DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 83/60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.506	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 273, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILESCU GRIGORE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.506	22	83/60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.973,672 392.740,091	2	559.855,997 392.713,078	120.736
2	559.855,997 392.713,078	3	559.859,596 392.700,676	12.914
3	559.859,596 392.700,676	4	559.966,645 392.725,981	109.999
4	559.966,645 392.725,981	5	559.976,445 392.728,183	10.044
5	559.976,445 392.728,183	1	559.973,672 392.740,091	12.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. 1128, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 269, 270, 83/62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22114	3.000	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22114-C1	Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. 1128, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta parter in suprafata construita la sol de 127.00mp, acoperita cu tabla si tigla. Beci in suprafata utila de 9.00mp.
A1.2	22114-C2	Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. 1128, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa in suprafata construita de 38.00mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23587 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 1329, din 06/06/2022 emis de BNP Musat Roxana Andreea;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE VASILE** 2) **DUMITRACHE CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23587 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 1329, din 06/06/2022 emis de BNP Musat Roxana Andreea;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE ZOIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

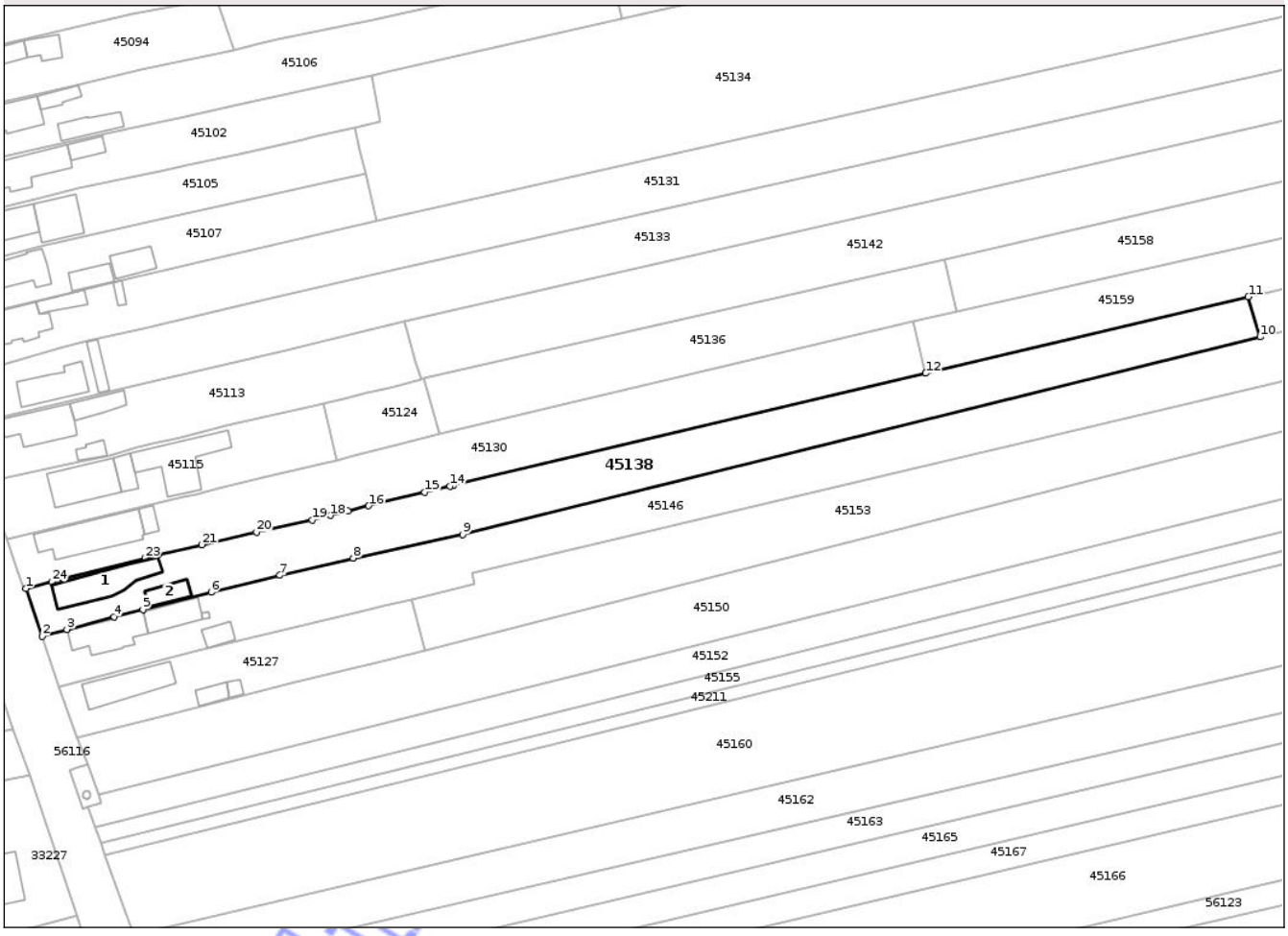
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22114	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	22	269	-	
2	arabil	DA	467	22	270	-	
3	arabil	NU	1.991	22	83/62	-	
4	arabil	DA	142	22	83/62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22114-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta parter in suprafata construita la sol de 127.00 mp, acoperita cu tabla si tigla. Beci in suprafata utila de 9.00mp.
A1.2	22114-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa in suprafata construita de 38.00mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.766,0 392.665,71	2	559.769,64 392.654,92	11.387
3	559.775,285 392.656,484	4	559.785,92 392.659,35	11.014
5	559.792,45 392.660,96	6	559.807,87 392.664,83	15.898
7	559.823,43 392.668,68	8	559.839,97 392.672,59	16.996
9	559.864,733 392.677,878	10	560.045,034 392.722,495	185.739
11	560.042,312 392.731,566	12	559.969,415 392.714,293	74.916
13	559.862,724 392.689,014	14	559.861,85 392.688,776	0.906
15	559.856,15 392.687,42	16	559.843,5 392.684,37	13.012
17	559.838,825 392.683,189	18	559.834,861 392.682,188	4.089
19	559.830,71 392.681,14	20	559.818,12 392.678,42	12.88
21	559.805,81 392.675,57	22	559.795,94 392.673,35	10.117
23	559.792,955 392.672,593	24	559.771,822 392.667,232	21.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.769,64 392.654,92	3	559.775,285 392.656,484	5.858
4	559.785,92 392.659,35	5	559.792,45 392.660,96	6.726
6	559.807,87 392.664,83	7	559.823,43 392.668,68	16.029
8	559.839,97 392.672,59	9	559.864,733 392.677,878	25.321
10	560.045,034 392.722,495	11	560.042,312 392.731,566	9.471
12	559.969,415 392.714,293	13	559.862,724 392.689,014	109.644
14	559.861,85 392.688,776	15	559.856,15 392.687,42	5.859
16	559.843,5 392.684,37	17	559.838,825 392.683,189	4.822
18	559.834,861 392.682,188	19	559.830,71 392.681,14	4.281
20	559.818,12 392.678,42	21	559.805,81 392.675,57	12.636
22	559.795,94 392.673,35	23	559.792,955 392.672,593	3.08
24	559.771,822 392.667,232	1	559.766,0 392.665,71	6.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 83/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		652	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

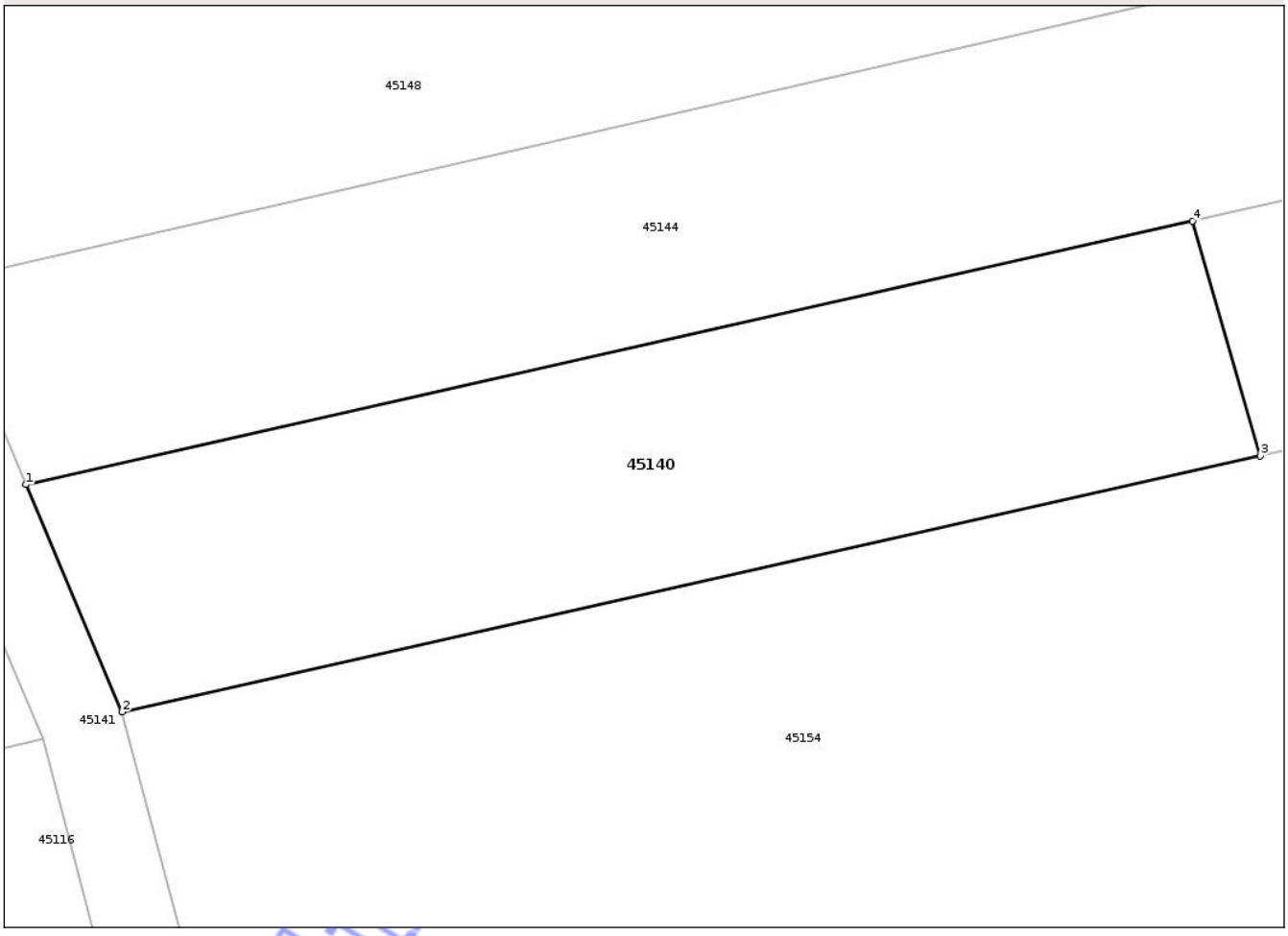
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	652	22	83/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.023,721 392.885,212	2	560.028,313 392.874,386	11.759
2	560.028,313 392.874,386	3	560.082,557 392.886,579	55.598
3	560.082,557 392.886,579	4	560.079,323 392.897,752	11.631
4	560.079,323 392.897,752	1	560.023,721 392.885,212	56.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: DE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.867	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

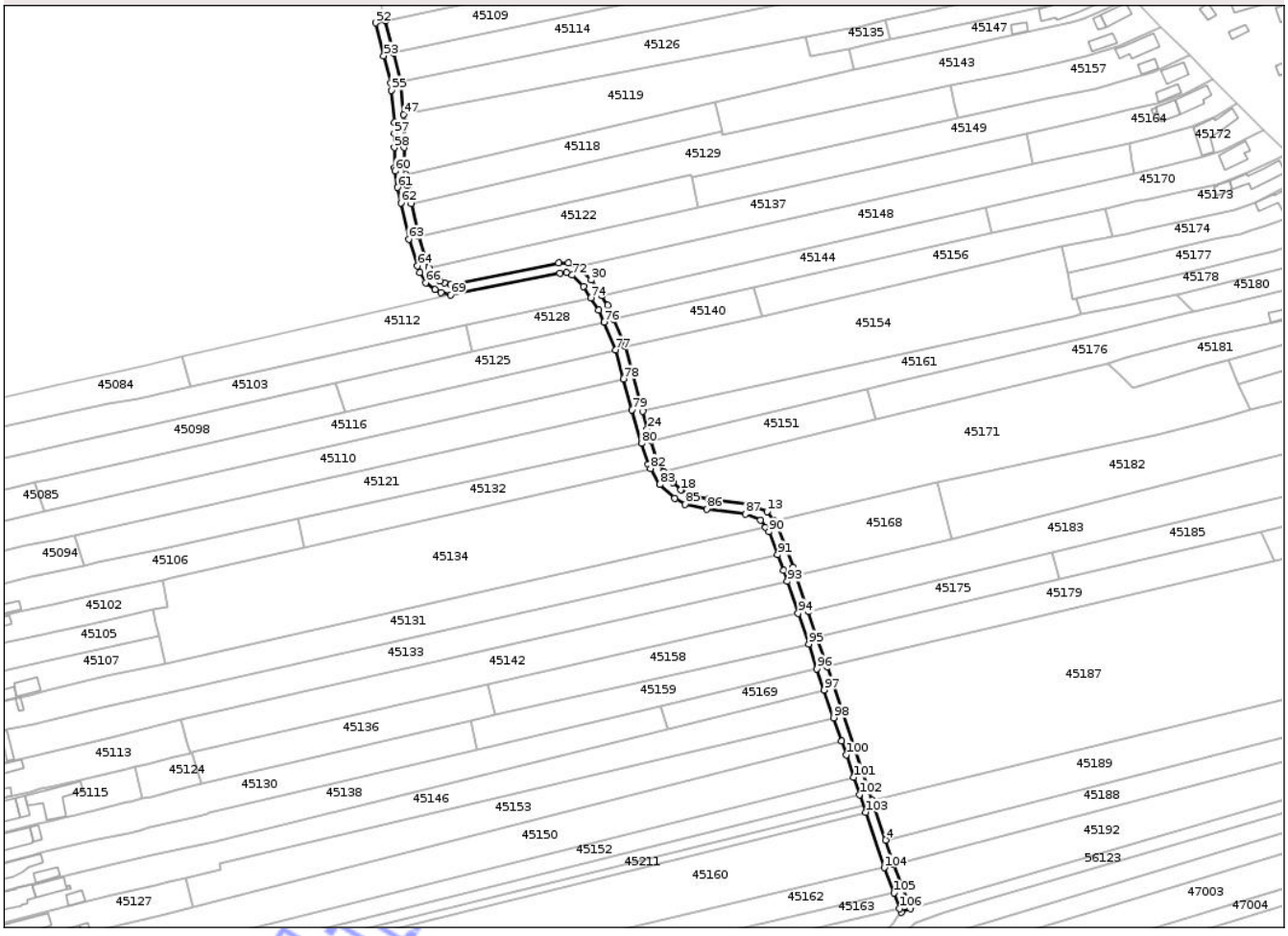
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.867	-	DE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	560.138,119 392.649,589	2	560.141,854 392.651,021	4.0
4	560.131,839 392.678,344	5	560.126,555 392.694,07	16.59
7	560.104,579 392.758,973	8	560.101,093 392.769,237	10.84
10	560.095,14 392.786,761	11	560.089,01 392.802,766	17.139
13	560.084,722 392.808,821	14	560.077,131 392.811,745	8.135
16	560.055,191 392.815,233	17	560.053,578 392.815,59	1.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	560.141,854 392.651,021	3	560.135,107 392.668,624	18.852
5	560.126,555 392.694,07	6	560.108,554 392.747,27	56.163
8	560.101,093 392.769,237	9	560.096,208 392.783,617	15.187
11	560.089,01 392.802,766	12	560.087,326 392.805,143	2.913
14	560.077,131 392.811,745	15	560.061,526 392.813,83	15.743
17	560.053,578 392.815,59	18	560.050,307 392.817,396	3.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	560.135,107 392.668,624	4	560.131,839 392.678,344	10.254
6	560.108,554 392.747,27	7	560.104,579 392.758,973	12.36
9	560.096,208 392.783,617	10	560.095,14 392.786,761	3.321
12	560.087,326 392.805,143	13	560.084,722 392.808,821	4.507
15	560.061,526 392.813,83	16	560.055,191 392.815,233	6.489
18	560.050,307 392.817,396	19	560.047,211 392.820,273	4.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	560.047,211 392.820,273	20	560.045,185 392.822,156	2.765
22	560.041,086 392.829,302	23	560.038,549 392.837,053	8.155
25	560.035,164 392.848,694	26	560.028,313 392.874,386	26.59
28	560.021,326 392.890,859	29	560.018,834 392.894,684	4.565
31	560.009,409 392.906,174	32	560.005,672 392.907,745	4.054
34	559.958,928 392.899,051	35	559.956,316 392.899,71	2.694
37	559.951,952 392.902,529	38	559.950,192 392.905,478	3.434
40	559.946,024 392.918,227	41	559.943,141 392.931,363	13.449
43	559.940,972 392.942,775	44	559.940,538 392.945,81	3.066
46	559.940,372 392.963,635	47	559.940,087 392.966,685	3.063
49	559.938,822 392.979,885	50	559.936,046 392.991,061	11.516
52	559.928,941 393.003,063	53	559.932,182 392.990,031	13.429
55	559.935,167 392.976,339	56	559.936,373 392.963,437	12.958
58	559.936,429 392.953,529	59	559.936,542 392.945,498	8.032
61	559.937,659 392.937,682	62	559.939,0 392.931,569	6.258
64	559.945,668 392.906,443	65	559.946,528 392.903,812	2.768
67	559.952,516 392.896,999	68	559.955,022 392.895,911	2.732
70	560.002,233 392.903,638	71	560.004,924 392.903,721	2.693
73	560.011,638 392.898,403	74	560.014,658 392.893,766	5.533
76	560.019,833 392.884,134	77	560.024,52 392.873,083	12.003
79	560.030,881 392.849,233	80	560.034,716 392.835,904	13.87
82	560.038,373 392.825,994	83	560.042,018 392.819,639	7.326
85	560.052,149 392.811,809	86	560.060,827 392.809,887	8.889
88	560.082,156 392.805,523	89	560.084,176 392.802,671	3.494
91	560.088,978 392.791,668	92	560.091,377 392.785,402	6.71
94	560.097,141 392.768,434	95	560.101,285 392.756,235	12.884
97	560.107,496 392.737,952	98	560.111,161 392.726,938	11.608
100	560.116,248 392.712,183	101	560.119,243 392.703,272	9.401
103	560.123,914 392.689,369	104	560.131,325 392.667,315	23.265
106	560.137,532 392.651,121	1	560.138,119 392.649,589	1.641
20	560.045,185 392.822,156	21	560.043,716 392.824,718	2.954
23	560.038,549 392.837,053	24	560.037,039 392.841,664	4.852
26	560.028,313 392.874,386	27	560.023,721 392.885,212	11.759
29	560.018,834 392.894,684	30	560.014,749 392.900,956	7.485
32	560.005,672 392.907,745	33	560.001,776 392.907,626	3.898
35	559.956,316 392.899,71	36	559.954,582 392.900,463	1.891
38	559.950,192 392.905,478	39	559.950,089 392.905,791	0.329
41	559.943,141 392.931,363	42	559.941,598 392.938,394	7.198
44	559.940,538 392.945,81	45	559.940,428 392.953,569	7.759
47	559.940,087 392.966,685	48	559.938,872 392.979,68	13.051
50	559.936,046 392.991,061	51	559.932,85 393.003,93	13.26
53	559.932,182 392.990,031	54	559.934,916 392.979,028	11.337
56	559.936,373 392.963,437	57	559.936,397 392.959,125	4.313
59	559.936,542 392.945,498	60	559.936,729 392.944,192	1.319
62	559.939,0 392.931,569	63	559.942,16 392.917,174	14.737
65	559.946,528 392.903,812	66	559.948,897 392.899,842	4.622
68	559.955,022 392.895,911	69	559.958,826 392.894,951	3.924
71	560.004,924 392.903,721	72	560.007,158 392.902,781	2.422
74	560.014,658 392.893,766	75	560.017,782 392.888,972	5.723
77	560.024,52 392.873,083	78	560.027,602 392.861,527	11.96
80	560.034,716 392.835,904	81	560.037,413 392.827,668	8.666
83	560.042,018 392.819,639	84	560.047,943 392.814,132	8.09
86	560.060,827 392.809,887	87	560.076,133 392.807,843	15.442
89	560.084,176 392.802,671	90	560.085,455 392.800,865	2.214
92	560.091,377 392.785,402	93	560.092,839 392.781,099	4.544
95	560.101,285 392.756,235	96	560.104,626 392.746,399	10.388
98	560.111,161 392.726,938	99	560.114,354 392.717,677	9.796
101	560.119,243 392.703,272	102	560.121,554 392.696,392	7.258
104	560.131,325 392.667,315	105	560.135,168 392.657,29	10.737
21	560.043,716 392.824,718	22	560.041,086 392.829,302	5.285
24	560.037,039 392.841,664	25	560.035,164 392.848,694	7.276
27	560.023,721 392.885,212	28	560.021,326 392.890,859	6.134
30	560.014,749 392.900,956	31	560.009,409 392.906,174	7.466
33	560.001,776 392.907,626	34	559.958,928 392.899,051	43.698
36	559.954,582 392.900,463	37	559.951,952 392.902,529	3.345
39	559.950,089 392.905,791	40	559.946,024 392.918,227	13.084
42	559.941,598 392.938,394	43	559.940,972 392.942,775	4.425
45	559.940,428 392.953,569	46	559.940,372 392.963,635	10.067
48	559.938,872 392.979,68	49	559.938,822 392.979,885	0.211
51	559.932,85 393.003,93	52	559.928,941 393.003,063	4.004
54	559.934,916 392.979,028	55	559.935,167 392.976,339	2.701
57	559.936,397 392.959,125	58	559.936,429 392.953,529	5.596
60	559.936,729 392.944,192	61	559.937,659 392.937,682	6.577
63	559.942,16 392.917,174	64	559.945,668 392.906,443	11.291
66	559.948,897 392.899,842	67	559.952,516 392.896,999	4.602
69	559.958,826 392.894,951	70	560.002,233 392.903,638	44.267
72	560.007,158 392.902,781	73	560.011,638 392.898,403	6.265
75	560.017,782 392.888,972	76	560.019,833 392.884,134	5.255
78	560.027,602 392.861,527	79	560.030,881 392.849,233	12.724
81	560.037,413 392.827,668	82	560.038,373 392.825,994	1.93
84	560.047,943 392.814,132	85	560.052,149 392.811,809	4.804
87	560.076,133 392.807,843	88	560.082,156 392.805,523	6.454
90	560.085,455 392.800,865	91	560.088,978 392.791,668	9.849
93	560.092,839 392.781,099	94	560.097,141 392.768,434	13.376
96	560.104,626 392.746,399	97	560.107,496 392.737,952	8.921
99	560.114,354 392.717,677	100	560.116,248 392.712,183	5.812
102	560.121,554 392.696,392	103	560.123,914 392.689,369	7.409
105	560.135,168 392.657,29	106	560.137,532 392.651,121	6.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat la Primăria Comunei

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1310, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 54, 55, 83/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24662	Din acte: 2.500 Masurata: 2.496	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24662-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1310, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	24662-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1310, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	24662-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1310, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20866 / 12/03/2026		
Act Administrativ nr. 218048, din 09/02/2026 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE ZOIA**, (decedată) 2) **IACOB CORNEL**, (decedat) 3) **IACOB EMILIA**, (decedată) 4) **IACOB GHEORGHE**, (decedat)	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOISE ZOIA** 2) **IACOB CORNEL** 3) **IACOB EMILIA** 4) **IACOB GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

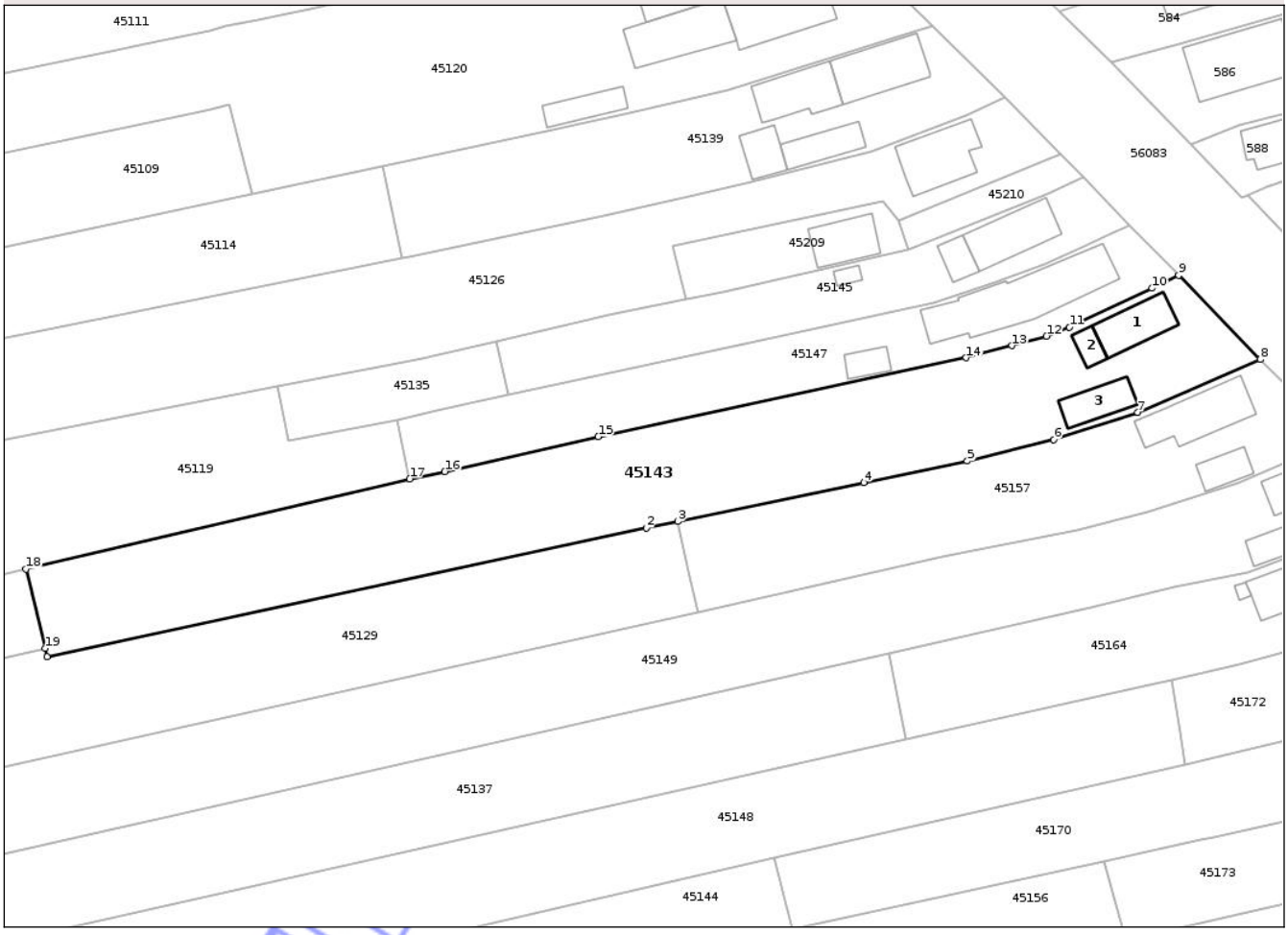
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24662	Din acte: 2.500 Masurata: 2.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	25	54	-	
2	arabil	DA	706	25	55	-	
3	arabil	NU	1.148	25	83/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24662-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	24662-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	24662-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.067,125 392.958,699	2	560.153,246 392.977,232	88.093
2	560.153,246 392.977,232	3	560.157,771 392.978,159	4.619
3	560.157,771 392.978,159	4	560.184,536 392.983,751	27.343
4	560.184,536 392.983,751	5	560.199,425 392.986,834	15.205
5	560.199,425 392.986,834	6	560.211,849 392.989,958	12.81
6	560.211,849 392.989,958	7	560.223,925 392.993,851	12.688
7	560.223,925 392.993,851	8	560.241,53 393.001,465	19.181
8	560.241,53 393.001,465	9	560.229,813 393.013,576	16.851
9	560.229,813 393.013,576	10	560.225,977 393.011,699	4.271
10	560.225,977 393.011,699	11	560.214,09 393.006,09	13.144
11	560.214,09 393.006,09	12	560.210,81 393.004,79	3.528
12	560.210,81 393.004,79	13	560.205,836 393.003,432	5.156
13	560.205,836 393.003,432	14	560.199,225 393.001,699	6.834
14	560.199,225 393.001,699	15	560.146,35 392.990,348	54.08
15	560.146,35 392.990,348	16	560.124,314 392.985,355	22.595
16	560.124,314 392.985,355	17	560.119,257 392.984,285	5.169
17	560.119,257 392.984,285	18	560.064,086 392.971,313	56.675
18	560.064,086 392.971,313	19	560.066,829 392.959,927	11.713
19	560.066,829 392.959,927	1	560.067,125 392.958,699	1.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. 1127, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 272, 271, 83/63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22088	3.750	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22088-C1	Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. 1127, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	22088-C2	Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. 1127, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	22088-C3	Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. 1127, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 272, 271, 83/63	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	22088-C4	Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. 1127, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 272, 271, 83/63	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11813 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. 1252, din 09/05/2019 emis de NP Toneata Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru terenul in suprafata de 848 mp indiviz din 3750 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 848/3750, cota initiala 848/3750	A1
	1) **DENES MIHAI-BOGDAN** 2) **DÉNEŞ AURELIA-GEORGETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DENES MIHAI-BOGDAN** 2) **DÉNEŞ AURELIA-GEORGETA**	
14590 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 1583, din 10/06/2019 emis de NP Toneata Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru terenul in suprafata de 2902 mp indiviz din 3750 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 2902/3750, cota initiala 2902/3750	A1
	1) **DÉNEŞ AURELIA-GEORGETA** 2) **DENES MIHAI-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

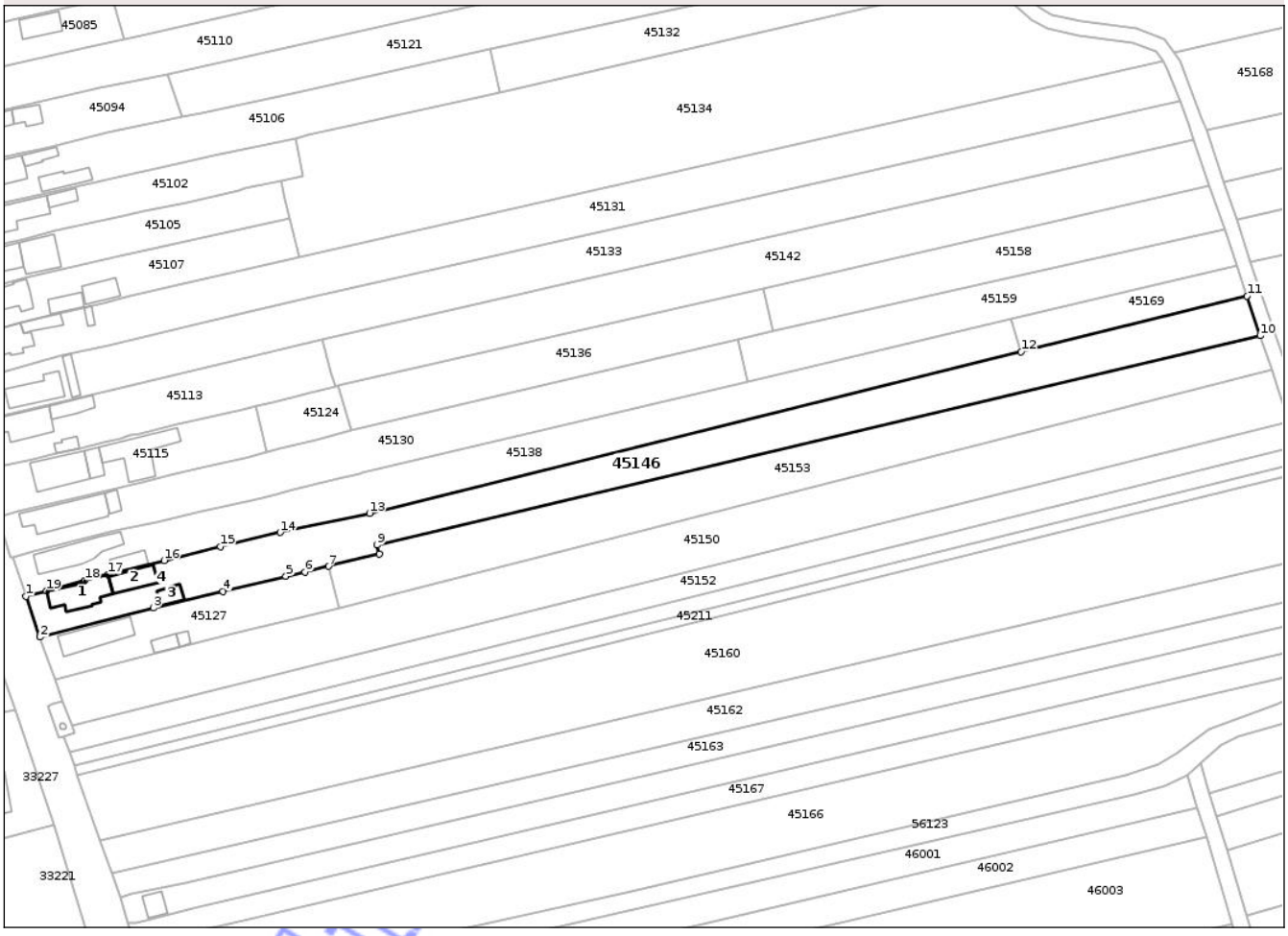
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22088	3.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	22	272	-	
2	arabil	DA	367	22	271	-	
3	arabil	NU	2.639	22	83/63	-	
4	arabil	DA	263	22	83/63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22088-C1	constructii de locuinte	Din acte: 120 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	22088-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	22088-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	22088-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.769,64 392.654,92	2	559.773,556 392.643,646	11.935
2	559.773,556 392.643,646	3	559.804,93 392.651,76	32.406
3	559.804,93 392.651,76	4	559.824,15 392.656,33	19.756
4	559.824,15 392.656,33	5	559.841,57 392.660,46	17.903
5	559.841,57 392.660,46	6	559.846,794 392.661,695	5.368
6	559.846,794 392.661,695	7	559.853,33 392.663,24	6.716
7	559.853,33 392.663,24	8	559.867,407 392.666,608	14.474
8	559.867,407 392.666,608	9	559.866,817 392.669,094	2.555
9	559.866,817 392.669,094	10	560.111,161 392.726,938	251.097
10	560.111,161 392.726,938	11	560.107,496 392.737,952	11.608
11	560.107,496 392.737,952	12	560.045,034 392.722,495	64.346
12	560.045,034 392.722,495	13	559.864,733 392.677,878	185.739
13	559.864,733 392.677,878	14	559.839,97 392.672,59	25.321
14	559.839,97 392.672,59	15	559.823,43 392.668,68	16.996
15	559.823,43 392.668,68	16	559.807,87 392.664,83	16.029
16	559.807,87 392.664,83	17	559.792,45 392.660,96	15.898
17	559.792,45 392.660,96	18	559.785,92 392.659,35	6.726
18	559.785,92 392.659,35	19	559.775,285 392.656,484	11.014
19	559.775,285 392.656,484	1	559.769,64 392.654,92	5.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 83/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.806	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.302	22	83/29	-	
2	arabil	DA	504	22	83/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.009,409 392.906,174	2	560.014,749 392.900,956	7.466
2	560.014,749 392.900,956	3	560.018,834 392.894,684	7.485
3	560.018,834 392.894,684	4	560.171,725 392.929,78	156.867
4	560.171,725 392.929,78	5	560.230,63 392.943,302	60.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.230,63 392.943,302	6	560.229,954 392.947,936	4.683
6	560.229,954 392.947,936	7	560.228,729 392.955,315	7.48
7	560.228,729 392.955,315	8	560.220,034 392.953,455	8.892
8	560.220,034 392.953,455	9	560.190,623 392.946,783	30.158
9	560.190,623 392.946,783	1	560.009,409 392.906,174	185.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.935	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

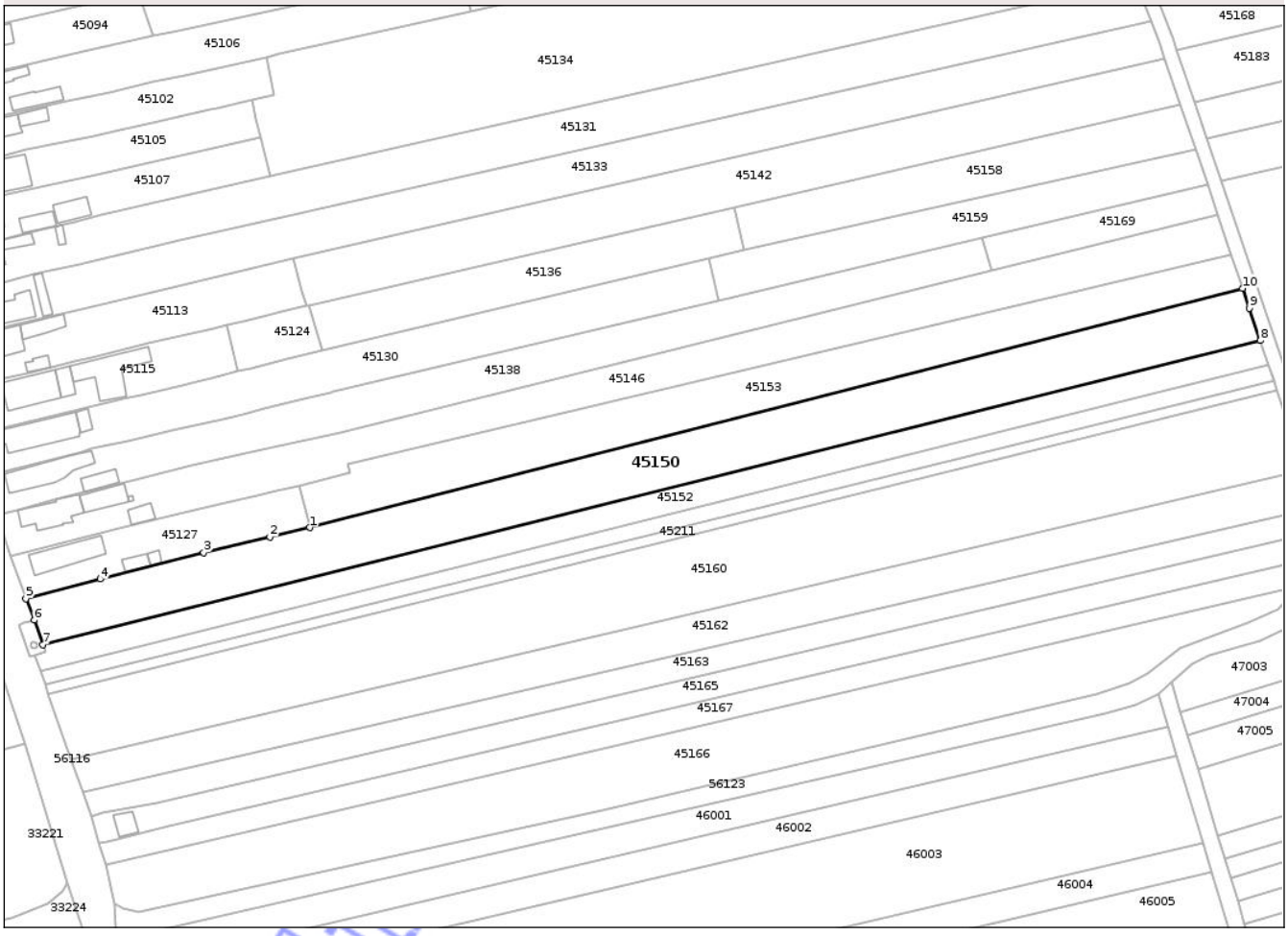
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.683	44	539/1	-	
2	arabil	DA	1.252	44	539/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.856,17 392.651,58	2	559.845,15 392.648,95	11.329
2	559.845,15 392.648,95	3	559.826,87 392.644,59	18.793
3	559.826,87 392.644,59	4	559.798,17 392.637,34	29.602
4	559.798,17 392.637,34	5	559.777,65 392.631,9	21.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.777,65 392.631,9	6	559.779,914 392.625,966	6.351
6	559.779,914 392.625,966	7	559.782,379 392.619,203	7.198
7	559.782,379 392.619,203	8	560.119,243 392.703,272	347.195
8	560.119,243 392.703,272	9	560.116,248 392.712,183	9.401
9	560.116,248 392.712,183	10	560.114,354 392.717,677	5.812
10	560.114,354 392.717,677	1	559.856,17 392.651,58	266.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 25/1, Parcela: 83/15/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.131	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59244, din 01/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

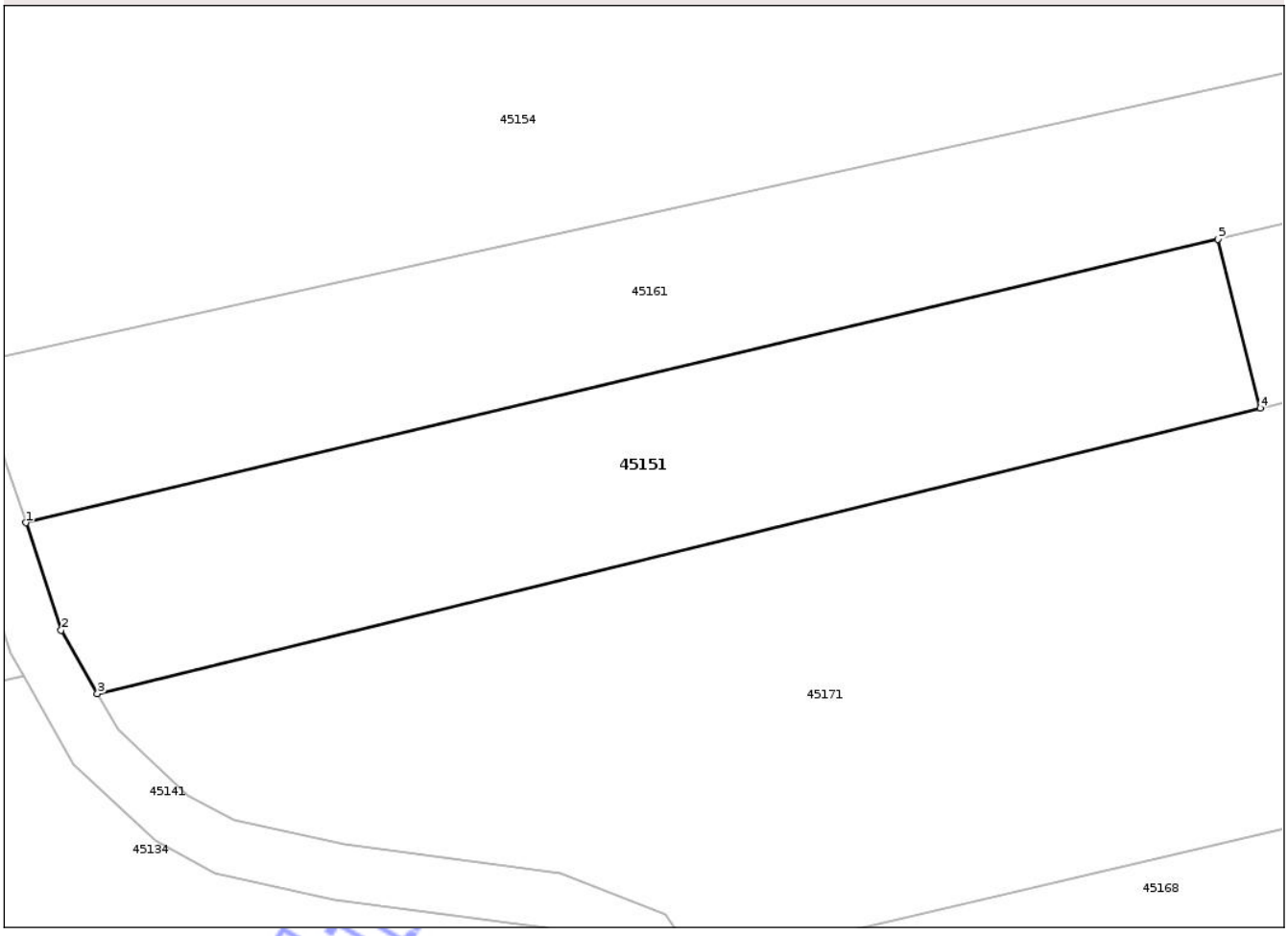
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.131	25/1	83/15/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.038,549 392.837,053	2	560.041,086 392.829,302	8.155
2	560.041,086 392.829,302	3	560.043,716 392.824,718	5.285
3	560.043,716 392.824,718	4	560.127,729 392.845,336	86.506
4	560.127,729 392.845,336	5	560.124,671 392.857,504	12.546
5	560.124,671 392.857,504	1	560.038,549 392.837,053	88.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.468	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 272/2025, din 30/06/2025 emis de BIN IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **FLOREA VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IVAN SILVIA-NICULINA**	
Act Notarial nr. 264, din 13/10/2025 emis de BIN "MUSAT ROXANA ANDREEA";		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IVAN SILVIA-NICULINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **FLOREA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

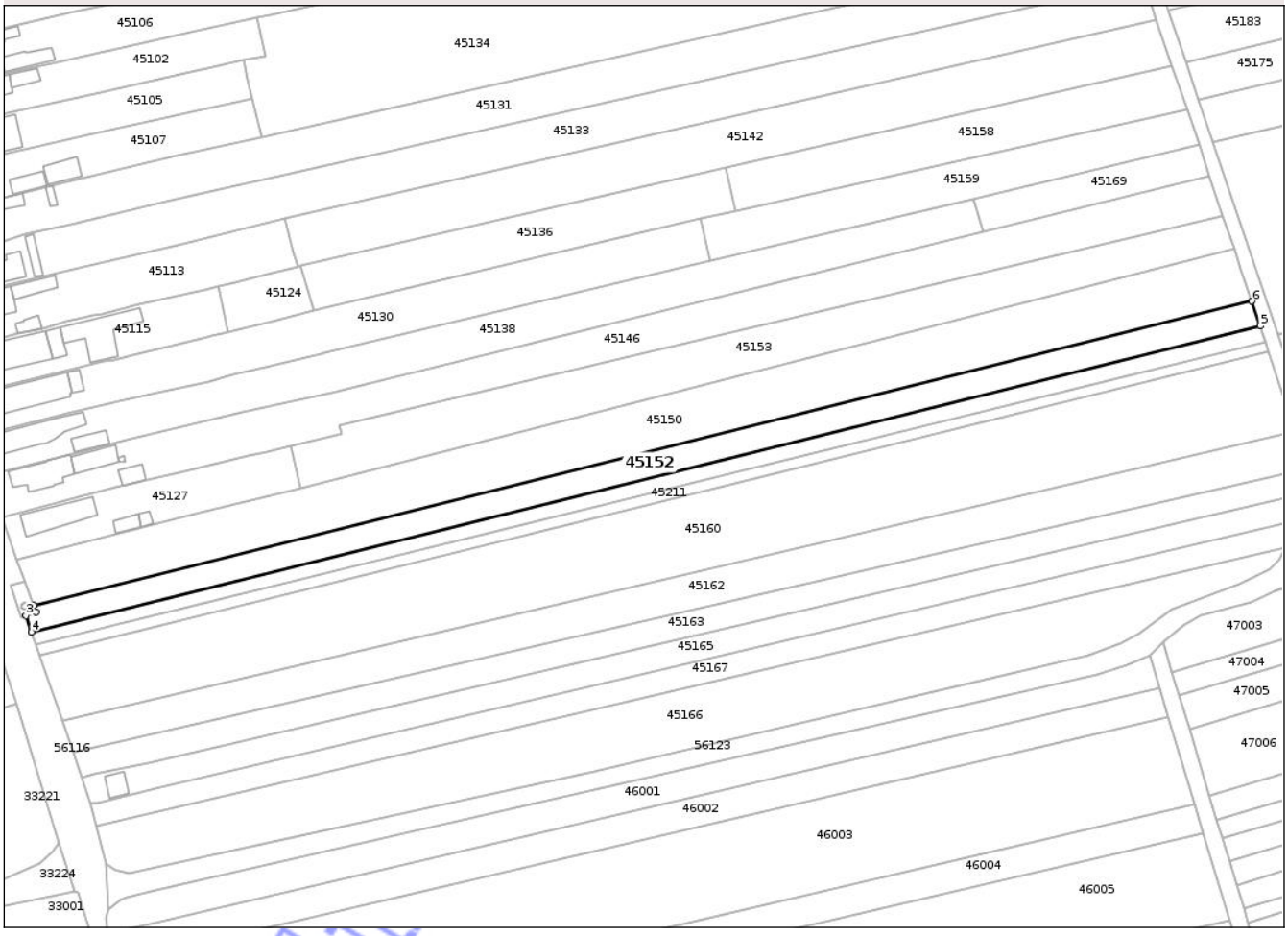
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.821	44	539/2	-	
2	arabil	DA	647	44	539/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.782,379 392.619,203	2	559.783,054 392.617,353	1.969
2	559.783,054 392.617,353	3	559.780,126 392.616,371	3.088
3	559.780,126 392.616,371	4	559.781,684 392.611,924	4.711
4	559.781,684 392.611,924	5	560.121,554 392.696,392	350.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.121,554 392.696,392	6	560.119,243 392.703,272	7.258
6	560.119,243 392.703,272	1	559.782,379 392.619,203	347.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.467	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 188, din 16/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU GHEORGHE** 2) **UNGUREANU MIRCEA** 3) **UNGUREANU NICOLAE** 4) **ENE SOFIA** 5) **DUMITRACHE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

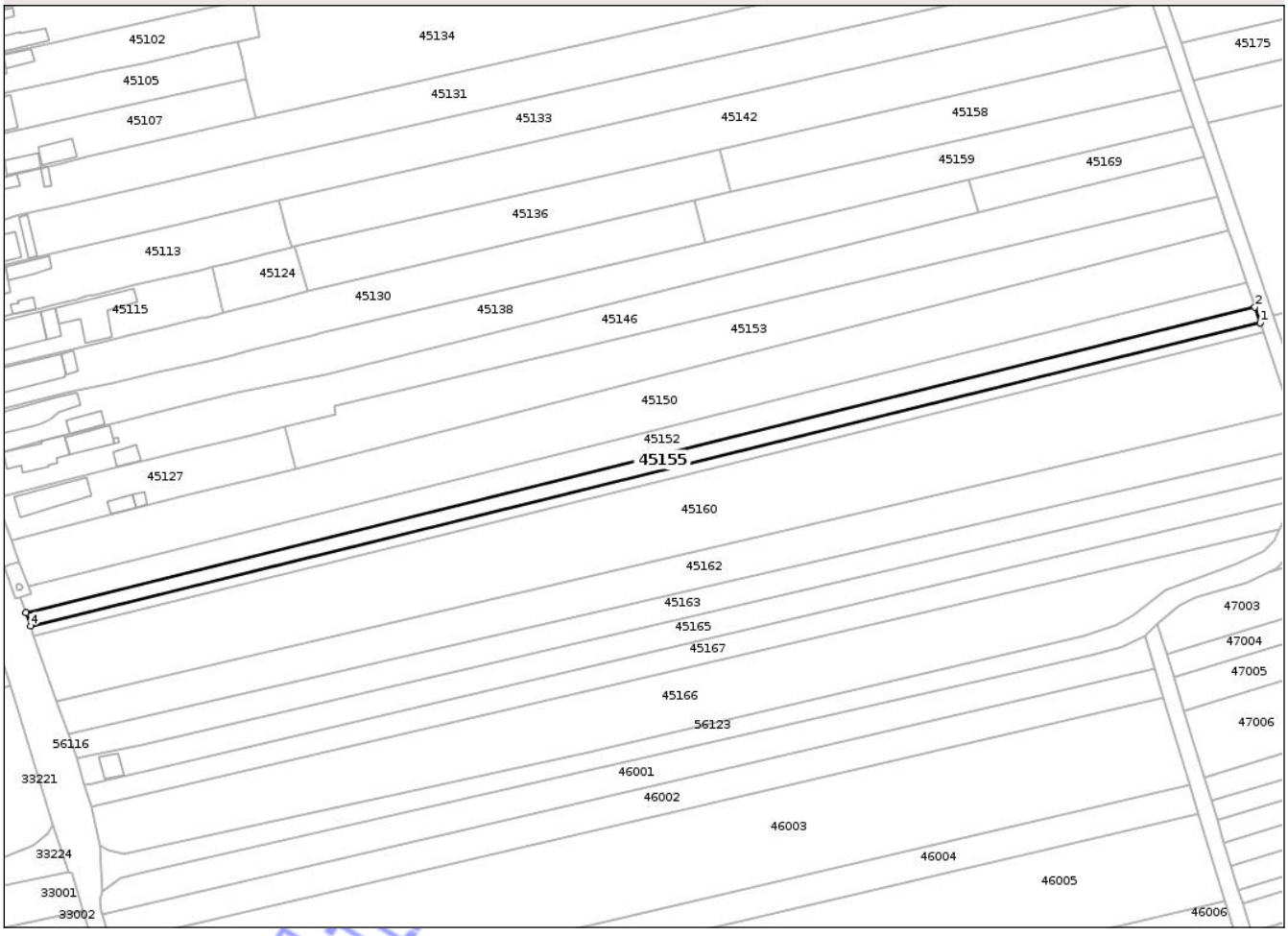
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.099	44	539/3	-	
2	arabil	DA	368	44	539/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.123,013 392.692,052	2	560.121,554 392.696,392	4.578
2	560.121,554 392.696,392	3	559.781,684 392.611,924	350.21
3	559.781,684 392.611,924	4	559.782,95 392.608,307	3.832
4	559.782,95 392.608,307	1	560.123,013 392.692,052	350.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 83/60/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.594	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

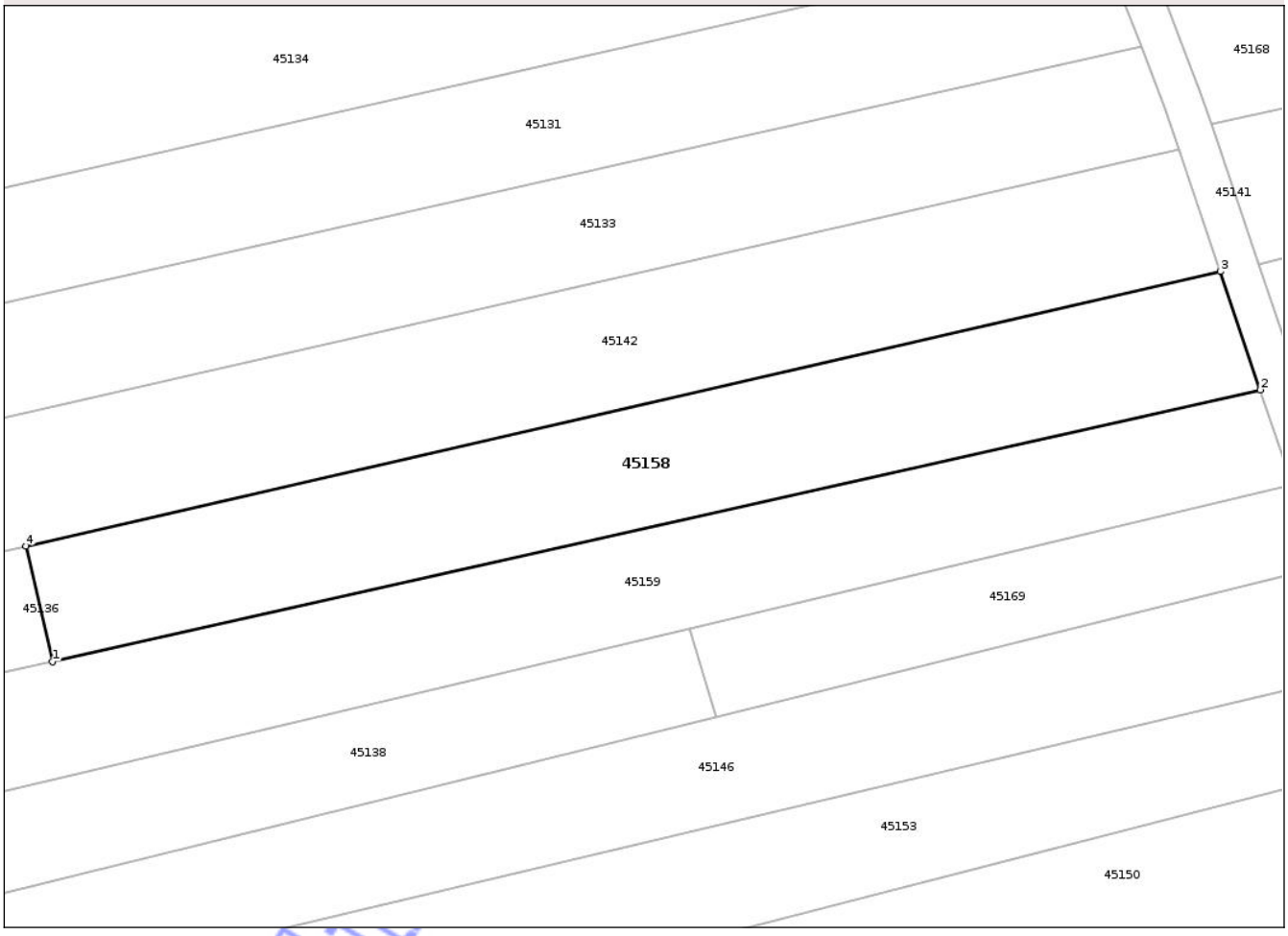
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.594	22	83/60/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.976,445 392.728,183	2	560.101,285 392.756,235	127.953
2	560.101,285 392.756,235	3	560.097,141 392.768,434	12.884
3	560.097,141 392.768,434	4	559.973,672 392.740,091	126.68
4	559.973,672 392.740,091	1	559.976,445 392.728,183	12.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 83/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.550	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.550	22	83/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.966,645 392.725,981	2	559.969,415 392.714,293	12.012
2	559.969,415 392.714,293	3	560.042,312 392.731,566	74.916
3	560.042,312 392.731,566	4	560.104,626 392.746,399	64.055
4	560.104,626 392.746,399	5	560.101,285 392.756,235	10.388
5	560.101,285 392.756,235	6	559.976,445 392.728,183	127.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.976,445 392.728,183	1	559.966,645 392.725,981	10.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 25/1, Parcela: 83/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21180	Din acte: 1.855 Masurata: 2.274	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6025 / 14/03/2016		
Act Notarial nr. 640, din 11/03/2016 emis de NP TONEATA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNCASU DUMITRU DAN** 2) **LUNCASU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

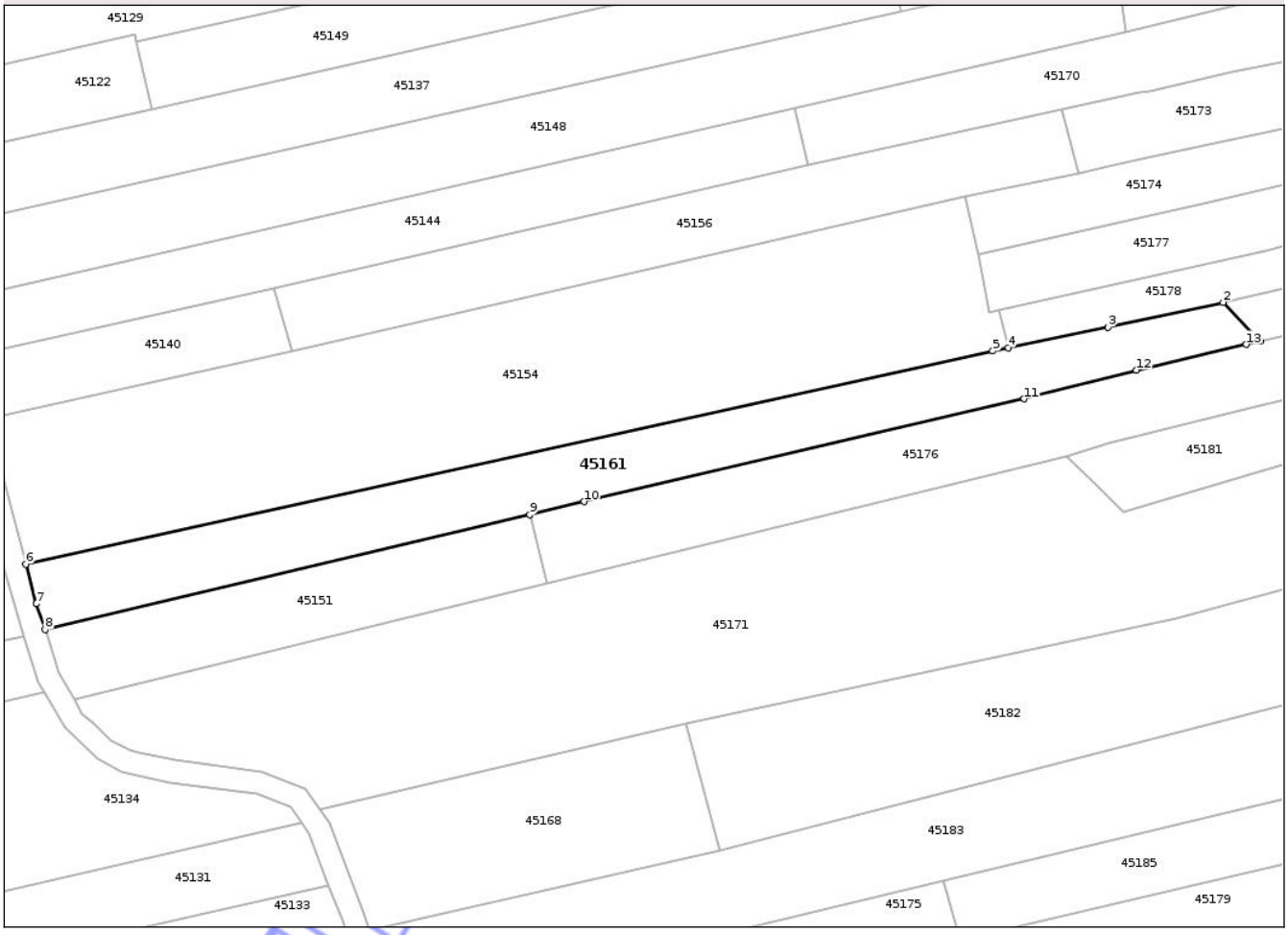
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21180	Din acte: 1.855 Masurata: 2.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.178	25/1	83/18	-	
2	arabil	DA	96	25/1	83/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.254,475 392.888,281	2	560.247,908 392.895,182	9.526
2	560.247,908 392.895,182	3	560.227,426 392.890,806	20.944
3	560.227,426 392.890,806	4	560.209,677 392.887,13	18.126
4	560.209,677 392.887,13	5	560.206,957 392.886,563	2.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.206,957 392.886,563	6	560.035,164 392.848,694	175.917
6	560.035,164 392.848,694	7	560.037,039 392.841,664	7.276
7	560.037,039 392.841,664	8	560.038,549 392.837,053	4.852
8	560.038,549 392.837,053	9	560.124,671 392.857,504	88.517
9	560.124,671 392.857,504	10	560.134,31 392.859,793	9.907
10	560.134,31 392.859,793	11	560.212,483 392.878,048	80.276
11	560.212,483 392.878,048	12	560.232,436 392.883,154	20.596
12	560.232,436 392.883,154	13	560.251,996 392.887,714	20.085
13	560.251,996 392.887,714	1	560.254,475 392.888,281	2.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:-

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.468	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92790, din 29/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU ION** 2) **UNGUREANU MARIA** 3) **PANĂ AURICA** 4) **UNGUREANU ION** 5) **DANCIU VASILE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

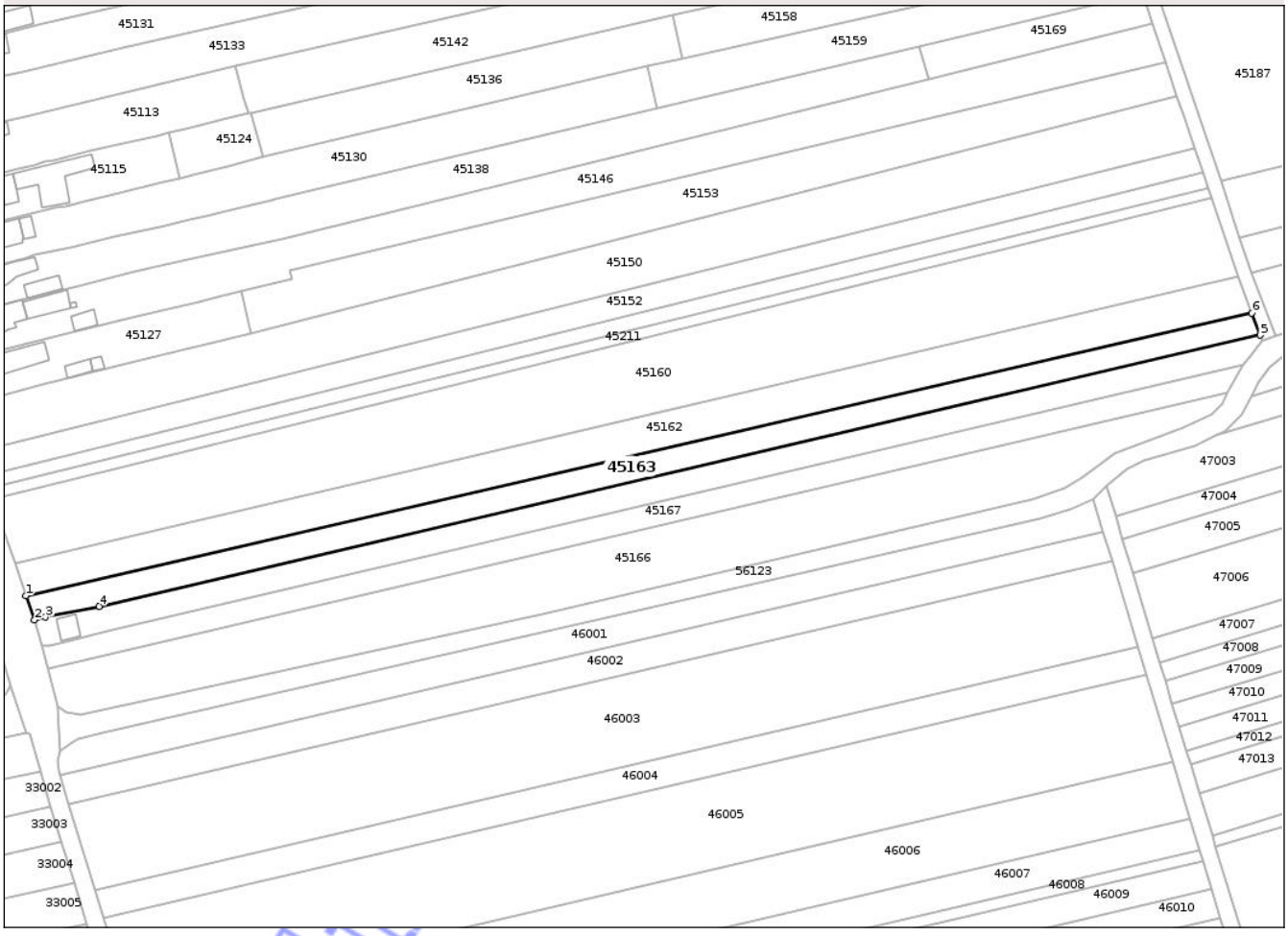
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.440	44	539/6	-	
2	arabil	DA	28	44	539/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.793,362 392.578,577	2	559.795,743 392.571,779	7.202
2	559.795,743 392.571,779	3	559.798,833 392.572,603	3.198
3	559.798,833 392.572,603	4	559.813,822 392.575,589	15.284
4	559.813,822 392.575,589	5	560.137,532 392.651,121	332.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.137,532 392.651,121	6	560.135,168 392.657,29	6.606
6	560.135,168 392.657,29	1	559.793,362 392.578,577	350.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.488	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113065, din 21/06/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUMBĂCEA ION ELENA**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUMBĂCEA ION ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

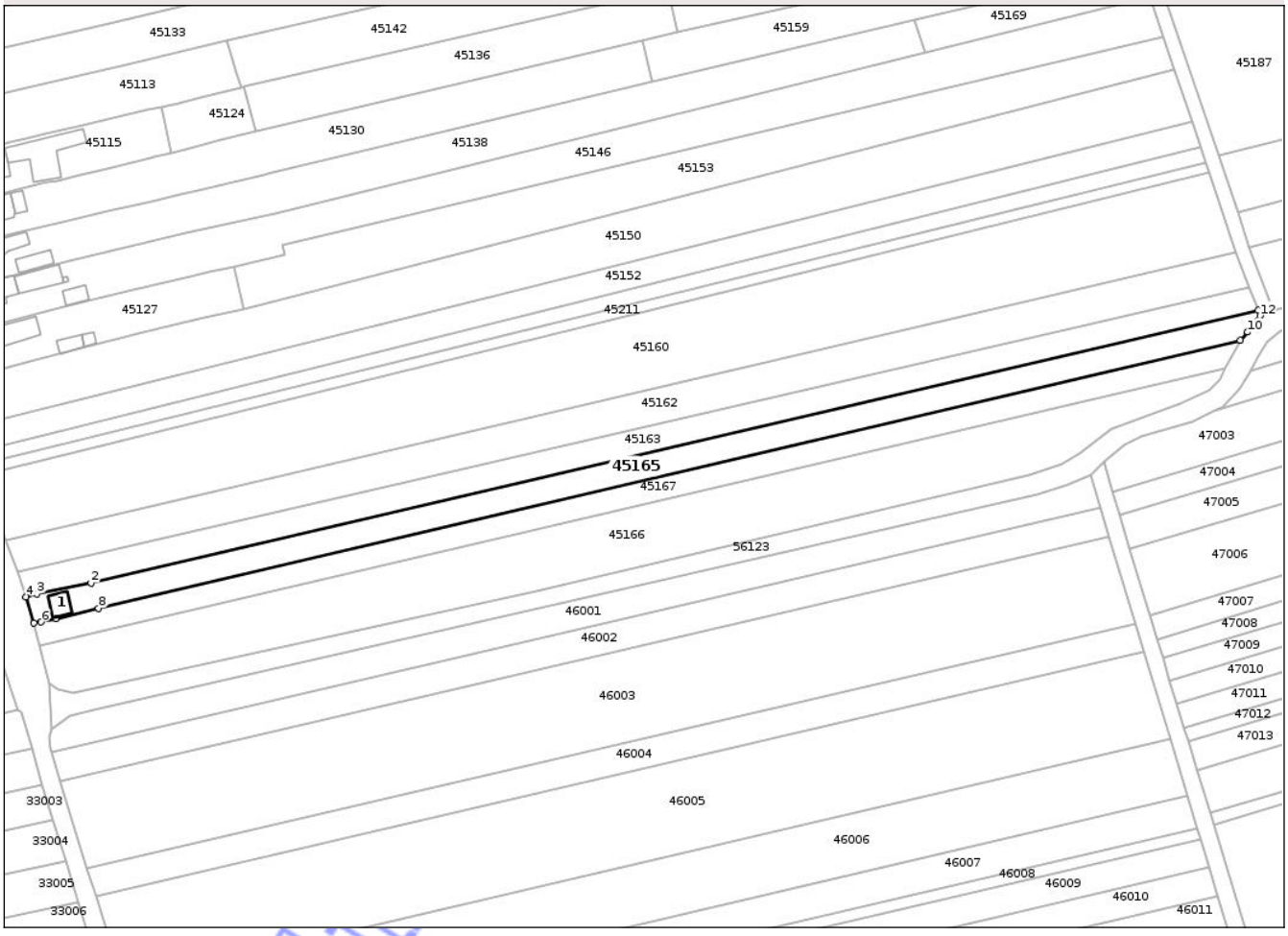
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.338	44	539/7	-	
2	curti constructii	NU	140	44	539/7	-	
3	curti constructii	DA	10	44	539/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.137,532 392.651,121	2	559.813,822 392.575,589	332.405
2	559.813,822 392.575,589	3	559.798,833 392.572,603	15.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.798,833 392.572,603	4	559.795,743 392.571,779	3.198
4	559.795,743 392.571,779	5	559.797,938 392.564,548	7.557
5	559.797,938 392.564,548	6	559.799,986 392.564,762	2.059
6	559.799,986 392.564,762	7	559.804,078 392.565,708	4.2
7	559.804,078 392.565,708	8	559.815,934 392.568,597	12.203
8	559.815,934 392.568,597	9	560.132,571 392.642,824	325.221
9	560.132,571 392.642,824	10	560.134,624 392.645,069	3.042
10	560.134,624 392.645,069	11	560.136,616 392.647,934	3.489
11	560.136,616 392.647,934	12	560.138,119 392.649,589	2.236
12	560.138,119 392.649,589	1	560.137,532 392.651,121	1.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23845	5.036	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20502 / 19/05/2022		
Act Administrativ nr. 215799, din 03/05/2022 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAGIOIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

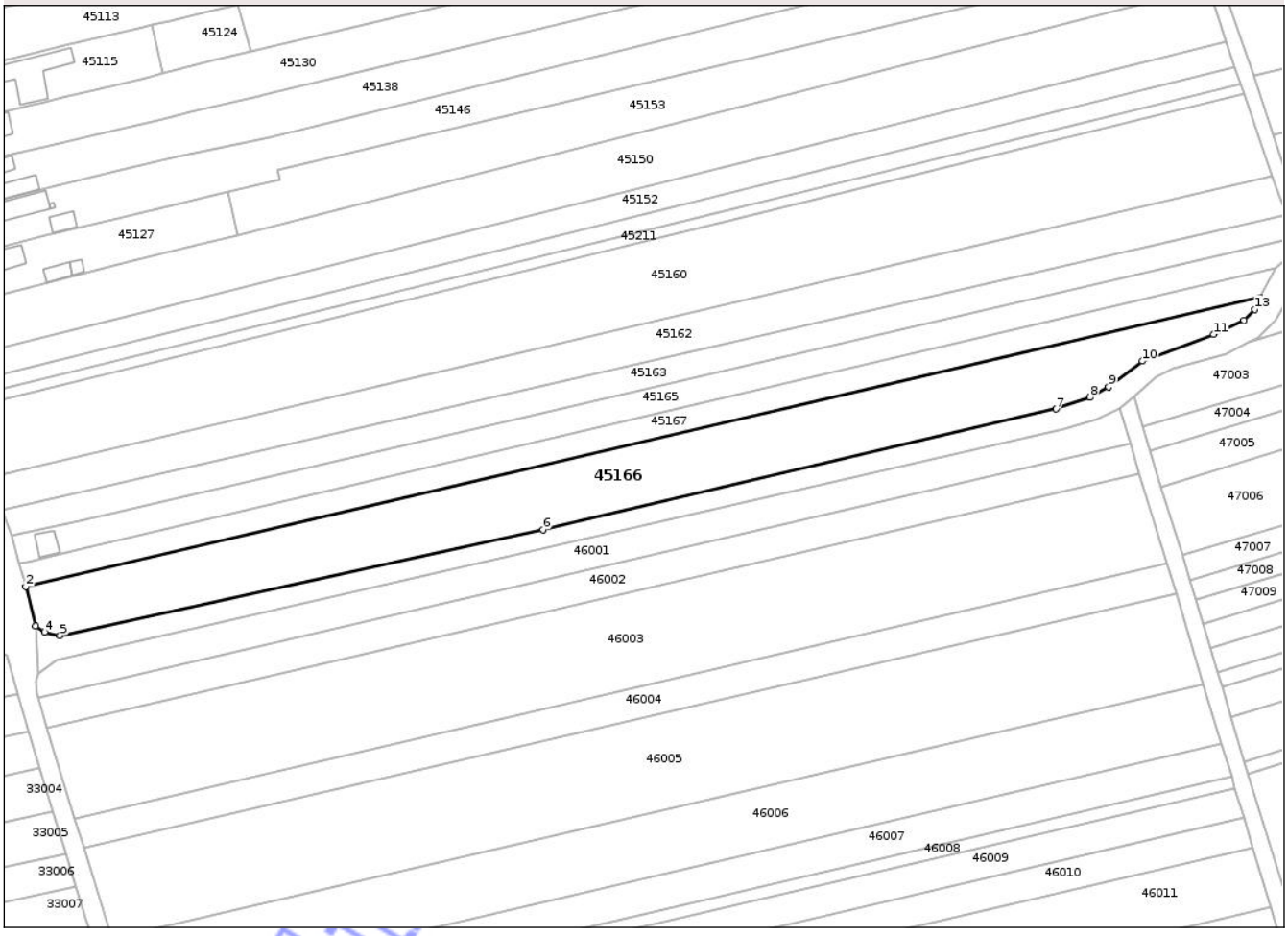
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23845	5.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.036	44	539/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.128,325 392.635,097	2	559.799,669 392.558,323	337.504
2	559.799,669 392.558,323	3	559.802,278 392.547,816	10.826
3	559.802,278 392.547,816	4	559.804,612 392.546,231	2.821
4	559.804,612 392.546,231	5	559.808,757 392.545,294	4.249
5	559.808,757 392.545,294	6	559.937,347 392.573,452	131.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.937,347 392.573,452	7	560.074,007 392.605,518	140.371
7	560.074,007 392.605,518	8	560.083,011 392.608,625	9.526
8	560.083,011 392.608,625	9	560.087,96 392.611,379	5.663
9	560.087,96 392.611,379	10	560.096,956 392.618,23	11.308
10	560.096,956 392.618,23	11	560.115,951 392.625,323	20.276
11	560.115,951 392.625,323	12	560.124,017 392.629,063	8.89
12	560.124,017 392.629,063	13	560.126,891 392.631,993	4.105
13	560.126,891 392.631,993	1	560.128,325 392.635,097	3.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 83/13/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22028	1.503	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31528 / 16/10/2020		
Act Notarial nr. 2159, din 12/10/2020 emis de NP Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVU GEORGE-LAURENŢIU** 2) **CHIVU GIANINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

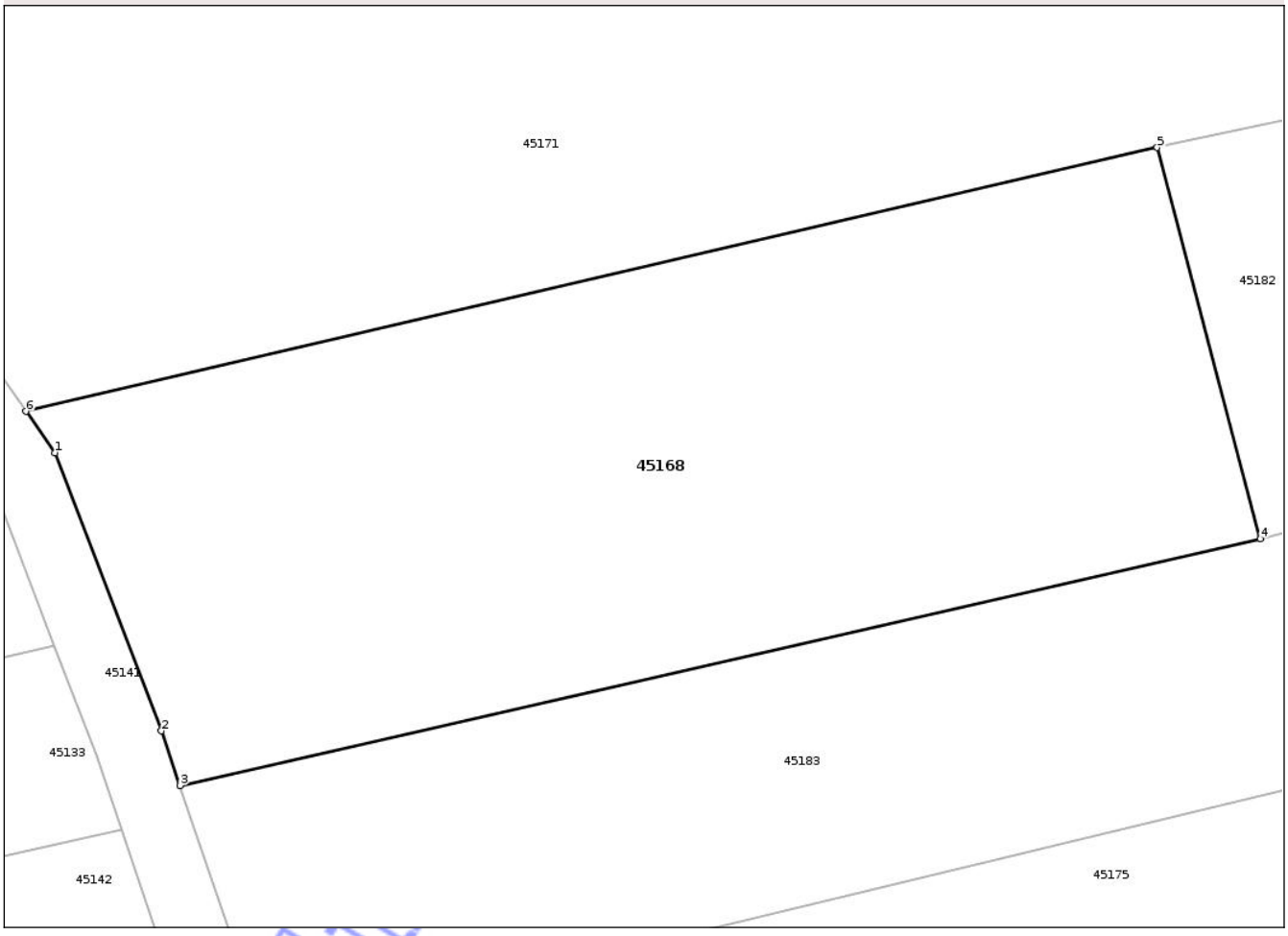
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22028	1.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.503	25	83/13/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.089,01 392.802,766	2	560.095,14 392.786,761	17.139
2	560.095,14 392.786,761	3	560.096,208 392.783,617	3.321
3	560.096,208 392.783,617	4	560.158,442 392.797,81	63.832
4	560.158,442 392.797,81	5	560.152,504 392.820,324	23.284
5	560.152,504 392.820,324	6	560.087,326 392.805,143	66.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.087,326 392.805,143	1	560.089,01 392.802,766	2.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1315, Jud. Prahova, Tarla: 25/1, 25, Parcela: 43/1, 44, 43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.355	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1315, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63424, din 27/03/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDOI I. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RĂDOI I. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

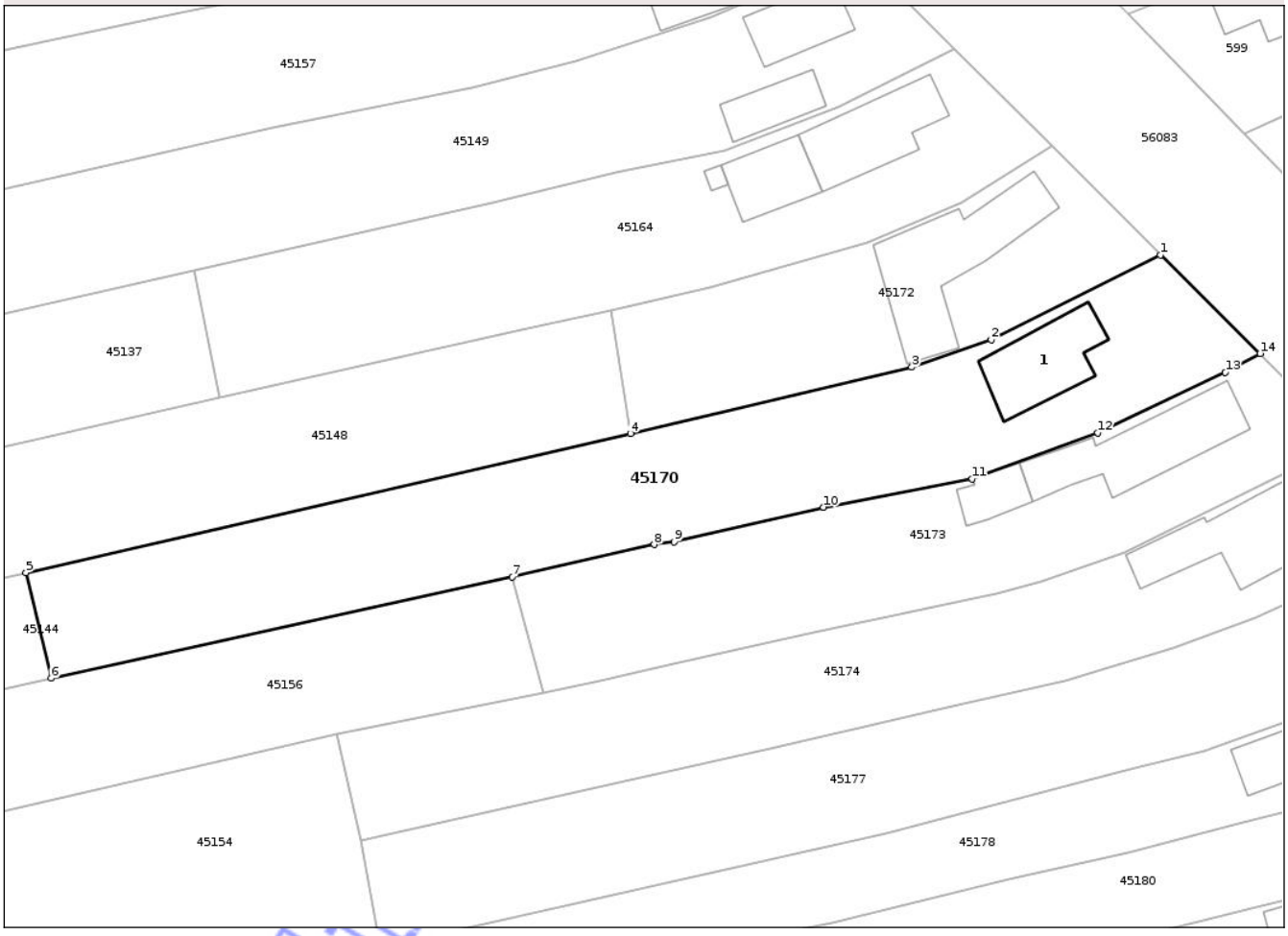
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	25	44	-	
2	arabil	DA	673	25	43	-	
3	arabil	NU	210	25/1	43/1	-	
4	arabil	NU	77	25	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.282,282 392.960,702	2	560.265,779 392.952,462	18.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.265,779 392.952,462	3	560.258,052 392.949,777	8.18
3	560.258,052 392.949,777	4	560.230,63 392.943,302	28.176
4	560.230,63 392.943,302	5	560.171,725 392.929,78	60.438
5	560.171,725 392.929,78	6	560.174,186 392.919,507	10.564
6	560.174,186 392.919,507	7	560.219,13 392.929,382	46.016
7	560.219,13 392.929,382	8	560.232,957 392.932,521	14.179
8	560.232,957 392.932,521	9	560.234,91 392.932,77	1.969
9	560.234,91 392.932,77	10	560.249,45 392.936,14	14.925
10	560.249,45 392.936,14	11	560.263,95 392.938,9	14.76
11	560.263,95 392.938,9	12	560.276,182 392.943,4	13.033
12	560.276,182 392.943,4	13	560.288,61 392.949,26	13.74
13	560.288,61 392.949,26	14	560.292,005 392.951,103	3.863
14	560.292,005 392.951,103	1	560.282,282 392.960,702	13.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1098
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10135

Adresa: Loc. Lunca Prahovei, Cartier Magureni, Str Tei, Nr. 226, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 1662, 1664

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20216	Din acte: 709 Masurata: 710	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20216-C1	Loc. Lunca Prahovei, Cartier Magureni, Str Tei, Nr. 226, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA
A1.2	20216-C2	Loc. Lunca Prahovei, Cartier Magureni, Str Tei, Nr. 226, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11344 / 09/07/2013		
Act Notarial nr. 1359, din 08/07/2013 emis de TONEATA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VINTILOIU FLORIN IRINEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SALCEANU RALUCA-MARIANA**	
523 / 13/01/2017		
Act Administrativ nr. 11318, din 23/07/2007 emis de BCPI CAMPINA;		
B6	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VINTILOIU FLORIN IRINEL** 2) **SALCEANU RALUCA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20216	Din acte: 709 Masurata: 710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	10	1662	-	
2	arabil	DA	409	10	1664	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20216-C1	constructii de locuinte	Din acte: 153 Masurata: 155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA
A1.2	20216-C2	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.811,271 394.172,725	2	559.823,761 394.118,608	55.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.823,761 394.118,608	3	559.836,524 394.121,747	13.143
3	559.836,524 394.121,747	4	559.828,273 394.151,688	31.057
4	559.828,273 394.151,688	5	559.829,85 394.152,08	1.624
5	559.829,85 394.152,08	6	559.829,713 394.152,647	0.584
6	559.829,713 394.152,647	7	559.828,438 394.157,94	5.444
7	559.828,438 394.157,94	8	559.828,329 394.158,393	0.466
8	559.828,329 394.158,393	9	559.824,712 394.172,447	14.512
9	559.824,712 394.172,447	10	559.823,628 394.175,535	3.273
10	559.823,628 394.175,535	1	559.811,271 394.172,725	12.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.399	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 269, din 17/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CISMARU V. PANDELE** 2) **MILU STELA** 3) **Ciomîrdea Maria**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

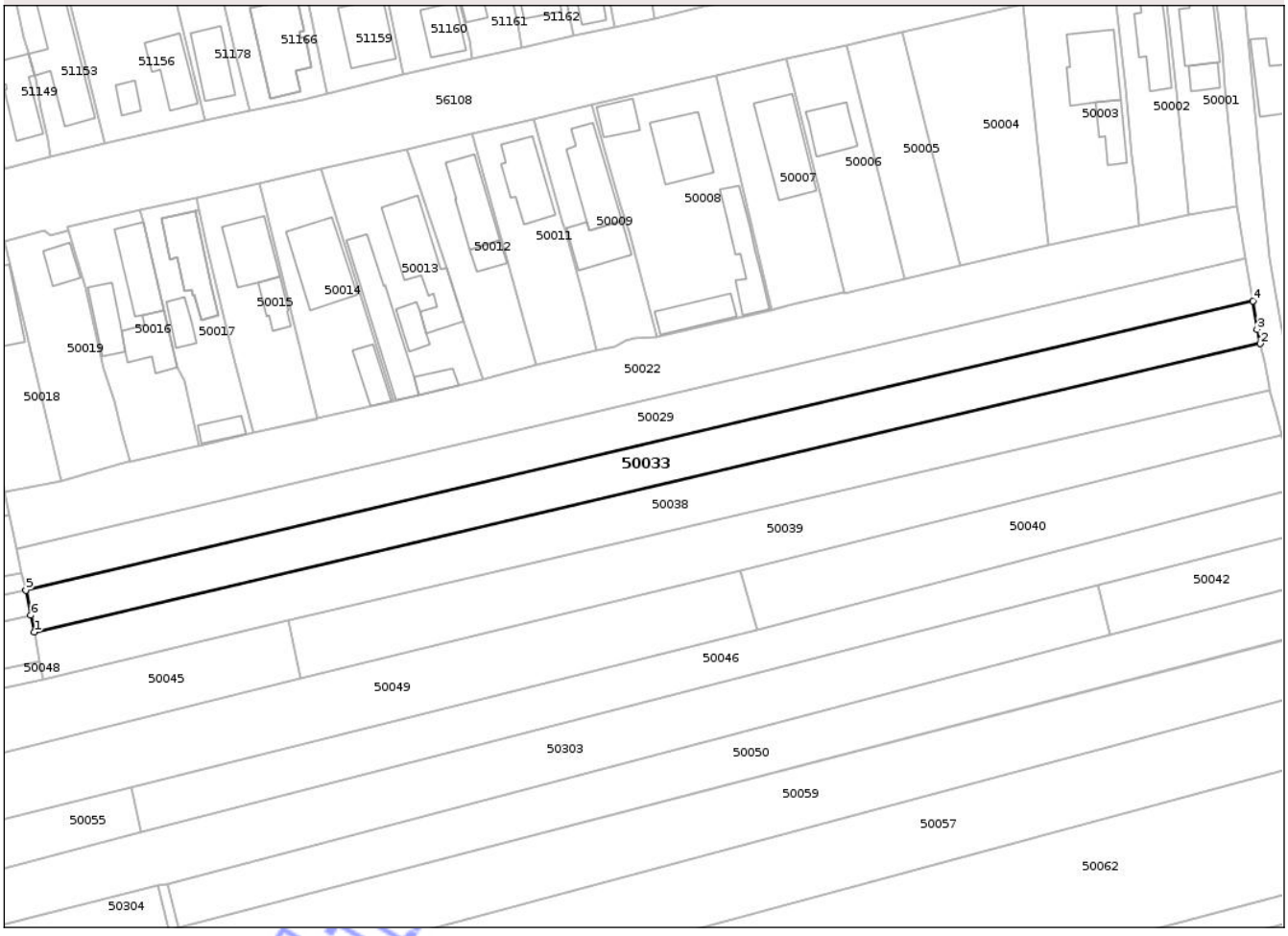
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.255	36	485/3	-	
2	arabil	DA	144	36	485/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.968,198 394.125,285	2	560.226,508 394.185,983	265.346
2	560.226,508 394.185,983	3	560.225,861 394.188,992	3.078
3	560.225,861 394.188,992	4	560.224,995 394.194,965	6.036
4	560.224,995 394.194,965	5	559.966,442 394.134,108	265.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.966,442 394.134,108	6	559.967,489 394.128,813	5.398
6	559.967,489 394.128,813	1	559.968,198 394.125,285	3.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 225, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 1665, 1667

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22074	Din acte: 1.201 Masurata: 1.212	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22074-C1	Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 225, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2	22074-C2	Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 225, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	22074-C3	Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 225, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	22074-C4	Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 225, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.5	22074-C5	Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 225, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28703 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. 396, din 04/10/2018 emis de UNNP SP N -SAVULESCU VASILE -IVAN MIHAELA (act notarial nr 395 din 04.10.2018, emis de UNNP SPN SAVULESCU VASILE- IVAN MIHAELA-;act administrativ nr 9694 din 02.11.2018, emis de PRIMARIA MAGURENI;act administrativ nr 9751 din 06.11.2018, emis de PRIMARIA MAGURENI;act administrativ nr 278 din 13.12.2002, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRATERENURILOR Judetul PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SICHIM ION**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **SICHIM ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22074	Din acte: 1.201 Masurata: 1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	10	1665	-	
2	arabil	DA	585	10	1667	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22074-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2	22074-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	22074-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	22074-C4	constructii anexa	Din acte: 11 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.5	22074-C5	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.789,781 394.167,611	2	559.790,46 394.165,4	2.313
2	559.790,46 394.165,4	3	559.793,679 394.152,386	13.406
3	559.793,679 394.152,386	4	559.797,347 394.135,295	17.48
4	559.797,347 394.135,295	5	559.797,827 394.133,248	2.103
5	559.797,827 394.133,248	6	559.798,484 394.130,467	2.857
6	559.798,484 394.130,467	7	559.799,674 394.125,432	5.174
7	559.799,674 394.125,432	8	559.802,529 394.113,84	11.939
8	559.802,529 394.113,84	9	559.823,761 394.118,608	21.761
9	559.823,761 394.118,608	10	559.811,271 394.172,725	55.539
10	559.811,271 394.172,725	1	559.789,781 394.167,611	22.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:494(e:494)
Nr. cadastral vechi:805

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 224, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 1669, 1668

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21114	Din acte: 1.219 Masurata: 1.254	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21114-C1	Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 224, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C1- locuinta sc- 81 mp
A1.2	21114-C2	Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 224, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C2- anexa sc- 56 mp
A1.3	21114-C3	Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 224, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C3- anexa sc- 71
A1.4	21114-C4	Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 224, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C4- anexa sc- 4 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4064 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. 444, din 20/02/2019 emis de NP Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HĂNCIANU COSMIN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17926 / 23/10/2013		
Act Administrativ nr. DZ 935762, din 25/05/2013 emis de PRIMARIA COM.MAGURENI;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie constituit in favoarea lui Sichim Ion de sub C1 intrucat beneficiarul a decedat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
4064 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. 444, din 20/02/2019 emis de NP Toneata Maria;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.3
	1) **RADULESCU GHEORGHE** 2) **RADULESCU ELENA**	

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21114	Din acte: 1.219 Masurata: 1.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	814	10	1669	-	
2	arabil	DA	440	10	1668	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21114-C1	constructii de locuinte	Din acte: 81 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C1- locuinta sc- 81 mp
A1.2	21114-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C2- anexa sc- 56 mp
A1.3	21114-C3	constructii anexa	Din acte: 71 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C3- anexa sc- 71
A1.4	21114-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C4- anexa sc- 4 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.767,774 394.162,682	2	559.768,568 394.159,848	2.943
2	559.768,568 394.159,848	3	559.771,682 394.146,168	14.031
3	559.771,682 394.146,168	4	559.773,064 394.140,072	6.251
4	559.773,064 394.140,072	5	559.774,321 394.134,399	5.81
5	559.774,321 394.134,399	6	559.776,346 394.125,701	8.931
6	559.776,346 394.125,701	7	559.778,58 394.116,818	9.16
7	559.778,58 394.116,818	8	559.780,336 394.110,52	6.538
8	559.780,336 394.110,52	9	559.780,614 394.108,677	1.864
9	559.780,614 394.108,677	10	559.802,529 394.113,84	22.515
10	559.802,529 394.113,84	11	559.799,674 394.125,432	11.939
11	559.799,674 394.125,432	12	559.798,484 394.130,467	5.174
12	559.798,484 394.130,467	13	559.797,827 394.133,248	2.857
13	559.797,827 394.133,248	14	559.797,347 394.135,295	2.103
14	559.797,347 394.135,295	15	559.793,679 394.152,386	17.48
15	559.793,679 394.152,386	16	559.790,46 394.165,4	13.406
16	559.790,46 394.165,4	17	559.789,781 394.167,611	2.313
17	559.789,781 394.167,611	1	559.767,774 394.162,682	22.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:421
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:735

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 223, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 1670, 1671

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21733	Din acte: 647 Masurata: 646	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21733-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 223, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1 locuinta cu Sc=107,50 mp
A1.2	21733-C2	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 223, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2 anexa cu Sc=98,43 mp
A1.3	21733-C3	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 223, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75845 / 15/12/2025		
Act Notarial nr. 279, din 11/12/2025 emis de Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI RODICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI RODICA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MATEI RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21733	Din acte: 647 Masurata: 646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	10	1670	-	
2	arabil	DA	155	10	1671	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21733-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1 locuinta cu Sc=107,50 mp
A1.2	21733-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2 anexa cu Sc=98,43 mp
A1.3	21733-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.756,495 394.160,04	2	559.757,234 394.157,502	2.644
2	559.757,234 394.157,502	3	559.760,838 394.141,786	16.124
3	559.760,838 394.141,786	4	559.760,995 394.141,103	0.7
4	559.760,995 394.141,103	5	559.762,769 394.133,365	7.939
5	559.762,769 394.133,365	6	559.765,135 394.123,05	10.583
6	559.765,135 394.123,05	7	559.766,105 394.118,816	4.344
7	559.766,105 394.118,816	8	559.768,82 394.105,92	13.179
8	559.768,82 394.105,92	9	559.780,614 394.108,677	12.112
9	559.780,614 394.108,677	10	559.780,336 394.110,52	1.864
10	559.780,336 394.110,52	11	559.778,58 394.116,818	6.538
11	559.778,58 394.116,818	12	559.776,346 394.125,701	9.16
12	559.776,346 394.125,701	13	559.774,321 394.134,399	8.931
13	559.774,321 394.134,399	14	559.773,064 394.140,072	5.81
14	559.773,064 394.140,072	15	559.771,682 394.146,168	6.251
15	559.771,682 394.146,168	16	559.768,568 394.159,848	14.031
16	559.768,568 394.159,848	17	559.767,774 394.162,682	2.943
17	559.767,774 394.162,682	1	559.756,495 394.160,04	11.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.638	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 441, din 31/07/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE I. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

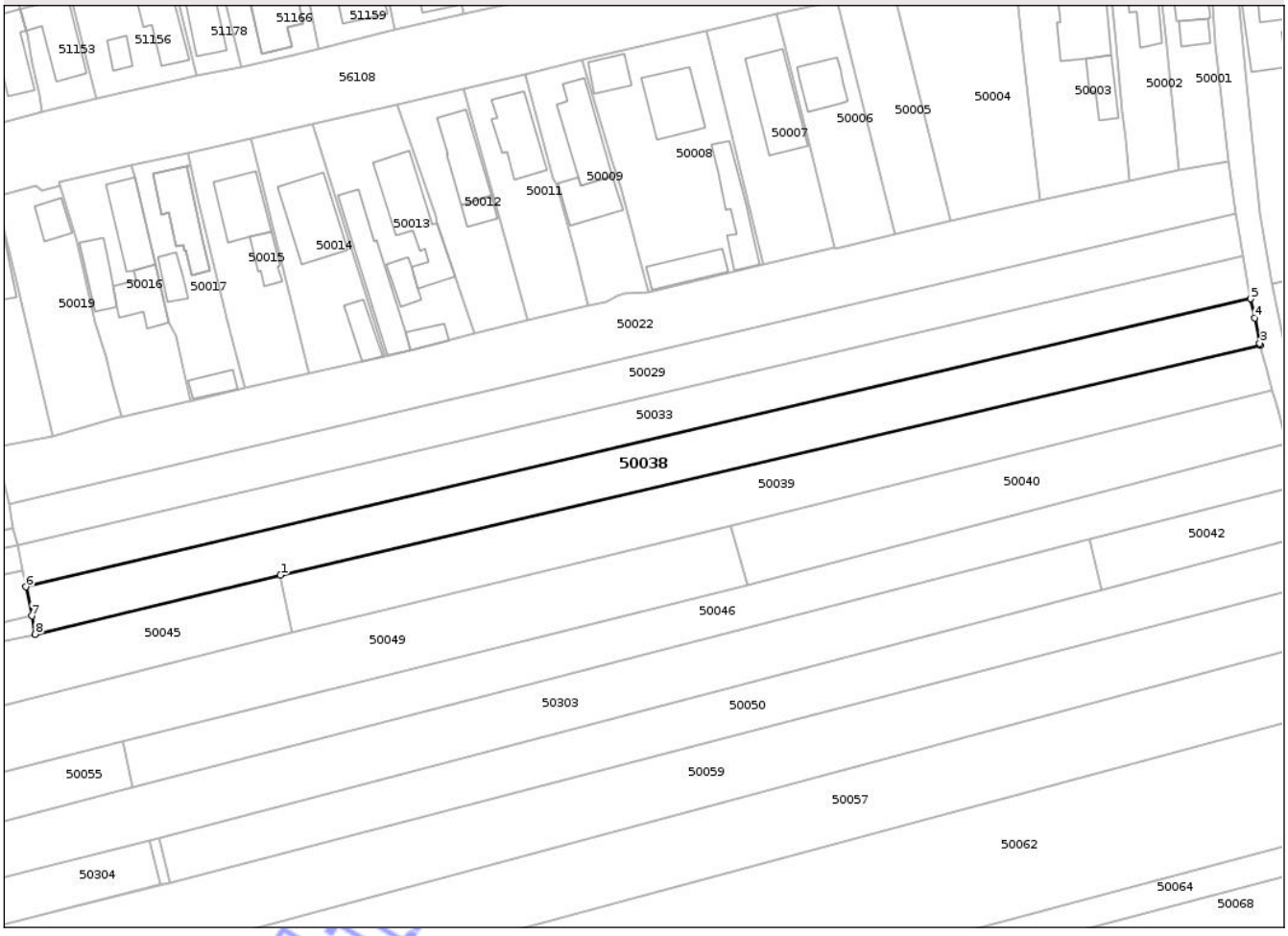
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.638	36	485/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.021,858 394.127,757	2	560.228,509 394.176,202	212.254
2	560.228,509 394.176,202	3	560.228,386 394.176,634	0.449
3	560.228,386 394.176,634	4	560.227,346 394.181,973	5.439
4	560.227,346 394.181,973	5	560.226,508 394.185,983	4.096
5	560.226,508 394.185,983	6	559.968,198 394.125,285	265.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.968,198 394.125,285	7	559.969,428 394.119,2	6.209
7	559.969,428 394.119,2	8	559.970,168 394.115,312	3.957
8	559.970,168 394.115,312	1	560.021,858 394.127,757	53.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.443	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

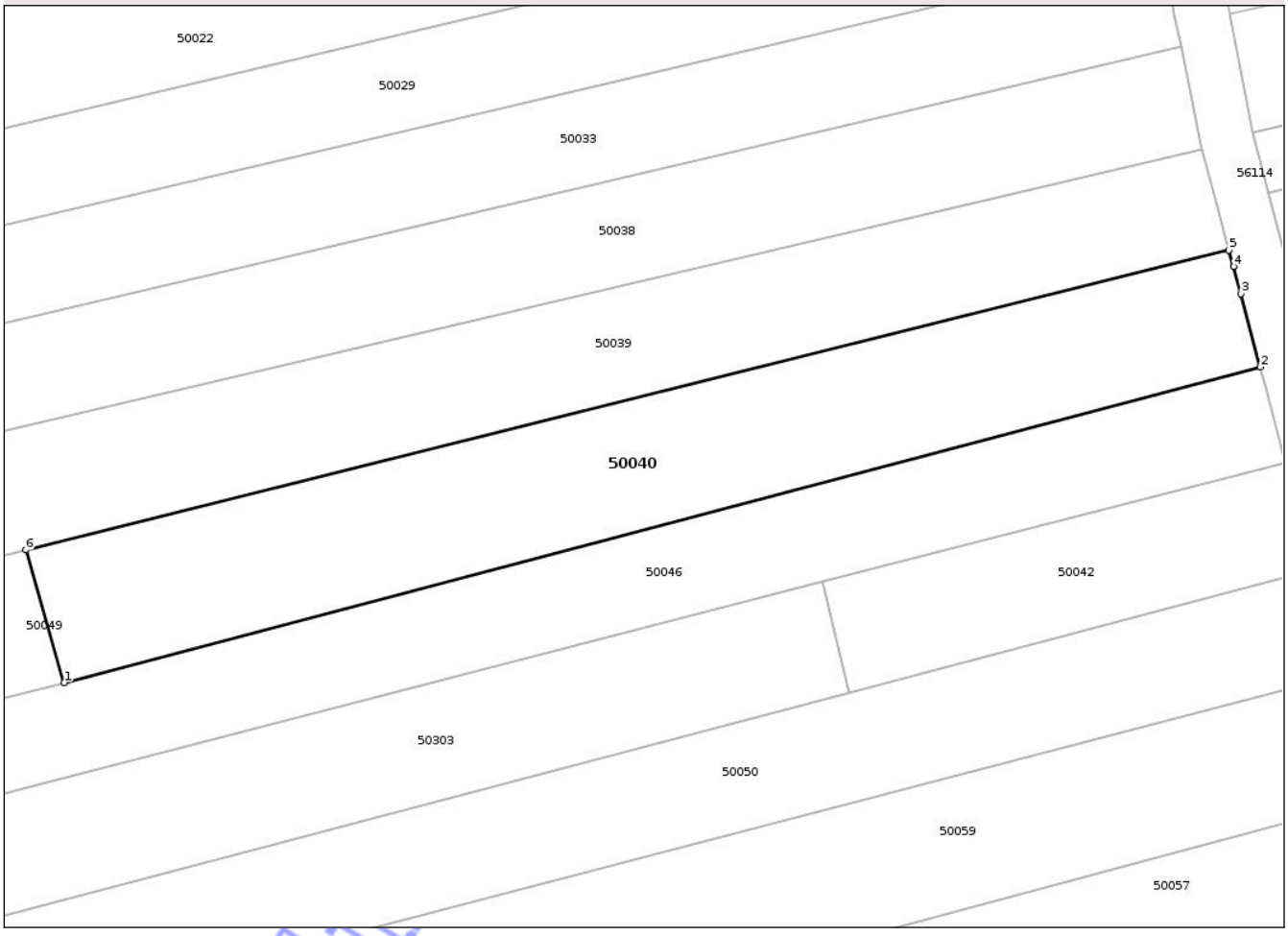
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.443	36	485/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.120,466 394.125,673	2	560.234,013 394.155,605	117.426
2	560.234,013 394.155,605	3	560.232,159 394.162,544	7.183
3	560.232,159 394.162,544	4	560.231,466 394.165,136	2.683
4	560.231,466 394.165,136	5	560.231,056 394.166,67	1.587
5	560.231,056 394.166,67	6	560.116,85 394.138,276	117.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.116,85 394.138,276	1	560.120,466 394.125,673	13.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/16/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		485	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

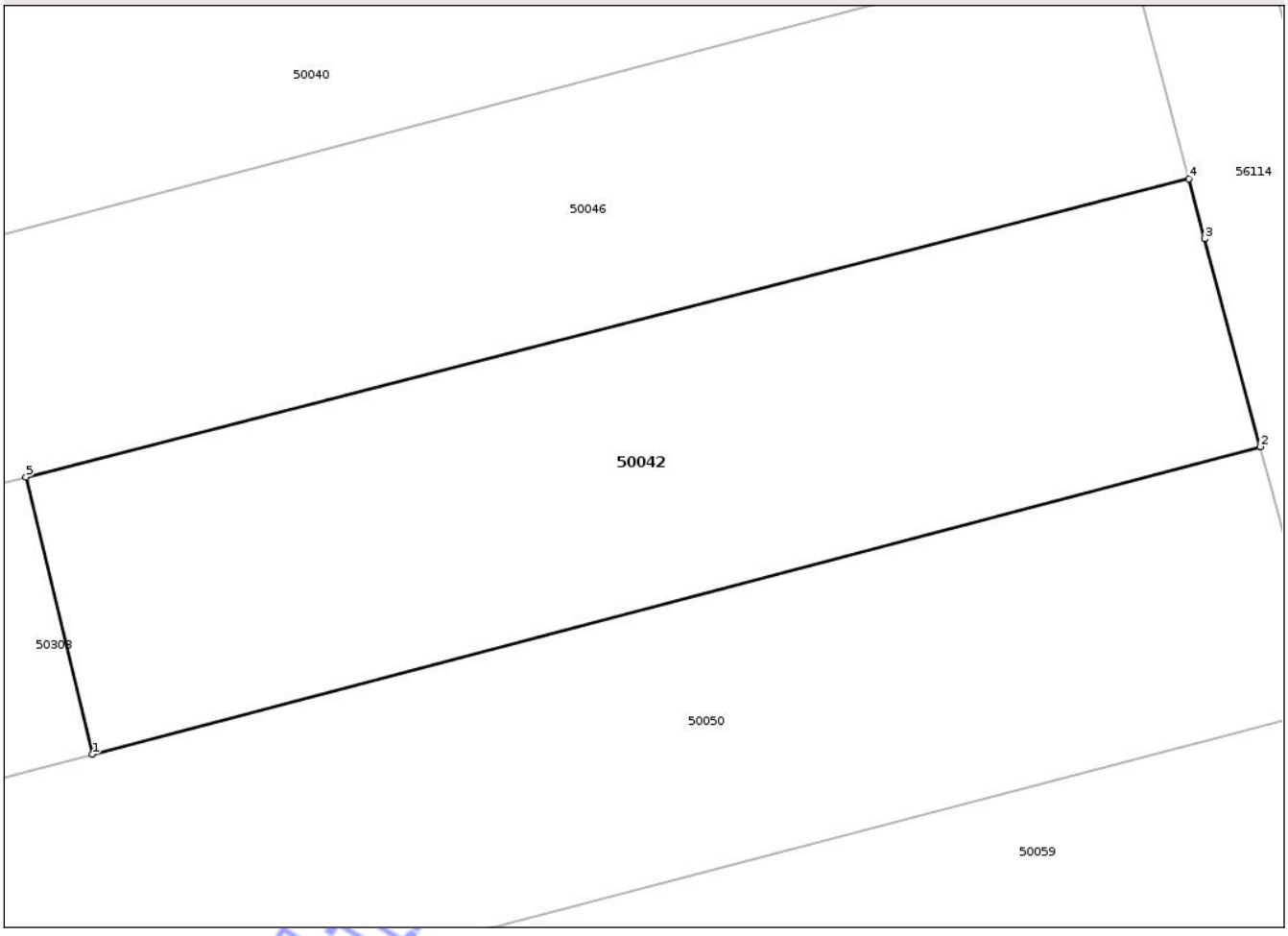
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	485	36	485/16/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.194,935 394.124,738	2	560.239,153 394.136,37	45.722
2	560.239,153 394.136,37	3	560.237,053 394.144,23	8.136
3	560.237,053 394.144,23	4	560.236,447 394.146,499	2.348
4	560.236,447 394.146,499	5	560.192,422 394.135,225	45.445
5	560.192,422 394.135,225	1	560.194,935 394.124,738	10.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Prahovița, Nr. 169, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 1677,1677/1, 1676

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22078	Din acte: 2.423 Masurata: 2.425	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22078-C1	Loc. Magureni, Str Prahovița, Nr. 169, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta, P+M, Sup. constr. desfasurata = 183.8 mp, an 1960 si 1997, (Sup. constr. parter = 100.3 mp, Sup. constr. mansarda = 83.5 mp)
A1.3	22078-C3	Loc. Magureni, Str Prahovița, Nr. 169, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (provizorie = magazii), P, Sup. constr. desfasurata = 23.4 mp, an 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22461 / 28/04/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 202, din 25/01/2023 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAIA ADRIAN-ION**	
29996 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. Declaratie_1644, din 15/06/2023 emis de NP Toneata Maria (act administrativ nr Adeverinta_4768 din 07.06.2023, emis de Primaria Com. Magureni;hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila_202 din 25.01.2023, emis de Judecatoria Campina;act administrativ nr Extras CF_22461 din 28.04.2023, emis de BCPI Campina;act administrativ nr Certificat fiscal_4856 din 09.06.2023, emis de Primaria Com. Magureni);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com Magureni, sat Magureni, Str Prahovița, Nr. 169, Jud. Prahova conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului in teren curti constructii de 401 mp si teren arabil de 2024 mp conform documentatiei tehnice avizate	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **PANTAIA ADRIAN-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

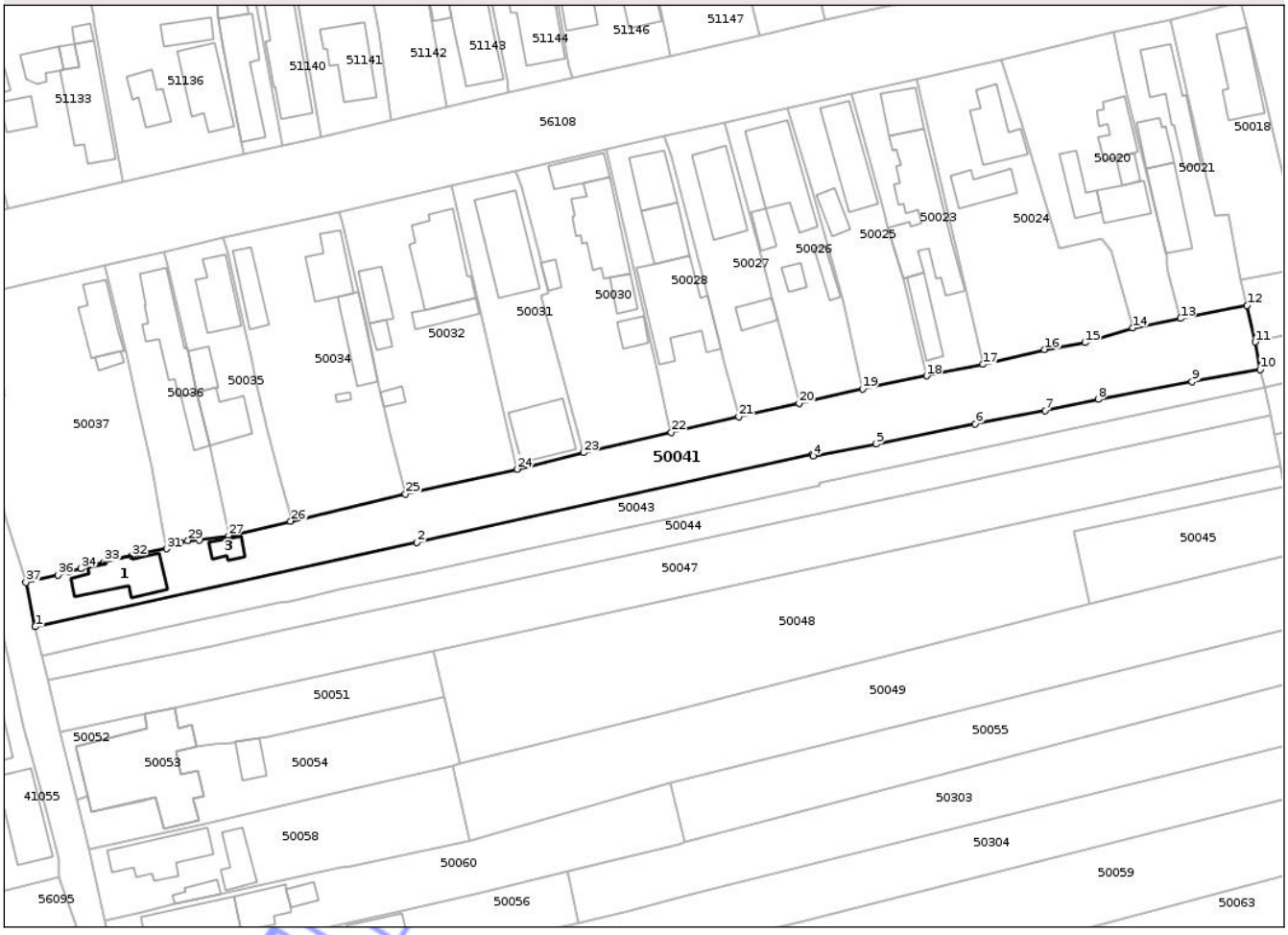
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22078	Din acte: 2.423 Masurata: 2.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	10	1676	-	
2	arabil	DA	1.983	10	1677,1677/1	-	
3	arabil	NU	41	10	1677,1677/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22078-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta, P+M, Sup. constr. desfasurata = 183.8 mp, an 1960 si 1997, (Sup. constr. parter = 100.3 mp, Sup. constr. mansarda = 83.5 mp)
A1.3	22078-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (provizorie = magazii), P, Sup. constr. desfasurata = 23.4 mp, an 1960

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.731,902 394.088,544	2	559.804,667 394.104,653	74.527
3	559.880,216 394.121,42	4	559.880,29 394.121,127	0.302
5	559.892,286 394.123,388	6	559.911,201 394.127,209	19.297
7	559.924,494 394.129,718	8	559.934,636 394.131,939	10.382
9	559.952,531 394.135,261	10	559.965,544 394.137,607	13.223
11	559.964,585 394.142,831	12	559.963,012 394.149,848	7.191
13	559.950,358 394.147,342	14	559.941,186 394.145,526	9.35
15	559.932,096 394.142,717	16	559.924,441 394.141,406	7.766
17	559.912,692 394.138,585	18	559.901,882 394.136,402	11.028
19	559.889,721 394.133,947	20	559.877,623 394.131,156	12.416
21	559.866,101 394.128,613	22	559.853,215 394.125,57	13.24
23	559.836,524 394.121,747	24	559.823,761 394.118,608	13.143
25	559.802,529 394.113,84	26	559.780,614 394.108,677	22.515
27	559.768,82 394.105,92	28	559.763,177 394.105,074	5.706
29	559.761,027 394.104,976	30	559.759,662 394.104,593	1.417
31	559.757,03 394.103,42	32	559.750,292 394.102,023	6.881
33	559.745,11 394.100,946	34	559.740,64 394.099,65	4.654
35	559.738,36 394.099,1	36	559.736,207 394.098,407	2.262
37	559.730,134 394.097,026	1	559.731,902 394.088,544	8.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.804,667 394.104,653	3	559.880,216 394.121,42	77.387
4	559.880,29 394.121,127	5	559.892,286 394.123,388	12.208
6	559.911,201 394.127,209	7	559.924,494 394.129,718	13.527
8	559.934,636 394.131,939	9	559.952,531 394.135,261	18.201
10	559.965,544 394.137,607	11	559.964,585 394.142,831	5.311
12	559.963,012 394.149,848	13	559.950,358 394.147,342	12.899
14	559.941,186 394.145,526	15	559.932,096 394.142,717	9.514
16	559.924,441 394.141,406	17	559.912,692 394.138,585	12.083
18	559.901,882 394.136,402	19	559.889,721 394.133,947	12.406
20	559.877,623 394.131,156	21	559.866,101 394.128,613	11.799
22	559.853,215 394.125,57	23	559.836,524 394.121,747	17.123
24	559.823,761 394.118,608	25	559.802,529 394.113,84	21.761
26	559.780,614 394.108,677	27	559.768,82 394.105,92	12.112
28	559.763,177 394.105,074	29	559.761,027 394.104,976	2.152
30	559.759,662 394.104,593	31	559.757,03 394.103,42	2.882
32	559.750,292 394.102,023	33	559.745,11 394.100,946	5.293
34	559.740,64 394.099,65	35	559.738,36 394.099,1	2.345
36	559.736,207 394.098,407	37	559.730,134 394.097,026	6.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24593	1.274	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20109 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 1050, din 09/05/2025 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24593 a imobilului cu numarul cadastral 24593 / UAT Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21848 inscris in cartea funciara 21848;	A1
Act Administrativ nr. Extras CF_49778, din 03/12/2021 emis de BCPI Campina (act administrativ nr Adeverinta_8974+PUG+HCL din 14.11.2024, emis de Primaria Com. Magureni);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale privind destinatia imobilului in sensul ca parte din imobil ,respectiv 1057 mp sunt in intravilanul com Măgureni si parte din imobil respectiv 1490 mp sunt in extravilanul com Măgureni ,conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21848/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 51496 din 21/11/2024;	
20110 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 1050, din 09/05/2025 emis de NP Toneata Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAIA ADRIAN-ION** 2) **PANTAIA MARINA-SILVIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

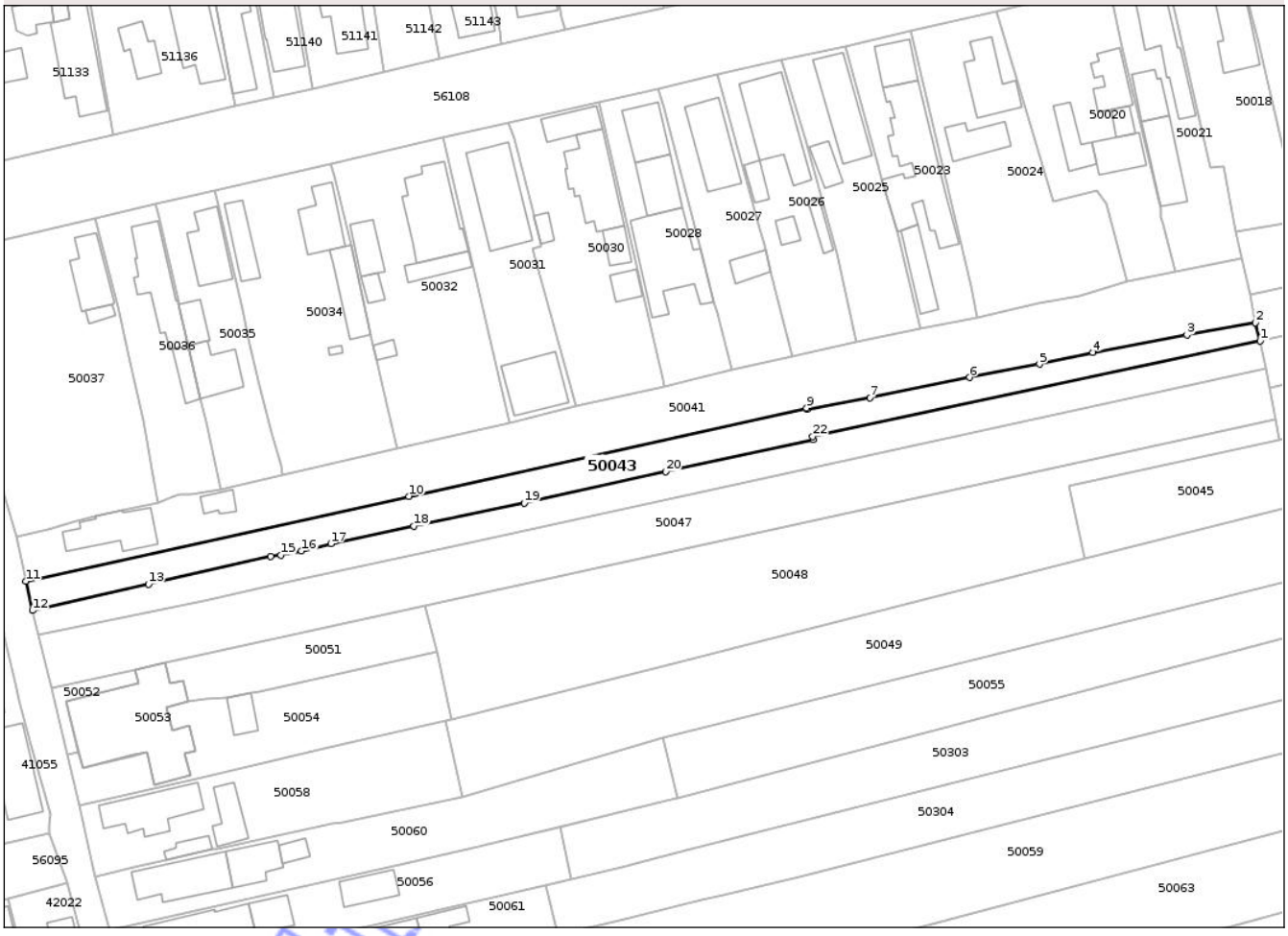
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24593	1.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	680	36	485/6	-	
2	arabil	NU	594	36	485/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.966,442 394.134,108	2	559.965,544 394.137,607	3.613
3	559.952,531 394.135,261	4	559.934,636 394.131,939	18.201
5	559.924,494 394.129,718	6	559.911,201 394.127,209	13.527
7	559.892,286 394.123,388	8	559.880,29 394.121,127	12.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.965,544 394.137,607	3	559.952,531 394.135,261	13.223
4	559.934,636 394.131,939	5	559.924,494 394.129,718	10.382
6	559.911,201 394.127,209	7	559.892,286 394.123,388	19.297
8	559.880,29 394.121,127	9	559.880,216 394.121,42	0.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	559.880,216 394.121,42	10	559.804,667 394.104,653	77.387
11	559.731,902 394.088,544	12	559.733,145 394.082,998	5.684
13	559.755,19 394.087,99	14	559.778,426 394.093,246	23.822
15	559.780,364 394.093,469	16	559.784,291 394.094,274	4.009
17	559.789,832 394.095,663	18	559.805,573 394.098,999	16.091
19	559.826,617 394.103,411	20	559.853,46 394.109,323	27.487
21	559.881,506 394.115,424	22	559.881,408 394.115,975	0.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	559.804,667 394.104,653	11	559.731,902 394.088,544	74.527
12	559.733,145 394.082,998	13	559.755,19 394.087,99	22.604
14	559.778,426 394.093,246	15	559.780,364 394.093,469	1.951
16	559.784,291 394.094,274	17	559.789,832 394.095,663	5.712
18	559.805,573 394.098,999	19	559.826,617 394.103,411	21.501
20	559.853,46 394.109,323	21	559.881,506 394.115,424	28.702
22	559.881,408 394.115,975	1	559.966,442 394.134,108	86.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24594	1.273	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20109 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 1050, din 09/05/2025 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24594 a imobilului cu numarul cadastral 24594 / UAT Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21848 inscris in cartea funciara 21848;	A1
Act Administrativ nr. Extras CF_49778, din 03/12/2021 emis de BCPI Campina (act administrativ nr Adeverinta_8974+PUG+HCL din 14.11.2024, emis de Primaria Com. Magureni);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale privind destinatia imobilului in sensul ca parte din imobil ,respectiv 1057 mp sunt in intravilanul com Măgureni si parte din imobil respectiv 1490 mp sunt in extravilanul com Măgureni ,conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21848/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 51496 din 21/11/2024;	
20112 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 1050, din 09/05/2025 emis de NP Toneață Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRECUP COSTIN-LIVIU** 2) **PRECUP ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

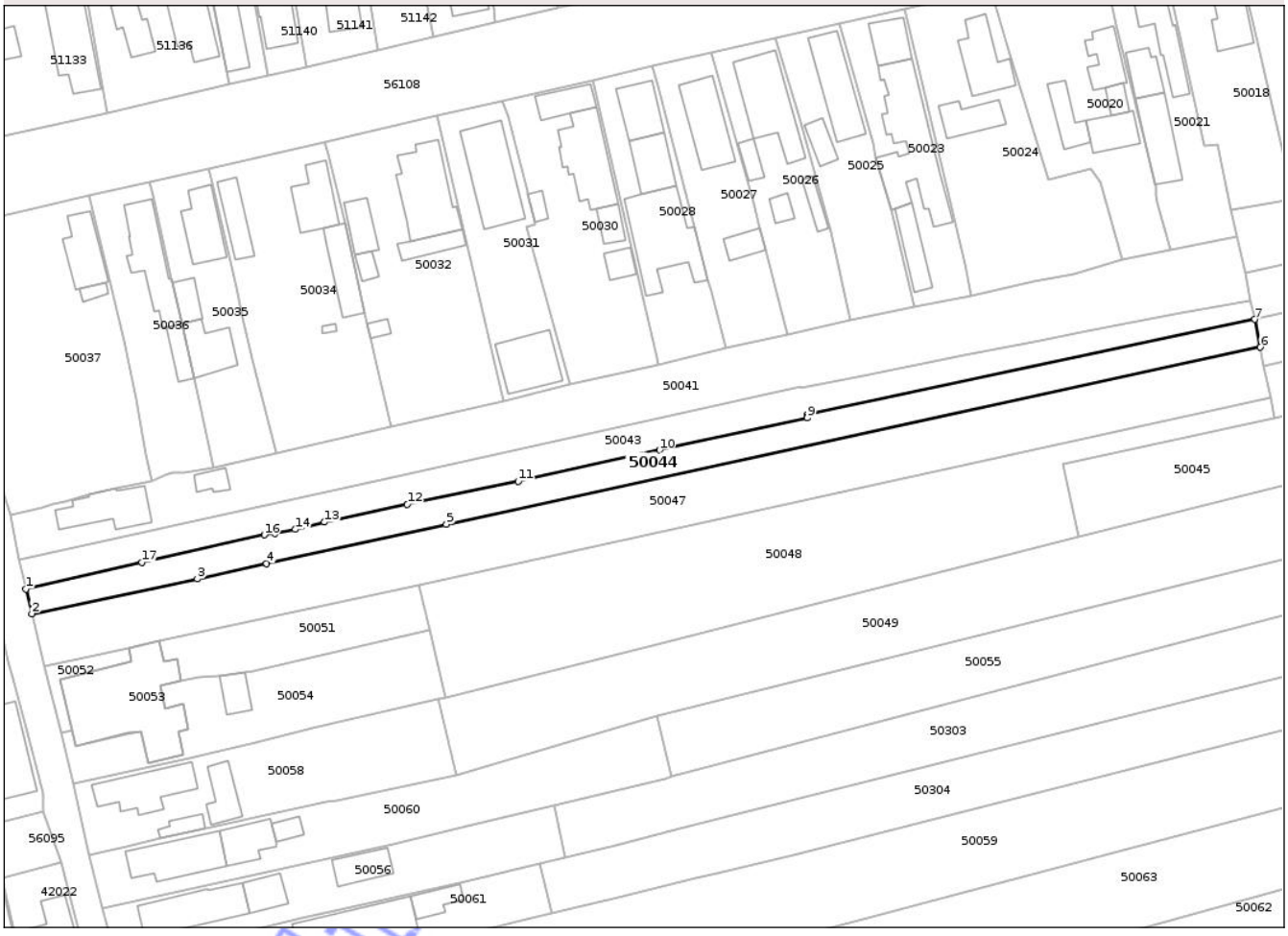
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24594	1.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	421	36	485/6	-	
2	arabil	NU	852	36	485/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.733,145 394.082,998	2	559.734,253 394.078,282	4.844
2	559.734,253 394.078,282	3	559.765,705 394.084,856	32.131
3	559.765,705 394.084,856	4	559.778,85 394.087,81	13.473
4	559.778,85 394.087,81	5	559.812,994 394.095,221	34.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.812,994 394.095,221	6	559.967,489 394.128,813	158.106
6	559.967,489 394.128,813	7	559.966,442 394.134,108	5.398
7	559.966,442 394.134,108	8	559.881,408 394.115,975	86.946
8	559.881,408 394.115,975	9	559.881,506 394.115,424	0.559
9	559.881,506 394.115,424	10	559.853,46 394.109,323	28.702
10	559.853,46 394.109,323	11	559.826,617 394.103,411	27.487
11	559.826,617 394.103,411	12	559.805,573 394.098,999	21.501
12	559.805,573 394.098,999	13	559.789,832 394.095,663	16.091
13	559.789,832 394.095,663	14	559.784,291 394.094,274	5.712
14	559.784,291 394.094,274	15	559.780,364 394.093,469	4.009
15	559.780,364 394.093,469	16	559.778,426 394.093,246	1.951
16	559.778,426 394.093,246	17	559.755,19 394.087,99	23.822
17	559.755,19 394.087,99	1	559.733,145 394.082,998	22.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: A 485/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20973	Din acte: 2.328 Masurata: 2.330	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6277 / 08/05/2012		
Act Notarial nr. 851, din 07/05/2012 emis de TONEATA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUŢĂ MARIANA**	
45143 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor CM226, din 09/10/2024 emis de MUȘAT ROXANA-ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DUŢĂ MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VLĂSCEANU RALUCA-MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

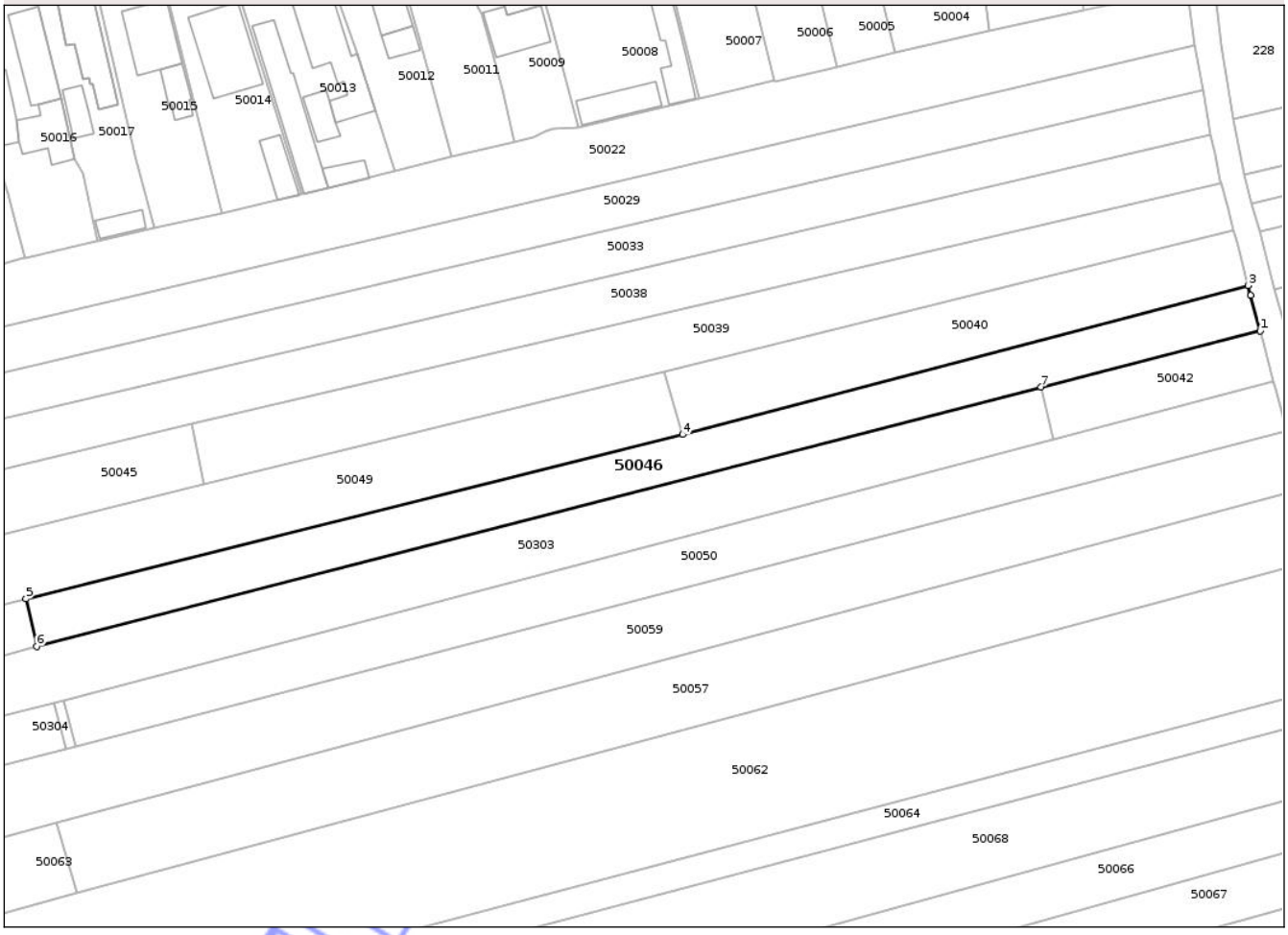
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20973	Din acte: 2.328 Masurata: 2.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.330	36	A 485/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.236,447 394.146,499	2	560.234,554 394.153,582	7.332
2	560.234,554 394.153,582	3	560.234,013 394.155,605	2.094
3	560.234,013 394.155,605	4	560.120,466 394.125,673	117.426
4	560.120,466 394.125,673	5	559.988,559 394.092,701	135.966
5	559.988,559 394.092,701	6	559.990,729 394.083,096	9.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.990,729 394.083,096	7	560.192,422 394.135,225	208.321
7	560.192,422 394.135,225	1	560.236,447 394.146,499	45.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1642
Nr. cadastral vechi:10447

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: A 485/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20620	2.377	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7131 / 08/05/2009		
Act Notarial nr. 987, din 08/05/2009 emis de NP TONEATA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRECUP COSTIN-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

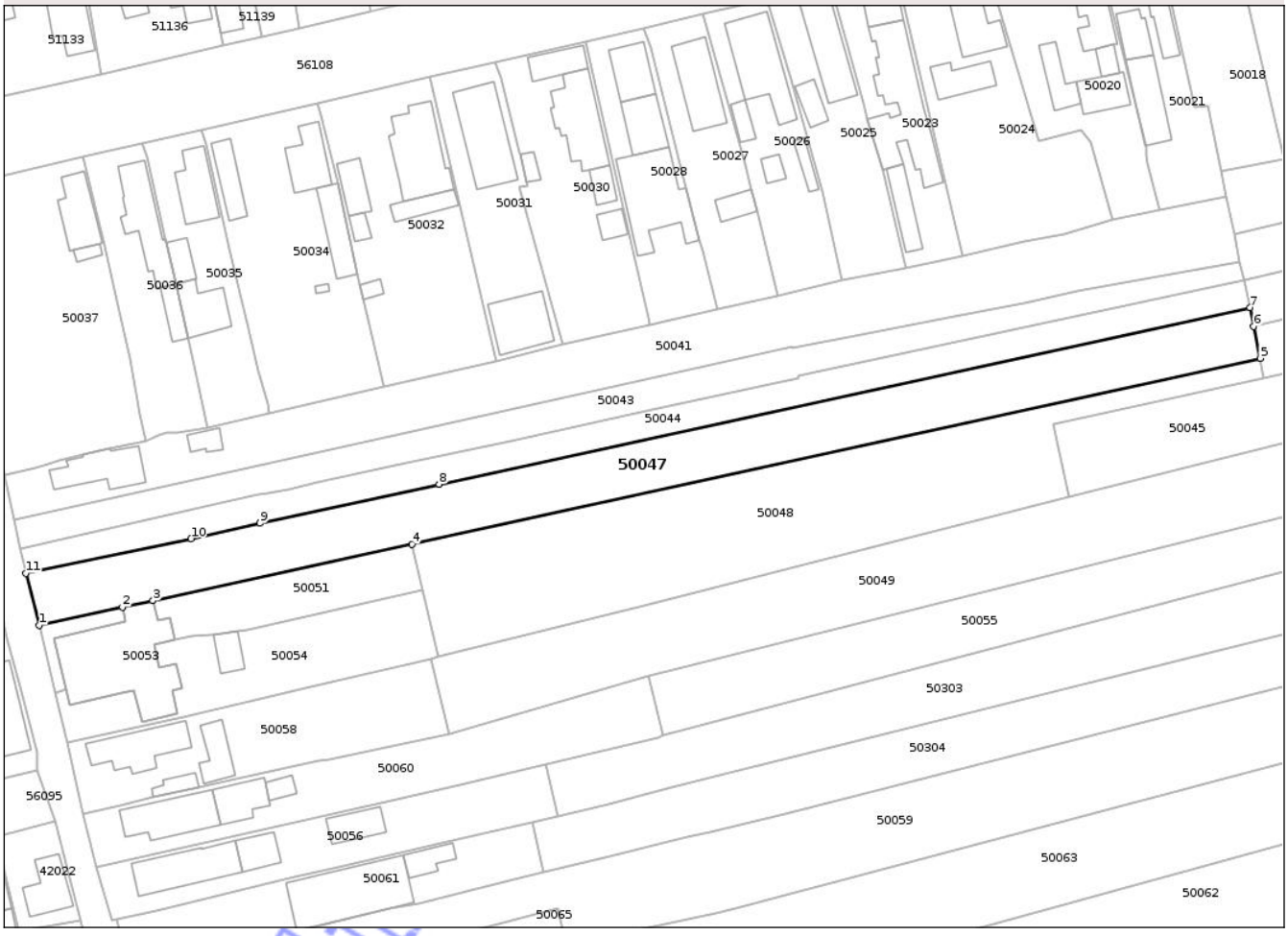
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20620	2.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	810	36	A 485/7	-	
2	arabil	NU	1.567	36	A 485/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.736,746 394.068,371	2	559.752,667 394.071,829	16.293
2	559.752,667 394.071,829	3	559.758,466 394.073,088	5.934
3	559.758,466 394.073,088	4	559.807,844 394.083,812	50.529
4	559.807,844 394.083,812	5	559.969,428 394.119,2	165.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.969,428 394.119,2	6	559.968,198 394.125,285	6.209
6	559.968,198 394.125,285	7	559.967,489 394.128,813	3.598
7	559.967,489 394.128,813	8	559.812,994 394.095,221	158.106
8	559.812,994 394.095,221	9	559.778,85 394.087,81	34.939
9	559.778,85 394.087,81	10	559.765,705 394.084,856	13.473
10	559.765,705 394.084,856	11	559.734,253 394.078,282	32.131
11	559.734,253 394.078,282	1	559.736,746 394.068,371	10.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.251	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 171, din 21/10/2021 emis de BIN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARINESCU VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IARCA VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

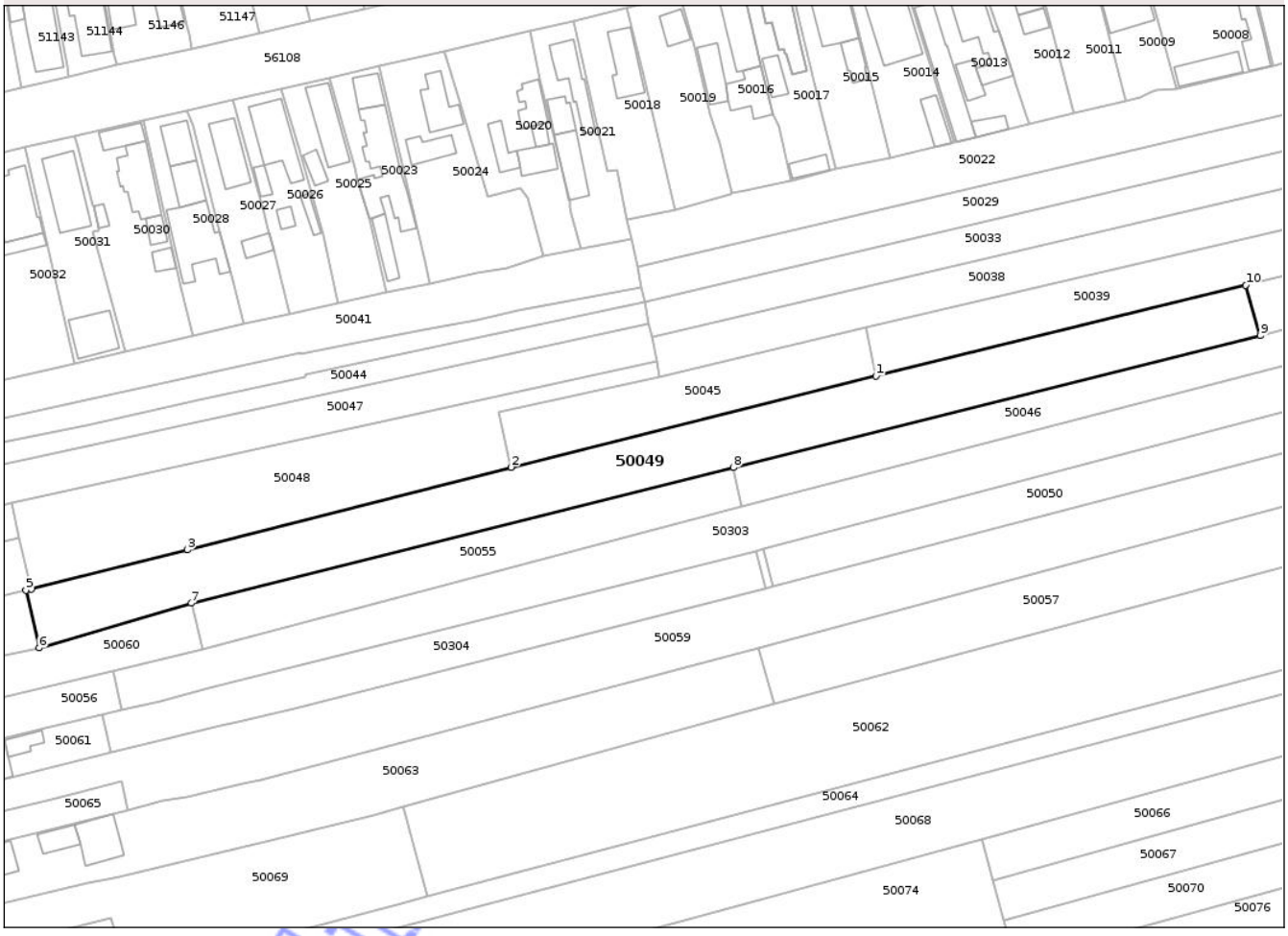
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.116	36	485/11	-	
2	arabil	DA	135	36	485/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.024,255 394.115,599	2	559.933,001 394.092,827	94.052
2	559.933,001 394.092,827	3	559.851,994 394.072,174	83.599
3	559.851,994 394.072,174	4	559.812,872 394.062,385	40.328
4	559.812,872 394.062,385	5	559.811,543 394.062,041	1.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.811,543 394.062,041	6	559.814,834 394.047,686	14.727
6	559.814,834 394.047,686	7	559.852,926 394.058,821	39.686
7	559.852,926 394.058,821	8	559.988,559 394.092,701	139.801
8	559.988,559 394.092,701	9	560.120,466 394.125,673	135.966
9	560.120,466 394.125,673	10	560.116,85 394.138,276	13.112
10	560.116,85 394.138,276	1	560.024,255 394.115,599	95.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Nr. 167, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: CC1681, L1680, A1679, T 10,CC 1681,A 1679, L 1680

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22007	441	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18945 / 10/07/2018		
Act Notarial nr. 1763, din 09/07/2018 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22007 a imobilului cu numarul cadastral 22007/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21328 inscris in cartea funciara 21328;	A1
Act Notarial nr. 3275, din 10/06/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act administrativ nr. 6560/02-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI ; act administrativ nr. 6545/02-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; act administrativ nr. 26231/14-08-2015 emis de BCPI CAMPINA;certificat fiscal 7040/23.09.2015 emis de Primaria comunei Magureni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRECUP NICULAE** 2) **PRECUP ANICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21328/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 27995 din 04/09/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

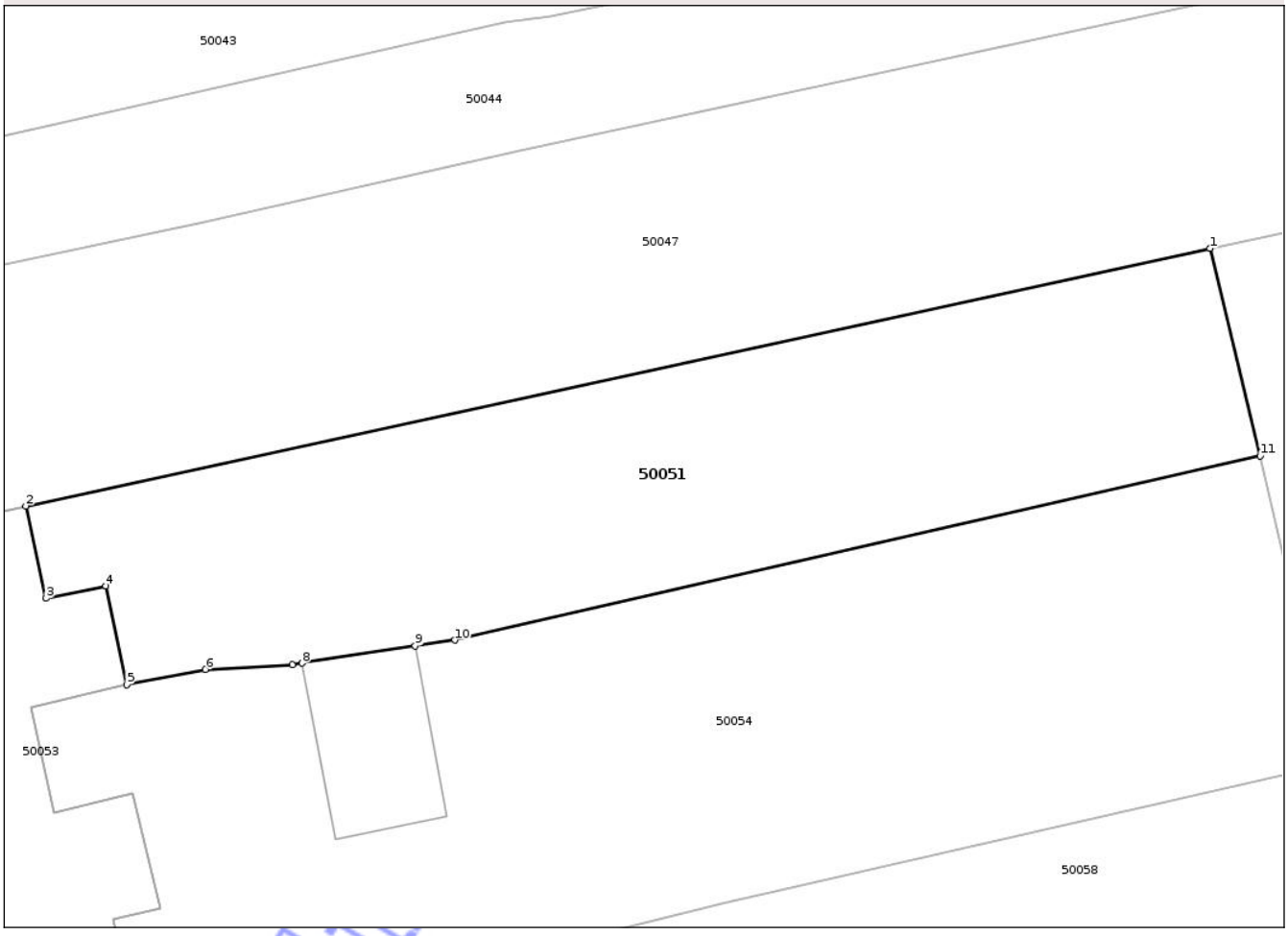
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22007	441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	118	10	CC1681	-	
2	arabil	DA	323	10	L1680, A1679	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.807,844 394.083,812	2	559.758,466 394.073,088	50.529
2	559.758,466 394.073,088	3	559.759,303 394.069,235	3.943
3	559.759,303 394.069,235	4	559.761,804 394.069,757	2.555
4	559.761,804 394.069,757	5	559.762,663 394.065,646	4.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.762,663 394.065,646	6	559.765,954 394.066,278	3.351
6	559.765,954 394.066,278	7	559.769,57 394.066,477	3.621
7	559.769,57 394.066,477	8	559.769,983 394.066,539	0.417
8	559.769,983 394.066,539	9	559.774,704 394.067,252	4.775
9	559.774,704 394.067,252	10	559.776,35 394.067,501	1.665
10	559.776,35 394.067,501	11	559.809,939 394.075,173	34.454
11	559.809,939 394.075,173	1	559.807,844 394.083,812	8.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 167, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: CC1681

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22004	331	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 22004-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18945 / 10/07/2018		
Act Notarial nr. 1763, din 09/07/2018 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22004 a imobilului cu numarul cadastral 22004/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21328 inscris in cartea funciara 21328;	A1
Act Notarial nr. 3275, din 10/06/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act administrativ nr. 6560/02-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI ; act administrativ nr. 6545/02-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; act administrativ nr. 26231/14-08-2015 emis de BCPI CAMPINA;certificat fiscal 7040/23.09.2015 emis de Primaria comunei Magureni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRECUP NICULAE** 2) **PRECUP ANICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21328/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 27995 din 04/09/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil pentru circuitul civil

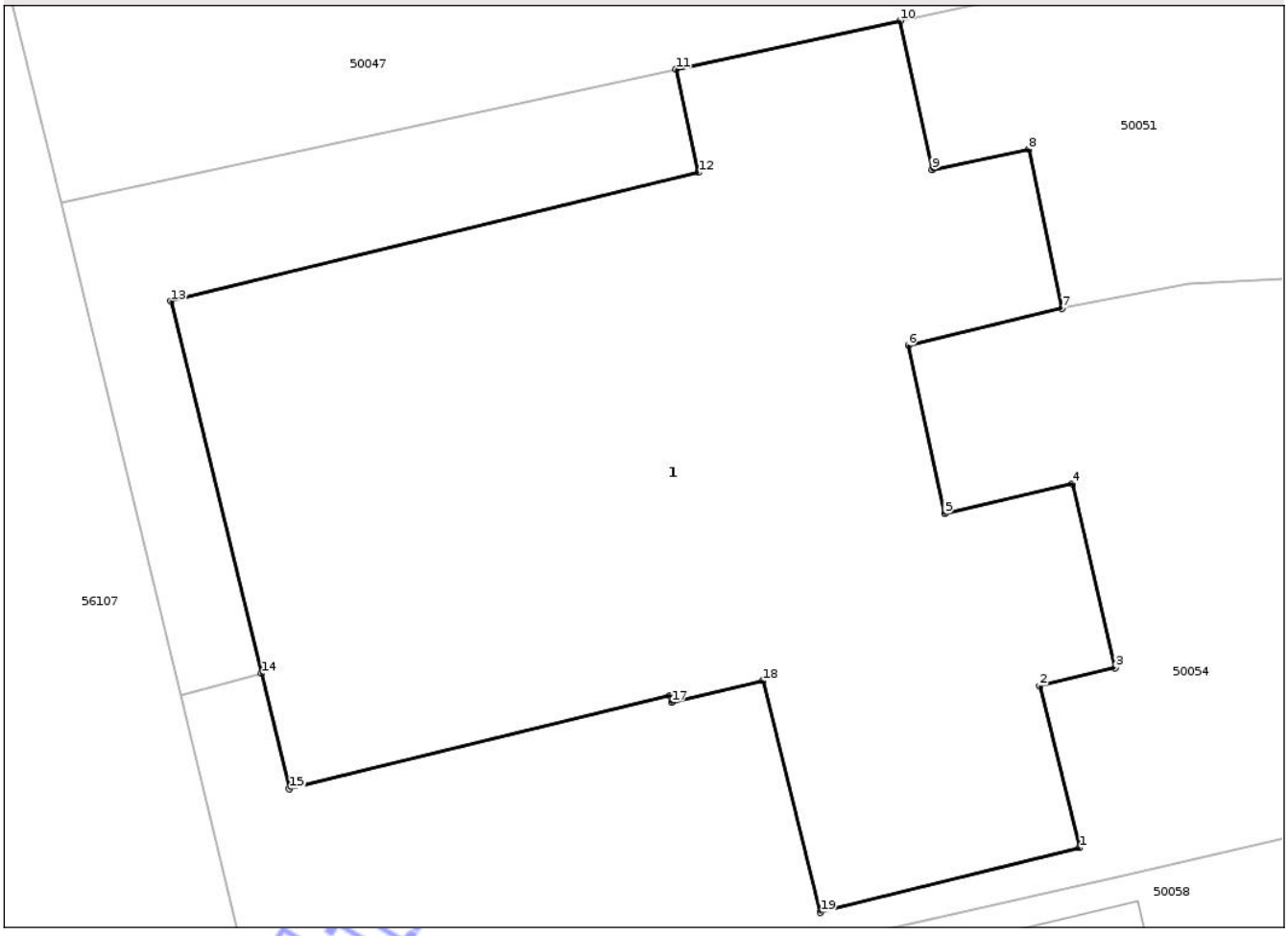
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22004	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	10	CC1681	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.763,129 394.051,68	2	559.762,086 394.055,877	4.325
2	559.762,086 394.055,877	3	559.764,05 394.056,339	2.018
3	559.764,05 394.056,339	4	559.762,93 394.061,107	4.898
4	559.762,93 394.061,107	5	559.759,629 394.060,332	3.391
5	559.759,629 394.060,332	6	559.758,684 394.064,682	4.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.758,684 394.064,682	7	559.762,663 394.065,646	4.094
7	559.762,663 394.065,646	8	559.761,804 394.069,757	4.201
8	559.761,804 394.069,757	9	559.759,303 394.069,235	2.555
9	559.759,303 394.069,235	10	559.758,466 394.073,088	3.943
10	559.758,466 394.073,088	11	559.752,667 394.071,829	5.934
11	559.752,667 394.071,829	12	559.753,248 394.069,163	2.729
12	559.753,248 394.069,163	13	559.739,569 394.065,825	14.081
13	559.739,569 394.065,825	14	559.741,919 394.056,192	9.916
14	559.741,919 394.056,192	15	559.742,647 394.053,208	3.072
15	559.742,647 394.053,208	16	559.752,508 394.055,614	10.15
16	559.752,508 394.055,614	17	559.752,552 394.055,448	0.172
17	559.752,552 394.055,448	18	559.754,917 394.056,007	2.43
18	559.754,917 394.056,007	19	559.756,408 394.050,009	6.181
19	559.756,408 394.050,009	1	559.763,129 394.051,68	6.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 167, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: Pod,fundatii,acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22004-C1-U2	168,12	130,42	40.61 %	134.42 mp	Apartament cu 6 camere si dependinte Su totala = 130.42 mp (Su parter = 111.76 mp ; Su mansarda = 18.66 mp) ; Cota indiviza parti comune = 40.61 % ; Teren aferent in proprietate = 134.42 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22865 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 2284, din 23/08/2018 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22004-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22004-C1-U2/Magureni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22004-C1 inscrisa in cartea funciara 22004-C1;	A1
Act Notarial nr. 3275, din 10/06/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act administrativ nr. 6560/02-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI ; act administrativ nr. 6545/02-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; act administrativ nr. 26231/14-08-2015 emis de BCPI CAMPINA;certificat fiscal 7040/23.09.2015 emis de Primaria comunei Magureni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRECUP NICULAE** 2) **PRECUP ANICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21328/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 27995 din 04/09/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 167, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: Pod,fundatii,acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22004-C1-U2	168,12	130,42	40.61 %	134.42 mp	Apartament cu 6 camere si dependinte Su totala = 130.42 mp (Su parter = 111.76 mp ; Su mansarda = 18.66 mp) ; Cota indiviza parti comune = 40.61 % ; Teren aferent in proprietate = 134.42 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 167, Et. S+P+M, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: Pod,fundatii,acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22004-C1-U1	259,43	190,73	59.39 %	196.58 mp	Apartament cu 6 camere si dependinte ; Su totala = 190.73 mp (Su parter = 135.29 mp + Su mansarda = 44.59 mp + Su beci = 10.85 mp) ; Cota indiviza parti comune = 59.39 % ; Teren aferent in proprietate = 196.58 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22865 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 2284, din 23/08/2018 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22004-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22004-C1-U1/Magureni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22004-C1 inscrisa in cartea funciara 22004-C1;	A1
Act Notarial nr. 3275, din 10/06/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act administrativ nr. 6560/02-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI ; act administrativ nr. 6545/02-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; act administrativ nr. 26231/14-08-2015 emis de BCPI CAMPINA;certificat fiscal 7040/23.09.2015 emis de Primaria comunei Magureni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRECUP NICULAE** 2) **PRECUP ANICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21328/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 27995 din 04/09/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 167, Et. S+P+M, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: Pod,fundatii,acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22004-C1-U1	259,43	190,73	59.39 %	196.58 mp	Apartament cu 6 camere si dependinte ; Su totala = 190.73 mp (Su parter = 135.29 mp + Su mansarda = 44.59 mp + Su beci = 10.85 mp) ; Cota indiviza parti comune = 59.39 % ; Teren aferent in proprietate = 196.58 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 162, Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24221	6.401	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6900 / 11/01/2023		
Act Administrativ nr. 216191, din 27/12/2022 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRECUP GHEORGHE**	
26860 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 233, din 20/06/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ENE MARGARETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MIU CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DINU IRINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **DUŢĂ ION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **DUŢĂ MARIAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

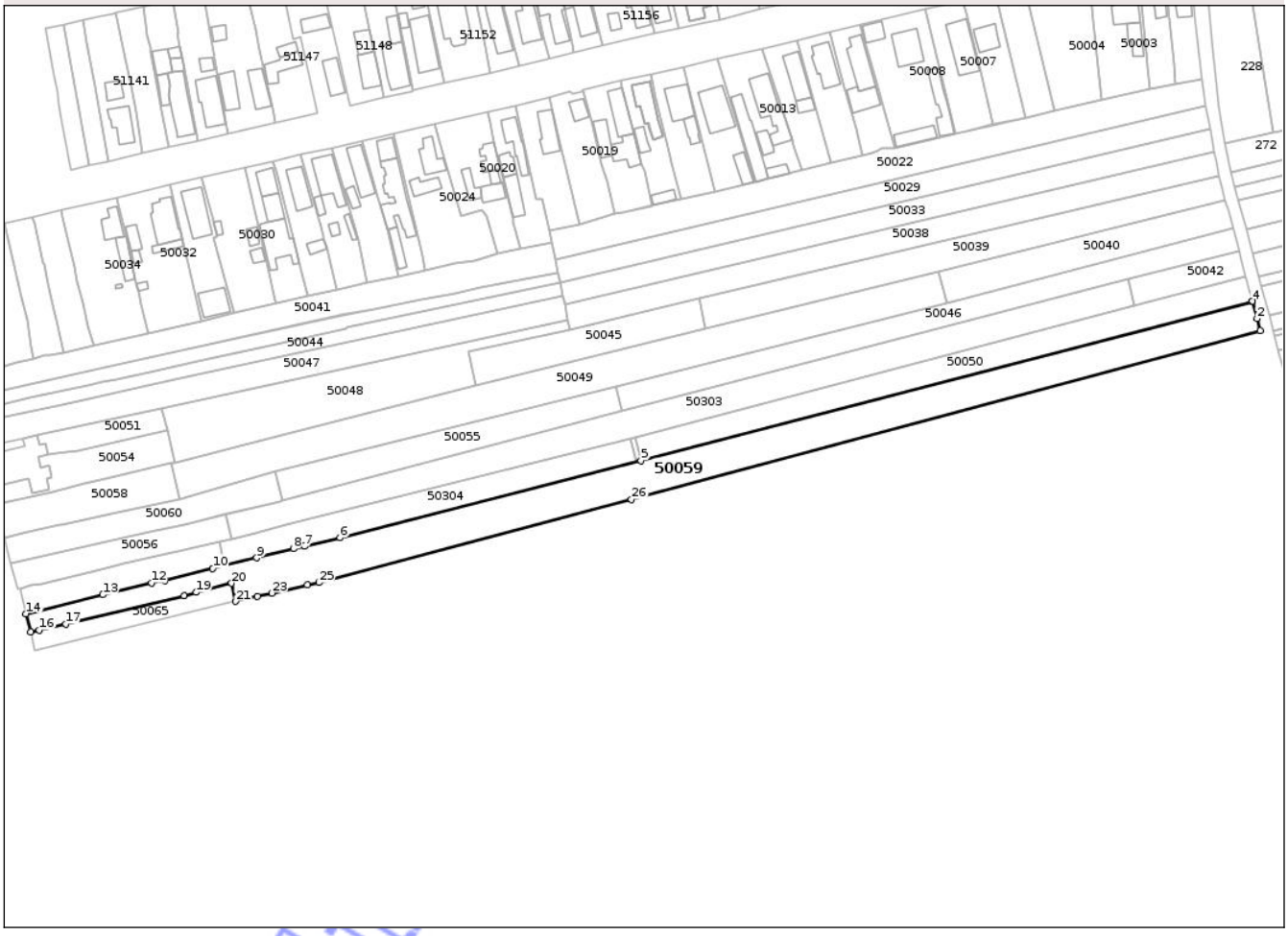
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24221	6.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	609	36	485/19	-	
2	arabil	NU	5.792	36	485/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.244,939 394.114,716	2	560.243,64 394.119,58	5.035
3	560.241,837 394.126,326	4	560.241,799 394.126,468	0.147
5	559.998,527 394.063,058	6	559.878,811 394.032,515	123.551
7	559.864,523 394.029,085	8	559.860,23 394.028,129	4.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.243,64 394.119,58	3	560.241,837 394.126,326	6.982
4	560.241,799 394.126,468	5	559.998,527 394.063,058	251.4
6	559.878,811 394.032,515	7	559.864,523 394.029,085	14.694
8	559.860,23 394.028,129	9	559.845,583 394.024,505	15.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	559.845,583 394.024,505	10	559.828,151 394.020,352	17.92
11	559.809,022 394.015,449	12	559.803,709 394.014,472	5.402
13	559.784,437 394.009,853	14	559.753,786 394.002,321	31.563
15	559.755,676 393.995,15	16	559.759,16 393.995,843	3.553
17	559.769,636 393.998,231	18	559.816,672 394.009,566	48.383
19	559.821,496 394.010,824	20	559.835,636 394.014,461	14.6
21	559.837,126 394.007,18	22	559.845,902 394.009,343	9.039
23	559.851,729 394.010,521	24	559.865,834 394.013,713	14.462
25	559.870,339 394.014,653	26	559.994,743 394.047,668	128.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	559.828,151 394.020,352	11	559.809,022 394.015,449	19.747
12	559.803,709 394.014,472	13	559.784,437 394.009,853	19.818
14	559.753,786 394.002,321	15	559.755,676 393.995,15	7.415
16	559.759,16 393.995,843	17	559.769,636 393.998,231	10.744
18	559.816,672 394.009,566	19	559.821,496 394.010,824	4.985
20	559.835,636 394.014,461	21	559.837,126 394.007,18	7.432
22	559.845,902 394.009,343	23	559.851,729 394.010,521	5.945
24	559.865,834 394.013,713	25	559.870,339 394.014,653	4.602
26	559.994,743 394.047,668	1	560.244,939 394.114,716	259.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 165, Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.172	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

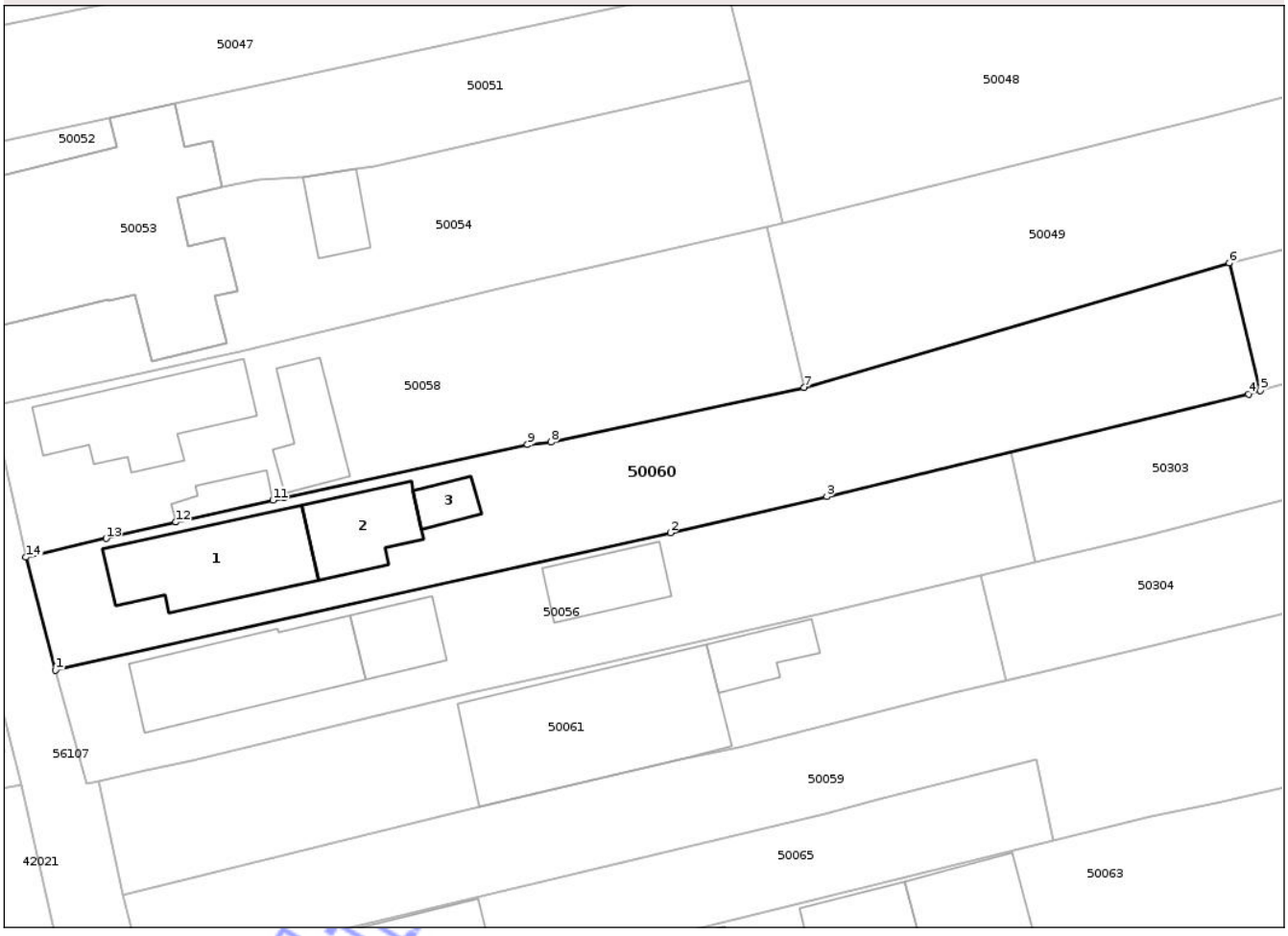
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	337	36	485/13	-	
2	curti constructii	DA	835	36	485/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.747,771 394.022,423	2	559.802,859 394.034,687	56.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.802,859 394.034,687	3	559.816,879 394.037,932	14.391
3	559.816,879 394.037,932	4	559.854,654 394.047,091	38.869
4	559.854,654 394.047,091	5	559.855,698 394.047,439	1.101
5	559.855,698 394.047,439	6	559.852,926 394.058,821	11.715
6	559.852,926 394.058,821	7	559.814,834 394.047,686	39.686
7	559.814,834 394.047,686	8	559.792,154 394.042,788	23.203
8	559.792,154 394.042,788	9	559.790,044 394.042,594	2.119
9	559.790,044 394.042,594	10	559.768,24 394.037,83	22.319
10	559.768,24 394.037,83	11	559.767,257 394.037,608	1.008
11	559.767,257 394.037,608	12	559.758,559 394.035,642	8.917
12	559.758,559 394.035,642	13	559.752,307 394.034,183	6.421
13	559.752,307 394.034,183	14	559.745,127 394.032,503	7.373
14	559.745,127 394.032,503	1	559.747,771 394.022,423	10.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.701	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 301, din 20/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA GHEORGHE** 2) **ILINA ANICA** 3) **STEFAN CORNELIA** 4) **POPESCU ADRIANA** 5) **MEDVEDIUC D. ALEXANDRU** 6) **NIŢĂ VASILICA** 7) **DANCIU AURICA** 8) **IARCA VIORICA** 9) **LUPEA G. NICULINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

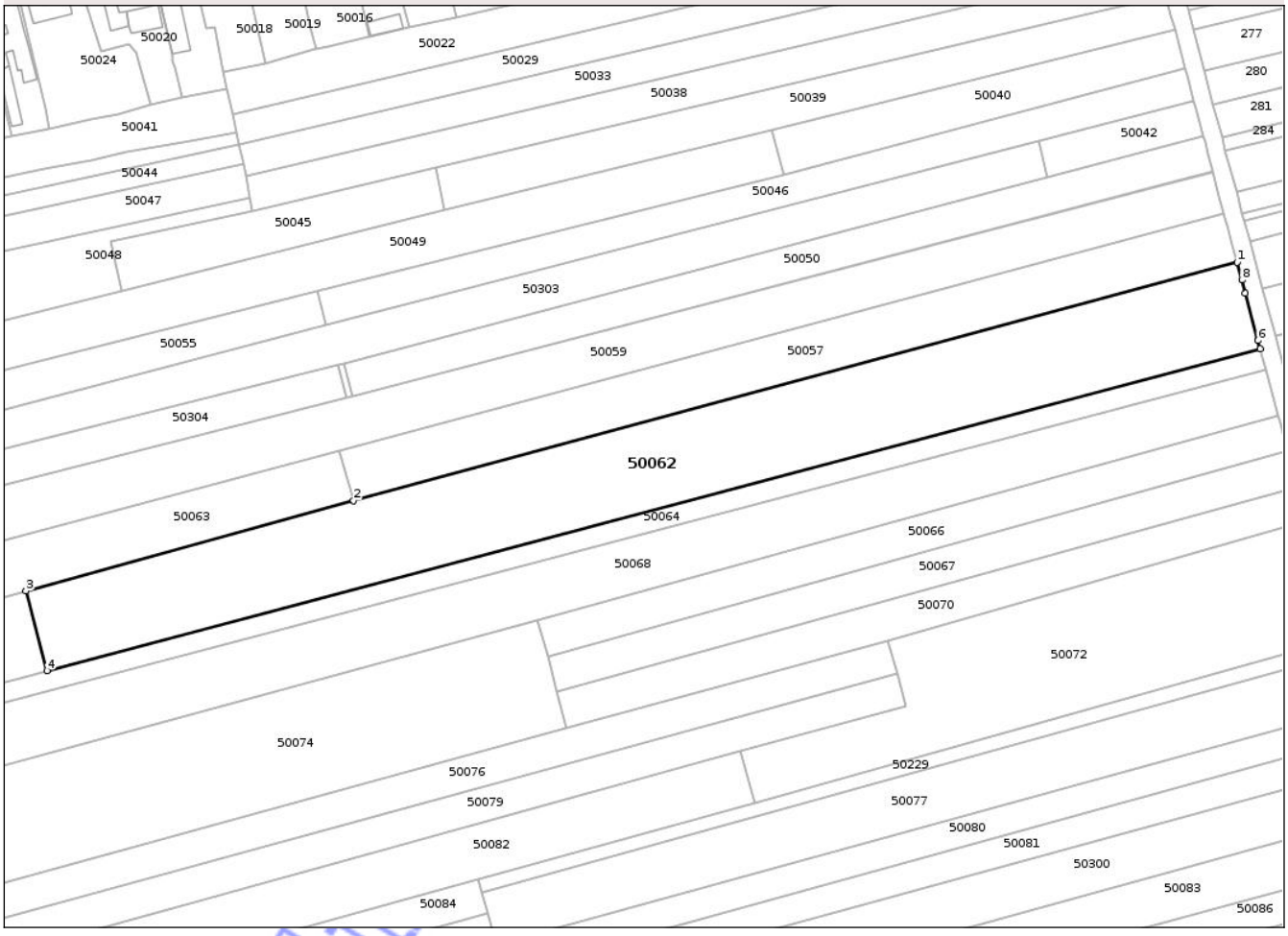
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.701	36	485/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.248,648 394.100,835	2	559.998,741 394.033,576	258.801
2	559.998,741 394.033,576	3	559.906,037 394.007,995	96.169
3	559.906,037 394.007,995	4	559.911,982 393.985,508	23.26
4	559.911,982 393.985,508	5	560.255,184 394.076,376	355.028
5	560.255,184 394.076,376	6	560.254,553 394.078,738	2.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.254,553 394.078,738	7	560.250,987 394.092,085	13.815
7	560.250,987 394.092,085	8	560.249,98 394.095,851	3.899
8	560.249,98 394.095,851	1	560.248,648 394.100,835	5.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.502	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 280, din 20/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMULESCU MARIEA** DEFUNCT:Da 2) **VOICULESCU GHEORGHE** 3) **VOICULESCU DUMITRU** 4) **VOICULESCU VASILE** 5) **VOICULESCU ELENA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

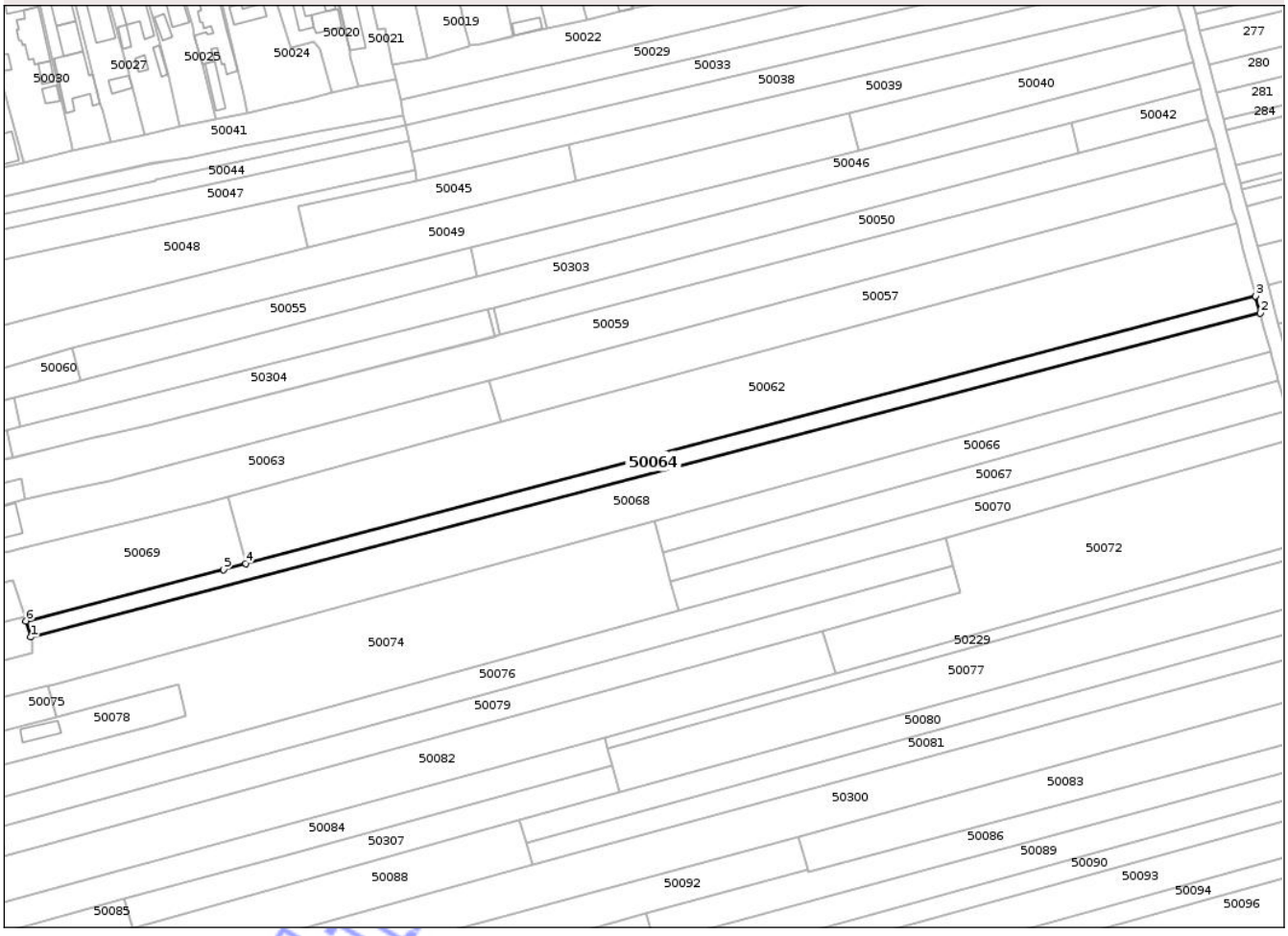
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.461	36	485/26	-	
2	arabil	DA	41	36	485/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.839,026 393.960,544	2	560.256,754 394.070,5	431.958
2	560.256,754 394.070,5	3	560.255,184 394.076,376	6.082
3	560.255,184 394.076,376	4	559.911,982 393.985,508	355.028
4	559.911,982 393.985,508	5	559.904,448 393.983,478	7.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.904,448 393.983,478	6	559.837,301 393.966,035	69.376
6	559.837,301 393.966,035	1	559.839,026 393.960,544	5.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.272	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 291, din 20/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPUC M. PETRE** DEFUNCT:Da 2) **PAPUC VASILE** DEFUNCT:Da 3) **PAPUC ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

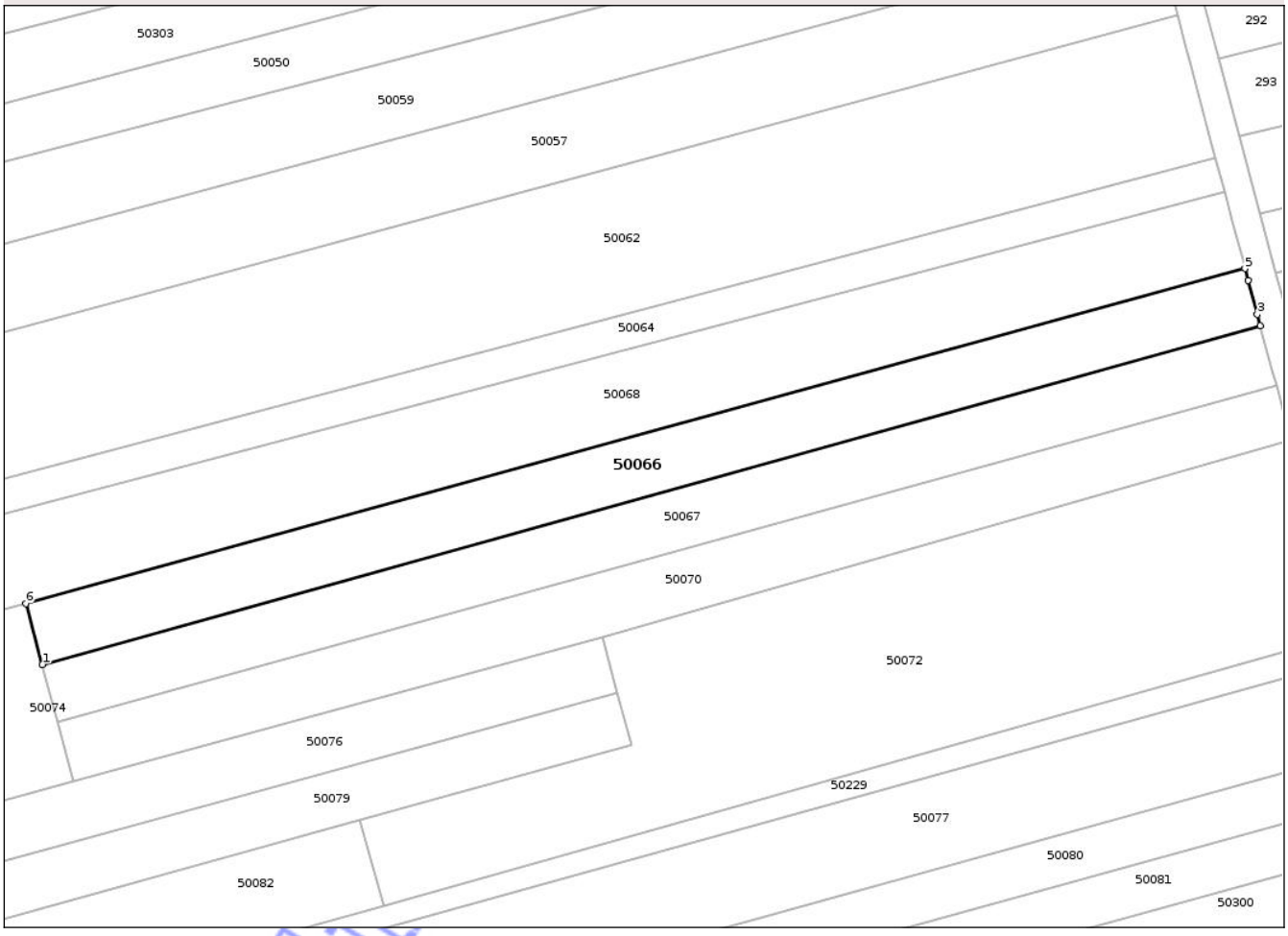
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.272	36	485/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.053,634 393.989,453	2	560.262,877 394.047,6	217.172
2	560.262,877 394.047,6	3	560.262,365 394.049,517	1.984
3	560.262,365 394.049,517	4	560.260,802 394.055,354	6.043
4	560.260,802 394.055,354	5	560.260,261 394.057,377	2.093
5	560.260,261 394.057,377	6	560.050,809 393.999,88	217.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.050,809 393.999,88	1	560.053,634 393.989,453	10.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.650	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 311, din 24/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUŢĂ SOFIEA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

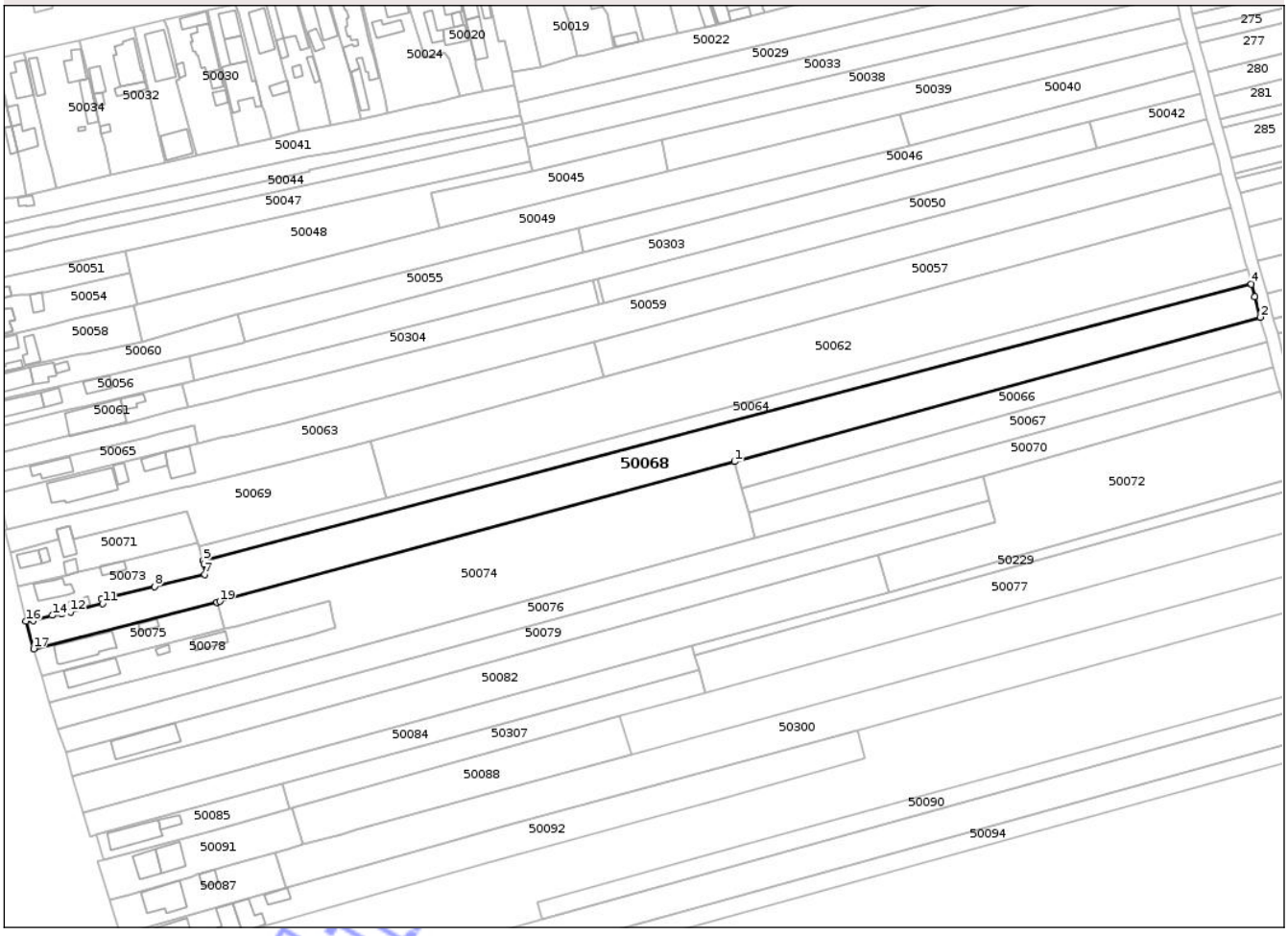
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	993	36	485/27	-	
2	arabil	NU	6.657	36	485/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.050,809 393.999,88	2	560.260,261 394.057,377	217.201
2	560.260,261 394.057,377	3	560.258,08 394.065,541	8.451
3	560.258,08 394.065,541	4	560.256,754 394.070,5	5.133
4	560.256,754 394.070,5	5	559.839,026 393.960,544	431.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.839,026 393.960,544	6	559.839,567 393.958,995	1.641
6	559.839,567 393.958,995	7	559.839,65 393.955,019	3.977
7	559.839,65 393.955,019	8	559.819,62 393.950,219	20.597
8	559.819,62 393.950,219	9	559.803,641 393.946,601	16.383
9	559.803,641 393.946,601	10	559.798,468 393.945,341	5.324
10	559.798,468 393.945,341	11	559.798,976 393.943,431	1.977
11	559.798,976 393.943,431	12	559.786,397 393.940,129	13.005
12	559.786,397 393.940,129	13	559.782,606 393.939,323	3.876
13	559.782,606 393.939,323	14	559.779,06 393.938,714	3.598
14	559.779,06 393.938,714	15	559.771,4 393.936,768	7.903
15	559.771,4 393.936,768	16	559.768,463 393.936,437	2.955
16	559.768,463 393.936,437	17	559.771,549 393.925,38	11.48
17	559.771,549 393.925,38	18	559.844,625 393.943,971	75.404
18	559.844,625 393.943,971	19	559.845,725 393.944,251	1.135
19	559.845,725 393.944,251	1	560.050,809 393.999,88	212.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.272	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 274, din 20/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUŢĂ ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

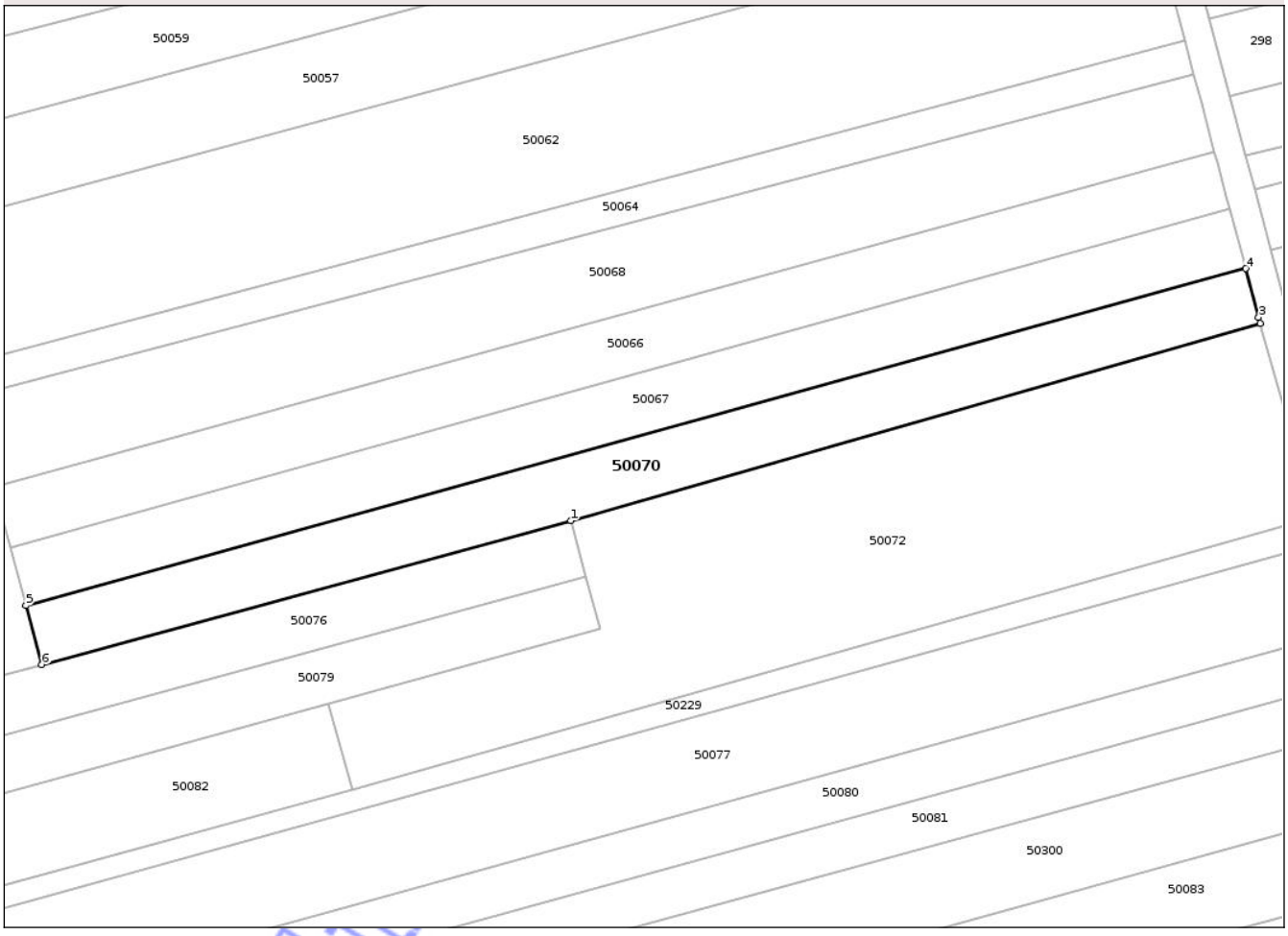
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.272	36	485/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.149,835 393.994,08	2	560.268,16 394.027,896	123.062
2	560.268,16 394.027,896	3	560.267,865 394.028,946	1.091
3	560.267,865 394.028,946	4	560.265,628 394.037,296	8.644
4	560.265,628 394.037,296	5	560.056,316 393.979,548	217.133
5	560.056,316 393.979,548	6	560.059,059 393.969,412	10.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.059,059 393.969,412	1	560.149,835 393.994,08	94.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 160, Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.012	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 17765, din 27/11/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂSCAE GABRIELA-ANIȘOARA**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LĂSCAE GABRIELA-ANIȘOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

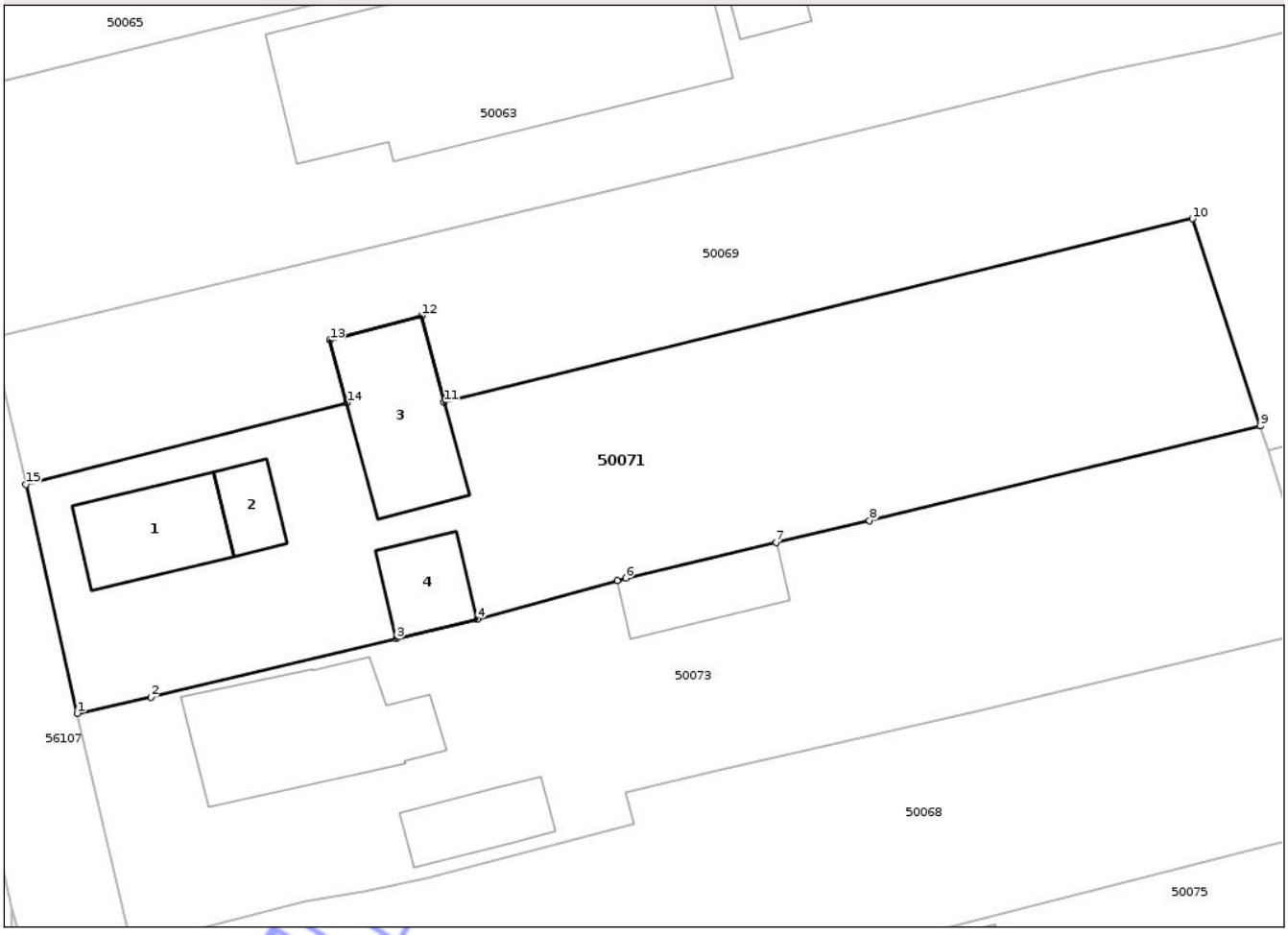
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.012	36	485/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.765,295 393.950,104	2	559.769,74 393.951,096	4.555
2	559.769,74 393.951,096	3	559.784,591 393.954,628	15.265
3	559.784,591 393.954,628	4	559.789,499 393.955,804	5.047
4	559.789,499 393.955,804	5	559.797,952 393.958,145	8.771
5	559.797,952 393.958,145	6	559.798,49 393.958,286	0.556
6	559.798,49 393.958,286	7	559.807,561 393.960,433	9.322
7	559.807,561 393.960,433	8	559.813,212 393.961,77	5.807
8	559.813,212 393.961,77	9	559.836,844 393.967,484	24.313
9	559.836,844 393.967,484	10	559.832,75 393.980,023	13.19
10	559.832,75 393.980,023	11	559.787,498 393.968,914	46.597
11	559.787,498 393.968,914	12	559.786,116 393.974,153	5.418
12	559.786,116 393.974,153	13	559.780,576 393.972,672	5.735
13	559.780,576 393.972,672	14	559.781,603 393.968,899	3.91
14	559.781,603 393.968,899	15	559.762,194 393.963,944	20.031
15	559.762,194 393.963,944	1	559.765,295 393.950,104	14.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.124	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 279, din 20/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOMÎRDEA CONSTANŢA** DEFUNCT:Da 2) **CIOMÎRDEA ION** DEFUNCT:Da 3) **SICHIM MARIA** DEFUNCT:Da 4) **FILIP ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

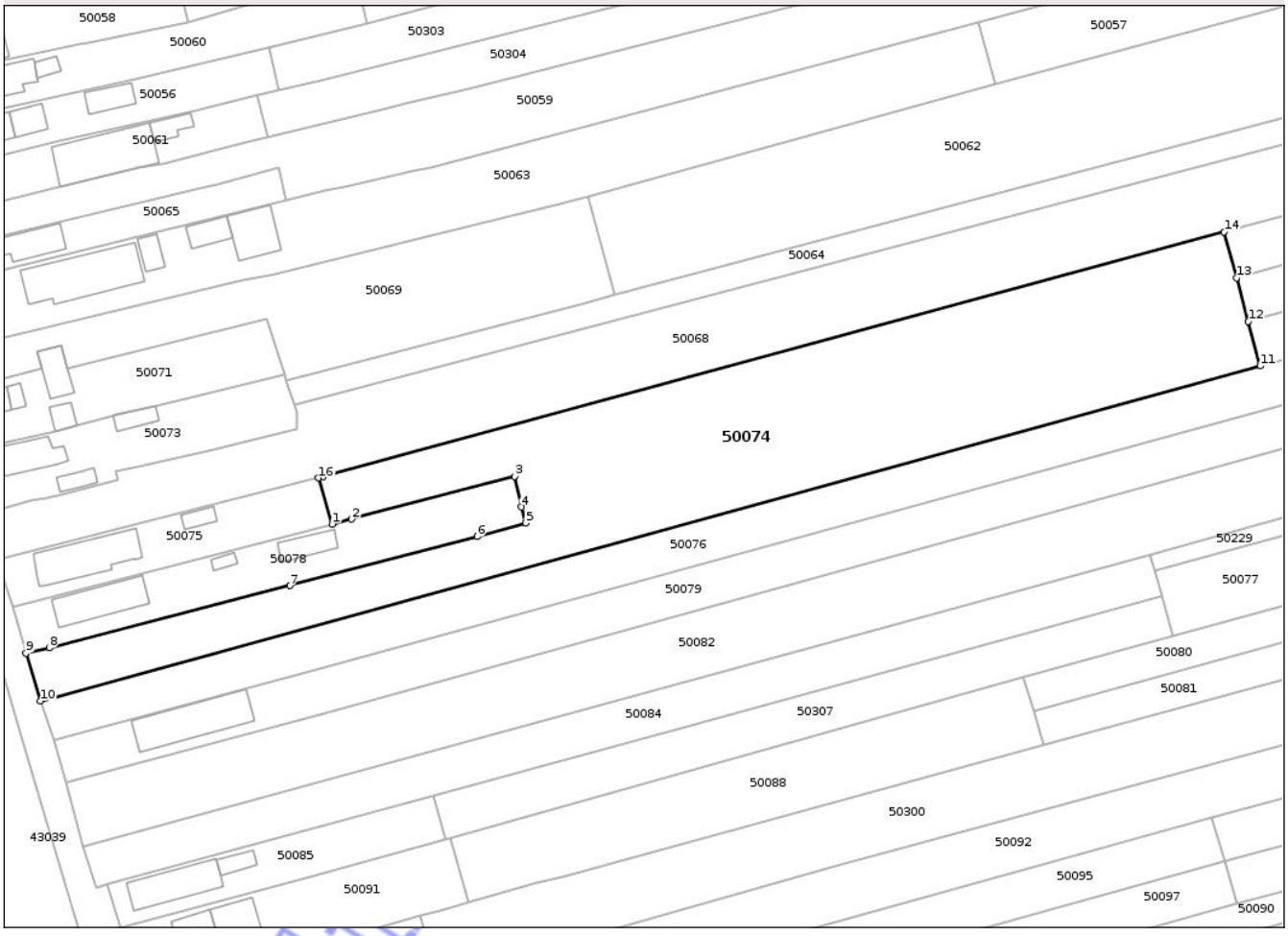
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	918	36	485/28	-	
2	arabil	NU	6.206	36	485/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.847,716 393.933,461	2	559.852,138 393.934,602	4.567
2	559.852,138 393.934,602	3	559.889,342 393.944,33	38.455
3	559.889,342 393.944,33	4	559.890,797 393.937,349	7.131
4	559.890,797 393.937,349	5	559.891,807 393.933,724	3.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.891,807 393.933,724	6	559.880,718 393.930,655	11.506
6	559.880,718 393.930,655	7	559.838,145 393.919,461	44.02
7	559.838,145 393.919,461	8	559.783,27 393.905,314	56.669
8	559.783,27 393.905,314	9	559.777,965 393.904,102	5.442
9	559.777,965 393.904,102	10	559.781,247 393.893,227	11.359
10	559.781,247 393.893,227	11	560.059,059 393.969,412	288.069
11	560.059,059 393.969,412	12	560.056,316 393.979,548	10.5
12	560.056,316 393.979,548	13	560.053,634 393.989,453	10.262
13	560.053,634 393.989,453	14	560.050,809 393.999,88	10.803
14	560.050,809 393.999,88	15	559.845,725 393.944,251	212.494
15	559.845,725 393.944,251	16	559.844,625 393.943,971	1.135
16	559.844,625 393.943,971	1	559.847,716 393.933,461	10.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 121K, Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21101	Din acte: 1.000 Masurata: 834	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21101-C1	Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 121K, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta parter si beci, .Suprafata construita desfasurata S= 186mp.Anul construirii 1998. Peretii din caramida .Certificat de performanta energetica NU.Fara lift.
A1.2	21101-C2	Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 121K, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa magazii.Suprafata construita desfasurata S= 25mp. Anul construirii 1998.Peretii din caramida. Certificat de performanta energetica NU.Fara lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16031 / 25/09/2013		
Act Notarial nr. 4146, din 24/09/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SUCHIU IOANA MALINA**, ptr.nuda proprietate	
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui SUCHIU COSTEL si SUCHIU ADRIANA,	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13089 / 05/08/2013		
Act Notarial nr. 3503, din 20/04/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act administrativ nr. 1/05-02-1996 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURENI; act administrativ nr. 4510/29-07-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;);		
C1	se noteaza servitute de trecere cu piciorul asupra imobilului ptr accesul la terenul proprietatea lui Ciomardea Constanta ,Ciomardea Ion ,Sichim Maria si Filip Elena	A1, A1.1, A1.2
16031 / 25/09/2013		
Act Notarial nr. 4146, din 24/09/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
C2	se intabuleaza ipoteca legala reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire in favoarea lui SUCHIU COSTEL	A1, A1.1, A1.2
C3	se intabuleaza ipoteca legala reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire in favoarea lui SUCHIU ADRIANA	A1, A1.1, A1.2
C4	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **SUCHIU COSTEL** 2) **SUCHIU ADRIANA**	

Document generat online din circuitul civil

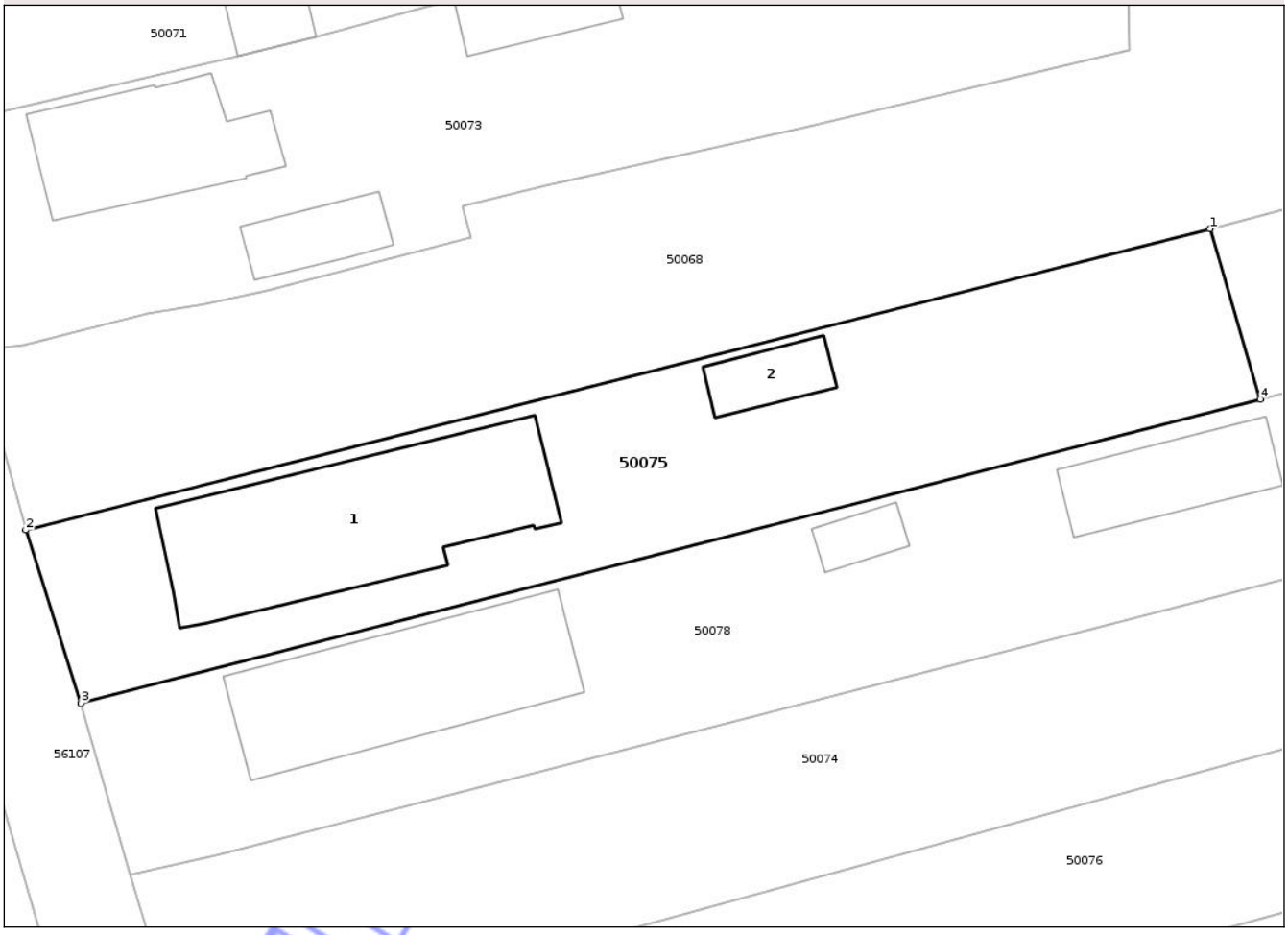
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21101	Din acte: 1.000 Masurata: 834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	834	36	485/28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21101-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta parter si beci, .Suprafata construita desfasurata S= 186mp.Anul construirii 1998. Peretii din caramida .Certificat de performanta energetica NU.Fara lift.
A1.2	21101-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa magazii. Suprafata construita desfasurata S= 25mp. Anul construirii 1998.Peretii din caramida. Certificat de performanta energetica NU.Fara lift.

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.844,625 393.943,971	2	559.771,549 393.925,38	75.404
2	559.771,549 393.925,38	3	559.774,934 393.914,688	11.215
3	559.774,934 393.914,688	4	559.847,716 393.933,461	75.164
4	559.847,716 393.933,461	1	559.844,625 393.943,971	10.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:931
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:10077
Adresa: Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 121J, Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20142	Din acte: 1.000 Masurata: 1.309	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20142-C1	Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 121J, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	20142-C2	Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 121J, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	20142-C3	Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 121J, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7136 / 17/05/2007		
Act Notarial nr. 2048, din 16/05/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU PETRE**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADULESCU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12900 / 23/05/2019		
Act Administrativ nr. 673/2018, din 26/03/2019 emis de BEJ COSTOAIE MARCEL;		
C2	se radiaza notarea incuviintarii executarii silite a imnobilului inscrisa prin incheierea nr 18666/2018 sub C1 in baza adresei nr 673/2018 din 26.03.2019 emisa de BEJ COSTOAIE MARCEL	A1

Nevalidat pentru circuitul civil

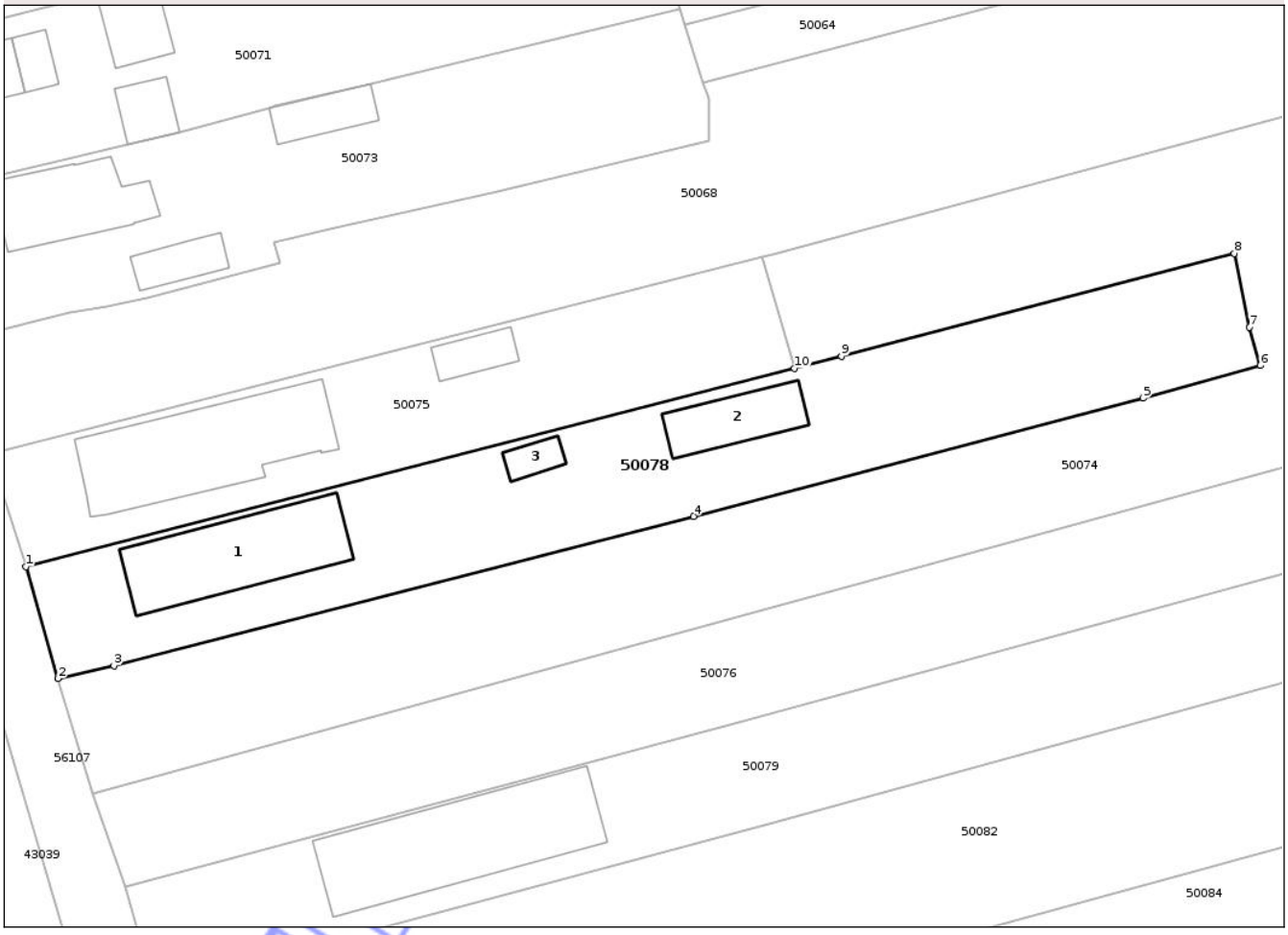
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20142	Din acte: 1.000 Masurata: 1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	258	36	485/28	-	
2	curti constructii	DA	642	36	485/28	-	
3	arabil	NU	409	36	485/28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20142-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	20142-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	20142-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.774,934 393.914,688	2	559.777,965 393.904,102	11.011
2	559.777,965 393.904,102	3	559.783,27 393.905,314	5.442
3	559.783,27 393.905,314	4	559.838,145 393.919,461	56.669
4	559.838,145 393.919,461	5	559.880,718 393.930,655	44.02
5	559.880,718 393.930,655	6	559.891,807 393.933,724	11.506
6	559.891,807 393.933,724	7	559.890,797 393.937,349	3.763
7	559.890,797 393.937,349	8	559.889,342 393.944,33	7.131
8	559.889,342 393.944,33	9	559.852,138 393.934,602	38.455
9	559.852,138 393.934,602	10	559.847,716 393.933,461	4.567
10	559.847,716 393.933,461	1	559.774,934 393.914,688	75.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.371	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

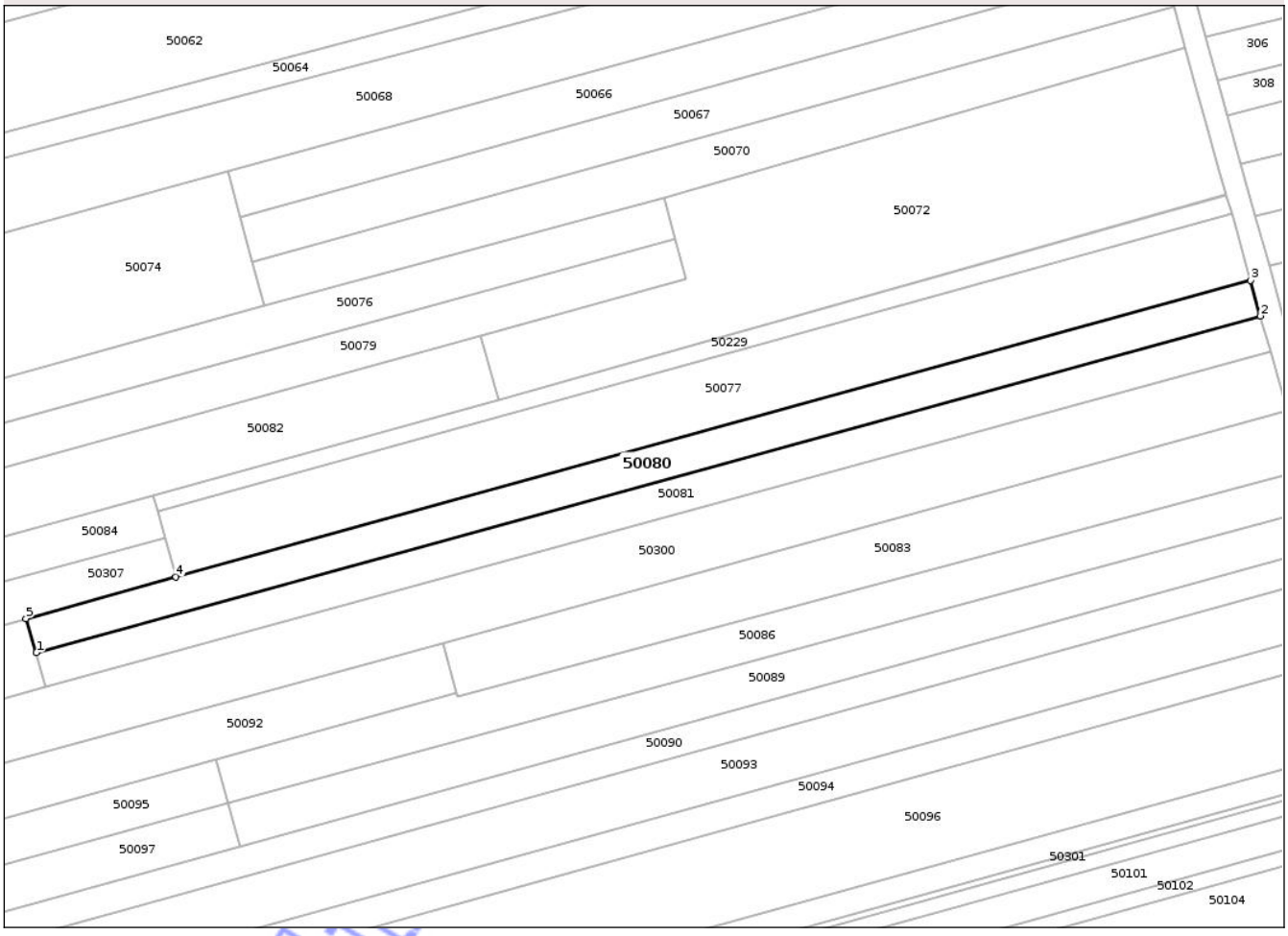
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.371	36	485/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.007,447 393.890,906	2	560.285,154 393.967,169	287.988
2	560.285,154 393.967,169	3	560.282,901 393.975,219	8.359
3	560.282,901 393.975,219	4	560.039,104 393.908,037	252.885
4	560.039,104 393.908,037	5	560.005,087 393.898,638	35.291
5	560.005,087 393.898,638	1	560.007,447 393.890,906	8.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.029	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 305, din 24/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICIANU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

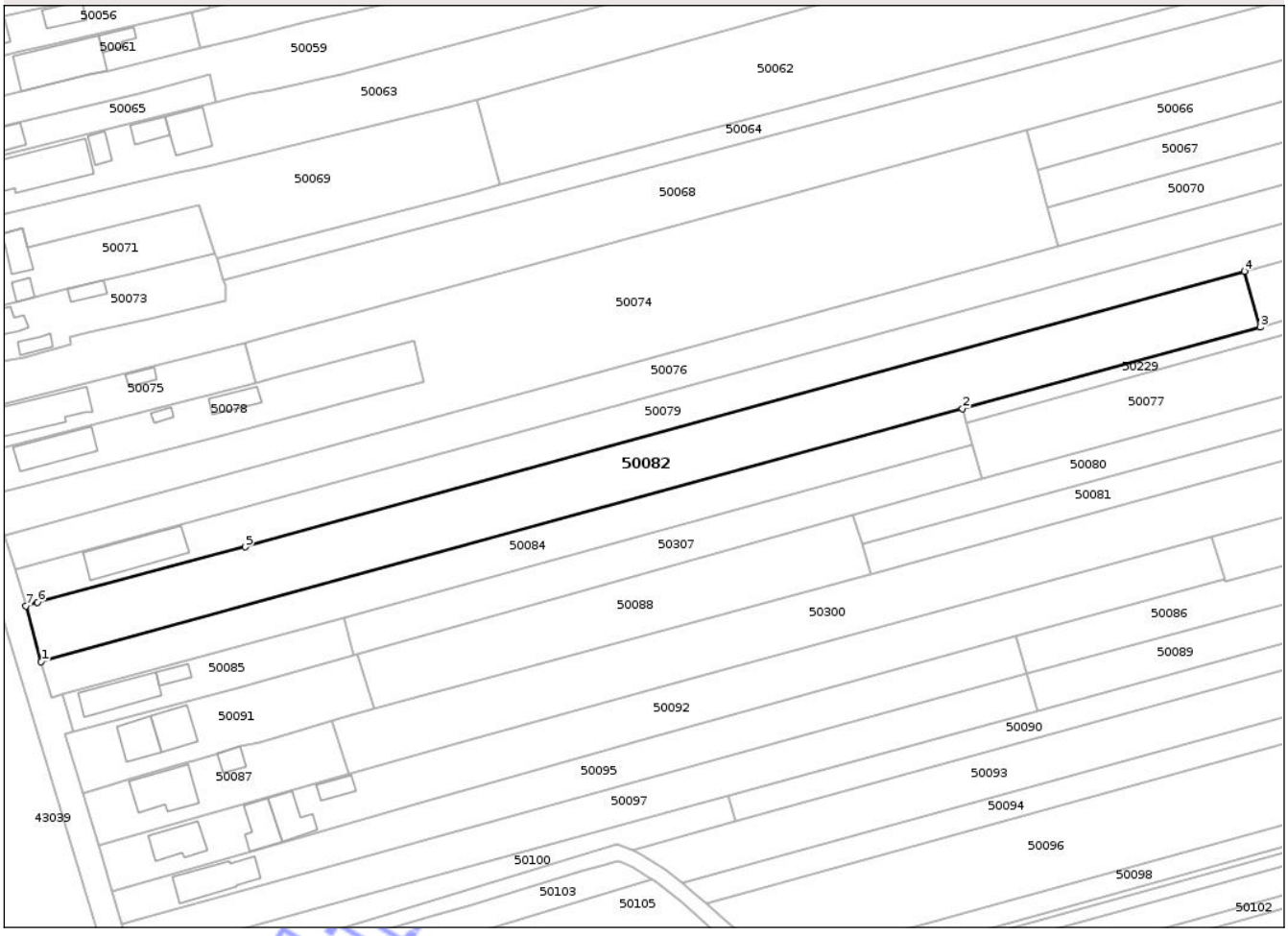
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.190	36	485/34	-	
2	arabil	NU	3.839	36	485/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.791,071 393.859,987	2	560.033,9 393.926,562	251.79
2	560.033,9 393.926,562	3	560.112,368 393.948,053	81.358
3	560.112,368 393.948,053	4	560.108,175 393.962,723	15.257
4	560.108,175 393.962,723	5	559.844,818 393.890,211	273.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.844,818 393.890,211	6	559.790,132 393.875,635	56.595
6	559.790,132 393.875,635	7	559.787,047 393.874,7	3.224
7	559.787,047 393.874,7	1	559.791,071 393.859,987	15.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.454	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 315, din 24/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAIA CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **PANTAIA GHEORGHE** 3) **MODRIŞAN VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

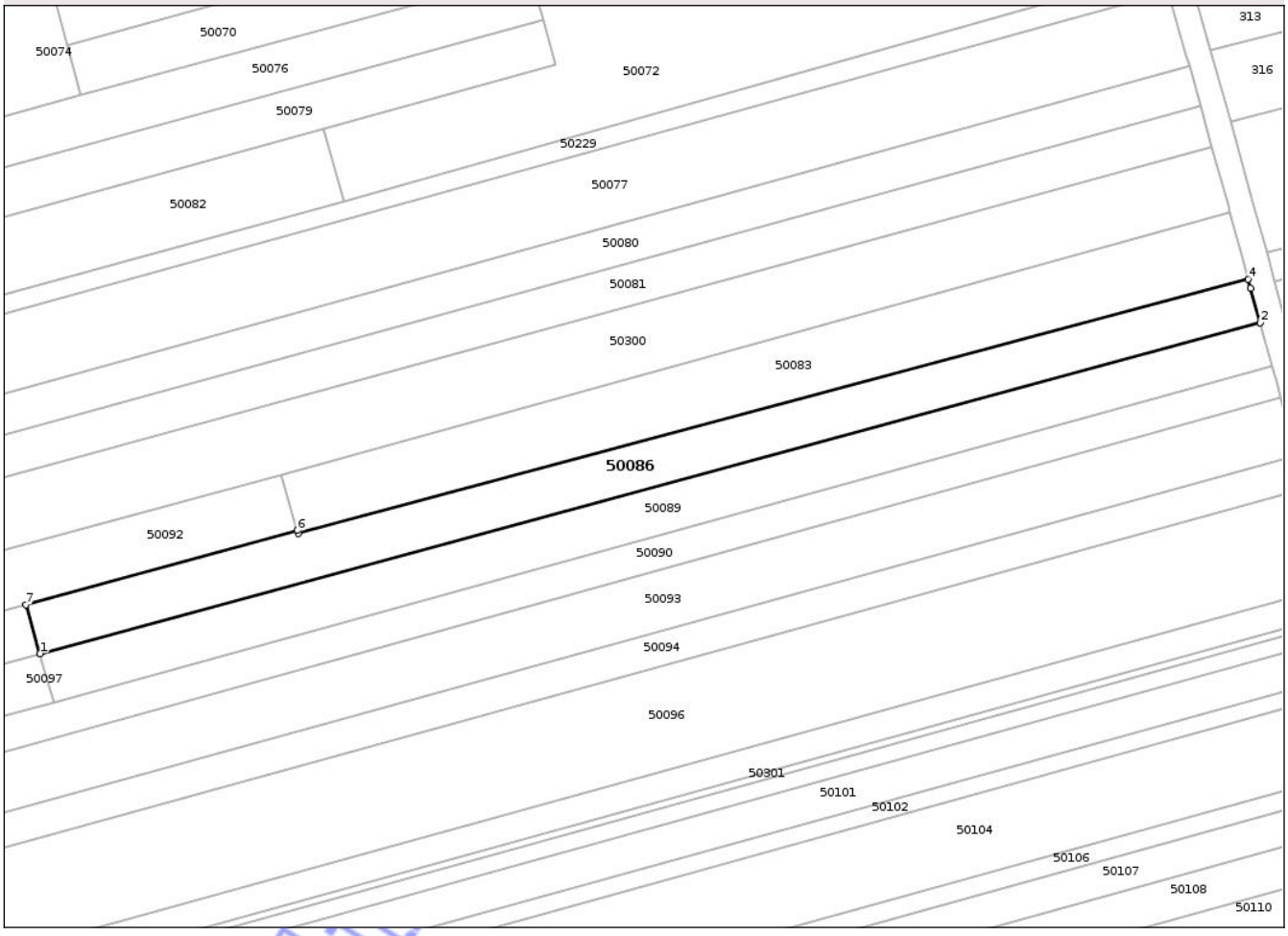
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.454	36	485/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.050,904 393.856,819	2	560.297,228 393.923,537	255.199
2	560.297,228 393.923,537	3	560.295,321 393.930,509	7.229
3	560.295,321 393.930,509	4	560.294,836 393.932,282	1.838
4	560.294,836 393.932,282	5	560.103,064 393.881,053	198.496
5	560.103,064 393.881,053	6	560.102,894 393.881,651	0.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.102,894 393.881,651	7	560.048,078 393.866,692	56.821
7	560.048,078 393.866,692	1	560.050,904 393.856,819	10.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.454	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

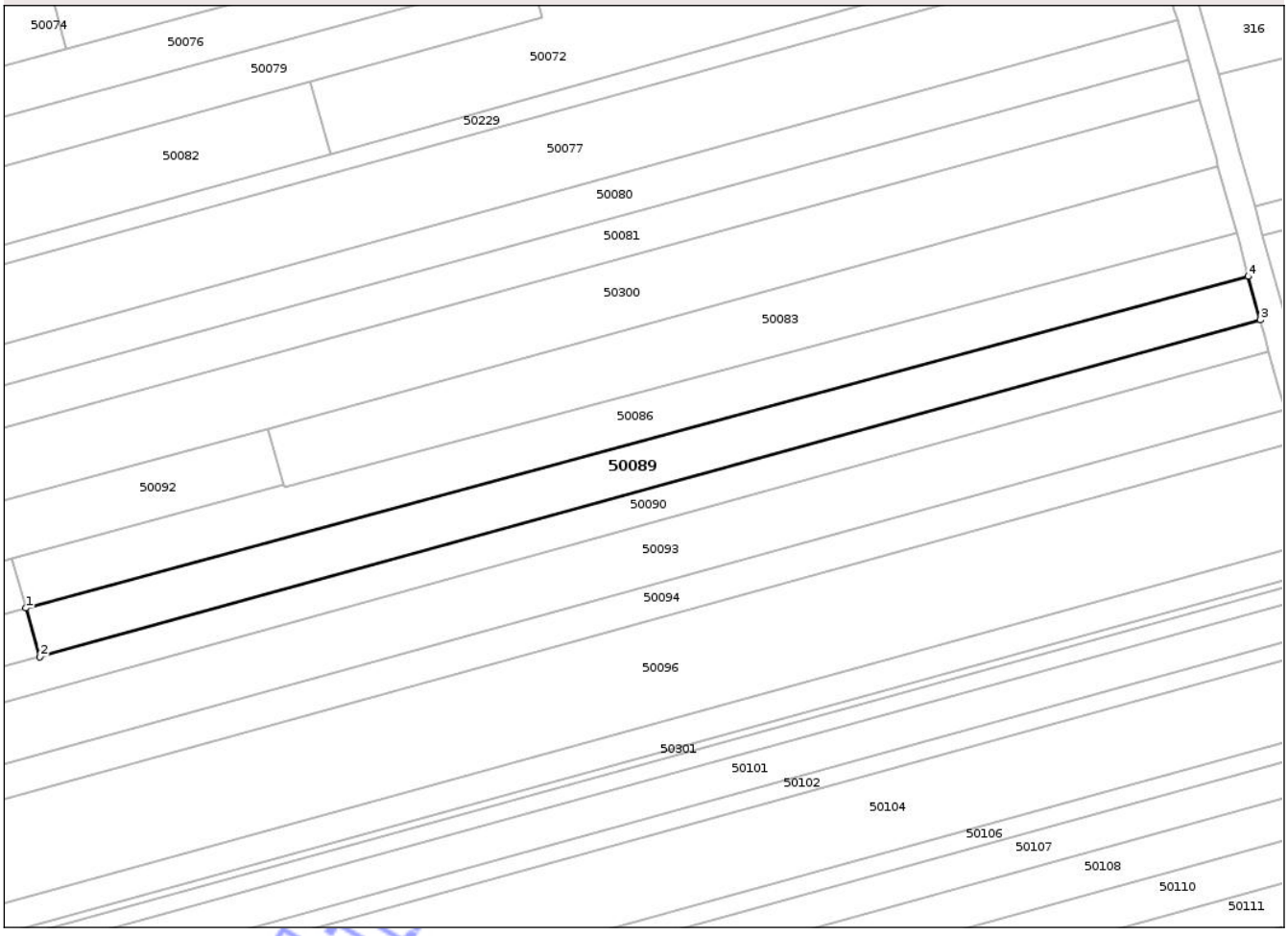
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.454	36	485/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.050,904 393.856,819	2	560.053,76 393.847,051	10.177
2	560.053,76 393.847,051	3	560.299,62 393.914,794	255.021
3	560.299,62 393.914,794	4	560.297,228 393.923,537	9.064
4	560.297,228 393.923,537	1	560.050,904 393.856,819	255.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.336	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 293, din 20/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIPȘA BĂNICA-MIRCEA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

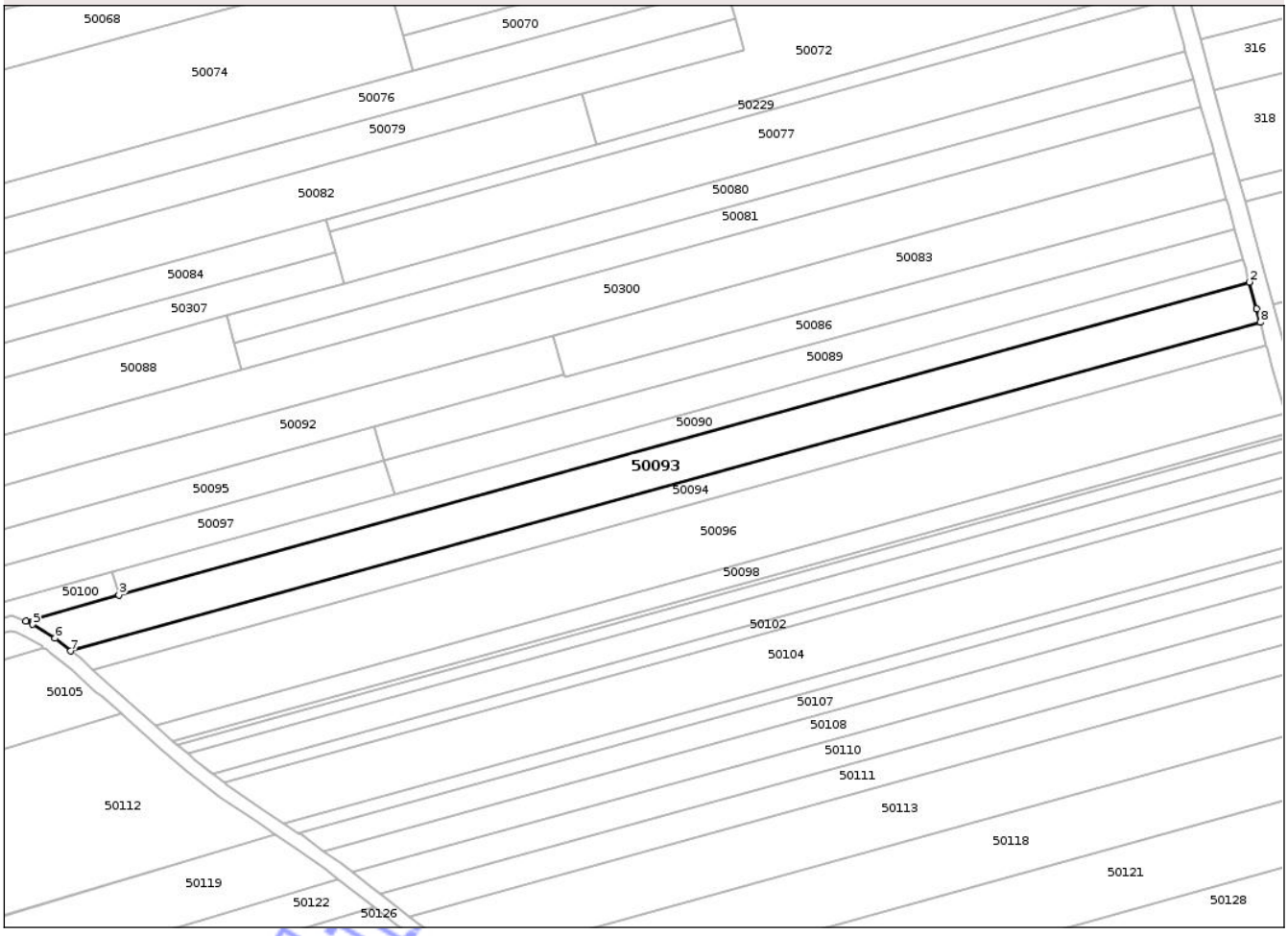
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.336	36	485/52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.303,474 393.900,704	2	560.301,37 393.908,394	7.973
2	560.301,37 393.908,394	3	559.974,025 393.817,868	339.632
3	559.974,025 393.817,868	4	559.947,06 393.810,301	28.007
4	559.947,06 393.810,301	5	559.949,053 393.809,367	2.201
5	559.949,053 393.809,367	6	559.955,489 393.805,349	7.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.955,489 393.805,349	7	559.960,079 393.801,691	5.871
7	559.960,079 393.801,691	8	560.304,558 393.896,739	357.351
8	560.304,558 393.896,739	1	560.303,474 393.900,704	4.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.449	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.770	36	485/46	-	
2	curti constructii	DA	453	36	485/46	-	
3	arabil	DA	226	36	485/46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.812,222 393.790,87	2	560.050,904 393.856,819	247.626
2	560.050,904 393.856,819	3	560.048,078 393.866,692	10.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.048,078 393.866,692	4	559.952,832 393.840,389	98.811
4	559.952,832 393.840,389	5	559.889,676 393.822,394	65.669
5	559.889,676 393.822,394	6	559.860,916 393.814,29	29.881
6	559.860,916 393.814,29	7	559.845,519 393.809,612	16.091
7	559.845,519 393.809,612	8	559.809,831 393.799,381	37.126
8	559.809,831 393.799,381	1	559.812,222 393.790,87	8.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.447	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

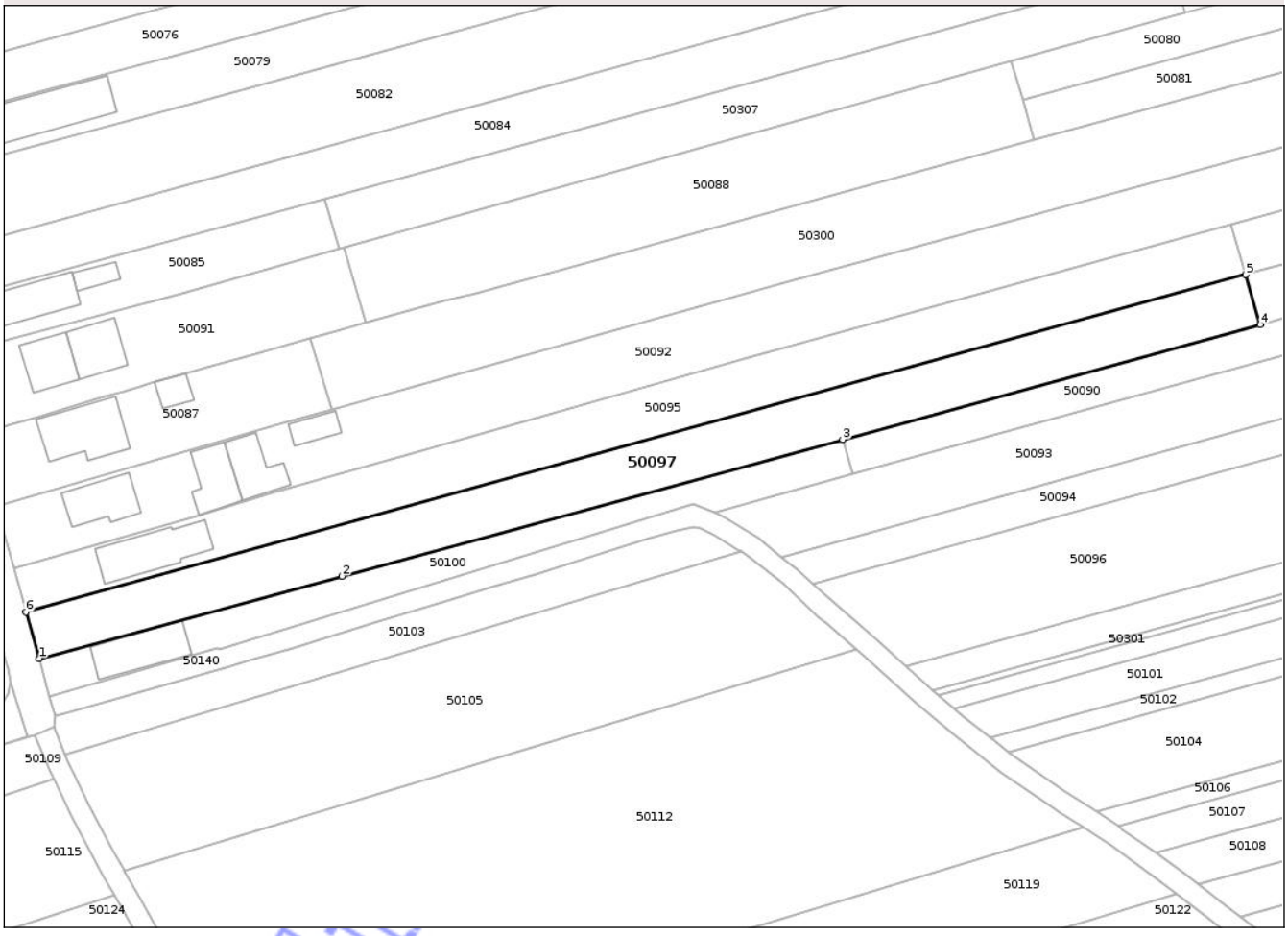
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.751	36	485/48	-	
2	arabil	DA	696	36	485/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.814,847 393.781,809	2	559.874,071 393.797,901	61.372
2	559.874,071 393.797,901	3	559.972,058 393.824,593	101.558
3	559.972,058 393.824,593	4	560.053,76 393.847,051	84.732
4	560.053,76 393.847,051	5	560.050,904 393.856,819	10.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.050,904 393.856,819	6	559.812,222 393.790,87	247.626
6	559.812,222 393.790,87	1	559.814,847 393.781,809	9.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.098	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

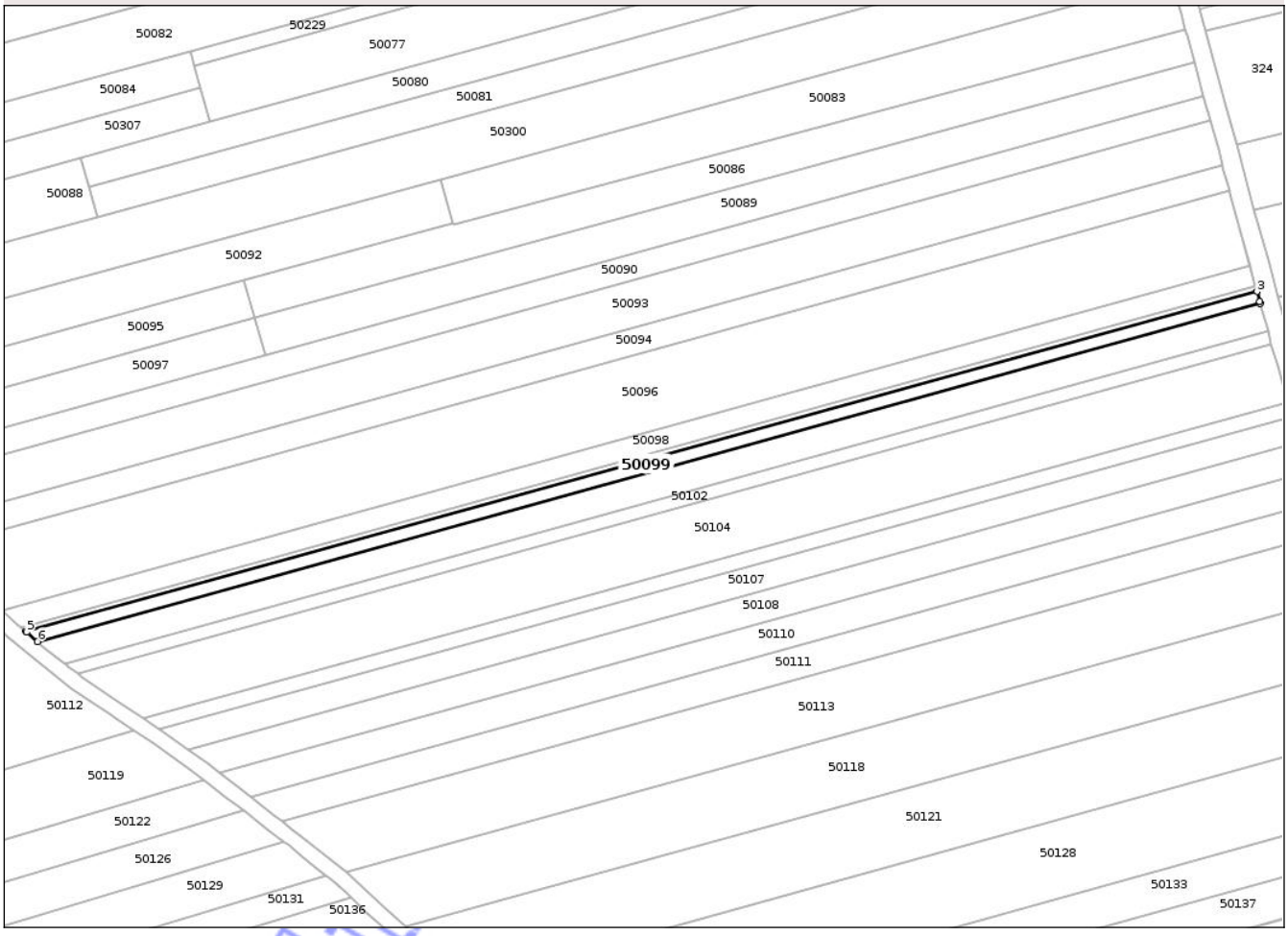
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.098	36	485/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.314,483 393.860,462	2	560.314,339 393.860,985	0.543
2	560.314,339 393.860,985	3	560.313,614 393.863,635	2.747
3	560.313,614 393.863,635	4	559.990,858 393.774,581	334.816
4	559.990,858 393.774,581	5	559.991,035 393.774,432	0.231
5	559.991,035 393.774,432	6	559.993,894 393.772,005	3.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.993,894 393.772,005	1	560.314,483 393.860,462	332.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1556
Nr. cadastral vechi:10358

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 88C, Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: A 485 /50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20511	1.058	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20511-C1	Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 88C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20261 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. 4770, din 25/09/2008 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IARCA FLORIN** 2) **IARCA IONELA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IARCA FLORIN** 2) **IARCA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

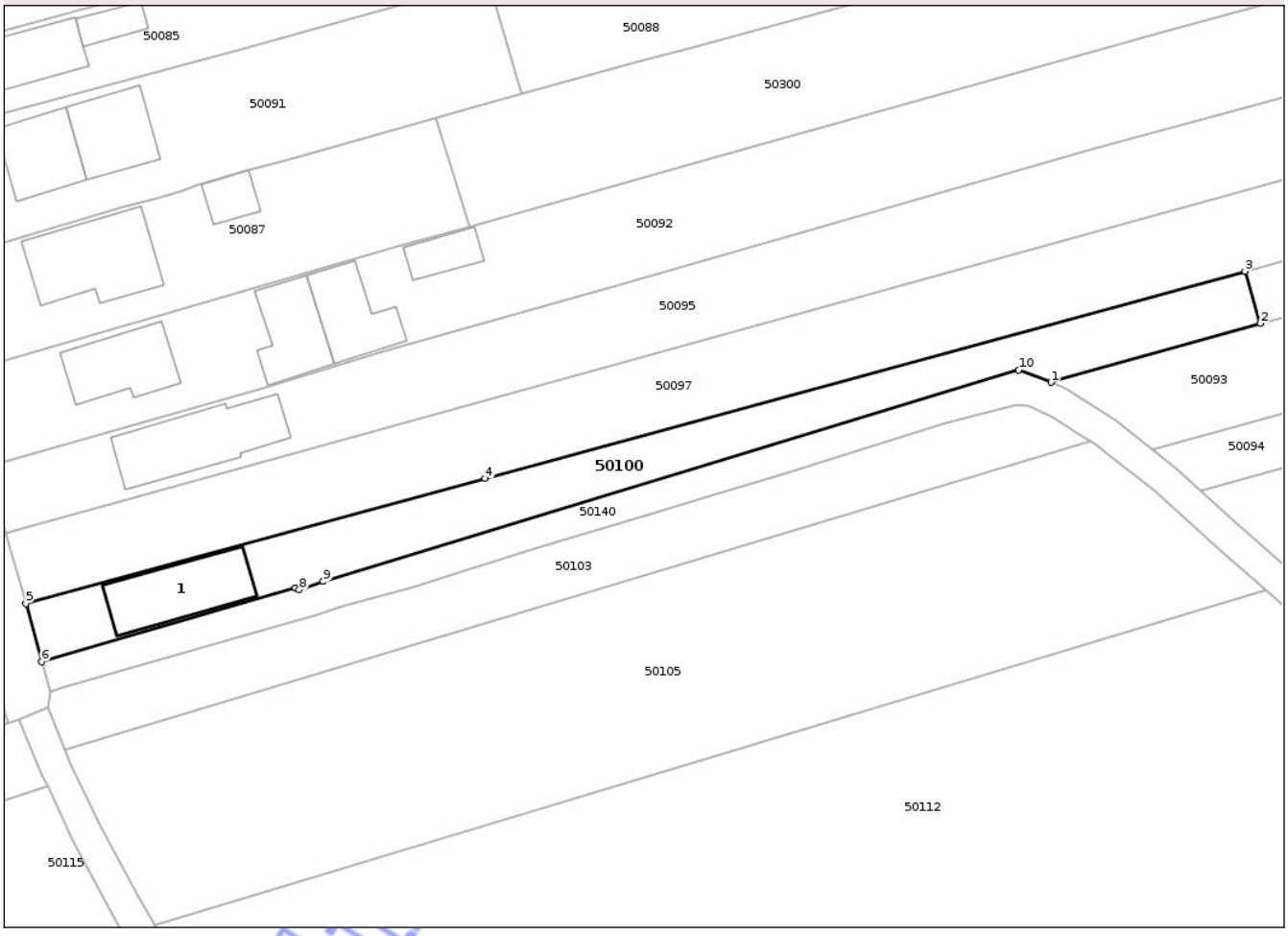
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20511	1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	36	A 485 /50	-	
2	arabil	DA	135	36	A 485 /50	-	
3	arabil	NU	542	36	A 485 /50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20511-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.947,06 393.810,301	2	559.974,025 393.817,868	28.007
2	559.974,025 393.817,868	3	559.972,058 393.824,593	7.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.972,058 393.824,593	4	559.874,071 393.797,901	101.558
4	559.874,071 393.797,901	5	559.814,847 393.781,809	61.372
5	559.814,847 393.781,809	6	559.816,862 393.774,308	7.767
6	559.816,862 393.774,308	7	559.849,578 393.783,786	34.061
7	559.849,578 393.783,786	8	559.850,097 393.783,559	0.567
8	559.850,097 393.783,559	9	559.853,176 393.784,653	3.267
9	559.853,176 393.784,653	10	559.942,871 393.811,908	93.745
10	559.942,871 393.811,908	1	559.947,06 393.810,301	4.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.001	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

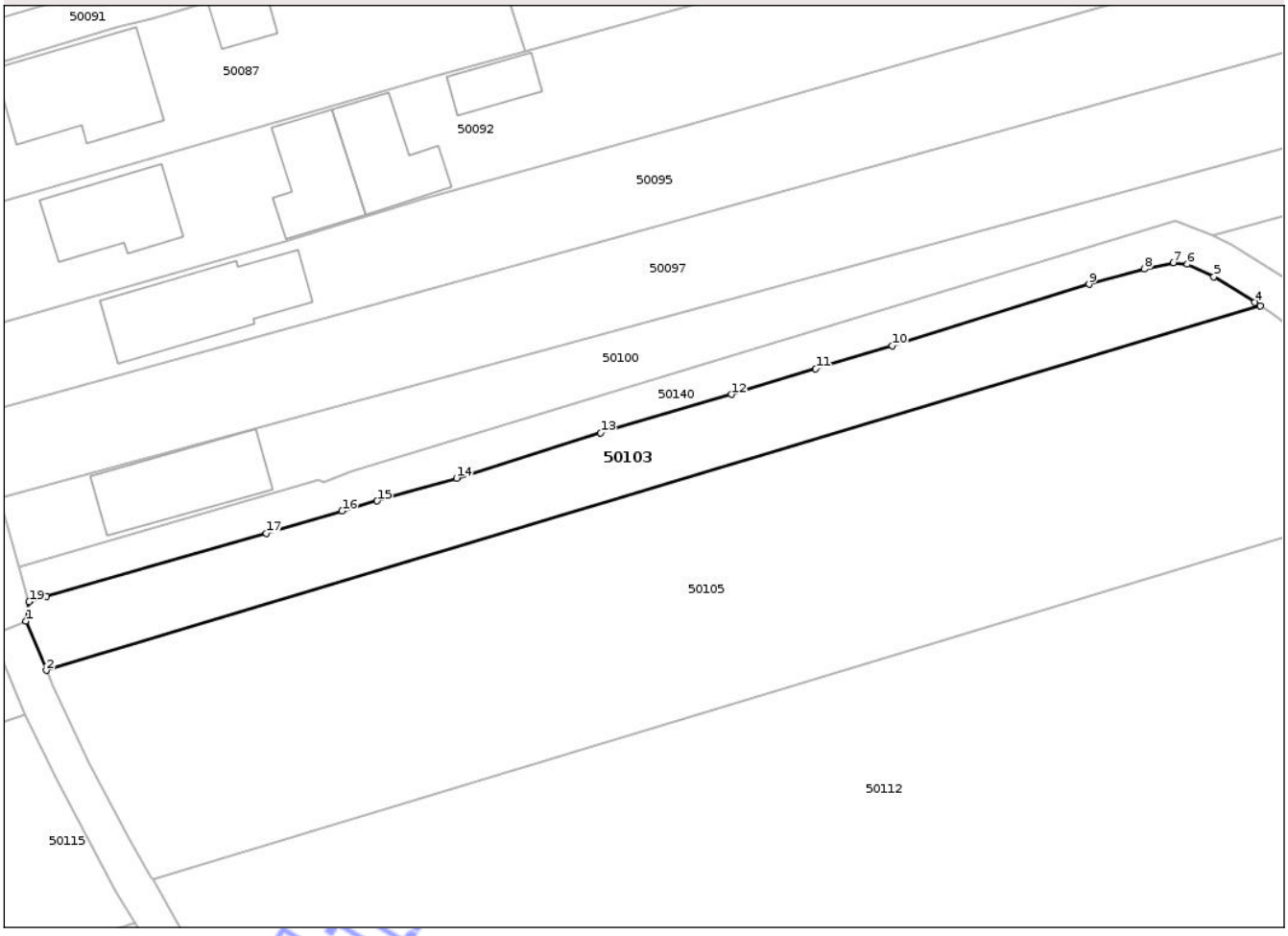
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	466	19	-	-	
2	arabil	DA	535	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.817,679 393.768,384	2	559.819,893 393.763,016	5.807
2	559.819,893 393.763,016	3	559.952,181 393.802,699	138.112
3	559.952,181 393.802,699	4	559.951,6 393.803,062	0.686
4	559.951,6 393.803,062	5	559.947,135 393.805,849	5.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.947,135 393.805,849	6	559.944,245 393.807,211	3.195
6	559.944,245 393.807,211	7	559.942,713 393.807,396	1.542
7	559.942,713 393.807,396	8	559.939,541 393.806,687	3.251
8	559.939,541 393.806,687	9	559.933,523 393.805,042	6.238
9	559.933,523 393.805,042	10	559.912,073 393.798,369	22.464
10	559.912,073 393.798,369	11	559.903,756 393.795,841	8.692
11	559.903,756 393.795,841	12	559.894,565 393.793,048	9.607
12	559.894,565 393.793,048	13	559.880,292 393.788,885	14.867
13	559.880,292 393.788,885	14	559.864,588 393.783,94	16.464
14	559.864,588 393.783,94	15	559.855,934 393.781,465	9.001
15	559.855,934 393.781,465	16	559.852,131 393.780,355	3.962
16	559.852,131 393.780,355	17	559.843,87 393.777,944	8.605
17	559.843,87 393.777,944	18	559.819,95 393.771,073	24.887
18	559.819,95 393.771,073	19	559.818,039 393.770,485	2.0
19	559.818,039 393.770,485	1	559.817,679 393.768,384	2.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.482	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63477, din 24/04/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUTA GHEORGHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

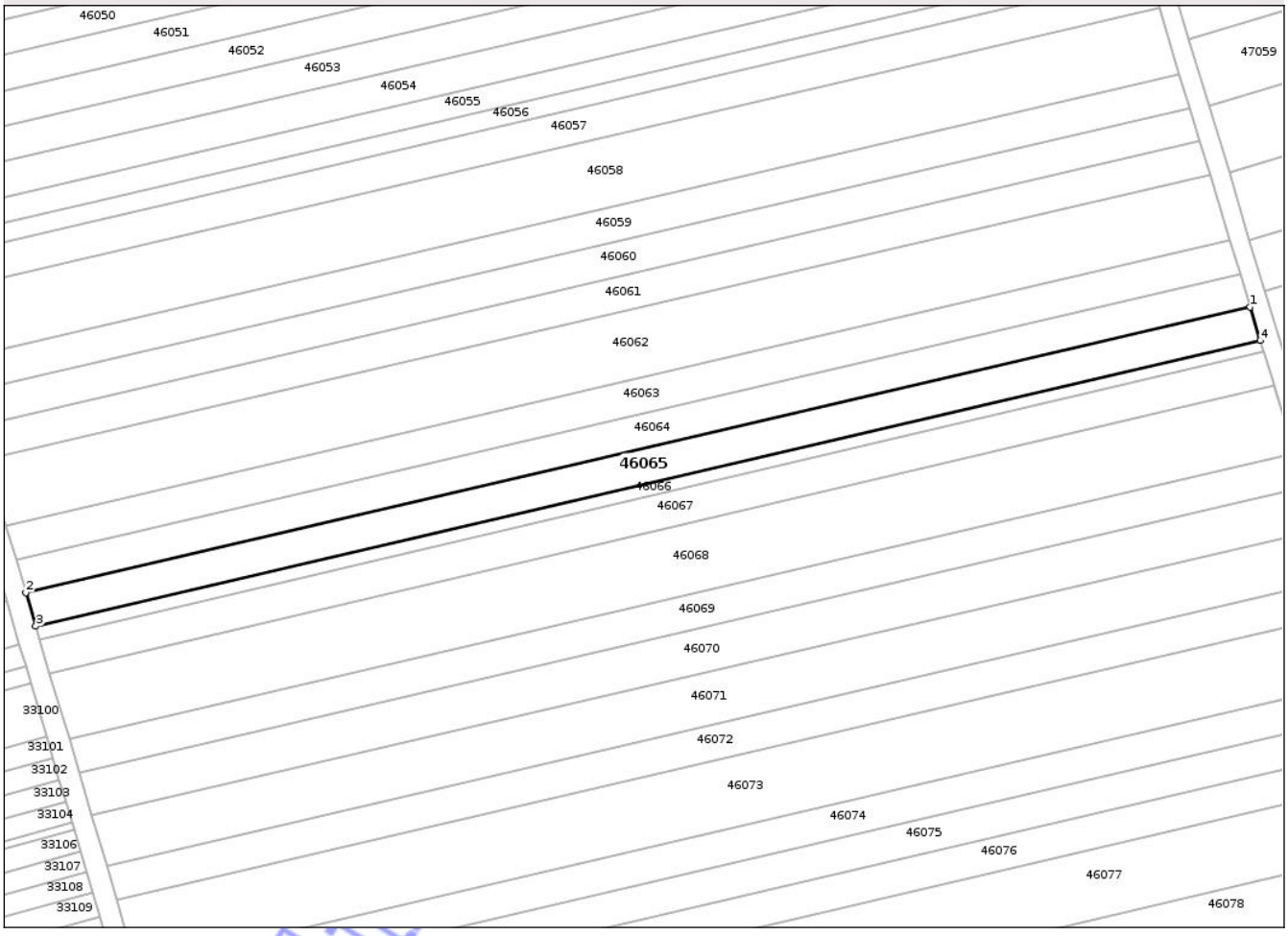
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.482	44	539/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.282,71 391.973,971	2	559.991,523 391.906,146	298.982
2	559.991,523 391.906,146	3	559.993,885 391.898,173	8.315
3	559.993,885 391.898,173	4	560.285,127 391.966,011	299.038
4	560.285,127 391.966,011	1	560.282,71 391.973,971	8.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		917	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

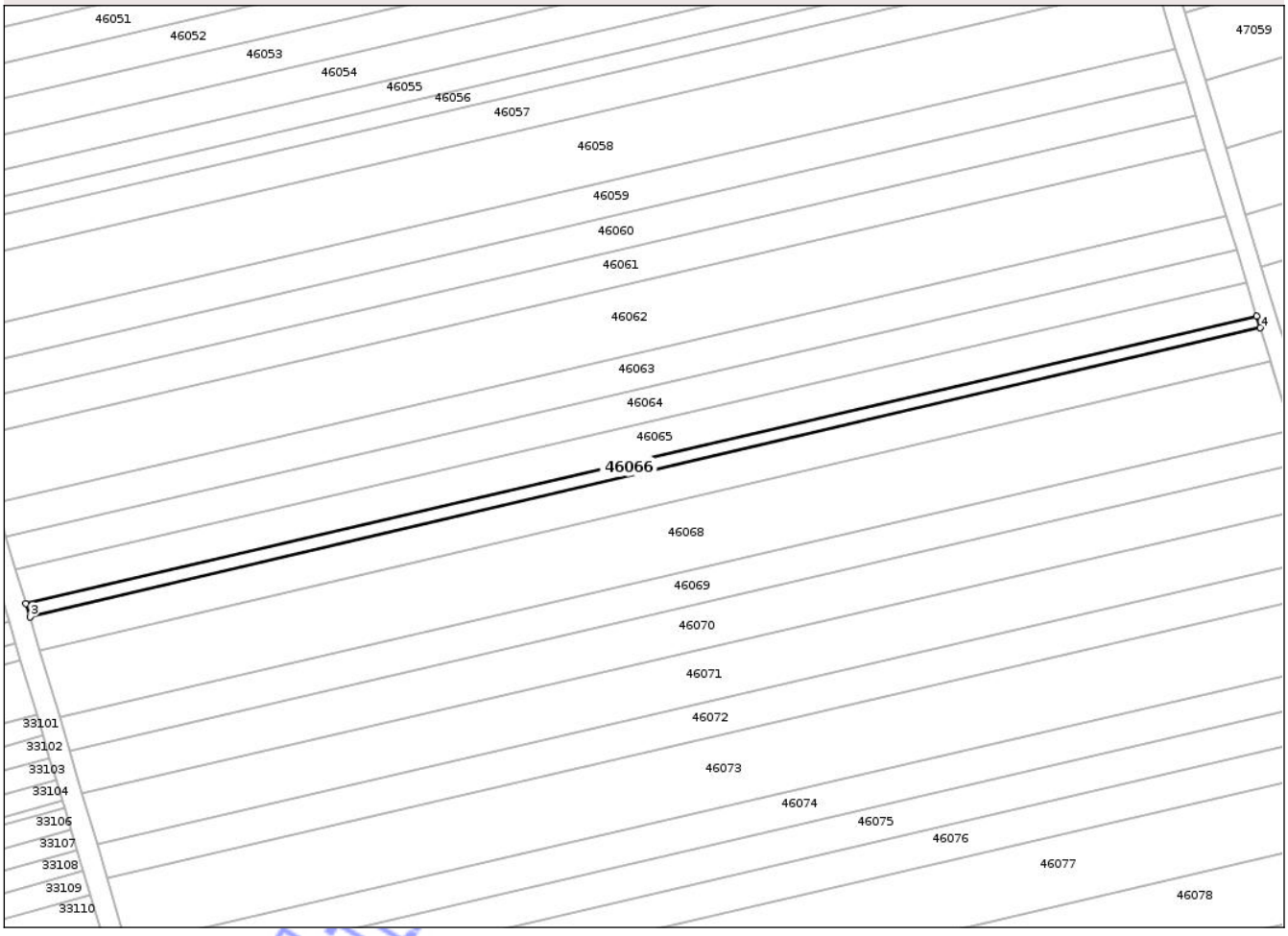
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	917	44	539/78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.285,127 391.966,011	2	559.993,885 391.898,173	299.038
2	559.993,885 391.898,173	3	559.994,823 391.895,006	3.303
3	559.994,823 391.895,006	4	560.285,952 391.963,291	299.03
4	560.285,952 391.963,291	1	560.285,127 391.966,011	2.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.482	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 447, din 31/07/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCA COSTEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

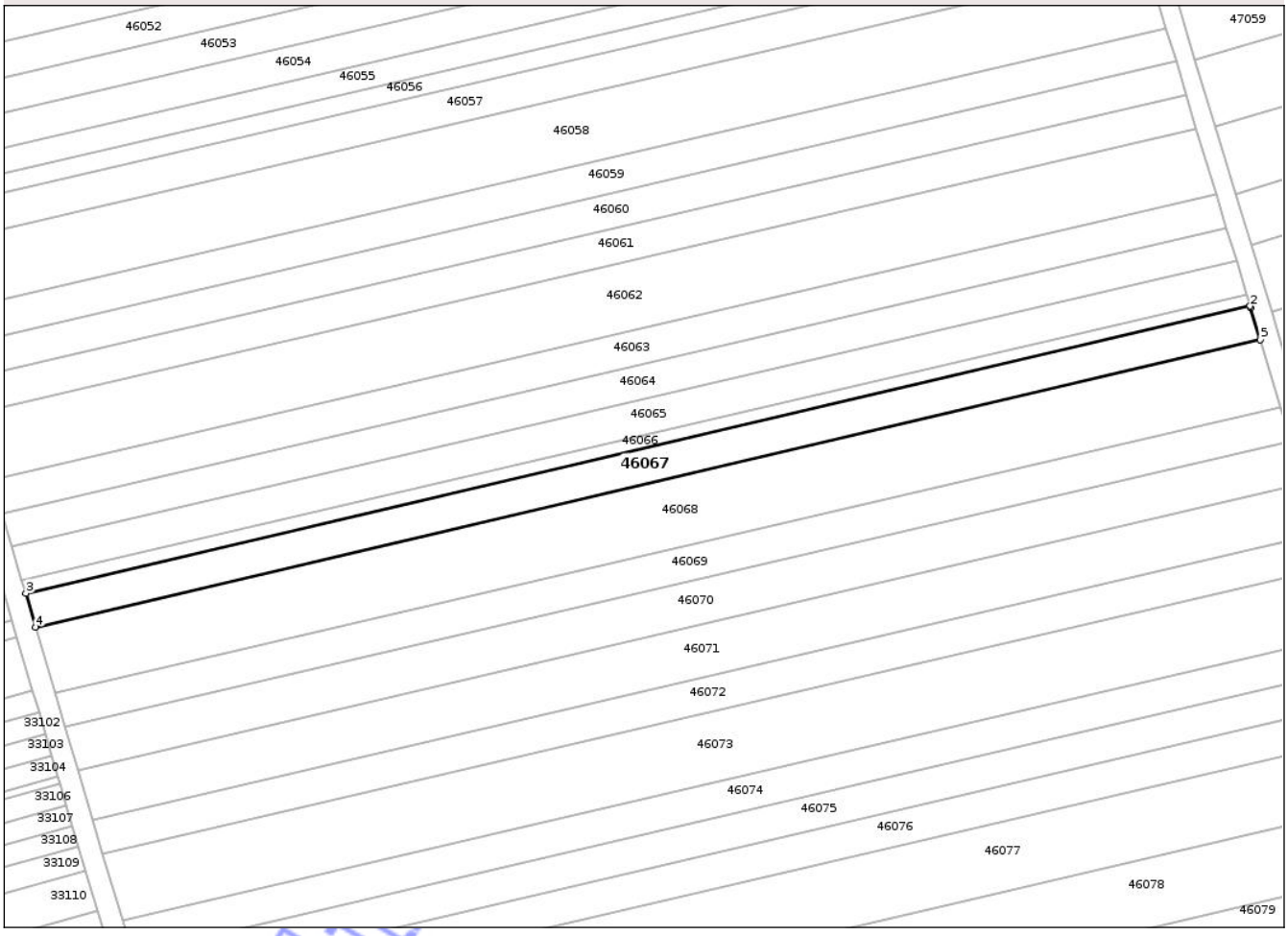
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.482	44	539/79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.286,086 391.962,849	2	560.285,952 391.963,291	0.462
2	560.285,952 391.963,291	3	559.994,823 391.895,006	299.03
3	559.994,823 391.895,006	4	559.997,184 391.887,036	8.313
4	559.997,184 391.887,036	5	560.288,367 391.955,334	299.086
5	560.288,367 391.955,334	1	560.286,086 391.962,849	7.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.965	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113053, din 17/06/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE DIDINA** 2) **PARASCHIV VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

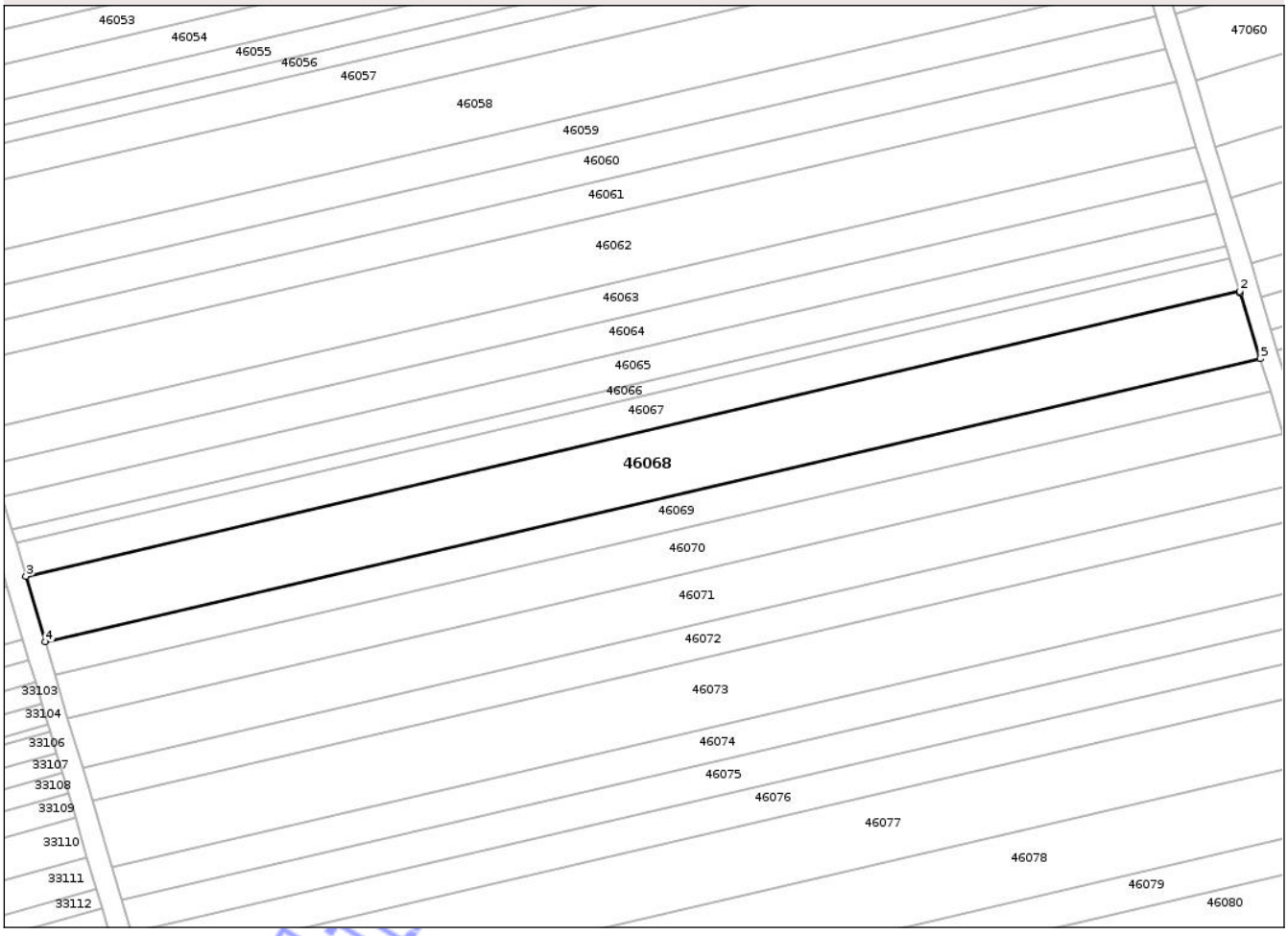
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.965	44	539/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.288,502 391.954,891	2	560.288,367 391.955,334	0.463
2	560.288,367 391.955,334	3	559.997,184 391.887,036	299.086
3	559.997,184 391.887,036	4	560.001,84 391.871,317	16.394
4	560.001,84 391.871,317	5	560.293,266 391.939,197	299.226
5	560.293,266 391.939,197	1	560.288,502 391.954,891	16.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.482	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 461, din 14/05/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILOIU I. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

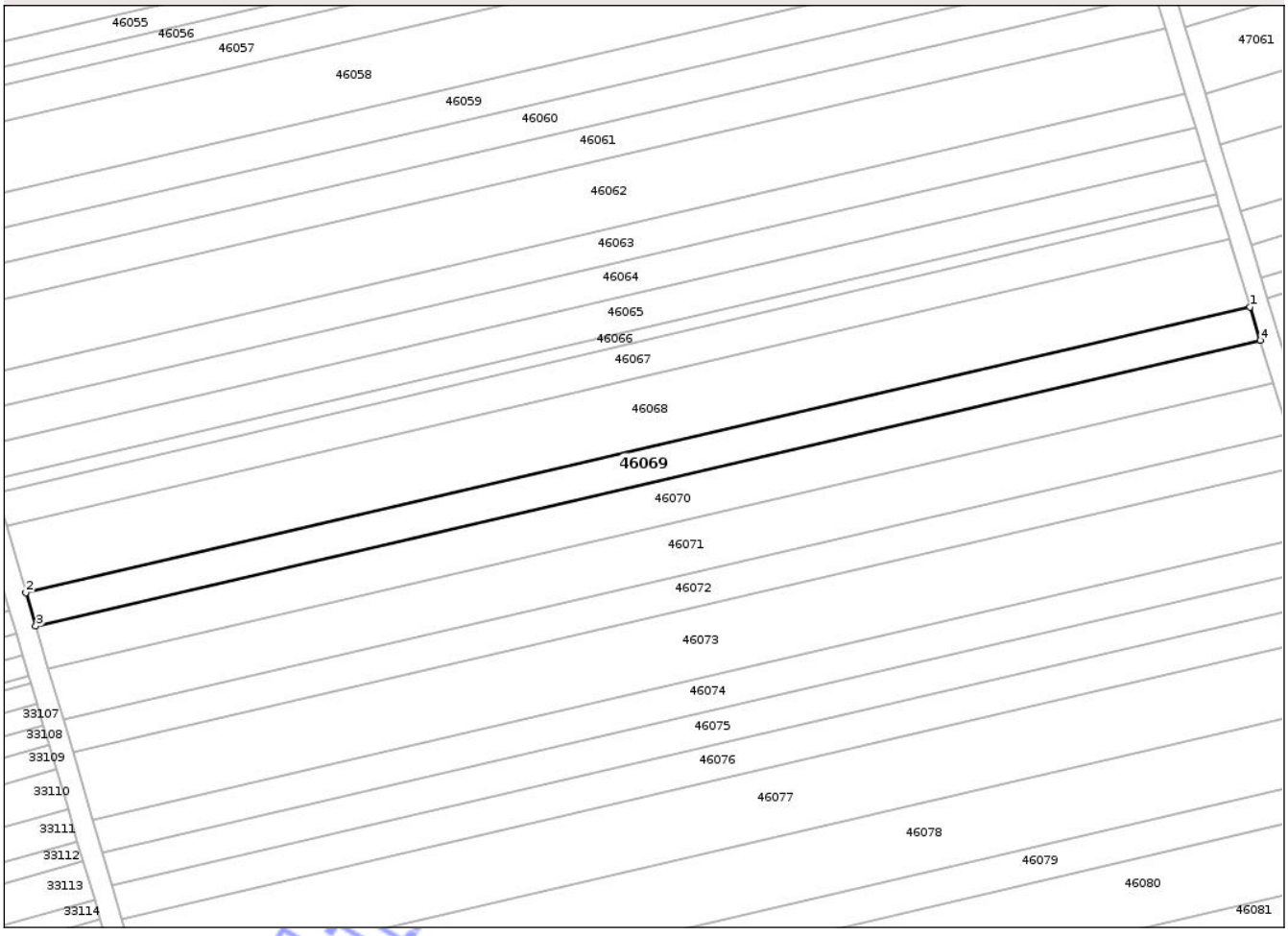
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.482	44	539/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.293,266 391.939,197	2	560.001,84 391.871,317	299.226
2	560.001,84 391.871,317	3	560.004,2 391.863,351	8.308
3	560.004,2 391.863,351	4	560.295,679 391.931,245	299.282
4	560.295,679 391.931,245	1	560.293,266 391.939,197	8.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.178	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 45000, din 18/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAFTA EMILIA** 2) **SAFTA PAULINA** 3) **SAFTA IULIAN** 4) **MĂRĂCINEANU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

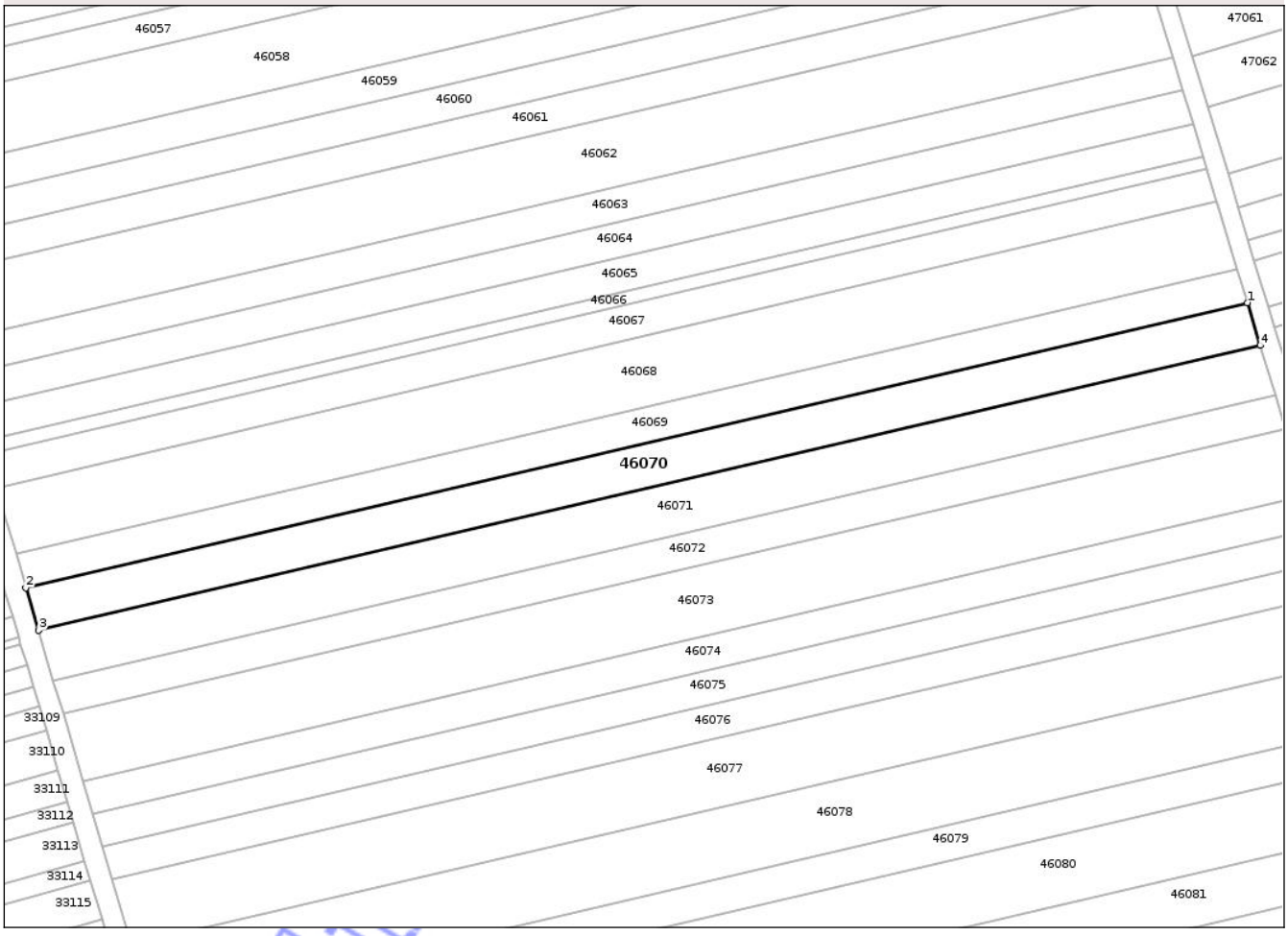
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.178	44	539/82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.295,679 391.931,245	2	560.004,2 391.863,351	299.282
2	560.004,2 391.863,351	3	560.007,221 391.853,152	10.636
3	560.007,221 391.853,152	4	560.298,769 391.921,065	299.353
4	560.298,769 391.921,065	1	560.295,679 391.931,245	10.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/83

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.720	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 193, din 18/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIFIGIU V. CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

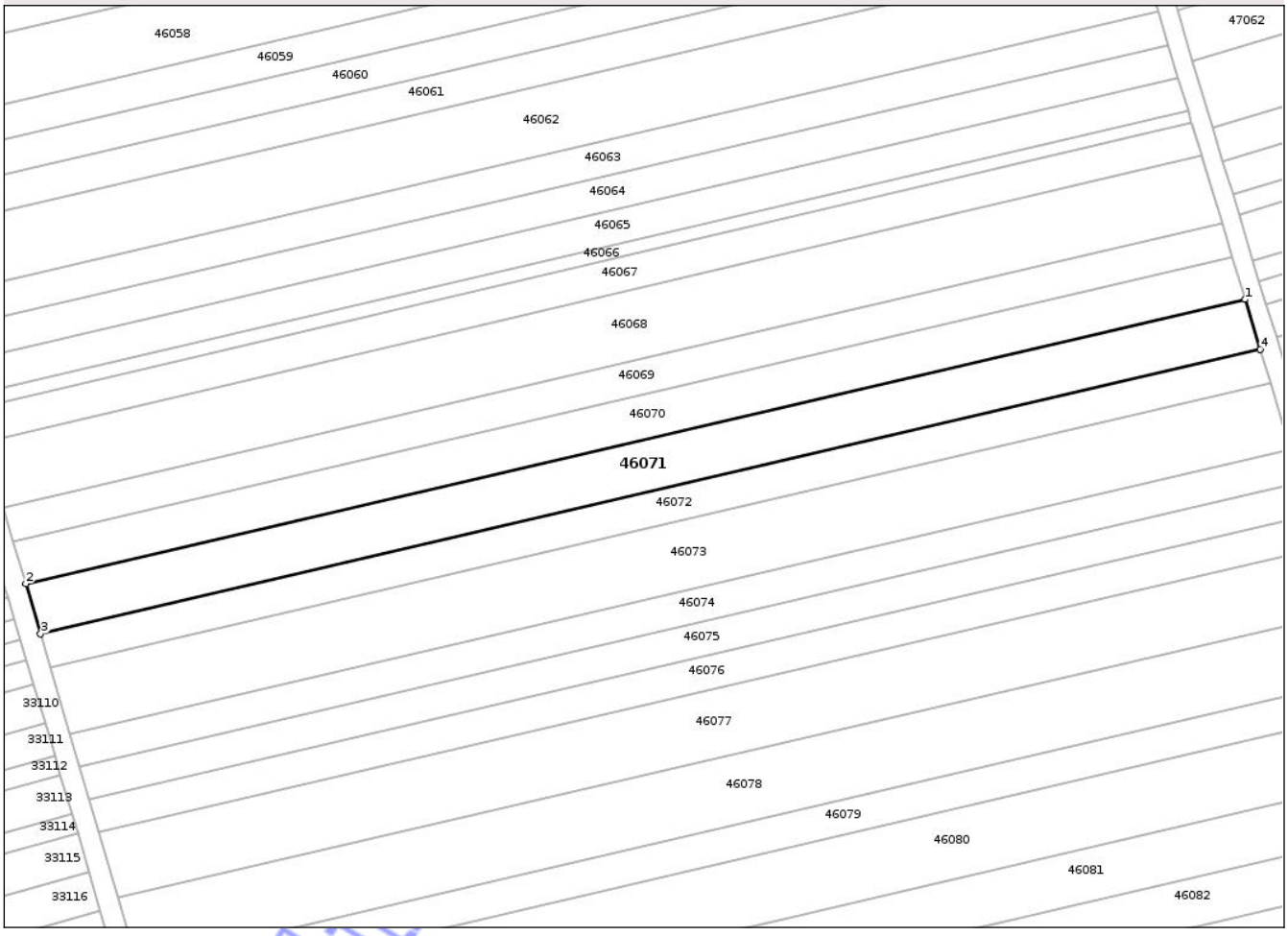
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.720	44	539/83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.298,769 391.921,065	2	560.007,221 391.853,152	299.353
2	560.007,221 391.853,152	3	560.010,753 391.841,218	12.447
3	560.010,753 391.841,218	4	560.302,385 391.909,153	299.44
4	560.302,385 391.909,153	1	560.298,769 391.921,065	12.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/84, T 44 A 539/84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23732	2.482	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34867 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 2340, din 01/09/2021 emis de Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IARCA GEORGE-BOGDAN** 2) **IARCA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

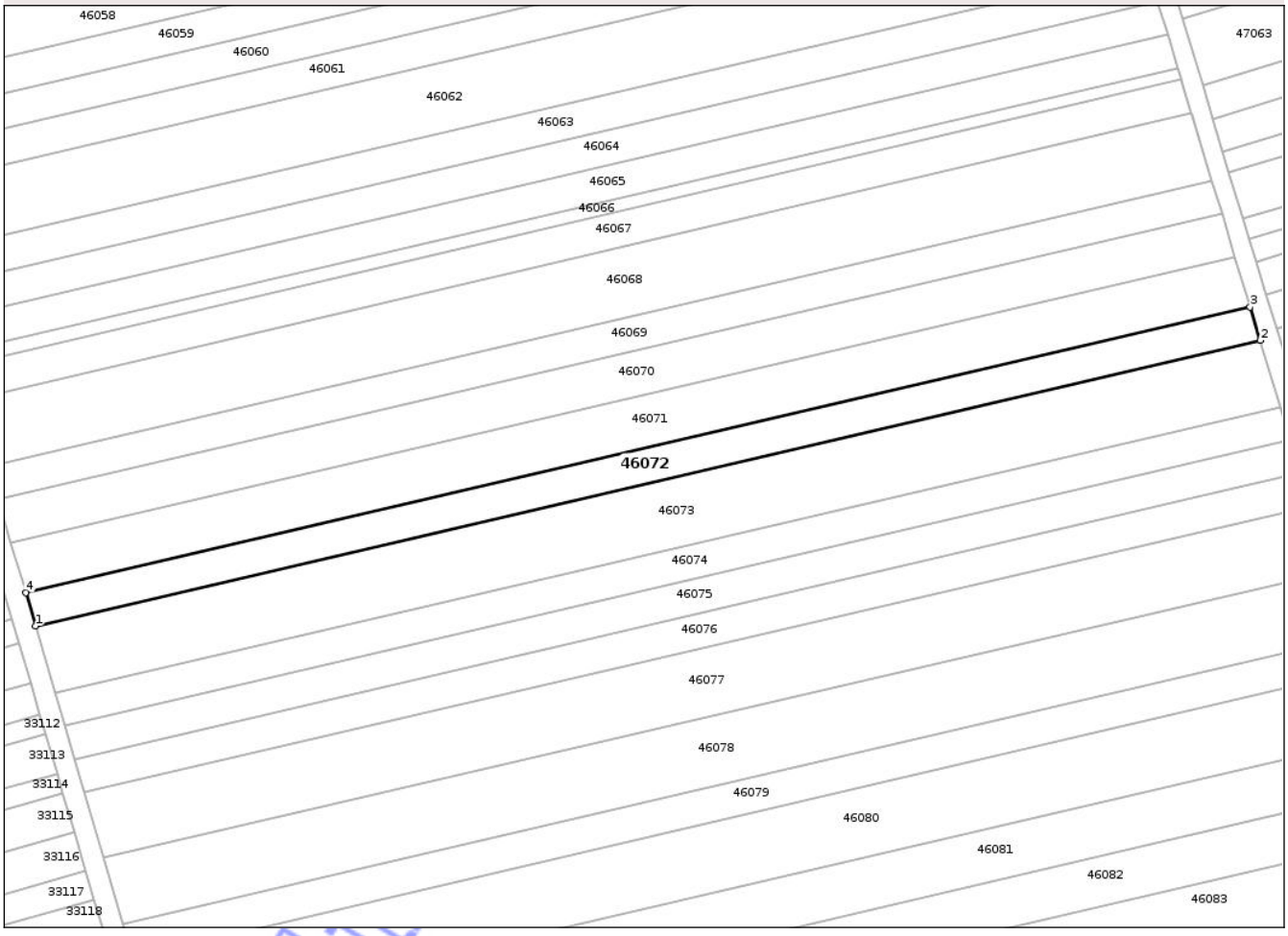
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23732	2.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.482	44	539/84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.013,096 391.833,254	2	560.304,797 391.901,208	299.511
2	560.304,797 391.901,208	3	560.302,385 391.909,153	8.303
3	560.302,385 391.909,153	4	560.010,753 391.841,218	299.44
4	560.010,753 391.841,218	1	560.013,096 391.833,254	8.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.965	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113060, din 20/06/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRONESCU VASILE** 2) **SUCHIU RODICA** 3) **ANDRONESCU GHEORGHE** 4) **ANDRONESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

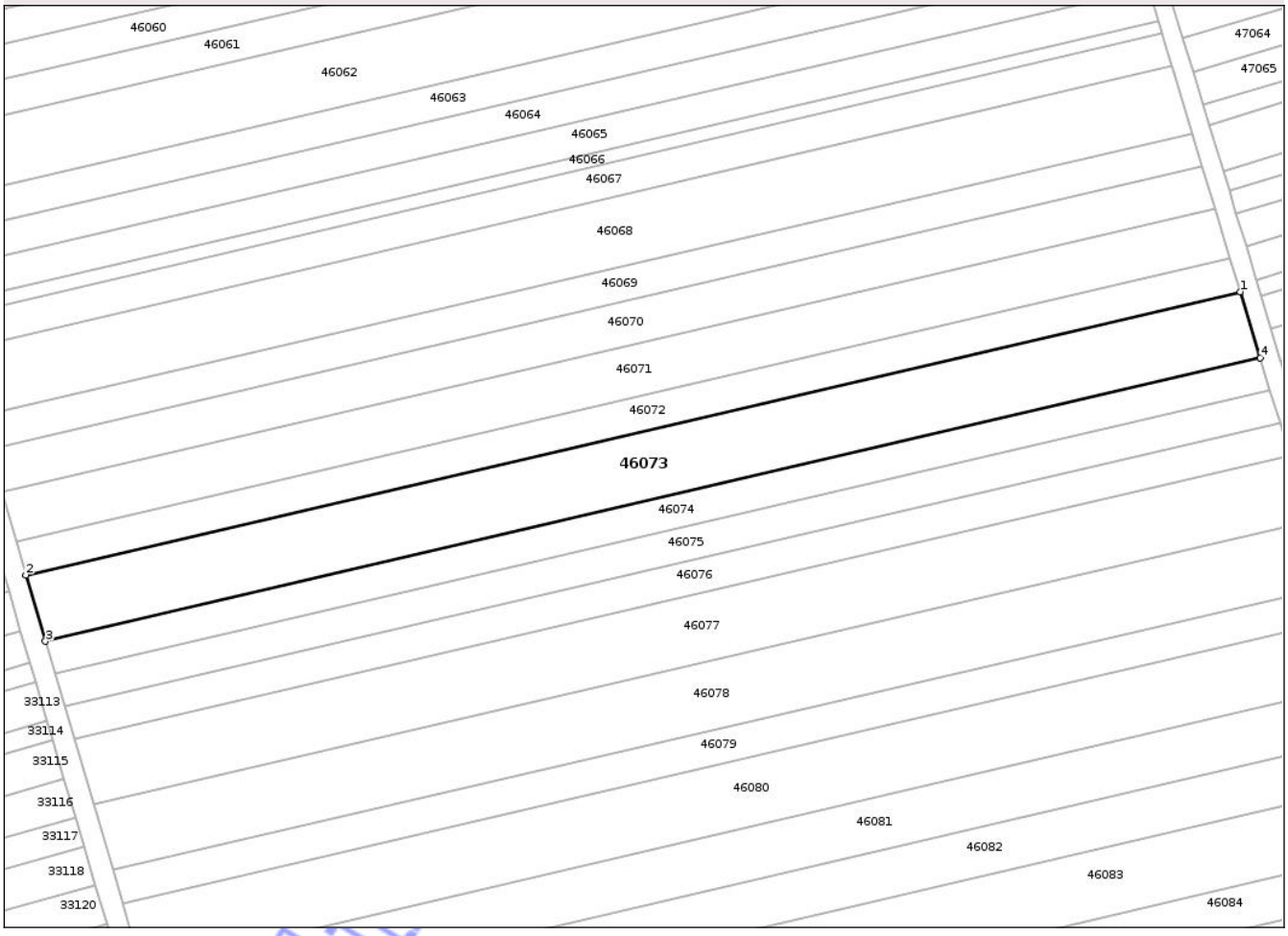
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.965	44	539/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.304,797 391.901,208	2	560.013,096 391.833,254	299.511
2	560.013,096 391.833,254	3	560.017,783 391.817,329	16.6
3	560.017,783 391.817,329	4	560.309,62 391.885,317	299.652
4	560.309,62 391.885,317	1	560.304,797 391.901,208	16.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22362	2.447	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31677 / 17/12/2019		
Act Administrativ nr. 214506, din 27/11/2019 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

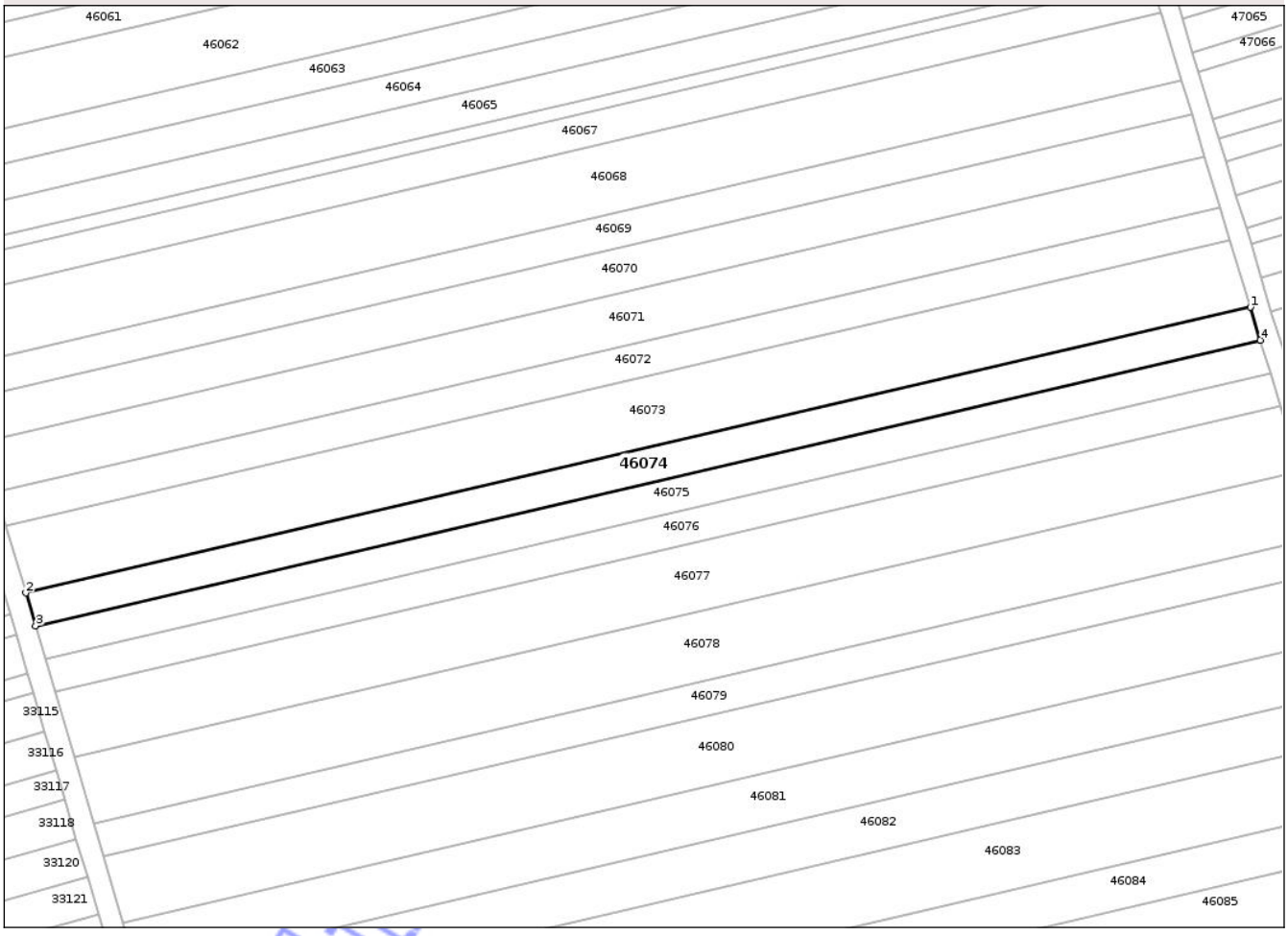
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22362	2.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.447	44	539/86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.309,62 391.885,317	2	560.017,783 391.817,328	299.652
2	560.017,783 391.817,328	3	560.020,091 391.809,483	8.179
3	560.020,091 391.809,483	4	560.311,996 391.877,489	299.722
4	560.311,996 391.877,489	1	560.309,62 391.885,317	8.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/87, T 44 - A 539/87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22091	2.447	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58232 / 28/11/2025		
Act Notarial nr. 2847, din 27/11/2025 emis de NP Toneaţă Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

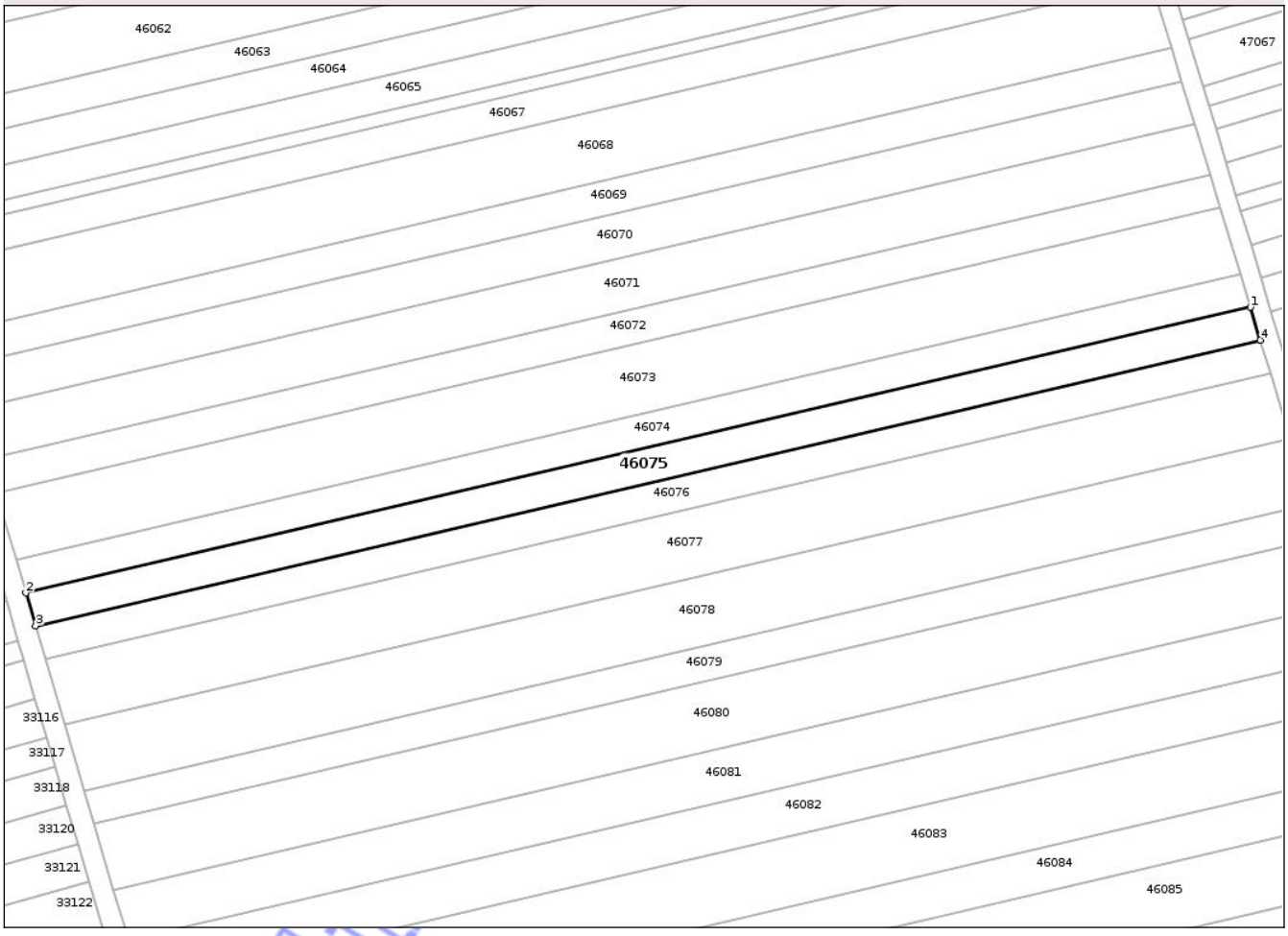
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22091	2.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.447	44	539/87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.311,996 391.877,489	2	560.020,091 391.809,483	299.722
2	560.020,091 391.809,483	3	560.022,4 391.801,639	8.177
3	560.022,4 391.801,639	4	560.314,372 391.869,663	299.792
4	560.314,372 391.869,663	1	560.311,996 391.877,489	8.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 538/88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.447	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

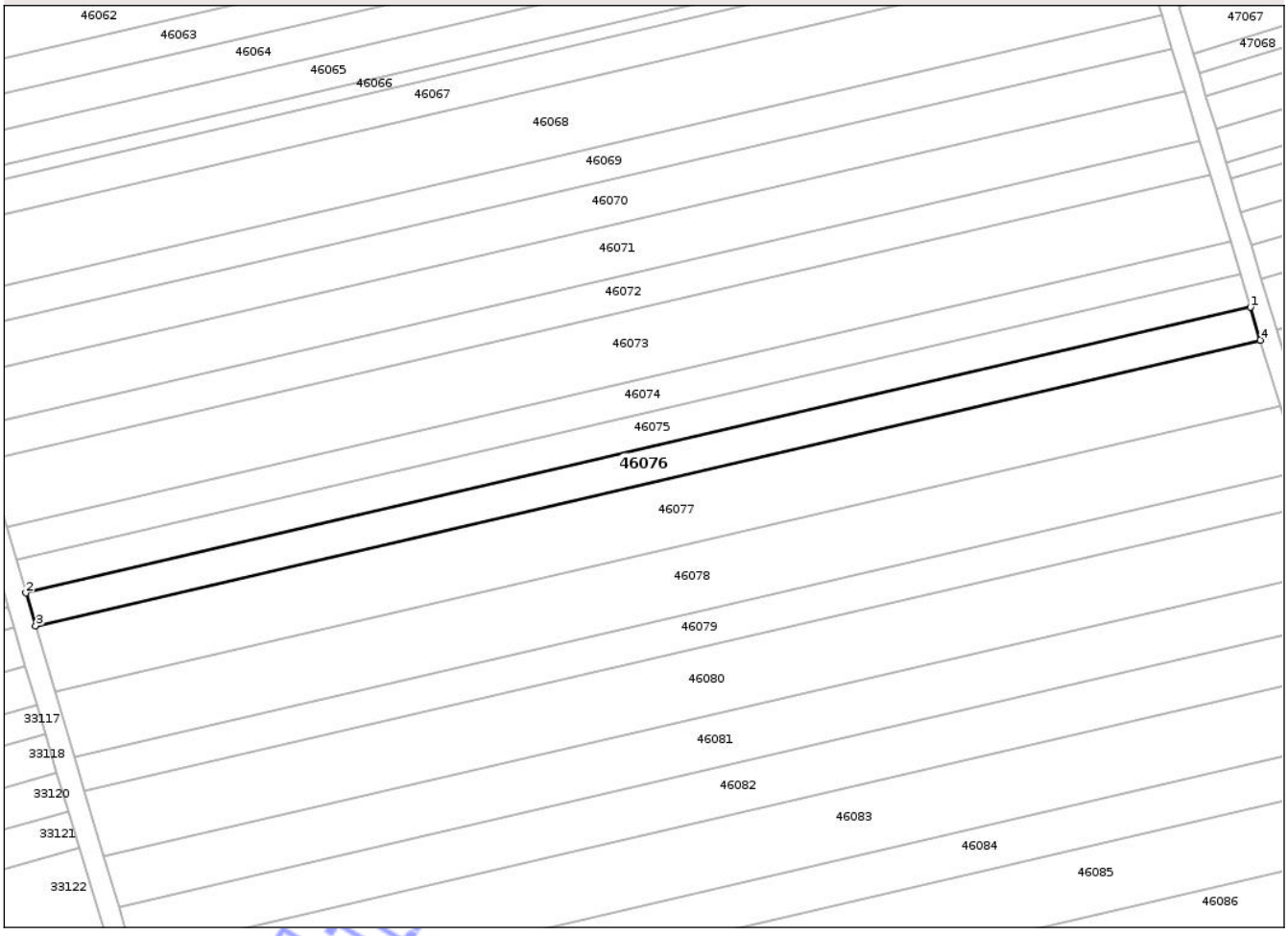
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.447	44	538/88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.314,372 391.869,663	2	560.022,4 391.801,639	299.792
2	560.022,4 391.801,639	3	560.024,708 391.793,796	8.175
3	560.024,708 391.793,796	4	560.316,747 391.861,838	299.861
4	560.316,747 391.861,838	1	560.314,372 391.869,663	8.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.142	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

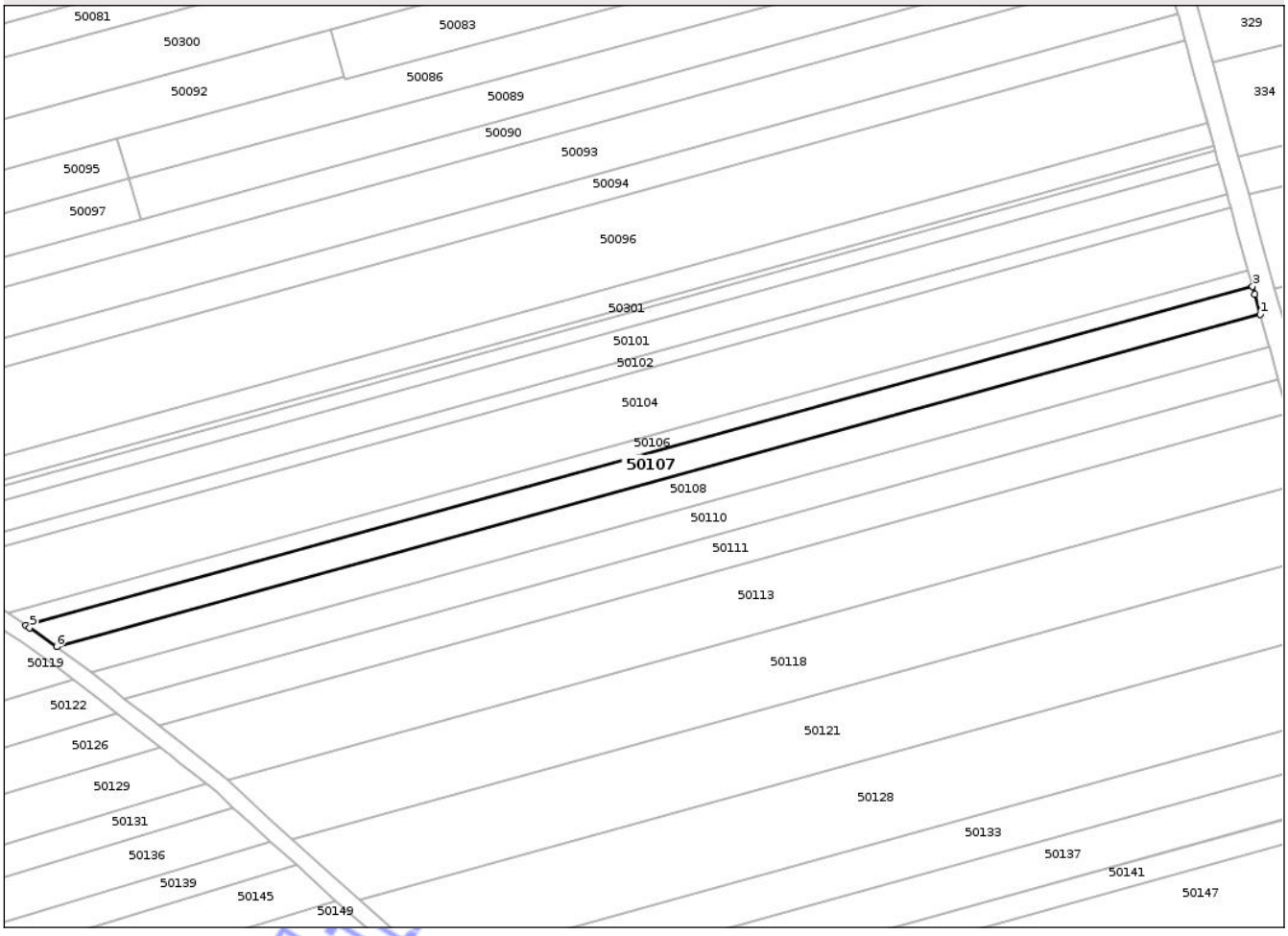
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.142	36	485/61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.324,516 393.824,161	2	560.323,188 393.828,966	4.985
2	560.323,188 393.828,966	3	560.322,645 393.830,932	2.04
3	560.322,645 393.830,932	4	560.025,936 393.749,065	307.795
4	560.025,936 393.749,065	5	560.026,843 393.748,464	1.087
5	560.026,843 393.748,464	6	560.033,334 393.743,818	7.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.033,334 393.743,818	1	560.324,516 393.824,161	302.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		718	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

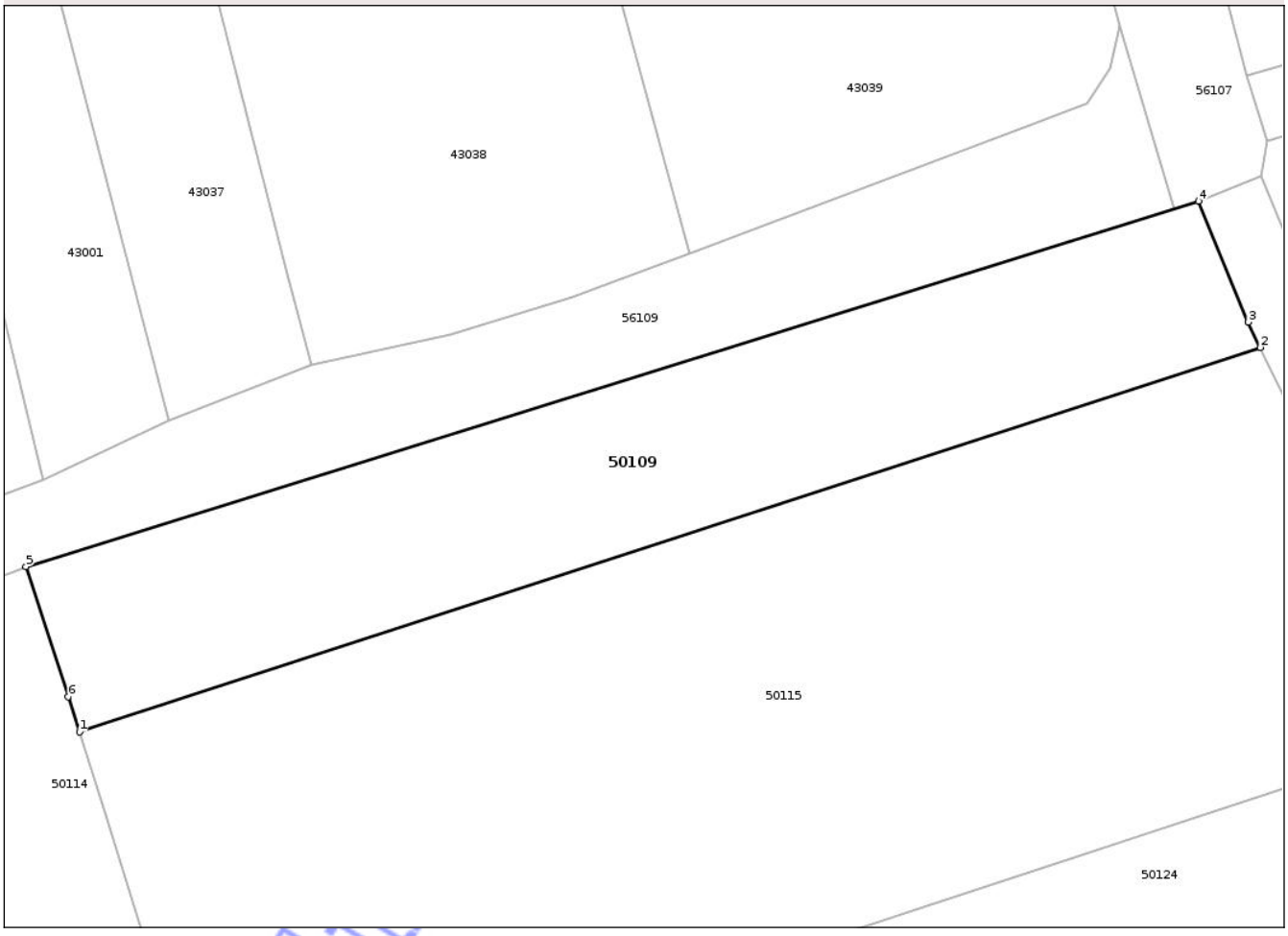
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	718	19	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.747,664 393.735,502	2	559.817,634 393.758,248	73.575
2	559.817,634 393.758,248	3	559.816,916 393.759,744	1.66
3	559.816,916 393.759,744	4	559.813,965 393.766,897	7.737
4	559.813,965 393.766,897	5	559.744,491 393.745,281	72.759
5	559.744,491 393.745,281	6	559.747,015 393.737,587	8.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.747,015 393.737,587	1	559.747,664 393.735,502	2.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.999	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.999	19	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.747,664 393.735,502	2	559.749,061 393.731,018	4.696
2	559.749,061 393.731,018	3	559.751,801 393.722,383	9.06
3	559.751,801 393.722,383	4	559.735,966 393.716,334	16.951
4	559.735,966 393.716,334	5	559.726,985 393.712,885	9.62
5	559.726,985 393.712,885	6	559.714,628 393.708,552	13.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.714,628 393.708,552	7	559.693,117 393.701,139	22.752
7	559.693,117 393.701,139	8	559.690,639 393.700,389	2.589
8	559.690,639 393.700,389	9	559.677,485 393.695,664	13.977
9	559.677,485 393.695,664	10	559.660,547 393.689,539	18.012
10	559.660,547 393.689,539	11	559.652,415 393.686,282	8.76
11	559.652,415 393.686,282	12	559.657,462 393.676,927	10.629
12	559.657,462 393.676,927	13	559.672,02 393.682,83	15.709
13	559.672,02 393.682,83	14	559.698,55 393.692,7	28.306
14	559.698,55 393.692,7	15	559.829,533 393.735,576	137.821
15	559.829,533 393.735,576	16	559.827,497 393.739,016	3.998
16	559.827,497 393.739,016	17	559.821,024 393.751,191	13.789
17	559.821,024 393.751,191	18	559.817,634 393.758,248	7.829
18	559.817,634 393.758,248	1	559.747,664 393.735,502	73.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 88, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 1977, 1978

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.744 Masurata: 872	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 88, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 88, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92777, din 30/09/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTA ALEXANDRU VASILE**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANTA ALEXANDRU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

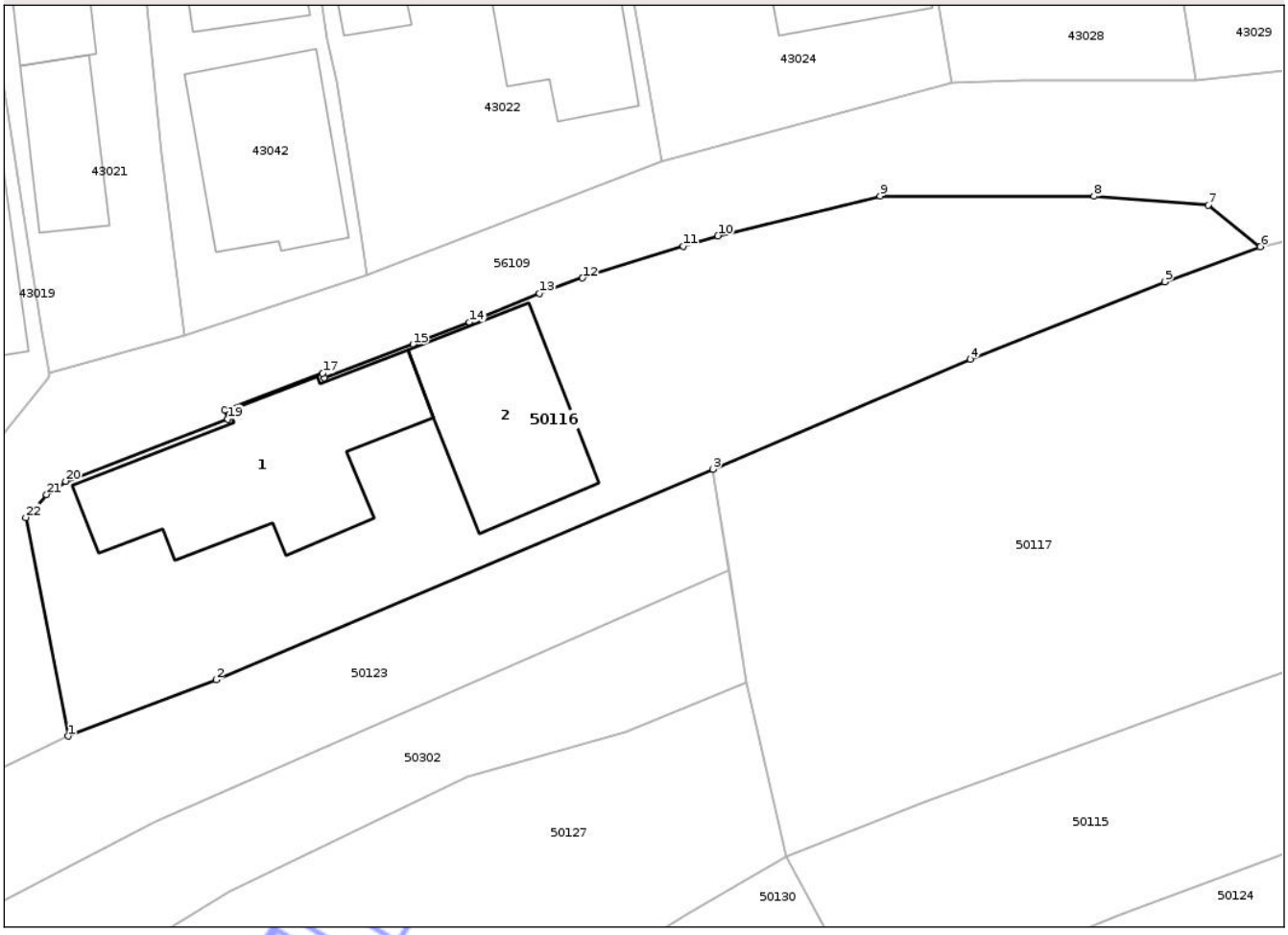
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.744 Masurata: 872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	19	1977	-	
2	curti constructii	DA	522	19	1978	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.609,913 393.693,422	2	559.618,663 393.696,761	9.366
3	559.648,077 393.709,207	4	559.663,301 393.715,71	16.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.618,663 393.696,761	3	559.648,077 393.709,207	31.939
4	559.663,301 393.715,71	5	559.674,789 393.720,294	12.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.674,789 393.720,294	6	559.680,446 393.722,37	6.026
7	559.677,358 393.724,841	8	559.670,604 393.725,348	6.773
9	559.657,953 393.725,377	10	559.648,362 393.723,015	9.878
11	559.646,325 393.722,4	12	559.640,348 393.720,526	6.264
13	559.637,786 393.719,615	14	559.633,666 393.717,89	4.466
15	559.630,333 393.716,595	16	559.625,091 393.714,617	5.603
17	559.624,98 393.714,884	18	559.619,177 393.712,698	6.201
19	559.619,373 393.712,172	20	559.609,767 393.708,498	10.285
21	559.608,649 393.707,713	22	559.607,419 393.706,35	1.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.680,446 393.722,37	7	559.677,358 393.724,841	3.955
8	559.670,604 393.725,348	9	559.657,953 393.725,377	12.65
10	559.648,362 393.723,015	11	559.646,325 393.722,4	2.128
12	559.640,348 393.720,526	13	559.637,786 393.719,615	2.72
14	559.633,666 393.717,89	15	559.630,333 393.716,595	3.576
16	559.625,091 393.714,617	17	559.624,98 393.714,884	0.289
18	559.619,177 393.712,698	19	559.619,373 393.712,172	0.562
20	559.609,767 393.708,498	21	559.608,649 393.707,713	1.366
22	559.607,419 393.706,35	1	559.609,913 393.693,422	13.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.710	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

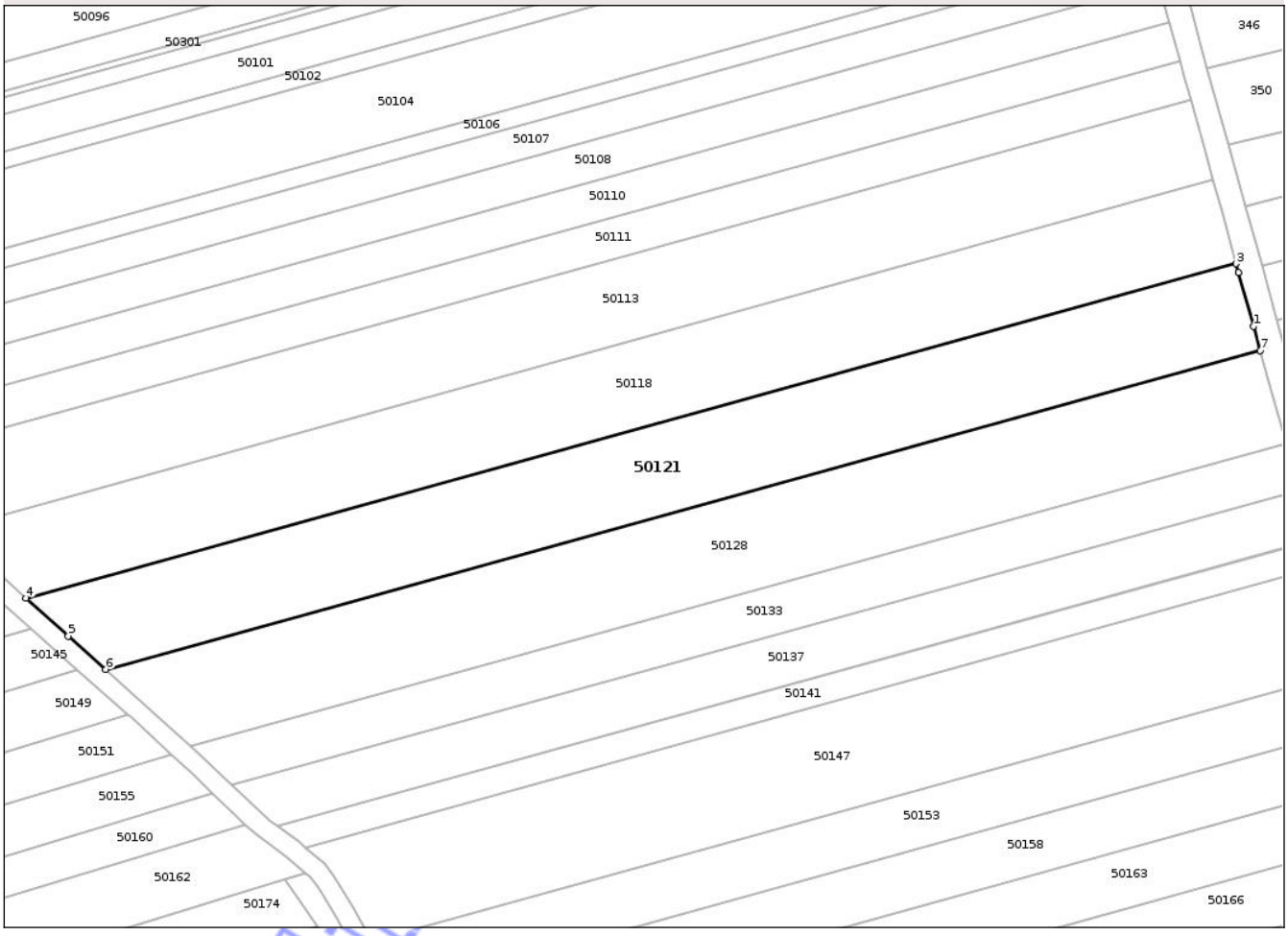
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.710	36	485/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.344,103 393.753,502	2	560.341,021 393.764,582	11.5
2	560.341,021 393.764,582	3	560.340,518 393.766,389	1.876
3	560.340,518 393.766,389	4	560.090,309 393.697,352	259.559
4	560.090,309 393.697,352	5	560.099,058 393.689,523	11.74
5	560.099,058 393.689,523	6	560.106,821 393.682,641	10.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.106,821 393.682,641	7	560.345,496 393.748,496	247.594
7	560.345,496 393.748,496	1	560.344,103 393.753,502	5.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1819
Nr. cadastral vechi:10546

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20726	Din acte: 2.224 Masurata: 2.231	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22038 / 22/12/2009		
Act Administrativ nr. 315, din 13/12/2002 emis de Comisia Judeteana Prahova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCESCU MIHAIL-SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

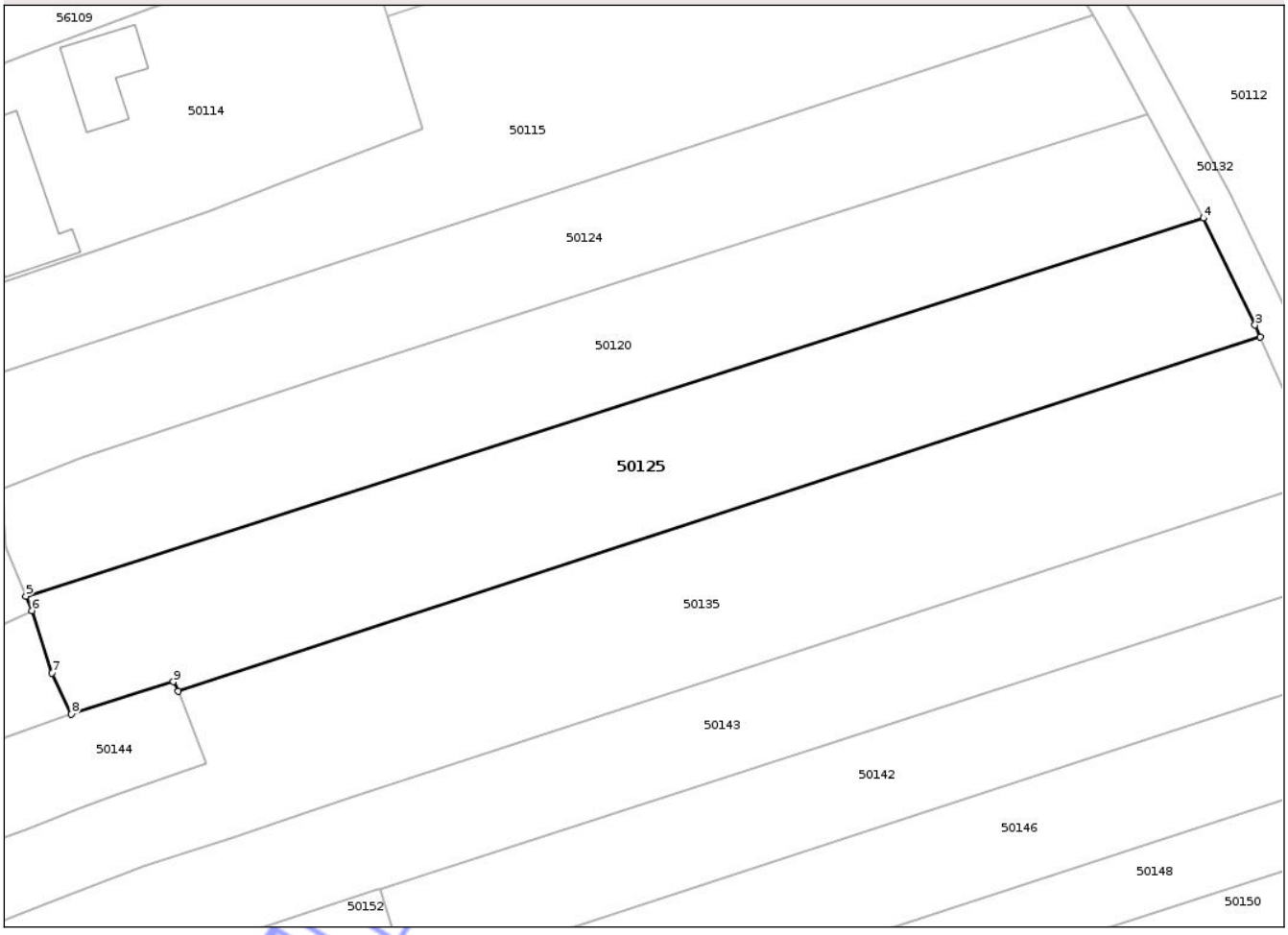
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20726	Din acte: 2.224 Masurata: 2.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.231	19	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.723,396 393.657,146	2	559.848,95 393.698,208	132.098
2	559.848,95 393.698,208	3	559.848,352 393.699,604	1.519
3	559.848,352 393.699,604	4	559.842,336 393.712,032	13.808
4	559.842,336 393.712,032	5	559.705,699 393.668,148	143.511
5	559.705,699 393.668,148	6	559.706,371 393.666,482	1.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.706,371 393.666,482	7	559.708,696 393.659,224	7.622
7	559.708,696 393.659,224	8	559.710,977 393.654,484	5.26
8	559.710,977 393.654,484	9	559.722,797 393.658,221	12.397
9	559.722,797 393.658,221	1	559.723,396 393.657,146	1.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 2002/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.130	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63481, din 24/04/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IARCA D. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

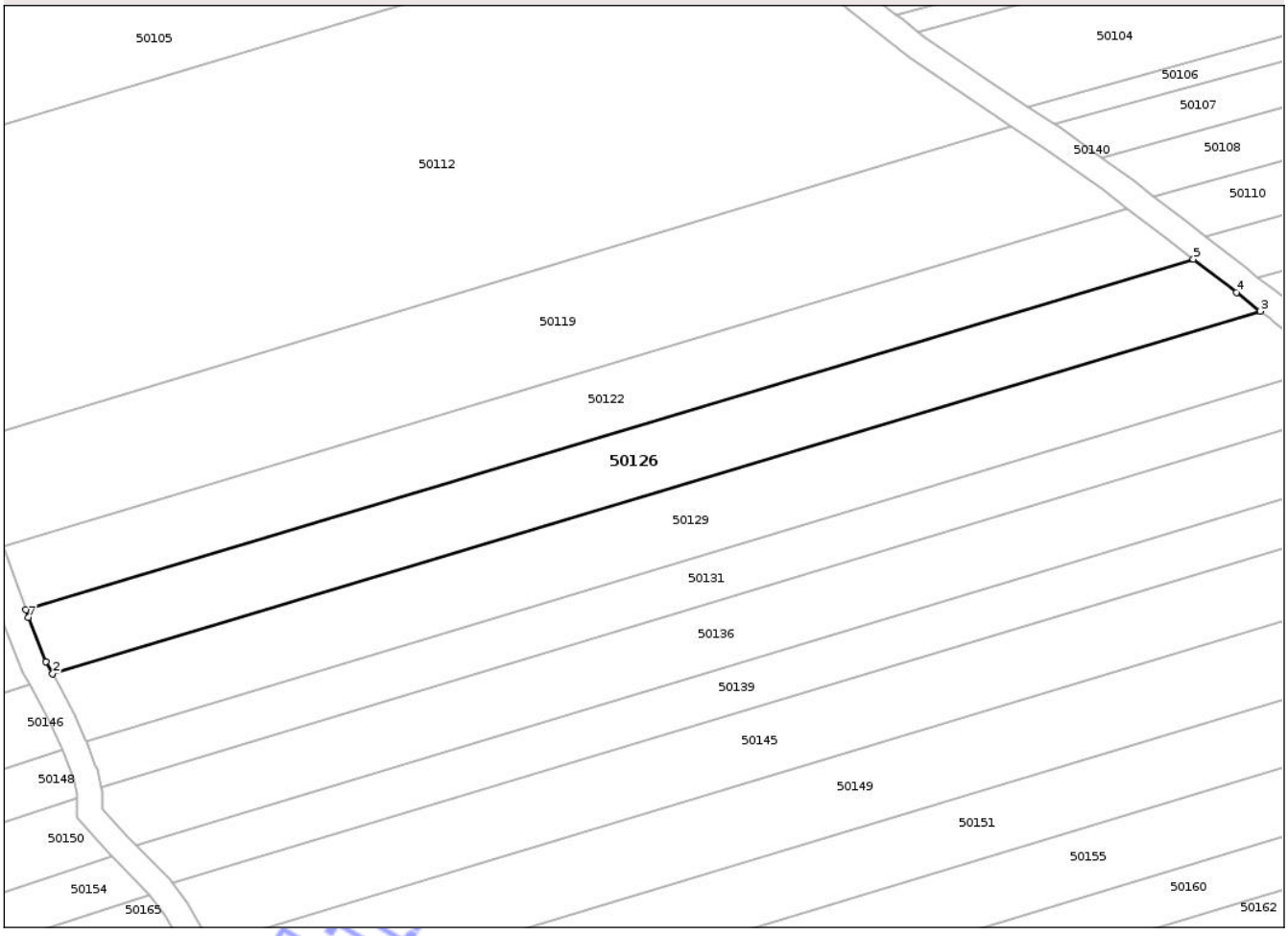
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.130	19	2002/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.866,688 393.664,315	2	559.867,732 393.662,371	2.207
2	559.867,732 393.662,371	3	560.058,44 393.719,578	199.103
3	560.058,44 393.719,578	4	560.054,675 393.722,499	4.765
4	560.054,675 393.722,499	5	560.047,891 393.727,763	8.586
5	560.047,891 393.727,763	6	559.863,524 393.672,458	192.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.863,524 393.672,458	7	559.863,944 393.671,272	1.258
7	559.863,944 393.671,272	1	559.866,688 393.664,315	7.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.792	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

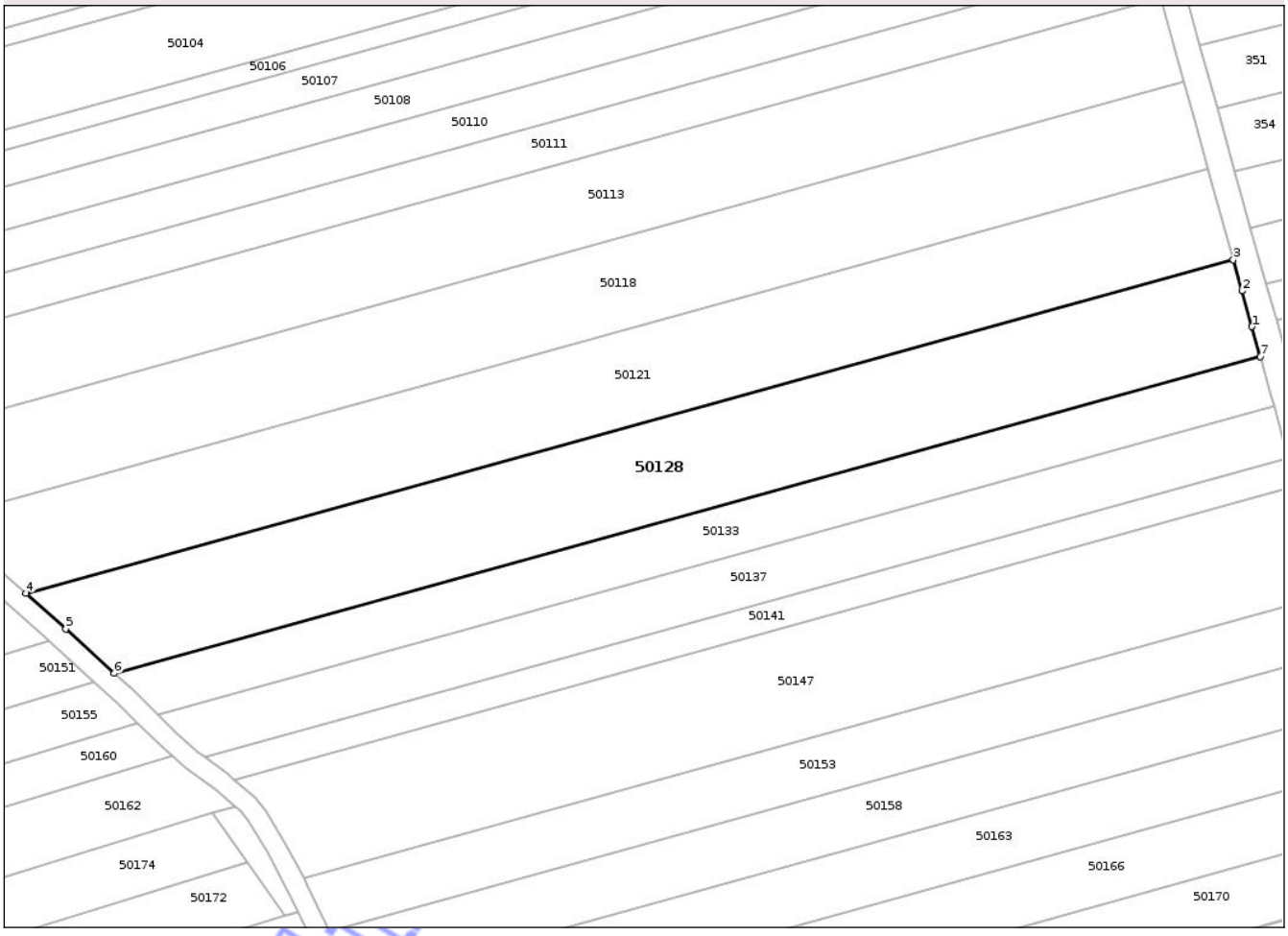
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.792	36	485/68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.349,169 393.735,294	2	560.347,212 393.742,327	7.3
2	560.347,212 393.742,327	3	560.345,496 393.748,496	6.403
3	560.345,496 393.748,496	4	560.106,821 393.682,641	247.594
4	560.106,821 393.682,641	5	560.114,718 393.675,641	10.552
5	560.114,718 393.675,641	6	560.124,306 393.666,858	13.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.124,306 393.666,858	7	560.350,82 393.729,357	234.978
7	560.350,82 393.729,357	1	560.349,169 393.735,294	6.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 2006/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.357	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

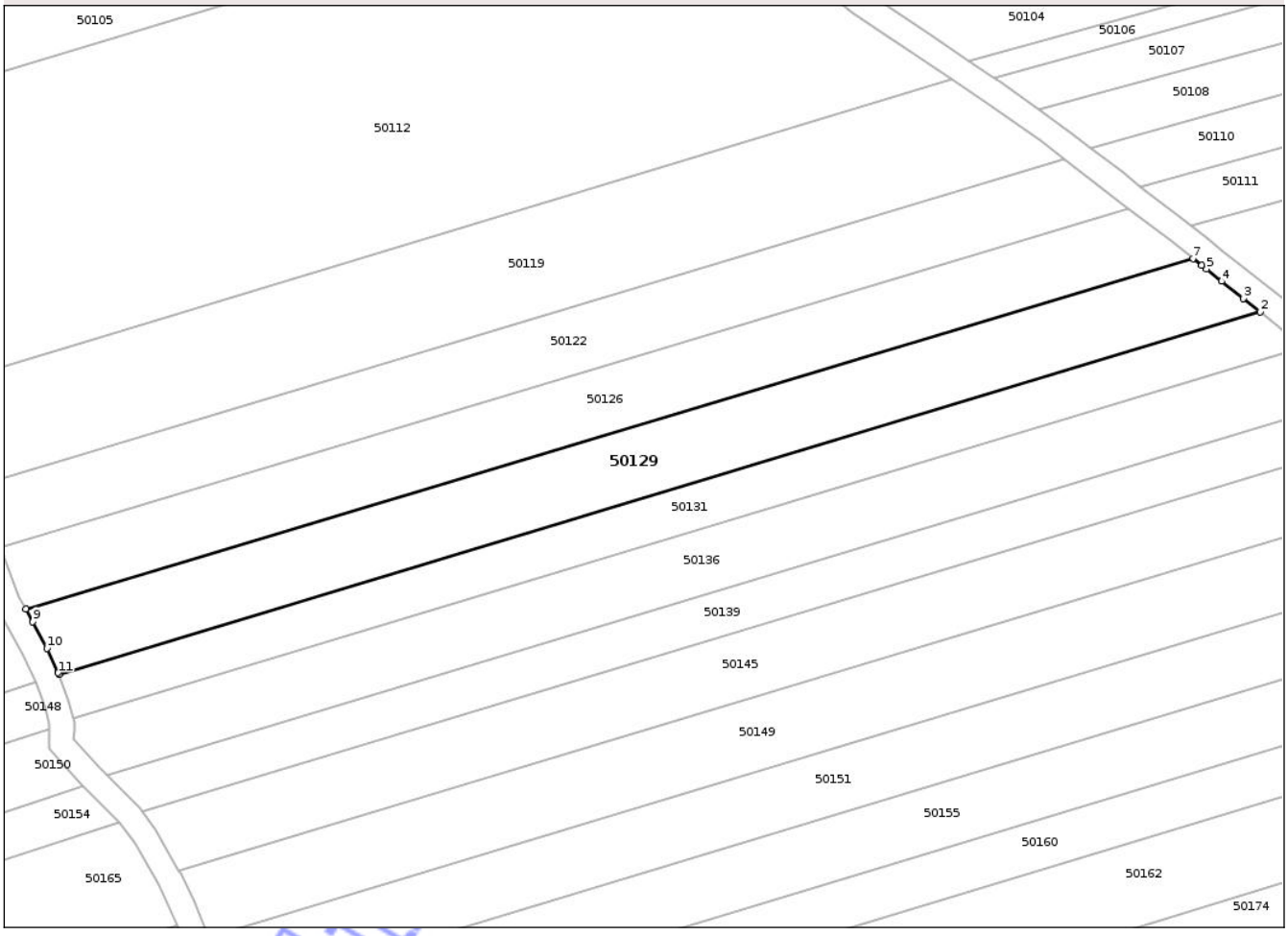
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.357	19	2006/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.873,123 393.651,659	2	560.069,429 393.710,851	205.036
2	560.069,429 393.710,851	3	560.066,668 393.713,051	3.531
3	560.066,668 393.713,051	4	560.063,135 393.715,867	4.517
4	560.063,135 393.715,867	5	560.060,651 393.717,847	3.176
5	560.060,651 393.717,847	6	560.059,858 393.718,479	1.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.059,858 393.718,479	7	560.058,44 393.719,578	1.794
7	560.058,44 393.719,578	8	559.867,732 393.662,371	199.103
8	559.867,732 393.662,371	9	559.868,854 393.660,284	2.37
9	559.868,854 393.660,284	10	559.871,141 393.655,922	4.925
10	559.871,141 393.655,922	11	559.873,014 393.651,951	4.391
11	559.873,014 393.651,951	1	559.873,123 393.651,659	0.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/61, T 46, A 547/61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23850	4.688	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20609 / 20/05/2022		
Act Administrativ nr. 215800, din 03/05/2022 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAGIOIU MARIA** 2) **CARAGIOIU GHEORGHE** 3) **CARAGIOIU VASILE** 4) **CARAGIOIU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23850	4.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.688	46	547/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.587,014 392.044,53	2	560.592,952 392.025,158	20.263
2	560.592,952 392.025,158	3	560.807,521 392.114,612	232.469
3	560.807,521 392.114,612	4	560.801,582 392.133,985	20.263
4	560.801,582 392.133,985	5	560.744,929 392.110,366	61.38
5	560.744,929 392.110,366	1	560.587,014 392.044,53	171.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.344	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15398, din 25/04/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KAITOR MARIA ADRIANA** 2) **BUMBACEA NICOLAE** 3) **BUMBACEA GABRIELA** 4) **BUMBACEA ION** 5) **BUMBACEA PETRE** 6) **BUMBACEA ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.344	46	547/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.808,761 392.104,424	2	560.595,776 392.015,909	230.645
2	560.595,776 392.015,909	3	560.598,759 392.006,143	10.211
3	560.598,759 392.006,143	4	560.811,743 392.094,658	230.645
4	560.811,743 392.094,658	1	560.808,761 392.104,424	10.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: A 547/65, T 46 ; A 547/65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22364	4.579	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32868 / 06/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3111, din 21/10/2022 emis de JUDECĂTORIA MUNICIPIULUI CÂMPINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU DUMITRU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

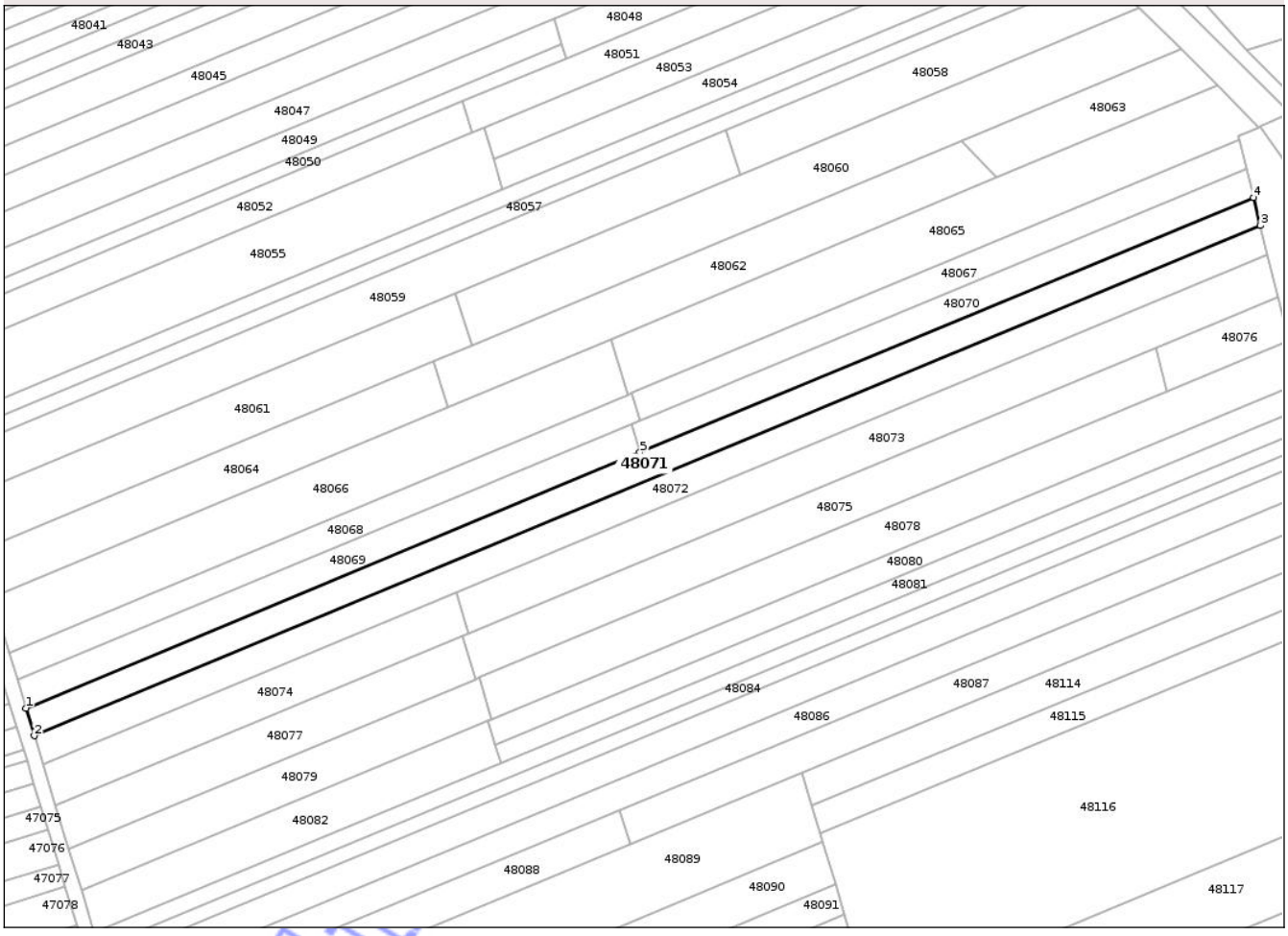
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22364	4.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	630	46	A 547/65	-	
2	arabil	NU	3.949	46	A 547/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.598,759 392.006,143	2	560.601,68 391.996,579	10.0
2	560.601,68 391.996,579	3	561.026,876 392.173,32	460.466
3	561.026,876 392.173,32	4	561.024,47 392.183,065	10.038
4	561.024,47 392.183,065	5	560.811,743 392.094,658	230.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.811,743 392.094,658	1	560.598,759 392.006,143	230.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.570	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 195, din 18/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTA I. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

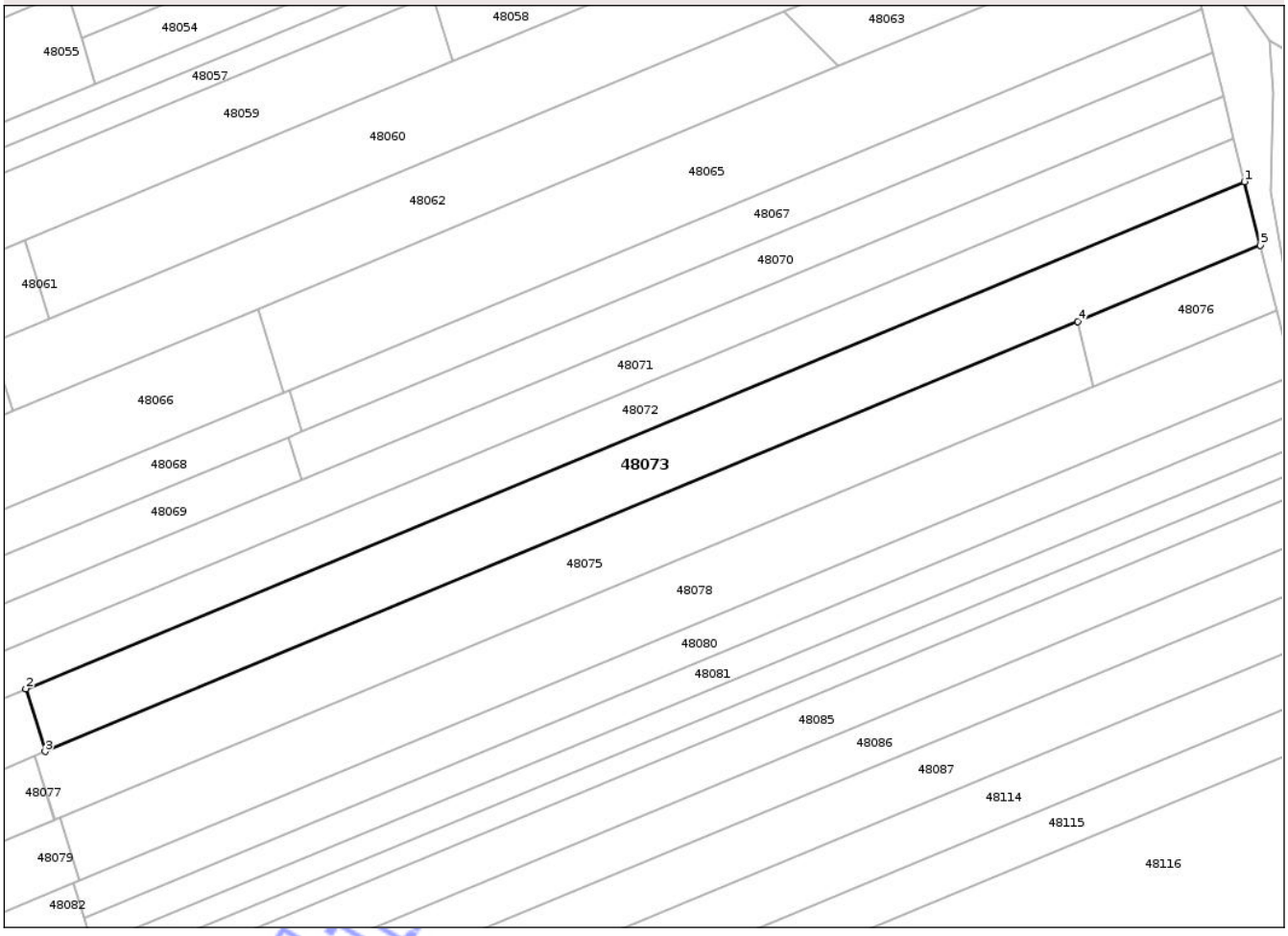
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.811	46	547/67	-	
2	arabil	DA	759	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.029,346 392.163,314	2	560.748,048 392.046,387	304.633
2	560.748,048 392.046,387	3	560.752,465 392.031,91	15.137
3	560.752,465 392.031,91	4	560.990,812 392.131,061	258.148
4	560.990,812 392.131,061	5	561.032,979 392.148,602	45.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.032,979 392.148,602	1	561.029,346 392.163,314	15.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:393
Nr. cadastral vechi:690

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21623	3.988	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7402 / 13/10/2005		
Act Notarial nr. 5735, din 12/10/2005 emis de NP SAVULESCU V-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRINCEANU MIHAI SORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 393)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

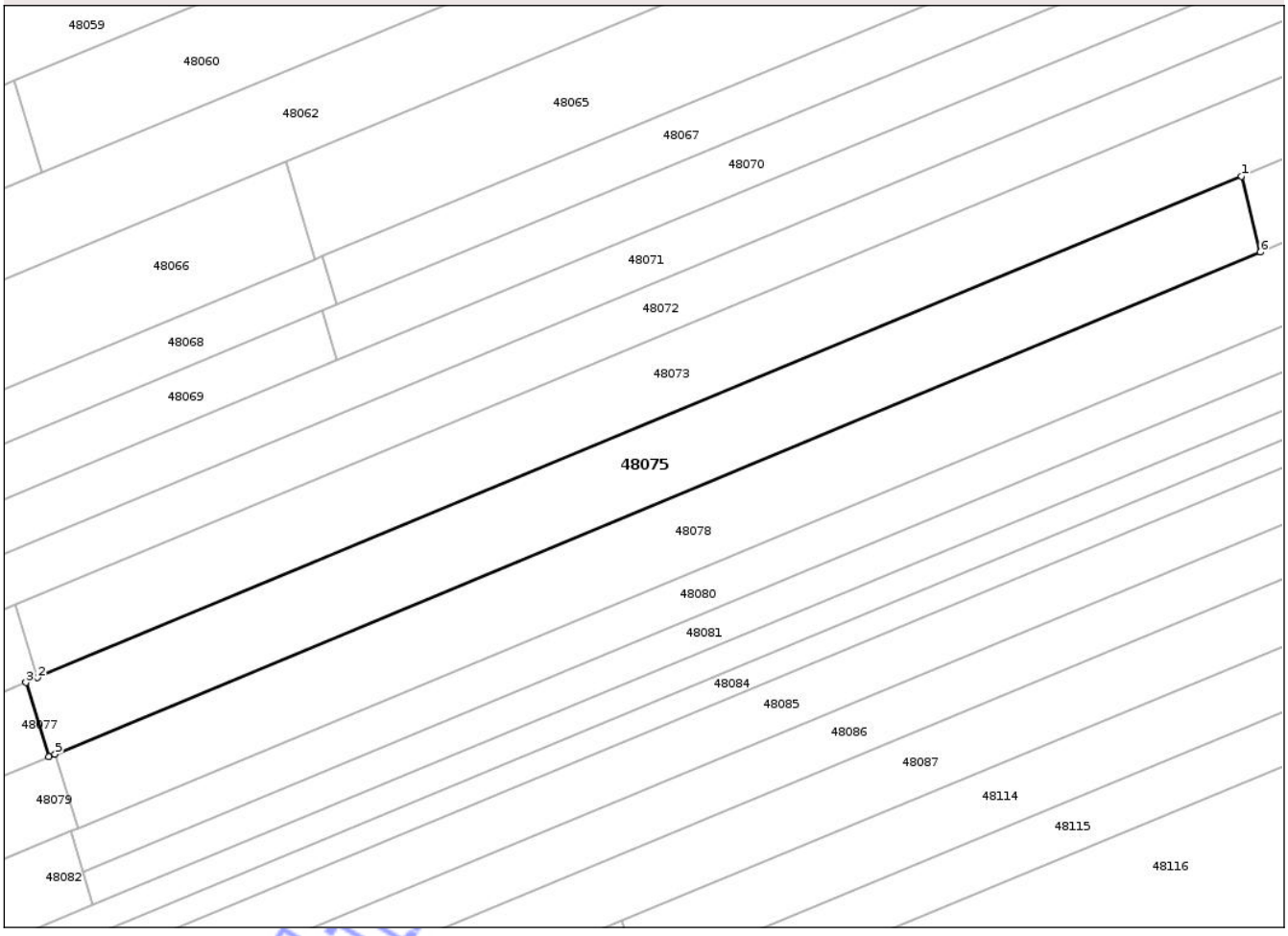
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21623	3.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	124	46	547/69	-	
2	arabil	NU	3.864	46	547/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.990,812 392.131,061	2	560.752,465 392.031,91	258.148
2	560.752,465 392.031,91	3	560.750,184 392.030,961	2.47
3	560.750,184 392.030,961	4	560.754,674 392.016,229	15.401
4	560.754,674 392.016,229	5	560.755,96 392.016,763	1.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.755,96 392.016,763	6	560.994,529 392.116,007	258.388
6	560.994,529 392.116,007	1	560.990,812 392.131,061	15.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.342	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92727, din 17/01/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCORTARU VASILE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.342	46	547/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.609,1 391.972,271	2	560.613,591 391.957,539	15.401
2	560.613,591 391.957,539	3	560.754,675 392.016,229	152.804
3	560.754,675 392.016,229	4	560.750,184 392.030,961	15.401
4	560.750,184 392.030,961	1	560.609,1 391.972,271	152.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.342	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113086, din 06/07/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIFIGIU EMILIA** 2) **TIFIGIU GEORGETA** 3) **TIFIGIU LIVIU SIMION** 4) **TIFIGIU ELENA** 5) **TIFIGIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.342	46	547/72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.618,037 391.942,951	2	560.759,072 392.001,595	152.741
2	560.759,072 392.001,595	3	560.760,414 392.002,152	1.453
3	560.760,414 392.002,152	4	560.755,96 392.016,763	15.275
4	560.755,96 392.016,763	5	560.754,674 392.016,229	1.392
5	560.754,674 392.016,229	6	560.613,591 391.957,539	152.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.613,591 391.957,539	1	560.618,037 391.942,951	15.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.314	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

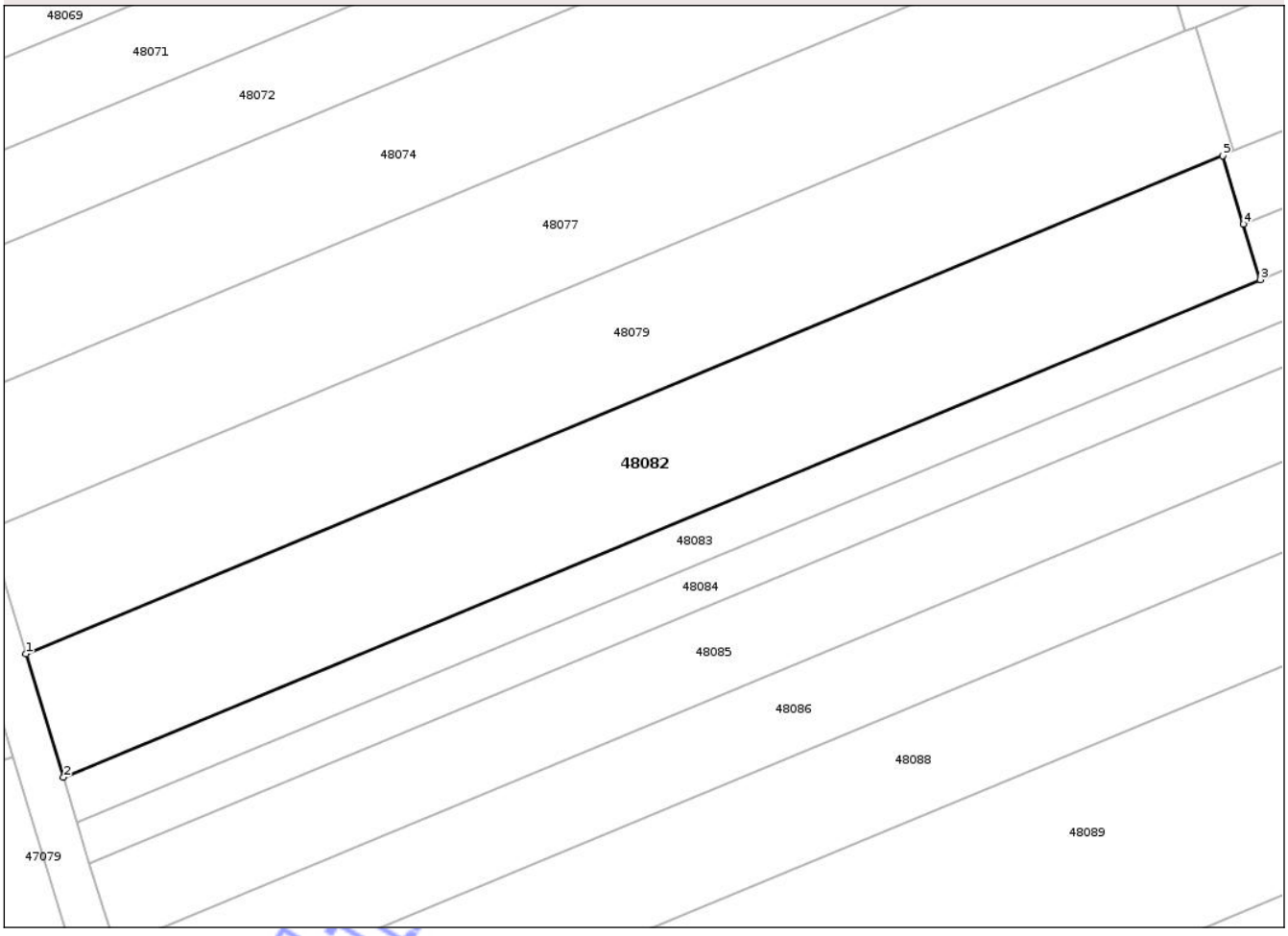
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.314	46	547/74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.618,037 391.942,951	2	560.622,469 391.928,412	15.2
2	560.622,469 391.928,412	3	560.763,518 391.987,011	152.737
3	560.763,518 391.987,011	4	560.761,533 391.993,522	6.807
4	560.761,533 391.993,522	5	560.759,072 392.001,595	8.44
5	560.759,072 392.001,595	1	560.618,037 391.942,951	152.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.292	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 221, din 23/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

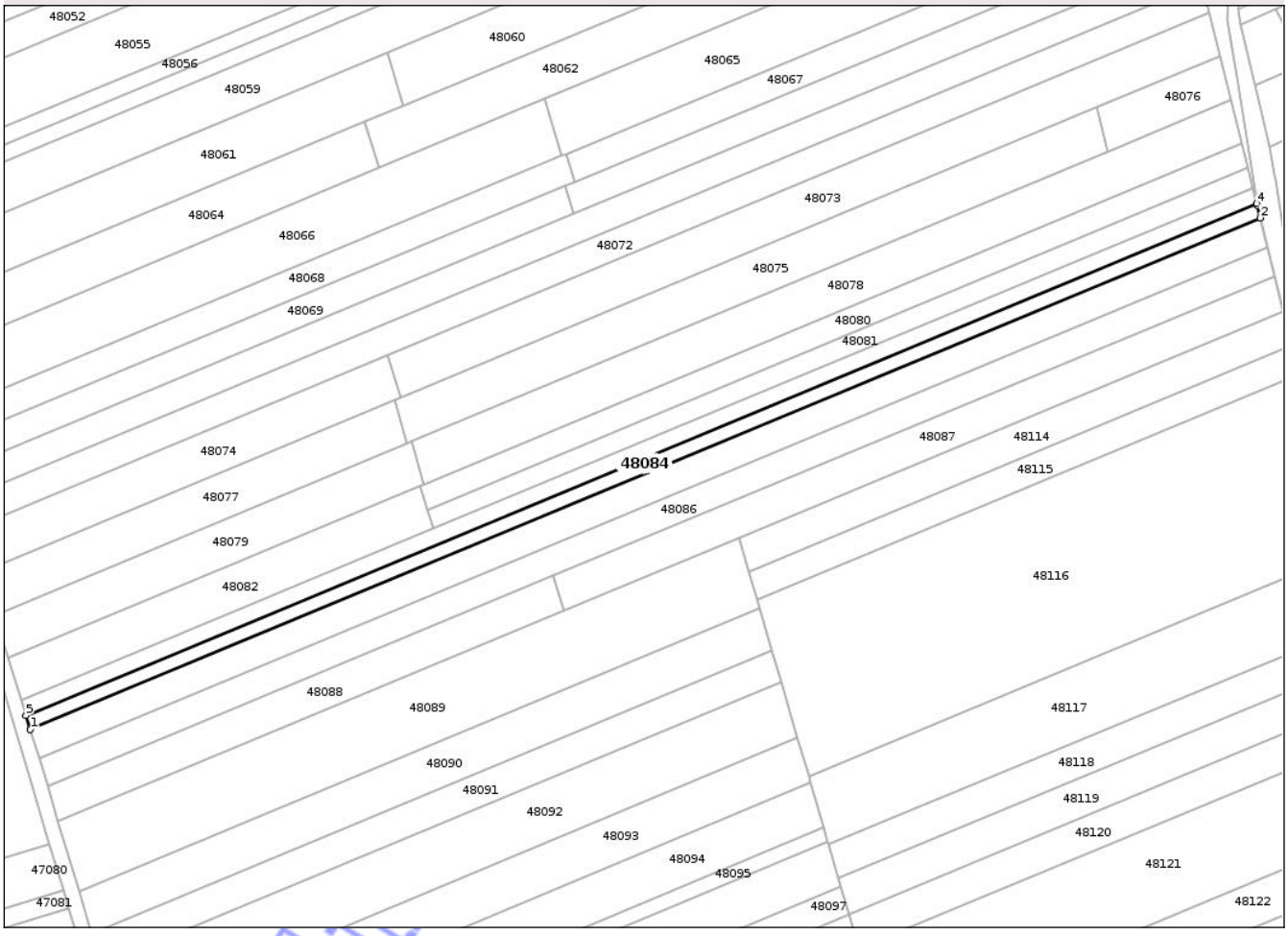
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.226	46	547/76	-	
2	arabil	DA	66	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.625,546 391.918,318	2	561.046,643 392.093,263	455.992
2	561.046,643 392.093,263	3	561.045,573 392.097,598	4.465
3	561.045,573 392.097,598	4	561.045,425 392.098,198	0.618
4	561.045,425 392.098,198	5	560.624,074 391.923,147	456.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.624,074 391.923,147	1	560.625,546 391.918,318	5.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.526	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

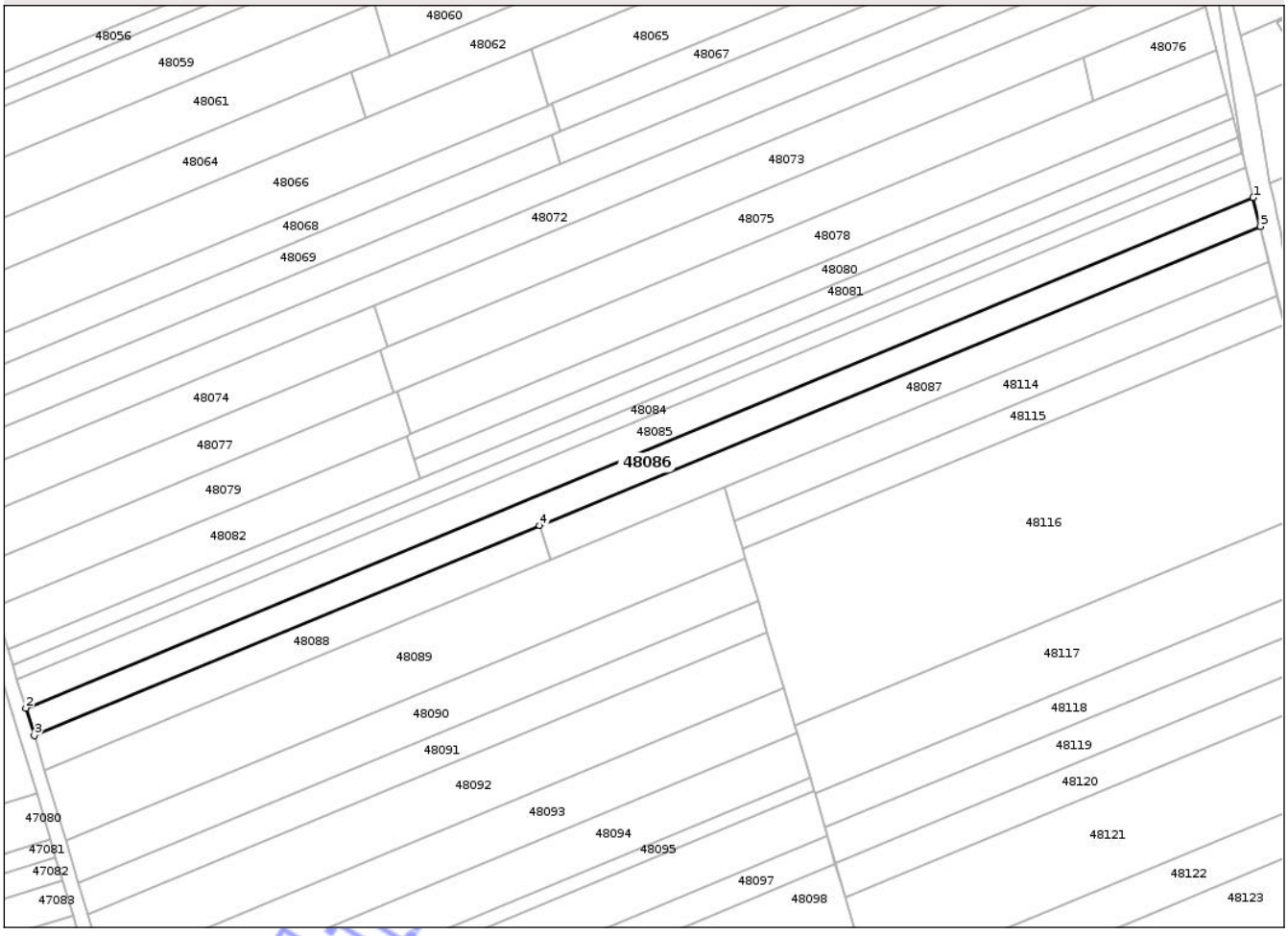
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.526	46	547/78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.049,138 392.083,16	2	560.628,56 391.908,43	455.43
2	560.628,56 391.908,43	3	560.631,429 391.899,018	9.839
3	560.631,429 391.899,018	4	560.804,631 391.970,839	187.503
4	560.804,631 391.970,839	5	561.051,586 392.073,244	267.346
5	561.051,586 392.073,244	1	561.049,138 392.083,16	10.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.304	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 243, din 03/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IARCA VOICA** 2) **IARCA GHEORGHE** 3) **IARCA VASILE** 4) **IARCA STELIAN** 5) **IARCA TRANDAFIR** 6) **DUMITRU MARIA** 7) **MARINESCU VALERIA** 8) **DANCIU CORNELIA** 9) **UNGUREANU CONSTANTA** 10) **ROMAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

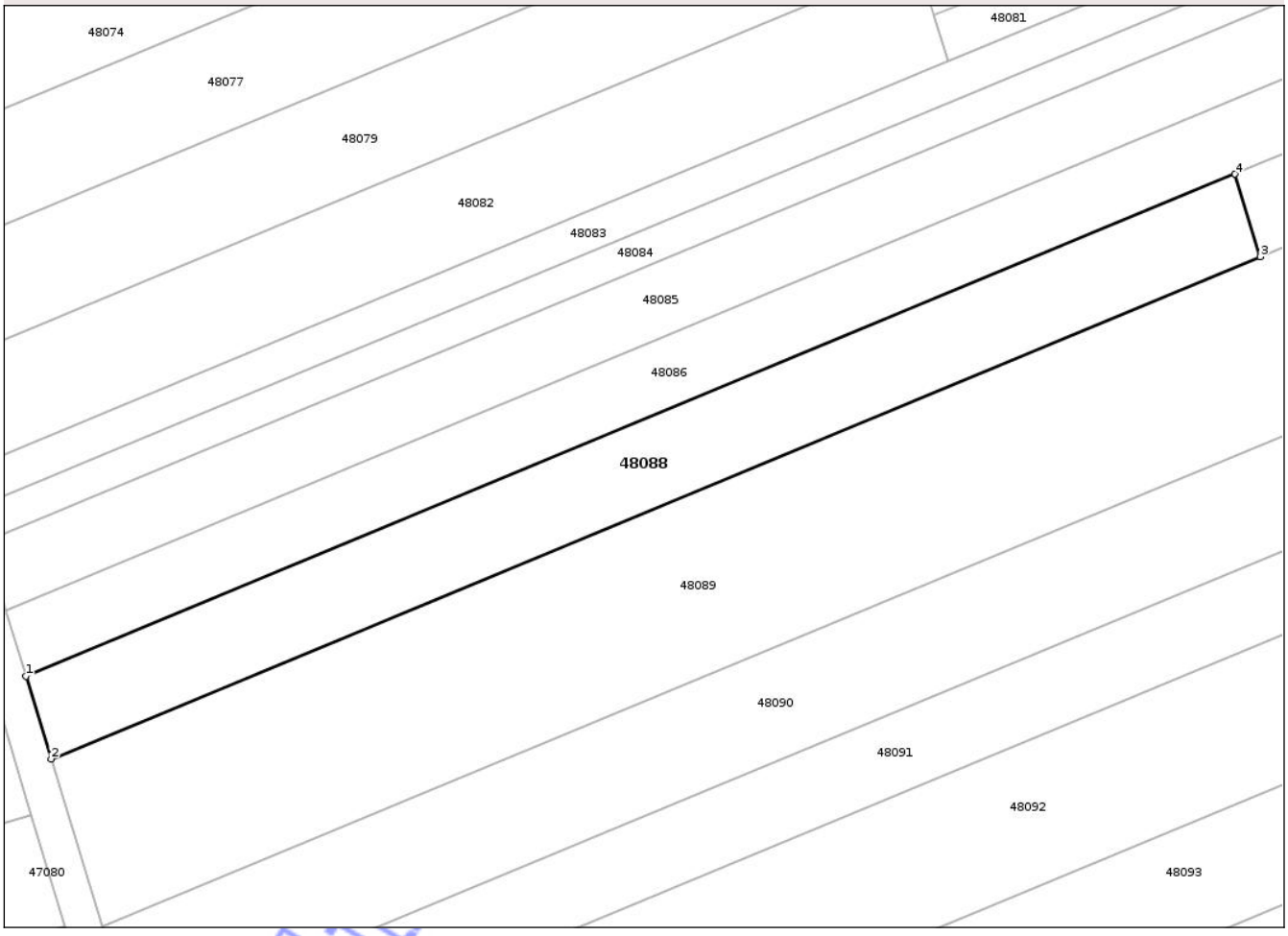
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.304	46	547/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.631,429 391.899,018	2	560.635,029 391.887,208	12.346
2	560.635,029 391.887,208	3	560.808,231 391.959,03	187.503
3	560.808,231 391.959,03	4	560.804,631 391.970,839	12.346
4	560.804,631 391.970,839	1	560.631,429 391.899,018	187.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 246, din 04/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNCAŞU TRANDAFIR** 2) **NASTASE VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	46	547/82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.642,347 391.863,199	2	560.646,662 391.848,666	15.16
2	560.646,662 391.848,666	3	560.879,463 391.945,201	252.022
3	560.879,463 391.945,201	4	560.875,185 391.959,75	15.164
4	560.875,185 391.959,75	1	560.642,347 391.863,199	252.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 343, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIANOVICI ALEXANDRU** 2) **STOIANOVICI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	46	547/84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.649,807 391.837,99	2	560.655,446 391.818,85	19.954
2	560.655,446 391.818,85	3	560.888,232 391.915,379	252.006
3	560.888,232 391.915,379	4	560.882,603 391.934,523	19.955
4	560.882,603 391.934,523	1	560.649,807 391.837,99	252.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 206, din 18/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA GH. AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

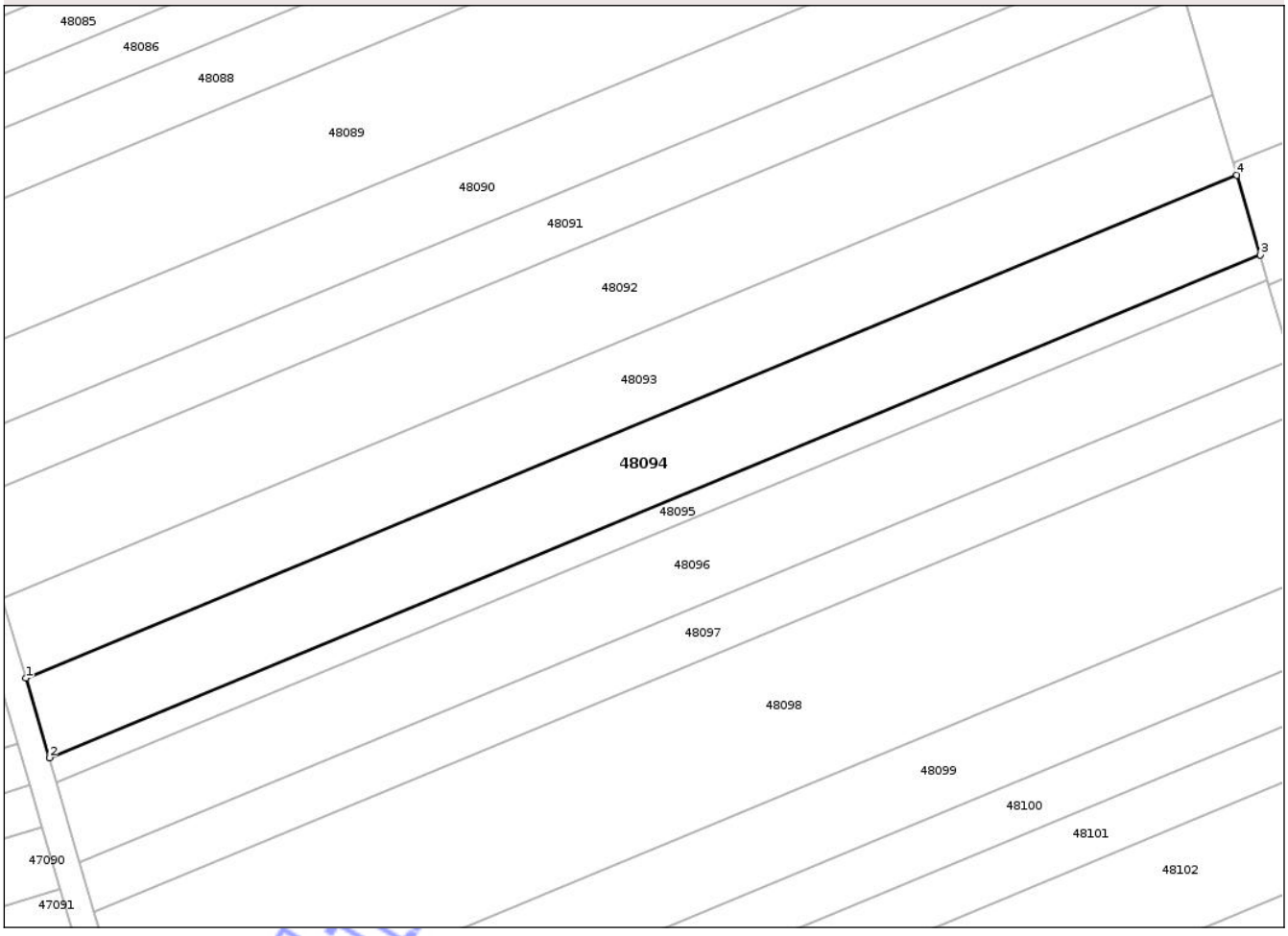
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	46	547/86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.659,957 391.803,535	2	560.664,446 391.788,211	15.968
2	560.664,446 391.788,211	3	560.897,24 391.884,743	252.015
3	560.897,24 391.884,743	4	560.892,736 391.900,061	15.966
4	560.892,736 391.900,061	1	560.659,957 391.803,535	251.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 210292, din 17/09/2012 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVULESCU STAN** 2) **PARVULESCU ION** 3) **PIRVULESCU CONSTANTIN** 4) **LUNGESCU VALERIA** 5) **PRECUP SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

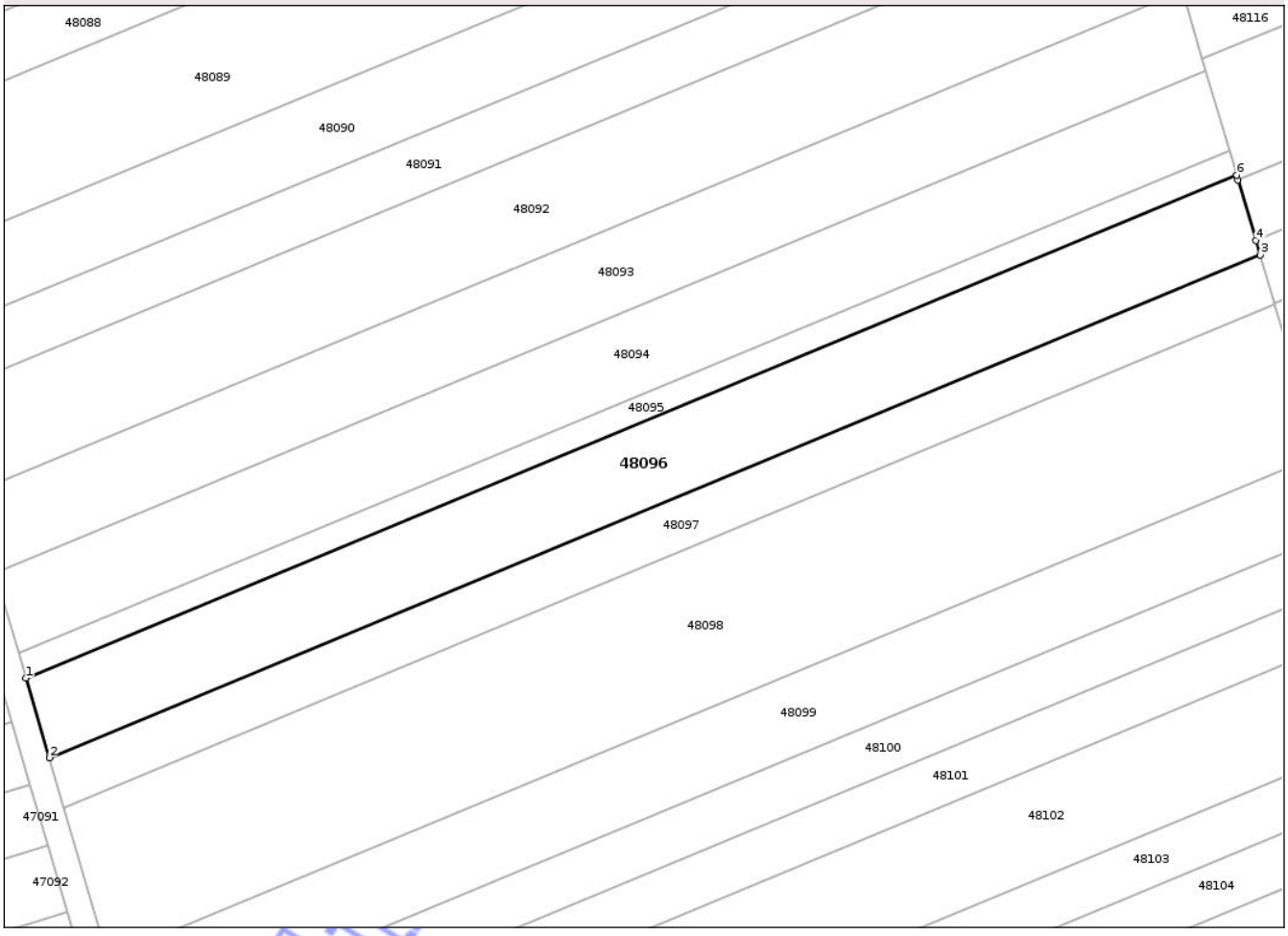
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	46	547/88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.665,847 391.783,42	2	560.670,328 391.768,095	15.967
2	560.670,328 391.768,095	3	560.903,151 391.864,639	252.046
3	560.903,151 391.864,639	4	560.902,325 391.867,449	2.928
4	560.902,325 391.867,449	5	560.898,902 391.879,089	12.133
5	560.898,902 391.879,089	6	560.898,647 391.879,955	0.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.898,647 391.879,955	1	560.665,847 391.783,42	252.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 201, din 18/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞOIU ION** DEFUNCT:Da 2) **VISOIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	46	547/90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.673,129 391.758,517	2	560.681,529 391.729,789	29.93
2	560.681,529 391.729,789	3	560.914,407 391.826,357	252.106
3	560.914,407 391.826,357	4	560.909,312 391.843,687	18.064
4	560.909,312 391.843,687	5	560.905,965 391.855,067	11.862
5	560.905,965 391.855,067	1	560.673,129 391.758,517	252.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 217, din 19/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dobrescu V. Grigore** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

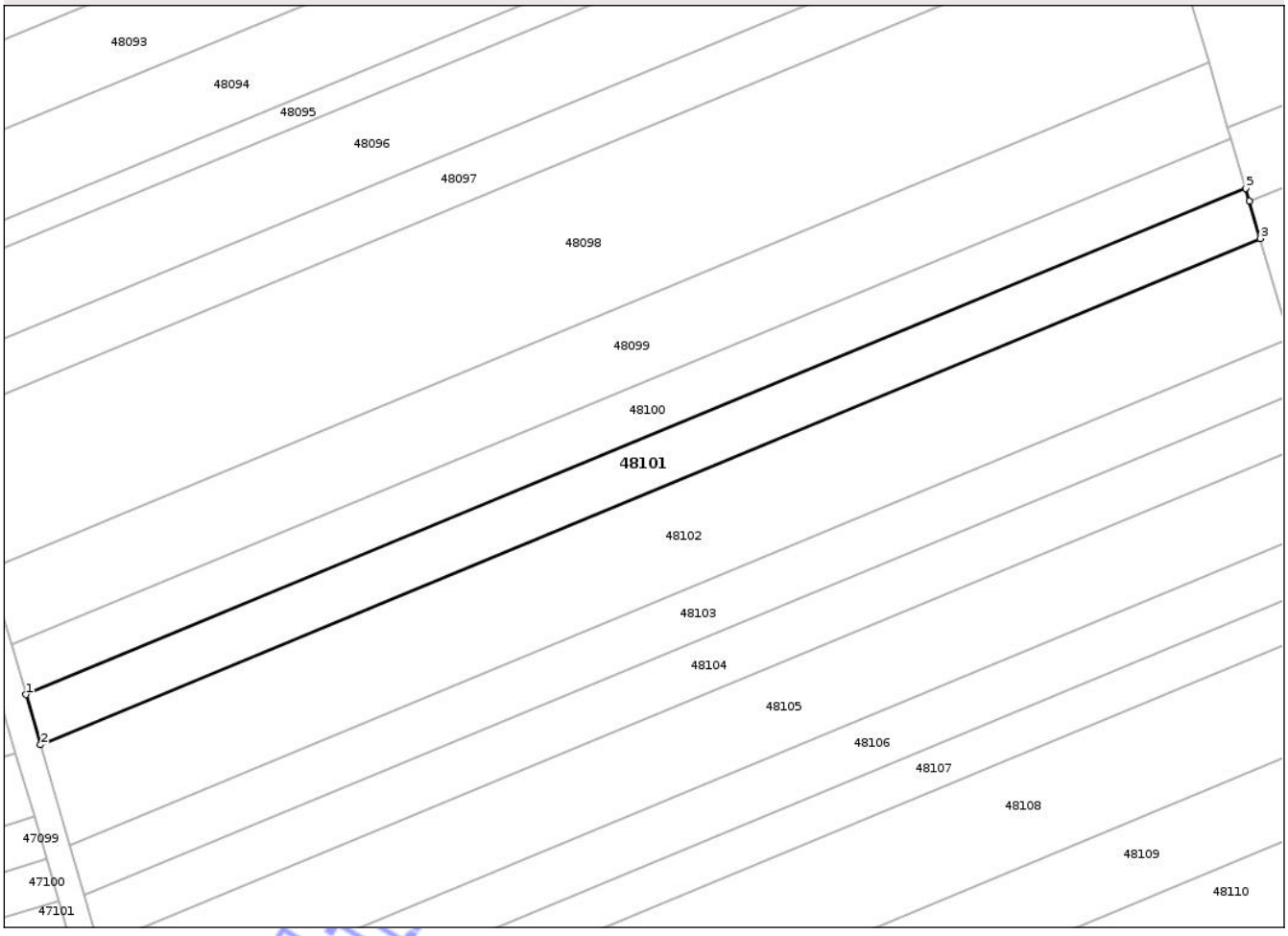
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	46	547/93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.688,528 391.705,852	2	560.691,328 391.696,277	9.975
2	560.691,328 391.696,277	3	560.924,255 391.792,865	252.159
3	560.924,255 391.792,865	4	560.922,169 391.799,96	7.395
4	560.922,169 391.799,96	5	560.921,441 391.802,433	2.578
5	560.921,441 391.802,433	1	560.688,528 391.705,852	252.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/92

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

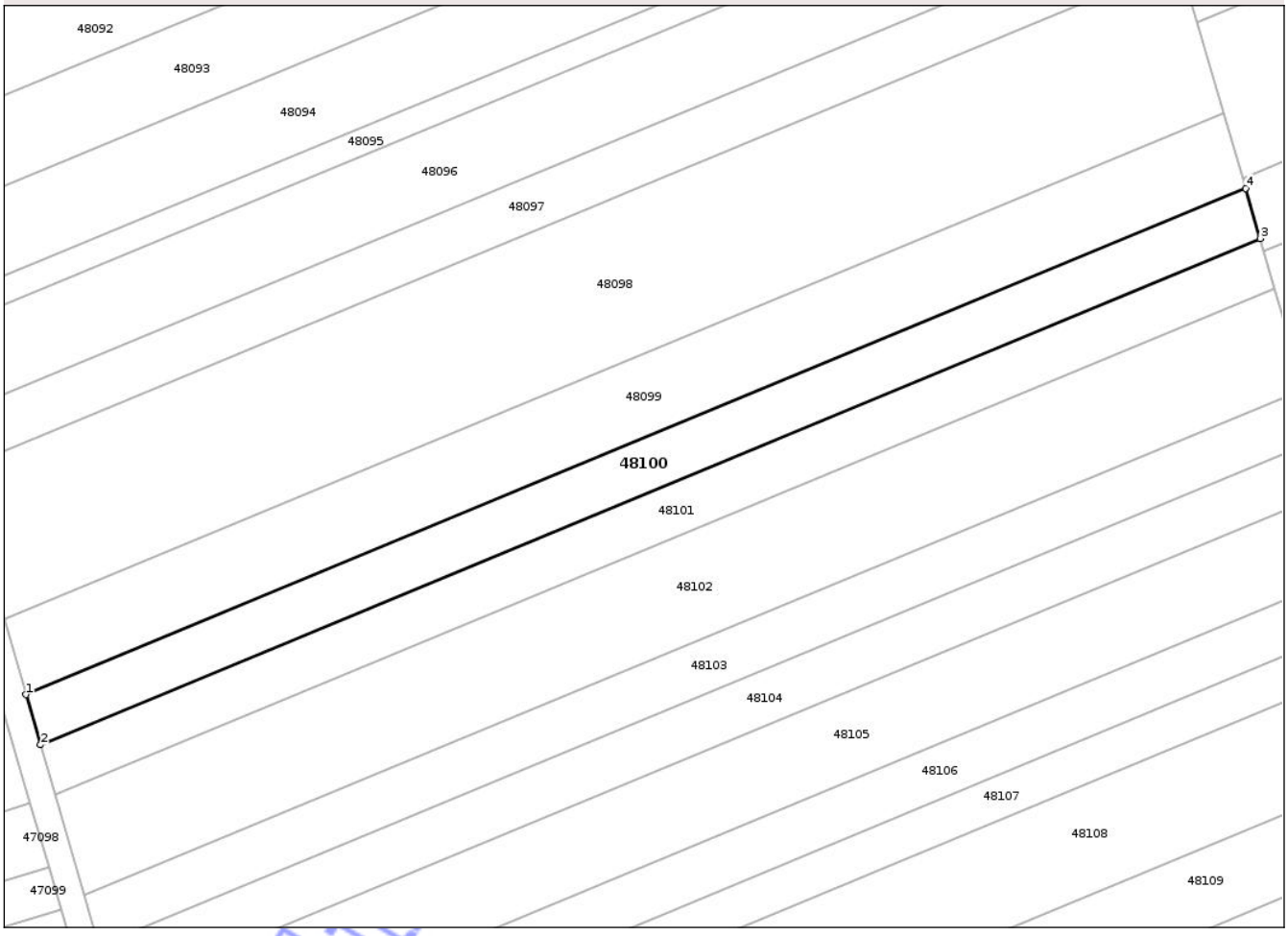
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	46	547/92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.685,728 391.715,427	2	560.688,528 391.705,852	9.976
2	560.688,528 391.705,852	3	560.921,441 391.802,433	252.144
3	560.921,441 391.802,433	4	560.918,628 391.812,003	9.974
4	560.918,628 391.812,003	1	560.685,728 391.715,427	252.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/94

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22103	5.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7266 / 15/03/2019		
Act Administrativ nr. 214043, din 04/03/2019 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNCASU GHEORGHE** 2) **NIŢĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

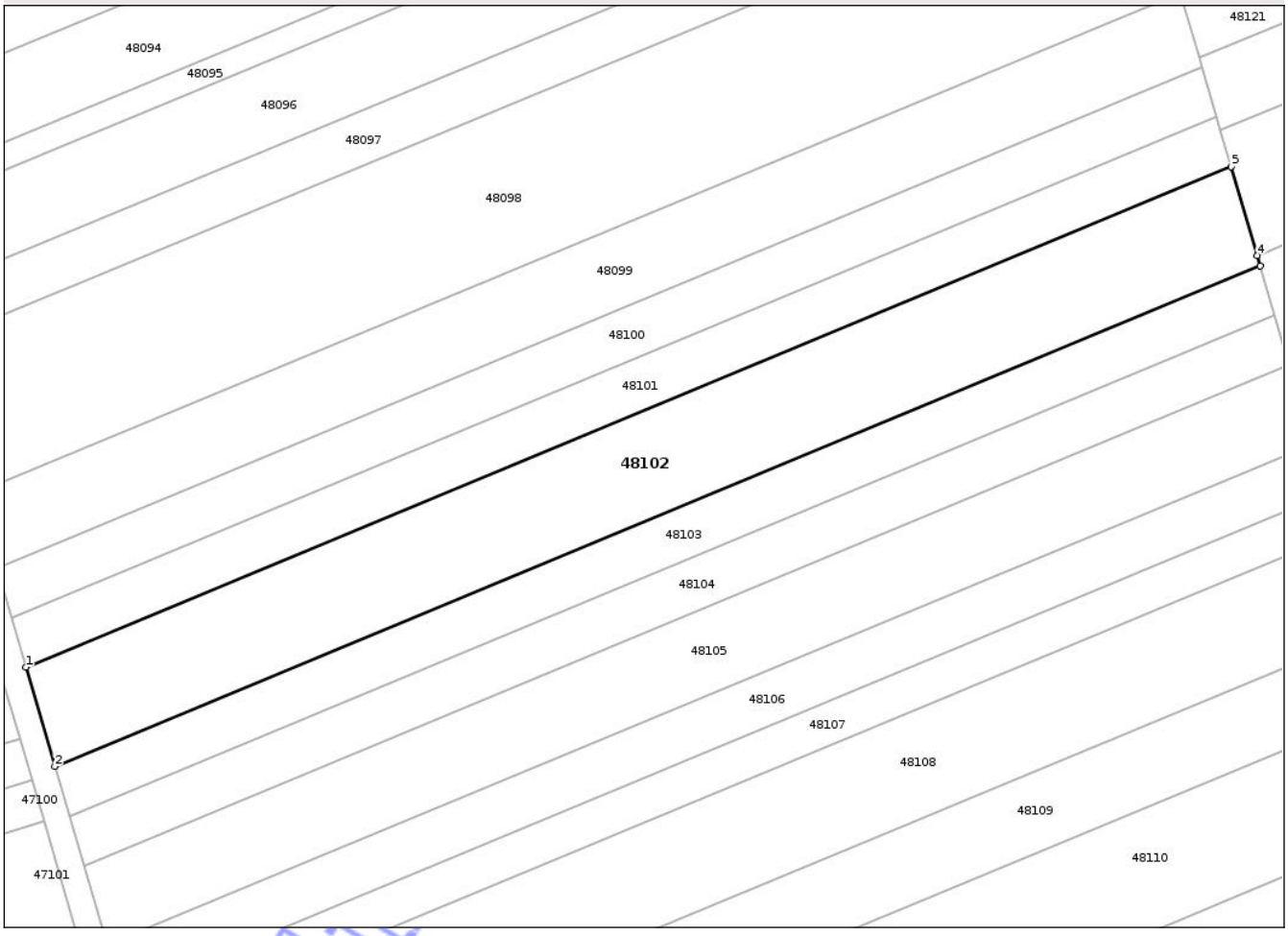
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22103	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	46	547/94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.691,328 391.696,277	2	560.696,926 391.677,132	19.947
2	560.696,926 391.677,132	3	560.929,881 391.773,731	252.189
3	560.929,881 391.773,731	4	560.929,287 391.775,752	2.106
4	560.929,287 391.775,752	5	560.924,255 391.792,865	17.838
5	560.924,255 391.792,865	1	560.691,328 391.696,277	252.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/95

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 202, din 18/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IARCA CONSTANŢA** DEFUNCT:Da 2) **IARCA TRANDAFIR** DEFUNCT:Da 3) **IARCA MIRCIA** 4) **IARCA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	46	547/95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.696,926 391.677,132	2	560.699,725 391.667,559	9.974
2	560.699,725 391.667,559	3	560.932,694 391.764,164	252.204
3	560.932,694 391.764,164	4	560.929,881 391.773,731	9.972
4	560.929,881 391.773,731	1	560.696,926 391.677,132	252.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/96

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	46	547/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.699,725 391.667,559	2	560.702,524 391.657,987	9.973
2	560.702,524 391.657,987	3	560.935,507 391.754,597	252.219
3	560.935,507 391.754,597	4	560.932,694 391.764,164	9.971
4	560.932,694 391.764,164	1	560.699,725 391.667,559	252.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/97

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 280, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION ION ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

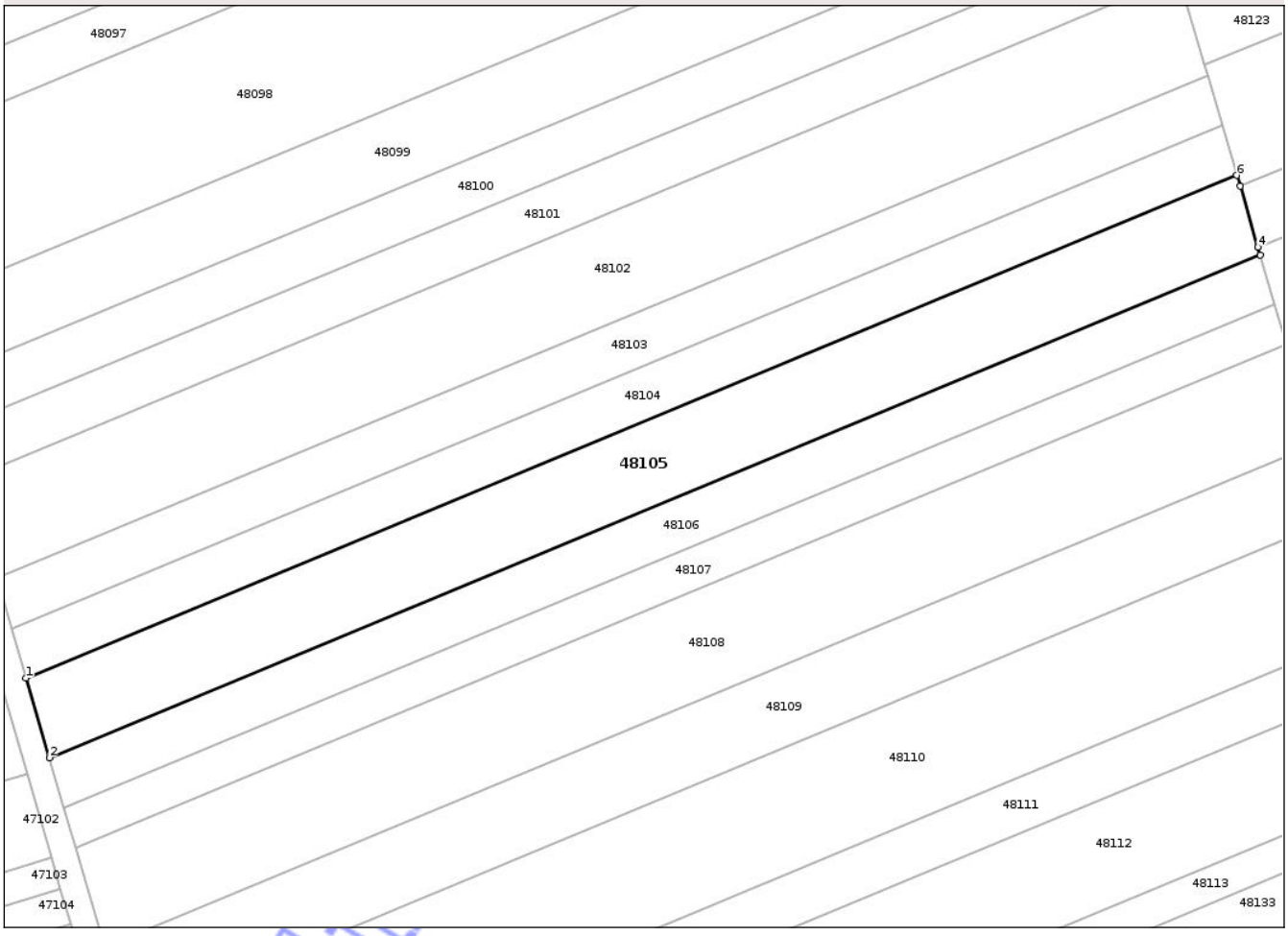
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	46	547/97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.702,524 391.657,987	2	560.707,002 391.642,674	15.954
2	560.707,002 391.642,674	3	560.940,006 391.739,293	252.243
3	560.940,006 391.739,293	4	560.939,57 391.740,777	1.547
4	560.939,57 391.740,777	5	560.936,129 391.752,479	12.197
5	560.936,129 391.752,479	6	560.935,507 391.754,597	2.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.935,507 391.754,597	1	560.702,524 391.657,987	252.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/98

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 211941, din 30/09/2015 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILINA AURELIA** 2) **CERNICA VIORICA** 3) **PIRVULESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

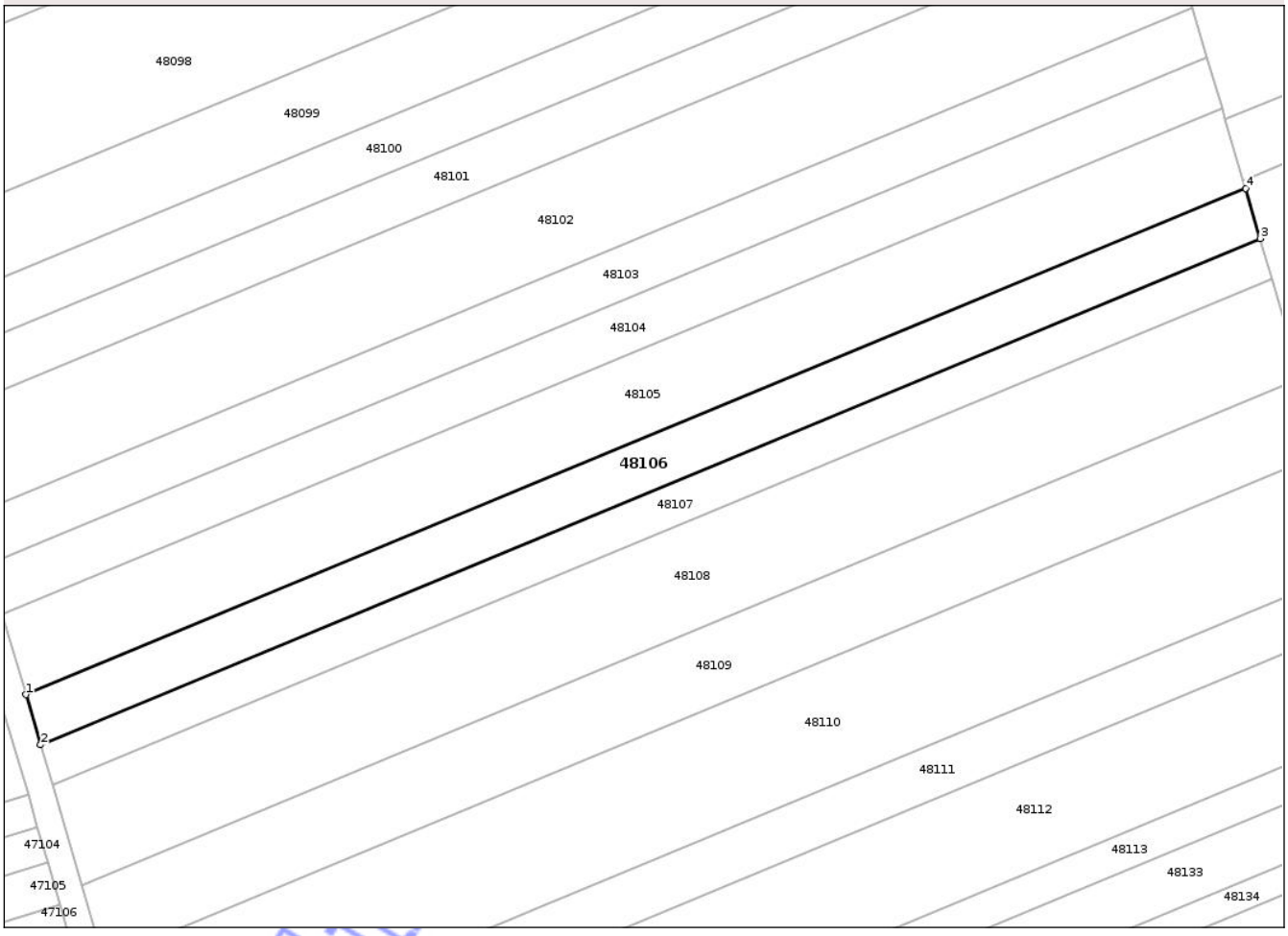
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	46	547/98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.707,002 391.642,674	2	560.709,8 391.633,103	9.971
2	560.709,8 391.633,103	3	560.942,819 391.729,728	252.258
3	560.942,819 391.729,728	4	560.940,006 391.739,293	9.97
4	560.940,006 391.739,293	1	560.707,002 391.642,674	252.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/99

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 223, din 24/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAICU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

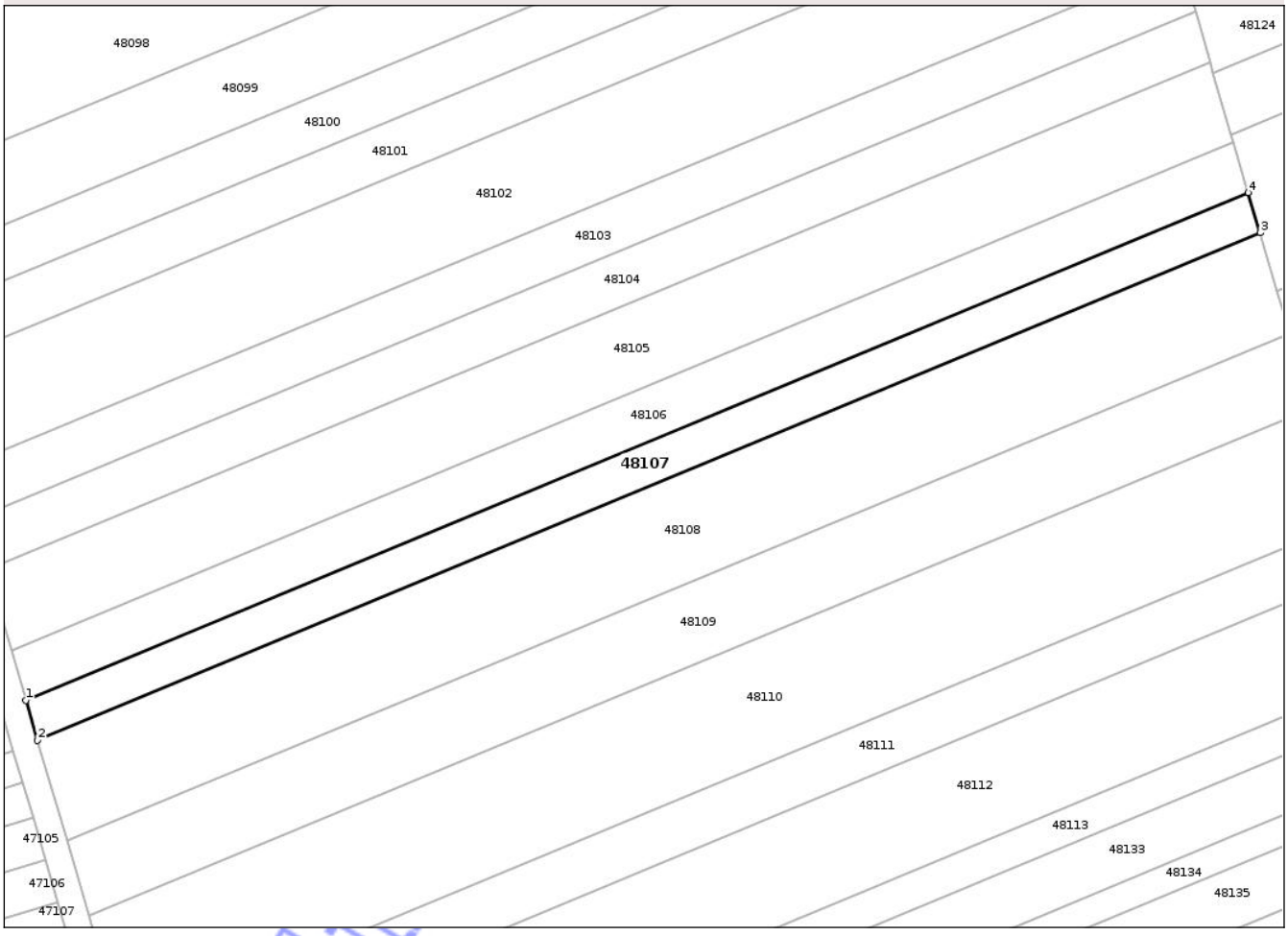
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	46	547/99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.709,8 391.633,103	2	560.712,039 391.625,446	7.977
2	560.712,039 391.625,446	3	560.945,069 391.722,076	252.27
3	560.945,069 391.722,076	4	560.942,819 391.729,728	7.976
4	560.942,819 391.729,728	1	560.709,8 391.633,103	252.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/100

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 288, din 20/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

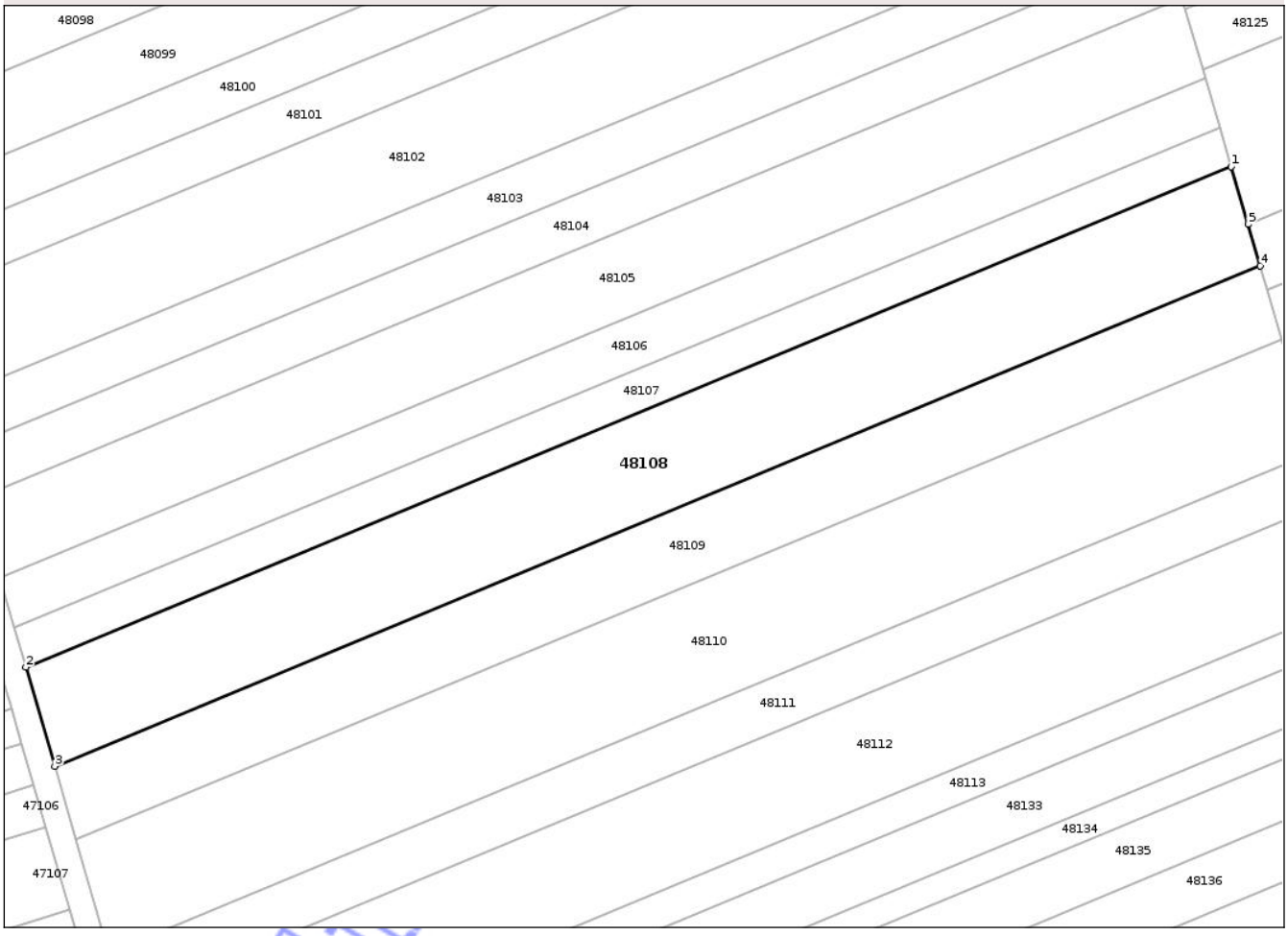
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	46	547/100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.945,069 391.722,076	2	560.712,039 391.625,446	252.27
2	560.712,039 391.625,446	3	560.717,635 391.606,309	19.938
3	560.717,635 391.606,309	4	560.950,692 391.702,951	252.3
4	560.950,692 391.702,951	5	560.948,327 391.710,996	8.386
5	560.948,327 391.710,996	1	560.945,069 391.722,076	11.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/101

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 209, din 18/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU MARIA** 2) **DOBRESCU ION** DEFUNCT:Da 3) **DOBRESCU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	46	547/101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.717,635 391.606,309	2	560.721,775 391.592,149	14.753
2	560.721,775 391.592,149	3	560.954,853 391.688,799	252.322
3	560.954,853 391.688,799	4	560.952,065 391.698,281	9.883
4	560.952,065 391.698,281	5	560.950,692 391.702,951	4.868
5	560.950,692 391.702,951	1	560.717,635 391.606,309	252.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 45, Parcela: 547/102

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92784, din 30/09/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAFTA CONSTANTIN** 2) **ILINA CONSTANŢA** 3) **SAFTA MARIA** 4) **SAFTA ION** 5) **SAFTA VIRGIL** 6) **SAFTA EVA** 7) **LUPŞA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

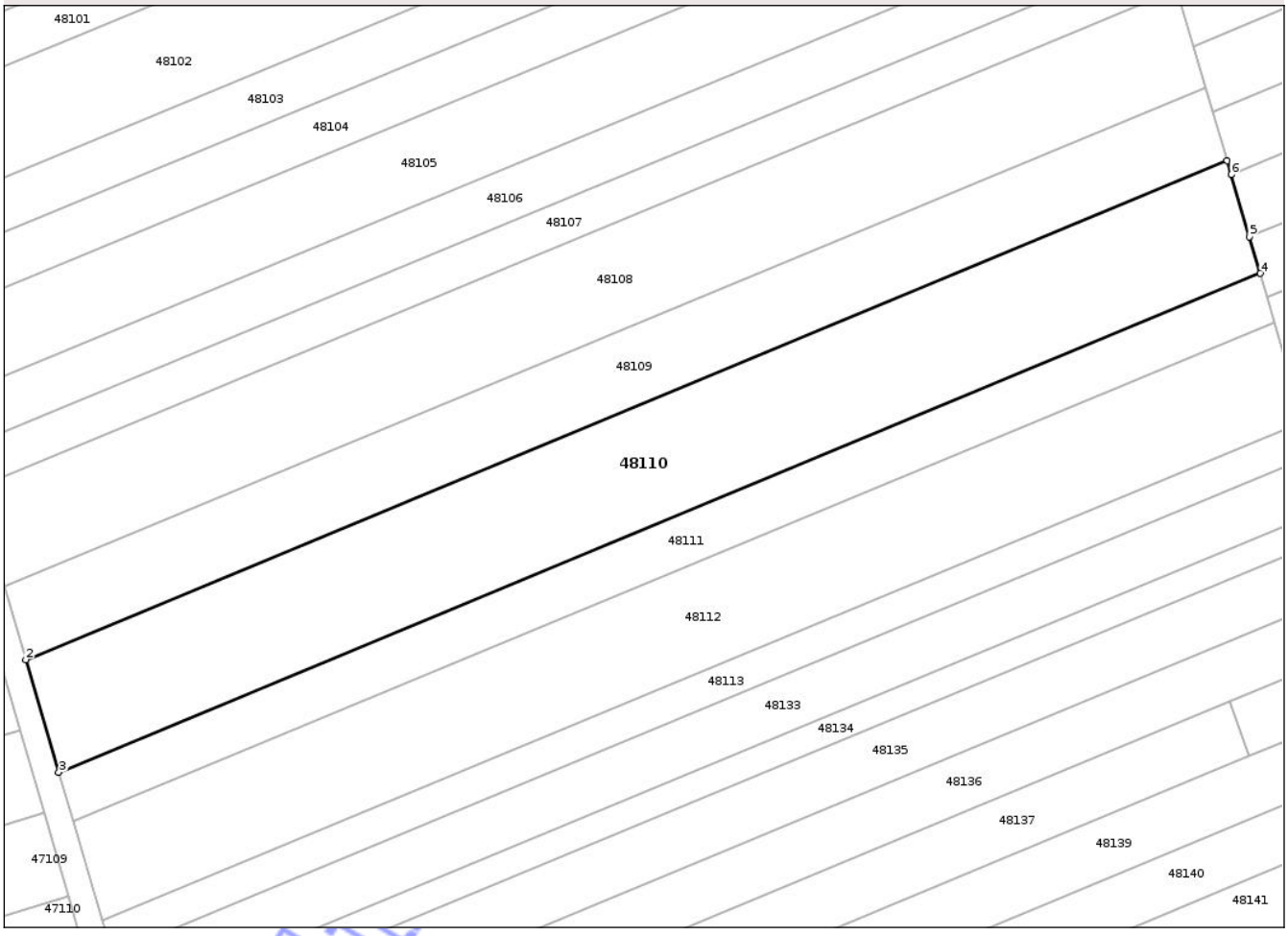
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	45	547/102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.954,853 391.688,799	2	560.721,775 391.592,149	252.322
2	560.721,775 391.592,149	3	560.728,164 391.570,342	22.724
3	560.728,164 391.570,342	4	560.961,263 391.667,001	252.345
4	560.961,263 391.667,001	5	560.959,173 391.674,108	7.409
5	560.959,173 391.674,108	6	560.955,637 391.686,133	12.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.955,637 391.686,133	1	560.954,853 391.688,799	2.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/103

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80/2018, din 03/05/2018 emis de BNP TONEATA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

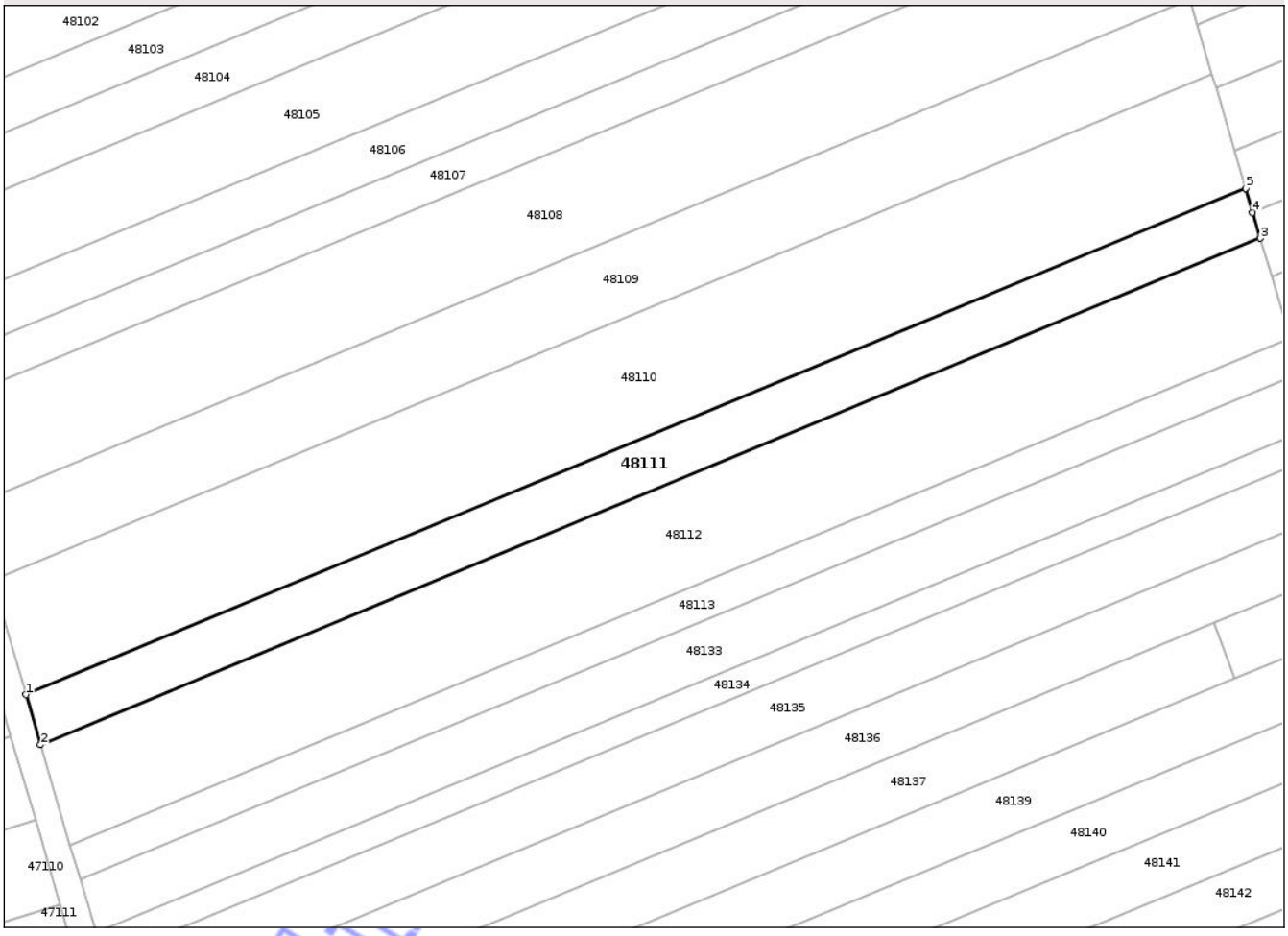
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	46	547/103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.728,164 391.570,342	2	560.730,97 391.560,778	9.967
2	560.730,97 391.560,778	3	560.964,074 391.657,439	252.351
3	560.964,074 391.657,439	4	560.962,625 391.662,368	5.137
4	560.962,625 391.662,368	5	560.961,263 391.667,001	4.829
5	560.961,263 391.667,001	1	560.728,164 391.570,342	252.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/104

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63486, din 25/04/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARASIM ION CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	46	547/104	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.730,97 391.560,778	2	560.736,59 391.541,657	19.93
2	560.736,59 391.541,657	3	560.969,696 391.638,319	252.352
3	560.969,696 391.638,319	4	560.966,217 391.650,15	12.332
4	560.966,217 391.650,15	5	560.964,074 391.657,439	7.598
5	560.964,074 391.657,439	1	560.730,97 391.560,778	252.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/105

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.708	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

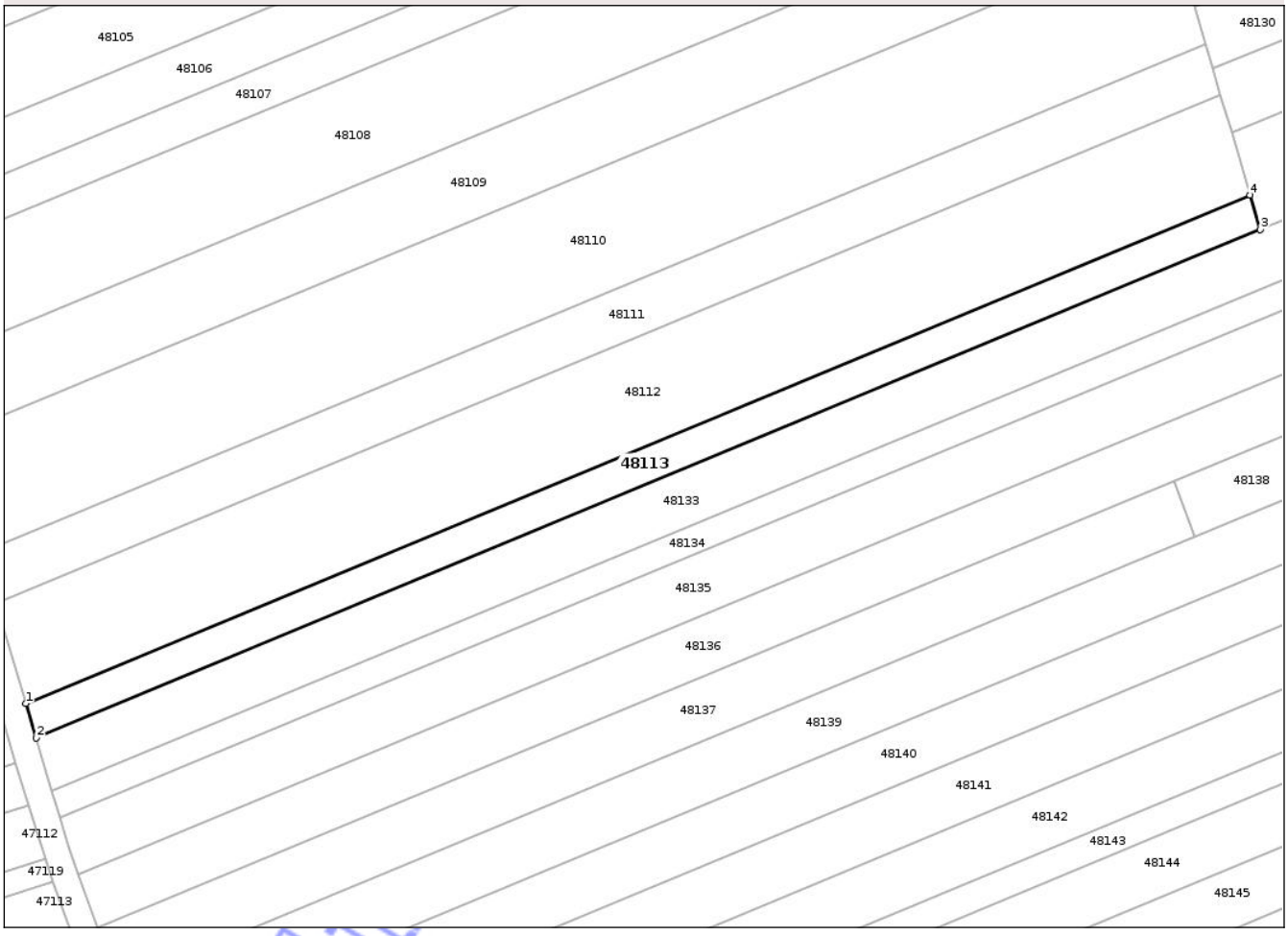
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.708	46	547/105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.736,59 391.541,657	2	560.738,547 391.535,142	6.803
2	560.738,547 391.535,142	3	560.971,618 391.631,783	252.312
3	560.971,618 391.631,783	4	560.969,696 391.638,319	6.812
4	560.969,696 391.638,319	1	560.736,59 391.541,657	252.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/106

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 297, din 20/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU GH. NICULAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

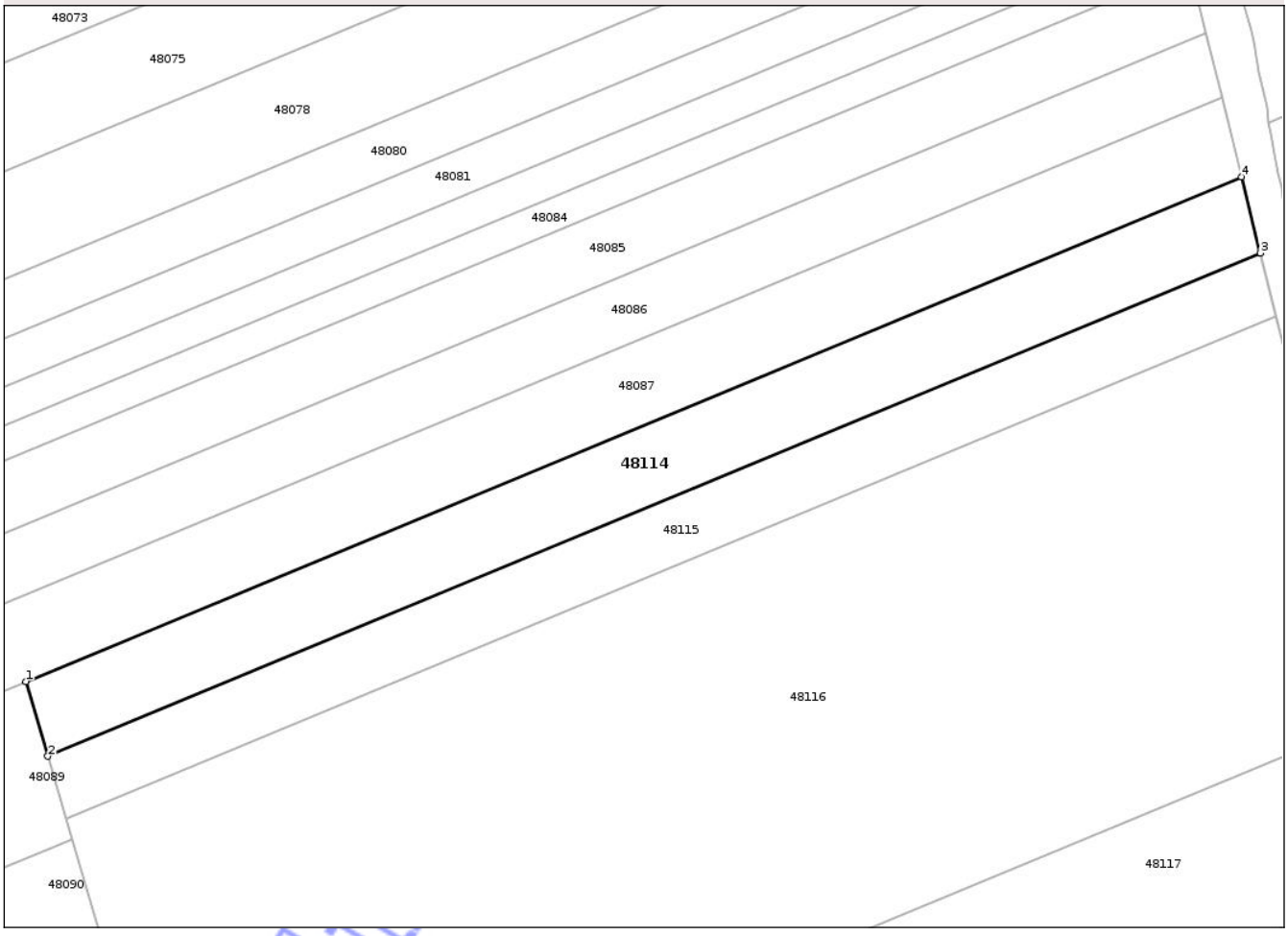
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	46	547/106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.868,098 391.983,855	2	560.871,475 391.972,368	11.973
2	560.871,475 391.972,368	3	561.057,452 392.049,487	201.332
3	561.057,452 392.049,487	4	561.054,566 392.061,178	12.042
4	561.054,566 392.061,178	1	560.868,098 391.983,855	201.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/107

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50849, din 31/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

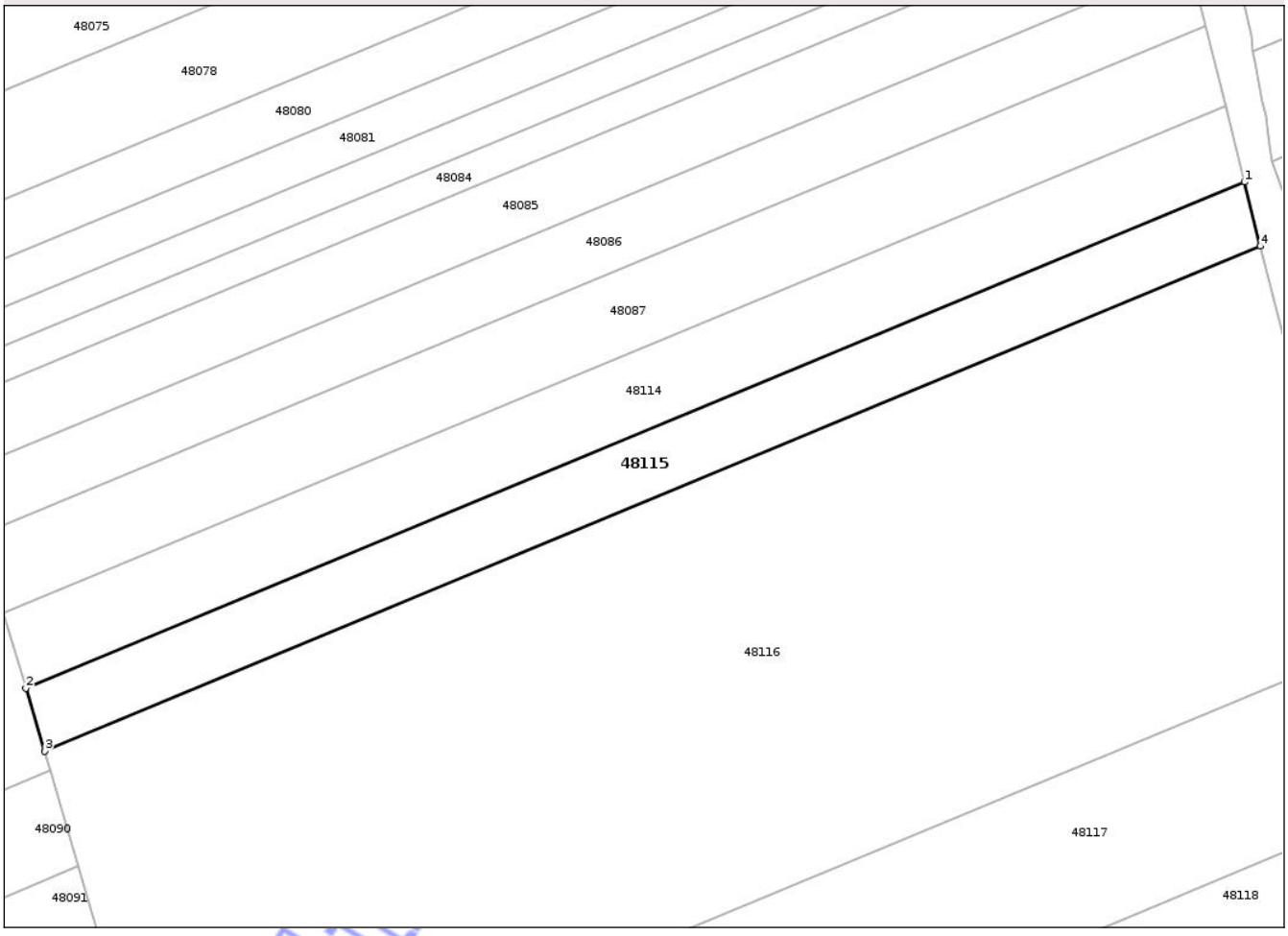
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	46	547/107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.057,452 392.049,487	2	560.871,475 391.972,368	201.332
2	560.871,475 391.972,368	3	560.874,297 391.962,772	10.002
3	560.874,297 391.962,772	4	561.059,863 392.039,721	200.888
4	561.059,863 392.039,721	1	561.057,452 392.049,487	10.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/108

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.500	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

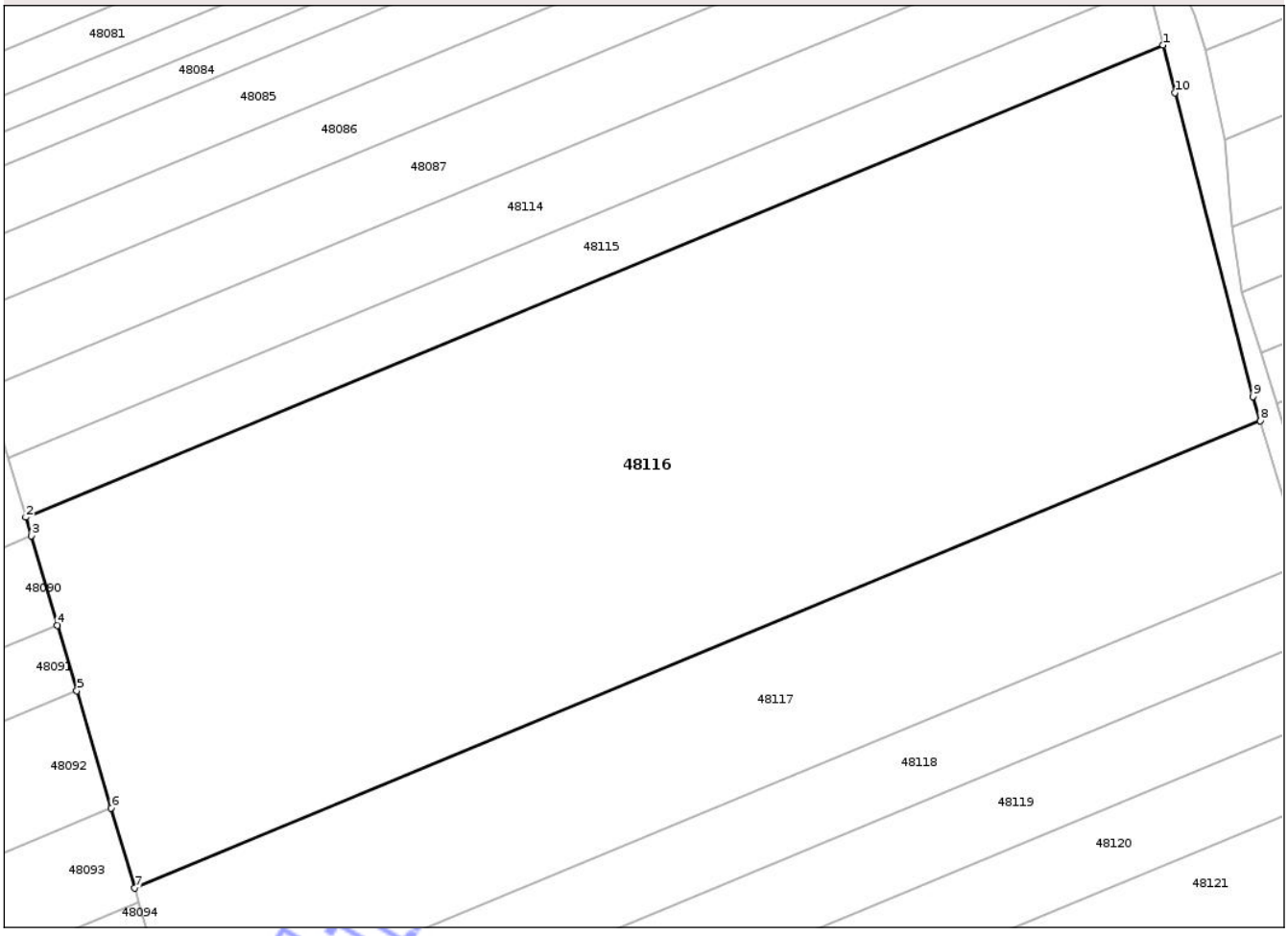
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	46	547/108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.059,863 392.039,721	2	560.874,297 391.962,772	200.888
2	560.874,297 391.962,772	3	560.875,185 391.959,75	3.15
3	560.875,185 391.959,75	4	560.879,463 391.945,201	15.164
4	560.879,463 391.945,201	5	560.882,603 391.934,523	11.13
5	560.882,603 391.934,523	6	560.888,232 391.915,379	19.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.888,232 391.915,379	7	560.892,052 391.902,385	13.543
7	560.892,052 391.902,385	8	561.075,694 391.978,536	198.804
8	561.075,694 391.978,536	9	561.074,526 391.982,442	4.077
9	561.074,526 391.982,442	10	561.061,772 392.031,991	51.164
10	561.061,772 392.031,991	1	561.059,863 392.039,721	7.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/110, T 46 A 547/110

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22349	4.801	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27832 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 214416, din 18/10/2019 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU GHEORGHE**, in indiviziune 2) **IONESCU ANGHELA**, in indiviziune 3) **IONESCU ALEXANDRU**, in indiviziune 4) **PREDA MARIA**, in indiviziune 5) **NIŢĂ-IONESCU EMILIA**, in indiviziune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

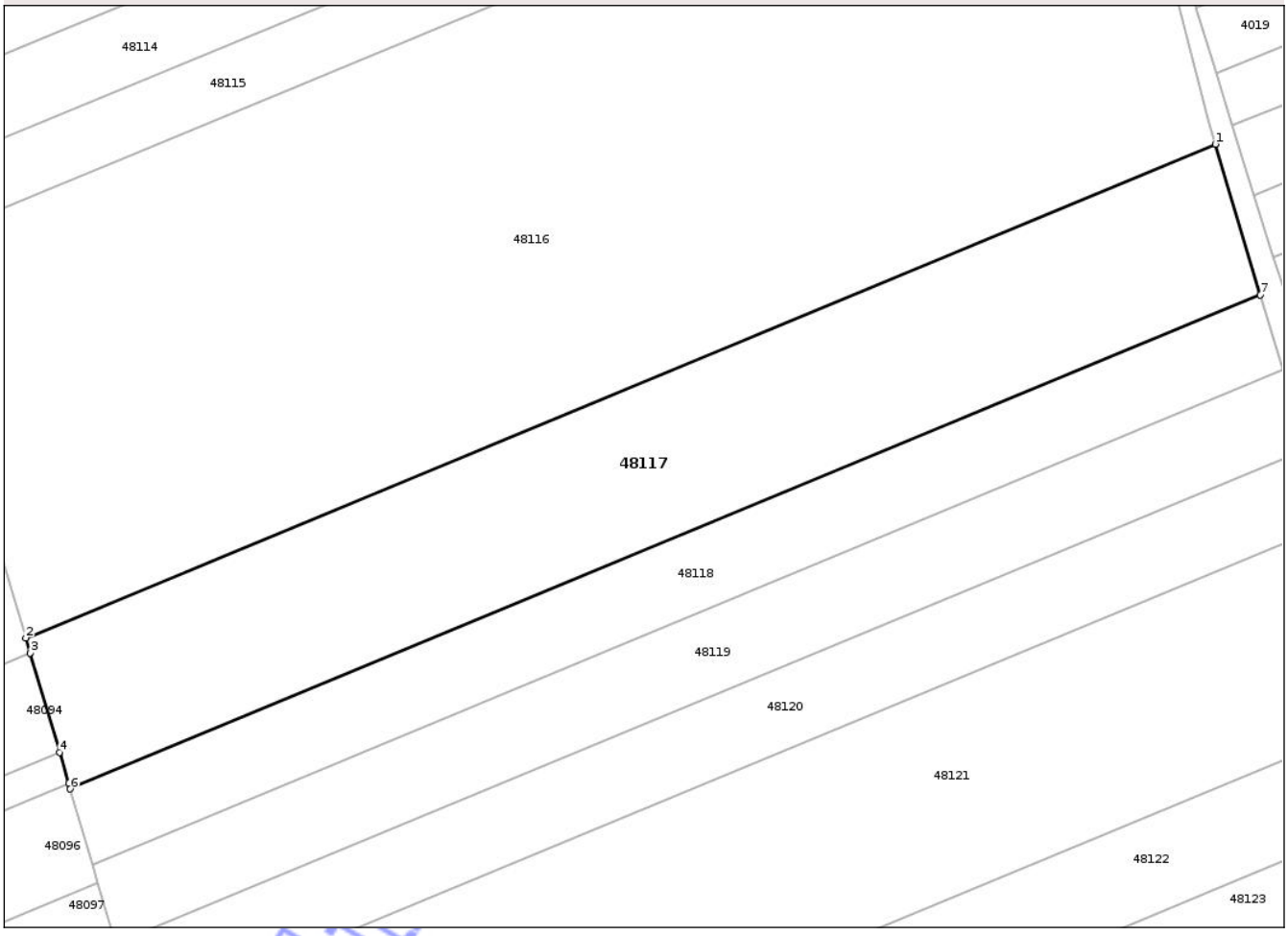
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22349	4.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.801	46	547/110	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.075,694 391.978,536	2	560.892,052 391.902,385	198.804
2	560.892,052 391.902,385	3	560.892,736 391.900,061	2.423
3	560.892,736 391.900,061	4	560.897,24 391.884,743	15.966
4	560.897,24 391.884,743	5	560.898,647 391.879,955	4.991
5	560.898,647 391.879,955	6	560.898,902 391.879,089	0.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.898,902 391.879,089	7	561.082,643 391.955,281	198.911
7	561.082,643 391.955,281	1	561.075,694 391.978,536	24.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/111

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 299, din 20/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZOTESCU ANICA** DEFUNCT:Da 2) **ZOTESCU MIHAI** 3) **ZOTESCU GELU** 4) **ZOTESCU CRISTIAN** 5) **ANDREI STELIANA** DEFUNCT:Da 6) **DRAGOMIR VIORICA** 7) **SILZER GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

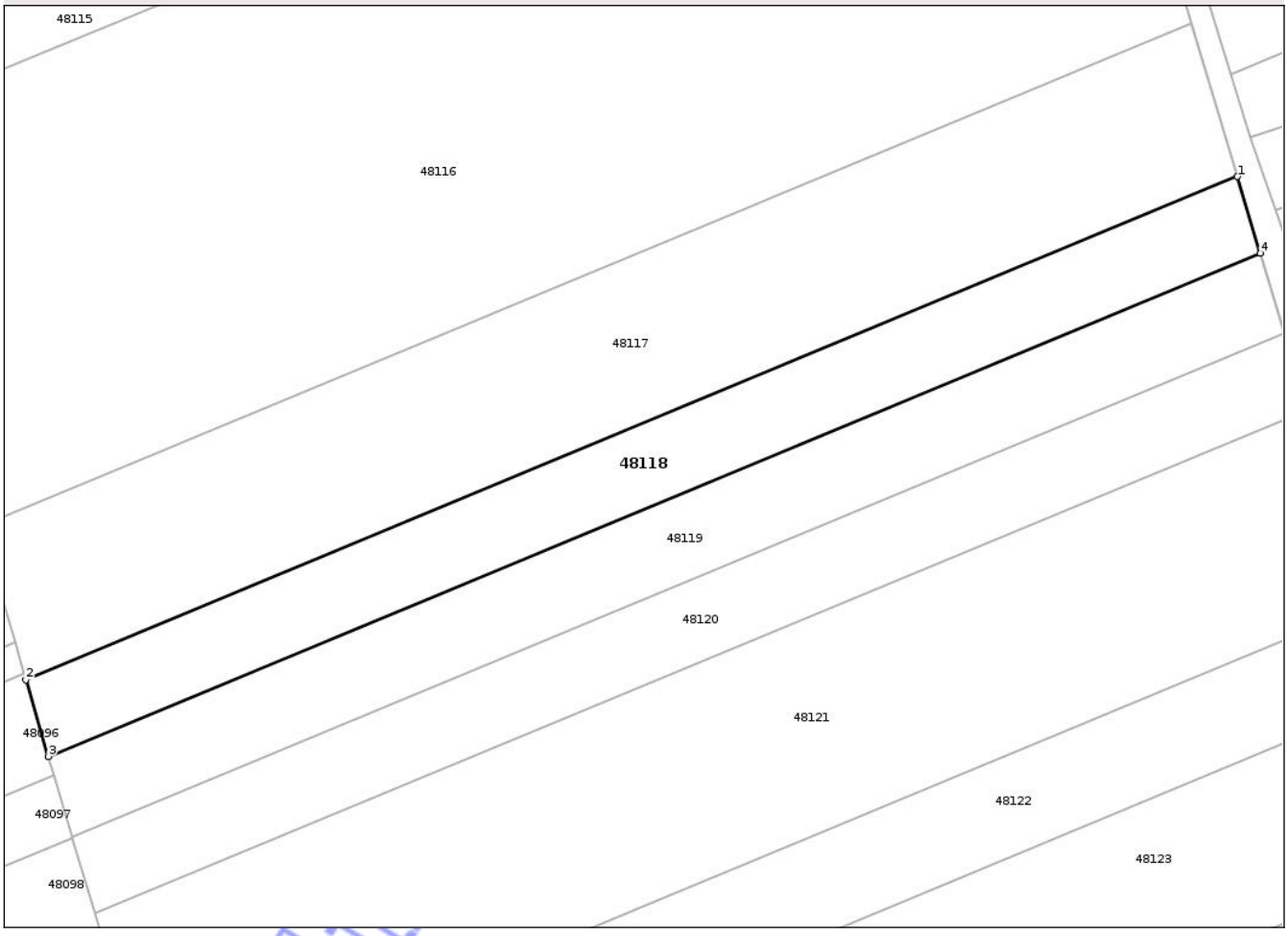
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	46	547/111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.082,643 391.955,281	2	560.898,902 391.879,089	198.911
2	560.898,902 391.879,089	3	560.902,325 391.867,449	12.133
3	560.902,325 391.867,449	4	561.086,115 391.943,661	198.965
4	561.086,115 391.943,661	1	561.082,643 391.955,281	12.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/112

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44993, din 18/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICA ELENA** 2) **UNGUREANU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

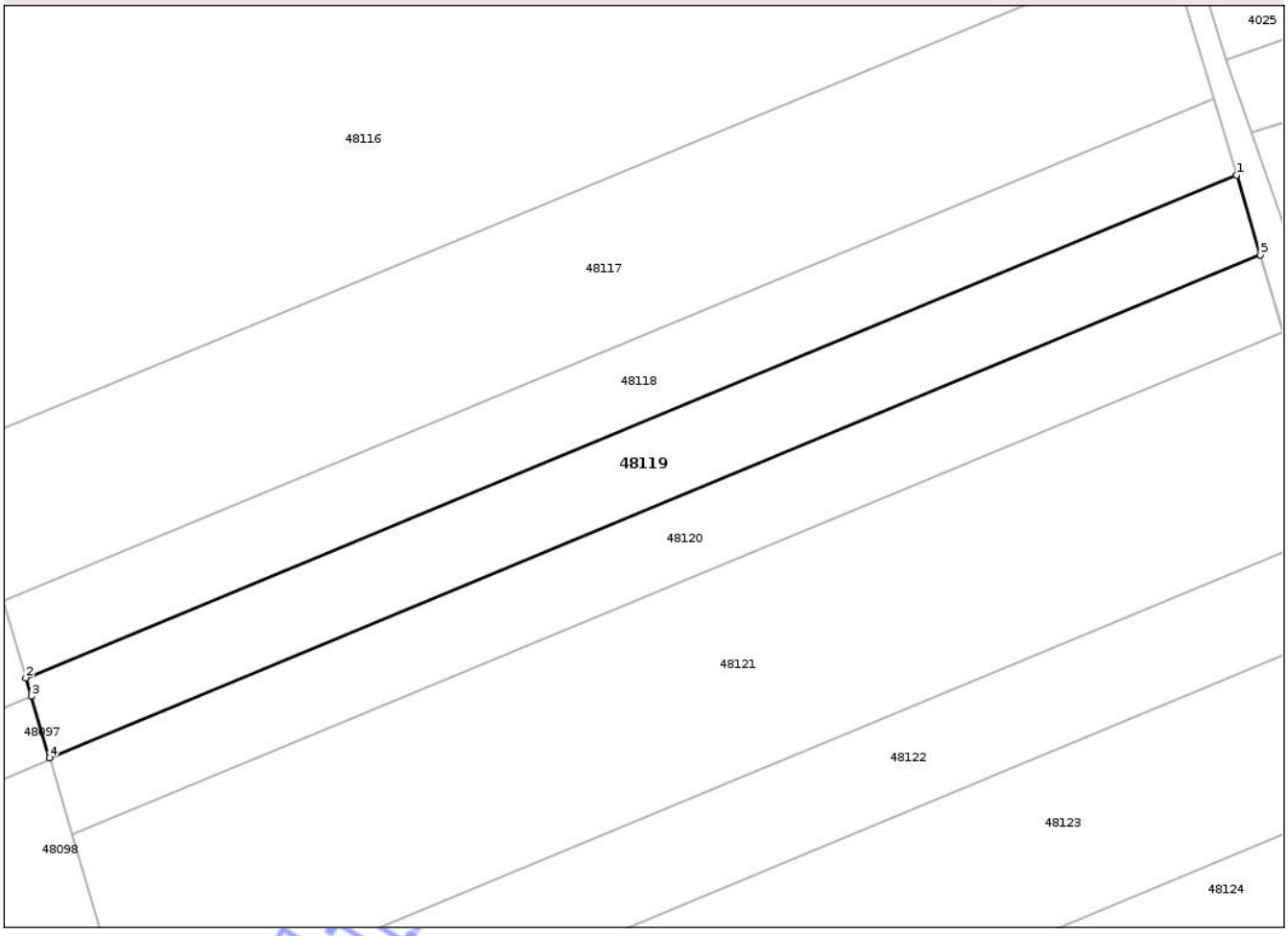
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	46	547/112	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.086,115 391.943,661	2	560.902,325 391.867,449	198.965
2	560.902,325 391.867,449	3	560.903,151 391.864,639	2.928
3	560.903,151 391.864,639	4	560.905,889 391.855,326	9.708
4	560.905,889 391.855,326	5	561.089,731 391.931,56	199.021
5	561.089,731 391.931,56	1	561.086,115 391.943,661	12.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/112/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.401	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

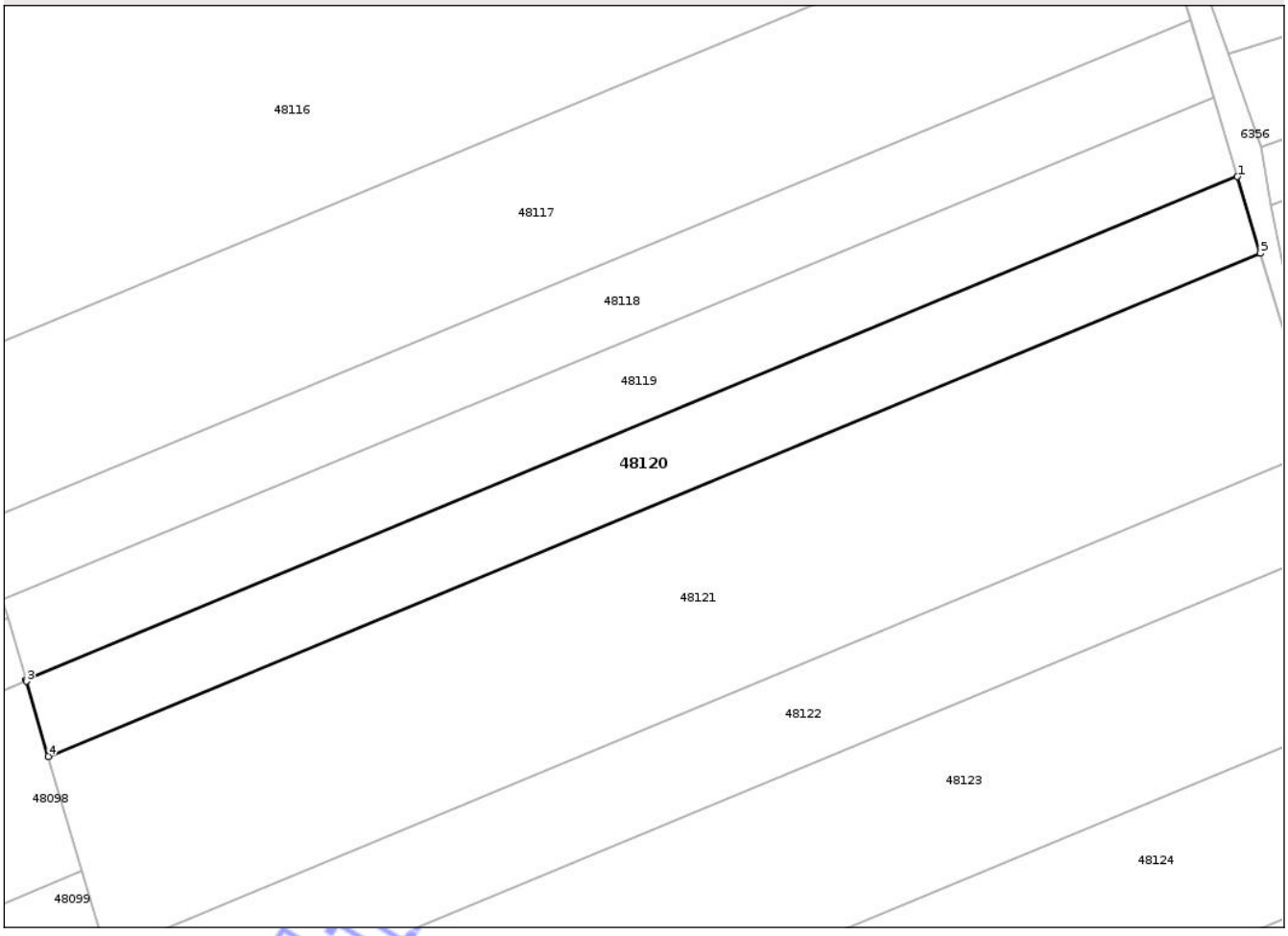
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.401	46	547/112/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.089,731 391.931,56	2	560.905,889 391.855,326	199.021
2	560.905,889 391.855,326	3	560.905,965 391.855,067	0.27
3	560.905,965 391.855,067	4	560.909,312 391.843,687	11.862
4	560.909,312 391.843,687	5	561.093,203 391.919,941	199.074
5	561.093,203 391.919,941	1	561.089,731 391.931,56	12.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/113, T 46, A 547/113

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23849	6.145	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20606 / 20/05/2022		
Act Administrativ nr. 215800, din 03/05/2022 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAGIOIU MARIA** 2) **CARAGIOIU GHEORGHE** 3) **CARAGIOIU VASILE** 4) **CARAGIOIU MARIAN**, in indiviziune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

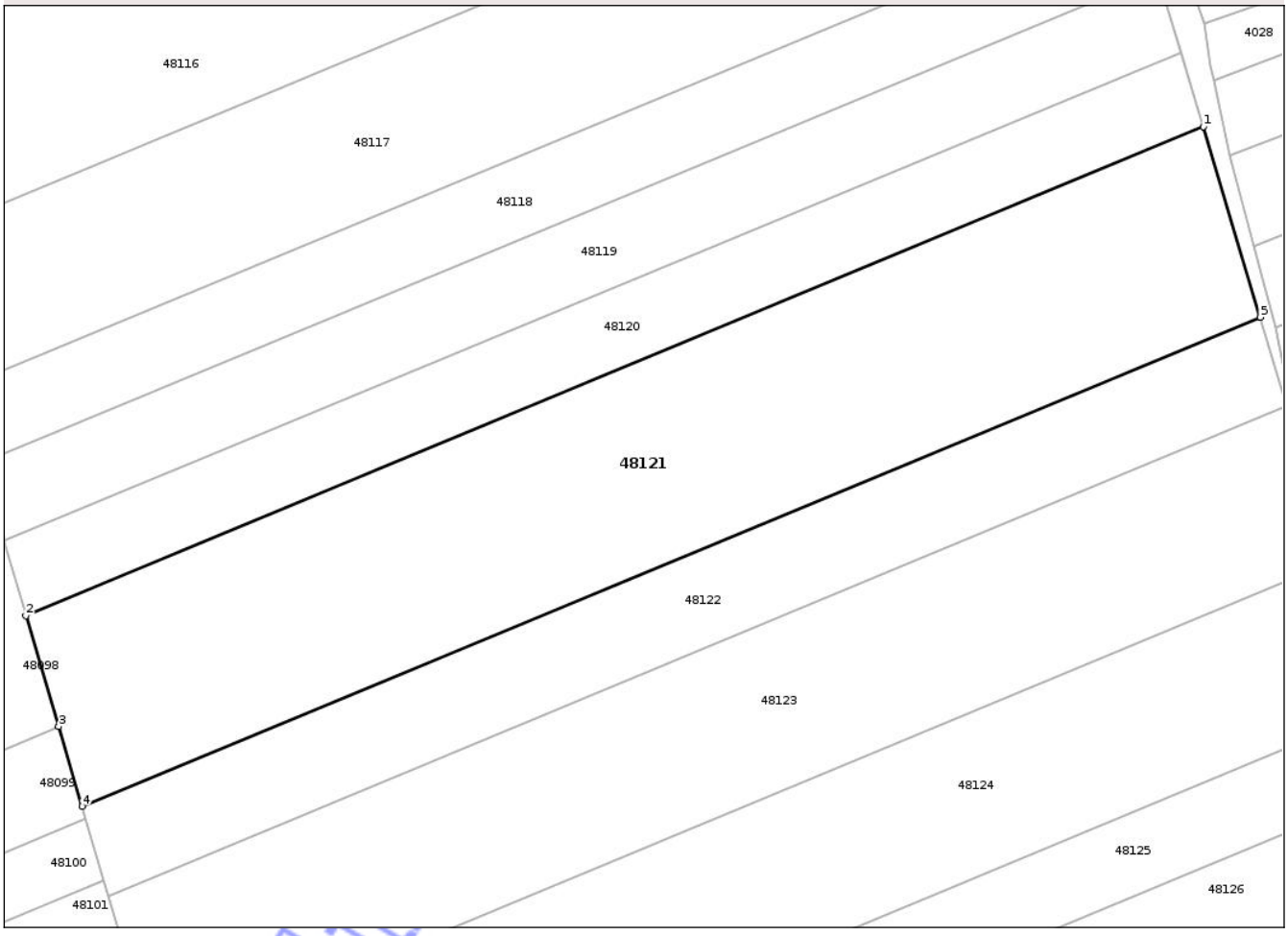
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23849	6.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.145	46	547/113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.093,203 391.919,941	2	560.909,312 391.843,687	199.074
2	560.909,312 391.843,687	3	560.914,407 391.826,357	18.064
3	560.914,407 391.826,357	4	560.918,066 391.813,912	12.971
4	560.918,066 391.813,912	5	561.102,084 391.890,219	199.212
5	561.102,084 391.890,219	1	561.093,203 391.919,941	31.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/114

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.881	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.881	46	547/114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.918,066 391.813,912	2	560.918,628 391.812,003	1.99
2	560.918,628 391.812,003	3	560.921,441 391.802,433	9.974
3	560.921,441 391.802,433	4	560.922,169 391.799,96	2.578
4	560.922,169 391.799,96	5	561.106,246 391.876,291	199.276
5	561.106,246 391.876,291	6	561.102,084 391.890,219	14.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.102,084 391.890,219	1	560.918,066 391.813,912	199.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/115

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 320, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIRMON CONSTANTA** 2) **IARCA FLORICA** 3) **DIRMON ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

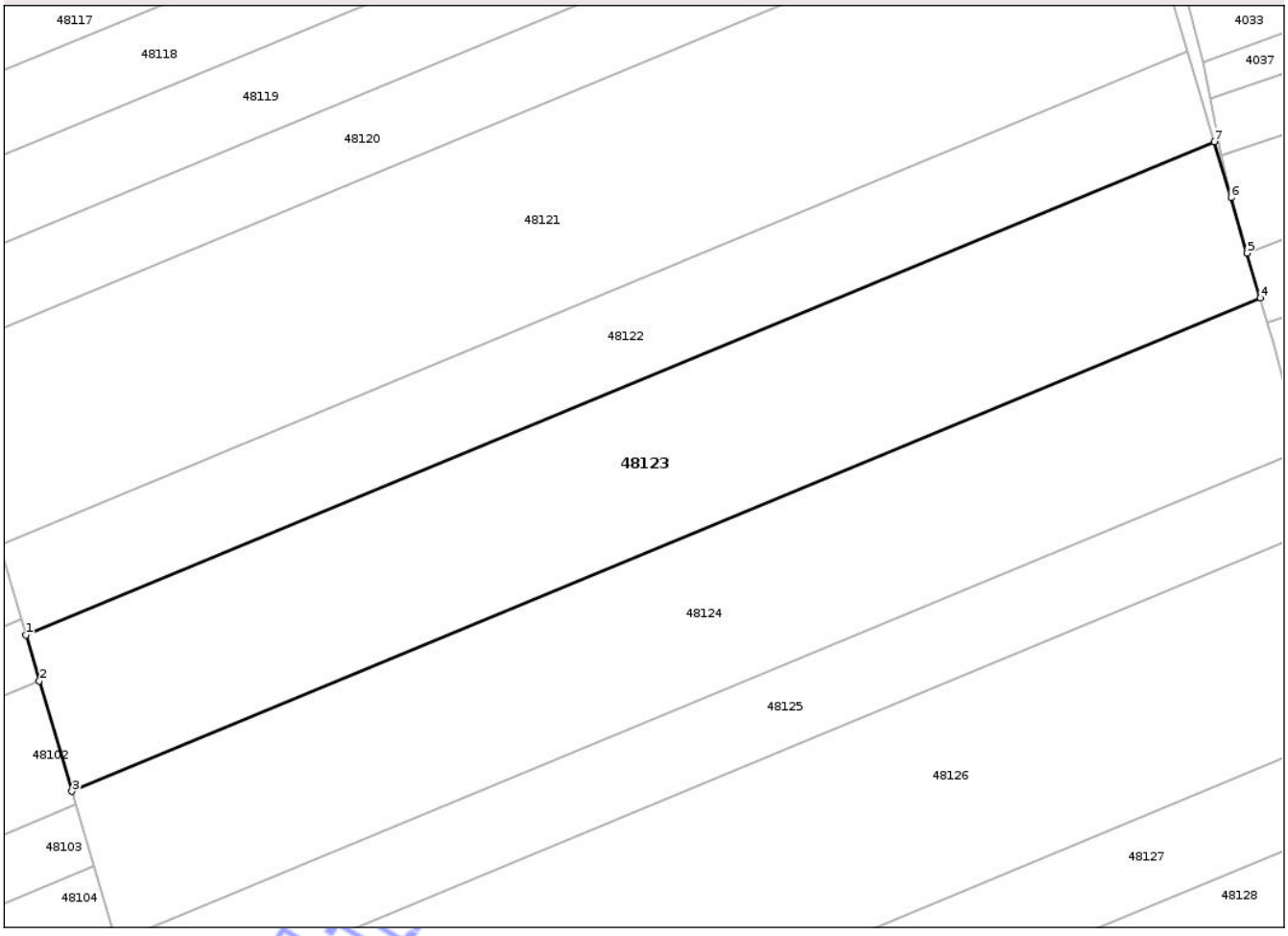
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	46	547/115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.922,169 391.799,96	2	560.924,255 391.792,865	7.395
2	560.924,255 391.792,865	3	560.929,287 391.775,752	17.838
3	560.929,287 391.775,752	4	561.113,358 391.852,08	199.269
4	561.113,358 391.852,08	5	561.111,337 391.859,027	7.235
5	561.111,337 391.859,027	6	561.108,832 391.867,637	8.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.108,832 391.867,637	7	561.106,246 391.876,291	9.032
7	561.106,246 391.876,291	1	560.922,169 391.799,96	199.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/116, T 46 ; A 547/116

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23771	4.801	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45020 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 2468, din 06/09/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU VASILE-FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23771	4.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.801	46	547/116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.113,358 391.852,08	2	560.929,287 391.775,752	199.269
2	560.929,287 391.775,752	3	560.929,881 391.773,731	2.106
3	560.929,881 391.773,731	4	560.932,694 391.764,164	9.972
4	560.932,694 391.764,164	5	560.935,507 391.754,597	9.971
5	560.935,507 391.754,597	6	560.936,129 391.752,479	2.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.936,129 391.752,479	7	561.119,525 391.828,528	198.538
7	561.119,525 391.828,528	8	561.118,838 391.831,982	3.522
8	561.118,838 391.831,982	9	561.117,984 391.835,221	3.35
9	561.117,984 391.835,221	10	561.115,307 391.845,377	10.503
10	561.115,307 391.845,377	11	561.114,481 391.848,219	2.96
11	561.114,481 391.848,219	1	561.113,358 391.852,08	4.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.401	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 198, din 18/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

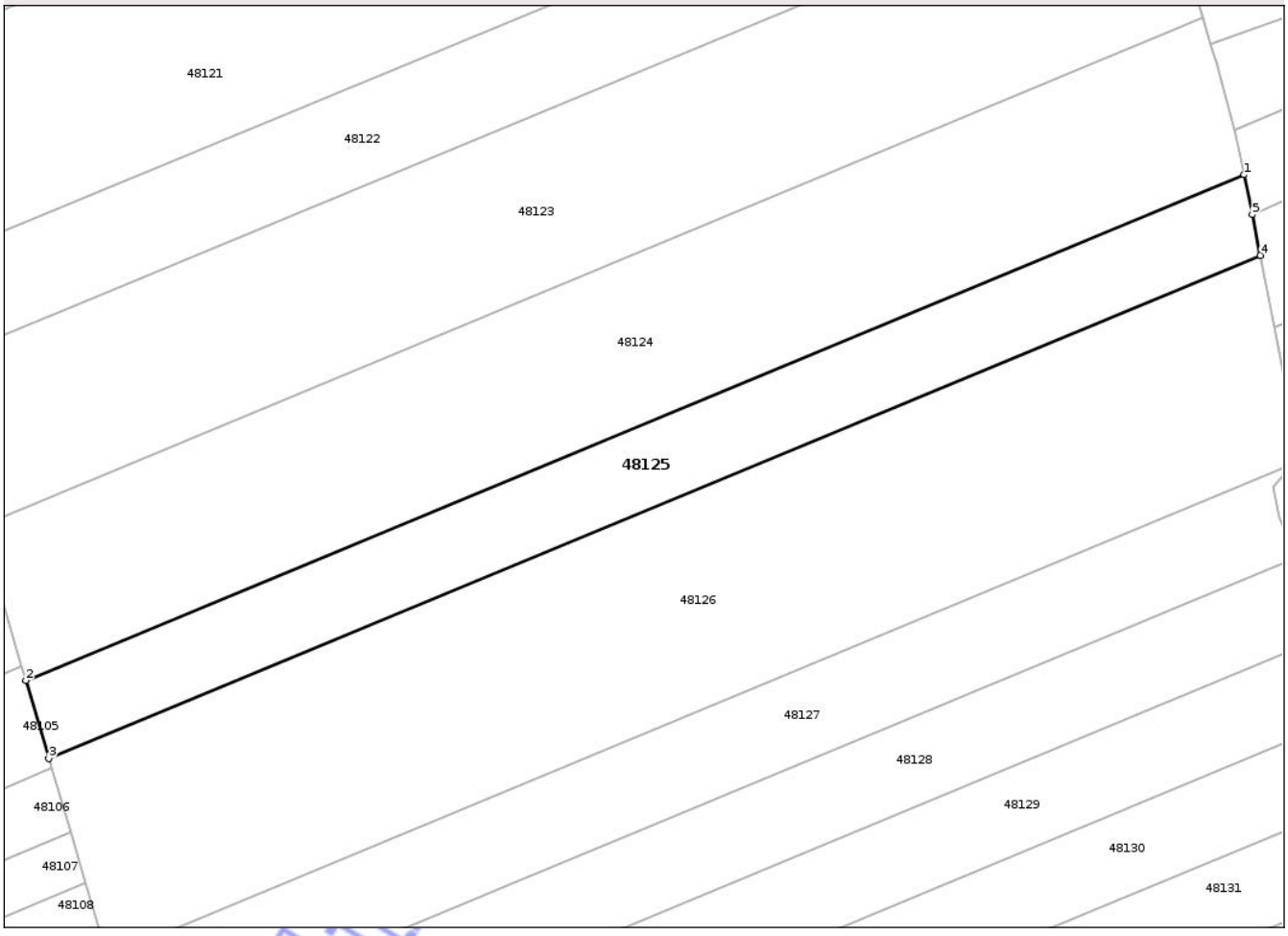
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.401	46	547/117	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.119,525 391.828,528	2	560.936,129 391.752,479	198.538
2	560.936,129 391.752,479	3	560.939,57 391.740,777	12.197
3	560.939,57 391.740,777	4	561.121,937 391.816,399	197.424
4	561.121,937 391.816,399	5	561.120,723 391.822,503	6.223
5	561.120,723 391.822,503	1	561.119,525 391.828,528	6.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/118

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.049	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

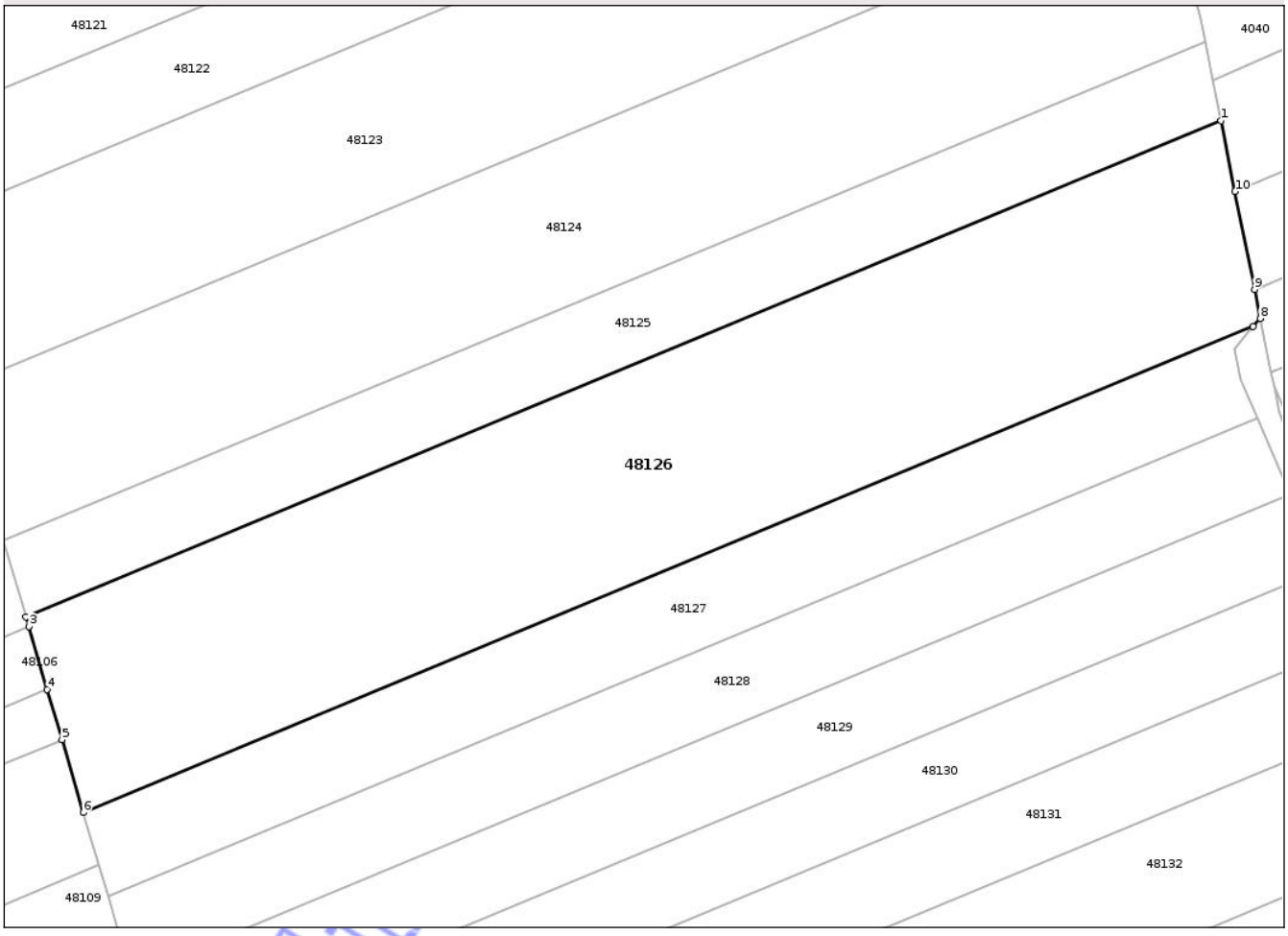
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.049	46	547/118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.121,937 391.816,399	2	560.939,57 391.740,777	197.424
2	560.939,57 391.740,777	3	560.940,006 391.739,293	1.547
3	560.940,006 391.739,293	4	560.942,819 391.729,728	9.97
4	560.942,819 391.729,728	5	560.945,069 391.722,076	7.976
5	560.945,069 391.722,076	6	560.948,327 391.710,996	11.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.948,327 391.710,996	7	561.126,843 391.785,021	193.256
7	561.126,843 391.785,021	8	561.127,925 391.786,287	1.665
8	561.127,925 391.786,287	9	561.127,05 391.790,684	4.484
9	561.127,05 391.790,684	10	561.124,081 391.805,617	15.225
10	561.124,081 391.805,617	1	561.121,937 391.816,399	10.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 54/119

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63491, din 26/04/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILINA IONEL** 2) **ILINA ELENA** 3) **GORAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

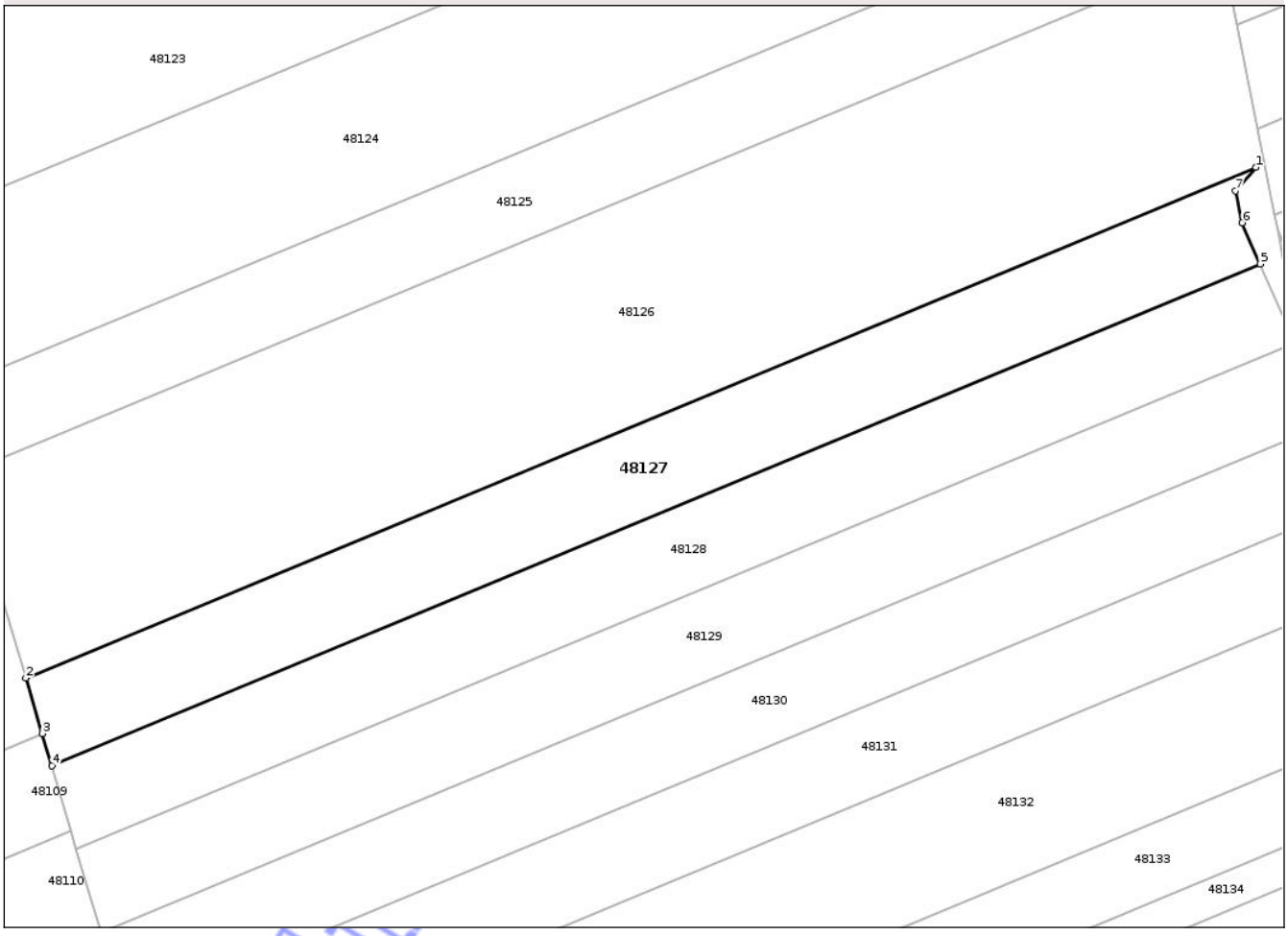
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	46	54/119	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.126,843 391.785,021	2	560.948,327 391.710,996	193.256
2	560.948,327 391.710,996	3	560.950,692 391.702,951	8.386
3	560.950,692 391.702,951	4	560.952,065 391.698,281	4.868
4	560.952,065 391.698,281	5	561.127,497 391.771,027	189.916
5	561.127,497 391.771,027	6	561.124,891 391.776,996	6.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.124,891 391.776,996	7	561.123,931 391.781,616	4.719
7	561.123,931 391.781,616	1	561.126,843 391.785,021	4.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/121

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.401	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 241, din 03/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULGARU N. AUREL** DEFUNCT:Da 2) **BULGARU N. ION** DEFUNCT:Da 3) **BULGARU N. NICOLAE** DEFUNCT:Da 4) **BULGARU VASILE** 5) **BULGARU CONSTANTIN** 6) **BULGARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

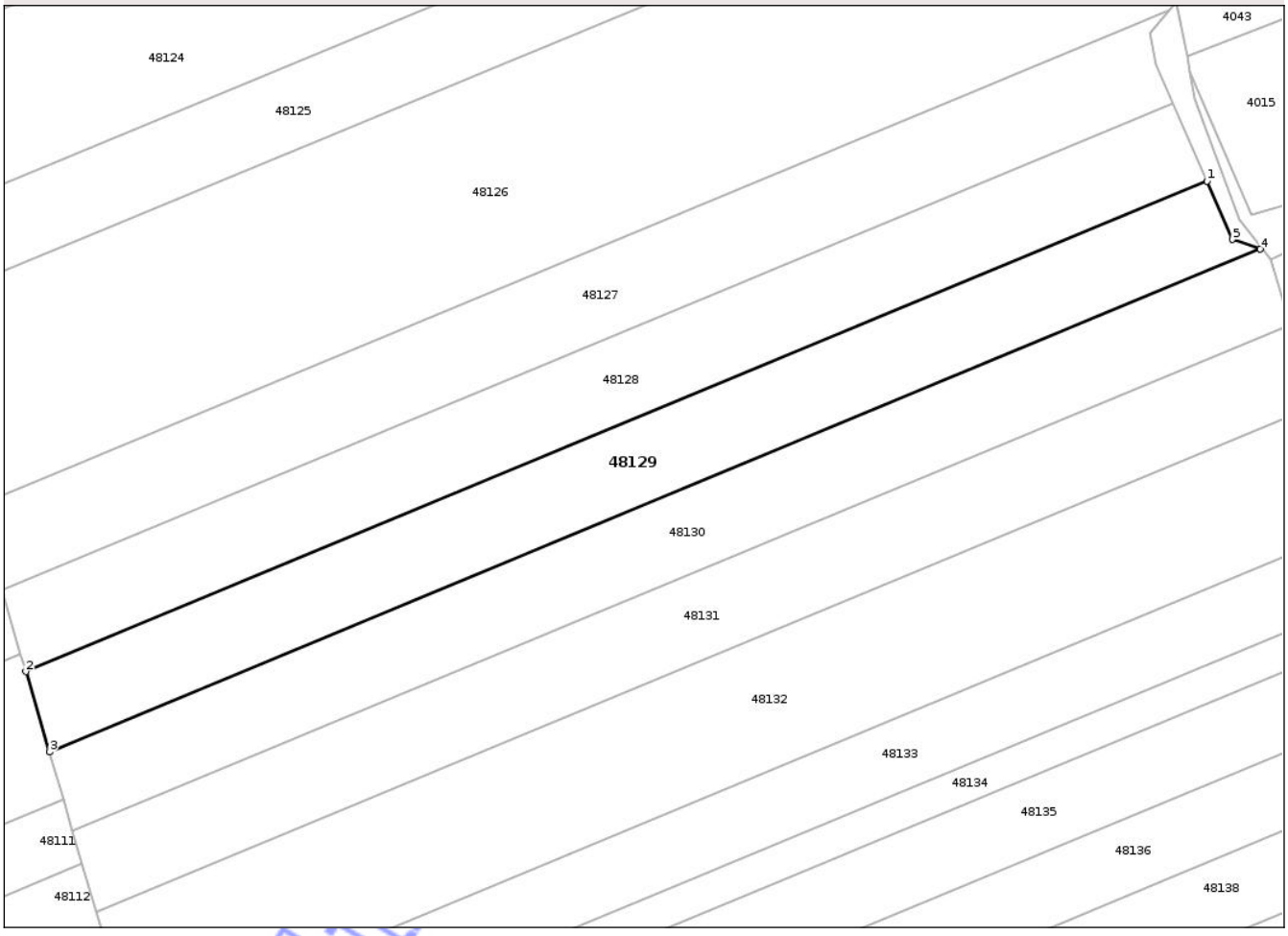
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.401	46	547/121	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.132,536 391.759,487	2	560.955,637 391.686,133	191.505
2	560.955,637 391.686,133	3	560.959,173 391.674,108	12.533
3	560.959,173 391.674,108	4	561.140,53 391.749,312	196.332
4	561.140,53 391.749,312	5	561.136,346 391.750,763	4.429
5	561.136,346 391.750,763	1	561.132,536 391.759,487	9.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/123

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 453, din 13/05/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILINA FLORIN** 2) **COMAN ION** 3) **ILINA ION** 4) **VINTILOIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

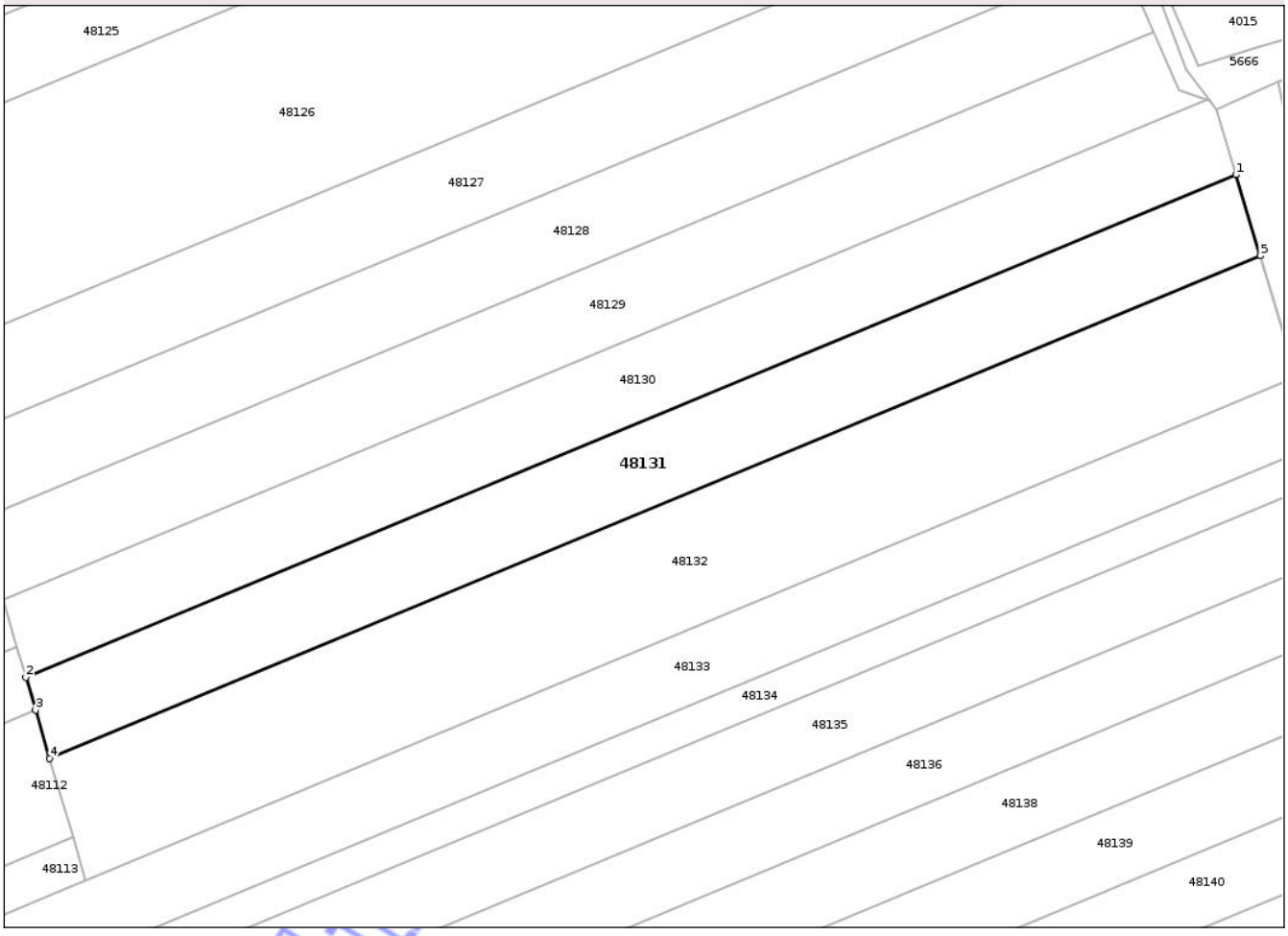
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	46	547/123	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.144,986 391.737,987	2	560.962,625 391.662,368	197.417
2	560.962,625 391.662,368	3	560.964,074 391.657,439	5.137
3	560.964,074 391.657,439	4	560.966,217 391.650,15	7.598
4	560.966,217 391.650,15	5	561.148,638 391.725,794	197.482
5	561.148,638 391.725,794	1	561.144,986 391.737,987	12.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/124

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.760	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113091, din 02/09/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTACHE GHE. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

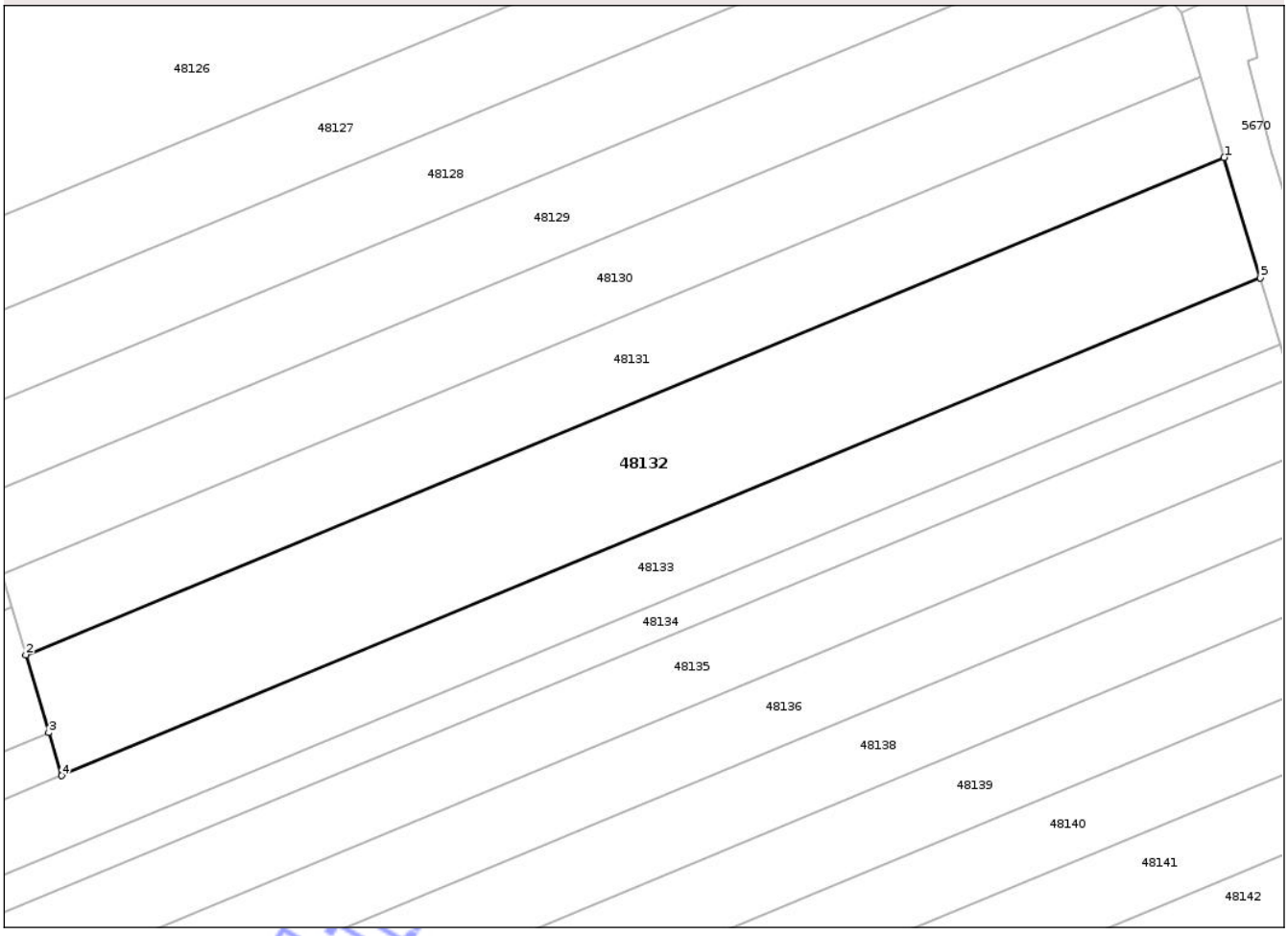
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.760	46	547/124	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.148,638 391.725,794	2	560.966,217 391.650,15	197.482
2	560.966,217 391.650,15	3	560.969,696 391.638,319	12.332
3	560.969,696 391.638,319	4	560.971,618 391.631,783	6.812
4	560.971,618 391.631,783	5	561.154,128 391.707,465	197.58
5	561.154,128 391.707,465	1	561.148,638 391.725,794	19.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/125

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.719	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 227, din 24/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICA G. ION** DEFUNCT:Da 2) **BICA AUREL** 3) **BICA G. GHEORGHE** DEFUNCT:Da 4) **BICA VASILICA** 5) **BICA STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

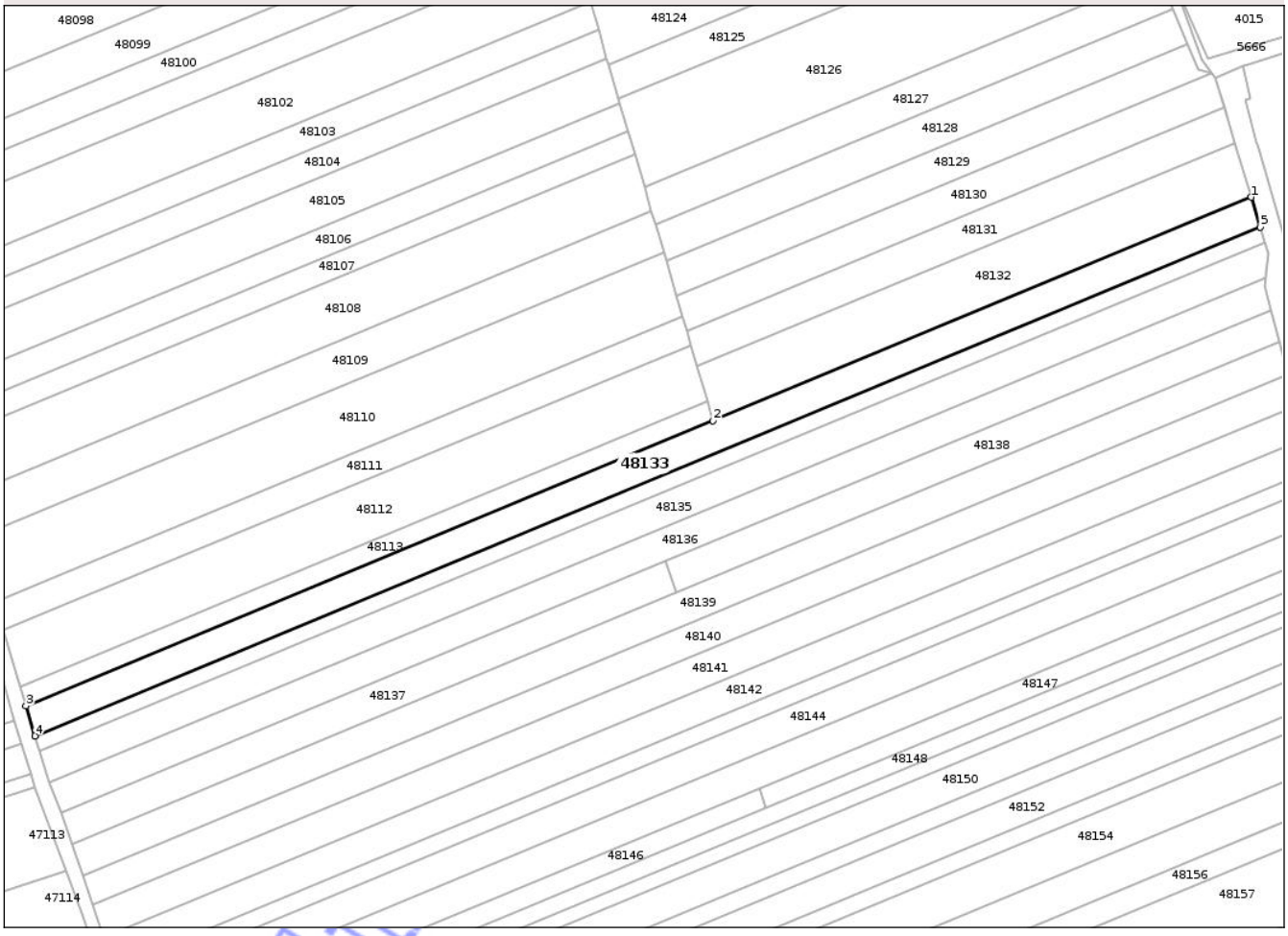
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.719	46	547/125	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.154,128 391.707,465	2	560.971,618 391.631,783	197.58
2	560.971,618 391.631,783	3	560.738,547 391.535,142	252.312
3	560.738,547 391.535,142	4	560.741,581 391.525,042	10.545
4	560.741,581 391.525,042	5	561.157,154 391.697,364	449.885
5	561.157,154 391.697,364	1	561.154,128 391.707,465	10.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/127

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 313, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAISTARU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

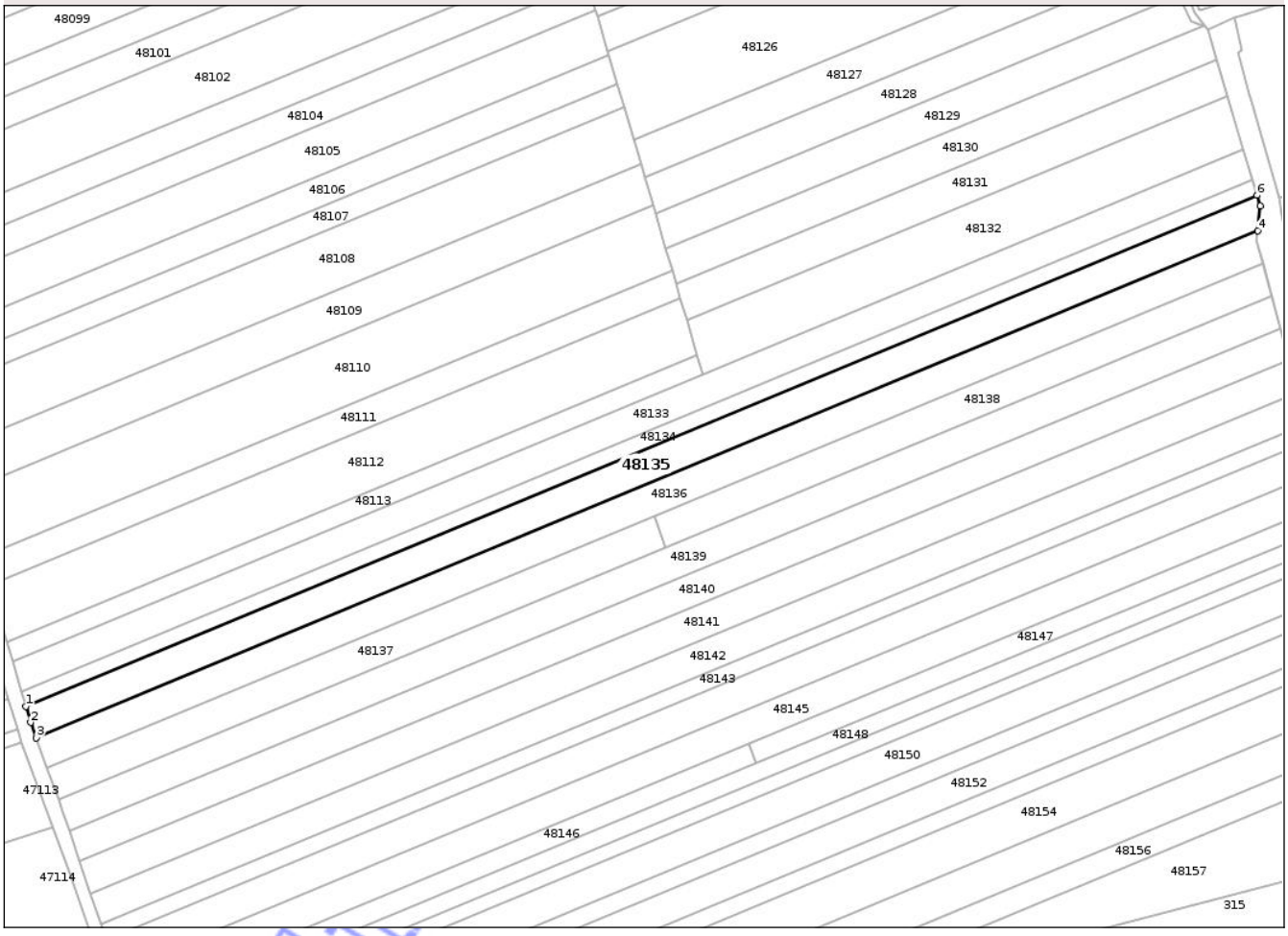
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	46	547/127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.743,129 391.519,887	2	560.744,76 391.514,456	5.671
2	560.744,76 391.514,456	3	560.746,639 391.509,279	5.508
3	560.746,639 391.509,279	4	561.158,915 391.680,237	446.316
4	561.158,915 391.680,237	5	561.159,793 391.688,554	8.363
5	561.159,793 391.688,554	6	561.158,698 391.692,21	3.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.158,698 391.692,21	1	560.743,129 391.519,887	449.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/128

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.815	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 226, din 24/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPUC VASILE** 2) **PAPUC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

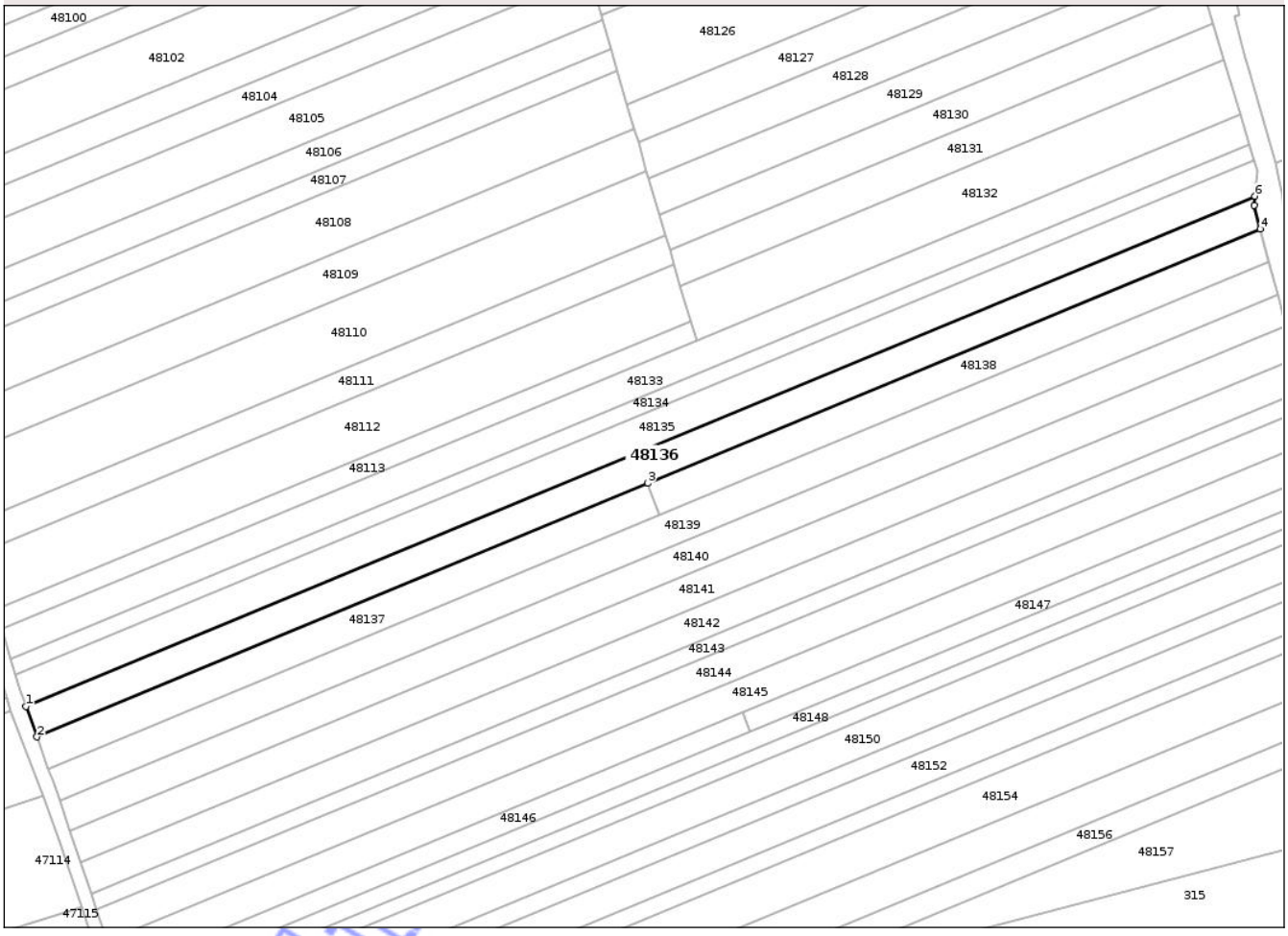
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.815	46	547/128	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.746,639 391.509,279	2	560.750,336 391.499,095	10.834
2	560.750,336 391.499,095	3	560.955,29 391.584,083	221.877
3	560.955,29 391.584,083	4	561.160,708 391.669,264	222.378
4	561.160,708 391.669,264	5	561.158,597 391.677,228	8.239
5	561.158,597 391.677,228	6	561.158,915 391.680,237	3.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.158,915 391.680,237	1	560.746,639 391.509,279	446.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/129

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 275, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA ION VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

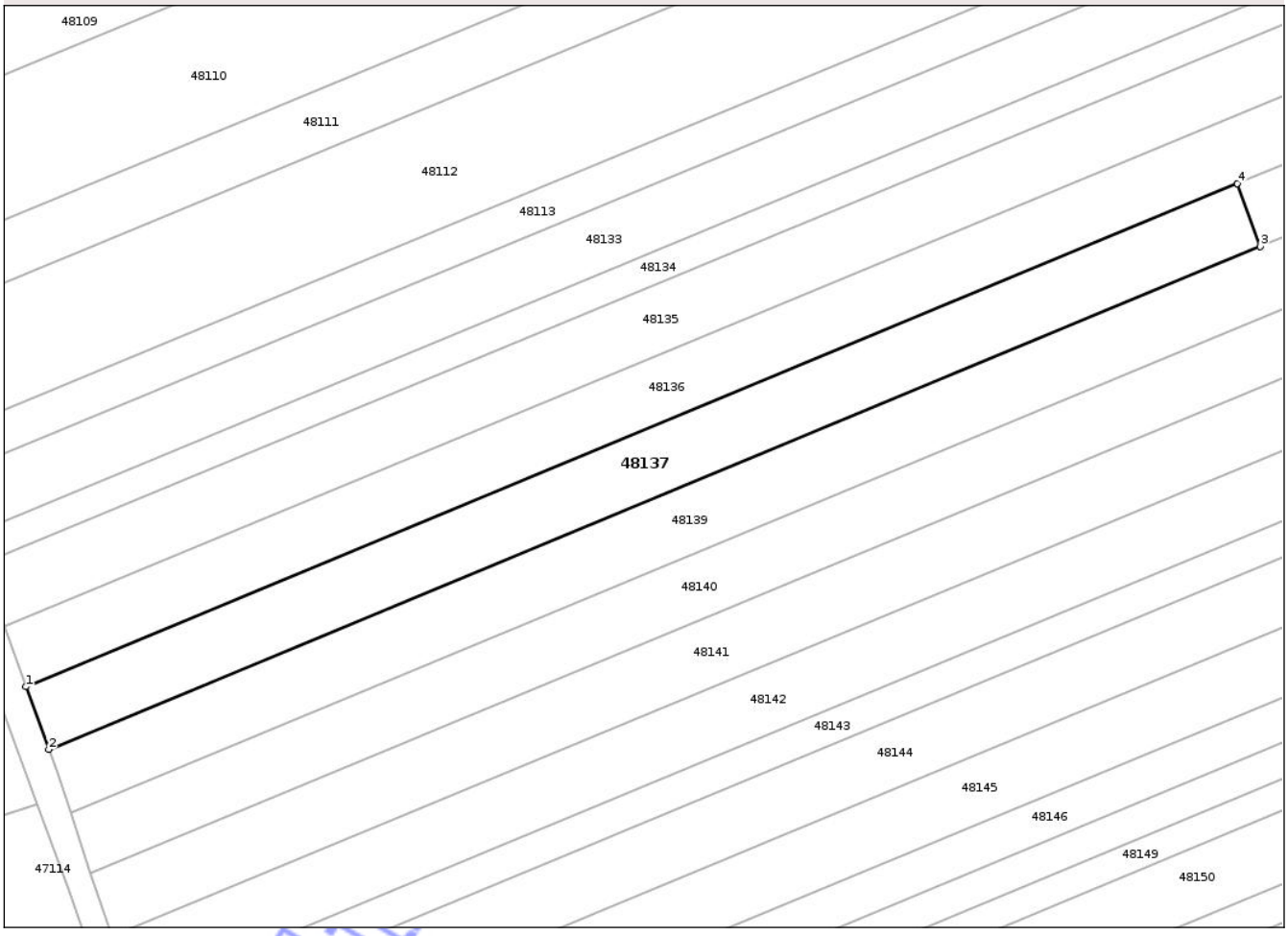
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	46	547/129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.750,336 391.499,095	2	560.754,185 391.488,493	11.279
2	560.754,185 391.488,493	3	560.959,139 391.573,481	221.877
3	560.959,139 391.573,481	4	560.955,29 391.584,083	11.279
4	560.955,29 391.584,083	1	560.750,336 391.499,095	221.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/129/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113010, din 18/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CISMARU VASILE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

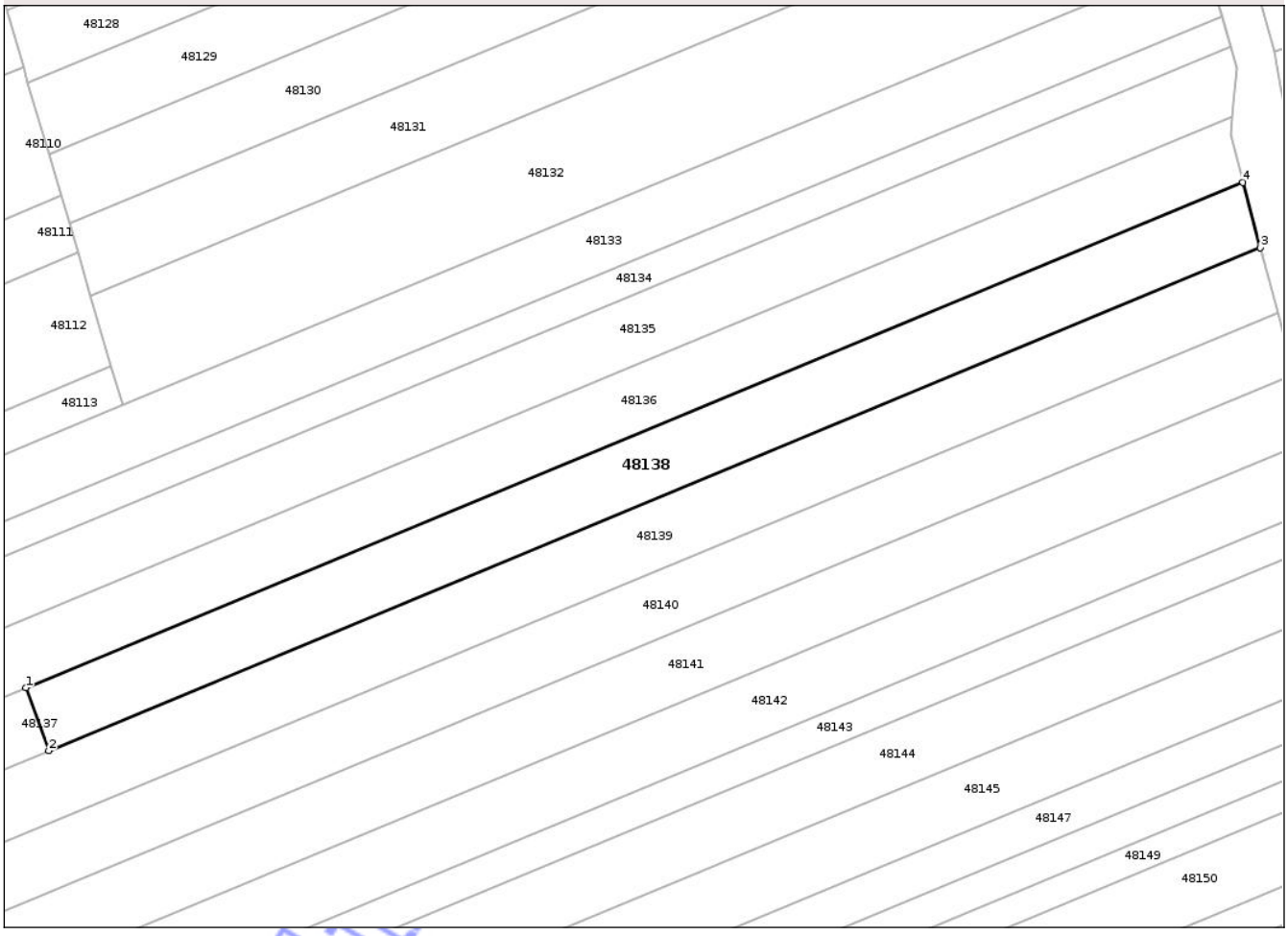
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	46	547/129/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.955,29 391.584,083	2	560.959,139 391.573,481	11.279
2	560.959,139 391.573,481	3	561.163,621 391.658,274	221.365
3	561.163,621 391.658,274	4	561.160,708 391.669,264	11.37
4	561.160,708 391.669,264	1	560.955,29 391.584,083	222.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1314, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 46, 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		650	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

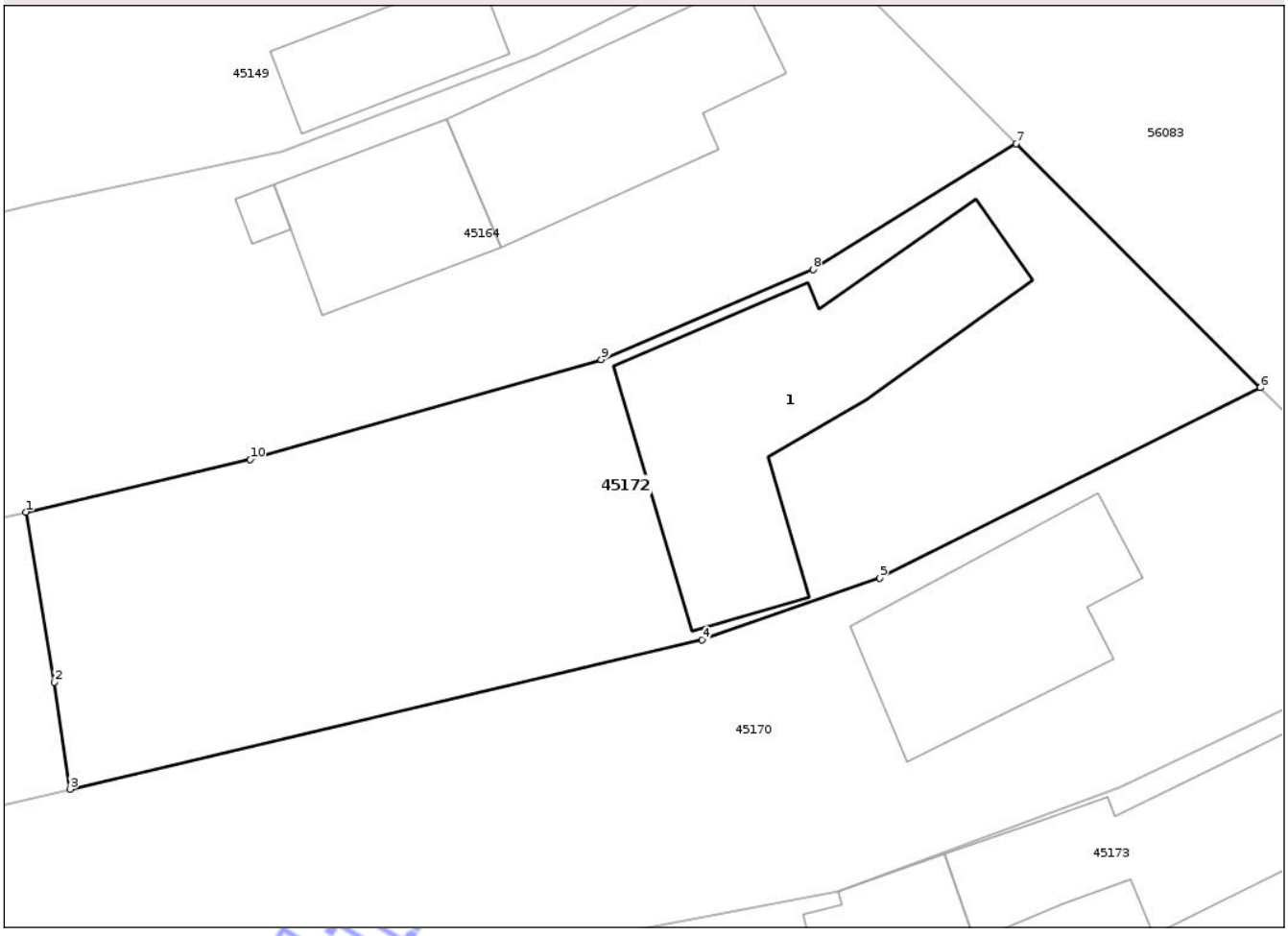
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	25	46	-	
2	arabil	DA	266	25	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.228,729 392.955,315	2	560.229,954 392.947,936	7.48
2	560.229,954 392.947,936	3	560.230,63 392.943,302	4.683
3	560.230,63 392.943,302	4	560.258,052 392.949,777	28.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.258,052 392.949,777	5	560.265,779 392.952,462	8.18
5	560.265,779 392.952,462	6	560.282,282 392.960,702	18.446
6	560.282,282 392.960,702	7	560.271,696 392.971,272	14.96
7	560.271,696 392.971,272	8	560.262,877 392.965,832	10.362
8	560.262,877 392.965,832	9	560.253,694 392.961,922	9.981
9	560.253,694 392.961,922	10	560.238,456 392.957,588	15.842
10	560.238,456 392.957,588	1	560.228,729 392.955,315	9.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.447	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 171, din 21/10/2021 emis de BIN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARINESCU VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IARCA VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

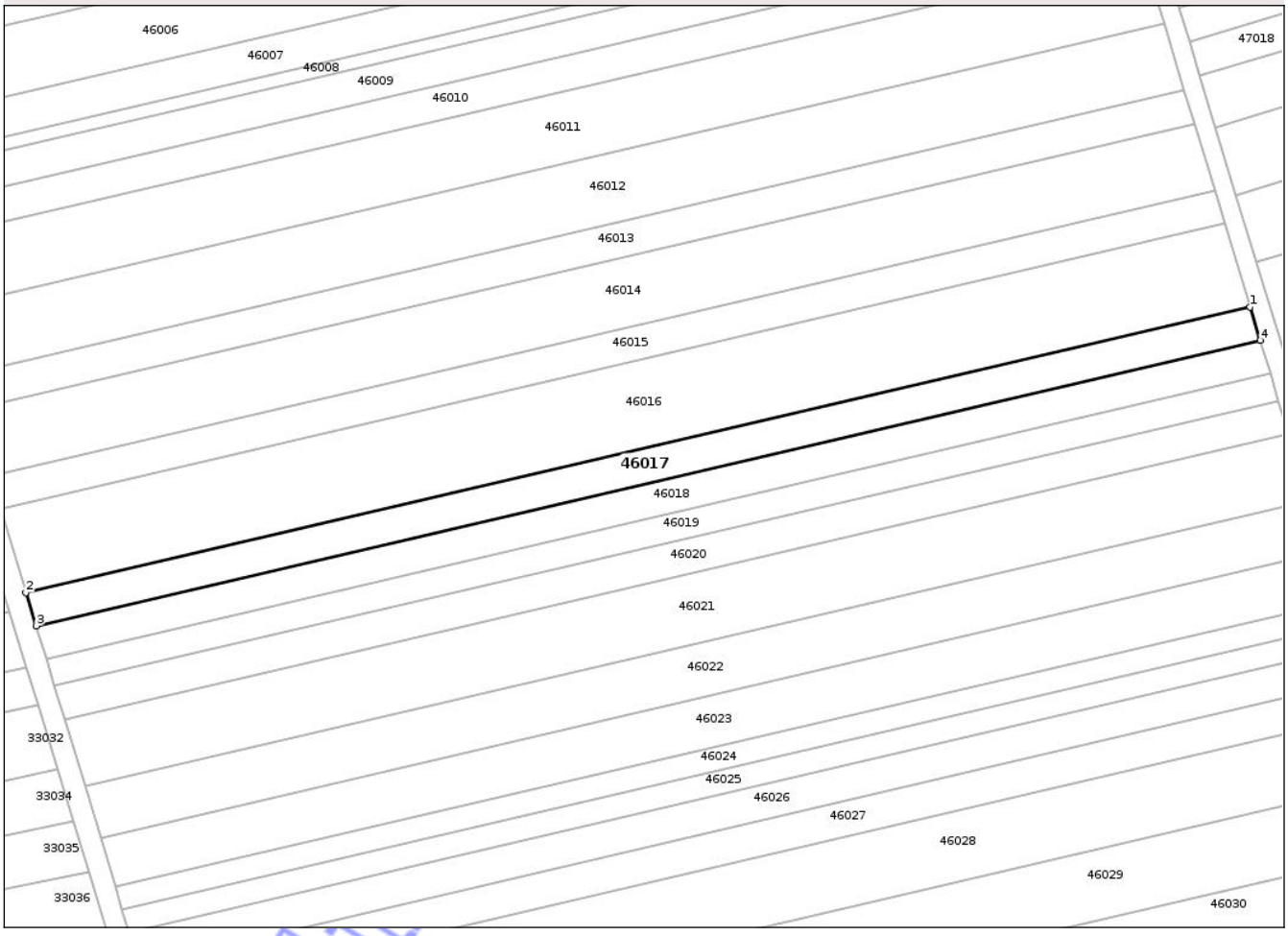
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.447	44	539/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.151,628 392.405,817	2	559.861,359 392.338,205	298.04
2	559.861,359 392.338,205	3	559.863,761 392.330,335	8.229
3	559.863,761 392.330,335	4	560.154,018 392.397,943	298.027
4	560.154,018 392.397,943	1	560.151,628 392.405,817	8.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.986	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44987, din 18/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU MARIA** 2) **SAVU ELENA-EMILIA** 3) **SAVU ION** 4) **SAVU FLORICA** 5) **SAVU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

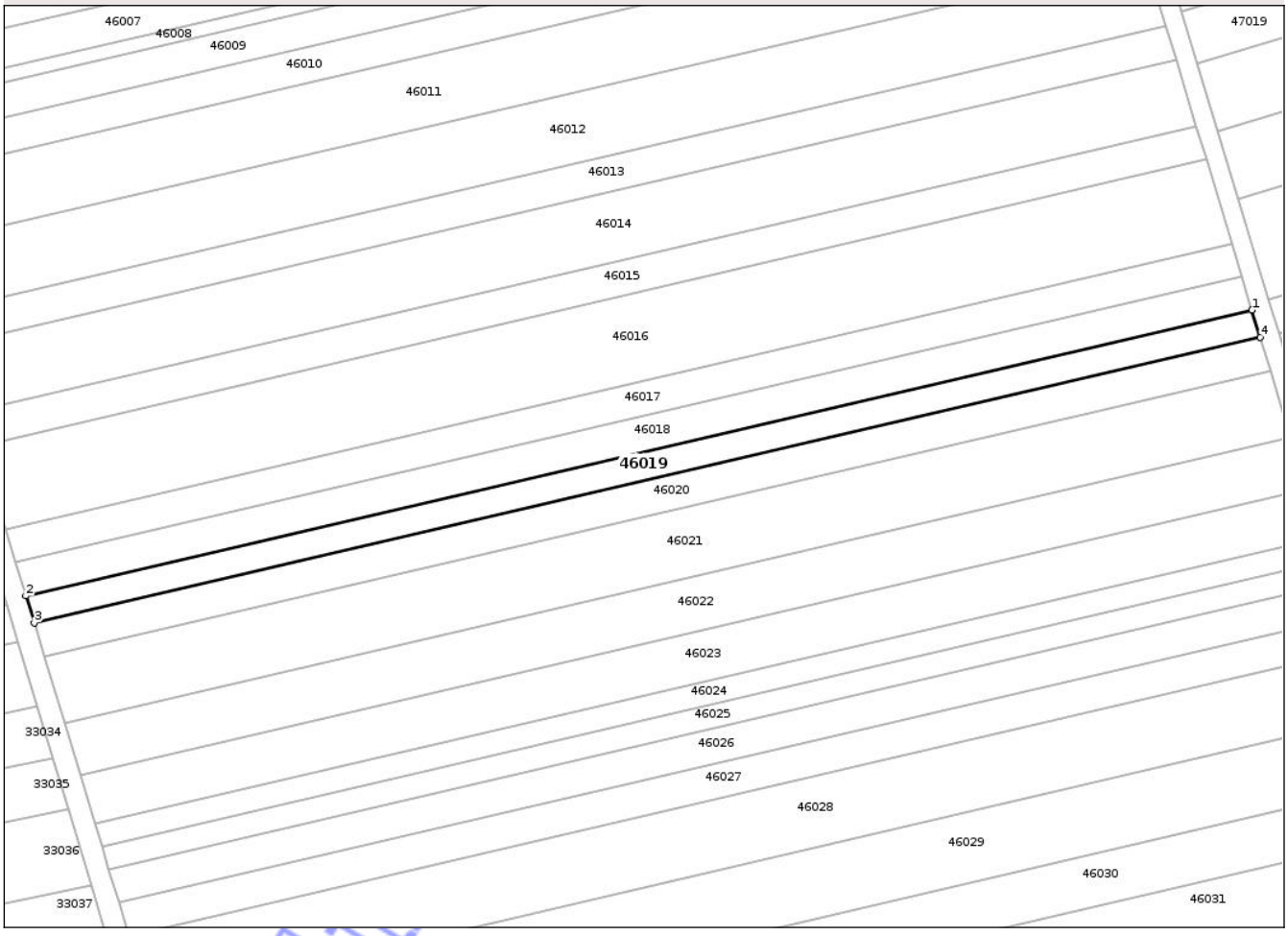
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.986	44	539/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.156,408 392.390,069	2	559.866,163 392.322,463	298.015
2	559.866,163 392.322,463	3	559.868,112 392.316,075	6.679
3	559.868,112 392.316,075	4	560.158,348 392.383,678	298.005
4	560.158,348 392.383,678	1	560.156,408 392.390,069	6.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 83/44/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

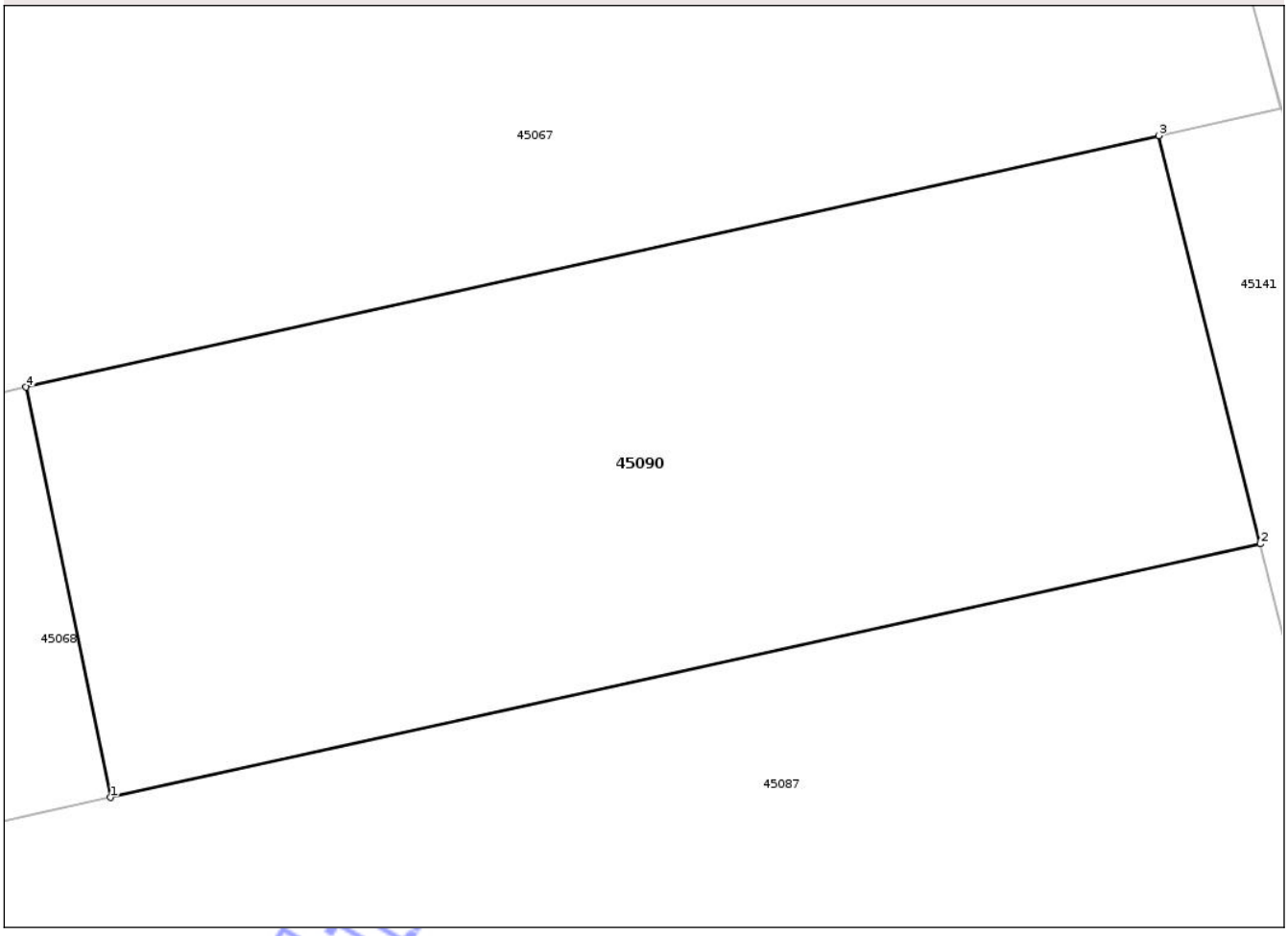
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	22	83/44/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.895,434 392.981,936	2	559.932,182 392.990,031	37.629
2	559.932,182 392.990,031	3	559.928,941 393.003,063	13.429
3	559.928,941 393.003,063	4	559.892,736 392.995,032	37.085
4	559.892,736 392.995,032	1	559.895,434 392.981,936	13.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. 1144, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 234, 233,233/1,83/30/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.465	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

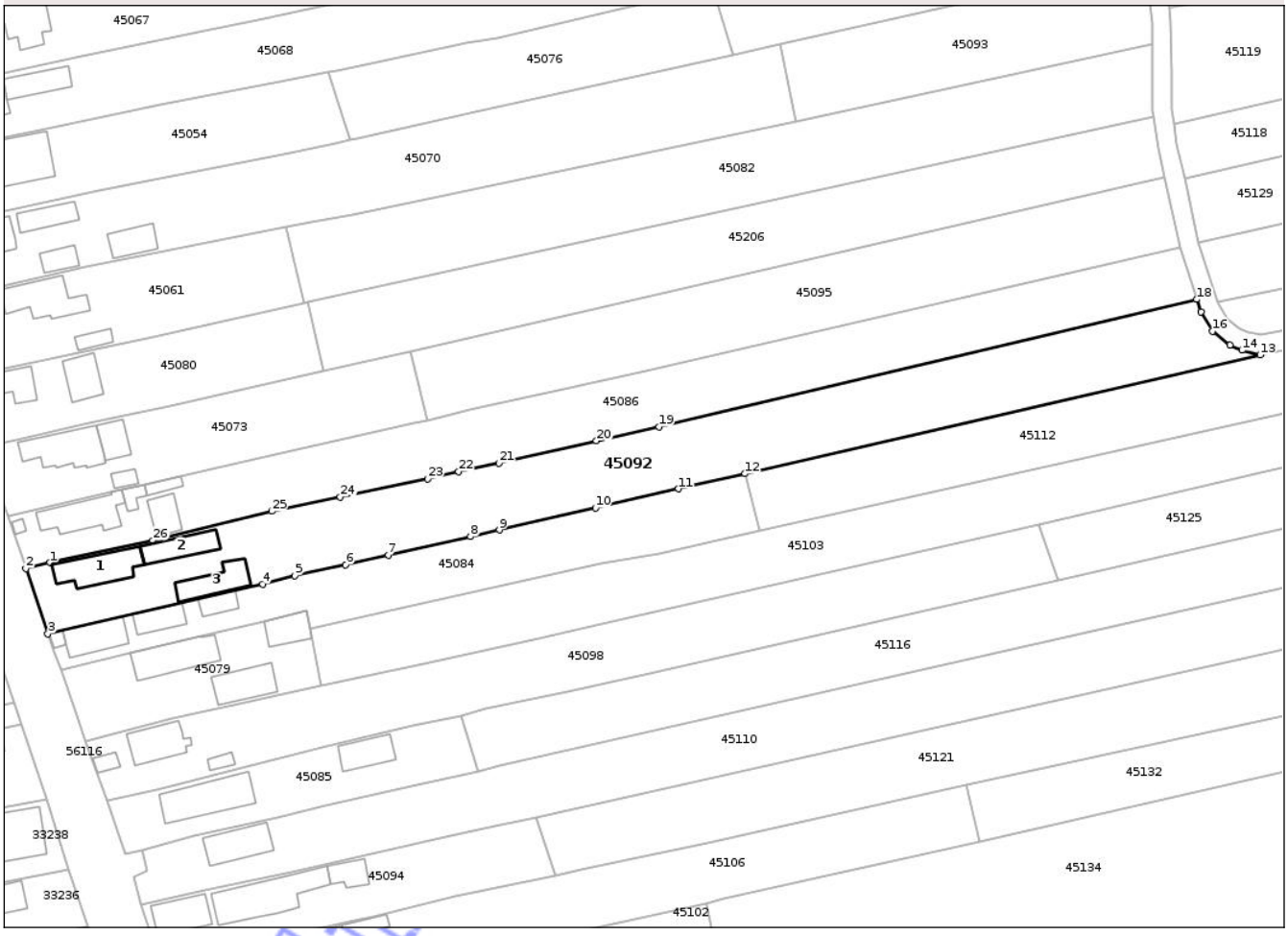
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.108	22	233,233/1, 83/30/1	-	
2	curti constructii	DA	232	22	234	-	
3	arabil	NU	2.125	22	233,233/1, 83/30/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.708,261 392.851,992	2	559.703,264 392.850,764	5.146
3	559.707,809 392.837,309	4	559.752,26 392.847,544	45.614
5	559.758,972 392.849,299	6	559.769,469 392.851,551	10.736
7	559.778,285 392.853,563	8	559.795,298 392.857,393	17.439
9	559.801,299 392.858,766	10	559.821,199 392.863,317	20.414
11	559.838,355 392.867,281	12	559.852,145 392.870,378	14.133
13	559.958,826 392.894,951	14	559.955,022 392.895,911	3.924
15	559.952,516 392.896,999	16	559.948,897 392.899,842	4.602
17	559.946,528 392.903,812	18	559.945,668 392.906,443	2.768
19	559.834,314 392.880,091	20	559.821,4 392.877,189	13.236
21	559.801,194 392.872,615	22	559.792,861 392.870,789	8.53
23	559.786,405 392.869,344	24	559.768,374 392.865,57	18.422
25	559.754,226 392.862,649	26	559.729,551 392.856,571	25.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.703,264 392.850,764	3	559.707,809 392.837,309	14.202
4	559.752,26 392.847,544	5	559.758,972 392.849,299	6.938
6	559.769,469 392.851,551	7	559.778,285 392.853,563	9.043
8	559.795,298 392.857,393	9	559.801,299 392.858,766	6.156
10	559.821,199 392.863,317	11	559.838,355 392.867,281	17.608
12	559.852,145 392.870,378	13	559.958,826 392.894,951	109.475
14	559.955,022 392.895,911	15	559.952,516 392.896,999	2.732
16	559.948,897 392.899,842	17	559.946,528 392.903,812	4.622
18	559.945,668 392.906,443	19	559.834,314 392.880,091	114.43
20	559.821,4 392.877,189	21	559.801,194 392.872,615	20.717
22	559.792,861 392.870,789	23	559.786,405 392.869,344	6.616
24	559.768,374 392.865,57	25	559.754,226 392.862,649	14.446
26	559.729,551 392.856,571	1	559.708,261 392.851,992	21.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 83/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.362	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

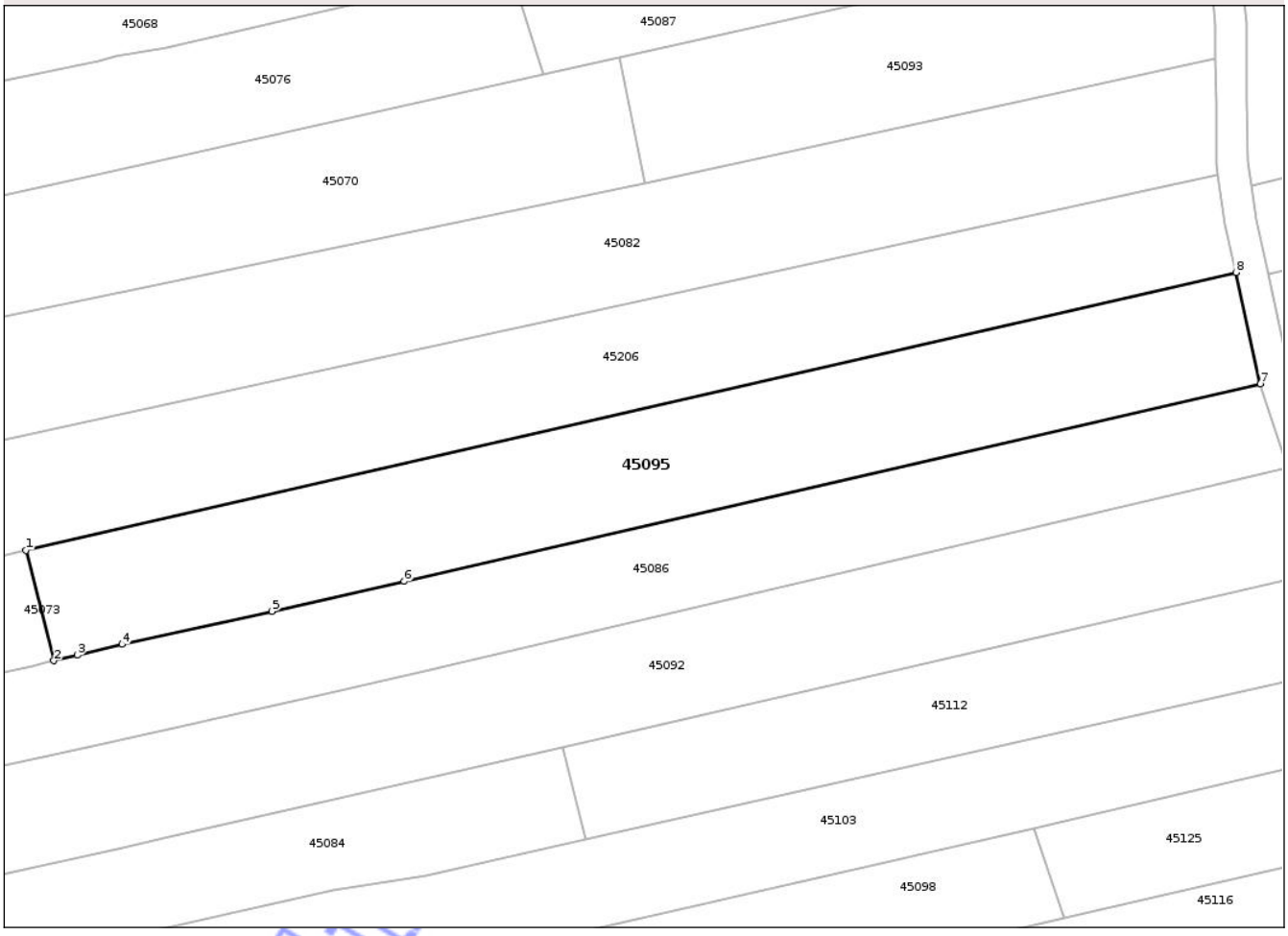
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.262	22	83/33	-	
2	arabil	DA	100	22	83/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.782,801 392.895,729	2	559.786,402 392.881,496	14.681
2	559.786,402 392.881,496	3	559.789,396 392.882,207	3.077
3	559.789,396 392.882,207	4	559.795,236 392.883,594	6.003
4	559.795,236 392.883,594	5	559.814,573 392.887,874	19.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.814,573 392.887,874	6	559.831,641 392.891,733	17.499
6	559.831,641 392.891,733	7	559.942,16 392.917,174	113.409
7	559.942,16 392.917,174	8	559.939,0 392.931,569	14.737
8	559.939,0 392.931,569	1	559.782,801 392.895,729	160.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1299, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 88, 86, 83/55, 85/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24668	4.639	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24668-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1299, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	24668-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1299, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21613 / 17/03/2026		
Act Administrativ nr. 218078, din 26/02/2026 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU MARIA**, (decedată) 2) **MOCANU PETRE** 3) **TRĂISTARU ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOCANU MARIA** 2) **MOCANU PETRE** 3) **TRĂISTARU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

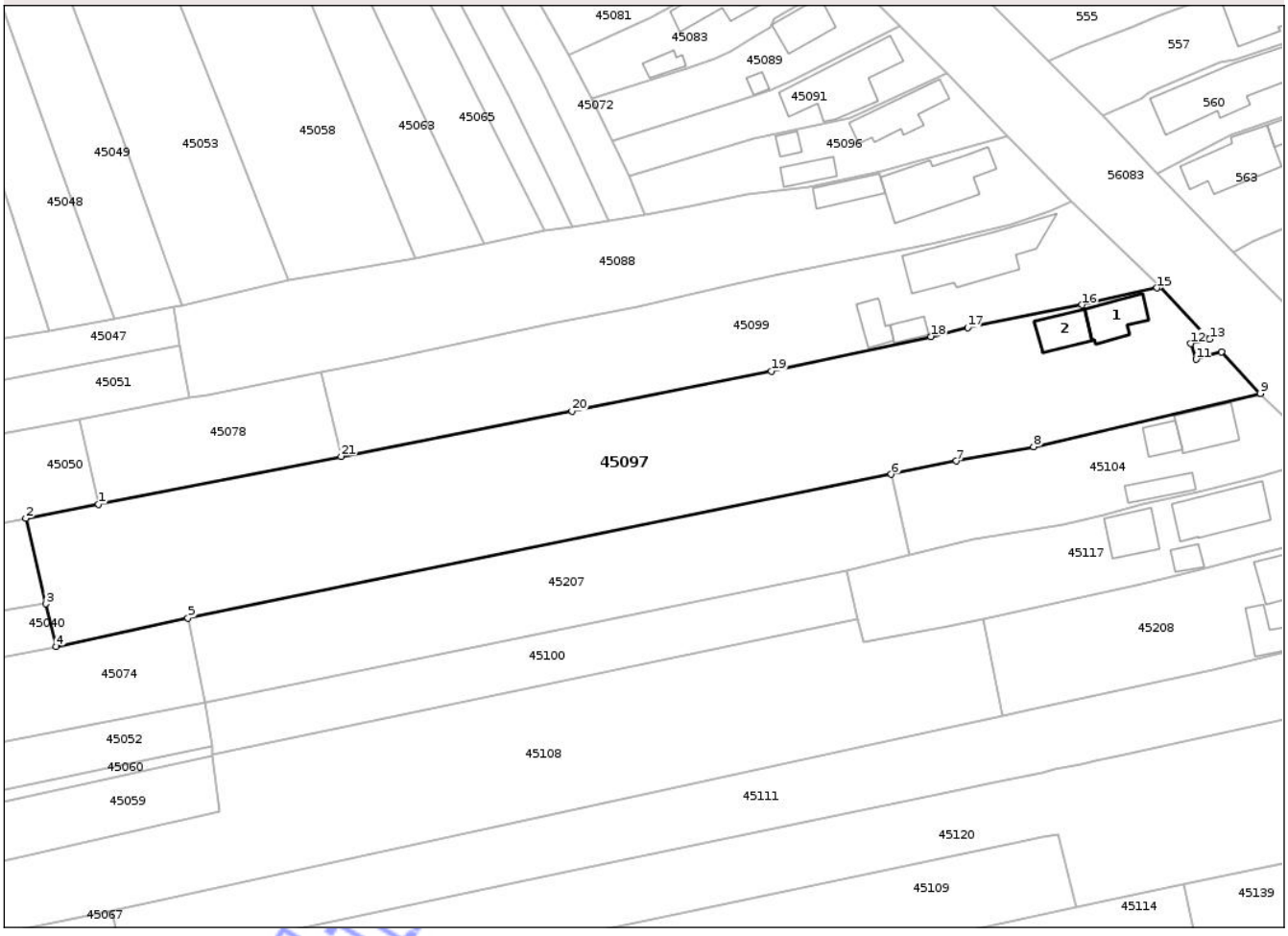
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24668	4.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	25	88	-	
2	arabil	DA	873	25	86	-	
3	faneata	DA	617	25	83/55	-	
4	arabil	NU	1.821	25	85/2	-	
5	faneata	NU	716	25	83/55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24668-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	24668-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.925,584 393.095,653	2	559.912,855 393.093,165	12.97
3	559.916,379 393.078,249	4	559.918,158 393.070,757	7.7
5	559.941,194 393.075,732	6	560.064,243 393.100,853	125.587
7	560.075,629 393.103,177	8	560.089,136 393.105,711	13.743
9	560.128,767 393.114,984	10	560.121,973 393.122,228	9.931
11	560.117,514 393.120,949	12	560.116,618 393.123,713	2.906
13	560.119,907 393.124,47	14	560.111,235 393.133,694	12.66
15	560.110,689 393.133,428	16	560.097,553 393.130,471	13.465
17	560.077,597 393.126,532	18	560.071,178 393.124,922	6.618
19	560.043,251 393.118,875	20	560.008,356 393.111,927	35.58
21	559.967,976 393.103,988	1	559.925,584 393.095,653	43.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.912,855 393.093,165	3	559.916,379 393.078,249	15.327
4	559.918,158 393.070,757	5	559.941,194 393.075,732	23.568
6	560.064,243 393.100,853	7	560.075,629 393.103,177	11.621
8	560.089,136 393.105,711	9	560.128,767 393.114,984	40.701
10	560.121,973 393.122,228	11	560.117,514 393.120,949	4.639
12	560.116,618 393.123,713	13	560.119,907 393.124,47	3.375
14	560.111,235 393.133,694	15	560.110,689 393.133,428	0.607
16	560.097,553 393.130,471	17	560.077,597 393.126,532	20.341
18	560.071,178 393.124,922	19	560.043,251 393.118,875	28.574
20	560.008,356 393.111,927	21	559.967,976 393.103,988	41.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1298, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 90, 85/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.235	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1298, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1298, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1298, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63472, din 23/04/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUMBACEA ION VASILE**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUMBĂCEA ION VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

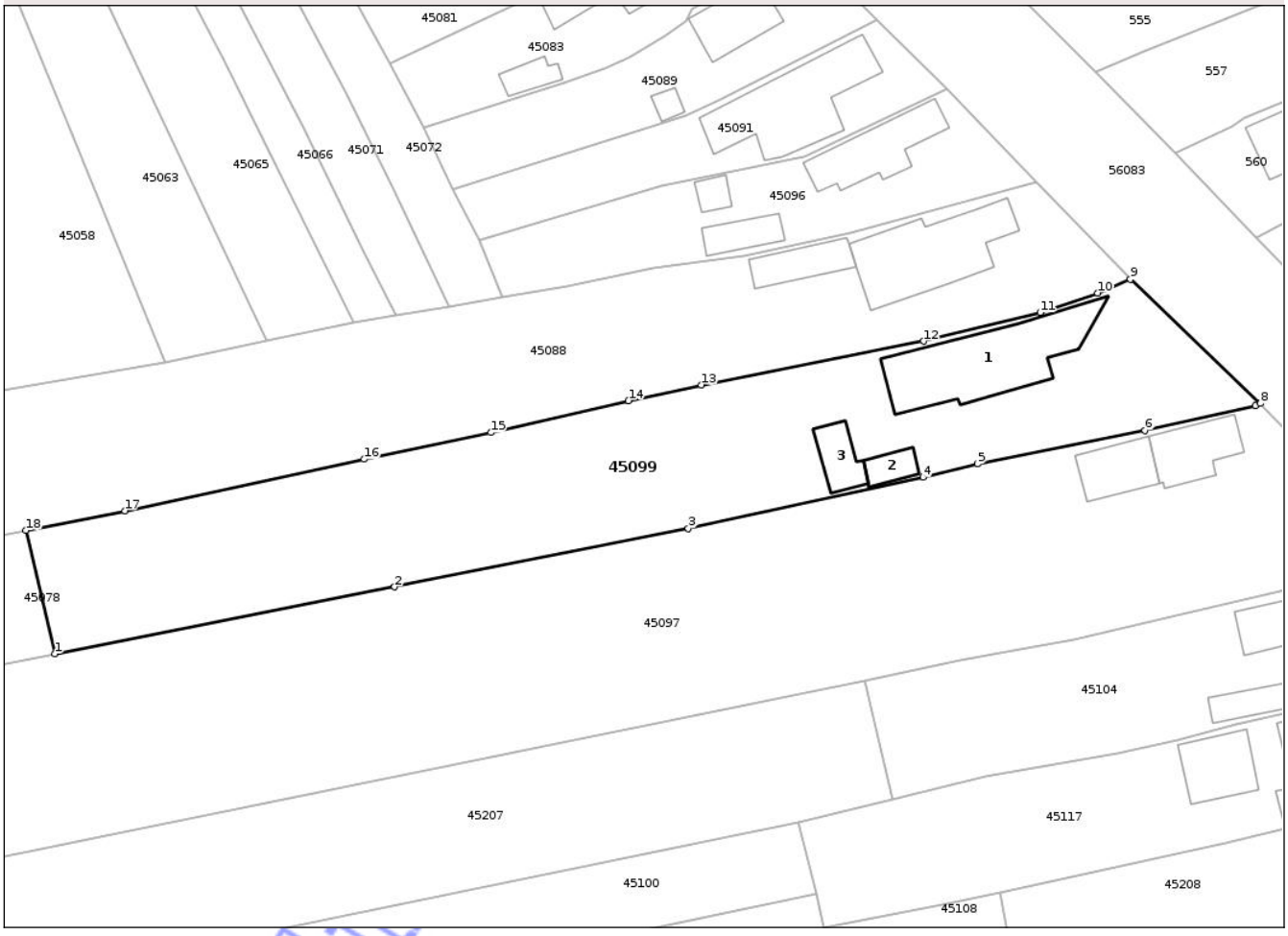
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	22	90	-	
2	arabil	DA	918	22	85/3	-	
3	arabil	NU	692	22	85/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.967,976 393.103,988	2	560.008,356 393.111,927	41.153
2	560.008,356 393.111,927	3	560.043,251 393.118,875	35.58
3	560.043,251 393.118,875	4	560.071,178 393.124,922	28.574
4	560.071,178 393.124,922	5	560.077,597 393.126,532	6.618
5	560.077,597 393.126,532	6	560.097,553 393.130,471	20.341
6	560.097,553 393.130,471	7	560.110,689 393.133,428	13.465
7	560.110,689 393.133,428	8	560.111,235 393.133,694	0.607
8	560.111,235 393.133,694	9	560.095,809 393.148,431	21.334
9	560.095,809 393.148,431	10	560.091,915 393.146,822	4.213
10	560.091,915 393.146,822	11	560.085,081 393.144,476	7.226
11	560.085,081 393.144,476	12	560.071,244 393.141,081	14.247
12	560.071,244 393.141,081	13	560.044,811 393.135,895	26.937
13	560.044,811 393.135,895	14	560.036,137 393.134,036	8.871
14	560.036,137 393.134,036	15	560.019,811 393.130,233	16.763
15	560.019,811 393.130,233	16	560.004,728 393.127,086	15.408
16	560.004,728 393.127,086	17	559.976,292 393.120,959	29.089
17	559.976,292 393.120,959	18	559.964,542 393.118,636	11.977
18	559.964,542 393.118,636	1	559.967,976 393.103,988	15.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 83/38/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24383	2.410	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46766 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 2697, din 22/10/2024 emis de NP Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRIGHINARU ION** 2) **BRIGHINARU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

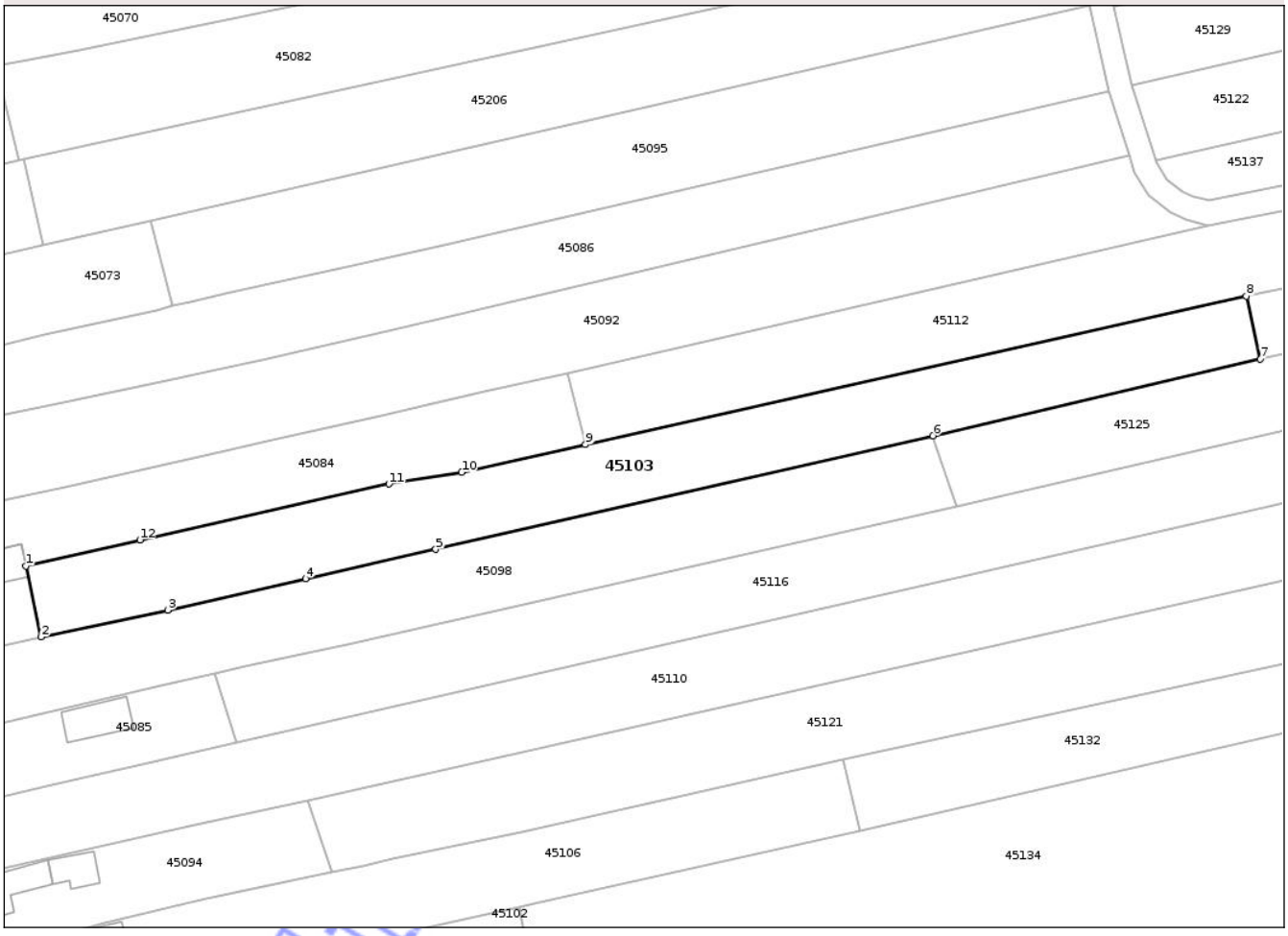
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24383	2.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	547	22	83/38/1	-	
2	arabil	NU	1.863	22	83/38/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.761,998 392.838,279	2	559.764,497 392.826,5	12.041
2	559.764,497 392.826,5	3	559.785,608 392.830,975	21.58
3	559.785,608 392.830,975	4	559.808,513 392.836,159	23.484
4	559.808,513 392.836,159	5	559.830,197 392.841,067	22.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.830,197 392.841,067	6	559.912,969 392.859,947	84.898
6	559.912,969 392.859,947	7	559.967,439 392.872,683	55.939
7	559.967,439 392.872,683	8	559.965,108 392.883,15	10.723
8	559.965,108 392.883,15	9	559.855,099 392.858,496	112.738
9	559.855,099 392.858,496	10	559.834,514 392.853,862	21.1
10	559.834,514 392.853,862	11	559.822,421 392.851,914	12.249
11	559.822,421 392.851,914	12	559.780,964 392.842,643	42.481
12	559.780,964 392.842,643	1	559.761,998 392.838,279	19.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1300, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 81, 82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

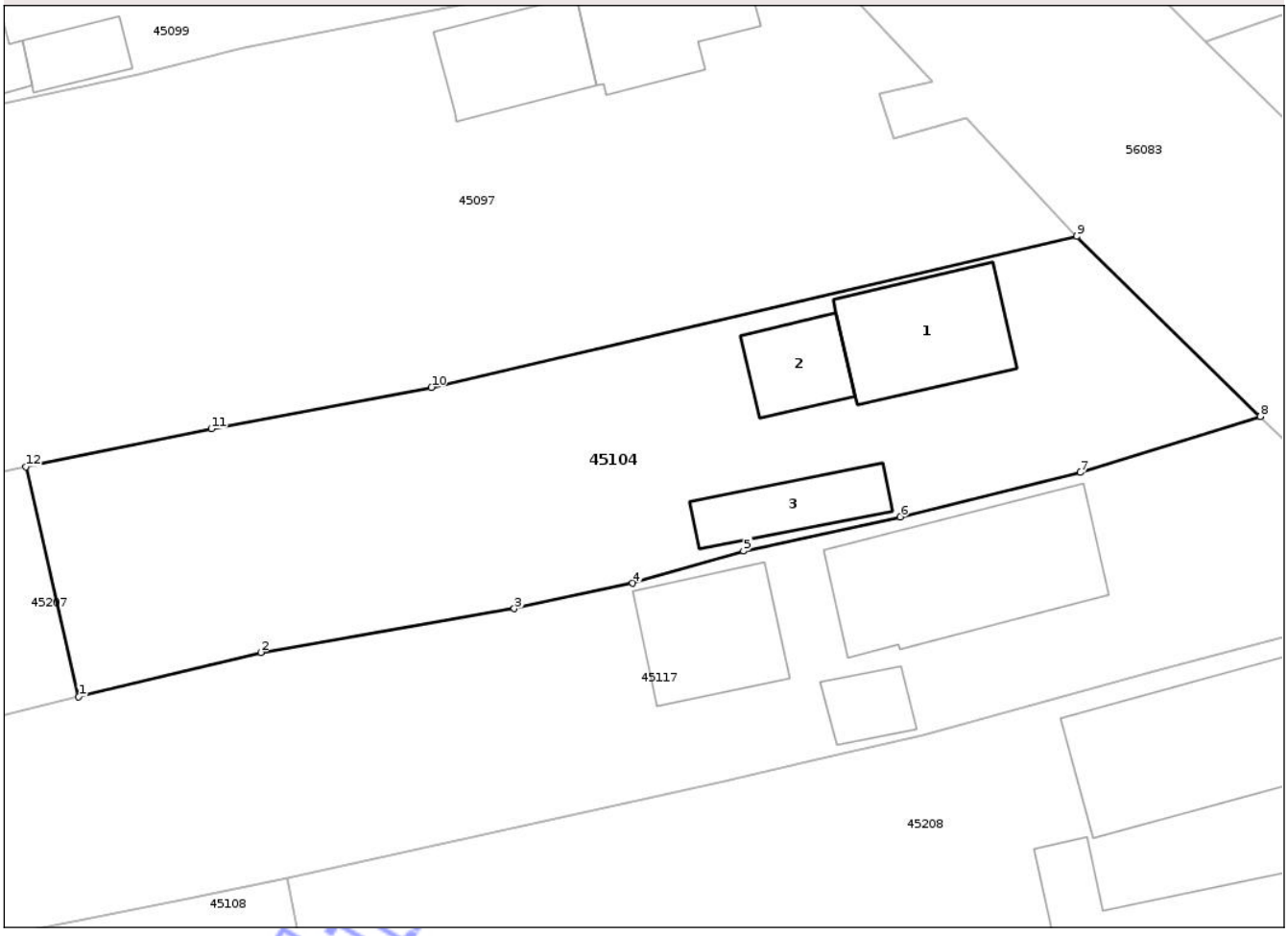
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	402	22	81	-	
3	arabil	DA	598	22	82	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	560.067,475 393.086,742	2	560.078,657 393.089,458	11.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.078,657 393.089,458	3	560.094,23 393.092,148	15.804
3	560.094,23 393.092,148	4	560.101,49 393.093,71	7.426
4	560.101,49 393.093,71	5	560.108,31 393.095,67	7.096
5	560.108,31 393.095,67	6	560.117,92 393.097,77	9.837
6	560.117,92 393.097,77	7	560.128,99 393.100,5	11.402
7	560.128,99 393.100,5	8	560.140,028 393.103,941	11.562
8	560.140,028 393.103,941	9	560.128,767 393.114,984	15.772
9	560.128,767 393.114,984	10	560.089,136 393.105,711	40.701
10	560.089,136 393.105,711	11	560.075,629 393.103,177	13.743
11	560.075,629 393.103,177	12	560.064,243 393.100,853	11.621
12	560.064,243 393.100,853	1	560.067,475 393.086,742	14.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. 1136, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 249, 250/1, 83/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23757	2.090	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23757-C1	Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. 1136, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta (S+P+M, Sc subsol beci = 30 mp, Sc parter = 170 mp, Sc terasa parter = 19 mp, Sc mansarda = 77 mp, Sc balcon mansarda = 14 mp), Sc desfasurata = 277 mp, construita in anul 2009
A1.2	23757-C2	Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. 1136, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa (P, garaj+magazie, Sc garaj = 29 mp, Sc magazie = 27 mp), Sc desfasurata = 56 mp, construita in anul 1960
A1.3	23757-C3	Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. 1136, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (P, magazii), S construita desfasurata = 28 mp, construita in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50546 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 2415, din 23/10/2023 emis de BNP Musat Roxana Andreea (act notarial nr 2443 din 26.10.2023, emis de Musat Roxana Andreea);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imagrotul civil

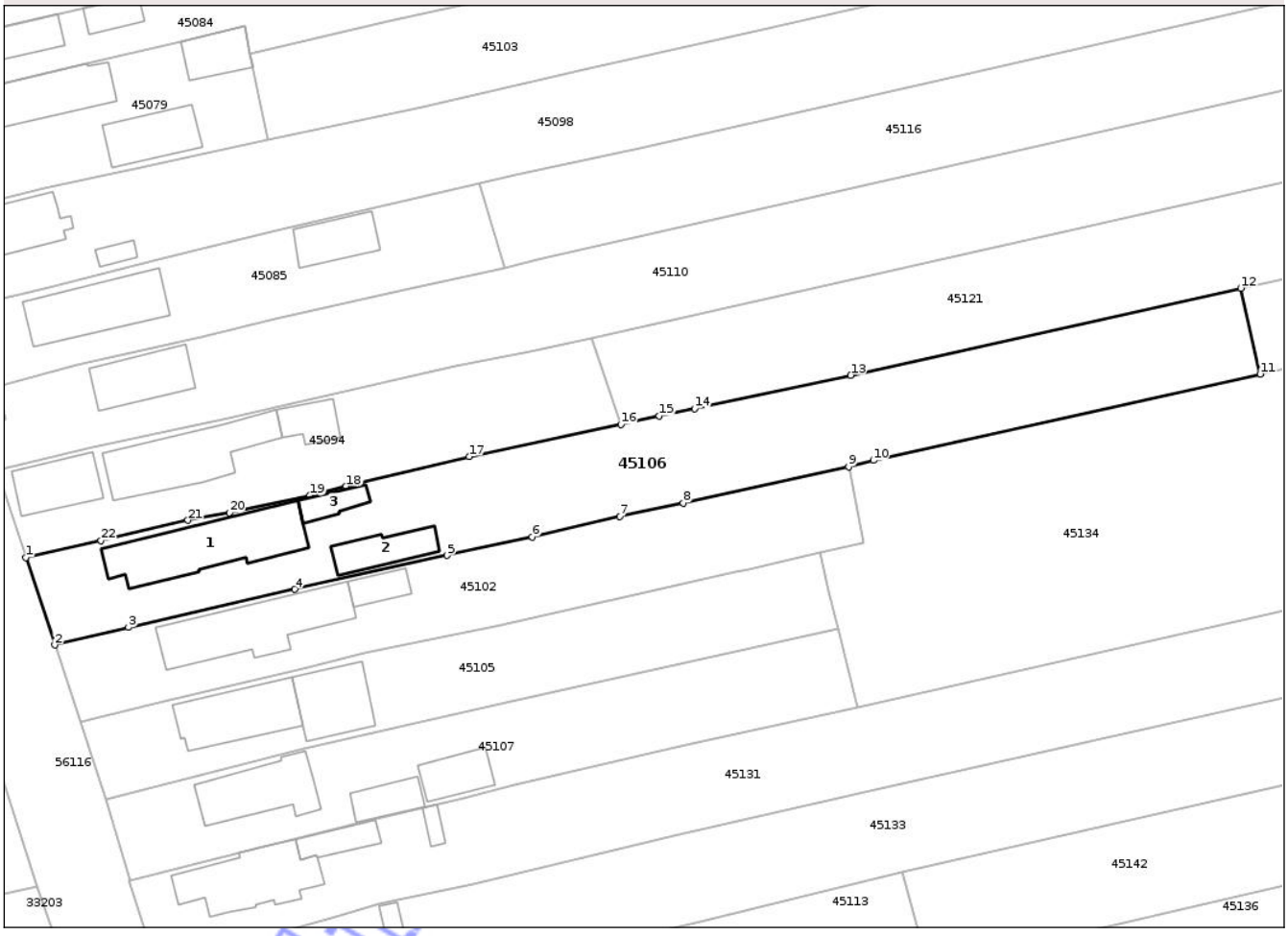
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23757	2.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	22	249	-	
2	arabil	DA	327	22	250/1	-	
3	arabil	NU	922	22	83/17	-	
4	arabil	DA	87	-	83/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23757-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta (S+P+M, Sc subsol beci = 30 mp, Sc parter = 170 mp, Sc terasa parter = 19 mp, Sc mansarda = 77 mp, Sc balcon mansarda = 14 mp), Sc desfasurata = 277 mp, construita in anul 2009
A1.2	23757-C2	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa (P, garaj+magazie, Sc garaj = 29 mp, Sc magazie = 27 mp), Sc desfasurata = 56 mp, construita in anul 1960
A1.3	23757-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (P, magazii), S construita desfasurata = 28 mp, construita in anul 1960

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.731,188 392.769,144	2	559.735,143 392.757,131	12.647
3	559.745,286 392.759,551	4	559.768,109 392.764,782	23.415
5	559.789,015 392.769,422	6	559.800,716 392.771,973	11.976
7	559.812,789 392.774,77	8	559.821,445 392.776,612	8.85
9	559.844,171 392.781,553	10	559.847,574 392.782,457	3.521
11	559.900,723 392.794,31	12	559.898,058 392.806,093	12.08
13	559.844,483 392.794,141	14	559.823,011 392.789,576	21.952
15	559.818,179 392.788,531	16	559.812,925 392.787,379	5.379
17	559.792,08 392.782,968	18	559.775,192 392.778,893	17.373
19	559.770,195 392.777,664	20	559.759,158 392.775,253	11.297
21	559.753,451 392.774,244	22	559.741,513 392.771,482	12.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.735,143 392.757,131	3	559.745,286 392.759,551	10.428
4	559.768,109 392.764,782	5	559.789,015 392.769,422	21.415
6	559.800,716 392.771,973	7	559.812,789 392.774,77	12.393
8	559.821,445 392.776,612	9	559.844,171 392.781,553	23.257
10	559.847,574 392.782,457	11	559.900,723 392.794,31	54.454
12	559.898,058 392.806,093	13	559.844,483 392.794,141	54.892
14	559.823,011 392.789,576	15	559.818,179 392.788,531	4.944
16	559.812,925 392.787,379	17	559.792,08 392.782,968	21.306
18	559.775,192 392.778,893	19	559.770,195 392.777,664	5.146
20	559.759,158 392.775,253	21	559.753,451 392.774,244	5.796
22	559.741,513 392.771,482	1	559.731,188 392.769,144	10.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:83

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 25/1, Parcela: 83

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.569	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63425, din 27/03/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU N. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

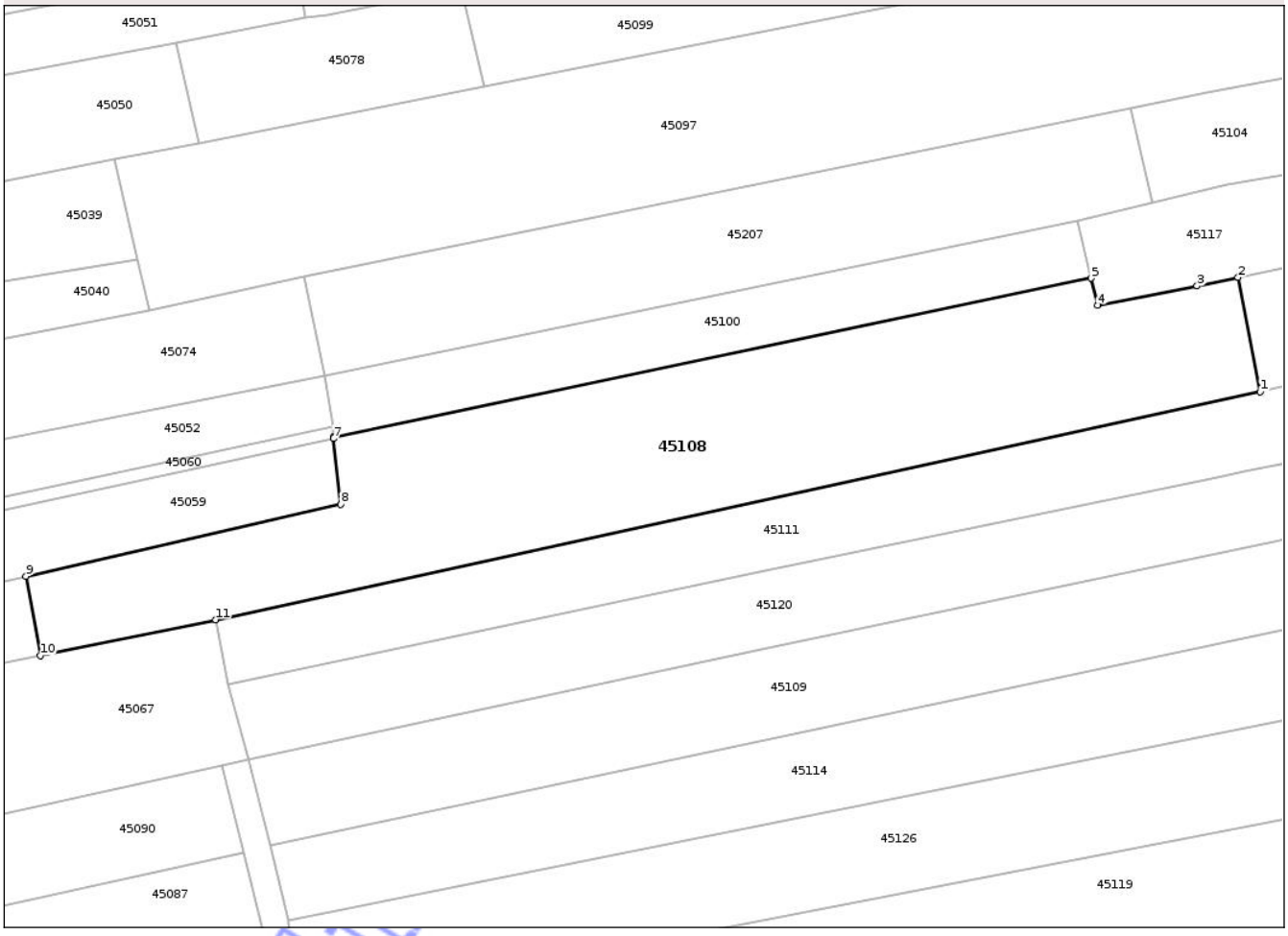
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	arabil	NU	3.301	25/1	83	-	
4	arabil	DA	268	25/1	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.083,608 393.058,631	2	560.080,3 393.075,62	17.308
2	560.080,3 393.075,62	3	560.074,2 393.074,36	6.229
3	560.074,2 393.074,36	4	560.059,418 393.071,476	15.061
4	560.059,418 393.071,476	5	560.058,428 393.075,498	4.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.058,428 393.075,498	6	559.945,54 393.051,899	115.328
6	559.945,54 393.051,899	7	559.945,561 393.051,642	0.258
7	559.945,561 393.051,642	8	559.946,647 393.041,86	9.842
8	559.946,647 393.041,86	9	559.899,723 393.031,176	48.125
9	559.899,723 393.031,176	10	559.901,846 393.019,366	11.999
10	559.901,846 393.019,366	11	559.928,012 393.024,704	26.705
11	559.928,012 393.024,704	1	560.083,608 393.058,631	159.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 246, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 1622, 1621

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		543	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	123	10	1622	-	
2	curti constructii	DA	420	10	1621	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	560.206,072 394.264,618	2	560.208,77 394.238,99	25.77
2	560.208,77 394.238,99	3	560.210,7 394.220,99	18.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.210,7 394.220,99	4	560.211,387 394.213,035	7.984
4	560.211,387 394.213,035	5	560.221,731 394.214,855	10.503
5	560.221,731 394.214,855	6	560.219,02 394.239,744	25.037
6	560.219,02 394.239,744	7	560.218,467 394.247,537	7.812
7	560.218,467 394.247,537	8	560.216,26 394.267,32	19.906
8	560.216,26 394.267,32	1	560.206,072 394.264,618	10.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 1627

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22409	1.153	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22935 / 11/08/2020		
Act Notarial nr. 1587, din 11/08/2020 emis de Toneata Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR DRAGOS**	
30441 / 09/10/2020		
Act Administrativ nr. 22935, din 11/08/2020 emis de BCPI CAMPINA;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 22935 din 11.08.2020, in sensul ca se intabuleaza dreptul de proprietate cu titlu de cumparare ca bun propriu in favoarea lui TUDOR DRAGOS, si nu cumparare ca bun comun cu Tudor Elisabeta, cum din eroare a fost scris	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22409	1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.153	10	1627	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.151,034 394.251,544	2	560.163,183 394.202,286	50.734
2	560.163,183 394.202,286	3	560.181,998 394.206,69	19.323
3	560.181,998 394.206,69	4	560.178,611 394.237,592	31.088
4	560.178,611 394.237,592	5	560.176,559 394.257,5	20.013
5	560.176,559 394.257,5	1	560.151,034 394.251,544	26.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 243A, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 1627

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22410	611	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14931 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 1067, din 16/06/2020 emis de Toneata Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGAN IONUT** 2) **DRAGAN MARIA RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22410	611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	611	10	1627	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.151,484 394.199,548	2	560.163,183 394.202,286	12.016
2	560.163,183 394.202,286	3	560.151,034 394.251,544	50.734
3	560.151,034 394.251,544	4	560.139,281 394.248,809	12.067
4	560.139,281 394.248,809	1	560.151,484 394.199,548	50.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 1628

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		781	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113020, din 18/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUMBĂCEA ION GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUMBĂCEA ION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	10	1628	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.111,824 394.242,428	2	560.123,677 394.193,096	50.736
2	560.123,677 394.193,096	3	560.123,797 394.193,124	0.124
3	560.123,797 394.193,124	4	560.128,021 394.194,193	4.357
4	560.128,021 394.194,193	5	560.138,776 394.196,875	11.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.138,776 394.196,875	6	560.133,685 394.217,762	21.499
6	560.133,685 394.217,762	7	560.128,398 394.239,068	21.952
7	560.128,398 394.239,068	8	560.126,634 394.245,866	7.023
8	560.126,634 394.245,866	1	560.111,824 394.242,428	15.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1633

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 1633

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 586 Masurata: 645	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59237, din 01/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER C. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOADER C. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 586 Masurata: 645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	10	1633	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	560.073,507 394.233,28	2	560.079,436 394.211,385	22.684
2	560.079,436 394.211,385	3	560.080,106 394.210,085	1.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.080,106 394.210,085	4	560.084,155 394.195,041	15.579
4	560.084,155 394.195,041	5	560.086,737 394.184,466	10.886
5	560.086,737 394.184,466	6	560.090,529 394.185,347	3.893
6	560.090,529 394.185,347	7	560.092,891 394.186,502	2.628
7	560.092,891 394.186,502	8	560.094,447 394.187,082	1.661
8	560.094,447 394.187,082	9	560.099,513 394.187,365	5.074
9	560.099,513 394.187,365	10	560.093,576 394.209,512	22.929
10	560.093,576 394.209,512	11	560.091,877 394.214,927	5.676
11	560.091,877 394.214,927	12	560.085,56 394.236,278	22.266
12	560.085,56 394.236,278	1	560.073,507 394.233,28	12.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 235 A, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 1641 / 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22001	133	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 22001-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16729 / 20/06/2018		
Act Notarial nr. 2029, din 19/06/2018 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22001 a imobilului cu numarul cadastral 22001/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21992 inscris in cartea funciara 21992;	A1
Act Administrativ nr. 489, din 02/02/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act administrativ nr 3372 din 16.04.2018, emis de COMUNA MAGURENI PRIMARIA;act administrativ nr 4 din 18.07.1982, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURENI JUDETUL PRAHOVA;act administrativ nr 3365 din 16.04.2018, emis de COMUNA MAGURENI PRIMARIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire si construire, dobandit prin Constituire, cota actuala 55/133, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21992/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 10034 din 18/04/2018;	
1456 / 21/01/2019		
Act Notarial nr. 197, din 18/01/2019 emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun ptr cota de teren de 78,34 mp indiviz din intreg,aferenta ap 2 cu nr cadastral 22001-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/133, cota initiala 78/133	A1
	1) **SIMION FLORIN-IRINEL** 2) **SIMION GIORGIANA-MIHAIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22001	133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	10	1641 / 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.005,511 394.198,22	2	560.002,033 394.213,773	15.937
2	560.002,033 394.213,773	3	560.002,995 394.214,004	0.989
3	560.002,995 394.214,004	4	560.002,985 394.214,052	0.049
4	560.002,985 394.214,052	5	560.002,022 394.213,822	0.99
5	560.002,022 394.213,822	6	559.994,901 394.212,391	7.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.994,901 394.212,391	7	559.996,716 394.203,779	8.802
7	559.996,716 394.203,779	8	559.998,236 394.204,13	1.56
8	559.998,236 394.204,13	9	559.999,944 394.197,058	7.275
9	559.999,944 394.197,058	10	560.001,297 394.197,363	1.386
10	560.001,297 394.197,363	11	560.001,596 394.196,087	1.31
11	560.001,596 394.196,087	12	560.001,876 394.196,163	0.289
12	560.001,876 394.196,163	13	560.003,298 394.190,859	5.491
13	560.003,298 394.190,859	14	560.007,076 394.191,878	3.913
14	560.007,076 394.191,878	1	560.005,511 394.198,22	6.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 235 A, Et. parter, Ap. ., Jud. Prahova
Părţi comune: pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22001-C1-U2	166,44	132,63	59.10	78.34	Apartament cu 6 camere si dependinte:suprafata utila=16.00mp/parter, s. utila =116.63mp/ etaj, s. utila totala = 132.63mp.Cota indiviza CI= 51.97%,Suprafata teren aferenta in proprietate S= 78.34 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1456 / 21/01/2019		
Act Notarial nr. 197, din 18/01/2019 emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION FLORIN-IRINEL** 2) **SIMION GIORGIANA-MIHAIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 235 A, Et. parter, Ap. ., Jud. Prahova
Părţi comune: pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22001-C1-U2	166,44	132,63	59.10	78.34	Apartament cu 6 camere si dependinte:suprafata utila=16.00mp/parter, s. utila =116.63mp/ etaj, s. utila totala = 132.63mp.Cota indiviza CI= 51.97%,Suprafata teren aferenta in proprietate S= 78.34 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 235 A, Et. PARTER, Ap. ., Jud. Prahova
Părţi comune: pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22001-C1-U1	122,12	91,77	40.90	54.22	Apartament cu 5 camere si dependinte:suprafata utila =83.77mp/parter, s.utila =8.00mp / beci,s.utila totala=91.77mp.Cota indiviza CI= 40.90%,Suprafata teren in proprietate = 54.22mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25987 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 3554, din 04/10/2018 emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22001-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22001-C1-U1/Magureni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22001-C1 inscrisa in cartea funciara 22001-C1;	A1
Act Administrativ nr. 489, din 02/02/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act administrativ nr 3372 din 16.04.2018, emis de COMUNA MAGURENI PRIMARIA;act administrativ nr 4 din 18.07.1982, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURENI JUDETUL PRAHOVA;act administrativ nr 3365 din 16.04.2018, emis de COMUNA MAGURENI PRIMARIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire si construire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21992/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 10034 din 18/04/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 235 A, Et. PARTER, Ap. ., Jud. Prahova
Părţi comune: pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22001-C1-U1	122,12	91,77	40.90	54.22	Apartament cu 5 camere si dependinte:suprafata utila =83.77mp/parter, s.utila =8.00mp / beci,s.utila totala=91.77mp.Cota indiviza CI= 40.90%,Suprafata teren in proprietate = 54.22mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 238, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 1637

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24658	Din acte: 662 Masurata: 655	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24658-C1	Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 238, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta, P, Sup. constr. desfasurata = 122.3 mp, an constructie 1966
A1.2	24658-C2	Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 238, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 33.0 mp, an constructie 1966

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1374 / 14/01/2026		
Act Notarial nr. 129, din 27/06/2025 emis de NP Toneață Maria (act administrativ nr TP_59233 din 01.07.1996, emis de Comisia Judeteana Prahova;act notarial nr 12 din 12.01.2026, emis de NP Toneață Maria;act administrativ nr 1754 din 12.01.2026, emis de Primăria Comunei Măgureni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORA VIOREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SORA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24658	Din acte: 662 Masurata: 655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	10	1637	-	
2	arabil	DA	319	10	1637	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24658-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta, P, Sup. constr. desfasurata = 122.3 mp, an constructie 1966
A1.2	24658-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 33.0 mp, an constructie 1966

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.046,592 394.226,844	2	560.054,542 394.203,484	24.676
2	560.054,542 394.203,484	3	560.055,018 394.202,011	1.548
3	560.055,018 394.202,011	4	560.058,661 394.190,749	11.837
4	560.058,661 394.190,749	5	560.059,396 394.188,477	2.388
5	560.059,396 394.188,477	6	560.062,716 394.178,561	10.457
6	560.062,716 394.178,561	7	560.073,952 394.181,463	11.605
7	560.073,952 394.181,463	8	560.067,387 394.205,409	24.829
8	560.067,387 394.205,409	9	560.060,528 394.230,202	25.725
9	560.060,528 394.230,202	1	560.046,592 394.226,844	14.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 1640/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		707	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	10	1640/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.002,448 394.216,551	2	560.002,985 394.214,052	2.555
2	560.002,985 394.214,052	3	560.002,995 394.214,004	0.049
3	560.002,995 394.214,004	4	560.004,53 394.206,86	7.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.004,53 394.206,86	5	560.008,999 394.188,012	19.371
5	560.008,999 394.188,012	6	560.010,54 394.181,73	6.468
6	560.010,54 394.181,73	7	560.014,384 394.167,257	14.975
7	560.014,384 394.167,257	8	560.027,844 394.170,164	13.77
8	560.027,844 394.170,164	9	560.027,946 394.170,188	0.105
9	560.027,946 394.170,188	10	560.017,07 394.213,56	44.715
10	560.017,07 394.213,56	11	560.015,656 394.219,651	6.253
11	560.015,656 394.219,651	1	560.002,448 394.216,551	13.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 235, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 1642

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 556 Masurata: 779	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 235, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 235, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 235, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113023, din 18/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SICHIM CONSTANTIN ION**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SICHIM CONSTANTIN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 556 Masurata: 779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	10	1642	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.975,384 394.209,685	2	559.978,994 394.197,94	12.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.978,994 394.197,94	3	559.982,912 394.180,879	17.505
3	559.982,912 394.180,879	4	559.985,065 394.173,853	7.348
4	559.985,065 394.173,853	5	559.986,594 394.167,423	6.61
5	559.986,594 394.167,423	6	559.988,297 394.161,201	6.451
6	559.988,297 394.161,201	7	559.991,613 394.161,871	3.383
7	559.991,613 394.161,871	8	560.002,762 394.164,448	11.443
8	560.002,762 394.164,448	9	560.003,036 394.164,514	0.282
9	560.003,036 394.164,514	10	559.999,98 394.178,125	13.95
10	559.999,98 394.178,125	11	559.998,404 394.180,892	3.184
11	559.998,404 394.180,892	12	559.995,629 394.193,095	12.514
12	559.995,629 394.193,095	13	559.991,121 394.211,475	18.926
13	559.991,121 394.211,475	14	559.990,552 394.214,048	2.634
14	559.990,552 394.214,048	15	559.975,102 394.210,625	15.825
15	559.975,102 394.210,625	1	559.975,384 394.209,685	0.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:491(e:491)
Nr. cadastral vechi:788

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 83/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20009	2.184	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10464 / 29/09/2006		
Act Notarial nr. 3190, din 28/09/2006 emis de NP SAVULECU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE FLORIN-FLAVIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20009	2.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.184	25	83/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.932,85 393.003,93	2	559.936,046 392.991,061	13.26
2	559.936,046 392.991,061	3	560.096,69 393.025,22	164.236
3	560.096,69 393.025,22	4	560.093,376 393.038,011	13.213
4	560.093,376 393.038,011	5	560.090,643 393.037,435	2.793
5	560.090,643 393.037,435	6	560.085,805 393.036,416	4.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.085,805 393.036,416	7	560.008,418 393.020,119	79.084
7	560.008,418 393.020,119	8	559.932,845 393.003,95	77.284
8	559.932,845 393.003,95	1	559.932,85 393.003,93	0.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1138, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 245, 246, 83/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22358	3.787	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22358-C1	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1138, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10848 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. 58, din 15/03/2024 emis de BNP Musat Roxana Andreea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1
	1) **UNGUREANU MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1
	1) **DIMULESCU ANDREEA MARIA**	
Act Notarial nr. 59, din 15/03/2024 emis de BNP Musat Roxana Andreea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **UNGUREANU MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **DIMULESCU ANDREEA MARIA**	
14437 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 68, din 05/04/2024 emis de NP Toneata Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/64, cota initiala 10/64	A1
	1) **STANCIU GHEORGHE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/64, cota initiala 10/64	A1
	1) **TRĂISTARU MARIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/64, cota initiala 10/64	A1
	1) **STANCIU VASILE**	
16885 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. CM101, din 22/04/2024 emis de BNP Pop Mihaela Cristina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/192, cota initiala 10/192	A1
	1) **STANCIU GHEORGHE**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/192, cota initiala 10/192	A1
	1) **TRĂISTARU MARIA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/192, cota initiala 10/192	A1
	1) **STANCIU VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU VASILE** 2) **UNGUREANU MARIA**	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
3) **DIMULESCU ANDREEA MARIA** 4) **TRĂISTARU MARIA** 5) **STANCIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

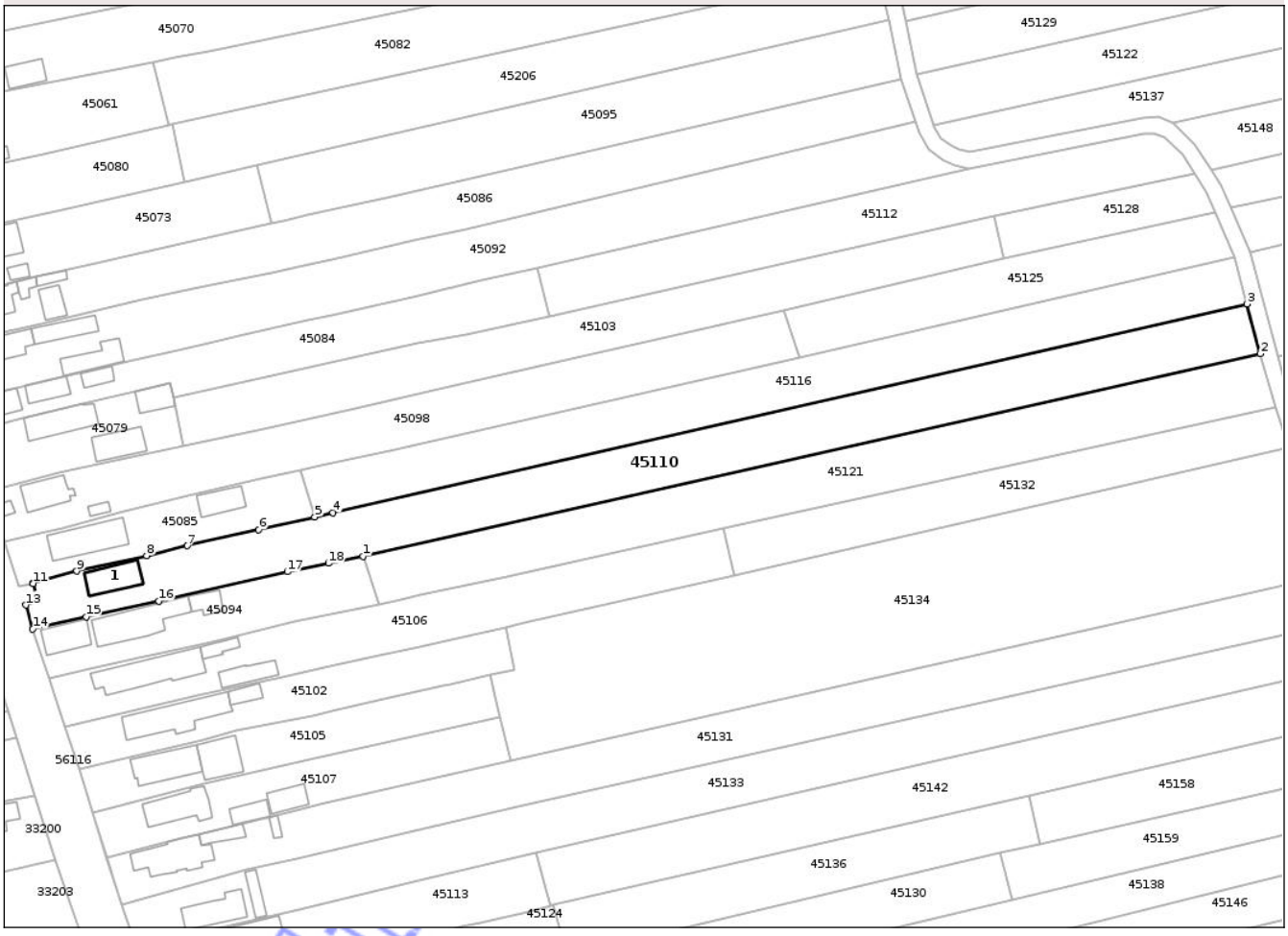
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22358	3.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	744	22	245	-	
2	arabil	DA	113	22	246	-	
3	arabil	NU	2.697	22	83/20	-	
4	arabil	DA	233	22	83/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22358-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.808,935 392.799,199	2	560.030,881 392.849,233	227.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.030,881 392.849,233	3	560.027,602 392.861,527	12.724
3	560.027,602 392.861,527	4	559.801,485 392.809,939	231.927
4	559.801,485 392.809,939	5	559.796,955 392.808,917	4.644
5	559.796,955 392.808,917	6	559.783,121 392.805,796	14.182
6	559.783,121 392.805,796	7	559.765,462 392.801,802	18.105
7	559.765,462 392.801,802	8	559.755,376 392.799,34	10.383
8	559.755,376 392.799,34	9	559.738,124 392.795,504	17.673
9	559.738,124 392.795,504	10	559.727,269 392.792,544	11.251
10	559.727,269 392.792,544	11	559.727,271 392.792,481	0.063
11	559.727,271 392.792,481	12	559.728,366 392.788,164	4.454
12	559.728,366 392.788,164	13	559.725,496 392.787,153	3.043
13	559.725,496 392.787,153	14	559.727,189 392.781,185	6.203
14	559.727,189 392.781,185	15	559.740,414 392.784,213	13.567
15	559.740,414 392.784,213	16	559.758,329 392.788,106	18.333
16	559.758,329 392.788,106	17	559.790,169 392.795,374	32.659
17	559.790,169 392.795,374	18	559.800,383 392.797,456	10.424
18	559.800,383 392.797,456	1	559.808,935 392.799,199	8.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1595
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10408

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1301, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: Cc79 A78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20575	Din acte: 1.000 Masurata: 1.202	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20575-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1301, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C1-LOCUINTA; S. DESFASURATA=115.00MP
A1.2	20575-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1301, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2-ANEXA; S.DESFASURATA=20. 00MP
A1.3	20575-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1301, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24523 / 25/11/2008		
Act Notarial nr. 21, din 28/01/1998 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, in indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BABATIE STOICA** 2) **BABATIE MARIA**, soti, cumparare ca bun comun, in indiviziune 3) **BĂBĂTIE JEAN-VASILE**, cumparare ca bun propriu, in indiviziune	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BABATIE STOICA** 2) **BABATIE MARIA** 3) **BĂBĂTIE JEAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

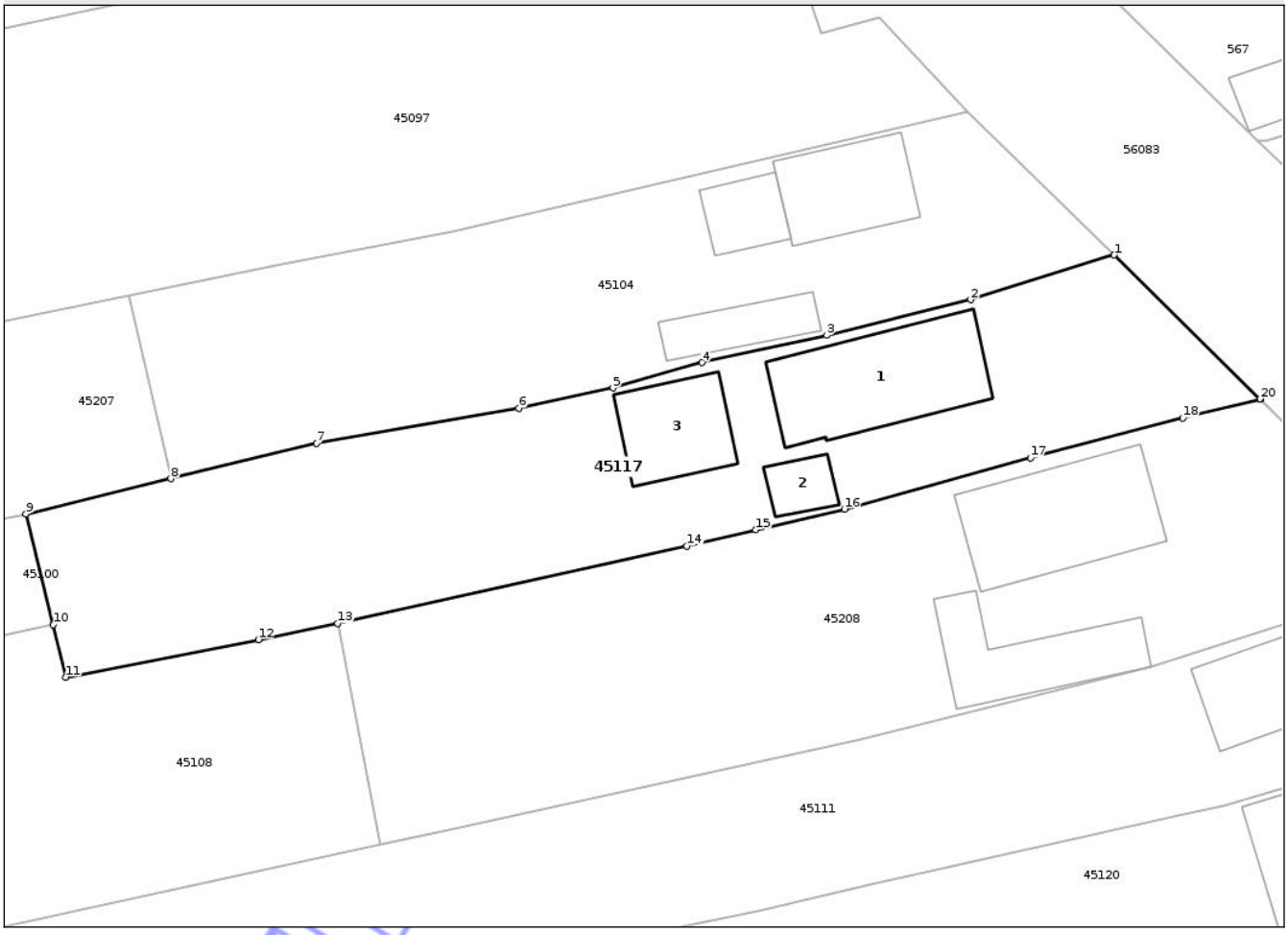
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20575	Din acte: 1.000 Masurata: 1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	25	Cc79 A78	-	
2	arabil	DA	749	25	Cc79 A78	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20575-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C1-LOCUINTA; S.DESFASURATA=115.00MP
A1.2	20575-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2-ANEXA; S. DESFASURATA=20.00MP
A1.3	20575-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.140,028 393.103,941	2	560.128,99 393.100,5	11.562
2	560.128,99 393.100,5	3	560.117,92 393.097,77	11.402
3	560.117,92 393.097,77	4	560.108,31 393.095,67	9.837
4	560.108,31 393.095,67	5	560.101,49 393.093,71	7.096
5	560.101,49 393.093,71	6	560.094,23 393.092,148	7.426
6	560.094,23 393.092,148	7	560.078,657 393.089,458	15.804
7	560.078,657 393.089,458	8	560.067,475 393.086,742	11.507
8	560.067,475 393.086,742	9	560.056,327 393.084,035	11.472
9	560.056,327 393.084,035	10	560.058,428 393.075,498	8.791
10	560.058,428 393.075,498	11	560.059,418 393.071,476	4.142
11	560.059,418 393.071,476	12	560.074,2 393.074,36	15.061
12	560.074,2 393.074,36	13	560.080,3 393.075,62	6.229
13	560.080,3 393.075,62	14	560.107,17 393.081,54	27.514
14	560.107,17 393.081,54	15	560.112,47 393.082,81	5.45
15	560.112,47 393.082,81	16	560.119,28 393.084,4	6.993
16	560.119,28 393.084,4	17	560.133,58 393.088,341	14.833
17	560.133,58 393.088,341	18	560.145,31 393.091,42	12.128
18	560.145,31 393.091,42	19	560.151,26 393.092,83	6.115
19	560.151,26 393.092,83	20	560.151,239 393.092,881	0.055
20	560.151,239 393.092,881	1	560.140,028 393.103,941	15.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:318
Nr. cadastral vechi:593

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1130, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 266/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21761	307	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1277 / 28/02/2005		
Act Notarial nr. 1218, din 25/02/2005 emis de NP SAVULESCU V-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAIA CONSTANTIN-CRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 318)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1277 / 28/02/2005		
Act Notarial nr. 1218, din 25/02/2005 emis de NP SAVULESCU V-CAMPINA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui PANTAIA CONSTANTIN si PANTAIA FLORICA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 318)	

Neutilizabil în circuit civil

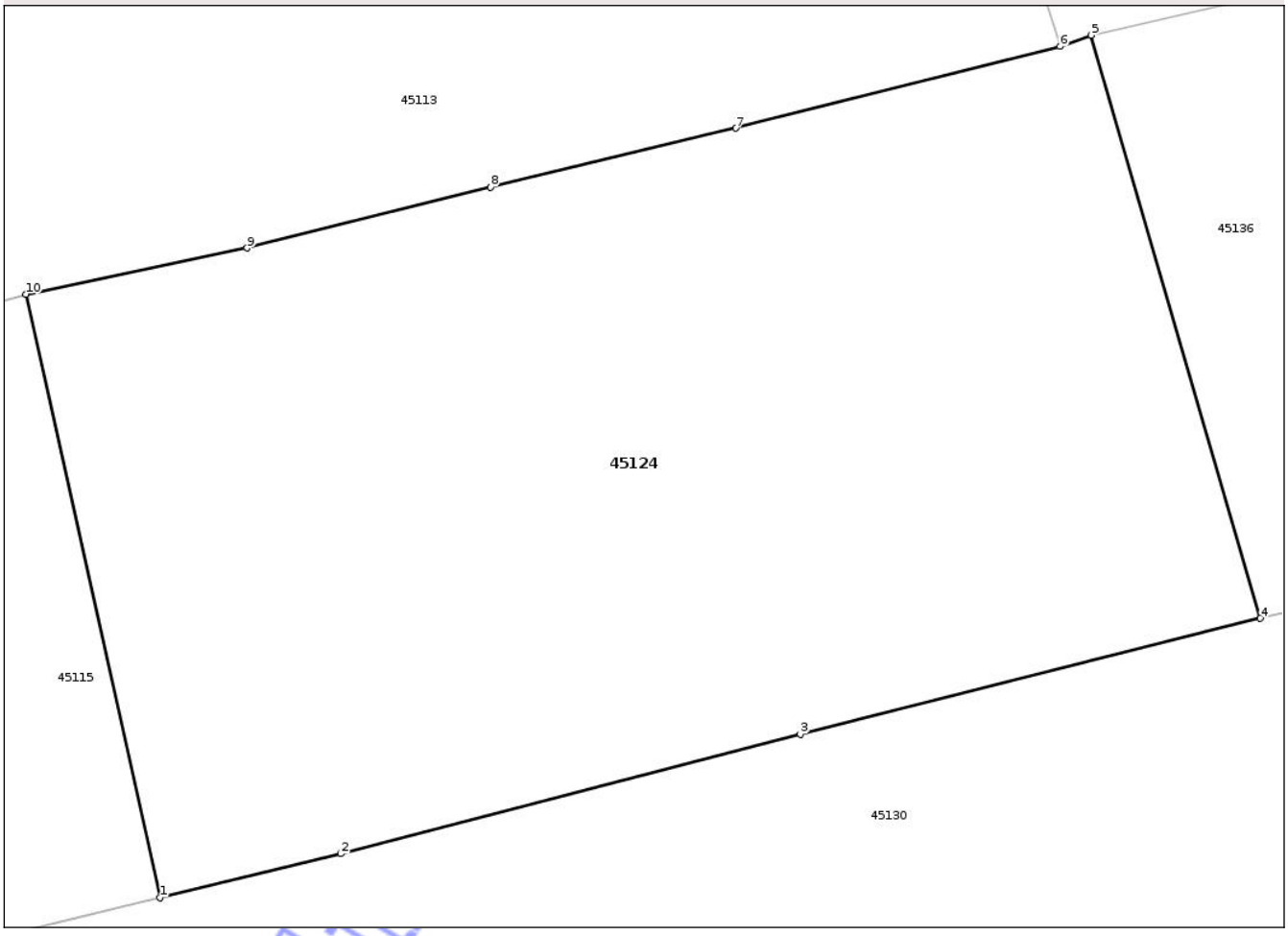
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21761	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	209	22	266/1	-	
2	arabil	NU	98	22	266/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.836,16 392.694,73	2	559.840,014 392.695,668	3.966
2	559.840,014 392.695,668	3	559.849,802 392.698,212	10.113
3	559.849,802 392.698,212	4	559.859,596 392.700,676	10.099
4	559.859,596 392.700,676	5	559.855,997 392.713,078	12.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.855,997 392.713,078	6	559.855,334 392.712,839	0.705
6	559.855,334 392.712,839	7	559.848,421 392.711,101	7.128
7	559.848,421 392.711,101	8	559.843,203 392.709,845	5.367
8	559.843,203 392.709,845	9	559.838,017 392.708,552	5.345
9	559.838,017 392.708,552	10	559.833,307 392.707,571	4.811
10	559.833,307 392.707,571	1	559.836,16 392.694,73	13.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1207, Jud. Prahova, Tarla: 25, 25/1, Parcela: 62, 61, 83/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.582	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1207, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 30/07/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CISMARU V. PANDELE**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CISMARU V. PANDELE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

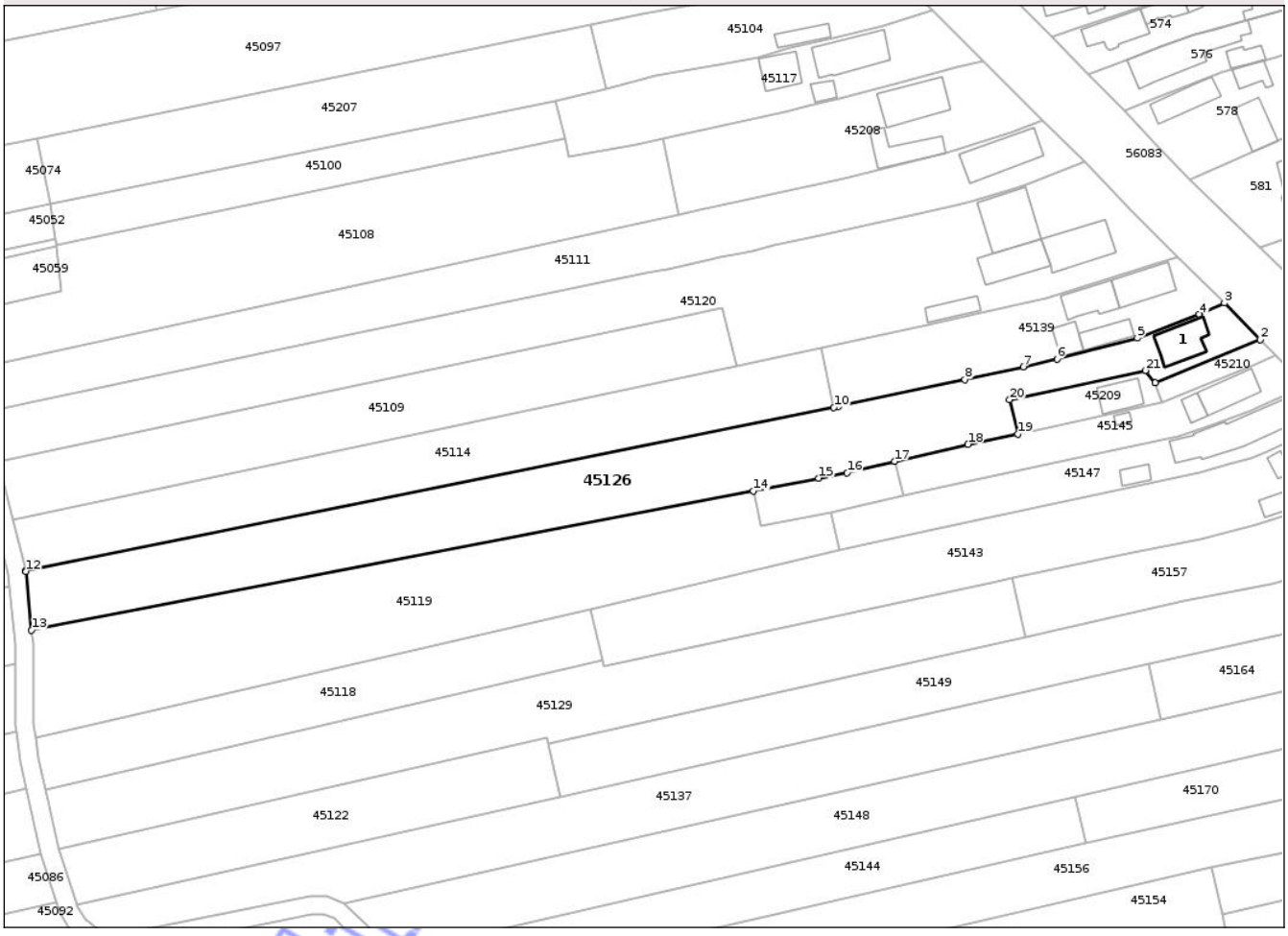
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	25	62	-	
1	arabil	DA	523	25	61	-	
1	arabil	NU	2.599	25/1	83/39	-	
2	arabil	DA	14	25/1	83/39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.189,471 393.021,489	2	560.212,75 393.031,014	25.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.212,75 393.031,014	3	560.204,772 393.039,142	11.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.204,772 393.039,142	4	560.199,244 393.036,593	6.087
5	560.185,512 393.031,391	6	560.167,658 393.026,762	18.445
7	560.160,129 393.025,044	8	560.147,185 393.022,19	13.255
9	560.119,202 393.016,264	10	560.118,153 393.016,042	1.072
11	559.938,822 392.979,885	12	559.938,872 392.979,68	0.211
13	559.940,087 392.966,685	14	560.100,256 392.997,519	163.109
15	560.114,773 393.000,326	16	560.121,066 393.001,543	6.41
17	560.131,665 393.004,031	18	560.147,882 393.007,838	16.658
19	560.158,953 393.010,116	20	560.157,111 393.017,722	7.826
21	560.187,284 393.024,229	1	560.189,471 393.021,489	3.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.199,244 393.036,593	5	560.185,512 393.031,391	14.685
6	560.167,658 393.026,762	7	560.160,129 393.025,044	7.722
8	560.147,185 393.022,19	9	560.119,202 393.016,264	28.604
10	560.118,153 393.016,042	11	559.938,822 392.979,885	182.94
12	559.938,872 392.979,68	13	559.940,087 392.966,685	13.051
14	560.100,256 392.997,519	15	560.114,773 393.000,326	14.786
16	560.121,066 393.001,543	17	560.131,665 393.004,031	10.887
18	560.147,882 393.007,838	19	560.158,953 393.010,116	11.303
20	560.157,111 393.017,722	21	560.187,284 393.024,229	30.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 83/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		556	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

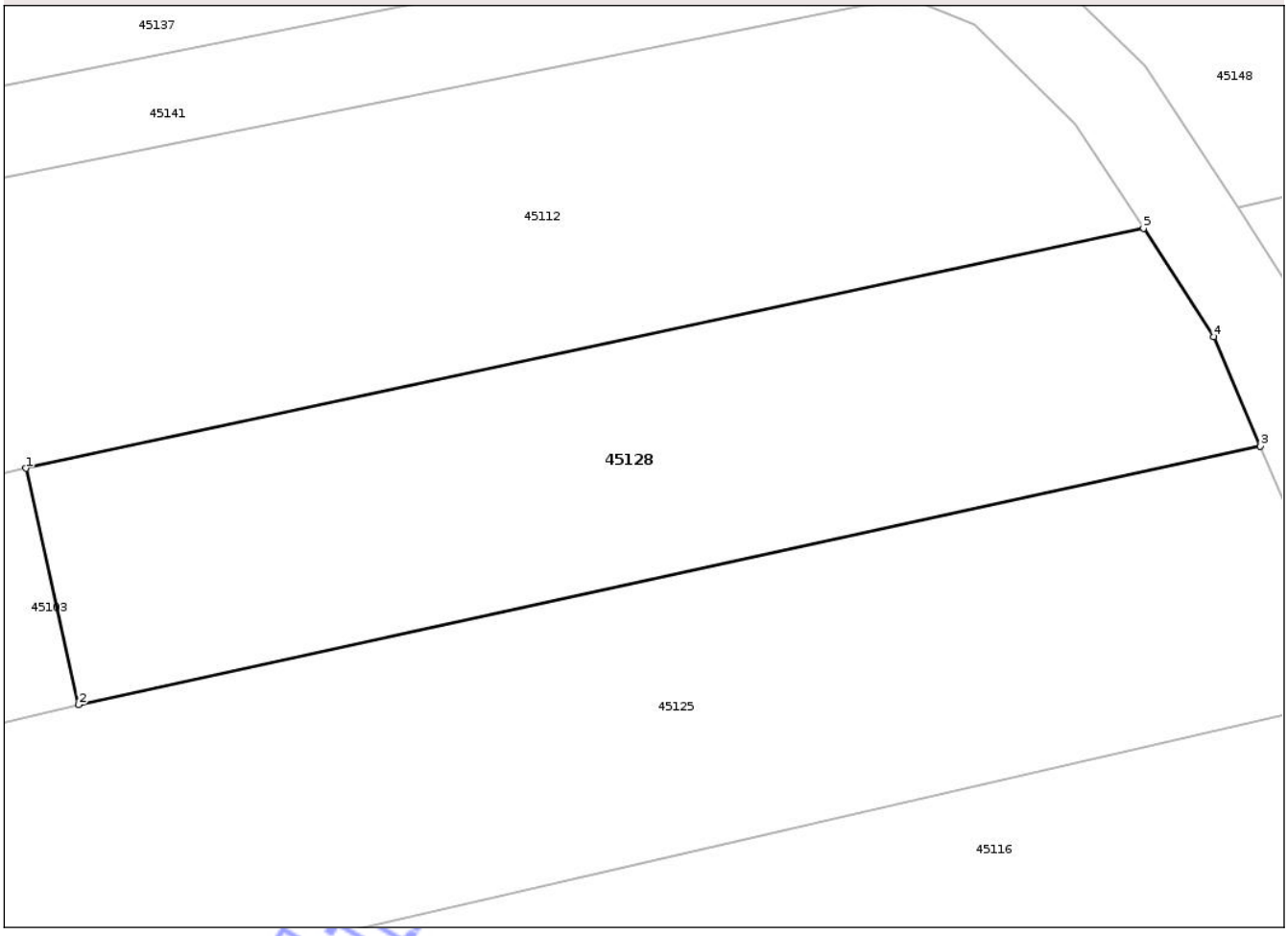
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	556	22	83/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.965,108 392.883,15	2	559.967,439 392.872,683	10.723
2	559.967,439 392.872,683	3	560.019,833 392.884,134	53.631
3	560.019,833 392.884,134	4	560.017,782 392.888,972	5.255
4	560.017,782 392.888,972	5	560.014,658 392.893,766	5.723
5	560.014,658 392.893,766	1	559.965,108 392.883,15	50.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 83/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24387	3.041	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22159 / 24/05/2024		
Act Administrativ nr. 217029, din 16/05/2024 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU FILOFTEIA** 2) **PASCU DANA**	
12237 / 02/03/2026		
Act Notarial nr. 110, din 25/02/2026 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr Seria DC Nr.954992 din 29.09.2016, emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **POPESCU SORIN-NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **POPESCU MIHAI-MARIAN**, (decedat)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24387	3.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	17	25	83/34	-	
2	arabil	NU	3.024	25	83/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.943,141 392.931,363	2	559.946,024 392.918,227	13.449
2	559.946,024 392.918,227	3	560.054,561 392.942,722	111.267
3	560.054,561 392.942,722	4	560.054,744 392.941,514	1.223
4	560.054,744 392.941,514	5	560.160,728 392.965,139	108.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.160,728 392.965,139	6	560.159,386 392.970,991	6.004
6	560.159,386 392.970,991	7	560.157,771 392.978,159	7.347
7	560.157,771 392.978,159	8	560.153,246 392.977,232	4.619
8	560.153,246 392.977,232	9	560.067,125 392.958,699	88.093
9	560.067,125 392.958,699	10	560.066,829 392.959,927	1.263
10	560.066,829 392.959,927	1	559.943,141 392.931,363	126.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1132A, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 259, 261, 83/13, - Intravilan/ Extravilan, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22441	4.071	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22441-C1	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1132A, Jud. Prahova, - Intravilan/ Extravilan, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Locuinta S+P, S.c. Beci = 12mp; S.c.desf = 140mp
A1.2	22441-C2	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1132A, Jud. Prahova, - Intravilan/ Extravilan, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa P, S.desf = 35mp
A1.3	22441-C3	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1132A, Jud. Prahova, - Intravilan/ Extravilan, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa P, (C3 fost C5), S.c.desf. = 11mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31293 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. 2157, din 12/10/2020 emis de NP Toneata Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIVU VALERIU** 2) **CHIVU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

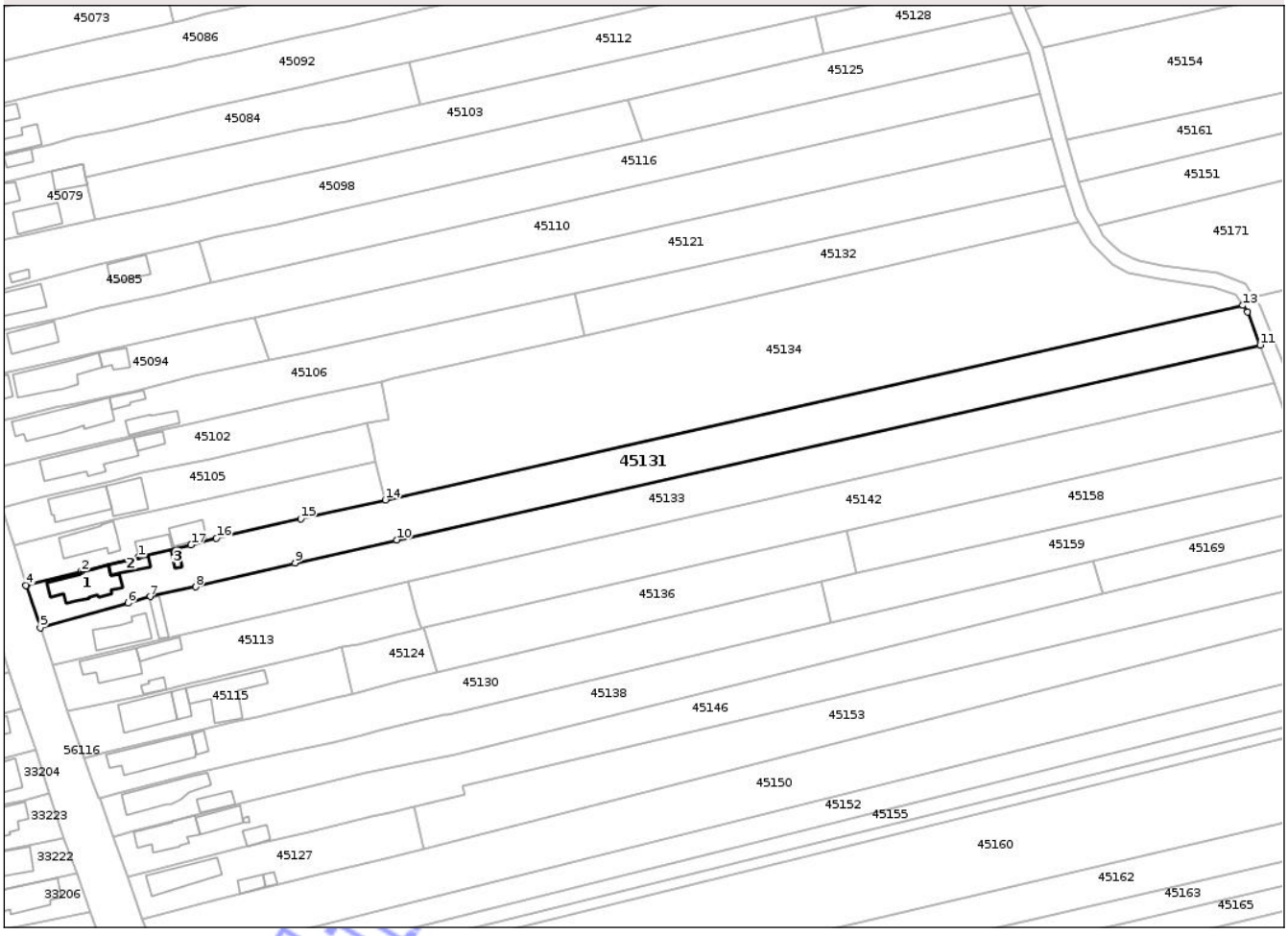
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22441	4.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	22	259	-	
2	arabil	DA	377	22	261	-	
3	arabil	NU	2.965	22	83/13	-	
4	arabil	DA	242	22	83/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22441-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Locuinta S+P, S.c. Beci = 12mp; S.c.desf = 140mp
A1.2	22441-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa P, S.desf = 35mp
A1.3	22441-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa P, (C3 fost C5), S.c.desf. = 11mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.776,62 392.732,66	2	559.760,63 392.728,63	16.49
2	559.760,63 392.728,63	3	559.745,48 392.724,86	15.612
3	559.745,48 392.724,86	4	559.745,279 392.724,801	0.209
4	559.745,279 392.724,801	5	559.749,265 392.713,052	12.407
5	559.749,265 392.713,052	6	559.773,713 392.719,916	25.393
6	559.773,713 392.719,916	7	559.779,884 392.721,72	6.43
7	559.779,884 392.721,72	8	559.792,597 392.724,405	12.994
8	559.792,597 392.724,405	9	559.820,235 392.731,049	28.425
9	559.820,235 392.731,049	10	559.848,587 392.737,487	29.074
10	559.848,587 392.737,487	11	560.088,978 392.791,668	246.421
11	560.088,978 392.791,668	12	560.085,455 392.800,865	9.849
12	560.085,455 392.800,865	13	560.084,176 392.802,671	2.214
13	560.084,176 392.802,671	14	559.845,332 392.748,584	244.891
14	559.845,332 392.748,584	15	559.821,826 392.743,384	24.074
15	559.821,826 392.743,384	16	559.798,316 392.737,899	24.142
16	559.798,316 392.737,899	17	559.791,26 392.736,06	7.292
17	559.791,26 392.736,06	1	559.776,62 392.732,66	15.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1132, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 259, 261, 83/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22442	4.072	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22442-C1	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1132, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta P (C1 fost C3), S.c.desf= 95mp
A1.2	22442-C2	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1132, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P (C2 fost C4), S.c.desf. =30mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31530 / 16/10/2020		
Act Notarial nr. 2158, din 12/10/2020 emis de NP Toneata Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIVU CONSTANTIN** 2) **CHIVU CORINA-EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1019 / 12/01/2021		
Act Notarial nr. 9, din 11/01/2021 emis de NP Toneata Maria;		
C2	se radiaza ipoteca legala reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire, inscrisa prin inch.31530/2020, de sub C1, in baza declaratiei aut. sub nr. 9/11.01.2021-NP Toneata Maria	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

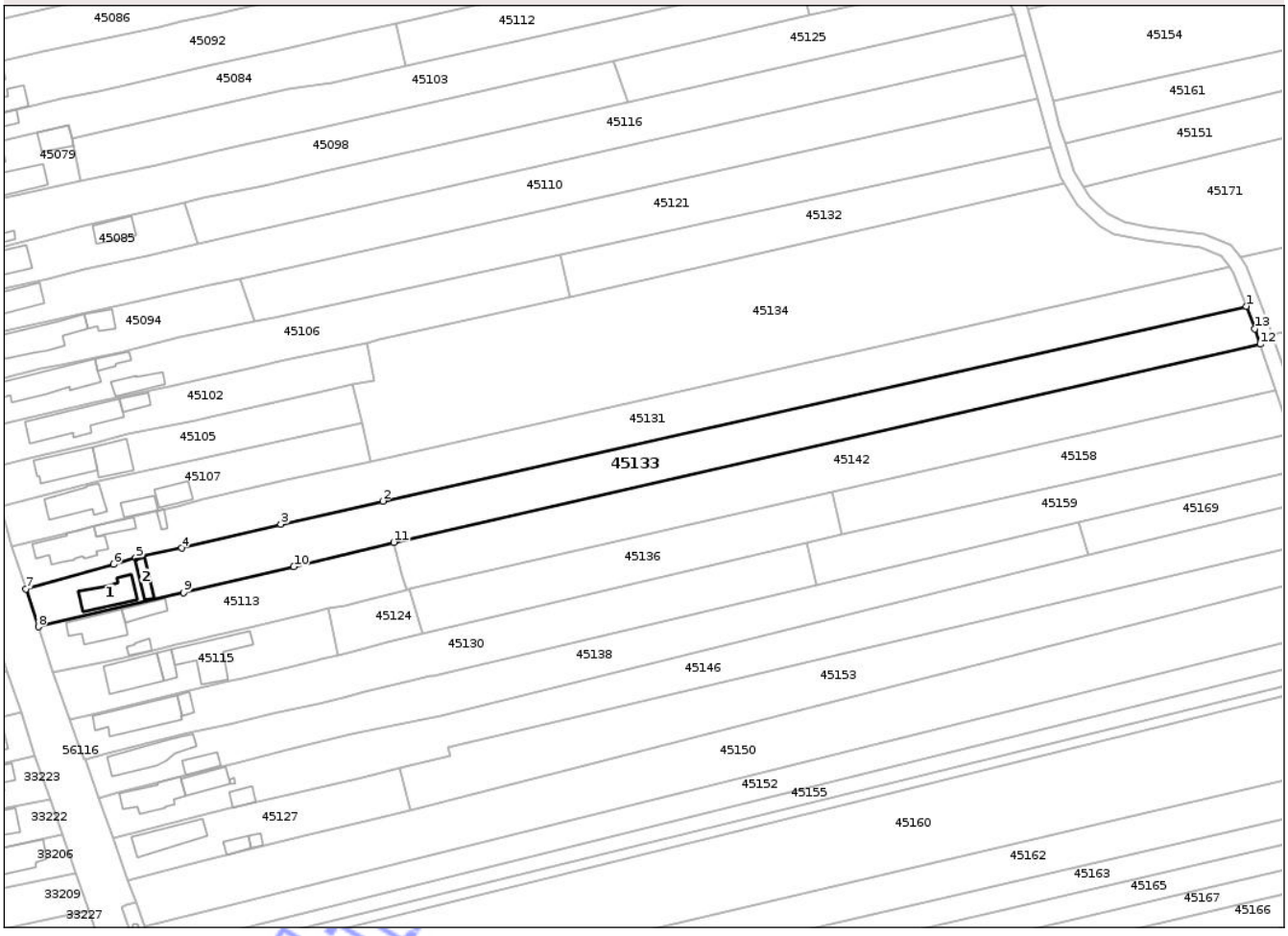
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22442	4.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	22	259	-	
2	arabil	DA	408	22	261	-	
3	arabil	NU	2.937	22	83/13	-	
4	arabil	DA	259	22	83/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22442-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta P (C1 fost C3), S.c.desf= 95mp
A1.2	22442-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P (C2 fost C4), S.c.desf. =30mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.088,978 392.791,668	2	559.848,587 392.737,487	246.421
2	559.848,587 392.737,487	3	559.820,235 392.731,049	29.074
3	559.820,235 392.731,049	4	559.792,597 392.724,405	28.425
4	559.792,597 392.724,405	5	559.779,884 392.721,72	12.994
5	559.779,884 392.721,72	6	559.773,713 392.719,916	6.43
6	559.773,713 392.719,916	7	559.749,265 392.713,052	25.393
7	559.749,265 392.713,052	8	559.752,725 392.702,537	11.07
8	559.752,725 392.702,537	9	559.793,104 392.712,023	41.478
9	559.793,104 392.712,023	10	559.823,781 392.719,232	31.513
10	559.823,781 392.719,232	11	559.851,62 392.726,012	28.653
11	559.851,62 392.726,012	12	560.092,839 392.781,099	247.429
12	560.092,839 392.781,099	13	560.091,377 392.785,402	4.544
13	560.091,377 392.785,402	1	560.088,978 392.791,668	6.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1646

Adresa: Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 233, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 1646

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 559 Masurata: 700	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 233, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59232, din 01/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 559 Masurata: 700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	10	1646	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.948,49 394.204,376	2	559.956,971 394.166,925	38.4
2	559.956,971 394.166,925	3	559.959,423 394.167,228	2.471
3	559.959,423 394.167,228	4	559.961,893 394.154,799	12.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.961,893 394.154,799	5	559.973,913 394.157,026	12.225
5	559.973,913 394.157,026	6	559.966,08 394.190,661	34.535
6	559.966,08 394.190,661	7	559.961,864 394.207,608	17.463
7	559.961,864 394.207,608	1	559.948,49 394.204,376	13.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1644

Adresa: Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 234, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 1644

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		734	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	596	10	1644	-	
3	curti constructii	DA	138	10	1644	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.961,864 394.207,608	2	559.966,08 394.190,661	17.463
2	559.966,08 394.190,661	3	559.973,913 394.157,026	34.535
3	559.973,913 394.157,026	4	559.987,864 394.161,113	14.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.987,864 394.161,113	5	559.988,297 394.161,201	0.442
5	559.988,297 394.161,201	6	559.986,594 394.167,423	6.451
6	559.986,594 394.167,423	7	559.985,065 394.173,853	6.61
7	559.985,065 394.173,853	8	559.982,912 394.180,879	7.348
8	559.982,912 394.180,879	9	559.978,994 394.197,94	17.505
9	559.978,994 394.197,94	10	559.975,384 394.209,685	12.287
10	559.975,384 394.209,685	11	559.971,475 394.208,743	4.021
11	559.971,475 394.208,743	12	559.970,353 394.209,738	1.5
12	559.970,353 394.209,738	1	559.961,864 394.207,608	8.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1650

Adresa: Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 231, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 1650

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 655 Masurata: 952	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 231, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 231, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 231, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 231, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59221, din 01/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOMÎRDEA PARASCHIV ION**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIOMÎRDEA PARASCHIV ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 655 Masurata: 952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	952	10	1650	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.916,276 394.196,729	2	559.919,791 394.185,086	12.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.919,791 394.185,086	3	559.927,222 394.160,581	25.607
3	559.927,222 394.160,581	4	559.935,32 394.162,624	8.351
4	559.935,32 394.162,624	5	559.937,227 394.160,228	3.062
5	559.937,227 394.160,228	6	559.941,186 394.145,526	15.226
6	559.941,186 394.145,526	7	559.950,358 394.147,342	9.35
7	559.950,358 394.147,342	8	559.948,016 394.156,132	9.097
8	559.948,016 394.156,132	9	559.947,625 394.157,69	1.606
9	559.947,625 394.157,69	10	559.947,645 394.159,315	1.625
10	559.947,645 394.159,315	11	559.940,176 394.189,872	31.457
11	559.940,176 394.189,872	12	559.938,506 394.197,339	7.652
12	559.938,506 394.197,339	13	559.937,668 394.201,928	4.665
13	559.937,668 394.201,928	1	559.916,276 394.196,729	22.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.244	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 312, din 24/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dragomir C. Ion** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.950	36	485/1	-	
2	arabil	DA	1.294	36	485/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.964,585 394.142,831	2	560.223,348 394.203,932	265.879
3	560.221,731 394.214,855	4	560.211,387 394.213,035	10.503
5	560.201,041 394.210,778	6	560.181,998 394.206,69	19.477
7	560.163,183 394.202,286	8	560.151,484 394.199,548	12.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.223,348 394.203,932	3	560.221,731 394.214,855	11.042
4	560.211,387 394.213,035	5	560.201,041 394.210,778	10.59
6	560.181,998 394.206,69	7	560.163,183 394.202,286	19.323
8	560.151,484 394.199,548	9	560.138,968 394.196,619	12.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	560.138,968 394.196,619	10	560.138,776 394.196,875	0.32
11	560.128,021 394.194,193	12	560.123,797 394.193,124	4.357
13	560.123,677 394.193,096	14	560.099,513 394.187,365	24.834
15	560.094,447 394.187,082	16	560.092,891 394.186,502	1.661
17	560.090,529 394.185,347	18	560.086,737 394.184,466	3.893
19	560.073,952 394.181,463	20	560.062,716 394.178,561	11.605
21	560.049,277 394.175,137	22	560.044,013 394.173,945	5.397
23	560.027,946 394.170,188	24	560.027,844 394.170,164	0.105
25	560.014,384 394.167,257	26	560.003,036 394.164,514	11.675
27	560.002,762 394.164,448	28	559.991,613 394.161,871	11.443
29	559.988,297 394.161,201	30	559.987,864 394.161,113	0.442
31	559.973,913 394.157,026	32	559.961,893 394.154,799	12.225
33	559.963,012 394.149,848	1	559.964,585 394.142,831	7.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	560.138,776 394.196,875	11	560.128,021 394.194,193	11.084
12	560.123,797 394.193,124	13	560.123,677 394.193,096	0.124
14	560.099,513 394.187,365	15	560.094,447 394.187,082	5.074
16	560.092,891 394.186,502	17	560.090,529 394.185,347	2.628
18	560.086,737 394.184,466	19	560.073,952 394.181,463	13.133
20	560.062,716 394.178,561	21	560.049,277 394.175,137	13.868
22	560.044,013 394.173,945	23	560.027,946 394.170,188	16.5
24	560.027,844 394.170,164	25	560.014,384 394.167,257	13.77
26	560.003,036 394.164,514	27	560.002,762 394.164,448	0.282
28	559.991,613 394.161,871	29	559.988,297 394.161,201	3.383
30	559.987,864 394.161,113	31	559.973,913 394.157,026	14.537
32	559.961,893 394.154,799	33	559.963,012 394.149,848	5.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1654

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 1653, 1654

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.197	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	10	1654	-	
2	arabil	DA	729	10	1653	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.900,046 394.192,989	2	559.911,437 394.144,51	49.799
2	559.911,437 394.144,51	3	559.912,692 394.138,585	6.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.912,692 394.138,585	4	559.924,441 394.141,406	12.083
4	559.924,441 394.141,406	5	559.932,096 394.142,717	7.766
5	559.932,096 394.142,717	6	559.941,186 394.145,526	9.514
6	559.941,186 394.145,526	7	559.937,227 394.160,228	15.226
7	559.937,227 394.160,228	8	559.935,32 394.162,624	3.062
8	559.935,32 394.162,624	9	559.927,222 394.160,581	8.351
9	559.927,222 394.160,581	10	559.919,791 394.185,086	25.607
10	559.919,791 394.185,086	11	559.916,276 394.196,729	12.162
11	559.916,276 394.196,729	1	559.900,046 394.192,989	16.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1657

Adresa: Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 228A, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 1657

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		676	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	676	10	1657	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.875,424 394.187,412	2	559.880,02 394.172,24	15.853
2	559.880,02 394.172,24	3	559.886,011 394.150,817	22.245
3	559.886,011 394.150,817	4	559.889,721 394.133,947	17.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.889,721 394.133,947	5	559.901,882 394.136,402	12.406
5	559.901,882 394.136,402	6	559.897,513 394.154,94	19.046
6	559.897,513 394.154,94	7	559.894,561 394.164,709	10.205
7	559.894,561 394.164,709	8	559.893,915 394.167,571	2.934
8	559.893,915 394.167,571	9	559.887,526 394.190,108	23.425
9	559.887,526 394.190,108	1	559.875,424 394.187,412	12.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 227, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 1661

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 806 Masurata: 650	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 227, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 227, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15388, din 11/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMULESCU GH. MIHAI**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIMULESCU GH. MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 806 Masurata: 650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	10	1661	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.851,934 394.182,05	2	559.853,238 394.178,209	4.056
2	559.853,238 394.178,209	3	559.860,074 394.151,645	27.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.860,074 394.151,645	4	559.862,655 394.141,613	10.358
4	559.862,655 394.141,613	5	559.863,205 394.139,475	2.208
5	559.863,205 394.139,475	6	559.866,101 394.128,613	11.241
6	559.866,101 394.128,613	7	559.877,623 394.131,156	11.799
7	559.877,623 394.131,156	8	559.873,503 394.147,168	16.534
8	559.873,503 394.147,168	9	559.872,429 394.151,342	4.309
9	559.872,429 394.151,342	10	559.872,172 394.152,341	1.032
10	559.872,172 394.152,341	11	559.871,195 394.156,136	3.918
11	559.871,195 394.156,136	12	559.863,289 394.184,672	29.611
12	559.863,289 394.184,672	1	559.851,934 394.182,05	11.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.395	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

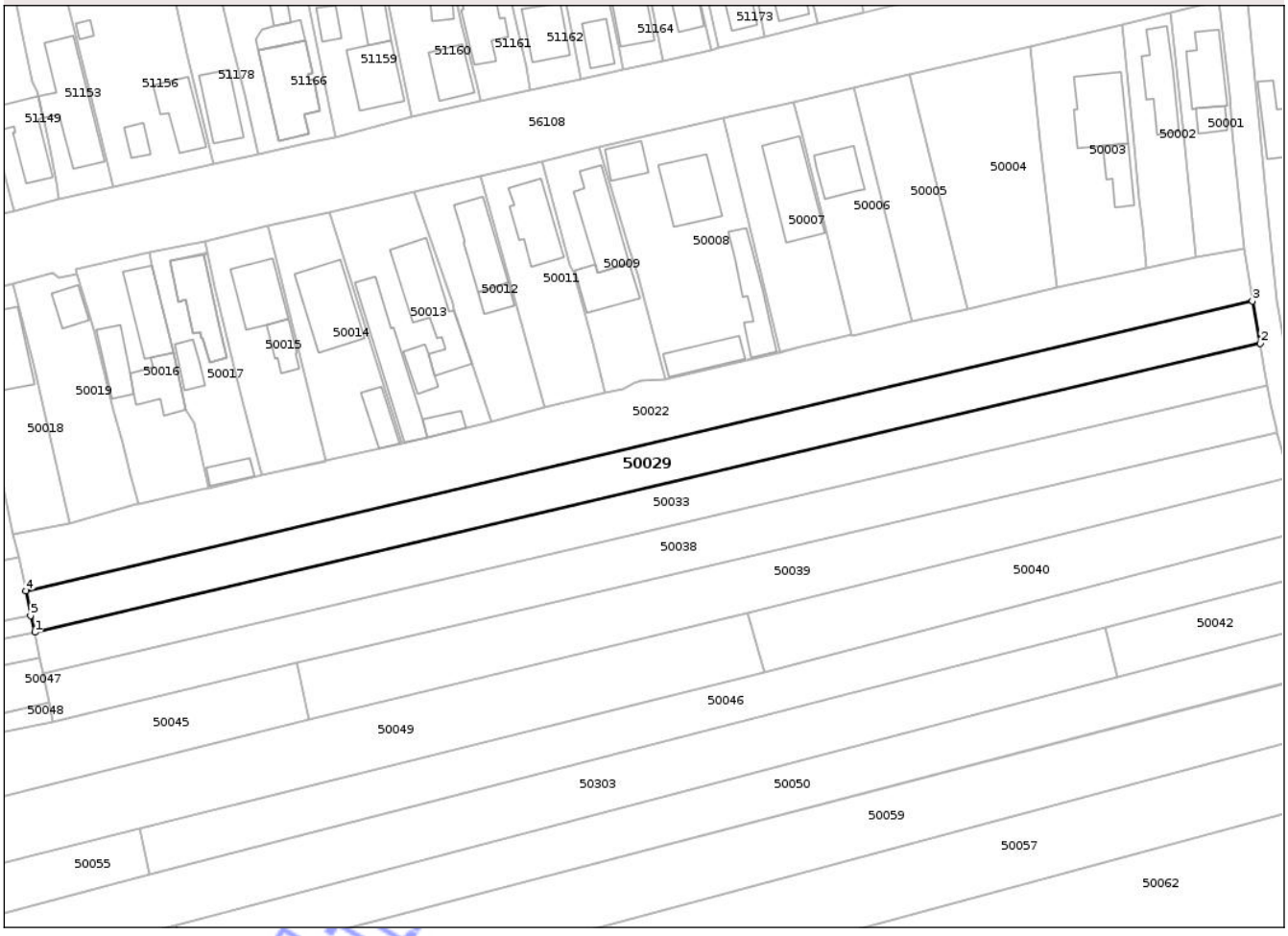
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.496	36	485/2	-	
2	arabil	DA	899	36	485/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.966,442 394.134,108	2	560.224,995 394.194,965	265.618
2	560.224,995 394.194,965	3	560.223,348 394.203,932	9.117
3	560.223,348 394.203,932	4	559.964,585 394.142,831	265.879
4	559.964,585 394.142,831	5	559.965,544 394.137,607	5.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.965,544 394.137,607	1	559.966,442 394.134,108	3.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 1660

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 552 Masurata: 686	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63417, din 10/12/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂSCEANU VIOREL**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLĂSCEANU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 552 Masurata: 686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	10	1660	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.840,905 394.179,498	2	559.850,417 394.137,676	42.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.850,417 394.137,676	3	559.852,908 394.126,909	11.051
3	559.852,908 394.126,909	4	559.853,215 394.125,57	1.374
4	559.853,215 394.125,57	5	559.866,101 394.128,613	13.24
5	559.866,101 394.128,613	6	559.863,205 394.139,475	11.241
6	559.863,205 394.139,475	7	559.862,655 394.141,613	2.208
7	559.862,655 394.141,613	8	559.860,074 394.151,645	10.358
8	559.860,074 394.151,645	9	559.853,238 394.178,209	27.43
9	559.853,238 394.178,209	10	559.851,934 394.182,05	4.056
10	559.851,934 394.182,05	1	559.840,905 394.179,498	11.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1097
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10134

Adresa: Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 226, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 1662, 1664

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20215	Din acte: 960 Masurata: 968	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20215-C1	Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 226, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA
A1.2	20215-C2	Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 226, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	20215-C3	Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 226, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	20215-C4	Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 226, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5	20215-C5	Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 226, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14155 / 21/08/2007		
Act Notarial nr. 2679, din 20/08/2007 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IACOB ADRIANA** 2) **IACOB CATALIN CONSTANTIN**	
522 / 13/01/2017		
Act Administrativ nr. 11318, din 23/07/2007 emis de BCPI CAMPINA;		
B4	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IACOB ADRIANA** 2) **IACOB CATALIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20215	Din acte: 960 Masurata: 968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	10	1662	-	
2	arabil	DA	536	10	1664	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20215-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA
A1.2	20215-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	20215-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	20215-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5	20215-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.823,628 394.175,535	2	559.824,712 394.172,447	3.273
2	559.824,712 394.172,447	3	559.828,329 394.158,393	14.512
3	559.828,329 394.158,393	4	559.828,438 394.157,94	0.466
4	559.828,438 394.157,94	5	559.829,713 394.152,647	5.444
5	559.829,713 394.152,647	6	559.829,85 394.152,08	0.584
6	559.829,85 394.152,08	7	559.828,273 394.151,688	1.624
7	559.828,273 394.151,688	8	559.836,524 394.121,747	31.057
8	559.836,524 394.121,747	9	559.853,215 394.125,57	17.123
9	559.853,215 394.125,57	10	559.852,908 394.126,909	1.374
10	559.852,908 394.126,909	11	559.850,417 394.137,676	11.051
11	559.850,417 394.137,676	12	559.840,905 394.179,498	42.89
12	559.840,905 394.179,498	1	559.823,628 394.175,535	17.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1197, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2304

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 526 Masurata: 540	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1197, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1197, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 306, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI I. VASILE**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDREI I. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 526 Masurata: 540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	20	2304	-	
2	arabil	DA	165	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.856,134 393.287,137	2	559.865,432 393.287,438	9.302
2	559.865,432 393.287,438	3	559.865,14 393.294,93	7.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.865,14 393.294,93	4	559.865,546 393.297,744	2.843
4	559.865,546 393.297,744	5	559.865,635 393.299,947	2.205
5	559.865,635 393.299,947	6	559.865,803 393.307,711	7.765
6	559.865,803 393.307,711	7	559.864,439 393.312,792	5.261
7	559.864,439 393.312,792	8	559.860,738 393.320,922	8.933
8	559.860,738 393.320,922	9	559.856,052 393.335,586	15.395
9	559.856,052 393.335,586	10	559.854,266 393.341,327	6.012
10	559.854,266 393.341,327	11	559.852,691 393.346,906	5.797
11	559.852,691 393.346,906	12	559.852,075 393.348,94	2.126
12	559.852,075 393.348,94	13	559.847,705 393.348,551	4.387
13	559.847,705 393.348,551	14	559.843,335 393.348,439	4.371
14	559.843,335 393.348,439	15	559.843,396 393.348,174	0.272
15	559.843,396 393.348,174	16	559.847,018 393.335,839	12.856
16	559.847,018 393.335,839	17	559.849,825 393.336,389	2.86
17	559.849,825 393.336,389	18	559.855,054 393.310,4	26.509
18	559.855,054 393.310,4	1	559.856,134 393.287,137	23.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1196, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2305, 2308

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.369 Masurata: 1.371	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1196, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1196, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1196, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1196, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15376, din 11/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞURUPARU N. VISARION**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŞURUPARU N. VISARION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.369 Masurata: 1.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	288	20	2305	-	
1	curti constructii	DA	1.083	20	2308	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.886,753 393.288,235	2	559.896,582 393.288,584	9.835
3	559.895,836 393.294,646	4	559.894,241 393.302,352	7.869
5	559.893,082 393.306,614	6	559.887,201 393.323,376	17.764
7	559.875,837 393.318,967	8	559.872,77 393.325,991	7.665
9	559.872,438 393.328,828	10	559.869,274 393.346,274	17.731
11	559.866,727 393.351,028	12	559.852,075 393.348,94	14.8
13	559.852,691 393.346,906	14	559.854,266 393.341,327	5.797
15	559.856,052 393.335,586	16	559.860,738 393.320,922	15.395
17	559.864,439 393.312,792	18	559.865,803 393.307,711	5.261
19	559.865,635 393.299,947	20	559.865,546 393.297,744	2.205
21	559.865,14 393.294,93	22	559.865,432 393.287,438	7.498
23	559.867,384 393.287,692	24	559.874,863 393.288,249	7.5
25	559.879,557 393.288,373	1	559.886,753 393.288,235	7.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.896,582 393.288,584	3	559.895,836 393.294,646	6.108
4	559.894,241 393.302,352	5	559.893,082 393.306,614	4.417
6	559.887,201 393.323,376	7	559.875,837 393.318,967	12.19
8	559.872,77 393.325,991	9	559.872,438 393.328,828	2.856
10	559.869,274 393.346,274	11	559.866,727 393.351,028	5.393
12	559.852,075 393.348,94	13	559.852,691 393.346,906	2.126
14	559.854,266 393.341,327	15	559.856,052 393.335,586	6.012
16	559.860,738 393.320,922	17	559.864,439 393.312,792	8.933
18	559.865,803 393.307,711	19	559.865,635 393.299,947	7.765
20	559.865,546 393.297,744	21	559.865,14 393.294,93	2.843
22	559.865,432 393.287,438	23	559.867,384 393.287,692	1.969
24	559.874,863 393.288,249	25	559.879,557 393.288,373	4.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1283, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: 2314

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		884	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1283, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 813, din 05/03/1996 emis de BIN MUSAT MARGARIT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR SILVIA**, BUN COMUN	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAMFIR SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

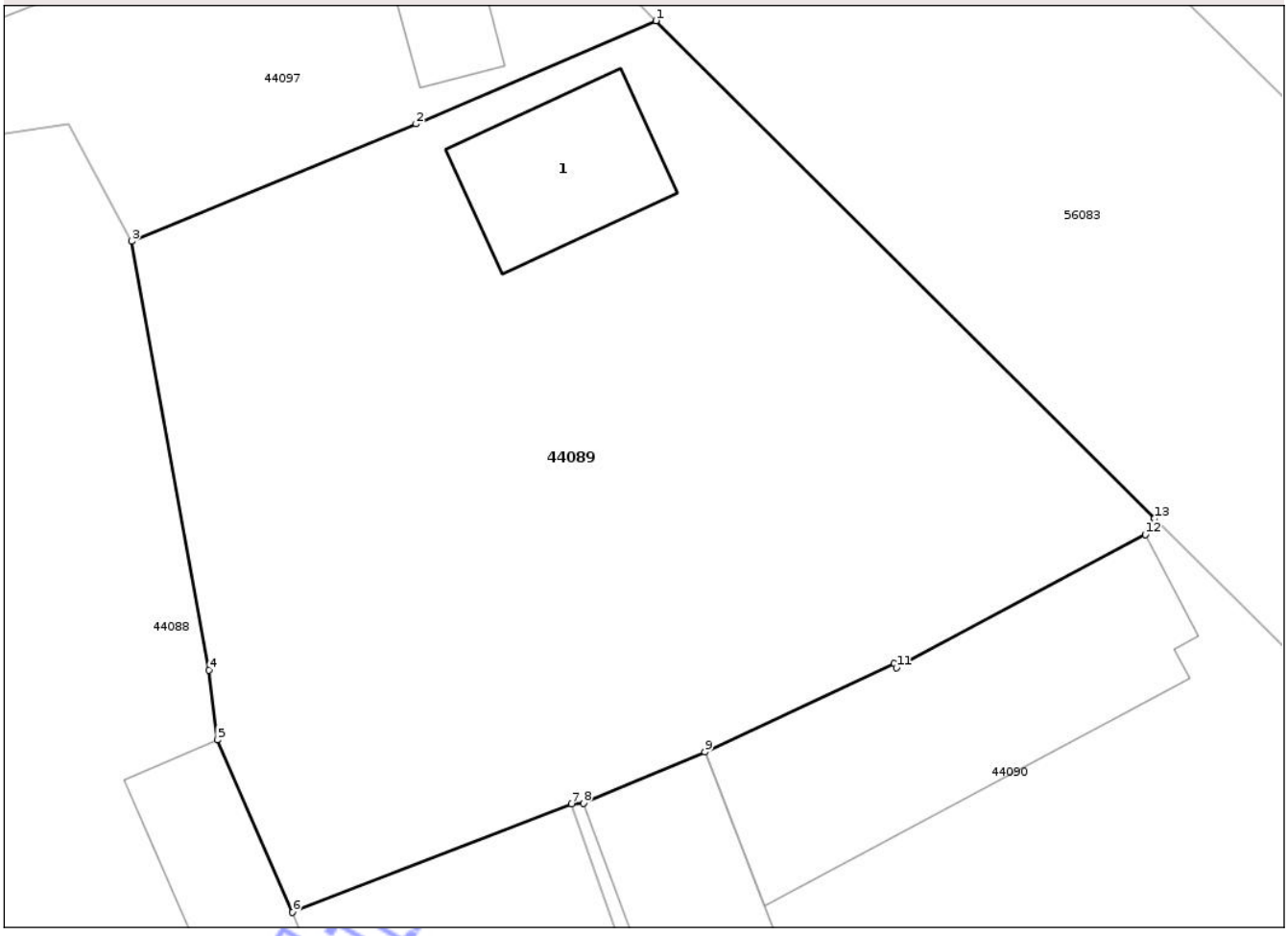
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	-	2314	-	
2	arabil	DA	752	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.890,648 393.355,254	2	559.880,875 393.351,051	10.638
2	559.880,875 393.351,051	3	559.869,274 393.346,274	12.546
3	559.869,274 393.346,274	4	559.872,438 393.328,828	17.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.872,438 393.328,828	5	559.872,77 393.325,991	2.856
5	559.872,77 393.325,991	6	559.875,837 393.318,967	7.665
6	559.875,837 393.318,967	7	559.887,201 393.323,376	12.19
7	559.887,201 393.323,376	8	559.887,687 393.323,407	0.487
8	559.887,687 393.323,407	9	559.892,634 393.325,496	5.37
9	559.892,634 393.325,496	10	559.900,35 393.329,086	8.511
10	559.900,35 393.329,086	11	559.900,439 393.328,92	0.188
11	559.900,439 393.328,92	12	559.910,591 393.334,342	11.509
12	559.910,591 393.334,342	13	559.910,965 393.334,994	0.751
13	559.910,965 393.334,994	1	559.890,648 393.355,254	28.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1284, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2313, 2312

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21838	Din acte: 673 Masurata: 669	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21838-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1284, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp;
A1.2	21838-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1284, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	21838-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1284, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4	21838-C4	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1284, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1966 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. 15, din 03/02/2017 emis de Toneata Maria (act normativ nr 280 din 28.02.1995, emis de NSL CAMPINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NIŢĂ ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva civil

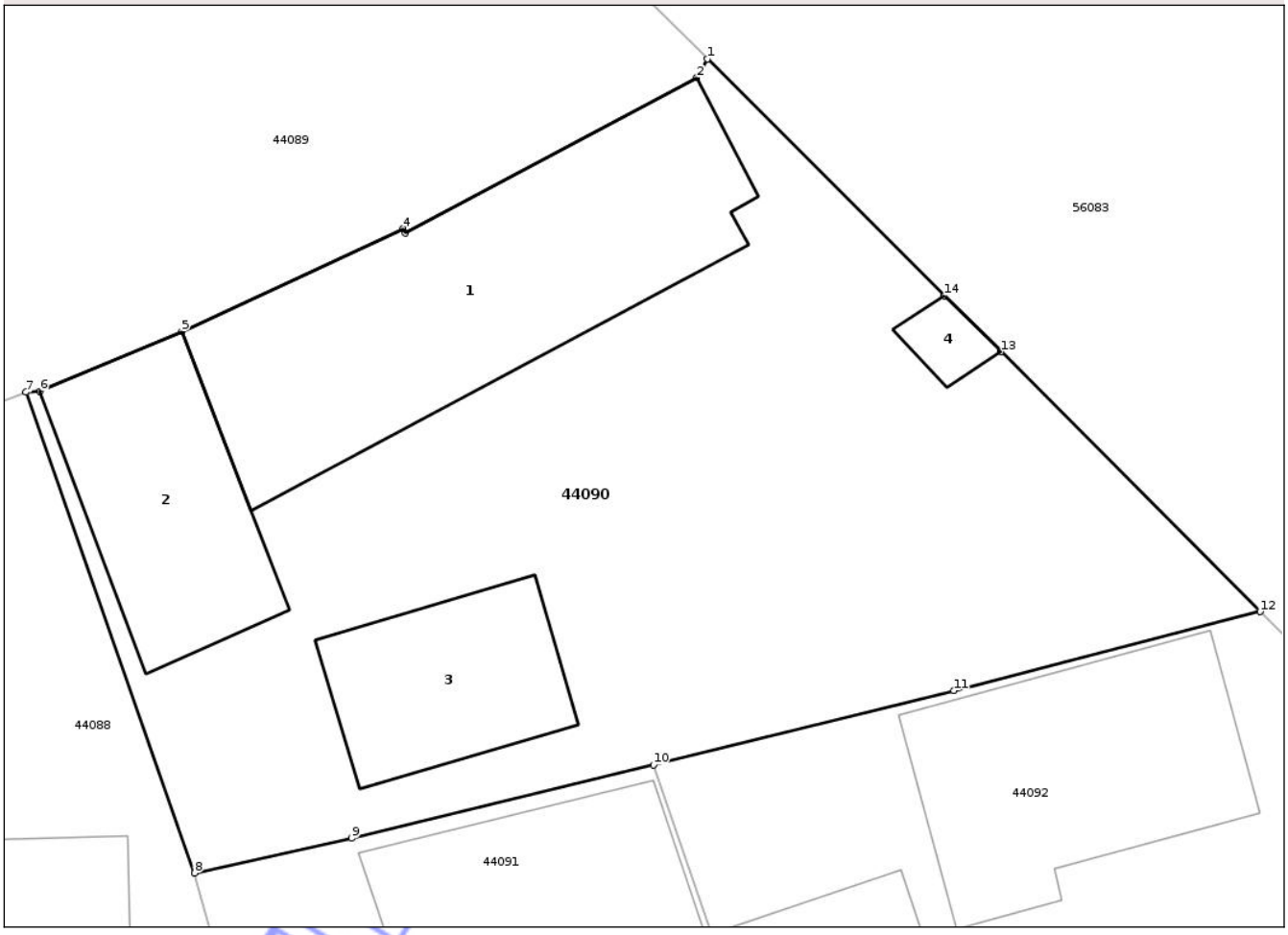
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21838	Din acte: 673 Masurata: 669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	20	2313	-	
2	arabil	DA	173	20	2312	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21838-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp;
A1.2	21838-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	21838-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4	21838-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.910,965 393.334,994	2	559.910,591 393.334,342	0.751
2	559.910,591 393.334,342	3	559.900,439 393.328,92	11.509
3	559.900,439 393.328,92	4	559.900,35 393.329,086	0.188
4	559.900,35 393.329,086	5	559.892,634 393.325,496	8.511
5	559.892,634 393.325,496	6	559.887,687 393.323,407	5.37
6	559.887,687 393.323,407	7	559.887,201 393.323,376	0.487
7	559.887,201 393.323,376	8	559.893,082 393.306,614	17.764
8	559.893,082 393.306,614	9	559.898,554 393.307,827	5.605
9	559.898,554 393.307,827	10	559.909,081 393.310,39	10.835
10	559.909,081 393.310,39	11	559.919,559 393.312,973	10.792
11	559.919,559 393.312,973	12	559.930,243 393.315,725	11.033
12	559.930,243 393.315,725	13	559.921,203 393.324,793	12.804
13	559.921,203 393.324,793	14	559.919,234 393.326,736	2.766
14	559.919,234 393.326,736	1	559.910,965 393.334,994	11.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1195, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2309

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23719	Din acte: 335 Masurata: 349	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23719-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1195, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2309	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; parter si etaj
A1.2	23719-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1195, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2309	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29455 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. 1852, din 22/07/2021 emis de Lupu Maria Luiza (CVC);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VINTILOIU ALINA-MIHAELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŢAPU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23719	Din acte: 335 Masurata: 349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	20	2309	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23719-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; parter si etaj
A1.2	23719-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.909,081 393.310,39	2	559.898,554 393.307,827	10.835
2	559.898,554 393.307,827	3	559.893,082 393.306,614	5.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.893,082 393.306,614	4	559.894,241 393.302,352	4.417
4	559.894,241 393.302,352	5	559.895,836 393.294,646	7.869
5	559.895,836 393.294,646	6	559.896,582 393.288,584	6.108
6	559.896,582 393.288,584	7	559.904,779 393.289,183	8.219
7	559.904,779 393.289,183	8	559.916,058 393.290,077	11.314
8	559.916,058 393.290,077	1	559.909,081 393.310,39	21.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:303
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:495

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1285, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: 2310

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21440	Din acte: 671 Masurata: 673	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21440-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1285, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; c1-locuinta-Sc=68,08 mp; Su=51,28 mp
A1.2	21440-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1285, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4669 / 08/11/2004		
Act Notarial nr. 6111, din 27/10/2004 emis de BNP Ivan M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 303)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

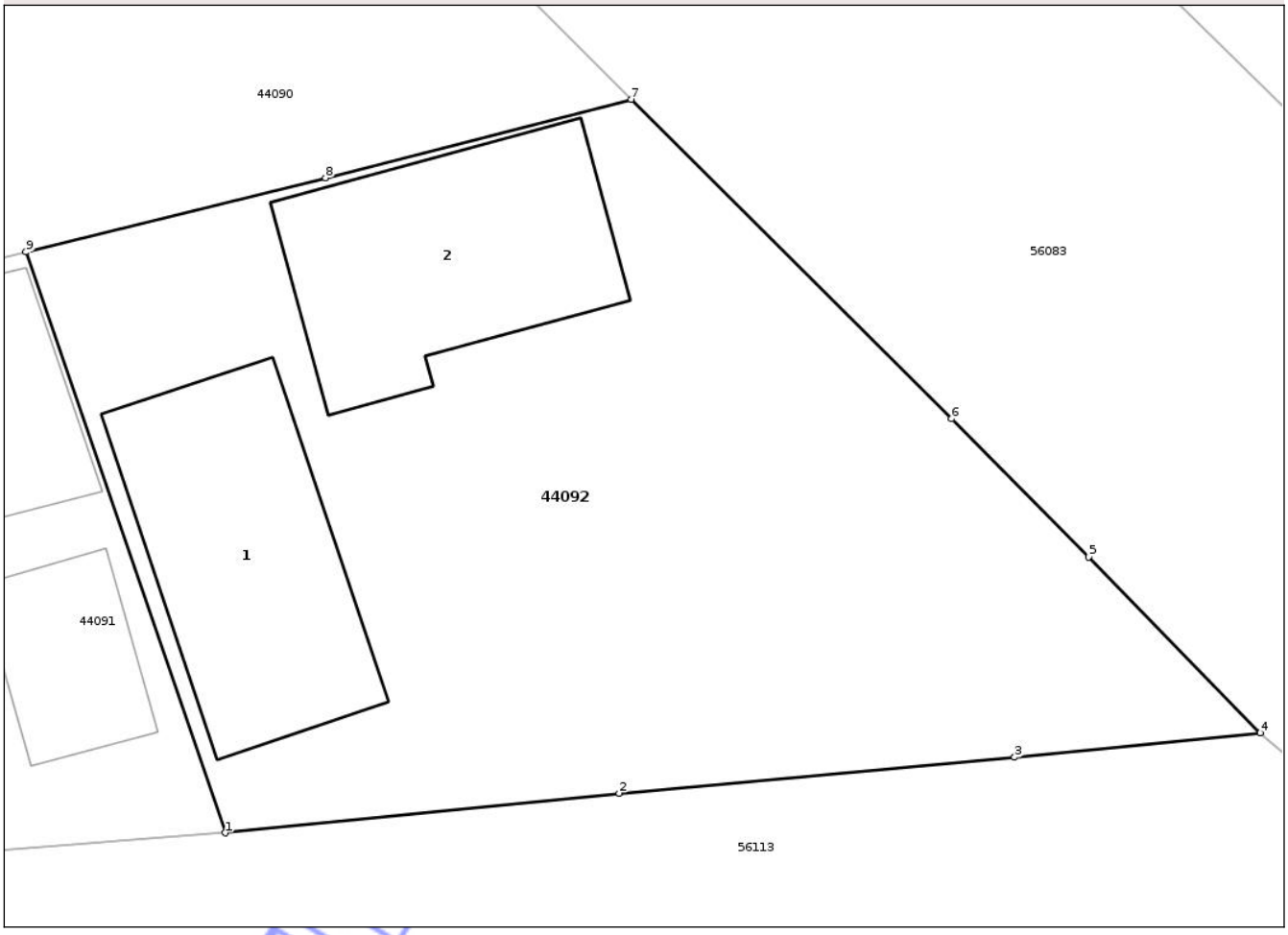
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21440	Din acte: 671 Masurata: 673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	-	2310	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21440-C1	constructii de locuinte	Din acte: 68 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; c1-locuinta-Sc=68,08 mp; Su=51,28 mp
A1.2	21440-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.916,058 393.290,077	2	559.929,826 393.291,467	13.838
2	559.929,826 393.291,467	3	559.943,652 393.292,722	13.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.943,652 393.292,722	4	559.952,241 393.293,575	8.631
4	559.952,241 393.293,575	5	559.946,244 393.299,721	8.587
5	559.946,244 393.299,721	6	559.941,452 393.304,552	6.805
6	559.941,452 393.304,552	7	559.930,243 393.315,725	15.826
7	559.930,243 393.315,725	8	559.919,559 393.312,973	11.033
8	559.919,559 393.312,973	9	559.909,081 393.310,39	10.792
9	559.909,081 393.310,39	1	559.916,058 393.290,077	21.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1279, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2325, 2324

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23927	Din acte: 626 Masurata: 621	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23927-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1279, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta [S+P, Sc subsol (beci) = 6 mp, Sc parter = 95 mp], Sc desfasurata = 101 mp, construita in anul 1957
A1.2	23927-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1279, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2325, 2324	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P, Sc parter = 20 mp), Sc desfasurata = 20 mp, construita in anul 1957

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2112 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 80, din 19/01/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA MIRCEA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare a bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHIOŞ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23927	Din acte: 626 Masurata: 621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	20	2325	-	
2	arabil	DA	213	20	2324	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23927-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta [S+P, Sc subsol (beci) = 6 mp, Sc parter = 95 mp], Sc desfasurata = 101 mp, construita in anul 1957
A1.2	23927-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P, Sc parter = 20 mp), Sc desfasurata = 20 mp, construita in anul 1957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.843,74 393.403,699	2	559.827,742 393.391,945	19.852
3	559.825,517 393.390,352	4	559.821,777 393.388,285	4.273
5	559.814,258 393.383,674	6	559.811,427 393.382,088	3.245
7	559.798,499 393.376,345	8	559.796,963 393.375,851	1.613
9	559.793,077 393.374,289	10	559.791,1 393.373,754	2.047
11	559.786,792 393.372,446	12	559.785,414 393.371,934	1.47
13	559.786,594 393.366,146	14	559.787,198 393.364,025	2.206
15	559.789,614 393.364,975	16	559.796,81 393.367,393	7.592
17	559.802,242 393.369,318	18	559.813,067 393.374,079	11.826
19	559.817,529 393.376,333	20	559.822,513 393.378,906	5.608
21	559.823,577 393.379,661	22	559.833,756 393.384,131	11.117
23	559.851,933 393.395,114	1	559.843,74 393.403,699	11.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.827,742 393.391,945	3	559.825,517 393.390,352	2.737
4	559.821,777 393.388,285	5	559.814,258 393.383,674	8.82
6	559.811,427 393.382,088	7	559.798,499 393.376,345	14.146
8	559.796,963 393.375,851	9	559.793,077 393.374,289	4.189
10	559.791,1 393.373,754	11	559.786,792 393.372,446	4.503
12	559.785,414 393.371,934	13	559.786,594 393.366,146	5.906
14	559.787,198 393.364,025	15	559.789,614 393.364,975	2.596
16	559.796,81 393.367,393	17	559.802,242 393.369,318	5.762
18	559.813,067 393.374,079	19	559.817,529 393.376,333	4.999
20	559.822,513 393.378,906	21	559.823,577 393.379,661	1.305
22	559.833,756 393.384,131	23	559.851,933 393.395,114	21.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1199, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2299

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 476 Masurata: 417	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1199, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1199, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 212992, din 19/09/2017 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECSE GHEORGHE** 2) **ALECSE GENOVEVA** 3) **ALECSE ION** 4) **ALECSE ELENA**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALECSE GHEORGHE** 2) **ALECSE GENOVEVA** 3) **ALECSE ION** 4) **ALECSE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 476 Masurata: 417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	20	2299	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.847,424 393.286,673	2	559.847,281 393.289,033	2.364
3	559.846,017 393.299,57	4	559.844,023 393.314,29	14.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.847,281 393.289,033	3	559.846,017 393.299,57	10.613
4	559.844,023 393.314,29	5	559.843,617 393.317,812	3.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.843,617 393.317,812	6	559.842,132 393.330,695	12.968
7	559.842,017 393.332,676	8	559.840,059 393.346,944	14.402
9	559.839,781 393.347,833	10	559.838,216 393.347,884	1.566
11	559.836,774 393.347,704	12	559.834,083 393.347,227	2.733
13	559.835,604 393.331,571	14	559.836,313 393.325,276	6.335
15	559.836,294 393.323,697	16	559.836,132 393.322,728	0.983
17	559.836,74 393.318,715	18	559.837,65 393.310,17	8.594
19	559.838,13 393.303,521	20	559.839,822 393.289,801	13.824
21	559.839,878 393.289,346	22	559.839,83 393.286,446	2.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.842,132 393.330,695	7	559.842,017 393.332,676	1.984
8	559.840,059 393.346,944	9	559.839,781 393.347,833	0.932
10	559.838,216 393.347,884	11	559.836,774 393.347,704	1.454
12	559.834,083 393.347,227	13	559.835,604 393.331,571	15.73
14	559.836,313 393.325,276	15	559.836,294 393.323,697	1.578
16	559.836,132 393.322,728	17	559.836,74 393.318,715	4.058
18	559.837,65 393.310,17	19	559.838,13 393.303,521	6.666
20	559.839,822 393.289,801	21	559.839,878 393.289,346	0.459
22	559.839,83 393.286,446	1	559.847,424 393.286,673	7.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10256

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: A547/83

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20395	Din acte: 2.800 Masurata: 2.789	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55734 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 3339, din 29/11/2023 emis de Toneata Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISESCU ALINA ELENA** 2) **MOISESCU RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20395	Din acte: 2.800 Masurata: 2.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.789	46	A547/83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.646,662 391.848,666	2	560.649,807 391.837,99	11.13
2	560.649,807 391.837,99	3	560.882,603 391.934,523	252.017
3	560.882,603 391.934,523	4	560.879,463 391.945,201	11.13
4	560.879,463 391.945,201	1	560.646,662 391.848,666	252.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 493, din 09/02/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETU PETRE** 2) **NICULAE DUMITRA** 3) **ISTRATE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

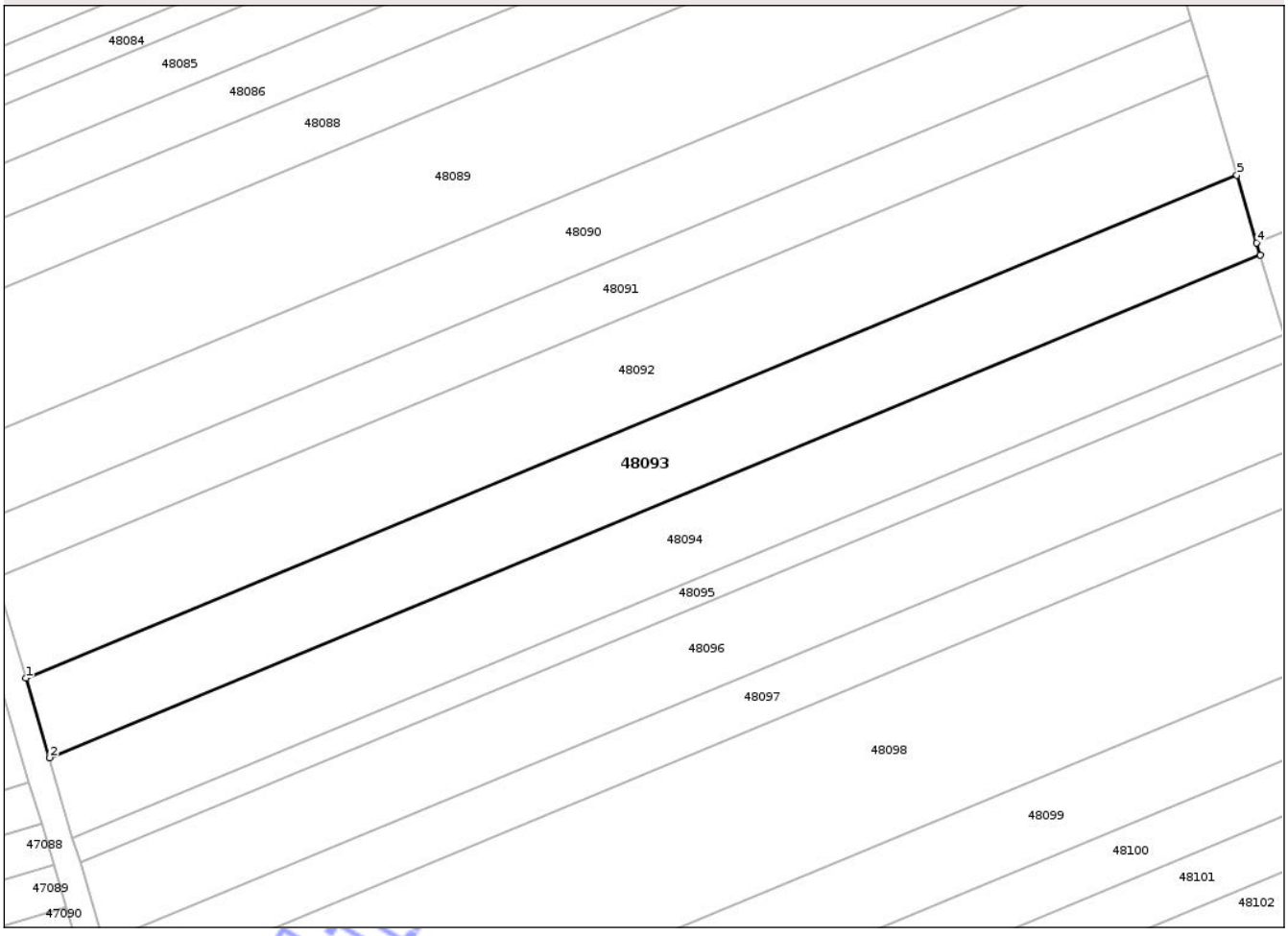
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	46	547/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.655,446 391.818,85	2	560.659,957 391.803,535	15.965
2	560.659,957 391.803,535	3	560.892,736 391.900,061	251.998
3	560.892,736 391.900,061	4	560.892,052 391.902,385	2.423
4	560.892,052 391.902,385	5	560.888,232 391.915,379	13.543
5	560.888,232 391.915,379	1	560.655,446 391.818,85	252.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.250	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

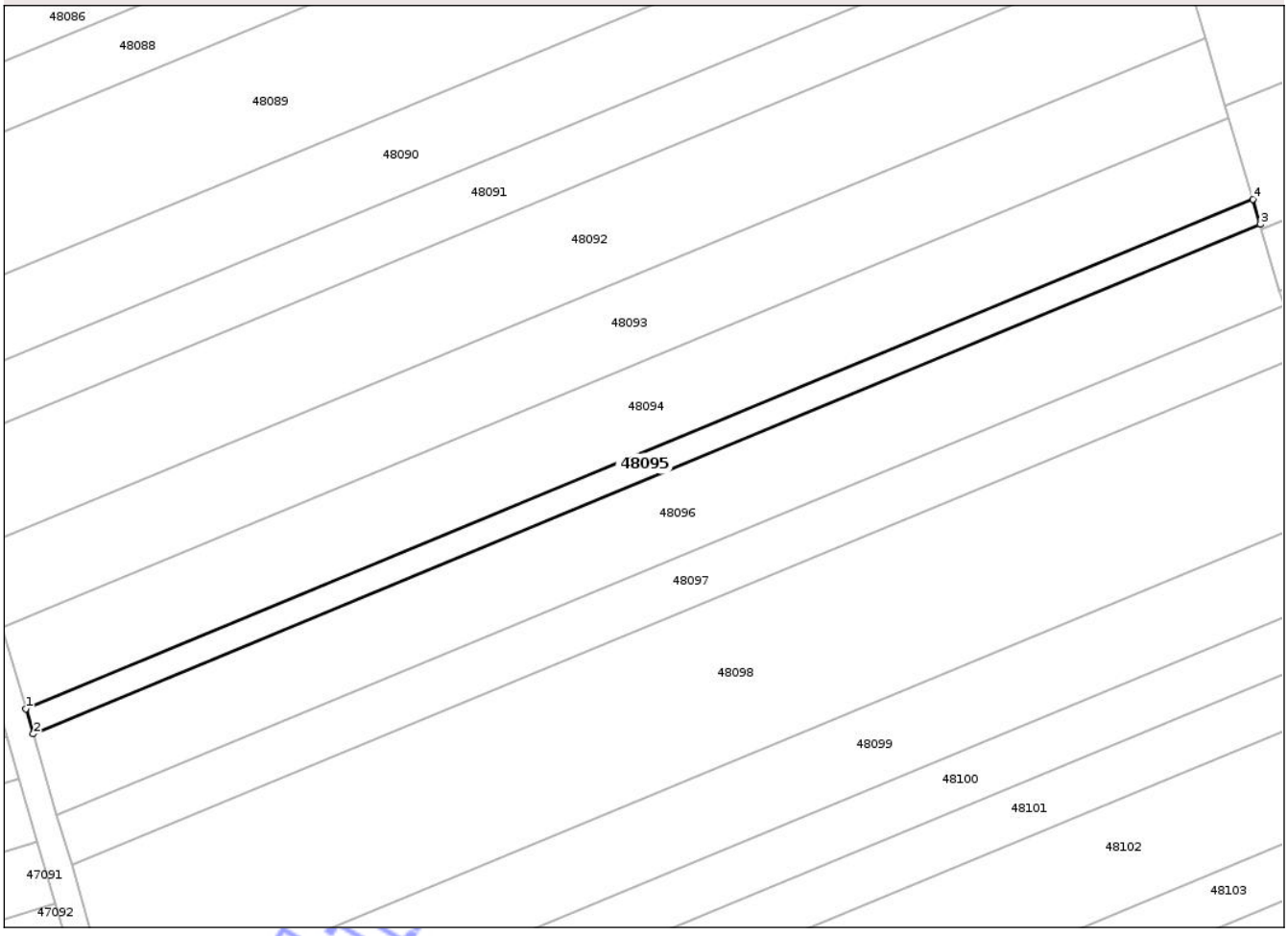
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.250	46	547/87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.664,446 391.788,211	2	560.665,847 391.783,42	4.991
2	560.665,847 391.783,42	3	560.898,647 391.879,955	252.022
3	560.898,647 391.879,955	4	560.897,24 391.884,743	4.991
4	560.897,24 391.884,743	1	560.664,446 391.788,211	252.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

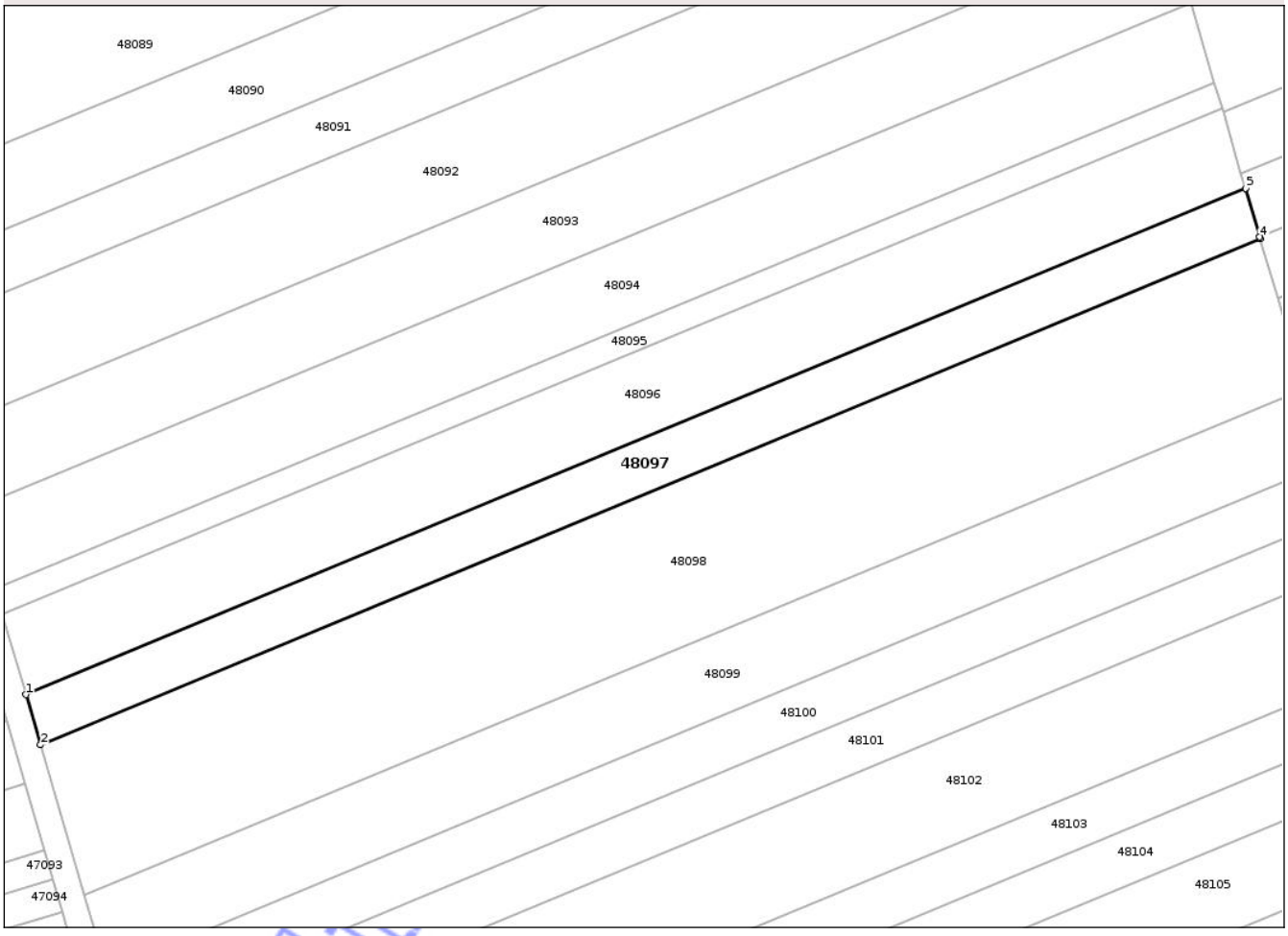
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	46	547/89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.670,328 391.768,095	2	560.673,129 391.758,517	9.979
2	560.673,129 391.758,517	3	560.905,965 391.855,067	252.061
3	560.905,965 391.855,067	4	560.905,889 391.855,326	0.27
4	560.905,889 391.855,326	5	560.903,151 391.864,639	9.708
5	560.903,151 391.864,639	1	560.670,328 391.768,095	252.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.750	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

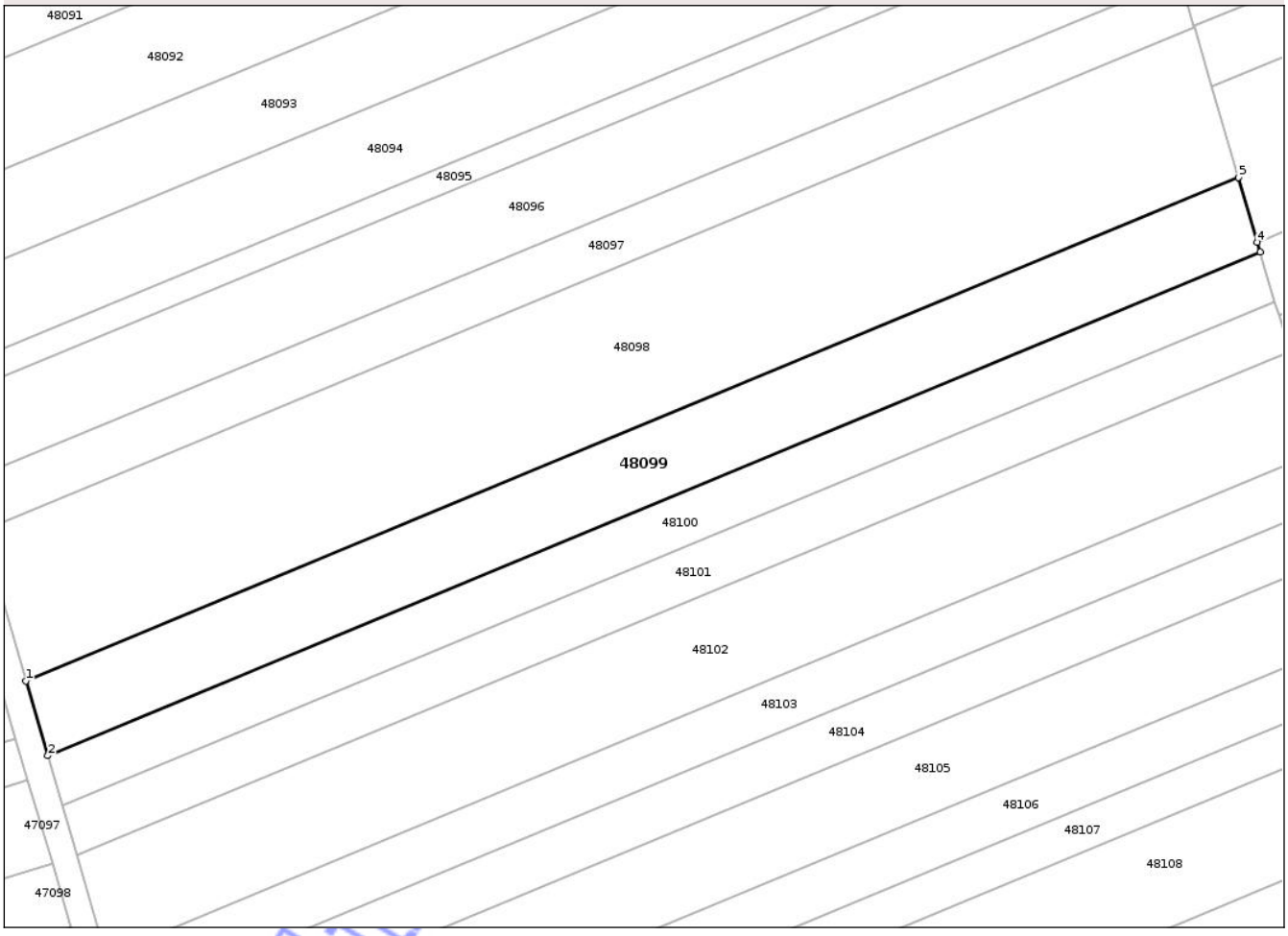
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.750	46	547/91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.681,529 391.729,789	2	560.685,728 391.715,427	14.964
2	560.685,728 391.715,427	3	560.918,628 391.812,003	252.129
3	560.918,628 391.812,003	4	560.918,066 391.813,912	1.99
4	560.918,066 391.813,912	5	560.914,407 391.826,357	12.971
5	560.914,407 391.826,357	1	560.681,529 391.729,789	252.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/89, T 44 ; A 539/89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24301	4.896	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46334 / 28/09/2023		
Act Administrativ nr. 216600, din 19/09/2023 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

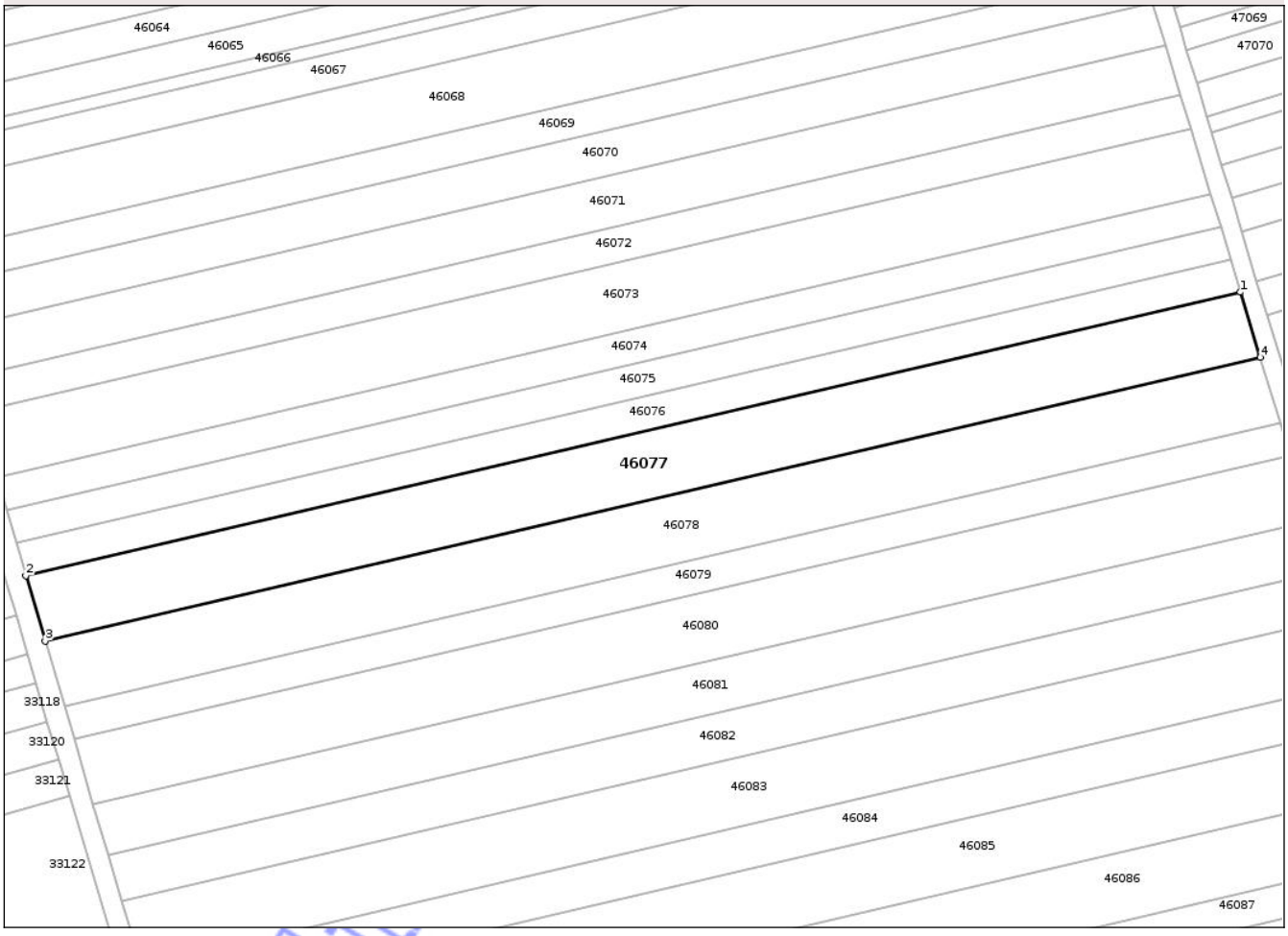
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24301	4.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.896	44	539/89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.316,747 391.861,838	2	560.024,708 391.793,796	299.861
2	560.024,708 391.793,796	3	560.029,323 391.778,111	16.351
3	560.029,323 391.778,111	4	560.321,498 391.846,187	300.0
4	560.321,498 391.846,187	1	560.316,747 391.861,838	16.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.896	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

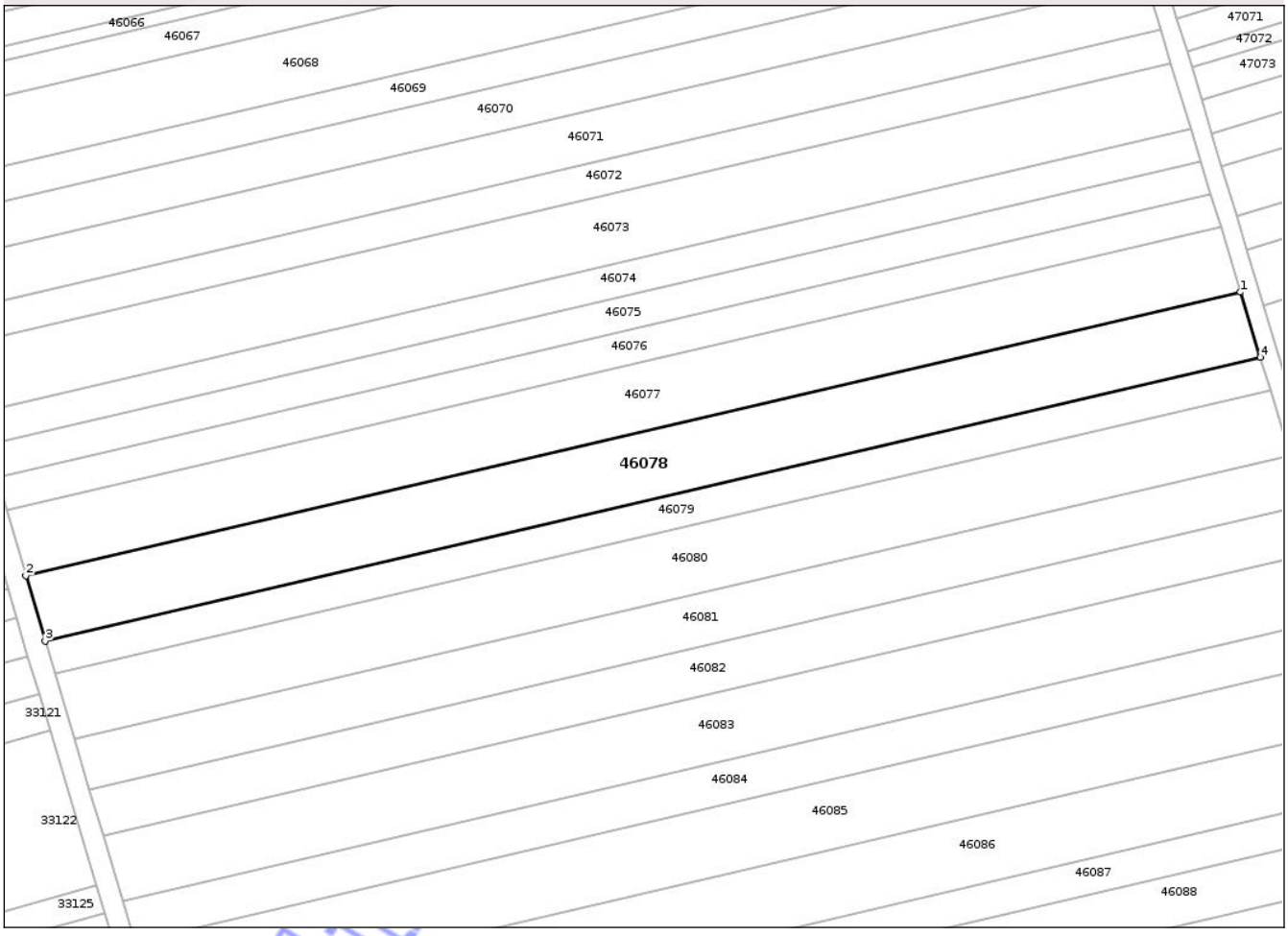
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.896	44	539/90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.321,498 391.846,187	2	560.029,323 391.778,111	300.0
2	560.029,323 391.778,111	3	560.033,937 391.762,432	16.343
3	560.033,937 391.762,432	4	560.326,247 391.830,54	300.14
4	560.326,247 391.830,54	1	560.321,498 391.846,187	16.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.482	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 206574, din 17/03/2010 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE N. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

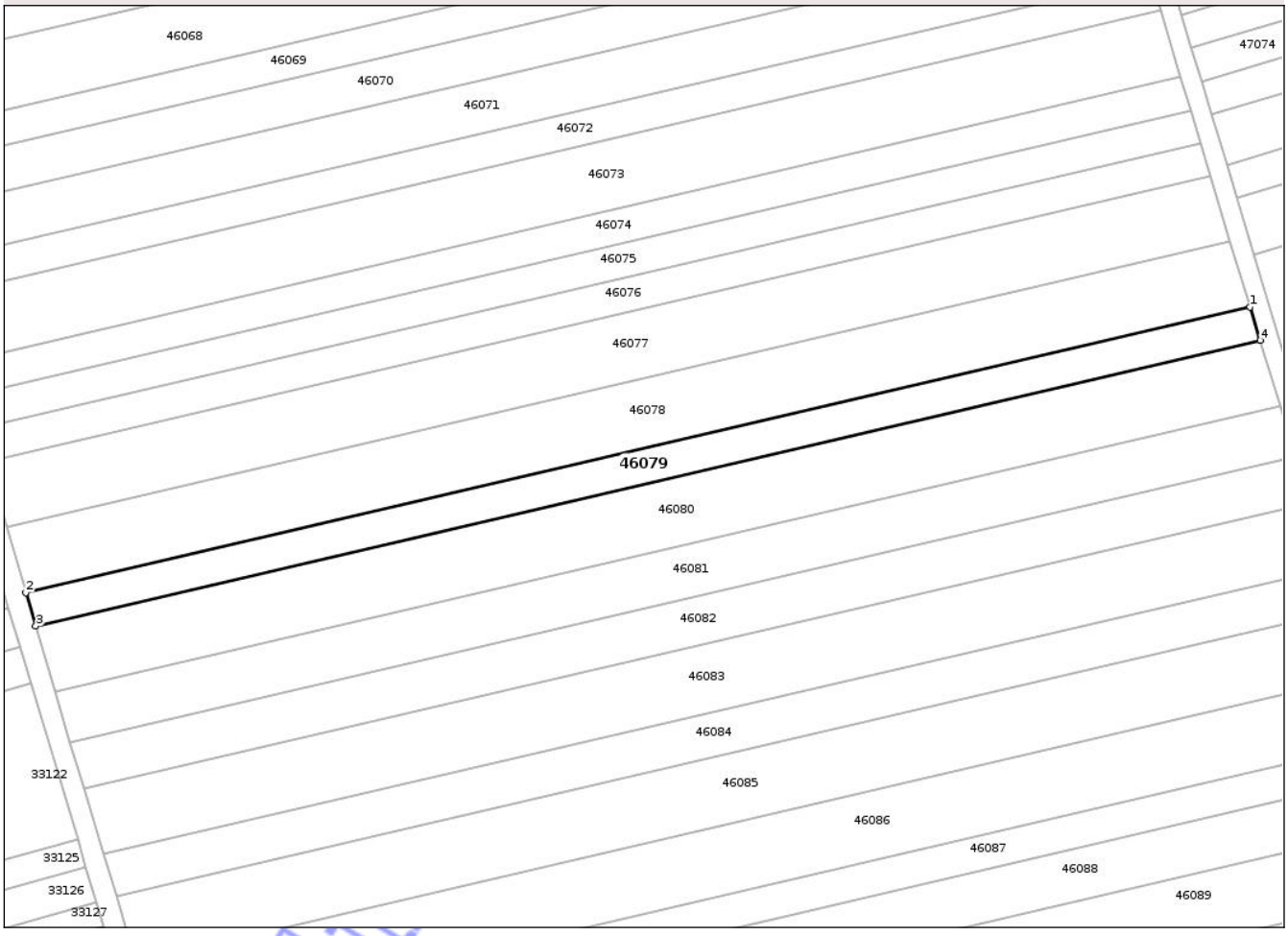
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.482	44	539/91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.326,247 391.830,54	2	560.033,937 391.762,432	300.14
2	560.033,937 391.762,432	3	560.036,275 391.754,487	8.282
3	560.036,275 391.754,487	4	560.328,653 391.822,613	300.21
4	560.328,653 391.822,613	1	560.326,247 391.830,54	8.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 538/92

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.896	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

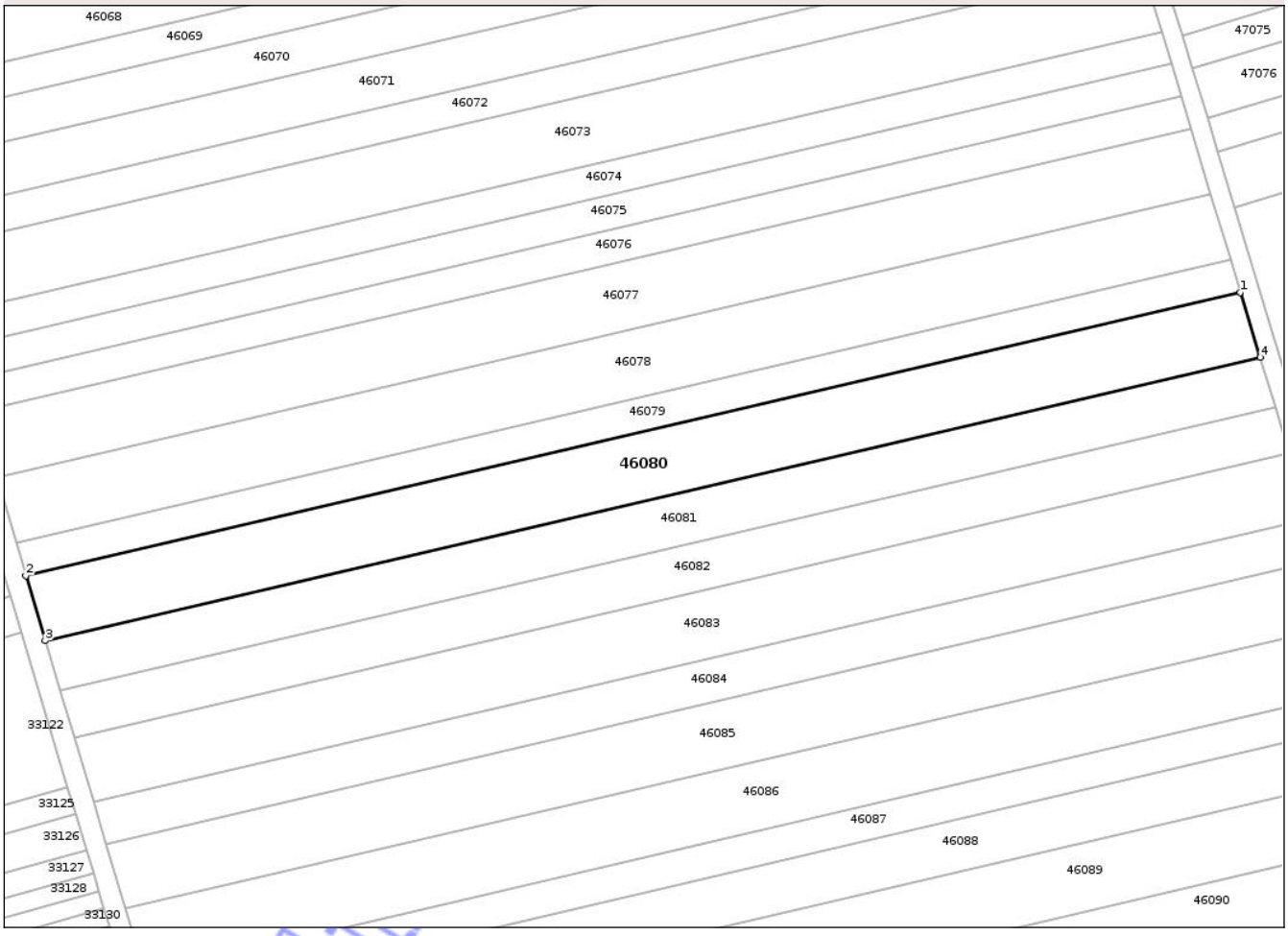
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.896	44	538/92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.328,653 391.822,613	2	560.036,275 391.754,487	300.21
2	560.036,275 391.754,487	3	560.040,892 391.738,821	16.332
3	560.040,892 391.738,821	4	560.333,4 391.806,976	300.343
4	560.333,4 391.806,976	1	560.328,653 391.822,613	16.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.773	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113081, din 05/07/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRĂISTARU ANA** 2) **MOCANU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

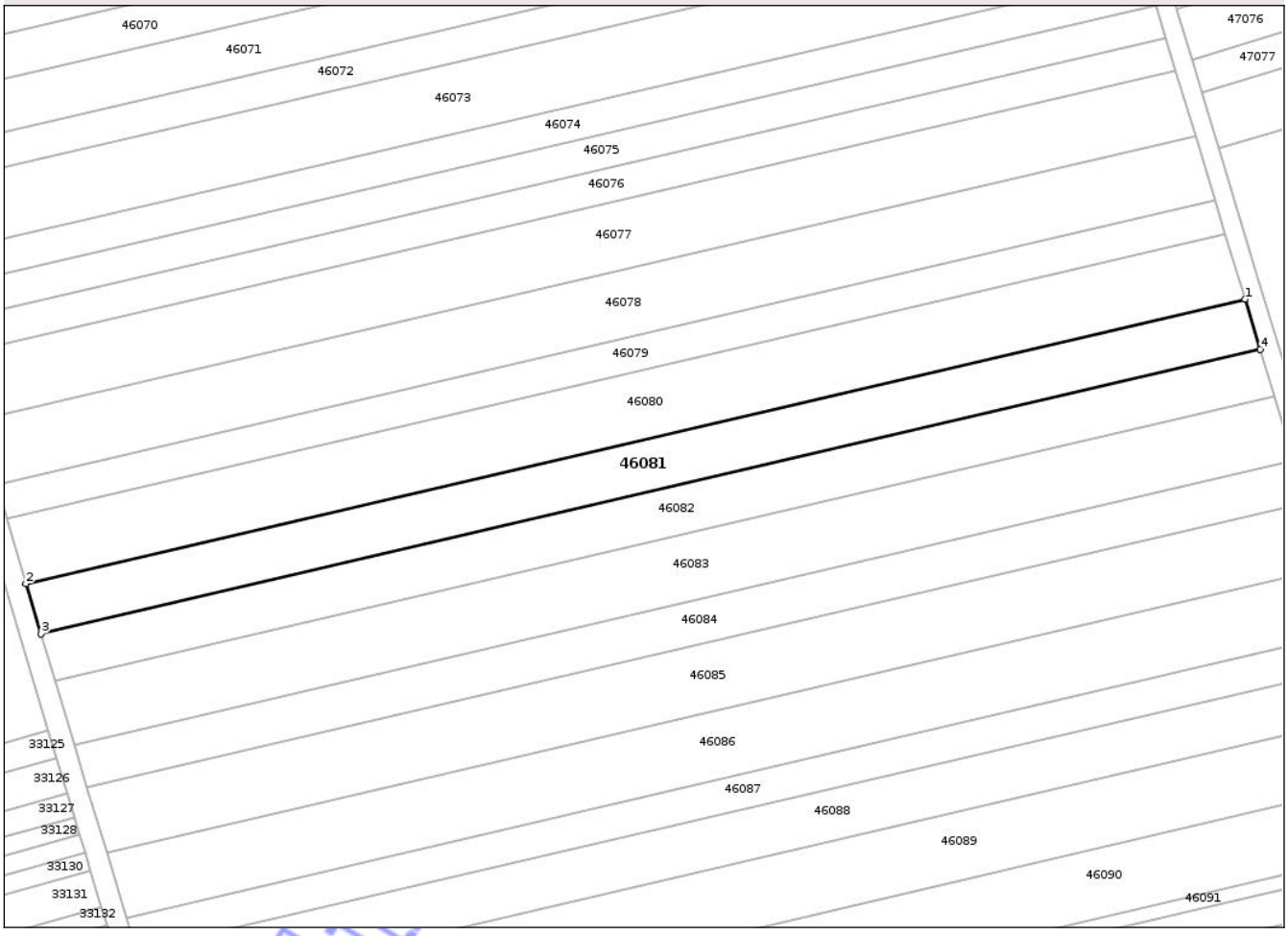
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.773	44	539/93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.333,4 391.806,976	2	560.040,892 391.738,821	300.343
2	560.040,892 391.738,821	3	560.044,521 391.726,769	12.587
3	560.044,521 391.726,769	4	560.337,056 391.794,932	300.371
4	560.337,056 391.794,932	1	560.333,4 391.806,976	12.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/94, T 44 ; A 539/94

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24273	3.475	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30545 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. 1687, din 20/06/2023 emis de Toneata Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISOIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

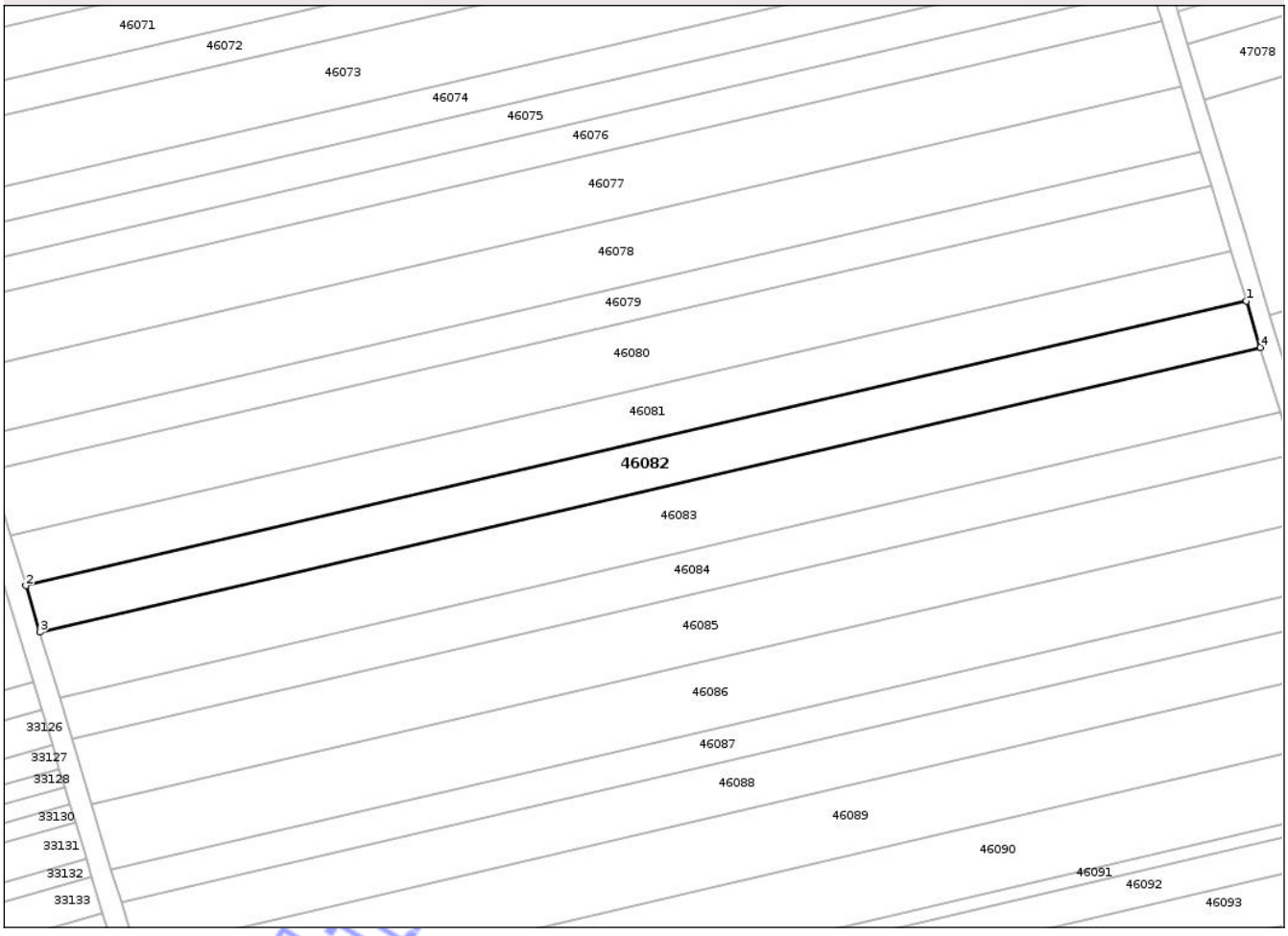
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24273	3.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.475	44	539/94	-	Limita conventionala intre punctele (1; 2;3;4;1)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.337,056 391.794,932	2	560.044,521 391.726,769	300.371
2	560.044,521 391.726,769	3	560.047,863 391.715,669	11.592
3	560.047,863 391.715,669	4	560.340,423 391.783,838	300.397
4	560.340,423 391.783,838	1	560.337,056 391.794,932	11.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/95

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23856	4.896	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22546 / 31/05/2022		
Act Administrativ nr. 215836, din 17/05/2022 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGANESCU ELENA**, in inidviziune 2) **FLOREA ION**, in inidviziune 3) **BACIU AURICA**, in indiviziune	
22140 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. 37, din 25/04/2023 emis de POPESCU CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **VISOIU ANA MAGDALENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **VISOIU BOGDAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

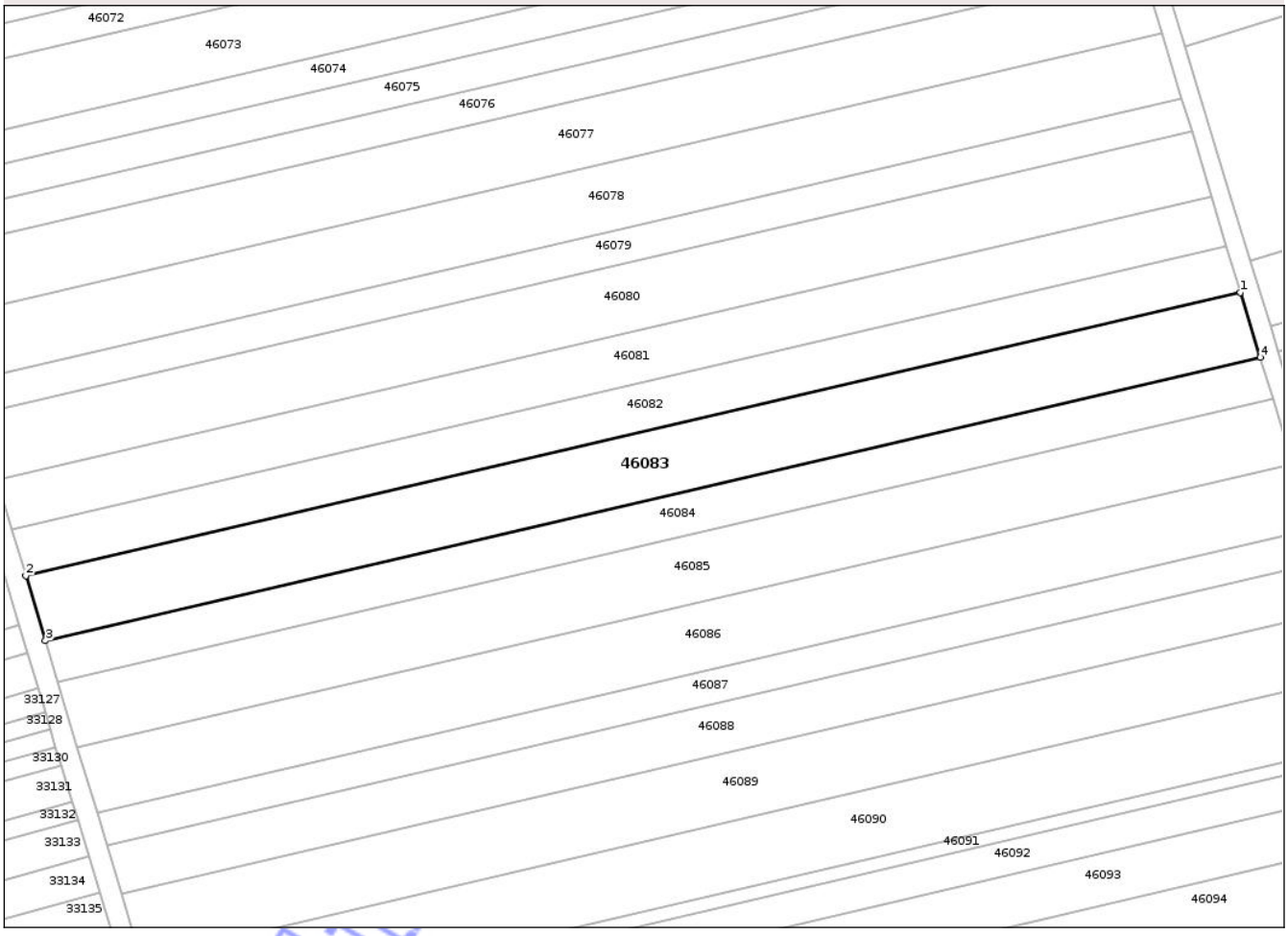
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23856	4.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.896	44	539/95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.340,423 391.783,838	2	560.047,863 391.715,669	300.397
2	560.047,863 391.715,669	3	560.052,572 391.700,032	16.33
3	560.052,572 391.700,032	4	560.345,167 391.768,21	300.433
4	560.345,167 391.768,21	1	560.340,423 391.783,838	16.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/96

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23842	3.119	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20508 / 19/05/2022		
Act Administrativ nr. 215797, din 03/05/2022 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGANESCU ELENA**	
22135 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. 37, din 25/04/2023 emis de POPESCU CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DRAGANESCU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VISOIU ANA MAGDALENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VISOIU BOGDAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

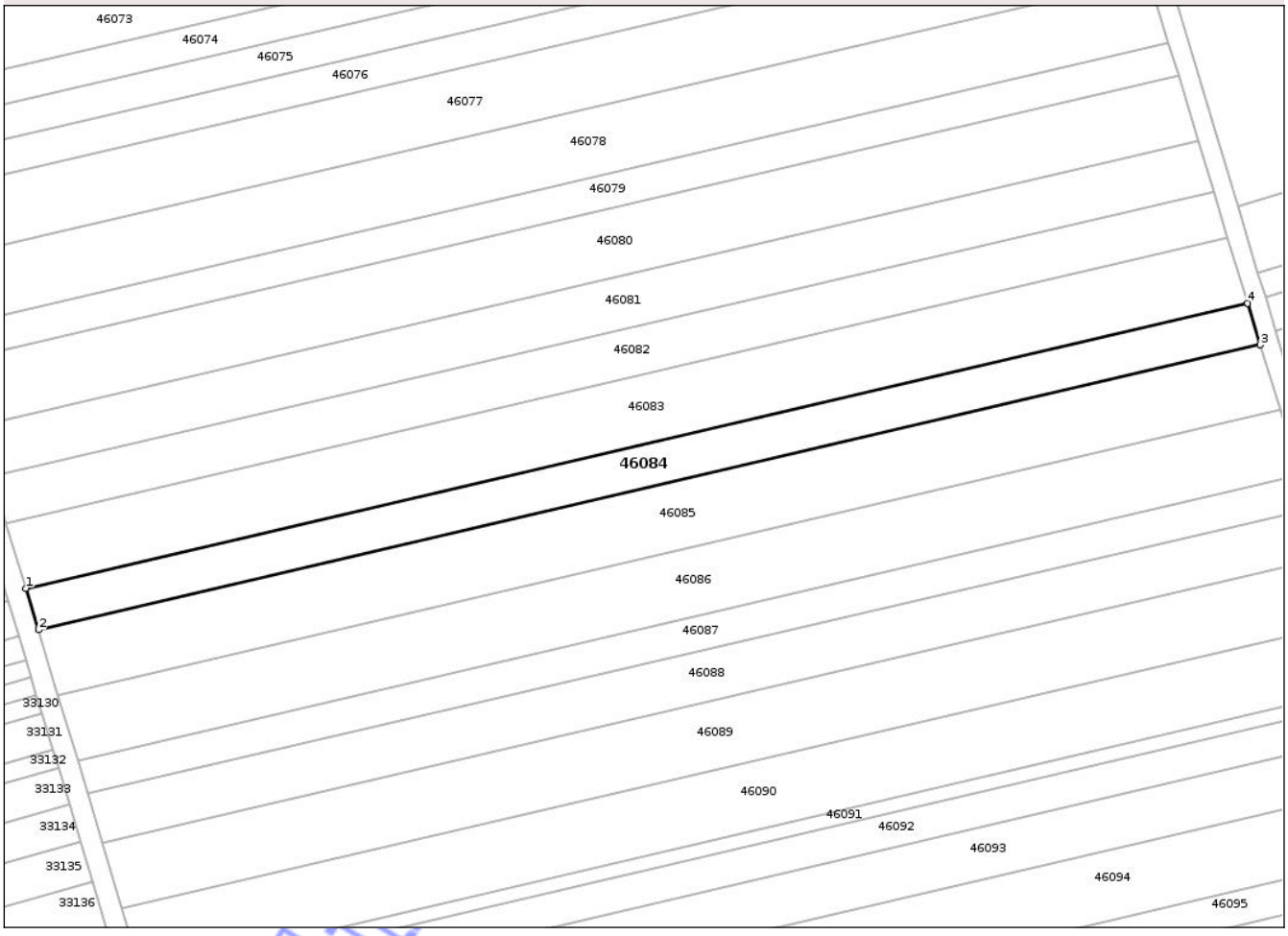
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23842	3.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.119	44	539/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.052,572 391.700,032	2	560.055,571 391.690,072	10.402
2	560.055,571 391.690,072	3	560.348,188 391.758,257	300.456
3	560.348,188 391.758,257	4	560.345,167 391.768,21	10.401
4	560.345,167 391.768,21	1	560.052,572 391.700,032	300.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: 539/97

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.896	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 239, din 26/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCHIU I. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

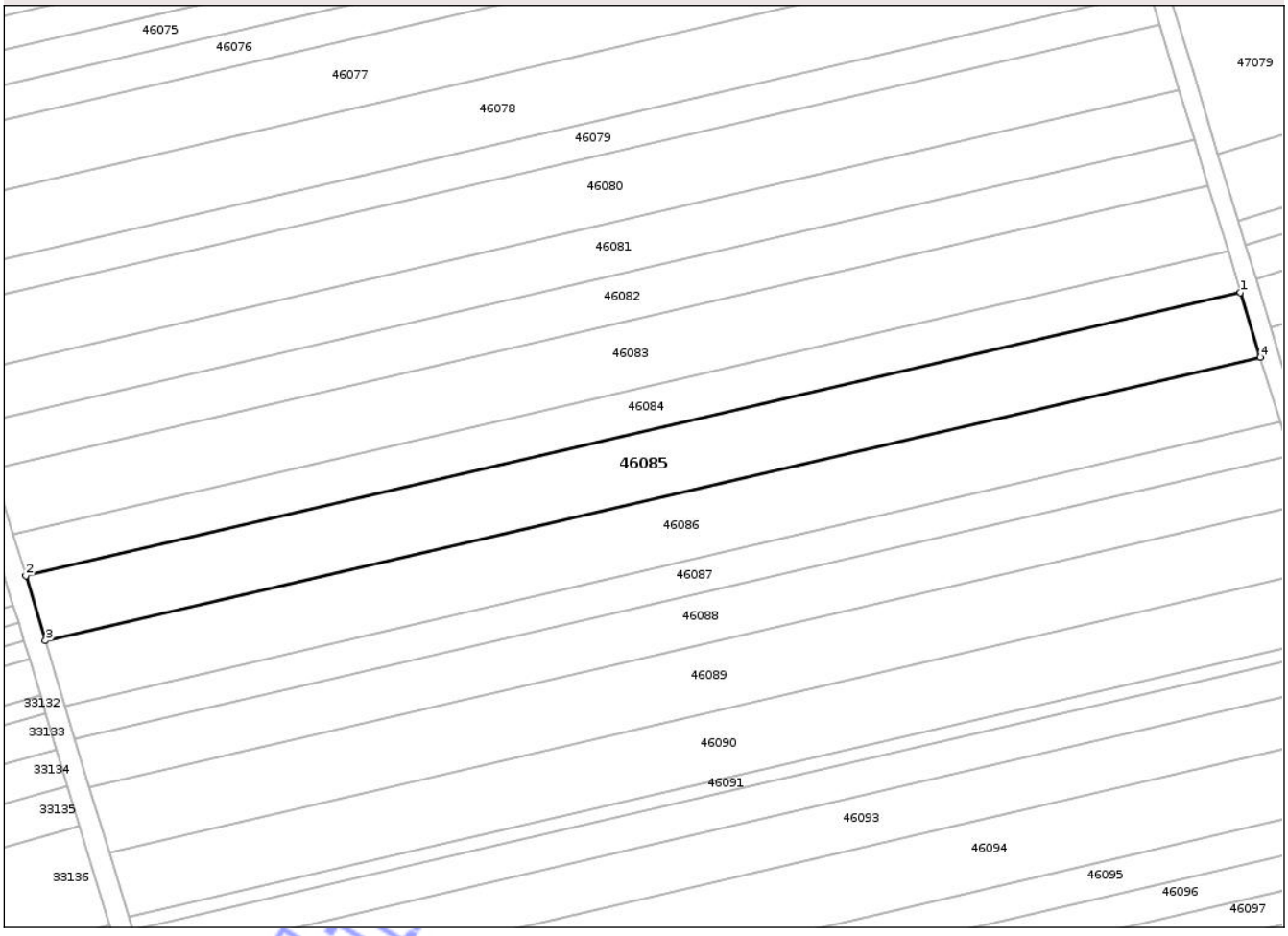
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.896	-	539/97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.348,188 391.758,257	2	560.055,571 391.690,072	300.456
2	560.055,571 391.690,072	3	560.060,279 391.674,438	16.327
3	560.060,279 391.674,438	4	560.352,931 391.742,632	300.493
4	560.352,931 391.742,632	1	560.348,188 391.758,257	16.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1229, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2337, 2338

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.001 Masurata: 1.005	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1229, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1229, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 213819, din 05/11/2018 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAIA MARIA** 2) **PANTAIEA ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PANTAIA MARIA** 2) **PANTAIEA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

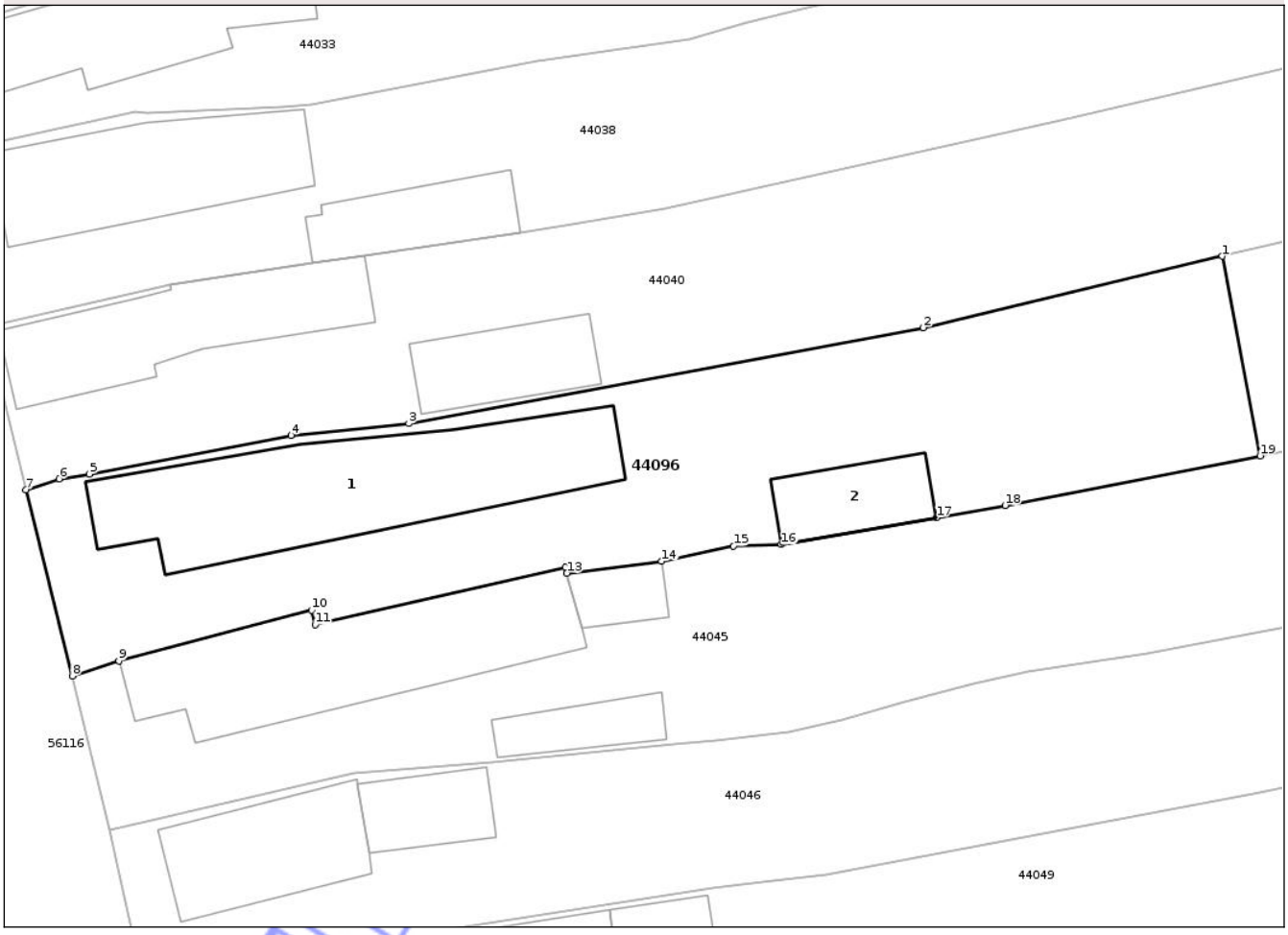
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.001 Masurata: 1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	636	20	2337	-	
1	curti constructii	DA	369	20	2338	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.625,137 393.428,018	2	559.605,191 393.423,252	20.508
2	559.605,191 393.423,252	3	559.570,859 393.416,849	34.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.570,859 393.416,849	4	559.562,992 393.416,065	7.906
4	559.562,992 393.416,065	5	559.549,53 393.413,485	13.707
5	559.549,53 393.413,485	6	559.547,528 393.413,169	2.027
6	559.547,528 393.413,169	7	559.545,312 393.412,425	2.338
7	559.545,312 393.412,425	8	559.548,4 393.400,017	12.787
8	559.548,4 393.400,017	9	559.551,508 393.401,031	3.27
9	559.551,508 393.401,031	10	559.564,37 393.404,395	13.294
10	559.564,37 393.404,395	11	559.564,617 393.403,451	0.975
11	559.564,617 393.403,451	12	559.581,299 393.407,267	17.112
12	559.581,299 393.407,267	13	559.581,406 393.406,867	0.414
13	559.581,406 393.406,867	14	559.587,729 393.407,662	6.372
14	559.587,729 393.407,662	15	559.592,519 393.408,677	4.896
15	559.592,519 393.408,677	16	559.595,719 393.408,776	3.201
16	559.595,719 393.408,776	17	559.606,065 393.410,561	10.499
17	559.606,065 393.410,561	18	559.610,64 393.411,39	4.65
18	559.610,64 393.411,39	19	559.627,667 393.414,702	17.346
19	559.627,667 393.414,702	1	559.625,137 393.428,018	13.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1321, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 32, 33,33/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21993	Din acte: 2.496 Masurata: 2.547	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21993-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1321, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; S BECI=14.00 MP
A1.2	21993-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1321, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	21993-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1321, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	21993-C4	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1321, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.5	21993-C5	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1321, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2274 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 245, din 30/01/2019 emis de NP Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SUCHIU VASILE-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

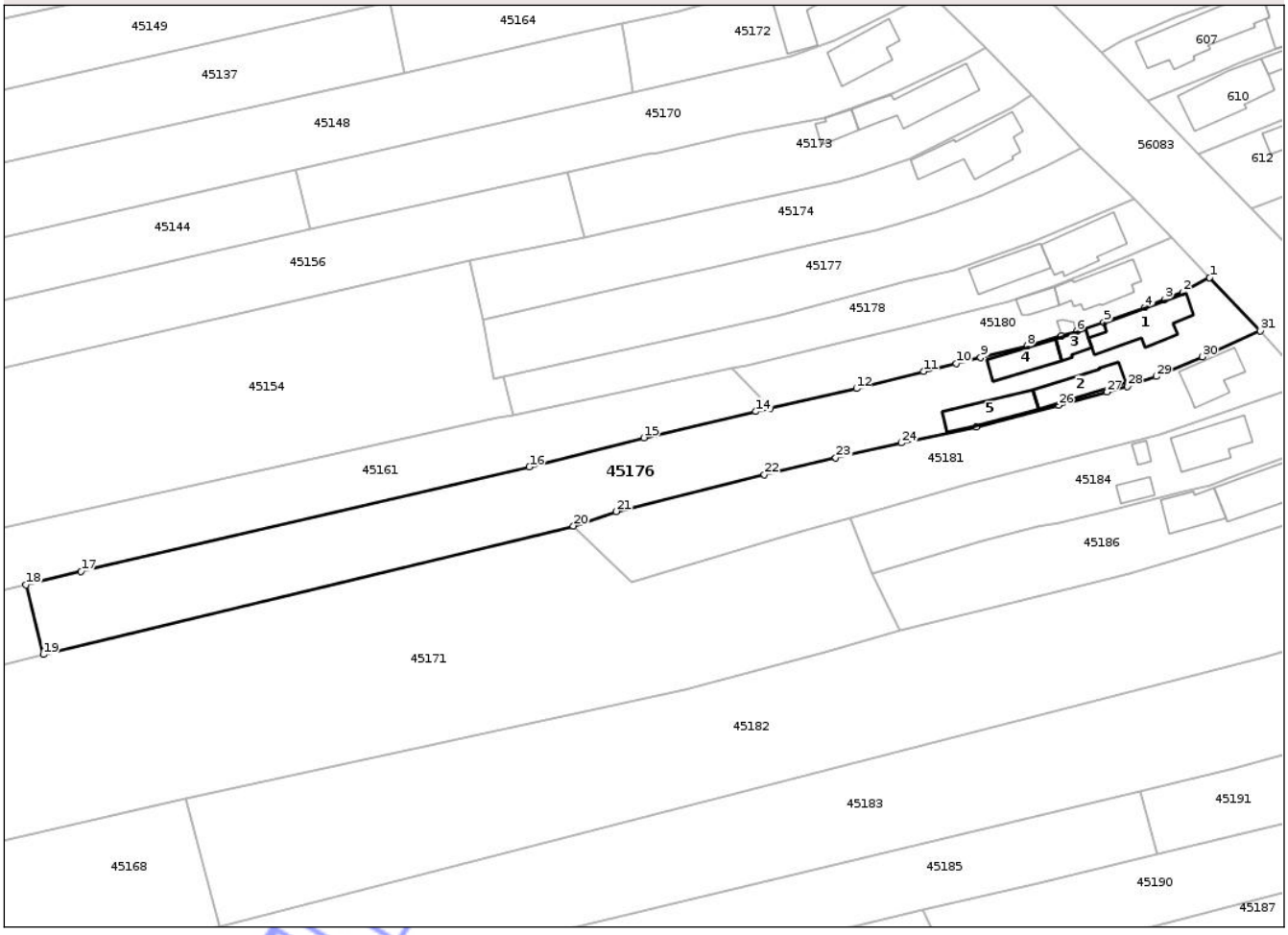
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21993	Din acte: 2.496 Masurata: 2.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	25	32	-	
2	arabil	DA	395	25	33,33/1	-	
3	arabil	NU	1.500	25	33,33/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21993-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; S BECI=14.00 MP
A1.2	21993-C2	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	21993-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	21993-C4	constructii anexa	Din acte: 28 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.5	21993-C5	constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.331,158 392.911,079	2	560.326,506 392.908,515	5.312
3	560.323,297 392.907,279	4	560.319,832 392.905,906	3.727
5	560.312,725 392.903,242	6	560.307,913 392.901,685	5.058
7	560.305,343 392.900,897	8	560.299,287 392.899,118	6.312
9	560.291,195 392.897,165	10	560.286,946 392.896,083	4.385
11	560.281,276 392.894,691	12	560.269,526 392.891,72	12.12
13	560.254,475 392.888,281	14	560.251,996 392.887,714	2.543
15	560.232,436 392.883,154	16	560.212,483 392.878,048	20.596
17	560.134,31 392.859,793	18	560.124,671 392.857,504	9.907
19	560.127,729 392.845,336	20	560.220,152 392.867,746	95.101
21	560.227,621 392.870,281	22	560.253,467 392.876,711	26.634
23	560.265,93 392.879,611	24	560.277,325 392.882,233	11.693
25	560.290,482 392.884,97	26	560.304,724 392.888,781	14.743
27	560.313,228 392.891,126	28	560.316,74 392.892,092	3.642
29	560.321,853 392.893,837	30	560.329,82 392.897,271	8.676
31	560.339,968 392.901,788	1	560.331,158 392.911,079	12.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.326,506 392.908,515	3	560.323,297 392.907,279	3.439
4	560.319,832 392.905,906	5	560.312,725 392.903,242	7.59
6	560.307,913 392.901,685	7	560.305,343 392.900,897	2.688
8	560.299,287 392.899,118	9	560.291,195 392.897,165	8.324
10	560.286,946 392.896,083	11	560.281,276 392.894,691	5.838
12	560.269,526 392.891,72	13	560.254,475 392.888,281	15.439
14	560.251,996 392.887,714	15	560.232,436 392.883,154	20.085
16	560.212,483 392.878,048	17	560.134,31 392.859,793	80.276
18	560.124,671 392.857,504	19	560.127,729 392.845,336	12.546
20	560.220,152 392.867,746	21	560.227,621 392.870,281	7.887
22	560.253,467 392.876,711	23	560.265,93 392.879,611	12.796
24	560.277,325 392.882,233	25	560.290,482 392.884,97	13.439
26	560.304,724 392.888,781	27	560.313,228 392.891,126	8.821
28	560.316,74 392.892,092	29	560.321,853 392.893,837	5.403
30	560.329,82 392.897,271	31	560.339,968 392.901,788	11.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 83/9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.250	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

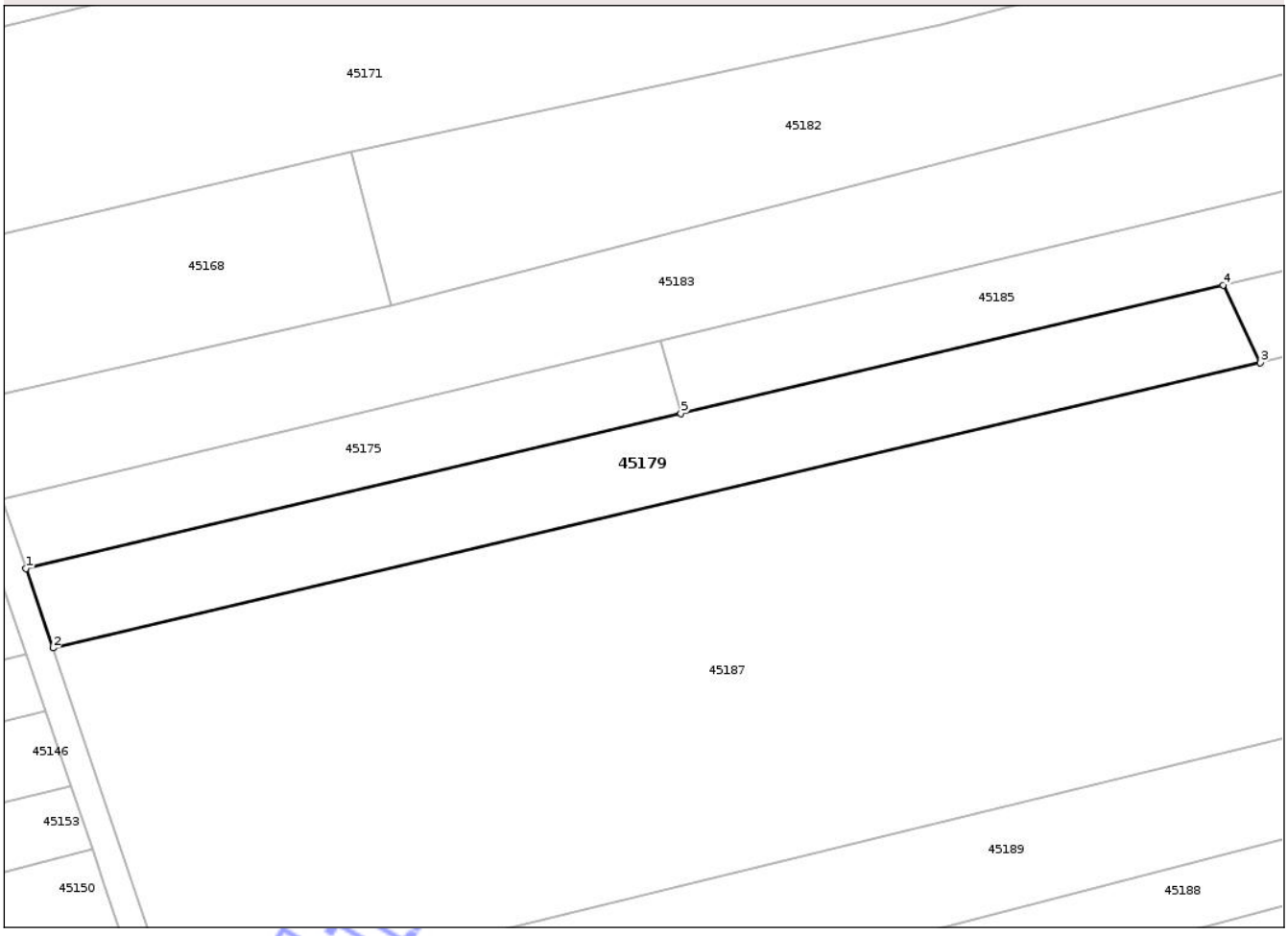
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.250	25	83/9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.104,579 392.758,973	2	560.108,554 392.747,27	12.36
2	560.108,554 392.747,27	3	560.286,65 392.789,33	182.995
3	560.286,65 392.789,33	4	560.281,17 392.800,75	12.667
4	560.281,17 392.800,75	5	560.201,187 392.781,849	82.186
5	560.201,187 392.781,849	1	560.104,579 392.758,973	99.279

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.447	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 189, din 16/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA IRINEL-ION** 2) **DASCALU ION** 3) **GARBACIUC ANA-IONELA** 4) **APOSTOL FLORICA-ILIOARA** 5) **DASCĂLU MIHAI-GHEORGHE** 6) **STROE MARIA-ELENA** 7) **DASCALU STELIAN** 8) **UNGUREANU PAUL** 9) **UNGUREANU C VASILE** 10) **VINTILOIU ION** 11) **VINTILOIU GHEORGHE** 12) **VASILICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

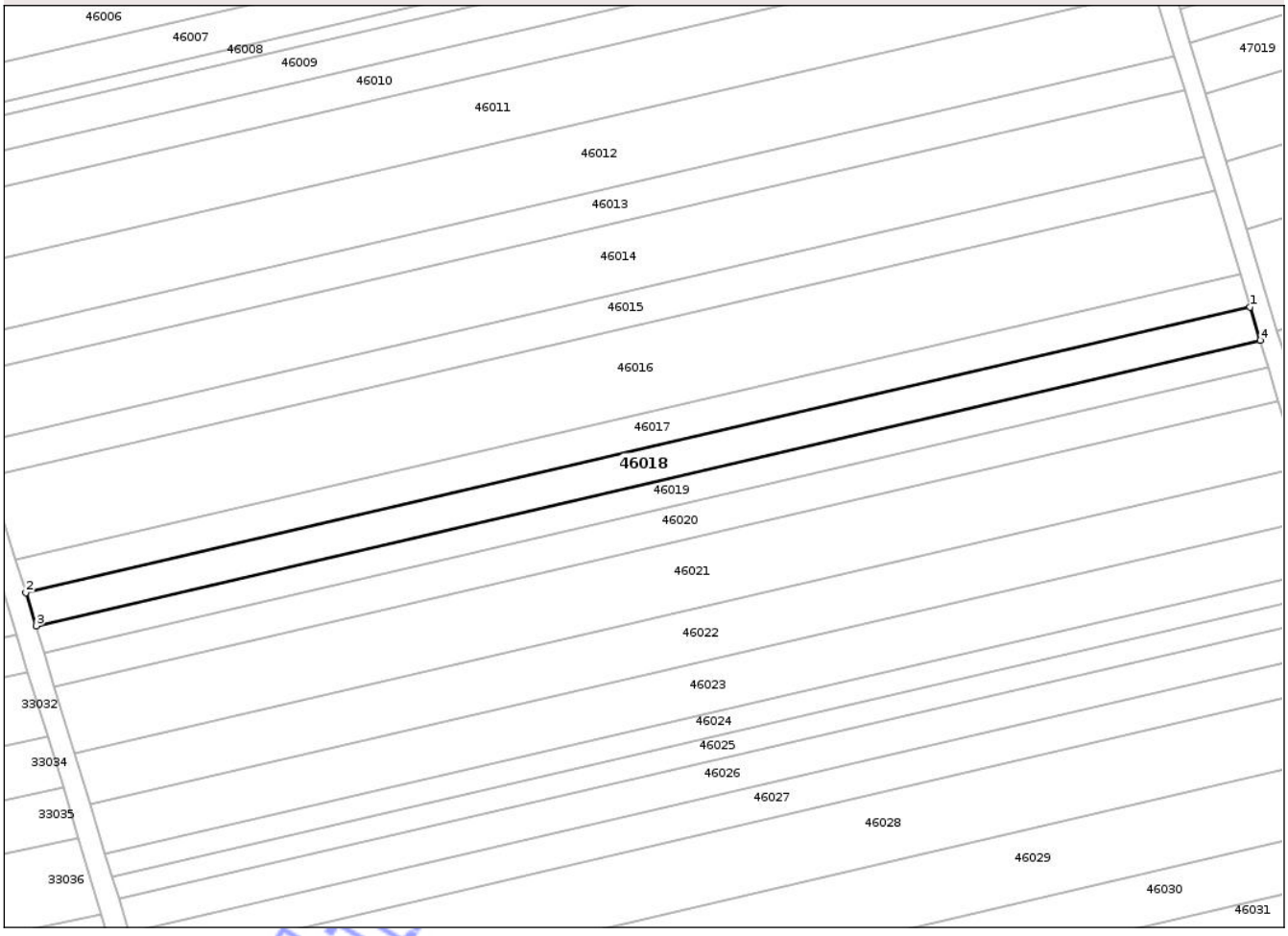
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.447	44	539/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.154,018 392.397,943	2	559.863,761 392.330,335	298.027
2	559.863,761 392.330,335	3	559.866,163 392.322,463	8.23
3	559.866,163 392.322,463	4	560.156,408 392.390,069	298.015
4	560.156,408 392.390,069	1	560.154,018 392.397,943	8.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/98

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.896	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

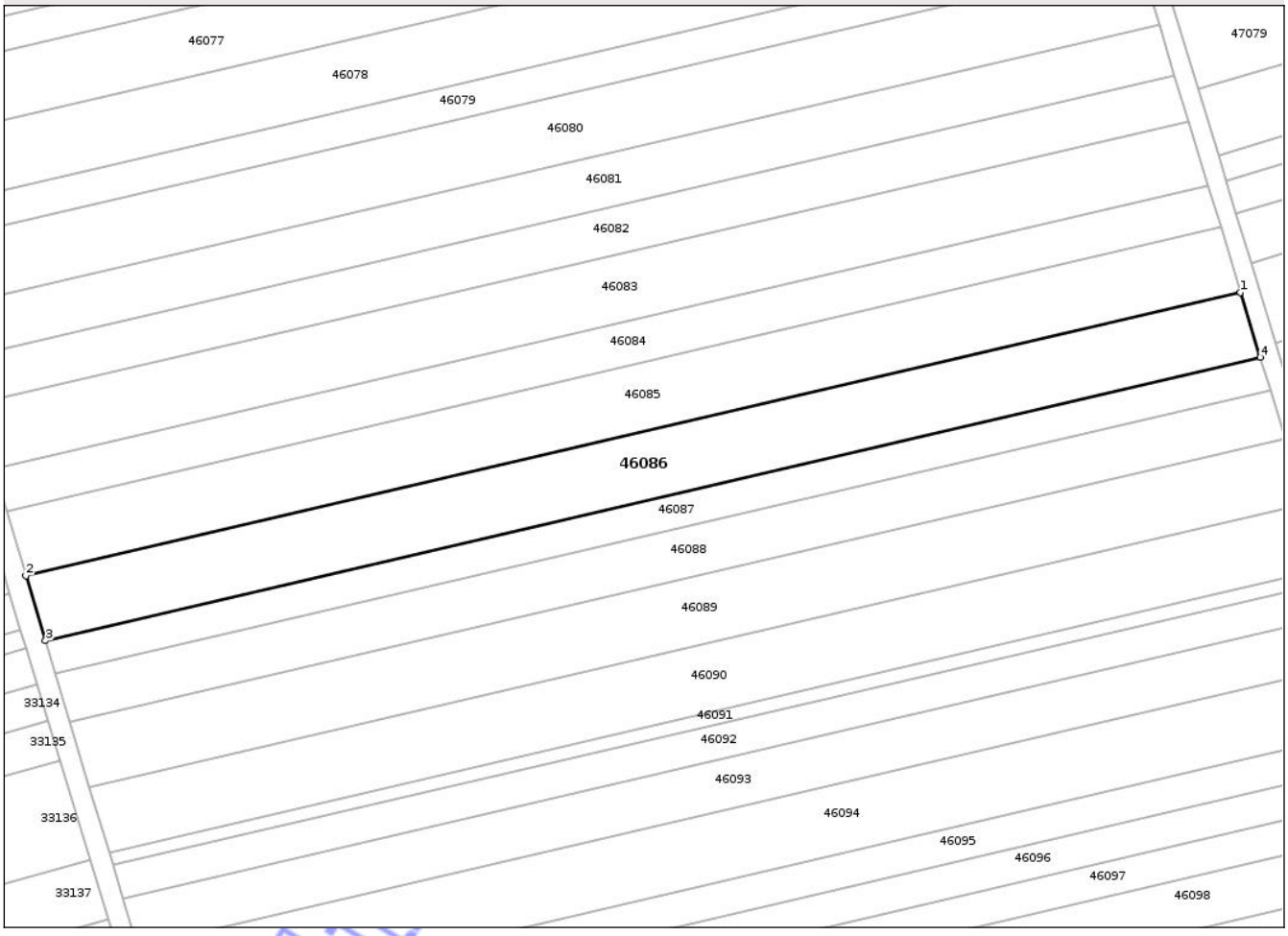
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.896	44	539/98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.352,931 391.742,632	2	560.060,279 391.674,438	300.493
2	560.060,279 391.674,438	3	560.064,986 391.658,806	16.325
3	560.064,986 391.658,806	4	560.357,674 391.727,007	300.529
4	560.357,674 391.727,007	1	560.352,931 391.742,632	16.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/99

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.482	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 204591, din 25/03/2009 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU CONSTANTA** 2) **MIU ION** 3) **NEDELCU MARIA** 4) **MIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

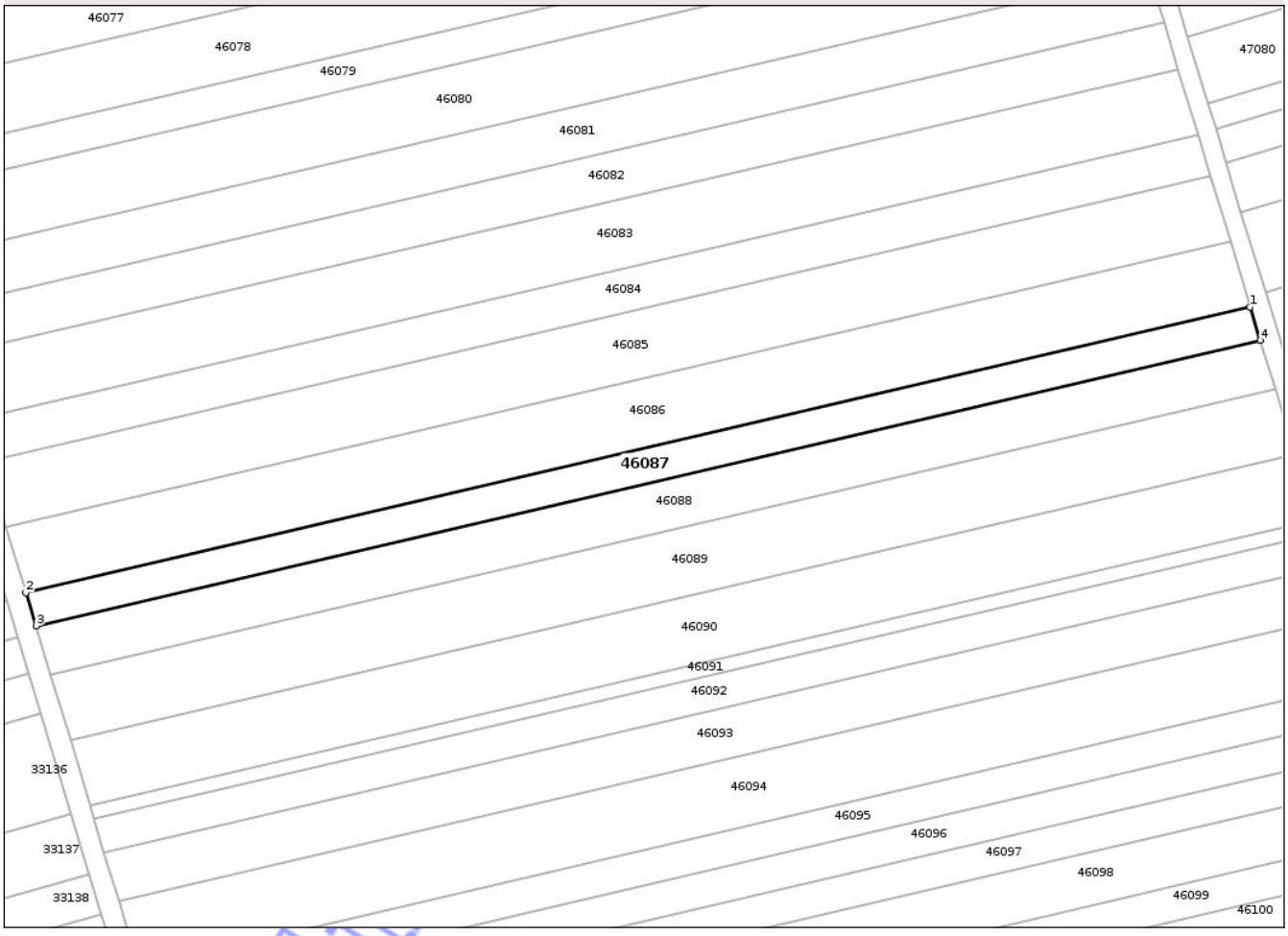
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.482	44	539/99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.357,674 391.727,007	2	560.064,986 391.658,806	300.529
2	560.064,986 391.658,806	3	560.067,372 391.650,882	8.275
3	560.067,372 391.650,882	4	560.360,077 391.719,089	300.547
4	560.360,077 391.719,089	1	560.357,674 391.727,007	8.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/100

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.671	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

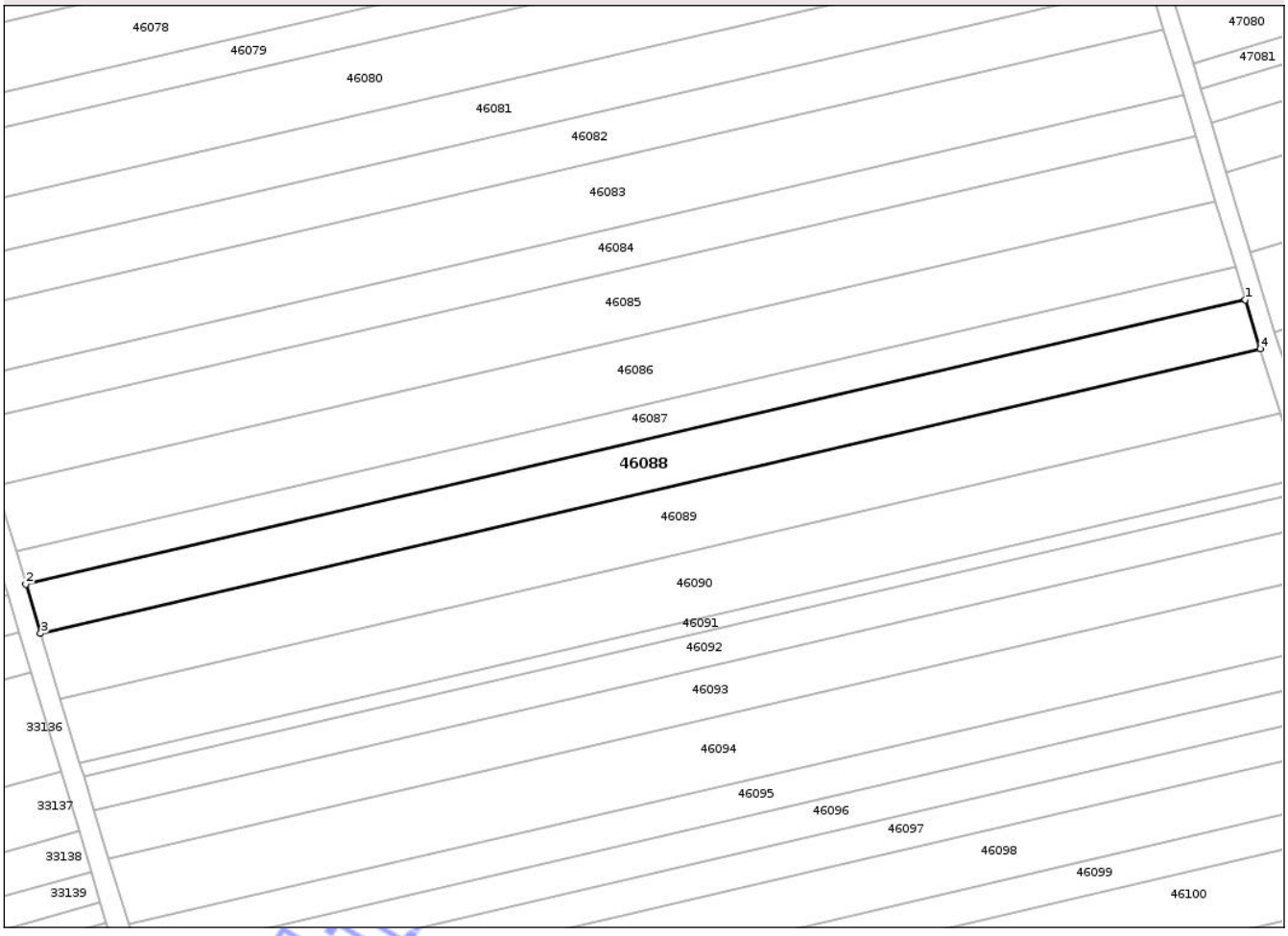
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.671	44	539/100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.360,077 391.719,089	2	560.067,372 391.650,882	300.547
2	560.067,372 391.650,882	3	560.070,9 391.639,163	12.239
3	560.070,9 391.639,163	4	560.363,633 391.707,375	300.575
4	560.363,633 391.707,375	1	560.360,077 391.719,089	12.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/101

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22401	4.896	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27081 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 2561, din 11/09/2020 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISOIU MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

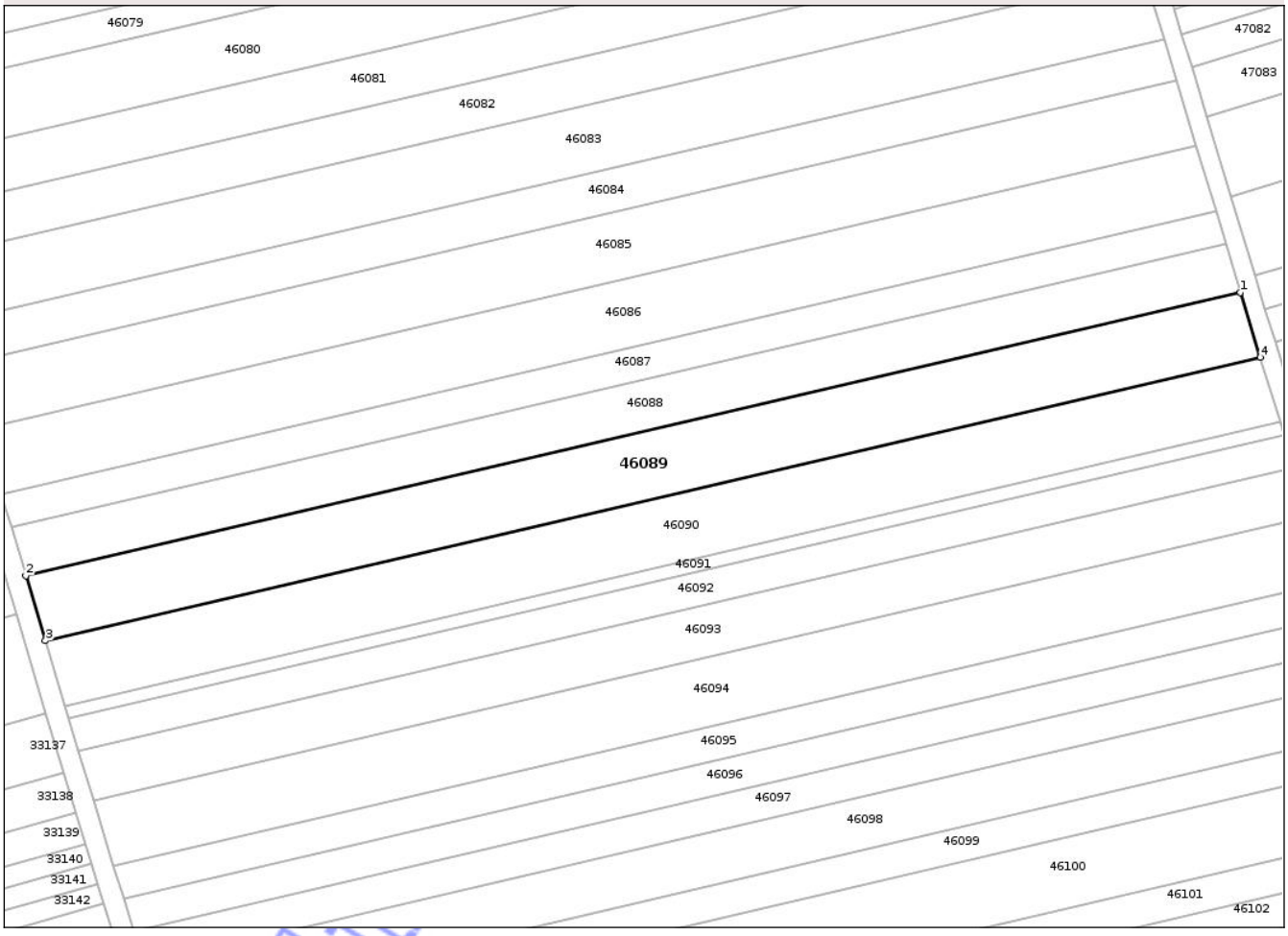
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22401	4.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.896	44	539/101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.363,633 391.707,375	2	560.070,9 391.639,163	300.575
2	560.070,9 391.639,163	3	560.075,606 391.623,536	16.321
3	560.075,606 391.623,536	4	560.368,373 391.691,757	300.611
4	560.368,373 391.691,757	1	560.363,633 391.707,375	16.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/102

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.896	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

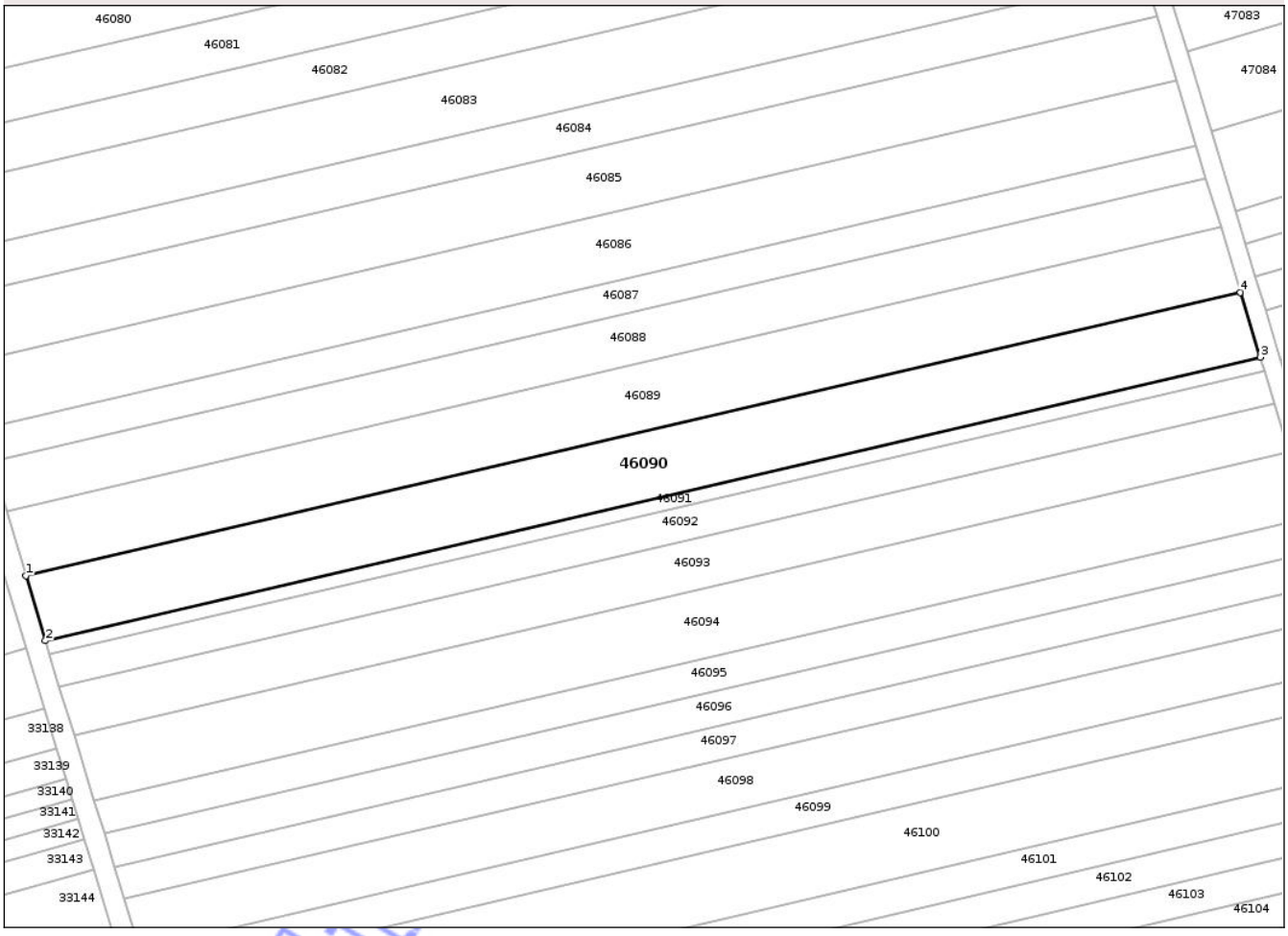
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.896	44	539/102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.075,606 391.623,536	2	560.080,311 391.607,91	16.319
2	560.080,311 391.607,91	3	560.373,113 391.676,141	300.647
3	560.373,113 391.676,141	4	560.368,373 391.691,757	16.319
4	560.368,373 391.691,757	1	560.075,606 391.623,536	300.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/103/1, T 44, A 539/103/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23157	986	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28087 / 14/07/2021		
Act Administrativ nr. 215087, din 02/07/2021 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU VASILE**, in indiviziune 2) **MOCANU ECATERINA**, in indiviziune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

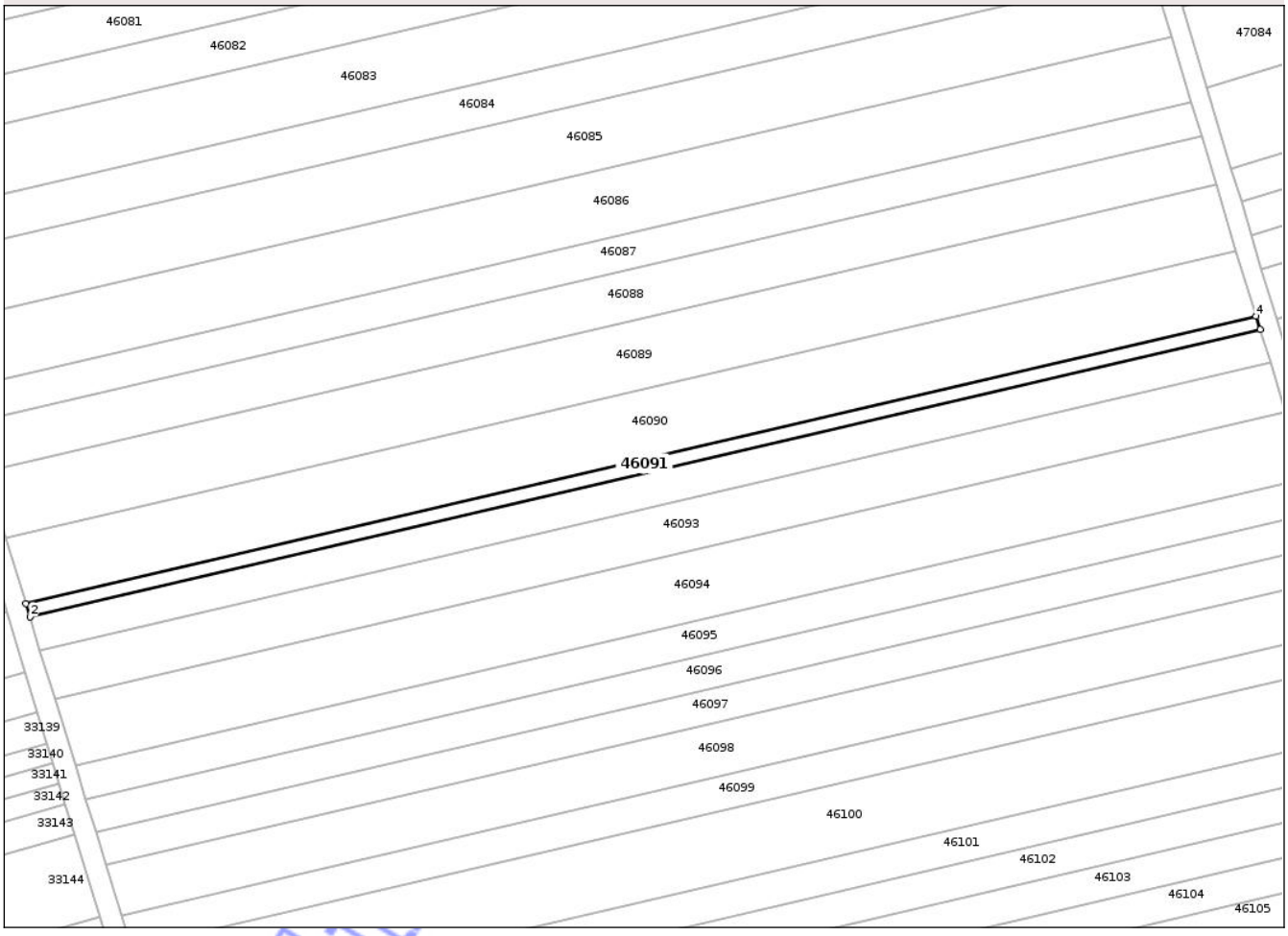
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23157	986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	986	44	539/103/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.080,311 391.607,91	2	560.081,259 391.604,763	3.286
2	560.081,259 391.604,763	3	560.374,068 391.672,995	300.654
3	560.374,068 391.672,995	4	560.373,113 391.676,141	3.288
4	560.373,113 391.676,141	1	560.080,311 391.607,91	300.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/103

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.475	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92742, din 18/01/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU FLORICA** 2) **VĂDĂNESCU ION** 3) **MOCANU VASILE** 4) **MOCANU MARIA** 5) **MOCANU VASILE** 6) **MOCANU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

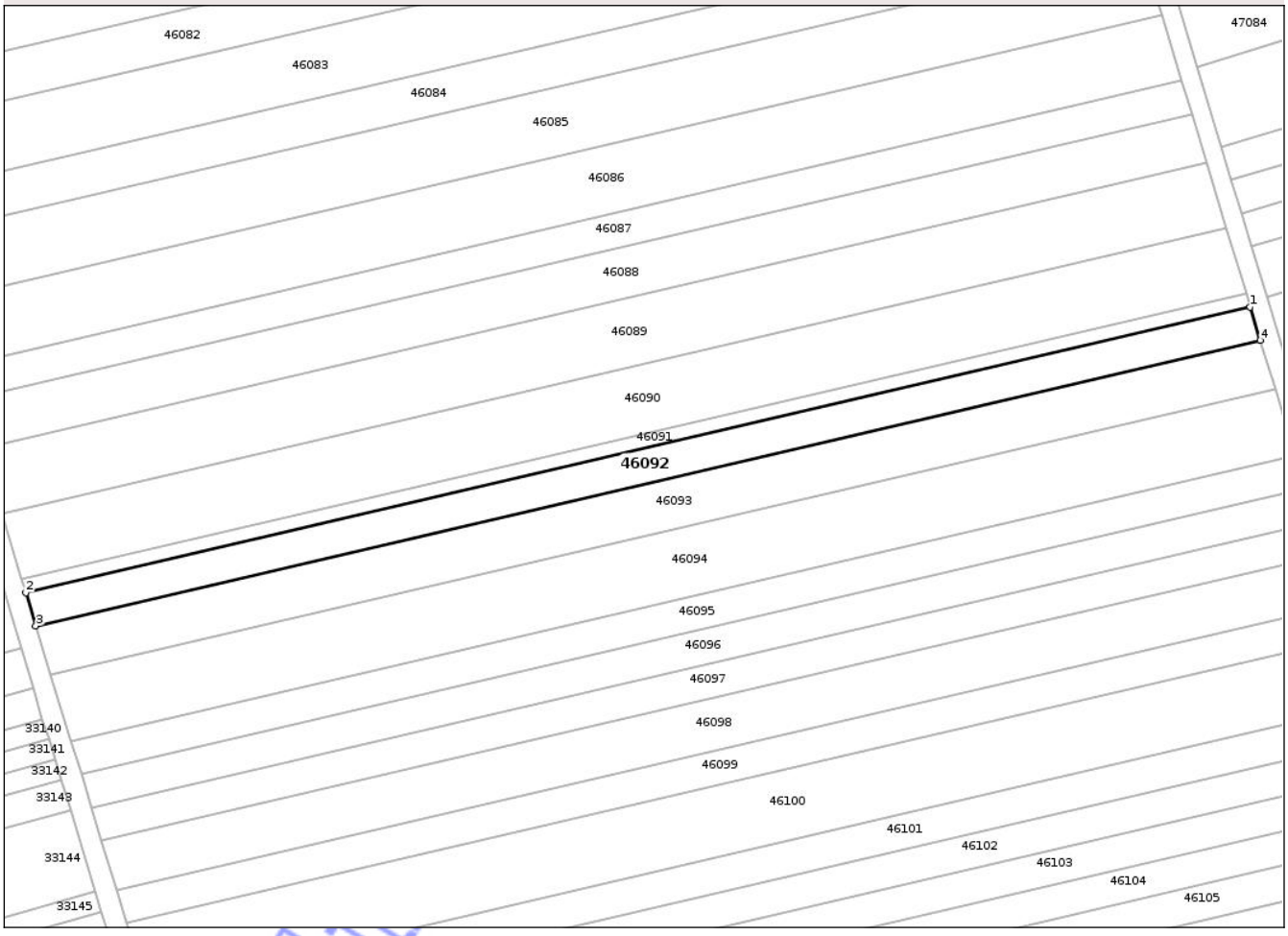
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.475	44	539/103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.374,068 391.672,995	2	560.081,259 391.604,763	300.654
2	560.081,259 391.604,763	3	560.083,637 391.596,865	8.248
3	560.083,637 391.596,865	4	560.376,464 391.665,103	300.672
4	560.376,464 391.665,103	1	560.374,068 391.672,995	8.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/104

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.671	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 196, din 18/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞOIU I. VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

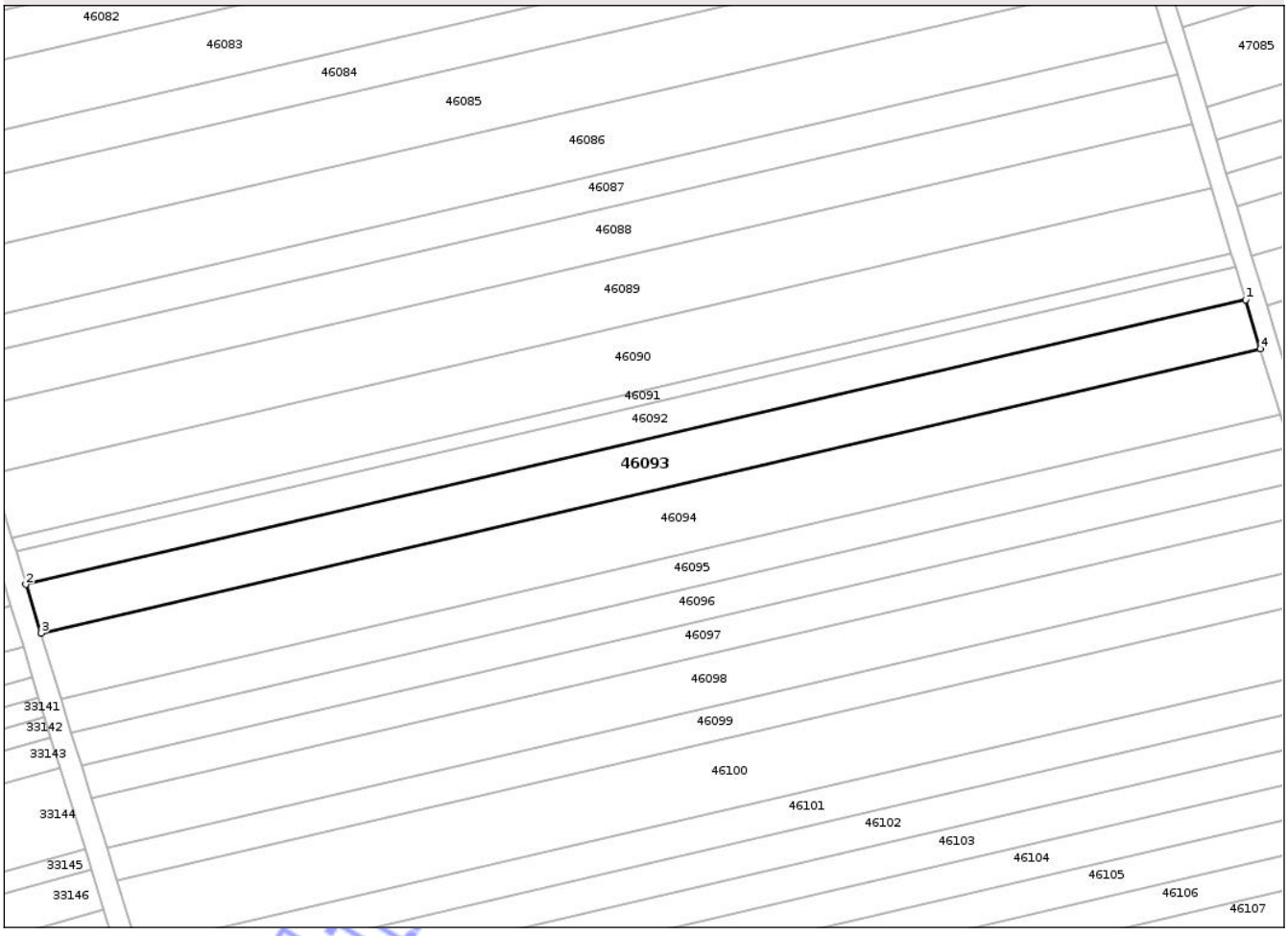
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.671	44	539/104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.376,464 391.665,103	2	560.083,637 391.596,865	300.672
2	560.083,637 391.596,865	3	560.087,217 391.585,163	12.238
3	560.087,217 391.585,163	4	560.380,018 391.653,393	300.646
4	560.380,018 391.653,393	1	560.376,464 391.665,103	12.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/105

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.965	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63440, din 17/04/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU D. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

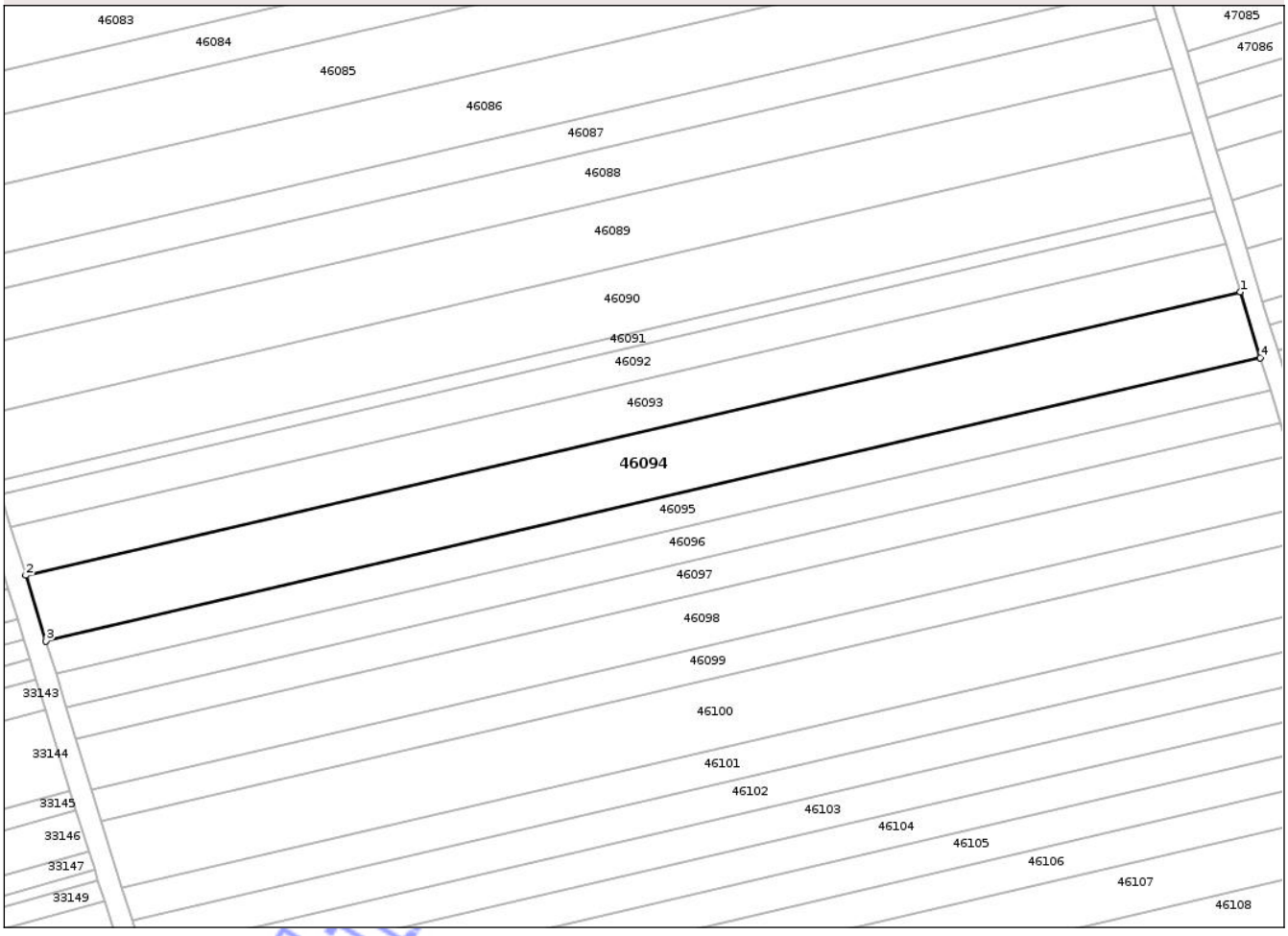
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.965	44	539/105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.380,018 391.653,393	2	560.087,217 391.585,163	300.646
2	560.087,217 391.585,163	3	560.092,073 391.569,336	16.555
3	560.092,073 391.569,336	4	560.384,825 391.637,556	300.596
4	560.384,825 391.637,556	1	560.380,018 391.653,393	16.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/106

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.482	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63438, din 17/04/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

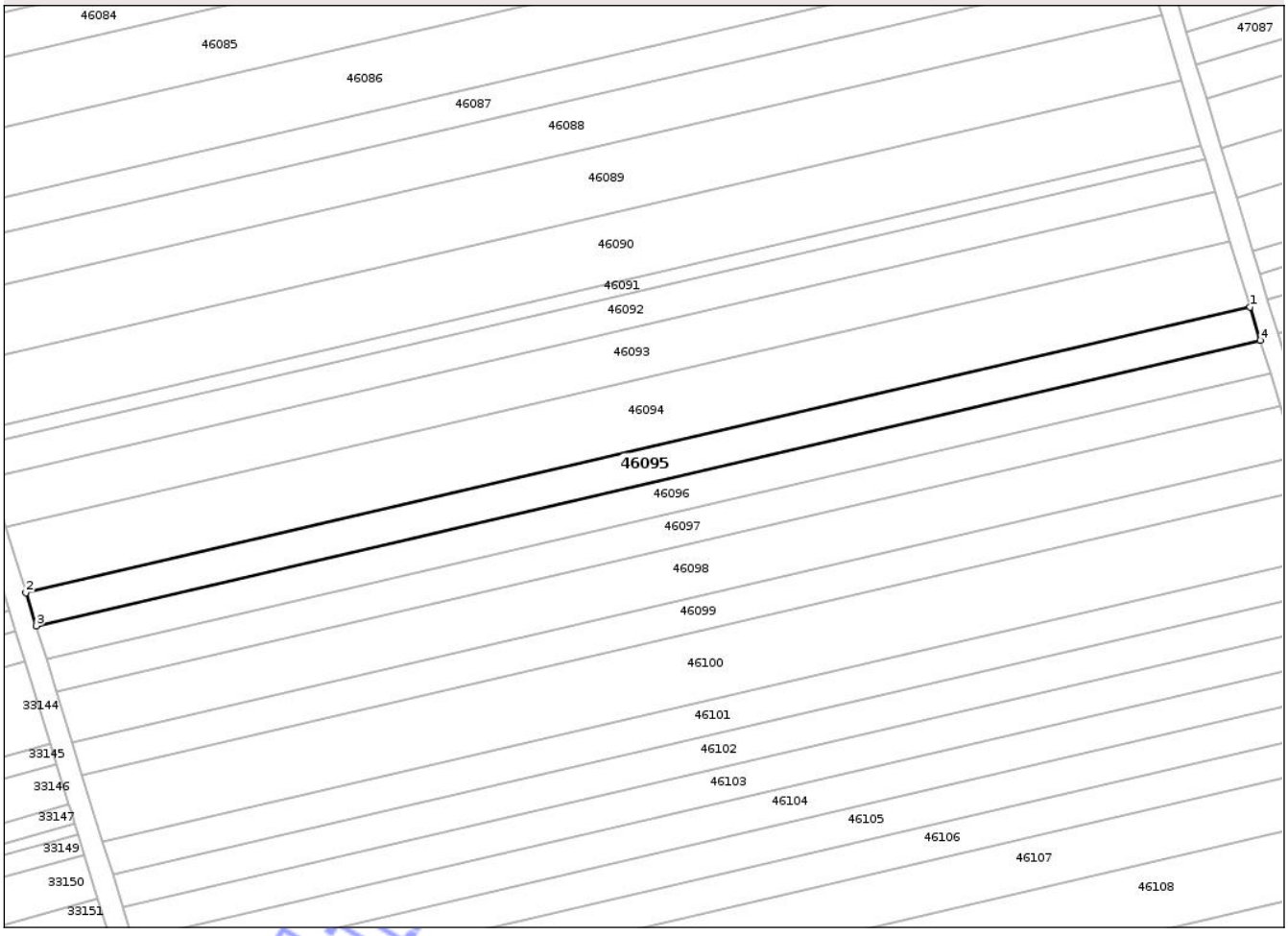
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.482	44	539/106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.384,825 391.637,556	2	560.092,073 391.569,336	300.596
2	560.092,073 391.569,336	3	560.094,501 391.561,423	8.277
3	560.094,501 391.561,423	4	560.387,23 391.629,635	300.571
4	560.387,23 391.629,635	1	560.384,825 391.637,556	8.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/107

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.482	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63441, din 17/04/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVULESCU EUGENIA** 2) **NEAGU STELIANA** 3) **FLOREA ELEONORA** 4) **NEAGU GHEORGHE** 5) **NECULA AURELIA** 6) **TOMESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

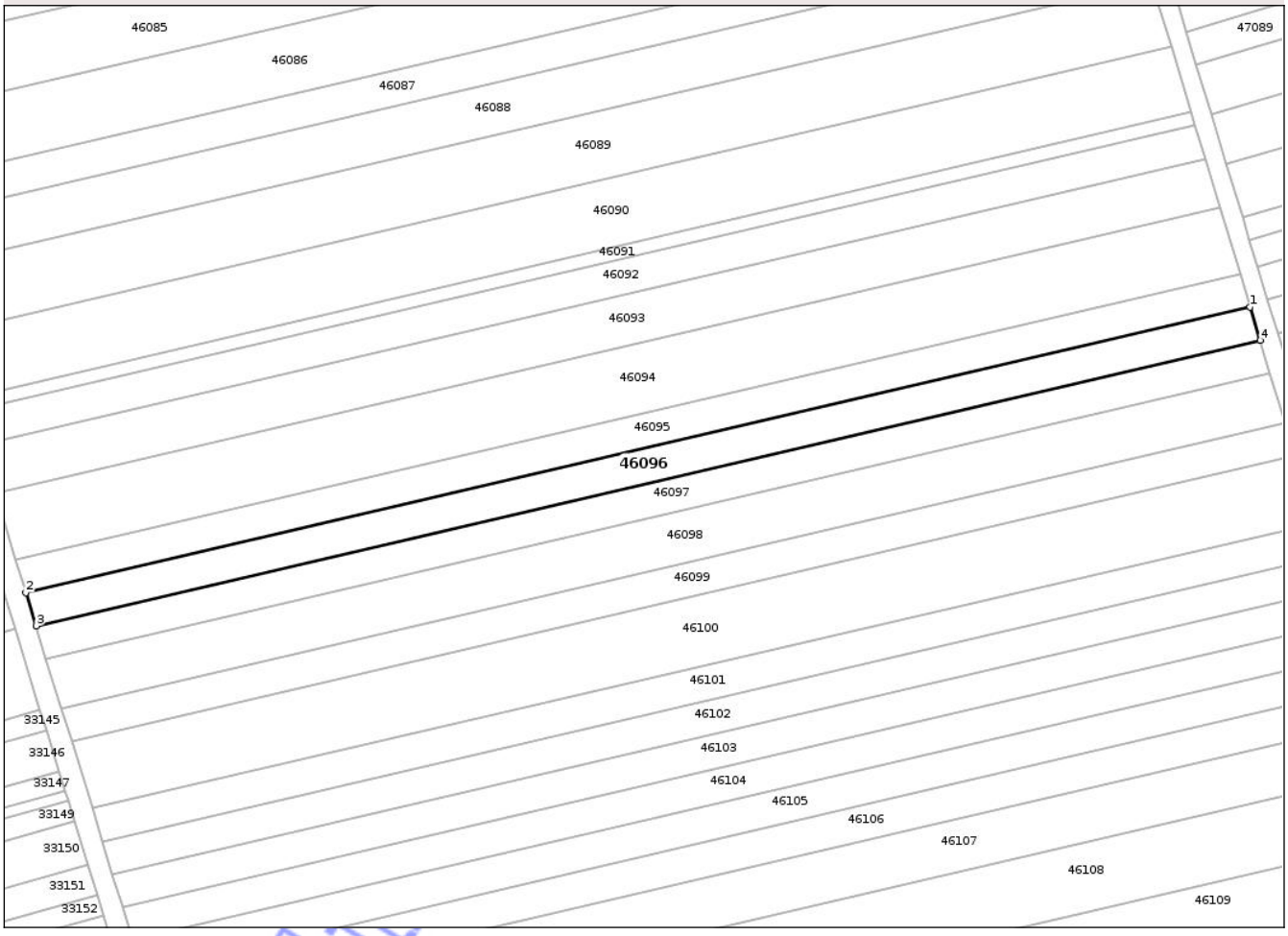
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.482	44	539/107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.387,23 391.629,635	2	560.094,501 391.561,423	300.571
2	560.094,501 391.561,423	3	560.096,929 391.553,51	8.278
3	560.096,929 391.553,51	4	560.389,633 391.621,717	300.546
4	560.389,633 391.621,717	1	560.387,23 391.629,635	8.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/108

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23854	2.447	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47719 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 2798, din 05/10/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVULESCU IULIAN RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

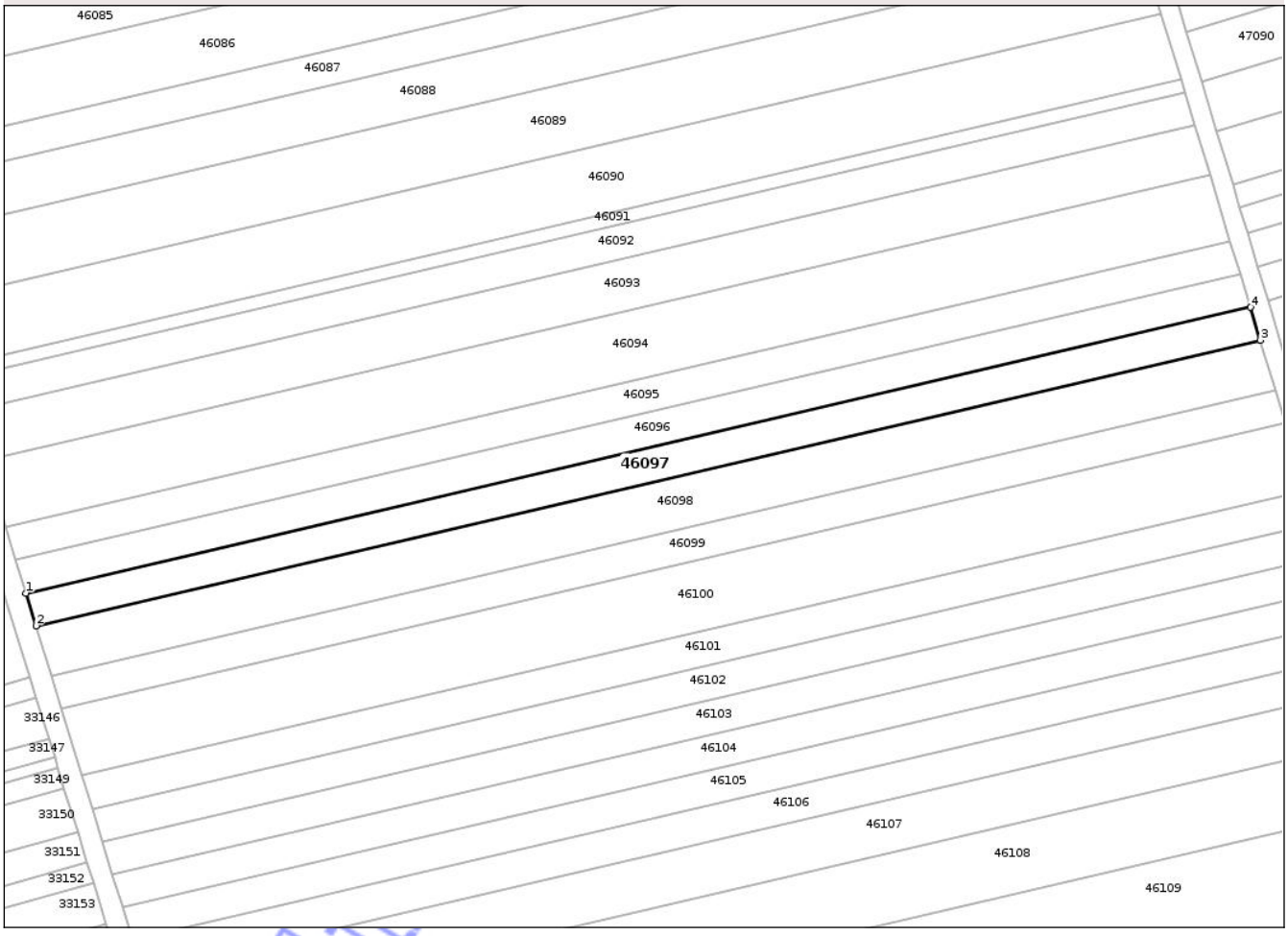
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23854	2.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.447	44	539/108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.096,929 391.553,51	2	560.099,322 391.545,707	8.161
2	560.099,322 391.545,707	3	560.392,003 391.613,908	300.522
3	560.392,003 391.613,908	4	560.389,633 391.621,717	8.161
4	560.389,633 391.621,717	1	560.096,929 391.553,51	300.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/109

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.773	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 262, din 18/08/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACANU CONSTANTA** 2) **MOCANU IRINEL** 3) **MOCANU DRAGOS** 4) **MOCANU VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

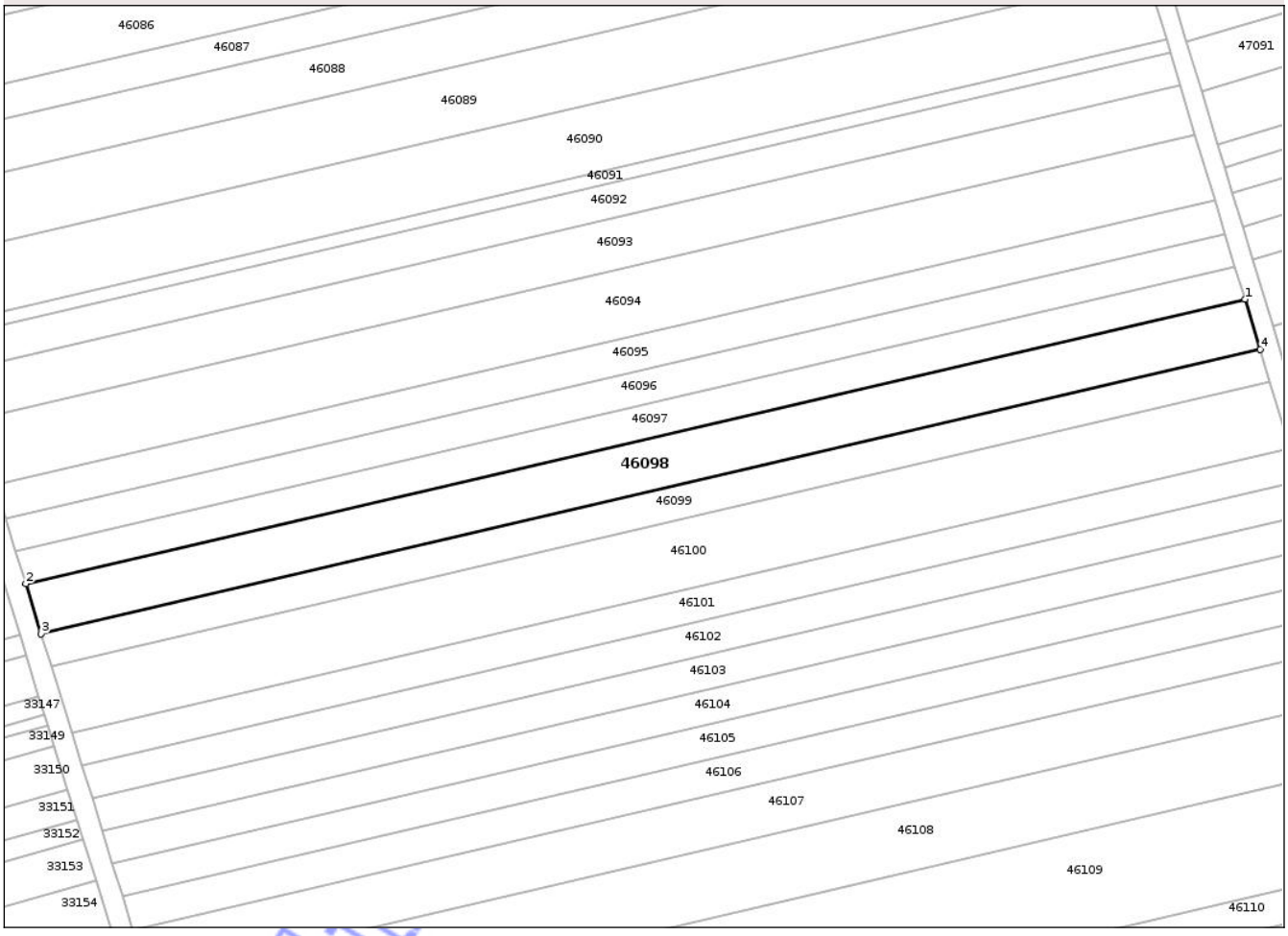
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.773	44	539/109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.392,003 391.613,908	2	560.099,322 391.545,707	300.522
2	560.099,322 391.545,707	3	560.103,014 391.533,676	12.585
3	560.103,014 391.533,676	4	560.395,658 391.601,868	300.484
4	560.395,658 391.601,868	1	560.392,003 391.613,908	12.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/110

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.447	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 212, din 19/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA V. GEORGETA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

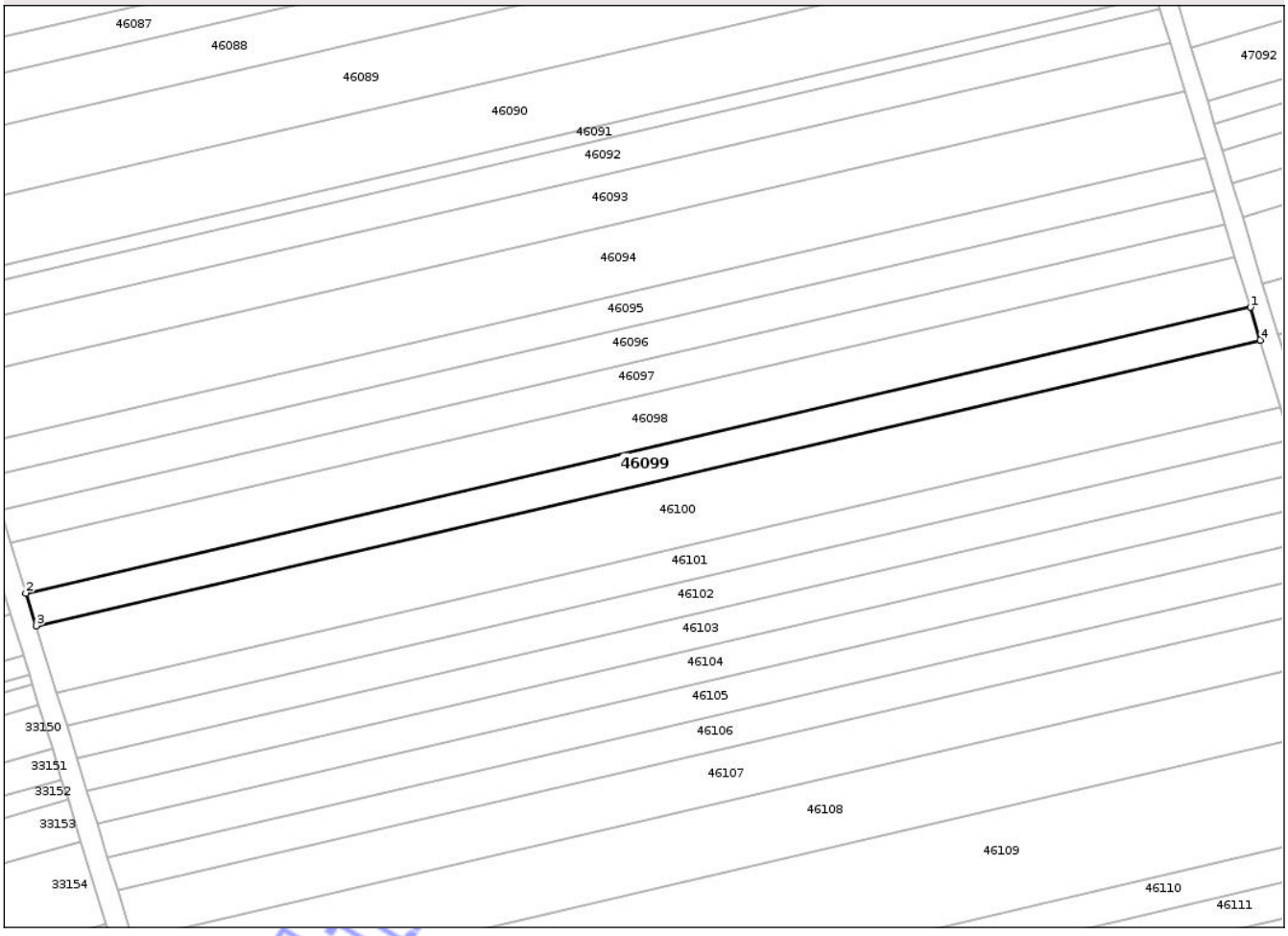
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.447	44	539/110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.395,658 391.601,868	2	560.103,014 391.533,676	300.484
2	560.103,014 391.533,676	3	560.105,428 391.525,876	8.165
3	560.105,428 391.525,876	4	560.398,029 391.594,058	300.44
4	560.398,029 391.594,058	1	560.395,658 391.601,868	8.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/111

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63479, din 24/04/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUTA ION CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

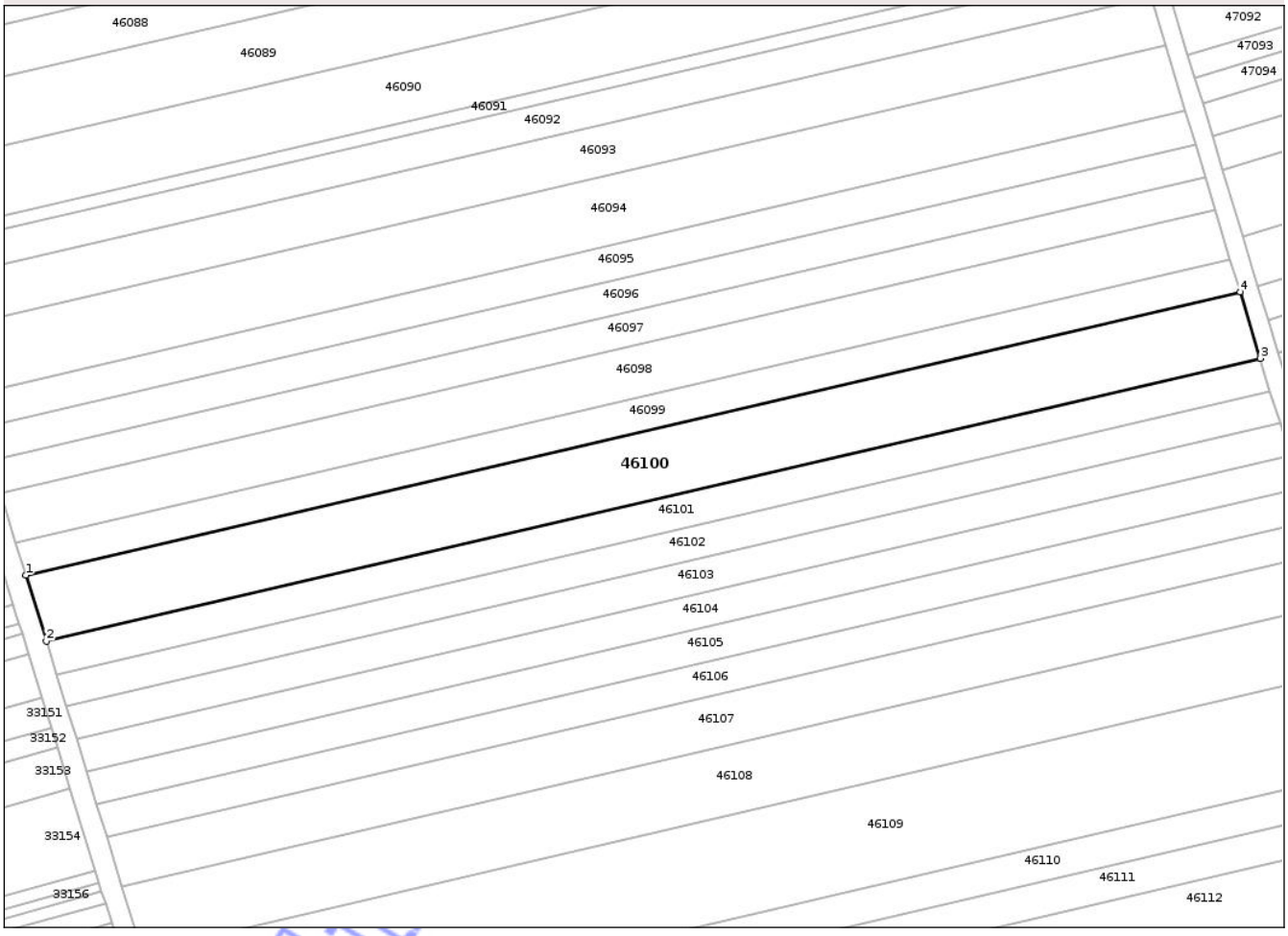
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	44	539/111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.105,428 391.525,876	2	560.110,365 391.509,961	16.663
2	560.110,365 391.509,961	3	560.402,882 391.578,07	300.342
3	560.402,882 391.578,07	4	560.398,029 391.594,058	16.708
4	560.398,029 391.594,058	1	560.105,428 391.525,876	300.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/112

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.482	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 327, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN LAURENTIU** 2) **STEFAN GABRIEL** 3) **STEFAN CLAUDIA** 4) **STEFAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

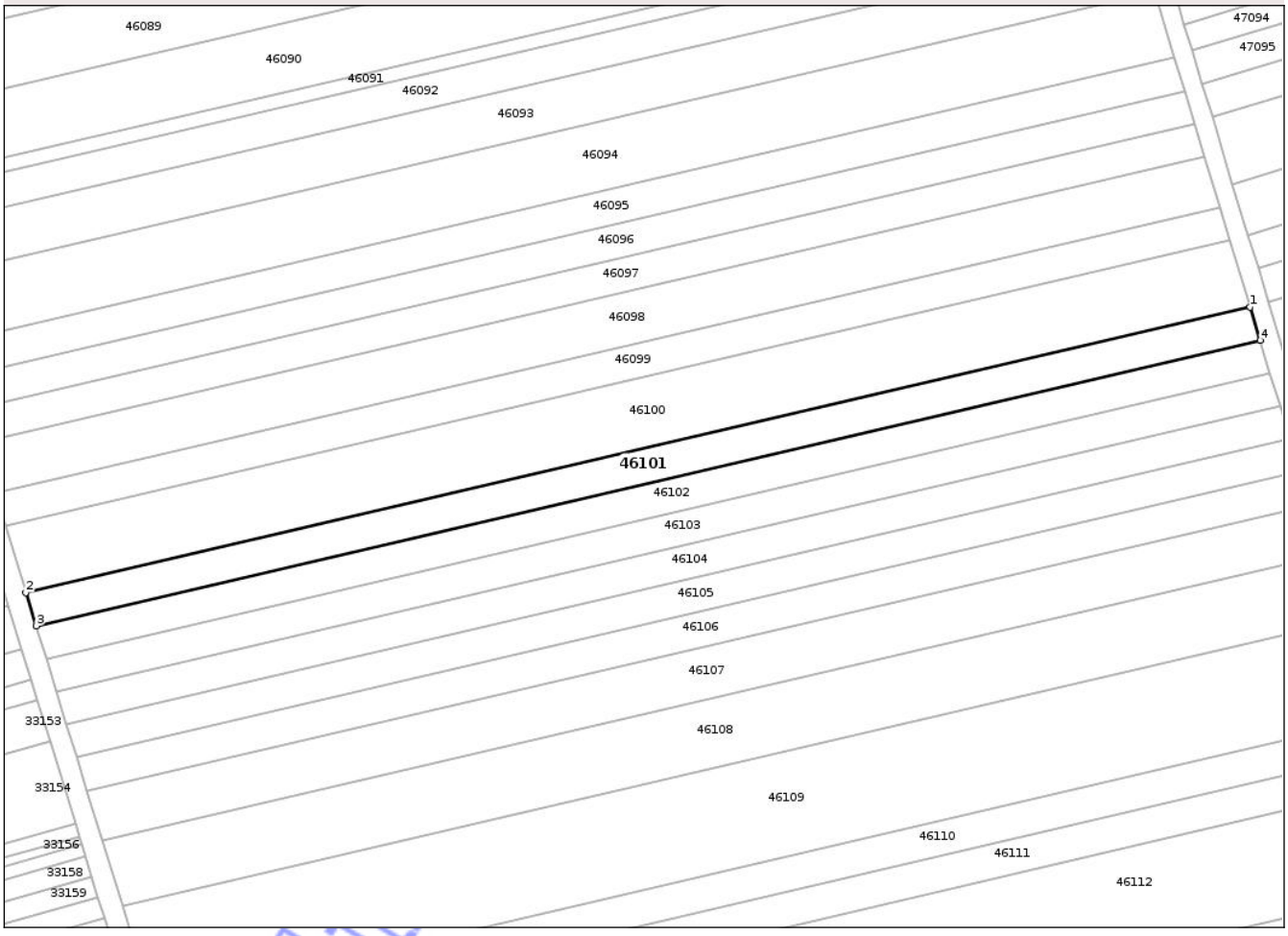
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.482	44	539/112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.402,882 391.578,07	2	560.110,365 391.509,961	300.342
2	560.110,365 391.509,961	3	560.112,816 391.502,021	8.31
3	560.112,816 391.502,021	4	560.405,28 391.570,168	300.298
4	560.405,28 391.570,168	1	560.402,882 391.578,07	8.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/113

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.447	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

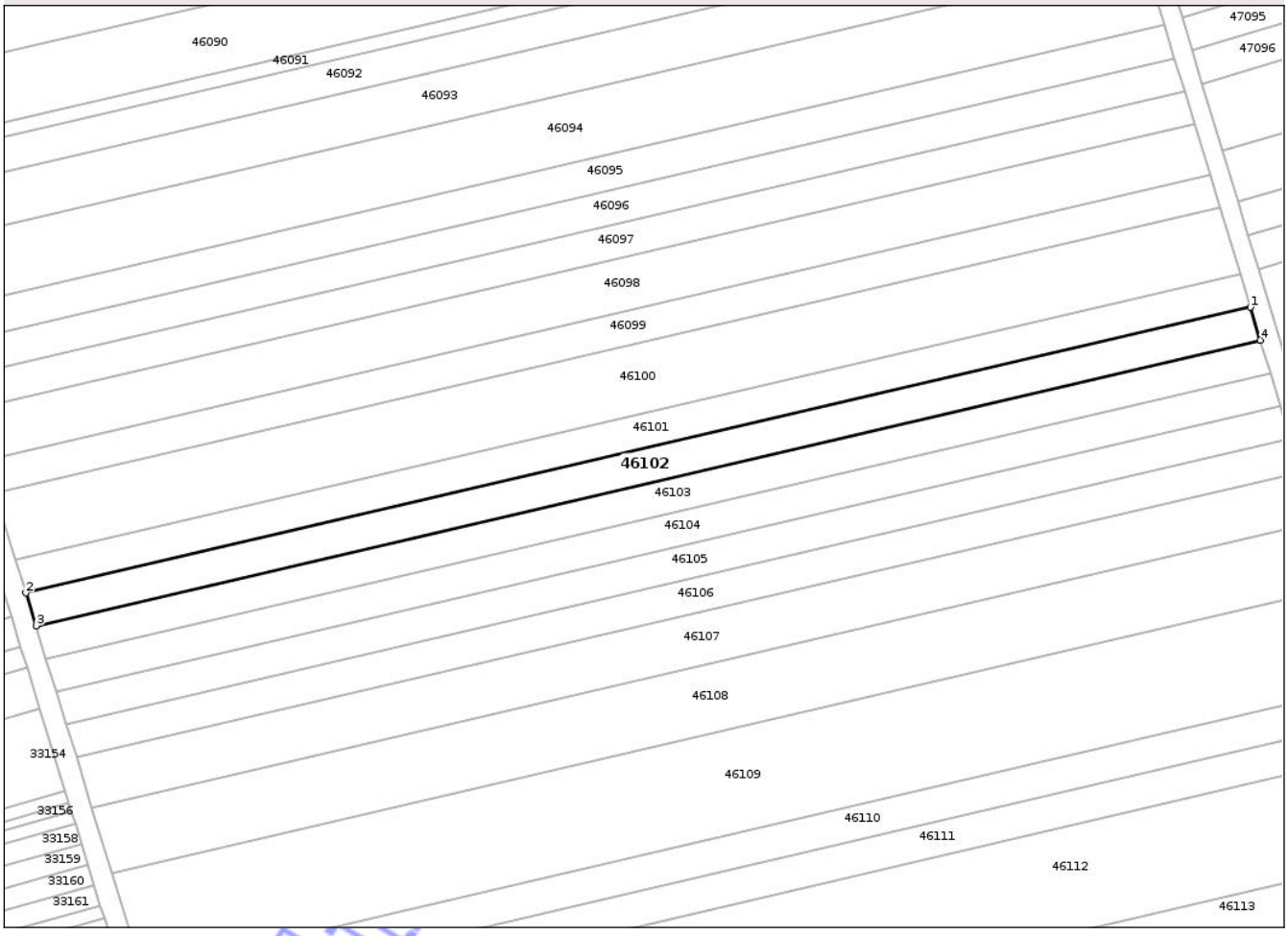
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.447	44	539/113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.405,28 391.570,168	2	560.112,816 391.502,021	300.298
2	560.112,816 391.502,021	3	560.115,227 391.494,215	8.169
3	560.115,227 391.494,215	4	560.407,653 391.562,351	300.259
4	560.407,653 391.562,351	1	560.405,28 391.570,168	8.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/114

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.450	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 187, din 16/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAIA A. ŞERBAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

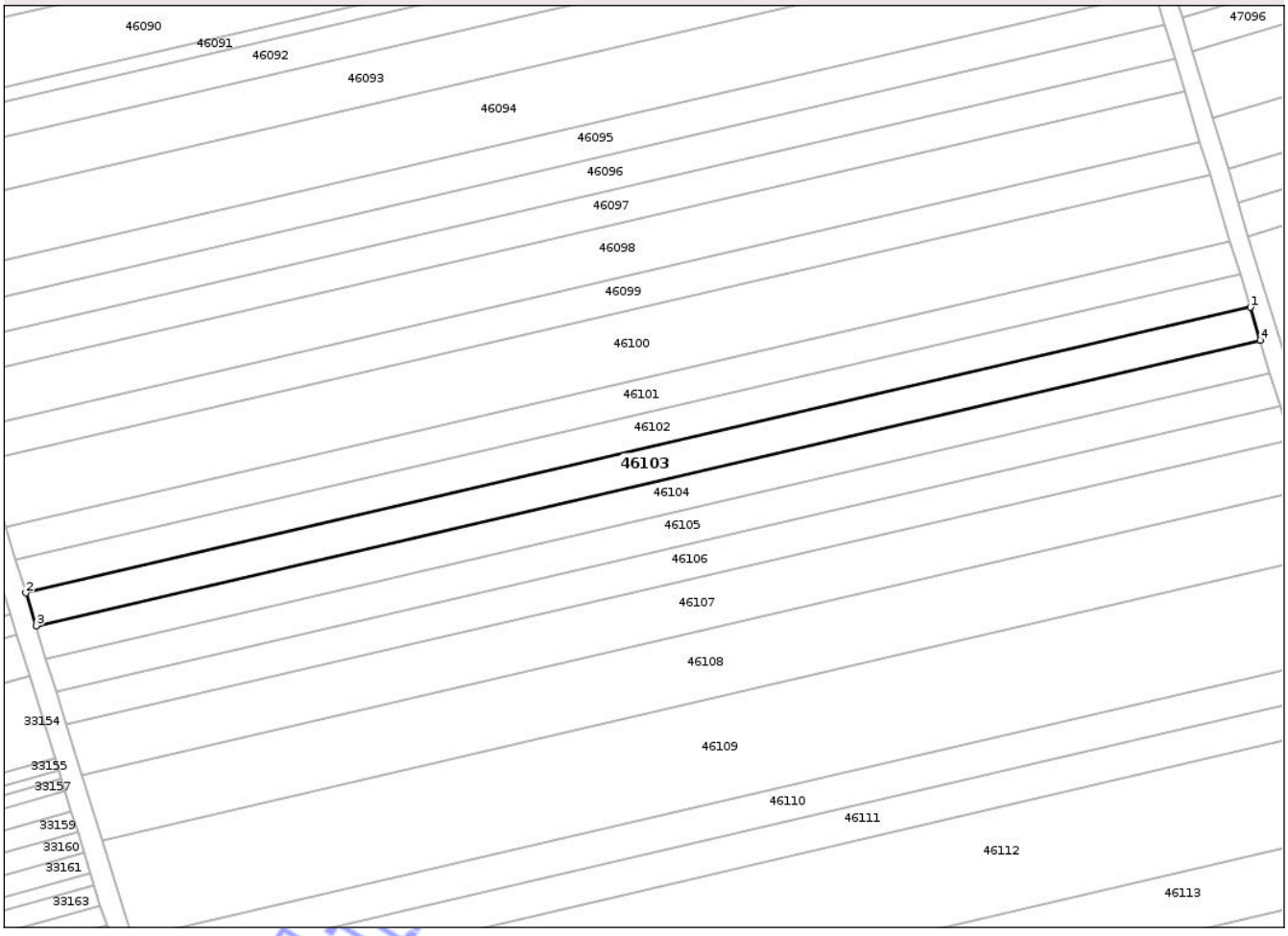
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.450	44	539/114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.407,653 391.562,351	2	560.115,227 391.494,215	300.259
2	560.115,227 391.494,215	3	560.117,637 391.486,408	8.17
3	560.117,637 391.486,408	4	560.410,032 391.554,515	300.221
4	560.410,032 391.554,515	1	560.407,653 391.562,351	8.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/116

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.482	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 113/2011, din 16/10/2011 emis de BNP TONEAȚĂ MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUIU V. ANCA-RALUCA-STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

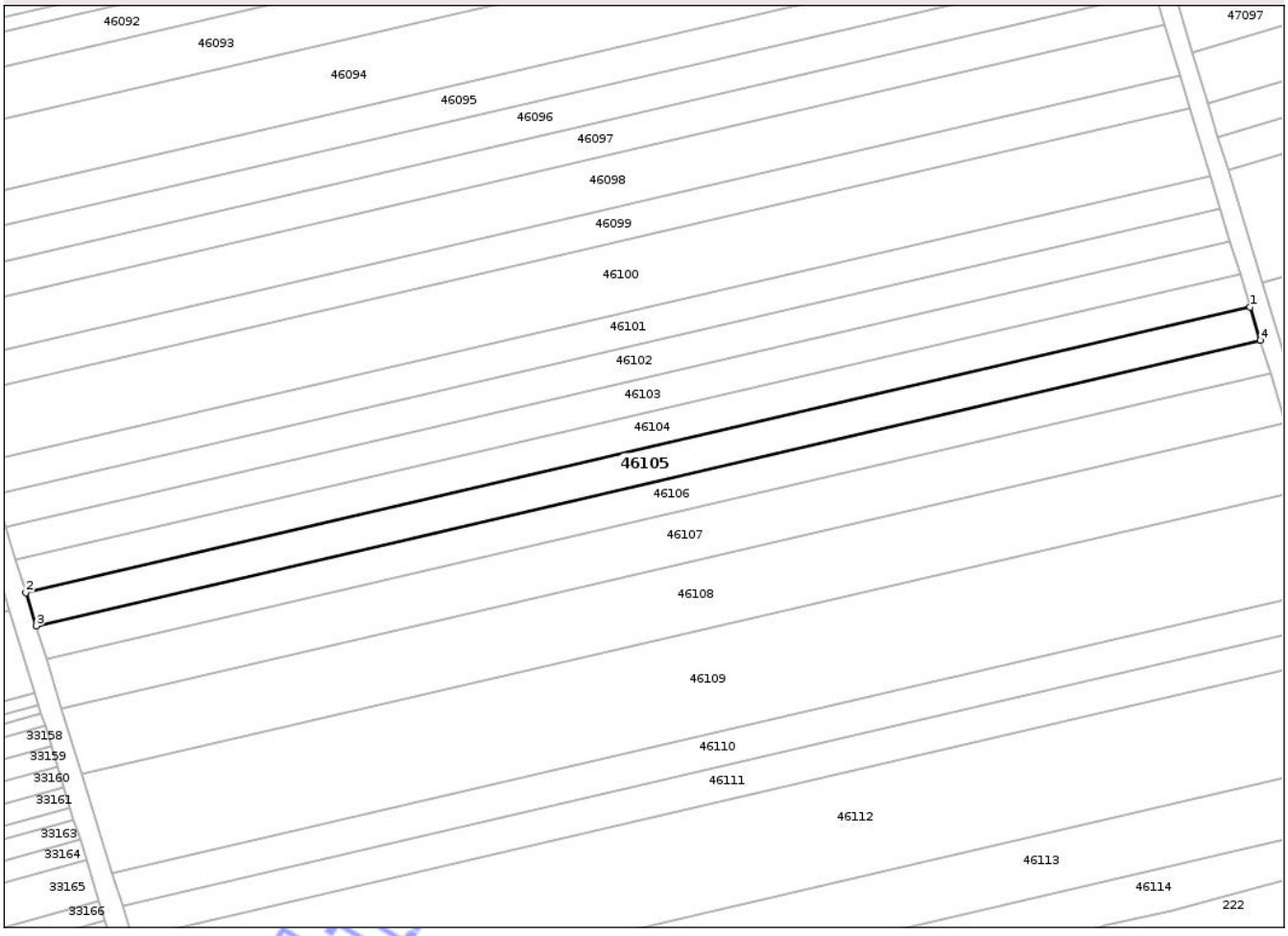
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.482	44	539/116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.412,404 391.546,698	2	560.120,048 391.478,601	300.182
2	560.120,048 391.478,601	3	560.122,494 391.470,68	8.29
3	560.122,494 391.470,68	4	560.414,811 391.538,768	300.142
4	560.414,811 391.538,768	1	560.412,404 391.546,698	8.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.482	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

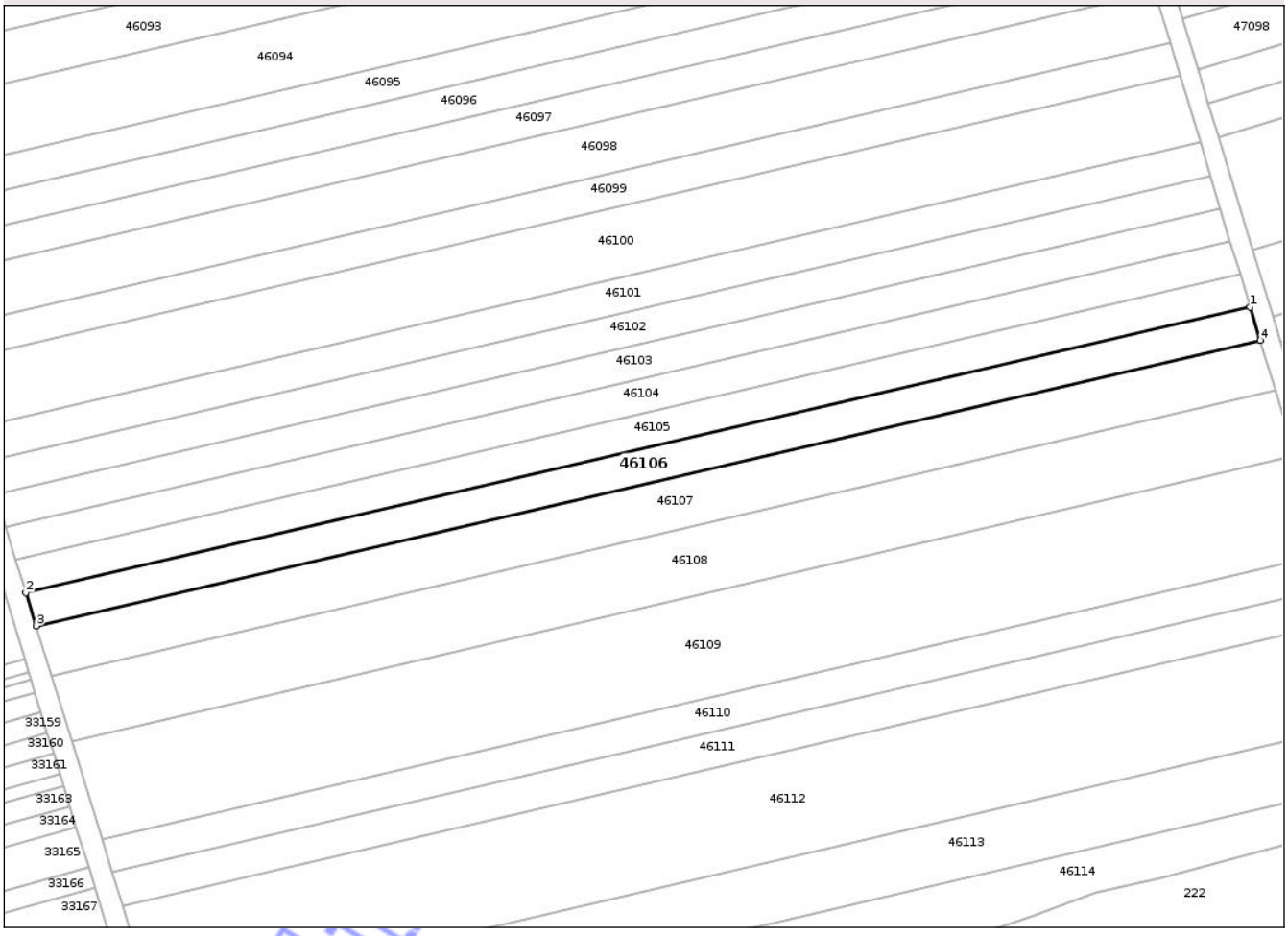
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.482	44	539/117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.414,811 391.538,768	2	560.122,494 391.470,68	300.142
2	560.122,494 391.470,68	3	560.124,94 391.462,759	8.291
3	560.124,94 391.462,759	4	560.417,218 391.530,838	300.102
4	560.417,218 391.530,838	1	560.414,811 391.538,768	8.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/118

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.723	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113038, din 12/09/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA EUGENIA** 2) **BUMBĂCEA STELIAN** 3) **BUMBĂCEA VASILE** 4) **BUMBĂCEA EMIL EUGEN** 5) **BUMBĂCEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

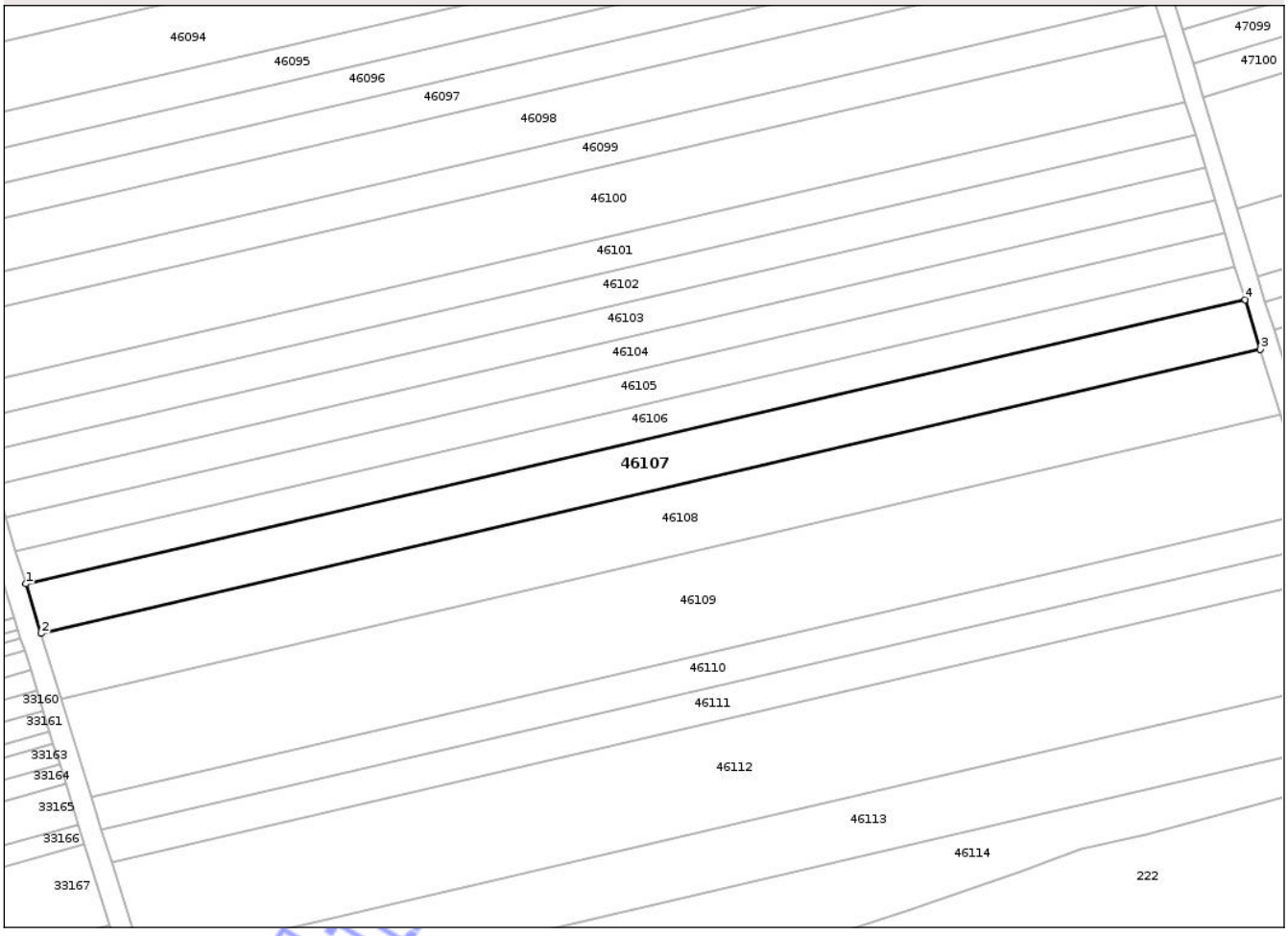
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.723	44	539/118	-	APV 1750/2019- COC CAPLII NR. 126 - 38/40 BUMBACEA VIORICA, 1/40 BONTAS GEORGETA SI 1/40 BONTAS ALEXANDRA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.124,94 391.462,759	2	560.128,61 391.450,874	12.438
2	560.128,61 391.450,874	3	560.420,83 391.518,94	300.042
3	560.420,83 391.518,94	4	560.417,218 391.530,838	12.434
4	560.417,218 391.530,838	1	560.124,94 391.462,759	300.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/119

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.896	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

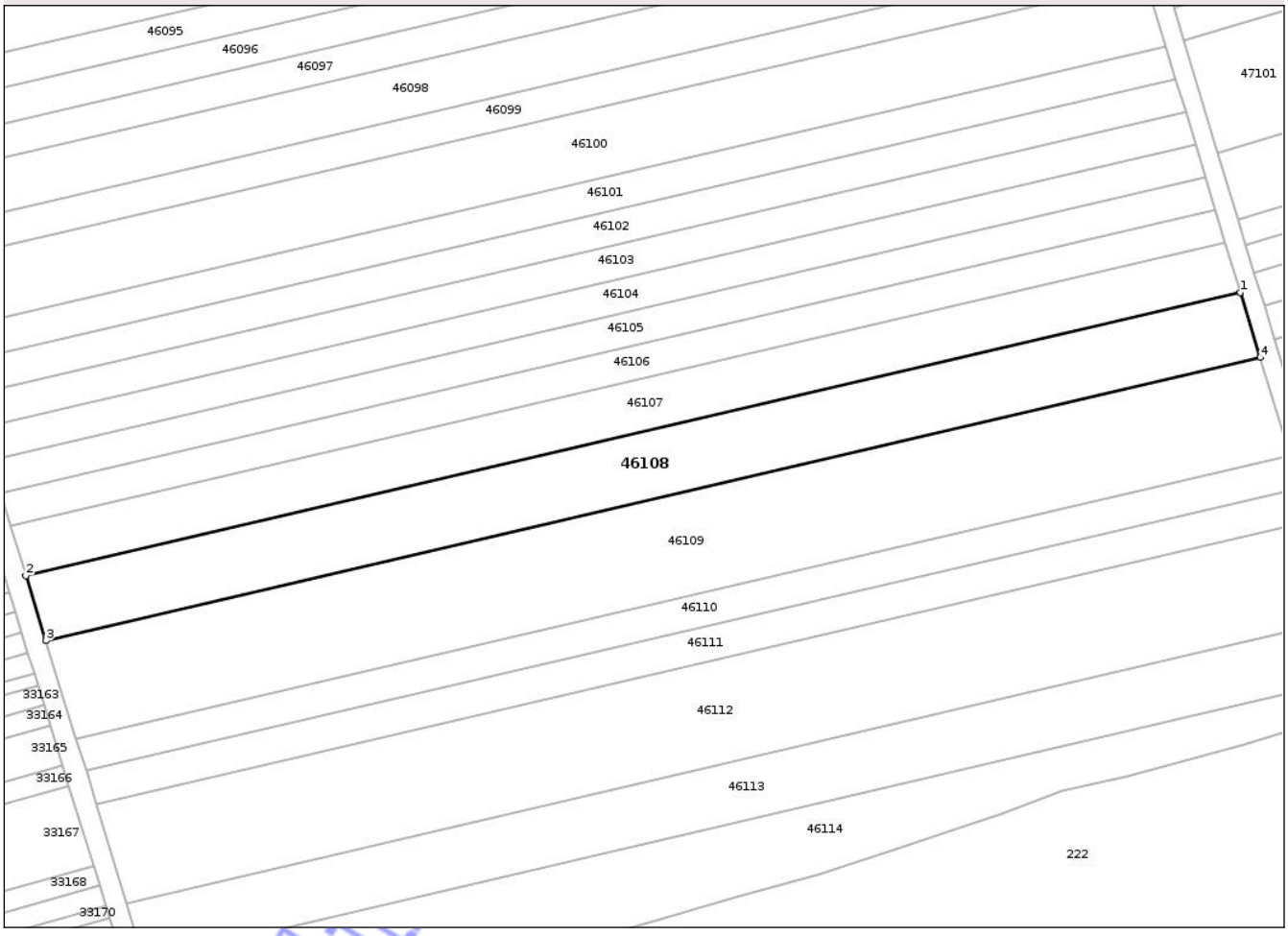
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.896	44	539/119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.420,83 391.518,94	2	560.128,61 391.450,874	300.042
2	560.128,61 391.450,874	3	560.133,437 391.435,242	16.361
3	560.133,437 391.435,242	4	560.425,58 391.503,29	299.964
4	560.425,58 391.503,29	1	560.420,83 391.518,94	16.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/120

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.343	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

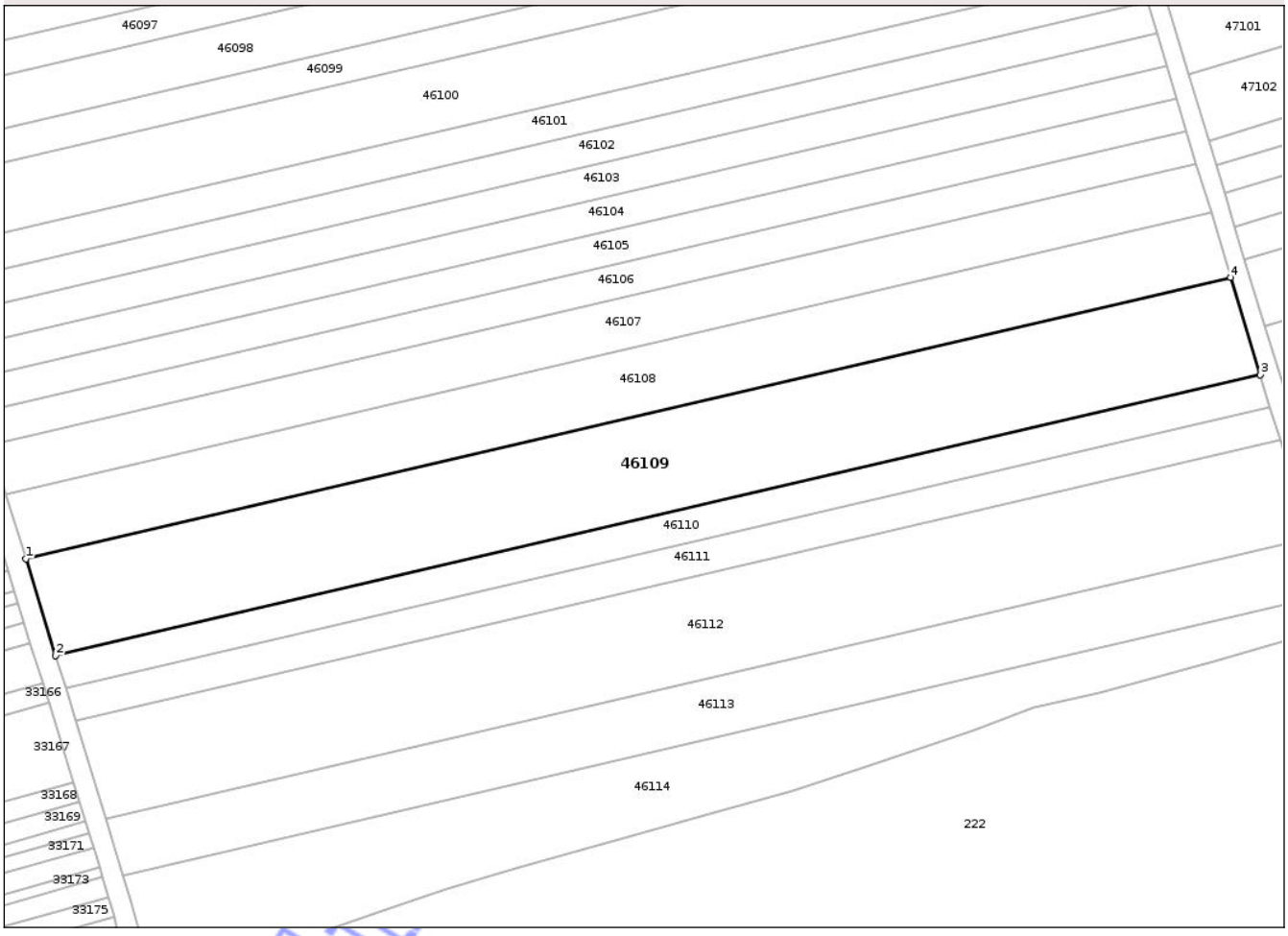
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.343	44	539/120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.133,437 391.435,242	2	560.140,679 391.411,789	24.546
2	560.140,679 391.411,789	3	560.432,707 391.479,81	299.846
3	560.432,707 391.479,81	4	560.425,58 391.503,29	24.538
4	560.425,58 391.503,29	1	560.133,437 391.435,242	299.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/121

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.447	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

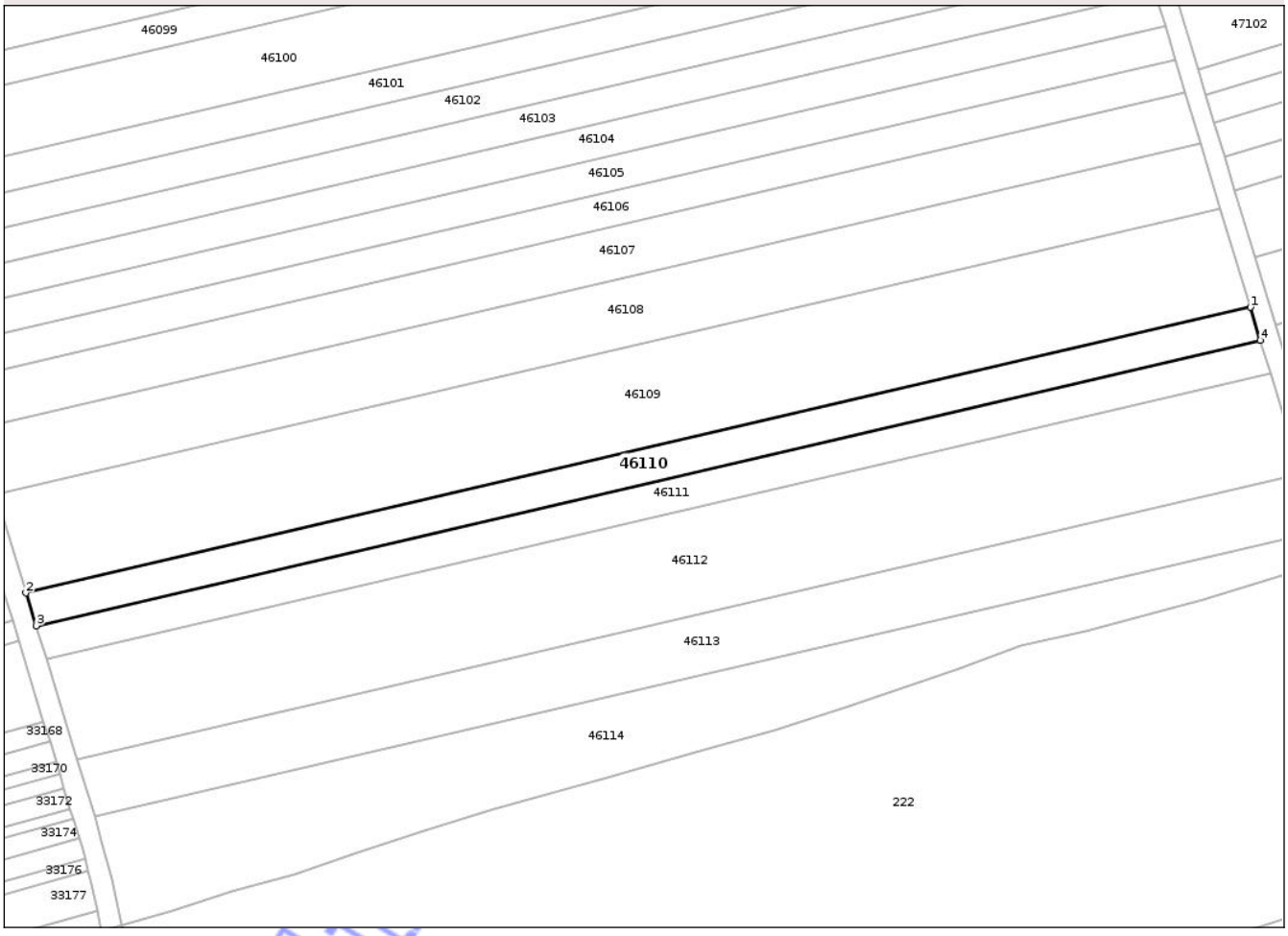
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.447	44	539/121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.432,707 391.479,81	2	560.140,679 391.411,789	299.846
2	560.140,679 391.411,789	3	560.143,093 391.403,971	8.182
3	560.143,093 391.403,971	4	560.435,083 391.471,983	299.806
4	560.435,083 391.471,983	1	560.432,707 391.479,81	8.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/121/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.482	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 459, din 14/05/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SICHIM I. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

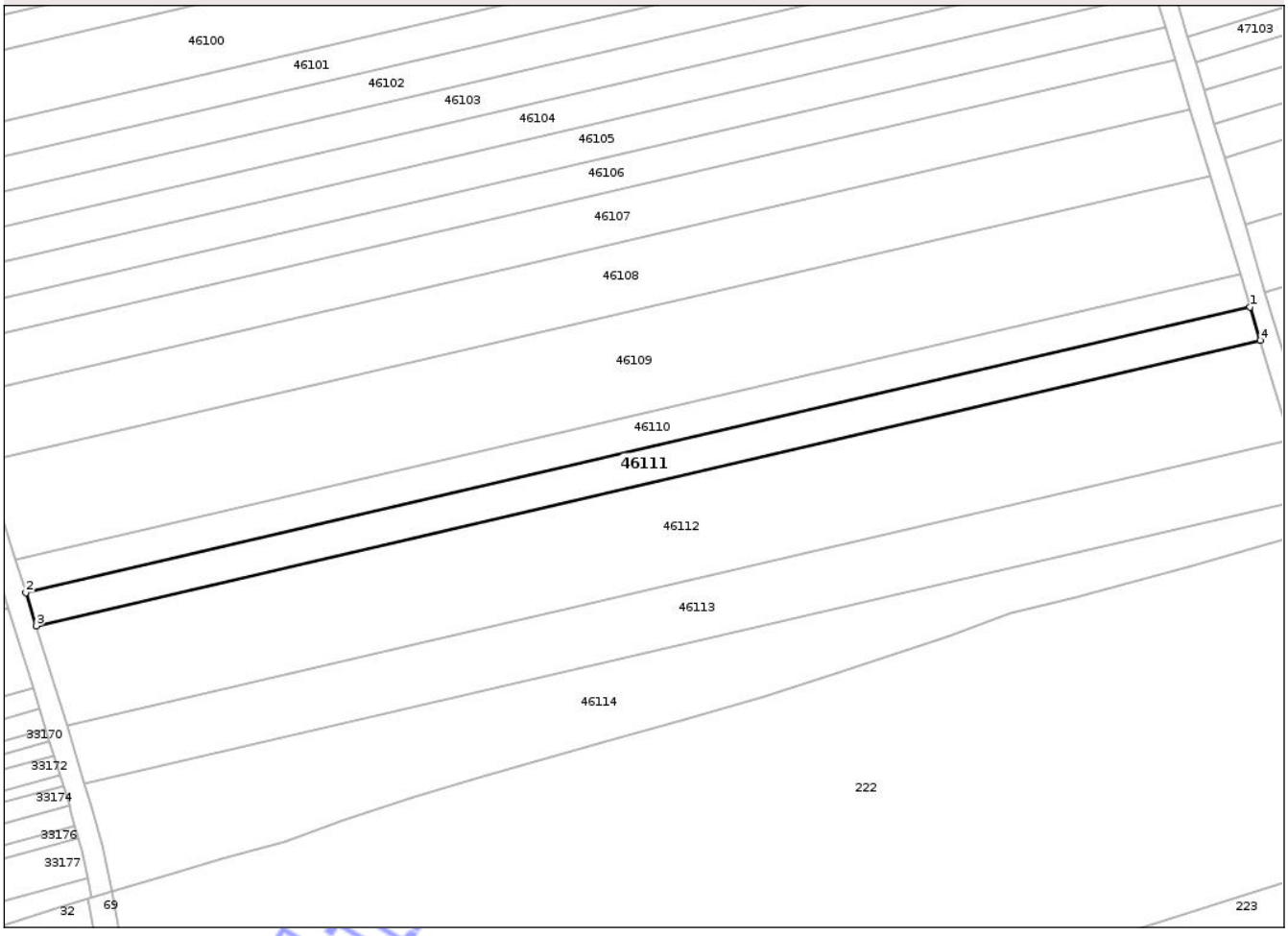
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.482	44	539/121/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.435,083 391.471,983	2	560.143,093 391.403,971	299.806
2	560.143,093 391.403,971	3	560.145,542 391.396,041	8.3
3	560.145,542 391.396,041	4	560.437,493 391.464,044	299.766
4	560.437,493 391.464,044	1	560.435,083 391.471,983	8.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/122

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.447	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 460, din 14/05/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA GH. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

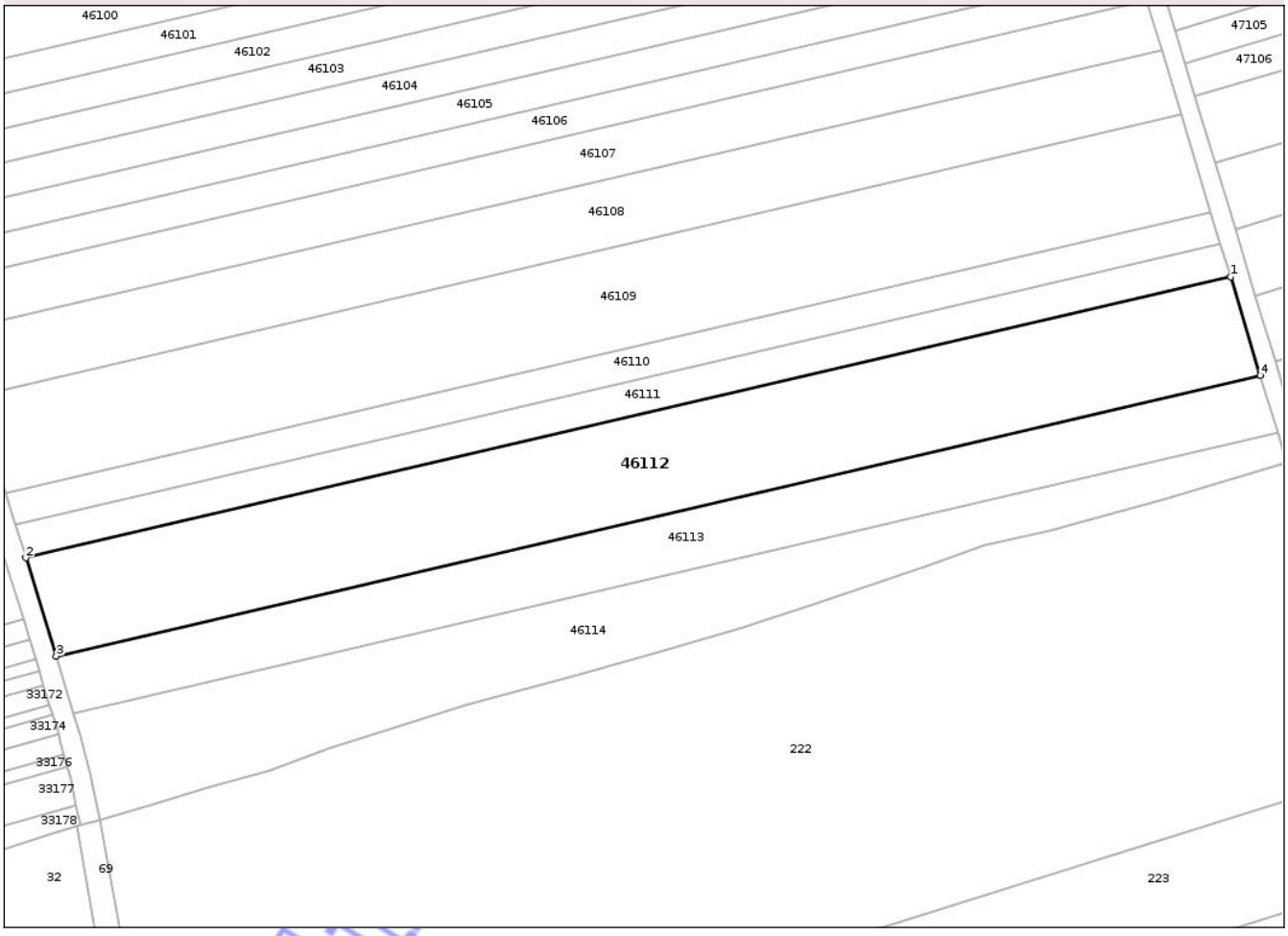
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.447	44	539/122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.437,493 391.464,044	2	560.145,542 391.396,041	299.766
2	560.145,542 391.396,041	3	560.152,892 391.372,24	24.91
3	560.152,892 391.372,24	4	560.444,726 391.440,216	299.646
4	560.444,726 391.440,216	1	560.437,493 391.464,044	24.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/123

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.308	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

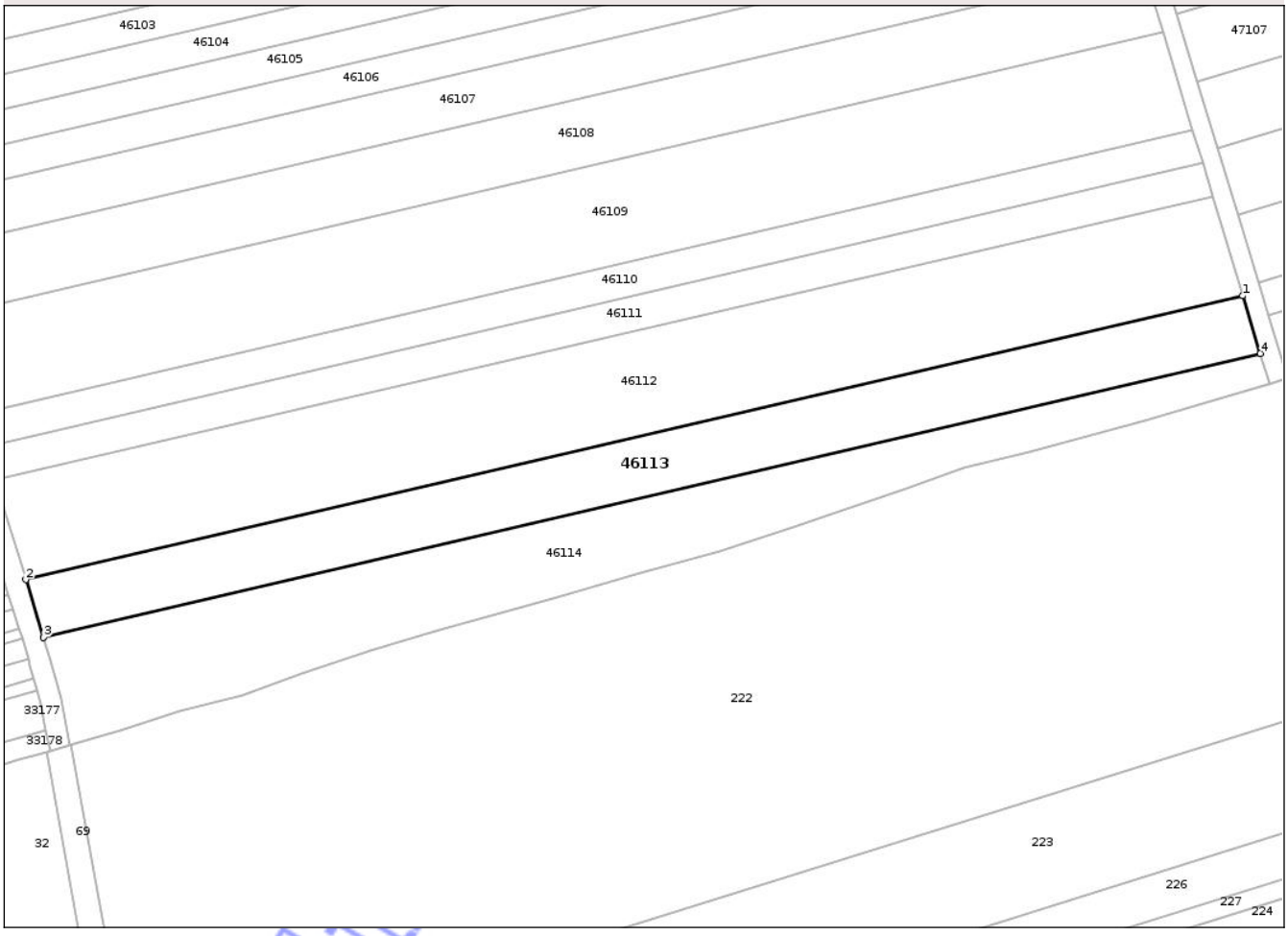
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.308	44	539/123	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.444,726 391.440,216	2	560.152,892 391.372,24	299.646
2	560.152,892 391.372,24	3	560.157,073 391.358,452	14.409
3	560.157,073 391.358,452	4	560.448,911 391.426,428	299.65
4	560.448,911 391.426,428	1	560.444,726 391.440,216	14.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/127

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.461	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 214, din 19/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLASA ELISABETA** 2) **COSTACHE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

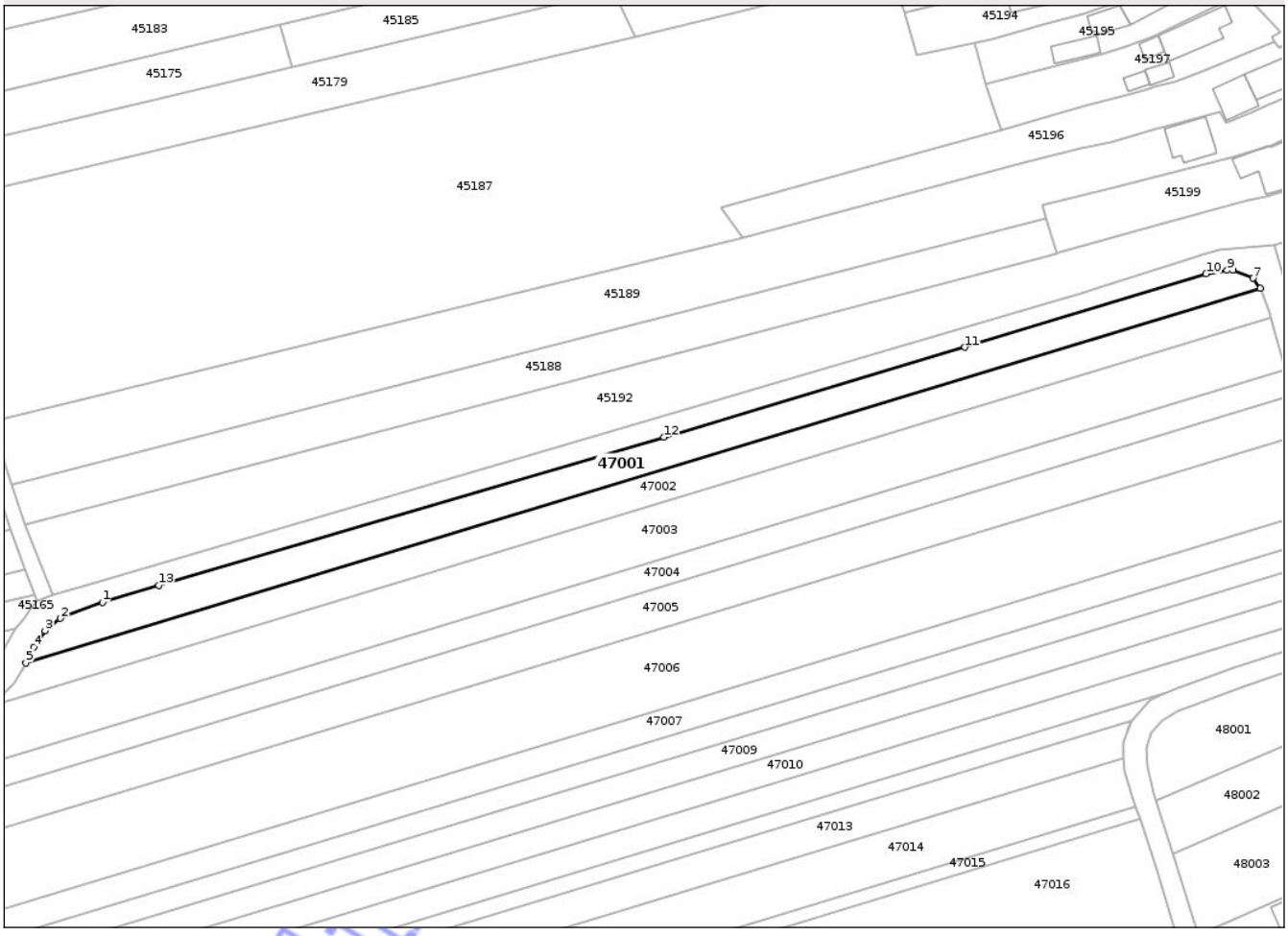
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.225	44	539/127	-	
2	arabil	DA	236	44	539/127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.154,233 392.649,252	2	560.143,78 392.645,28	11.182
2	560.143,78 392.645,28	3	560.140,033 392.642,234	4.829
3	560.140,033 392.642,234	4	560.137,229 392.638,131	4.969
4	560.137,229 392.638,131	5	560.135,252 392.634,239	4.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.135,252 392.634,239	6	560.441,722 392.727,123	320.236
6	560.441,722 392.727,123	7	560.439,968 392.729,63	3.059
7	560.439,968 392.729,63	8	560.435,022 392.731,63	5.335
8	560.435,022 392.731,63	9	560.433,512 392.731,555	1.512
9	560.433,512 392.731,555	10	560.428,259 392.730,698	5.322
10	560.428,259 392.730,698	11	560.368,312 392.712,52	62.642
11	560.368,312 392.712,52	12	560.293,727 392.690,228	77.845
12	560.293,727 392.690,228	13	560.168,194 392.653,453	130.809
13	560.168,194 392.653,453	1	560.154,233 392.649,252	14.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/128

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63478, din 24/04/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU PANAIT VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

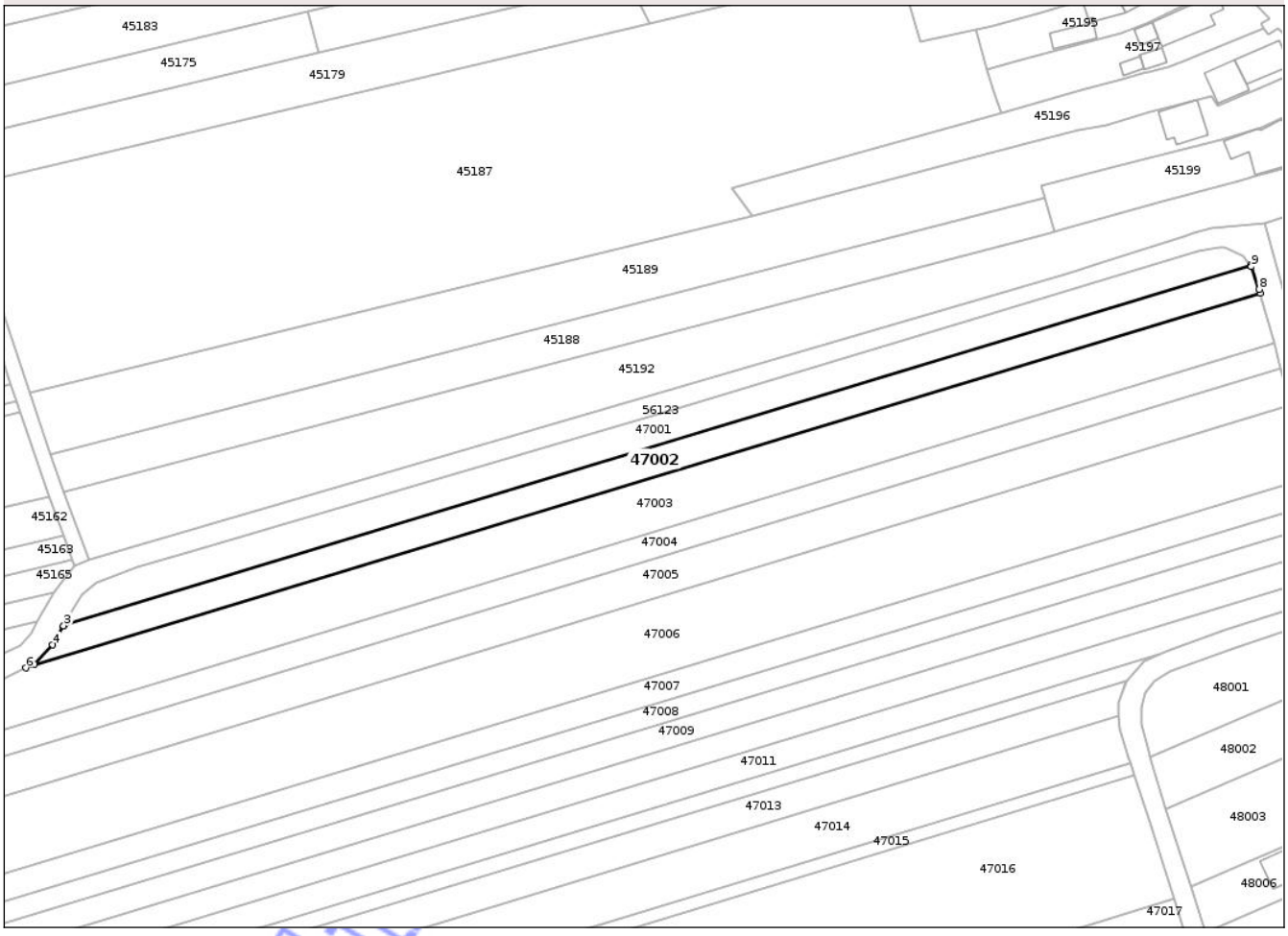
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.260	44	539/128	-	
2	arabil	DA	240	44	539/128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.441,722 392.727,123	2	560.135,252 392.634,239	320.236
2	560.135,252 392.634,239	3	560.135,186 392.634,108	0.147
3	560.135,186 392.634,108	4	560.132,371 392.629,129	5.719
4	560.132,371 392.629,129	5	560.127,652 392.624,278	6.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.127,652 392.624,278	6	560.125,441 392.623,233	2.446
6	560.125,441 392.623,233	7	560.444,291 392.719,869	333.173
7	560.444,291 392.719,869	8	560.444,003 392.720,903	1.073
8	560.444,003 392.720,903	9	560.441,994 392.726,735	6.168
9	560.441,994 392.726,735	1	560.441,722 392.727,123	0.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1257, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2373

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 516 Masurata: 422	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1257, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1257, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54577, din 28/06/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE ION MIRCEA**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENACHE ION MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

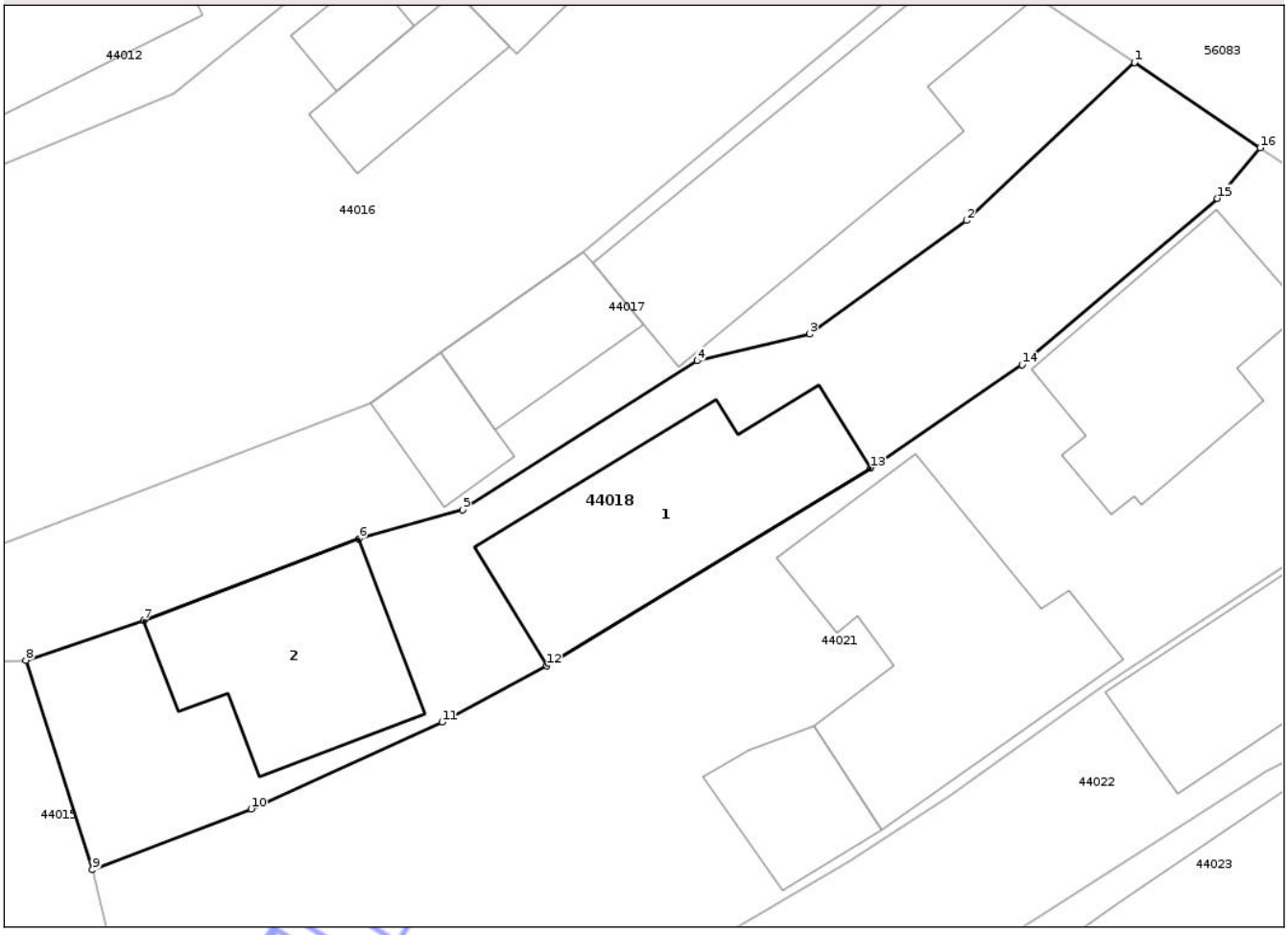
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 516 Masurata: 422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	20	2373	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.652,56 393.579,975	2	559.645,46 393.573,282	9.757
2	559.645,46 393.573,282	3	559.638,821 393.568,486	8.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.638,821 393.568,486	4	559.634,054 393.567,351	4.9
4	559.634,054 393.567,351	5	559.624,145 393.561,045	11.745
5	559.624,145 393.561,045	6	559.619,753 393.559,828	4.557
6	559.619,753 393.559,828	7	559.610,64 393.556,366	9.748
7	559.610,64 393.556,366	8	559.605,665 393.554,683	5.251
8	559.605,665 393.554,683	9	559.608,476 393.545,826	9.293
9	559.608,476 393.545,826	10	559.615,191 393.548,401	7.192
10	559.615,191 393.548,401	11	559.623,275 393.552,069	8.877
11	559.623,275 393.552,069	12	559.627,704 393.554,462	5.034
12	559.627,704 393.554,462	13	559.641,387 393.562,819	16.034
13	559.641,387 393.562,819	14	559.647,814 393.567,179	7.766
14	559.647,814 393.567,179	15	559.656,075 393.574,222	10.855
15	559.656,075 393.574,222	16	559.657,885 393.576,357	2.8
16	559.657,885 393.576,357	1	559.652,56 393.579,975	6.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1238, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2219, 2220

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21870	1.178	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21870-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1238, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp;
A1.2	21870-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1238, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	21870-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1238, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4	21870-C4	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1238, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13299 / 16/06/2017		
Act Administrativ nr. 212744, din 30/05/2017 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU ION**, in indiviziune 2) **DANCIU PETRE**, in indiviziune 3) **BRASOV PAULINA**, in indiviziune	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DANCIU ION** 2) **DANCIU PETRE** 3) **BRASOV PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

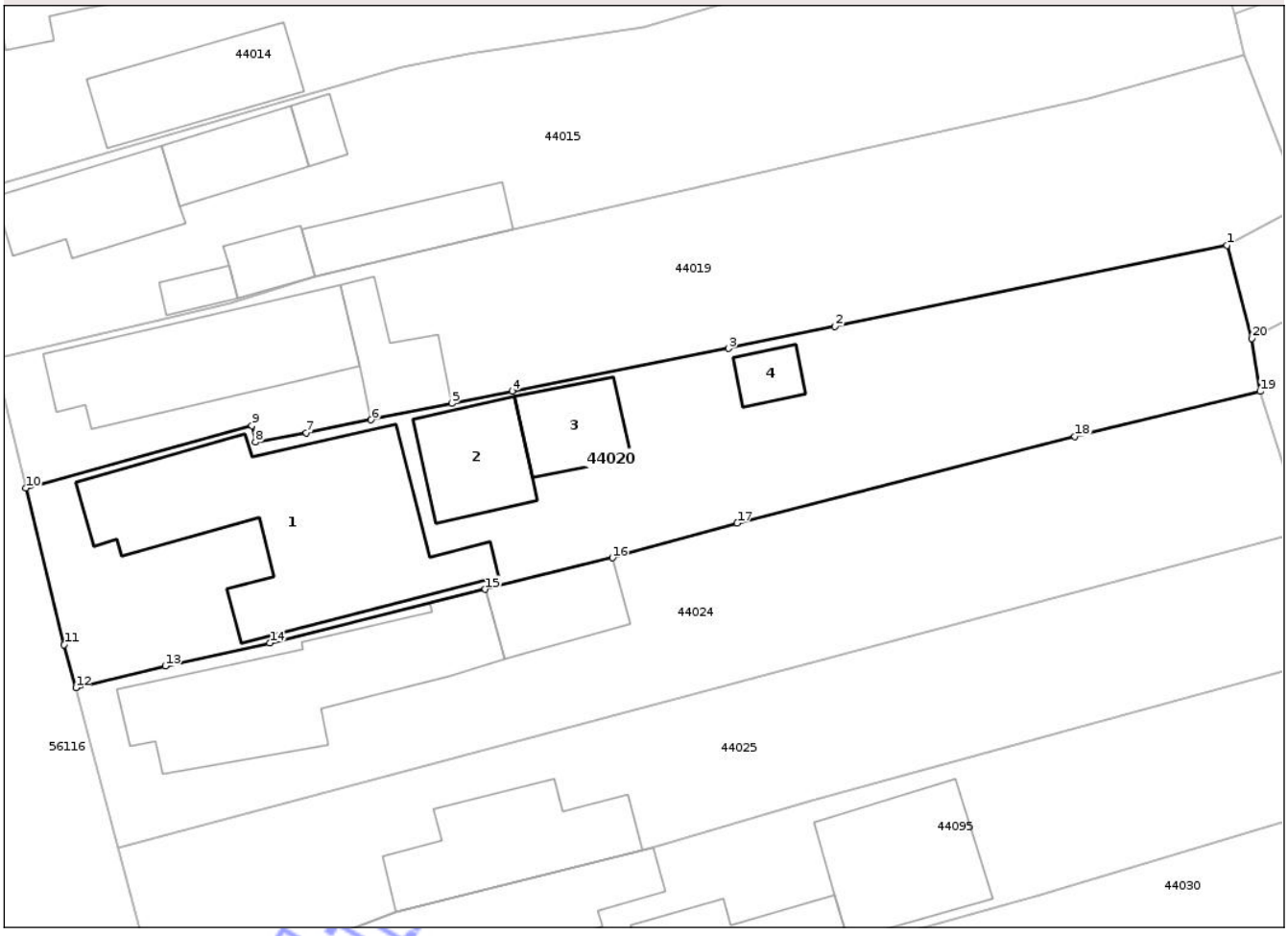
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21870	1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	20	2219	-	
2	arabil	DA	858	20	2220	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21870-C1	constructii de locuinte	248	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp;
A1.2	21870-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	21870-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4	21870-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.607,898 393.528,916	2	559.579,222 393.522,983	29.284
2	559.579,222 393.522,983	3	559.571,436 393.521,385	7.948
3	559.571,436 393.521,385	4	559.555,565 393.518,271	16.174
4	559.555,565 393.518,271	5	559.551,145 393.517,365	4.512
5	559.551,145 393.517,365	6	559.545,256 393.516,157	6.011
6	559.545,256 393.516,157	7	559.540,502 393.515,222	4.846
7	559.540,502 393.515,222	8	559.536,773 393.514,534	3.792
8	559.536,773 393.514,534	9	559.536,527 393.515,737	1.229
9	559.536,527 393.515,737	10	559.519,979 393.511,177	17.164
10	559.519,979 393.511,177	11	559.522,785 393.499,716	11.8
11	559.522,785 393.499,716	12	559.523,633 393.496,579	3.249
12	559.523,633 393.496,579	13	559.530,189 393.498,164	6.745
13	559.530,189 393.498,164	14	559.537,83 393.499,85	7.825
14	559.537,83 393.499,85	15	559.553,615 393.503,767	16.264
15	559.553,615 393.503,767	16	559.562,916 393.506,075	9.582
16	559.562,916 393.506,075	17	559.572,051 393.508,607	9.48
17	559.572,051 393.508,607	18	559.596,782 393.514,949	25.532
18	559.596,782 393.514,949	19	559.610,345 393.518,238	13.956
19	559.610,345 393.518,238	20	559.609,74 393.522,12	3.928
20	559.609,74 393.522,12	1	559.607,898 393.528,916	7.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1256, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2374

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 501 Masurata: 445	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1256, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1256, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1256, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54557, din 28/06/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE ION GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENACHE ION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

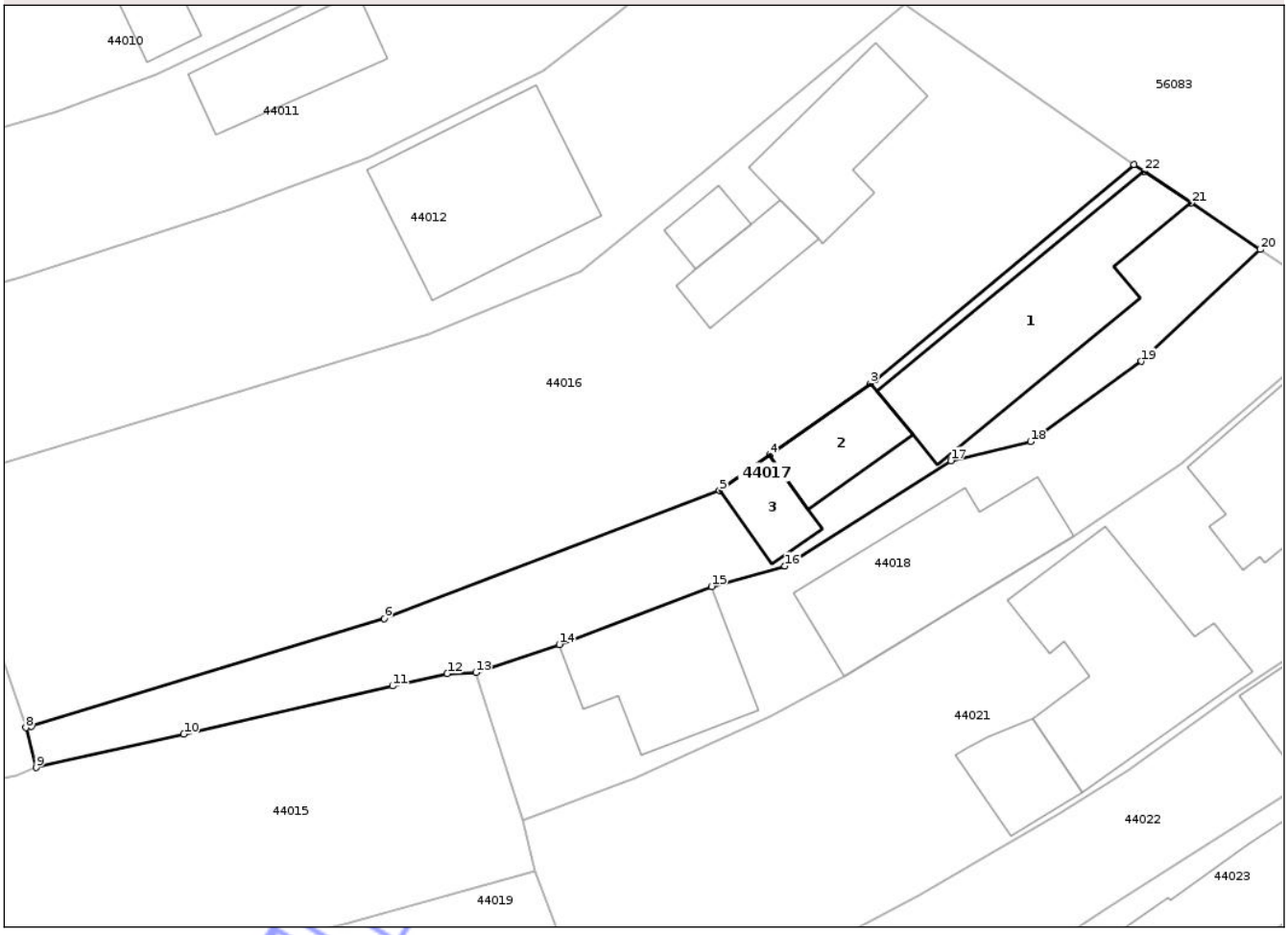
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 501 Masurata: 445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	20	2374	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.645,012 393.585,061	2	559.629,562 393.572,187	20.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.629,562 393.572,187	3	559.629,247 393.571,963	0.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.629,247 393.571,963	4	559.623,228 393.567,683	7.386
5	559.620,229 393.565,551	6	559.600,175 393.557,911	21.46
7	559.579,065 393.551,466	8	559.578,754 393.551,38	0.323
9	559.579,378 393.548,995	10	559.588,187 393.550,993	9.033
11	559.600,671 393.553,881	12	559.603,949 393.554,613	3.358
13	559.605,665 393.554,683	14	559.610,64 393.556,366	5.251
15	559.619,753 393.559,828	16	559.624,145 393.561,045	4.557
17	559.634,054 393.567,351	18	559.638,821 393.568,486	4.9
19	559.645,46 393.573,282	20	559.652,56 393.579,975	9.757
21	559.648,43 393.582,758	22	559.645,616 393.584,654	3.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.623,228 393.567,683	5	559.620,229 393.565,551	3.681
6	559.600,175 393.557,911	7	559.579,065 393.551,466	22.072
8	559.578,754 393.551,38	9	559.579,378 393.548,995	2.466
10	559.588,187 393.550,993	11	559.600,671 393.553,881	12.814
12	559.603,949 393.554,613	13	559.605,665 393.554,683	1.718
14	559.610,64 393.556,366	15	559.619,753 393.559,828	9.748
16	559.624,145 393.561,045	17	559.634,054 393.567,351	11.745
18	559.638,821 393.568,486	19	559.645,46 393.573,282	8.19
20	559.652,56 393.579,975	21	559.648,43 393.582,758	4.98
22	559.645,616 393.584,654	1	559.645,012 393.585,061	0.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1239, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2218, 2217

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24624	Din acte: 1.042 Masurata: 1.090	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24624-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1239, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Locuinta, S+P, Sup. constr. desfasurata = 178.4 mp [din care: Sc subsol (beci) = 45.7 mp; Sc parter = 132.7 mp], an constructie 1981
A1.2	24624-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1239, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 44.5 mp, an constructie 1981

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58728 / 03/12/2025		
Act Notarial nr. 2870, din 02/12/2025 emis de NP Toneaţă Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECSE IOAN ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALECSE IOAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

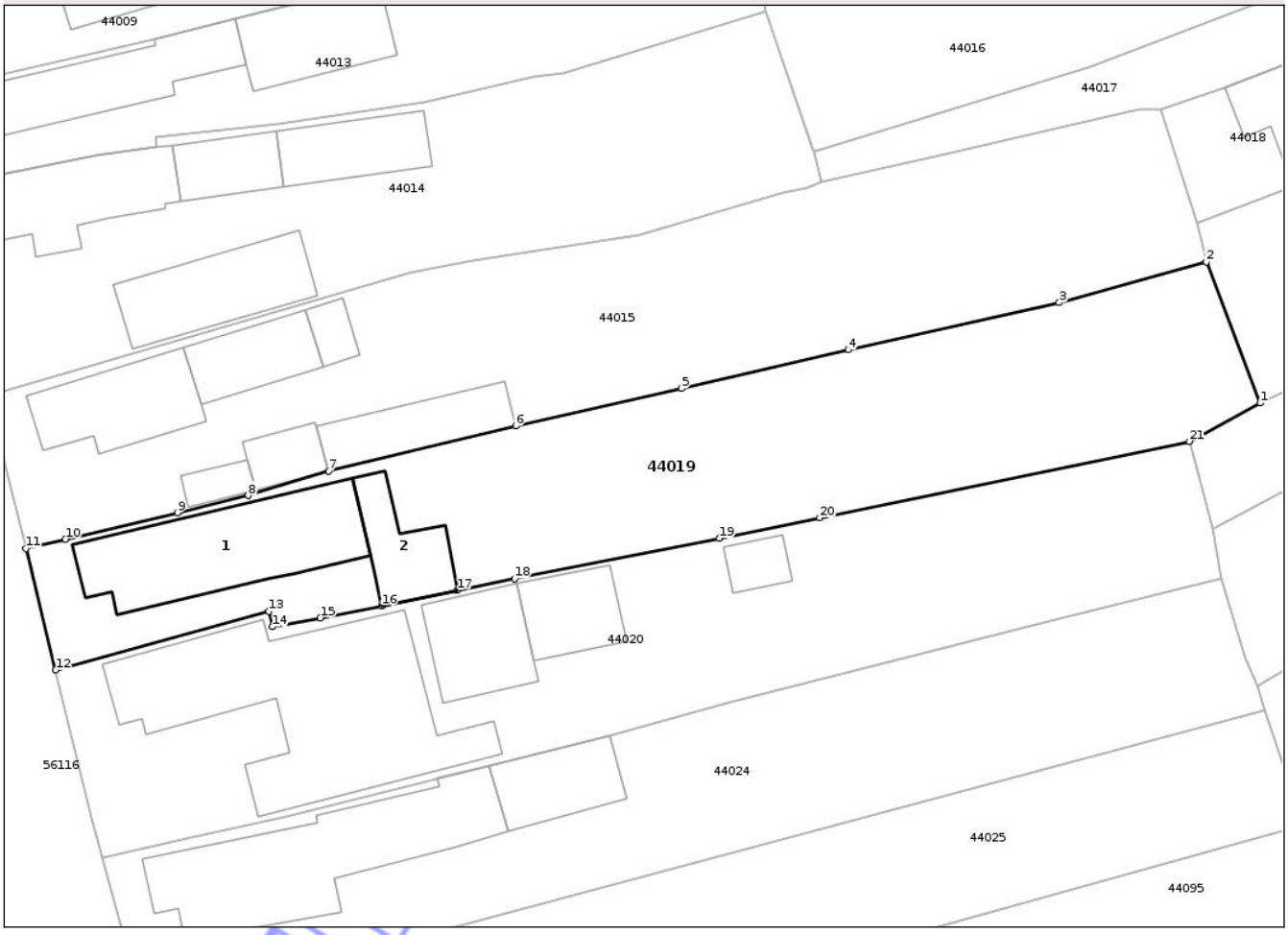
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24624	Din acte: 1.042 Masurata: 1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	20	2218	-	
2	arabil	DA	617	20	2217	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24624-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Locuinta, S+P, Sup. constr. desfasurata = 178.4 mp [din care: Sc subsol (beci) = 45.7 mp; Sc parter = 132.7 mp], an constructie 1981
A1.2	24624-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 44.5 mp, an constructie 1981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.613,39 393.531,874	2	559.609,196 393.542,812	11.714
3	559.597,803 393.539,653	4	559.581,444 393.536,005	16.761
5	559.568,515 393.533,011	6	559.555,647 393.530,102	13.192
7	559.541,138 393.526,612	8	559.534,914 393.524,704	6.51
9	559.529,418 393.523,367	10	559.520,736 393.521,322	8.92
11	559.517,671 393.520,589	12	559.519,979 393.511,177	9.691
13	559.536,527 393.515,737	14	559.536,773 393.514,534	1.229
15	559.540,502 393.515,222	16	559.545,256 393.516,157	4.846
17	559.551,145 393.517,365	18	559.555,565 393.518,271	4.512
19	559.571,436 393.521,385	20	559.579,222 393.522,983	7.948
21	559.607,898 393.528,916	1	559.613,39 393.531,874	6.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.609,196 393.542,812	3	559.597,803 393.539,653	11.823
4	559.581,444 393.536,005	5	559.568,515 393.533,011	13.271
6	559.555,647 393.530,102	7	559.541,138 393.526,612	14.923
8	559.534,914 393.524,704	9	559.529,418 393.523,367	5.656
10	559.520,736 393.521,322	11	559.517,671 393.520,589	3.152
12	559.519,979 393.511,177	13	559.536,527 393.515,737	17.164
14	559.536,773 393.514,534	15	559.540,502 393.515,222	3.792
16	559.545,256 393.516,157	17	559.551,145 393.517,365	6.011
18	559.555,565 393.518,271	19	559.571,436 393.521,385	16.174
20	559.579,222 393.522,983	21	559.607,898 393.528,916	29.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1258, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2370

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21876	878	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21876-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1258, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	21876-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1258, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.3	21876-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1258, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19306 / 25/08/2017		
Act Notarial nr. 2294, din 25/08/2017 emis de Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRĂTESCU ION** 2) **BRĂTESCU TATIANA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19306 / 25/08/2017		
Act Notarial nr. 2294, din 25/08/2017 emis de Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRATESCU ELENA** 2) **BRĂTESCU CONSTANTIN**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.2
	1) **BRATESCU ELENA** 2) **BRĂTESCU CONSTANTIN**	

Neoficial în circuitul civil

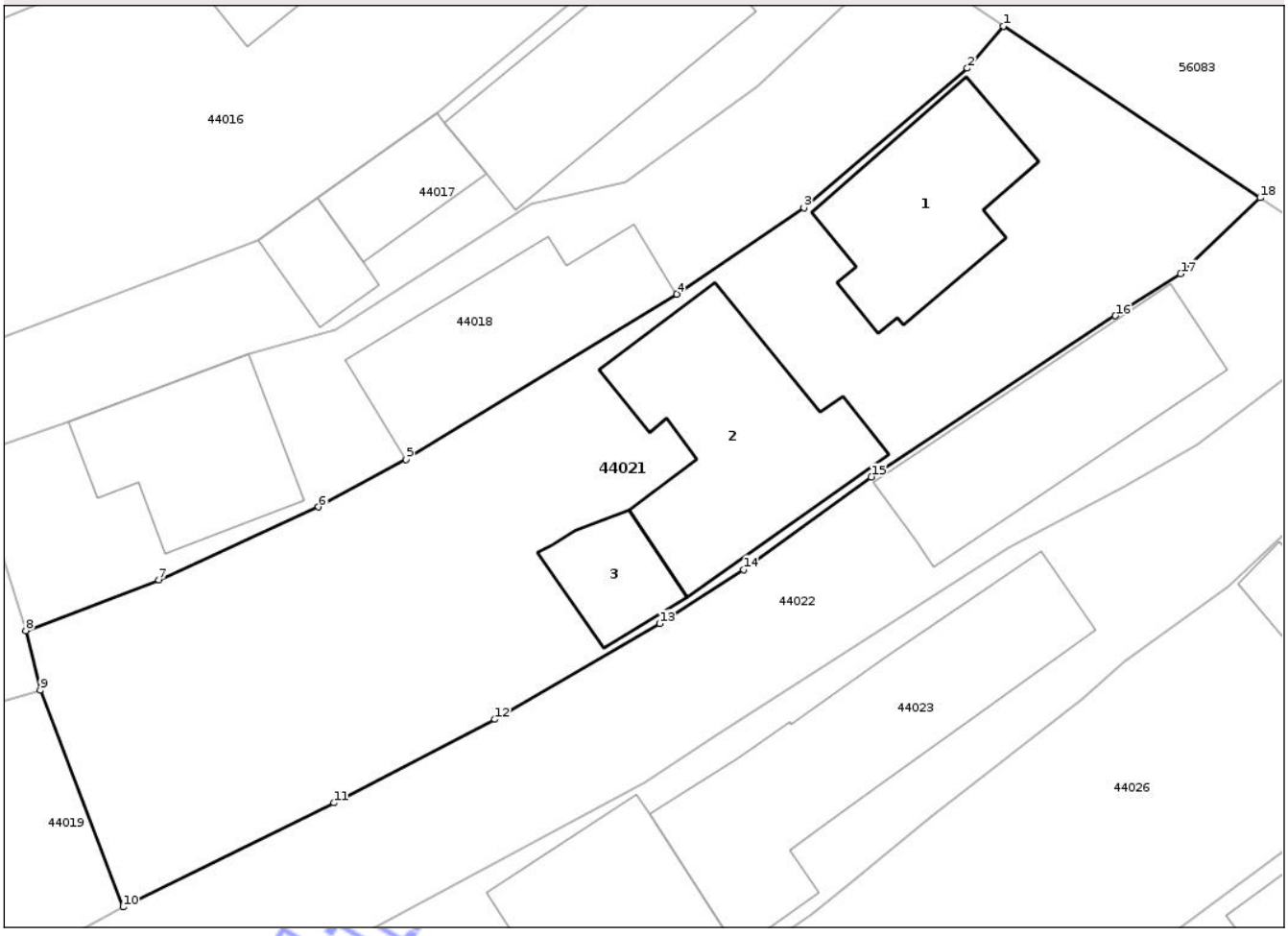
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21876	878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	878	20	2370	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21876-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	21876-C2	constructii de locuinte	Din acte: 118 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.3	21876-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.657,885 393.576,357	2	559.656,075 393.574,222	2.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.656,075 393.574,222	3	559.647,814 393.567,179	10.855
3	559.647,814 393.567,179	4	559.641,387 393.562,819	7.766
4	559.641,387 393.562,819	5	559.627,704 393.554,462	16.034
5	559.627,704 393.554,462	6	559.623,275 393.552,069	5.034
6	559.623,275 393.552,069	7	559.615,191 393.548,401	8.877
7	559.615,191 393.548,401	8	559.608,476 393.545,826	7.192
8	559.608,476 393.545,826	9	559.609,196 393.542,812	3.099
9	559.609,196 393.542,812	10	559.613,39 393.531,874	11.714
10	559.613,39 393.531,874	11	559.624,048 393.537,127	11.883
11	559.624,048 393.537,127	12	559.632,188 393.541,351	9.17
12	559.632,188 393.541,351	13	559.640,51 393.546,18	9.622
13	559.640,51 393.546,18	14	559.644,75 393.548,92	5.048
14	559.644,75 393.548,92	15	559.651,21 393.553,59	7.971
15	559.651,21 393.553,59	16	559.663,56 393.561,73	14.791
16	559.663,56 393.561,73	17	559.666,849 393.563,85	3.913
17	559.666,849 393.563,85	18	559.670,88 393.567,685	5.564
18	559.670,88 393.567,685	1	559.657,885 393.576,357	15.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1260, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2366, 2367, T20,Cc 2366,A 2367

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21010	775	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21010-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1260, Jud. Prahova, T20,Cc 2366,A 2367	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta ,suprafata construita desfasurata S= 136mp. Zidarie din caramida.Anul constructiei 1968 ,1995.Certificat de performanta energetica NU. Fara lift.
A1.2	21010-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1260, Jud. Prahova, T20,Cc 2366,A 2367	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Magazii,suprafata construita desfasurata S=79mp.Zidarie din caramida.Anul constructiei 1970.Certificat de performanta energetica NU. Fara lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18197 / 23/11/2012		
Act Notarial nr. 3571, din 22/11/2012 emis de POP MIHAI (CM nr. 194/15.11.2012 NP Pop Mihaela Cristina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTINOIU AURAS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18197 / 23/11/2012		
Act Notarial nr. 3571, din 22/11/2012 emis de POP MIHAI (CM nr. 194/15.11.2012 NP Pop Mihaela Cristina);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTINOIU AUREL**	

Neautorizat în circuitul civil

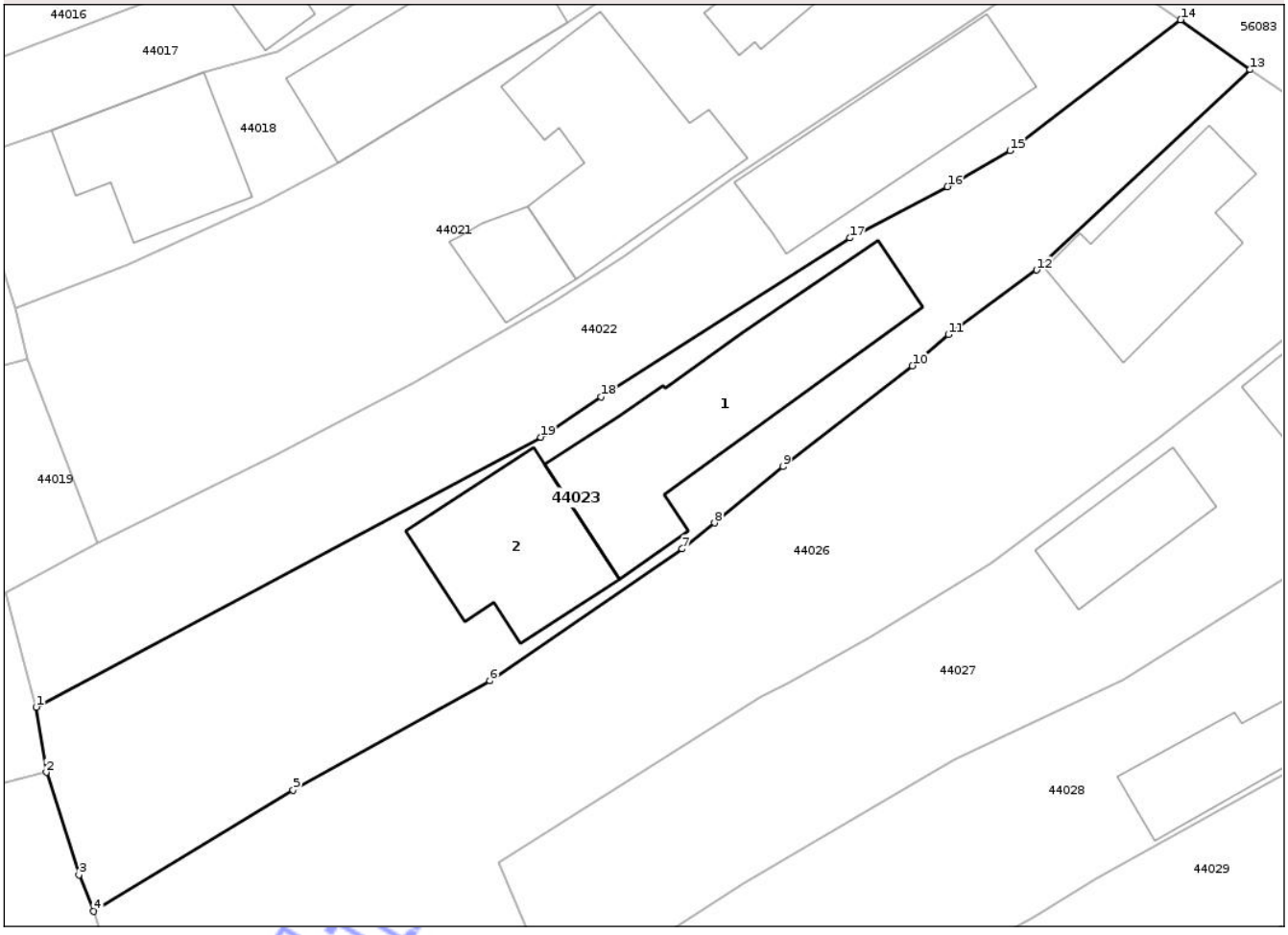
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21010	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	20	2366	-	
2	arabil	DA	269	20	2367	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21010-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta , suprafata construita desfasurata S= 136mp. Zidarie din caramida.Anul constructiei 1968 , 1995.Certificat de performanta energetica NU. Fara lift.
A1.2	21010-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Magazii, suprafata construita desfasurata S=79mp. Zidarie din caramida.Anul constructiei 1970. Certificat de performanta energetica NU. Fara lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.609,74 393.522,12	2	559.610,345 393.518,238	3.928
2	559.610,345 393.518,238	3	559.612,287 393.512,137	6.403
3	559.612,287 393.512,137	4	559.613,164 393.509,974	2.334
4	559.613,164 393.509,974	5	559.625,04 393.517,186	13.894
5	559.625,04 393.517,186	6	559.636,738 393.523,686	13.383
6	559.636,738 393.523,686	7	559.648,188 393.531,516	13.871
7	559.648,188 393.531,516	8	559.650,117 393.533,058	2.469
8	559.650,117 393.533,058	9	559.654,191 393.536,415	5.279
9	559.654,191 393.536,415	10	559.661,886 393.542,394	9.745
10	559.661,886 393.542,394	11	559.664,028 393.544,26	2.84
11	559.664,028 393.544,26	12	559.669,282 393.548,089	6.501
12	559.669,282 393.548,089	13	559.681,984 393.560,002	17.414
13	559.681,984 393.560,002	14	559.677,848 393.562,967	5.089
14	559.677,848 393.562,967	15	559.667,695 393.555,185	12.792
15	559.667,695 393.555,185	16	559.663,97 393.553,05	4.293
16	559.663,97 393.553,05	17	559.658,17 393.550,0	6.553
17	559.658,17 393.550,0	18	559.643,356 393.540,564	17.564
18	559.643,356 393.540,564	19	559.639,77 393.538,16	4.317
19	559.639,77 393.538,16	1	559.609,74 393.522,12	34.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Nr. 1236, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2222/1, 2221/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21057	896	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21057-C1	Loc. Magureni, Nr. 1236, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta parter ,suprafata construita desfasurata S=100mp. Anul constructiei 1973 . Zidarie din caramida. Certificat de performanta enegetica NU. Fara lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14348 / 28/08/2013		
Act Notarial nr. 1810, din 22/08/2013 emis de TONEATA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENE VIOREL-CATALIN** 2) **ENE AIDA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

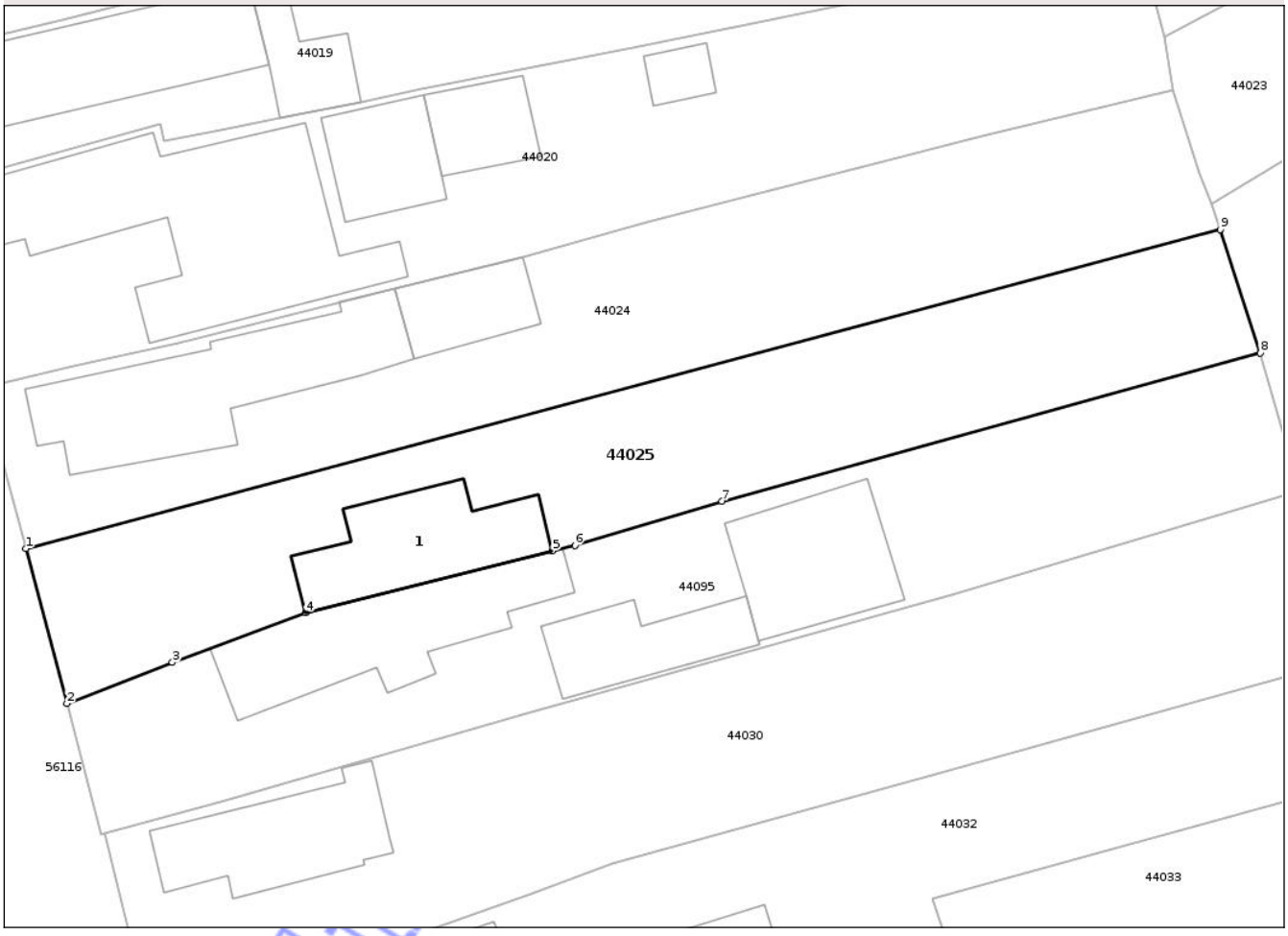
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21057	896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	20	2222/1	-	
2	arabil	DA	481	20	2221/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21057-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta parter ,suprafata construita desfasurata S=100mp. Anul constructiei 1973 .Zidarie din caramida. Certificat de performanta enegetica NU. Fara lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.526,74 393.484,854	2	559.529,726 393.473,581	11.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.529,726 393.473,581	3	559.537,412 393.476,575	8.248
3	559.537,412 393.476,575	4	559.547,107 393.480,205	10.352
4	559.547,107 393.480,205	5	559.565,108 393.484,693	18.552
5	559.565,108 393.484,693	6	559.566,746 393.485,101	1.689
6	559.566,746 393.485,101	7	559.577,464 393.488,289	11.182
7	559.577,464 393.488,289	8	559.616,698 393.499,109	40.698
8	559.616,698 393.499,109	9	559.613,782 393.508,077	9.43
9	559.613,782 393.508,077	1	559.526,74 393.484,854	90.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1262, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2363

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		721	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1262, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1262, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44986, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTA GHEORGHE ION**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANTA GHEORGHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

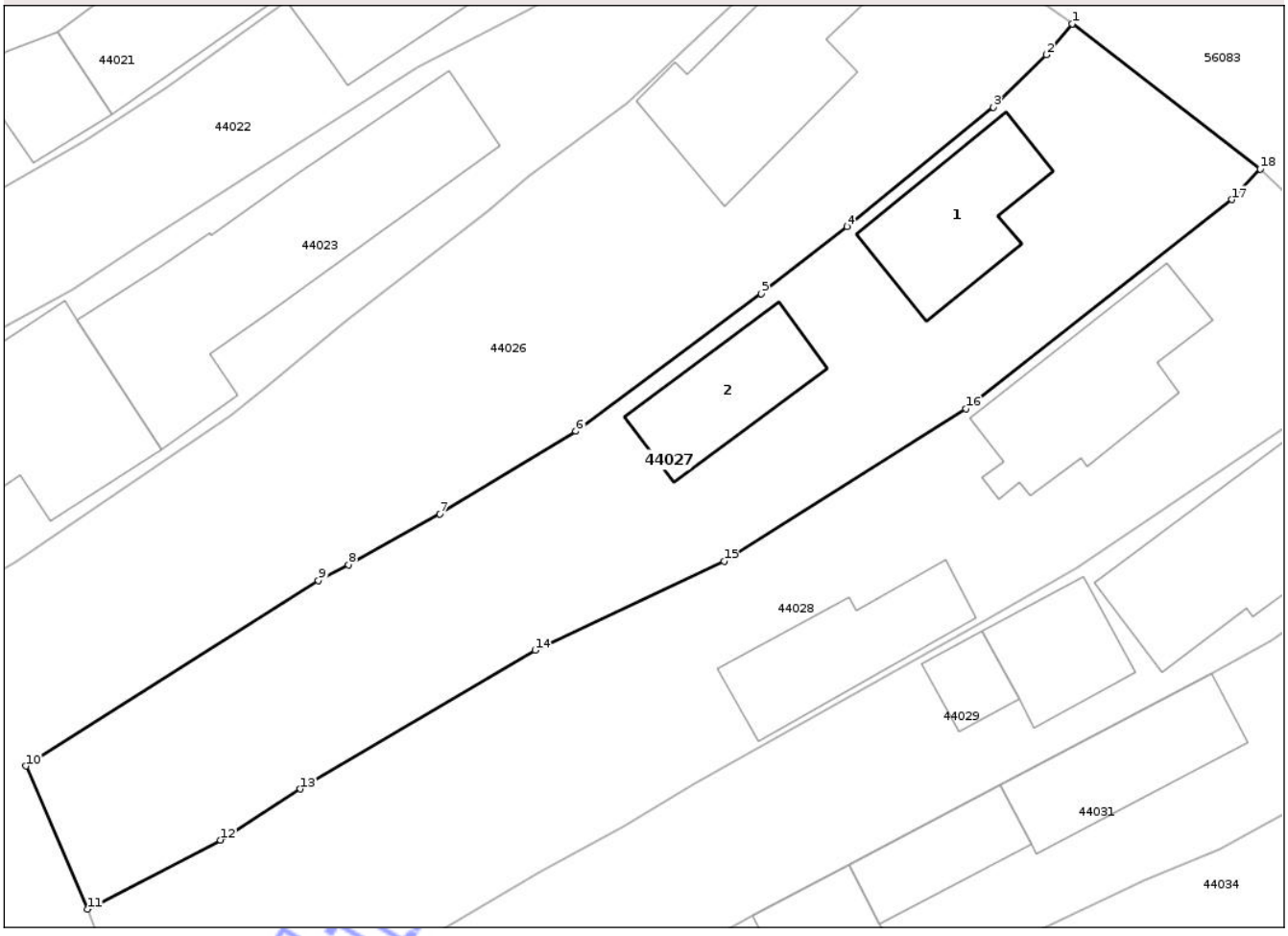
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	20	2363	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.692,975 393.552,324	2	559.691,61 393.550,684	2.134
2	559.691,61 393.550,684	3	559.688,773 393.547,897	3.977
3	559.688,773 393.547,897	4	559.680,978 393.541,552	10.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.680,978 393.541,552	5	559.676,415 393.537,984	5.792
5	559.676,415 393.537,984	6	559.666,558 393.530,669	12.275
6	559.666,558 393.530,669	7	559.659,309 393.526,266	8.481
7	559.659,309 393.526,266	8	559.654,445 393.523,556	5.568
8	559.654,445 393.523,556	9	559.652,86 393.522,731	1.787
9	559.652,86 393.522,731	10	559.637,281 393.512,864	18.441
10	559.637,281 393.512,864	11	559.640,565 393.505,249	8.293
11	559.640,565 393.505,249	12	559.647,65 393.508,93	7.985
12	559.647,65 393.508,93	13	559.651,9 393.511,64	5.04
13	559.651,9 393.511,64	14	559.664,381 393.519,023	14.502
14	559.664,381 393.519,023	15	559.674,448 393.523,751	11.122
15	559.674,448 393.523,751	16	559.687,322 393.531,865	15.218
16	559.687,322 393.531,865	17	559.701,48 393.542,981	18.001
17	559.701,48 393.542,981	18	559.702,993 393.544,609	2.222
18	559.702,993 393.544,609	1	559.692,975 393.552,324	12.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1264, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: 2358

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		725	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

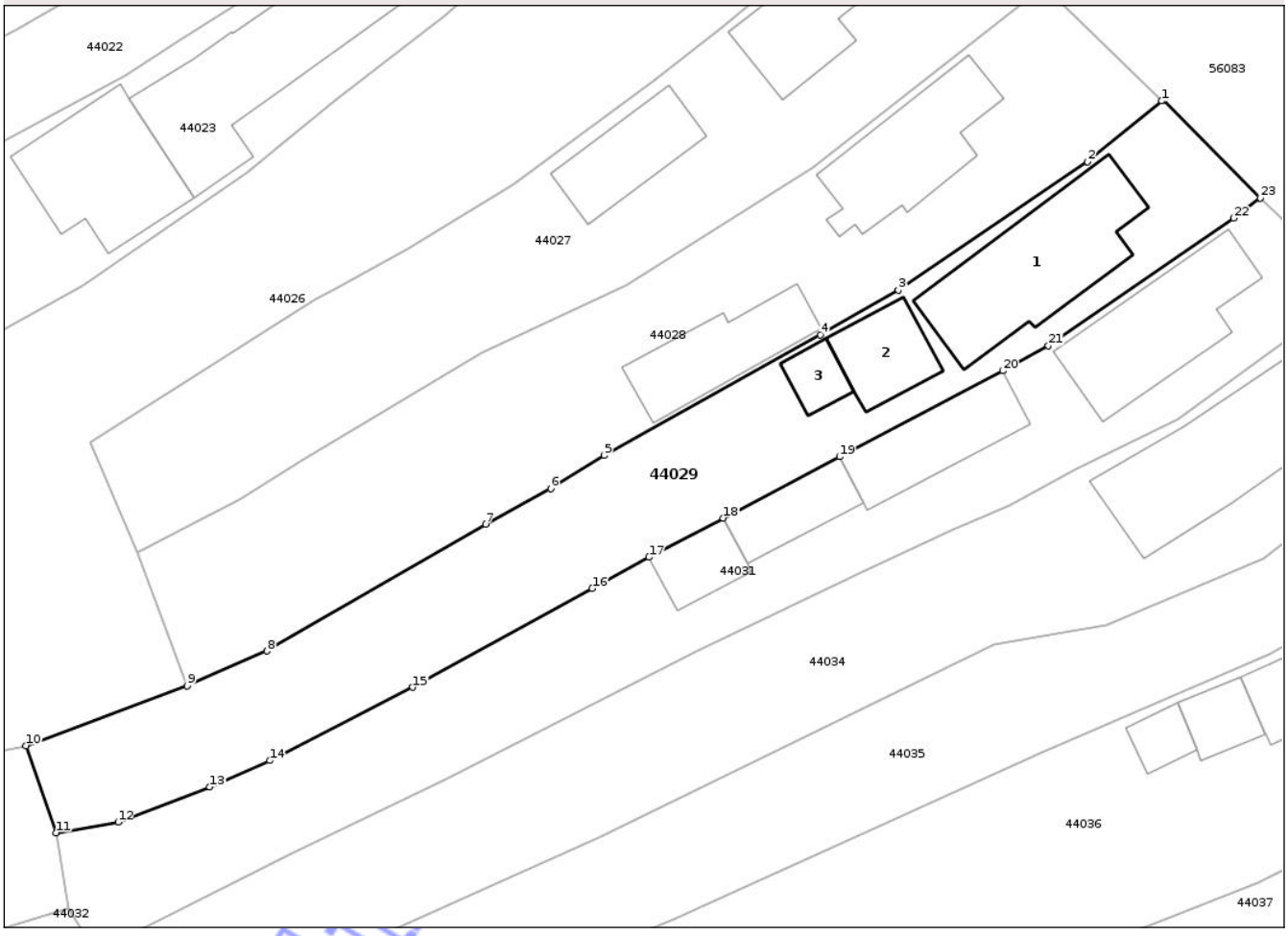
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	-	2358	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.711,418 393.536,447	2	559.706,28 393.532,25	6.634
3	559.693,2 393.523,37	4	559.687,804 393.520,281	6.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.706,28 393.532,25	3	559.693,2 393.523,37	15.81
4	559.687,804 393.520,281	5	559.672,854 393.511,951	17.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.672,854 393.511,951	6	559.669,154 393.509,661	4.351
7	559.664,66 393.507,213	8	559.649,531 393.498,449	17.484
9	559.644,006 393.496,042	10	559.632,857 393.491,916	11.888
11	559.634,966 393.485,89	12	559.639,232 393.486,637	4.331
13	559.645,57 393.489,058	14	559.649,72 393.490,883	4.534
15	559.659,62 393.495,939	16	559.672,021 393.502,775	14.161
17	559.675,955 393.504,932	18	559.681,083 393.507,629	5.794
19	559.689,132 393.511,863	20	559.700,416 393.517,808	12.754
21	559.703,563 393.519,542	22	559.716,389 393.528,344	15.556
23	559.718,224 393.529,749	24	559.711,536 393.536,495	9.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.669,154 393.509,661	7	559.664,66 393.507,213	5.118
8	559.649,531 393.498,449	9	559.644,006 393.496,042	6.027
10	559.632,857 393.491,916	11	559.634,966 393.485,89	6.384
12	559.639,232 393.486,637	13	559.645,57 393.489,058	6.784
14	559.649,72 393.490,883	15	559.659,62 393.495,939	11.116
16	559.672,021 393.502,775	17	559.675,955 393.504,932	4.486
18	559.681,083 393.507,629	19	559.689,132 393.511,863	9.095
20	559.700,416 393.517,808	21	559.703,563 393.519,542	3.593
22	559.716,389 393.528,344	23	559.718,224 393.529,749	2.311
24	559.711,536 393.536,495	1	559.711,418 393.536,447	0.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1265, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: CC 2357, A 2356

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21929	Din acte: 742 Masurata: 745	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21929-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1265, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	21929-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1265, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	21929-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1265, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	21929-C4	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1265, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16093 / 14/06/2018		
Act Notarial nr. 114, din 14/06/2018 emis de NP Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IARCA ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IARCA DANIELA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IARCA ION** 2) **IARCA DANIELA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Ancpi Circuitul civil

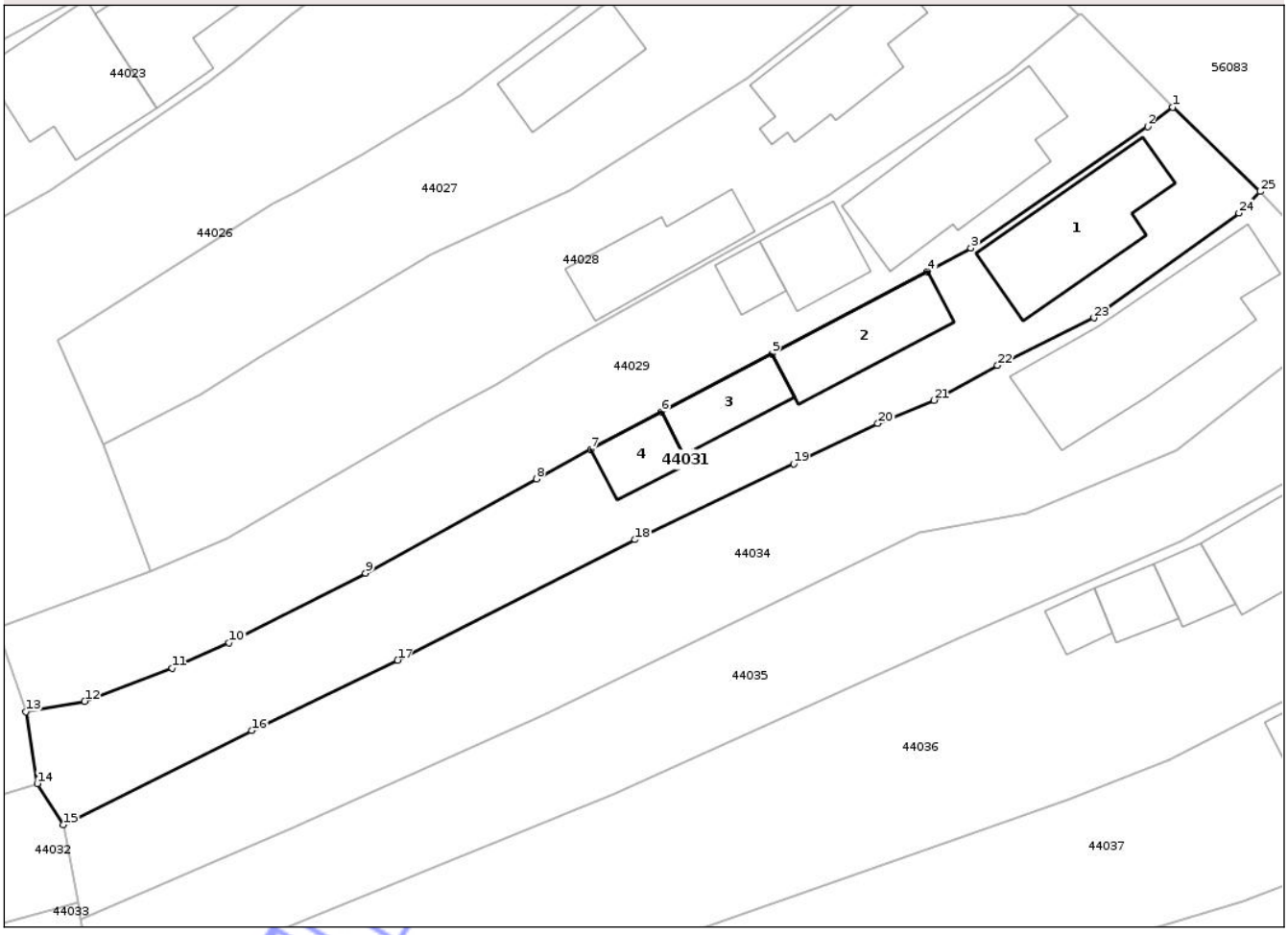
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21929	Din acte: 742 Masurata: 745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	20	CC 2357	-	
2	arabil	DA	298	20	A 2356	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21929-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	21929-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	21929-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	21929-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.718,224 393.529,749	2	559.716,389 393.528,344	2.311
3	559.703,563 393.519,542	4	559.700,416 393.517,808	3.593
5	559.689,132 393.511,863	6	559.681,083 393.507,629	9.095
7	559.675,955 393.504,932	8	559.672,021 393.502,775	4.486
9	559.659,62 393.495,939	10	559.649,72 393.490,883	11.116
11	559.645,57 393.489,058	12	559.639,232 393.486,637	6.784
13	559.634,966 393.485,89	14	559.635,784 393.480,675	5.279
15	559.637,689 393.477,673	16	559.651,359 393.484,508	15.283
17	559.661,949 393.489,618	18	559.679,189 393.498,368	19.333
19	559.690,689 393.503,878	20	559.696,809 393.506,798	6.781
21	559.700,879 393.508,478	22	559.705,499 393.511,008	5.267
23	559.712,499 393.514,468	24	559.723,019 393.522,068	12.978
25	559.724,566 393.523,633	1	559.718,224 393.529,749	8.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.716,389 393.528,344	3	559.703,563 393.519,542	15.556
4	559.700,416 393.517,808	5	559.689,132 393.511,863	12.754
6	559.681,083 393.507,629	7	559.675,955 393.504,932	5.794
8	559.672,021 393.502,775	9	559.659,62 393.495,939	14.161
10	559.649,72 393.490,883	11	559.645,57 393.489,058	4.534
12	559.639,232 393.486,637	13	559.634,966 393.485,89	4.331
14	559.635,784 393.480,675	15	559.637,689 393.477,673	3.555
16	559.651,359 393.484,508	17	559.661,949 393.489,618	11.759
18	559.679,189 393.498,368	19	559.690,689 393.503,878	12.752
20	559.696,809 393.506,798	21	559.700,879 393.508,478	4.403
22	559.705,499 393.511,008	23	559.712,499 393.514,468	7.808
24	559.723,019 393.522,068	25	559.724,566 393.523,633	2.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1232, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: CC 2232, A 2231, T 20 ; CC 2232 ; A 2231

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22122	1.410	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22122-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1232, Jud. Prahova, T 20 ; CC 2232 ; A 2231	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15408 / 19/06/2019		
Act Administrativ nr. 214189, din 24/05/2019 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN CONSTANTIN** 2) **MARIN PETRE** 3) **STEFAN ANICA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN PETRE** 2) **STEFAN ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

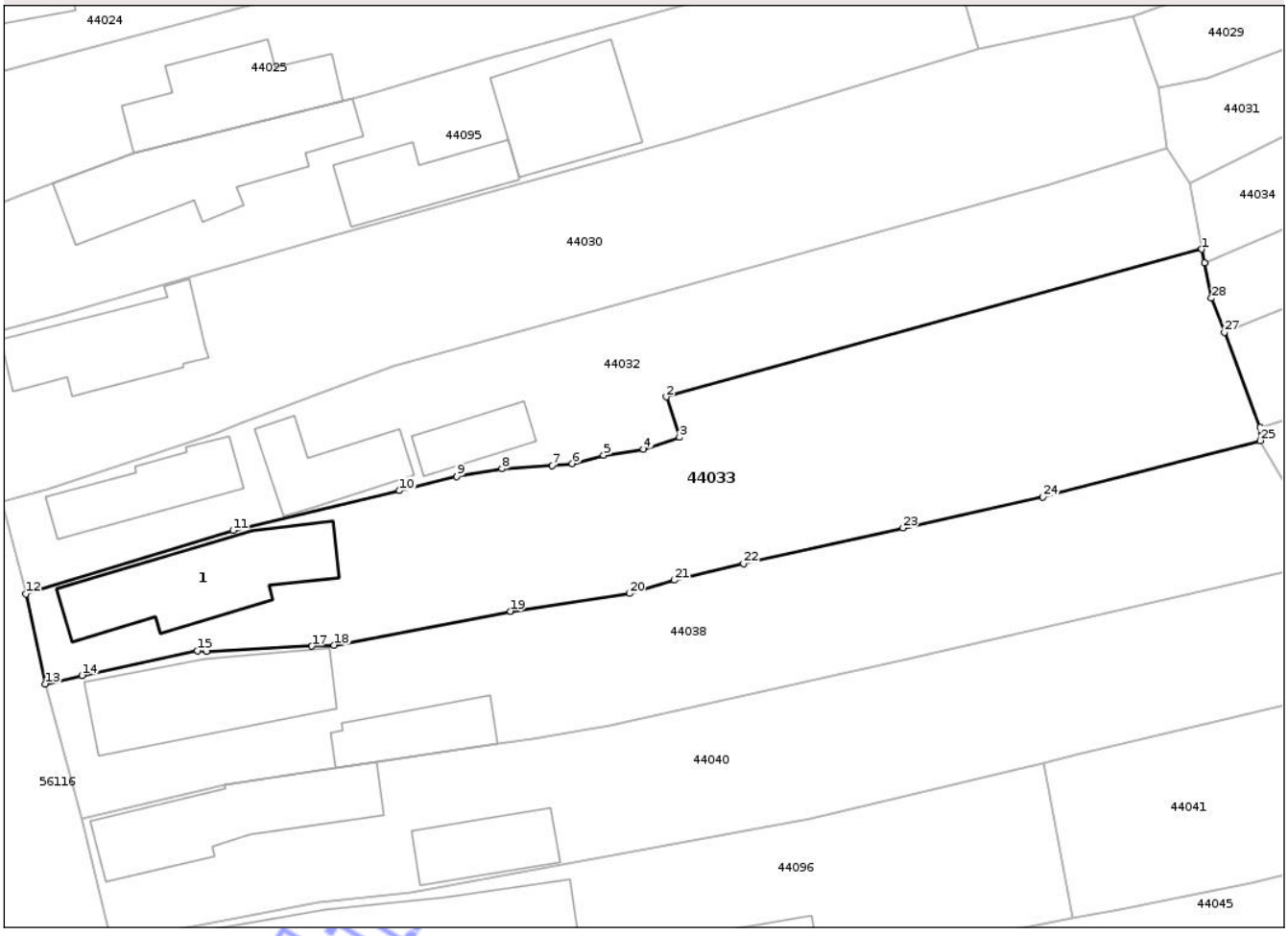
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22122	1.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	20	CC 2232	-	
2	arabil	DA	1.006	20	A 2231	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22122-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.638,733 393.472,001	2	559.592,792 393.459,356	47.65
3	559.593,94 393.455,901	4	559.590,847 393.454,876	3.259
5	559.587,428 393.454,369	6	559.584,747 393.453,631	2.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.592,792 393.459,356	3	559.593,94 393.455,901	3.641
4	559.590,847 393.454,876	5	559.587,428 393.454,369	3.456
6	559.584,747 393.453,631	7	559.583,038 393.453,483	1.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	559.583,038 393.453,483	8	559.578,712 393.453,209	4.335
9	559.574,85 393.452,533	10	559.569,932 393.451,32	5.065
11	559.555,64 393.447,92	12	559.537,885 393.442,477	18.57
13	559.539,56 393.434,78	14	559.542,68 393.435,49	3.2
15	559.552,59 393.437,62	16	559.553,37 393.437,57	0.782
17	559.562,408 393.438,002	18	559.564,326 393.438,092	1.92
19	559.579,432 393.441,0	20	559.589,629 393.442,509	10.308
21	559.593,484 393.443,653	22	559.599,44 393.445,07	6.122
23	559.613,1 393.448,124	24	559.625,095 393.450,791	12.288
25	559.643,746 393.455,604	26	559.643,732 393.456,73	1.126
27	559.640,662 393.464,89	28	559.639,563 393.467,813	3.123
29	559.638,975 393.470,844	1	559.638,733 393.472,001	1.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	559.578,712 393.453,209	9	559.574,85 393.452,533	3.921
10	559.569,932 393.451,32	11	559.555,64 393.447,92	14.691
12	559.537,885 393.442,477	13	559.539,56 393.434,78	7.877
14	559.542,68 393.435,49	15	559.552,59 393.437,62	10.136
16	559.553,37 393.437,57	17	559.562,408 393.438,002	9.048
18	559.564,326 393.438,092	19	559.579,432 393.441,0	15.383
20	559.589,629 393.442,509	21	559.593,484 393.443,653	4.021
22	559.599,44 393.445,07	23	559.613,1 393.448,124	13.997
24	559.625,095 393.450,791	25	559.643,746 393.455,604	19.262
26	559.643,732 393.456,73	27	559.640,662 393.464,89	8.719
28	559.639,563 393.467,813	29	559.638,975 393.470,844	3.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1266A, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: 2351

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		747	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 53, din 18/02/2002 emis de BNP Vasile Savulescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SICHIM C. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	747	-	2351	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.731,512 393.516,218	2	559.730,539 393.514,298	2.153
2	559.730,539 393.514,298	3	559.718,474 393.504,861	15.317
3	559.718,474 393.504,861	4	559.707,625 393.500,25	11.788
4	559.707,625 393.500,25	5	559.699,787 393.498,905	7.953
5	559.699,787 393.498,905	6	559.672,562 393.485,637	30.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.672,562 393.485,637	7	559.654,373 393.477,491	19.93
7	559.654,373 393.477,491	8	559.638,975 393.470,844	16.771
8	559.638,975 393.470,844	9	559.639,563 393.467,813	3.088
9	559.639,563 393.467,813	10	559.640,662 393.464,89	3.123
10	559.640,662 393.464,89	11	559.677,677 393.479,902	39.943
11	559.677,677 393.479,902	12	559.703,164 393.491,464	27.986
12	559.703,164 393.491,464	13	559.718,866 393.498,244	17.104
13	559.718,866 393.498,244	14	559.735,038 393.507,42	18.594
14	559.735,038 393.507,42	15	559.738,262 393.509,416	3.792
15	559.738,262 393.509,416	1	559.731,512 393.516,218	9.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1268, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: 2346, 2347

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.142	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	-	2346	-	
2	arabil	DA	566	-	2347	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.747,136 393.500,489	2	559.743,603 393.497,87	4.398
2	559.743,603 393.497,87	3	559.730,628 393.489,168	15.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.730,628 393.489,168	4	559.728,61 393.487,886	2.391
4	559.728,61 393.487,886	5	559.717,997 393.482,402	11.946
5	559.717,997 393.482,402	6	559.710,565 393.479,481	7.985
6	559.710,565 393.479,481	7	559.702,903 393.476,809	8.115
7	559.702,903 393.476,809	8	559.662,139 393.462,558	43.183
8	559.662,139 393.462,558	9	559.643,732 393.456,73	19.308
9	559.643,732 393.456,73	10	559.643,746 393.455,604	1.126
10	559.643,746 393.455,604	11	559.646,372 393.451,019	5.284
11	559.646,372 393.451,019	12	559.664,404 393.455,728	18.637
12	559.664,404 393.455,728	13	559.695,259 393.464,935	32.199
13	559.695,259 393.464,935	14	559.708,932 393.467,845	13.979
14	559.708,932 393.467,845	15	559.723,276 393.472,088	14.959
15	559.723,276 393.472,088	16	559.729,734 393.474,641	6.944
16	559.729,734 393.474,641	17	559.730,046 393.473,946	0.761
17	559.730,046 393.473,946	18	559.740,935 393.479,389	12.173
18	559.740,935 393.479,389	19	559.756,132 393.491,512	19.44
19	559.756,132 393.491,512	1	559.747,136 393.500,489	12.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/129

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.871	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

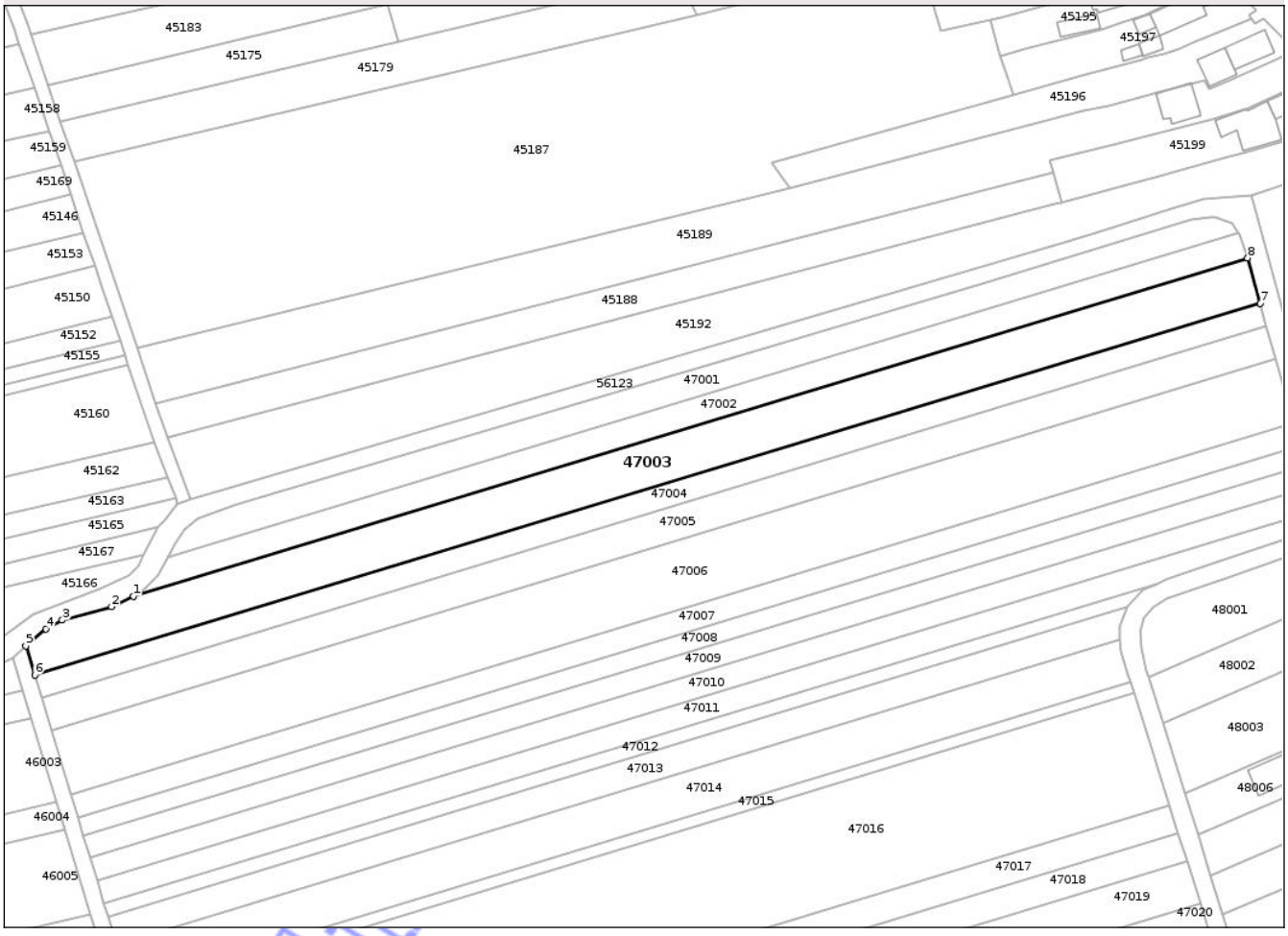
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.527	44	539/129	-	
2	arabil	DA	344	44	539/129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.125,441 392.623,233	2	560.119,127 392.620,247	6.984
2	560.119,127 392.620,247	3	560.105,082 392.616,34	14.578
3	560.105,082 392.616,34	4	560.100,412 392.613,883	5.277
4	560.100,412 392.613,883	5	560.094,653 392.609,014	7.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.094,653 392.609,014	6	560.097,189 392.600,661	8.73
6	560.097,189 392.600,661	7	560.447,887 392.706,95	366.451
7	560.447,887 392.706,95	8	560.444,291 392.719,869	13.41
8	560.444,291 392.719,869	1	560.125,441 392.623,233	333.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/130

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22099	2.435	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7229 / 15/03/2019		
Act Administrativ nr. 414037, din 01/03/2019 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU AURICA**, in indiviziune 2) **DIMULESCU LUCICA**, in indiviziune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

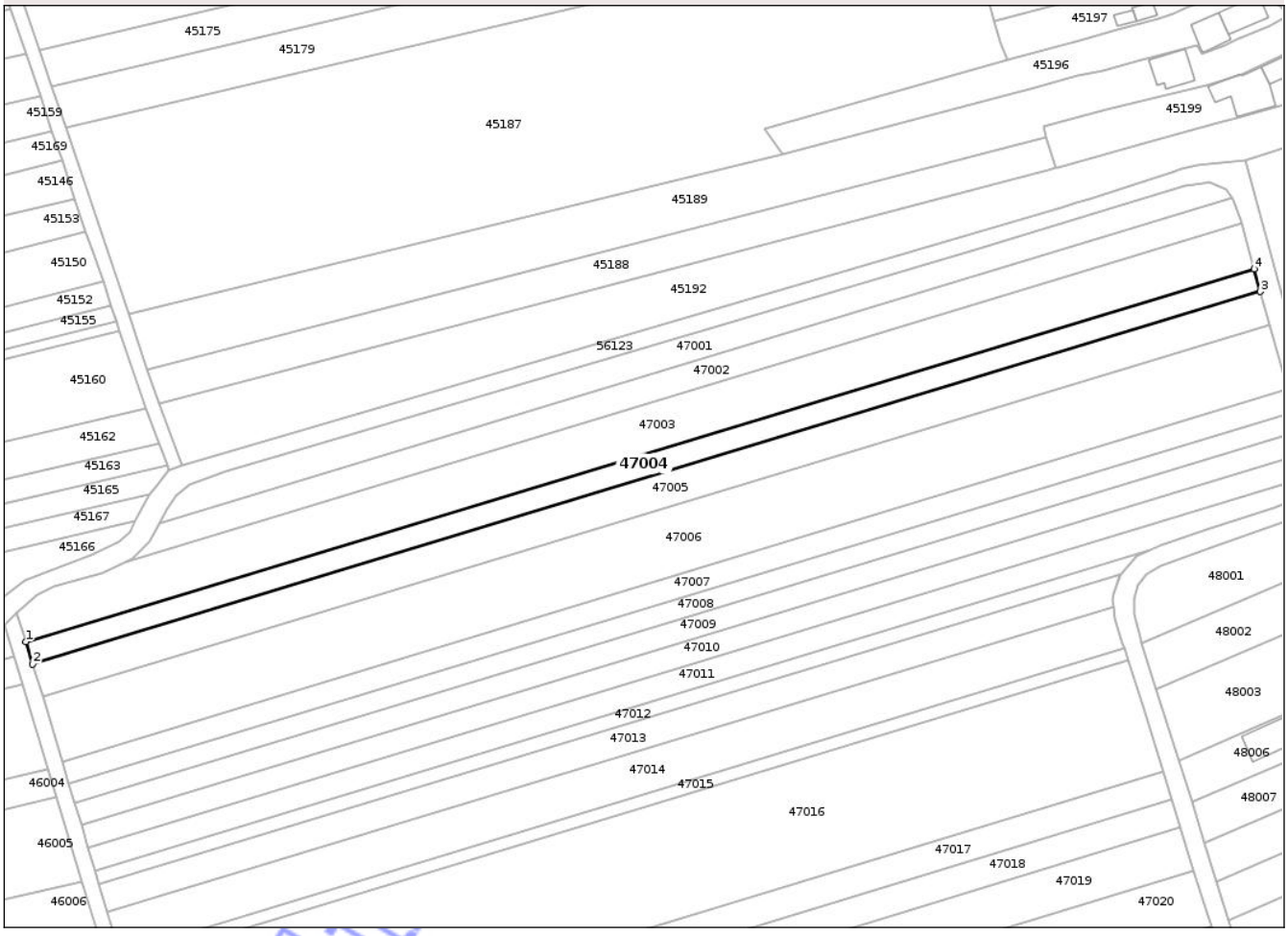
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22099	2.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	134	44	539/130	-	
2	arabil	NU	2.301	44	539/130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.097,189 392.600,661	2	560.099,119 392.594,3	6.647
2	560.099,119 392.594,3	3	560.449,669 392.700,544	366.296
3	560.449,669 392.700,544	4	560.447,887 392.706,95	6.649
4	560.447,887 392.706,95	1	560.097,189 392.600,661	366.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/131

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.604	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 281, din 20/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU ANICA** 2) **DANCIU GHEORGHE** 3) **TRAISTARU ELENA** 4) **DANCIU IULIAN** 5) **VĂSII PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

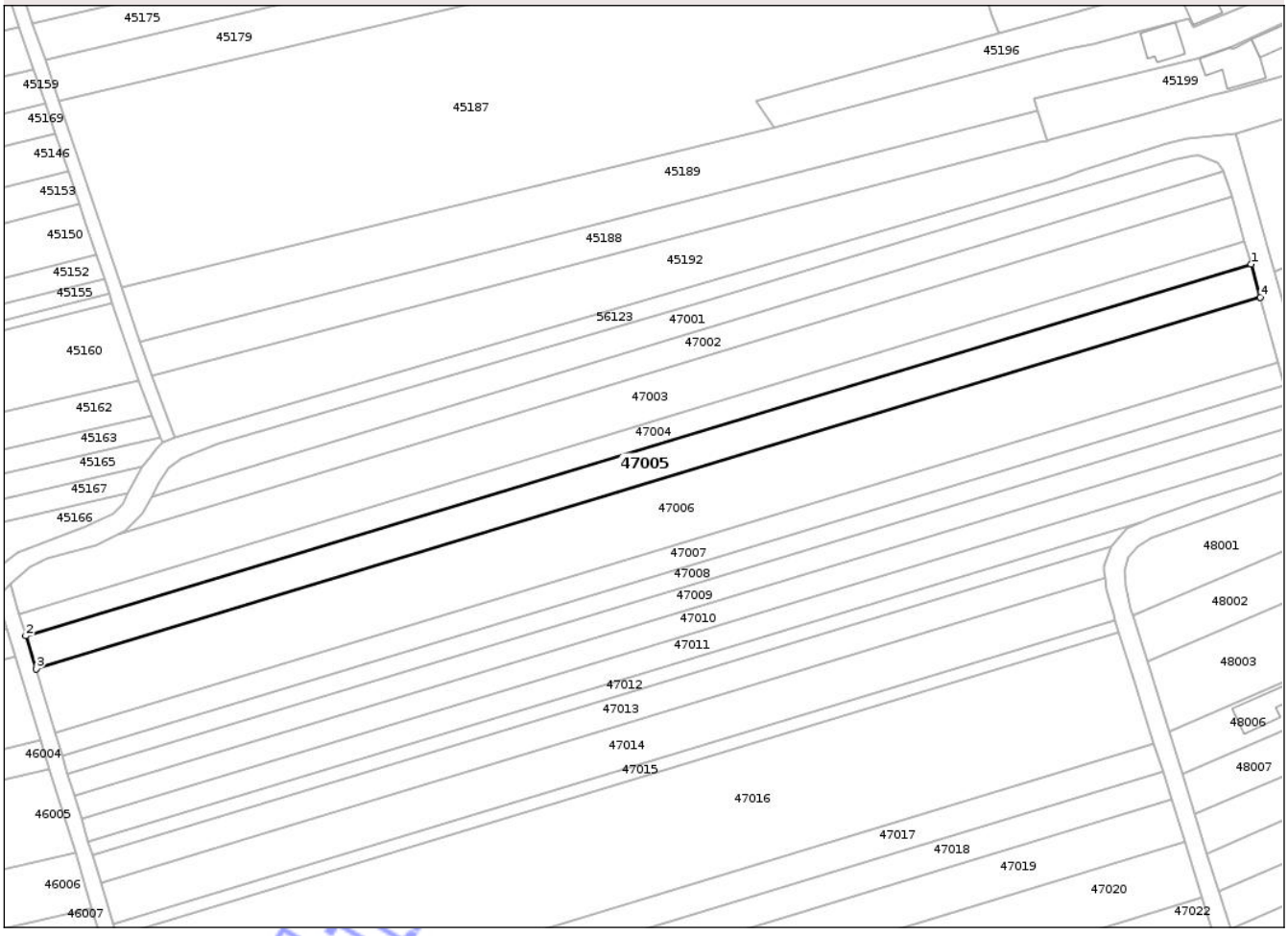
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.449	44	539/131	-	
2	arabil	DA	155	44	539/131	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.449,669 392.700,544	2	560.099,119 392.594,3	366.296
2	560.099,119 392.594,3	3	560.101,978 392.584,881	9.843
3	560.101,978 392.584,881	4	560.452,309 392.691,059	366.067
4	560.452,309 392.691,059	1	560.449,669 392.700,544	9.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/132

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205883, din 05/11/2009 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIGANIE ALEXANDRU** 2) **JIGANIE ION** 3) **JIGANIE MARIA** 4) **IVAN EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

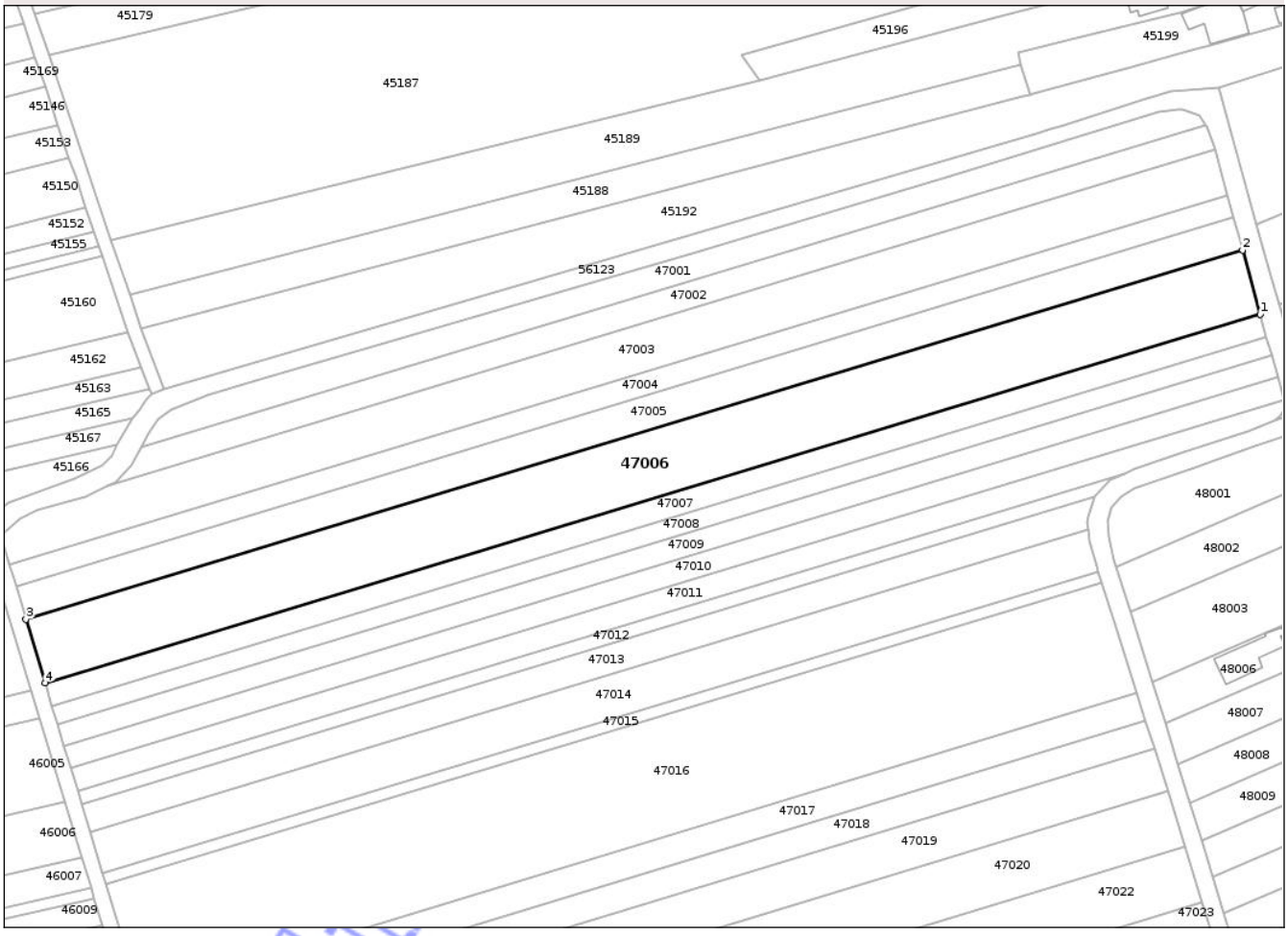
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.851	44	539/132	-	
2	arabil	DA	149	44	539/132	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.457,423 392.672,615	2	560.452,309 392.691,059	19.14
2	560.452,309 392.691,059	3	560.101,978 392.584,881	366.067
3	560.101,978 392.584,881	4	560.107,536 392.566,572	19.134
4	560.107,536 392.566,572	1	560.457,423 392.672,615	365.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/167

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.569	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 304, din 24/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

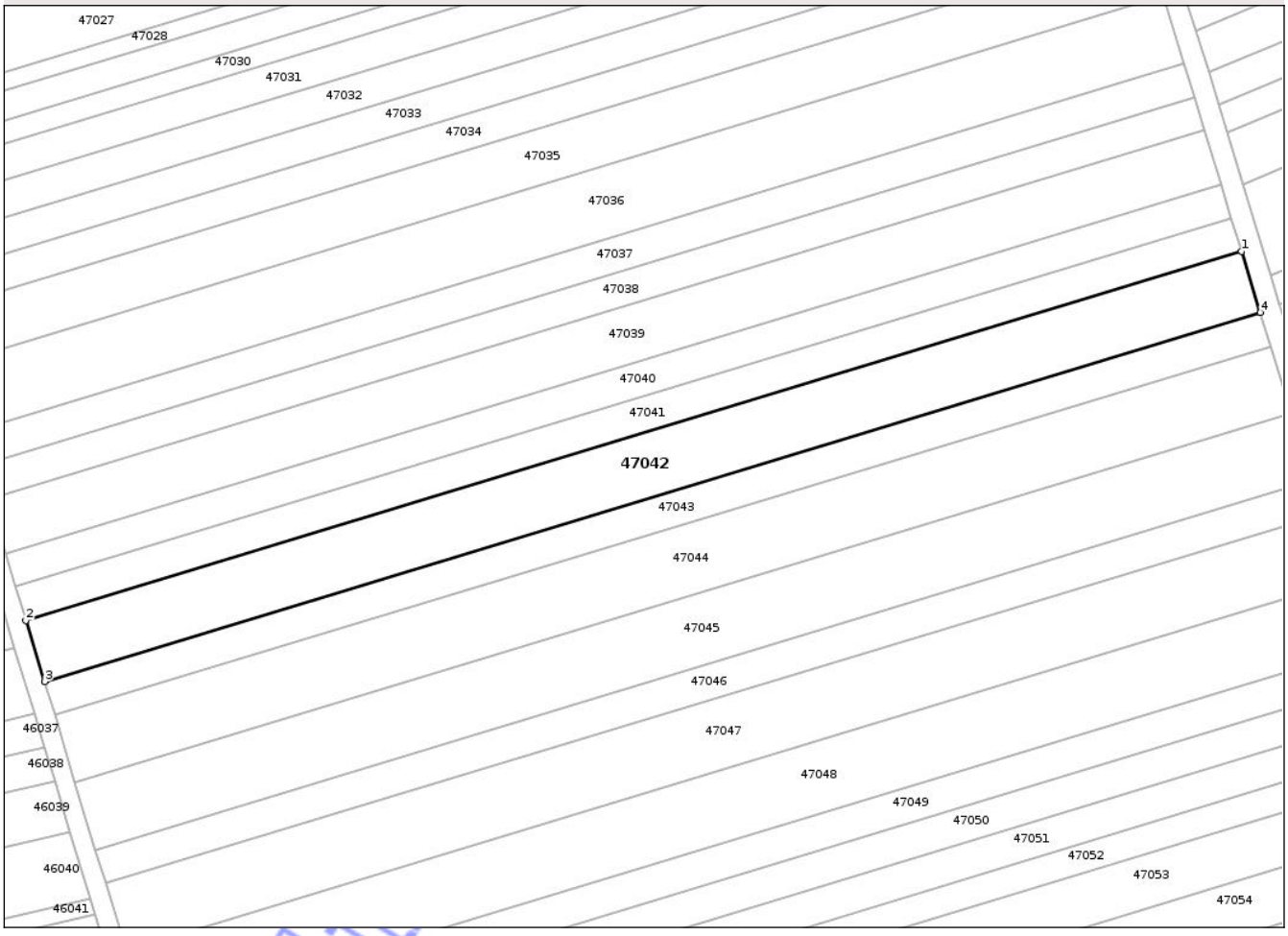
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.569	44	539/167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.497,553 392.319,42	2	560.209,093 392.231,994	301.417
2	560.209,093 392.231,994	3	560.213,496 392.217,49	15.157
3	560.213,496 392.217,49	4	560.501,989 392.304,926	301.452
4	560.501,989 392.304,926	1	560.497,553 392.319,42	15.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/168

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22090	2.509	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7262 / 15/03/2019		
Act Administrativ nr. 214030, din 01/03/2019 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRECUPOIU AURELIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

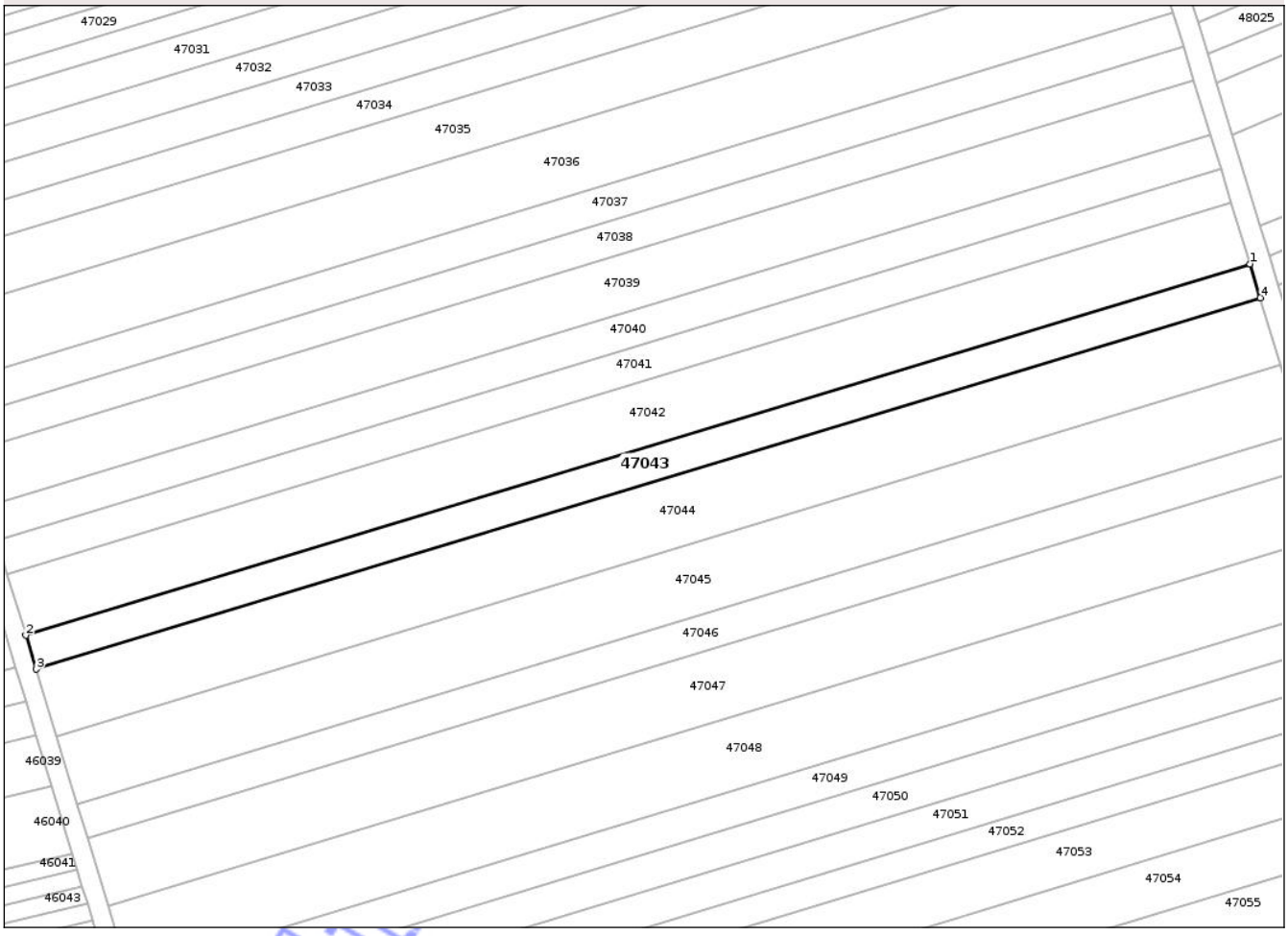
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22090	2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.509	44	539/168	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.501,989 392.304,926	2	560.213,496 392.217,49	301.452
2	560.213,496 392.217,49	3	560.215,913 392.209,526	8.323
3	560.215,913 392.209,526	4	560.504,425 392.296,968	301.472
4	560.504,425 392.296,968	1	560.501,989 392.304,926	8.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarlaua 44, Parcela A 539/169

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22016	5.020	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31707 / 13/12/2018		
Act Notarial nr. 172, din 05/12/2018 emis de NP Musat Roxana Andreea (act notarial nr 2711 din 05.12.2018, emis de NP Musat Roxana Andreea);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **TOADER CONSTANTIN-VALERIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MATEI MIHAELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TOADER IONUT DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

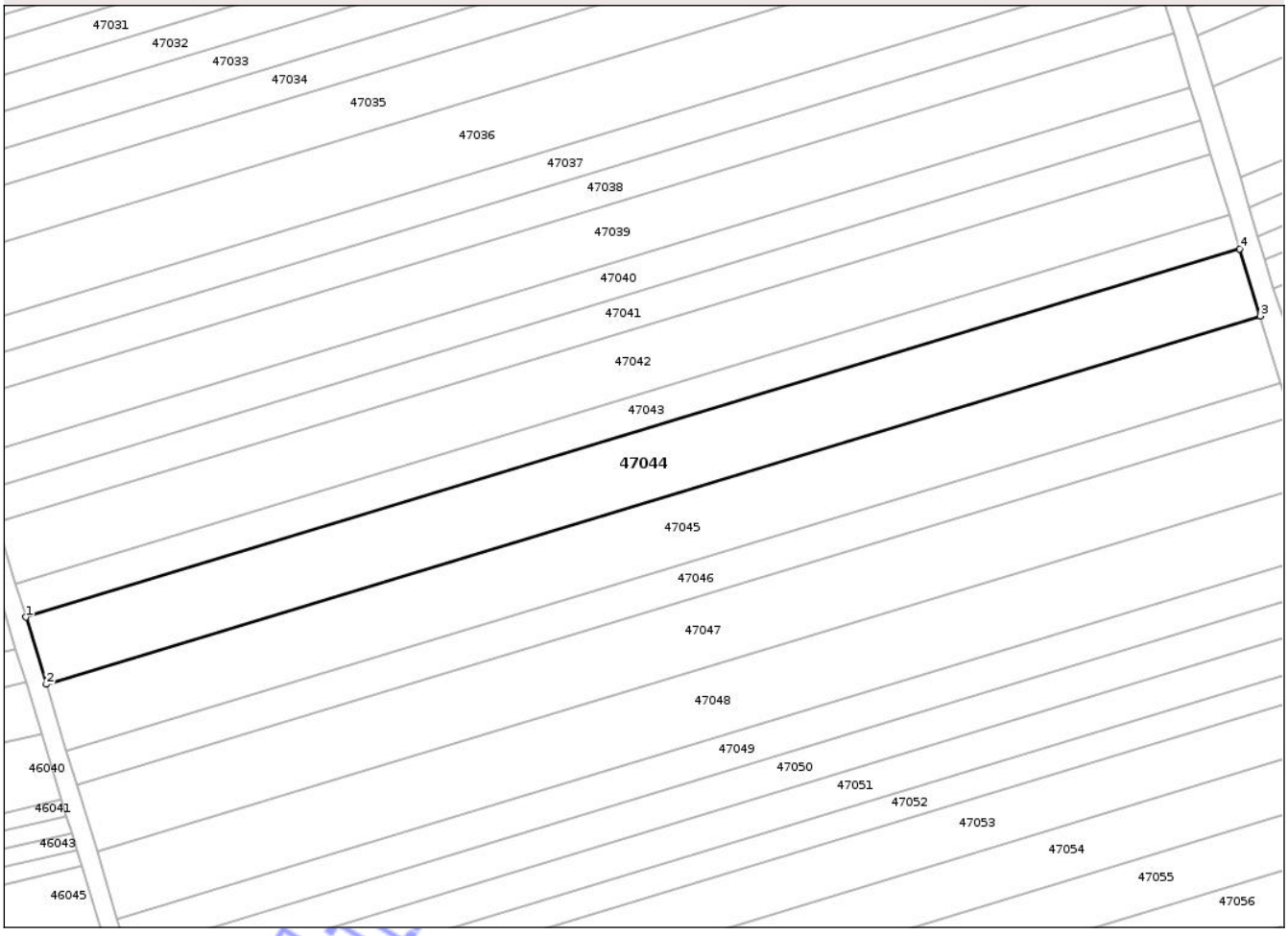
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22016	5.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.020	44	539/169	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.215,913 392.209,526	2	560.220,749 392.193,593	16.651
2	560.220,749 392.193,593	3	560.509,298 392.281,046	301.51
3	560.509,298 392.281,046	4	560.504,425 392.296,968	16.651
4	560.504,425 392.296,968	1	560.215,913 392.209,526	301.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		732	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

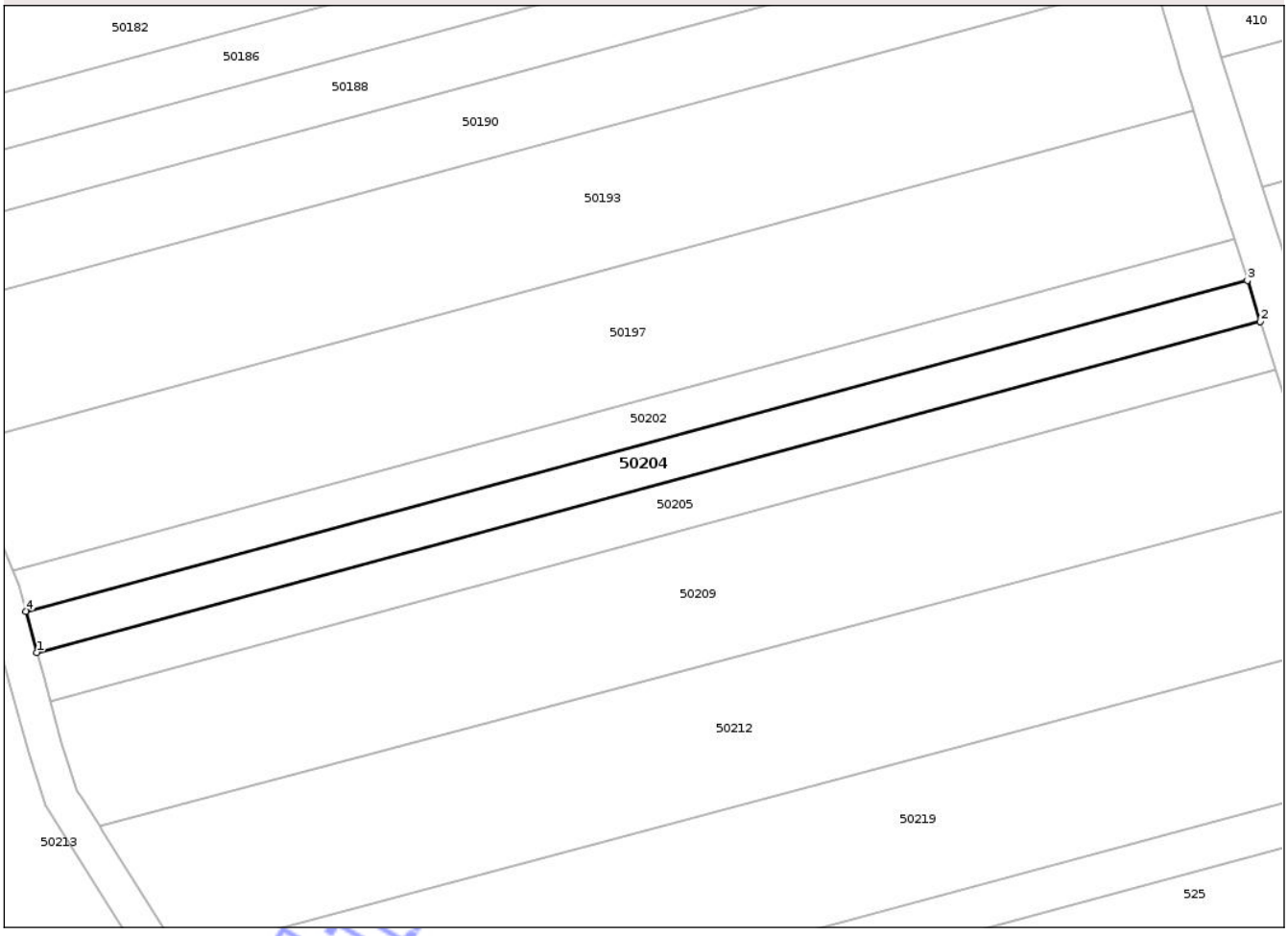
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	732	36	485/87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.268,168 393.483,814	2	560.410,353 393.522,255	147.29
2	560.410,353 393.522,255	3	560.408,844 393.526,999	4.978
3	560.408,844 393.526,999	4	560.266,87 393.488,615	147.072
4	560.266,87 393.488,615	1	560.268,168 393.483,814	4.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		870	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50851, din 31/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAISTARU GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

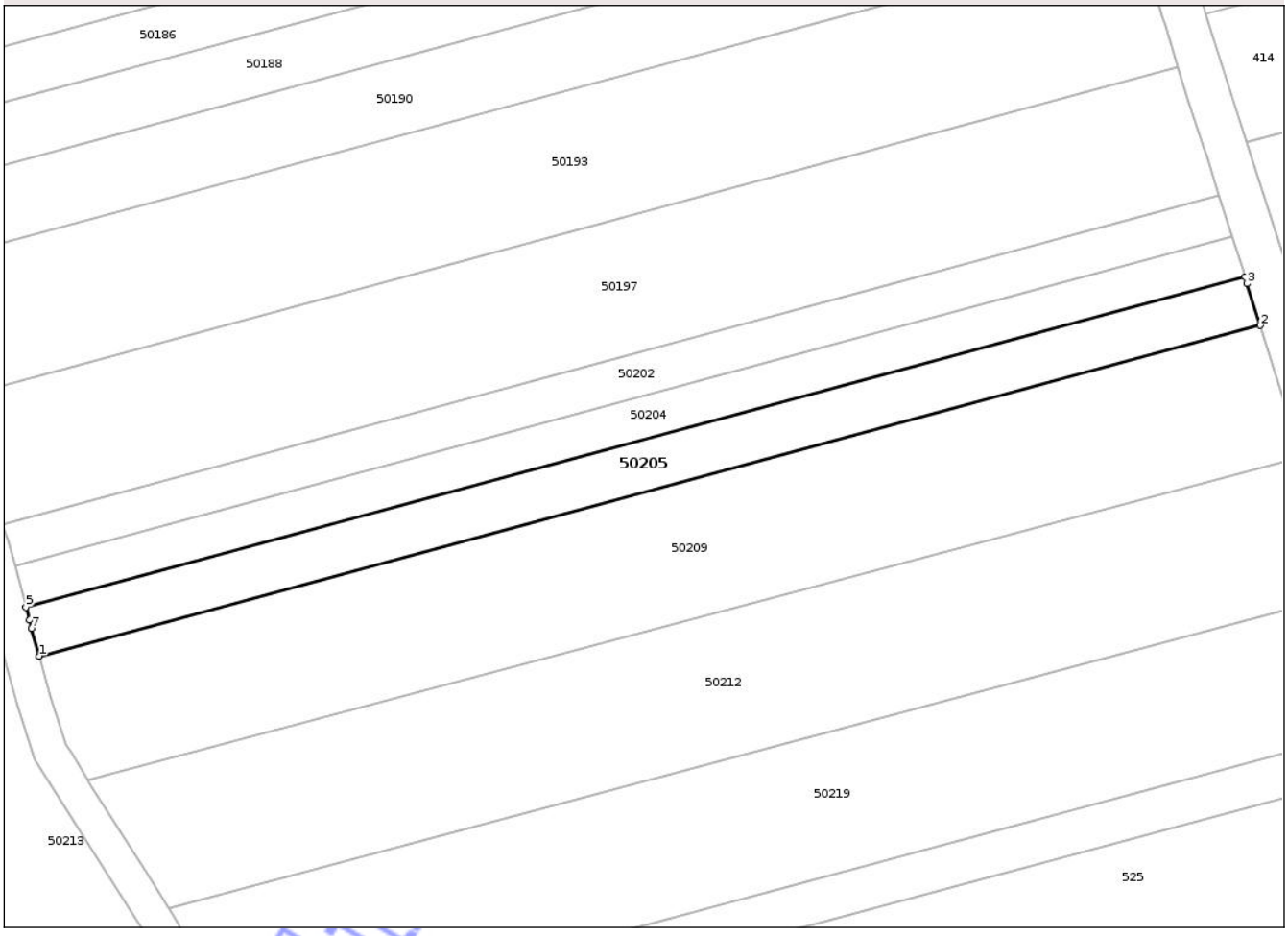
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	870	36	485/88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.269,722 393.478,121	2	560.412,144 393.516,626	147.535
2	560.412,144 393.516,626	3	560.410,59 393.521,511	5.126
3	560.410,59 393.521,511	4	560.410,353 393.522,255	0.781
4	560.410,353 393.522,255	5	560.268,168 393.483,814	147.29
5	560.268,168 393.483,814	6	560.268,57 393.482,325	1.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.268,57 393.482,325	7	560.268,835 393.481,345	1.015
7	560.268,835 393.481,345	1	560.269,722 393.478,121	3.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		159	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

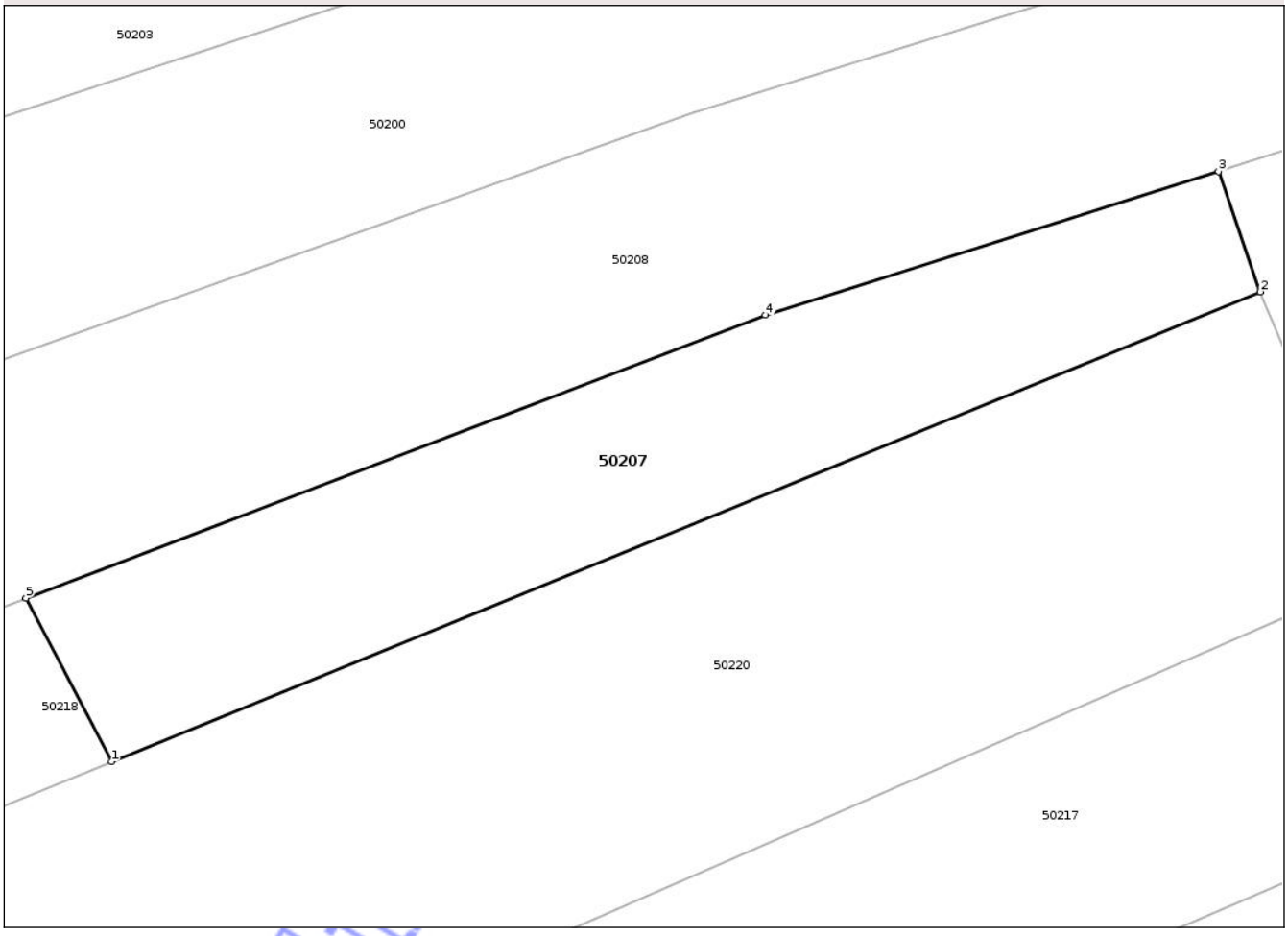
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	159	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.029,53 393.466,733	2	560.061,528 393.479,804	34.565
2	560.061,528 393.479,804	3	560.060,368 393.483,152	3.544
3	560.060,368 393.483,152	4	560.047,745 393.479,153	13.241
4	560.047,745 393.479,153	5	560.027,146 393.471,283	22.051
5	560.027,146 393.471,283	1	560.029,53 393.466,733	5.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 57, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 2050, 2051

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23804	2.640	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23804-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 57, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	23804-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 57, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5538 / 10/02/2022		
Act Administrativ nr. 215597, din 03/02/2022 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU VIRGINIA** 2) **MADA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARBU VIRGINIA** 2) **MADA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

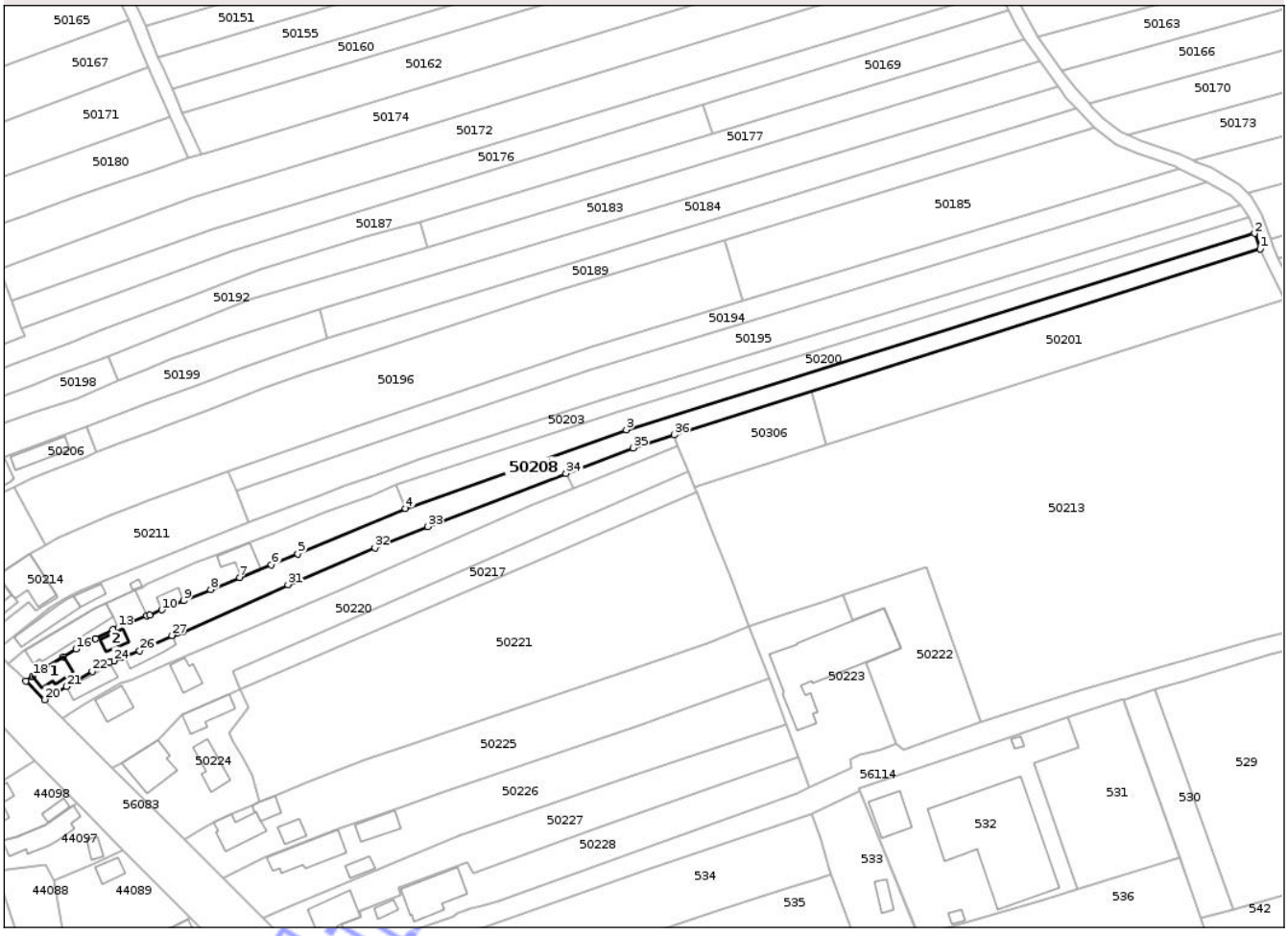
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23804	2.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	19	2050	-	
2	arabil	DA	256	19	2051	-	
3	arabil	NU	1.895	19	2051	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23804-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	23804-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.240,976 393.540,371	2	560.239,217 393.545,154	5.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.239,217 393.545,154	3	560.045,699 393.484,77	202.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.045,699 393.484,77	4	559.977,644 393.460,546	72.237
5	559.944,527 393.446,53	6	559.936,367 393.443,167	8.826
7	559.926,58 393.439,312	8	559.917,692 393.435,59	9.636
9	559.909,39 393.432,173	10	559.902,594 393.429,376	7.349
11	559.898,855 393.427,837	12	559.897,956 393.427,466	0.972
13	559.889,206 393.423,863	14	559.887,629 393.423,214	1.705
15	559.882,152 393.420,458	16	559.876,186 393.417,326	6.738
17	559.872,311 393.414,895	18	559.862,871 393.408,972	11.144
19	559.860,766 393.407,448	20	559.866,573 393.401,743	8.14
21	559.873,221 393.405,785	22	559.881,224 393.410,413	9.245
23	559.886,49 393.413,219	24	559.887,851 393.413,672	1.434
25	559.890,161 393.414,748	26	559.895,816 393.416,838	6.029
27	559.905,777 393.421,501	28	559.906,079 393.421,641	0.332
29	559.907,565 393.422,392	30	559.909,128 393.422,621	1.58
31	559.941,481 393.437,131	32	559.968,273 393.448,398	29.065
33	559.984,483 393.454,984	34	560.027,146 393.471,283	45.671
35	560.047,745 393.479,153	36	560.060,368 393.483,152	13.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.977,644 393.460,546	5	559.944,527 393.446,53	35.961
6	559.936,367 393.443,167	7	559.926,58 393.439,312	10.519
8	559.917,692 393.435,59	9	559.909,39 393.432,173	8.977
10	559.902,594 393.429,376	11	559.898,855 393.427,837	4.043
12	559.897,956 393.427,466	13	559.889,206 393.423,863	9.464
14	559.887,629 393.423,214	15	559.882,152 393.420,458	6.131
16	559.876,186 393.417,326	17	559.872,311 393.414,895	4.574
18	559.862,871 393.408,972	19	559.860,766 393.407,448	2.599
20	559.866,573 393.401,743	21	559.873,221 393.405,785	7.78
22	559.881,224 393.410,413	23	559.886,49 393.413,219	5.967
24	559.887,851 393.413,672	25	559.890,161 393.414,748	2.548
26	559.895,816 393.416,838	27	559.905,777 393.421,501	10.999
28	559.906,079 393.421,641	29	559.907,565 393.422,392	1.665
30	559.909,128 393.422,621	31	559.941,481 393.437,131	35.458
32	559.968,273 393.448,398	33	559.984,483 393.454,984	17.497
34	560.027,146 393.471,283	35	560.047,745 393.479,153	22.051
36	560.060,368 393.483,152	1	560.240,976 393.540,371	189.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 62, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 2042

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		835	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	313	19	2042	-	
2	curti constructii	DA	522	19	2042	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.857,28 393.467,259	2	559.851,557 393.464,63	6.298
2	559.851,557 393.464,63	3	559.851,637 393.464,12	0.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.851,637 393.464,12	4	559.844,54 393.460,529	7.954
4	559.844,54 393.460,529	5	559.827,328 393.451,04	19.654
5	559.827,328 393.451,04	6	559.820,762 393.447,344	7.535
6	559.820,762 393.447,344	7	559.837,857 393.430,18	24.225
7	559.837,857 393.430,18	8	559.841,451 393.432,989	4.562
8	559.841,451 393.432,989	9	559.842,201 393.432,723	0.796
9	559.842,201 393.432,723	10	559.852,102 393.440,007	12.292
10	559.852,102 393.440,007	11	559.861,823 393.446,538	11.711
11	559.861,823 393.446,538	12	559.866,99 393.449,429	5.92
12	559.866,99 393.449,429	1	559.857,28 393.467,259	20.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:211
Nr. cadastral vechi:397/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 61, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21570	1.245	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1673 / 14/03/2005		
Act Notarial nr. 1391, din 08/03/2005 emis de NP SAVULESCU V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISAN ANDREI** 2) **CRISAN LIDIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 211)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

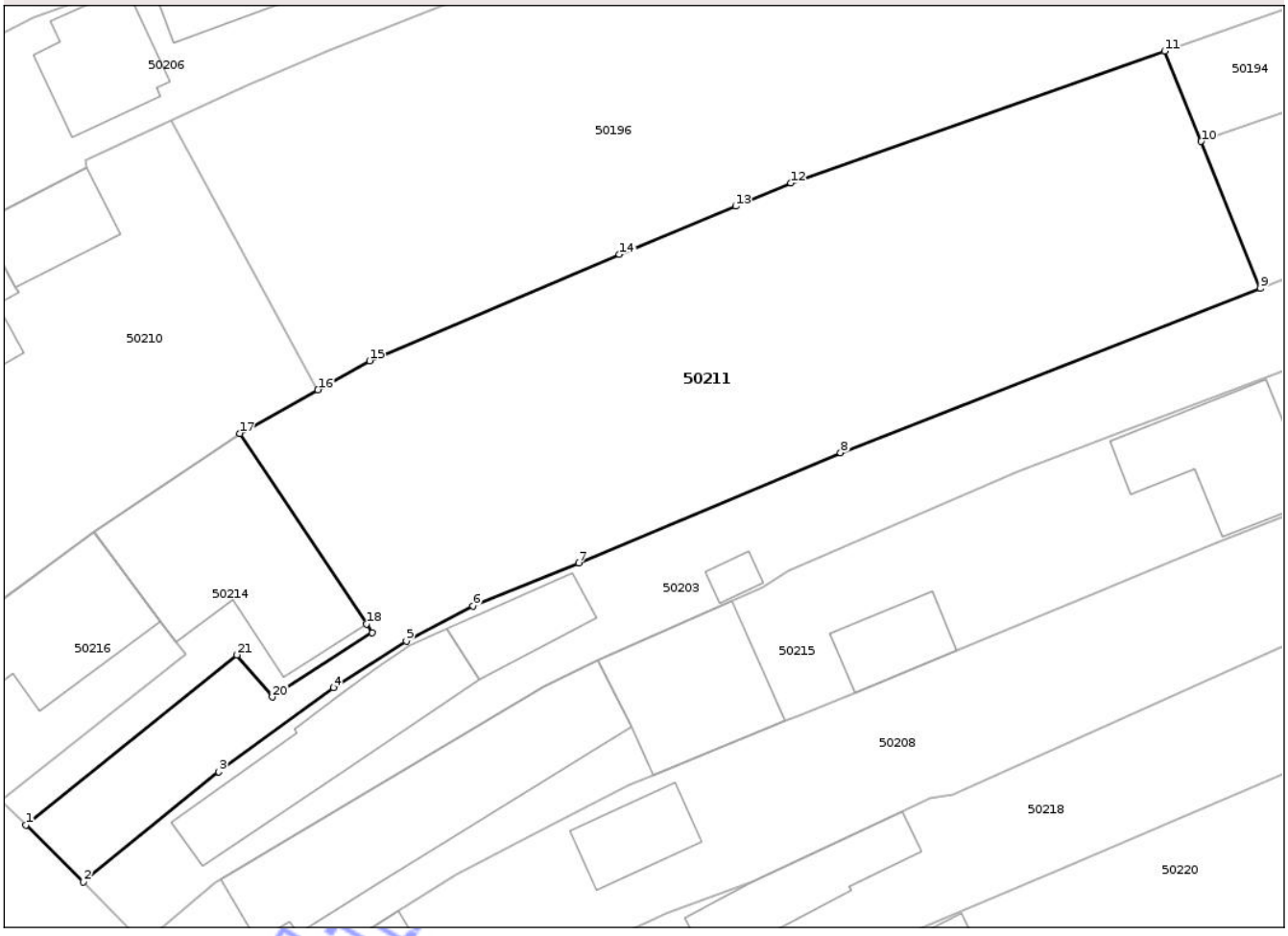
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21570	1.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.217	19	-	-	
2	curti constructii	NU	28	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.847,616 393.420,58	2	559.851,436 393.416,822	5.359
3	559.860,42 393.424,11	4	559.868,02 393.429,7	9.434
5	559.872,855 393.432,781	6	559.877,26 393.435,1	4.979
7	559.884,298 393.437,946	8	559.901,664 393.445,253	18.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.851,436 393.416,822	3	559.860,42 393.424,11	11.568
4	559.868,02 393.429,7	5	559.872,855 393.432,781	5.733
6	559.877,26 393.435,1	7	559.884,298 393.437,946	7.592
8	559.901,664 393.445,253	9	559.929,504 393.456,148	29.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	559.929,504 393.456,148	10	559.925,581 393.465,883	10.496
11	559.923,17 393.471,866	12	559.898,347 393.463,134	26.314
13	559.894,707 393.461,591	14	559.886,984 393.458,401	8.356
15	559.870,42 393.451,348	16	559.866,99 393.449,429	3.93
17	559.861,823 393.446,538	18	559.870,207 393.433,917	15.152
19	559.870,602 393.433,322	20	559.863,966 393.429,069	7.882
21	559.861,624 393.431,867	1	559.847,616 393.420,58	17.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	559.925,581 393.465,883	11	559.923,17 393.471,866	6.45
12	559.898,347 393.463,134	13	559.894,707 393.461,591	3.954
14	559.886,984 393.458,401	15	559.870,42 393.451,348	18.003
16	559.866,99 393.449,429	17	559.861,823 393.446,538	5.92
18	559.870,207 393.433,917	19	559.870,602 393.433,322	0.715
20	559.863,966 393.429,069	21	559.861,624 393.431,867	3.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1259, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2369, 2368

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20938	Din acte: 581 Masurata: 526	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20938-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1259, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta Parter: certificat de performanta energetica:NU Lift: NU,construita din caramida din anul 2003.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13802 / 26/08/2011		
Act Notarial nr. 1452, din 22/04/1997 emis de BIROUL NOTARIAL MUSAT MARGARIT SAVULESCU VASILE I (act administrativ nr. 23/14-04-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; act administrativ nr. 10/21-07-1999 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; act administrativ nr. 4549/24-08-2011 emis de Primaria comunei Magureni; act administrativ nr. 4563/24-08-2011 emis de Primaria comunei Magureni; act administrativ nr. 13443/22-08-2011 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTINOIU AUREL**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

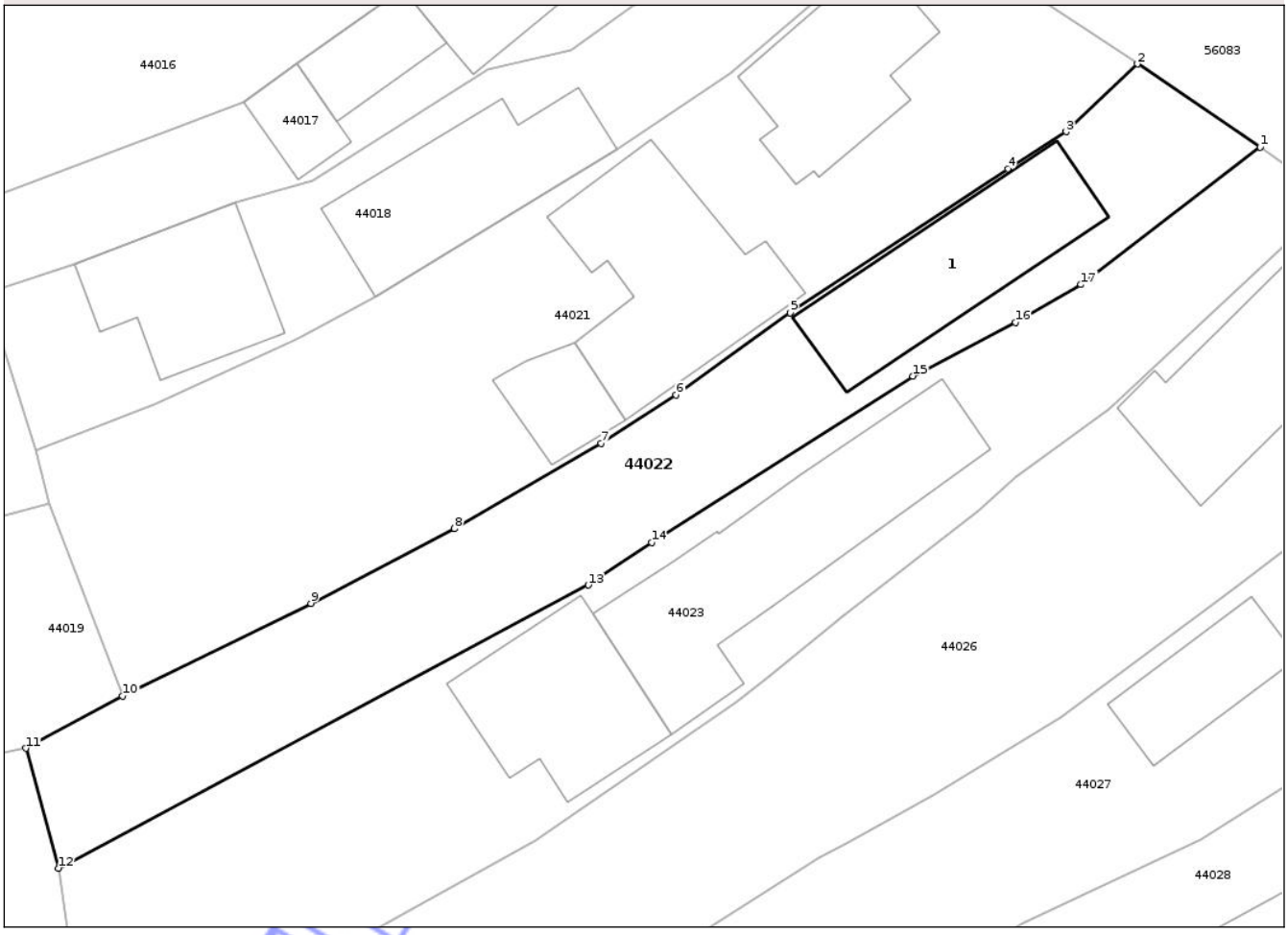
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20938	Din acte: 581 Masurata: 526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	20	2369	-	
2	arabil	DA	268	20	2368	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20938-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta Parter: certificat de performanta energetica:NU Lift: NU,construita din caramida din anul 2003.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.677,848 393.562,967	2	559.670,88 393.567,685	8.415
2	559.670,88 393.567,685	3	559.666,849 393.563,85	5.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.666,849 393.563,85	4	559.663,56 393.561,73	3.913
4	559.663,56 393.561,73	5	559.651,21 393.553,59	14.791
5	559.651,21 393.553,59	6	559.644,75 393.548,92	7.971
6	559.644,75 393.548,92	7	559.640,51 393.546,18	5.048
7	559.640,51 393.546,18	8	559.632,188 393.541,351	9.622
8	559.632,188 393.541,351	9	559.624,048 393.537,127	9.17
9	559.624,048 393.537,127	10	559.613,39 393.531,874	11.883
10	559.613,39 393.531,874	11	559.607,898 393.528,916	6.237
11	559.607,898 393.528,916	12	559.609,74 393.522,12	7.041
12	559.609,74 393.522,12	13	559.639,77 393.538,16	34.045
13	559.639,77 393.538,16	14	559.643,356 393.540,564	4.317
14	559.643,356 393.540,564	15	559.658,17 393.550,0	17.564
15	559.658,17 393.550,0	16	559.663,97 393.553,05	6.553
16	559.663,97 393.553,05	17	559.667,695 393.555,185	4.293
17	559.667,695 393.555,185	1	559.677,848 393.562,967	12.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1237, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2222, 2221, T20,Cc 2222, A 2221

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21060	1.014	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21060-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1237, Jud. Prahova, T20,Cc 2222, A 2221	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:330 mp; Locuinta parter si beci,suprafata construita desfasurata S=174mp. Anul constructiei 1973 .Zidarie din Caramida. Certificat de performanta enegetica NU. Fara lift.
A1.2	21060-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1237, Jud. Prahova, T20,Cc 2222, A 2221	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa, magazie, garaj,suprafata construita desfasurata S=49mp.Anul constructiei 1973 . Zidarie din caramida si beton. Certificat de performanta energetica NU.Fara lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14143 / 26/08/2013		
Act Administrativ nr. 8646, din 29/05/2013 emis de BCPI CAMPINA;		
B8	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in incheierea de intabulare a dreptului de proprietate nr. 8646/2013, in sensul ca numele corect al coproprietarei de sub B7.3 este IONITA GHERGHINA si nu IONITA MARGARETA, cum din eroare a fost scris,	A1, A1.1, A1.2
14344 / 28/08/2013		
Act Notarial nr. 1832, din 27/08/2013 emis de TONEATA MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENE VIOREL-CATALIN** 2) **ENE AIDA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

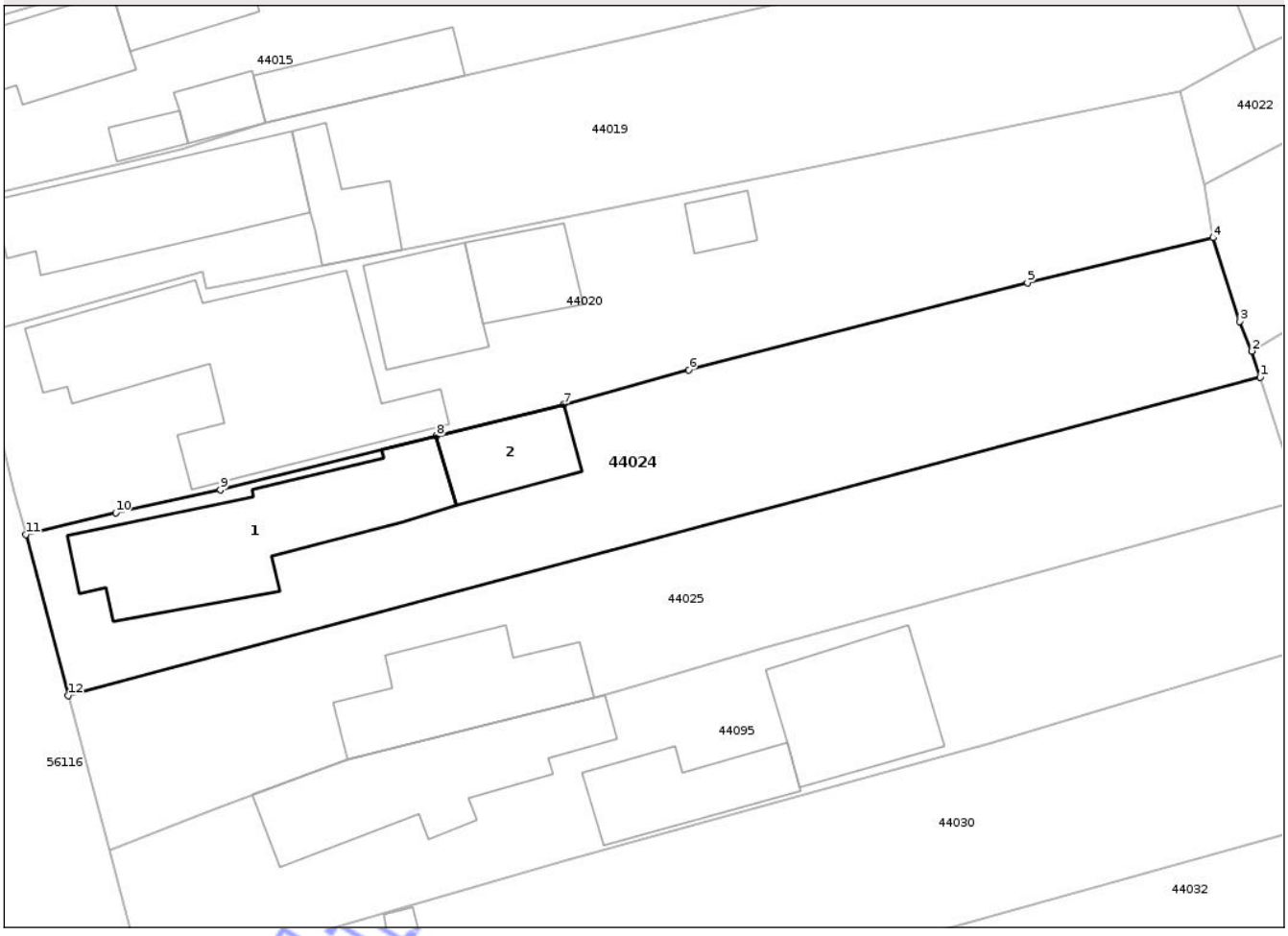
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21060	1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	20	2222	-	
2	arabil	DA	534	20	2221	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21060-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:330 mp; Locuinta parter si beci,suprafata construita desfasurata S=174mp. Anul constructiei 1973 .Zidarie din Caramida. Certificat de performanta enegetica NU. Fara lift.
A1.2	21060-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa, magazie, garaj,suprafata construita desfasurata S=49mp.Anul constructiei 1973 . Zidarie din caramida si beton. Certificat de performanta energetica NU.Fara lift.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.613,782 393.508,077	2	559.613,164 393.509,974	1.995
2	559.613,164 393.509,974	3	559.612,287 393.512,137	2.334
3	559.612,287 393.512,137	4	559.610,345 393.518,238	6.403
4	559.610,345 393.518,238	5	559.596,782 393.514,949	13.956
5	559.596,782 393.514,949	6	559.572,051 393.508,607	25.532
6	559.572,051 393.508,607	7	559.562,916 393.506,075	9.48
7	559.562,916 393.506,075	8	559.553,615 393.503,767	9.582
8	559.553,615 393.503,767	9	559.537,83 393.499,85	16.264
9	559.537,83 393.499,85	10	559.530,189 393.498,164	7.825
10	559.530,189 393.498,164	11	559.523,633 393.496,579	6.745
11	559.523,633 393.496,579	12	559.526,74 393.484,854	12.13
12	559.526,74 393.484,854	1	559.613,782 393.508,077	90.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1261, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2365, 2364

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22444	Din acte: 1.350 Masurata: 1.369	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	22444-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1261, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14966 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 559, din 09/03/2023 emis de Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞIREŞ LAURENŢIU-MARIAN** 2) **SIRES NICOLETA-RAMONA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ŞIREŞ LAURENŢIU-MARIAN** 2) **SIRES NICOLETA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

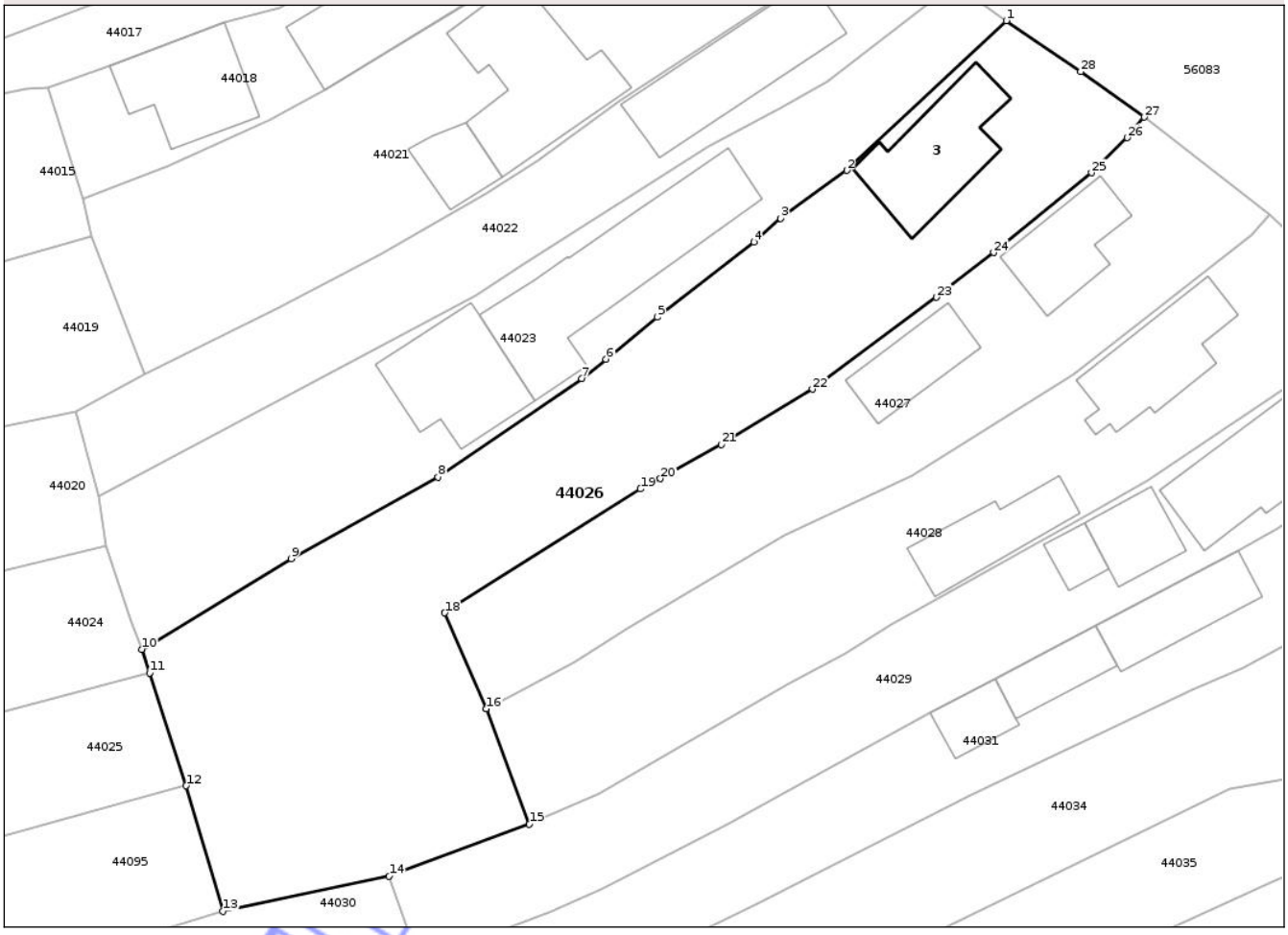
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22444	Din acte: 1.350 Masurata: 1.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	20	2365	-	
2	arabil	DA	837	20	2364	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	22444-C3	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.681,984 393.560,002	2	559.669,282 393.548,089	17.414
3	559.664,028 393.544,26	4	559.661,886 393.542,394	2.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.669,282 393.548,089	3	559.664,028 393.544,26	6.501
4	559.661,886 393.542,394	5	559.654,191 393.536,415	9.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.654,191 393.536,415	6	559.650,117 393.533,058	5.279
7	559.648,188 393.531,516	8	559.636,738 393.523,686	13.871
9	559.625,04 393.517,186	10	559.613,164 393.509,974	13.894
11	559.613,782 393.508,077	12	559.616,698 393.499,109	9.43
13	559.619,618 393.489,107	14	559.632,857 393.491,916	13.534
15	559.644,006 393.496,042	16	559.640,574 393.505,227	9.805
17	559.640,565 393.505,249	18	559.637,281 393.512,864	8.293
19	559.652,86 393.522,731	20	559.654,445 393.523,556	1.787
21	559.659,309 393.526,266	22	559.666,558 393.530,669	8.481
23	559.676,415 393.537,984	24	559.680,978 393.541,552	5.792
25	559.688,773 393.547,897	26	559.691,61 393.550,684	3.977
27	559.692,975 393.552,324	28	559.687,919 393.555,948	6.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.650,117 393.533,058	7	559.648,188 393.531,516	2.469
8	559.636,738 393.523,686	9	559.625,04 393.517,186	13.383
10	559.613,164 393.509,974	11	559.613,782 393.508,077	1.995
12	559.616,698 393.499,109	13	559.619,618 393.489,107	10.42
14	559.632,857 393.491,916	15	559.644,006 393.496,042	11.888
16	559.640,574 393.505,227	17	559.640,565 393.505,249	0.024
18	559.637,281 393.512,864	19	559.652,86 393.522,731	18.441
20	559.654,445 393.523,556	21	559.659,309 393.526,266	5.568
22	559.666,558 393.530,669	23	559.676,415 393.537,984	12.275
24	559.680,978 393.541,552	25	559.688,773 393.547,897	10.051
26	559.691,61 393.550,684	27	559.692,975 393.552,324	2.134
28	559.687,919 393.555,948	1	559.681,984 393.560,002	7.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1680
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10470

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1263, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2361 Cc

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20646	Din acte: 803 Masurata: 789	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20646-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1263, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta,parter si beci ,suprafata construita desfasurata s= 80mp
A1.2	20646-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1263, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta,suprafata desfasurata s=53mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7734 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 458, din 25/02/2021 emis de Musat Roxana Andreea;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLARIU-ARITON NISTOR** 2) **OLARIU-ARITON LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

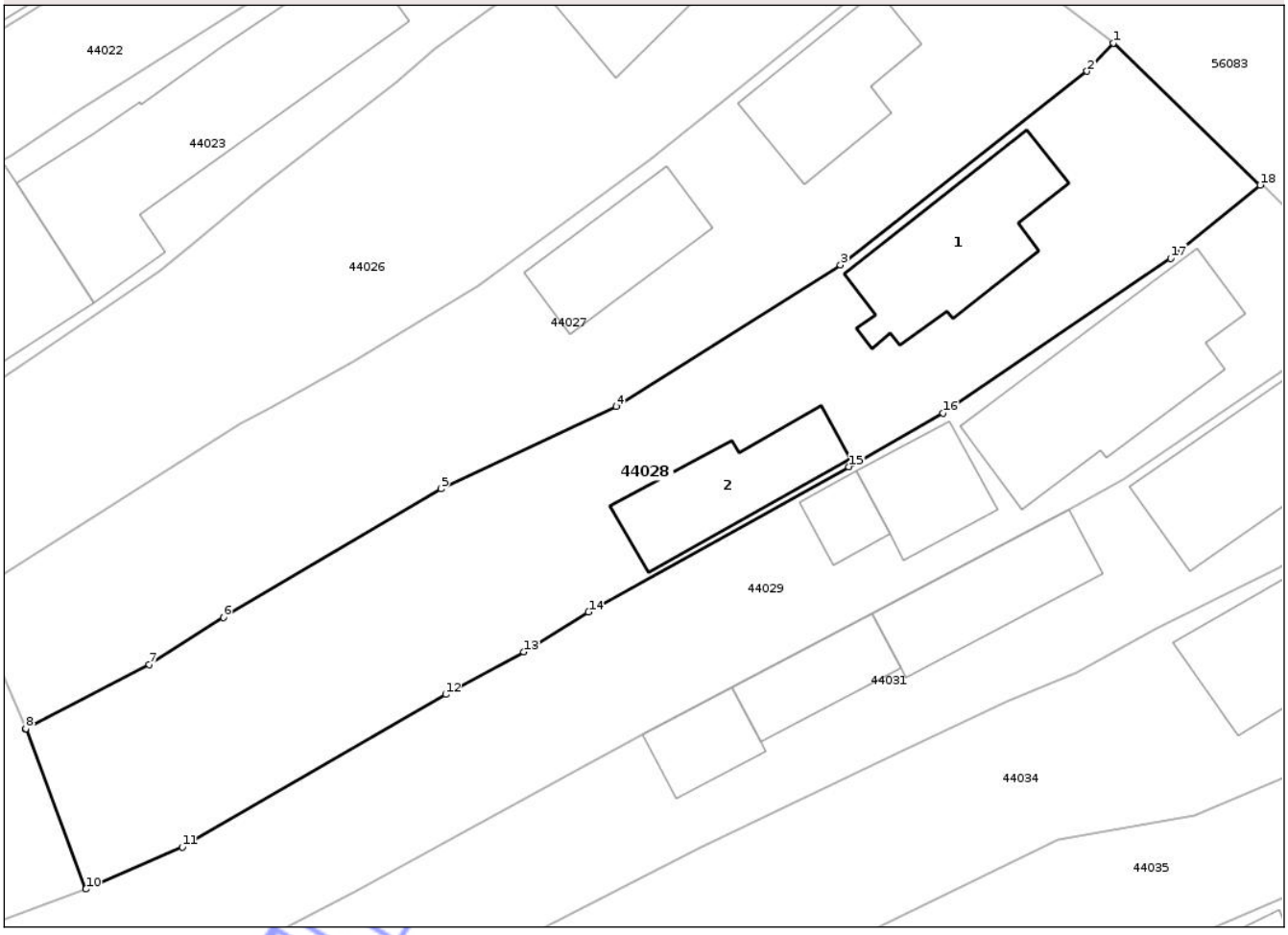
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20646	Din acte: 803 Masurata: 789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	20	2361 Cc	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20646-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta,parter si beci ,suprafata construita desfasurata s= 80mp
A1.2	20646-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta, suprafata desfasurata s=53mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.702,993 393.544,609	2	559.701,48 393.542,981	2.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.701,48 393.542,981	3	559.687,322 393.531,865	18.001
3	559.687,322 393.531,865	4	559.674,448 393.523,751	15.218
4	559.674,448 393.523,751	5	559.664,381 393.519,023	11.122
5	559.664,381 393.519,023	6	559.651,9 393.511,64	14.502
6	559.651,9 393.511,64	7	559.647,65 393.508,93	5.04
7	559.647,65 393.508,93	8	559.640,565 393.505,249	7.985
8	559.640,565 393.505,249	9	559.640,574 393.505,227	0.024
9	559.640,574 393.505,227	10	559.644,006 393.496,042	9.805
10	559.644,006 393.496,042	11	559.649,531 393.498,449	6.027
11	559.649,531 393.498,449	12	559.664,66 393.507,213	17.484
12	559.664,66 393.507,213	13	559.669,154 393.509,661	5.118
13	559.669,154 393.509,661	14	559.672,854 393.511,951	4.351
14	559.672,854 393.511,951	15	559.687,804 393.520,281	17.114
15	559.687,804 393.520,281	16	559.693,2 393.523,37	6.217
16	559.693,2 393.523,37	17	559.706,28 393.532,25	15.81
17	559.706,28 393.532,25	18	559.711,418 393.536,447	6.634
18	559.711,418 393.536,447	1	559.702,993 393.544,609	11.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:815
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10013

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1234, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: Cc 2228, A 2226

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20040	Din acte: 1.272 Masurata: 1.323	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20040-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1234, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2730 / 06/03/2007		
Act Notarial nr. 171, din 02/03/2007 emis de NP TONEATA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGHICEANU CRISTIAN- ION**	
3289 / 24/02/2017		
Act Administrativ nr. 2730, din 06/03/2007 emis de BCPI CAMPINA;		
B3	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2730 / 06/03/2007		
Act Notarial nr. 171, din 02/03/2007 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui DRAGHICEANU GHEORGHE	A1, A1.1
C2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui DRAGHICEANU MELUTA	A1, A1.1
10104 / 08/03/2022		
Somatie nr. 8100/2018, din 02/03/2022 emis de SCPEJ GOSLAN SI STINGA (hotarare judecatoreasca nr 3772 din 29.11.2018, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C3	se noteaza urmarirea imobiliara (somatie) pentru suma de 4.466,52 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei ALPHA BANK ROMANIA S.A. la cererea EJ Stinga Nicolae Catalin	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

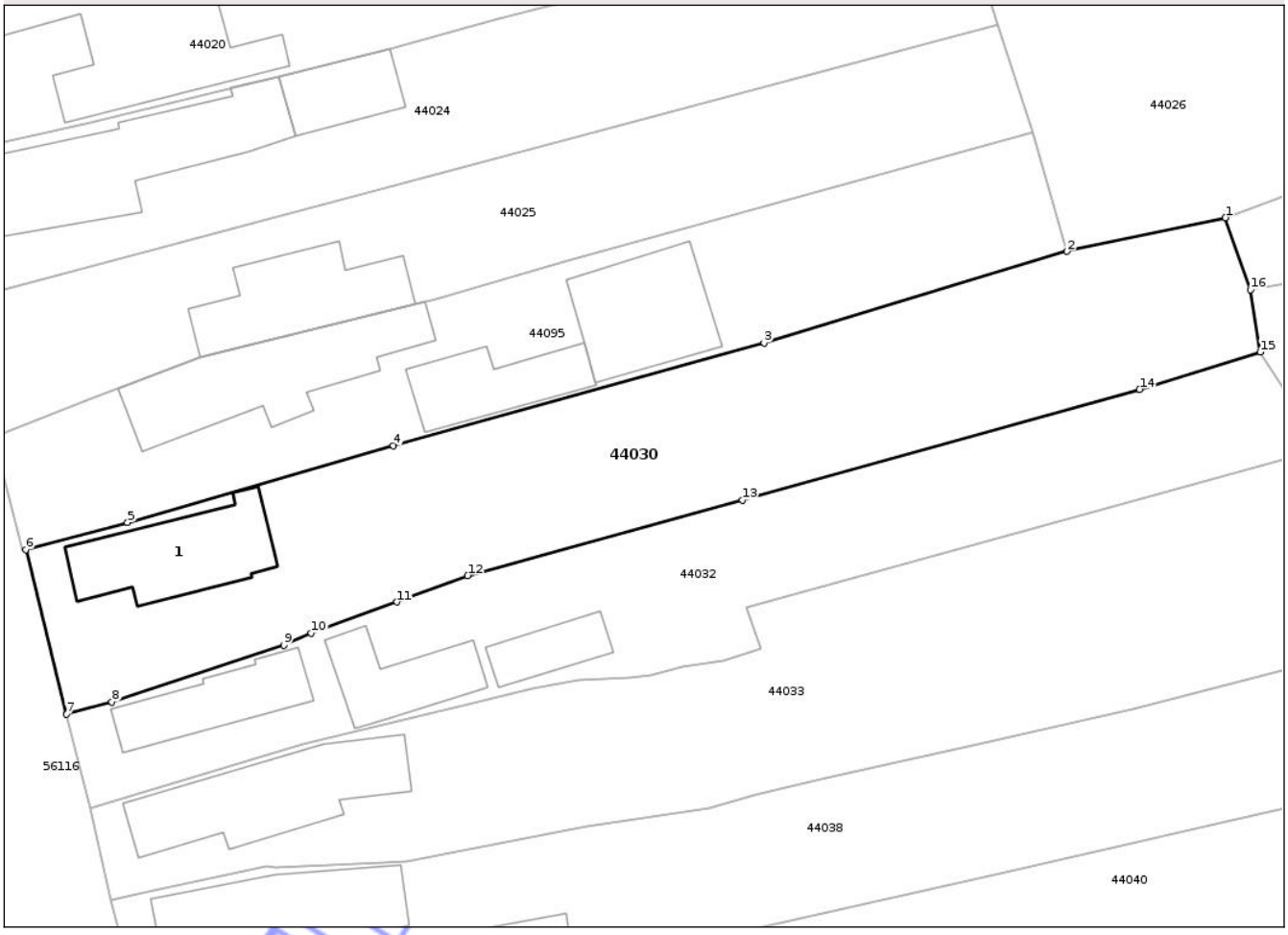
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20040	Din acte: 1.272 Masurata: 1.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	20	Cc 2228	-	
2	arabil	DA	843	20	A 2226	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20040-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.632,857 393.491,916	2	559.619,618 393.489,107	13.534
2	559.619,618 393.489,107	3	559.594,259 393.481,449	26.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.594,259 393.481,449	4	559.563,218 393.472,837	32.214
4	559.563,218 393.472,837	5	559.540,978 393.466,419	23.148
5	559.540,978 393.466,419	6	559.532,47 393.464,159	8.803
6	559.532,47 393.464,159	7	559.535,88 393.450,37	14.204
7	559.535,88 393.450,37	8	559.539,676 393.451,39	3.931
8	559.539,676 393.451,39	9	559.554,041 393.456,155	15.134
9	559.554,041 393.456,155	10	559.556,348 393.457,157	2.515
10	559.556,348 393.457,157	11	559.563,535 393.459,77	7.647
11	559.563,535 393.459,77	12	559.569,449 393.461,973	6.311
12	559.569,449 393.461,973	13	559.592,438 393.468,291	23.841
13	559.592,438 393.468,291	14	559.625,677 393.477,554	34.506
14	559.625,677 393.477,554	15	559.635,784 393.480,675	10.578
15	559.635,784 393.480,675	16	559.634,966 393.485,89	5.279
16	559.634,966 393.485,89	1	559.632,857 393.491,916	6.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1233, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2229

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 932 Masurata: 986	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1233, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1233, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1233, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50855, din 31/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN PARASCHIV PETRE**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN PARASCHIV PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

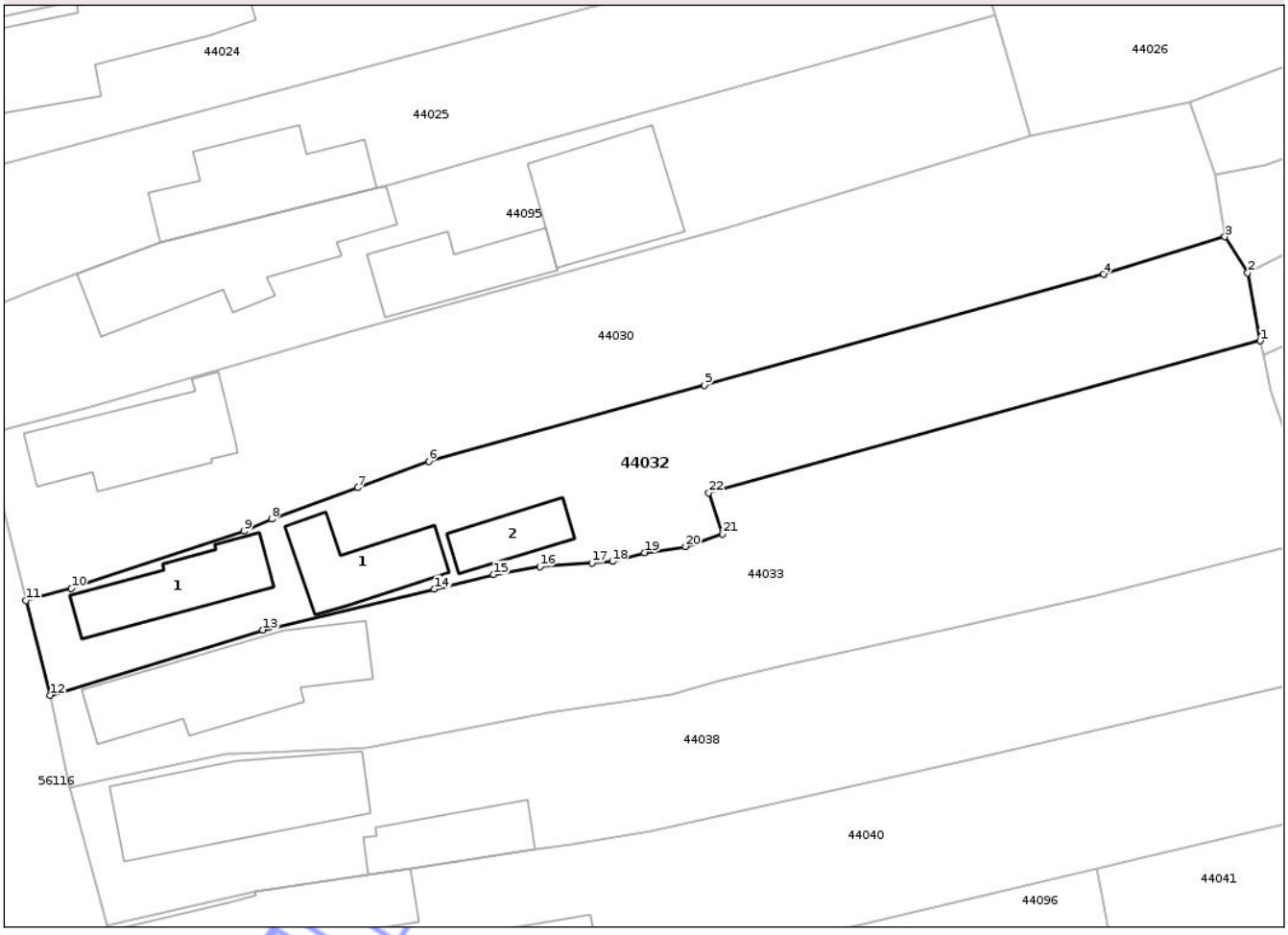
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 932 Masurata: 986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	986	20	2229	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.1	-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.638,733 393.472,001	2	559.637,689 393.477,673	5.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.637,689 393.477,673	3	559.635,784 393.480,675	3.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.635,784 393.480,675	4	559.625,677 393.477,554	10.578
5	559.592,438 393.468,291	6	559.569,449 393.461,973	23.841
7	559.563,535 393.459,77	8	559.556,348 393.457,157	7.647
9	559.554,041 393.456,155	10	559.539,676 393.451,39	15.134
11	559.535,88 393.450,37	12	559.537,885 393.442,477	8.144
13	559.555,64 393.447,92	14	559.569,932 393.451,32	14.691
15	559.574,85 393.452,533	16	559.578,712 393.453,209	3.921
17	559.583,038 393.453,483	18	559.584,747 393.453,631	1.716
19	559.587,428 393.454,369	20	559.590,847 393.454,876	3.456
21	559.593,94 393.455,901	22	559.592,792 393.459,356	3.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.625,677 393.477,554	5	559.592,438 393.468,291	34.506
6	559.569,449 393.461,973	7	559.563,535 393.459,77	6.311
8	559.556,348 393.457,157	9	559.554,041 393.456,155	2.515
10	559.539,676 393.451,39	11	559.535,88 393.450,37	3.931
12	559.537,885 393.442,477	13	559.555,64 393.447,92	18.57
14	559.569,932 393.451,32	15	559.574,85 393.452,533	5.065
16	559.578,712 393.453,209	17	559.583,038 393.453,483	4.335
18	559.584,747 393.453,631	19	559.587,428 393.454,369	2.78
20	559.590,847 393.454,876	21	559.593,94 393.455,901	3.259
22	559.592,792 393.459,356	1	559.638,733 393.472,001	47.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1266, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2354, 2355

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21865	Din acte: 840 Masurata: 900	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21865-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1266, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10487 / 16/05/2017		
Act Administrativ nr. 113071, din 21/06/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act notarial nr 68 din 05.05.2017, emis de UNNP BIN TONEATA MARIA;act administrativ nr 4199 din 15.05.2017, emis de PRIMARIA MAGURENI; act notarial nr 1098 din 05.05.2017, emis de UNNP BIN TONEATA MARIA;act administrativ nr 8595 din 27.04.2017, emis de OCPI PRAHOVA BCPI CAMPINA;act administrativ nr 4202 din 12.05.2017, emis de COMUNA MAGURENI PRIMARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANTAIA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

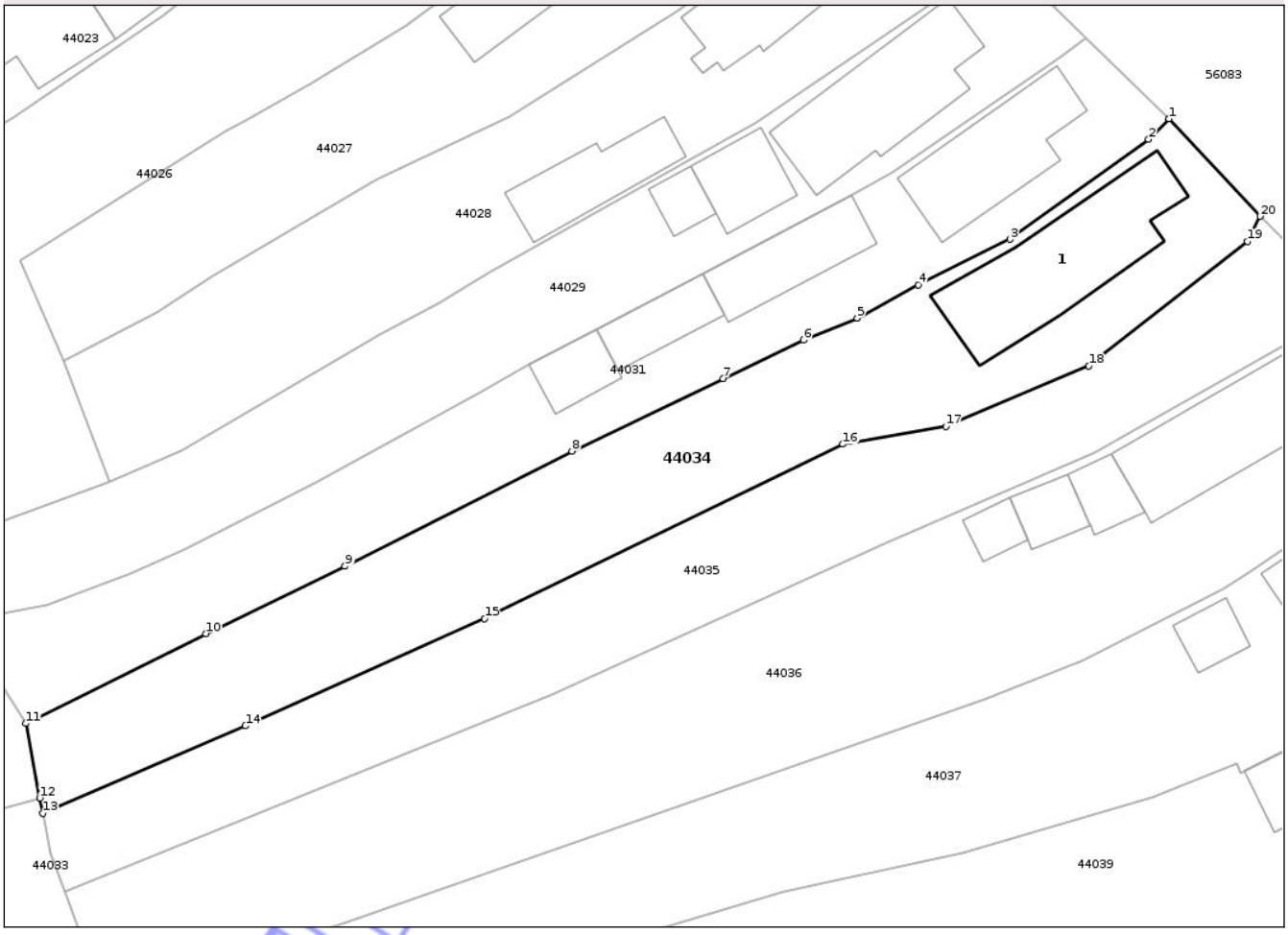
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21865	Din acte: 840 Masurata: 900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	20	2354	-	
2	arabil	DA	509	20	2355	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21865-C1	constructii de locuinte	Din acte: 98 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.724,566 393.523,633	2	559.723,019 393.522,068	2.201
2	559.723,019 393.522,068	3	559.712,499 393.514,468	12.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.712,499 393.514,468	4	559.705,499 393.511,008	7.808
4	559.705,499 393.511,008	5	559.700,879 393.508,478	5.267
5	559.700,879 393.508,478	6	559.696,809 393.506,798	4.403
6	559.696,809 393.506,798	7	559.690,689 393.503,878	6.781
7	559.690,689 393.503,878	8	559.679,189 393.498,368	12.752
8	559.679,189 393.498,368	9	559.661,949 393.489,618	19.333
9	559.661,949 393.489,618	10	559.651,359 393.484,508	11.759
10	559.651,359 393.484,508	11	559.637,689 393.477,673	15.283
11	559.637,689 393.477,673	12	559.638,733 393.472,001	5.767
12	559.638,733 393.472,001	13	559.638,975 393.470,844	1.182
13	559.638,975 393.470,844	14	559.654,373 393.477,491	16.771
14	559.654,373 393.477,491	15	559.672,562 393.485,637	19.93
15	559.672,562 393.485,637	16	559.699,787 393.498,905	30.286
16	559.699,787 393.498,905	17	559.707,625 393.500,25	7.953
17	559.707,625 393.500,25	18	559.718,474 393.504,861	11.788
18	559.718,474 393.504,861	19	559.730,539 393.514,298	15.317
19	559.730,539 393.514,298	20	559.731,512 393.516,218	2.153
20	559.731,512 393.516,218	1	559.724,566 393.523,633	10.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1267, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2349, 2350

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.062 Masurata: 1.325	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1267, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1267, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1267, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1267, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15369, din 11/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMESCU N. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOMESCU N. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

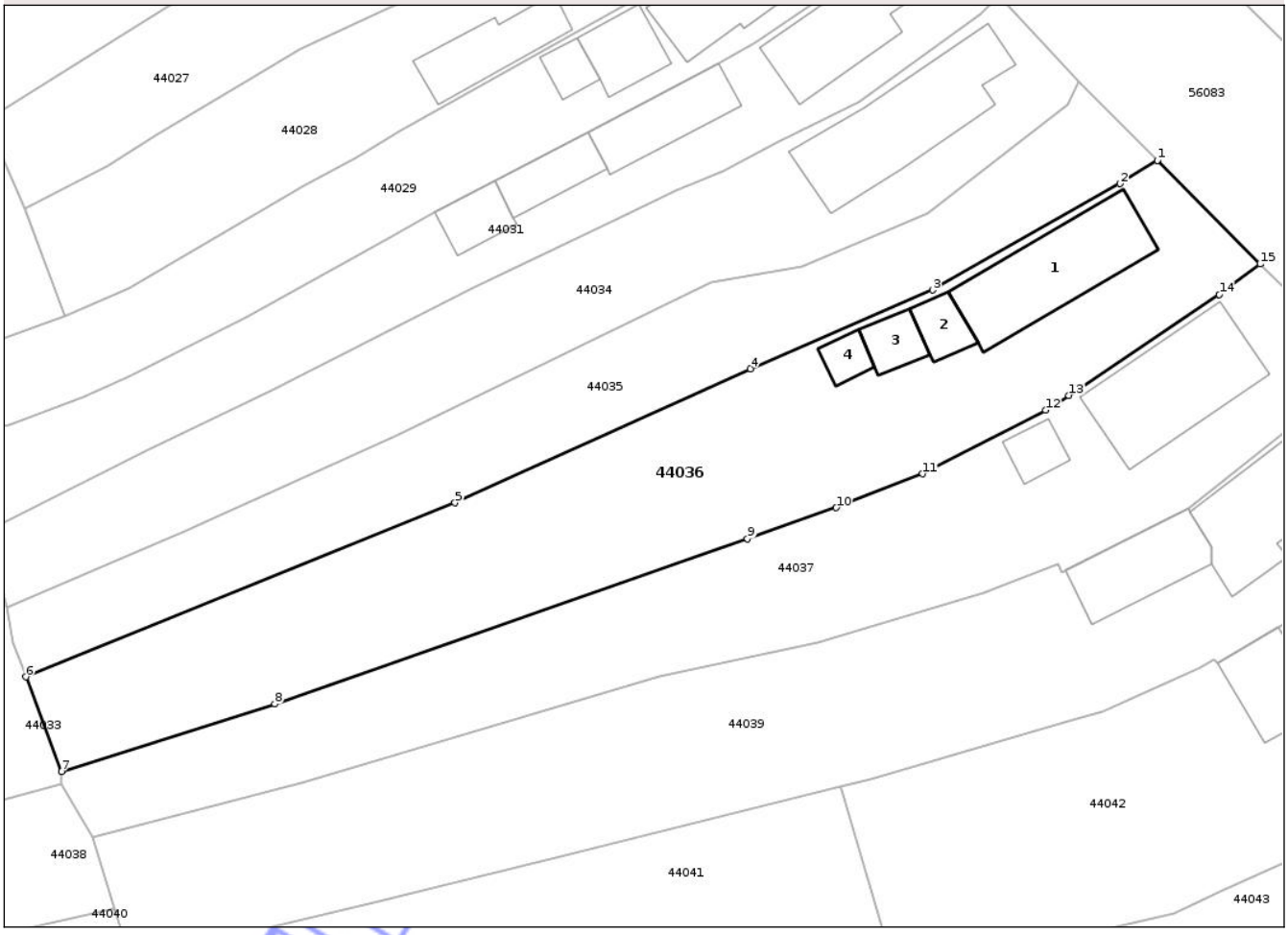
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.062 Masurata: 1.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	969	20	2350	-	
1	curti constructii	DA	356	20	2349	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.738,262 393.509,416	2	559.735,038 393.507,42	3.792
2	559.735,038 393.507,42	3	559.718,866 393.498,244	18.594
3	559.718,866 393.498,244	4	559.703,164 393.491,464	17.104
4	559.703,164 393.491,464	5	559.677,677 393.479,902	27.986
5	559.677,677 393.479,902	6	559.640,662 393.464,89	39.943
6	559.640,662 393.464,89	7	559.643,732 393.456,73	8.719
7	559.643,732 393.456,73	8	559.662,139 393.462,558	19.308
8	559.662,139 393.462,558	9	559.702,903 393.476,809	43.183
9	559.702,903 393.476,809	10	559.710,565 393.479,481	8.115
10	559.710,565 393.479,481	11	559.717,997 393.482,402	7.985
11	559.717,997 393.482,402	12	559.728,61 393.487,886	11.946
12	559.728,61 393.487,886	13	559.730,628 393.489,168	2.391
13	559.730,628 393.489,168	14	559.743,603 393.497,87	15.623
14	559.743,603 393.497,87	15	559.747,136 393.500,489	4.398
15	559.747,136 393.500,489	1	559.738,262 393.509,416	12.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1231, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: 2234, 2233

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 1.193	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1231, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1231, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1231, din 07/03/2012 emis de Biroul Notarului Public Toneață Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANTAIA ST. ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAIA C. ANDREEA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	-	2234	-	
2	arabil	DA	644	-	2233	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.648,305 393.444,954	2	559.646,372 393.451,019	6.365
3	559.643,746 393.455,604	4	559.625,095 393.450,791	19.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.646,372 393.451,019	3	559.643,746 393.455,604	5.284
4	559.625,095 393.450,791	5	559.613,1 393.448,124	12.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.613,1 393.448,124	6	559.599,44 393.445,07	13.997
7	559.593,484 393.443,653	8	559.589,629 393.442,509	4.021
9	559.579,432 393.441,0	10	559.564,326 393.438,092	15.383
11	559.562,408 393.438,002	12	559.553,37 393.437,57	9.048
13	559.552,59 393.437,62	14	559.542,68 393.435,49	10.136
15	559.539,56 393.434,78	16	559.542,633 393.423,255	11.927
17	559.554,944 393.426,12	18	559.564,441 393.427,537	9.603
19	559.567,939 393.428,058	20	559.578,306 393.429,604	10.482
21	559.581,329 393.430,055	22	559.587,962 393.431,201	6.731
23	559.613,989 393.437,0	1	559.648,305 393.444,954	35.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.599,44 393.445,07	7	559.593,484 393.443,653	6.122
8	559.589,629 393.442,509	9	559.579,432 393.441,0	10.308
10	559.564,326 393.438,092	11	559.562,408 393.438,002	1.92
12	559.553,37 393.437,57	13	559.552,59 393.437,62	0.782
14	559.542,68 393.435,49	15	559.539,56 393.434,78	3.2
16	559.542,633 393.423,255	17	559.554,944 393.426,12	12.639
18	559.564,441 393.427,537	19	559.567,939 393.428,058	3.536
20	559.578,306 393.429,604	21	559.581,329 393.430,055	3.056
22	559.587,962 393.431,201	23	559.613,989 393.437,0	26.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:470
Nr. cadastral vechi:768

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1230, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2236

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21473	Din acte: 1.219 Masurata: 1.215	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21473-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1230, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1-locuinta Sc=114,11 mp
A1.2	21473-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1230, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C2-locuinta Sc=53,67 mp (P+E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19457 / 08/05/2025		
Act Administrativ nr. 121-24-6230, din 20/06/2024 emis de CONSULATUL ROMANIEI LA BILBAO;		
B2	se notează schimbarea numelui proprietarei înscrisă sub B1 din PANTAIA MIHAELA ANDREEA în PANTAIA-MIHAI MIHAELA ANDREEA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1034, din 08/05/2024 emis de NP Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂFTĂNĂILĂ ANTONIO**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NĂFTĂNĂILĂ ANTONIO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

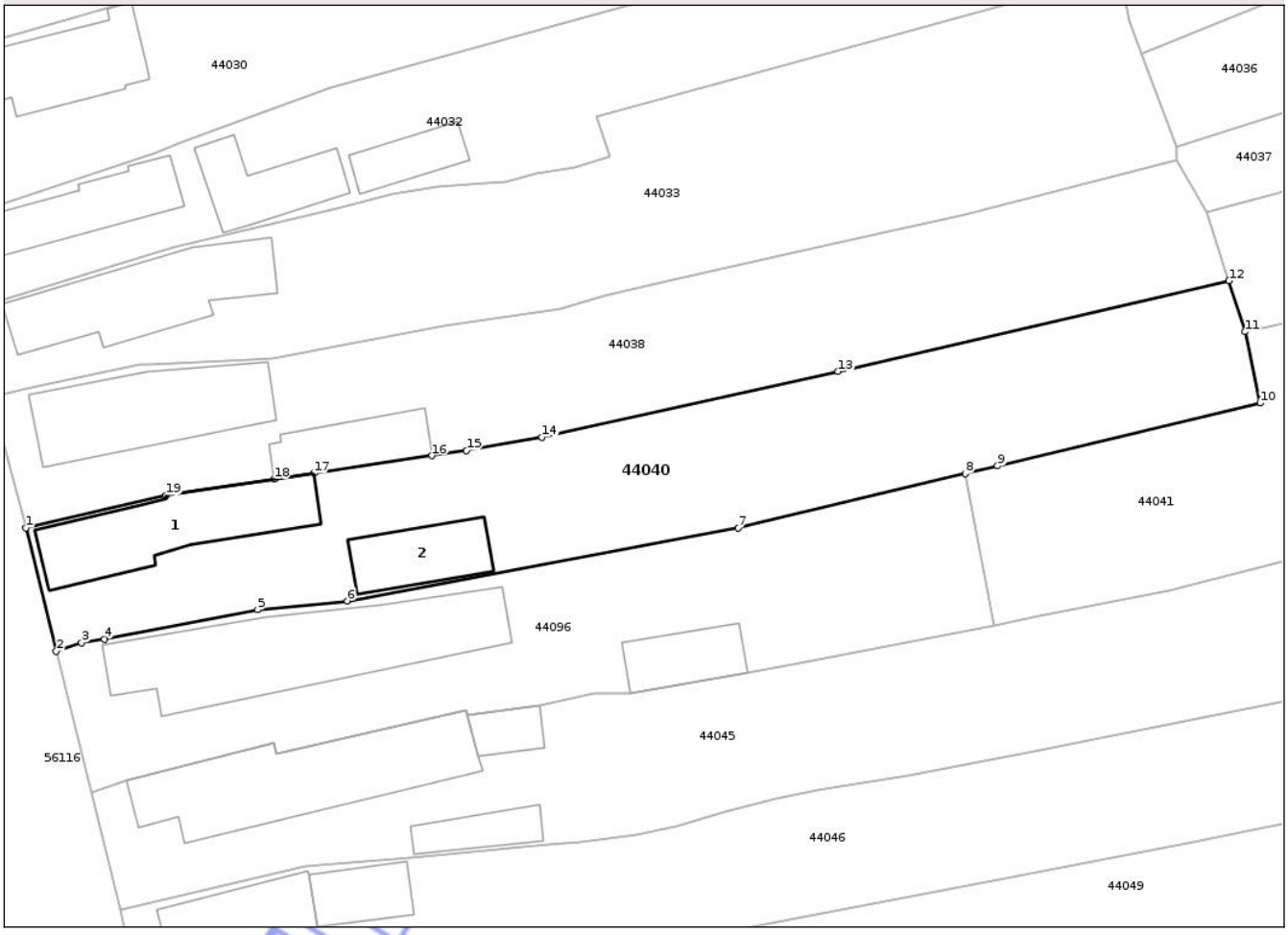
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21473	Din acte: 1.219 Masurata: 1.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	20	2236	-	
2	faneata	DA	695	20	2236	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21473-C1	constructii de locuinte	Din acte: 114 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1-locuinta Sc=114,11 mp
A1.2	21473-C2	constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C2-locuinta Sc=53,67 mp (P+E)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.542,633 393.423,255	2	559.545,312 393.412,425	11.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.545,312 393.412,425	3	559.547,528 393.413,169	2.338
3	559.547,528 393.413,169	4	559.549,53 393.413,485	2.027
4	559.549,53 393.413,485	5	559.562,992 393.416,065	13.707
5	559.562,992 393.416,065	6	559.570,859 393.416,849	7.906
6	559.570,859 393.416,849	7	559.605,191 393.423,252	34.924
7	559.605,191 393.423,252	8	559.625,137 393.428,018	20.508
8	559.625,137 393.428,018	9	559.627,999 393.428,702	2.943
9	559.627,999 393.428,702	10	559.651,061 393.434,213	23.711
10	559.651,061 393.434,213	11	559.649,728 393.440,488	6.415
11	559.649,728 393.440,488	12	559.648,305 393.444,954	4.687
12	559.648,305 393.444,954	13	559.613,989 393.437,0	35.226
13	559.613,989 393.437,0	14	559.587,962 393.431,201	26.666
14	559.587,962 393.431,201	15	559.581,329 393.430,055	6.731
15	559.581,329 393.430,055	16	559.578,306 393.429,604	3.056
16	559.578,306 393.429,604	17	559.567,939 393.428,058	10.482
17	559.567,939 393.428,058	18	559.564,441 393.427,537	3.536
18	559.564,441 393.427,537	19	559.554,944 393.426,12	9.603
19	559.554,944 393.426,12	1	559.542,633 393.423,255	12.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1271, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2841, 2842

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.289	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1271, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1271, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1271, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1271, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 493, din 12/12/2005 emis de BNP MARGARIT MUSAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARVULESCU GH. VASILE**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PARVULESCU GH. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

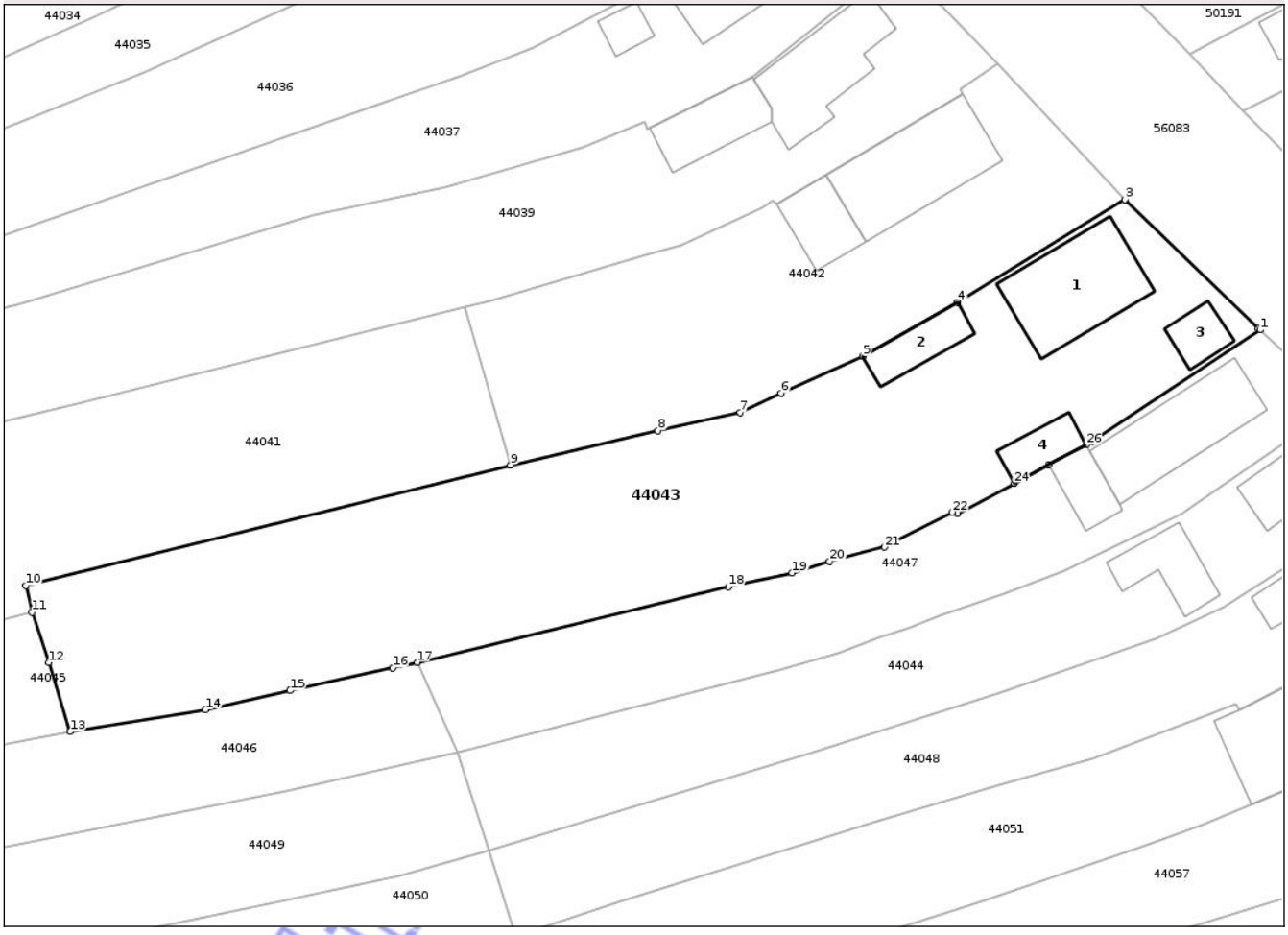
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.688	20	2841	-	
2	curti constructii	DA	601	20	2842	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.793,824 393.453,033	2	559.793,66 393.453,188	0.226
3	559.779,73 393.466,611	4	559.762,306 393.455,925	20.44
5	559.752,458 393.450,304	6	559.743,913 393.446,475	9.364
7	559.739,687 393.444,457	8	559.731,116 393.442,557	8.779
9	559.715,768 393.438,995	10	559.665,3 393.426,443	52.005
11	559.665,956 393.423,678	12	559.667,671 393.418,451	5.501
13	559.669,9 393.411,258	14	559.683,999 393.413,531	14.281
15	559.692,82 393.415,535	16	559.703,49 393.417,91	10.931
17	559.706,041 393.418,478	18	559.738,464 393.426,341	33.363
19	559.745,088 393.427,766	20	559.748,982 393.428,977	4.078
21	559.754,704 393.430,449	22	559.761,732 393.434,081	7.911
23	559.762,325 393.433,962	24	559.768,208 393.437,098	6.666
25	559.771,82 393.439,023	26	559.775,683 393.441,082	4.378
27	559.776,357 393.441,441	1	559.793,824 393.453,033	20.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.793,66 393.453,188	3	559.779,73 393.466,611	19.345
4	559.762,306 393.455,925	5	559.752,458 393.450,304	11.339
6	559.743,913 393.446,475	7	559.739,687 393.444,457	4.683
8	559.731,116 393.442,557	9	559.715,768 393.438,995	15.756
10	559.665,3 393.426,443	11	559.665,956 393.423,678	2.842
12	559.667,671 393.418,451	13	559.669,9 393.411,258	7.53
14	559.683,999 393.413,531	15	559.692,82 393.415,535	9.046
16	559.703,49 393.417,91	17	559.706,041 393.418,478	2.613
18	559.738,464 393.426,341	19	559.745,088 393.427,766	6.776
20	559.748,982 393.428,977	21	559.754,704 393.430,449	5.908
22	559.761,732 393.434,081	23	559.762,325 393.433,962	0.605
24	559.768,208 393.437,098	25	559.771,82 393.439,023	4.093
26	559.775,683 393.441,082	27	559.776,357 393.441,441	0.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1228, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2239, 2240

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.443 Masurata: 1.407	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1228, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1228, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1228, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113039, din 12/09/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAIA CRĂISOR**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANTAIA CRAISOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

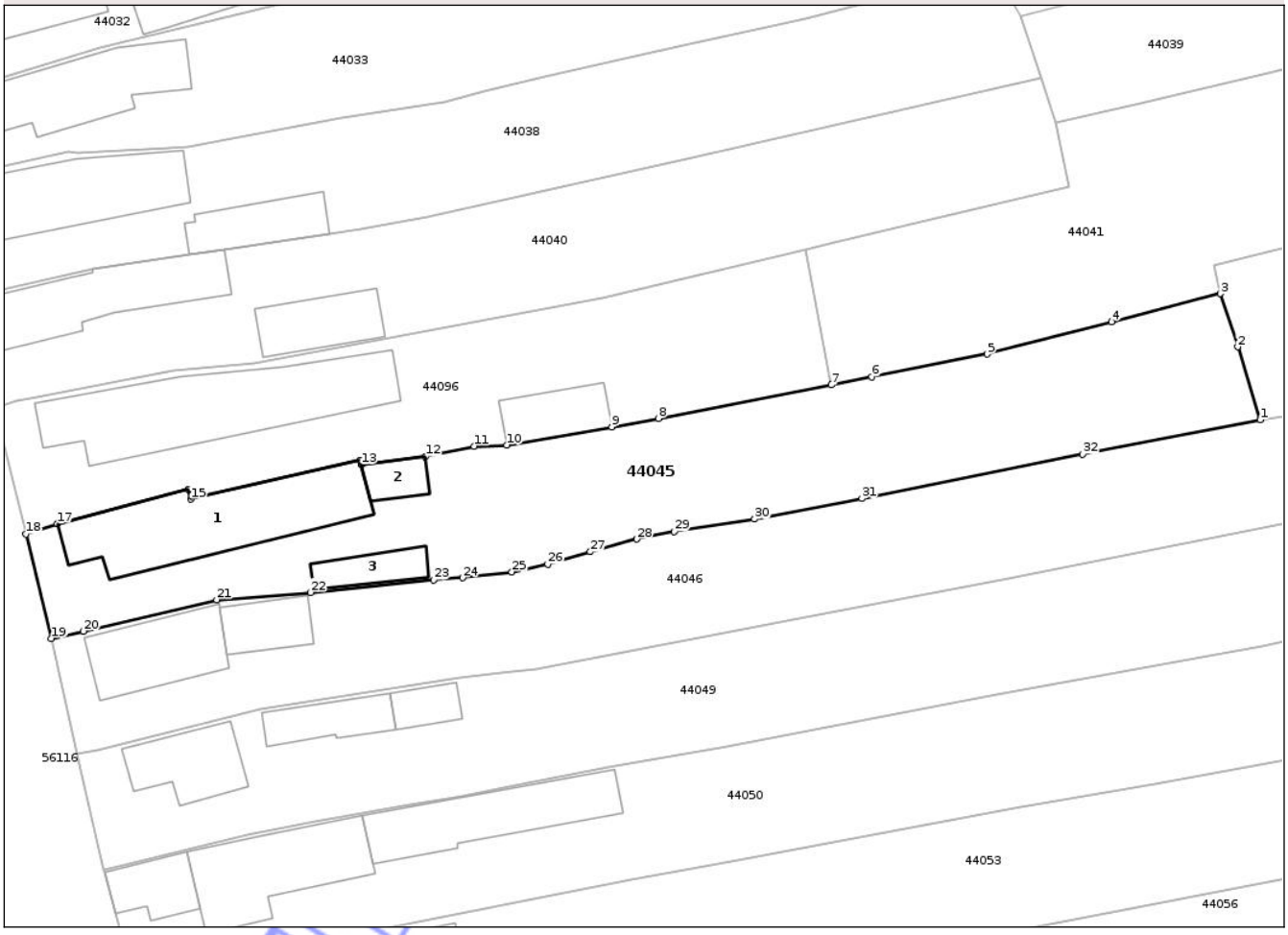
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.443 Masurata: 1.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	924	20	2239	-	
1	curti constructii	DA	483	20	2240	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.669,9 393.411,258	2	559.667,671 393.418,451	7.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.667,671 393.418,451	3	559.665,956 393.423,678	5.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.665,956 393.423,678	4	559.655,256 393.420,902	11.055
5	559.643,025 393.417,729	6	559.631,653 393.415,477	11.593
7	559.627,667 393.414,702	8	559.610,64 393.411,39	17.346
9	559.606,065 393.410,561	10	559.595,719 393.408,776	10.499
11	559.592,519 393.408,677	12	559.587,729 393.407,662	4.896
13	559.581,406 393.406,867	14	559.581,299 393.407,267	0.414
15	559.564,617 393.403,451	16	559.564,37 393.404,395	0.975
17	559.551,508 393.401,031	18	559.548,4 393.400,017	3.27
19	559.550,915 393.389,751	20	559.554,076 393.390,454	3.238
21	559.567,164 393.393,553	22	559.576,441 393.394,265	9.305
23	559.588,514 393.395,494	24	559.591,384 393.395,711	2.878
25	559.596,224 393.396,295	26	559.599,768 393.397,061	3.625
27	559.603,97 393.398,272	28	559.608,529 393.399,518	4.726
29	559.612,197 393.400,284	30	559.620,121 393.401,512	8.019
31	559.630,689 393.403,523	32	559.652,423 393.407,869	22.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.655,256 393.420,902	5	559.643,025 393.417,729	12.635
6	559.631,653 393.415,477	7	559.627,667 393.414,702	4.061
8	559.610,64 393.411,39	9	559.606,065 393.410,561	4.65
10	559.595,719 393.408,776	11	559.592,519 393.408,677	3.201
12	559.587,729 393.407,662	13	559.581,406 393.406,867	6.372
14	559.581,299 393.407,267	15	559.564,617 393.403,451	17.112
16	559.564,37 393.404,395	17	559.551,508 393.401,031	13.294
18	559.548,4 393.400,017	19	559.550,915 393.389,751	10.569
20	559.554,076 393.390,454	21	559.567,164 393.393,553	13.45
22	559.576,441 393.394,265	23	559.588,514 393.395,494	12.135
24	559.591,384 393.395,711	25	559.596,224 393.396,295	4.876
26	559.599,768 393.397,061	27	559.603,97 393.398,272	4.373
28	559.608,529 393.399,518	29	559.612,197 393.400,284	3.747
30	559.620,121 393.401,512	31	559.630,689 393.403,523	10.757
32	559.652,423 393.407,869	1	559.669,9 393.411,258	17.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.501	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

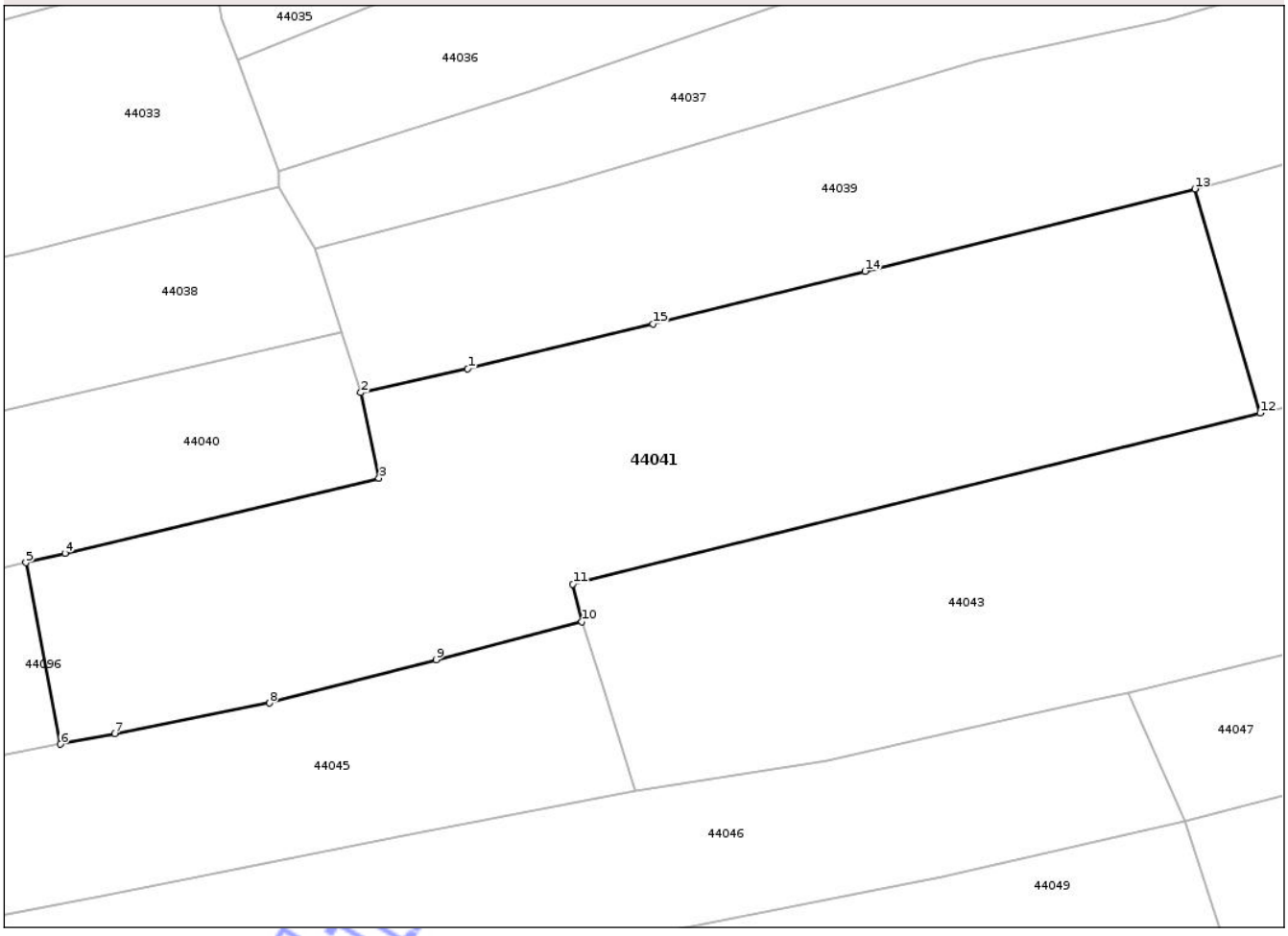
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.501	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.657,585 393.442,253	2	559.649,728 393.440,488	8.053
2	559.649,728 393.440,488	3	559.651,061 393.434,213	6.415
3	559.651,061 393.434,213	4	559.627,999 393.428,702	23.711
4	559.627,999 393.428,702	5	559.625,137 393.428,018	2.943
5	559.625,137 393.428,018	6	559.627,667 393.414,702	13.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.627,667 393.414,702	7	559.631,653 393.415,477	4.061
7	559.631,653 393.415,477	8	559.643,025 393.417,729	11.593
8	559.643,025 393.417,729	9	559.655,256 393.420,902	12.635
9	559.655,256 393.420,902	10	559.665,956 393.423,678	11.055
10	559.665,956 393.423,678	11	559.665,3 393.426,443	2.842
11	559.665,3 393.426,443	12	559.715,768 393.438,995	52.005
12	559.715,768 393.438,995	13	559.710,966 393.455,438	17.13
13	559.710,966 393.455,438	14	559.686,749 393.449,391	24.96
14	559.686,749 393.449,391	15	559.671,177 393.445,518	16.047
15	559.671,177 393.445,518	1	559.657,585 393.442,253	13.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1270, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2345, 2344

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.189 Masurata: 1.195	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1270, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1270, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54566, din 28/06/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢURLEA P. MIRCEA**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŢURLEA P. MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.189 Masurata: 1.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	695	20	2345	-	
1	curti constructii	DA	500	20	2344	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.766,474 393.480,692	2	559.762,545 393.478,079	4.719
2	559.762,545 393.478,079	3	559.762,892 393.477,548	0.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.762,892 393.477,548	4	559.743,462 393.466,074	22.565
4	559.743,462 393.466,074	5	559.743,141 393.466,436	0.484
5	559.743,141 393.466,436	6	559.741,907 393.465,706	1.434
6	559.741,907 393.465,706	7	559.733,584 393.461,9	9.152
7	559.733,584 393.461,9	8	559.730,237 393.460,958	3.477
8	559.730,237 393.460,958	9	559.713,598 393.456,095	17.335
9	559.713,598 393.456,095	10	559.710,966 393.455,438	2.713
10	559.710,966 393.455,438	11	559.715,768 393.438,995	17.13
11	559.715,768 393.438,995	12	559.731,116 393.442,557	15.756
12	559.731,116 393.442,557	13	559.739,687 393.444,457	8.779
13	559.739,687 393.444,457	14	559.743,913 393.446,475	4.683
14	559.743,913 393.446,475	15	559.752,458 393.450,304	9.364
15	559.752,458 393.450,304	16	559.762,306 393.455,925	11.339
16	559.762,306 393.455,925	17	559.779,73 393.466,611	20.44
17	559.779,73 393.466,611	1	559.766,474 393.480,692	19.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:581

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1273, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2338, 2337

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20960	Din acte: 1.002 Masurata: 1.017	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20960-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1273, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta
A1.2	20960-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1273, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8089 / 21/04/2017		
Act Notarial nr. 1719, din 20/04/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GEORGESCU MARIANA**	
19752 / 23/07/2020		
Act Administrativ nr. 8089, din 21/04/2017 emis de BCPI CAMPINA (inscris sub semnatura privata nr 9 din 23.07.2020, emis de Soare Constantin-Octavian;inscris sub semnatura privata nr 7 din 22.07.2020, emis de SOARE CONSTANTIN OCTAVIAN;inscris sub semnatura privata nr 6 din 22.07.2020, emis de SOARE CONSTANTIN OCTAVIAN;inscris sub semnatura privata nr 8 din 22.07.2020, emis de SOARE CONSTANTIN OCTAVIAN;act administrativ nr 4765 din 06.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;inscris sub semnatura privata nr 5 din 22.07.2020, emis de SOARE CONSTANTIN OCTAVIAN;inscris sub semnatura privata nr 1 din 22.07.2020, emis de SOARE CONSTANTIN OCTAVIAN;inscris sub semnatura privata nr 4 din 22.07.2020, emis de SOARE CONSTANTIN OCTAVIAN;act administrativ nr 39 din 23.07.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr 2 din 22.07.2020, emis de SOARE CONSTANTIN OCTAVIAN; inscris sub semnatura privata nr 3 din 22.07.2020, emis de SOARE CONSTANTIN OCTAVIAN);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca imobilul se afla in com. Magureni, sat Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1273, T20, parcelele 2337,2338, Jud. Prahova,conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
B5	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imagini cu caracter informativ

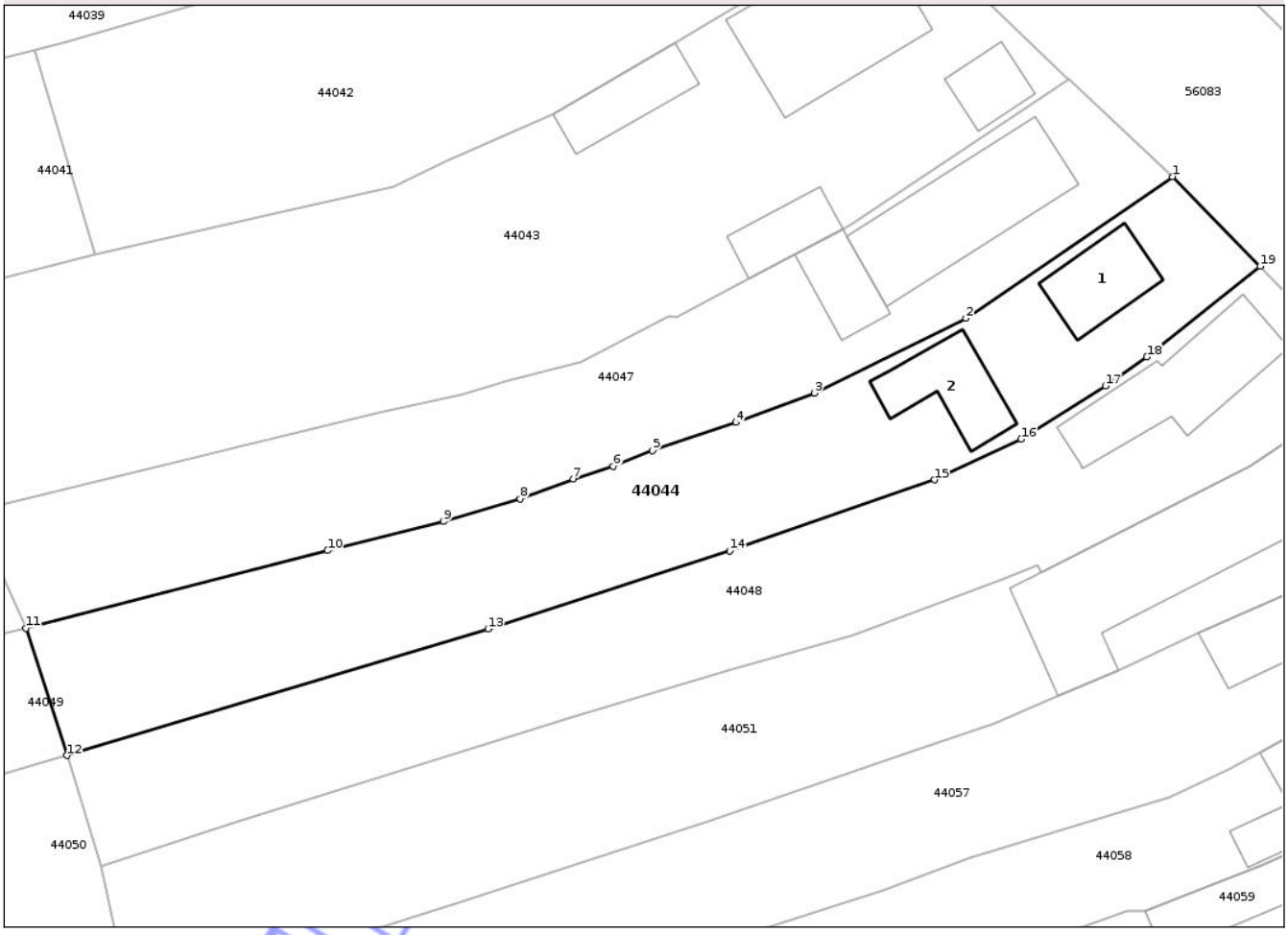
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20960	Din acte: 1.002 Masurata: 1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	20	2338	-	
2	arabil	DA	648	20	2337	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20960-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta
A1.2	20960-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.802,084 393.445,27	2	559.785,557 393.433,915	20.052
2	559.785,557 393.433,915	3	559.773,401 393.427,932	13.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.773,401 393.427,932	4	559.767,145 393.425,581	6.683
4	559.767,145 393.425,581	5	559.760,426 393.423,326	7.088
5	559.760,426 393.423,326	6	559.757,304 393.422,079	3.362
6	559.757,304 393.422,079	7	559.754,099 393.421,058	3.364
7	559.754,099 393.421,058	8	559.749,825 393.419,456	4.564
8	559.749,825 393.419,456	9	559.743,711 393.417,64	6.378
9	559.743,711 393.417,64	10	559.734,429 393.415,325	9.567
10	559.734,429 393.415,325	11	559.710,268 393.409,103	24.949
11	559.710,268 393.409,103	12	559.713,561 393.398,91	10.712
12	559.713,561 393.398,91	13	559.747,278 393.409,049	35.209
13	559.747,278 393.409,049	14	559.766,619 393.415,287	20.322
14	559.766,619 393.415,287	15	559.783,019 393.420,988	17.363
15	559.783,019 393.420,988	16	559.789,977 393.424,244	7.682
16	559.789,977 393.424,244	17	559.796,711 393.428,508	7.971
17	559.796,711 393.428,508	18	559.800,044 393.430,831	4.062
18	559.800,044 393.430,831	19	559.809,123 393.438,08	11.618
19	559.809,123 393.438,08	1	559.802,084 393.445,27	10.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1227 A, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2241, 2242

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23780	Din acte: 1.788 Masurata: 1.666	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23780-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1227 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	23780-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1227 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35616 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 1353, din 30/08/2022 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAICU CARMEN**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RAICU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23780	Din acte: 1.788 Masurata: 1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	20	2241	-	
2	arabil	DA	1.236	20	2242	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23780-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	23780-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.710,268 393.409,103	2	559.706,041 393.418,478	10.283
3	559.703,49 393.417,91	4	559.692,82 393.415,535	10.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.706,041 393.418,478	3	559.703,49 393.417,91	2.613
4	559.692,82 393.415,535	5	559.683,999 393.413,531	9.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.683,999 393.413,531	6	559.669,9 393.411,258	14.281
7	559.652,423 393.407,869	8	559.630,689 393.403,523	22.164
9	559.620,121 393.401,512	10	559.612,197 393.400,284	8.019
11	559.608,529 393.399,518	12	559.603,97 393.398,272	4.726
13	559.599,768 393.397,061	14	559.596,224 393.396,295	3.625
15	559.591,384 393.395,711	16	559.588,514 393.395,494	2.878
17	559.576,441 393.394,265	18	559.567,164 393.393,553	9.305
19	559.554,076 393.390,454	20	559.550,915 393.389,751	3.238
21	559.553,426 393.378,405	22	559.555,47 393.378,73	2.07
23	559.571,56 393.382,8	24	559.591,1 393.385,899	19.785
25	559.595,13 393.386,38	26	559.598,666 393.386,725	3.553
27	559.627,616 393.392,265	28	559.645,166 393.395,705	17.884
29	559.692,39 393.405,02	1	559.710,268 393.409,103	18.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.669,9 393.411,258	7	559.652,423 393.407,869	17.803
8	559.630,689 393.403,523	9	559.620,121 393.401,512	10.757
10	559.612,197 393.400,284	11	559.608,529 393.399,518	3.747
12	559.603,97 393.398,272	13	559.599,768 393.397,061	4.373
14	559.596,224 393.396,295	15	559.591,384 393.395,711	4.876
16	559.588,514 393.395,494	17	559.576,441 393.394,265	12.135
18	559.567,164 393.393,553	19	559.554,076 393.390,454	13.45
20	559.550,915 393.389,751	21	559.553,426 393.378,405	11.62
22	559.555,47 393.378,73	23	559.571,56 393.382,8	16.597
24	559.591,1 393.385,899	25	559.595,13 393.386,38	4.058
26	559.598,666 393.386,725	27	559.627,616 393.392,265	29.475
28	559.645,166 393.395,705	29	559.692,39 393.405,02	48.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1272, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2339

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 801 Masurata: 985	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1272, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1272, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 808, din 13/12/2007 emis de Biroul Notarial "IVAN MIHAELA-SĂVULESCU VASILE";		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAIA MARIETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAIA V. ION-CRISTIAN**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PANTAIA MARIETA** 2) **PANTAIA V. ION-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

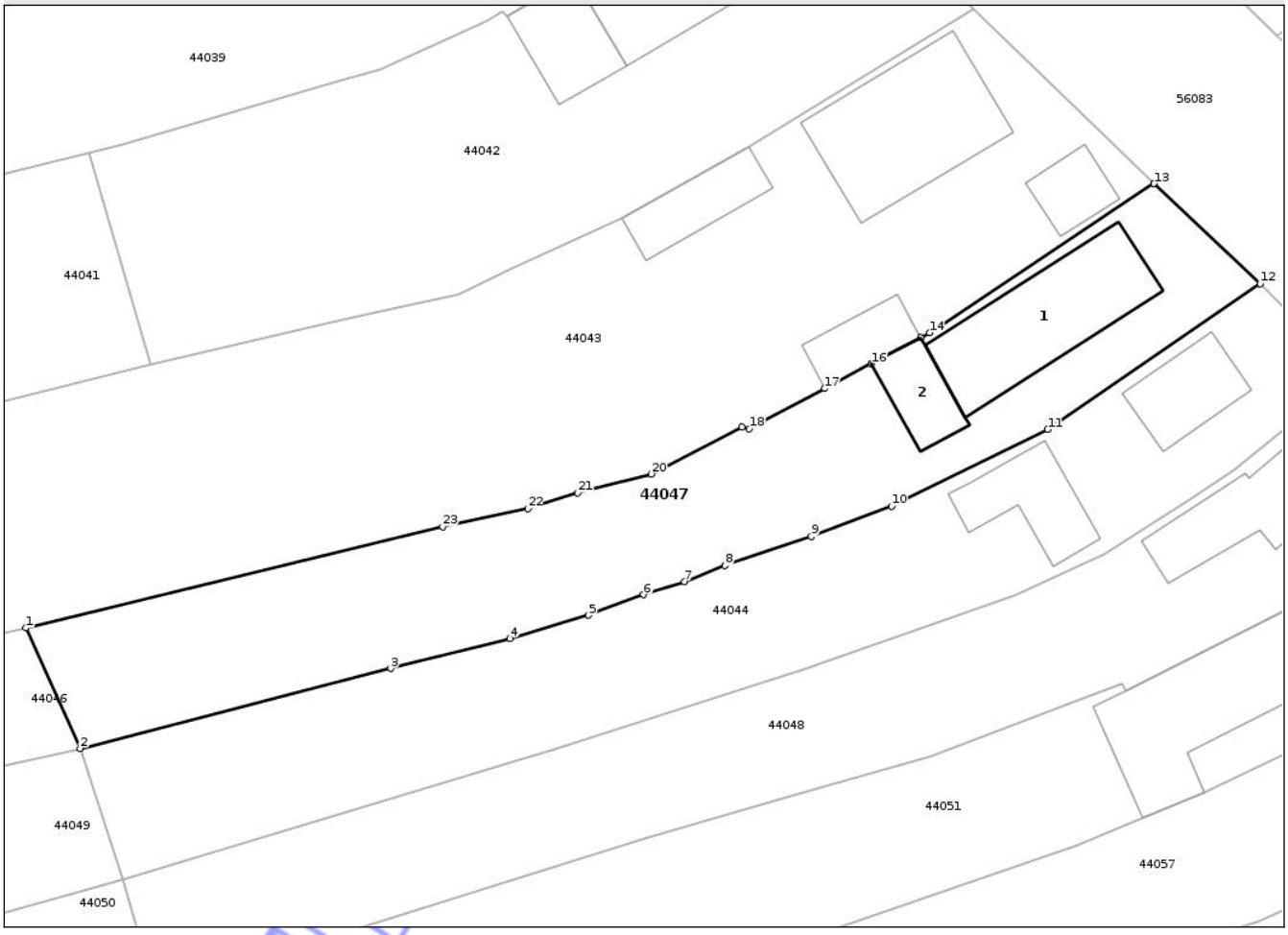
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 801 Masurata: 985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	985	20	2339	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.706,041 393.418,478	2	559.710,268 393.409,103	10.283
3	559.734,429 393.415,325	4	559.743,711 393.417,64	9.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.710,268 393.409,103	3	559.734,429 393.415,325	24.949
4	559.743,711 393.417,64	5	559.749,825 393.419,456	6.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.749,825 393.419,456	6	559.754,099 393.421,058	4.564
7	559.757,304 393.422,079	8	559.760,426 393.423,326	3.362
9	559.767,145 393.425,581	10	559.773,401 393.427,932	6.683
11	559.785,557 393.433,915	12	559.802,084 393.445,27	20.052
13	559.793,824 393.453,033	14	559.776,357 393.441,441	20.963
15	559.775,683 393.441,082	16	559.771,82 393.439,023	4.378
17	559.768,208 393.437,098	18	559.762,325 393.433,962	6.666
19	559.761,732 393.434,081	20	559.754,704 393.430,449	7.911
21	559.748,982 393.428,977	22	559.745,088 393.427,766	4.078
23	559.738,464 393.426,341	1	559.706,041 393.418,478	33.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.754,099 393.421,058	7	559.757,304 393.422,079	3.364
8	559.760,426 393.423,326	9	559.767,145 393.425,581	7.088
10	559.773,401 393.427,932	11	559.785,557 393.433,915	13.549
12	559.802,084 393.445,27	13	559.793,824 393.453,033	11.336
14	559.776,357 393.441,441	15	559.775,683 393.441,082	0.764
16	559.771,82 393.439,023	17	559.768,208 393.437,098	4.093
18	559.762,325 393.433,962	19	559.761,732 393.434,081	0.605
20	559.754,704 393.430,449	21	559.748,982 393.428,977	5.908
22	559.745,088 393.427,766	23	559.738,464 393.426,341	6.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1227, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2244, 2243

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22077	1.800	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22077-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1227, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2244, 2243	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	22077-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1227, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2244, 2243	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	22077-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1227, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2244, 2243	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19794 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. 1206, din 10/05/2024 emis de Toneata Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BULMAGĂ GHEORGHE** 2) **BULMAGĂ MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

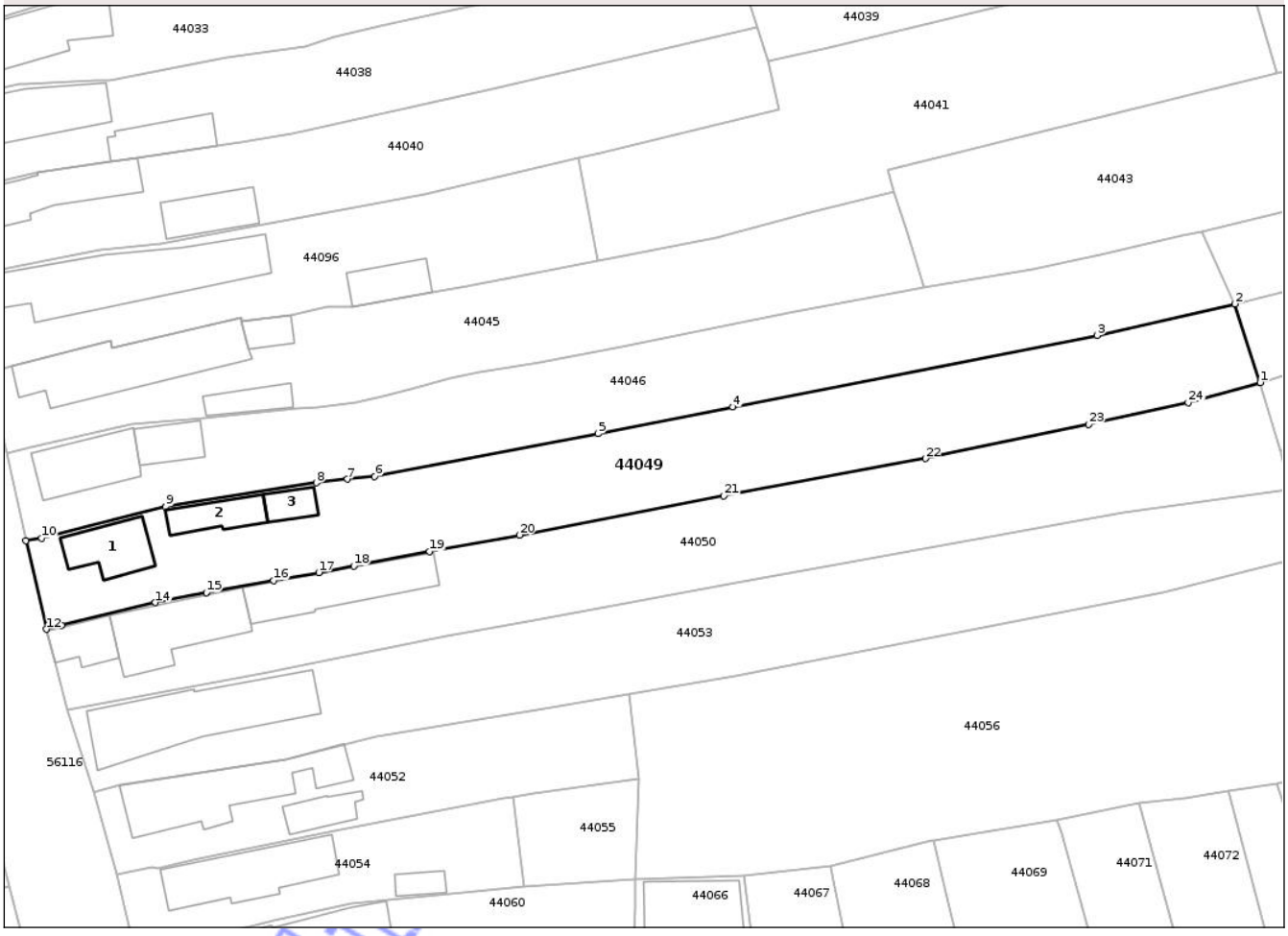
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22077	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	20	2244	-	
2	arabil	DA	1.321	20	2243	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22077-C1	constructii de locuinte	Din acte: 65 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	22077-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	22077-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.713,561 393.398,91	2	559.710,268 393.409,103	10.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.710,268 393.409,103	3	559.692,39 393.405,02	18.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.692,39 393.405,02	4	559.645,166 393.395,705	48.134
5	559.627,616 393.392,265	6	559.598,666 393.386,725	29.475
7	559.595,13 393.386,38	8	559.591,1 393.385,899	4.058
9	559.571,56 393.382,8	10	559.555,47 393.378,73	16.597
11	559.553,426 393.378,405	12	559.556,095 393.366,929	11.783
13	559.558,03 393.367,44	14	559.570,22 393.370,38	12.54
15	559.576,83 393.371,7	16	559.585,53 393.373,24	8.835
17	559.591,42 393.374,27	18	559.595,95 393.375,14	4.613
19	559.605,8 393.377,03	20	559.617,459 393.379,132	11.847
21	559.643,956 393.384,22	22	559.670,098 393.389,04	26.583
23	559.691,3 393.393,481	24	559.704,228 393.396,272	13.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.645,166 393.395,705	5	559.627,616 393.392,265	17.884
6	559.598,666 393.386,725	7	559.595,13 393.386,38	3.553
8	559.591,1 393.385,899	9	559.571,56 393.382,8	19.785
10	559.555,47 393.378,73	11	559.553,426 393.378,405	2.07
12	559.556,095 393.366,929	13	559.558,03 393.367,44	2.001
14	559.570,22 393.370,38	15	559.576,83 393.371,7	6.741
16	559.585,53 393.373,24	17	559.591,42 393.374,27	5.979
18	559.595,95 393.375,14	19	559.605,8 393.377,03	10.03
20	559.617,459 393.379,132	21	559.643,956 393.384,22	26.981
22	559.670,098 393.389,04	23	559.691,3 393.393,481	21.663
24	559.704,228 393.396,272	1	559.713,561 393.398,91	9.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1037
Nr. cadastral vechi:10142

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1275, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: Cc 2334, A 2333

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20230	Din acte: 1.227 Masurata: 1.224	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20230-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1275, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12211 / 26/07/2007		
Act Notarial nr. 626, din 30/06/1997 emis de NP MARGARIT MUSAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRIGHINARU DOREL**	
14320 / 24/06/2016		
Act Administrativ nr. 12211, din 27/07/2007 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BRIGHINARU DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

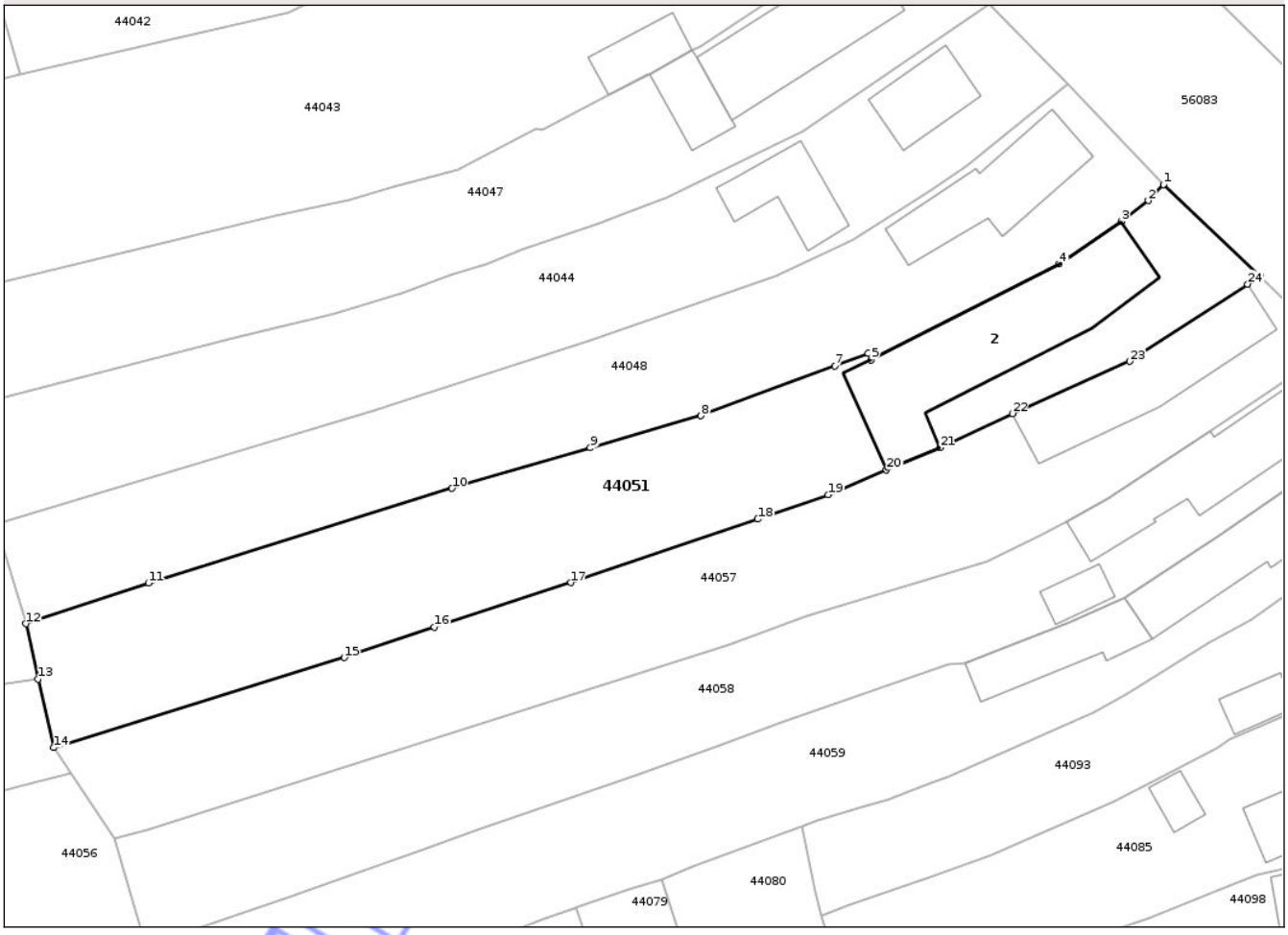
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20230	Din acte: 1.227 Masurata: 1.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	20	Cc 2334	-	
2	arabil	DA	892	20	A 2333	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20230-C2	constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.817,662 393.429,152	2	559.816,302 393.427,713	1.98
3	559.813,888 393.425,868	4	559.808,362 393.422,062	6.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.816,302 393.427,713	3	559.813,888 393.425,868	3.038
4	559.808,362 393.422,062	5	559.791,601 393.413,535	18.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.791,601 393.413,535	6	559.791,328 393.414,131	0.656
7	559.788,36 393.412,974	8	559.776,44 393.408,533	12.72
9	559.766,564 393.405,69	10	559.754,247 393.402,071	12.838
11	559.727,19 393.393,625	12	559.716,261 393.390,006	11.513
13	559.717,356 393.385,077	14	559.718,714 393.378,969	6.257
15	559.744,625 393.386,998	16	559.752,656 393.389,704	8.475
17	559.764,836 393.393,675	18	559.781,502 393.399,335	17.601
19	559.787,771 393.401,492	20	559.792,966 393.403,723	5.653
21	559.797,738 393.405,702	22	559.804,181 393.408,735	7.121
23	559.814,642 393.413,392	24	559.825,165 393.420,273	12.573
25	559.826,283 393.421,004	1	559.817,662 393.429,152	11.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.791,328 393.414,131	7	559.788,36 393.412,974	3.186
8	559.776,44 393.408,533	9	559.766,564 393.405,69	10.277
10	559.754,247 393.402,071	11	559.727,19 393.393,625	28.345
12	559.716,261 393.390,006	13	559.717,356 393.385,077	5.049
14	559.718,714 393.378,969	15	559.744,625 393.386,998	27.126
16	559.752,656 393.389,704	17	559.764,836 393.393,675	12.811
18	559.781,502 393.399,335	19	559.787,771 393.401,492	6.63
20	559.792,966 393.403,723	21	559.797,738 393.405,702	5.166
22	559.804,181 393.408,735	23	559.814,642 393.413,392	11.451
24	559.825,165 393.420,273	25	559.826,283 393.421,004	1.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:48(e:48)
Nr. cadastral vechi:96

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1225, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: 2248

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20558	Din acte: 1.796 Masurata: 1.802	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20558-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1225, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; C1-locuinta Sc =125,73 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22825 / 30/10/2008		
Act Notarial nr. 2513, din 29/10/2008 emis de NP TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUTA CONSTANTIN** 2) **DUTA AURORA**	
	OBSERVATII: Se intabuleaza dreptul de proprietate cu titlul de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20558	Din acte: 1.796 Masurata: 1.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	nedeterminata	DA	1.802	-	2248	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20558-C1	constructii de locuinte	Din acte: 125 Masurata: 192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; C1-locuinta Sc =125,73 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.620,646 393.356,644	2	559.631,674 393.358,507	11.184
2	559.631,674 393.358,507	3	559.645,461 393.360,854	13.985
3	559.645,461 393.360,854	4	559.700,991 393.371,762	56.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.700,991 393.371,762	5	559.720,285 393.376,642	19.901
5	559.720,285 393.376,642	6	559.718,714 393.378,969	2.808
6	559.718,714 393.378,969	7	559.717,356 393.385,077	6.257
7	559.717,356 393.385,077	8	559.695,847 393.382,017	21.726
8	559.695,847 393.382,017	9	559.659,476 393.375,395	36.969
9	559.659,476 393.375,395	10	559.646,374 393.373,19	13.286
10	559.646,374 393.373,19	11	559.628,643 393.369,821	18.049
11	559.628,643 393.369,821	12	559.618,546 393.367,938	10.271
12	559.618,546 393.367,938	13	559.608,049 393.366,055	10.665
13	559.608,049 393.366,055	14	559.583,993 393.361,242	24.532
14	559.583,993 393.361,242	15	559.558,853 393.356,491	25.585
15	559.558,853 393.356,491	16	559.562,17 393.345,902	11.097
16	559.562,17 393.345,902	17	559.565,085 393.346,623	3.003
17	559.565,085 393.346,623	18	559.587,171 393.350,094	22.357
18	559.587,171 393.350,094	19	559.598,98 393.353,099	12.186
19	559.598,98 393.353,099	1	559.620,646 393.356,644	21.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1276, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: 2331

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.131	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

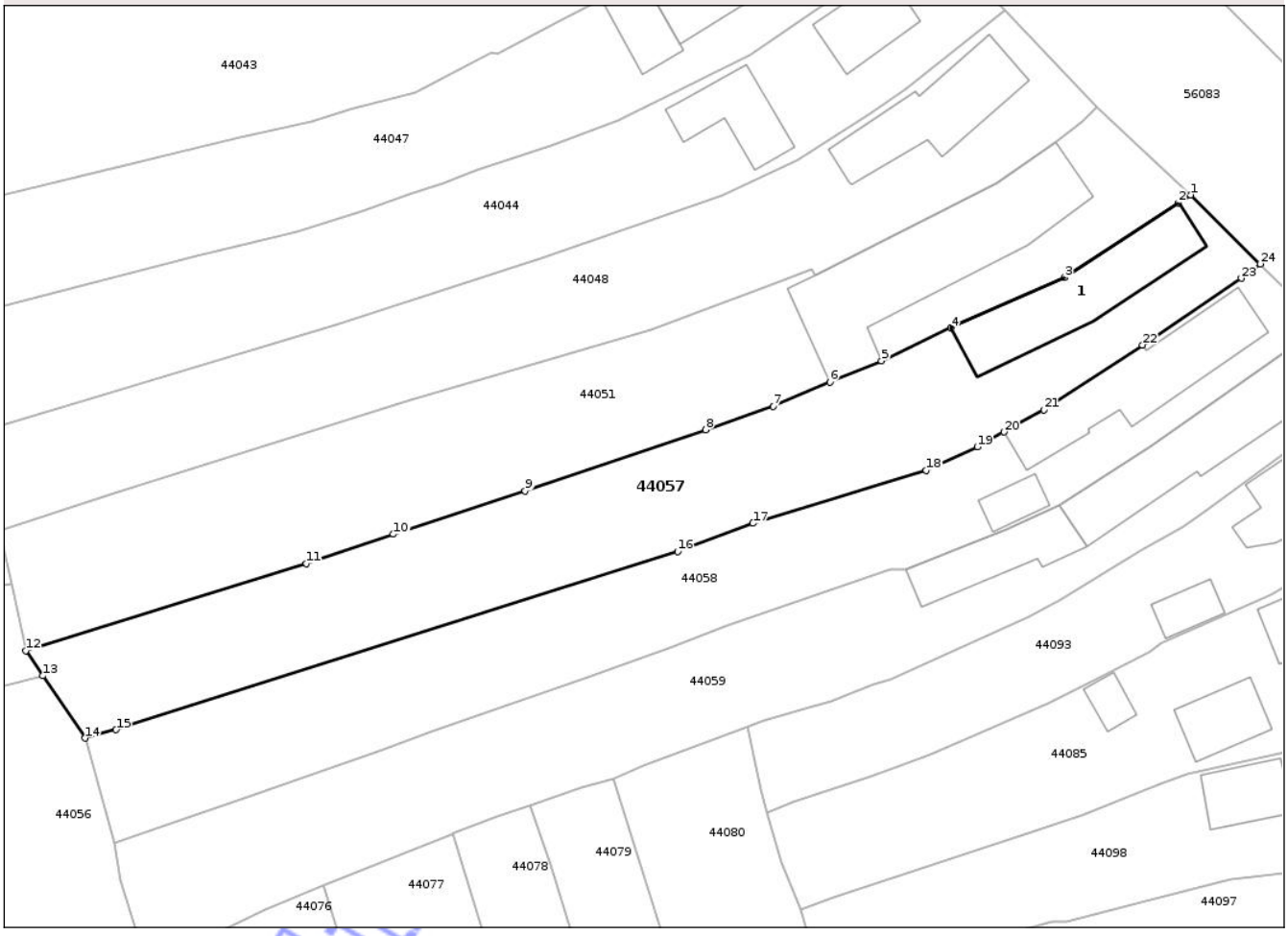
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.131	-	2331	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.826,283 393.421,004	2	559.825,165 393.420,273	1.336
3	559.814,642 393.413,392	4	559.804,181 393.408,735	11.451
5	559.797,738 393.405,702	6	559.792,966 393.403,723	5.166
7	559.787,771 393.401,492	8	559.781,502 393.399,335	6.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.825,165 393.420,273	3	559.814,642 393.413,392	12.573
4	559.804,181 393.408,735	5	559.797,738 393.405,702	7.121
6	559.792,966 393.403,723	7	559.787,771 393.401,492	5.653
8	559.781,502 393.399,335	9	559.764,836 393.393,675	17.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	559.764,836 393.393,675	10	559.752,656 393.389,704	12.811
11	559.744,625 393.386,998	12	559.718,714 393.378,969	27.126
13	559.720,285 393.376,642	14	559.724,17 393.370,884	6.945
15	559.727,039 393.371,667	16	559.778,914 393.388,092	54.414
17	559.785,866 393.390,707	18	559.801,879 393.395,598	16.743
19	559.806,588 393.397,762	20	559.809,072 393.399,137	2.839
21	559.812,73 393.401,163	22	559.821,851 393.407,155	10.914
23	559.830,968 393.413,312	24	559.832,726 393.414,633	2.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	559.752,656 393.389,704	11	559.744,625 393.386,998	8.475
12	559.718,714 393.378,969	13	559.720,285 393.376,642	2.808
14	559.724,17 393.370,884	15	559.727,039 393.371,667	2.974
16	559.778,914 393.388,092	17	559.785,866 393.390,707	7.427
18	559.801,879 393.395,598	19	559.806,588 393.397,762	5.183
20	559.809,072 393.399,137	21	559.812,73 393.401,163	4.181
22	559.821,851 393.407,155	23	559.830,968 393.413,312	11.001
24	559.832,726 393.414,633	1	559.826,283 393.421,004	9.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1221, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2257, 2256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21883	Din acte: 693 Masurata: 672	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21883-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1221, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp;
A1.1	21883-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1221, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.2	21883-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1221, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2	21883-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1221, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17257 / 02/08/2017		
Act Administrativ nr. 212813, din 07/07/2017 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN LEONIDA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.1, A1.2, A1.2
	1) **STEFAN LEONIDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

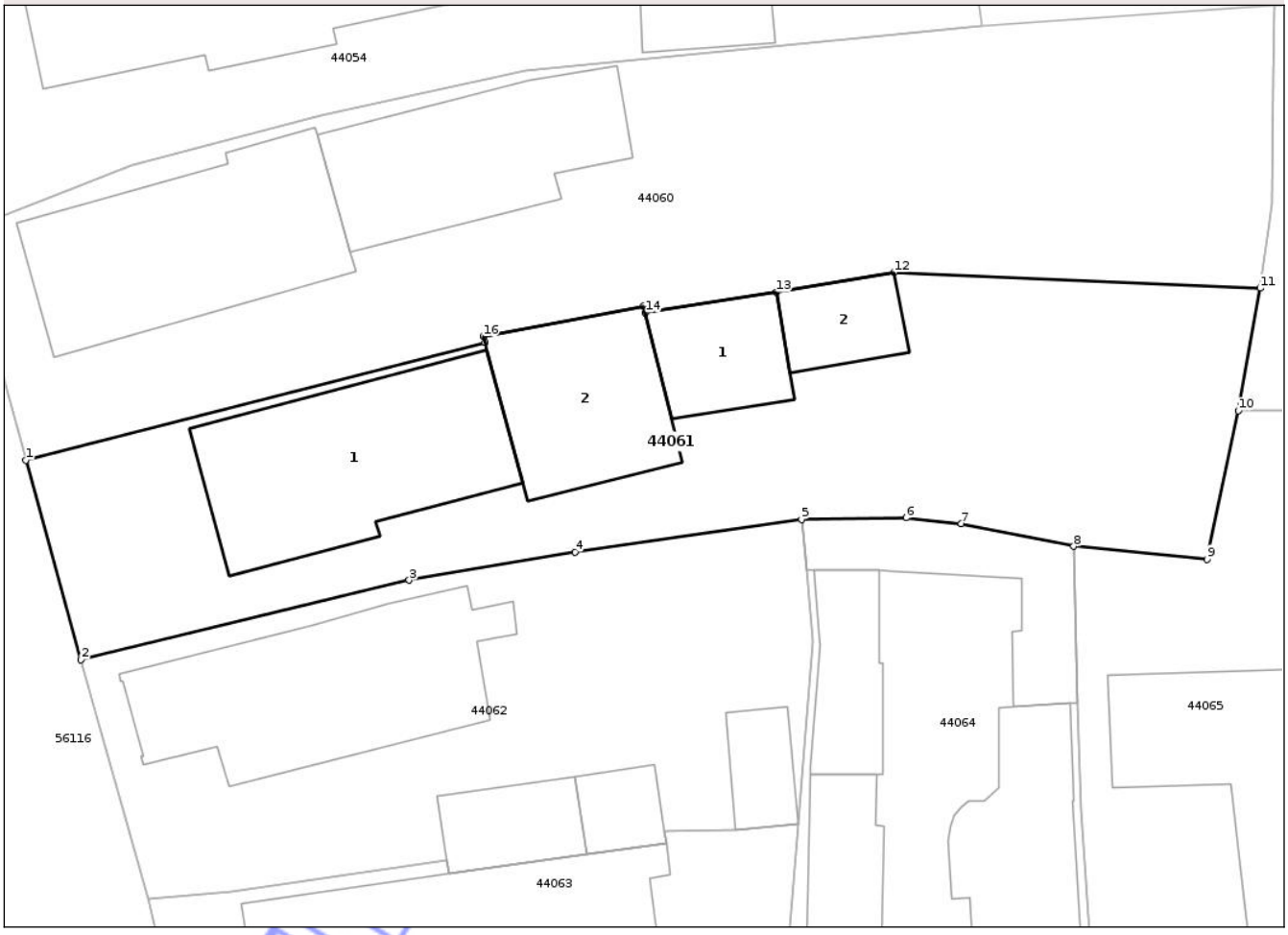
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21883	Din acte: 693 Masurata: 672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	20	2257	-	
2	arabil	DA	229	20	2256	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21883-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp;
A1.1	21883-C1	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.2	21883-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2	21883-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.571,092 393.312,268	2	559.573,805 393.302,449	10.188
2	559.573,805 393.302,449	3	559.589,939 393.306,364	16.602
3	559.589,939 393.306,364	4	559.598,099 393.307,753	8.277
4	559.598,099 393.307,753	5	559.609,237 393.309,356	11.253
5	559.609,237 393.309,356	6	559.614,381 393.309,437	5.145
6	559.614,381 393.309,437	7	559.617,098 393.309,152	2.732
7	559.617,098 393.309,152	8	559.622,622 393.308,033	5.636
8	559.622,622 393.308,033	9	559.629,182 393.307,386	6.592
9	559.629,182 393.307,386	10	559.630,728 393.314,697	7.473
10	559.630,728 393.314,697	11	559.631,799 393.320,726	6.123
11	559.631,799 393.320,726	12	559.613,788 393.321,509	18.028
12	559.613,788 393.321,509	13	559.607,984 393.320,535	5.885
13	559.607,984 393.320,535	14	559.601,551 393.319,513	6.514
14	559.601,551 393.319,513	15	559.601,469 393.319,839	0.336
15	559.601,469 393.319,839	16	559.593,579 393.318,349	8.029
16	559.593,579 393.318,349	17	559.593,66 393.318,05	0.31
17	559.593,66 393.318,05	1	559.571,092 393.312,268	23.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1219, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2259

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21820	Din acte: 421 Masurata: 410	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21820-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1219, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp;
A1.3	21820-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1219, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9288 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 1135, din 05/03/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpaarre ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA BEATRIS-TIBERAŞ** 2) **ALDEA MARIN**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ALDEA BEATRIS-TIBERAŞ** 2) **ALDEA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

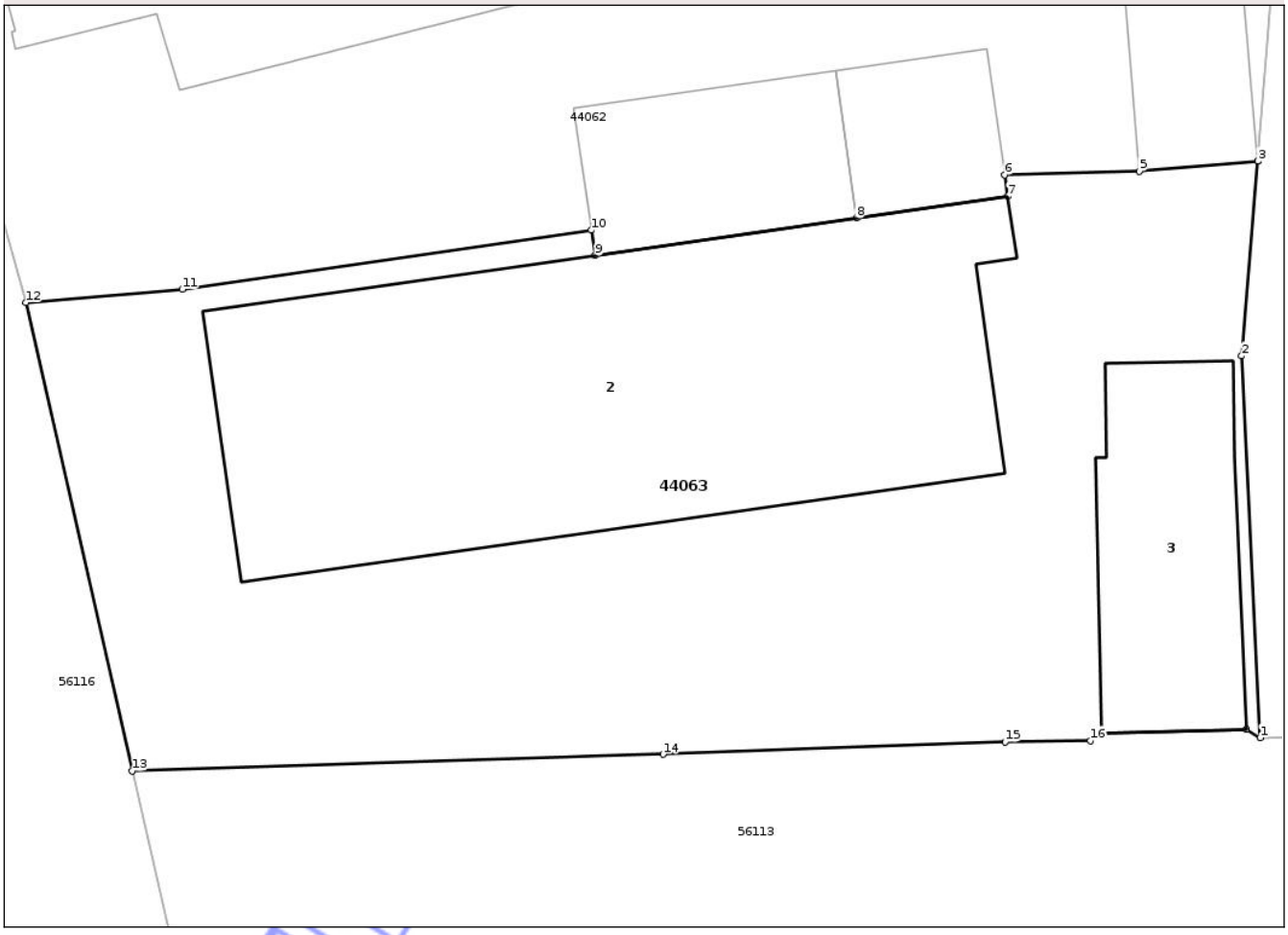
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21820	Din acte: 421 Masurata: 410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	20	2259	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21820-C2	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp;
A1.3	21820-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.609,123 393.279,424	2	559.608,639 393.289,32	9.907
2	559.608,639 393.289,32	3	559.609,066 393.294,368	5.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.609,066 393.294,368	4	559.609,066 393.294,37	0.002
4	559.609,066 393.294,37	5	559.605,994 393.294,107	3.083
5	559.605,994 393.294,107	6	559.602,502 393.294,012	3.493
6	559.602,502 393.294,012	7	559.602,582 393.293,456	0.562
7	559.602,582 393.293,456	8	559.598,658 393.292,895	3.964
8	559.598,658 393.292,895	9	559.591,887 393.291,926	6.84
9	559.591,887 393.291,926	10	559.591,793 393.292,578	0.659
10	559.591,793 393.292,578	11	559.581,185 393.291,048	10.719
11	559.581,185 393.291,048	12	559.577,131 393.290,7	4.069
12	559.577,131 393.290,7	13	559.579,881 393.278,563	12.445
13	559.579,881 393.278,563	14	559.593,646 393.278,996	13.772
14	559.593,646 393.278,996	15	559.602,509 393.279,313	8.869
15	559.602,509 393.279,313	16	559.604,723 393.279,35	2.215
16	559.604,723 393.279,35	17	559.605,025 393.279,551	0.362
17	559.605,025 393.279,551	18	559.608,759 393.279,636	3.736
18	559.608,759 393.279,636	1	559.609,123 393.279,424	0.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:330(e:330)
Nr. cadastral vechi:606

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1189, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20278	89	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2402 / 07/04/2005		
Act Notarial nr. 2008, din 06/04/2005 emis de NP IVAN M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NITA VASILE**	
14776 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. 109, din 04/06/2018 emis de NP Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NIŢĂ ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CARAGIOIU ANCA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20278	89	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	89	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.854,252 393.276,702	2	559.859,672 393.255,549	21.837
2	559.859,672 393.255,549	3	559.862,69 393.256,396	3.135
3	559.862,69 393.256,396	4	559.863,473 393.256,616	0.813
4	559.863,473 393.256,616	5	559.858,765 393.276,76	20.687
5	559.858,765 393.276,76	1	559.854,252 393.276,702	4.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1158, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 200, 201, 83/56/1,85/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.321	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

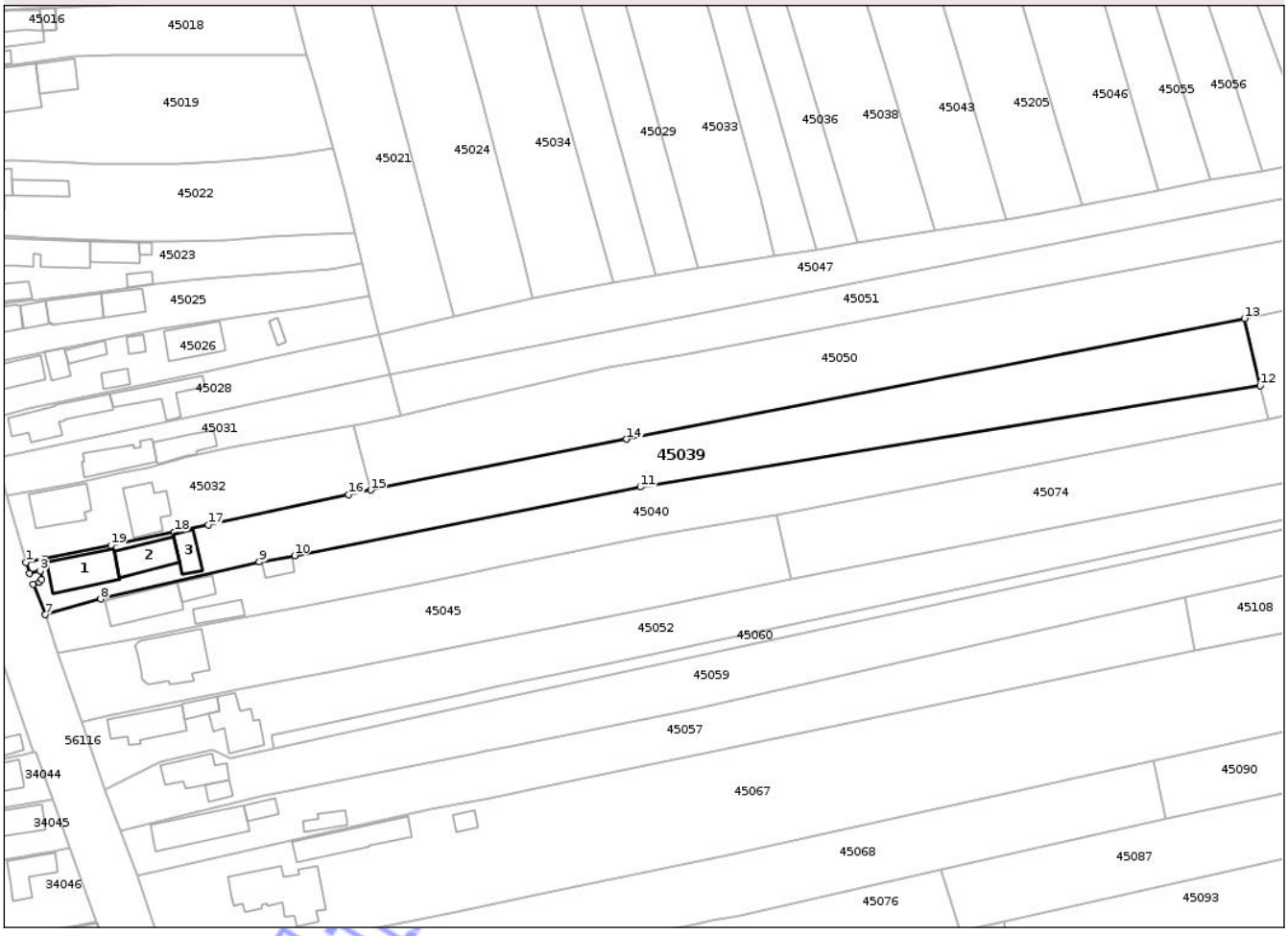
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	22	200	-	
2	arabil	DA	366	22	201	-	
3	arabil	NU	1.858	22	83/56/1,85/2	-	
4	arabil	NU	401	22	201	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	-C2	constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.641,95 393.038,95	2	559.642,758 393.036,545	2.537
2	559.642,758 393.036,545	3	559.645,111 393.037,125	2.423
3	559.645,111 393.037,125	4	559.645,481 393.035,207	1.953
4	559.645,481 393.035,207	5	559.644,974 393.034,58	0.806
5	559.644,974 393.034,58	6	559.643,543 393.034,096	1.511
6	559.643,543 393.034,096	7	559.646,276 393.027,372	7.259
7	559.646,276 393.027,372	8	559.658,603 393.030,853	12.809
8	559.658,603 393.030,853	9	559.693,866 393.039,042	36.201
9	559.693,866 393.039,042	10	559.701,662 393.040,489	7.929
10	559.701,662 393.040,489	11	559.778,553 393.055,736	78.388
11	559.778,553 393.055,736	12	559.916,379 393.078,249	139.653
12	559.916,379 393.078,249	13	559.912,855 393.093,165	15.327
13	559.912,855 393.093,165	14	559.775,519 393.066,32	139.935
14	559.775,519 393.066,32	15	559.718,63 393.055,03	57.999
15	559.718,63 393.055,03	16	559.713,66 393.054,04	5.068
16	559.713,66 393.054,04	17	559.682,49 393.047,36	31.878
17	559.682,49 393.047,36	18	559.674,87 393.045,69	7.801
18	559.674,87 393.045,69	19	559.660,86 393.042,77	14.311
19	559.660,86 393.042,77	20	559.646,16 393.039,75	15.007
20	559.646,16 393.039,75	1	559.641,95 393.038,95	4.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:187
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:362

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1187, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 135, 134/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21521	1.393	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21521-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1187, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; C1-locuinta Sc=195,17 mp, Su=155,56 mp
A1.2	21521-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1187, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C2-anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48 / 08/01/2003		
Act Notarial nr. 4725, din 23/12/2002 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALEXE MIHAI ION** 2) **ALEXE ELENA SIMONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 187)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21521	1.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	22	135	-	
2	arabil	DA	661	22	134/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21521-C1	constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; C1-locuinta Sc=195,17 mp, Su=155,56 mp
A1.2	21521-C2	constructii anexa	Din acte: 47 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C2-anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.852,041 393.201,685	2	559.847,37 393.217,711	16.693
2	559.847,37 393.217,711	3	559.833,004 393.265,827	50.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.833,004 393.265,827	4	559.830,541 393.275,352	9.838
4	559.830,541 393.275,352	5	559.815,038 393.274,828	15.512
5	559.815,038 393.274,828	6	559.815,018 393.271,811	3.017
6	559.815,018 393.271,811	7	559.812,309 393.270,628	2.956
7	559.812,309 393.270,628	8	559.813,852 393.265,933	4.942
8	559.813,852 393.265,933	9	559.821,403 393.242,403	24.712
9	559.821,403 393.242,403	10	559.824,237 393.233,55	9.296
10	559.824,237 393.233,55	11	559.829,738 393.216,133	18.265
11	559.829,738 393.216,133	12	559.835,129 393.198,499	18.44
12	559.835,129 393.198,499	13	559.835,619 393.196,872	1.699
13	559.835,619 393.196,872	1	559.852,041 393.201,685	17.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:328
Nr. cadastral vechi:607

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1189, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 130

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21528	767	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21528-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1189, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C1 locuinta
A1.2	21528-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1189, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C2 anexa cu Sc=15,54 mp si Su=11, 42 mp
A1.3	21528-C3	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1189, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4	21528-C4	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1189, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2402 / 07/04/2005		
Act Notarial nr. 2008, din 06/04/2005 emis de NP MUSAT M-SAVULESCU V-PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NITA VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 328)	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **NITA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21528	767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	22	130	-	
2	arabil	DA	231	22	130	-	
3	arabil	NU	68	22	130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21528-C1	constructii de locuinte	Din acte: 107 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C1 locuinta
A1.2	21528-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C2 anexa cu Sc=15,54 mp si Su=11,42 mp
A1.3	21528-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4	21528-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.858,765 393.276,76	2	559.863,473 393.256,616	20.687
2	559.863,473 393.256,616	3	559.862,69 393.256,396	0.813
3	559.862,69 393.256,396	4	559.865,925 393.246,529	10.384
4	559.865,925 393.246,529	5	559.867,908 393.247,281	2.121
5	559.867,908 393.247,281	6	559.874,681 393.225,34	22.963
6	559.874,681 393.225,34	7	559.876,131 393.221,24	4.349
7	559.876,131 393.221,24	8	559.877,099 393.214,424	6.884
8	559.877,099 393.214,424	9	559.880,5 393.203,903	11.057
9	559.880,5 393.203,903	10	559.884,705 393.190,53	14.018
10	559.884,705 393.190,53	11	559.894,503 393.193,294	10.18
11	559.894,503 393.193,294	12	559.893,646 393.195,734	2.586
12	559.893,646 393.195,734	13	559.889,283 393.207,89	12.916
13	559.889,283 393.207,89	14	559.882,048 393.228,073	21.441
14	559.882,048 393.228,073	15	559.874,2 393.250,74	23.987
15	559.874,2 393.250,74	16	559.871,36 393.259,64	9.342
16	559.871,36 393.259,64	17	559.868,16 393.273,46	14.186
17	559.868,16 393.273,46	18	559.867,235 393.277,094	3.75
18	559.867,235 393.277,094	1	559.858,765 393.276,76	8.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1049
Nr. cadastral vechi:10147

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1156, Jud. Prahova, Tarla: 22, 22/1, Parcela: 203, 202, 202/1 ; 83 /54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20237	2.506	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	20237-C4	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1156, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta parter si etaj (la parter una din camere are destinatia de garaj),suprafata construita desfasurata 308 mp. Anul construirii 2009.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41993 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. 2480, din 04/09/2023 emis de NP Toneata Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4
	1) **SAFTA SORIN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

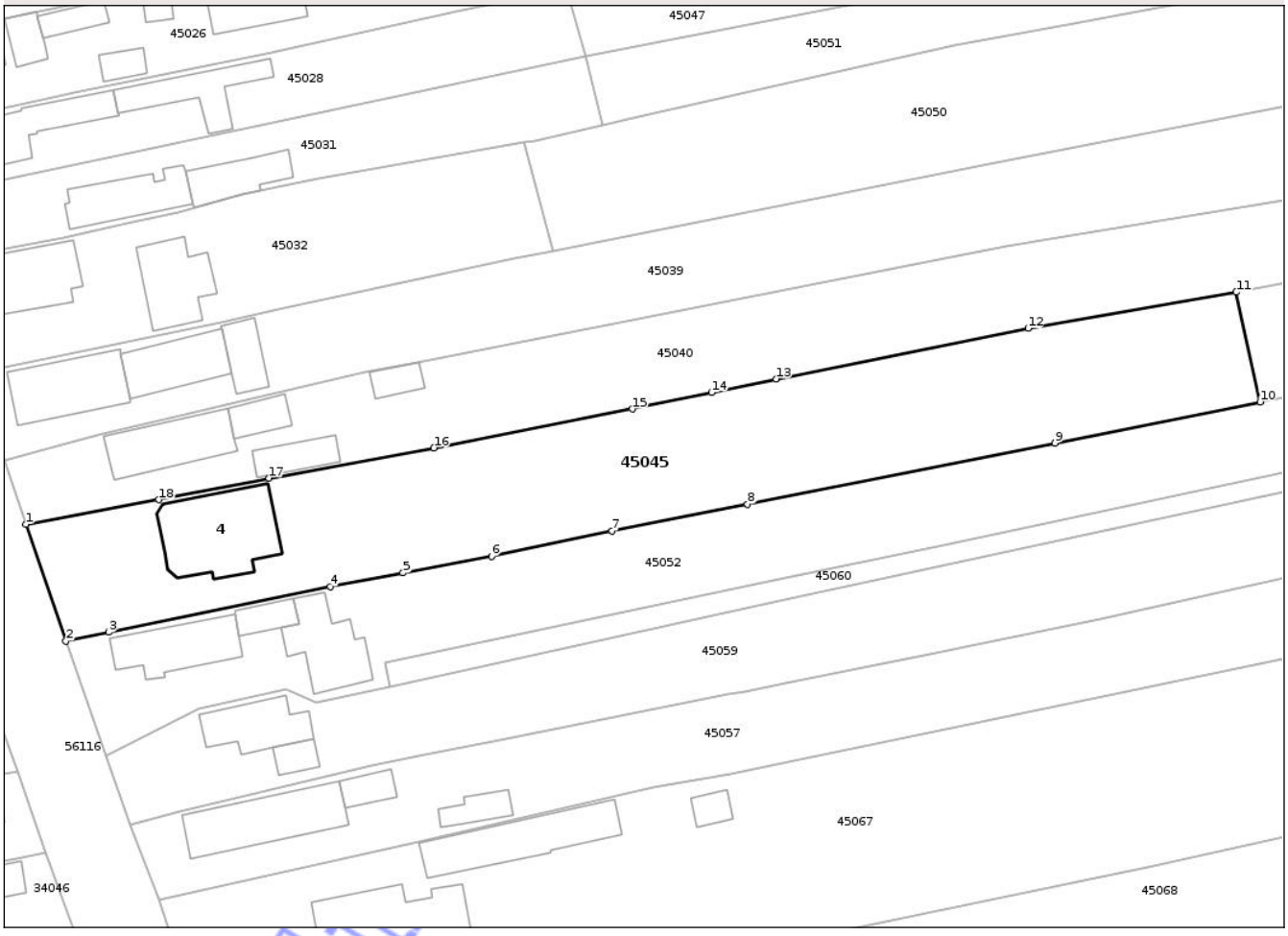
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20237	2.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	22	203	-	
2	arabil	DA	797	22	202	-	
3	arabil	NU	1.001	22/1	202/1 ; 83 /54	-	
4	arabil	DA	67	22/1	202/1 ; 83 /54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20237-C4	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta parter si etaj (la parter una din camere are destinatia de garaj),suprafata construita desfasurata 308 mp. Anul construirii 2009.

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.649,07 393.019,0	2	559.654,36 393.003,61	16.274
2	559.654,36 393.003,61	3	559.660,0 393.004,79	5.762
3	559.660,0 393.004,79	4	559.689,26 393.010,8	29.871
4	559.689,26 393.010,8	5	559.698,901 393.012,582	9.805
5	559.698,901 393.012,582	6	559.710,574 393.014,784	11.879
6	559.710,574 393.014,784	7	559.726,51 393.018,11	16.279
7	559.726,51 393.018,11	8	559.744,4 393.021,66	18.239
8	559.744,4 393.021,66	9	559.785,02 393.029,72	41.412
9	559.785,02 393.029,72	10	559.812,128 393.035,142	27.645
10	559.812,128 393.035,142	11	559.808,96 393.049,638	14.838
11	559.808,96 393.049,638	12	559.781,452 393.044,876	27.917
12	559.781,452 393.044,876	13	559.748,16 393.038,2	33.955
13	559.748,16 393.038,2	14	559.739,63 393.036,41	8.716
14	559.739,63 393.036,41	15	559.729,17 393.034,22	10.687
15	559.729,17 393.034,22	16	559.702,97 393.029,09	26.698
16	559.702,97 393.029,09	17	559.681,19 393.025,08	22.146
17	559.681,19 393.025,08	18	559.666,62 393.022,24	14.844
18	559.666,62 393.022,24	1	559.649,07 393.019,0	17.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:411
Nr. cadastral vechi:411

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1226, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: 2245

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21649	Din acte: 1.836 Masurata: 1.874	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21649-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1226, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C1-locuinta Sc=171,74 mp, Su=134,85 mp
A1.2	21649-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1226, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	21649-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1226, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4270 / 19/11/2003		
Act Notarial nr. 4693, din 10/11/2003 emis de BNP IVAN M - SAVULESCU V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SILVAS MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 411)	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SILVAS MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

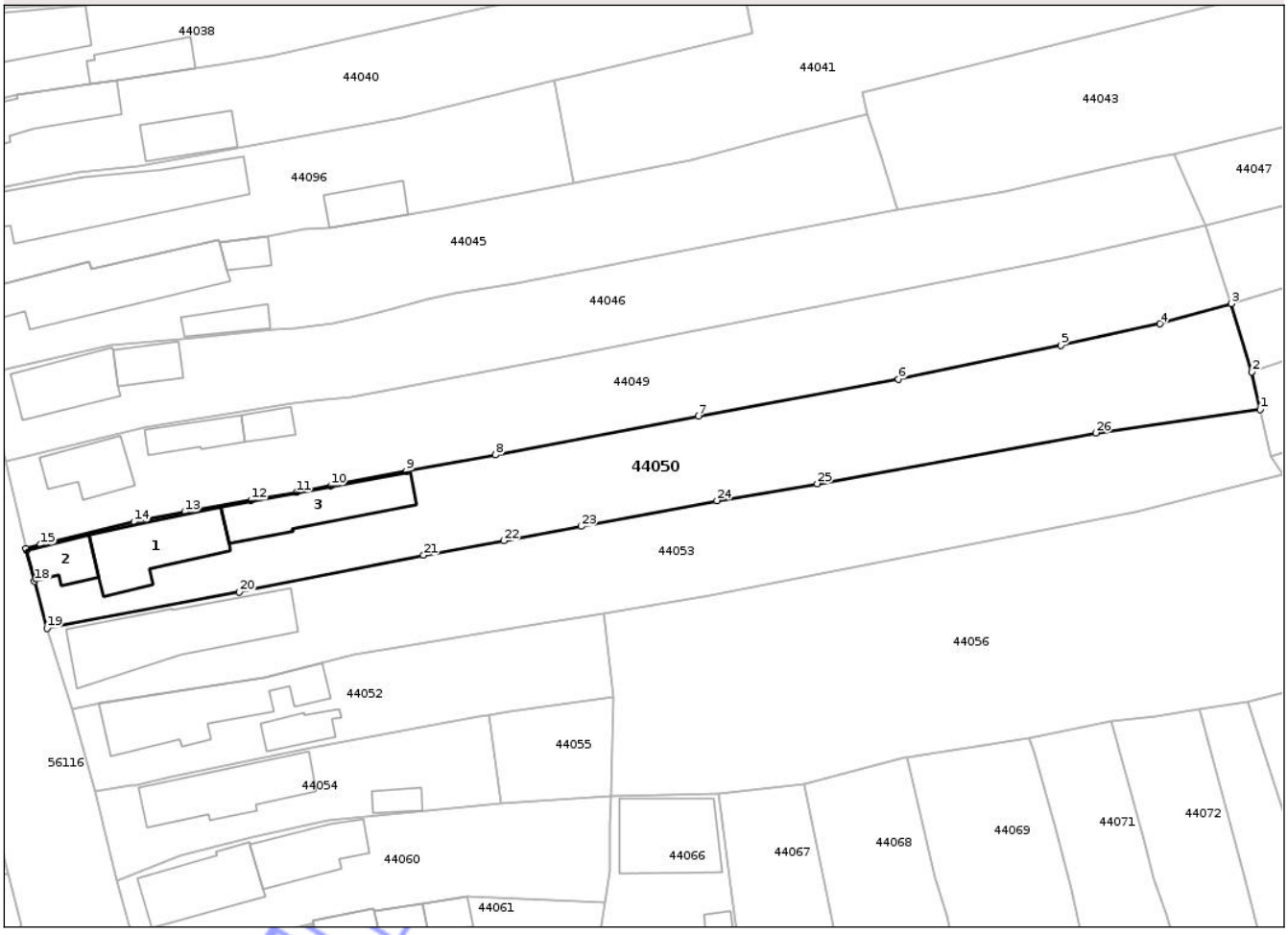
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21649	Din acte: 1.836 Masurata: 1.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	-	2245	-	
2	arabil	DA	1.434	-	2245	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21649-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C1-locuinta Sc=171,74 mp, Su=134,85 mp
A1.2	21649-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	21649-C3	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.717,356 393.385,077	2	559.716,261 393.390,006	5.049
3	559.713,561 393.398,91	4	559.704,228 393.396,272	9.698
5	559.691,3 393.393,481	6	559.670,098 393.389,04	21.663
7	559.643,956 393.384,22	8	559.617,459 393.379,132	26.981
9	559.605,8 393.377,03	10	559.595,95 393.375,14	10.03
11	559.591,42 393.374,27	12	559.585,53 393.373,24	5.979
13	559.576,83 393.371,7	14	559.570,22 393.370,38	6.741
15	559.558,03 393.367,44	16	559.556,095 393.366,929	2.001
17	559.556,157 393.366,696	18	559.557,224 393.362,656	4.178
19	559.558,853 393.356,491	20	559.583,993 393.361,242	25.585
21	559.608,049 393.366,055	22	559.618,546 393.367,938	10.665
23	559.628,643 393.369,821	24	559.646,374 393.373,19	18.049
25	559.659,476 393.375,395	26	559.695,847 393.382,017	36.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.716,261 393.390,006	3	559.713,561 393.398,91	9.305
4	559.704,228 393.396,272	5	559.691,3 393.393,481	13.226
6	559.670,098 393.389,04	7	559.643,956 393.384,22	26.583
8	559.617,459 393.379,132	9	559.605,8 393.377,03	11.847
10	559.595,95 393.375,14	11	559.591,42 393.374,27	4.613
12	559.585,53 393.373,24	13	559.576,83 393.371,7	8.835
14	559.570,22 393.370,38	15	559.558,03 393.367,44	12.54
16	559.556,095 393.366,929	17	559.556,157 393.366,696	0.242
18	559.557,224 393.362,656	19	559.558,853 393.356,491	6.376
20	559.583,993 393.361,242	21	559.608,049 393.366,055	24.532
22	559.618,546 393.367,938	23	559.628,643 393.369,821	10.271
24	559.646,374 393.373,19	25	559.659,476 393.375,395	13.286
26	559.695,847 393.382,017	1	559.717,356 393.385,077	21.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1722
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10490

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1224, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: CC 2250 ,A 2328

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20667	Din acte: 725 Masurata: 753	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20667-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1224, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta Parter si beci,suprafata construita desfasurata s=171mp
A1.2	20667-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1224, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa Parter si Mansarda; suprafata construita desfasurata s= 57mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11435 / 16/07/2009		
Act Notarial nr. 1411, din 15/07/2009 emis de NP TONEATA MARIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 1722 a unitatii administrativ teritoriale Magureni , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10490 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10474 din cartea funciara nr. 1688 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1125, din 26/03/1997 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANĂ OLGA**	
29521 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 215, din 15/11/2018 emis de NP Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **SERBAN ANDA EVELINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANĂ ALEXANDRU-FLAVIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, fără circuitul civil

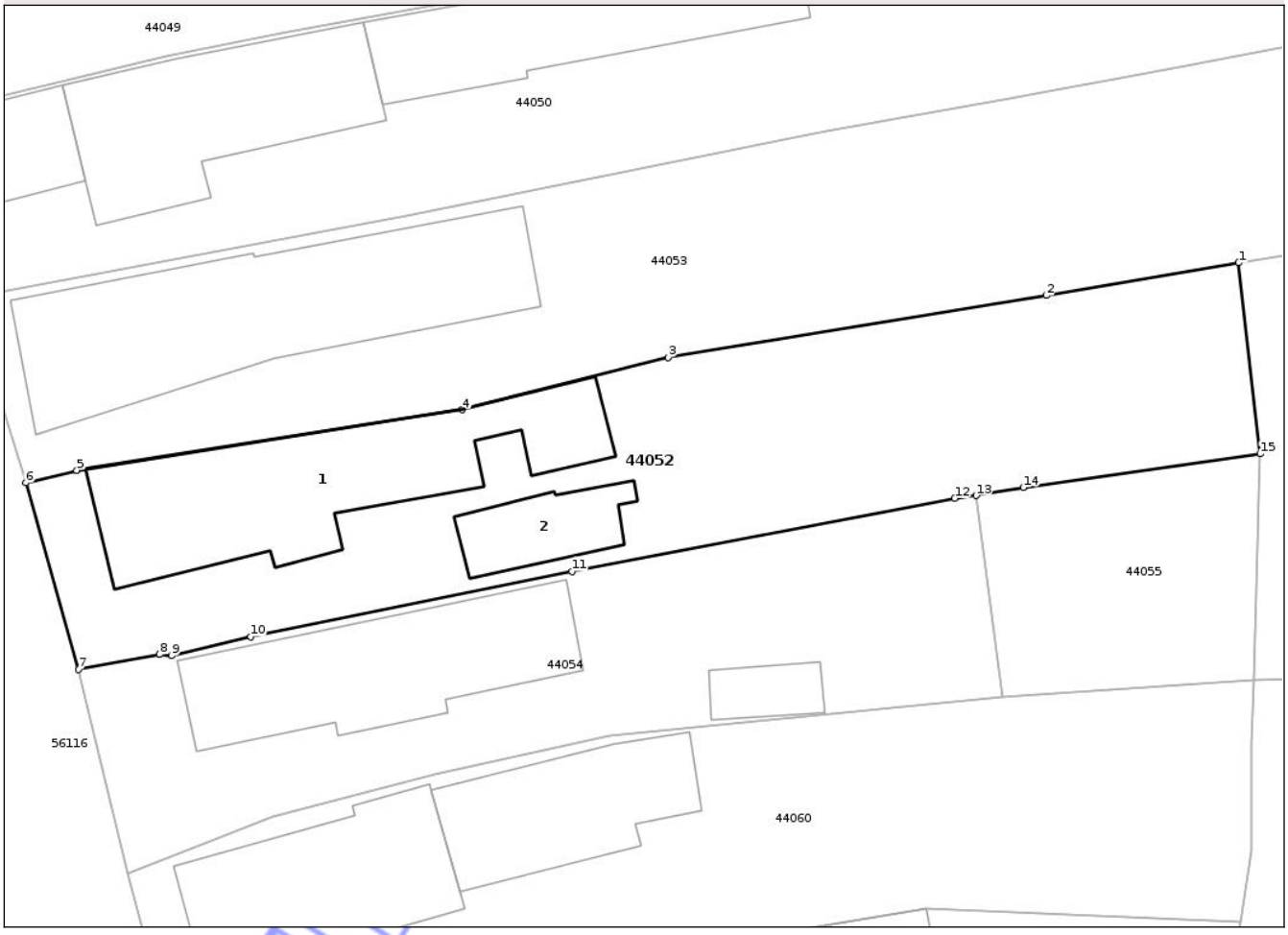
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20667	Din acte: 725 Masurata: 753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	20	CC 2250 ,A 2328	-	
2	arabil	DA	211	20	CC 2250 ,A 2328	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20667-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta Parter si beci,suprafata construita desfasurata s=171mp
A1.2	20667-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa Parter si Mansarda; suprafata construita desfasurata s= 57mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.631,674 393.358,507	2	559.620,646 393.356,644	11.184
2	559.620,646 393.356,644	3	559.598,98 393.353,099	21.954
3	559.598,98 393.353,099	4	559.587,171 393.350,094	12.186
4	559.587,171 393.350,094	5	559.565,085 393.346,623	22.357
5	559.565,085 393.346,623	6	559.562,17 393.345,902	3.003
6	559.562,17 393.345,902	7	559.565,183 393.335,227	11.092
7	559.565,183 393.335,227	8	559.569,825 393.336,068	4.718
8	559.569,825 393.336,068	9	559.570,516 393.335,993	0.695
9	559.570,516 393.335,993	10	559.575,054 393.337,09	4.668
10	559.575,054 393.337,09	11	559.593,459 393.340,831	18.781
11	559.593,459 393.340,831	12	559.615,395 393.345,008	22.33
12	559.615,395 393.345,008	13	559.616,635 393.345,171	1.251
13	559.616,635 393.345,171	14	559.619,331 393.345,639	2.737
14	559.619,331 393.345,639	15	559.632,913 393.347,562	13.718
15	559.632,913 393.347,562	1	559.631,674 393.358,507	11.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1723
Nr. cadastral vechi:10491

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Nr. 1224, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: CC 2250, A 2328

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20668	189	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11436 / 16/07/2009		
Act Notarial nr. 1412, din 15/07/2009 emis de NP TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUIAN CONSTANTIN** 2) **HUIAN MARIA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

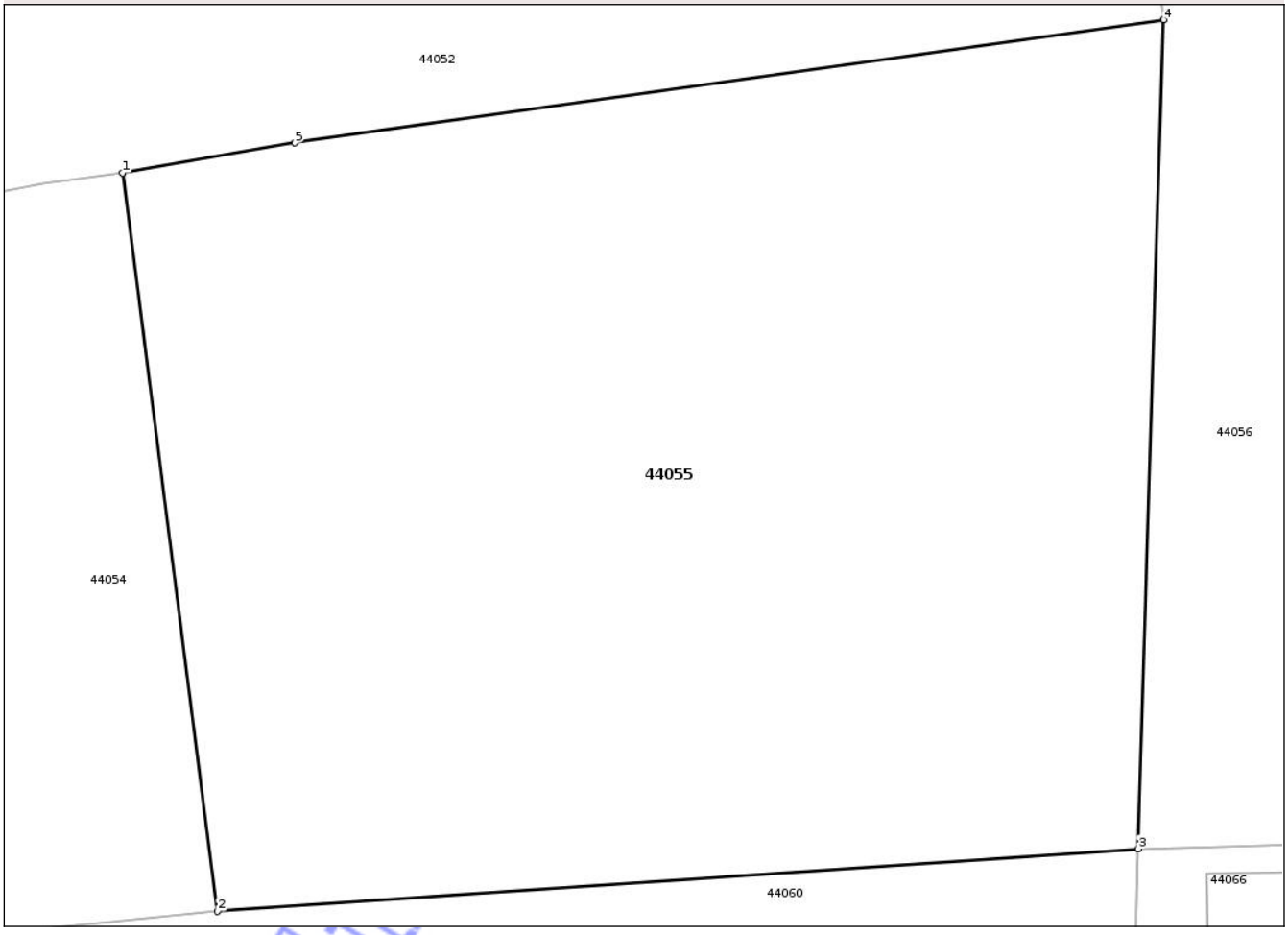
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20668	189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	189	20	CC 2250, A 2328	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.616,635 393.345,171	2	559.618,121 393.333,637	11.629
2	559.618,121 393.333,637	3	559.632,521 393.334,616	14.433
3	559.632,521 393.334,616	4	559.632,913 393.347,562	12.952
4	559.632,913 393.347,562	5	559.619,331 393.345,639	13.718
5	559.619,331 393.345,639	1	559.616,635 393.345,171	2.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:156(e:156)
Nr. cadastral vechi:299

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1277, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2330

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20733	Din acte: 1.250 Masurata: 1.022	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20733-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1277, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta (P, Sc = 121 mp, Su = 92.43 mp), Sc desfasurata = 121 mp, construita in anul 1956
A1.2	20733-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1277, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P, garaj, Sc = 19 mp, Su = 15.05 mp), Sc desfasurata = 19 mp, construita in anul 1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24482 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. 1716, din 21/08/2020 emis de Toneata Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂUNA COSTEL**	
Act Notarial nr. 1717, din 21/08/2020 emis de NP Toneata Maria;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, rstructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
46097 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 2917, din 13/10/2022 emis de Toneata Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂUNA COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24482 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. 1717, din 21/08/2020 emis de NP Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:187500 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Neautorizat imprimatul

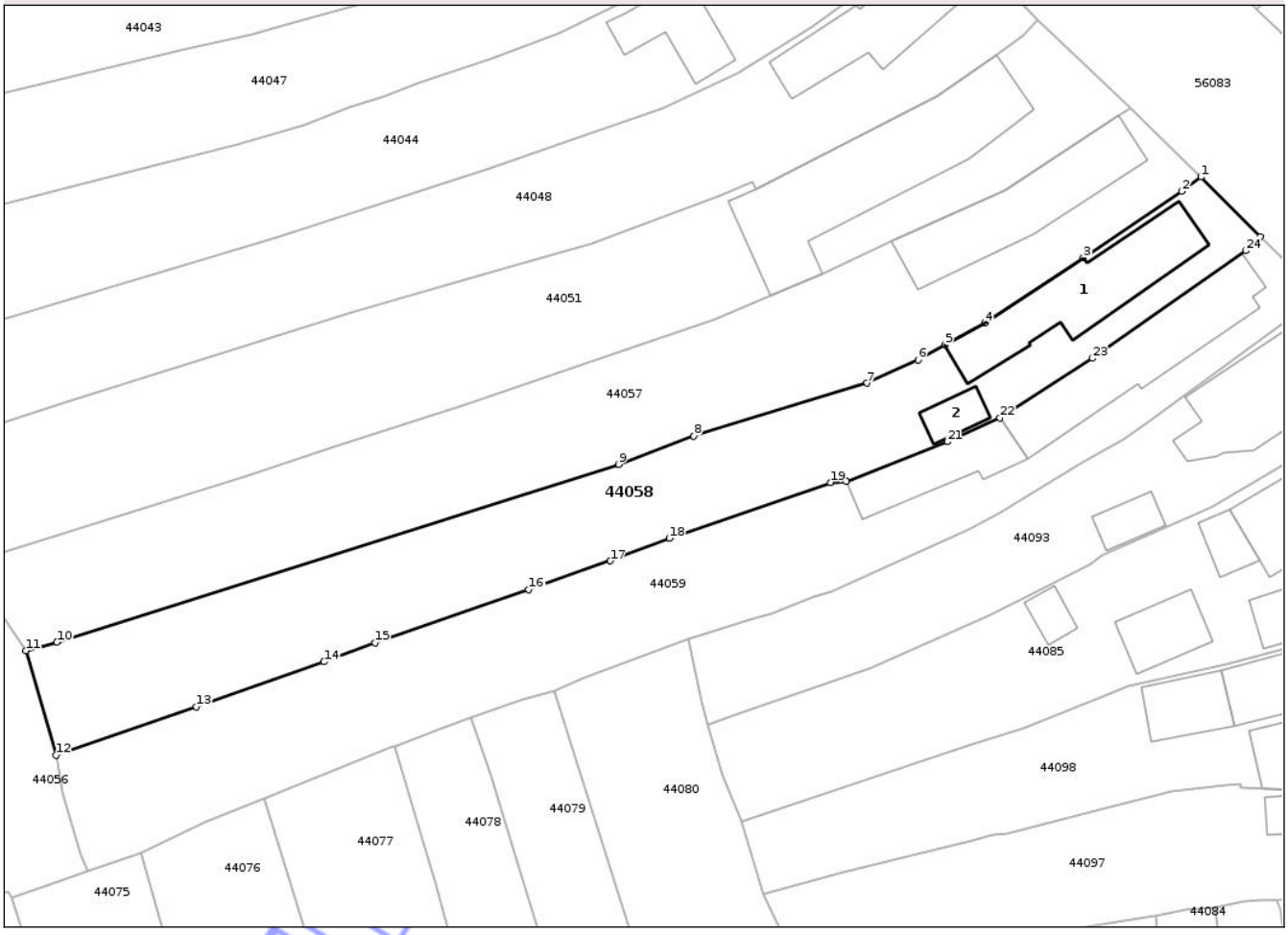
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20733	Din acte: 1.250 Masurata: 1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.022	20	2330	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20733-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta (P, Sc = 121 mp, Su = 92.43 mp), Sc desfasurata = 121 mp, construita in anul 1956
A1.2	20733-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P, garaj, Sc = 19 mp, Su = 15.05 mp), Sc desfasurata = 19 mp, construita in anul 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.832,726 393.414,633	2	559.830,968 393.413,312	2.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.830,968 393.413,312	3	559.821,851 393.407,155	11.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.821,851 393.407,155	4	559.812,73 393.401,163	10.914
5	559.809,072 393.399,137	6	559.806,588 393.397,762	2.839
7	559.801,879 393.395,598	8	559.785,866 393.390,707	16.743
9	559.778,914 393.388,092	10	559.727,039 393.371,667	54.414
11	559.724,17 393.370,884	12	559.726,936 393.361,247	10.026
13	559.739,891 393.365,714	14	559.751,714 393.369,863	12.531
15	559.756,412 393.371,607	16	559.770,625 393.376,523	15.039
17	559.778,162 393.379,188	18	559.783,603 393.381,271	5.827
19	559.798,493 393.386,423	20	559.799,948 393.386,489	1.457
21	559.809,315 393.390,183	22	559.814,163 393.392,369	5.318
23	559.822,671 393.397,887	24	559.836,88 393.407,821	17.337
25	559.838,201 393.409,109	1	559.832,726 393.414,633	7.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.812,73 393.401,163	5	559.809,072 393.399,137	4.181
6	559.806,588 393.397,762	7	559.801,879 393.395,598	5.183
8	559.785,866 393.390,707	9	559.778,914 393.388,092	7.427
10	559.727,039 393.371,667	11	559.724,17 393.370,884	2.974
12	559.726,936 393.361,247	13	559.739,891 393.365,714	13.703
14	559.751,714 393.369,863	15	559.756,412 393.371,607	5.011
16	559.770,625 393.376,523	17	559.778,162 393.379,188	7.993
18	559.783,603 393.381,271	19	559.798,493 393.386,423	15.756
20	559.799,948 393.386,489	21	559.809,315 393.390,183	10.069
22	559.814,163 393.392,369	23	559.822,671 393.397,887	10.141
24	559.836,88 393.407,821	25	559.838,201 393.409,109	1.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:469
Nr. cadastral vechi:615

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1222, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: 2255

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21469	Din acte: 796 Masurata: 800	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21469-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1222, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	21469-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1222, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5438 / 12/07/2006		
Act Notarial nr. 1876, din 11/07/2006 emis de NP IVAN MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOBEA AUREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 469)	
31849 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. 146, din 02/08/2022 emis de Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOBEA AUREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU MANUELA-ARTEMIS**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOBEA TRAIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLARIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21469	Din acte: 796 Masurata: 800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	-	2255	-	
2	arabil	DA	240	-	2255	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21469-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	21469-C2	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.631,799 393.320,726	2	559.632,377 393.324,858	4.173
2	559.632,377 393.324,858	3	559.632,431 393.331,01	6.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.632,431 393.331,01	4	559.632,521 393.334,616	3.607
4	559.632,521 393.334,616	5	559.618,121 393.333,637	14.433
5	559.618,121 393.333,637	6	559.595,656 393.331,431	22.573
6	559.595,656 393.331,431	7	559.585,586 393.329,217	10.311
7	559.585,586 393.329,217	8	559.576,331 393.326,783	9.57
8	559.576,331 393.326,783	9	559.567,977 393.323,538	8.962
9	559.567,977 393.323,538	10	559.571,092 393.312,268	11.692
10	559.571,092 393.312,268	11	559.593,66 393.318,05	23.298
11	559.593,66 393.318,05	12	559.593,579 393.318,349	0.31
12	559.593,579 393.318,349	13	559.601,469 393.319,839	8.029
13	559.601,469 393.319,839	14	559.601,551 393.319,513	0.336
14	559.601,551 393.319,513	15	559.607,984 393.320,535	6.514
15	559.607,984 393.320,535	16	559.613,788 393.321,509	5.885
16	559.613,788 393.321,509	1	559.631,799 393.320,726	18.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1220, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2258

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21958	Din acte: 491 Masurata: 480	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21958-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1220, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	21958-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1220, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	21958-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1220, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	21958-C4	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1220, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29082 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 210, din 26/11/2017 emis de UNNP BIN TONEATA MARIA (act administrativ nr 10720 din 18.12.2017, emis de COMUNA MAGURENI PRIMARIA;act administrativ nr 113016 din 18.12.2002, emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;act administrativ nr 10717 din 18.12.2017, emis de COMUNA MAGURENI PRIMARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NUŢĂ MARIUS-DAN**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **NUŢĂ MARIUS-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Uz Circuit Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21958	Din acte: 491 Masurata: 480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	20	2258	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21958-C1	constructii de locuinte	Din acte: 119 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	21958-C2	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	21958-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	21958-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.577,131 393.290,7	2	559.581,185 393.291,048	4.069
2	559.581,185 393.291,048	3	559.591,793 393.292,578	10.719
3	559.591,793 393.292,578	4	559.591,887 393.291,926	0.659
4	559.591,887 393.291,926	5	559.598,658 393.292,895	6.84
5	559.598,658 393.292,895	6	559.602,582 393.293,456	3.964
6	559.602,582 393.293,456	7	559.602,502 393.294,012	0.562
7	559.602,502 393.294,012	8	559.605,994 393.294,107	3.493
8	559.605,994 393.294,107	9	559.609,066 393.294,37	3.083
9	559.609,066 393.294,37	10	559.609,3 393.297,4	3.039
10	559.609,3 393.297,4	11	559.609,77 393.303,36	5.979
11	559.609,77 393.303,36	12	559.609,478 393.306,87	3.522
12	559.609,478 393.306,87	13	559.609,237 393.309,356	2.498
13	559.609,237 393.309,356	14	559.598,099 393.307,753	11.253
14	559.598,099 393.307,753	15	559.589,939 393.306,364	8.277
15	559.589,939 393.306,364	16	559.573,805 393.302,449	16.602
16	559.573,805 393.302,449	1	559.577,131 393.290,7	12.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1216, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: 2263

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		794	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	-	2263	-	
2	arabil	DA	335	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.652,739 393.280,737	2	559.652,781 393.281,77	1.034
2	559.652,781 393.281,77	3	559.652,062 393.291,622	9.878
3	559.652,062 393.291,622	4	559.651,539 393.296,313	4.72
4	559.651,539 393.296,313	5	559.649,734 393.311,138	14.934
5	559.649,734 393.311,138	6	559.646,618 393.334,973	24.038
6	559.646,618 393.334,973	7	559.632,521 393.334,616	14.102
7	559.632,521 393.334,616	8	559.632,431 393.331,01	3.607
8	559.632,431 393.331,01	9	559.632,377 393.324,858	6.152
9	559.632,377 393.324,858	10	559.631,799 393.320,726	4.173
10	559.631,799 393.320,726	11	559.630,728 393.314,697	6.123
11	559.630,728 393.314,697	12	559.635,069 393.314,72	4.341
12	559.635,069 393.314,72	13	559.637,168 393.301,957	12.934
13	559.637,168 393.301,957	14	559.637,544 393.298,333	3.644
14	559.637,544 393.298,333	15	559.639,292 393.280,215	18.202
15	559.639,292 393.280,215	1	559.652,739 393.280,737	13.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1214, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2268, T20,Cc 2268

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21022	Din acte: 857 Masurata: 865	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21022-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1214, Jud. Prahova, T20,Cc 2268	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta, suprafata construita desfasurata S=100mp,Anul constructiei 1974. Zidarie din caramida .Certificat de performanta energetica NU. Fara lift.
A1.2	21022-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1214, Jud. Prahova, T20,Cc 2268	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa magazii, suprafata construita desfasurata S=37mp,Anul constructiei 1980. Zidarie din caramida .Certificat de performanta energetica NU. Fara lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1353 / 30/01/2013		
Act Notarial nr. 203, din 29/01/2013 emis de TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEACSU DORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1353 / 30/01/2013		
Act Notarial nr. 203, din 29/01/2013 emis de TONEATA MARIA;		
C2	se radiaza dreptul de superficie de sub C1, in baza actului de partaj voluntar aut.nr. 203/29.01.2013 NP Toneata Maria	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat uz circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21022	Din acte: 857 Masurata: 865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	20	2268	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21022-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta, suprafata construita desfasurata S=100mp, Anul constructiei 1974. Zidarie din caramida . Certificat de performanta energetica NU. Fara lift.
A1.2	21022-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa magazii, suprafata construita desfasurata S=37mp,Anul constructiei 1980. Zidarie din caramida . Certificat de performanta energetica NU. Fara lift.

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.683,929 393.281,709	2	559.683,52 393.286,56	4.868
2	559.683,52 393.286,56	3	559.678,188 393.310,556	24.582
3	559.678,188 393.310,556	4	559.676,354 393.318,905	8.548
4	559.676,354 393.318,905	5	559.674,915 393.323,949	5.244
5	559.674,915 393.323,949	6	559.672,931 393.332,19	8.477
6	559.672,931 393.332,19	7	559.671,226 393.339,635	7.638
7	559.671,226 393.339,635	8	559.670,916 393.339,586	0.313
8	559.670,916 393.339,586	9	559.657,795 393.336,226	13.545
9	559.657,795 393.336,226	10	559.657,852 393.335,938	0.294
10	559.657,852 393.335,938	11	559.661,169 393.319,941	16.337
11	559.661,169 393.319,941	12	559.664,659 393.300,745	19.511
12	559.664,659 393.300,745	13	559.665,18 393.297,352	3.433
13	559.665,18 393.297,352	14	559.667,917 393.281,283	16.3
14	559.667,917 393.281,283	1	559.683,929 393.281,709	16.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1212, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2272, 2271

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22127	705	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22127-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1212, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18376 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 944, din 24/04/2025 emis de NP Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARAPU ALEXANDRA-GEORGIANA** 2) **HARAPU FILIP-ADRIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HARAPU ALEXANDRA-GEORGIANA** 2) **HARAPU FILIP-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22127	705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	20	2272	-	
2	arabil	DA	310	20	2271	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22127-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.711,057 393.282,288	2	559.710,918 393.284,428	2.144
2	559.710,918 393.284,428	3	559.710,34 393.290,318	5.919
3	559.710,34 393.290,318	4	559.708,994 393.303,24	12.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.708,994 393.303,24	5	559.707,825 393.308,715	5.598
5	559.707,825 393.308,715	6	559.705,228 393.319,008	10.616
6	559.705,228 393.319,008	7	559.703,474 393.323,8	5.103
7	559.703,474 393.323,8	8	559.702,147 393.328,934	5.303
8	559.702,147 393.328,934	9	559.697,854 393.344,348	16.0
9	559.697,854 393.344,348	10	559.687,237 393.342,169	10.838
10	559.687,237 393.342,169	11	559.687,742 393.340,485	1.758
11	559.687,742 393.340,485	12	559.690,676 393.330,353	10.549
12	559.690,676 393.330,353	13	559.692,752 393.322,479	8.143
13	559.692,752 393.322,479	14	559.694,594 393.313,631	9.038
14	559.694,594 393.313,631	15	559.696,051 393.306,337	7.437
15	559.696,051 393.306,337	16	559.699,987 393.284,716	21.976
16	559.699,987 393.284,716	17	559.700,056 393.282,144	2.573
17	559.700,056 393.282,144	1	559.711,057 393.282,288	11.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1210, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: CC 2276

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21893	478	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21893-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1210, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 102 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14269 / 28/06/2017		
Act Administrativ nr. 212729, din 11/05/2017 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act notarial nr 45 din 21.07.2017, emis de NP Savulescu Vasile;act administrativ nr 5554 din 26.06.2017, emis de PRIMARIA MAGURENI;act notarial nr 710 din 22.07.1987, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;act administrativ nr DC 072732 din 05.05.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 5545 din 26.06.2017, emis de COMUNA MAGURENI PRIMARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **POTOACA EUFROSINA**	
19078 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. 2257, din 23/08/2017 emis de NP Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **VASILE CONSTANTIN-DAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE CONSTANTIN-DAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19078 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. 2257, din 23/08/2017 emis de NP Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **RADOI GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatie obligatie de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **RADOI GHEORGHE**	

Document obținut din circuitul civil

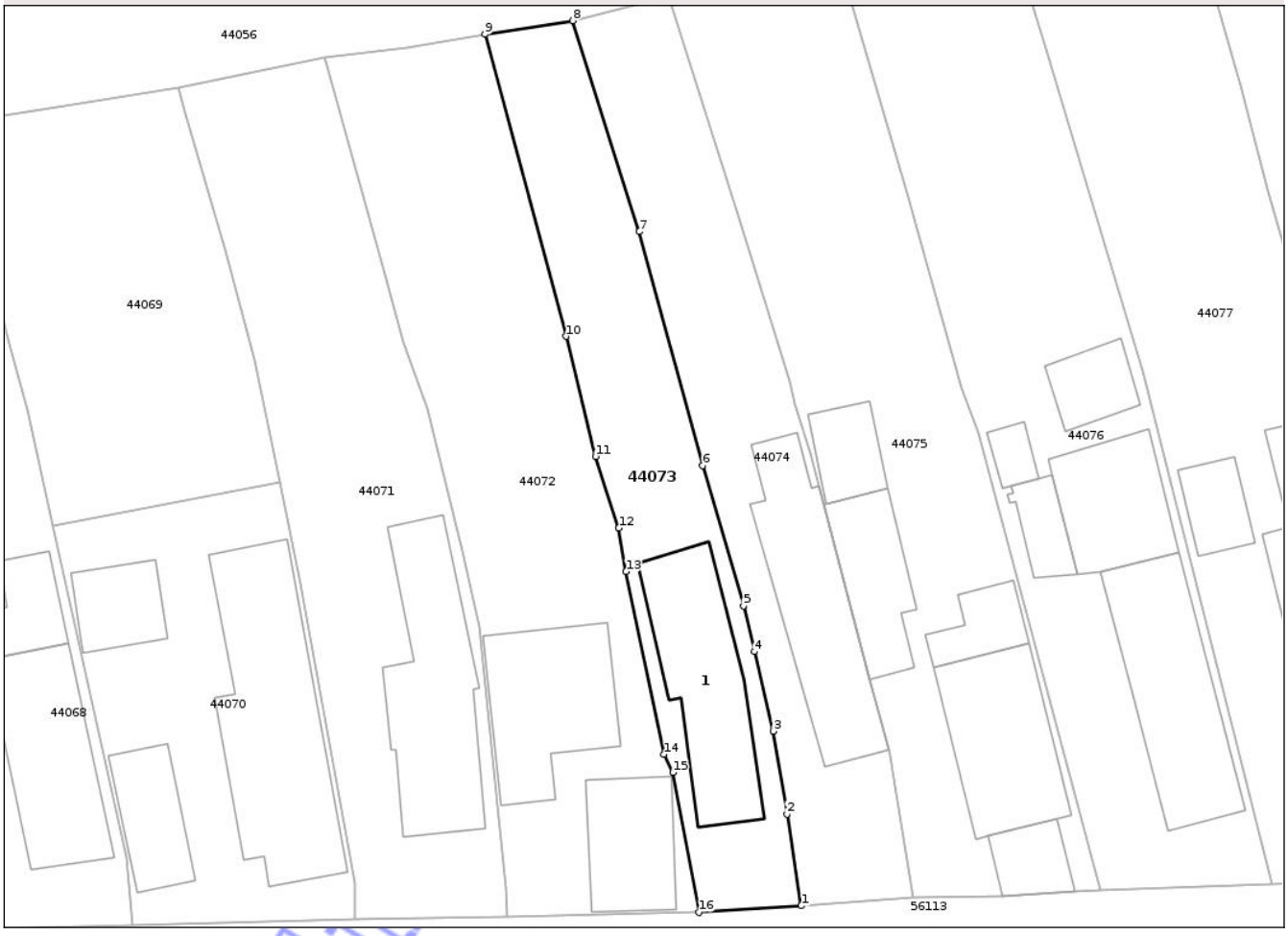
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21893	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	20	CC 2276	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21893-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 102 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.732,291 393.283,083	2	559.731,25 393.289,71	6.708
2	559.731,25 393.289,71	3	559.730,25 393.295,7	6.073
3	559.730,25 393.295,7	4	559.728,9 393.301,43	5.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.728,9 393.301,43	5	559.728,11 393.304,75	3.413
5	559.728,11 393.304,75	6	559.725,166 393.314,863	10.533
6	559.725,166 393.314,863	7	559.720,586 393.331,755	17.502
7	559.720,586 393.331,755	8	559.715,777 393.346,985	15.972
8	559.715,777 393.346,985	9	559.709,419 393.346,0	6.434
9	559.709,419 393.346,0	10	559.715,27 393.324,2	22.572
10	559.715,27 393.324,2	11	559.717,425 393.315,534	8.929
11	559.717,425 393.315,534	12	559.719,106 393.310,366	5.435
12	559.719,106 393.310,366	13	559.719,614 393.307,221	3.186
13	559.719,614 393.307,221	14	559.722,363 393.294,026	13.478
14	559.722,363 393.294,026	15	559.723,018 393.292,71	1.47
15	559.723,018 393.292,71	16	559.724,882 393.282,613	10.268
16	559.724,882 393.282,613	1	559.732,291 393.283,083	7.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 83/58, T 22, A 83/58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21138	Din acte: 3.806 Masurata: 1.900	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7996 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 808, din 11/03/2020 emis de NP Ivan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCHIU FLORIN-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7996 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 808, din 11/03/2020 emis de NP Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **SUCHIU DUMITRU**	

Neutilizabil în circuitul civil

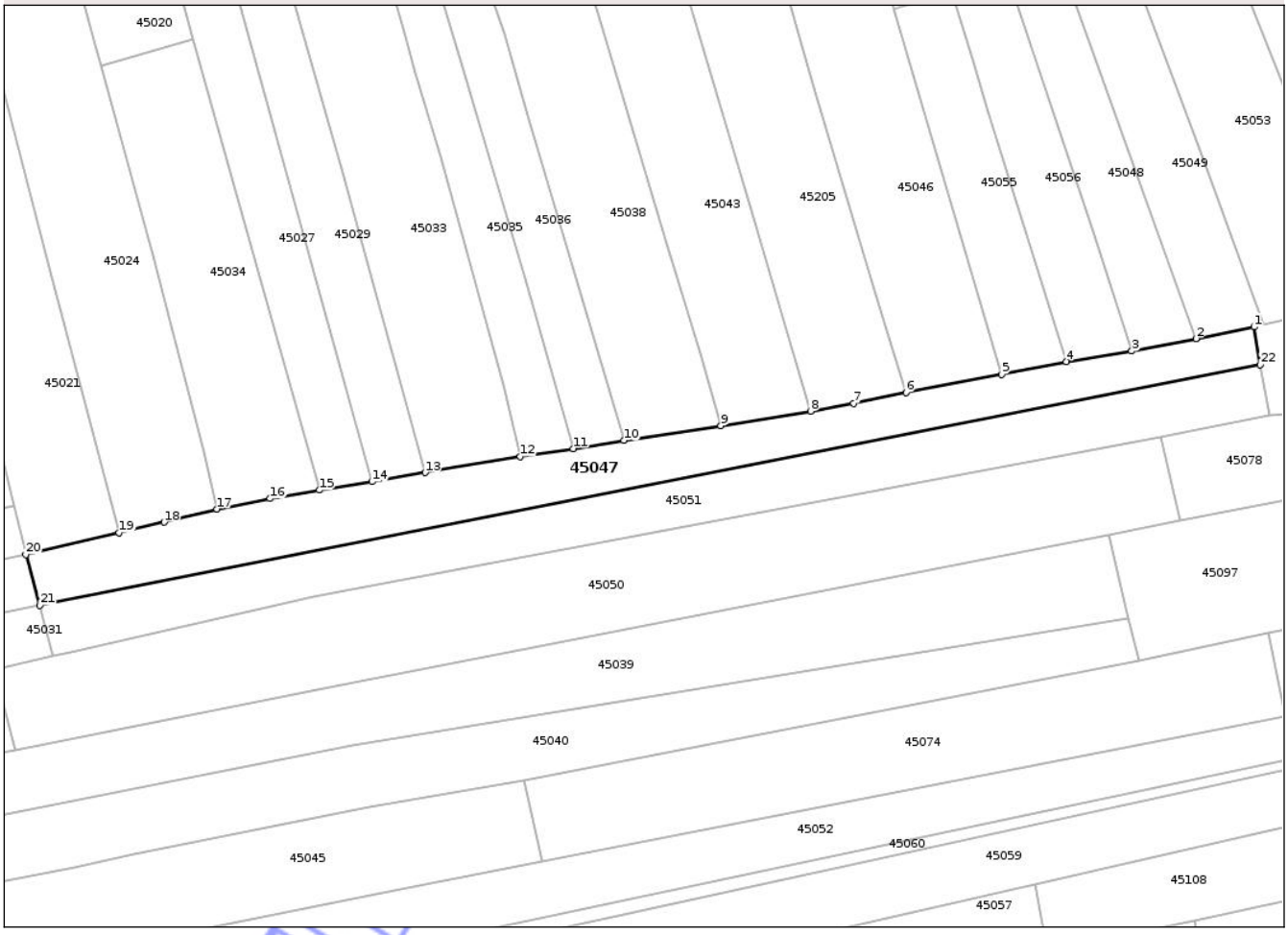
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21138	Din acte: 3.806 Masurata: 1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.835	22	83/58	-	
2	arabil	DA	65	22	83/58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.938,635 393.130,093	2	559.928,31 393.128,011	10.533
3	559.916,92 393.125,817	4	559.905,288 393.123,95	11.781
5	559.893,853 393.121,674	6	559.876,814 393.118,411	17.349
7	559.867,517 393.116,485	8	559.859,857 393.115,14	7.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.928,31 393.128,011	3	559.916,92 393.125,817	11.599
4	559.905,288 393.123,95	5	559.893,853 393.121,674	11.659
6	559.876,814 393.118,411	7	559.867,517 393.116,485	9.494
8	559.859,857 393.115,14	9	559.843,951 393.112,551	16.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	559.843,951 393.112,551	10	559.826,753 393.109,937	17.396
11	559.817,735 393.108,474	12	559.808,333 393.107,033	9.512
13	559.791,425 393.104,219	14	559.782,003 393.102,602	9.559
15	559.772,615 393.101,122	16	559.763,885 393.099,607	8.861
17	559.754,464 393.097,751	18	559.745,077 393.095,407	9.675
19	559.737,067 393.093,523	20	559.720,513 393.089,674	16.996
21	559.722,997 393.080,686	22	559.939,739 393.123,349	220.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	559.826,753 393.109,937	11	559.817,735 393.108,474	9.136
12	559.808,333 393.107,033	13	559.791,425 393.104,219	17.141
14	559.782,003 393.102,602	15	559.772,615 393.101,122	9.504
16	559.763,885 393.099,607	17	559.754,464 393.097,751	9.602
18	559.745,077 393.095,407	19	559.737,067 393.093,523	8.229
20	559.720,513 393.089,674	21	559.722,997 393.080,686	9.325
22	559.939,739 393.123,349	1	559.938,635 393.130,093	6.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1190, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 127/1, 128/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.885	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1190, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1190, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 484, din 02/02/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA IONESCU ION**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NITA IONESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	22	127/1	-	
2	arabil	DA	308	22	128/1	-	
3	arabil	NU	881	22	128/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.873,339 393.277,485	2	559.883,244 393.240,681	38.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.883,244 393.240,681	3	559.884,447 393.241,146	1.289
3	559.884,447 393.241,146	4	559.889,831 393.226,032	16.044
4	559.889,831 393.226,032	5	559.892,788 393.227,071	3.134
5	559.892,788 393.227,071	6	559.928,31 393.128,011	105.236
6	559.928,31 393.128,011	7	559.938,635 393.130,093	10.533
7	559.938,635 393.130,093	8	559.940,236 393.130,416	1.633
8	559.940,236 393.130,416	9	559.929,372 393.160,668	32.144
9	559.929,372 393.160,668	10	559.918,996 393.188,012	29.246
10	559.918,996 393.188,012	11	559.912,035 393.206,54	19.792
11	559.912,035 393.206,54	12	559.906,599 393.221,448	15.868
12	559.906,599 393.221,448	13	559.904,74 393.225,573	4.525
13	559.904,74 393.225,573	14	559.902,496 393.230,213	5.154
14	559.902,496 393.230,213	15	559.894,623 393.250,079	21.369
15	559.894,623 393.250,079	16	559.891,084 393.258,865	9.472
16	559.891,084 393.258,865	17	559.890,164 393.261,233	2.54
17	559.890,164 393.261,233	18	559.888,261 393.267,053	6.123
18	559.888,261 393.267,053	19	559.886,882 393.273,215	6.314
19	559.886,882 393.273,215	20	559.885,761 393.277,692	4.615
20	559.885,761 393.277,692	1	559.873,339 393.277,485	12.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 83/58, T 22, A 83/58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21139	Din acte: 3.806 Masurata: 1.906	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11735 / 14/07/2014		
Act Notarial nr. 1270, din 10/07/2014 emis de NP TONEATA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21139 a imobilului cu numarul cadastral 21139/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21083 inscris in cartea funciara 21083;	A1
Act Administrativ nr. 43, din 21/01/2014 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21083/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 1175 din 21/01/2014;	
11734 / 14/07/2014		
Act Notarial nr. 1272, din 10/07/2014 emis de NP TONEATA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPSA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21139	Din acte: 3.806 Masurata: 1.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	68	22	83/58	-	
2	arabil	NU	1.838	22	83/58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.939,739 393.123,349	2	559.722,997 393.080,686	220.901
2	559.722,997 393.080,686	3	559.725,293 393.071,637	9.336
3	559.725,293 393.071,637	4	559.728,592 393.072,373	3.38
4	559.728,592 393.072,373	5	559.771,637 393.082,226	44.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.771,637 393.082,226	6	559.787,537 393.085,107	16.159
6	559.787,537 393.085,107	7	559.922,169 393.110,544	137.014
7	559.922,169 393.110,544	8	559.941,366 393.114,331	19.567
8	559.941,366 393.114,331	1	559.939,739 393.123,349	9.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1191, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 126, 125, 125/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24248	Din acte: 2.661 Masurata: 2.681	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24248-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1191, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta(S+P);Sc-106mp; Sd=124mp;An edificare 1956
A1.2	24248-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1191, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta(P);Sc=58mp;An edificare 1956
A1.3	24248-C3	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1191, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P);Sc=17mp;An edificare 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12448 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 313, din 24/11/2022 emis de BNP MUSAT ROXANA ANDREEA (inscris sub semnatura privata nr 201 din 16.06.2015, emis de BNP SAVULESCU VASILE;act notarial nr 200 din 16.06.2015, emis de BNP SAVULESCU VASILE;act notarial nr 231 din 11.11.2022, emis de BNP TONEATA MARIA;act notarial nr 518 din 06.03.2023, emis de BNP TONEATA MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÂRVULESCU MIHAI-ADRIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STROIE LUMINITA-LILIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUCUR ANCA-ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MILU EMILIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÎRVULESCU ANAMARIA-VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil fără valoare circulației

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24248	Din acte: 2.661 Masurata: 2.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	22	126	-	
2	arabil	DA	753	22	125	-	
3	arabil	NU	1.181	22	125/1	-	
4	arabil	NU	115	22	125	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24248-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta(S+P); Sc-106mp;Sd=124mp;An edificare 1956
A1.2	24248-C2	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta(P); Sc=58mp;An edificare 1956
A1.3	24248-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P); Sc=17mp;An edificare 1956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.901,756 393.279,053	2	559.893,295 393.278,321	8.493
3	559.885,761 393.277,692	4	559.886,882 393.273,215	4.615
5	559.888,261 393.267,053	6	559.890,164 393.261,233	6.123
7	559.891,084 393.258,865	8	559.894,623 393.250,079	9.472
9	559.902,496 393.230,213	10	559.904,74 393.225,573	5.154
11	559.906,599 393.221,448	12	559.912,035 393.206,54	15.868
13	559.918,996 393.188,012	14	559.929,372 393.160,668	29.246
15	559.940,236 393.130,416	16	559.958,837 393.134,81	19.113
17	559.946,898 393.165,076	18	559.937,782 393.188,156	24.815
19	559.934,724 393.195,674	20	559.929,511 393.208,428	13.778
21	559.922,43 393.225,759	22	559.919,727 393.232,783	7.526
23	559.916,558 393.240,026	24	559.911,886 393.250,235	11.227
25	559.909,722 393.255,086	26	559.908,104 393.259,086	4.315
27	559.903,287 393.274,377	1	559.901,756 393.279,053	4.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.893,295 393.278,321	3	559.885,761 393.277,692	7.56
4	559.886,882 393.273,215	5	559.888,261 393.267,053	6.314
6	559.890,164 393.261,233	7	559.891,084 393.258,865	2.54
8	559.894,623 393.250,079	9	559.902,496 393.230,213	21.369
10	559.904,74 393.225,573	11	559.906,599 393.221,448	4.525
12	559.912,035 393.206,54	13	559.918,996 393.188,012	19.792
14	559.929,372 393.160,668	15	559.940,236 393.130,416	32.144
16	559.958,837 393.134,81	17	559.946,898 393.165,076	32.536
18	559.937,782 393.188,156	19	559.934,724 393.195,674	8.116
20	559.929,511 393.208,428	21	559.922,43 393.225,759	18.722
22	559.919,727 393.232,783	23	559.916,558 393.240,026	7.906
24	559.911,886 393.250,235	25	559.909,722 393.255,086	5.312
26	559.908,104 393.259,086	27	559.903,287 393.274,377	16.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:210, 209,211/1,83/51

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1153, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 210, 209,211/1,83/51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.582	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

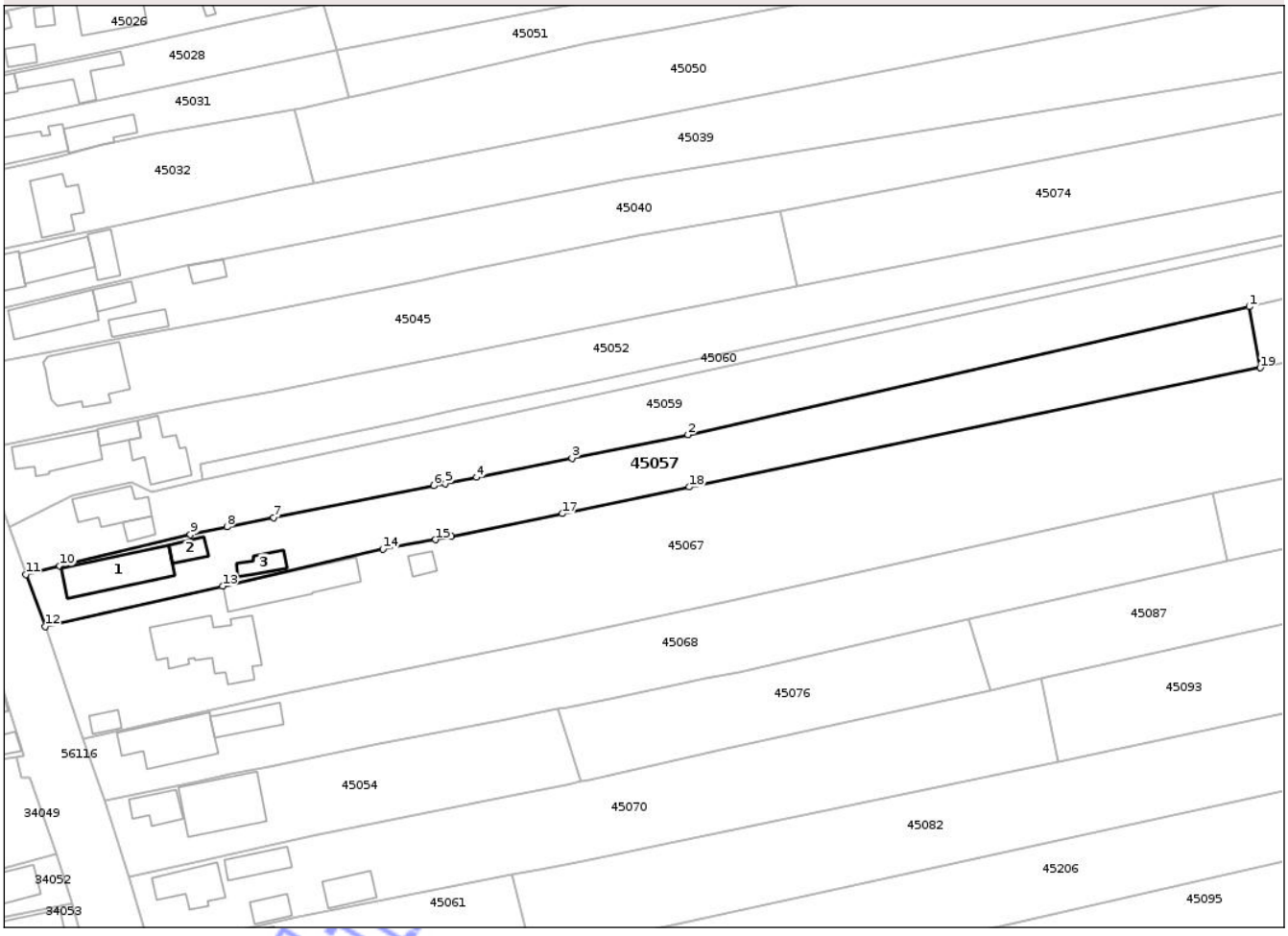
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	461	22	209,211/1, 83/51	-	
2	curti constructii	DA	549	22	210	-	
3	arabil	NU	1.572	22	209,211/1, 83/51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.899,723 393.031,176	2	559.791,08 393.006,44	111.423
2	559.791,08 393.006,44	3	559.768,57 393.001,92	22.959
3	559.768,57 393.001,92	4	559.750,13 392.998,2	18.811
4	559.750,13 392.998,2	5	559.744,06 392.996,98	6.191
5	559.744,06 392.996,98	6	559.741,872 392.996,545	2.231
6	559.741,872 392.996,545	7	559.710,84 392.990,38	31.639
7	559.710,84 392.990,38	8	559.701,79 392.988,63	9.218
8	559.701,79 392.988,63	9	559.694,72 392.987,15	7.223
9	559.694,72 392.987,15	10	559.669,46 392.981,08	25.979
10	559.669,46 392.981,08	11	559.662,88 392.979,39	6.794
11	559.662,88 392.979,39	12	559.666,66 392.969,39	10.691
12	559.666,66 392.969,39	13	559.700,96 392.977,18	35.173
13	559.700,96 392.977,18	14	559.731,99 392.984,29	31.834
14	559.731,99 392.984,29	15	559.742,21 392.986,13	10.384
15	559.742,21 392.986,13	16	559.745,21 392.986,75	3.063
16	559.745,21 392.986,75	17	559.766,69 392.991,16	21.928
17	559.766,69 392.991,16	18	559.791,27 392.996,32	25.116
18	559.791,27 392.996,32	19	559.901,846 393.019,366	112.952
19	559.901,846 393.019,366	1	559.899,723 393.031,176	11.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1194, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 120, 119

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.509	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1
Act Notarial nr. 659, din 01/04/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT CIMPINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANCUȚA V VASILE** 2) **ANCUȚA V ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	22	119	-	
2	arabil	DA	1.182	22	120	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.935,702 393.281,553	2	559.936,696 393.277,523	4.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.936,696 393.277,523	3	559.937,171 393.275,628	1.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.937,171 393.275,628	4	559.938,129 393.271,761	3.984
5	559.938,501 393.270,287	6	559.941,877 393.258,131	12.616
7	559.942,226 393.256,729	8	559.942,368 393.256,543	0.234
9	559.943,484 393.252,626	10	559.944,586 393.248,629	4.146
11	559.945,111 393.246,832	12	559.945,694 393.244,858	2.058
13	559.948,262 393.235,688	14	559.953,481 393.224,892	11.991
15	559.959,652 393.212,074	16	559.962,934 393.205,281	7.544
17	559.966,807 393.196,907	18	559.993,1 393.141,12	61.672
19	560.003,5 393.143,358	20	559.987,949 393.174,55	34.854
21	559.970,176 393.209,037	22	559.956,424 393.237,493	31.604
23	559.955,819 393.240,578	24	559.953,848 393.260,952	20.469
25	559.951,079 393.283,395	1	559.935,702 393.281,553	15.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.938,129 393.271,761	5	559.938,501 393.270,287	1.52
6	559.941,877 393.258,131	7	559.942,226 393.256,729	1.445
8	559.942,368 393.256,543	9	559.943,484 393.252,626	4.073
10	559.944,586 393.248,629	11	559.945,111 393.246,832	1.872
12	559.945,694 393.244,858	13	559.948,262 393.235,688	9.523
14	559.953,481 393.224,892	15	559.959,652 393.212,074	14.226
16	559.962,934 393.205,281	17	559.966,807 393.196,907	9.227
18	559.993,1 393.141,12	19	560.003,5 393.143,358	10.638
20	559.987,949 393.174,55	21	559.970,176 393.209,037	38.798
22	559.956,424 393.237,493	23	559.955,819 393.240,578	3.144
24	559.953,848 393.260,952	25	559.951,079 393.283,395	22.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1208, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2280, 2279

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23748	Din acte: 932 Masurata: 844	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23748-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1208, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2280, 2279	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta (P, Sc parter = 91 mp), Sc desfasurata = 91 mp, construita in anul 1976
A1.2	23748-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1208, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2280, 2279	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta (P, Sc parter = 30 mp), Sc desfasurata = 30 mp, construita in anul 1958
A1.3	23748-C3	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1208, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.4	23748-C4	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1208, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.5	23748-C5	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1208, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1585 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. 345, din 17/01/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IANCU BOGDAN-MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IANCU BOGDAN-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23748	Din acte: 932 Masurata: 844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	20	2280	-	
2	arabil	DA	238	20	2279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23748-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta (P, Sc parter = 91 mp), Sc desfasurata = 91 mp, construita in anul 1976
A1.2	23748-C2	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta (P, Sc parter = 30 mp), Sc desfasurata = 30 mp, construita in anul 1958
A1.3	23748-C3	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.4	23748-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.5	23748-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.753,887 393.284,192	2	559.745,109 393.317,222	34.177
2	559.745,109 393.317,222	3	559.743,907 393.320,502	3.493
3	559.743,907 393.320,502	4	559.739,935 393.334,518	14.567
4	559.739,935 393.334,518	5	559.734,77 393.352,201	18.422
5	559.734,77 393.352,201	6	559.729,9 393.350,543	5.144
6	559.729,9 393.350,543	7	559.726,12 393.349,224	4.004
7	559.726,12 393.349,224	8	559.722,89 393.348,091	3.423
8	559.722,89 393.348,091	9	559.727,77 393.332,721	16.126
9	559.727,77 393.332,721	10	559.731,442 393.320,884	12.394
10	559.731,442 393.320,884	11	559.731,828 393.319,315	1.615
11	559.731,828 393.319,315	12	559.732,947 393.315,728	3.757
12	559.732,947 393.315,728	13	559.733,567 393.313,384	2.424
13	559.733,567 393.313,384	14	559.733,913 393.312,072	1.357
14	559.733,913 393.312,072	15	559.737,257 393.299,423	13.083
15	559.737,257 393.299,423	16	559.738,594 393.294,366	5.231
16	559.738,594 393.294,366	17	559.738,702 393.293,958	0.422
17	559.738,702 393.293,958	18	559.740,413 393.283,661	10.438
18	559.740,413 393.283,661	19	559.746,881 393.283,816	6.47
19	559.746,881 393.283,816	20	559.752,098 393.284,096	5.225
20	559.752,098 393.284,096	1	559.753,887 393.284,192	1.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1282, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2318

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24246	412	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit; T 20 ; A 2318

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15573 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 608, din 14/03/2023 emis de Toneata Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICA MARIAN-EMIL** 2) **BICA CRISTINA NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

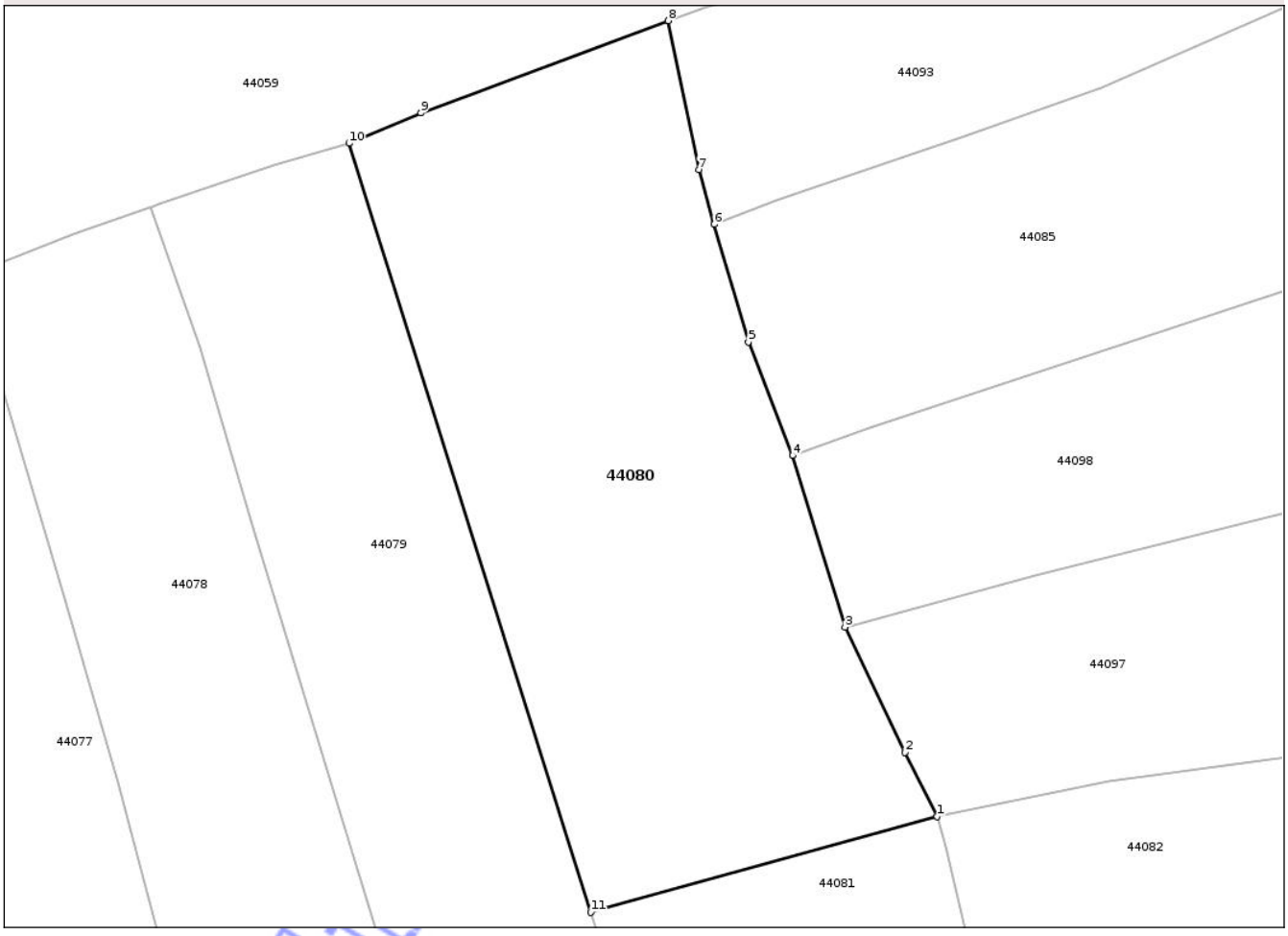
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24246	412	T 20 ; A 2318

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	412	20	2318	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.795,867 393.341,048	2	559.794,613 393.343,54	2.79
2	559.794,613 393.343,54	3	559.792,276 393.348,393	5.386
3	559.792,276 393.348,393	4	559.790,244 393.355,056	6.966
4	559.790,244 393.355,056	5	559.788,521 393.359,466	4.735
5	559.788,521 393.359,466	6	559.787,198 393.364,025	4.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.787,198 393.364,025	7	559.786,594 393.366,146	2.206
7	559.786,594 393.366,146	8	559.785,414 393.371,934	5.906
8	559.785,414 393.371,934	9	559.775,795 393.368,359	10.261
9	559.775,795 393.368,359	10	559.772,995 393.367,173	3.041
10	559.772,995 393.367,173	11	559.782,398 393.337,323	31.296
11	559.782,398 393.337,323	1	559.795,867 393.341,048	13.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1203, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: CC 2291

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21806	Din acte: 670 Masurata: 700	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21806-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1203, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 104 MP ANUL CONSTRUIRII - 2006 .
A1.2	21806-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1203, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	21806-C3	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1203, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	21806-C4	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1203, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16455 / 26/07/2016		
Act Notarial nr. 2778, din 25/07/2016 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BICA CRISTINA NATALIA** 2) **BICA MARIAN EMIL**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BICA CRISTINA NATALIA** 2) **BICA MARIAN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21806	Din acte: 670 Masurata: 700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	20	CC 2291	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21806-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 104 MP ANUL CONSTRUIRII - 2006 .
A1.2	21806-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	21806-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	21806-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.782,398 393.337,323	2	559.785,167 393.328,667	9.088
2	559.785,167 393.328,667	3	559.787,623 393.321,558	7.521
3	559.787,623 393.321,558	4	559.789,493 393.315,509	6.331
4	559.789,493 393.315,509	5	559.791,002 393.310,628	5.11
5	559.791,002 393.310,628	6	559.794,041 393.288,525	22.31
6	559.794,041 393.288,525	7	559.794,44 393.285,593	2.959
7	559.794,44 393.285,593	8	559.807,076 393.285,955	12.641
8	559.807,076 393.285,955	9	559.806,882 393.293,03	7.078
9	559.806,882 393.293,03	10	559.806,397 393.294,326	1.384
10	559.806,397 393.294,326	11	559.806,121 393.295,923	1.621
11	559.806,121 393.295,923	12	559.805,836 393.299,127	3.217
12	559.805,836 393.299,127	13	559.803,725 393.303,99	5.301
13	559.803,725 393.303,99	14	559.802,926 393.311,173	7.227
14	559.802,926 393.311,173	15	559.799,789 393.326,818	15.956
15	559.799,789 393.326,818	16	559.798,566 393.330,768	4.135
16	559.798,566 393.330,768	17	559.797,157 393.335,873	5.296
17	559.797,157 393.335,873	18	559.796,2 393.339,878	4.118
18	559.796,2 393.339,878	19	559.795,867 393.341,048	1.216
19	559.795,867 393.341,048	1	559.782,398 393.337,323	13.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1200, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 425	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1200, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1200, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1200, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4817, din 18/12/1996 emis de Notariatul de Stat Local Câmpina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION AURICA**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMION AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.831,433 393.286,227	2	559.839,83 393.286,446	8.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.839,83 393.286,446	3	559.839,878 393.289,346	2.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.839,878 393.289,346	4	559.839,822 393.289,801	0.459
5	559.838,13 393.303,521	6	559.837,65 393.310,17	6.666
7	559.836,74 393.318,715	8	559.836,132 393.322,728	4.058
9	559.836,294 393.323,697	10	559.836,313 393.325,276	1.578
11	559.835,604 393.331,571	12	559.834,083 393.347,227	15.73
13	559.831,224 393.346,909	14	559.828,604 393.346,391	2.671
15	559.828,74 393.342,012	16	559.829,044 393.338,579	3.446
17	559.829,187 393.332,428	18	559.829,234 393.329,366	3.062
19	559.829,379 393.320,693	20	559.829,741 393.315,881	4.826
21	559.829,851 393.314,414	22	559.830,104 393.311,043	3.381
23	559.830,22 393.309,5	24	559.830,385 393.307,299	2.207
25	559.830,637 393.303,949	26	559.830,716 393.302,888	1.064
27	559.831,259 393.297,782	28	559.831,678 393.293,085	4.715
29	559.831,773 393.289,339	1	559.831,433 393.286,227	3.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.839,822 393.289,801	5	559.838,13 393.303,521	13.824
6	559.837,65 393.310,17	7	559.836,74 393.318,715	8.594
8	559.836,132 393.322,728	9	559.836,294 393.323,697	0.983
10	559.836,313 393.325,276	11	559.835,604 393.331,571	6.335
12	559.834,083 393.347,227	13	559.831,224 393.346,909	2.877
14	559.828,604 393.346,391	15	559.828,74 393.342,012	4.381
16	559.829,044 393.338,579	17	559.829,187 393.332,428	6.153
18	559.829,234 393.329,366	19	559.829,379 393.320,693	8.675
20	559.829,741 393.315,881	21	559.829,851 393.314,414	1.471
22	559.830,104 393.311,043	23	559.830,22 393.309,5	1.548
24	559.830,385 393.307,299	25	559.830,637 393.303,949	3.359
26	559.830,716 393.302,888	27	559.831,259 393.297,782	5.135
28	559.831,678 393.293,085	29	559.831,773 393.289,339	3.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1198, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: Cc 2301

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21905	520	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21905-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1198, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23252 / 12/10/2017		
Act Administrativ nr. 212989, din 14/09/2017 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI ION**, in indiviziune 2) **IORDACHE MARIA**, in indiviziune 3) **BĂLOSU ELENA**, in indiviziune	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI ION** 2) **IORDACHE MARIA** 3) **BĂLOSU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21905	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	20	Cc 2301	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21905-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.843,396 393.348,174	2	559.839,781 393.347,833	3.631
2	559.839,781 393.347,833	3	559.840,059 393.346,944	0.932
3	559.840,059 393.346,944	4	559.842,017 393.332,676	14.402
4	559.842,017 393.332,676	5	559.842,132 393.330,695	1.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.842,132 393.330,695	6	559.843,617 393.317,812	12.968
6	559.843,617 393.317,812	7	559.844,023 393.314,29	3.545
7	559.844,023 393.314,29	8	559.846,017 393.299,57	14.854
8	559.846,017 393.299,57	9	559.847,281 393.289,033	10.613
9	559.847,281 393.289,033	10	559.847,424 393.286,673	2.364
10	559.847,424 393.286,673	11	559.856,134 393.287,137	8.722
11	559.856,134 393.287,137	12	559.855,054 393.310,4	23.288
12	559.855,054 393.310,4	13	559.849,825 393.336,389	26.509
13	559.849,825 393.336,389	14	559.847,018 393.335,839	2.86
14	559.847,018 393.335,839	1	559.843,396 393.348,174	12.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:984
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10075

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1294, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 101, 100

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20140	Din acte: 1.021 Masurata: 497	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20140-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1294, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	20140-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1294, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8298 / 01/06/2007		
Act Notarial nr. 524, din 29/05/2007 emis de NP TONEATA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCORTARU GHEORGHE** 2) **SCORTARU ALINA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SCORTARU GHEORGHE** 2) **SCORTARU ALINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

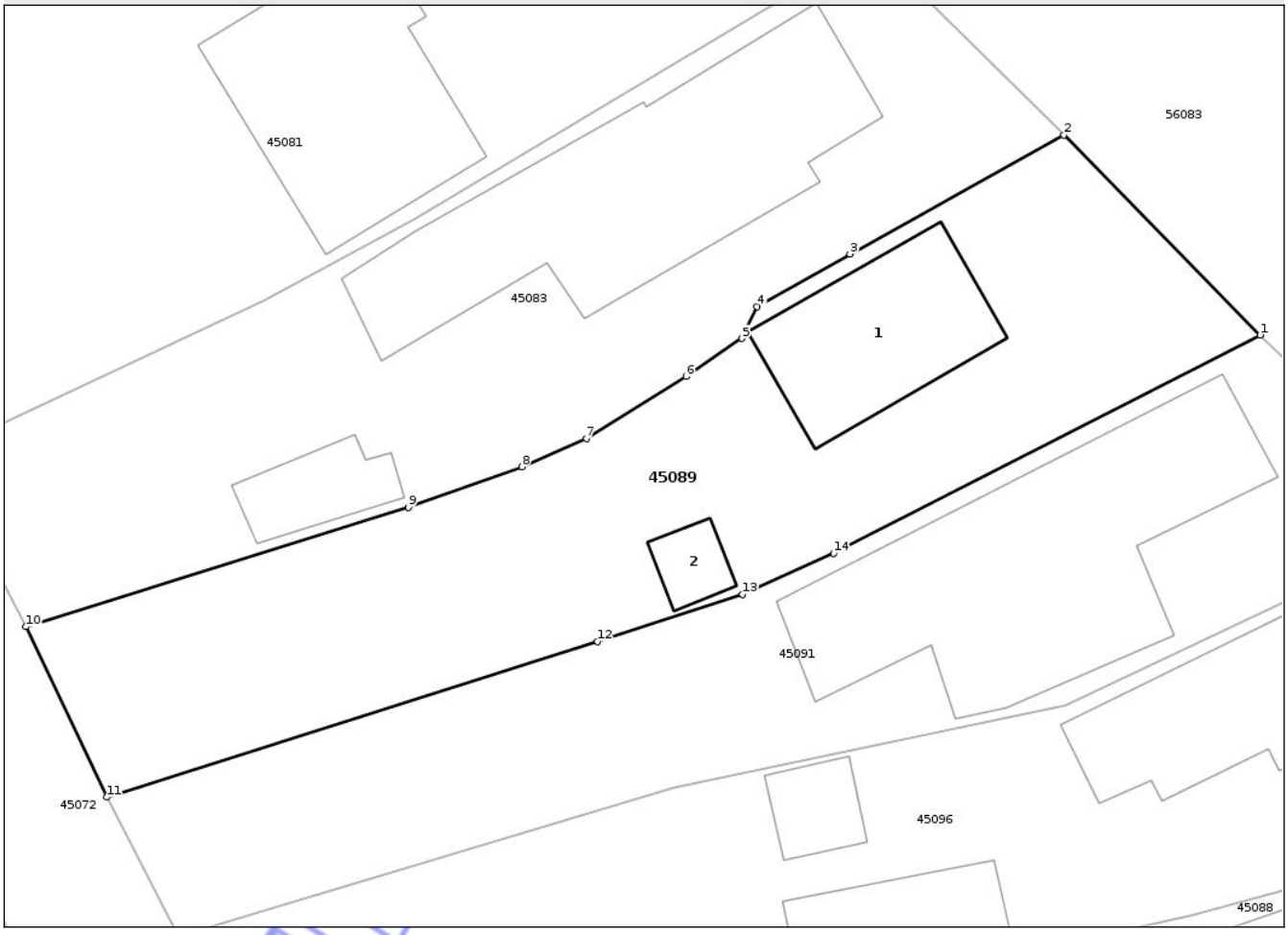
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20140	Din acte: 1.021 Masurata: 497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	22	101	-	
2	arabil	DA	137	22	100	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20140-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	20140-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.065,63 393.179,222	2	560.057,072 393.187,946	12.221
2	560.057,072 393.187,946	3	560.047,735 393.182,754	10.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.047,735 393.182,754	4	560.043,691 393.180,457	4.651
4	560.043,691 393.180,457	5	560.043,013 393.179,074	1.54
5	560.043,013 393.179,074	6	560.040,585 393.177,412	2.943
6	560.040,585 393.177,412	7	560.036,237 393.174,703	5.123
7	560.036,237 393.174,703	8	560.033,427 393.173,471	3.068
8	560.033,427 393.173,471	9	560.028,482 393.171,709	5.249
9	560.028,482 393.171,709	10	560.011,797 393.166,499	17.48
10	560.011,797 393.166,499	11	560.015,331 393.159,069	8.228
11	560.015,331 393.159,069	12	560.036,722 393.165,863	22.444
12	560.036,722 393.165,863	13	560.043,04 393.167,918	6.643
13	560.043,04 393.167,918	14	560.047,02 393.169,706	4.363
14	560.047,02 393.169,706	1	560.065,63 393.179,222	20.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:260
Nr. cadastral vechi:479

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Calinesti, Nr. 1295, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 98, 99

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21676	Din acte: 474 Masurata: 480	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	21676-C5	Loc. Magureni, Str Calinesti, Nr. 1295, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2861 / 27/07/2004		
Act Notarial nr. 989, din 09/04/2004 emis de NP POP MIHAI (Rectificat prin incheierea nr.4549/15.07.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURARIU ION** 2) **MURARIU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 260)	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **MURARIU ION** 2) **MURARIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

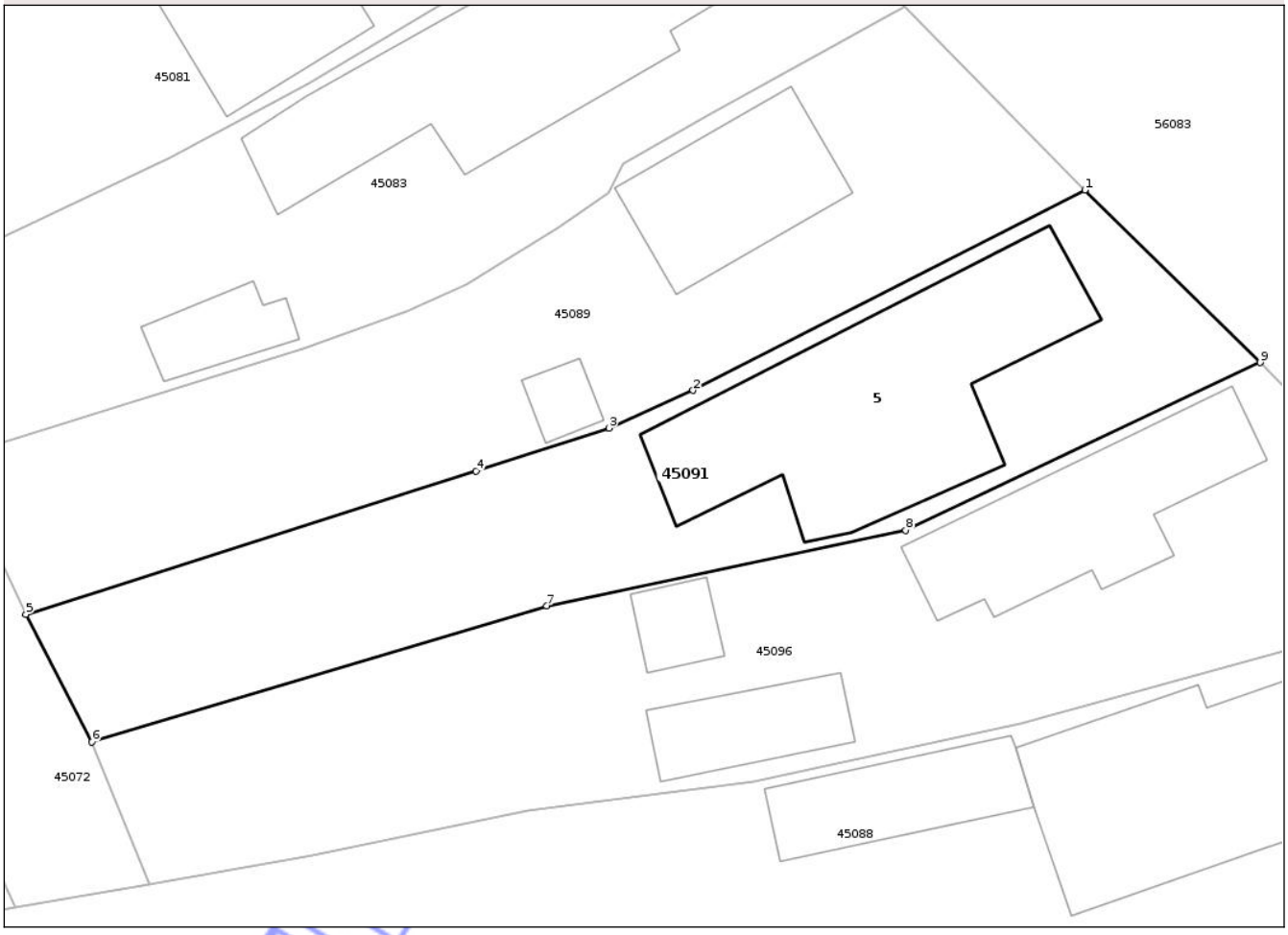
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21676	Din acte: 474 Masurata: 480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	22	98	-	
2	arabil	DA	146	22	99	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	21676-C5	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.065,63 393.179,222	2	560.047,02 393.169,706	20.902
2	560.047,02 393.169,706	3	560.043,04 393.167,918	4.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.043,04 393.167,918	4	560.036,722 393.165,863	6.643
4	560.036,722 393.165,863	5	560.015,331 393.159,069	22.444
5	560.015,331 393.159,069	6	560.018,459 393.153,003	6.825
6	560.018,459 393.153,003	7	560.040,08 393.159,469	22.568
7	560.040,08 393.159,469	8	560.057,123 393.163,056	17.417
8	560.057,123 393.163,056	9	560.073,967 393.171,024	18.633
9	560.073,967 393.171,024	1	560.065,63 393.179,222	11.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 83/40/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.286	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

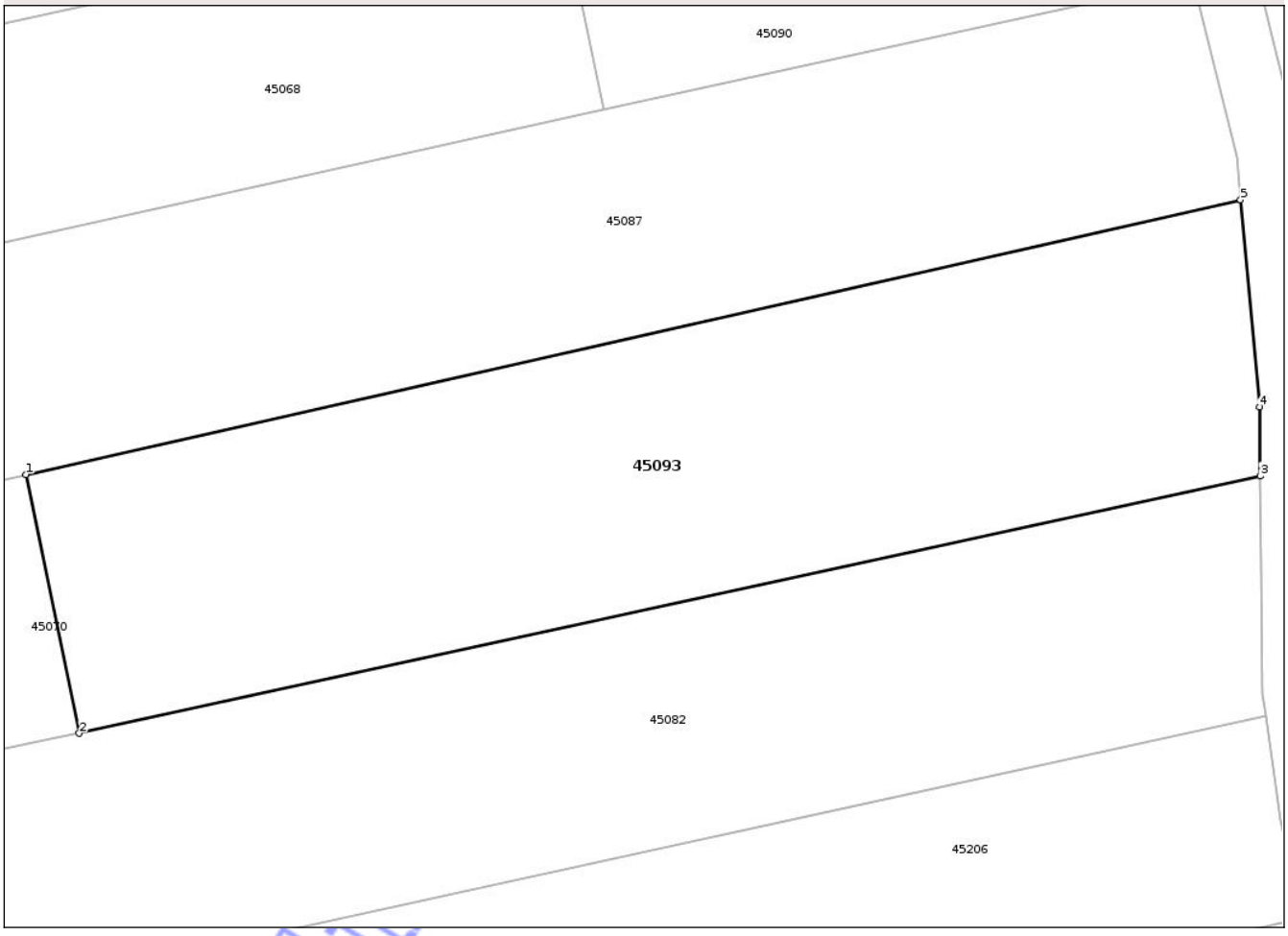
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.286	22	83/40/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.859,37 392.959,22	2	559.862,69 392.943,09	16.468
2	559.862,69 392.943,09	3	559.936,397 392.959,125	75.431
3	559.936,397 392.959,125	4	559.936,373 392.963,437	4.313
4	559.936,373 392.963,437	5	559.935,167 392.976,339	12.958
5	559.935,167 392.976,339	1	559.859,37 392.959,22	77.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Nr. 1140, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 241, 242, 242/1, str. Iustin Capra, T22, Cc241, A242, A242/1, intravilan/extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22125	2.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22125-C1	Loc. Magureni, Nr. 1140, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 241, 242, 242/1, str. Iustin Capra, T22, Cc241, A242, A242/1, intravilan/extravilan	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta parter + beci (9mp), Suprafata construita desfasurata = 86 mp
A1.2	22125-C2	Loc. Magureni, Nr. 1140, Jud. Prahova, str. Iustin Capra, T22, Cc241, A242, A242/1, intravilan/extravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, Suprafata desfasurata = 13 mp
A1.4	22125-C4	Loc. Magureni, Nr. 1140, Jud. Prahova, str. Iustin Capra, T22, Cc241, A242, A242/1, intravilan/extravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, Suprafata desfasurata= 16 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10415 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. 535, din 11/03/2025 emis de NP Toneata Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **ENE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22125	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	22	241	-	
2	arabil	DA	419	22	242	-	
3	arabil	DA	229	22	242/1	-	
4	arabil	NU	1.308	22	242/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22125-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta parter + beci (9mp), Suprafata construita desfasurata = 86 mp
A1.2	22125-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, Suprafata desfasurata = 13 mp
A1.4	22125-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, Suprafata desfasurata= 16 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.715,563 392.815,147	2	559.720,055 392.802,823	13.117
2	559.720,055 392.802,823	3	559.730,294 392.805,139	10.498
3	559.730,294 392.805,139	4	559.734,464 392.806,15	4.291
4	559.734,464 392.806,15	5	559.749,913 392.810,146	15.957
5	559.749,913 392.810,146	6	559.765,585 392.814,067	16.155
6	559.765,585 392.814,067	7	559.783,482 392.818,217	18.372
7	559.783,482 392.818,217	8	559.793,513 392.820,425	10.271
8	559.793,513 392.820,425	9	559.798,42 392.821,704	5.071
9	559.798,42 392.821,704	10	559.815,465 392.825,284	17.417
10	559.815,465 392.825,284	11	559.832,538 392.829,118	17.498
11	559.832,538 392.829,118	12	559.916,904 392.848,27	86.512
12	559.916,904 392.848,27	13	559.912,969 392.859,947	12.321
13	559.912,969 392.859,947	14	559.830,197 392.841,067	84.898
14	559.830,197 392.841,067	15	559.808,513 392.836,159	22.232
15	559.808,513 392.836,159	16	559.785,608 392.830,975	23.484
16	559.785,608 392.830,975	17	559.764,497 392.826,5	21.58
17	559.764,497 392.826,5	18	559.746,246 392.822,452	18.695
18	559.746,246 392.822,452	19	559.733,651 392.819,849	12.861
19	559.733,651 392.819,849	1	559.715,563 392.815,147	18.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/133

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50801, din 14/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU ION STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

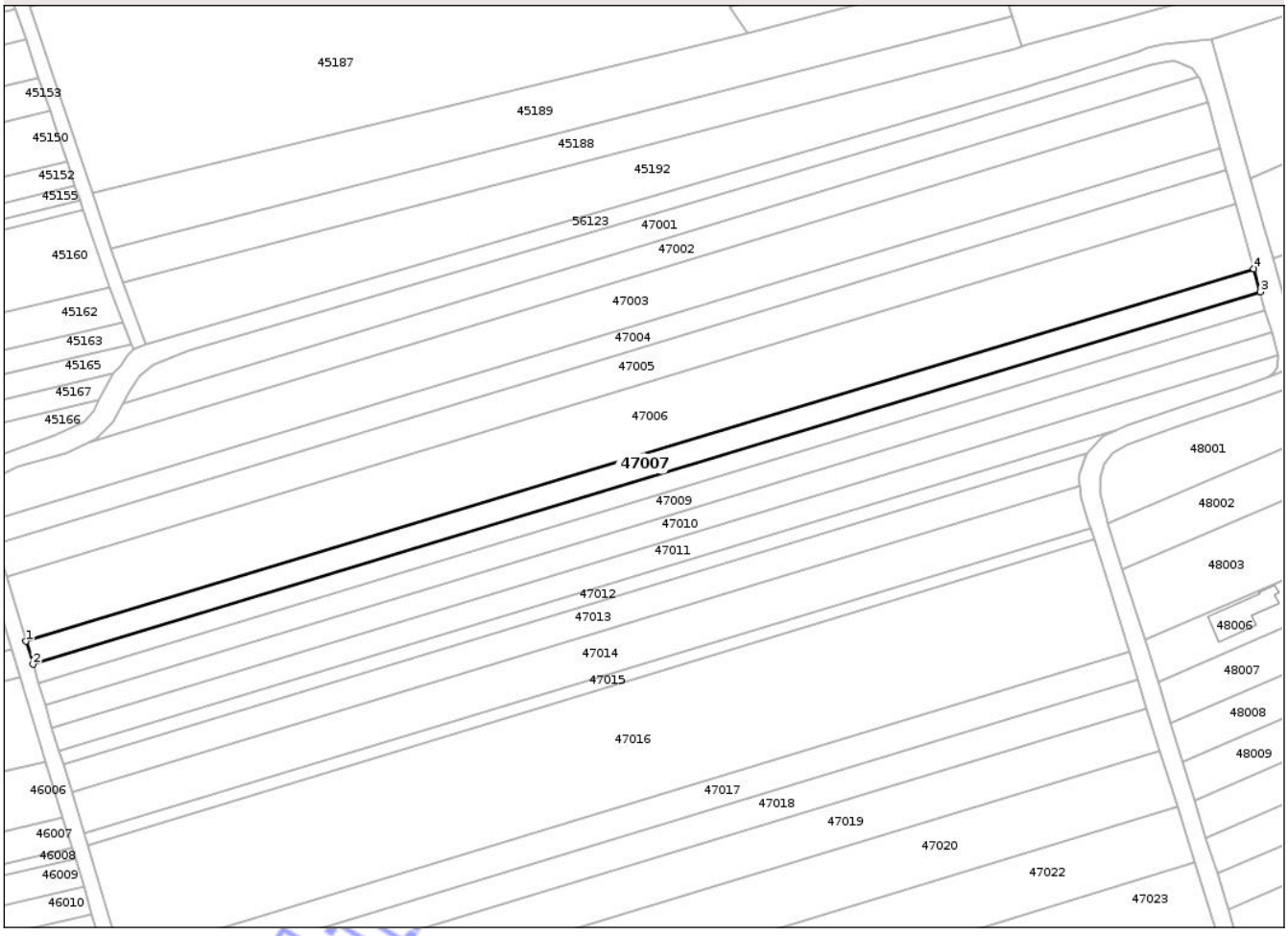
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	44	539/133	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.107,536 392.566,572	2	560.109,523 392.560,027	6.84
2	560.109,523 392.560,027	3	560.459,244 392.666,021	365.431
3	560.459,244 392.666,021	4	560.457,423 392.672,615	6.842
4	560.457,423 392.672,615	1	560.107,536 392.566,572	365.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/135

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.396	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63478, din 24/04/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU PANAIT VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

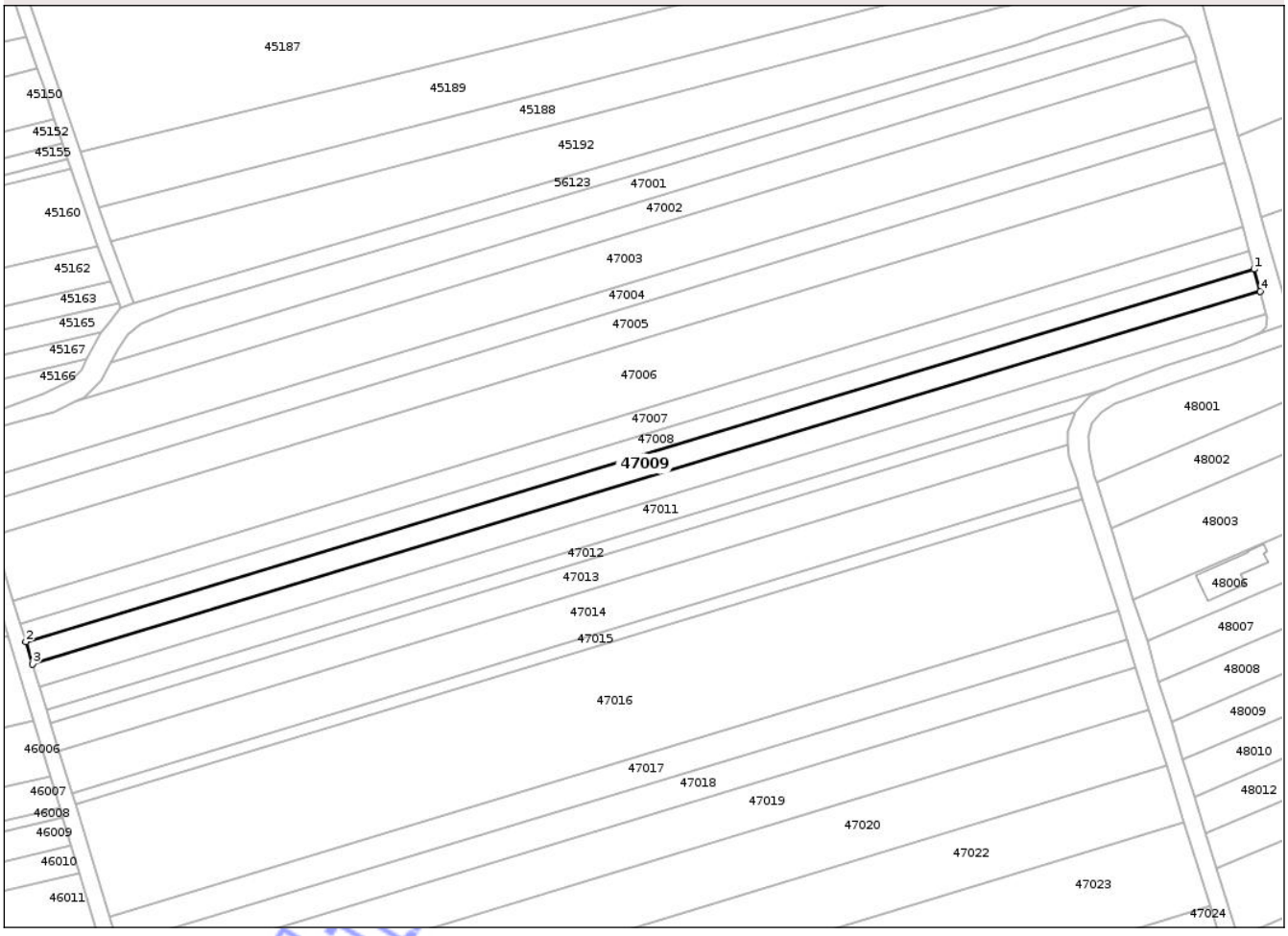
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.396	44	539/135	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.460,702 392.660,743	2	560.111,113 392.554,789	365.293
2	560.111,113 392.554,789	3	560.113,018 392.548,511	6.561
3	560.113,018 392.548,511	4	560.462,45 392.654,417	365.128
4	560.462,45 392.654,417	1	560.460,702 392.660,743	6.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/134

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50881, din 14/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

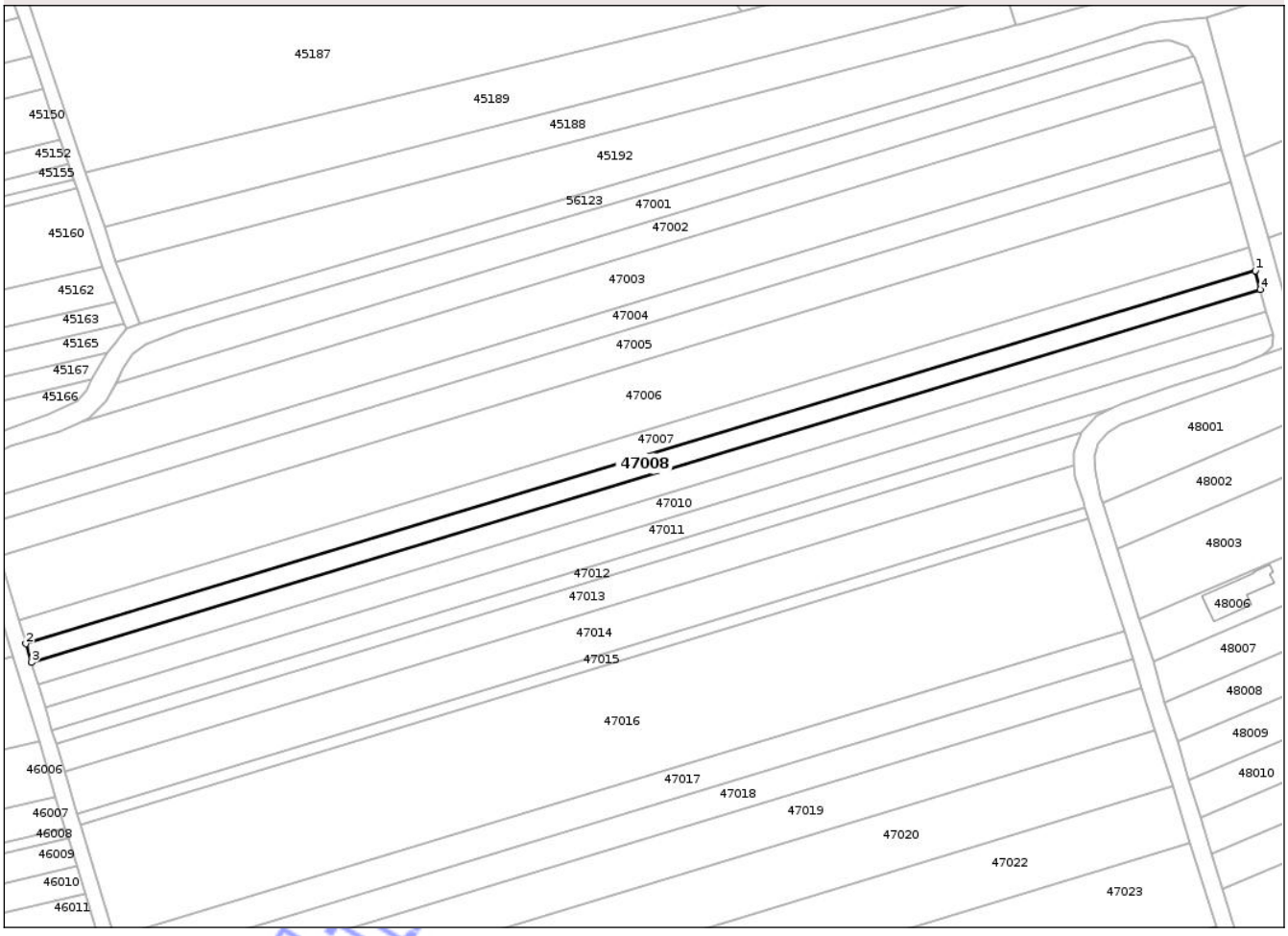
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	44	539/134	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.459,244 392.666,021	2	560.109,523 392.560,027	365.431
2	560.109,523 392.560,027	3	560.111,113 392.554,789	5.474
3	560.111,113 392.554,789	4	560.460,702 392.660,743	365.293
4	560.460,702 392.660,743	1	560.459,244 392.666,021	5.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/136

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.461	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

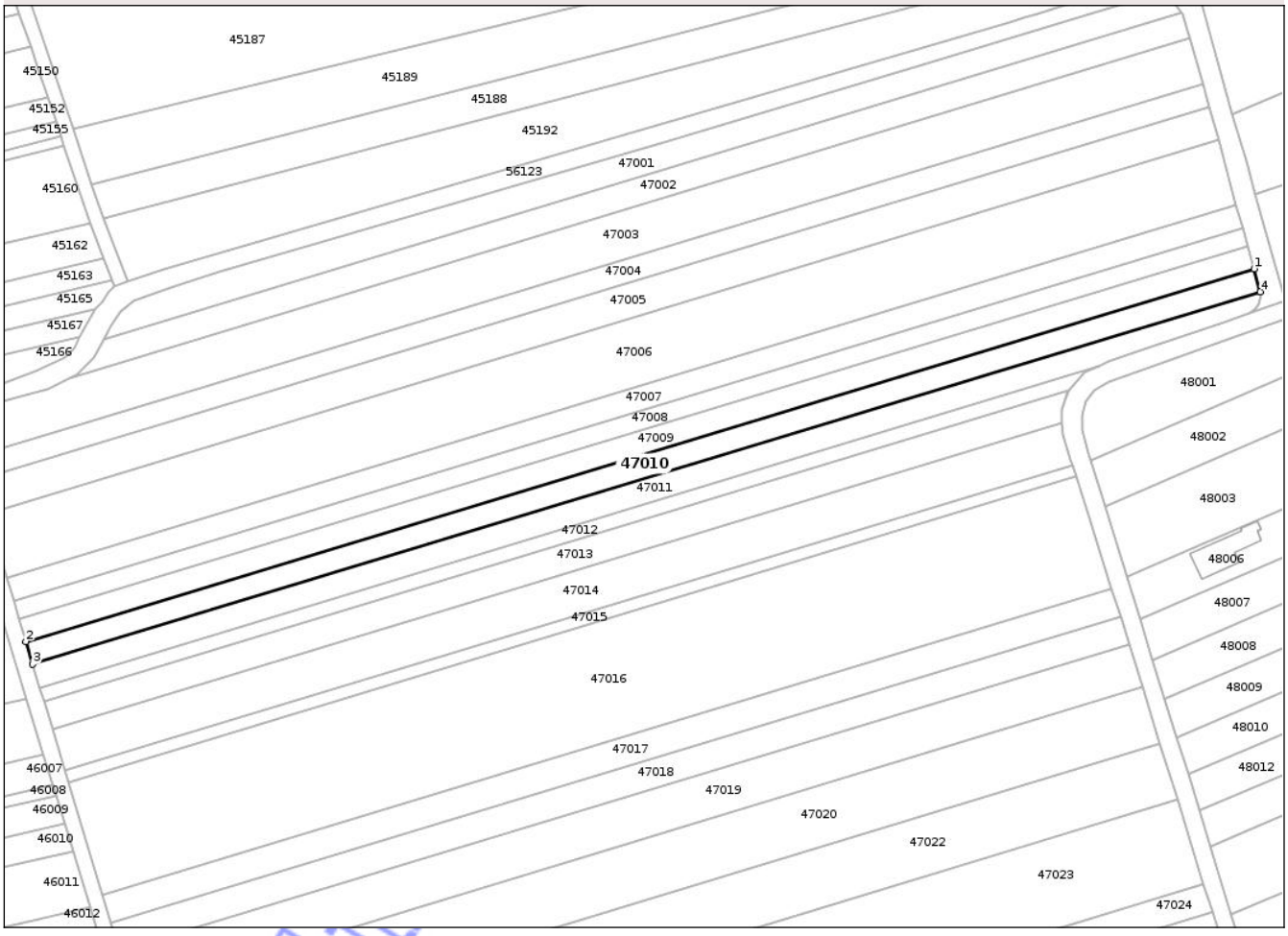
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.461	44	539/136	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.462,45 392.654,417	2	560.113,018 392.548,511	365.128
2	560.113,018 392.548,511	3	560.114,976 392.542,06	6.742
3	560.114,976 392.542,06	4	560.464,245 392.647,917	364.958
4	560.464,245 392.647,917	1	560.462,45 392.654,417	6.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/137

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23822	2.461	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10127 / 08/03/2022		
Act Administrativ nr. 215686, din 01/03/2022 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ GHEORGHE**, in indiviziune 2) **NIŢĂ MIHAI**, in indiviziune 3) **DĂRMON TINCA**, in indiviziune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

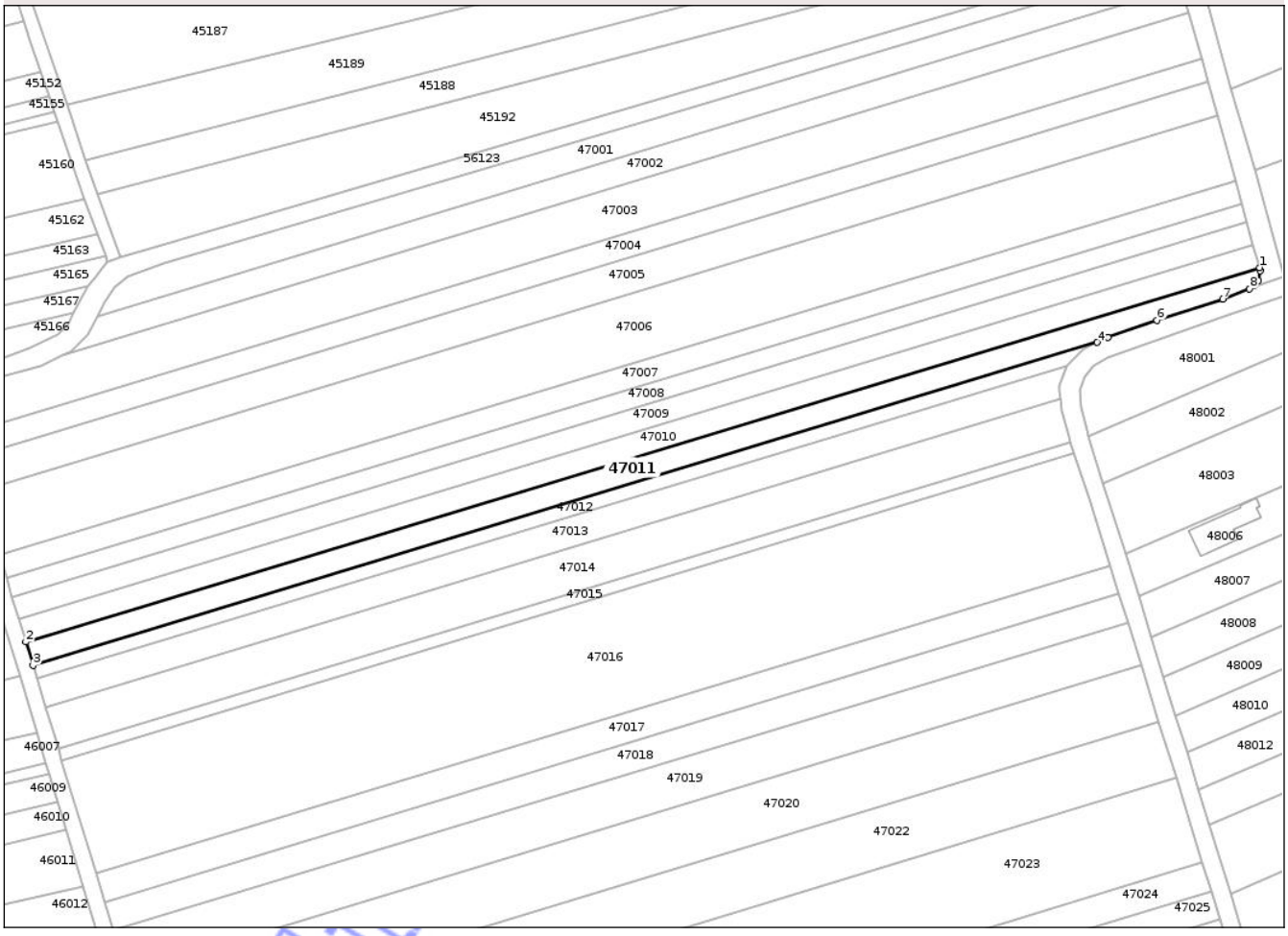
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23822	2.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.461	44	539/137	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.464,245 392.647,917	2	560.114,976 392.542,06	364.958
2	560.114,976 392.542,06	3	560.116,986 392.535,438	6.921
3	560.116,986 392.535,438	4	560.418,352 392.626,775	314.903
4	560.418,352 392.626,775	5	560.421,303 392.628,148	3.255
5	560.421,303 392.628,148	6	560.435,31 392.633,015	14.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.435,31 392.633,015	7	560.453,855 392.639,046	19.501
7	560.453,855 392.639,046	8	560.461,465 392.641,964	8.15
8	560.461,465 392.641,964	9	560.462,789 392.642,939	1.645
9	560.462,789 392.642,939	10	560.463,973 392.644,334	1.83
10	560.463,973 392.644,334	11	560.464,482 392.647,058	2.771
11	560.464,482 392.647,058	1	560.464,245 392.647,917	0.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/138

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.230	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

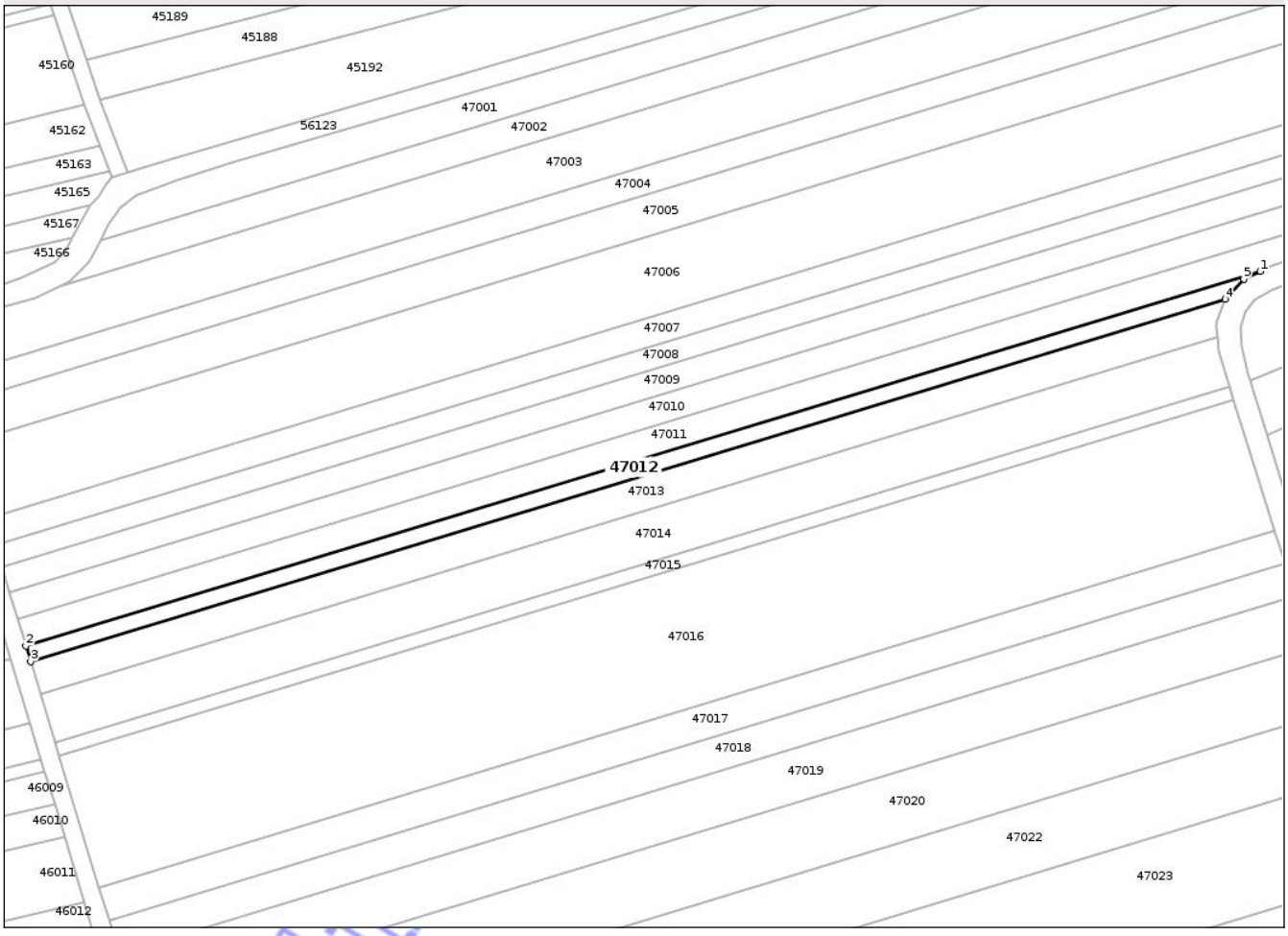
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.230	44	539/138	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.418,352 392.626,775	2	560.116,986 392.535,438	314.903
2	560.116,986 392.535,438	3	560.118,145 392.531,62	3.99
3	560.118,145 392.531,62	4	560.409,771 392.620,007	304.725
4	560.409,771 392.620,007	5	560.414,345 392.624,91	6.706
5	560.414,345 392.624,91	1	560.418,352 392.626,775	4.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/139

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.509	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

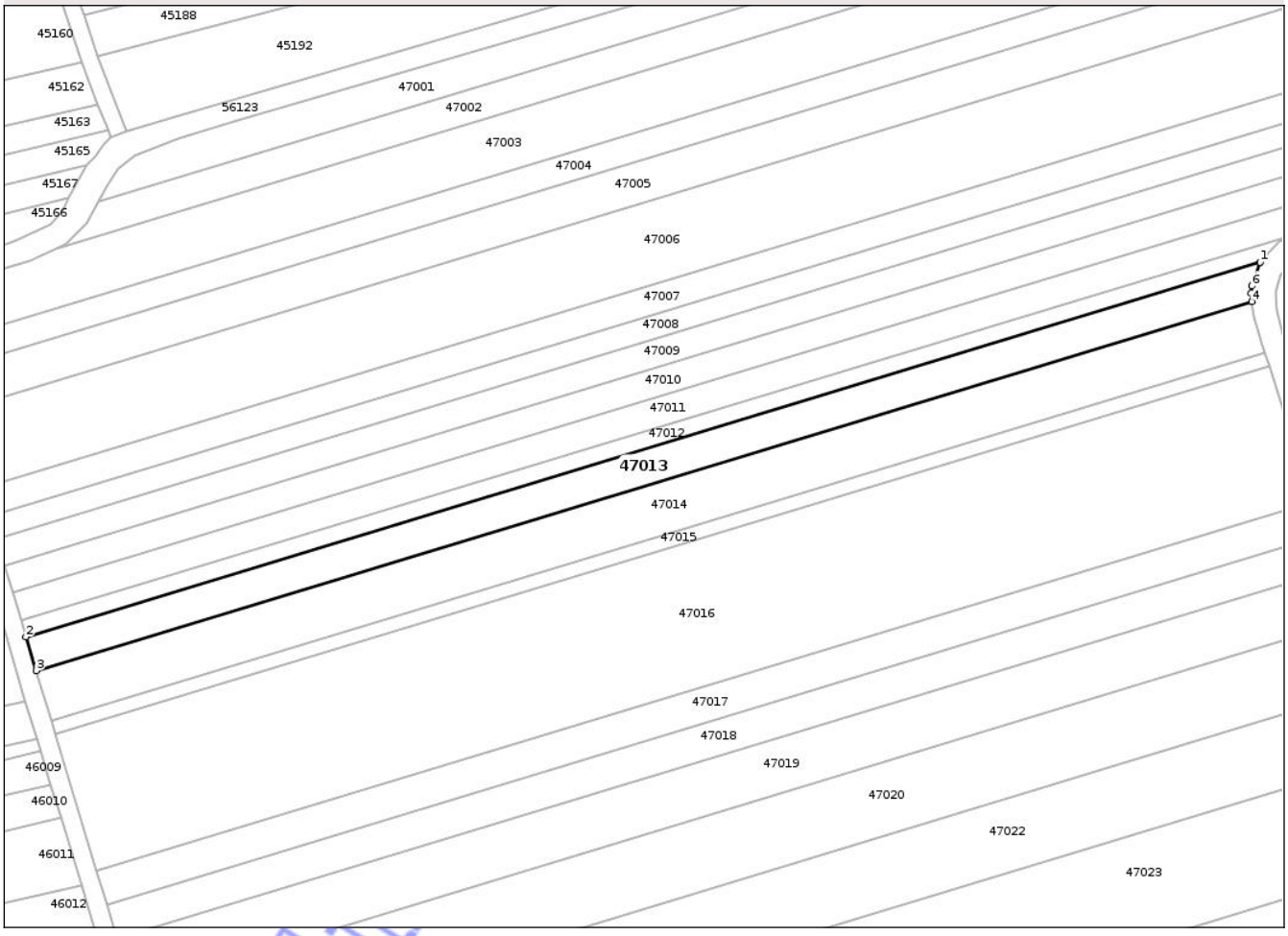
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.509	44	539/139	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.409,771 392.620,007	2	560.118,145 392.531,62	304.725
2	560.118,145 392.531,62	3	560.120,559 392.523,667	8.31
3	560.120,559 392.523,667	4	560.407,816 392.610,729	300.16
4	560.407,816 392.610,729	5	560.407,625 392.612,785	2.064
5	560.407,625 392.612,785	6	560.407,765 392.614,444	1.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.407,765 392.614,444	7	560.409,603 392.619,827	5.689
7	560.409,603 392.619,827	1	560.409,771 392.620,007	0.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/140

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.714	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

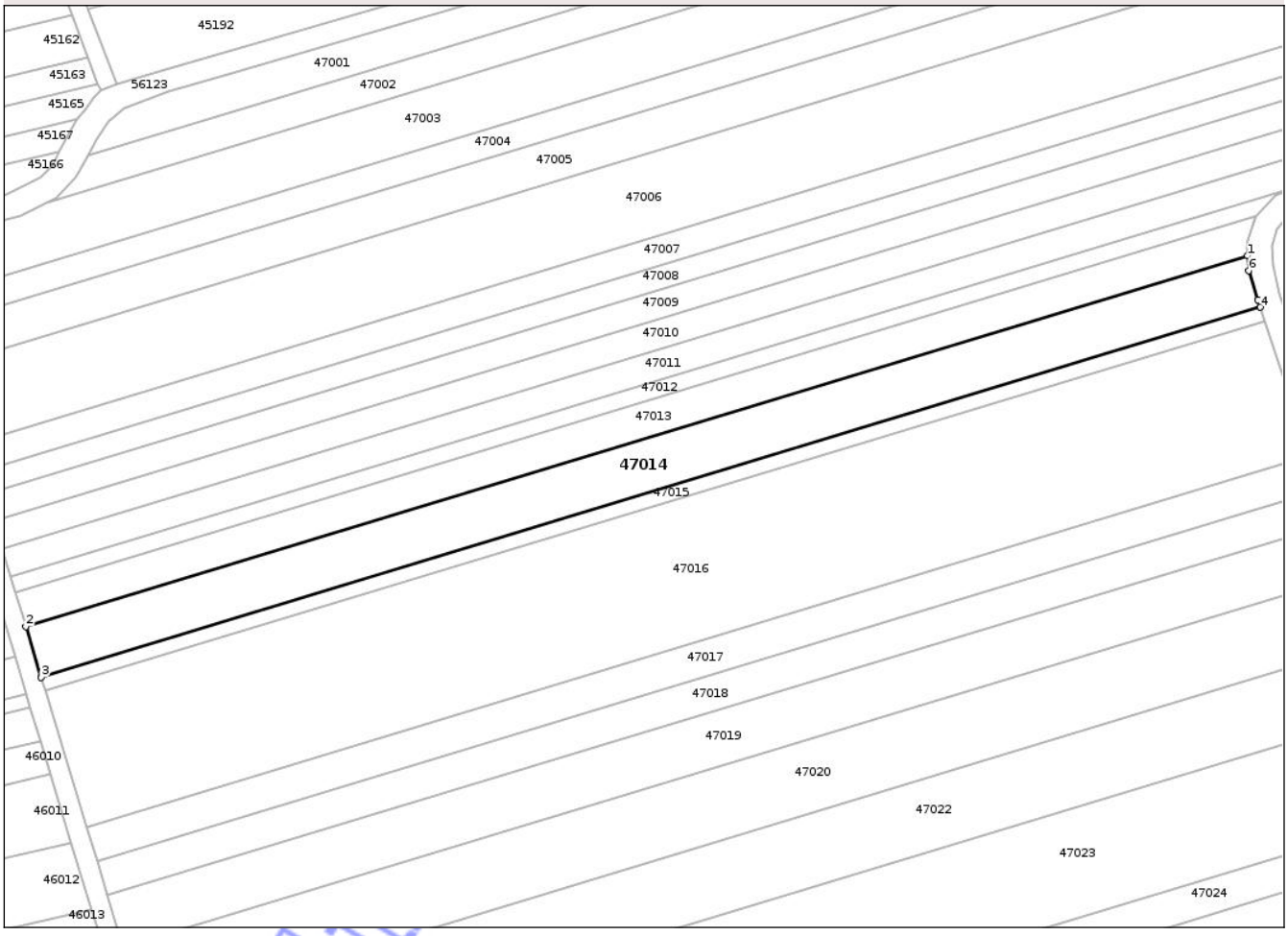
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.714	44	539/140	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.407,816 392.610,729	2	560.120,559 392.523,667	300.16
2	560.120,559 392.523,667	3	560.124,16 392.511,804	12.397
3	560.124,16 392.511,804	4	560.410,818 392.598,684	299.534
4	560.410,818 392.598,684	5	560.410,263 392.600,39	1.793
5	560.410,263 392.600,39	6	560.408,138 392.607,265	7.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.408,138 392.607,265	1	560.407,816 392.610,729	3.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/141

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.004	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

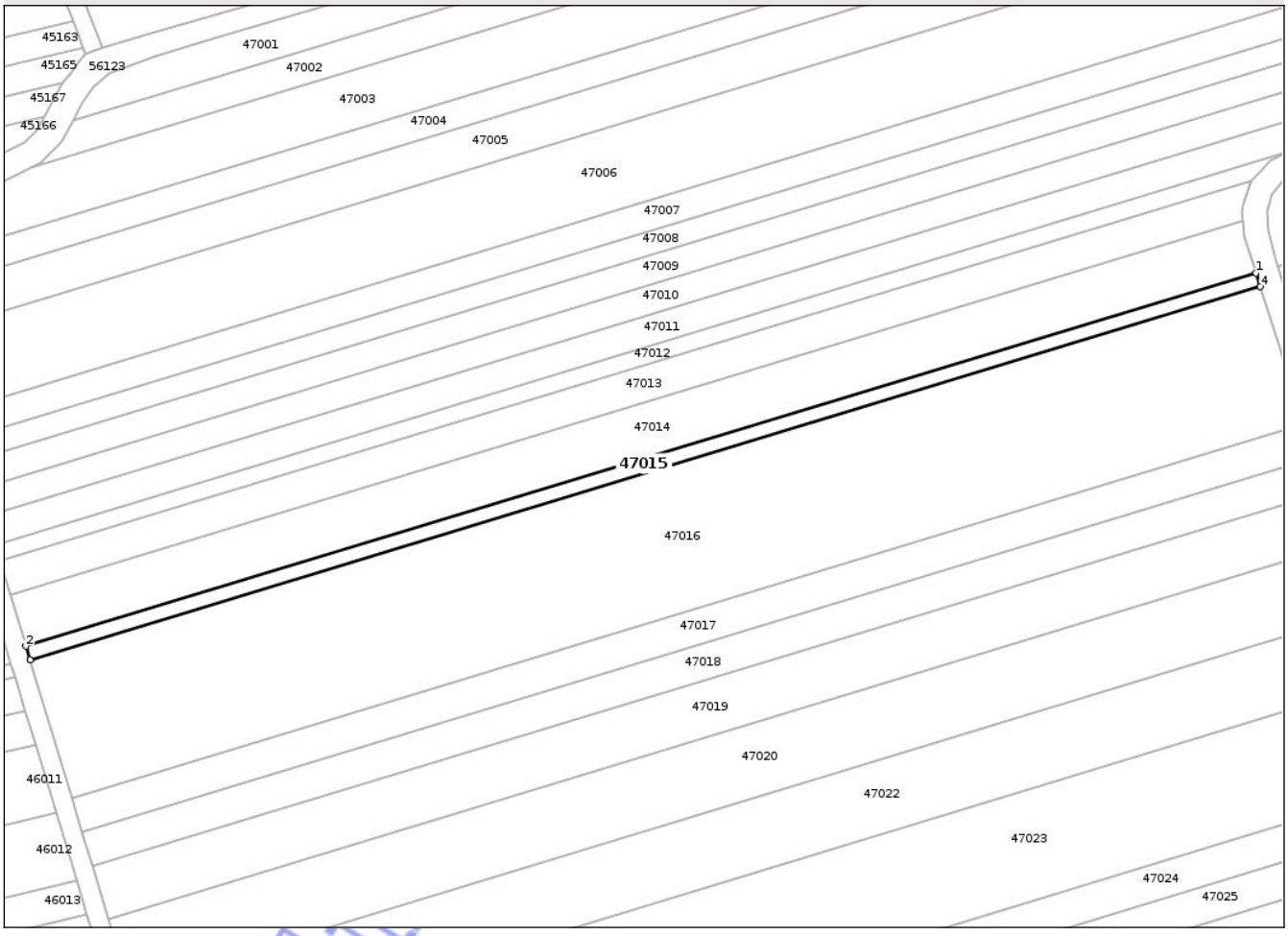
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.004	44	539/141	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.410,818 392.598,684	2	560.124,16 392.511,804	299.534
2	560.124,16 392.511,804	3	560.125,133 392.508,598	3.351
3	560.125,133 392.508,598	4	560.411,855 392.595,497	299.601
4	560.411,855 392.595,497	1	560.410,818 392.598,684	3.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/142

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22097	10.040	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7270 / 15/03/2019		
Act Administrativ nr. 214038, din 01/03/2019 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 6/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEBU ALEXANDRINA VIOLETA**, in indiviziune 2) **STANCESCU MIHAIL SILVIU**, in indiviziune 3) **TĂNĂSESCU ELENA**, in indiviziune 4) **TĂNĂSESCU STEFAN**, in indiviziune 5) **TANASESCU VASILE**, in indiviziune 6) **TANASESCU GHEORGHE**, in indiviziune	
23573 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 2659, din 09/06/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MOISESCU RAZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

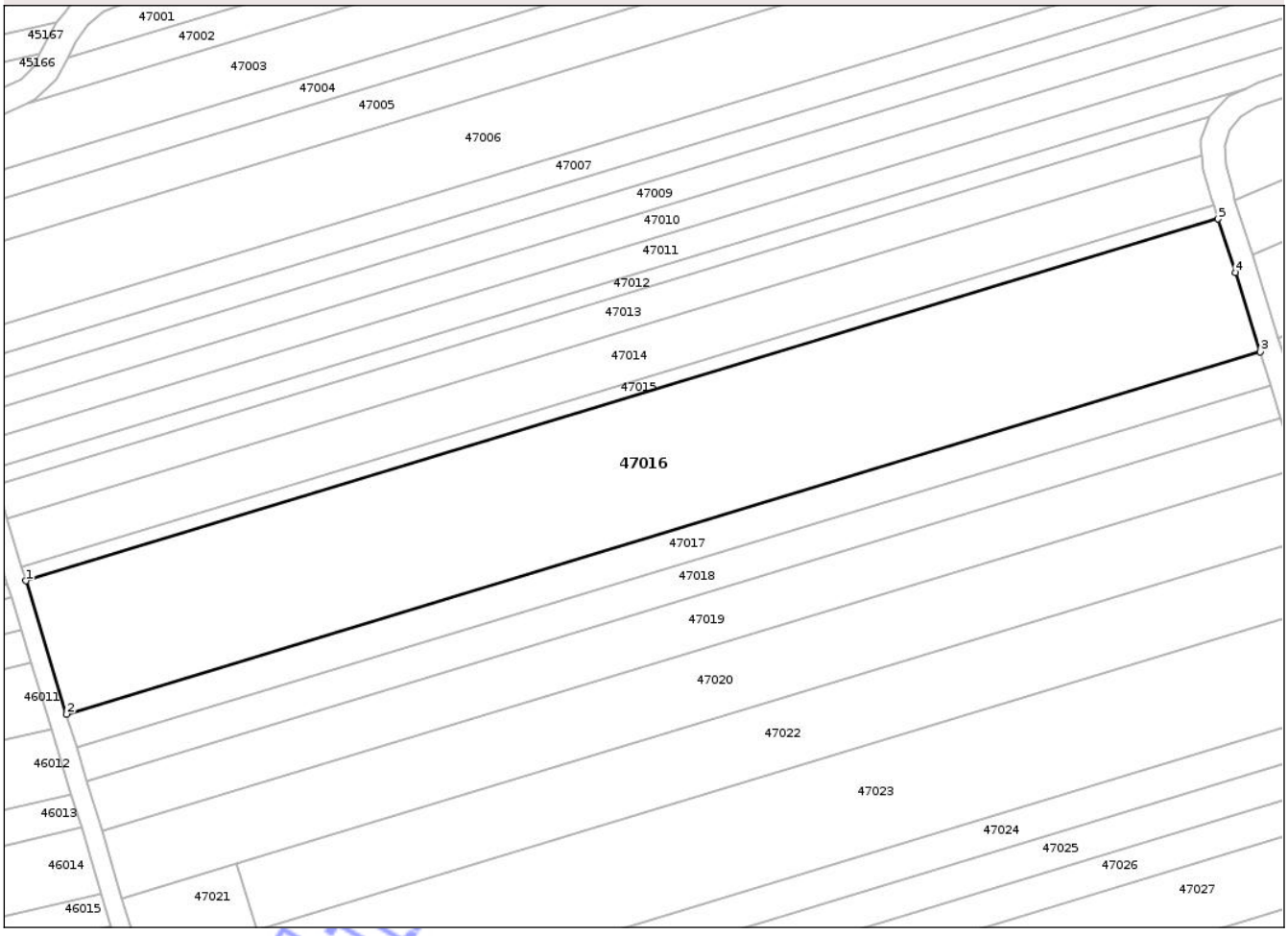
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22097	10.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.040	44	539/142	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.125,133 392.508,598	2	560.134,859 392.476,558	33.483
2	560.134,859 392.476,558	3	560.421,957 392.563,572	299.995
3	560.421,957 392.563,572	4	560.416,06 392.582,58	19.903
4	560.416,06 392.582,58	5	560.411,855 392.595,497	13.584
5	560.411,855 392.595,497	1	560.125,133 392.508,598	299.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/143

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.509	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 238, din 26/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRIGHINARU T AURICA** DEFUNCT:Da 2) **BRIGHINARU V ALEXANDRU-CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 3) **BRIGHINARU MARIN** 4) **BRIGHINARU ELIZA** 5) **ENE ELENA-CARMEN** 6) **CISMARU BOGDAN-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

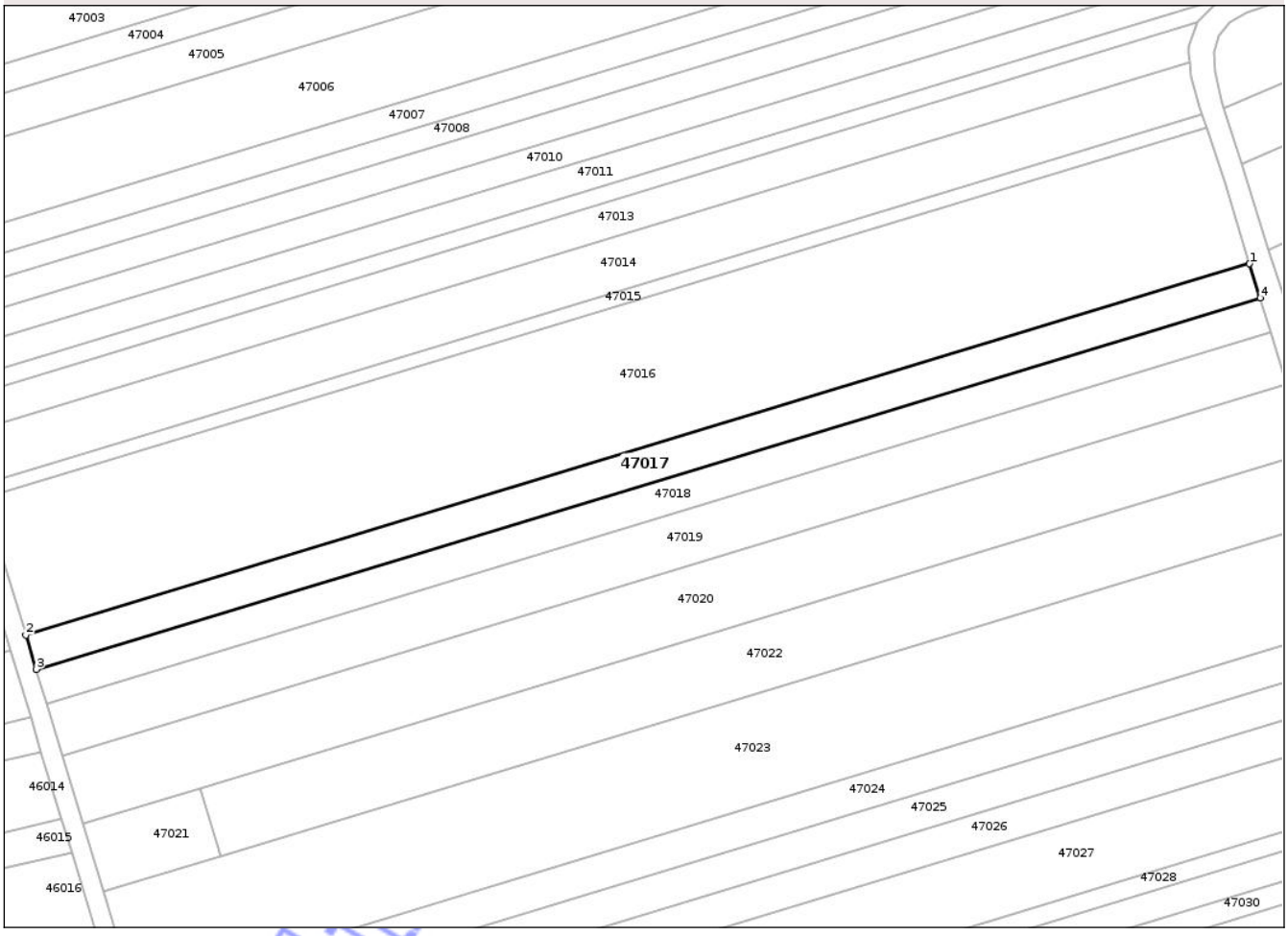
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.509	44	539/143	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.421,957 392.563,572	2	560.134,859 392.476,558	299.995
2	560.134,859 392.476,558	3	560.137,288 392.468,556	8.363
3	560.137,288 392.468,556	4	560.424,451 392.555,589	300.063
4	560.424,451 392.555,589	1	560.421,957 392.563,572	8.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/145

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22345	3.815	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27684 / 05/11/2019		
Act Administrativ nr. 214409, din 15/10/2019 emis de CJSDPAT Prahova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Savu Emilia**, in indiviziune 2) **MUTEA GHEORGHE**, in indiviziune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

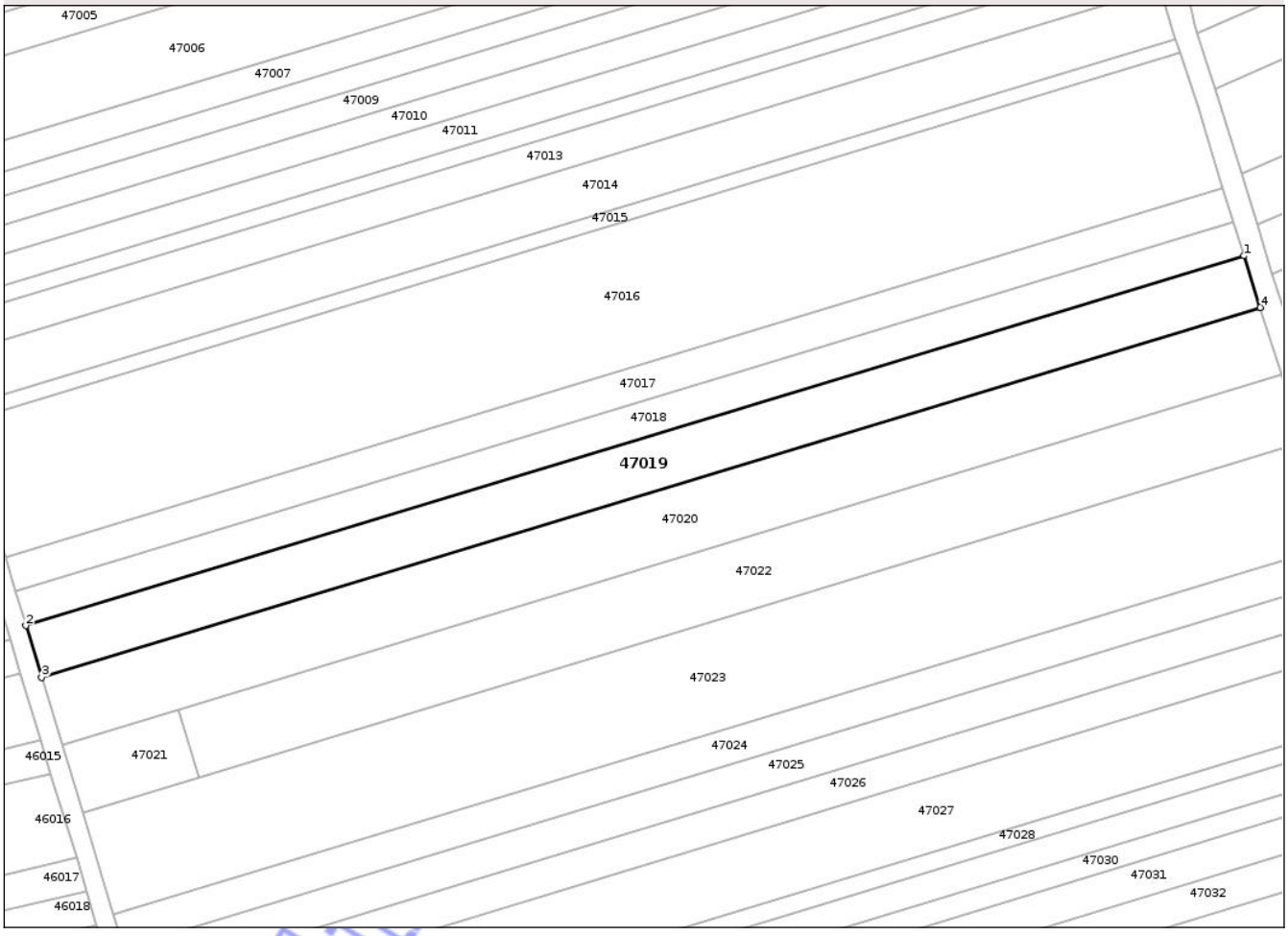
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22345	3.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.815	44	539/145	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.426,944 392.547,608	2	560.139,716 392.460,556	300.13
2	560.139,716 392.460,556	3	560.143,407 392.448,395	12.709
3	560.143,407 392.448,395	4	560.430,733 392.535,477	300.232
4	560.430,733 392.535,477	1	560.426,944 392.547,608	12.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/146

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.020	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 284, din 20/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **PASCU GHEORGHE** DEFUNCT:Da 3) **TRIPŞA ELENA** DEFUNCT:Da 4) **DUMITRACHE ZOIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

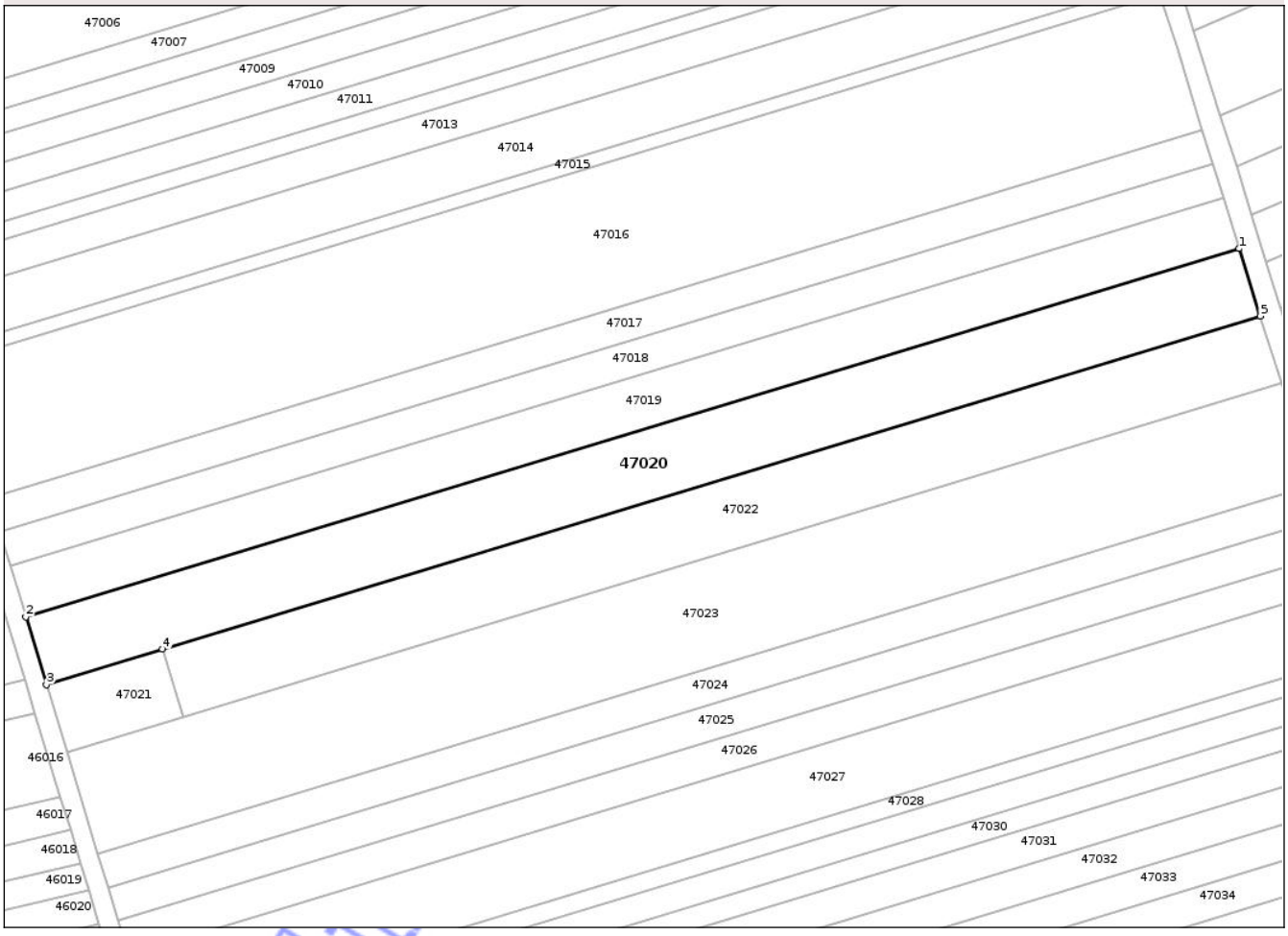
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.020	44	539/146	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.430,733 392.535,477	2	560.143,407 392.448,395	300.232
2	560.143,407 392.448,395	3	560.148,263 392.432,398	16.717
3	560.148,263 392.432,398	4	560.175,755 392.440,731	28.727
4	560.175,755 392.440,731	5	560.435,718 392.519,52	271.64
5	560.435,718 392.519,52	1	560.430,733 392.535,477	16.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/147/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		480	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

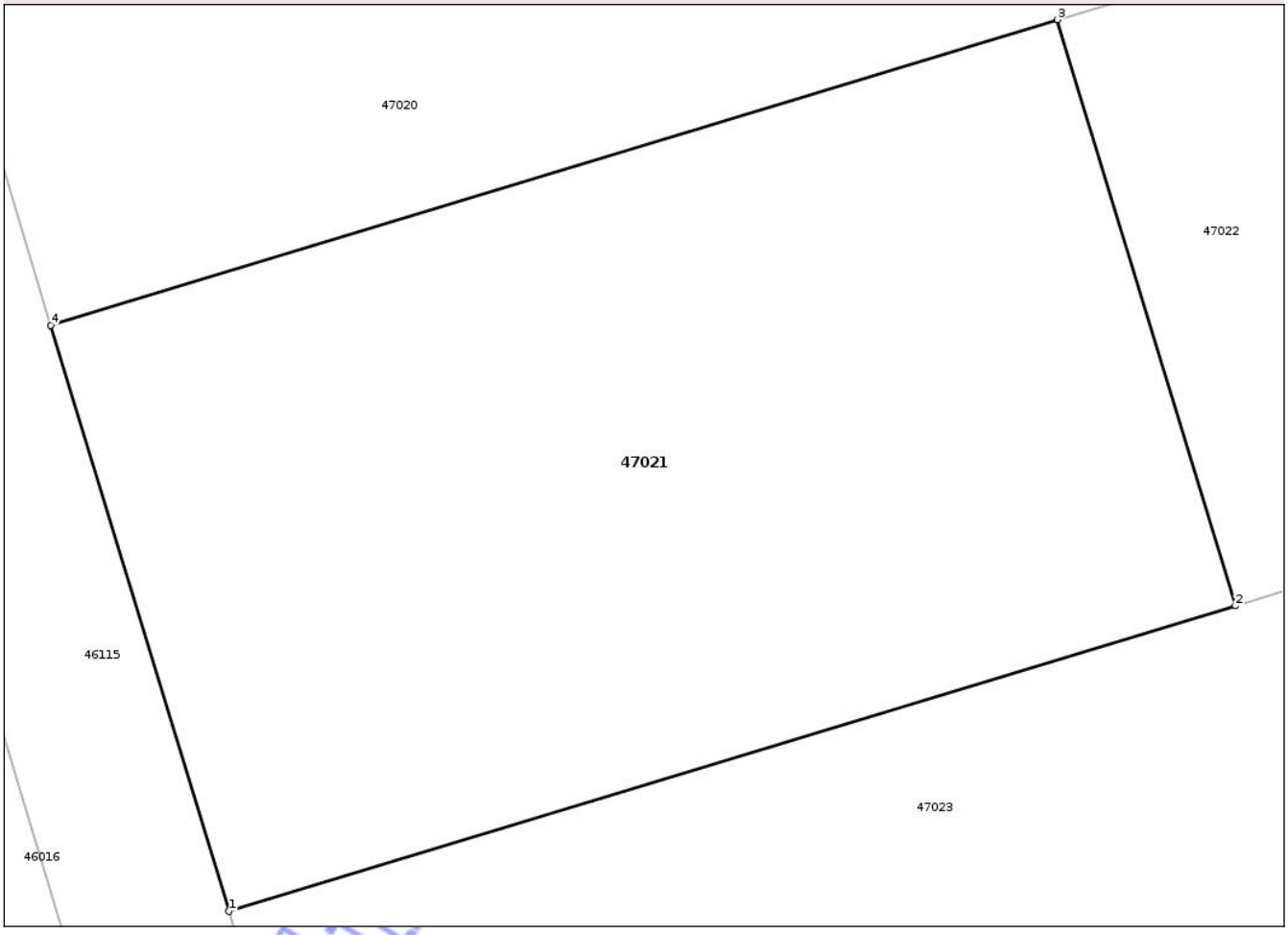
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	480	44	539/147/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.153,116 392.416,41	2	560.180,608 392.424,742	28.727
2	560.180,608 392.424,742	3	560.175,755 392.440,731	16.709
3	560.175,755 392.440,731	4	560.148,263 392.432,398	28.727
4	560.148,263 392.432,398	1	560.153,116 392.416,41	16.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/147

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24343	4.540	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2198 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 137, din 22/01/2024 emis de Toneata Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU ROXANA-MARIA** 2) **PASCU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

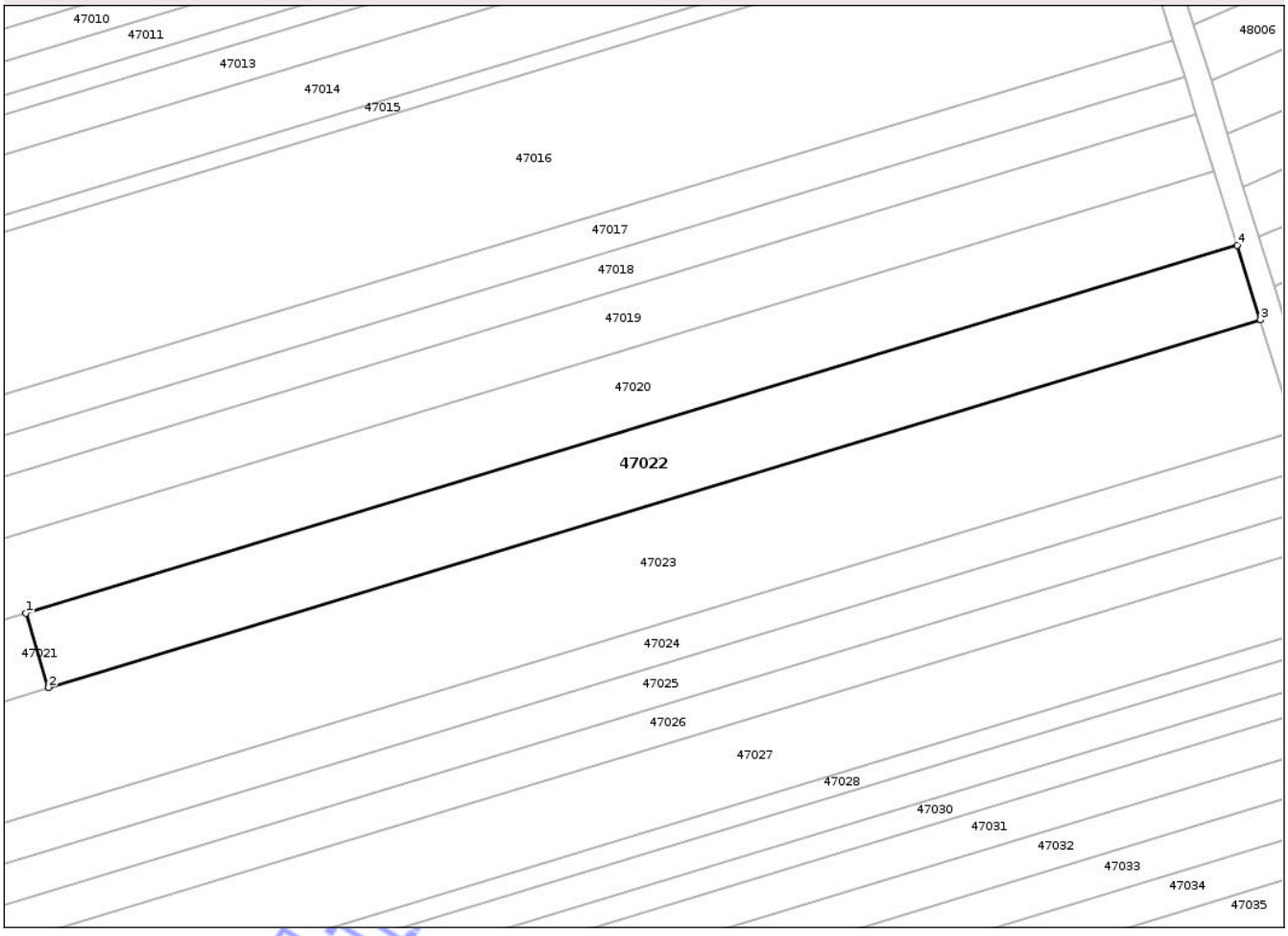
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24343	4.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.540	44	539/147	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.175,755 392.440,731	2	560.180,608 392.424,742	16.709
2	560.180,608 392.424,742	3	560.440,7 392.503,57	271.775
3	560.440,7 392.503,57	4	560.435,718 392.519,52	16.71
4	560.435,718 392.519,52	1	560.175,755 392.440,731	271.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/148

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.530	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

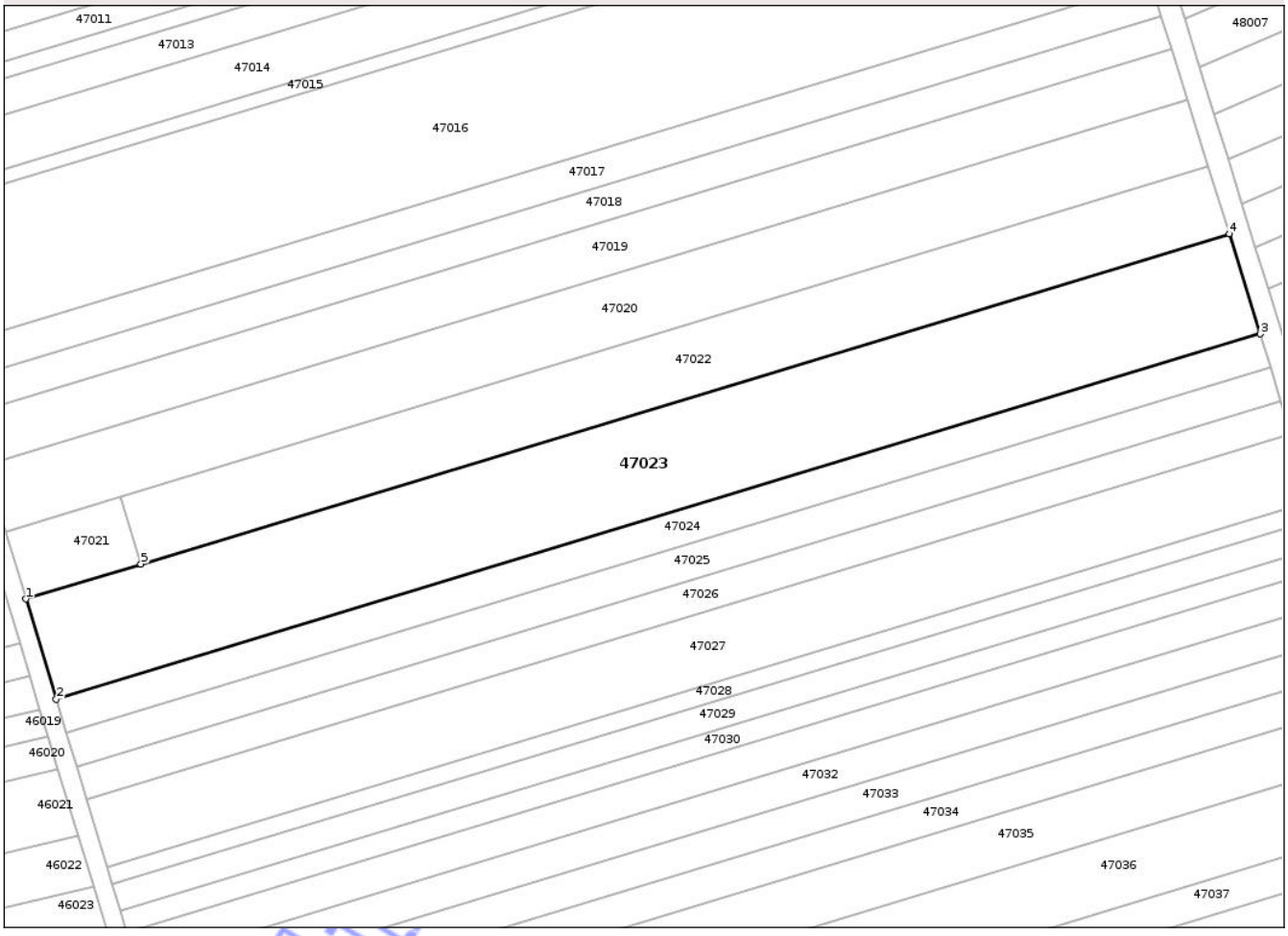
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.530	44	539/148	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.153,116 392.416,41	2	560.160,392 392.392,438	25.052
2	560.160,392 392.392,438	3	560.448,127 392.479,644	300.659
3	560.448,127 392.479,644	4	560.440,7 392.503,57	25.052
4	560.440,7 392.503,57	5	560.180,608 392.424,742	271.775
5	560.180,608 392.424,742	1	560.153,116 392.416,41	28.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/149

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.509	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113023, din 18/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SICHIM CONSTANTIN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

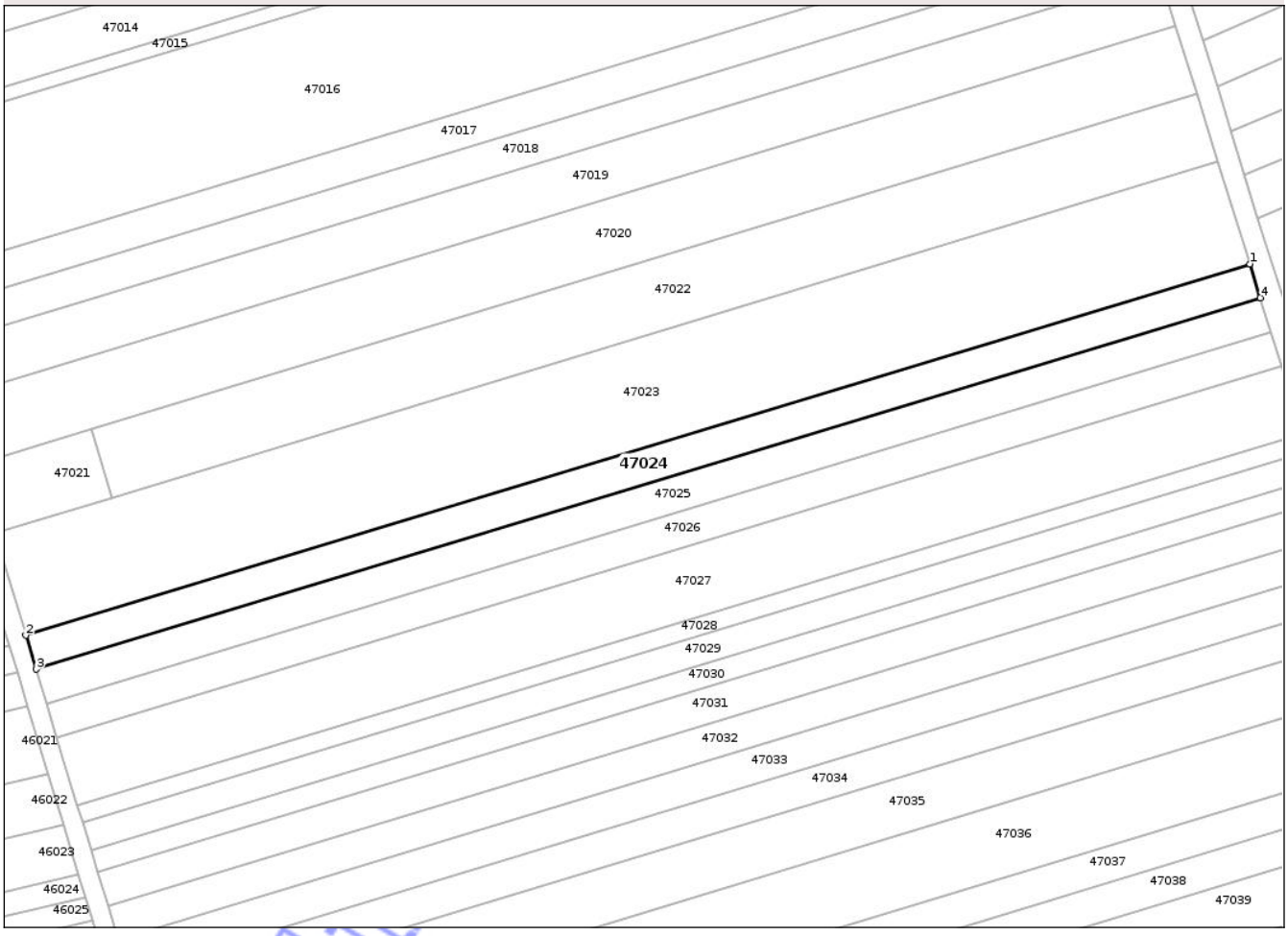
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.509	44	539/149	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.448,127 392.479,644	2	560.160,392 392.392,438	300.659
2	560.160,392 392.392,438	3	560.162,816 392.384,453	8.344
3	560.162,816 392.384,453	4	560.450,6 392.471,675	300.712
4	560.450,6 392.471,675	1	560.448,127 392.479,644	8.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/150

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.509	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

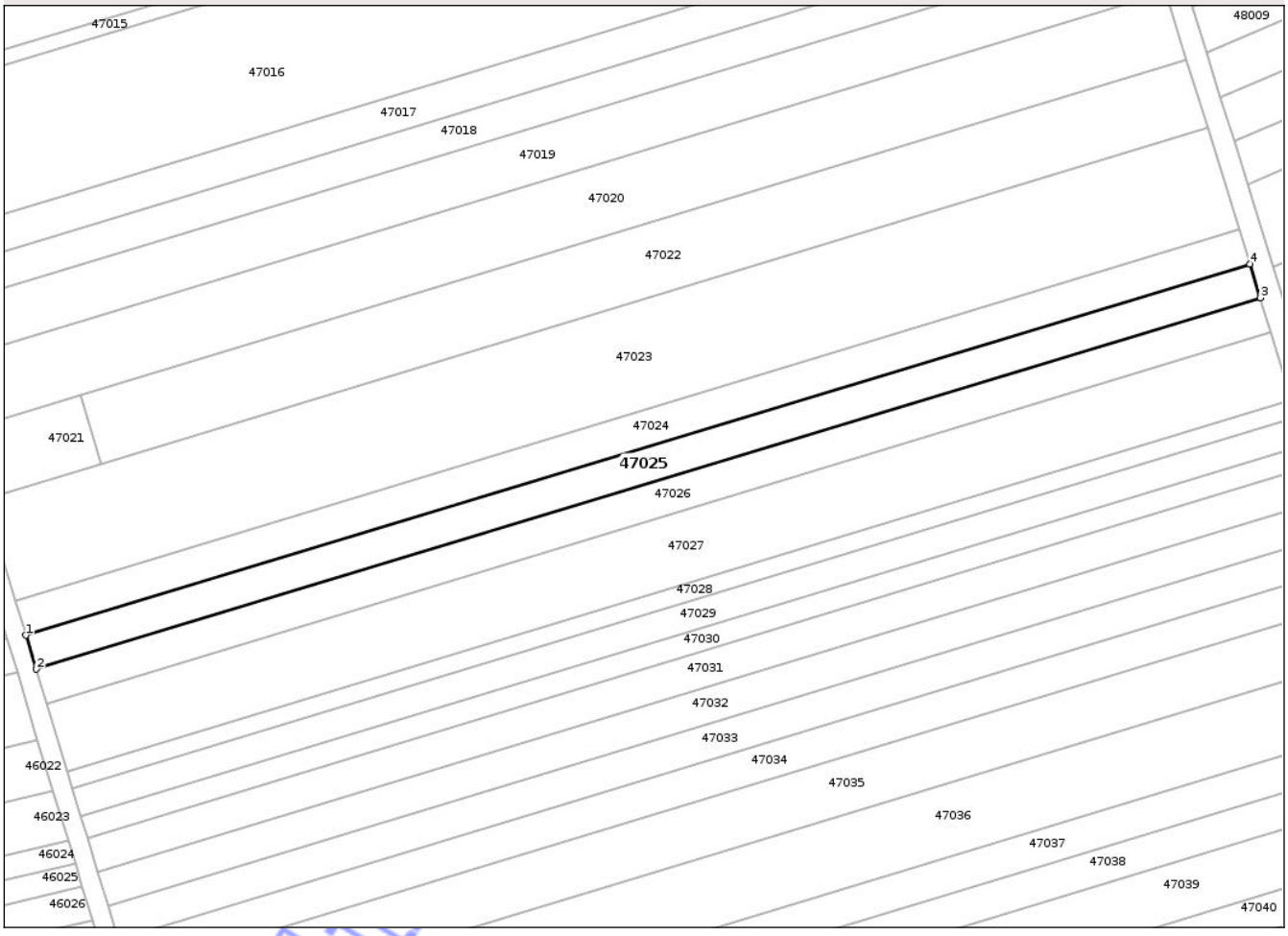
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.509	44	539/150	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.162,816 392.384,453	2	560.165,239 392.376,47	8.343
2	560.165,239 392.376,47	3	560.453,074 392.463,707	300.764
3	560.453,074 392.463,707	4	560.450,6 392.471,675	8.343
4	560.450,6 392.471,675	1	560.162,816 392.384,453	300.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/151

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.509	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 188, din 16/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU GHEORGHE** 2) **UNGUREANU MIRCEA** 3) **UNGUREANU NICOLAE** 4) **ENE SOFIA** 5) **DUMITRACHE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

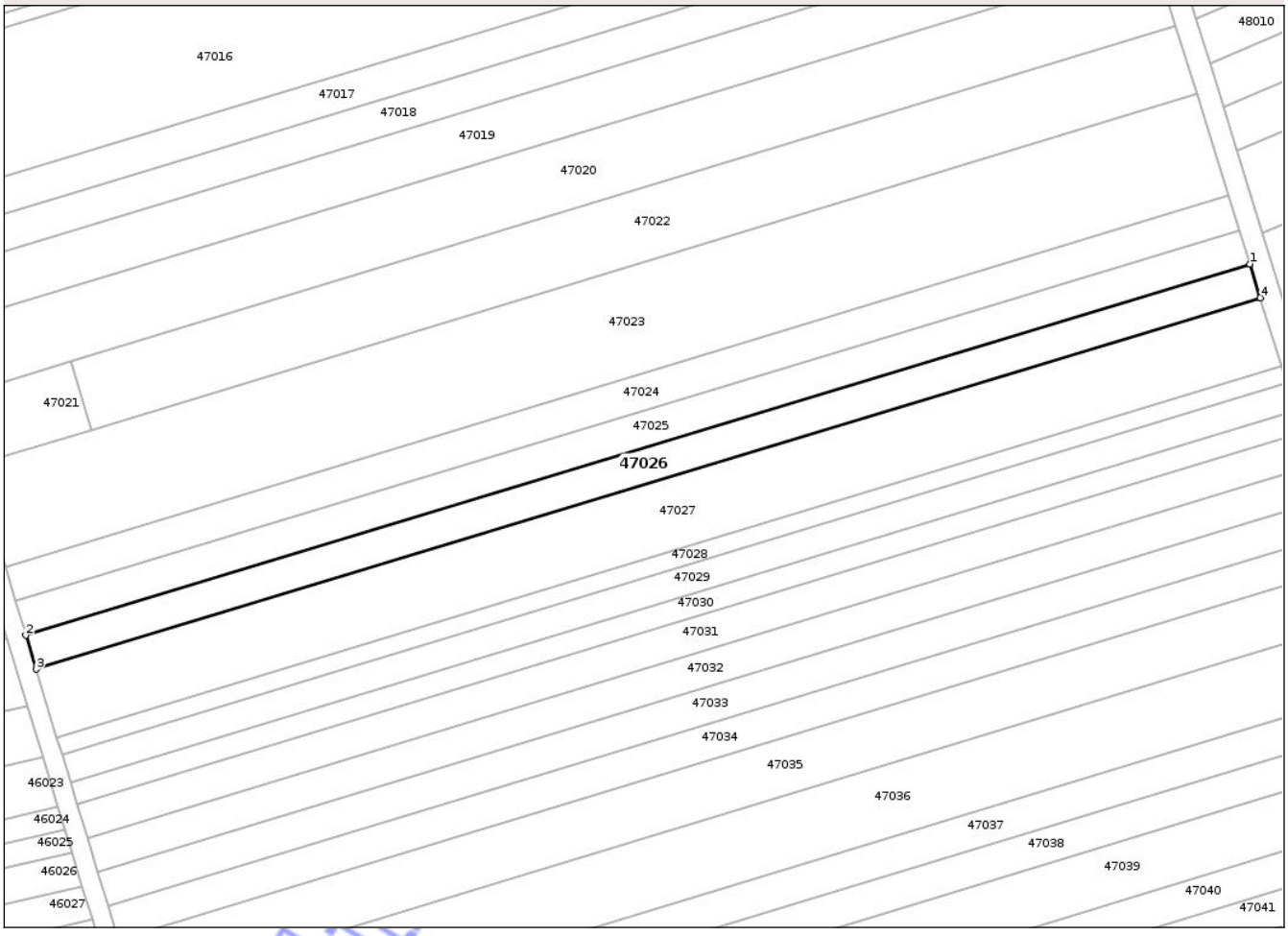
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.509	44	539/151	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.453,074 392.463,707	2	560.165,239 392.376,47	300.764
2	560.165,239 392.376,47	3	560.167,662 392.368,488	8.341
3	560.167,662 392.368,488	4	560.455,547 392.455,74	300.816
4	560.455,547 392.455,74	1	560.453,074 392.463,707	8.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.020	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113052, din 17/06/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE ION** 2) **PETRE ELISABETA** 3) **MOCANU ELENA** 4) **PARASCHIV VIORICA** 5) **VOICA MARIA** 6) **IONIŢĂ LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

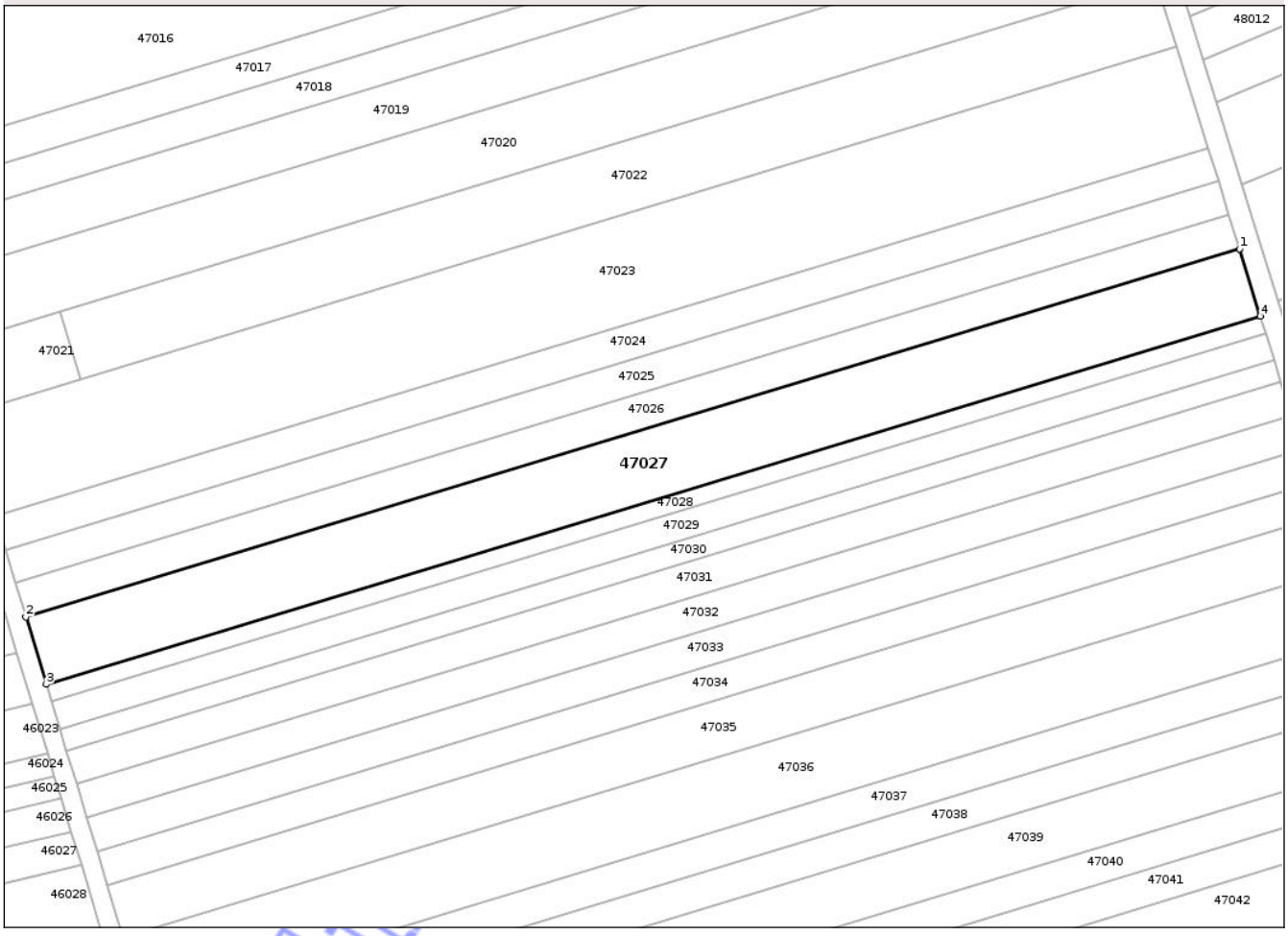
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.020	44	539/152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.455,547 392.455,74	2	560.167,662 392.368,488	300.816
2	560.167,662 392.368,488	3	560.172,508 392.352,523	16.685
3	560.172,508 392.352,523	4	560.460,493 392.439,805	300.921
4	560.460,493 392.439,805	1	560.455,547 392.455,74	16.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/153

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.305	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 294, din 20/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNCAȘU CONSTANTIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

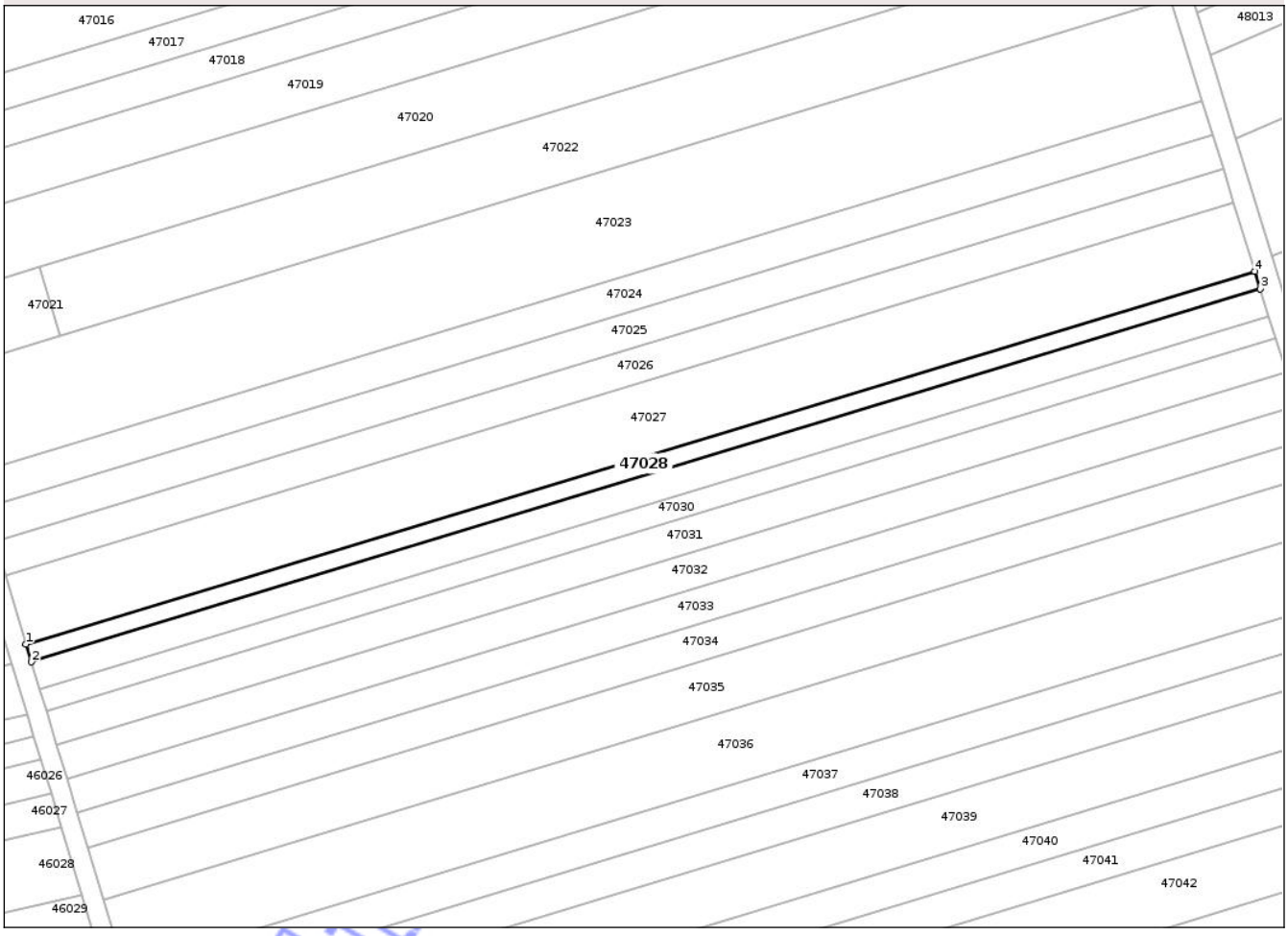
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.305	44	539/153	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.172,508 392.352,523	2	560.173,768 392.348,373	4.336
2	560.173,768 392.348,373	3	560.461,779 392.435,663	300.948
3	560.461,779 392.435,663	4	560.460,493 392.439,805	4.336
4	560.460,493 392.439,805	1	560.172,508 392.352,523	300.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.008	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

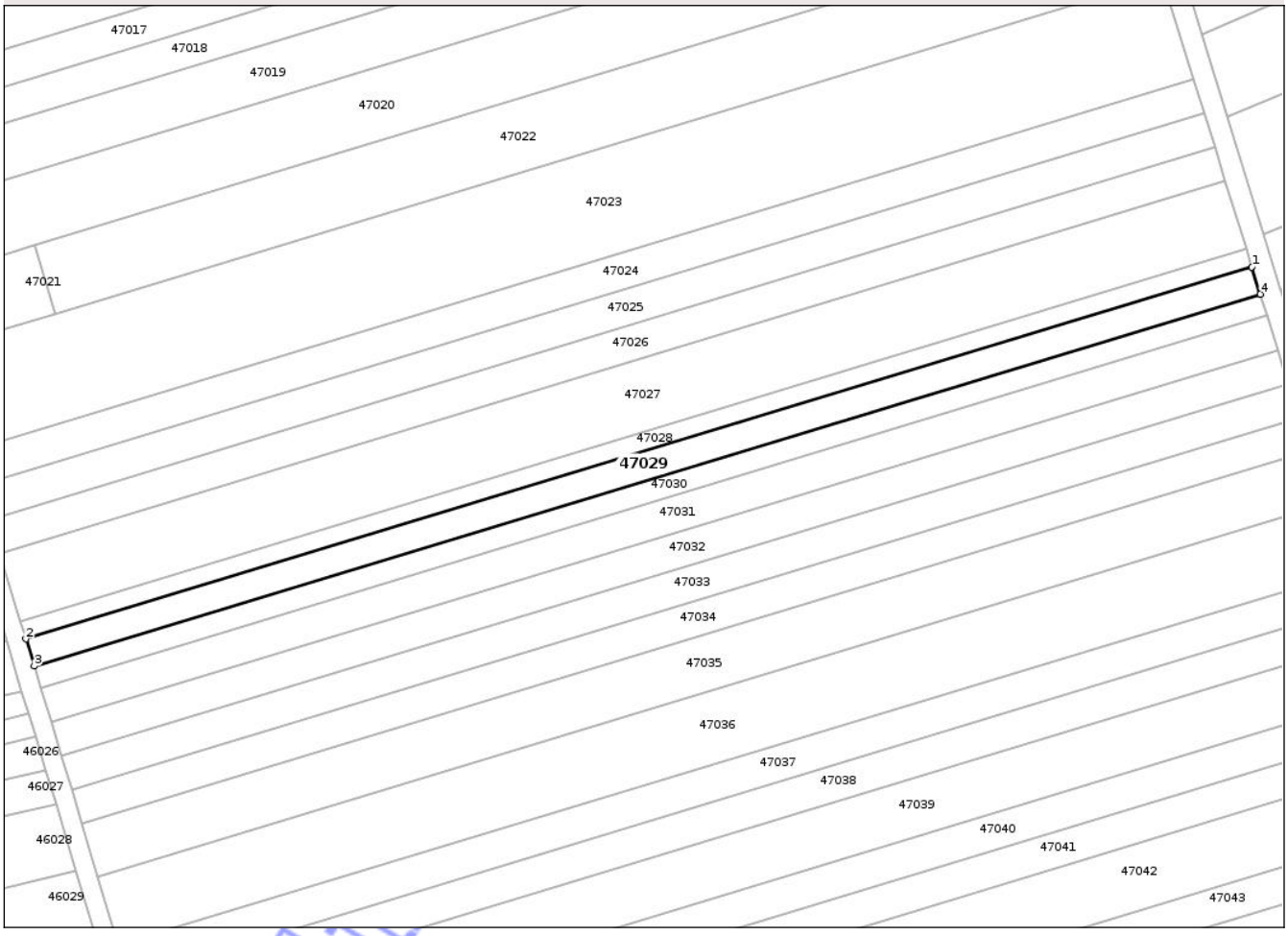
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.008	44	539/154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.461,779 392.435,663	2	560.173,768 392.348,373	300.948
2	560.173,768 392.348,373	3	560.175,705 392.341,989	6.672
3	560.175,705 392.341,989	4	560.463,757 392.429,291	300.99
4	560.463,757 392.429,291	1	560.461,779 392.435,663	6.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/156

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.512	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

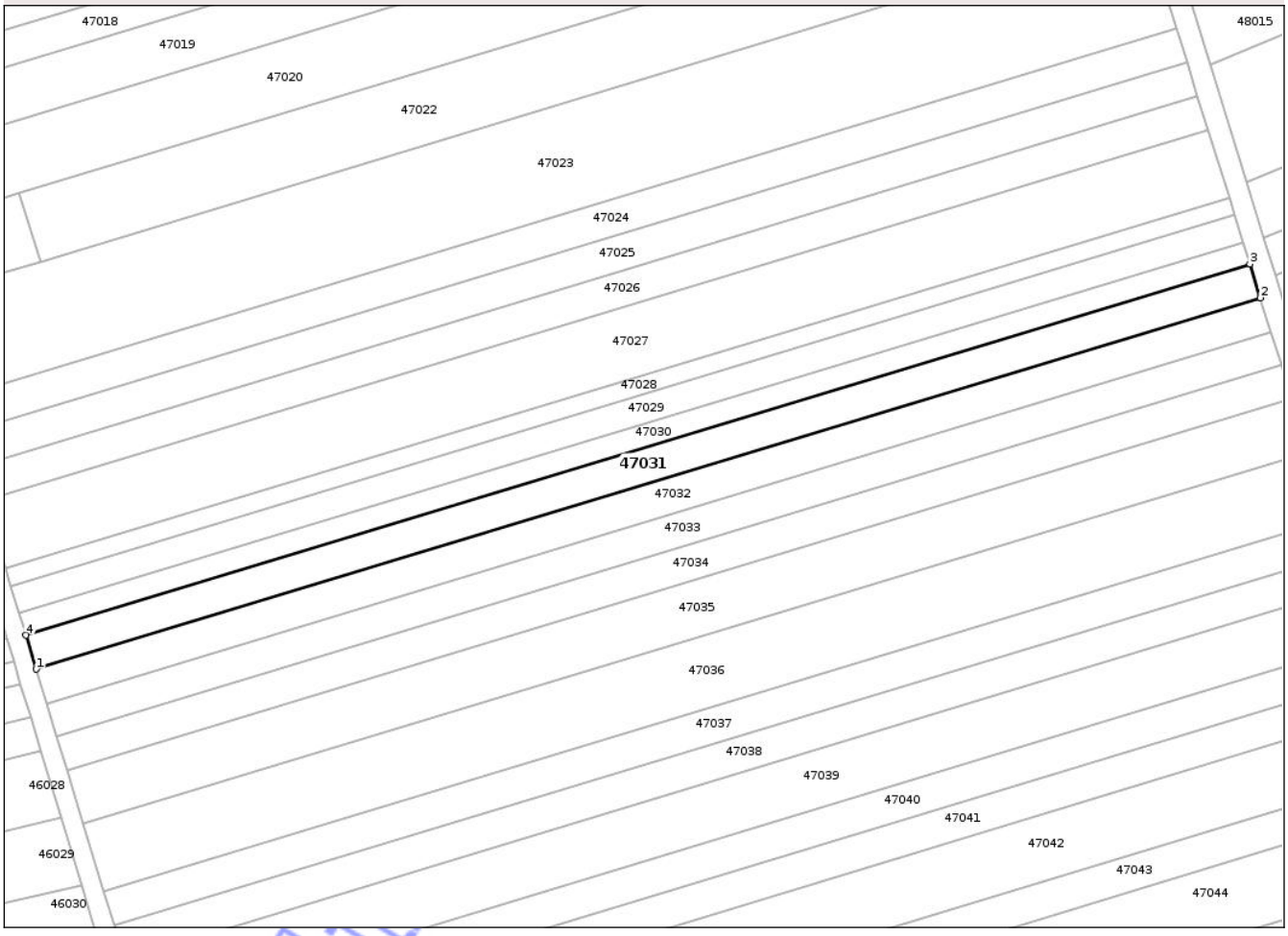
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.512	44	539/156	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.179,678 392.328,9	2	560.467,806 392.416,226	301.071
2	560.467,806 392.416,226	3	560.465,338 392.424,196	8.344
3	560.465,338 392.424,196	4	560.177,255 392.336,884	301.024
4	560.177,255 392.336,884	1	560.179,678 392.328,9	8.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/157

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.512	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

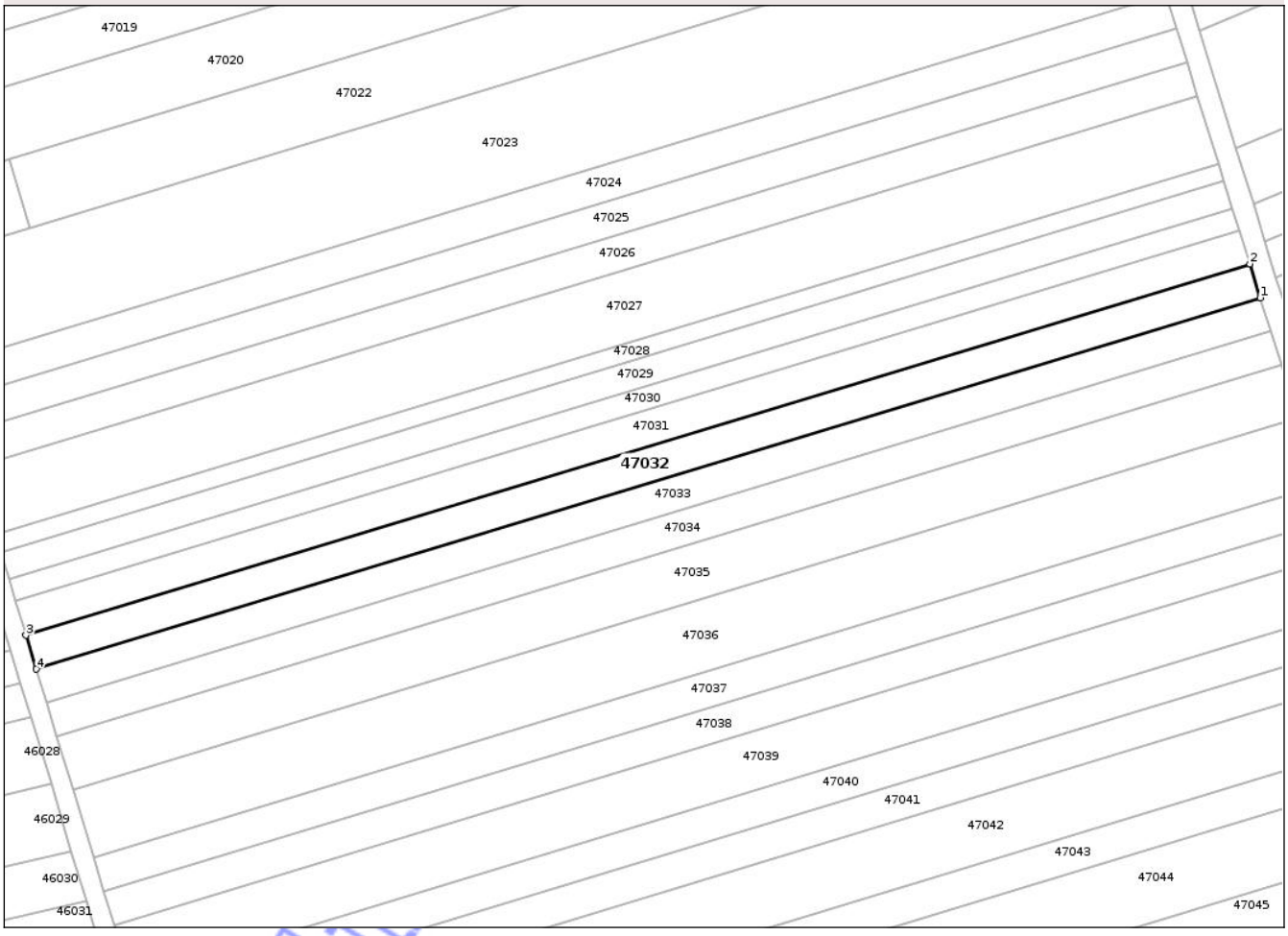
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.512	44	539/157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.470,274 392.408,256	2	560.467,806 392.416,226	8.343
2	560.467,806 392.416,226	3	560.179,678 392.328,9	301.071
3	560.179,678 392.328,9	4	560.182,102 392.320,917	8.343
4	560.182,102 392.320,917	1	560.470,274 392.408,256	301.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92751, din 18/01/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN GH. CONSTANŢA** 2) **CRĂCIUN C. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

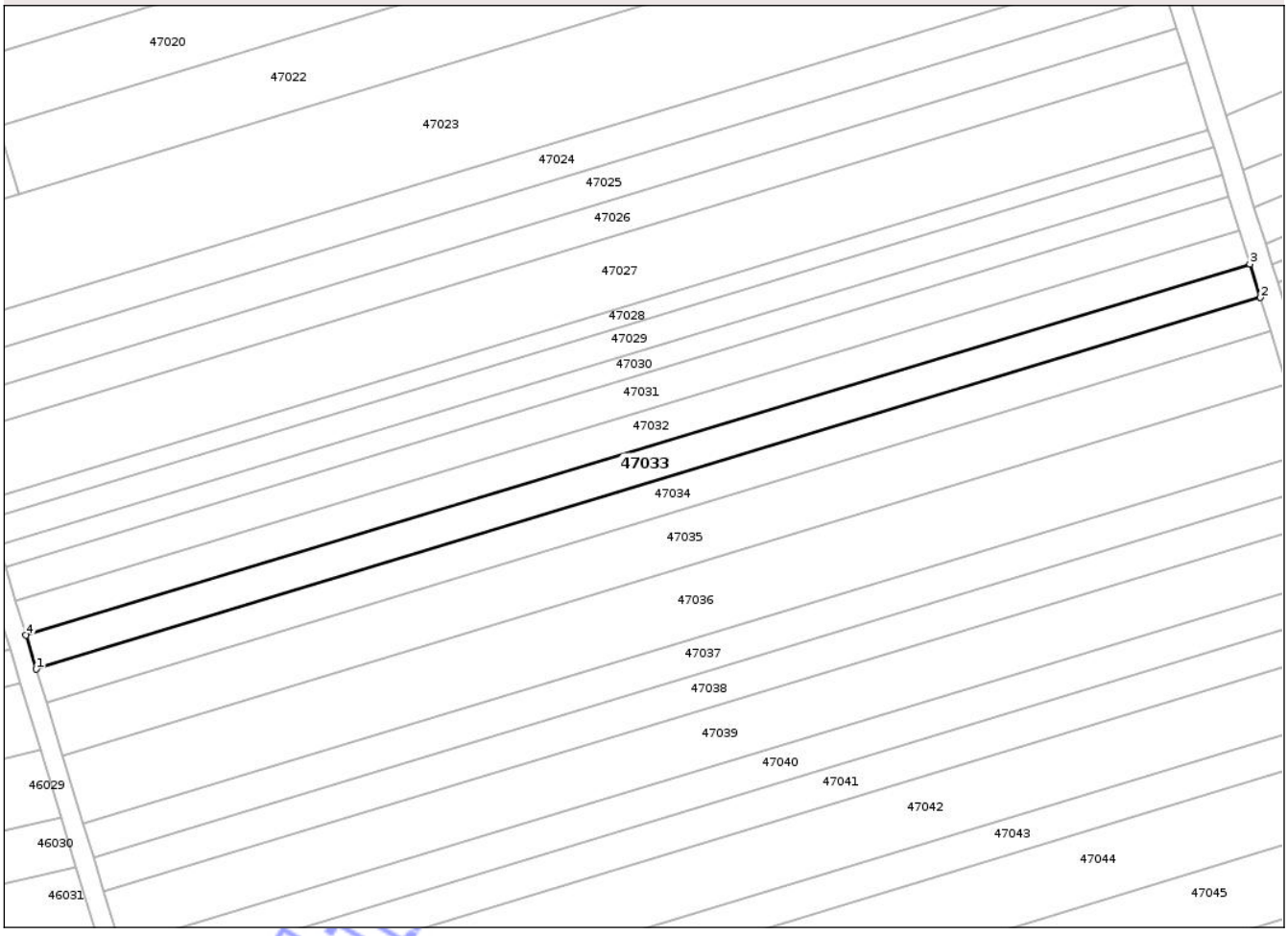
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	44	539/158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.184,513 392.312,973	2	560.472,73 392.400,326	301.164
2	560.472,73 392.400,326	3	560.470,274 392.408,256	8.302
3	560.470,274 392.408,256	4	560.182,102 392.320,917	301.117
4	560.182,102 392.320,917	1	560.184,513 392.312,973	8.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: A 539/159, T 44 ; A 539/159

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22047	2.512	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28309 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 1655, din 23/06/2025 emis de NP Ivan Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

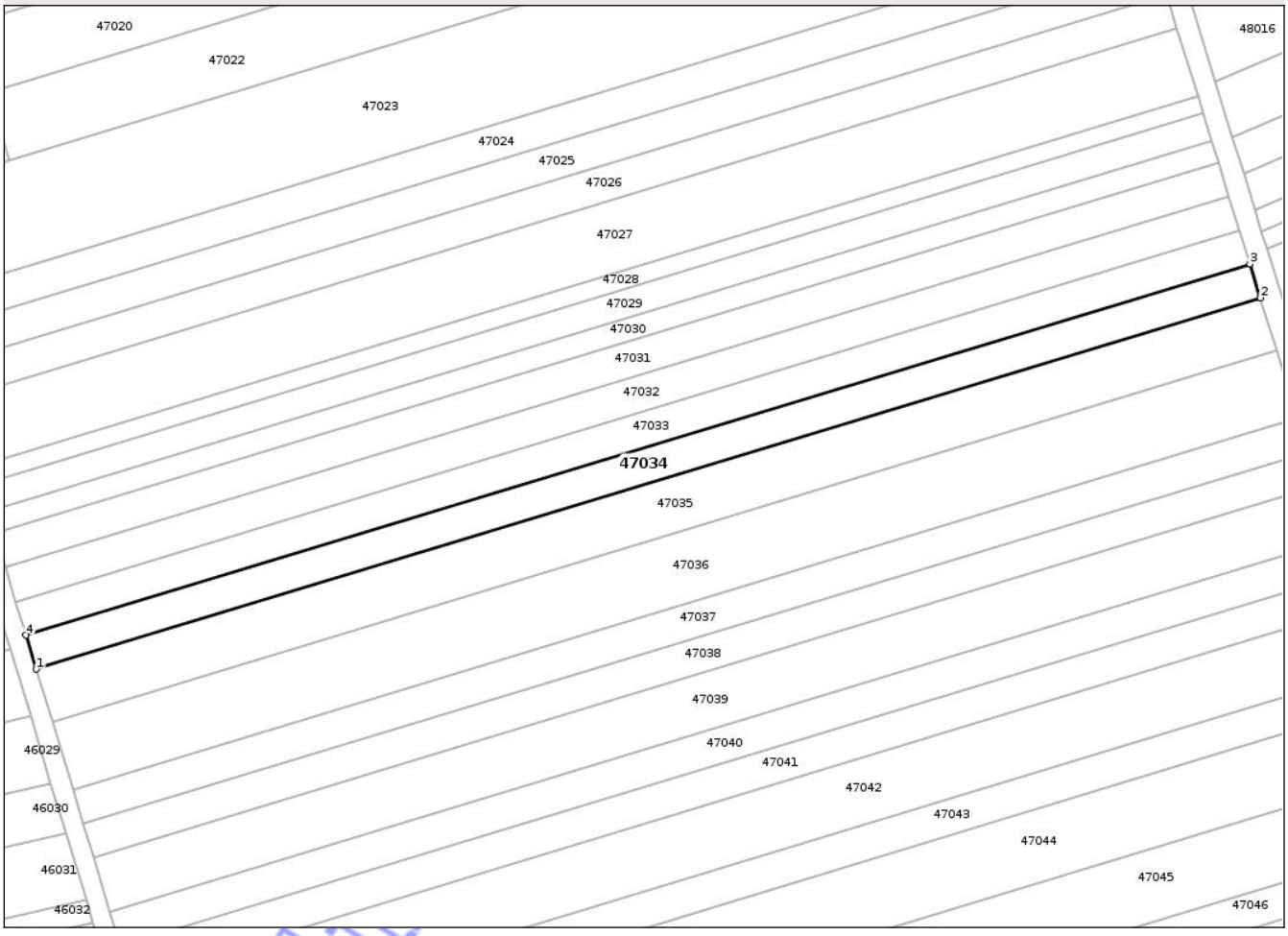
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22047	2.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.512	44	A 539/159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.186,935 392.304,992	2	560.475,197 392.392,358	301.211
2	560.475,197 392.392,358	3	560.472,73 392.400,326	8.34
3	560.472,73 392.400,326	4	560.184,513 392.312,973	301.164
4	560.184,513 392.312,973	1	560.186,935 392.304,992	8.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/160

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.915	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 298, din 20/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU VERONICA** 2) **SIMION CONSTANTA** DEFUNCT:Da 3) **DUICĂ CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 4) **SECĂREANU VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

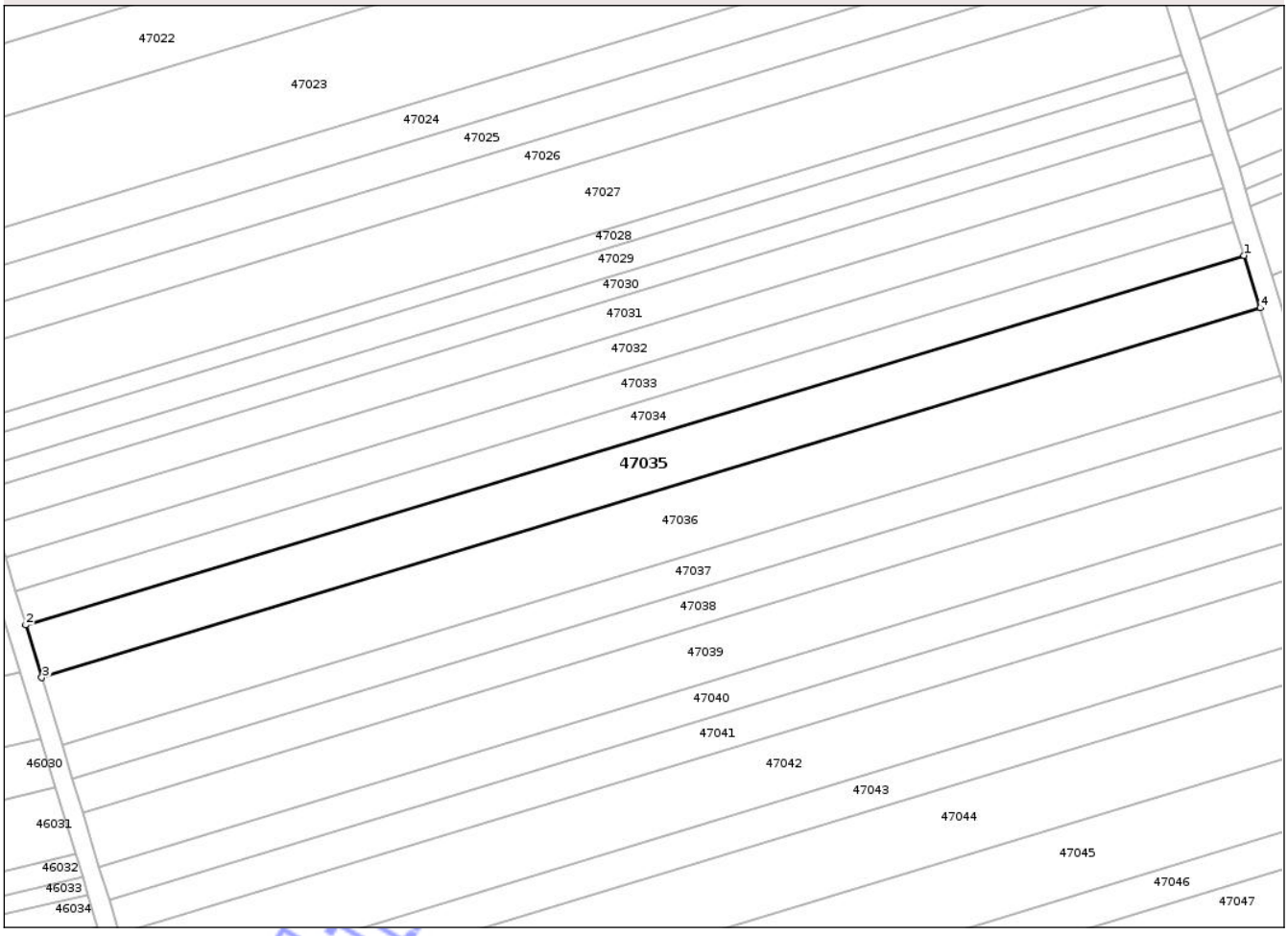
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.915	44	539/160	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.475,197 392.392,358	2	560.186,935 392.304,992	301.211
2	560.186,935 392.304,992	3	560.190,71 392.292,556	12.997
3	560.190,71 392.292,556	4	560.479,012 392.379,934	301.252
4	560.479,012 392.379,934	1	560.475,197 392.392,358	12.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/161

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.020	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92777, din 30/09/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTA ALEXANDRU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

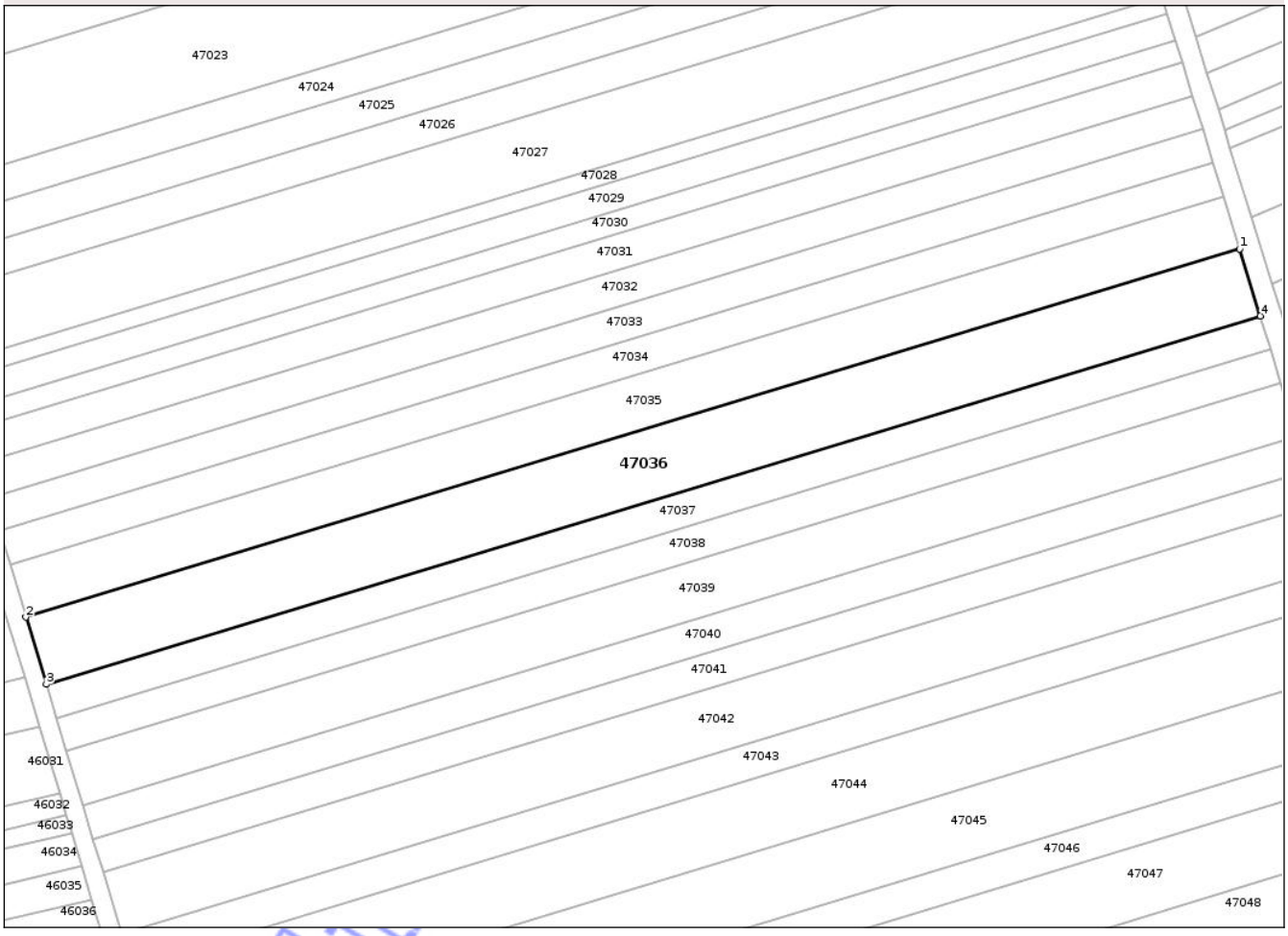
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.020	44	539/161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.479,012 392.379,934	2	560.190,71 392.292,556	301.252
2	560.190,71 392.292,556	3	560.195,55 392.276,612	16.662
3	560.195,55 392.276,612	4	560.483,902 392.364,006	301.305
4	560.483,902 392.364,006	1	560.479,012 392.379,934	16.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/162

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.509	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63499, din 26/04/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU RODICA** 2) **STANCIU ZOIA** 3) **STANCIU PETRE** 4) **STANCIU ION** 5) **CĂLIMĂNESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

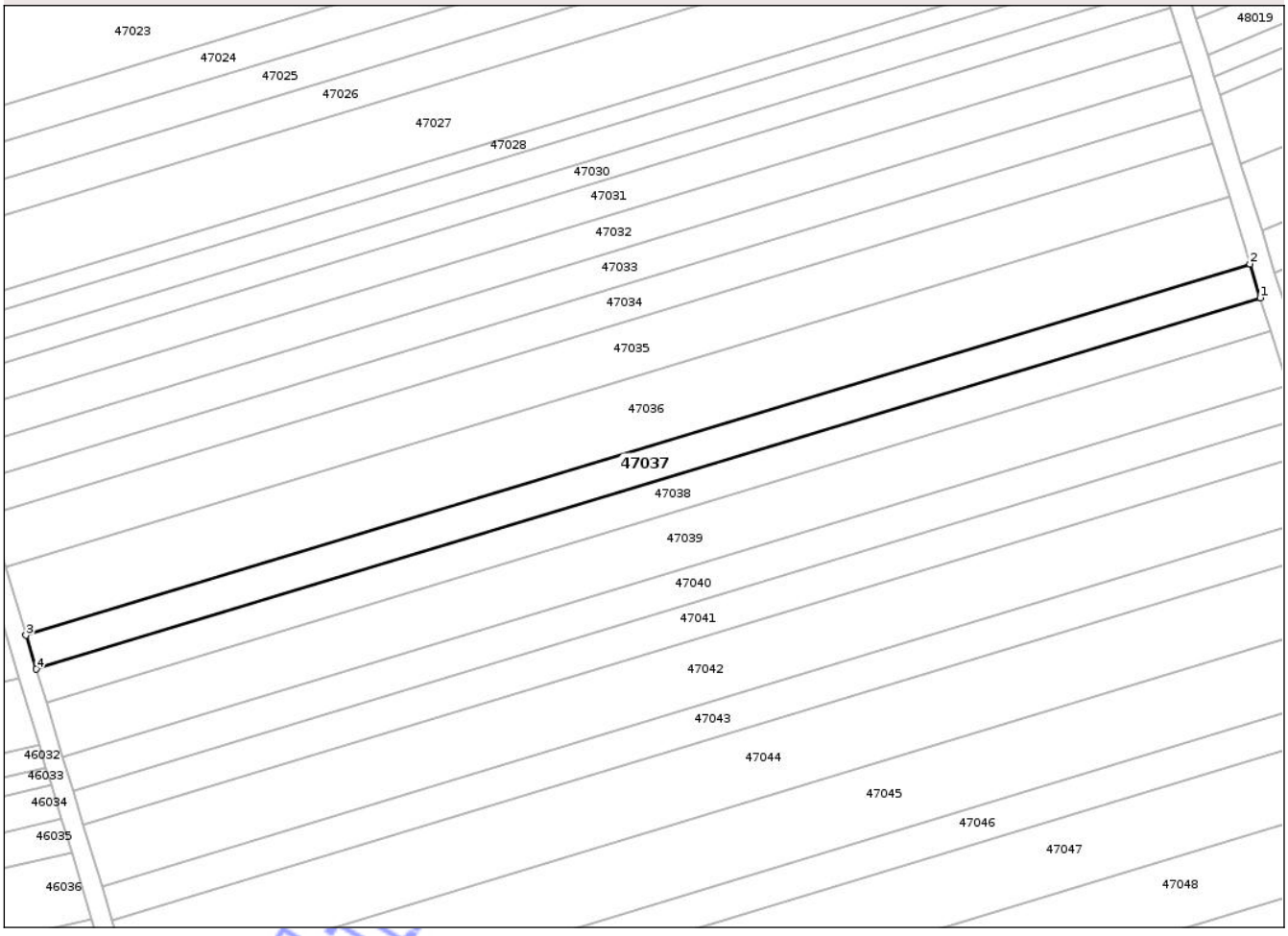
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.509	44	539/162	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.486,342 392.356,044	2	560.483,902 392.364,006	8.327
2	560.483,902 392.364,006	3	560.195,55 392.276,612	301.305
3	560.195,55 392.276,612	4	560.197,968 392.268,644	8.327
4	560.197,968 392.268,644	1	560.486,342 392.356,044	301.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/163

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.509	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

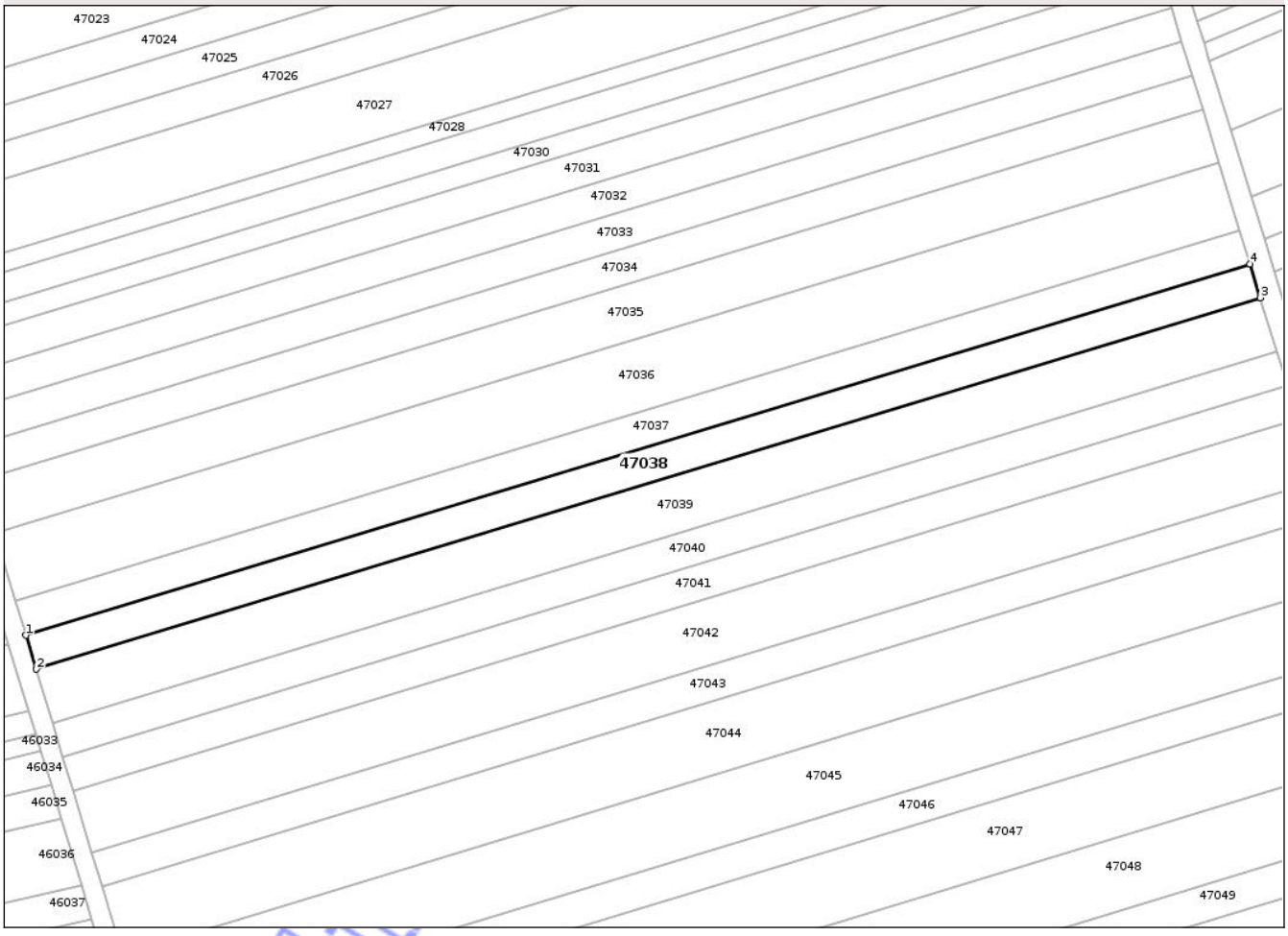
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.509	44	539/163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.197,968 392.268,644	2	560.200,387 392.260,677	8.326
2	560.200,387 392.260,677	3	560.488,779 392.348,083	301.347
3	560.488,779 392.348,083	4	560.486,342 392.356,044	8.326
4	560.486,342 392.356,044	1	560.197,968 392.268,644	301.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/164

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24302	4.016	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51265 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2975, din 19/11/2024 emis de Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de cumpărare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCIOC MARIANA-OVIDIA** 2) **CIOCIOC OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

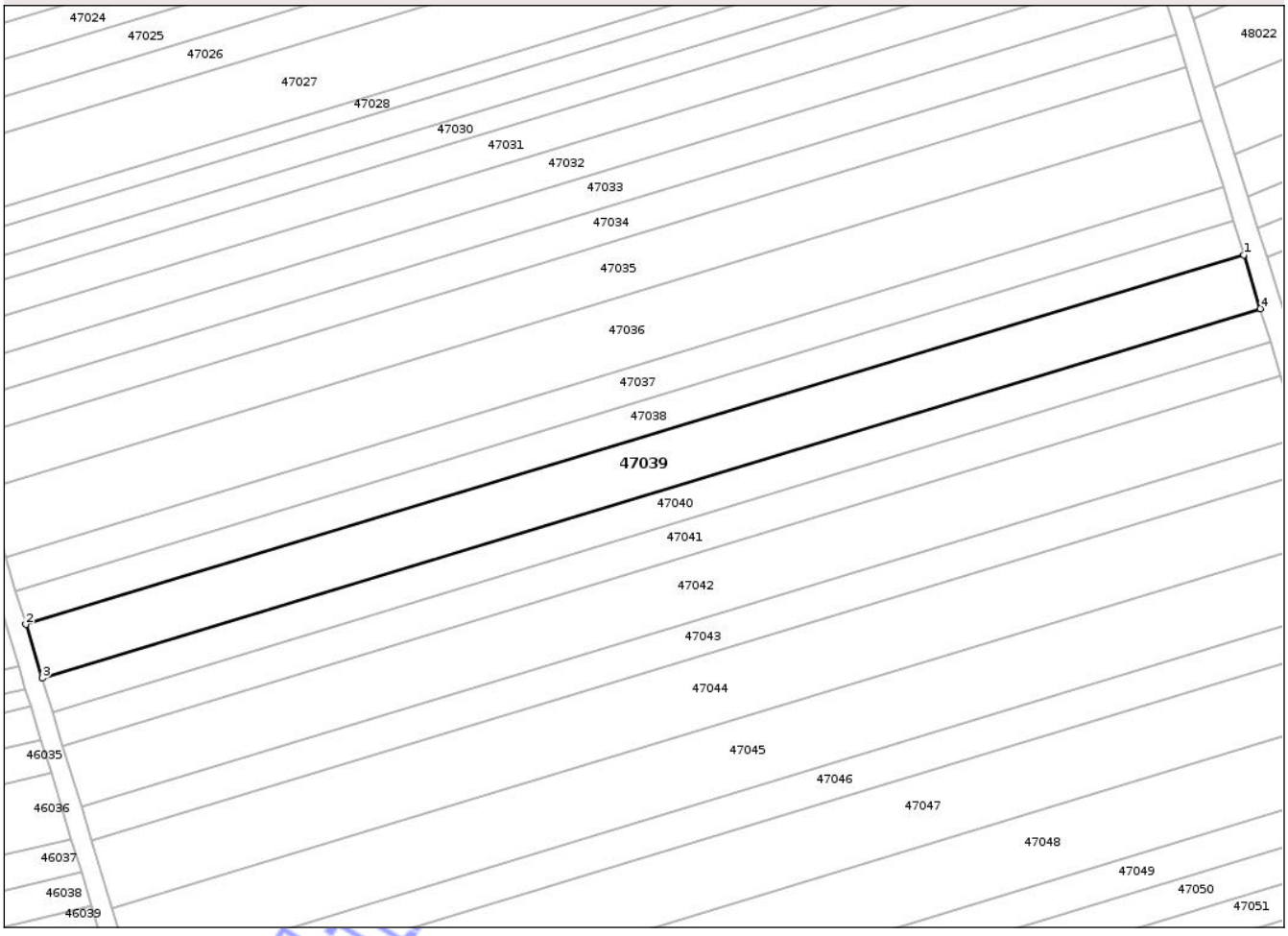
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24302	4.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.016	44	539/164	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.488,779 392.348,083	2	560.200,387 392.260,677	301.347
2	560.200,387 392.260,677	3	560.204,257 392.247,925	13.326
3	560.204,257 392.247,925	4	560.492,68 392.335,34	301.378
4	560.492,68 392.335,34	1	560.488,779 392.348,083	13.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/165

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24331	2.509	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55568 / 29/11/2023		
Act Administrativ nr. 216727, din 16/11/2023 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU MARIN**, in indiviziune 2) **MOCANU ION**, in indiviziune 3) **MOCANU CONSTANŢA**, in indiviziune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

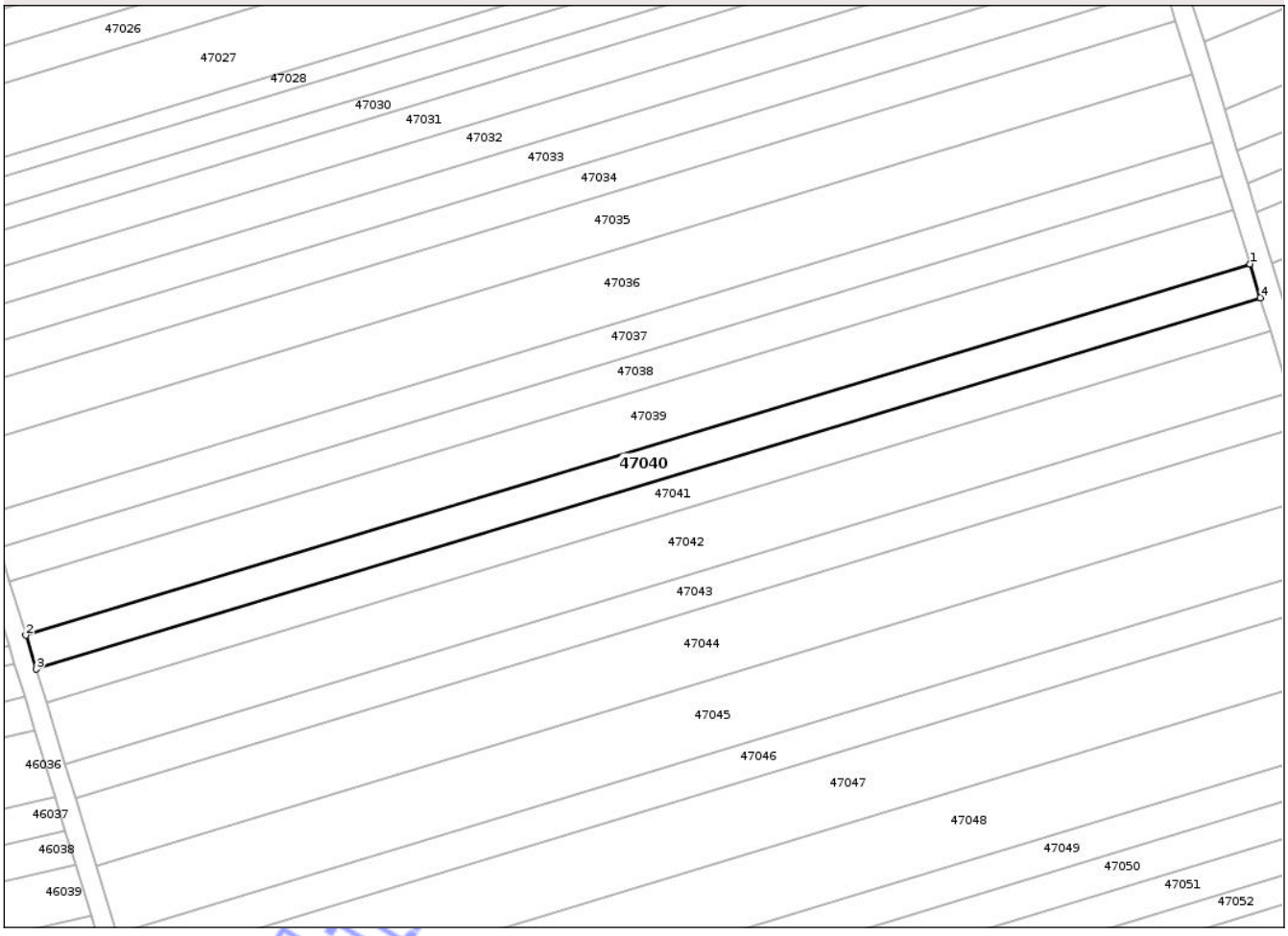
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24331	2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.509	44	539/165	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.492,68 392.335,34	2	560.204,257 392.247,925	301.378
2	560.204,257 392.247,925	3	560.206,675 392.239,959	8.325
3	560.206,675 392.239,959	4	560.495,116 392.327,38	301.397
4	560.495,116 392.327,38	1	560.492,68 392.335,34	8.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1185, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 139, 138

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.923	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 262/2007, din 09/05/2007 emis de BN "IVAN MIHAELA-SAVULESCU VASILE';		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU CONSTANȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	810	22	138	-	
2	curti constructii	DA	616	22	139	-	
3	arabil	NU	1.497	22	138	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA P+M
A1.3	-C3	constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.777,758 393.274,061	2	559.778,679 393.270,981	3.215
2	559.778,679 393.270,981	3	559.786,74 393.243,14	28.984
3	559.786,74 393.243,14	4	559.787,878 393.239,317	3.989
4	559.787,878 393.239,317	5	559.791,107 393.229,231	10.591
5	559.791,107 393.229,231	6	559.795,748 393.214,265	15.669
6	559.795,748 393.214,265	7	559.800,947 393.195,768	19.214
7	559.800,947 393.195,768	8	559.805,494 393.182,11	14.395
8	559.805,494 393.182,11	9	559.809,611 393.167,605	15.078
9	559.809,611 393.167,605	10	559.826,753 393.109,937	60.162
10	559.826,753 393.109,937	11	559.843,951 393.112,551	17.396
11	559.843,951 393.112,551	12	559.840,358 393.125,298	13.244
12	559.840,358 393.125,298	13	559.834,368 393.144,898	20.495
13	559.834,368 393.144,898	14	559.822,047 393.185,834	42.75
14	559.822,047 393.185,834	15	559.818,479 393.197,785	12.472
15	559.818,479 393.197,785	16	559.811,959 393.219,623	22.791
16	559.811,959 393.219,623	17	559.805,767 393.240,4	21.68
17	559.805,767 393.240,4	18	559.801,932 393.252,208	12.415
18	559.801,932 393.252,208	19	559.795,303 393.274,269	23.035
19	559.795,303 393.274,269	1	559.777,758 393.274,061	17.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1157, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 200, 201/1, 83/56/2, 85/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.832	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1157, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1157, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1157, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1157, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31/2007, din 13/05/2007 emis de BNP TONEATA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **LAMBRU ST. ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TRĂISTARU GH. GABRIEL**	
Act Notarial nr. 466/2025, din 04/12/2025 emis de BIN IVAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **LAMBRU DENISA-ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128, cota initiala 9/128	A1
	1) **LAMBRU MĂDĂLIN-VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128, cota initiala 9/128	A1
	1) **LAMBRU MIHAI-GABRIEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128, cota initiala 9/128	A1
	1) **LAMBRU ANDREI-ALEXANDRU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128, cota initiala 9/128	A1
	1) **LAMBRU FLORINEL-IONUȚ**	
Act Notarial nr. 31/2007, din 13/05/2007 emis de BNP TONEATA MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAMBRU ST. ELENA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TRĂISTARU GH. GABRIEL**	
Act Notarial nr. 466/2025, din 04/12/2025 emis de BIN IVAN MIHAELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAMBRU DENISA-ELENA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/256, cota initiala 9/256	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAMBRU MĂDĂLIN-VASILE**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	actuala 9/256, cota initiala 9/256	
	1) **LAMBRU MIHAI-GABRIEL**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/256, cota initiala 9/256	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAMBRU ANDREI-ALEXANDRU**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/256, cota initiala 9/256	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAMBRU FLORINEL-IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

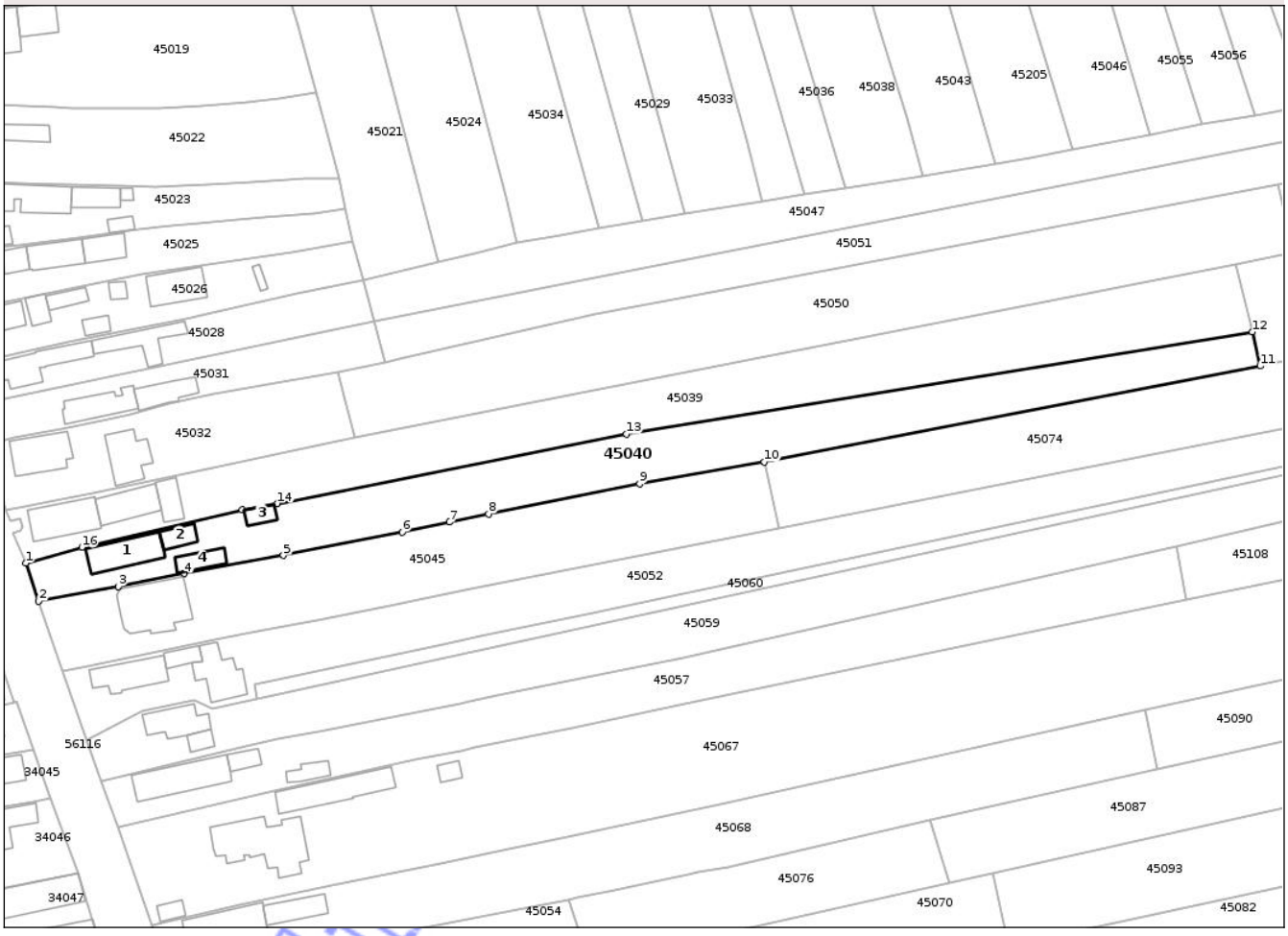
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	22	200	-	
2	arabil	DA	545	22	201/1	-	
3	arabil	NU	1.097	22	83/56/2	-	
4	arabil	NU	357	22	85/2/1	-	
5	arabil	NU	323	22	201/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.646,276 393.027,372	2	559.649,07 393.019,0	8.825
2	559.649,07 393.019,0	3	559.666,62 393.022,24	17.847
3	559.666,62 393.022,24	4	559.681,19 393.025,08	14.844
4	559.681,19 393.025,08	5	559.702,97 393.029,09	22.146
5	559.702,97 393.029,09	6	559.729,17 393.034,22	26.698
6	559.729,17 393.034,22	7	559.739,63 393.036,41	10.687
7	559.739,63 393.036,41	8	559.748,16 393.038,2	8.716
8	559.748,16 393.038,2	9	559.781,452 393.044,876	33.955
9	559.781,452 393.044,876	10	559.808,96 393.049,638	27.917
10	559.808,96 393.049,638	11	559.918,158 393.070,757	111.221
11	559.918,158 393.070,757	12	559.916,379 393.078,249	7.7
12	559.916,379 393.078,249	13	559.778,553 393.055,736	139.653
13	559.778,553 393.055,736	14	559.701,662 393.040,489	78.388
14	559.701,662 393.040,489	15	559.693,866 393.039,042	7.929
15	559.693,866 393.039,042	16	559.658,603 393.030,853	36.201
16	559.658,603 393.030,853	1	559.646,276 393.027,372	12.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1290, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 110

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22437	Din acte: 530 Masurata: 573	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22437-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1290, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 89 MP ; Construita in anul 1958 .
A1.3	22437-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1290, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA (MAGAZIE) - (P) ; SC DESF. = 9 MP ; Construita in anul 1956 .
A1.4	22437-C4	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1290, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5	22437-C5	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1290, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26650 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 27, din 16/04/2010 emis de NP Toneata Maria (act administrativ nr 92734 din 17.01.2002, emis de Comisia Judeteana Prahova;inscris sub semnatura privata nr Copie plan parcelar din 09.09.2020, emis de Iorgu Mihaela-Lavinia;inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.32 din 09.09.2020, emis de Iorgu Mihaela-Lavinia;inscris sub semnatura privata nr Copie CI din 09.09.2020, emis de Iorgu Mihaela-Lavinia; inscris sub semnatura privata nr PV vecinatate_Anexa 1.39 din 09.09.2020, emis de Iorgu Mihaela-Lavinia;act administrativ nr 6073 din 01.09.2020, emis de Primaria Com. Magureni;inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.29 din 09.09.2020, emis de Iorgu Mihaela-Lavinia;inscris sub semnatura privata nr Op din 09.09.2020, emis de Iorgu Mihaela-Lavinia;inscris sub semnatura privata nr Certificat fiscal din 09.09.2020, emis de Iorgu Mihaela-Lavinia;inscris sub semnatura privata nr Nota inregistrare din 09.09.2020, emis de Iorgu Mihaela-Lavinia;inscris sub semnatura privata nr PAD_Anexa 1.35 din 09.09.2020, emis de Iorgu Mihaela-Lavinia;inscris sub semnatura privata nr Calcul suprafata teren din 09.09.2020, emis de Iorgu Mihaela-Lavinia;inscris sub semnatura privata nr Carnet teren din 09.09.2020, emis de Iorgu Mihaela-Lavinia; inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.31 din 09.09.2020, emis de Iorgu Mihaela-Lavinia;hotarare judecatoreasca nr Memoriu_Anexa 1.33 din 09.09.2020, emis de Iorgu Mihaela-Lavinia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **DUMITRESCU NICOLETA**	
30948 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 2164, din 13/10/2020 emis de NP Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **DUMITRESCU NICOLETA** 2) **DUMITRESCU IOAN MARIUS**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **DUMITRESCU NICOLETA** 2) **DUMITRESCU IOAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22437	Din acte: 530 Masurata: 573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	22	110	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22437-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 89 MP ; Construita in anul 1958 .
A1.3	22437-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA (MAGAZIE) - (P) ; SC DESF. = 9 MP ; Construita in anul 1956 .
A1.4	22437-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5	22437-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.975,157 393.231,876	2	559.975,844 393.230,599	1.45
2	559.975,844 393.230,599	3	559.977,118 393.228,476	2.476
3	559.977,118 393.228,476	4	559.982,122 393.219,313	10.44
4	559.982,122 393.219,313	5	559.984,14 393.216,041	3.844
5	559.984,14 393.216,041	6	559.988,283 393.218,269	4.704
6	559.988,283 393.218,269	7	560.012,227 393.232,964	28.093
7	560.012,227 393.232,964	8	559.998,707 393.247,121	19.576
8	559.998,707 393.247,121	9	559.995,724 393.245,119	3.593
9	559.995,724 393.245,119	10	559.977,501 393.233,528	21.597
10	559.977,501 393.233,528	1	559.975,157 393.231,876	2.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1287, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 116, 115

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21270	Din acte: 893 Masurata: 885	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21270-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1287, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA (PARTER) CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, EDIFICATA IN ANUL 1975, BECI IN SUPRAFATA UTILA= 10.00 MP
A1.2	21270-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1287, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA IN SUPRAFATA CONSTRUITA 15.00MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7568 / 19/03/2015		
Act Administrativ nr. 92743, din 18/01/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act administrativ nr. 52/23-07-1974 emis de PRIMARIA MAGURENI; act notarial nr. 39/12-03-2015 emis de BNP TONEATA MARIA; act administrativ nr. 1807/04-03-2015 emis de PRIMARIA MAGURENI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BALOSU AUREL**	
12137 / 28/04/2015		
Act Notarial nr. 900, din 24/04/2015 emis de NP TONEATA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALOSU AUREL** 2) **BALOSU VASILICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BALOSU VASILICA** 2) **BALOSU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial pentru uz privat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21270	Din acte: 893 Masurata: 885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	22	116	-	
2	arabil	DA	596	22	115	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21270-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA (PARTER) CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, EDIFICATA IN ANUL 1975, BECI IN SUPRAFATA UTILA= 10.00 MP
A1.2	21270-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA IN SUPRAFATA CONSTRUITA 15.00MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.974,501 393.267,224	2	559.977,299 393.268,966	3.296
3	559.970,249 393.276,234	4	559.963,662 393.271,447	8.143
5	559.958,568 393.267,263	6	559.957,366 393.263,953	3.521
7	559.957,44 393.261,347	8	559.957,957 393.257,664	3.719
9	559.958,35 393.255,4	10	559.959,243 393.249,274	6.191
11	559.959,977 393.245,24	12	559.960,678 393.238,966	6.313
13	559.961,117 393.237,348	14	559.962,772 393.232,971	4.679
15	559.966,871 393.225,492	16	559.975,149 393.209,12	18.346
17	559.984,516 393.191,694	18	559.997,403 393.166,64	28.174
19	560.004,549 393.152,134	20	560.008,472 393.144,121	8.922
21	560.014,846 393.145,166	22	560.008,387 393.158,817	15.102
23	560.002,682 393.170,521	24	559.986,444 393.200,759	34.322
25	559.979,694 393.212,954	26	559.975,19 393.221,049	9.264
27	559.970,565 393.229,342	28	559.969,083 393.232,327	3.333
29	559.965,294 393.239,353	30	559.964,342 393.241,723	2.554
31	559.963,469 393.245,196	32	559.962,628 393.248,051	2.976
33	559.962,447 393.250,782	34	559.961,85 393.258,084	7.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.977,299 393.268,966	3	559.970,249 393.276,234	10.126
4	559.963,662 393.271,447	5	559.958,568 393.267,263	6.592
6	559.957,366 393.263,953	7	559.957,44 393.261,347	2.607
8	559.957,957 393.257,664	9	559.958,35 393.255,4	2.298
10	559.959,243 393.249,274	11	559.959,977 393.245,24	4.1
12	559.960,678 393.238,966	13	559.961,117 393.237,348	1.676
14	559.962,772 393.232,971	15	559.966,871 393.225,492	8.529
16	559.975,149 393.209,12	17	559.984,516 393.191,694	19.784
18	559.997,403 393.166,64	19	560.004,549 393.152,134	16.171
20	560.008,472 393.144,121	21	560.014,846 393.145,166	6.459
22	560.008,387 393.158,817	23	560.002,682 393.170,521	13.02
24	559.986,444 393.200,759	25	559.979,694 393.212,954	13.938
26	559.975,19 393.221,049	27	559.970,565 393.229,342	9.495
28	559.969,083 393.232,327	29	559.965,294 393.239,353	7.983
30	559.964,342 393.241,723	31	559.963,469 393.245,196	3.581
32	559.962,628 393.248,051	33	559.962,447 393.250,782	2.737
34	559.961,85 393.258,084	1	559.974,501 393.267,224	15.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1843
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10557

Adresa: Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1146, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: CC 230

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20739	Din acte: 1.000 Masurata: 1.325	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20739-C1	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1146, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA
A1.2	20739-C2	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1146, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.3	20739-C3	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1146, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2578 / 18/02/2010		
Act Notarial nr. 56, din 29/07/2007 emis de NP TONEATA MARIA (contract de vanzare-cumparare nr 3726 din 12.12.1975, emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA;titlu proprietate nr 54553 din 09.04.1996, emis de COMISIA JUD PTR STABILIRE;certificat atestare nr 420 din 25.01.2010, emis de PRIMARIA MAGURENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SCORTARU MARIUS IONUT** 2) **SCORTARU ALINA GEORGETA** 3) **SCORTARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

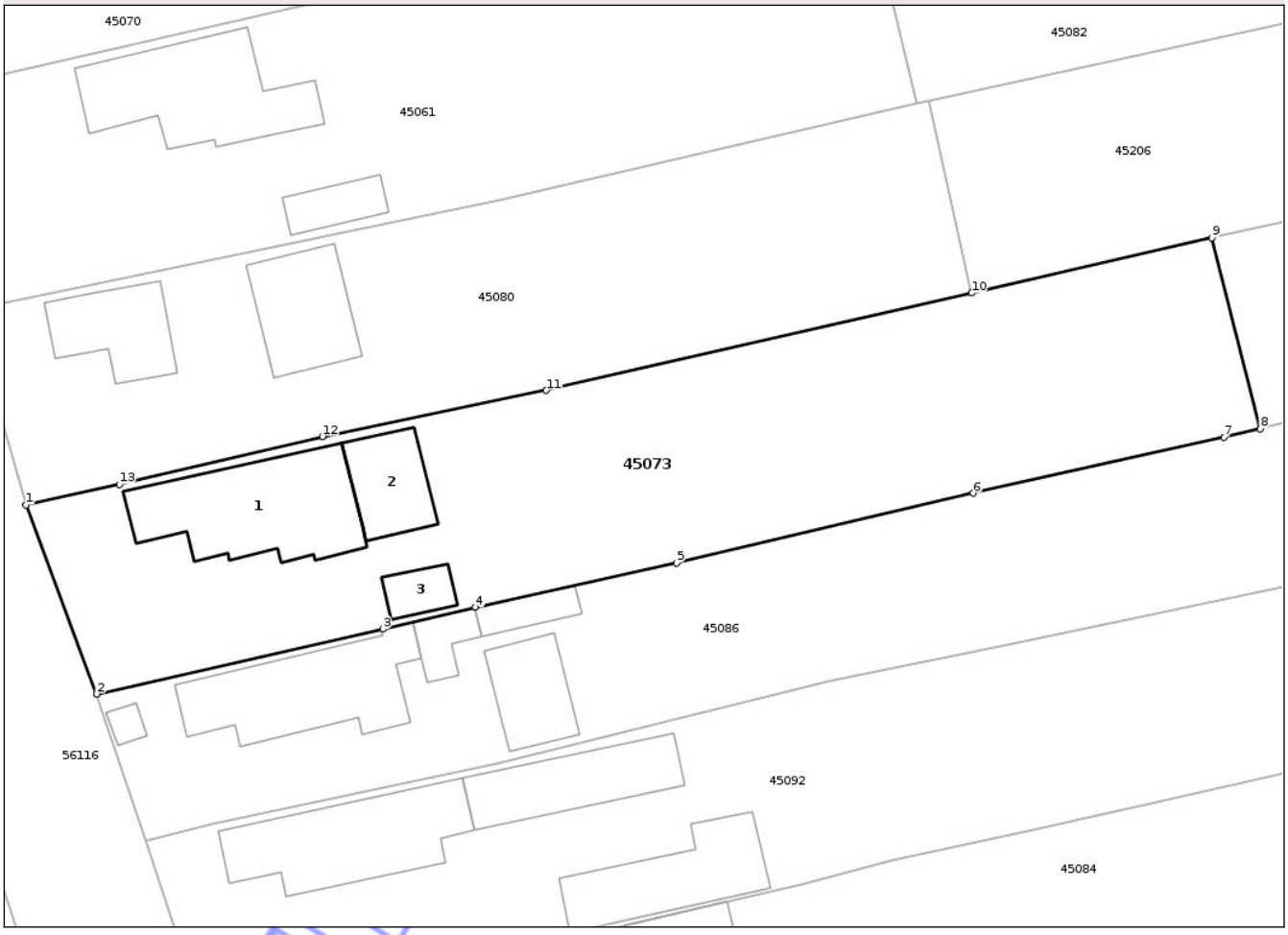
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20739	Din acte: 1.000 Masurata: 1.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	22	CC 230	-	
2	arabil	DA	745	22	CC 230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20739-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA
A1.2	20739-C2	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.3	20739-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.694,332 392.875,801	2	559.699,596 392.861,707	15.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.699,596 392.861,707	3	559.720,95 392.866,556	21.898
3	559.720,95 392.866,556	4	559.727,88 392.868,173	7.116
4	559.727,88 392.868,173	5	559.742,888 392.871,501	15.373
5	559.742,888 392.871,501	6	559.764,981 392.876,698	22.696
6	559.764,981 392.876,698	7	559.783,685 392.880,851	19.16
7	559.783,685 392.880,851	8	559.786,402 392.881,496	2.793
8	559.786,402 392.881,496	9	559.782,801 392.895,729	14.681
9	559.782,801 392.895,729	10	559.764,863 392.891,613	18.404
10	559.764,863 392.891,613	11	559.733,145 392.884,358	32.537
11	559.733,145 392.884,358	12	559.716,461 392.880,922	17.034
12	559.716,461 392.880,922	13	559.701,3 392.877,34	15.578
13	559.701,3 392.877,34	1	559.694,332 392.875,801	7.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:108

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1291, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 108

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		509	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

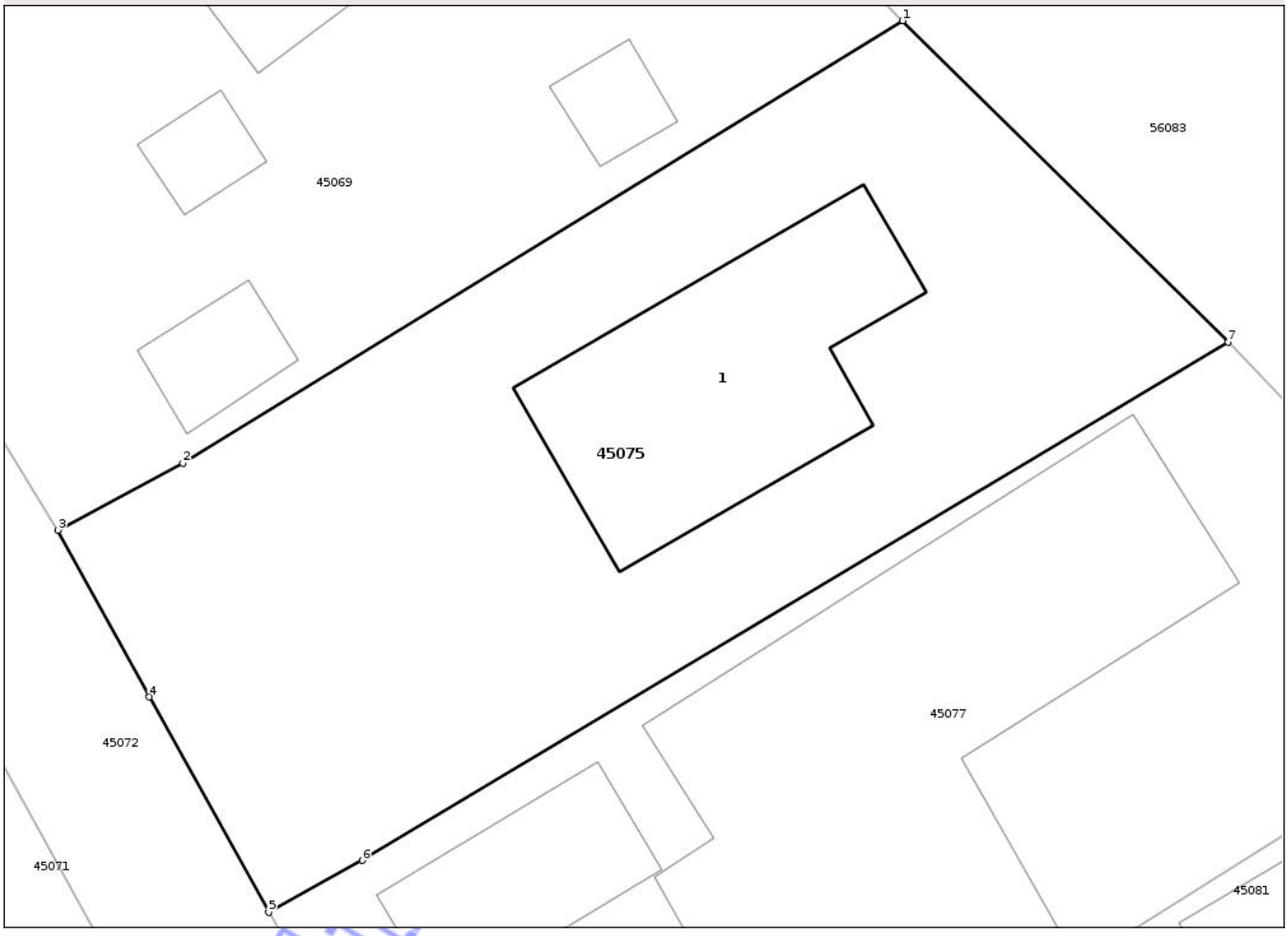
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	509	22	108	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.012,227 393.232,964	2	559.988,283 393.218,269	28.093
2	559.988,283 393.218,269	3	559.984,14 393.216,041	4.704
3	559.984,14 393.216,041	4	559.987,173 393.210,498	6.319
4	559.987,173 393.210,498	5	559.991,146 393.203,342	8.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.991,146 393.203,342	6	559.994,256 393.205,068	3.557
6	559.994,256 393.205,068	7	560.023,055 393.222,283	33.552
7	560.023,055 393.222,283	1	560.012,227 393.232,964	15.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:-

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 85/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		654	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

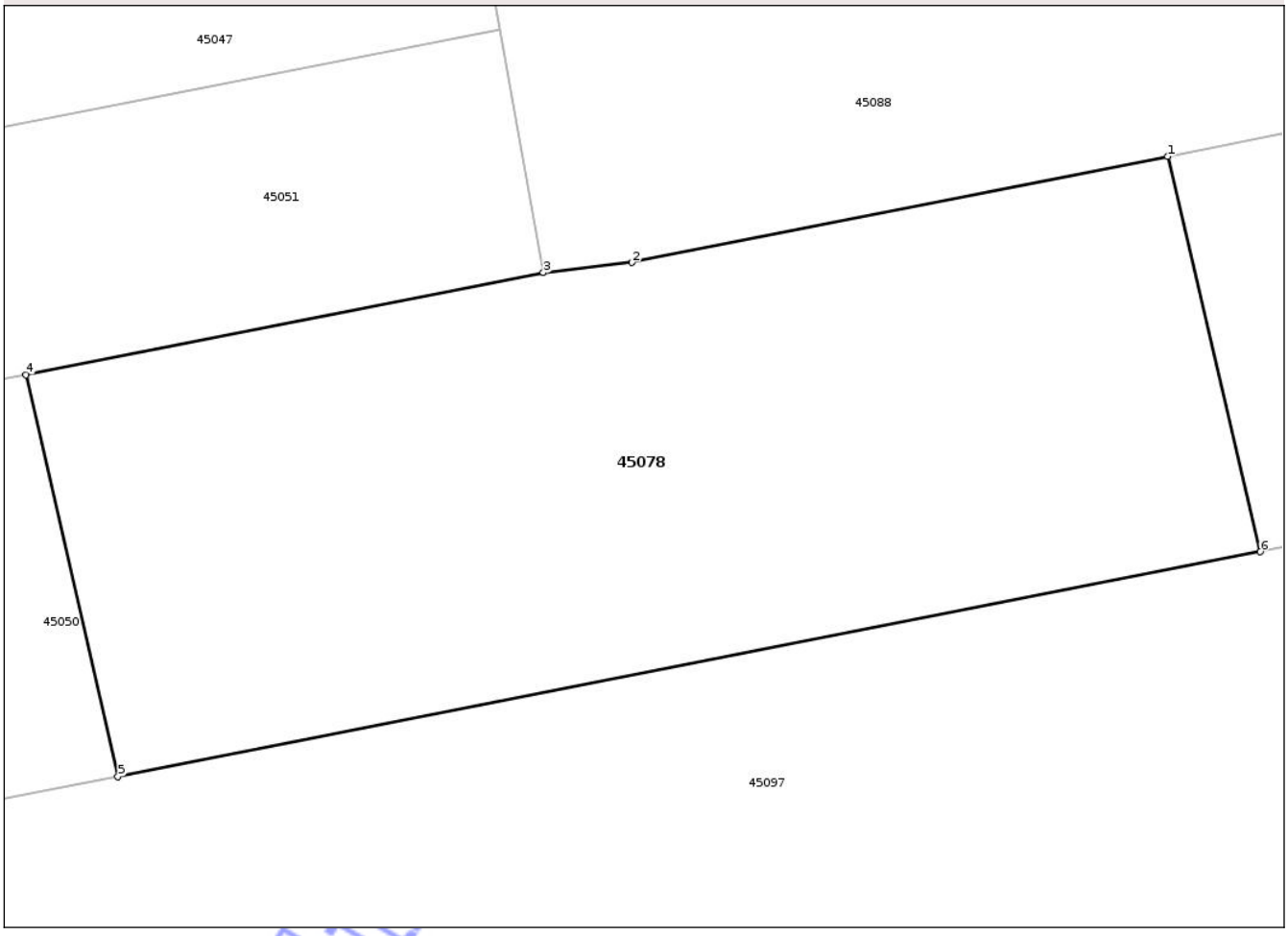
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	654	22	85/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.964,542 393.118,636	2	559.944,666 393.114,707	20.26
2	559.944,666 393.114,707	3	559.941,366 393.114,331	3.322
3	559.941,366 393.114,331	4	559.922,169 393.110,544	19.567
4	559.922,169 393.110,544	5	559.925,584 393.095,653	15.278
5	559.925,584 393.095,653	6	559.967,976 393.103,988	43.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.967,976 393.103,988	1	559.964,542 393.118,636	15.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1141, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: CC 239

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21201	Din acte: 780 Masurata: 794	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21201-C1	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1141, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA (P)
A1.2	21201-C2	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1141, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	21201-C3	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1141, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11973 / 16/07/2014		
Act Administrativ nr. 63465, din 23/04/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 834/27-03-2001 emis de PRIMARIA MAGURENI; act administrativ nr. 4205/02-07-2014 emis de PRIMARIA MAGURENI; act administrativ nr. 4259/03-07-2014 emis de PRIMARIA MAGURENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEConstituire si construire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRIGHINARU ION**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BRIGHINARU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21201	Din acte: 780 Masurata: 794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	22	CC 239	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21201-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA (P)
A1.2	21201-C2	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	21201-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.724,806 392.833,407	2	559.710,517 392.829,765	14.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.710,517 392.829,765	3	559.713,469 392.821,079	9.174
3	559.713,469 392.821,079	4	559.715,563 392.815,147	6.291
4	559.715,563 392.815,147	5	559.733,651 392.819,849	18.689
5	559.733,651 392.819,849	6	559.746,246 392.822,452	12.861
6	559.746,246 392.822,452	7	559.764,497 392.826,5	18.695
7	559.764,497 392.826,5	8	559.761,998 392.838,279	12.041
8	559.761,998 392.838,279	9	559.761,272 392.841,977	3.769
9	559.761,272 392.841,977	10	559.752,499 392.839,932	9.008
10	559.752,499 392.839,932	11	559.739,562 392.836,946	13.277
11	559.739,562 392.836,946	1	559.724,806 392.833,407	15.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1875
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10580

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1293, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: Cc103 A102 A104

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20760	864	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20760-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1293, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA - PARTER
A1.3	20760-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1293, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8846 / 03/06/2010		
Act Notarial nr. 909, din 02/06/2010 emis de NP TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILINA GHEORGHE** 2) **ILINA VIOLETA**	
9786 / 16/06/2010		
Act Administrativ nr. 8846/2010, din 16/06/2010 emis de BCPI Campina;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 8846/2010 in sensul ca numele corect al proprietarei de sub B- 4 este ILINA VIOLETA si nu ILINA VIOREL cum din eroarea a fost inscris	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ILINA GHEORGHE** 2) **ILINA VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20760	864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	25	Cc103 A102 A104	-	
2	arabil	DA	212	25	Cc103 A102 A104	-	
3	arabil	DA	324	25	Cc103 A102 A104	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20760-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA - PARTER
A1.3	20760-C3	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.048,622 393.196,343	2	560.035,224 393.209,556	18.817
2	560.035,224 393.209,556	3	560.034,504 393.210,192	0.961
3	560.034,504 393.210,192	4	560.032,778 393.209,129	2.027
4	560.032,778 393.209,129	5	560.031,57 393.210,13	1.569
5	560.031,57 393.210,13	6	560.019,04 393.202,21	14.823
6	560.019,04 393.202,21	7	560.013,91 393.198,66	6.239
7	560.013,91 393.198,66	8	560.010,43 393.196,63	4.029
8	560.010,43 393.196,63	9	559.998,874 393.190,241	13.205
9	559.998,874 393.190,241	10	560.007,866 393.174,009	18.556
10	560.007,866 393.174,009	11	560.022,175 393.180,741	15.814
11	560.022,175 393.180,741	12	560.028,717 393.184,25	7.424
12	560.028,717 393.184,25	13	560.046,121 393.194,689	20.295
13	560.046,121 393.194,689	1	560.048,622 393.196,343	2.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1142, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 235, 236, 83/38/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24603	1.500	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24603-C1	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1142, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.2	24603-C2	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1142, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3	24603-C3	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1142, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.4	24603-C4	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1142, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40873 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 27, din 21/08/2025 emis de NP Ionita Aristita Adina (Certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞERBANOIU GEORGETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENACHE MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŞERBANOIU GEORGETA** 2) **ENACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

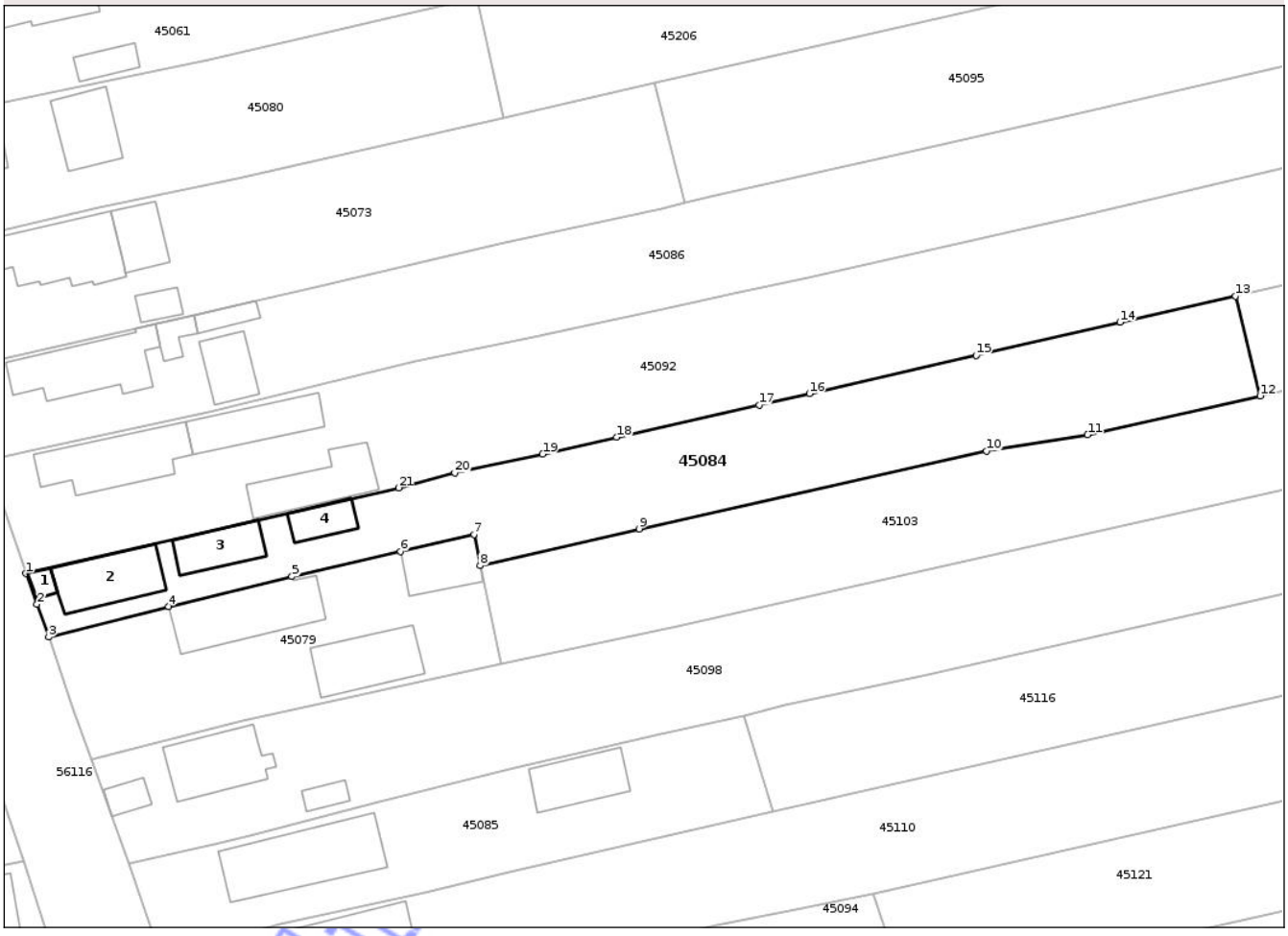
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24603	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	22	235	-	
2	arabil	DA	389	22	236	-	
3	arabil	NU	612	22	83/38/2	-	
4	arabil	DA	101	22	83/38/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24603-C1	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.2	24603-C2	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3	24603-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.4	24603-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.707,809 392.837,309	2	559.709,126 392.833,669	3.871
3	559.710,517 392.829,765	4	559.724,806 392.833,407	14.746
5	559.739,562 392.836,946	6	559.752,499 392.839,932	13.277
7	559.761,272 392.841,977	8	559.761,998 392.838,279	3.769
9	559.780,964 392.842,643	10	559.822,421 392.851,914	42.481
11	559.834,514 392.853,862	12	559.855,099 392.858,496	21.1
13	559.852,145 392.870,378	14	559.838,355 392.867,281	14.133
15	559.821,199 392.863,317	16	559.801,299 392.858,766	20.414
17	559.795,298 392.857,393	18	559.778,285 392.853,563	17.439
19	559.769,469 392.851,551	20	559.758,972 392.849,299	10.736
21	559.752,26 392.847,544	1	559.707,809 392.837,309	45.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.709,126 392.833,669	3	559.710,517 392.829,765	4.144
4	559.724,806 392.833,407	5	559.739,562 392.836,946	15.174
6	559.752,499 392.839,932	7	559.761,272 392.841,977	9.008
8	559.761,998 392.838,279	9	559.780,964 392.842,643	19.462
10	559.822,421 392.851,914	11	559.834,514 392.853,862	12.249
12	559.855,099 392.858,496	13	559.852,145 392.870,378	12.244
14	559.838,355 392.867,281	15	559.821,199 392.863,317	17.608
16	559.801,299 392.858,766	17	559.795,298 392.857,393	6.156
18	559.778,285 392.853,563	19	559.769,469 392.851,551	9.043
20	559.758,972 392.849,299	21	559.752,26 392.847,544	6.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. 1145, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 231, 232, 83/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24608	2.894	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24608-C1	Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. 1145, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta, P, Sup. constr. desfasurata = 96.4 mp, an constructie 1960
A1.2	24608-C2	Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. 1145, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta, P, Sup. constr. desfasurata = 42.2 mp, an constructie 1969
A1.3	24608-C3	Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. 1145, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (garaj+magazie), P, Sup. constr. desfasurata = 16.4 mp, an constructie 1980
A1.4	24608-C4	Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. 1145, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 16.7 mp, an constructie 1969
A1.5	24608-C5	Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. 1145, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12350 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 08, din 18/01/2013 emis de NP Toneata Maria (act notarial nr 133 din 04.06.2024, emis de NP Toneata Maria;act administrativ nr 216800 din 03.01.2024, emis de Comisia Judeteana Prahova;act administrativ nr 2185 din 06.03.2025, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr 2361 din 10.03.2025, emis de Primaria Com. Magureni;act notarial nr 104 din 14.05.2024, emis de NP Toneata Maria; act administrativ nr 92733 din 17.01.2002, emis de Comisia Judeteana Prahova;act notarial nr 1872 din 11.07.2024, emis de NP Toneata Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN EUGENIA-MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞERBAN EUGENIA-MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ŞERBAN EUGENIA-MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ŞERBAN EUGENIA-MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ŞERBAN EUGENIA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **ŞERBAN EUGENIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

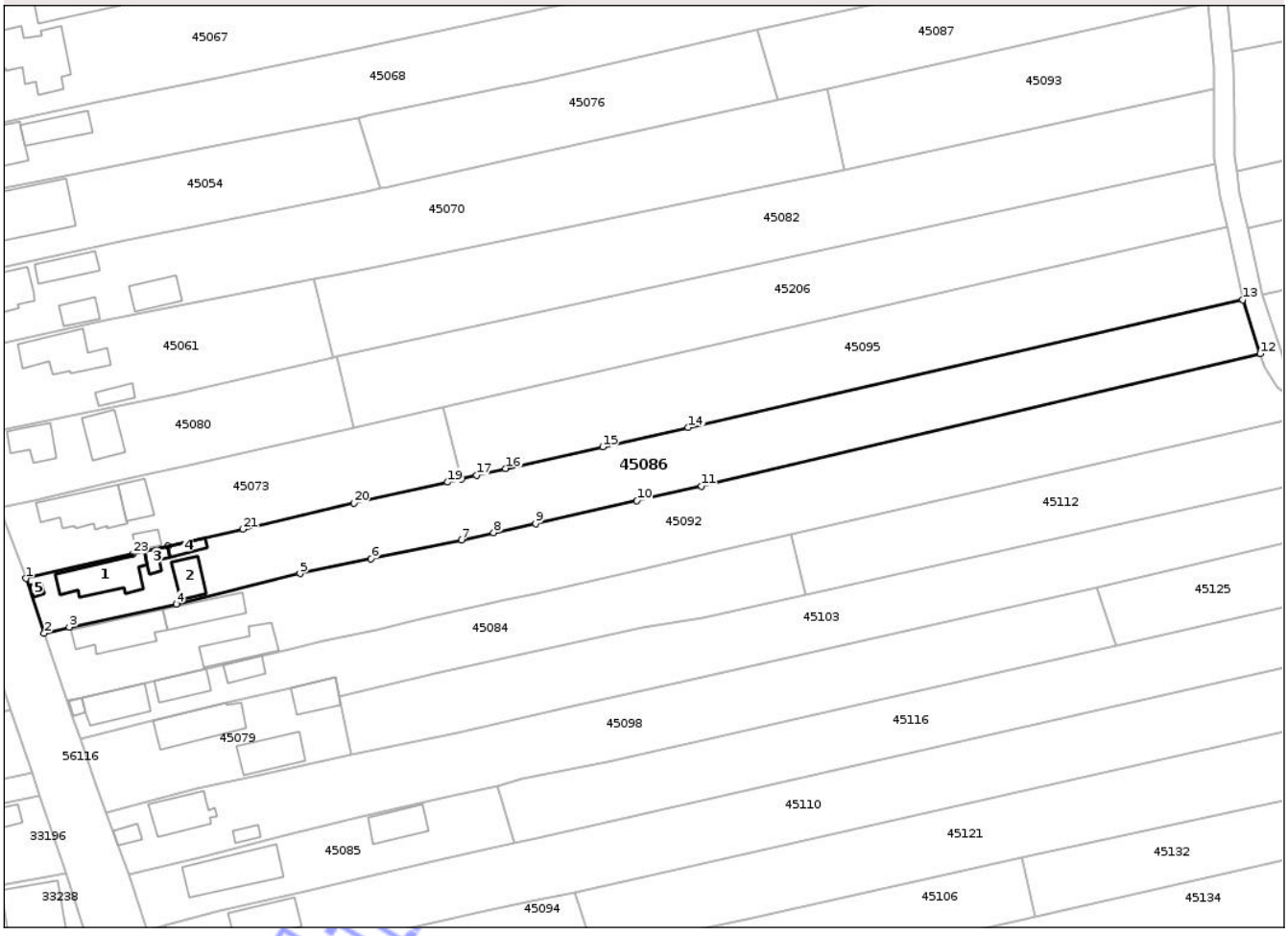
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24608	2.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	861	22	231	-	
2	arabil	DA	251	22	232	-	
3	arabil	NU	1.782	22	83/32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24608-C1	constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta, P, Sup. constr. desfasurata = 96.4 mp, an constructie 1960
A1.2	24608-C2	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta, P, Sup. constr. desfasurata = 42.2 mp, an constructie 1969
A1.3	24608-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (garaj+magazie), P, Sup. constr. desfasurata = 16.4 mp, an constructie 1980
A1.4	24608-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 16.7 mp, an constructie 1969
A1.5	24608-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.699,596 392.861,707	2	559.703,264 392.850,764	11.541
3	559.708,261 392.851,992	4	559.729,551 392.856,571	21.777
5	559.754,226 392.862,649	6	559.768,374 392.865,57	14.446
7	559.786,405 392.869,344	8	559.792,861 392.870,789	6.616
9	559.801,194 392.872,615	10	559.821,4 392.877,189	20.717
11	559.834,314 392.880,091	12	559.945,668 392.906,443	114.43
13	559.942,16 392.917,174	14	559.831,641 392.891,733	113.409
15	559.814,573 392.887,874	16	559.795,236 392.883,594	19.805
17	559.789,396 392.882,207	18	559.786,402 392.881,496	3.077
19	559.783,685 392.880,851	20	559.764,981 392.876,698	19.16
21	559.742,888 392.871,501	22	559.727,88 392.868,173	15.373
23	559.720,95 392.866,556	1	559.699,596 392.861,707	21.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.703,264 392.850,764	3	559.708,261 392.851,992	5.146
4	559.729,551 392.856,571	5	559.754,226 392.862,649	25.413
6	559.768,374 392.865,57	7	559.786,405 392.869,344	18.422
8	559.792,861 392.870,789	9	559.801,194 392.872,615	8.53
10	559.821,4 392.877,189	11	559.834,314 392.880,091	13.236
12	559.945,668 392.906,443	13	559.942,16 392.917,174	11.291
14	559.831,641 392.891,733	15	559.814,573 392.887,874	17.499
16	559.795,236 392.883,594	17	559.789,396 392.882,207	6.003
18	559.786,402 392.881,496	19	559.783,685 392.880,851	2.793
20	559.764,981 392.876,698	21	559.742,888 392.871,501	22.696
22	559.727,88 392.868,173	23	559.720,95 392.866,556	7.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/170

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.020	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 309, din 24/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILOIU ION** 2) **VINTILOIU VASILE** 3) **VINTILOIU GHEORGHE** 4) **VINTILOIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

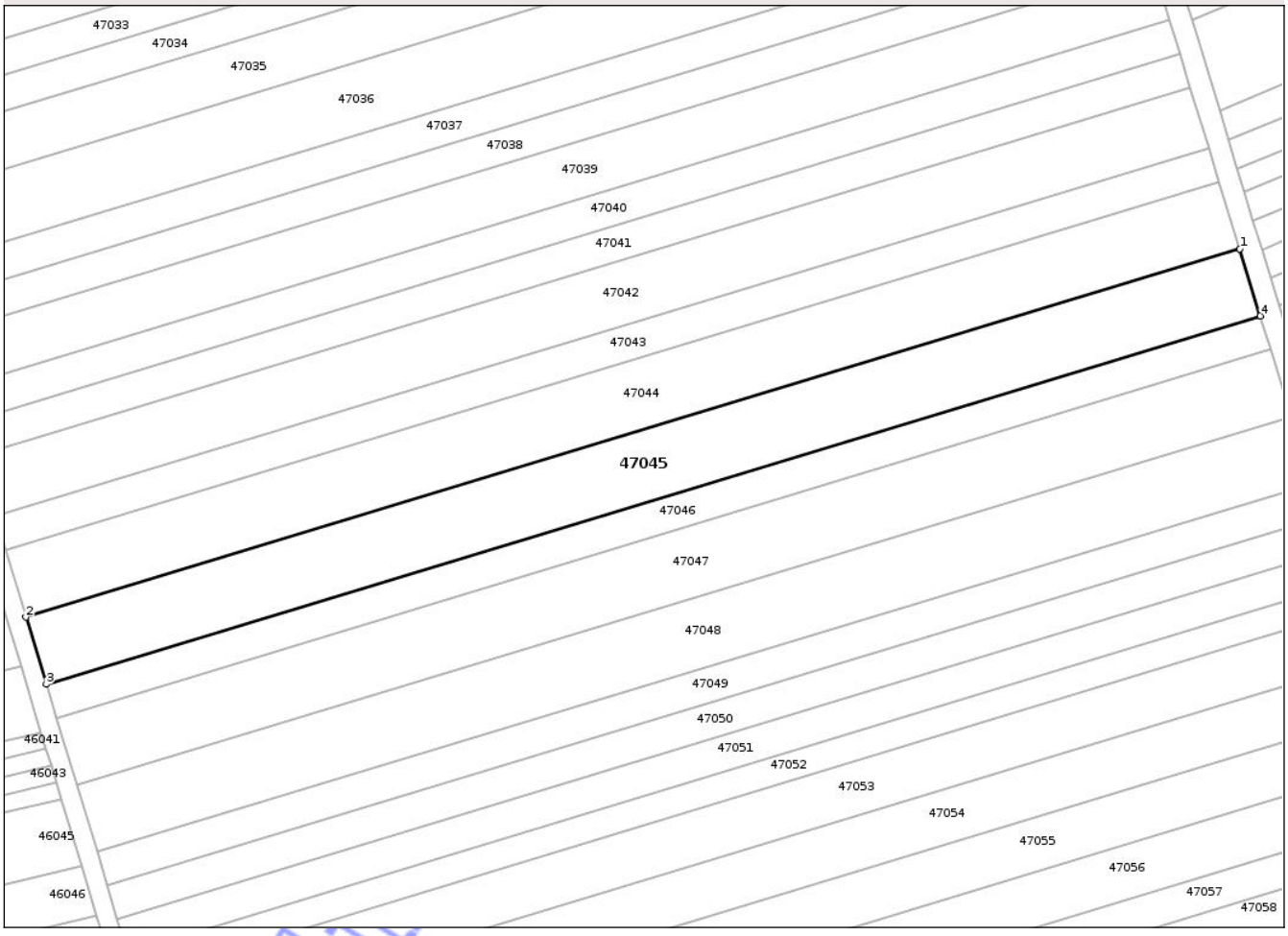
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.020	44	539/170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.509,298 392.281,046	2	560.220,749 392.193,593	301.51
2	560.220,749 392.193,593	3	560.225,585 392.177,662	16.648
3	560.225,585 392.177,662	4	560.514,171 392.265,127	301.549
4	560.514,171 392.265,127	1	560.509,298 392.281,046	16.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. 1135, Jud. Prahova, Tarla: 22, 22/1, Parcela: 252, 251/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24377	Din acte: 1.148 Masurata: 1.206	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24377-C1	Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. 1135, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta, P, Sup. constr. desfasurata = 161.8 mp, din care: 90,0 mp an constructie 1972 (cu acte) si 71.8 mp -FARA ACTE- extinsa in 1990
A1.2	24377-C2	Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. 1135, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 29.2 mp, an constructie 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46051 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. 2423, din 23/09/2025 emis de N.P. Ivan Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU MARIAN-CĂTĂLIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOCANU MARIAN-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46051 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. 2423, din 23/09/2025 emis de N.P. Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ asupra locuinţei C1	A1.1
	1) **MOCANU MARIA**	

Neautorizabil în circuitul civil

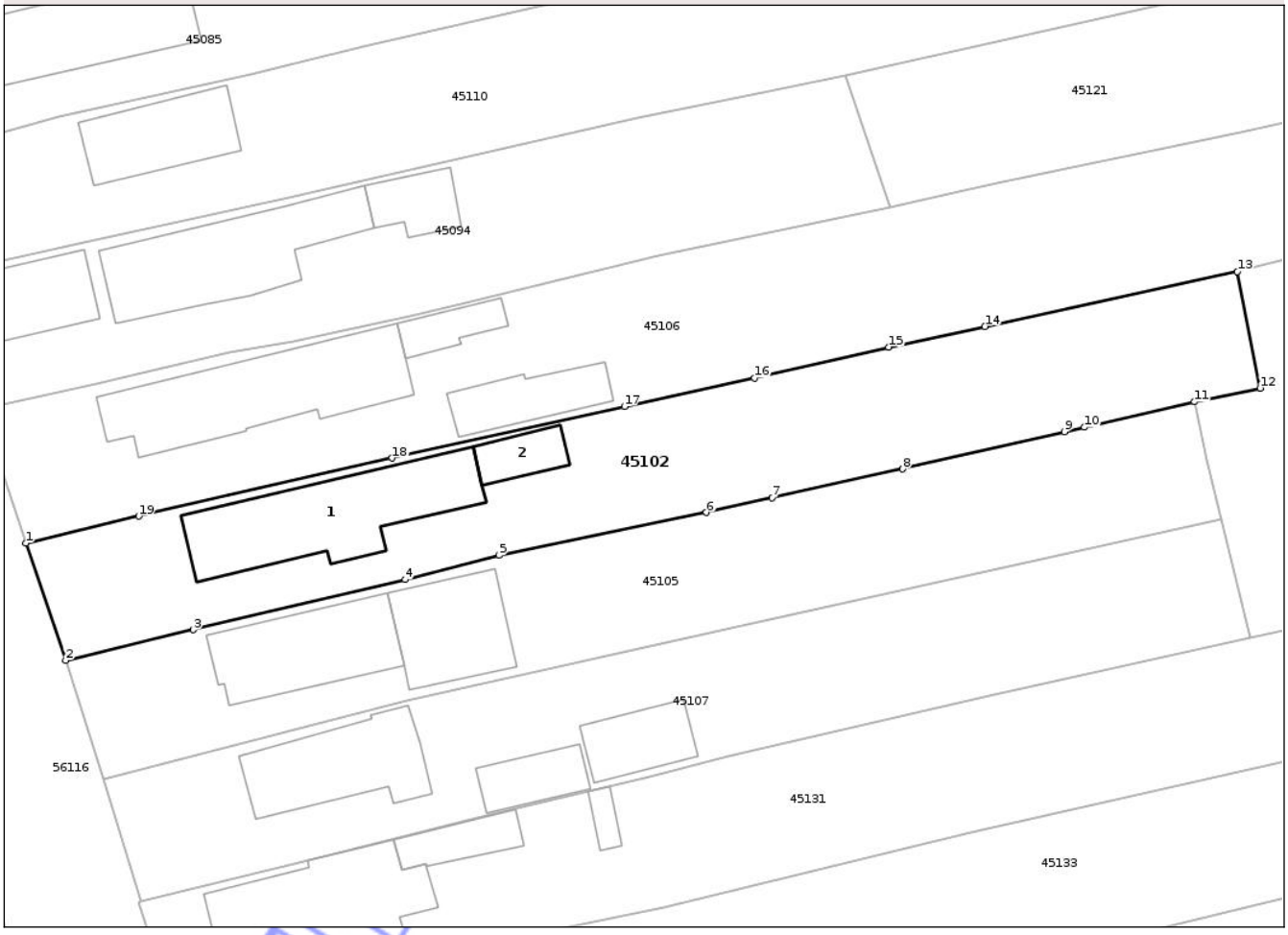
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24377	Din acte: 1.148 Masurata: 1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	22	252	-	
2	arabil	DA	405	22/1	251/1	-	
3	arabil	NU	180	22/1	251/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24377-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta, P, Sup. constr. desfasurata = 161.8 mp, din care: 90,0 mp an constructie 1972 (cu acte) si 71.8 mp -FARA ACTE- extinsa in 1990
A1.2	24377-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 29.2 mp, an constructie 1972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.735,143 392.757,131	2	559.738,719 392.746,572	11.149
2	559.738,719 392.746,572	3	559.750,226 392.749,33	11.833
3	559.750,226 392.749,33	4	559.769,268 392.753,837	19.568
4	559.769,268 392.753,837	5	559.777,71 392.756,022	8.72
5	559.777,71 392.756,022	6	559.796,394 392.759,883	19.079
6	559.796,394 392.759,883	7	559.802,305 392.761,207	6.057
7	559.802,305 392.761,207	8	559.814,058 392.763,803	12.036
8	559.814,058 392.763,803	9	559.828,596 392.767,139	14.916
9	559.828,596 392.767,139	10	559.830,406 392.767,554	1.857
10	559.830,406 392.767,554	11	559.840,325 392.769,831	10.177
11	559.840,325 392.769,831	12	559.846,23 392.771,077	6.035
12	559.846,23 392.771,077	13	559.844,171 392.781,553	10.676
13	559.844,171 392.781,553	14	559.821,445 392.776,612	23.257
14	559.821,445 392.776,612	15	559.812,789 392.774,77	8.85
15	559.812,789 392.774,77	16	559.800,716 392.771,973	12.393
16	559.800,716 392.771,973	17	559.789,015 392.769,422	11.976
17	559.789,015 392.769,422	18	559.768,109 392.764,782	21.415
18	559.768,109 392.764,782	19	559.745,286 392.759,551	23.415
19	559.745,286 392.759,551	1	559.735,143 392.757,131	10.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1134, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 254, 255

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.159 Masurata: 1.115	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1134, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1134, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 770, din 27/02/1998 emis de BNP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANTA NICUȘOR**, căsătorit	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MANTA NICUȘOR**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

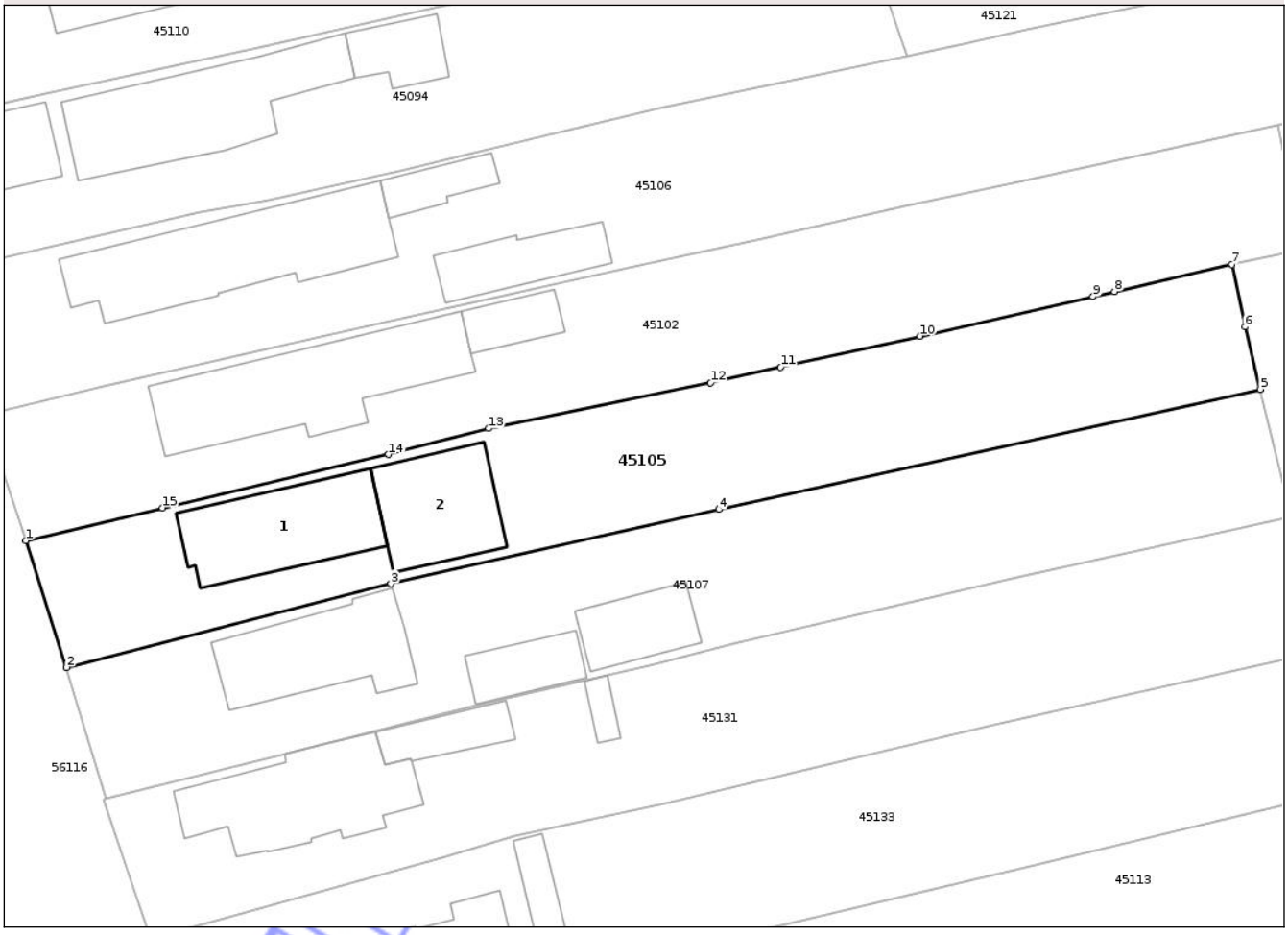
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.159 Masurata: 1.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	22	254	-	
2	arabil	DA	414	22	255	-	
3	arabil	NU	104	22	255	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.738,719 392.746,572	2	559.742,139 392.735,89	11.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.742,139 392.735,89	3	559.769,459 392.742,939	28.214
3	559.769,459 392.742,939	4	559.797,105 392.749,205	28.347
4	559.797,105 392.749,205	5	559.842,697 392.759,325	46.702
5	559.842,697 392.759,325	6	559.841,427 392.764,582	5.408
6	559.841,427 392.764,582	7	559.840,325 392.769,831	5.363
7	559.840,325 392.769,831	8	559.830,406 392.767,554	10.177
8	559.830,406 392.767,554	9	559.828,596 392.767,139	1.857
9	559.828,596 392.767,139	10	559.814,058 392.763,803	14.916
10	559.814,058 392.763,803	11	559.802,305 392.761,207	12.036
11	559.802,305 392.761,207	12	559.796,394 392.759,883	6.057
12	559.796,394 392.759,883	13	559.777,71 392.756,022	19.079
13	559.777,71 392.756,022	14	559.769,268 392.753,837	8.72
14	559.769,268 392.753,837	15	559.750,226 392.749,33	19.568
15	559.750,226 392.749,33	1	559.738,719 392.746,572	11.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1303, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 74, 73,83/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.661	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

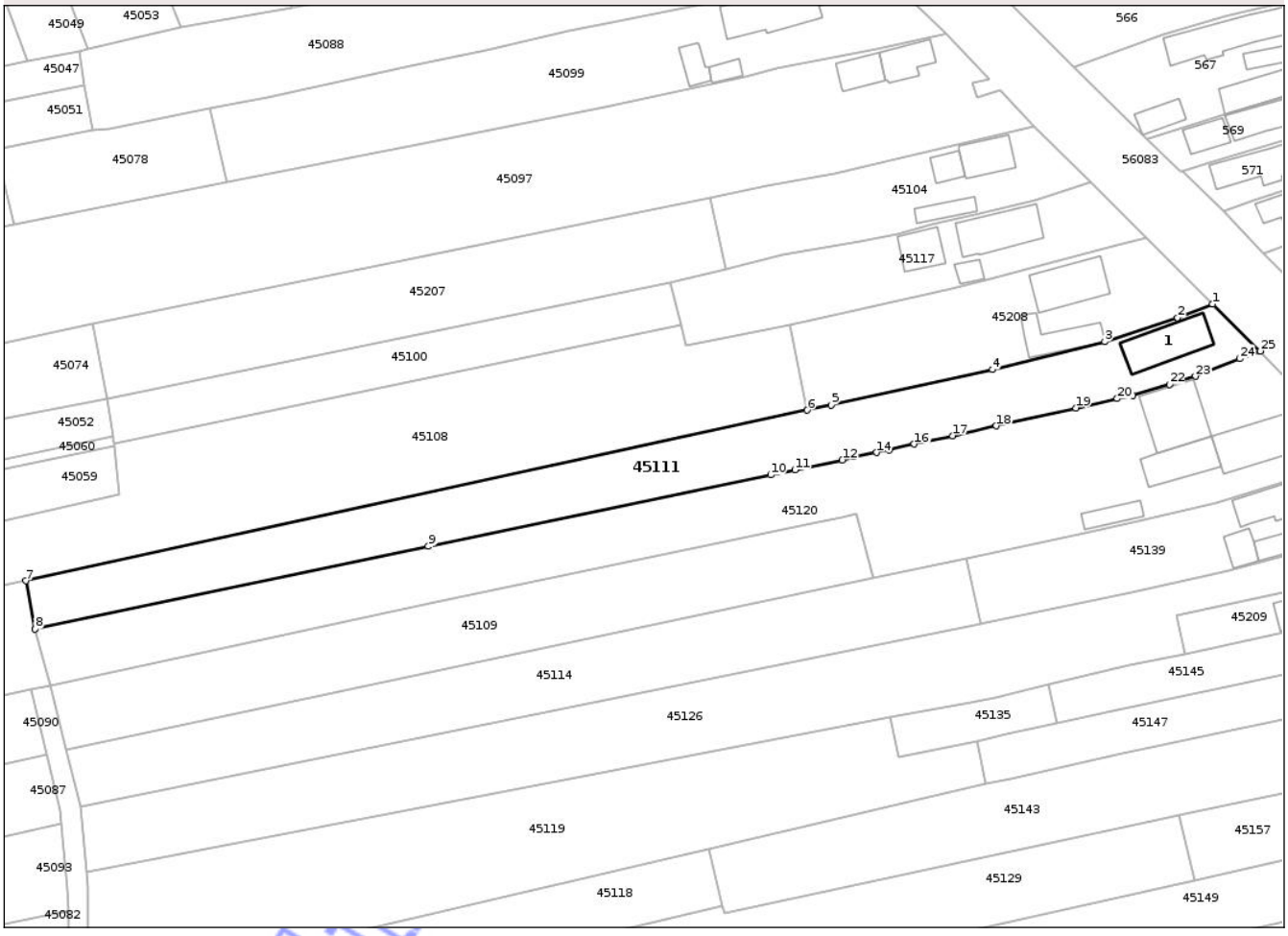
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	25	74	-	
2	arabil	DA	816	25	73,83/46	-	
3	arabil	NU	1.595	25	73,83/46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.164,387 393.079,766	2	560.157,441 393.076,981	7.483
3	560.142,893 393.072,279	4	560.120,527 393.066,724	23.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.157,441 393.076,981	3	560.142,893 393.072,279	15.289
4	560.120,527 393.066,724	5	560.088,375 393.059,671	32.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.088,375 393.059,671	6	560.083,608 393.058,631	4.879
7	559.928,012 393.024,704	8	559.929,854 393.015,094	9.785
9	560.008,162 393.031,562	10	560.076,339 393.045,746	69.637
11	560.081,202 393.046,758	12	560.090,618 393.048,717	9.618
13	560.092,854 393.049,386	14	560.097,444 393.050,217	4.665
15	560.100,001 393.050,745	16	560.104,945 393.051,886	5.074
17	560.112,623 393.053,527	18	560.121,281 393.055,528	8.886
19	560.137,13 393.059,086	20	560.145,409 393.060,924	8.481
21	560.148,478 393.061,542	22	560.155,787 393.063,74	7.632
23	560.160,991 393.065,385	24	560.169,738 393.068,862	9.413
25	560.173,876 393.070,417	1	560.164,387 393.079,766	13.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.083,608 393.058,631	7	559.928,012 393.024,704	159.252
8	559.929,854 393.015,094	9	560.008,162 393.031,562	80.021
10	560.076,339 393.045,746	11	560.081,202 393.046,758	4.967
12	560.090,618 393.048,717	13	560.092,854 393.049,386	2.334
14	560.097,444 393.050,217	15	560.100,001 393.050,745	2.611
16	560.104,945 393.051,886	17	560.112,623 393.053,527	7.851
18	560.121,281 393.055,528	19	560.137,13 393.059,086	16.243
20	560.145,409 393.060,924	21	560.148,478 393.061,542	3.131
22	560.155,787 393.063,74	23	560.160,991 393.065,385	5.458
24	560.169,738 393.068,862	25	560.173,876 393.070,417	4.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 83/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.015	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

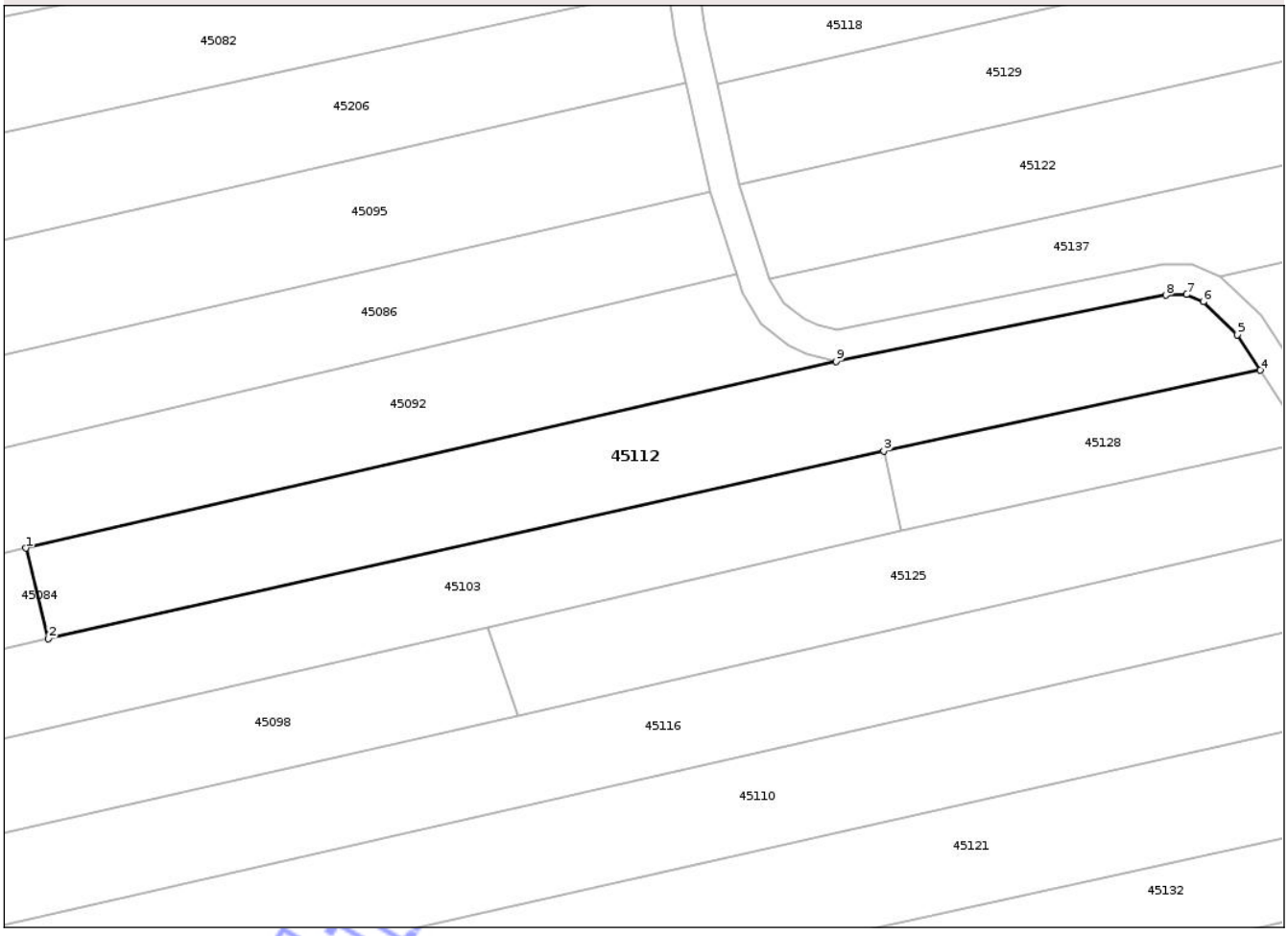
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.015	25	83/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.852,145 392.870,378	2	559.855,099 392.858,496	12.244
2	559.855,099 392.858,496	3	559.965,108 392.883,15	112.738
3	559.965,108 392.883,15	4	560.014,658 392.893,766	50.674
4	560.014,658 392.893,766	5	560.011,638 392.898,403	5.533
5	560.011,638 392.898,403	6	560.007,158 392.902,781	6.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.007,158 392.902,781	7	560.004,924 392.903,721	2.422
7	560.004,924 392.903,721	8	560.002,233 392.903,638	2.693
8	560.002,233 392.903,638	9	559.958,826 392.894,951	44.267
9	559.958,826 392.894,951	1	559.852,145 392.870,378	109.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 83/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21284	2.797	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43394 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 2729, din 27/09/2022 emis de NP Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SCORŢARU DĂNUŢ-CĂTĂLIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLOREA MARIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21284	2.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.565	22	83/24	-	
2	arabil	DA	232	22	83/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.815,465 392.825,284	2	559.798,42 392.821,704	17.417
2	559.798,42 392.821,704	3	559.793,513 392.820,425	5.071
3	559.793,513 392.820,425	4	559.796,955 392.808,917	12.012
4	559.796,955 392.808,917	5	559.801,485 392.809,939	4.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.801,485 392.809,939	6	560.027,602 392.861,527	231.927
6	560.027,602 392.861,527	7	560.024,52 392.873,083	11.96
7	560.024,52 392.873,083	8	559.916,904 392.848,27	110.44
8	559.916,904 392.848,27	9	559.832,538 392.829,118	86.512
9	559.832,538 392.829,118	1	559.815,465 392.825,284	17.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 83/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.478	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

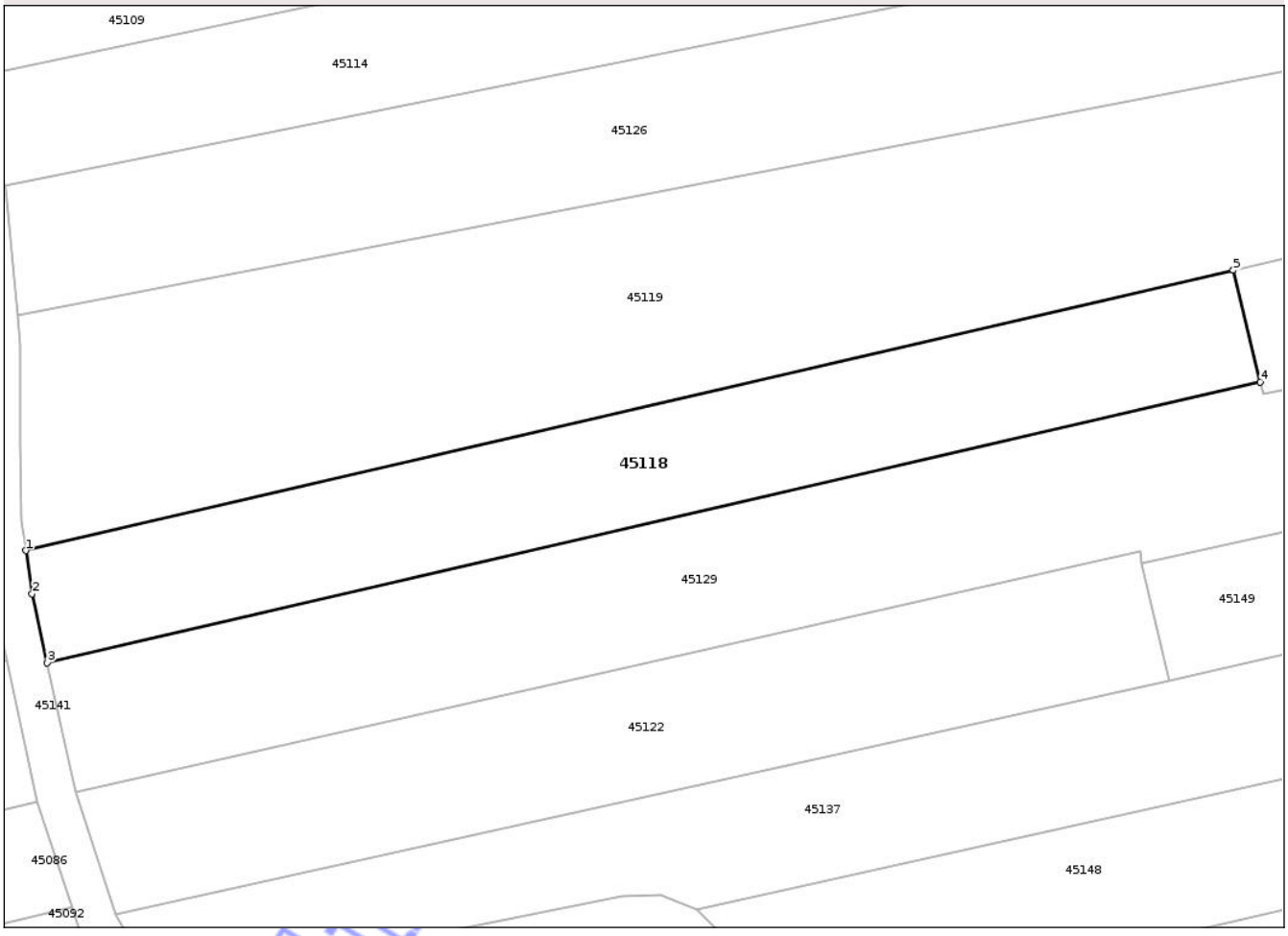
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.478	25	83/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.940,972 392.942,775	2	559.941,598 392.938,394	4.425
2	559.941,598 392.938,394	3	559.943,141 392.931,363	7.198
3	559.943,141 392.931,363	4	560.066,829 392.959,927	126.944
4	560.066,829 392.959,927	5	560.064,086 392.971,313	11.713
5	560.064,086 392.971,313	1	559.940,972 392.942,775	126.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 83/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.522	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

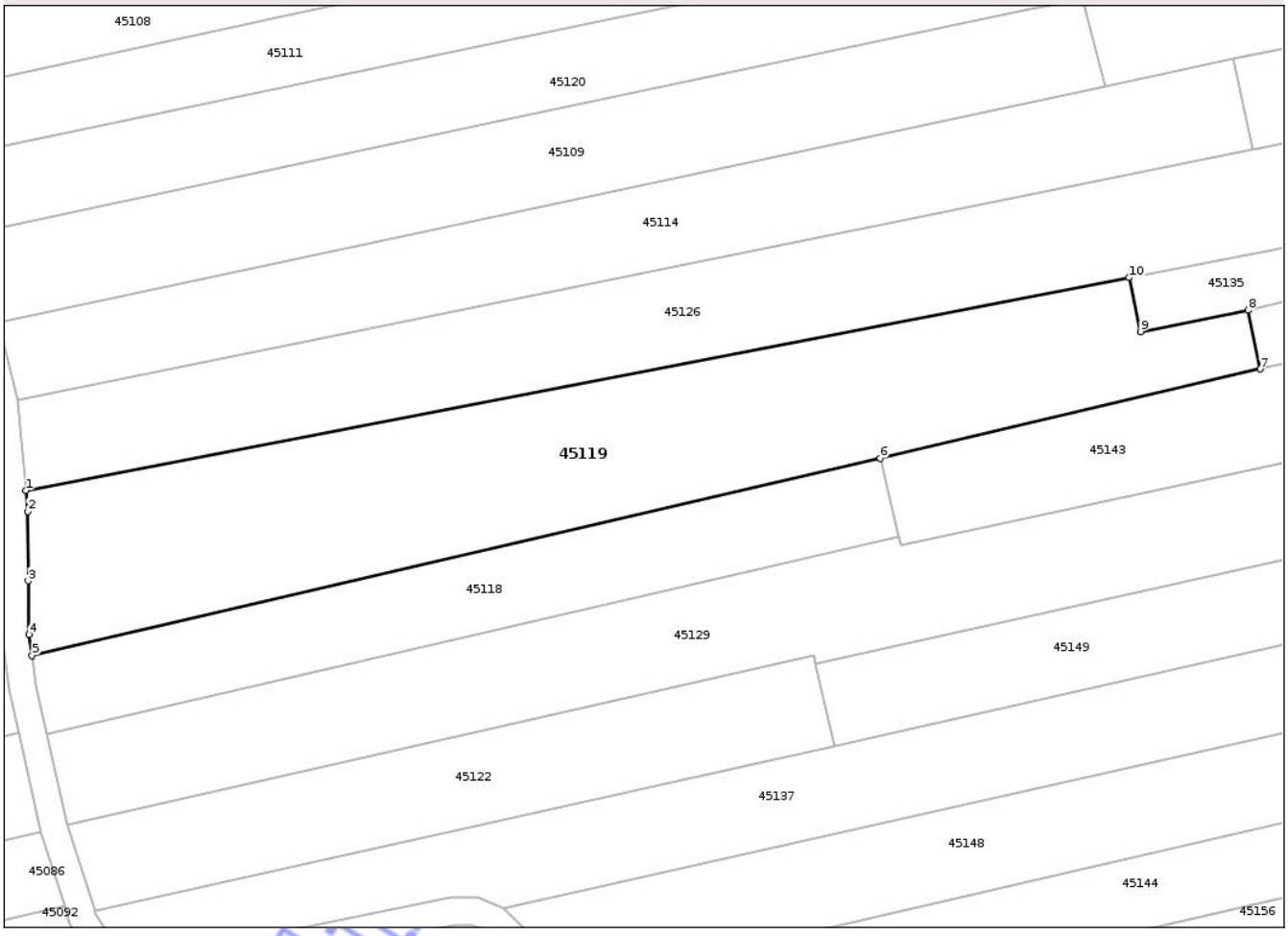
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.522	25	83/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.940,087 392.966,685	2	559.940,372 392.963,635	3.063
2	559.940,372 392.963,635	3	559.940,428 392.953,569	10.067
3	559.940,428 392.953,569	4	559.940,538 392.945,81	7.759
4	559.940,538 392.945,81	5	559.940,972 392.942,775	3.066
5	559.940,972 392.942,775	6	560.064,086 392.971,313	126.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.064,086 392.971,313	7	560.119,257 392.984,285	56.675
7	560.119,257 392.984,285	8	560.117,498 392.992,819	8.713
8	560.117,498 392.992,819	9	560.101,888 392.989,705	15.918
9	560.101,888 392.989,705	10	560.100,256 392.997,519	7.983
10	560.100,256 392.997,519	1	559.940,087 392.966,685	163.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 83/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.980	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

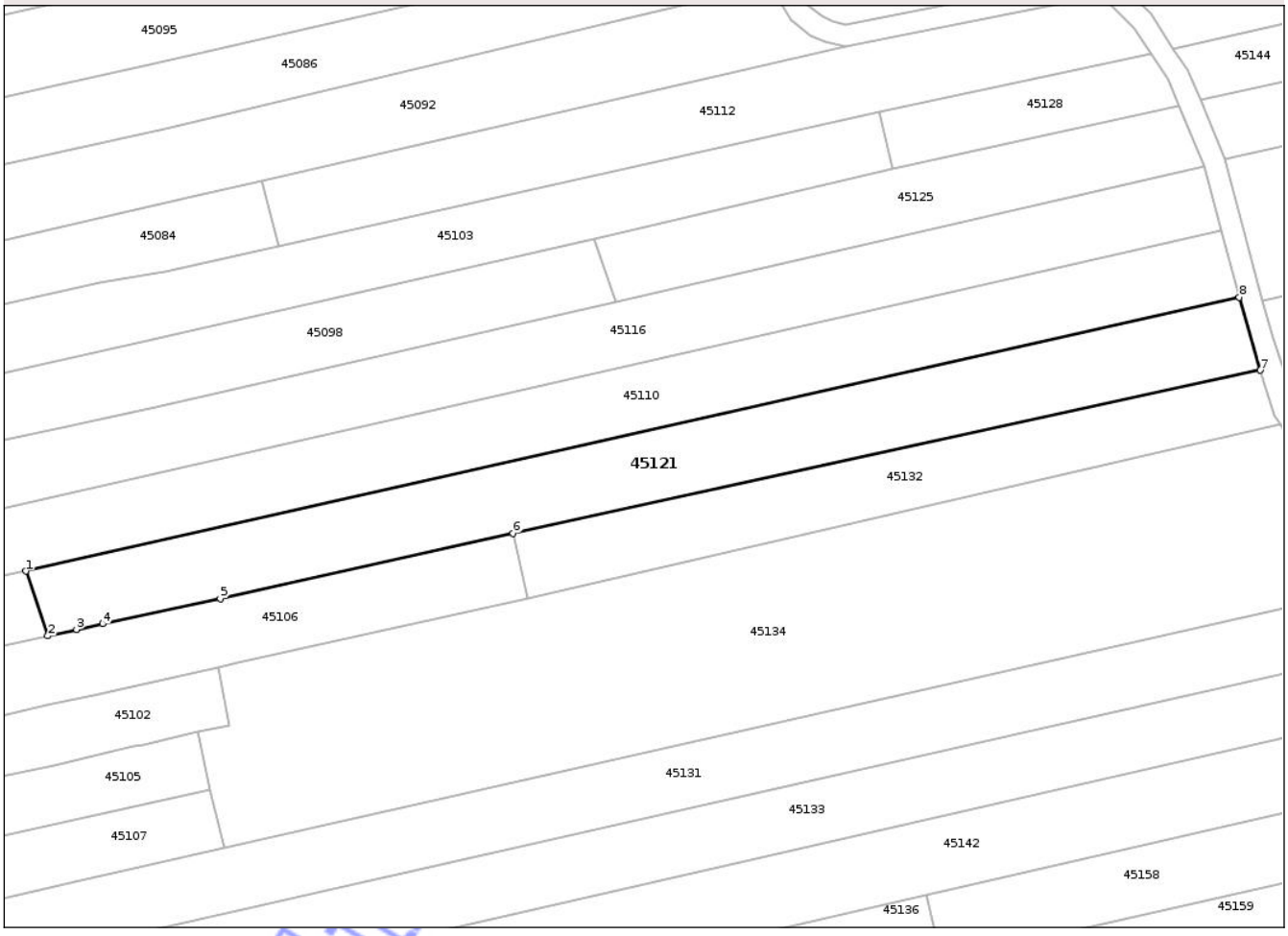
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.846	22	83/19	-	
2	arabil	DA	134	22	83/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.808,935 392.799,199	2	559.812,925 392.787,379	12.475
2	559.812,925 392.787,379	3	559.818,179 392.788,531	5.379
3	559.818,179 392.788,531	4	559.823,011 392.789,576	4.944
4	559.823,011 392.789,576	5	559.844,483 392.794,141	21.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.844,483 392.794,141	6	559.898,058 392.806,093	54.892
6	559.898,058 392.806,093	7	560.034,716 392.835,904	139.871
7	560.034,716 392.835,904	8	560.030,881 392.849,233	13.87
8	560.030,881 392.849,233	1	559.808,935 392.799,199	227.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 83/32/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.465	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 216800, din 03/01/2024 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU Ş. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

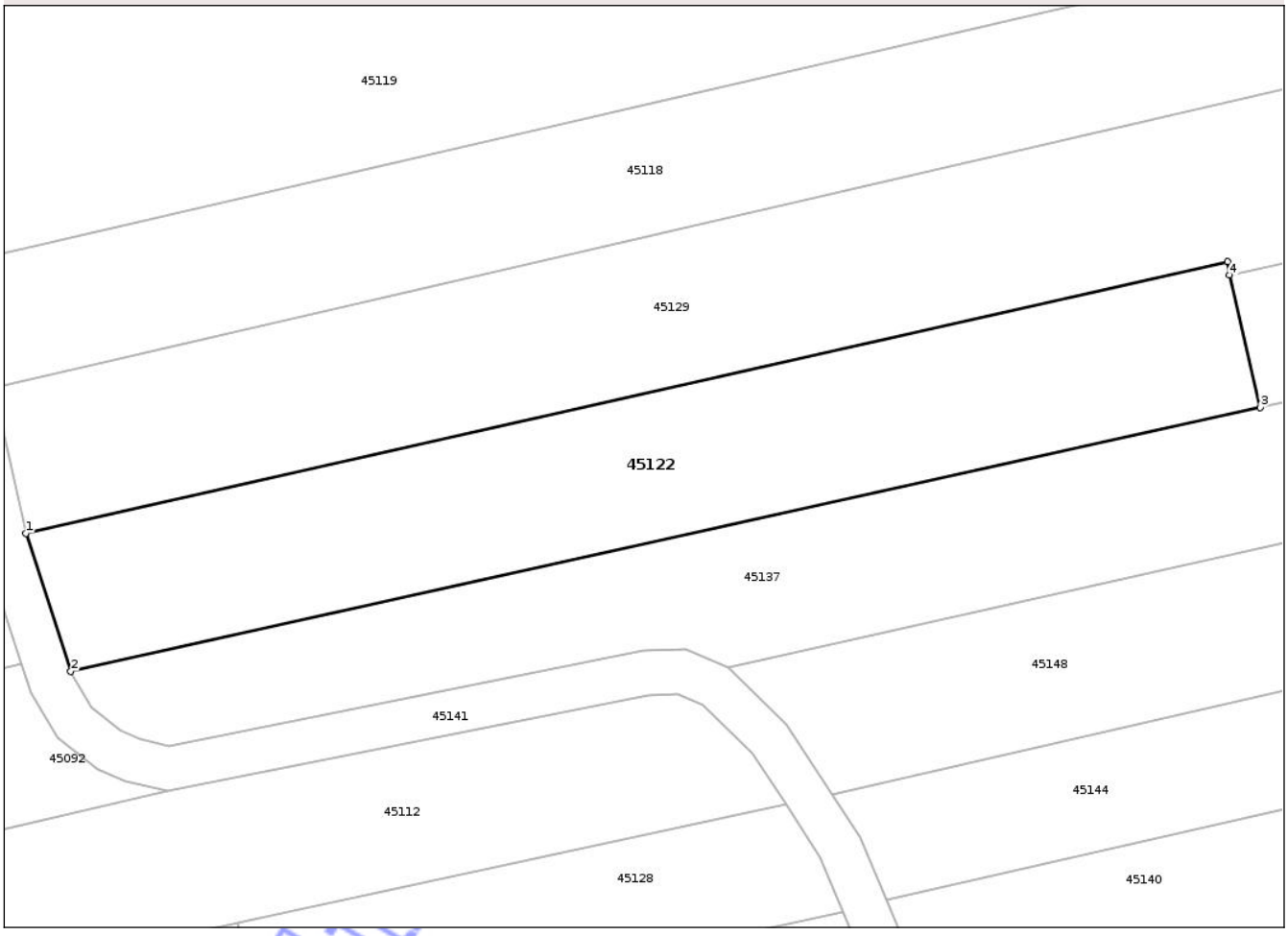
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.465	22	83/32/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.946,024 392.918,227	2	559.950,089 392.905,791	13.084
2	559.950,089 392.905,791	3	560.057,504 392.929,572	110.015
3	560.057,504 392.929,572	4	560.054,744 392.941,514	12.256
4	560.054,744 392.941,514	5	560.054,561 392.942,722	1.223
5	560.054,561 392.942,722	1	559.946,024 392.918,227	111.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

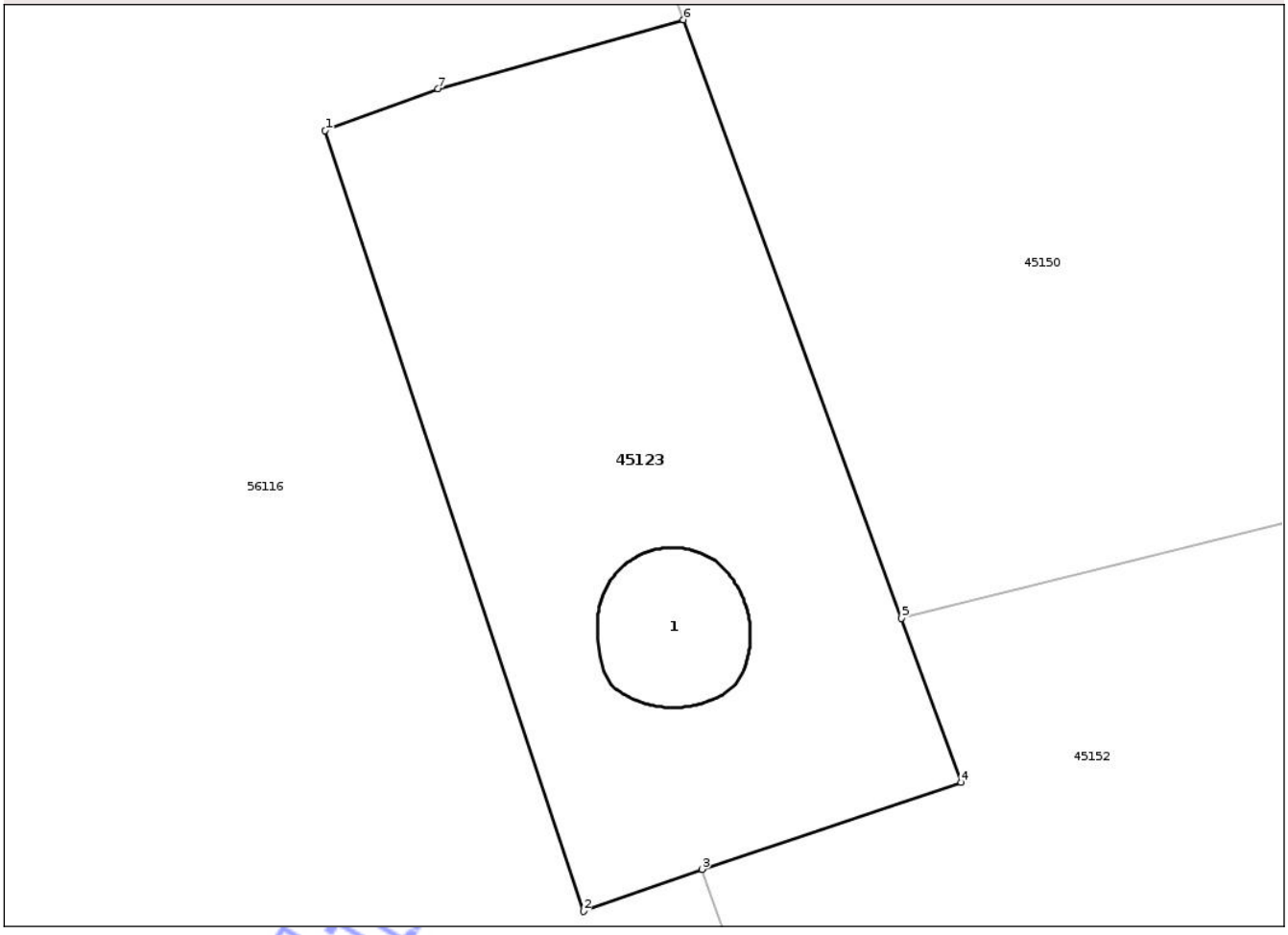
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	40	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; POMPA APA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.775,864 392.624,713	2	559.778,783 392.615,894	9.289
2	559.778,783 392.615,894	3	559.780,126 392.616,371	1.425
3	559.780,126 392.616,371	4	559.783,054 392.617,353	3.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.783,054 392.617,353	5	559.782,379 392.619,203	1.969
5	559.782,379 392.619,203	6	559.779,914 392.625,966	7.198
6	559.779,914 392.625,966	7	559.777,139 392.625,186	2.883
7	559.777,139 392.625,186	1	559.775,864 392.624,713	1.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 83/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.346	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.346	22	83/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.912,969 392.859,947	2	559.916,904 392.848,27	12.321
2	559.916,904 392.848,27	3	560.024,52 392.873,083	110.44
3	560.024,52 392.873,083	4	560.019,833 392.884,134	12.003
4	560.019,833 392.884,134	5	559.967,439 392.872,683	53.631
5	559.967,439 392.872,683	1	559.912,969 392.859,947	55.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1126, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 273, 274

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21862	Din acte: 1.000 Masurata: 993	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21862-C1	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1126, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	21862-C2	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1126, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	21862-C3	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1126, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10402 / 15/05/2017		
Act Notarial nr. 1198, din 15/05/2017 emis de NP Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANTAIA CONSTANTIN** 2) **PANTAIA CONSTANŢA-SILVIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PANTAIA CONSTANTIN** 2) **PANTAIA CONSTANŢA-SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4842 / 25/02/2020		
Act Administrativ nr. 9701/2018, din 17/02/2020 emis de SCPEJ GOSLAN SI STINGA,;		
C1	se noteaza urmarirea imobiloara (somatie) pnetru suma de 6.454,68 lei reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului cesionar ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA, asupra cotei proprietatea lui Pantaia Constantin, la cererea BEJ Goslan Mihai	A1, A1.1, A1.2
19188 / 07/05/2025		
Act Administrativ nr. 1308/2022, din 02/05/2025 emis de BEJ ŢĂREAN CĂLIN (hotarare judecatoreasca nr 1316 din 18.05.2022, emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1308/2022 pentru recuperarea sumei de 734,20 lei reprezentând debit , plus cheltuielile de executare silită în favoarea creditoarei KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA la cererea Executorului Judecătoresc ŢĂREAN CĂLIN(asupra cotei din imobil proprietatea debitoarei PANTAIA CONSTANŢA SILVIA)	A1, A1.1, A1.2

Vizualizat în circuitul civil

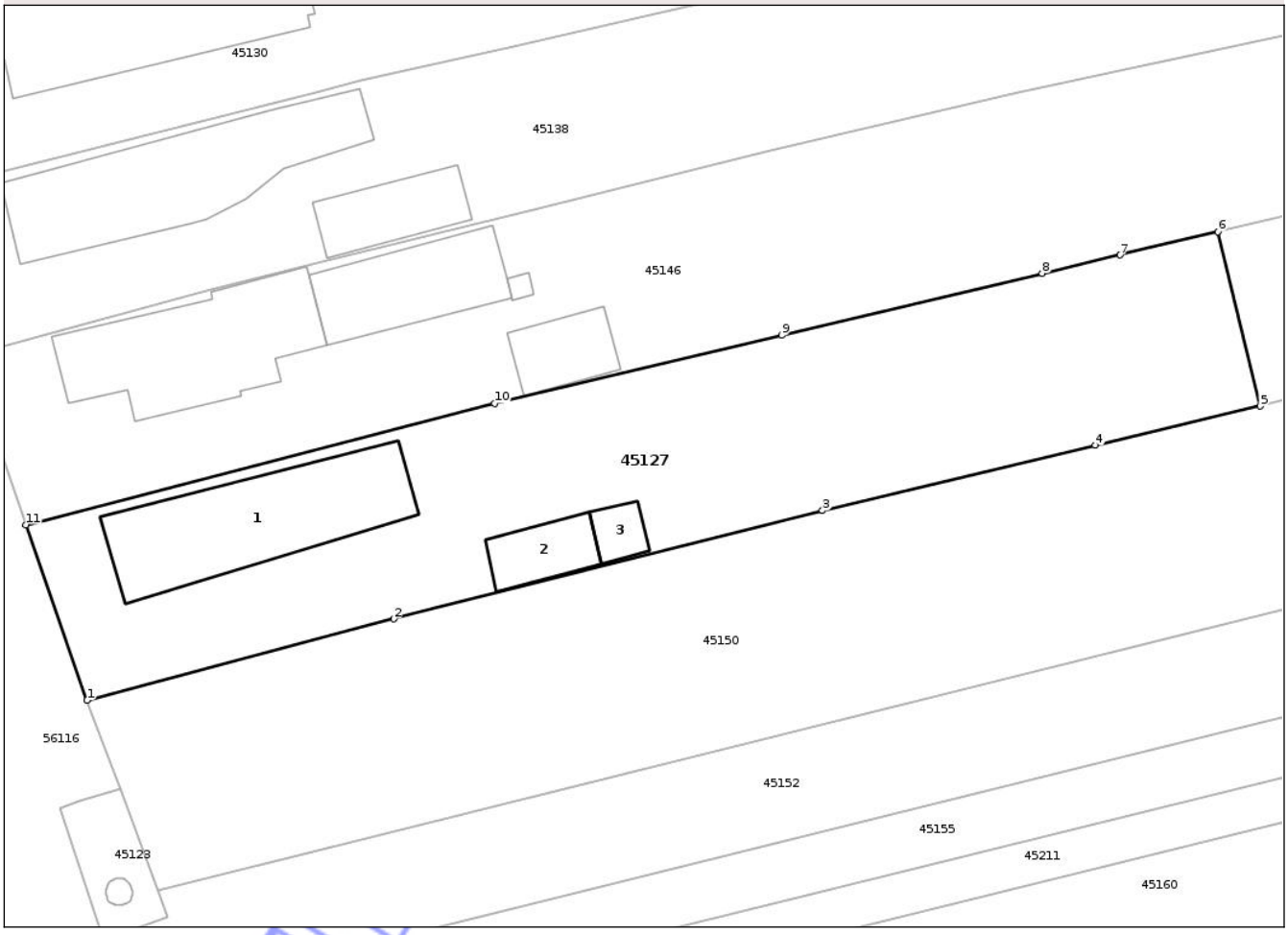
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21862	Din acte: 1.000 Masurata: 993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	22	273	-	
2	arabil	DA	530	22	274	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21862-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	21862-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	21862-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.777,65 392.631,9	2	559.798,17 392.637,34	21.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.798,17 392.637,34	3	559.826,87 392.644,59	29.602
3	559.826,87 392.644,59	4	559.845,15 392.648,95	18.793
4	559.845,15 392.648,95	5	559.856,17 392.651,58	11.329
5	559.856,17 392.651,58	6	559.853,33 392.663,24	12.001
6	559.853,33 392.663,24	7	559.846,794 392.661,695	6.716
7	559.846,794 392.661,695	8	559.841,57 392.660,46	5.368
8	559.841,57 392.660,46	9	559.824,15 392.656,33	17.903
9	559.824,15 392.656,33	10	559.804,93 392.651,76	19.756
10	559.804,93 392.651,76	11	559.773,556 392.643,646	32.406
11	559.773,556 392.643,646	1	559.777,65 392.631,9	12.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/166

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.509	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 289, din 20/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANĂ FLOAREA** DEFUNCT:Da 2) **GEANĂ MIRCIA** 3) **GEANĂ NICULAE** DEFUNCT:Da 4) **COJOCARU AURICA** DEFUNCT:Da 5) **LICSANDRU MARIA** DEFUNCT:Da 6) **IURIEV EMILIA** DEFUNCT:Da 7) **CISMARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

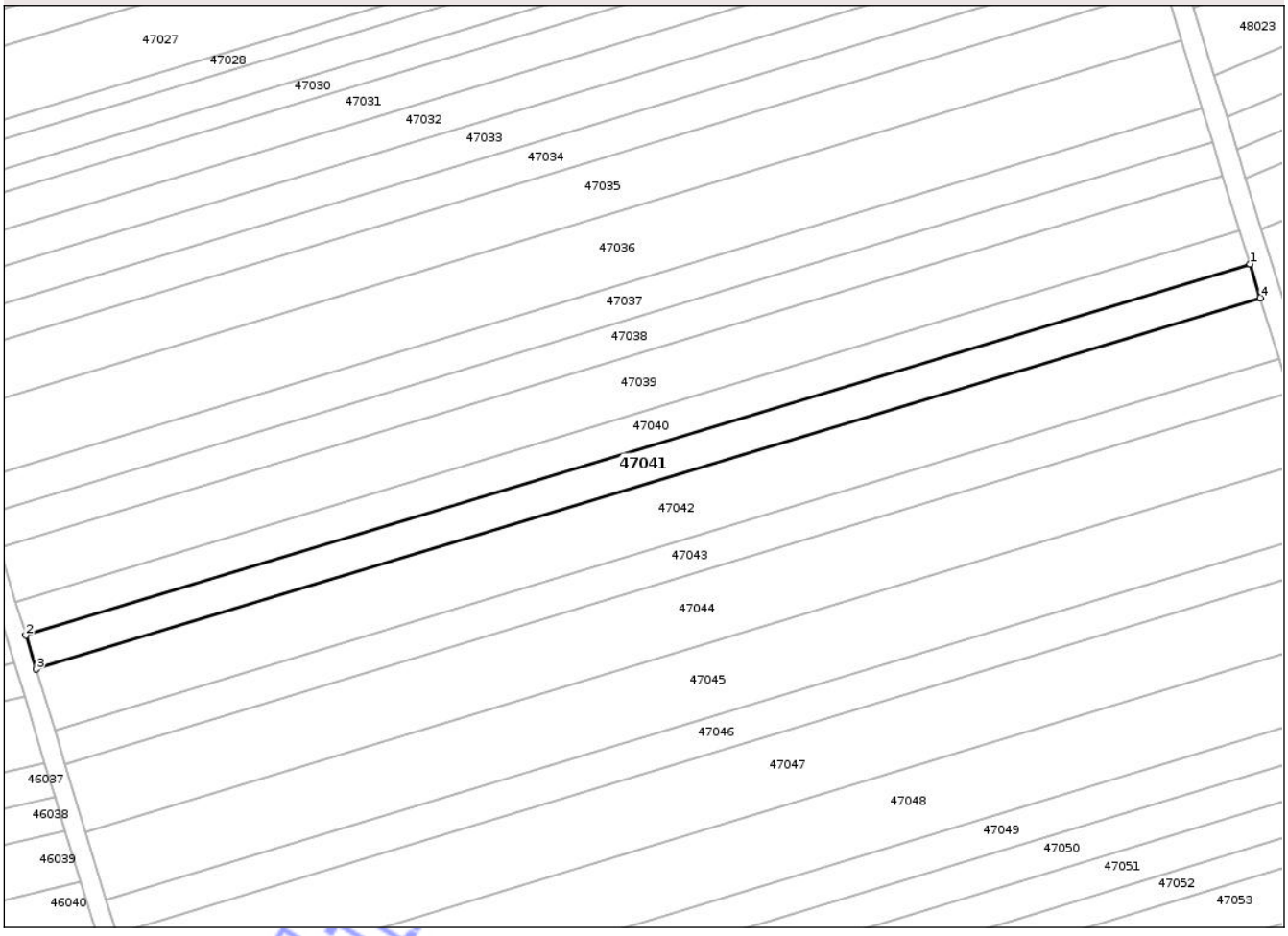
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.509	44	539/166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.495,116 392.327,38	2	560.206,675 392.239,959	301.397
2	560.206,675 392.239,959	3	560.209,093 392.231,994	8.324
3	560.209,093 392.231,994	4	560.497,553 392.319,42	301.417
4	560.497,553 392.319,42	1	560.495,116 392.327,38	8.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1829
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:10541

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1186, Jud. Prahova, Tarla: 22; 22/1, Parcela: cc136; a137; a137/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20721	Din acte: 2.127 Masurata: 2.120	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20721-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1186, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	20721-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1186, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3	20721-C3	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1186, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1487 / 02/02/2010		
Act Notarial nr. 152, din 01/02/2010 emis de NP TONEATA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NAFTANAILA LIVIA**	
4791 / 29/03/2010		
Act Notarial nr. 483, din 26/03/2010 emis de NP TONEATA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NAFTANAILA VALENTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAFTANAILA LIVIA** 2) **NAFTANAILA VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20721	Din acte: 2.127 Masurata: 2.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	22; 22/1	cc136; a137; a137/1	-	
2	arabil	DA	455	22; 22/1	cc136; a137; a137/1	-	
3	arabil	NU	1.364	22; 22/1	cc136; a137; a137/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20721-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	20721-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3	20721-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.795,303 393.274,269	2	559.801,932 393.252,208	23.035
2	559.801,932 393.252,208	3	559.805,767 393.240,4	12.415
3	559.805,767 393.240,4	4	559.811,959 393.219,623	21.68
4	559.811,959 393.219,623	5	559.818,479 393.197,785	22.791
5	559.818,479 393.197,785	6	559.822,047 393.185,834	12.472
6	559.822,047 393.185,834	7	559.834,368 393.144,898	42.75
7	559.834,368 393.144,898	8	559.840,358 393.125,298	20.495
8	559.840,358 393.125,298	9	559.843,951 393.112,551	13.244
9	559.843,951 393.112,551	10	559.859,857 393.115,14	16.116
10	559.859,857 393.115,14	11	559.849,379 393.150,804	37.172
11	559.849,379 393.150,804	12	559.835,619 393.196,872	48.079
12	559.835,619 393.196,872	13	559.835,129 393.198,499	1.699
13	559.835,129 393.198,499	14	559.829,738 393.216,133	18.44
14	559.829,738 393.216,133	15	559.824,237 393.233,55	18.265
15	559.824,237 393.233,55	16	559.812,174 393.230,281	12.498
16	559.812,174 393.230,281	17	559.808,87 393.241,366	11.567
17	559.808,87 393.241,366	18	559.805,033 393.253,181	12.422
18	559.805,033 393.253,181	19	559.798,6 393.274,439	22.21
19	559.798,6 393.274,439	1	559.795,303 393.274,269	3.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 127, 128

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21885	Din acte: 1.395 Masurata: 1.415	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21885-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2	21885-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33364 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 2233, din 16/08/2022 emis de NP Ivan Mihaela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA-IONESCU ION**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NITA-IONESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21885	Din acte: 1.395 Masurata: 1.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	22	127	-	
2	arabil	DA	227	22	128	-	
3	arabil	NU	795	22	128	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21885-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2	21885-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.867,235 393.277,094	2	559.868,16 393.273,46	3.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.868,16 393.273,46	3	559.871,36 393.259,64	14.186
3	559.871,36 393.259,64	4	559.874,2 393.250,74	9.342
4	559.874,2 393.250,74	5	559.882,048 393.228,073	23.987
5	559.882,048 393.228,073	6	559.889,283 393.207,89	21.441
6	559.889,283 393.207,89	7	559.893,646 393.195,734	12.916
7	559.893,646 393.195,734	8	559.894,503 393.193,294	2.586
8	559.894,503 393.193,294	9	559.897,01 393.186,157	7.565
9	559.897,01 393.186,157	10	559.910,08 393.147,08	41.205
10	559.910,08 393.147,08	11	559.916,92 393.125,817	22.336
11	559.916,92 393.125,817	12	559.928,31 393.128,011	11.599
12	559.928,31 393.128,011	13	559.892,788 393.227,071	105.236
13	559.892,788 393.227,071	14	559.889,831 393.226,032	3.134
14	559.889,831 393.226,032	15	559.884,447 393.241,146	16.044
15	559.884,447 393.241,146	16	559.883,244 393.240,681	1.289
16	559.883,244 393.240,681	17	559.873,339 393.277,485	38.114
17	559.873,339 393.277,485	1	559.867,235 393.277,094	6.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 98,85/3,83/57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20876	3.313	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9155 / 31/03/2020		
Act Notarial nr. 588, din 26/03/2020 emis de BNP Meirosu Mihai Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDRU GENTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20876	3.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	281	22	98,85/3, 83/57	-	
2	arabil	NU	3.032	22	98,85/3, 83/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.718,63 393.055,03	2	559.775,519 393.066,32	57.999
2	559.775,519 393.066,32	3	559.912,855 393.093,165	139.935
3	559.912,855 393.093,165	4	559.925,584 393.095,653	12.97
4	559.925,584 393.095,653	5	559.922,169 393.110,544	15.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.922,169 393.110,544	6	559.787,537 393.085,107	137.014
6	559.787,537 393.085,107	7	559.771,637 393.082,226	16.159
7	559.771,637 393.082,226	8	559.728,592 393.072,373	44.158
8	559.728,592 393.072,373	9	559.725,293 393.071,637	3.38
9	559.725,293 393.071,637	10	559.716,347 393.069,641	9.166
10	559.716,347 393.069,641	11	559.714,88 393.069,389	1.488
11	559.714,88 393.069,389	12	559.716,292 393.063,982	5.588
12	559.716,292 393.063,982	1	559.718,63 393.055,03	9.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1150, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 218, 217

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22450	Din acte: 1.340 Masurata: 1.336	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22450-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1150, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta, construita in anul 1947
A1.4	22450-C4	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1150, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24648 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 1418, din 16/06/2021 emis de NP Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANTAIA VALENTINA-FLORINA** 2) **PANTAIA CONSTANTIN-CRISTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PANTAIA VALENTINA-FLORINA** 2) **PANTAIA CONSTANTIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

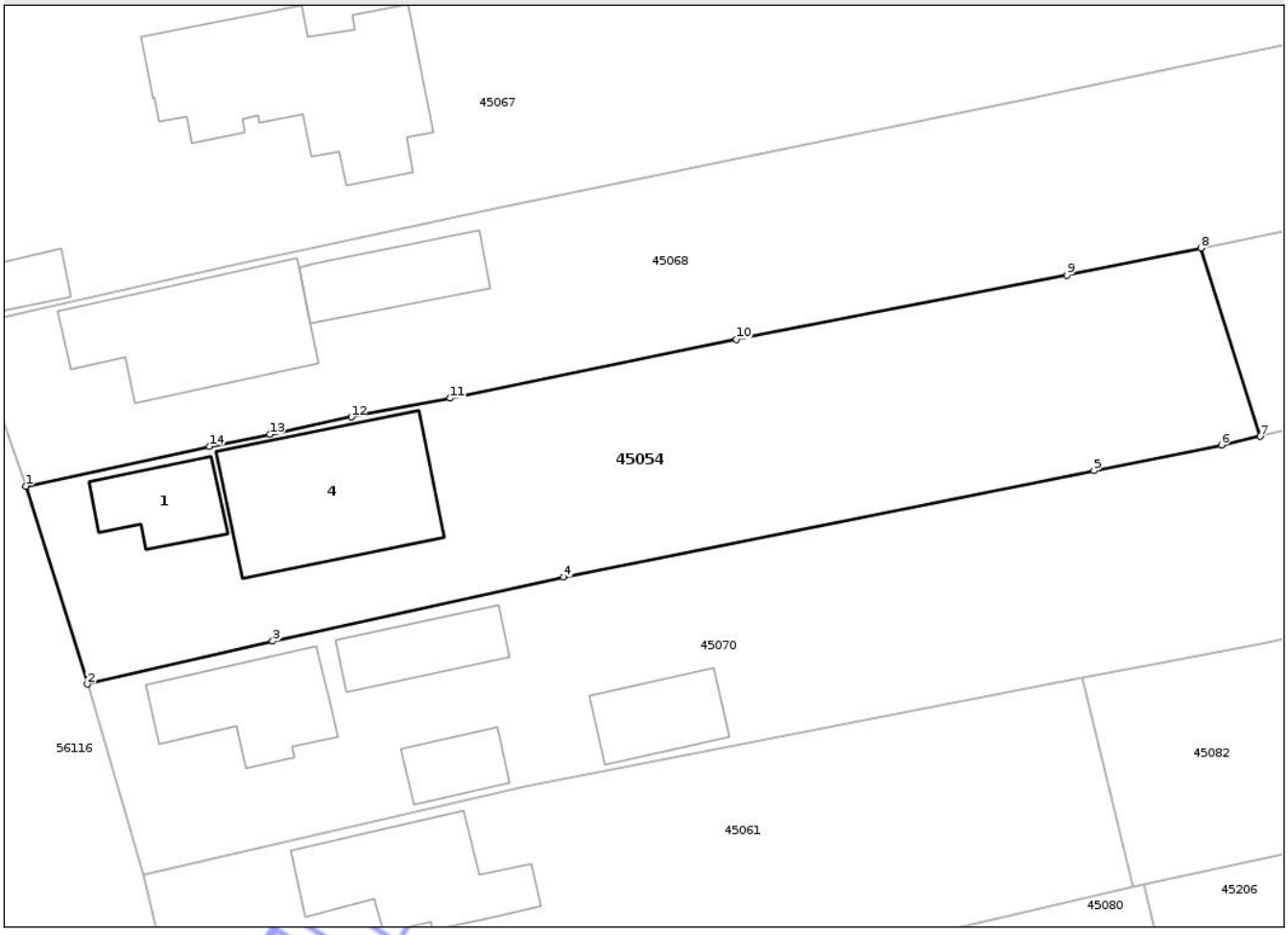
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22450	Din acte: 1.340 Masurata: 1.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	22	218	-	
2	arabil	DA	851	22	217	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22450-C1	constructii de locuinte	Din acte: 84 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta, construita in anul 1947
A1.4	22450-C4	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.678,175 392.935,647	2	559.682,76 392.920,86	15.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.682,76 392.920,86	3	559.696,59 392.924,06	14.195
3	559.696,59 392.924,06	4	559.718,33 392.928,85	22.261
4	559.718,33 392.928,85	5	559.757,92 392.936,8	40.38
5	559.757,92 392.936,8	6	559.767,42 392.938,71	9.69
6	559.767,42 392.938,71	7	559.770,327 392.939,358	2.979
7	559.770,327 392.939,358	8	559.765,892 392.953,425	14.749
8	559.765,892 392.953,425	9	559.755,886 392.951,387	10.211
9	559.755,886 392.951,387	10	559.731,216 392.946,589	25.132
10	559.731,216 392.946,589	11	559.709,858 392.942,202	21.804
11	559.709,858 392.942,202	12	559.702,477 392.940,807	7.512
12	559.702,477 392.940,807	13	559.696,386 392.939,516	6.227
13	559.696,386 392.939,516	14	559.691,876 392.938,61	4.6
14	559.691,876 392.938,61	1	559.678,175 392.935,647	14.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:328
Nr. cadastral vechi:609

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21530	782	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2402 / 07/04/2005		
Act Notarial nr. 2008, din 06/04/2005 emis de NP IVAN M-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 328)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21530	782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	782	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.894,503 393.193,294	2	559.884,705 393.190,53	10.18
2	559.884,705 393.190,53	3	559.885,014 393.189,547	1.03
3	559.885,014 393.189,547	4	559.888,896 393.177,2	12.943
4	559.888,896 393.177,2	5	559.891,414 393.168,212	9.334
5	559.891,414 393.168,212	6	559.905,288 393.123,95	46.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.905,288 393.123,95	7	559.916,92 393.125,817	11.781
7	559.916,92 393.125,817	8	559.910,08 393.147,08	22.336
8	559.910,08 393.147,08	9	559.897,01 393.186,157	41.205
9	559.897,01 393.186,157	1	559.894,503 393.193,294	7.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1192, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 123, 124

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21077	Din acte: 3.174 Masurata: 3.137	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21077-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1192, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta - Parter
A1.2	21077-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1192, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa - Grajd
A1.3	21077-C3	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1192, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9427 / 10/06/2013		
Act Notarial nr. 1147, din 07/06/2013 emis de NP TONEATA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANTAIA VASILE** 2) **PANTAIA MARIA GEORGETA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PANTAIA VASILE** 2) **PANTAIA MARIA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21077	Din acte: 3.174 Masurata: 3.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	22	123	-	
2	arabil	DA	1.452	22	124	-	
3	arabil	NU	925	22	124	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21077-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta - Parter
A1.2	21077-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa - Grajd
A1.3	21077-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.920,02 393.280,24	2	559.901,756 393.279,053	18.303
3	559.903,287 393.274,377	4	559.908,104 393.259,086	16.032
5	559.909,722 393.255,086	6	559.911,886 393.250,235	5.312
7	559.916,558 393.240,026	8	559.919,727 393.232,783	7.906
9	559.922,43 393.225,759	10	559.929,511 393.208,428	18.722
11	559.934,724 393.195,674	12	559.937,782 393.188,156	8.116
13	559.946,898 393.165,076	14	559.958,837 393.134,81	32.536
15	559.981,05 393.138,63	16	559.969,84 393.166,01	29.586
17	559.962,86 393.183,08	18	559.958,418 393.193,504	11.331
19	559.954,04 393.203,78	20	559.948,2 393.216,35	13.86
21	559.942,25 393.229,27	22	559.936,25 393.242,43	14.463
23	559.931,06 393.254,04	24	559.926,36 393.263,81	10.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.901,756 393.279,053	3	559.903,287 393.274,377	4.921
4	559.908,104 393.259,086	5	559.909,722 393.255,086	4.315
6	559.911,886 393.250,235	7	559.916,558 393.240,026	11.227
8	559.919,727 393.232,783	9	559.922,43 393.225,759	7.526
10	559.929,511 393.208,428	11	559.934,724 393.195,674	13.778
12	559.937,782 393.188,156	13	559.946,898 393.165,076	24.815
14	559.958,837 393.134,81	15	559.981,05 393.138,63	22.539
16	559.969,84 393.166,01	17	559.962,86 393.183,08	18.442
18	559.958,418 393.193,504	19	559.954,04 393.203,78	11.17
20	559.948,2 393.216,35	21	559.942,25 393.229,27	14.224
22	559.936,25 393.242,43	23	559.931,06 393.254,04	12.717
24	559.926,36 393.263,81	1	559.920,02 393.280,24	17.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Nr. 1154, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 204,207, 205,207, 205/1,206/1,A 83/52, A 83/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21833	614	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1129 / 26/01/2017		
Act Notarial nr. 159, din 25/01/2017 emis de NP Toneata Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

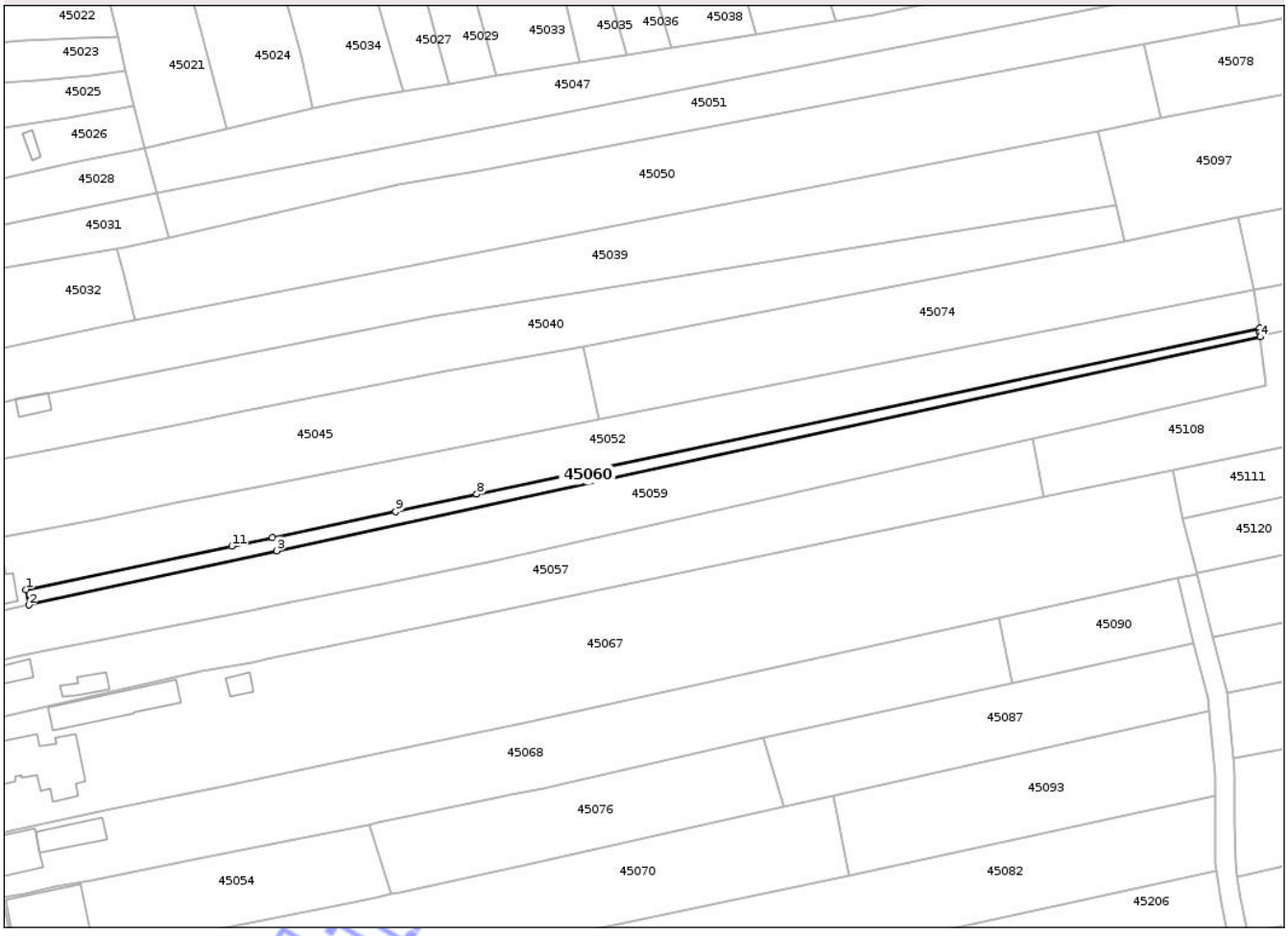
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21833	614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	36	22	204,207	-	
2	arabil	DA	93	22	205,207	-	
3	arabil	NU	445	22	205/1,206/1, A 83/52, A 83/53	-	
4	arabil	DA	40	22	205/1,206/1, A 83/52, A 83/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.696,57 393.000,73	2	559.697,15 392.997,62	3.164

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.697,15 392.997,62	3	559.747,099 393.008,538	51.129
3	559.747,099 393.008,538	4	559.945,561 393.051,642	203.088
4	559.945,561 393.051,642	5	559.945,54 393.051,899	0.258
5	559.945,54 393.051,899	6	559.945,486 393.052,56	0.663
6	559.945,486 393.052,56	7	559.945,416 393.053,42	0.863
7	559.945,416 393.053,42	8	559.787,52 393.019,95	161.405
8	559.787,52 393.019,95	9	559.771,14 393.016,44	16.752
9	559.771,14 393.016,44	10	559.746,31 393.011,23	25.371
10	559.746,31 393.011,23	11	559.738,092 393.009,495	8.399
11	559.738,092 393.009,495	1	559.696,57 393.000,73	42.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:282
Nr. cadastral vechi:519

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1148, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21704	1.204	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21704-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1148, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C1-locuinta Sc=102,62 mp si beci
A1.2	21704-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1148, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2-anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2605 / 12/07/2004		
Act Notarial nr. 1807, din 09/07/2004 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU DUMITRU CORNELIU** 2) **BARBU RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 282)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

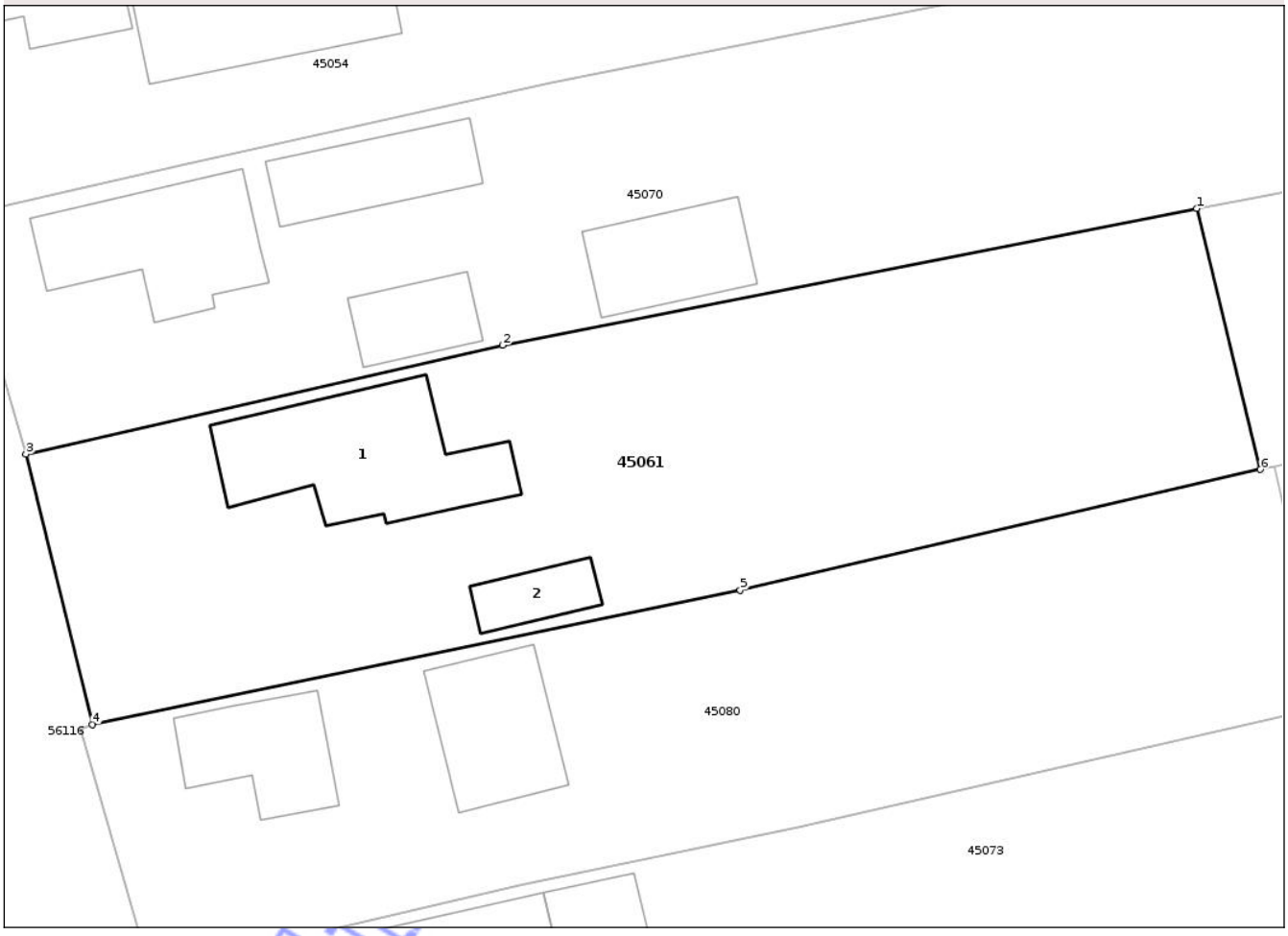
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21704	1.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	741	-	-	-	
2	livada	DA	463	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21704-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C1-locuinta Sc=102,62 mp si beci
A1.2	21704-C2	constructii anexa	Din acte: 28 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2-anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.757,02 392.921,36	2	559.715,47 392.913,19	42.346
2	559.715,47 392.913,19	3	559.686,92 392.906,67	29.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.686,92 392.906,67	4	559.690,903 392.890,508	16.646
4	559.690,903 392.890,508	5	559.729,688 392.898,535	39.607
5	559.729,688 392.898,535	6	559.760,821 392.905,758	31.96
6	559.760,821 392.905,758	1	559.757,02 392.921,36	16.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.482	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15394, din 25/04/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU LILIANA** 2) **SAVU ION** 3) **BOROS MARIA** 4) **SAVU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

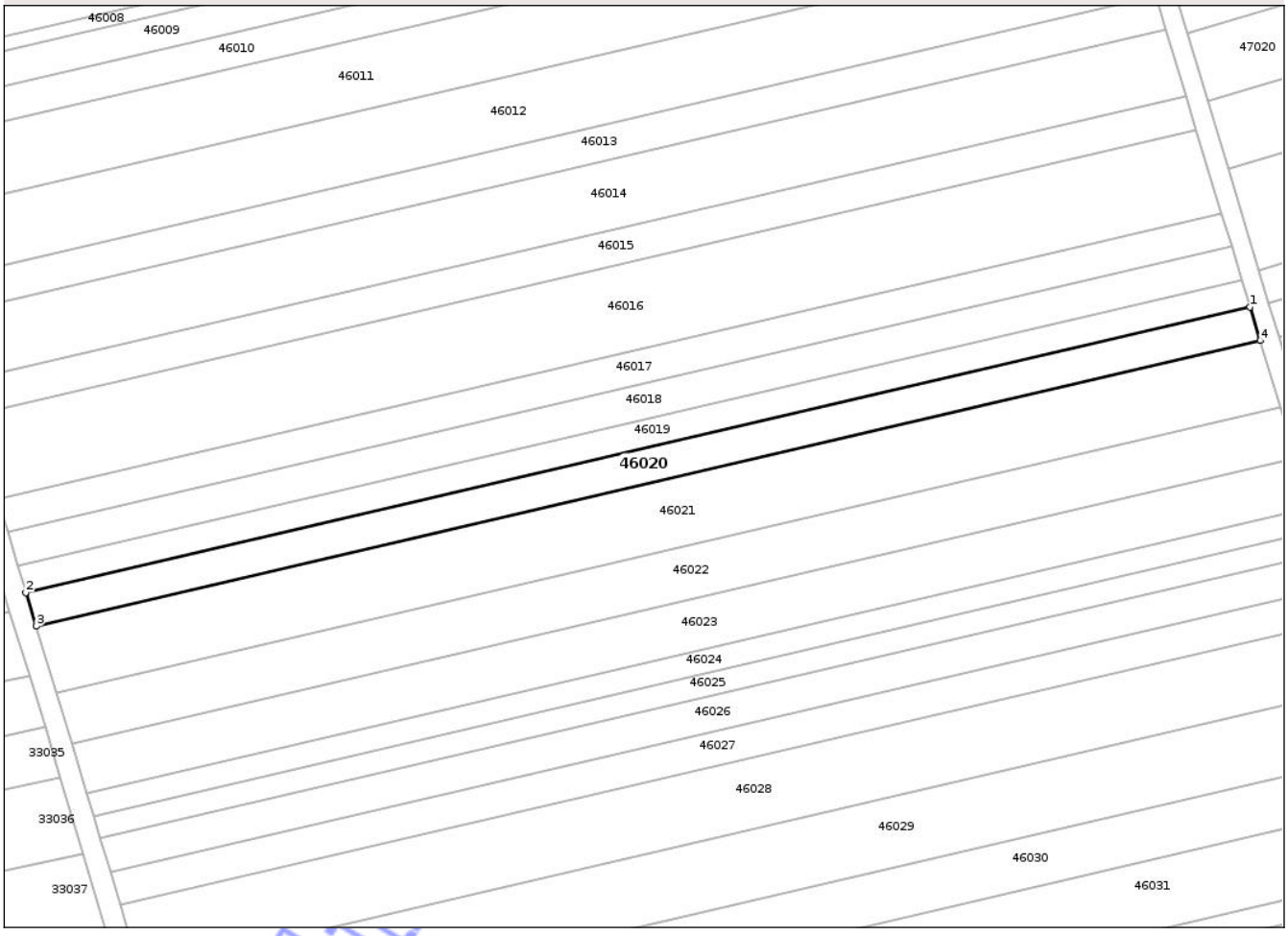
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.482	44	539/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.158,348 392.383,678	2	559.868,112 392.316,075	298.005
2	559.868,112 392.316,075	3	559.870,549 392.308,09	8.348
3	559.870,549 392.308,09	4	560.160,773 392.375,691	297.993
4	560.160,773 392.375,691	1	560.158,348 392.383,678	8.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.896	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 185, din 16/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU AURICA** DEFUNCT:Da 2) **LUNCASU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

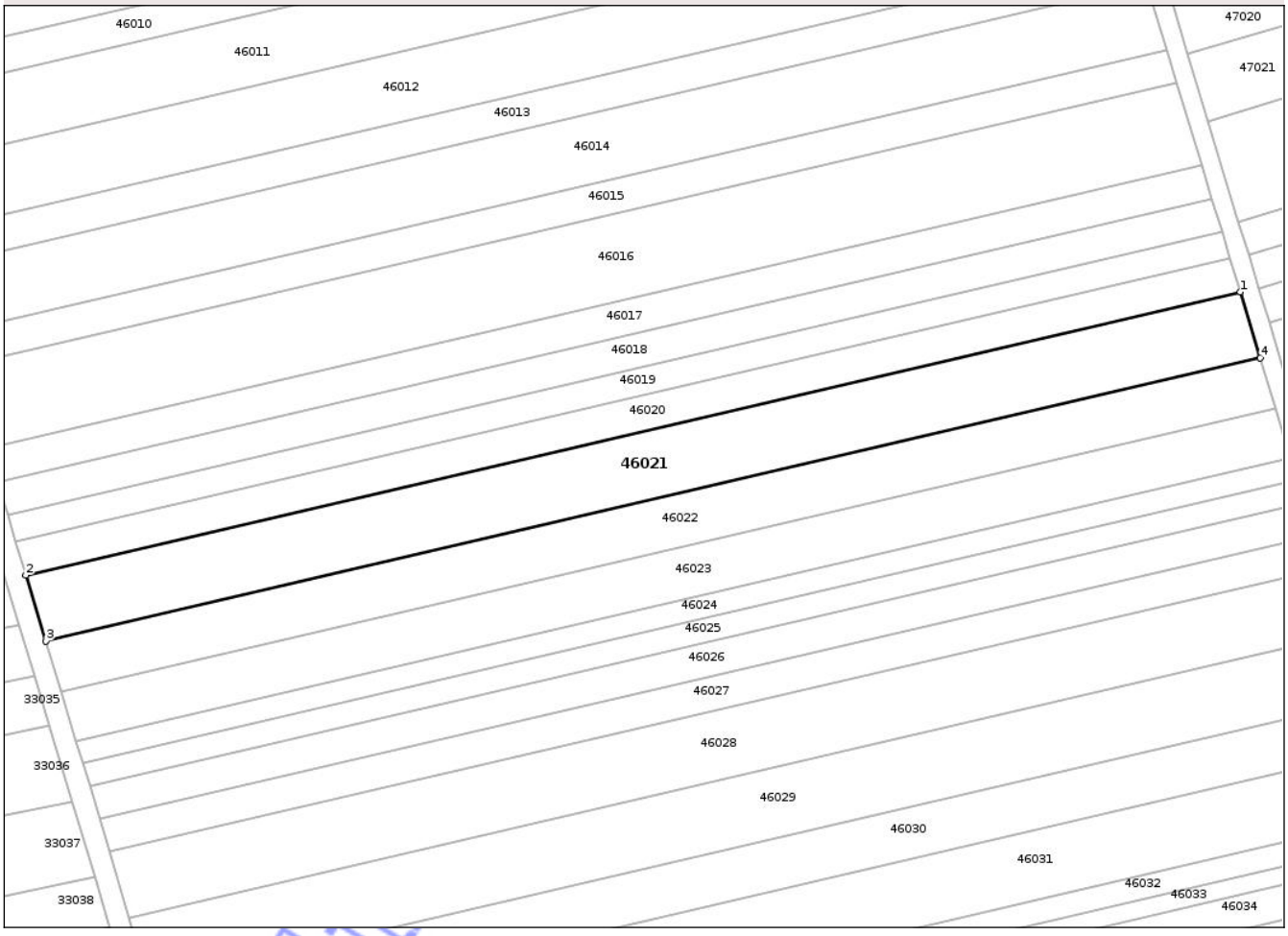
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.896	44	539/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.160,773 392.375,691	2	559.870,549 392.308,09	297.993
2	559.870,549 392.308,09	3	559.875,355 392.292,34	16.468
3	559.875,355 392.292,34	4	560.165,555 392.359,935	297.969
4	560.165,555 392.359,935	1	560.160,773 392.375,691	16.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.772	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50857, din 31/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ION** 2) **IARCA MARIA** 3) **FLOREA GABRIEL** 4) **FLOREA VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

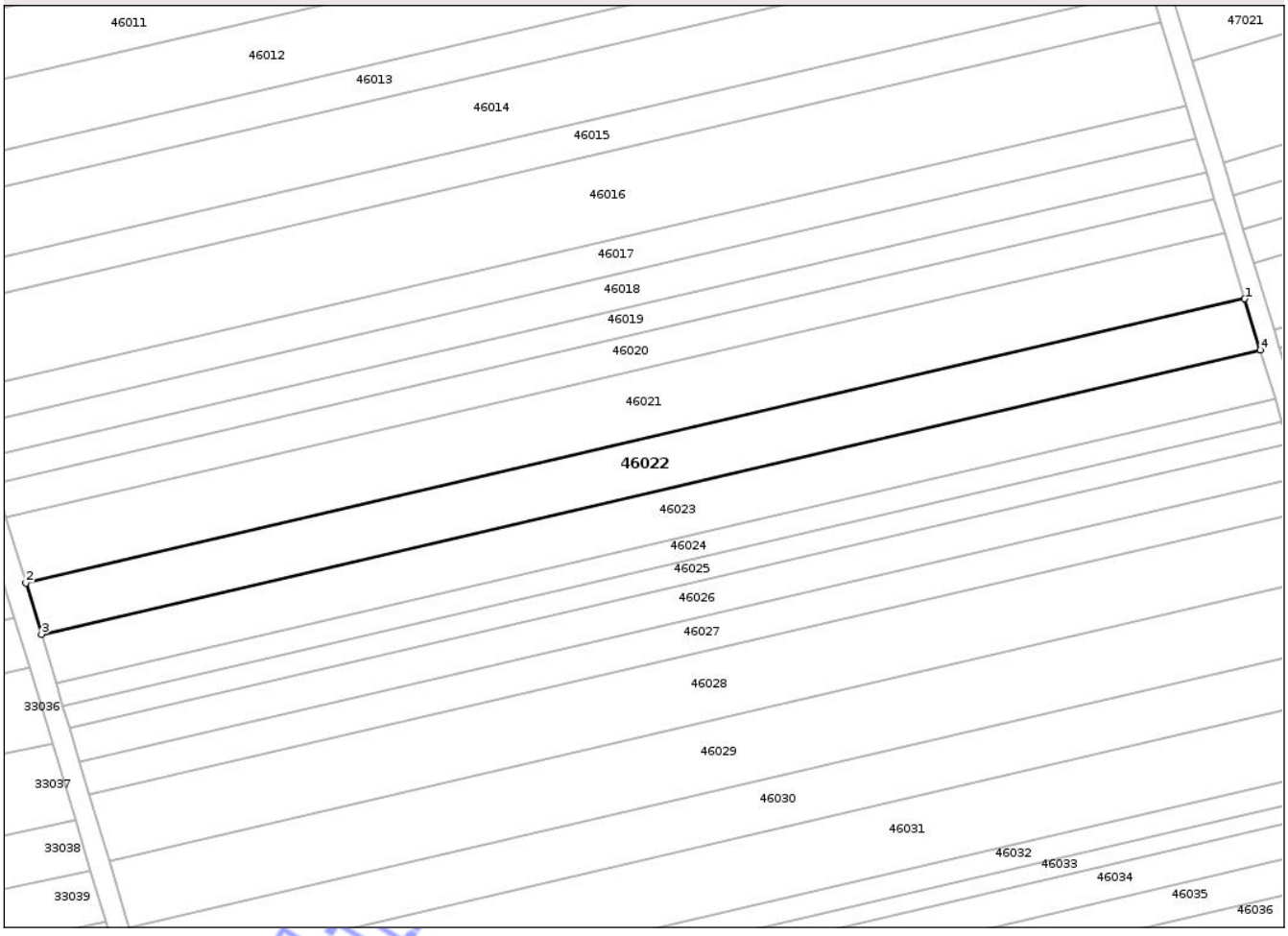
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.772	44	539/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.165,555 392.359,935	2	559.875,355 392.292,34	297.969
2	559.875,355 392.292,34	3	559.879,058 392.280,204	12.688
3	559.879,058 392.280,204	4	560.169,24 392.347,795	297.95
4	560.169,24 392.347,795	1	560.165,555 392.359,935	12.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.664	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

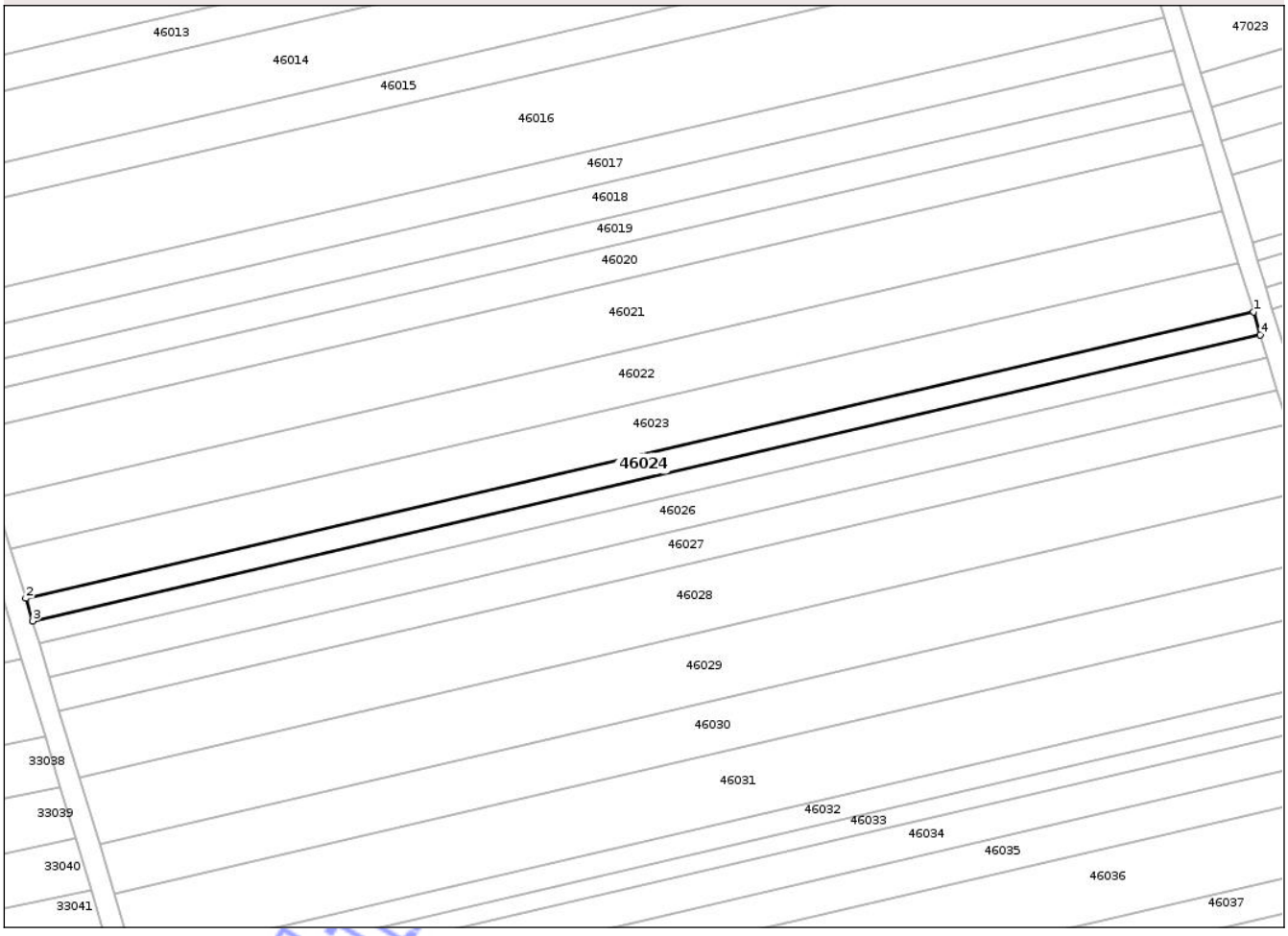
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.664	44	539/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.172,78 392.336,134	2	559.882,584 392.268,54	297.964
2	559.882,584 392.268,54	3	559.884,189 392.263,18	5.595
3	559.884,189 392.263,18	4	560.174,405 392.330,779	297.985
4	560.174,405 392.330,779	1	560.172,78 392.336,134	5.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/37, T 44, A 539/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22025	1.664	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22234 / 20/08/2018		
Act Administrativ nr. 213674, din 25/07/2018 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCIU MARIEA**, in indiviizune 2) **CIUCIU GHEORGHE**, in indiviizune 3) **MANGALAGIU CLAUDIA**, in indiviizune 4) **NITA MARIEA**, in indiviizune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

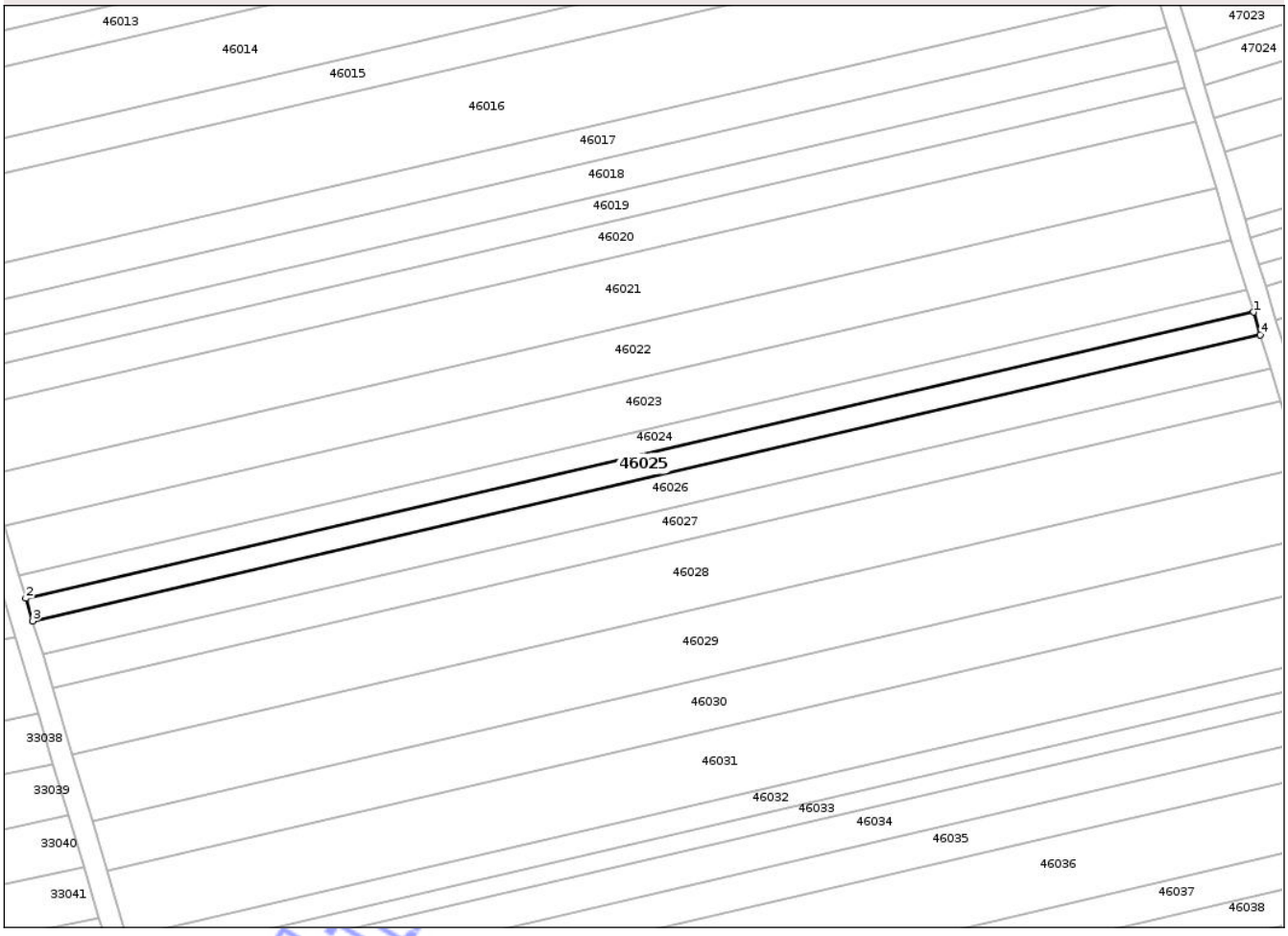
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22025	1.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.664	44	539/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.174,405 392.330,779	2	559.884,189 392.263,18	297.985
2	559.884,189 392.263,18	3	559.885,793 392.257,82	5.595
3	559.885,793 392.257,82	4	560.176,031 392.325,424	298.007
4	560.176,031 392.325,424	1	560.174,405 392.330,779	5.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.447	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

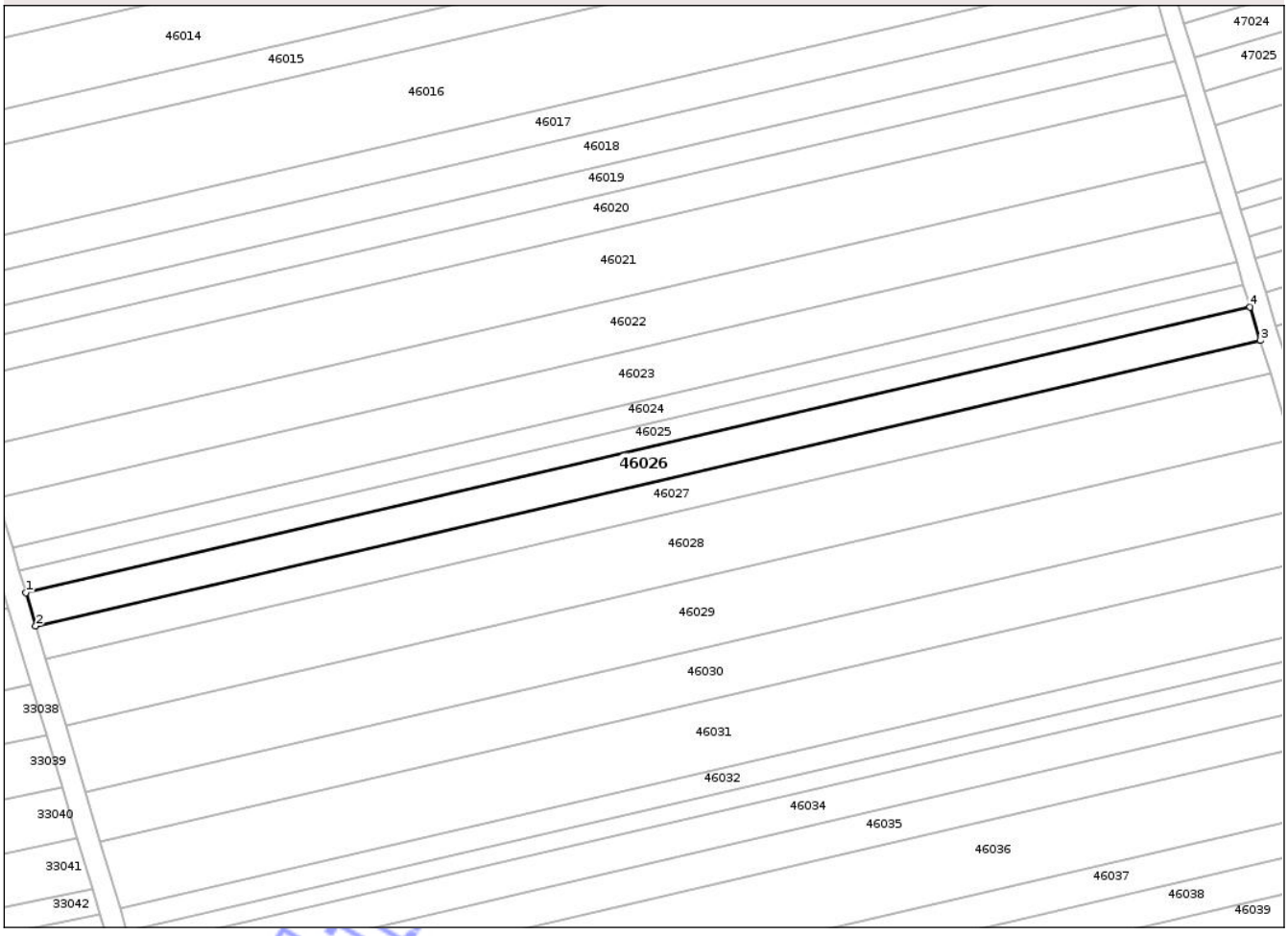
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.447	44	539/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.885,793 392.257,82	2	559.888,153 392.249,939	8.227
2	559.888,153 392.249,939	3	560.178,421 392.317,55	298.038
3	560.178,421 392.317,55	4	560.176,031 392.325,424	8.229
4	560.176,031 392.325,424	1	559.885,793 392.257,82	298.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1129, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: CC 268, A 267, A 83/61, T 22 ; CC 268 ; A 267 ; A 83/61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22357	2.500	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22357-C1	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1129, Jud. Prahova, T 22 ; CC 268 ; A 267 ; A 83/61	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2	22357-C2	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1129, Jud. Prahova, T 22 ; CC 268 ; A 267 ; A 83/61	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29871 / 28/11/2019		
Act Administrativ nr. 214468, din 18/11/2019 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU ION**, in indiiziune 2) **CIRNECI ECATERINA**, in indiviziune	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TATU ION**, in indiviziune 2) **CIRNECI ECATERINA**, in indiviziune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

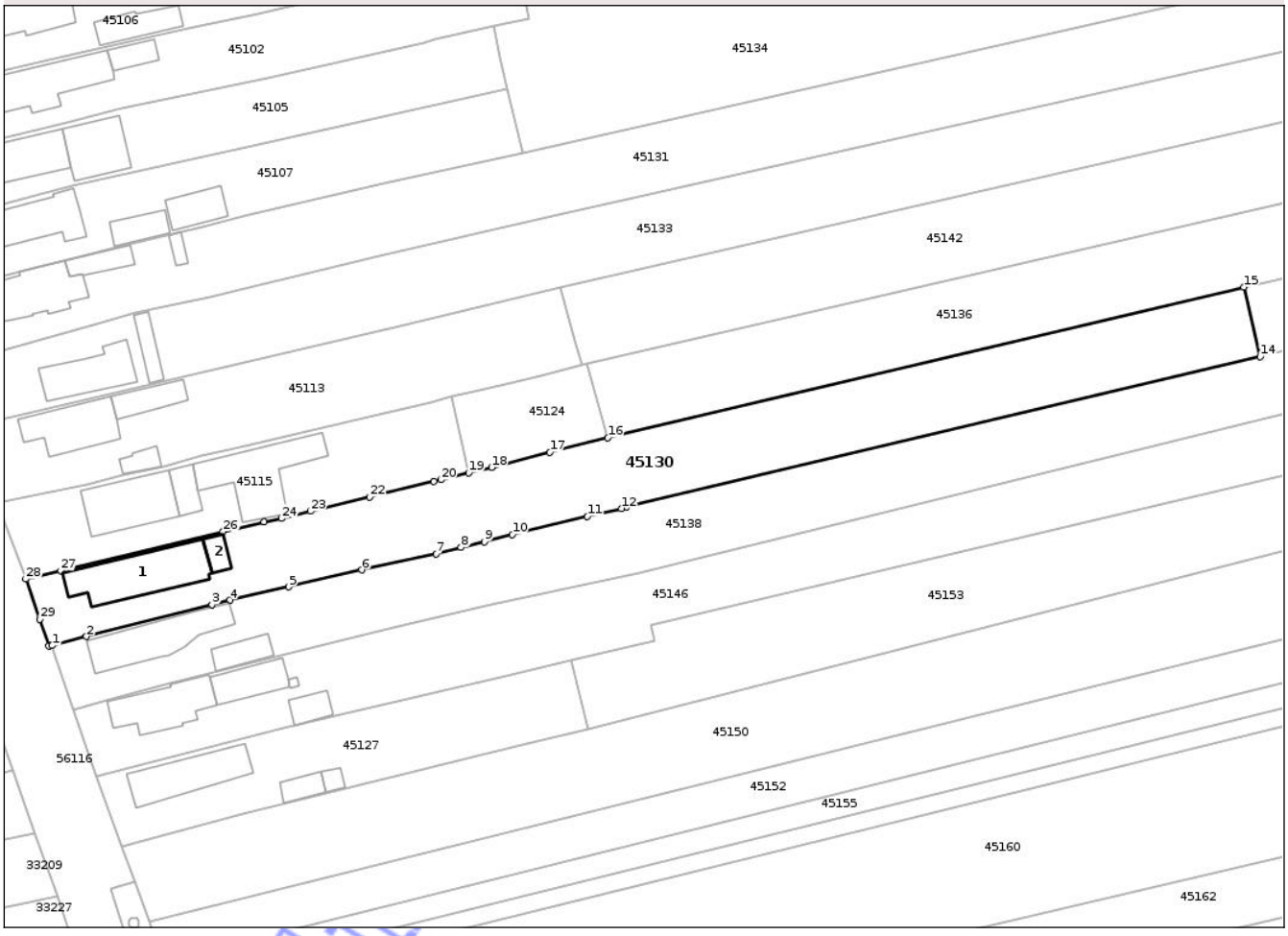
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22357	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	22	CC 268	-	
2	arabil	DA	361	22	A 267	-	
3	arabil	NU	1.409	22	A 83/61	-	
4	arabil	DA	257	22	A 83/61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22357-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2	22357-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.766,0 392.665,71	2	559.771,822 392.667,232	6.018
3	559.792,955 392.672,593	4	559.795,94 392.673,35	3.08
5	559.805,81 392.675,57	6	559.818,12 392.678,42	12.636
7	559.830,71 392.681,14	8	559.834,861 392.682,188	4.281
9	559.838,825 392.683,189	10	559.843,5 392.684,37	4.822
11	559.856,15 392.687,42	12	559.861,85 392.688,776	5.859
13	559.862,724 392.689,014	14	559.969,415 392.714,293	109.644
15	559.966,645 392.725,981	16	559.859,596 392.700,676	109.999
17	559.849,802 392.698,212	18	559.840,014 392.695,668	10.113
19	559.836,16 392.694,73	20	559.831,452 392.693,584	4.846
21	559.830,291 392.693,302	22	559.819,484 392.690,659	11.126
23	559.809,498 392.688,295	24	559.804,607 392.687,078	5.04
25	559.801,684 392.686,545	26	559.794,806 392.684,873	7.078
27	559.767,512 392.678,262	28	559.761,608 392.676,891	6.061
29	559.763,947 392.670,158	30	559.765,457 392.665,649	4.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.771,822 392.667,232	3	559.792,955 392.672,593	21.802
4	559.795,94 392.673,35	5	559.805,81 392.675,57	10.117
6	559.818,12 392.678,42	7	559.830,71 392.681,14	12.88
8	559.834,861 392.682,188	9	559.838,825 392.683,189	4.089
10	559.843,5 392.684,37	11	559.856,15 392.687,42	13.012
12	559.861,85 392.688,776	13	559.862,724 392.689,014	0.906
14	559.969,415 392.714,293	15	559.966,645 392.725,981	12.012
16	559.859,596 392.700,676	17	559.849,802 392.698,212	10.099
18	559.840,014 392.695,668	19	559.836,16 392.694,73	3.966
20	559.831,452 392.693,584	21	559.830,291 392.693,302	1.194
22	559.819,484 392.690,659	23	559.809,498 392.688,295	10.262
24	559.804,607 392.687,078	25	559.801,684 392.686,545	2.971
26	559.794,806 392.684,873	27	559.767,512 392.678,262	28.083
28	559.761,608 392.676,891	29	559.763,947 392.670,158	7.128
30	559.765,457 392.665,649	1	559.766,0 392.665,71	0.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 83/17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.583	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

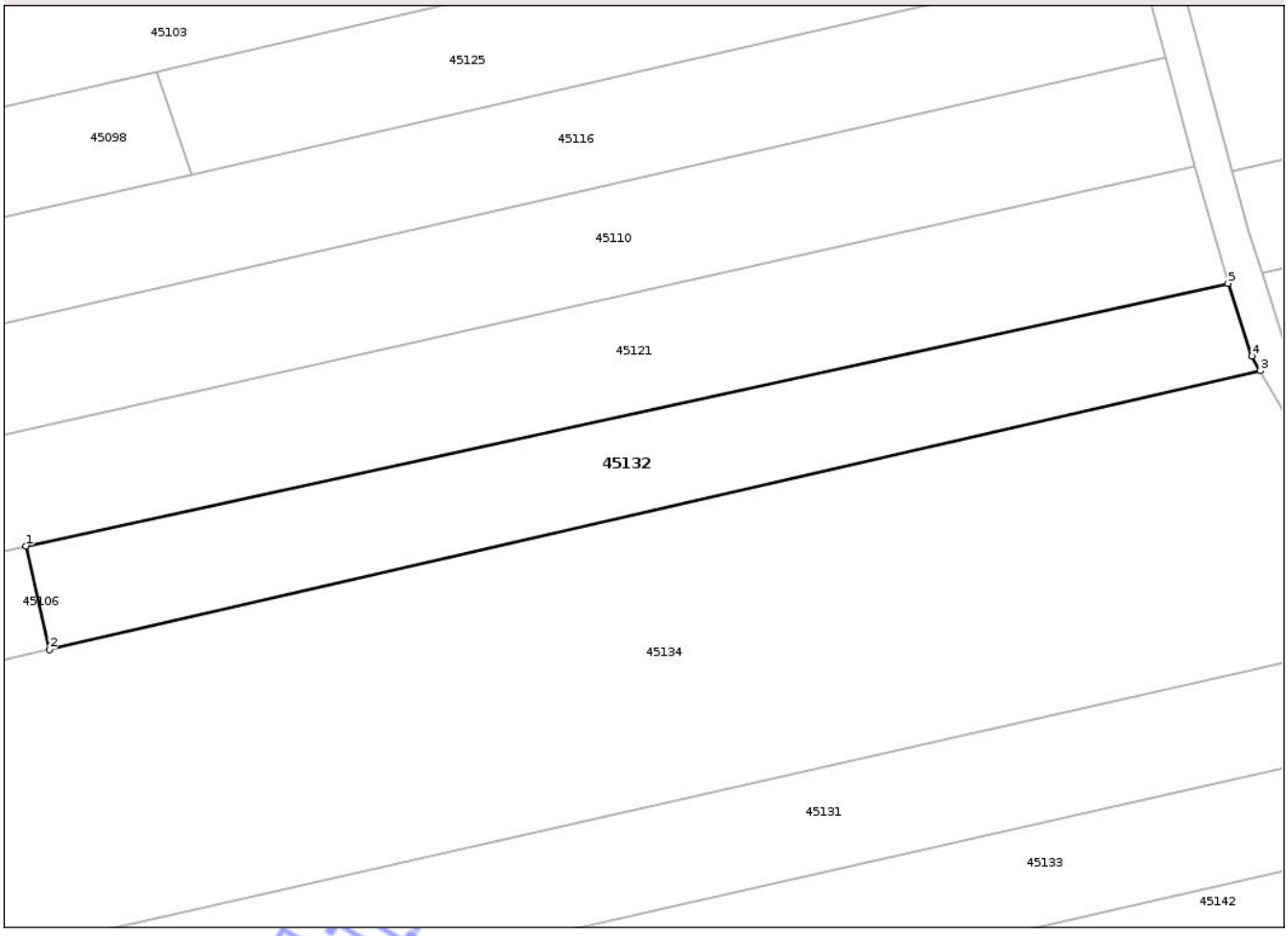
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.583	22	83/17/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.898,058 392.806,093	2	559.900,723 392.794,31	12.08
2	559.900,723 392.794,31	3	560.038,373 392.825,994	141.249
3	560.038,373 392.825,994	4	560.037,413 392.827,668	1.93
4	560.037,413 392.827,668	5	560.034,716 392.835,904	8.666
5	560.034,716 392.835,904	1	559.898,058 392.806,093	139.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 83/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 12.482 Masurata: 7.136	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50840, din 31/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ELENA** 2) **POPESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

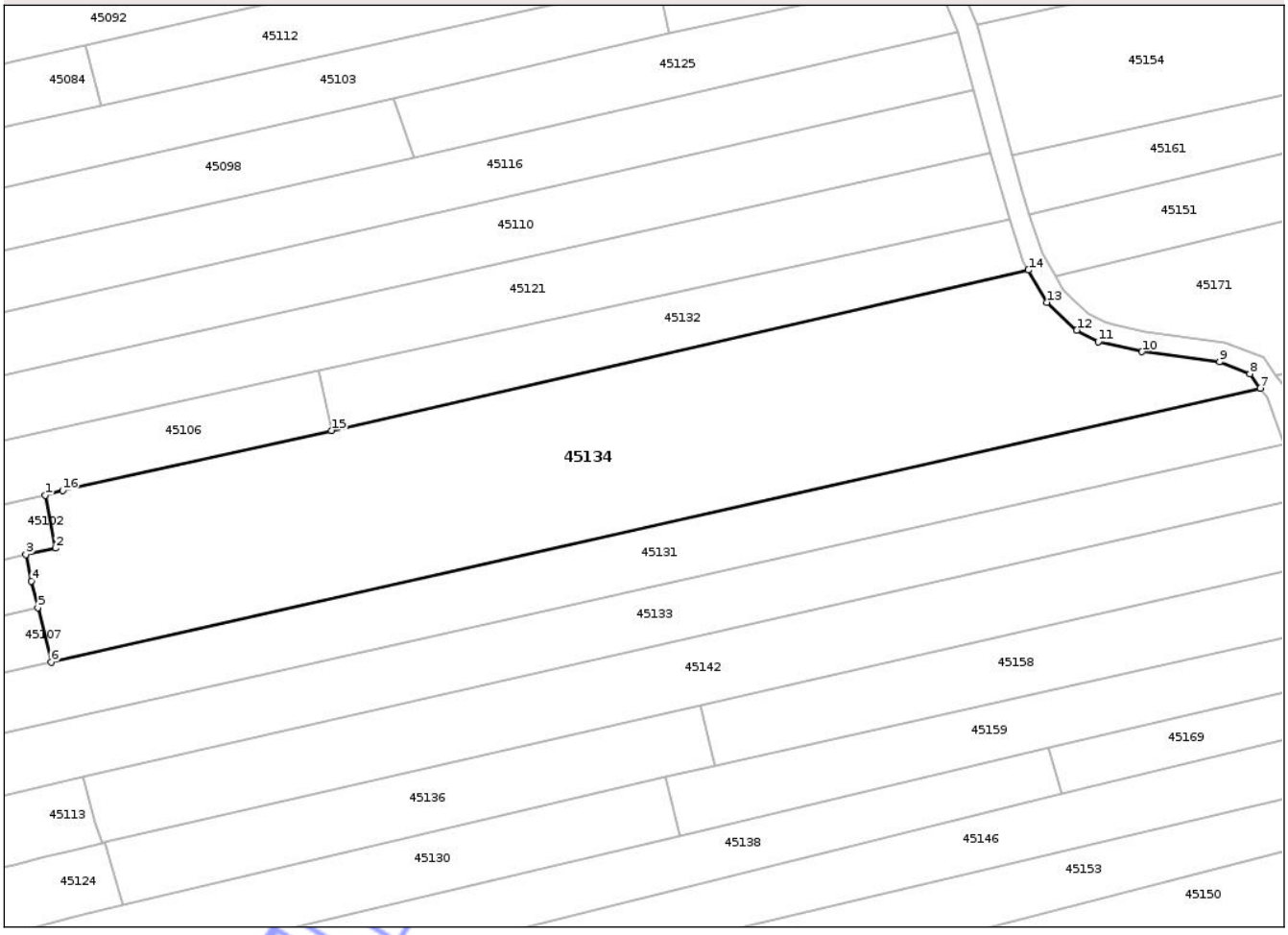
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 12.482 Masurata: 7.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.136	25	83/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.844,171 392.781,553	2	559.846,23 392.771,077	10.676
2	559.846,23 392.771,077	3	559.840,325 392.769,831	6.035
3	559.840,325 392.769,831	4	559.841,427 392.764,582	5.363
4	559.841,427 392.764,582	5	559.842,697 392.759,325	5.408
5	559.842,697 392.759,325	6	559.845,332 392.748,584	11.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.845,332 392.748,584	7	560.084,176 392.802,671	244.891
7	560.084,176 392.802,671	8	560.082,156 392.805,523	3.494
8	560.082,156 392.805,523	9	560.076,133 392.807,843	6.454
9	560.076,133 392.807,843	10	560.060,827 392.809,887	15.442
10	560.060,827 392.809,887	11	560.052,149 392.811,809	8.889
11	560.052,149 392.811,809	12	560.047,943 392.814,132	4.804
12	560.047,943 392.814,132	13	560.042,018 392.819,639	8.09
13	560.042,018 392.819,639	14	560.038,373 392.825,994	7.326
14	560.038,373 392.825,994	15	559.900,723 392.794,31	141.249
15	559.900,723 392.794,31	16	559.847,574 392.782,457	54.454
16	559.847,574 392.782,457	1	559.844,171 392.781,553	3.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 25/1, Parcela: 83/37/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		253	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59247, din 01/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILINA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

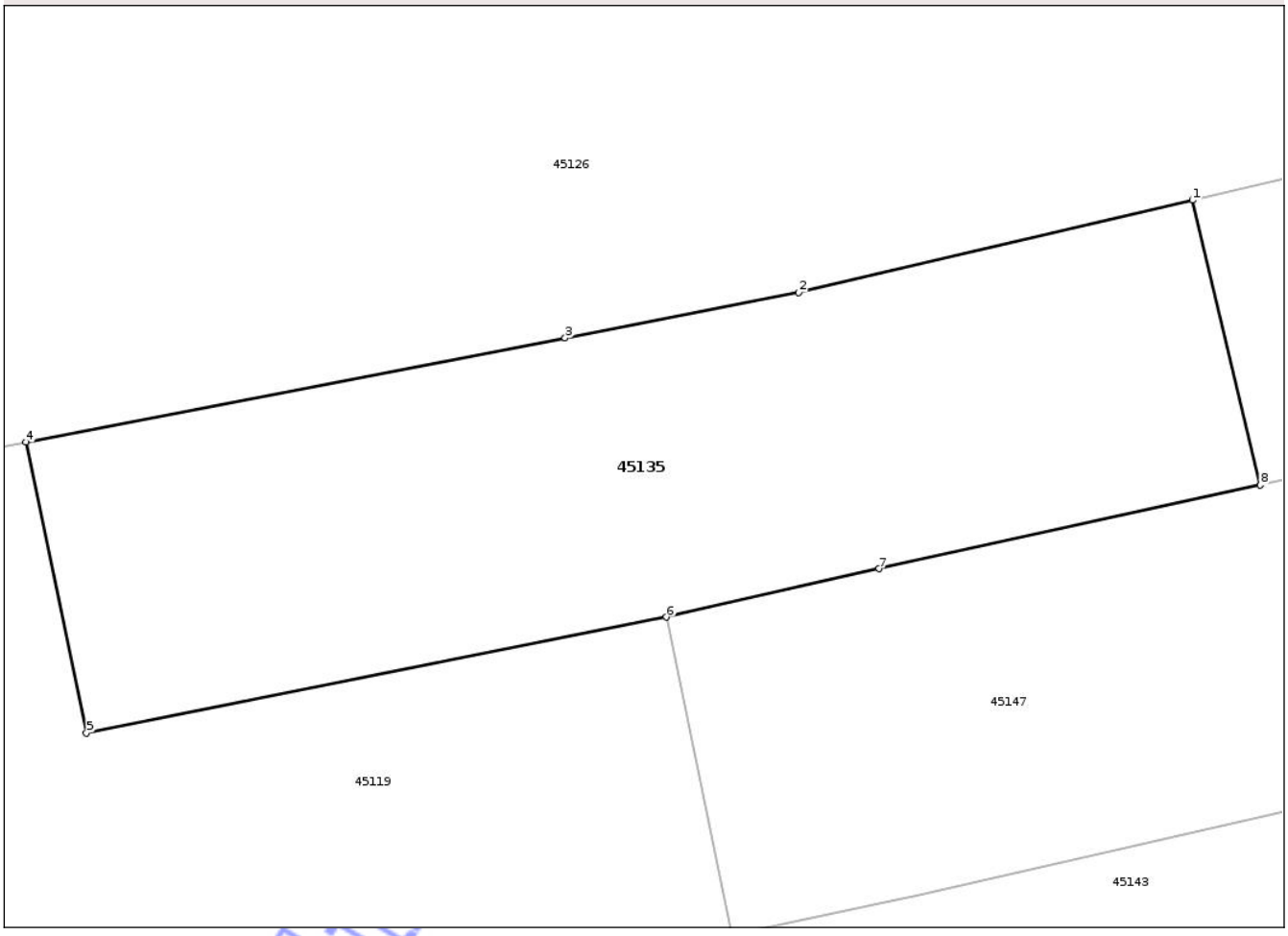
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	239	25/1	83/37/1	-	
2	arabil	DA	14	25/1	83/37/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.131,665 393.004,031	2	560.121,066 393.001,543	10.887
2	560.121,066 393.001,543	3	560.114,773 393.000,326	6.41
3	560.114,773 393.000,326	4	560.100,256 392.997,519	14.786
4	560.100,256 392.997,519	5	560.101,888 392.989,705	7.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.101,888 392.989,705	6	560.117,498 392.992,819	15.918
6	560.117,498 392.992,819	7	560.123,226 392.994,119	5.873
7	560.123,226 392.994,119	8	560.133,487 392.996,37	10.505
8	560.133,487 392.996,37	1	560.131,665 393.004,031	7.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 83/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.819	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

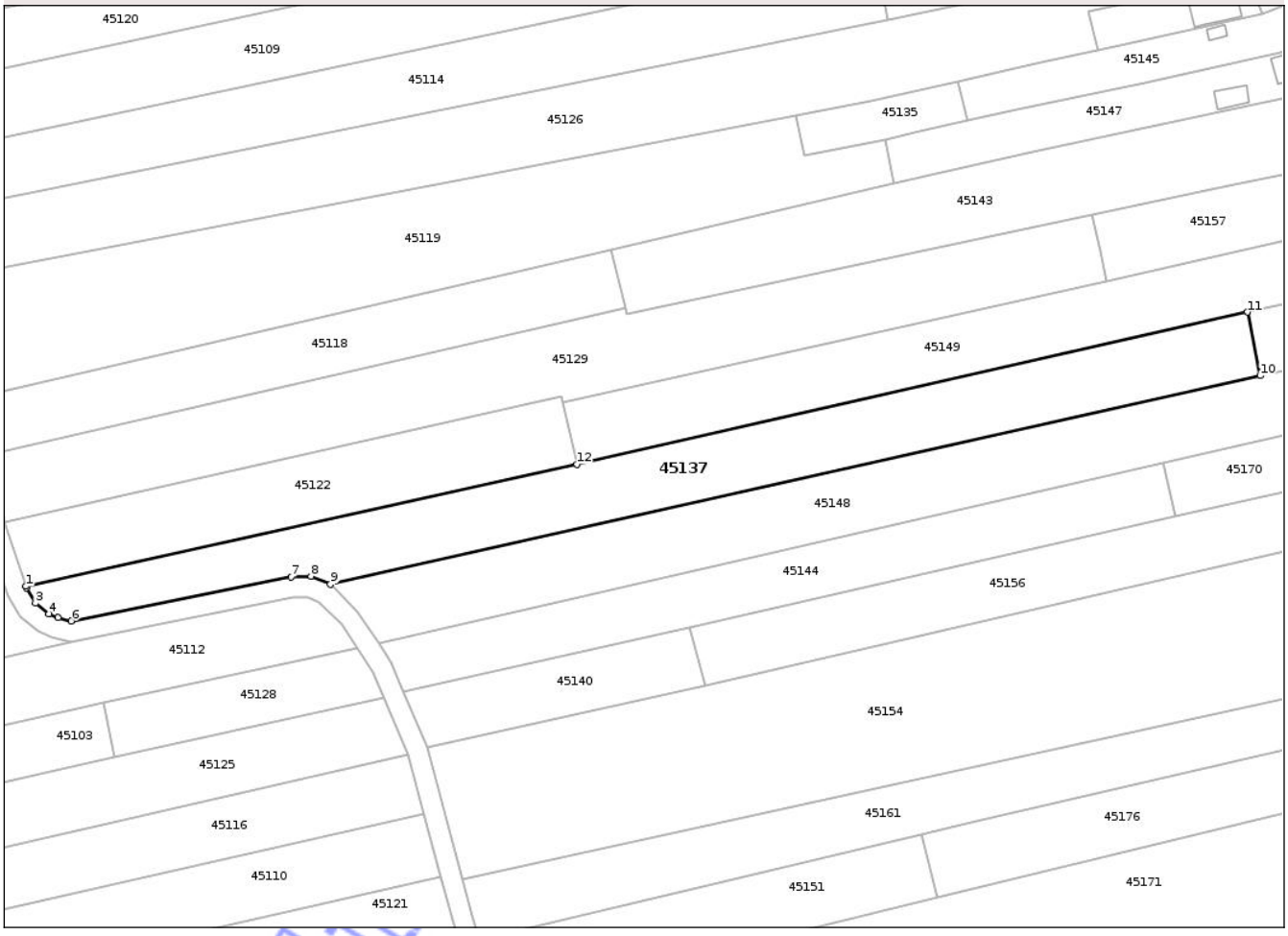
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.689	22	83/30	-	
2	arabil	DA	130	22	83/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.950,089 392.905,791	2	559.950,192 392.905,478	0.329
2	559.950,192 392.905,478	3	559.951,952 392.902,529	3.434
3	559.951,952 392.902,529	4	559.954,582 392.900,463	3.345
4	559.954,582 392.900,463	5	559.956,316 392.899,71	1.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.956,316 392.899,71	6	559.958,928 392.899,051	2.694
6	559.958,928 392.899,051	7	560.001,776 392.907,626	43.698
7	560.001,776 392.907,626	8	560.005,672 392.907,745	3.898
8	560.005,672 392.907,745	9	560.009,409 392.906,174	4.054
9	560.009,409 392.906,174	10	560.190,623 392.946,783	185.709
10	560.190,623 392.946,783	11	560.188,119 392.959,158	12.626
11	560.188,119 392.959,158	12	560.057,504 392.929,572	133.924
12	560.057,504 392.929,572	1	559.950,089 392.905,791	110.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:502(e:502)
Nr. cadastral vechi:810

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: Cc64, A65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20024	Din acte: 1.167 Masurata: 1.179	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20024-C1	Loc. Magureni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; C1 - locuinta
A1.2	20024-C2	Loc. Magureni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C2 - anexa
A1.3	20024-C3	Loc. Magureni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	20024-C4	Loc. Magureni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11900 / 01/11/2006		
Act Administrativ nr. 311, din 13/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **NITA ION**	
14795 / 19/12/2006		
Act Notarial nr. 4424, din 18/12/2006 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **NITA ION** 2) **NITA CARMEN GEORGETA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **NITA ION** 2) **NITA CARMEN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14795 / 19/12/2006		
Act Notarial nr. 4424, din 18/12/2006 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
C1	se noteaza dreptul de intretinere in favoarea lui Nita Floarea	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1, A1.2
	1) **NITA FLOAREA**	

Neoficial - Circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20024	Din acte: 1.167 Masurata: 1.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	25	Cc64	-	
2	arabil	DA	489	25	A65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20024-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; C1 - locuinta
A1.2	20024-C2	constructii anexa	Din acte: 48 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C2 - anexa
A1.3	20024-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	20024-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.118,153 393.016,042	2	560.119,202 393.016,264	1.072
2	560.119,202 393.016,264	3	560.147,185 393.022,19	28.604
3	560.147,185 393.022,19	4	560.160,129 393.025,044	13.255
4	560.160,129 393.025,044	5	560.167,658 393.026,762	7.722
5	560.167,658 393.026,762	6	560.185,512 393.031,391	18.445
6	560.185,512 393.031,391	7	560.199,244 393.036,593	14.685
7	560.199,244 393.036,593	8	560.204,772 393.039,142	6.087
8	560.204,772 393.039,142	9	560.194,33 393.049,43	14.659
9	560.194,33 393.049,43	10	560.189,83 393.048,01	4.719
10	560.189,83 393.048,01	11	560.165,12 393.040,17	25.924
11	560.165,12 393.040,17	12	560.150,81 393.036,88	14.683
12	560.150,81 393.036,88	13	560.139,03 393.034,29	12.061
13	560.139,03 393.034,29	14	560.115,429 393.029,234	24.137
14	560.115,429 393.029,234	1	560.118,153 393.016,042	13.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 83/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.332	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

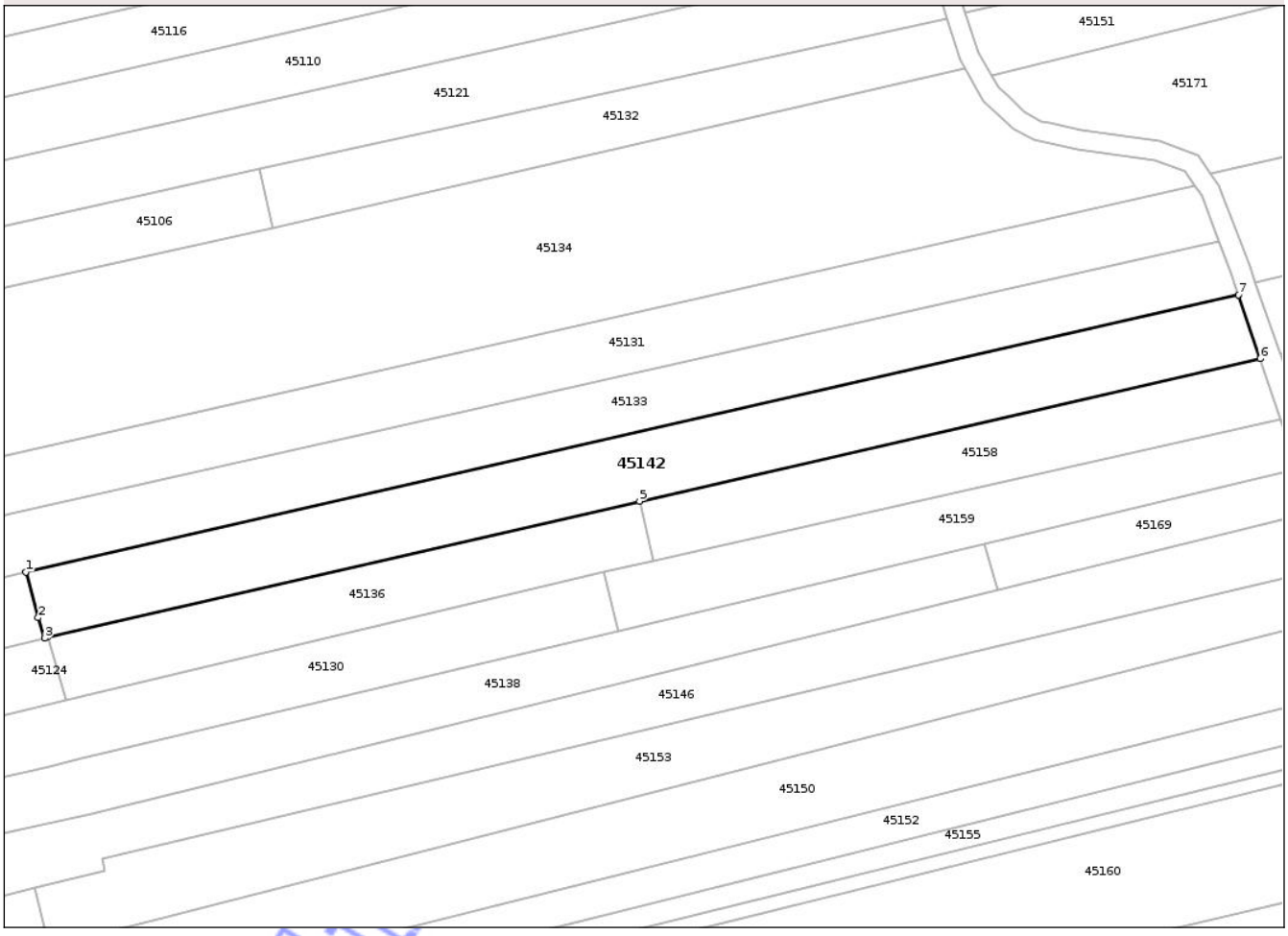
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.332	22	83/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.851,62 392.726,012	2	559.854,035 392.716,937	9.391
2	559.854,035 392.716,937	3	559.855,334 392.712,839	4.299
3	559.855,334 392.712,839	4	559.855,997 392.713,078	0.705
4	559.855,997 392.713,078	5	559.973,672 392.740,091	120.736
5	559.973,672 392.740,091	6	560.097,141 392.768,434	126.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.097,141 392.768,434	7	560.092,839 392.781,099	13.376
7	560.092,839 392.781,099	1	559.851,62 392.726,012	247.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 83/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.633	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

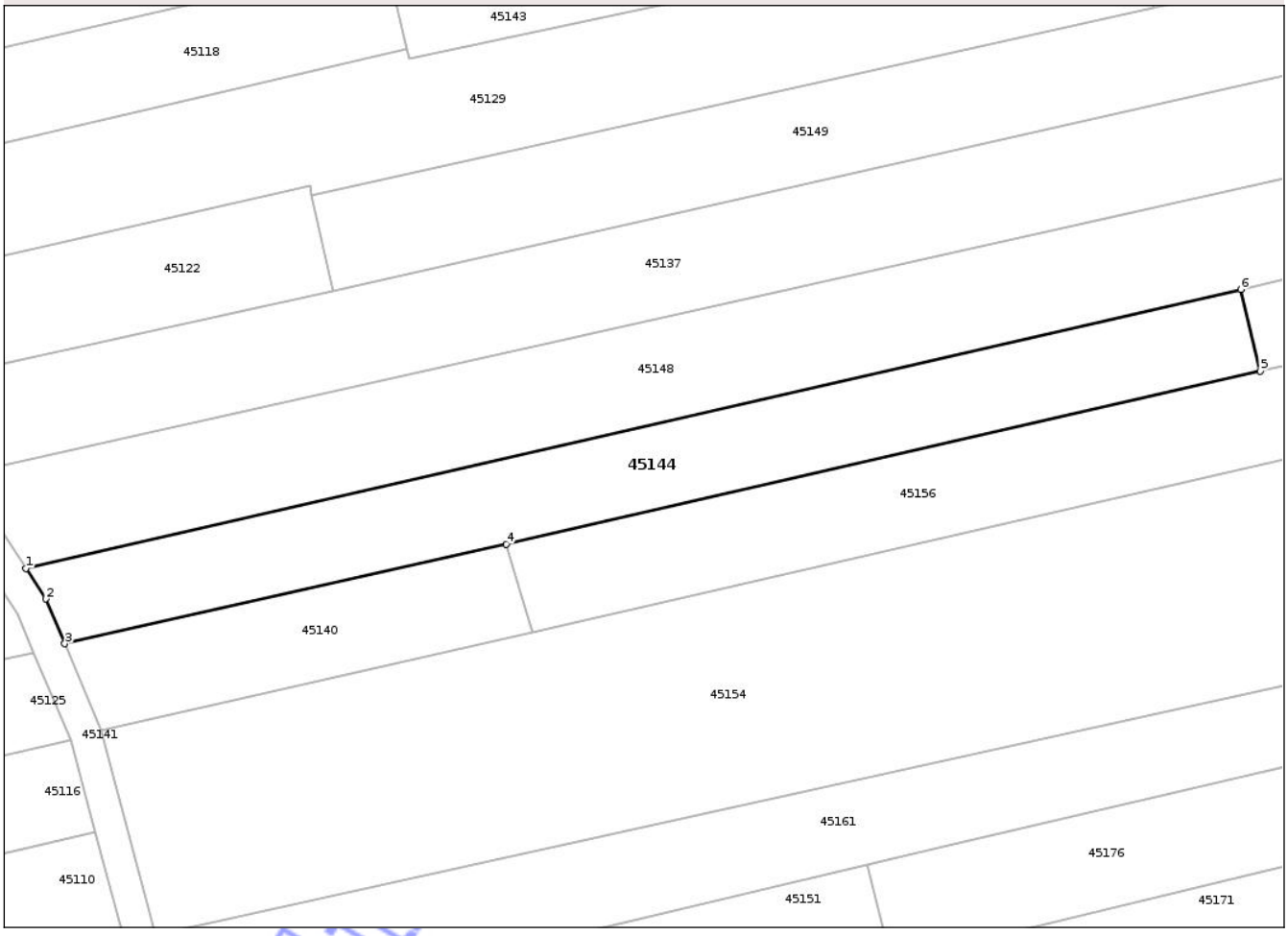
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.633	22	83/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.018,834 392.894,684	2	560.021,326 392.890,859	4.565
2	560.021,326 392.890,859	3	560.023,721 392.885,212	6.134
3	560.023,721 392.885,212	4	560.079,323 392.897,752	56.999
4	560.079,323 392.897,752	5	560.174,186 392.919,507	97.325
5	560.174,186 392.919,507	6	560.171,725 392.929,78	10.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.171,725 392.929,78	1	560.018,834 392.894,684	156.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:304
Nr. cadastral vechi:550

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1308, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 59, 60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21446	753	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21446-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1308, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1-locuinta
A1.3	21446-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1308, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4	21446-C4	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1308, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23960 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. 1219, din 28/05/2025 emis de NP Toneata Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de cumpărare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCORŢARU ANA-MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de cumpărare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SCORŢARU ANA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **SCORŢARU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4849 / 18/11/2004		
Act Notarial nr. 6449, din 09/11/2004 emis de NP Ivan M-Savulescu V;		
C2	se intabuleaza dreptul de servitute de trecere pe terenul de sub A.1 in favoarea terenului in suprafata de 248 mp proprietatea lui ILINA CONSTANTA pe o lungime de 91 mp si latime de 1 m	A1

Neautentificat în circuitul civil

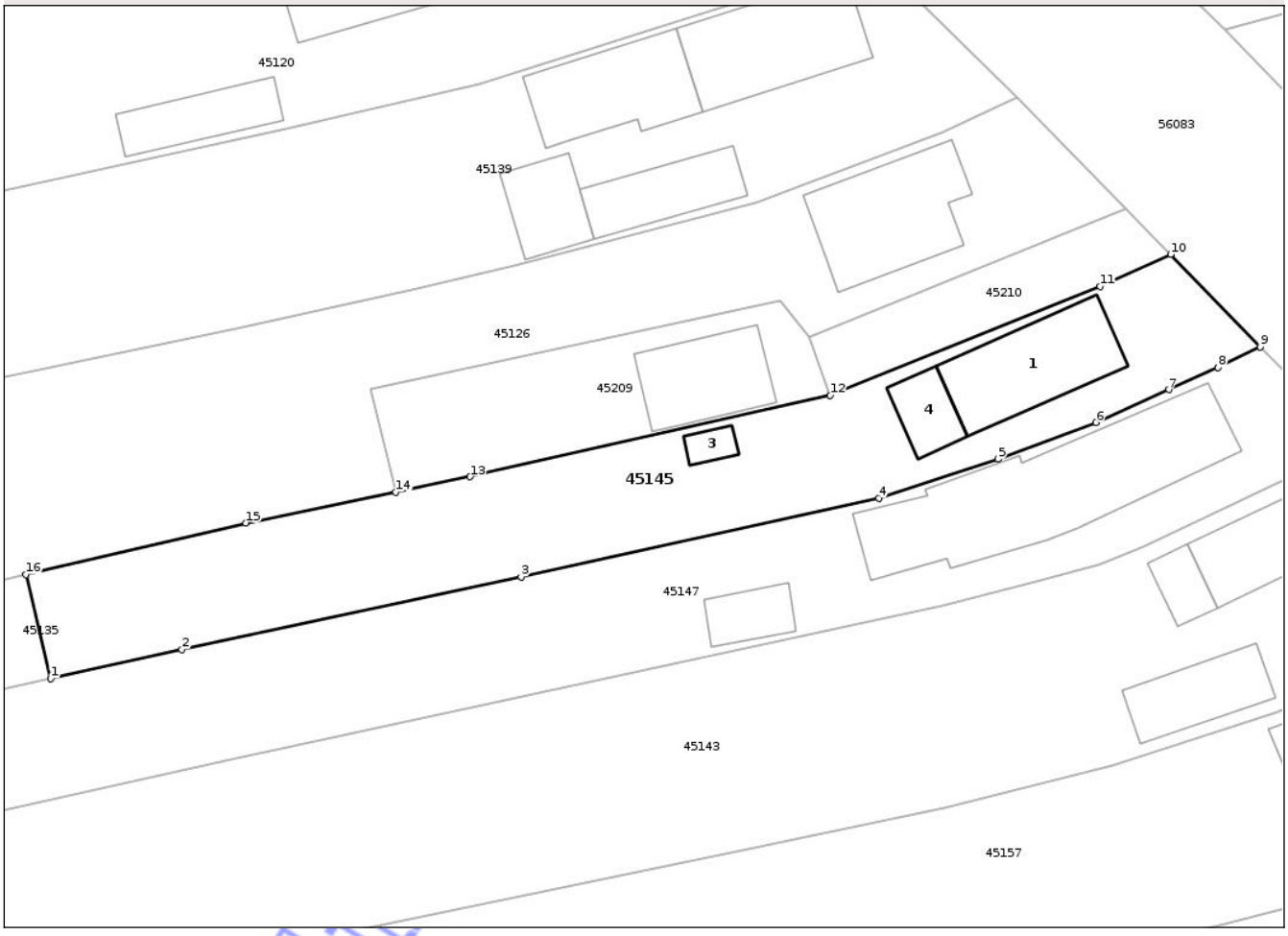
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21446	753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	25	59	-	
2	arabil	DA	366	25	60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21446-C1	constructii de locuinte	Din acte: 81 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1-locuinta
A1.3	21446-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4	21446-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.133,487 392.996,37	2	560.143,178 392.998,496	9.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.143,178 392.998,496	3	560.168,19 393.003,868	25.582
3	560.168,19 393.003,868	4	560.194,58 393.009,66	27.018
4	560.194,58 393.009,66	5	560.203,36 393.012,54	9.24
5	560.203,36 393.012,54	6	560.210,585 393.015,243	7.714
6	560.210,585 393.015,243	7	560.215,966 393.017,656	5.897
7	560.215,966 393.017,656	8	560.219,6 393.019,27	3.976
8	560.219,6 393.019,27	9	560.222,709 393.020,803	3.466
9	560.222,709 393.020,803	10	560.216,091 393.027,61	9.494
10	560.216,091 393.027,61	11	560.210,902 393.025,249	5.701
11	560.210,902 393.025,249	12	560.190,983 393.017,224	21.475
12	560.190,983 393.017,224	13	560.164,425 393.011,242	27.223
13	560.164,425 393.011,242	14	560.158,953 393.010,116	5.587
14	560.158,953 393.010,116	15	560.147,882 393.007,838	11.303
15	560.147,882 393.007,838	16	560.131,665 393.004,031	16.658
16	560.131,665 393.004,031	1	560.133,487 392.996,37	7.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1312, Jud. Prahova, Tarla: 25/1, 25, Parcela: 83/31, 51, 50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1312, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1312, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59243, din 01/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU ION GRIGORE**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUPU ION GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

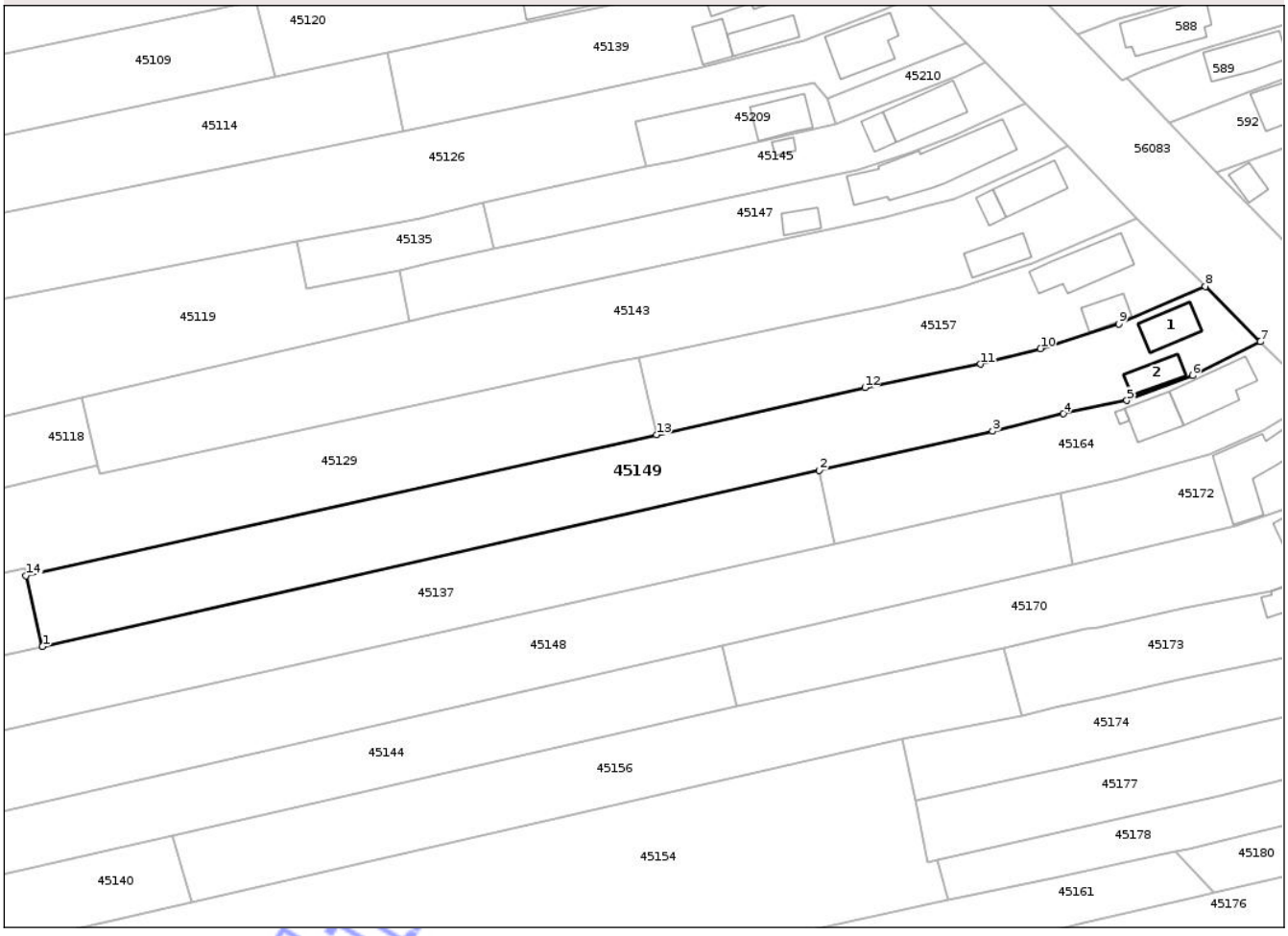
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	25	50	-	
2	arabil	DA	746	25	51	-	
3	arabil	NU	1.398	25/1	83/31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.057,504 392.929,572	2	560.188,119 392.959,158	133.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.188,119 392.959,158	3	560.217,248 392.965,756	29.867
3	560.217,248 392.965,756	4	560.229,165 392.968,674	12.269
4	560.229,165 392.968,674	5	560.239,804 392.970,899	10.869
5	560.239,804 392.970,899	6	560.250,847 392.975,098	11.815
6	560.250,847 392.975,098	7	560.262,228 392.980,758	12.711
7	560.262,228 392.980,758	8	560.252,998 392.990,063	13.106
8	560.252,998 392.990,063	9	560.238,415 392.983,751	15.89
9	560.238,415 392.983,751	10	560.225,277 392.979,599	13.779
10	560.225,277 392.979,599	11	560.215,238 392.976,999	10.37
11	560.215,238 392.976,999	12	560.195,769 392.973,064	19.862
12	560.195,769 392.973,064	13	560.160,728 392.965,139	35.926
13	560.160,728 392.965,139	14	560.054,744 392.941,514	108.586
14	560.054,744 392.941,514	1	560.057,504 392.929,572	12.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 83/65, 83/66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.201	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

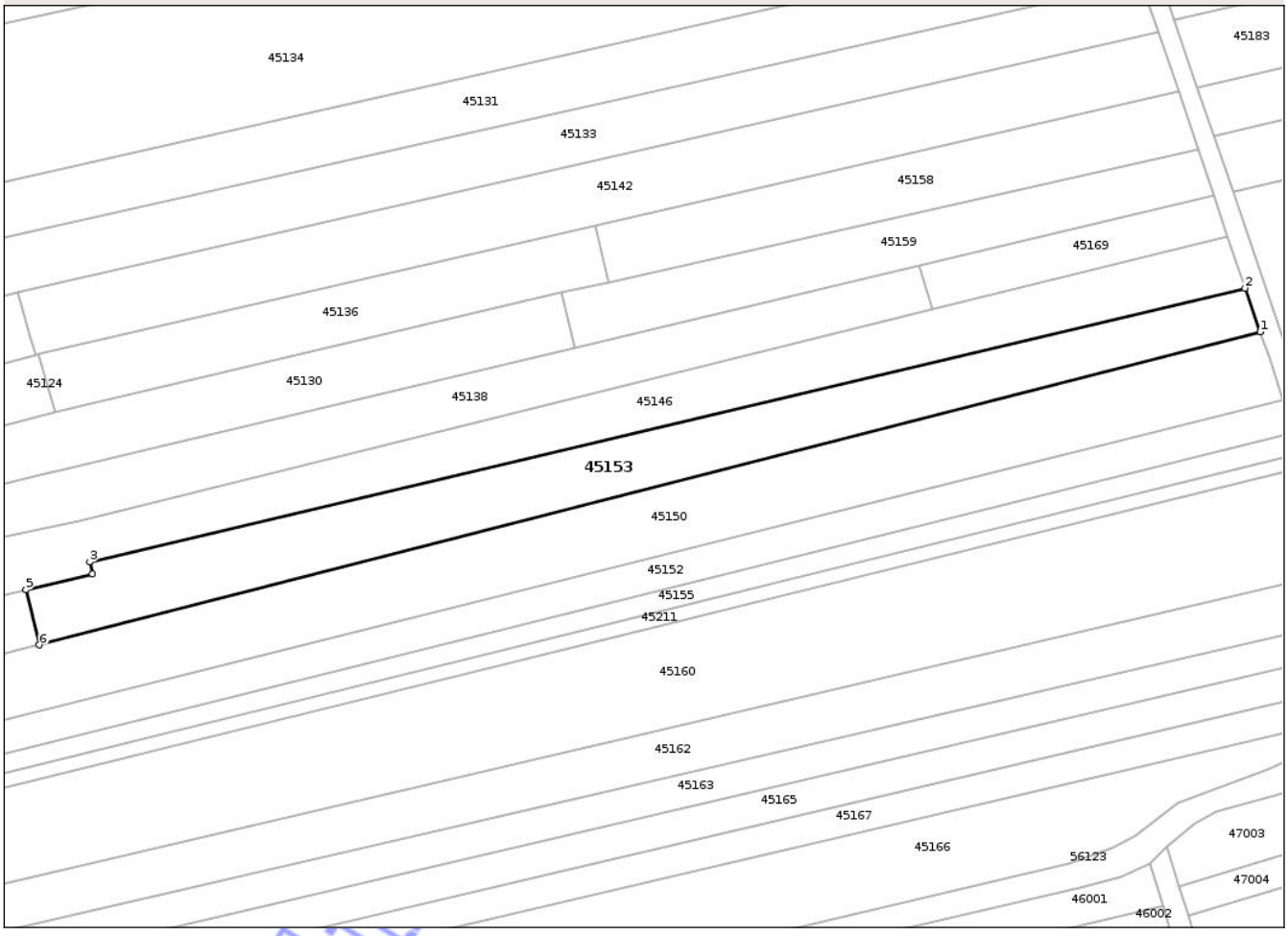
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.078	22	83/65, 83/66	-	
2	arabil	DA	123	22	83/65, 83/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.114,354 392.717,677	2	560.111,161 392.726,938	9.796
2	560.111,161 392.726,938	3	559.866,817 392.669,094	251.097
3	559.866,817 392.669,094	4	559.867,407 392.666,608	2.555
4	559.867,407 392.666,608	5	559.853,33 392.663,24	14.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.853,33 392.663,24	6	559.856,17 392.651,58	12.001
6	559.856,17 392.651,58	1	560.114,354 392.717,677	266.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 83/21, 83/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.833	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

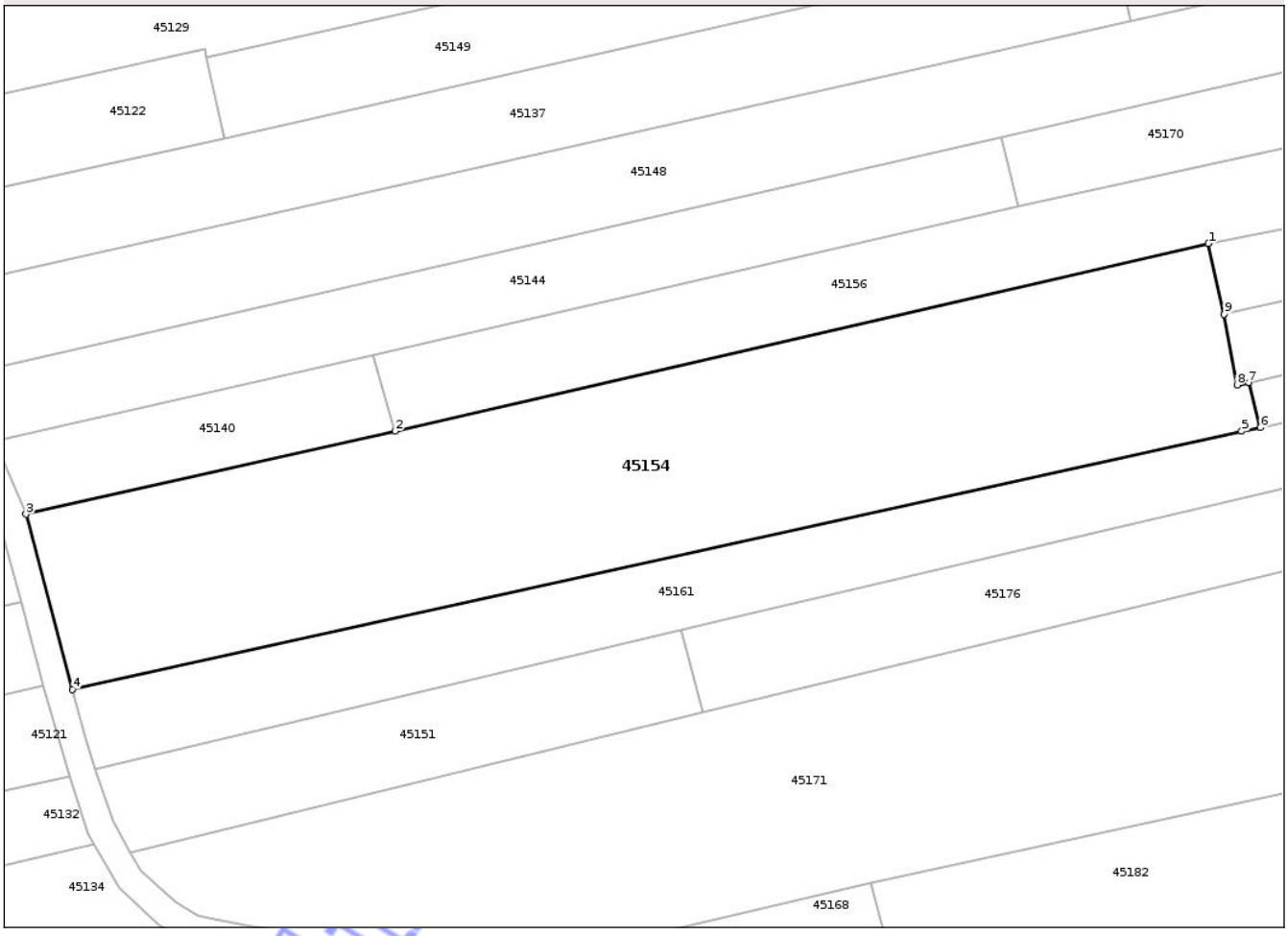
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.833	25	83/21, 83/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.202,048 392.914,105	2	560.082,557 392.886,579	122.621
2	560.082,557 392.886,579	3	560.028,313 392.874,386	55.598
3	560.028,313 392.874,386	4	560.035,164 392.848,694	26.59
4	560.035,164 392.848,694	5	560.206,957 392.886,563	175.917
5	560.206,957 392.886,563	6	560.209,677 392.887,13	2.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.209,677 392.887,13	7	560.207,965 392.893,736	6.824
7	560.207,965 392.893,736	8	560.206,272 392.893,377	1.731
8	560.206,272 392.893,377	9	560.204,38 392.903,73	10.525
9	560.204,38 392.903,73	1	560.202,048 392.914,105	10.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 42/1, 83/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.650	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63486, din 25/04/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARASIM ION CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

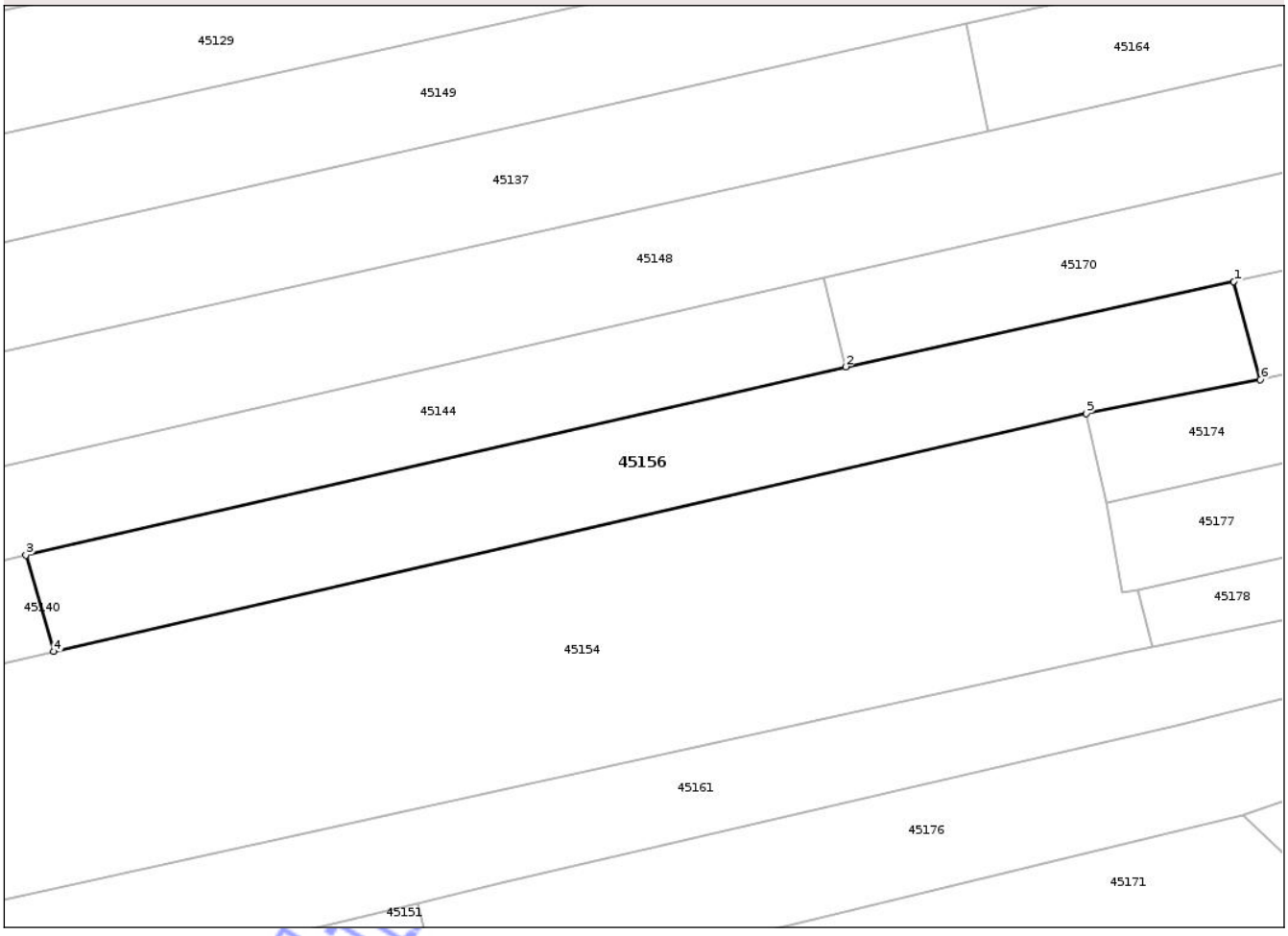
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	255	25	42/1	-	
2	arabil	NU	1.250	25	83/23	-	
3	arabil	DA	145	25	42/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.219,13 392.929,382	2	560.174,186 392.919,507	46.016
2	560.174,186 392.919,507	3	560.079,323 392.897,752	97.325
3	560.079,323 392.897,752	4	560.082,557 392.886,579	11.631
4	560.082,557 392.886,579	5	560.202,048 392.914,105	122.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.202,048 392.914,105	6	560.222,193 392.918,054	20.528
6	560.222,193 392.918,054	1	560.219,13 392.929,382	11.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1311, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 53, 52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 958 Masurata: 1.242	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1311, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1311, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 177, din 24/05/2006 emis de BN "EQUITAS";		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **VISINESCU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **VISINESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

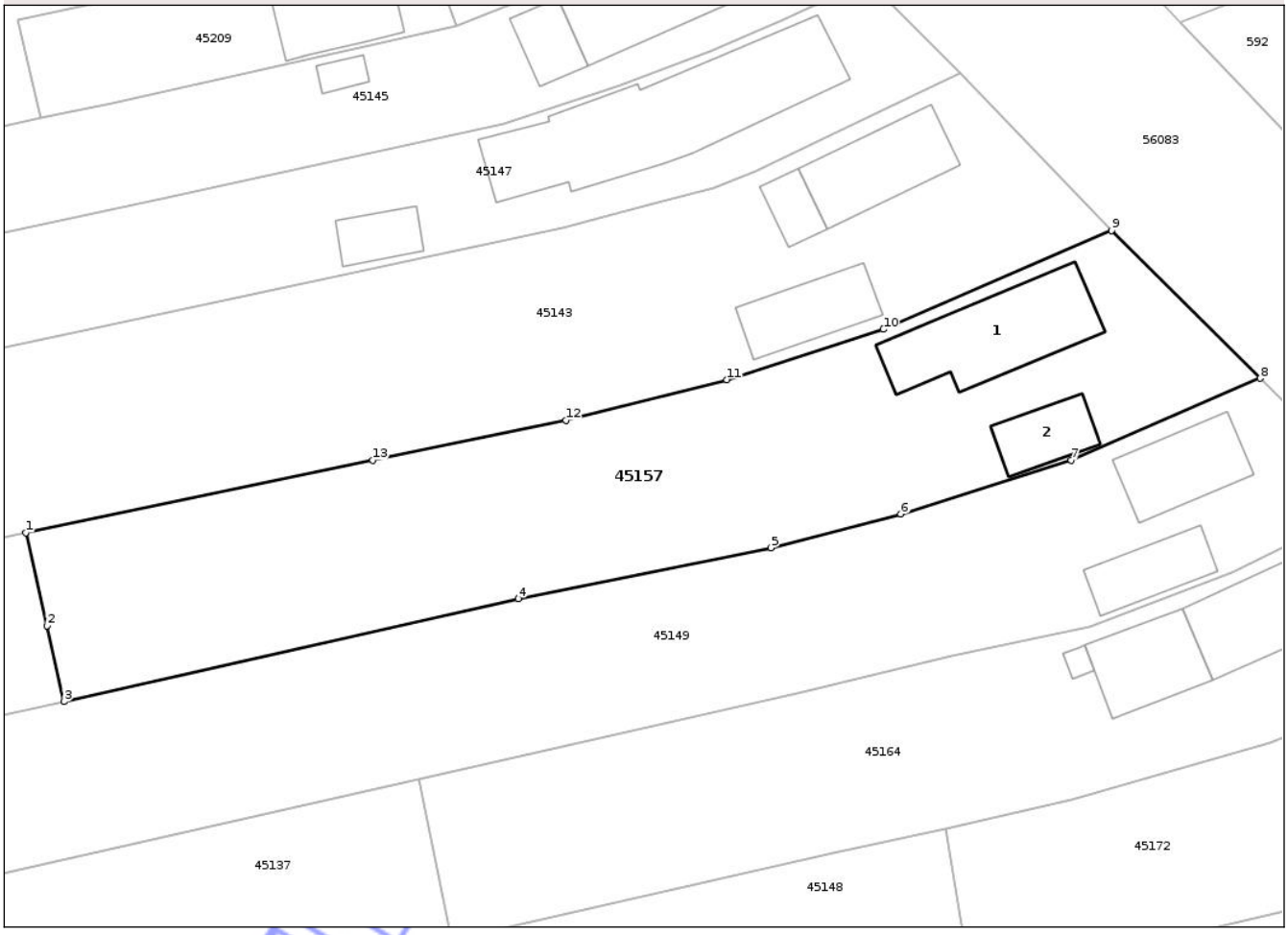
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 958 Masurata: 1.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	273	25	52	-	
2	curti constructii	DA	958	25	53	-	
3	arabil	NU	11	25	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	560.157,771 392.978,159	2	560.159,386 392.970,991	7.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.159,386 392.970,991	3	560.160,728 392.965,139	6.004
3	560.160,728 392.965,139	4	560.195,769 392.973,064	35.926
4	560.195,769 392.973,064	5	560.215,238 392.976,999	19.862
5	560.215,238 392.976,999	6	560.225,277 392.979,599	10.37
6	560.225,277 392.979,599	7	560.238,415 392.983,751	13.779
7	560.238,415 392.983,751	8	560.252,998 392.990,063	15.89
8	560.252,998 392.990,063	9	560.241,53 393.001,465	16.172
9	560.241,53 393.001,465	10	560.223,925 392.993,851	19.181
10	560.223,925 392.993,851	11	560.211,849 392.989,958	12.688
11	560.211,849 392.989,958	12	560.199,425 392.986,834	12.81
12	560.199,425 392.986,834	13	560.184,536 392.983,751	15.205
13	560.184,536 392.983,751	1	560.157,771 392.978,159	27.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.404	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113079, din 05/07/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU VERONICA** 2) **DUMITRU VASILE** 3) **MANTA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

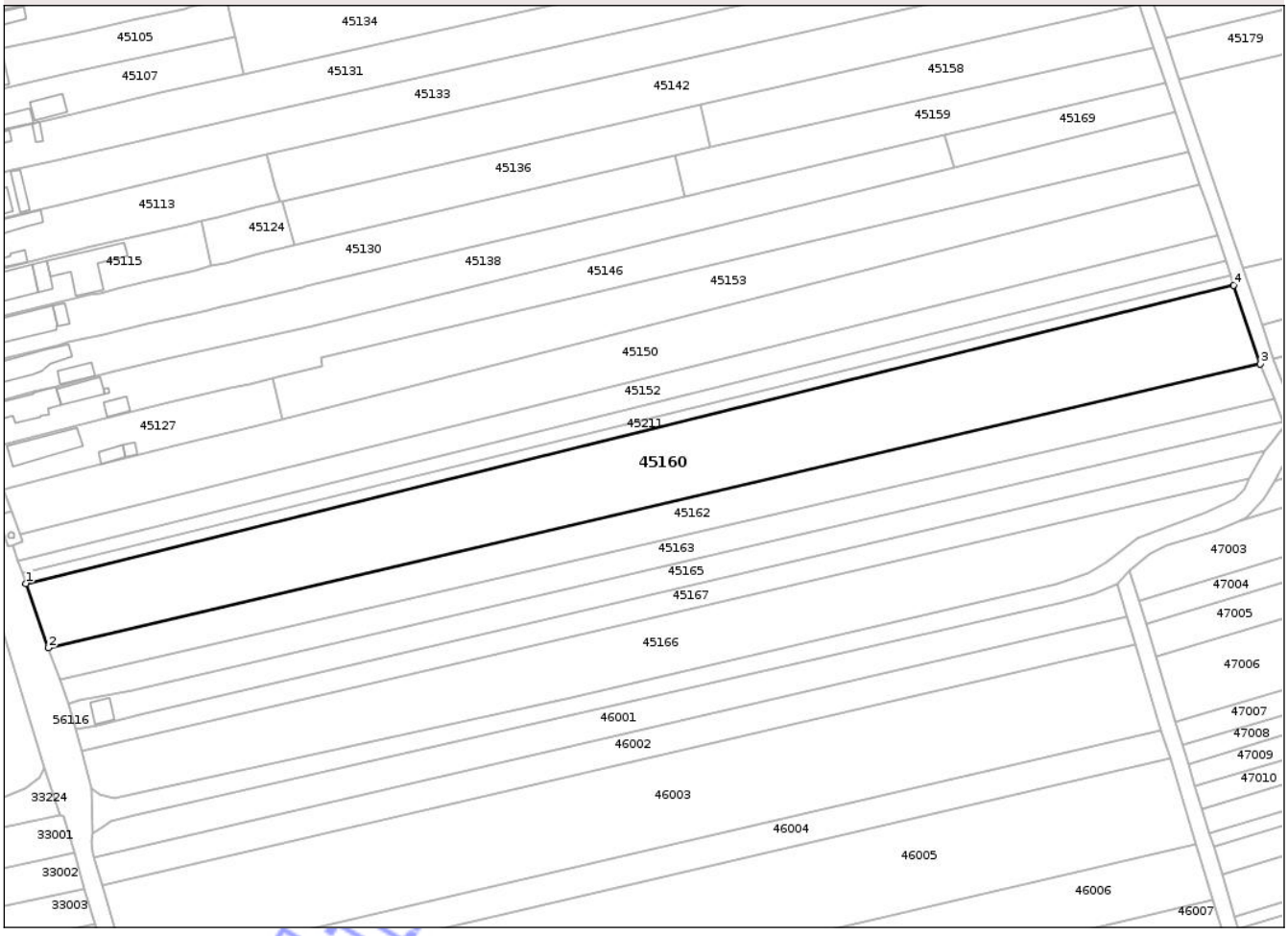
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.565	44	539/4	-	
2	arabil	DA	1.839	44	539/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.783,912 392.605,562	2	559.790,259 392.587,438	19.204
2	559.790,259 392.587,438	3	560.131,325 392.667,315	350.295
3	560.131,325 392.667,315	4	560.123,914 392.689,369	23.265
4	560.123,914 392.689,369	1	559.783,912 392.605,562	350.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1289, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 112, 111

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24332	504	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24332-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1289, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 112, 111	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; locuinta parter, Sc desf - 69 mp, an constr. 1962
A1.2	24332-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1289, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; anexa parter, Sc desf - 53 mp, an constr. 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55569 / 29/11/2023		
Act Administrativ nr. 216727, din 16/11/2023 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU CONSTANŢA** 2) **MOCANU ION** 3) **MOCANU MARIN**	
12942 / 04/03/2026		
Act Administrativ nr. 2959, din 27/02/2026 emis de Primaria Magureni (act administrativ nr 2950 din 27.02.2026, emis de Primaria Magureni;act administrativ nr seria D6 nr. 266230 din 03.02.1981, emis de Consiliul Popular Filipestii de Targ;act administrativ nr seria DZ nr. 262032 din 05.05.2011, emis de Primăria Floreşti;act administrativ nr seria Dc nr. 072733 din 15.05.2014, emis de Primăria Comunei Magureni);		
B2	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuala a imobilului este: “Comuna Măgureni, sat Măgureni, str. Cantacuzinilor,nr.1289 , județul Prahova"	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOCANU MARIN**, (decedat) 2) **MOCANU ION**, (decedat) 3) **MOCANU CONSTANŢA**, (decedată)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

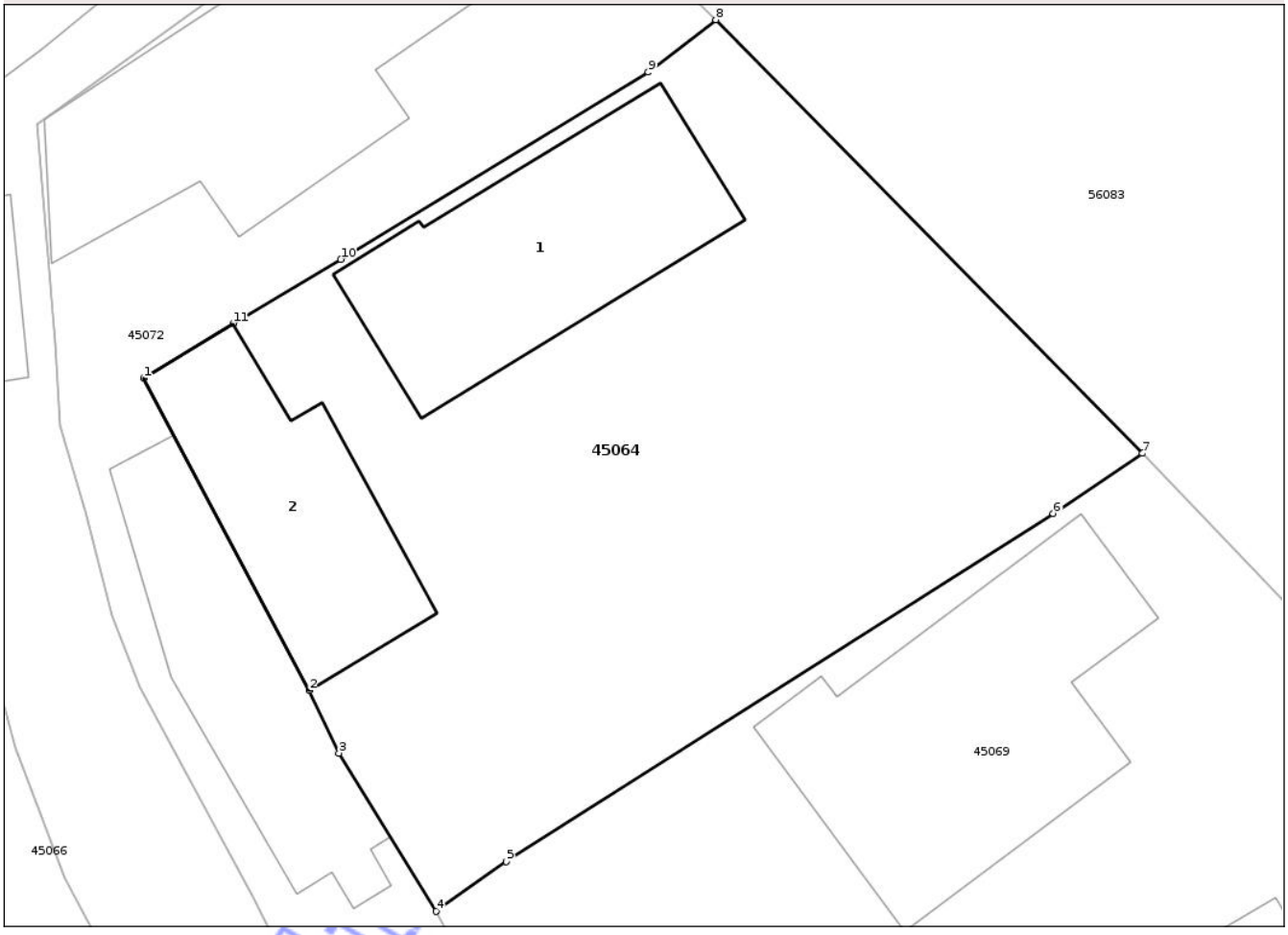
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24332	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	25	112	-	
2	arabil	DA	230	25	111	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24332-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; locuinta parter, Sc desf - 69 mp, an constr. 1962
A1.2	24332-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; anexa parter, Sc desf - 53 mp, an constr. 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.965,407 393.249,628	2	559.970,924 393.239,23	11.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.970,924 393.239,23	3	559.971,921 393.237,146	2.31
3	559.971,921 393.237,146	4	559.975,157 393.231,876	6.184
4	559.975,157 393.231,876	5	559.977,501 393.233,528	2.868
5	559.977,501 393.233,528	6	559.995,724 393.245,119	21.597
6	559.995,724 393.245,119	7	559.998,707 393.247,121	3.593
7	559.998,707 393.247,121	8	559.984,485 393.261,556	20.264
8	559.984,485 393.261,556	9	559.982,231 393.259,81	2.851
9	559.982,231 393.259,81	10	559.971,98 393.253,58	11.996
10	559.971,98 393.253,58	11	559.968,387 393.251,443	4.18
11	559.968,387 393.251,443	1	559.965,407 393.249,628	3.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1286, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 117, 118

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.174 Masurata: 836	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1286, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 117, 118	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1286, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 117, 118	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59244, din 01/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU VICTOR**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOICU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.174 Masurata: 836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	506	22	117	-	
2	curti constructii	DA	330	22	118	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.951,079 393.283,395	2	559.953,848 393.260,952	22.613
3	559.955,819 393.240,578	4	559.956,424 393.237,493	3.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.953,848 393.260,952	3	559.955,819 393.240,578	20.469
4	559.956,424 393.237,493	5	559.970,176 393.209,037	31.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.970,176 393.209,037	6	559.987,949 393.174,55	38.798
7	560.003,5 393.143,358	8	560.008,472 393.144,121	5.03
9	560.004,549 393.152,134	10	559.997,403 393.166,64	16.171
11	559.984,516 393.191,694	12	559.975,149 393.209,12	19.784
13	559.966,871 393.225,492	14	559.962,772 393.232,971	8.529
15	559.961,117 393.237,348	16	559.960,678 393.238,966	1.676
17	559.959,977 393.245,24	18	559.959,243 393.249,274	4.1
19	559.958,35 393.255,4	20	559.957,957 393.257,664	2.298
21	559.957,44 393.261,347	22	559.957,366 393.263,953	2.607
23	559.958,568 393.267,263	24	559.963,662 393.271,447	6.592
25	559.970,249 393.276,234	26	559.961,905 393.285,189	12.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.987,949 393.174,55	7	560.003,5 393.143,358	34.854
8	560.008,472 393.144,121	9	560.004,549 393.152,134	8.922
10	559.997,403 393.166,64	11	559.984,516 393.191,694	28.174
12	559.975,149 393.209,12	13	559.966,871 393.225,492	18.346
14	559.962,772 393.232,971	15	559.961,117 393.237,348	4.679
16	559.960,678 393.238,966	17	559.959,977 393.245,24	6.313
18	559.959,243 393.249,274	19	559.958,35 393.255,4	6.191
20	559.957,957 393.257,664	21	559.957,44 393.261,347	3.719
22	559.957,366 393.263,953	23	559.958,568 393.267,263	3.521
24	559.963,662 393.271,447	25	559.970,249 393.276,234	8.143
26	559.961,905 393.285,189	1	559.951,079 393.283,395	10.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1151, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 83/44, 215, 216/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.971	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1151, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1151, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 176/2015, din 06/11/2015 emis de BNP Toneata Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ŞOVĂEALĂ MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POP V GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MIHĂESCU V MARIA-MĂDĂLINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SUCHIU BEATRICE-ANDREEA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **ŞOVĂEALĂ MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **POP V GEORGETA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **MIHĂESCU V MARIA-MĂDĂLINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **SUCHIU BEATRICE-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

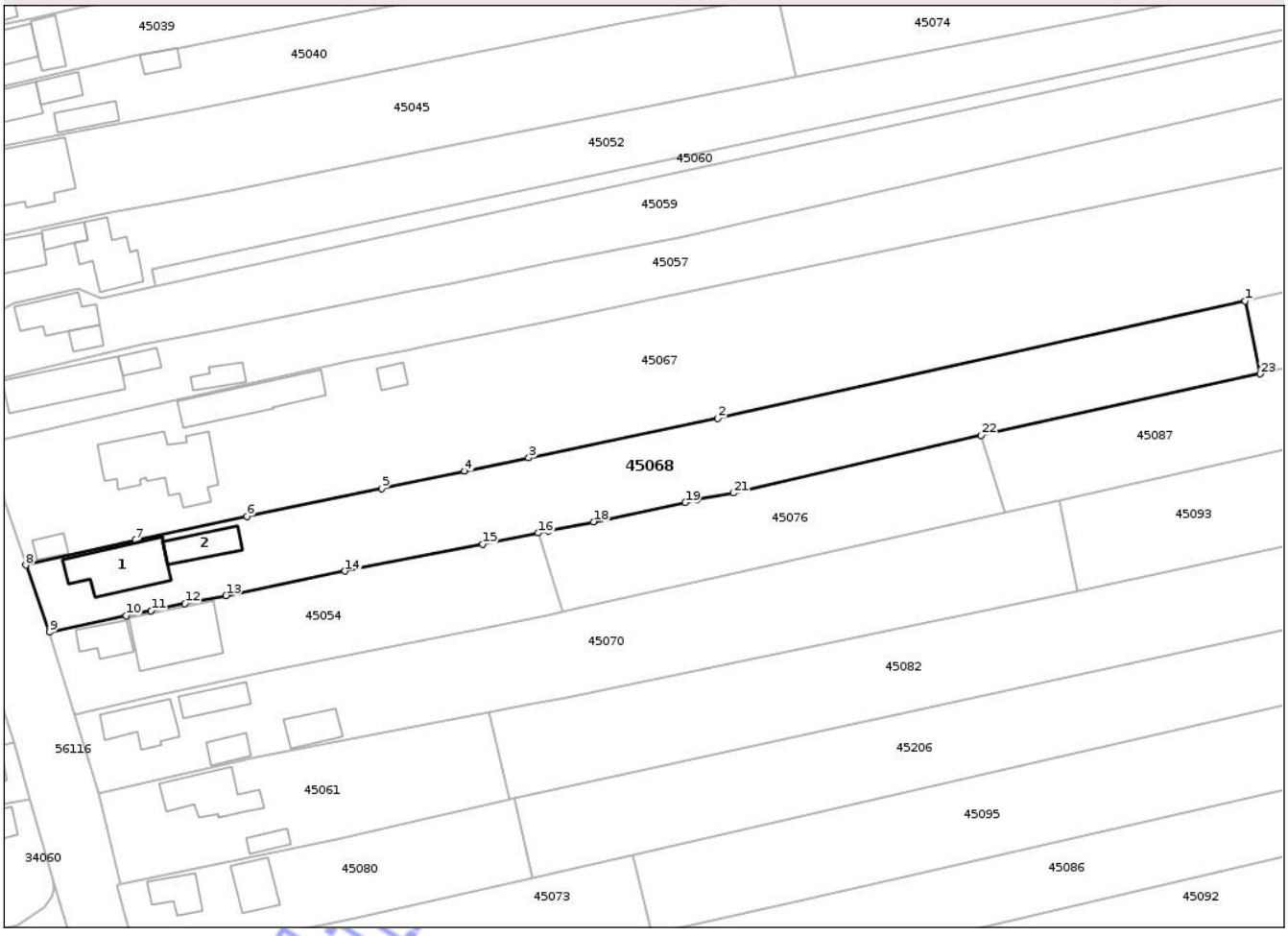
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.157	22	215	-	
2	arabil	NU	312	22	216/1	-	
3	arabil	NU	1.414	22	83/44	-	
4	arabil	DA	88	22	216/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 115 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 38 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.892,736 392.995,032	2	559.798,055 392.973,989	96.991
3	559.764,16 392.966,9	4	559.752,67 392.964,5	11.738
5	559.737,76 392.961,38	6	559.713,61 392.956,43	24.652
7	559.693,56 392.952,11	8	559.673,93 392.947,68	20.124
9	559.678,175 392.935,647	10	559.691,876 392.938,61	14.018
11	559.696,386 392.939,516	12	559.702,477 392.940,807	6.227
13	559.709,858 392.942,202	14	559.731,216 392.946,589	21.804
15	559.755,886 392.951,387	16	559.765,892 392.953,425	10.211
17	559.767,671 392.953,787	18	559.775,832 392.955,449	8.329
19	559.792,224 392.958,877	20	559.794,415 392.959,4	2.253
21	559.800,885 392.960,586	22	559.845,347 392.970,902	45.643
23	559.895,434 392.981,936	1	559.892,736 392.995,032	13.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.798,055 392.973,989	3	559.764,16 392.966,9	34.628
4	559.752,67 392.964,5	5	559.737,76 392.961,38	15.233
6	559.713,61 392.956,43	7	559.693,56 392.952,11	20.51
8	559.673,93 392.947,68	9	559.678,175 392.935,647	12.76
10	559.691,876 392.938,61	11	559.696,386 392.939,516	4.6
12	559.702,477 392.940,807	13	559.709,858 392.942,202	7.512
14	559.731,216 392.946,589	15	559.755,886 392.951,387	25.132
16	559.765,892 392.953,425	17	559.767,671 392.953,787	1.816
18	559.775,832 392.955,449	19	559.792,224 392.958,877	16.747
20	559.794,415 392.959,4	21	559.800,885 392.960,586	6.577
22	559.845,347 392.970,902	23	559.895,434 392.981,936	51.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1149, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: CC 220, A 221, A 83/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22404	2.763	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22404-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1149, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	22404-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1149, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	22404-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1149, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	22404-C4	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1149, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17905 / 09/07/2020		
Act Administrativ nr. 214799, din 25/06/2020 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMULESCU IONELIA-RAMONA** 2) **ENE AIDA FLORENTINA** 3) **DIMULESCU VASILE** 4) **LUNCAŞU NICOLETA-CARMEN** 5) **CISMARU MARIA** 6) **DIMULESCU FLOAREA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DIMULESCU IONELIA-RAMONA** 2) **ENE AIDA FLORENTINA** 3) **DIMULESCU VASILE** 4) **LUNCAŞU NICOLETA-CARMEN** 5) **CISMARU MARIA** 6) **DIMULESCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

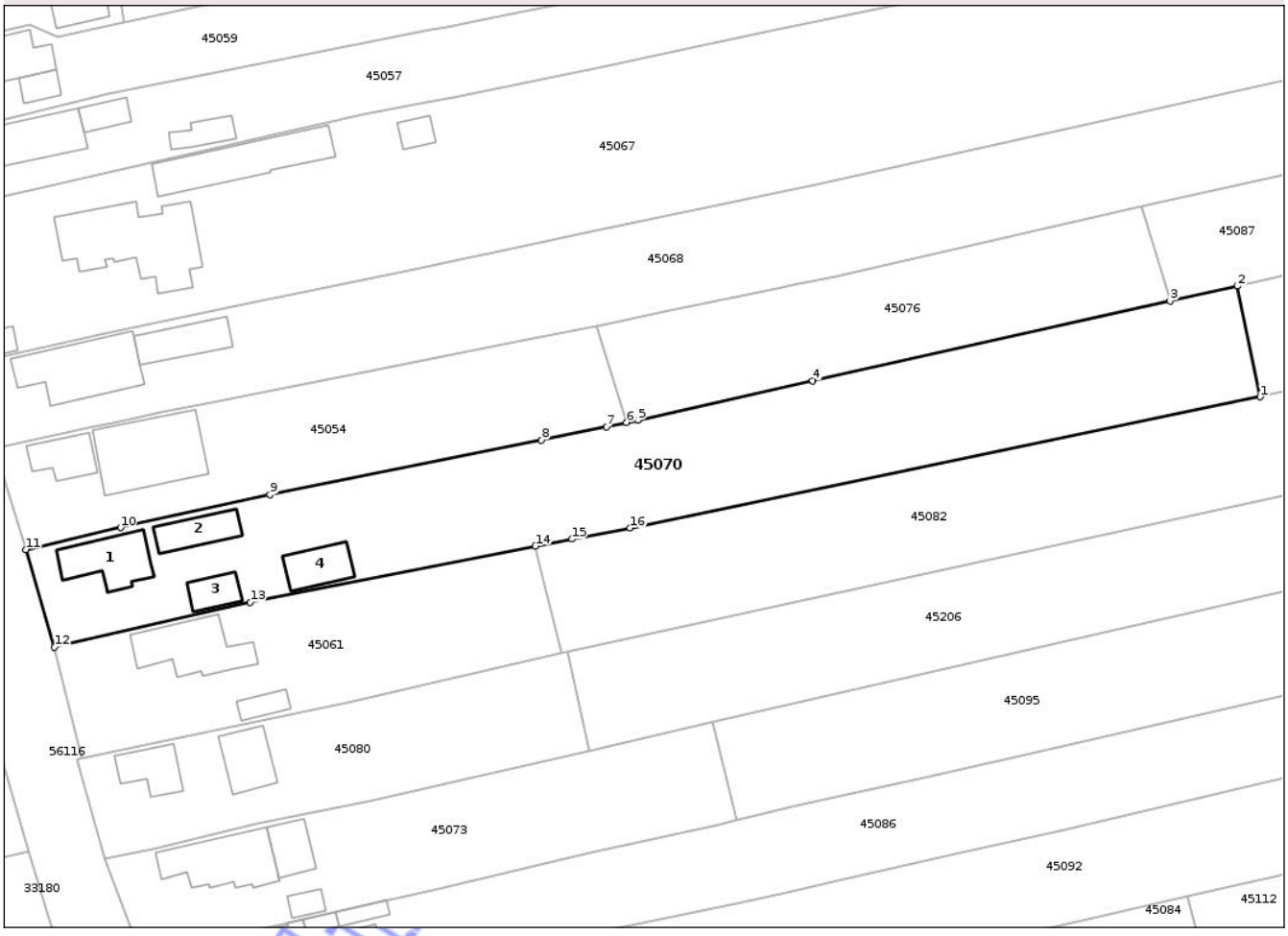
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22404	2.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	22	CC 220	-	
2	arabil	DA	460	22	A 221	-	
3	arabil	NU	1.353	22	A 83/40	-	
4	arabil	DA	269	22	A 83/40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22404-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	22404-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	22404-C3	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	22404-C4	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.862,69 392.943,09	2	559.859,37 392.959,22	16.468
2	559.859,37 392.959,22	3	559.849,563 392.957,032	10.048
3	559.849,563 392.957,032	4	559.797,458 392.945,41	53.385
4	559.797,458 392.945,41	5	559.771,941 392.939,718	26.145
5	559.771,941 392.939,718	6	559.770,327 392.939,358	1.653
6	559.770,327 392.939,358	7	559.767,42 392.938,71	2.979
7	559.767,42 392.938,71	8	559.757,92 392.936,8	9.69
8	559.757,92 392.936,8	9	559.718,33 392.928,85	40.38
9	559.718,33 392.928,85	10	559.696,59 392.924,06	22.261
10	559.696,59 392.924,06	11	559.682,76 392.920,86	14.195
11	559.682,76 392.920,86	12	559.686,92 392.906,67	14.787
12	559.686,92 392.906,67	13	559.715,47 392.913,19	29.285
13	559.715,47 392.913,19	14	559.757,02 392.921,36	42.346
14	559.757,02 392.921,36	15	559.762,36 392.922,38	5.437
15	559.762,36 392.922,38	16	559.770,84 392.924,0	8.633
16	559.770,84 392.924,0	1	559.862,69 392.943,09	93.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1288, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 114, 113

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24615	Din acte: 899 Masurata: 874	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24615-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1288, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta, S+P, Sup. constr. desfasurata = 109.1 mp [din care: Sc subsol (beci) = 10.5 mp; Sc parter = 98.6 mp], an constructie 1954
A1.2	24615-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1288, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 54.6 mp, an constructie 1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21120 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 84, din 11/04/2025 emis de NP Pop Mihaela-Cristina (act administrativ nr 3388 din 16.04.2025, emis de Primăria Măgureni;act notarial nr 1499 din 03.06.1997, emis de NP Pop Mihai;act notarial nr 1628 din 07.05.2025, emis de NP Pop Mihaela-Cristina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU IONUŢ**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU IONUŢ**	
36900 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. 36899, din 29/07/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.36899/29.07.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24615	Din acte: 899 Masurata: 874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	25	114	-	
2	arabil	DA	558	25	113	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24615-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta, S+P, Sup. constr. desfasurata = 109.1 mp [din care: Sc subsol (beci) = 10.5 mp; Sc parter = 98.6 mp], an constructie 1954
A1.2	24615-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 54.6 mp, an constructie 1954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.961,85 393.258,084	2	559.962,447 393.250,782	7.327
3	559.962,628 393.248,051	4	559.963,469 393.245,196	2.976
5	559.964,342 393.241,723	6	559.965,294 393.239,353	2.554
7	559.969,083 393.232,327	8	559.970,565 393.229,342	3.333
9	559.975,19 393.221,049	10	559.979,694 393.212,954	9.264
11	559.986,444 393.200,759	12	560.002,682 393.170,521	34.322
13	560.008,387 393.158,817	14	560.014,846 393.145,166	15.102
15	560.021,181 393.146,271	16	560.018,459 393.153,003	7.261
17	560.015,331 393.159,069	18	560.011,797 393.166,499	8.228
19	560.007,866 393.174,009	20	559.998,874 393.190,241	18.556
21	559.991,146 393.203,342	22	559.987,173 393.210,498	8.185
23	559.984,14 393.216,041	24	559.982,122 393.219,313	3.844
25	559.977,118 393.228,476	26	559.975,844 393.230,599	2.476
27	559.975,157 393.231,876	28	559.971,921 393.237,146	6.184
29	559.970,924 393.239,23	30	559.965,407 393.249,628	11.771
31	559.968,387 393.251,443	32	559.971,98 393.253,58	4.18
33	559.982,231 393.259,81	34	559.984,485 393.261,556	2.851
35	559.981,247 393.264,773	36	559.981,353 393.264,874	0.146
37	559.977,299 393.268,966	38	559.974,501 393.267,224	3.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.962,447 393.250,782	3	559.962,628 393.248,051	2.737
4	559.963,469 393.245,196	5	559.964,342 393.241,723	3.581
6	559.965,294 393.239,353	7	559.969,083 393.232,327	7.983
8	559.970,565 393.229,342	9	559.975,19 393.221,049	9.495
10	559.979,694 393.212,954	11	559.986,444 393.200,759	13.938
12	560.002,682 393.170,521	13	560.008,387 393.158,817	13.02
14	560.014,846 393.145,166	15	560.021,181 393.146,271	6.43
16	560.018,459 393.153,003	17	560.015,331 393.159,069	6.825
18	560.011,797 393.166,499	19	560.007,866 393.174,009	8.477
20	559.998,874 393.190,241	21	559.991,146 393.203,342	15.211
22	559.987,173 393.210,498	23	559.984,14 393.216,041	6.319
24	559.982,122 393.219,313	25	559.977,118 393.228,476	10.44
26	559.975,844 393.230,599	27	559.975,157 393.231,876	1.45
28	559.971,921 393.237,146	29	559.970,924 393.239,23	2.31
30	559.965,407 393.249,628	31	559.968,387 393.251,443	3.489
32	559.971,98 393.253,58	33	559.982,231 393.259,81	11.996
34	559.984,485 393.261,556	35	559.981,247 393.264,773	4.565
36	559.981,353 393.264,874	37	559.977,299 393.268,966	5.76
38	559.974,501 393.267,224	1	559.961,85 393.258,084	15.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 83/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.981	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

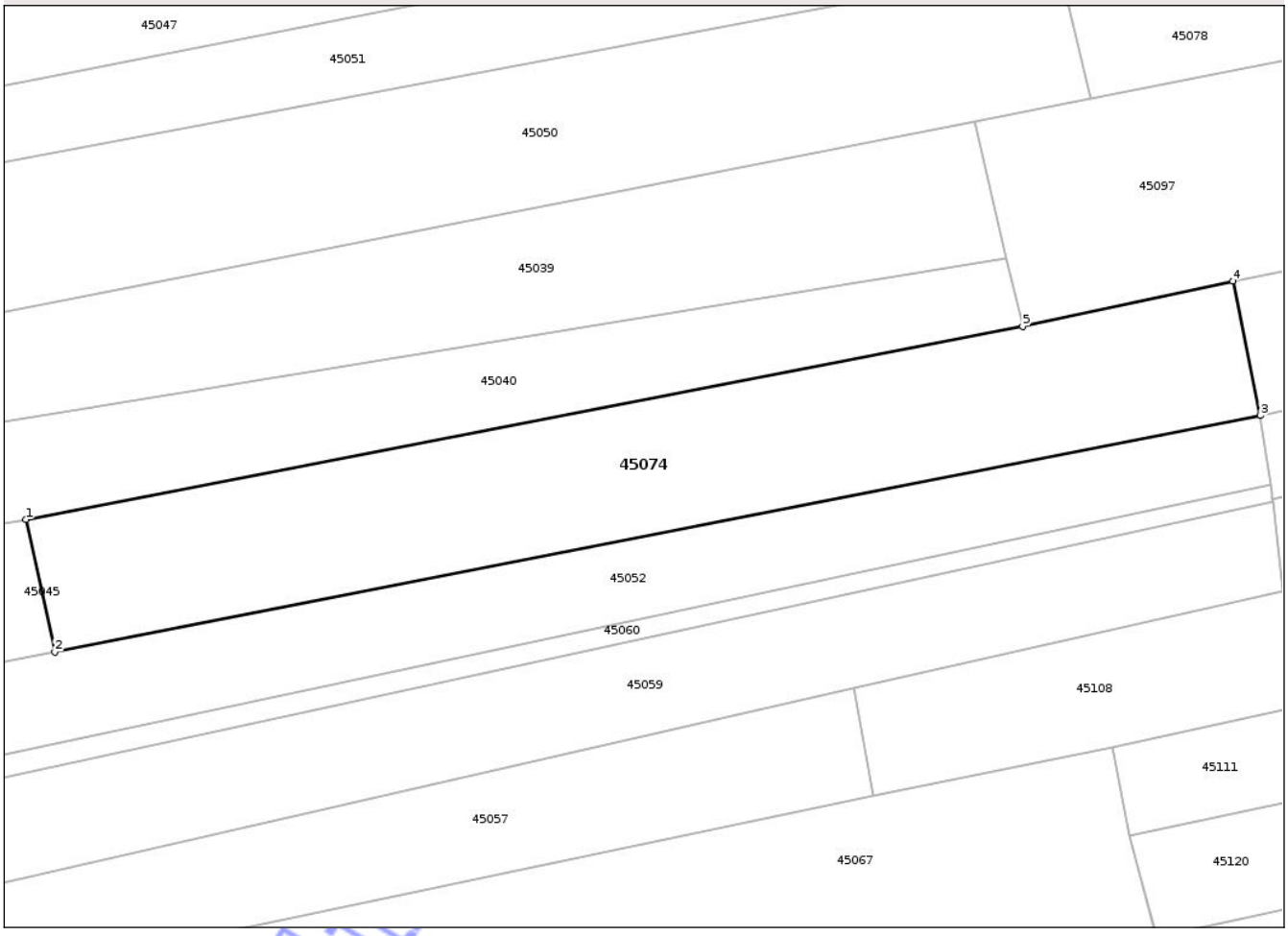
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.981	22	83/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.808,96 393.049,638	2	559.812,128 393.035,142	14.838
2	559.812,128 393.035,142	3	559.944,199 393.061,029	134.584
3	559.944,199 393.061,029	4	559.941,194 393.075,732	15.007
4	559.941,194 393.075,732	5	559.918,158 393.070,757	23.568
5	559.918,158 393.070,757	1	559.808,96 393.049,638	111.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 217/1,83/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23739	1.164	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41588 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 2544, din 14/09/2022 emis de NP Toneata Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAIA CONSTANTIN-CRISTIAN** 2) **PANTAIA VALENTINA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

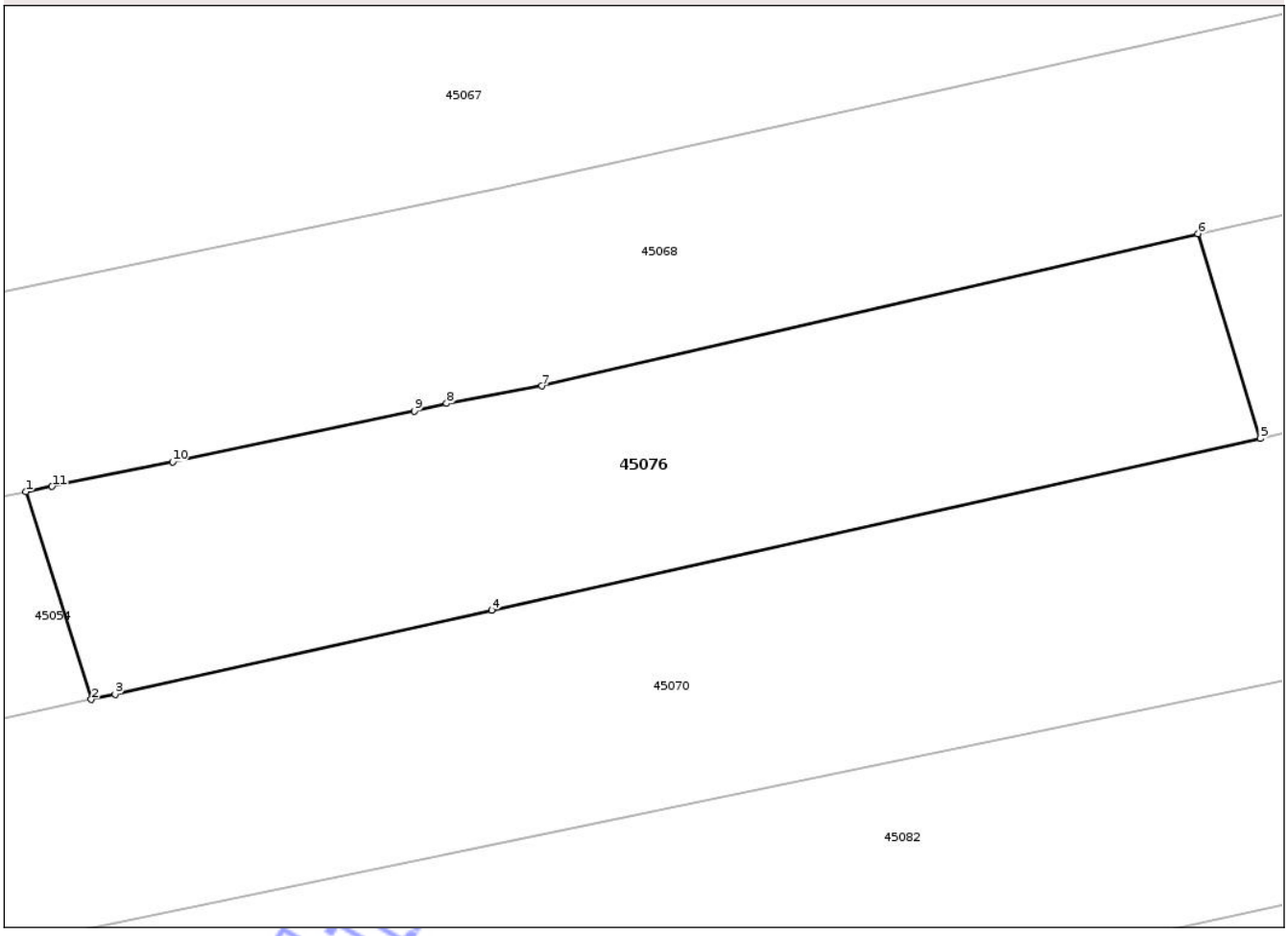
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23739	1.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.091	22	217/1,83/43	-	
2	arabil	DA	73	22	217/1,83/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.765,892 392.953,425	2	559.770,327 392.939,358	14.749
2	559.770,327 392.939,358	3	559.771,941 392.939,718	1.653
3	559.771,941 392.939,718	4	559.797,458 392.945,41	26.145
4	559.797,458 392.945,41	5	559.849,563 392.957,032	53.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.849,563 392.957,032	6	559.845,347 392.970,902	14.496
6	559.845,347 392.970,902	7	559.800,885 392.960,586	45.643
7	559.800,885 392.960,586	8	559.794,415 392.959,4	6.577
8	559.794,415 392.959,4	9	559.792,224 392.958,877	2.253
9	559.792,224 392.958,877	10	559.775,832 392.955,449	16.747
10	559.775,832 392.955,449	11	559.767,671 392.953,787	8.329
11	559.767,671 392.953,787	1	559.765,892 392.953,425	1.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1292, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 105,106,107

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		589	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

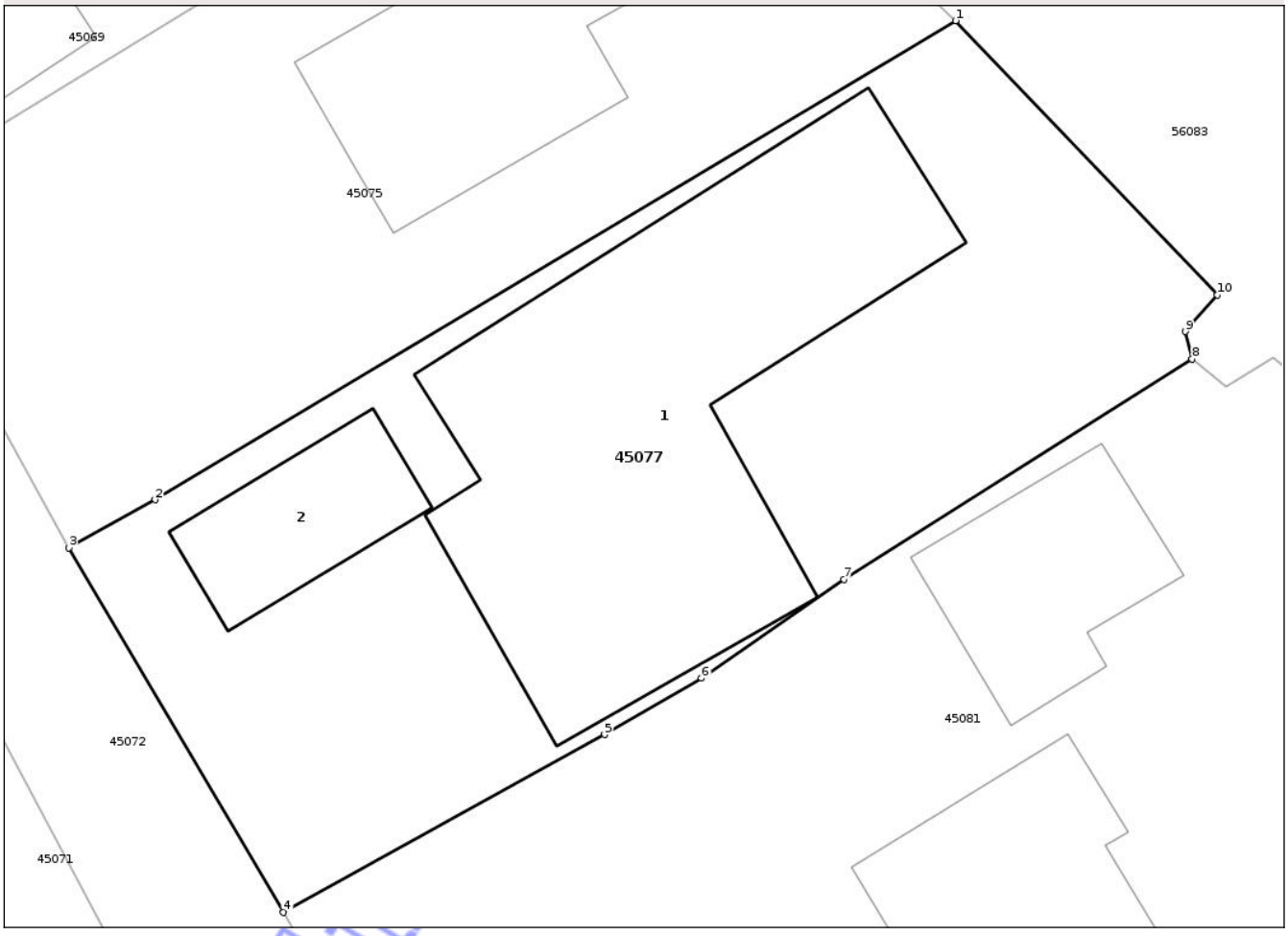
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	22	105,106,107	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	216	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.023,055 393.222,283	2	559.994,256 393.205,068	33.552
2	559.994,256 393.205,068	3	559.991,146 393.203,342	3.557
3	559.991,146 393.203,342	4	559.998,874 393.190,241	15.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.998,874 393.190,241	5	560.010,43 393.196,63	13.205
5	560.010,43 393.196,63	6	560.013,91 393.198,66	4.029
6	560.013,91 393.198,66	7	560.019,04 393.202,21	6.239
7	560.019,04 393.202,21	8	560.031,57 393.210,13	14.823
8	560.031,57 393.210,13	9	560.031,327 393.211,116	1.016
9	560.031,327 393.211,116	10	560.032,477 393.212,43	1.746
10	560.032,477 393.212,43	1	560.023,055 393.222,283	13.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 222/1,83/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.732	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

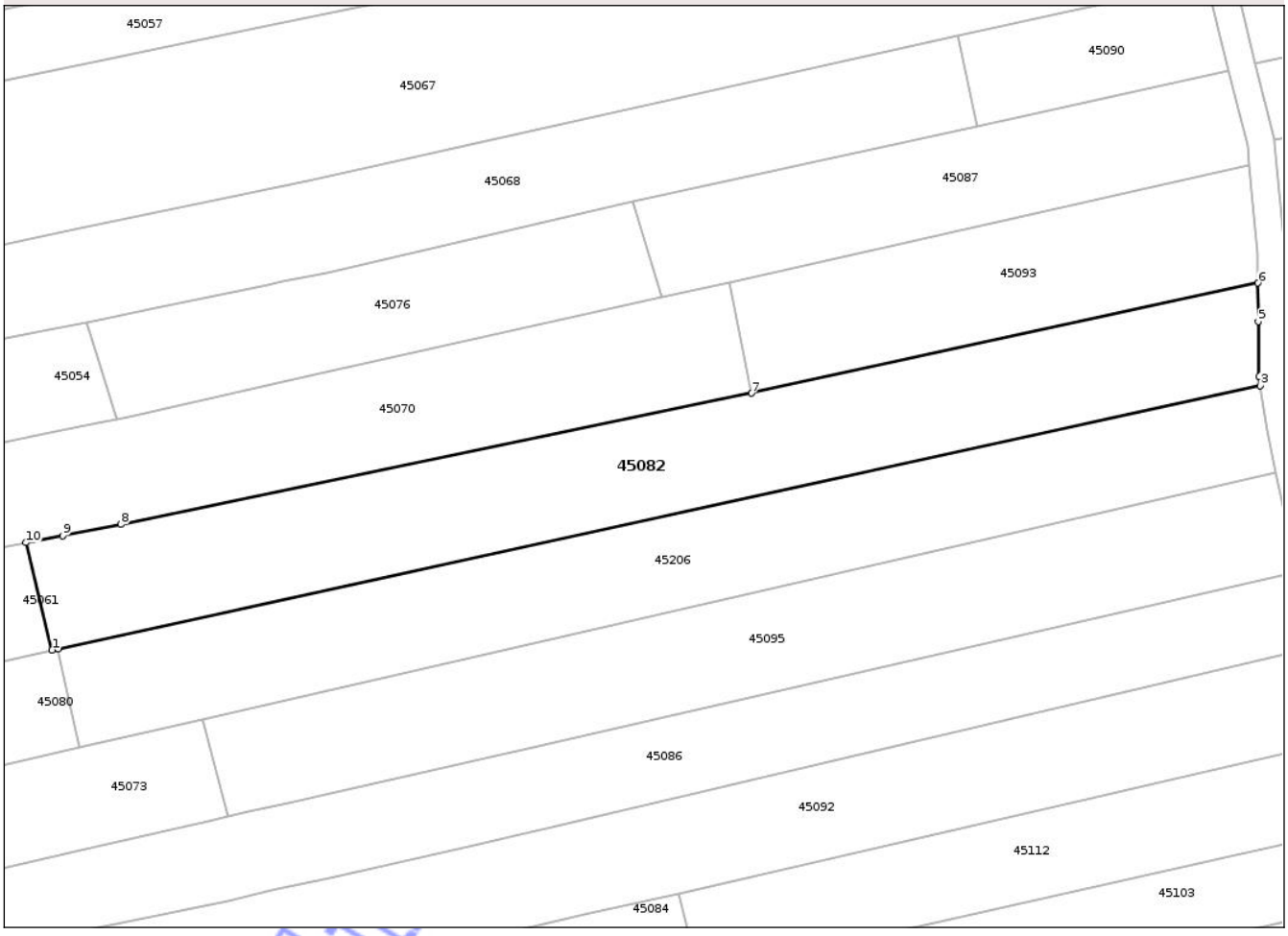
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.356	22	222/1,83/38	-	
2	arabil	DA	376	22	222/1,83/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.760,821 392.905,758	2	559.761,676 392.905,945	0.875
2	559.761,676 392.905,945	3	559.936,729 392.944,192	179.182
3	559.936,729 392.944,192	4	559.936,542 392.945,498	1.319
4	559.936,542 392.945,498	5	559.936,429 392.953,529	8.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.936,429 392.953,529	6	559.936,397 392.959,125	5.596
6	559.936,397 392.959,125	7	559.862,69 392.943,09	75.431
7	559.862,69 392.943,09	8	559.770,84 392.924,0	93.813
8	559.770,84 392.924,0	9	559.762,36 392.922,38	8.633
9	559.762,36 392.922,38	10	559.757,02 392.921,36	5.437
10	559.757,02 392.921,36	1	559.760,821 392.905,758	16.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:985
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10076

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1294, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 100A, 101CC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20141	Din acte: 1.012 Masurata: 523	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20141-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1294, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	20141-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1294, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8297 / 01/06/2007		
Act Notarial nr. 523, din 29/05/2007 emis de NP TONEATA MARIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 985 a unitatii administrativ teritoriale Magureni , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10076 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10012 din cartea funciara nr. 817 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2410, din 04/12/1992 emis de NS CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **MOCANU STELIAN**	
Act Notarial nr. 159, din 28/02/2007 emis de NP TONEATA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **MOCANU STELIAN** 2) **MOCANU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOCANU STELIAN** 2) **MOCANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în Biroul de Cadastru

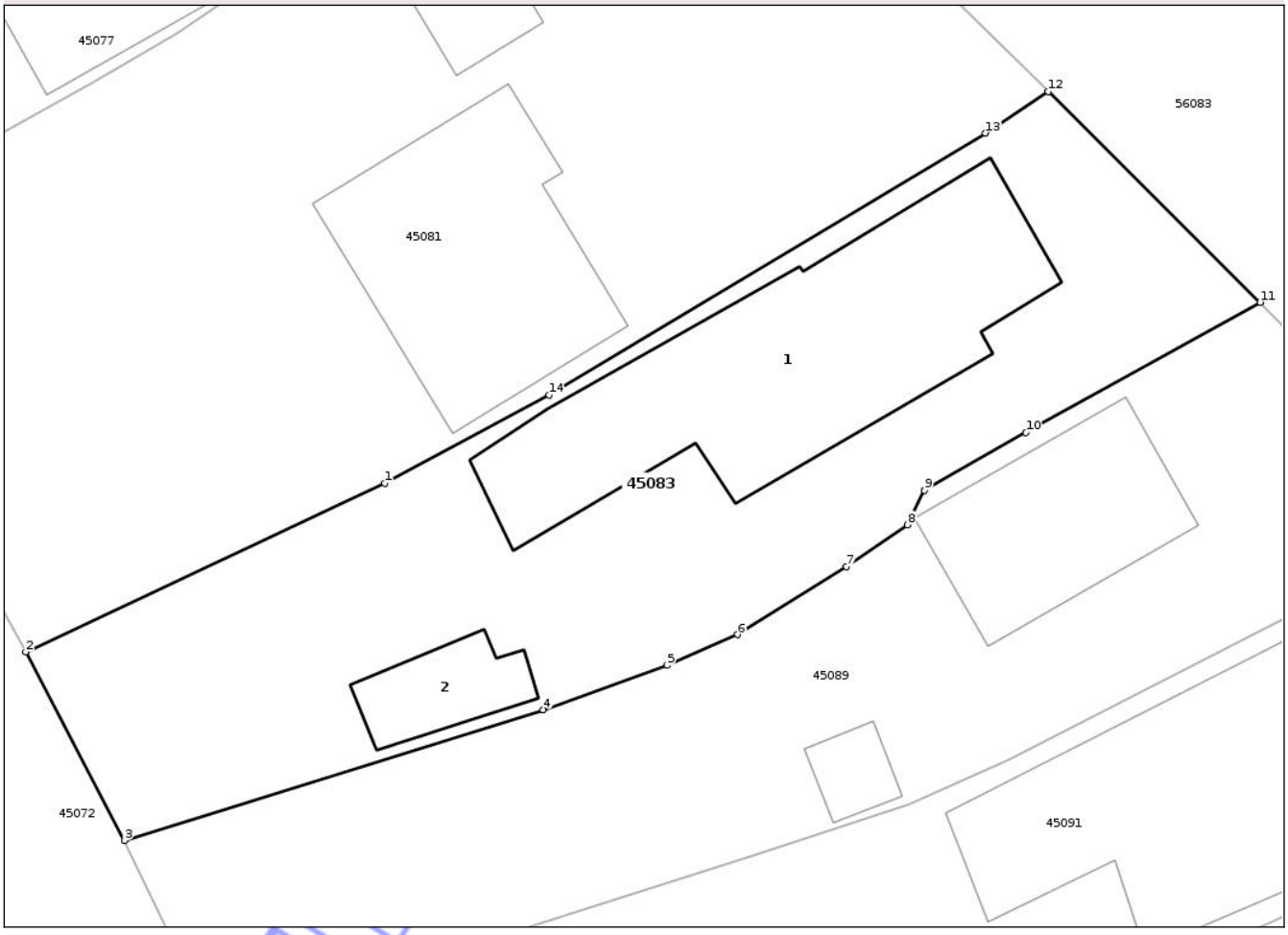
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20141	Din acte: 1.012 Masurata: 523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	22	100A, 101CC	-	
2	arabil	DA	152	22	100A, 101CC	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20141-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	20141-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.022,175 393.180,741	2	560.007,866 393.174,009	15.814
2	560.007,866 393.174,009	3	560.011,797 393.166,499	8.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.011,797 393.166,499	4	560.028,482 393.171,709	17.48
4	560.028,482 393.171,709	5	560.033,427 393.173,471	5.249
5	560.033,427 393.173,471	6	560.036,237 393.174,703	3.068
6	560.036,237 393.174,703	7	560.040,585 393.177,412	5.123
7	560.040,585 393.177,412	8	560.043,013 393.179,074	2.943
8	560.043,013 393.179,074	9	560.043,691 393.180,457	1.54
9	560.043,691 393.180,457	10	560.047,735 393.182,754	4.651
10	560.047,735 393.182,754	11	560.057,072 393.187,946	10.683
11	560.057,072 393.187,946	12	560.048,622 393.196,343	11.913
12	560.048,622 393.196,343	13	560.046,121 393.194,689	2.998
13	560.046,121 393.194,689	14	560.028,717 393.184,25	20.295
14	560.028,717 393.184,25	1	560.022,175 393.180,741	7.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. 1139, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 244, 243-partial

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21288	Din acte: 883 Masurata: 885	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21288-C1	Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. 1139, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	21288-C2	Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. 1139, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43377 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 2729, din 27/09/2022 emis de NP Toneata Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SCORŢARU DĂNUŢ-CĂTĂLIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLOREA MARIA-MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SCORŢARU DĂNUŢ-CĂTĂLIN** 2) **FLOREA MARIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

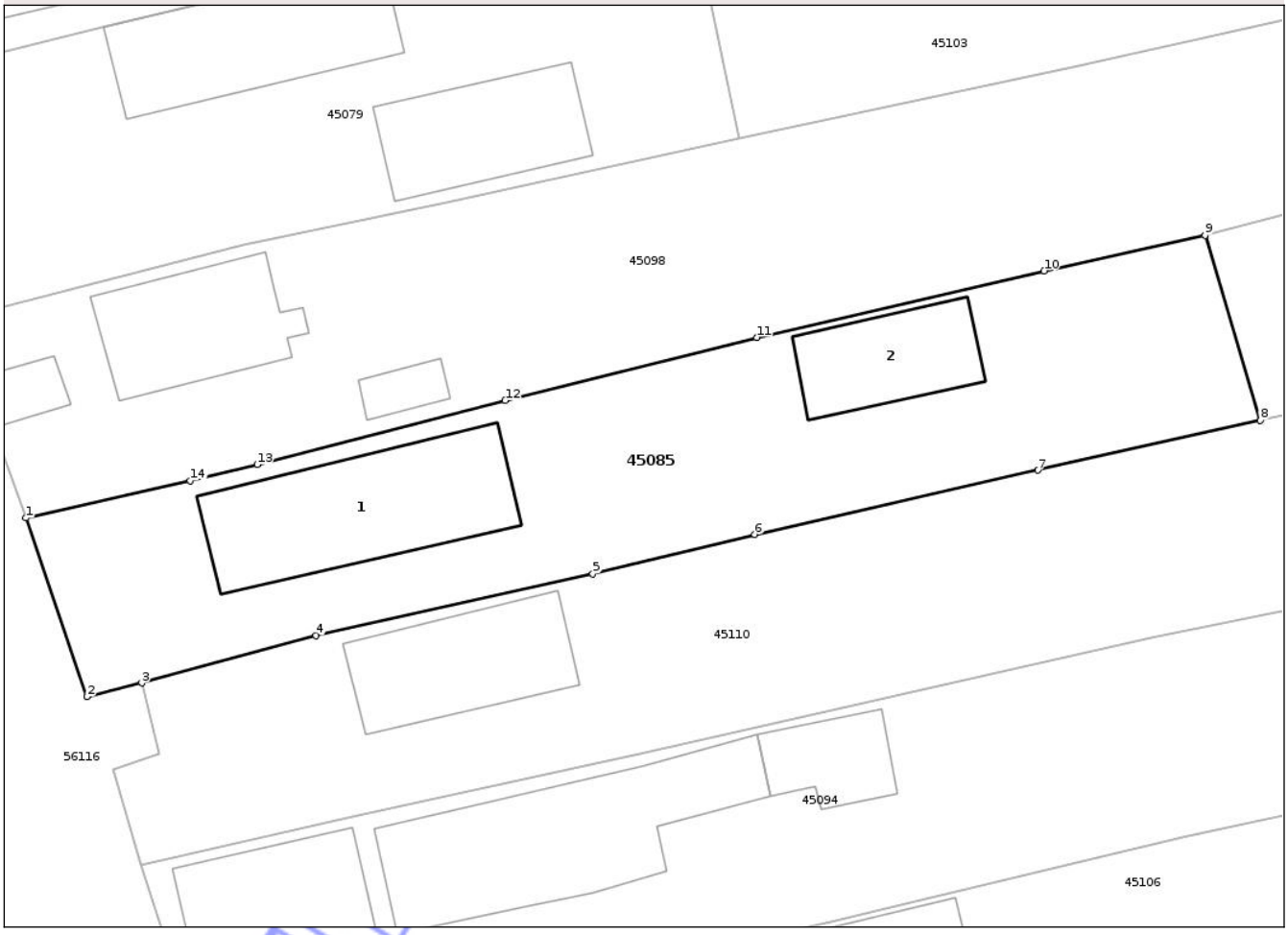
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21288	Din acte: 883 Masurata: 885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	22	244	-	
2	arabil	DA	486	22	243-partial	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21288-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	21288-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.720,055 392.802,823	2	559.723,85 392.791,69	11.762
2	559.723,85 392.791,69	3	559.727,269 392.792,544	3.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.727,269 392.792,544	4	559.738,124 392.795,504	11.251
4	559.738,124 392.795,504	5	559.755,376 392.799,34	17.673
5	559.755,376 392.799,34	6	559.765,462 392.801,802	10.383
6	559.765,462 392.801,802	7	559.783,121 392.805,796	18.105
7	559.783,121 392.805,796	8	559.796,955 392.808,917	14.182
8	559.796,955 392.808,917	9	559.793,513 392.820,425	12.012
9	559.793,513 392.820,425	10	559.783,482 392.818,217	10.271
10	559.783,482 392.818,217	11	559.765,585 392.814,067	18.372
11	559.765,585 392.814,067	12	559.749,913 392.810,146	16.155
12	559.749,913 392.810,146	13	559.734,464 392.806,15	15.957
13	559.734,464 392.806,15	14	559.730,294 392.805,139	4.291
14	559.730,294 392.805,139	1	559.720,055 392.802,823	10.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 83/43/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.261	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

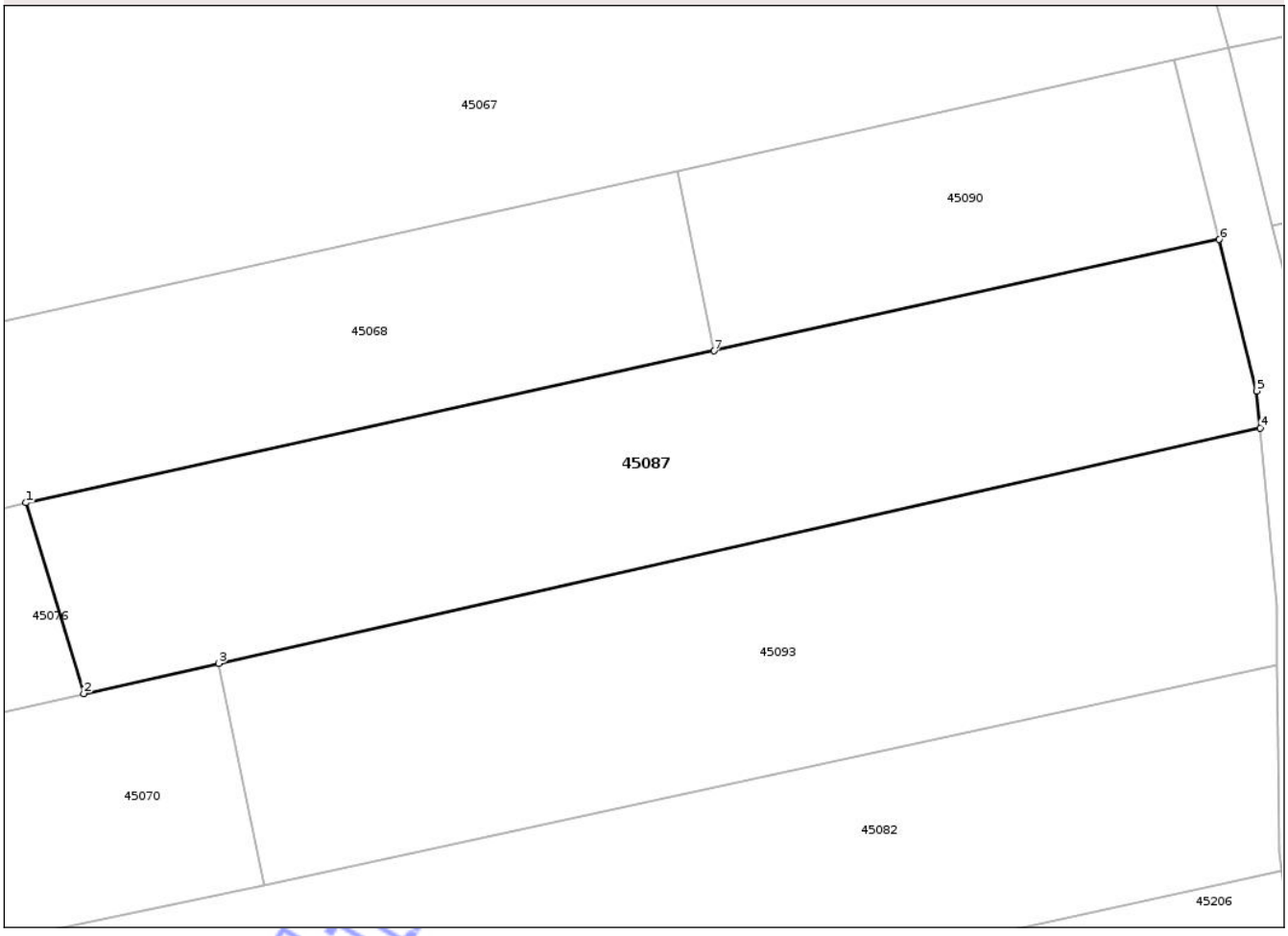
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.261	22	83/43/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.845,347 392.970,902	2	559.849,563 392.957,032	14.496
2	559.849,563 392.957,032	3	559.859,37 392.959,22	10.048
3	559.859,37 392.959,22	4	559.935,167 392.976,339	77.706
4	559.935,167 392.976,339	5	559.934,916 392.979,028	2.701
5	559.934,916 392.979,028	6	559.932,182 392.990,031	11.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.932,182 392.990,031	7	559.895,434 392.981,936	37.629
7	559.895,434 392.981,936	1	559.845,347 392.970,902	51.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.447	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 208, din 18/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUŢESCU I. VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

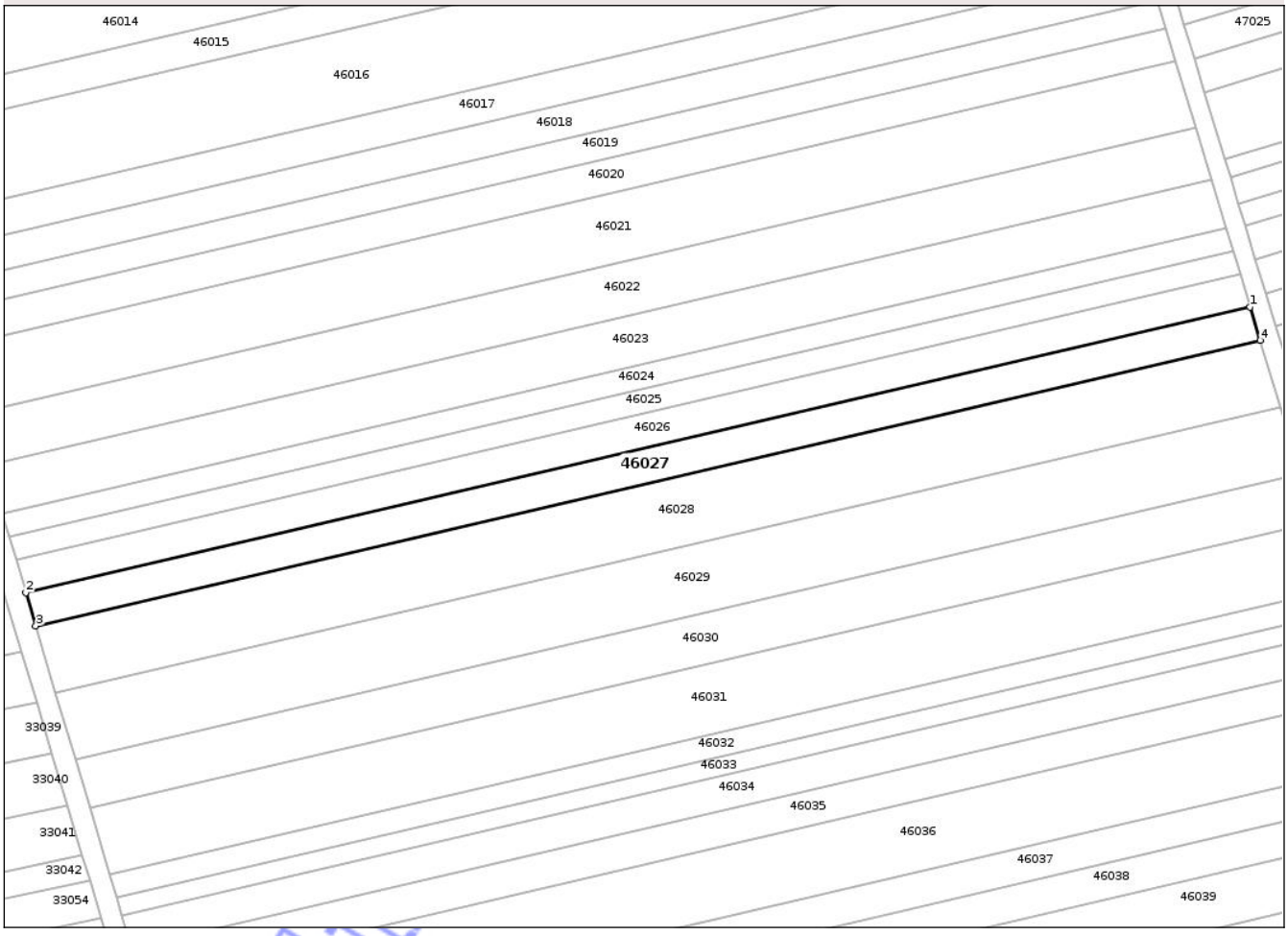
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.447	44	539/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.178,421 392.317,55	2	559.888,153 392.249,939	298.038
2	559.888,153 392.249,939	3	559.890,512 392.242,059	8.226
3	559.890,512 392.242,059	4	560.180,811 392.309,677	298.07
4	560.180,811 392.309,677	1	560.178,421 392.317,55	8.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.896	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

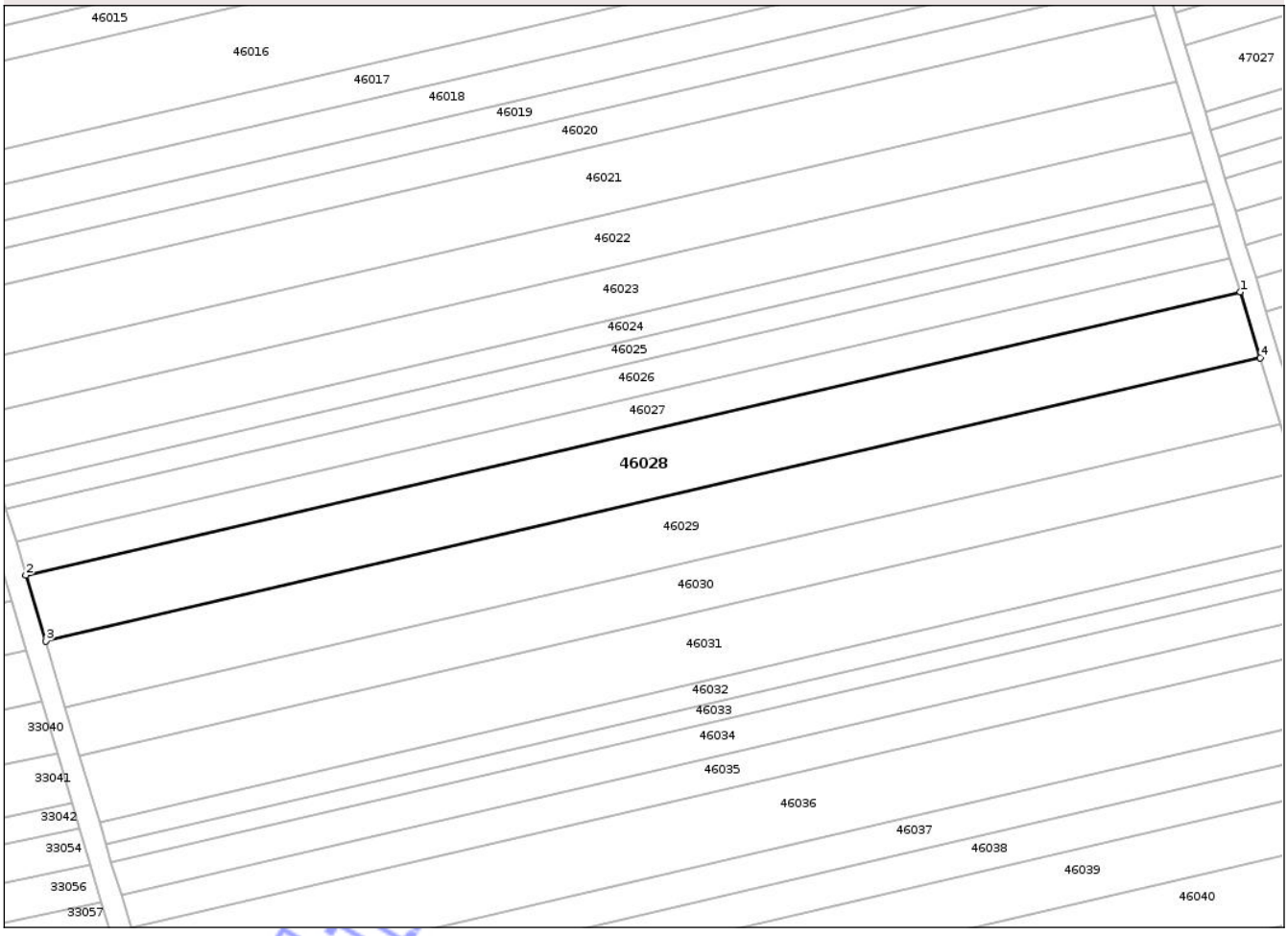
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.896	44	539/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.180,811 392.309,677	2	559.890,512 392.242,059	298.07
2	559.890,512 392.242,059	3	559.895,231 392.226,294	16.455
3	559.895,231 392.226,294	4	560.185,591 392.293,927	298.133
4	560.185,591 392.293,927	1	560.180,811 392.309,677	16.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.896	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 219, din 20/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUMBACIA I. EMILIA** DEFUNCT:Da 2) **CHIRICÂ I. CONSTANŢA** DEFUNCT:Da 3) **VIŞOIU I. ION** DEFUNCT:Da 4) **VIŞOIU I. VASILE** DEFUNCT:Da 5) **GĂBREANU I. VALERICA** DEFUNCT:Da 6) **UNGUREANU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

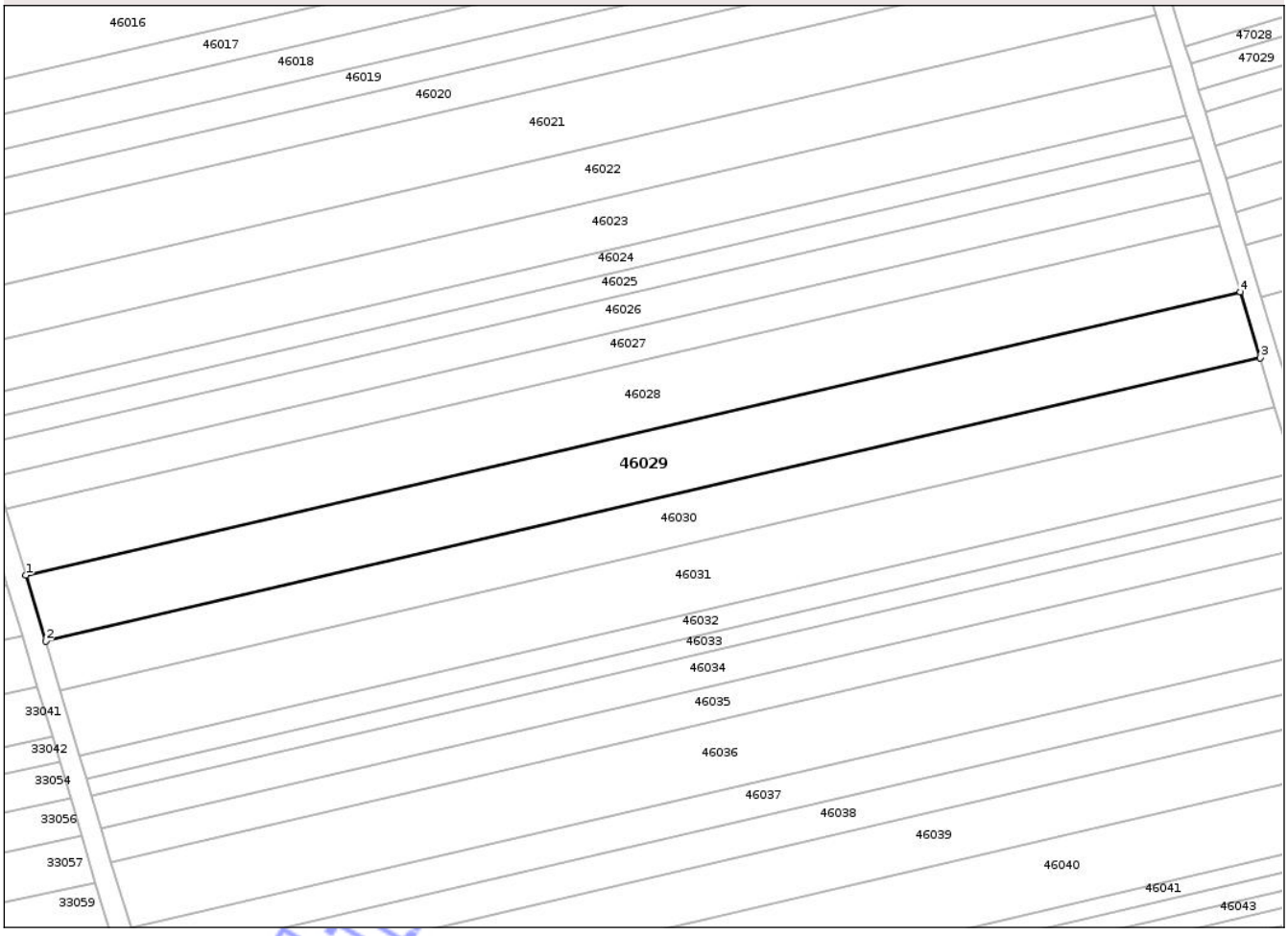
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.896	44	539/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.895,231 392.226,294	2	559.899,948 392.210,533	16.452
2	559.899,948 392.210,533	3	560.190,371 392.278,18	298.198
3	560.190,371 392.278,18	4	560.185,591 392.293,927	16.456
4	560.185,591 392.293,927	1	559.895,231 392.226,294	298.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.623	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 210, din 19/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPIRESCU P. VALERIA** DEFUNCT:Da 2) **VOICA P. CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 3) **VOICA GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

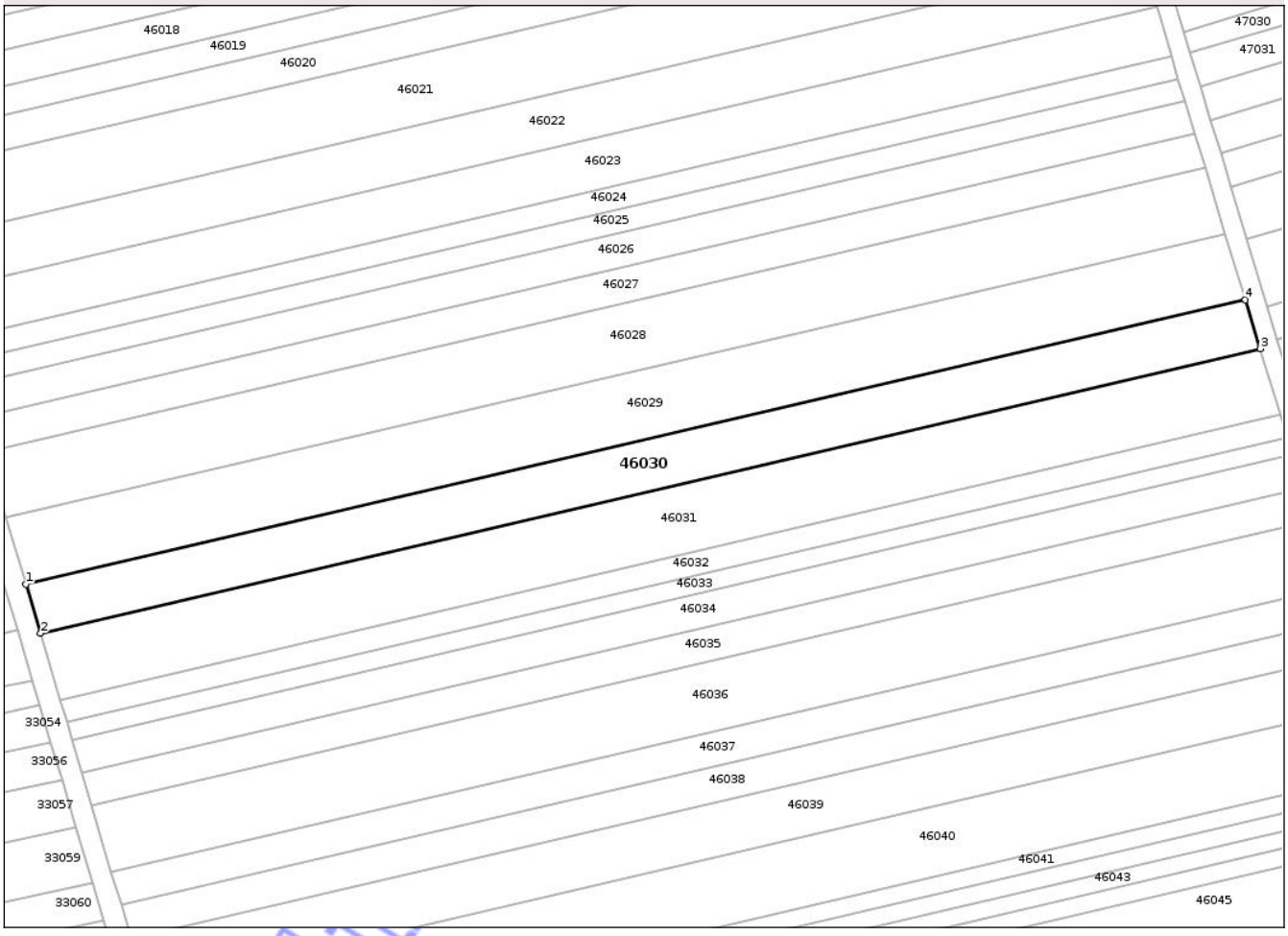
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.623	44	539/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.899,948 392.210,533	2	559.903,418 392.198,868	12.17
2	559.903,418 392.198,868	3	560.193,907 392.266,53	298.265
3	560.193,907 392.266,53	4	560.190,371 392.278,18	12.175
4	560.190,371 392.278,18	1	559.899,948 392.210,533	298.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.896	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

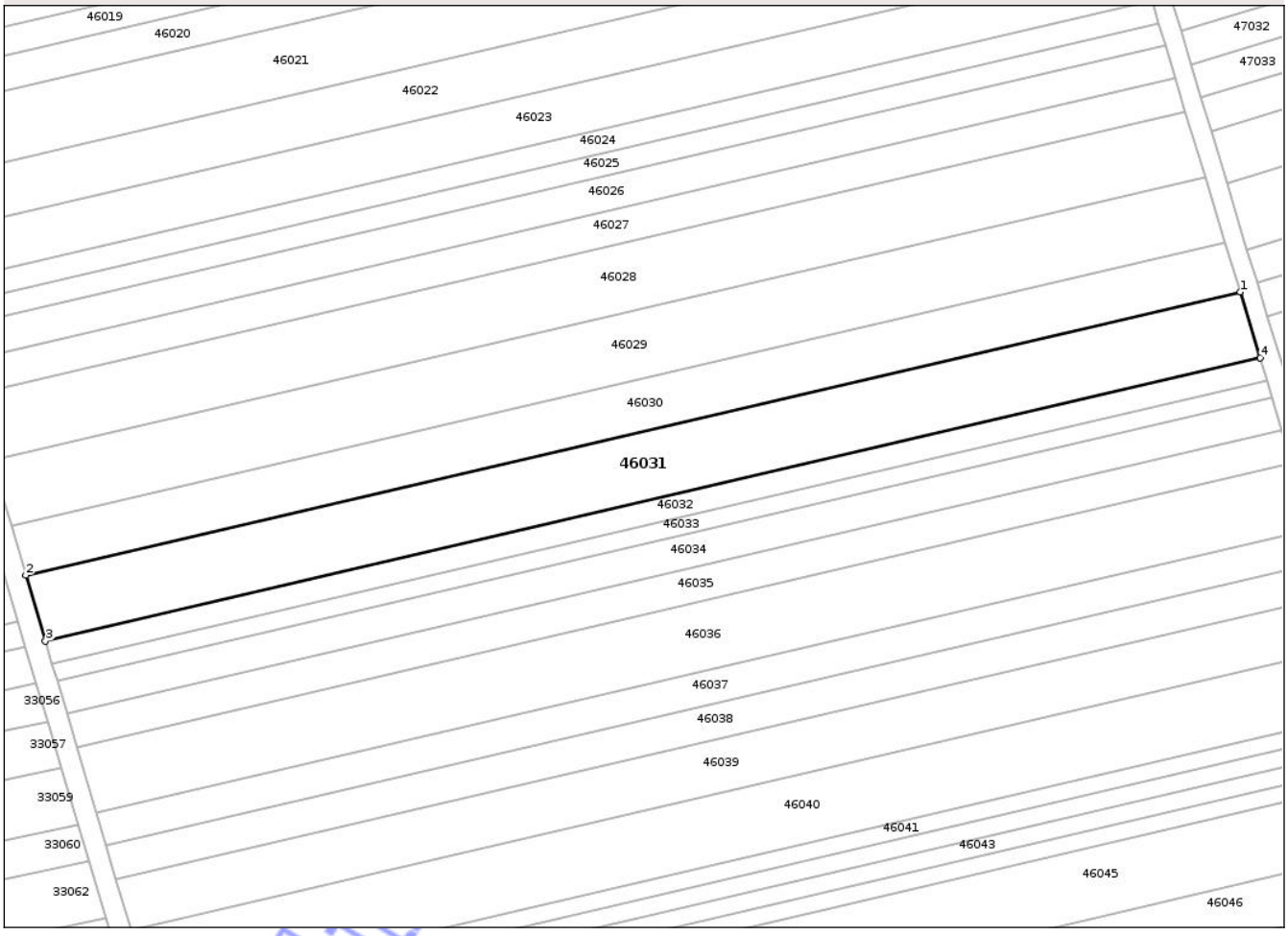
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.896	44	539/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.193,907 392.266,53	2	559.903,418 392.198,868	298.265
2	559.903,418 392.198,868	3	559.908,107 392.183,108	16.442
3	559.908,107 392.183,108	4	560.198,685 392.250,791	298.356
4	560.198,685 392.250,791	1	560.193,907 392.266,53	16.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.291	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92794, din 19/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN GHEORGHE** 2) **NICULESCU ELENA** 3) **CONSTANTIN VINTU** 4) **NICOLAE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

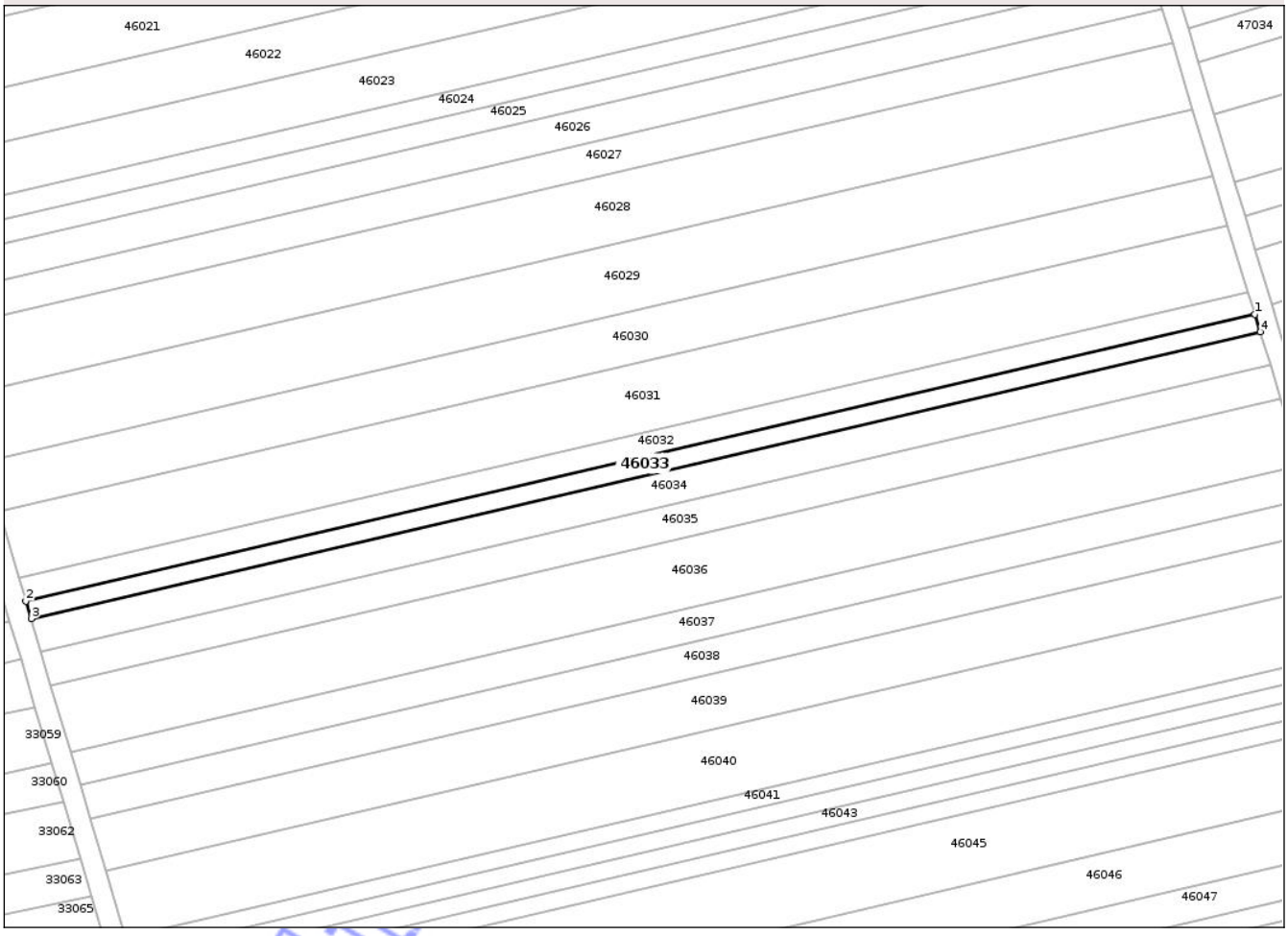
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.291	44	539/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.200,308 392.245,443	2	559.909,7 392.177,753	298.387
2	559.909,7 392.177,753	3	559.910,936 392.173,599	4.334
3	559.910,936 392.173,599	4	560.201,567 392.241,294	298.411
4	560.201,567 392.241,294	1	560.200,308 392.245,443	4.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.447	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 313, din 24/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICEANU A. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

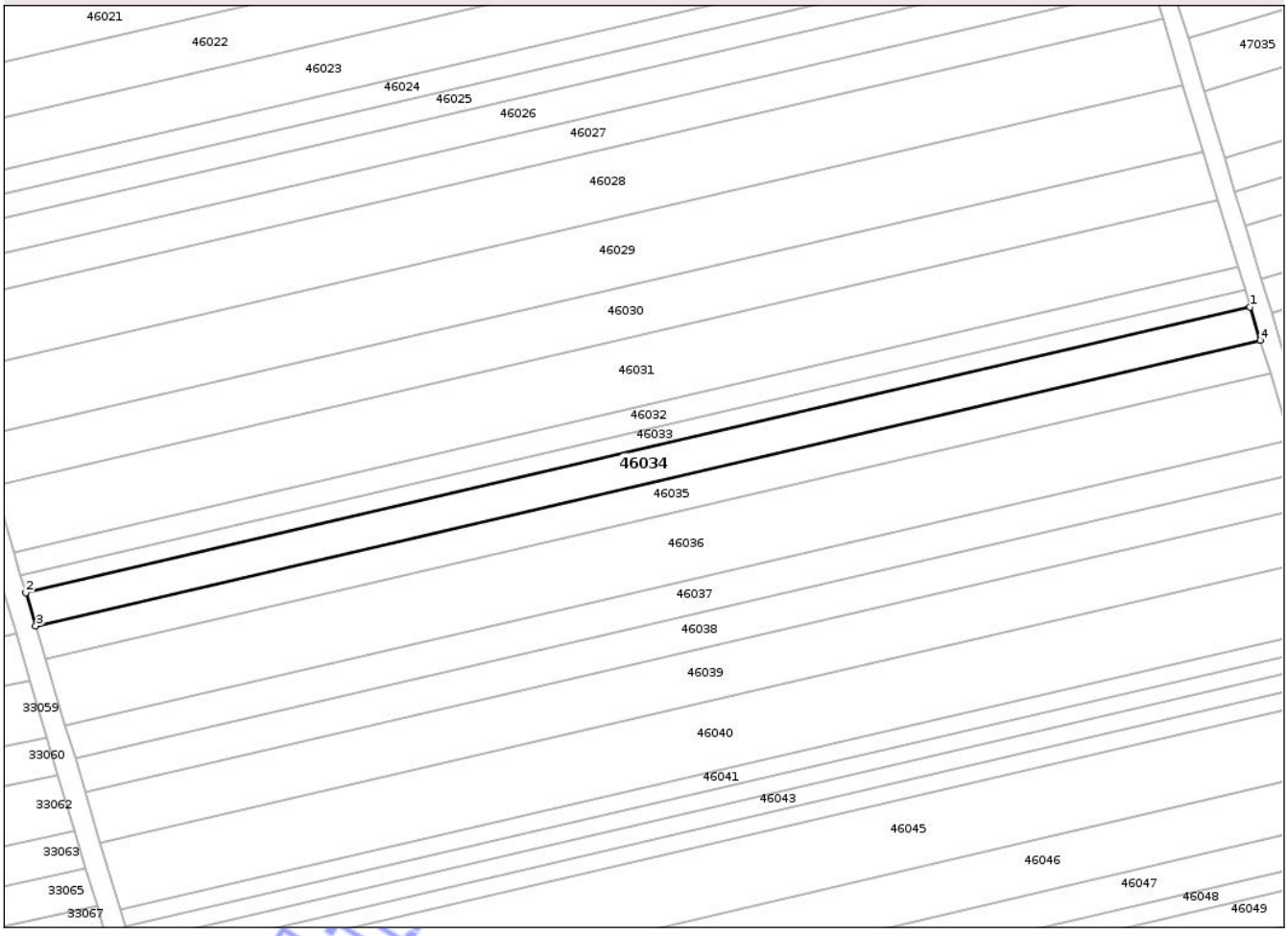
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.447	44	539/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.201,567 392.241,294	2	559.910,936 392.173,599	298.411
2	559.910,936 392.173,599	3	559.913,279 392.165,726	8.214
3	559.913,279 392.165,726	4	560.203,954 392.233,431	298.456
4	560.203,954 392.233,431	1	560.201,567 392.241,294	8.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.447	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 196, din 18/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞOIU I. VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

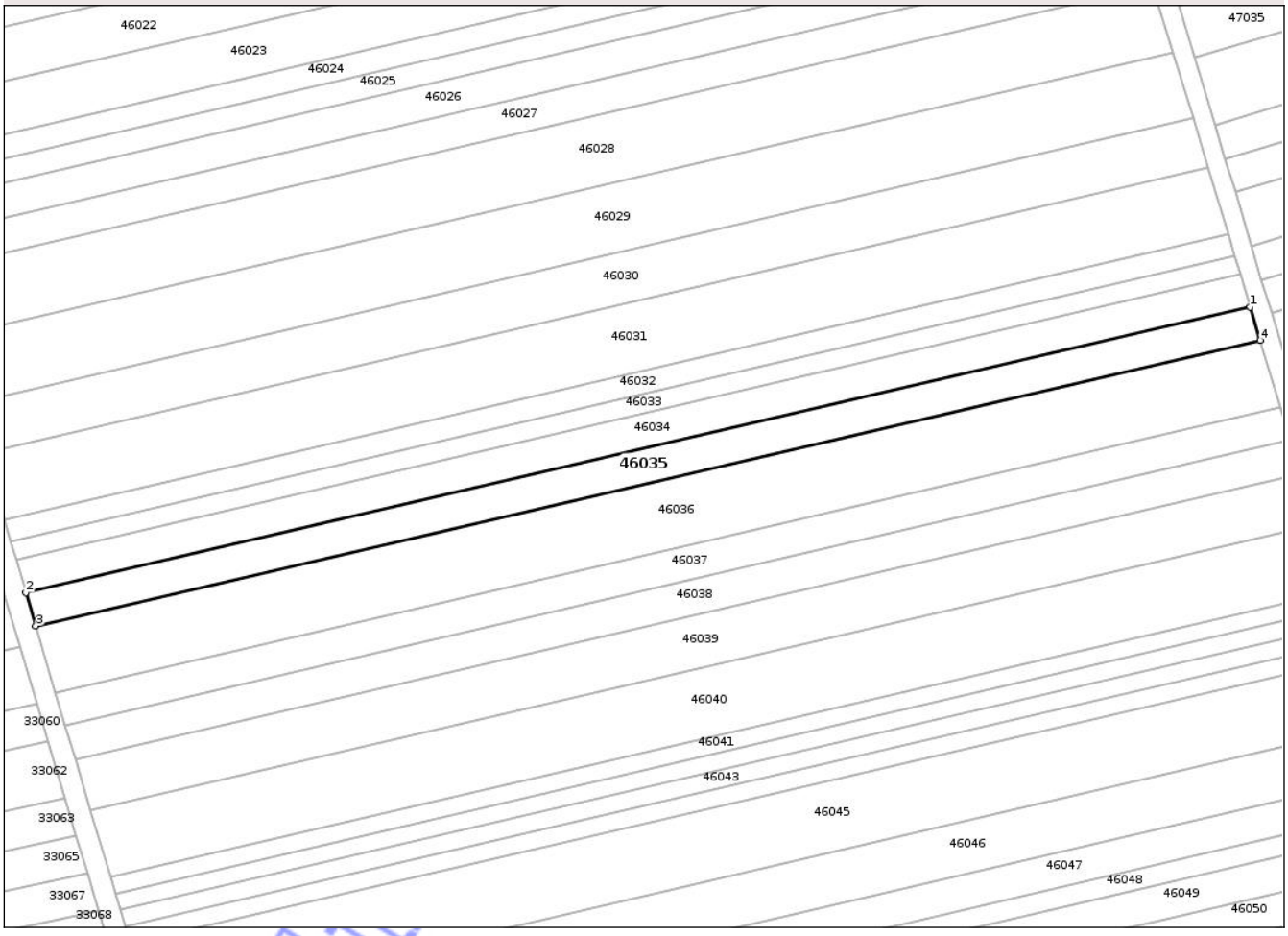
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.447	44	539/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.203,954 392.233,431	2	559.913,279 392.165,726	298.456
2	559.913,279 392.165,726	3	559.915,621 392.157,853	8.213
3	559.915,621 392.157,853	4	560.206,34 392.225,57	298.502
4	560.206,34 392.225,57	1	560.203,954 392.233,431	8.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23772	4.896	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44994 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 2468, din 06/09/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

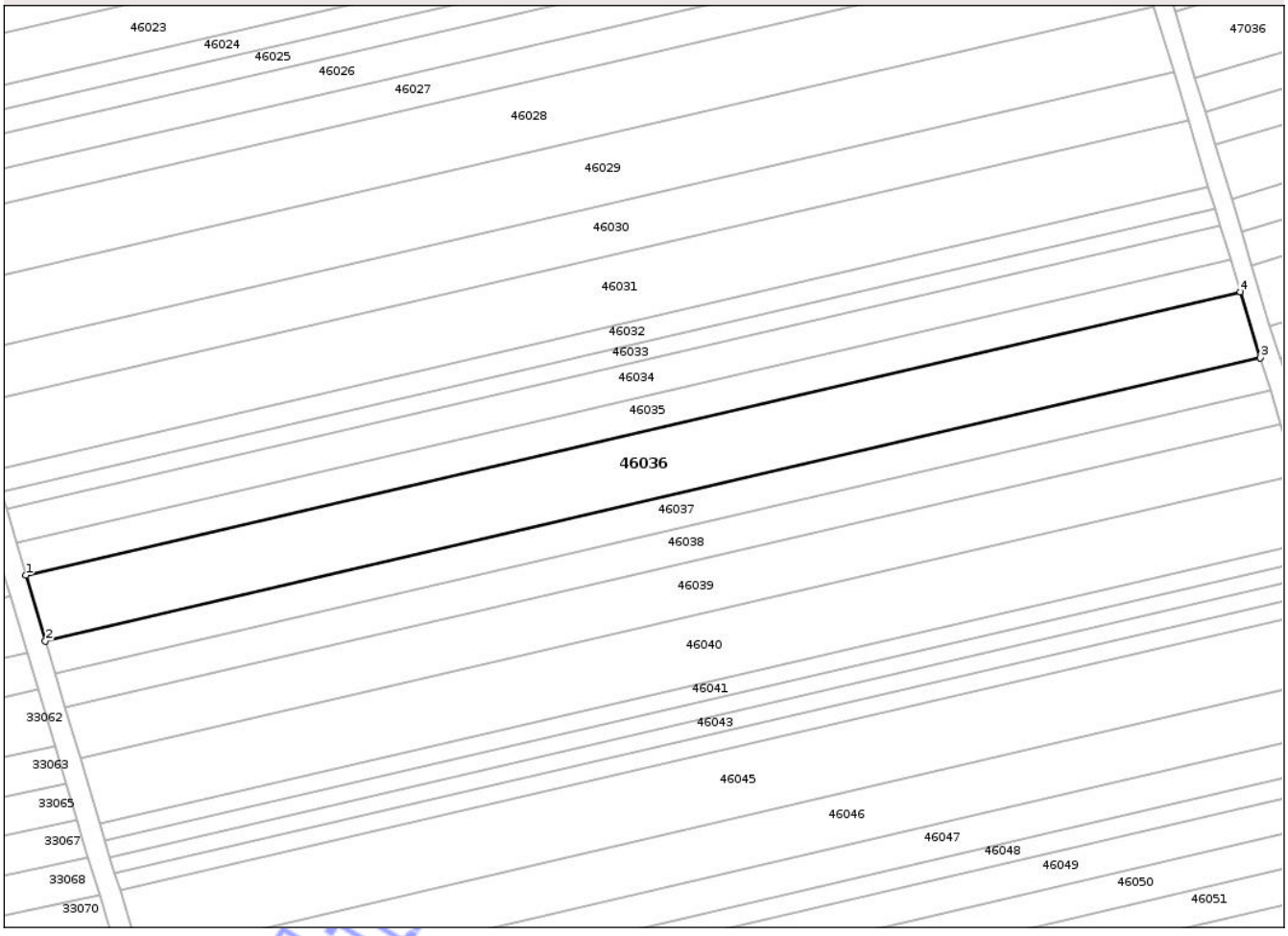
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23772	4.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.896	44	539/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.915,621 392.157,853	2	559.920,306 392.142,106	16.429
2	559.920,306 392.142,106	3	560.211,114 392.209,843	298.593
3	560.211,114 392.209,843	4	560.206,34 392.225,569	16.435
4	560.206,34 392.225,569	1	559.915,621 392.157,853	298.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.447	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

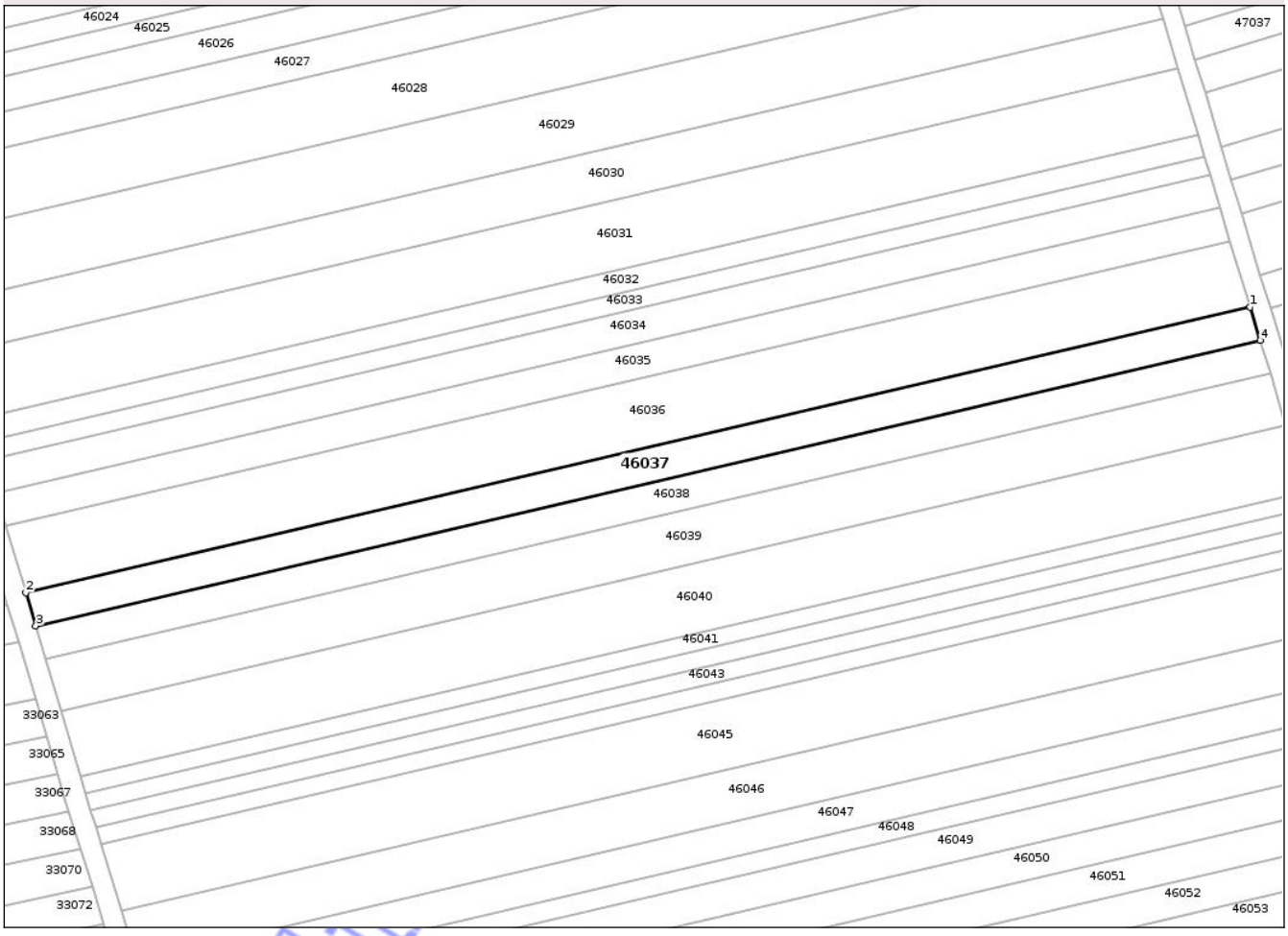
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.447	44	539/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.211,114 392.209,843	2	559.920,306 392.142,106	298.593
2	559.920,306 392.142,106	3	559.922,647 392.134,238	8.21
3	559.922,647 392.134,238	4	560.213,499 392.201,985	298.638
4	560.213,499 392.201,985	1	560.211,114 392.209,843	8.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.482	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 286, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA GHEORGHE** 2) **STOICA VASILE** 3) **STOICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

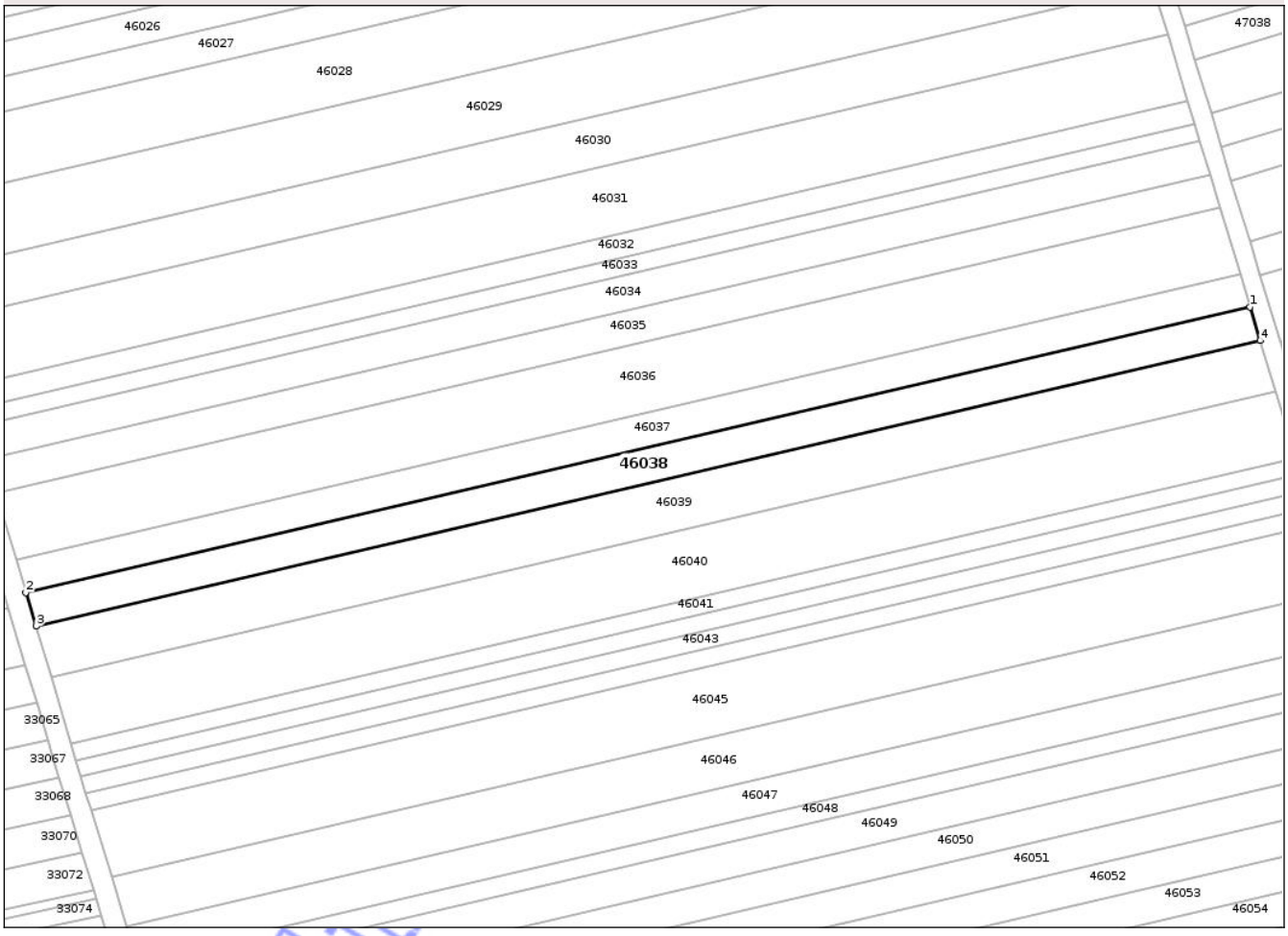
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.482	44	539/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.213,499 392.201,985	2	559.922,647 392.134,238	298.638
2	559.922,647 392.134,238	3	559.925,021 392.126,258	8.326
3	559.925,021 392.126,258	4	560.215,918 392.194,015	298.684
4	560.215,918 392.194,015	1	560.213,499 392.201,985	8.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.773	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50869, din 31/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUZDERCĂ GHEORGHE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

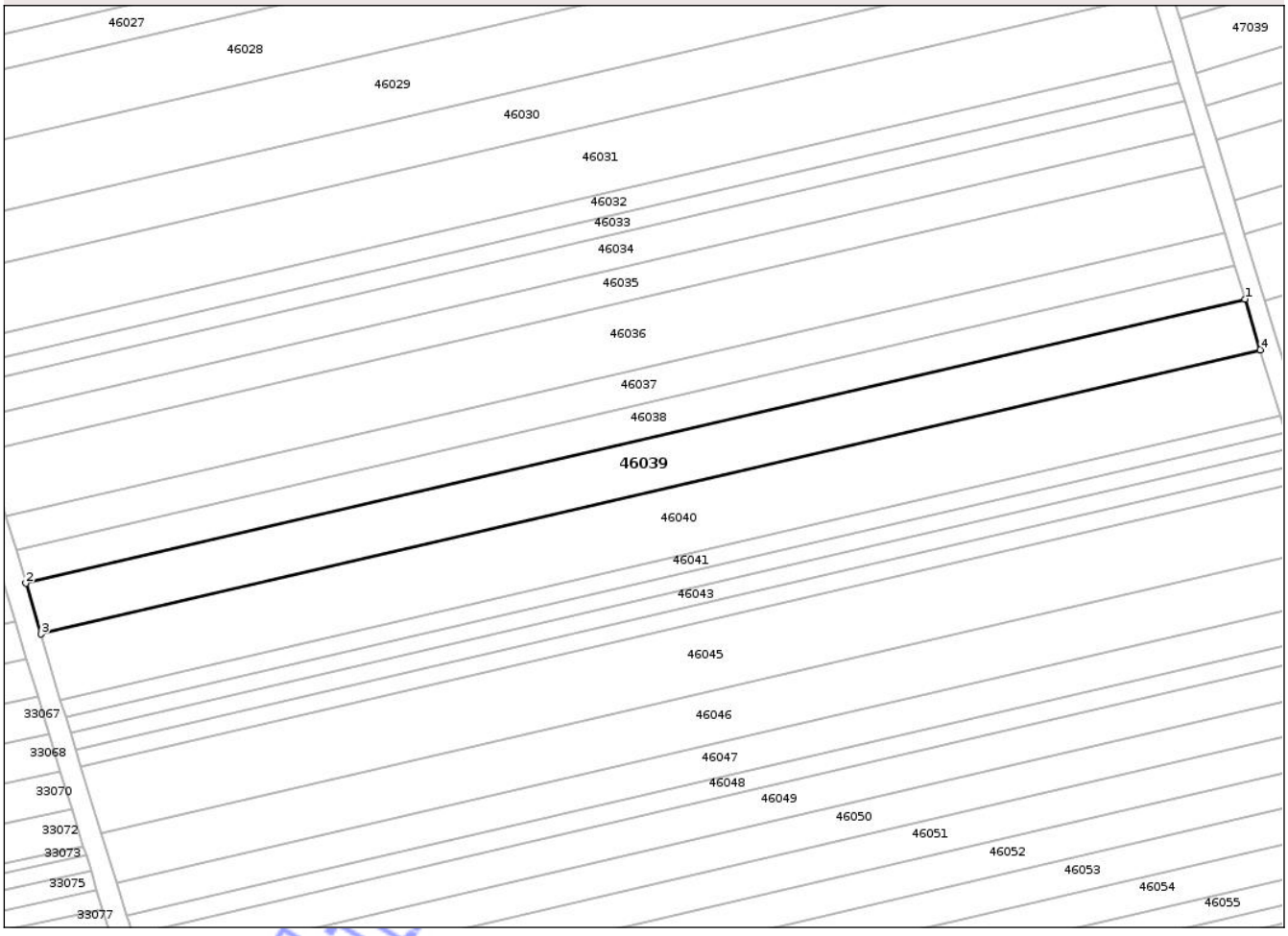
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.773	44	539/51	-	CM 146/2006 - ALEXANDRU MARIA 1/2+CATANOIU ELENA 1/2 - DIN COC CAPLII NR 176

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.215,918 392.194,015	2	559.925,021 392.126,258	298.684
2	559.925,021 392.126,258	3	559.928,63 392.114,129	12.654
3	559.928,63 392.114,129	4	560.219,595 392.181,903	298.754
4	560.219,595 392.181,903	1	560.215,918 392.194,015	12.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/52, T 44 A 539/52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22333	4.896	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22456 / 13/09/2019		
Act Administrativ nr. 214320, din 29/08/2019 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORAN CODREANU-IONEL** 2) **GORAN EMILIAN** 3) **MĂTICA DOINA-LUXA** 4) **CIONCA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

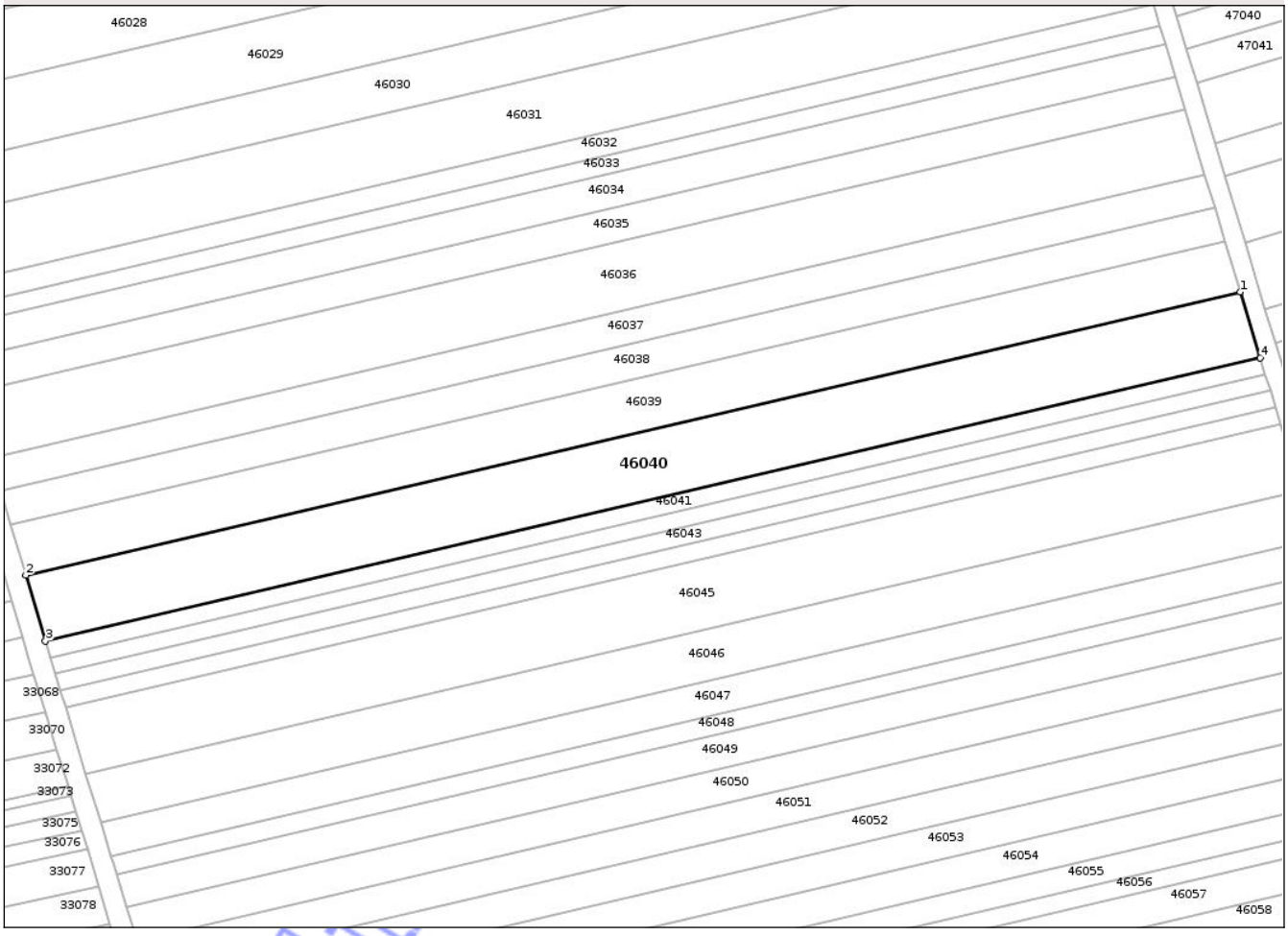
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22333	4.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.896	44	539/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.219,595 392.181,903	2	559.928,63 392.114,129	298.754
2	559.928,63 392.114,129	3	559.933,311 392.098,395	16.416
3	559.933,311 392.098,395	4	560.224,365 392.166,189	298.845
4	560.224,365 392.166,189	1	560.219,595 392.181,903	16.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.224	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

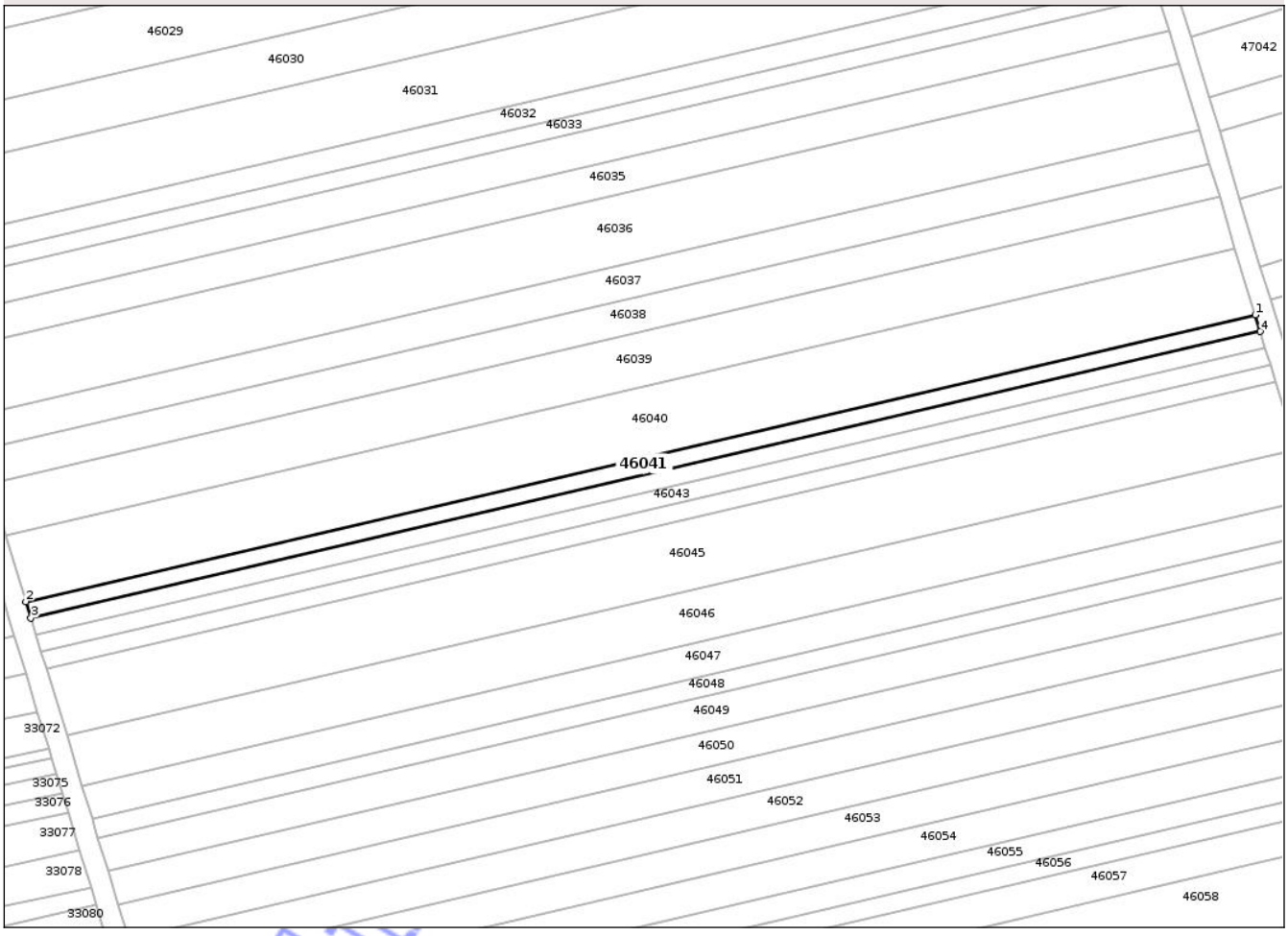
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.224	44	539/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.224,365 392.166,189	2	559.933,311 392.098,395	298.845
2	559.933,311 392.098,395	3	559.934,49 392.094,465	4.104
3	559.934,49 392.094,465	4	560.225,557 392.162,262	298.859
4	560.225,557 392.162,262	1	560.224,365 392.166,189	4.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.241	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15392, din 25/04/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILDAN DUMITRU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

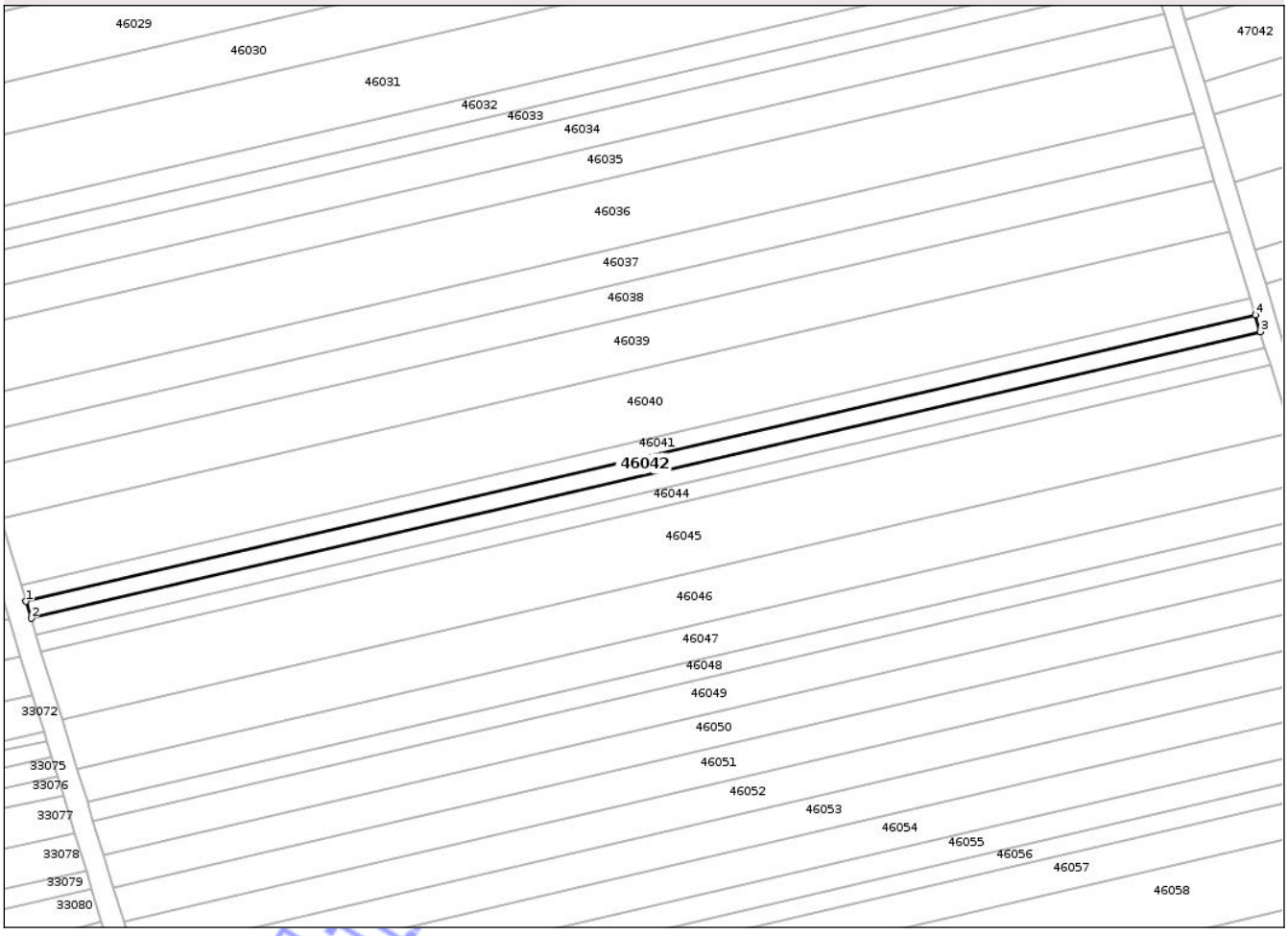
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.241	44	539/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.934,49 392.094,465	2	559.935,71 392.090,485	4.163
2	559.935,71 392.090,485	3	560.226,766 392.158,279	298.846
3	560.226,766 392.158,279	4	560.225,557 392.162,262	4.162
4	560.225,557 392.162,262	1	559.934,49 392.094,465	298.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.241	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 334, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JILAVEANU I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

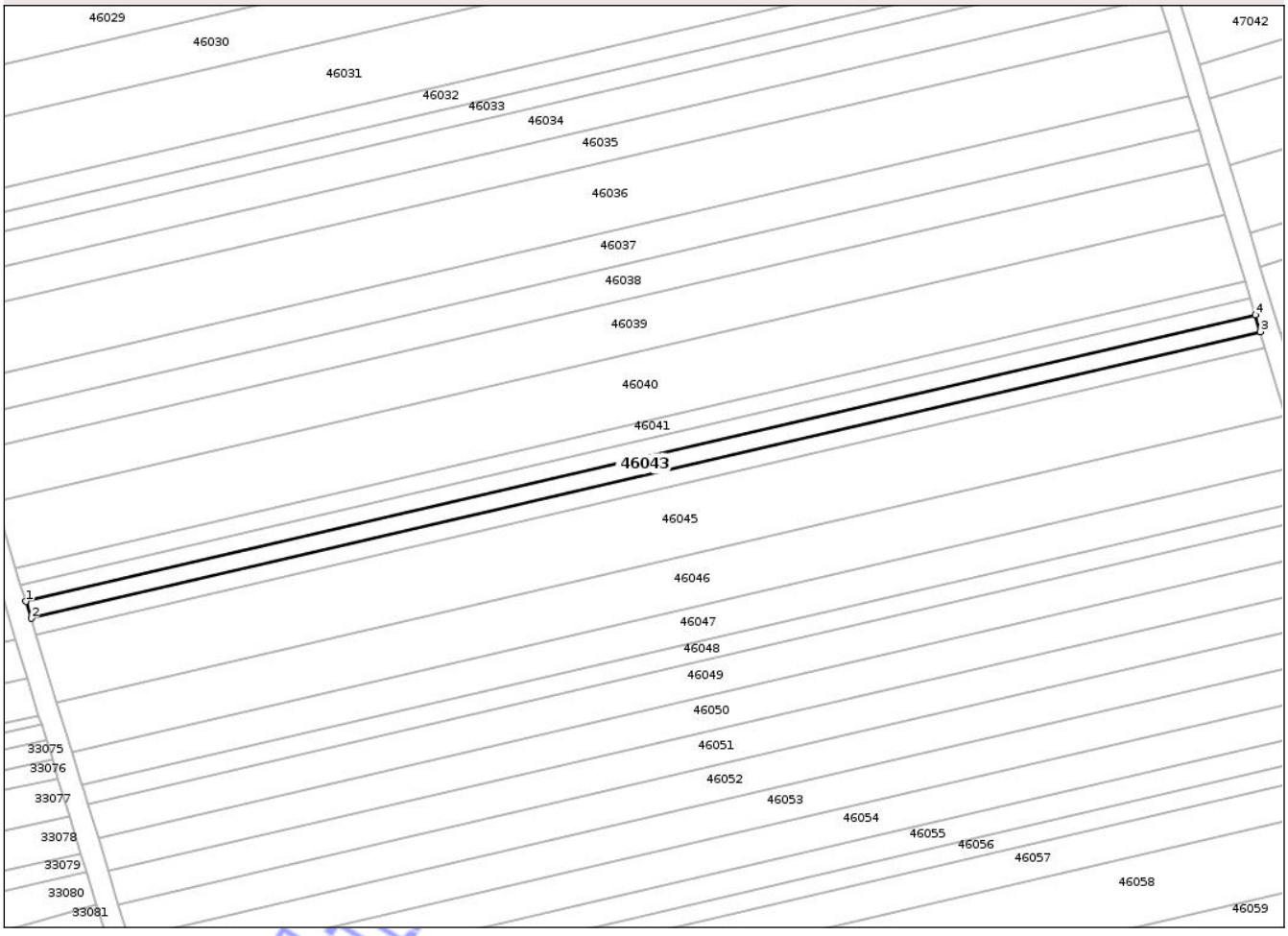
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.241	44	539/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.935,71 392.090,485	2	559.936,931 392.086,506	4.163
2	559.936,931 392.086,506	3	560.227,974 392.154,297	298.834
3	560.227,974 392.154,297	4	560.226,766 392.158,279	4.162
4	560.226,766 392.158,279	1	559.935,71 392.090,485	298.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/56, T 44 ; A 539/56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23872	1.224	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27269 / 05/07/2022		
Act Administrativ nr. 215904, din 20/06/2022 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSOGA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

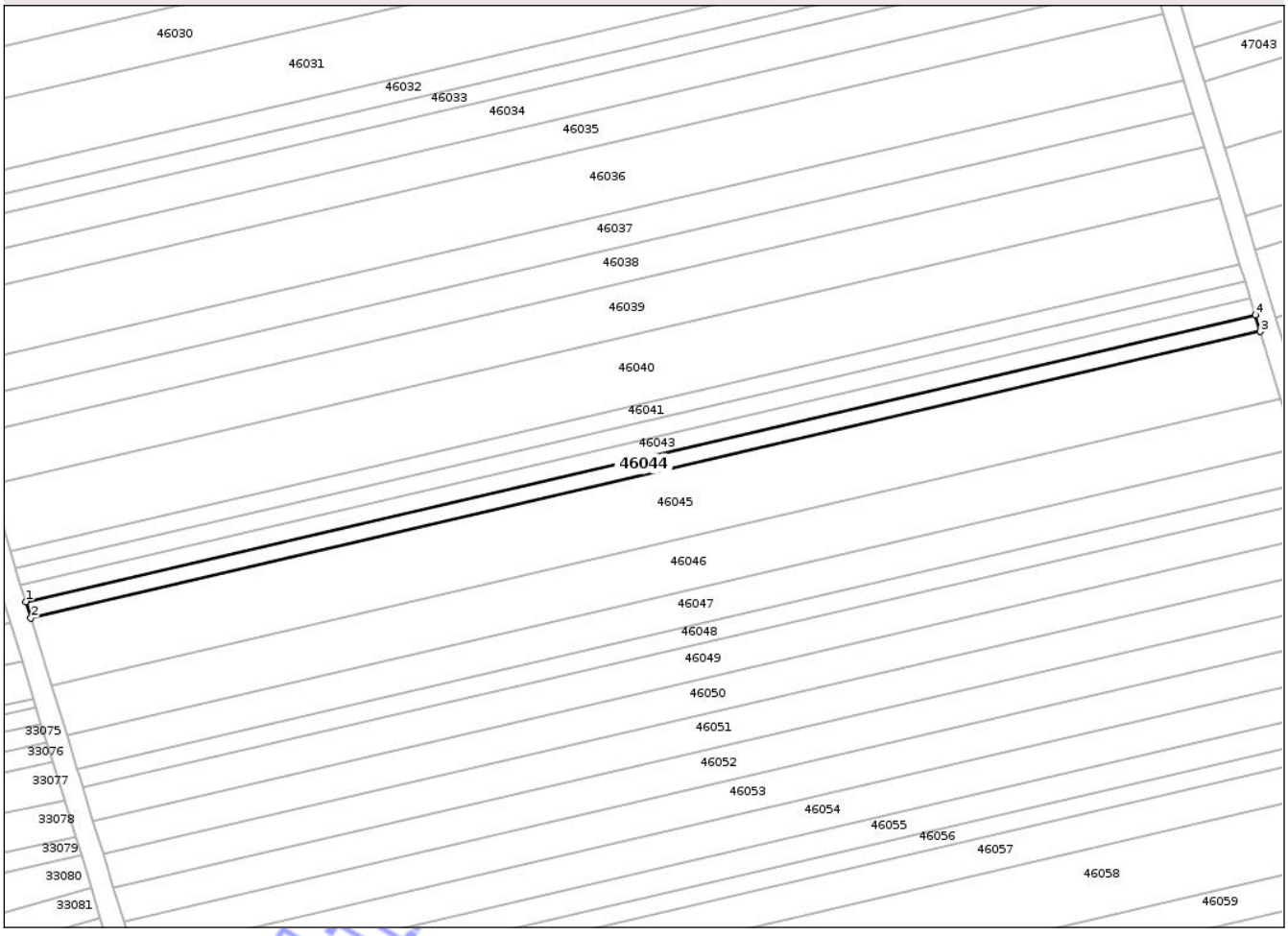
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23872	1.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.224	44	539/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.936,931 392.086,506	2	559.938,136 392.082,58	4.106
2	559.938,136 392.082,58	3	560.229,167 392.150,369	298.822
3	560.229,167 392.150,369	4	560.227,974 392.154,297	4.105
4	560.227,974 392.154,297	1	559.936,931 392.086,506	298.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.965	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63497, din 26/04/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUMBACEA GABRIELA** 2) **KAITOR MARIA-ADRIANA** 3) **BARBU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

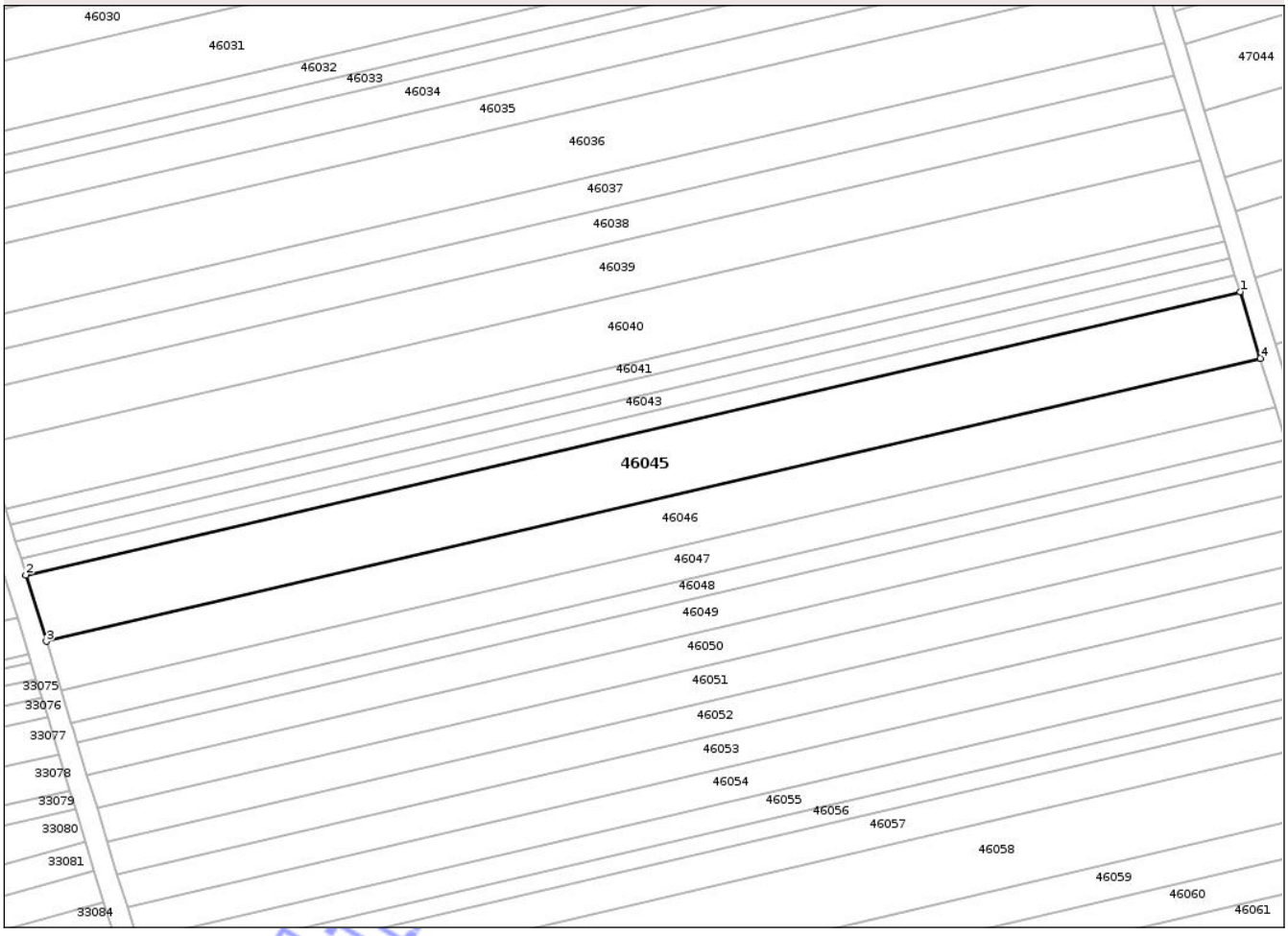
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.965	44	539/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.229,167 392.150,369	2	559.938,136 392.082,58	298.822
2	559.938,136 392.082,58	3	559.943,021 392.066,657	16.656
3	559.943,021 392.066,657	4	560.234,003 392.134,434	298.772
4	560.234,003 392.134,434	1	560.229,167 392.150,369	16.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.671	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

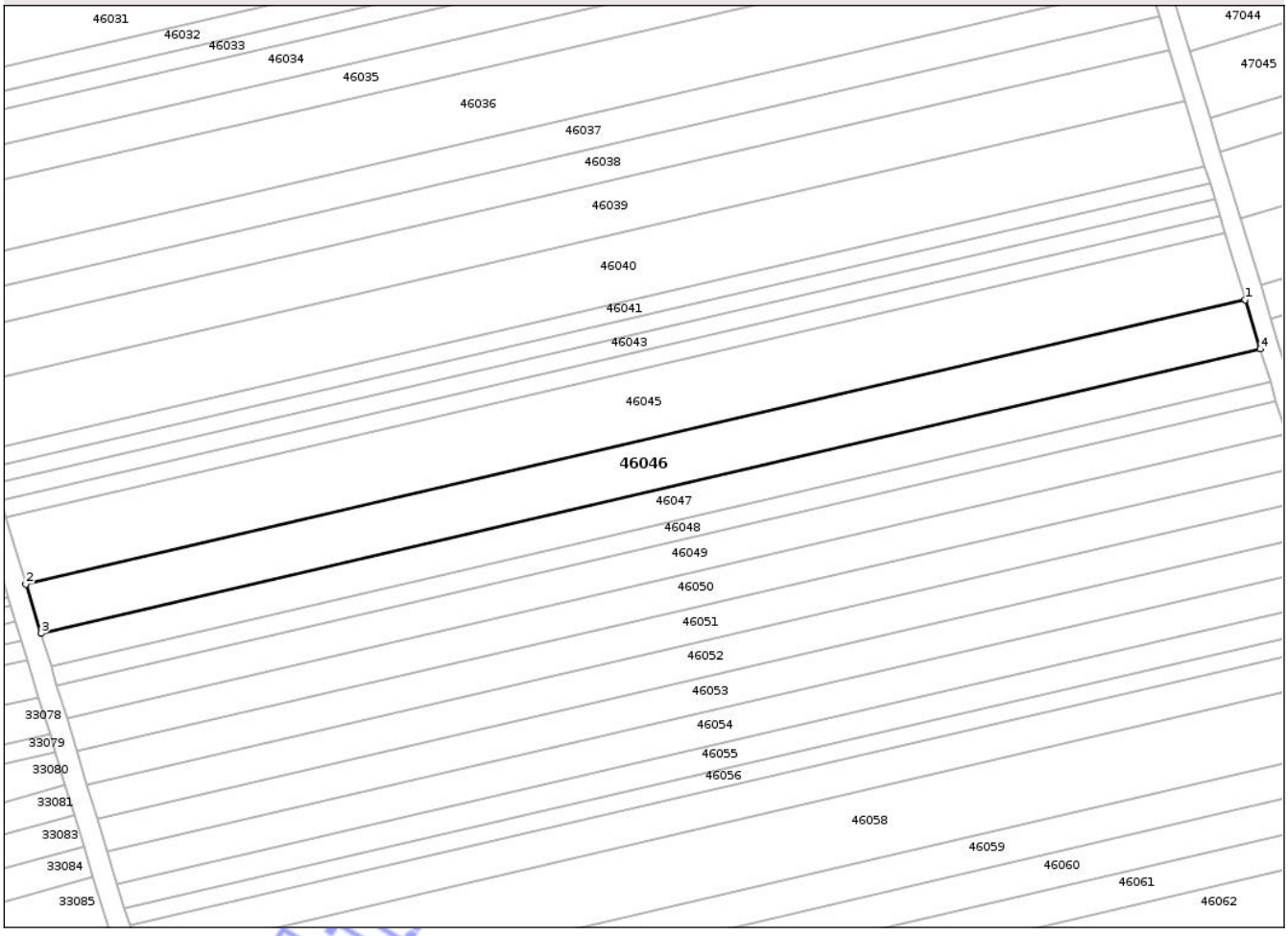
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.671	44	539/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.234,003 392.134,434	2	559.943,021 392.066,657	298.772
2	559.943,021 392.066,657	3	559.946,633 392.054,882	12.317
3	559.946,633 392.054,882	4	560.237,58 392.122,651	298.735
4	560.237,58 392.122,651	1	560.234,003 392.134,434	12.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.447	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

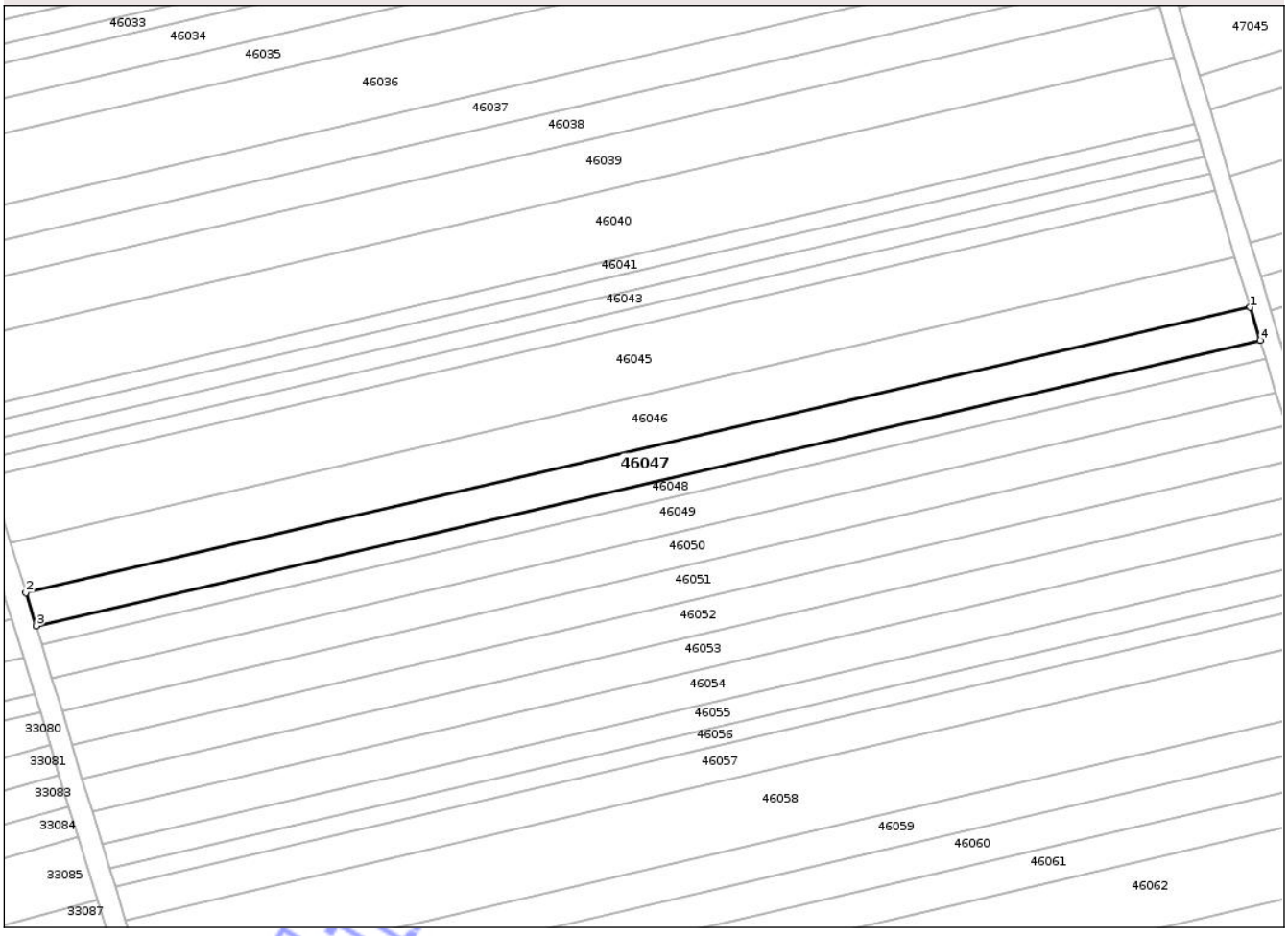
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.447	44	539/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.237,58 392.122,651	2	559.946,633 392.054,882	298.735
2	559.946,633 392.054,882	3	559.949,042 392.047,032	8.211
3	559.949,042 392.047,032	4	560.239,965 392.114,795	298.711
4	560.239,965 392.114,795	1	560.237,58 392.122,651	8.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.390	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 299, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV GR. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

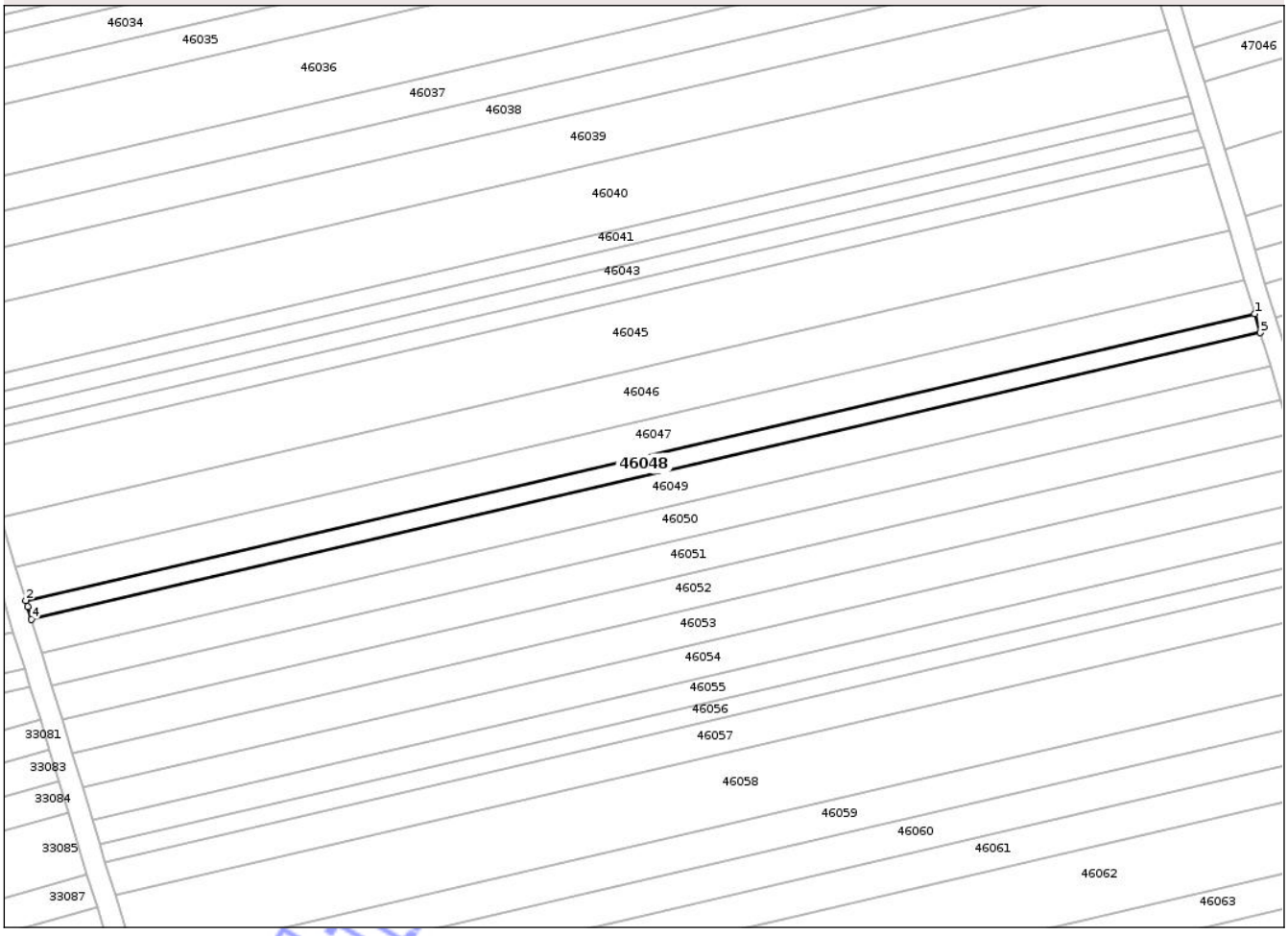
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.390	44	539/60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.239,965 392.114,795	2	559.949,042 392.047,032	298.711
2	559.949,042 392.047,032	3	559.949,486 392.045,582	1.516
3	559.949,486 392.045,582	4	559.950,401 392.042,571	3.147
4	559.950,401 392.042,571	5	560.241,319 392.110,333	298.705
5	560.241,319 392.110,333	1	560.239,965 392.114,795	4.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.482	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113053, din 17/06/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE DIDINA** 2) **PARASCHIV VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

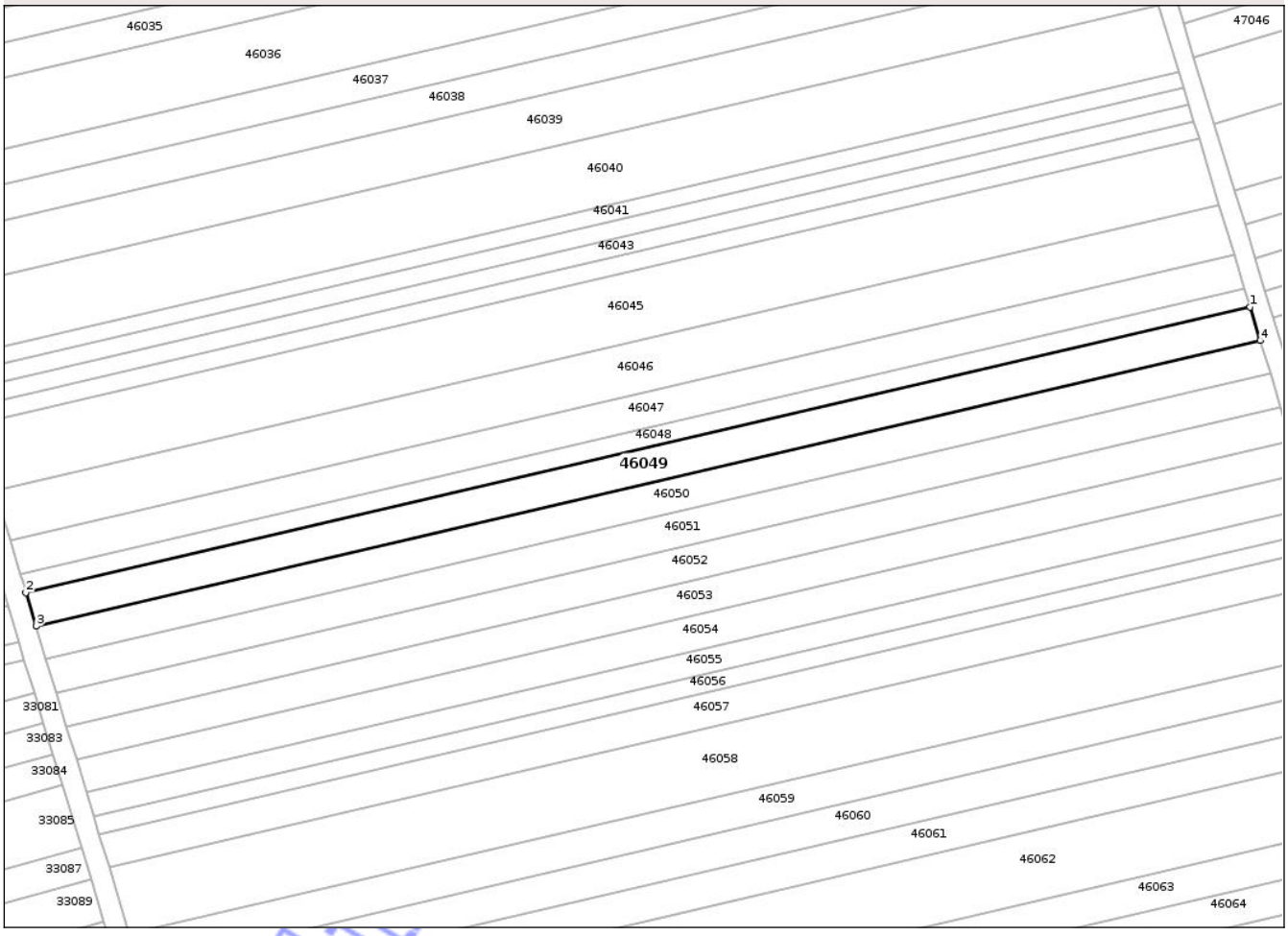
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.482	44	539/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.241,319 392.110,333	2	559.950,401 392.042,571	298.705
2	559.950,401 392.042,571	3	559.952,822 392.034,603	8.327
3	559.952,822 392.034,603	4	560.243,738 392.102,365	298.703
4	560.243,738 392.102,365	1	560.241,319 392.110,333	8.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/62, T 44, A 539/62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23789	2.447	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4650 / 07/02/2022		
Act Administrativ nr. 215566, din 31/01/2022 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ROMEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

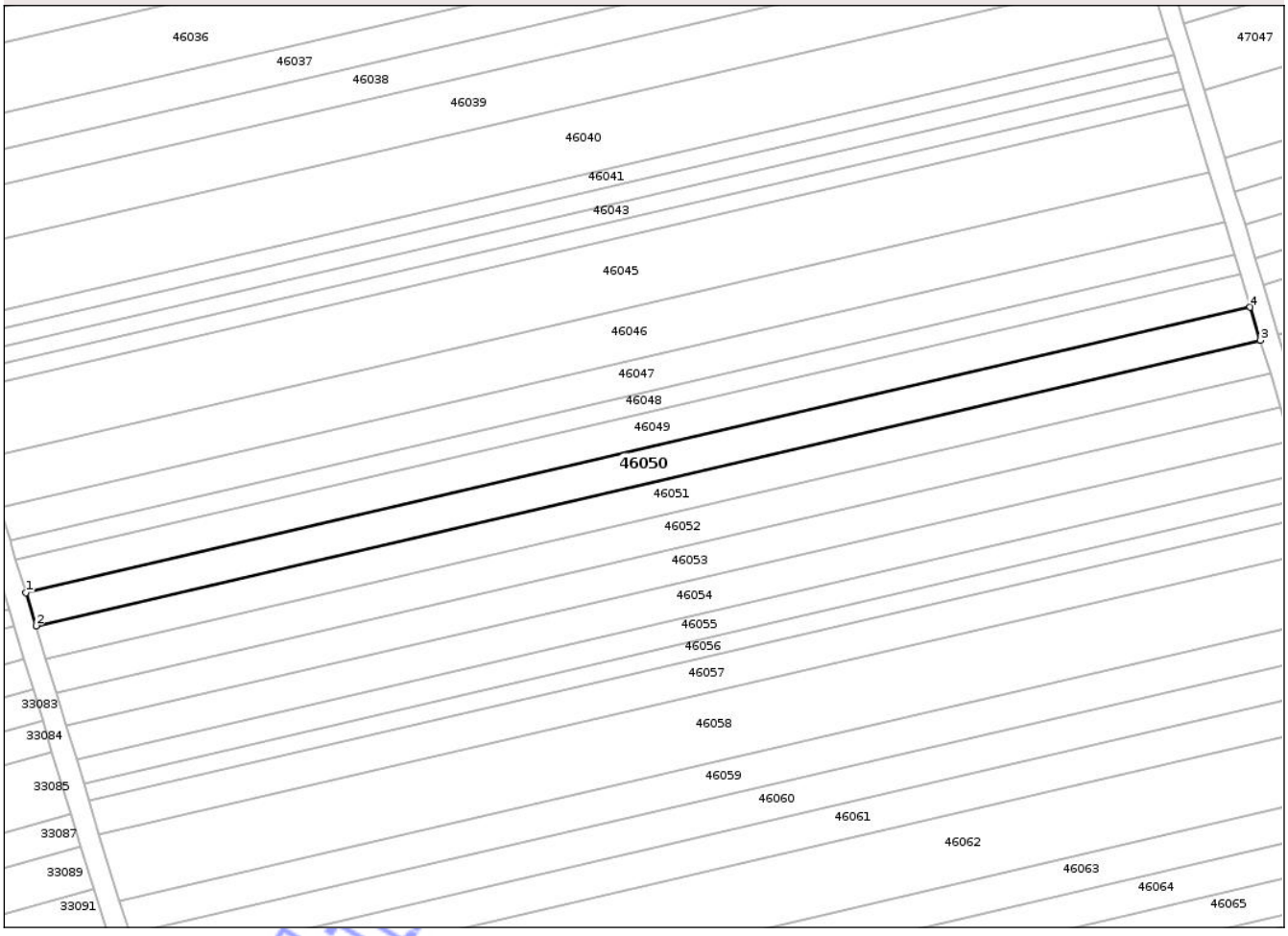
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23789	2.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.447	44	539/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.952,822 392.034,603	2	559.955,209 392.026,747	8.21
2	559.955,209 392.026,747	3	560.246,122 392.094,509	298.701
3	560.246,122 392.094,509	4	560.243,738 392.102,365	8.21
4	560.243,738 392.102,365	1	559.952,822 392.034,603	298.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.482	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 329, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUTA D ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

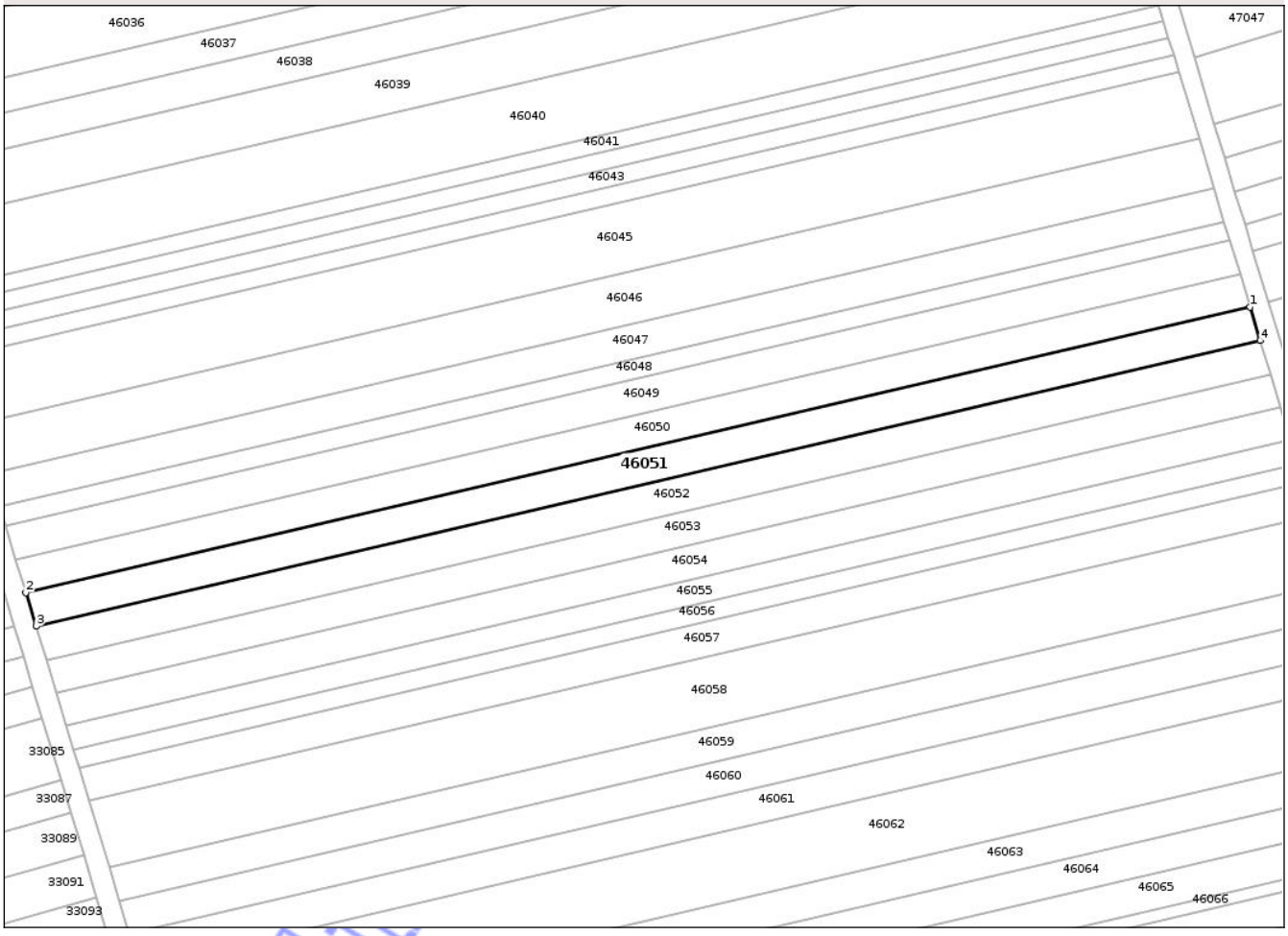
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.482	44	539/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.246,122 392.094,509	2	559.955,209 392.026,747	298.701
2	559.955,209 392.026,747	3	559.957,63 392.018,78	8.328
3	559.957,63 392.018,78	4	560.248,541 392.086,54	298.698
4	560.248,541 392.086,54	1	560.246,122 392.094,509	8.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.482	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 341, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUTA STELIAN** 2) **VINTILOIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

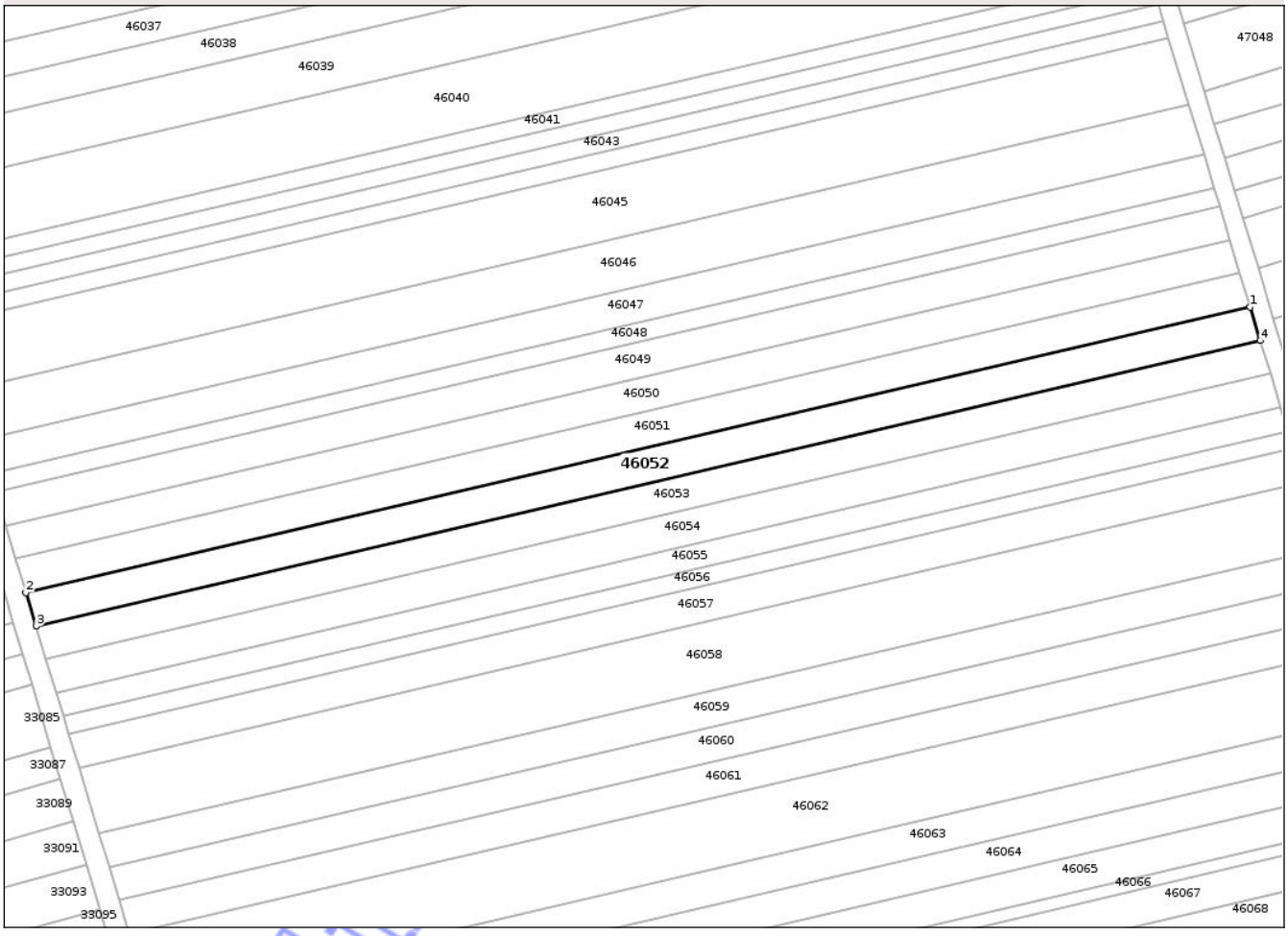
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.482	44	539/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.248,541 392.086,54	2	559.957,63 392.018,78	298.698
2	559.957,63 392.018,78	3	559.960,051 392.010,812	8.328
3	559.960,051 392.010,812	4	560.250,96 392.078,572	298.696
4	560.250,96 392.078,572	1	560.248,541 392.086,54	8.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.447	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

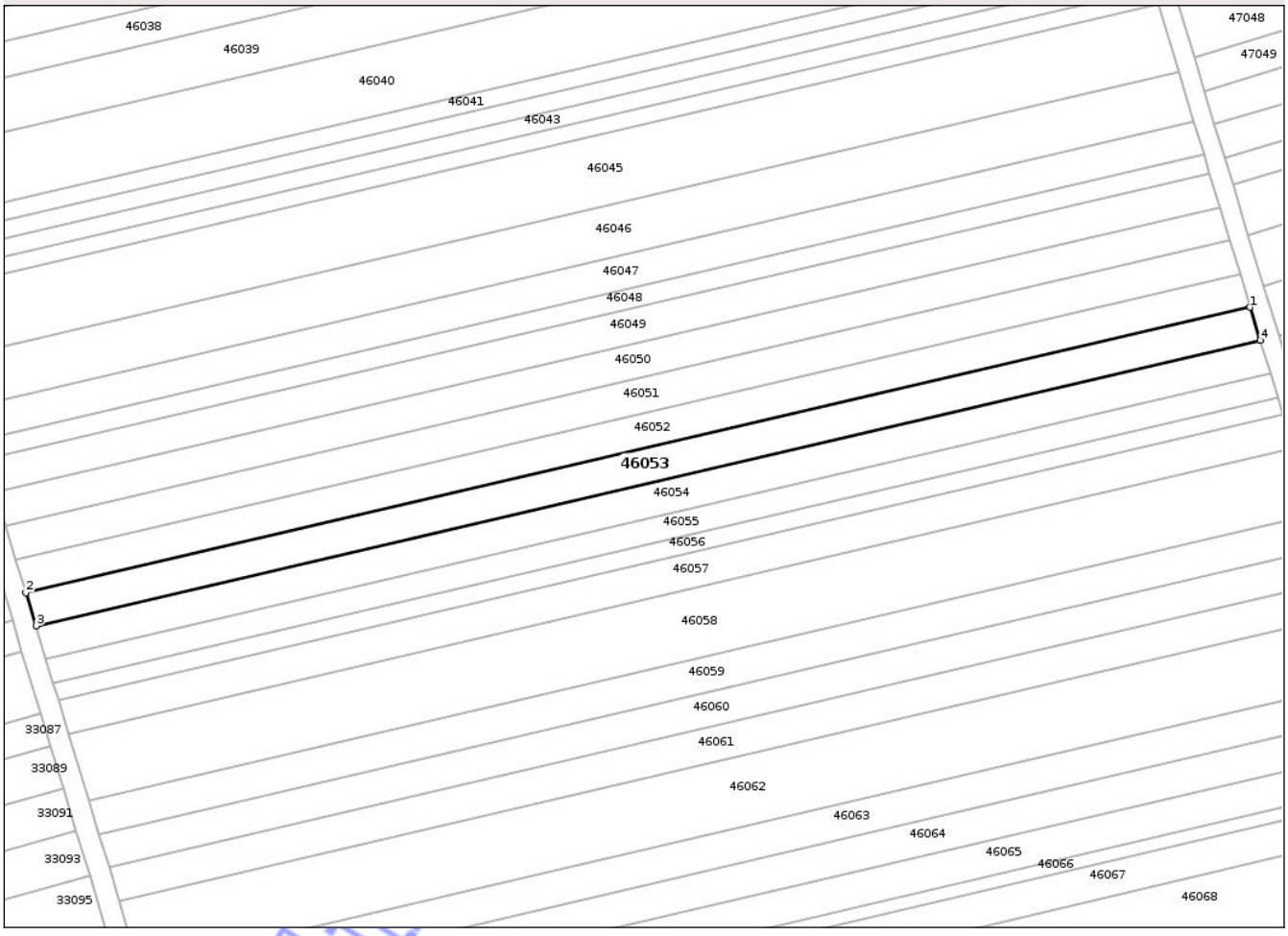
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.447	44	539/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.250,96 392.078,572	2	559.960,051 392.010,812	298.696
2	559.960,051 392.010,812	3	559.962,438 392.002,956	8.21
3	559.962,438 392.002,956	4	560.253,345 392.070,716	298.694
4	560.253,345 392.070,716	1	560.250,96 392.078,572	8.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.447	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 194, din 18/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILOIU G. MARCEL** DEFUNCT:Da 2) **VINTILOIU T. VETA** DEFUNCT:Da 3) **VINTILOIU G. ION** DEFUNCT:Da 4) **SUCHIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

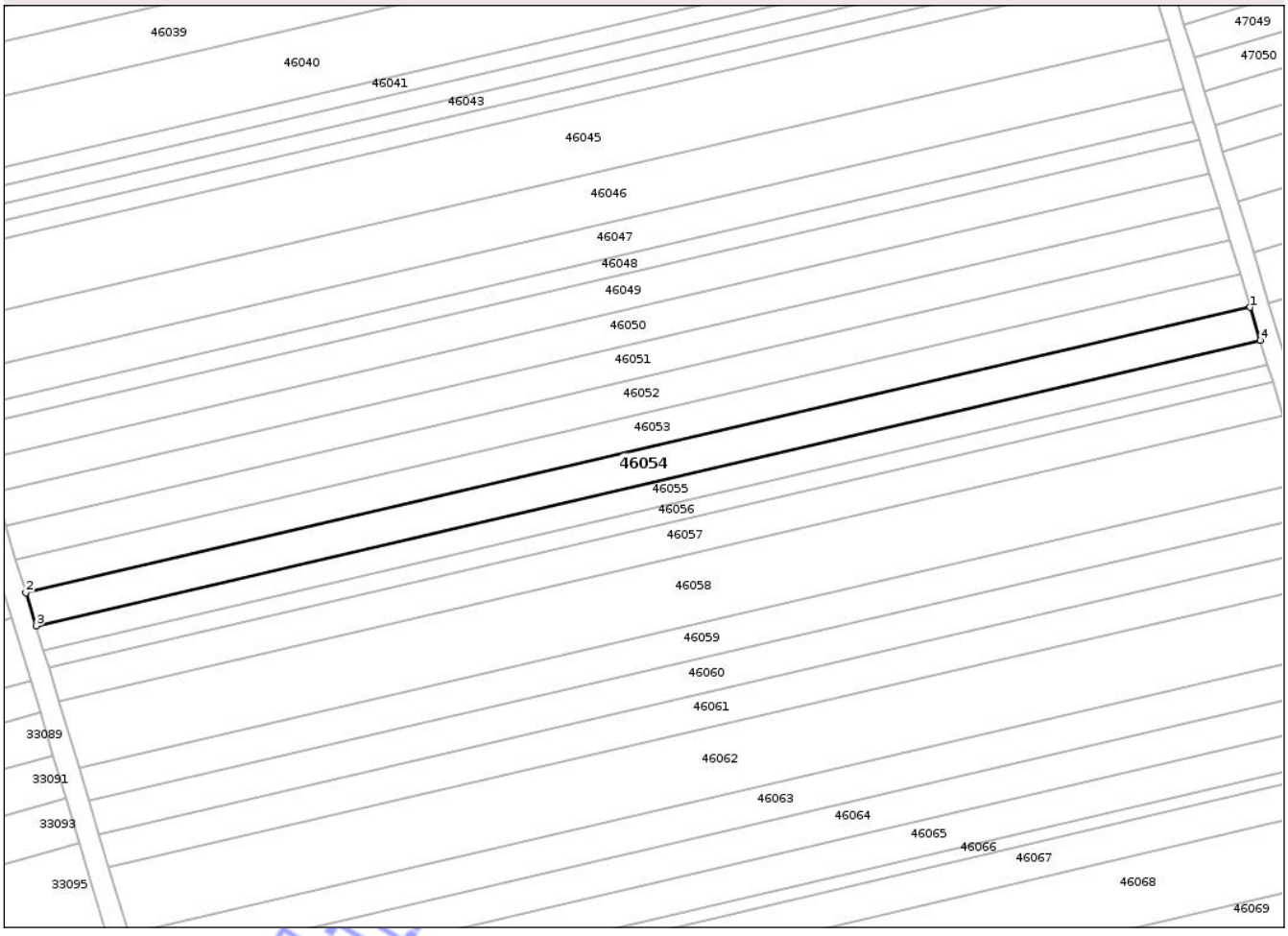
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.447	44	539/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.253,345 392.070,716	2	559.962,438 392.002,956	298.694
2	559.962,438 392.002,956	3	559.964,825 391.995,1	8.21
3	559.964,825 391.995,1	4	560.255,729 392.062,859	298.691
4	560.255,729 392.062,859	1	560.253,345 392.070,716	8.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.787	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113082, din 06/07/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUICĂ STELIAN** 2) **VAGNETE ECATERINA** 3) **DUICĂ SIMION** 4) **STROE AURICA** 5) **TIFIGIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

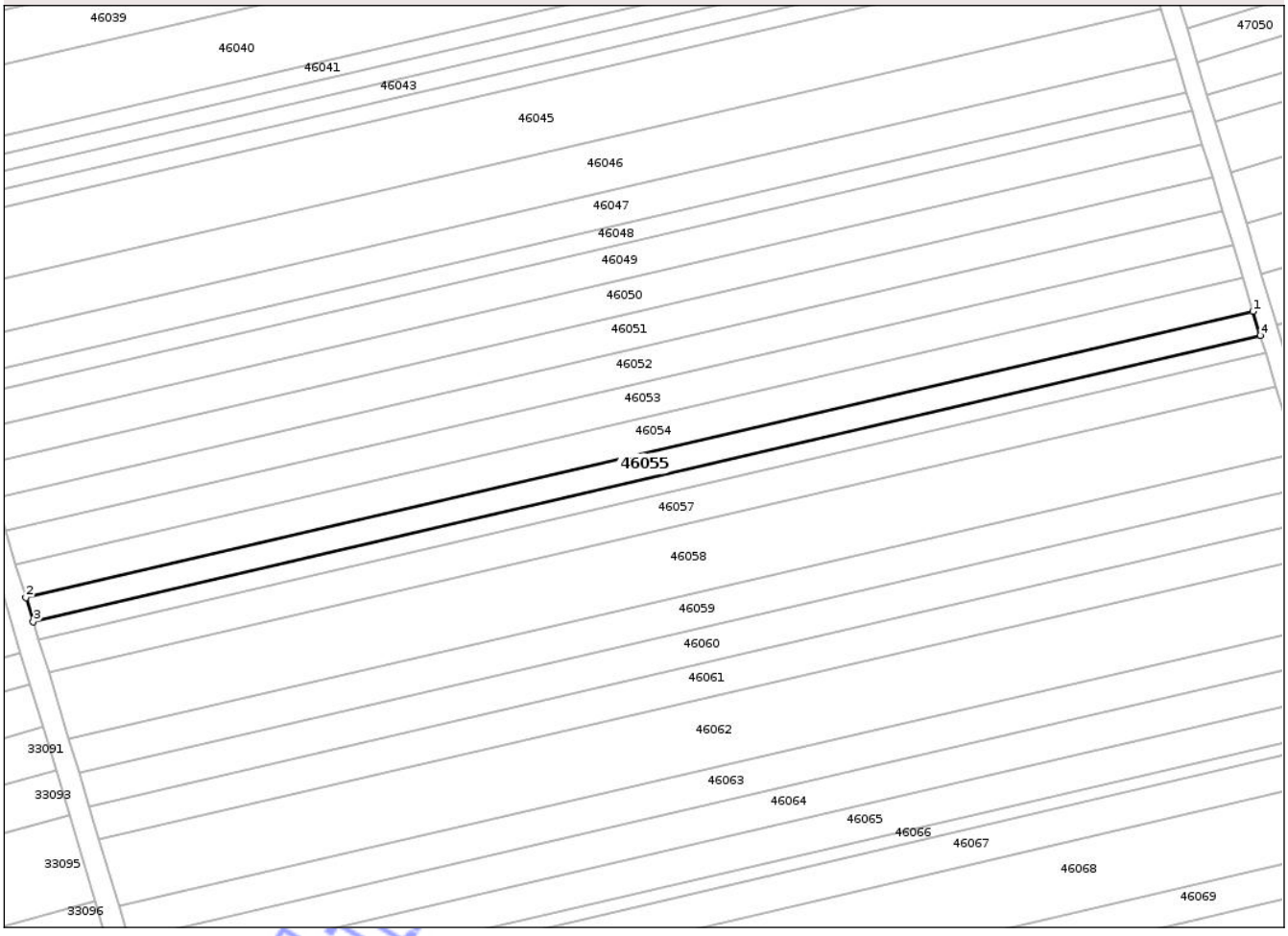
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.787	44	539/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.255,729 392.062,859	2	559.964,825 391.995,1	298.691
2	559.964,825 391.995,1	3	559.966,568 391.989,363	5.996
3	559.966,568 391.989,363	4	560.257,471 392.057,122	298.69
4	560.257,471 392.057,122	1	560.255,729 392.062,859	5.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.291	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

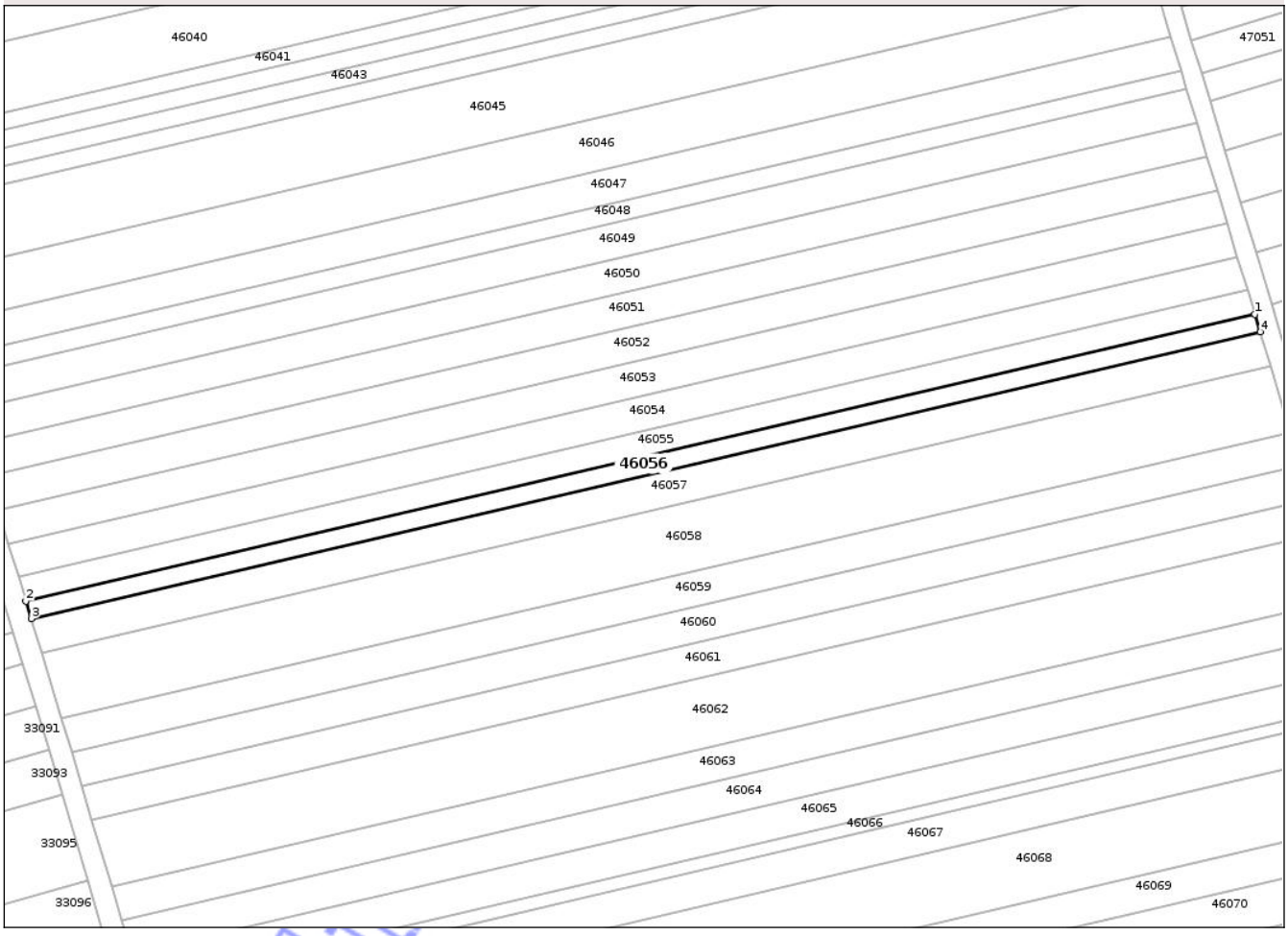
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.291	44	539/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.257,471 392.057,122	2	559.966,568 391.989,363	298.69
2	559.966,568 391.989,363	3	559.967,828 391.985,219	4.332
3	559.967,828 391.985,219	4	560.258,729 392.052,977	298.688
4	560.258,729 392.052,977	1	560.257,471 392.057,122	4.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.482	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113079, din 05/07/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU VERONICA** 2) **DUMITRU VASILE** 3) **MANTA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

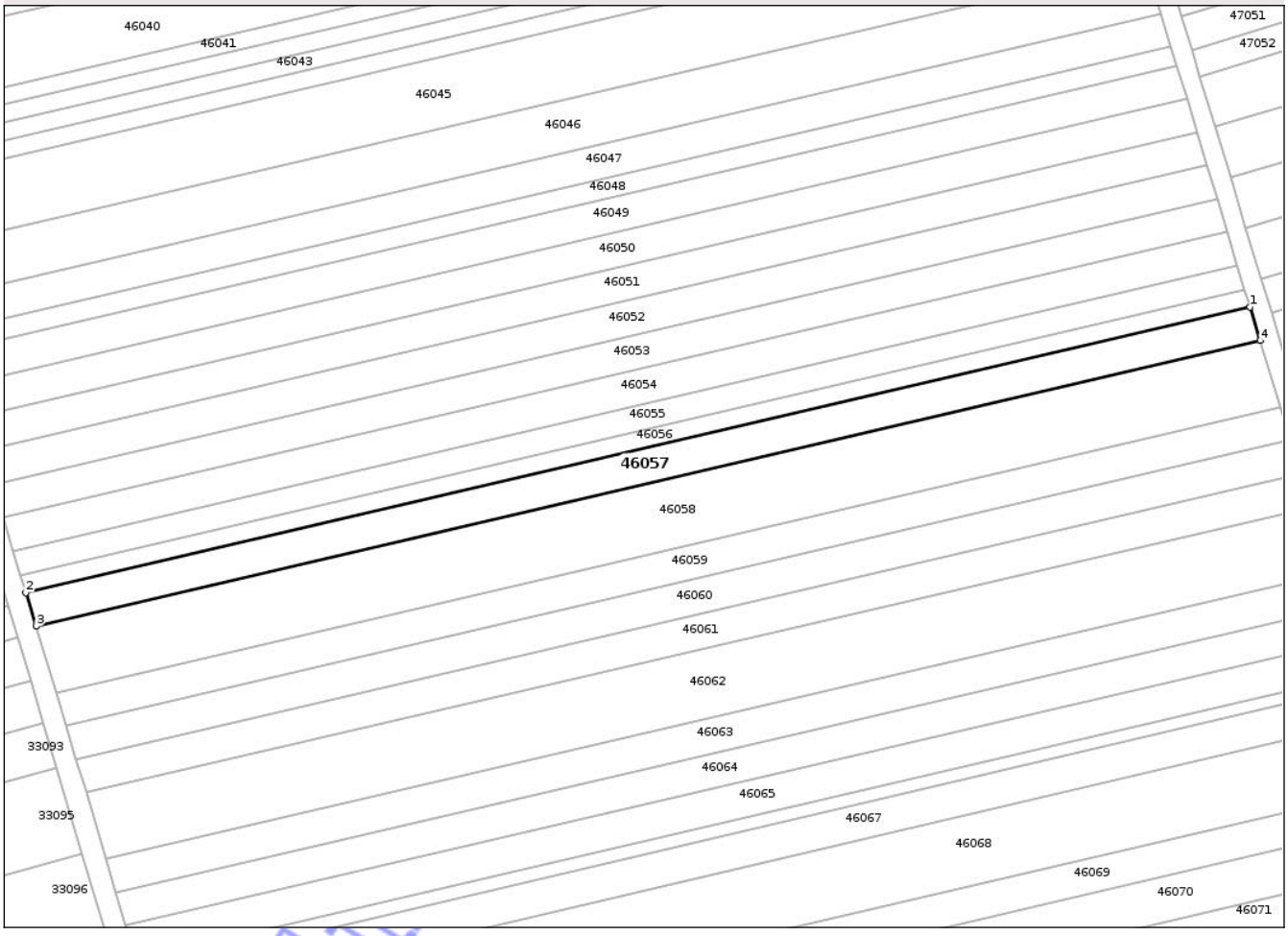
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.482	44	539/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.258,729 392.052,977	2	559.967,828 391.985,219	298.688
2	559.967,828 391.985,219	3	559.970,249 391.977,251	8.328
3	559.970,249 391.977,251	4	560.261,148 392.045,009	298.686
4	560.261,148 392.045,009	1	560.258,729 392.052,977	8.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.896	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 193, din 18/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIFIGIU V. CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

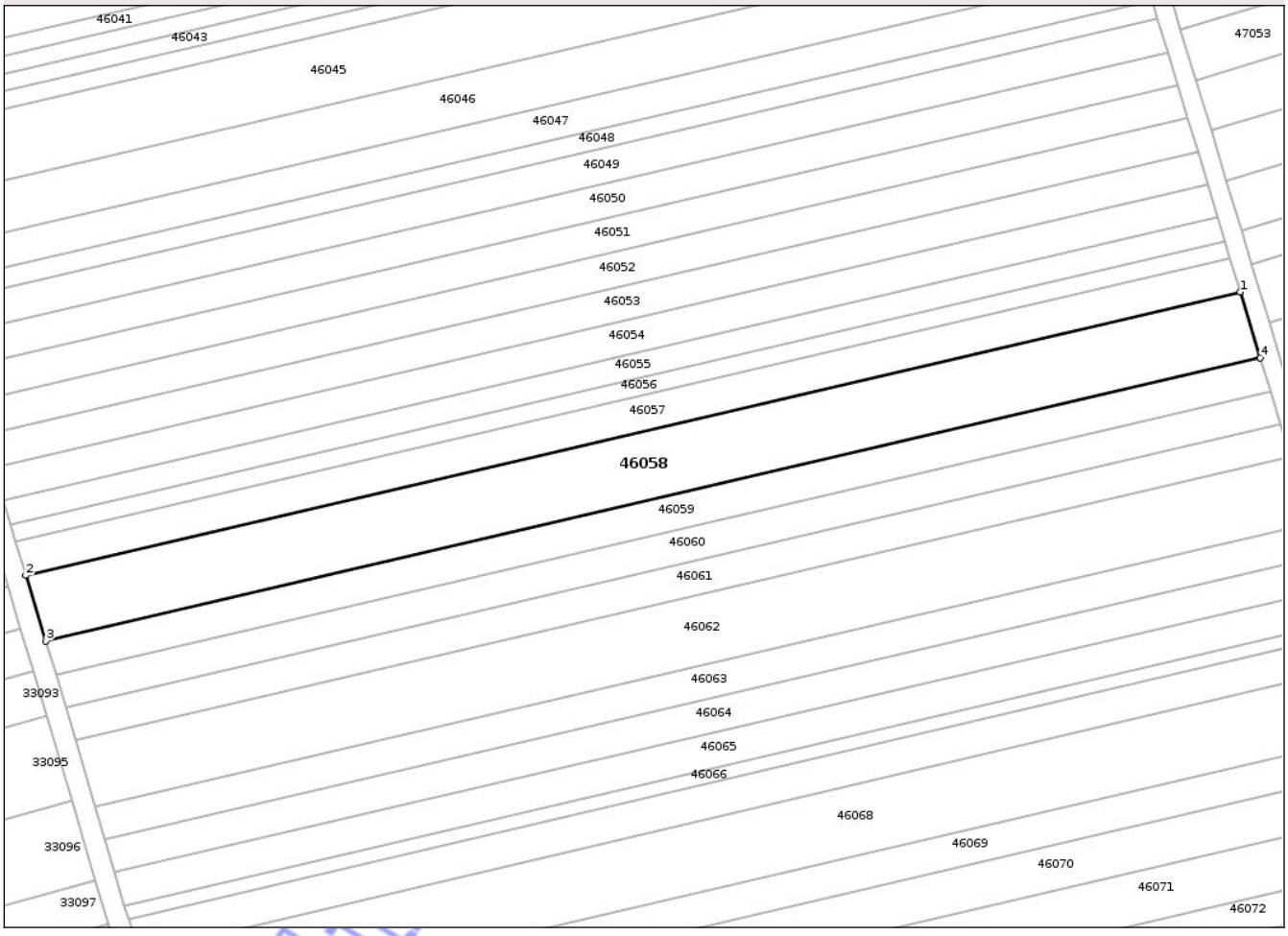
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.896	44	539/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.261,148 392.045,009	2	559.970,249 391.977,251	298.686
2	559.970,249 391.977,251	3	559.975,025 391.961,532	16.428
3	559.975,025 391.961,532	4	560.265,919 392.029,289	298.681
4	560.265,919 392.029,289	1	560.261,148 392.045,009	16.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.482	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 427, din 14/07/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINTOIU VASILE STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

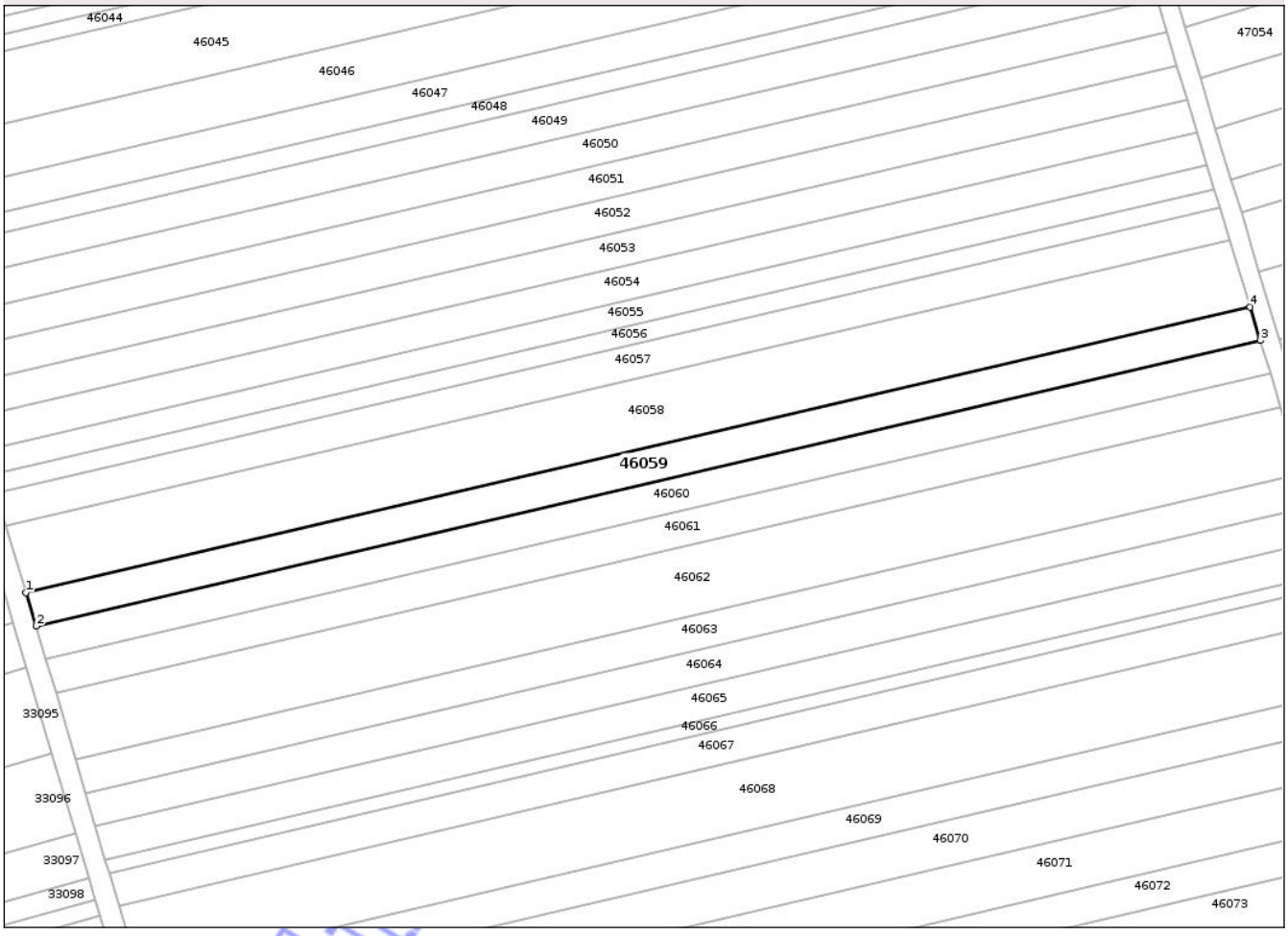
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.482	44	539/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.975,025 391.961,532	2	559.977,446 391.953,564	8.328
2	559.977,446 391.953,564	3	560.268,338 392.021,32	298.679
3	560.268,338 392.021,32	4	560.265,919 392.029,289	8.328
4	560.265,919 392.029,289	1	559.975,025 391.961,532	298.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.447	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

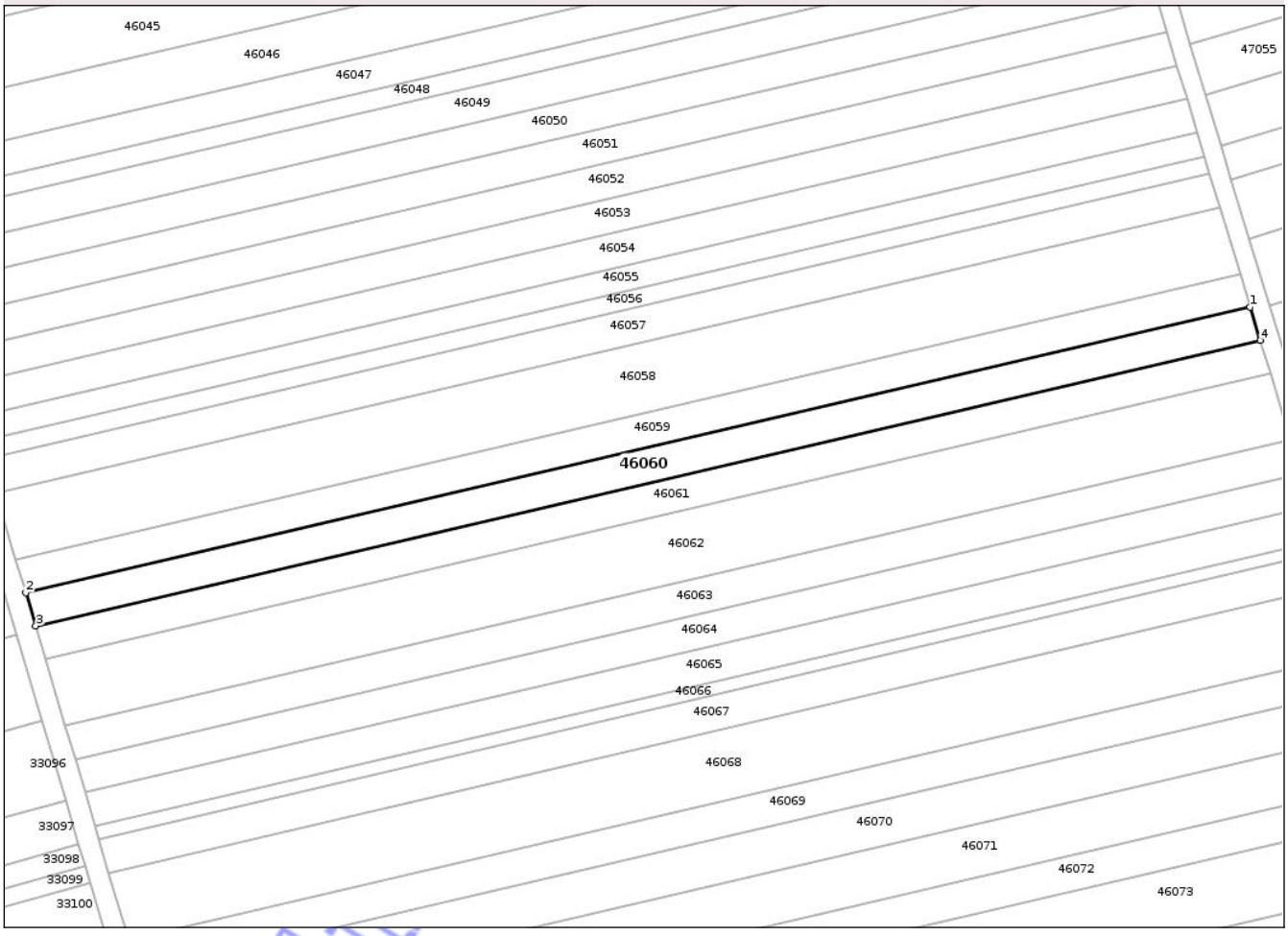
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.447	44	539/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.268,338 392.021,32	2	559.977,446 391.953,564	298.679
2	559.977,446 391.953,564	3	559.979,806 391.945,701	8.209
3	559.979,806 391.945,701	4	560.270,723 392.013,464	298.704
4	560.270,723 392.013,464	1	560.268,338 392.021,32	8.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

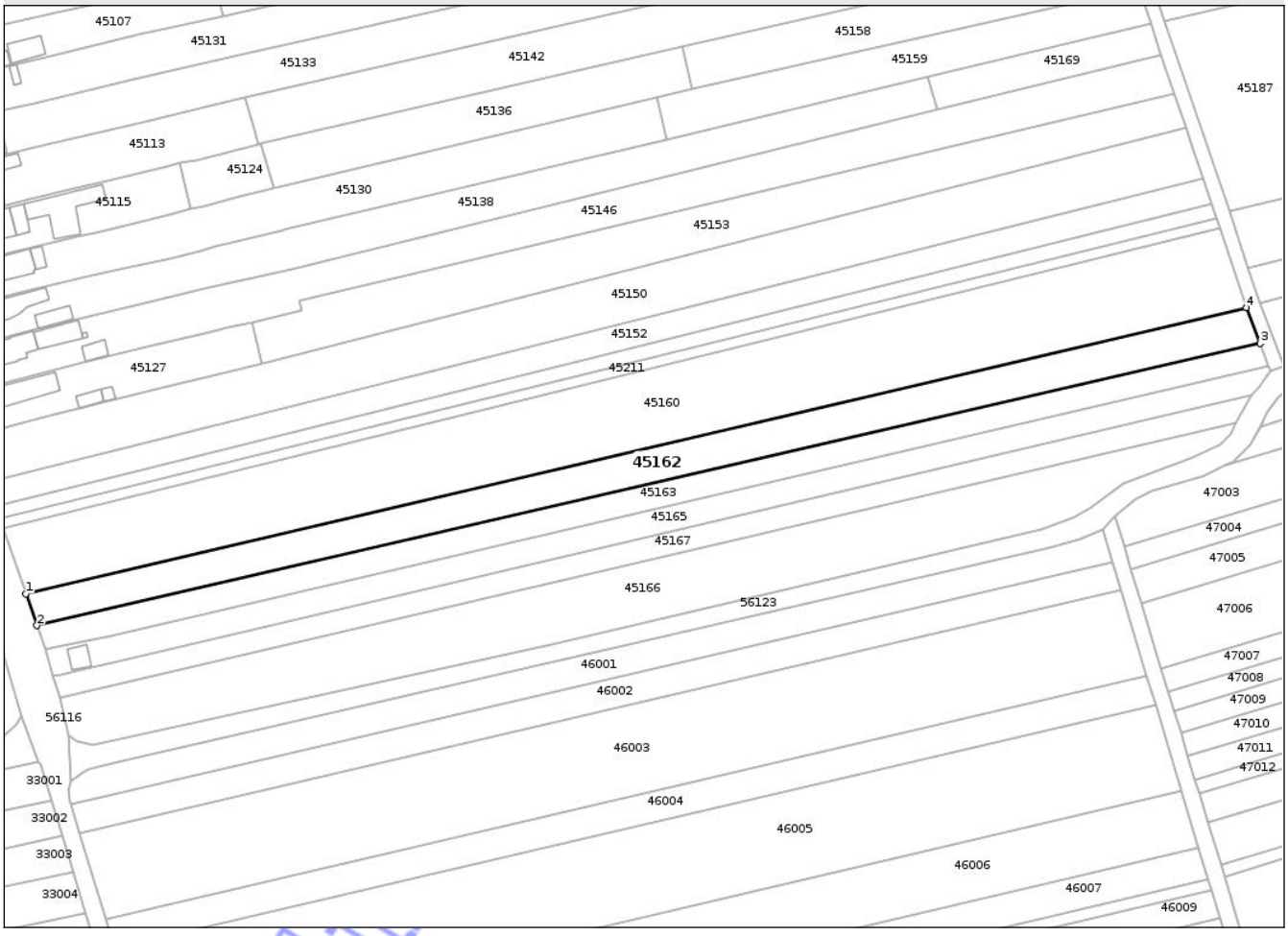
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.960	44	539/5	-	
2	arabil	DA	540	44	539/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.790,259 392.587,438	2	559.793,362 392.578,577	9.389
2	559.793,362 392.578,577	3	560.135,168 392.657,29	350.752
3	560.135,168 392.657,29	4	560.131,325 392.667,315	10.737
4	560.131,325 392.667,315	1	559.790,259 392.587,438	350.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1313, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 49, 48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.045	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1313, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1313, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1313, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54547, din 09/04/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ VASILICA** 2) **NIŢĂ ION**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NIŢĂ ION** 2) **NIŢĂ VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	564	25	48	-	
2	curti constructii	DA	481	25	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.262,228 392.980,758	2	560.250,847 392.975,098	12.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.250,847 392.975,098	3	560.239,804 392.970,899	11.815
3	560.239,804 392.970,899	4	560.229,165 392.968,674	10.869
4	560.229,165 392.968,674	5	560.217,248 392.965,756	12.269
5	560.217,248 392.965,756	6	560.188,119 392.959,158	29.867
6	560.188,119 392.959,158	7	560.190,623 392.946,783	12.626
7	560.190,623 392.946,783	8	560.220,034 392.953,455	30.158
8	560.220,034 392.953,455	9	560.228,729 392.955,315	8.892
9	560.228,729 392.955,315	10	560.238,456 392.957,588	9.989
10	560.238,456 392.957,588	11	560.253,694 392.961,922	15.842
11	560.253,694 392.961,922	12	560.262,877 392.965,832	9.981
12	560.262,877 392.965,832	13	560.271,696 392.971,272	10.362
13	560.271,696 392.971,272	1	560.262,228 392.980,758	13.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.187	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

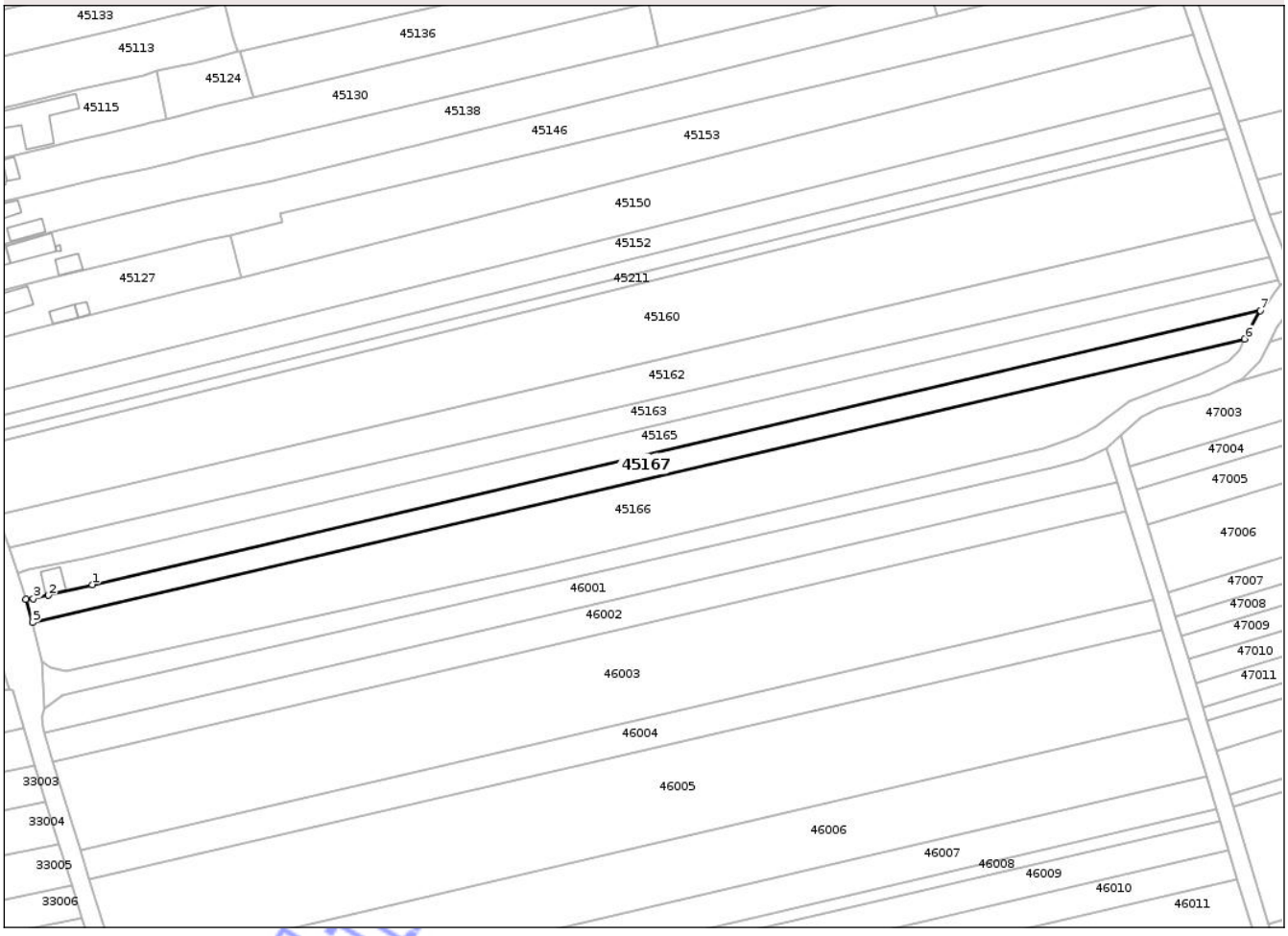
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.187	44	539/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.815,934 392.568,597	2	559.804,078 392.565,708	12.203
2	559.804,078 392.565,708	3	559.799,986 392.564,762	4.2
3	559.799,986 392.564,762	4	559.797,938 392.564,548	2.059
4	559.797,938 392.564,548	5	559.799,669 392.558,323	6.461
5	559.799,669 392.558,323	6	560.128,325 392.635,097	337.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.128,325 392.635,097	7	560.132,571 392.642,824	8.817
7	560.132,571 392.642,824	1	559.815,934 392.568,597	325.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 83/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		589	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

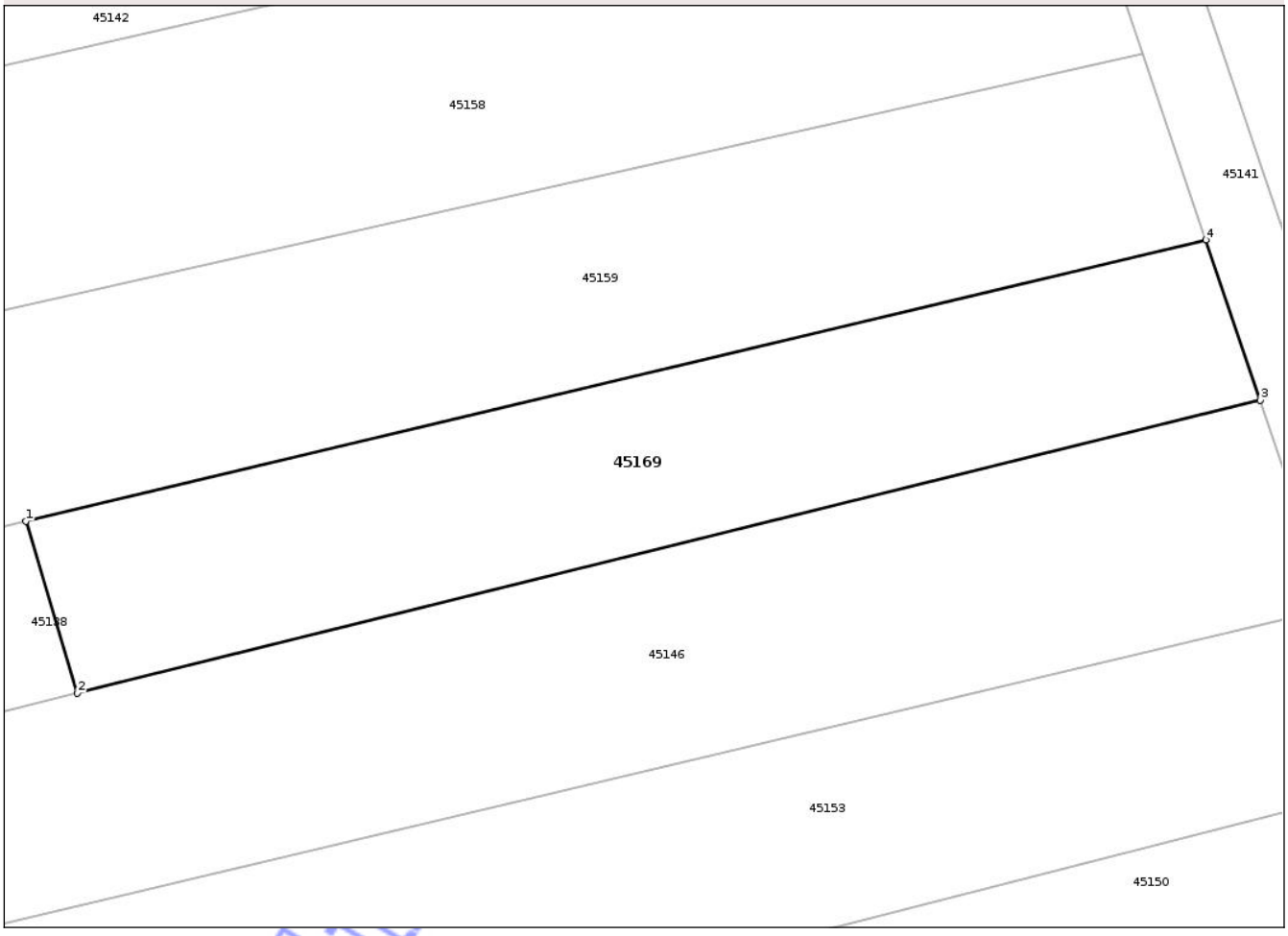
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	589	22	83/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.042,312 392.731,566	2	560.045,034 392.722,495	9.471
2	560.045,034 392.722,495	3	560.107,496 392.737,952	64.346
3	560.107,496 392.737,952	4	560.104,626 392.746,399	8.921
4	560.104,626 392.746,399	1	560.042,312 392.731,566	64.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 83/14, 25/1, 29/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 13.200 Masurata: 6.064	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50840, din 31/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ELENA** 2) **POPESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

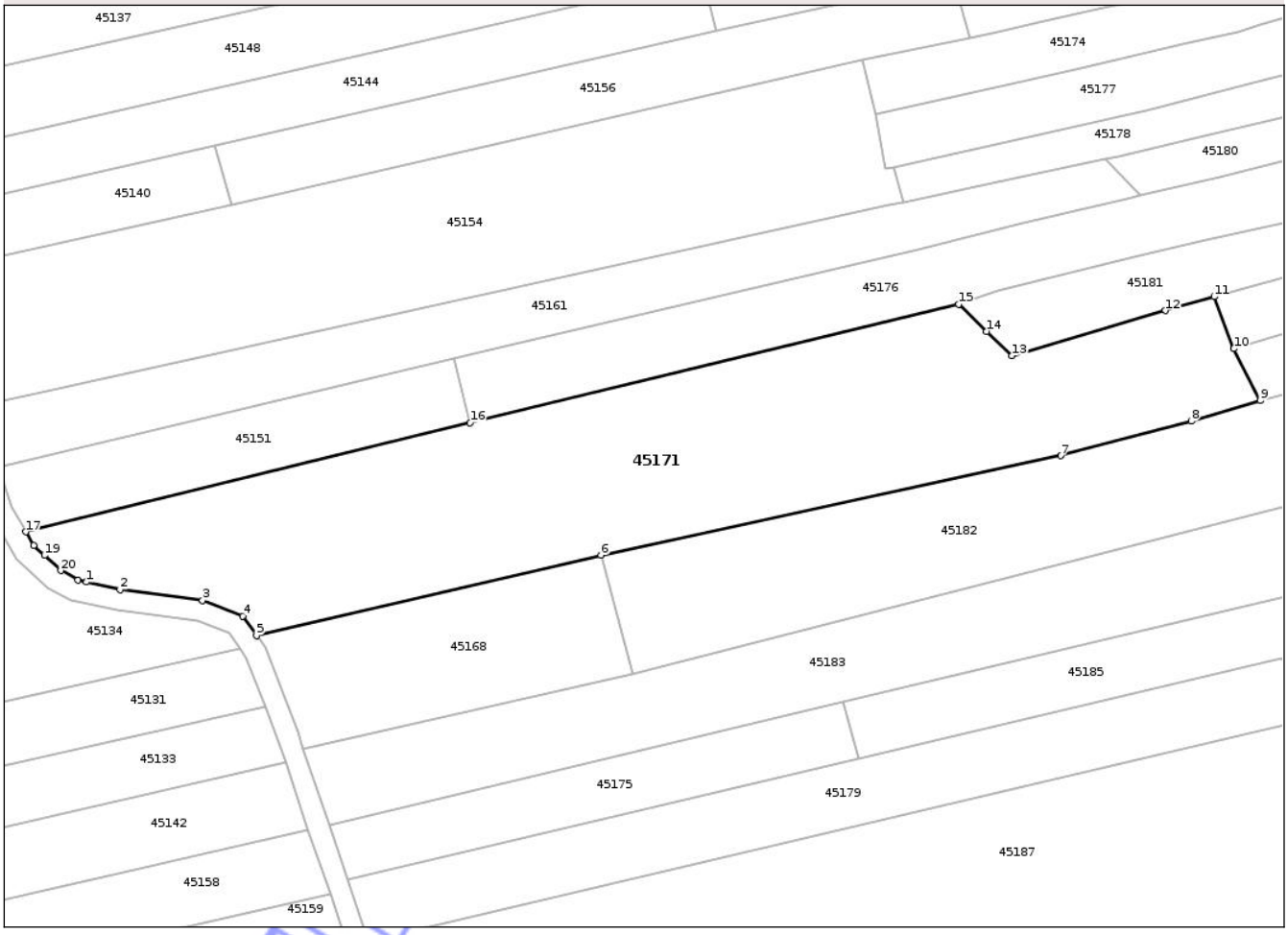
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 13.200 Masurata: 6.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.346	25	83/14	-	
2	arabil	NU	320	25	25/1	-	
3	arabil	NU	339	25	29/1	-	
4	arabil	DA	59	25	25/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.055,191 392.815,233	2	560.061,526 392.813,83	6.489
3	560.077,131 392.811,745	4	560.084,722 392.808,821	8.135
5	560.087,326 392.805,143	6	560.152,504 392.820,324	66.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.061,526 392.813,83	3	560.077,131 392.811,745	15.743
4	560.084,722 392.808,821	5	560.087,326 392.805,143	4.507
6	560.152,504 392.820,324	7	560.239,523 392.839,124	89.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	560.239,523 392.839,124	8	560.264,143 392.845,666	25.474
9	560.277,196 392.849,548	10	560.272,19 392.859,365	11.019
11	560.268,46 392.869,203	12	560.259,234 392.866,586	9.59
13	560.230,261 392.858,015	14	560.225,462 392.862,635	6.661
15	560.220,152 392.867,746	16	560.127,729 392.845,336	95.101
17	560.043,716 392.824,718	18	560.045,185 392.822,156	2.954
19	560.047,211 392.820,273	20	560.050,307 392.817,396	4.226
21	560.053,578 392.815,59	1	560.055,191 392.815,233	1.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	560.264,143 392.845,666	9	560.277,196 392.849,548	13.618
10	560.272,19 392.859,365	11	560.268,46 392.869,203	10.522
12	560.259,234 392.866,586	13	560.230,261 392.858,015	30.214
14	560.225,462 392.862,635	15	560.220,152 392.867,746	7.37
16	560.127,729 392.845,336	17	560.043,716 392.824,718	86.506
18	560.045,185 392.822,156	19	560.047,211 392.820,273	2.765
20	560.050,307 392.817,396	21	560.053,578 392.815,59	3.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1316, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 41, 42, T25 Cc41 A42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21179	Din acte: 925 Masurata: 920	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21179-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1316, Jud. Prahova, T25 Cc41 A42	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta parter si beci, suprafata construita desfasurata S=114mp; Zidarie din caramida; Certificat de performanta energetica :NU; Lift: NU; Anul constructiei 1960.
A1.2	21179-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1316, Jud. Prahova, T25 Cc41 A42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa magazie, suprafata construita desfasurata S=27mp; Zidarie din caramida si lemn; Certificat de performanta energetica NU; Lift :NU; Anul constructiei 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9099 / 28/05/2014		
Act Administrativ nr. 63486, din 25/04/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act notarial nr. 11/2013/27-01-2013 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC TONEATA MARIA; act notarial nr. 12/2013/27-01-2013 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC TONEATA MARIA; act administrativ nr. 2535/11-04-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARASIM LOREDANA IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **HARASIM GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **HARASIM LOREDANA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Document civil

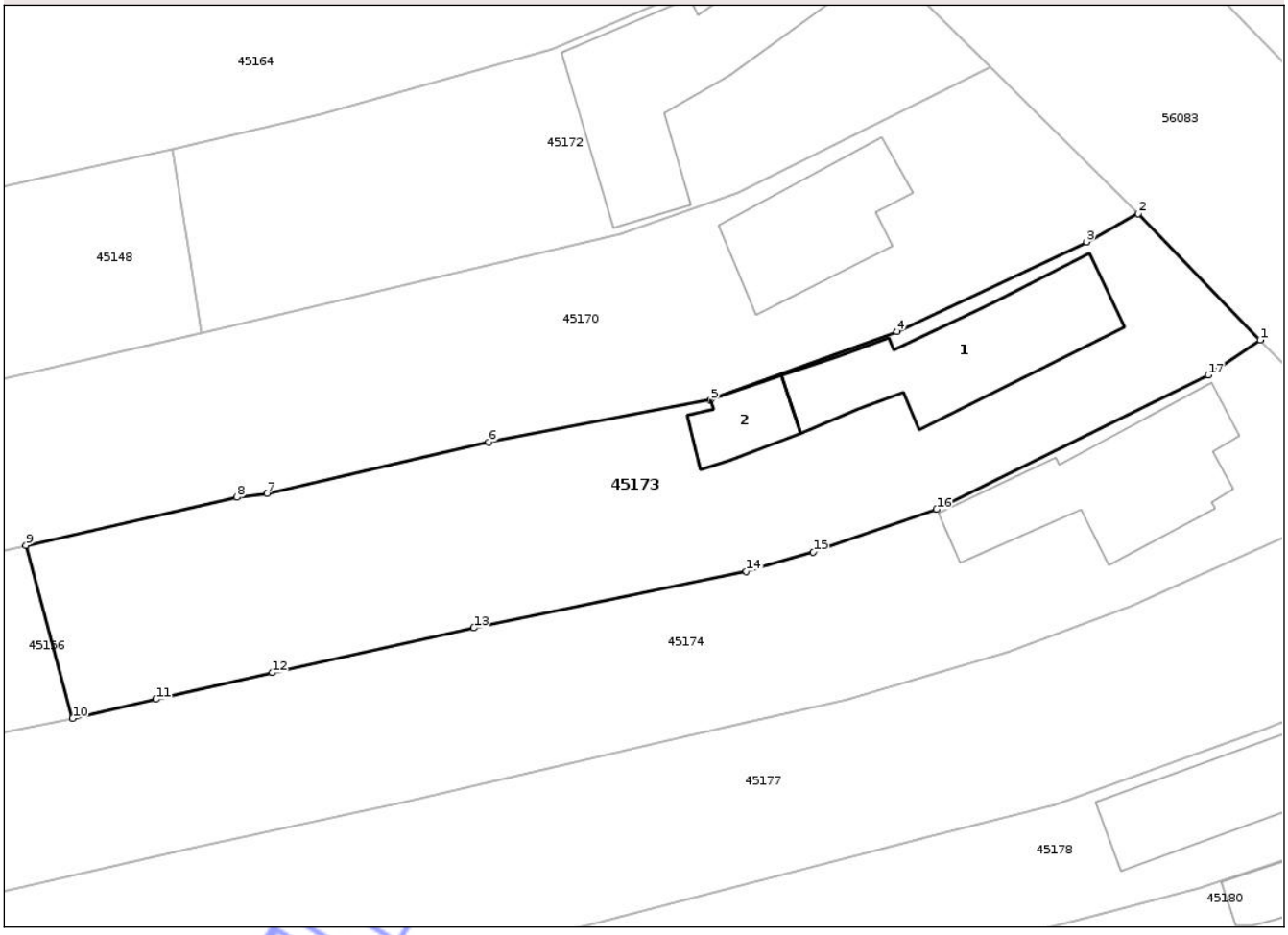
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21179	Din acte: 925 Masurata: 920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	25	41	-	
2	arabil	DA	504	25	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21179-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta parter si beci, suprafata construita desfasurata S=114mp; Zidarie din caramida; Certificat de performanta energetica :NU; Lift: NU; Anul constructiei 1960.
A1.2	21179-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa magazie, suprafata construita desfasurata S=27mp; Zidarie din caramida si lemn; Certificat de performanta energetica NU; Lift :NU; Anul constructiei 1960.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.299,98 392.942,83	2	560.292,005 392.951,103	11.491
2	560.292,005 392.951,103	3	560.288,61 392.949,26	3.863
3	560.288,61 392.949,26	4	560.276,182 392.943,4	13.74
4	560.276,182 392.943,4	5	560.263,95 392.938,9	13.033
5	560.263,95 392.938,9	6	560.249,45 392.936,14	14.76
6	560.249,45 392.936,14	7	560.234,91 392.932,77	14.925
7	560.234,91 392.932,77	8	560.232,957 392.932,521	1.969
8	560.232,957 392.932,521	9	560.219,13 392.929,382	14.179
9	560.219,13 392.929,382	10	560.222,193 392.918,054	11.735
10	560.222,193 392.918,054	11	560.227,65 392.919,3	5.598
11	560.227,65 392.919,3	12	560.235,28 392.921,05	7.828
12	560.235,28 392.921,05	13	560.248,47 392.923,97	13.509
13	560.248,47 392.923,97	14	560.266,32 392.927,69	18.234
14	560.266,32 392.927,69	15	560.270,713 392.928,938	4.567
15	560.270,713 392.928,938	16	560.278,78 392.931,74	8.539
16	560.278,78 392.931,74	17	560.296,57 392.940,53	19.843
17	560.296,57 392.940,53	1	560.299,98 392.942,83	4.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1320, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 35, 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21181	Din acte: 1.108 Masurata: 689	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21181-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1320, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta (beci+P+E) avand Sc desfasurata=99.00 mp
A1.2	21181-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1320, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P)
A1.3	21181-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1320, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa (beci+P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6024 / 14/03/2016		
Act Notarial nr. 640, din 11/03/2016 emis de NP TONEATA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUNCASU DUMITRU DAN** 2) **LUNCASU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21181	Din acte: 1.108 Masurata: 689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	25	35	-	
2	arabil	DA	398	25	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21181-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta (beci+P+E) avand Sc desfasurata=99.00 mp
A1.2	21181-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P)
A1.3	21181-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa (beci+P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.327,905 392.914,507	2	560.324,541 392.917,996	4.847
3	560.317,468 392.915,072	4	560.307,29 392.910,83	11.027
5	560.304,076 392.909,599	6	560.296,019 392.906,924	8.489
7	560.290,268 392.905,451	8	560.279,134 392.902,583	11.497
9	560.267,521 392.899,882	10	560.250,292 392.895,691	17.731
11	560.247,908 392.895,182	12	560.254,475 392.888,281	9.526
13	560.269,526 392.891,72	14	560.281,276 392.894,691	12.12
15	560.286,946 392.896,083	16	560.291,195 392.897,165	4.385
17	560.299,287 392.899,118	18	560.305,343 392.900,897	6.312
19	560.307,913 392.901,685	20	560.312,725 392.903,242	5.058
21	560.319,832 392.905,906	22	560.323,297 392.907,279	3.727
23	560.326,506 392.908,515	24	560.331,158 392.911,079	5.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.324,541 392.917,996	3	560.317,468 392.915,072	7.654
4	560.307,29 392.910,83	5	560.304,076 392.909,599	3.442
6	560.296,019 392.906,924	7	560.290,268 392.905,451	5.937
8	560.279,134 392.902,583	9	560.267,521 392.899,882	11.923
10	560.250,292 392.895,691	11	560.247,908 392.895,182	2.438
12	560.254,475 392.888,281	13	560.269,526 392.891,72	15.439
14	560.281,276 392.894,691	15	560.286,946 392.896,083	5.838
16	560.291,195 392.897,165	17	560.299,287 392.899,118	8.324
18	560.305,343 392.900,897	19	560.307,913 392.901,685	2.688
20	560.312,725 392.903,242	21	560.319,832 392.905,906	7.59
22	560.323,297 392.907,279	23	560.326,506 392.908,515	3.439
24	560.331,158 392.911,079	1	560.327,905 392.914,507	4.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 24, 83/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.777	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

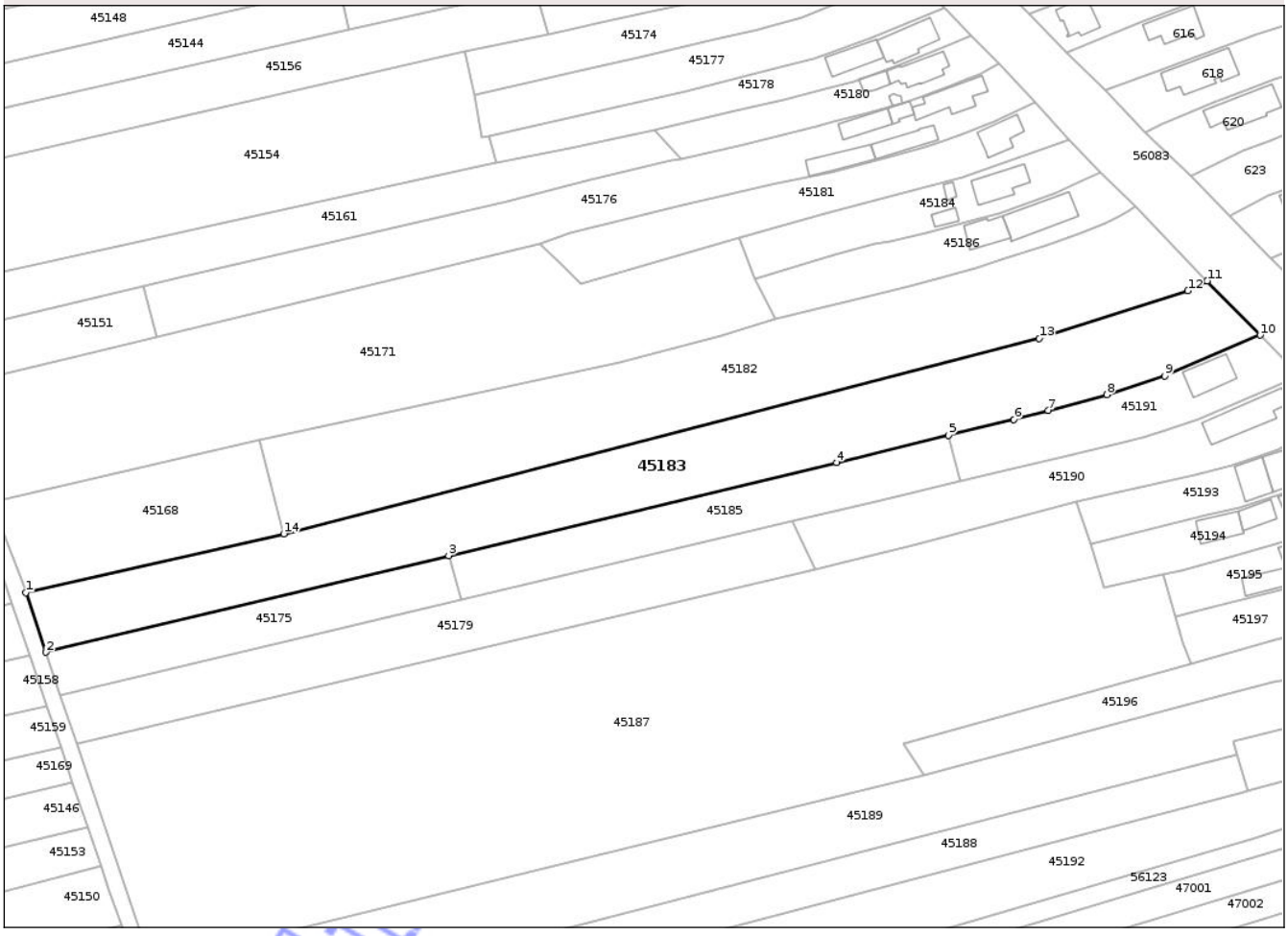
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.558	25	24	-	
2	arabil	NU	3.219	25	83/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.096,208 392.783,617	2	560.101,093 392.769,237	15.187
2	560.101,093 392.769,237	3	560.198,256 392.792,557	99.923
3	560.198,256 392.792,557	4	560.291,898 392.814,986	96.29
4	560.291,898 392.814,986	5	560.318,963 392.821,551	27.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.318,963 392.821,551	6	560.334,713 392.825,385	16.21
6	560.334,713 392.825,385	7	560.343,001 392.827,583	8.574
7	560.343,001 392.827,583	8	560.357,182 392.831,373	14.679
8	560.357,182 392.831,373	9	560.371,176 392.835,803	14.678
9	560.371,176 392.835,803	10	560.394,211 392.845,705	25.073
10	560.394,211 392.845,705	11	560.381,41 392.858,793	18.307
11	560.381,41 392.858,793	12	560.376,713 392.856,409	5.267
12	560.376,713 392.856,409	13	560.340,829 392.844,853	37.699
13	560.340,829 392.844,853	14	560.158,442 392.797,81	188.356
14	560.158,442 392.797,81	1	560.096,208 392.783,617	63.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 83/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 458, din 13/05/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILESCU GRIGORE TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

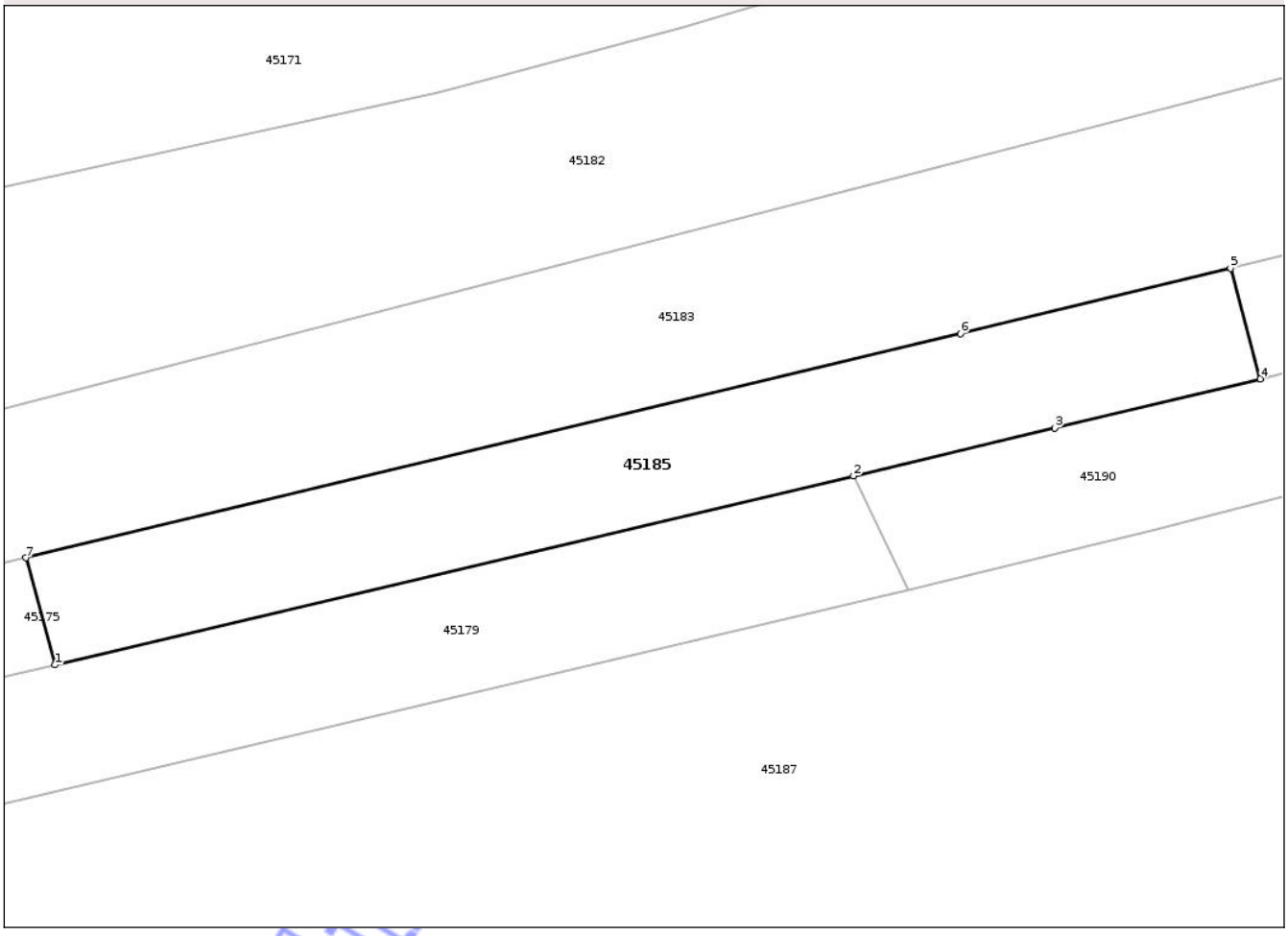
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.318	25	83/10	-	
2	arabil	DA	82	25	83/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.201,187 392.781,849	2	560.281,17 392.800,75	82.186
2	560.281,17 392.800,75	3	560.301,34 392.805,56	20.736
3	560.301,34 392.805,56	4	560.321,932 392.810,48	21.172
4	560.321,932 392.810,48	5	560.318,963 392.821,551	11.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.318,963 392.821,551	6	560.291,898 392.814,986	27.85
6	560.291,898 392.814,986	7	560.198,256 392.792,557	96.29
7	560.198,256 392.792,557	1	560.201,187 392.781,849	11.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1324 A, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 26, 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23184	Din acte: 1.005 Masurata: 1.009	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23184-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1324 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta (P, Sc parter = 110 mp), Sc desfasurata = 110 mp, construita in anul 1996
A1.2	23184-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1324 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa (P, magazii, Sc parter = 57 mp), Sc desfasurata = 57 mp, construita in anul 1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57754 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 3388, din 06/12/2023 emis de NP Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MILU GHEORGHE** 2) **MILU ELENA ASINETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23184	Din acte: 1.005 Masurata: 1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	25	26	-	
2	arabil	DA	481	25	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23184-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta (P, Sc parter = 110 mp), Sc desfasurata = 110 mp, construita in anul 1996
A1.2	23184-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa (P, magazii, Sc parter = 57 mp), Sc desfasurata = 57 mp, construita in anul 1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.272,19 392.859,365	2	560.277,196 392.849,548	11.019
3	560.294,181 392.853,838	4	560.309,647 392.857,536	15.902
5	560.317,089 392.859,465	6	560.325,594 392.861,873	8.839
7	560.332,568 392.864,164	8	560.342,771 392.867,361	10.692
9	560.350,824 392.870,364	10	560.356,748 392.872,739	6.382
11	560.360,387 392.874,408	12	560.362,196 392.875,468	2.097
13	560.363,987 392.876,705	14	560.355,545 392.885,038	11.862
15	560.353,091 392.883,631	16	560.349,908 392.882,182	3.497
17	560.344,831 392.879,956	18	560.334,352 392.876,1	11.166
19	560.331,222 392.874,931	20	560.326,562 392.873,737	4.811
21	560.313,669 392.870,41	22	560.304,991 392.868,271	8.938
23	560.301,144 392.867,694	24	560.291,459 392.865,134	10.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.277,196 392.849,548	3	560.294,181 392.853,838	17.519
4	560.309,647 392.857,536	5	560.317,089 392.859,465	7.688
6	560.325,594 392.861,873	7	560.332,568 392.864,164	7.341
8	560.342,771 392.867,361	9	560.350,824 392.870,364	8.595
10	560.356,748 392.872,739	11	560.360,387 392.874,408	4.003
12	560.362,196 392.875,468	13	560.363,987 392.876,705	2.177
14	560.355,545 392.885,038	15	560.353,091 392.883,631	2.829
16	560.349,908 392.882,182	17	560.344,831 392.879,956	5.544
18	560.334,352 392.876,1	19	560.331,222 392.874,931	3.341
20	560.326,562 392.873,737	21	560.313,669 392.870,41	13.315
22	560.304,991 392.868,271	23	560.301,144 392.867,694	3.89
24	560.291,459 392.865,134	1	560.272,19 392.859,365	20.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1332, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 4, 83/2, 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.848	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1332, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 337, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADANESCU ELENA** 2) **VADANESCU GHEORGHE** 3) **VADANESCU ALEXANDRINA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2174, din 11/06/2010 emis de JUDECATORIA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BADEA AURELIA** DEFUNCT:Da 2) **BRICA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2174, din 11/06/2010 emis de JUDECATORIA CÂMPINA;		
C1	SE NOTEAZA DREPTUL DE SUPERFICIE IN FAVOAREA LUI BRICA VASILE PENTRU SUPRAFATA DE 260 MP TEREN CURTI-CONSTRUCTII	A1

Neautorizat în circuitul civil

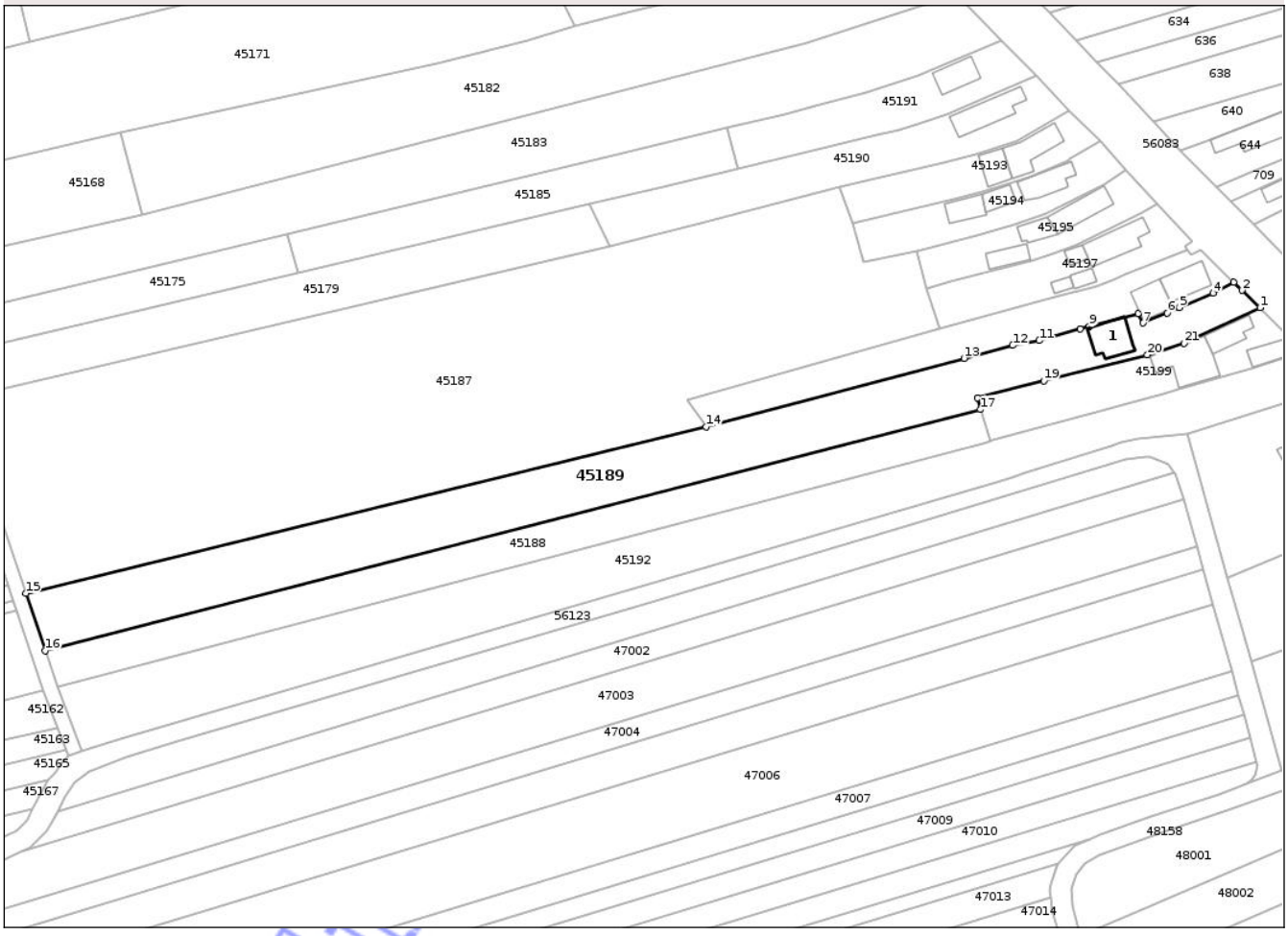
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	456	25	4	-	
2	curti constructii	DA	500	25	6	-	
3	arabil	NU	3.376	25	83/2	-	
4	arabil	NU	516	25	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.465,259 392.772,335	2	560.460,267 392.777,128	6.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.460,267 392.777,128	3	560.457,99 392.779,315	3.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.457,99 392.779,315	4	560.452,27 392.776,33	6.452
5	560.443,1 392.772,39	6	560.439,71 392.770,89	3.707
7	560.433,13 392.768,18	8	560.431,73 392.770,77	2.944
9	560.418,37 392.767,27	10	560.415,885 392.766,559	2.585
11	560.404,63 392.763,34	12	560.397,33 392.762,01	7.42
13	560.384,02 392.758,48	14	560.313,17 392.739,69	73.299
15	560.126,555 392.694,07	16	560.131,839 392.678,344	16.59
17	560.388,556 392.744,461	18	560.387,705 392.747,705	3.353
19	560.405,845 392.752,304	20	560.434,268 392.759,416	29.3
21	560.444,408 392.762,561	1	560.465,259 392.772,335	23.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.452,27 392.776,33	5	560.443,1 392.772,39	9.981
6	560.439,71 392.770,89	7	560.433,13 392.768,18	7.116
8	560.431,73 392.770,77	9	560.418,37 392.767,27	13.811
10	560.415,885 392.766,559	11	560.404,63 392.763,34	11.706
12	560.397,33 392.762,01	13	560.384,02 392.758,48	13.77
14	560.313,17 392.739,69	15	560.126,555 392.694,07	192.111
16	560.131,839 392.678,344	17	560.388,556 392.744,461	265.094
18	560.387,705 392.747,705	19	560.405,845 392.752,304	18.714
20	560.434,268 392.759,416	21	560.444,408 392.762,561	10.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1325, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 22, 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1325, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54579, din 28/06/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU ION ION**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOCANU ION ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

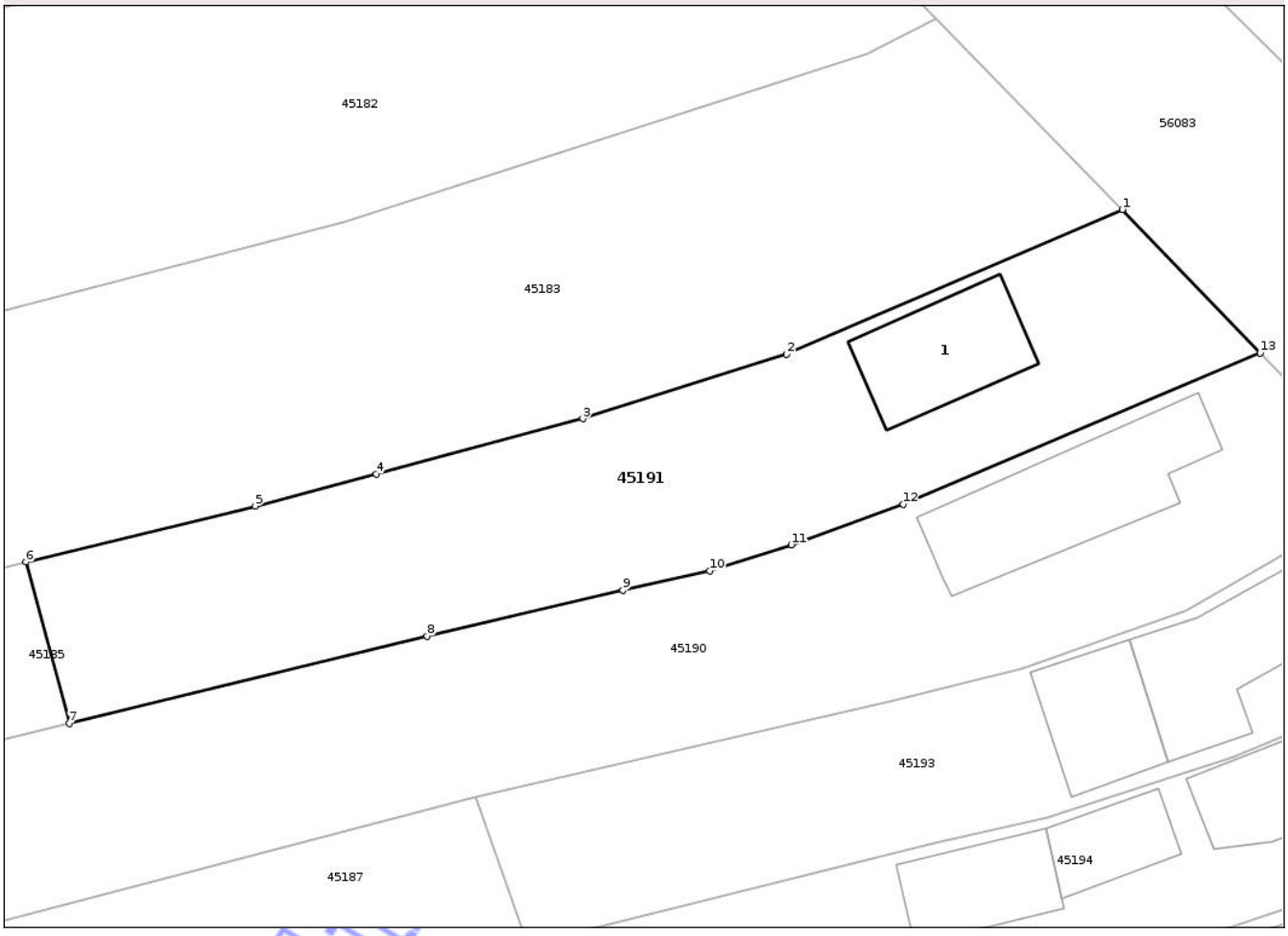
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	25	22	-	
2	arabil	DA	524	25	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.394,211 392.845,705	2	560.371,176 392.835,803	25.073
2	560.371,176 392.835,803	3	560.357,182 392.831,373	14.678
3	560.357,182 392.831,373	4	560.343,001 392.827,583	14.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.343,001 392.827,583	5	560.334,713 392.825,385	8.574
5	560.334,713 392.825,385	6	560.318,963 392.821,551	16.21
6	560.318,963 392.821,551	7	560.321,932 392.810,48	11.462
7	560.321,932 392.810,48	8	560.346,495 392.816,468	25.282
8	560.346,495 392.816,468	9	560.359,916 392.819,631	13.789
9	560.359,916 392.819,631	10	560.365,879 392.820,954	6.108
10	560.365,879 392.820,954	11	560.371,49 392.822,74	5.888
11	560.371,49 392.822,74	12	560.379,16 392.825,5	8.151
12	560.379,16 392.825,5	13	560.403,67 392.835,88	26.617
13	560.403,67 392.835,88	1	560.394,211 392.845,705	13.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1328, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 14, 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		816	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

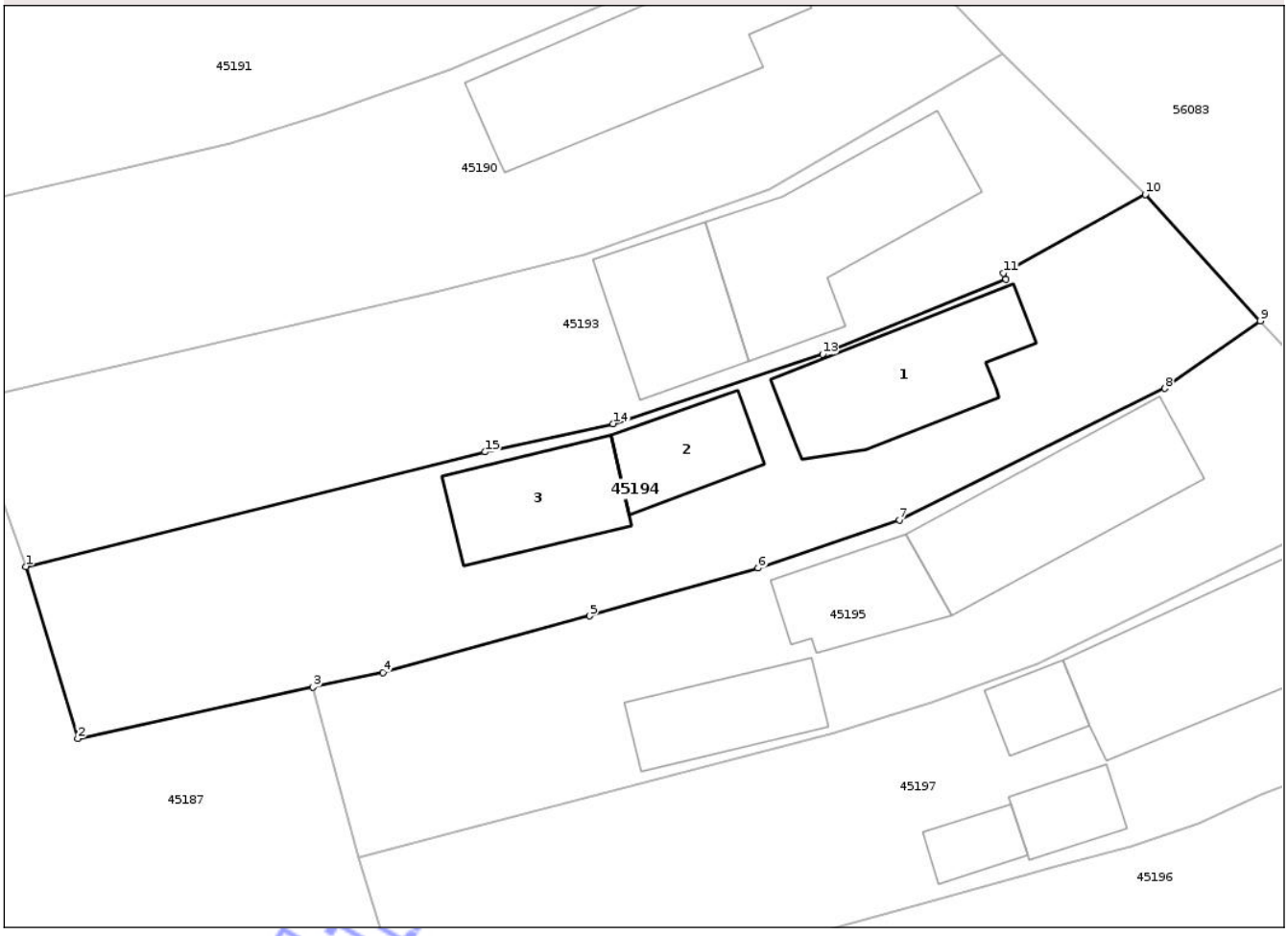
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	252	25	14	-	
2	curti constructii	DA	564	25	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.353,429 392.795,338	2	560.356,574 392.784,907	10.895

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.356,574 392.784,907	3	560.370,842 392.788,022	14.604
3	560.370,842 392.788,022	4	560.375,098 392.788,903	4.346
4	560.375,098 392.788,903	5	560.387,657 392.792,339	13.021
5	560.387,657 392.792,339	6	560.397,88 392.795,249	10.629
6	560.397,88 392.795,249	7	560.406,445 392.798,17	9.049
7	560.406,445 392.798,17	8	560.422,556 392.806,134	17.973
8	560.422,556 392.806,134	9	560.428,353 392.810,234	7.1
9	560.428,353 392.810,234	10	560.421,373 392.817,892	10.362
10	560.421,373 392.817,892	11	560.412,777 392.813,137	9.824
11	560.412,777 392.813,137	12	560.412,916 392.812,748	0.414
12	560.412,916 392.812,748	13	560.401,789 392.808,2	12.021
13	560.401,789 392.808,2	14	560.389,076 392.803,999	13.389
14	560.389,076 392.803,999	15	560.381,308 392.802,288	7.954
15	560.381,308 392.802,288	1	560.353,429 392.795,338	28.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1418
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10323

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 85, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: Cc1987 ; A 1988/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20469	Din acte: 820 Masurata: 770	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20469-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 85, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA, Su=95,33 mp
A1.2	20469-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 85, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; LOCUINTA, Su=10,15 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11973 / 10/06/2008		
Act Notarial nr. 1268, din 06/06/2008 emis de NP TONEATA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIA VASILE - EUGEN** 2) **ZAHARIA MADALINA - ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11973 / 10/06/2008		
Act Notarial nr. 1268, din 06/06/2008 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Zaharia Stefan	A1, A1.1, A1.2
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Zaharia Maricica	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, asupra constructiei C1	A1.1
	1) **ZAHARIA STEFAN** 2) **ZAHARIA MARICICA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20469	Din acte: 820 Masurata: 770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	19	Cc1987 ; A 1988/1	-	
2	arabil	DA	317	19	Cc1987 ; A 1988/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20469-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA, Su=95,33 mp
A1.2	20469-C2	constructii de locuinte	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; LOCUINTA, Su=10,15 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.652,415 393.686,282	2	559.646,638 393.682,905	6.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.646,638 393.682,905	3	559.637,424 393.677,424	10.721
3	559.637,424 393.677,424	4	559.584,346 393.645,836	61.767
4	559.584,346 393.645,836	5	559.593,472 393.640,138	10.759
5	559.593,472 393.640,138	6	559.594,733 393.640,94	1.495
6	559.594,733 393.640,94	7	559.657,462 393.676,927	72.319
7	559.657,462 393.676,927	1	559.652,415 393.686,282	10.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.360	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 203117, din 10/06/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU MARIA** 2) **MANTA ALEXANDRU** 3) **VOICA VIRGINIA** 4) **MANTA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.360	36	485/69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.352,92 393.721,809	2	560.350,911 393.729,031	7.496
2	560.350,911 393.729,031	3	560.350,82 393.729,357	0.338
3	560.350,82 393.729,357	4	560.124,306 393.666,858	234.978
4	560.124,306 393.666,858	5	560.127,795 393.663,663	4.731
5	560.127,795 393.663,663	6	560.132,915 393.658,675	7.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.132,915 393.658,675	7	560.353,544 393.719,551	228.873
7	560.353,544 393.719,551	1	560.352,92 393.721,809	2.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.374	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

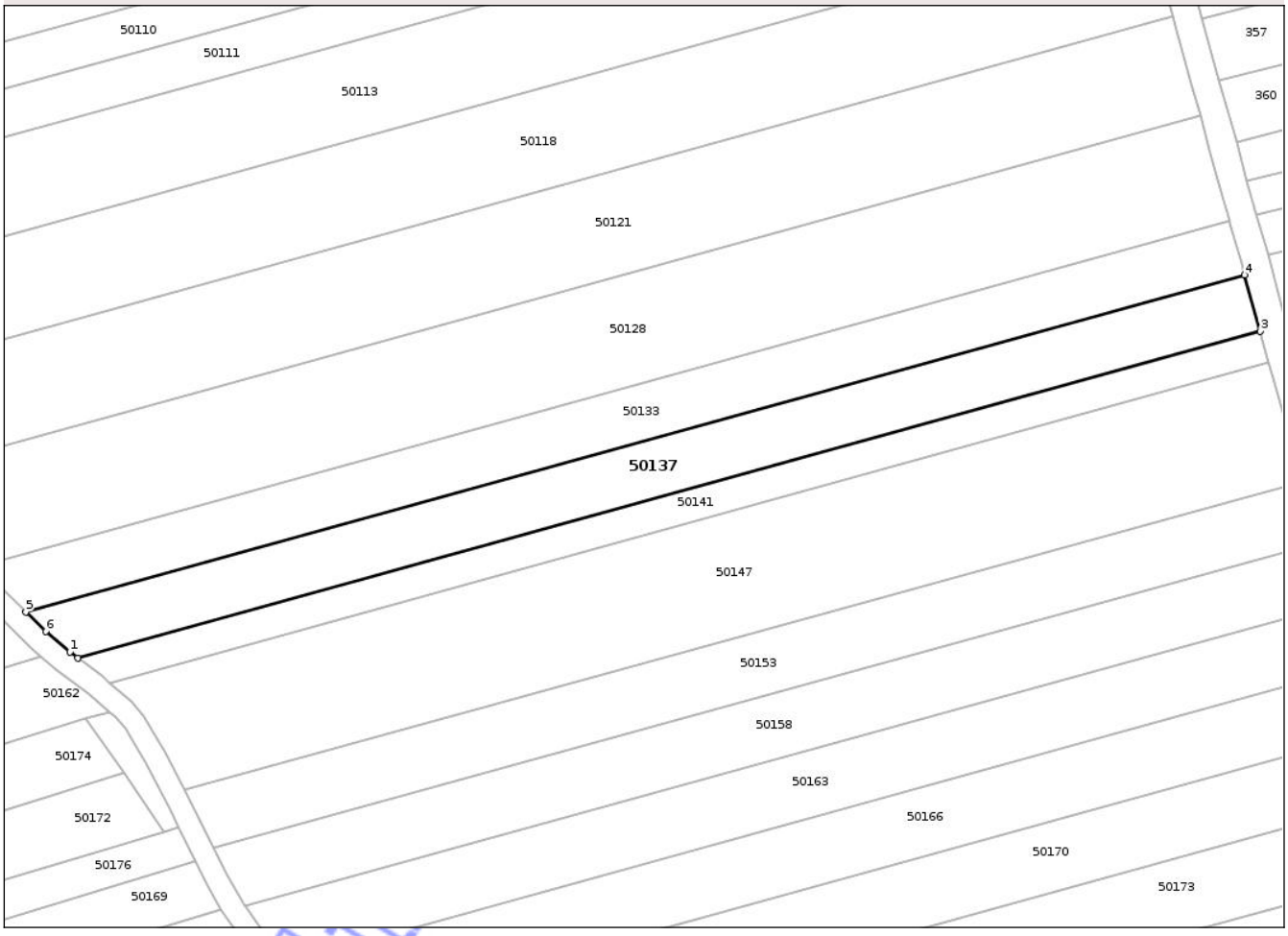
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.374	36	485/70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.140,871 393.651,405	2	560.142,283 393.650,346	1.765
2	560.142,283 393.650,346	3	560.356,35 393.709,411	222.066
3	560.356,35 393.709,411	4	560.353,544 393.719,551	10.521
4	560.353,544 393.719,551	5	560.132,915 393.658,675	228.873
5	560.132,915 393.658,675	6	560.136,507 393.655,177	5.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.136,507 393.655,177	1	560.140,871 393.651,405	5.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.584	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

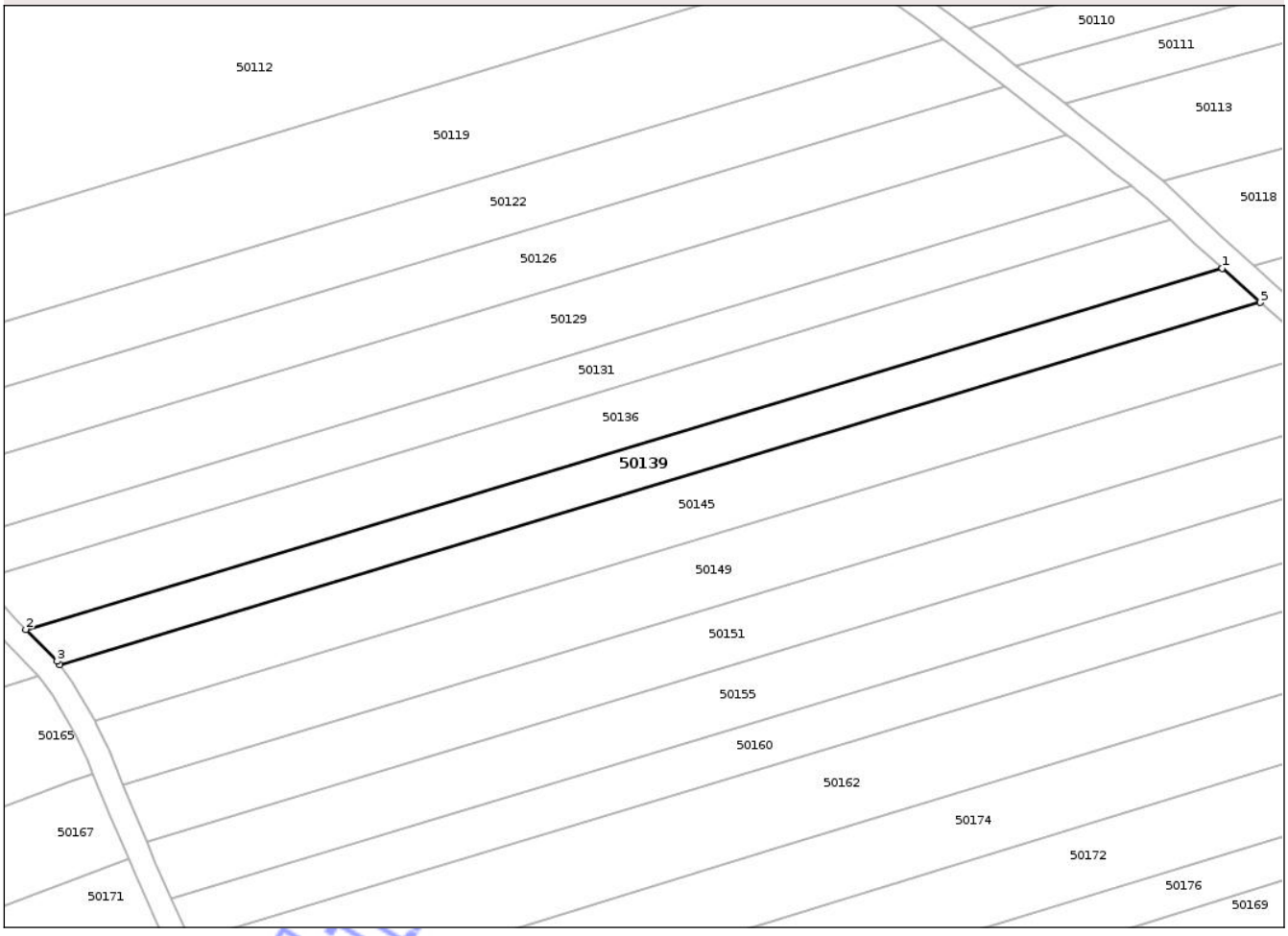
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.584	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.084,93 393.696,845	2	559.880,952 393.635,34	213.049
2	559.880,952 393.635,34	3	559.886,293 393.629,945	7.592
3	559.886,293 393.629,945	4	559.886,743 393.629,331	0.76
4	559.886,743 393.629,331	5	560.091,39 393.691,038	213.747
5	560.091,39 393.691,038	1	560.084,93 393.696,845	8.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 2002/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.312	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63481, din 24/04/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IARCA D. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

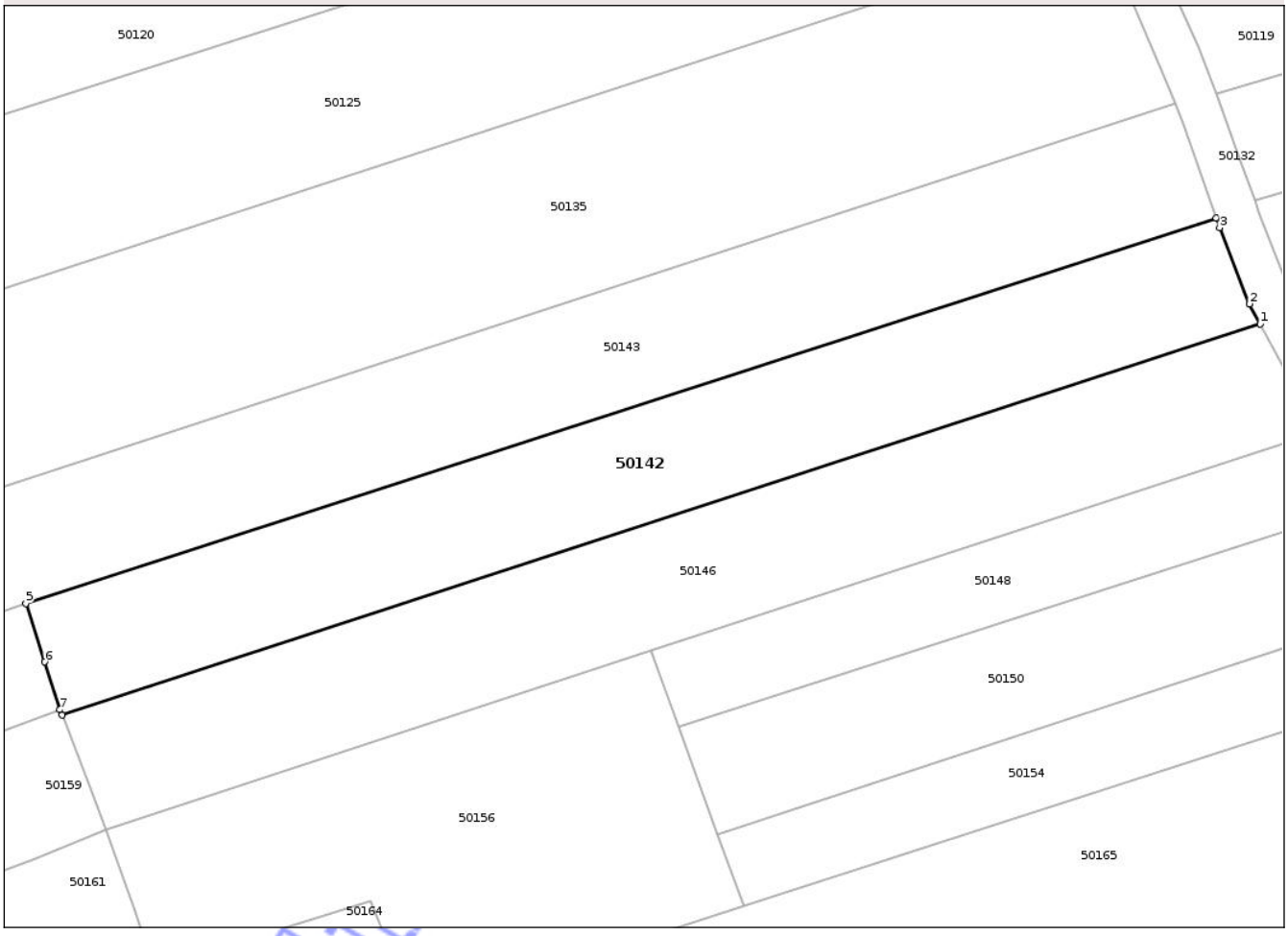
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.312	19	2002/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.864,066 393.660,744	2	559.863,053 393.662,629	2.139
2	559.863,053 393.662,629	3	559.860,197 393.669,87	7.784
3	559.860,197 393.669,87	4	559.859,868 393.670,801	0.987
4	559.859,868 393.670,801	5	559.746,755 393.634,196	118.888
5	559.746,755 393.634,196	6	559.748,561 393.628,657	5.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.748,561 393.628,657	7	559.749,987 393.624,114	4.762
7	559.749,987 393.624,114	8	559.750,195 393.623,592	0.562
8	559.750,195 393.623,592	1	559.864,066 393.660,744	119.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1297, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 85/4, 94, 95

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.475 Masurata: 2.390	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1297, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1297, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 327, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN LAURENTIU** 2) **STEFAN GABRIEL** 3) **STEFAN CLAUDIA** 4) **STEFAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STEFAN LAURENTIU** 2) **STEFAN GABRIEL** 3) **STEFAN CLAUDIA** 4) **STEFAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

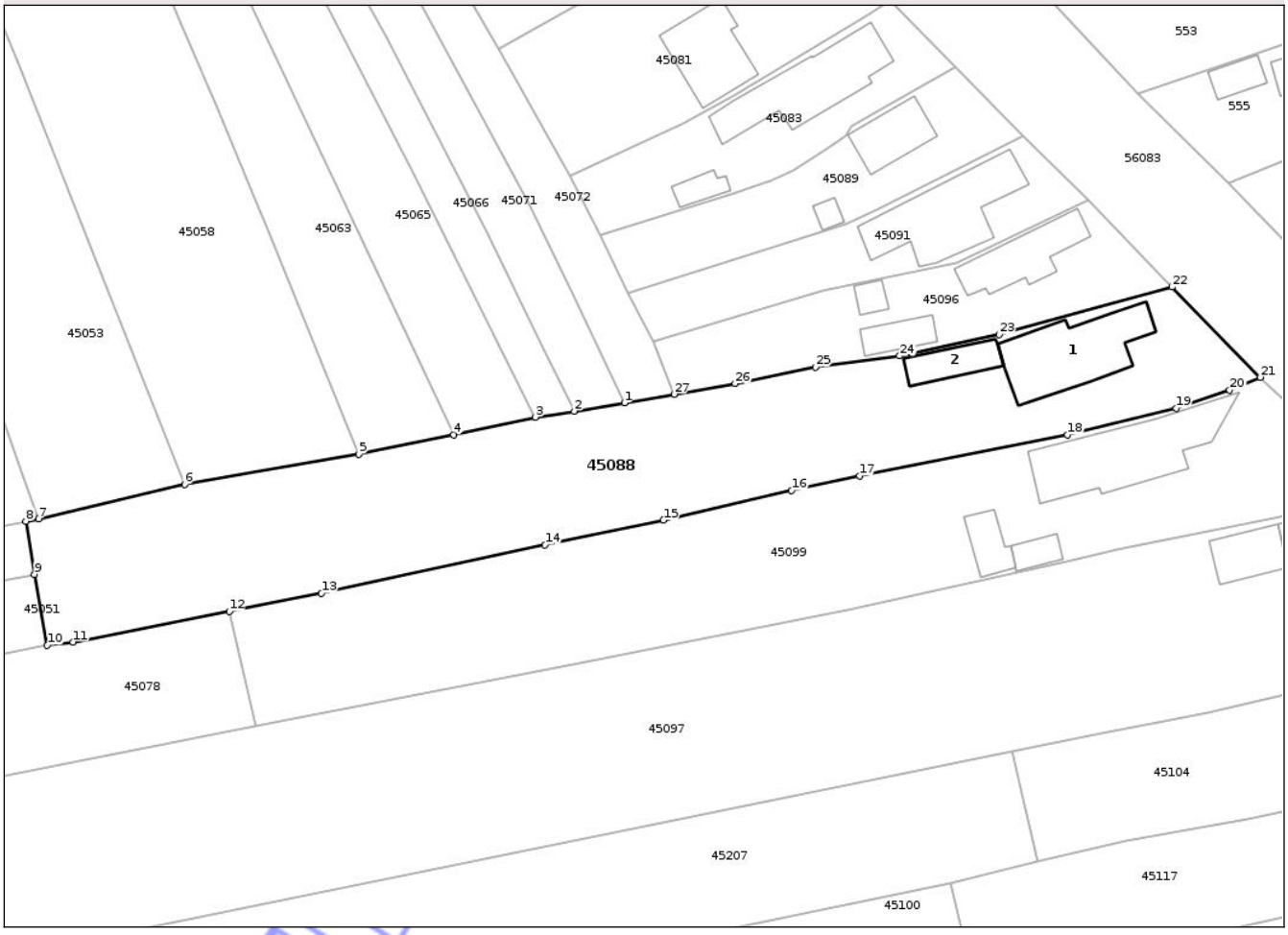
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.475 Masurata: 2.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	22	94	-	
2	arabil	DA	522	22	95	-	
3	arabil	NU	963	22	85/4	-	
4	arabil	DA	326	22	85/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.014,846 393.145,166	2	560.008,472 393.144,121	6.459
3	560.003,5 393.143,358	4	559.993,1 393.141,12	10.638
5	559.981,05 393.138,63	6	559.958,837 393.134,81	22.539
7	559.940,236 393.130,416	8	559.938,635 393.130,093	1.633
9	559.939,739 393.123,349	10	559.941,366 393.114,331	9.164
11	559.944,666 393.114,707	12	559.964,542 393.118,636	20.26
13	559.976,292 393.120,959	14	560.004,728 393.127,086	29.089
15	560.019,811 393.130,233	16	560.036,137 393.134,036	16.763
17	560.044,811 393.135,895	18	560.071,244 393.141,081	26.937
19	560.085,081 393.144,476	20	560.091,915 393.146,822	7.226
21	560.095,809 393.148,431	22	560.084,581 393.159,928	16.07
23	560.062,564 393.153,884	24	560.049,902 393.151,149	12.954
25	560.039,152 393.149,748	26	560.028,938 393.147,644	10.428
27	560.021,181 393.146,271	1	560.014,846 393.145,166	6.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.008,472 393.144,121	3	560.003,5 393.143,358	5.03
4	559.993,1 393.141,12	5	559.981,05 393.138,63	12.305
6	559.958,837 393.134,81	7	559.940,236 393.130,416	19.113
8	559.938,635 393.130,093	9	559.939,739 393.123,349	6.834
10	559.941,366 393.114,331	11	559.944,666 393.114,707	3.322
12	559.964,542 393.118,636	13	559.976,292 393.120,959	11.977
14	560.004,728 393.127,086	15	560.019,811 393.130,233	15.408
16	560.036,137 393.134,036	17	560.044,811 393.135,895	8.871
18	560.071,244 393.141,081	19	560.085,081 393.144,476	14.247
20	560.091,915 393.146,822	21	560.095,809 393.148,431	4.213
22	560.084,581 393.159,928	23	560.062,564 393.153,884	22.832
24	560.049,902 393.151,149	25	560.039,152 393.149,748	10.841
26	560.028,938 393.147,644	27	560.021,181 393.146,271	7.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/171

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.509	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113084, din 05/07/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA IRIMIA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

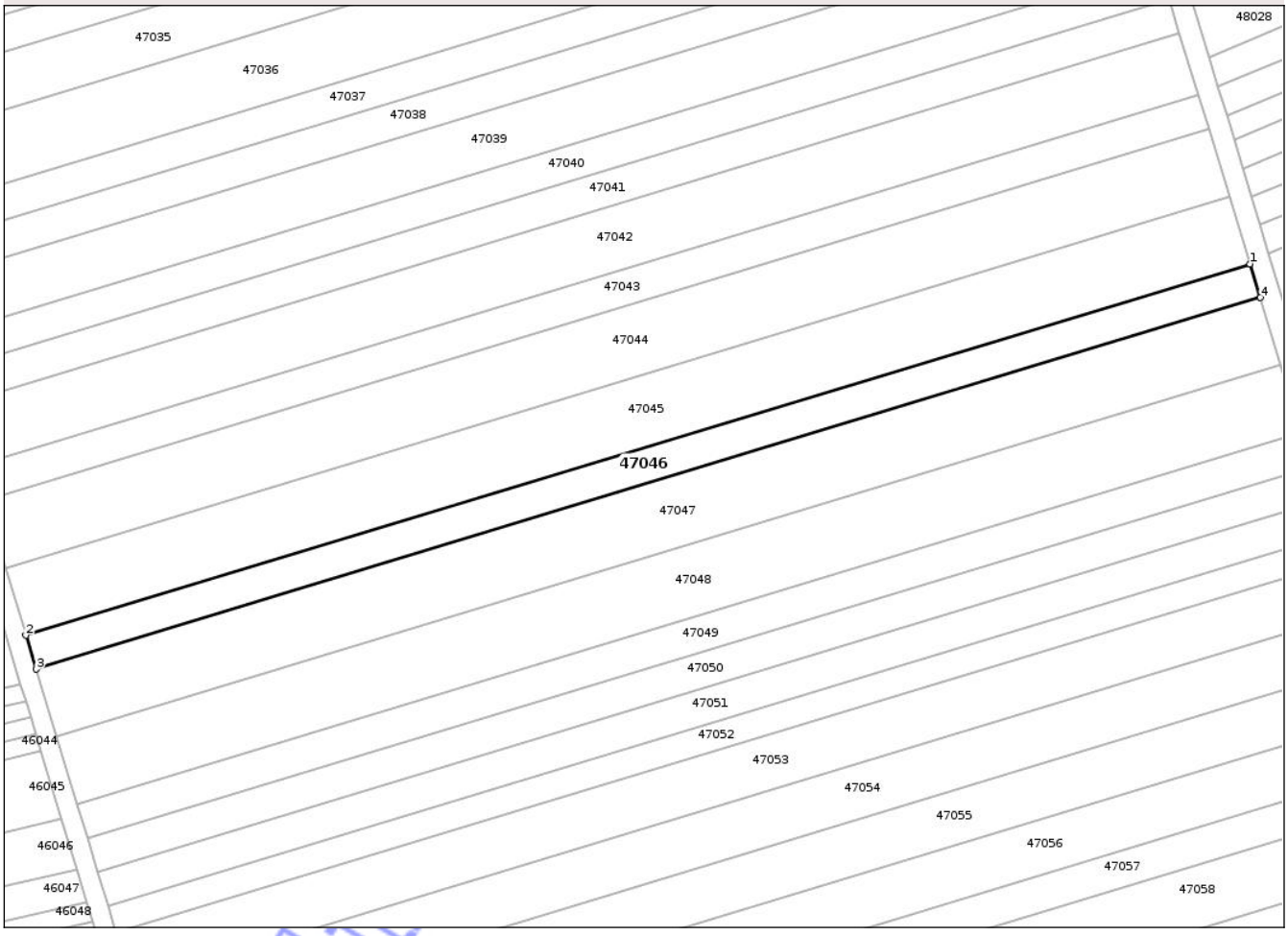
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.509	44	539/171	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.514,171 392.265,127	2	560.225,585 392.177,662	301.549
2	560.225,585 392.177,662	3	560.228,001 392.169,701	8.32
3	560.228,001 392.169,701	4	560.516,606 392.257,171	301.568
4	560.516,606 392.257,171	1	560.514,171 392.265,127	8.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/172

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.020	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 212049, din 09/12/2015 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILOIU VETA** 2) **BALOSU MARIA** 3) **FILIP ECATERINA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

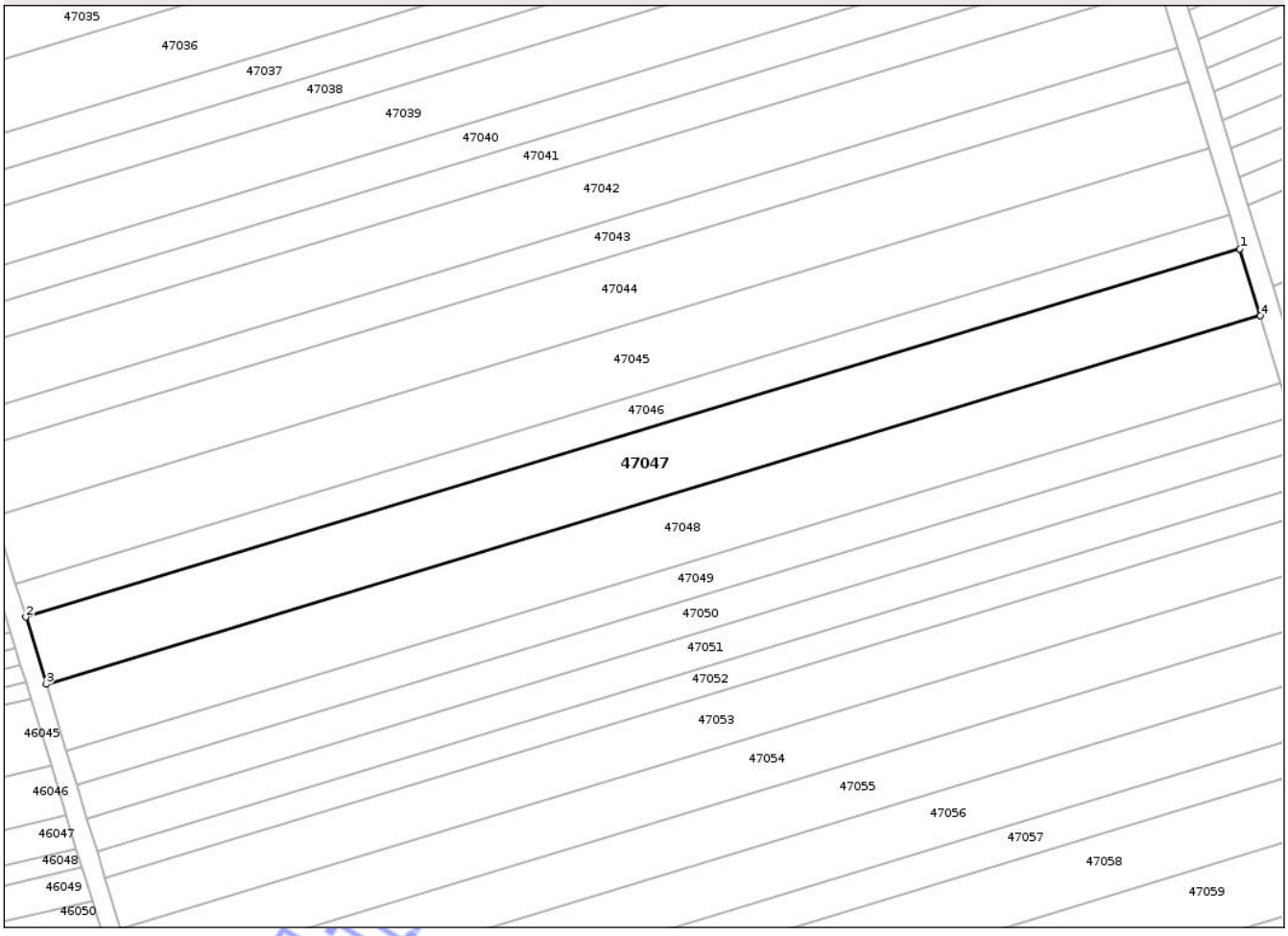
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.020	44	539/172	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.516,606 392.257,171	2	560.228,001 392.169,701	301.568
2	560.228,001 392.169,701	3	560.232,836 392.153,773	16.645
3	560.232,836 392.153,773	4	560.521,478 392.241,254	301.607
4	560.521,478 392.241,254	1	560.516,606 392.257,171	16.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:294
Nr. cadastral vechi:545

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/173, T44, A539/173

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21309	Din acte: 5.019 Masurata: 5.020	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27932 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1792, din 03/07/2024 emis de Toneata Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVULESCU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

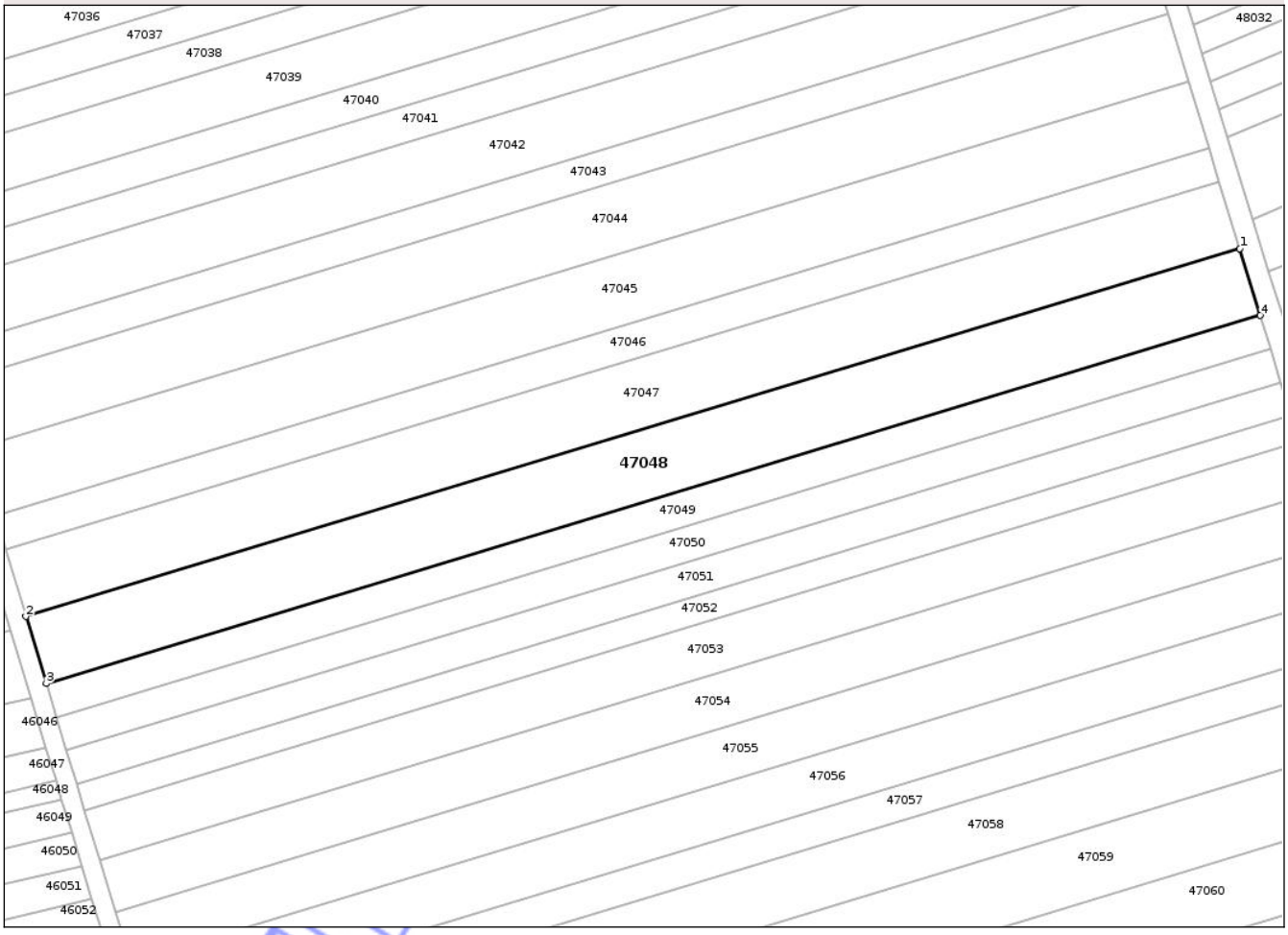
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21309	Din acte: 5.019 Masurata: 5.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.020	44	539/173	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.521,478 392.241,254	2	560.232,836 392.153,773	301.607
2	560.232,836 392.153,773	3	560.237,67 392.137,848	16.643
3	560.237,67 392.137,848	4	560.526,349 392.225,34	301.646
4	560.526,349 392.225,34	1	560.521,478 392.241,254	16.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/174

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.509	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

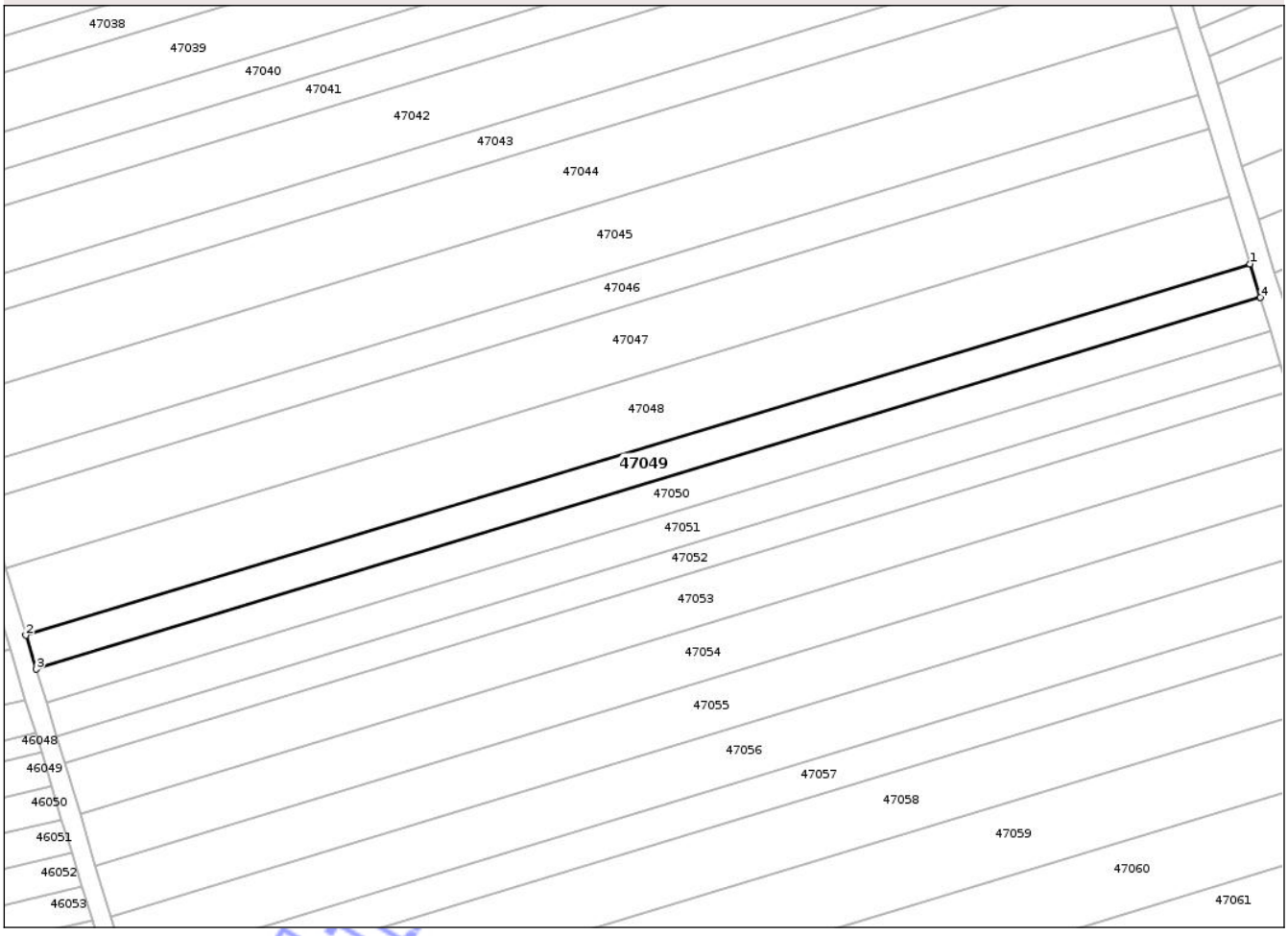
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.509	44	539/174	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.526,349 392.225,34	2	560.237,67 392.137,848	301.646
2	560.237,67 392.137,848	3	560.240,086 392.129,889	8.317
3	560.240,086 392.129,889	4	560.528,783 392.217,387	301.665
4	560.528,783 392.217,387	1	560.526,349 392.225,34	8.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/175

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 449, din 12/05/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPEZ ION** 2) **STANCIU MARIA** 3) **UNGUREANU ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

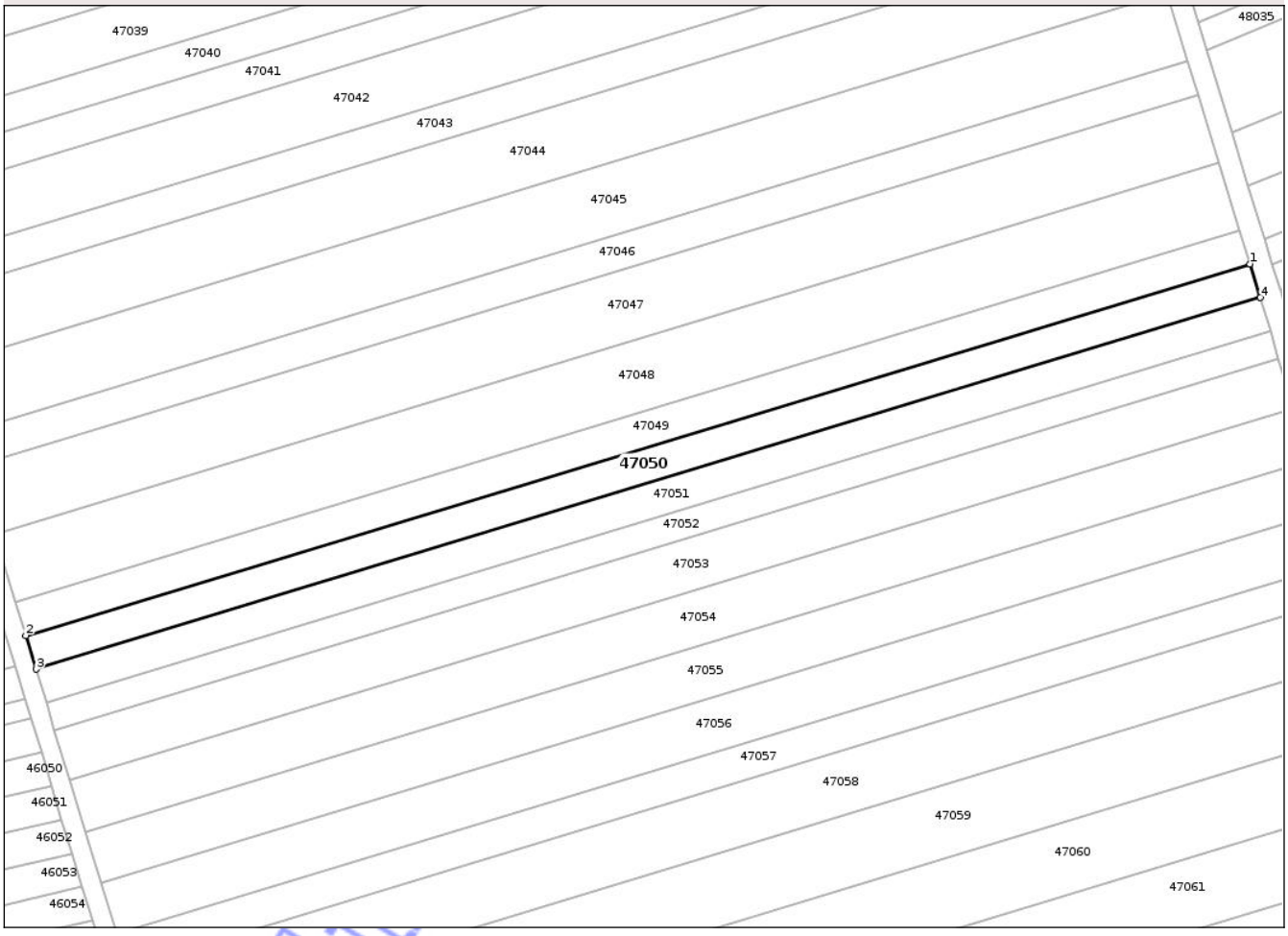
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	44	539/175	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.528,783 392.217,387	2	560.240,086 392.129,889	301.665
2	560.240,086 392.129,889	3	560.242,493 392.121,959	8.287
3	560.242,493 392.121,959	4	560.531,209 392.209,463	301.685
4	560.531,209 392.209,463	1	560.528,783 392.217,387	8.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/180

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.764	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 311, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA ION** 2) **NITA ALEXANDRINA** 3) **NITA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

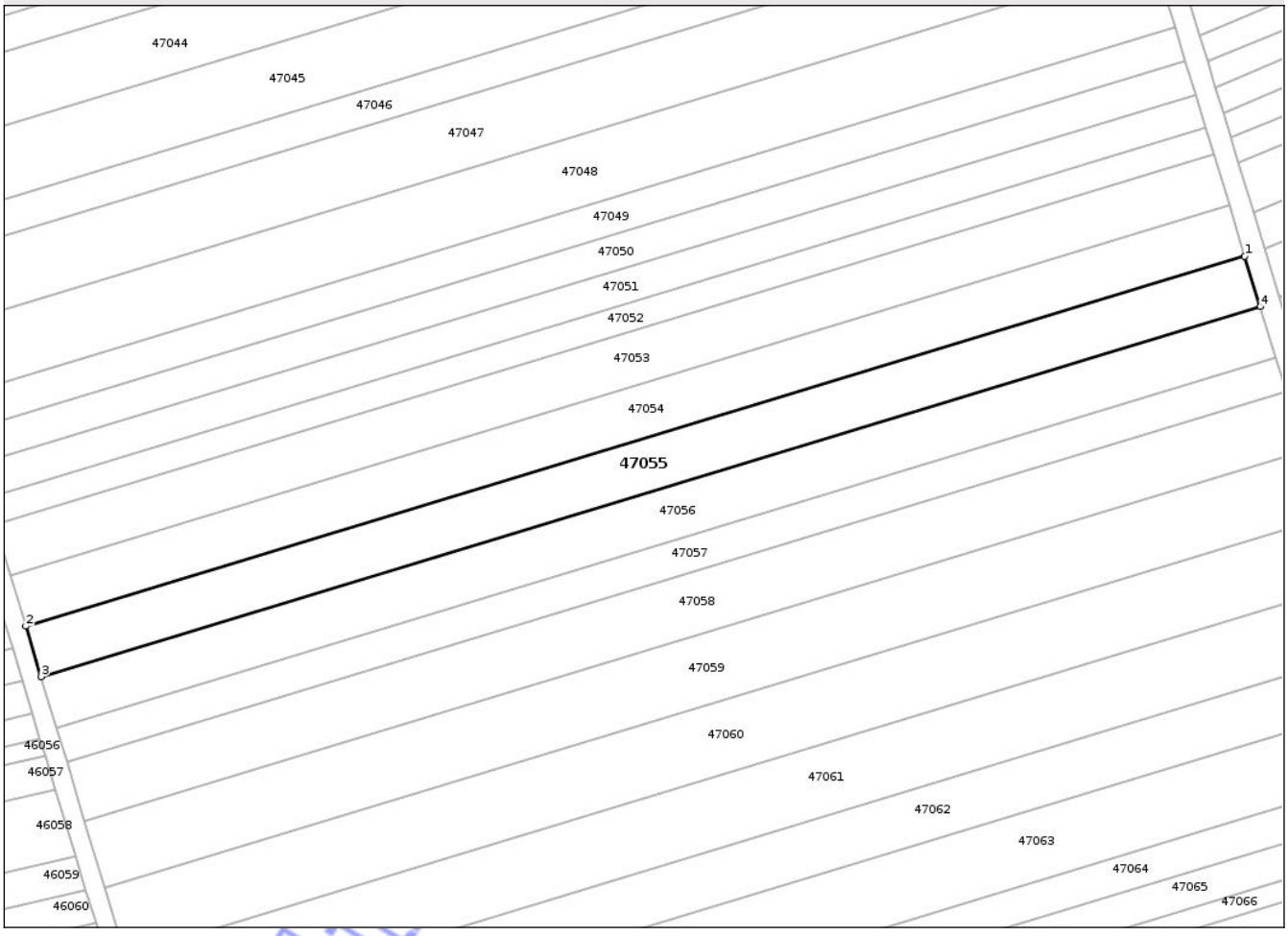
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.764	44	539/180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.542,908 392.171,146	2	560.254,129 392.083,623	301.75
2	560.254,129 392.083,623	3	560.257,752 392.071,688	12.473
3	560.257,752 392.071,688	4	560.546,566 392.159,222	301.788
4	560.546,566 392.159,222	1	560.542,908 392.171,146	12.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/176

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92799, din 14/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVULESCU STELIAN PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

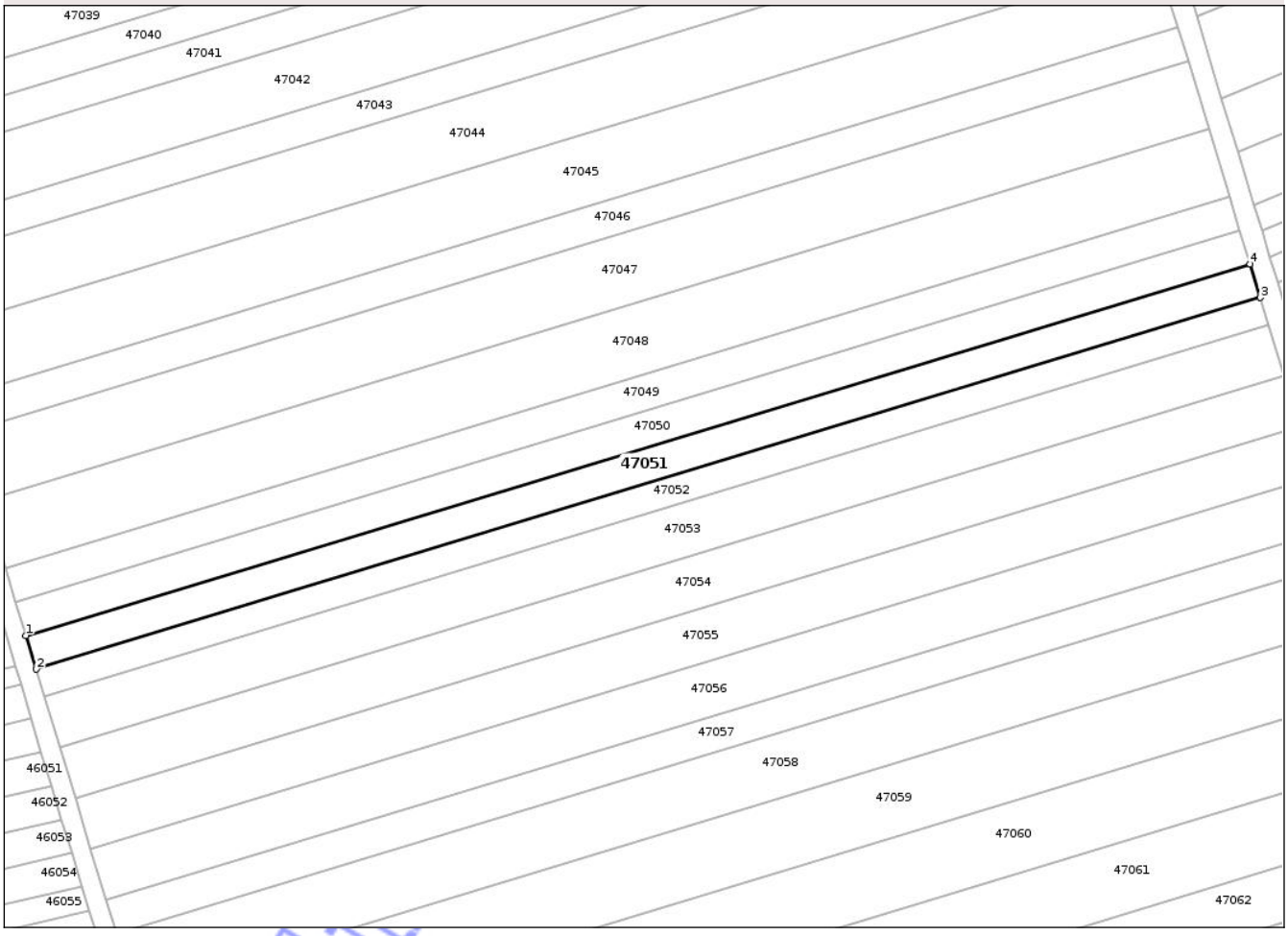
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	44	539/176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.242,493 392.121,959	2	560.244,9 392.114,029	8.287
2	560.244,9 392.114,029	3	560.533,612 392.201,532	301.681
3	560.533,612 392.201,532	4	560.531,209 392.209,463	8.287
4	560.531,209 392.209,463	1	560.242,493 392.121,959	301.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/177

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.008	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63490, din 25/04/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN V. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

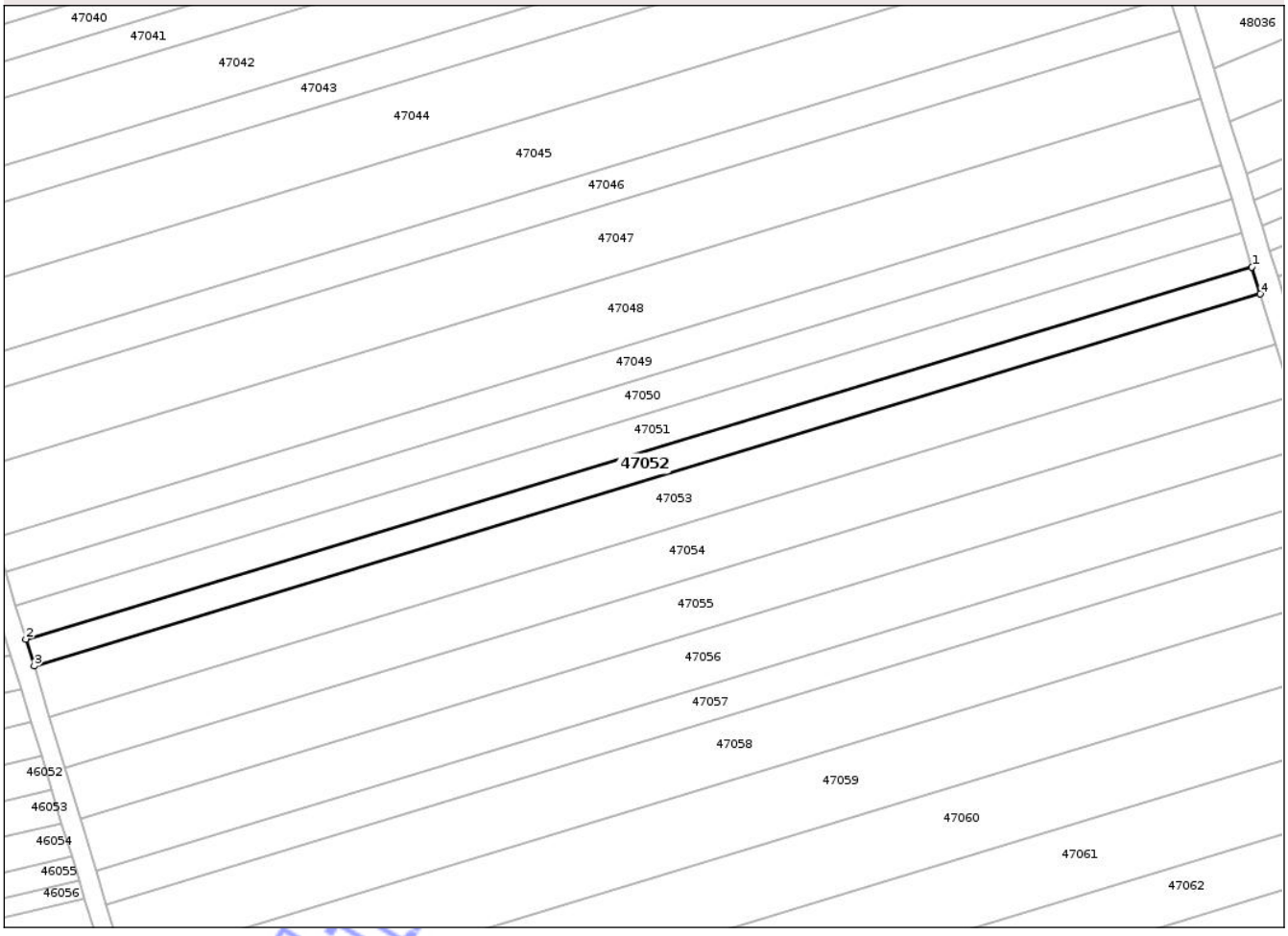
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.008	44	539/177	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.533,612 392.201,532	2	560.244,9 392.114,029	301.681
2	560.244,9 392.114,029	3	560.246,833 392.107,66	6.656
3	560.246,833 392.107,66	4	560.535,541 392.195,162	301.677
4	560.535,541 392.195,162	1	560.533,612 392.201,532	6.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/178

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.764	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

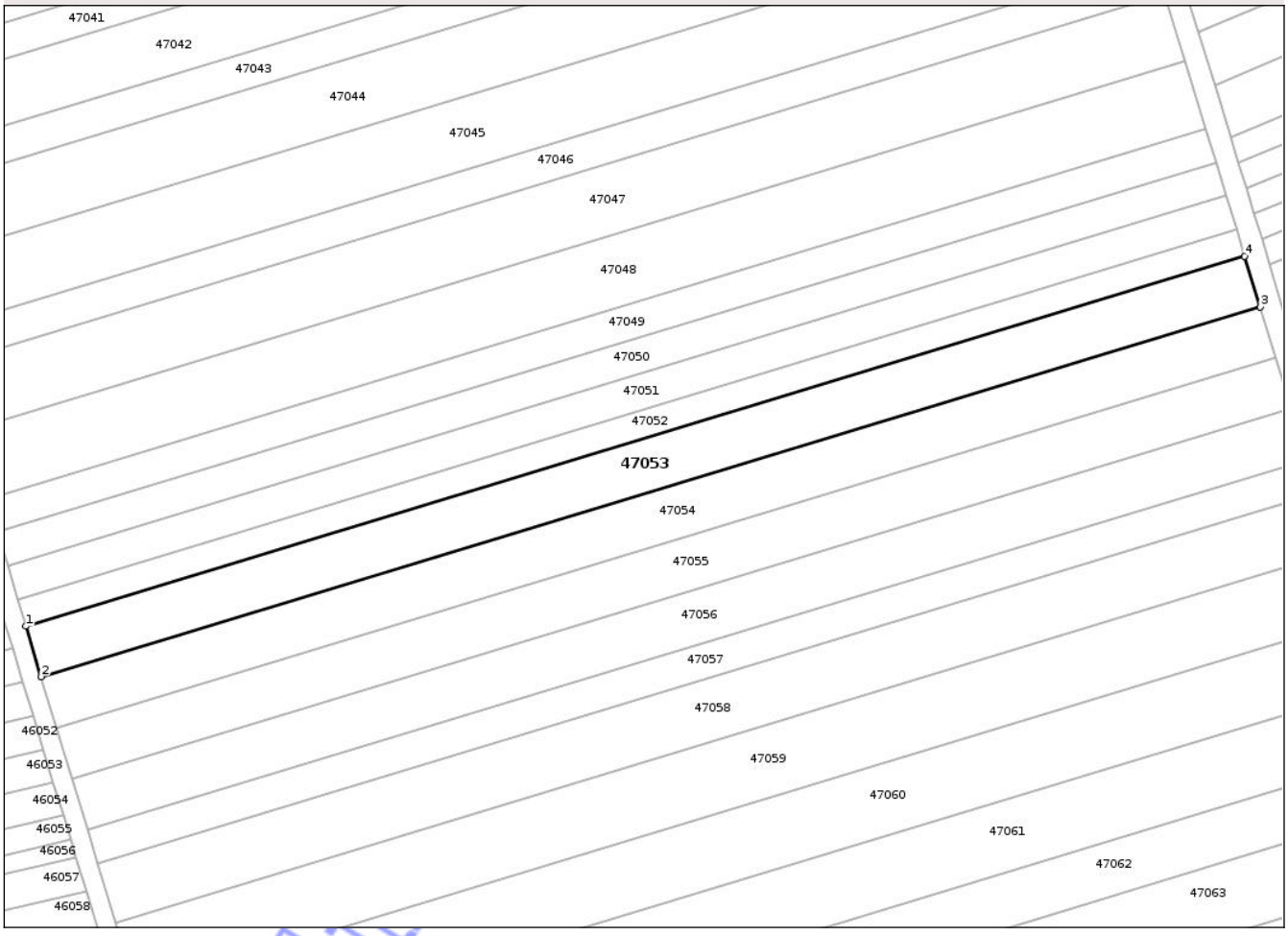
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.764	44	539/178	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.246,833 392.107,66	2	560.250,457 392.095,722	12.476
2	560.250,457 392.095,722	3	560.539,199 392.183,234	301.713
3	560.539,199 392.183,234	4	560.535,541 392.195,162	12.476
4	560.535,541 392.195,162	1	560.246,833 392.107,66	301.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/181

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23851	3.815	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47716 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 2798, din 05/10/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVULESCU IULIAN RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

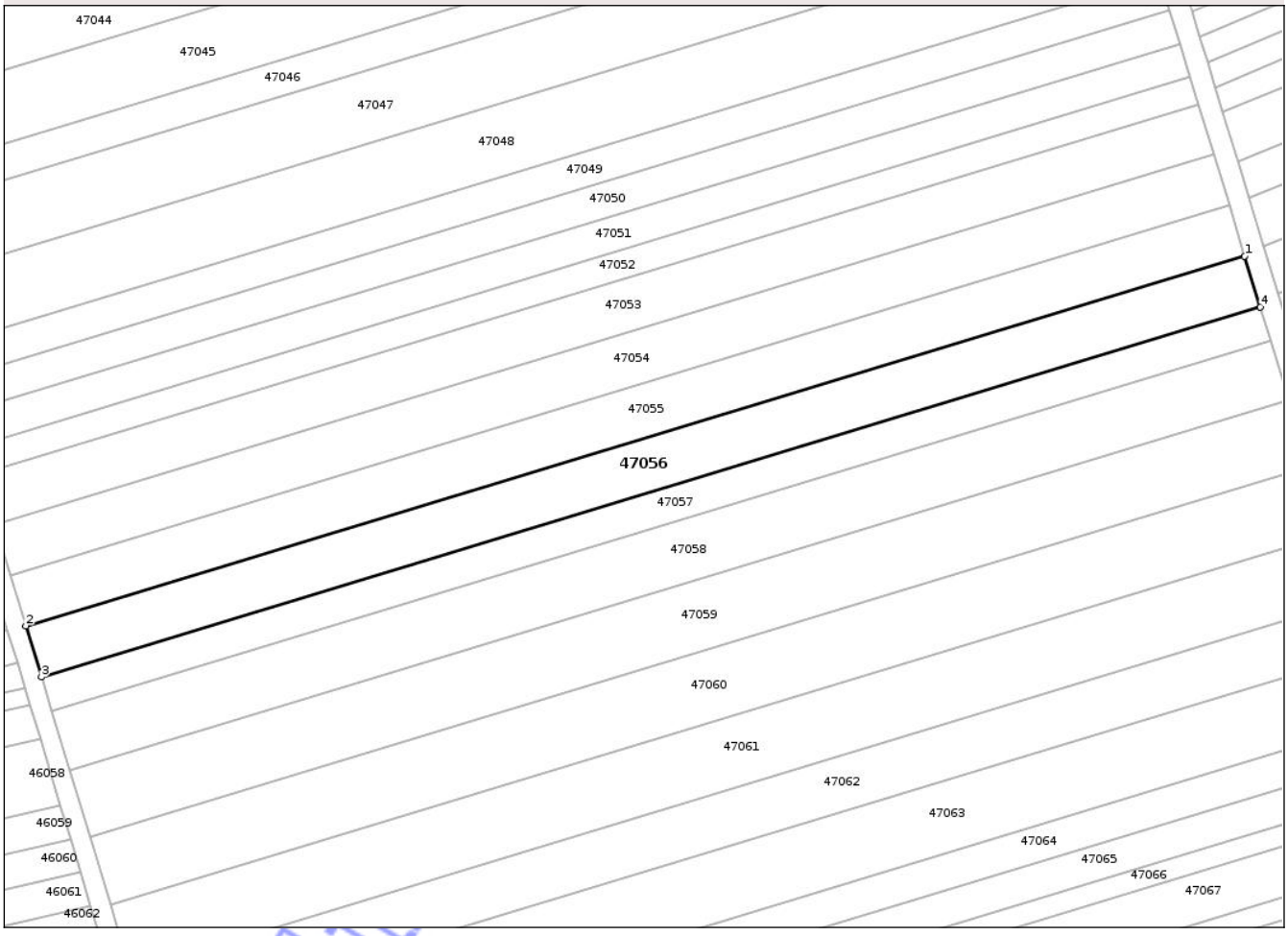
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23851	3.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.815	44	539/181	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.546,566 392.159,222	2	560.257,752 392.071,688	301.788
2	560.257,752 392.071,688	3	560.261,424 392.059,593	12.64
3	560.261,424 392.059,593	4	560.550,274 392.147,137	301.826
4	560.550,274 392.147,137	1	560.546,566 392.159,222	12.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/182

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.509	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 302, din 20/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂDUVA CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

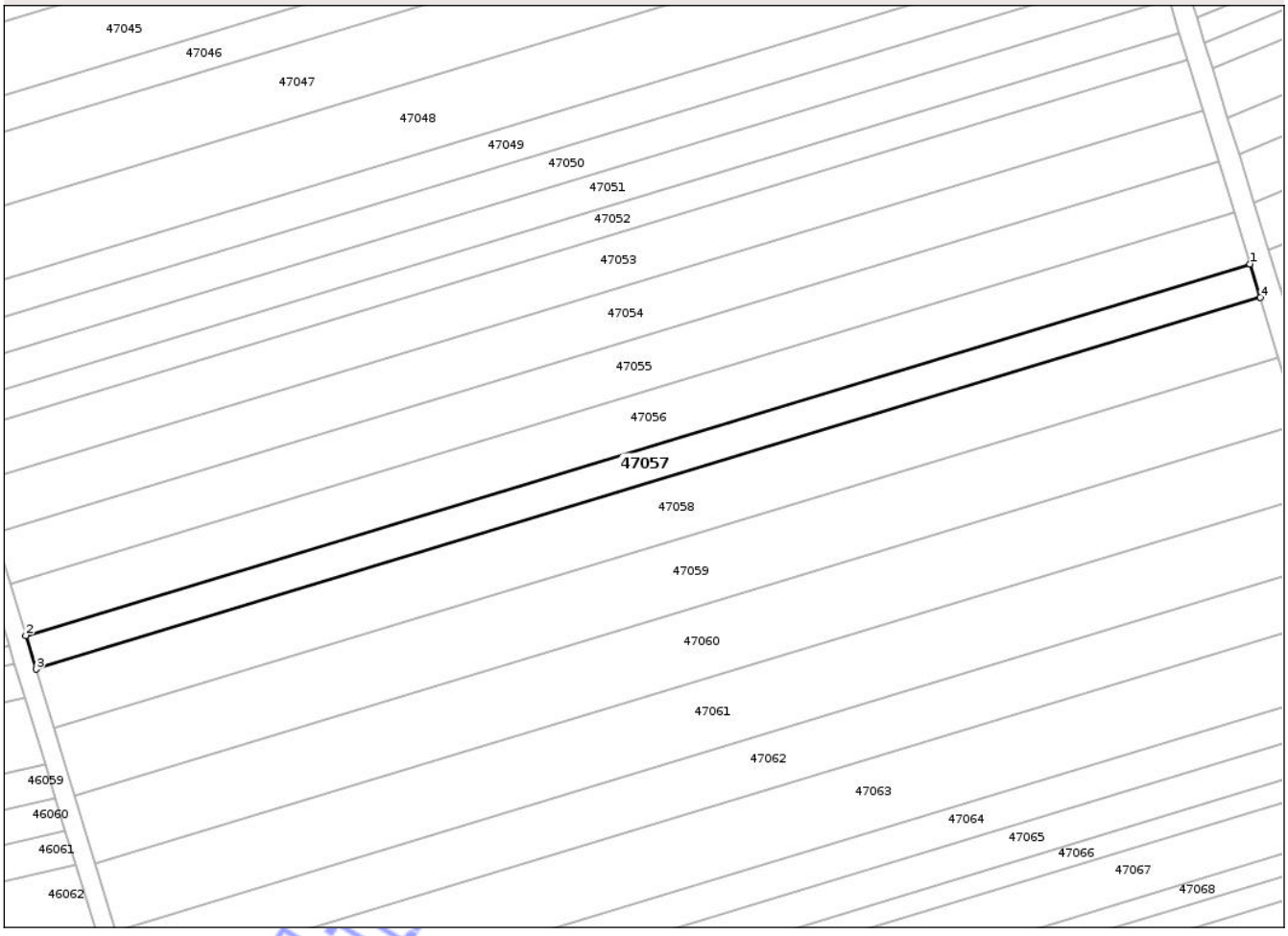
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.509	44	539/182	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.550,274 392.147,137	2	560.261,424 392.059,593	301.826
2	560.261,424 392.059,593	3	560.263,838 392.051,639	8.312
3	560.263,838 392.051,639	4	560.552,713 392.139,191	301.851
4	560.552,713 392.139,191	1	560.550,274 392.147,137	8.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/183

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23847	4.417	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20503 / 19/05/2022		
Act Administrativ nr. 215797, din 03/05/2022 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGANESCU ELENA**	
22136 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. 37, din 25/04/2023 emis de POPESCU CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DRAGANESCU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VISOIU ANA MAGDALENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VISOIU BOGDAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

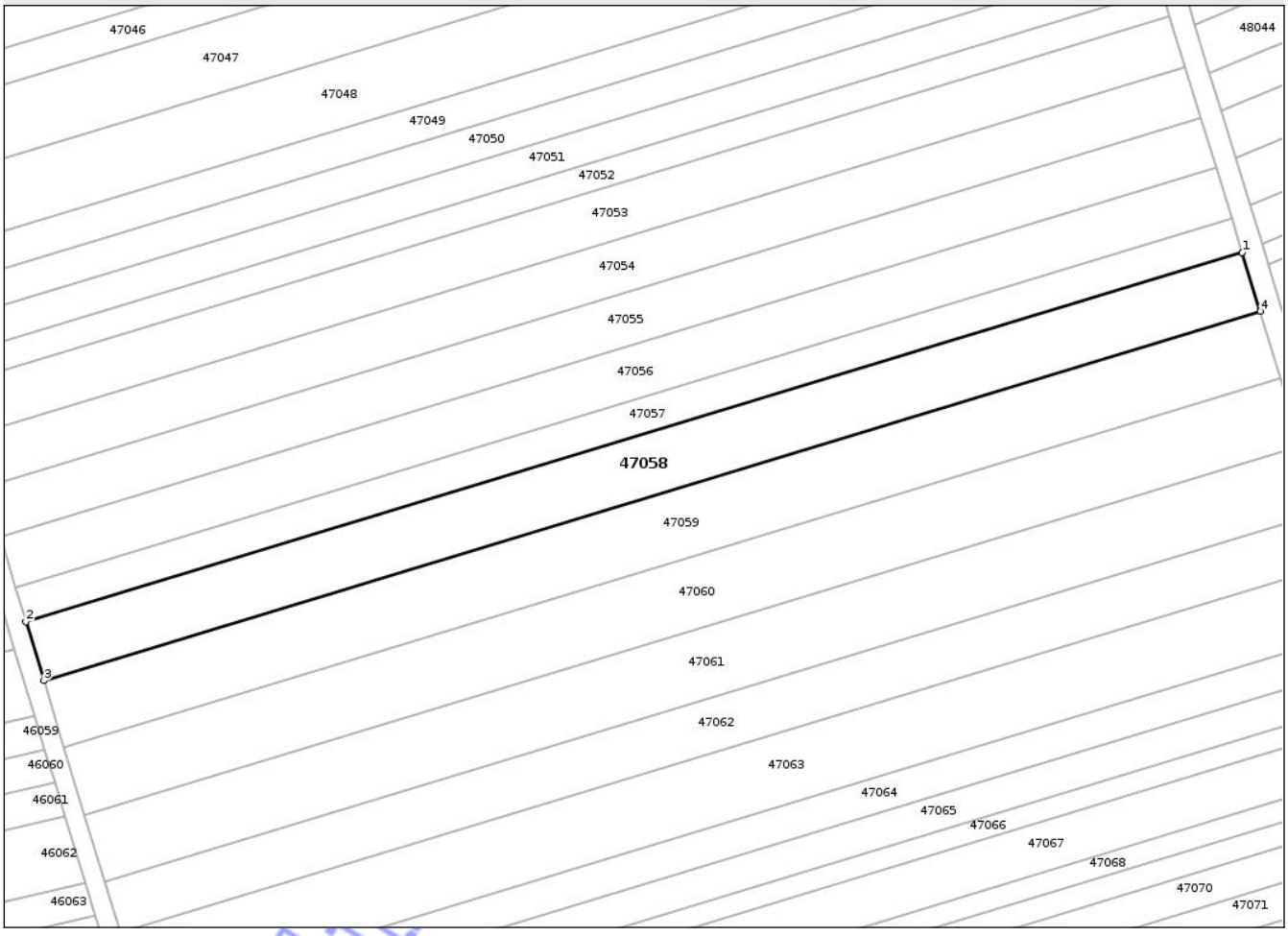
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23847	4.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.417	44	539/183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.552,713 392.139,191	2	560.263,838 392.051,639	301.851
2	560.263,838 392.051,639	3	560.268,088 392.037,638	14.632
3	560.268,088 392.037,638	4	560.557,008 392.125,203	301.898
4	560.557,008 392.125,203	1	560.552,713 392.139,191	14.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/185

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.020	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63487, din 25/04/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU I. STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

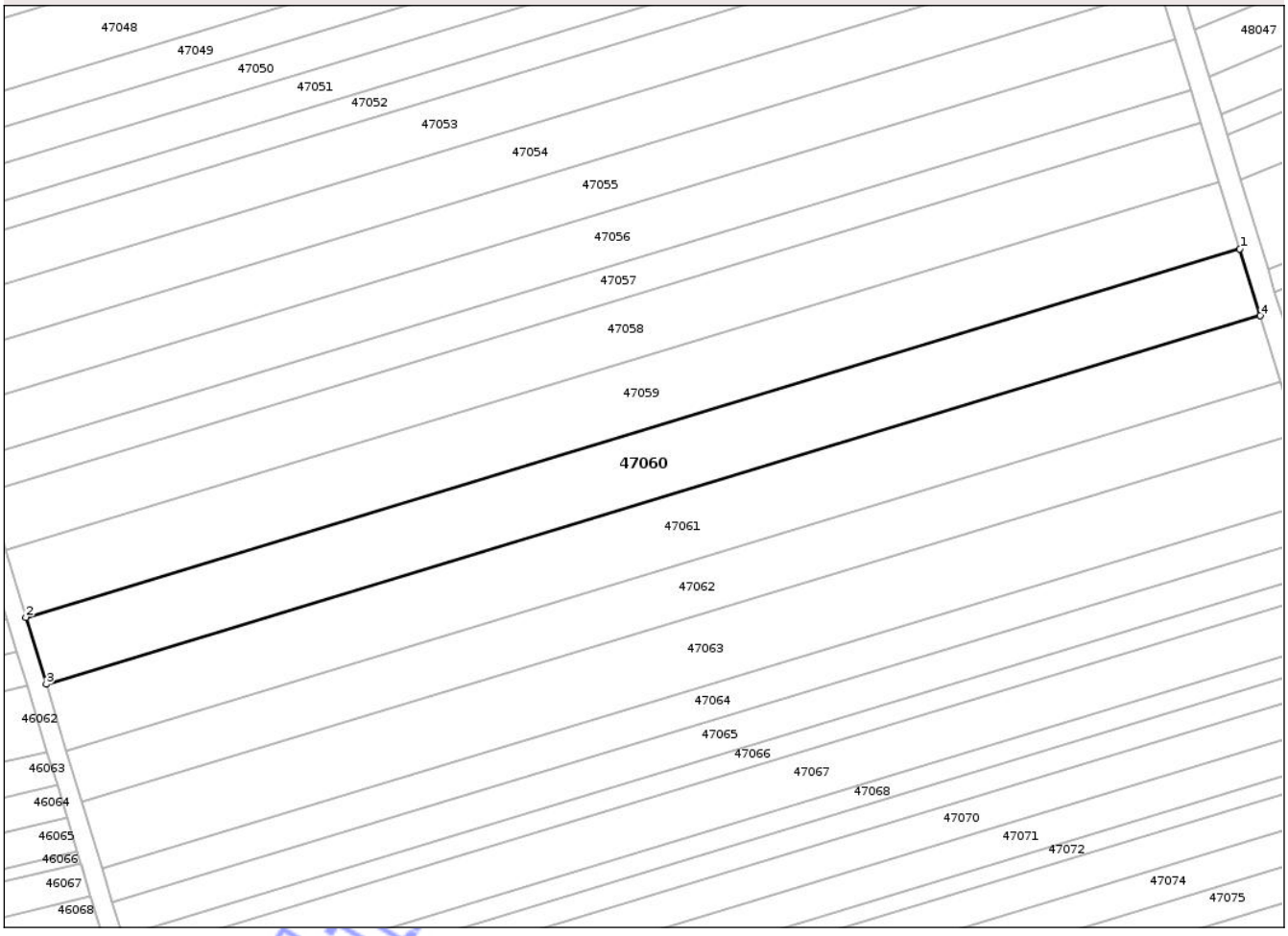
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.020	44	539/185	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.561,888 392.109,309	2	560.272,917 392.021,728	301.951
2	560.272,917 392.021,728	3	560.277,745 392.005,821	16.624
3	560.277,745 392.005,821	4	560.566,768 392.093,417	302.005
4	560.566,768 392.093,417	1	560.561,888 392.109,309	16.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/186

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92757, din 25/07/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNCA GH. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

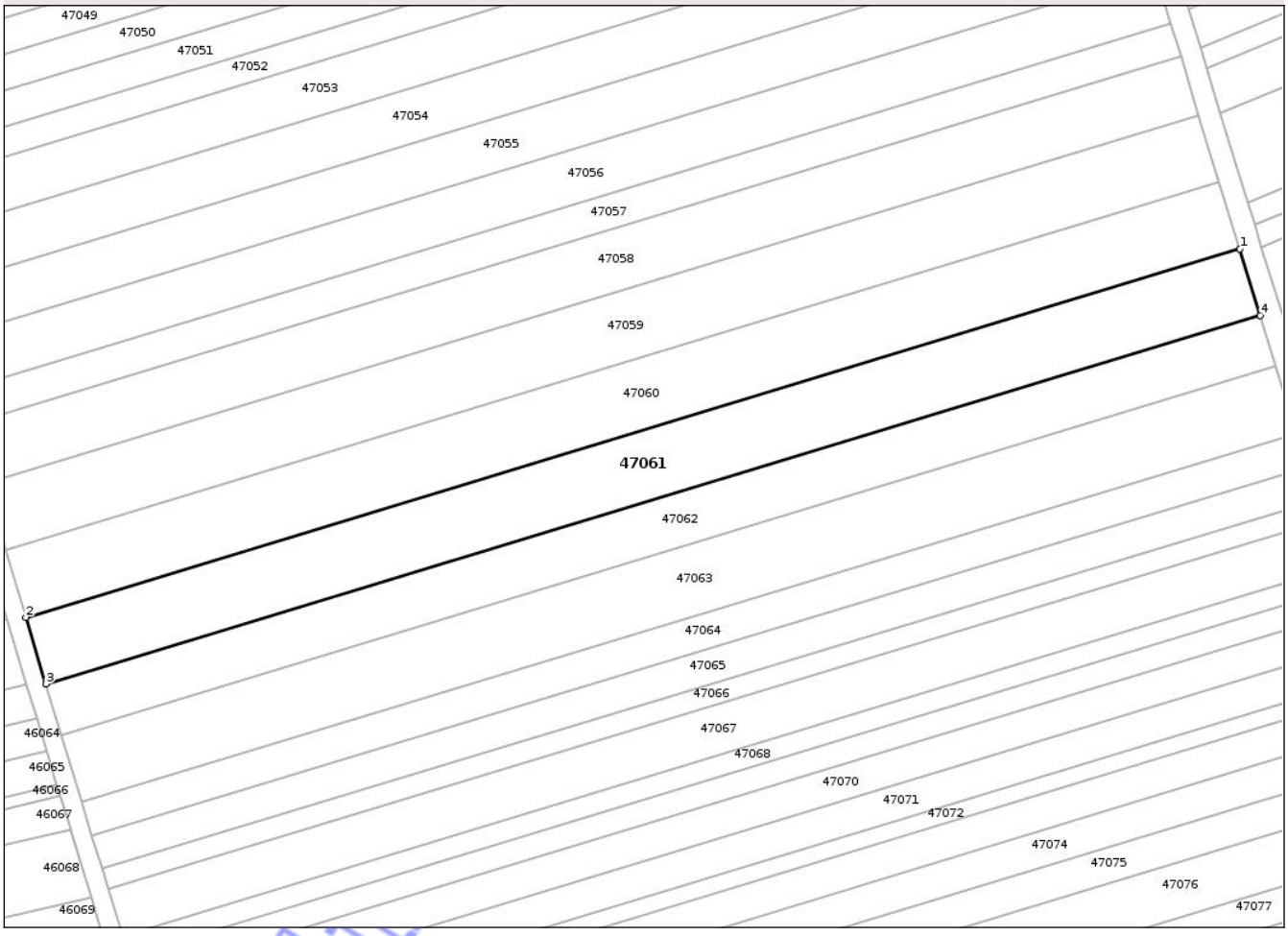
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	44	539/186	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.566,768 392.093,417	2	560.277,745 392.005,821	302.005
2	560.277,745 392.005,821	3	560.282,554 391.989,98	16.555
3	560.282,554 391.989,98	4	560.571,627 392.077,592	302.058
4	560.571,627 392.077,592	1	560.566,768 392.093,417	16.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/187, T 44, A 539/187

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22026	3.835	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22256 / 20/08/2018		
Act Administrativ nr. 213667, din 25/07/2018 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 6/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNCAŞU VASILE**, in indiviziune 2) **LUNCAŞU GHEORGHE**, in indiviziune	
27387 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 24, din 22/10/2018 emis de NP Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **LUNCAŞU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **LUNCAŞU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

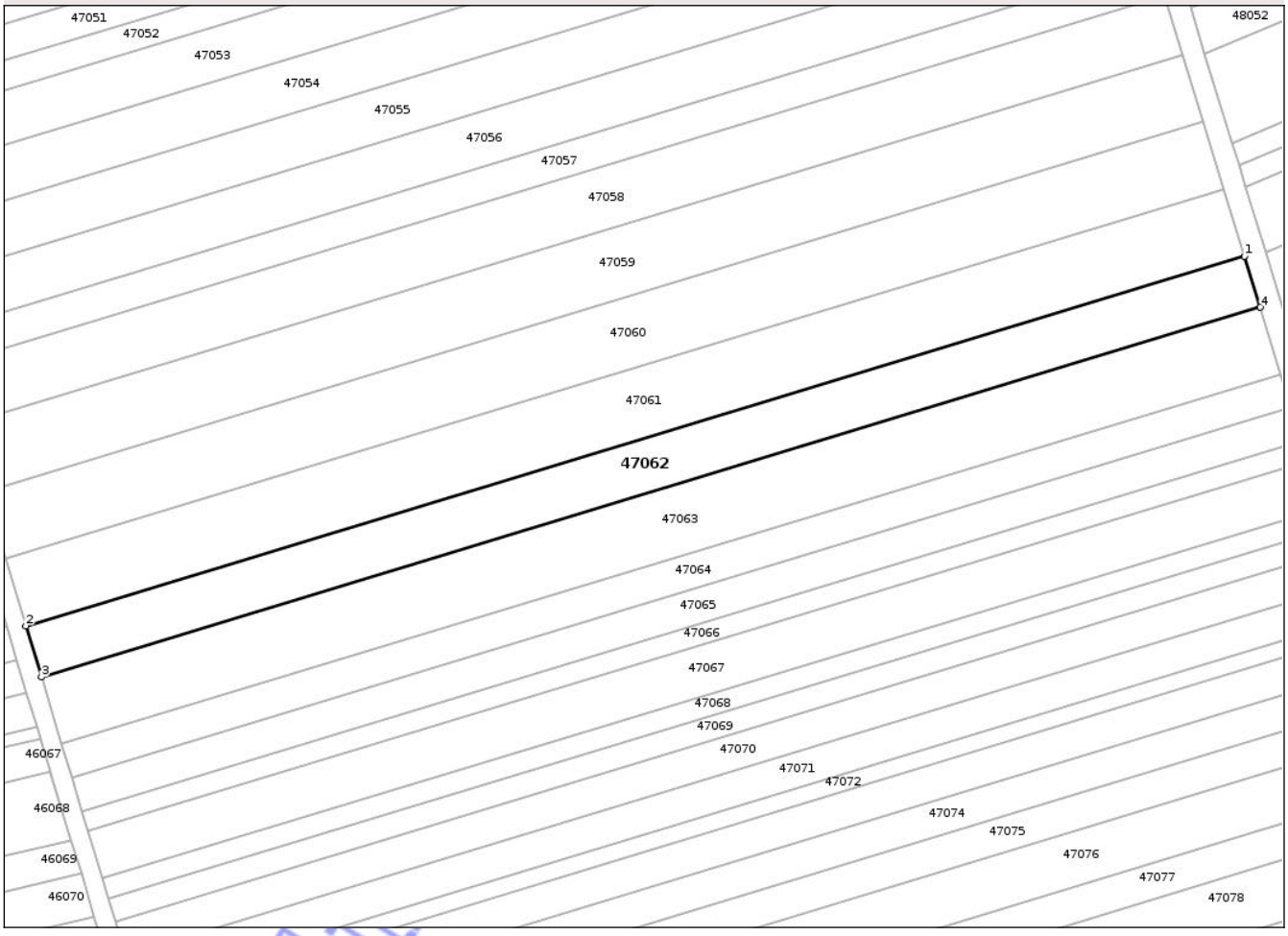
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22026	3.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.835	44	539/187	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.571,627 392.077,592	2	560.282,554 391.989,98	302.058
2	560.282,554 391.989,98	3	560.286,241 391.977,832	12.695
3	560.286,241 391.977,832	4	560.575,353 392.065,456	302.099
4	560.575,353 392.065,456	1	560.571,627 392.077,592	12.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/188

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.020	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 294, din 20/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNCAȘU CONSTANTIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

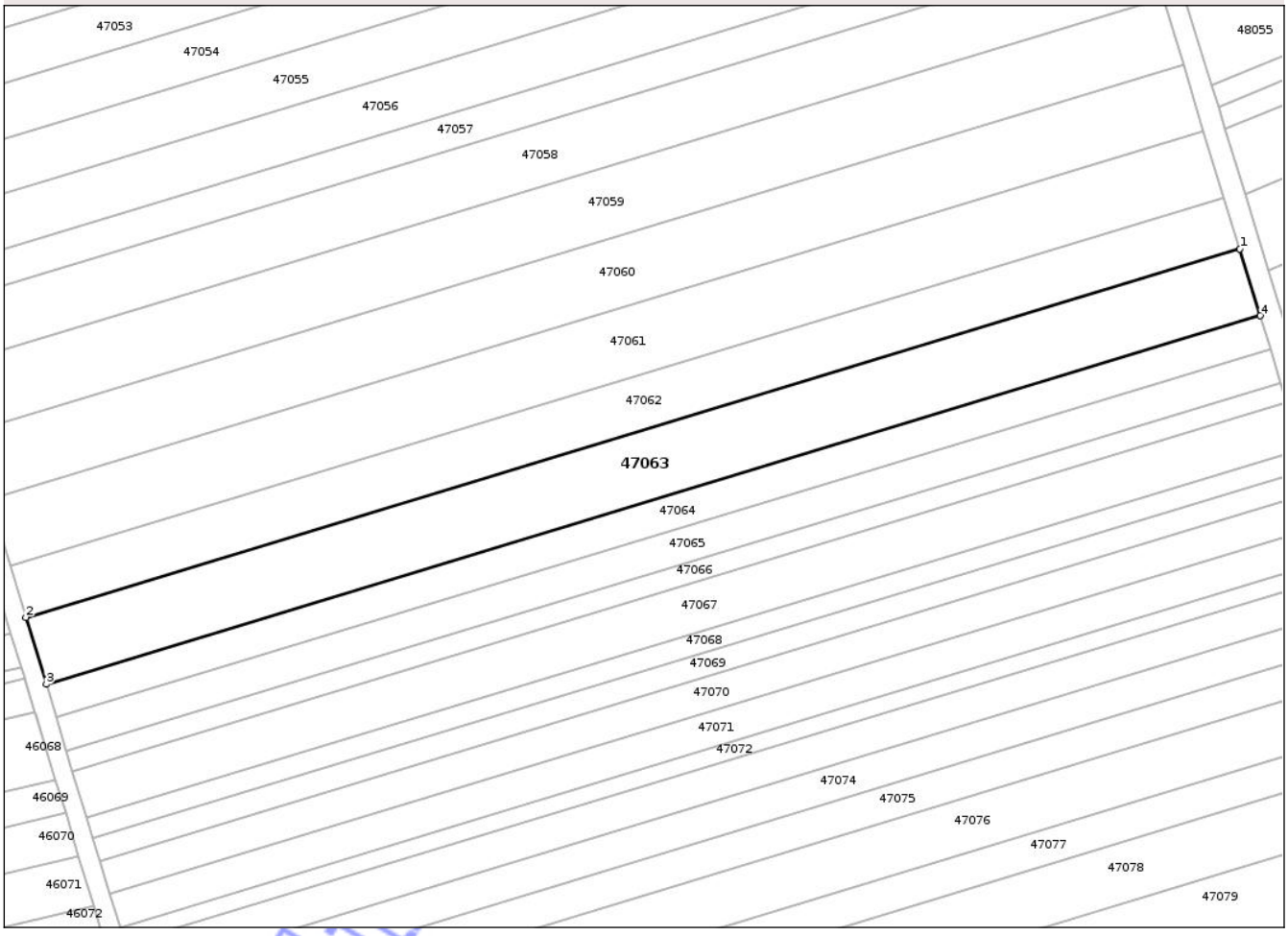
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.020	44	539/188	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.575,353 392.065,456	2	560.286,241 391.977,832	302.099
2	560.286,241 391.977,832	3	560.291,067 391.961,933	16.616
3	560.291,067 391.961,933	4	560.580,23 392.049,572	302.152
4	560.580,23 392.049,572	1	560.575,353 392.065,456	16.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/189

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.509	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63445, din 17/04/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

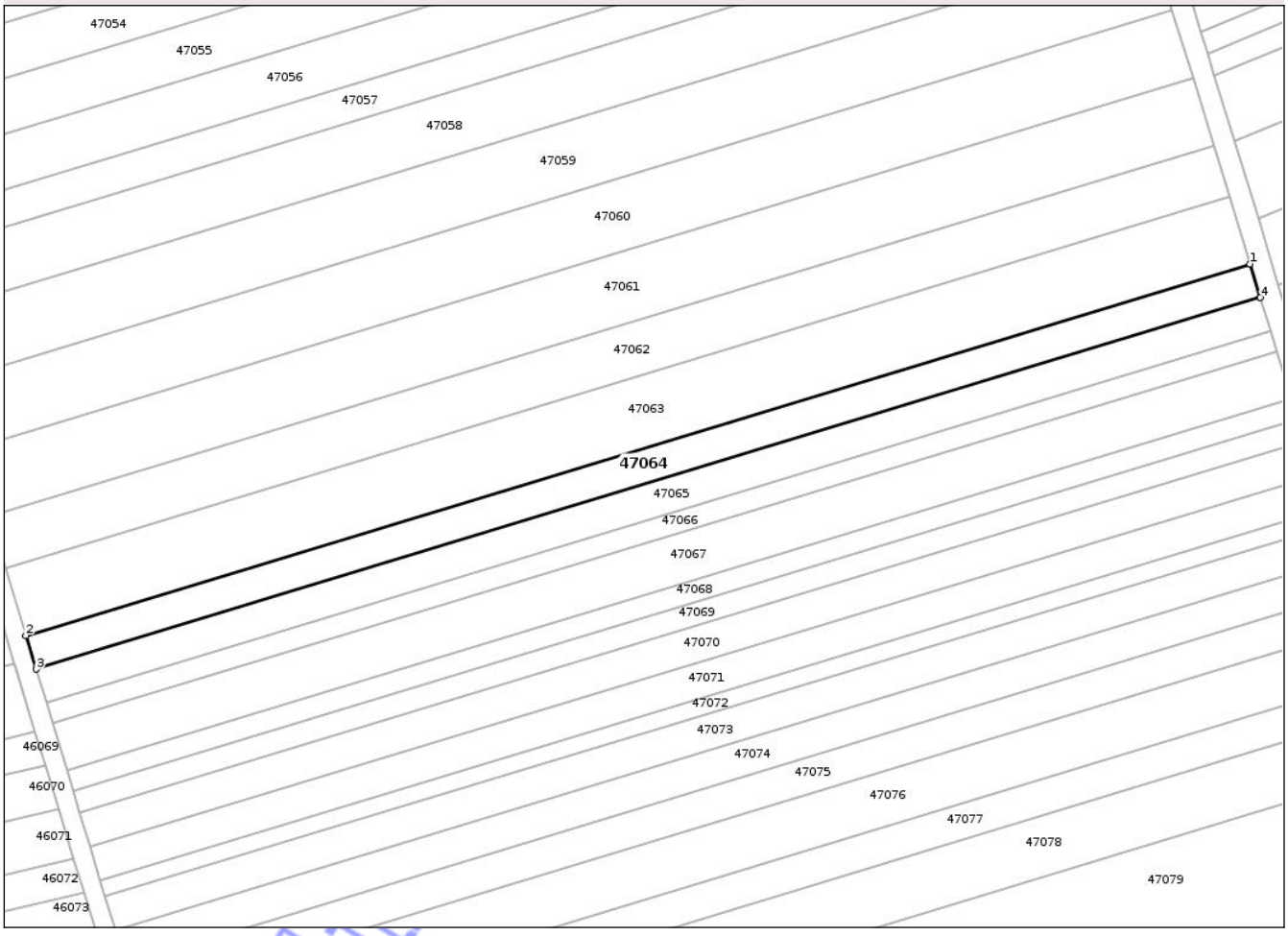
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.509	44	539/189	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.580,23 392.049,572	2	560.291,067 391.961,933	302.152
2	560.291,067 391.961,933	3	560.293,479 391.953,987	8.303
3	560.293,479 391.953,987	4	560.582,667 392.041,634	302.179
4	560.582,667 392.041,634	1	560.580,23 392.049,572	8.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/190

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.509	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

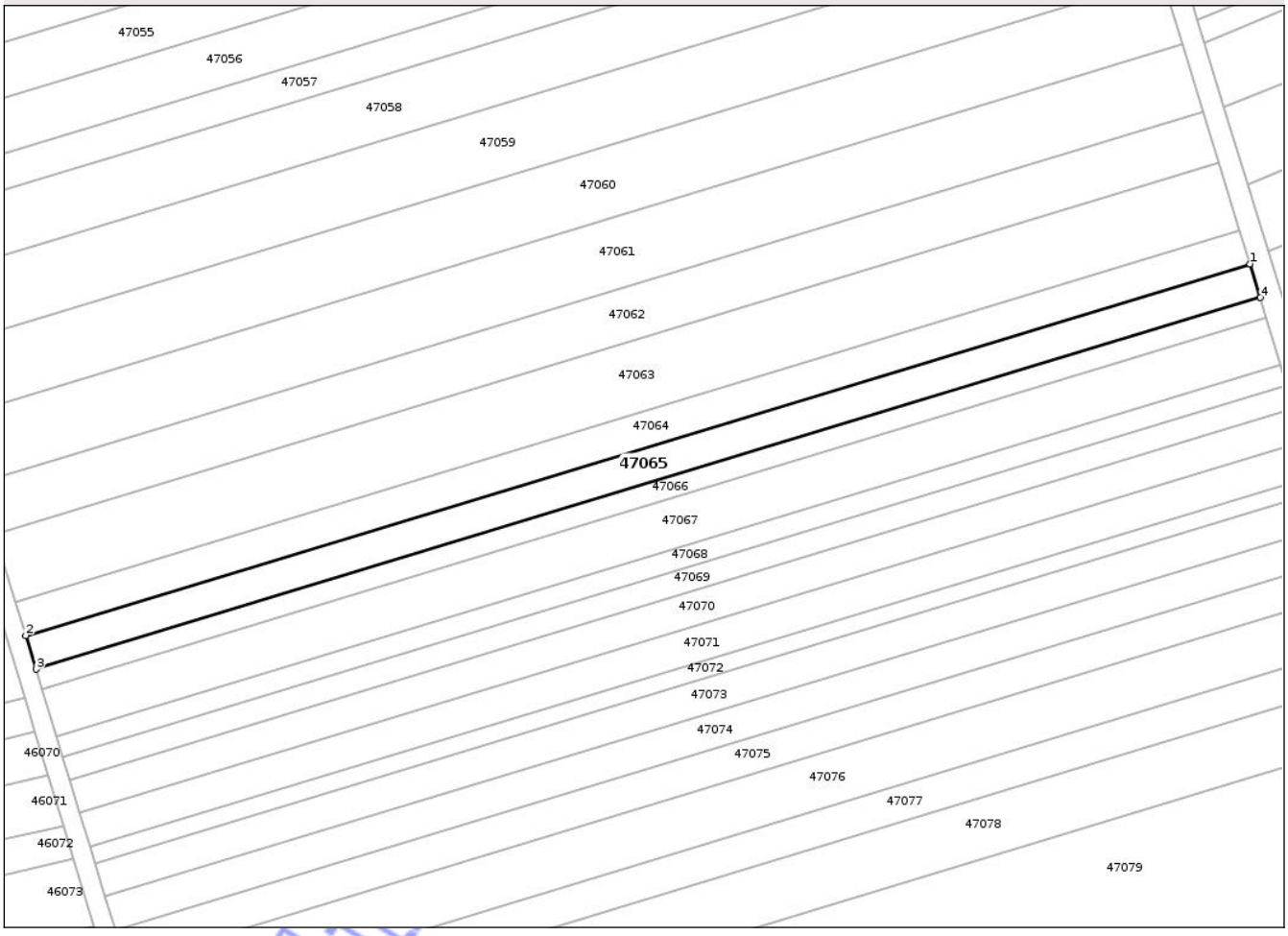
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.509	44	539/190	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.582,667 392.041,634	2	560.293,479 391.953,987	302.179
2	560.293,479 391.953,987	3	560.295,89 391.946,043	8.303
3	560.295,89 391.946,043	4	560.585,104 392.033,697	302.205
4	560.585,104 392.033,697	1	560.582,667 392.041,634	8.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/191

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.505	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

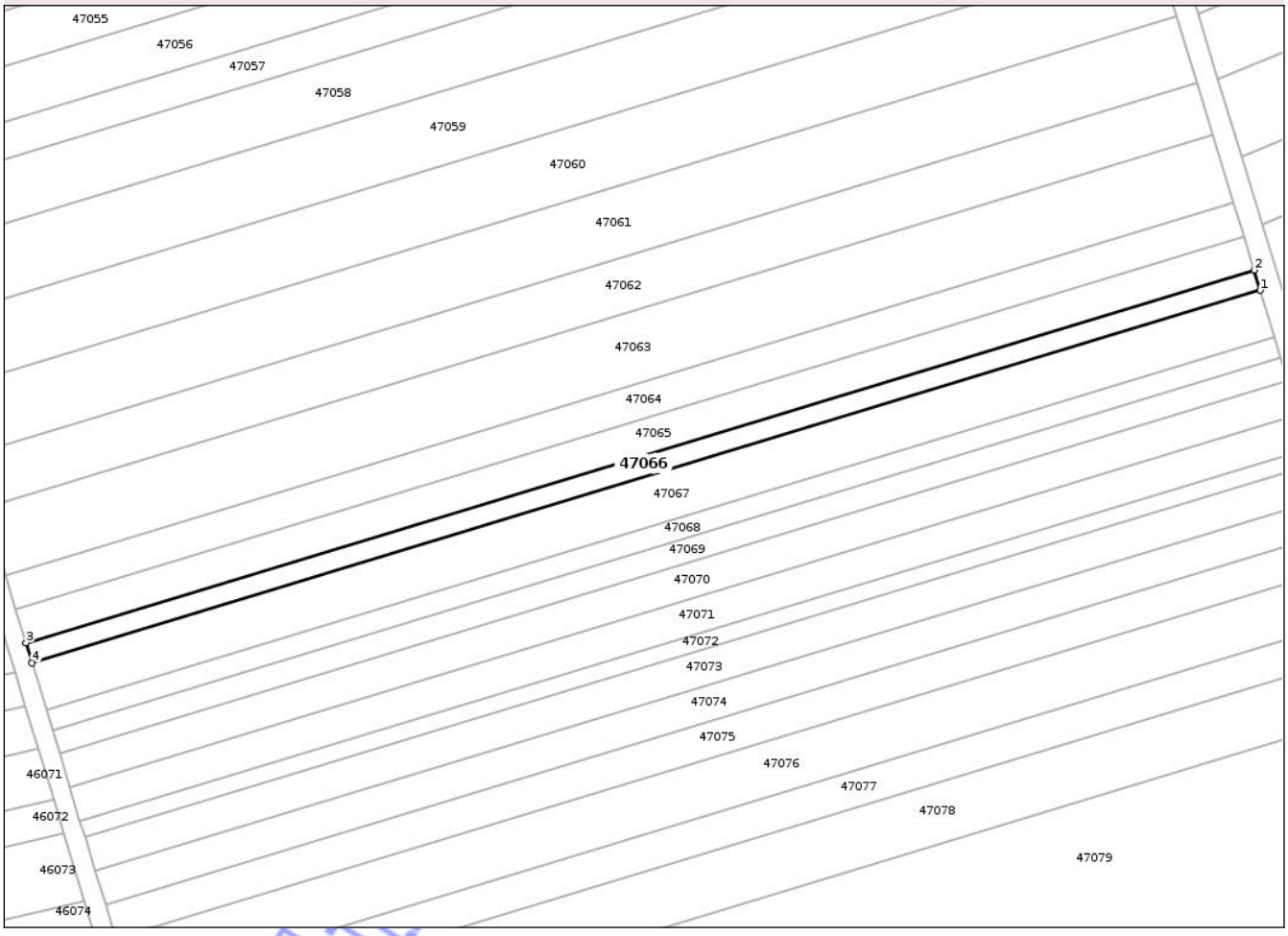
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.505	44	539/191	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.586,552 392.028,932	2	560.585,104 392.033,697	4.98
2	560.585,104 392.033,697	3	560.295,89 391.946,043	302.205
3	560.295,89 391.946,043	4	560.297,337 391.941,277	4.98
4	560.297,337 391.941,277	1	560.586,552 392.028,932	302.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/192

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.514	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

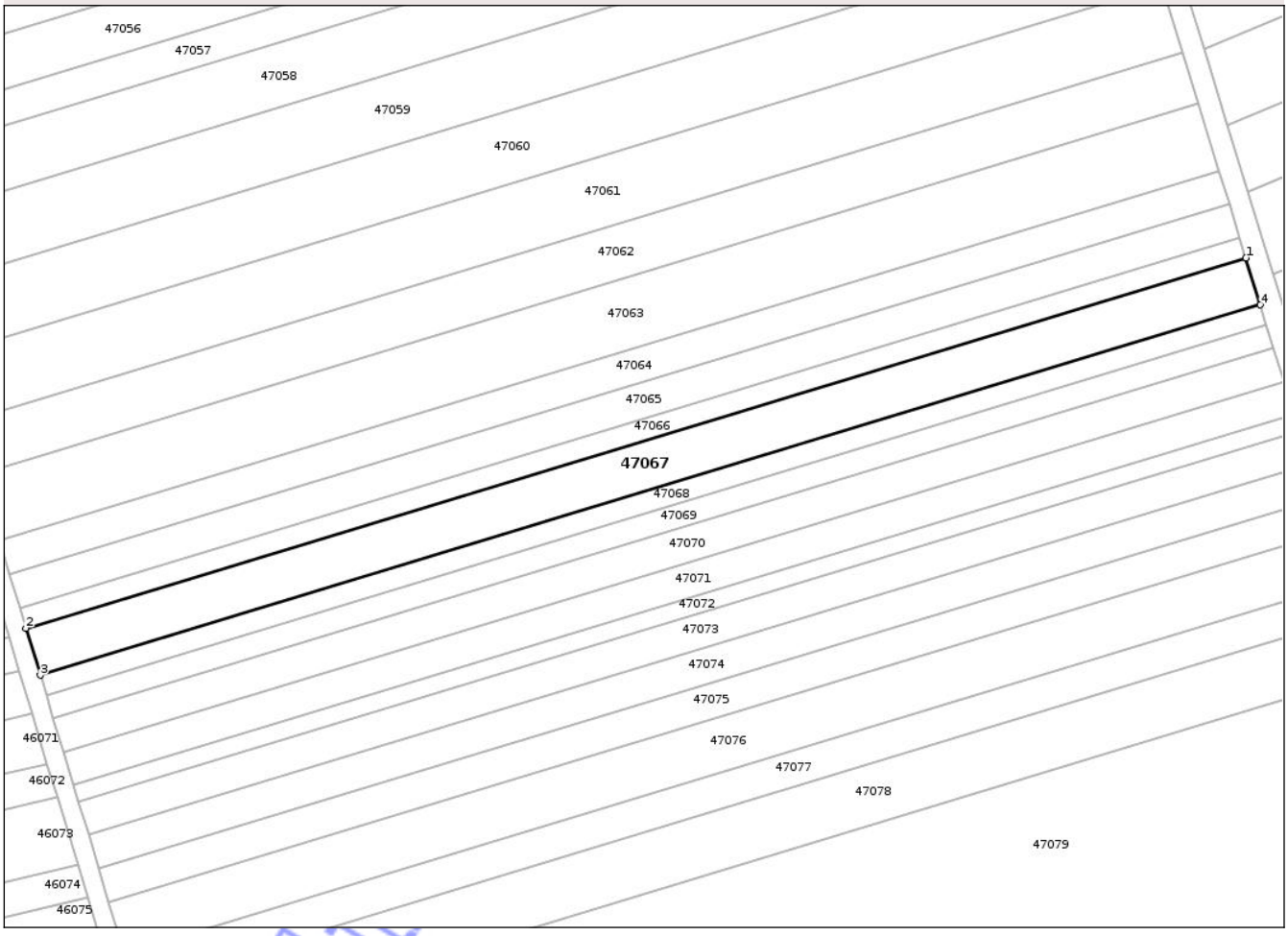
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.514	44	539/192	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.586,552 392.028,932	2	560.297,337 391.941,277	302.207
2	560.297,337 391.941,277	3	560.300,714 391.930,151	11.628
3	560.300,714 391.930,151	4	560.589,933 392.017,807	302.21
4	560.589,933 392.017,807	1	560.586,552 392.028,932	11.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/193

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.506	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 309, din 24/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILOIU ION** 2) **VINTILOIU GHEORGHE** 3) **VINTILOIU VASILE** 4) **VINTILOIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

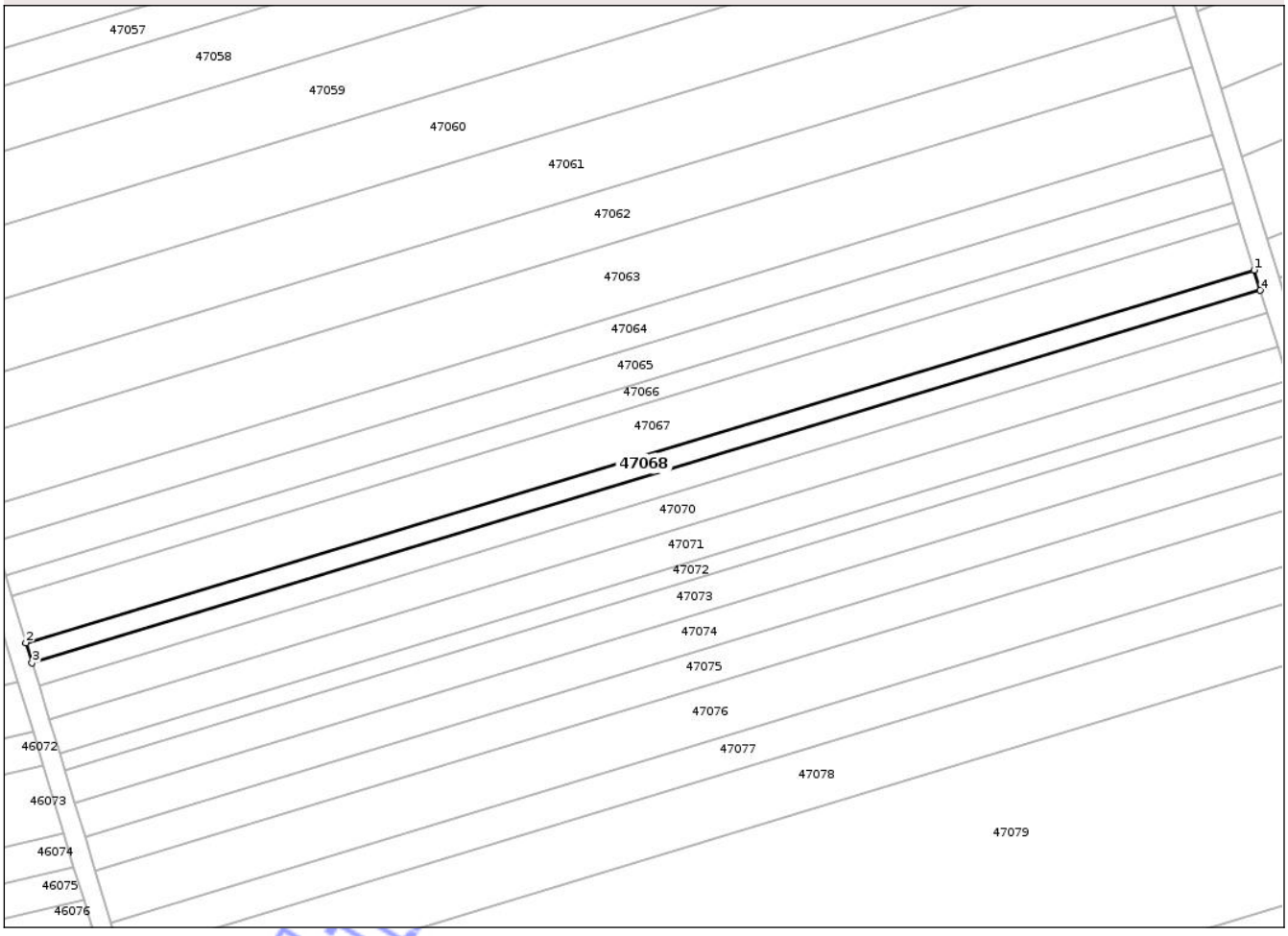
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.506	44	539/193	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.589,933 392.017,807	2	560.300,714 391.930,151	302.21
2	560.300,714 391.930,151	3	560.302,161 391.925,382	4.983
3	560.302,161 391.925,382	4	560.591,381 392.013,039	302.212
4	560.591,381 392.013,039	1	560.589,933 392.017,807	4.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/194

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.707	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

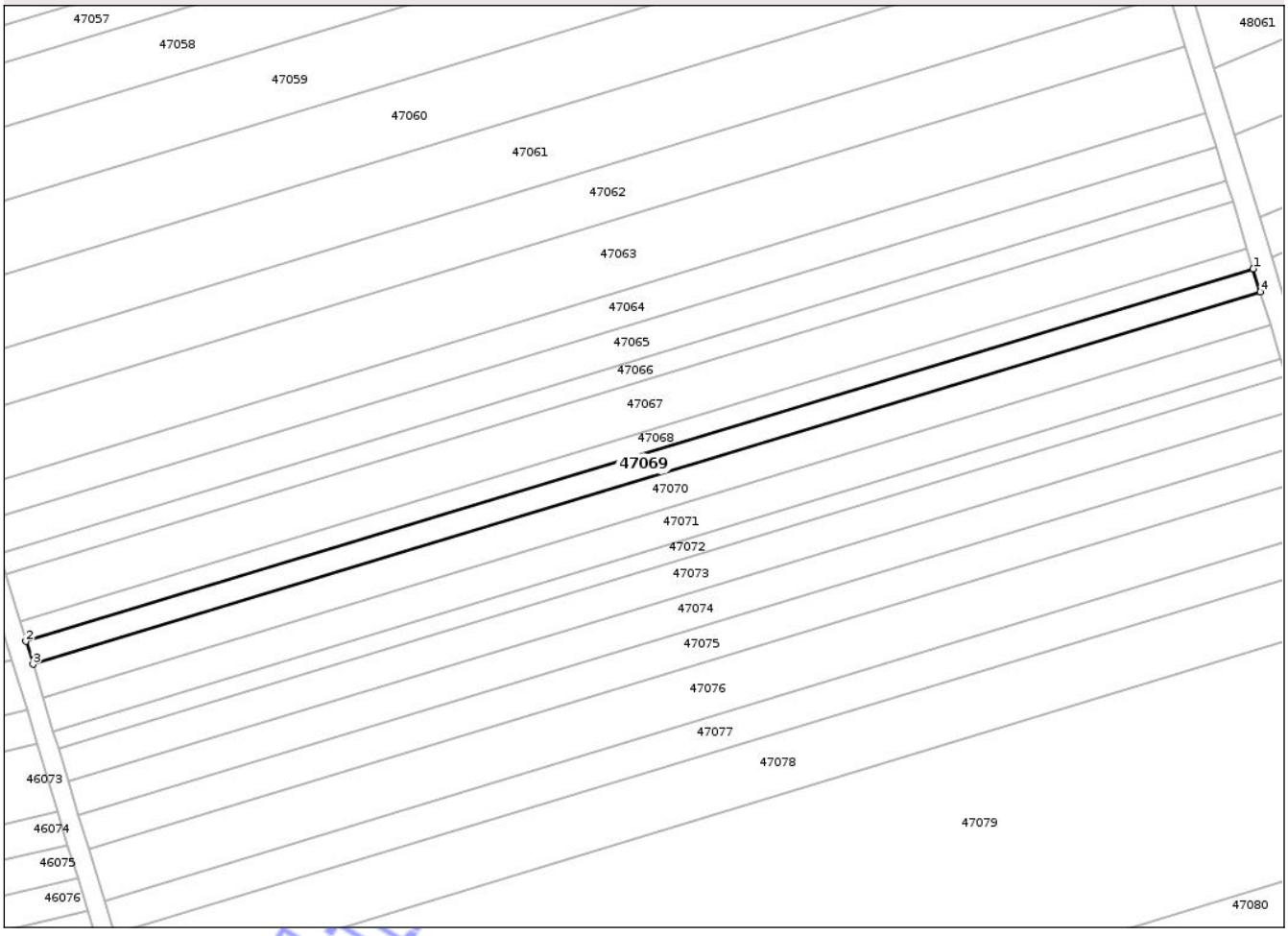
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.707	44	539/194	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.591,381 392.013,039	2	560.302,161 391.925,382	302.212
2	560.302,161 391.925,382	3	560.303,802 391.919,978	5.648
3	560.303,802 391.919,978	4	560.593,023 392.007,635	302.213
4	560.593,023 392.007,635	1	560.591,381 392.013,039	5.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/195

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.509	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50886, din 14/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPUC GHE. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

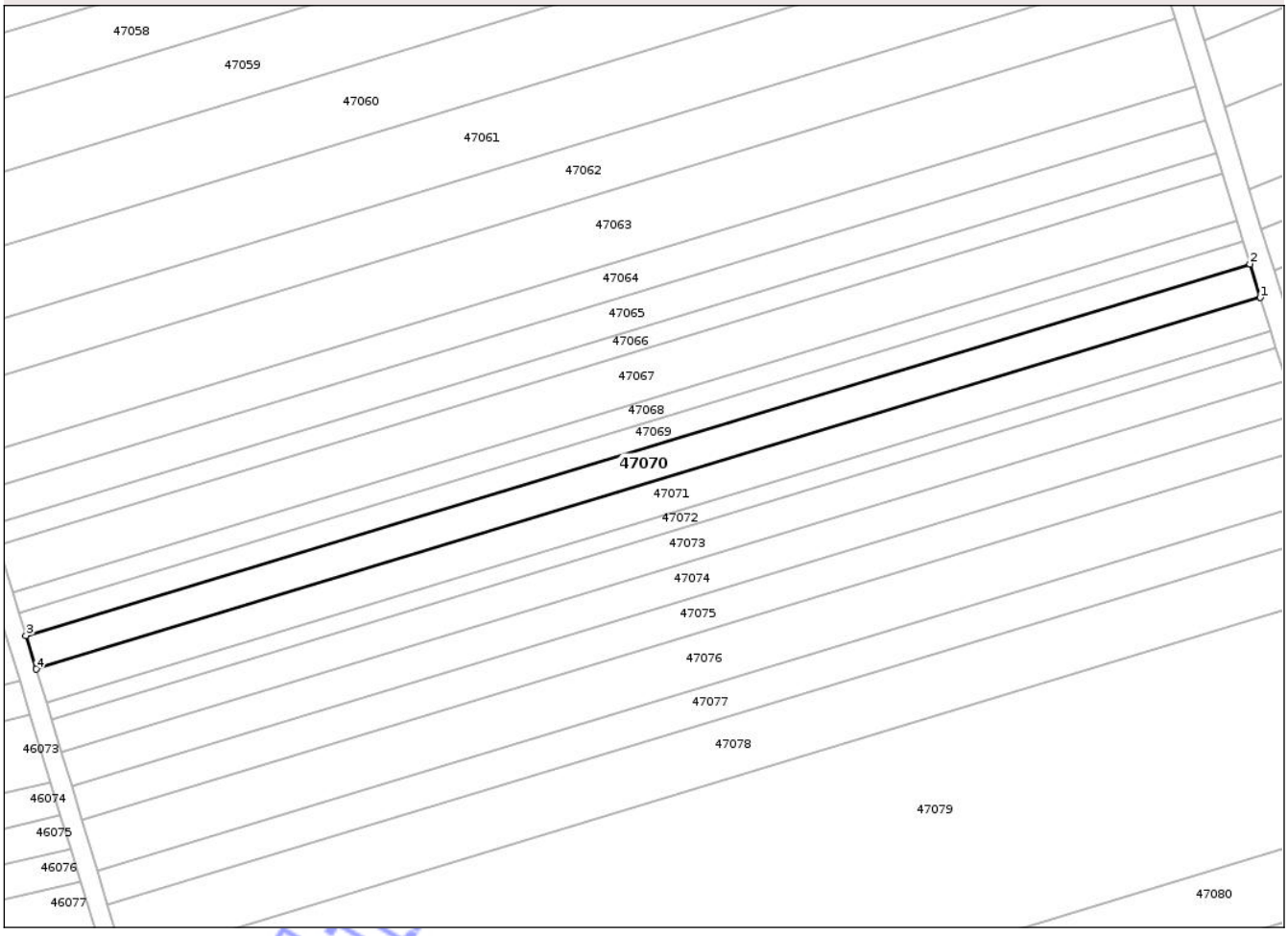
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.509	44	539/195	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.595,458 391.999,698	2	560.593,023 392.007,635	8.302
2	560.593,023 392.007,635	3	560.303,802 391.919,978	302.213
3	560.303,802 391.919,978	4	560.306,213 391.912,034	8.302
4	560.306,213 391.912,034	1	560.595,458 391.999,698	302.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/196

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.509	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

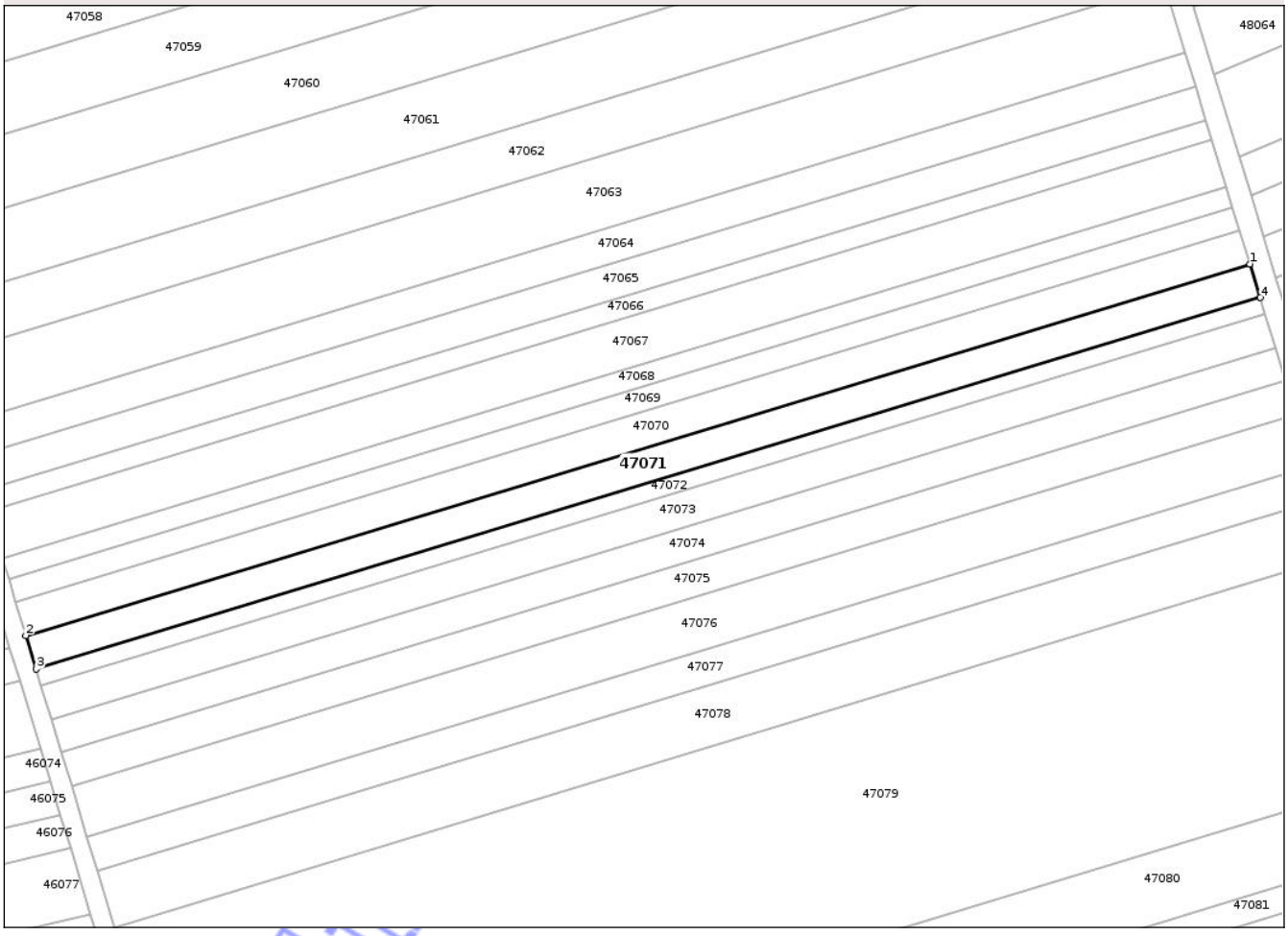
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.509	44	539/196	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.595,458 391.999,698	2	560.306,213 391.912,034	302.237
2	560.306,213 391.912,034	3	560.308,624 391.904,091	8.301
3	560.308,624 391.904,091	4	560.597,908 391.991,766	302.278
4	560.597,908 391.991,766	1	560.595,458 391.999,698	8.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/197

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.205	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

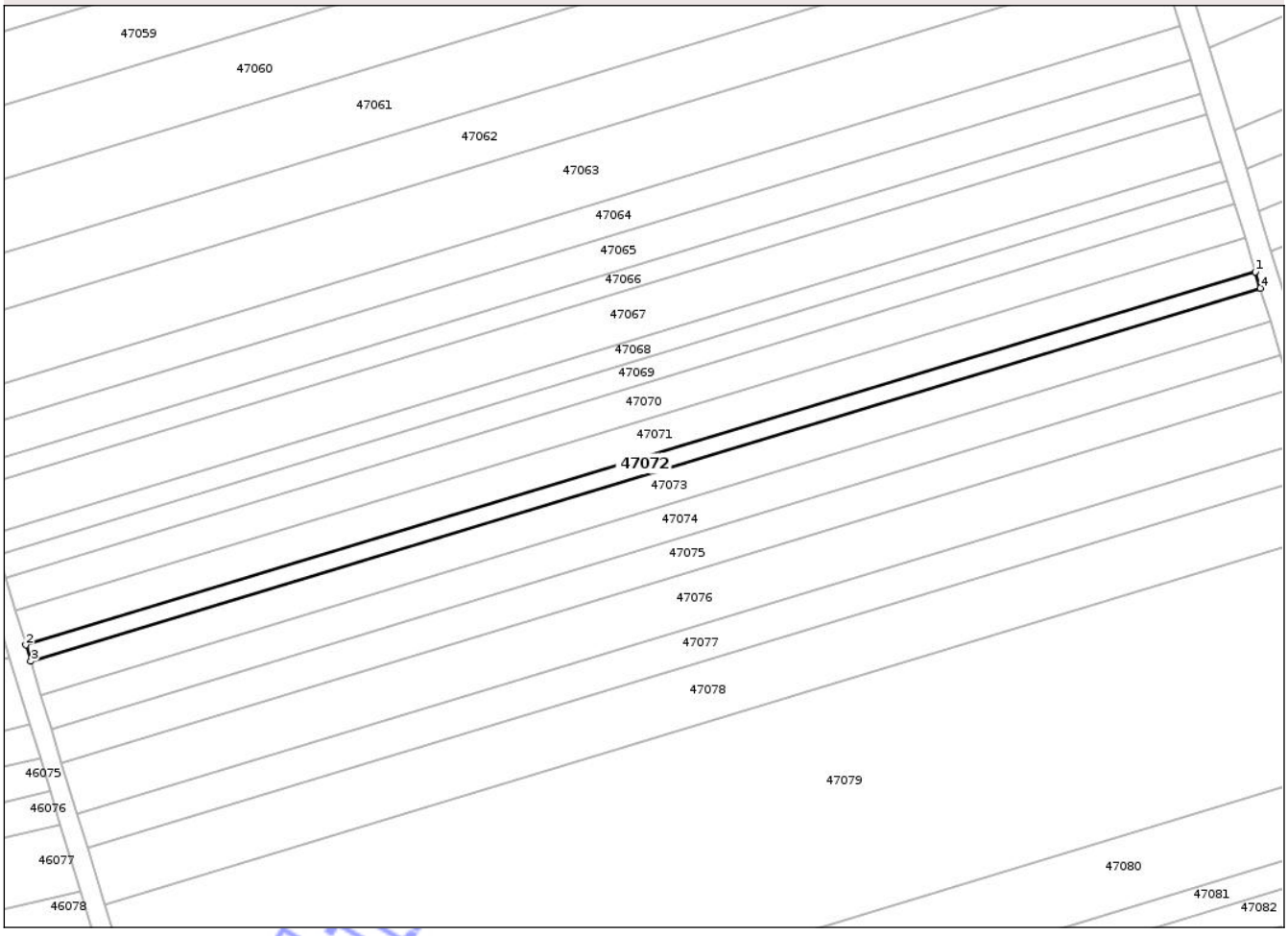
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.205	44	539/197	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.597,908 391.991,766	2	560.308,624 391.904,091	302.278
2	560.308,624 391.904,091	3	560.309,782 391.900,276	3.986
3	560.309,782 391.900,276	4	560.599,084 391.987,958	302.297
4	560.599,084 391.987,958	1	560.597,908 391.991,766	3.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/198, T 44 ; A 539/198

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23937	2.509	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7059 / 12/01/2023		
Act Administrativ nr. 216192, din 04/01/2023 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIFIGIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

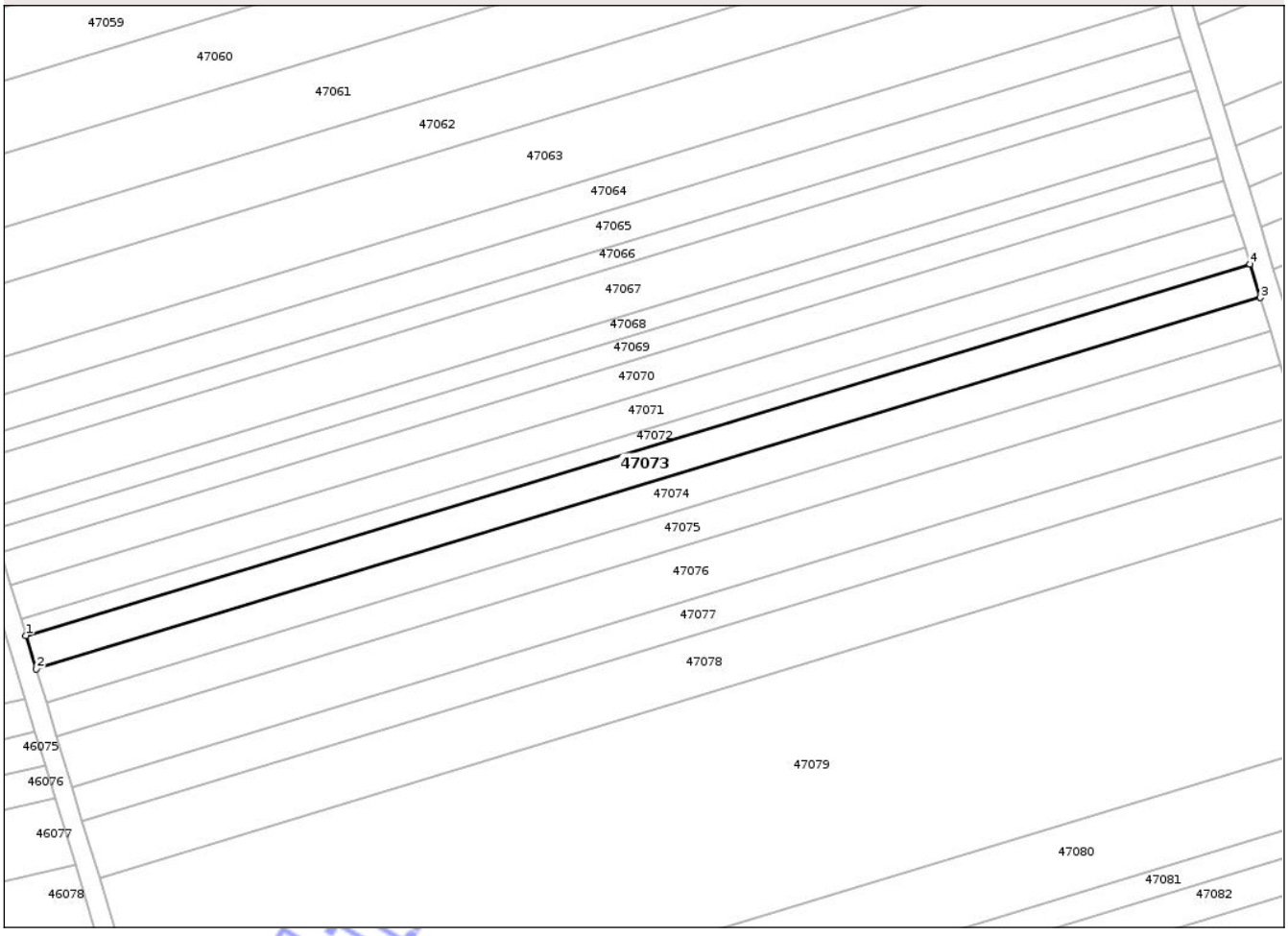
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23937	2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.509	44	539/198	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.309,782 391.900,276	2	560.312,193 391.892,335	8.299
2	560.312,193 391.892,335	3	560.601,534 391.980,028	302.338
3	560.601,534 391.980,028	4	560.599,084 391.987,958	8.299
4	560.599,084 391.987,958	1	560.309,782 391.900,276	302.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/199

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.509	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

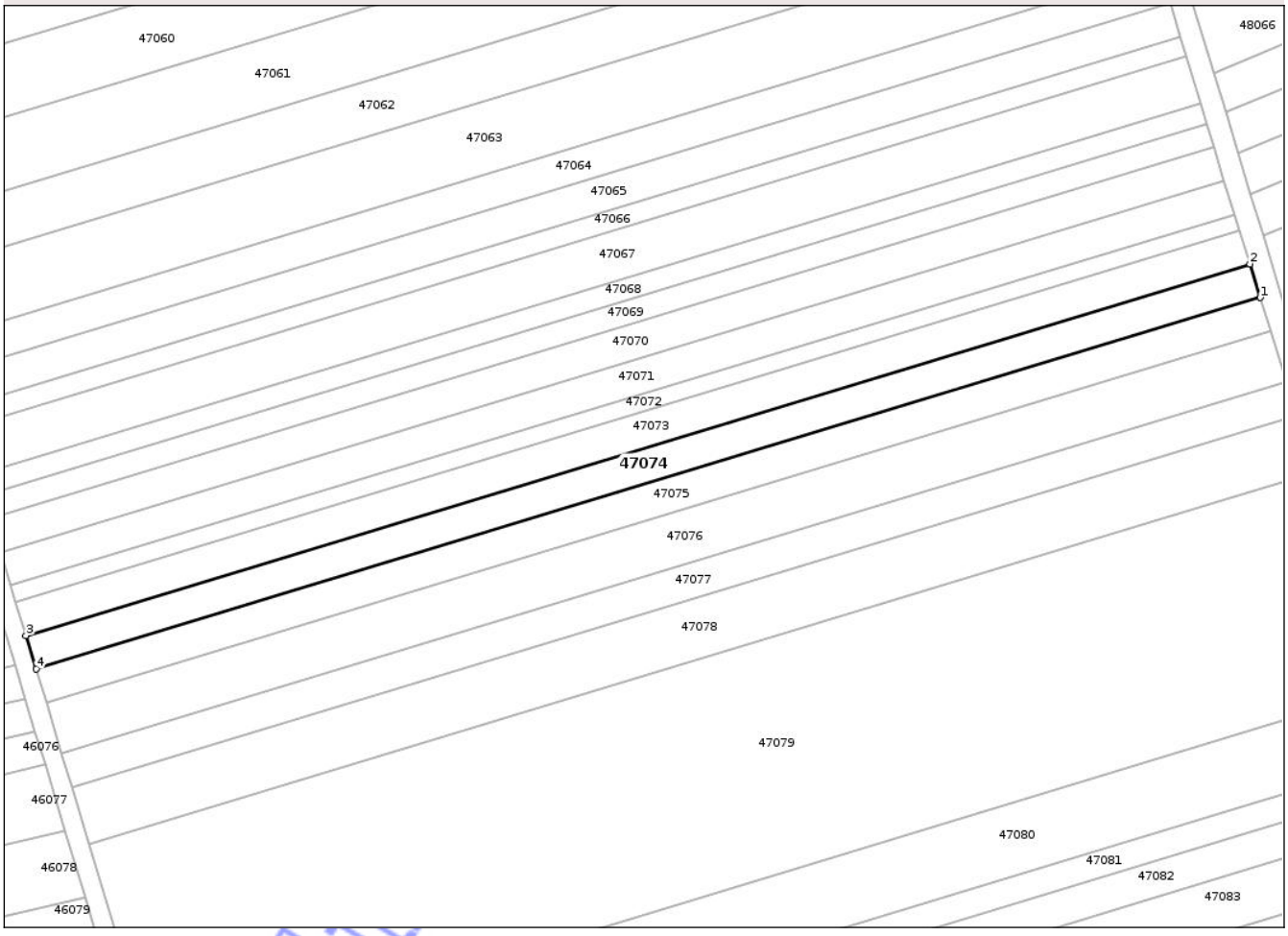
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.509	44	539/199	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.603,964 391.972,094	2	560.601,534 391.980,028	8.298
2	560.601,534 391.980,028	3	560.312,193 391.892,335	302.338
3	560.312,193 391.892,335	4	560.314,603 391.884,394	8.298
4	560.314,603 391.884,394	1	560.603,964 391.972,094	302.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/200

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.509	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

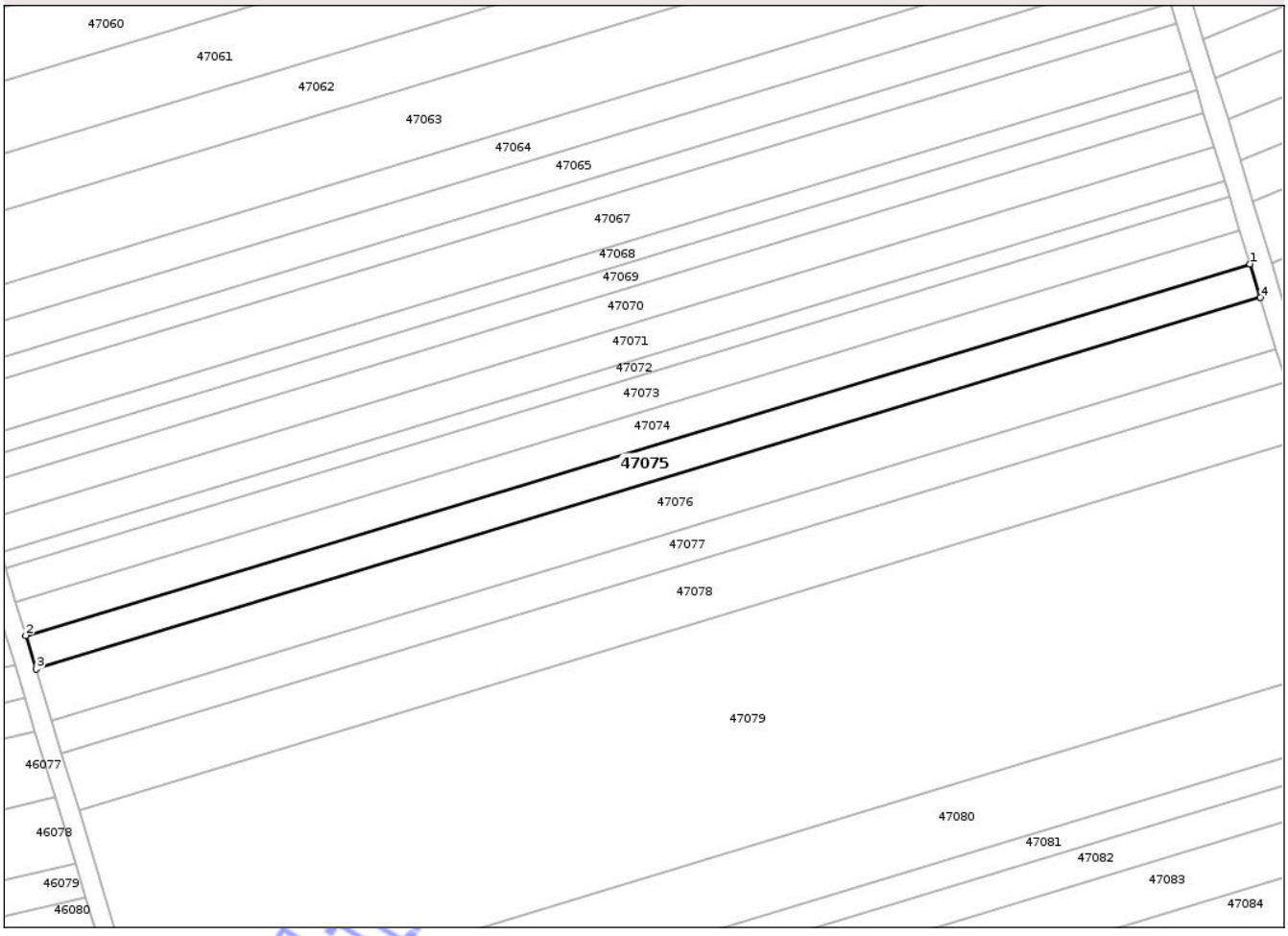
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.509	44	539/200	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.603,964 391.972,094	2	560.314,603 391.884,394	302.359
2	560.314,603 391.884,394	3	560.317,013 391.876,454	8.298
3	560.317,013 391.876,454	4	560.606,381 391.964,155	302.366
4	560.606,381 391.964,155	1	560.603,964 391.972,094	8.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.482	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92747, din 17/01/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAFTA VASILE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

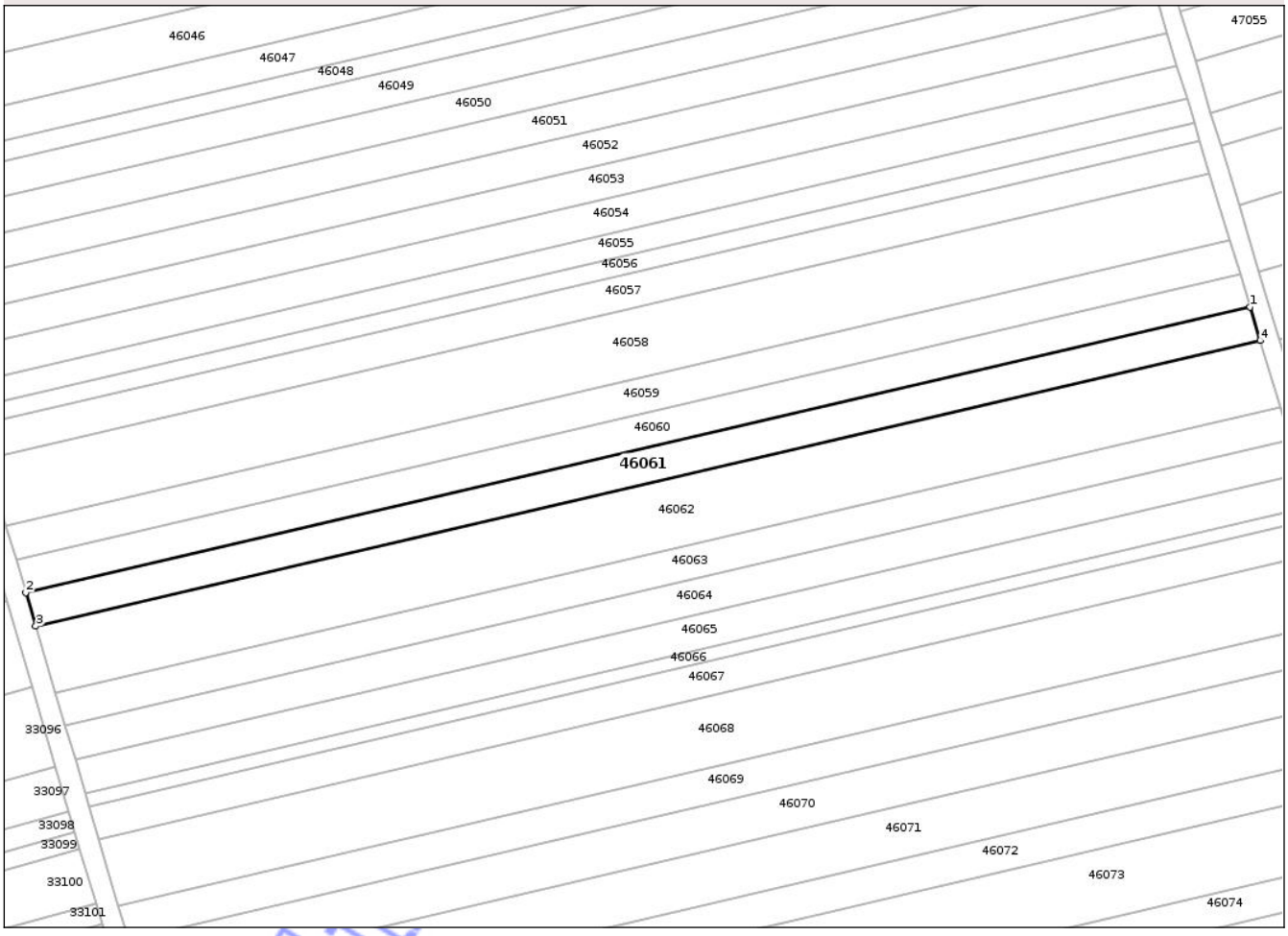
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.482	44	539/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.270,723 392.013,464	2	559.979,806 391.945,701	298.704
2	559.979,806 391.945,701	3	559.982,17 391.937,721	8.323
3	559.982,17 391.937,721	4	560.273,141 392.005,496	298.76
4	560.273,141 392.005,496	1	560.270,723 392.013,464	8.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.896	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

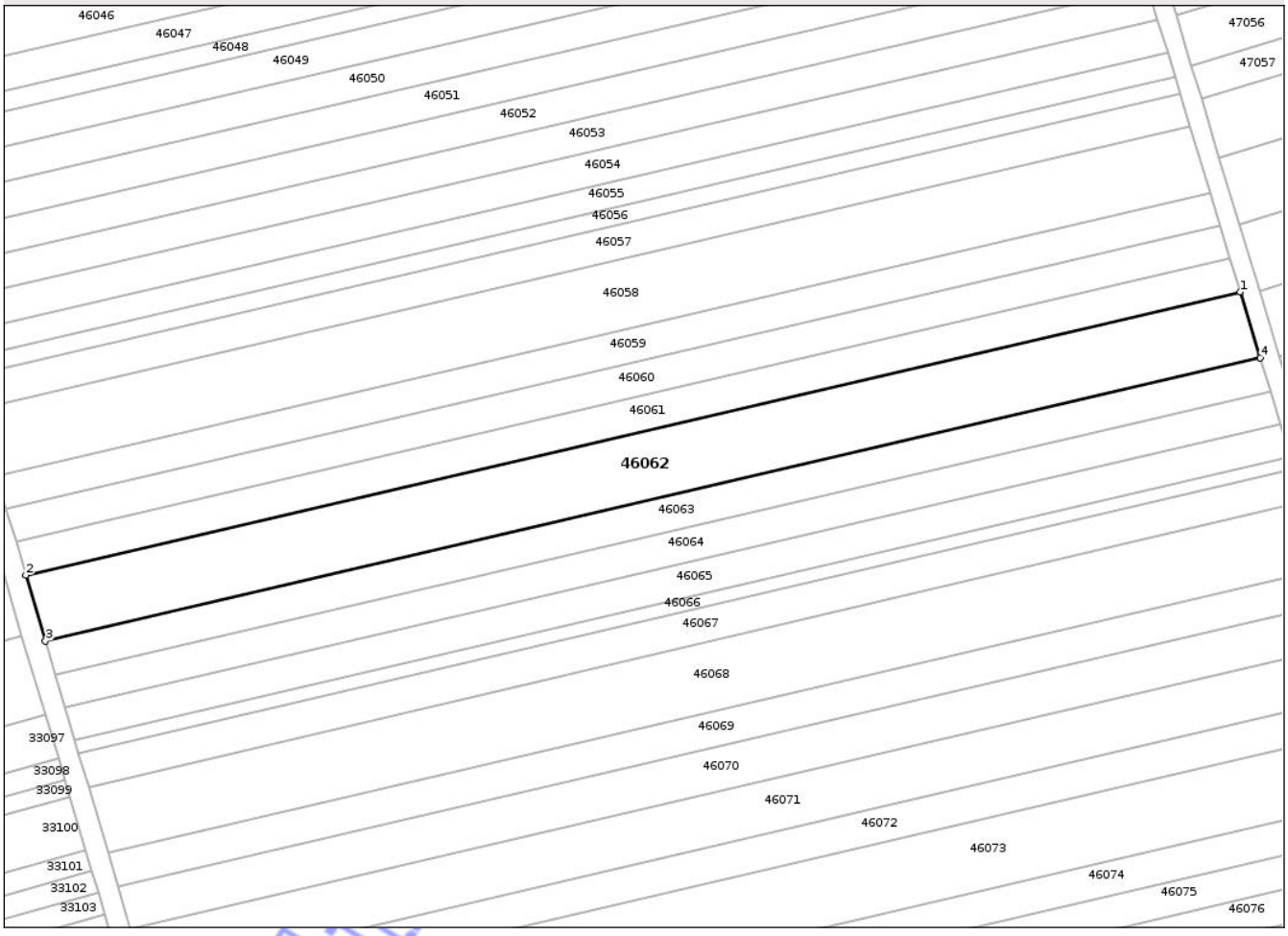
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.896	44	539/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.273,141 392.005,496	2	559.982,17 391.937,721	298.76
2	559.982,17 391.937,721	3	559.986,832 391.921,984	16.413
3	559.986,832 391.921,984	4	560.277,911 391.989,784	298.871
4	560.277,911 391.989,784	1	560.273,141 392.005,496	16.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.482	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113076, din 20/06/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR FLOAREA** 2) **PIRVULESCU VASILE** 3) **PASCU ROZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

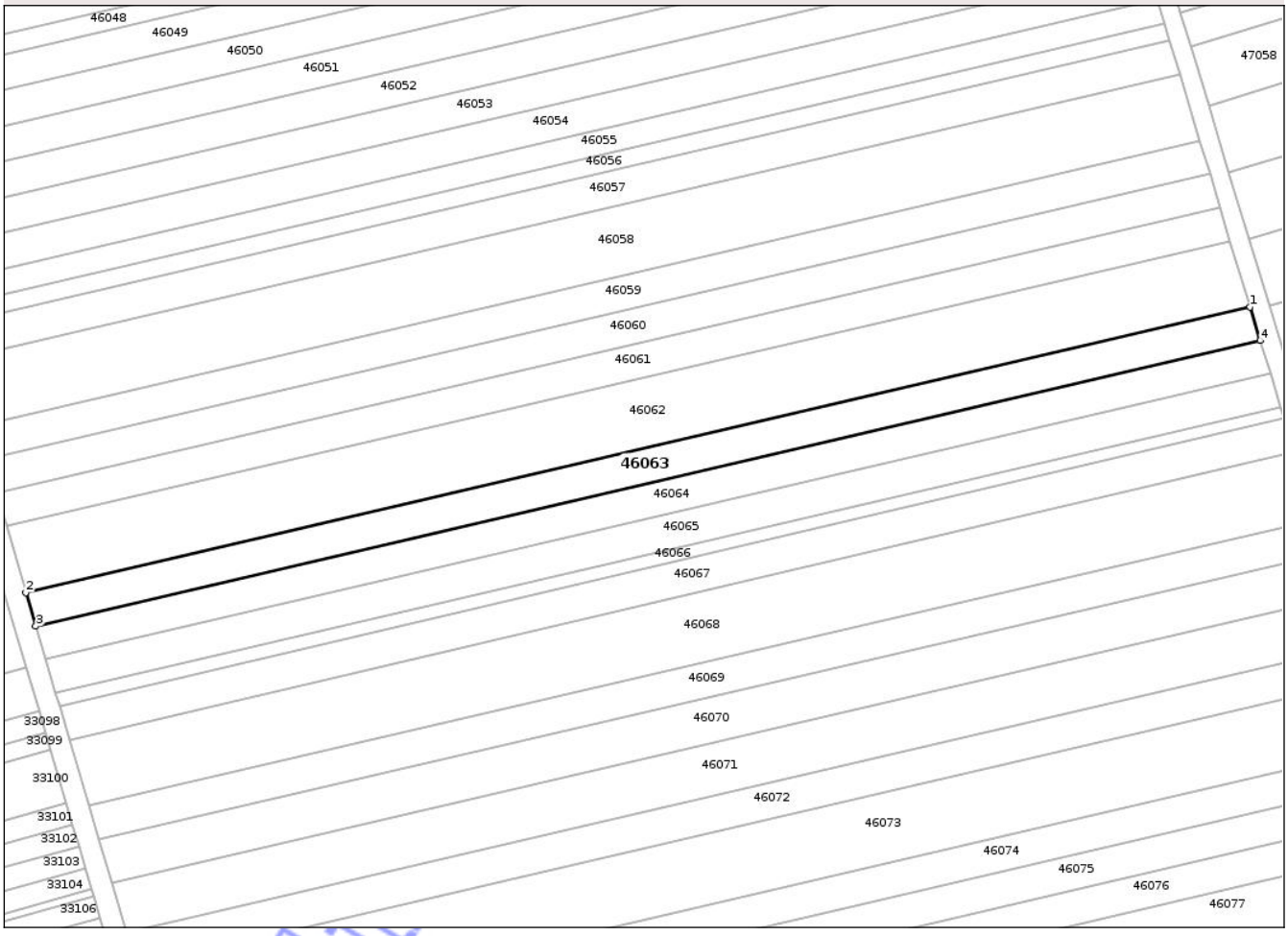
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.482	44	539/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.277,911 391.989,784	2	559.986,832 391.921,984	298.871
2	559.986,832 391.921,984	3	559.989,194 391.914,008	8.319
3	559.989,194 391.914,008	4	560.280,328 391.981,82	298.927
4	560.280,328 391.981,82	1	560.277,911 391.989,784	8.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/76, T 44, A 539/76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22031	2.447	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22259 / 20/08/2018		
Act Administrativ nr. 213675, din 25/07/2018 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHELARU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

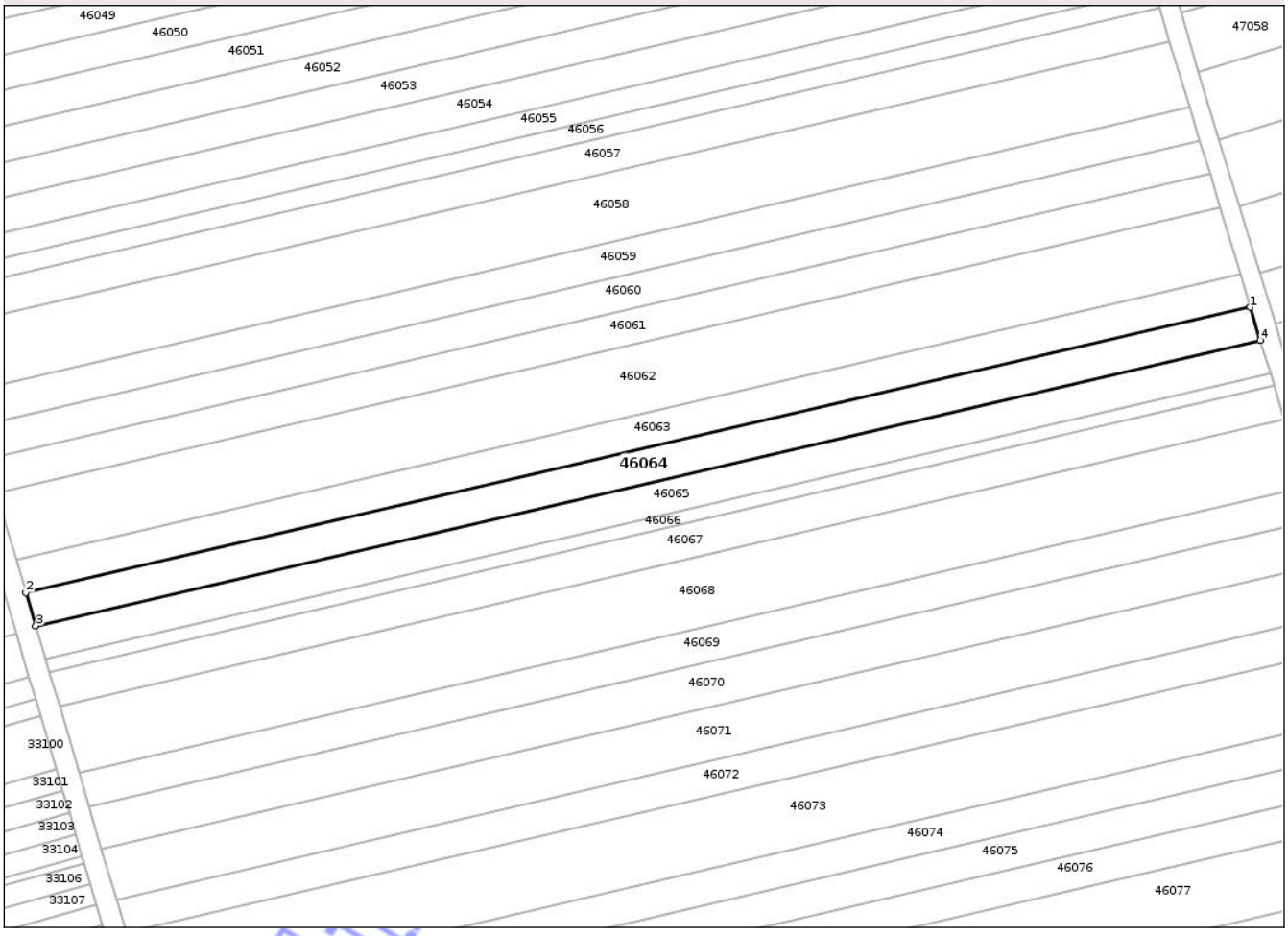
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22031	2.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.447	44	539/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.280,328 391.981,82	2	559.989,194 391.914,008	298.927
2	559.989,194 391.914,008	3	559.991,523 391.906,146	8.2
3	559.991,523 391.906,146	4	560.282,71 391.973,971	298.982
4	560.282,71 391.973,971	1	560.280,328 391.981,82	8.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/130

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92794, din 19/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN GHEORGHE** 2) **NICULESCU ELENA** 3) **CONSTANTIN VINTU** 4) **NICOLAE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

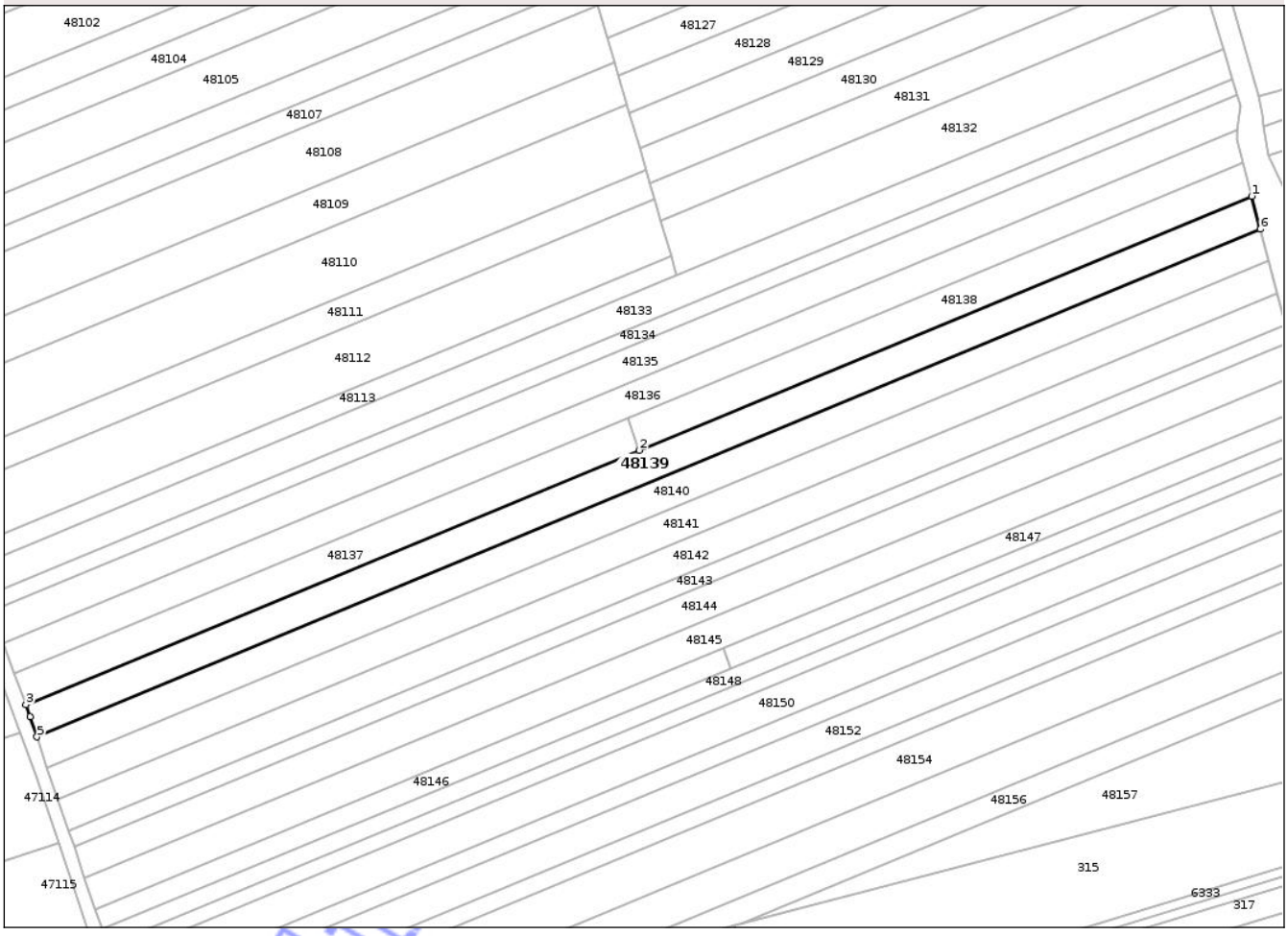
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	46	547/130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.163,621 391.658,274	2	560.959,139 391.573,481	221.365
2	560.959,139 391.573,481	3	560.754,185 391.488,493	221.877
3	560.754,185 391.488,493	4	560.755,609 391.484,571	4.173
4	560.755,609 391.484,571	5	560.757,891 391.477,806	7.139
5	560.757,891 391.477,806	6	561.166,54 391.647,26	442.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.166,54 391.647,26	1	561.163,621 391.658,274	11.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/131

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.719	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 227, din 24/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICA AUREL** 2) **BICA G. ION** DEFUNCT:Da 3) **BICA G. GHEORGHE** DEFUNCT:Da 4) **BICA VASILICA** 5) **BICA STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

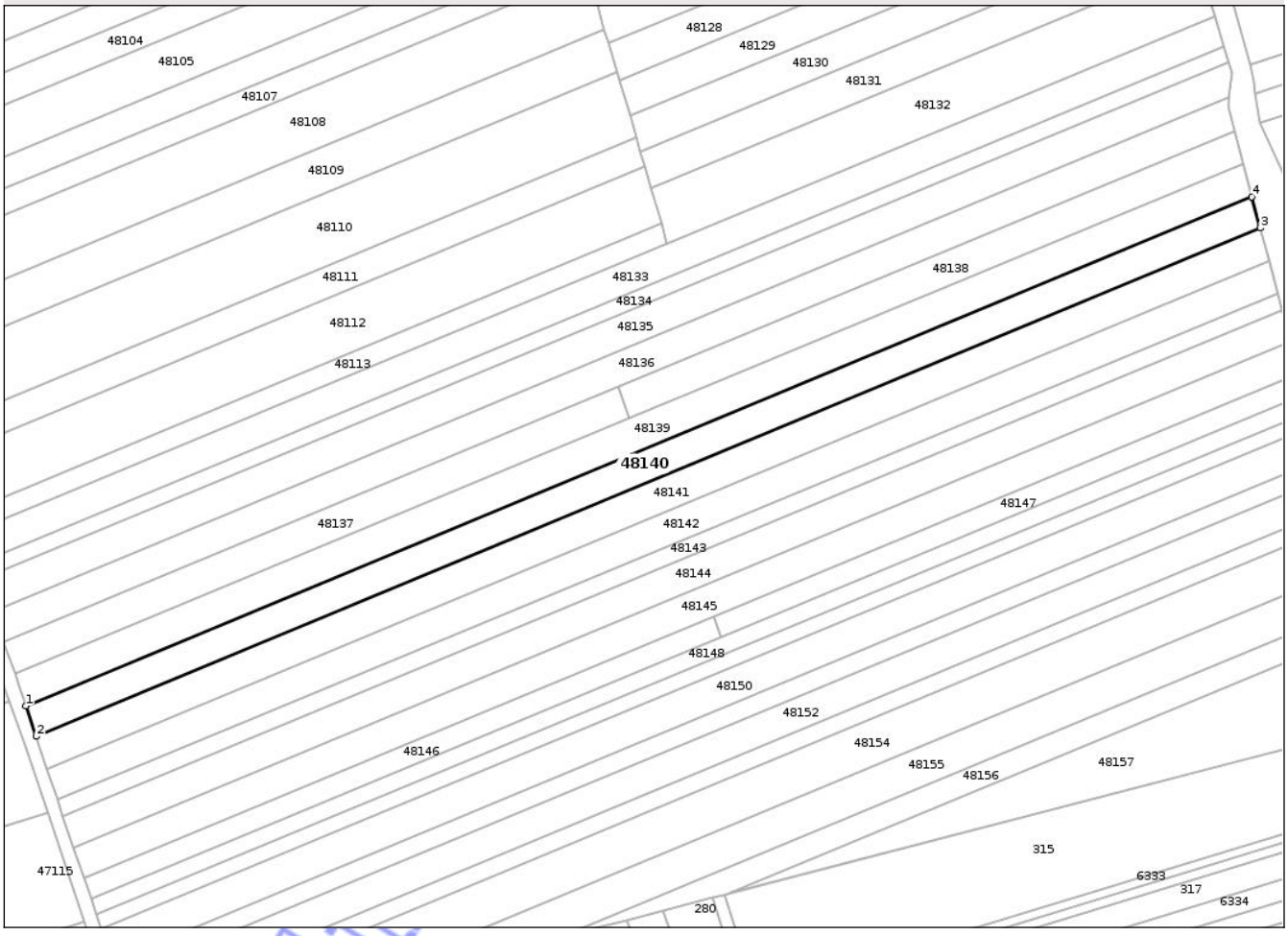
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.719	46	547/131	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.757,891 391.477,806	2	560.761,312 391.467,667	10.7
2	560.761,312 391.467,667	3	561.169,3 391.636,847	441.674
3	561.169,3 391.636,847	4	561.166,54 391.647,26	10.772
4	561.166,54 391.647,26	1	560.757,891 391.477,806	442.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/132

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 317, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BITICA ROZA** 2) **BITICA CRISTIAN** 3) **BIŢICĂ VIOREL** 4) **BITICA ALEXE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

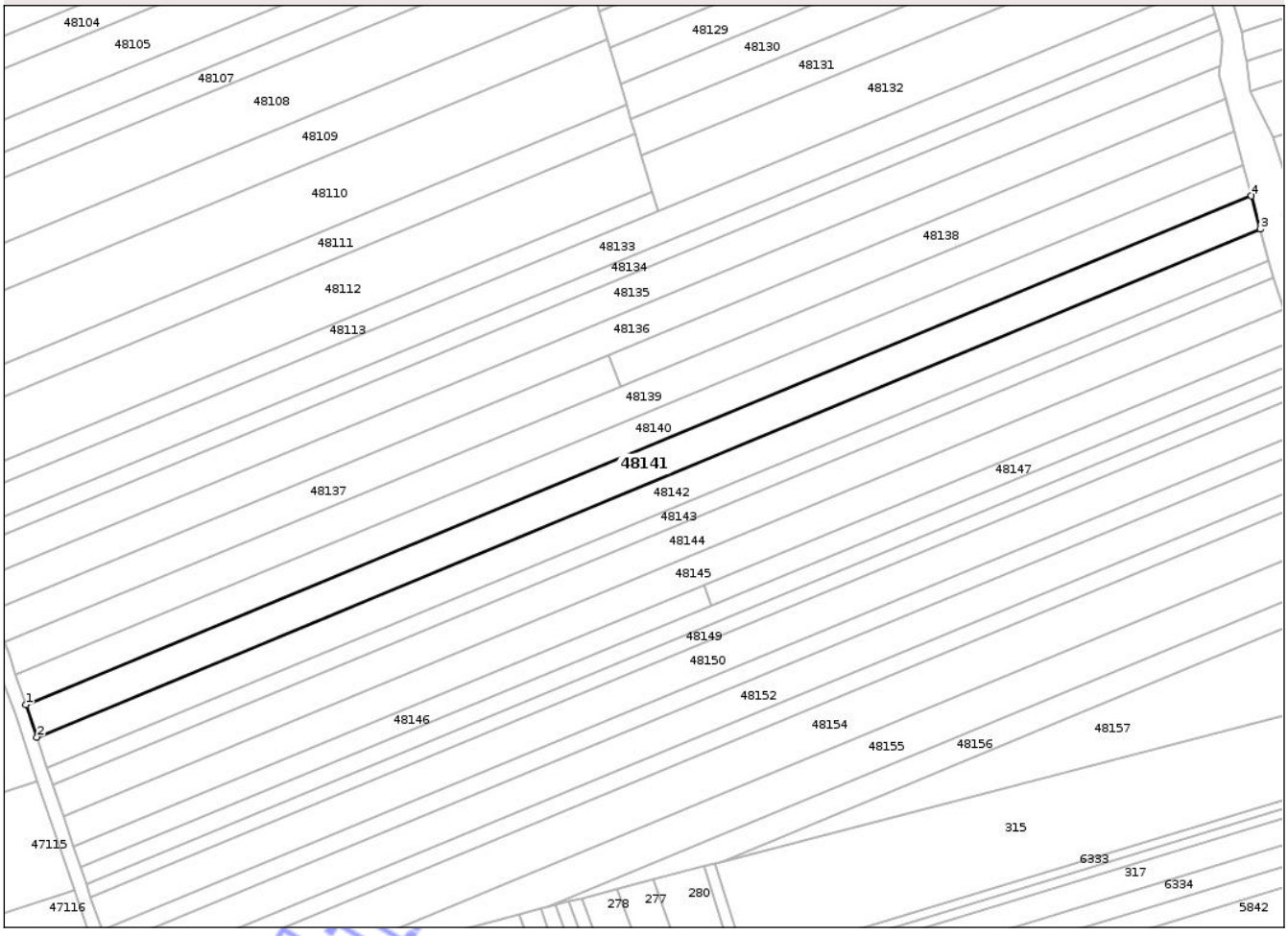
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	46	547/132	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.761,312 391.467,667	2	560.764,943 391.456,907	11.356
2	560.764,943 391.456,907	3	561.172,229 391.625,796	440.915
3	561.172,229 391.625,796	4	561.169,3 391.636,847	11.433
4	561.169,3 391.636,847	1	560.761,312 391.467,667	441.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/133

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23882	4.815	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33739 / 22/08/2022		
Act Administrativ nr. 215966, din 27/07/2022 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIFIGIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

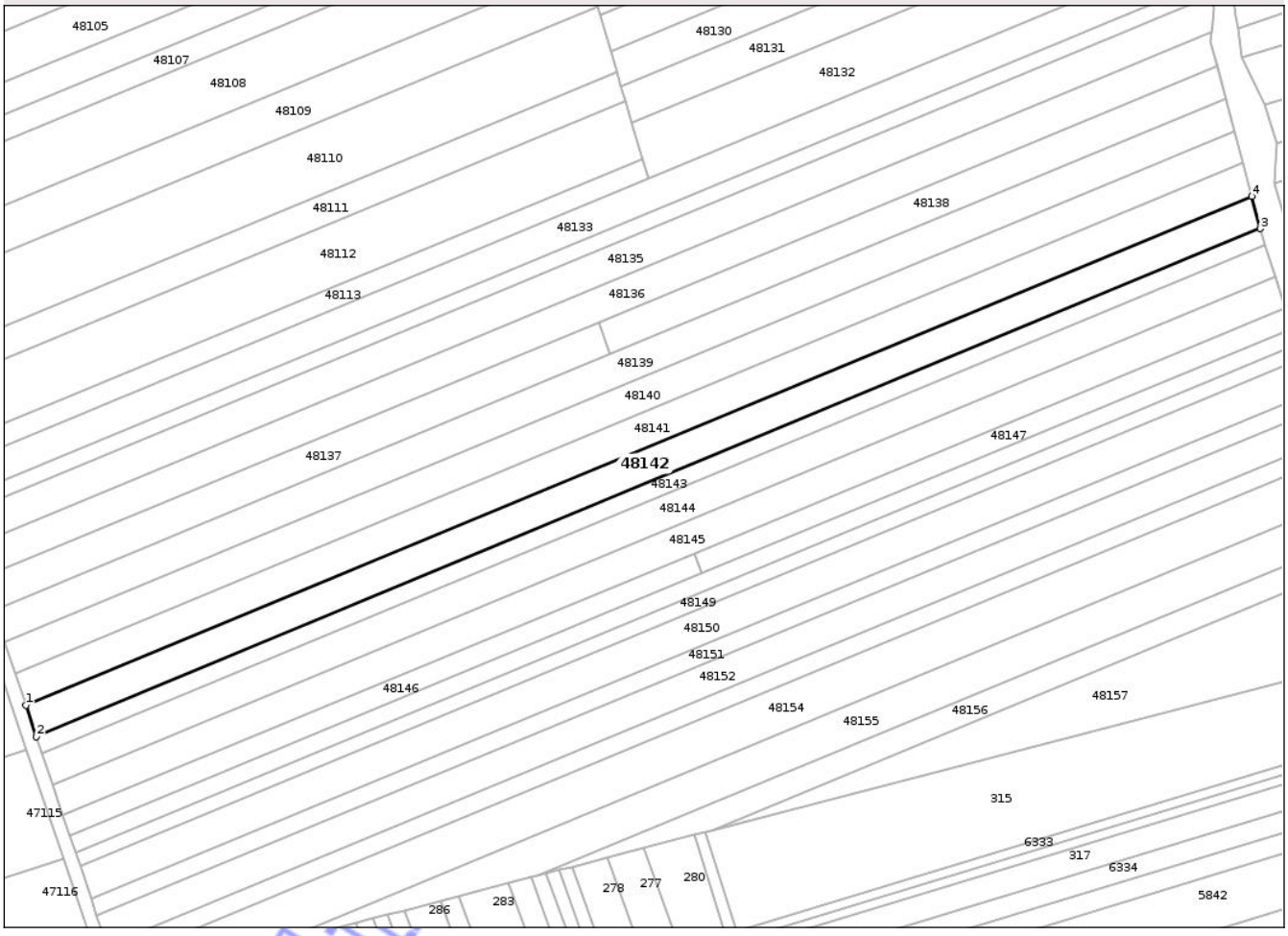
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23882	4.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.815	46	547/133	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.764,943 391.456,907	2	560.768,445 391.446,527	10.955
2	560.768,445 391.446,527	3	561.175,055 391.615,135	440.182
3	561.175,055 391.615,135	4	561.172,229 391.625,796	11.029
4	561.172,229 391.625,796	1	560.764,943 391.456,907	440.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/134

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63442, din 17/04/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE CONSTANŢA** 2) **MIHAI SALOMEEA** 3) **UNGUREANU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

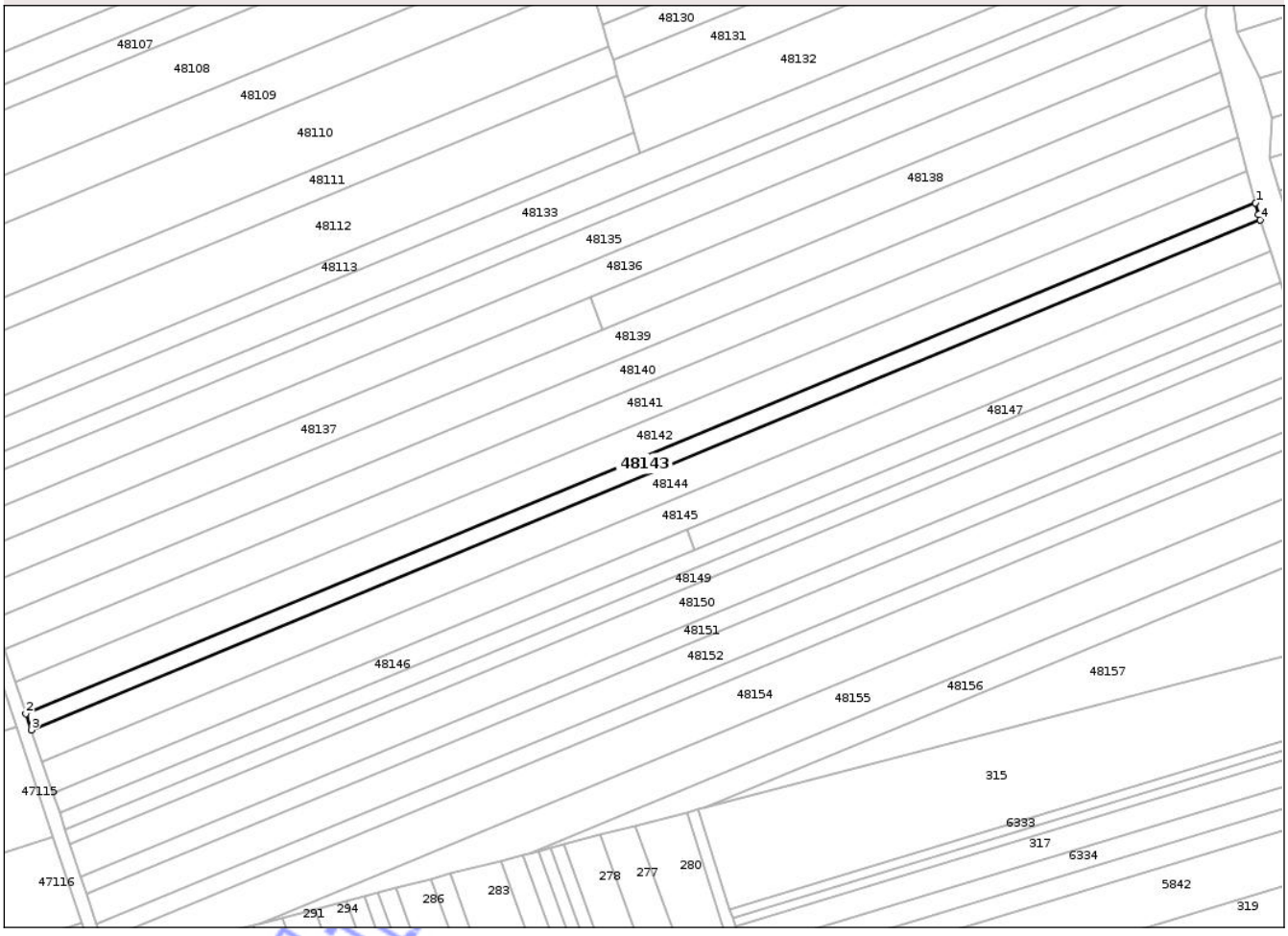
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	46	547/134	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.175,055 391.615,135	2	560.768,445 391.446,527	440.182
2	560.768,445 391.446,527	3	560.770,265 391.441,131	5.695
3	560.770,265 391.441,131	4	561.176,613 391.609,631	439.899
4	561.176,613 391.609,631	5	561.176,073 391.611,293	1.748
5	561.176,073 391.611,293	1	561.175,055 391.615,135	3.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/135, T 46, A 547/135

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23803	4.815	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5525 / 10/02/2022		
Act Administrativ nr. 215591, din 02/02/2022 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

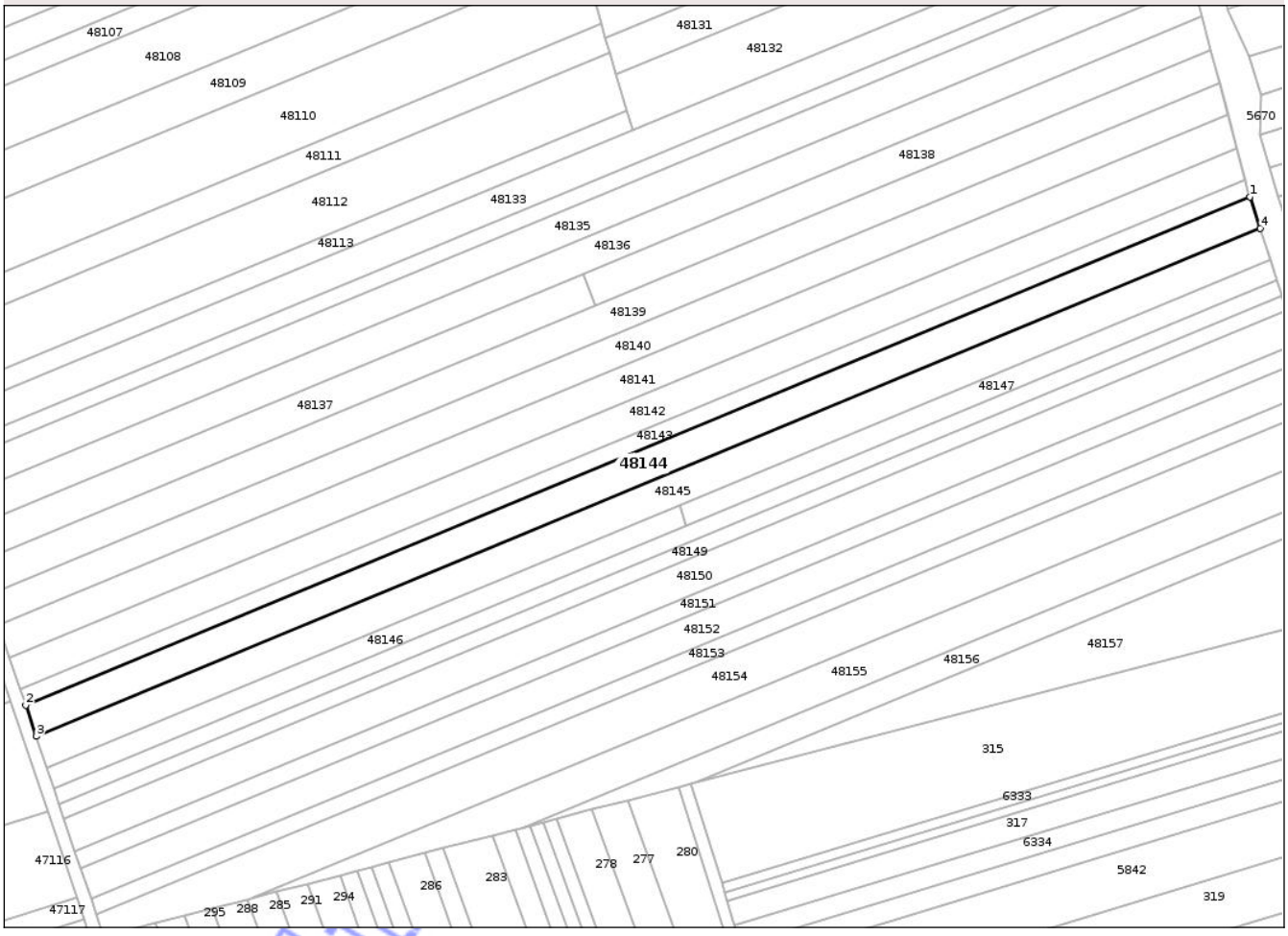
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23803	4.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.815	46	547/135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.176,613 391.609,631	2	560.770,265 391.441,131	439.899
2	560.770,265 391.441,131	3	560.773,773 391.430,734	10.972
3	560.773,773 391.430,734	4	561.180,008 391.599,187	439.777
4	561.180,008 391.599,187	1	561.176,613 391.609,631	10.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/136

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.815	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

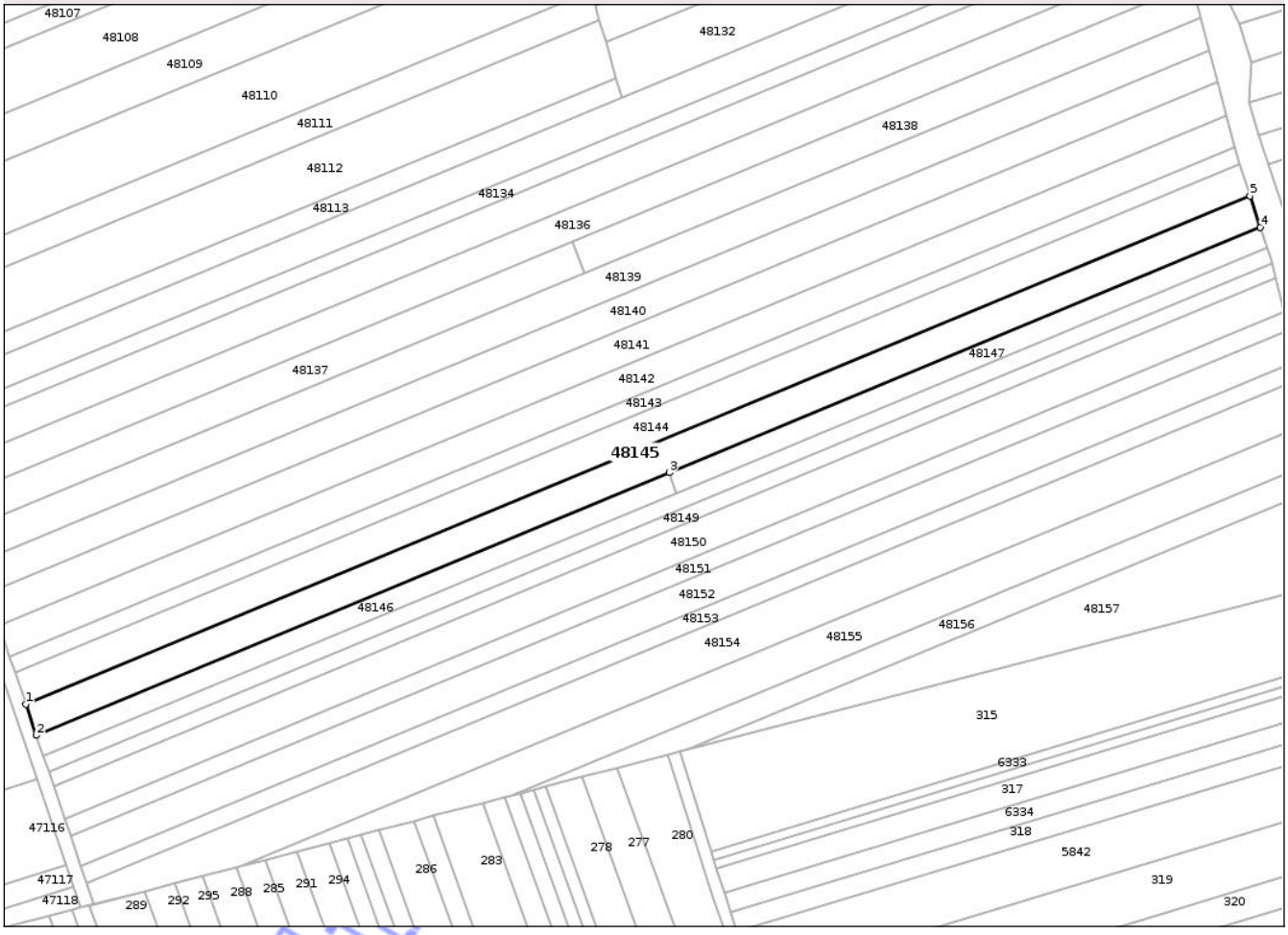
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.815	46	547/136	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.773,773 391.430,734	2	560.777,282 391.420,335	10.975
2	560.777,282 391.420,335	3	560.987,234 391.507,396	227.287
3	560.987,234 391.507,396	4	561.183,404 391.588,741	212.367
4	561.183,404 391.588,741	5	561.180,008 391.599,187	10.984
5	561.180,008 391.599,187	1	560.773,773 391.430,734	439.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/137

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.606	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 197, din 18/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDOI VASILE** 2) **POTOACA EUFRUSINA** DEFUNCT:Da 3) **RADOI GHEORGHE** 4) **RADOI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

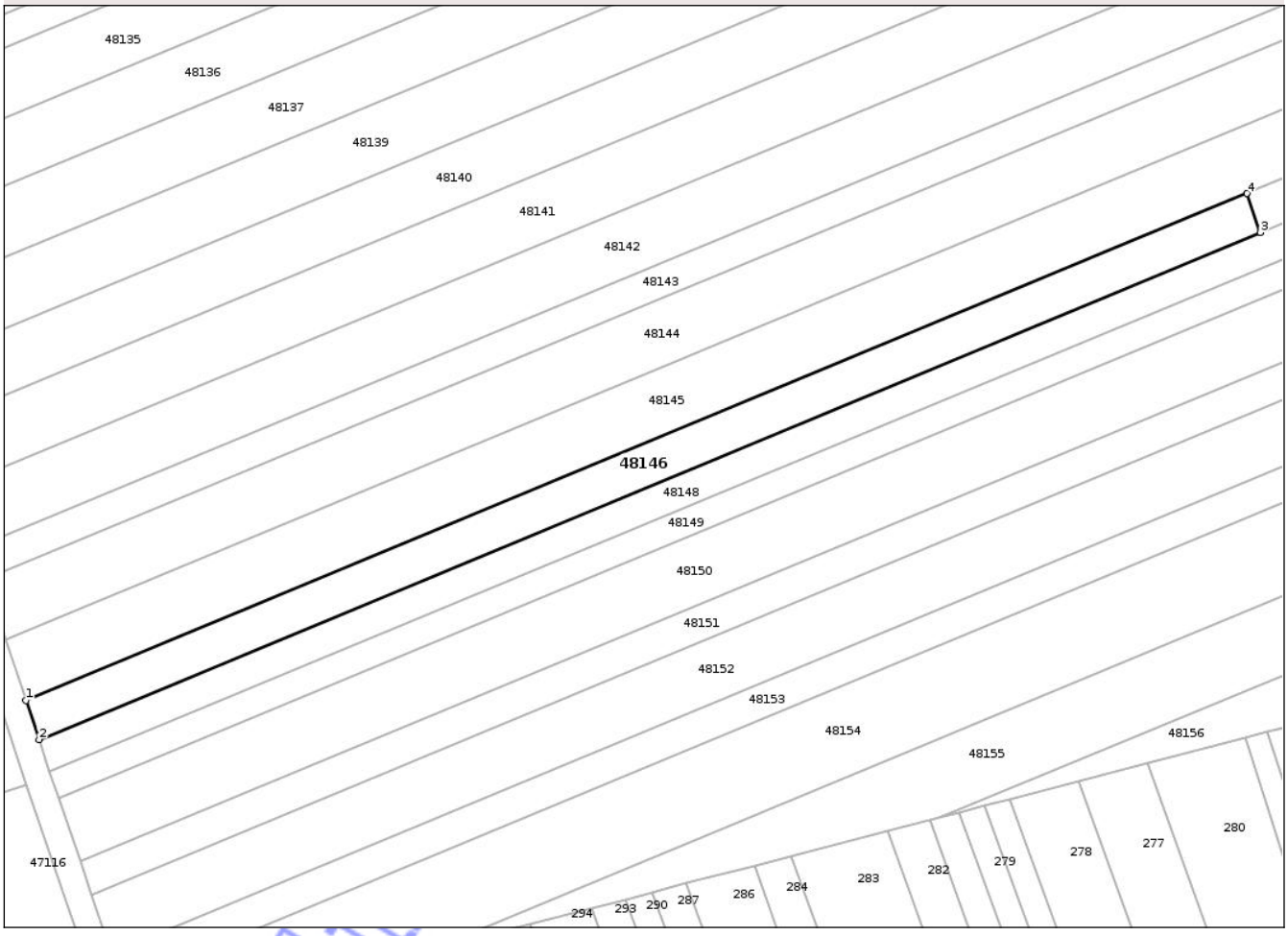
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.606	46	547/137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.777,282 391.420,335	2	560.779,546 391.413,624	7.082
2	560.779,546 391.413,624	3	560.989,498 391.500,685	227.287
3	560.989,498 391.500,685	4	560.987,234 391.507,396	7.082
4	560.987,234 391.507,396	1	560.777,282 391.420,335	227.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/138

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 289, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALOSU I. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

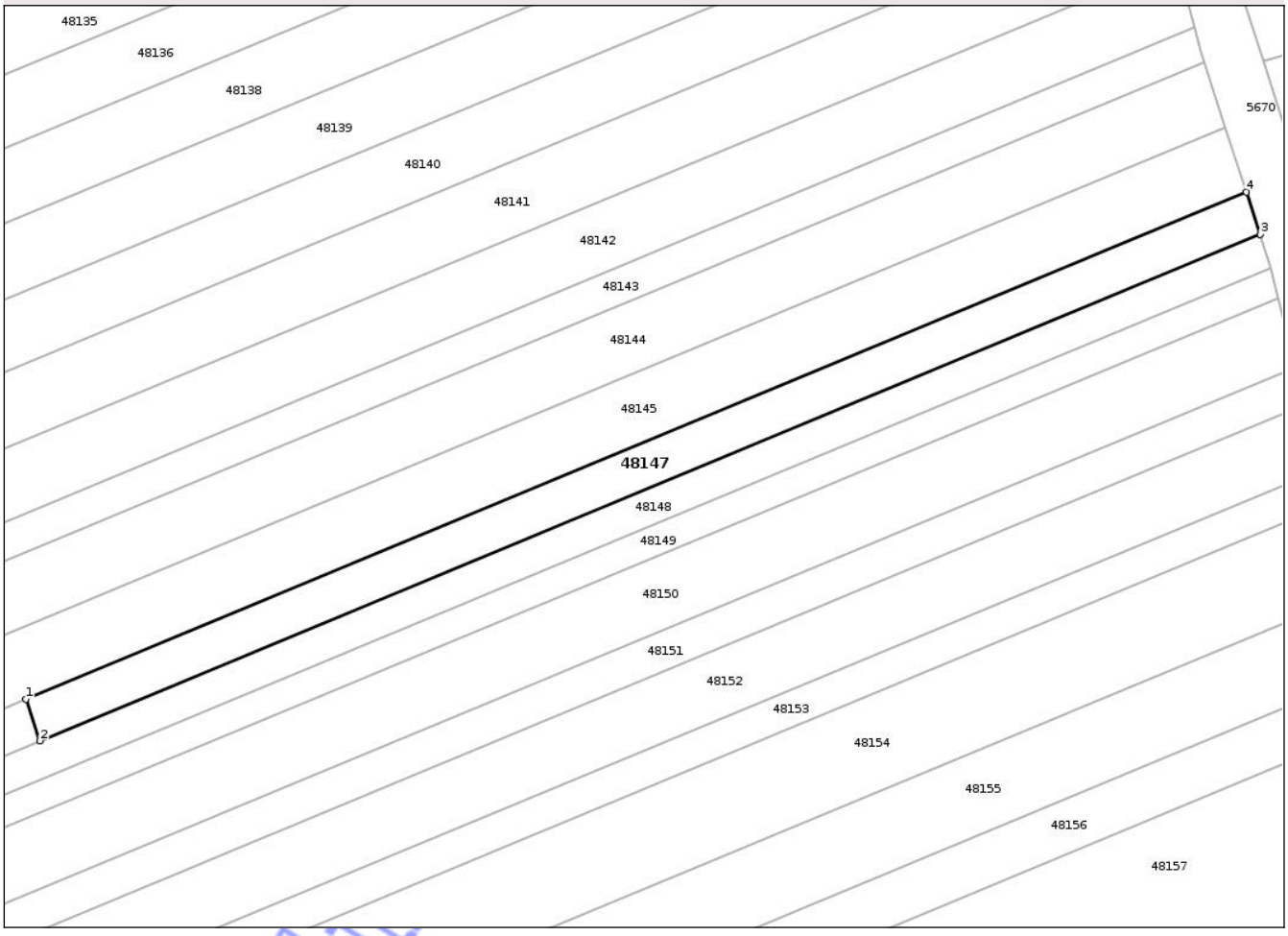
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	46	547/138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.987,234 391.507,396	2	560.989,498 391.500,685	7.082
2	560.989,498 391.500,685	3	561.185,596 391.582,001	212.289
3	561.185,596 391.582,001	4	561.183,404 391.588,741	7.088
4	561.183,404 391.588,741	1	560.987,234 391.507,396	212.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/139

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113043, din 12/09/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ILEANA** 2) **STOICA ELENA** 3) **NITOIU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

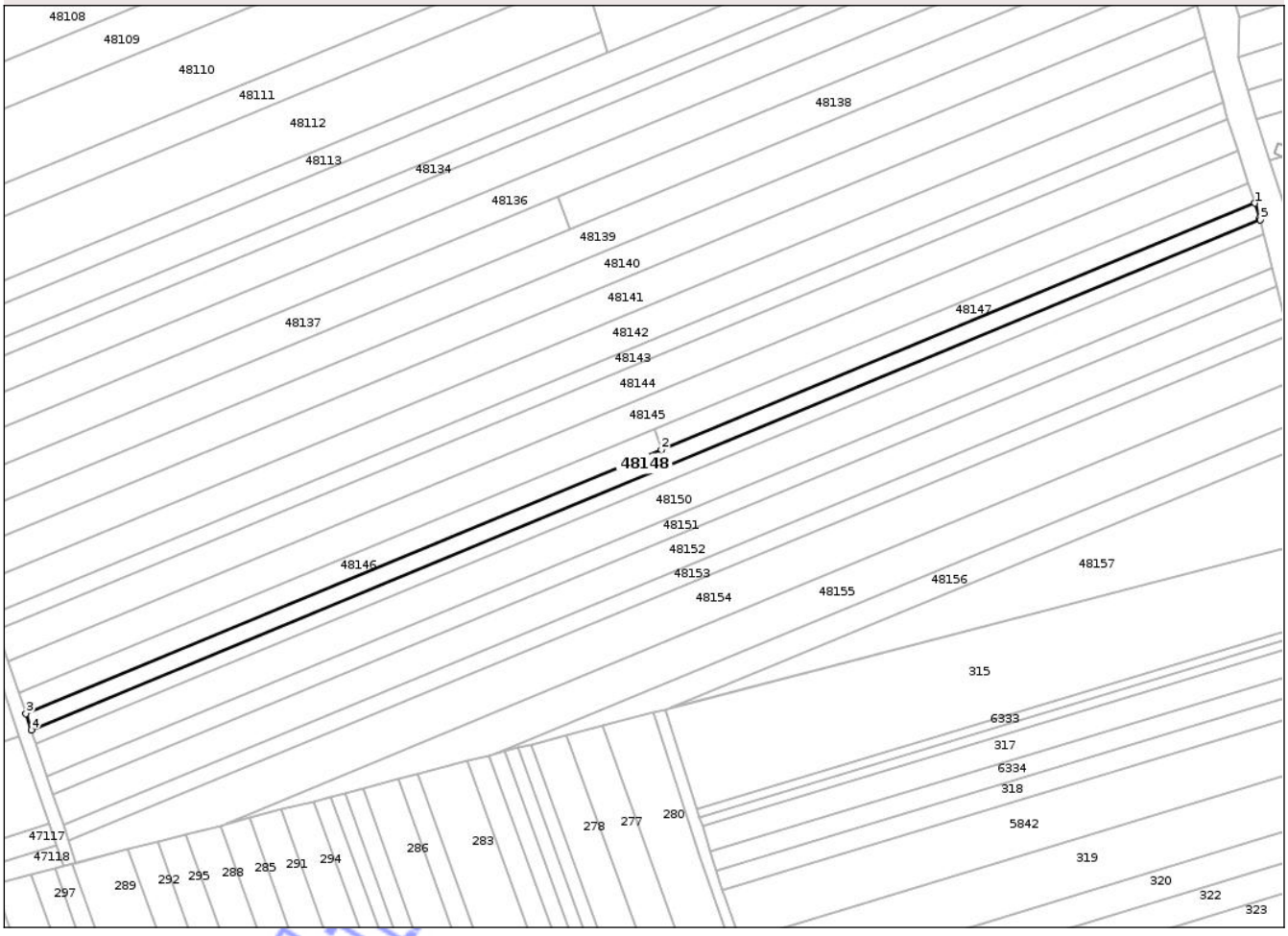
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	46	547/139	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.185,596 391.582,001	2	560.989,498 391.500,685	212.289
2	560.989,498 391.500,685	3	560.779,546 391.413,624	227.287
3	560.779,546 391.413,624	4	560.781,368 391.408,223	5.701
4	560.781,368 391.408,223	5	561.187,323 391.576,56	439.473
5	561.187,323 391.576,56	6	561.187,174 391.577,146	0.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.187,174 391.577,146	1	561.185,596 391.582,001	5.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/140, T 46, A 547/140

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22352	2.145	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31134 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 138, din 13/10/2020 emis de Musat Roxana Andreea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DRAGOMIR CONSTANTIN-MARIUS**	
Act Notarial nr. 139, din 13/10/2020 emis de Musat Roxana Andreea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DRAGOMIR CONSTANTIN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

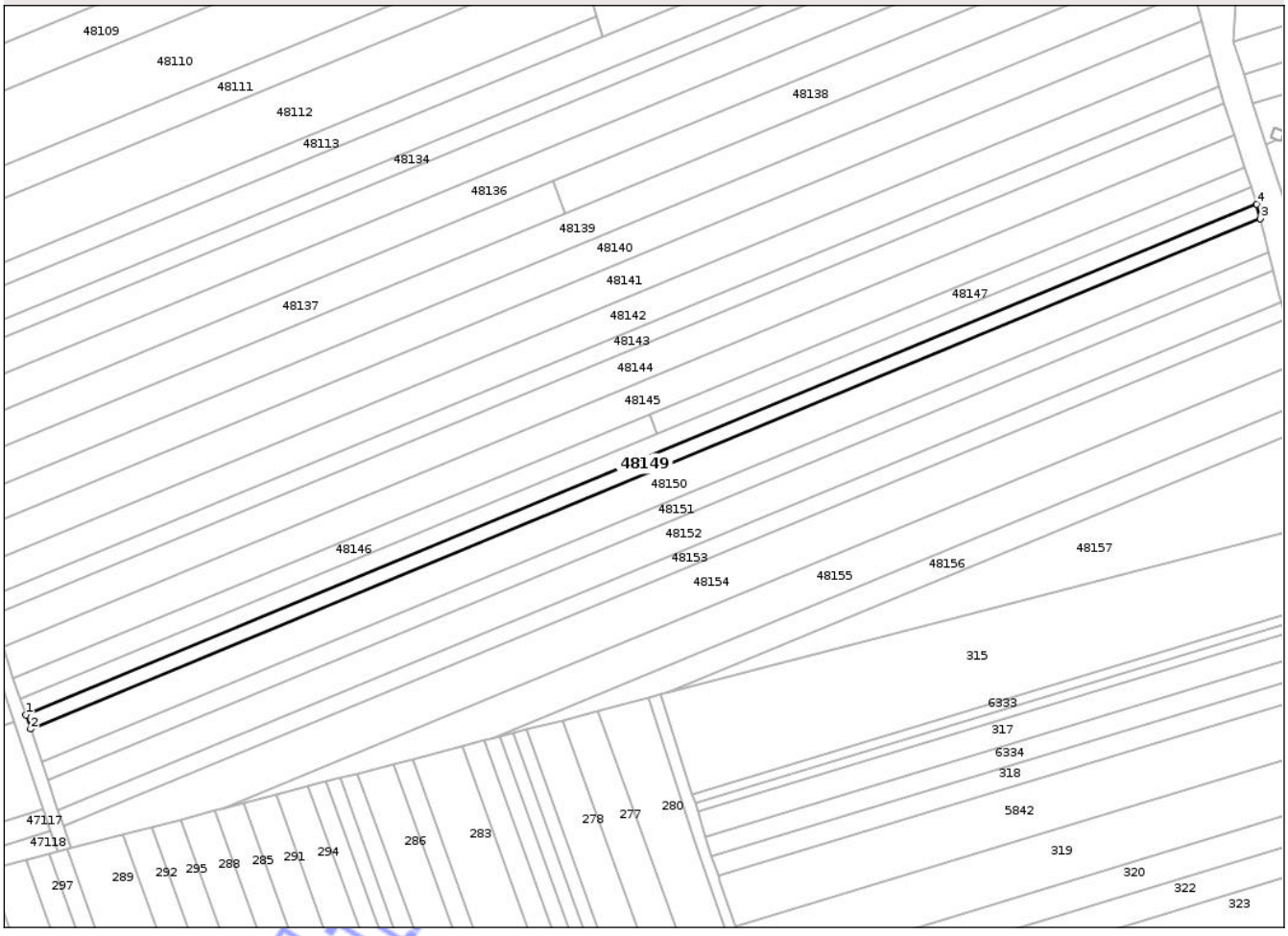
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22352	2.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.145	46	547/140	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.781,368 391.408,223	2	560.782,933 391.403,585	4.894
2	560.782,933 391.403,585	3	561.188,539 391.571,778	439.095
3	561.188,539 391.571,778	4	561.187,323 391.576,56	4.934
4	561.187,323 391.576,56	1	560.781,368 391.408,223	439.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/141

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 206984, din 25/06/2010 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCEA GHEORGHE** 2) **DUMITRU MARIAN** 3) **EPARU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

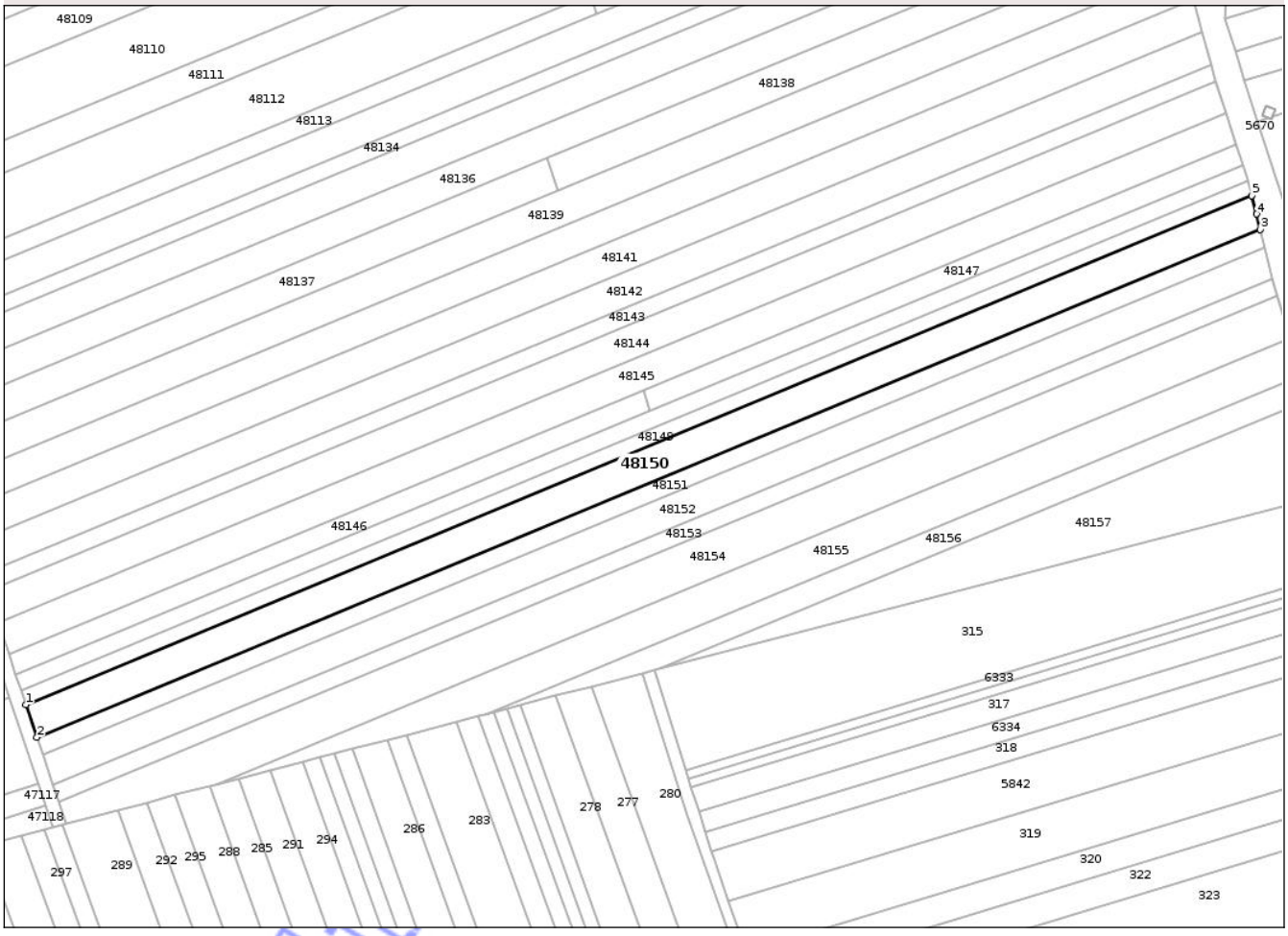
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	46	547/141	-	cm 92/2013 - 1/1 PISICARU GH. LAMAITA - LUNCA PRAHOVEI NR. 117

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.782,933 391.403,585	2	560.786,585 391.392,76	11.425
2	560.786,585 391.392,76	3	561.191,337 391.560,598	438.17
3	561.191,337 391.560,598	4	561.190,087 391.565,686	5.239
4	561.190,087 391.565,686	5	561.188,539 391.571,778	6.285
5	561.188,539 391.571,778	1	560.782,933 391.403,585	439.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/142

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.659	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 189, din 16/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA IRINEL-ION** 2) **DASCALU ION** 3) **GARBACIUC ANA-IONELA** 4) **APOSTOL FLORICA-ILIOARA** 5) **DASCALU MIHAI-GHEORGHE** 6) **STROE MARIA-ELENA** 7) **DASCALU STELIAN** 8) **UNGUREANU PAUL** 9) **UNGUREANU C VASILE** 10) **VINTILOIU ION** 11) **VINTILOIU GHEORGHE** 12) **VASILICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

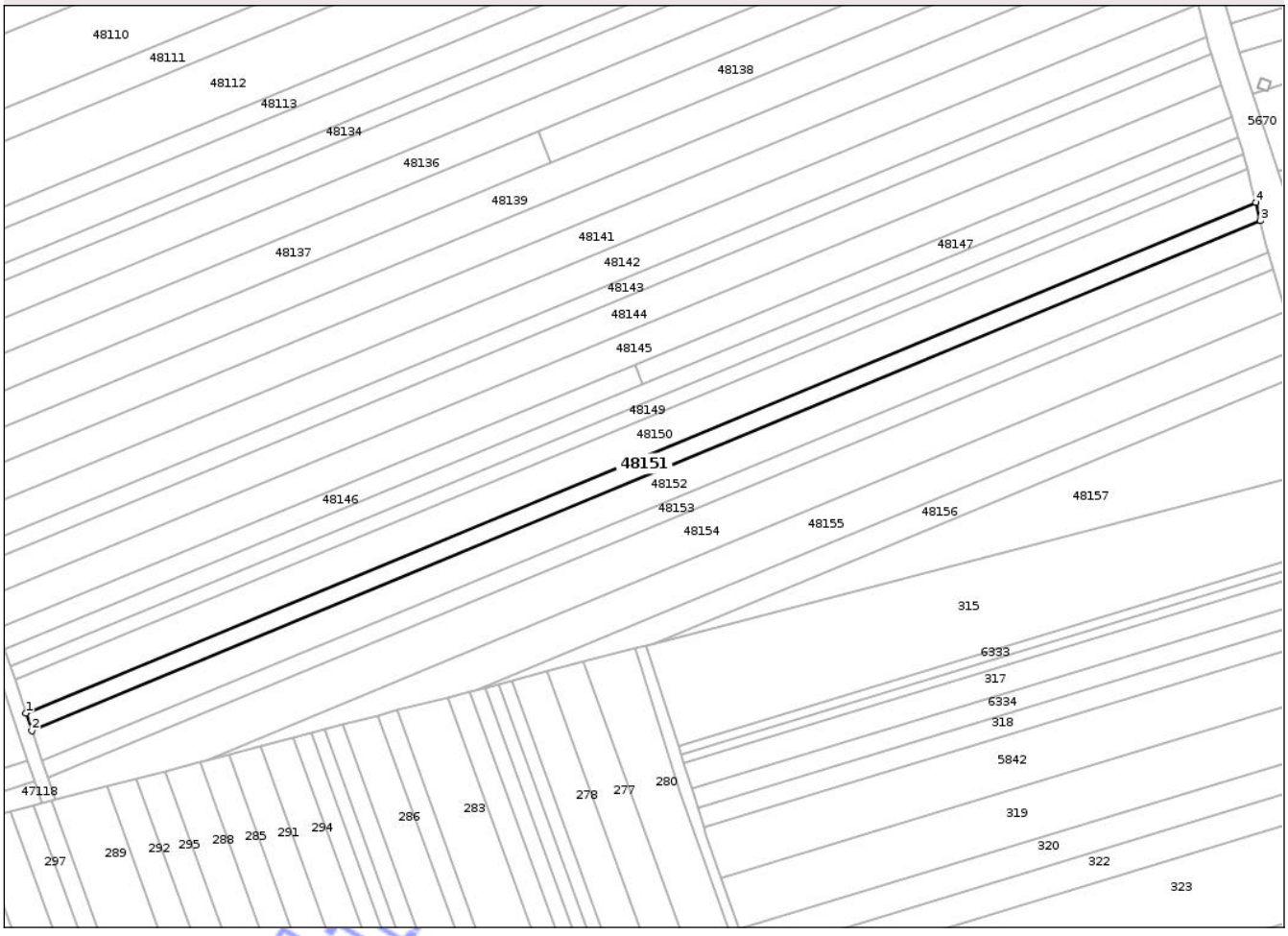
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.659	46	547/142	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.786,585 391.392,76	2	560.788,531 391.386,994	6.086
2	560.788,531 391.386,994	3	561.192,802 391.554,632	437.651
3	561.192,802 391.554,632	4	561.191,337 391.560,598	6.143
4	561.191,337 391.560,598	1	560.786,585 391.392,76	438.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/143

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50866, din 31/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÂRTAN GHEORGHE** 2) **ANTON VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

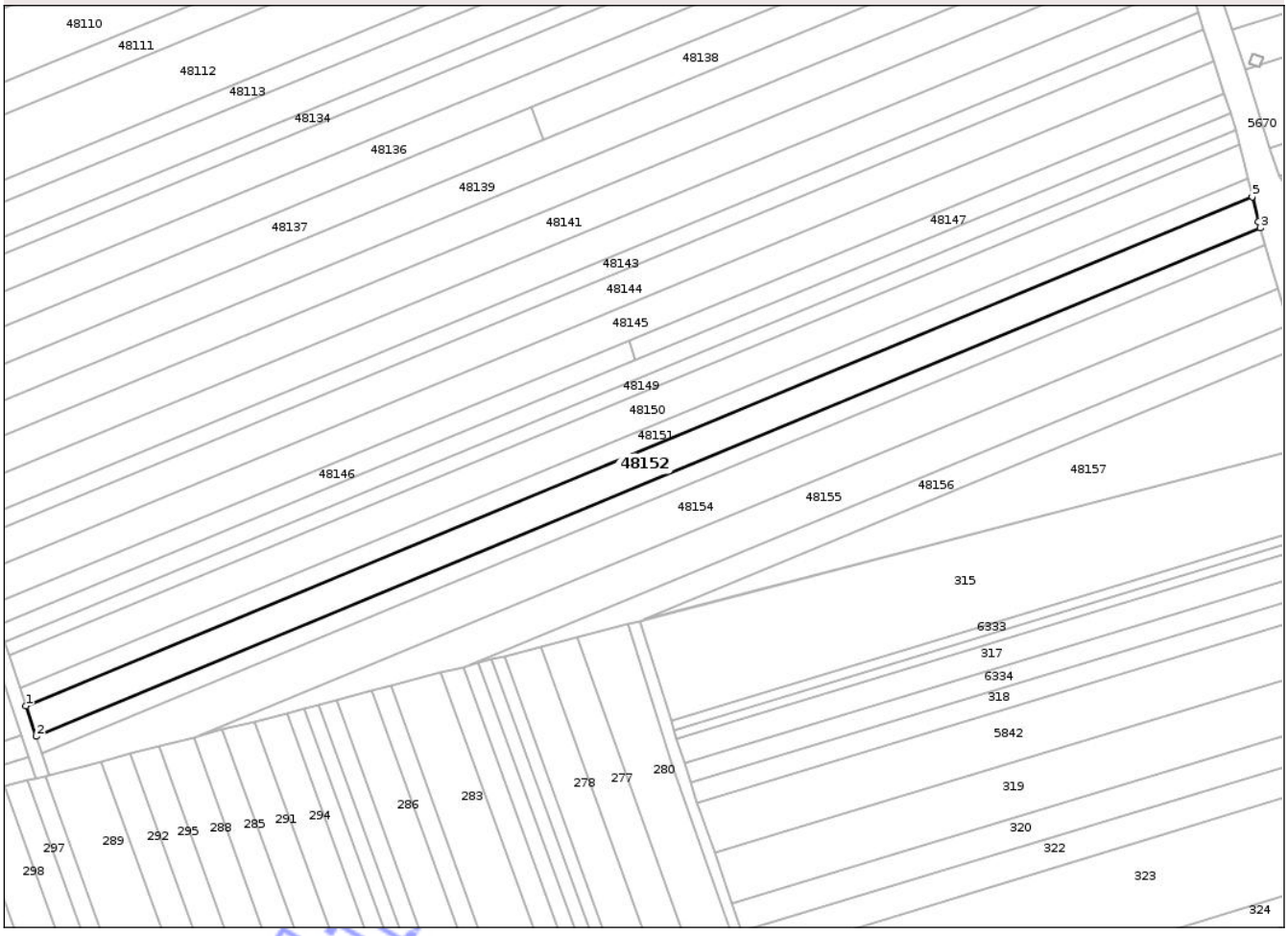
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	46	547/143	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.788,531 391.386,994	2	560.791,902 391.377,001	10.546
2	560.791,902 391.377,001	3	561.195,425 391.544,33	436.841
3	561.195,425 391.544,33	4	561.194,819 391.546,424	2.18
4	561.194,819 391.546,424	5	561.192,802 391.554,632	8.452
5	561.192,802 391.554,632	1	560.788,531 391.386,994	437.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/144

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 450, din 12/05/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU VALERICA** 2) **TATU CONSTANTIN** 3) **VOICA RALUCA ROXANA** 4) **TATU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

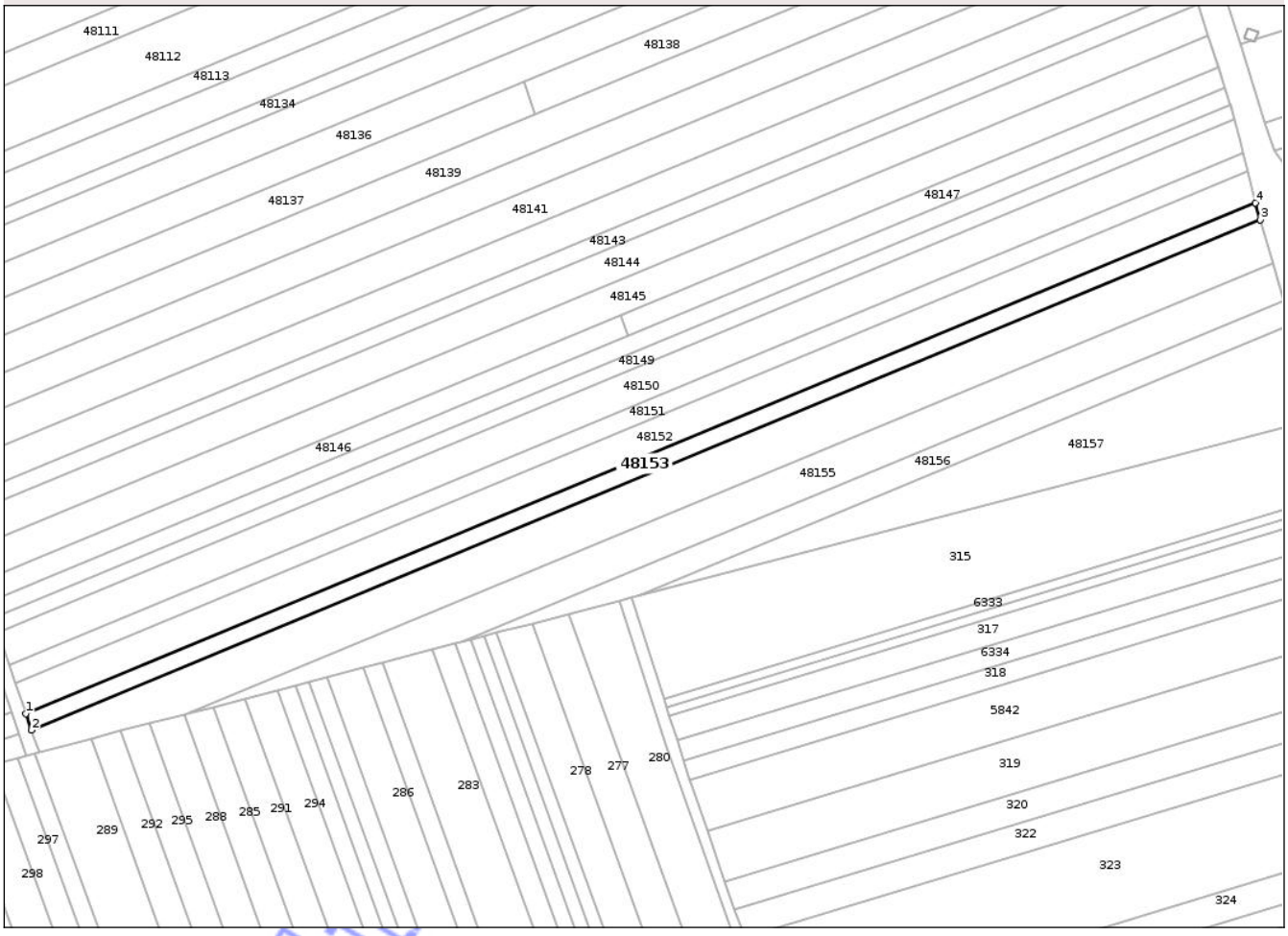
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	46	547/144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.791,902 391.377,001	2	560.793,737 391.371,565	5.738
2	560.793,737 391.371,565	3	561.197,028 391.538,797	436.59
3	561.197,028 391.538,797	4	561.195,425 391.544,33	5.76
4	561.195,425 391.544,33	1	560.791,902 391.377,001	436.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/145

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.250	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 306, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI I. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

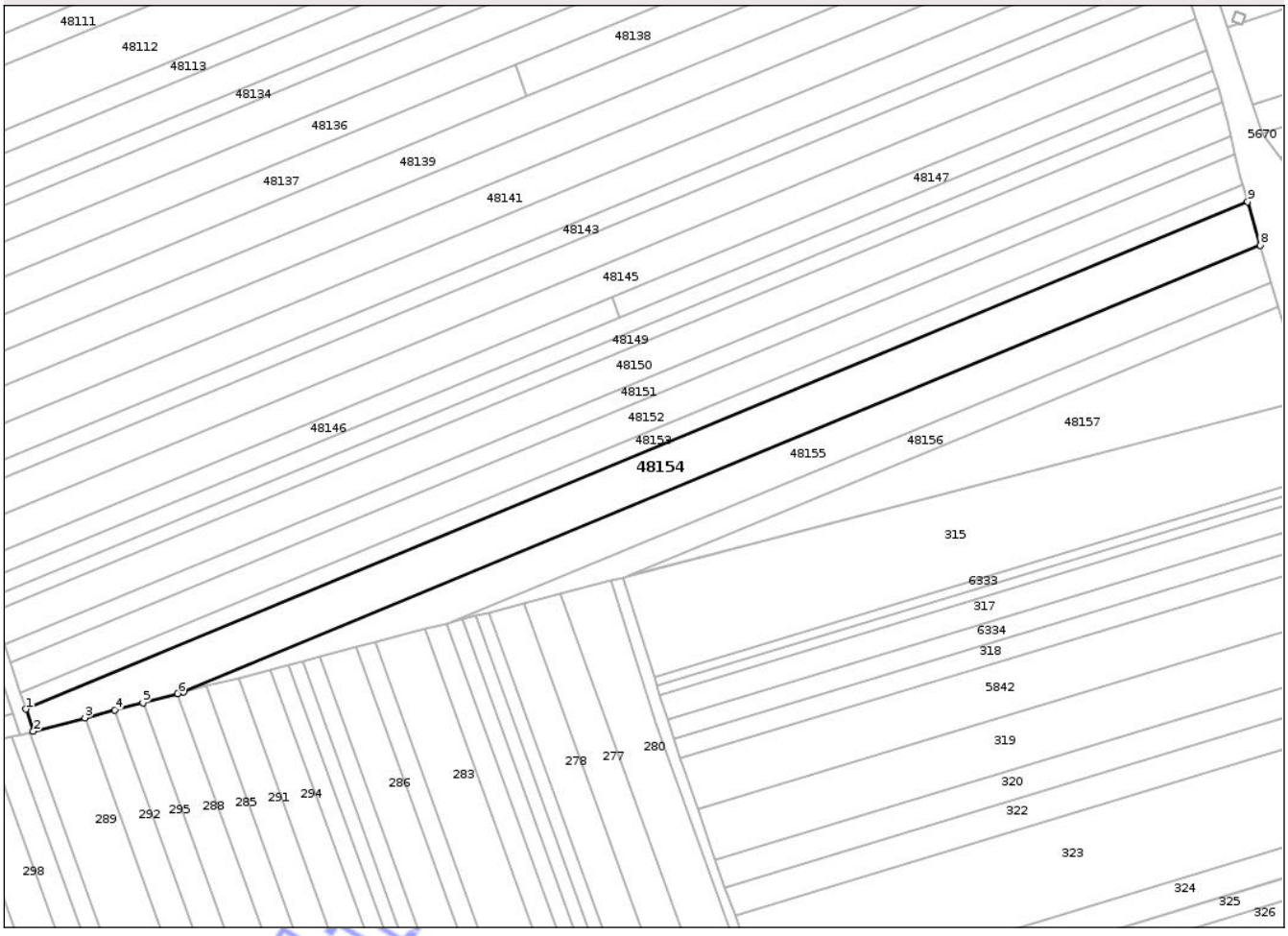
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.250	46	547/145	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.793,737 391.371,565	2	560.796,192 391.364,288	7.68
2	560.796,192 391.364,288	3	560.813,242 391.368,727	17.619
3	560.813,242 391.368,727	4	560.823,054 391.371,281	10.139
4	560.823,054 391.371,281	5	560.832,332 391.373,697	9.587
5	560.832,332 391.373,697	6	560.843,81 391.376,685	11.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.843,81 391.376,685	7	560.845,863 391.377,22	2.121
7	560.845,863 391.377,22	8	561.201,155 391.524,549	384.627
8	561.201,155 391.524,549	9	561.197,028 391.538,797	14.834
9	561.197,028 391.538,797	1	560.793,737 391.371,565	436.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/147

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.165	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

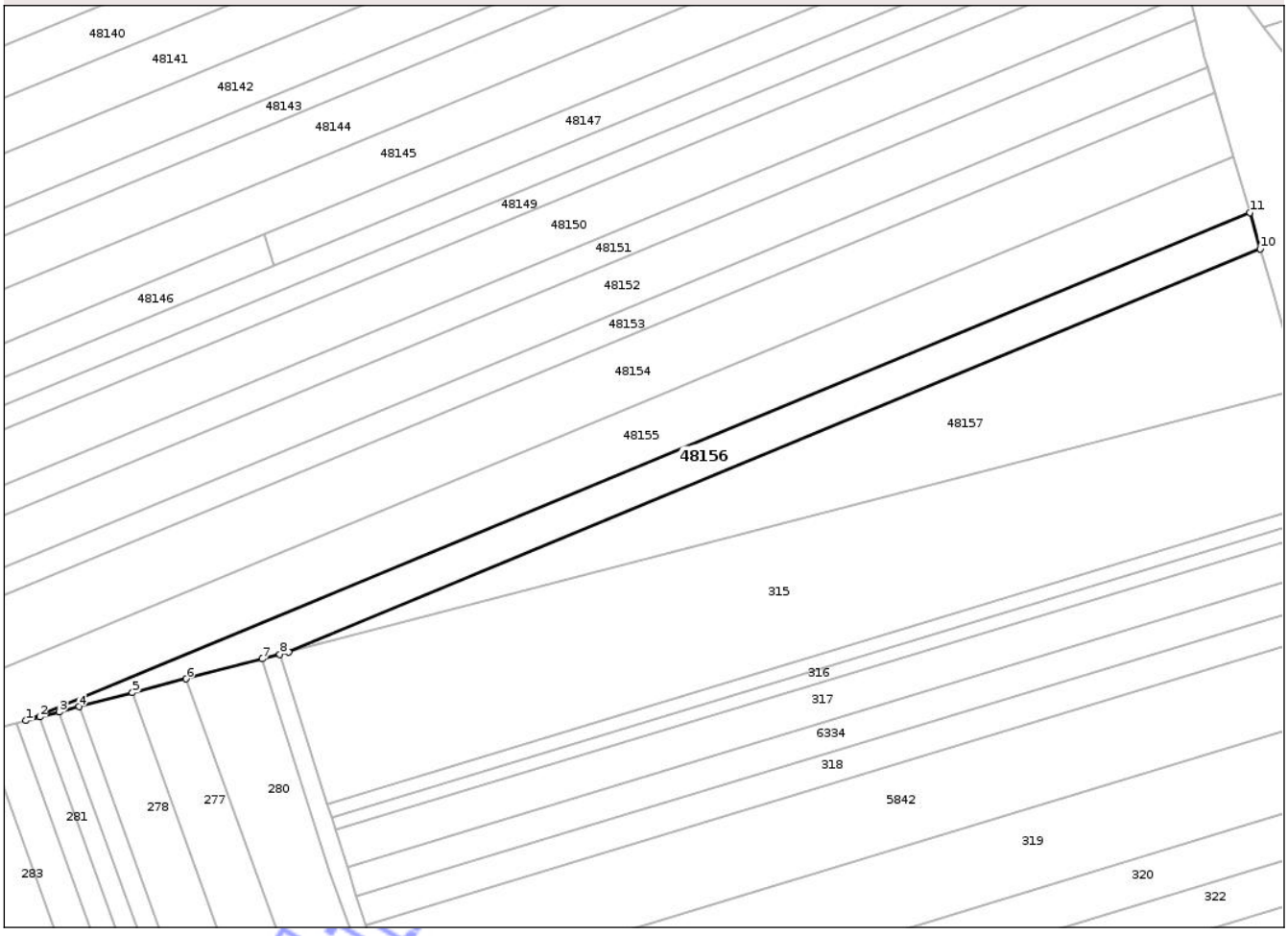
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.165	46	547/147	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.934,763 391.400,365	2	560.937,789 391.401,153	3.127
2	560.937,789 391.401,153	3	560.942,126 391.402,283	4.482
3	560.942,126 391.402,283	4	560.946,465 391.403,412	4.483
4	560.946,465 391.403,412	5	560.958,268 391.406,485	12.196
5	560.958,268 391.406,485	6	560.970,08 391.409,561	12.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.970,08 391.409,561	7	560.986,914 391.413,944	17.395
7	560.986,914 391.413,944	8	560.990,791 391.414,953	4.006
8	560.990,791 391.414,953	9	560.992,714 391.415,454	1.988
9	560.992,714 391.415,454	10	561.207,015 391.504,315	231.993
10	561.207,015 391.504,315	11	561.204,702 391.512,301	8.315
11	561.204,702 391.512,301	1	560.934,763 391.400,365	292.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/148

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.688	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 233, din 26/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU ANICA** 2) **DANCIU GHEORGHE** 3) **TRAISTARU ELENA** 4) **DANCIU IULIAN** DEFUNCT:Da 5) **VĂSII PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

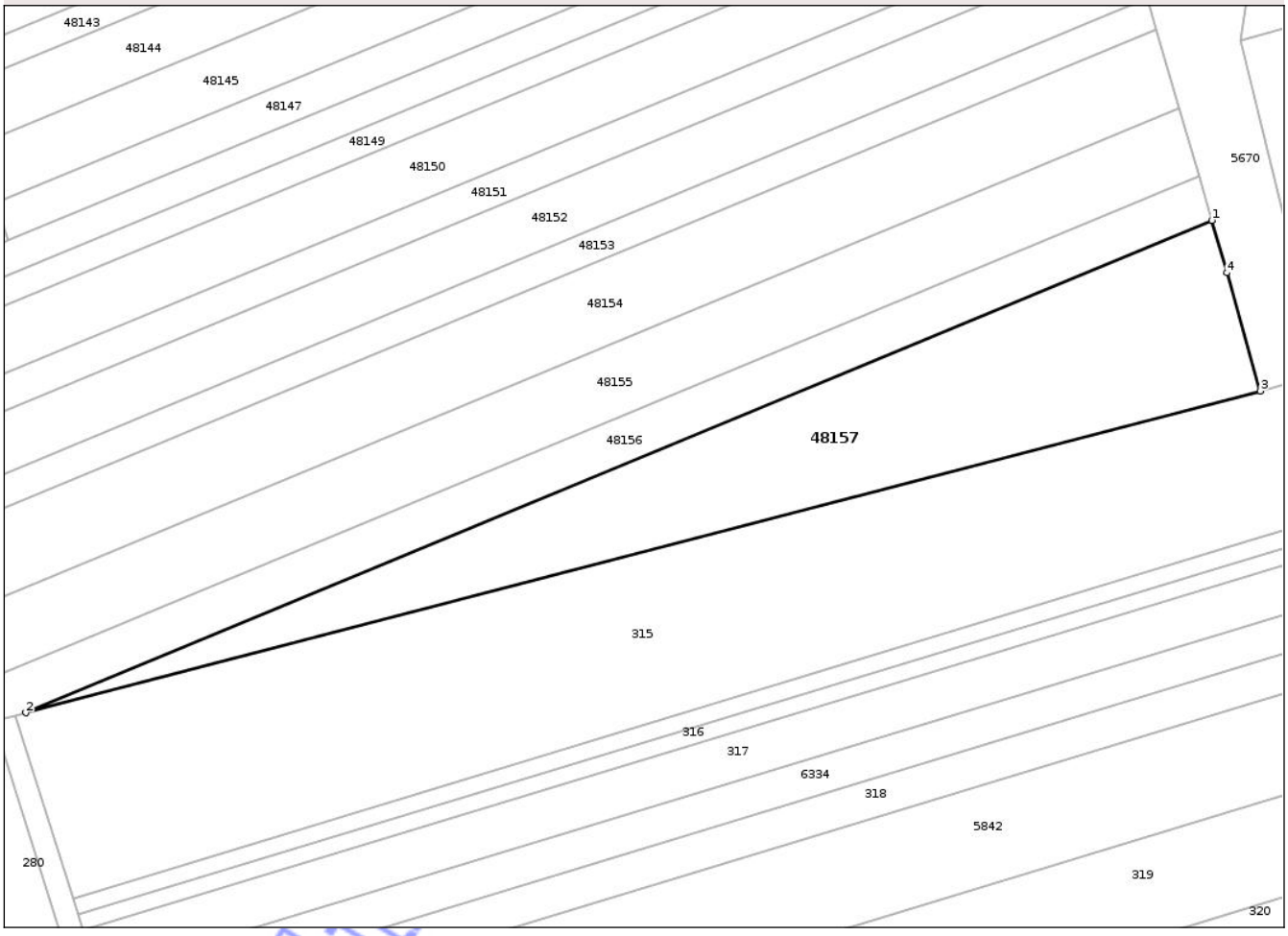
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.688	46	547/148	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.207,015 391.504,315	2	560.992,714 391.415,454	231.993
2	560.992,714 391.415,454	3	561.215,771 391.473,529	230.493
3	561.215,771 391.473,529	4	561.209,756 391.494,85	22.153
4	561.209,756 391.494,85	1	561.207,015 391.504,315	9.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: DE 541

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.427	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

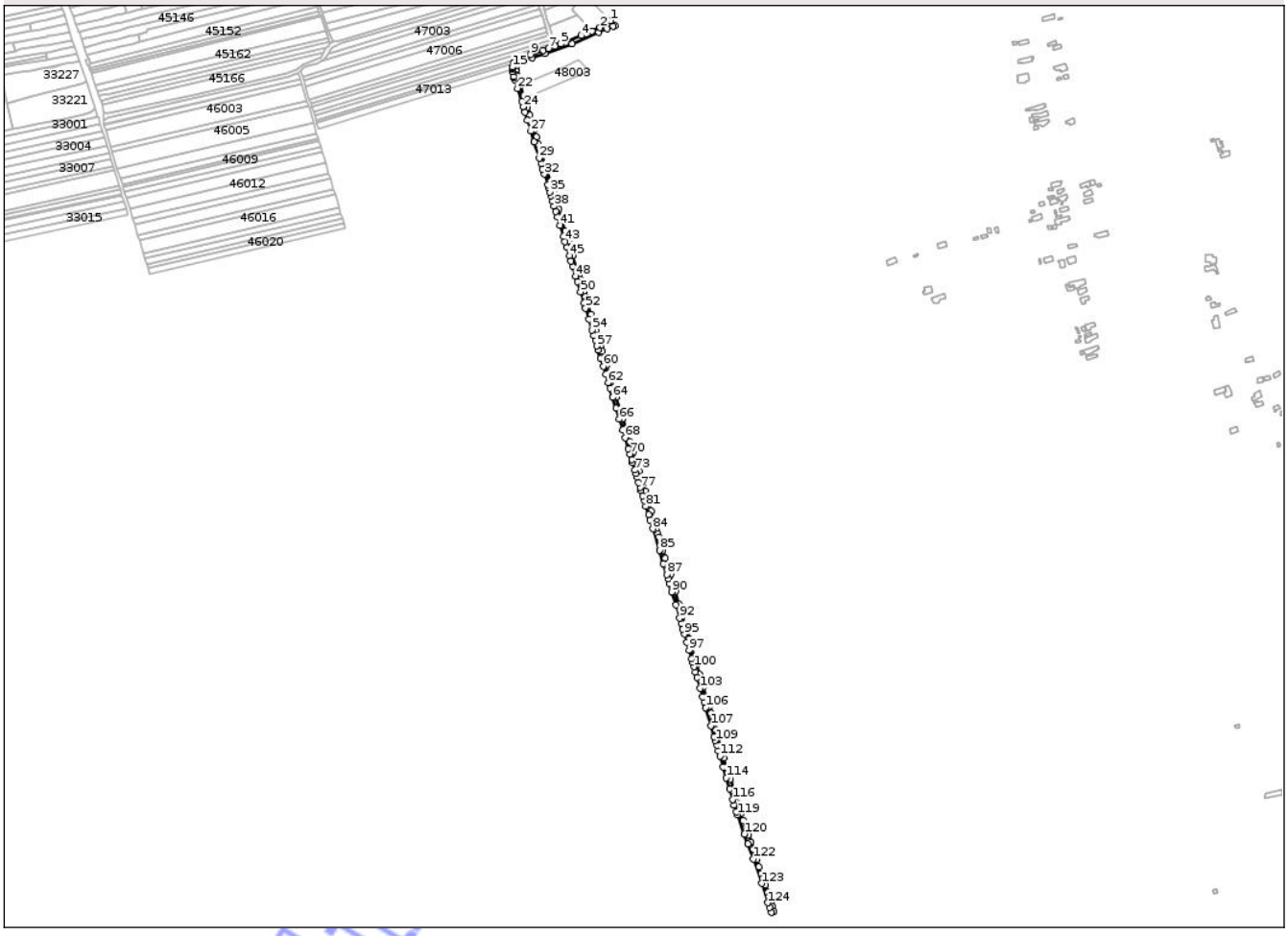
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.921	46	DE 541	-	
2	drum	DA	506	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	560.553,651 392.682,936	2	560.538,263 392.672,524	18.58
4	560.510,383 392.660,926	5	560.479,952 392.648,474	32.88
7	560.461,465 392.641,964	8	560.453,855 392.639,046	8.15
10	560.421,303 392.628,148	11	560.418,352 392.626,775	3.255
13	560.409,771 392.620,007	14	560.409,603 392.619,827	0.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	560.538,263 392.672,524	3	560.526,506 392.667,633	12.734
5	560.479,952 392.648,474	6	560.471,241 392.645,454	9.219
8	560.453,855 392.639,046	9	560.435,31 392.633,015	19.501
11	560.418,352 392.626,775	12	560.414,345 392.624,91	4.42
14	560.409,603 392.619,827	15	560.407,765 392.614,444	5.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	560.526,506 392.667,633	4	560.510,383 392.660,926	17.462
6	560.471,241 392.645,454	7	560.461,465 392.641,964	10.381
9	560.435,31 392.633,015	10	560.421,303 392.628,148	14.828
12	560.414,345 392.624,91	13	560.409,771 392.620,007	6.706
15	560.407,765 392.614,444	16	560.407,625 392.612,785	1.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	560.407,625 392.612,785	17	560.407,816 392.610,729	2.064
19	560.410,263 392.600,39	20	560.410,818 392.598,684	1.793
22	560.416,06 392.582,58	23	560.421,957 392.563,572	19.903
25	560.426,944 392.547,608	26	560.430,733 392.535,477	12.709
28	560.440,7 392.503,57	29	560.448,127 392.479,644	25.052
31	560.453,074 392.463,707	32	560.455,547 392.455,74	8.342
34	560.461,779 392.435,663	35	560.463,757 392.429,291	6.672
37	560.467,806 392.416,226	38	560.470,274 392.408,256	8.343
40	560.475,197 392.392,358	41	560.479,012 392.379,934	12.997
43	560.486,342 392.356,044	44	560.488,779 392.348,083	8.326
46	560.495,116 392.327,38	47	560.497,553 392.319,42	8.324
49	560.504,425 392.296,968	50	560.509,298 392.281,046	16.651
52	560.516,606 392.257,171	53	560.521,478 392.241,254	16.645
55	560.528,783 392.217,387	56	560.531,209 392.209,463	8.287
58	560.535,541 392.195,162	59	560.539,199 392.183,234	12.476
61	560.546,566 392.159,222	62	560.550,274 392.147,137	12.641
64	560.557,008 392.125,203	65	560.561,888 392.109,309	16.627
67	560.571,627 392.077,592	68	560.575,353 392.065,456	12.695
70	560.582,667 392.041,634	71	560.585,104 392.033,697	8.303
73	560.589,933 392.017,807	74	560.591,381 392.013,039	4.983
76	560.595,458 391.999,698	77	560.597,908 391.991,766	8.301
79	560.601,534 391.980,028	80	560.603,964 391.972,094	8.298
82	560.610,056 391.952,085	83	560.612,472 391.944,147	8.298
85	560.626,201 391.899,048	86	560.632,243 391.879,202	20.745
88	560.638,777 391.857,246	89	560.641,136 391.849,288	8.3
91	560.650,391 391.818,071	92	560.656,07 391.798,913	19.982
94	560.660,773 391.782,968	95	560.663,107 391.774,987	8.315
97	560.670,069 391.751,187	98	560.673,81 391.738,397	13.326
100	560.677,225 391.726,723	101	560.679,564 391.718,727	8.332
103	560.686,587 391.694,717	104	560.690,148 391.682,543	12.684
106	560.694,834 391.666,523	107	560.702,715 391.639,58	28.072
109	560.709,194 391.617,429	110	560.711,167 391.610,684	7.027
112	560.715,865 391.594,624	113	560.720,567 391.578,547	16.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	560.407,816 392.610,729	18	560.408,138 392.607,265	3.479
20	560.410,818 392.598,684	21	560.411,855 392.595,497	3.352
23	560.421,957 392.563,572	24	560.424,451 392.555,589	8.363
26	560.430,733 392.535,477	27	560.435,718 392.519,52	16.717
29	560.448,127 392.479,644	30	560.450,6 392.471,675	8.345
32	560.455,547 392.455,74	33	560.460,493 392.439,805	16.685
35	560.463,757 392.429,291	36	560.465,338 392.424,196	5.336
38	560.470,274 392.408,256	39	560.472,73 392.400,326	8.302
41	560.479,012 392.379,934	42	560.483,902 392.364,006	16.662
44	560.488,779 392.348,083	45	560.492,68 392.335,34	13.326
47	560.497,553 392.319,42	48	560.501,989 392.304,926	15.157
50	560.509,298 392.281,046	51	560.514,171 392.265,127	16.648
53	560.521,478 392.241,254	54	560.526,349 392.225,34	16.643
56	560.531,209 392.209,463	57	560.533,612 392.201,532	8.287
59	560.539,199 392.183,234	60	560.542,908 392.171,146	12.644
62	560.550,274 392.147,137	63	560.552,713 392.139,191	8.312
65	560.561,888 392.109,309	66	560.566,768 392.093,417	16.624
68	560.575,353 392.065,456	69	560.580,23 392.049,572	16.616
71	560.585,104 392.033,697	72	560.586,552 392.028,932	4.98
74	560.591,381 392.013,039	75	560.593,023 392.007,635	5.648
77	560.597,908 391.991,766	78	560.599,084 391.987,958	3.986
80	560.603,964 391.972,094	81	560.606,381 391.964,155	8.298
83	560.612,472 391.944,147	84	560.616,532 391.930,81	13.942
86	560.632,243 391.879,202	87	560.636,984 391.863,293	16.6
89	560.641,136 391.849,288	90	560.644,676 391.837,347	12.455
92	560.656,07 391.798,913	93	560.658,432 391.790,945	8.311
95	560.663,107 391.774,987	96	560.666,61 391.763,01	12.479
98	560.673,81 391.738,397	99	560.675,401 391.732,959	5.666
101	560.679,564 391.718,727	102	560.681,903 391.710,731	8.331
104	560.690,148 391.682,543	105	560.692,49 391.674,534	8.345
107	560.702,715 391.639,58	108	560.707,41 391.623,529	16.724
110	560.711,167 391.610,684	111	560.713,516 391.602,655	8.366
113	560.720,567 391.578,547	114	560.725,263 391.562,458	16.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	560.408,138 392.607,265	19	560.410,263 392.600,39	7.196
21	560.411,855 392.595,497	22	560.416,06 392.582,58	13.584
24	560.424,451 392.555,589	25	560.426,944 392.547,608	8.361
27	560.435,718 392.519,52	28	560.440,7 392.503,57	16.71
30	560.450,6 392.471,675	31	560.453,074 392.463,707	8.343
33	560.460,493 392.439,805	34	560.461,779 392.435,663	4.336
36	560.465,338 392.424,196	37	560.467,806 392.416,226	8.344
39	560.472,73 392.400,326	40	560.475,197 392.392,358	8.34
42	560.483,902 392.364,006	43	560.486,342 392.356,044	8.327
45	560.492,68 392.335,34	46	560.495,116 392.327,38	8.325
48	560.501,989 392.304,926	49	560.504,425 392.296,968	8.323
51	560.514,171 392.265,127	52	560.516,606 392.257,171	8.32
54	560.526,349 392.225,34	55	560.528,783 392.217,387	8.317
57	560.533,612 392.201,532	58	560.535,541 392.195,162	6.656
60	560.542,908 392.171,146	61	560.546,566 392.159,222	12.473
63	560.552,713 392.139,191	64	560.557,008 392.125,203	14.632
66	560.566,768 392.093,417	67	560.571,627 392.077,592	16.555
69	560.580,23 392.049,572	70	560.582,667 392.041,634	8.303
72	560.586,552 392.028,932	73	560.589,933 392.017,807	11.628
75	560.593,023 392.007,635	76	560.595,458 391.999,698	8.302
78	560.599,084 391.987,958	79	560.601,534 391.980,028	8.299
81	560.606,381 391.964,155	82	560.610,056 391.952,085	12.617
84	560.616,532 391.930,81	85	560.626,201 391.899,048	33.2
87	560.636,984 391.863,293	88	560.638,777 391.857,246	6.308
90	560.644,676 391.837,347	91	560.650,391 391.818,071	20.105
93	560.658,432 391.790,945	94	560.660,773 391.782,968	8.313
96	560.666,61 391.763,01	97	560.670,069 391.751,187	12.318
99	560.675,401 391.732,959	100	560.677,225 391.726,723	6.497
102	560.681,903 391.710,731	103	560.686,587 391.694,717	16.685
105	560.692,49 391.674,534	106	560.694,834 391.666,523	8.347
108	560.707,41 391.623,529	109	560.709,194 391.617,429	6.355
111	560.713,516 391.602,655	112	560.715,865 391.594,624	8.368
114	560.725,263 391.562,458	115	560.729,961 391.546,36	16.77

Verificat de pe www.eterra.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	560.729,961 391.546,36	116	560.734,662 391.530,252	16.78
116	560.734,662 391.530,252	117	560.737,06 391.522,211	8.39
117	560.737,06 391.522,211	118	560.740,277 391.512,046	10.662
118	560.740,277 391.512,046	119	560.741,663 391.507,765	4.5
119	560.741,663 391.507,765	120	560.752,287 391.479,182	30.493
120	560.752,287 391.479,182	121	560.757,604 391.464,876	15.262
121	560.757,604 391.464,876	122	560.765,214 391.442,256	23.866
122	560.765,214 391.442,256	123	560.777,439 391.405,917	38.341
123	560.777,439 391.405,917	124	560.787,058 391.377,326	30.165
124	560.787,058 391.377,326	125	560.789,44 391.370,243	7.473
125	560.789,44 391.370,243	126	560.791,826 391.363,151	7.482
126	560.791,826 391.363,151	127	560.796,192 391.364,288	4.511
127	560.796,192 391.364,288	128	560.793,737 391.371,565	7.68
128	560.793,737 391.371,565	129	560.791,902 391.377,001	5.738
129	560.791,902 391.377,001	130	560.788,531 391.386,994	10.546
130	560.788,531 391.386,994	131	560.786,585 391.392,76	6.086
131	560.786,585 391.392,76	132	560.782,933 391.403,585	11.425
132	560.782,933 391.403,585	133	560.781,368 391.408,223	4.894
133	560.781,368 391.408,223	134	560.779,546 391.413,624	5.701
134	560.779,546 391.413,624	135	560.777,282 391.420,335	7.082
135	560.777,282 391.420,335	136	560.773,773 391.430,734	10.975
136	560.773,773 391.430,734	137	560.770,265 391.441,131	10.972
137	560.770,265 391.441,131	138	560.768,445 391.446,527	5.695
138	560.768,445 391.446,527	139	560.764,943 391.456,907	10.955
139	560.764,943 391.456,907	140	560.761,312 391.467,667	11.356
140	560.761,312 391.467,667	141	560.757,891 391.477,806	10.7
141	560.757,891 391.477,806	142	560.755,609 391.484,571	7.139
142	560.755,609 391.484,571	143	560.754,185 391.488,493	4.173
143	560.754,185 391.488,493	144	560.750,336 391.499,095	11.279
144	560.750,336 391.499,095	145	560.746,639 391.509,279	10.834
145	560.746,639 391.509,279	146	560.744,76 391.514,456	5.508
146	560.744,76 391.514,456	147	560.743,129 391.519,887	5.671
147	560.743,129 391.519,887	148	560.741,581 391.525,042	5.382
148	560.741,581 391.525,042	149	560.738,547 391.535,142	10.545
149	560.738,547 391.535,142	150	560.736,59 391.541,657	6.803
150	560.736,59 391.541,657	151	560.730,97 391.560,778	19.93
151	560.730,97 391.560,778	152	560.728,164 391.570,342	9.967
152	560.728,164 391.570,342	153	560.721,775 391.592,149	22.724
153	560.721,775 391.592,149	154	560.717,635 391.606,309	14.753
154	560.717,635 391.606,309	155	560.712,039 391.625,446	19.938
155	560.712,039 391.625,446	156	560.709,8 391.633,103	7.977
156	560.709,8 391.633,103	157	560.707,002 391.642,674	9.971
157	560.707,002 391.642,674	158	560.702,524 391.657,987	15.954
158	560.702,524 391.657,987	159	560.699,725 391.667,559	9.973
159	560.699,725 391.667,559	160	560.696,926 391.677,132	9.974
160	560.696,926 391.677,132	161	560.691,328 391.696,277	19.947
161	560.691,328 391.696,277	162	560.688,528 391.705,852	9.975
162	560.688,528 391.705,852	163	560.685,728 391.715,427	9.976
163	560.685,728 391.715,427	164	560.681,529 391.729,789	14.964
164	560.681,529 391.729,789	165	560.673,129 391.758,517	29.93
165	560.673,129 391.758,517	166	560.670,328 391.768,095	9.979
166	560.670,328 391.768,095	167	560.665,847 391.783,42	15.967
167	560.665,847 391.783,42	168	560.664,446 391.788,211	4.991
168	560.664,446 391.788,211	169	560.659,957 391.803,535	15.968
169	560.659,957 391.803,535	170	560.655,446 391.818,85	15.965
170	560.655,446 391.818,85	171	560.649,807 391.837,99	19.954
171	560.649,807 391.837,99	172	560.646,662 391.848,666	11.13
172	560.646,662 391.848,666	173	560.642,347 391.863,199	15.16
173	560.642,347 391.863,199	174	560.635,029 391.887,208	25.1
174	560.635,029 391.887,208	175	560.631,429 391.899,018	12.346
175	560.631,429 391.899,018	176	560.628,56 391.908,43	9.839
176	560.628,56 391.908,43	177	560.625,546 391.918,318	10.337
177	560.625,546 391.918,318	178	560.624,074 391.923,147	5.049
178	560.624,074 391.923,147	179	560.622,469 391.928,412	5.504
179	560.622,469 391.928,412	180	560.618,037 391.942,951	15.2
180	560.618,037 391.942,951	181	560.613,591 391.957,539	15.25
181	560.613,591 391.957,539	182	560.609,1 391.972,271	15.401
182	560.609,1 391.972,271	183	560.604,67 391.986,79	15.18
183	560.604,67 391.986,79	184	560.601,68 391.996,579	10.236
184	560.601,68 391.996,579	185	560.598,759 392.006,143	10.0
185	560.598,759 392.006,143	186	560.595,776 392.015,909	10.211
186	560.595,776 392.015,909	187	560.592,952 392.025,158	9.67
187	560.592,952 392.025,158	188	560.587,014 392.044,53	20.263
188	560.587,014 392.044,53	189	560.582,172 392.060,325	16.52
189	560.582,172 392.060,325	190	560.576,592 392.078,528	19.039
190	560.576,592 392.078,528	191	560.571,87 392.093,932	16.112
191	560.571,87 392.093,932	192	560.570,277 392.099,128	5.435
192	560.570,277 392.099,128	193	560.568,674 392.104,357	5.469
193	560.568,674 392.104,357	194	560.562,154 392.125,628	22.248
194	560.562,154 392.125,628	195	560.558,829 392.136,474	11.343
195	560.558,829 392.136,474	196	560.557,373 392.141,225	4.969
196	560.557,373 392.141,225	197	560.554,572 392.150,36	9.555
197	560.554,572 392.150,36	198	560.551,145 392.161,541	11.694
198	560.551,145 392.161,541	199	560.547,666 392.172,89	11.87
199	560.547,666 392.172,89	200	560.544,985 392.181,636	9.148
200	560.544,985 392.181,636	201	560.541,414 392.193,284	12.183
201	560.541,414 392.193,284	202	560.539,601 392.199,2	6.187
202	560.539,601 392.199,2	203	560.537,773 392.205,164	6.238
203	560.537,773 392.205,164	204	560.535,929 392.211,179	6.291
204	560.535,929 392.211,179	205	560.534,071 392.217,246	6.345
205	560.534,071 392.217,246	206	560.532,198 392.223,366	6.401
206	560.532,198 392.223,366	207	560.528,412 392.235,732	12.932
207	560.528,412 392.235,732	208	560.524,555 392.248,33	13.175
208	560.524,555 392.248,33	209	560.518,628 392.267,69	20.248
209	560.518,628 392.267,69	210	560.516,613 392.274,272	6.883
210	560.516,613 392.274,272	211	560.514,575 392.280,928	6.961
211	560.514,575 392.280,928	212	560.512,516 392.287,654	7.034
212	560.512,516 392.287,654	213	560.510,436 392.294,446	7.103
213	560.510,436 392.294,446	214	560.508,755 392.299,937	5.743

Vizualizare Extras Carte Funciară

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	560.508,755 392.299,937	215	560.506,633 392.306,87	7.25
215	560.506,633 392.306,87	216	560.504,485 392.313,883	7.334
216	560.504,485 392.313,883	217	560.497,902 392.335,388	22.49
217	560.497,902 392.335,388	218	560.494,184 392.347,529	12.697
218	560.494,184 392.347,529	219	560.492,105 392.354,257	7.042
219	560.492,105 392.354,257	220	560.489,754 392.361,867	7.965
220	560.489,754 392.361,867	221	560.486,708 392.371,727	10.32
221	560.486,708 392.371,727	222	560.481,83 392.387,516	16.525
222	560.481,83 392.387,516	223	560.476,784 392.403,847	17.093
223	560.476,784 392.403,847	224	560.475,498 392.408,011	4.358
224	560.475,498 392.408,011	225	560.473,94 392.413,052	5.276
225	560.473,94 392.413,052	226	560.471,312 392.421,558	8.903
226	560.471,312 392.421,558	227	560.468,639 392.430,209	9.055
227	560.468,639 392.430,209	228	560.464,597 392.443,292	13.693
228	560.464,597 392.443,292	229	560.456,069 392.470,896	28.891
229	560.456,069 392.470,896	230	560.450,06 392.490,346	20.357
230	560.450,06 392.490,346	231	560.446,946 392.500,424	10.548
231	560.446,946 392.500,424	232	560.443,758 392.510,743	10.8
232	560.443,758 392.510,743	233	560.440,486 392.521,333	11.084
233	560.440,486 392.521,333	234	560.437,087 392.532,193	11.38
234	560.437,087 392.532,193	235	560.433,591 392.543,361	11.702
235	560.433,591 392.543,361	236	560.430,22 392.554,984	12.102
236	560.430,22 392.554,984	237	560.426,335 392.566,909	12.542
237	560.426,335 392.566,909	238	560.420,0 392.586,962	21.03
238	560.420,0 392.586,962	239	560.415,916 392.600,096	13.754
239	560.415,916 392.600,096	240	560.415,356 392.601,898	1.887
240	560.415,356 392.601,898	241	560.413,76 392.608,548	6.839
241	560.413,76 392.608,548	242	560.413,543 392.613,093	4.55
242	560.413,543 392.613,093	243	560.414,647 392.616,928	3.991
243	560.414,647 392.616,928	244	560.417,21 392.620,011	4.009
244	560.417,21 392.620,011	245	560.421,153 392.622,419	4.62
245	560.421,153 392.622,419	246	560.437,55 392.628,264	17.408
246	560.437,55 392.628,264	247	560.456,065 392.634,66	19.589
247	560.456,065 392.634,66	248	560.496,577 392.649,017	42.981
248	560.496,577 392.649,017	249	560.536,41 392.665,433	43.083
249	560.536,41 392.665,433	250	560.548,83 392.671,236	13.709
250	560.548,83 392.671,236	251	560.557,673 392.675,101	9.651
251	560.557,673 392.675,101	252	560.560,197 392.675,456	2.549
252	560.560,197 392.675,456	1	560.553,651 392.682,936	9.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		123	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

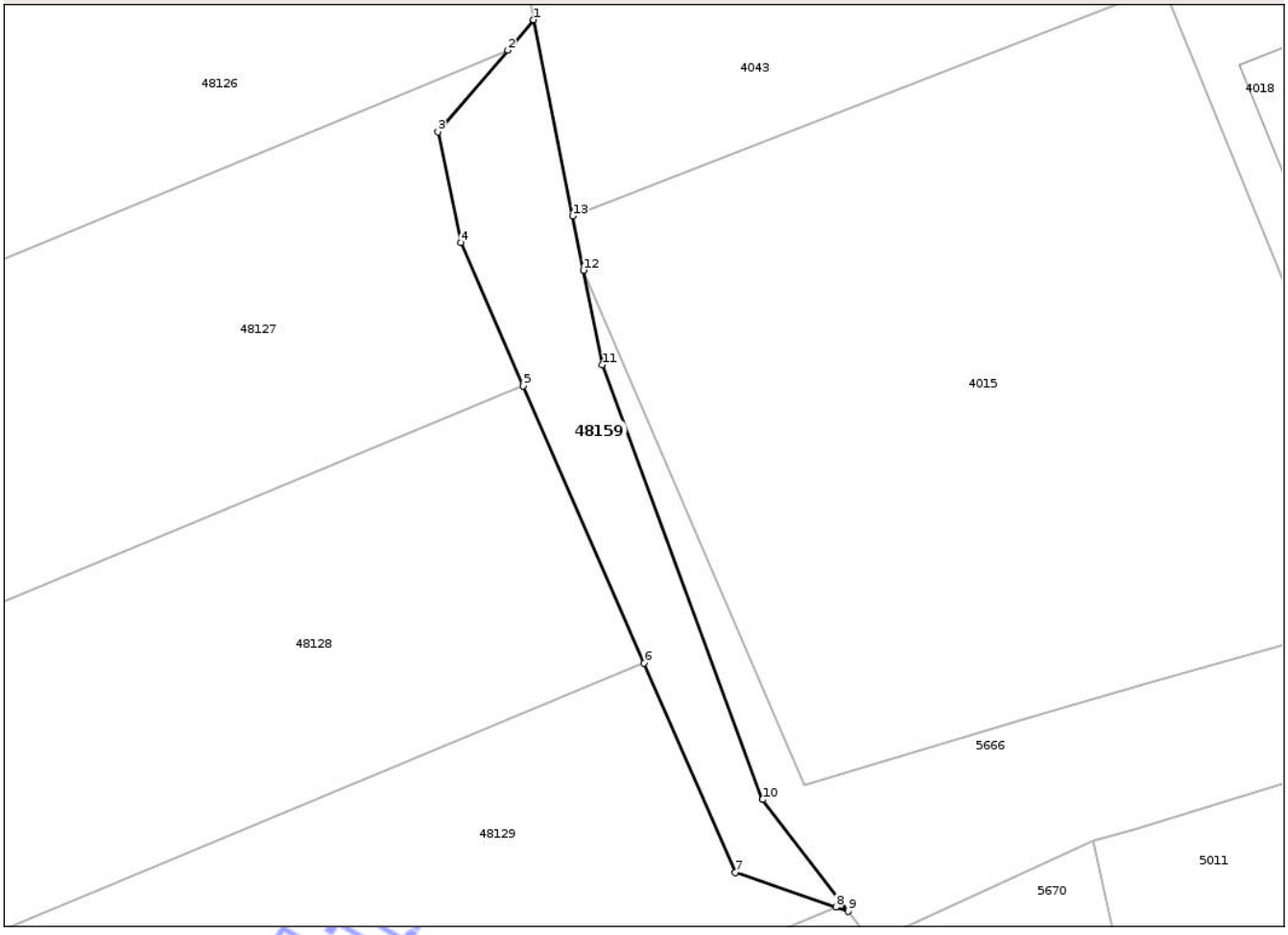
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	123	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.127,925 391.786,287	2	561.126,843 391.785,021	1.665
2	561.126,843 391.785,021	3	561.123,931 391.781,616	4.48
3	561.123,931 391.781,616	4	561.124,891 391.776,996	4.719
4	561.124,891 391.776,996	5	561.127,497 391.771,027	6.513
5	561.127,497 391.771,027	6	561.132,536 391.759,487	12.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.132,536 391.759,487	7	561.136,346 391.750,763	9.52
7	561.136,346 391.750,763	8	561.140,53 391.749,312	4.429
8	561.140,53 391.749,312	9	561.141,047 391.749,133	0.547
9	561.141,047 391.749,133	10	561.137,477 391.753,793	5.87
10	561.137,477 391.753,793	11	561.130,785 391.771,906	19.31
11	561.130,785 391.771,906	12	561.130,0 391.775,85	4.021
12	561.130,0 391.775,85	13	561.129,551 391.778,109	2.303
13	561.129,551 391.778,109	1	561.127,925 391.786,287	8.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 245, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 1624

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21002	547	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21002-C1	Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 245, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta Parter, in suprafata construita desfasurata S=118mp.Anul constructiei 1980/1996,zidarie din caramida. Certificat de performanta energetica NU. Fara lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39505 / 18/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1855, din 21/06/2022 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr 6624 din 11.08.2023, emis de COMUNA MAGURENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Tatu Ion**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21002	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	10	1624	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21002-C1	constructii de locuinte	Din acte: 100 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta Parter, in suprafata construita desfasurata S=118mp.Anul constructiei 1980/1996,zidarie din caramida. Certificat de performanta energetica NU. Fara lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.195,764 394.262,001	2	560.198,083 394.239,529	22.592
2	560.198,083 394.239,529	3	560.199,5 394.225,32	14.279

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.199,5 394.225,32	4	560.200,13 394.219,53	5.824
4	560.200,13 394.219,53	5	560.201,041 394.210,778	8.799
5	560.201,041 394.210,778	6	560.211,387 394.213,035	10.59
6	560.211,387 394.213,035	7	560.210,7 394.220,99	7.984
7	560.210,7 394.220,99	8	560.208,77 394.238,99	18.103
8	560.208,77 394.238,99	9	560.206,072 394.264,618	25.77
9	560.206,072 394.264,618	1	560.195,764 394.262,001	10.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:283
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:518

Adresa: Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 244, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 1625, A1625

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21705	1.000	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21705-C1	Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 244, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;
A1.2	21705-C2	Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 244, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2631 / 13/07/2004		
Act Notarial nr. 3722, din 12/07/2004 emis de BNP IVAN MIHAELA - SAVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIAN** 2) **POPA MARIANA ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 283)	
5000 / 07/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2001, din 14/06/2023 emis de JUDECATORIA CAMPINA (hotarare judecatoreasca nr 644 din 30.09.2024, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA-SECTIA I CIVILA);		
B2	se notează pentru informare sentinţa civilă nr 2001 din 14.06.2023 pronunţată de JUDECATORIA CAMPINA în dosar 7415/504/2018 rămasă definitivă prin respingerea apelului conform deciziei civile nr 644 din 16.09.2024 pronunţată de Tribunalul Prahova	A1
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA MARIAN** 2) **POPA MARIANA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21705	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	340	10	A1625	-	
2	curti constructii	DA	660	10	1625	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21705-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;
A1.2	21705-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.176,559 394.257,5	2	560.178,611 394.237,592	20.013
2	560.178,611 394.237,592	3	560.181,998 394.206,69	31.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.181,998 394.206,69	4	560.201,041 394.210,778	19.477
4	560.201,041 394.210,778	5	560.200,13 394.219,53	8.799
5	560.200,13 394.219,53	6	560.199,5 394.225,32	5.824
6	560.199,5 394.225,32	7	560.198,083 394.239,529	14.279
7	560.198,083 394.239,529	8	560.195,764 394.262,001	22.592
8	560.195,764 394.262,001	1	560.176,559 394.257,5	19.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 243, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 1627

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22411	656	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22411-C1	Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 243, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA, P, Scd=83 mp din care terasa acoperita 29 mp, anul construirii 2023,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45729 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 2753, din 25/09/2023 emis de Toneata Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BREZEANU LĂCRĂMIOARA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22411	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	153	10	1627	-	
2	arabil	DA	503	10	1627	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22411-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA, P, Scd=83 mp din care terasa acoperita 29 mp, anul construirii 2023,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.139,281 394.248,809	2	560.126,634 394.245,866	12.985
2	560.126,634 394.245,866	3	560.128,398 394.239,068	7.023

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.128,398 394.239,068	4	560.133,685 394.217,762	21.952
4	560.133,685 394.217,762	5	560.138,776 394.196,875	21.499
5	560.138,776 394.196,875	6	560.138,968 394.196,619	0.32
6	560.138,968 394.196,619	7	560.151,484 394.199,548	12.854
7	560.151,484 394.199,548	1	560.139,281 394.248,809	50.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1282, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2317, 2318

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24245	1.050	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24245-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1282, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2317, 2318	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta (P, Sc parter = 141 mp), Sc desfasurata = 141 mp, construita in anul 1960
A1.2	24245-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1282, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2317, 2318	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa (P, Sc parter = 27 mp), Sc desfasurata = 27 mp, construita in anul 1995
A1.3	24245-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1282, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2317, 2318	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa (P, Sc parter = 27 mp), Sc desfasurata = 27 mp, construita in anul 1995
A1.4	24245-C4	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1282, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2317, 2318	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (P, garaj, Sc parter = 23 mp), Sc desfasurata = 23 mp, construita in anul 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15571 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 607, din 14/03/2023 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24245 a imobilului cu numarul cadastral 24245 / UAT Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23834 inscris in cartea funciara 23834;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. Act partaj voluntar_2975, din 08/08/2016 emis de NP Pop Mihaela Cristina (act notarial nr CM_715 din 30.10.2007, emis de NP Vasile Savulescu;act notarial nr CM_714 din 30.10.2007, emis de NP Vasile Savulescu;act administrativ nr Certificat fiscal_2415 din 21.03.2022, emis de Primaria Com. Magureni; act notarial nr CM_287 din 01.03.1995, emis de Notariatul de Stat Campina;act notarial nr CVC_638 din 23.02.1996, emis de NP Pop Mihai;act administrativ nr Adeverinta_2406 din 17.03.2022, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr PV de punere in posesie_322 din 22.01.2008, emis de Primaria Com. Magureni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LASCAE VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23834/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 12641 din 25/03/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24245	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	20	2317	-	
2	arabil	DA	384	20	2318	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24245-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta (P, Sc parter = 141 mp), Sc desfasurata = 141 mp, construita in anul 1960
A1.2	24245-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa (P, Sc parter = 27 mp), Sc desfasurata = 27 mp, construita in anul 1995
A1.3	24245-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa (P, Sc parter = 27 mp), Sc desfasurata = 27 mp, construita in anul 1995
A1.4	24245-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (P, garaj, Sc parter = 23 mp), Sc desfasurata = 23 mp, construita in anul 1995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.876,408 393.370,083	2	559.875,266 393.369,273	1.4
3	559.875,391 393.369,134	4	559.866,99 393.363,167	10.304
5	559.857,916 393.359,695	6	559.853,479 393.358,243	4.669
7	559.851,52 393.357,944	8	559.848,136 393.357,846	3.386
9	559.842,89 393.358,004	10	559.836,43 393.358,198	6.463
11	559.836,341 393.358,595	12	559.834,9 393.358,475	1.446
13	559.830,017 393.357,904	14	559.823,857 393.356,296	6.366
15	559.814,86 393.353,944	16	559.813,46 393.353,922	1.399
17	559.811,447 393.353,351	18	559.799,668 393.350,376	12.149
19	559.792,276 393.348,393	20	559.794,613 393.343,54	5.386
21	559.795,867 393.341,048	22	559.802,557 393.342,413	6.828
23	559.811,211 393.343,574	24	559.828,428 393.346,356	17.44
25	559.828,604 393.346,391	26	559.831,224 393.346,909	2.671
27	559.834,083 393.347,227	28	559.836,774 393.347,704	2.733
29	559.838,216 393.347,884	30	559.839,781 393.347,833	1.566
31	559.843,396 393.348,174	32	559.843,335 393.348,439	0.272
33	559.847,705 393.348,551	34	559.852,075 393.348,94	4.387
35	559.866,727 393.351,028	36	559.869,274 393.346,274	5.393
37	559.880,875 393.351,051	38	559.890,648 393.355,254	10.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.875,266 393.369,273	3	559.875,391 393.369,134	0.187
4	559.866,99 393.363,167	5	559.857,916 393.359,695	9.715
6	559.853,479 393.358,243	7	559.851,52 393.357,944	1.982
8	559.848,136 393.357,846	9	559.842,89 393.358,004	5.248
10	559.836,43 393.358,198	11	559.836,341 393.358,595	0.407
12	559.834,9 393.358,475	13	559.830,017 393.357,904	4.916
14	559.823,857 393.356,296	15	559.814,86 393.353,944	9.3
16	559.813,46 393.353,922	17	559.811,447 393.353,351	2.093
18	559.799,668 393.350,376	19	559.792,276 393.348,393	7.653
20	559.794,613 393.343,54	21	559.795,867 393.341,048	2.79
22	559.802,557 393.342,413	23	559.811,211 393.343,574	8.732
24	559.828,428 393.346,356	25	559.828,604 393.346,391	0.179
26	559.831,224 393.346,909	27	559.834,083 393.347,227	2.877
28	559.836,774 393.347,704	29	559.838,216 393.347,884	1.454
30	559.839,781 393.347,833	31	559.843,396 393.348,174	3.631
32	559.843,335 393.348,439	33	559.847,705 393.348,551	4.371
34	559.852,075 393.348,94	35	559.866,727 393.351,028	14.8
36	559.869,274 393.346,274	37	559.880,875 393.351,051	12.546
38	559.890,648 393.355,254	1	559.876,408 393.370,083	20.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1281, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2320, 2319

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23786	Din acte: 1.053 Masurata: 1.011	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23786-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1281, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	23786-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1281, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	23786-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1281, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	23786-C4	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1281, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.5	23786-C5	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1281, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4636 / 07/02/2022		
Act Administrativ nr. 215566, din 31/01/2022 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ROMEL**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DRAGOMIR ROMEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23786	Din acte: 1.053 Masurata: 1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	20	2320	-	
2	arabil	DA	330	20	2319	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23786-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	23786-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	23786-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	23786-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.5	23786-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.863,539 393.383,102	2	559.853,591 393.376,602	11.884
3	559.848,648 393.373,642	4	559.842,918 393.371,742	6.037
5	559.840,487 393.371,111	6	559.835,015 393.369,64	5.666
7	559.826,032 393.367,59	8	559.823,549 393.366,667	2.649
9	559.816,338 393.363,737	10	559.811,29 393.362,09	5.309
11	559.793,245 393.356,15	12	559.790,244 393.355,056	3.194
13	559.792,276 393.348,393	14	559.799,668 393.350,376	7.653
15	559.811,447 393.353,351	16	559.813,46 393.353,922	2.093
17	559.814,86 393.353,944	18	559.823,857 393.356,296	9.3
19	559.830,017 393.357,904	20	559.834,9 393.358,475	4.916
21	559.836,341 393.358,595	22	559.836,43 393.358,198	0.407
23	559.842,89 393.358,004	24	559.848,136 393.357,846	5.248
25	559.851,52 393.357,944	26	559.853,479 393.358,243	1.982
27	559.857,916 393.359,695	28	559.866,99 393.363,167	9.715
29	559.875,391 393.369,134	30	559.875,266 393.369,273	0.187
31	559.876,408 393.370,083	1	559.863,539 393.383,102	18.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.853,591 393.376,602	3	559.848,648 393.373,642	5.761
4	559.842,918 393.371,742	5	559.840,487 393.371,111	2.512
6	559.835,015 393.369,64	7	559.826,032 393.367,59	9.214
8	559.823,549 393.366,667	9	559.816,338 393.363,737	7.784
10	559.811,29 393.362,09	11	559.793,245 393.356,15	18.998
12	559.790,244 393.355,056	13	559.792,276 393.348,393	6.966
14	559.799,668 393.350,376	15	559.811,447 393.353,351	12.149
16	559.813,46 393.353,922	17	559.814,86 393.353,944	1.399
18	559.823,857 393.356,296	19	559.830,017 393.357,904	6.366
20	559.834,9 393.358,475	21	559.836,341 393.358,595	1.446
22	559.836,43 393.358,198	23	559.842,89 393.358,004	6.463
24	559.848,136 393.357,846	25	559.851,52 393.357,944	3.386
26	559.853,479 393.358,243	27	559.857,916 393.359,695	4.669
28	559.866,99 393.363,167	29	559.875,391 393.369,134	10.304
30	559.875,266 393.369,273	31	559.876,408 393.370,083	1.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:268
Nr. cadastral vechi:487

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1333, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 2, 3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21691	Din acte: 800 Masurata: 1.062	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	21691-C5	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1333, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.6	21691-C6	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1333, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.7	21691-C7	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1333, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2793 / 05/02/2019		
Act Notarial nr. 283, din 03/02/2019 emis de NP Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALAVESCU GHEORGHE-CĂTĂLIN**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7
	1) **PALAVESCU GHEORGHE-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21691	Din acte: 800 Masurata: 1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	25	2	-	
2	arabil	DA	595	25	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	21691-C5	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.6	21691-C6	constructii anexa	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.7	21691-C7	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.391,24 392.735,82	2	560.391,956 392.736,016	0.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.391,956 392.736,016	3	560.418,99 392.743,436	28.034
3	560.418,99 392.743,436	4	560.438,776 392.748,844	20.512
4	560.438,776 392.748,844	5	560.443,073 392.750,008	4.452
5	560.443,073 392.750,008	6	560.462,772 392.755,596	20.477
6	560.462,772 392.755,596	7	560.477,044 392.760,261	15.015
7	560.477,044 392.760,261	8	560.465,259 392.772,335	16.872
8	560.465,259 392.772,335	9	560.444,408 392.762,561	23.028
9	560.444,408 392.762,561	10	560.434,268 392.759,416	10.616
10	560.434,268 392.759,416	11	560.405,845 392.752,304	29.3
11	560.405,845 392.752,304	12	560.387,705 392.747,705	18.714
12	560.387,705 392.747,705	13	560.388,556 392.744,461	3.353
13	560.388,556 392.744,461	1	560.391,24 392.735,82	9.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: Cc1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21864	Din acte: 1.400 Masurata: 1.170	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15611 / 12/07/2017		
Act Notarial nr. 1770, din 11/07/2017 emis de NP Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21864 a imobilului cu numarul cadastral 21864/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21358 inscris in cartea funciara 21358;	A1
Act Administrativ nr. 9, din 31/07/1997 emis de Comuna Magureni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate -, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI MAGURENI-DOMENIU PRIVAT**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21358/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 8276 din 06/04/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

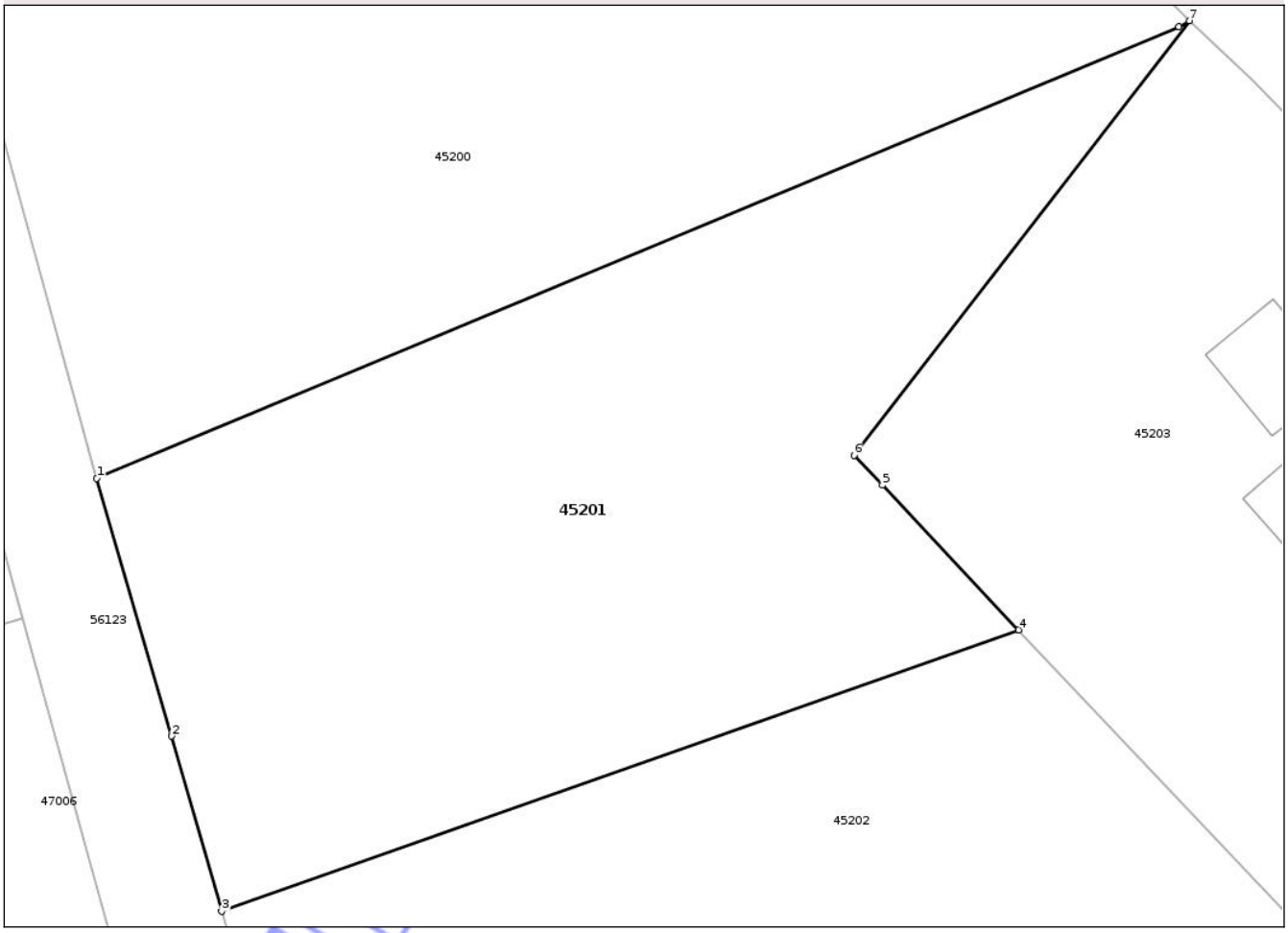
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21864	Din acte: 1.400 Masurata: 1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.170	25	Cc1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.456,245 392.698,434	2	560.460,214 392.684,79	14.21
2	560.460,214 392.684,79	3	560.462,855 392.675,522	9.637
3	560.462,855 392.675,522	4	560.505,042 392.690,417	44.739
4	560.505,042 392.690,417	5	560.497,831 392.698,071	10.516
5	560.497,831 392.698,071	6	560.496,33 392.699,665	2.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.496,33 392.699,665	7	560.514,083 392.722,659	29.05
7	560.514,083 392.722,659	8	560.513,53 392.722,34	0.638
8	560.513,53 392.722,34	1	560.456,245 392.698,434	62.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10656

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20841	1.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7787 / 24/05/2011		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE 1014, din 23/05/2011 emis de NP TONEATA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20841 a imobilului cu numarul cadastral 20841/Magureni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 753/1(e:10655) (id electronic 20309) din cf.1155 (id electronic 20309) care se sisteaza;~-nr.cad.10645 (id electronic 20832) din cf.1985 (id electronic 20832) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 4991, din 09/10/2007 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 1155 a unitatii administrativ teritoriale Magureni , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 753 din cartea funciara nr. 446 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20309/Magureni, incheierea nr. 18540din 10-10-2007	
Act Administrativ nr. 9, din 31/07/1997 emis de Comuna Magureni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI MAGURENI-DOMENIU PRIVAT**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20832/Magureni, incheierea nr. 19730din 06-12-2010	
Act Administrativ nr. 18540, din 10/10/2007 emis de BCPI CAMPINA;		
B5	se noteaza schimbarea numarului cadastral din 753/1 in numar cadastral nou 10655, dupa conversie	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20309/Magureni, incheierea nr. 20653din 22-12-2010	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3302, din 28/12/2010 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea alipirii imobilului,	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3302, din 28/12/2010 emis de OCPI RAHOVA;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea alipirii imobilului,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20309/Magureni, incheierea nr. 20851din 28-12-2010	
33220 / 03/11/2015		
Act Administrativ nr. 32686, din 29/10/2015 emis de OCPI PRAHOVA BCPI CAMPINA (act notarial nr. 2543/02-11-2015 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL TONEATA MARIA;);		
B8	se respinge cererea cu privire la actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitei imobilului ptr motivele aratate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15523 / 05/09/2014		
Act Administrativ nr. 4976, din 21/08/2013 emis de PRIMARIA MAGURENI;		
C2	se respinge cererea cu privire la notarea contractului de folosinta pentru motivele aratate	A1
20846 / 31/10/2014		
Act Notarial nr. 3107, din 29/10/2014 emis de LUPU MARIA LUIZA;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de trei ani, incepand cu data semnarii contractului nr. 4971/2013	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **ADGIVA CONS SRL**, CIF:18439166	

Neutilizabil in circuitul civil

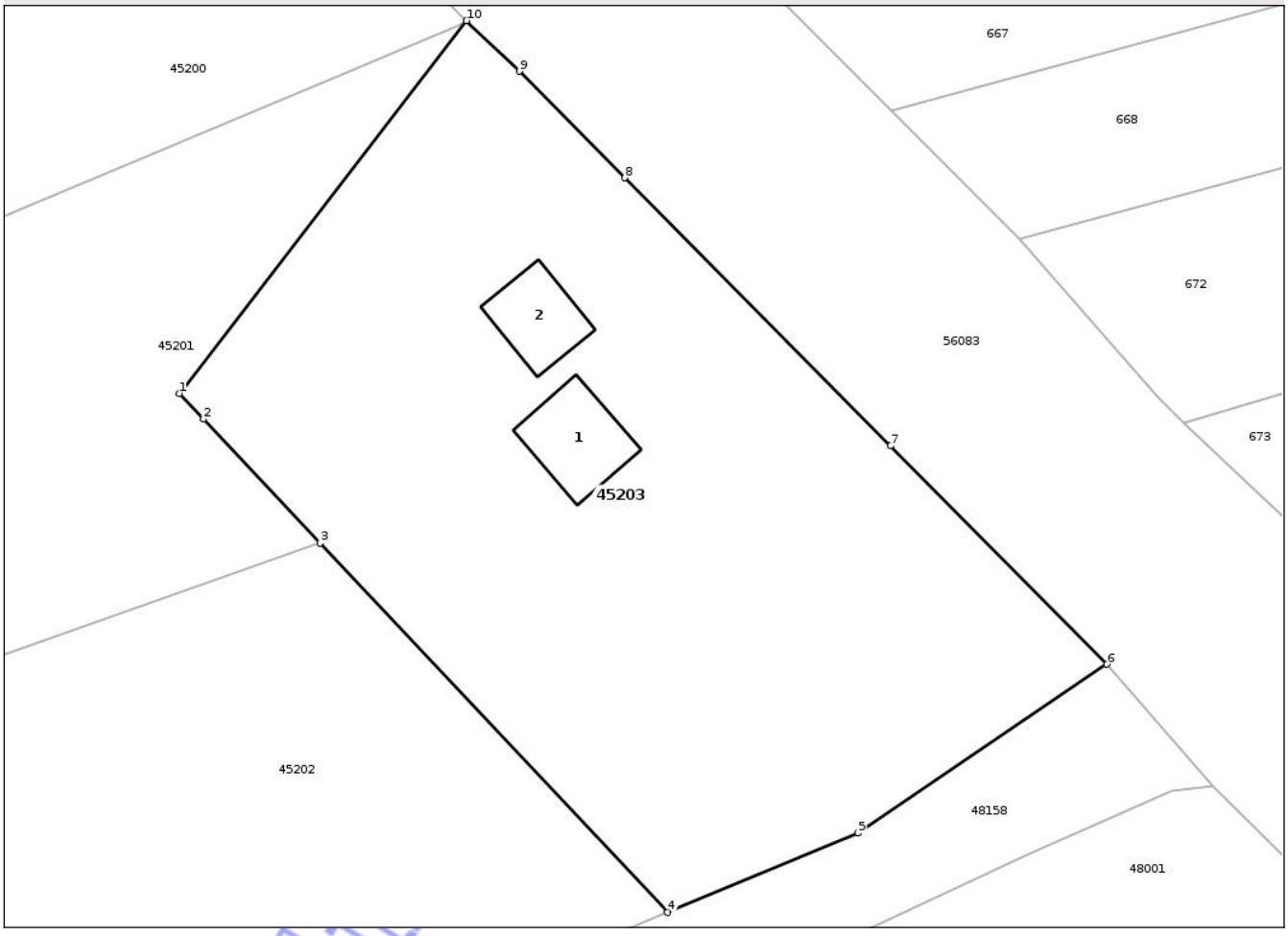
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20841	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	25	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20841-C1	constructii administrative si social culturale	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2	20841-C2	constructii industriale si edilitare	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.496,33 392.699,665	2	560.497,831 392.698,071	2.189
2	560.497,831 392.698,071	3	560.505,042 392.690,417	10.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.505,042 392.690,417	4	560.526,506 392.667,633	31.302
4	560.526,506 392.667,633	5	560.538,263 392.672,524	12.734
5	560.538,263 392.672,524	6	560.553,651 392.682,936	18.58
6	560.553,651 392.682,936	7	560.540,278 392.696,422	18.992
7	560.540,278 392.696,422	8	560.523,868 392.712,97	23.305
8	560.523,868 392.712,97	9	560.517,357 392.719,536	9.247
9	560.517,357 392.719,536	10	560.514,083 392.722,659	4.525
10	560.514,083 392.722,659	1	560.496,33 392.699,665	29.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 83/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.458	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

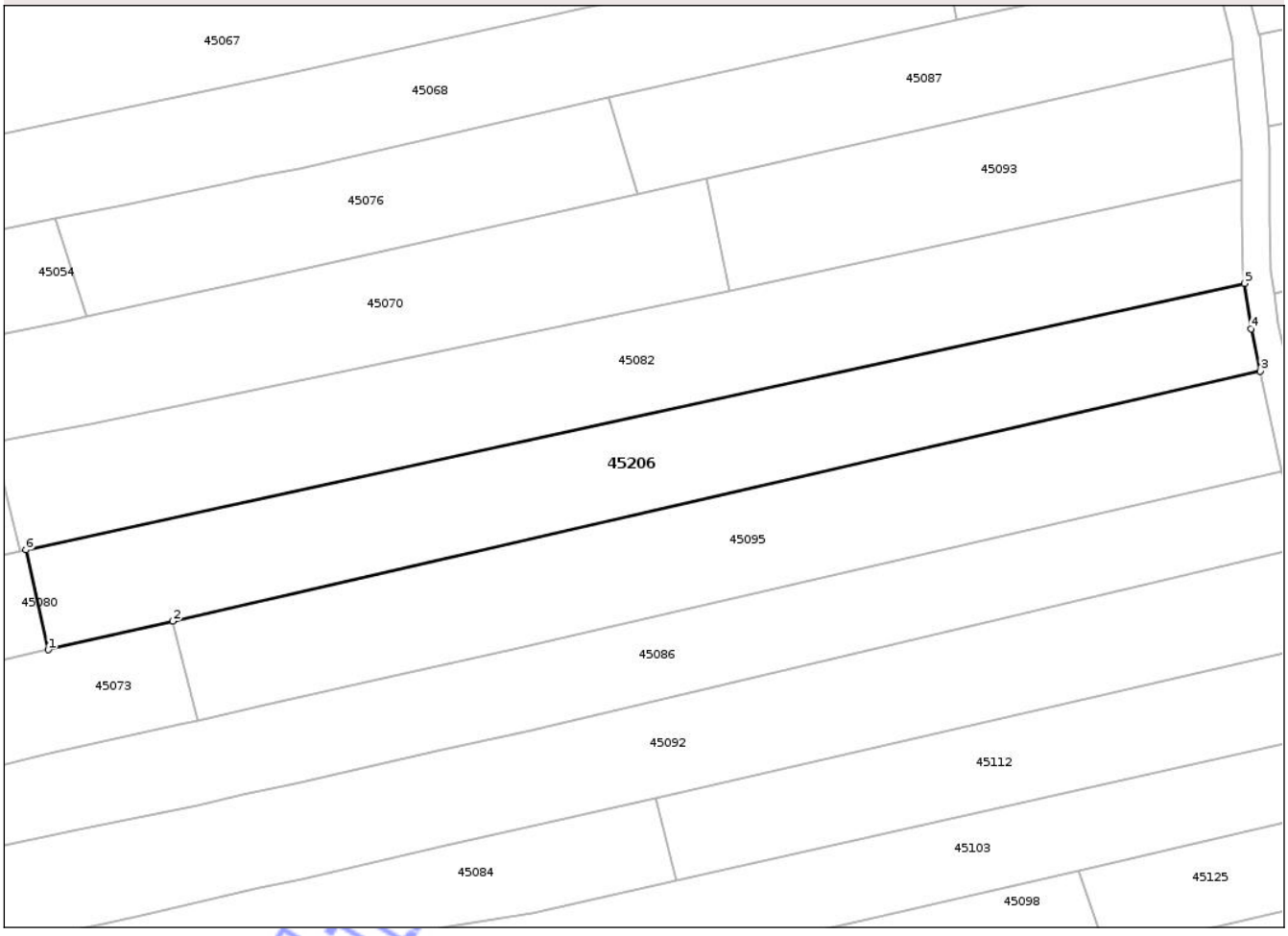
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
206	arabil	DA	352	22	83/35	-	
207	arabil	NU	2.106	22	83/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.764,863 392.891,613	2	559.782,801 392.895,729	18.404
2	559.782,801 392.895,729	3	559.939,0 392.931,569	160.258
3	559.939,0 392.931,569	4	559.937,659 392.937,682	6.258
4	559.937,659 392.937,682	5	559.936,729 392.944,192	6.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.936,729 392.944,192	6	559.761,676 392.905,945	179.182
6	559.761,676 392.905,945	1	559.764,863 392.891,613	14.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.001	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

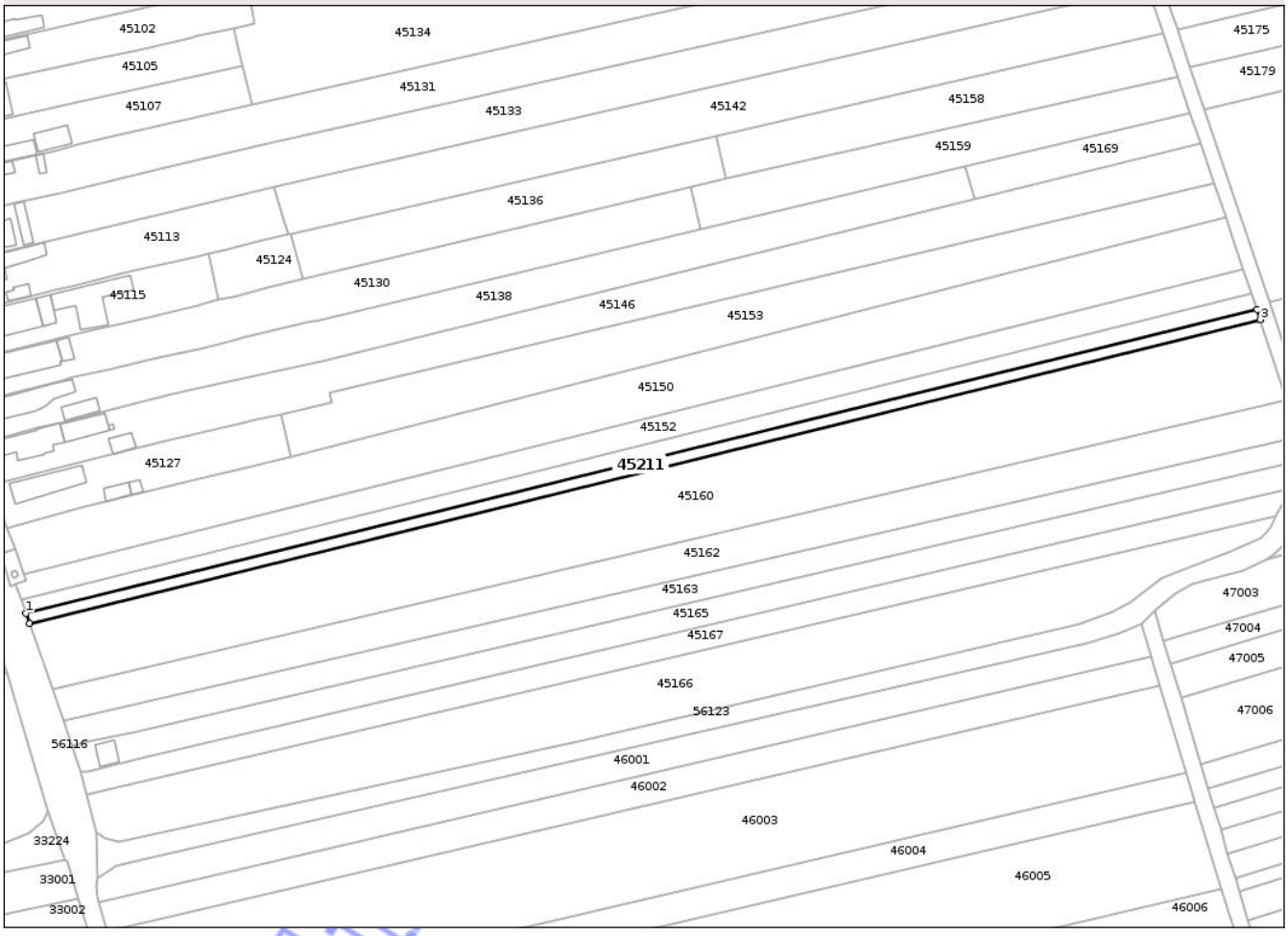
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	730	44	539/3/1	-	
2	arabil	DA	271	44	539/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.782,95 392.608,307	2	559.783,912 392.605,562	2.909
2	559.783,912 392.605,562	3	560.123,914 392.689,369	350.179
3	560.123,914 392.689,369	4	560.123,013 392.692,052	2.831
4	560.123,013 392.692,052	1	559.782,95 392.608,307	350.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.482	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113083, din 05/07/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARGHIOALA STELIAN** 2) **PRUNARU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

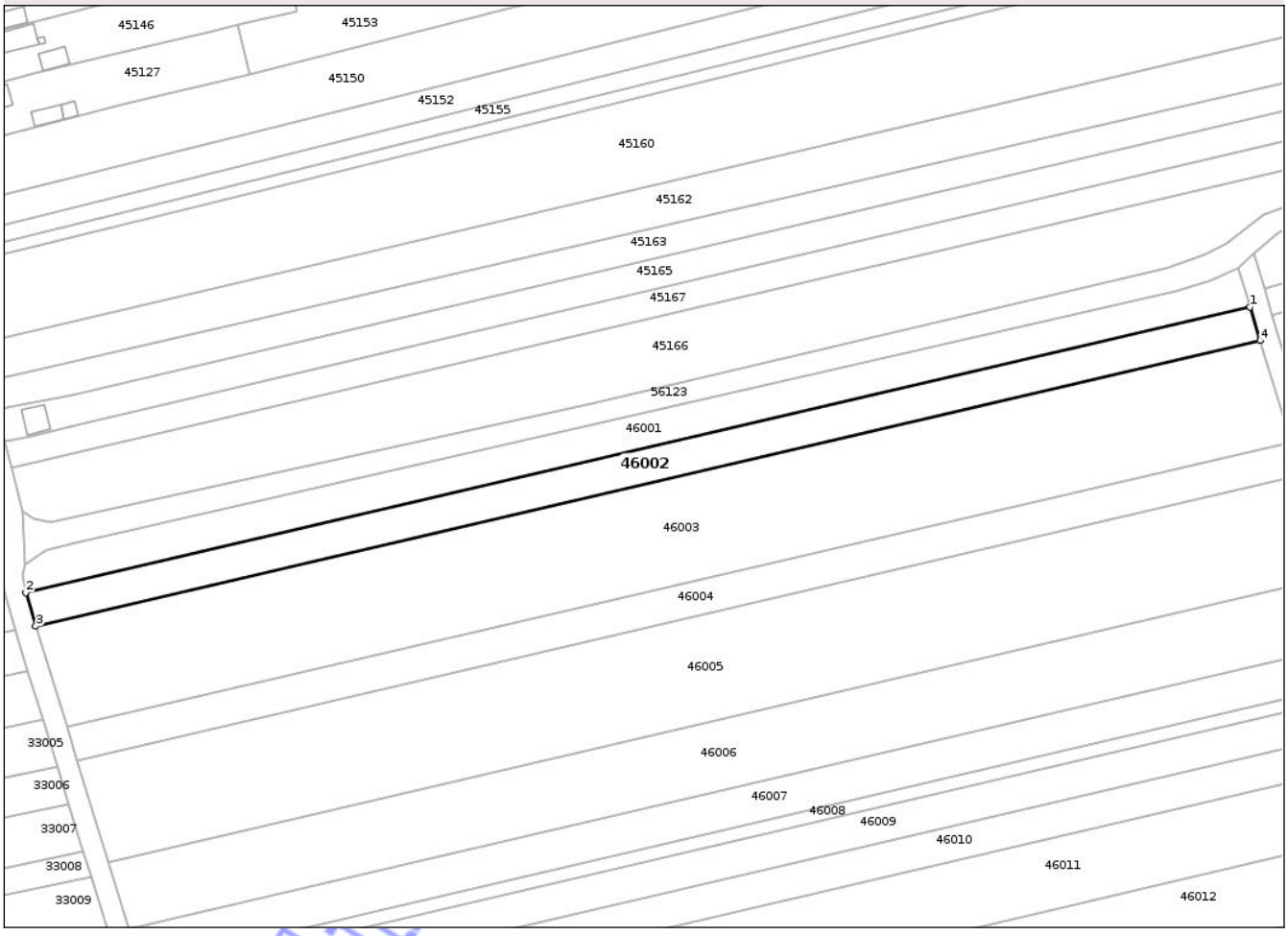
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.482	44	539/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.093,786 392.596,375	2	559.802,947 392.528,631	298.625
2	559.802,947 392.528,631	3	559.805,298 392.520,647	8.324
3	559.805,298 392.520,647	4	560.096,205 392.588,407	298.695
4	560.096,205 392.588,407	1	560.093,786 392.596,375	8.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: A 539/14, T 44 ; A 539/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21149	2.482	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5897 / 07/04/2014		
Act Notarial nr. 1024, din 04/04/2014 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROOF UP 07 SRL**, CIF:13320554	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

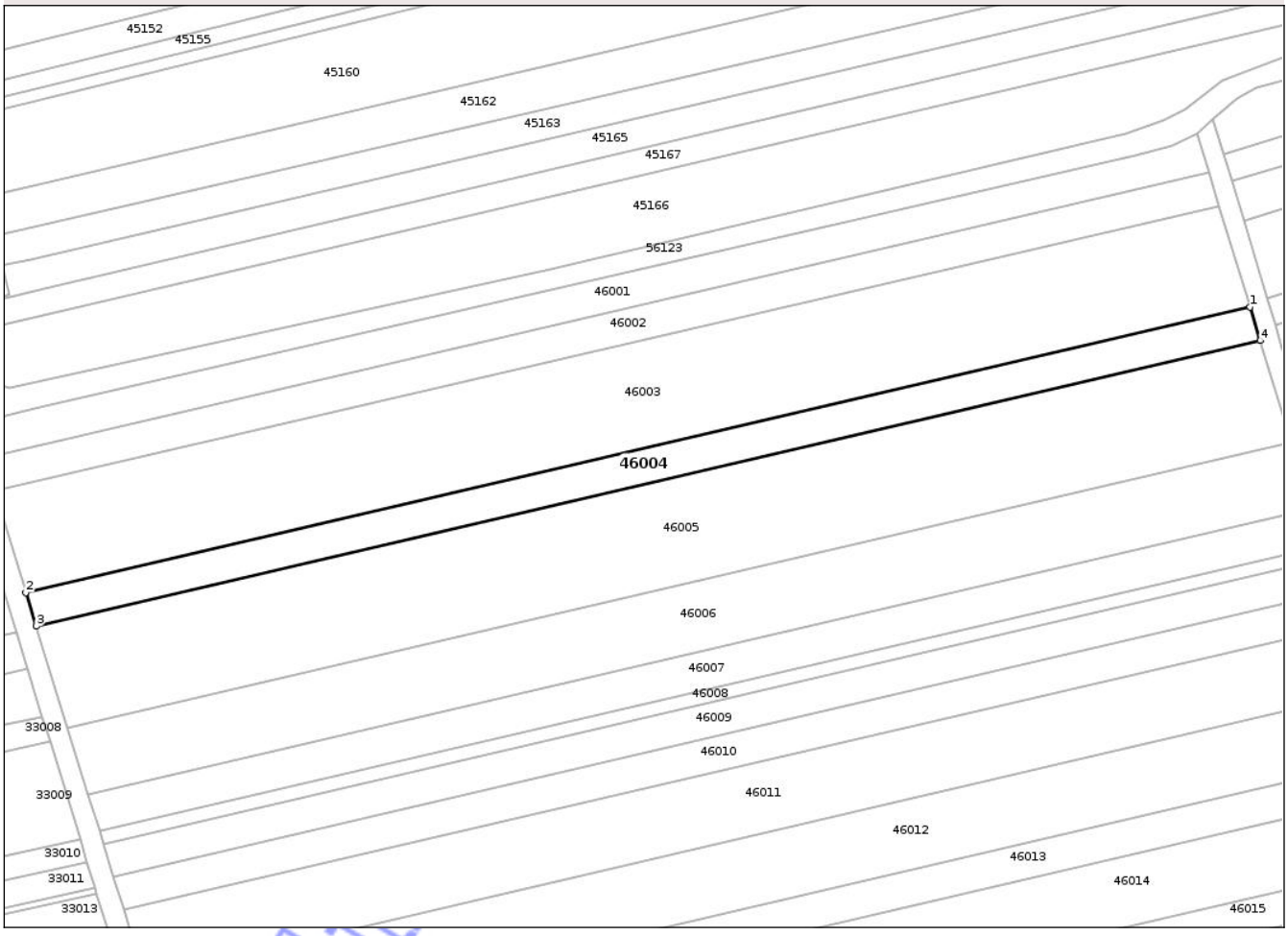
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21149	2.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.482	44	A 539/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.103,498 392.564,38	2	559.812,705 392.496,647	298.577
2	559.812,705 392.496,647	3	559.815,163 392.488,684	8.334
3	559.815,163 392.488,684	4	560.105,918 392.556,408	298.538
4	560.105,918 392.556,408	1	560.103,498 392.564,38	8.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.915	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63435, din 30/03/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.915	44	539/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.113,228 392.532,325	2	559.822,587 392.464,627	298.421
2	559.822,587 392.464,627	3	559.827,457 392.448,848	16.513
3	559.827,457 392.448,848	4	560.118,023 392.516,528	298.344
4	560.118,023 392.516,528	1	560.113,228 392.532,325	16.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		937	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

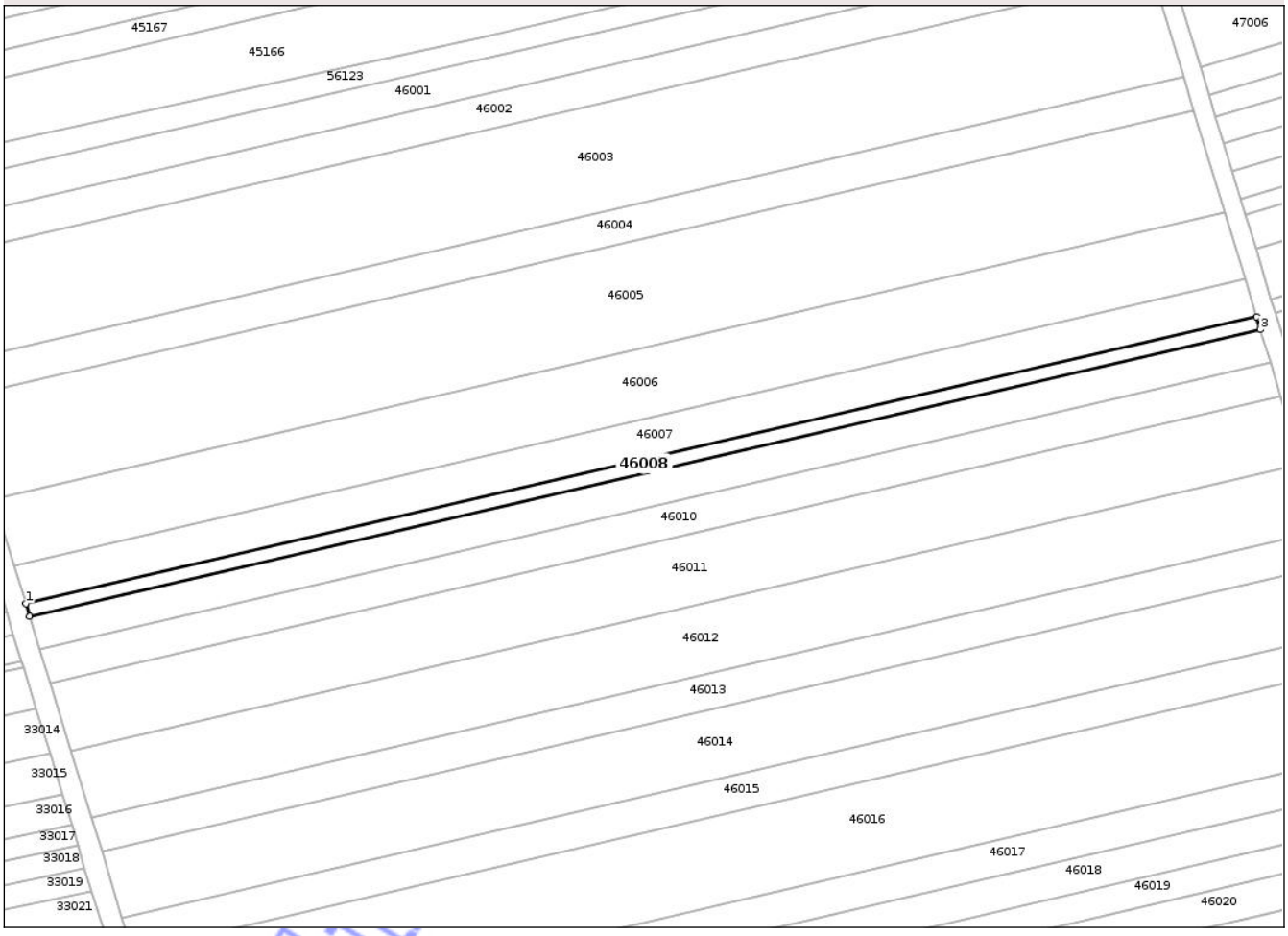
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	937	44	539/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.830,174 392.440,047	2	559.831,102 392.437,038	3.149
2	559.831,102 392.437,038	3	560.121,612 392.504,705	298.286
3	560.121,612 392.504,705	4	560.120,698 392.507,717	3.148
4	560.120,698 392.507,717	1	559.830,174 392.440,047	298.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.447	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 200, din 18/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞOIU I ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

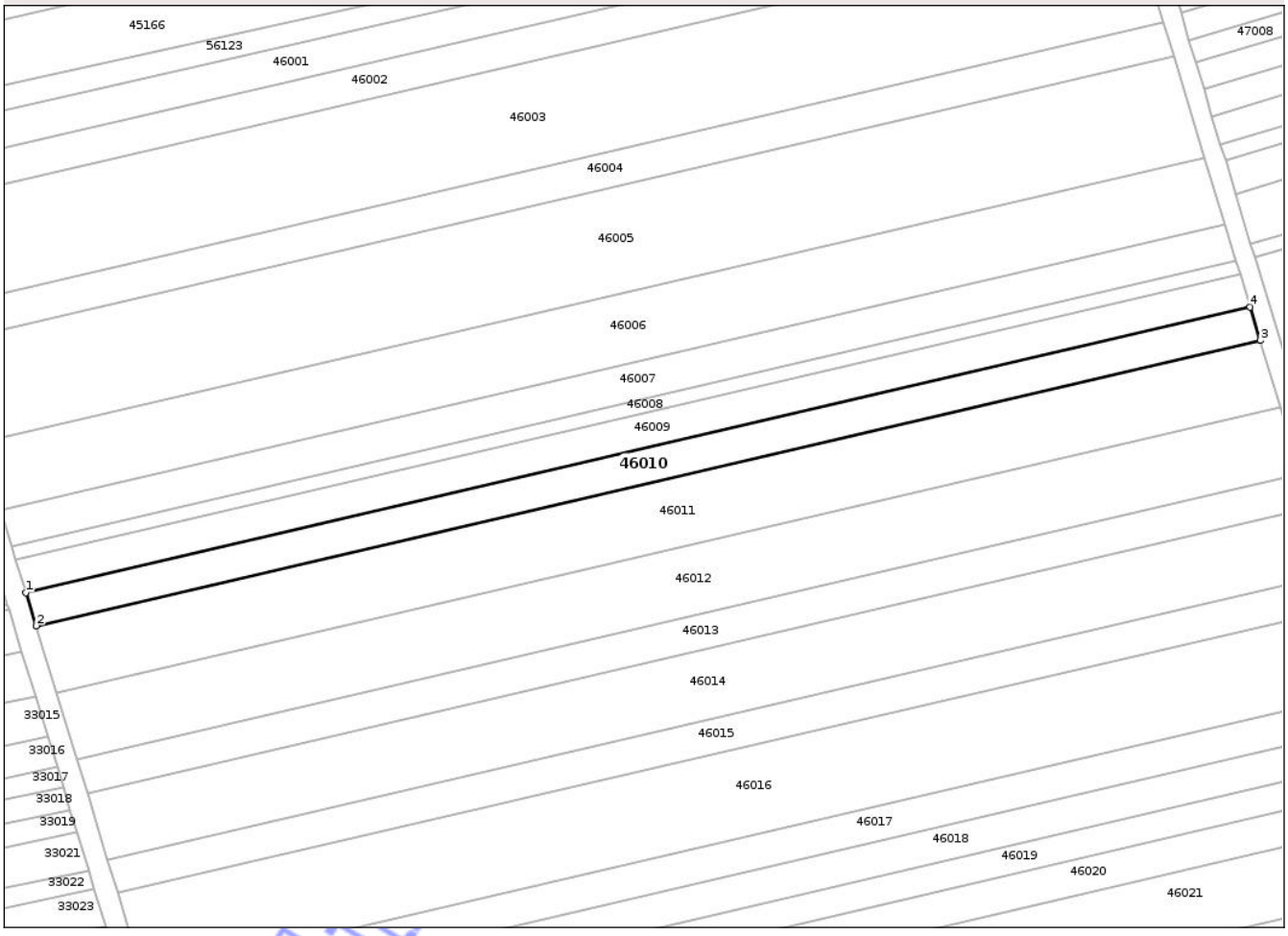
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.447	44	539/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.833,528 392.429,179	2	559.835,954 392.421,319	8.225
2	559.835,954 392.421,319	3	560.126,388 392.488,969	298.209
3	560.126,388 392.488,969	4	560.124,0 392.496,837	8.223
4	560.124,0 392.496,837	1	559.833,528 392.429,179	298.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.896	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 333, din 07/04/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAMBRU I. ŞTEFAN** DEFUNCT:Da 2) **RADU I. MARIA** 3) **LAMBRU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

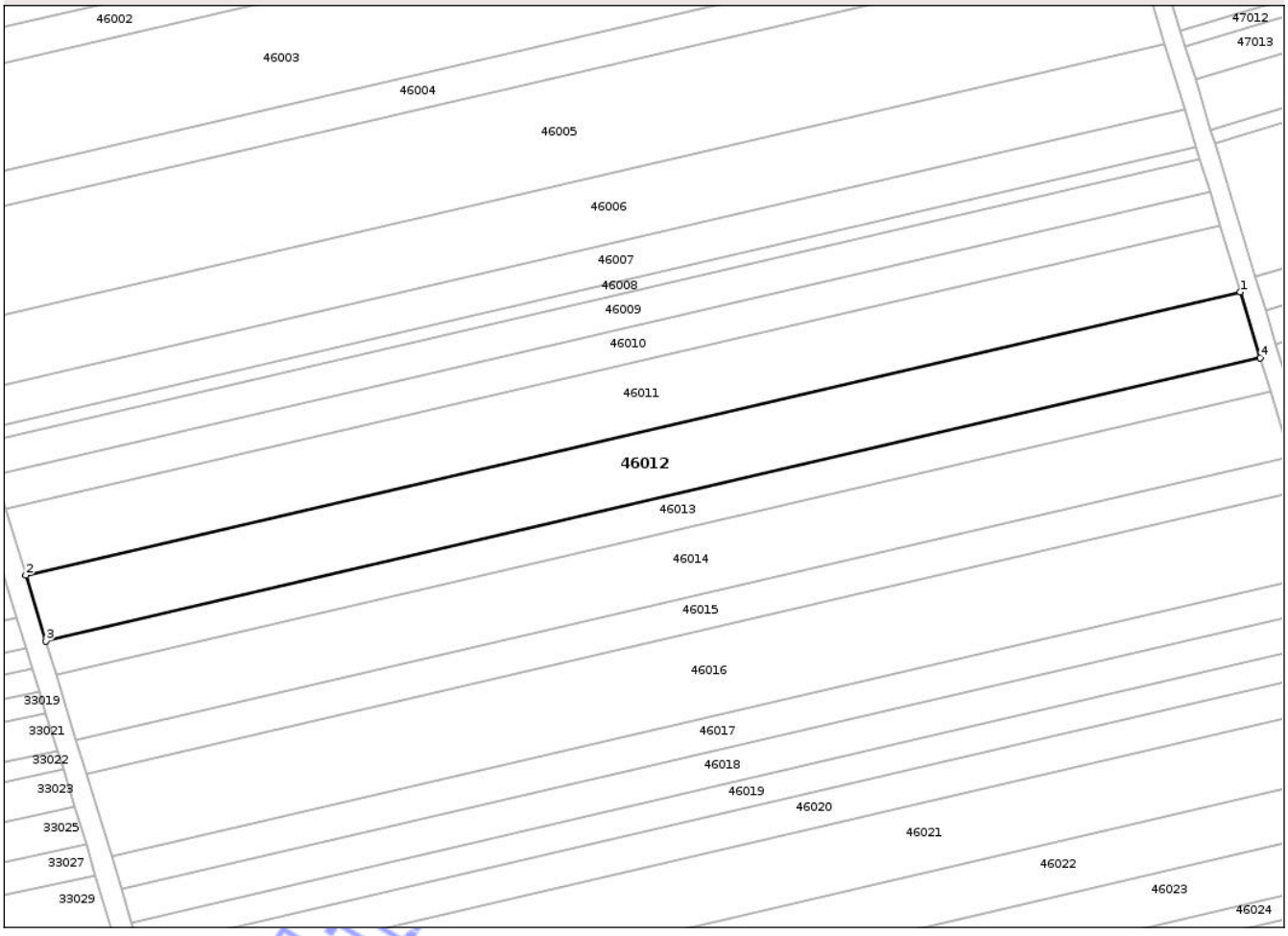
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.896	44	539/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.131,235 392.473,001	2	559.840,865 392.405,366	298.143
2	559.840,865 392.405,366	3	559.845,669 392.389,623	16.459
3	559.845,669 392.389,623	4	560.136,016 392.457,252	298.119
4	560.136,016 392.457,252	1	560.131,235 392.473,001	16.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.447	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

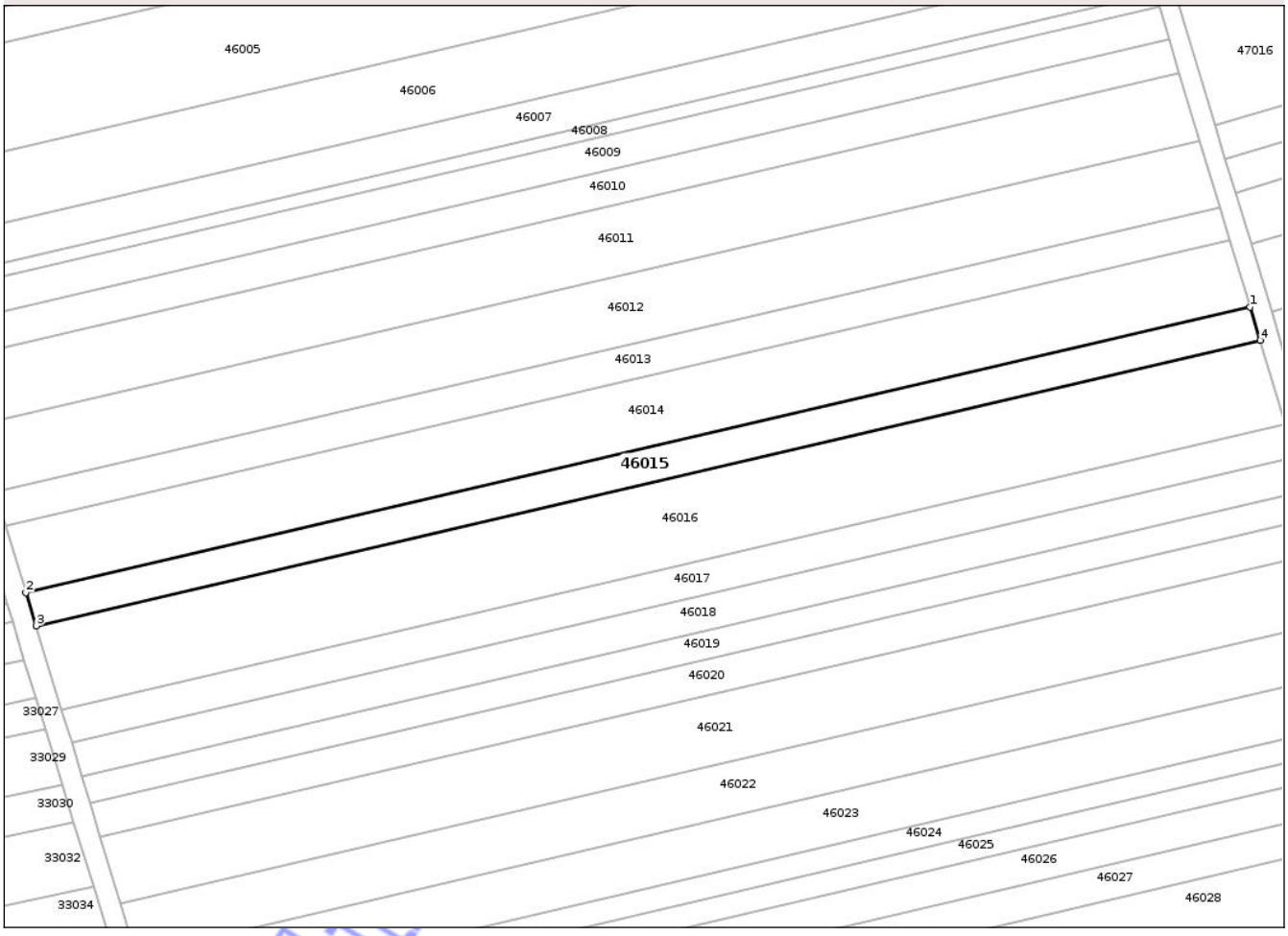
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.447	44	539/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.143,22 392.433,518	2	559.852,909 392.365,897	298.082
2	559.852,909 392.365,897	3	559.855,31 392.358,027	8.228
3	559.855,31 392.358,027	4	560.145,61 392.425,646	298.07
4	560.145,61 392.425,646	1	560.143,22 392.433,518	8.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.163	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

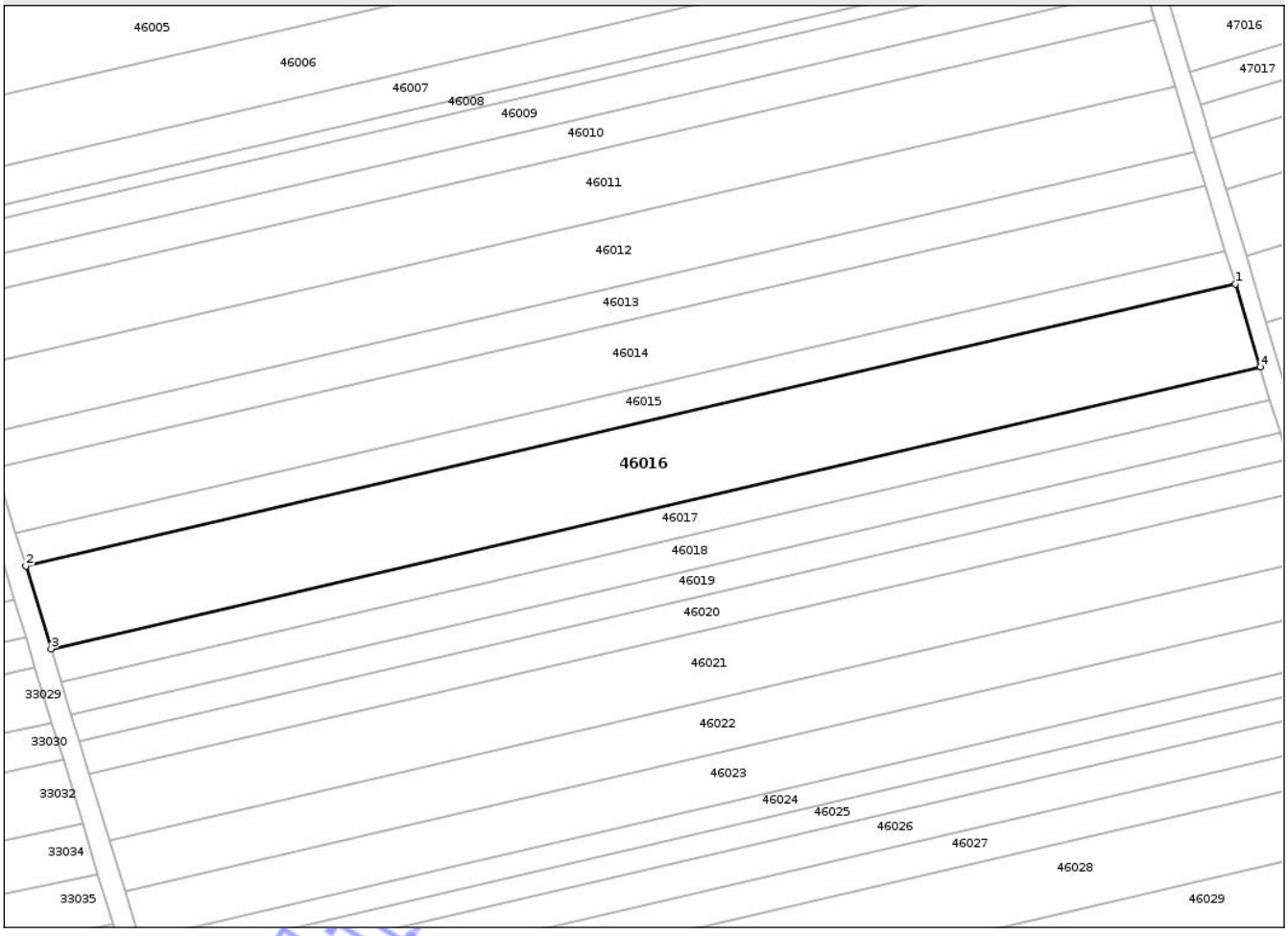
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.163	44	539/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.145,61 392.425,646	2	559.855,31 392.358,027	298.07
2	559.855,31 392.358,027	3	559.861,359 392.338,205	20.724
3	559.861,359 392.338,205	4	560.151,628 392.405,817	298.04
4	560.151,628 392.405,817	1	560.145,61 392.425,646	20.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/202

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.509	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

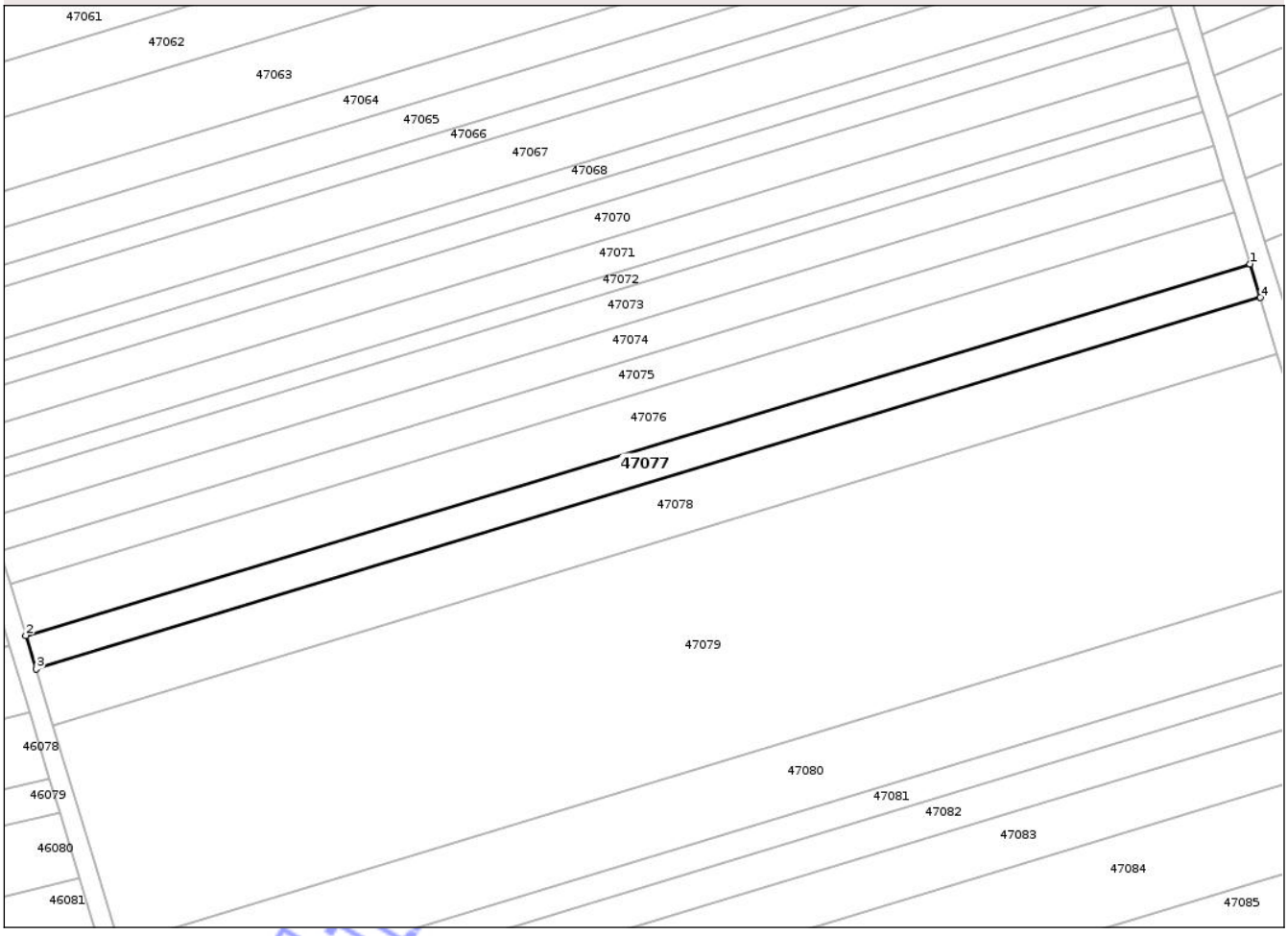
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.509	44	539/202	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.610,056 391.952,085	2	560.320,678 391.864,381	302.376
2	560.320,678 391.864,381	3	560.323,088 391.856,441	8.297
3	560.323,088 391.856,441	4	560.612,472 391.944,147	302.383
4	560.612,472 391.944,147	1	560.610,056 391.952,085	8.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/203

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.216	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 105/2009, din 30/06/2009 emis de B.N.P. Toneata Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPUC VIORICA**	
Act Notarial nr. 106/2009, din 30/06/2009 emis de B.N.P. Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PAPUC VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

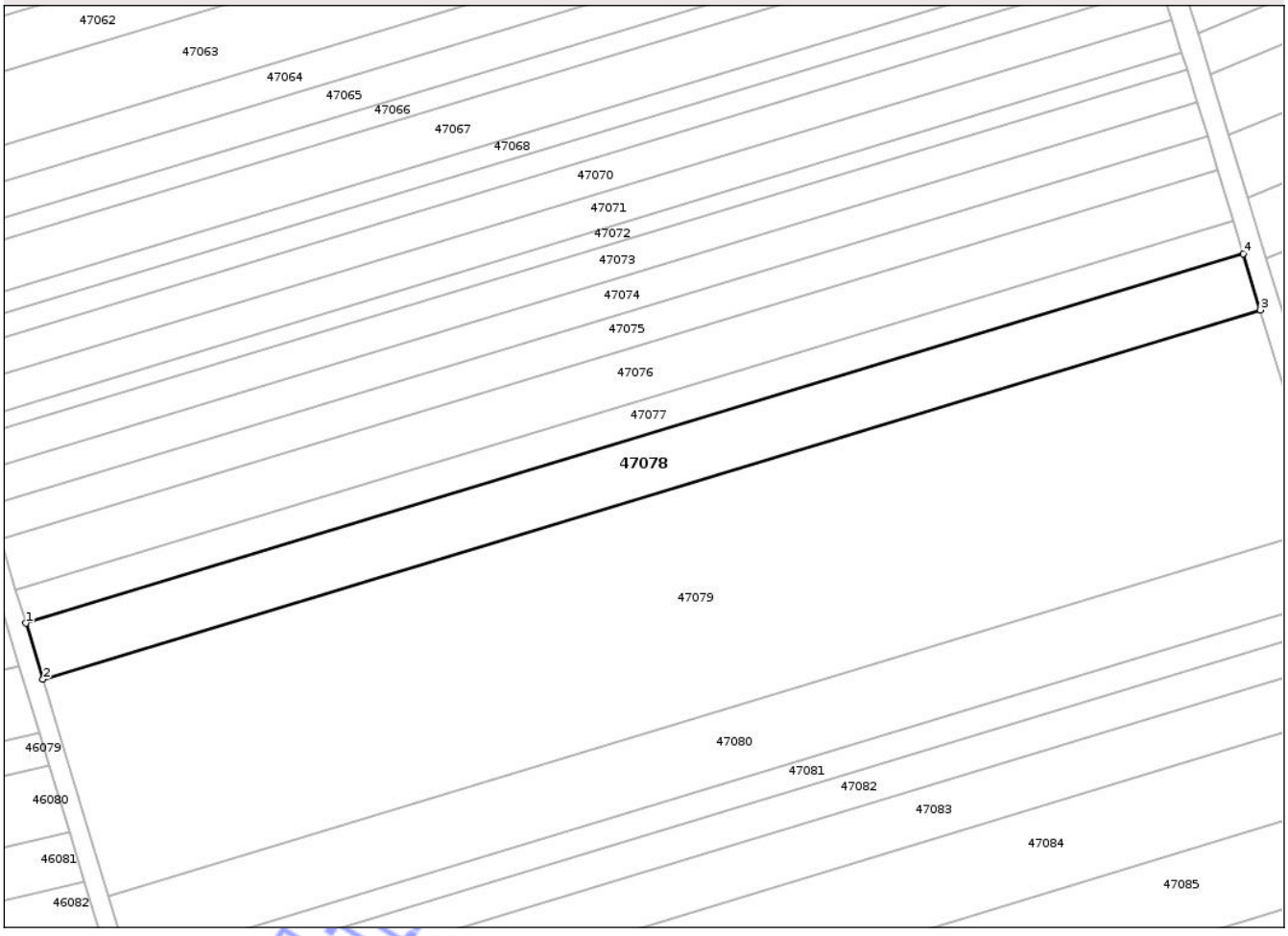
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.216	44	539/203	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.323,088 391.856,441	2	560.327,137 391.843,1	13.942
2	560.327,137 391.843,1	3	560.616,532 391.930,81	302.395
3	560.616,532 391.930,81	4	560.612,472 391.944,147	13.942
4	560.612,472 391.944,147	1	560.323,088 391.856,441	302.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/204,539/205, T 44, parcelele: A 539/204 ; A 539/205

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23888	16.314	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41592 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 2551, din 15/09/2022 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cf. 23888 a imobilului cu nr. cad. 23888/Magureni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.23790\cf.23790; ~- nr.cad.23810\cf.23810;	A1
Act Notarial nr. 1751, din 21/06/2022 emis de Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru terenul in suprafata de 8784 mp din intreg terenul in suprafata de 16314 mp, respectiv 53,84%, dobandit prin Conventie, cota actuala 8784/16314, cota initiala 8784/16314	A1
	1) **BACIU FLORIN** 2) **BACIU VIOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23790/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 25636 din 23/06/2022;	
Act Notarial nr. Act partaj voluntar_1574, din 01/07/2021 emis de NP Toneata Maria (act administrativ nr notainregistrare din 12.01.2022, emis de BCPI Campina;inscris sub semnatura privata nr OP din 13.01.2022, emis de Iorgu Mihaela-Lavinia;act administrativ nr Certificat fiscal_837 din 12.01.2022, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Referat_1105 din 25.01.2022, emis de BCPI Campina;act administrativ nr Certificar fiscal_803 din 12.01.2022, emis de Primaria Com. Magureni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu pentru terenul in suprafata de 7530 mp din intreg terenul in suprafata de 16314 mp, respectiv 46,16%, dobandit prin Conventie, cota actuala 7530/16314, cota initiala 7530/16314	A1
	1) **BACIU FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23810/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 1105 din 13/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

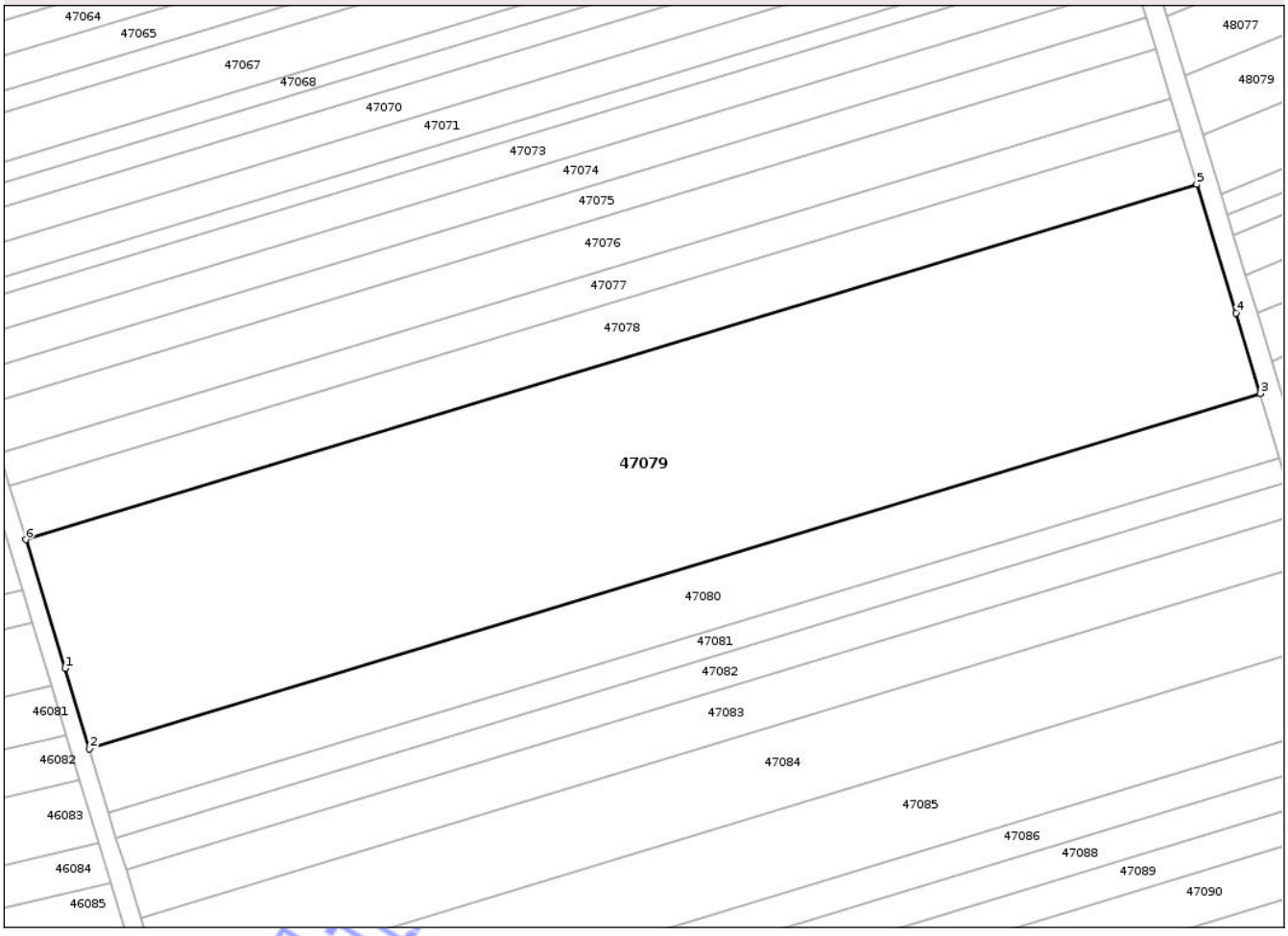
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23888	16.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.314	44	539/204, 539/205	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.336,78 391.811,331	2	560.342,806 391.791,48	20.745
2	560.342,806 391.791,48	3	560.632,243 391.879,202	302.438
3	560.632,243 391.879,202	4	560.626,201 391.899,048	20.745
4	560.626,201 391.899,048	5	560.616,532 391.930,81	33.2
5	560.616,532 391.930,81	6	560.327,137 391.843,1	302.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.327,137 391.843,1	1	560.336,78 391.811,331	33.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/206

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.020	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

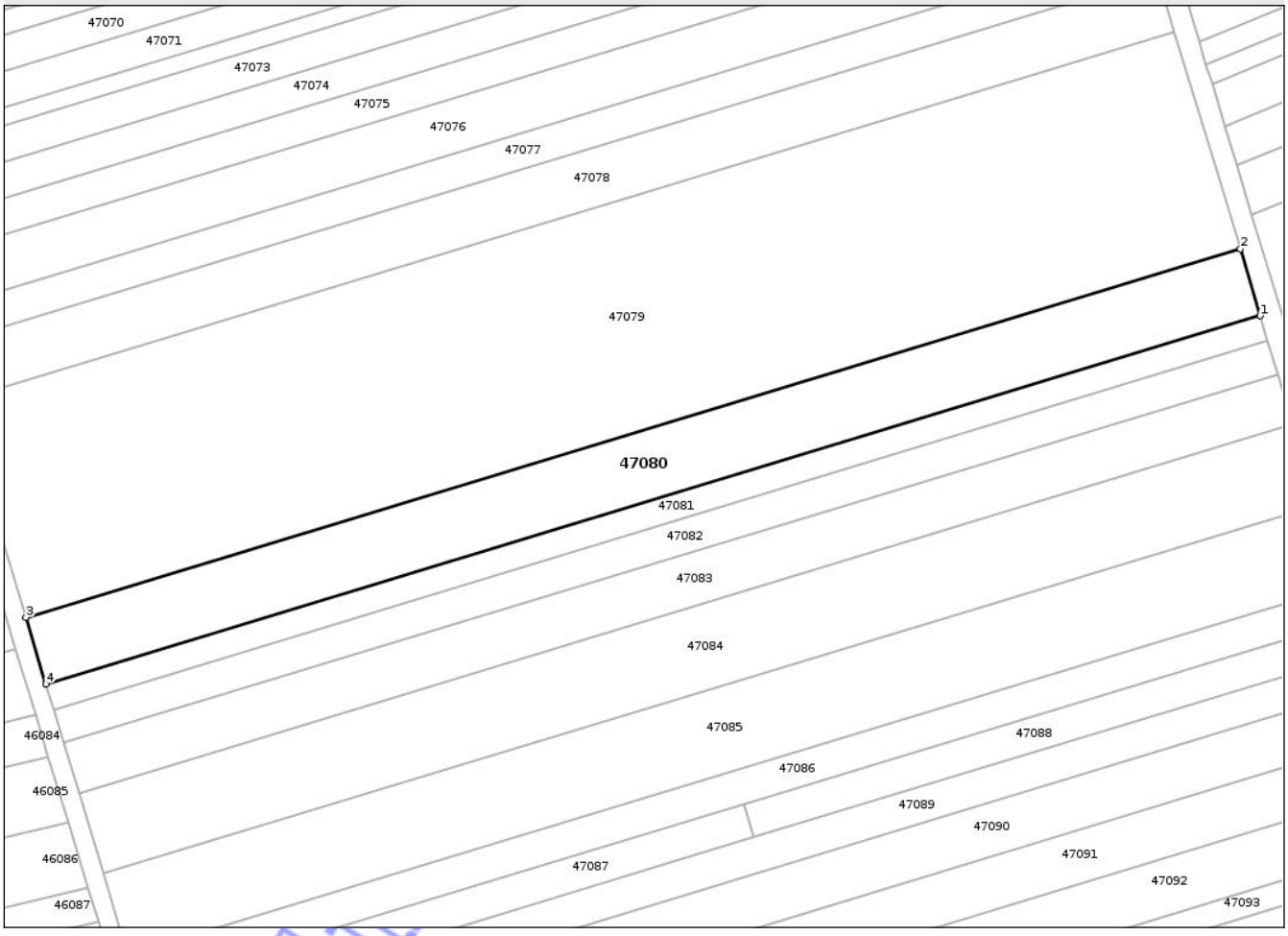
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.020	44	539/206	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.636,984 391.863,293	2	560.632,243 391.879,202	16.6
2	560.632,243 391.879,202	3	560.342,806 391.791,48	302.438
3	560.342,806 391.791,48	4	560.347,628 391.775,595	16.6
4	560.347,628 391.775,595	1	560.636,984 391.863,293	302.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/207

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.907	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44995, din 18/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA MARIA** 2) **PANTAIA ŞERBAN** 3) **PANTAIA GHEORGHE** 4) **TIFIGIU ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

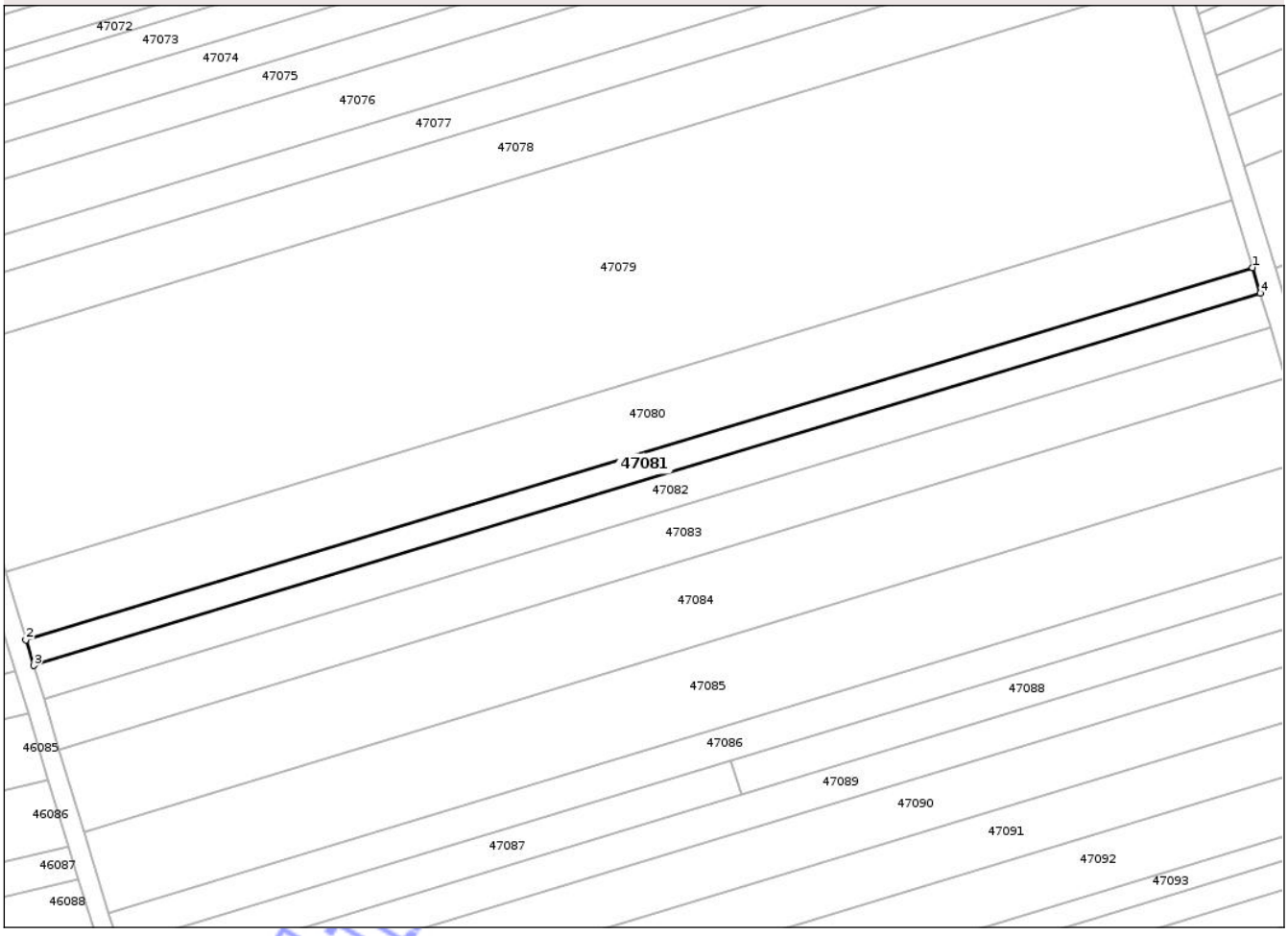
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.907	44	539/207	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.636,984 391.863,293	2	560.347,628 391.775,595	302.355
2	560.347,628 391.775,595	3	560.349,46 391.769,56	6.308
3	560.349,46 391.769,56	4	560.638,777 391.857,246	302.314
4	560.638,777 391.857,246	1	560.636,984 391.863,293	6.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/208

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.509	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

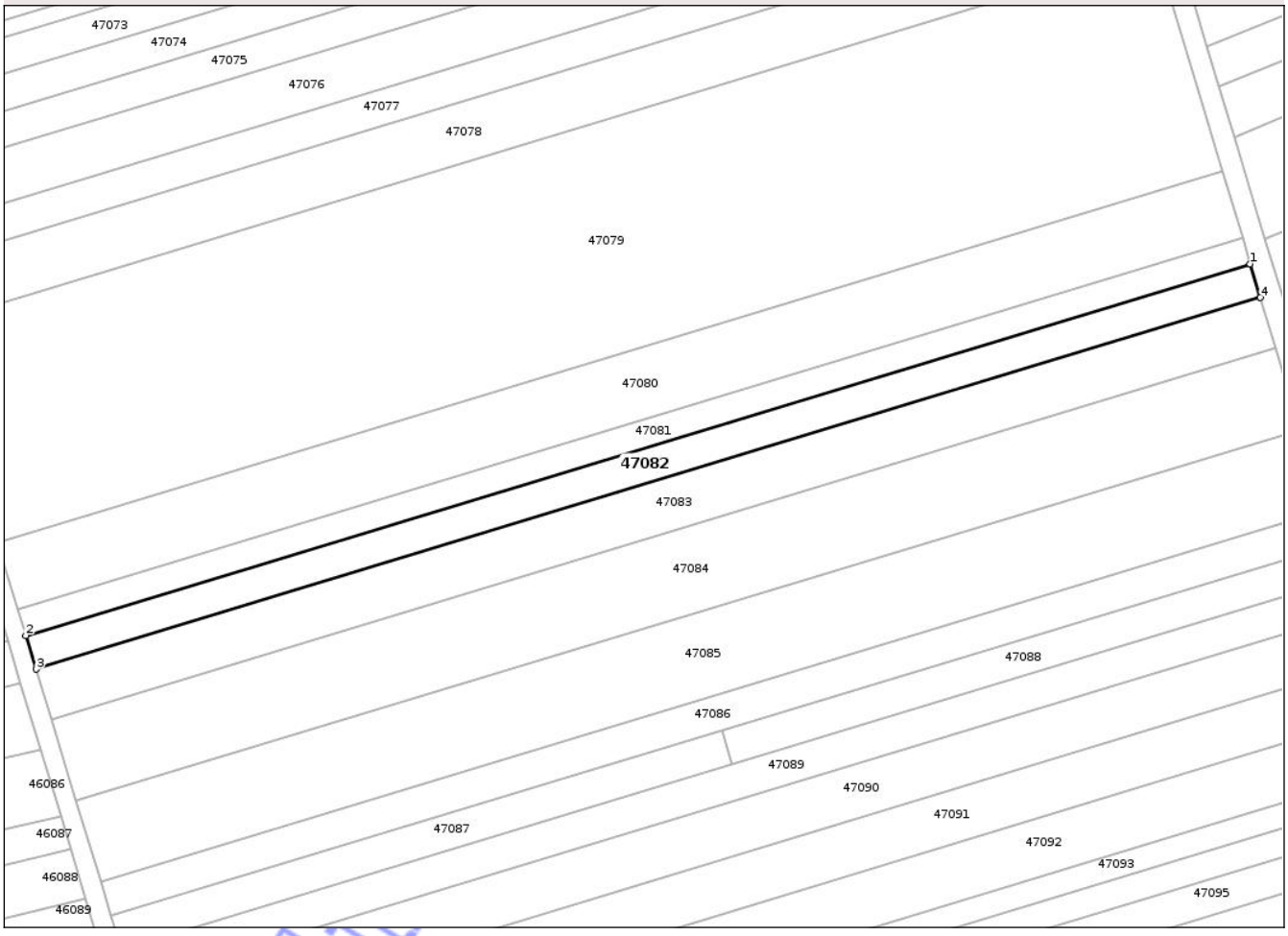
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.509	44	539/208	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.638,777 391.857,246	2	560.349,46 391.769,56	302.314
2	560.349,46 391.769,56	3	560.351,87 391.761,618	8.3
3	560.351,87 391.761,618	4	560.641,136 391.849,288	302.26
4	560.641,136 391.849,288	1	560.638,777 391.857,246	8.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/209

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.764	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 196, din 18/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞOIU I. VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

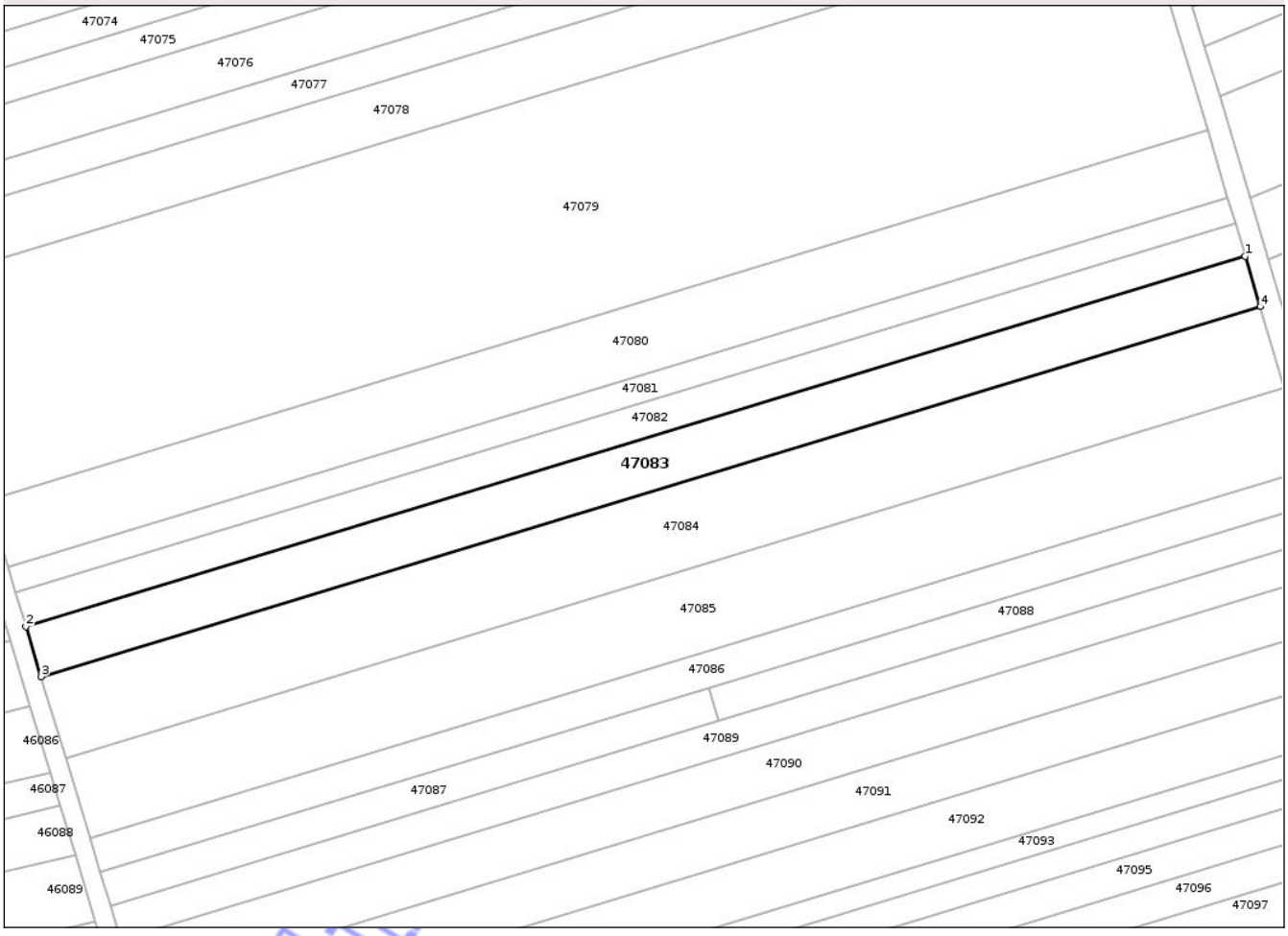
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.764	44	539/209	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.641,136 391.849,288	2	560.351,87 391.761,618	302.26
2	560.351,87 391.761,618	3	560.355,488 391.749,7	12.455
3	560.355,488 391.749,7	4	560.644,676 391.837,347	302.179
4	560.644,676 391.837,347	1	560.641,136 391.849,288	12.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/210

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22076	6.074	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24968 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 313, din 07/10/2004 emis de NP MARGARIT MUSAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ZAMFIR ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ZAMFIR MARIAN**	
Act Notarial nr. 16, din 14/02/2014 emis de NP MUSAT ANDREEA ROXANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ZAMFIR ION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ZAMFIR MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

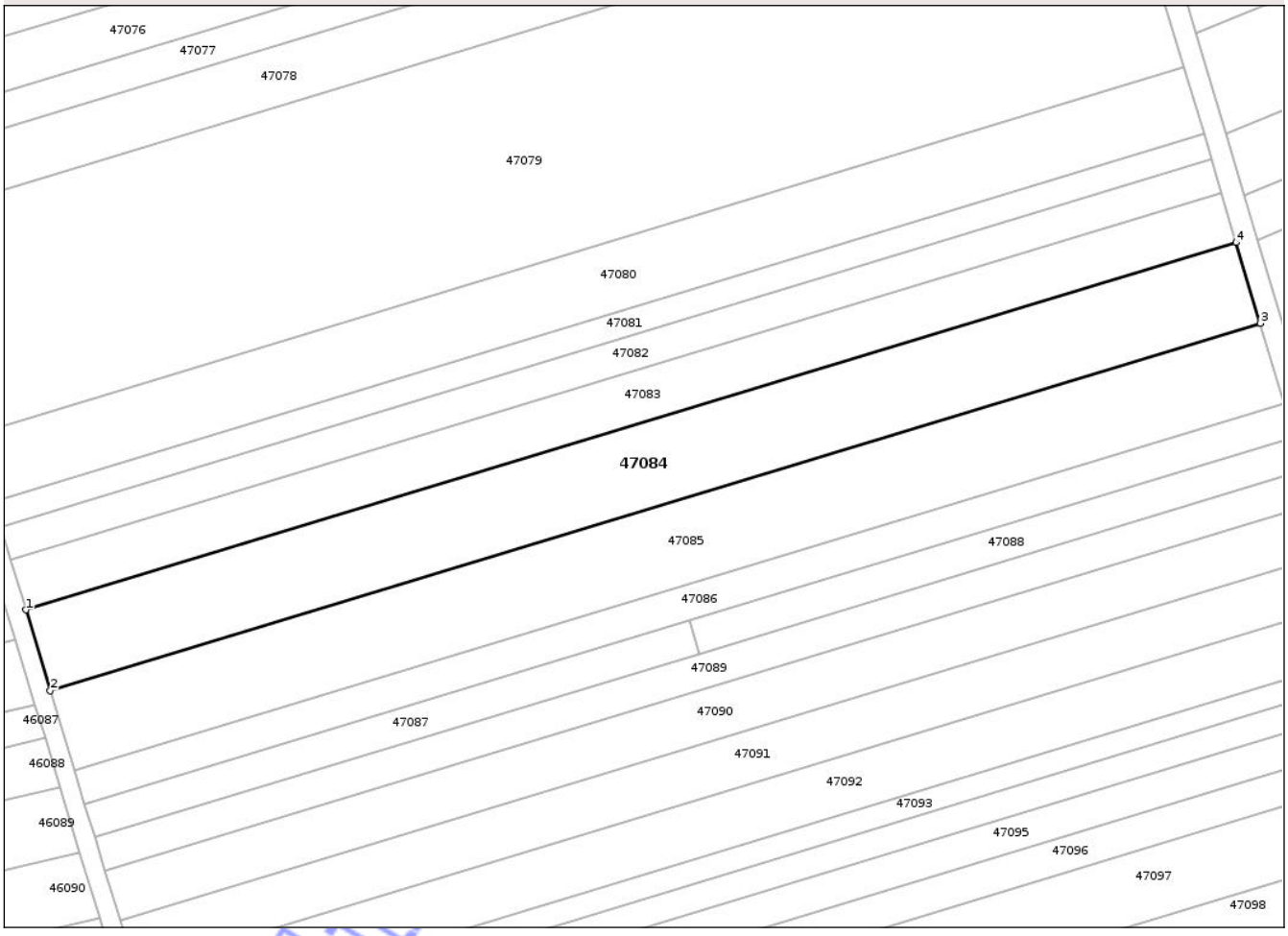
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22076	6.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.074	44	539/210	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.355,488 391.749,7	2	560.361,327 391.730,462	20.105
2	560.361,327 391.730,462	3	560.650,391 391.818,071	302.048
3	560.650,391 391.818,071	4	560.644,676 391.837,347	20.105
4	560.644,676 391.837,347	1	560.355,488 391.749,7	302.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/211

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.034	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44983, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR PARASCHIV ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

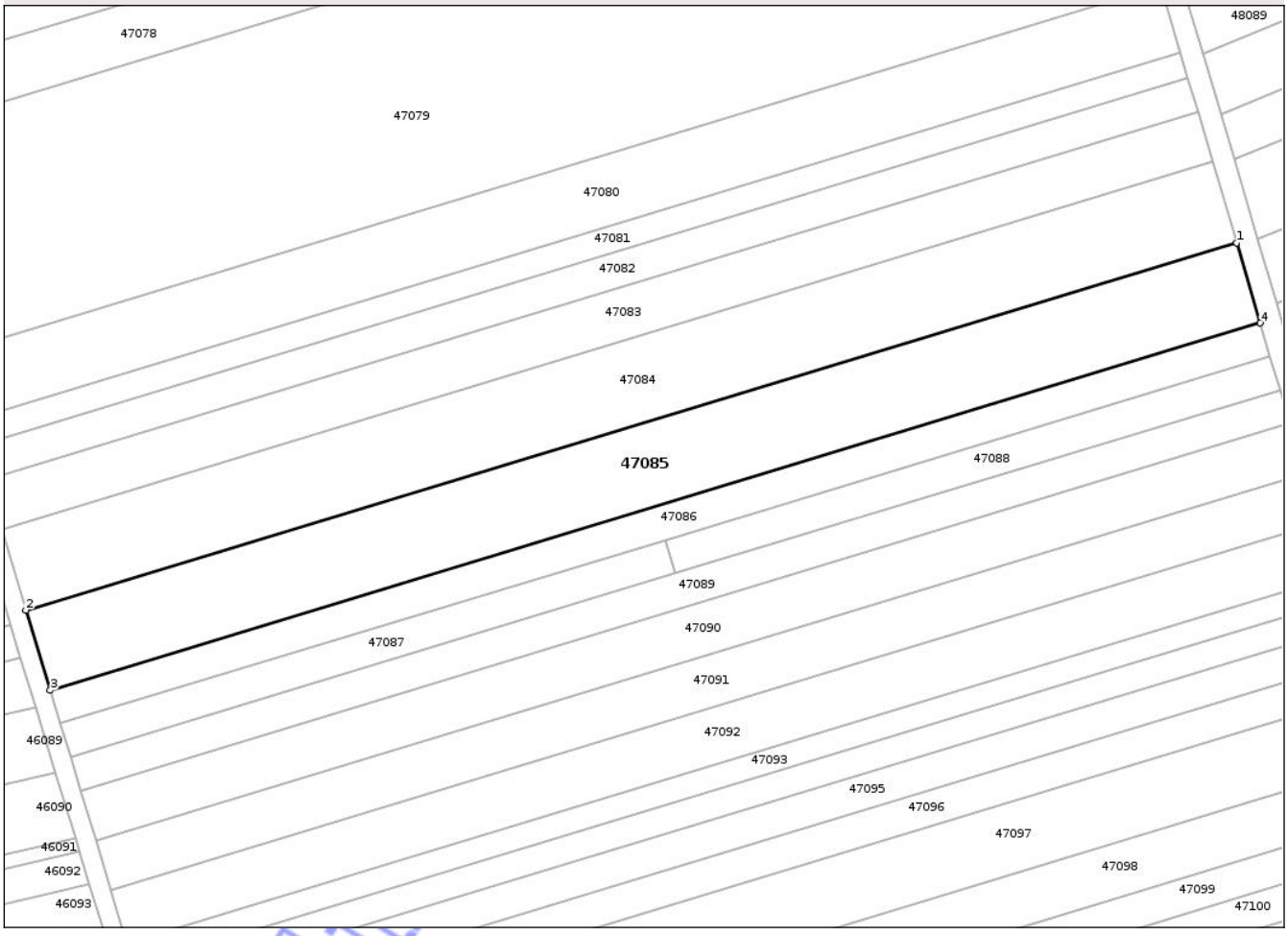
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.034	44	539/211	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.650,391 391.818,071	2	560.361,327 391.730,462	302.048
2	560.361,327 391.730,462	3	560.367,131 391.711,342	19.981
3	560.367,131 391.711,342	4	560.656,07 391.798,913	301.918
4	560.656,07 391.798,913	1	560.650,391 391.818,071	19.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/212

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.509	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 319, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILINA STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

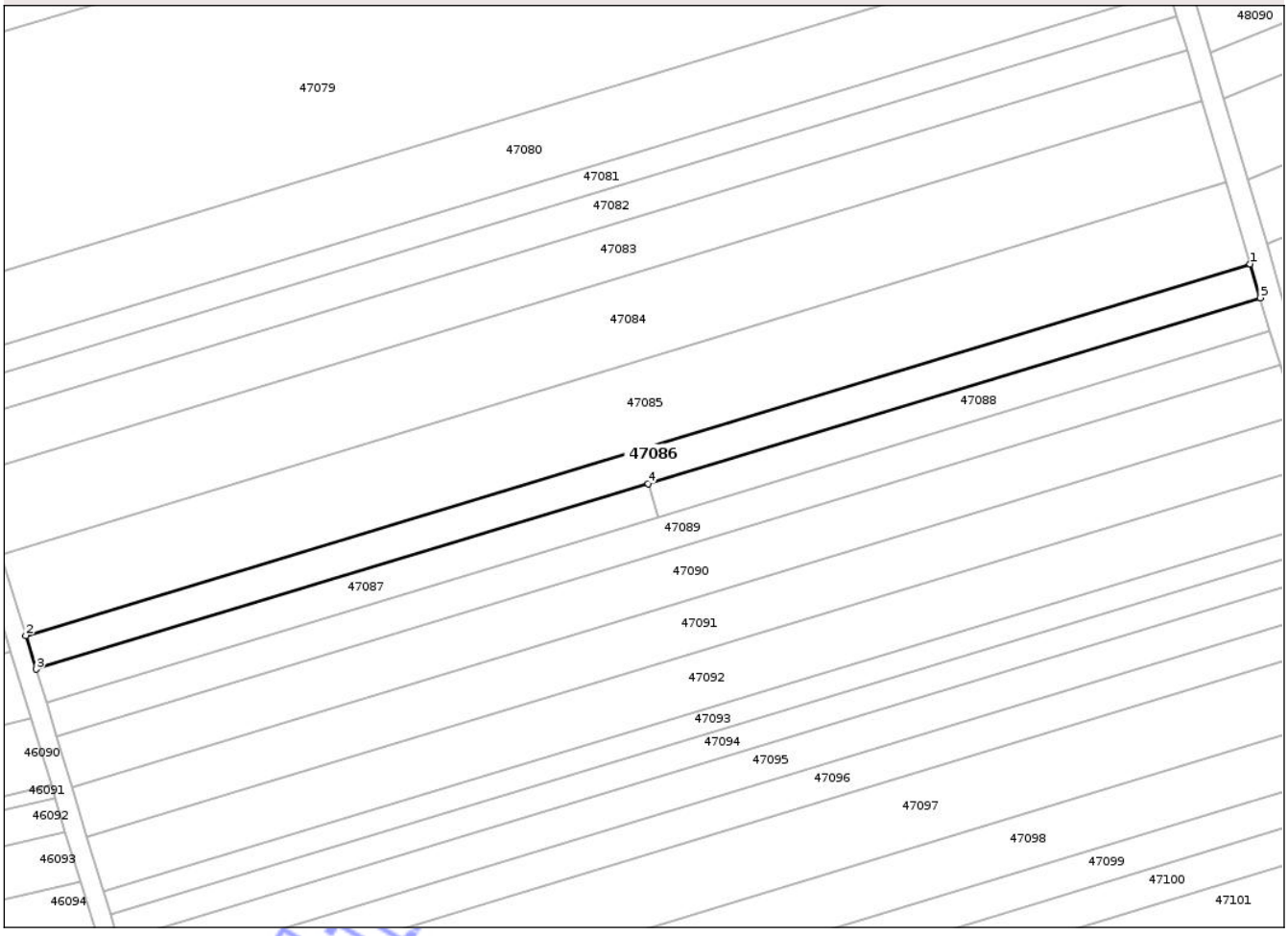
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.509	44	539/212	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.656,07 391.798,913	2	560.367,131 391.711,342	301.918
2	560.367,131 391.711,342	3	560.369,545 391.703,389	8.311
3	560.369,545 391.703,389	4	560.513,953 391.747,156	150.895
4	560.513,953 391.747,156	5	560.658,432 391.790,945	150.969
5	560.658,432 391.790,945	1	560.656,07 391.798,913	8.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1554
Nr. cadastral vechi:10332

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: A 539/213

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20479	1.254	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20258 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. 715, din 30/10/2007 emis de NP VASILE SAVULESCU (contract vanzare-cumparare nr. 4774/25.09.2008 emis de NP IVAN MIHAELA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRICAN GEORGETA** 2) **CRICAN STEFAN**	
5958 / 02/03/2018		
Act Administrativ nr. 504, din 16/02/2018 emis de OCPI Prahova;		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

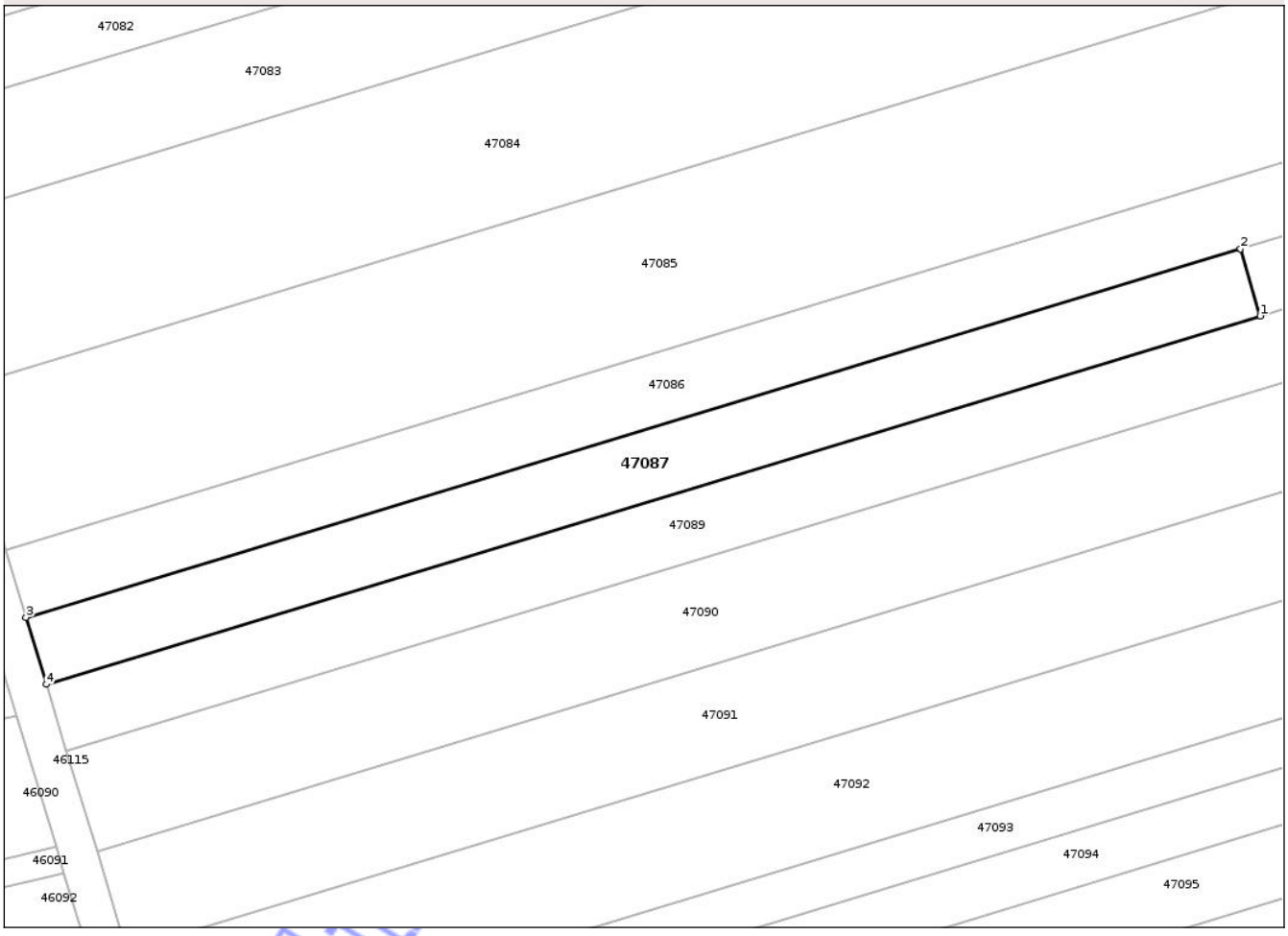
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20479	1.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.254	44	A 539/213	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.516,294 391.739,179	2	560.513,953 391.747,156	8.313
2	560.513,953 391.747,156	3	560.369,545 391.703,389	150.895
3	560.369,545 391.703,389	4	560.371,959 391.695,435	8.313
4	560.371,959 391.695,435	1	560.516,294 391.739,179	150.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1548
Nr. cadastral vechi:10331

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: A 539/213

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20478	1.255	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20256 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. 715, din 30/10/2007 emis de NP VASILE SAVULESCU (contract vanzare-cumparare nr. 4774/25.09.2008 emis de NP IVAN MIHAELA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **ZIDARU CRISTIAN**	
Act Notarial nr. 4774, din 25/09/2008 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/20, cota initiala 19/20	A1
	1) **ZIDARU LIGIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

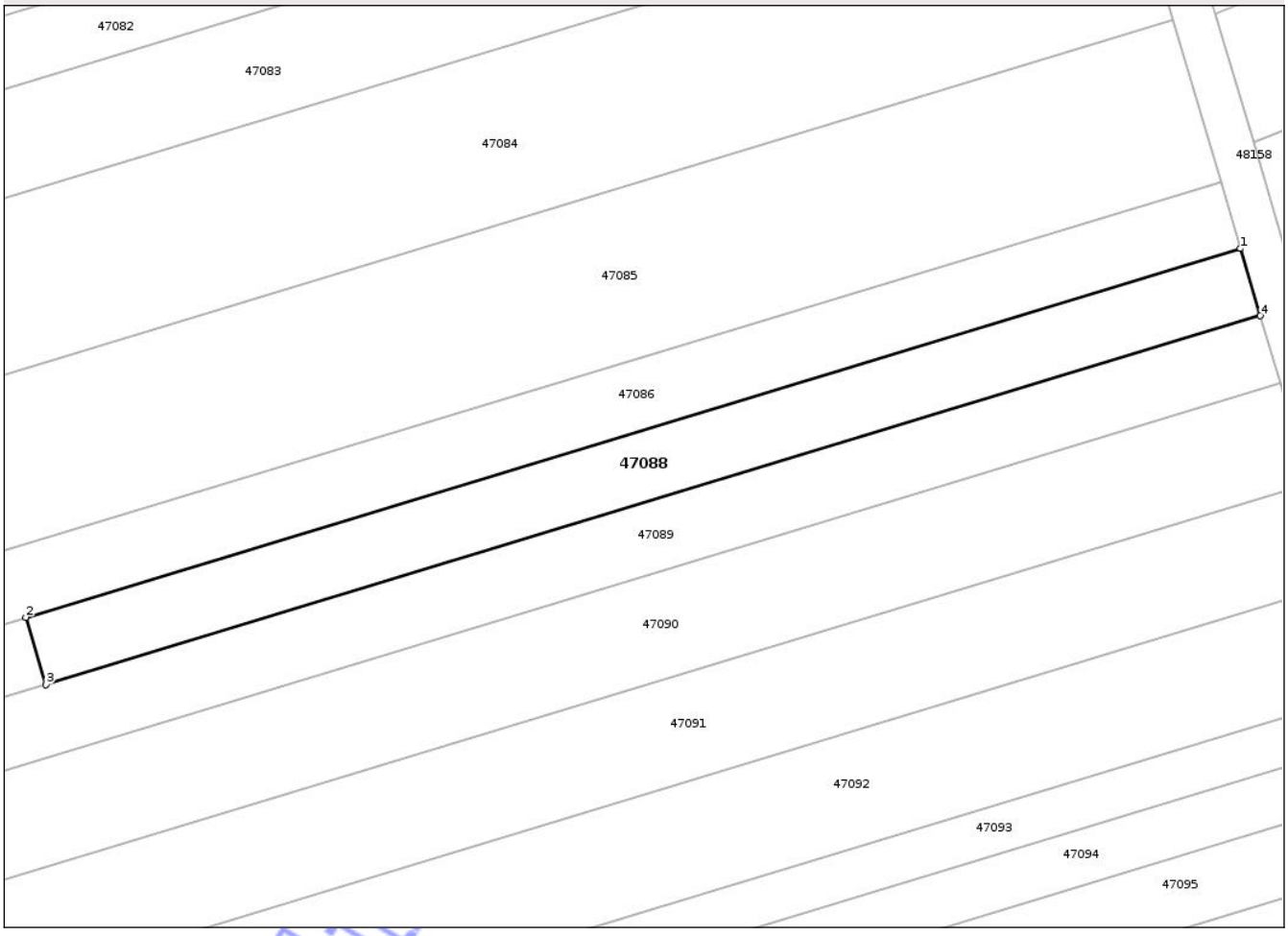
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20478	1.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.255	44	A 539/213	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.658,432 391.790,945	2	560.513,953 391.747,156	150.969
2	560.513,953 391.747,156	3	560.516,294 391.739,179	8.313
3	560.516,294 391.739,179	4	560.660,773 391.782,968	150.969
4	560.660,773 391.782,968	1	560.658,432 391.790,945	8.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/214

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.509	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

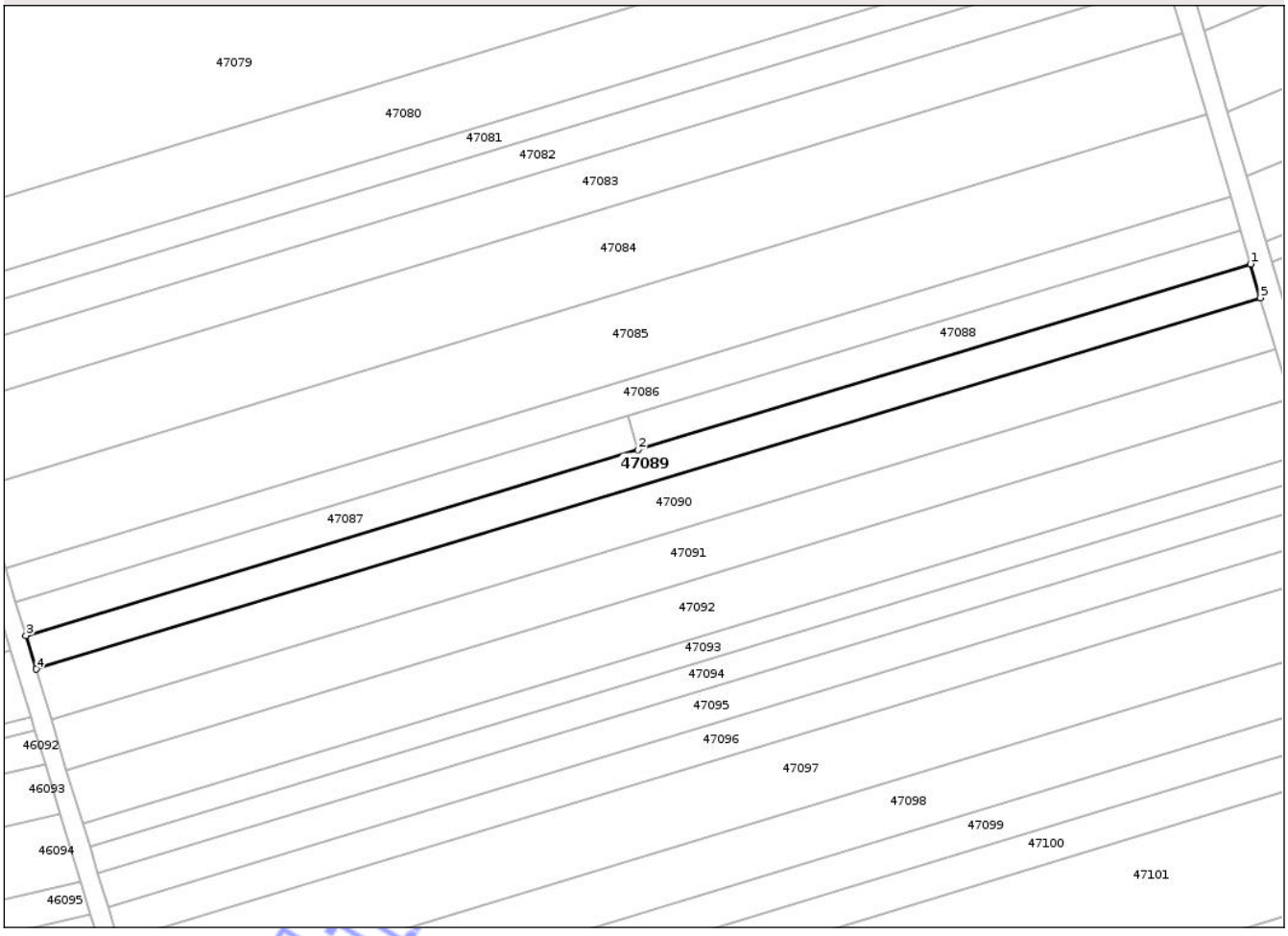
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.509	44	539/214	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.660,773 391.782,968	2	560.516,294 391.739,179	150.969
2	560.516,294 391.739,179	3	560.371,959 391.695,435	150.818
3	560.371,959 391.695,435	4	560.374,374 391.687,478	8.315
4	560.374,374 391.687,478	5	560.663,107 391.774,987	301.702
5	560.663,107 391.774,987	1	560.660,773 391.782,968	8.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Nr. 241, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 1630, 1631, T 10, Cc 1630,A 1631

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21048	Din acte: 1.323 Masurata: 1.307	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21048-C1	Loc. Magureni, Nr. 241, Jud. Prahova, T 10, Cc 1630,A 1631	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta parter si beci,suprafata construita desfasurata S= 153mp.Anul constructiei 1973. Zidarie din caramida.Certificat de performanta energetica NU.nu are lift.
A1.2	21048-C2	Loc. Magureni, Nr. 241, Jud. Prahova, T 10, Cc 1630,A 1631	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta parter si garaj (25mp), suprafata construita desfasurata S= 118mp. Anul constructiei 1973.Zidarie din caramida. Certificat de performanta energetica NU.Nu are lift.
A1.3	21048-C3	Loc. Magureni, Nr. 241, Jud. Prahova, T 10, Cc 1630,A 1631	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4	21048-C4	Loc. Magureni, Nr. 241, Jud. Prahova, T 10, Cc 1630,A 1631	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1711 / 06/02/2013		
Act Administrativ nr. 849, din 05/01/2013 emis de COMUNA MAGURENI PRIMARIA (act notarial nr. 1811/14-06-1999 emis de BNP POP MIHAI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANTA VASILE RAZVAN**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MANTA VASILE RAZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21048	Din acte: 1.323 Masurata: 1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	10	1630	-	
2	arabil	DA	661	10	1631	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21048-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta parter si beci,suprafata construita desfasurata S= 153mp.Anul constructiei 1973.Zidarie din caramida.Certificat de performanta energetica NU.nu are lift.
A1.2	21048-C2	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta parter si garaj (25mp),suprafata construita desfasurata S= 118mp. Anul constructiei 1973.Zidarie din caramida. Certificat de performanta energetica NU.Nu are lift.
A1.3	21048-C3	constructii anexa	Din acte: 58 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4	21048-C4	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.085,56 394.236,278	2	560.091,877 394.214,927	22.266
2	560.091,877 394.214,927	3	560.093,576 394.209,512	5.676
3	560.093,576 394.209,512	4	560.099,513 394.187,365	22.929
4	560.099,513 394.187,365	5	560.123,677 394.193,096	24.834
5	560.123,677 394.193,096	6	560.111,824 394.242,428	50.736
6	560.111,824 394.242,428	1	560.085,56 394.236,278	26.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.550	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

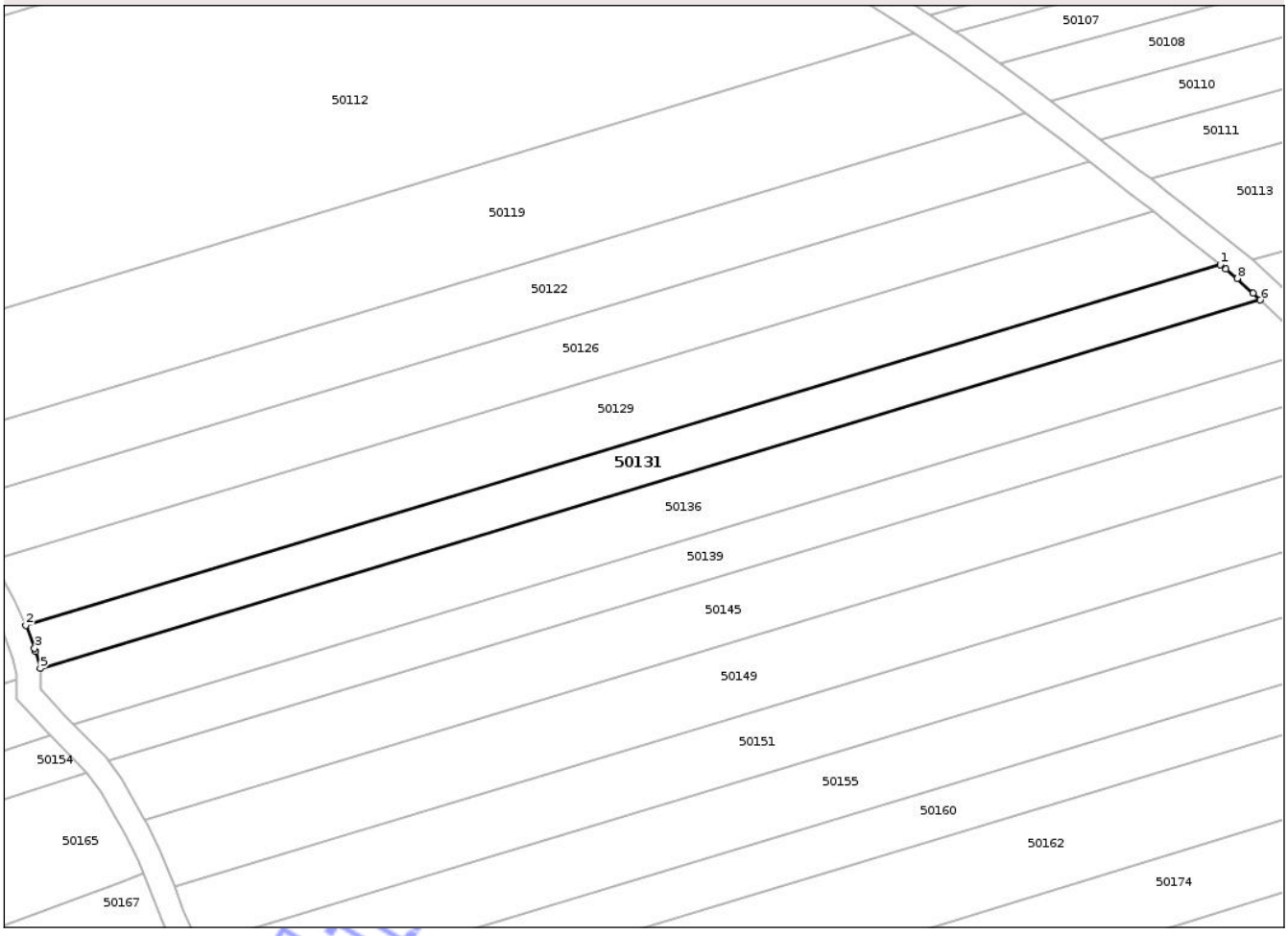
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.550	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.069,429 393.710,851	2	559.873,123 393.651,659	205.036
2	559.873,123 393.651,659	3	559.874,536 393.647,871	4.043
3	559.874,536 393.647,871	4	559.874,744 393.647,316	0.592
4	559.874,744 393.647,316	5	559.875,479 393.644,559	2.853
5	559.875,479 393.644,559	6	560.076,034 393.705,032	209.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.076,034 393.705,032	7	560.074,867 393.706,134	1.605
7	560.074,867 393.706,134	8	560.072,258 393.708,596	3.588
8	560.072,258 393.708,596	9	560.070,377 393.710,095	2.405
9	560.070,377 393.710,095	1	560.069,429 393.710,851	1.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 83, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 1991, 1992

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.275 Masurata: 1.637	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 83, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 83, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 83, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 28/01/2008 emis de BNP MIHAELA CRISTINA SI MIHAI POP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHELESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.275 Masurata: 1.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	19	1991	-	
2	arabil	DA	1.168	19	1992	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.603,765 393.633,207	2	559.618,663 393.622,607	18.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.618,663 393.622,607	3	559.643,695 393.637,283	29.017
3	559.643,695 393.637,283	4	559.706,371 393.666,482	69.144
4	559.706,371 393.666,482	5	559.705,699 393.668,148	1.796
5	559.705,699 393.668,148	6	559.703,421 393.673,802	6.095
6	559.703,421 393.673,802	7	559.702,964 393.680,58	6.793
7	559.702,964 393.680,58	8	559.688,777 393.675,898	14.94
8	559.688,777 393.675,898	9	559.678,467 393.671,721	11.124
9	559.678,467 393.671,721	10	559.672,808 393.669,054	6.255
10	559.672,808 393.669,054	11	559.660,247 393.662,952	13.965
11	559.660,247 393.662,952	12	559.648,589 393.656,671	13.242
12	559.648,589 393.656,671	13	559.629,906 393.646,929	21.071
13	559.629,906 393.646,929	14	559.623,937 393.643,816	6.732
14	559.623,937 393.643,816	15	559.611,512 393.637,338	14.012
15	559.611,512 393.637,338	16	559.610,55 393.636,836	1.086
16	559.610,55 393.636,836	17	559.605,321 393.634,185	5.863
17	559.605,321 393.634,185	1	559.603,765 393.633,207	1.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.207	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

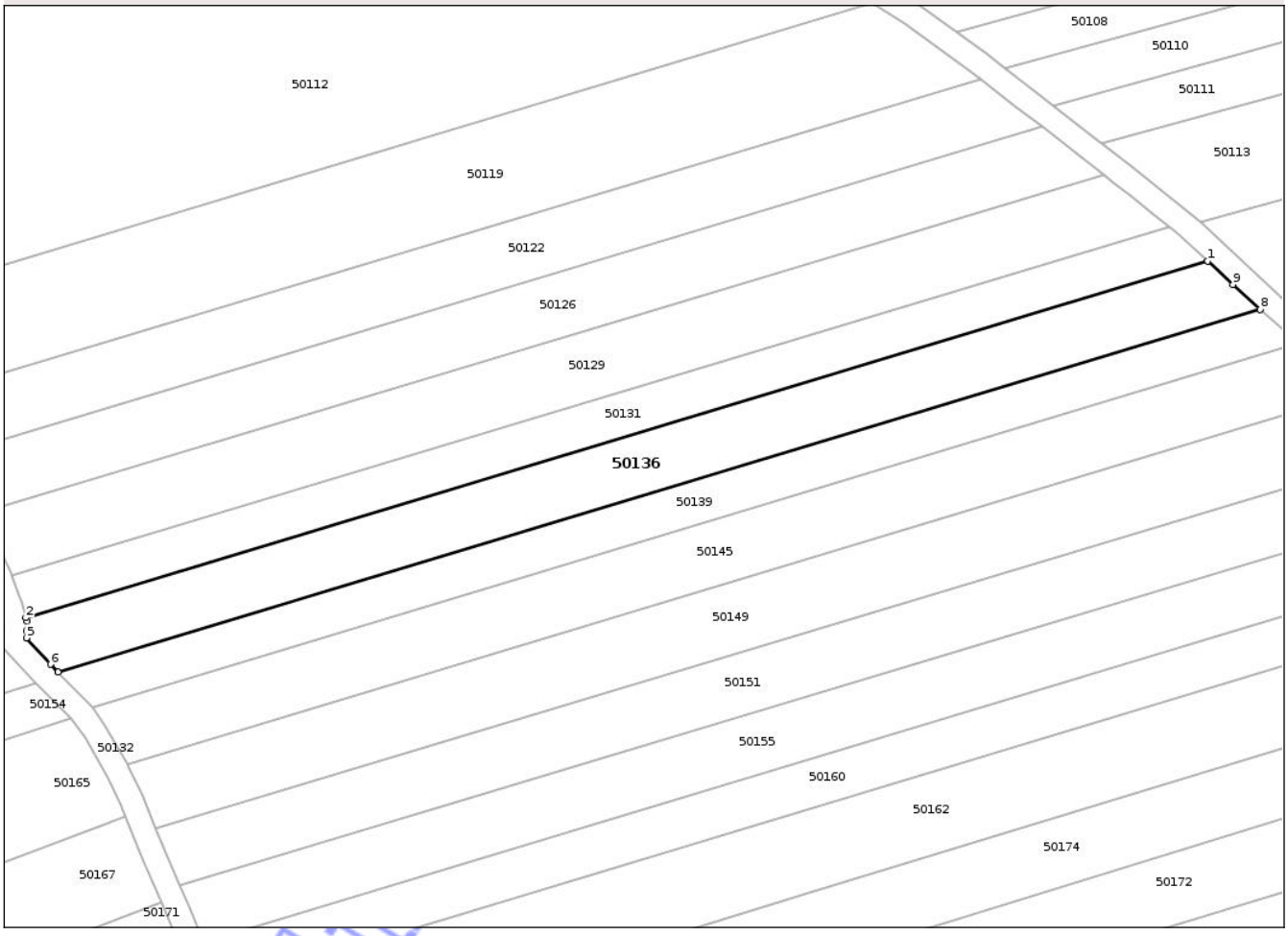
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.207	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.076,034 393.705,032	2	559.875,479 393.644,559	209.474
2	559.875,479 393.644,559	3	559.875,644 393.643,94	0.64
3	559.875,644 393.643,94	4	559.875,595 393.642,305	1.636
4	559.875,595 393.642,305	5	559.875,559 393.641,126	1.18
5	559.875,559 393.641,126	6	559.879,651 393.636,655	6.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.879,651 393.636,655	7	559.880,952 393.635,34	1.85
7	559.880,952 393.635,34	8	560.084,93 393.696,845	213.049
8	560.084,93 393.696,845	9	560.080,276 393.701,029	6.259
9	560.080,276 393.701,029	1	560.076,034 393.705,032	5.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.282	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

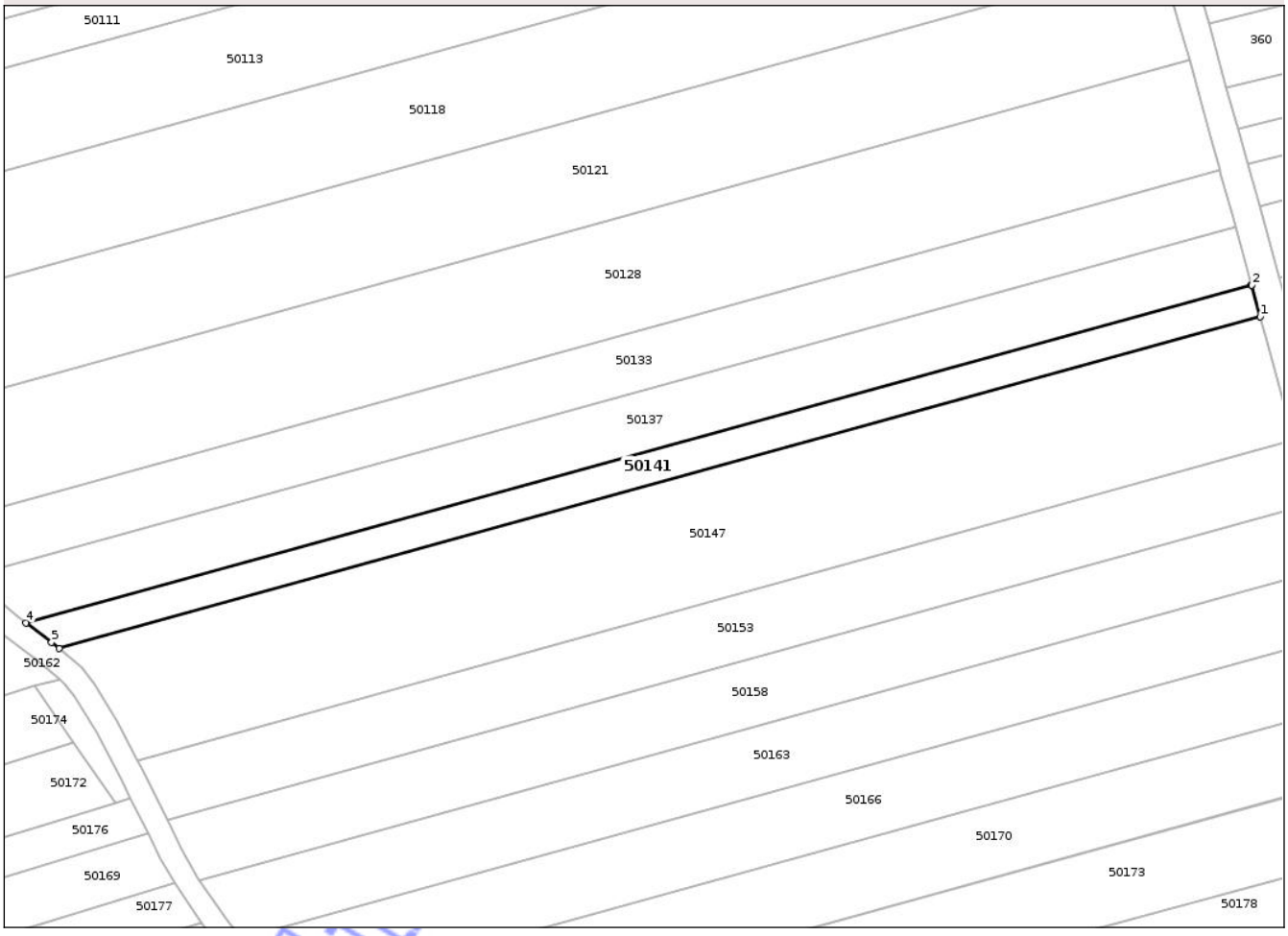
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.282	36	485/71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.357,893 393.703,787	2	560.356,383 393.709,288	5.705
2	560.356,383 393.709,288	3	560.356,35 393.709,411	0.127
3	560.356,35 393.709,411	4	560.142,283 393.650,346	222.066
4	560.142,283 393.650,346	5	560.146,762 393.646,987	5.598
5	560.146,762 393.646,987	6	560.148,055 393.645,888	1.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.148,055 393.645,888	1	560.357,893 393.703,787	217.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 79, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: Cc 2000, A 2001, A 2002

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21951	2.441	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21951-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 79, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	21951-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 79, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	21951-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 79, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49013 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. 127, din 16/10/2023 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IARCA DANIELA CORINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IARCA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

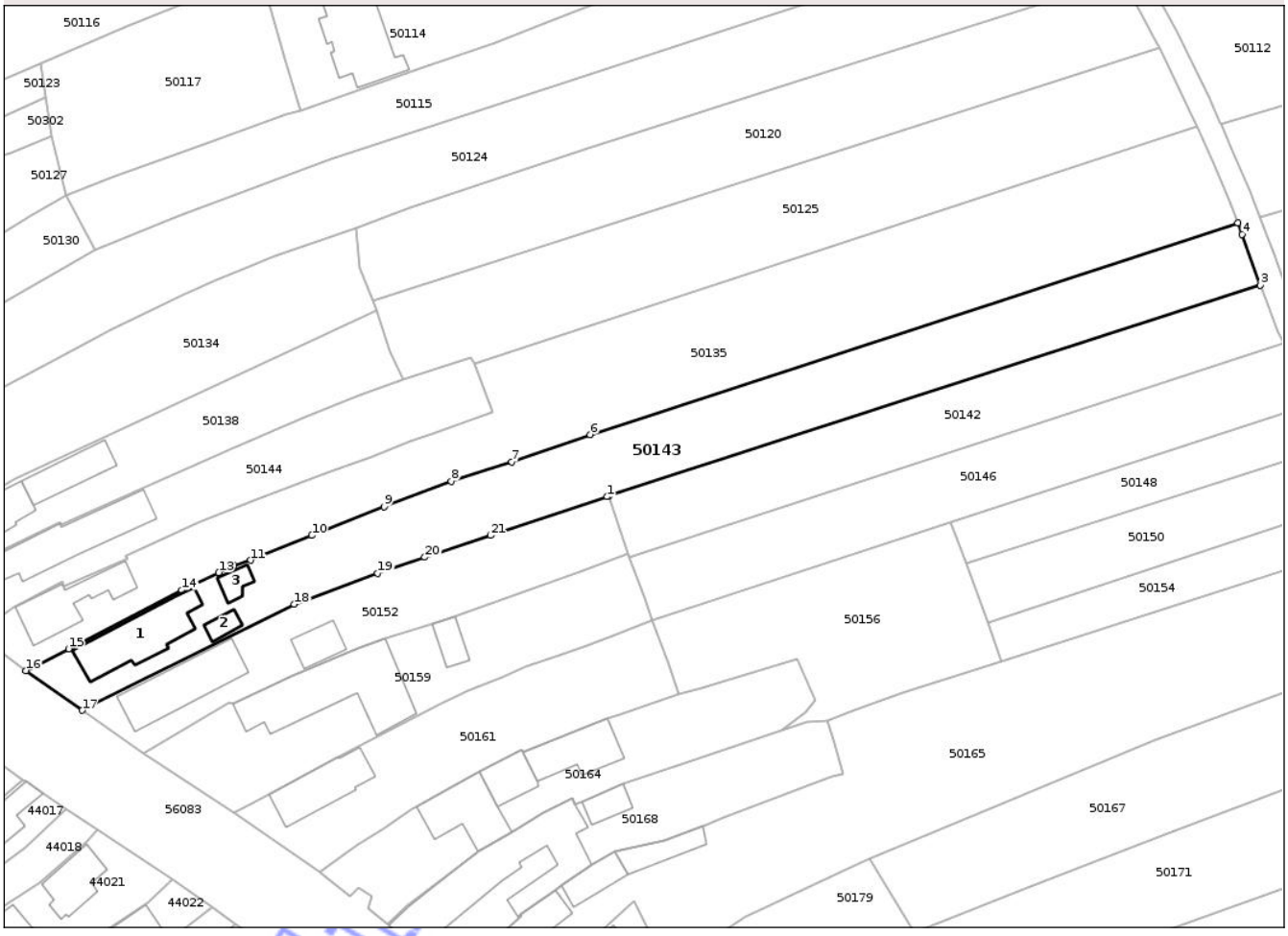
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21951	2.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	19	Cc 2000	-	
2	arabil	DA	663	19	A 2001	-	
3	arabil	NU	117	19	A 2001	-	
4	arabil	NU	256	19	A 2002	-	
5	arabil	DA	876	19	A 2002	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21951-C1	constructii de locuinte	Din acte: 191 Masurata: 150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	21951-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	21951-C3	constructii anexa	Din acte: 29 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.746,479 393.634,107	2	559.746,755 393.634,196	0.29
3	559.859,868 393.670,801	4	559.856,764 393.679,571	9.303
5	559.855,961 393.681,618	6	559.743,47 393.644,859	118.345
7	559.729,886 393.640,141	8	559.719,339 393.636,764	11.074
9	559.707,726 393.632,379	10	559.695,165 393.627,372	13.522
11	559.684,529 393.623,077	12	559.681,655 393.622,136	3.024
13	559.679,034 393.620,936	14	559.672,634 393.617,914	7.077
15	559.652,941 393.607,723	16	559.645,527 393.603,945	8.321
17	559.655,303 393.597,037	18	559.692,134 393.615,43	41.168
19	559.706,616 393.620,83	20	559.714,781 393.623,613	8.627
21	559.726,246 393.627,365	1	559.746,479 393.634,107	21.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.746,755 393.634,196	3	559.859,868 393.670,801	118.888
4	559.856,764 393.679,571	5	559.855,961 393.681,618	2.199
6	559.743,47 393.644,859	7	559.729,886 393.640,141	14.379
8	559.719,339 393.636,764	9	559.707,726 393.632,379	12.413
10	559.695,165 393.627,372	11	559.684,529 393.623,077	11.47
12	559.681,655 393.622,136	13	559.679,034 393.620,936	2.883
14	559.672,634 393.617,914	15	559.652,941 393.607,723	22.174
16	559.645,527 393.603,945	17	559.655,303 393.597,037	11.971
18	559.692,134 393.615,43	19	559.706,616 393.620,83	15.455
20	559.714,781 393.623,613	21	559.726,246 393.627,365	12.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.355	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

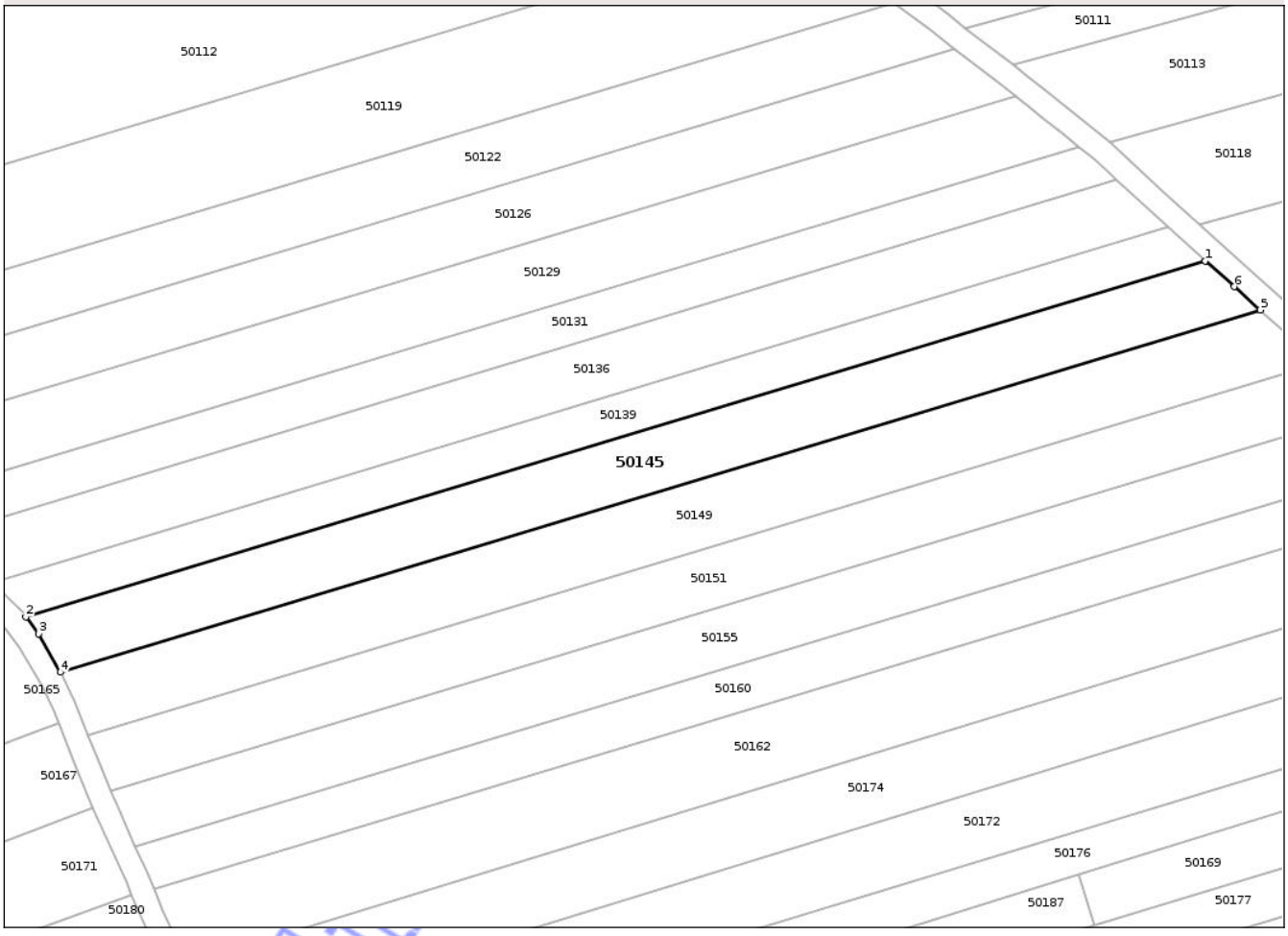
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.355	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.091,39 393.691,038	2	559.886,743 393.629,331	213.747
2	559.886,743 393.629,331	3	559.888,913 393.626,369	3.673
3	559.888,913 393.626,369	4	559.892,727 393.619,719	7.665
4	559.892,727 393.619,719	5	560.100,947 393.682,503	217.48
5	560.100,947 393.682,503	6	560.096,397 393.686,536	6.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.096,397 393.686,536	1	560.091,39 393.691,038	6.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.760	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44986, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTA GHEORGHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

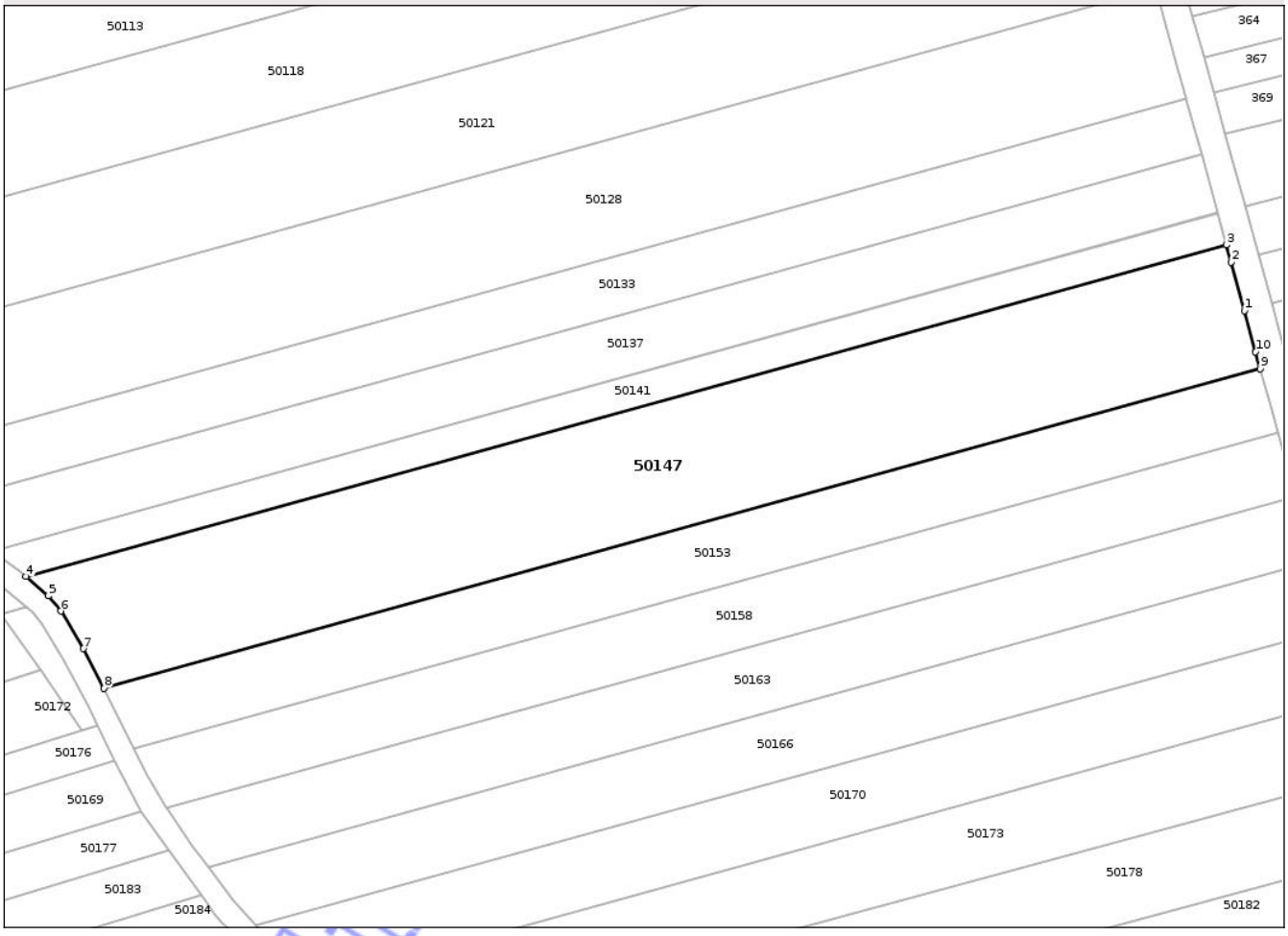
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.760	36	485/72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.361,036 393.692,338	2	560.358,709 393.700,815	8.79
2	560.358,709 393.700,815	3	560.357,893 393.703,787	3.082
3	560.357,893 393.703,787	4	560.148,055 393.645,888	217.68
4	560.148,055 393.645,888	5	560.151,977 393.642,556	5.147
5	560.151,977 393.642,556	6	560.154,15 393.639,881	3.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.154,15 393.639,881	7	560.158,069 393.633,324	7.639
7	560.158,069 393.633,324	8	560.161,71 393.626,442	7.786
8	560.161,71 393.626,442	9	560.363,817 393.682,207	209.658
9	560.363,817 393.682,207	10	560.363,01 393.685,147	3.048
10	560.363,01 393.685,147	1	560.361,036 393.692,338	7.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.607	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

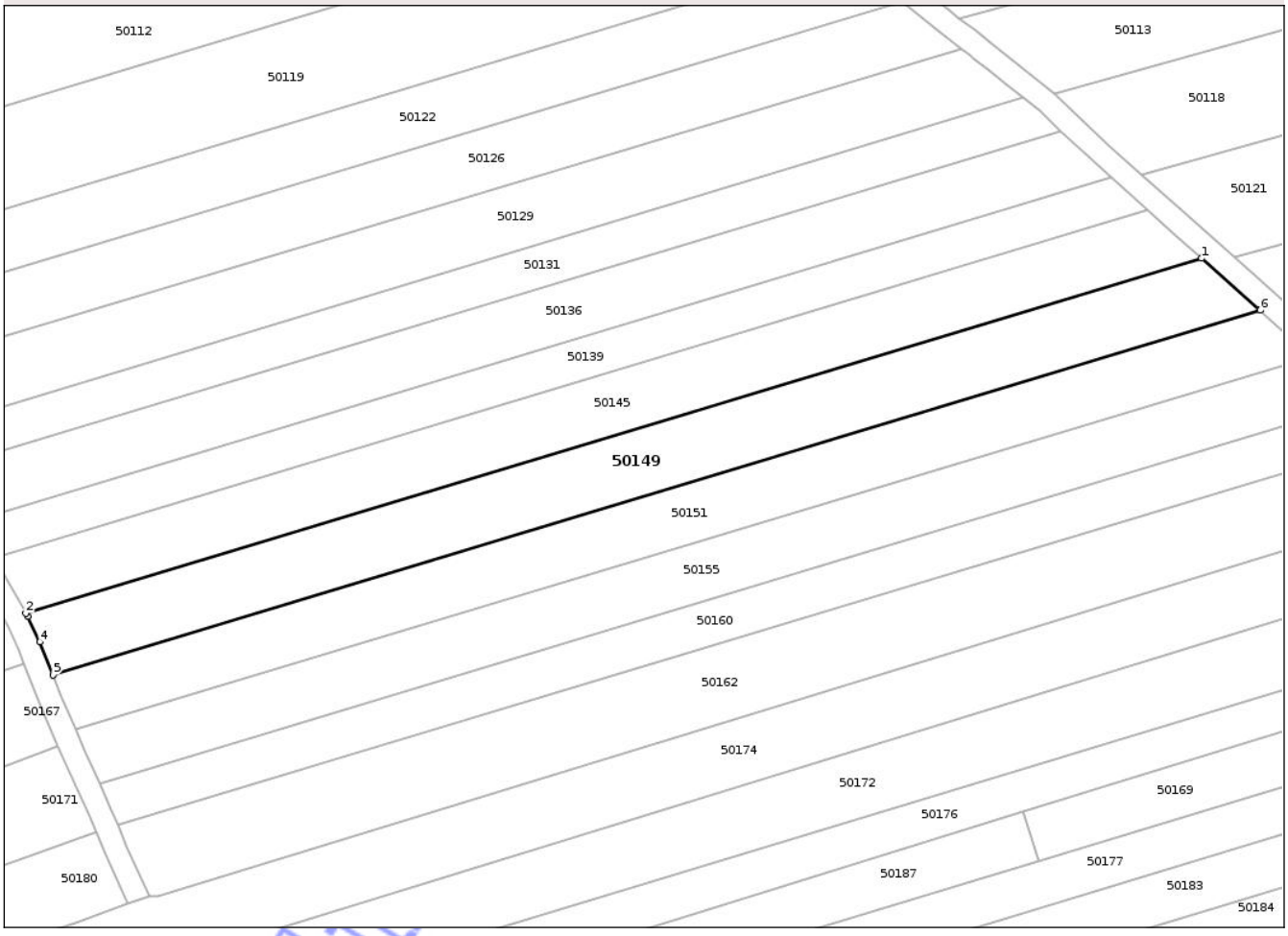
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.607	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.100,947 393.682,503	2	559.892,727 393.619,719	217.48
2	559.892,727 393.619,719	3	559.893,038 393.619,177	0.625
3	559.893,038 393.619,177	4	559.895,233 393.614,614	5.064
4	559.895,233 393.614,614	5	559.897,529 393.608,806	6.245
5	559.897,529 393.608,806	6	560.111,352 393.673,279	223.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.111,352 393.673,279	1	560.100,947 393.682,503	13.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 78, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 2003

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.046	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 78, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 78, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4510, din 24/09/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEANĂ VASILE-IULIAN**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GEANĂ VASILE-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25	19	2003	-	
2	curti constructii	DA	582	19	2003	-	
3	arabil	DA	439	19	2003	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.749,987 393.624,114	2	559.748,561 393.628,657	4.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.748,561 393.628,657	3	559.746,755 393.634,196	5.826
3	559.746,755 393.634,196	4	559.746,479 393.634,107	0.29
4	559.746,479 393.634,107	5	559.726,246 393.627,365	21.327
5	559.726,246 393.627,365	6	559.714,781 393.623,613	12.063
6	559.714,781 393.623,613	7	559.706,616 393.620,83	8.627
7	559.706,616 393.620,83	8	559.692,134 393.615,43	15.455
8	559.692,134 393.615,43	9	559.655,303 393.597,037	41.168
9	559.655,303 393.597,037	10	559.665,97 393.589,628	12.987
10	559.665,97 393.589,628	11	559.680,765 393.598,41	17.206
11	559.680,765 393.598,41	12	559.681,516 393.598,134	0.8
12	559.681,516 393.598,134	13	559.691,661 393.602,973	11.24
13	559.691,661 393.602,973	14	559.703,326 393.607,816	12.631
14	559.703,326 393.607,816	15	559.707,891 393.609,59	4.898
15	559.707,891 393.609,59	16	559.716,066 393.612,078	8.545
16	559.716,066 393.612,078	17	559.720,385 393.613,46	4.535
17	559.720,385 393.613,46	18	559.732,169 393.617,649	12.507
18	559.732,169 393.617,649	19	559.741,623 393.621,005	10.032
19	559.741,623 393.621,005	1	559.749,987 393.624,114	8.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 495/105

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.390	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92740, din 17/01/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

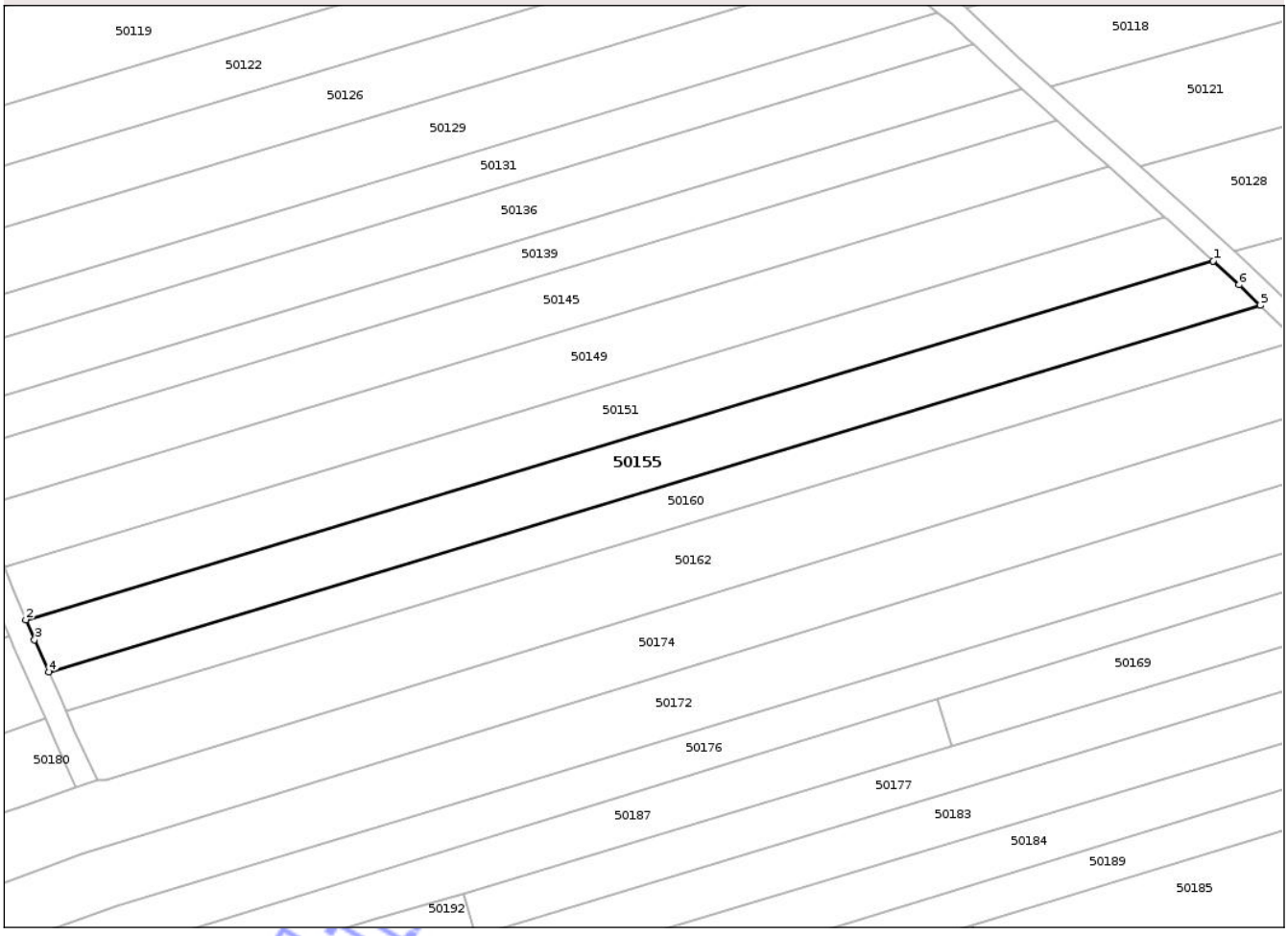
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.390	36	495/105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.120,295 393.665,108	2	559.901,542 393.599,148	228.481
2	559.901,542 393.599,148	3	559.903,131 393.595,45	4.025
3	559.903,131 393.595,45	4	559.905,768 393.589,55	6.463
4	559.905,768 393.589,55	5	560.128,941 393.656,963	233.132
5	560.128,941 393.656,963	6	560.125,048 393.660,755	5.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.125,048 393.660,755	1	560.120,295 393.665,108	6.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		99	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

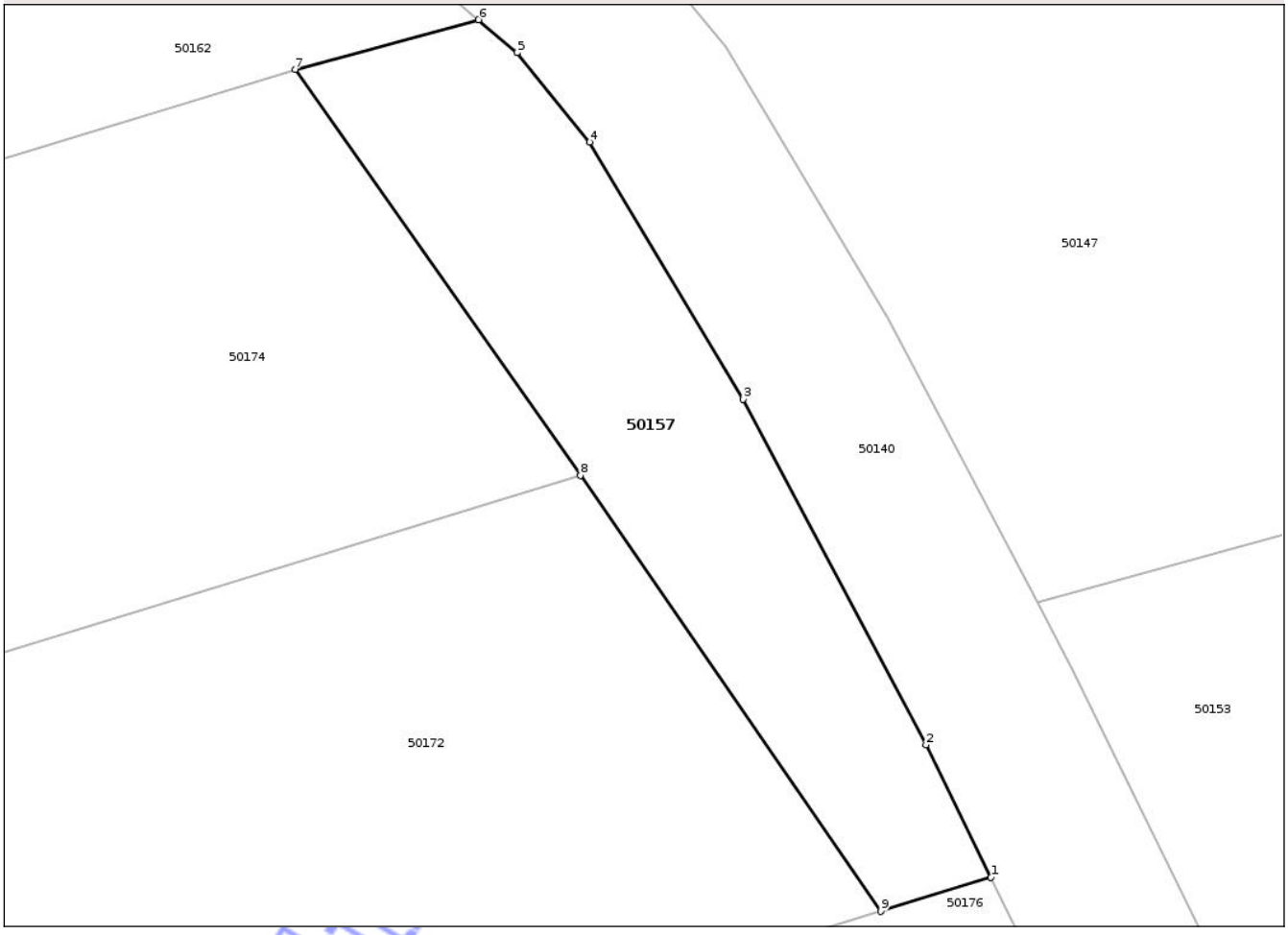
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	99	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.160,578 393.619,803	2	560.159,005 393.623,003	3.566
2	560.159,005 393.623,003	3	560.154,582 393.631,361	9.456
3	560.154,582 393.631,361	4	560.150,864 393.637,582	7.247
4	560.150,864 393.637,582	5	560.149,106 393.639,747	2.789
5	560.149,106 393.639,747	6	560.148,173 393.640,539	1.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.148,173 393.640,539	7	560.143,729 393.639,335	4.604
7	560.143,729 393.639,335	8	560.150,635 393.629,522	12.0
8	560.150,635 393.629,522	9	560.157,914 393.618,976	12.814
9	560.157,914 393.618,976	1	560.160,578 393.619,803	2.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2005, 2006

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 77, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 2004,2005, 2006

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.234	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

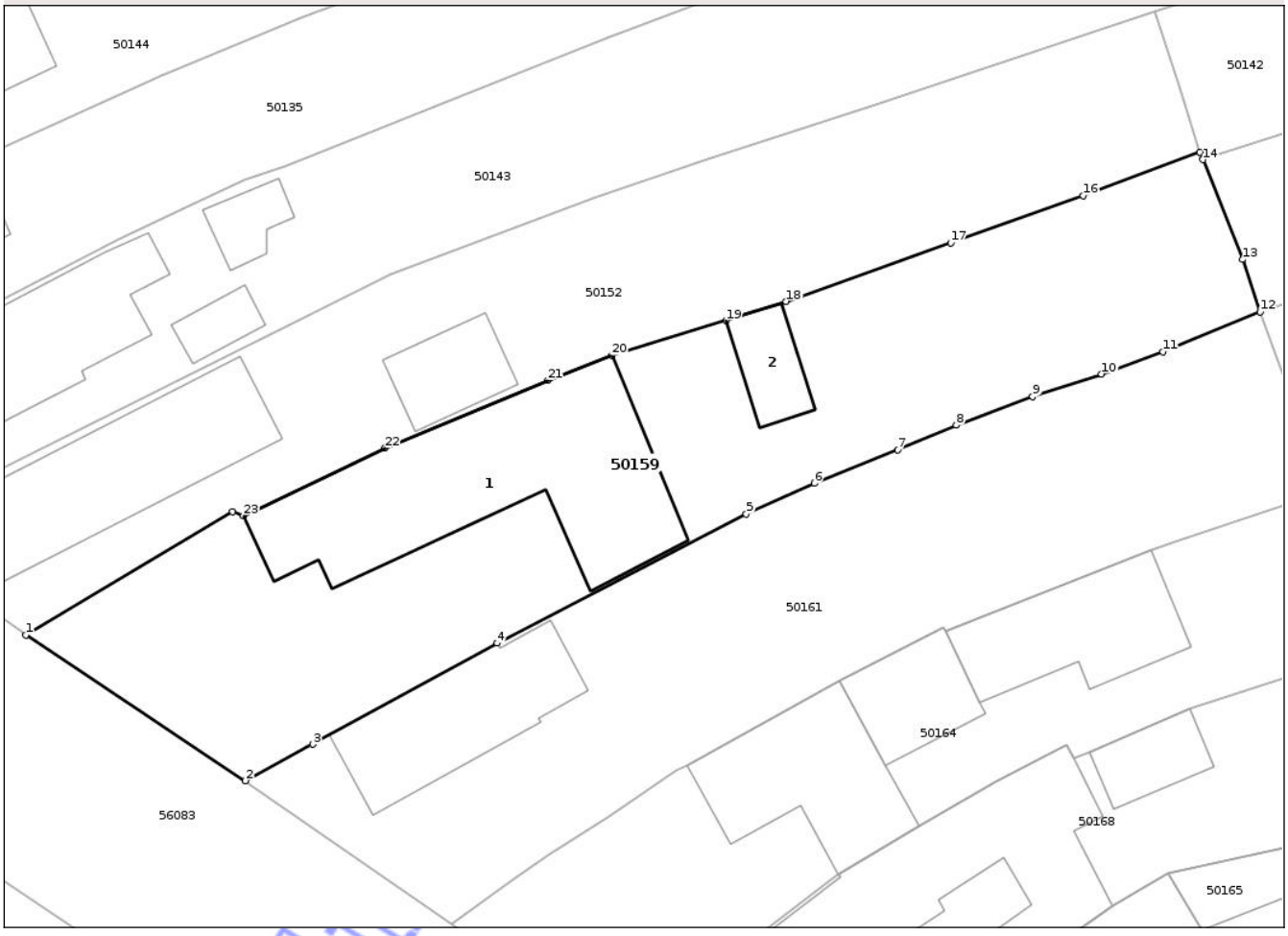
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	346	19	2004,2005	-	
3	curti constructii	DA	888	19	2006	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	262	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.665,97 393.589,628	2	559.681,677 393.579,192	18.858
3	559.686,493 393.581,8	4	559.699,689 393.589,03	15.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.681,677 393.579,192	3	559.686,493 393.581,8	5.477
4	559.699,689 393.589,03	5	559.717,521 393.598,252	20.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.717,521 393.598,252	6	559.722,412 393.600,451	5.363
7	559.728,351 393.602,861	8	559.732,551 393.604,612	4.551
9	559.738,015 393.606,666	10	559.742,953 393.608,259	5.188
11	559.747,351 393.609,852	12	559.754,308 393.612,702	7.518
13	559.753,034 393.616,446	14	559.750,195 393.623,592	7.689
15	559.749,987 393.624,114	16	559.741,623 393.621,005	8.923
17	559.732,169 393.617,649	18	559.720,385 393.613,46	12.507
19	559.716,066 393.612,078	20	559.707,891 393.609,59	8.545
21	559.703,326 393.607,816	22	559.691,661 393.602,973	12.631
23	559.681,516 393.598,134	24	559.680,765 393.598,41	0.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.722,412 393.600,451	7	559.728,351 393.602,861	6.409
8	559.732,551 393.604,612	9	559.738,015 393.606,666	5.838
10	559.742,953 393.608,259	11	559.747,351 393.609,852	4.677
12	559.754,308 393.612,702	13	559.753,034 393.616,446	3.955
14	559.750,195 393.623,592	15	559.749,987 393.624,114	0.562
16	559.741,623 393.621,005	17	559.732,169 393.617,649	10.032
18	559.720,385 393.613,46	19	559.716,066 393.612,078	4.535
20	559.707,891 393.609,59	21	559.703,326 393.607,816	4.898
22	559.691,661 393.602,973	23	559.681,516 393.598,134	11.24
24	559.680,765 393.598,41	1	559.665,97 393.589,628	17.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 76, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 20087, 2008

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	714	19	20087	-	
2	curti constructii	DA	336	19	2008	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.681,677 393.579,192	2	559.696,472 393.568,934	18.003
3	559.701,117 393.572,302	4	559.703,333 393.573,852	2.704
5	559.707,6 393.576,602	6	559.712,532 393.579,901	5.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.696,472 393.568,934	3	559.701,117 393.572,302	5.738
4	559.703,333 393.573,852	5	559.707,6 393.576,602	5.075
6	559.712,532 393.579,901	7	559.713,29 393.580,319	0.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	559.713,29 393.580,319	8	559.724,197 393.586,334	12.456
9	559.731,63 393.590,183	10	559.731,774 393.589,872	0.343
11	559.746,543 393.595,675	12	559.748,511 393.596,399	2.097
13	559.758,831 393.599,877	14	559.757,136 393.604,981	5.378
15	559.754,308 393.612,702	16	559.747,351 393.609,852	7.518
17	559.742,953 393.608,259	18	559.738,015 393.606,666	5.188
19	559.732,551 393.604,612	20	559.728,351 393.602,861	4.551
21	559.722,412 393.600,451	22	559.717,521 393.598,252	5.363
23	559.699,689 393.589,03	24	559.686,493 393.581,8	15.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	559.724,197 393.586,334	9	559.731,63 393.590,183	8.37
10	559.731,774 393.589,872	11	559.746,543 393.595,675	15.868
12	559.748,511 393.596,399	13	559.758,831 393.599,877	10.89
14	559.757,136 393.604,981	15	559.754,308 393.612,702	8.223
16	559.747,351 393.609,852	17	559.742,953 393.608,259	4.677
18	559.738,015 393.606,666	19	559.732,551 393.604,612	5.838
20	559.728,351 393.602,861	21	559.722,412 393.600,451	6.409
22	559.717,521 393.598,252	23	559.699,689 393.589,03	20.075
24	559.686,493 393.581,8	1	559.681,677 393.579,192	5.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 75, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 2009

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 975 Masurata: 1.034	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 75, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 75, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 75, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92744, din 17/01/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ATOMEI P. ANA** 2) **NARDIN MARIAN** 3) **NARDIN VALERIU**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ATOMEI P. ANA** 2) **NARDIN MARIAN** 3) **NARDIN VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 975 Masurata: 1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.034	19	2009	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.708,22 393.559,97	2	559.711,753 393.563,197	4.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.711,753 393.563,197	3	559.723,852 393.572,304	15.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.723,852 393.572,304	4	559.724,139 393.572,476	0.335
5	559.729,931 393.575,936	6	559.735,4 393.579,203	6.371
7	559.740,441 393.581,759	8	559.740,943 393.580,783	1.097
9	559.742,064 393.581,261	10	559.749,254 393.584,322	7.814
11	559.759,98 393.587,83	12	559.776,739 393.593,626	17.733
13	559.781,007 393.596,799	14	559.782,511 393.598,722	2.441
15	559.779,476 393.605,985	16	559.762,976 393.600,848	17.281
17	559.758,831 393.599,877	18	559.748,511 393.596,399	10.89
19	559.746,543 393.595,675	20	559.731,774 393.589,872	15.868
21	559.731,63 393.590,183	22	559.724,197 393.586,334	8.37
23	559.713,29 393.580,319	24	559.712,532 393.579,901	0.865
25	559.707,6 393.576,602	26	559.703,333 393.573,852	5.075
27	559.701,117 393.572,302	28	559.696,472 393.568,934	5.738
29	559.697,787 393.567,948	30	559.701,88 393.564,878	5.116
31	559.703,338 393.566,375	32	559.705,592 393.564,87	2.71
33	559.704,935 393.562,735	1	559.708,22 393.559,97	4.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.724,139 393.572,476	5	559.729,931 393.575,936	6.747
6	559.735,4 393.579,203	7	559.740,441 393.581,759	5.652
8	559.740,943 393.580,783	9	559.742,064 393.581,261	1.219
10	559.749,254 393.584,322	11	559.759,98 393.587,83	11.285
12	559.776,739 393.593,626	13	559.781,007 393.596,799	5.318
14	559.782,511 393.598,722	15	559.779,476 393.605,985	7.872
16	559.762,976 393.600,848	17	559.758,831 393.599,877	4.257
18	559.748,511 393.596,399	19	559.746,543 393.595,675	2.097
20	559.731,774 393.589,872	21	559.731,63 393.590,183	0.343
22	559.724,197 393.586,334	23	559.713,29 393.580,319	12.456
24	559.712,532 393.579,901	25	559.707,6 393.576,602	5.935
26	559.703,333 393.573,852	27	559.701,117 393.572,302	2.704
28	559.696,472 393.568,934	29	559.697,787 393.567,948	1.644
30	559.701,88 393.564,878	31	559.703,338 393.566,375	2.09
32	559.705,592 393.564,87	33	559.704,935 393.562,735	2.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:165,166

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1173, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 165,166

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		476	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	476	22	165,166	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.604,716 393.268,733	2	559.605,719 393.261,458	7.344
2	559.605,719 393.261,458	3	559.606,938 393.257,713	3.938

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.606,938 393.257,713	4	559.608,858 393.252,939	5.146
4	559.608,858 393.252,939	5	559.611,291 393.247,13	6.298
5	559.611,291 393.247,13	6	559.612,372 393.237,679	9.513
6	559.612,372 393.237,679	7	559.621,8 393.238,608	9.474
7	559.621,8 393.238,608	8	559.624,317 393.238,936	2.538
8	559.624,317 393.238,936	9	559.624,191 393.243,714	4.78
9	559.624,191 393.243,714	10	559.624,202 393.249,953	6.239
10	559.624,202 393.249,953	11	559.623,795 393.269,234	19.285
11	559.623,795 393.269,234	1	559.604,716 393.268,733	19.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1171, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 171, 170

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 908 Masurata: 932	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1171, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1171, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1171, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 583, din 16/02/1998 emis de BNP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICA ŞTEFANIA-CLAUDIA**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BICA ŞTEFANIA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 908 Masurata: 932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	22	170	-	
2	arabil	DA	305	22	171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.590,689 393.234,532	2	559.594,28 393.220,58	14.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.594,28 393.220,58	3	559.603,211 393.221,78	9.012
3	559.603,211 393.221,78	4	559.615,81 393.223,8	12.76
4	559.615,81 393.223,8	5	559.621,5 393.224,35	5.717
5	559.621,5 393.224,35	6	559.631,37 393.224,61	9.873
6	559.631,37 393.224,61	7	559.635,94 393.225,1	4.596
7	559.635,94 393.225,1	8	559.644,238 393.225,621	8.314
8	559.644,238 393.225,621	9	559.657,96 393.226,75	13.769
9	559.657,96 393.226,75	10	559.655,899 393.240,783	14.183
10	559.655,899 393.240,783	11	559.639,646 393.239,71	16.288
11	559.639,646 393.239,71	12	559.624,317 393.238,936	15.349
12	559.624,317 393.238,936	13	559.621,8 393.238,608	2.538
13	559.621,8 393.238,608	14	559.612,372 393.237,679	9.474
14	559.612,372 393.237,679	15	559.606,869 393.237,134	5.53
15	559.606,869 393.237,134	1	559.590,689 393.234,532	16.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1678
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10469

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1174A, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: CC162

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20645	Din acte: 480 Masurata: 469	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20645-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1174A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA SC=66 mp.
A1.2	20645-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1174A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA SC=36 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4059 / 18/03/2009		
Act Notarial nr. 3515, din 27/08/1998 emis de NP IVAN MIHAELA (certificat mostenitor nr.79/11.03.2009 emis de NP IRINA DANIIELESCU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ZAMFIR VASILE OCTAVIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1678)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR VASILE OCTAVIAN**	
21254 / 09/12/2013		
Act Notarial nr. 228, din 15/01/2014 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA (act notarial nr. 4255/05-12-2013 emis de POP MIHAELA CRISTINA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **ZAMFIR VASILE OCTAVIAN** 2) **ZAMFIR RALUCA PETRUTA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR VASILE OCTAVIAN** 2) **ZAMFIR RALUCA PETRUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprimatul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20645	Din acte: 480 Masurata: 469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	22	CC162	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20645-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA SC=66 mp.
A1.2	20645-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA SC=36 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.653,623 393.270,286	2	559.638,445 393.269,768	15.187
2	559.638,445 393.269,768	3	559.639,646 393.239,71	30.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.639,646 393.239,71	4	559.655,899 393.240,783	16.288
4	559.655,899 393.240,783	5	559.654,6 393.257,074	16.343
5	559.654,6 393.257,074	1	559.653,623 393.270,286	13.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1170, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: CC 173, A 172

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21082	603	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21082-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1170, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	21082-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1170, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	21082-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1170, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	21082-C4	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1170, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9822 / 15/04/2019		
Act Administrativ nr. 8151, din 21/05/2013 emis de OCPI PRAHOVA BCPI CAIMPINA (act administrativ nr 3670 din 11.04.2019, emis de Comuna Magureni Primaria;act administrativ nr 211401 din 13.05.2013, emis de CJPS D P T PRAHOVA;act notarial nr 1072 din 03.07.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CIMPINA;act notarial nr 18 din 28.03.2019, emis de UNNP BIN NICA ROXANA ELENA);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com Magureni, sat Magureni, str Filipesti, nr 1170 conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/12	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CERNICA MIHAIL**	
14400 / 07/06/2019		
Act Notarial nr. 628, din 06/06/2019 emis de NP NICA ROXANA ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CERNICA MIHAIL** 2) **CERNICA VIORICA**	
19498 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. 713, din 21/07/2020 emis de NP NICA ROXANA ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNICA MIHAIL** 2) **CERNICA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în format civil

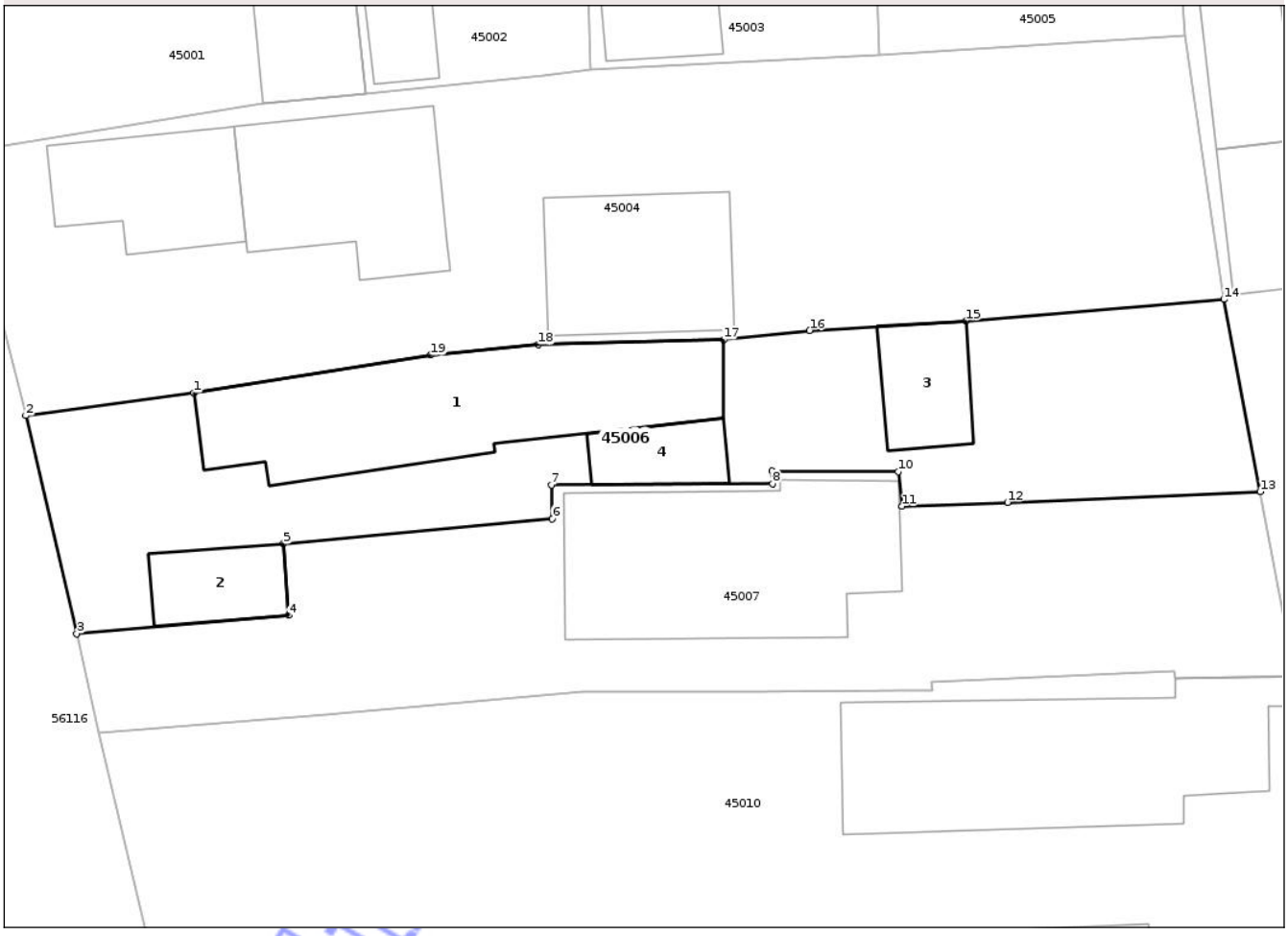
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21082	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	22	CC 173	-	
2	arabil	DA	130	22	A 172	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21082-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	21082-C2	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	21082-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	21082-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.603,211 393.221,78	2	559.594,28 393.220,58	9.012
2	559.594,28 393.220,58	3	559.596,98 393.209,01	11.881
3	559.596,98 393.209,01	4	559.608,238 393.209,984	11.3
4	559.608,238 393.209,984	5	559.607,973 393.213,775	3.8
5	559.607,973 393.213,775	6	559.622,261 393.215,106	14.35
6	559.622,261 393.215,106	7	559.622,208 393.216,905	1.8
7	559.622,208 393.216,905	8	559.633,958 393.216,974	11.75
8	559.633,958 393.216,974	9	559.633,937 393.217,624	0.65
9	559.633,937 393.217,624	10	559.640,647 393.217,609	6.71
10	559.640,647 393.217,609	11	559.640,856 393.215,771	1.85
11	559.640,856 393.215,771	12	559.646,45 393.215,98	5.598
12	559.646,45 393.215,98	13	559.659,89 393.216,54	13.452
13	559.659,89 393.216,54	14	559.657,96 393.226,75	10.391
14	559.657,96 393.226,75	15	559.644,238 393.225,621	13.769
15	559.644,238 393.225,621	16	559.635,94 393.225,1	8.314
16	559.635,94 393.225,1	17	559.631,37 393.224,61	4.596
17	559.631,37 393.224,61	18	559.621,5 393.224,35	9.873
18	559.621,5 393.224,35	19	559.615,81 393.223,8	5.717
19	559.615,81 393.223,8	1	559.603,211 393.221,78	12.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1175, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 160

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24293	875	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24293-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1175, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 85.80 mp ; An constr. - 1980 .
A1.2	24293-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1175, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 48.70 mp ; An constr. - 1920 .
A1.3	24293-C3	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1175, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 30.20 mp ; An constr. - 1980 .
A1.4	24293-C4	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1175, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 55.90 mp ; An constr. - 1980 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29167 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1872, din 11/07/2024 emis de NP Toneata Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IARCA FLORICA**	
12351 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 1872, din 11/07/2024 emis de NP Toneata Maria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IARCA FLORICA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IARCA FLORICA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IARCA FLORICA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **IARCA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24293	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	875	22	160	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24293-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 85.80 mp ; An constr. - 1980 .
A1.2	24293-C2	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 48.70 mp ; An constr. - 1920 .
A1.3	24293-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 30.20 mp ; An constr. - 1980 .
A1.4	24293-C4	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 55.90 mp ; An constr. - 1980 .

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.653,623 393.270,286	2	559.654,6 393.257,074	13.248
2	559.654,6 393.257,074	3	559.655,899 393.240,783	16.343
3	559.655,899 393.240,783	4	559.657,96 393.226,75	14.183
4	559.657,96 393.226,75	5	559.659,89 393.216,54	10.391
5	559.659,89 393.216,54	6	559.661,735 393.206,777	9.936
6	559.661,735 393.206,777	7	559.667,011 393.206,809	5.276
7	559.667,011 393.206,809	8	559.675,988 393.207,184	8.985
8	559.675,988 393.207,184	9	559.675,548 393.212,741	5.574
9	559.675,548 393.212,741	10	559.673,758 393.224,053	11.453
10	559.673,758 393.224,053	11	559.673,373 393.225,104	1.119
11	559.673,373 393.225,104	12	559.672,329 393.228,539	3.59
12	559.672,329 393.228,539	13	559.669,586 393.244,952	16.641
13	559.669,586 393.244,952	14	559.668,816 393.250,597	5.697
14	559.668,816 393.250,597	15	559.667,864 393.254,496	4.014
15	559.667,864 393.254,496	16	559.666,18 393.260,715	6.443
16	559.666,18 393.260,715	17	559.664,052 393.270,437	9.952
17	559.664,052 393.270,437	1	559.653,623 393.270,286	10.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:451(e:451)
Nr. cadastral vechi:716

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1167, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 176,177

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20440	Din acte: 1.467 Masurata: 1.507	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20440-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1167, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; C1 - locuinta, Sc=158,42 mp
A1.2	20440-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1167, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2 - garaj. Sc=21,30 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28160 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. 1410, din 23/06/2025 emis de NP Fieraru Romulus Mihai;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OSMAN NICOLAE** 2) **OSMAN ELENA-ALEXANDRA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OSMAN NICOLAE** 2) **OSMAN ELENA-ALEXANDRA**	
75853 / 15/12/2025		
Act Administrativ nr. 8906, din 25/11/2025 emis de PRIMRIA COMUNEI MAGURENI;		
B7	se notează repoziționarea imobilului conform documentației tehnice avizate, fără modificarea suprafeței acestuia	A1
B8	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : " comuna Măgureni, sat Măgureni, Str Filipesti, Nr. 1167, T22, P176, P177,județul Prahova "	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

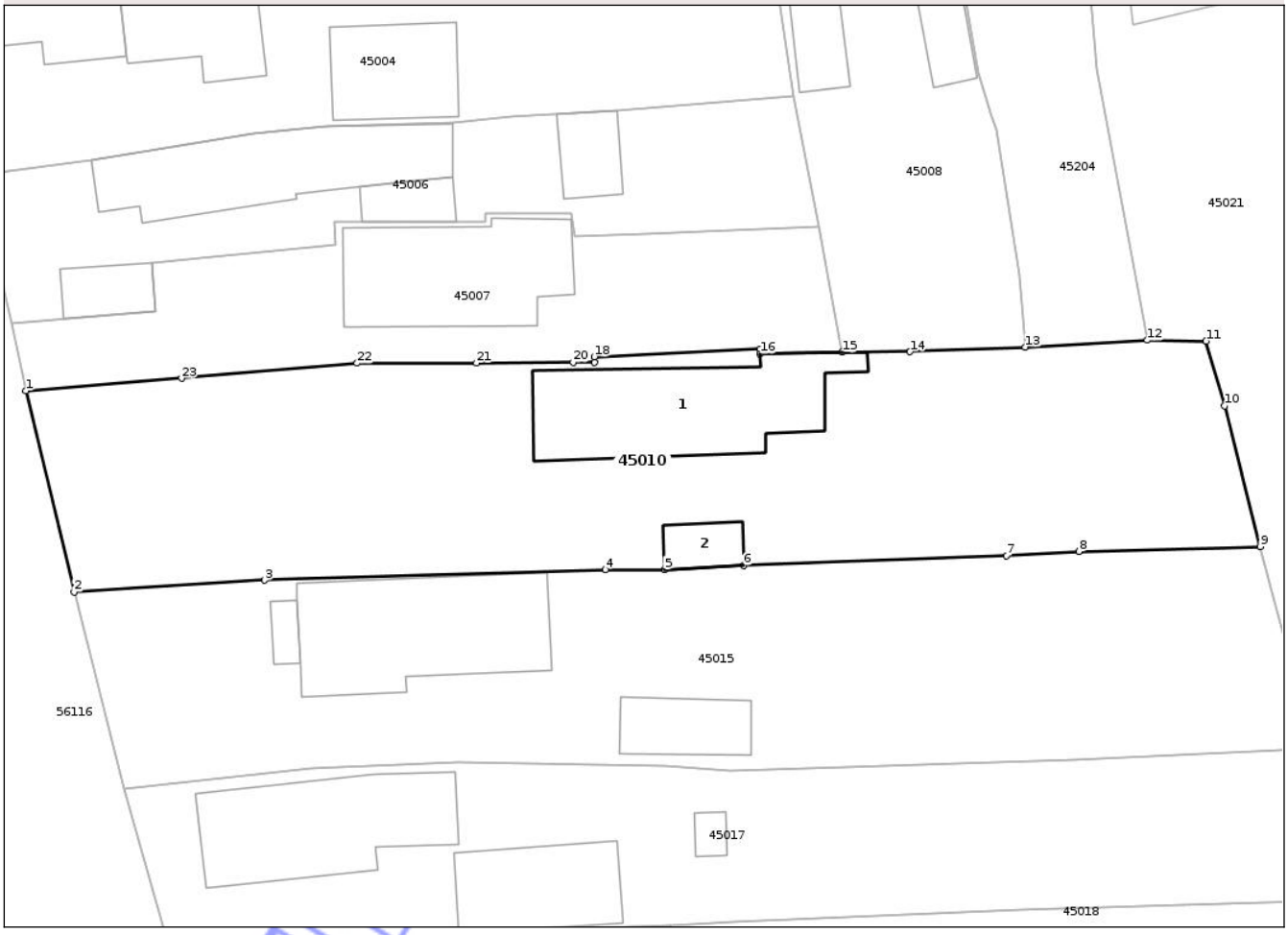
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20440	Din acte: 1.467 Masurata: 1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.507	22	176,177	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20440-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; C1 - locuinta, Sc=158,42 mp
A1.2	20440-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2 - garaj. Sc=21,30 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.598,131 393.203,766	2	559.601,884 393.188,099	16.11
3	559.616,747 393.189,015	4	559.643,296 393.189,822	26.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.601,884 393.188,099	3	559.616,747 393.189,015	14.891
4	559.643,296 393.189,822	5	559.647,891 393.189,834	4.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.647,891 393.189,834	6	559.654,059 393.190,154	6.176
7	559.674,52 393.190,937	8	559.680,184 393.191,265	5.673
9	559.694,307 393.191,63	10	559.691,526 393.202,598	11.315
11	559.690,089 393.207,651	12	559.685,499 393.207,715	4.59
13	559.675,988 393.207,184	14	559.667,011 393.206,809	8.985
15	559.661,735 393.206,777	16	559.655,348 393.206,637	6.389
17	559.655,33 393.207,017	18	559.642,421 393.206,42	12.923
19	559.642,441 393.205,985	20	559.640,783 393.205,974	1.658
21	559.633,248 393.205,926	22	559.623,936 393.205,915	9.312
23	559.610,255 393.204,74	1	559.598,131 393.203,766	12.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.654,059 393.190,154	7	559.674,52 393.190,937	20.476
8	559.680,184 393.191,265	9	559.694,307 393.191,63	14.128
10	559.691,526 393.202,598	11	559.690,089 393.207,651	5.253
12	559.685,499 393.207,715	13	559.675,988 393.207,184	9.526
14	559.667,011 393.206,809	15	559.661,735 393.206,777	5.276
16	559.655,348 393.206,637	17	559.655,33 393.207,017	0.38
18	559.642,421 393.206,42	19	559.642,441 393.205,985	0.436
20	559.640,783 393.205,974	21	559.633,248 393.205,926	7.535
22	559.623,936 393.205,915	23	559.610,255 393.204,74	13.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1218, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2260

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23160	Din acte: 416 Masurata: 412	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23160-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1218, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta [S+P, Sc subsol (beci) = 5 mp, Sc parter = 85 mp), Sc desfasurata = 90 mp, construita in anul 1960
A1.2	23160-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1218, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta (P, Sc parter = 40 mp), Sc desfasurata = 40 mp, construita in anul 1970
A1.3	23160-C3	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1218, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa (P, magazii, Sc parter = 32 mp), Sc desfasurata = 32 mp, construita in anul 1986
A1.4	23160-C4	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1218, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa (P, magazii, Sc parter = 50 mp), Sc desfasurata = 50 mp, construita in anul 1986

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32288 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 2082, din 13/08/2021 emis de Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU GHEORGHE**	
48516 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. Act partaj voluntar_2082, din 13/08/2021 emis de NP Toneata Maria (inscris sub semnatura privata nr PAD_Anexat la TP din 31.07.2021, emis de PFA Neagu Georgeta;act notarial nr CM_182 din 13.08.2021, emis de NP Toneata Maria;act administrativ nr Certificat fiscal_8326 din 18.11.2021, emis de Primaria Com. Magureni;inscris sub semnatura privata nr OP din 25.11.2021, emis de Iorgu Mihaela-Lavinia; act notarial nr CM_75 din 01.07.1998, emis de NP Margarit Musat;act administrativ nr notainregistrare din 25.11.2021, emis de BCPI Campina;act administrativ nr Adeverinta_8311 din 16.11.2021, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Extras CF_32288 din 13.08.2021, emis de BCPI Campina);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **UNGUREANU GHEORGHE**	
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com.Magureni, sat Magureni, str. Traian Milu, nr.1218, jud. Prahova, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B7	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23160	Din acte: 416 Masurata: 412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	20	2260	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23160-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta [S+P, Sc subsol (beci) = 5 mp, Sc parter = 85 mp), Sc desfasurata = 90 mp, construita in anul 1960
A1.2	23160-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta (P, Sc parter = 40 mp), Sc desfasurata = 40 mp, construita in anul 1970
A1.3	23160-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa (P, magazii, Sc parter = 32 mp), Sc desfasurata = 32 mp, construita in anul 1986
A1.4	23160-C4	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa (P, magazii, Sc parter = 50 mp), Sc desfasurata = 50 mp, construita in anul 1986

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.623,985 393.279,807	2	559.622,986 393.295,114	15.34
2	559.622,986 393.295,114	3	559.622,839 393.300,325	5.212
3	559.622,839 393.300,325	4	559.622,622 393.308,033	7.711
4	559.622,622 393.308,033	5	559.617,098 393.309,152	5.636
5	559.617,098 393.309,152	6	559.614,381 393.309,437	2.732
6	559.614,381 393.309,437	7	559.609,237 393.309,356	5.145
7	559.609,237 393.309,356	8	559.609,478 393.306,87	2.498
8	559.609,478 393.306,87	9	559.609,77 393.303,36	3.522
9	559.609,77 393.303,36	10	559.609,3 393.297,4	5.979
10	559.609,3 393.297,4	11	559.609,066 393.294,37	3.039
11	559.609,066 393.294,37	12	559.609,066 393.294,368	0.002
12	559.609,066 393.294,368	13	559.608,639 393.289,32	5.066
13	559.608,639 393.289,32	14	559.609,123 393.279,424	9.907
14	559.609,123 393.279,424	1	559.623,985 393.279,807	14.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2270

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23761	Din acte: 502 Masurata: 495	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39034 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 174, din 03/08/2023 emis de Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

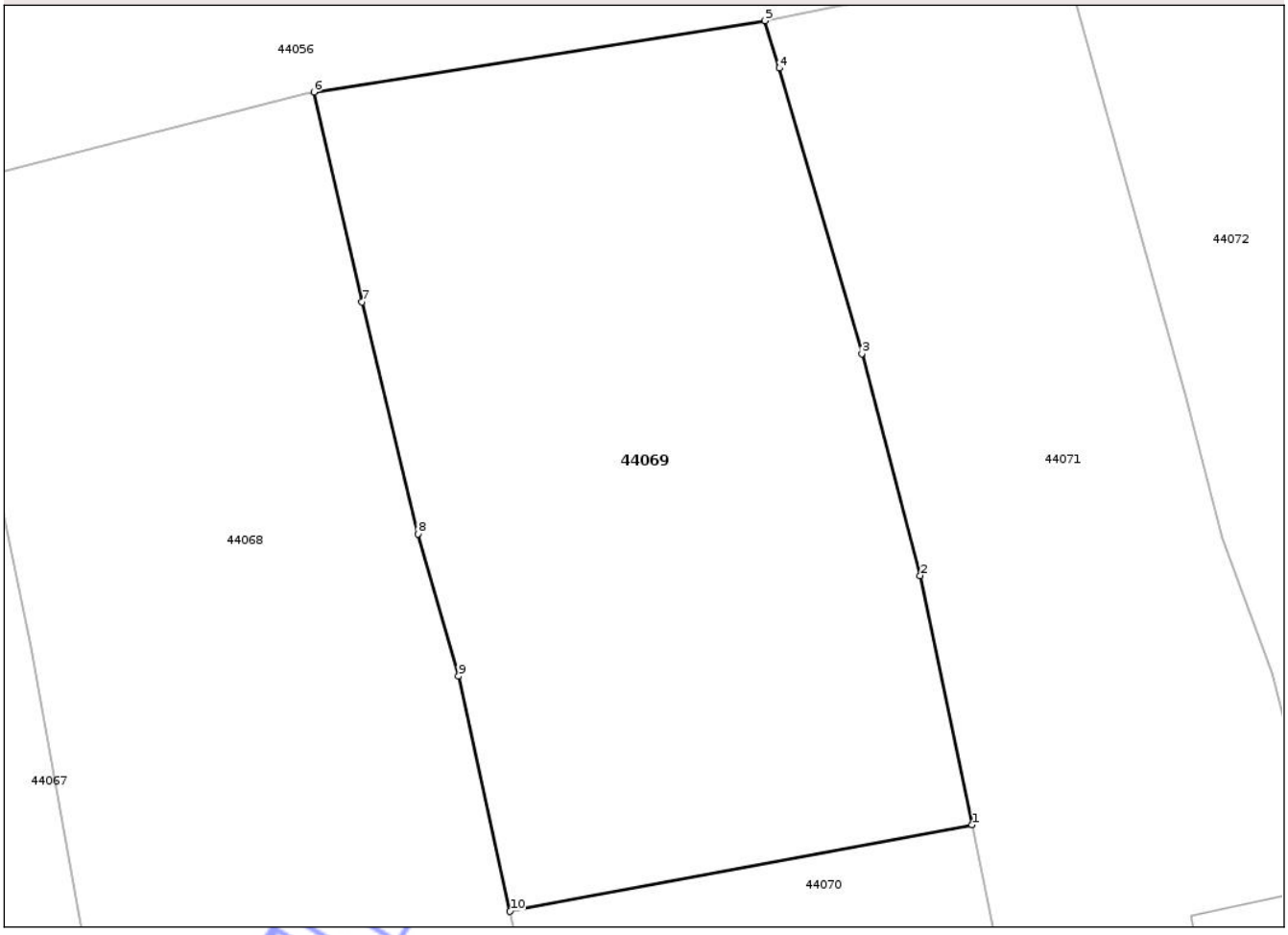
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23761	Din acte: 502 Masurata: 495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	20	2270	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.694,594 393.313,631	2	559.692,752 393.322,479	9.038
2	559.692,752 393.322,479	3	559.690,676 393.330,353	8.143
3	559.690,676 393.330,353	4	559.687,742 393.340,485	10.549
4	559.687,742 393.340,485	5	559.687,237 393.342,169	1.758
5	559.687,237 393.342,169	6	559.671,226 393.339,635	16.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.671,226 393.339,635	7	559.672,931 393.332,19	7.638
7	559.672,931 393.332,19	8	559.674,915 393.323,949	8.477
8	559.674,915 393.323,949	9	559.676,354 393.318,905	5.244
9	559.676,354 393.318,905	10	559.678,188 393.310,556	8.548
10	559.678,188 393.310,556	1	559.694,594 393.313,631	16.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1213, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2269, str. Traian Milu, nr. 1213

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24318	500	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24318-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1213, Jud. Prahova, str. Traian Milu, nr. 1213	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta P, Sup. constr. desfasurata = 156.8 mp, construita in anul 1970
A1.2	24318-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1213, Jud. Prahova, str. Traian Milu, nr. 1213	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta P, Sup. constr. desfasurata = 43.8 mp, construita in anul 1970
A1.3	24318-C3	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1213, Jud. Prahova, str. Traian Milu, nr. 1213	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa P (magazie), Sup. constr. desfasurata = 36.0 mp, construita in anul 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45957 / 26/09/2023		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal_7522, din 18/09/2023 emis de Primaria Com. Magureni (act notarial nr CM_174 din 03.08.2023, emis de NP Toneata Maria;act administrativ nr Adeverinta_7622 din 21.09.2023, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr CVC_4977 din 06.07.1994, emis de Notariatul de Stat Local Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MILU MIRCEA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MILU STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24318	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	20	2269	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24318-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta P, Sup. constr. desfasurata = 156.8 mp, construita in anul 1970
A1.2	24318-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta P, Sup. constr. desfasurata = 43.8 mp, construita in anul 1970
A1.3	24318-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa P (magazie), Sup. constr. desfasurata = 36.0 mp, construita in anul 1990

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.678,188 393.310,556	2	559.683,52 393.286,56	24.582
2	559.683,52 393.286,56	3	559.683,929 393.281,709	4.868
3	559.683,929 393.281,709	4	559.700,056 393.282,144	16.133
4	559.700,056 393.282,144	5	559.699,987 393.284,716	2.573
5	559.699,987 393.284,716	6	559.696,051 393.306,337	21.976
6	559.696,051 393.306,337	7	559.694,594 393.313,631	7.437
7	559.694,594 393.313,631	1	559.678,188 393.310,556	16.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.392	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

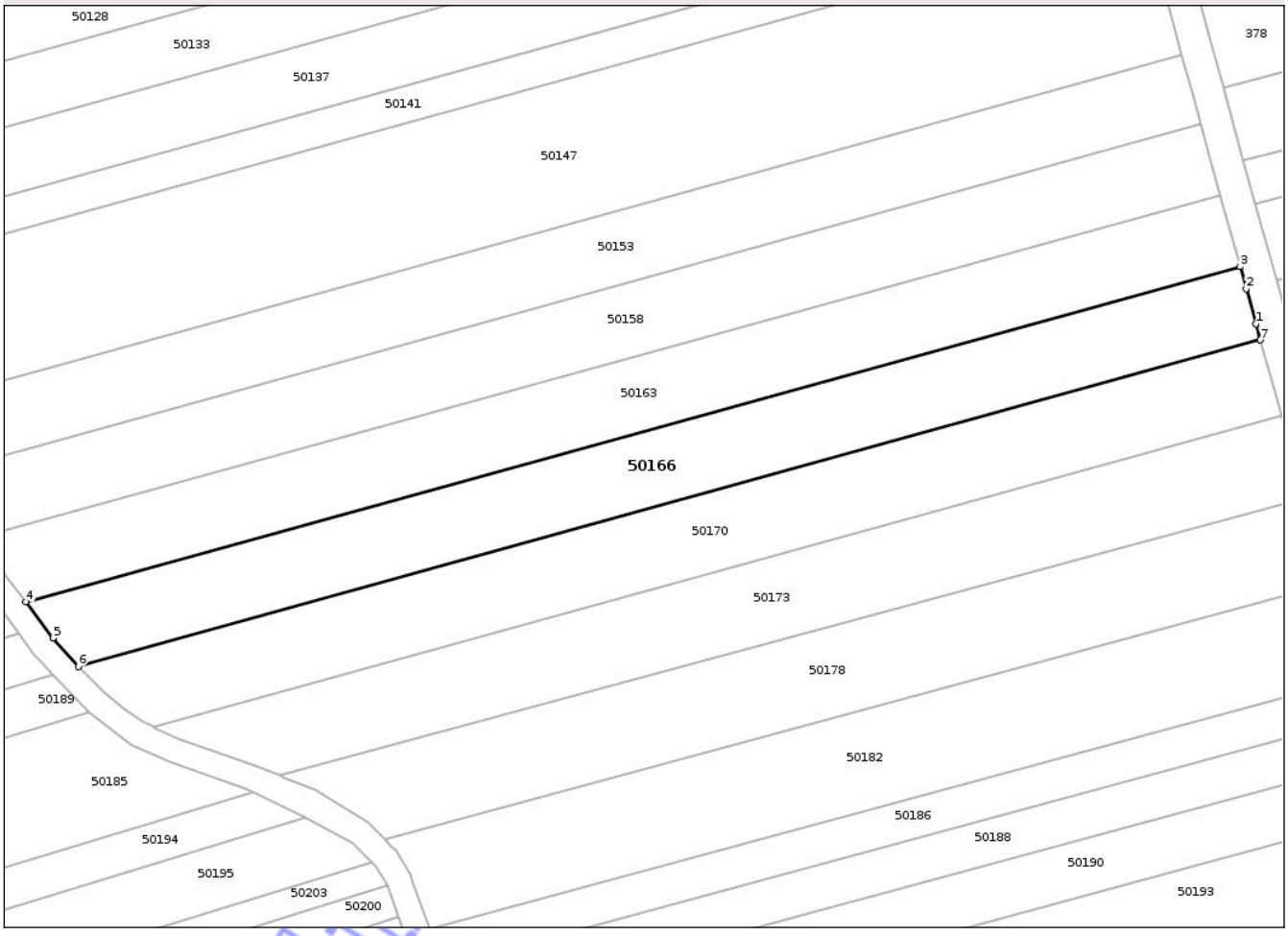
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.392	36	485/76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.375,555 393.639,44	2	560.374,022 393.645,024	5.791
2	560.374,022 393.645,024	3	560.373,058 393.648,538	3.643
3	560.373,058 393.648,538	4	560.179,934 393.595,251	200.341
4	560.179,934 393.595,251	5	560.184,225 393.589,53	7.152
5	560.184,225 393.589,53	6	560.188,262 393.585,006	6.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.188,262 393.585,006	7	560.376,269 393.636,881	195.032
7	560.376,269 393.636,881	1	560.375,555 393.639,44	2.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.660	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

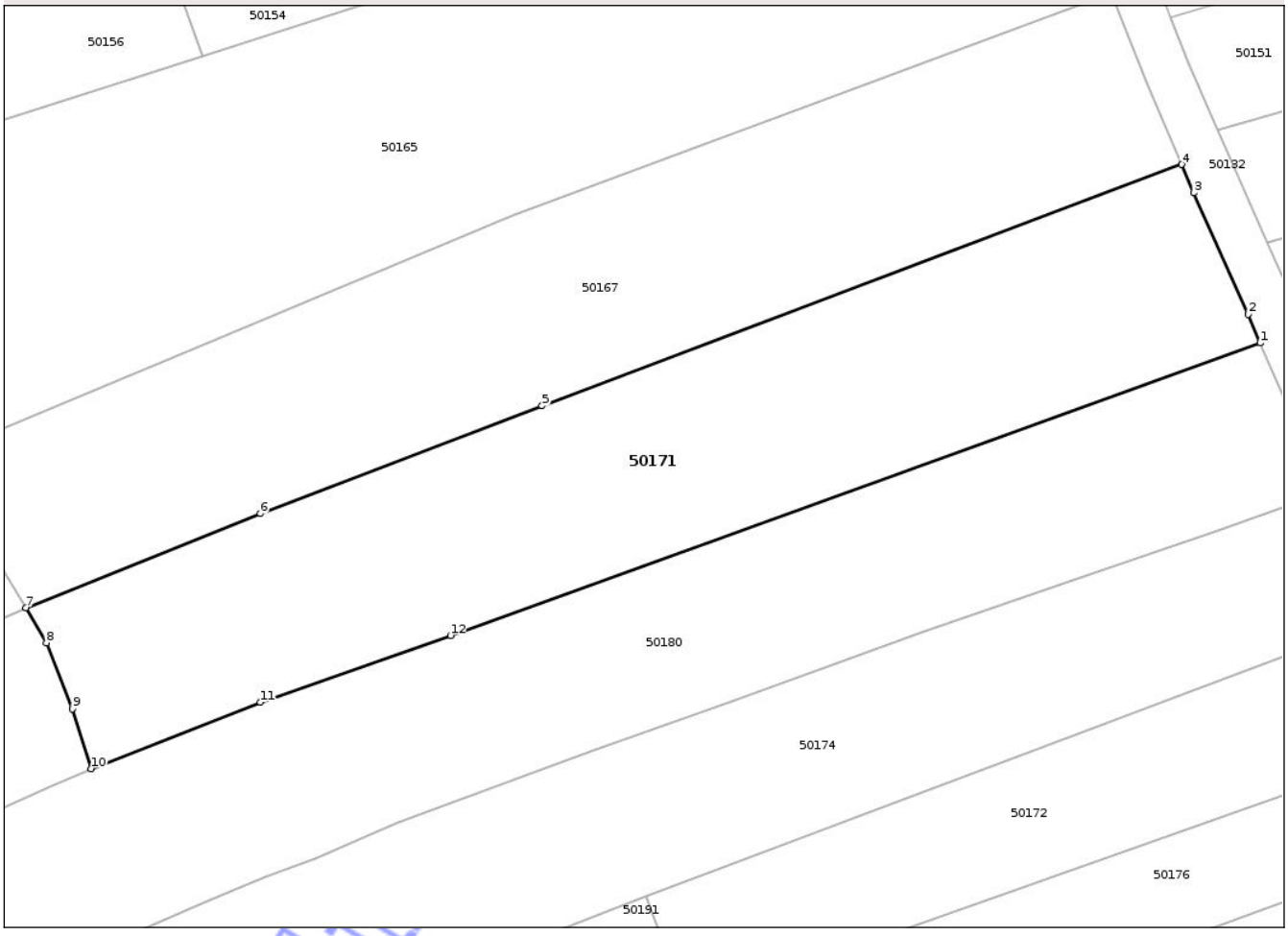
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.283	19	-	-	
2	arabil	DA	377	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.905,137 393.581,051	2	559.904,099 393.583,481	2.642
2	559.904,099 393.583,481	3	559.899,467 393.593,845	11.351
3	559.899,467 393.593,845	4	559.898,434 393.596,25	2.618
4	559.898,434 393.596,25	5	559.843,896 393.575,685	58.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.843,896 393.575,685	6	559.819,88 393.566,522	25.705
6	559.819,88 393.566,522	7	559.799,89 393.558,518	21.533
7	559.799,89 393.558,518	8	559.801,645 393.555,519	3.474
8	559.801,645 393.555,519	9	559.803,862 393.549,887	6.053
9	559.803,862 393.549,887	10	559.805,445 393.544,804	5.324
10	559.805,445 393.544,804	11	559.819,888 393.550,456	15.51
11	559.819,888 393.550,456	12	559.836,083 393.556,144	17.165
12	559.836,083 393.556,144	1	559.905,137 393.581,051	73.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.346	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50878, din 14/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU CRISTIAN** 2) **LUNCAŞU MARIANA** 3) **STANCU VASILE** 4) **STANCU ION** 5) **STANCU MARGHIOALA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

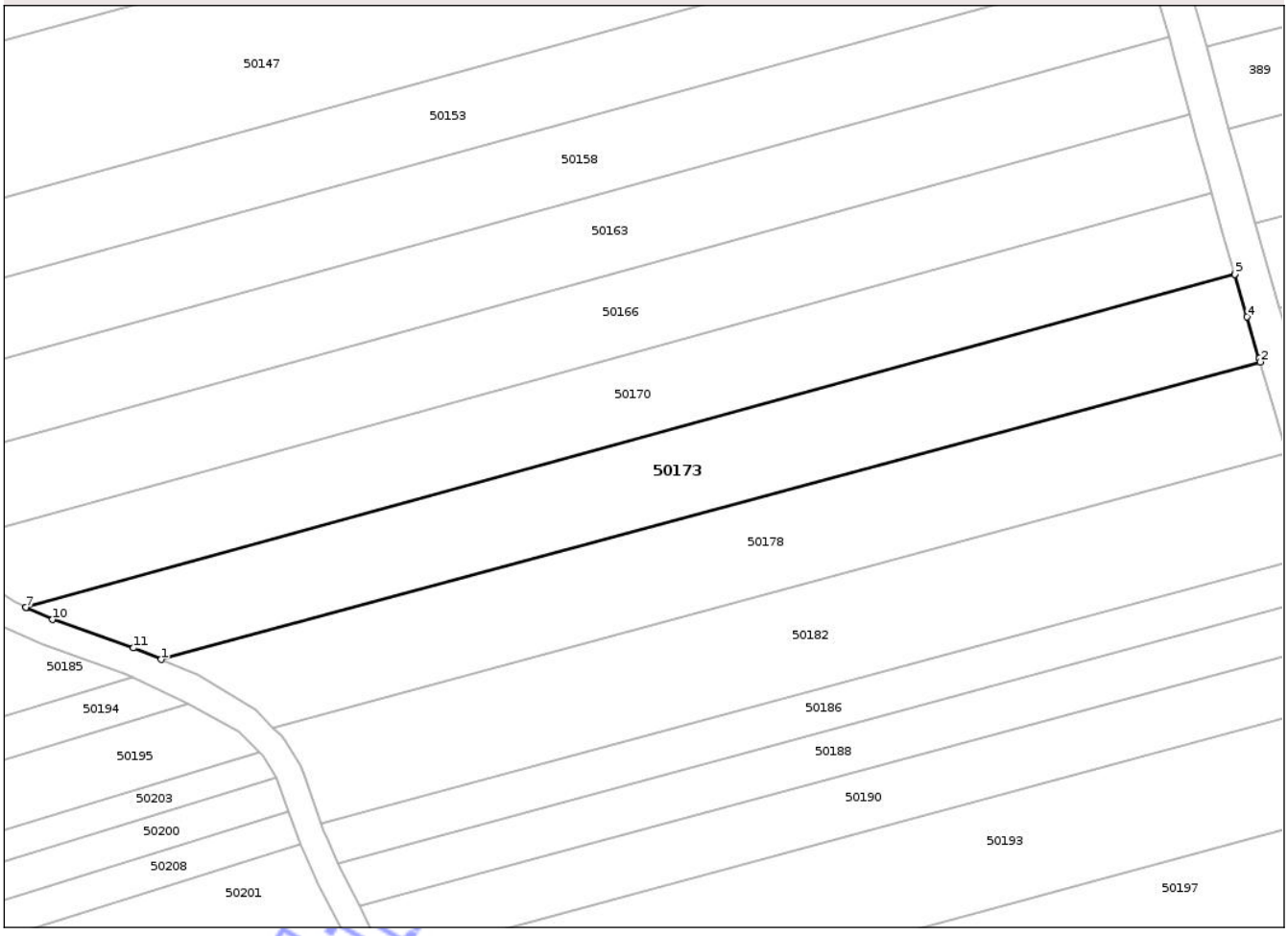
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.346	36	485/78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.220,341 393.567,664	2	560.383,49 393.611,773	169.007
2	560.383,49 393.611,773	3	560.383,348 393.612,264	0.511
3	560.383,348 393.612,264	4	560.381,553 393.618,449	6.441
4	560.381,553 393.618,449	5	560.379,716 393.624,777	6.589
5	560.379,716 393.624,777	6	560.379,681 393.624,898	0.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.379,681 393.624,898	7	560.200,272 393.575,396	186.113
7	560.200,272 393.575,396	8	560.200,3 393.575,383	0.03
8	560.200,3 393.575,383	9	560.200,452 393.575,315	0.167
9	560.200,452 393.575,315	10	560.204,252 393.573,599	4.169
10	560.204,252 393.573,599	11	560.216,247 393.569,374	12.717
11	560.216,247 393.569,374	1	560.220,341 393.567,664	4.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 73, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 2014

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		233	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

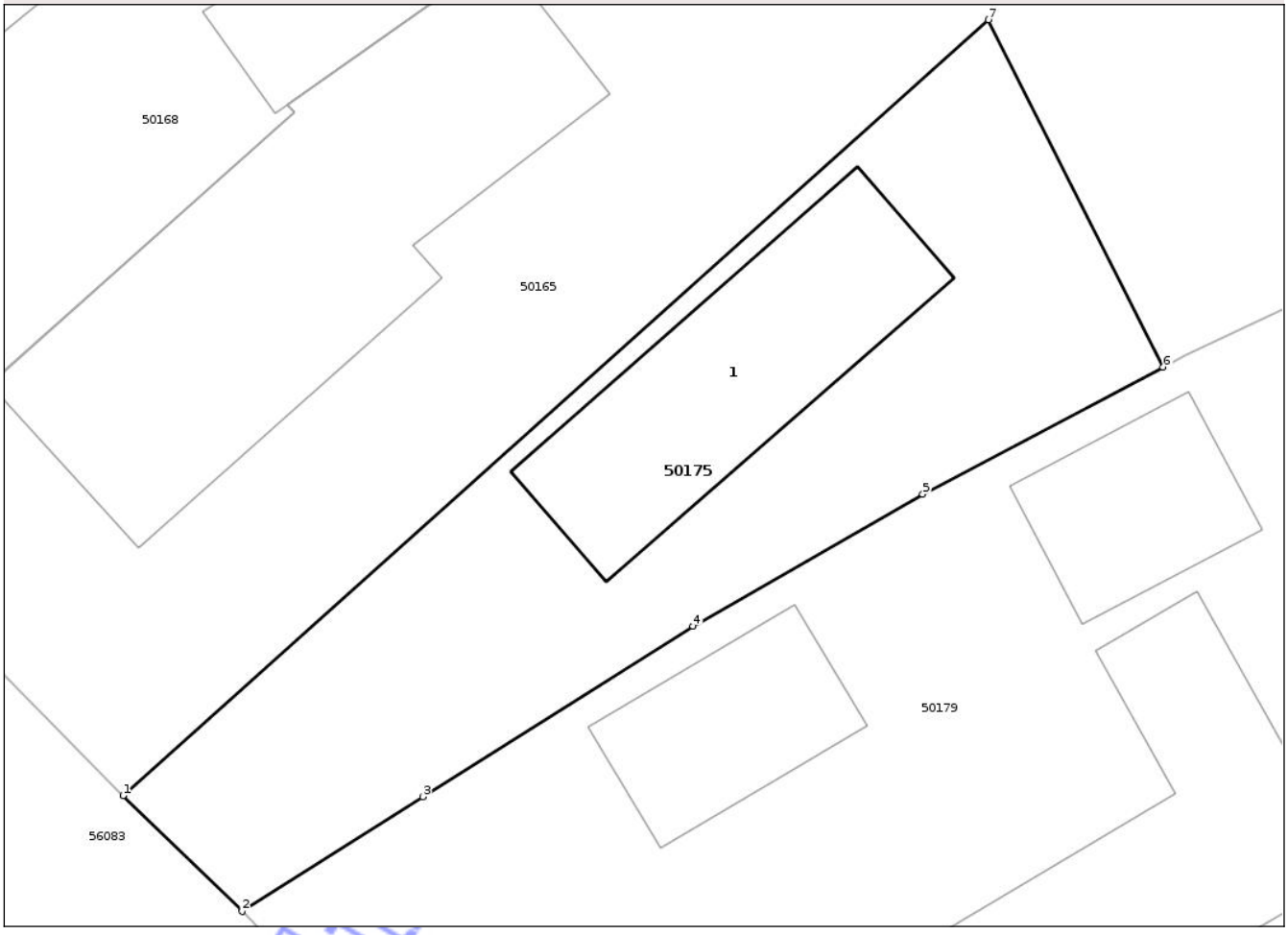
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	19	2014	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.726,775 393.542,137	2	559.730,129 393.538,878	4.677
2	559.730,129 393.538,878	3	559.735,226 393.542,104	6.032
3	559.735,226 393.542,104	4	559.742,841 393.546,911	9.006
4	559.742,841 393.546,911	5	559.749,322 393.550,623	7.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.749,322 393.550,623	6	559.756,099 393.554,206	7.667
6	559.756,099 393.554,206	7	559.751,178 393.563,983	10.946
7	559.751,178 393.563,983	1	559.726,775 393.542,137	32.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.462	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

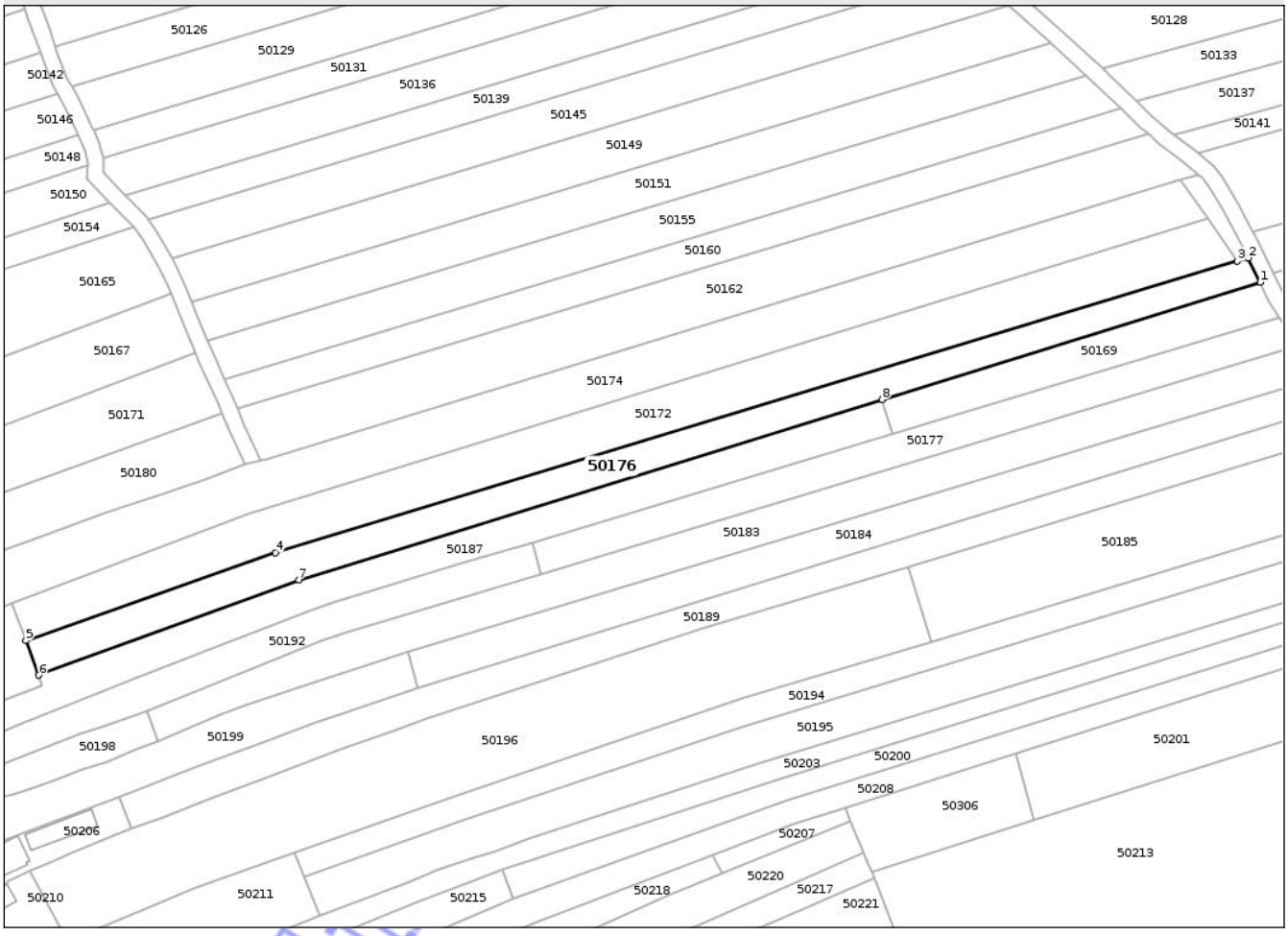
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.357	19	-	-	
2	arabil	DA	105	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.163,575 393.613,708	2	560.160,578 393.619,803	6.792
2	560.160,578 393.619,803	3	560.157,914 393.618,976	2.789
3	560.157,914 393.618,976	4	559.918,352 393.546,506	250.284
4	559.918,352 393.546,506	5	559.856,243 393.524,644	65.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.856,243 393.524,644	6	559.859,415 393.516,025	9.184
6	559.859,415 393.516,025	7	559.924,197 393.539,744	68.987
7	559.924,197 393.539,744	8	560.069,415 393.584,614	151.993
8	560.069,415 393.584,614	1	560.163,575 393.613,708	98.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.271	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

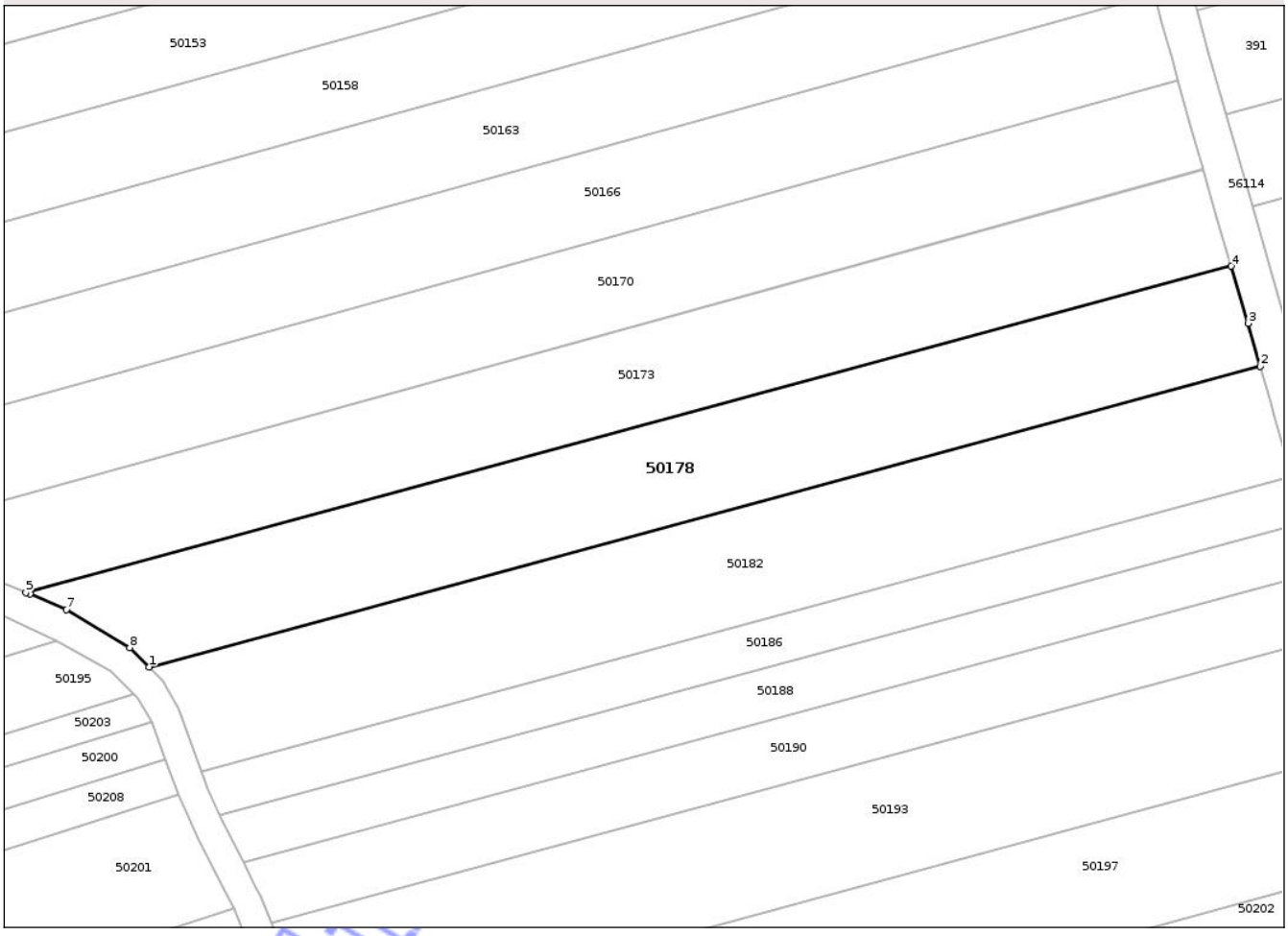
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.271	36	485/79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.236,997 393.557,599	2	560.387,41 393.598,265	155.813
2	560.387,41 393.598,265	3	560.385,733 393.604,044	6.017
3	560.385,733 393.604,044	4	560.383,49 393.611,773	8.048
4	560.383,49 393.611,773	5	560.220,341 393.567,664	169.007
5	560.220,341 393.567,664	6	560.220,884 393.567,437	0.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.220,884 393.567,437	7	560.225,849 393.565,363	5.381
7	560.225,849 393.565,363	8	560.234,388 393.560,209	9.974
8	560.234,388 393.560,209	1	560.236,997 393.557,599	3.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 70, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 2025

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.226	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 70, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 248/2006, din 12/09/2006 emis de BN MUSAT SI ASOCIATII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDRONACHE V. CONSTANTA** 2) **ANDRONACHE N. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	986	19	2025	-	
2	curti constructii	DA	519	19	2025	-	
3	arabil	DA	721	19	2025	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.910,809 393.568,378	2	559.906,935 393.576,84	9.307
3	559.905,137 393.581,051	4	559.836,083 393.556,144	73.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.906,935 393.576,84	3	559.905,137 393.581,051	4.579
4	559.836,083 393.556,144	5	559.819,888 393.550,456	17.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.819,888 393.550,456	6	559.805,445 393.544,804	15.51
7	559.802,059 393.543,29	8	559.798,162 393.541,521	4.28
9	559.791,696 393.538,355	10	559.782,409 393.534,026	10.246
11	559.757,569 393.520,571	12	559.752,922 393.515,87	6.61
13	559.758,319 393.510,454	14	559.761,673 393.506,876	4.905
15	559.765,09 393.509,188	16	559.779,652 393.517,847	16.942
17	559.797,46 393.525,897	18	559.806,565 393.529,673	9.857
19	559.815,398 393.533,52	20	559.820,309 393.535,547	5.313
21	559.824,497 393.537,169	22	559.831,62 393.540,195	7.739
23	559.848,106 393.546,351	24	559.860,035 393.550,564	12.652
25	559.876,283 393.556,437	26	559.889,134 393.560,835	13.583
27	559.901,459 393.565,022	1	559.910,809 393.568,378	9.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.805,445 393.544,804	7	559.802,059 393.543,29	3.709
8	559.798,162 393.541,521	9	559.791,696 393.538,355	7.199
10	559.782,409 393.534,026	11	559.757,569 393.520,571	28.25
12	559.752,922 393.515,87	13	559.758,319 393.510,454	7.646
14	559.761,673 393.506,876	15	559.765,09 393.509,188	4.125
16	559.779,652 393.517,847	17	559.797,46 393.525,897	19.542
18	559.806,565 393.529,673	19	559.815,398 393.533,52	9.634
20	559.820,309 393.535,547	21	559.824,497 393.537,169	4.491
22	559.831,62 393.540,195	23	559.848,106 393.546,351	17.598
24	559.860,035 393.550,564	25	559.876,283 393.556,437	17.277
26	559.889,134 393.560,835	27	559.901,459 393.565,022	13.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:631
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:791

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 71, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21502	Din acte: 645 Masurata: 935	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21502-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; C1 locuinta cu Sc=147,45 mp
A1.2	21502-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C2 anexa cu Sc=51.39 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6792 / 24/08/2006		
Act Notarial nr. 2606, din 23/08/2006 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUTA FLORINEL** 2) **DUTA MARIA-DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 631)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6892 / 24/08/2006		
Act Notarial nr. 2606, din 23/08/2006 emis de NP SAVULESCU V-CAMPINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUTA TRAIAN** 2) **ANDRONACHE ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 631)	
C2	se inscrie obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUTA TRAIAN** 2) **ANDRONACHE ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 631)	

Neautentificat în circuitul civil

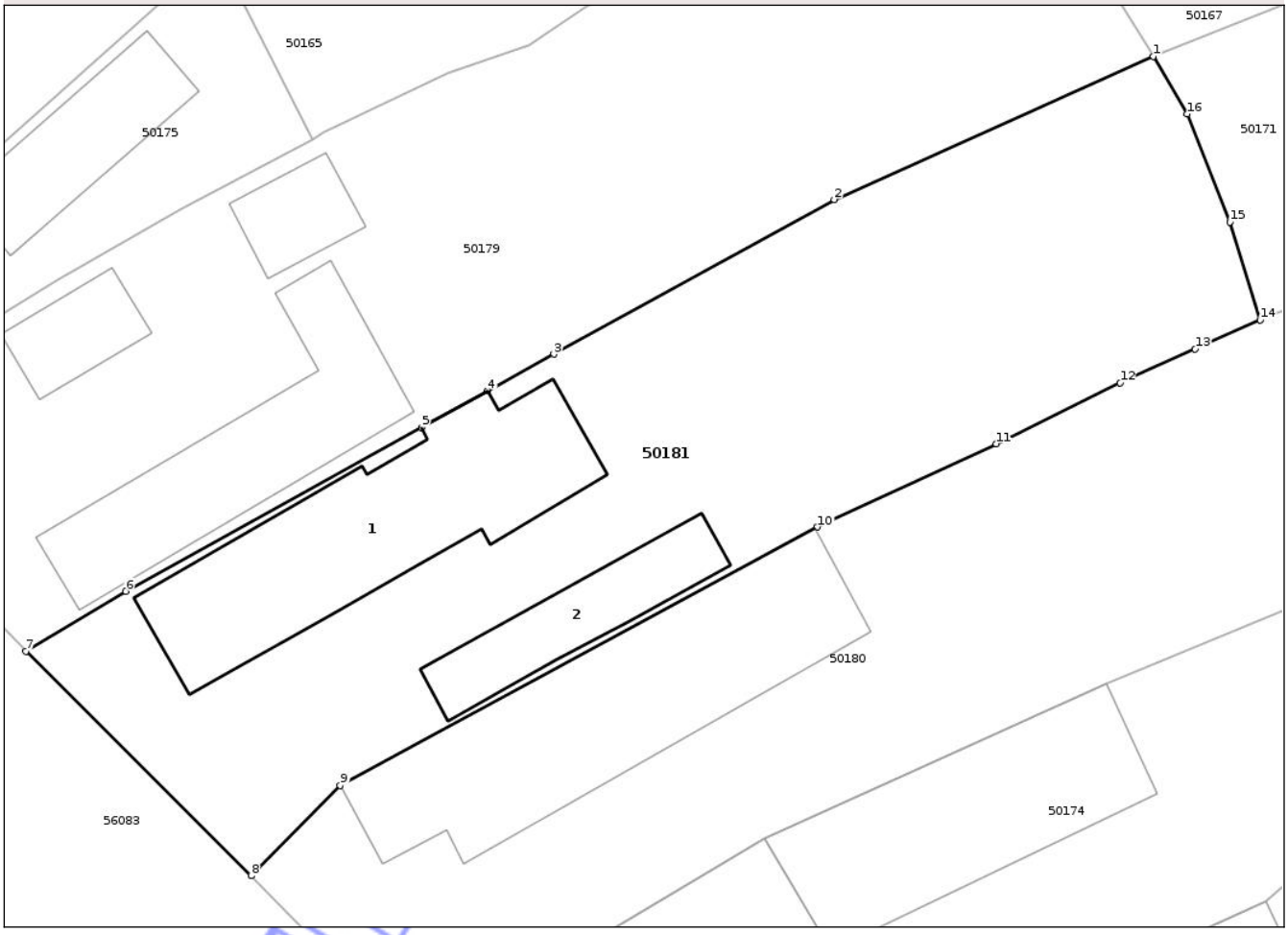
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21502	Din acte: 645 Masurata: 935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	935	19	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21502-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; C1 locuinta cu Sc=147,45 mp
A1.2	21502-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C2 anexa cu Sc=51.39 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.799,89 393.558,518	2	559.783,274 393.551,059	18.214
2	559.783,274 393.551,059	3	559.768,679 393.543,013	16.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.768,679 393.543,013	4	559.765,231 393.541,103	3.942
4	559.765,231 393.541,103	5	559.761,793 393.539,2	3.93
5	559.761,793 393.539,2	6	559.746,403 393.530,678	17.591
6	559.746,403 393.530,678	7	559.741,208 393.527,557	6.061
7	559.741,208 393.527,557	8	559.752,922 393.515,87	16.547
8	559.752,922 393.515,87	9	559.757,569 393.520,571	6.61
9	559.757,569 393.520,571	10	559.782,409 393.534,026	28.25
10	559.782,409 393.534,026	11	559.791,696 393.538,355	10.246
11	559.791,696 393.538,355	12	559.798,162 393.541,521	7.199
12	559.798,162 393.541,521	13	559.802,059 393.543,29	4.28
13	559.802,059 393.543,29	14	559.805,445 393.544,804	3.709
14	559.805,445 393.544,804	15	559.803,862 393.549,887	5.324
15	559.803,862 393.549,887	16	559.801,645 393.555,519	6.053
16	559.801,645 393.555,519	1	559.799,89 393.558,518	3.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:259
Nr. cadastral vechi:466

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21673	2.511	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
476 / 11/02/2004		
Act Notarial nr. 2592, din 02/10/2003 emis de NP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANICA DIONISIE** 2) **BANICA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 259)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

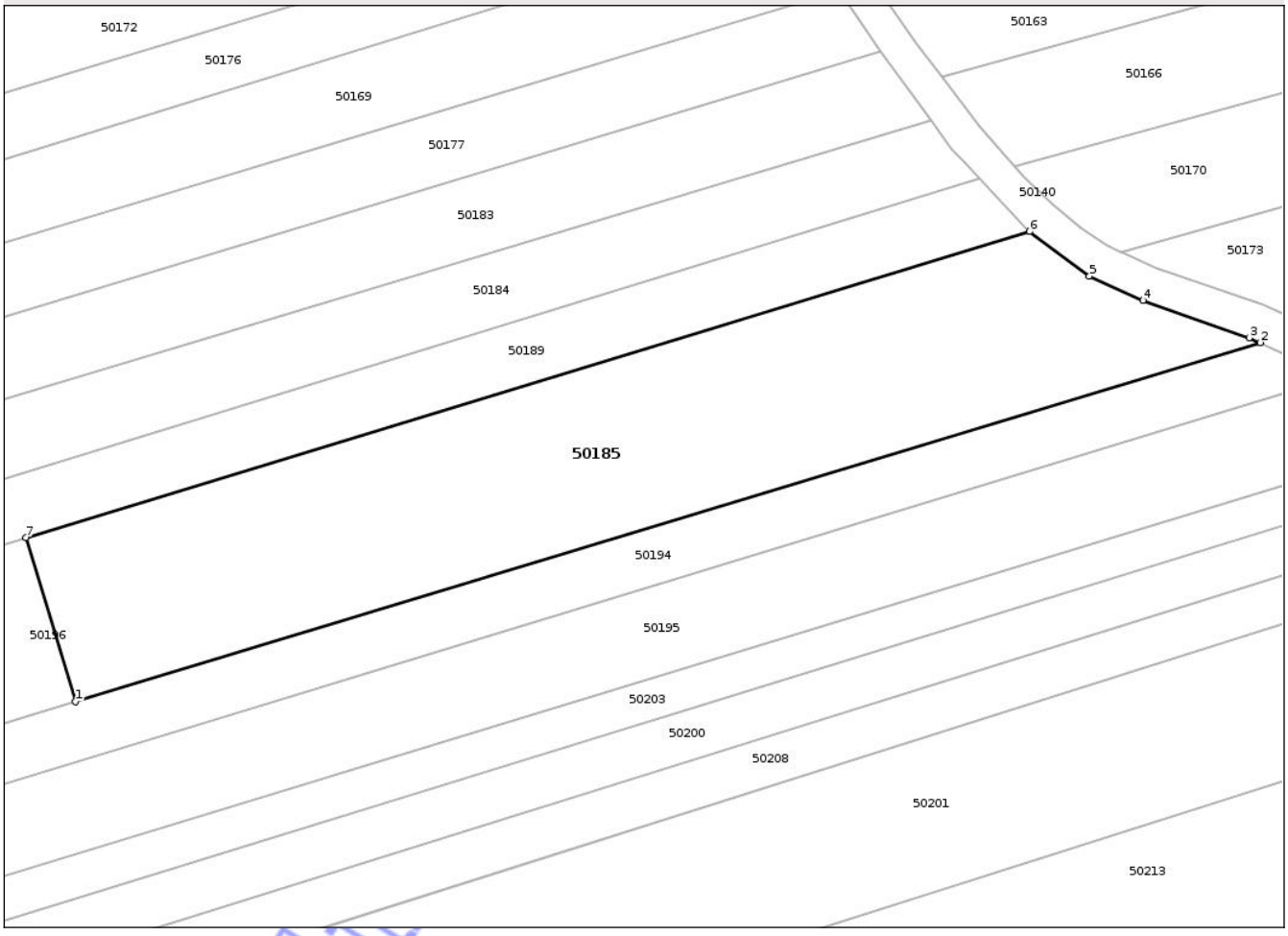
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21673	2.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.511	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.081,597 393.524,398	2	560.216,074 393.565,091	140.499
2	560.216,074 393.565,091	3	560.214,81 393.565,639	1.377
3	560.214,81 393.565,639	4	560.202,761 393.569,883	12.775
4	560.202,761 393.569,883	5	560.196,676 393.572,631	6.677
5	560.196,676 393.572,631	6	560.189,902 393.577,694	8.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.189,902 393.577,694	7	560.075,976 393.543,008	119.088
7	560.075,976 393.543,008	1	560.081,597 393.524,398	19.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 67, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 2031, 2032, 2032/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23877	2.500	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23877-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	23877-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31226 / 01/08/2022		
Act Administrativ nr. 215960, din 14/07/2022 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE NICULAE**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

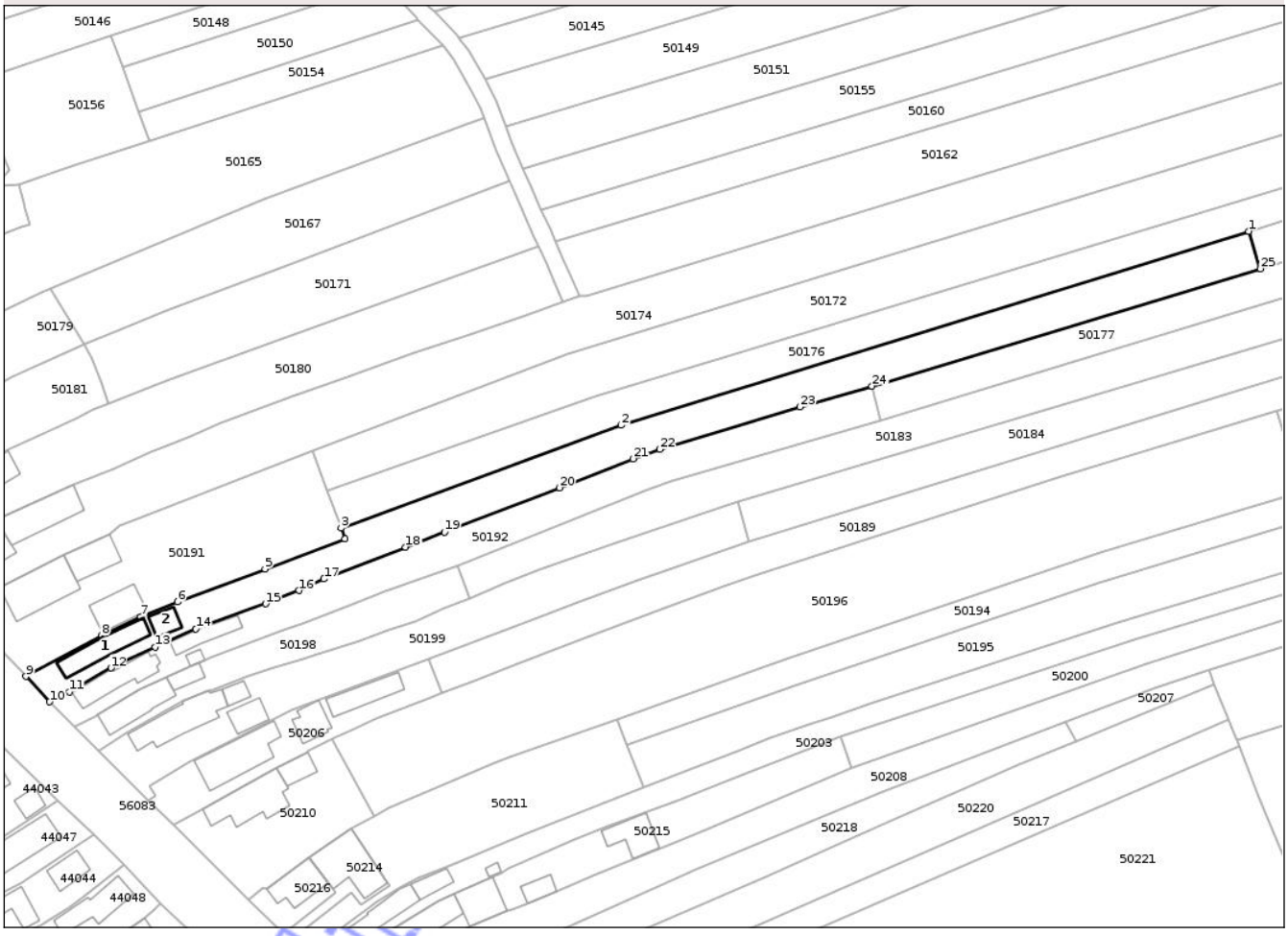
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23877	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	19	2031	-	
2	arabil	DA	444	19	2032	-	
3	arabil	NU	1.764	19	2032/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23877-C1	constructii de locuinte	Din acte: 99 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	23877-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.069,415 393.584,614	2	559.924,197 393.539,744	151.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.924,197 393.539,744	3	559.859,415 393.516,025	68.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.859,415 393.516,025	4	559.860,345 393.513,498	2.692
5	559.841,819 393.506,546	6	559.821,57 393.498,95	21.627
7	559.813,049 393.495,499	8	559.803,964 393.491,088	10.099
9	559.786,469 393.481,728	10	559.791,985 393.475,85	8.061
11	559.796,581 393.478,115	12	559.806,153 393.483,671	11.068
13	559.816,345 393.488,517	14	559.825,825 393.492,704	10.364
15	559.841,96 393.498,499	16	559.849,657 393.501,578	8.29
17	559.855,424 393.504,238	18	559.874,306 393.511,612	20.27
19	559.883,364 393.515,102	20	559.909,96 393.525,33	28.495
21	559.926,94 393.532,03	22	559.933,18 393.534,2	6.607
23	559.965,62 393.544,02	24	559.982,27 393.548,803	17.323
25	560.072,117 393.575,964	1	560.069,415 393.584,614	9.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.860,345 393.513,498	5	559.841,819 393.506,546	19.788
6	559.821,57 393.498,95	7	559.813,049 393.495,499	9.193
8	559.803,964 393.491,088	9	559.786,469 393.481,728	19.841
10	559.791,985 393.475,85	11	559.796,581 393.478,115	5.124
12	559.806,153 393.483,671	13	559.816,345 393.488,517	11.285
14	559.825,825 393.492,704	15	559.841,96 393.498,499	17.144
16	559.849,657 393.501,578	17	559.855,424 393.504,238	6.351
18	559.874,306 393.511,612	19	559.883,364 393.515,102	9.707
20	559.909,96 393.525,33	21	559.926,94 393.532,03	18.254
22	559.933,18 393.534,2	23	559.965,62 393.544,02	33.894
24	559.982,27 393.548,803	25	560.072,117 393.575,964	93.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/83

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.321	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

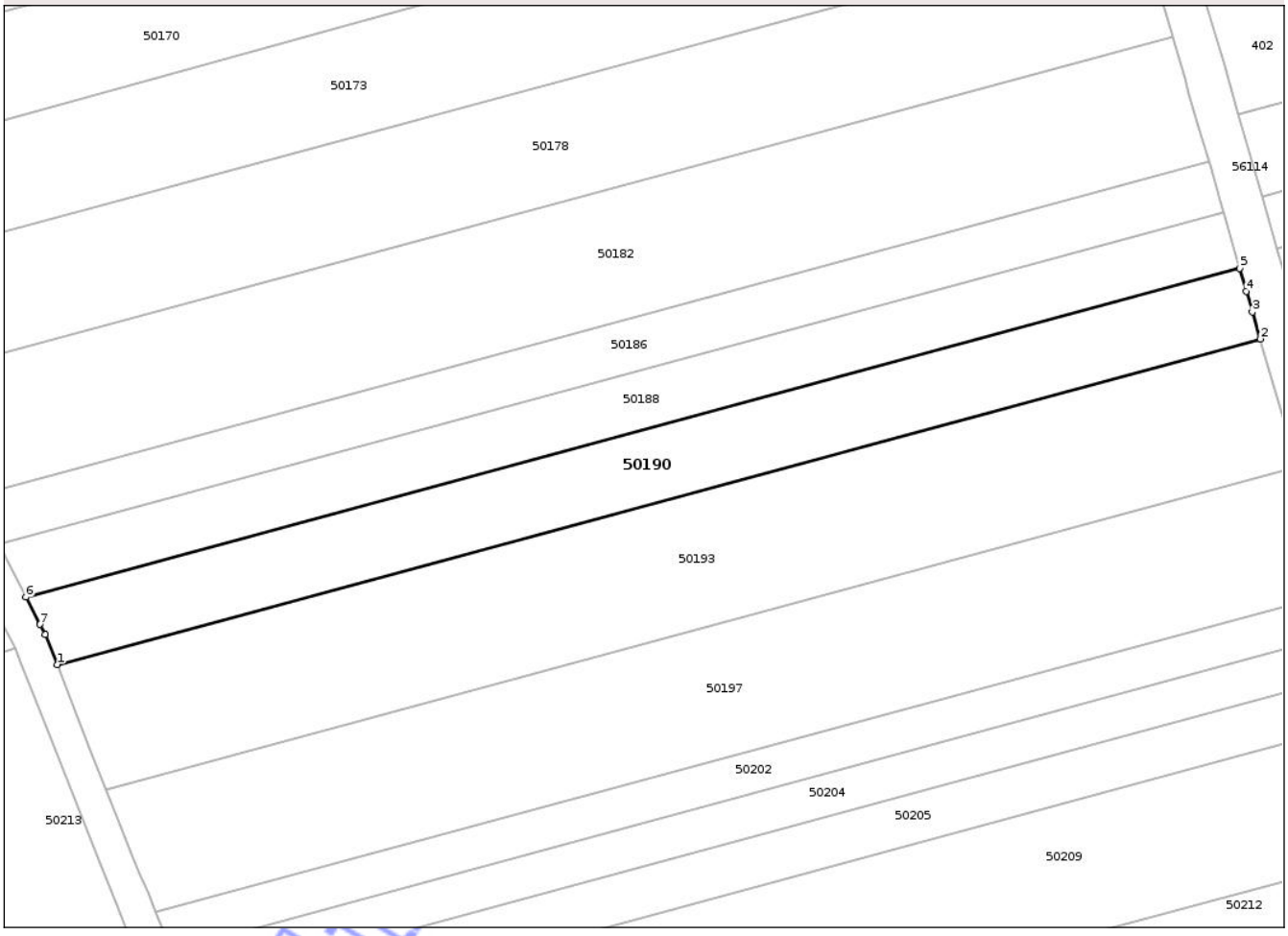
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.321	36	485/83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.253,554 393.523,008	2	560.397,938 393.562,043	149.567
2	560.397,938 393.562,043	3	560.396,985 393.565,269	3.363
3	560.396,985 393.565,269	4	560.396,259 393.567,771	2.605
4	560.396,259 393.567,771	5	560.395,47 393.570,492	2.833
5	560.395,47 393.570,492	6	560.249,811 393.531,112	150.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.249,811 393.531,112	7	560.251,499 393.527,829	3.692
7	560.251,499 393.527,829	8	560.252,133 393.526,597	1.385
8	560.252,133 393.526,597	1	560.253,554 393.523,008	3.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1540
Nr. cadastral vechi:10373

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 68, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: Cc 2030 ; A 2029

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20527	Din acte: 1.799 Masurata: 1.798	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20527-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA
A1.2	20527-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3	20527-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18724 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. 413, din 16/05/1985 emis de NP POP MIHAI (certificat mostenitor nr.407/04.07.2008 emis de NP MIHAELA IVAN;contract vanzare-cumparare nr.4302/03.09.2008 emis de NP MIHAELA IVAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOCHECI ION**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOCHECI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20527	Din acte: 1.799 Masurata: 1.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	19	Cc 2030 ; A 2029	-	
2	arabil	DA	1.110	19	Cc 2030 ; A 2029	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20527-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA
A1.2	20527-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3	20527-C3	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.852,747 393.533,962	2	559.807,953 393.516,541	48.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.807,953 393.516,541	3	559.805,757 393.514,572	2.949
3	559.805,757 393.514,572	4	559.795,127 393.509,753	11.671
4	559.795,127 393.509,753	5	559.780,301 393.502,169	16.653
5	559.780,301 393.502,169	6	559.773,375 393.498,021	8.073
6	559.773,375 393.498,021	7	559.772,281 393.496,315	2.027
7	559.772,281 393.496,315	8	559.786,469 393.481,728	20.349
8	559.786,469 393.481,728	9	559.803,964 393.491,088	19.841
9	559.803,964 393.491,088	10	559.813,049 393.495,499	10.099
10	559.813,049 393.495,499	11	559.821,57 393.498,95	9.193
11	559.821,57 393.498,95	12	559.841,819 393.506,546	21.627
12	559.841,819 393.506,546	13	559.860,345 393.513,498	19.788
13	559.860,345 393.513,498	14	559.859,415 393.516,025	2.692
14	559.859,415 393.516,025	15	559.856,243 393.524,644	9.184
15	559.856,243 393.524,644	1	559.852,747 393.533,962	9.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 485/117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.025	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

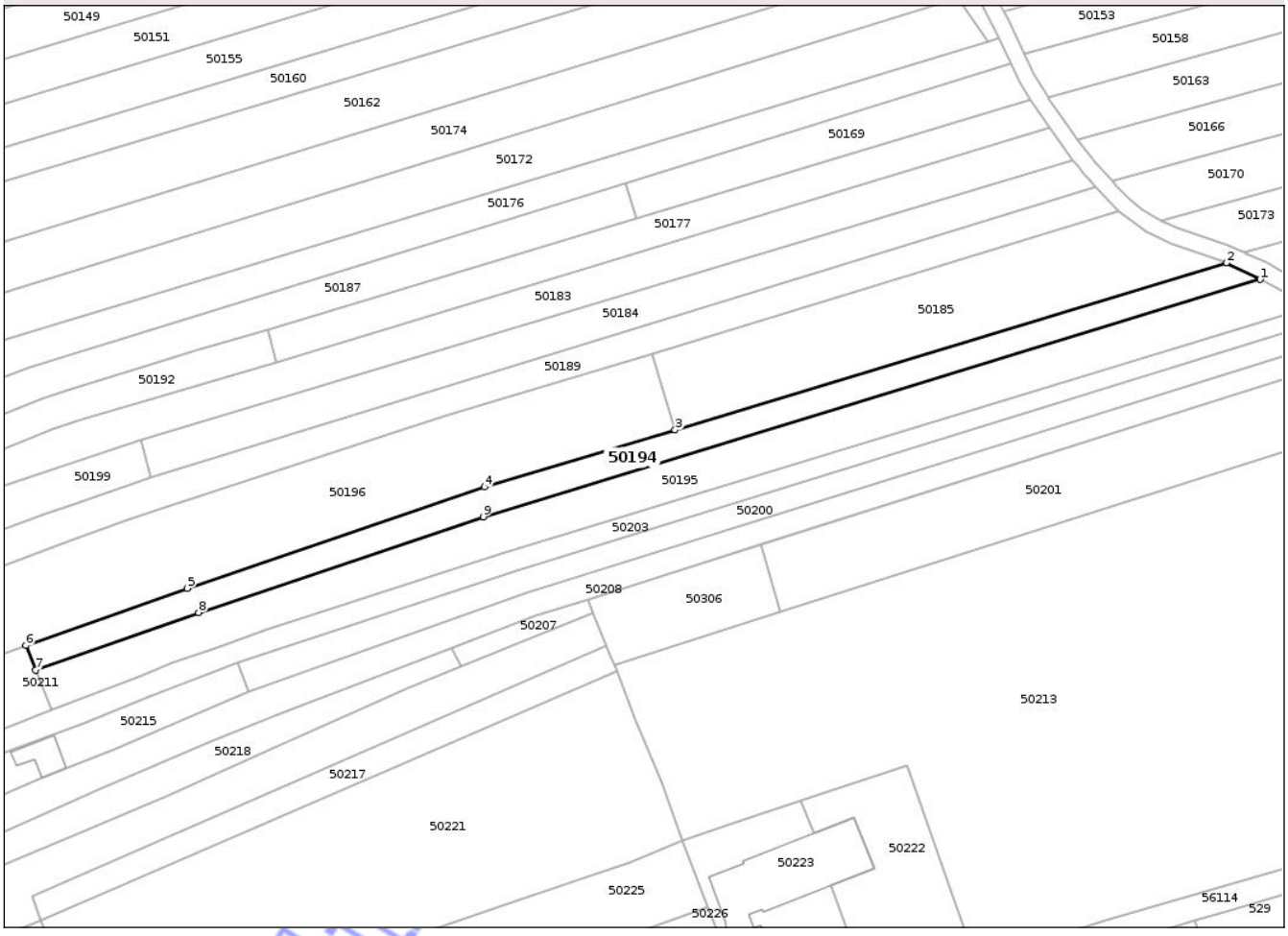
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.025	19	485/117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.224,396 393.561,098	2	560.216,074 393.565,091	9.231
2	560.216,074 393.565,091	3	560.081,597 393.524,398	140.499
3	560.081,597 393.524,398	4	560.035,017 393.510,483	48.614
4	560.035,017 393.510,483	5	559.962,549 393.485,815	76.551
5	559.962,549 393.485,815	6	559.923,17 393.471,866	41.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.923,17 393.471,866	7	559.925,581 393.465,883	6.45
7	559.925,581 393.465,883	8	559.965,292 393.479,926	42.121
8	559.965,292 393.479,926	9	560.034,813 393.503,239	73.326
9	560.034,813 393.503,239	1	560.224,396 393.561,098	198.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 2041

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23936	4.554	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6898 / 11/01/2023		
Act Administrativ nr. 216186, din 27/12/2022 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IARCA VIORICA**, in indiviziune 2) **FLOREA GHEORGHE**, in indiviziune 3) **LUPEA NICULINA**, in indiviziune 4) **FLOREA ION**, in indiviziune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

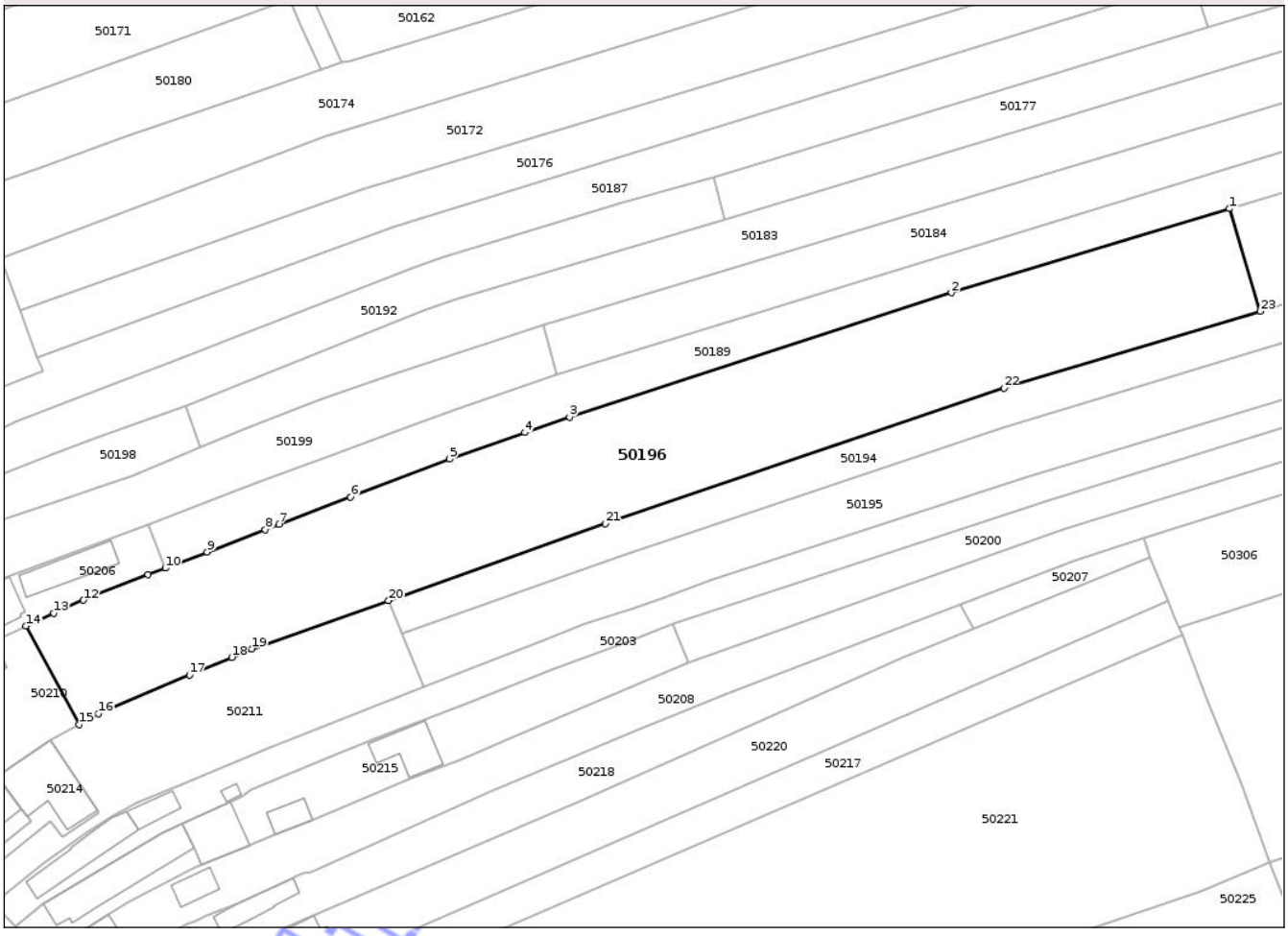
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23936	4.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.048	19	2041	-	
2	arabil	NU	3.506	19	2041	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.075,976 393.543,008	2	560.025,483 393.527,77	52.743
3	559.956,069 393.505,216	4	559.947,937 393.502,4	8.606
5	559.934,3 393.497,574	6	559.916,296 393.490,651	19.289
7	559.903,242 393.485,707	8	559.900,79 393.484,778	2.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.025,483 393.527,77	3	559.956,069 393.505,216	72.986
4	559.947,937 393.502,4	5	559.934,3 393.497,574	14.466
6	559.916,296 393.490,651	7	559.903,242 393.485,707	13.959
8	559.900,79 393.484,778	9	559.890,221 393.480,711	11.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	559.890,221 393.480,711	10	559.882,6 393.477,79	8.162
11	559.879,495 393.476,6	12	559.867,763 393.471,964	12.615
13	559.862,282 393.469,572	14	559.857,28 393.467,259	5.51
15	559.866,99 393.449,429	16	559.870,42 393.451,348	3.93
17	559.886,984 393.458,401	18	559.894,707 393.461,591	8.356
19	559.898,347 393.463,134	20	559.923,17 393.471,866	26.314
21	559.962,549 393.485,815	22	560.035,017 393.510,483	76.551
23	560.081,597 393.524,398	1	560.075,976 393.543,008	19.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	559.882,6 393.477,79	11	559.879,495 393.476,6	3.325
12	559.867,763 393.471,964	13	559.862,282 393.469,572	5.98
14	559.857,28 393.467,259	15	559.866,99 393.449,429	20.303
16	559.870,42 393.451,348	17	559.886,984 393.458,401	18.003
18	559.894,707 393.461,591	19	559.898,347 393.463,134	3.954
20	559.923,17 393.471,866	21	559.962,549 393.485,815	41.777
22	560.035,017 393.510,483	23	560.081,597 393.524,398	48.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 64, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 2037, 2038

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23155	Din acte: 1.630 Masurata: 1.648	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23155-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 64, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta [S+P, Sc subsol (beci) = 6 mp, Sc parter = 134 mp], Sc desfasurata = 140 mp, construita in anul 1961
A1.2	23155-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 64, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 2037, 2038	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (P, magazii, Sc parter = 23 mp), Sc desfasurata = 23 mp, construita in anul 1981
A1.3	23155-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 64, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 2037, 2038	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa (P, garaj, Sc parter = 46 mp), Sc desfasurata = 46 mp, construita in anul 1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28078 / 14/07/2021		
Act Administrativ nr. 215095, din 02/07/2021 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI OLGA** 2) **STOICA MARIA** 3) **STOIANOVICI CONSTANTIN**, in indiviziune	
57559 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 3580, din 23/12/2022 emis de Toneata Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIRIBAŞA EUGEN-CRISTIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIRIBAŞA EUGEN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

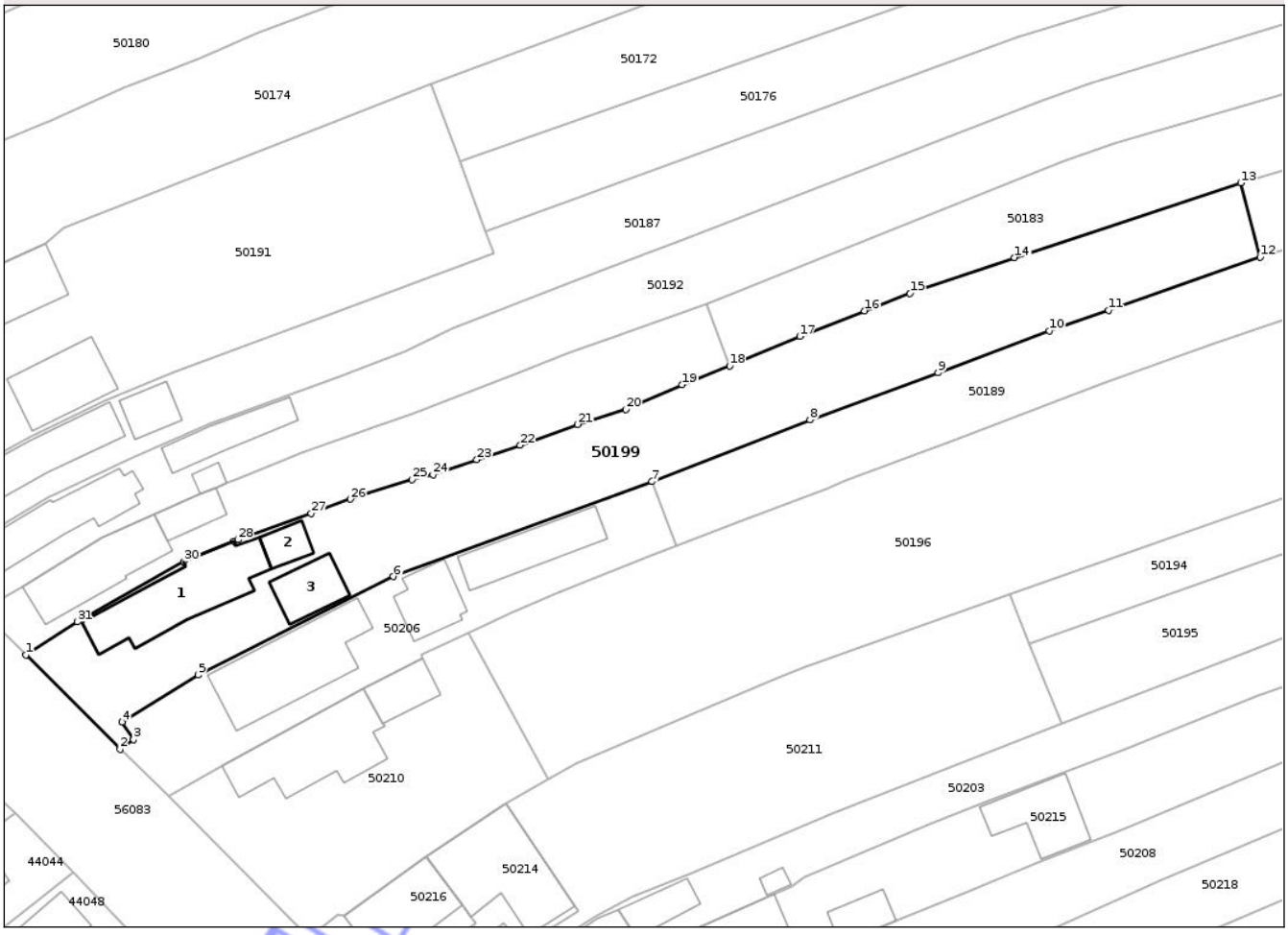
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23155	Din acte: 1.630 Masurata: 1.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	19	2038	-	
2	arabil	DA	307	19	2038	-	
3	arabil	NU	607	19	2037	-	
4	arabil	DA	91	19	2037	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23155-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta [S+P, Sc subsol (beci) = 6 mp, Sc parter = 134 mp], Sc desfasurata = 140 mp, construita in anul 1961
A1.2	23155-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (P, magazii, Sc parter = 23 mp), Sc desfasurata = 23 mp, construita in anul 1981
A1.3	23155-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa (P, garaj, Sc parter = 46 mp), Sc desfasurata = 46 mp, construita in anul 1994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.803,415 393.464,529	2	559.814,882 393.453,072	16.21
3	559.816,511 393.454,227	4	559.815,119 393.456,37	2.556
5	559.824,402 393.462,088	6	559.848,142 393.474,077	26.596
7	559.879,624 393.485,631	8	559.898,841 393.493,136	20.631
9	559.914,444 393.498,883	10	559.927,974 393.503,959	14.45
11	559.935,182 393.506,468	12	559.953,669 393.512,946	19.589
13	559.951,299 393.521,992	14	559.923,767 393.512,887	28.999
15	559.911,047 393.508,522	16	559.905,497 393.506,428	5.932
17	559.897,617 393.503,308	18	559.889,062 393.499,735	9.271
19	559.883,298 393.497,422	20	559.876,464 393.494,44	7.456
21	559.870,539 393.492,583	22	559.863,587 393.490,055	7.398
23	559.858,294 393.488,297	24	559.852,961 393.486,46	5.64
25	559.850,447 393.485,865	26	559.842,908 393.483,488	7.905
27	559.838,133 393.481,76	28	559.829,221 393.478,57	9.466
29	559.828,694 393.478,356	30	559.822,644 393.475,904	6.528
31	559.809,668 393.468,557	1	559.803,415 393.464,529	7.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.814,882 393.453,072	3	559.816,511 393.454,227	1.997
4	559.815,119 393.456,37	5	559.824,402 393.462,088	10.902
6	559.848,142 393.474,077	7	559.879,624 393.485,631	33.536
8	559.898,841 393.493,136	9	559.914,444 393.498,883	16.628
10	559.927,974 393.503,959	11	559.935,182 393.506,468	7.633
12	559.953,669 393.512,946	13	559.951,299 393.521,992	9.351
14	559.923,767 393.512,887	15	559.911,047 393.508,522	13.447
16	559.905,497 393.506,428	17	559.897,617 393.503,308	8.476
18	559.889,062 393.499,735	19	559.883,298 393.497,422	6.211
20	559.876,464 393.494,44	21	559.870,539 393.492,583	6.209
22	559.863,587 393.490,055	23	559.858,294 393.488,297	5.577
24	559.852,961 393.486,46	25	559.850,447 393.485,865	2.583
26	559.842,908 393.483,488	27	559.838,133 393.481,76	5.078
28	559.829,221 393.478,57	29	559.828,694 393.478,356	0.569
30	559.822,644 393.475,904	31	559.809,668 393.468,557	14.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1177A, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 156

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23913	22	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45614 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. 2884, din 11/10/2022 emis de NP Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23913 a imobilului cu numarul cadastral 23913 / UAT Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23887 inscris in cartea funciara 23887;	A1
45617 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. 2885, din 11/10/2022 emis de NP Toneata Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE NICOLAE EMIL** 2) **VASILE GEORGIANA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

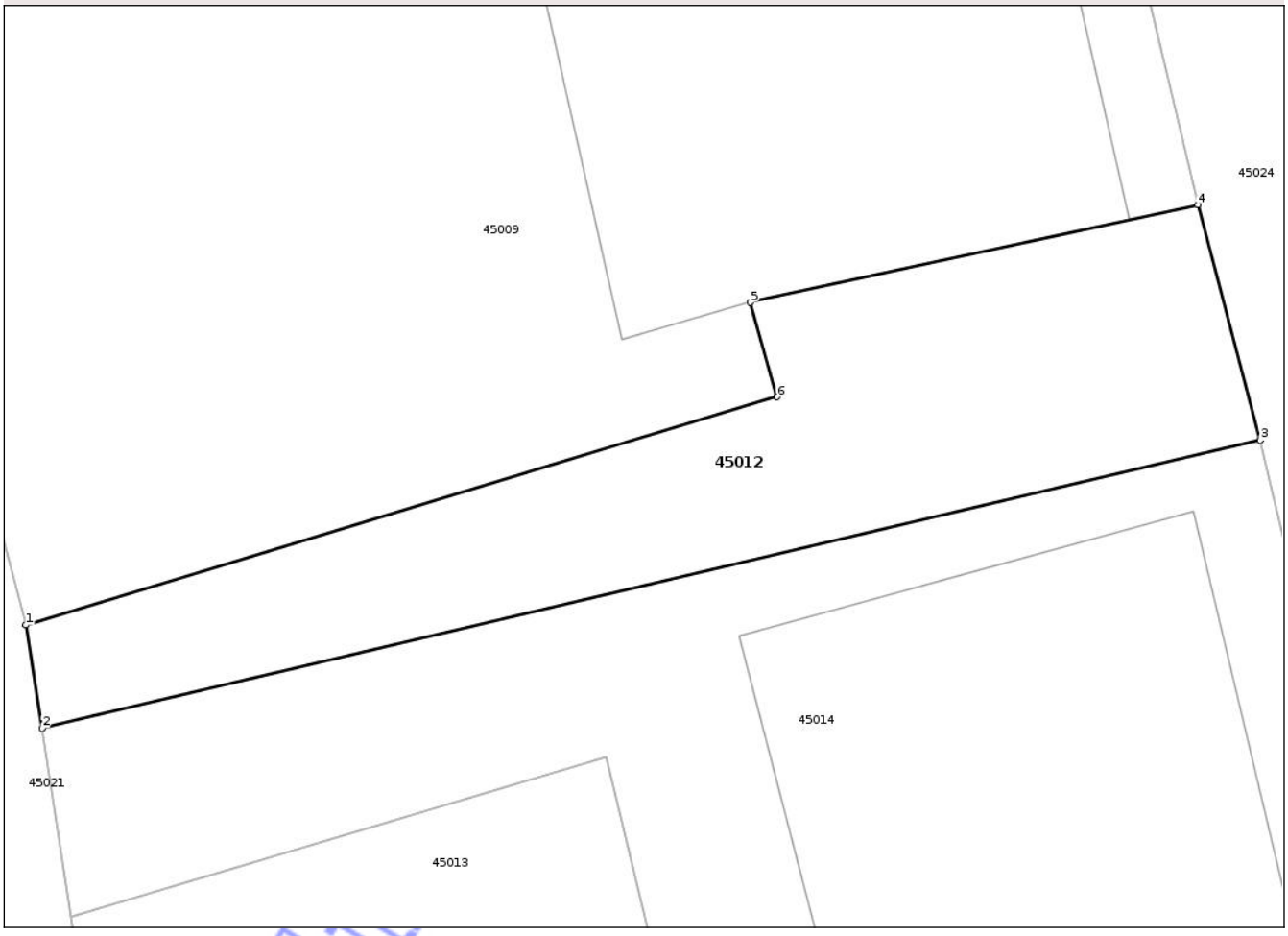
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23913	22	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22	22	156	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.682,44 393.248,588	2	559.682,604 393.247,537	1.064
2	559.682,604 393.247,537	3	559.695,006 393.250,465	12.743
3	559.695,006 393.250,465	4	559.694,372 393.252,86	2.477
4	559.694,372 393.252,86	5	559.689,814 393.251,866	4.665
5	559.689,814 393.251,866	6	559.690,087 393.250,907	0.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.690,087 393.250,907	1	559.682,44 393.248,588	7.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1177, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 156

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22314	Din acte: 104 Masurata: 103	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45623 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. 2885, din 11/10/2022 emis de NP Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCORŢARU ALEXANDRU-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

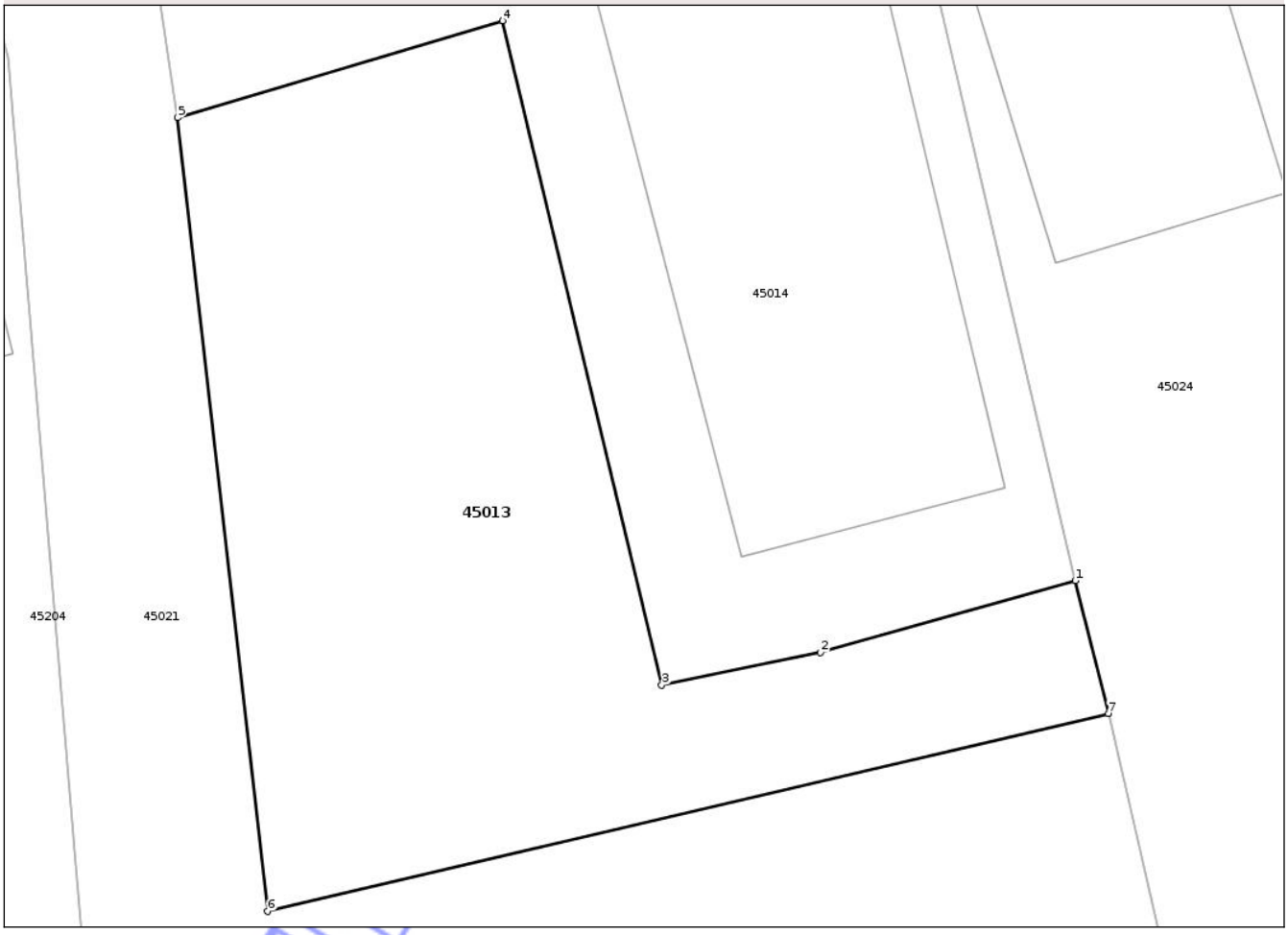
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22314	Din acte: 104 Masurata: 103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	103	22	156	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.697,959 393.237,857	2	559.693,684 393.236,65	4.442
2	559.693,684 393.236,65	3	559.691,023 393.236,104	2.716
3	559.691,023 393.236,104	4	559.688,349 393.247,251	11.463
4	559.688,349 393.247,251	5	559.682,903 393.245,626	5.683
5	559.682,903 393.245,626	6	559.684,411 393.232,31	13.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.684,411 393.232,31	7	559.698,516 393.235,627	14.49
7	559.698,516 393.235,627	1	559.697,959 393.237,857	2.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:248
Nr. cadastral vechi:449

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1168, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 179

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21650	Din acte: 1.476 Masurata: 1.438	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21650-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1168, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; C1-locuinta Sc=159,15 mp, Su=126,59 mp
A1.3	21650-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1168, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.5	21650-C5	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1168, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4683 / 16/12/2003		
Act Notarial nr. 3358, din 15/12/2003 emis de NP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **NEGURITA IOANA CHARLOTTE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 248)	
25365 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 397, din 16/11/2016 emis de NP VASILE SĂVULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.3
	1) **NEGURIŢĂ CLAUDIU-VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.3
	1) **NEGURIŢĂ OVIDIU-HORAŢIU**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **NEGURIŢĂ CLAUDIU-VASILE** 2) **NEGURIŢĂ OVIDIU-HORAŢIU** 3) **NEGURITA IOANA CHARLOTTE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică
Nu poate fi folosit în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21650	Din acte: 1.476 Masurata: 1.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	934	22	179	-	
2	arabil	DA	504	22	179	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21650-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; C1-locuinta Sc=159,15 mp, Su=126,59 mp
A1.3	21650-C2	constructii anexa	Din acte: 31 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.5	21650-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.698,426 393.175,914	2	559.694,307 393.191,63	16.247
2	559.694,307 393.191,63	3	559.680,184 393.191,265	14.128
3	559.680,184 393.191,265	4	559.674,52 393.190,937	5.673
4	559.674,52 393.190,937	5	559.654,059 393.190,154	20.476
5	559.654,059 393.190,154	6	559.647,891 393.189,834	6.176
6	559.647,891 393.189,834	7	559.643,296 393.189,822	4.595
7	559.643,296 393.189,822	8	559.616,747 393.189,015	26.561
8	559.616,747 393.189,015	9	559.601,884 393.188,099	14.891
9	559.601,884 393.188,099	10	559.605,748 393.172,723	15.854
10	559.605,748 393.172,723	11	559.620,391 393.174,351	14.733
11	559.620,391 393.174,351	12	559.631,811 393.174,833	11.43
12	559.631,811 393.174,833	13	559.648,001 393.174,532	16.193
13	559.648,001 393.174,532	14	559.653,061 393.174,146	5.075
14	559.653,061 393.174,146	15	559.679,804 393.175,032	26.758
15	559.679,804 393.175,032	1	559.698,426 393.175,914	18.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1165B, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 183

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21005	Din acte: 1.185 Masurata: 194	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21005-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1165B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta;suprafata construita desfasurata S=44mp.Zidarie caramida.Anul constructiei1980.Certificat deperformanta energetica NU. Fara lift.
A1.3	21005-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1165B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa magazie si atelier;suprafata construita desfasurata S=55mp.Zidarie :caramida.Anul constructiei 1978.Certificat de performanta energetica NU.Fara lift.
A1.4	21005-C4	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1165B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa magazie ;suprafata construita desfasurata S=15mp.Zidarie lemn si caramida.Anul constructiei 1978.Certificat de performanta energetica NU.Fara lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17546 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. 2393, din 11/11/2012 emis de NP TONEATA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21005 a imobilului cu numarul cadastral 21005/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20995 inscris in cartea funciara 20995;	A1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 15364, din 11/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE (act administrativ nr. 5/12-08-1978 emis de CONSILIUL POPULAR MAGURENI,; act administrativ nr. 3643/29-06-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI ; adeverinta 4231/25.07.2012 PRIMARIA COMUNEI MAGURENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CISMARU CECILIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20995/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 9920 din 06/07/2012;	
Act Administrativ nr. 1224, din 24/09/2012 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20995/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 14633 din 24/09/2012;	
17561 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. 2395, din 11/11/2012 emis de NP TONEATA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANZARU MARIANA DIANA RODICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PANZARU MARIANA DIANA RODICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CISMARU CECILIA**, reinscrisa de sub B3, pentru constructiile C3 si c4	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17561 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. 2395, din 11/11/2012 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	se intabuleaza ipoteca legala reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire pe tot timpul vietii in favoarea lui CIRMARU CECILIA	A1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

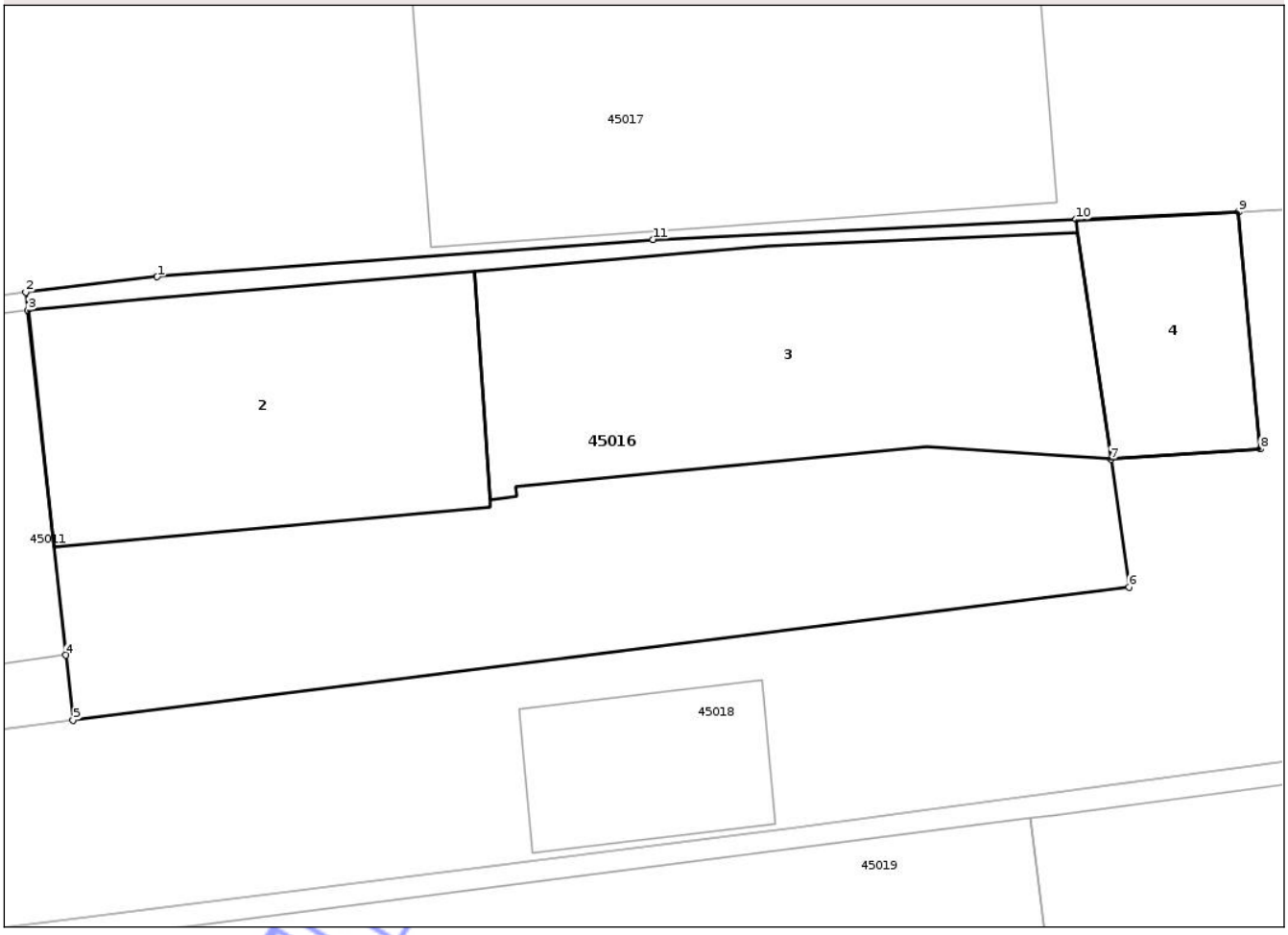
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21005	Din acte: 1.185 Masurata: 194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	22	183	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21005-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta; suprafata construita desfasurata S=44mp. Zidarie caramida.Anul constructiei1980. Certificat deperformanta energetica NU.Fara lift.
A1.3	21005-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa magazie si atelier;suprafata construita desfasurata S=55mp.Zidarie :caramida.Anul constructiei 1978.Certificat de performanta energetica NU. Fara lift.
A1.4	21005-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa magazie ;suprafata construita desfasurata S=15mp. Zidarie lemn si caramida.Anul constructiei 1978.Certificat de performanta energetica NU. Fara lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.626,34 393.160,82	2	559.623,67 393.160,51	2.688
2	559.623,67 393.160,51	3	559.623,713 393.160,143	0.37
3	559.623,713 393.160,143	4	559.624,485 393.153,125	7.06
4	559.624,485 393.153,125	5	559.624,63 393.151,8	1.333
5	559.624,63 393.151,8	6	559.646,11 393.154,51	21.65
6	559.646,11 393.154,51	7	559.645,745 393.157,109	2.625
7	559.645,745 393.157,109	8	559.648,783 393.157,32	3.046
8	559.648,783 393.157,32	9	559.648,34 393.162,142	4.843
9	559.648,34 393.162,142	10	559.645,04 393.161,99	3.303
10	559.645,04 393.161,99	11	559.636,43 393.161,58	8.62
11	559.636,43 393.161,58	1	559.626,34 393.160,82	10.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1166, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 181, 182

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.084 Masurata: 1.158	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1166, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1166, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1166, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 300, din 15/12/2003 emis de BNP MENTOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞTEFAN GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 552/1974, din 19/06/1975 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CIMPINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞTEFAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

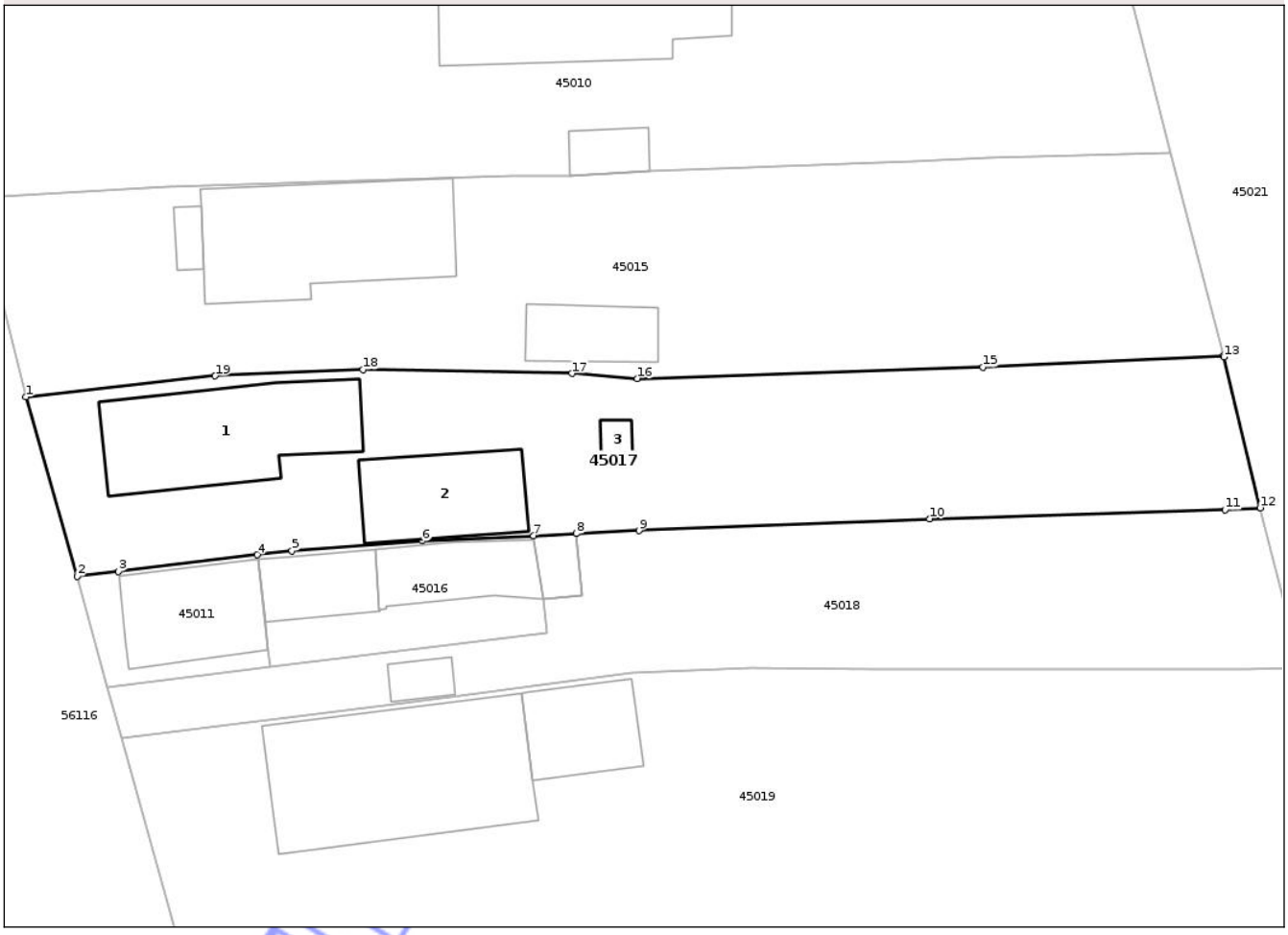
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.084 Masurata: 1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	683	22	181	-	
2	curti constructii	DA	475	22	182	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.605,748 393.172,723	2	559.609,7 393.158,83	14.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.609,7 393.158,83	3	559.612,91 393.159,23	3.235
3	559.612,91 393.159,23	4	559.623,67 393.160,51	10.836
4	559.623,67 393.160,51	5	559.626,34 393.160,82	2.688
5	559.626,34 393.160,82	6	559.636,43 393.161,58	10.119
6	559.636,43 393.161,58	7	559.645,04 393.161,99	8.62
7	559.645,04 393.161,99	8	559.648,34 393.162,142	3.303
8	559.648,34 393.162,142	9	559.653,19 393.162,37	4.855
9	559.653,19 393.162,37	10	559.675,669 393.163,297	22.499
10	559.675,669 393.163,297	11	559.698,53 393.163,99	22.871
11	559.698,53 393.163,99	12	559.701,256 393.164,14	2.73
12	559.701,256 393.164,14	13	559.698,451 393.175,809	12.001
13	559.698,451 393.175,809	14	559.698,426 393.175,914	0.108
14	559.698,426 393.175,914	15	559.679,804 393.175,032	18.643
15	559.679,804 393.175,032	16	559.653,061 393.174,146	26.758
16	559.653,061 393.174,146	17	559.648,001 393.174,532	5.075
17	559.648,001 393.174,532	18	559.631,811 393.174,833	16.193
18	559.631,811 393.174,833	19	559.620,391 393.174,351	11.43
19	559.620,391 393.174,351	1	559.605,748 393.172,723	14.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1165C, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 183, 184, T22,Cc 183,A 184

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21006	Din acte: 1.185 Masurata: 781	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	21006-C5	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1165C, Jud. Prahova, T22,Cc 183,A 184	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa magazie;suprafata construita desfasurata S=15mp.Zidarie :lemn si caramida.Anul constructiei 1978.Certificat de performanta energetica NU.Fara lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17546 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. 2393, din 11/11/2012 emis de NP TONEATA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21006 a imobilului cu numarul cadastral 21006/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20995 inscris in cartea funciara 20995;	A1, A1.5
Act Administrativ nr. 15364, din 11/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE (act administrativ nr. 5/12-08-1978 emis de CONSILIUL POPULAR MAGURENI,; act administrativ nr. 3643/29-06-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI ; adeverinta 4231/25.07.2012 PRIMARIA COMUNEI MAGURENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CISMARU CECILIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **CISMARU CECILIA**	
Act Administrativ nr. 1224, din 24/09/2012 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului	A1, A1.5
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20995/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 14633 din 24/09/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21006	Din acte: 1.185 Masurata: 781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	136	22	183	-	
2	arabil	DA	645	22	184	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	21006-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa magazie;suprafata construita desfasurata S=15mp.Zidarie :lemn si caramida.Anul constructiei 1978.Certificat de performanta energetica NU.Fara lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.624,63 393.151,8	2	559.612,06 393.150,21	12.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.612,06 393.150,21	3	559.613,13 393.146,31	4.044
3	559.613,13 393.146,31	4	559.633,5 393.148,89	20.533
4	559.633,5 393.148,89	5	559.639,34 393.149,61	5.884
5	559.639,34 393.149,61	6	559.652,65 393.151,42	13.433
6	559.652,65 393.151,42	7	559.661,9 393.151,76	9.256
7	559.661,9 393.151,76	8	559.671,53 393.151,64	9.631
8	559.671,53 393.151,64	9	559.687,14 393.151,68	15.61
9	559.687,14 393.151,68	10	559.700,18 393.151,68	13.04
10	559.700,18 393.151,68	11	559.704,432 393.151,76	4.253
11	559.704,432 393.151,76	12	559.701,256 393.164,14	12.781
12	559.701,256 393.164,14	13	559.698,53 393.163,99	2.73
13	559.698,53 393.163,99	14	559.675,669 393.163,297	22.871
14	559.675,669 393.163,297	15	559.653,19 393.162,37	22.499
15	559.653,19 393.162,37	16	559.648,34 393.162,142	4.855
16	559.648,34 393.162,142	17	559.648,783 393.157,32	4.843
17	559.648,783 393.157,32	18	559.645,745 393.157,109	3.046
18	559.645,745 393.157,109	19	559.646,11 393.154,51	2.625
19	559.646,11 393.154,51	1	559.624,63 393.151,8	21.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1165, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 185, 186

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.257 Masurata: 2.067	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1165, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1165, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15375, din 11/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILOIU VASILE PAUL**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VINTILOIU VASILE PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.257 Masurata: 2.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	22	185	-	
2	arabil	DA	1.358	22	186	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.613,13 393.146,31	2	559.618,443 393.127,491	19.555
3	559.626,65 393.127,897	4	559.632,672 393.128,033	6.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.618,443 393.127,491	3	559.626,65 393.127,897	8.217
4	559.632,672 393.128,033	5	559.639,189 393.128,194	6.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.639,189 393.128,194	6	559.652,769 393.127,698	13.589
7	559.656,472 393.127,501	8	559.662,828 393.127,441	6.356
9	559.675,623 393.127,447	10	559.685,202 393.127,929	9.591
11	559.695,058 393.128,785	12	559.701,877 393.129,5	6.856
13	559.710,135 393.130,973	14	559.706,249 393.145,579	15.114
15	559.704,432 393.151,76	16	559.700,18 393.151,68	4.253
17	559.687,14 393.151,68	18	559.671,53 393.151,64	15.61
19	559.661,9 393.151,76	20	559.652,65 393.151,42	9.256
21	559.639,34 393.149,61	22	559.633,5 393.148,89	5.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.652,769 393.127,698	7	559.656,472 393.127,501	3.708
8	559.662,828 393.127,441	9	559.675,623 393.127,447	12.795
10	559.685,202 393.127,929	11	559.695,058 393.128,785	9.893
12	559.701,877 393.129,5	13	559.710,135 393.130,973	8.388
14	559.706,249 393.145,579	15	559.704,432 393.151,76	6.443
16	559.700,18 393.151,68	17	559.687,14 393.151,68	13.04
18	559.671,53 393.151,64	19	559.661,9 393.151,76	9.631
20	559.652,65 393.151,42	21	559.639,34 393.149,61	13.433
22	559.633,5 393.148,89	1	559.613,13 393.146,31	20.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1179, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 152, 151

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24234	1.588	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24234-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1179, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta [P, Sc parter = 95 mp (din care terasa acoperita: Sc terasa = 8 mp)], Sc desfasurata = 95 mp, construita in anul 1972
A1.2	24234-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1179, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa (P, magazie, Sc parter = 27 mp), Sc desfasurata = 27 mp, construita in anul 1972
A1.3	24234-C3	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1179, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta (P, Sc parter = 41 mp), Sc desfasurata = 41 mp, construita in anul 1984

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9927 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. 614, din 12/03/2024 emis de NP Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICU CLAUDIA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9927 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. 614, din 12/03/2024 emis de NP Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând contraprestaţie obligaţie de întreţinere si îngrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAMBRU ION** 2) **LAMBRU IRINA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24234	1.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	829	22	152	-	
2	arabil	DA	532	22	151	-	
3	arabil	NU	227	22	151	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24234-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta [P, Sc parter = 95 mp (din care terasa acoperita: Sc terasa = 8 mp)], Sc desfasurata = 95 mp, construita in anul 1972
A1.2	24234-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa (P, magazie, Sc parter = 27 mp), Sc desfasurata = 27 mp, construita in anul 1972
A1.3	24234-C3	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta (P, Sc parter = 41 mp), Sc desfasurata = 41 mp, construita in anul 1984

Neautentic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.711,332 393.270,838	2	559.711,145 393.269,168	1.68
3	559.707,825 393.268,263	4	559.708,129 393.267,04	1.26
5	559.713,846 393.251,138	6	559.715,851 393.242,325	9.039
7	559.719,615 393.228,134	8	559.720,39 393.224,932	3.294
9	559.723,281 393.215,424	10	559.723,812 393.213,357	2.134
11	559.727,182 393.201,04	12	559.729,196 393.193,724	7.588
13	559.730,536 393.188,86	14	559.733,01 393.179,36	9.817
15	559.733,78 393.176,504	16	559.750,196 393.181,264	17.092
17	559.749,344 393.184,309	18	559.746,353 393.194,769	10.879
19	559.743,95 393.203,33	20	559.740,86 393.213,45	10.581
21	559.737,4 393.226,47	22	559.735,39 393.234,99	8.754
23	559.734,92 393.236,97	24	559.730,91 393.248,51	12.217
25	559.726,79 393.263,44	26	559.725,217 393.271,583	8.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.711,145 393.269,168	3	559.707,825 393.268,263	3.441
4	559.708,129 393.267,04	5	559.713,846 393.251,138	16.898
6	559.715,851 393.242,325	7	559.719,615 393.228,134	14.682
8	559.720,39 393.224,932	9	559.723,281 393.215,424	9.938
10	559.723,812 393.213,357	11	559.727,182 393.201,04	12.77
12	559.729,196 393.193,724	13	559.730,536 393.188,86	5.046
14	559.733,01 393.179,36	15	559.733,78 393.176,504	2.958
16	559.750,196 393.181,264	17	559.749,344 393.184,309	3.161
18	559.746,353 393.194,769	19	559.743,95 393.203,33	8.892
20	559.740,86 393.213,45	21	559.737,4 393.226,47	13.472
22	559.735,39 393.234,99	23	559.734,92 393.236,97	2.035
24	559.730,91 393.248,51	25	559.726,79 393.263,44	15.488
26	559.725,217 393.271,583	1	559.711,332 393.270,838	13.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1177, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 156, 155, 183/59, 155/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.643 Masurata: 2.599	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 336, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU FLORICA** 2) **MILU VASILE** 3) **MILU ELISABETA** 4) **MILU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.643 Masurata: 2.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	968	22	155	-	
2	curti constructii	DA	235	22	156	-	
3	arabil	NU	411	22	155/1	-	
4	arabil	NU	916	22	183/59	-	
5	arabil	DA	69	22	155/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.685,499 393.207,715	2	559.690,089 393.207,651	4.59
3	559.691,526 393.202,598	4	559.694,307 393.191,63	11.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.690,089 393.207,651	3	559.691,526 393.202,598	5.253
4	559.694,307 393.191,63	5	559.698,426 393.175,914	16.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.698,426 393.175,914	6	559.698,451 393.175,809	0.108
7	559.701,256 393.164,14	8	559.704,432 393.151,76	12.781
9	559.706,249 393.145,579	10	559.710,135 393.130,973	15.114
11	559.713,001 393.121,12	12	559.715,195 393.112,002	9.379
13	559.716,617 393.105,332	14	559.718,326 393.098,203	7.331
15	559.720,513 393.089,674	16	559.737,067 393.093,523	16.996
17	559.724,242 393.142,312	18	559.715,352 393.176,473	35.299
19	559.714,628 393.179,191	20	559.706,446 393.209,926	31.806
21	559.704,549 393.210,098	22	559.701,668 393.221,918	12.166
23	559.698,516 393.235,627	24	559.684,411 393.232,31	14.49
25	559.682,903 393.245,626	26	559.682,604 393.247,537	1.934
27	559.682,44 393.248,588	28	559.680,094 393.257,352	9.073
29	559.677,266 393.270,567	30	559.673,99 393.270,618	3.276
31	559.674,018 393.270,482	32	559.677,216 393.257,038	13.819
33	559.680,046 393.246,638	34	559.681,568 393.228,764	17.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.698,451 393.175,809	7	559.701,256 393.164,14	12.001
8	559.704,432 393.151,76	9	559.706,249 393.145,579	6.443
10	559.710,135 393.130,973	11	559.713,001 393.121,12	10.261
12	559.715,195 393.112,002	13	559.716,617 393.105,332	6.82
14	559.718,326 393.098,203	15	559.720,513 393.089,674	8.805
16	559.737,067 393.093,523	17	559.724,242 393.142,312	50.446
18	559.715,352 393.176,473	19	559.714,628 393.179,191	2.813
20	559.706,446 393.209,926	21	559.704,549 393.210,098	1.905
22	559.701,668 393.221,918	23	559.698,516 393.235,627	14.067
24	559.684,411 393.232,31	25	559.682,903 393.245,626	13.401
26	559.682,604 393.247,537	27	559.682,44 393.248,588	1.064
28	559.680,094 393.257,352	29	559.677,266 393.270,567	13.514
30	559.673,99 393.270,618	31	559.674,018 393.270,482	0.139
32	559.677,216 393.257,038	33	559.680,046 393.246,638	10.779
34	559.681,568 393.228,764	1	559.685,499 393.207,715	21.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1164, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 187, 188

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23892	1.586	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23892-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1164, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta (P, Sc parter = 107 mp), Sc desfasurata = 107 mp, construita in anul 1953
A1.2	23892-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1164, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 187, 188	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa [S+P, magazii si beci, Sc subsol (beci) = 7 mp, Sc parter = 46 mp), Sc desfasurata = 53 mp, construita in anul 1953

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31234 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. Act partaj voluntar_1542, din 06/06/2022 emis de NP Mihaela Ivan (act administrativ nr Certificat fiscal_5569 din 27.07.2022, emis de Primaria Com. Magureni;act notarial nr CM_310 din 06.06.2022, emis de NP Mihaela Ivan;act administrativ nr PV posesie_1600 din 16.02.2022, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Adeverinta_17 din 03.06.2022, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr CM_311 din 06.06.2022, emis de NP Mihaela Ivan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRIPŞA CONSTANTIN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

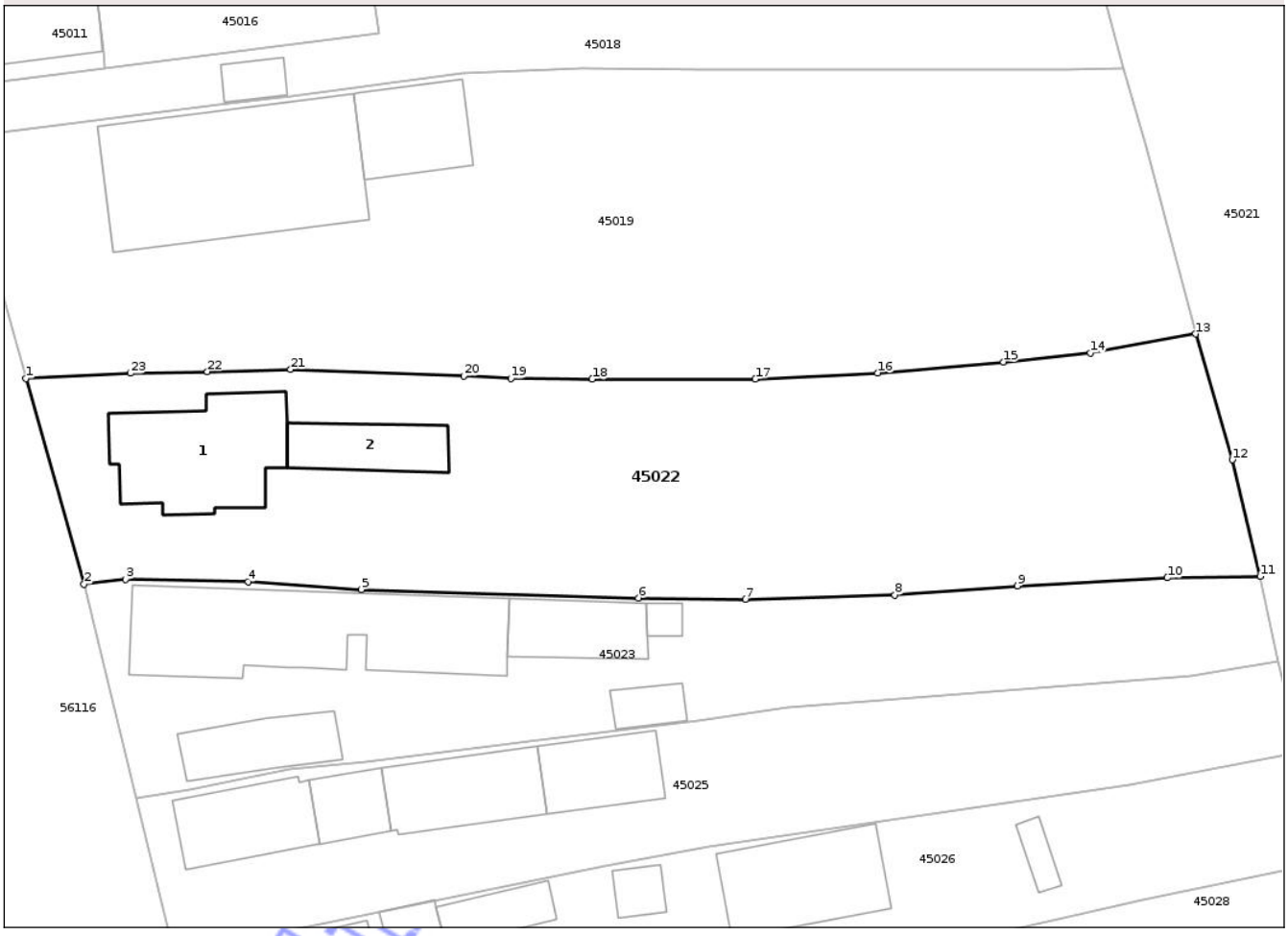
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23892	1.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	22	187	-	
2	arabil	DA	1.024	22	188	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23892-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta (P, Sc parter = 107 mp), Sc desfasurata = 107 mp, construita in anul 1953
A1.2	23892-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa [S+P, magazii si beci, Sc subsol (beci) = 7 mp, Sc parter = 46 mp), Sc desfasurata = 53 mp, construita in anul 1953

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.618,443 393.127,491	2	559.623,005 393.111,38	16.744
3	559.626,277 393.111,76	4	559.635,865 393.111,575	9.59
5	559.644,716 393.110,975	6	559.666,454 393.110,303	21.748
7	559.674,831 393.110,219	8	559.686,559 393.110,546	11.733
9	559.696,178 393.111,259	10	559.707,914 393.111,881	11.752
11	559.715,195 393.112,002	12	559.713,001 393.121,12	9.379
13	559.710,135 393.130,973	14	559.701,877 393.129,5	8.388
15	559.695,058 393.128,785	16	559.685,202 393.127,929	9.893
17	559.675,623 393.127,447	18	559.662,828 393.127,441	12.795
19	559.656,472 393.127,501	20	559.652,769 393.127,698	3.708
21	559.639,189 393.128,194	22	559.632,672 393.128,033	6.519
23	559.626,65 393.127,897	1	559.618,443 393.127,491	8.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.623,005 393.111,38	3	559.626,277 393.111,76	3.294
4	559.635,865 393.111,575	5	559.644,716 393.110,975	8.871
6	559.666,454 393.110,303	7	559.674,831 393.110,219	8.377
8	559.686,559 393.110,546	9	559.696,178 393.111,259	9.645
10	559.707,914 393.111,881	11	559.715,195 393.112,002	7.282
12	559.713,001 393.121,12	13	559.710,135 393.130,973	10.261
14	559.701,877 393.129,5	15	559.695,058 393.128,785	6.856
16	559.685,202 393.127,929	17	559.675,623 393.127,447	9.591
18	559.662,828 393.127,441	19	559.656,472 393.127,501	6.356
20	559.652,769 393.127,698	21	559.639,189 393.128,194	13.589
22	559.632,672 393.128,033	23	559.626,65 393.127,897	6.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2279

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1209, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2277

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		503	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 253, din 09/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULGARU N. AUREL** DEFUNCT:Da 2) **BULGARU ELENA** DEFUNCT:Da 3) **BULGARU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 4) **BULGARU N. ION** DEFUNCT:Da 5) **BULGARU N. NICOLAE** DEFUNCT:Da 6) **BULGARU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	20	2277	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.740,413 393.283,661	2	559.738,702 393.293,958	10.438
2	559.738,702 393.293,958	3	559.738,594 393.294,366	0.422
3	559.738,594 393.294,366	4	559.737,257 393.299,423	5.231
4	559.737,257 393.299,423	5	559.733,913 393.312,072	13.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.733,913 393.312,072	6	559.733,567 393.313,384	1.357
6	559.733,567 393.313,384	7	559.732,947 393.315,728	2.424
7	559.732,947 393.315,728	8	559.731,828 393.319,315	3.757
8	559.731,828 393.319,315	9	559.731,442 393.320,884	1.615
9	559.731,442 393.320,884	10	559.727,77 393.332,721	12.394
10	559.727,77 393.332,721	11	559.722,89 393.348,091	16.126
11	559.722,89 393.348,091	12	559.722,525 393.348,669	0.684
12	559.722,525 393.348,669	13	559.715,777 393.346,985	6.955
13	559.715,777 393.346,985	14	559.720,586 393.331,755	15.972
14	559.720,586 393.331,755	15	559.725,166 393.314,863	17.502
15	559.725,166 393.314,863	16	559.728,11 393.304,75	10.533
16	559.728,11 393.304,75	17	559.728,9 393.301,43	3.413
17	559.728,9 393.301,43	18	559.730,25 393.295,7	5.887
18	559.730,25 393.295,7	19	559.731,25 393.289,71	6.073
19	559.731,25 393.289,71	20	559.732,291 393.283,083	6.708
20	559.732,291 393.283,083	1	559.740,413 393.283,661	8.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1207, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2281

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22037	Din acte: 962 Masurata: 916	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22037-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1207, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	22037-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1207, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	22037-C3	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1207, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	22037-C4	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1207, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5	22037-C5	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1207, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26618 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 2599, din 12/10/2018 emis de Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.4
	1) **GORDAN MAGDALENA-RAMONA** 2) **GORDAN GABRIEL-COSTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GORDAN MAGDALENA-RAMONA** 2) **GORDAN GABRIEL-COSTIN**	
40862 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. 2592, din 27/11/2020 emis de NP Toneata Maria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.4
	1) **DRAGU IULIA-IONELIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.5
	1) **DRAGU IULIA-IONELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32917 / 22/07/2025		
Somatie nr. 1226/2025, din 18/07/2025 emis de BEJ Stancu Paulica (hotarare judecatoreasca nr 1705/259/2025 din 10.04.2025, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 1226/2025 pentru recuperarea sumei de 3.049,88 Lei reprezentând debit şi cheltueili de executare silită în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, la cererea Ex. Jud. Stancu Paulică (asupra cotei părţi din imobil proprietatea debitoarei DRAGU IULIA-IONELIA)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
38119 / 05/08/2025		
Act Administrativ nr. 3935/2025, din 29/07/2025 emis de Executor Judecătoresc GOSLAN MIHAI (hotarare judecatoreasca nr 1502/259/2025 din 02.04.2025, emis de JUDECĂTORIA MIZIL);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 3935/2025 pentru recuperarea sumei de 7412,43 Lei reprezentând debit şi cheltueili de executare silită în favoarea creditorului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Document fără valoare juridică în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	INVESTCAPITAL LTD, la cererea Executor Judecătoresc Goslan Mihai (asupra cotei părți din imobil proprietatea debitoarei DRAGU IULIA-IONELIA)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
57576 / 25/11/2025		
Act Administrativ nr. 621/2025, din 21/11/2025 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr 1176/259/2025 din 18.03.2025, emis de JUDECĂTORIA MIZIL);		
C3	se respinge cererea de notare a urmăririi siliote imobiliare întrucât ordinul de plată a fost folosit la dosarul nr.244763 din 24.11.2025	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1862 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. 621/2025, din 08/01/2026 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr 1176/259/2025 din 18.03.2025, emis de JUDECĂTORIA MIZIL);		
C4	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 621/2025 pentru recuperarea sumei de 2.216,59 Lei reprezentând debit și cheltueili de executare silită în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, la cererea Executor Judecătoresc Petcu Alexandru Adrian (asupra cotei părți din imobil proprietatea debitoarei DRAGU IULIA-IONELIA)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22037	Din acte: 962 Masurata: 916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	20	2281	-	
2	arabil	DA	354	20	2281	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22037-C1	constructii de locuinte	Din acte: 118 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	22037-C2	constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	22037-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	22037-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5	22037-C5	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.766,315 393.284,655	2	559.757,014 393.321,695	38.19
2	559.757,014 393.321,695	3	559.750,014 393.344,964	24.299
3	559.750,014 393.344,964	4	559.746,21 393.357,26	12.871
4	559.746,21 393.357,26	5	559.740,872 393.355,117	5.752
5	559.740,872 393.355,117	6	559.734,77 393.352,201	6.763
6	559.734,77 393.352,201	7	559.739,935 393.334,518	18.422
7	559.739,935 393.334,518	8	559.743,907 393.320,502	14.567
8	559.743,907 393.320,502	9	559.745,109 393.317,222	3.493
9	559.745,109 393.317,222	10	559.753,887 393.284,192	34.177
10	559.753,887 393.284,192	1	559.766,315 393.284,655	12.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1202, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2292

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 807 Masurata: 781	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1202, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1202, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113074, din 21/06/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRECUPOIU ION GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRECUPOIU ION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 807 Masurata: 781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	20	2292	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.811,211 393.343,574	2	559.802,557 393.342,413	8.732
3	559.795,867 393.341,048	4	559.796,2 393.339,878	1.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.802,557 393.342,413	3	559.795,867 393.341,048	6.828
4	559.796,2 393.339,878	5	559.797,157 393.335,873	4.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.797,157 393.335,873	6	559.798,566 393.330,768	5.296
7	559.799,789 393.326,818	8	559.802,926 393.311,173	15.956
9	559.803,725 393.303,99	10	559.805,836 393.299,127	5.301
11	559.806,121 393.295,923	12	559.806,397 393.294,326	1.621
13	559.806,882 393.293,03	14	559.807,076 393.285,955	7.078
15	559.817,031 393.286,137	16	559.817,299 393.290,687	4.558
17	559.817,89 393.297,552	18	559.818,709 393.303,287	5.793
19	559.818,842 393.307,27	20	559.818,5 393.308,589	1.362
21	559.813,273 393.329,825	1	559.811,211 393.343,574	13.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.798,566 393.330,768	7	559.799,789 393.326,818	4.135
8	559.802,926 393.311,173	9	559.803,725 393.303,99	7.227
10	559.805,836 393.299,127	11	559.806,121 393.295,923	3.217
12	559.806,397 393.294,326	13	559.806,882 393.293,03	1.384
14	559.807,076 393.285,955	15	559.817,031 393.286,137	9.957
16	559.817,299 393.290,687	17	559.817,89 393.297,552	6.89
18	559.818,709 393.303,287	19	559.818,842 393.307,27	3.986
20	559.818,5 393.308,589	21	559.813,273 393.329,825	21.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1201, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: 2295

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		843	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1201, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1201, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1201, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4817, din 18/12/1996 emis de BNP Musat Margarit;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRECUPOIU P. ION**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	843	-	2295	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.828,604 393.346,391	2	559.828,428 393.346,356	0.179
3	559.811,211 393.343,574	4	559.813,273 393.329,825	13.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.828,428 393.346,356	3	559.811,211 393.343,574	17.44
4	559.813,273 393.329,825	5	559.818,5 393.308,589	21.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.818,5 393.308,589	6	559.818,842 393.307,27	1.362
7	559.818,709 393.303,287	8	559.817,89 393.297,552	5.793
9	559.817,299 393.290,687	10	559.817,031 393.286,137	4.558
11	559.830,613 393.286,206	12	559.831,433 393.286,227	0.821
13	559.831,773 393.289,339	14	559.831,678 393.293,085	3.747
15	559.831,259 393.297,782	16	559.830,716 393.302,888	5.135
17	559.830,637 393.303,949	18	559.830,385 393.307,299	3.359
19	559.830,22 393.309,5	20	559.830,104 393.311,043	1.548
21	559.829,851 393.314,414	22	559.829,741 393.315,881	1.471
23	559.829,379 393.320,693	24	559.829,234 393.329,366	8.675
25	559.829,187 393.332,428	26	559.829,044 393.338,579	6.153
27	559.828,74 393.342,012	1	559.828,604 393.346,391	4.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.818,842 393.307,27	7	559.818,709 393.303,287	3.986
8	559.817,89 393.297,552	9	559.817,299 393.290,687	6.89
10	559.817,031 393.286,137	11	559.830,613 393.286,206	13.582
12	559.831,433 393.286,227	13	559.831,773 393.289,339	3.13
14	559.831,678 393.293,085	15	559.831,259 393.297,782	4.715
16	559.830,716 393.302,888	17	559.830,637 393.303,949	1.064
18	559.830,385 393.307,299	19	559.830,22 393.309,5	2.207
20	559.830,104 393.311,043	21	559.829,851 393.314,414	3.381
22	559.829,741 393.315,881	23	559.829,379 393.320,693	4.826
24	559.829,234 393.329,366	25	559.829,187 393.332,428	3.062
26	559.829,044 393.338,579	27	559.828,74 393.342,012	3.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1280, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 957	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1280, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1280, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1280, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1280, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.5	-C5	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1280, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 168, din 04/11/2009 emis de Biroul Notarului Public Toneață Maria,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU MARIANA**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PASCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

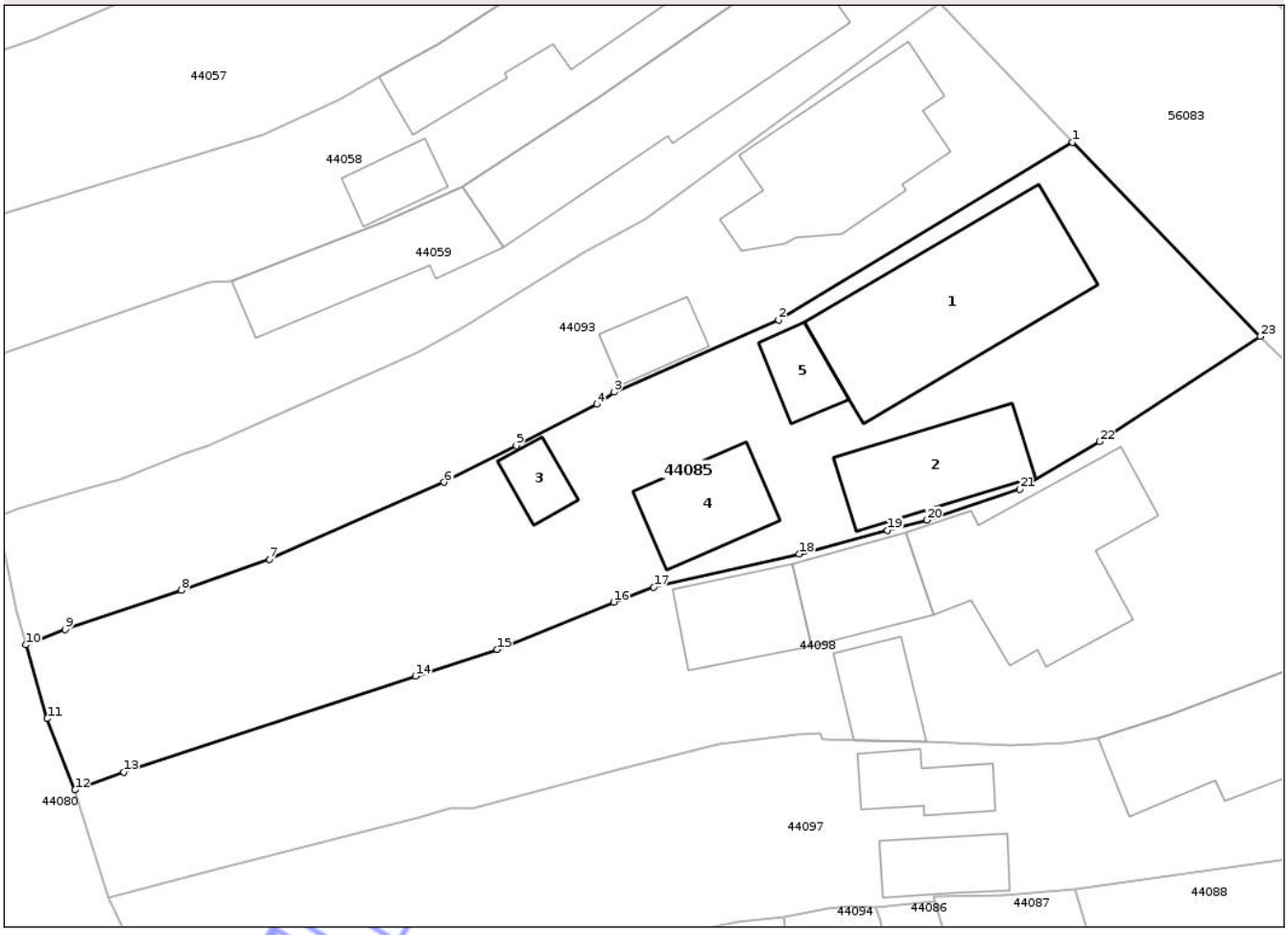
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	957	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.851,933 393.395,114	2	559.833,756 393.384,131	21.238
3	559.823,577 393.379,661	4	559.822,513 393.378,906	1.305
5	559.817,529 393.376,333	6	559.813,067 393.374,079	4.999
7	559.802,242 393.369,318	8	559.796,81 393.367,393	5.762
9	559.789,614 393.364,975	10	559.787,198 393.364,025	2.596
11	559.788,521 393.359,466	12	559.790,244 393.355,056	4.735
13	559.793,245 393.356,15	14	559.811,29 393.362,09	18.998
15	559.816,338 393.363,737	16	559.823,549 393.366,667	7.784
17	559.826,032 393.367,59	18	559.835,015 393.369,64	9.214
19	559.840,487 393.371,111	20	559.842,918 393.371,742	2.512
21	559.848,648 393.373,642	22	559.853,591 393.376,602	5.761
23	559.863,539 393.383,102	1	559.851,933 393.395,114	16.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.833,756 393.384,131	3	559.823,577 393.379,661	11.117
4	559.822,513 393.378,906	5	559.817,529 393.376,333	5.608
6	559.813,067 393.374,079	7	559.802,242 393.369,318	11.826
8	559.796,81 393.367,393	9	559.789,614 393.364,975	7.592
10	559.787,198 393.364,025	11	559.788,521 393.359,466	4.747
12	559.790,244 393.355,056	13	559.793,245 393.356,15	3.194
14	559.811,29 393.362,09	15	559.816,338 393.363,737	5.309
16	559.823,549 393.366,667	17	559.826,032 393.367,59	2.649
18	559.835,015 393.369,64	19	559.840,487 393.371,111	5.666
20	559.842,918 393.371,742	21	559.848,648 393.373,642	6.037
22	559.853,591 393.376,602	23	559.863,539 393.383,102	11.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 83/10/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.090	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.090	25	83/10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.198,256 392.792,557	2	560.101,093 392.769,237	99.923
2	560.101,093 392.769,237	3	560.104,579 392.758,973	10.84
3	560.104,579 392.758,973	4	560.201,187 392.781,849	99.279
4	560.201,187 392.781,849	1	560.198,256 392.792,557	11.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1318, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21901	Din acte: 1.150 Masurata: 1.193	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24289 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 2666, din 23/10/2017 emis de NP Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNCASU DUMITRU-DAN** 2) **LUNCASU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

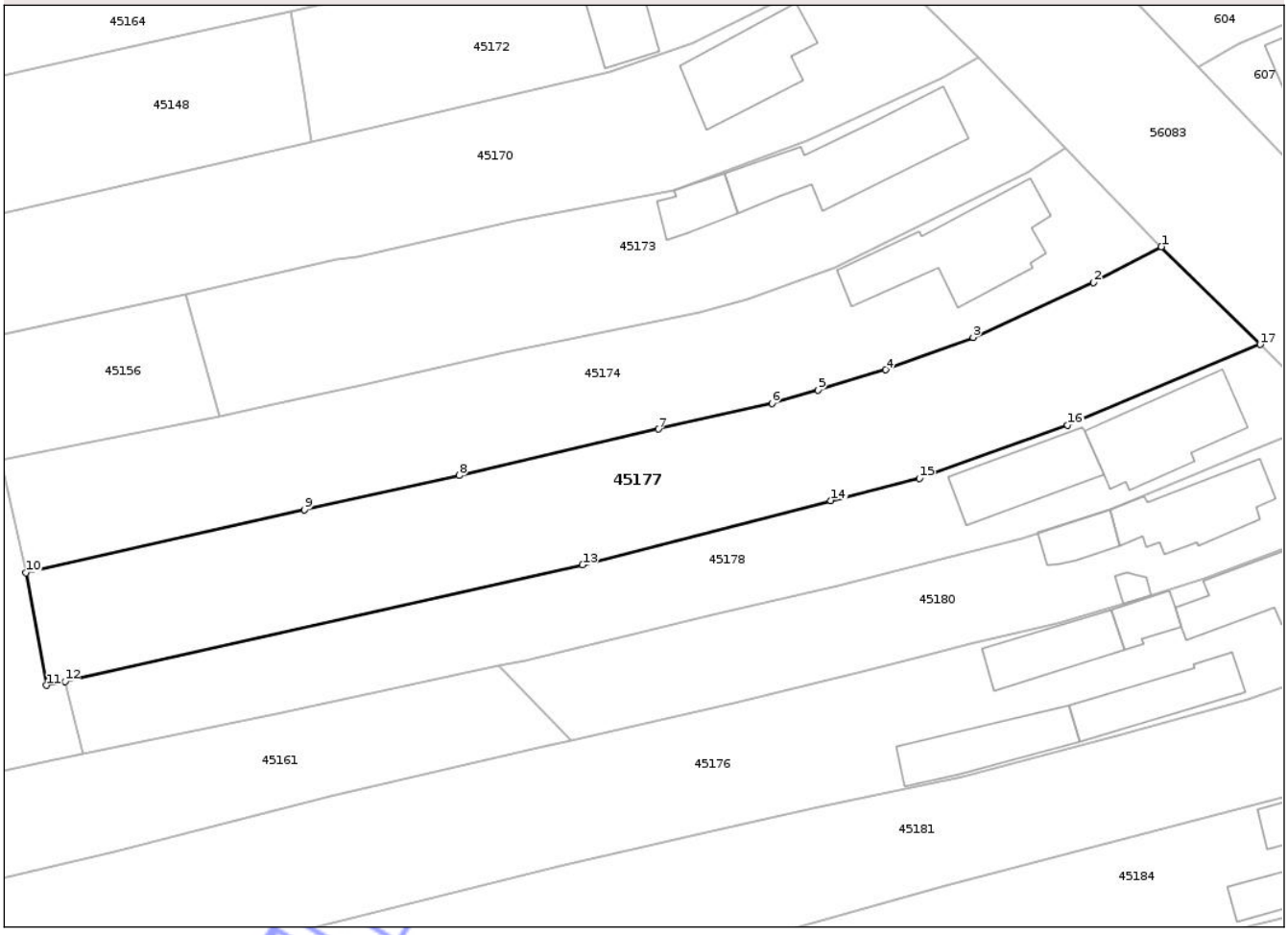
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21901	Din acte: 1.150 Masurata: 1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	969	25	38	-	
2	arabil	NU	224	25	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.308,8 392.933,72	2	560.302,57 392.930,41	7.055
2	560.302,57 392.930,41	3	560.291,49 392.925,38	12.168
3	560.291,49 392.925,38	4	560.283,45 392.922,39	8.578
4	560.283,45 392.922,39	5	560.277,22 392.920,55	6.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.277,22 392.920,55	6	560.272,98 392.919,31	4.418
6	560.272,98 392.919,31	7	560.262,54 392.916,95	10.703
7	560.262,54 392.916,95	8	560.244,24 392.912,68	18.792
8	560.244,24 392.912,68	9	560.230,0 392.909,52	14.586
9	560.230,0 392.909,52	10	560.204,38 392.903,73	26.266
10	560.204,38 392.903,73	11	560.206,272 392.893,377	10.525
11	560.206,272 392.893,377	12	560.207,965 392.893,736	1.731
12	560.207,965 392.893,736	13	560.255,569 392.904,45	48.795
13	560.255,569 392.904,45	14	560.278,408 392.910,364	23.592
14	560.278,408 392.910,364	15	560.286,562 392.912,435	8.413
15	560.286,562 392.912,435	16	560.300,182 392.917,294	14.461
16	560.300,182 392.917,294	17	560.317,901 392.924,728	19.215
17	560.317,901 392.924,728	1	560.308,8 392.933,72	12.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1319, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 36, 37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		897	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

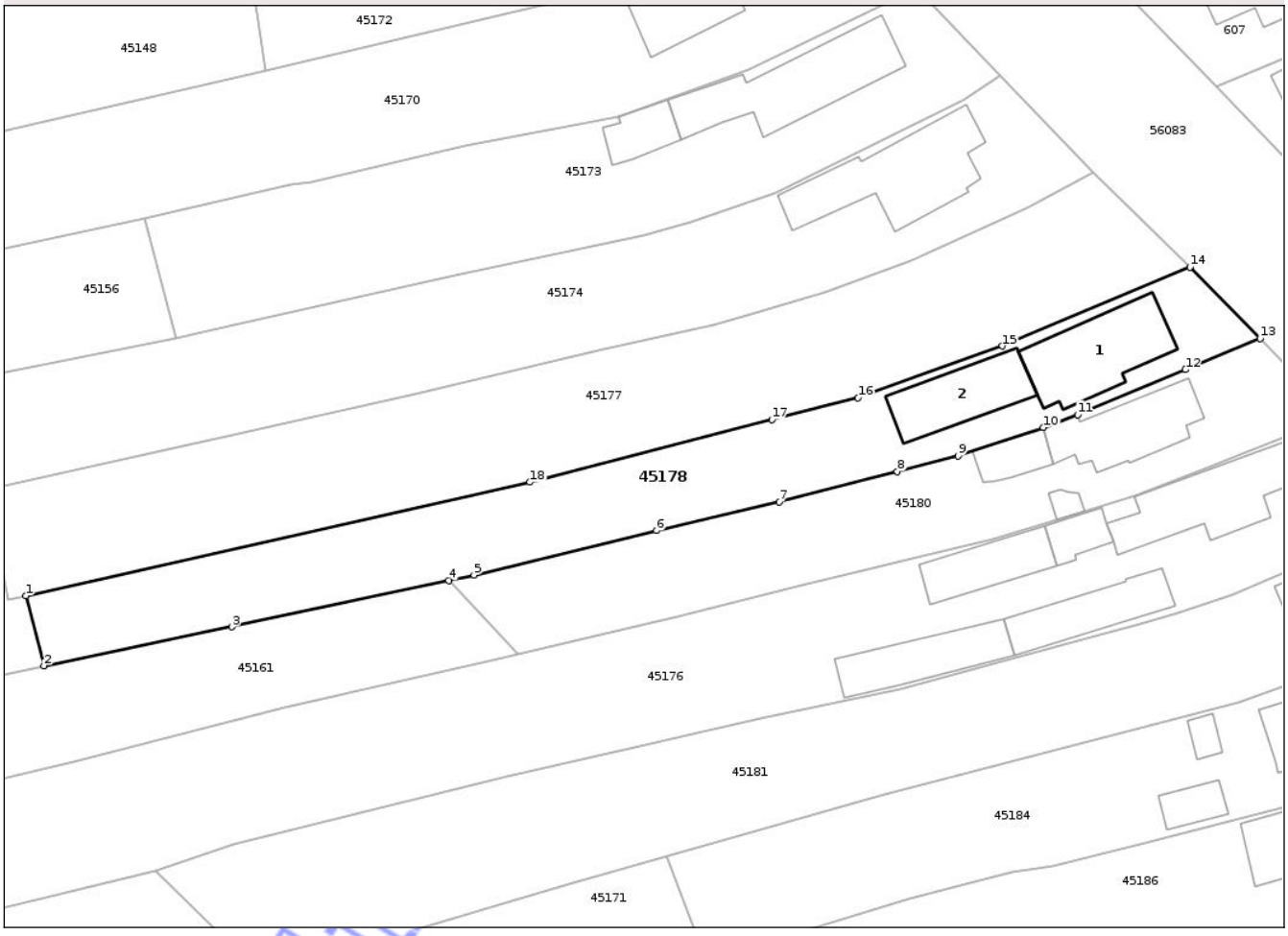
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	25	36	-	
2	arabil	DA	270	25	37	-	
3	arabil	NU	177	25	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.207,965 392.893,736	2	560.209,677 392.887,13	6.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.209,677 392.887,13	3	560.227,426 392.890,806	18.126
3	560.227,426 392.890,806	4	560.247,908 392.895,182	20.944
4	560.247,908 392.895,182	5	560.250,292 392.895,691	2.438
5	560.250,292 392.895,691	6	560.267,521 392.899,882	17.731
6	560.267,521 392.899,882	7	560.279,134 392.902,583	11.923
7	560.279,134 392.902,583	8	560.290,268 392.905,451	11.497
8	560.290,268 392.905,451	9	560.296,019 392.906,924	5.937
9	560.296,019 392.906,924	10	560.304,076 392.909,599	8.489
10	560.304,076 392.909,599	11	560.307,29 392.910,83	3.442
11	560.307,29 392.910,83	12	560.317,468 392.915,072	11.027
12	560.317,468 392.915,072	13	560.324,541 392.917,996	7.654
13	560.324,541 392.917,996	14	560.317,901 392.924,728	9.456
14	560.317,901 392.924,728	15	560.300,182 392.917,294	19.215
15	560.300,182 392.917,294	16	560.286,562 392.912,435	14.461
16	560.286,562 392.912,435	17	560.278,408 392.910,364	8.413
17	560.278,408 392.910,364	18	560.255,569 392.904,45	23.592
18	560.255,569 392.904,45	1	560.207,965 392.893,736	48.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1322, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 30/1, 31, 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.116 Masurata: 1.306	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1322, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113036, din 08/05/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDA PETRE VIRGINIA**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDA PETRE VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

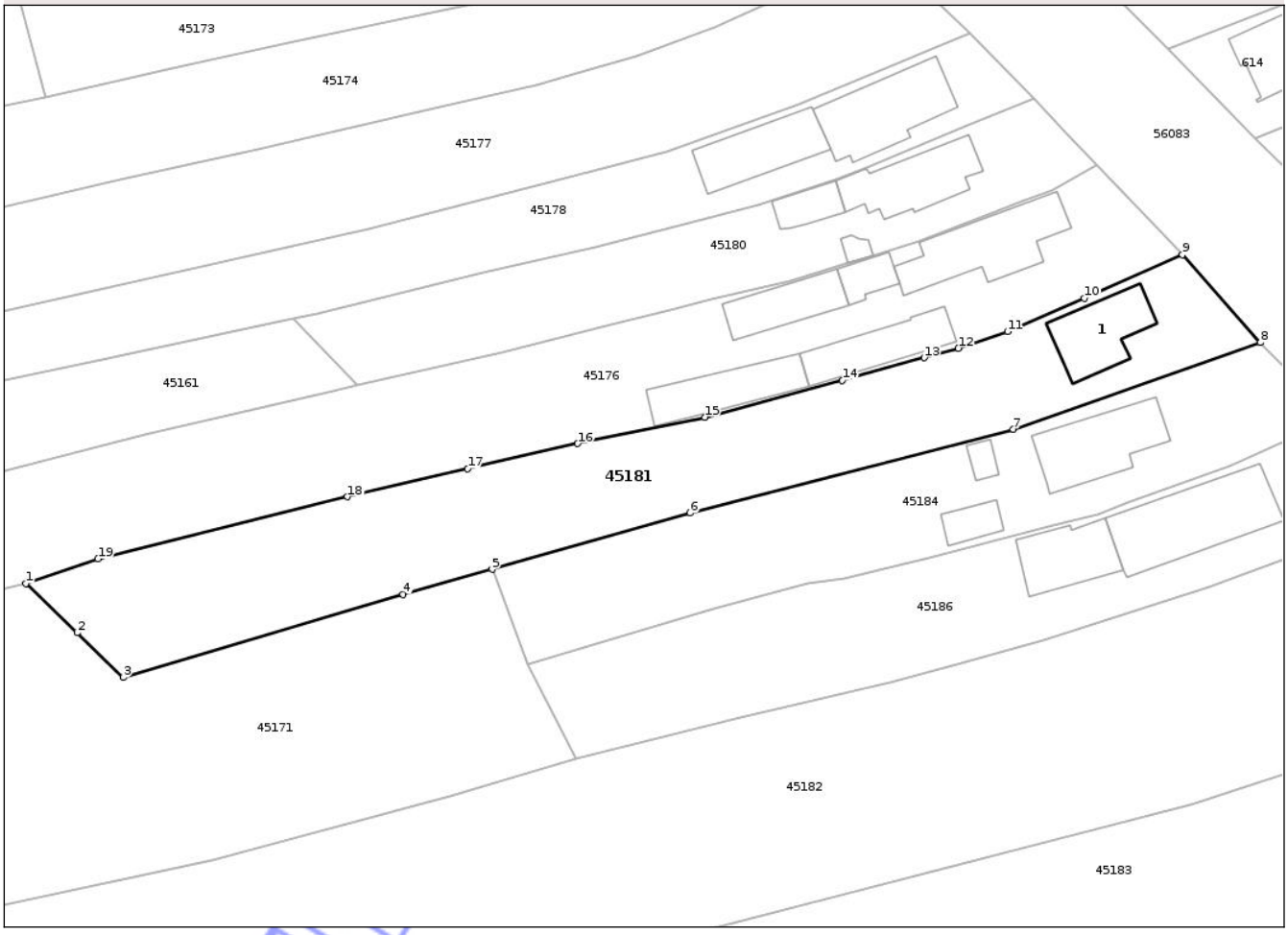
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.116 Masurata: 1.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	580	25	30	-	
2	curti constructii	DA	285	25	31	-	
3	arabil	NU	395	25	30/1	-	
4	arabil	DA	46	25	30/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.220,152 392.867,746	2	560.225,462 392.862,635	7.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.225,462 392.862,635	3	560.230,261 392.858,015	6.661
3	560.230,261 392.858,015	4	560.259,234 392.866,586	30.214
4	560.259,234 392.866,586	5	560.268,46 392.869,203	9.59
5	560.268,46 392.869,203	6	560.288,972 392.875,023	21.322
6	560.288,972 392.875,023	7	560.322,449 392.883,716	34.588
7	560.322,449 392.883,716	8	560.348,031 392.892,685	27.109
8	560.348,031 392.892,685	9	560.339,968 392.901,788	12.16
9	560.339,968 392.901,788	10	560.329,82 392.897,271	11.108
10	560.329,82 392.897,271	11	560.321,853 392.893,837	8.676
11	560.321,853 392.893,837	12	560.316,74 392.892,092	5.403
12	560.316,74 392.892,092	13	560.313,228 392.891,126	3.642
13	560.313,228 392.891,126	14	560.304,724 392.888,781	8.821
14	560.304,724 392.888,781	15	560.290,482 392.884,97	14.743
15	560.290,482 392.884,97	16	560.277,325 392.882,233	13.439
16	560.277,325 392.882,233	17	560.265,93 392.879,611	11.693
17	560.265,93 392.879,611	18	560.253,467 392.876,711	12.796
18	560.253,467 392.876,711	19	560.227,621 392.870,281	26.634
19	560.227,621 392.870,281	1	560.220,152 392.867,746	7.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 24, 83/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.720	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.878	25	24	-	
2	arabil	NU	2.842	25	83/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.152,504 392.820,324	2	560.158,442 392.797,81	23.284
2	560.158,442 392.797,81	3	560.340,829 392.844,853	188.356
3	560.340,829 392.844,853	4	560.376,713 392.856,409	37.699
4	560.376,713 392.856,409	5	560.381,41 392.858,793	5.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.381,41 392.858,793	6	560.364,017 392.876,725	24.981
6	560.364,017 392.876,725	7	560.363,987 392.876,705	0.036
7	560.363,987 392.876,705	8	560.362,196 392.875,468	2.177
8	560.362,196 392.875,468	9	560.360,387 392.874,408	2.097
9	560.360,387 392.874,408	10	560.356,748 392.872,739	4.003
10	560.356,748 392.872,739	11	560.350,824 392.870,364	6.382
11	560.350,824 392.870,364	12	560.342,771 392.867,361	8.595
12	560.342,771 392.867,361	13	560.332,568 392.864,164	10.692
13	560.332,568 392.864,164	14	560.325,594 392.861,873	7.341
14	560.325,594 392.861,873	15	560.317,089 392.859,465	8.839
15	560.317,089 392.859,465	16	560.309,647 392.857,536	7.688
16	560.309,647 392.857,536	17	560.294,181 392.853,838	15.902
17	560.294,181 392.853,838	18	560.277,196 392.849,548	17.519
18	560.277,196 392.849,548	19	560.264,143 392.845,666	13.618
19	560.264,143 392.845,666	20	560.239,523 392.839,124	25.474
20	560.239,523 392.839,124	1	560.152,504 392.820,324	89.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1323, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 28, 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		902	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1323, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1323, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1323, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59255, din 01/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA DANIEL**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOMA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

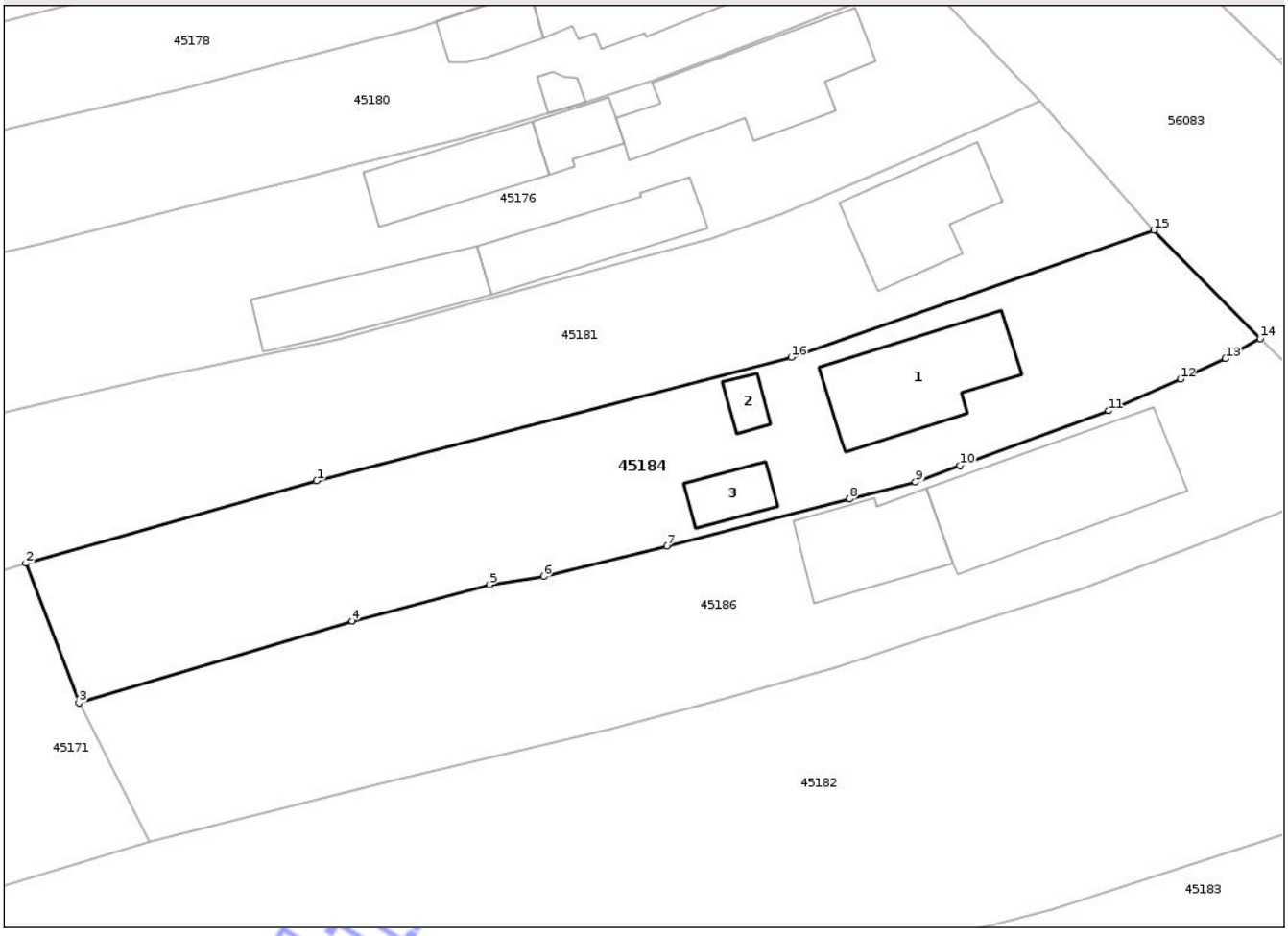
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	25	28	-	
2	arabil	DA	587	25	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.288,972 392.875,023	2	560.268,46 392.869,203	21.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.268,46 392.869,203	3	560.272,19 392.859,365	10.522
3	560.272,19 392.859,365	4	560.291,459 392.865,134	20.114
4	560.291,459 392.865,134	5	560.301,144 392.867,694	10.018
5	560.301,144 392.867,694	6	560.304,991 392.868,271	3.89
6	560.304,991 392.868,271	7	560.313,669 392.870,41	8.938
7	560.313,669 392.870,41	8	560.326,562 392.873,737	13.315
8	560.326,562 392.873,737	9	560.331,222 392.874,931	4.811
9	560.331,222 392.874,931	10	560.334,352 392.876,1	3.341
10	560.334,352 392.876,1	11	560.344,831 392.879,956	11.166
11	560.344,831 392.879,956	12	560.349,908 392.882,182	5.544
12	560.349,908 392.882,182	13	560.353,091 392.883,631	3.497
13	560.353,091 392.883,631	14	560.355,545 392.885,038	2.829
14	560.355,545 392.885,038	15	560.348,031 392.892,685	10.721
15	560.348,031 392.892,685	16	560.322,449 392.883,716	27.109
16	560.322,449 392.883,716	1	560.288,972 392.875,023	34.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 83/5,83/6,83/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.449	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

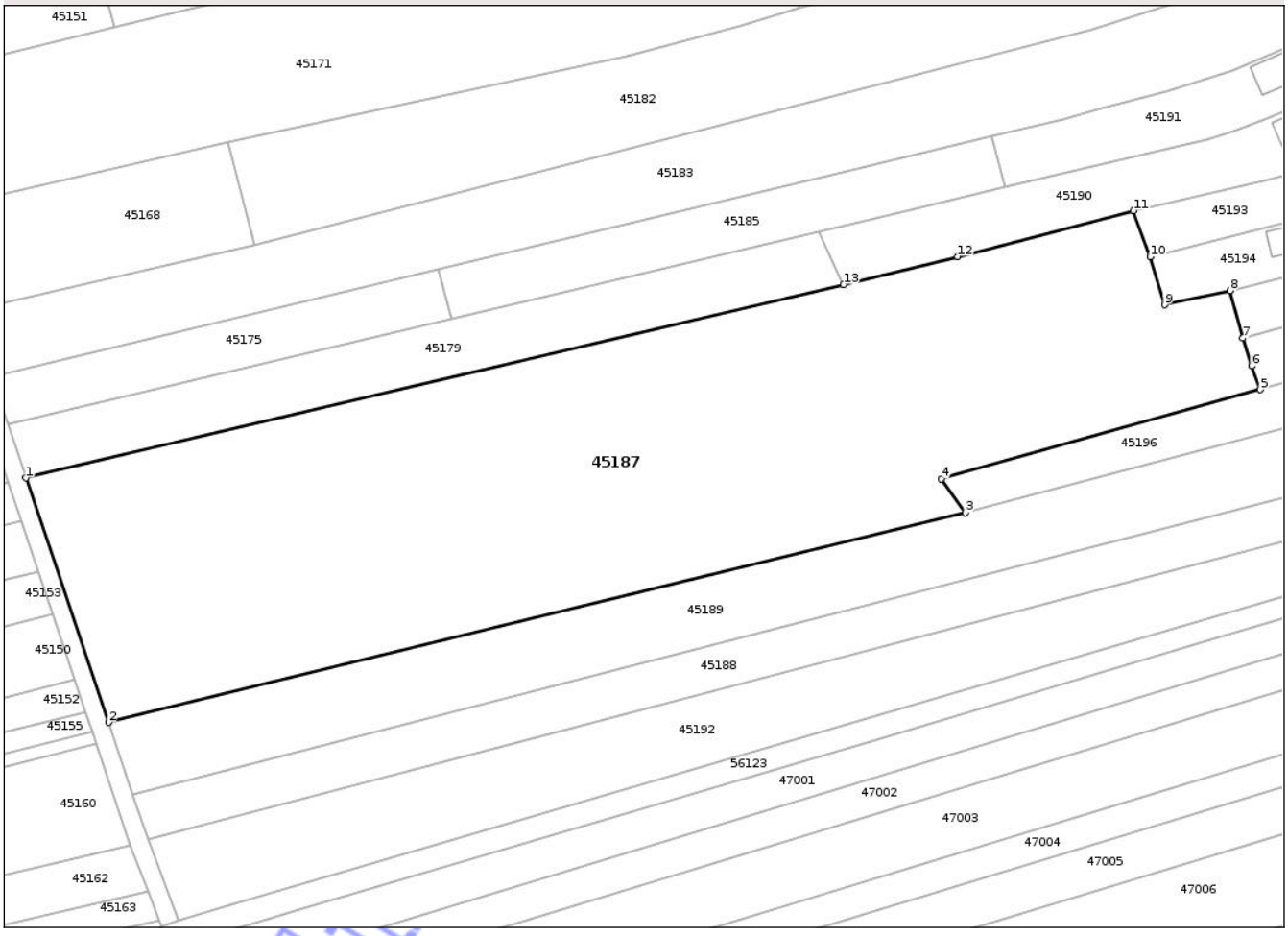
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.648	25	83/5,83/6, 83/7	-	
2	arabil	DA	801	25	83/5,83/6, 83/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.108,554 392.747,27	2	560.126,555 392.694,07	56.163
2	560.126,555 392.694,07	3	560.313,17 392.739,69	192.111
3	560.313,17 392.739,69	4	560.307,938 392.747,08	9.054
4	560.307,938 392.747,08	5	560.377,423 392.766,485	72.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.377,423 392.766,485	6	560.375,535 392.771,616	5.467
6	560.375,535 392.771,616	7	560.373,611 392.777,683	6.365
7	560.373,611 392.777,683	8	560.370,842 392.788,022	10.703
8	560.370,842 392.788,022	9	560.356,574 392.784,907	14.604
9	560.356,574 392.784,907	10	560.353,429 392.795,338	10.895
10	560.353,429 392.795,338	11	560.349,8 392.805,41	10.706
11	560.349,8 392.805,41	12	560.311,52 392.795,42	39.562
12	560.311,52 392.795,42	13	560.286,65 392.789,33	25.605
13	560.286,65 392.789,33	1	560.108,554 392.747,27	182.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/120

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.633	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 439, din 31/07/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA AUREL** 2) **BUMBACEA MIOARA** 3) **NITA VASILICA** 4) **FLORESCU LUMINITA** 5) **MANTA AURICA** 6) **NITA PETRE** 7) **NITA GHEORGHE MISU** 8) **NITA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.633	36	485/120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.239,217 393.545,154	2	560.237,411 393.550,216	5.374
2	560.237,411 393.550,216	3	560.043,004 393.490,102	203.489
3	560.043,004 393.490,102	4	559.974,881 393.467,725	71.704
4	559.974,881 393.467,725	5	559.977,644 393.460,546	7.692
5	559.977,644 393.460,546	6	560.045,699 393.484,77	72.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.045,699 393.484,77	1	560.239,217 393.545,154	202.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 59, Jud. Prahova, Tarla: 19, 36, Parcela: 2046, 2047, 485/119

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21402	2.100	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21402-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, S+P, Sup. constr. desfasurata = 89.4 mp [din care Sup. constr.subsol (beci) = 3 mp], an 1990
A1.2	21402-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 32.9 mp, an 1990
A1.3	21402-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 7.1 mp, an 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11686 / 20/05/2016		
Act Administrativ nr. 212311, din 26/04/2016 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POTOACA VASILE**	
19937 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. Act partaj voluntar_912, din 06/04/2023 emis de NP Toneata Maria (act administrativ nr Extras CF_11686 din 20.05.2016, emis de BCPI Campina;act administrativ nr Adeverinta_3279 din 06.04.2023, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Certificat fiscal_3278 din 07.04.2023, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr TP_212311 din 26.04.2016, emis de Comisia Judeteana Prahova;act notarial nr CM_70 din 06.04.2023, emis de NP Toneata Maria;act administrativ nr CM_71 din 06.04.2023, emis de NP Toneata Maria);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POTOACA VASILE**	
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca actuala adresa a imobilului este urmatoarea: comuna Magureni, sat Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 59, Jud. Prahova	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial

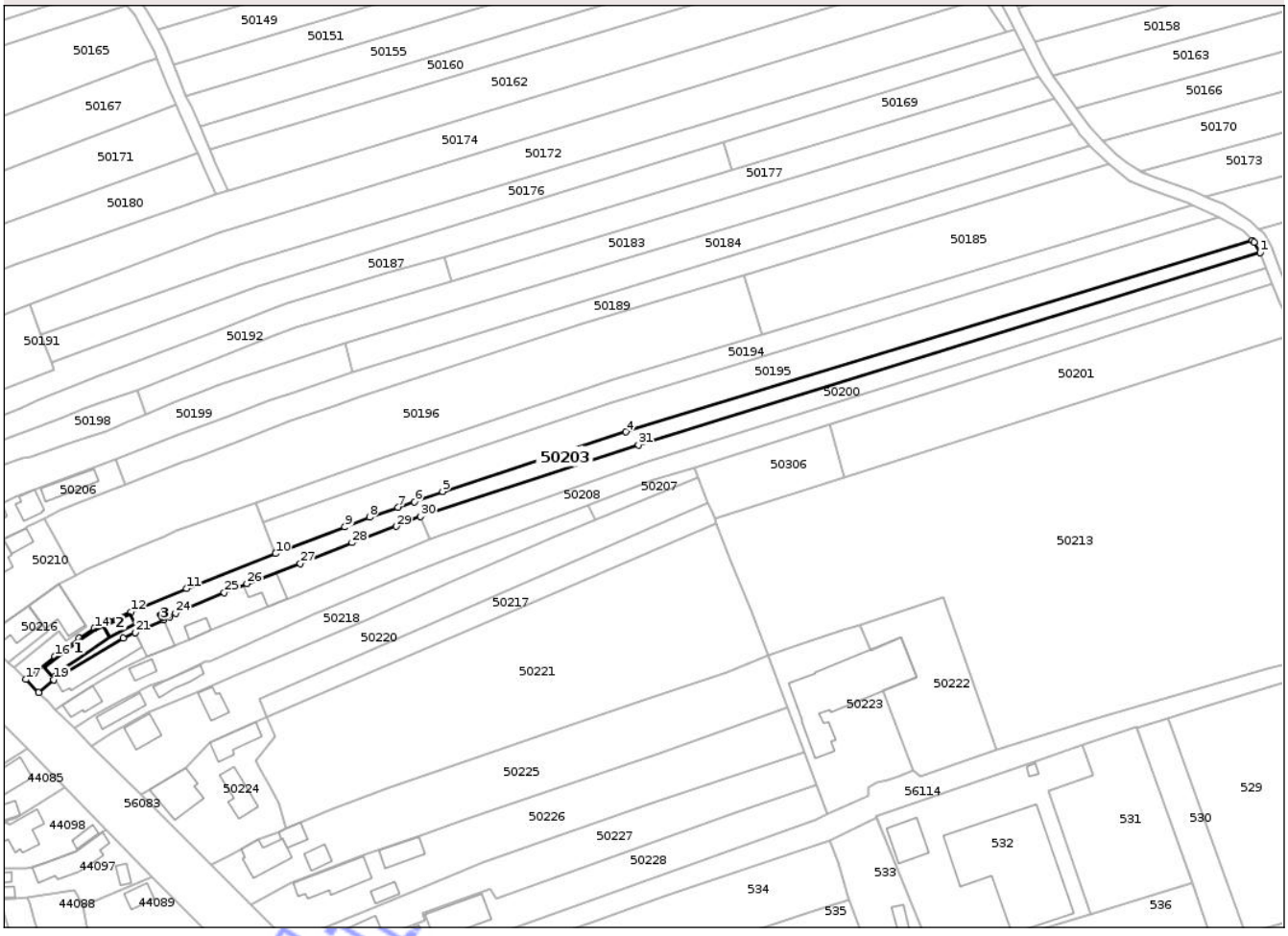
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21402	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	19	2046	-	
2	arabil	DA	189	19	2047	-	
3	arabil	NU	1.553	36	485/119	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21402-C1	constructii de locuinte	Din acte: 89 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, S+P, Sup. constr. desfasurata = 89.4 mp [din care Sup. constr.subsol (beci) = 3 mp], an 1990
A1.2	21402-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 32.9 mp, an 1990
A1.3	21402-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 7.1 mp, an 1990

Neautentic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.237,411 393.550,216	2	560.235,453 393.553,4	3.738
3	560.235,0 393.553,93	4	560.039,017 393.494,159	204.894
5	559.981,731 393.475,524	6	559.972,927 393.472,291	9.379
7	559.967,832 393.470,606	8	559.958,847 393.467,568	9.485
9	559.951,21 393.464,513	10	559.929,504 393.456,148	23.261
11	559.901,664 393.445,253	12	559.884,298 393.437,946	18.841
13	559.877,26 393.435,1	14	559.872,855 393.432,781	4.979
15	559.868,02 393.429,7	16	559.860,42 393.424,11	9.434
17	559.851,436 393.416,822	18	559.855,38 393.412,755	5.665
19	559.860,17 393.416,753	20	559.881,945 393.429,715	25.341
21	559.885,574 393.431,522	22	559.894,434 393.435,437	9.686
23	559.896,496 393.436,348	24	559.898,241 393.437,479	2.08
25	559.913,482 393.443,994	26	559.920,562 393.446,764	7.603
27	559.937,256 393.453,06	28	559.953,403 393.459,563	17.406
29	559.967,164 393.464,673	30	559.974,881 393.467,725	8.299
31	560.043,004 393.490,102	1	560.237,411 393.550,216	203.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.235,453 393.553,4	3	560.235,0 393.553,93	0.697
4	560.039,017 393.494,159	5	559.981,731 393.475,524	60.241
6	559.972,927 393.472,291	7	559.967,832 393.470,606	5.367
8	559.958,847 393.467,568	9	559.951,21 393.464,513	8.225
10	559.929,504 393.456,148	11	559.901,664 393.445,253	29.896
12	559.884,298 393.437,946	13	559.877,26 393.435,1	7.592
14	559.872,855 393.432,781	15	559.868,02 393.429,7	5.733
16	559.860,42 393.424,11	17	559.851,436 393.416,822	11.568
18	559.855,38 393.412,755	19	559.860,17 393.416,753	6.24
20	559.881,945 393.429,715	21	559.885,574 393.431,522	4.054
22	559.894,434 393.435,437	23	559.896,496 393.436,348	2.254
24	559.898,241 393.437,479	25	559.913,482 393.443,994	16.575
26	559.920,562 393.446,764	27	559.937,256 393.453,06	17.842
28	559.953,403 393.459,563	29	559.967,164 393.464,673	14.679
30	559.974,881 393.467,725	31	560.043,004 393.490,102	71.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/217

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.016	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

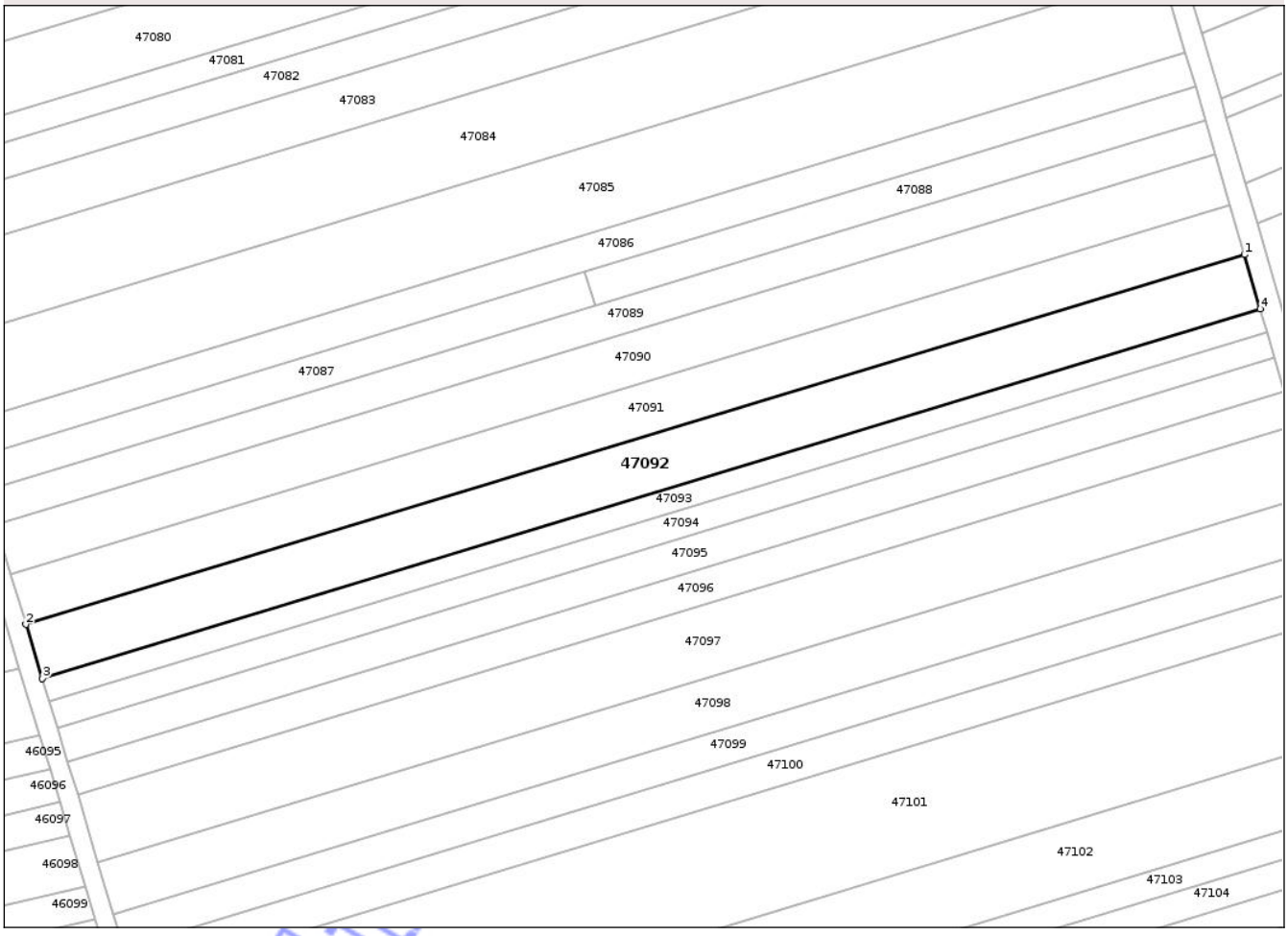
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.016	44	539/217	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.670,069 391.751,187	2	560.381,577 391.663,751	301.451
2	560.381,577 391.663,751	3	560.385,447 391.651,0	13.325
3	560.385,447 391.651,0	4	560.673,81 391.738,397	301.316
4	560.673,81 391.738,397	1	560.670,069 391.751,187	13.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/219

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24304	1.957	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46347 / 28/09/2023		
Act Administrativ nr. 216601, din 19/09/2023 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER ELENA**, in indiviziune 2) **BREBEANU MARIA**, in indiviziune 3) **SAFTA FLOAREA**, in indiviziune 4) **TOADER PETRE**, in indiviziune 5) **TOADER CONSTANTIN**, in indiviziune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

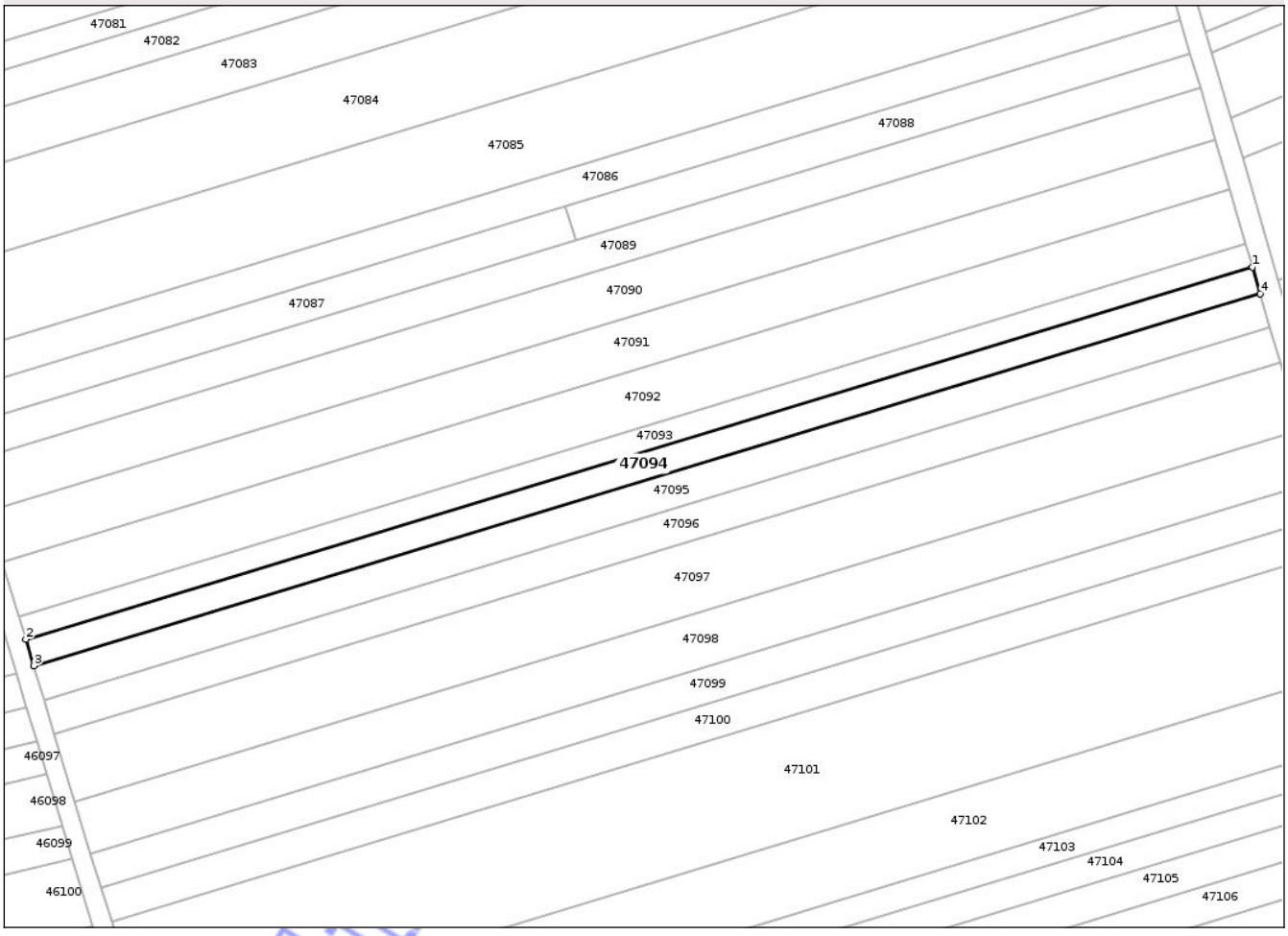
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24304	1.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.957	44	539/219	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.675,401 391.732,959	2	560.387,093 391.645,579	301.259
2	560.387,093 391.645,579	3	560.388,98 391.639,362	6.497
3	560.388,98 391.639,362	4	560.677,225 391.726,723	301.193
4	560.677,225 391.726,723	1	560.675,401 391.732,959	6.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/221

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.509	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

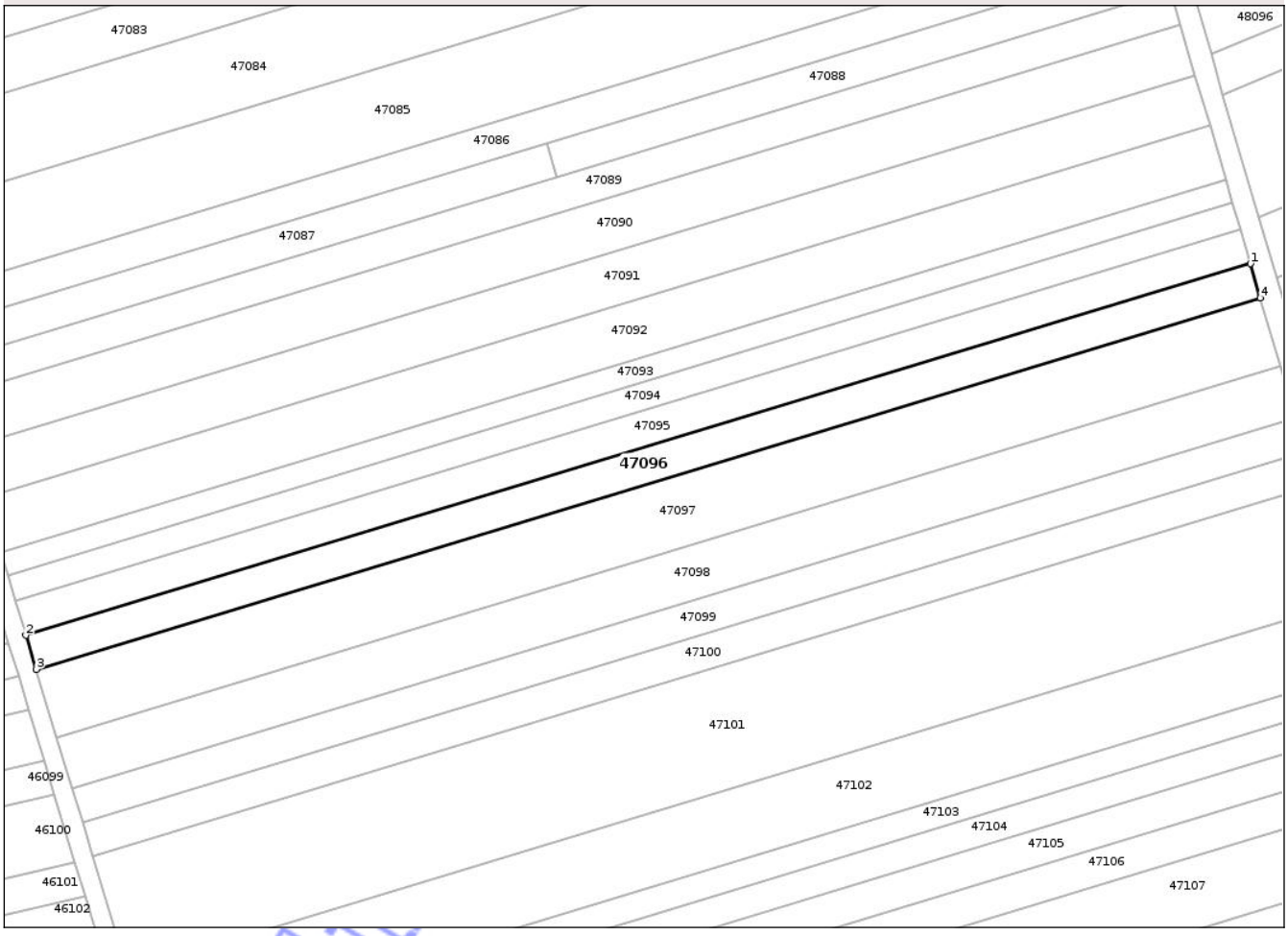
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.509	44	539/221	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.679,564 391.718,727	2	560.391,399 391.631,39	301.109
2	560.391,399 391.631,39	3	560.393,82 391.623,416	8.334
3	560.393,82 391.623,416	4	560.681,903 391.710,731	301.024
4	560.681,903 391.710,731	1	560.679,564 391.718,727	8.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/223

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24307	3.815	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47284 / 04/10/2023		
Act Administrativ nr. 216621, din 25/09/2023 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

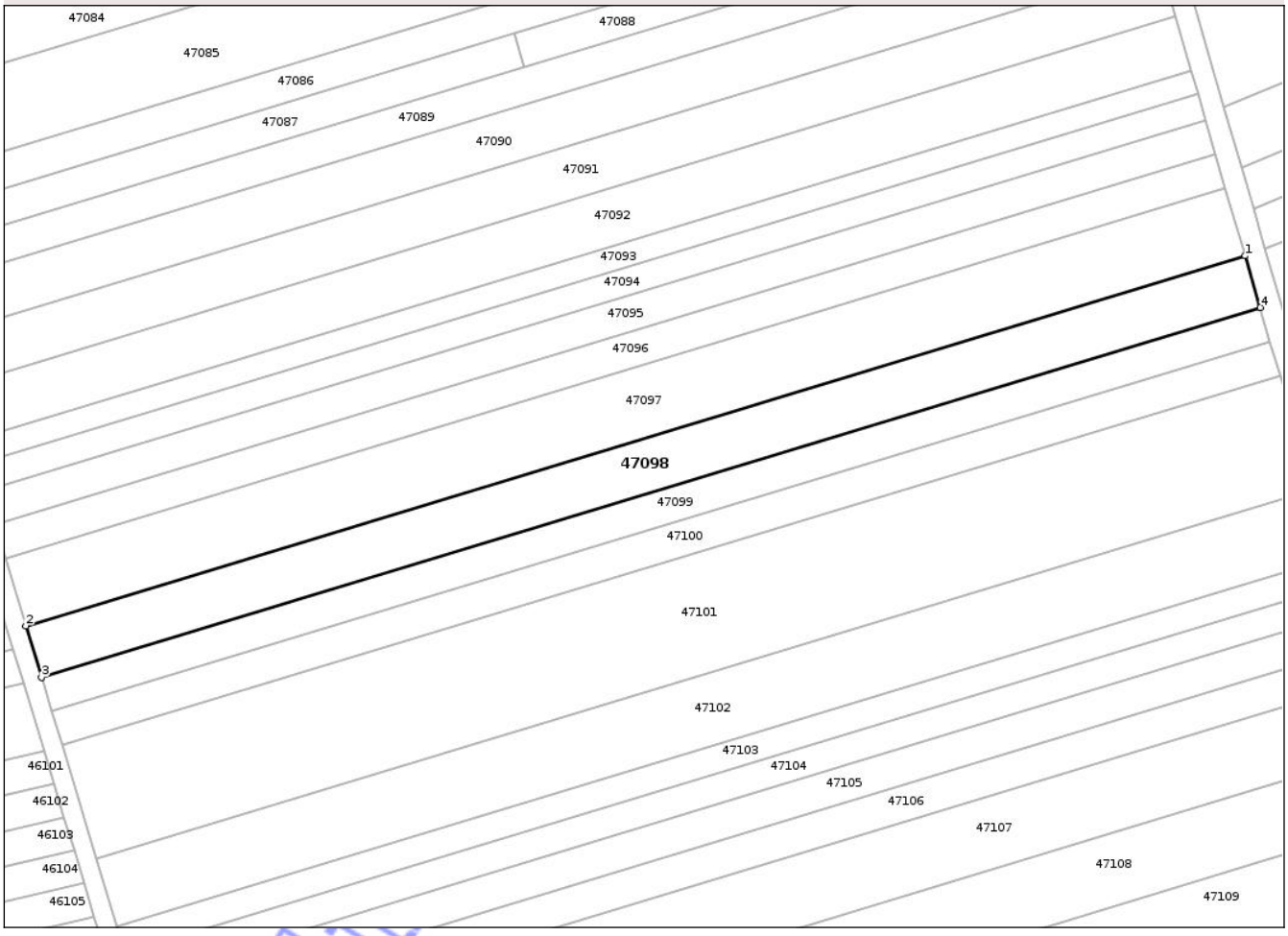
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24307	3.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.815	44	539/223	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.686,587 391.694,717	2	560.398,665 391.607,454	300.855
2	560.398,665 391.607,454	3	560.402,349 391.595,317	12.683
3	560.402,349 391.595,317	4	560.690,148 391.682,543	300.727
4	560.690,148 391.682,543	1	560.686,587 391.694,717	12.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/225

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.509	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

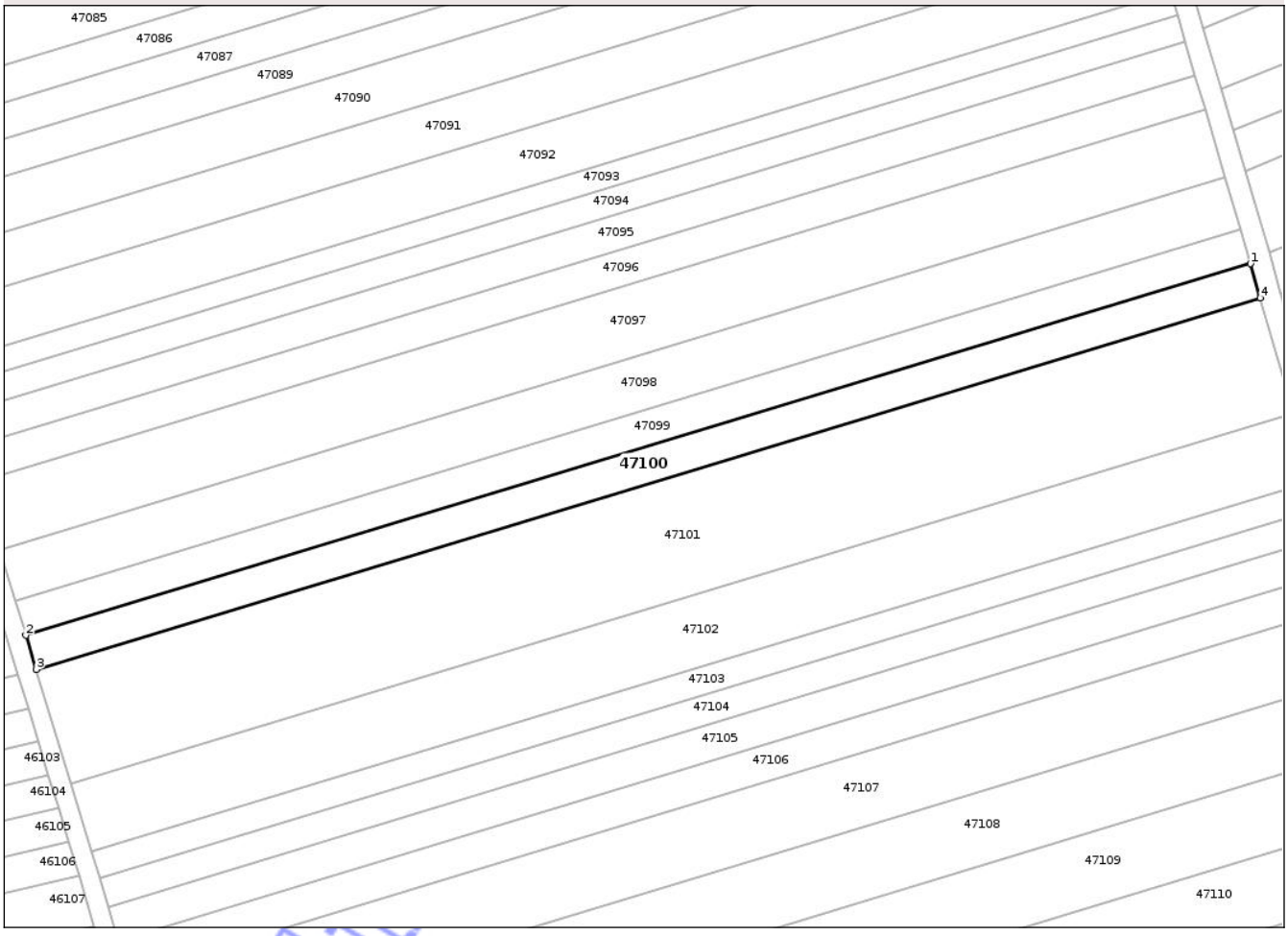
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.509	44	539/225	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.692,49 391.674,534	2	560.404,772 391.587,333	300.642
2	560.404,772 391.587,333	3	560.407,197 391.579,346	8.347
3	560.407,197 391.579,346	4	560.694,834 391.666,523	300.558
4	560.694,834 391.666,523	1	560.692,49 391.674,534	8.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/227

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.020	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 244, din 03/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU I. STELIAN** 2) **TATU I. MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

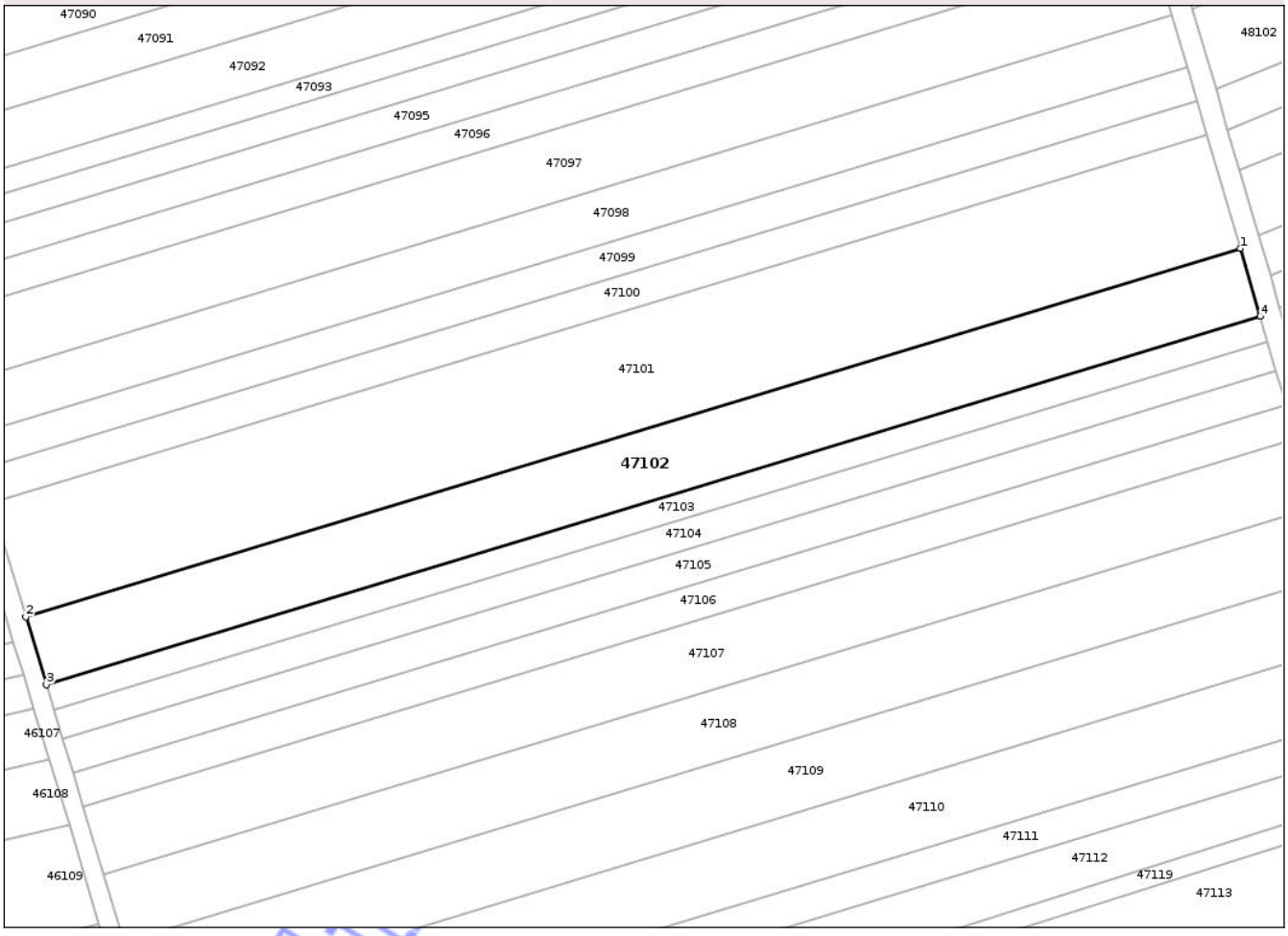
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.020	44	539/227	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.702,715 391.639,58	2	560.415,35 391.552,485	300.273
2	560.415,35 391.552,485	3	560.420,207 391.536,483	16.723
3	560.420,207 391.536,483	4	560.707,41 391.623,529	300.104
4	560.707,41 391.623,529	1	560.702,715 391.639,58	16.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/229

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.108	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92745, din 17/01/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU VALERIU** 2) **UNGUREANU AURICA** 3) **BIBAC FLORICA** 4) **UNGUREANU EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

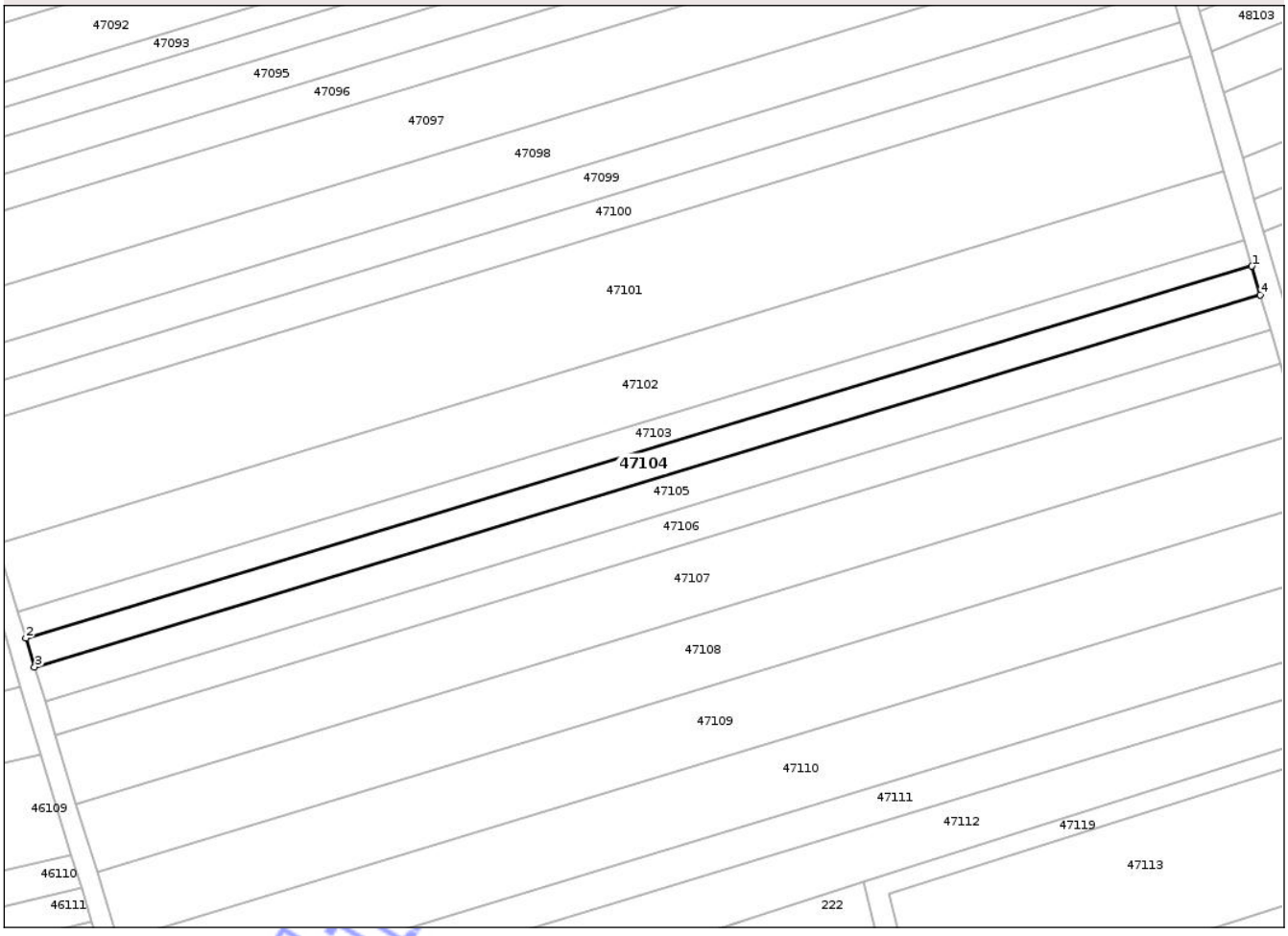
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.108	44	539/229	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.709,194 391.617,429	2	560.422,053 391.530,402	300.04
2	560.422,053 391.530,402	3	560.424,094 391.523,679	7.027
3	560.424,094 391.523,679	4	560.711,167 391.610,684	299.968
4	560.711,167 391.610,684	1	560.709,194 391.617,429	7.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/231

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.509	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92788, din 29/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞOIU CONSTANŢA** 2) **DANCIU VIORICA** 3) **UNGUREANU DUMITRU** 4) **STANCU MARGHIOALA** 5) **UNGUREANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

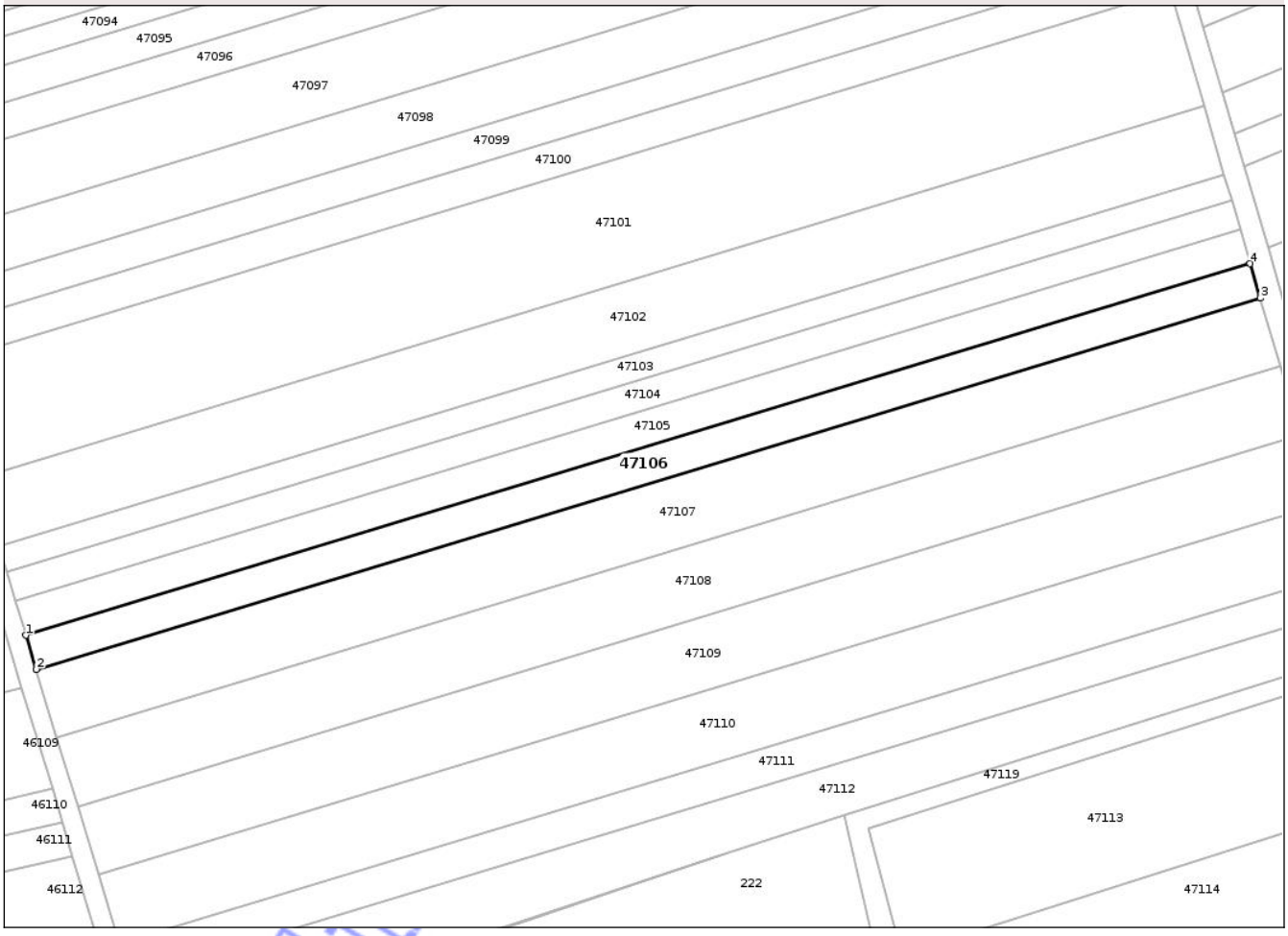
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.509	44	539/231	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.426,524 391.515,674	2	560.428,954 391.507,667	8.368
2	560.428,954 391.507,667	3	560.715,865 391.594,624	299.799
3	560.715,865 391.594,624	4	560.713,516 391.602,655	8.368
4	560.713,516 391.602,655	1	560.426,524 391.515,674	299.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/233

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.020	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

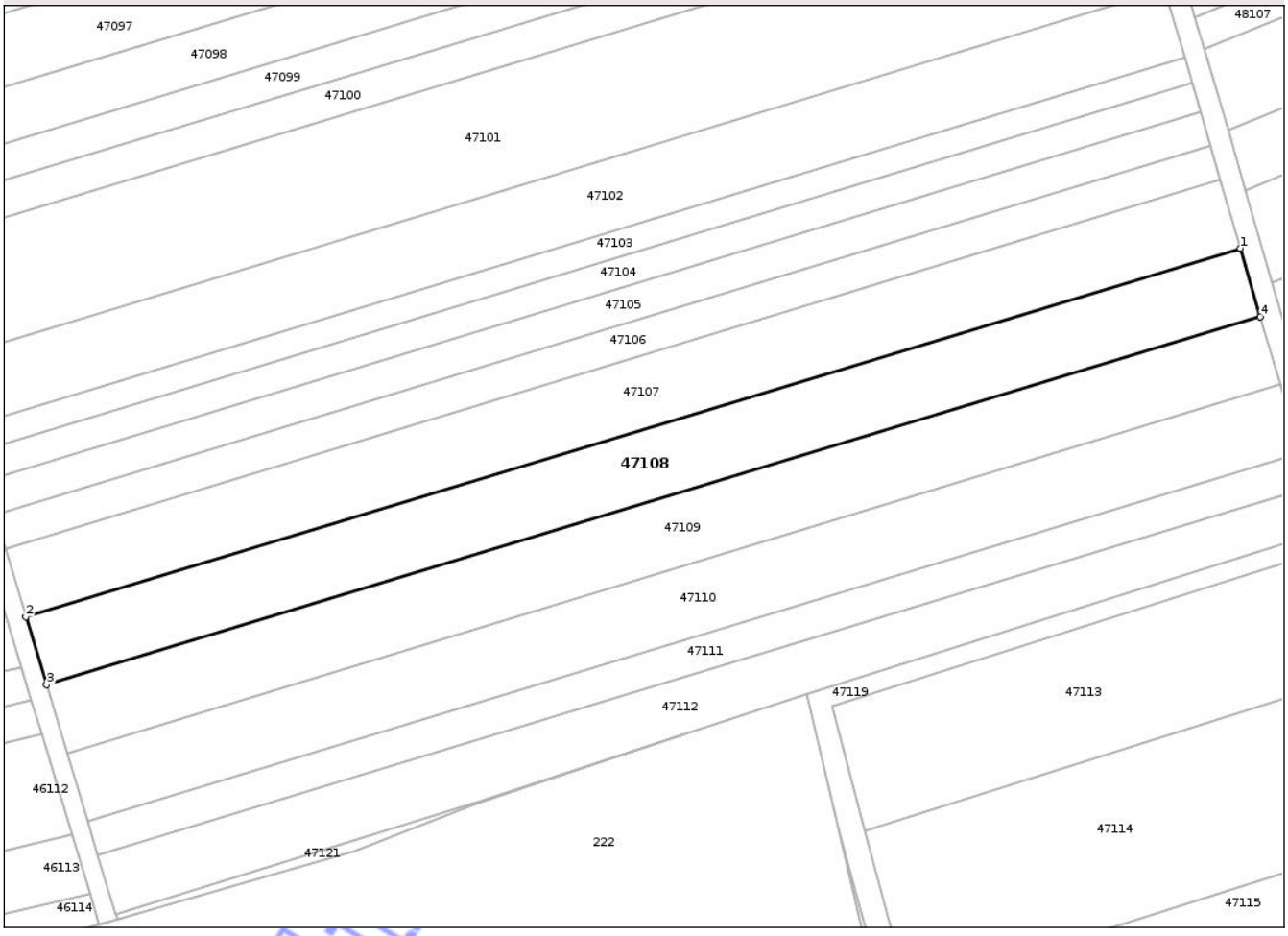
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.020	44	539/233	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.720,567 391.578,547	2	560.433,819 391.491,64	299.628
2	560.433,819 391.491,64	3	560.438,687 391.475,603	16.759
3	560.438,687 391.475,603	4	560.725,263 391.562,458	299.449
4	560.725,263 391.562,458	1	560.720,567 391.578,547	16.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/235

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.020	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 206574, din 17/03/2010 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE N. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

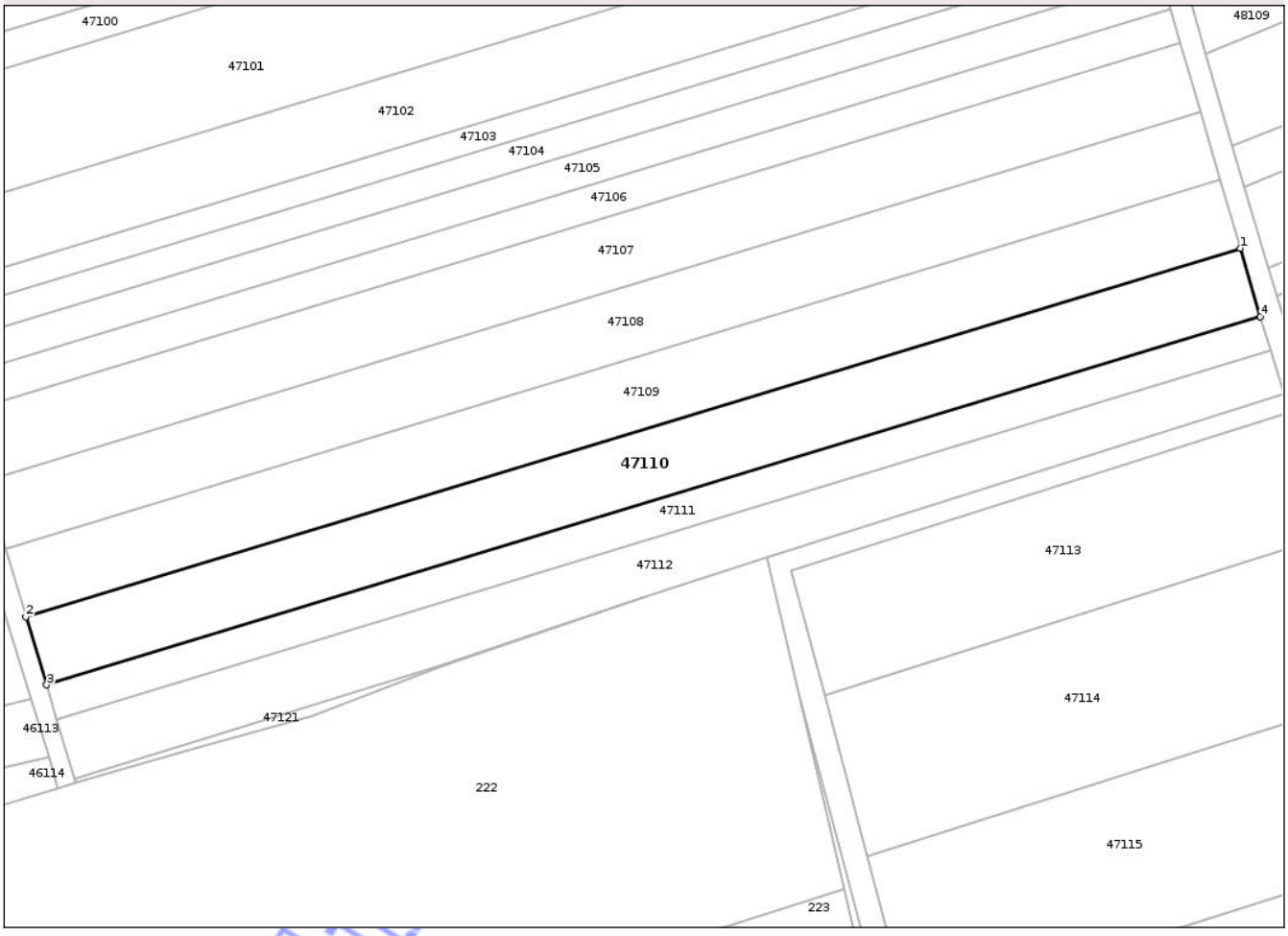
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.020	44	539/235	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.729,961 391.546,36	2	560.443,557 391.459,557	299.269
2	560.443,557 391.459,557	3	560.448,431 391.443,501	16.779
3	560.448,431 391.443,501	4	560.734,662 391.530,252	299.089
4	560.734,662 391.530,252	1	560.729,961 391.546,36	16.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/236

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.509	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

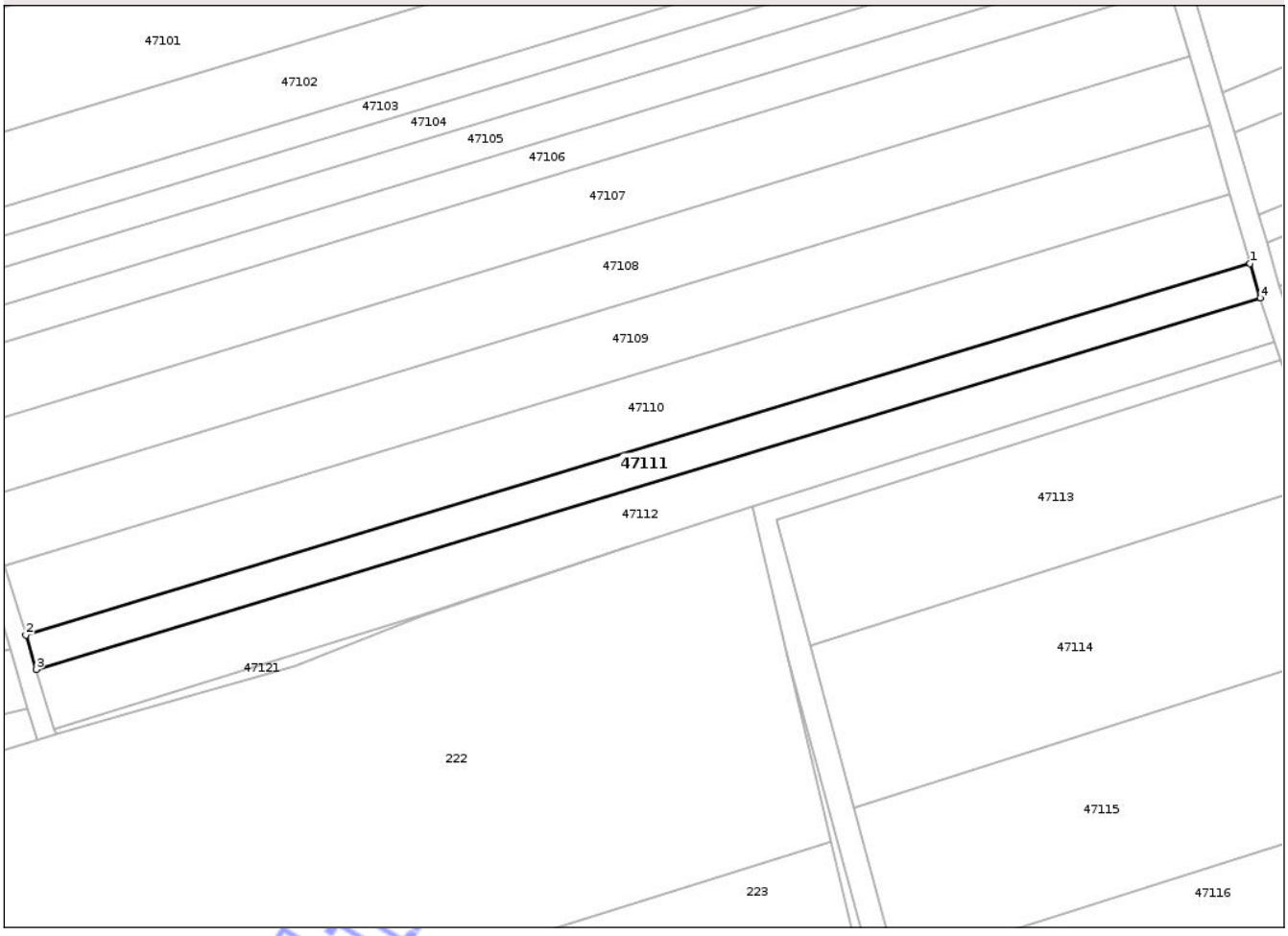
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.509	44	539/236	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.734,662 391.530,252	2	560.448,431 391.443,501	299.089
2	560.448,431 391.443,501	3	560.450,868 391.435,473	8.39
3	560.450,868 391.435,473	4	560.737,06 391.522,211	299.048
4	560.737,06 391.522,211	1	560.734,662 391.530,252	8.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/238

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

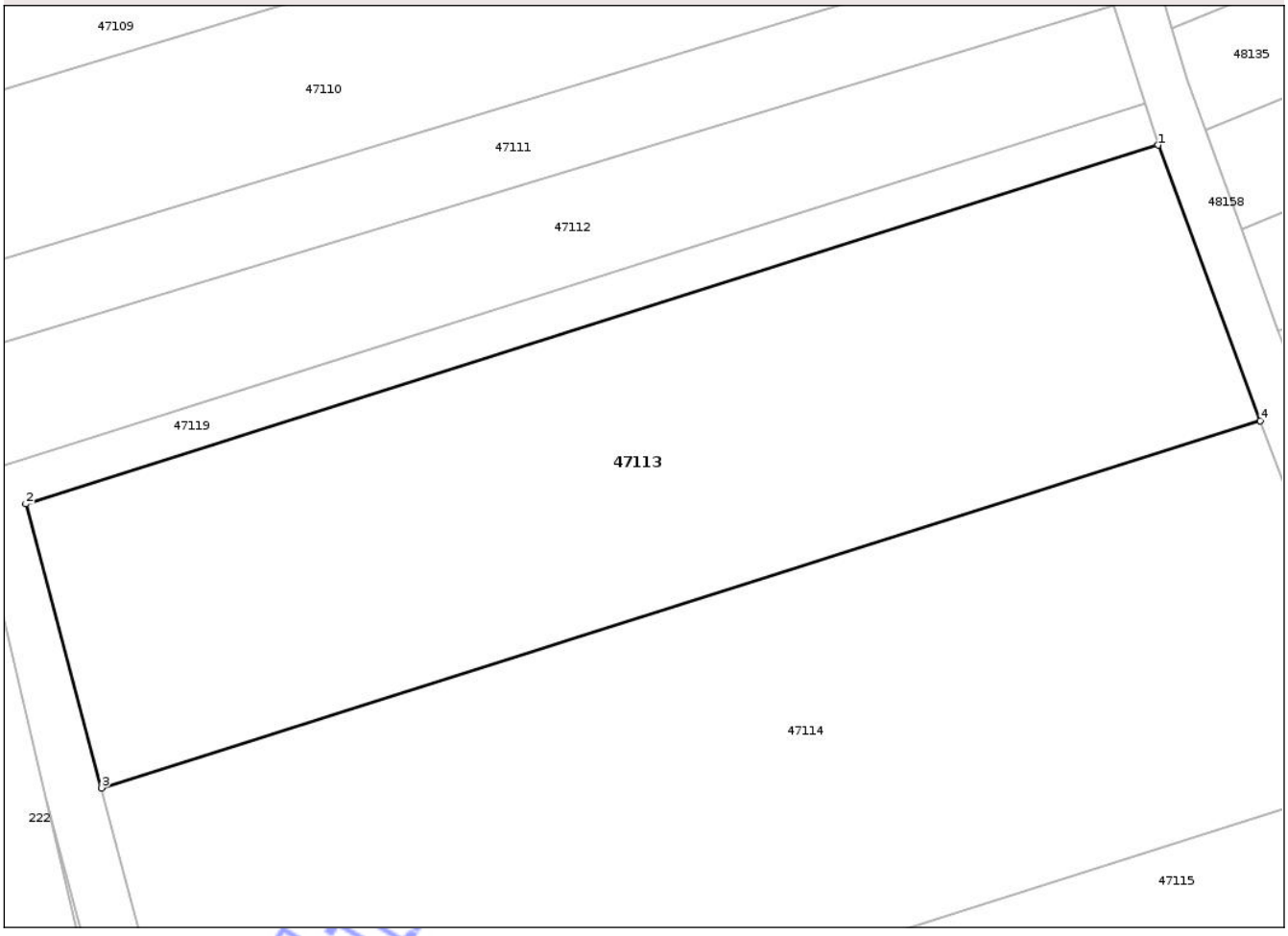
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	44	539/238	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.741,663 391.507,765	2	560.624,094 391.470,554	123.317
2	560.624,094 391.470,554	3	560.631,948 391.441,094	30.488
3	560.631,948 391.441,094	4	560.752,287 391.479,182	126.223
4	560.752,287 391.479,182	1	560.741,663 391.507,765	30.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/240

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 467, din 10/05/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU ION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

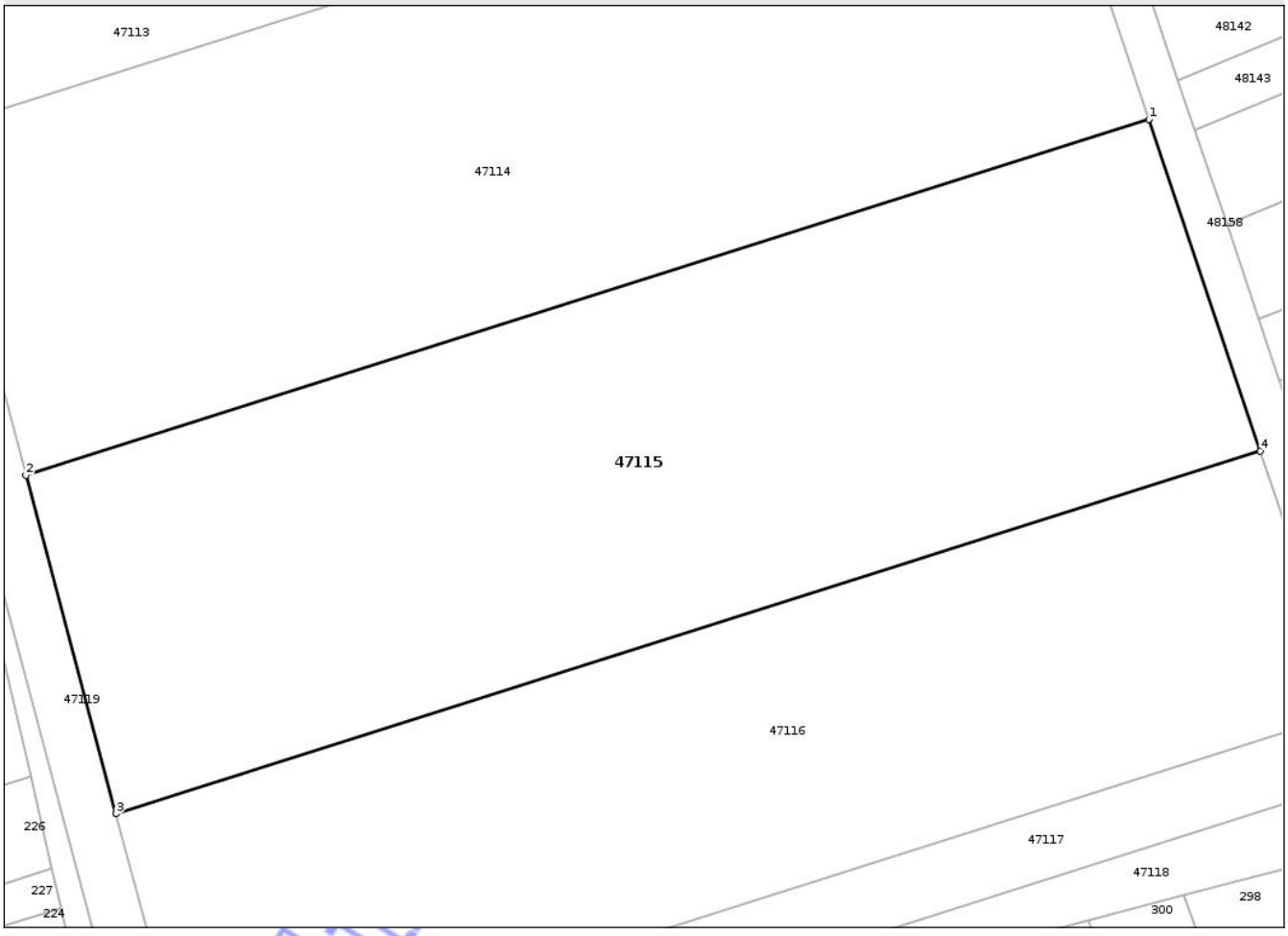
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	44	539/240	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.765,214 391.442,256	2	560.642,032 391.403,268	129.205
2	560.642,032 391.403,268	3	560.651,917 391.366,188	38.375
3	560.651,917 391.366,188	4	560.777,439 391.405,917	131.659
4	560.777,439 391.405,917	1	560.765,214 391.442,256	38.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1986
Nr. cadastral vechi:10626

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Calinesti (Dcl 115 B), Nr. F.N., Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: A 547/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20813	1.167	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20813-C1	Loc. Magureni, Str Calinesti (Dcl 115 B), Nr. F.N., Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; locuinta tip p+m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19721 / 06/12/2010		
Act Notarial nr. 1092, din 23/04/2004 emis de NP Pop Mihai-Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUMBACEA STELIAN** 2) **BUMBACEA ECATERINA-MADALINA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUMBACEA STELIAN** 2) **BUMBACEA ECATERINA-MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

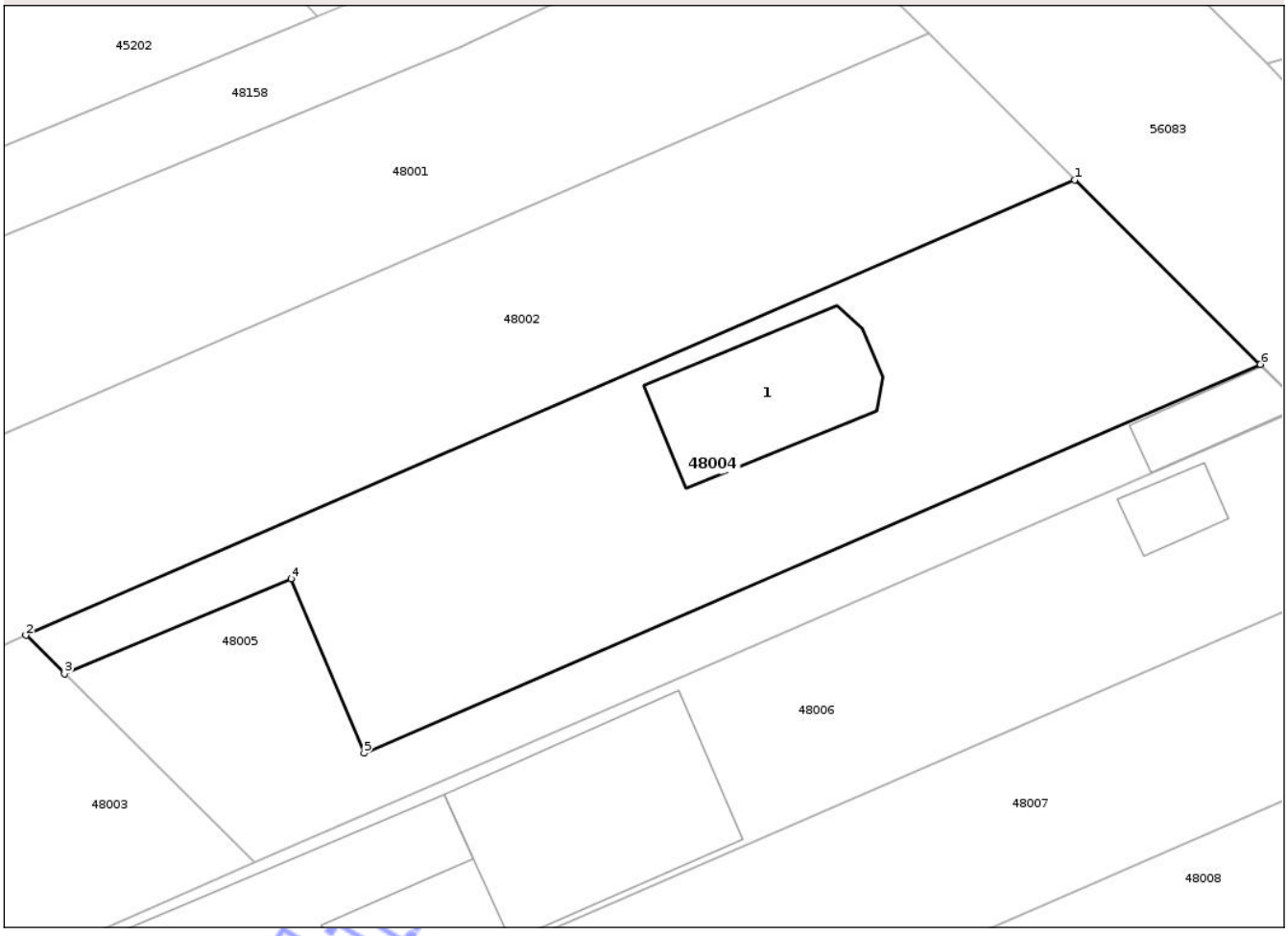
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20813	1.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.167	46	A 547/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20813-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; locuinta tip p+m

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.579,502 392.656,169	2	560.506,109 392.624,332	80.001
2	560.506,109 392.624,332	3	560.508,811 392.621,653	3.805
3	560.508,811 392.621,653	4	560.524,655 392.628,285	17.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.524,655 392.628,285	5	560.529,775 392.616,091	13.225
5	560.529,775 392.616,091	6	560.592,493 392.643,276	68.356
6	560.592,493 392.643,276	1	560.579,502 392.656,169	18.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/242

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 306, din 24/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCIU MARIA** 2) **CIUCIU ION** 3) **GEORGESCU DORA** 4) **LAZAR GEORGETA** 5) **DOBRE VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

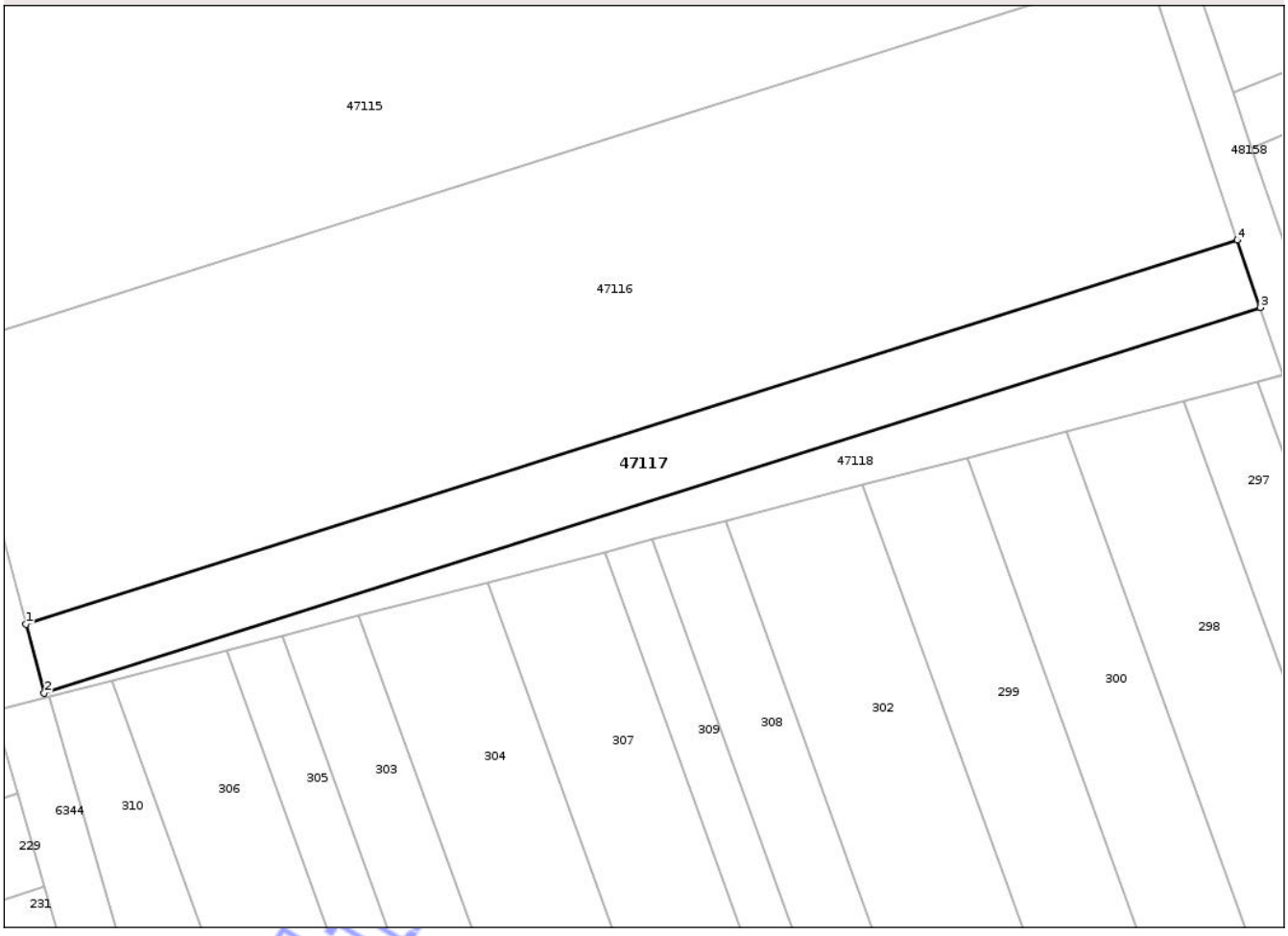
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	44	539/242	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.659,694 391.337,015	2	560.661,621 391.329,787	7.48
2	560.661,621 391.329,787	3	560.789,44 391.370,243	134.069
3	560.789,44 391.370,243	4	560.787,058 391.377,326	7.473
4	560.787,058 391.377,326	1	560.659,694 391.337,015	133.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 542

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		217	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

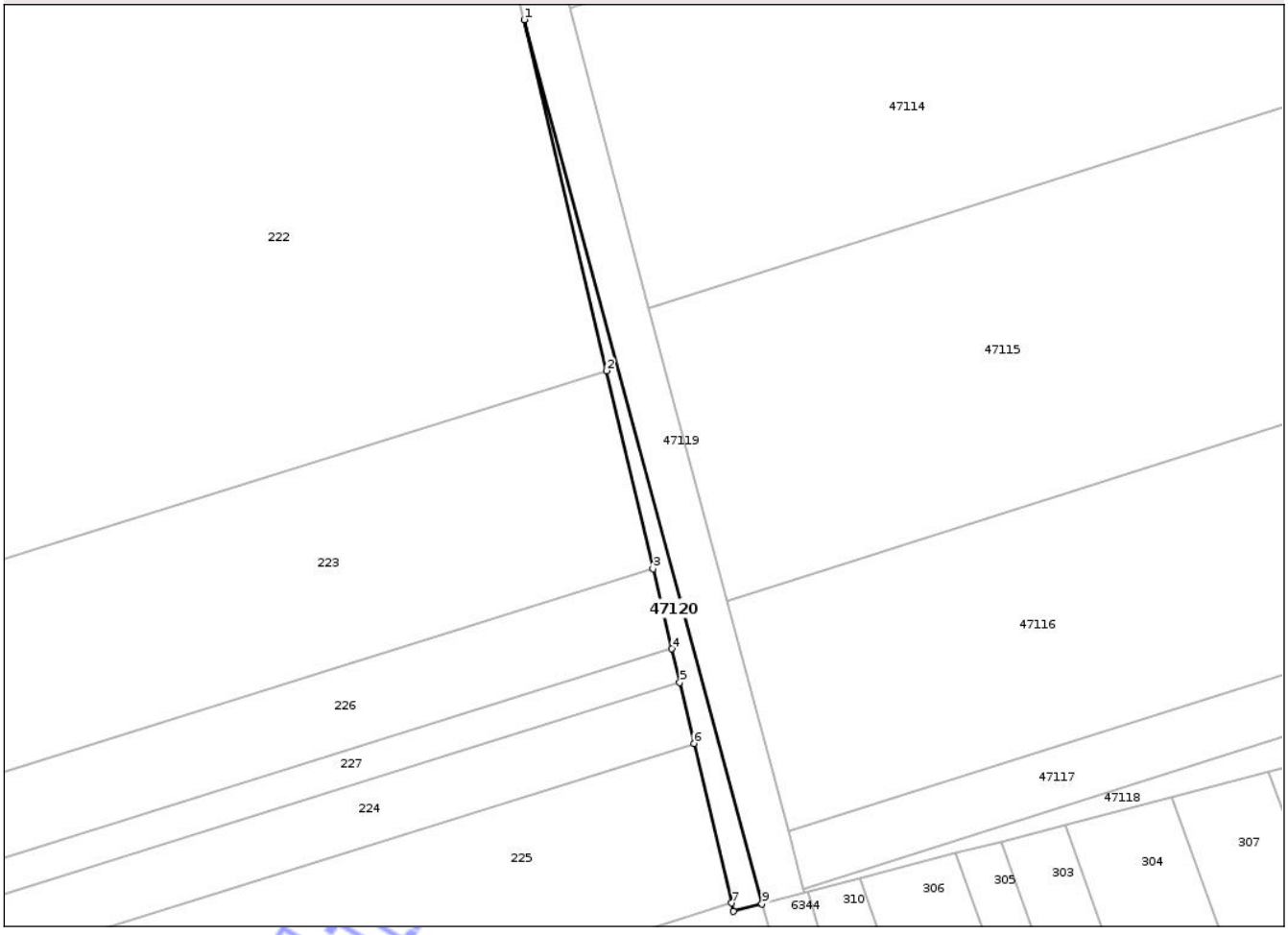
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	217	44	542	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.626,211 391.439,686	2	560.636,647 391.395,299	45.597
2	560.636,647 391.395,299	3	560.642,535 391.370,259	25.723
3	560.642,535 391.370,259	4	560.644,915 391.360,133	10.402
4	560.644,915 391.360,133	5	560.645,919 391.355,863	4.386
5	560.645,919 391.355,863	6	560.647,726 391.348,178	7.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.647,726 391.348,178	7	560.652,474 391.327,986	20.743
7	560.652,474 391.327,986	8	560.652,721 391.326,934	1.081
8	560.652,721 391.326,934	9	560.656,346 391.327,877	3.746
9	560.656,346 391.327,877	1	560.626,211 391.439,686	115.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.314	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 286, din 20/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞURUPARU MARIA** 2) **ŞURUPARU VASILE** 3) **FLOREA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.191	46	547/2	-	
2	arabil	DA	1.123	46	547/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.569,289 392.666,373	2	560.415,916 392.600,096	167.08
2	560.415,916 392.600,096	3	560.420,0 392.586,962	13.754
3	560.420,0 392.586,962	4	560.483,867 392.614,557	69.574
4	560.483,867 392.614,557	5	560.506,109 392.624,332	24.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.506,109 392.624,332	6	560.579,502 392.656,169	80.001
6	560.579,502 392.656,169	1	560.569,289 392.666,373	14.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, tarla 46, parcela A 547/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20897	Din acte: 2.342 Masurata: 2.341	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20897-C1	Loc. Magureni, Jud. Prahova, tarla 46, parcela A 547/4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; locuinta tip p+m
A1.2	20897-C2	Loc. Magureni, Jud. Prahova, tarla 46, parcela A 547/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; anexa tip p
A1.3	20897-C3	Loc. Magureni, Jud. Prahova, tarla 46, parcela A 547/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; anexa tip p
A1.4	20897-C4	Loc. Magureni, Jud. Prahova, tarla 46, parcela A 547/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa tip p

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8314 / 31/05/2011		
Act Notarial nr. C.V.C 950, din 27/05/2011 emis de NP FIERARU MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISESCU RAZVAN** 2) **MOISESCU ALINA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOISESCU RAZVAN** 2) **MOISESCU ALINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

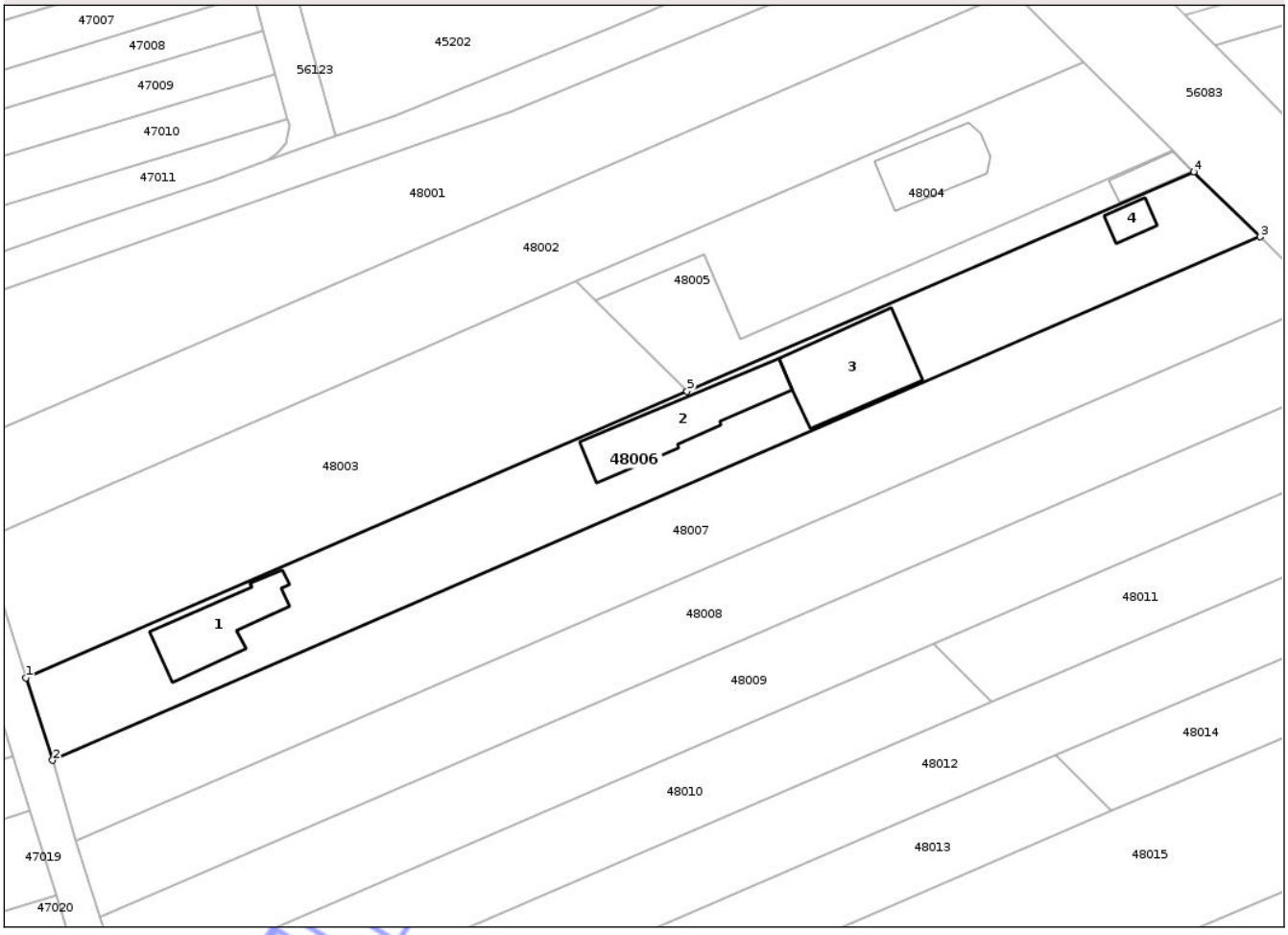
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20897	Din acte: 2.342 Masurata: 2.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.046	46	A 547/4	-	
2	arabil	NU	1.295	46	A 547/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20897-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; locuinta tip p+m
A1.2	20897-C2	constructii anexa	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; anexa tip p
A1.3	20897-C3	constructii anexa	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; anexa tip p
A1.4	20897-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa tip p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.426,335 392.566,909	2	560.430,22 392.554,984	12.542
2	560.430,22 392.554,984	3	560.605,195 392.630,813	190.699
3	560.605,195 392.630,813	4	560.595,55 392.640,242	13.488
4	560.595,55 392.640,242	5	560.522,149 392.608,426	80.0
5	560.522,149 392.608,426	1	560.426,335 392.566,909	104.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.342	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 204320, din 11/02/2009 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAIA CRAISOR** 2) **PANTAIA ION** 3) **PANTAIA CONSTANTIN** 4) **BALASOIU VARVARA** 5) **ROTAROAIE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.380	46	547/7	-	
2	arabil	DA	962	46	547/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.437,087 392.532,193	2	560.440,486 392.521,333	11.38
2	560.440,486 392.521,333	3	560.557,854 392.571,891	127.794
3	560.557,854 392.571,891	4	560.632,015 392.603,836	80.749
4	560.632,015 392.603,836	5	560.623,336 392.612,566	12.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.623,336 392.612,566	1	560.437,087 392.532,193	202.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:307
Nr. cadastral vechi:566

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21472	898	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5274 / 13/12/2004		
Act Notarial nr. 7134, din 10/12/2004 emis de BN IVAN MIHAELA-SAVULESCU VASILE-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 307)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

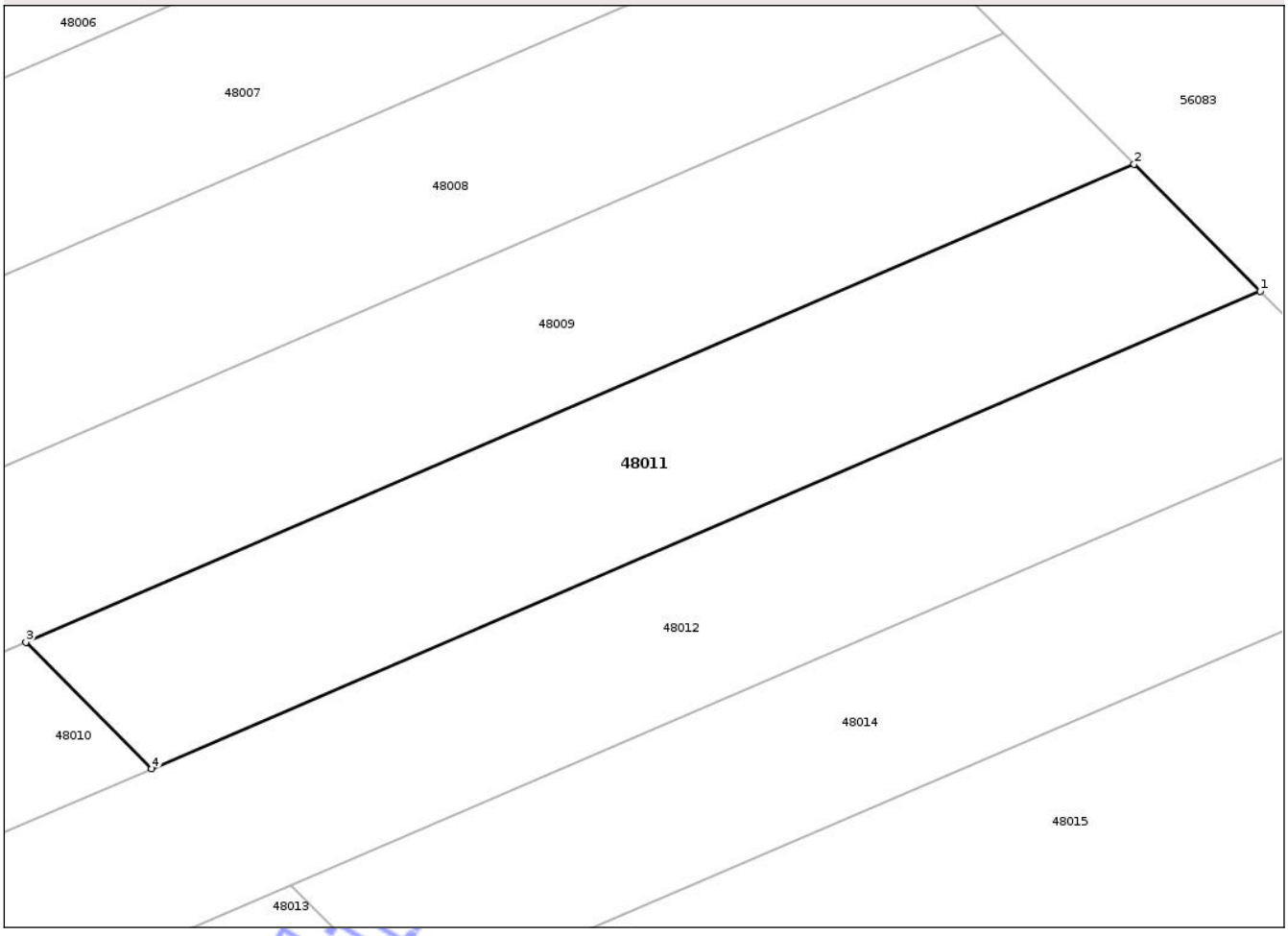
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21472	898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	898	46	547/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.640,461 392.595,34	2	560.632,015 392.603,836	11.98
2	560.632,015 392.603,836	3	560.557,854 392.571,891	80.749
3	560.557,854 392.571,891	4	560.566,265 392.563,43	11.93
4	560.566,265 392.563,43	1	560.640,461 392.595,34	80.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:804
Nr. cadastral vechi:10005

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20019	Din acte: 1.503 Masurata: 1.501	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30699 / 04/07/2025		
Act Notarial nr. 1508, din 03/07/2025 emis de NP Toneata Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU RĂZVAN-ADRIAN** 2) **LUPU-TUDOSE LOREDANA-IONELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20019	Din acte: 1.503 Masurata: 1.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	52	46	547/10	-	
2	arabil	NU	1.449	46	547/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.575,604 392.555,671	2	560.446,946 392.500,424	140.019
2	560.446,946 392.500,424	3	560.450,06 392.490,346	10.548
3	560.450,06 392.490,346	4	560.583,607 392.547,621	145.312
4	560.583,607 392.547,621	1	560.575,604 392.555,671	11.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:803
Nr. cadastral vechi:10004

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547 / 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20018	841	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56470 / 31/12/2024		
Act Notarial nr. 3310, din 31/12/2024 emis de Toneata Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU RĂZVAN-ADRIAN** 2) **LUPU-TUDOSE LOREDANA-IONELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

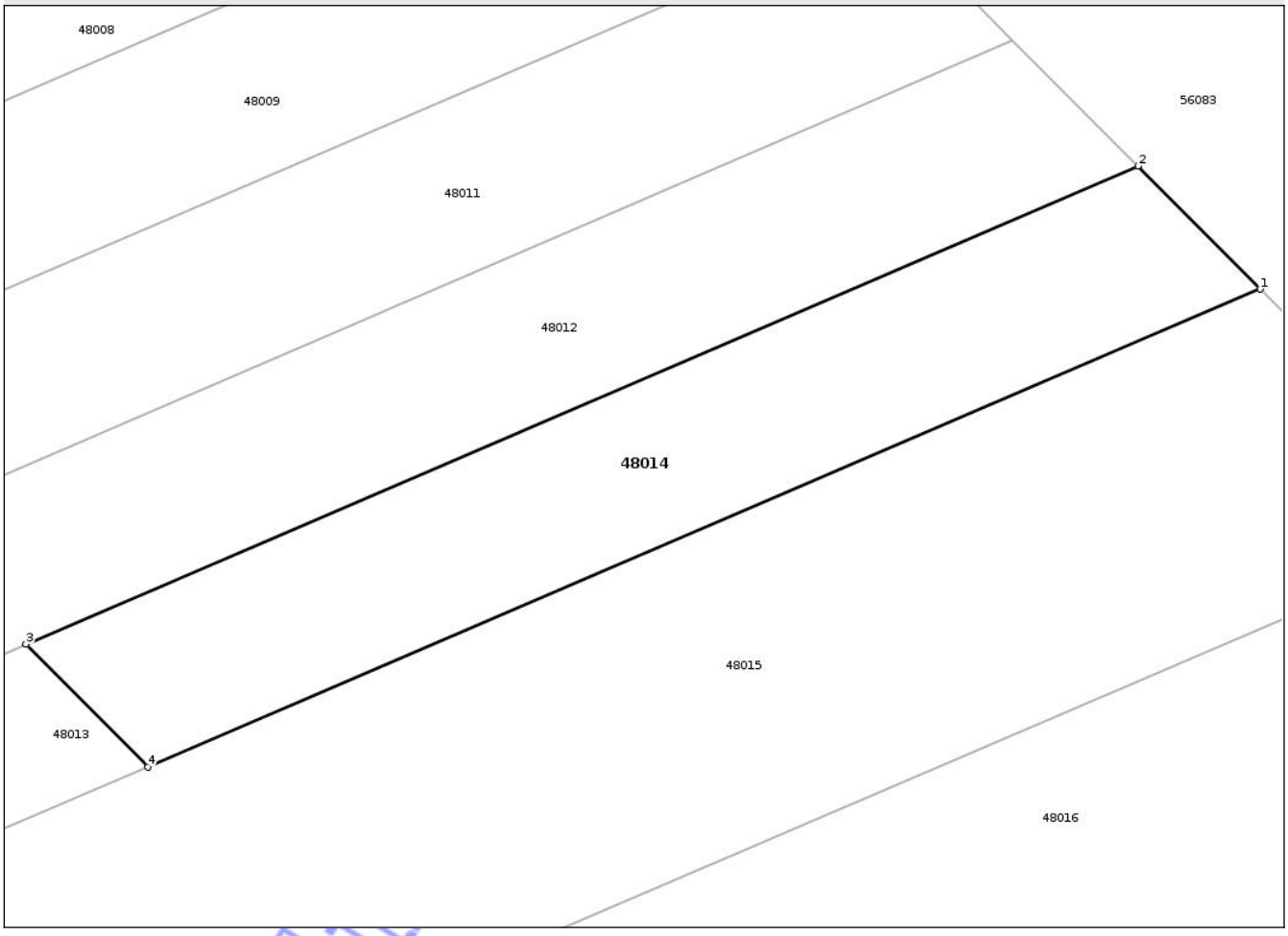
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20018	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	841	46	547 / 10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.656,726 392.578,98	2	560.648,696 392.587,057	11.39
2	560.648,696 392.587,057	3	560.575,604 392.555,671	79.545
3	560.575,604 392.555,671	4	560.583,607 392.547,621	11.351
4	560.583,607 392.547,621	1	560.656,726 392.578,98	79.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23777	7.032	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6890 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 1447, din 17/06/2021 emis de Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISESCU RAZVAN** 2) **MOISESCU ALINA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22322/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 25129 din 23/06/2021;	
Act Notarial nr. 1448, din 17/06/2021 emis de Toneata Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISESCU RAZVAN** 2) **MOISESCU ALINA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22323/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 25132 din 23/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23777	7.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.474	46	547/12	-	
2	arabil	NU	4.558	46	547/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.456,069 392.470,896	2	560.464,597 392.443,292	28.891
2	560.464,597 392.443,292	3	560.694,505 392.540,98	249.801
3	560.694,505 392.540,98	4	560.684,97 392.550,571	13.524
4	560.684,97 392.550,571	5	560.672,29 392.563,325	17.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.672,29 392.563,325	1	560.456,069 392.470,896	235.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipești, Nr. 1163, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 190, 189

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24640	Din acte: 919 Masurata: 974	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24640-C1	Loc. Magureni, Str Filipești, Nr. 1163, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta, S+P+E, Sup. constr. desfasurata = 256.5 mp [din care: Sc subsol (beci) = 12.0 mp; Sc parter = 182.2 mp; Sc etaj = 62.3 mp], an constructie 1977 si extinsa in anul 1998
A1.2	24640-C2	Loc. Magureni, Str Filipești, Nr. 1163, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta, P, Sup. constr. desfasurata = 47.9 mp, an constructie 1950
A1.3	24640-C3	Loc. Magureni, Str Filipești, Nr. 1163, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa, P
A1.4	24640-C4	Loc. Magureni, Str Filipești, Nr. 1163, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 8.7 mp, an constructie 1950
A1.5	24640-C5	Loc. Magureni, Str Filipești, Nr. 1163, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50095 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 162, din 07/08/2025 emis de NP Pop Mihaela-Cristina (act notarial nr 82 din 13.04.2000, emis de NP Pop Mihai;act administrativ nr 7842 din 09.10.2025, emis de Primaria Com. Magureni;act notarial nr 2339 din 09.10.2025, emis de NP Toneata Maria;act notarial nr 161 din 07.08.2025, emis de NP Pop Mihaela-Cristina;act administrativ nr 1427 din 01.04.1992, emis de Primaria Com. Magureni;act notarial nr 163 din 07.08.2025, emis de NP Pop Mihaela-Cristina;act notarial nr 191 din 22.08.2025, emis de NP Toneata Maria;act notarial nr 21 din 25.01.2007, emis de NP Pop Mihaela-Cristina;act notarial nr 20 din 25.01.2007, emis de NP Pop Mihaela-Cristina;act notarial nr 190 din 22.08.2025, emis de NP Toneata Maria;act notarial nr 22 din 25.01.2007, emis de NP Pop Mihaela-Cristina);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 29/192, cota initiala 29/192	A1
	1) **SICHIM MARIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 29/192, cota initiala 29/192	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SICHIM MARIAN**	
56085 / 19/11/2025		
Act Notarial nr. 2775, din 18/11/2025 emis de NP Toneata Maria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 163/192, cota initiala 163/192	A1
	1) **SICHIM MARIAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 163/192, cota initiala 163/192	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SICHIM MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **SICHIM MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24640	Din acte: 919 Masurata: 974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	22	190	-	
2	arabil	DA	252	22	189	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24640-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta, S+P+E, Sup. constr. desfasurata = 256.5 mp [din care: Sc subsol (beci) = 12.0 mp; Sc parter = 182.2 mp; Sc etaj = 62.3 mp], an constructie 1977 si extinsa in anul 1998
A1.2	24640-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta, P, Sup. constr. desfasurata = 47.9 mp, an constructie 1950
A1.3	24640-C3	constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa, P
A1.4	24640-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 8.7 mp, an constructie 1950
A1.5	24640-C5	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.623,005 393.111,38	2	559.627,052 393.094,617	17.245
3	559.631,219 393.095,331	4	559.639,161 393.096,867	8.089
5	559.645,035 393.097,461	6	559.657,84 393.099,074	12.906
7	559.671,139 393.100,724	8	559.678,17 393.101,694	7.098
9	559.684,369 393.102,207	10	559.698,878 393.103,36	14.555
11	559.709,785 393.104,201	12	559.716,617 393.105,332	6.925
13	559.715,195 393.112,002	14	559.707,914 393.111,881	7.282
15	559.696,178 393.111,259	16	559.686,559 393.110,546	9.645
17	559.674,831 393.110,219	18	559.666,454 393.110,303	8.377
19	559.644,716 393.110,975	20	559.635,865 393.111,575	8.871
21	559.626,277 393.111,76	1	559.623,005 393.111,38	3.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.627,052 393.094,617	3	559.631,219 393.095,331	4.228
4	559.639,161 393.096,867	5	559.645,035 393.097,461	5.904
6	559.657,84 393.099,074	7	559.671,139 393.100,724	13.401
8	559.678,17 393.101,694	9	559.684,369 393.102,207	6.22
10	559.698,878 393.103,36	11	559.709,785 393.104,201	10.94
12	559.716,617 393.105,332	13	559.715,195 393.112,002	6.82
14	559.707,914 393.111,881	15	559.696,178 393.111,259	11.752
16	559.686,559 393.110,546	17	559.674,831 393.110,219	11.733
18	559.666,454 393.110,303	19	559.644,716 393.110,975	21.748
20	559.635,865 393.111,575	21	559.626,277 393.111,76	9.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1178, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 153, 154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 3.280	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1178, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1178, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1178, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1178, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2395, din 01/08/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CIMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NIŢĂ N. IOAN**, căsătorit	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NIŢĂ N. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

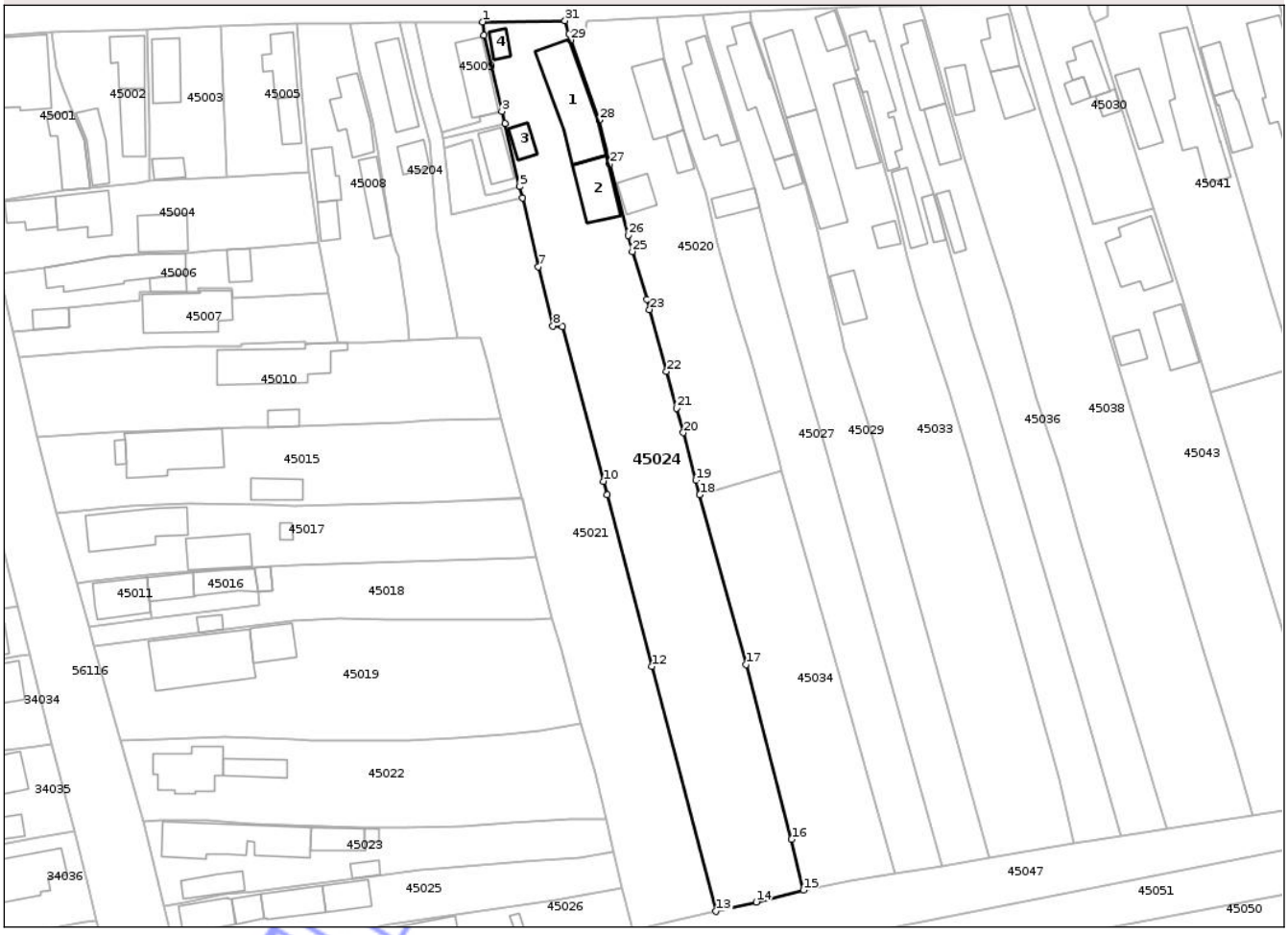
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 3.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	22	153	-	
2	arabil	DA	1.245	22	154	-	
3	arabil	NU	1.785	22	154	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.690,574 393.270,676	2	559.690,809 393.267,975	2.711
3	559.694,372 393.252,86	4	559.695,006 393.250,465	2.477
5	559.697,959 393.237,857	6	559.698,516 393.235,627	2.299
7	559.701,668 393.221,918	8	559.704,549 393.210,098	12.166
9	559.706,446 393.209,926	10	559.714,628 393.179,191	31.806
11	559.715,352 393.176,473	12	559.724,242 393.142,312	35.299
13	559.737,067 393.093,523	14	559.745,077 393.095,407	8.229
15	559.754,464 393.097,751	16	559.752,088 393.107,869	10.393
17	559.743,038 393.142,651	18	559.733,78 393.176,504	35.096
19	559.733,01 393.179,36	20	559.730,536 393.188,86	9.817
21	559.729,196 393.193,724	22	559.727,182 393.201,04	7.588
23	559.723,812 393.213,357	24	559.723,281 393.215,424	2.134
25	559.720,39 393.224,932	26	559.719,615 393.228,134	3.294
27	559.715,851 393.242,325	28	559.713,846 393.251,138	9.039
29	559.708,129 393.267,04	30	559.707,825 393.268,263	1.26
31	559.706,963 393.270,896	1	559.690,574 393.270,676	16.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.690,809 393.267,975	3	559.694,372 393.252,86	15.529
4	559.695,006 393.250,465	5	559.697,959 393.237,857	12.949
6	559.698,516 393.235,627	7	559.701,668 393.221,918	14.067
8	559.704,549 393.210,098	9	559.706,446 393.209,926	1.905
10	559.714,628 393.179,191	11	559.715,352 393.176,473	2.813
12	559.724,242 393.142,312	13	559.737,067 393.093,523	50.446
14	559.745,077 393.095,407	15	559.754,464 393.097,751	9.675
16	559.752,088 393.107,869	17	559.743,038 393.142,651	35.94
18	559.733,78 393.176,504	19	559.733,01 393.179,36	2.958
20	559.730,536 393.188,86	21	559.729,196 393.193,724	5.046
22	559.727,182 393.201,04	23	559.723,812 393.213,357	12.77
24	559.723,281 393.215,424	25	559.720,39 393.224,932	9.938
26	559.719,615 393.228,134	27	559.715,851 393.242,325	14.682
28	559.713,846 393.251,138	29	559.708,129 393.267,04	16.898
30	559.707,825 393.268,263	31	559.706,963 393.270,896	2.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:123
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:226

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1162, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 191, 192

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21159	Din acte: 887 Masurata: 898	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	21159-C4	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1162, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.5	21159-C5	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1162, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.6	21159-C6	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1162, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.7	21159-C7	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1162, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3117 / 20/09/2001		
Act Notarial nr. 3004, din 17/09/2001 emis de NP Mihaela Ivan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SICHIM ALECSANDRU** 2) **SICHIM CLARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123)	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **SICHIM ALECSANDRU** 2) **SICHIM CLARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3117 / 20/09/2001		
Act Notarial nr. 3004, din 17/09/2001 emis de NP Mihaela Ivan;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Sichim Gheorghe	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123)	
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Sichim Aurelia	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123)	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21159	Din acte: 887 Masurata: 898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	22	191	-	
2	arabil	DA	403	22	192	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	21159-C4	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.5	21159-C5	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.6	21159-C6	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.7	21159-C7	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.627,052 393.094,617	2	559.630,042 393.082,482	12.498
2	559.630,042 393.082,482	3	559.663,872 393.089,366	34.524
3	559.663,872 393.089,366	4	559.672,02 393.090,86	8.284
4	559.672,02 393.090,86	5	559.704,962 393.095,724	33.299
5	559.704,962 393.095,724	6	559.718,326 393.098,203	13.592
6	559.718,326 393.098,203	7	559.716,617 393.105,332	7.331
7	559.716,617 393.105,332	8	559.709,785 393.104,201	6.925
8	559.709,785 393.104,201	9	559.698,878 393.103,36	10.94
9	559.698,878 393.103,36	10	559.684,369 393.102,207	14.555
10	559.684,369 393.102,207	11	559.678,17 393.101,694	6.22
11	559.678,17 393.101,694	12	559.671,139 393.100,724	7.098
12	559.671,139 393.100,724	13	559.657,84 393.099,074	13.401
13	559.657,84 393.099,074	14	559.645,035 393.097,461	12.906
14	559.645,035 393.097,461	15	559.639,161 393.096,867	5.904
15	559.639,161 393.096,867	16	559.631,219 393.095,331	8.089
16	559.631,219 393.095,331	1	559.627,052 393.094,617	4.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1161, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 194

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 944 Masurata: 958	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1161, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1161, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1161, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1161, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5	-C5	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1161, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.6	-C6	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1161, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.7	-C7	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1161, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44997, din 18/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICA TRAIAN** 2) **VOICA ANA** 3) **VOICA GHEORGHE** 4) **VOICA ZOIA** 5) **VOICA GRIGORE** 6) **IARCA AURICA**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **VOICA TRAIAN** 2) **VOICA ANA** 3) **VOICA GHEORGHE** 4) **VOICA ZOIA** 5) **VOICA GRIGORE** 6) **IARCA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial pe circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 944 Masurata: 958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	958	22	194	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5	-C5	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.7	-C7	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.630,042 393.082,482	2	559.633,008 393.070,81	12.043
2	559.633,008 393.070,81	3	559.637,75 393.071,929	4.872
3	559.637,75 393.071,929	4	559.642,576 393.073,065	4.958
4	559.642,576 393.073,065	5	559.655,543 393.075,953	13.284
5	559.655,543 393.075,953	6	559.681,585 393.081,178	26.561
6	559.681,585 393.081,178	7	559.706,005 393.086,705	25.038
7	559.706,005 393.086,705	8	559.720,513 393.089,674	14.809
8	559.720,513 393.089,674	9	559.718,326 393.098,203	8.805
9	559.718,326 393.098,203	10	559.704,962 393.095,724	13.592
10	559.704,962 393.095,724	11	559.672,02 393.090,86	33.299
11	559.672,02 393.090,86	12	559.663,872 393.089,366	8.284
12	559.663,872 393.089,366	1	559.630,042 393.082,482	34.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1828
Nr. cadastral vechi:10540

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1186, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 136

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20720	546	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20720-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1186, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA
A1.2	20720-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1186, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.3	20720-C3	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1186, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1486 / 02/02/2010		
Act Notarial nr. 152, din 01/02/2010 emis de NP TONEATA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADULESCU OLGA** 2) **RADULESCU LUMINITA-GABRIELA** 3) **RADULESCU OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20720	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	22	136	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20720-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA
A1.2	20720-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.3	20720-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.798,6 393.274,439	2	559.805,033 393.253,181	22.21
2	559.805,033 393.253,181	3	559.808,87 393.241,366	12.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.808,87 393.241,366	4	559.812,174 393.230,281	11.567
4	559.812,174 393.230,281	5	559.824,237 393.233,55	12.498
5	559.824,237 393.233,55	6	559.821,403 393.242,403	9.296
6	559.821,403 393.242,403	7	559.813,852 393.265,933	24.712
7	559.813,852 393.265,933	8	559.812,309 393.270,628	4.942
8	559.812,309 393.270,628	9	559.811,582 393.272,136	1.674
9	559.811,582 393.272,136	10	559.810,978 393.274,708	2.641
10	559.810,978 393.274,708	1	559.798,6 393.274,439	12.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1160, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 195, 197, T 22, CC195, A 197

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21120	800	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	21120-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1160, Jud. Prahova, T 22, CC195, A 197	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta parter ,suprafata construita desfasurata S=81mp,Anul construirii 1978.Peretii din caramida. Certificat de performanta energetica NU.Fara Llft.
A1.4	21120-C4	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1160, Jud. Prahova, T 22, CC195, A 197	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa si grajd,suprafata construita desfasurata S= 59 mp,Anul construirii 1963.Peretii din caramida. Certificat de performanta energetica NU.Fara Llft.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11733 / 14/07/2014		
Act Notarial nr. 1269, din 10/07/2014 emis de NP TONEATA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21120 a imobilului cu numarul cadastral 21120/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21084 inscris in cartea funciara 21084;	A1, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 11988, din 18/07/2013 emis de OCPI PRAHOVA BCPI CAMPINA (act administrativ nr. 5100/29-08-2013 emis de COMUNA MAGURENI PRIMARIA; act administrativ nr. 5100/29-08-2013 emis de PRIMARIA MAGURENI;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21084/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 15444 din 16/09/2013;	
Act Administrativ nr. 1780, din 30/10/2013 emis de OCPI PH;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1, A1.3, A1.4
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21084/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 18550 din 31/10/2013;	
11736 / 14/07/2014		
Act Notarial nr. 1271, din 10/07/2014 emis de NP TONEATA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4
	1) **LUPSA CRISTINA** 2) **LUPSA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11736 / 14/07/2014		
Act Notarial nr. 1271, din 10/07/2014 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.3
	1) **SUCHIU DUMITRU** 2) **SUCHIU RODICA**	

Neautorizat în circuitul civil

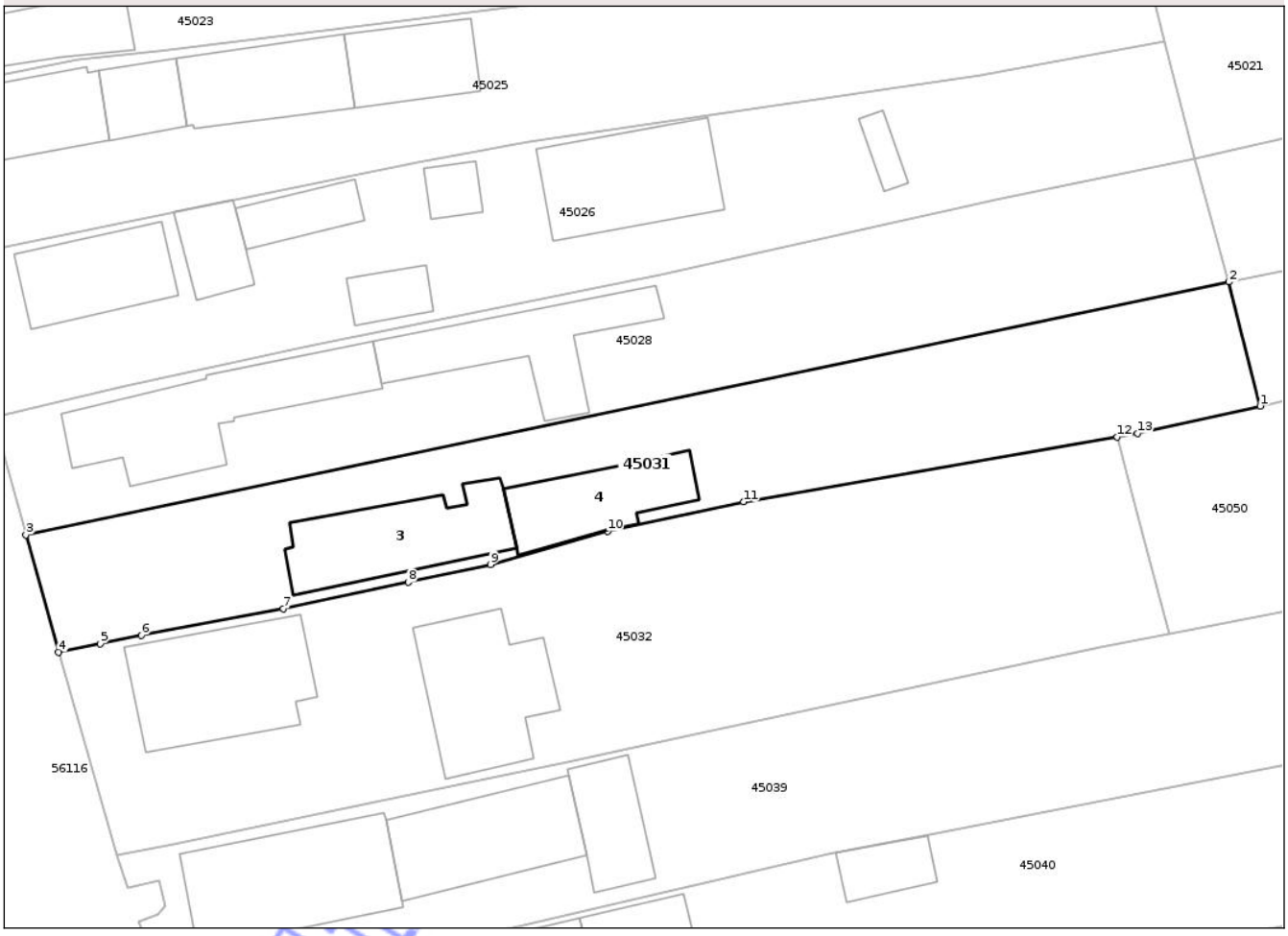
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21120	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	22	195	-	
2	arabil	DA	305	22	197	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21120-C3	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta parter ,suprafata construita desfasurata S=81mp,Anul construirii 1978.Peretii din caramida. Certificat de performanta energetica NU.Fara LIft.
A1.4	21120-C4	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa si grajd, suprafata construita desfasurata S= 59 mp, Anul construirii 1963.Peretii din caramida. Certificat de performanta energetica NU.Fara LIft.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.725,293 393.071,637	2	559.722,997 393.080,686	9.336
2	559.722,997 393.080,686	3	559.635,368 393.062,26	89.546
3	559.635,368 393.062,26	4	559.637,747 393.053,723	8.862
4	559.637,747 393.053,723	5	559.640,775 393.054,335	3.09
5	559.640,775 393.054,335	6	559.643,77 393.054,94	3.055
6	559.643,77 393.054,94	7	559.654,13 393.056,87	10.538
7	559.654,13 393.056,87	8	559.663,22 393.058,81	9.295
8	559.663,22 393.058,81	9	559.669,22 393.060,11	6.139
9	559.669,22 393.060,11	10	559.677,75 393.062,51	8.861
10	559.677,75 393.062,51	11	559.687,671 393.064,668	10.153
11	559.687,671 393.064,668	12	559.714,88 393.069,389	27.616
12	559.714,88 393.069,389	13	559.716,347 393.069,641	1.488
13	559.716,347 393.069,641	1	559.725,293 393.071,637	9.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 81, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 1996

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24657	Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24657-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 81, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta, P, Sup. constr. desfasurata = 166.1 mp, an constructie 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77633 / 23/12/2025		
Act Notarial nr. 28, din 10/03/1999 emis de NP Mărgărit Mușat (act administrativ nr 63483 din 24.04.2001, emis de Comisia Județeană Prahova;act notarial nr 127 din 05.12.2025, emis de NP Nica Roxana-Elena;act notarial nr 3015 din 18.12.2025, emis de NP Toneata Maria;act administrativ nr 7851 din 09.10.2025, emis de Primăria Comunei Măgureni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUTEA VICTORIŢA-ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIUTEA VICTORIŢA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

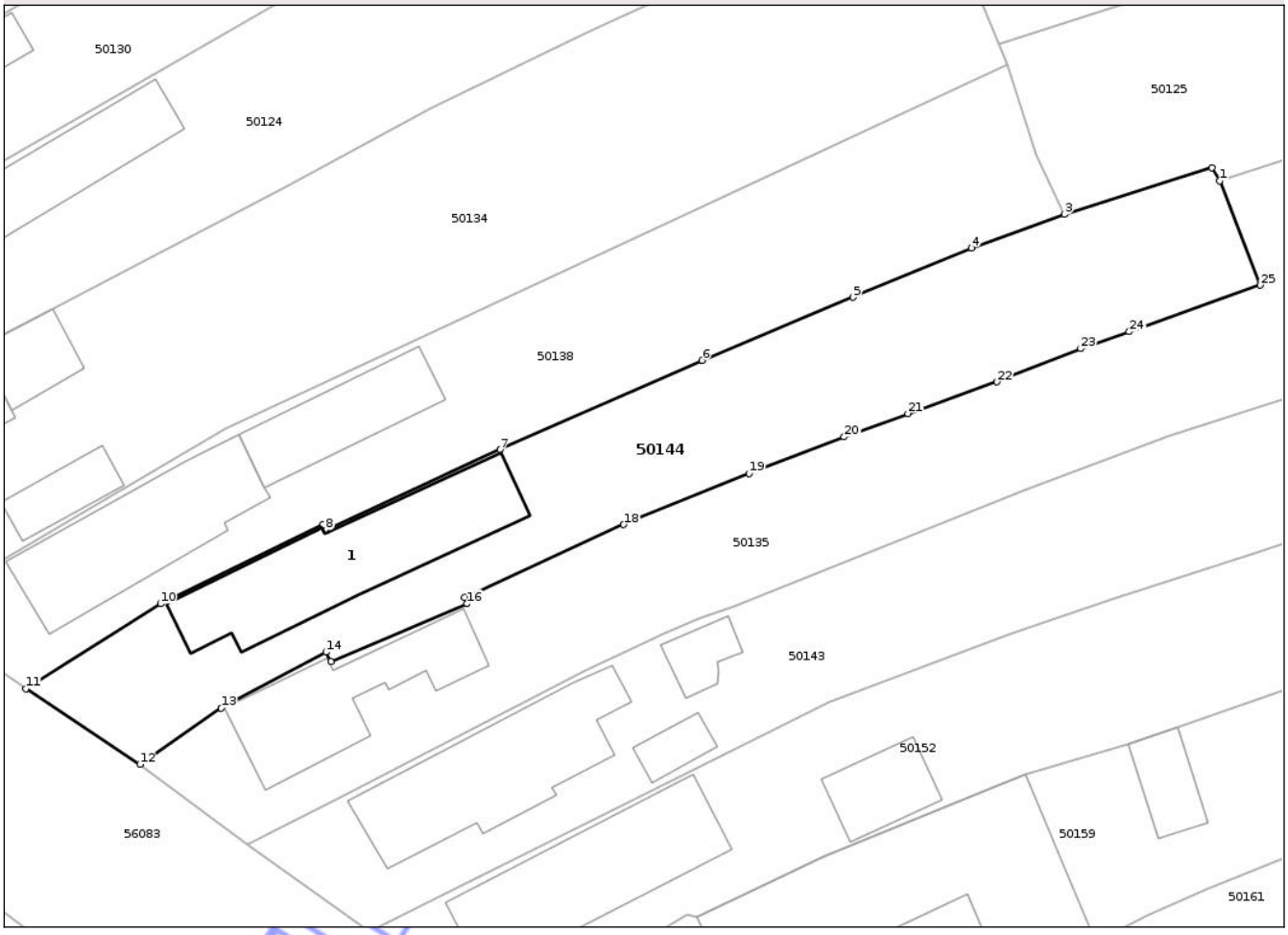
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24657	Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	19	1996	-	
2	arabil	DA	294	19	1996	-	
3	faneata	DA	224	19	1996	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24657-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta, P, Sup. constr. desfasurata = 166.1 mp, an constructie 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.723,396 393.657,146	2	559.722,797 393.658,221	1.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.722,797 393.658,221	3	559.710,977 393.654,484	12.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.710,977 393.654,484	4	559.703,512 393.651,788	7.938
5	559.694,031 393.647,833	6	559.681,929 393.642,782	13.114
7	559.665,746 393.635,627	8	559.651,741 393.629,169	15.423
9	559.651,548 393.629,643	10	559.638,513 393.623,273	14.508
11	559.627,736 393.616,452	12	559.636,867 393.610,403	10.952
13	559.643,399 393.614,921	14	559.651,783 393.619,394	9.503
15	559.652,168 393.618,639	16	559.663,108 393.623,275	11.881
17	559.662,884 393.623,777	18	559.675,648 393.629,614	14.035
19	559.685,691 393.633,717	20	559.693,317 393.636,642	8.168
21	559.698,427 393.638,508	22	559.705,567 393.641,056	7.581
23	559.712,263 393.643,722	24	559.716,159 393.645,07	4.122
25	559.726,663 393.648,797	1	559.723,396 393.657,146	8.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.703,512 393.651,788	5	559.694,031 393.647,833	10.272
6	559.681,929 393.642,782	7	559.665,746 393.635,627	17.694
8	559.651,741 393.629,169	9	559.651,548 393.629,643	0.512
10	559.638,513 393.623,273	11	559.627,736 393.616,452	12.754
12	559.636,867 393.610,403	13	559.643,399 393.614,921	7.943
14	559.651,783 393.619,394	15	559.652,168 393.618,639	0.848
16	559.663,108 393.623,275	17	559.662,884 393.623,777	0.55
18	559.675,648 393.629,614	19	559.685,691 393.633,717	10.849
20	559.693,317 393.636,642	21	559.698,427 393.638,508	5.441
22	559.705,567 393.641,056	23	559.712,263 393.643,722	7.207
24	559.716,159 393.645,07	25	559.726,663 393.648,797	11.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 2006/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.391	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

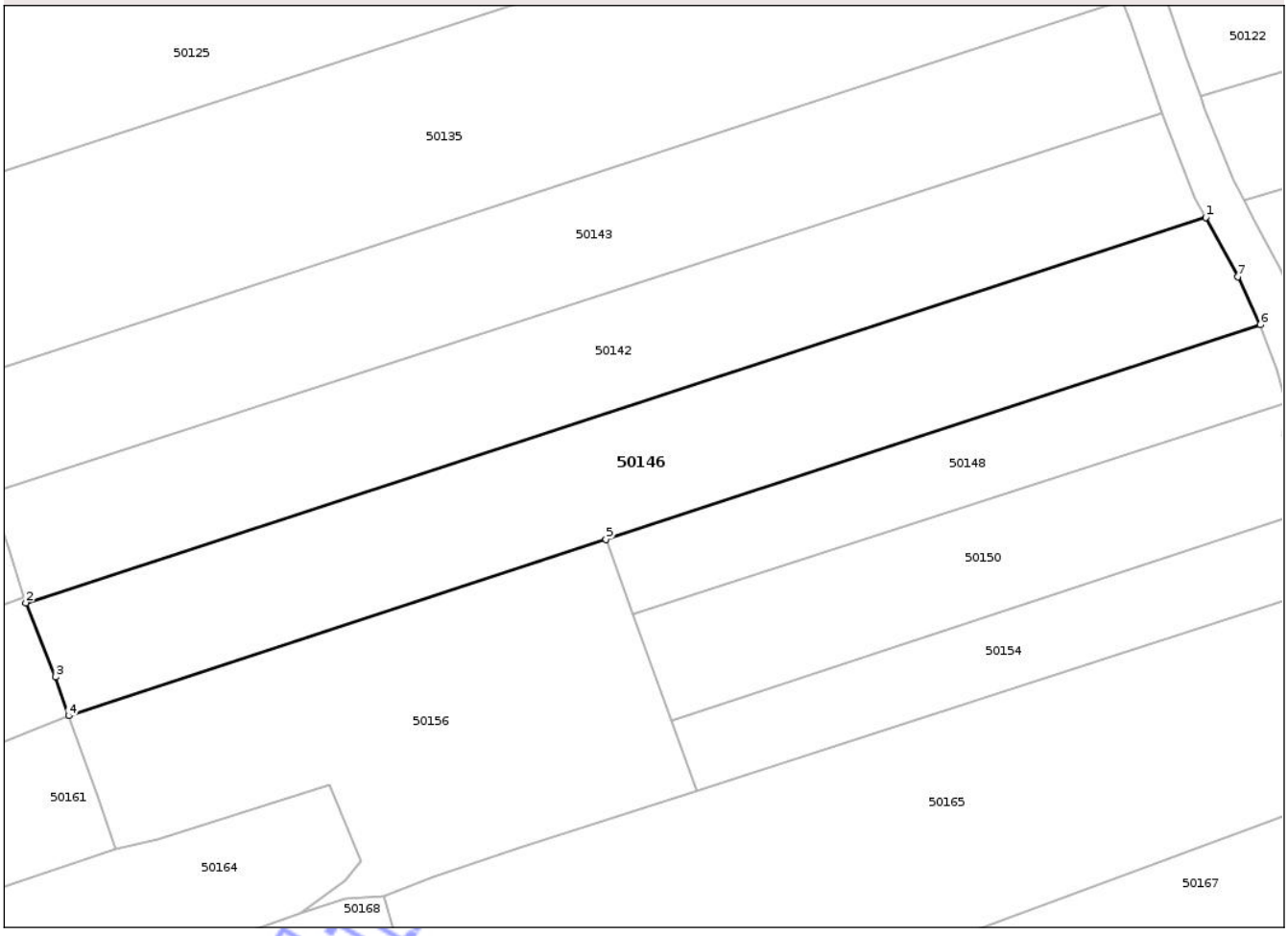
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.336	19	2006/1	-	
2	arabil	DA	55	19	2006/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.864,066 393.660,744	2	559.750,195 393.623,592	119.779
2	559.750,195 393.623,592	3	559.753,034 393.616,446	7.689
3	559.753,034 393.616,446	4	559.754,308 393.612,702	3.955
4	559.754,308 393.612,702	5	559.806,175 393.629,7	54.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.806,175 393.629,7	6	559.869,325 393.650,396	66.455
6	559.869,325 393.650,396	7	559.867,15 393.655,005	5.097
7	559.867,15 393.655,005	1	559.864,066 393.660,744	6.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		519	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

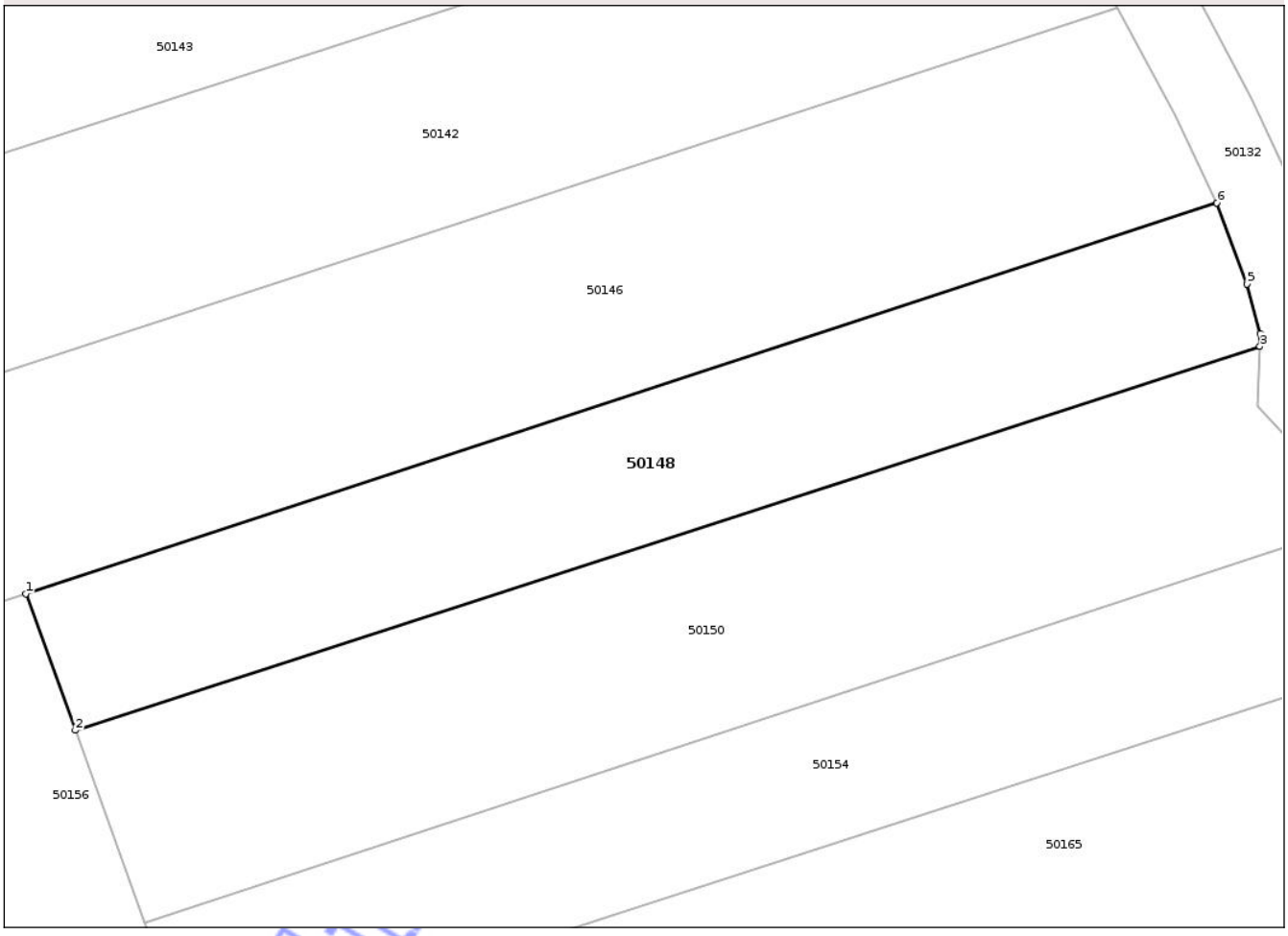
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	519	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.806,175 393.629,7	2	559.808,795 393.622,467	7.693
2	559.808,795 393.622,467	3	559.871,607 393.642,79	66.018
3	559.871,607 393.642,79	4	559.871,628 393.643,475	0.685
4	559.871,628 393.643,475	5	559.870,928 393.646,099	2.715
5	559.870,928 393.646,099	6	559.869,325 393.650,396	4.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.869,325 393.650,396	1	559.806,175 393.629,7	66.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		706	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

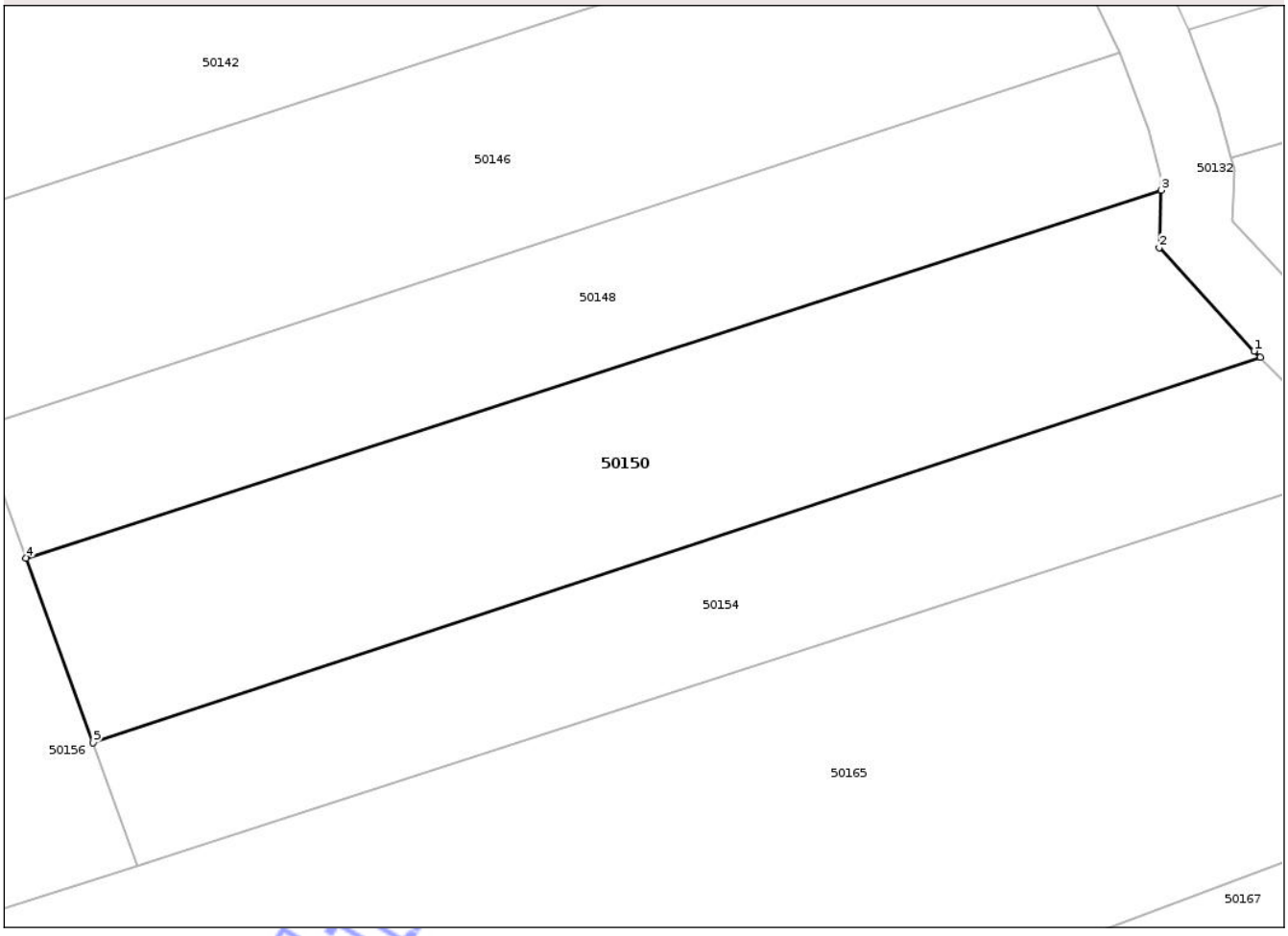
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	706	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.876,753 393.633,896	2	559.871,512 393.639,624	7.763
2	559.871,512 393.639,624	3	559.871,607 393.642,79	3.168
3	559.871,607 393.642,79	4	559.808,795 393.622,467	66.018
4	559.808,795 393.622,467	5	559.812,498 393.612,244	10.872
5	559.812,498 393.612,244	6	559.877,095 393.633,55	68.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.877,095 393.633,55	1	559.876,753 393.633,896	0.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.351	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

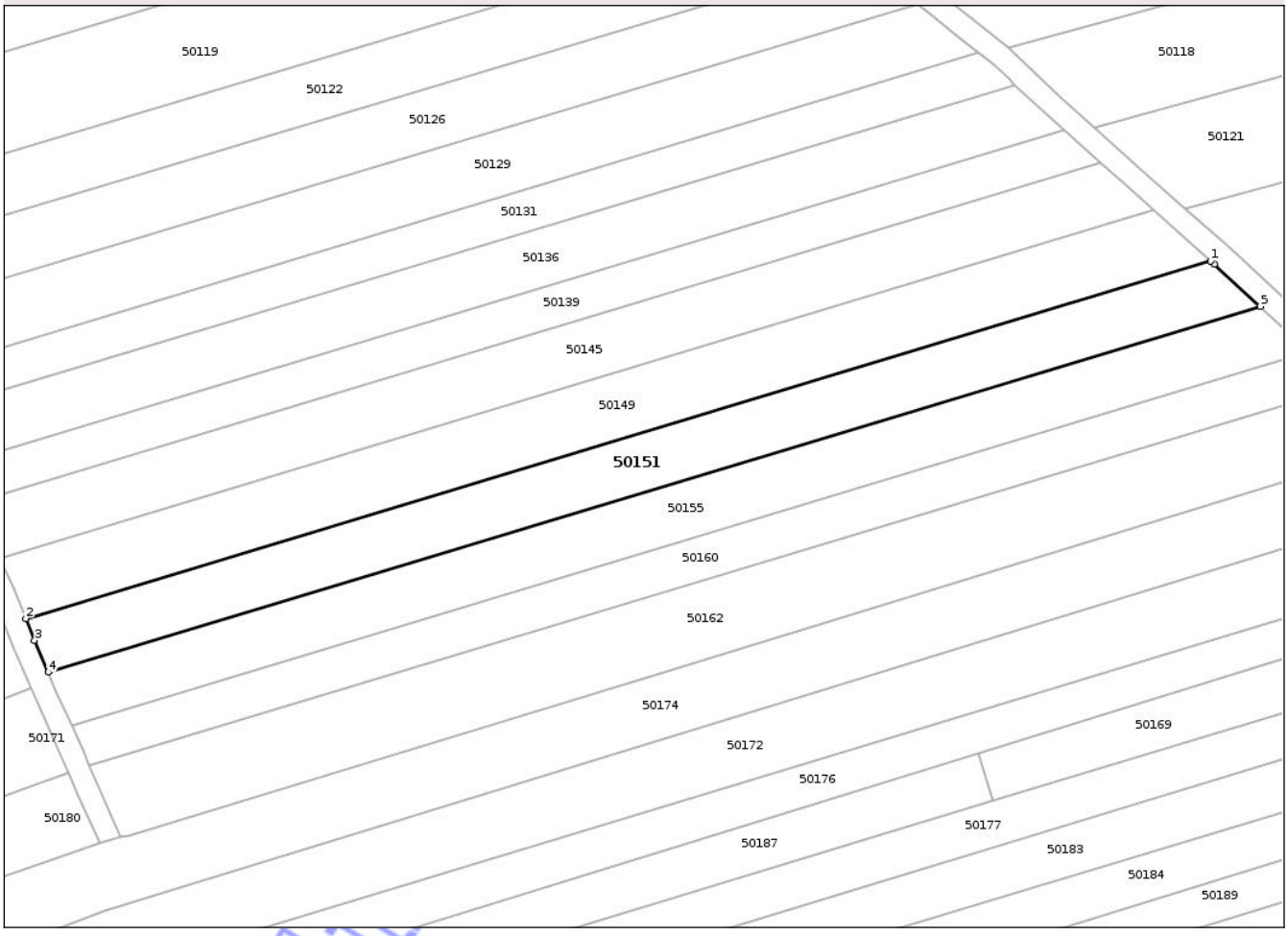
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.351	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.111,352 393.673,279	2	559.897,529 393.608,806	223.332
2	559.897,529 393.608,806	3	559.899,082 393.604,875	4.226
3	559.899,082 393.604,875	4	559.901,542 393.599,148	6.233
4	559.901,542 393.599,148	5	560.120,295 393.665,108	228.481
5	560.120,295 393.665,108	6	560.112,04 393.672,669	11.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.112,04 393.672,669	1	560.111,352 393.673,279	0.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.401	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

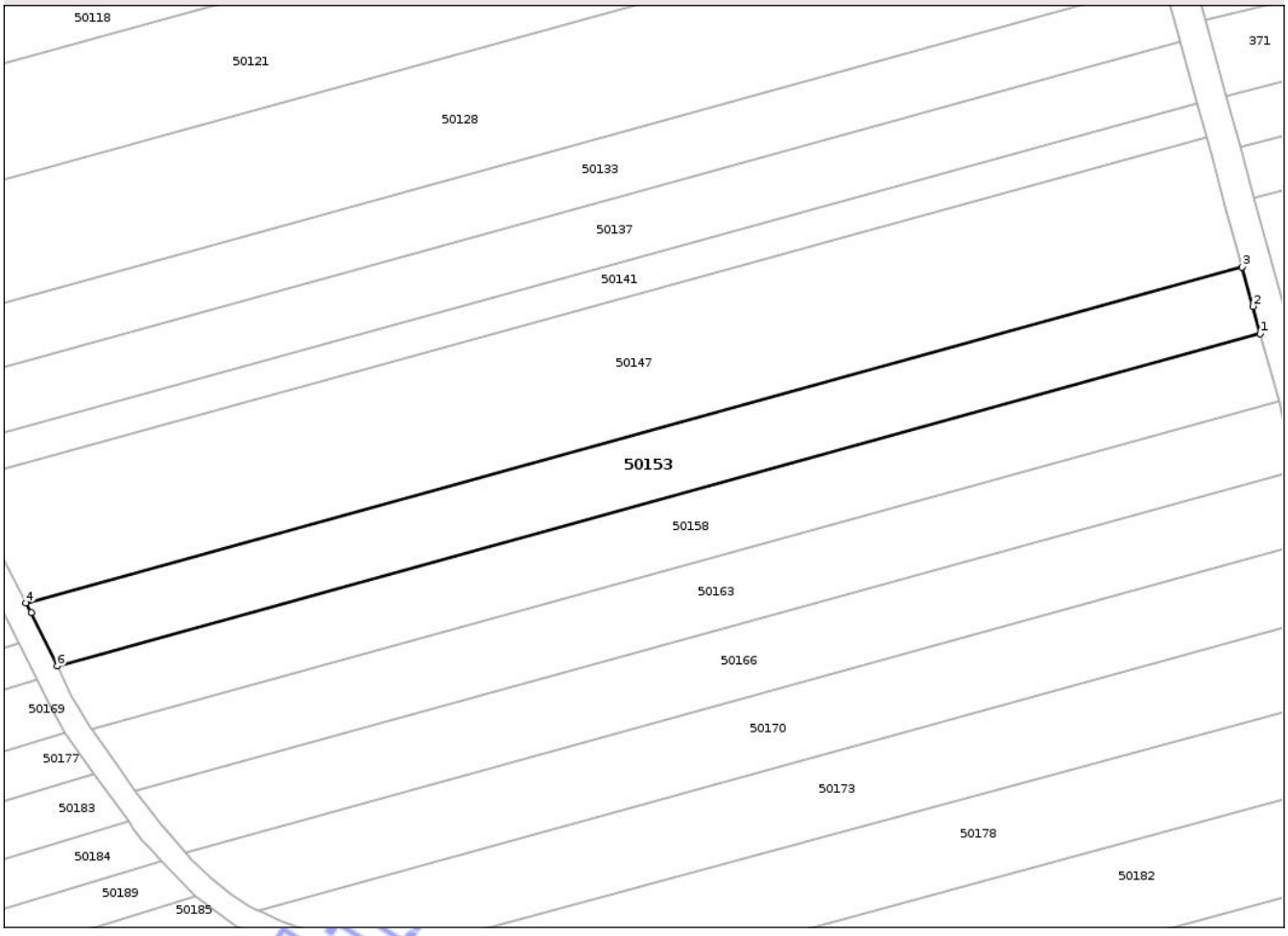
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.401	36	485/73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.366,864 393.671,102	2	560.365,613 393.675,662	4.728
2	560.365,613 393.675,662	3	560.363,817 393.682,207	6.788
3	560.363,817 393.682,207	4	560.161,71 393.626,442	209.658
4	560.161,71 393.626,442	5	560.162,568 393.624,821	1.834
5	560.162,568 393.624,821	6	560.166,936 393.615,939	9.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.166,936 393.615,939	1	560.366,864 393.671,102	207.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		517	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

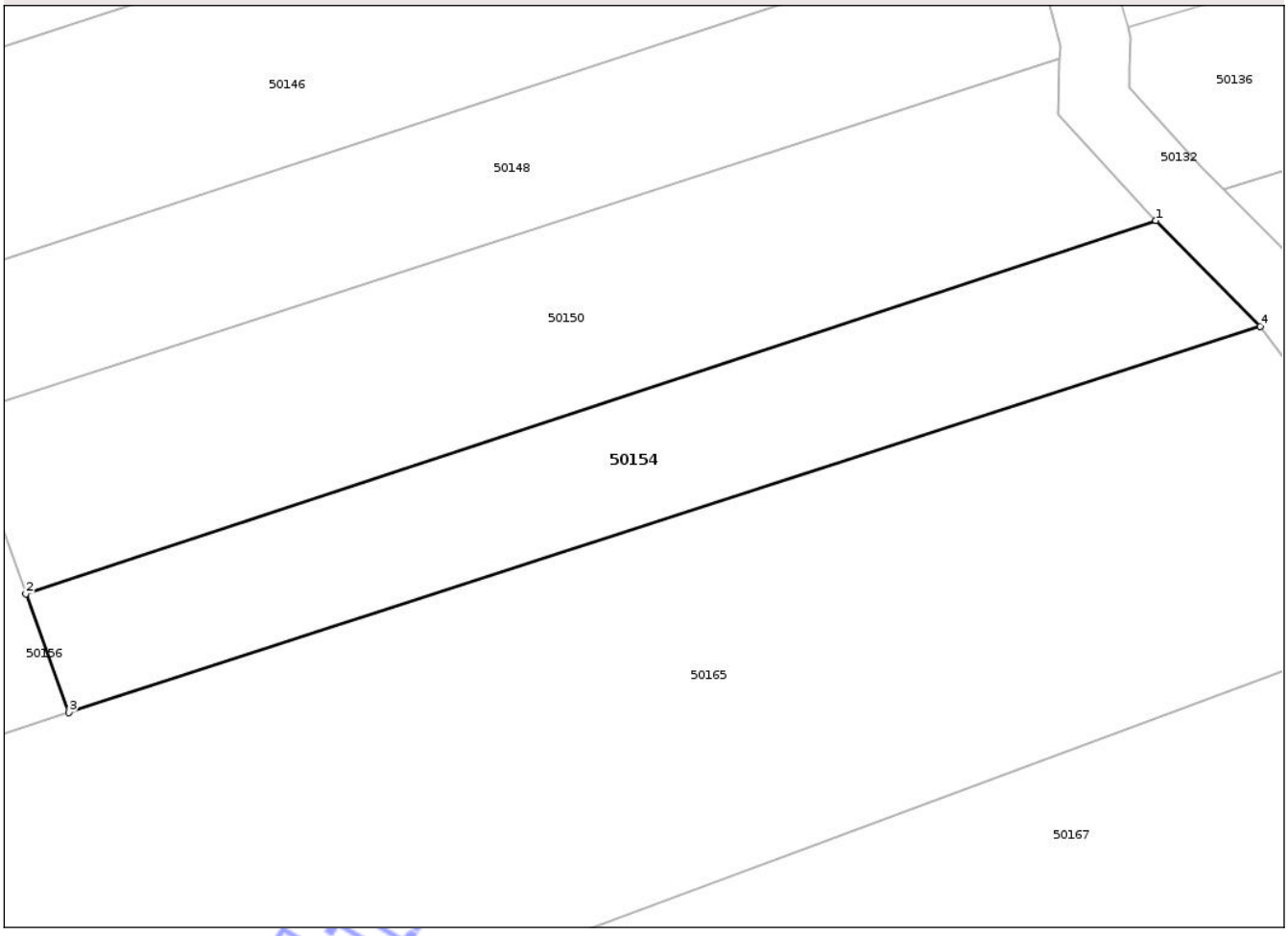
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	517	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.877,095 393.633,55	2	559.812,498 393.612,244	68.021
2	559.812,498 393.612,244	3	559.814,966 393.605,461	7.218
3	559.814,966 393.605,461	4	559.883,059 393.627,51	71.574
4	559.883,059 393.627,51	1	559.877,095 393.633,55	8.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.161	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

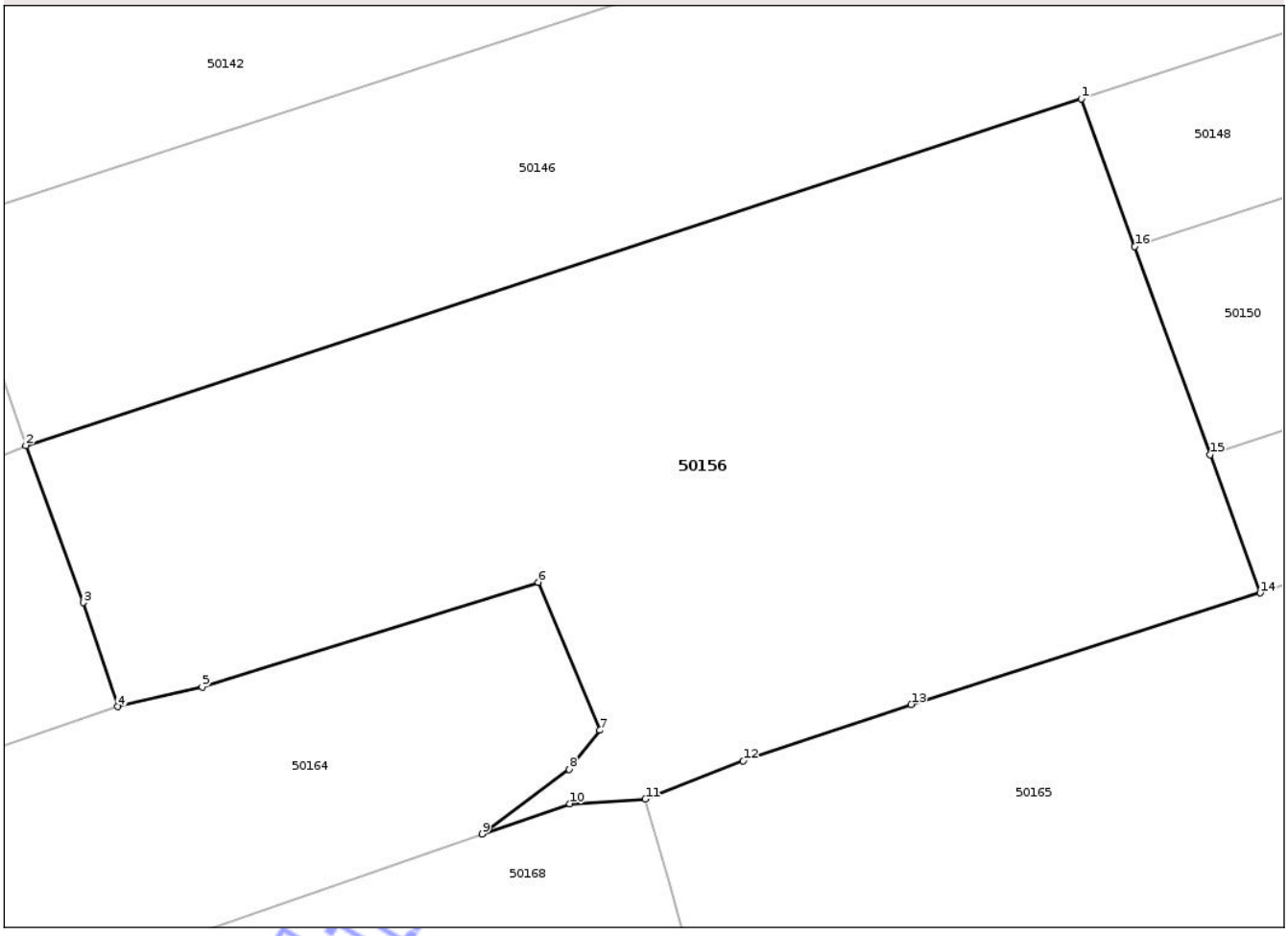
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	979	19	50	-	
2	arabil	DA	182	19	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.806,175 393.629,7	2	559.754,308 393.612,702	54.581
2	559.754,308 393.612,702	3	559.757,136 393.604,981	8.223
3	559.757,136 393.604,981	4	559.758,831 393.599,877	5.378
4	559.758,831 393.599,877	5	559.762,976 393.600,848	4.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.762,976 393.600,848	6	559.779,476 393.605,985	17.281
6	559.779,476 393.605,985	7	559.782,511 393.598,722	7.872
7	559.782,511 393.598,722	8	559.781,007 393.596,799	2.441
8	559.781,007 393.596,799	9	559.776,739 393.593,626	5.318
9	559.776,739 393.593,626	10	559.781,03 393.595,11	4.54
10	559.781,03 393.595,11	11	559.784,747 393.595,343	3.724
11	559.784,747 393.595,343	12	559.789,564 393.597,225	5.172
12	559.789,564 393.597,225	13	559.797,807 393.599,99	8.694
13	559.797,807 393.599,99	14	559.814,966 393.605,461	18.01
14	559.814,966 393.605,461	15	559.812,498 393.612,244	7.218
15	559.812,498 393.612,244	16	559.808,795 393.622,467	10.872
16	559.808,795 393.622,467	1	559.806,175 393.629,7	7.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.389	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

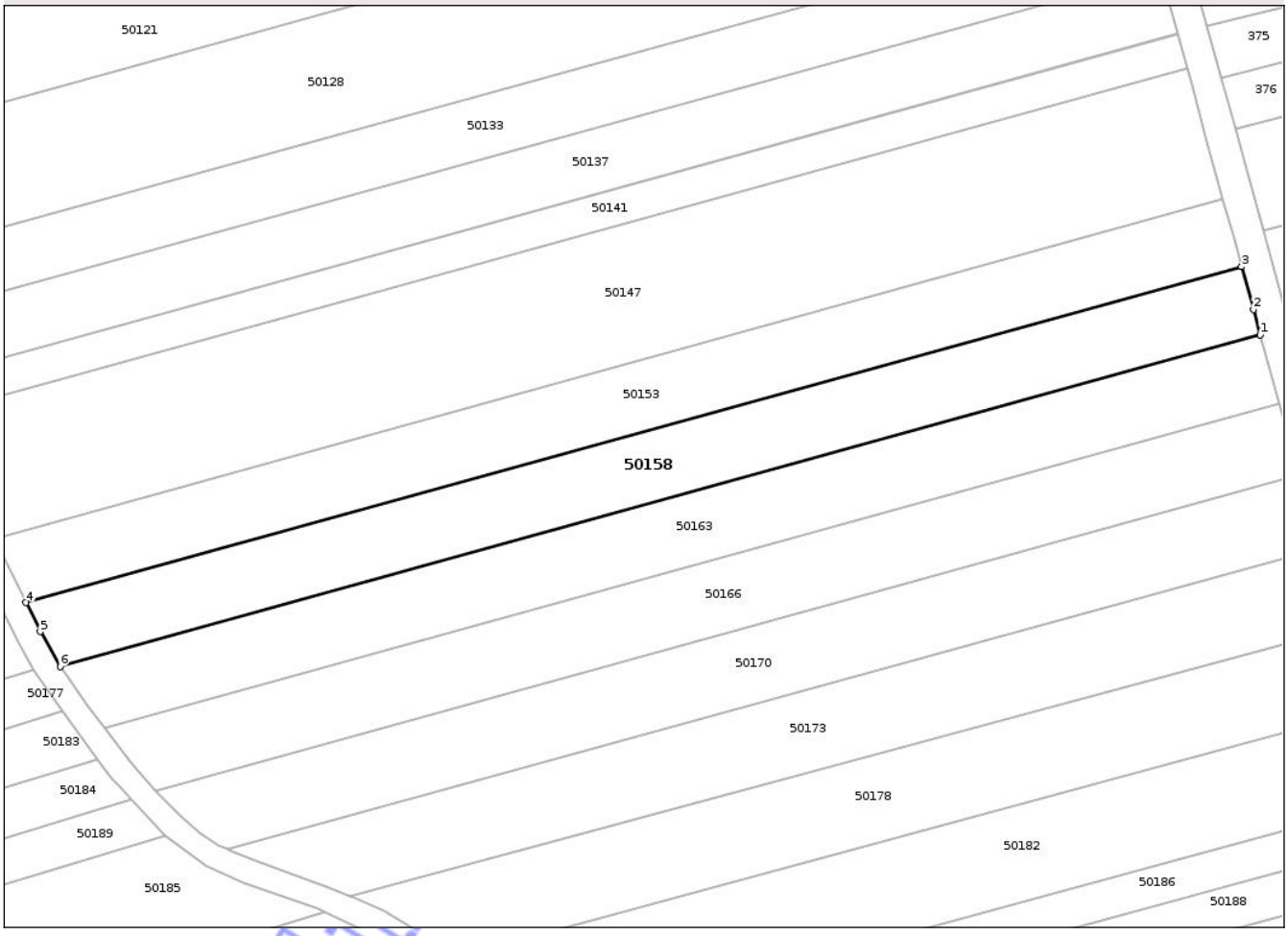
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.389	36	485/74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.369,931 393.659,928	2	560.368,789 393.664,09	4.315
2	560.368,789 393.664,09	3	560.366,864 393.671,102	7.272
3	560.366,864 393.671,102	4	560.166,936 393.615,939	207.399
4	560.166,936 393.615,939	5	560.169,281 393.611,169	5.315
5	560.169,281 393.611,169	6	560.172,571 393.605,473	6.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.172,571 393.605,473	1	560.369,931 393.659,928	204.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.876	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

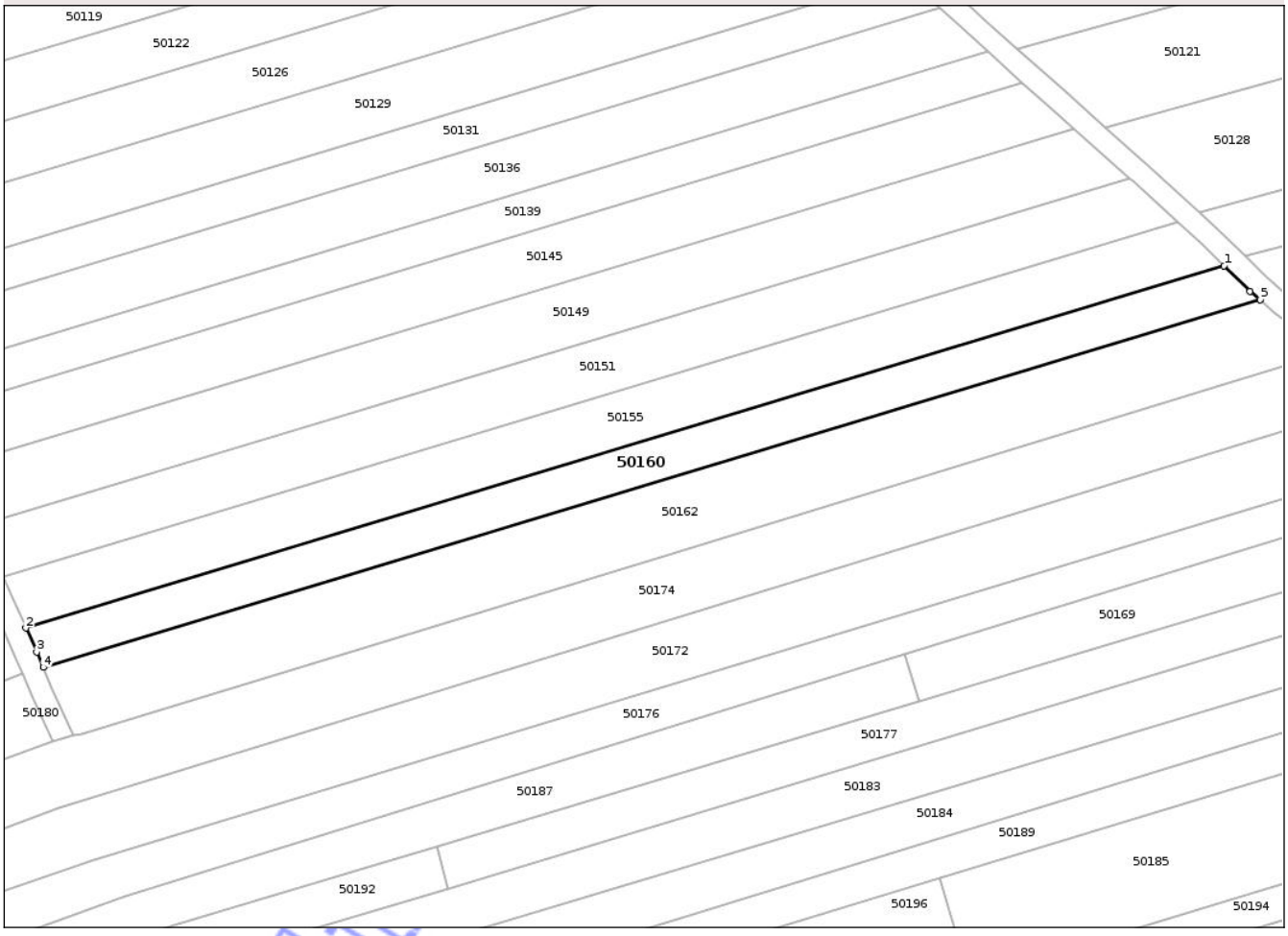
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.876	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.128,941 393.656,963	2	559.905,768 393.589,55	233.132
2	559.905,768 393.589,55	3	559.907,764 393.585,083	4.893
3	559.907,764 393.585,083	4	559.908,98 393.582,238	3.093
4	559.908,98 393.582,238	5	560.135,689 393.650,597	236.791
5	560.135,689 393.650,597	6	560.133,802 393.652,228	2.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.133,802 393.652,228	1	560.128,941 393.656,963	6.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.269	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.269	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.135,689 393.650,597	2	559.908,98 393.582,238	236.791
2	559.908,98 393.582,238	3	559.910,594 393.578,459	4.11
3	559.910,594 393.578,459	4	559.914,669 393.569,555	9.792
4	559.914,669 393.569,555	5	559.916,192 393.569,739	1.534
5	559.916,192 393.569,739	6	560.007,729 393.597,705	95.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.007,729 393.597,705	7	560.143,729 393.639,335	142.229
7	560.143,729 393.639,335	8	560.148,173 393.640,539	4.604
8	560.148,173 393.640,539	9	560.144,265 393.643,86	5.128
9	560.144,265 393.643,86	10	560.138,36 393.648,288	7.381
10	560.138,36 393.648,288	1	560.135,689 393.650,597	3.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.393	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92726, din 17/01/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE ŞTEFAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

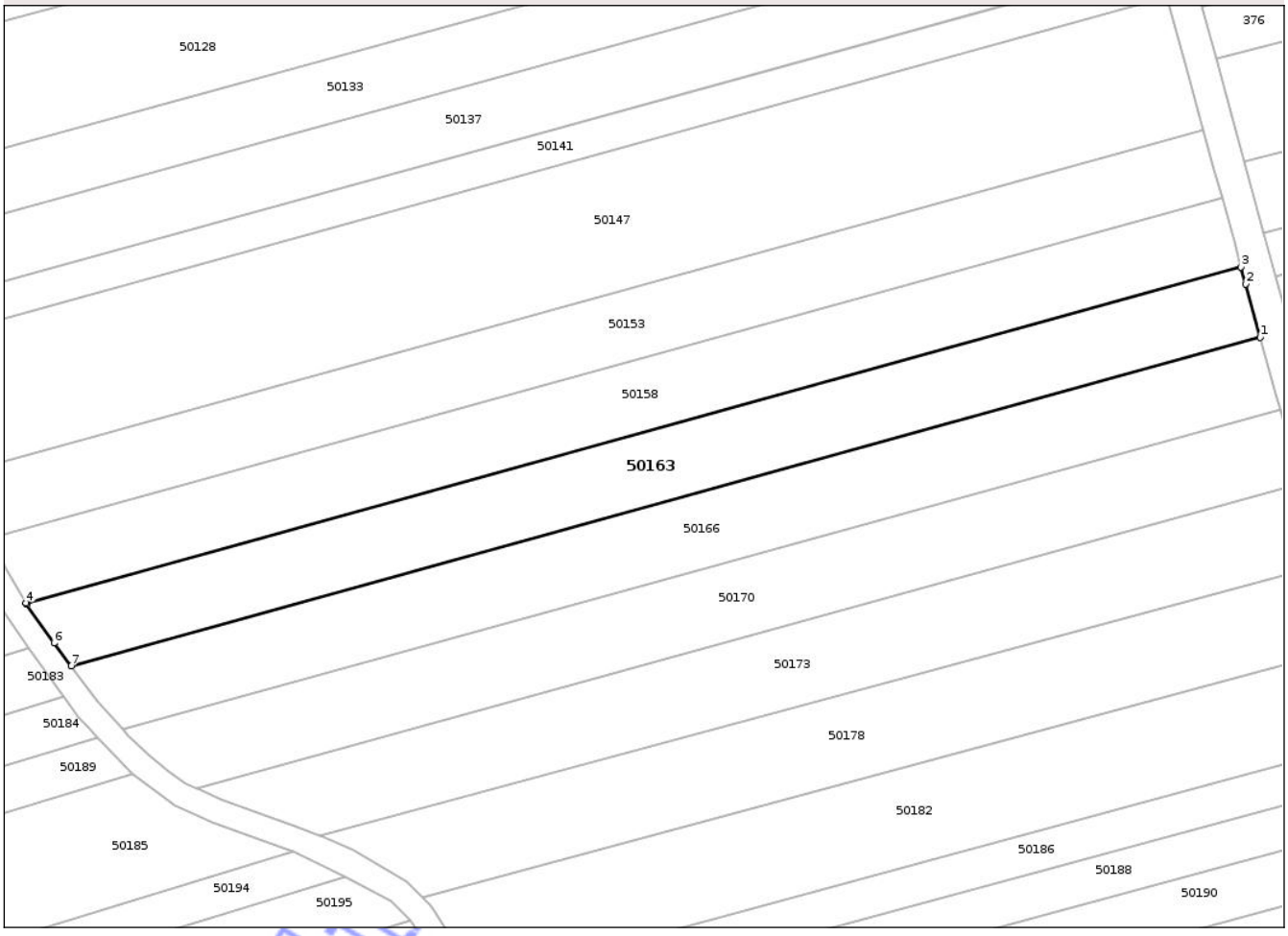
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.393	36	485/75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.373,058 393.648,538	2	560.370,686 393.657,177	8.96
2	560.370,686 393.657,177	3	560.369,931 393.659,928	2.852
3	560.369,931 393.659,928	4	560.172,571 393.605,473	204.735
4	560.172,571 393.605,473	5	560.172,717 393.605,22	0.292
5	560.172,717 393.605,22	6	560.177,147 393.598,967	7.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.177,147 393.598,967	7	560.179,934 393.595,251	4.645
7	560.179,934 393.595,251	1	560.373,058 393.648,538	200.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 73, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 2016/5, 2015, 2013

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.378	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50846, din 31/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINICU I. ION**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINICU I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

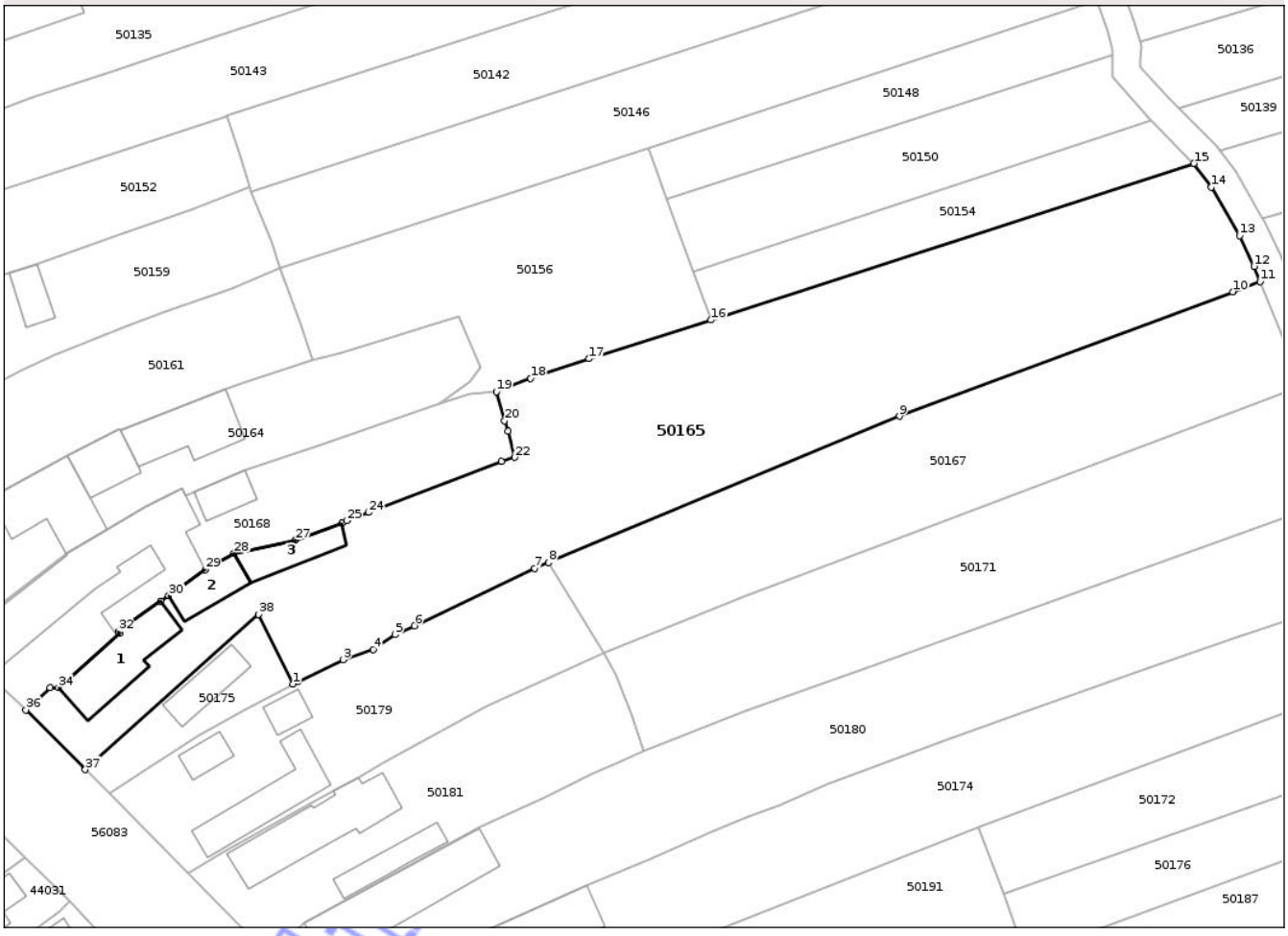
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	19	2013	-	
2	arabil	DA	547	19	2015	-	
3	arabil	NU	2.082	19	2016/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.756,099 393.554,206	2	559.756,706 393.554,526	0.686
3	559.763,162 393.557,608	4	559.767,383 393.559,079	4.47
5	559.770,455 393.561,141	6	559.773,2 393.562,401	3.02
7	559.790,16 393.570,479	8	559.792,081 393.571,303	2.09
9	559.841,541 393.591,916	10	559.888,553 393.609,422	50.166
11	559.892,423 393.610,842	12	559.891,566 393.613,009	2.33
13	559.889,496 393.617,312	14	559.885,555 393.624,185	7.923
15	559.883,059 393.627,51	16	559.814,966 393.605,461	71.574
17	559.797,807 393.599,99	18	559.789,564 393.597,225	8.694
19	559.784,747 393.595,343	20	559.785,894 393.591,278	4.224
21	559.786,344 393.589,772	22	559.787,323 393.586,113	3.788
23	559.785,478 393.585,518	24	559.766,744 393.578,357	20.056
25	559.763,661 393.577,188	26	559.762,989 393.576,896	0.732
27	559.756,436 393.574,468	28	559.747,734 393.572,619	8.897
29	559.743,723 393.570,283	30	559.738,538 393.566,626	6.346
31	559.737,446 393.565,856	32	559.731,401 393.561,593	7.398
33	559.731,596 393.561,373	34	559.722,998 393.553,72	11.51
35	559.721,818 393.553,68	36	559.718,409 393.550,564	4.619
37	559.726,775 393.542,137	38	559.751,178 393.563,983	32.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.756,706 393.554,526	3	559.763,162 393.557,608	7.154
4	559.767,383 393.559,079	5	559.770,455 393.561,141	3.7
6	559.773,2 393.562,401	7	559.790,16 393.570,479	18.785
8	559.792,081 393.571,303	9	559.841,541 393.591,916	53.583
10	559.888,553 393.609,422	11	559.892,423 393.610,842	4.122
12	559.891,566 393.613,009	13	559.889,496 393.617,312	4.775
14	559.885,555 393.624,185	15	559.883,059 393.627,51	4.158
16	559.814,966 393.605,461	17	559.797,807 393.599,99	18.01
18	559.789,564 393.597,225	19	559.784,747 393.595,343	5.172
20	559.785,894 393.591,278	21	559.786,344 393.589,772	1.572
22	559.787,323 393.586,113	23	559.785,478 393.585,518	1.938
24	559.766,744 393.578,357	25	559.763,661 393.577,188	3.298
26	559.762,989 393.576,896	27	559.756,436 393.574,468	6.989
28	559.747,734 393.572,619	29	559.743,723 393.570,283	4.641
30	559.738,538 393.566,626	31	559.737,446 393.565,856	1.335
32	559.731,401 393.561,593	33	559.731,596 393.561,373	0.294
34	559.722,998 393.553,72	35	559.721,818 393.553,68	1.181
36	559.718,409 393.550,564	37	559.726,775 393.542,137	11.874
38	559.751,178 393.563,983	1	559.756,099 393.554,206	10.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 2017, T19, A 2017

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21036	1.664	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12512 / 26/07/2013		
Act Notarial nr. 3224, din 25/07/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
B4	se radiaza notarea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare, interdictia de instrainare si grevare si ipoteca legala de sub B2,3,C1, in baza contractului de vanzare aut.nr. 3224/25.07.2013 NP Ivan Mihaela,	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVULESCU MIHAELA** 2) **PIRVULESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

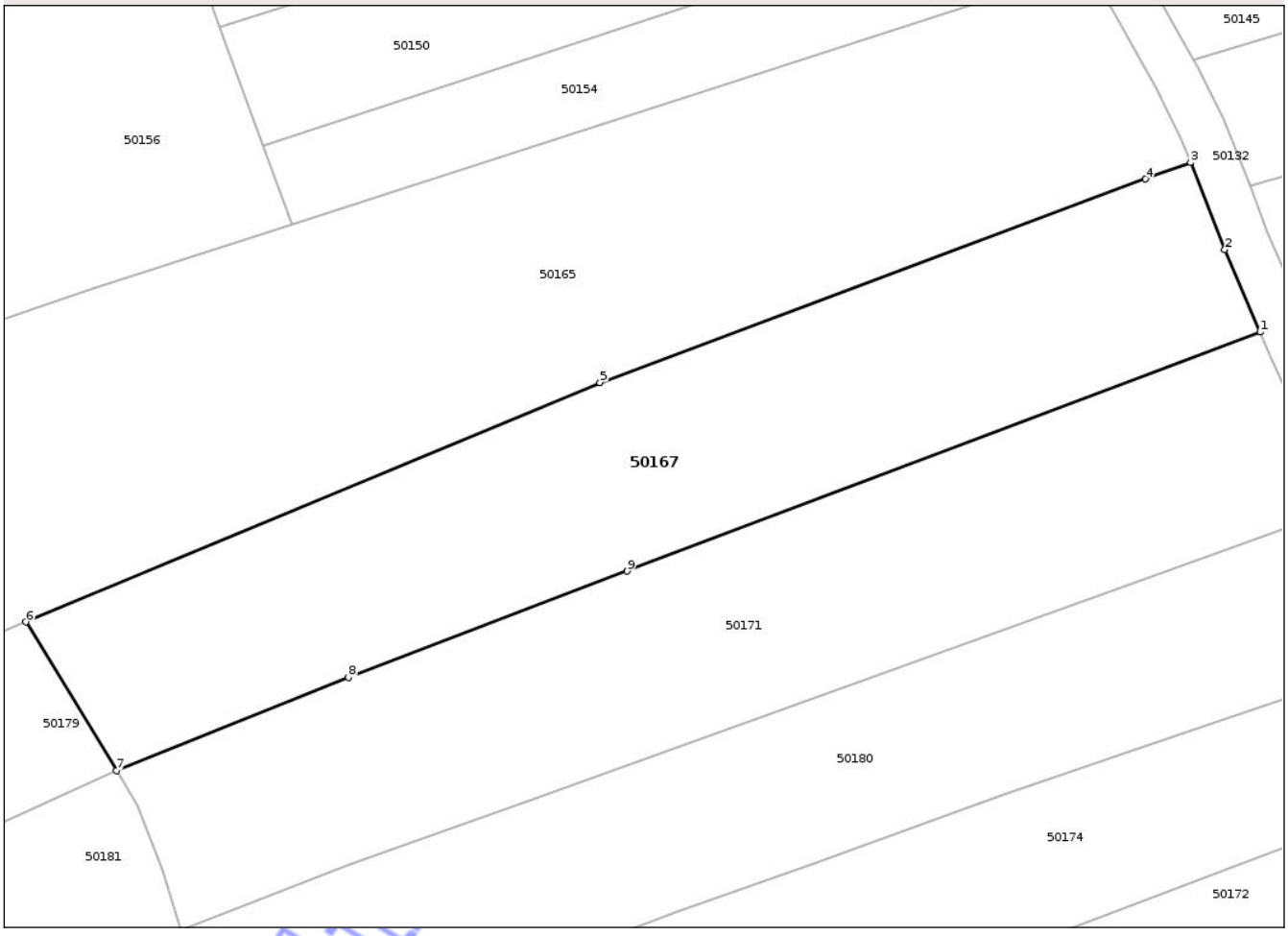
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21036	1.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.385	19	2017	-	
2	arabil	DA	279	19	2017	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.898,434 393.596,25	2	559.895,384 393.603,35	7.728
2	559.895,384 393.603,35	3	559.892,423 393.610,842	8.056
3	559.892,423 393.610,842	4	559.888,553 393.609,422	4.122
4	559.888,553 393.609,422	5	559.841,541 393.591,916	50.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.841,541 393.591,916	6	559.792,081 393.571,303	53.583
6	559.792,081 393.571,303	7	559.799,89 393.558,518	14.982
7	559.799,89 393.558,518	8	559.819,88 393.566,522	21.533
8	559.819,88 393.566,522	9	559.843,896 393.575,685	25.705
9	559.843,896 393.575,685	1	559.898,434 393.596,25	58.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		937	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	937	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.069,415 393.584,614	2	560.072,117 393.575,964	9.062
2	560.072,117 393.575,964	3	560.168,275 393.604,913	100.421
3	560.168,275 393.604,913	4	560.165,751 393.609,284	5.048
4	560.165,751 393.609,284	5	560.163,575 393.613,708	4.93
5	560.163,575 393.613,708	1	560.069,415 393.584,614	98.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.382	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

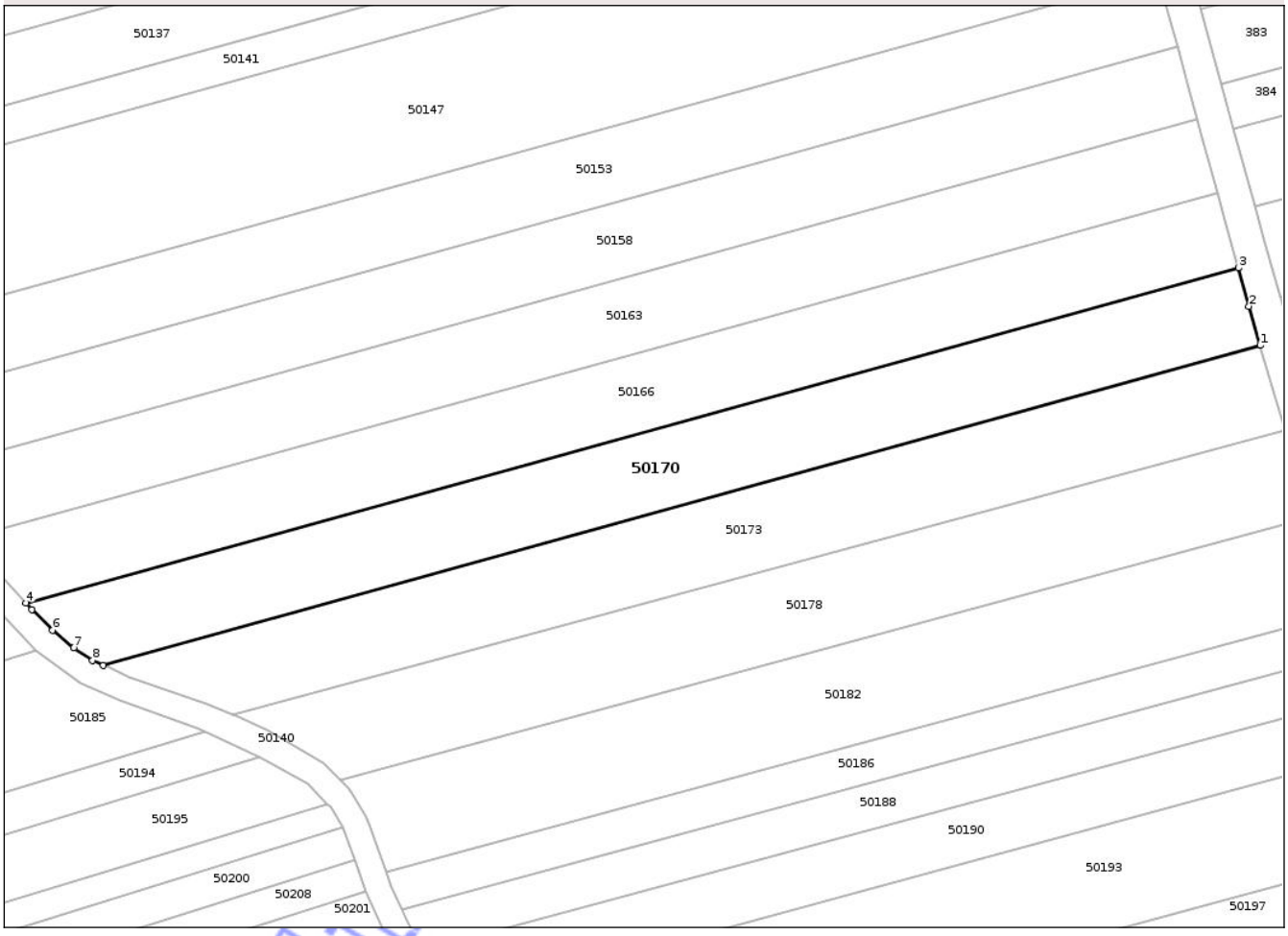
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.382	36	485/77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.379,681 393.624,898	2	560.377,922 393.630,959	6.311
2	560.377,922 393.630,959	3	560.376,269 393.636,881	6.148
3	560.376,269 393.636,881	4	560.188,262 393.585,006	195.032
4	560.188,262 393.585,006	5	560.189,154 393.584,007	1.34
5	560.189,154 393.584,007	6	560.192,41 393.580,788	4.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.192,41 393.580,788	7	560.195,7 393.578,076	4.263
7	560.195,7 393.578,076	8	560.198,617 393.576,143	3.499
8	560.198,617 393.576,143	9	560.200,272 393.575,396	1.816
9	560.200,272 393.575,396	1	560.379,681 393.624,898	186.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 495/109

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.599	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92740, din 17/01/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

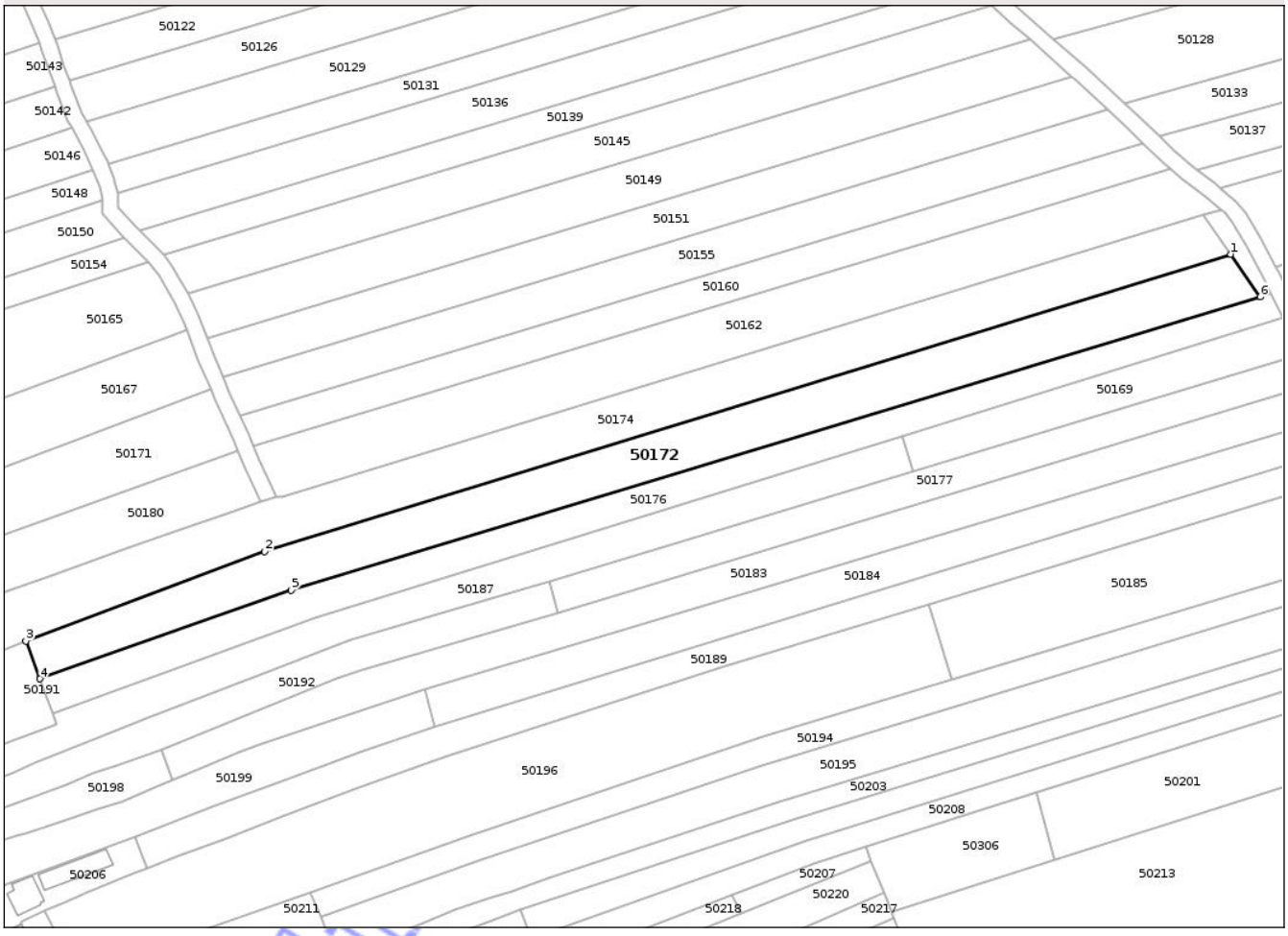
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.529	36	495/109	-	
2	arabil	DA	70	36	495/109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.150,635 393.629,522	2	559.911,797 393.556,117	249.864
2	559.911,797 393.556,117	3	559.852,747 393.533,962	63.069
3	559.852,747 393.533,962	4	559.856,243 393.524,644	9.953
4	559.856,243 393.524,644	5	559.918,352 393.546,506	65.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.918,352 393.546,506	6	560.157,914 393.618,976	250.284
6	560.157,914 393.618,976	1	560.150,635 393.629,522	12.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 69, Jud. Prahova, Tarla: 19, 36, Parcela: 2026, 2027, 485/108

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21872	4.909	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21872-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 69, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.2	21872-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 69, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15928 / 14/07/2017		
Act Administrativ nr. 212768, din 26/06/2017 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOCHECI EUGENIA**, in indiviziune 2) **SICHIM ALEXANDRINA**, in indiviziune 3) **CHIVU ZOIA**, in indiviziune	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOCHECI EUGENIA** 2) **SICHIM ALEXANDRINA** 3) **CHIVU ZOIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

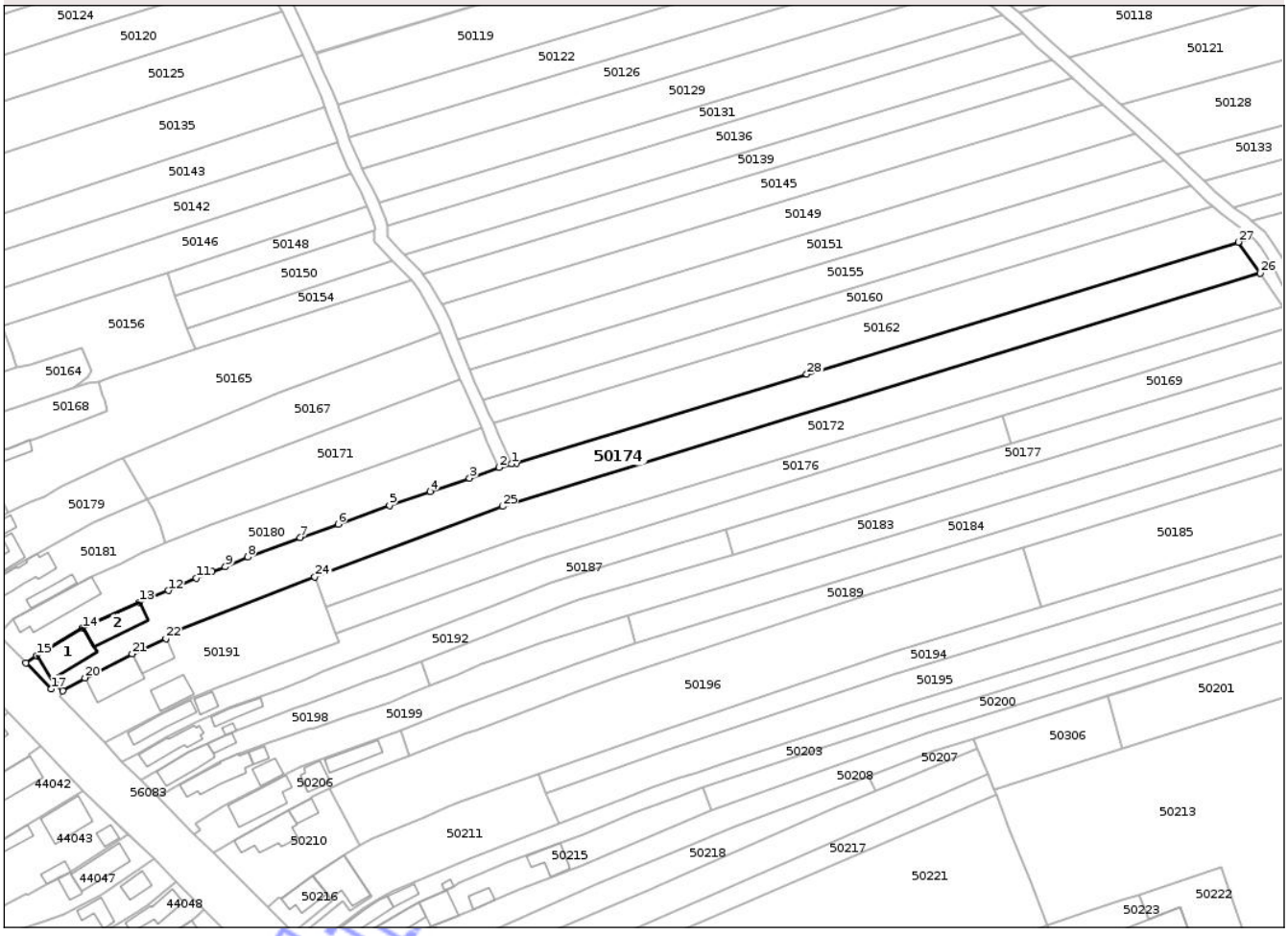
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21872	4.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	19	2026	-	
2	arabil	DA	749	19	2027	-	
3	arabil	NU	3.663	36	485/108	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21872-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.2	21872-C2	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.914,669 393.569,555	2	559.910,809 393.568,378	4.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.910,809 393.568,378	3	559.901,459 393.565,022	9.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.901,459 393.565,022	4	559.889,134 393.560,835	13.016
5	559.876,283 393.556,437	6	559.860,035 393.550,564	17.277
7	559.848,106 393.546,351	8	559.831,62 393.540,195	17.598
9	559.824,497 393.537,169	10	559.820,309 393.535,547	4.491
11	559.815,398 393.533,52	12	559.806,565 393.529,673	9.634
13	559.797,46 393.525,897	14	559.779,652 393.517,847	19.542
15	559.765,09 393.509,188	16	559.761,673 393.506,876	4.125
17	559.769,628 393.498,685	18	559.771,309 393.499,832	2.035
19	559.773,375 393.498,021	20	559.780,301 393.502,169	8.073
21	559.795,127 393.509,753	22	559.805,757 393.514,572	11.671
23	559.807,953 393.516,541	24	559.852,747 393.533,962	48.063
25	559.911,797 393.556,117	26	560.150,635 393.629,522	249.864
27	560.143,729 393.639,335	28	560.007,729 393.597,705	142.229
29	559.916,192 393.569,739	1	559.914,669 393.569,555	1.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.889,134 393.560,835	5	559.876,283 393.556,437	13.583
6	559.860,035 393.550,564	7	559.848,106 393.546,351	12.652
8	559.831,62 393.540,195	9	559.824,497 393.537,169	7.739
10	559.820,309 393.535,547	11	559.815,398 393.533,52	5.313
12	559.806,565 393.529,673	13	559.797,46 393.525,897	9.857
14	559.779,652 393.517,847	15	559.765,09 393.509,188	16.942
16	559.761,673 393.506,876	17	559.769,628 393.498,685	11.418
18	559.771,309 393.499,832	19	559.773,375 393.498,021	2.747
20	559.780,301 393.502,169	21	559.795,127 393.509,753	16.653
22	559.805,757 393.514,572	23	559.807,953 393.516,541	2.949
24	559.852,747 393.533,962	25	559.911,797 393.556,117	63.069
26	560.150,635 393.629,522	27	560.143,729 393.639,335	12.0
28	560.007,729 393.597,705	29	559.916,192 393.569,739	95.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.566	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.566	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.072,117 393.575,964	2	559.982,27 393.548,803	93.863
2	559.982,27 393.548,803	3	559.984,36 393.540,995	8.083
3	559.984,36 393.540,995	4	560.173,036 393.598,135	197.139
4	560.173,036 393.598,135	5	560.168,275 393.604,913	8.283
5	560.168,275 393.604,913	1	560.072,117 393.575,964	100.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 72, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 2019, 2020

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21033	1.045	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21033-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta parter,suprafata construita desfasurata S=66mp.Anul constructiei 1952/1990.Zidarie din caramida. Certificat de performanta energetica NU. Fara lift.
A1.2	21033-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinta parter,suprafata construita desfasurata S=27mp.Anul constructiei 1962.Zidarie din caramida. Certificat de performanta energetica NU. Fara lift.
A1.3	21033-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa ,magazie,suprafata construita desfasurata S=27mp.Anul constructiei 1962.Zidarie din caramida. Certificat de performanta energetica NU. Fara lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12513 / 26/07/2013		
Act Notarial nr. 3224, din 25/07/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
B4	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut nr 2817/2013 NP Mihaela Ivan, interdictia de instrainare si grevare si ipoteca legala inscrise prin incheierea nr 10781/2013 de sub B 2,3 ,C3 in baza c.v.c. aut nr 3224/25.07.2013 NP Mihaela Ivan	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PIRVULESCU MIHAELA** 2) **PIRVULESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11785 / 16/07/2013		
Act Administrativ nr. 1026, din 16/07/2013 emis de BEJ ROSU CRISTIAN CORNEL;		
C4	se radiaza somatia de subC2 in baza adresei 1026/16.07.2013 emisa de BEJ Rosu Cristian Cornel	A1, A1.1, A1.2, A1.3
12025 / 18/07/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1050, din 04/04/2013 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
C5	se radiaza litigiul de sub C1 in baza sentintei civile nr 1050/2013 pronuntata de Judecatoria Campina	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document generat în sistem informatizat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21033	1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	19	2019	-	
2	arabil	DA	498	19	2020	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21033-C1	constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta parter,suprafata construita desfasurata S=66mp.Anul constructiei 1952/1990.Zidarie din caramida. Certificat de performanta energetica NU. Fara lift.
A1.2	21033-C2	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinta parter,suprafata construita desfasurata S=27mp.Anul constructiei 1962.Zidarie din caramida. Certificat de performanta energetica NU. Fara lift.
A1.3	21033-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa , magazie,suprafata construita desfasurata S=27mp.Anul constructiei 1962.Zidarie din caramida. Certificat de performanta energetica NU. Fara lift.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.773,2 393.562,401	2	559.770,455 393.561,141	3.02
2	559.770,455 393.561,141	3	559.767,383 393.559,079	3.7
3	559.767,383 393.559,079	4	559.763,162 393.557,608	4.47
4	559.763,162 393.557,608	5	559.756,706 393.554,526	7.154
5	559.756,706 393.554,526	6	559.756,099 393.554,206	0.686
6	559.756,099 393.554,206	7	559.749,322 393.550,623	7.667
7	559.749,322 393.550,623	8	559.742,841 393.546,911	7.468
8	559.742,841 393.546,911	9	559.735,226 393.542,104	9.006
9	559.735,226 393.542,104	10	559.730,129 393.538,878	6.032
10	559.730,129 393.538,878	11	559.741,208 393.527,557	15.84
11	559.741,208 393.527,557	12	559.746,403 393.530,678	6.061
12	559.746,403 393.530,678	13	559.761,793 393.539,2	17.591
13	559.761,793 393.539,2	14	559.765,231 393.541,103	3.93
14	559.765,231 393.541,103	15	559.768,679 393.543,013	3.942
15	559.768,679 393.543,013	16	559.783,274 393.551,059	16.666
16	559.783,274 393.551,059	17	559.799,89 393.558,518	18.214
17	559.799,89 393.558,518	18	559.792,081 393.571,303	14.982
18	559.792,081 393.571,303	19	559.790,16 393.570,479	2.09
19	559.790,16 393.570,479	1	559.773,2 393.562,401	18.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 83/1,3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.553	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

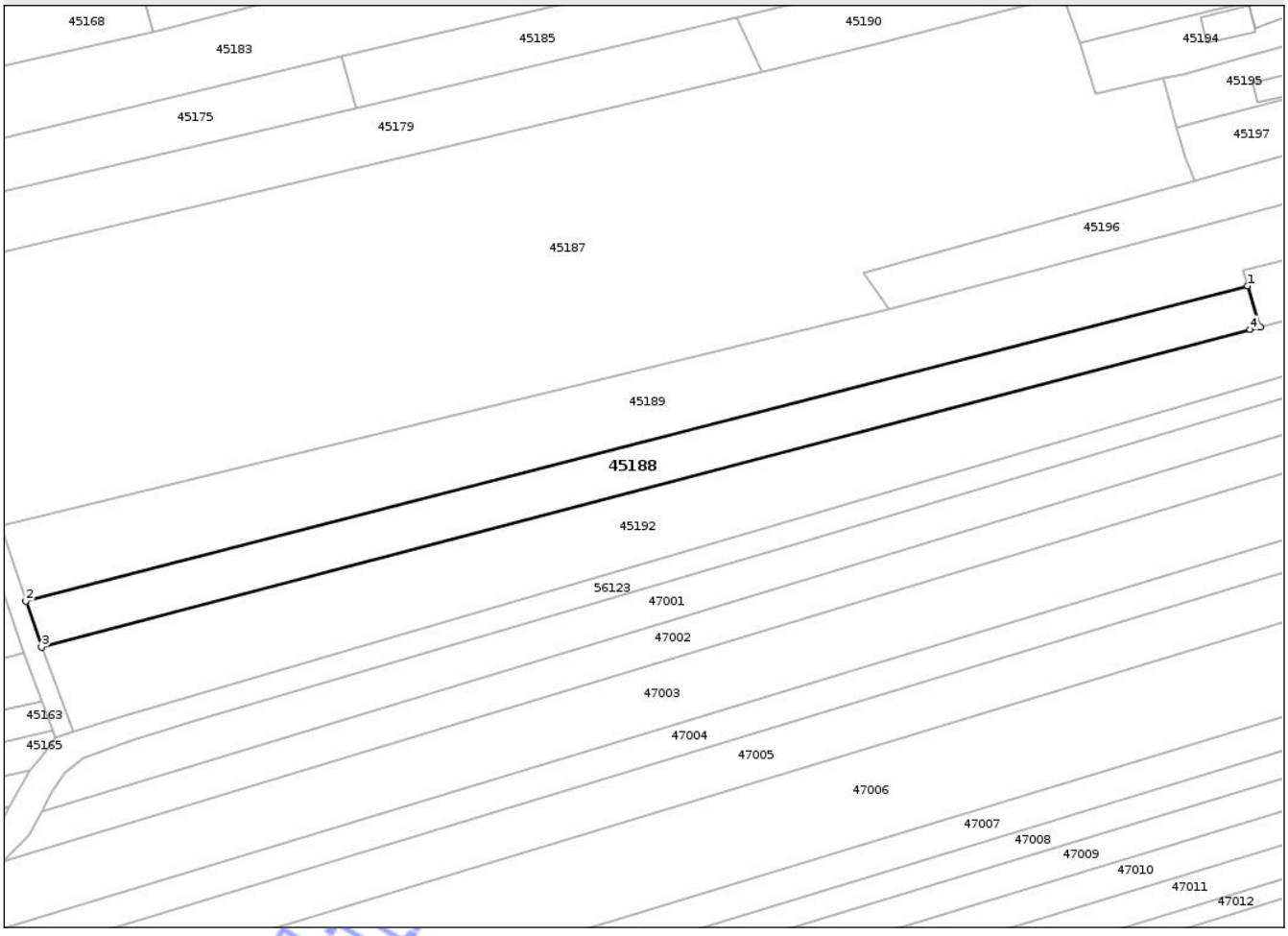
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.538	25	83/1,3/1	-	
2	arabil	DA	15	25	83/1,3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.388,556 392.744,461	2	560.131,839 392.678,344	265.094
2	560.131,839 392.678,344	3	560.135,107 392.668,624	10.254
3	560.135,107 392.668,624	4	560.389,117 392.735,262	262.605
4	560.389,117 392.735,262	5	560.391,24 392.735,82	2.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.391,24 392.735,82	1	560.388,556 392.744,461	9.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1326, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 20, 83/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22383	1.600	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22383-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1326, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6995 / 04/03/2020		
Act Administrativ nr. 214661, din 25/02/2020 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAIA EUGENIA**, in indiviziune 2) **LUPEA GEORGETA**, in indiviziune 3) **PANTAIA COSTICĂ**, in indiviziune	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANTAIA EUGENIA** 2) **LUPEA GEORGETA** 3) **PANTAIA COSTICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

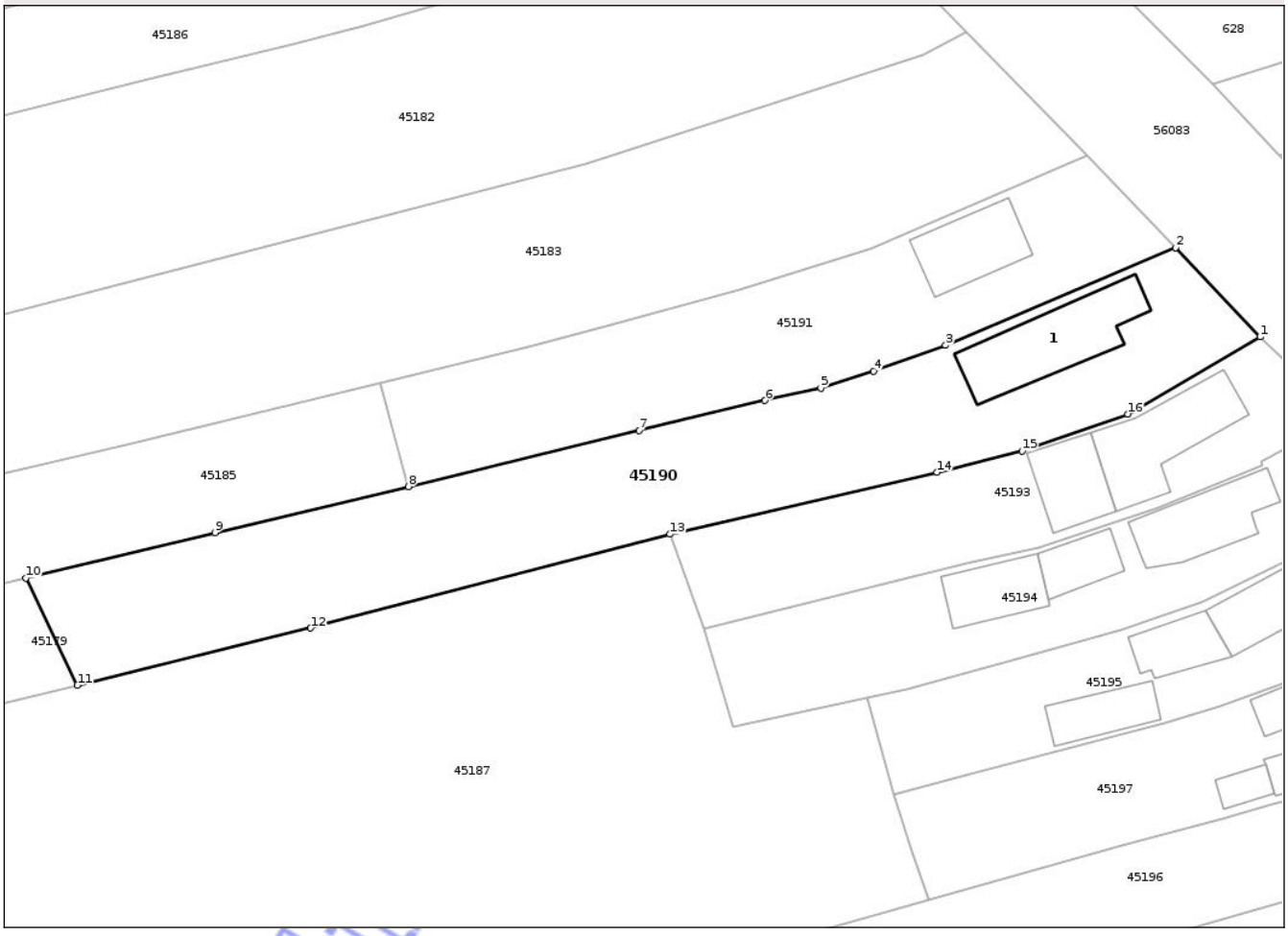
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22383	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	25	20	-	
2	arabil	DA	591	25	83/8	-	
3	arabil	NU	493	25	83/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22383-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.412,688 392.826,387	2	560.403,67 392.835,88	13.094
2	560.403,67 392.835,88	3	560.379,16 392.825,5	26.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.379,16 392.825,5	4	560.371,49 392.822,74	8.151
4	560.371,49 392.822,74	5	560.365,879 392.820,954	5.888
5	560.365,879 392.820,954	6	560.359,916 392.819,631	6.108
6	560.359,916 392.819,631	7	560.346,495 392.816,468	13.789
7	560.346,495 392.816,468	8	560.321,932 392.810,48	25.282
8	560.321,932 392.810,48	9	560.301,34 392.805,56	21.172
9	560.301,34 392.805,56	10	560.281,17 392.800,75	20.736
10	560.281,17 392.800,75	11	560.286,65 392.789,33	12.667
11	560.286,65 392.789,33	12	560.311,52 392.795,42	25.605
12	560.311,52 392.795,42	13	560.349,8 392.805,41	39.562
13	560.349,8 392.805,41	14	560.378,24 392.811,99	29.191
14	560.378,24 392.811,99	15	560.387,3 392.814,26	9.34
15	560.387,3 392.814,26	16	560.398,57 392.818,2	11.939
16	560.398,57 392.818,2	1	560.412,688 392.826,387	16.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1334, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 83/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24601	5.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27460 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 66, din 18/06/2025 emis de NP NICA ROXANA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **GRECU DOREL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GRECU DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

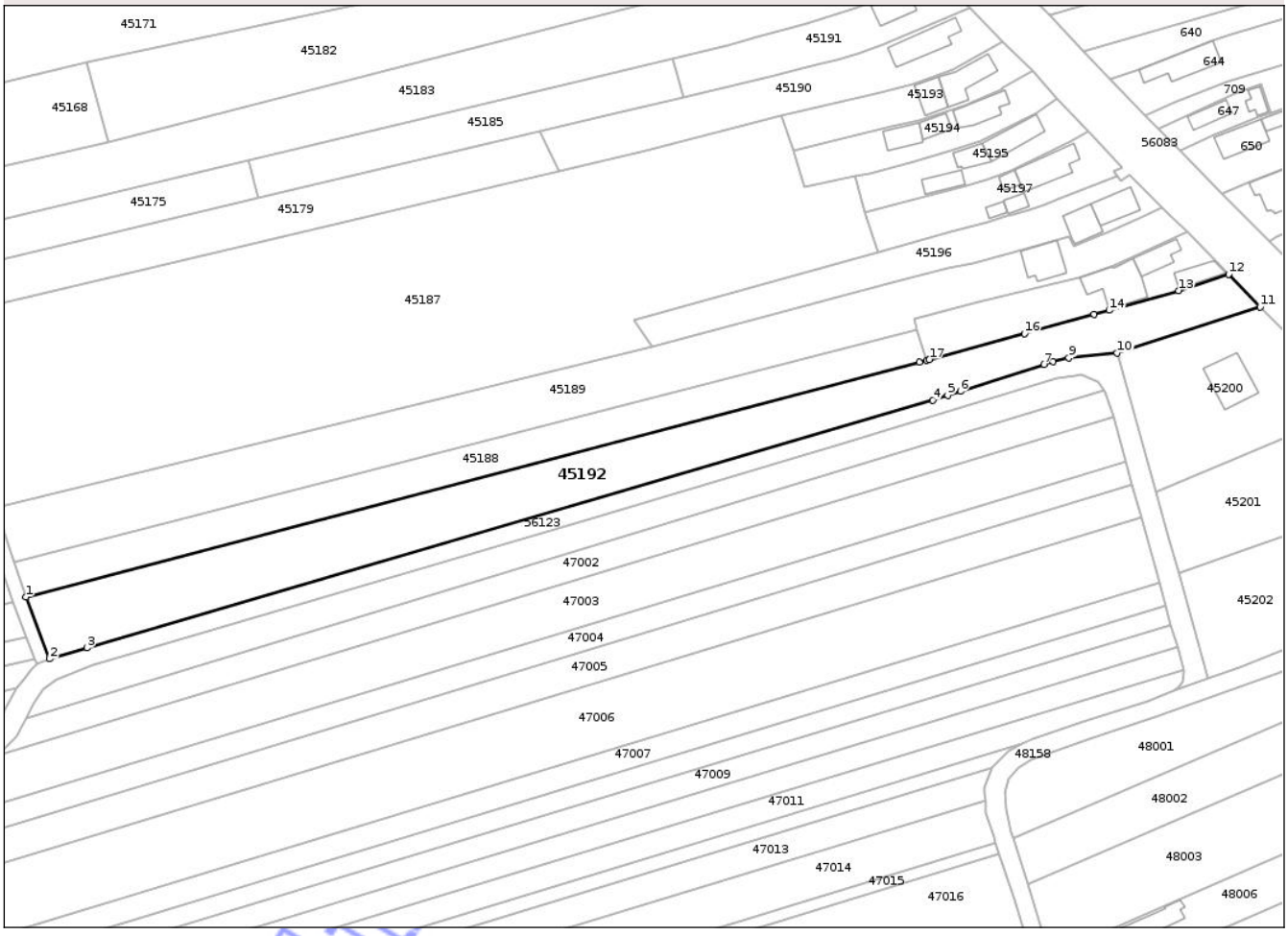
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24601	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	987	25	83/1/1	-	
2	arabil	NU	4.013	25	83/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.135,107 392.668,624	2	560.141,854 392.651,021	18.852
2	560.141,854 392.651,021	3	560.152,427 392.654,132	11.021
3	560.152,427 392.654,132	4	560.392,961 392.724,51	250.619
4	560.392,961 392.724,51	5	560.397,202 392.725,865	4.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.397,202 392.725,865	6	560.400,803 392.727,016	3.78
6	560.400,803 392.727,016	7	560.424,554 392.734,605	24.934
7	560.424,554 392.734,605	8	560.427,105 392.735,483	2.698
8	560.427,105 392.735,483	9	560.431,587 392.736,551	4.607
9	560.431,587 392.736,551	10	560.445,372 392.737,852	13.846
10	560.445,372 392.737,852	11	560.486,049 392.750,911	42.722
11	560.486,049 392.750,911	12	560.477,044 392.760,261	12.981
12	560.477,044 392.760,261	13	560.462,772 392.755,596	15.015
13	560.462,772 392.755,596	14	560.443,073 392.750,008	20.477
14	560.443,073 392.750,008	15	560.438,776 392.748,844	4.452
15	560.438,776 392.748,844	16	560.418,99 392.743,436	20.512
16	560.418,99 392.743,436	17	560.391,956 392.736,016	28.034
17	560.391,956 392.736,016	18	560.391,24 392.735,82	0.742
18	560.391,24 392.735,82	19	560.389,117 392.735,262	2.195
19	560.389,117 392.735,262	1	560.135,107 392.668,624	262.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:16,18, 17

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1327, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 16,18, 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		738	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

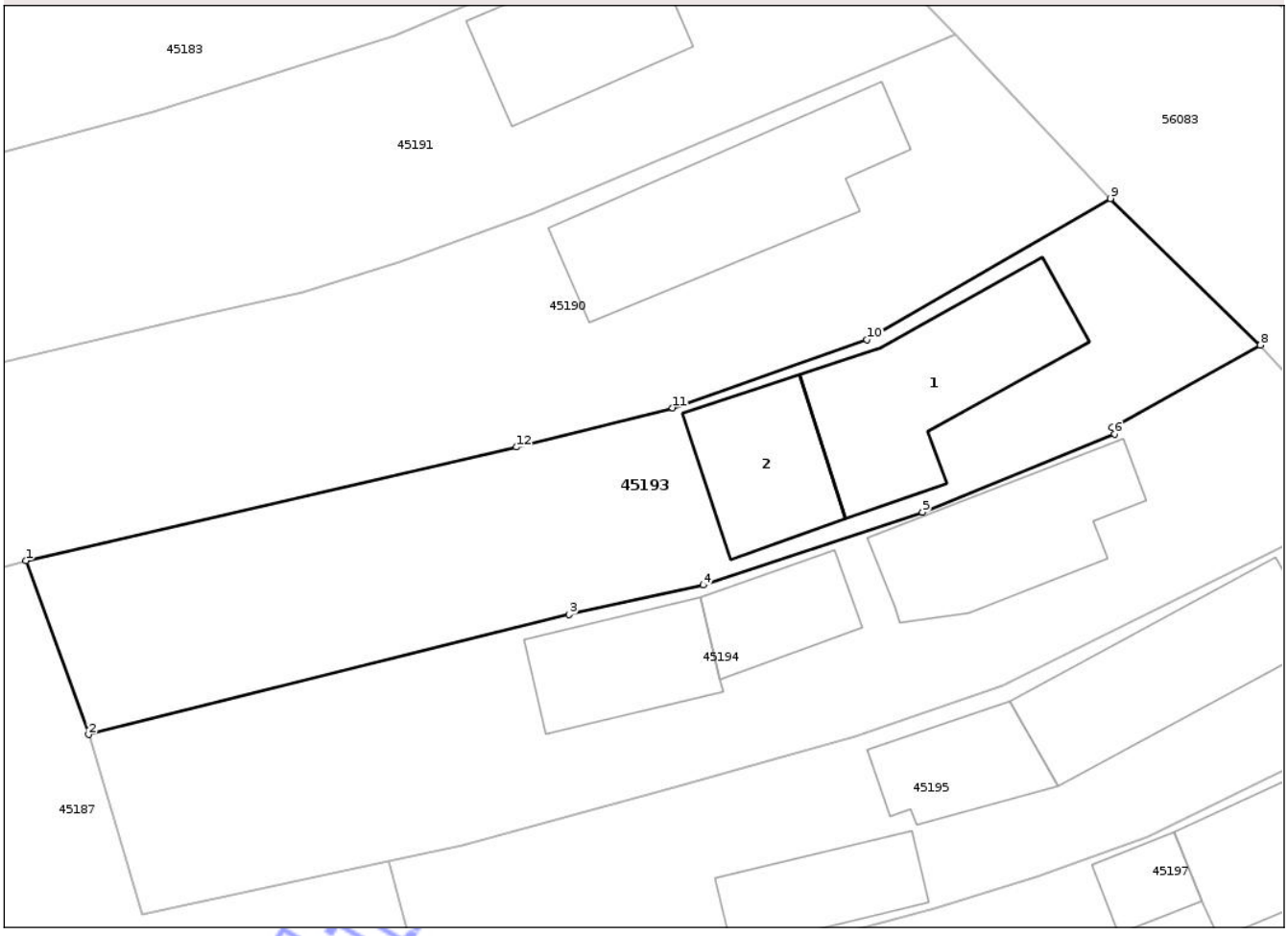
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	219	25	16,18	-	
2	curti constructii	DA	519	25	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	560.349,8 392.805,41	2	560.353,429 392.795,338	10.706
2	560.353,429 392.795,338	3	560.381,308 392.802,288	28.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.381,308 392.802,288	4	560.389,076 392.803,999	7.954
4	560.389,076 392.803,999	5	560.401,789 392.808,2	13.389
5	560.401,789 392.808,2	6	560.412,916 392.812,748	12.021
6	560.412,916 392.812,748	7	560.412,777 392.813,137	0.414
7	560.412,777 392.813,137	8	560.421,373 392.817,892	9.824
8	560.421,373 392.817,892	9	560.412,688 392.826,387	12.149
9	560.412,688 392.826,387	10	560.398,57 392.818,2	16.32
10	560.398,57 392.818,2	11	560.387,3 392.814,26	11.939
11	560.387,3 392.814,26	12	560.378,24 392.811,99	9.34
12	560.378,24 392.811,99	1	560.349,8 392.805,41	29.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1329, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 12, 11,13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		724	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	25	12	-	
2	arabil	DA	133	25	11,13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.428,353 392.810,234	2	560.422,556 392.806,134	7.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.422,556 392.806,134	3	560.406,445 392.798,17	17.973
3	560.406,445 392.798,17	4	560.397,88 392.795,249	9.049
4	560.397,88 392.795,249	5	560.387,657 392.792,339	10.629
5	560.387,657 392.792,339	6	560.375,098 392.788,903	13.021
6	560.375,098 392.788,903	7	560.370,842 392.788,022	4.346
7	560.370,842 392.788,022	8	560.373,611 392.777,683	10.703
8	560.373,611 392.777,683	9	560.380,299 392.779,451	6.918
9	560.380,299 392.779,451	10	560.402,538 392.785,245	22.981
10	560.402,538 392.785,245	11	560.408,411 392.787,107	6.161
11	560.408,411 392.787,107	12	560.414,821 392.789,439	6.821
12	560.414,821 392.789,439	13	560.432,409 392.798,013	19.567
13	560.432,409 392.798,013	14	560.437,007 392.800,872	5.414
14	560.437,007 392.800,872	1	560.428,353 392.810,234	12.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1330, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 9/1, 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 931 Masurata: 875	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1330, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1330, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1330, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1330, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 149/2008, din 23/07/2008 emis de BNP TONEATA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂLOSU GH. MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂLOSU IONUŢ-CĂTĂLIN**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BĂLOSU IONUŢ-CĂTĂLIN** 2) **BĂLOSU GH. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 931 Masurata: 875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	25	9/1	-	
1	curti constructii	DA	435	25	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.373,611 392.777,683	2	560.375,535 392.771,616	6.365
2	560.375,535 392.771,616	3	560.377,423 392.766,485	5.467
3	560.377,423 392.766,485	4	560.398,017 392.772,233	21.381
4	560.398,017 392.772,233	5	560.408,703 392.775,162	11.081
5	560.408,703 392.775,162	6	560.413,922 392.776,625	5.42
6	560.413,922 392.776,625	7	560.415,526 392.777,059	1.662
7	560.415,526 392.777,059	8	560.420,5 392.778,35	5.139
8	560.420,5 392.778,35	9	560.424,605 392.779,758	4.34
9	560.424,605 392.779,758	10	560.428,43 392.781,48	4.194
10	560.428,43 392.781,48	11	560.445,258 392.788,184	18.114
11	560.445,258 392.788,184	12	560.444,534 392.789,335	1.36
12	560.444,534 392.789,335	13	560.446,651 392.790,595	2.464
13	560.446,651 392.790,595	14	560.437,007 392.800,872	14.093
14	560.437,007 392.800,872	15	560.432,409 392.798,013	5.414
15	560.432,409 392.798,013	16	560.414,821 392.789,439	19.567
16	560.414,821 392.789,439	17	560.408,411 392.787,107	6.821
17	560.408,411 392.787,107	18	560.402,538 392.785,245	6.161
18	560.402,538 392.785,245	19	560.380,299 392.779,451	22.981
19	560.380,299 392.779,451	1	560.373,611 392.777,683	6.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1335, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: Cc1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21357	Din acte: 4.769 Masurata: 2.032	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21357-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1335, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Hala; Sup.constr.desf. =136mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8276 / 06/04/2016		
Act Notarial nr. 854, din 04/04/2016 emis de NP TONEATA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21357 a imobilului cu numarul cadastral 21357/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10644 (identificator electronic 20831) inscris in cartea funciara 1984 (identificator electronic 20831);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. C11147, din 16/12/2015 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20831/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 36921 din 17/12/2015;	
27996 / 30/10/2018		
Act Notarial nr. 2470, din 25/10/2018 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU BOGDAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

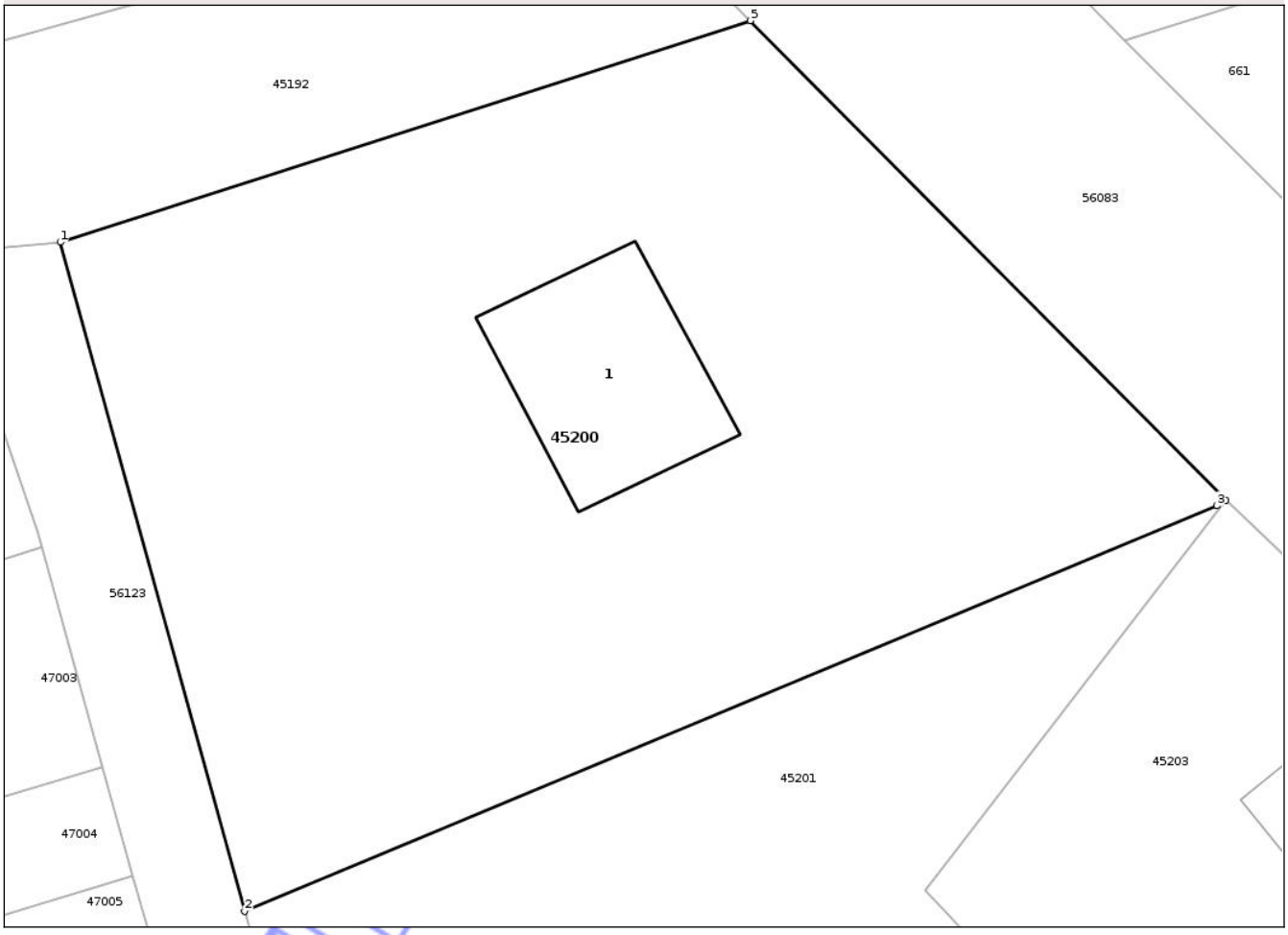
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21357	Din acte: 4.769 Masurata: 2.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.032	25	Cc1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21357-C1	constructii industriale si edilitare	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Hala; Sup. constr.desf. =136mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.445,372 392.737,852	2	560.456,245 392.698,434	40.89
2	560.456,245 392.698,434	3	560.513,53 392.722,34	62.073
3	560.513,53 392.722,34	4	560.514,083 392.722,659	0.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.514,083 392.722,659	5	560.486,049 392.750,911	39.801
5	560.486,049 392.750,911	1	560.445,372 392.737,852	42.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: Cc1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21863	1.579	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54673 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. 1313, din 11/11/2025 emis de NP NICA ROXANA ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE BOGDAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54673 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. 1313, din 11/11/2025 emis de NP NICA ROXANA ELENA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:15000 EUR (reprezentând rest preț)	A1
	1) **RUJOIU CRISTIAN ALEXANDRU** 2) **RUJOIU ALINA ELENA**	

Neutilizabil în circuitul civil

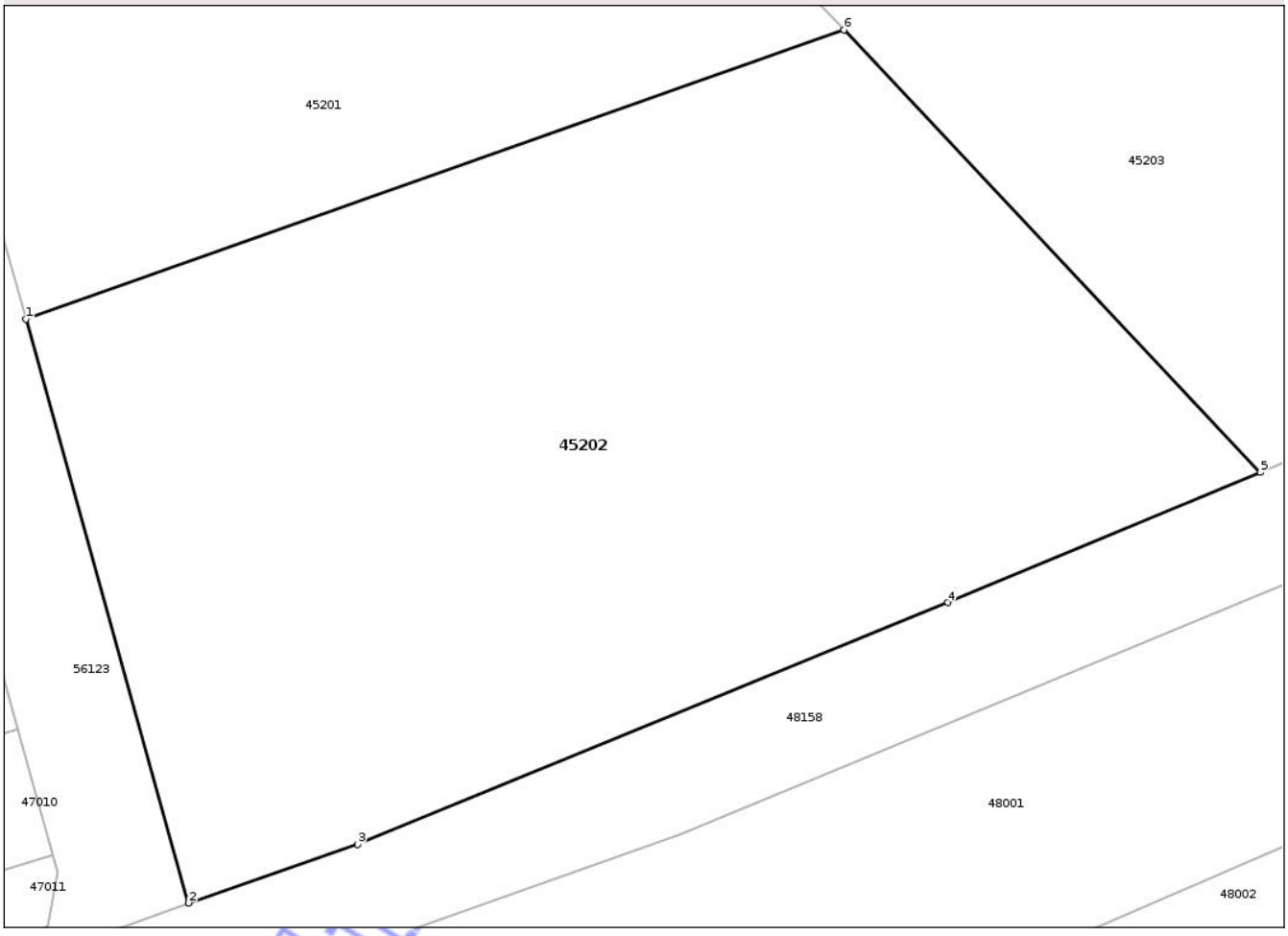
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21863	1.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.524	25	Cc1	-	
2	curti constructii	NU	55	25	Cc1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.462,855 392.675,522	2	560.471,241 392.645,454	31.216
2	560.471,241 392.645,454	3	560.479,952 392.648,474	9.219
3	560.479,952 392.648,474	4	560.510,383 392.660,926	32.88
4	560.510,383 392.660,926	5	560.526,506 392.667,633	17.462

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.526,506 392.667,633	6	560.505,042 392.690,417	31.302
6	560.505,042 392.690,417	1	560.462,855 392.675,522	44.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1176, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 157

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 580 Masurata: 613	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1176, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1176, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63487, din 25/04/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU I. STELIAN**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU I. STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 580 Masurata: 613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	22	157	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.673,99 393.270,618	2	559.664,052 393.270,437	9.94
2	559.664,052 393.270,437	3	559.666,18 393.260,715	9.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.666,18 393.260,715	4	559.667,864 393.254,496	6.443
4	559.667,864 393.254,496	5	559.668,816 393.250,597	4.014
5	559.668,816 393.250,597	6	559.669,586 393.244,952	5.697
6	559.669,586 393.244,952	7	559.672,329 393.228,539	16.641
7	559.672,329 393.228,539	8	559.673,373 393.225,104	3.59
8	559.673,373 393.225,104	9	559.673,758 393.224,053	1.119
9	559.673,758 393.224,053	10	559.675,548 393.212,741	11.453
10	559.675,548 393.212,741	11	559.675,988 393.207,184	5.574
11	559.675,988 393.207,184	12	559.685,499 393.207,715	9.526
12	559.685,499 393.207,715	13	559.681,568 393.228,764	21.413
13	559.681,568 393.228,764	14	559.680,046 393.246,638	17.938
14	559.680,046 393.246,638	15	559.677,216 393.257,038	10.779
15	559.677,216 393.257,038	16	559.674,018 393.270,482	13.819
16	559.674,018 393.270,482	1	559.673,99 393.270,618	0.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 83/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.877	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

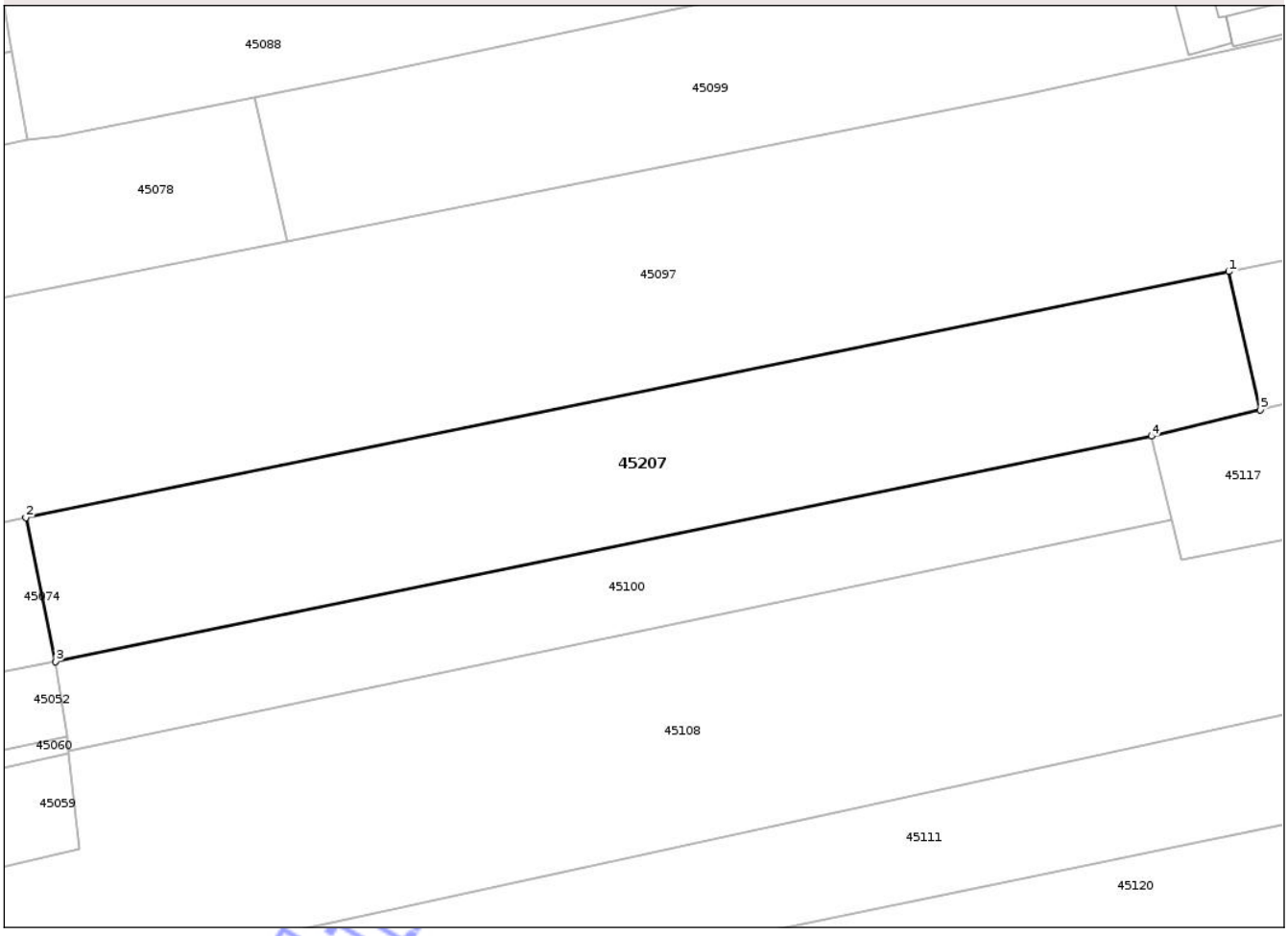
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
207	arabil	NU	1.524	22	83/50	-	
208	arabil	DA	353	22	83/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.064,243 393.100,853	2	559.941,194 393.075,732	125.587
2	559.941,194 393.075,732	3	559.944,199 393.061,029	15.007
3	559.944,199 393.061,029	4	560.056,327 393.084,035	114.464
4	560.056,327 393.084,035	5	560.067,475 393.086,742	11.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.067,475 393.086,742	1	560.064,243 393.100,853	14.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.451	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 186, din 16/02/0206 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCORTARU I. VICTOR** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

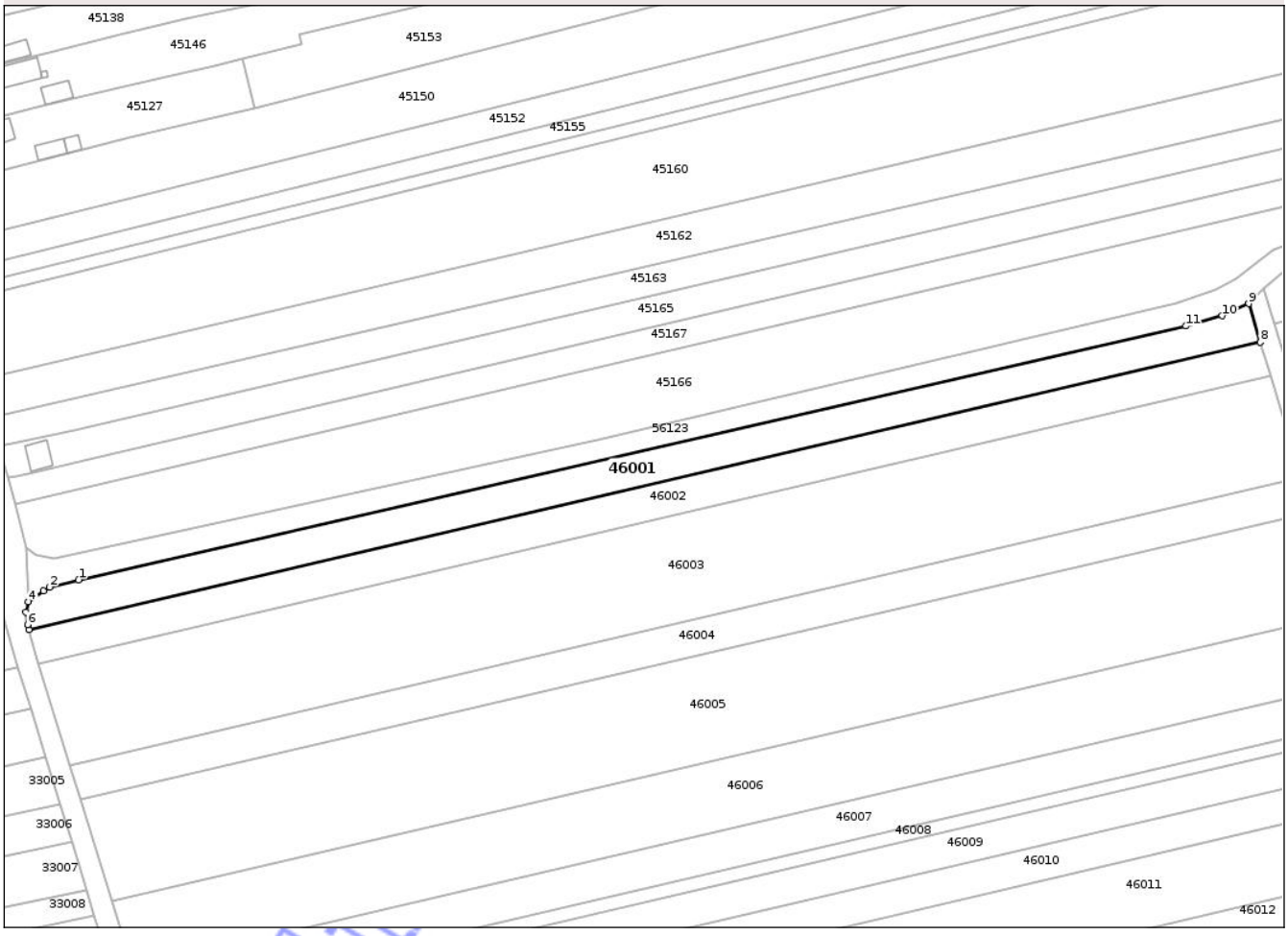
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.451	44	539/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.814,668 392.540,342	2	559.807,864 392.538,619	7.019
2	559.807,864 392.538,619	3	559.806,412 392.537,774	1.68
3	559.806,412 392.537,774	4	559.802,87 392.535,167	4.398
4	559.802,87 392.535,167	5	559.802,235 392.532,781	2.469
5	559.802,235 392.532,781	6	559.802,612 392.529,794	3.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.802,612 392.529,794	7	559.802,947 392.528,631	1.21
7	559.802,947 392.528,631	8	560.093,786 392.596,375	298.625
8	560.093,786 392.596,375	9	560.091,026 392.605,491	9.524
9	560.091,026 392.605,491	10	560.084,776 392.602,641	6.87
10	560.084,776 392.602,641	11	560.076,251 392.600,206	8.865
11	560.076,251 392.600,206	1	559.814,668 392.540,342	268.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/12;539/12/1;539/13, T 44, A 539/12; A 539/12/1 ; A 539/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21046	Din acte: 7.486 Masurata: 7.482	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5077 / 27/02/2015		
Act Notarial nr. 476, din 26/02/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ROOF UP 07 SRL**, CIF:13320554	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

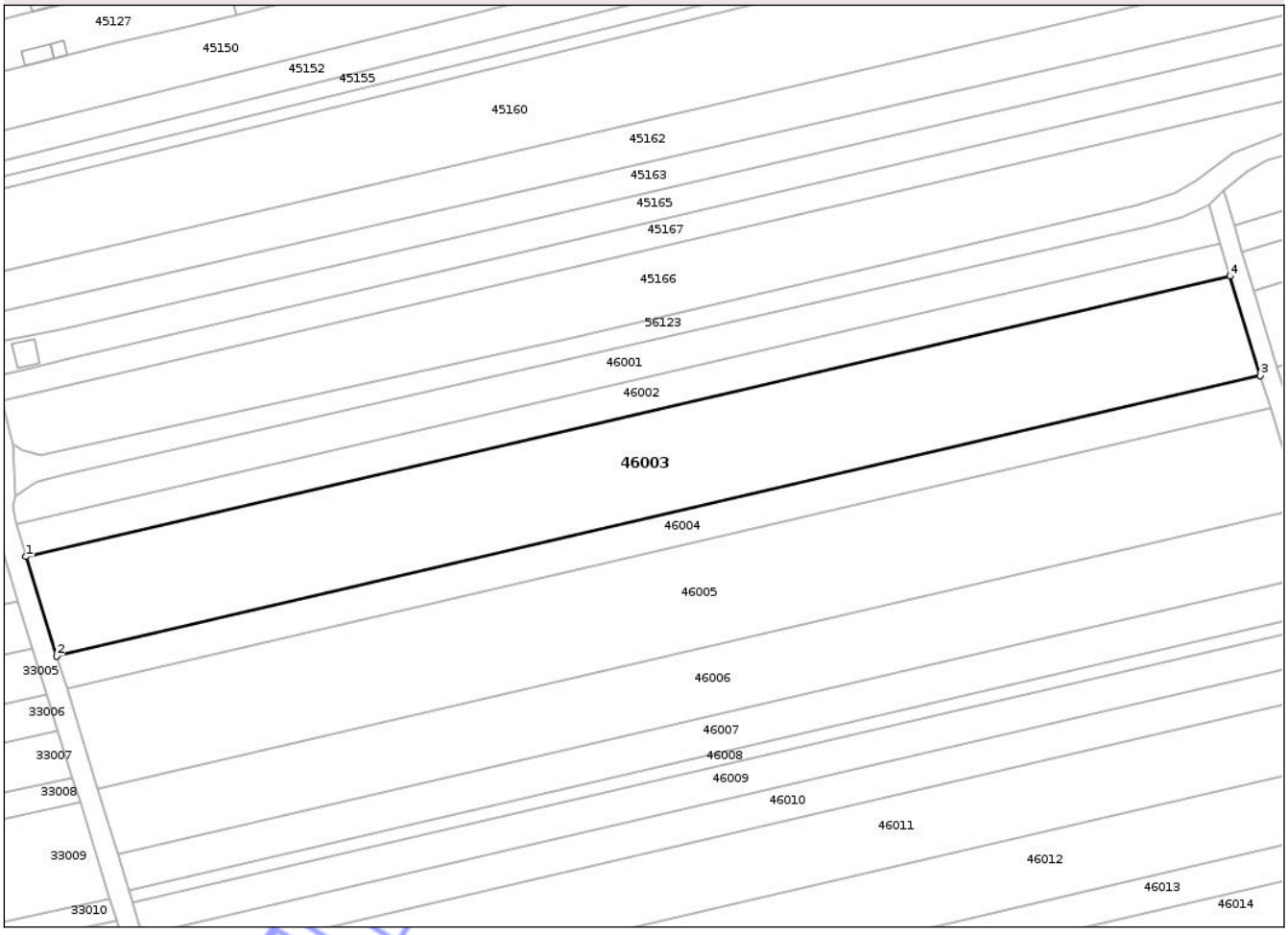
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21046	Din acte: 7.486 Masurata: 7.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.482	44	539/12; 539/12/1; 539/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.805,298 392.520,647	2	559.812,705 392.496,647	25.117
2	559.812,705 392.496,647	3	560.103,498 392.564,38	298.577
3	560.103,498 392.564,38	4	560.096,205 392.588,407	25.109
4	560.096,205 392.588,407	1	559.805,298 392.520,647	298.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: A 539/15 ; A 539/16 ; A 539/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21067	Din acte: 7.494 Masurata: 7.496	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19274 / 16/10/2014		
Act Notarial nr. 968, din 26/06/2006 emis de NP Musat Margarit-Campina (Contract de vanzare-cumparare nr. 971, din 26.06.2006, emis de NP Musat M.Campina Contract de vanzare-cumparare nr. 969, din 26.06.2006, emis de NP Musat M.Campina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC"ROOF UP 07"SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20207/Magureni, incheierea nr. 4956din 27-06-2006	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

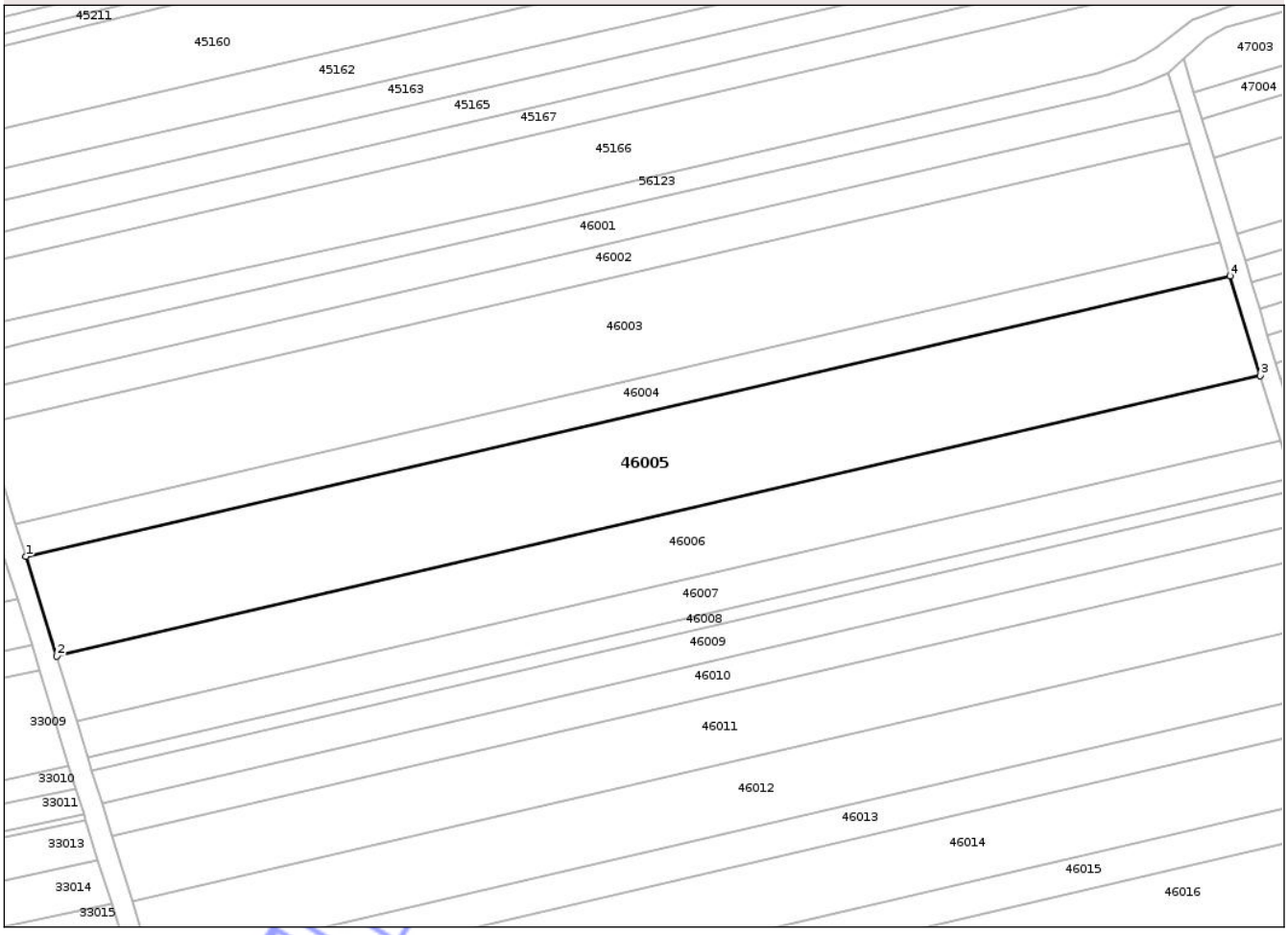
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21067	Din acte: 7.494 Masurata: 7.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.496	44	A 539/15 ; A 539/16 ; A 539/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.815,163 392.488,684	2	559.822,587 392.464,627	25.176
2	559.822,587 392.464,627	3	560.113,228 392.532,325	298.421
3	560.113,228 392.532,325	4	560.105,918 392.556,408	25.168
4	560.105,918 392.556,408	1	559.815,163 392.488,684	298.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.741	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

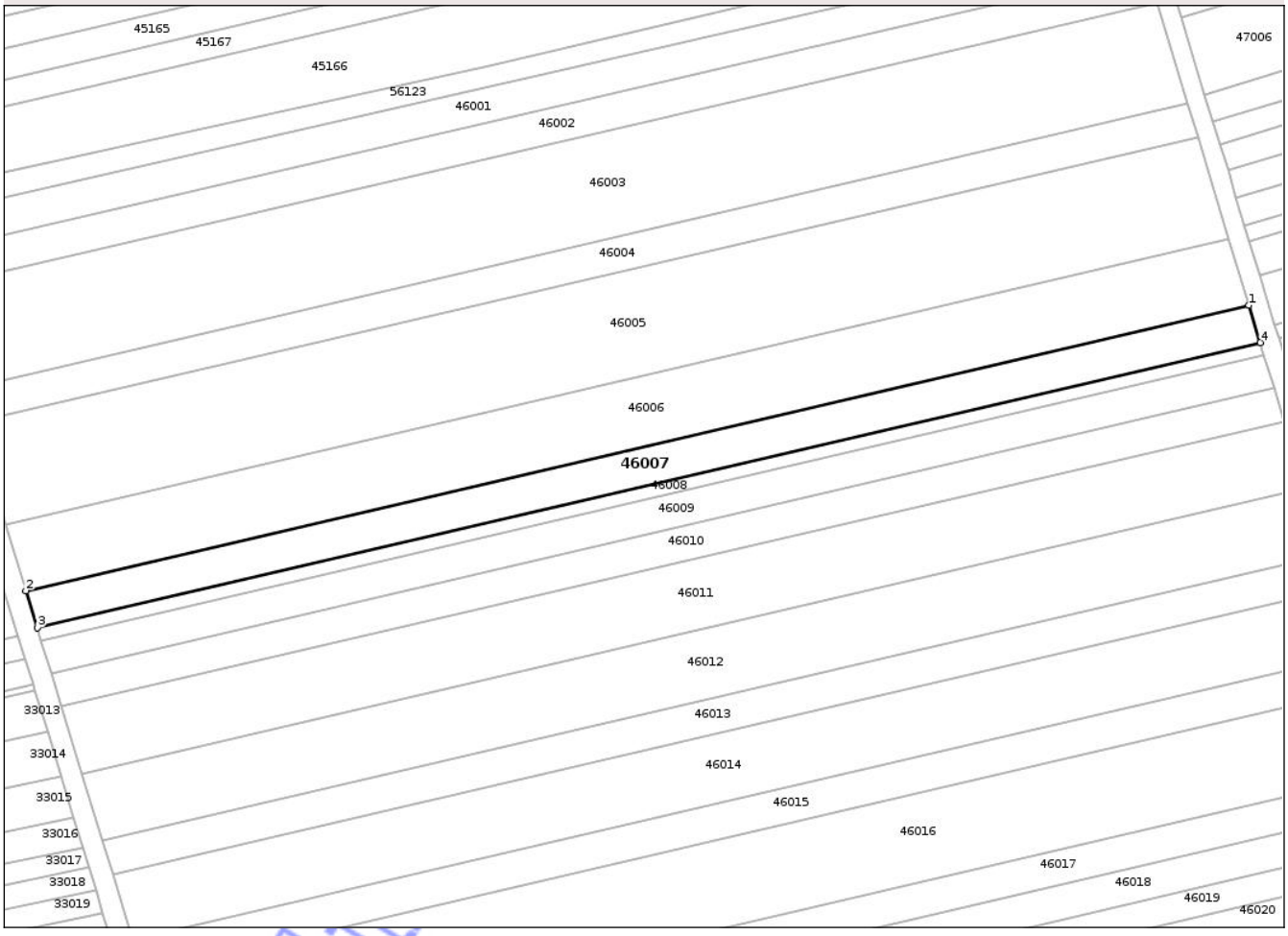
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.741	44	539/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.118,023 392.516,528	2	559.827,457 392.448,848	298.344
2	559.827,457 392.448,848	3	559.830,174 392.440,047	9.211
3	559.830,174 392.440,047	4	560.120,698 392.507,717	298.301
4	560.120,698 392.507,717	1	560.118,023 392.516,528	9.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.447	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 201, din 18/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞOIU ION** DEFUNCT:Da 2) **VISOIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

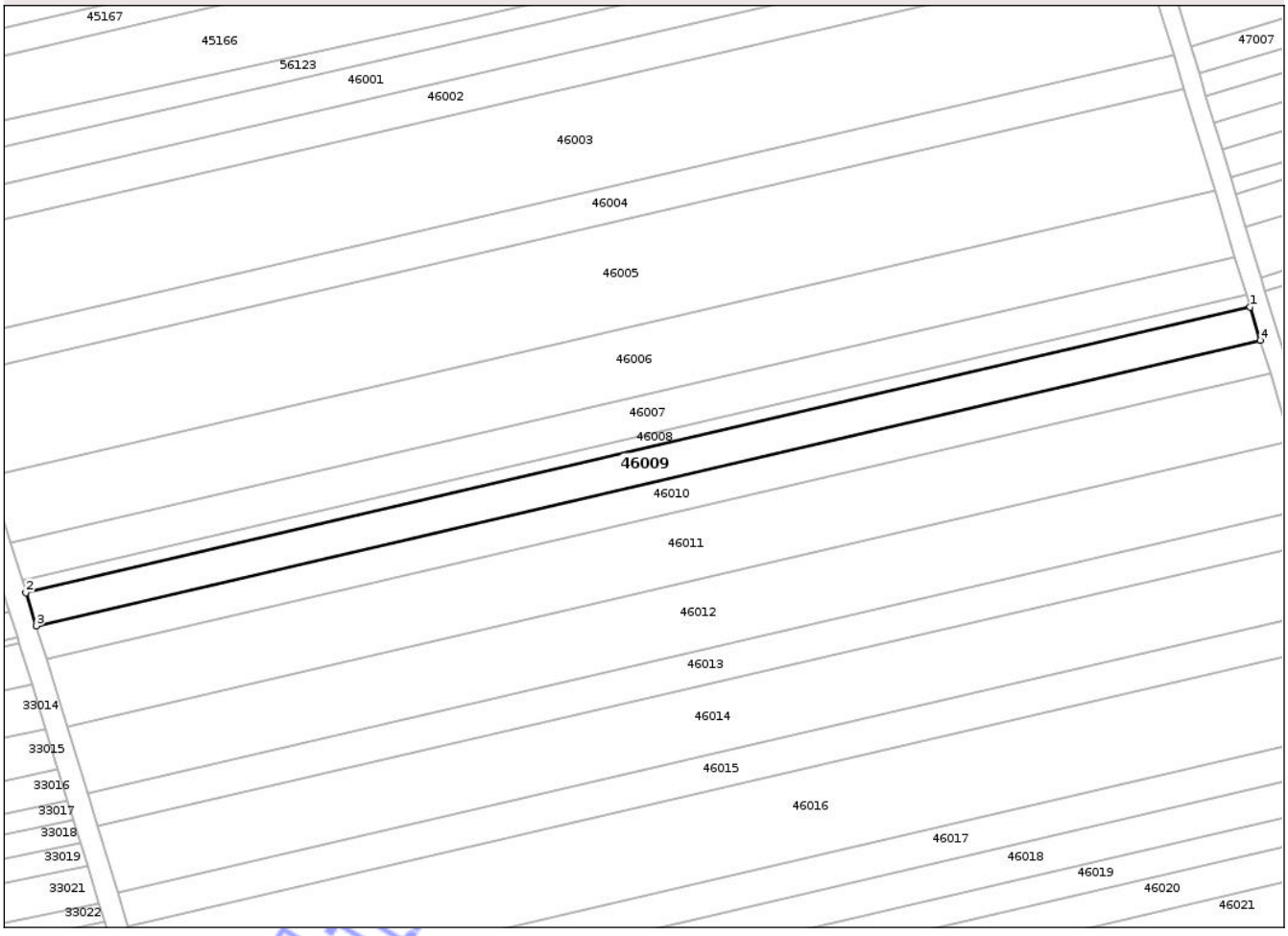
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.447	44	539/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.121,612 392.504,705	2	559.831,102 392.437,038	298.286
2	559.831,102 392.437,038	3	559.833,528 392.429,179	8.225
3	559.833,528 392.429,179	4	560.124,0 392.496,837	298.248
4	560.124,0 392.496,837	1	560.121,612 392.504,705	8.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/23, T44, A539/23, SAT MAGURENI, COMUNA MAGURENI, JUDETUL PRAHOVA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23894	4.965	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32415 / 09/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 523, din 24/02/2022 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr 310 din 13.12.2002, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act notarial nr 85 din 30.09.1998, emis de BNP MUSAT MARGARIT-SAVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA;act administrativ nr 5593 din 28.07.2022, emis de PRIMARIA MAGURENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

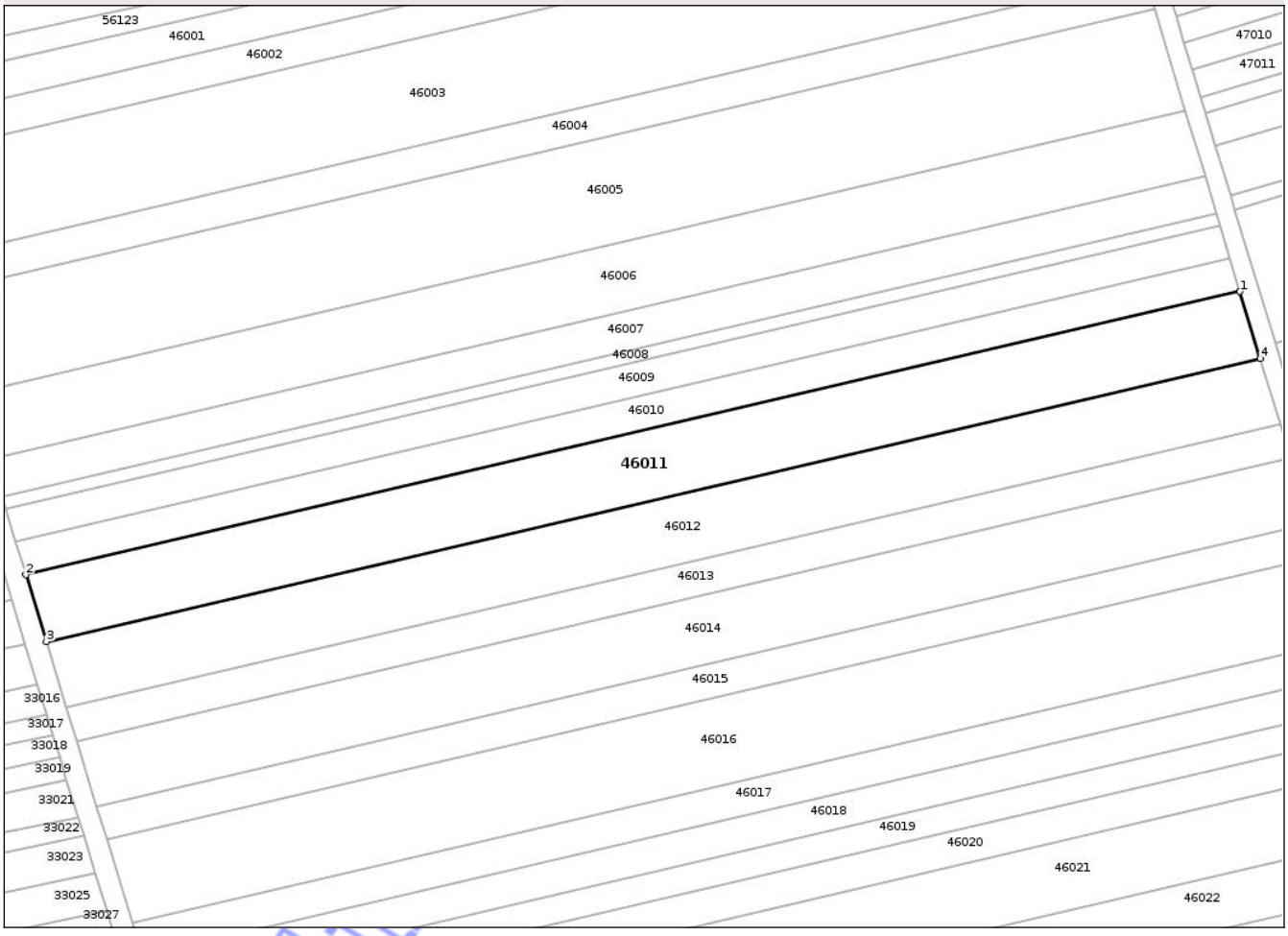
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23894	4.965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.965	44	539/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.126,388 392.488,969	2	559.835,954 392.421,319	298.209
2	559.835,954 392.421,319	3	559.840,865 392.405,366	16.692
3	559.840,865 392.405,366	4	560.131,235 392.473,001	298.143
4	560.131,235 392.473,001	1	560.126,388 392.488,969	16.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1789
Nr. cadastral vechi:10529

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: A539/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20709	2.482	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17115 / 12/10/2009		
Act Administrativ nr. 315, din 13/12/2002 emis de COM JUD PTR APLICARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCESCU MIHAIL SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

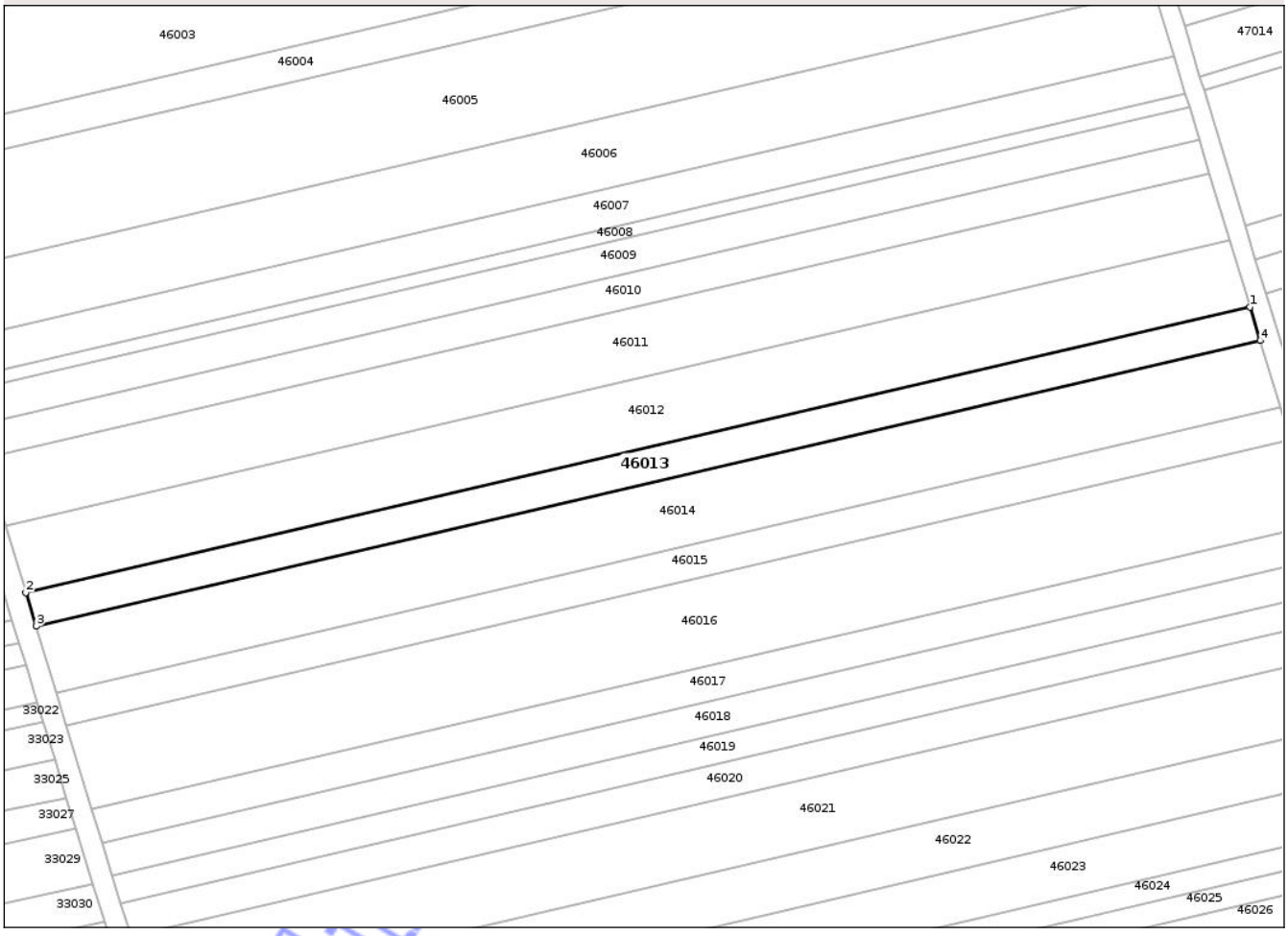
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20709	2.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.482	44	A539/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.136,016 392.457,252	2	559.845,669 392.389,623	298.119
2	559.845,669 392.389,623	3	559.848,104 392.381,642	8.345
3	559.848,104 392.381,642	4	560.138,439 392.449,268	298.107
4	560.138,439 392.449,268	1	560.136,016 392.457,252	8.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21995	2.342	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19500 / 16/07/2018		
Act Administrativ nr. 213581, din 11/06/2018 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POENARU PETRE** 2) **POENARU CONSTANTA** 3) **POENARU ELENA** 4) **GAINUSA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

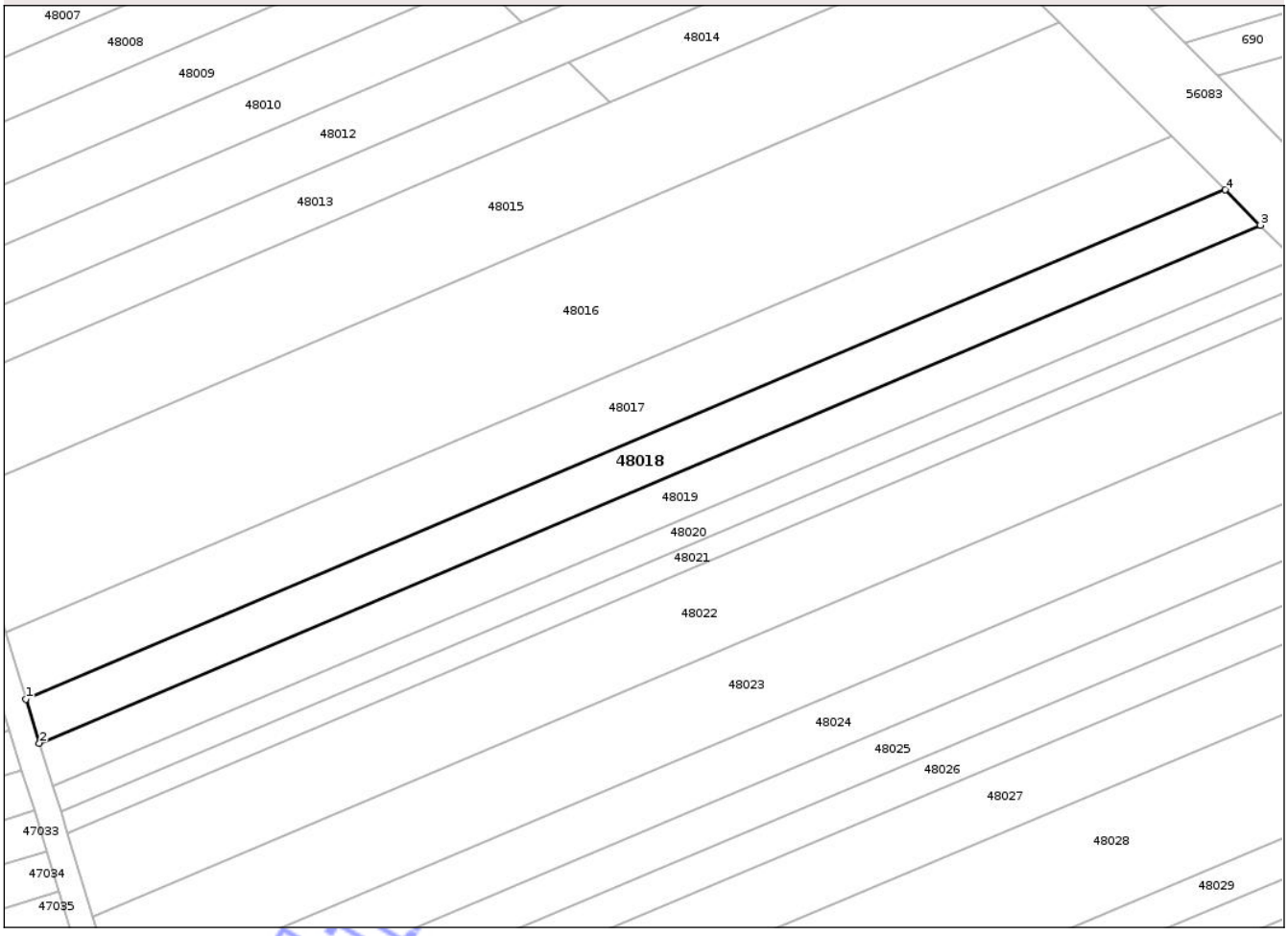
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21995	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	771	46	547/14	-	
2	arabil	NU	1.571	46	547/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.468,639 392.430,209	2	560.471,312 392.421,558	9.055
2	560.471,312 392.421,558	3	560.711,861 392.523,523	261.267
3	560.711,861 392.523,523	4	560.704,965 392.530,458	9.78
4	560.704,965 392.530,458	1	560.468,639 392.430,209	256.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24586	1.406	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40663 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. 1733, din 22/08/2025 emis de NP MUȘAT ROXANA-ANDREEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

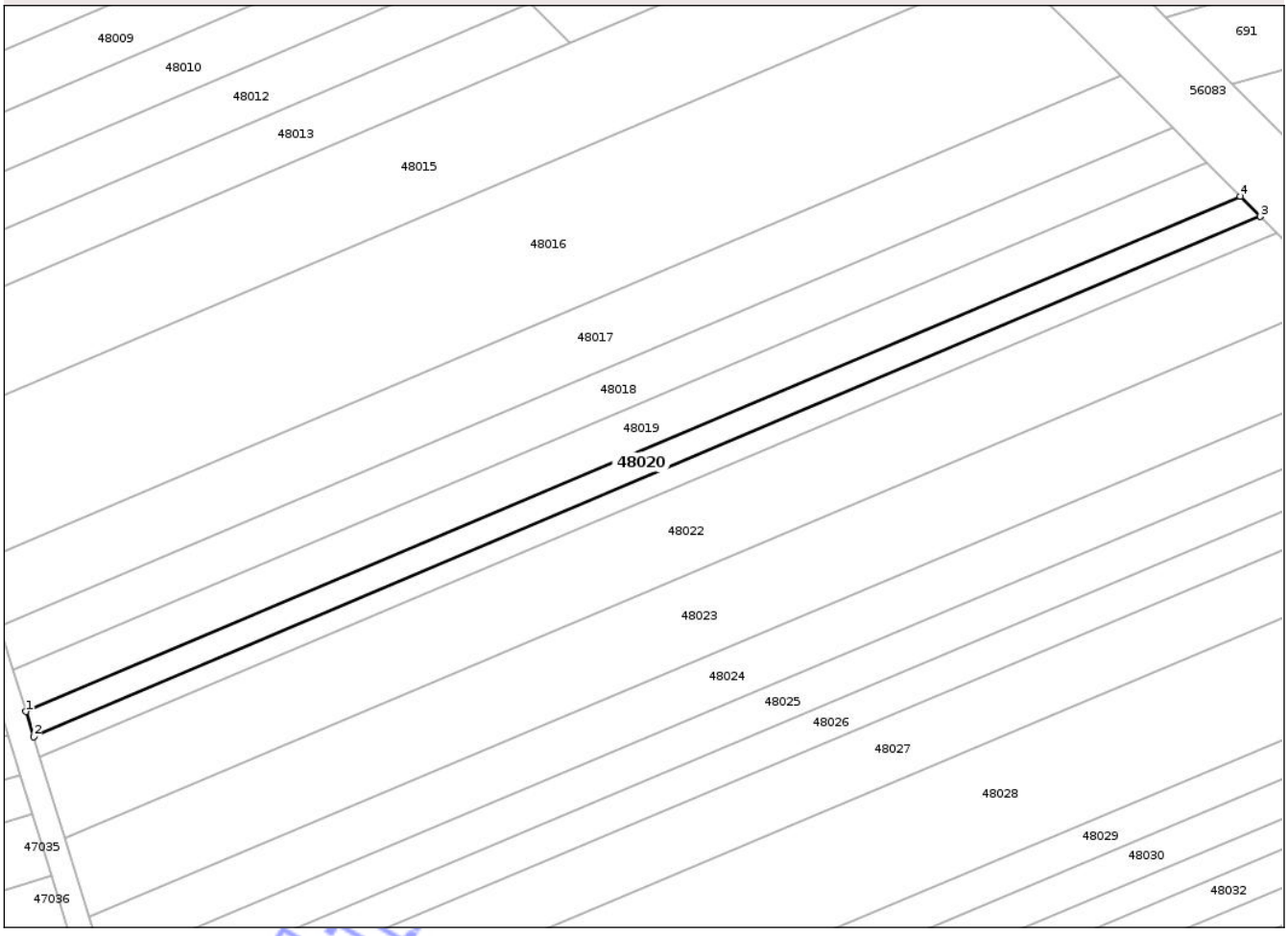
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24586	1.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	46	547/16	-	
2	arabil	NU	956	46	547/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.473,94 392.413,052	2	560.475,498 392.408,011	5.276
2	560.475,498 392.408,011	3	560.722,648 392.512,672	268.397
3	560.722,648 392.512,672	4	560.718,636 392.516,708	5.69
4	560.718,636 392.516,708	1	560.473,94 392.413,052	265.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.172	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 346, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN FLOAREA** 2) **NICOLAE ANA** 3) **DINESCU SILVIA** 4) **SERBAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

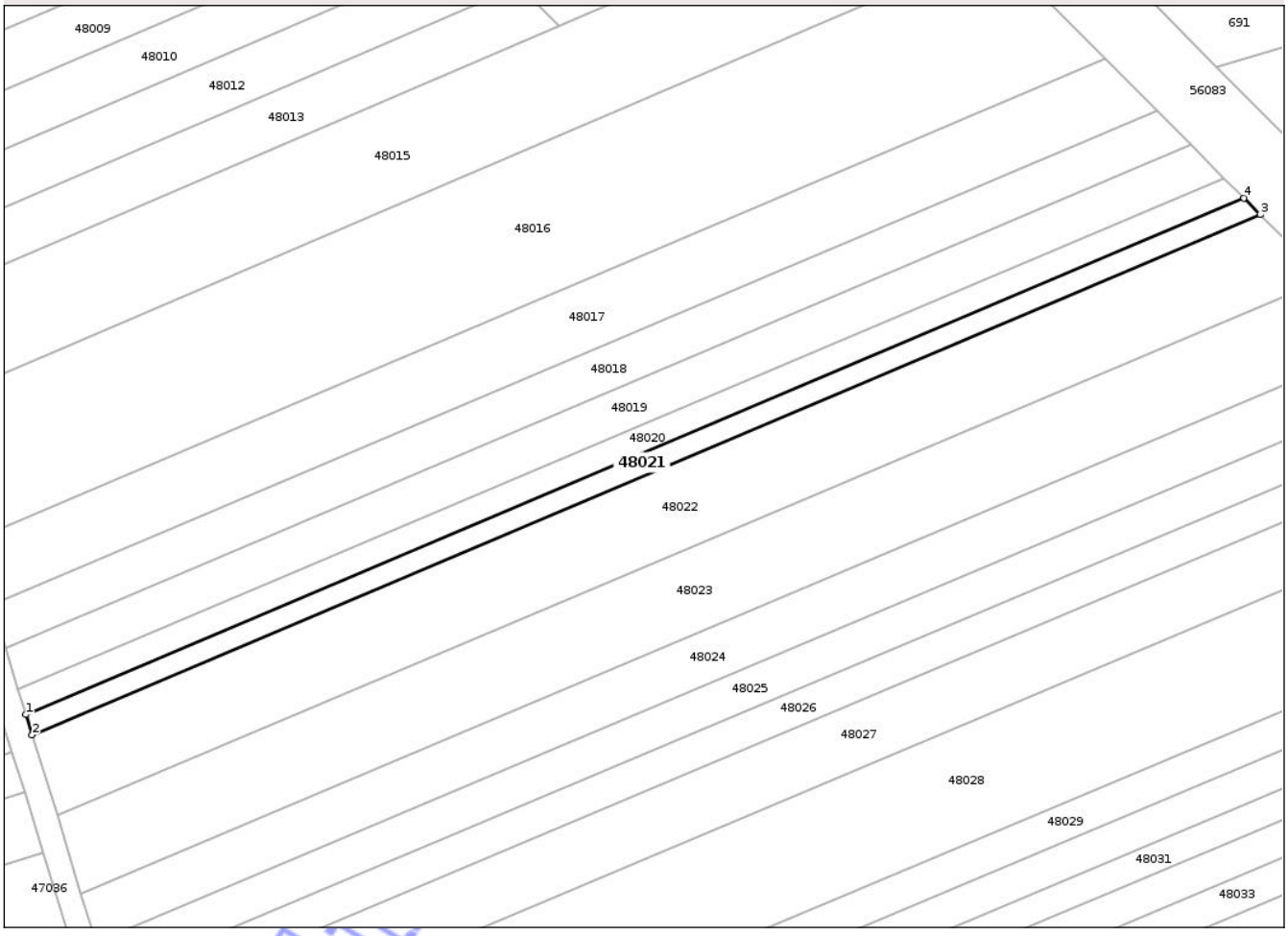
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	801	46	547/17	-	
2	arabil	DA	371	46	547/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.475,498 392.408,011	2	560.476,784 392.403,847	4.358
2	560.476,784 392.403,847	3	560.725,962 392.509,339	270.588
3	560.725,962 392.509,339	4	560.722,648 392.512,672	4.7
4	560.722,648 392.512,672	1	560.475,498 392.408,011	268.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: A 547/20, T 46 ; A 547/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22033	3.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31529 / 16/10/2020		
Act Notarial nr. 2158, din 12/10/2020 emis de Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVU CORINA-EMILIA** 2) **CHIVU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

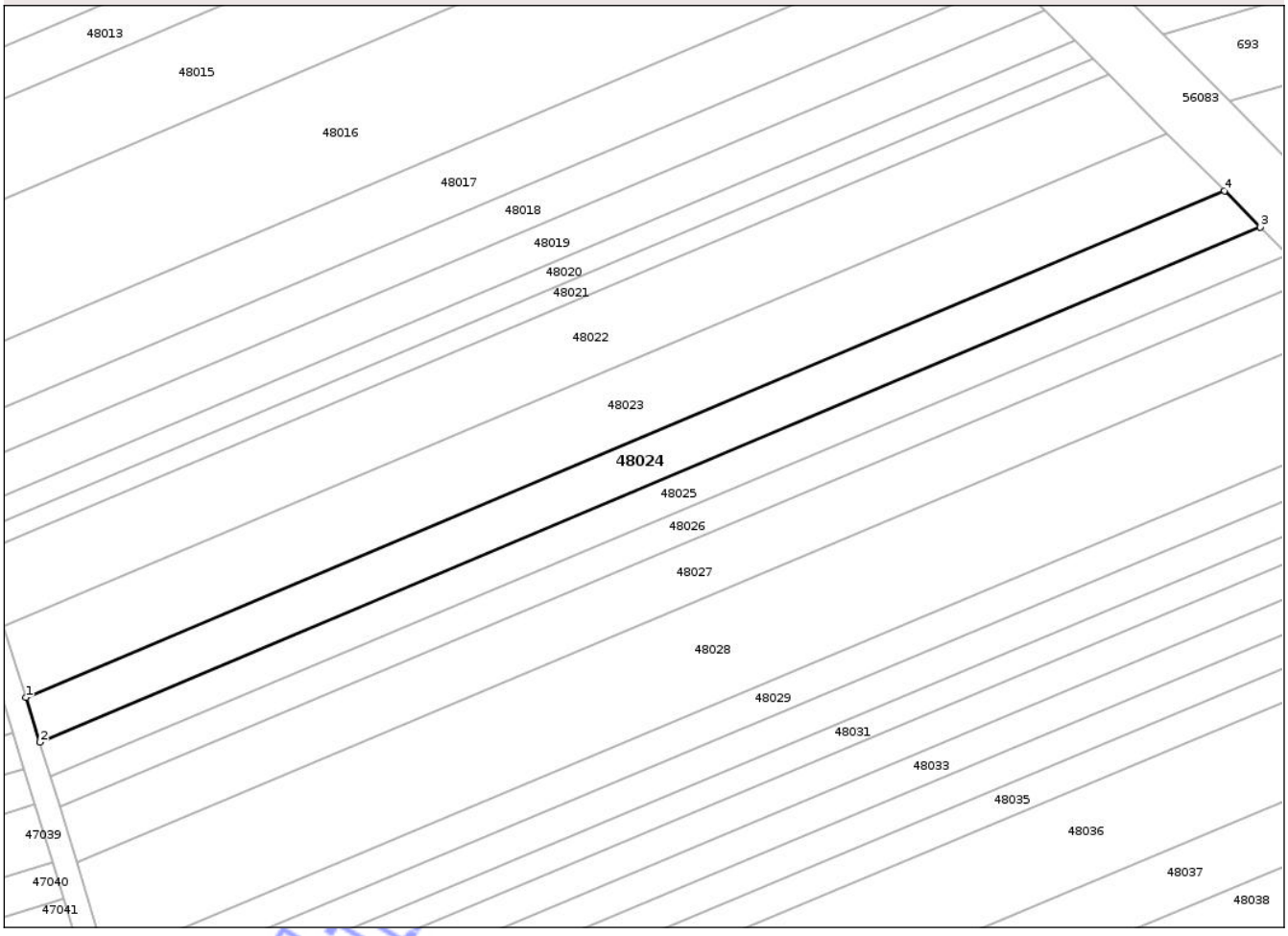
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22033	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	889	46	A 547/20	-	
2	arabil	NU	2.111	46	A 547/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.486,708 392.371,727	2	560.489,754 392.361,867	10.32
2	560.489,754 392.361,867	3	560.759,523 392.475,581	292.756
3	560.759,523 392.475,581	4	560.751,609 392.483,541	11.225
4	560.751,609 392.483,541	1	560.486,708 392.371,727	287.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.342	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

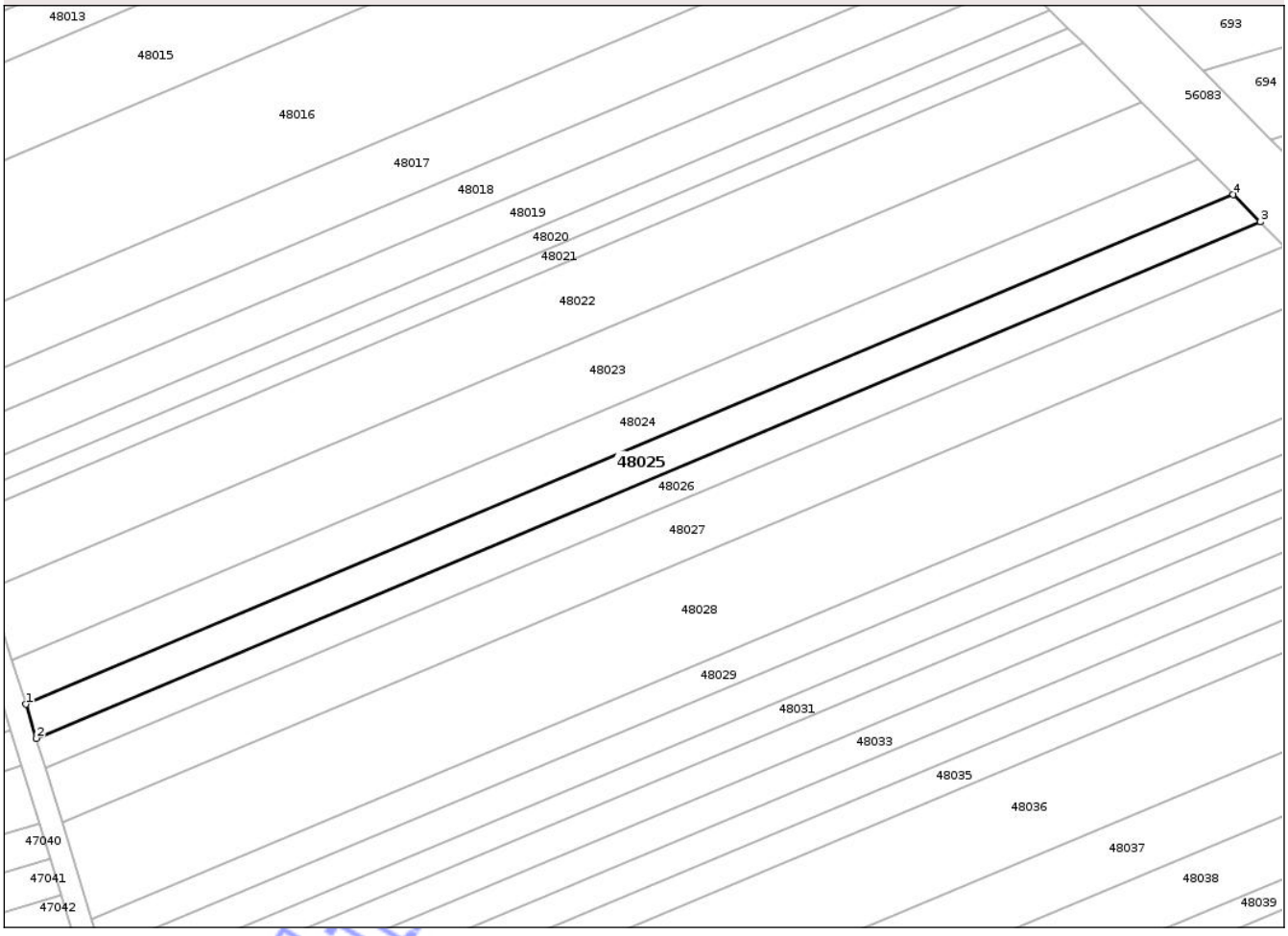
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.660	46	547/21	-	
2	arabil	DA	682	46	547/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.489,754 392.361,867	2	560.492,105 392.354,257	7.965
2	560.492,105 392.354,257	3	560.765,58 392.469,489	296.76
3	560.765,58 392.469,489	4	560.759,523 392.475,581	8.59
4	560.759,523 392.475,581	1	560.489,754 392.361,867	292.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22092	3.844	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58245 / 28/11/2025		
Act Notarial nr. 2847, din 27/11/2025 emis de NP Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

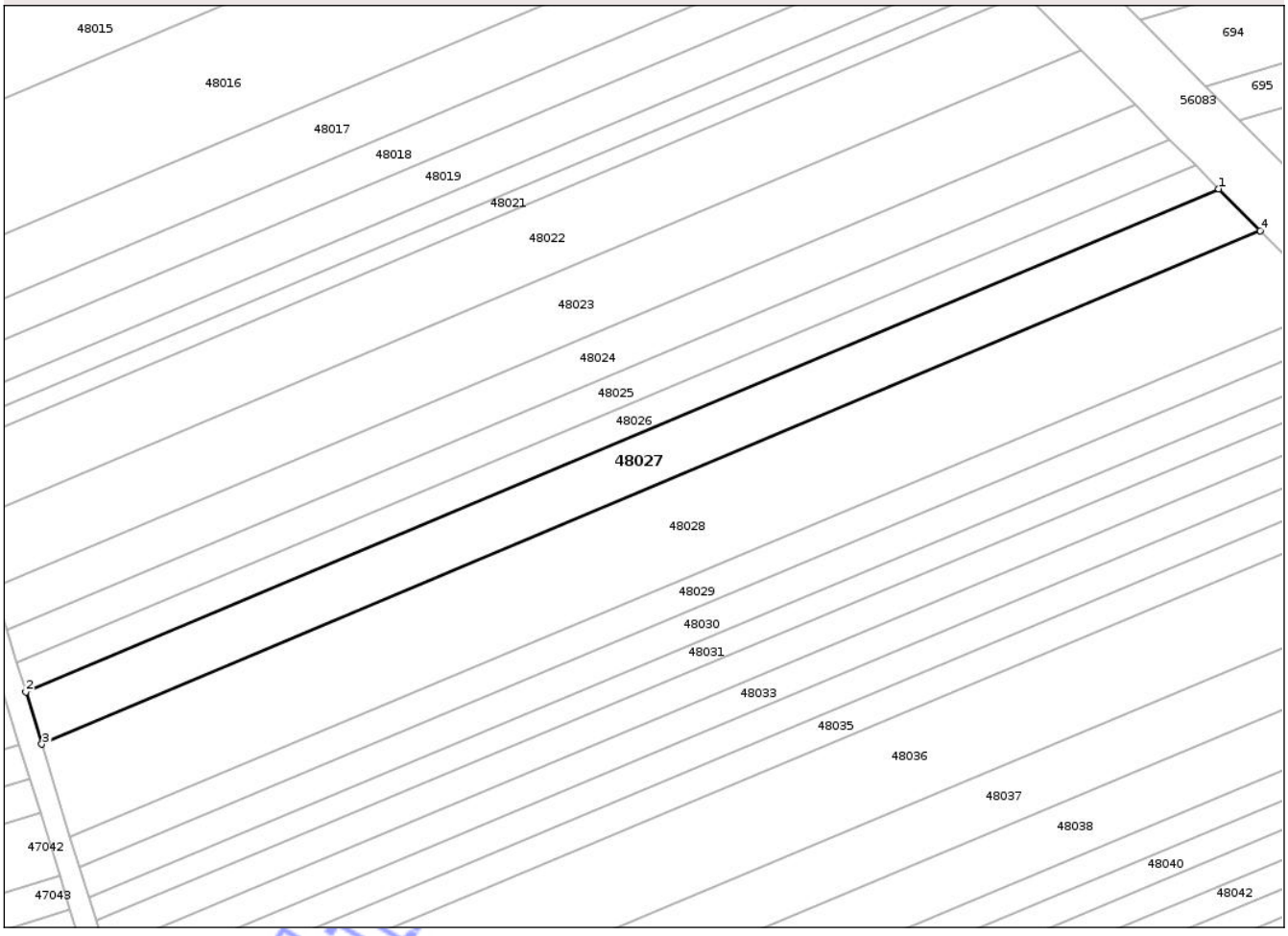
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22092	3.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.088	46	547/23	-	
2	arabil	NU	2.756	46	547/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.770,938 392.464,1	2	560.494,184 392.347,529	300.302
2	560.494,184 392.347,529	3	560.497,902 392.335,388	12.697
3	560.497,902 392.335,388	4	560.780,594 392.454,387	306.718
4	560.780,594 392.454,387	1	560.770,938 392.464,1	13.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.342	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

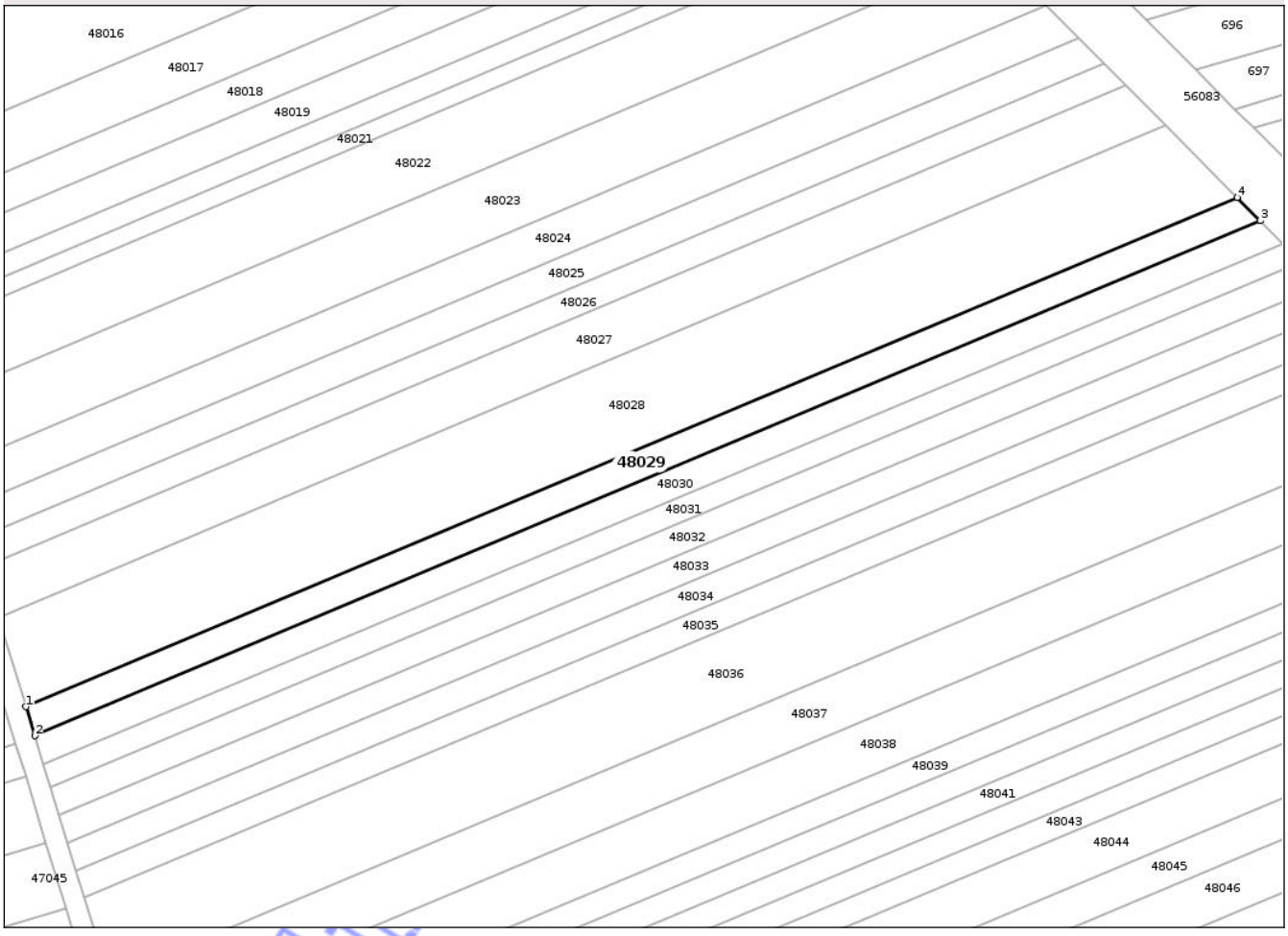
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.711	46	547/25	-	
2	arabil	DA	631	46	547/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.504,485 392.313,883	2	560.506,633 392.306,87	7.334
2	560.506,633 392.306,87	3	560.803,396 392.431,451	321.853
3	560.803,396 392.431,451	4	560.797,813 392.437,068	7.92
4	560.797,813 392.437,068	1	560.504,485 392.313,883	318.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.342	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 218, din 20/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CISMARU H MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

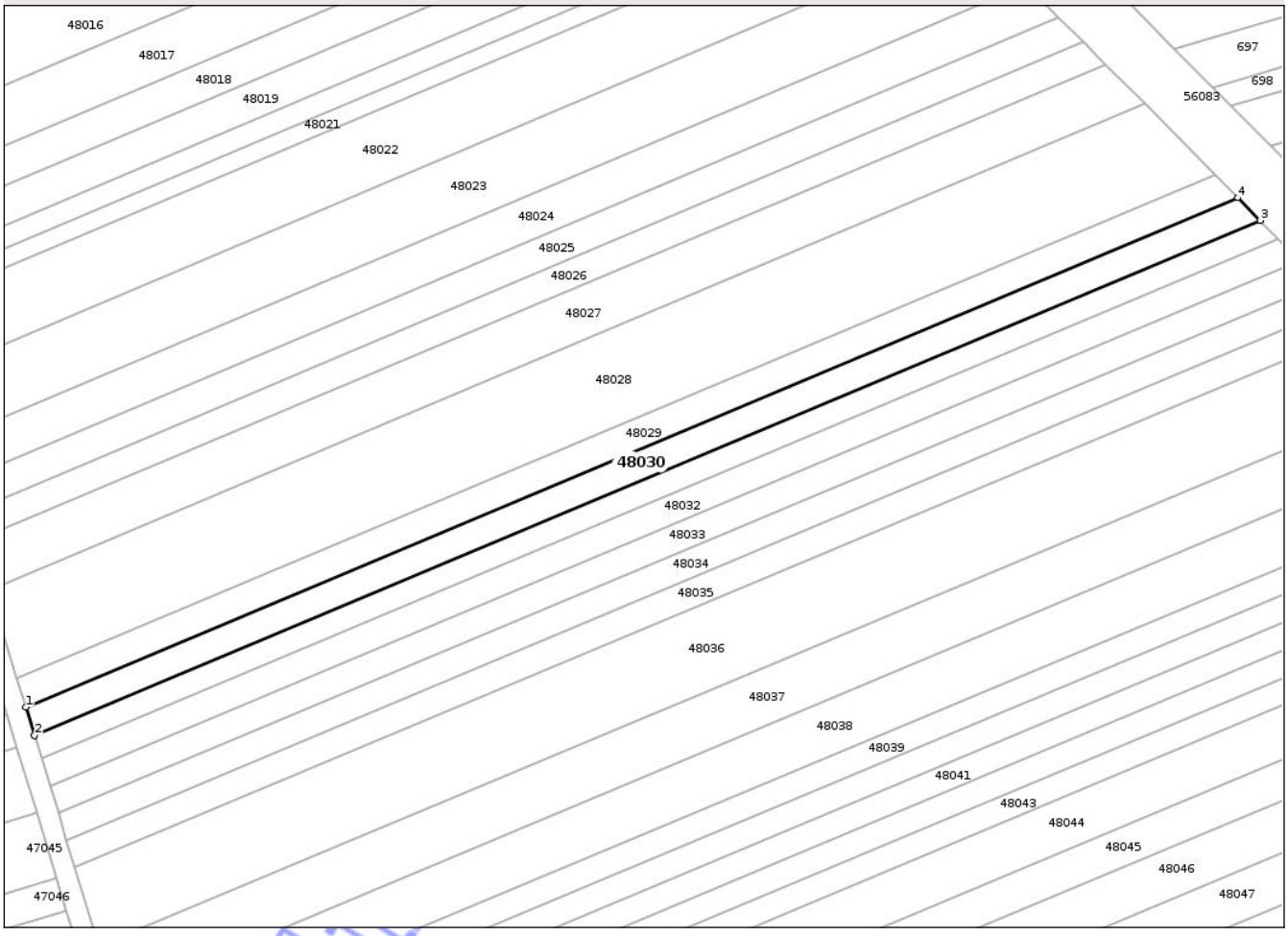
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.718	46	547/26	-	
2	arabil	DA	624	46	547/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.506,633 392.306,87	2	560.508,755 392.299,937	7.25
2	560.508,755 392.299,937	3	560.808,917 392.425,898	325.52
3	560.808,917 392.425,898	4	560.803,396 392.431,451	7.83
4	560.803,396 392.431,451	1	560.506,633 392.306,87	321.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.342	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 190, din 16/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU ELISABETA** DEFUNCT:Da 2) **NEDELCU GHEORGHE** 3) **NEDELCU ION** DEFUNCT:Da 4) **APOSTOIU MARIA** DEFUNCT:Da 5) **TUTUNIA ELISABETA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

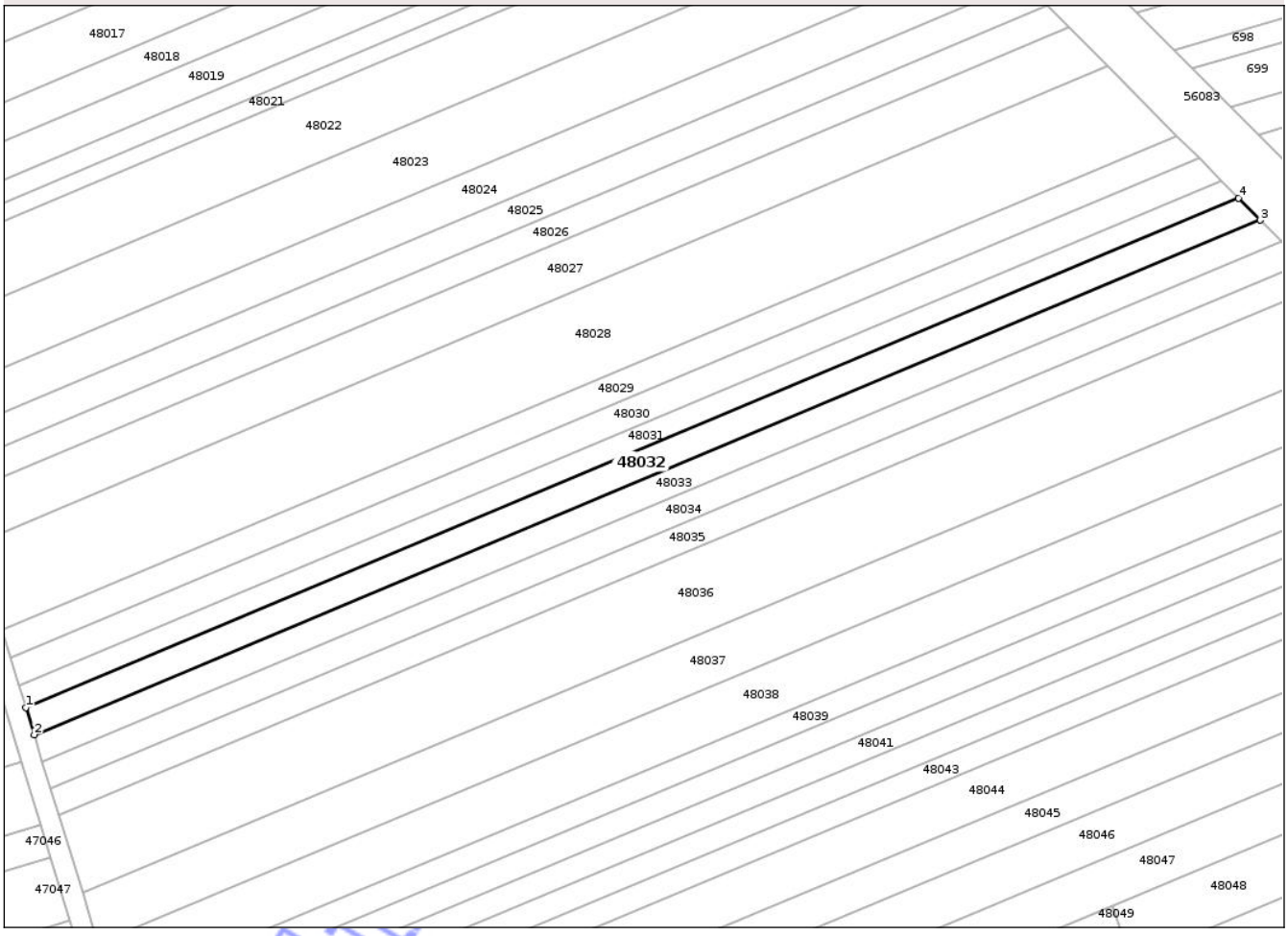
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.729	46	547/28	-	
2	arabil	DA	613	46	547/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.510,436 392.294,446	2	560.512,516 392.287,654	7.103
2	560.512,516 392.287,654	3	560.818,71 392.416,048	332.024
3	560.818,71 392.416,048	4	560.813,295 392.421,494	7.68
4	560.813,295 392.421,494	1	560.510,436 392.294,446	328.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.342	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 233, din 26/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU ANICA** 2) **DANCIU GHEORGHE** 3) **TRAISTARU ELENA** 4) **DANCIU IULIAN** DEFUNCT:Da 5) **VĂSII PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

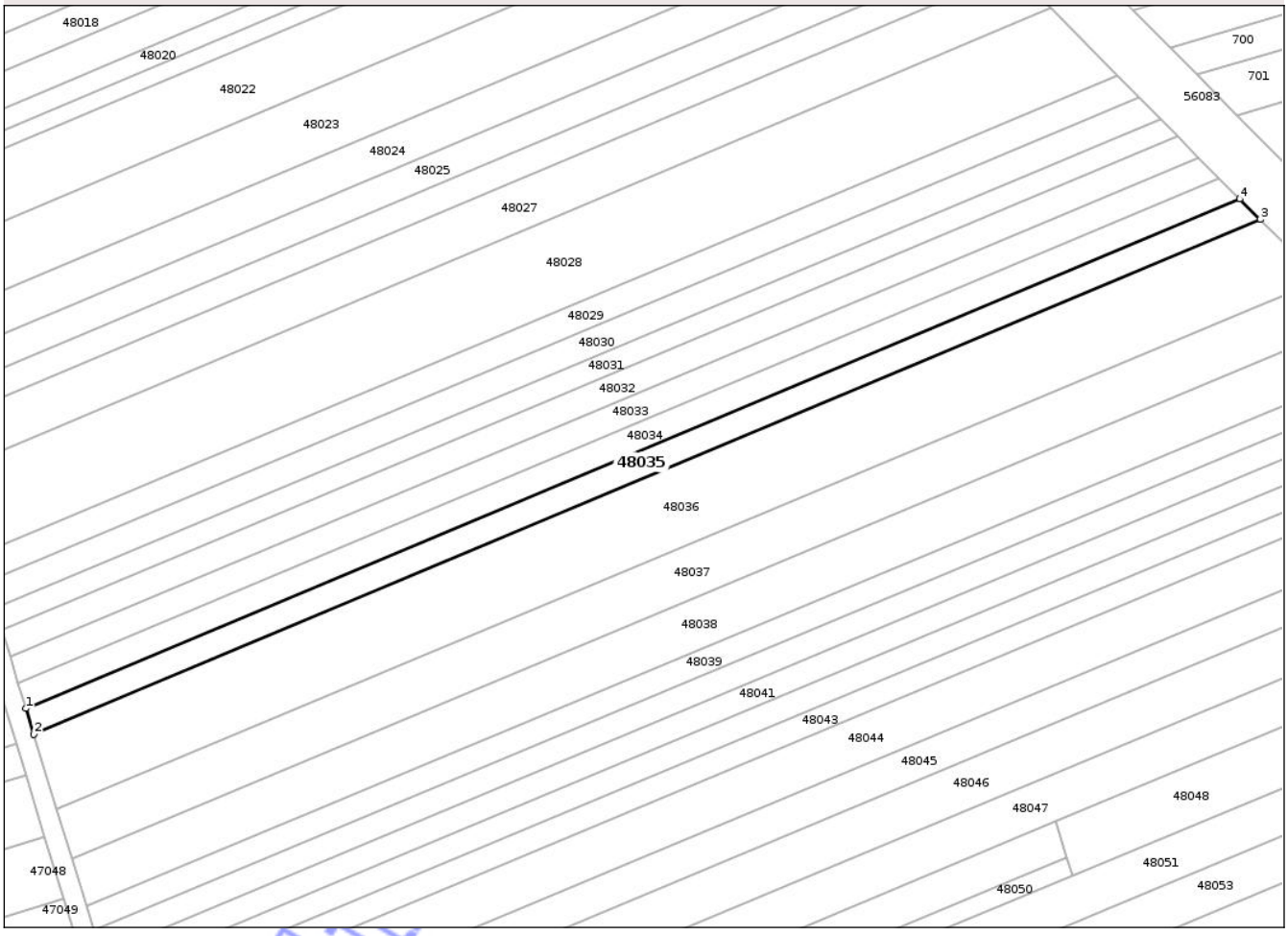
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.747	46	547/31	-	
2	arabil	DA	595	46	547/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.516,613 392.274,272	2	560.518,628 392.267,69	6.883
2	560.518,628 392.267,69	3	560.834,602 392.400,063	342.581
3	560.834,602 392.400,063	4	560.829,356 392.405,339	7.44
4	560.829,356 392.405,339	1	560.516,613 392.274,272	339.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.688	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 204591, din 25/03/2009 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU CONSTANTA** 2) **MIU ION** 3) **NEDELCU MARIA** 4) **MIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

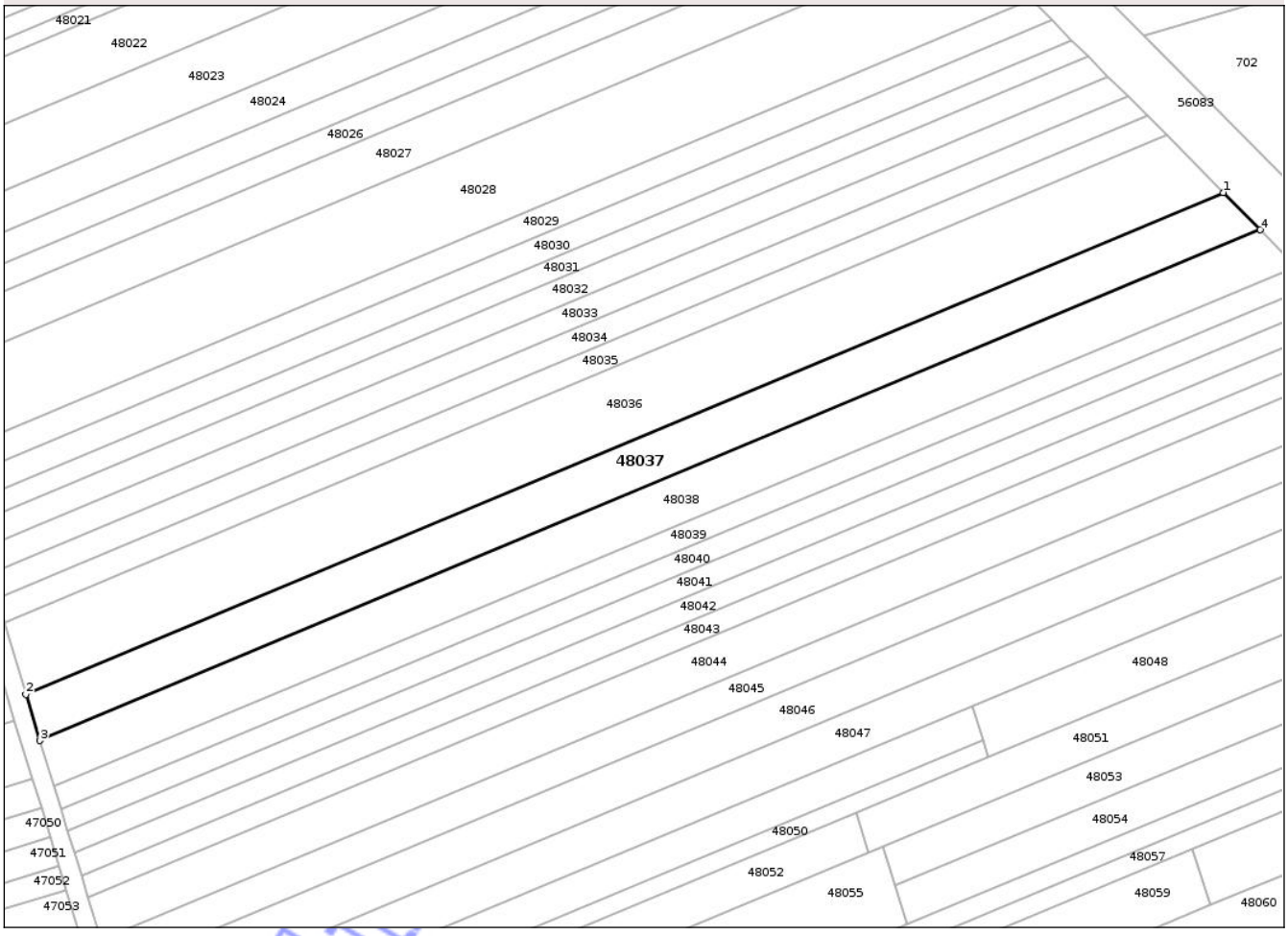
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.545	46	547/33	-	
2	arabil	DA	1.143	46	547/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.850,05 392.384,524	2	560.524,555 392.248,33	352.84
2	560.524,555 392.248,33	3	560.528,412 392.235,732	13.175
3	560.528,412 392.235,732	4	560.860,107 392.374,408	359.518
4	560.860,107 392.374,408	1	560.850,05 392.384,524	14.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.342	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92736, din 17/01/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ION ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

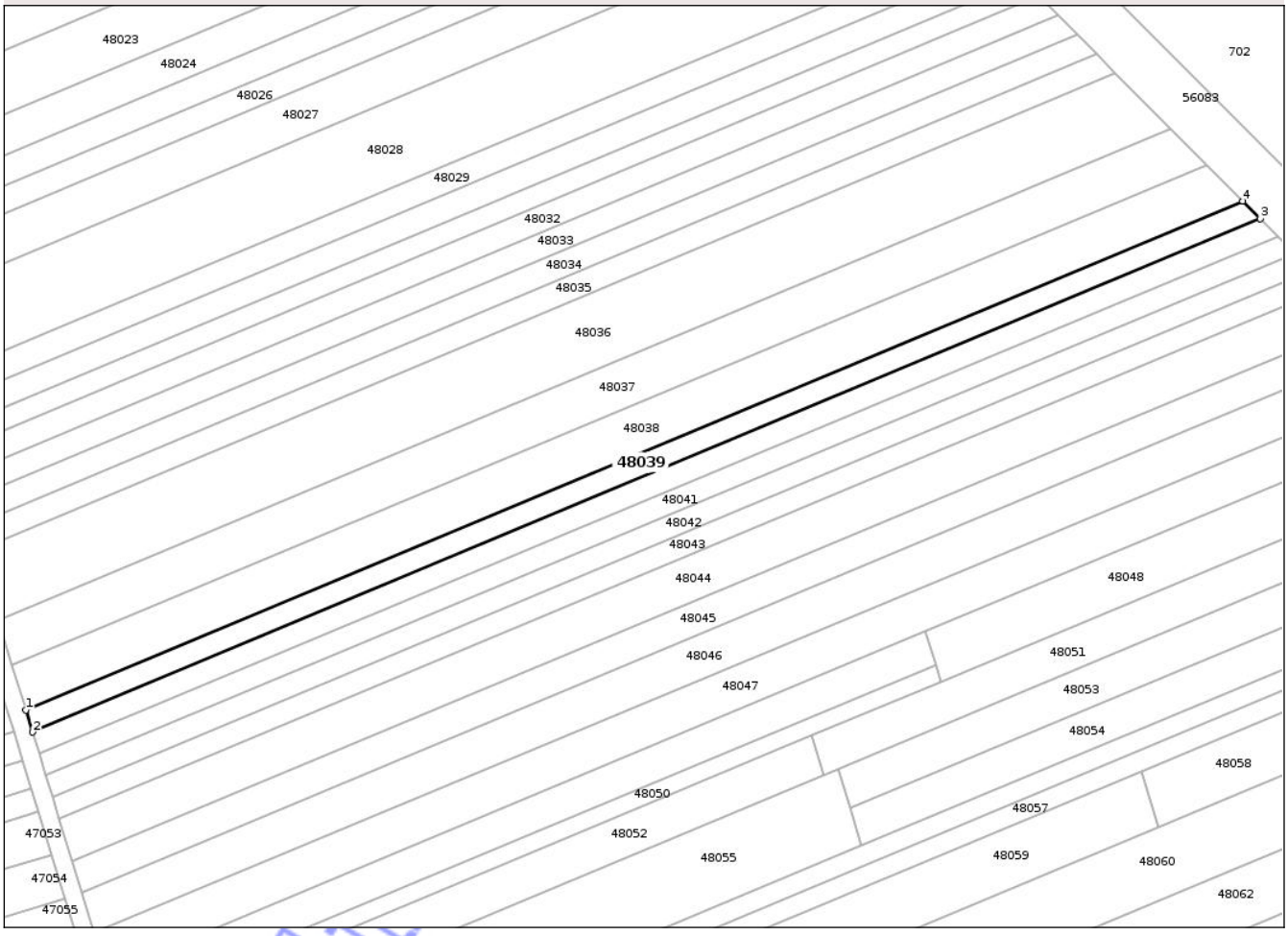
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.789	46	547/35	-	
2	arabil	DA	553	46	547/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.532,198 392.223,366	2	560.534,071 392.217,246	6.401
2	560.534,071 392.217,246	3	560.874,833 392.359,596	369.299
3	560.874,833 392.359,596	4	560.869,984 392.364,474	6.878
4	560.869,984 392.364,474	1	560.532,198 392.223,366	366.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.342	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 300, din 20/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

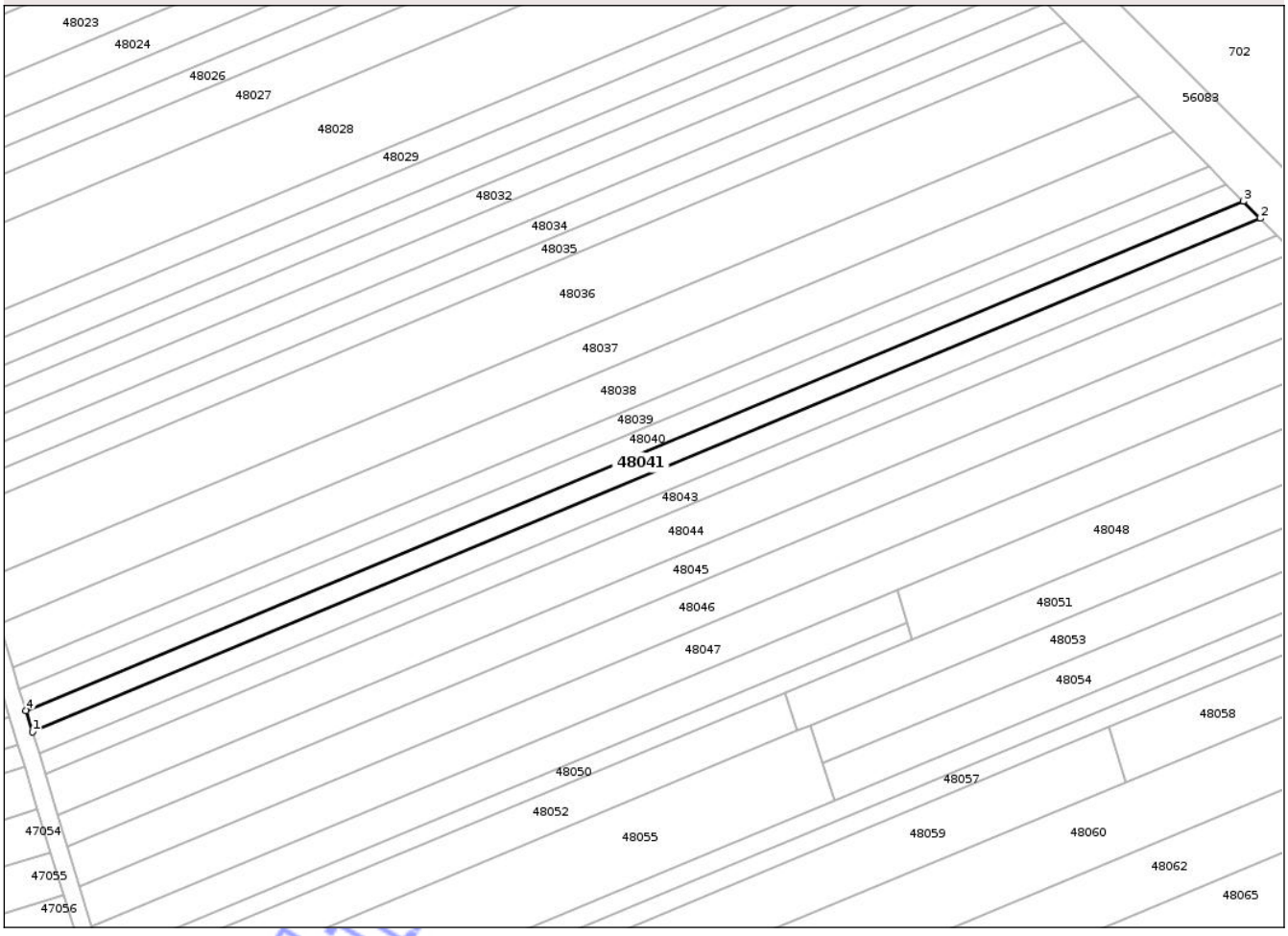
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.798	46	547/37	-	
2	arabil	DA	544	46	547/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.537,773 392.205,164	2	560.884,406 392.349,967	375.663
2	560.884,406 392.349,967	3	560.879,64 392.354,761	6.76
3	560.879,64 392.354,761	4	560.535,929 392.211,179	372.496
4	560.535,929 392.211,179	1	560.537,773 392.205,164	6.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.342	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 192, din 18/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRĂCINEANU VICTOR** 2) **MĂRĂCINEANU ION** DEFUNCT:Da 3) **MĂRĂCINEANU GHEORGHE** DEFUNCT:Da 4) **BUMBĂCEA MARIA** DEFUNCT:Da 5) **DOBRICĂ GEORGETA** 6) **TIFIGIU ELISABETA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

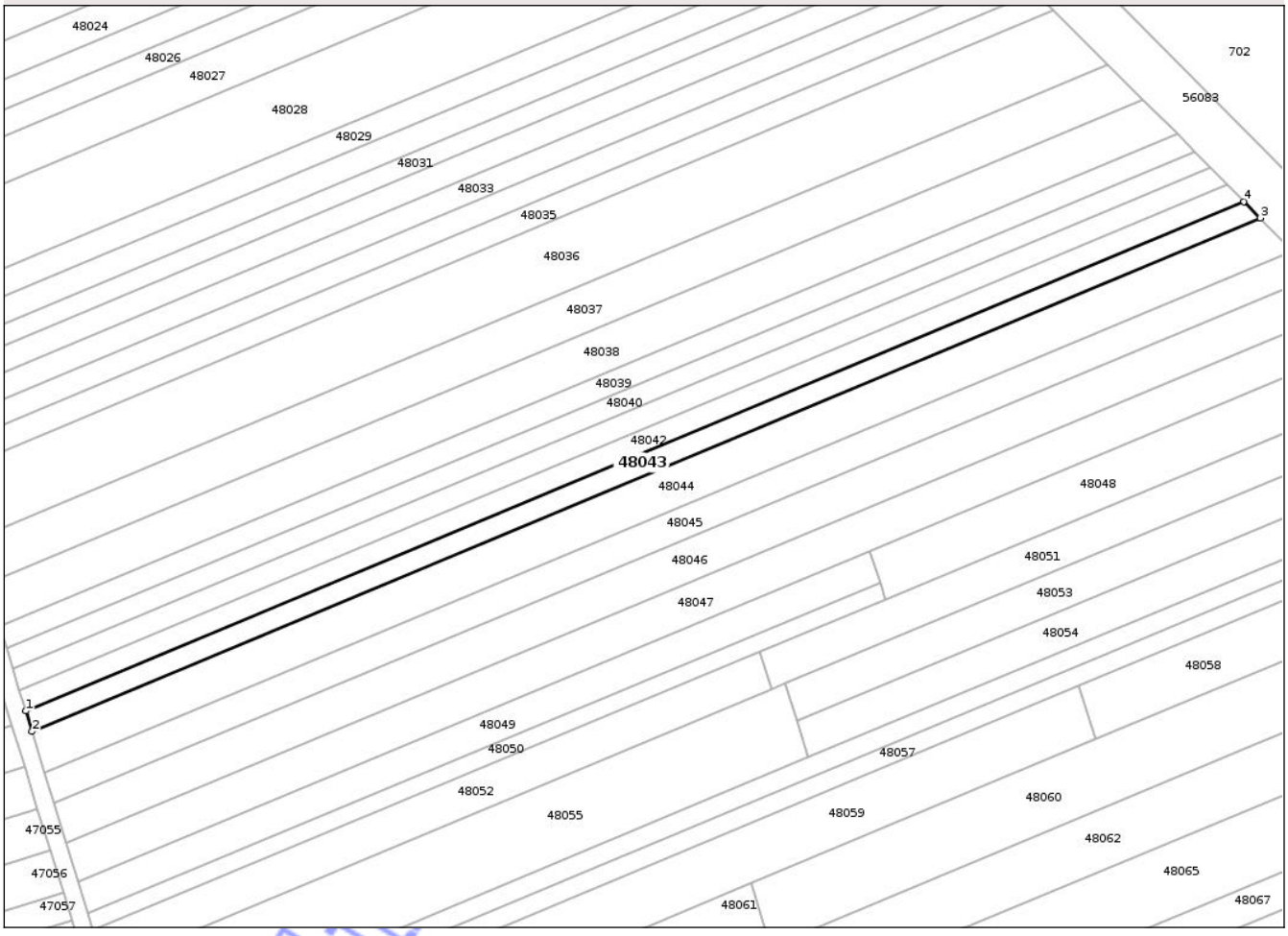
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.806	46	547/39	-	
2	arabil	DA	536	46	547/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.539,601 392.199,2	2	560.541,414 392.193,284	6.187
2	560.541,414 392.193,284	3	560.893,82 392.340,499	381.918
3	560.893,82 392.340,499	4	560.889,132 392.345,213	6.648
4	560.889,132 392.345,213	1	560.539,601 392.199,2	378.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.563	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 203118, din 11/06/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBULESCU D DUMITRU** 2) **ALBULESCU STELIAN** 3) **SPORICI CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

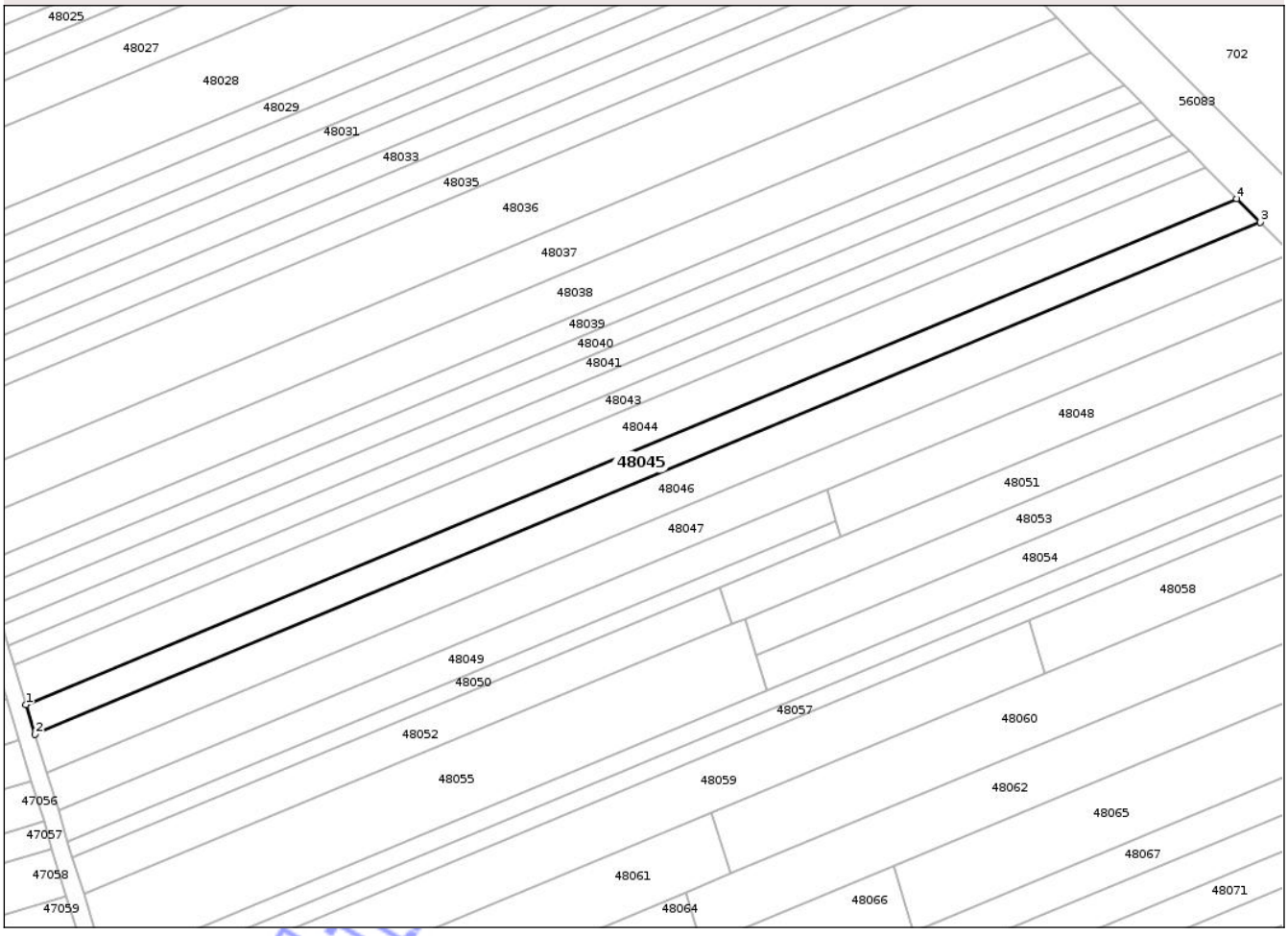
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.768	46	547/41	-	
2	arabil	DA	795	46	547/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.544,985 392.181,636	2	560.547,666 392.172,89	9.148
2	560.547,666 392.172,89	3	560.910,095 392.324,128	392.718
3	560.910,095 392.324,128	4	560.903,129 392.331,134	9.88
4	560.903,129 392.331,134	1	560.544,985 392.181,636	388.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.688	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 244, din 03/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU I. MARIA** DEFUNCT:Da 2) **DUMITRU I. STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

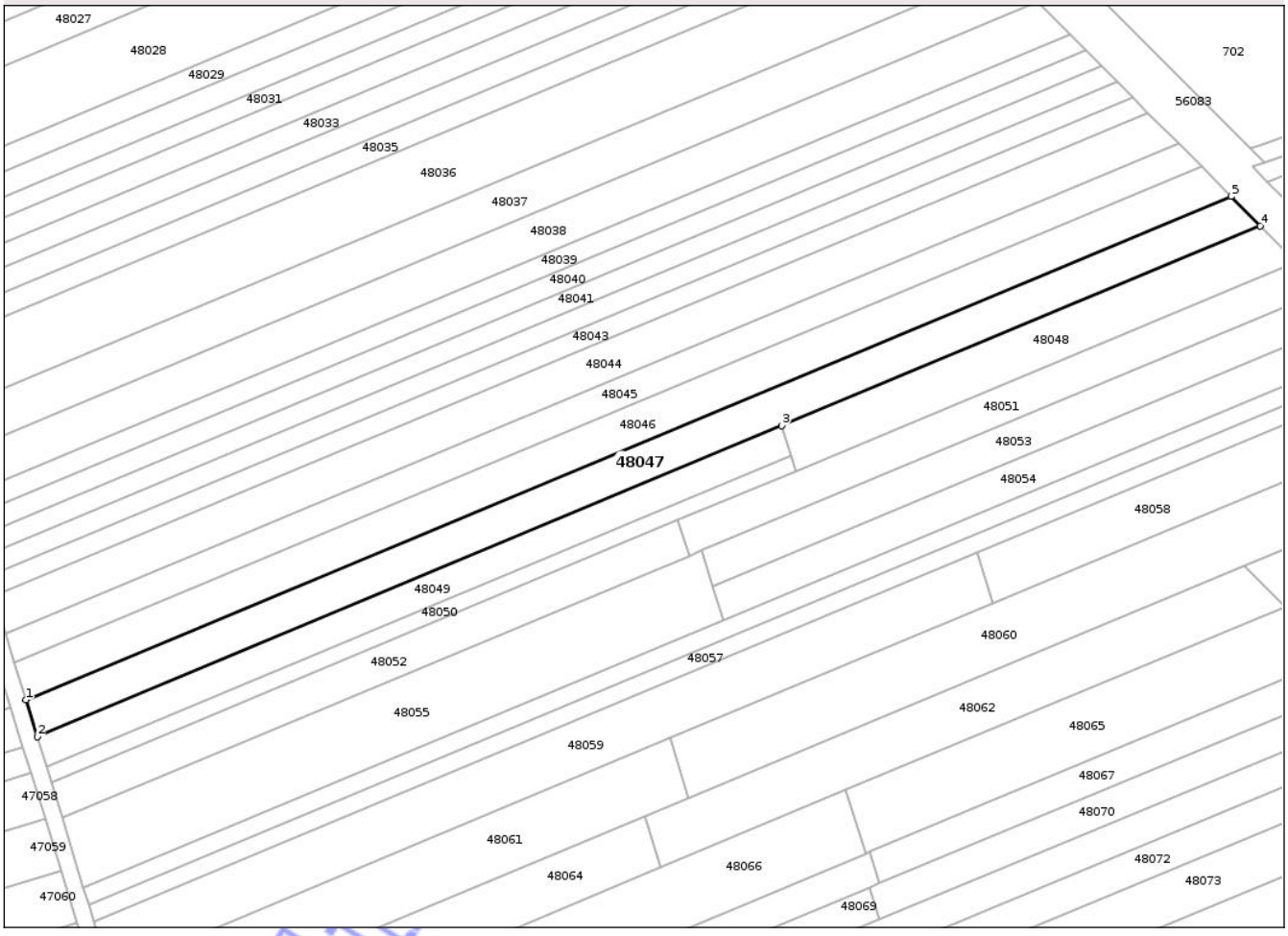
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.675	46	547/43	-	
2	arabil	DA	1.013	46	547/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.551,145 392.161,541	2	560.554,572 392.150,36	11.694
2	560.554,572 392.150,36	3	560.781,889 392.245,129	246.281
3	560.781,889 392.245,129	4	560.928,052 392.306,065	158.357
4	560.928,052 392.306,065	5	560.919,141 392.315,029	12.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.919,141 392.315,029	1	560.551,145 392.161,541	398.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.342	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 245, din 04/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNCAȘU C. ION** DEFUNCT:Da 2) **LUNCAȘU ZIZI** 3) **LUNCASU MIHAELA** 4) **LUNCASU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

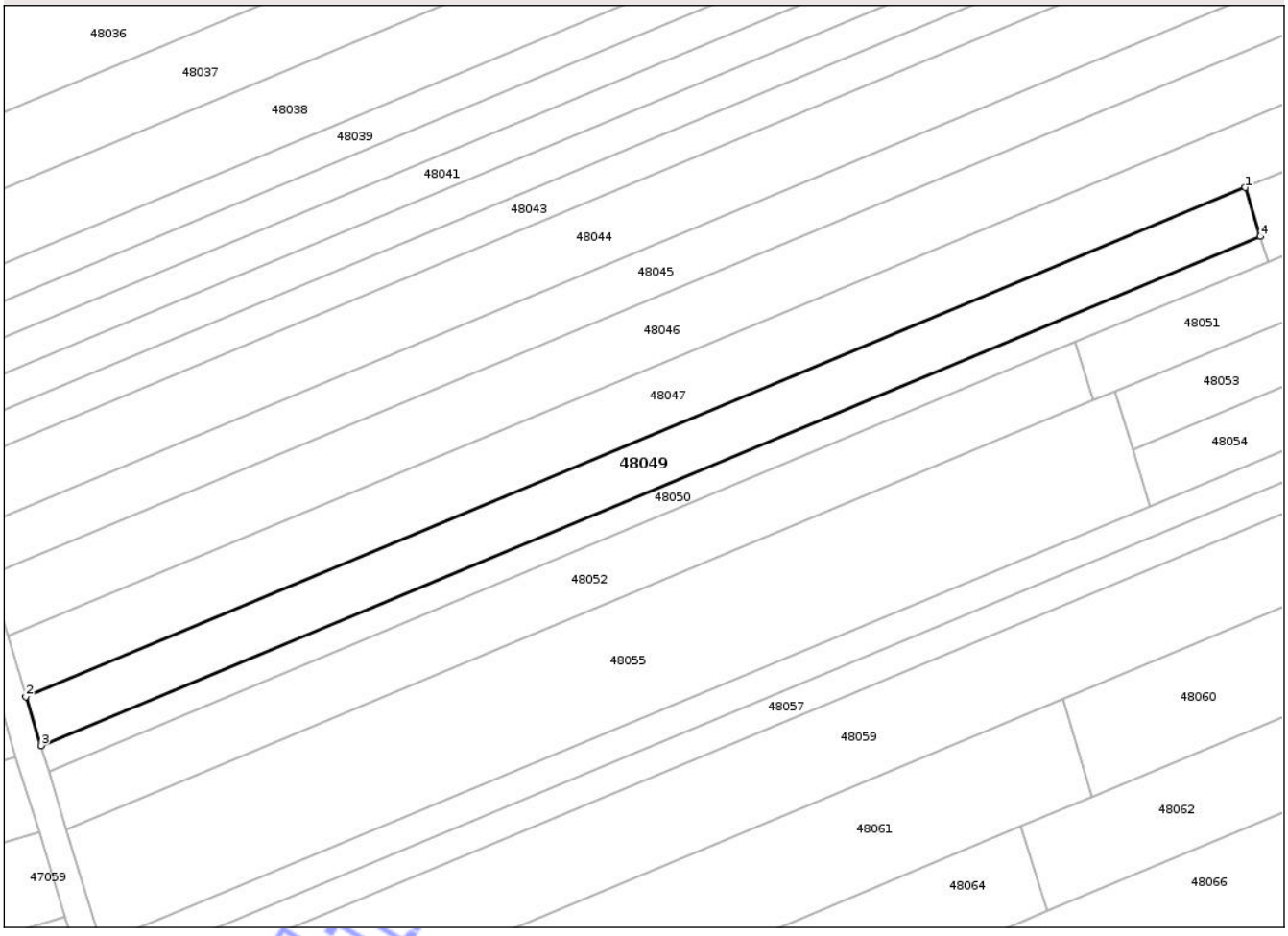
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.342	46	547/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.781,889 392.245,129	2	560.554,572 392.150,36	246.281
2	560.554,572 392.150,36	3	560.557,373 392.141,225	9.555
3	560.557,373 392.141,225	4	560.784,69 392.235,994	246.281
4	560.784,69 392.235,994	1	560.781,889 392.245,129	9.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.341	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

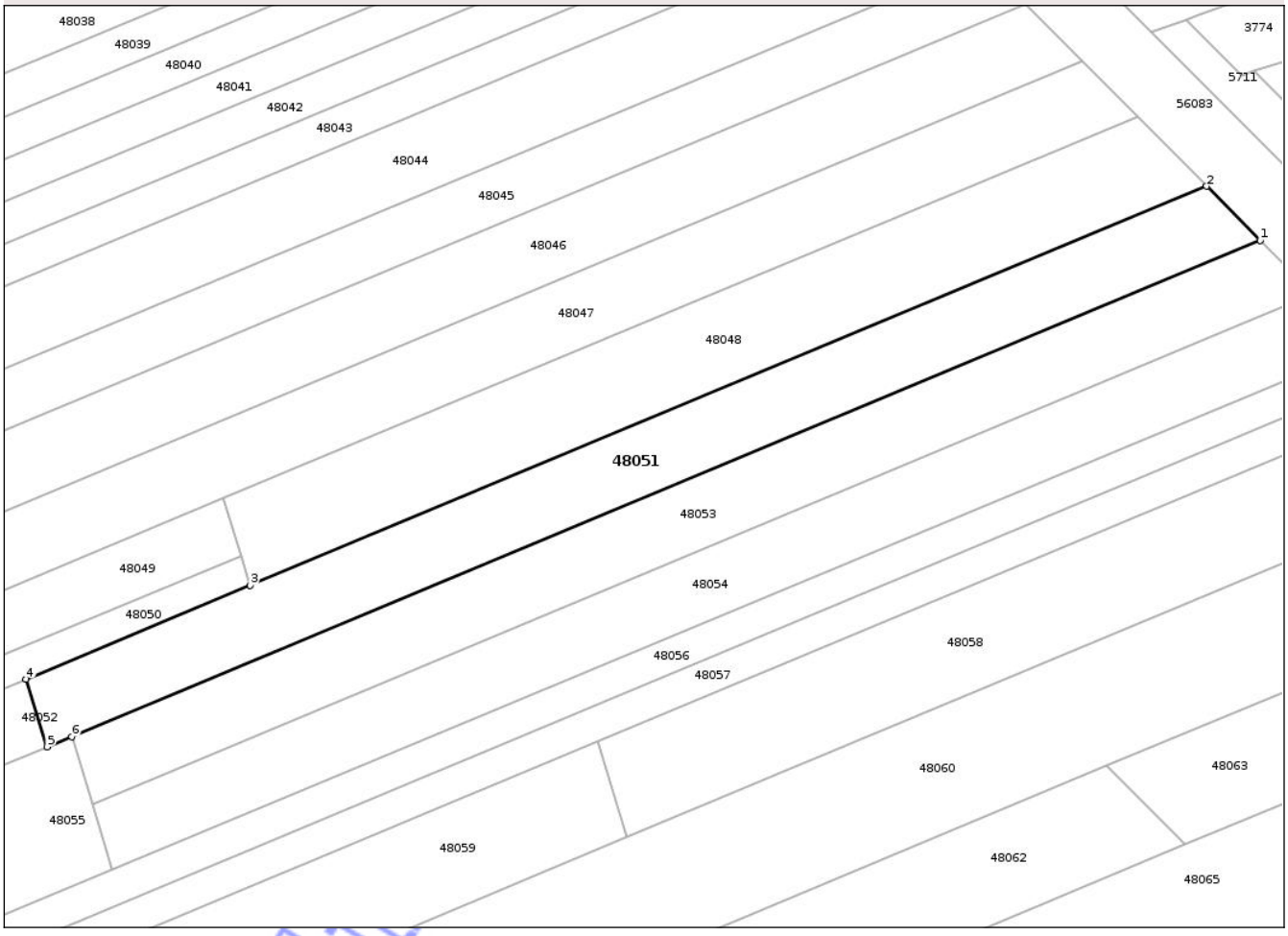
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.364	46	547/47	-	
2	arabil	DA	977	46	547/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.947,657 392.286,346	2	560.939,06 392.294,993	12.194
2	560.939,06 392.294,993	3	560.786,146 392.231,243	165.671
3	560.786,146 392.231,243	4	560.750,268 392.216,285	38.871
4	560.750,268 392.216,285	5	560.753,639 392.205,459	11.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.753,639 392.205,459	6	560.757,575 392.207,1	4.265
6	560.757,575 392.207,1	1	560.947,657 392.286,346	205.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22414	2.342	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40052 / 20/08/2025		
Act Notarial nr. 2065, din 19/08/2025 emis de NP Toneata Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGUŞ CONSTANTIN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22414	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	970	46	547/49	-	
2	arabil	NU	1.372	46	547/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.947,657 392.286,346	2	560.757,575 392.207,1	205.939
2	560.757,575 392.207,1	3	560.760,879 392.196,324	11.271
3	560.760,879 392.196,324	4	560.956,199 392.277,754	211.615
4	560.956,199 392.277,754	1	560.947,657 392.286,346	12.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.342	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113089, din 02/09/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.397	46	547/50	-	
2	arabil	DA	945	46	547/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.760,879 392.196,324	2	560.764,096 392.185,829	10.977
2	560.764,096 392.185,829	3	560.964,518 392.269,386	217.143
3	560.964,518 392.269,386	4	560.956,199 392.277,754	11.799
4	560.956,199 392.277,754	1	560.760,879 392.196,324	211.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.342	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50898, din 14/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE MIŞU** 2) **NĂSTASE GHEORGHE** 3) **NĂSTASE VASILE** 4) **NĂSTASE ION MARIA** 5) **NĂSTASE ION** 6) **NĂSTASE ELENA** 7) **NĂSTASE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

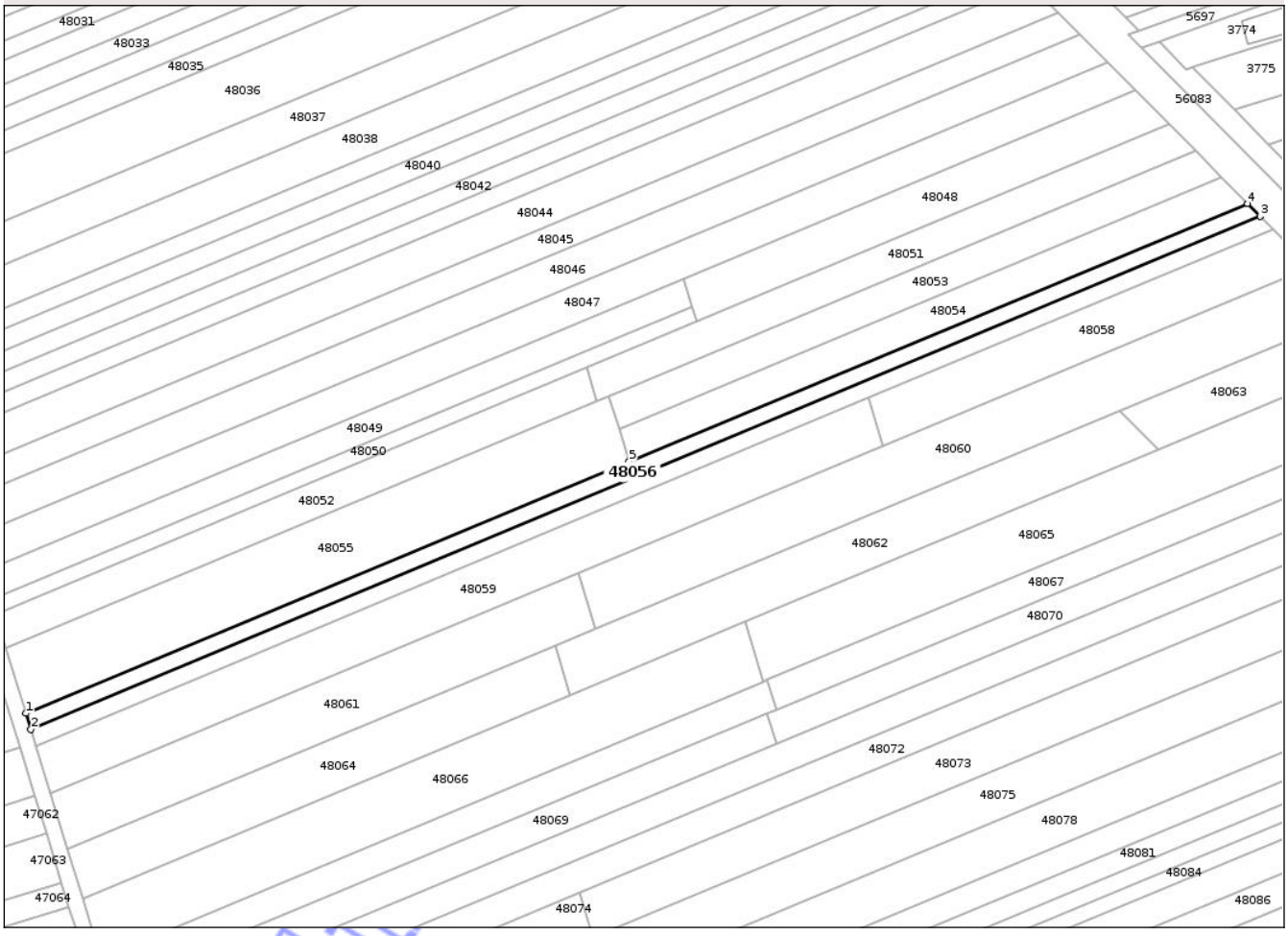
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.872	46	547/52	-	
2	arabil	DA	470	46	547/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.568,674 392.104,357	2	560.570,277 392.099,128	5.469
2	560.570,277 392.099,128	3	560.968,663 392.265,217	431.621
3	560.968,663 392.265,217	4	560.964,518 392.269,386	5.879
4	560.964,518 392.269,386	5	560.764,096 392.185,829	217.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.764,096 392.185,829	1	560.568,674 392.104,357	211.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.342	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 113/2011, din 16/10/2011 emis de BNP TONEAȚĂ MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUIU V. ANCA-RALUCA-STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	957	46	547/54	-	
2	arabil	DA	1.385	46	547/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.846,443 392.191,03	2	560.984,993 392.248,792	150.108
2	560.984,993 392.248,792	3	560.972,782 392.261,074	17.319
3	560.972,782 392.261,074	4	560.841,721 392.206,434	141.994
4	560.841,721 392.206,434	1	560.846,443 392.191,03	16.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.960	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.325	46	547/56	-	
2	arabil	DA	1.635	46	547/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.753,392 392.131,707	2	560.923,074 392.202,448	183.837
2	560.923,074 392.202,448	3	560.999,422 392.234,278	82.717
3	560.999,422 392.234,278	4	560.984,993 392.248,792	20.466
4	560.984,993 392.248,792	5	560.846,443 392.191,03	150.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.846,443 392.191,03	6	560.747,812 392.149,91	106.859
6	560.747,812 392.149,91	1	560.753,392 392.131,707	19.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1307
Nr. cadastral vechi:10259

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1159, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 199CC,198/1A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20398	1.207	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20398-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1159, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1-locuinta-Sc=100 mp
A1.2	20398-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1159, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C2-anexa si garaj-Sc=88 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9148 / 31/03/2020		
Act Notarial nr. 587, din 26/03/2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDRU GENTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

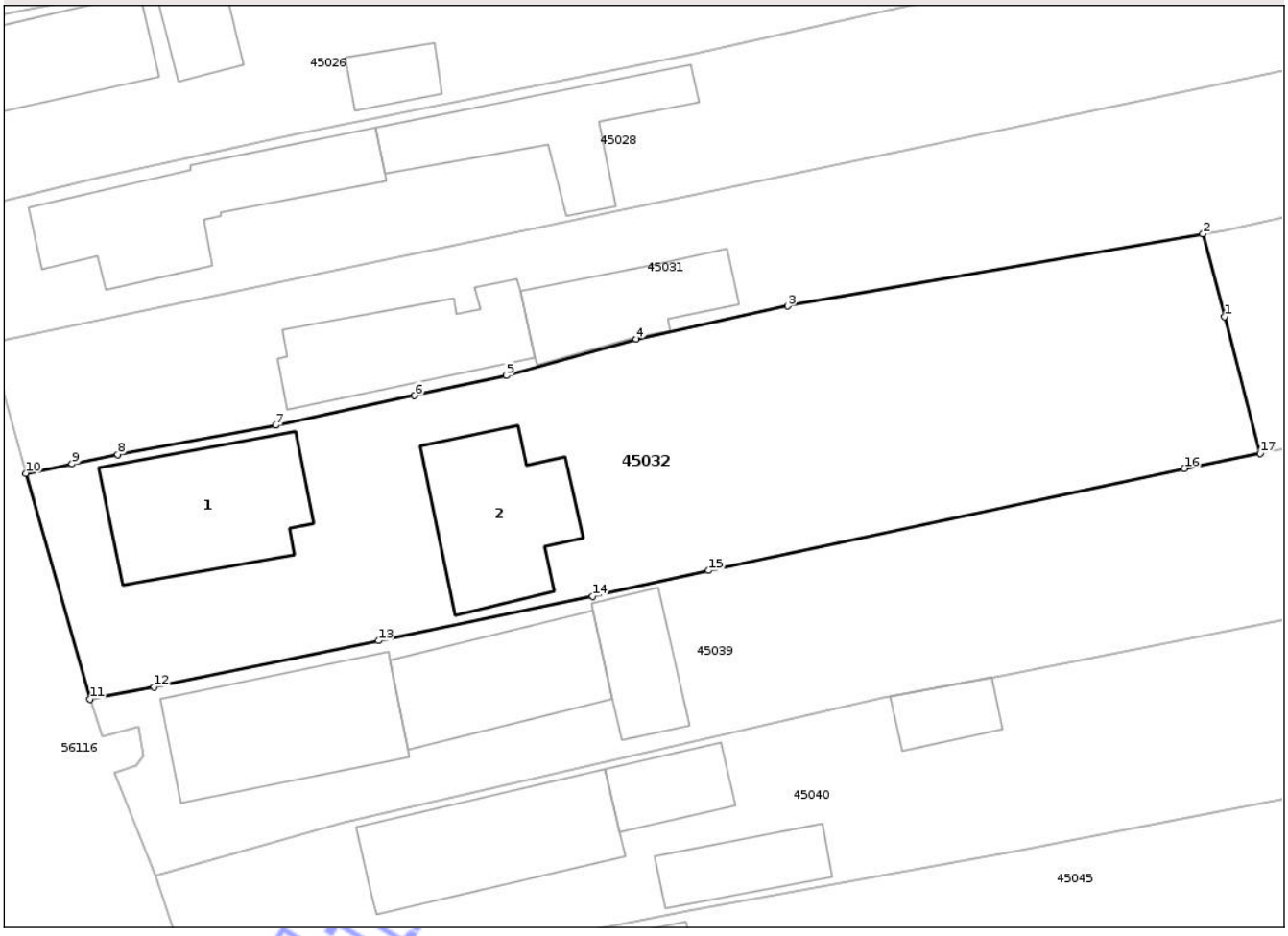
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20398	1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	22	199CC, 198/1A	-	
2	arabil	DA	580	22	199CC, 198/1A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20398-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1-locuinta-Sc=100 mp
A1.2	20398-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C2-anexa si garaj-Sc=88 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.716,292 393.063,982	2	559.714,88 393.069,389	5.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.714,88 393.069,389	3	559.687,671 393.064,668	27.616
3	559.687,671 393.064,668	4	559.677,75 393.062,51	10.153
4	559.677,75 393.062,51	5	559.669,22 393.060,11	8.861
5	559.669,22 393.060,11	6	559.663,22 393.058,81	6.139
6	559.663,22 393.058,81	7	559.654,13 393.056,87	9.295
7	559.654,13 393.056,87	8	559.643,77 393.054,94	10.538
8	559.643,77 393.054,94	9	559.640,775 393.054,335	3.055
9	559.640,775 393.054,335	10	559.637,747 393.053,723	3.09
10	559.637,747 393.053,723	11	559.641,95 393.038,95	15.36
11	559.641,95 393.038,95	12	559.646,16 393.039,75	4.285
12	559.646,16 393.039,75	13	559.660,86 393.042,77	15.007
13	559.660,86 393.042,77	14	559.674,87 393.045,69	14.311
14	559.674,87 393.045,69	15	559.682,49 393.047,36	7.801
15	559.682,49 393.047,36	16	559.713,66 393.054,04	31.878
16	559.713,66 393.054,04	17	559.718,63 393.055,03	5.068
17	559.718,63 393.055,03	1	559.716,292 393.063,982	9.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 151

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.442	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

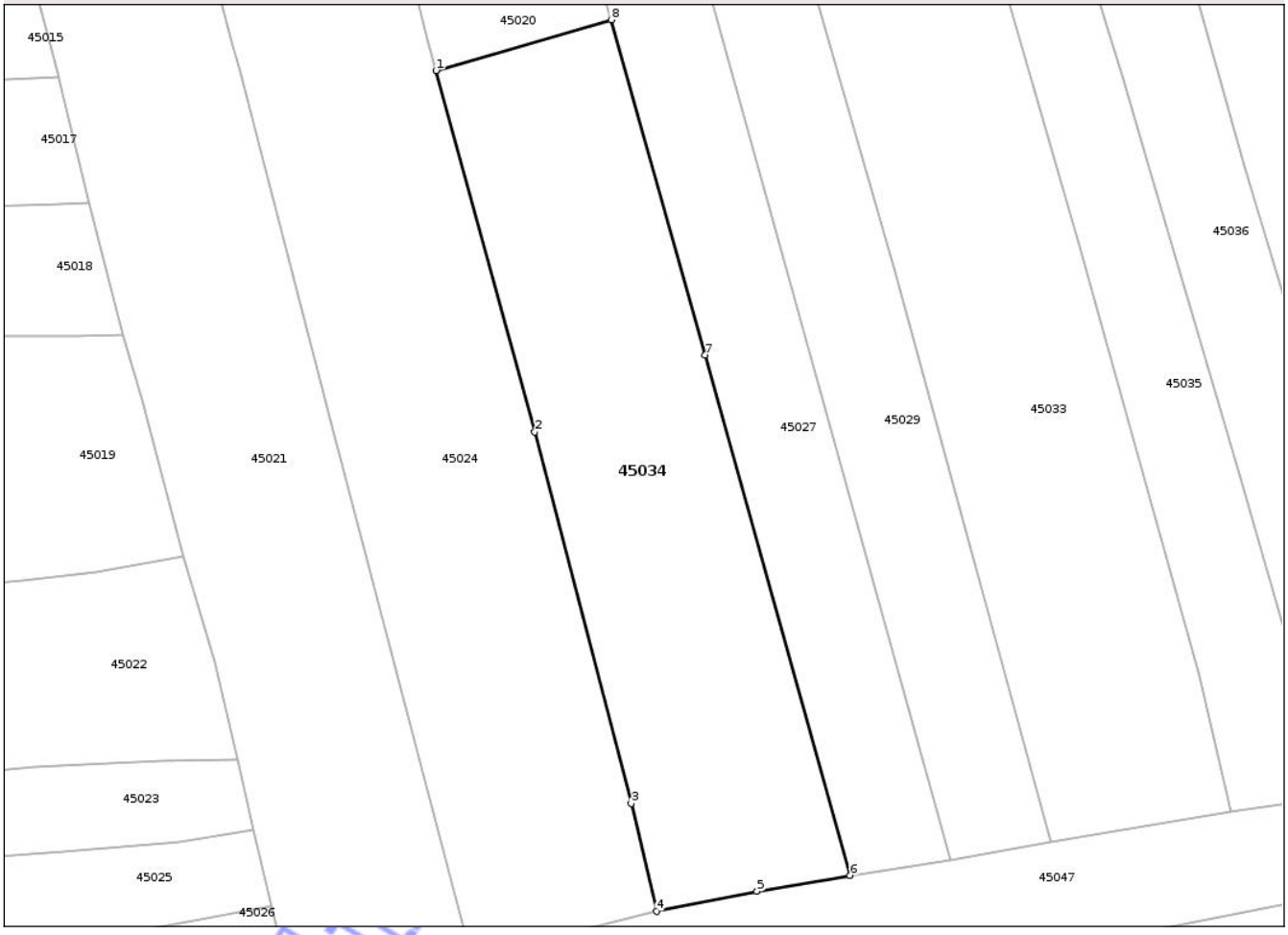
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.442	22	151	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.733,78 393.176,504	2	559.743,038 393.142,651	35.096
2	559.743,038 393.142,651	3	559.752,088 393.107,869	35.94
3	559.752,088 393.107,869	4	559.754,464 393.097,751	10.393
4	559.754,464 393.097,751	5	559.763,885 393.099,607	9.602
5	559.763,885 393.099,607	6	559.772,615 393.101,122	8.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.772,615 393.101,122	7	559.759,009 393.149,871	50.612
7	559.759,009 393.149,871	8	559.750,196 393.181,264	32.606
8	559.750,196 393.181,264	1	559.733,78 393.176,504	17.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1184, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 140, 141

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23170	Din acte: 1.421 Masurata: 1.467	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23170-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1184, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	23170-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1184, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	23170-C3	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1184, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41131 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 612, din 06/10/2021 emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DUŢESCU LUCIA**	
Act Notarial nr. 613, din 06/10/2021 emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DUŢESCU LUCIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUŢESCU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23170	Din acte: 1.421 Masurata: 1.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	22	140	-	
2	arabil	DA	181	22	141	-	
3	arabil	NU	774	22	141	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23170-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	23170-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	23170-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.769,644 393.273,735	2	559.775,356 393.252,197	22.282
3	559.776,978 393.247,017	4	559.780,463 393.236,294	11.275
5	559.781,564 393.232,196	6	559.783,229 393.226,001	6.415
7	559.788,21 393.209,28	8	559.791,837 393.197,101	12.708
9	559.798,228 393.175,638	10	559.800,423 393.168,266	7.692
11	559.809,098 393.138,76	12	559.817,735 393.108,474	31.493
13	559.826,753 393.109,937	14	559.809,611 393.167,605	60.162
15	559.805,494 393.182,11	16	559.800,947 393.195,768	14.395
17	559.795,748 393.214,265	18	559.791,107 393.229,231	15.669
19	559.787,878 393.239,317	20	559.786,74 393.243,14	3.989
21	559.778,679 393.270,981	22	559.777,758 393.274,061	3.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.775,356 393.252,197	3	559.776,978 393.247,017	5.428
4	559.780,463 393.236,294	5	559.781,564 393.232,196	4.243
6	559.783,229 393.226,001	7	559.788,21 393.209,28	17.447
8	559.791,837 393.197,101	9	559.798,228 393.175,638	22.394
10	559.800,423 393.168,266	11	559.809,098 393.138,76	30.755
12	559.817,735 393.108,474	13	559.826,753 393.109,937	9.136
14	559.809,611 393.167,605	15	559.805,494 393.182,11	15.078
16	559.800,947 393.195,768	17	559.795,748 393.214,265	19.214
18	559.791,107 393.229,231	19	559.787,878 393.239,317	10.591
20	559.786,74 393.243,14	21	559.778,679 393.270,981	28.984
22	559.777,758 393.274,061	1	559.769,644 393.273,735	8.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.223	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 310, din 24/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAIA I ION** 2) **PANTAIA C ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

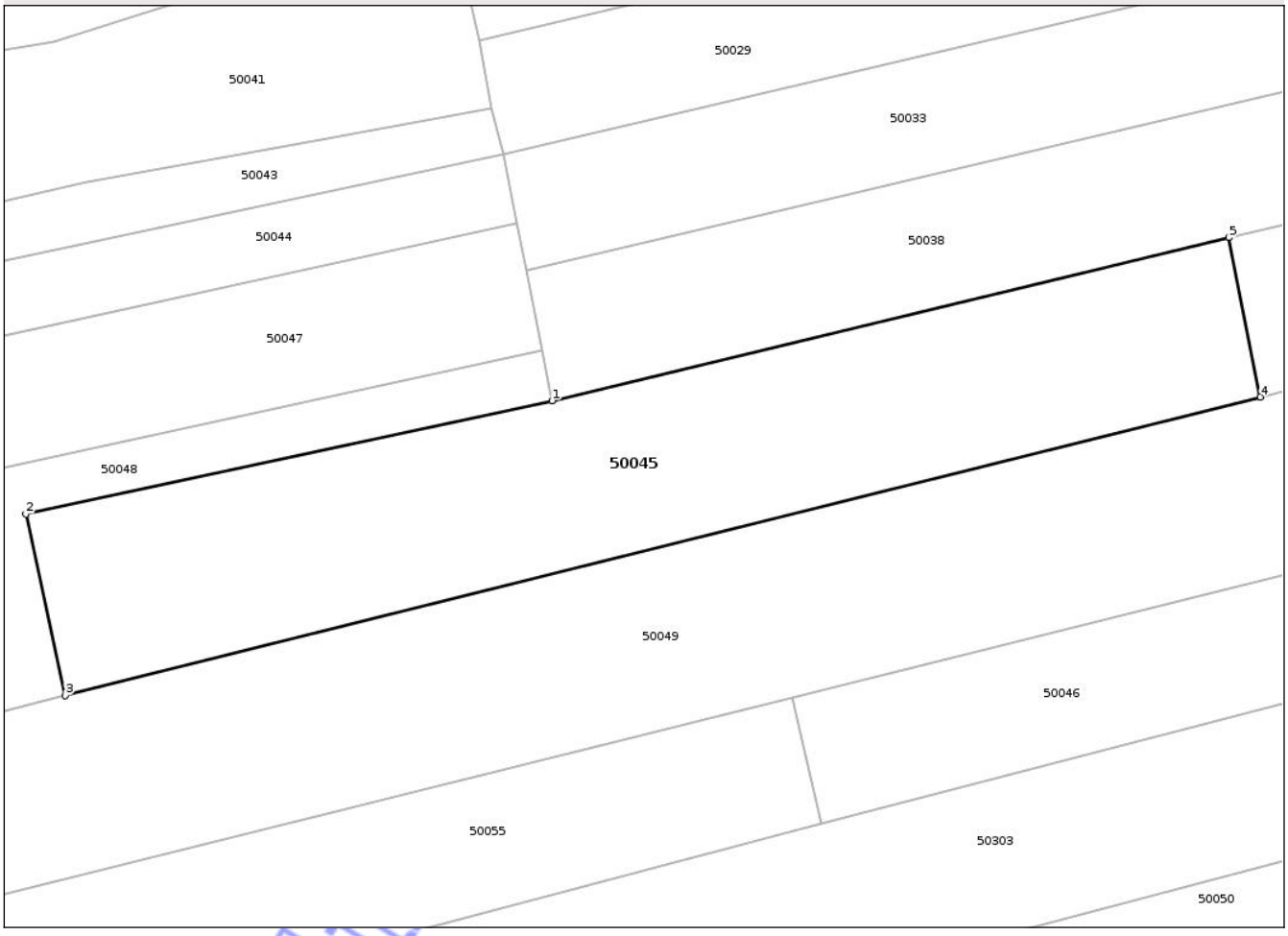
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.223	36	485/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.970,168 394.115,312	2	559.929,993 394.106,668	41.094
2	559.929,993 394.106,668	3	559.933,001 394.092,827	14.164
3	559.933,001 394.092,827	4	560.024,255 394.115,599	94.052
4	560.024,255 394.115,599	5	560.021,858 394.127,757	12.392
5	560.021,858 394.127,757	1	559.970,168 394.115,312	53.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23174	2.646	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39123 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 590, din 27/09/2021 emis de N.P. VASILE SAVULESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **PRECUP ANICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MANOLE ALEXANDRA-MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PRECUP COSTIN-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

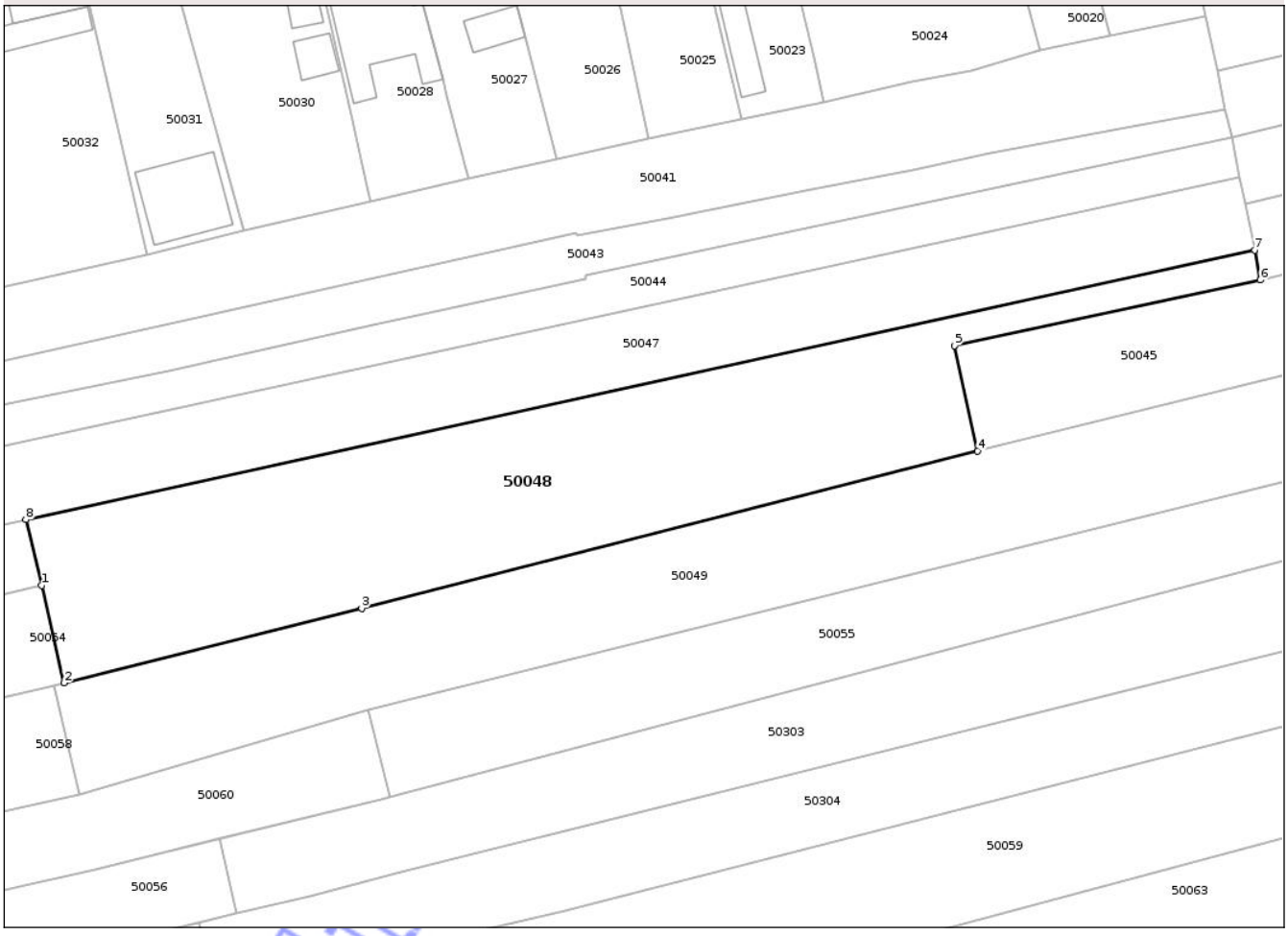
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23174	2.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.477	36	485/8	-	
2	arabil	DA	169	36	485/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.809,939 394.075,173	2	559.812,872 394.062,385	13.121
2	559.812,872 394.062,385	3	559.851,994 394.072,174	40.328
3	559.851,994 394.072,174	4	559.933,001 394.092,827	83.599
4	559.933,001 394.092,827	5	559.929,993 394.106,668	14.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.929,993 394.106,668	6	559.970,168 394.115,312	41.094
6	559.970,168 394.115,312	7	559.969,428 394.119,2	3.957
7	559.969,428 394.119,2	8	559.807,844 394.083,812	165.413
8	559.807,844 394.083,812	1	559.809,939 394.075,173	8.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.496	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 273, din 20/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ AURICA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

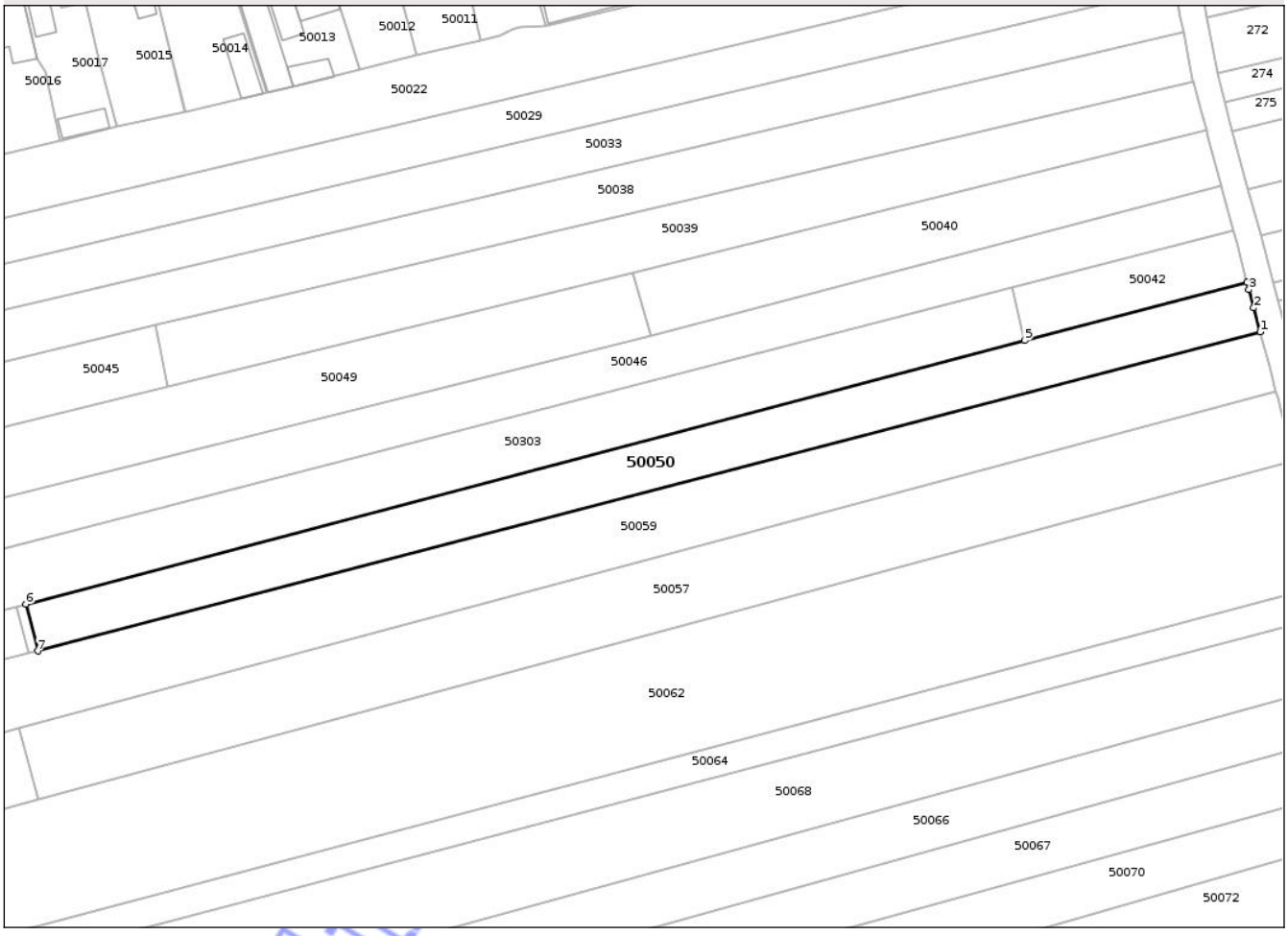
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.496	36	485/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.241,799 394.126,468	2	560.240,521 394.131,252	4.952
2	560.240,521 394.131,252	3	560.239,552 394.134,878	3.753
3	560.239,552 394.134,878	4	560.239,153 394.136,37	1.544
4	560.239,153 394.136,37	5	560.194,935 394.124,738	45.722
5	560.194,935 394.124,738	6	559.996,179 394.072,365	205.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.996,179 394.072,365	7	559.998,527 394.063,058	9.599
7	559.998,527 394.063,058	1	560.241,799 394.126,468	251.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 167, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: CC1681

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22006	69	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18945 / 10/07/2018		
Act Notarial nr. 1763, din 09/07/2018 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22006 a imobilului cu numarul cadastral 22006/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21328 inscris in cartea funciara 21328;	A1
Act Notarial nr. 3275, din 10/06/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act administrativ nr. 6560/02-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI ; act administrativ nr. 6545/02-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; act administrativ nr. 26231/14-08-2015 emis de BCPI CAMPINA;certificat fiscal 7040/23.09.2015 emis de Primaria comunei Magureni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRECUP NICULAE** 2) **PRECUP ANICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21328/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 27995 din 04/09/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

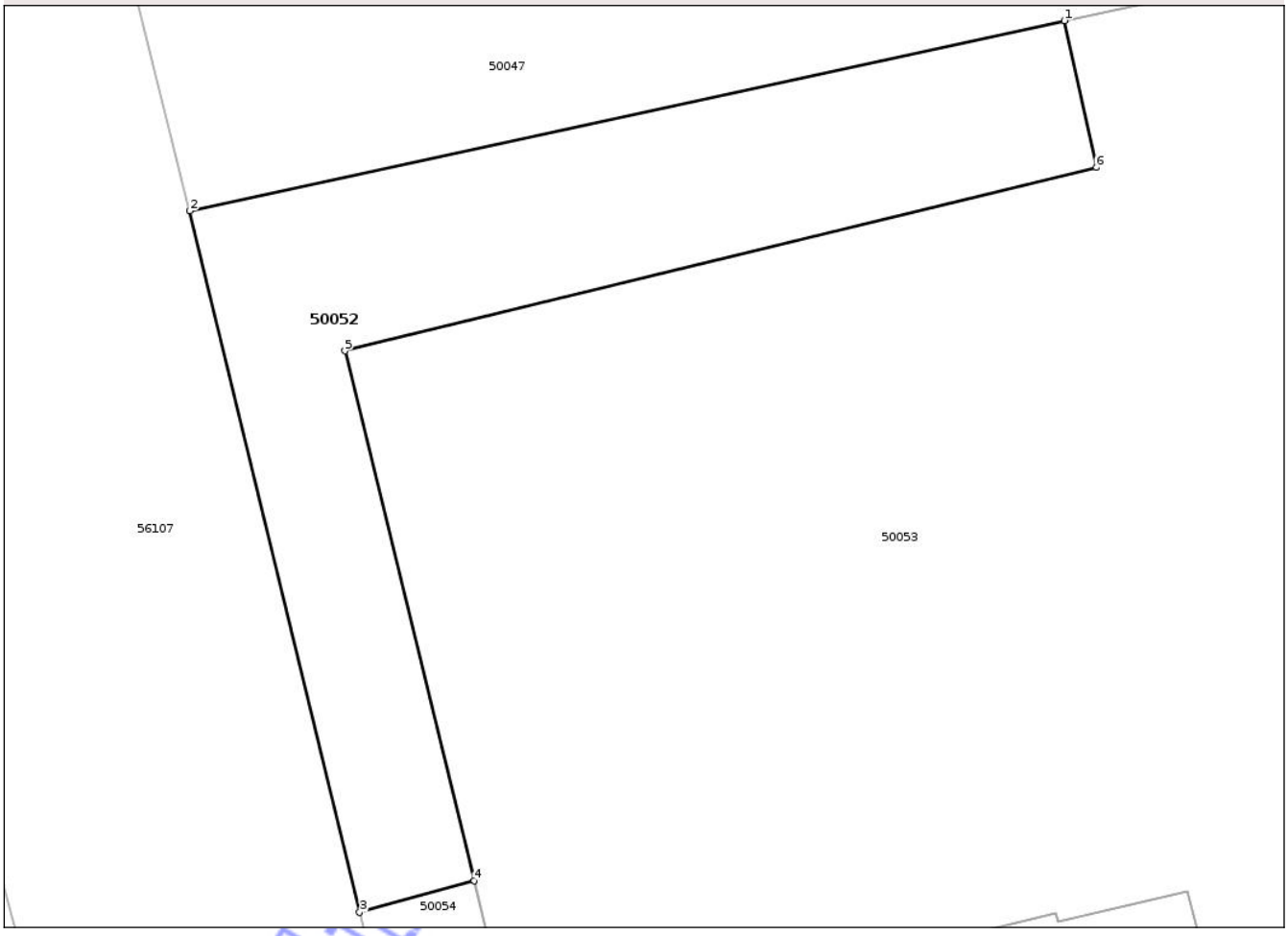
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22006	69	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	69	10	CC1681	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.752,667 394.071,829	2	559.736,746 394.068,371	16.293
2	559.736,746 394.068,371	3	559.739,837 394.055,618	13.123
3	559.739,837 394.055,618	4	559.741,919 394.056,192	2.16
4	559.741,919 394.056,192	5	559.739,569 394.065,825	9.916
5	559.739,569 394.065,825	6	559.753,248 394.069,163	14.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.753,248 394.069,163	1	559.752,667 394.071,829	2.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 167, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: CC1681, L1680, A1679

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22005	799	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	22005-C2	Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 167, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa .Suprafata construita desfasurata S =35 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18945 / 10/07/2018		
Act Notarial nr. 1763, din 09/07/2018 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22005 a imobilului cu numarul cadastral 22005/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21328 inscris in cartea funciara 21328;	A1
Act Notarial nr. 3275, din 10/06/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act administrativ nr. 6560/02-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI ; act administrativ nr. 6545/02-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; act administrativ nr. 26231/14-08-2015 emis de BCPI CAMPINA;certificat fiscal 7040/23.09.2015 emis de Primaria comunei Magureni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **PRECUP NICULAE** 2) **PRECUP ANICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21328/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 27995 din 04/09/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22005	799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	10	CC1681	-	
2	arabil	DA	480	10	L1680, A1679	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	22005-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa . Suprafata construita desfasurata S =35 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.762,663 394.065,646	2	559.758,684 394.064,682	4.094
3	559.759,629 394.060,332	4	559.762,93 394.061,107	3.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.758,684 394.064,682	3	559.759,629 394.060,332	4.451
4	559.762,93 394.061,107	5	559.764,05 394.056,339	4.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.764,05 394.056,339	6	559.762,086 394.055,877	2.018
7	559.763,129 394.051,68	8	559.756,408 394.050,009	6.926
9	559.754,917 394.056,007	10	559.752,552 394.055,448	2.43
11	559.752,508 394.055,614	12	559.742,647 394.053,208	10.15
13	559.741,919 394.056,192	14	559.739,837 394.055,618	2.16
15	559.742,144 394.046,036	16	559.764,264 394.050,945	22.659
17	559.776,874 394.053,93	18	559.787,521 394.056,523	10.959
19	559.811,543 394.062,041	20	559.812,872 394.062,385	1.372
21	559.809,939 394.075,173	22	559.776,35 394.067,501	34.454
23	559.774,704 394.067,252	24	559.769,983 394.066,539	4.775
25	559.769,57 394.066,477	26	559.765,954 394.066,278	3.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.762,086 394.055,877	7	559.763,129 394.051,68	4.325
8	559.756,408 394.050,009	9	559.754,917 394.056,007	6.181
10	559.752,552 394.055,448	11	559.752,508 394.055,614	0.172
12	559.742,647 394.053,208	13	559.741,919 394.056,192	3.072
14	559.739,837 394.055,618	15	559.742,144 394.046,036	9.855
16	559.764,264 394.050,945	17	559.776,874 394.053,93	12.958
18	559.787,521 394.056,523	19	559.811,543 394.062,041	24.648
20	559.812,872 394.062,385	21	559.809,939 394.075,173	13.121
22	559.776,35 394.067,501	23	559.774,704 394.067,252	1.665
24	559.769,983 394.066,539	25	559.769,57 394.066,477	0.417
26	559.765,954 394.066,278	1	559.762,663 394.065,646	3.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.506	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92772, din 30/09/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN NICOLAE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

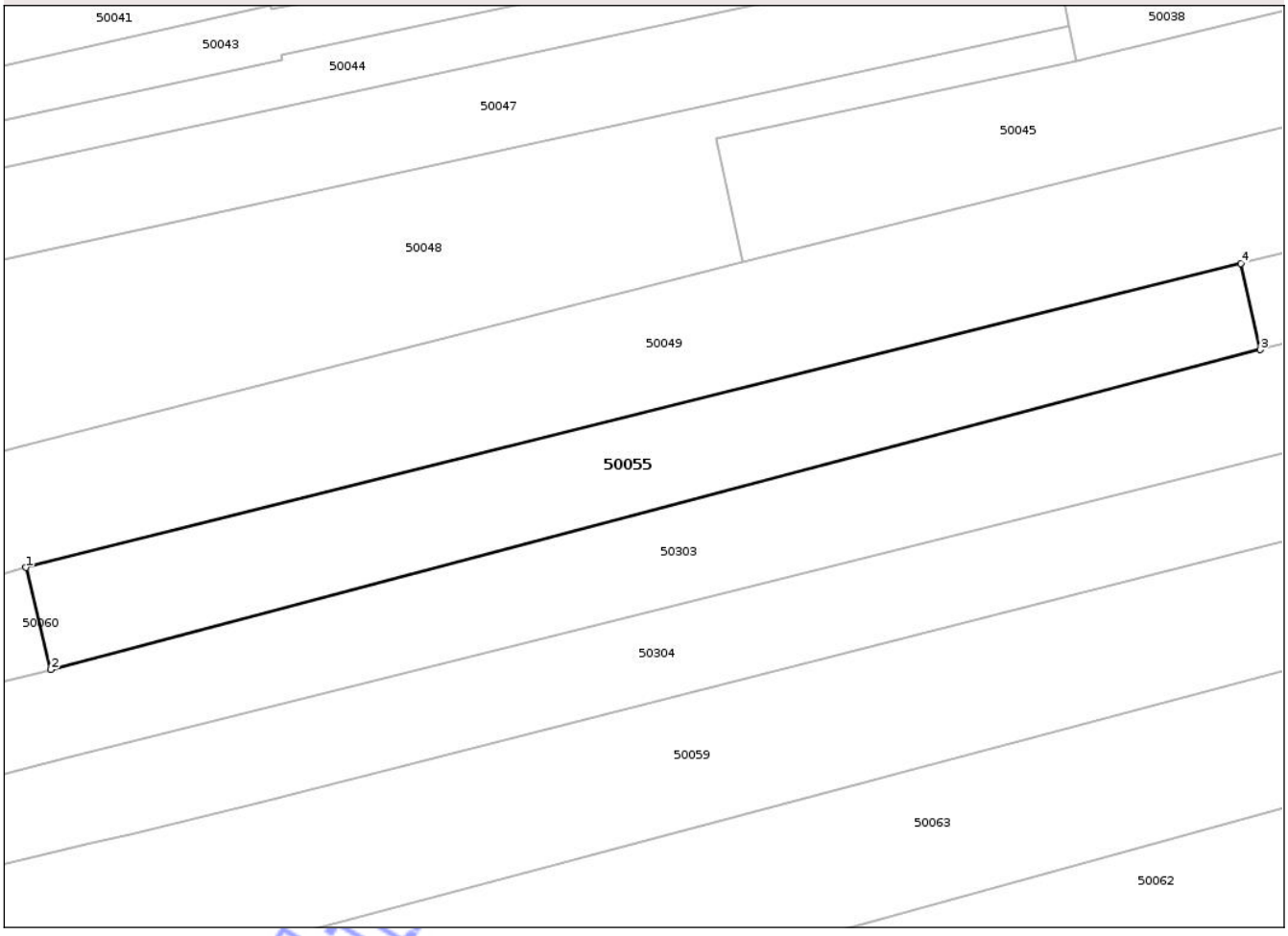
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.506	36	485/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.852,926 394.058,821	2	559.855,698 394.047,439	11.715
2	559.855,698 394.047,439	3	559.990,729 394.083,096	139.659
3	559.990,729 394.083,096	4	559.988,559 394.092,701	9.848
4	559.988,559 394.092,701	1	559.852,926 394.058,821	139.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1108
Nr. cadastral vechi:10179

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: A 485/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20268	Din acte: 3.753 Masurata: 3.756	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19462 / 19/10/2007		
Act Notarial nr. 1508, din 18/10/2007 emis de TONEATA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU MIHAI ION** 2) **VLASCEANU VIOLETA ELENA**	
4307 / 04/02/2022		
Act Administrativ nr. Extras CF_19462, din 23/10/2007 emis de BCPI Campina (act administrativ nr Referat specialitate_7853 din 11.08.2021, emis de OCPI Ploiesti);		
B5	se respinge cererea de repozitionare a imobilului, pentru motivele aratate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

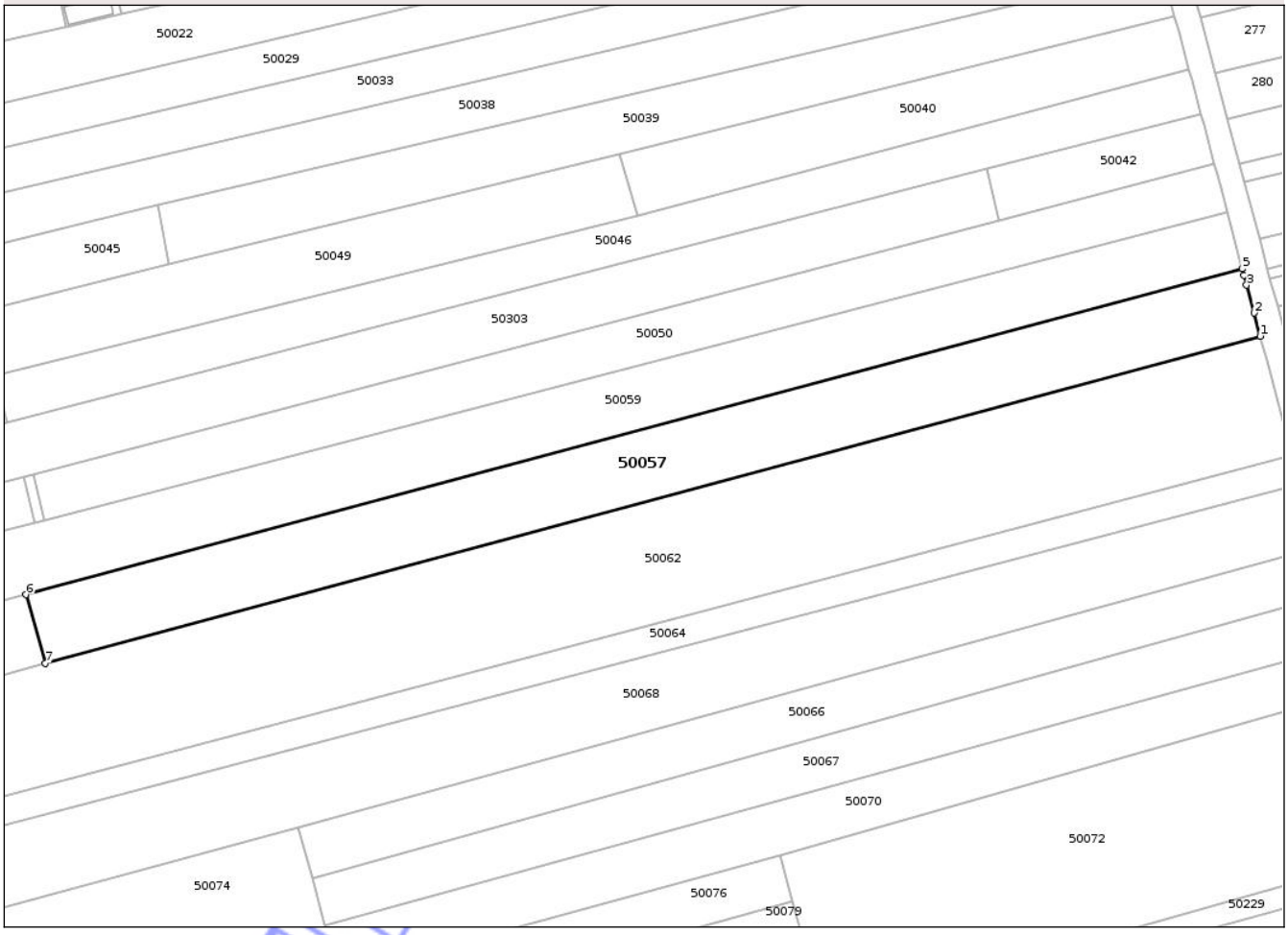
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20268	Din acte: 3.753 Masurata: 3.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.756	36	A 485/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.248,648 394.100,835	2	560.247,373 394.105,608	4.94
2	560.247,373 394.105,608	3	560.245,847 394.111,318	5.911
3	560.245,847 394.111,318	4	560.245,314 394.113,315	2.067
4	560.245,314 394.113,315	5	560.244,939 394.114,716	1.45
5	560.244,939 394.114,716	6	559.994,743 394.047,668	259.024

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.994,743 394.047,668	7	559.998,741 394.033,576	14.648
7	559.998,741 394.033,576	1	560.248,648 394.100,835	258.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Prahovița, Nr. 166, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 1682

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23811	Din acte: 976 Masurata: 1.003	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23811-C1	Loc. Magureni, Str Prahovița, Nr. 166, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 1682	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta (P, Sc parter = 115 mp), Sc desfasurata = 115 mp, construita in anul 1958
A1.2	23811-C2	Loc. Magureni, Str Prahovița, Nr. 166, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta (P, Sc parter = 53 mp), Sc desfasurata = 53 mp, construita in anul 1962
A1.3	23811-C3	Loc. Magureni, Str Prahovița, Nr. 166, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa (P, Sc parter = 22 mp), Sc desfasurata = 22 mp, construita in anul 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18175 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 171, din 21/10/2021 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARINESCU VASILE**	
Act Notarial nr. PARTAJ 652, din 03/05/2022 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **MARINESCU VASILE**	
18177 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. PARTAJ 652, din 03/05/2022 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IARCA VIRGINIA**	
Act Notarial nr. 171, din 21/10/2021 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IARCA VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat pe circuitul civil

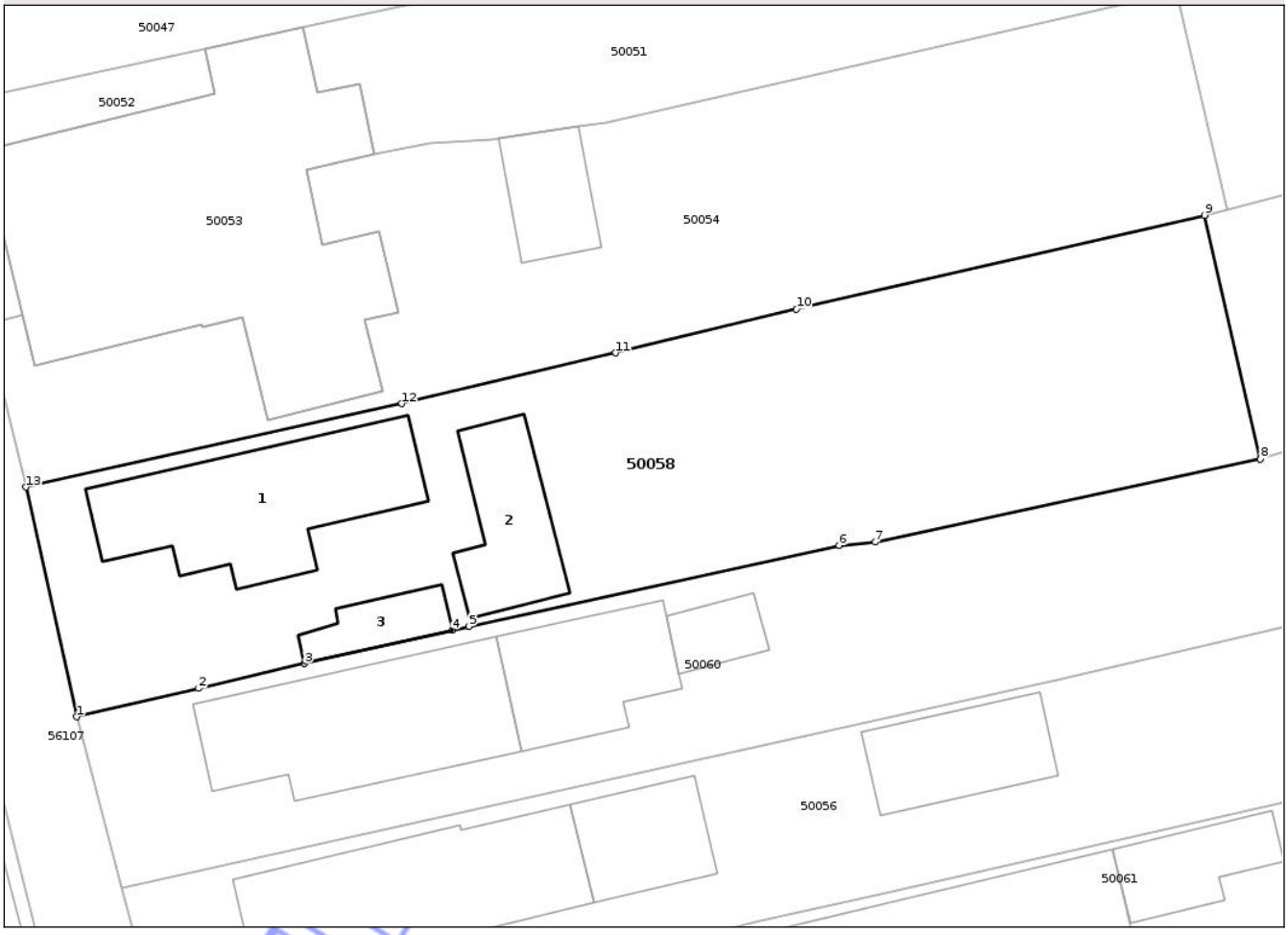
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23811	Din acte: 976 Masurata: 1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	10	1682	-	
2	arabil	DA	454	10	1682	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23811-C1	constructii de locuinte	Din acte: 115 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta (P, Sc parter = 115 mp), Sc desfasurata = 115 mp, construita in anul 1958
A1.2	23811-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta (P, Sc parter = 53 mp), Sc desfasurata = 53 mp, construita in anul 1962
A1.3	23811-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa (P, Sc parter = 22 mp), Sc desfasurata = 22 mp, construita in anul 1962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.745,127 394.032,503	2	559.752,307 394.034,183	7.373
2	559.752,307 394.034,183	3	559.758,559 394.035,642	6.421
3	559.758,559 394.035,642	4	559.767,257 394.037,608	8.917
4	559.767,257 394.037,608	5	559.768,24 394.037,83	1.008
5	559.768,24 394.037,83	6	559.790,044 394.042,594	22.319
6	559.790,044 394.042,594	7	559.792,154 394.042,788	2.119
7	559.792,154 394.042,788	8	559.814,834 394.047,686	23.203
8	559.814,834 394.047,686	9	559.811,543 394.062,041	14.727
9	559.811,543 394.062,041	10	559.787,521 394.056,523	24.648
10	559.787,521 394.056,523	11	559.776,874 394.053,93	10.959
11	559.776,874 394.053,93	12	559.764,264 394.050,945	12.958
12	559.764,264 394.050,945	13	559.742,144 394.046,036	22.659
13	559.742,144 394.046,036	1	559.745,127 394.032,503	13.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1160
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:10176
Adresa: Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 161, Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485 /20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20265	Din acte: 3.753 Masurata: 3.746	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20265-C1	Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 161, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp;
A1.2	20265-C2	Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 161, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	20265-C3	Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 161, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.4	20265-C4	Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 161, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19461 / 19/10/2007		
Act Notarial nr. 1509, din 18/10/2007 emis de NP TONEATA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU MIHAI-ION** 2) **VLASCEANU VIOLETA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VLASCEANU VIOLETA ELENA** 2) **VLASCEANU MIHAI-ION**	
4308 / 04/02/2022		
Act Administrativ nr. Referat_4308, din 07/02/2022 emis de BCPI Campina (act administrativ nr Extras CF_19461 din 26.10.2007, emis de BCPI Campina;inscris sub semnatura privata nr PAD_ avizat din 04.09.2007, emis de PFA Neagu Georgeta;act administrativ nr Referat specialitate_7853 din 11.08.2021, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr Copii CI din 20.05.2019, emis de SPCLEP Campina);		
B2	se respinge cererea cu privire la repozitionarea imobilului ptr motivele aratate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

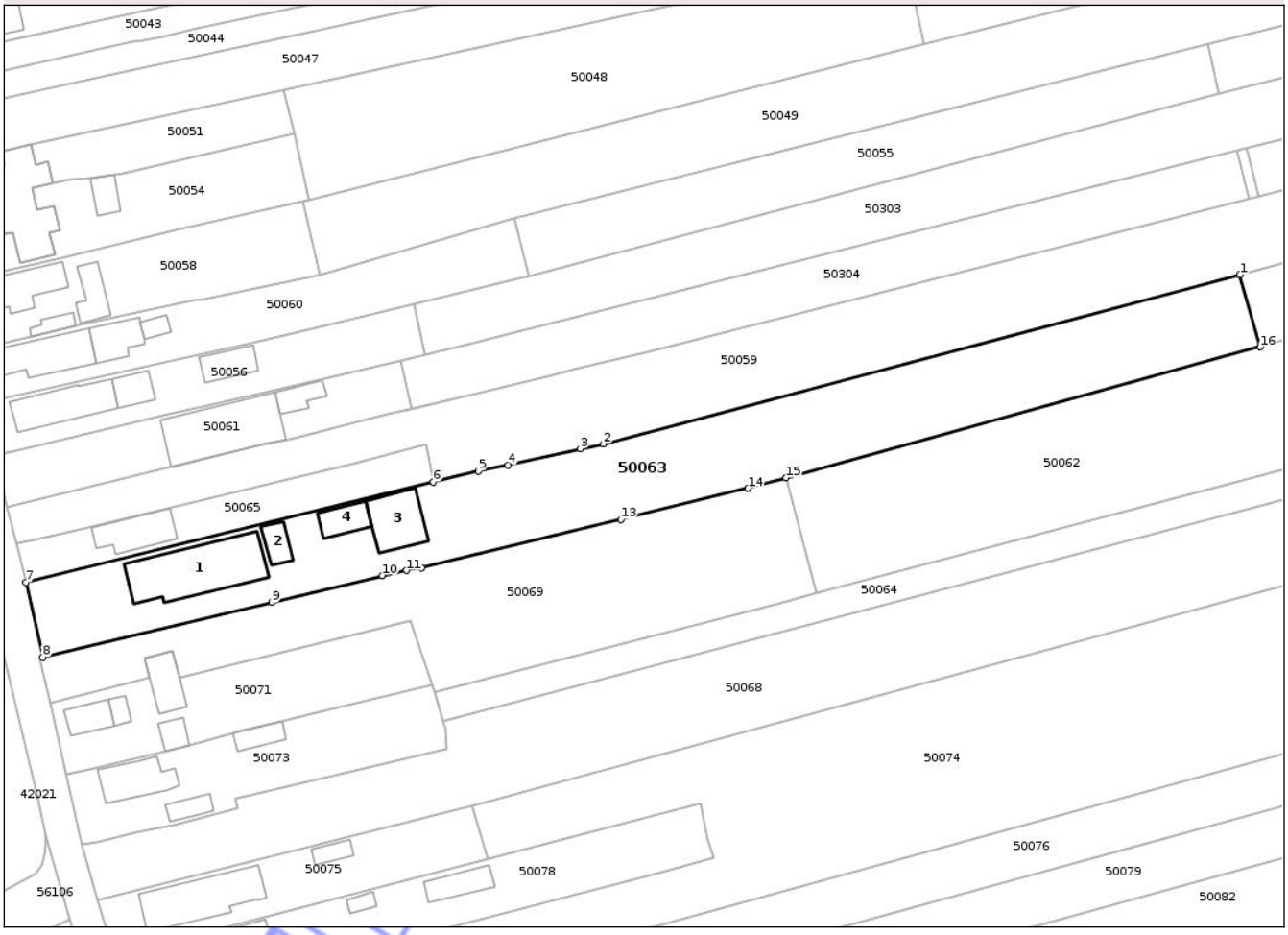
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20265	Din acte: 3.753 Masurata: 3.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.210	36	485 /20	-	
2	arabil	NU	2.536	36	485 /20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20265-C1	constructii de locuinte	243	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp;
A1.2	20265-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	20265-C3	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.4	20265-C4	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.994,743 394.047,668	2	559.870,339 394.014,653	128.71
2	559.870,339 394.014,653	3	559.865,834 394.013,713	4.602
3	559.865,834 394.013,713	4	559.851,729 394.010,521	14.462
4	559.851,729 394.010,521	5	559.845,902 394.009,343	5.945
5	559.845,902 394.009,343	6	559.837,126 394.007,18	9.039
6	559.837,126 394.007,18	7	559.757,47 393.987,547	82.04
7	559.757,47 393.987,547	8	559.760,746 393.972,932	14.978
8	559.760,746 393.972,932	9	559.805,563 393.983,62	46.073
9	559.805,563 393.983,62	10	559.827,182 393.988,88	22.25
10	559.827,182 393.988,88	11	559.831,879 393.989,868	4.8
11	559.831,879 393.989,868	12	559.834,777 393.990,41	2.948
12	559.834,777 393.990,41	13	559.873,789 393.999,89	40.148
13	559.873,789 393.999,89	14	559.898,602 394.005,944	25.54
14	559.898,602 394.005,944	15	559.906,037 394.007,995	7.713
15	559.906,037 394.007,995	16	559.998,741 394.033,576	96.169
16	559.998,741 394.033,576	1	559.994,743 394.047,668	14.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:495(e:495)
Nr. cadastral vechi:800

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/19/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20013	606	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20013-C1	Loc. Magureni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11185 / 18/10/2006		
Act Notarial nr. 3526, din 17/10/2006 emis de NP ANA-MARIA SAVULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP MARILENA** 2) **FILIP FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FILIP MARILENA** 2) **FILIP FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53080 / 23/12/2021		
Act Administrativ nr. 372/2017, din 17/12/2021 emis de BEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA (hotarare judecatoreasca nr 432 din 15.02.2017, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C1	se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 17.732,02 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, asupra cotei proprietatea lui Filip Florin la cererea EJ Galea Cristian Viorel	A1
8561 / 01/03/2022		
Somatie nr. 435, din 24/02/2022 emis de BEJ ROSU CRISTIAN CORNEL (act administrativ nr 435/2009 din 24.02.2022, emis de BEJ ROSU CRISTIAN CORNEL;act administrativ nr 435/2009 din 12.10.2009, emis de BEJ ROSU CRISTIAN CORNEL;hotarare judecatoreasca nr 4695/204/2009 din 02.10.2009, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C2	se noteaza urmarirea imobiliara (somatie) pentru suma de 9.579,24 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD la cererea EJ Rosu Cristian Cornel asupra cotei proprietatea lui Filip Florin	A1
8780 / 02/03/2022		
Act Administrativ nr. 1207/2015, din 16/03/2015 emis de SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA;		
C3	se noteaza urmarirea imobiliara (somatie) pentru suma de 14.713,74 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD la cererea EJ Galea Cristian Viorel asupra cotei proprietatea lui Filip Florin	A1

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20013	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	336	36	485/19/1	-	
2	curti constructii	DA	270	36	485/19/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20013-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.755,676 393.995,15	2	559.757,47 393.987,547	7.812
2	559.757,47 393.987,547	3	559.837,126 394.007,18	82.04
3	559.837,126 394.007,18	4	559.835,636 394.014,461	7.432
4	559.835,636 394.014,461	5	559.821,496 394.010,824	14.6
5	559.821,496 394.010,824	6	559.816,672 394.009,566	4.985
6	559.816,672 394.009,566	7	559.769,636 393.998,231	48.383
7	559.769,636 393.998,231	8	559.759,16 393.995,843	10.744
8	559.759,16 393.995,843	1	559.755,676 393.995,15	3.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.272	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113005, din 18/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHELARU GHEORGHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

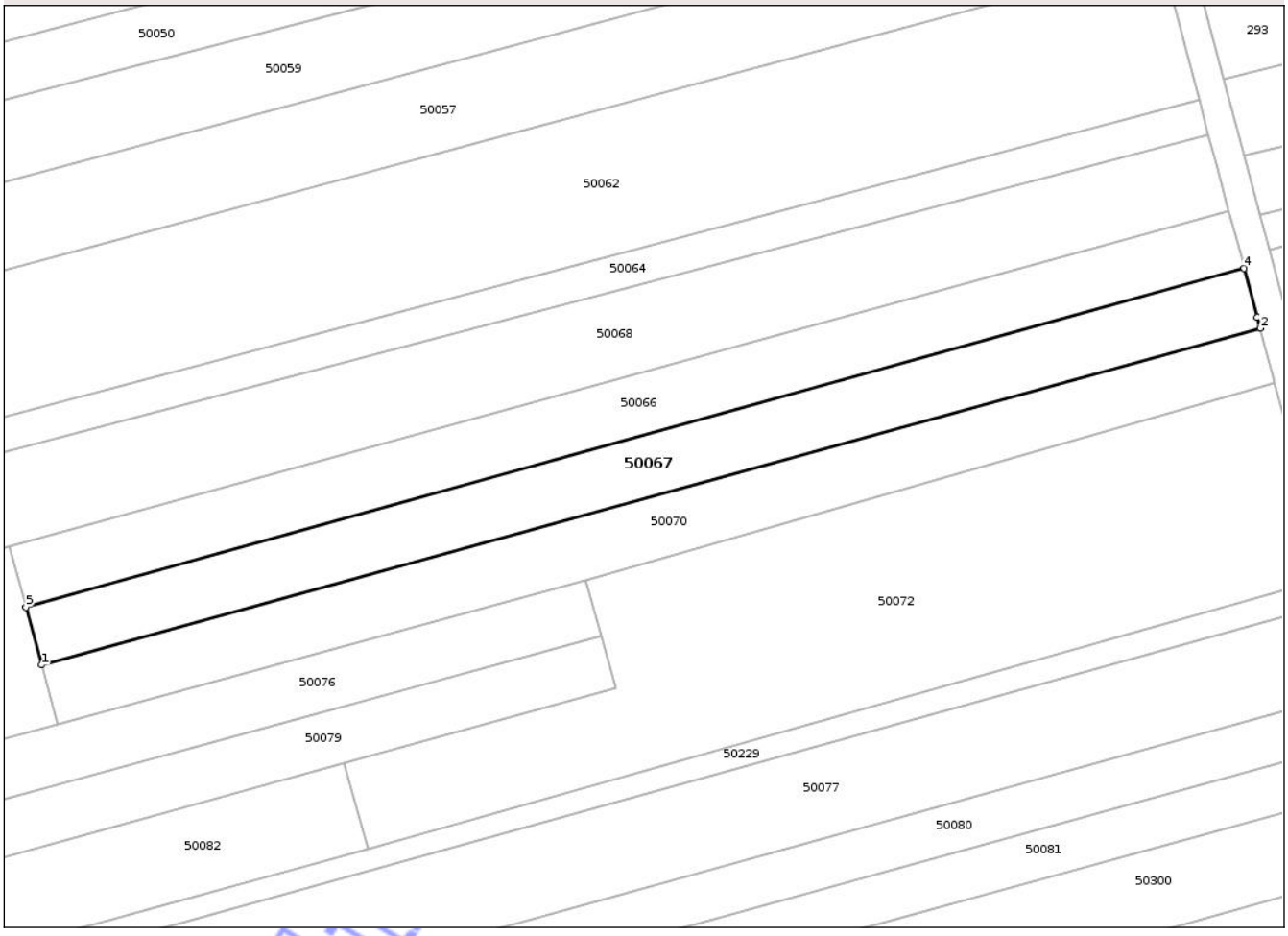
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.272	36	485/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.056,316 393.979,548	2	560.265,628 394.037,296	217.133
2	560.265,628 394.037,296	3	560.265,116 394.039,21	1.982
3	560.265,116 394.039,21	4	560.262,877 394.047,6	8.683
4	560.262,877 394.047,6	5	560.053,634 393.989,453	217.172
5	560.053,634 393.989,453	1	560.056,316 393.979,548	10.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.513	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 275, din 20/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **IONESCU ANGHELA** DEFUNCT:Da 3) **IONESCU ALEXANDRU** 4) **PREDA MARIA** DEFUNCT:Da 5) **NIŢĂ-IONESCU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

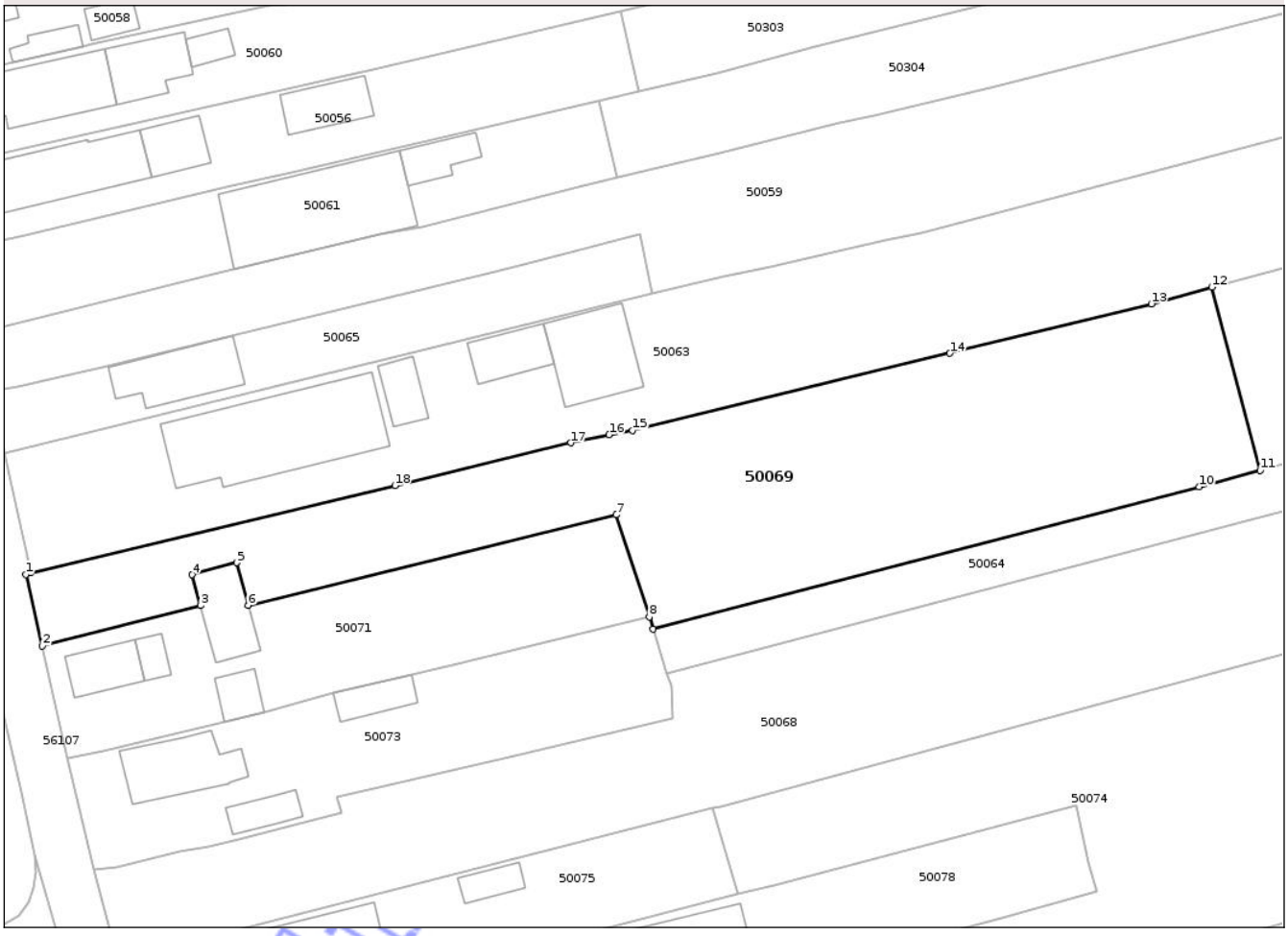
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	859	36	485/22	-	
2	arabil	NU	1.654	36	485/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.760,162 393.972,737	2	559.762,194 393.963,944	9.025
2	559.762,194 393.963,944	3	559.781,603 393.968,899	20.031
3	559.781,603 393.968,899	4	559.780,576 393.972,672	3.91
4	559.780,576 393.972,672	5	559.786,116 393.974,153	5.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.786,116 393.974,153	6	559.787,498 393.968,914	5.418
6	559.787,498 393.968,914	7	559.832,75 393.980,023	46.597
7	559.832,75 393.980,023	8	559.836,844 393.967,484	13.19
8	559.836,844 393.967,484	9	559.837,301 393.966,035	1.52
9	559.837,301 393.966,035	10	559.904,448 393.983,478	69.376
10	559.904,448 393.983,478	11	559.911,982 393.985,508	7.802
11	559.911,982 393.985,508	12	559.906,037 394.007,995	23.26
12	559.906,037 394.007,995	13	559.898,602 394.005,944	7.713
13	559.898,602 394.005,944	14	559.873,789 393.999,89	25.54
14	559.873,789 393.999,89	15	559.834,777 393.990,41	40.148
15	559.834,777 393.990,41	16	559.831,879 393.989,868	2.948
16	559.831,879 393.989,868	17	559.827,182 393.988,88	4.8
17	559.827,182 393.988,88	18	559.805,563 393.983,62	22.25
18	559.805,563 393.983,62	19	559.760,746 393.972,932	46.073
19	559.760,746 393.972,932	1	559.760,162 393.972,737	0.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 159, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 1689, 1690

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21078	Din acte: 975 Masurata: 991	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21078-C1	Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 159, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta parter.Suprafata construita desfasurata S=90mp.Anul construirii 1962.Peretii din caramida .Certificat de performata energetica NU.Fara lift.
A1.2	21078-C2	Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 159, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuita parter. Suprafata construita desfasurata s= 30mp.Anul construirii 1989.Peretii din caramida.Certificat de performanta energetica NU. Fara lift.
A1.3	21078-C3	Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 159, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12074 / 19/07/2013		
Act Notarial nr. 107, din 18/07/2013 emis de TONEATA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POTOACA MARIAN**	
12075 / 19/07/2013		
Act Notarial nr. 1493, din 18/07/2013 emis de TONEATA MARIA;		
B3	se respinge cererea cu privire la intabularea dreptului de proprietatea asupra constructiilor in favoarea lui Potoaca Marian si Potoaca Maria pentru motivele de mai sus	A1
20002 / 21/11/2013		
Act Administrativ nr. 18759, din 05/11/2013 emis de OCPI PRAHOVA BCPI CAMPINA (act notarial nr. 1493/18-07-2013 emis de BNP TONEATA MARIA; act administrativ nr. 6708/08-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;CM nr. 107/2013 NP Toneata Maria);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale,	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **POTOACA MARIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **POTOACA MARIAN** 2) **POTOACA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **POTOACA MARIAN** 2) **POTOACA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
20002 / 21/11/2013	

Document utilizabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 18759, din 05/11/2013 emis de OCPI PRAHOVA BCPI CAMPINA (act notarial nr. 1493/18-07-2013 emis de BNP TONEATA MARIA; act administrativ nr. 6708/08-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;CM nr. 107/2013 NP Toneata Maria);		
C1	se intabuleaza ipoteca legala reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire in favoarea lui POTOACA EUFRUSINA, asupra cotei de 1/2 din constructii	A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21078	Din acte: 975 Masurata: 991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	10	1689	-	
2	arabil	DA	453	10	1690	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21078-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata S=90mp.Anul construirii 1962.Peretii din caramida .Certificat de performata energetica NU.Fara lift.
A1.2	21078-C2	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuita parter. Suprafata construita desfasurata s= 30mp. Anul construirii 1989.Peretii din caramida. Certificat de performanta energetica NU. Fara lift.
A1.3	21078-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.768,463 393.936,437	2	559.771,4 393.936,768	2.955
3	559.779,06 393.938,714	4	559.782,606 393.939,323	3.598
5	559.786,397 393.940,129	6	559.798,976 393.943,431	13.005
7	559.798,468 393.945,341	8	559.803,641 393.946,601	5.324
9	559.819,62 393.950,219	10	559.839,65 393.955,019	20.597
11	559.839,567 393.958,995	12	559.839,026 393.960,544	1.641
13	559.837,301 393.966,035	14	559.836,844 393.967,484	1.52
15	559.813,212 393.961,77	16	559.807,561 393.960,433	5.807
17	559.798,49 393.958,286	18	559.797,952 393.958,145	0.556
19	559.789,499 393.955,804	20	559.784,591 393.954,628	5.047
21	559.769,74 393.951,096	22	559.765,295 393.950,104	4.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.771,4 393.936,768	3	559.779,06 393.938,714	7.903
4	559.782,606 393.939,323	5	559.786,397 393.940,129	3.876
6	559.798,976 393.943,431	7	559.798,468 393.945,341	1.977
8	559.803,641 393.946,601	9	559.819,62 393.950,219	16.383
10	559.839,65 393.955,019	11	559.839,567 393.958,995	3.977
12	559.839,026 393.960,544	13	559.837,301 393.966,035	5.755
14	559.836,844 393.967,484	15	559.813,212 393.961,77	24.313
16	559.807,561 393.960,433	17	559.798,49 393.958,286	9.322
18	559.797,952 393.958,145	19	559.789,499 393.955,804	8.771
20	559.784,591 393.954,628	21	559.769,74 393.951,096	15.265
22	559.765,295 393.950,104	1	559.768,463 393.936,437	14.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.743	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 283, din 20/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞOIU ION** DEFUNCT:Da 2) **VIŞOIU VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

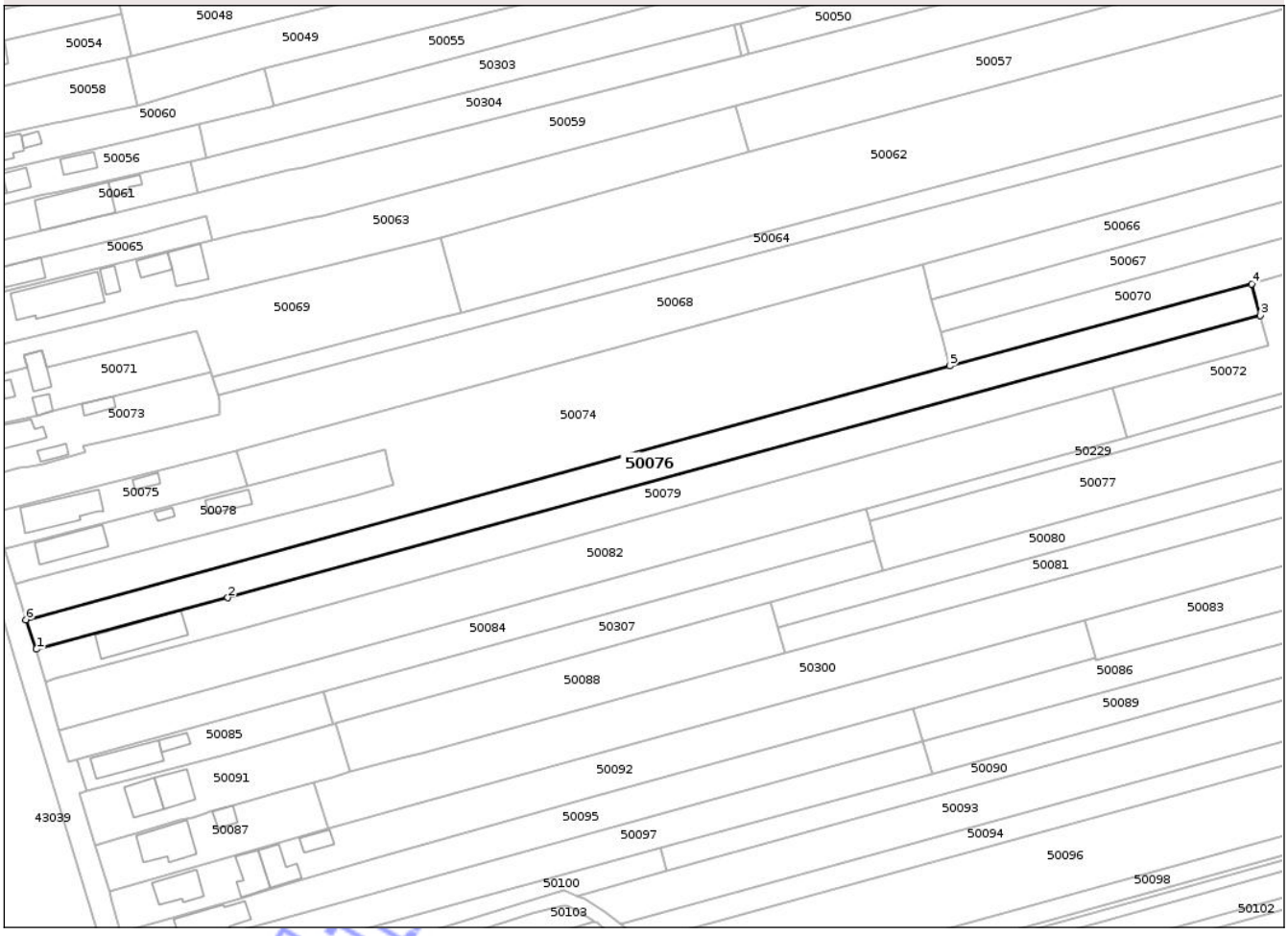
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.977	36	485/32	-	
2	arabil	DA	766	36	485/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.784,376 393.884,399	2	559.841,952 393.899,811	59.603
2	559.841,952 393.899,811	3	560.152,439 393.984,576	321.849
3	560.152,439 393.984,576	4	560.149,835 393.994,08	9.854
4	560.149,835 393.994,08	5	560.059,059 393.969,412	94.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.059,059 393.969,412	6	559.781,247 393.893,227	288.069
6	559.781,247 393.893,227	1	559.784,376 393.884,399	9.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.919	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 276, din 20/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU GHEORGHE** 2) **NEAGU ELEONORA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

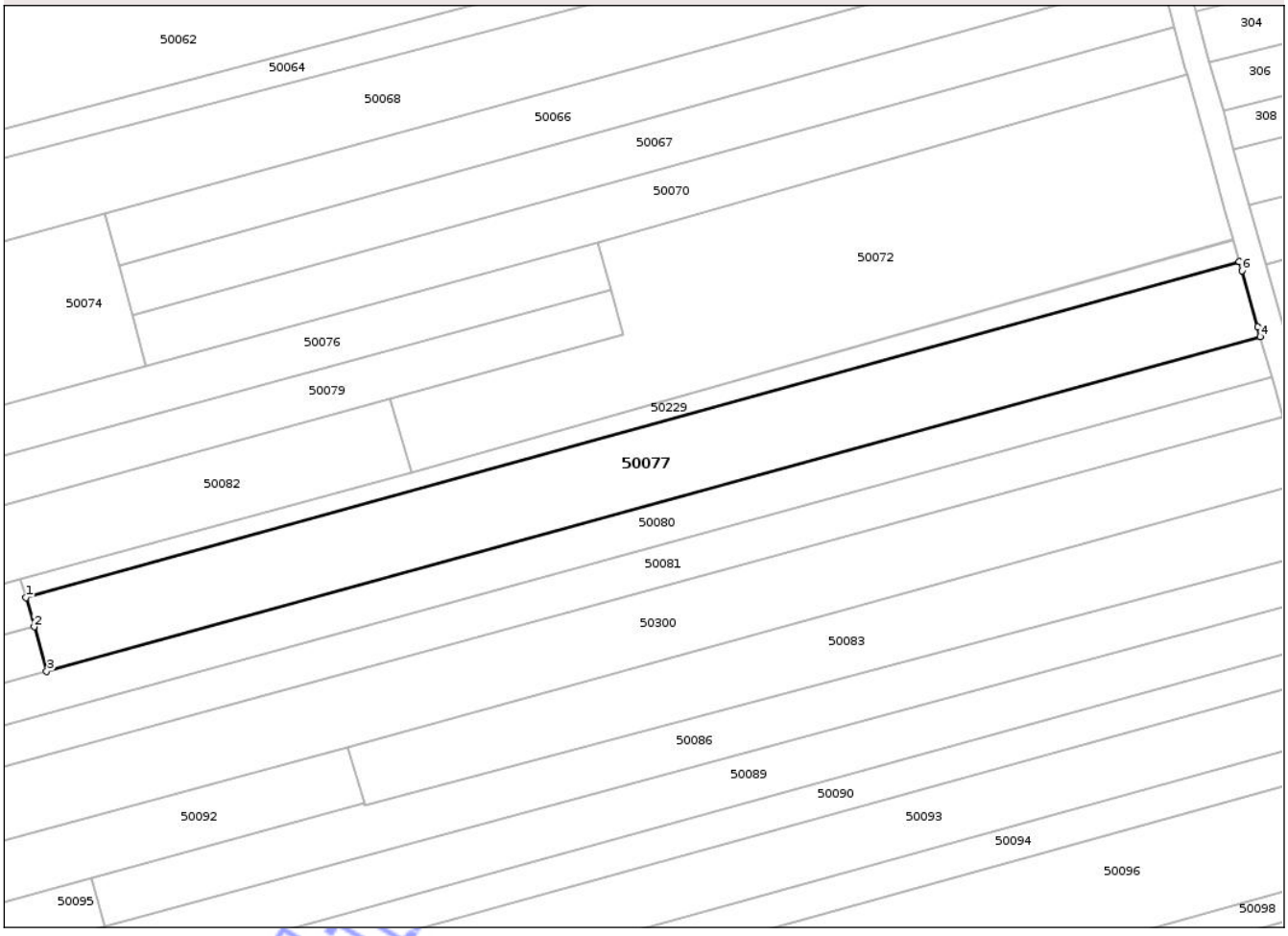
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.919	36	485/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.034,948 393.922,845	2	560.036,599 393.916,991	6.082
2	560.036,599 393.916,991	3	560.039,104 393.908,037	9.298
3	560.039,104 393.908,037	4	560.282,901 393.975,219	252.885
4	560.282,901 393.975,219	5	560.282,359 393.977,157	2.012
5	560.282,359 393.977,157	6	560.279,207 393.988,418	11.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.279,207 393.988,418	7	560.278,692 393.990,256	1.908
7	560.278,692 393.990,256	1	560.034,948 393.922,845	252.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.394	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

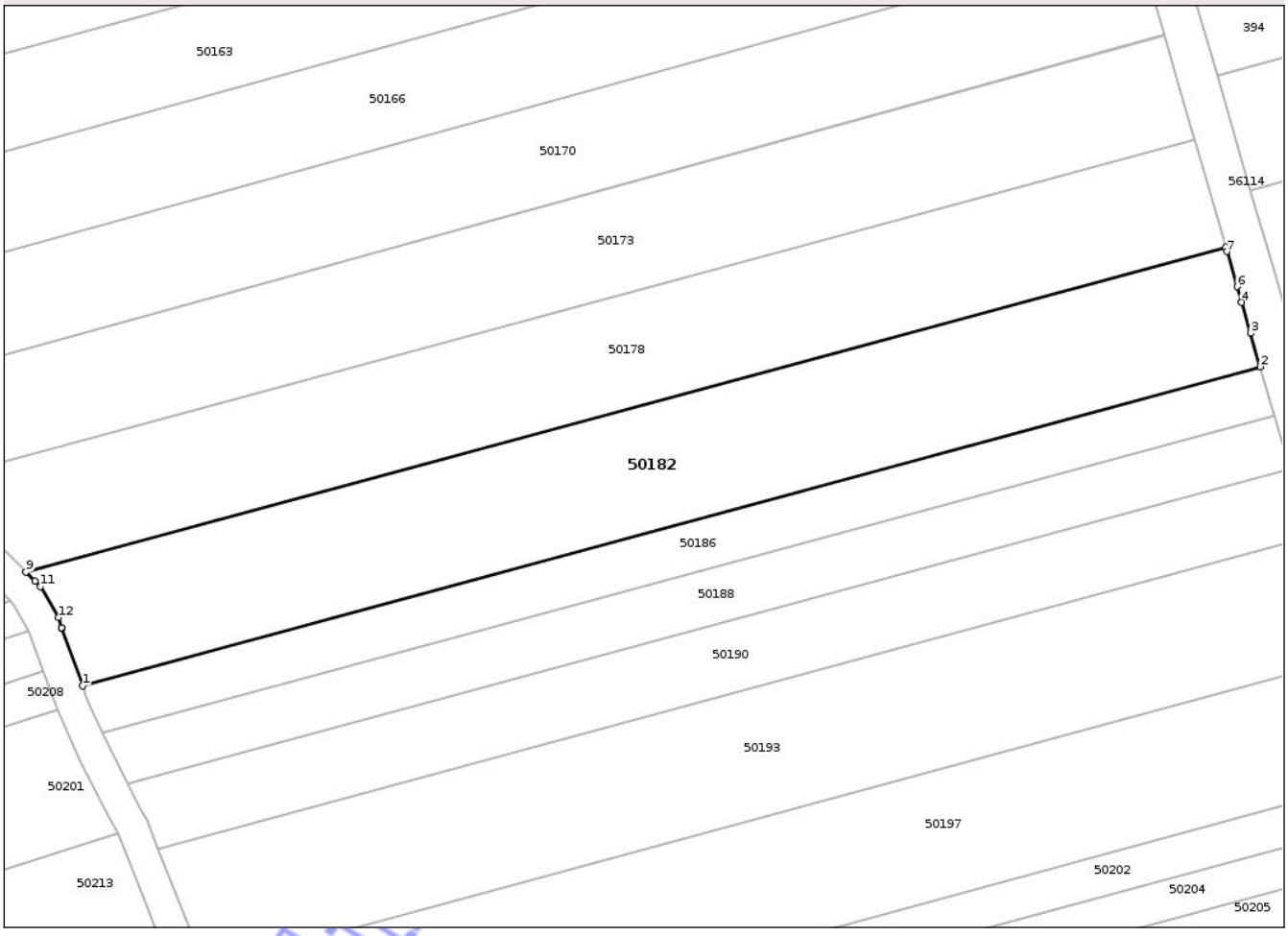
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.394	36	485/80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.244,095 393.543,387	2	560.391,751 393.583,307	152.957
2	560.391,751 393.583,307	3	560.390,523 393.587,537	4.404
3	560.390,523 393.587,537	4	560.389,408 393.591,381	4.003
4	560.389,408 393.591,381	5	560.389,388 393.591,447	0.069
5	560.389,388 393.591,447	6	560.388,84 393.593,335	1.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.388,84 393.593,335	7	560.387,566 393.597,727	4.573
7	560.387,566 393.597,727	8	560.387,41 393.598,265	0.56
8	560.387,41 393.598,265	9	560.236,997 393.557,599	155.813
9	560.236,997 393.557,599	10	560.238,107 393.556,489	1.57
10	560.238,107 393.556,489	11	560.238,79 393.555,807	0.965
11	560.238,79 393.555,807	12	560.241,054 393.551,907	4.51
12	560.241,054 393.551,907	13	560.241,505 393.550,644	1.341
13	560.241,505 393.550,644	14	560.241,528 393.550,578	0.069
14	560.241,528 393.550,578	1	560.244,095 393.543,387	7.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 2036

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.678	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

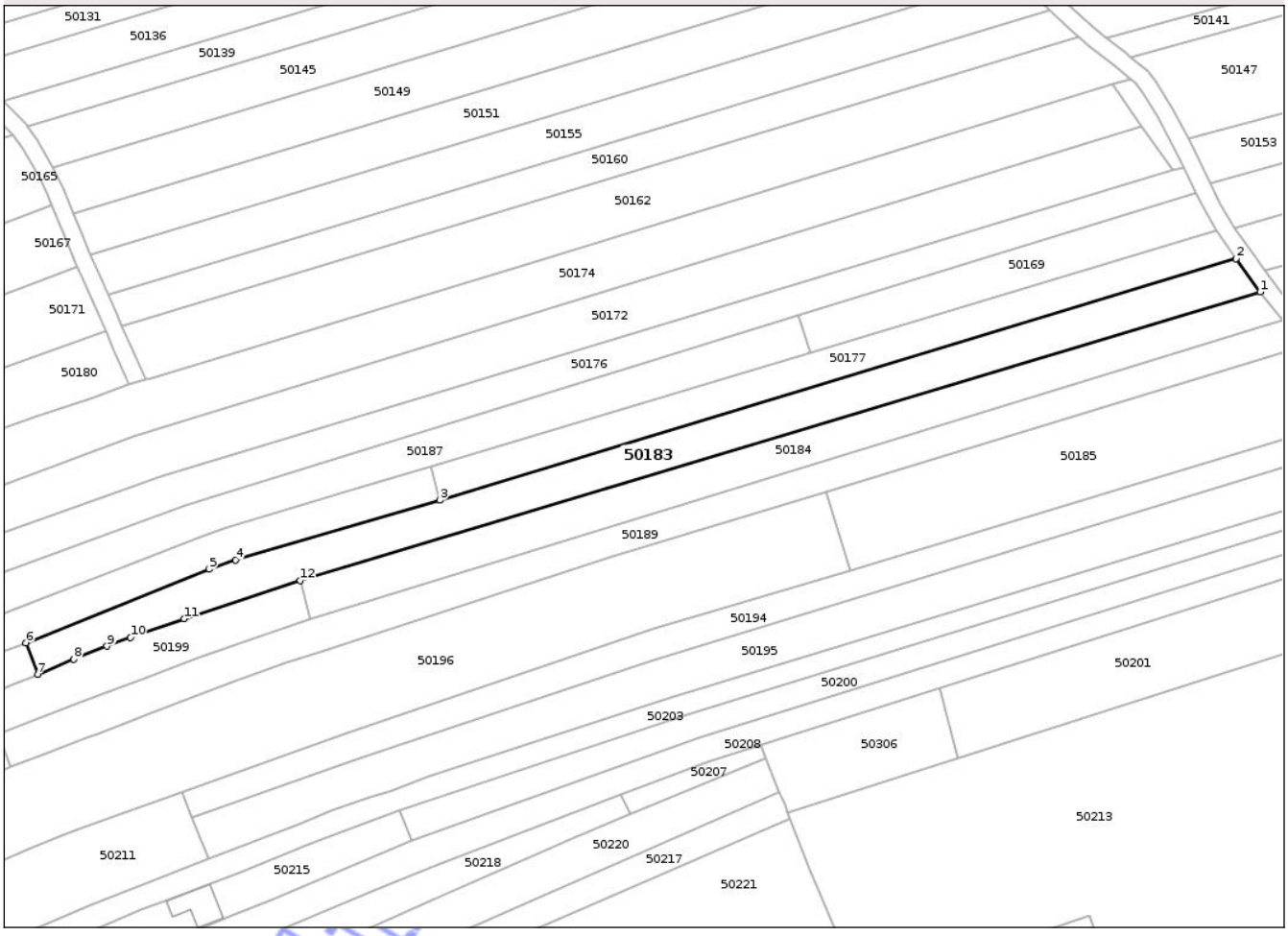
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.678	36	2036	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.178,742 393.590,225	2	560.173,036 393.598,135	9.753
2	560.173,036 393.598,135	3	559.984,36 393.540,995	197.139
3	559.984,36 393.540,995	4	559.935,94 393.526,83	50.449
4	559.935,94 393.526,83	5	559.929,69 393.524,66	6.616
5	559.929,69 393.524,66	6	559.886,26 393.507,249	46.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.886,26 393.507,249	7	559.889,062 393.499,735	8.019
7	559.889,062 393.499,735	8	559.897,617 393.503,308	9.271
8	559.897,617 393.503,308	9	559.905,497 393.506,428	8.476
9	559.905,497 393.506,428	10	559.911,047 393.508,522	5.932
10	559.911,047 393.508,522	11	559.923,767 393.512,887	13.447
11	559.923,767 393.512,887	12	559.951,299 393.521,992	28.999
12	559.951,299 393.521,992	1	560.178,742 393.590,225	237.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/114

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.057	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 343, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIANOVICI ALEXANDRU** 2) **STOIANOVICI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

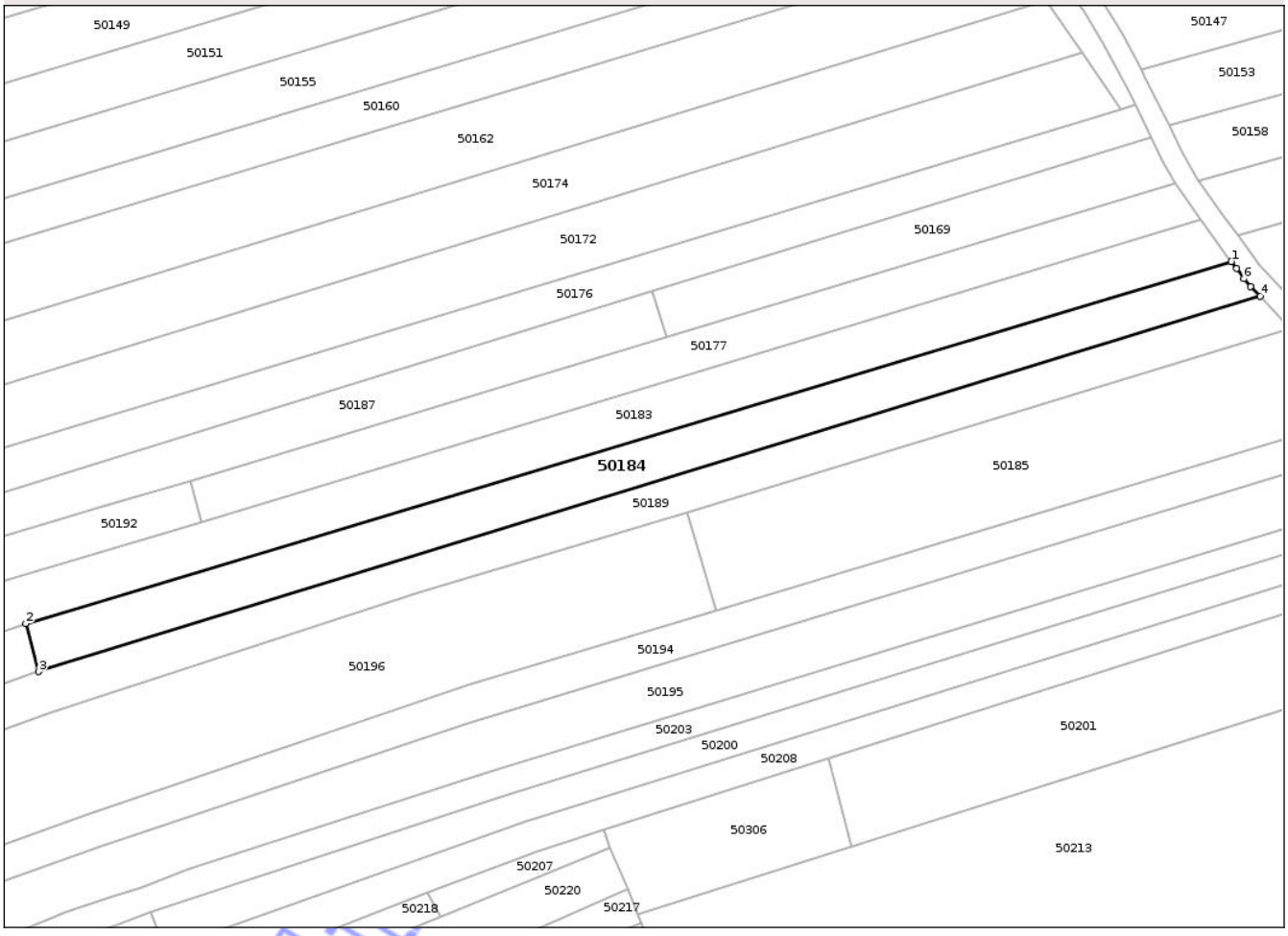
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.057	36	485/114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.178,742 393.590,225	2	559.951,299 393.521,992	237.457
2	559.951,299 393.521,992	3	559.953,669 393.512,946	9.351
3	559.953,669 393.512,946	4	560.184,197 393.583,669	241.133
4	560.184,197 393.583,669	5	560.182,419 393.585,562	2.597
5	560.182,419 393.585,562	6	560.181,127 393.586,993	1.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.181,127 393.586,993	7	560.179,709 393.588,884	2.363
7	560.179,709 393.588,884	1	560.178,742 393.590,225	1.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		968	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

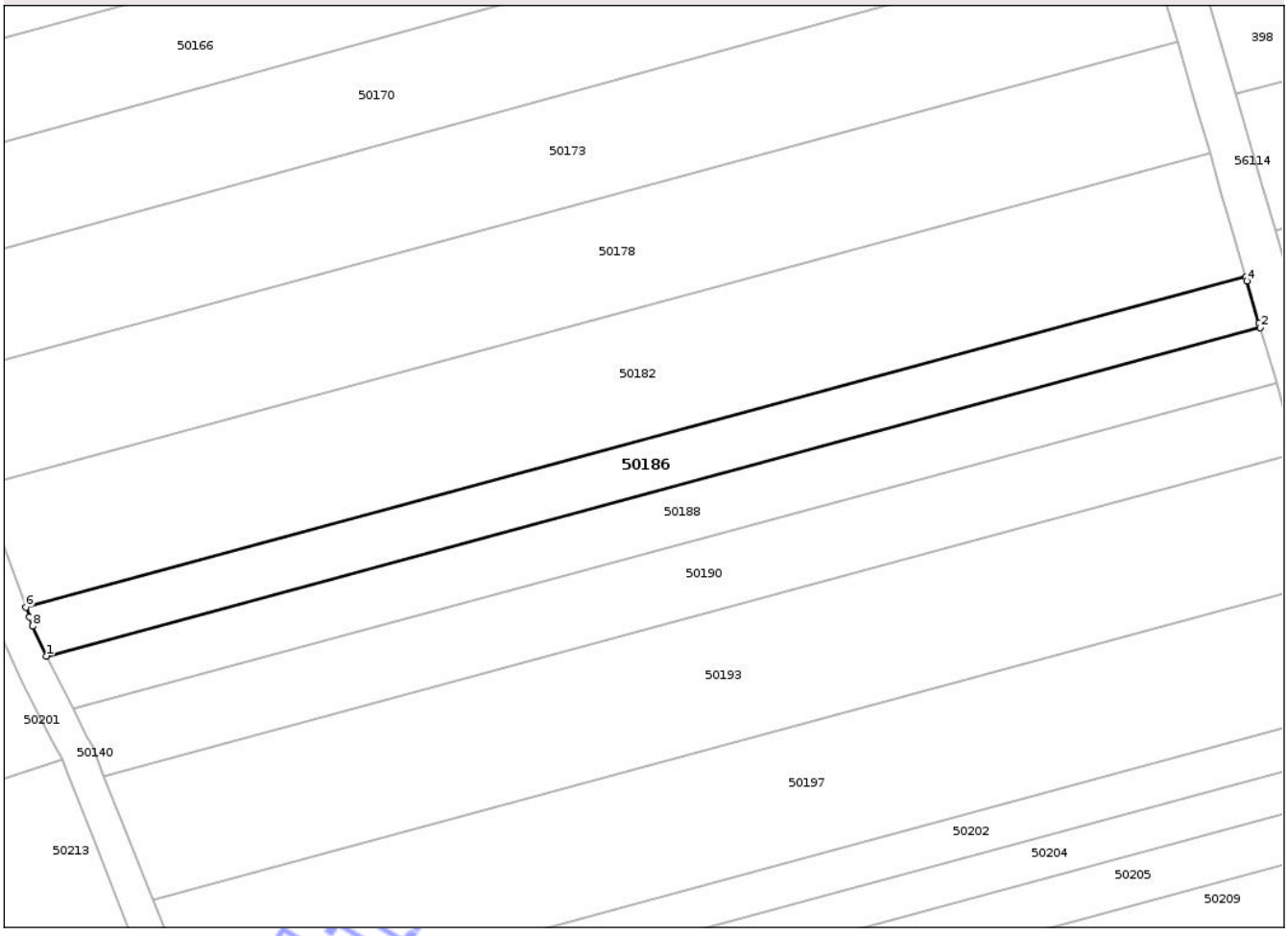
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	968	36	485/81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.246,601 393.537,496	2	560.393,518 393.577,216	152.192
2	560.393,518 393.577,216	3	560.393,373 393.577,717	0.522
3	560.393,373 393.577,717	4	560.391,883 393.582,851	5.346
4	560.391,883 393.582,851	5	560.391,751 393.583,307	0.475
5	560.391,751 393.583,307	6	560.244,095 393.543,387	152.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.244,095 393.543,387	7	560.244,521 393.542,192	1.269
7	560.244,521 393.542,192	8	560.244,902 393.541,124	1.133
8	560.244,902 393.541,124	1	560.246,601 393.537,496	4.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.061	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92752, din 18/01/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETU ZAMFIR CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

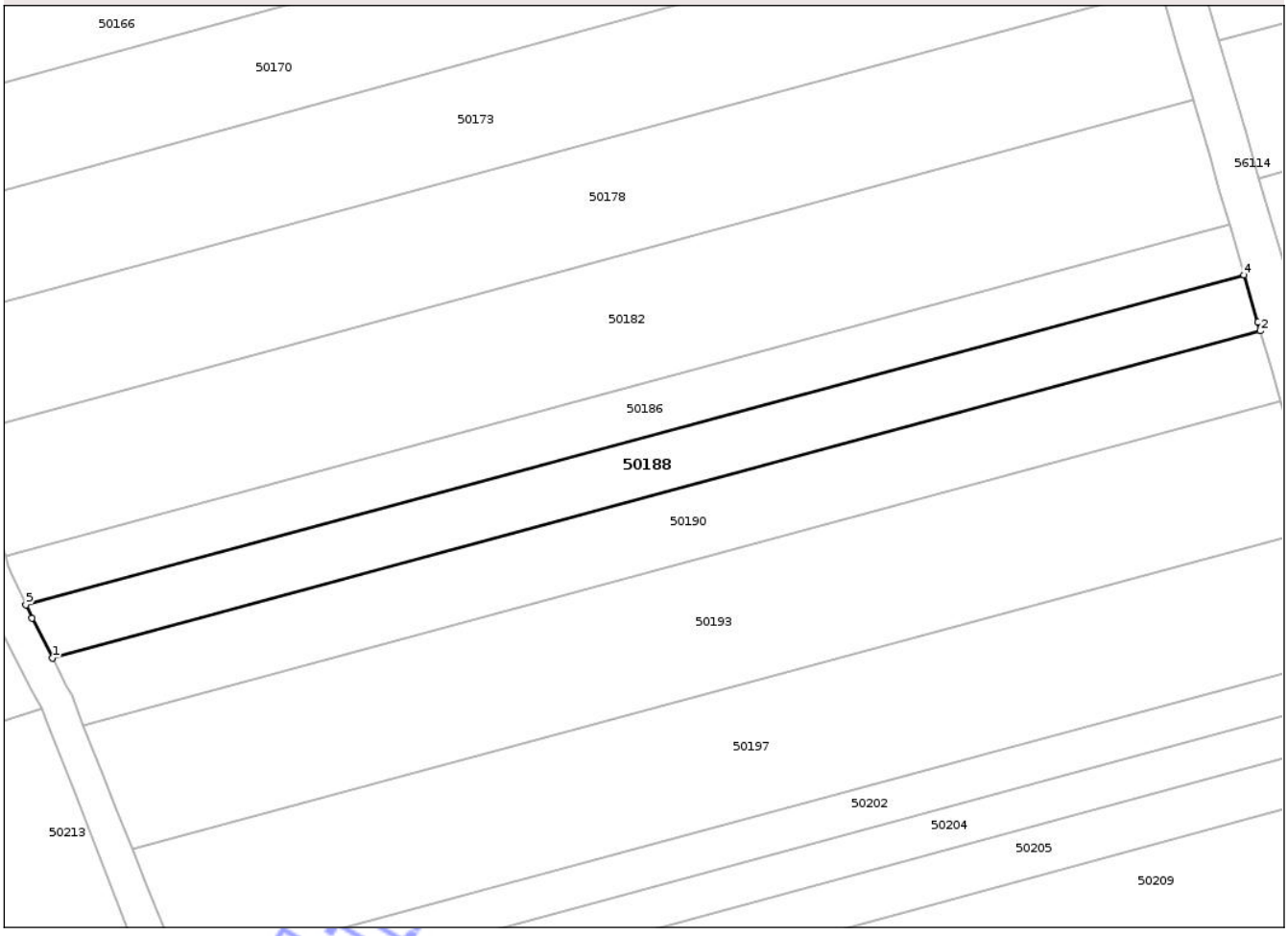
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.061	36	485/82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.249,811 393.531,112	2	560.395,47 393.570,492	150.888
2	560.395,47 393.570,492	3	560.395,17 393.571,523	1.073
3	560.395,17 393.571,523	4	560.393,518 393.577,216	5.928
4	560.393,518 393.577,216	5	560.246,601 393.537,496	152.192
5	560.246,601 393.537,496	6	560.247,341 393.535,913	1.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.247,341 393.535,913	1	560.249,811 393.531,112	5.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:211
Nr. cadastral vechi:398

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21563	3.135	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2151 / 01/07/2003		
Act Notarial nr. 2266, din 24/03/2003 emis de BNP SAVULESCU V - IVAN M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISAN ANDREI** 2) **CRISAN LIDIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 211)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

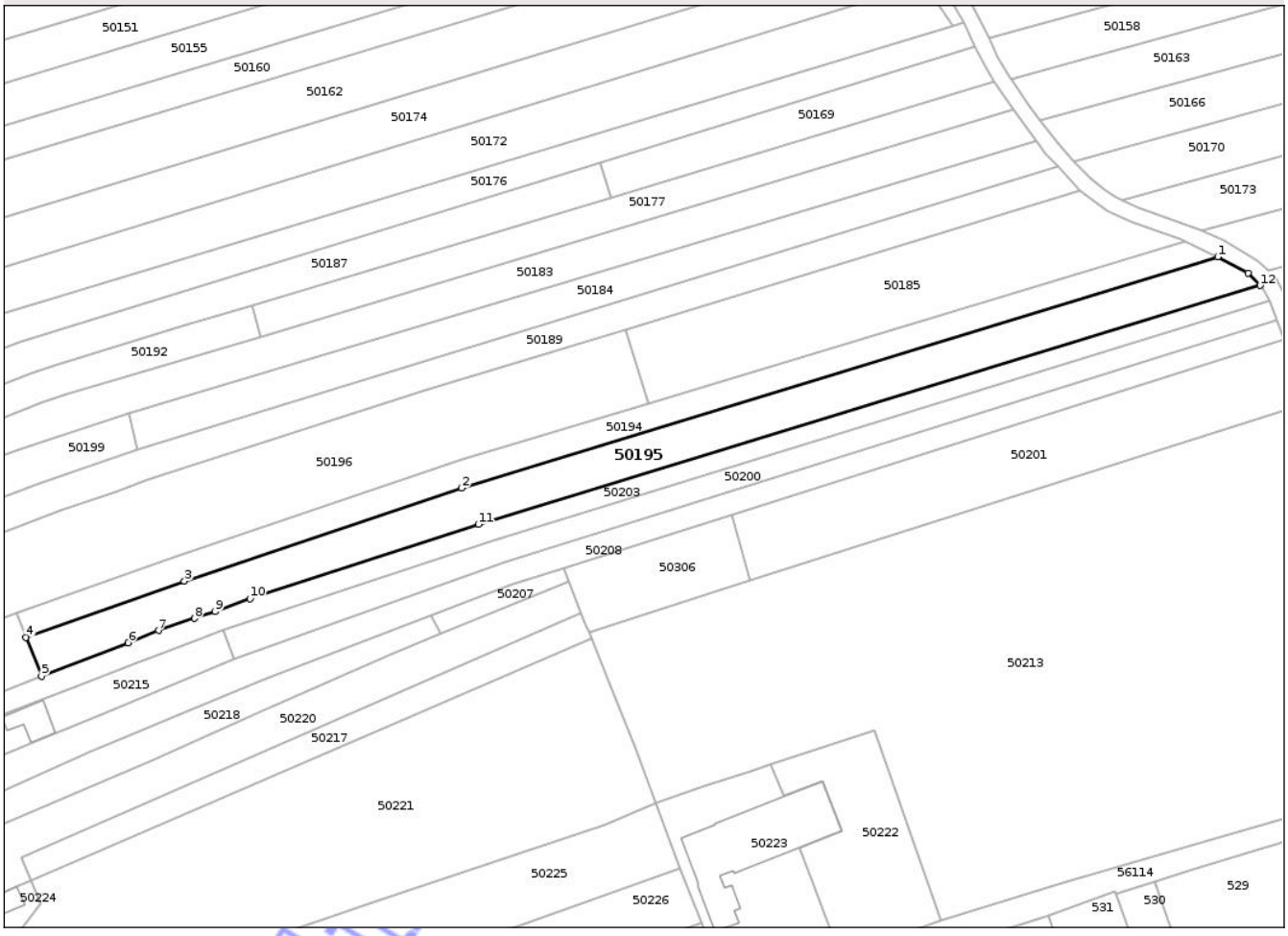
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21563	3.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.135	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.224,396 393.561,098	2	560.034,813 393.503,239	198.215
2	560.034,813 393.503,239	3	559.965,292 393.479,926	73.326
3	559.965,292 393.479,926	4	559.925,581 393.465,883	42.121
4	559.925,581 393.465,883	5	559.929,504 393.456,148	10.496
5	559.929,504 393.456,148	6	559.951,21 393.464,513	23.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.951,21 393.464,513	7	559.958,847 393.467,568	8.225
7	559.958,847 393.467,568	8	559.967,832 393.470,606	9.485
8	559.967,832 393.470,606	9	559.972,927 393.472,291	5.367
9	559.972,927 393.472,291	10	559.981,731 393.475,524	9.379
10	559.981,731 393.475,524	11	560.039,017 393.494,159	60.241
11	560.039,017 393.494,159	12	560.235,0 393.553,93	204.894
12	560.235,0 393.553,93	13	560.231,904 393.557,036	4.385
13	560.231,904 393.557,036	1	560.224,396 393.561,098	8.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.316	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

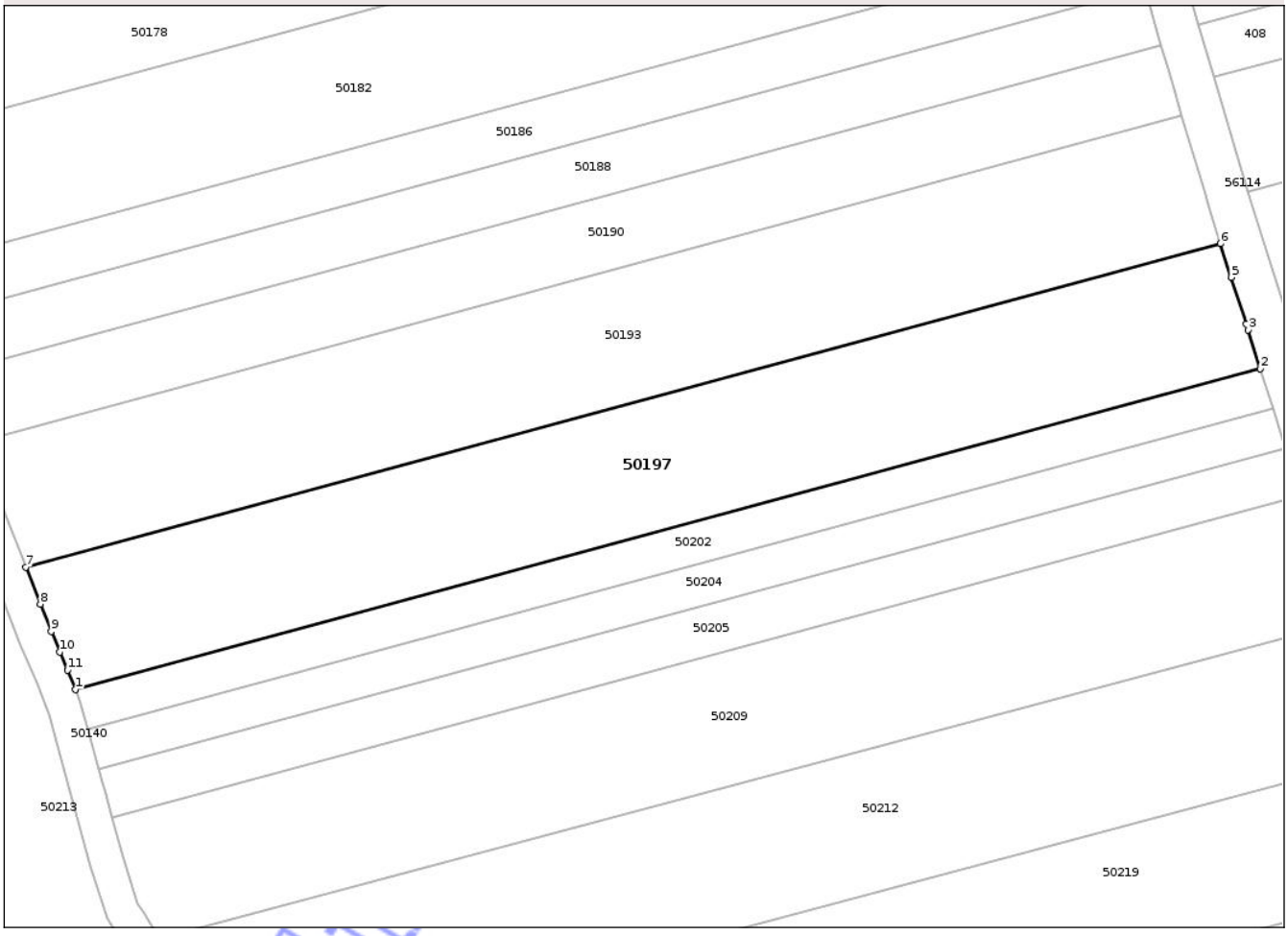
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.316	36	485/85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.265,365 393.493,388	2	560.407,328 393.531,769	147.059
2	560.407,328 393.531,769	3	560.405,848 393.536,419	4.88
3	560.405,848 393.536,419	4	560.405,64 393.537,074	0.688
4	560.405,64 393.537,074	5	560.403,853 393.542,693	5.896
5	560.403,853 393.542,693	6	560.402,57 393.546,727	4.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.402,57 393.546,727	7	560.259,455 393.508,035	148.253
7	560.259,455 393.508,035	8	560.261,188 393.503,62	4.743
8	560.261,188 393.503,62	9	560.262,481 393.500,328	3.537
9	560.262,481 393.500,328	10	560.263,532 393.497,864	2.679
10	560.263,532 393.497,864	11	560.264,447 393.495,717	2.334
11	560.264,447 393.495,717	1	560.265,365 393.493,388	2.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		735	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

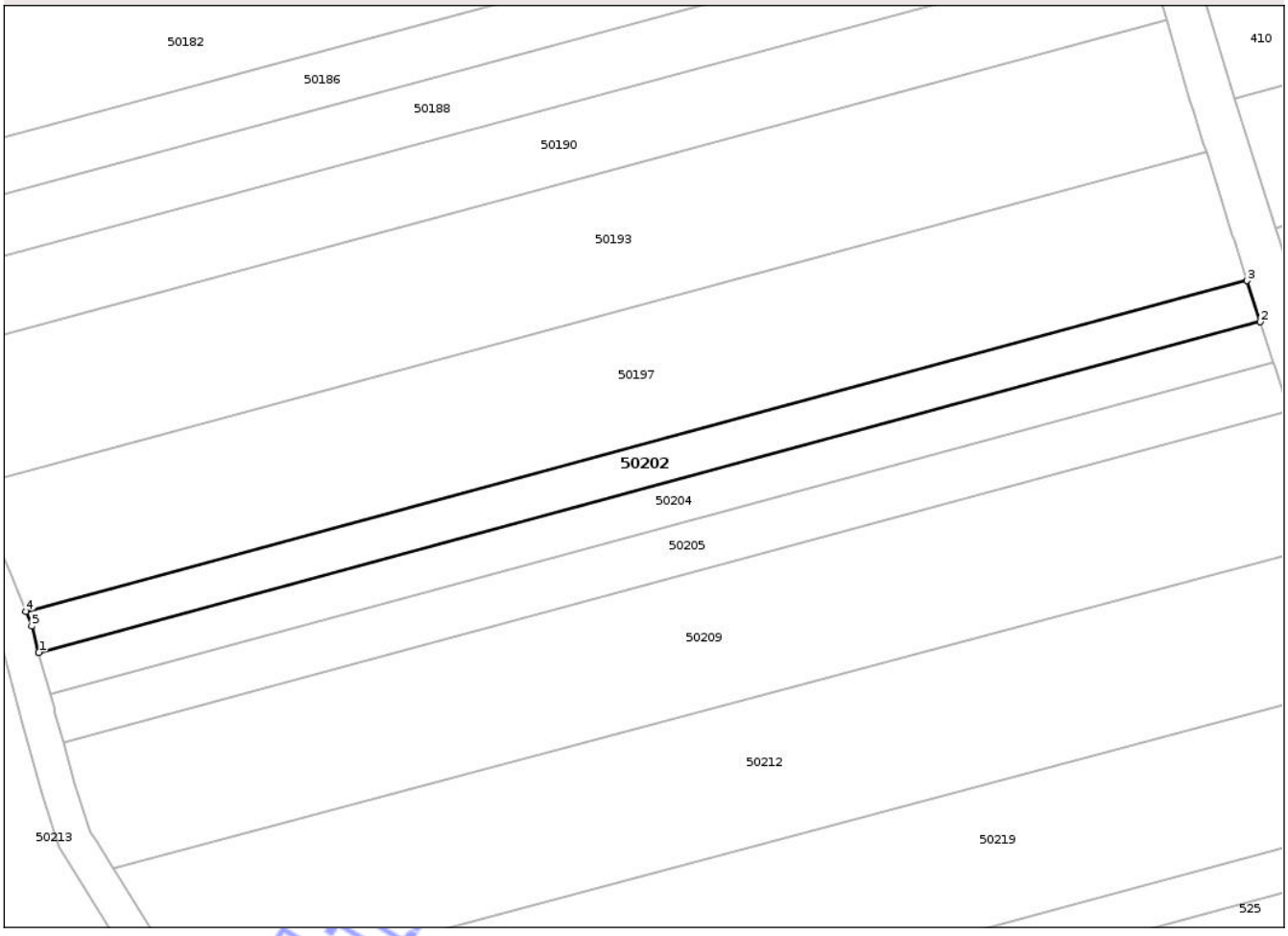
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	735	36	485/86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.266,87 393.488,615	2	560.408,844 393.526,999	147.072
2	560.408,844 393.526,999	3	560.407,328 393.531,769	5.005
3	560.407,328 393.531,769	4	560.265,365 393.493,388	147.059
4	560.265,365 393.493,388	5	560.266,048 393.491,656	1.861
5	560.266,048 393.491,656	1	560.266,87 393.488,615	3.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/215

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23152	3.764	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26578 / 02/07/2021		
Act Administrativ nr. 215084, din 24/06/2021 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

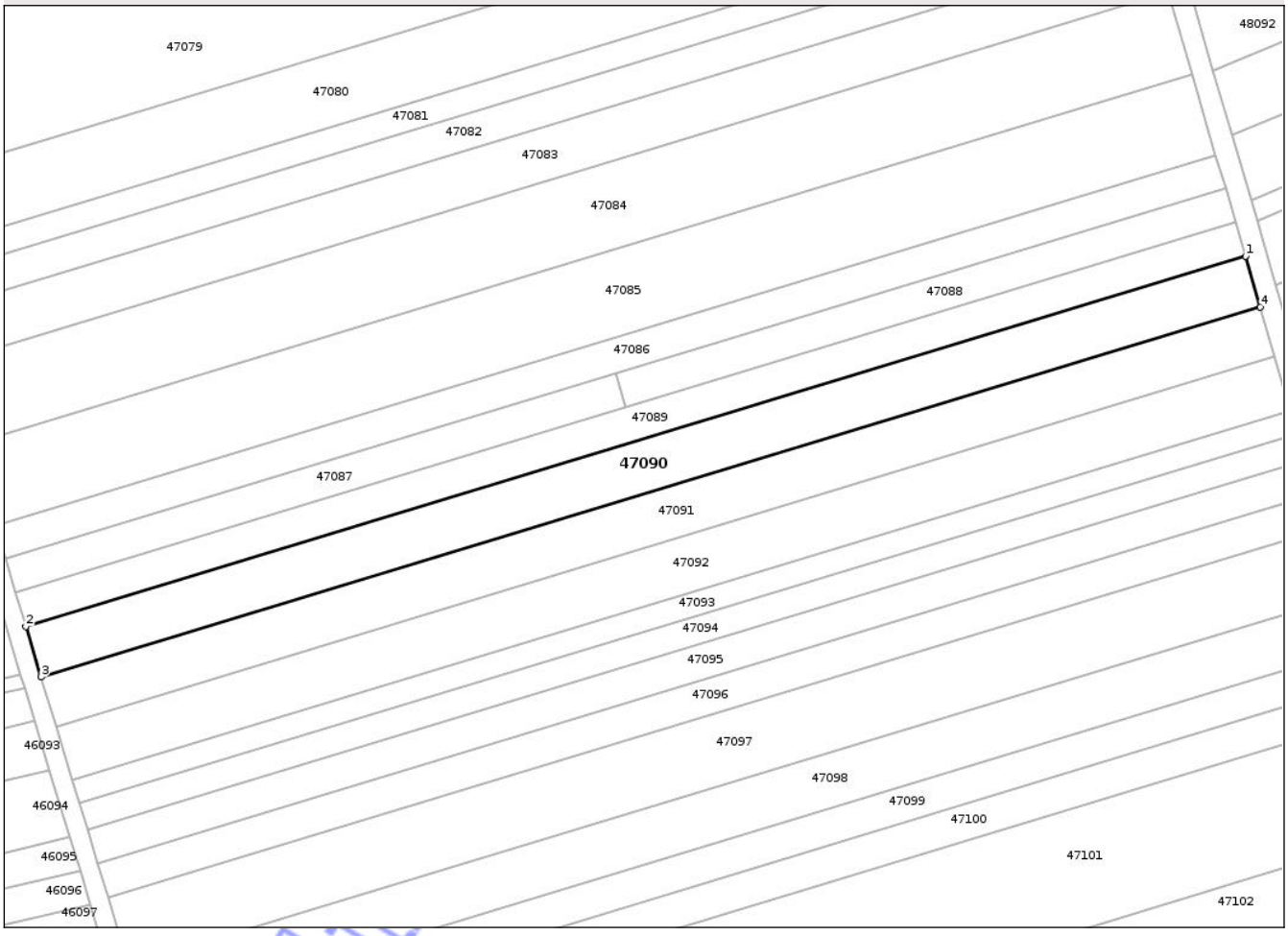
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23152	3.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.764	44	539/215	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.663,107 391.774,987	2	560.374,374 391.687,478	301.702
2	560.374,374 391.687,478	3	560.377,999 391.675,538	12.479
3	560.377,999 391.675,538	4	560.666,61 391.763,01	301.576
4	560.666,61 391.763,01	1	560.663,107 391.774,987	12.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/216

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.714	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

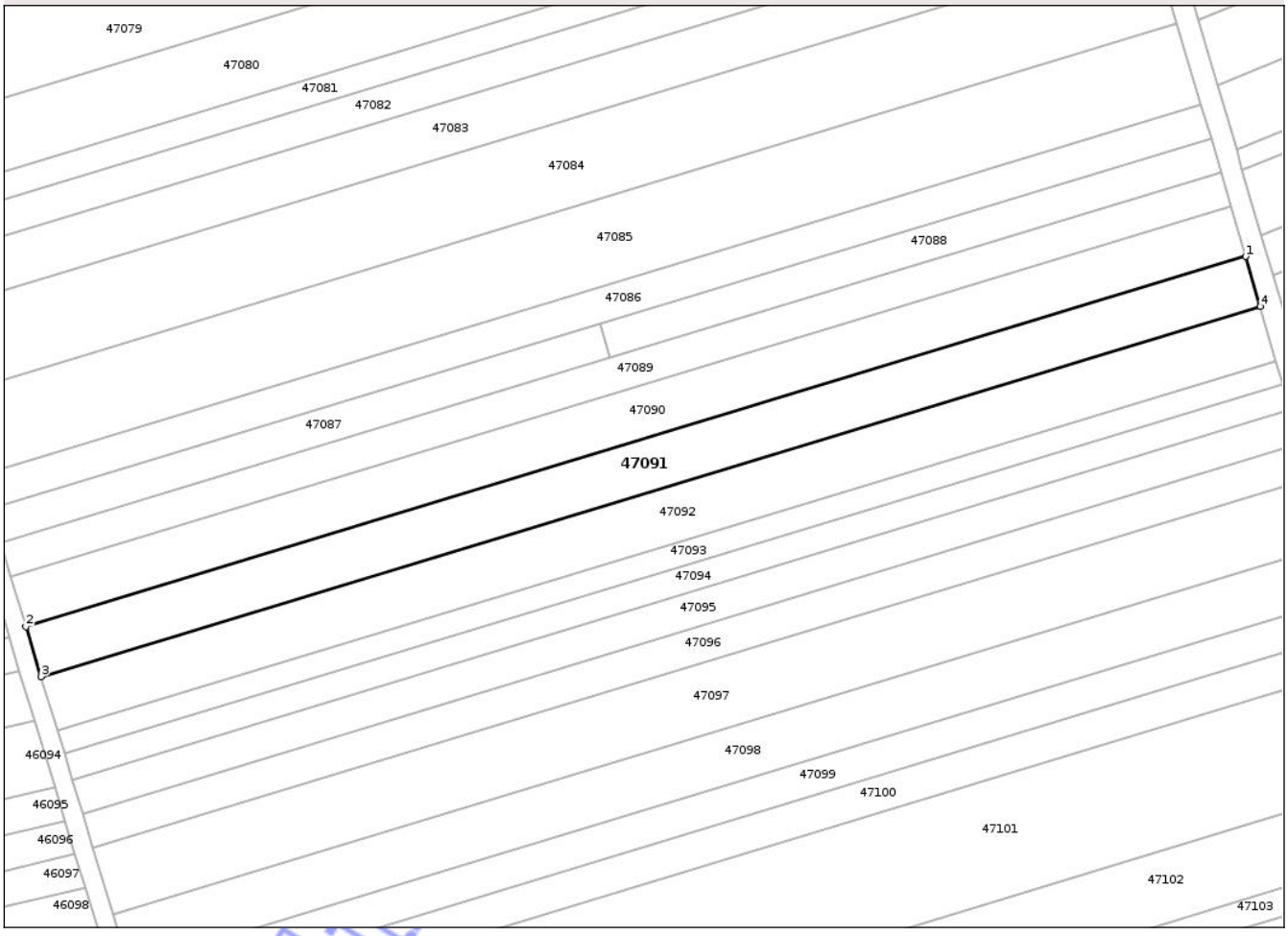
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.714	44	539/216	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.666,61 391.763,01	2	560.377,999 391.675,538	301.576
2	560.377,999 391.675,538	3	560.381,577 391.663,751	12.318
3	560.381,577 391.663,751	4	560.670,069 391.751,187	301.451
4	560.670,069 391.751,187	1	560.666,61 391.763,01	12.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/218

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.707	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63498, din 26/04/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULGARU GHEORGHE CONSTANTIN** 2) **CIOBANU N. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

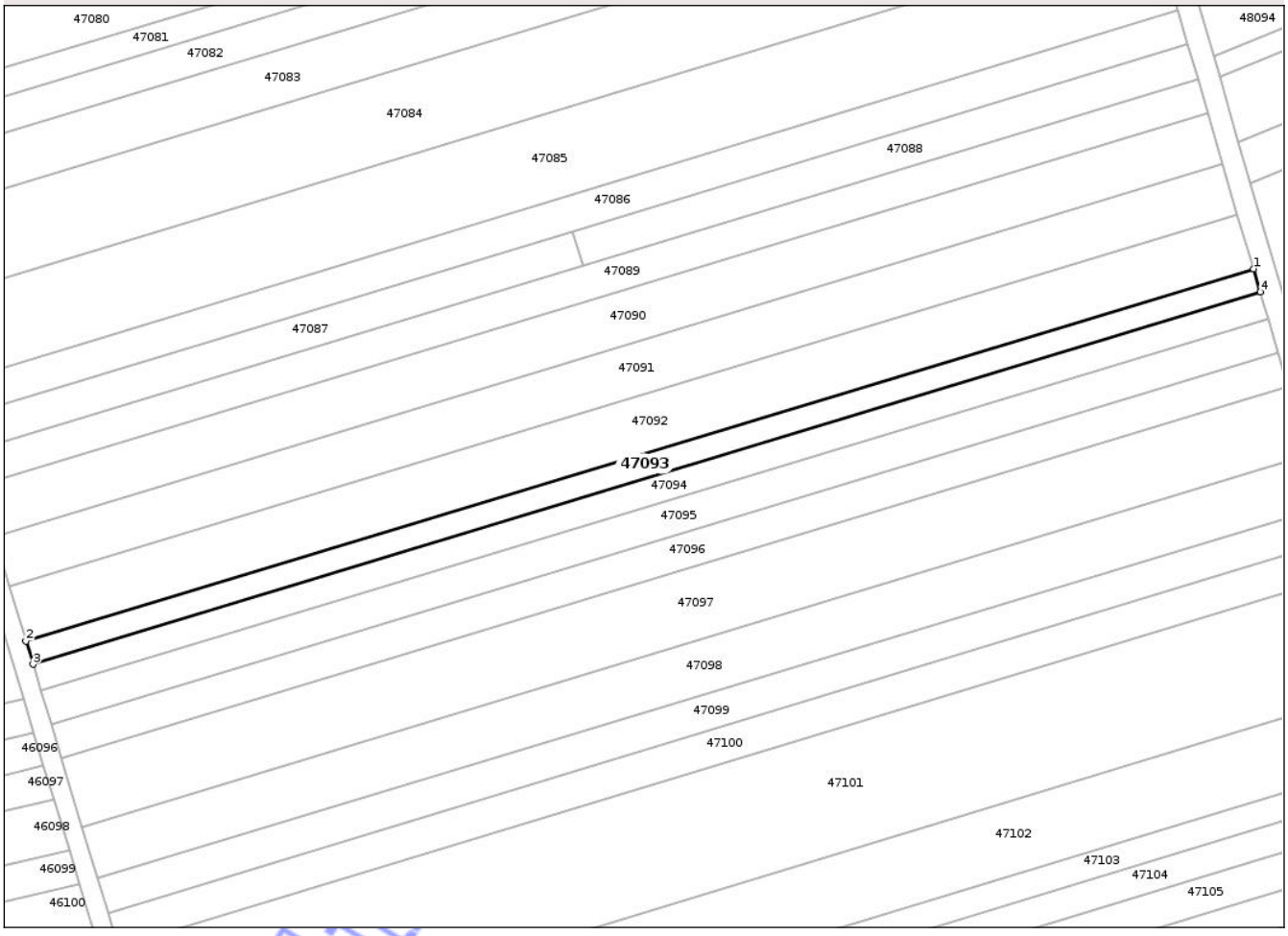
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.707	44	539/218	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.673,81 391.738,397	2	560.385,447 391.651,0	301.316
2	560.385,447 391.651,0	3	560.387,093 391.645,579	5.666
3	560.387,093 391.645,579	4	560.675,401 391.732,959	301.259
4	560.675,401 391.732,959	1	560.673,81 391.738,397	5.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/220

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.509	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15397, din 25/04/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORCODEL MARIA** 2) **ROTARU VIORICA** 3) **CORCODEL PETRE MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

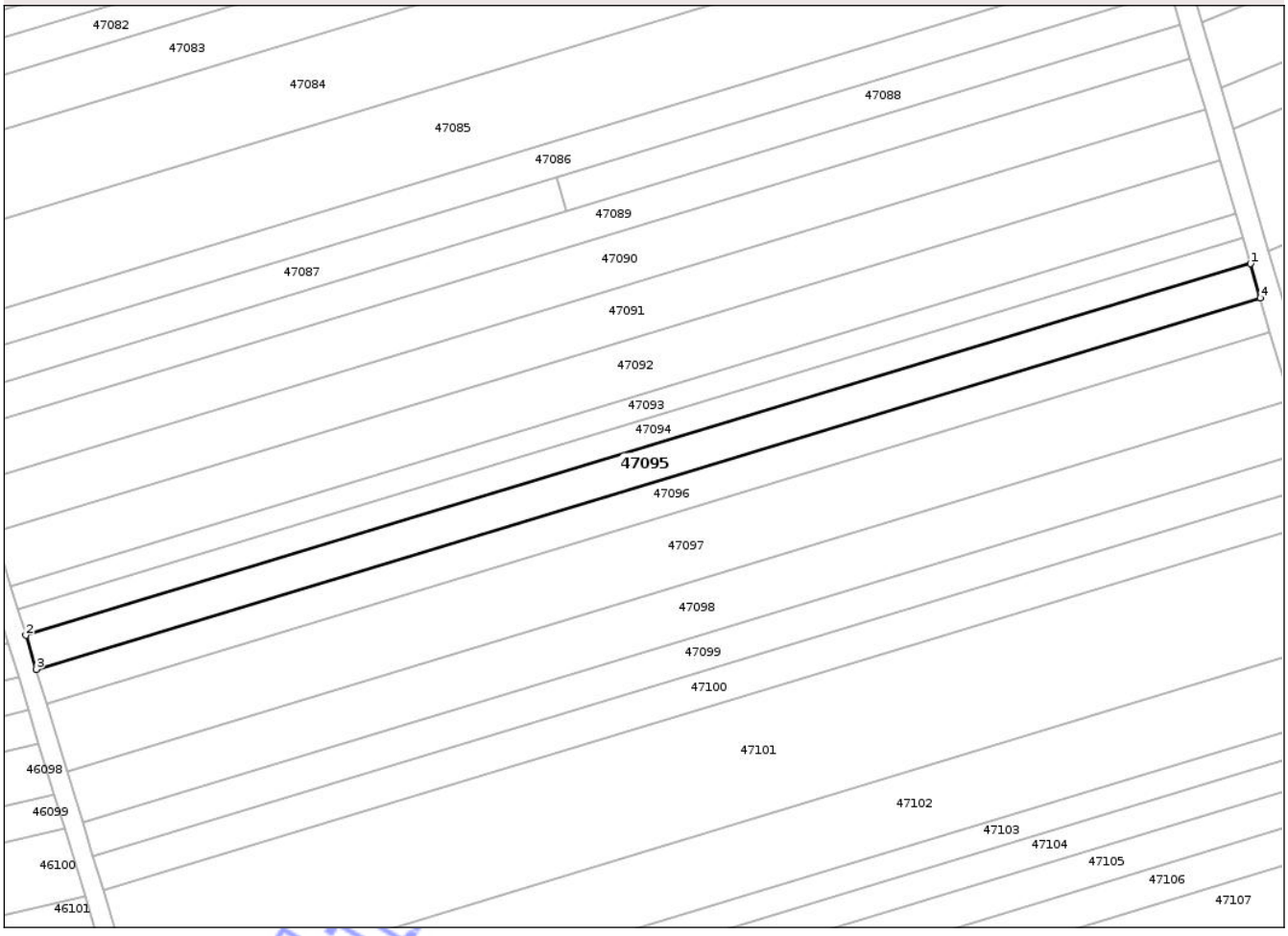
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.509	44	539/220	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.677,225 391.726,723	2	560.388,98 391.639,362	301.193
2	560.388,98 391.639,362	3	560.391,399 391.631,39	8.331
3	560.391,399 391.631,39	4	560.679,564 391.718,727	301.109
4	560.679,564 391.718,727	1	560.677,225 391.726,723	8.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/222, T 44 A 539/222

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22331	Din acte: 5.020 Masurata: 5.021	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22451 / 13/09/2019		
Act Administrativ nr. 214320, din 29/08/2019 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORAN CODREANU-IONEL** 2) **GORAN EMILIAN** 3) **MĂTICA DOINA-LUXA** 4) **CIONCA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

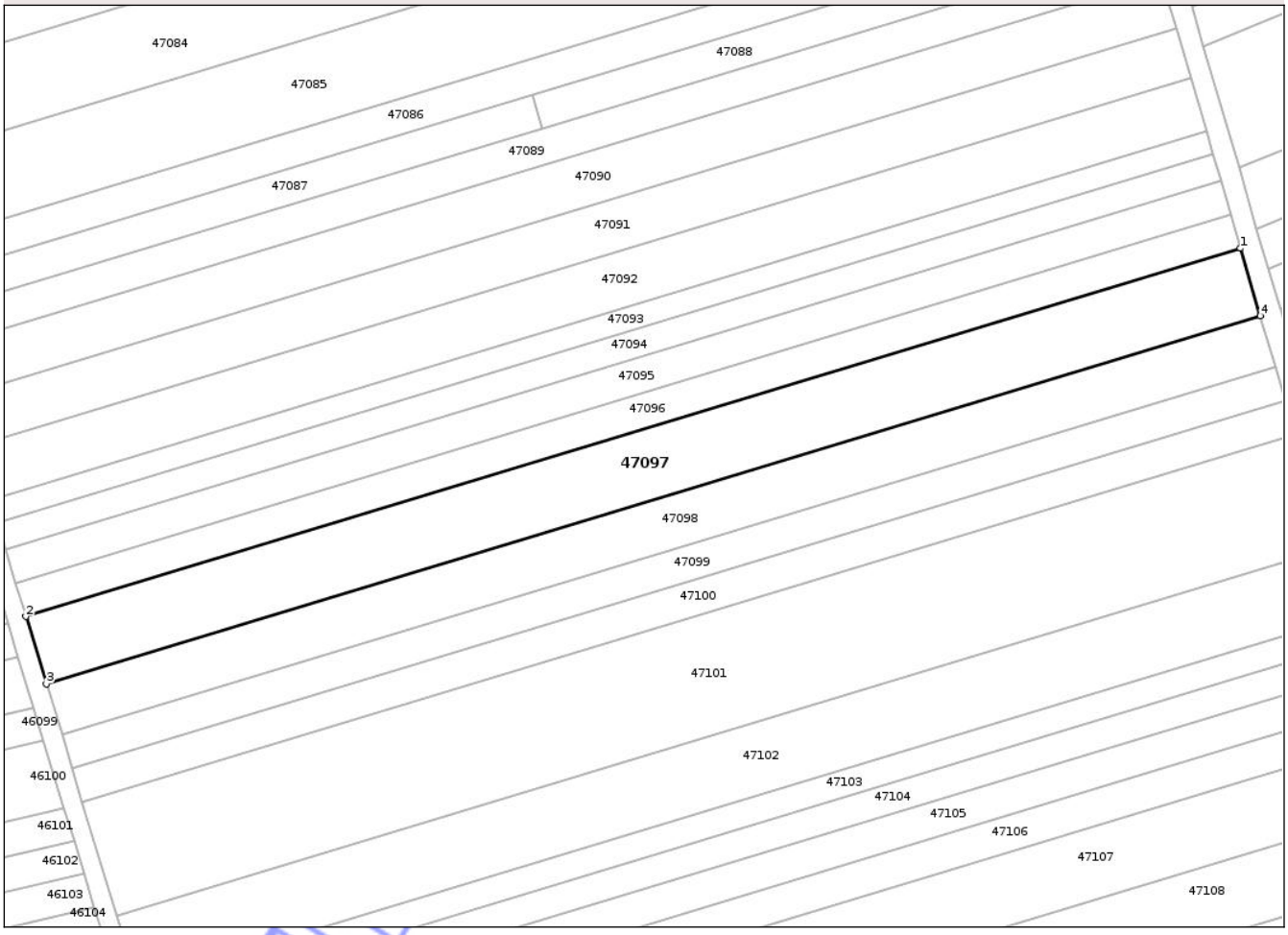
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22331	Din acte: 5.020 Masurata: 5.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.021	44	539/222	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.681,903 391.710,731	2	560.393,82 391.623,416	301.024
2	560.393,82 391.623,416	3	560.398,665 391.607,454	16.681
3	560.398,665 391.607,454	4	560.686,587 391.694,717	300.855
4	560.686,587 391.694,717	1	560.681,903 391.710,731	16.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/224

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.509	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63449, din 17/04/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICEANU CONSTANTIN** 2) **DRĂGHICEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

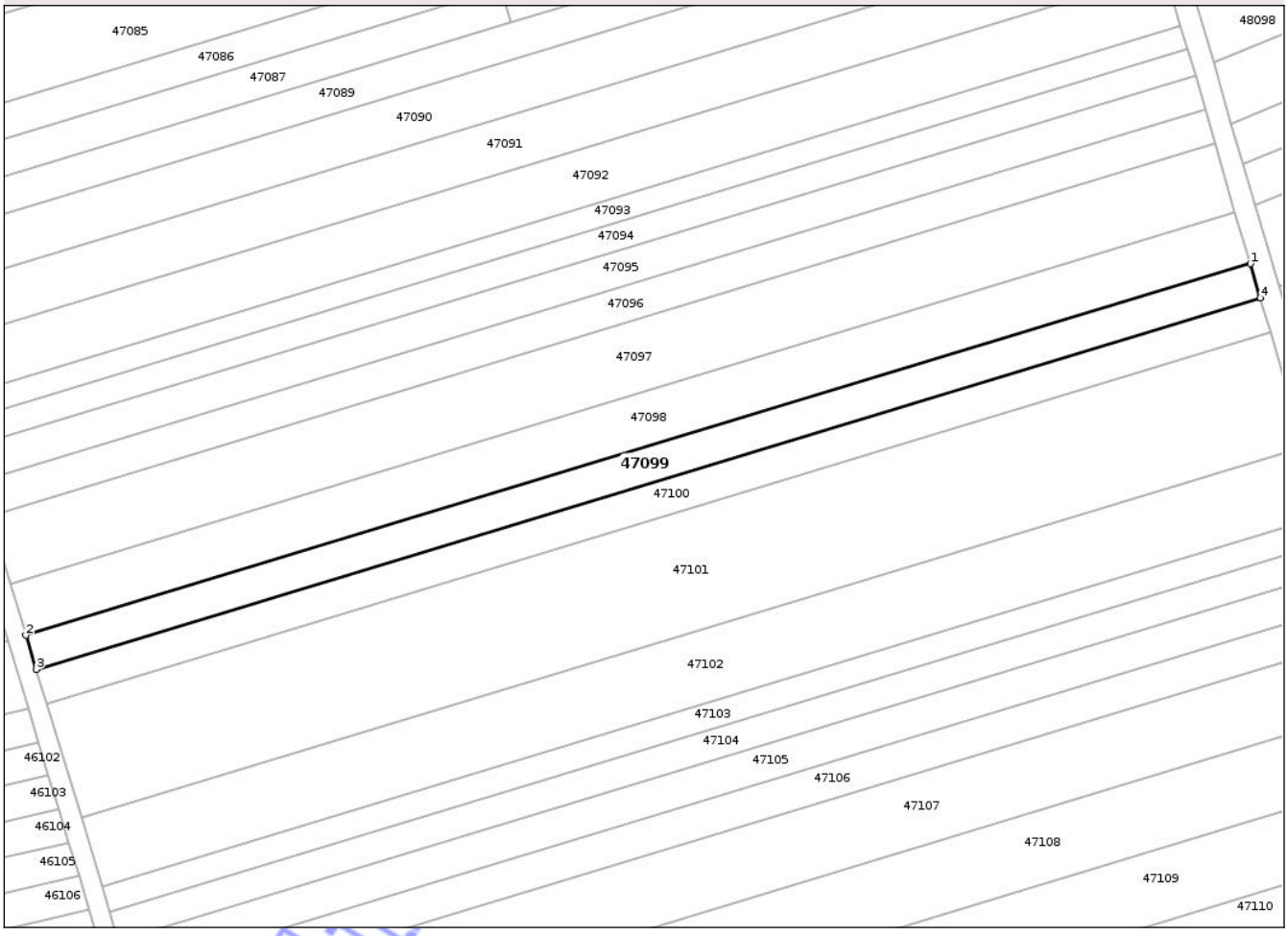
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.509	44	539/224	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.690,148 391.682,543	2	560.402,349 391.595,317	300.727
2	560.402,349 391.595,317	3	560.404,772 391.587,333	8.344
3	560.404,772 391.587,333	4	560.692,49 391.674,534	300.642
4	560.692,49 391.674,534	1	560.690,148 391.682,543	8.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/226, T 44 A 539/226

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22095	8.433	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 21/05/2019		
Act Notarial nr. 74, din 17/05/2019 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **RADULESCU FLORIN**	
Act Notarial nr. 75, din 17/05/2019 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RADULESCU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

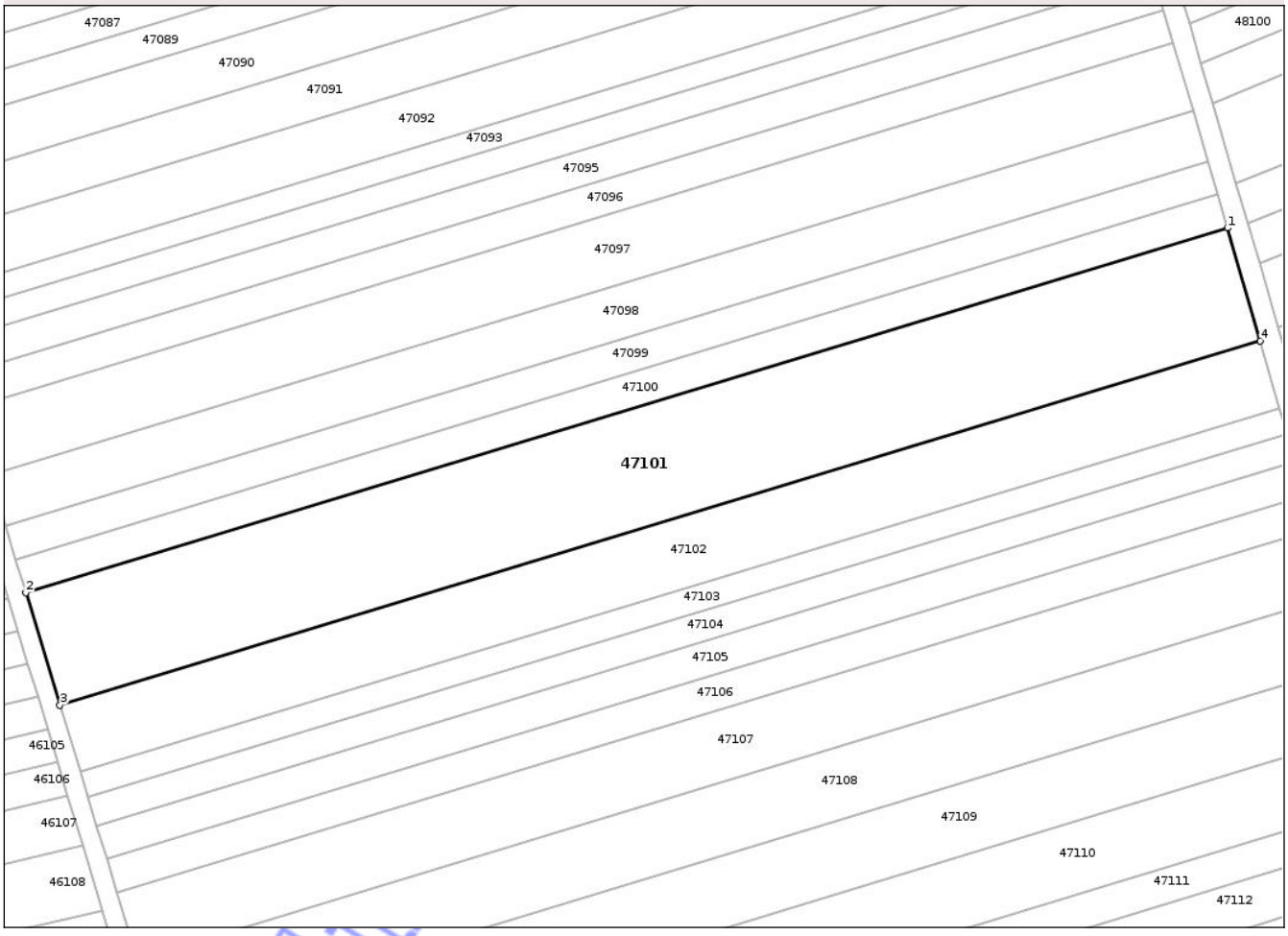
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22095	8.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.433	44	539/226	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.694,834 391.666,523	2	560.407,197 391.579,346	300.558
2	560.407,197 391.579,346	3	560.415,35 391.552,485	28.071
3	560.415,35 391.552,485	4	560.702,715 391.639,58	300.273
4	560.702,715 391.639,58	1	560.694,834 391.666,523	28.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/228

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.907	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 428, din 14/07/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA ADRIAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

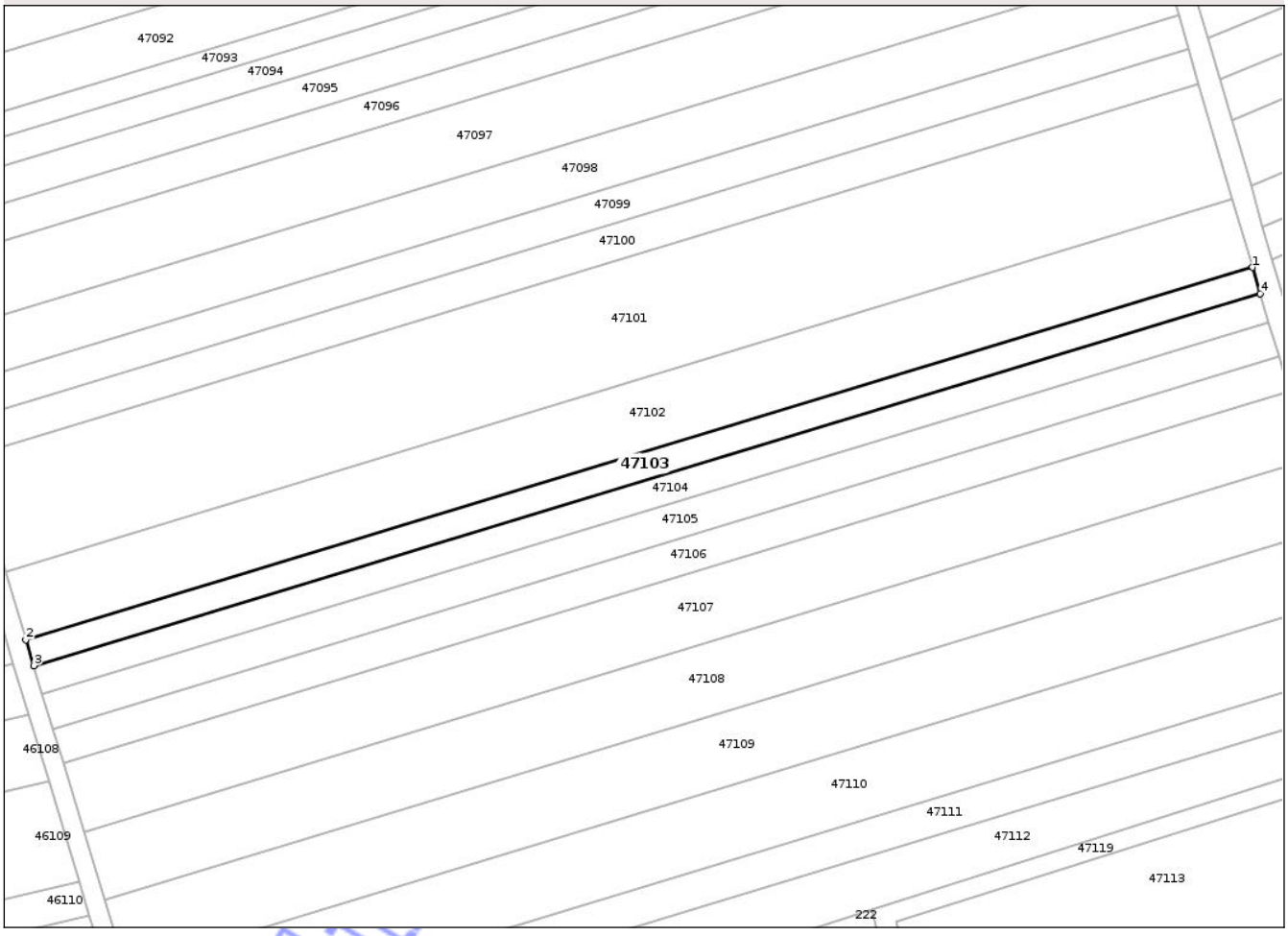
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.907	44	539/228	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.707,41 391.623,529	2	560.420,207 391.536,483	300.104
2	560.420,207 391.536,483	3	560.422,053 391.530,402	6.355
3	560.422,053 391.530,402	4	560.709,194 391.617,429	300.04
4	560.709,194 391.617,429	1	560.707,41 391.623,529	6.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/230

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.509	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113063, din 20/06/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IARCA GHEORGHE** 2) **IARCA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

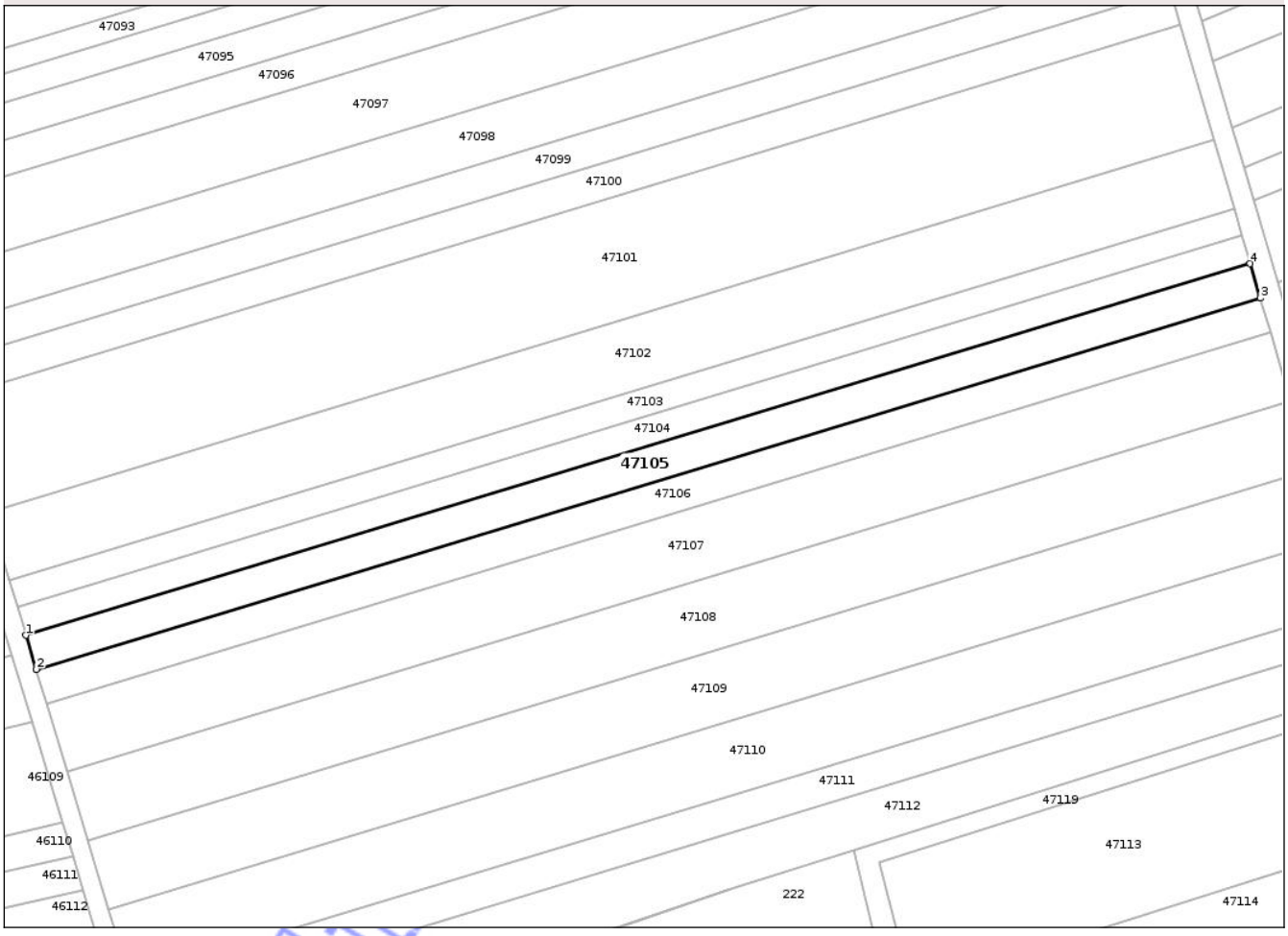
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.509	44	539/230	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.424,094 391.523,679	2	560.426,524 391.515,674	8.365
2	560.426,524 391.515,674	3	560.713,516 391.602,655	299.884
3	560.713,516 391.602,655	4	560.711,167 391.610,684	8.366
4	560.711,167 391.610,684	1	560.424,094 391.523,679	299.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/232, T 44, A 539/232

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22024	5.020	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22231 / 20/08/2018		
Act Administrativ nr. 213674, din 25/07/2018 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCIU MARIEA** 2) **CIUCIU GHEORGHE** 3) **MANGALAGIU CLAUDIA** 4) **NITA MARIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

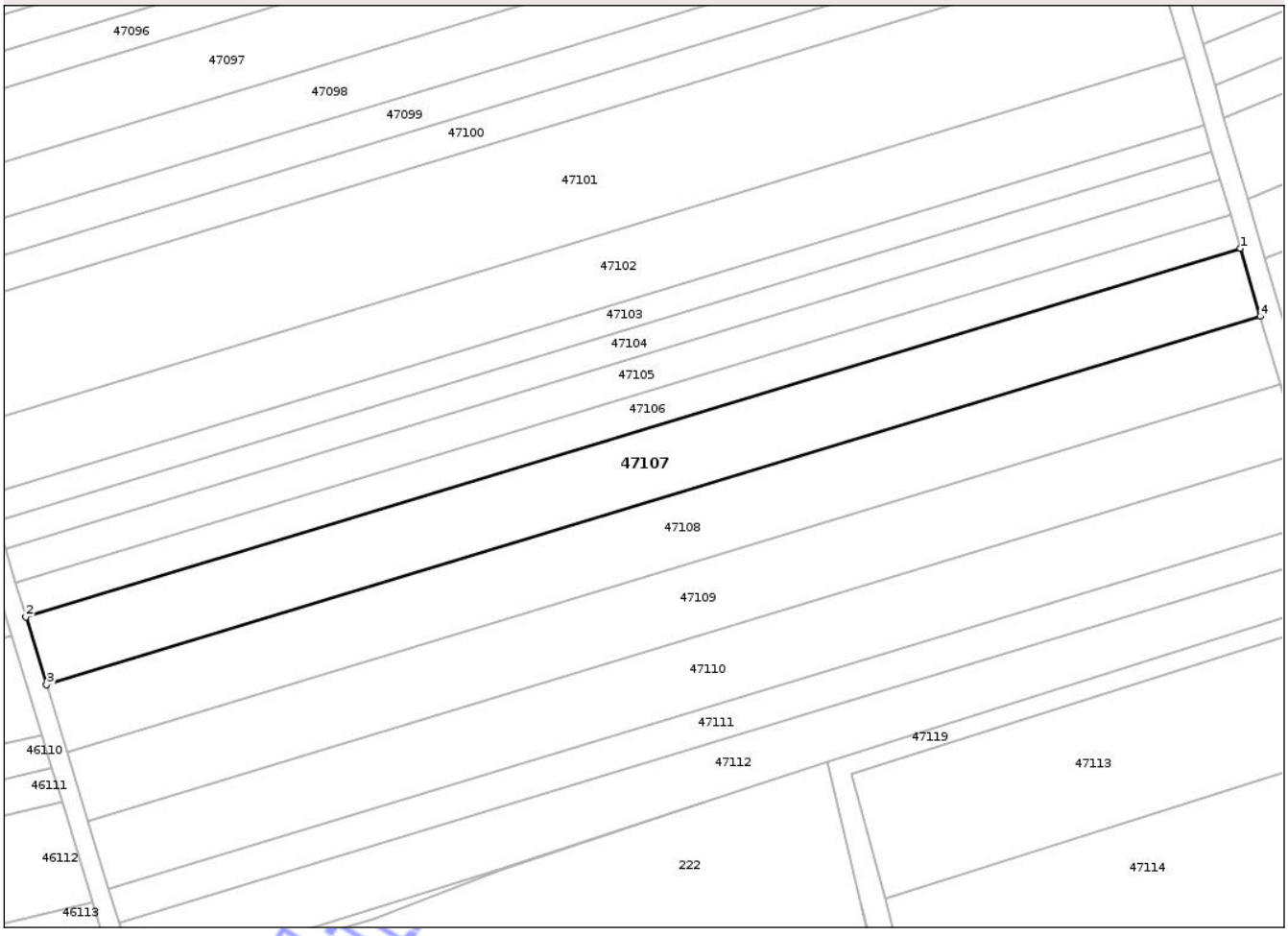
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22024	5.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.020	44	539/232	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.715,865 391.594,624	2	560.428,954 391.507,667	299.799
2	560.428,954 391.507,667	3	560.433,819 391.491,64	16.749
3	560.433,819 391.491,64	4	560.720,567 391.578,547	299.628
4	560.720,567 391.578,547	1	560.715,865 391.594,624	16.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/234

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.020	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 282, din 20/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU MARIA** DEFUNCT:Da 2) **DRAGOMIR GEORGETA** 3) **GEORGESCU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 4) **GEORGESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

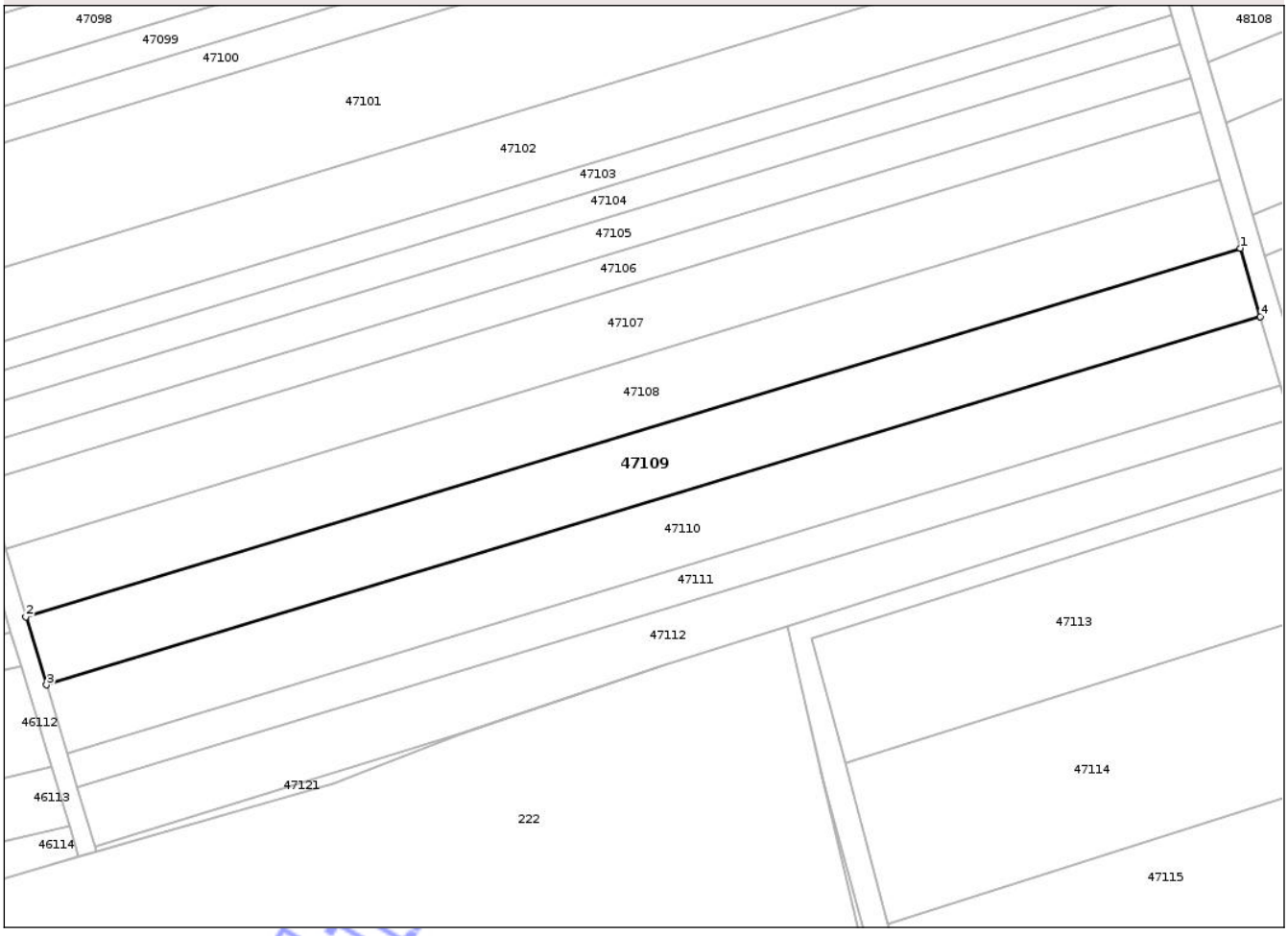
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.020	44	539/234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.725,263 391.562,458	2	560.438,687 391.475,603	299.449
2	560.438,687 391.475,603	3	560.443,557 391.459,557	16.769
3	560.443,557 391.459,557	4	560.729,961 391.546,36	299.269
4	560.729,961 391.546,36	1	560.725,263 391.562,458	16.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.896	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 238, din 26/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRIGHINARU T AURICA** DEFUNCT:Da 2) **BRIGHINARU V ALEXANDRU-CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 3) **CISMARU BOGDAN-GEORGE** 4) **ENE ELENA-CARMEN** 5) **BRIGHINARU MARIN** 6) **BRIGHINARU ELIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

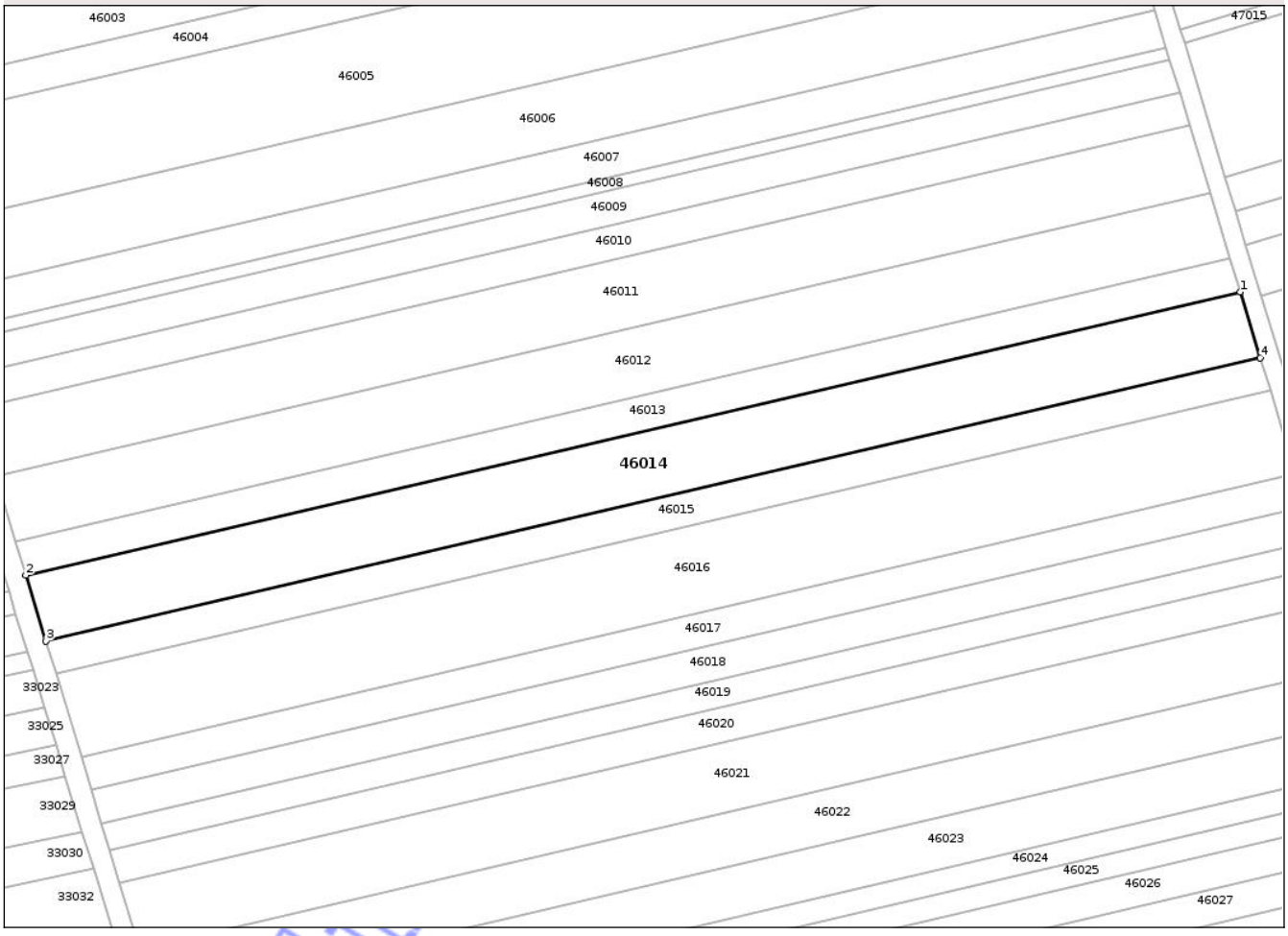
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.896	44	539/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.138,439 392.449,268	2	559.848,104 392.381,642	298.107
2	559.848,104 392.381,642	3	559.852,909 392.365,897	16.462
3	559.852,909 392.365,897	4	560.143,22 392.433,518	298.082
4	560.143,22 392.433,518	1	560.138,439 392.449,268	16.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:378
Nr. cadastral vechi:673

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20972	1.360	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5913 / 18/08/2005		
Act Notarial nr. 2232, din 17/08/2005 emis de NP Musat Margarit;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAHIJANY RUXANDRA LAURA**, - casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 378)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

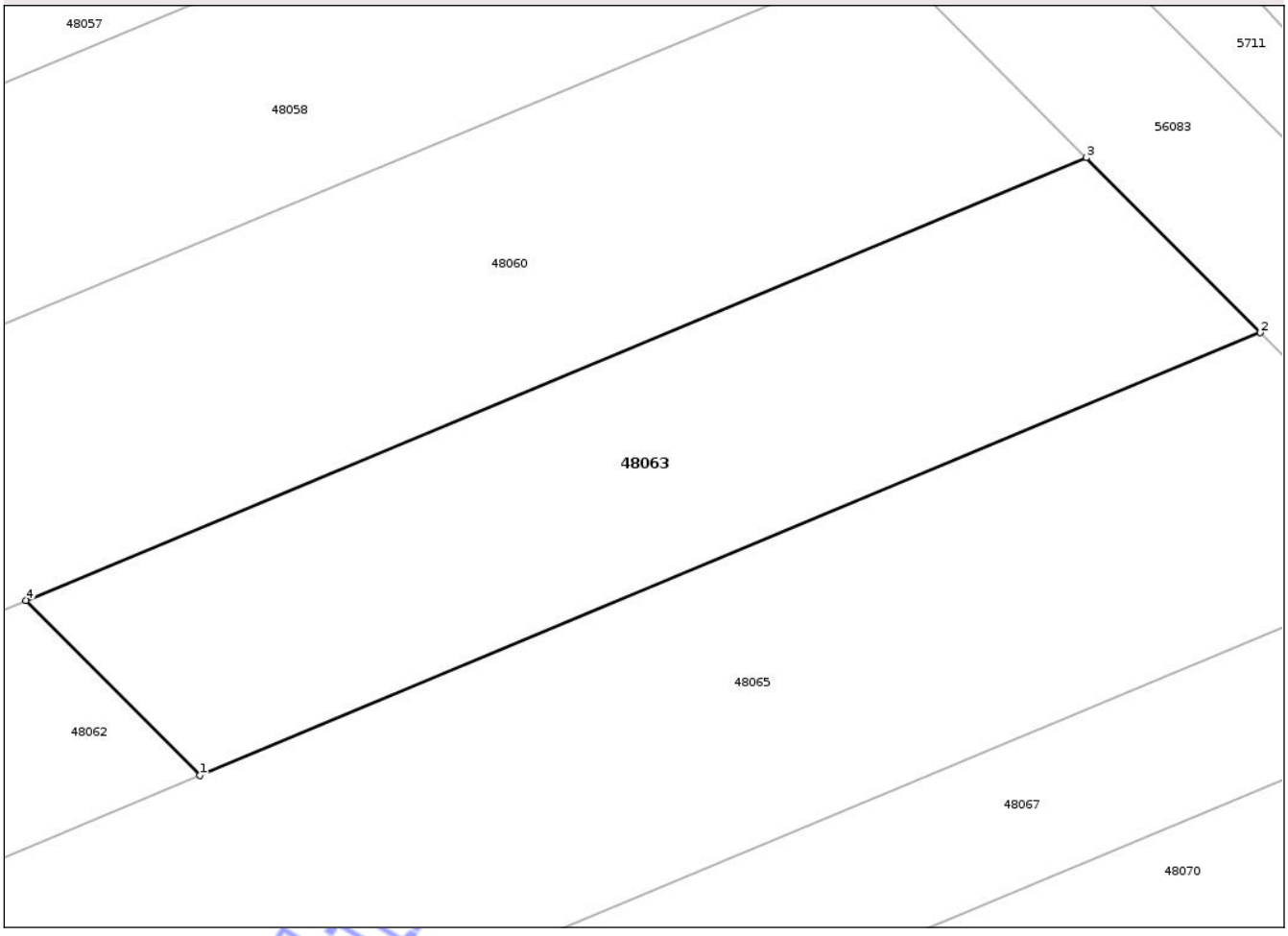
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20972	1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.360	46	547/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.935,594 392.189,855	2	561.011,942 392.221,684	82.717
2	561.011,942 392.221,684	3	560.999,422 392.234,278	17.758
3	560.999,422 392.234,278	4	560.923,074 392.202,448	82.717
4	560.923,074 392.202,448	1	560.935,594 392.189,855	17.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.813	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 256, din 10/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAFTA I. VASILE** DEFUNCT:Da 2) **NĂSTASE I. ELENA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

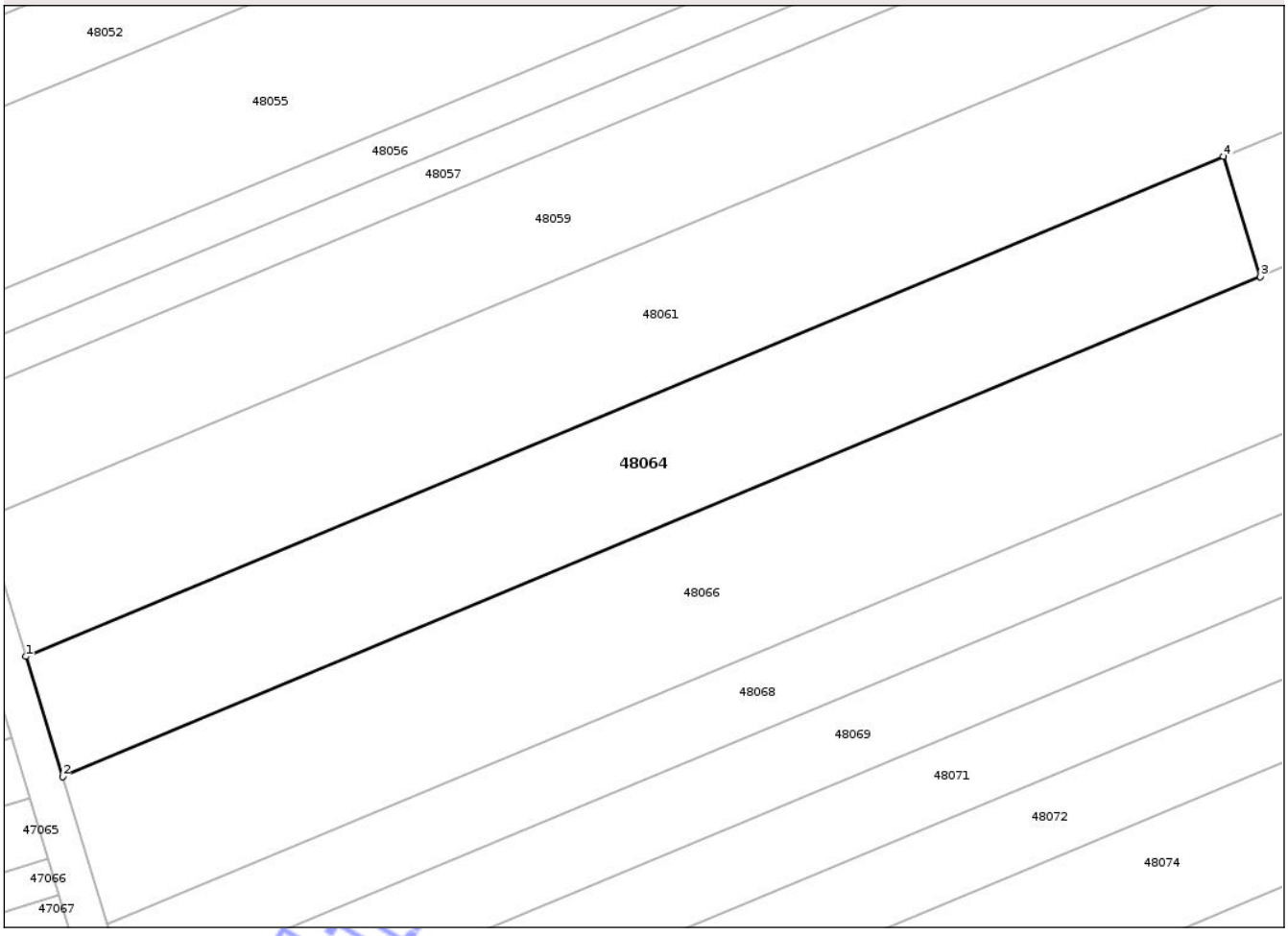
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.813	46	547/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.582,172 392.060,325	2	560.587,014 392.044,53	16.52
2	560.587,014 392.044,53	3	560.744,929 392.110,366	171.089
3	560.744,929 392.110,366	4	560.740,087 392.126,16	16.52
4	560.740,087 392.126,16	1	560.582,172 392.060,325	171.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.371	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

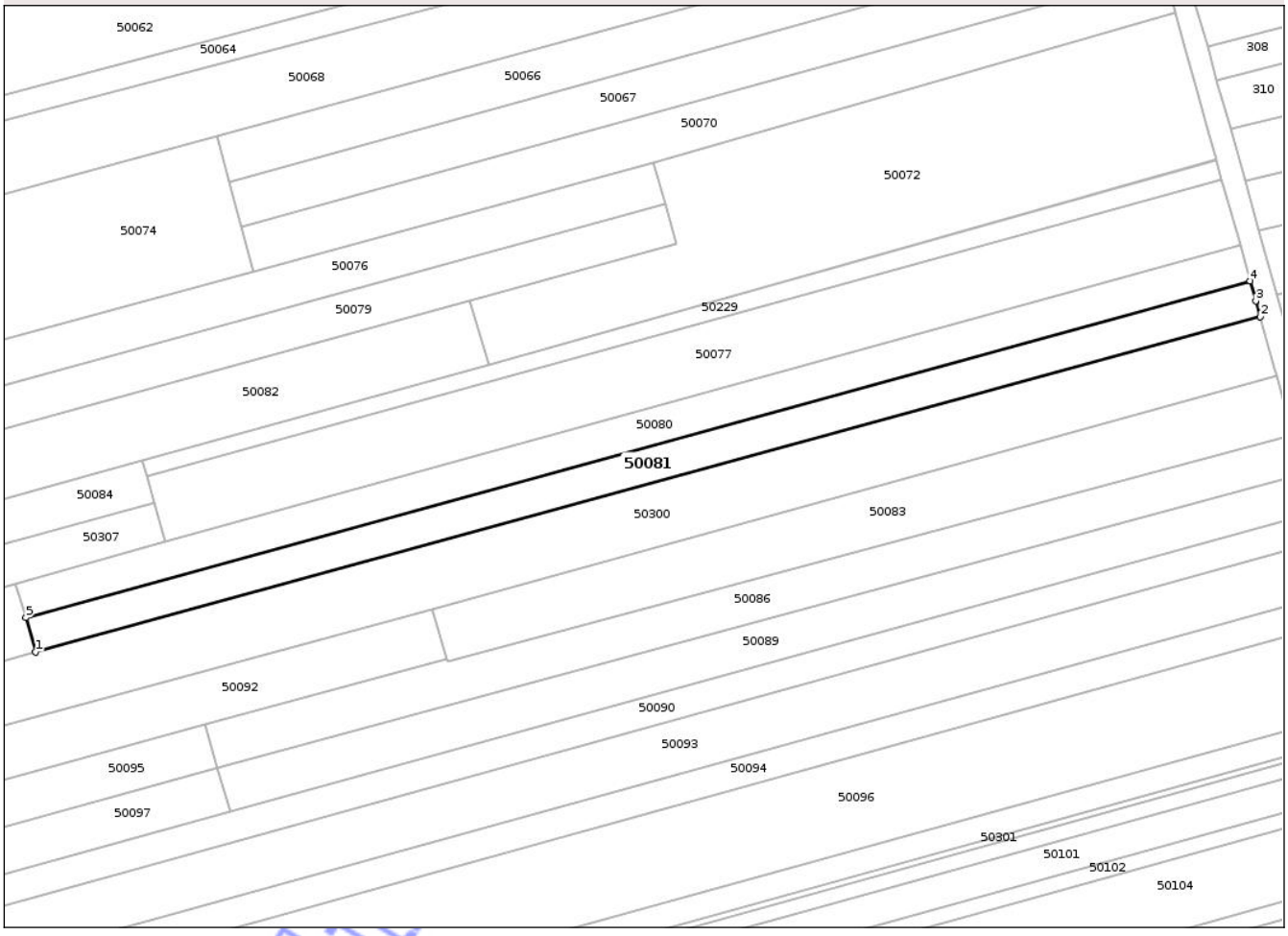
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.371	36	485/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.009,598 393.883,145	2	560.287,42 393.959,07	288.01
2	560.287,42 393.959,07	3	560.286,401 393.962,712	3.781
3	560.286,401 393.962,712	4	560.285,154 393.967,169	4.628
4	560.285,154 393.967,169	5	560.007,447 393.890,906	287.988
5	560.007,447 393.890,906	1	560.009,598 393.883,145	8.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.610	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

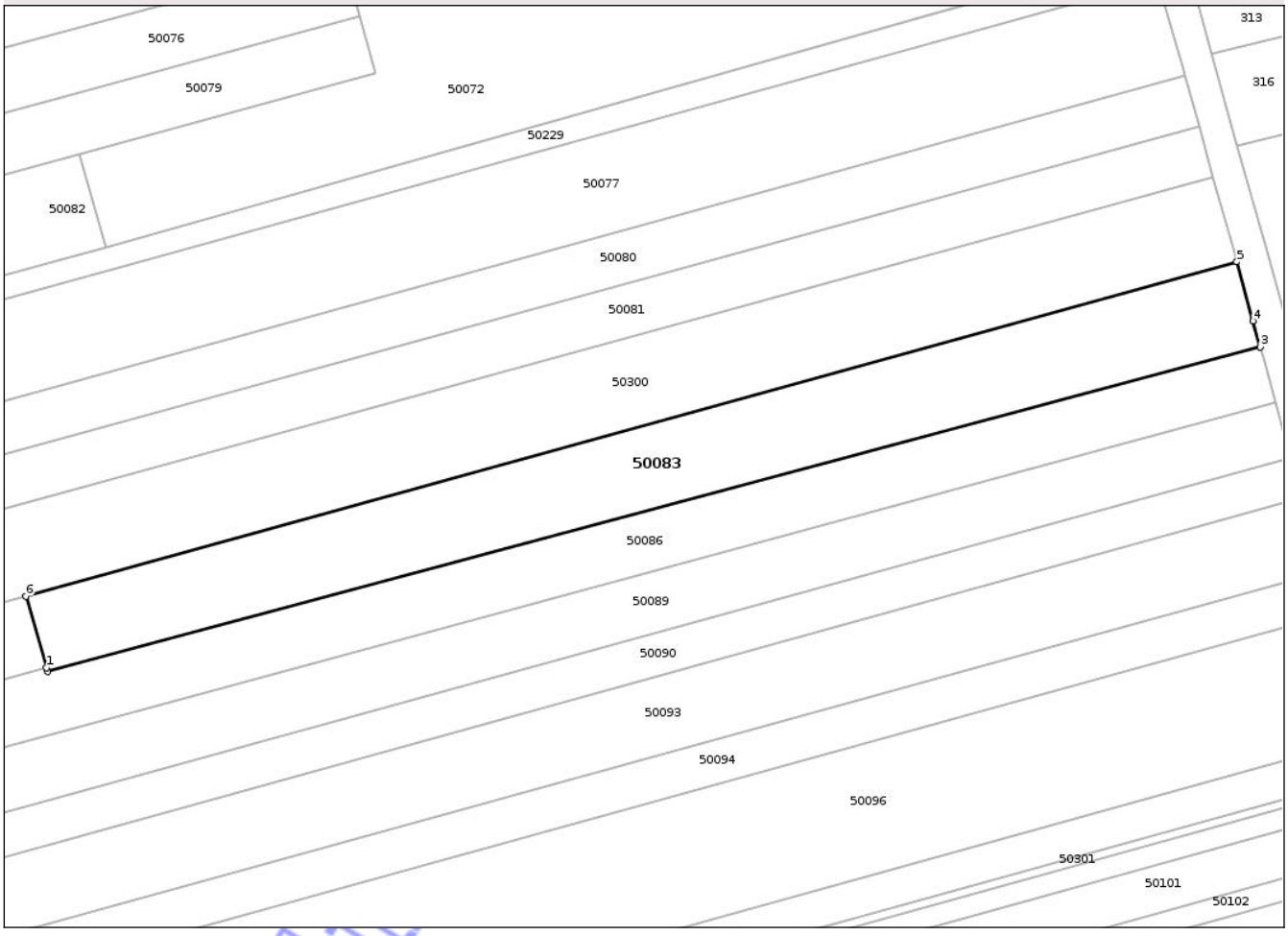
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.610	36	485/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.102,894 393.881,651	2	560.103,064 393.881,053	0.621
2	560.103,064 393.881,053	3	560.294,836 393.932,282	198.496
3	560.294,836 393.932,282	4	560.293,712 393.936,389	4.258
4	560.293,712 393.936,389	5	560.291,144 393.945,733	9.69
5	560.291,144 393.945,733	6	560.099,64 393.892,912	198.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.099,64 393.892,912	1	560.102,894 393.881,651	11.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 121B, Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

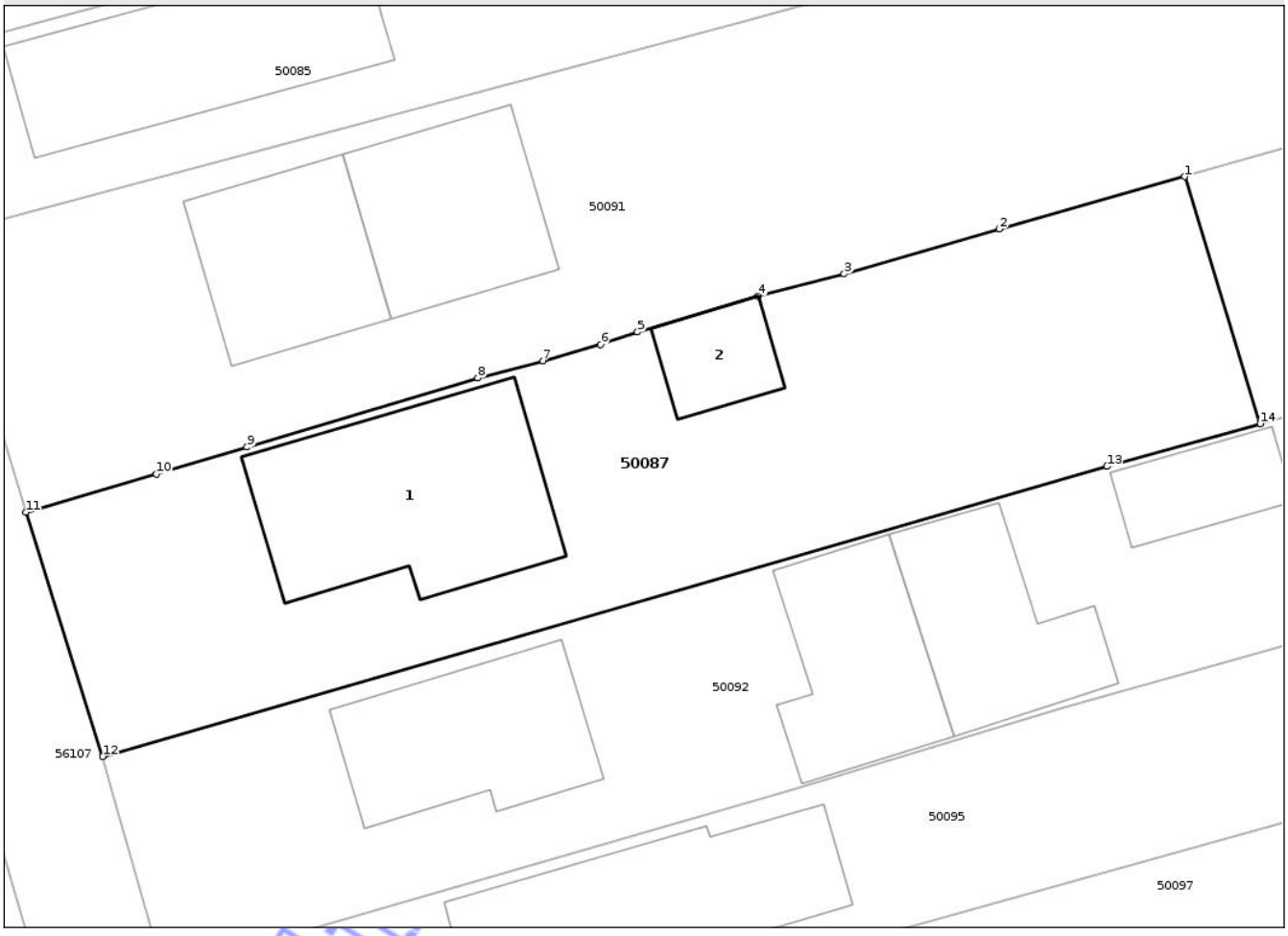
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.000	36	485/42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	156	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.867,755 393.844,385	2	559.857,229 393.841,415	10.937
2	559.857,229 393.841,415	3	559.848,44 393.838,866	9.151
3	559.848,44 393.838,866	4	559.843,566 393.837,619	5.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.843,566 393.837,619	5	559.836,706 393.835,583	7.156
5	559.836,706 393.835,583	6	559.834,613 393.834,871	2.211
6	559.834,613 393.834,871	7	559.831,344 393.833,942	3.398
7	559.831,344 393.833,942	8	559.827,653 393.832,976	3.815
8	559.827,653 393.832,976	9	559.814,55 393.829,065	13.674
9	559.814,55 393.829,065	10	559.809,405 393.827,535	5.367
10	559.809,405 393.827,535	11	559.802,008 393.825,362	7.71
11	559.802,008 393.825,362	12	559.806,372 393.811,531	14.503
12	559.806,372 393.811,531	13	559.863,338 393.827,963	59.289
13	559.863,338 393.827,963	14	559.872,044 393.830,391	9.038
14	559.872,044 393.830,391	1	559.867,755 393.844,385	14.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.310	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50801, din 14/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU ION STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

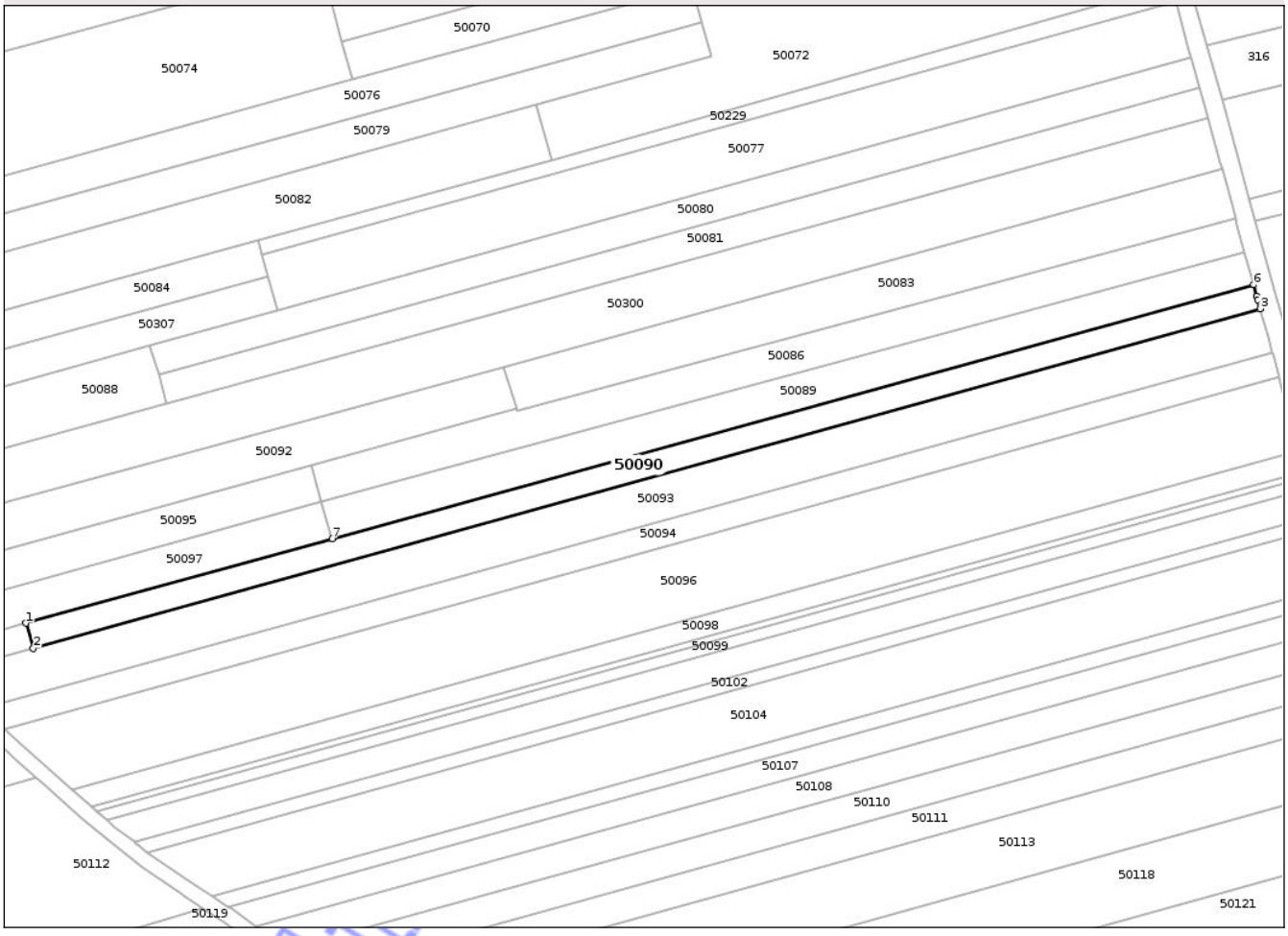
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.310	36	485/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.972,058 393.824,593	2	559.974,025 393.817,868	7.007
2	559.974,025 393.817,868	3	560.301,37 393.908,394	339.632
3	560.301,37 393.908,394	4	560.300,73 393.910,736	2.427
4	560.300,73 393.910,736	5	560.300,465 393.911,703	1.003
5	560.300,465 393.911,703	6	560.299,62 393.914,794	3.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.299,62 393.914,794	7	560.053,76 393.847,051	255.021
7	560.053,76 393.847,051	1	559.972,058 393.824,593	84.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.422	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 272, din 20/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

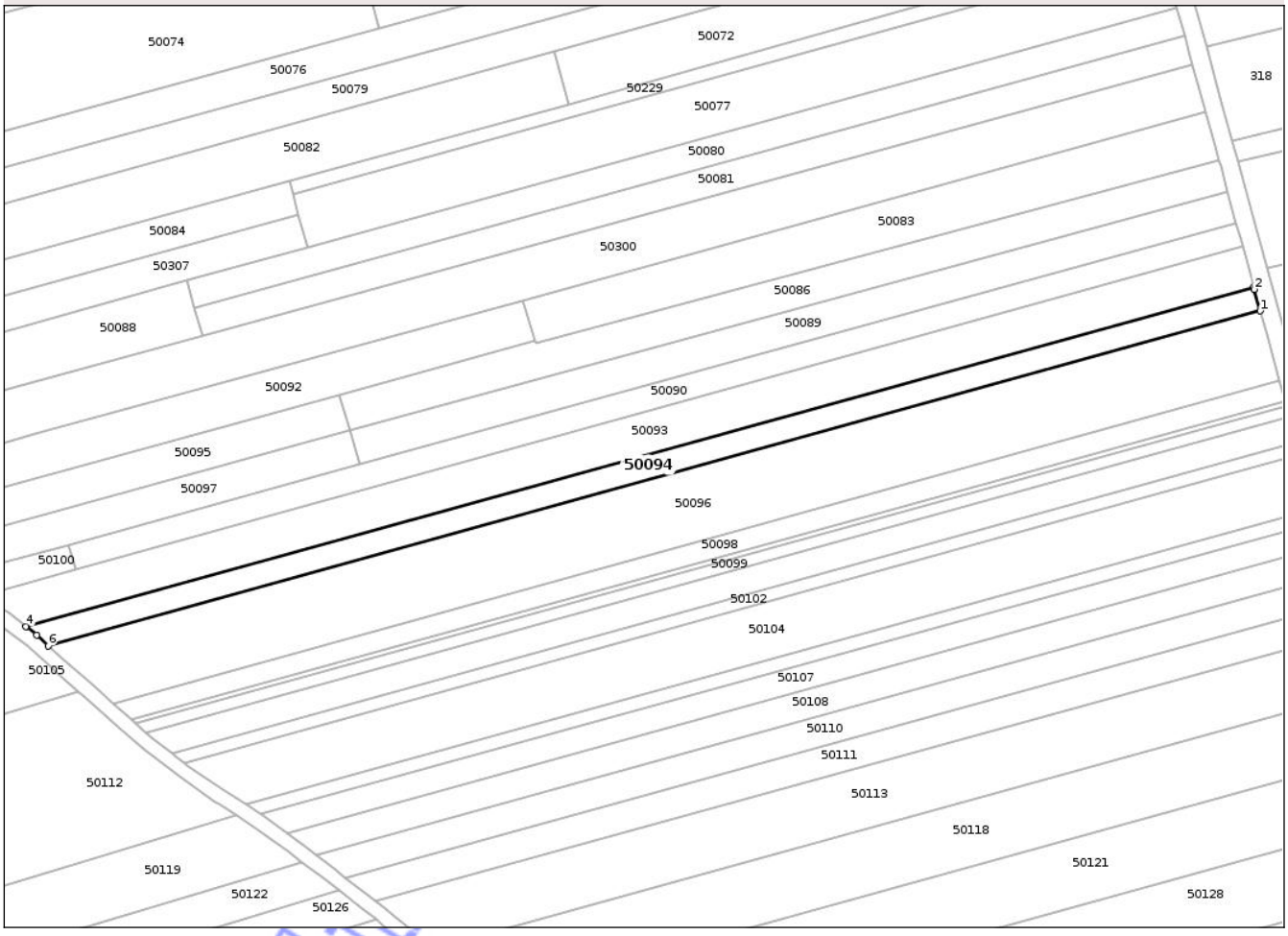
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.422	36	485/53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.306,359 393.890,157	2	560.304,714 393.896,168	6.232
2	560.304,714 393.896,168	3	560.304,558 393.896,739	0.591
3	560.304,558 393.896,739	4	559.960,079 393.801,691	357.351
4	559.960,079 393.801,691	5	559.963,078 393.799,301	3.834
5	559.963,078 393.799,301	6	559.966,331 393.796,337	4.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.966,331 393.796,337	1	560.306,359 393.890,157	352.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.052	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44901, din 18/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTA ILIE** 2) **MANTA STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

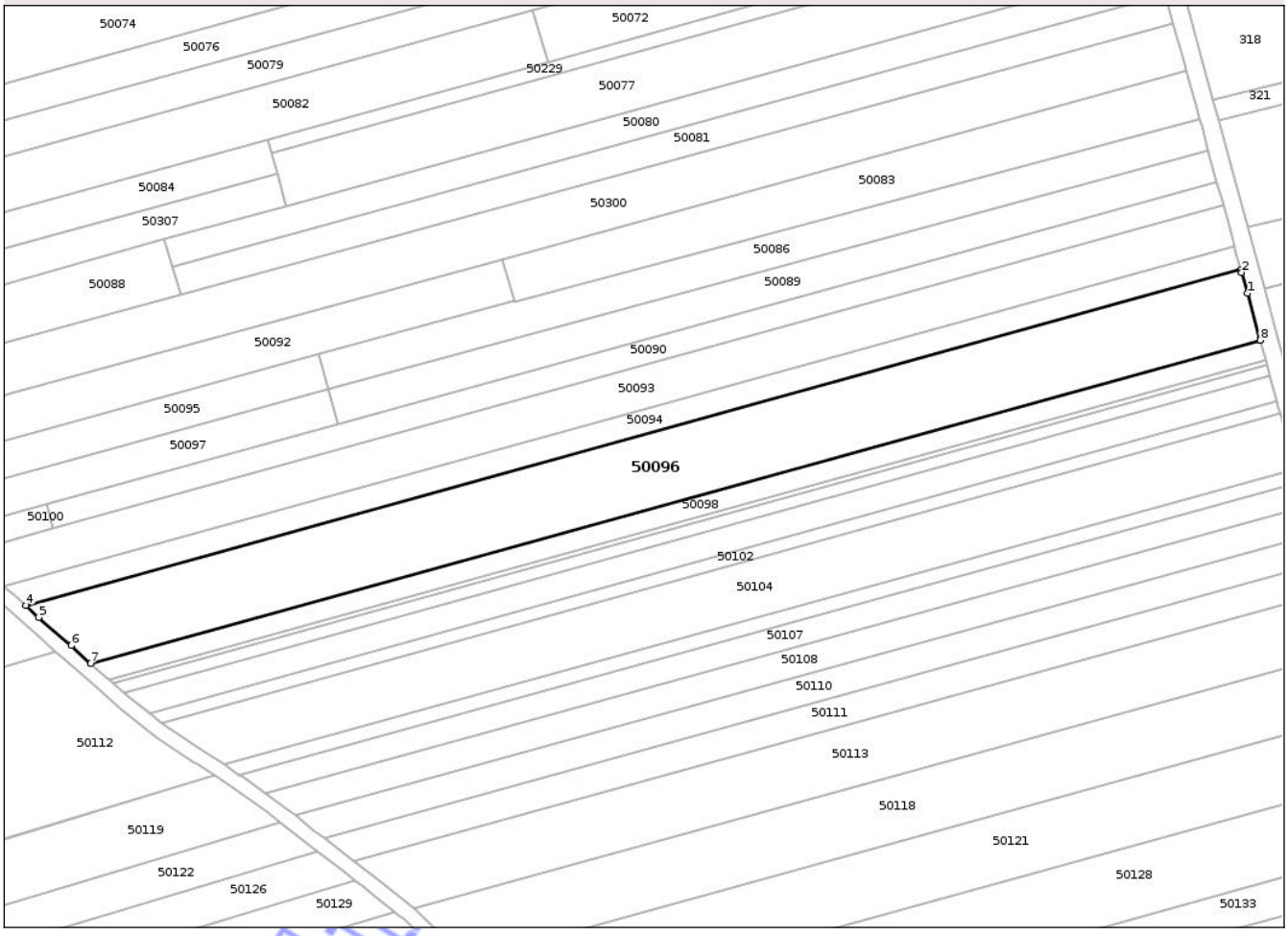
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.052	36	485/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.308,136 393.883,659	2	560.306,561 393.889,417	5.971
2	560.306,561 393.889,417	3	560.306,359 393.890,157	0.767
3	560.306,359 393.890,157	4	559.966,331 393.796,337	352.734
4	559.966,331 393.796,337	5	559.969,915 393.793,072	4.849
5	559.969,915 393.793,072	6	559.979,022 393.785,136	12.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.979,022 393.785,136	7	559.984,492 393.780,211	7.36
7	559.984,492 393.780,211	8	560.311,735 393.870,504	339.472
8	560.311,735 393.870,504	9	560.311,698 393.870,637	0.138
9	560.311,698 393.870,637	1	560.308,136 393.883,659	13.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.949	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 292, din 20/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCHIU M ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

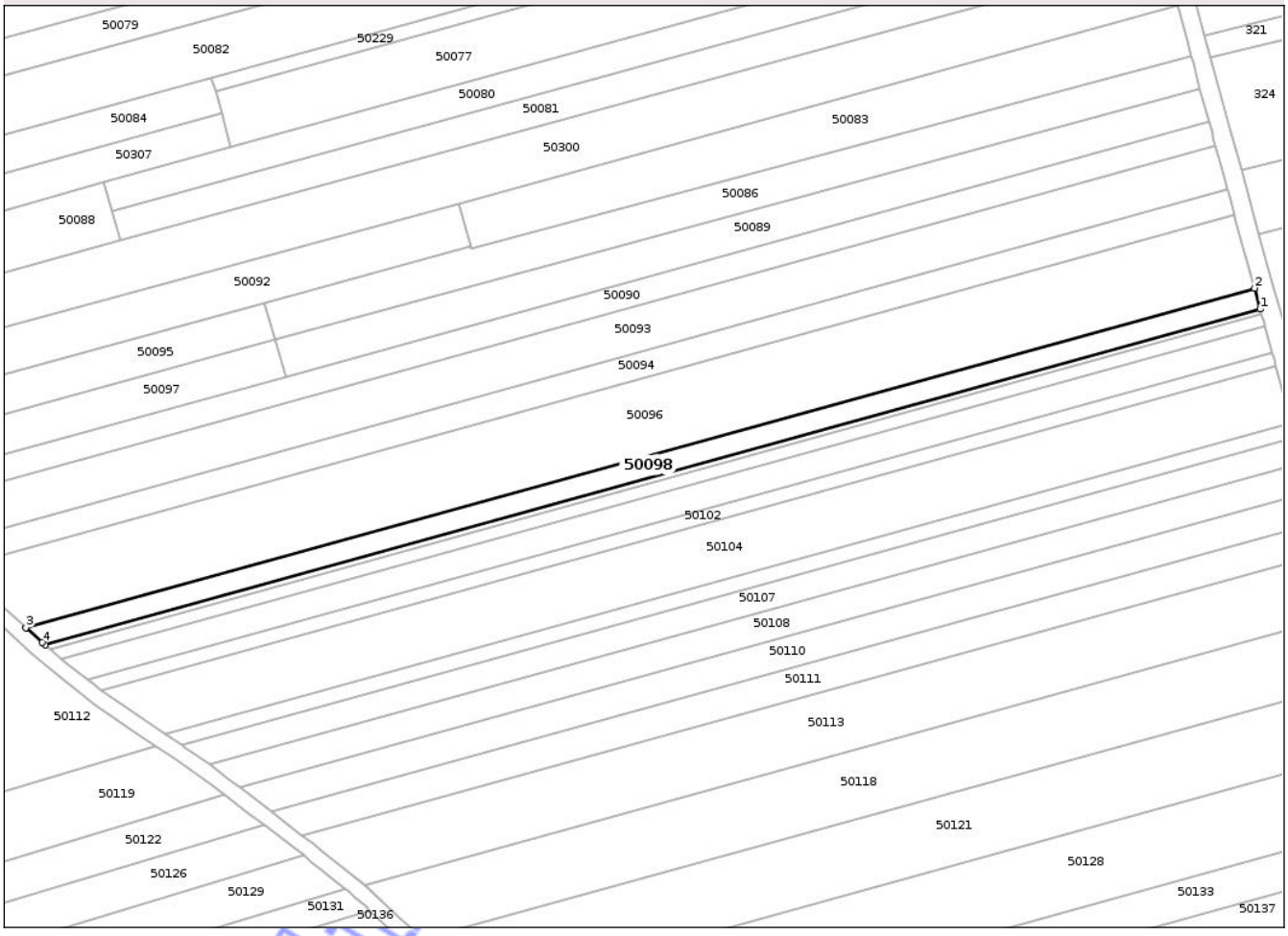
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.949	36	485/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.313,26 393.864,93	2	560.311,735 393.870,504	5.779
2	560.311,735 393.870,504	3	559.984,492 393.780,211	339.472
3	559.984,492 393.780,211	4	559.988,879 393.776,261	5.904
4	559.988,879 393.776,261	5	559.989,609 393.775,642	0.957
5	559.989,609 393.775,642	1	560.313,26 393.864,93	335.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.453	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50856, din 31/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN CONSTANTIN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

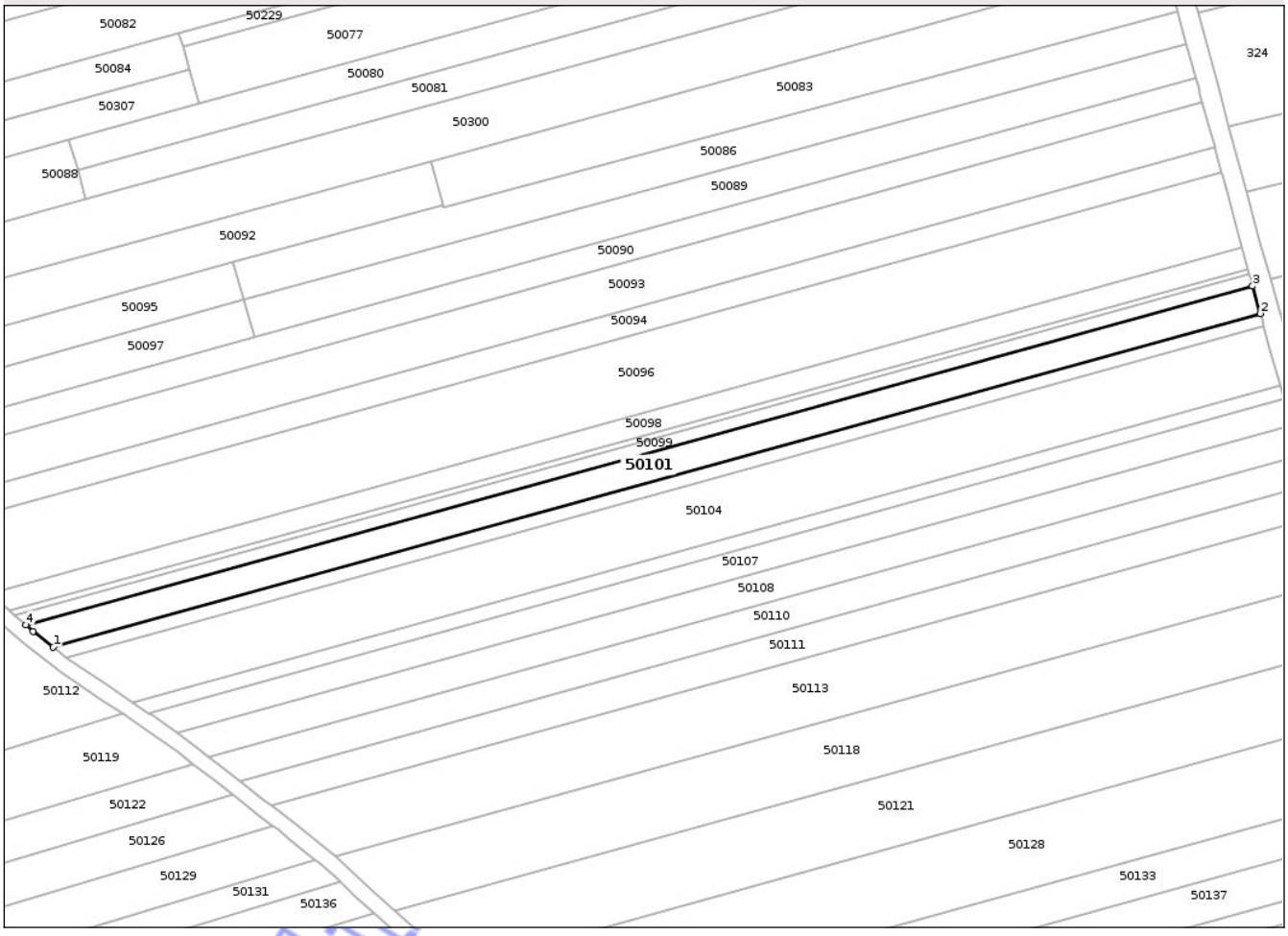
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.453	36	485/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.001,028 393.766,261	2	560.316,463 393.853,295	327.222
2	560.316,463 393.853,295	3	560.314,483 393.860,462	7.435
3	560.314,483 393.860,462	4	559.993,894 393.772,005	332.569
4	559.993,894 393.772,005	5	559.995,824 393.770,367	2.531
5	559.995,824 393.770,367	1	560.001,028 393.766,261	6.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.131	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

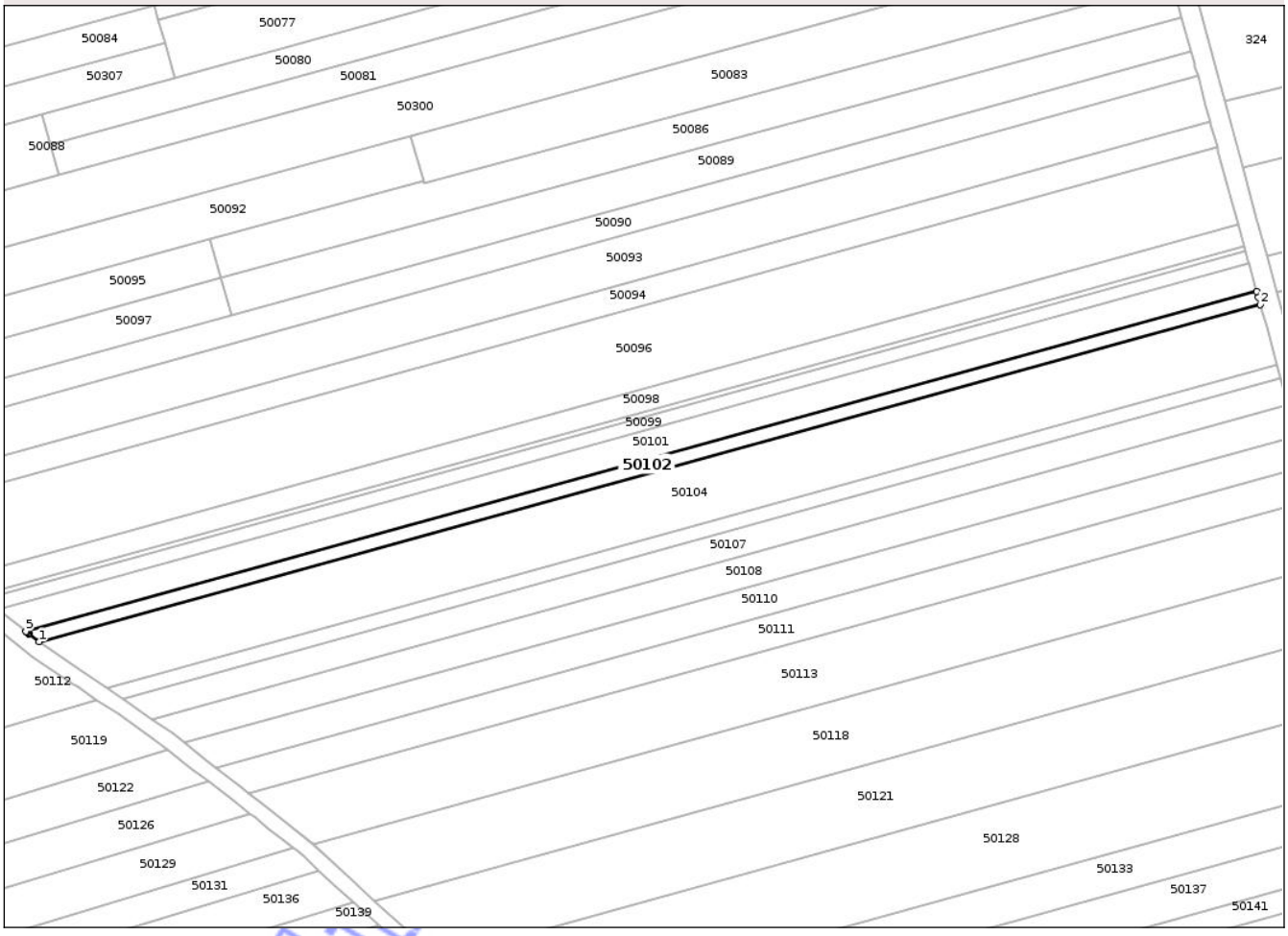
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.131	36	485/58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.004,408 393.763,594	2	560.317,387 393.849,951	324.674
2	560.317,387 393.849,951	3	560.316,888 393.851,754	1.871
3	560.316,888 393.851,754	4	560.316,463 393.853,295	1.599
4	560.316,463 393.853,295	5	560.001,028 393.766,261	327.222
5	560.001,028 393.766,261	6	560.001,244 393.766,09	0.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.001,244 393.766,09	7	560.001,293 393.766,052	0.062
7	560.001,293 393.766,052	8	560.001,577 393.765,828	0.362
8	560.001,577 393.765,828	9	560.001,85 393.765,612	0.348
9	560.001,85 393.765,612	1	560.004,408 393.763,594	3.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.065	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 277, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IARCA PAUN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

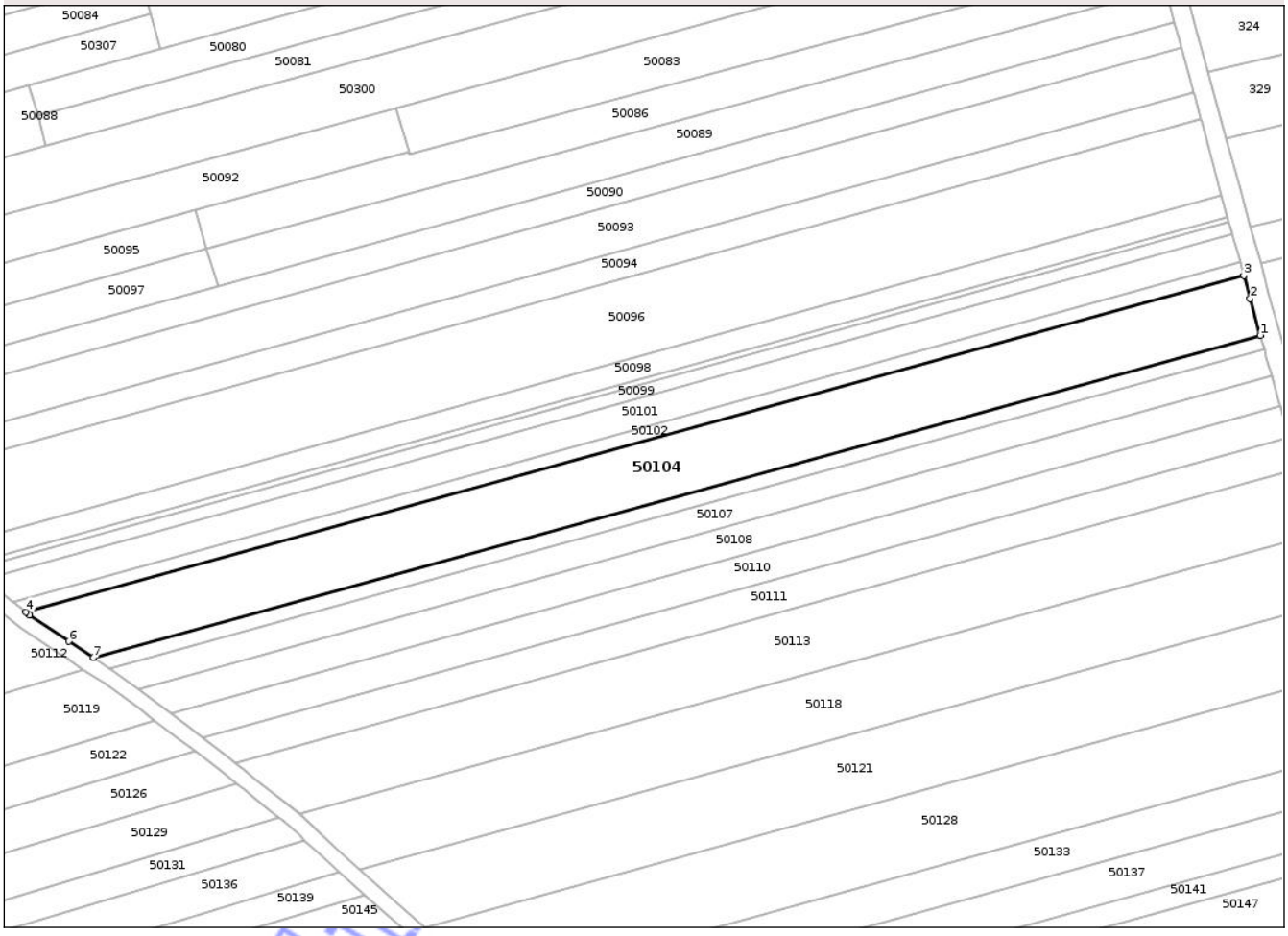
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.065	36	485/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.321,631 393.834,598	2	560.319,031 393.844,004	9.759
2	560.319,031 393.844,004	3	560.317,387 393.849,951	6.169
3	560.317,387 393.849,951	4	560.004,408 393.763,594	324.674
4	560.004,408 393.763,594	5	560.005,416 393.762,798	1.285
5	560.005,416 393.762,798	6	560.015,404 393.756,04	12.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.015,404 393.756,04	7	560.021,731 393.751,85	7.589
7	560.021,731 393.751,85	1	560.321,631 393.834,598	311.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.177	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

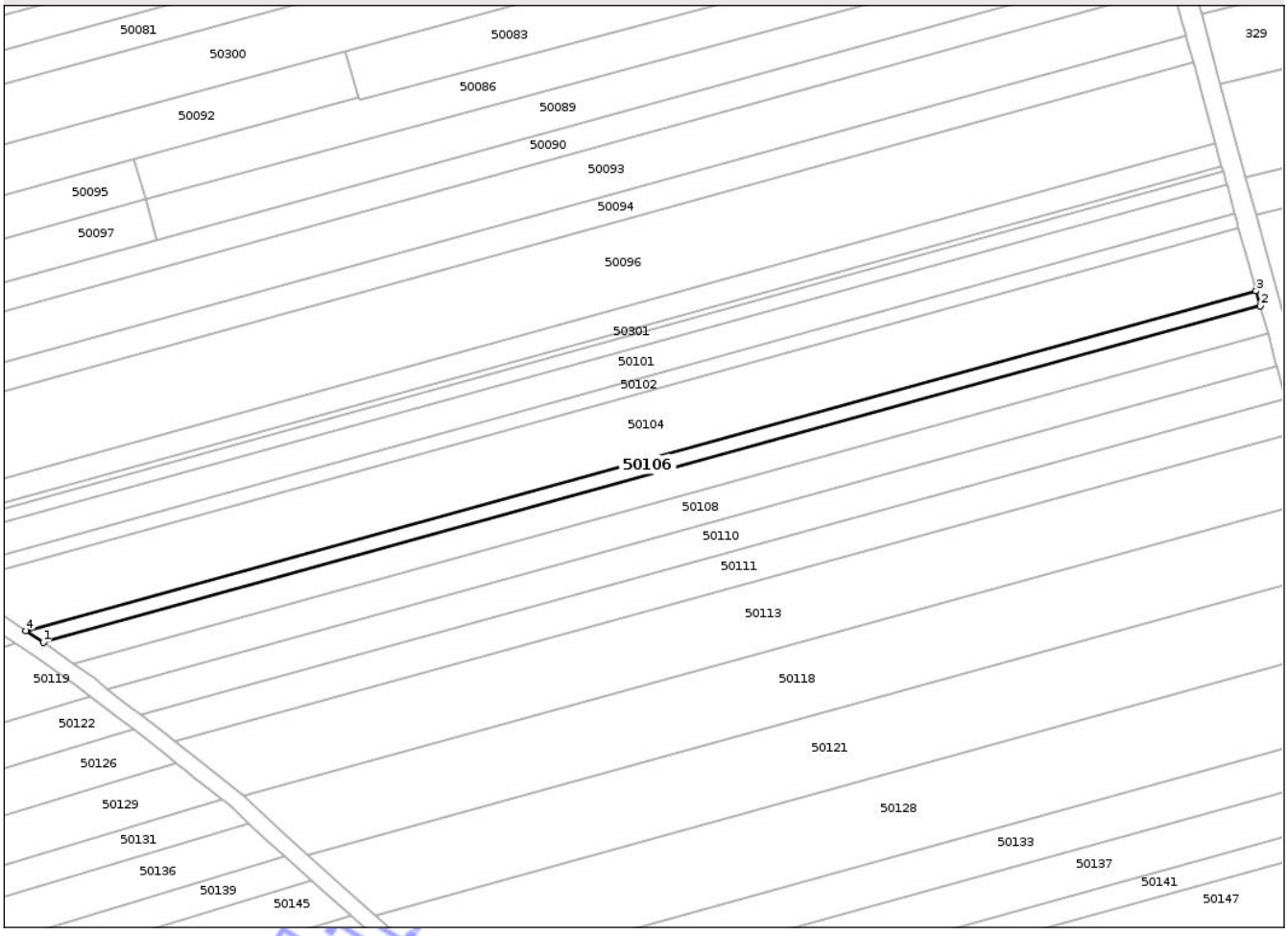
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.177	36	485/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.025,936 393.749,065	2	560.322,645 393.830,932	307.795
2	560.322,645 393.830,932	3	560.321,631 393.834,598	3.804
3	560.321,631 393.834,598	4	560.021,731 393.751,85	311.107
4	560.021,731 393.751,85	1	560.025,936 393.749,065	5.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.436	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

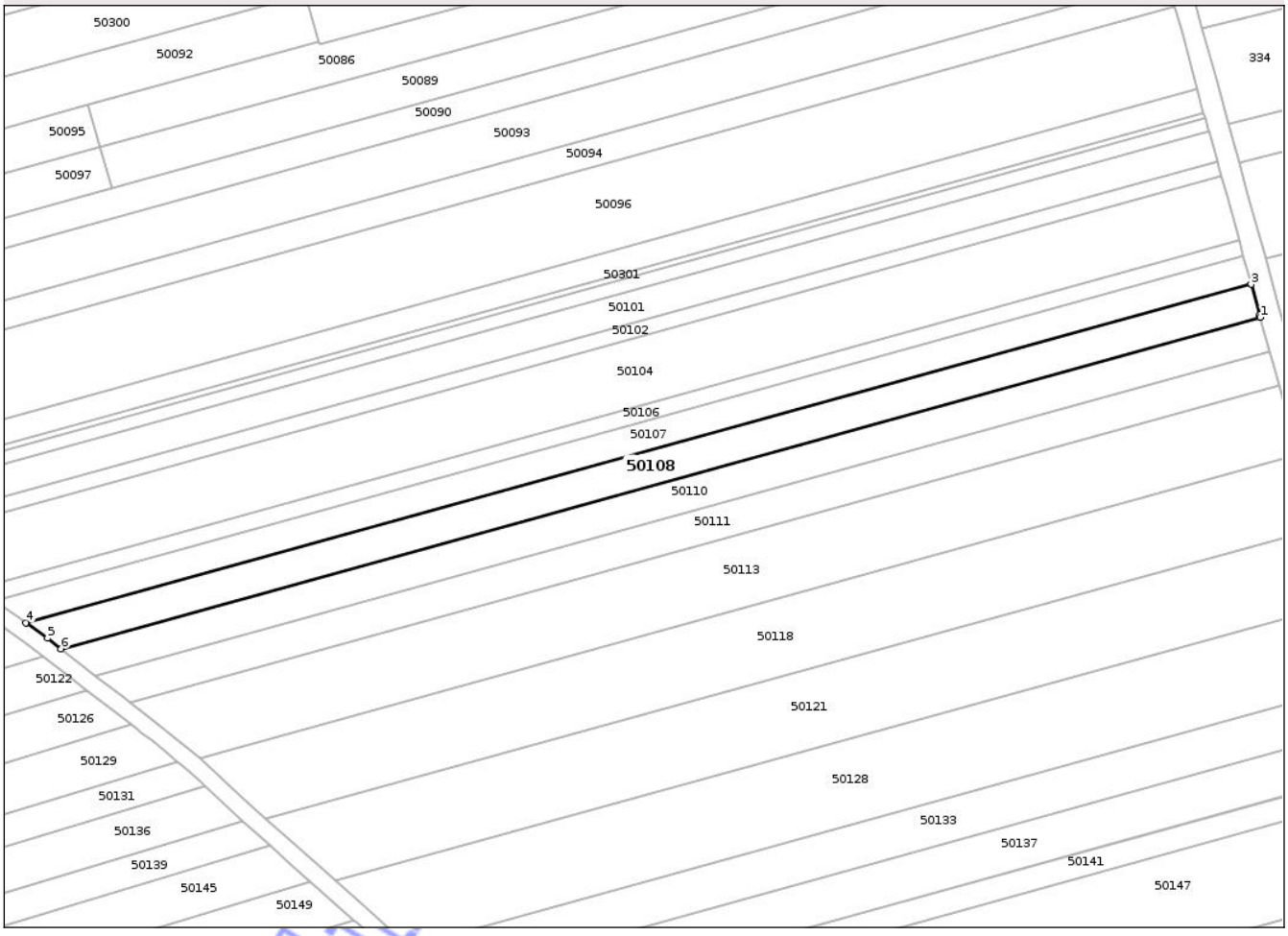
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.436	36	485/62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.326,689 393.816,303	2	560.326,519 393.816,917	0.638
2	560.326,519 393.816,917	3	560.324,516 393.824,161	7.515
3	560.324,516 393.824,161	4	560.033,334 393.743,818	302.063
4	560.033,334 393.743,818	5	560.038,473 393.740,141	6.318
5	560.038,473 393.740,141	6	560.041,666 393.737,66	4.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.041,666 393.737,66	1	560.326,689 393.816,303	295.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.419	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 334, din 07/04/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUŢĂ C. NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

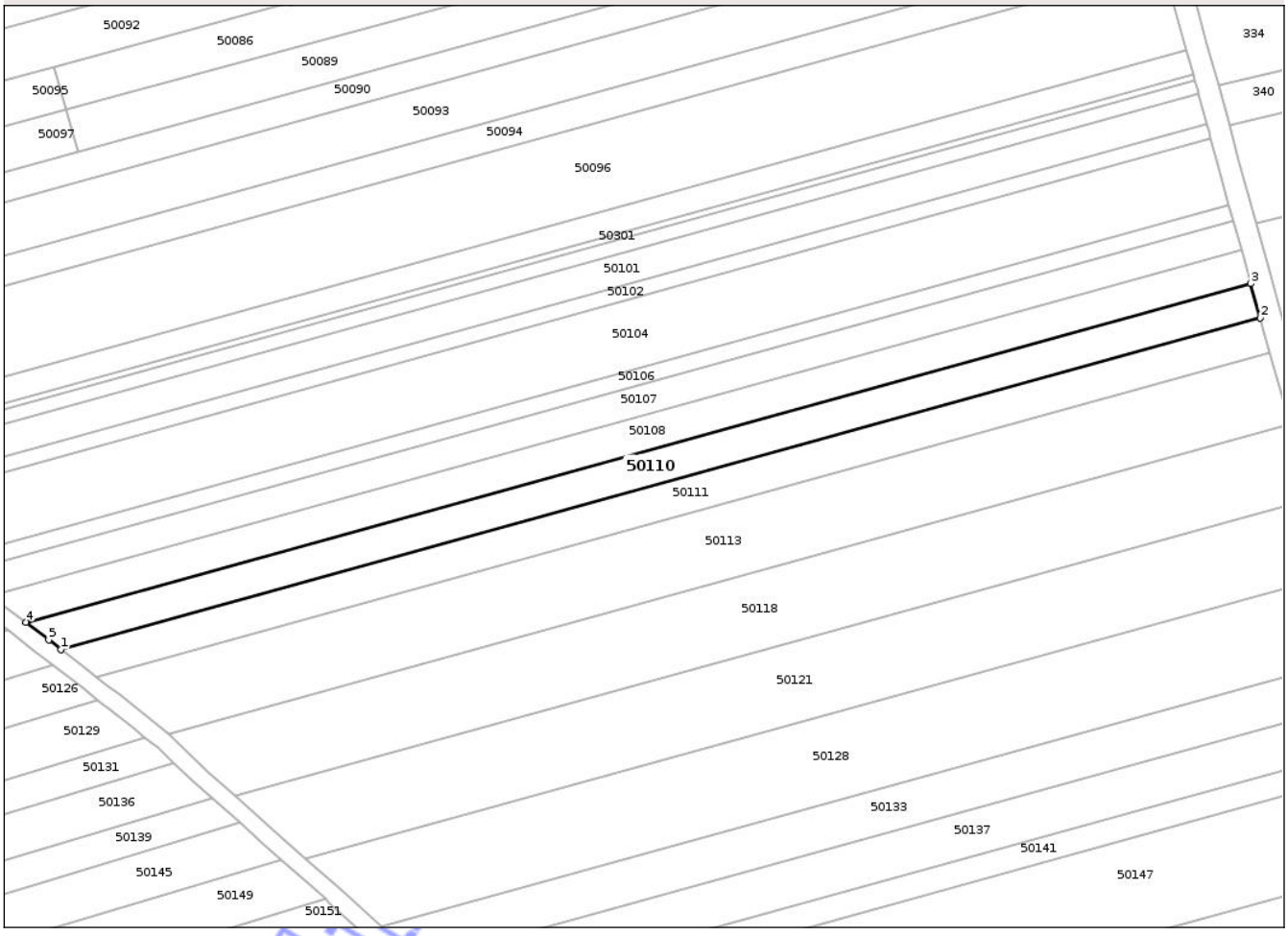
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.419	36	485/63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.049,816 393.731,332	2	560.328,892 393.808,334	289.504
2	560.328,892 393.808,334	3	560.326,689 393.816,303	8.268
3	560.326,689 393.816,303	4	560.041,666 393.737,66	295.673
4	560.041,666 393.737,66	5	560.046,972 393.733,539	6.718
5	560.046,972 393.733,539	1	560.049,816 393.731,332	3.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 88A, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 1984

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23784	Din acte: 1.433 Masurata: 1.497	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23784-C1	Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 88A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta (P, Sc parter = 170 mp), Sc desfasurata = 170 mp), construita in anul 1998
A1.2	23784-C2	Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 88A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa (P, Sc parter = 74 mp), Sc desfasurata = 74 mp, construit in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50914 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. CVC_6148, din 25/08/1994 emis de Notariatul de Stat Local Campina (act administrativ nr Adeverinta_8827 din 07.12.2021, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Copie CI din 24.09.2018, emis de SPCLEP Campina;act administrativ nr Certificat fiscal_8826 din 09.12.2021, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr notainregistrare din 09.12.2021, emis de BCPI Campina;inscris sub semnatura privata nr OP din 09.12.2021, emis de Iorgu Mihaela-Lavinia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si construire ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANTA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23784	Din acte: 1.433 Masurata: 1.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	870	19	1984	-	
2	arabil	DA	627	19	1984	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23784-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta (P, Sc parter = 170 mp), Sc desfasurata = 170 mp), construita in anul 1998
A1.2	23784-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa (P, Sc parter = 74 mp), Sc desfasurata = 74 mp, construit in anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.744,491 393.745,281	2	559.737,04 393.742,494	7.955
2	559.737,04 393.742,494	3	559.730,392 393.740,072	7.075
3	559.730,392 393.740,072	4	559.720,287 393.736,479	10.725
4	559.720,287 393.736,479	5	559.706,765 393.731,337	14.467
5	559.706,765 393.731,337	6	559.697,677 393.727,997	9.682
6	559.697,677 393.727,997	7	559.686,565 393.723,775	11.887
7	559.686,565 393.723,775	8	559.690,473 393.710,033	14.287
8	559.690,473 393.710,033	9	559.693,117 393.701,139	9.279
9	559.693,117 393.701,139	10	559.714,628 393.708,552	22.752
10	559.714,628 393.708,552	11	559.726,985 393.712,885	13.095
11	559.726,985 393.712,885	12	559.735,966 393.716,334	9.62
12	559.735,966 393.716,334	13	559.751,801 393.722,383	16.951
13	559.751,801 393.722,383	14	559.749,061 393.731,018	9.06
14	559.749,061 393.731,018	15	559.747,664 393.735,502	4.696
15	559.747,664 393.735,502	16	559.747,015 393.737,587	2.184
16	559.747,015 393.737,587	1	559.744,491 393.745,281	8.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 1982

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.001	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

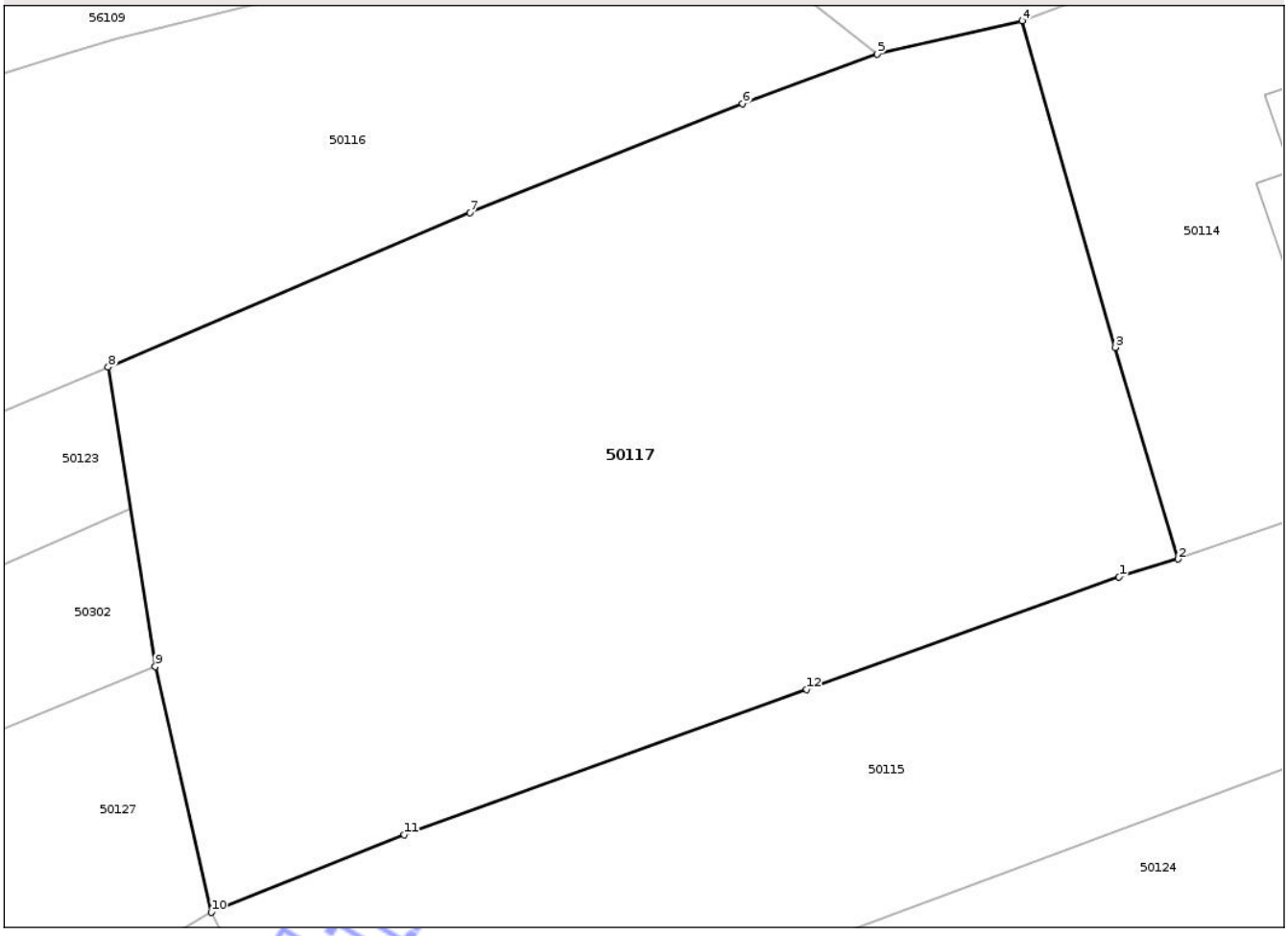
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.001	19	1982	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.690,639 393.700,389	2	559.693,117 393.701,139	2.589
2	559.693,117 393.701,139	3	559.690,473 393.710,033	9.279
3	559.690,473 393.710,033	4	559.686,565 393.723,775	14.287
4	559.686,565 393.723,775	5	559.680,446 393.722,37	6.278
5	559.680,446 393.722,37	6	559.674,789 393.720,294	6.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.674,789 393.720,294	7	559.663,301 393.715,71	12.369
7	559.663,301 393.715,71	8	559.648,077 393.709,207	16.555
8	559.648,077 393.709,207	9	559.650,061 393.696,626	12.736
9	559.650,061 393.696,626	10	559.652,415 393.686,282	10.609
10	559.652,415 393.686,282	11	559.660,547 393.689,539	8.76
11	559.660,547 393.689,539	12	559.677,485 393.695,664	18.012
12	559.677,485 393.695,664	1	559.690,639 393.700,389	13.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.752	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

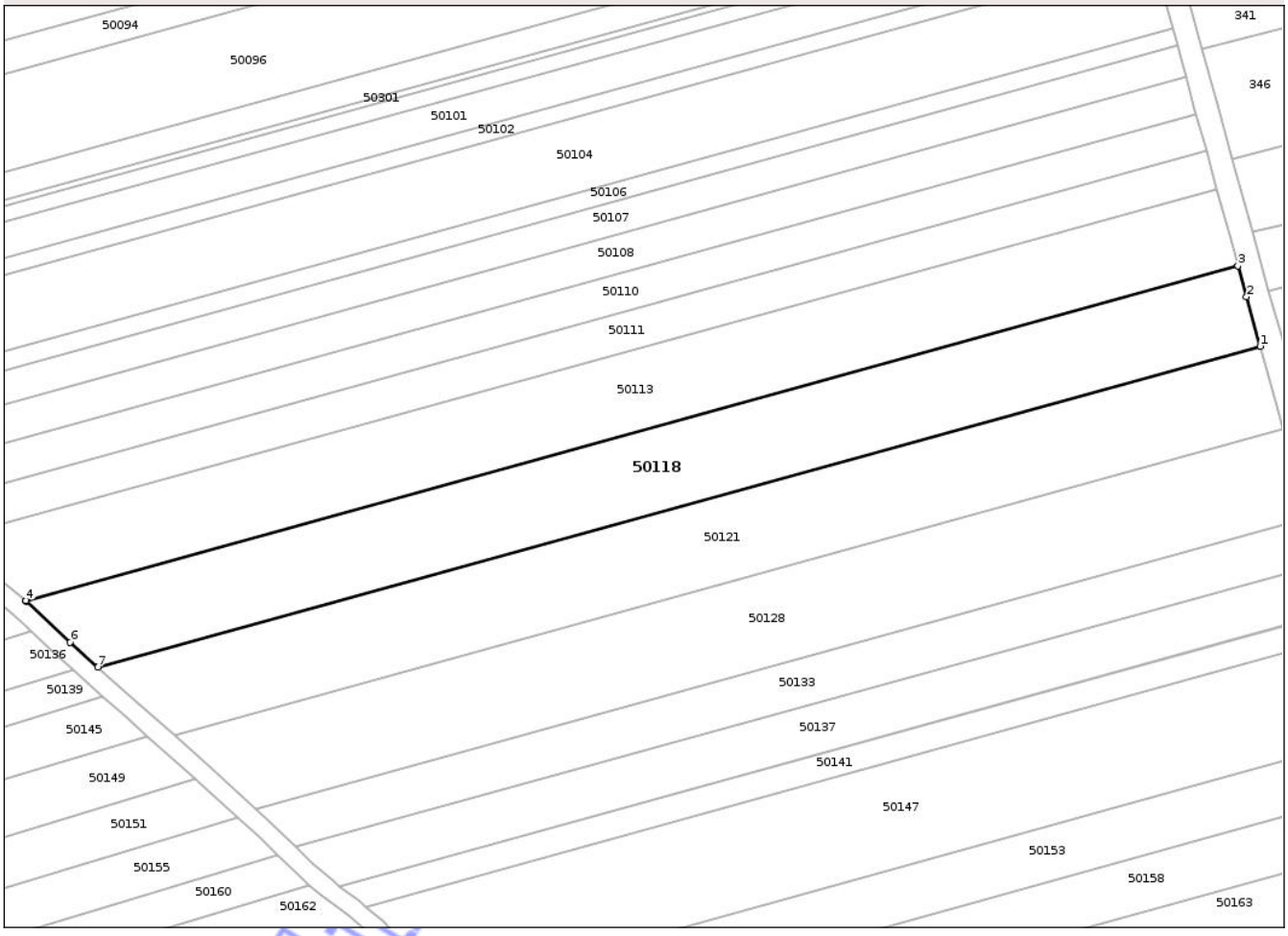
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.752	36	485/66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.340,518 393.766,389	2	560.337,564 393.777,01	11.024
2	560.337,564 393.777,01	3	560.335,72 393.783,655	6.897
3	560.335,72 393.783,655	4	560.074,821 393.711,668	270.648
4	560.074,821 393.711,668	5	560.074,882 393.711,62	0.078
5	560.074,882 393.711,62	6	560.084,337 393.702,696	13.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.084,337 393.702,696	7	560.090,309 393.697,352	8.014
7	560.090,309 393.697,352	1	560.340,518 393.766,389	259.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.925	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

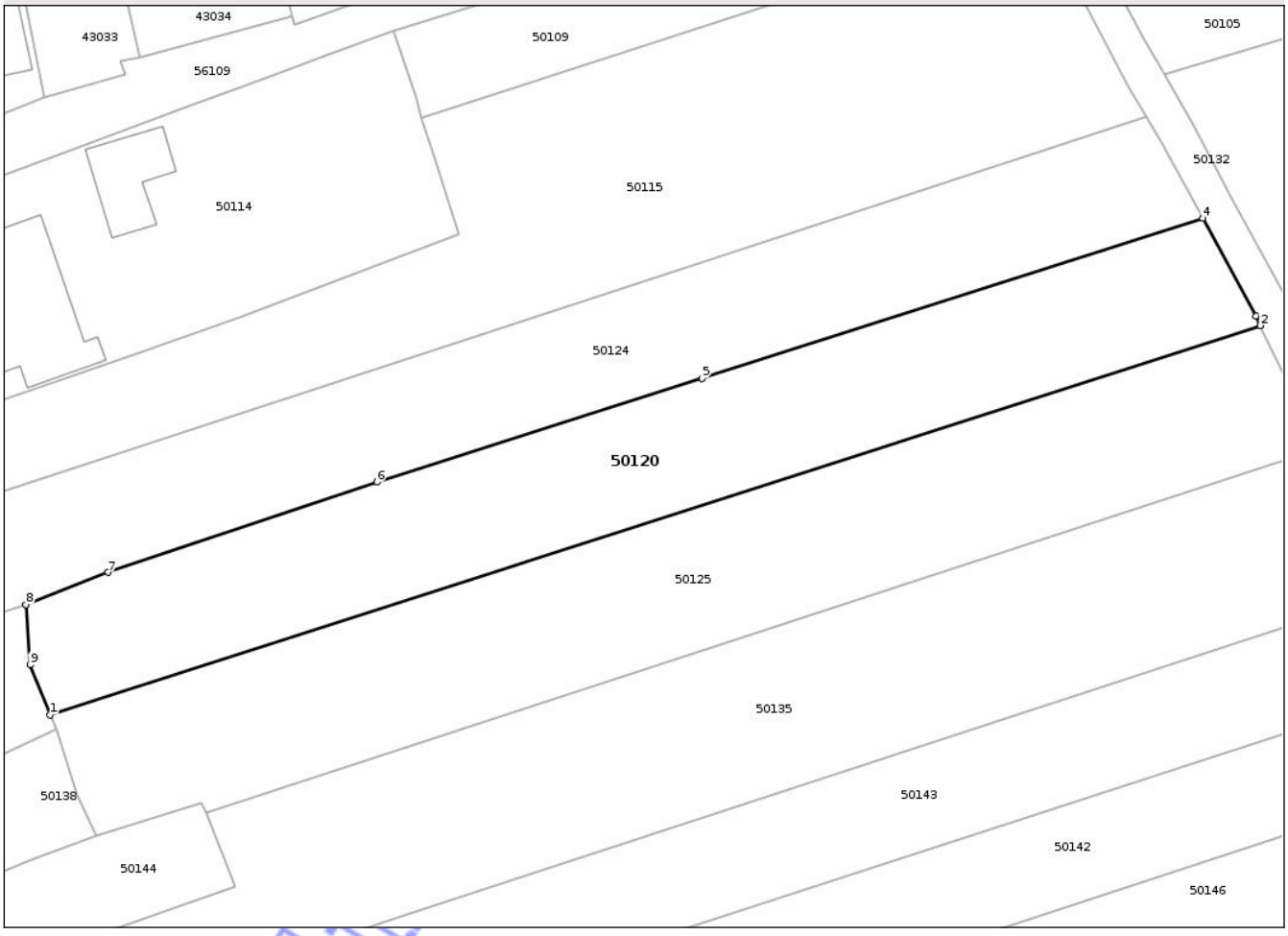
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.925	19	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.705,699 393.668,148	2	559.842,336 393.712,032	143.511
2	559.842,336 393.712,032	3	559.841,826 393.713,087	1.172
3	559.841,826 393.713,087	4	559.835,847 393.724,147	12.573
4	559.835,847 393.724,147	5	559.779,279 393.706,105	59.376
5	559.779,279 393.706,105	6	559.742,585 393.694,392	38.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.742,585 393.694,392	7	559.712,251 393.684,224	31.993
7	559.712,251 393.684,224	8	559.702,964 393.680,58	9.976
8	559.702,964 393.680,58	9	559.703,421 393.673,802	6.793
9	559.703,421 393.673,802	1	559.705,699 393.668,148	6.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: A 485/96

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21950	Din acte: 2.020 Masurata: 2.022	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27312 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 2666, din 19/10/2018 emis de Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUMBĂCEA ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIUCIU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

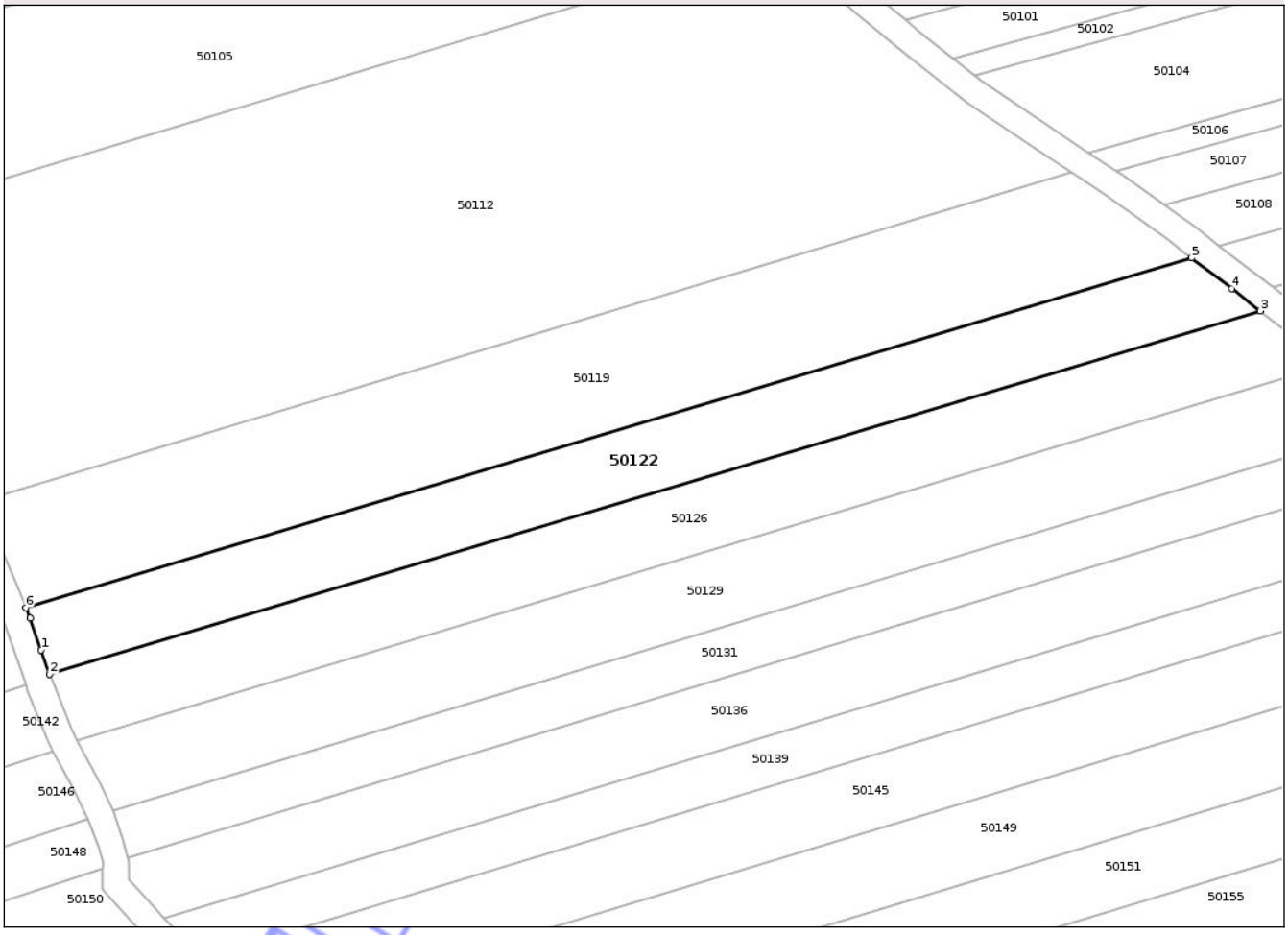
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21950	Din acte: 2.020 Masurata: 2.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	413	36	A 485/96	-	
2	arabil	NU	1.609	36	A 485/96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.862,227 393.676,123	2	559.863,524 393.672,458	3.888
2	559.863,524 393.672,458	3	560.047,891 393.727,763	192.483
3	560.047,891 393.727,763	4	560.043,553 393.731,128	5.49
4	560.043,553 393.731,128	5	560.037,423 393.735,797	7.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.037,423 393.735,797	6	559.859,891 393.682,543	185.347
6	559.859,891 393.682,543	7	559.860,512 393.680,968	1.693
7	559.860,512 393.680,968	1	559.862,227 393.676,123	5.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59(e:59)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:102(e:10080)
Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 84, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 190A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20133	3.155	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	20133-C5	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 84, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13110 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. 3055, din 20/06/2008 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TACHE ION** 2) **TACHE ADRIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **TACHE ION** 2) **TACHE ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

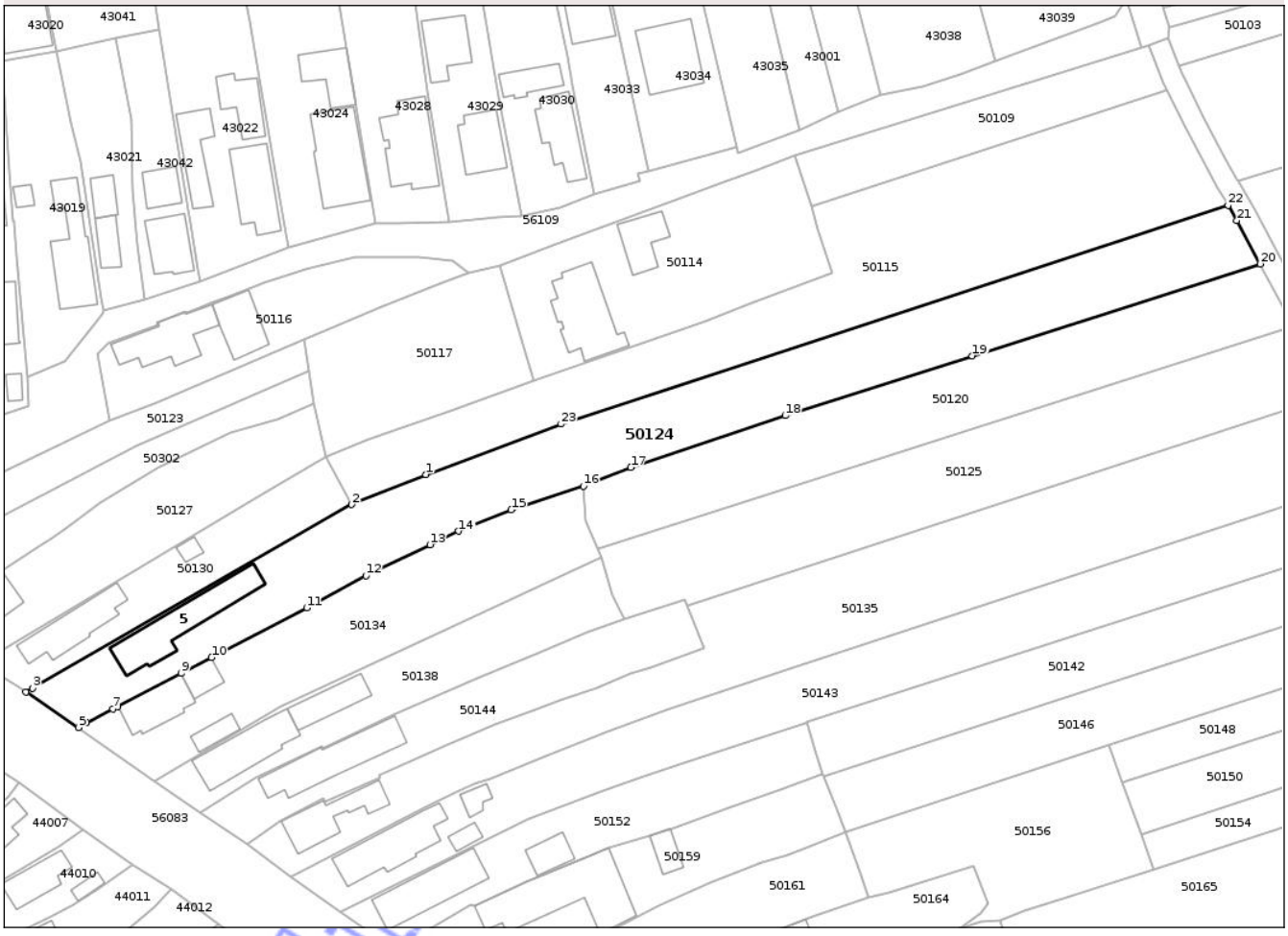
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20133	3.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.155	20	190A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	20133-C5	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.672,02 393.682,83	2	559.657,462 393.676,927	15.709
3	559.594,733 393.640,94	4	559.593,472 393.640,138	1.495
5	559.603,765 393.633,207	6	559.605,321 393.634,185	1.837
7	559.610,55 393.636,836	8	559.611,512 393.637,338	1.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.657,462 393.676,927	3	559.594,733 393.640,94	72.319
4	559.593,472 393.640,138	5	559.603,765 393.633,207	12.409
6	559.605,321 393.634,185	7	559.610,55 393.636,836	5.863
8	559.611,512 393.637,338	9	559.623,937 393.643,816	14.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	559.623,937 393.643,816	10	559.629,906 393.646,929	6.732
11	559.648,589 393.656,671	12	559.660,247 393.662,952	13.242
13	559.672,808 393.669,054	14	559.678,467 393.671,721	6.255
15	559.688,777 393.675,898	16	559.702,964 393.680,58	14.94
17	559.712,251 393.684,224	18	559.742,585 393.694,392	31.993
19	559.779,279 393.706,105	20	559.835,847 393.724,147	59.376
21	559.831,266 393.732,645	22	559.829,533 393.735,576	3.405
23	559.698,55 393.692,7	1	559.672,02 393.682,83	28.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	559.629,906 393.646,929	11	559.648,589 393.656,671	21.071
12	559.660,247 393.662,952	13	559.672,808 393.669,054	13.965
14	559.678,467 393.671,721	15	559.688,777 393.675,898	11.124
16	559.702,964 393.680,58	17	559.712,251 393.684,224	9.976
18	559.742,585 393.694,392	19	559.779,279 393.706,105	38.518
20	559.835,847 393.724,147	21	559.831,266 393.732,645	9.654
22	559.829,533 393.735,576	23	559.698,55 393.692,7	137.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/239, T 44, A 539/239

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23738	5.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10353 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 650, din 09/03/2022 emis de Toneata Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUŢĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

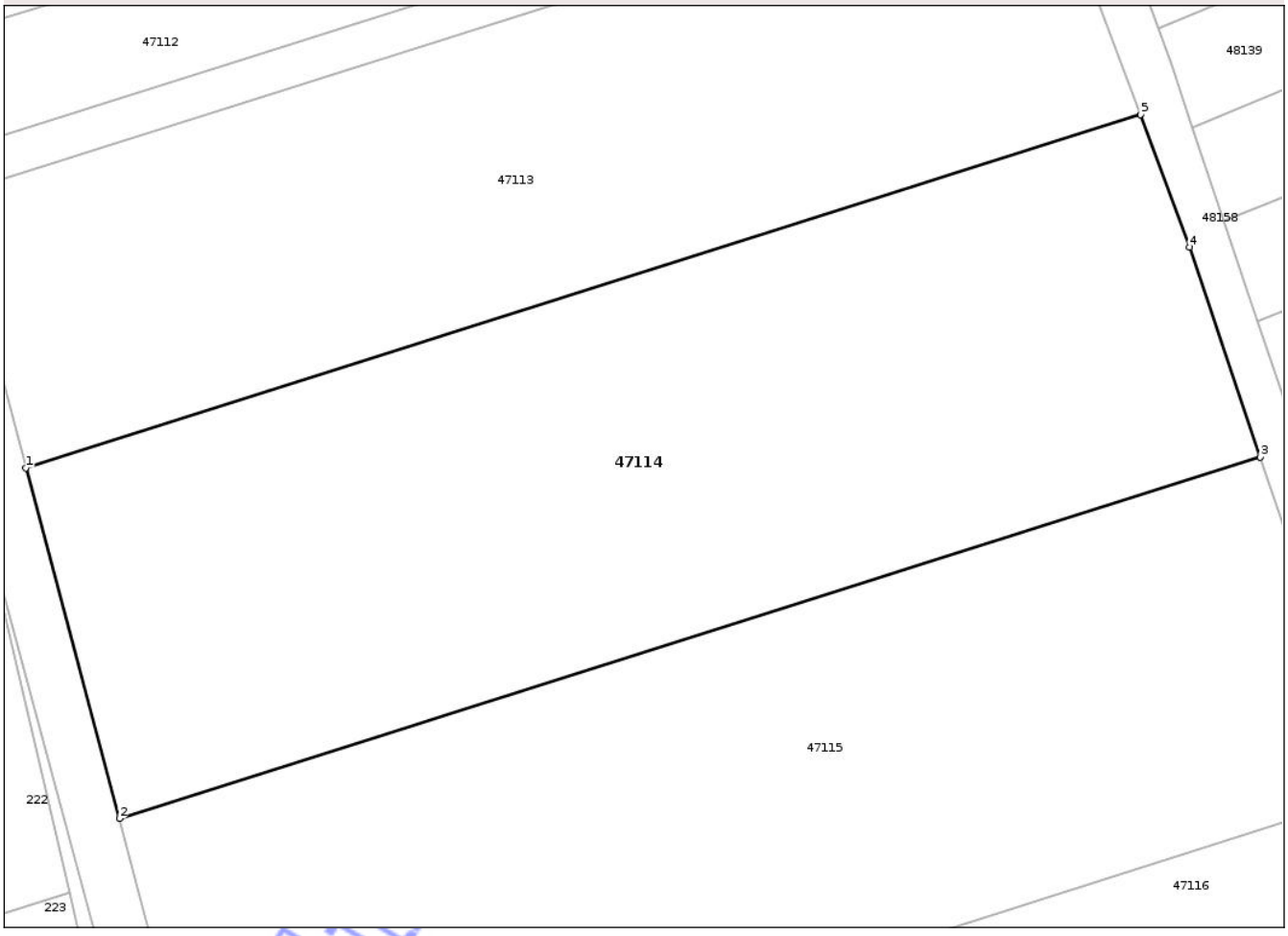
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23738	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	44	539/239	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.631,948 391.441,094	2	560.642,032 391.403,268	39.147
2	560.642,032 391.403,268	3	560.765,214 391.442,256	129.205
3	560.765,214 391.442,256	4	560.757,604 391.464,876	23.866
4	560.757,604 391.464,876	5	560.752,287 391.479,182	15.262
5	560.752,287 391.479,182	1	560.631,948 391.441,094	126.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/241

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

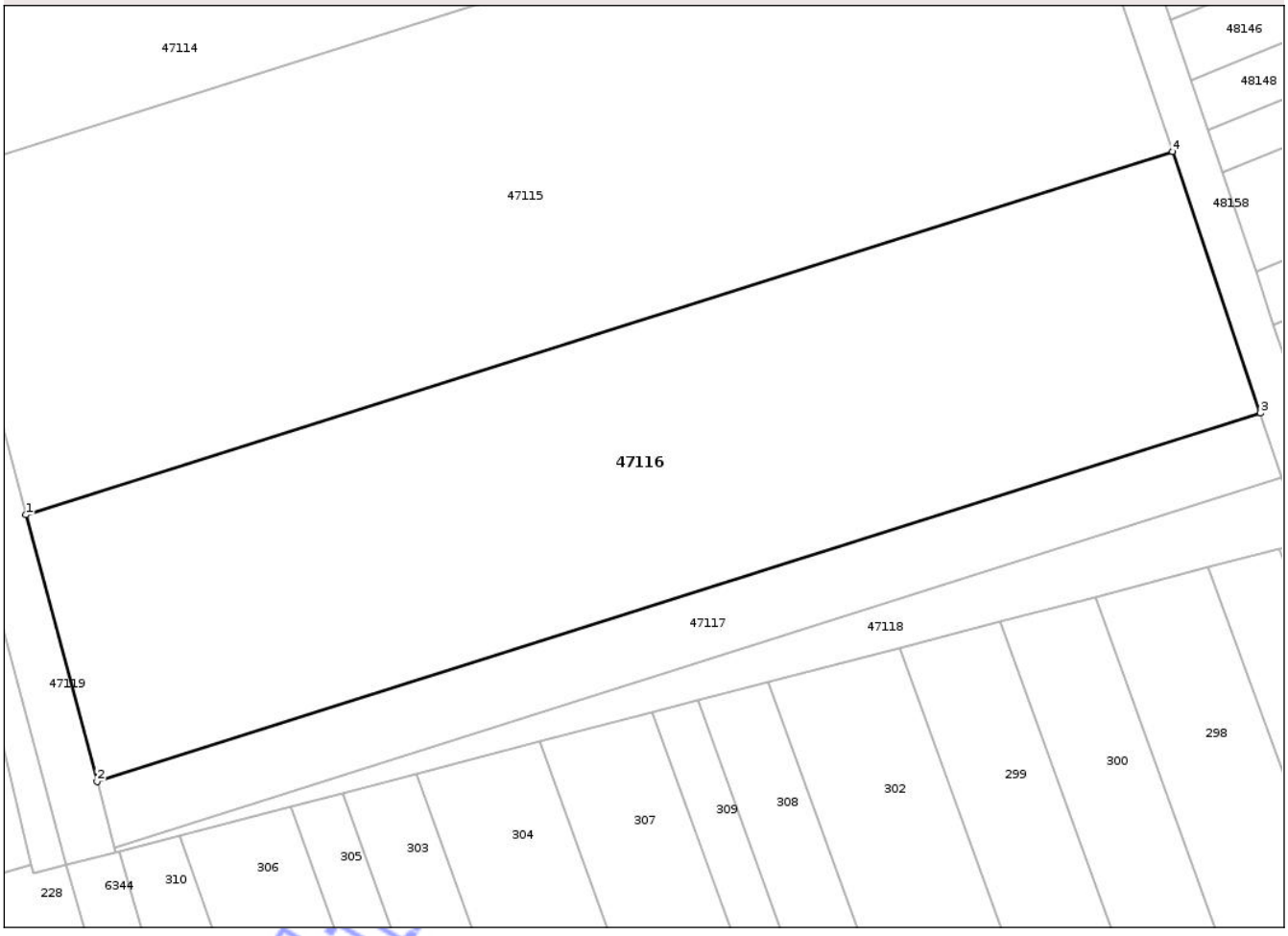
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	44	539/241	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.651,917 391.366,188	2	560.659,694 391.337,015	30.192
2	560.659,694 391.337,015	3	560.787,058 391.377,326	133.59
3	560.787,058 391.377,326	4	560.777,439 391.405,917	30.165
4	560.777,439 391.405,917	1	560.651,917 391.366,188	131.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/243

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		536	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

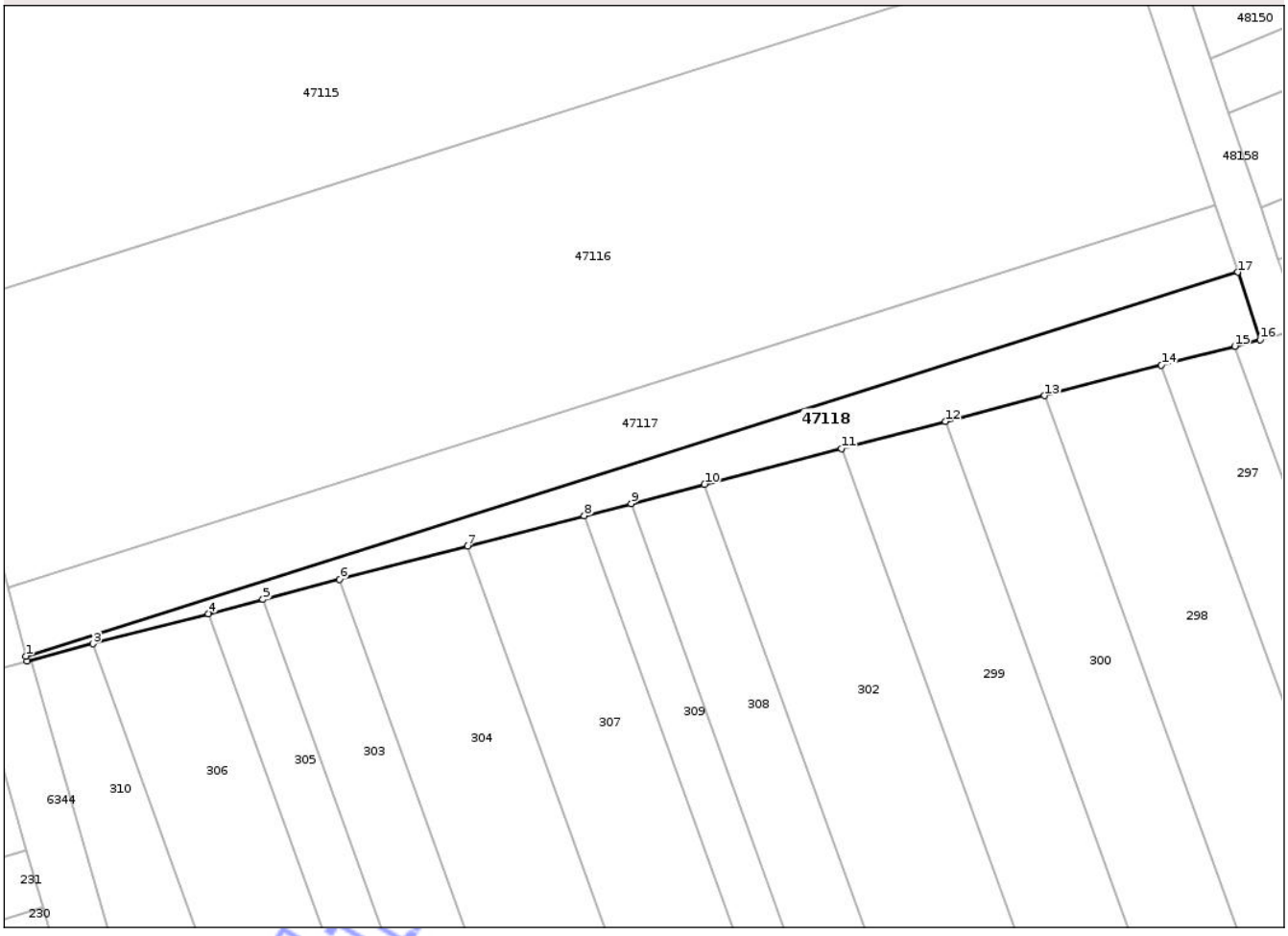
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	536	44	539/243	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.661,621 391.329,787	2	560.661,755 391.329,286	0.519
2	560.661,755 391.329,286	3	560.668,702 391.331,094	7.179
3	560.668,702 391.331,094	4	560.680,87 391.334,263	12.574
4	560.680,87 391.334,263	5	560.686,632 391.335,763	5.954
5	560.686,632 391.335,763	6	560.694,705 391.337,865	8.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.694,705 391.337,865	7	560.708,207 391.341,38	13.952
7	560.708,207 391.341,38	8	560.720,521 391.344,586	12.725
8	560.720,521 391.344,586	9	560.725,467 391.345,874	5.111
9	560.725,467 391.345,874	10	560.733,22 391.347,892	8.011
10	560.733,22 391.347,892	11	560.747,63 391.351,644	14.89
11	560.747,63 391.351,644	12	560.758,629 391.354,508	11.366
12	560.758,629 391.354,508	13	560.769,08 391.357,229	10.799
13	560.769,08 391.357,229	14	560.781,4 391.360,437	12.731
14	560.781,4 391.360,437	15	560.789,127 391.362,448	7.984
15	560.789,127 391.362,448	16	560.791,826 391.363,151	2.789
16	560.791,826 391.363,151	17	560.789,44 391.370,243	7.482
17	560.789,44 391.370,243	1	560.661,621 391.329,787	134.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.407	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

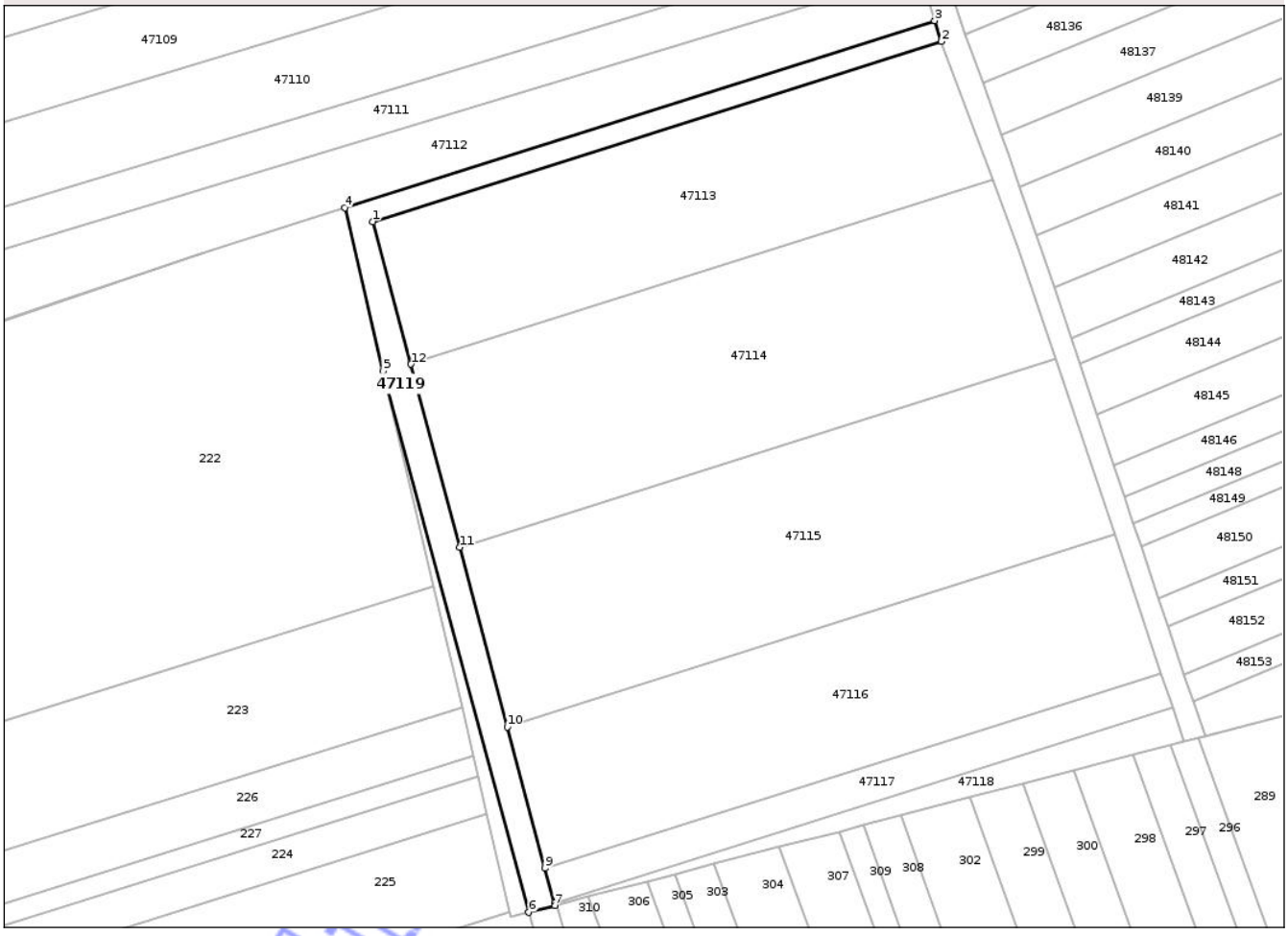
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.407	44	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.624,094 391.470,554	2	560.741,663 391.507,765	123.317
2	560.741,663 391.507,765	3	560.740,277 391.512,046	4.5
3	560.740,277 391.512,046	4	560.618,277 391.473,433	127.964
4	560.618,277 391.473,433	5	560.626,211 391.439,686	34.667
5	560.626,211 391.439,686	6	560.656,346 391.327,877	115.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.656,346 391.327,877	7	560.661,755 391.329,286	5.589
7	560.661,755 391.329,286	8	560.661,621 391.329,787	0.519
8	560.661,621 391.329,787	9	560.659,694 391.337,015	7.48
9	560.659,694 391.337,015	10	560.651,917 391.366,188	30.192
10	560.651,917 391.366,188	11	560.642,032 391.403,268	38.375
11	560.642,032 391.403,268	12	560.631,948 391.441,094	39.147
12	560.631,948 391.441,094	1	560.624,094 391.470,554	30.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1416
Nr. cadastral vechi:10284

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: A 547 / 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20429	2.342	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5845 / 21/03/2008		
Act Notarial nr. 1322, din 20/03/2008 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5845 / 21/03/2008		
Act Notarial nr. 1322, din 20/03/2008 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui VLASCEANU FLORICA	A1
C2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui VLASCIANU NICULAE	A1
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU FLORICA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20429	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.054	46	A 547 / 1	-	
2	arabil	NU	1.288	46	A 547 / 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.421,153 392.622,419	2	560.417,21 392.620,011	4.62
2	560.417,21 392.620,011	3	560.414,647 392.616,928	4.009
3	560.414,647 392.616,928	4	560.413,543 392.613,093	3.991
4	560.413,543 392.613,093	5	560.413,76 392.608,548	4.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.413,76 392.608,548	6	560.415,356 392.601,898	6.839
6	560.415,356 392.601,898	7	560.415,916 392.600,096	1.887
7	560.415,916 392.600,096	8	560.569,289 392.666,373	167.08
8	560.569,289 392.666,373	9	560.560,197 392.675,456	12.852
9	560.560,197 392.675,456	10	560.557,673 392.675,101	2.549
10	560.557,673 392.675,101	11	560.548,83 392.671,236	9.651
11	560.548,83 392.671,236	12	560.536,41 392.665,433	13.709
12	560.536,41 392.665,433	13	560.496,577 392.649,017	43.083
13	560.496,577 392.649,017	14	560.456,065 392.634,66	42.981
14	560.456,065 392.634,66	15	560.437,55 392.628,264	19.589
15	560.437,55 392.628,264	1	560.421,153 392.622,419	17.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:198
Nr. cadastral vechi:353

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/3/1, T46 A547/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21541	2.071	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
848 / 19/03/2003		
Act Notarial nr. 675, din 14/03/2003 emis de NP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUMBACEA ALECSANDRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 198)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

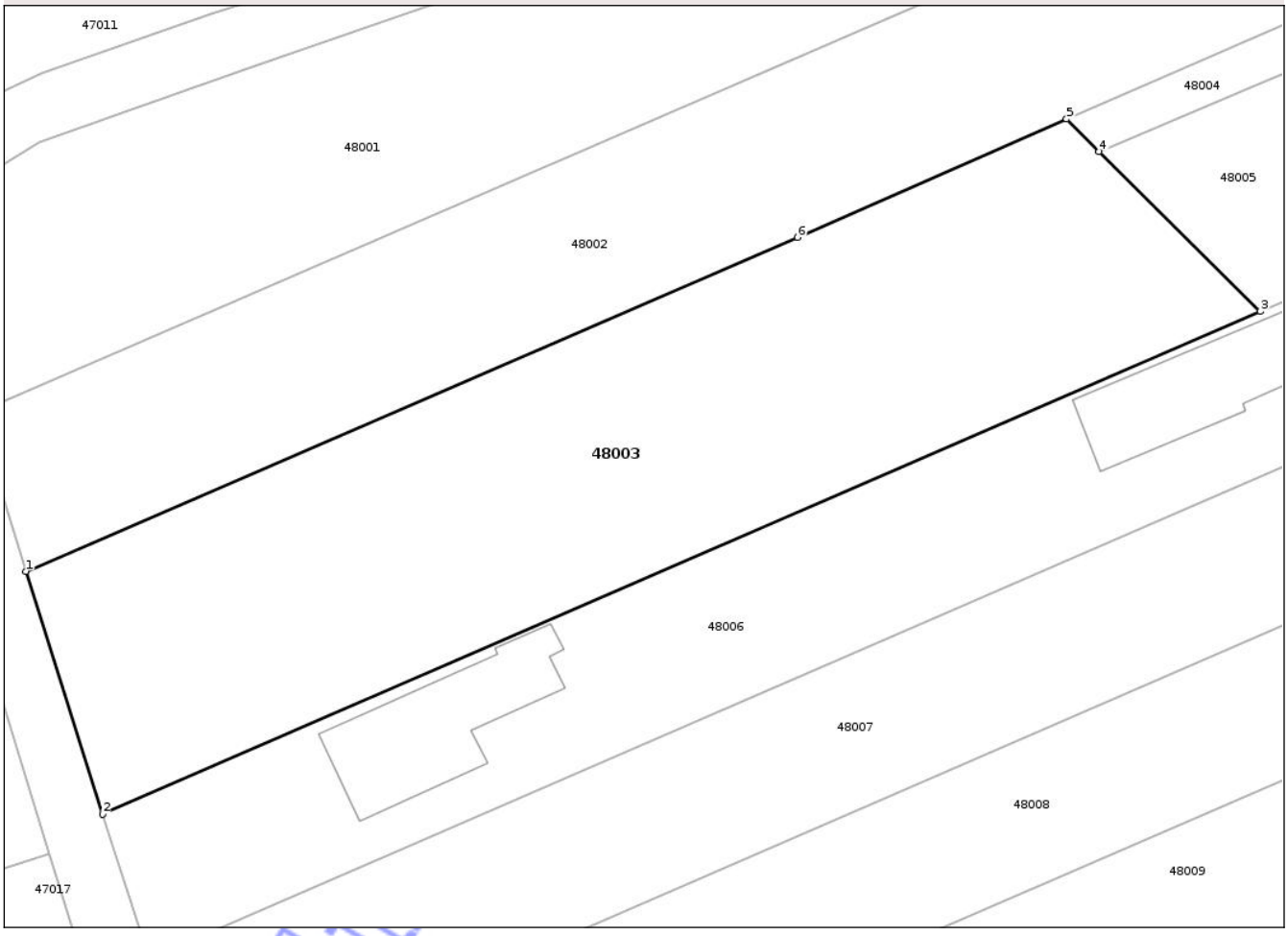
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21541	2.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.998	46	547/3/1	-	
2	arabil	DA	73	46	547/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.420,0 392.586,962	2	560.426,335 392.566,909	21.03
2	560.426,335 392.566,909	3	560.522,149 392.608,426	104.422
3	560.522,149 392.608,426	4	560.508,811 392.621,653	18.784
4	560.508,811 392.621,653	5	560.506,109 392.624,332	3.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.506,109 392.624,332	6	560.483,867 392.614,557	24.295
6	560.483,867 392.614,557	1	560.420,0 392.586,962	69.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1987
Nr. cadastral vechi:10627

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Calinesti (Dcl 115 B), Nr. F.N., Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: A 547/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20814	512	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20814-C1	Loc. Magureni, Str Calinesti (Dcl 115 B), Nr. F.N., Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19723 / 06/12/2010		
Act Notarial nr. 2585, din 03/12/2010 emis de NP TONEATA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUMBACEA EMIL** 2) **BUMBACEA ILEANA NADIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUMBACEA EMIL** 2) **BUMBACEA ILEANA NADIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

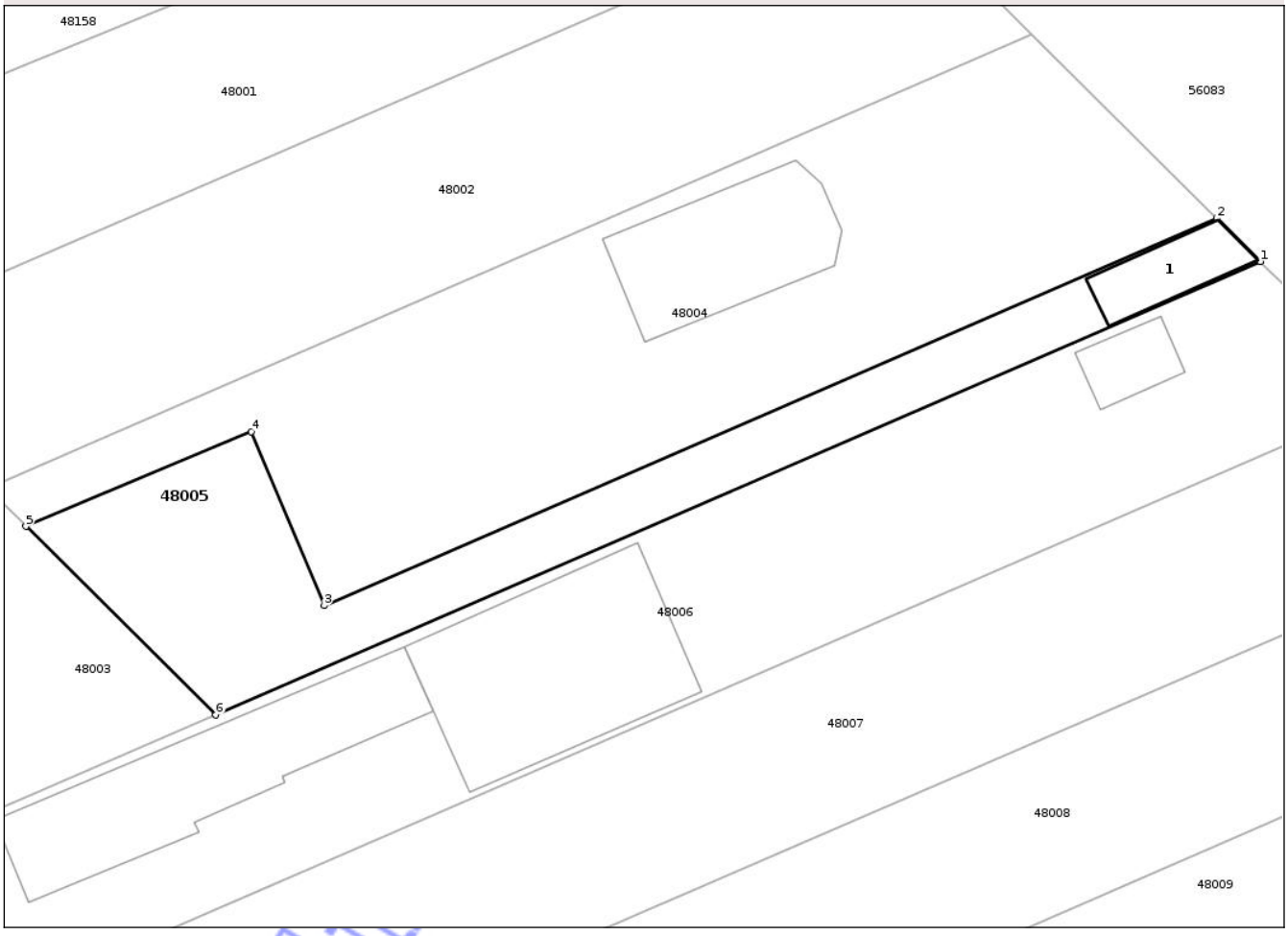
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20814	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	46	A 547/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20814-C1	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.595,55 392.640,242	2	560.592,493 392.643,276	4.307
2	560.592,493 392.643,276	3	560.529,775 392.616,091	68.356
3	560.529,775 392.616,091	4	560.524,655 392.628,285	13.225
4	560.524,655 392.628,285	5	560.508,811 392.621,653	17.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.508,811 392.621,653	6	560.522,149 392.608,426	18.784
6	560.522,149 392.608,426	1	560.595,55 392.640,242	80.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.342	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 215, din 19/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUŢĂ FLOAREA** 2) **STANCIU VASILE** DEFUNCT:Da 3) **STANCIU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.353	46	547/6	-	
2	arabil	DA	989	46	547/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.433,591 392.543,361	2	560.437,087 392.532,193	11.702
2	560.437,087 392.532,193	3	560.623,336 392.612,566	202.851
3	560.623,336 392.612,566	4	560.614,403 392.621,551	12.67
4	560.614,403 392.621,551	1	560.433,591 392.543,361	196.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:307
Nr. cadastral vechi:567

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/8, A 547/8, T 46 ; A 547/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21474	Din acte: 1.468 Masurata: 1.444	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5274 / 13/12/2004		
Act Notarial nr. 7134, din 10/12/2004 emis de BN IVAN M-SAVULESCU V-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 307)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

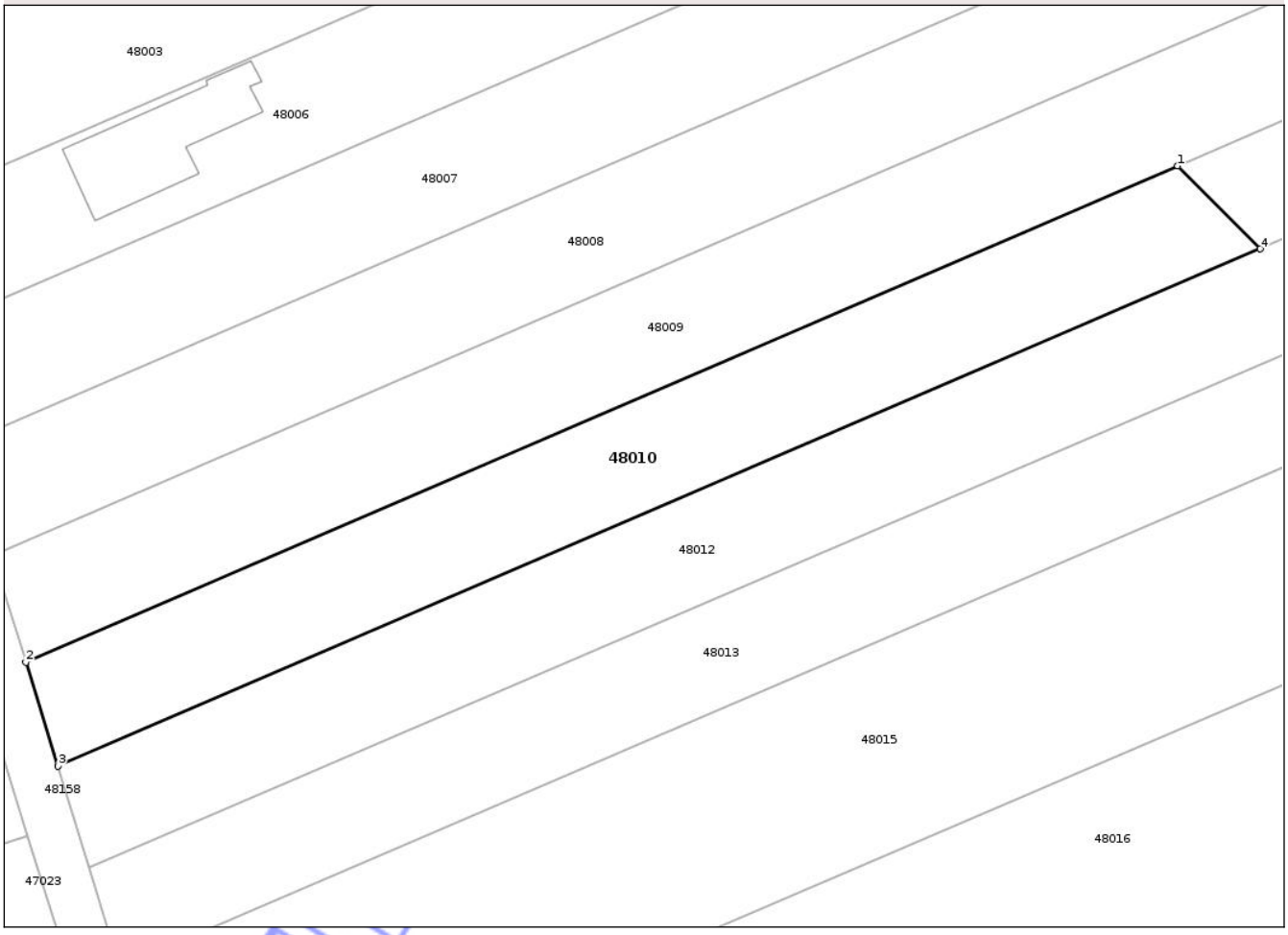
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21474	Din acte: 1.468 Masurata: 1.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.405	46	A 547/8	-	
2	arabil	DA	39	46	547/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.557,854 392.571,891	2	560.440,486 392.521,333	127.794
2	560.440,486 392.521,333	3	560.443,758 392.510,743	11.084
3	560.443,758 392.510,743	4	560.566,265 392.563,43	133.357
4	560.566,265 392.563,43	1	560.557,854 392.571,891	11.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/9, T 46 ; A 547/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24623	2.342	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40247 / 21/08/2025		
Act Notarial nr. CM_172, din 07/08/2025 emis de NP Toneata Maria (act administrativ nr 120 din 28.05.2025, emis de Primăria Comunei Măgureni;act administrativ nr 3 din 18.01.2000, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGURENI;act administrativ nr 6312 din 20.08.2025, emis de Primăria Comunei Măgureni;act notarial nr 1611 din 11.07.2025, emis de NP TONEAȚĂ MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **DUMITRACHE VASILE-VIOREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **FILIP IONUŢ**	
Act Administrativ nr. 120, din 28/05/2025 emis de Primăria Comunei Măgureni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**	
46343 / 26/09/2025		
Act Notarial nr. 1068, din 25/09/2025 emis de NP NICA ROXANA ELENA;		
B5	se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare încheiată între DUMITRACHE VASILE VIOREL şi FILIP IONUŢ în calitate de promitenți vânzători și LUPU RĂZVAN ADRIAN-căsătorit în calitate de promitent cumpărător cu termenul de perfectare al contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică pană la data de 30.09.2027	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24623	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	915	46	547/9	-	
2	arabil	NU	1.427	46	547/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.443,758 392.510,743	2	560.446,946 392.500,424	10.8
2	560.446,946 392.500,424	3	560.575,604 392.555,671	140.019
3	560.575,604 392.555,671	4	560.648,696 392.587,057	79.545
4	560.648,696 392.587,057	5	560.640,461 392.595,34	11.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.640,461 392.595,34	6	560.566,265 392.563,43	80.767
6	560.566,265 392.563,43	1	560.443,758 392.510,743	133.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.469	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44996, din 18/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER ION** 2) **NEAGOE VERONICA** 3) **TOADER MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

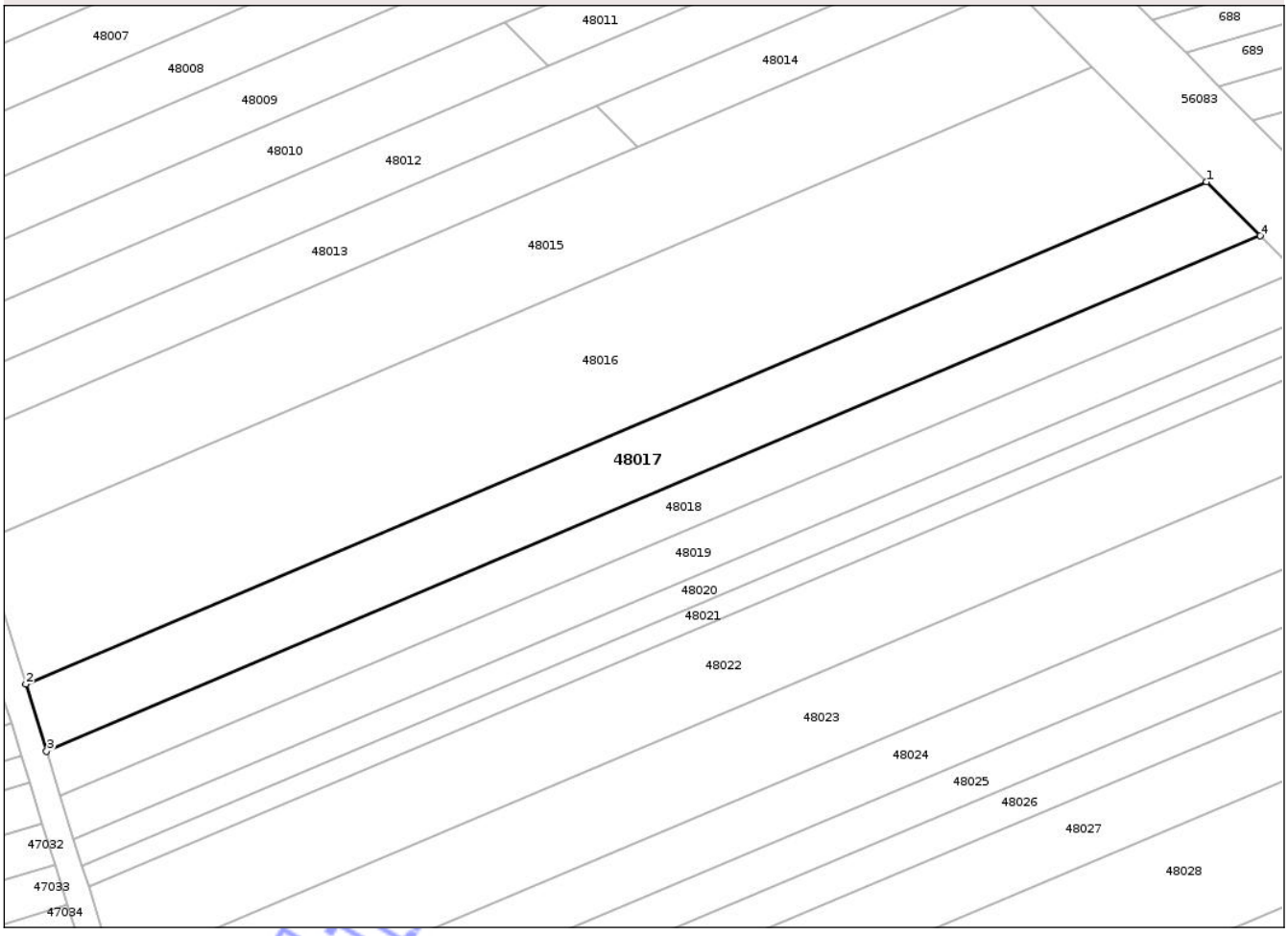
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	46	547/13	-	
2	arabil	DA	1.169	46	547/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.694,505 392.540,98	2	560.464,597 392.443,292	249.801
2	560.464,597 392.443,292	3	560.468,639 392.430,209	13.693
3	560.468,639 392.430,209	4	560.704,965 392.530,458	256.71
4	560.704,965 392.530,458	1	560.694,505 392.540,98	14.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.342	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 208839, din 21/10/2011 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU ANA** 2) **DANCIU CONSTANTIN** 3) **DRAGHICEANU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

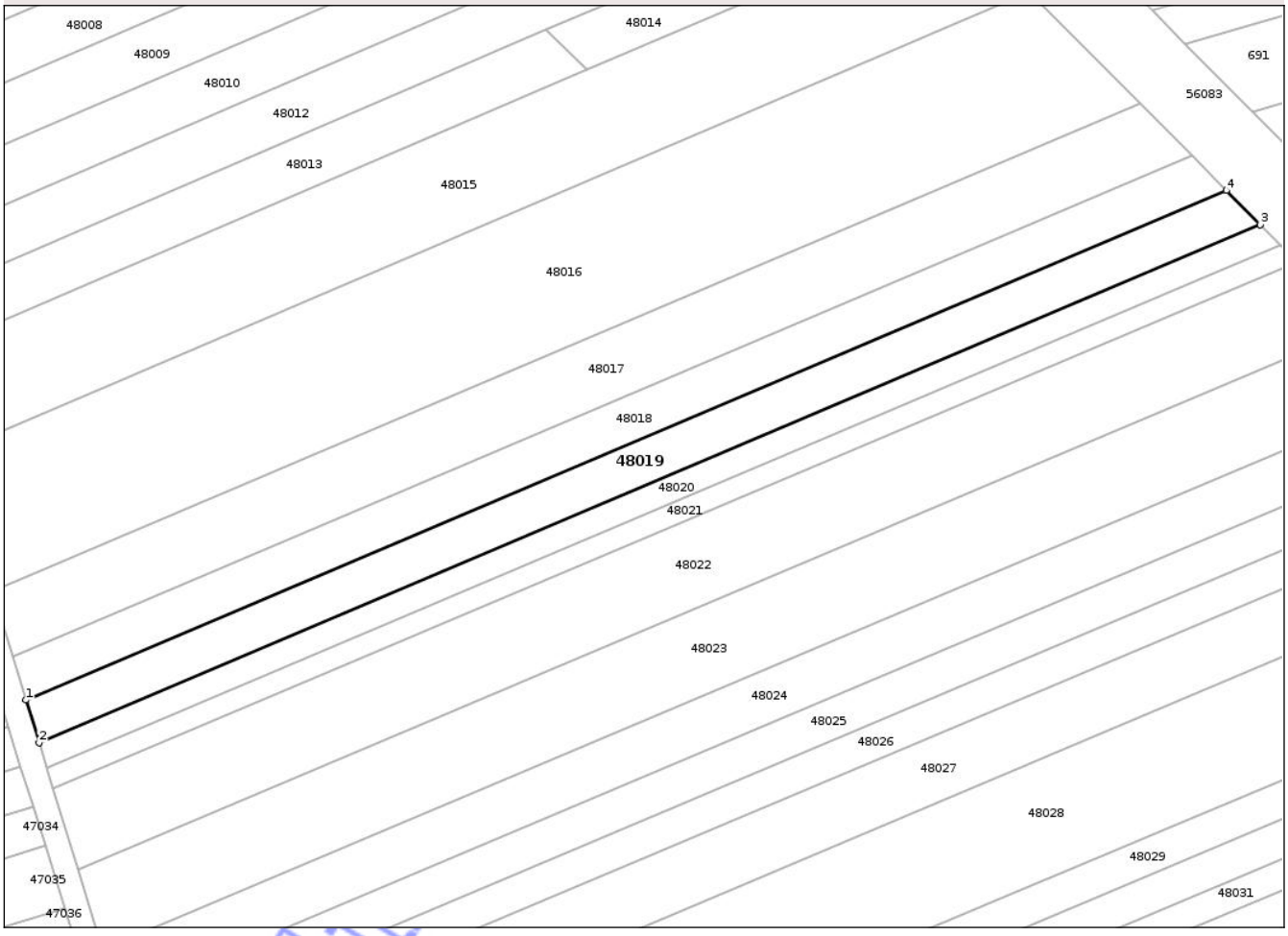
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.583	46	547/15	-	
2	arabil	DA	759	46	547/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.471,312 392.421,558	2	560.473,94 392.413,052	8.903
2	560.473,94 392.413,052	3	560.718,636 392.516,708	265.745
3	560.718,636 392.516,708	4	560.711,861 392.523,523	9.61
4	560.711,861 392.523,523	1	560.471,312 392.421,558	261.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.688	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

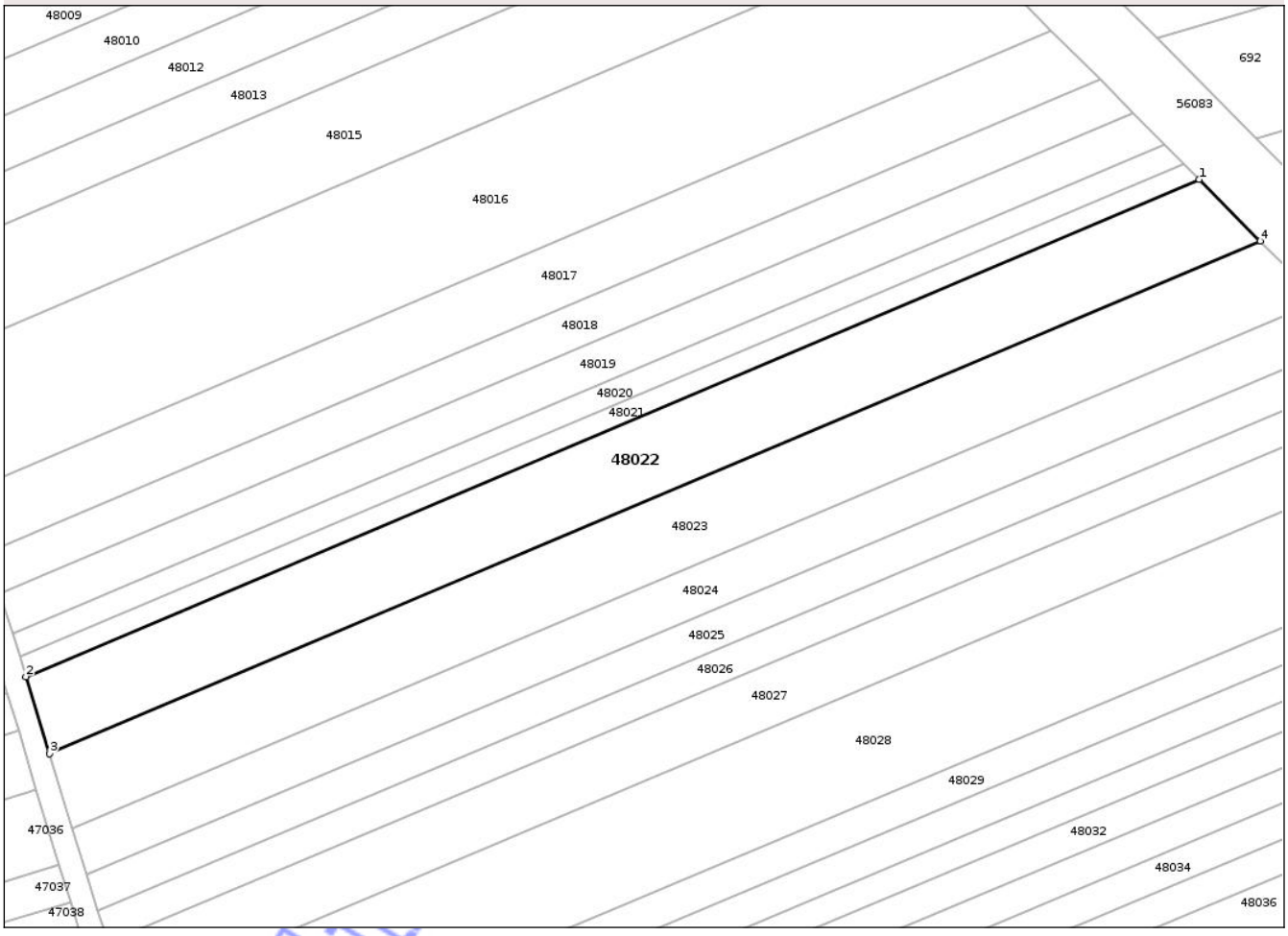
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.230	46	547/18	-	
2	arabil	DA	1.458	46	547/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.725,962 392.509,339	2	560.476,784 392.403,847	270.588
2	560.476,784 392.403,847	3	560.481,83 392.387,516	17.093
3	560.481,83 392.387,516	4	560.738,957 392.496,267	279.18
4	560.738,957 392.496,267	1	560.725,962 392.509,339	18.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.688	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 216, din 19/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCORTARU ELENA** DEFUNCT:Da 2) **JIGANIE PETRE** 3) **NEDELCU ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

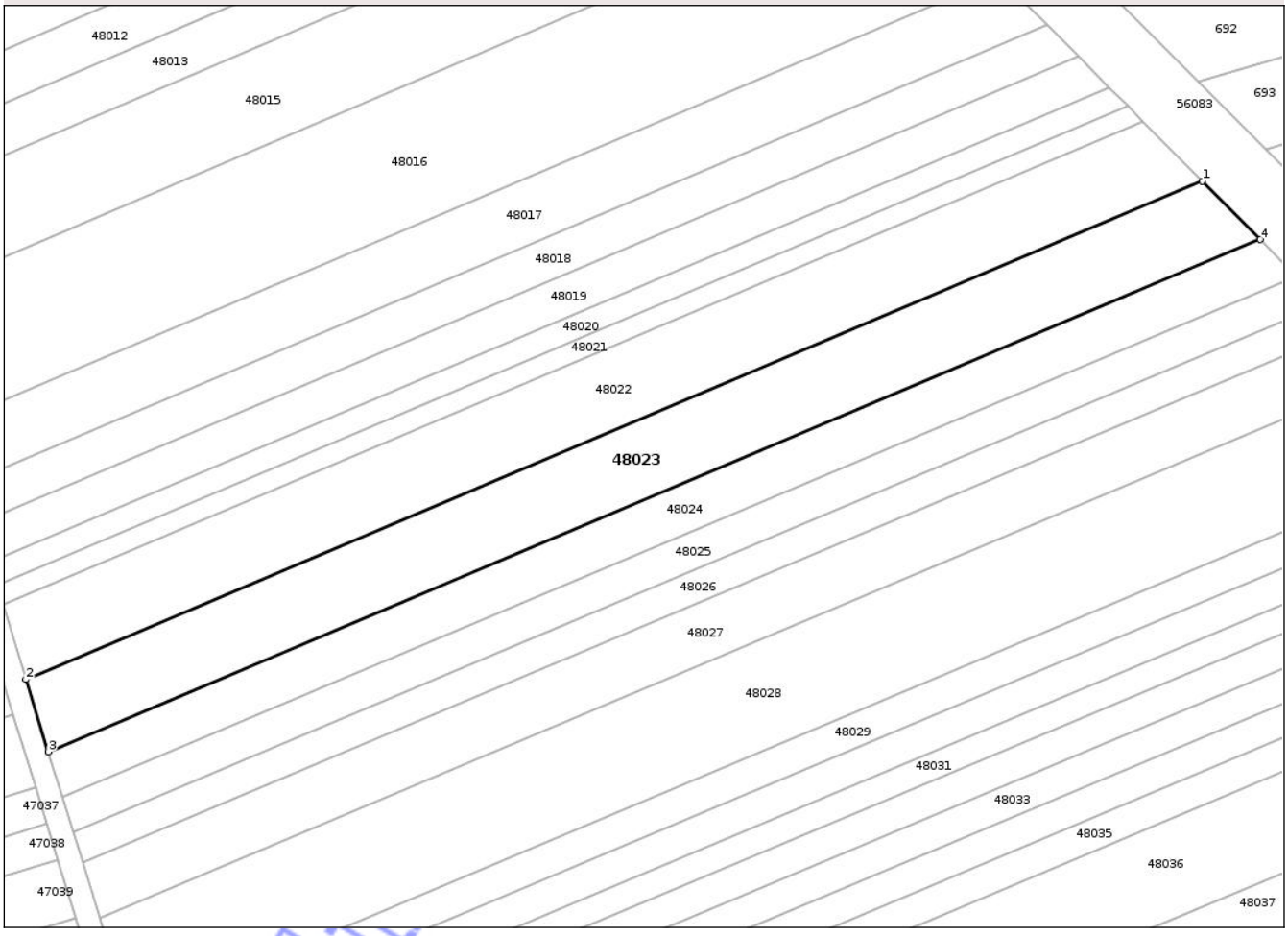
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.268	46	547/19	-	
2	arabil	DA	1.420	46	547/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.738,957 392.496,267	2	560.481,83 392.387,516	279.18
2	560.481,83 392.387,516	3	560.486,708 392.371,727	16.525
3	560.486,708 392.371,727	4	560.751,609 392.483,541	287.533
4	560.751,609 392.483,541	1	560.738,957 392.496,267	17.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.098	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 211, din 19/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR PETRE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

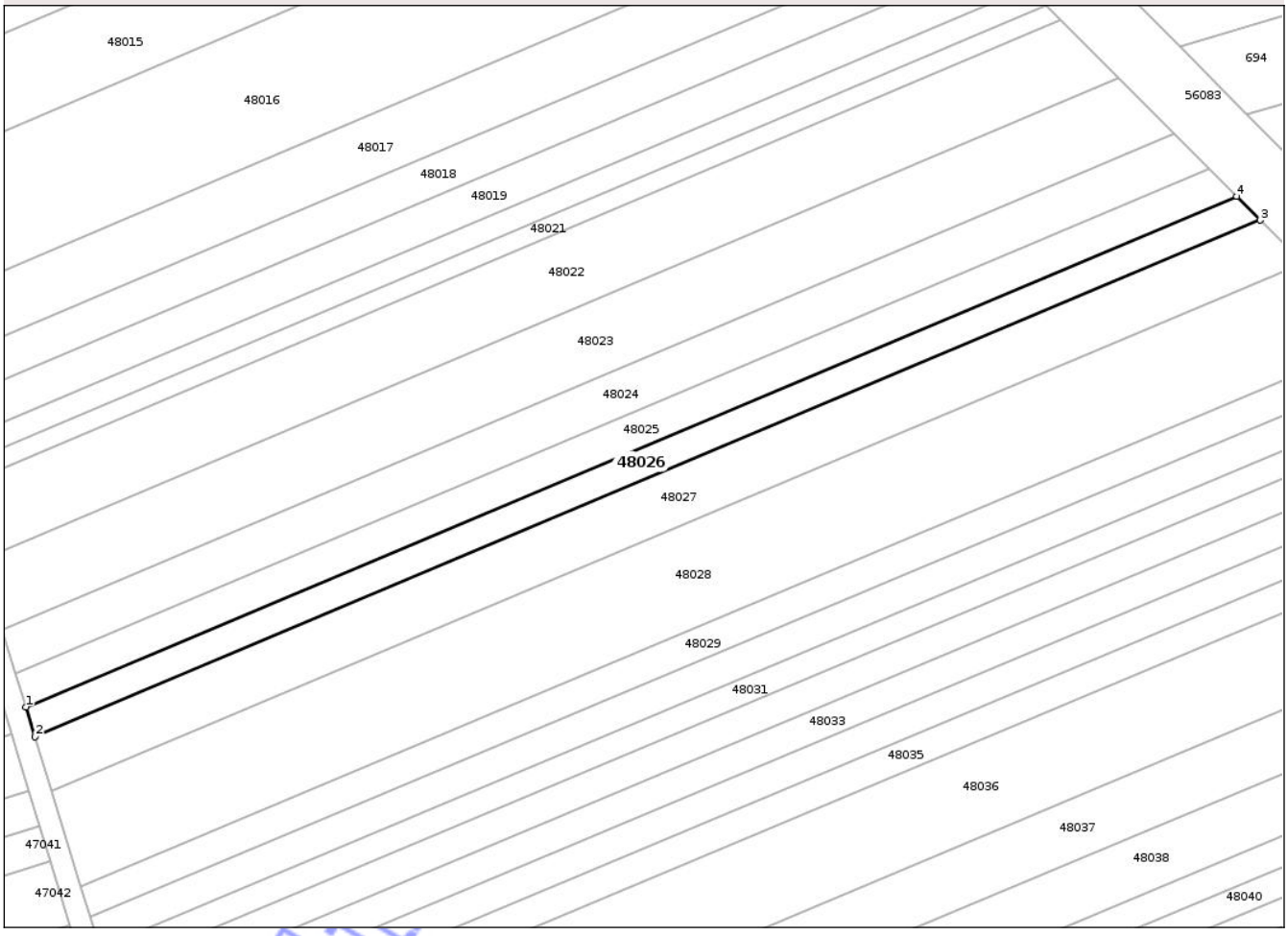
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.495	46	547/22	-	
2	arabil	DA	603	46	547/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.492,105 392.354,257	2	560.494,184 392.347,529	7.042
2	560.494,184 392.347,529	3	560.770,938 392.464,1	300.302
3	560.770,938 392.464,1	4	560.765,58 392.469,489	7.6
4	560.765,58 392.469,489	1	560.492,105 392.354,257	296.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23819	7.032	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10128 / 08/03/2022		
Act Administrativ nr. 215686, din 01/03/2022 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ GHEORGHE** 2) **NIŢĂ MIHAI** 3) **DĂRMON TINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

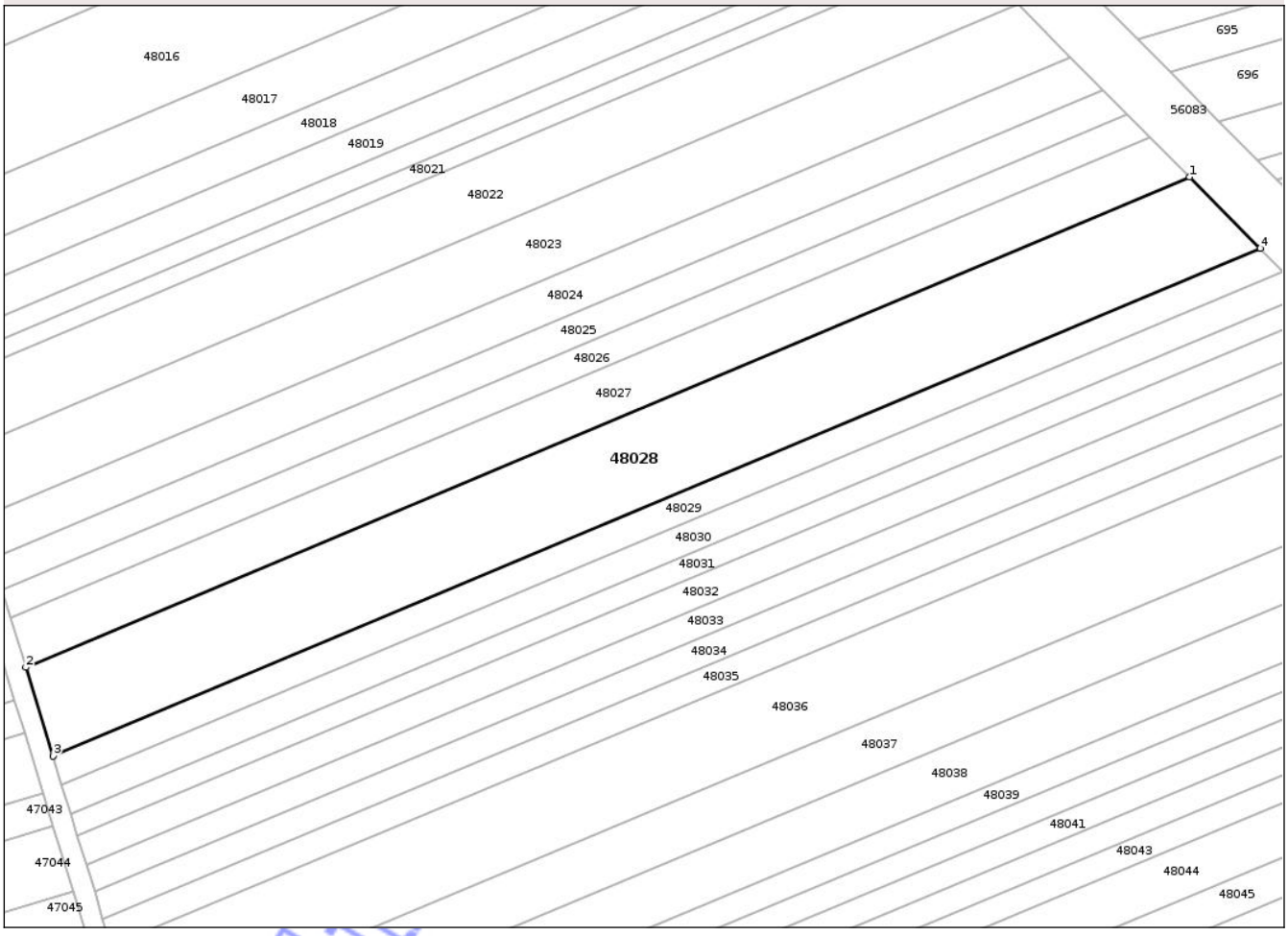
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23819	7.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.942	46	547/24	-	
2	arabil	NU	5.090	46	547/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.780,594 392.454,387	2	560.497,902 392.335,388	306.718
2	560.497,902 392.335,388	3	560.504,485 392.313,883	22.49
3	560.504,485 392.313,883	4	560.797,813 392.437,068	318.143
4	560.797,813 392.437,068	1	560.780,594 392.454,387	24.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.875	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 472, din 16/05/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ELENA** 2) **STANCIU ION** 3) **HONEA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

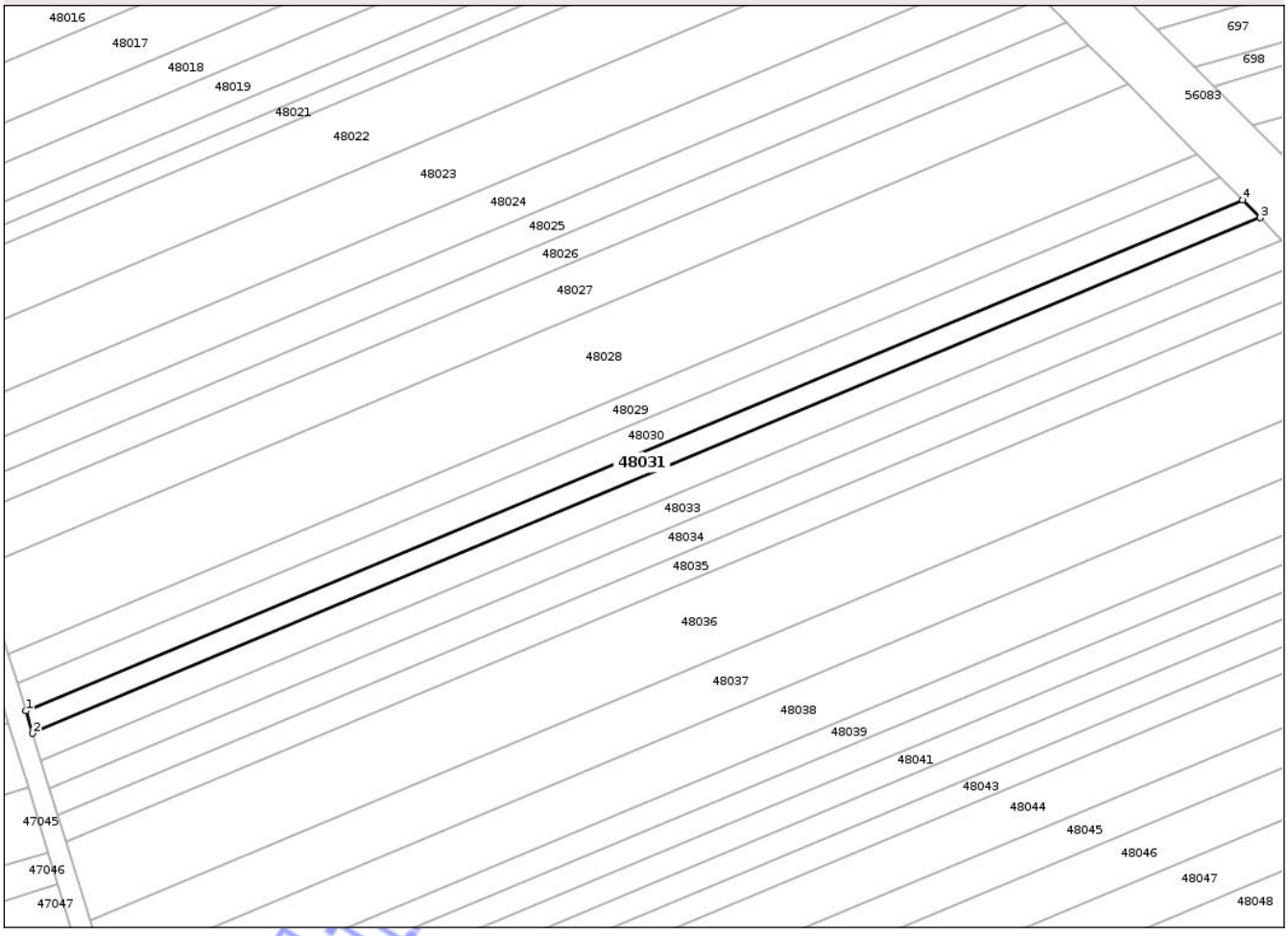
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.380	46	547/27	-	
2	arabil	DA	495	46	547/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.508,755 392.299,937	2	560.510,436 392.294,446	5.743
2	560.510,436 392.294,446	3	560.813,295 392.421,494	328.428
3	560.813,295 392.421,494	4	560.808,917 392.425,898	6.21
4	560.808,917 392.425,898	1	560.508,755 392.299,937	325.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.342	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113011, din 18/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCHIU COSTEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

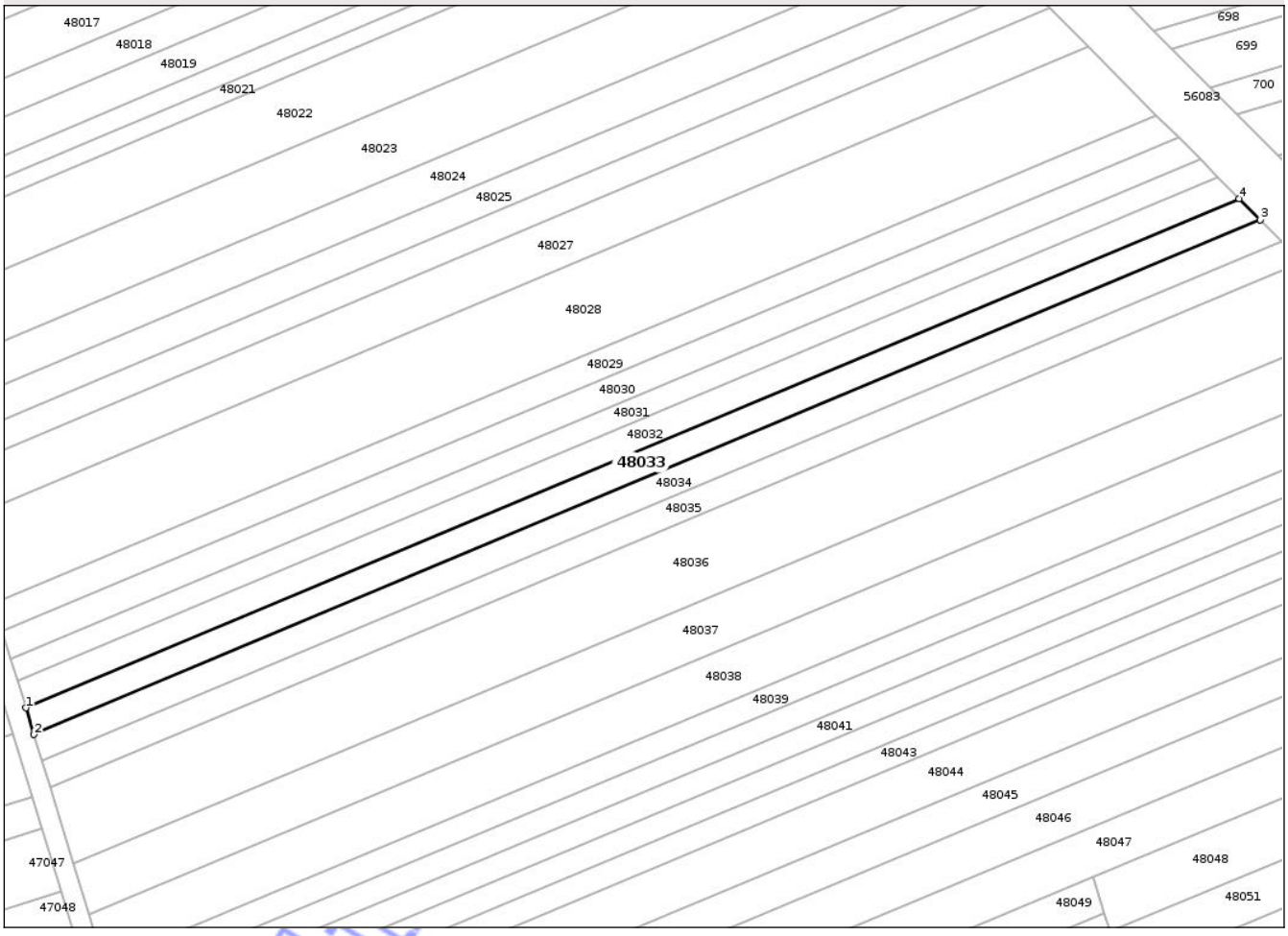
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.736	46	547/29	-	
2	arabil	DA	606	46	547/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.512,516 392.287,654	2	560.514,575 392.280,928	7.034
2	560.514,575 392.280,928	3	560.824,061 392.410,665	335.579
3	560.824,061 392.410,665	4	560.818,71 392.416,048	7.59
4	560.818,71 392.416,048	1	560.512,516 392.287,654	332.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.342	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 218, din 20/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CISMARU H MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

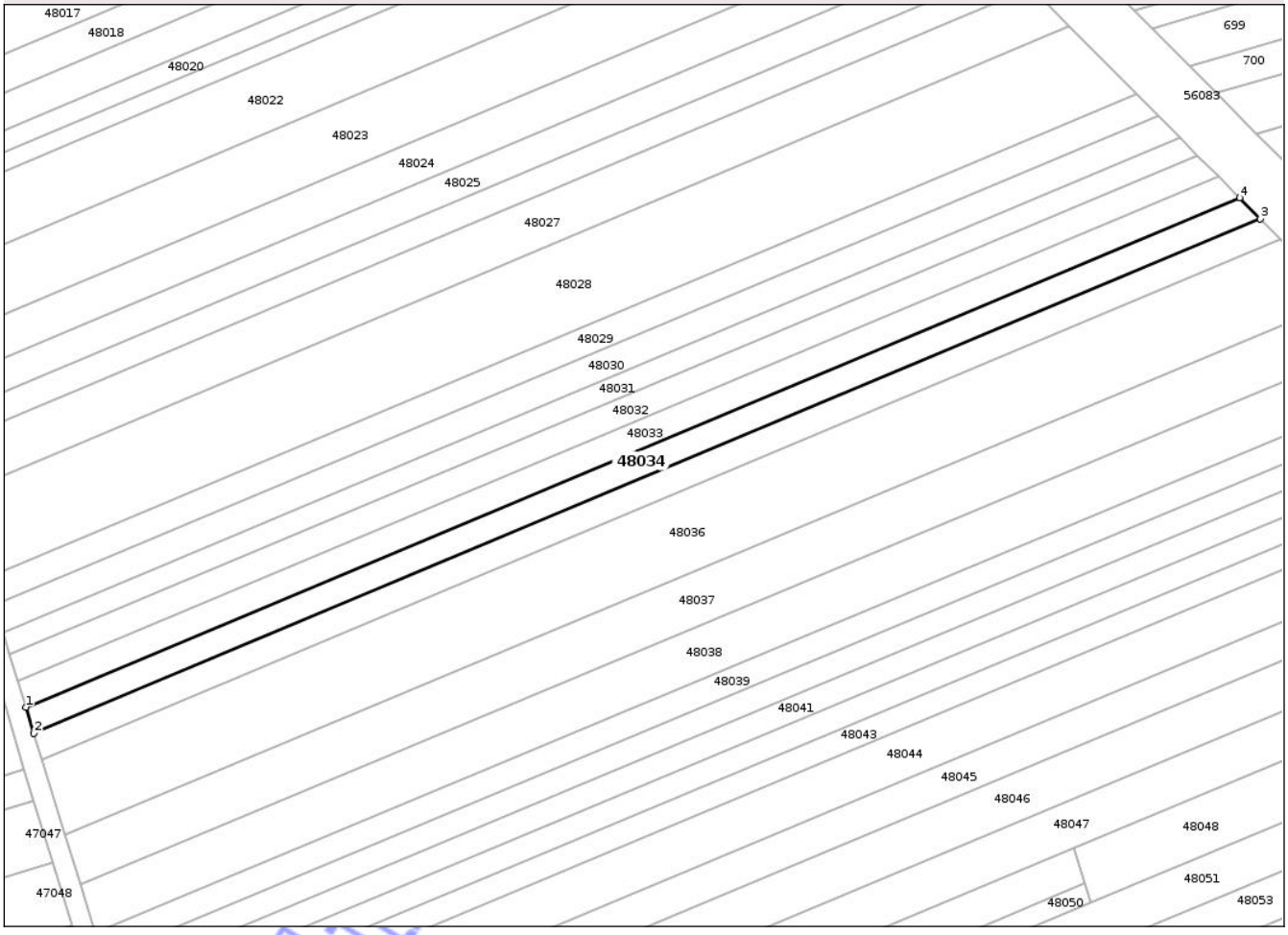
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.742	46	547/30	-	
2	arabil	DA	600	46	547/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.514,575 392.280,928	2	560.516,613 392.274,272	6.961
2	560.516,613 392.274,272	3	560.829,356 392.405,339	339.097
3	560.829,356 392.405,339	4	560.824,061 392.410,665	7.51
4	560.824,061 392.410,665	1	560.514,575 392.280,928	335.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.342	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 26/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIFIGIU VASILE** DEFUNCT:Da 2) **TIFIGIU ION** DEFUNCT:Da 3) **TIFIGIU CORODI** 4) **TIFIGIU LIVIU** 5) **TIFIGIU GHEORGHE** 6) **TIFIGIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

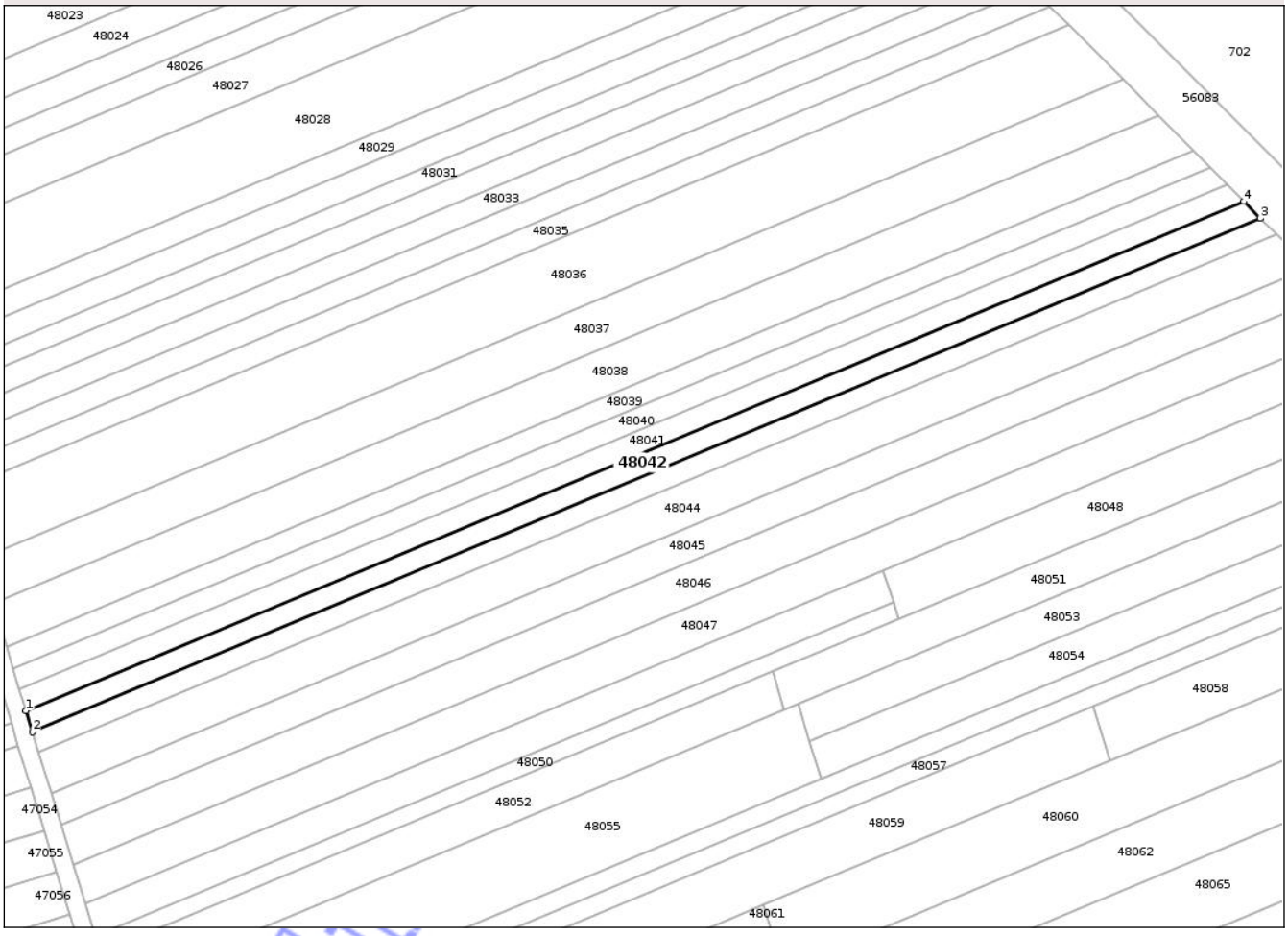
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.802	46	547/38	-	
2	arabil	DA	540	46	547/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.537,773 392.205,164	2	560.539,601 392.199,2	6.238
2	560.539,601 392.199,2	3	560.889,132 392.345,213	378.803
3	560.889,132 392.345,213	4	560.884,406 392.349,967	6.704
4	560.884,406 392.349,967	1	560.537,773 392.205,164	375.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.032	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92786, din 30/09/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUMBĂCEA ION VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

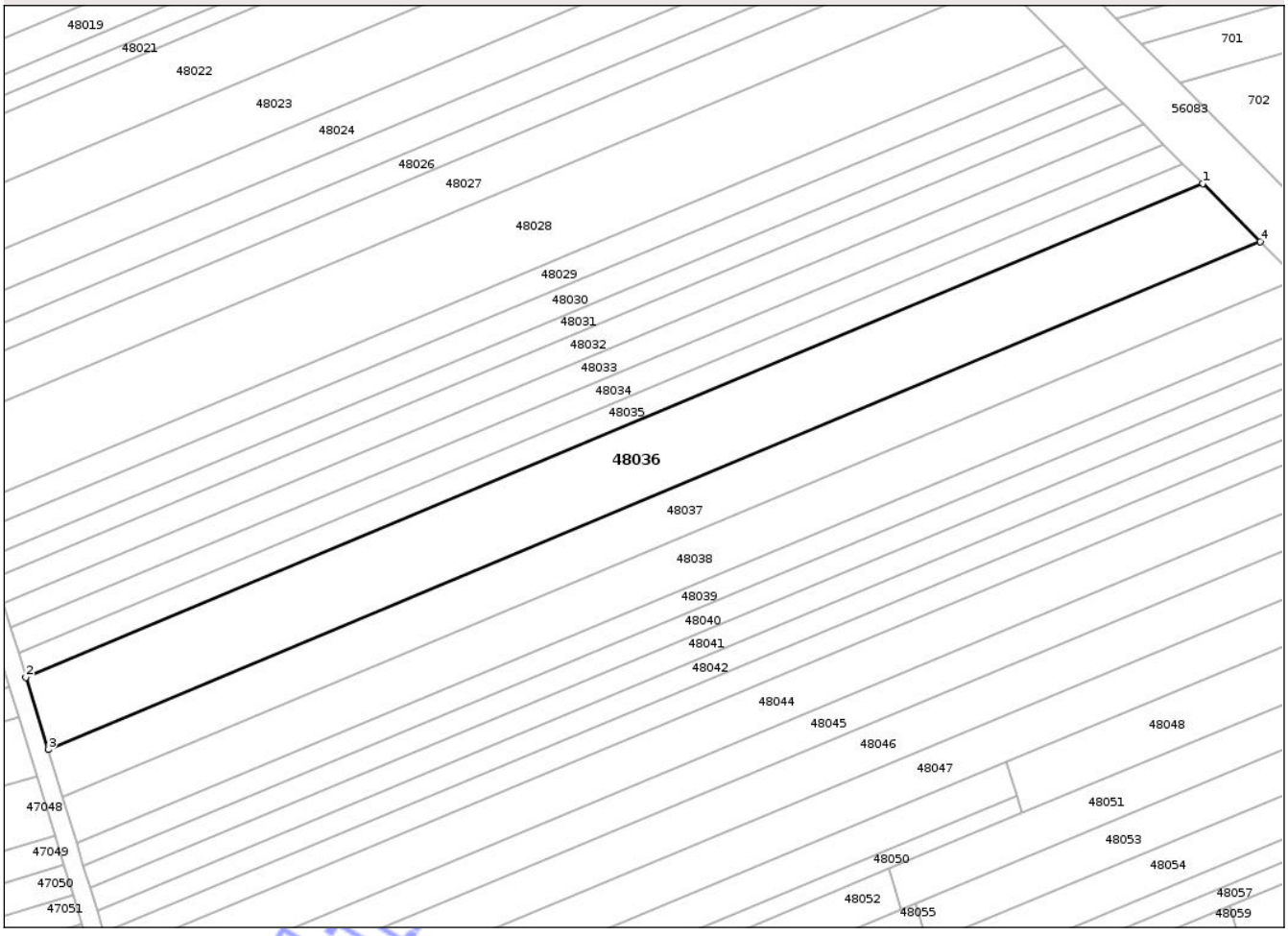
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.279	46	547/32	-	
2	arabil	DA	1.753	46	547/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.834,602 392.400,063	2	560.518,628 392.267,69	342.581
2	560.518,628 392.267,69	3	560.524,555 392.248,33	20.248
3	560.524,555 392.248,33	4	560.850,05 392.384,524	352.84
4	560.850,05 392.384,524	1	560.834,602 392.400,063	21.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22045	4.688	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28306 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 1655, din 23/06/2025 emis de NP Ivan Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

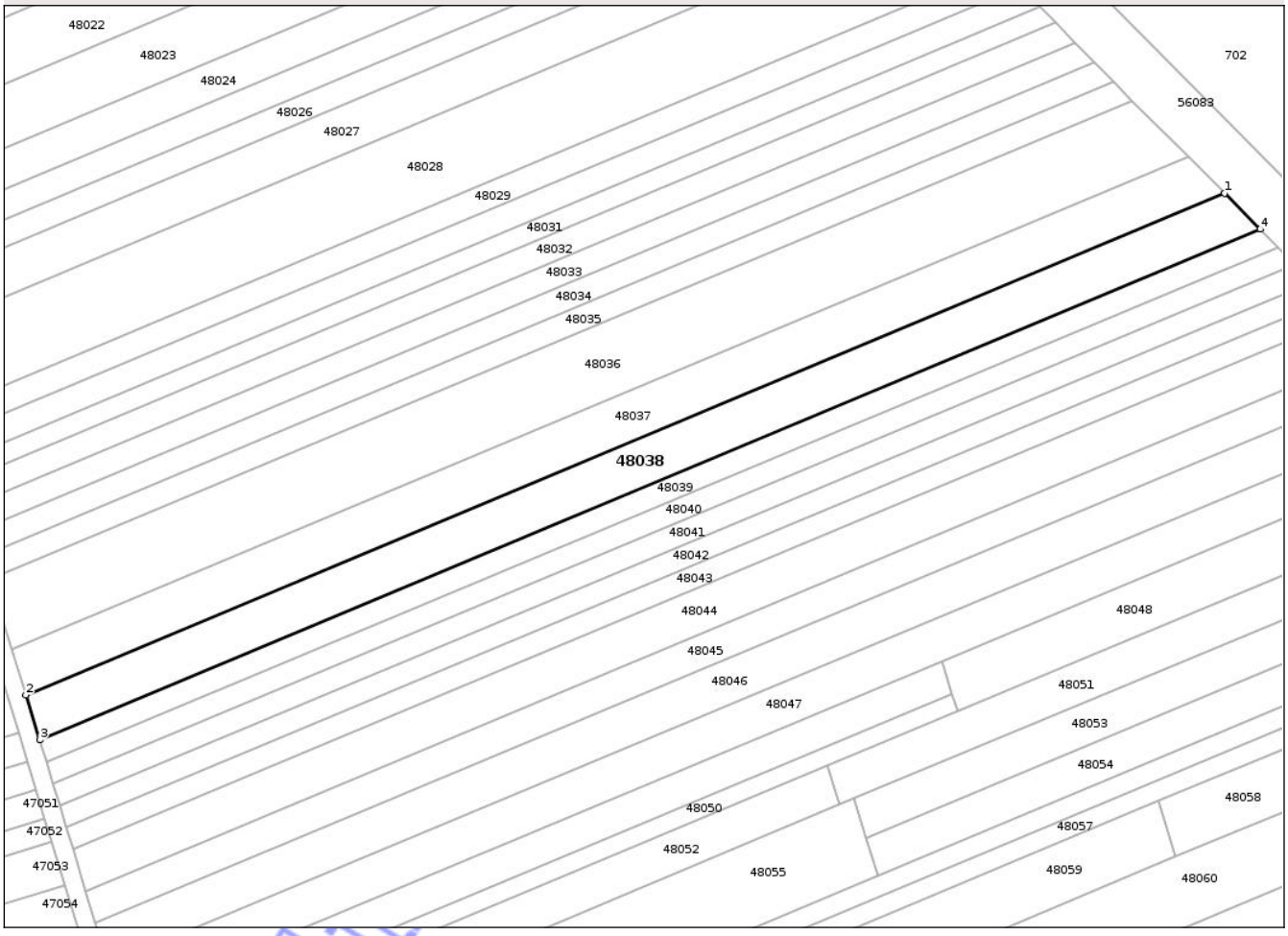
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22045	4.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.564	46	547/34	-	
2	arabil	DA	1.124	46	547/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.860,107 392.374,408	2	560.528,412 392.235,732	359.518
2	560.528,412 392.235,732	3	560.532,198 392.223,366	12.932
3	560.532,198 392.223,366	4	560.869,984 392.364,474	366.075
4	560.869,984 392.364,474	1	560.860,107 392.374,408	14.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.342	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 254, din 10/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINTOIU ION** 2) **SAFTA N. EMILIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

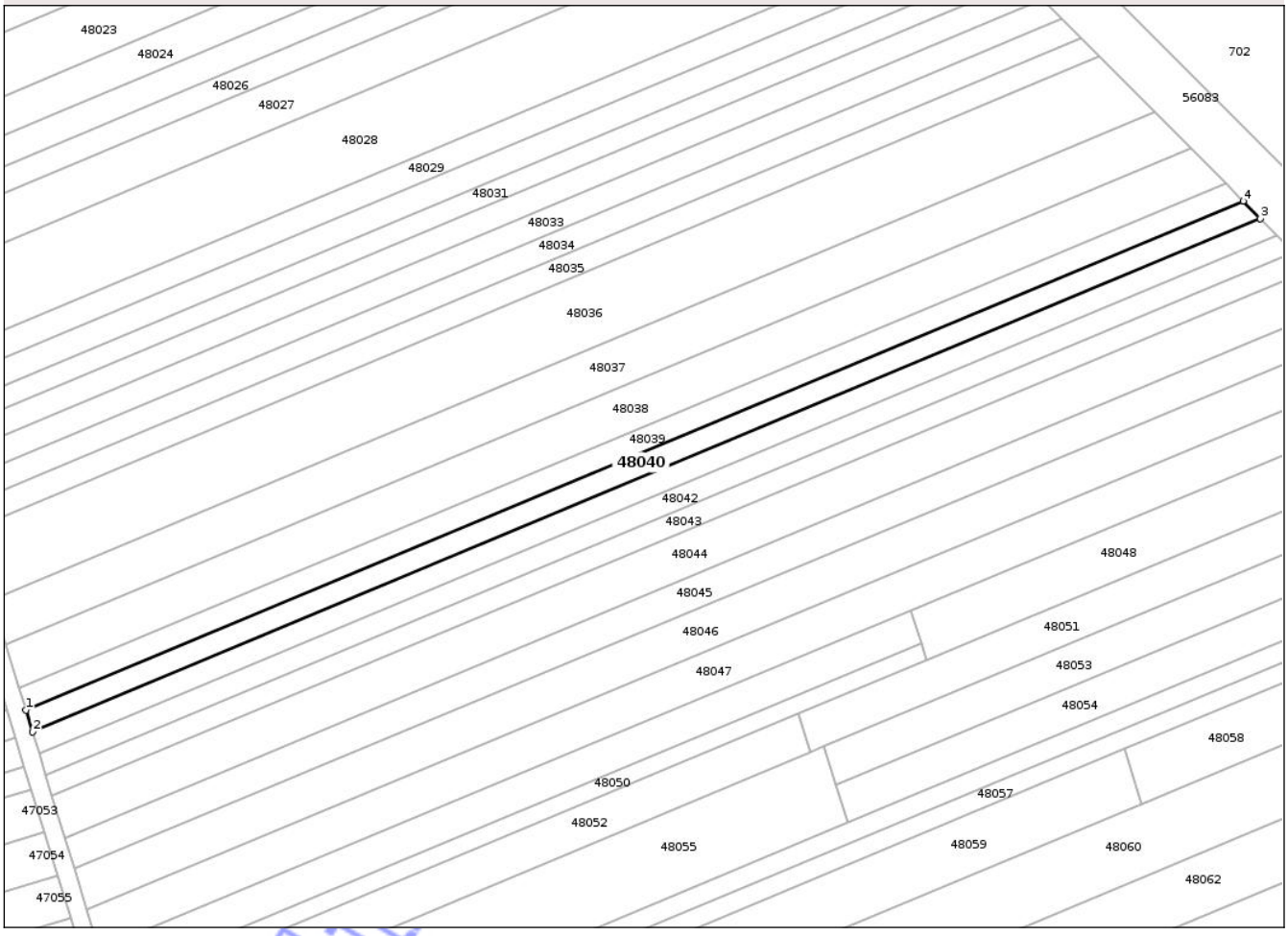
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.794	46	547/36	-	
2	arabil	DA	548	46	547/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.534,071 392.217,246	2	560.535,929 392.211,179	6.345
2	560.535,929 392.211,179	3	560.879,64 392.354,761	372.496
3	560.879,64 392.354,761	4	560.874,833 392.359,596	6.818
4	560.874,833 392.359,596	1	560.534,071 392.217,246	369.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23171	4.688	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 215178, din 08/07/2021 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINTOIU V. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

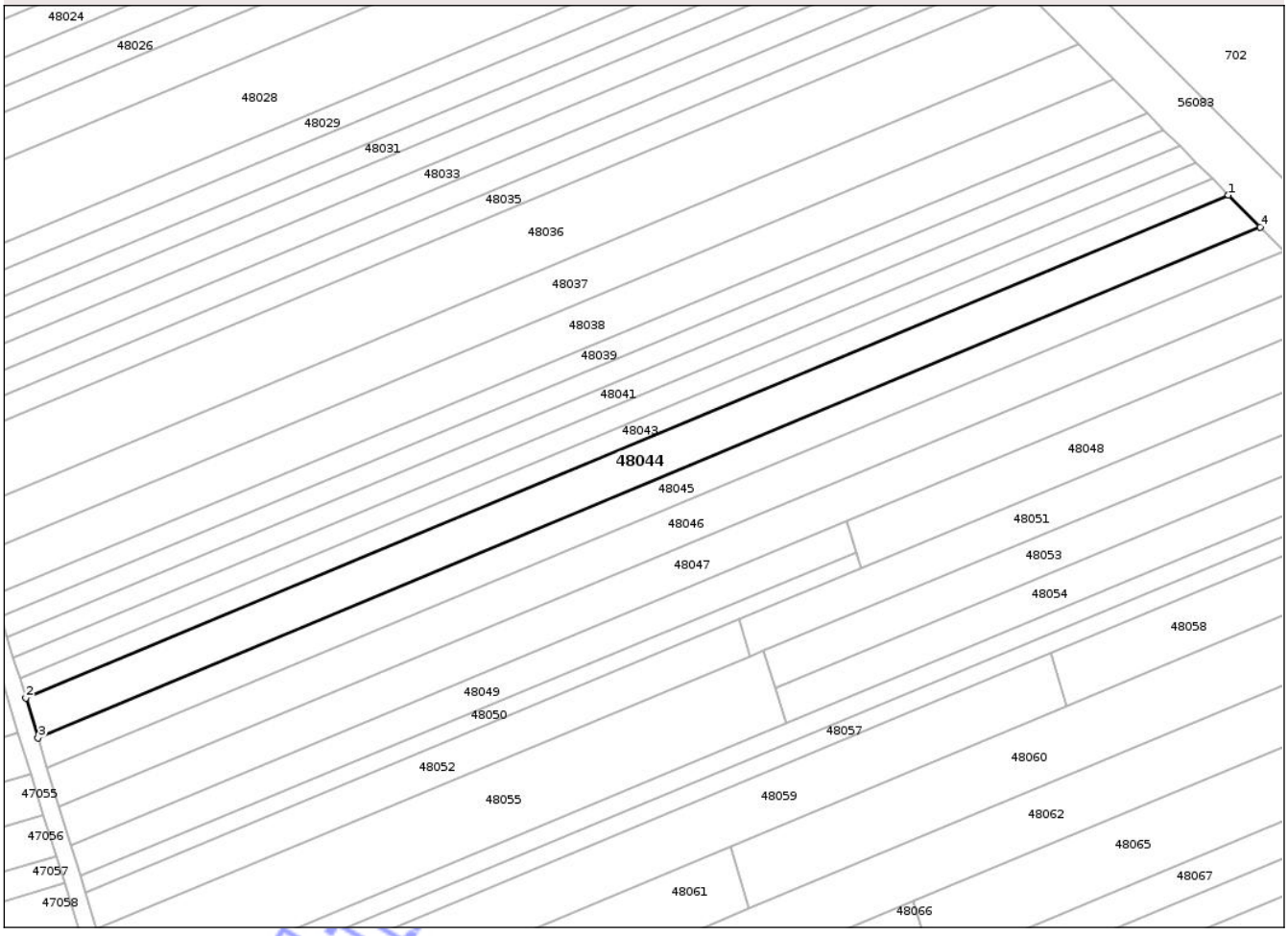
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23171	4.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.624	46	547/40	-	
2	arabil	DA	1.064	46	547/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.893,82 392.340,499	2	560.541,414 392.193,284	381.918
2	560.541,414 392.193,284	3	560.544,985 392.181,636	12.183
3	560.544,985 392.181,636	4	560.903,129 392.331,134	388.094
4	560.903,129 392.331,134	1	560.893,82 392.340,499	13.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.688	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 219, din 20/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂBREANU I. VALERICA** DEFUNCT:Da 2) **VIŞOIU I. VASILE** DEFUNCT:Da 3) **VIŞOIU I. ION** DEFUNCT:Da 4) **CHIRICÂ I. CONSTANŢA** DEFUNCT:Da 5) **BUMBACIA I. EMILIA** DEFUNCT:Da 6) **UNGUREANU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

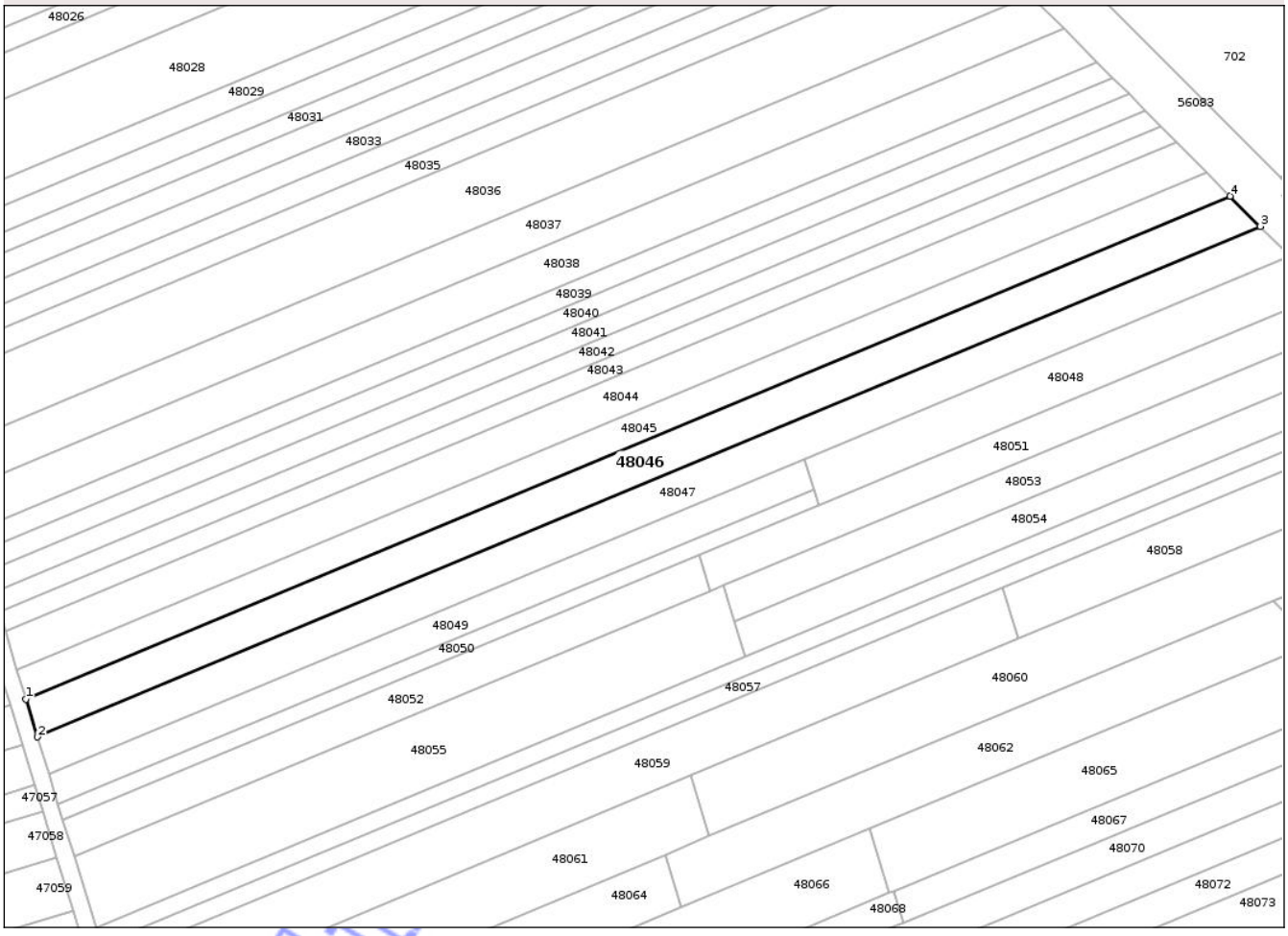
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.658	46	547/42	-	
2	arabil	DA	1.030	46	547/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.547,666 392.172,89	2	560.551,145 392.161,541	11.87
2	560.551,145 392.161,541	3	560.919,141 392.315,029	398.722
3	560.919,141 392.315,029	4	560.910,095 392.324,128	12.83
4	560.910,095 392.324,128	1	560.547,666 392.172,89	392.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1039
Nr. cadastral vechi:10121

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547 / 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20193	2.342	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12400 / 30/07/2007		
Act Notarial nr. 3427, din 26/07/2007 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

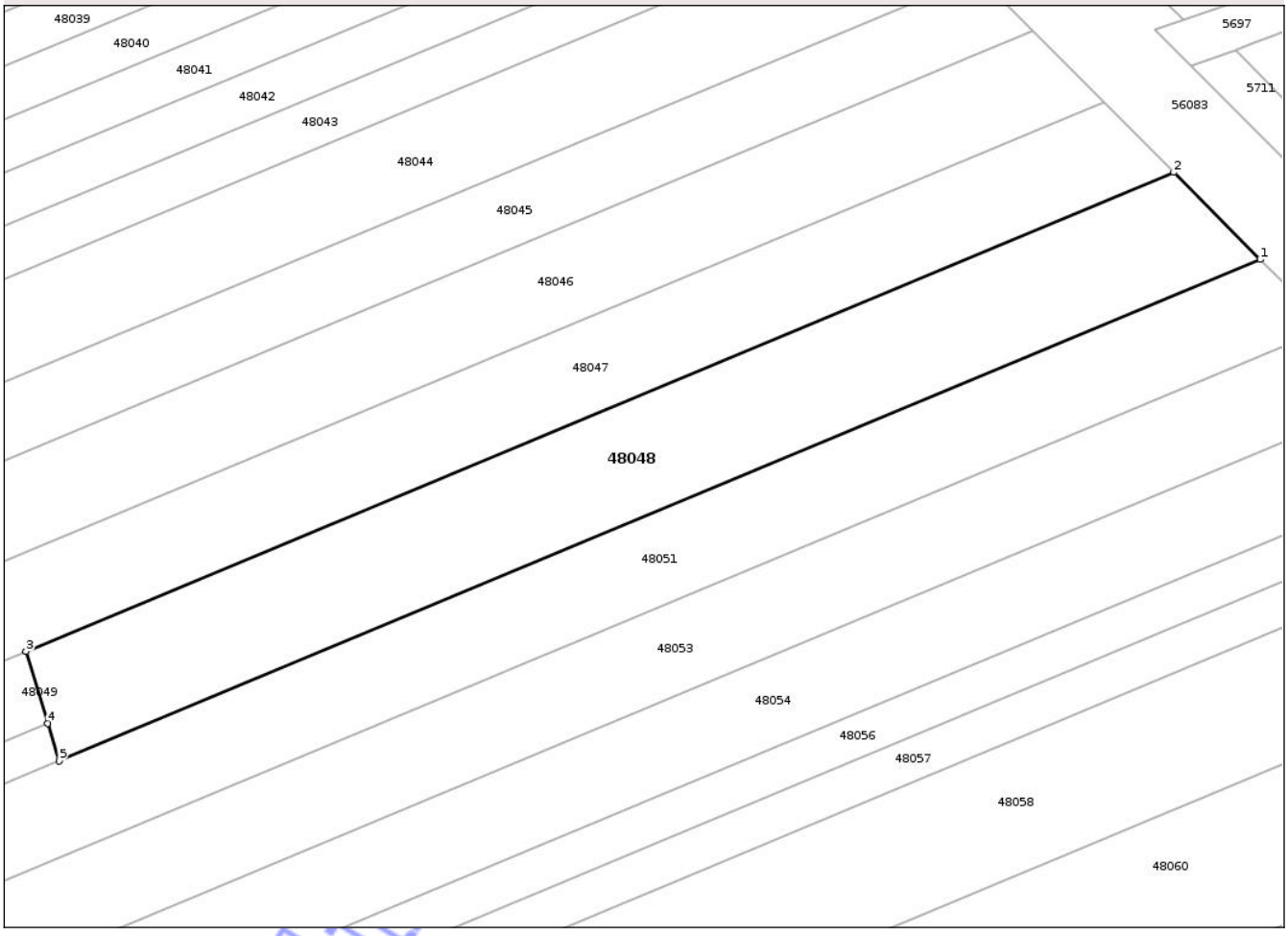
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20193	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.252	46	547 / 44	-	
2	arabil	DA	1.090	46	547 / 44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.939,06 392.294,993	2	560.928,052 392.306,065	15.613
2	560.928,052 392.306,065	3	560.781,889 392.245,129	158.357
3	560.781,889 392.245,129	4	560.784,69 392.235,994	9.555
4	560.784,69 392.235,994	5	560.786,146 392.231,243	4.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.786,146 392.231,243	1	560.939,06 392.294,993	165.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.342	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 230, din 26/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAMBRU VERONICA** 2) **LUNCASU GHEORGHE** 3) **LUNCASU TANASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

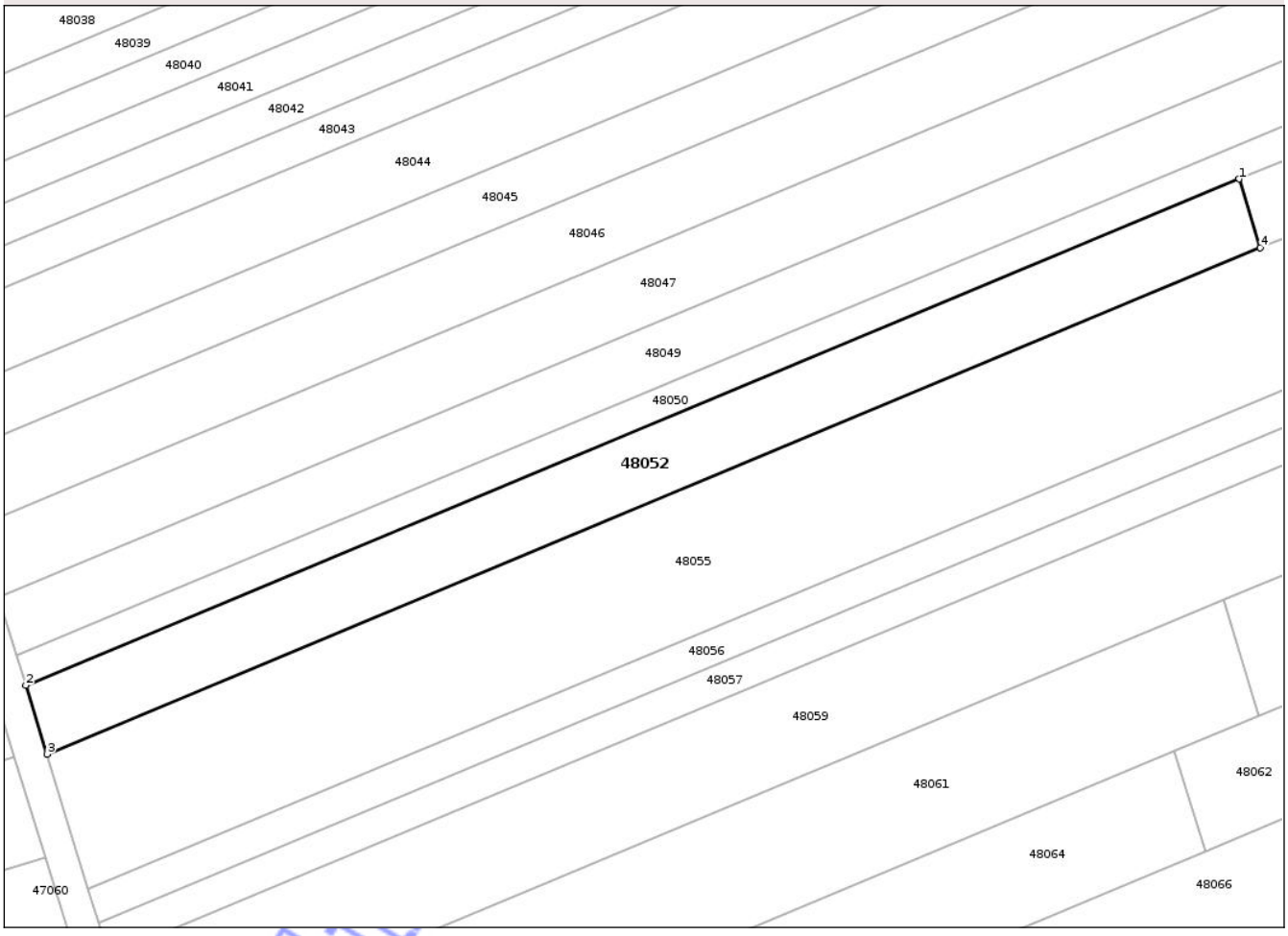
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.342	46	547/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.750,268 392.216,285	2	560.558,829 392.136,474	207.41
2	560.558,829 392.136,474	3	560.562,154 392.125,628	11.343
3	560.562,154 392.125,628	4	560.753,639 392.205,459	207.46
4	560.753,639 392.205,459	1	560.750,268 392.216,285	11.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.688	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 204591, din 25/03/2009 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU CONSTANTA** 2) **MIU ION** 3) **NEDELCU MARIA** 4) **MIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

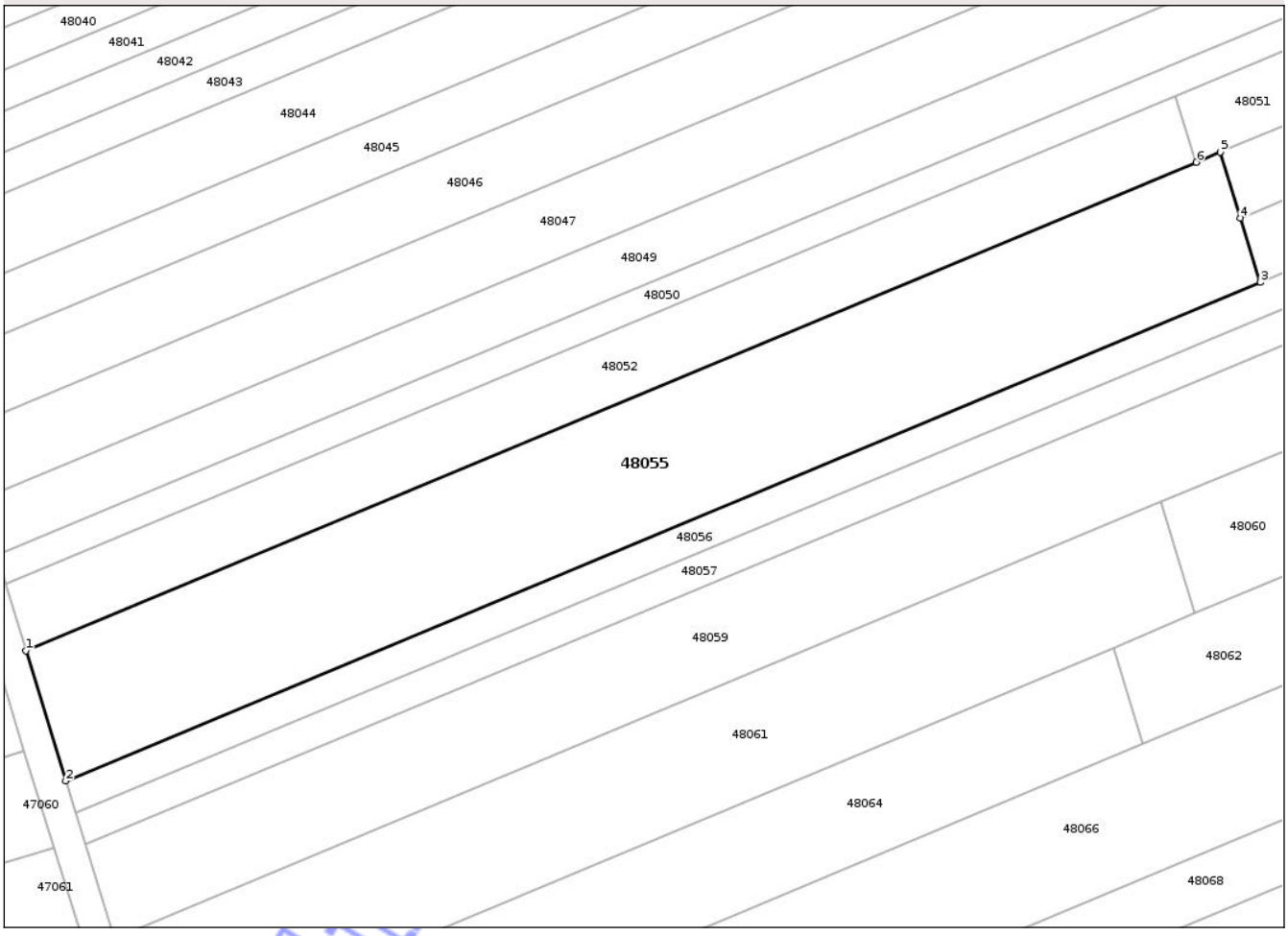
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.688	46	547/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.562,154 392.125,628	2	560.568,674 392.104,357	22.248
2	560.568,674 392.104,357	3	560.764,096 392.185,829	211.724
3	560.764,096 392.185,829	4	560.760,879 392.196,324	10.977
4	560.760,879 392.196,324	5	560.757,575 392.207,1	11.271
5	560.757,575 392.207,1	6	560.753,639 392.205,459	4.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.753,639 392.205,459	1	560.562,154 392.125,628	207.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.342	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50889, din 14/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE ELENA** 2) **NĂSTASE CONSTANTIN** 3) **PAPUC ION** 4) **NĂSTASE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

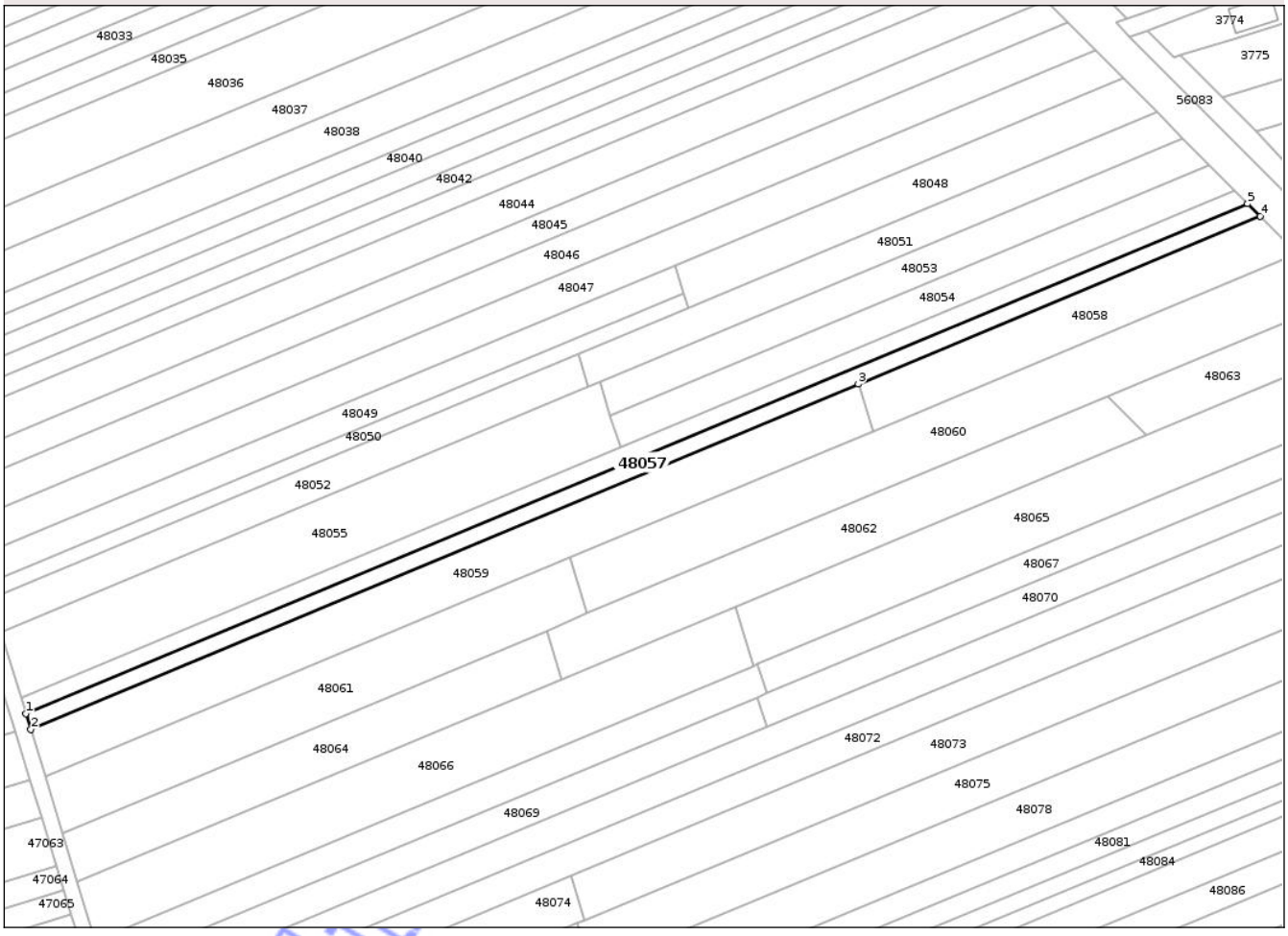
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.875	46	547/53	-	
2	arabil	DA	467	46	547/53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.570,277 392.099,128	2	560.571,87 392.093,932	5.435
2	560.571,87 392.093,932	3	560.841,721 392.206,434	292.363
3	560.841,721 392.206,434	4	560.972,782 392.261,074	141.994
4	560.972,782 392.261,074	5	560.968,663 392.265,217	5.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.968,663 392.265,217	1	560.570,277 392.099,128	431.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.688	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

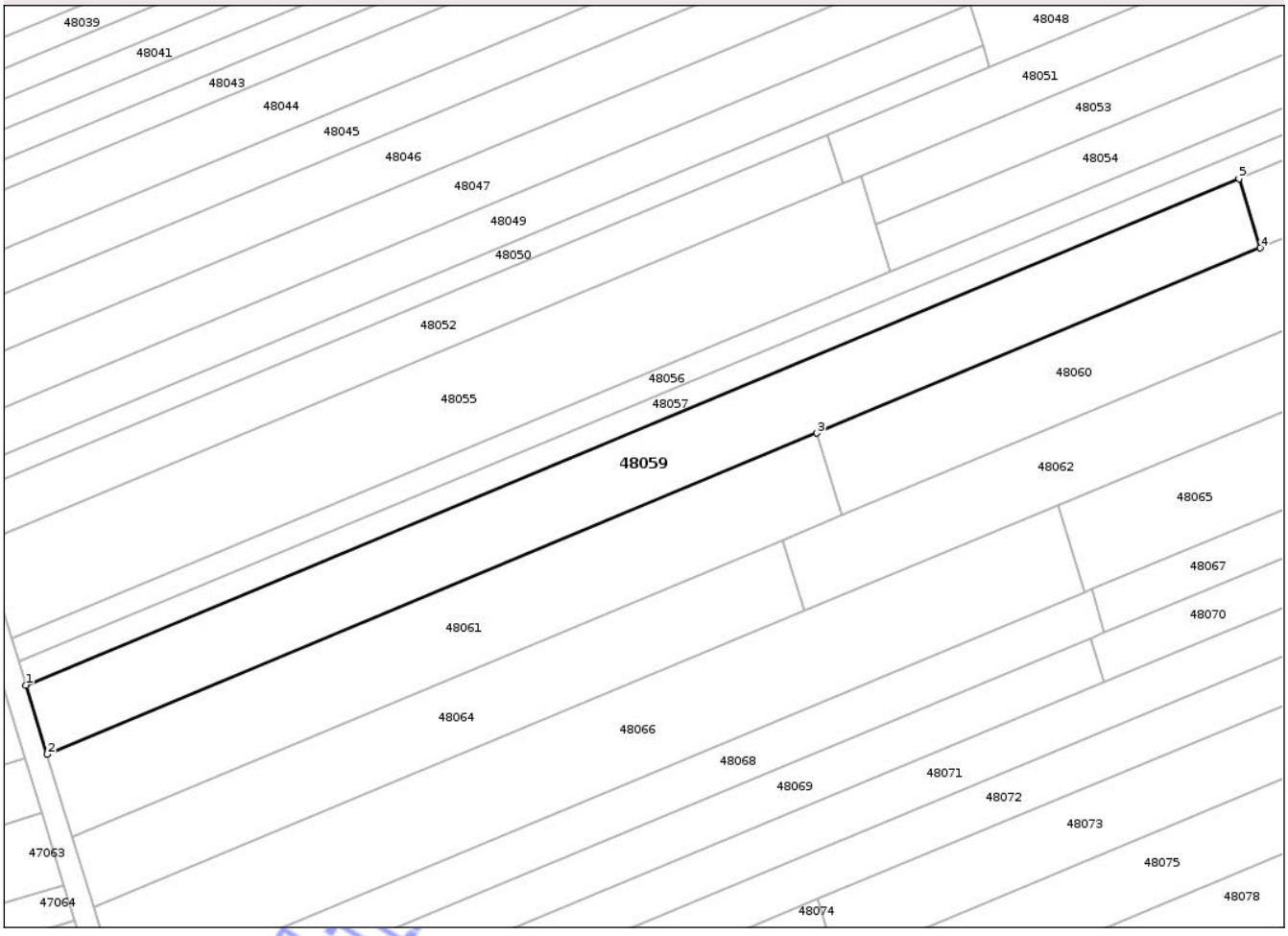
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.688	46	547/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.571,87 392.093,932	2	560.576,592 392.078,528	16.112
2	560.576,592 392.078,528	3	560.747,812 392.149,91	185.504
3	560.747,812 392.149,91	4	560.846,443 392.191,03	106.859
4	560.846,443 392.191,03	5	560.841,721 392.206,434	16.112
5	560.841,721 392.206,434	1	560.571,87 392.093,932	292.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: A 547/57, T 46 ; A 547/57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22065	3.515	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4066 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. 420, din 18/02/2019 emis de Toneata Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNCAŞU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

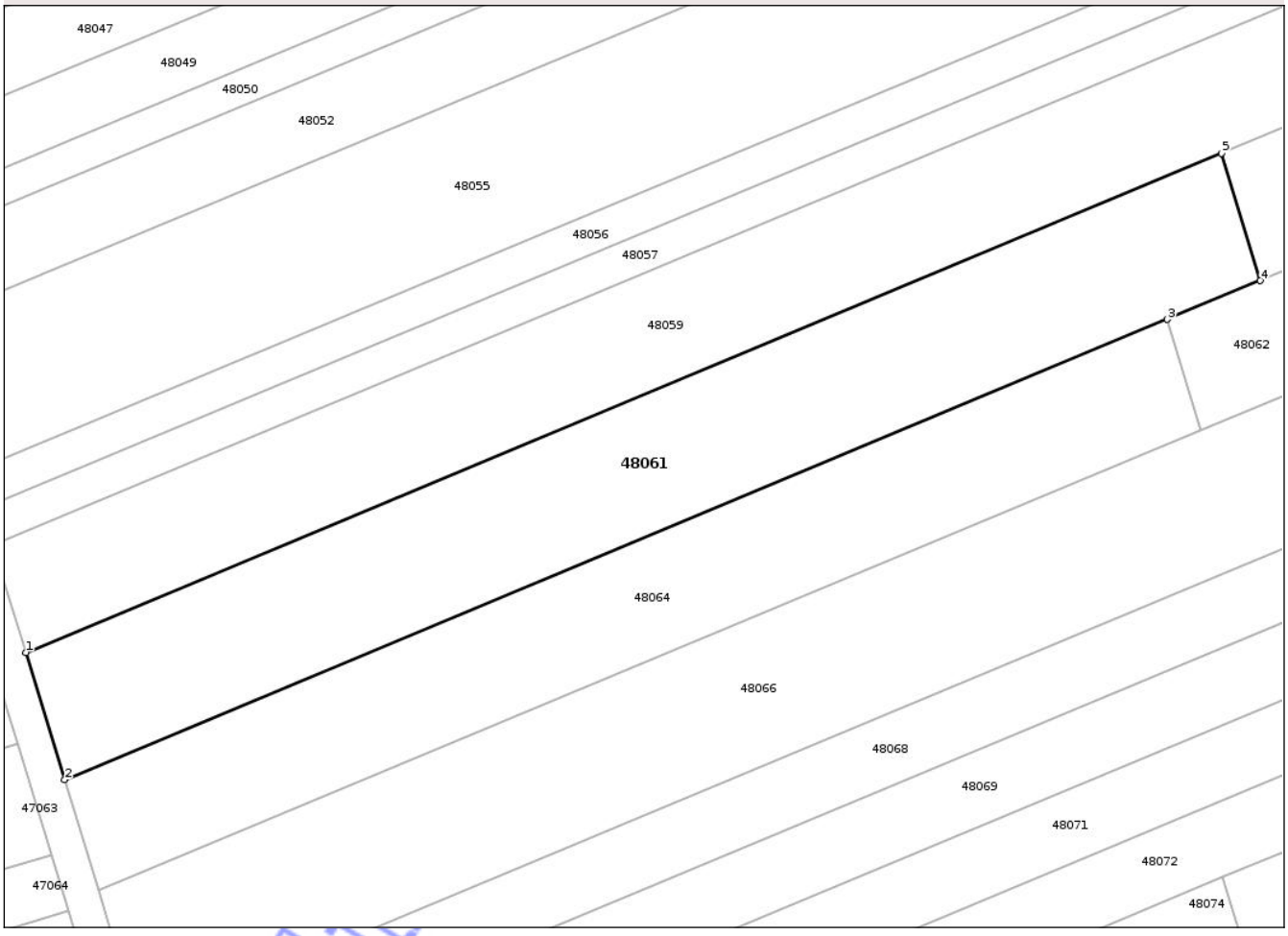
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22065	3.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.515	46	A 547/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.576,592 392.078,528	2	560.582,172 392.060,325	19.039
2	560.582,172 392.060,325	3	560.740,087 392.126,16	171.089
3	560.740,087 392.126,16	4	560.753,392 392.131,707	14.415
4	560.753,392 392.131,707	5	560.747,812 392.149,91	19.039
5	560.747,812 392.149,91	1	560.576,592 392.078,528	185.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:378
Nr. cadastral vechi:674

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21812	3.328	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5913 / 18/08/2005		
Act Notarial nr. 2232, din 17/08/2005 emis de NP Musat Margarit;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAHIJANY RUXANDRA LAURA**, - casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 378)	
3146 / 05/02/2018		
Act Administrativ nr. 12119, din 16/01/2018 emis de OCPI Prahova;		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

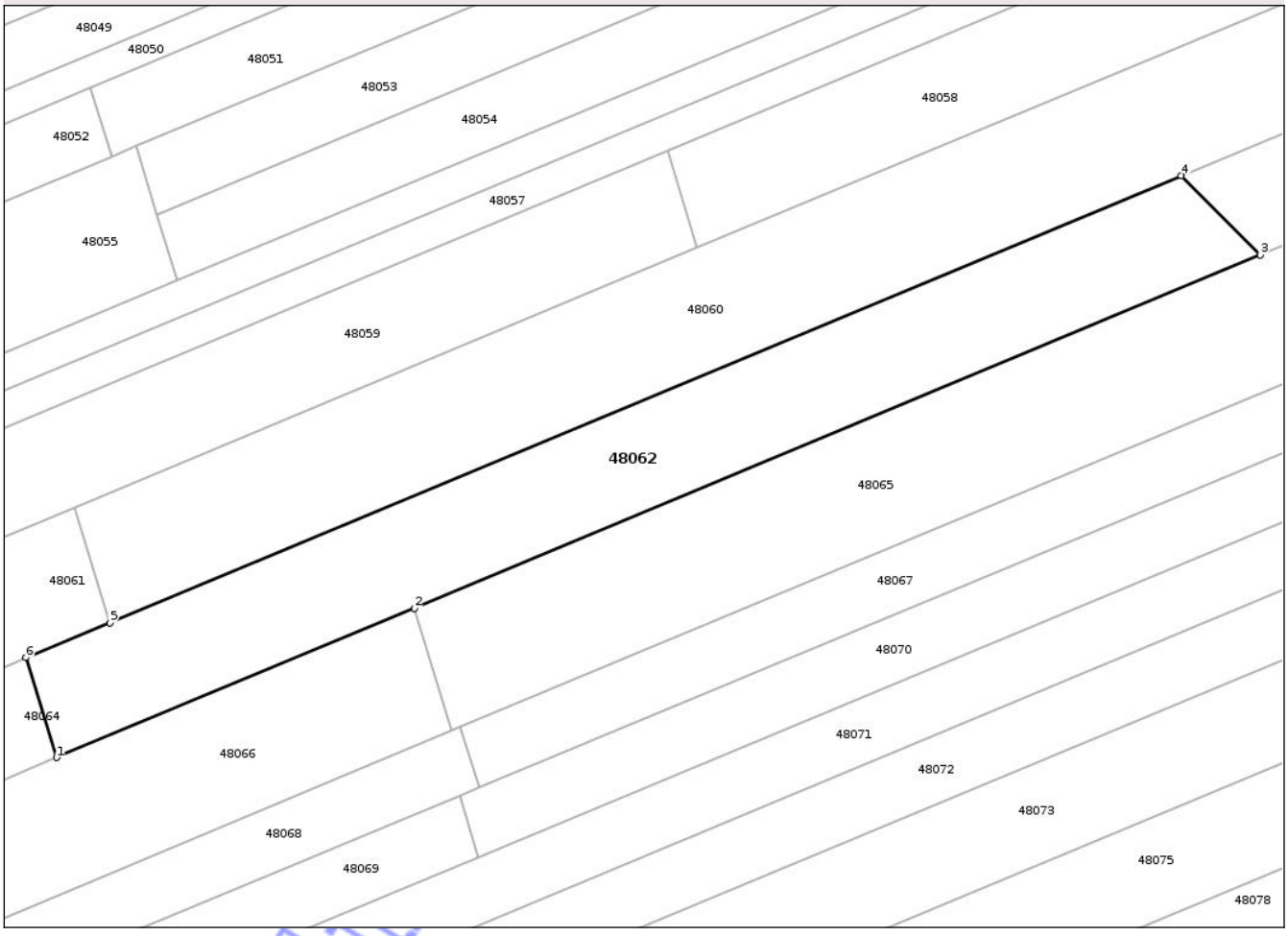
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21812	3.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	58	46	547/58	-	
2	arabil	NU	3.270	46	547/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.744,929 392.110,366	2	560.801,582 392.133,985	61.38
2	560.801,582 392.133,985	3	560.935,594 392.189,855	145.192
3	560.935,594 392.189,855	4	560.923,074 392.202,448	17.758
4	560.923,074 392.202,448	5	560.753,392 392.131,707	183.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.753,392 392.131,707	6	560.740,087 392.126,16	14.415
6	560.740,087 392.126,16	1	560.744,929 392.110,366	16.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.688	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63481, din 24/04/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IARCA D. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.961	46	547/60	-	
2	arabil	DA	1.727	46	547/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.807,521 392.114,612	2	560.808,911 392.115,192	1.506
2	560.808,911 392.115,192	3	561.019,546 392.203,006	228.207
3	561.019,546 392.203,006	4	561.019,23 392.204,286	1.319
4	561.019,23 392.204,286	5	561.026,207 392.207,336	7.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.026,207 392.207,336	6	561.011,942 392.221,684	20.232
6	561.011,942 392.221,684	7	560.935,594 392.189,855	82.717
7	560.935,594 392.189,855	8	560.801,582 392.133,985	145.192
8	560.801,582 392.133,985	1	560.807,521 392.114,612	20.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.282	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.526	46	547/62	-	
2	arabil	DA	756	46	547/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.019,546 392.203,006	2	560.808,911 392.115,192	228.207
2	560.808,911 392.115,192	3	560.811,813 392.105,692	9.933
3	560.811,813 392.105,692	4	561.022,005 392.193,046	227.622
4	561.022,005 392.193,046	1	561.019,546 392.203,006	10.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.282	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 208, din 18/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUŢESCU I. VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

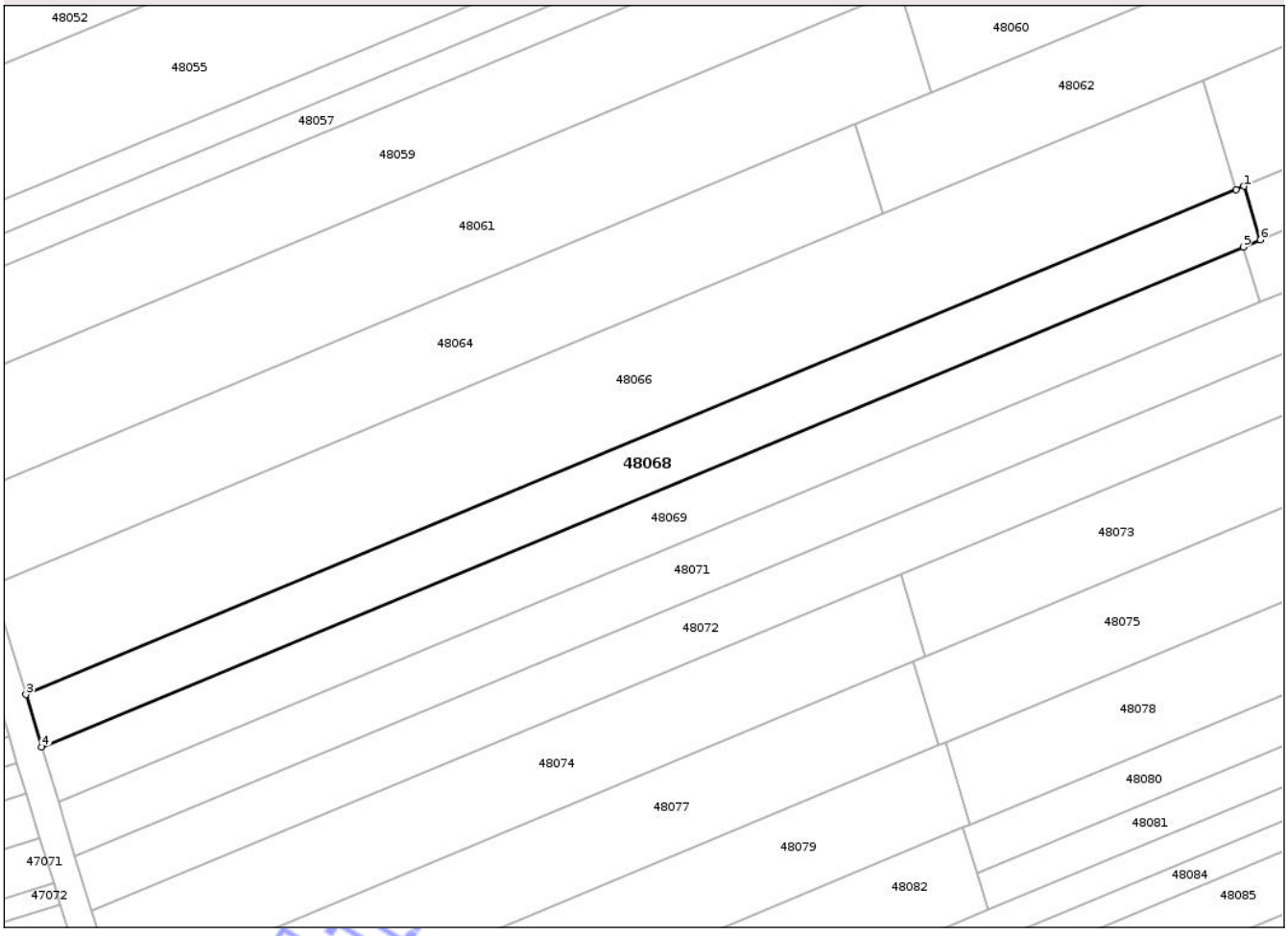
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.282	46	547/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.808,911 392.115,192	2	560.807,521 392.114,612	1.506
2	560.807,521 392.114,612	3	560.592,952 392.025,158	232.469
3	560.592,952 392.025,158	4	560.595,776 392.015,909	9.67
4	560.595,776 392.015,909	5	560.808,761 392.104,424	230.645
5	560.808,761 392.104,424	6	560.811,813 392.105,692	3.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.811,813 392.105,692	1	560.808,911 392.115,192	9.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/64/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.344	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 207, din 18/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUMBĂCEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

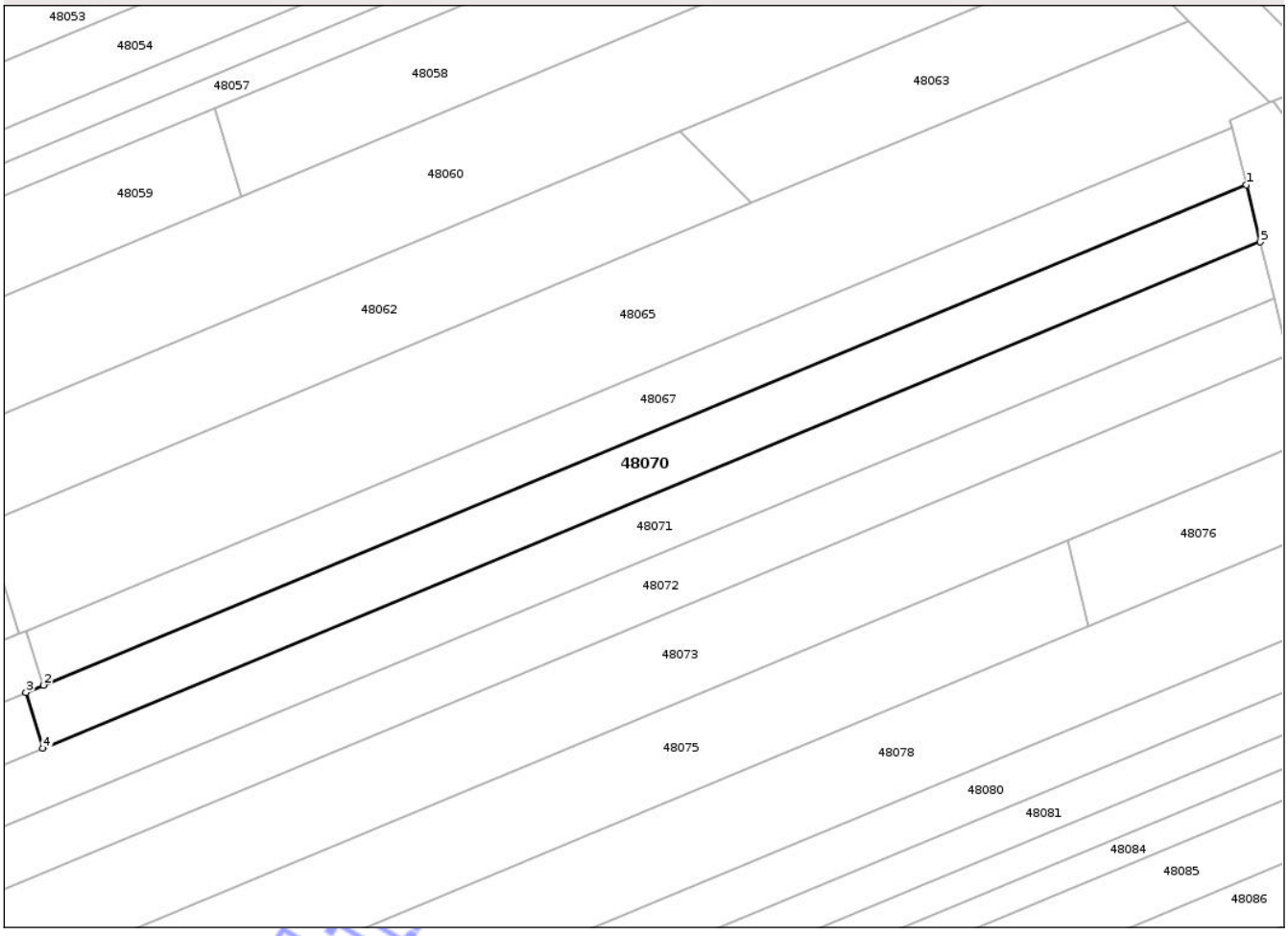
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.641	46	547/64/1	-	
2	arabil	DA	703	46	547/64/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.022,005 392.193,046	2	560.811,813 392.105,692	227.622
2	560.811,813 392.105,692	3	560.808,761 392.104,424	3.305
3	560.808,761 392.104,424	4	560.811,743 392.094,658	10.211
4	560.811,743 392.094,658	5	561.024,47 392.183,065	230.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.024,47 392.183,065	1	561.022,005 392.193,046	10.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/66, sat Magureni,T 46,A 547/66, intravilan/extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23928	4.688	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49463 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 534, din 21/05/2018 emis de NP COCEA RUXANDRA IOANA (act administrativ nr 7322 din 27.09.2022, emis de Primaria Com Magureni;act administrativ nr 588 din 28.10.2022, emis de BCR;act notarial nr 21 din 21.05.2018, emis de NP RUXANDRA IOANA COCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

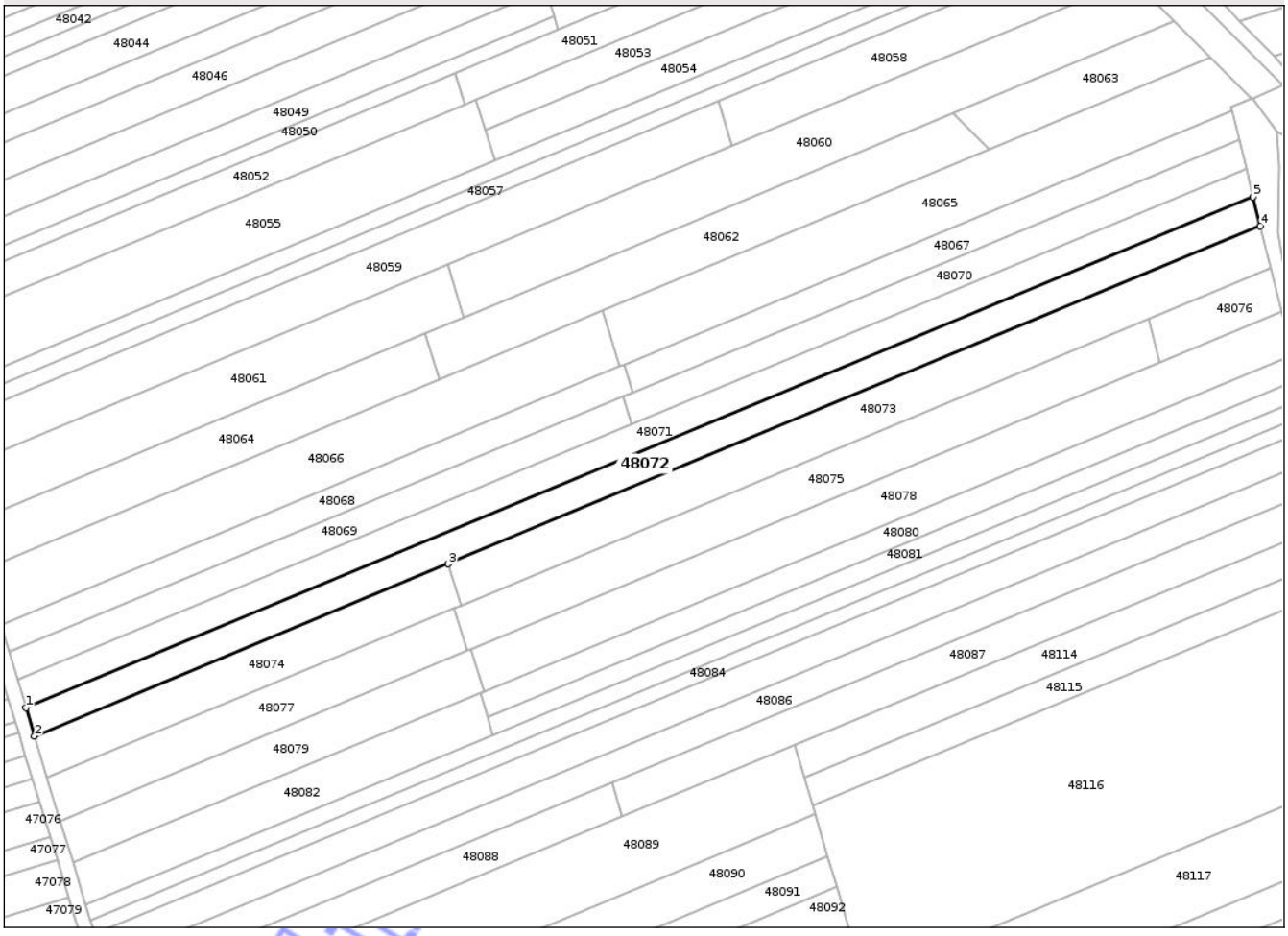
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23928	4.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	589	46	547/66	-	
2	arabil	NU	4.099	46	547/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.601,68 391.996,579	2	560.604,67 391.986,79	10.236
2	560.604,67 391.986,79	3	560.748,048 392.046,387	155.271
3	560.748,048 392.046,387	4	561.029,346 392.163,314	304.633
4	561.029,346 392.163,314	5	561.026,876 392.173,32	10.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.026,876 392.173,32	1	560.601,68 391.996,579	460.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.342	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92727, din 17/01/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCORTARU VASILE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

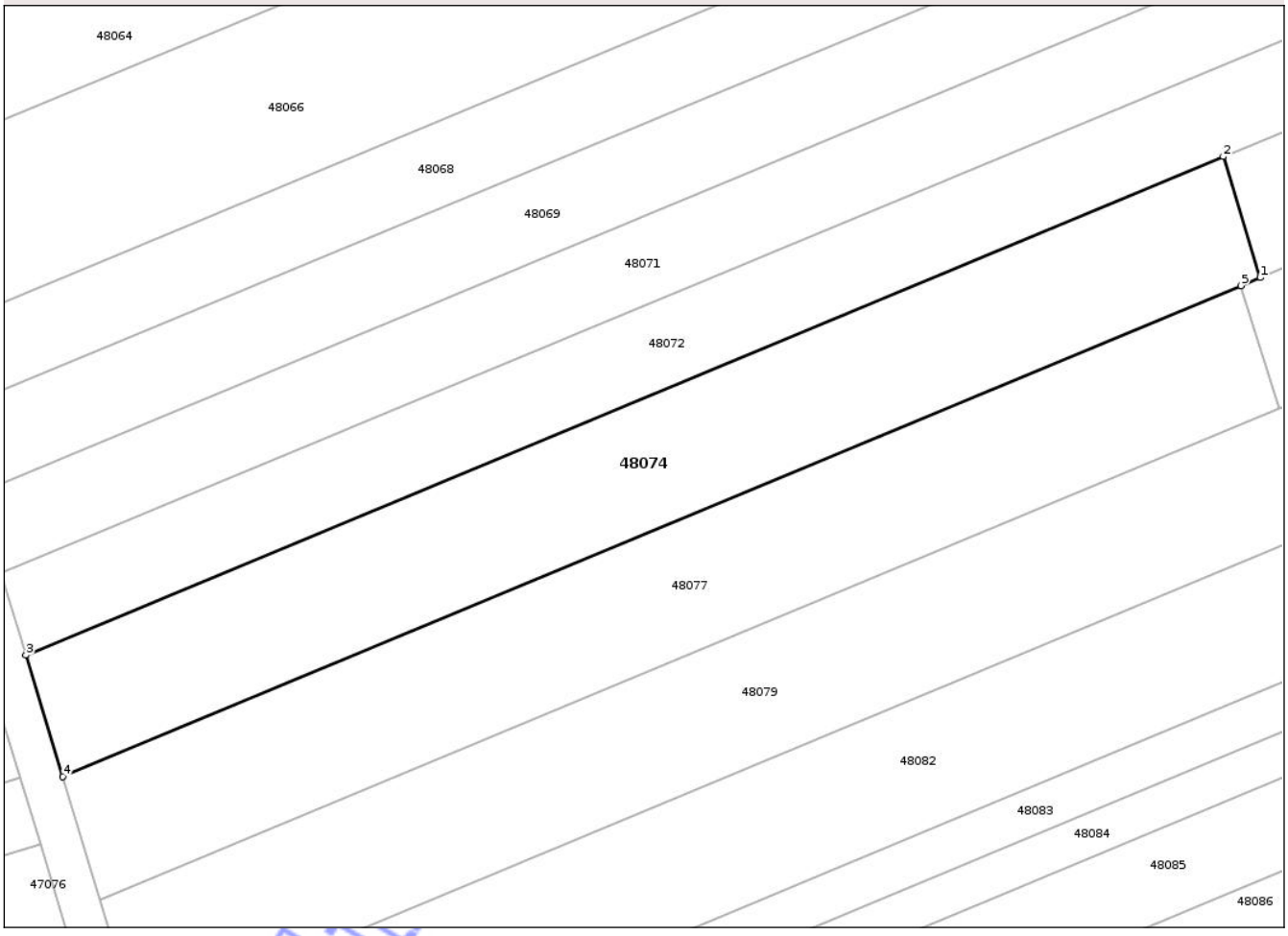
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.342	46	547/68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.752,465 392.031,91	2	560.748,048 392.046,387	15.137
2	560.748,048 392.046,387	3	560.604,67 391.986,79	155.271
3	560.604,67 391.986,79	4	560.609,1 391.972,271	15.18
4	560.609,1 391.972,271	5	560.750,184 392.030,961	152.804
5	560.750,184 392.030,961	1	560.752,465 392.031,91	2.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:393(e:1692)
Nr. cadastral vechi:689

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20651	700	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7402 / 13/10/2005		
Act Notarial nr. 5735, din 12/10/2005 emis de NP Savulescu V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRINCEANU MIHAI SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

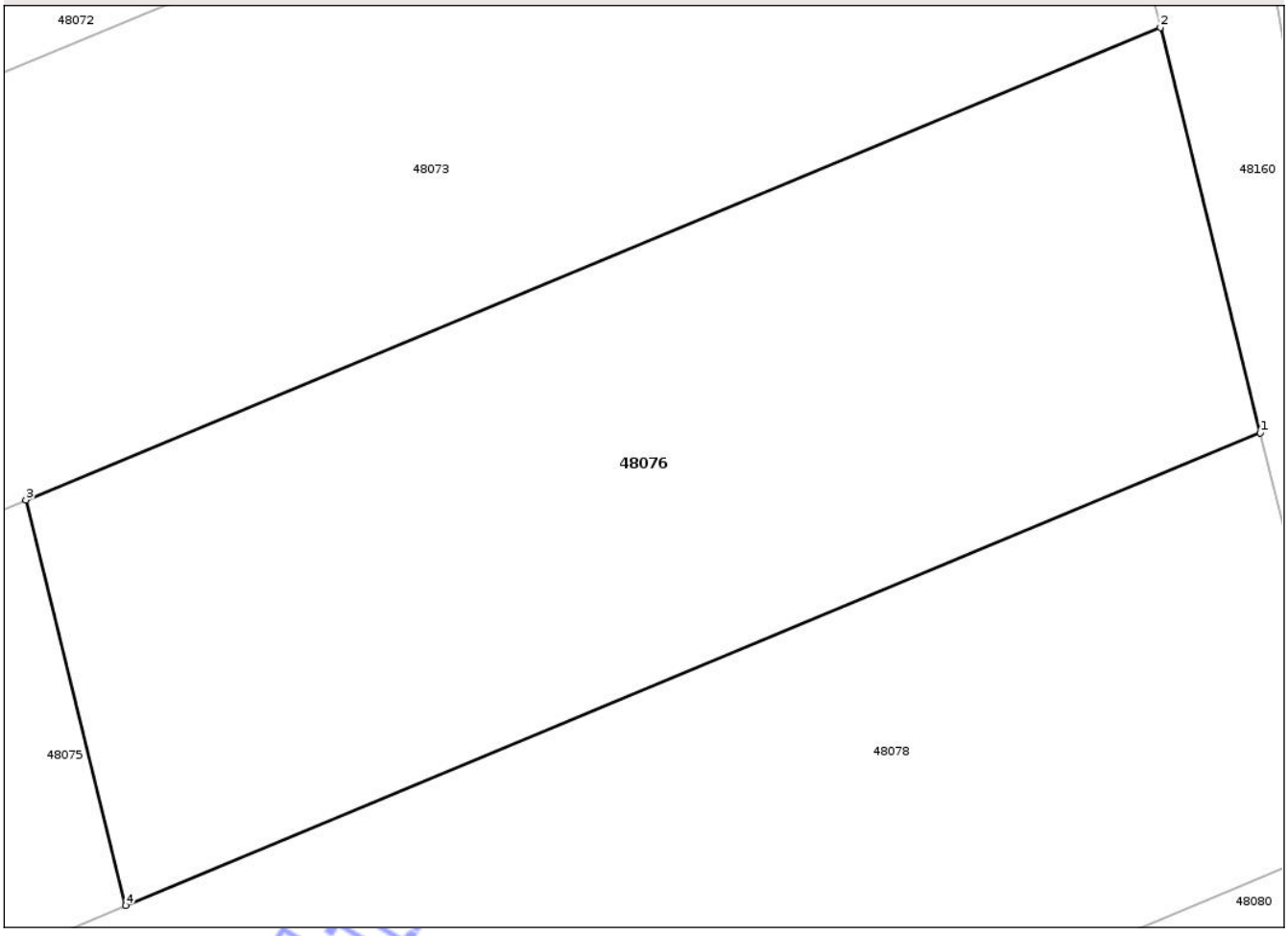
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20651	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	644	46	547/69	-	
2	arabil	DA	56	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.036,696 392.133,548	2	561.032,979 392.148,602	15.506
2	561.032,979 392.148,602	3	560.990,812 392.131,061	45.67
3	560.990,812 392.131,061	4	560.994,529 392.116,007	15.506
4	560.994,529 392.116,007	1	561.036,696 392.133,548	45.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.623	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

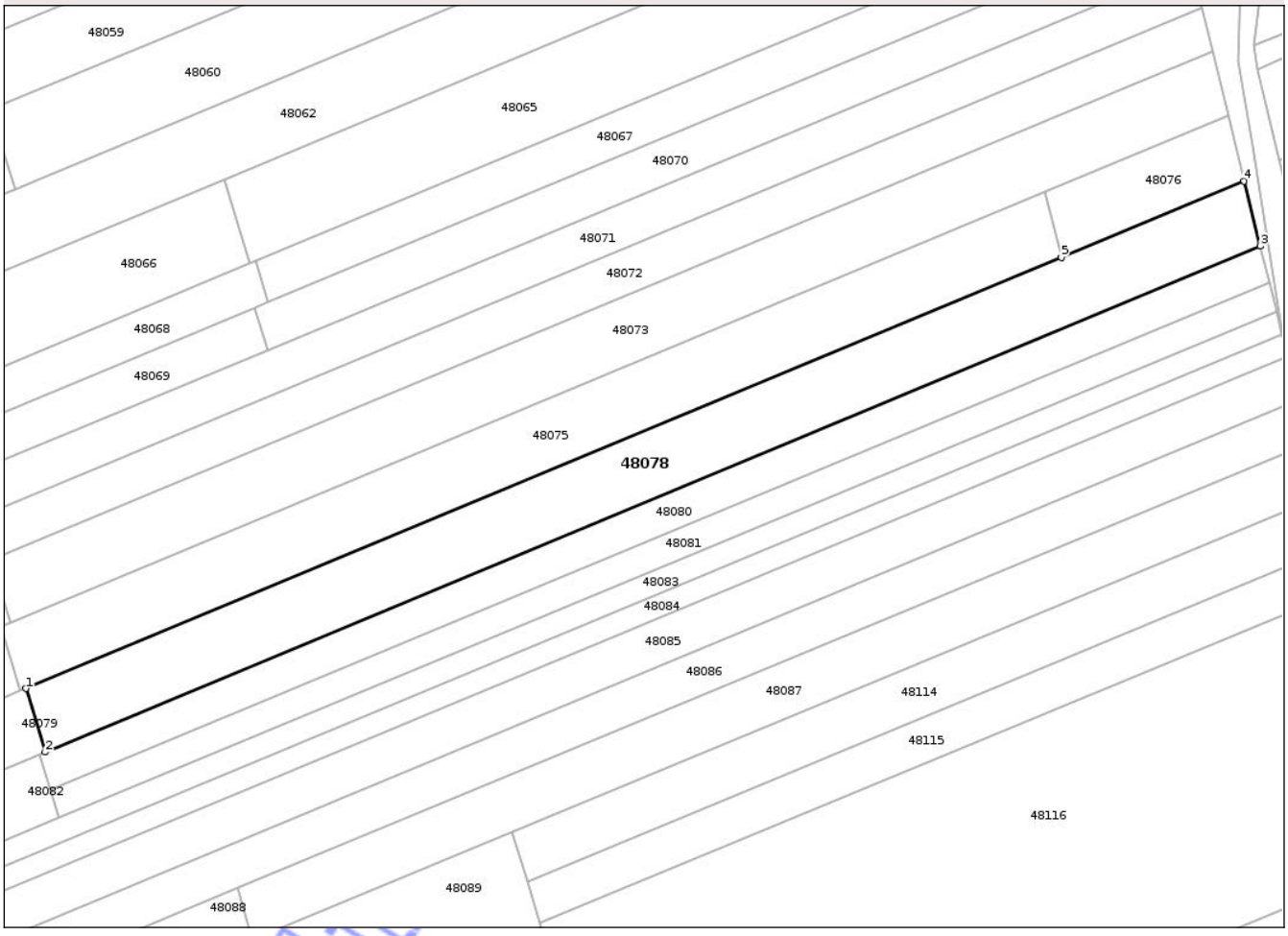
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.115	46	547/71	-	
2	arabil	DA	508	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.755,96 392.016,763	2	560.760,414 392.002,152	15.275
2	560.760,414 392.002,152	3	561.040,394 392.118,571	303.22
3	561.040,394 392.118,571	4	561.036,696 392.133,548	15.427
4	561.036,696 392.133,548	5	560.994,529 392.116,007	45.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.994,529 392.116,007	1	560.755,96 392.016,763	258.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24290	2.557	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38324 / 09/08/2023		
Act Administrativ nr. 216535, din 25/07/2023 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARVULESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24290	2.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	217	46	547/73	-	
2	arabil	NU	2.340	46	547/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.759,072 392.001,595	2	560.761,533 391.993,522	8.44
2	560.761,533 391.993,522	3	561.042,431 392.110,322	304.214
3	561.042,431 392.110,322	4	561.040,394 392.118,571	8.497
4	561.040,394 392.118,571	5	560.760,414 392.002,152	303.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.760,414 392.002,152	1	560.759,072 392.001,595	1.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:294
Nr. cadastral vechi:544

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/73/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21310	2.074	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27918 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1792, din 03/07/2024 emis de Toneata Maria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVULESCU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21310	2.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	142	46	547/73/1	-	
2	arabil	NU	1.932	46	547/73/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.042,431 392.110,322	2	560.761,533 391.993,522	304.214
2	560.761,533 391.993,522	3	560.763,518 391.987,011	6.807
3	560.763,518 391.987,011	4	561.044,096 392.103,578	303.829
4	561.044,096 392.103,578	1	561.042,431 392.110,322	6.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113050, din 20/06/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN LIANA** 2) **CHIŢU RALUCA** 3) **IACOB ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

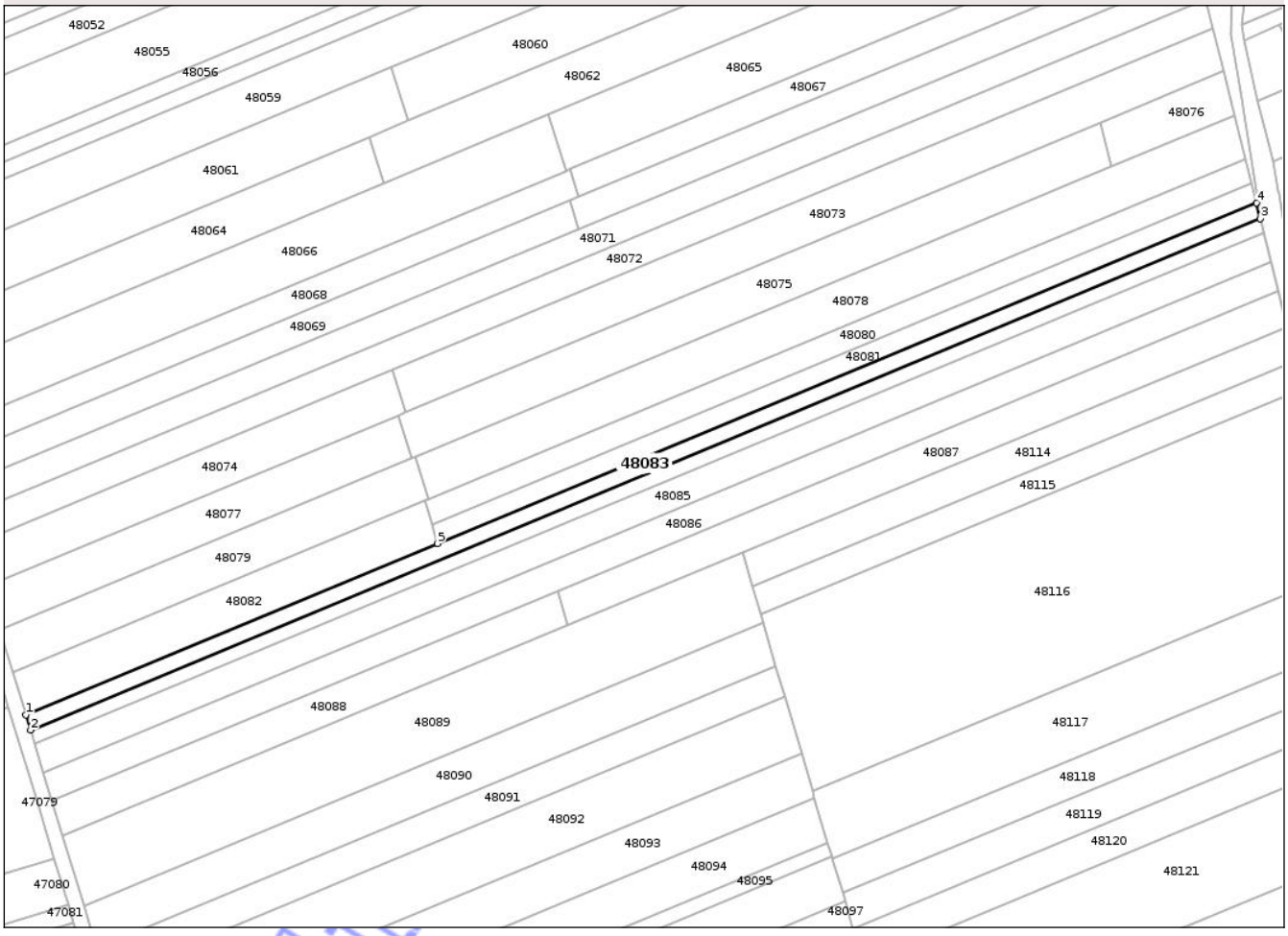
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.409	46	547/75	-	
2	arabil	DA	91	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.622,469 391.928,412	2	560.624,074 391.923,147	5.504
2	560.624,074 391.923,147	3	561.045,425 392.098,198	456.267
3	561.045,425 392.098,198	4	561.044,096 392.103,578	5.541
4	561.044,096 392.103,578	5	560.763,518 391.987,011	303.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.763,518 391.987,011	1	560.622,469 391.928,412	152.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/77, T 46; A 547/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24671	4.688	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20508 / 11/03/2026		
Act Notarial nr. 111, din 20/01/2023 emis de NP Toneaţă Maria (act administrativ nr 2936 din 05.03.2026, emis de Primăria Com. Măgureni;act notarial nr 34 din 26.02.2026, emis de NP Toneaţă Maria;act administrativ nr 3370 din 16.03.2026, emis de Primăria Com. Măgureni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION GHEORGHE-LEONARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

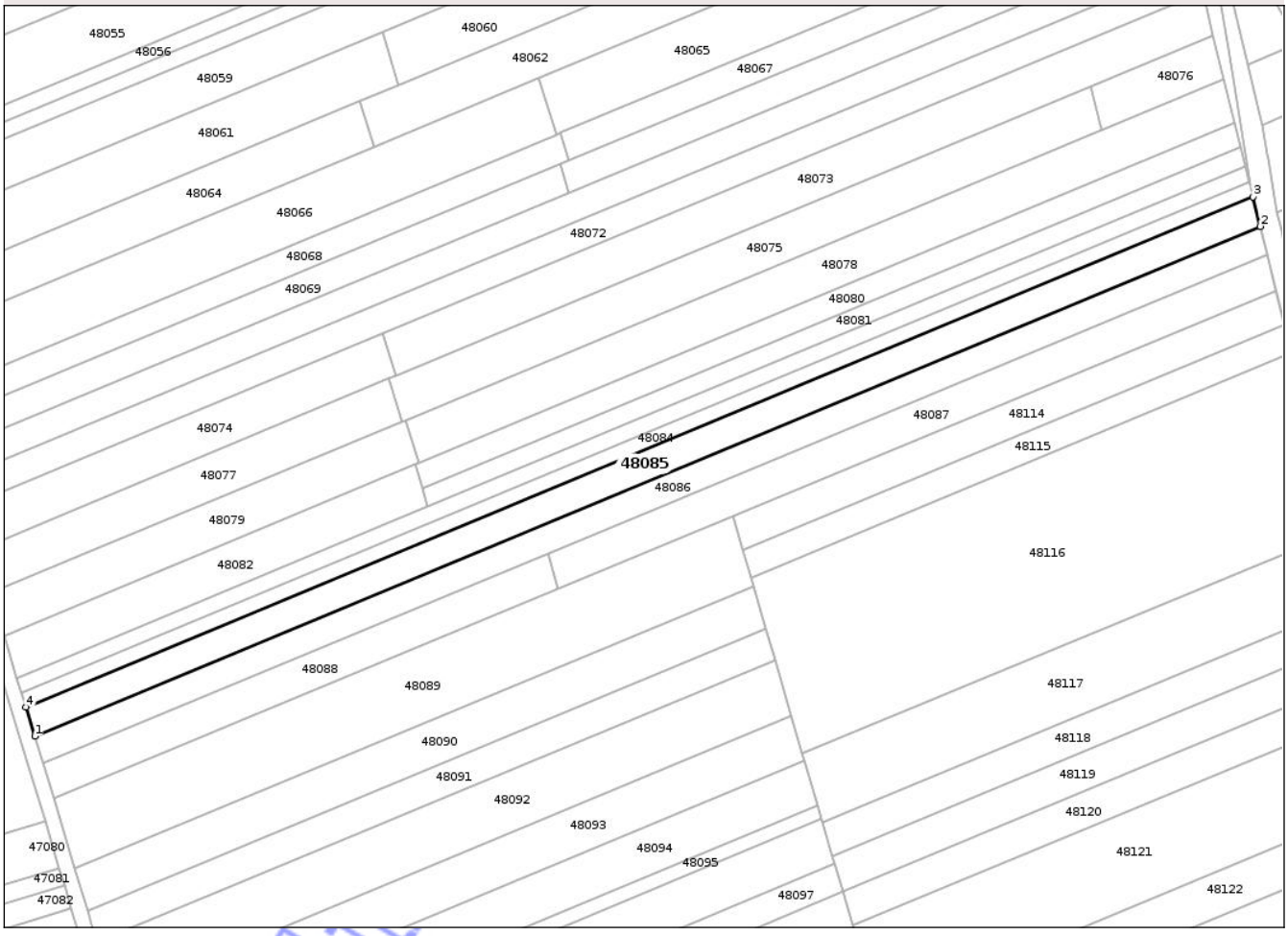
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24671	4.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	84	46	547/77	-	
2	arabil	NU	4.604	46	547/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.628,56 391.908,43	2	561.049,138 392.083,16	455.43
2	561.049,138 392.083,16	3	561.046,643 392.093,263	10.407
3	561.046,643 392.093,263	4	560.625,546 391.918,318	455.992
4	560.625,546 391.918,318	1	560.628,56 391.908,43	10.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.281	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113080, din 05/07/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDOIU VASILE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

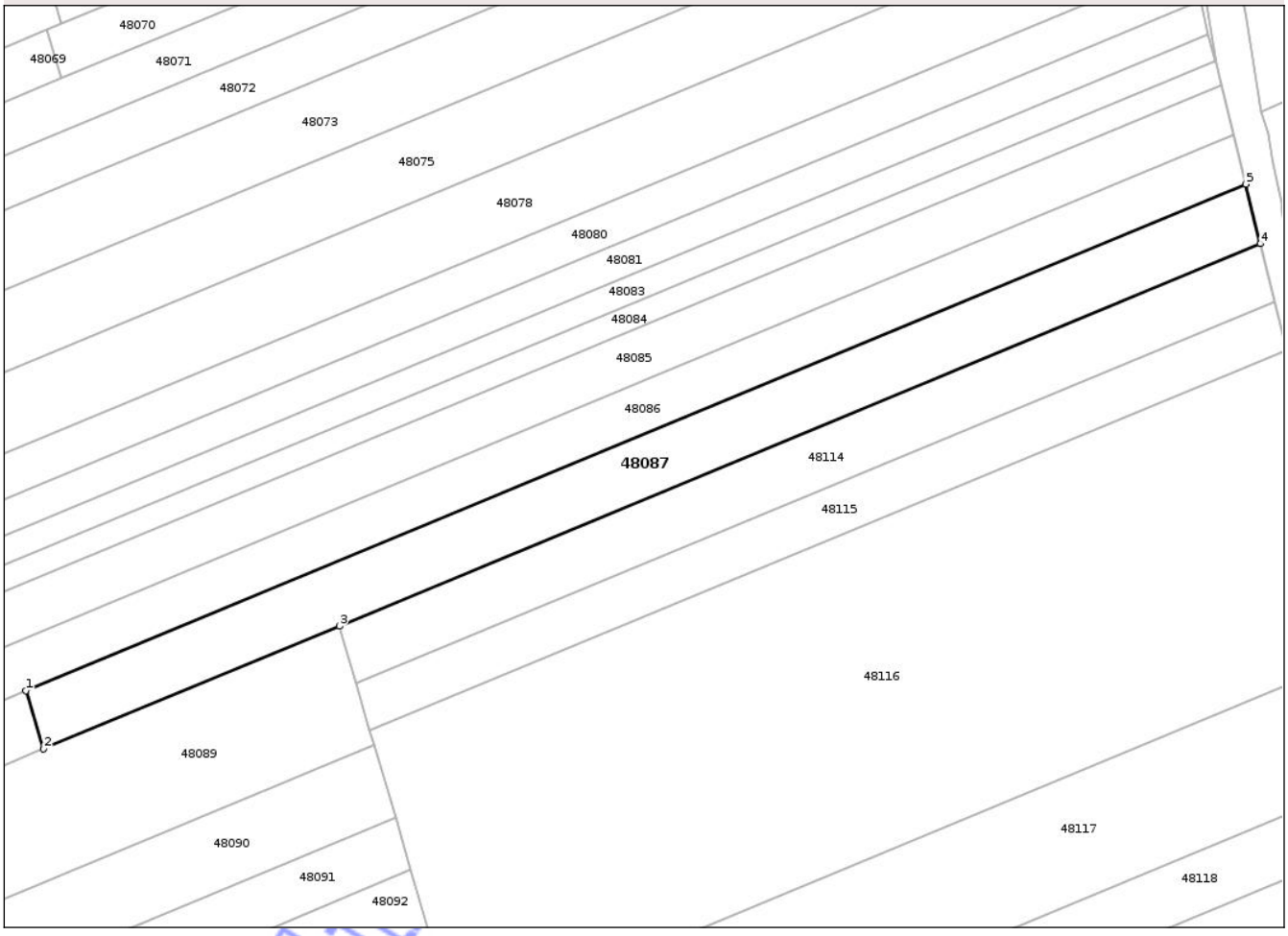
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.281	46	547/79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.804,631 391.970,839	2	560.808,231 391.959,03	12.346
2	560.808,231 391.959,03	3	560.868,098 391.983,855	64.81
3	560.868,098 391.983,855	4	561.054,566 392.061,178	201.864
4	561.054,566 392.061,178	5	561.051,586 392.073,244	12.429
5	561.051,586 392.073,244	1	560.804,631 391.970,839	267.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22022	6.300	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43740 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 2648, din 18/09/2023 emis de Toneata Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Bucur Razvan-Gabriel**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂCANU VALENTIN MIHAI** 2) **BĂCANU FLORINA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

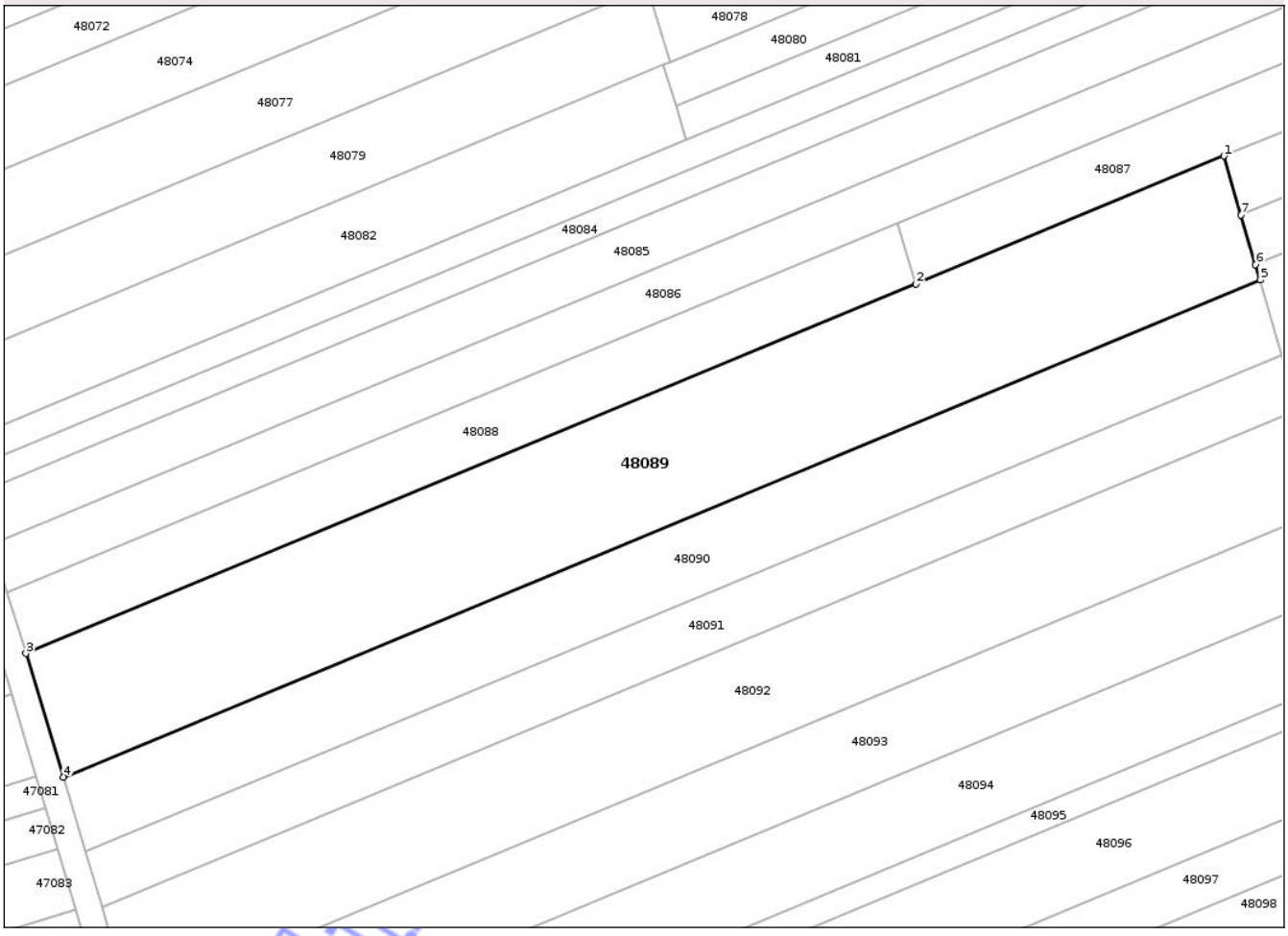
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22022	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.300	46	547/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.868,098 391.983,855	2	560.808,231 391.959,03	64.81
2	560.808,231 391.959,03	3	560.635,029 391.887,208	187.503
3	560.635,029 391.887,208	4	560.642,347 391.863,199	25.1
4	560.642,347 391.863,199	5	560.875,185 391.959,75	252.063
5	560.875,185 391.959,75	6	560.874,297 391.962,772	3.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.874,297 391.962,772	7	560.871,475 391.972,368	10.002
7	560.871,475 391.972,368	1	560.868,098 391.983,855	11.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1269, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: 2246

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.533	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1269, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1269, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 802, din 03/03/1998 emis de Biroul Notarului Public POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTA ION** 2) **MANTA ZOIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 802, din 03/03/1998 emis de Biroul Notarului Public POP MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANTA ION** 2) **MANTA ZOIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

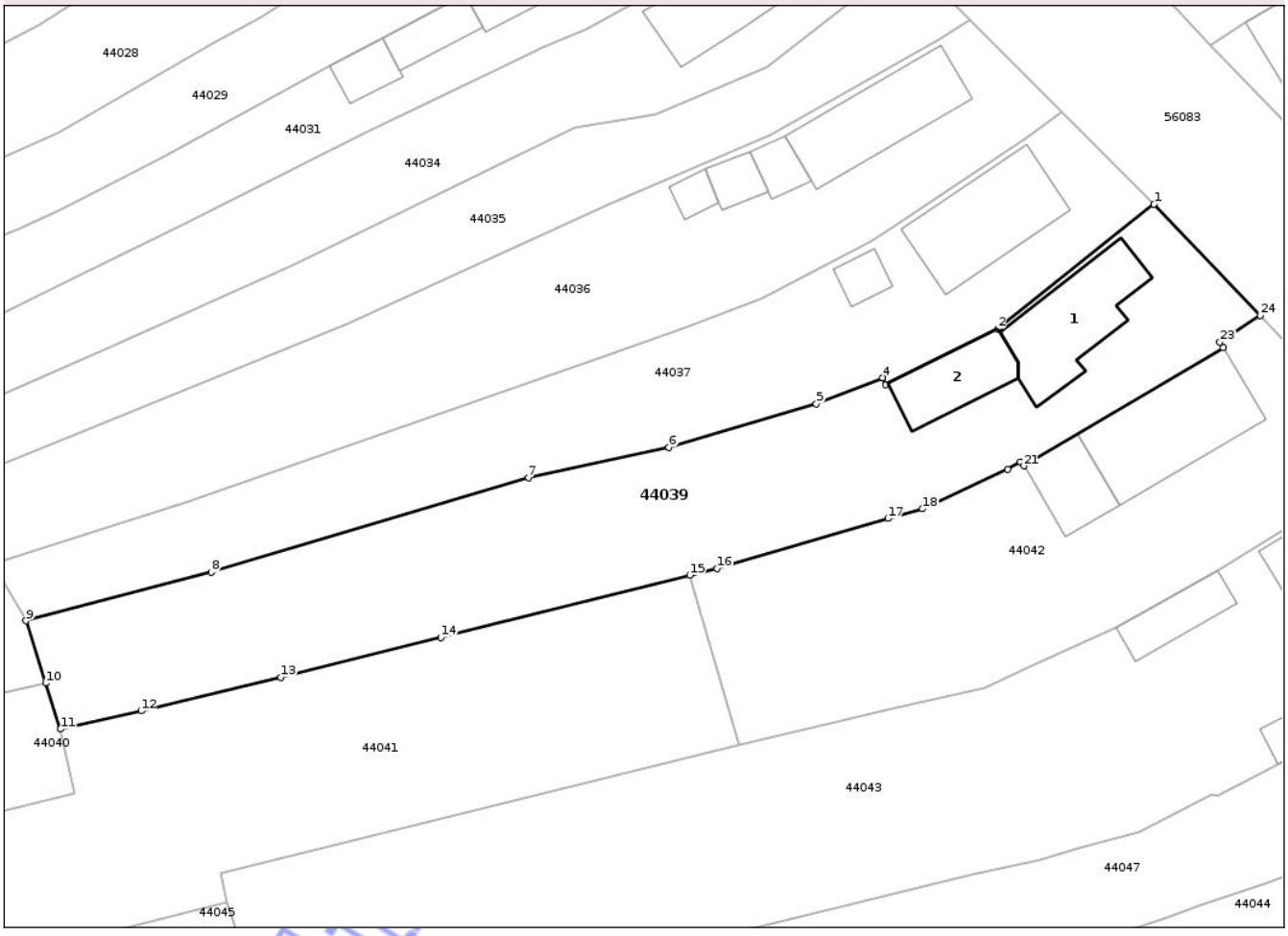
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	-	2246	-	
2	arabil	DA	1.032	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.756,132 393.491,512	2	559.740,935 393.479,389	19.44
3	559.730,046 393.473,946	4	559.729,734 393.474,641	0.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.740,935 393.479,389	3	559.730,046 393.473,946	12.173
4	559.729,734 393.474,641	5	559.723,276 393.472,088	6.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.723,276 393.472,088	6	559.708,932 393.467,845	14.959
7	559.695,259 393.464,935	8	559.664,404 393.455,728	32.199
9	559.646,372 393.451,019	10	559.648,305 393.444,954	6.365
11	559.649,728 393.440,488	12	559.657,585 393.442,253	8.053
13	559.671,177 393.445,518	14	559.686,749 393.449,391	16.047
15	559.710,966 393.455,438	16	559.713,598 393.456,095	2.713
17	559.730,237 393.460,958	18	559.733,584 393.461,9	3.477
19	559.741,907 393.465,706	20	559.743,141 393.466,436	1.434
21	559.743,462 393.466,074	22	559.762,892 393.477,548	22.565
23	559.762,545 393.478,079	24	559.766,474 393.480,692	4.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.708,932 393.467,845	7	559.695,259 393.464,935	13.979
8	559.664,404 393.455,728	9	559.646,372 393.451,019	18.637
10	559.648,305 393.444,954	11	559.649,728 393.440,488	4.687
12	559.657,585 393.442,253	13	559.671,177 393.445,518	13.978
14	559.686,749 393.449,391	15	559.710,966 393.455,438	24.96
16	559.713,598 393.456,095	17	559.730,237 393.460,958	17.335
18	559.733,584 393.461,9	19	559.741,907 393.465,706	9.152
20	559.743,141 393.466,436	21	559.743,462 393.466,074	0.484
22	559.762,892 393.477,548	23	559.762,545 393.478,079	0.634
24	559.766,474 393.480,692	1	559.756,132 393.491,512	14.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1182, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 146, 145, 146/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.991 Masurata: 2.955	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1182, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1182, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 146, 145, 146/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1182, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 146, 145, 146/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1182, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 146, 145, 146/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.5	-C5	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1182, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 146, 145, 146/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.6	-C6	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1182, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 146, 145, 146/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 55/2011, din 17/05/2011 emis de BNP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU PETRE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETREA MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ION**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **STANCIU PETRE** 2) **PETREA MARIANA** 3) **STANCIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.991 Masurata: 2.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	22	145	-	
2	arabil	DA	709	22	146	-	
3	arabil	NU	1.251	22	146/1	-	
4	arabil	DA	328	22	146	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.743,786 393.272,625	2	559.744,087 393.270,604	2.043
3	559.748,022 393.259,576	4	559.754,985 393.238,114	22.563
5	559.757,211 393.228,821	6	559.762,02 393.208,052	21.318
7	559.762,67 393.205,547	8	559.768,507 393.186,806	19.629
9	559.776,666 393.158,141	10	559.791,425 393.104,219	55.905
11	559.808,333 393.107,033	12	559.805,352 393.119,749	13.06
13	559.794,081 393.160,422	14	559.789,767 393.175,217	15.411
15	559.787,524 393.183,092	16	559.783,45 393.196,778	14.279
17	559.777,268 393.215,908	18	559.775,126 393.223,886	8.261
19	559.773,238 393.232,215	20	559.770,981 393.240,094	8.196
21	559.766,143 393.256,528	22	559.764,819 393.261,027	4.69
23	559.762,822 393.267,808	24	559.760,934 393.273,467	5.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.744,087 393.270,604	3	559.748,022 393.259,576	11.709
4	559.754,985 393.238,114	5	559.757,211 393.228,821	9.556
6	559.762,02 393.208,052	7	559.762,67 393.205,547	2.588
8	559.768,507 393.186,806	9	559.776,666 393.158,141	29.804
10	559.791,425 393.104,219	11	559.808,333 393.107,033	17.141
12	559.805,352 393.119,749	13	559.794,081 393.160,422	42.206
14	559.789,767 393.175,217	15	559.787,524 393.183,092	8.188
16	559.783,45 393.196,778	17	559.777,268 393.215,908	20.104
18	559.775,126 393.223,886	19	559.773,238 393.232,215	8.54
20	559.770,981 393.240,094	21	559.766,143 393.256,528	17.131
22	559.764,819 393.261,027	23	559.762,822 393.267,808	7.069
24	559.760,934 393.273,467	1	559.743,786 393.272,625	17.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:786(e:486)
Nr. cadastral vechi:799

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 61/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20005	120	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9346 / 01/09/2006		
Act Notarial nr. 1869, din 31/08/2006 emis de BNP DOBRA DOINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CISMARU VASILE MARIUS** 2) **CISMARU ELENA OLIMPIA (SOTI)**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

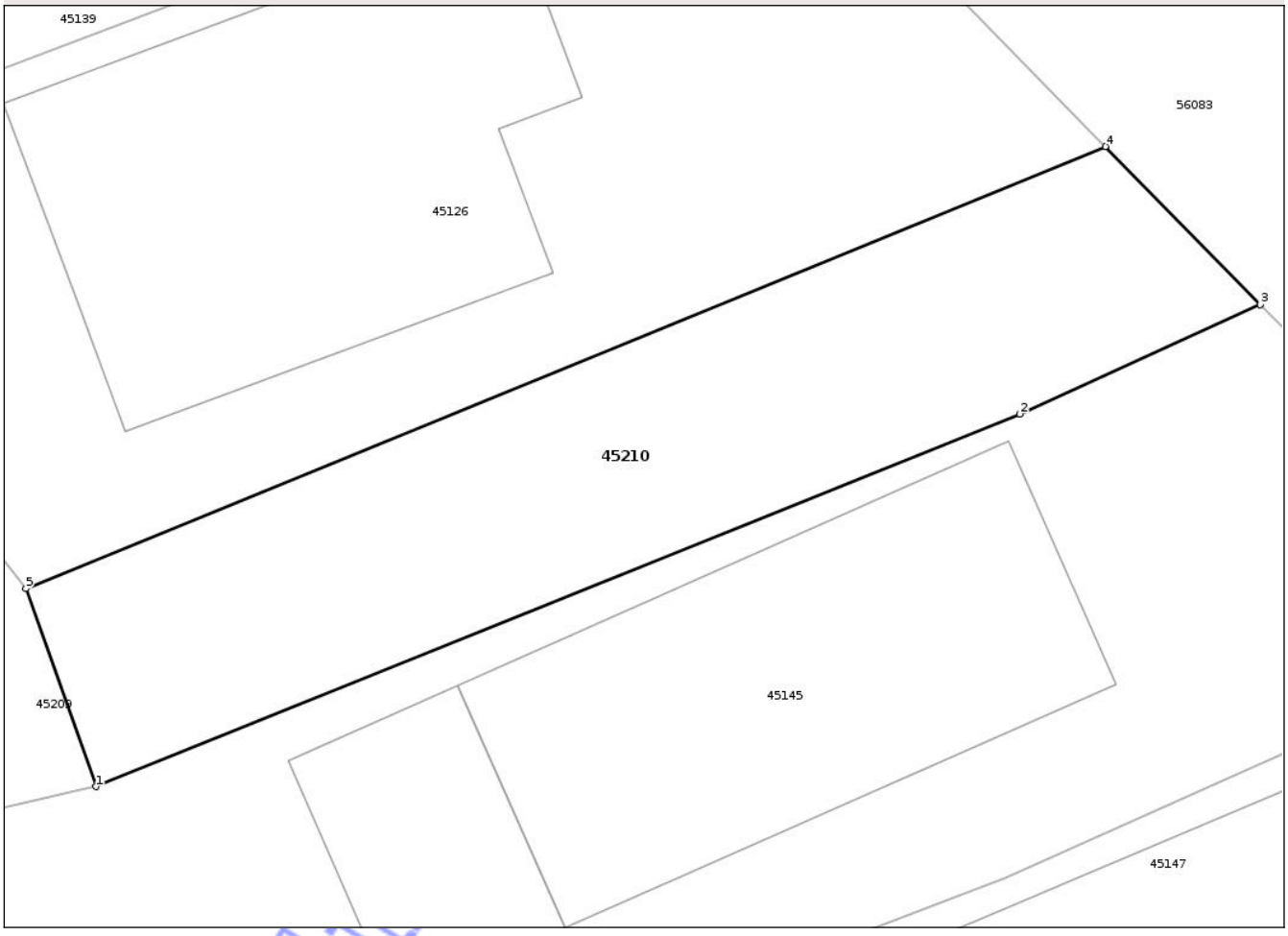
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20005	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	120	25	61/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.190,983 393.017,224	2	560.210,902 393.025,249	21.475
2	560.210,902 393.025,249	3	560.216,091 393.027,61	5.701
3	560.216,091 393.027,61	4	560.212,75 393.031,014	4.77
4	560.212,75 393.031,014	5	560.189,471 393.021,489	25.152
5	560.189,471 393.021,489	1	560.190,983 393.017,224	4.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1147, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 226, 228

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 638 Masurata: 1.069	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1147, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1147, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 255/1996, din 26/03/1996 emis de BN MUSAT MARGARIT-SAVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCAE ALECSANDRA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **LASCAE ALECSANDRA**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **LASCAE ALECSANDRA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LASCAE ALECSANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

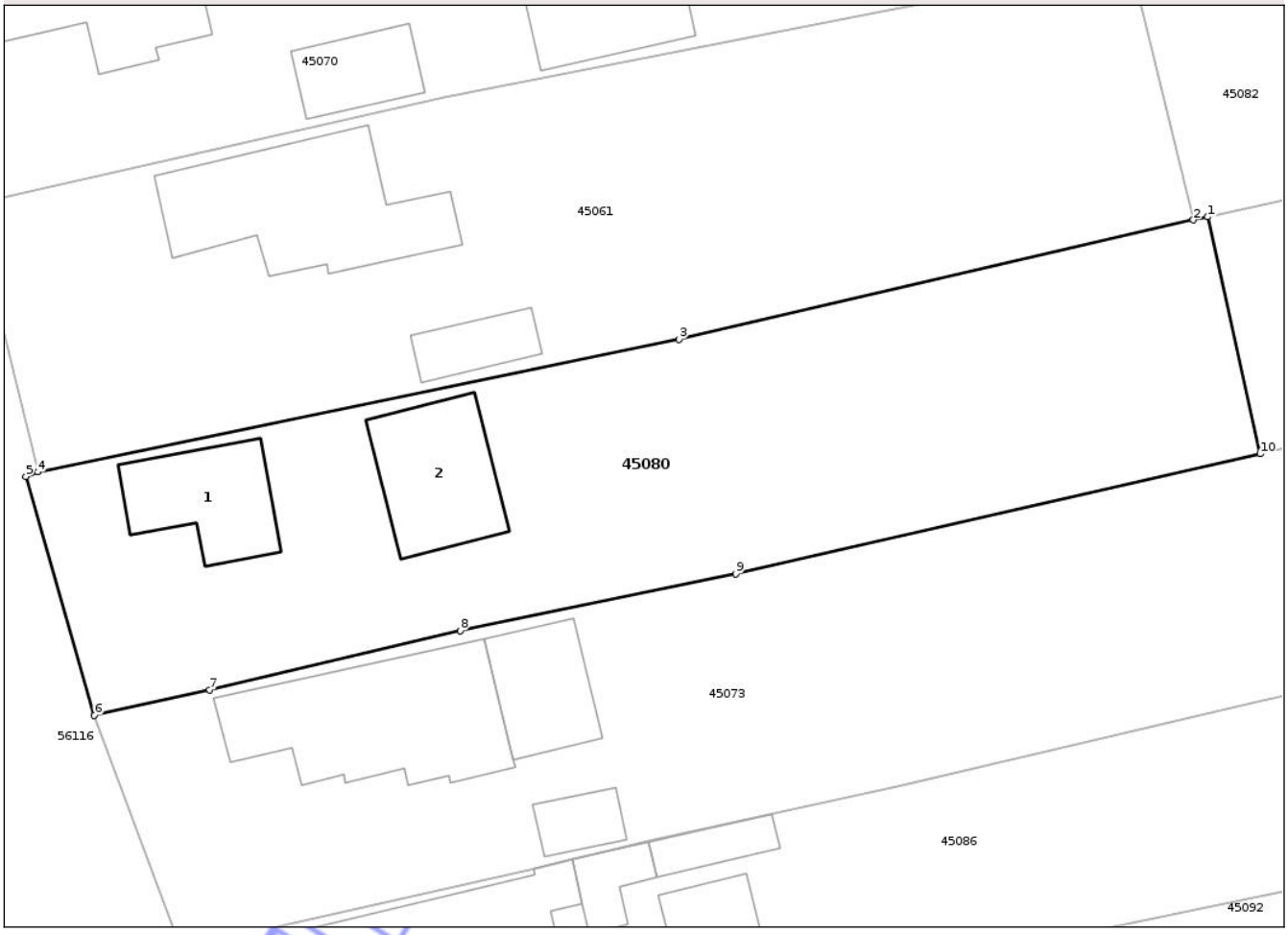
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 638 Masurata: 1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	22	226	-	
2	arabil	DA	431	22	228	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.761,676 392.905,945	2	559.760,821 392.905,758	0.875
2	559.760,821 392.905,758	3	559.729,688 392.898,535	31.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.729,688 392.898,535	4	559.690,903 392.890,508	39.607
4	559.690,903 392.890,508	5	559.690,187 392.890,244	0.763
5	559.690,187 392.890,244	6	559.694,332 392.875,801	15.026
6	559.694,332 392.875,801	7	559.701,3 392.877,34	7.136
7	559.701,3 392.877,34	8	559.716,461 392.880,922	15.578
8	559.716,461 392.880,922	9	559.733,145 392.884,358	17.034
9	559.733,145 392.884,358	10	559.764,863 392.891,613	32.537
10	559.764,863 392.891,613	1	559.761,676 392.905,945	14.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/144

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.509	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 204, din 18/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILU T. CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **BRIGHINARU T AURICA** DEFUNCT:Da 3) **LASCAE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

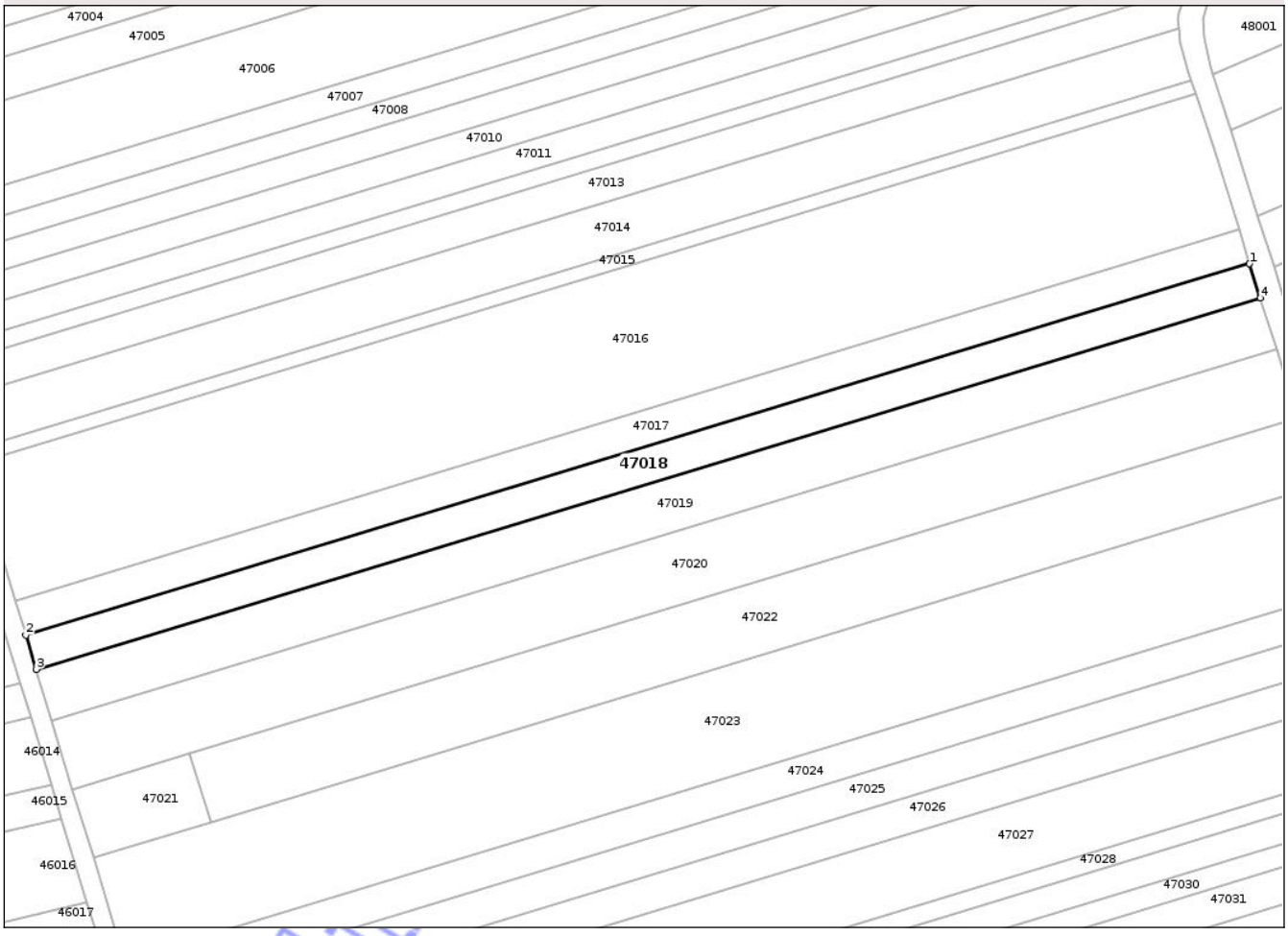
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.509	44	539/144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.424,451 392.555,589	2	560.137,288 392.468,556	300.063
2	560.137,288 392.468,556	3	560.139,716 392.460,556	8.361
3	560.139,716 392.460,556	4	560.426,944 392.547,608	300.13
4	560.426,944 392.547,608	1	560.424,451 392.555,589	8.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:196(e:196)
Nr. cadastral vechi:350

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1235, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2224, 2225

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20773	Din acte: 986 Masurata: 992	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20773-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1235, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta SC=135,76 mp. SU=104,62 mp.
A1.2	20773-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1235, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:235 mp; anexa SC =98,94 mp., SU=65,38 mp. SC-tot=234,70 mp
A1.3	20773-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1235, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17325 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. 3124, din 22/06/2018 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU VASILE-ŞTEFAN** 2) **SANDU IULIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SANDU VASILE-ŞTEFAN** 2) **SANDU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17325 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. 3124, din 22/06/2018 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU ELENA**	

Document oficial fără circuit civil

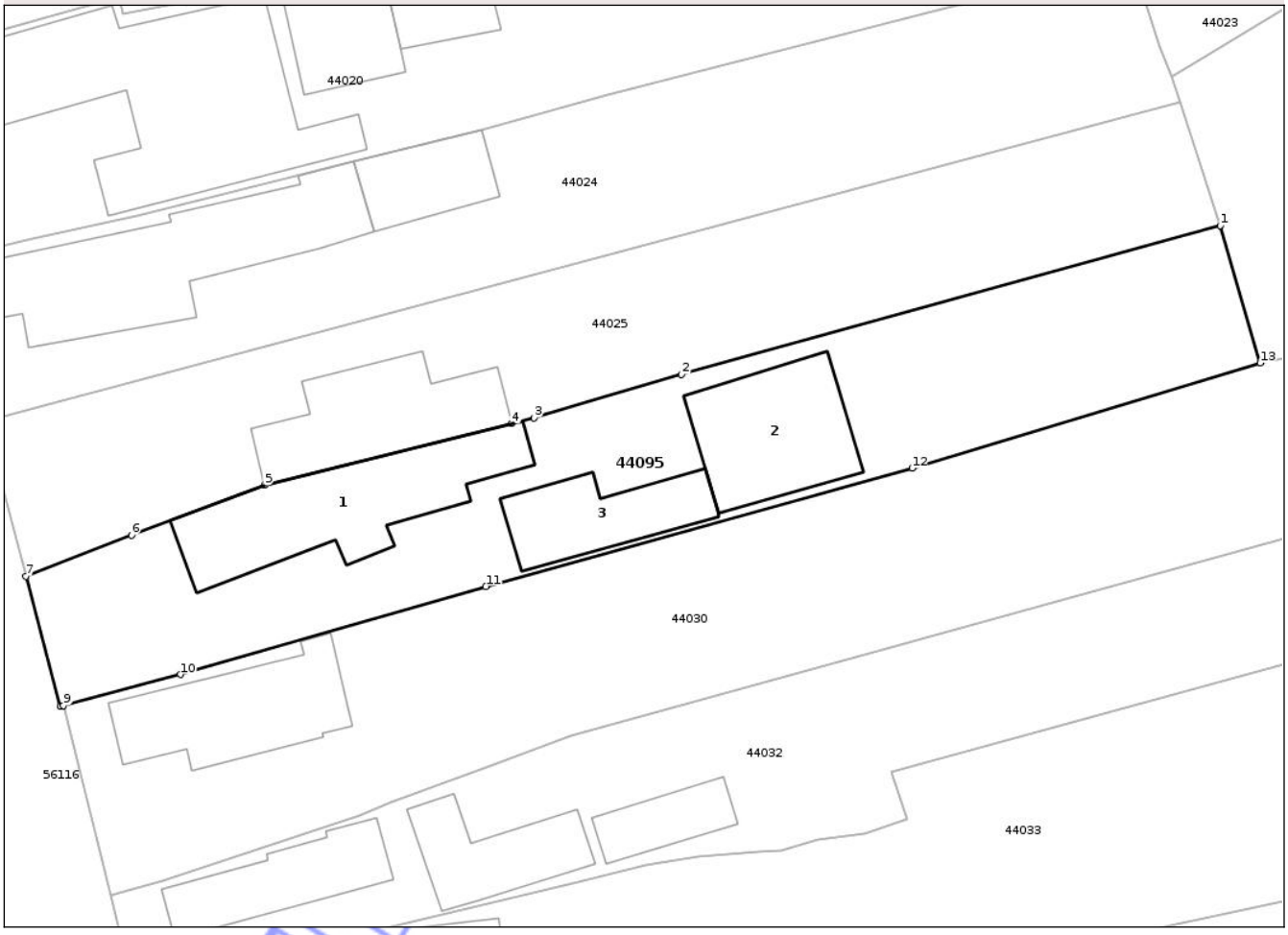
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20773	Din acte: 986 Masurata: 992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	20	2224	-	
2	arabil	DA	292	20	2225	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20773-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta SC=135,76 mp. SU=104,62 mp.
A1.2	20773-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:235 mp; anexa SC =98, 94 mp., SU=65,38 mp. SC-tot=234,70 mp
A1.3	20773-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.616,698 393.499,109	2	559.577,464 393.488,289	40.698
2	559.577,464 393.488,289	3	559.566,746 393.485,101	11.182
3	559.566,746 393.485,101	4	559.565,108 393.484,693	1.689
4	559.565,108 393.484,693	5	559.547,107 393.480,205	18.552
5	559.547,107 393.480,205	6	559.537,412 393.476,575	10.352
6	559.537,412 393.476,575	7	559.529,726 393.473,581	8.248
7	559.529,726 393.473,581	8	559.532,213 393.464,091	9.81
8	559.532,213 393.464,091	9	559.532,47 393.464,159	0.266
9	559.532,47 393.464,159	10	559.540,978 393.466,419	8.803
10	559.540,978 393.466,419	11	559.563,218 393.472,837	23.148
11	559.563,218 393.472,837	12	559.594,259 393.481,449	32.214
12	559.594,259 393.481,449	13	559.619,618 393.489,107	26.49
13	559.619,618 393.489,107	1	559.616,698 393.499,109	10.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1177, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: CC 156

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22318	Din acte: 263 Masurata: 261	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22318-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1177, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta (P) ; Sc desf. = 82 mp ; Su = 64.25 mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17384 / 15/07/2019		
Act Notarial nr. 1871, din 14/07/2019 emis de NP Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE GEORGIANA-DANIELA** 2) **VASILE NICOLAE EMIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38841 / 03/06/2026		
Somatie nr. 1723/2026, din 20/05/2026 emis de BEJ COSTOAIE MARCEL (Hotarare Judecatoreasca nr. 2098, din 04/05/2026 emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA în dosar 3996/204/2026);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliara din dosar de executare nr. 1723/2026, pentru recuperarea sumei de 15.140,47Lei, reprezentând debit şi cheltuieli de executare in favoarea creditoarei TBI BANK EAD la cererea executorului judecătoresc Costoaie Marcel(asupra cotei din imobil proprietatea debitorului Vasile Nicolae Emil)	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22318	Din acte: 263 Masurata: 261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	22	CC 156	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22318-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta (P) ; Sc desf. = 82 mp ; Su = 64.25 mp .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.677,266 393.270,567	2	559.680,094 393.257,352	13.514
2	559.680,094 393.257,352	3	559.682,44 393.248,588	9.073
3	559.682,44 393.248,588	4	559.690,087 393.250,907	7.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.690,087 393.250,907	5	559.689,814 393.251,866	0.997
5	559.689,814 393.251,866	6	559.694,372 393.252,86	4.665
6	559.694,372 393.252,86	7	559.690,809 393.267,975	15.529
7	559.690,809 393.267,975	8	559.690,574 393.270,676	2.711
8	559.690,574 393.270,676	1	559.677,266 393.270,567	13.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1172, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 168,169

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21014	Din acte: 717 Masurata: 716	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	21014-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1172, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:380 mp; LOCUINTA TIP P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15524 / 10/10/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3025, din 23/11/2011 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act notarial nr. 2945/28-05-1991 emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPINA; act notarial nr. 617/16-04-1991 emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEhotarare judecatoreasca - partaj si cumparare ca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE ILENUŢA-NATAŞA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NEAGOE ILENUŢA-NATAŞA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

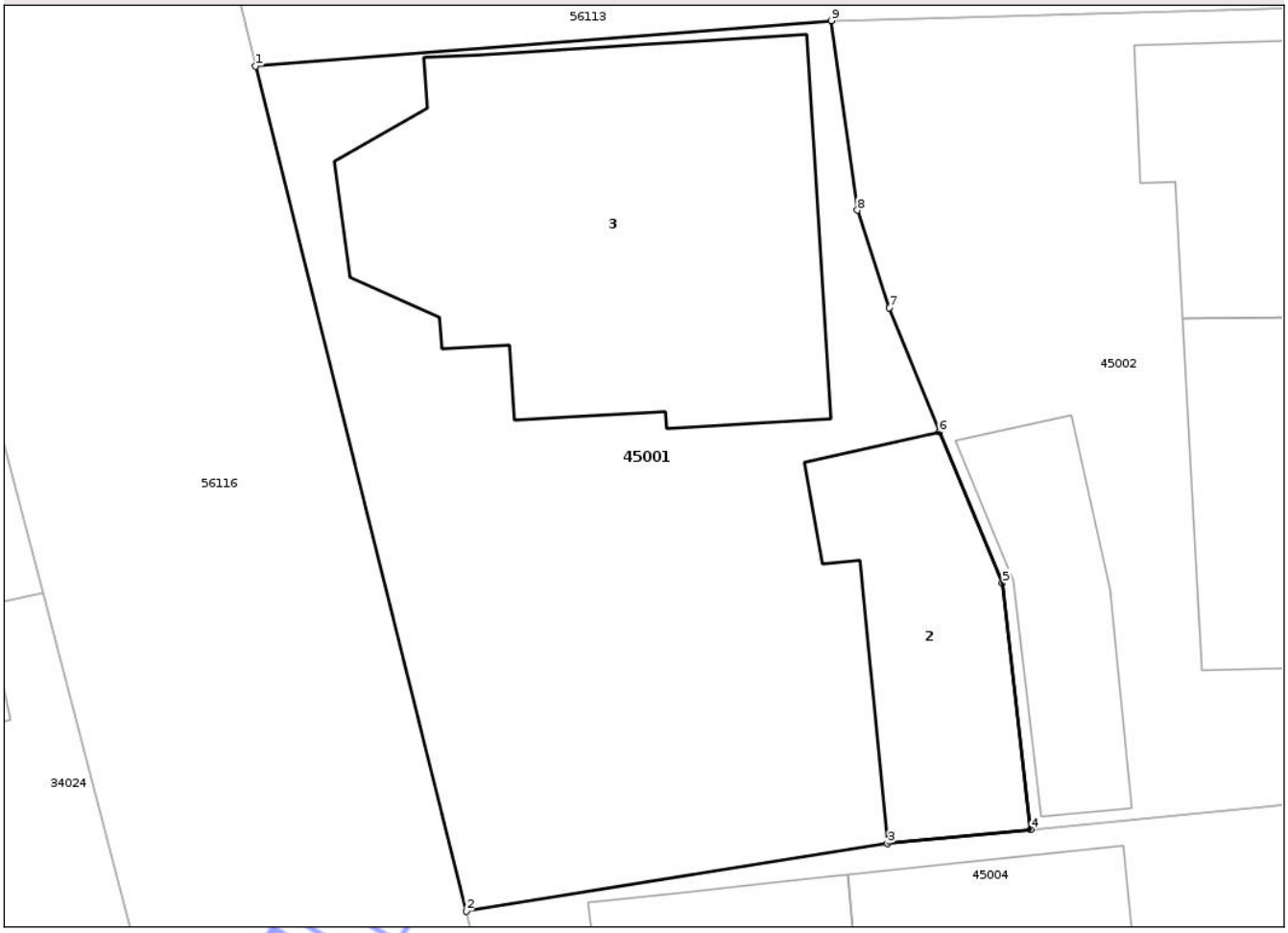
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21014	Din acte: 717 Masurata: 716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	22	168,169	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21014-C2	constructii anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C2 - Anexa
A1.3	21014-C3	constructii de locuinte	Din acte: 380 Masurata: 227	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:380 mp; LOCUINTA TIP P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.582,602 393.266,984	2	559.590,689 393.234,532	33.444
2	559.590,689 393.234,532	3	559.606,869 393.237,134	16.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.606,869 393.237,134	4	559.612,372 393.237,679	5.53
4	559.612,372 393.237,679	5	559.611,291 393.247,13	9.513
5	559.611,291 393.247,13	6	559.608,858 393.252,939	6.298
6	559.608,858 393.252,939	7	559.606,938 393.257,713	5.146
7	559.606,938 393.257,713	8	559.605,719 393.261,458	3.938
8	559.605,719 393.261,458	9	559.604,716 393.268,733	7.344
9	559.604,716 393.268,733	1	559.582,602 393.266,984	22.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1857
Nr. cadastral vechi:10569

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1317, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 40, 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20750	Din acte: 1.200 Masurata: 1.101	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20750-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1317, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11381 / 19/07/2011		
Act Notarial nr. 1478, din 18/07/2011 emis de NP TONEATA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COJOCARU EMILIA MARCELA** 2) **COJOCARU CONSTANTIN ALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11381 / 19/07/2011		
Act Notarial nr. 1478, din 18/07/2011 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **MADA MARIA** 2) **MADA FLORIAN**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20750	Din acte: 1.200 Masurata: 1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	25	40	-	
2	arabil	DA	599	25	39	-	
3	arabil	NU	152	25	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20750-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.299,98 392.942,83	2	560.296,57 392.940,53	4.113
2	560.296,57 392.940,53	3	560.278,78 392.931,74	19.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.278,78 392.931,74	4	560.270,713 392.928,938	8.539
4	560.270,713 392.928,938	5	560.266,32 392.927,69	4.567
5	560.266,32 392.927,69	6	560.248,47 392.923,97	18.234
6	560.248,47 392.923,97	7	560.235,28 392.921,05	13.509
7	560.235,28 392.921,05	8	560.227,65 392.919,3	7.828
8	560.227,65 392.919,3	9	560.222,193 392.918,054	5.598
9	560.222,193 392.918,054	10	560.202,048 392.914,105	20.528
10	560.202,048 392.914,105	11	560.204,38 392.903,73	10.634
11	560.204,38 392.903,73	12	560.230,0 392.909,52	26.266
12	560.230,0 392.909,52	13	560.244,24 392.912,68	14.586
13	560.244,24 392.912,68	14	560.262,54 392.916,95	18.792
14	560.262,54 392.916,95	15	560.272,98 392.919,31	10.703
15	560.272,98 392.919,31	16	560.277,22 392.920,55	4.418
16	560.277,22 392.920,55	17	560.283,45 392.922,39	6.496
17	560.283,45 392.922,39	18	560.291,49 392.925,38	8.578
18	560.291,49 392.925,38	19	560.302,57 392.930,41	12.168
19	560.302,57 392.930,41	20	560.308,8 392.933,72	7.055
20	560.308,8 392.933,72	1	560.299,98 392.942,83	12.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.664	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 213, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE MARIA** DEFUNCT:Da 2) **ŞTIUBEI GEORGETA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

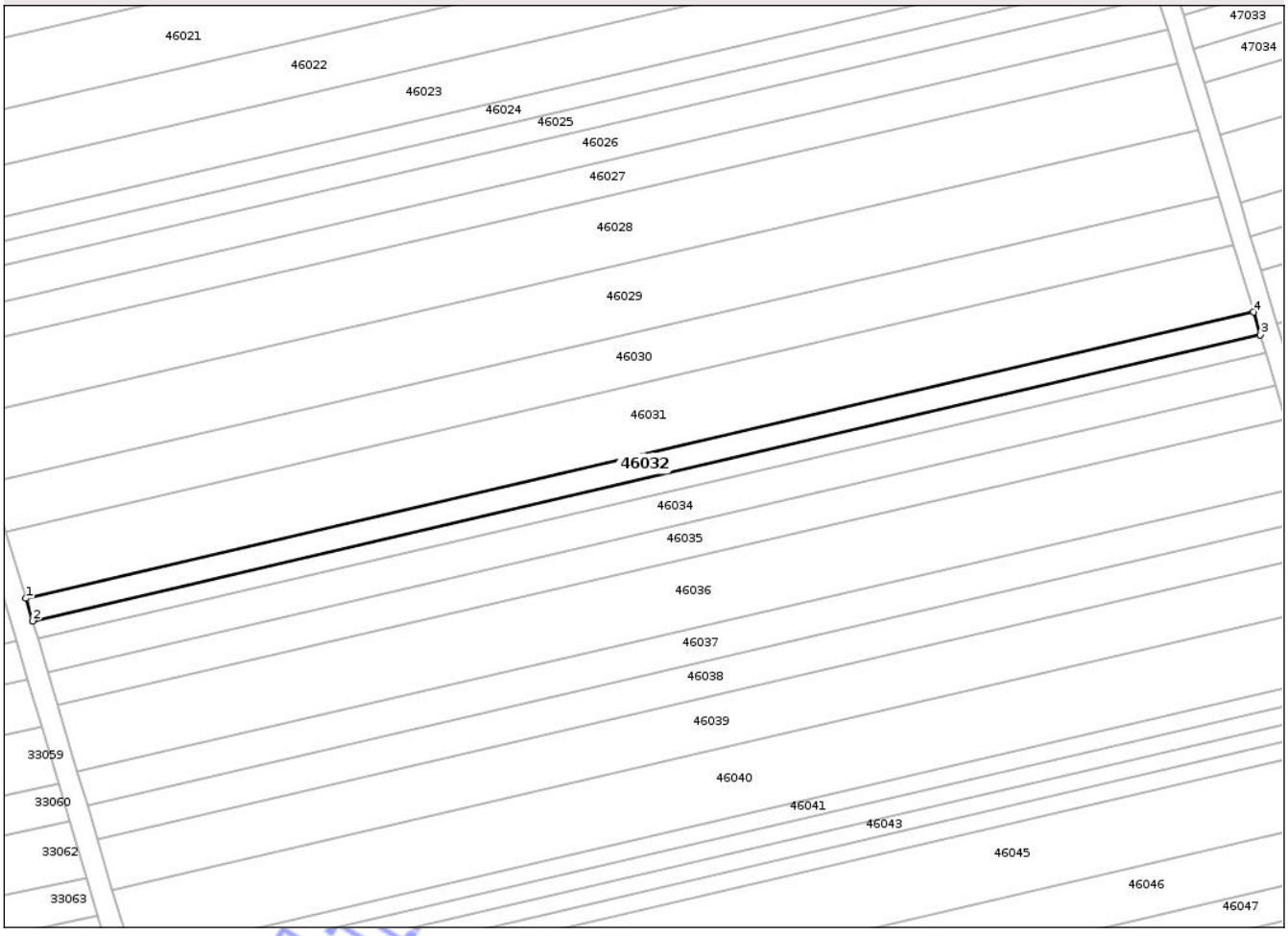
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.664	44	539/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.908,107 392.183,108	2	559.909,7 392.177,753	5.587
2	559.909,7 392.177,753	3	560.200,308 392.245,443	298.387
3	560.200,308 392.245,443	4	560.198,685 392.250,791	5.589
4	560.198,685 392.250,791	1	559.908,107 392.183,108	298.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/115

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.447	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 285, din 20/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUMBACEA ION** 2) **BALASOIU STELIANA** 3) **DRAGOMIR ELENA** DEFUNCT:Da 4) **ILINA GEORGETA** 5) **MARACINEANU MARIA** 6) **BUMBACEA FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

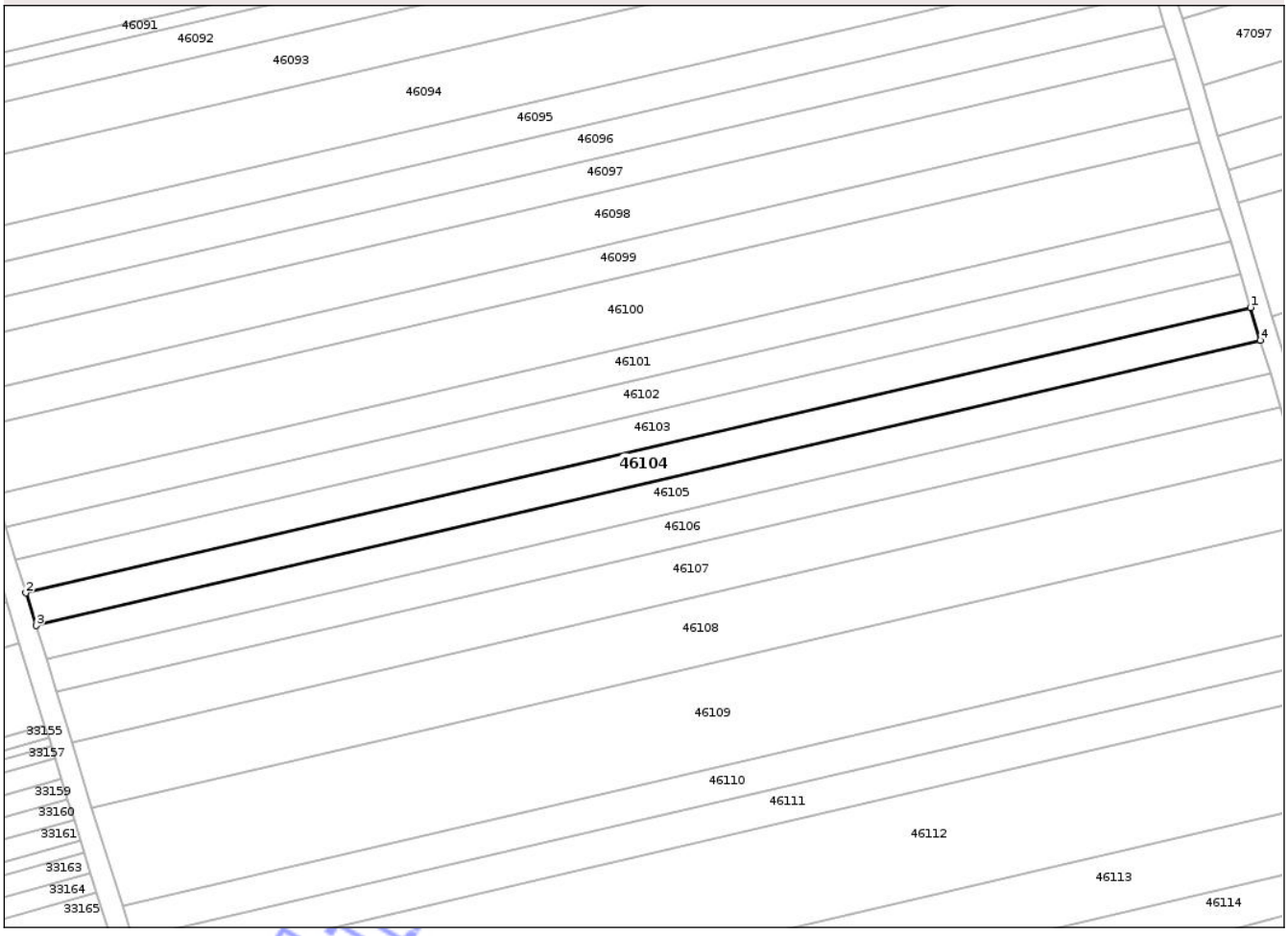
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.447	44	539/115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.410,032 391.554,515	2	560.117,637 391.486,408	300.221
2	560.117,637 391.486,408	3	560.120,048 391.478,601	8.171
3	560.120,048 391.478,601	4	560.412,404 391.546,698	300.182
4	560.412,404 391.546,698	1	560.410,032 391.554,515	8.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/124

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.008	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

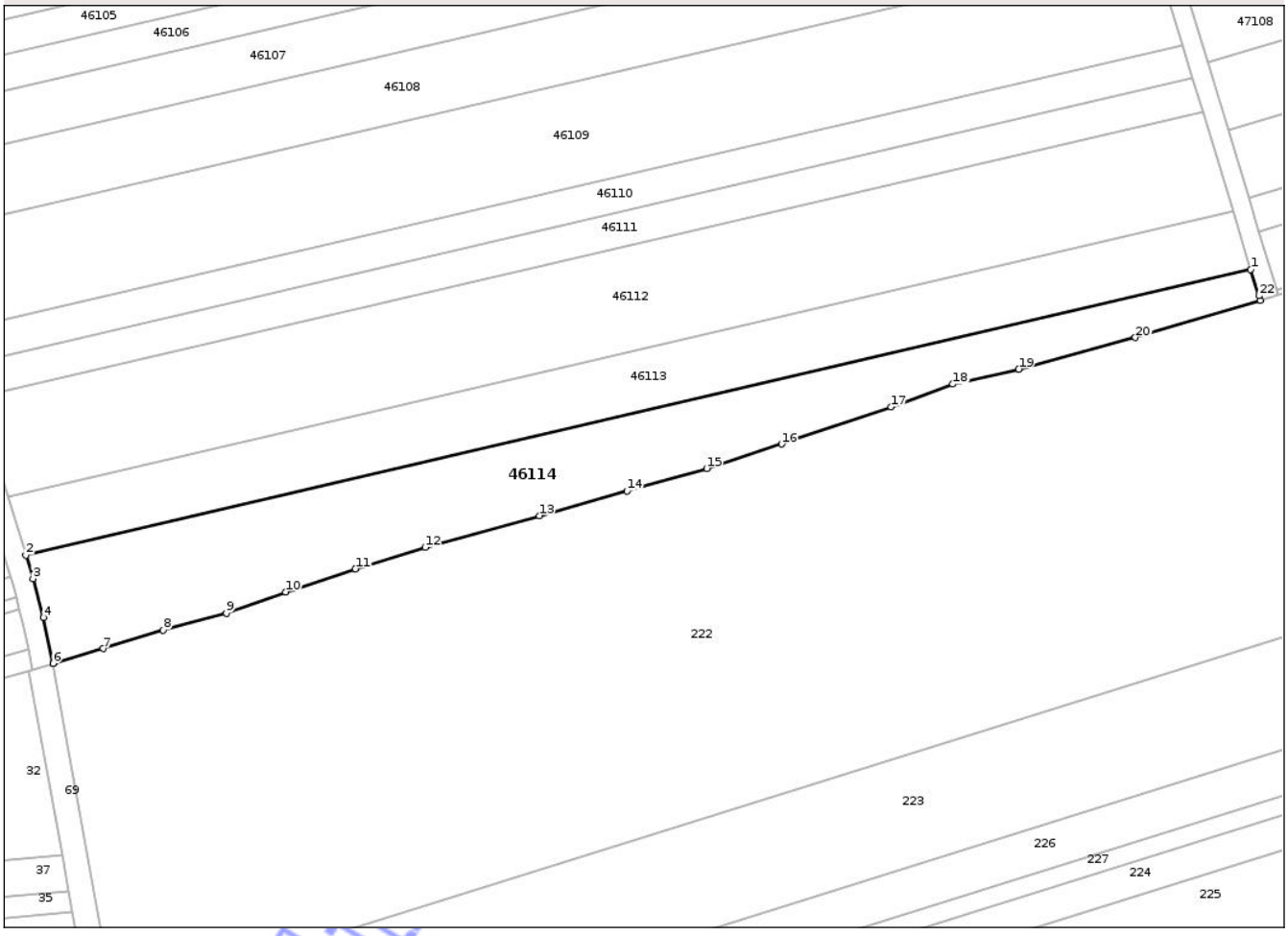
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.008	44	539/124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.448,911 391.426,428	2	560.157,073 391.358,452	299.65
3	560.158,732 391.352,92	4	560.161,274 391.343,66	9.602
5	560.163,531 391.332,689	6	560.163,572 391.332,701	0.042
7	560.175,525 391.336,22	8	560.189,792 391.340,633	14.934
9	560.204,798 391.344,678	10	560.218,922 391.349,73	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.157,073 391.358,452	3	560.158,732 391.352,92	5.775
4	560.161,274 391.343,66	5	560.163,531 391.332,689	11.201
6	560.163,572 391.332,701	7	560.175,525 391.336,22	12.46
8	560.189,792 391.340,633	9	560.204,798 391.344,678	15.542
10	560.218,922 391.349,73	11	560.235,581 391.355,216	17.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.235,581 391.355,216	12	560.252,204 391.360,318	17.388
13	560.279,403 391.367,869	14	560.300,298 391.373,747	21.706
15	560.319,256 391.379,114	16	560.337,116 391.384,893	18.772
17	560.363,242 391.393,727	18	560.377,912 391.399,154	15.642
19	560.393,619 391.402,736	20	560.421,413 391.410,238	28.789
21	560.451,149 391.419,124	22	560.450,802 391.420,199	1.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.252,204 391.360,318	13	560.279,403 391.367,869	28.228
14	560.300,298 391.373,747	15	560.319,256 391.379,114	19.703
16	560.337,116 391.384,893	17	560.363,242 391.393,727	27.579
18	560.377,912 391.399,154	19	560.393,619 391.402,736	16.11
20	560.421,413 391.410,238	21	560.451,149 391.419,124	31.035
22	560.450,802 391.420,199	1	560.448,911 391.426,428	6.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.584	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

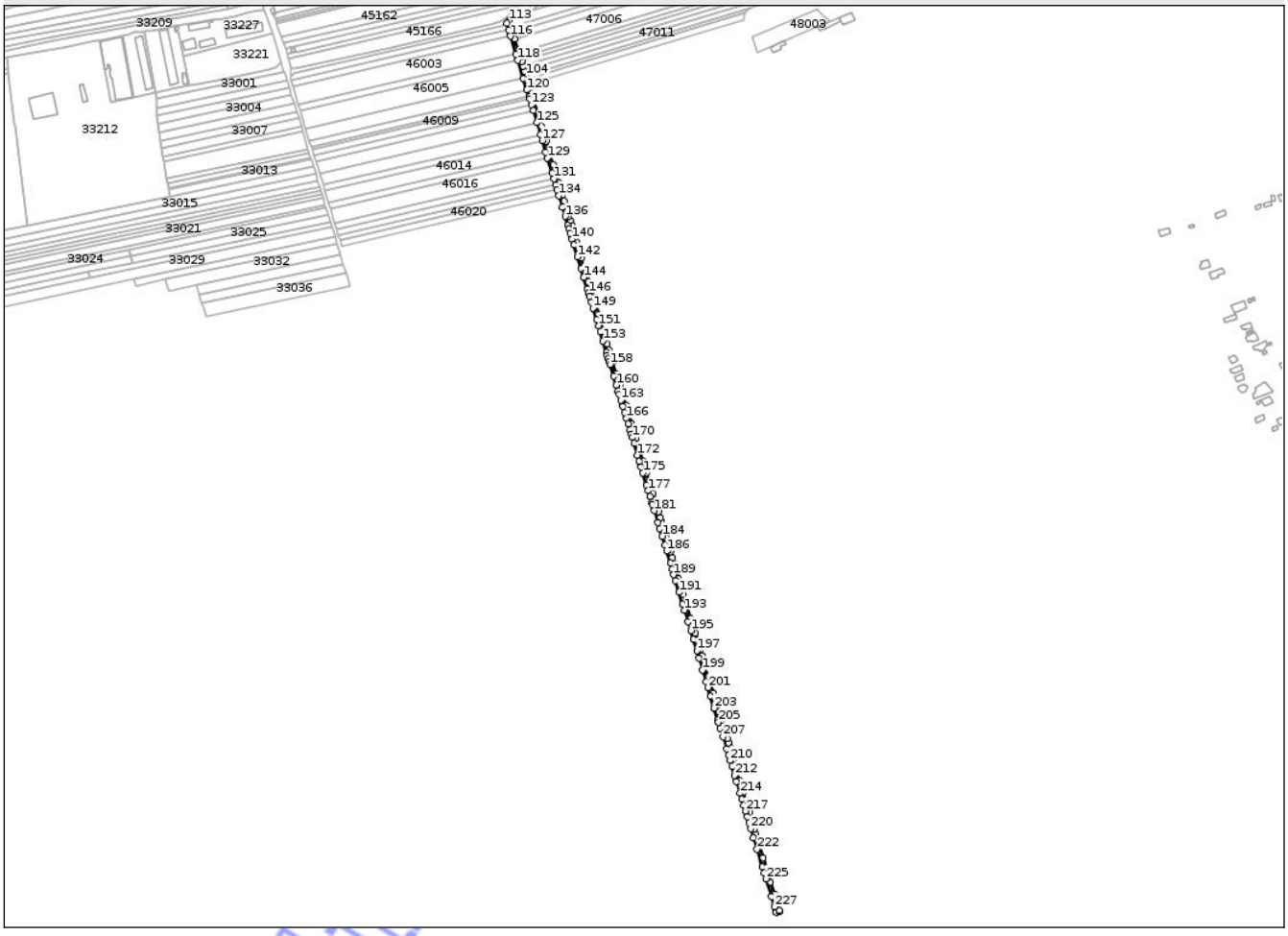
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.584	44	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	560.450,802 391.420,199	2	560.451,149 391.419,124	1.13
4	560.455,107 391.421,506	5	560.450,868 391.435,473	14.596
7	560.443,557 391.459,557	8	560.438,687 391.475,603	16.769
10	560.428,954 391.507,667	11	560.426,524 391.515,674	8.368
13	560.422,053 391.530,402	14	560.420,207 391.536,483	6.355
16	560.407,197 391.579,346	17	560.404,772 391.587,333	8.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	560.451,149 391.419,124	3	560.455,434 391.420,404	4.472
5	560.450,868 391.435,473	6	560.448,431 391.443,501	8.39
8	560.438,687 391.475,603	9	560.433,819 391.491,64	16.759
11	560.426,524 391.515,674	12	560.424,094 391.523,679	8.365
14	560.420,207 391.536,483	15	560.415,35 391.552,485	16.723
17	560.404,772 391.587,333	18	560.402,349 391.595,317	8.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	560.455,434 391.420,404	4	560.455,107 391.421,506	1.149
6	560.448,431 391.443,501	7	560.443,557 391.459,557	16.779
9	560.433,819 391.491,64	10	560.428,954 391.507,667	16.749
12	560.424,094 391.523,679	13	560.422,053 391.530,402	7.027
15	560.415,35 391.552,485	16	560.407,197 391.579,346	28.071
18	560.402,349 391.595,317	19	560.398,665 391.607,454	12.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	560.398,665 391.607,454	20	560.393,82 391.623,416	16.681
22	560.388,98 391.639,362	23	560.387,093 391.645,579	6.497
25	560.381,577 391.663,751	26	560.377,999 391.675,538	12.318
28	560.371,959 391.695,435	29	560.369,545 391.703,389	8.313
31	560.361,327 391.730,462	32	560.355,488 391.749,7	20.105
34	560.349,46 391.769,56	35	560.347,628 391.775,595	6.308
37	560.336,78 391.811,331	38	560.327,137 391.843,1	33.2
40	560.320,678 391.864,381	41	560.317,013 391.876,454	12.617
43	560.312,193 391.892,335	44	560.309,782 391.900,276	8.299
46	560.306,213 391.912,034	47	560.303,802 391.919,978	8.302
49	560.300,714 391.930,151	50	560.297,337 391.941,277	11.628
52	560.293,479 391.953,987	53	560.291,067 391.961,933	8.303
55	560.282,554 391.989,98	56	560.277,745 392.005,821	16.555
58	560.268,088 392.037,638	59	560.263,838 392.051,639	14.632
61	560.257,752 392.071,688	62	560.254,129 392.083,623	12.473
64	560.246,833 392.107,66	65	560.244,9 392.114,029	6.656
67	560.240,086 392.129,889	68	560.237,67 392.137,848	8.317
70	560.228,001 392.169,701	71	560.225,585 392.177,662	8.32
73	560.215,913 392.209,526	74	560.213,496 392.217,49	8.323
76	560.206,675 392.239,959	77	560.204,257 392.247,925	8.325
79	560.197,968 392.268,644	80	560.195,55 392.276,612	8.327
82	560.186,935 392.304,992	83	560.184,513 392.312,973	8.34
85	560.179,678 392.328,9	86	560.177,255 392.336,884	8.343
88	560.173,768 392.348,373	89	560.172,508 392.352,523	4.336
91	560.165,239 392.376,47	92	560.162,816 392.384,453	8.343
94	560.153,116 392.416,41	95	560.148,263 392.432,398	16.709
97	560.139,716 392.460,556	98	560.137,288 392.468,556	8.361
100	560.125,133 392.508,598	101	560.124,16 392.511,804	3.351
103	560.118,145 392.531,62	104	560.116,986 392.535,438	3.99
106	560.113,018 392.548,511	107	560.111,113 392.554,789	6.561
109	560.107,536 392.566,572	110	560.101,978 392.584,881	19.134
112	560.097,189 392.600,661	113	560.094,653 392.609,014	8.73
115	560.093,786 392.596,375	116	560.096,205 392.588,407	8.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	560.393,82 391.623,416	21	560.391,399 391.631,39	8.334
23	560.387,093 391.645,579	24	560.385,447 391.651,0	5.666
26	560.377,999 391.675,538	27	560.374,374 391.687,478	12.479
29	560.369,545 391.703,389	30	560.367,131 391.711,342	8.311
32	560.355,488 391.749,7	33	560.351,87 391.761,618	12.455
35	560.347,628 391.775,595	36	560.342,806 391.791,48	16.6
38	560.327,137 391.843,1	39	560.323,088 391.856,441	13.942
41	560.317,013 391.876,454	42	560.314,603 391.884,394	8.298
44	560.309,782 391.900,276	45	560.308,624 391.904,091	3.986
47	560.303,802 391.919,978	48	560.302,161 391.925,382	5.648
50	560.297,337 391.941,277	51	560.295,89 391.946,043	4.98
53	560.291,067 391.961,933	54	560.286,241 391.977,832	16.616
56	560.277,745 392.005,821	57	560.272,917 392.021,728	16.624
59	560.263,838 392.051,639	60	560.261,424 392.059,593	8.312
62	560.254,129 392.083,623	63	560.250,457 392.095,722	12.644
65	560.244,9 392.114,029	66	560.242,493 392.121,959	8.287
68	560.237,67 392.137,848	69	560.232,836 392.153,773	16.643
71	560.225,585 392.177,662	72	560.220,749 392.193,593	16.648
74	560.213,496 392.217,49	75	560.209,093 392.231,994	15.157
77	560.204,257 392.247,925	78	560.200,387 392.260,677	13.326
80	560.195,55 392.276,612	81	560.190,71 392.292,556	16.662
83	560.184,513 392.312,973	84	560.182,102 392.320,917	8.302
86	560.177,255 392.336,884	87	560.175,705 392.341,989	5.335
89	560.172,508 392.352,523	90	560.167,662 392.368,488	16.685
92	560.162,816 392.384,453	93	560.160,392 392.392,438	8.344
95	560.148,263 392.432,398	96	560.143,407 392.448,395	16.717
98	560.137,288 392.468,556	99	560.134,859 392.476,558	8.363
101	560.124,16 392.511,804	102	560.120,559 392.523,667	12.397
104	560.116,986 392.535,438	105	560.114,976 392.542,06	6.921
107	560.111,113 392.554,789	108	560.109,523 392.560,027	5.474
110	560.101,978 392.584,881	111	560.099,119 392.594,3	9.843
113	560.094,653 392.609,014	114	560.091,026 392.605,491	5.056
116	560.096,205 392.588,407	117	560.103,498 392.564,38	25.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	560.391,399 391.631,39	22	560.388,98 391.639,362	8.331
24	560.385,447 391.651,0	25	560.381,577 391.663,751	13.325
27	560.374,374 391.687,478	28	560.371,959 391.695,435	8.315
30	560.367,131 391.711,342	31	560.361,327 391.730,462	19.981
33	560.351,87 391.761,618	34	560.349,46 391.769,56	8.3
36	560.342,806 391.791,48	37	560.336,78 391.811,331	20.745
39	560.323,088 391.856,441	40	560.320,678 391.864,381	8.297
42	560.314,603 391.884,394	43	560.312,193 391.892,335	8.298
45	560.308,624 391.904,091	46	560.306,213 391.912,034	8.301
48	560.302,161 391.925,382	49	560.300,714 391.930,151	4.983
51	560.295,89 391.946,043	52	560.293,479 391.953,987	8.303
54	560.286,241 391.977,832	55	560.282,554 391.989,98	12.695
57	560.272,917 392.021,728	58	560.268,088 392.037,638	16.627
60	560.261,424 392.059,593	61	560.257,752 392.071,688	12.64
63	560.250,457 392.095,722	64	560.246,833 392.107,66	12.476
66	560.242,493 392.121,959	67	560.240,086 392.129,889	8.287
69	560.232,836 392.153,773	70	560.228,001 392.169,701	16.645
72	560.220,749 392.193,593	73	560.215,913 392.209,526	16.651
75	560.209,093 392.231,994	76	560.206,675 392.239,959	8.324
78	560.200,387 392.260,677	79	560.197,968 392.268,644	8.326
81	560.190,71 392.292,556	82	560.186,935 392.304,992	12.997
84	560.182,102 392.320,917	85	560.179,678 392.328,9	8.343
87	560.175,705 392.341,989	88	560.173,768 392.348,373	6.672
90	560.167,662 392.368,488	91	560.165,239 392.376,47	8.341
93	560.160,392 392.392,438	94	560.153,116 392.416,41	25.052
96	560.143,407 392.448,395	97	560.139,716 392.460,556	12.709
99	560.134,859 392.476,558	100	560.125,133 392.508,598	33.483
102	560.120,559 392.523,667	103	560.118,145 392.531,62	8.31
105	560.114,976 392.542,06	106	560.113,018 392.548,511	6.742
108	560.109,523 392.560,027	109	560.107,536 392.566,572	6.84
111	560.099,119 392.594,3	112	560.097,189 392.600,661	6.647
114	560.091,026 392.605,491	115	560.093,786 392.596,375	9.524
117	560.103,498 392.564,38	118	560.105,918 392.556,408	8.331

Vizualizare Document ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	560.105,918 392.556,408	119	560.113,228 392.532,325	25.168
119	560.113,228 392.532,325	120	560.118,023 392.516,528	16.508
120	560.118,023 392.516,528	121	560.120,698 392.507,717	9.208
121	560.120,698 392.507,717	122	560.121,612 392.504,705	3.148
122	560.121,612 392.504,705	123	560.124,0 392.496,837	8.222
123	560.124,0 392.496,837	124	560.126,388 392.488,969	8.223
124	560.126,388 392.488,969	125	560.131,235 392.473,001	16.687
125	560.131,235 392.473,001	126	560.136,016 392.457,252	16.458
126	560.136,016 392.457,252	127	560.138,439 392.449,268	8.344
127	560.138,439 392.449,268	128	560.143,22 392.433,518	16.46
128	560.143,22 392.433,518	129	560.145,61 392.425,646	8.227
129	560.145,61 392.425,646	130	560.151,628 392.405,817	20.722
130	560.151,628 392.405,817	131	560.154,018 392.397,943	8.228
131	560.154,018 392.397,943	132	560.156,408 392.390,069	8.229
132	560.156,408 392.390,069	133	560.158,348 392.383,678	6.679
133	560.158,348 392.383,678	134	560.160,773 392.375,691	8.347
134	560.160,773 392.375,691	135	560.165,555 392.359,935	16.466
135	560.165,555 392.359,935	136	560.169,24 392.347,795	12.687
136	560.169,24 392.347,795	137	560.172,78 392.336,134	12.186
137	560.172,78 392.336,134	138	560.174,405 392.330,779	5.596
138	560.174,405 392.330,779	139	560.176,031 392.325,424	5.596
139	560.176,031 392.325,424	140	560.178,421 392.317,55	8.229
140	560.178,421 392.317,55	141	560.180,811 392.309,677	8.228
141	560.180,811 392.309,677	142	560.185,591 392.293,927	16.459
142	560.185,591 392.293,927	143	560.190,371 392.278,18	16.456
143	560.190,371 392.278,18	144	560.193,907 392.266,53	12.175
144	560.193,907 392.266,53	145	560.198,685 392.250,791	16.448
145	560.198,685 392.250,791	146	560.200,308 392.245,443	5.589
146	560.200,308 392.245,443	147	560.201,567 392.241,294	4.336
147	560.201,567 392.241,294	148	560.203,954 392.233,431	8.217
148	560.203,954 392.233,431	149	560.206,34 392.225,57	8.216
149	560.206,34 392.225,57	150	560.211,114 392.209,843	16.435
150	560.211,114 392.209,843	151	560.213,499 392.201,985	8.212
151	560.213,499 392.201,985	152	560.215,918 392.194,015	8.329
152	560.215,918 392.194,015	153	560.219,595 392.181,903	12.658
153	560.219,595 392.181,903	154	560.224,365 392.166,189	16.421
154	560.224,365 392.166,189	155	560.225,557 392.162,262	4.105
155	560.225,557 392.162,262	156	560.226,766 392.158,279	4.162
156	560.226,766 392.158,279	157	560.227,974 392.154,297	4.162
157	560.227,974 392.154,297	158	560.229,167 392.150,369	4.105
158	560.229,167 392.150,369	159	560.234,003 392.134,434	16.653
159	560.234,003 392.134,434	160	560.237,58 392.122,651	12.315
160	560.237,58 392.122,651	161	560.239,965 392.114,795	8.209
161	560.239,965 392.114,795	162	560.241,319 392.110,333	4.663
162	560.241,319 392.110,333	163	560.243,738 392.102,365	8.327
163	560.243,738 392.102,365	164	560.246,122 392.094,509	8.21
164	560.246,122 392.094,509	165	560.248,541 392.086,54	8.327
165	560.248,541 392.086,54	166	560.250,96 392.078,572	8.327
166	560.250,96 392.078,572	167	560.253,345 392.070,716	8.21
167	560.253,345 392.070,716	168	560.255,729 392.062,859	8.21
168	560.255,729 392.062,859	169	560.257,471 392.057,122	5.996
169	560.257,471 392.057,122	170	560.258,729 392.052,977	4.331
170	560.258,729 392.052,977	171	560.261,148 392.045,009	8.328
171	560.261,148 392.045,009	172	560.265,919 392.029,289	16.428
172	560.265,919 392.029,289	173	560.268,338 392.021,32	8.328
173	560.268,338 392.021,32	174	560.270,723 392.013,464	8.211
174	560.270,723 392.013,464	175	560.273,141 392.005,496	8.326
175	560.273,141 392.005,496	176	560.277,911 391.989,784	16.42
176	560.277,911 391.989,784	177	560.280,328 391.981,82	8.322
177	560.280,328 391.981,82	178	560.282,71 391.973,971	8.203
178	560.282,71 391.973,971	179	560.285,127 391.966,011	8.319
179	560.285,127 391.966,011	180	560.285,952 391.963,291	2.842
180	560.285,952 391.963,291	181	560.288,367 391.955,334	8.315
181	560.288,367 391.955,334	182	560.293,266 391.939,197	16.864
182	560.293,266 391.939,197	183	560.295,679 391.931,245	8.311
183	560.295,679 391.931,245	184	560.298,769 391.921,065	10.638
184	560.298,769 391.921,065	185	560.302,385 391.909,153	12.449
185	560.302,385 391.909,153	186	560.304,797 391.901,208	8.303
186	560.304,797 391.901,208	187	560.309,62 391.885,317	16.606
187	560.309,62 391.885,317	188	560.311,996 391.877,489	8.18
188	560.311,996 391.877,489	189	560.314,372 391.869,663	8.179
189	560.314,372 391.869,663	190	560.316,747 391.861,838	8.178
190	560.316,747 391.861,838	191	560.321,498 391.846,187	16.357
191	560.321,498 391.846,187	192	560.326,247 391.830,54	16.352
192	560.326,247 391.830,54	193	560.328,653 391.822,613	8.284
193	560.328,653 391.822,613	194	560.333,4 391.806,976	16.341
194	560.333,4 391.806,976	195	560.337,056 391.794,932	12.587
195	560.337,056 391.794,932	196	560.340,423 391.783,838	11.594
196	560.340,423 391.783,838	197	560.345,167 391.768,21	16.332
197	560.345,167 391.768,21	198	560.348,188 391.758,257	10.401
198	560.348,188 391.758,257	199	560.352,931 391.742,632	16.329
199	560.352,931 391.742,632	200	560.357,674 391.727,007	16.329
200	560.357,674 391.727,007	201	560.360,077 391.719,089	8.274
201	560.360,077 391.719,089	202	560.363,633 391.707,375	12.242
202	560.363,633 391.707,375	203	560.368,373 391.691,757	16.322
203	560.368,373 391.691,757	204	560.373,113 391.676,141	16.319
204	560.373,113 391.676,141	205	560.374,068 391.672,995	3.288
205	560.374,068 391.672,995	206	560.376,464 391.665,103	8.247
206	560.376,464 391.665,103	207	560.380,018 391.653,393	12.238
207	560.380,018 391.653,393	208	560.384,825 391.637,556	16.55
208	560.384,825 391.637,556	209	560.387,23 391.629,635	8.277
209	560.387,23 391.629,635	210	560.389,633 391.621,717	8.275
210	560.389,633 391.621,717	211	560.392,003 391.613,908	8.161
211	560.392,003 391.613,908	212	560.395,658 391.601,868	12.583
212	560.395,658 391.601,868	213	560.398,029 391.594,058	8.162
213	560.398,029 391.594,058	214	560.402,882 391.578,07	16.708
214	560.402,882 391.578,07	215	560.405,28 391.570,168	8.258
215	560.405,28 391.570,168	216	560.407,652 391.562,354	8.166
216	560.407,652 391.562,354	217	560.410,032 391.554,515	8.193

Vizualizare Publică

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	560.410,032 391.554,515	218	560.412,404 391.546,698	8.169
220	560.417,218 391.530,838	221	560.420,83 391.518,94	12.434
223	560.432,707 391.479,81	224	560.435,083 391.471,983	8.179
226	560.444,726 391.440,216	227	560.448,911 391.426,428	14.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	560.412,404 391.546,698	219	560.414,811 391.538,768	8.287
221	560.420,83 391.518,94	222	560.425,58 391.503,29	16.355
224	560.435,083 391.471,983	225	560.437,493 391.464,044	8.297
227	560.448,911 391.426,428	1	560.450,802 391.420,199	6.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	560.414,811 391.538,768	220	560.417,218 391.530,838	8.288
222	560.425,58 391.503,29	223	560.432,707 391.479,81	24.538
225	560.437,493 391.464,044	226	560.444,726 391.440,216	24.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.688	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 231, din 26/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU P. PETRE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

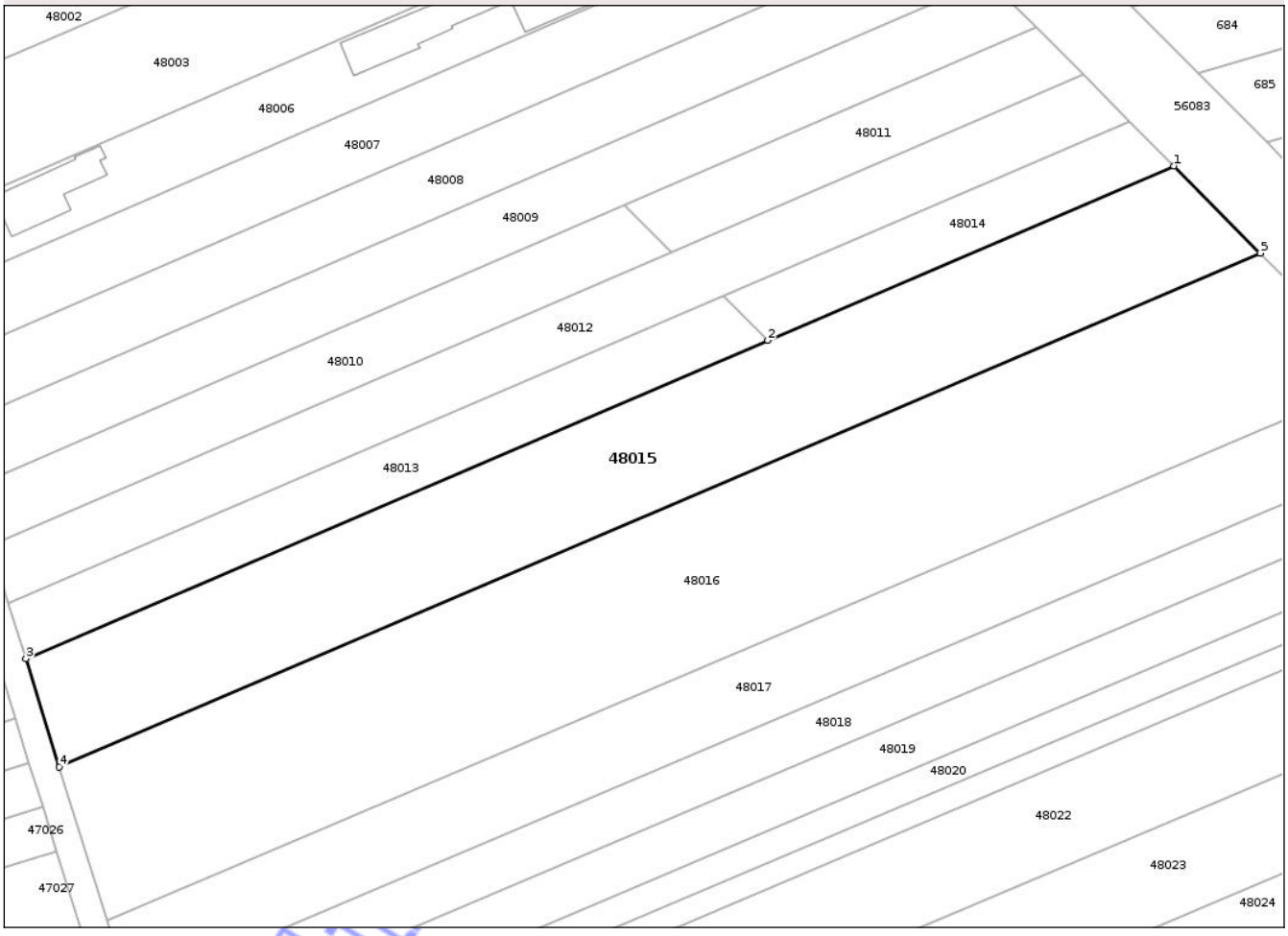
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.956	46	547/11	-	
2	arabil	DA	1.732	46	547/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.656,726 392.578,98	2	560.583,607 392.547,621	79.56
2	560.583,607 392.547,621	3	560.450,06 392.490,346	145.312
3	560.450,06 392.490,346	4	560.456,069 392.470,896	20.357
4	560.456,069 392.470,896	5	560.672,29 392.563,325	235.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.672,29 392.563,325	1	560.656,726 392.578,98	22.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/120

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.401	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 255, din 10/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI (Hotărârea Comisiei Județene Prahova pentru stabilirea Dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr. 71/01.08.1991 emisa de COMISIA JUDETEANA,Hotărârea Comisiei Județene Prahova pentru stabilirea Dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr. 1388/25.07.1991 emisa de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILINA GHEORGHE** 2) **ILINA ION** 3) **UNGUREANU VASILICA** 4) **BUHUSI FLORICA** 5) **URSU CONSTANTA** 6) **FLORIAN TINCA** 7) **ANGHEL MARIANA** 8) **GORAN MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

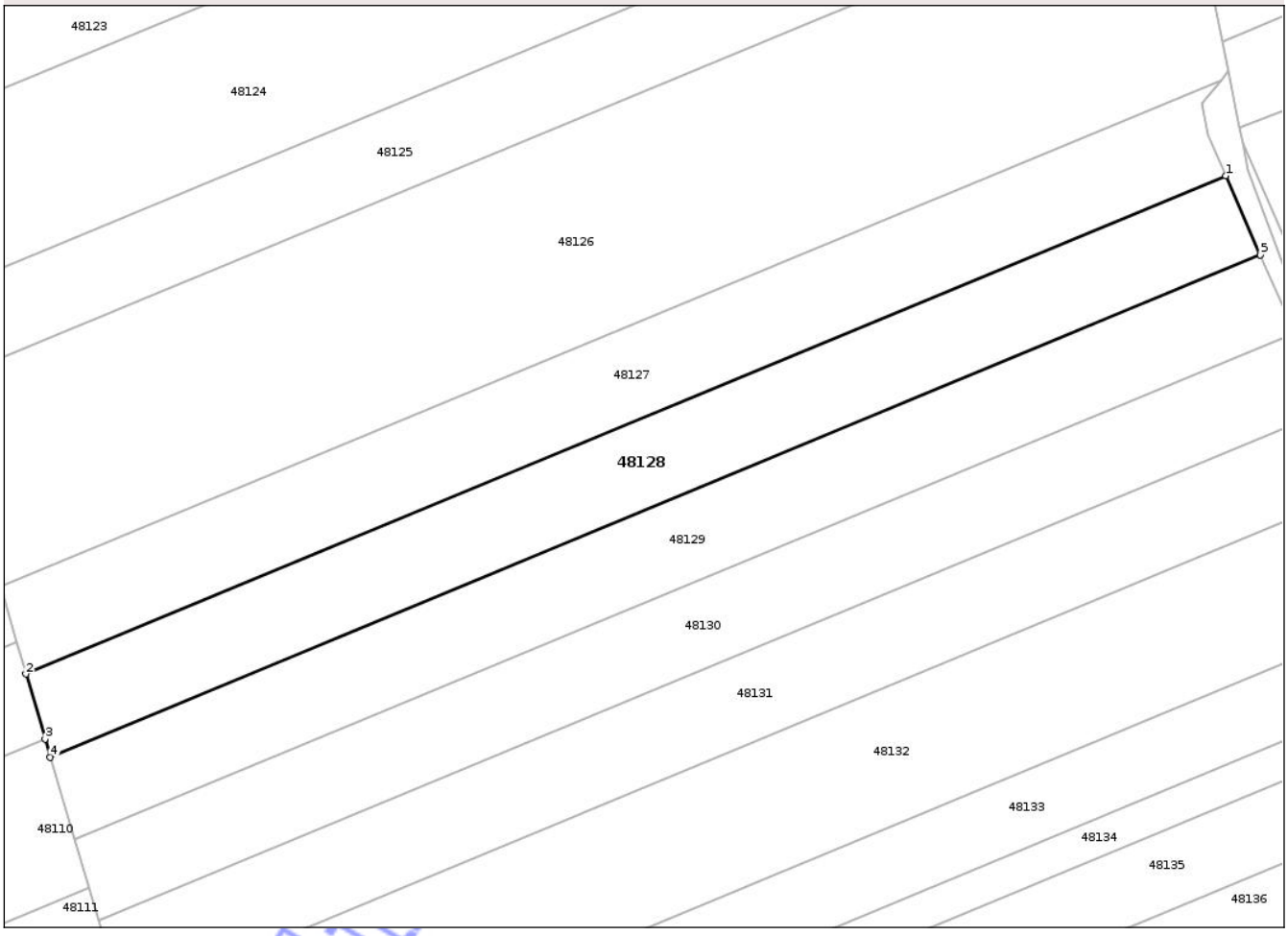
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.401	46	547/120	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.127,497 391.771,027	2	560.952,065 391.698,281	189.916
2	560.952,065 391.698,281	3	560.954,853 391.688,799	9.883
3	560.954,853 391.688,799	4	560.955,637 391.686,133	2.779
4	560.955,637 391.686,133	5	561.132,536 391.759,487	191.505
5	561.132,536 391.759,487	1	561.127,497 391.771,027	12.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		645	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	645	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.019,23 392.204,286	2	561.019,546 392.203,006	1.319
2	561.019,546 392.203,006	3	561.022,005 392.193,046	10.259
3	561.022,005 392.193,046	4	561.024,47 392.183,065	10.281
4	561.024,47 392.183,065	5	561.026,876 392.173,32	10.038
5	561.026,876 392.173,32	6	561.029,346 392.163,314	10.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.029,346 392.163,314	7	561.032,979 392.148,602	15.154
7	561.032,979 392.148,602	8	561.036,696 392.133,548	15.506
8	561.036,696 392.133,548	9	561.040,394 392.118,571	15.427
9	561.040,394 392.118,571	10	561.042,431 392.110,322	8.497
10	561.042,431 392.110,322	11	561.044,096 392.103,578	6.946
11	561.044,096 392.103,578	12	561.045,425 392.098,198	5.541
12	561.045,425 392.098,198	13	561.045,573 392.097,598	0.618
13	561.045,573 392.097,598	14	561.038,659 392.141,591	44.533
14	561.038,659 392.141,591	15	561.035,326 392.161,028	19.721
15	561.035,326 392.161,028	16	561.036,054 392.183,719	22.703
16	561.036,054 392.183,719	17	561.035,226 392.195,885	12.194
17	561.035,226 392.195,885	18	561.026,685 392.207,545	14.454
18	561.026,685 392.207,545	19	561.026,207 392.207,336	0.522
19	561.026,207 392.207,336	1	561.019,23 392.204,286	7.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 236, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 1640

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		765	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 236, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 236, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 264, din 10/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU GH. ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU GH. ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	10	1640	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.015,656 394.219,651	2	560.017,07 394.213,56	6.253
2	560.017,07 394.213,56	3	560.027,946 394.170,188	44.715
3	560.027,946 394.170,188	4	560.044,013 394.173,945	16.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.044,013 394.173,945	5	560.028,743 394.222,689	51.08
5	560.028,743 394.222,689	1	560.015,656 394.219,651	13.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1443
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:10336

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 66, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 2033 /1, 2034

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20483	Din acte: 1.600 Masurata: 1.583	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20483-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 66, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1-Locuinta cu beci ,suprafata construita desfasurata S= 100 mp
A1.2	20483-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 66, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	20483-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 66, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6201 / 26/03/2008		
Act Notarial nr. 345, din 11/06/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE ROBERTIN-EMIL**	
10899 / 27/05/2008		
Act Notarial nr. 2484, din 26/05/2008 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE ROBERTIN-EMIL** 2) **DUMITRACHE ALEXANDRINA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMITRACHE ROBERTIN-EMIL** 2) **DUMITRACHE ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10899 / 27/05/2008		
Act Notarial nr. 345, din 11/06/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire pe tot timpul vietii , in favoarea lui Dumitrache Zoea	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

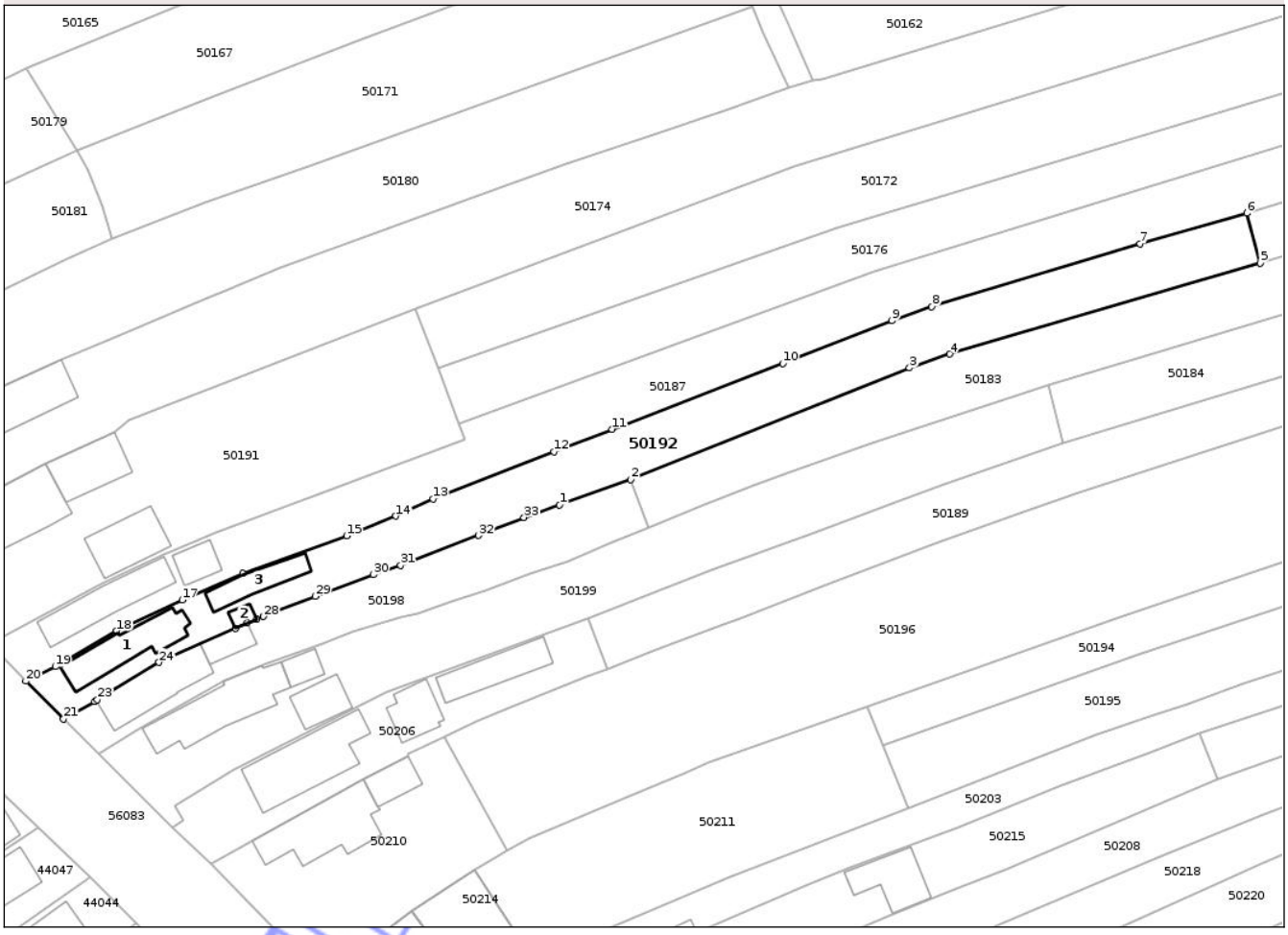
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20483	Din acte: 1.600 Masurata: 1.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	19	2034	-	
2	arabil	NU	865	19	2033 /1	-	
4	arabil	DA	133	19	2033 /1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20483-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1-Locuinta cu beci ,suprafata construita desfasurata S= 100 mp
A1.2	20483-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	20483-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.875,14 393.503,324	2	559.886,26 393.507,249	11.792
3	559.929,69 393.524,66	4	559.935,94 393.526,83	6.616
5	559.984,36 393.540,995	6	559.982,27 393.548,803	8.083
7	559.965,62 393.544,02	8	559.933,18 393.534,2	33.894
9	559.926,94 393.532,03	10	559.909,96 393.525,33	18.254
11	559.883,364 393.515,102	12	559.874,306 393.511,612	9.707
13	559.855,424 393.504,238	14	559.849,657 393.501,578	6.351
15	559.841,96 393.498,499	16	559.825,825 393.492,704	17.144
17	559.816,345 393.488,517	18	559.806,153 393.483,671	11.285
19	559.796,581 393.478,115	20	559.791,985 393.475,85	5.124
21	559.797,858 393.469,96	22	559.802,68 393.472,707	5.549
23	559.803,124 393.472,976	24	559.812,722 393.478,782	11.217
25	559.824,619 393.484,081	26	559.826,473 393.484,907	2.029
27	559.827,924 393.485,525	28	559.829,003 393.485,944	1.158
29	559.837,061 393.489,084	30	559.846,107 393.492,442	9.649
31	559.850,386 393.493,902	32	559.862,539 393.498,564	13.017
33	559.869,61 393.501,369	1	559.875,14 393.503,324	5.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.886,26 393.507,249	3	559.929,69 393.524,66	46.79
4	559.935,94 393.526,83	5	559.984,36 393.540,995	50.449
6	559.982,27 393.548,803	7	559.965,62 393.544,02	17.323
8	559.933,18 393.534,2	9	559.926,94 393.532,03	6.607
10	559.909,96 393.525,33	11	559.883,364 393.515,102	28.495
12	559.874,306 393.511,612	13	559.855,424 393.504,238	20.27
14	559.849,657 393.501,578	15	559.841,96 393.498,499	8.29
16	559.825,825 393.492,704	17	559.816,345 393.488,517	10.364
18	559.806,153 393.483,671	19	559.796,581 393.478,115	11.068
20	559.791,985 393.475,85	21	559.797,858 393.469,96	8.318
22	559.802,68 393.472,707	23	559.803,124 393.472,976	0.52
24	559.812,722 393.478,782	25	559.824,619 393.484,081	13.024
26	559.826,473 393.484,907	27	559.827,924 393.485,525	1.577
28	559.829,003 393.485,944	29	559.837,061 393.489,084	8.648
30	559.846,107 393.492,442	31	559.850,386 393.493,902	4.522
32	559.862,539 393.498,564	33	559.869,61 393.501,369	7.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/237/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		149	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

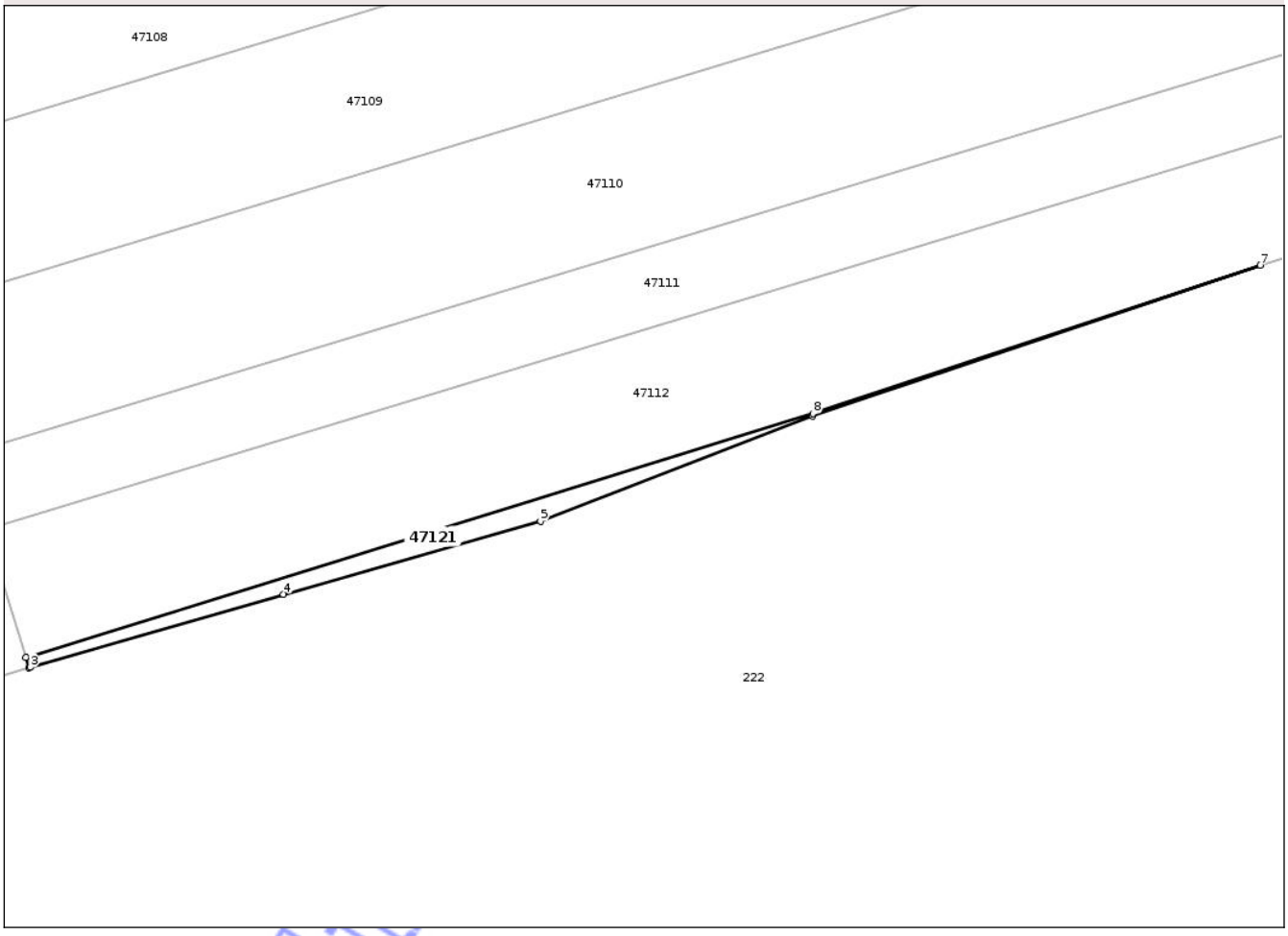
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	149	44	539/237/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.455,107 391.421,506	2	560.455,434 391.420,404	1.149
2	560.455,434 391.420,404	3	560.455,547 391.420,438	0.118
3	560.455,547 391.420,438	4	560.483,117 391.428,388	28.693
4	560.483,117 391.428,388	5	560.511,1 391.436,315	29.084
5	560.511,1 391.436,315	6	560.540,681 391.447,73	31.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.540,681 391.447,73	7	560.589,39 391.464,122	51.393
7	560.589,39 391.464,122	8	560.540,718 391.448,003	51.271
8	560.540,718 391.448,003	1	560.455,107 391.421,506	89.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1205, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2287

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24679	Din acte: 661 Masurata: 674	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24679-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1205, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 85.00 mp ; An constr. - 1957 .
A1.2	24679-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1205, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA (P+E) ; Sc desf. = 96.60 mp ; Sc parter = 48.30 mp ; Sc etaj = 48.30 mp ; An constr. - 1994 .
A1.3	24679-C3	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1205, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 18.20 mp ; An constr. - 1960 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31941 / 04/05/2026		
Act Notarial nr. CM_38, din 15/04/2026 emis de NP Florentina Victoria Dragan (act administrativ nr Adeverinta_4681 din 30.04.2026, emis de Primaria Com. Magureni;act notarial nr Declaratie_1616 din 30.04.2026, emis de NP Pop Mihaela Cristina;act notarial nr CM_457 din 05.11.1997, emis de NP Pop Mihai; act administrativ nr TP_63480 din 24.04.2001, emis de Comisia Judeteana Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BĂLĂŞOIU EMA-IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂLĂŞOIU EMA-IOANA**	
38248 / 29/05/2026		
Act Notarial nr. 481, din 29/05/2026 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BĂLĂŞOIU EMA-IOANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂLĂŞOIU EMA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

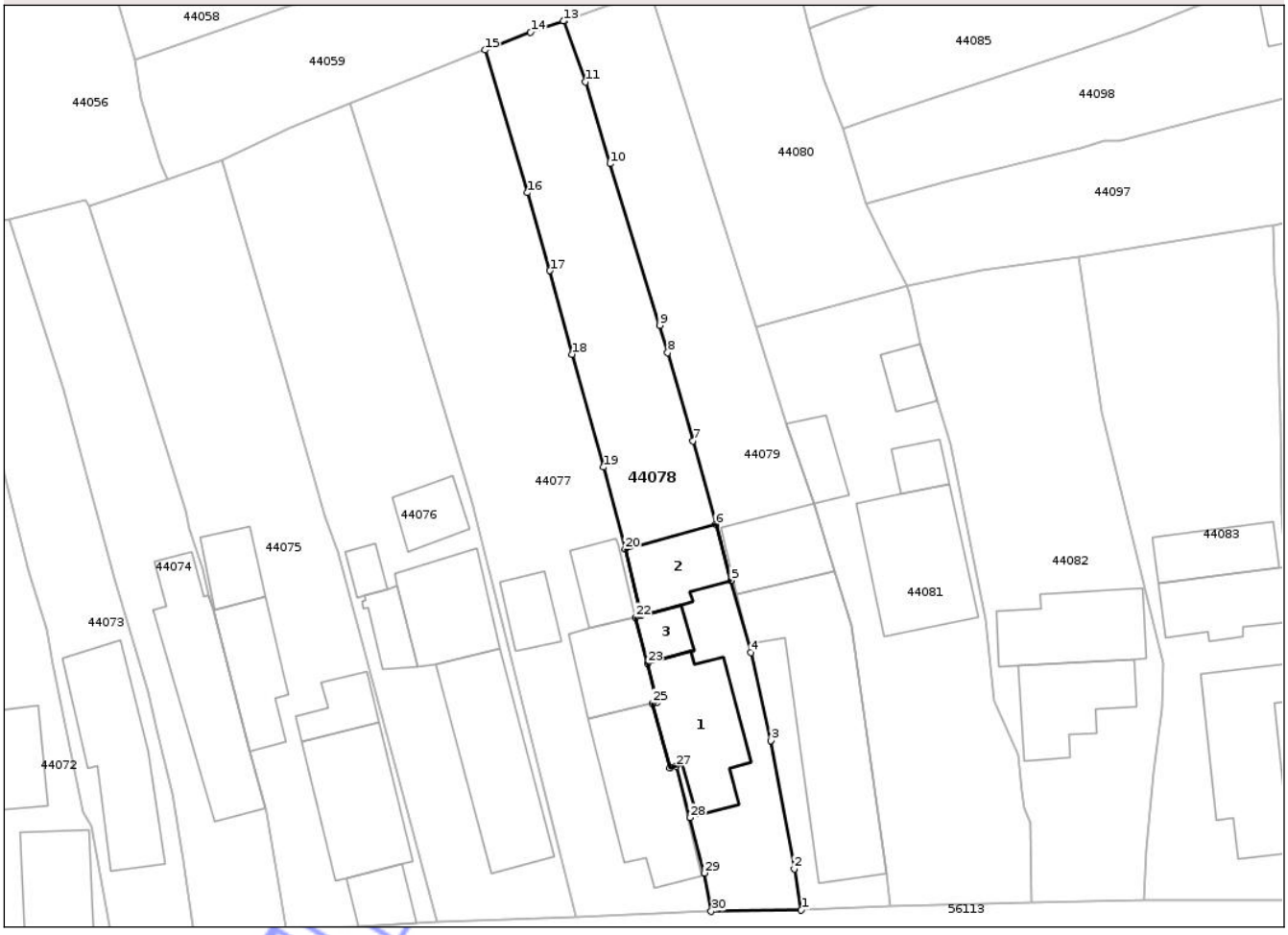
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24679	Din acte: 661 Masurata: 674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	20	2287	-	
2	arabil	DA	69	20	2287	-	
3	faneata	DA	242	20	2287	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24679-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 85.00 mp ; An constr. - 1957 .
A1.2	24679-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA (P+E) ; Sc desf. = 96.60 mp ; Sc parter = 48.30 mp ; Sc etaj = 48.30 mp ; An constr. - 1994 .
A1.3	24679-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 18.20 mp ; An constr. - 1960 .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.786,473 393.285,292	2	559.785,836 393.288,959	3.722
3	559.783,768 393.300,398	4	559.781,95 393.308,266	8.075
5	559.780,192 393.314,71	6	559.778,831 393.319,698	5.17
7	559.776,791 393.327,173	8	559.774,532 393.335,034	8.179
9	559.773,802 393.337,488	10	559.769,395 393.351,924	15.094
11	559.767,195 393.359,216	12	559.765,305 393.364,689	5.79
13	559.765,232 393.364,664	14	559.762,296 393.363,643	3.108
15	559.758,197 393.362,071	16	559.762,002 393.349,335	13.292
17	559.764,012 393.342,365	18	559.766,014 393.334,907	7.722
19	559.768,815 393.324,826	20	559.770,727 393.317,487	7.584
21	559.772,14 393.311,549	22	559.771,658 393.311,418	0.5
23	559.772,724 393.307,303	24	559.773,616 393.303,86	3.557
25	559.773,181 393.303,747	26	559.774,712 393.297,946	5.999
27	559.775,291 393.298,104	28	559.776,541 393.293,522	4.75
29	559.777,817 393.288,575	30	559.778,415 393.285,152	3.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.785,836 393.288,959	3	559.783,768 393.300,398	11.624
4	559.781,95 393.308,266	5	559.780,192 393.314,71	6.68
6	559.778,831 393.319,698	7	559.776,791 393.327,173	7.748
8	559.774,532 393.335,034	9	559.773,802 393.337,488	2.56
10	559.769,395 393.351,924	11	559.767,195 393.359,216	7.617
12	559.765,305 393.364,689	13	559.765,232 393.364,664	0.077
14	559.762,296 393.363,643	15	559.758,197 393.362,071	4.39
16	559.762,002 393.349,335	17	559.764,012 393.342,365	7.254
18	559.766,014 393.334,907	19	559.768,815 393.324,826	10.463
20	559.770,727 393.317,487	21	559.772,14 393.311,549	6.103
22	559.771,658 393.311,418	23	559.772,724 393.307,303	4.25
24	559.773,616 393.303,86	25	559.773,181 393.303,747	0.45
26	559.774,712 393.297,946	27	559.775,291 393.298,104	0.6
28	559.776,541 393.293,522	29	559.777,817 393.288,575	5.109
30	559.778,415 393.285,152	1	559.786,473 393.285,292	8.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:340
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:623

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1204, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2289

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21547	Din acte: 693 Masurata: 702	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21547-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1204, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	44079-C3	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1204, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2861 / 22/04/2005		
Act Notarial nr. 647, din 18/04/2005 emis de NP NITU CRISTINA-GEORGETA -TARGOVISTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALOSU NICOLAE** 2) **BALOSU MARGARETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 340)	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BALOSU NICOLAE** 2) **BALOSU MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21547	Din acte: 693 Masurata: 702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	20	2289	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21547-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	44079-C3	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.772,995 393.367,173	2	559.770,079 393.366,342	3.032
3	559.765,642 393.364,806	4	559.765,305 393.364,689	0.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.770,079 393.366,342	3	559.765,642 393.364,806	4.696
4	559.765,305 393.364,689	5	559.767,195 393.359,216	5.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.767,195 393.359,216	6	559.769,395 393.351,924	7.617
7	559.773,802 393.337,488	8	559.774,532 393.335,034	2.56
9	559.776,791 393.327,173	10	559.778,831 393.319,698	7.748
11	559.780,192 393.314,71	12	559.781,95 393.308,266	6.68
13	559.783,768 393.300,398	14	559.785,836 393.288,959	11.624
15	559.786,473 393.285,292	16	559.794,44 393.285,593	7.973
17	559.794,041 393.288,525	18	559.791,002 393.310,628	22.31
19	559.789,493 393.315,509	20	559.787,623 393.321,558	6.331
21	559.785,167 393.328,667	22	559.782,398 393.337,323	9.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.769,395 393.351,924	7	559.773,802 393.337,488	15.094
8	559.774,532 393.335,034	9	559.776,791 393.327,173	8.179
10	559.778,831 393.319,698	11	559.780,192 393.314,71	5.17
12	559.781,95 393.308,266	13	559.783,768 393.300,398	8.075
14	559.785,836 393.288,959	15	559.786,473 393.285,292	3.722
16	559.794,44 393.285,593	17	559.794,041 393.288,525	2.959
18	559.791,002 393.310,628	19	559.789,493 393.315,509	5.11
20	559.787,623 393.321,558	21	559.785,167 393.328,667	7.521
22	559.782,398 393.337,323	1	559.772,995 393.367,173	31.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2328

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.504	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

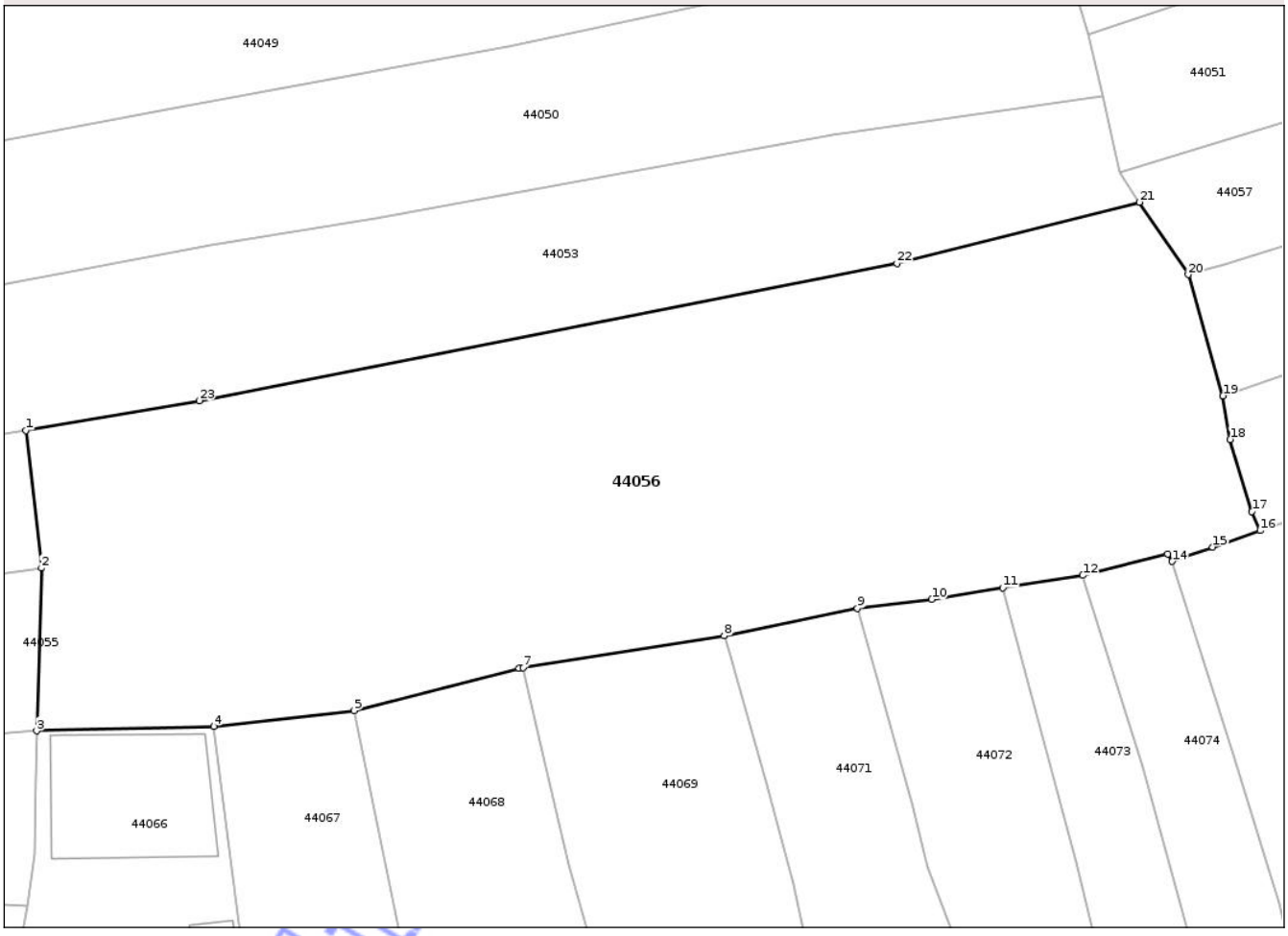
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.504	20	2328	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.631,674 393.358,507	2	559.632,913 393.347,562	11.015
3	559.632,521 393.334,616	4	559.646,618 393.334,973	14.102
5	559.657,795 393.336,226	6	559.670,916 393.339,586	13.545
7	559.671,226 393.339,635	8	559.687,237 393.342,169	16.211
9	559.697,854 393.344,348	10	559.703,751 393.345,064	5.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.632,913 393.347,562	3	559.632,521 393.334,616	12.952
4	559.646,618 393.334,973	5	559.657,795 393.336,226	11.247
6	559.670,916 393.339,586	7	559.671,226 393.339,635	0.313
8	559.687,237 393.342,169	9	559.697,854 393.344,348	10.838
10	559.703,751 393.345,064	11	559.709,419 393.346,0	5.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	559.709,419 393.346,0	12	559.715,777 393.346,985	6.434
13	559.722,525 393.348,669	14	559.722,89 393.348,091	0.684
15	559.726,12 393.349,224	16	559.729,9 393.350,543	4.004
17	559.729,245 393.352,058	18	559.727,501 393.357,779	5.981
19	559.726,936 393.361,247	20	559.724,17 393.370,884	10.026
21	559.720,285 393.376,642	22	559.700,991 393.371,762	19.901
23	559.645,461 393.360,854	1	559.631,674 393.358,507	13.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	559.715,777 393.346,985	13	559.722,525 393.348,669	6.955
14	559.722,89 393.348,091	15	559.726,12 393.349,224	3.423
16	559.729,9 393.350,543	17	559.729,245 393.352,058	1.651
18	559.727,501 393.357,779	19	559.726,936 393.361,247	3.514
20	559.724,17 393.370,884	21	559.720,285 393.376,642	6.945
22	559.700,991 393.371,762	23	559.645,461 393.360,854	56.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1211, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2273, 2274

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		754	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1211, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1211, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 451, din 05/12/2007 emis de NP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANCUTA STELIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ȚEBREA STEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANCUȚA CATALIN-GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ION GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANCUTA STELIAN** 2) **ȚEBREA STEFAN** 3) **ANCUȚA CATALIN-GHEORGHE** 4) **ION GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	20	2273	-	
2	arabil	DA	413	20	2274	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.724,882 393.282,613	2	559.723,018 393.292,71	10.268
2	559.723,018 393.292,71	3	559.722,363 393.294,026	1.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.722,363 393.294,026	4	559.719,614 393.307,221	13.478
4	559.719,614 393.307,221	5	559.719,106 393.310,366	3.186
5	559.719,106 393.310,366	6	559.717,425 393.315,534	5.435
6	559.717,425 393.315,534	7	559.715,27 393.324,2	8.929
7	559.715,27 393.324,2	8	559.709,419 393.346,0	22.572
8	559.709,419 393.346,0	9	559.703,751 393.345,064	5.745
9	559.703,751 393.345,064	10	559.697,854 393.344,348	5.94
10	559.697,854 393.344,348	11	559.702,147 393.328,934	16.0
11	559.702,147 393.328,934	12	559.703,474 393.323,8	5.303
12	559.703,474 393.323,8	13	559.705,228 393.319,008	5.103
13	559.705,228 393.319,008	14	559.707,825 393.308,715	10.616
14	559.707,825 393.308,715	15	559.708,994 393.303,24	5.598
15	559.708,994 393.303,24	16	559.710,34 393.290,318	12.992
16	559.710,34 393.290,318	17	559.710,918 393.284,428	5.919
17	559.710,918 393.284,428	18	559.711,057 393.282,288	2.144
18	559.711,057 393.282,288	1	559.724,882 393.282,613	13.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:237(e:237)
Nr. cadastral vechi:421

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipestii De Padure, Nr. 1169, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 174, 175

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20777	Din acte: 601 Masurata: 587	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20777-C1	Loc. Magureni, Str Filipestii De Padure, Nr. 1169, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; C1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3393 / 17/05/2005		
Act Notarial nr. 1710, din 16/05/2005 emis de NP POP M.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCORTARU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

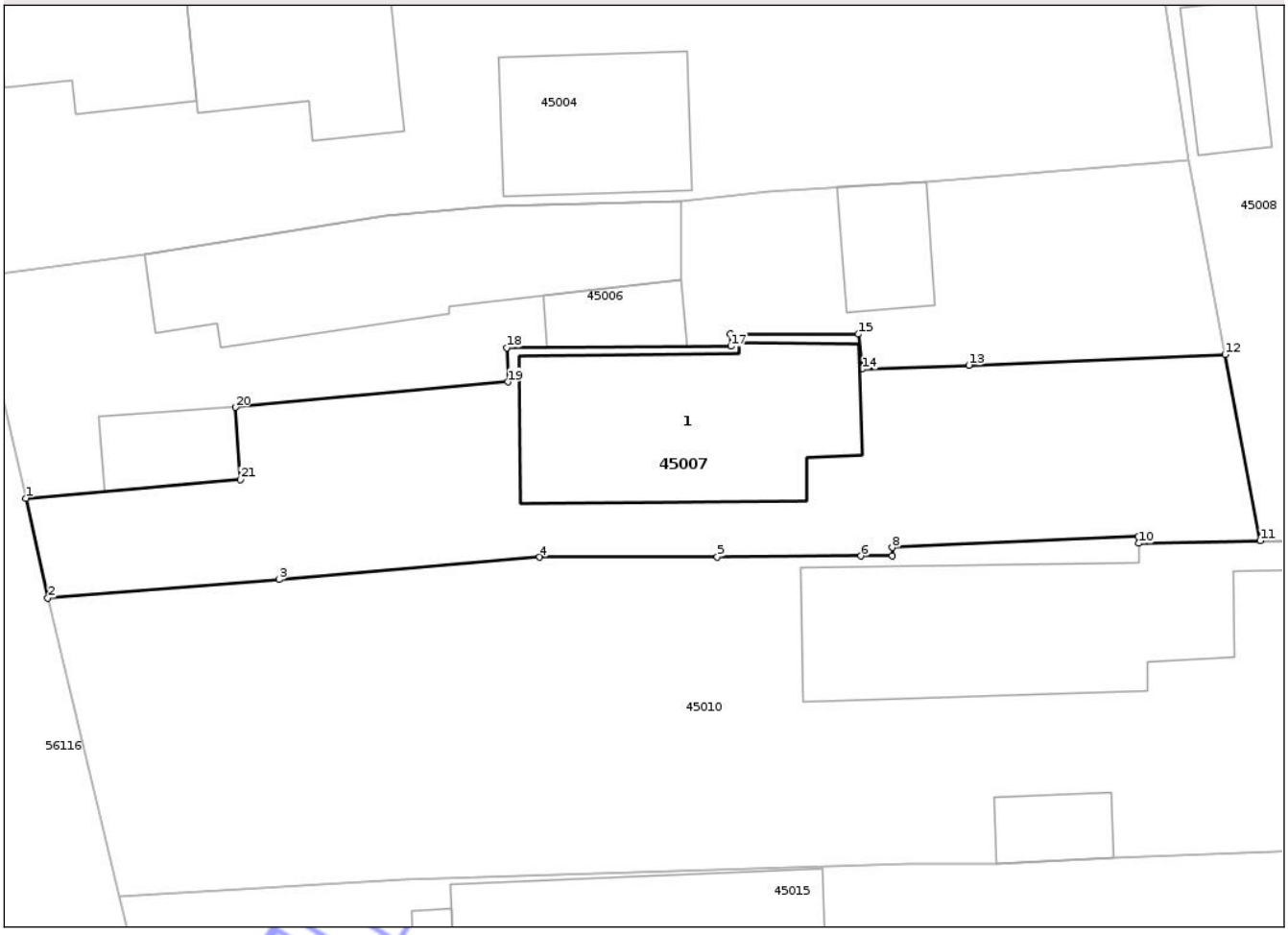
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20777	Din acte: 601 Masurata: 587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	22	174	-	
2	arabil	DA	82	22	175	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20777-C1	constructii de locuinte	Din acte: 100 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; C1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.596,98 393.209,01	2	559.598,131 393.203,766	5.369
3	559.610,255 393.204,74	4	559.623,936 393.205,915	13.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.598,131 393.203,766	3	559.610,255 393.204,74	12.163
4	559.623,936 393.205,915	5	559.633,248 393.205,926	9.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.633,248 393.205,926	6	559.640,783 393.205,974	7.535
7	559.642,441 393.205,985	8	559.642,421 393.206,42	0.436
9	559.655,33 393.207,017	10	559.655,348 393.206,637	0.38
11	559.661,735 393.206,777	12	559.659,89 393.216,54	9.936
13	559.646,45 393.215,98	14	559.640,856 393.215,771	5.598
15	559.640,647 393.217,609	16	559.633,937 393.217,624	6.71
17	559.633,958 393.216,974	18	559.622,208 393.216,905	11.75
19	559.622,261 393.215,106	20	559.607,973 393.213,775	14.35
21	559.608,238 393.209,984	1	559.596,98 393.209,01	11.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.640,783 393.205,974	7	559.642,441 393.205,985	1.658
8	559.642,421 393.206,42	9	559.655,33 393.207,017	12.923
10	559.655,348 393.206,637	11	559.661,735 393.206,777	6.389
12	559.659,89 393.216,54	13	559.646,45 393.215,98	13.452
14	559.640,856 393.215,771	15	559.640,647 393.217,609	1.85
16	559.633,937 393.217,624	17	559.633,958 393.216,974	0.65
18	559.622,208 393.216,905	19	559.622,261 393.215,106	1.8
20	559.607,973 393.213,775	21	559.608,238 393.209,984	3.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 83/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.033	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

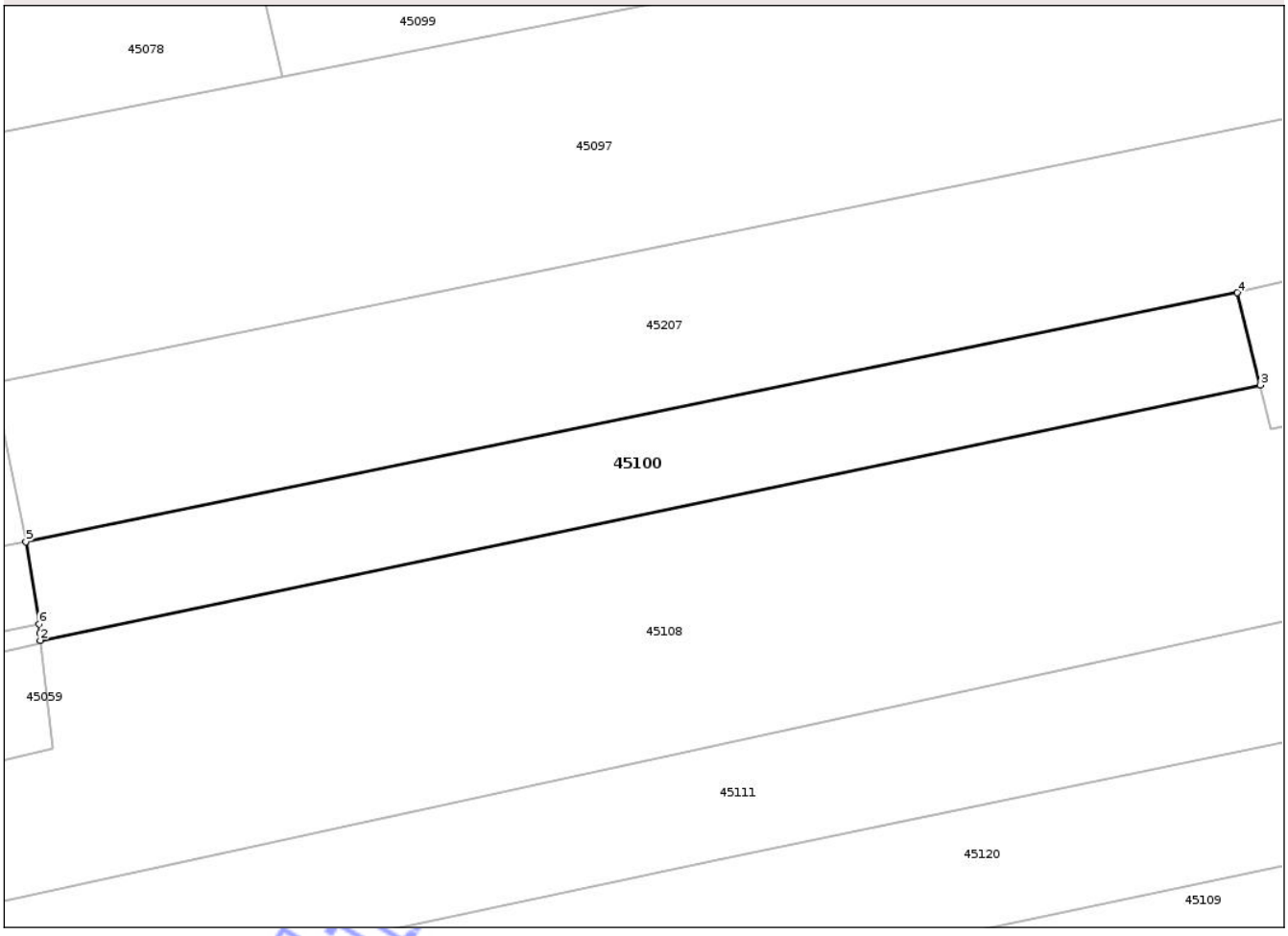
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.033	22	83/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.945,486 393.052,56	2	559.945,54 393.051,899	0.663
2	559.945,54 393.051,899	3	560.058,428 393.075,498	115.328
3	560.058,428 393.075,498	4	560.056,327 393.084,035	8.791
4	560.056,327 393.084,035	5	559.944,199 393.061,029	114.464
5	559.944,199 393.061,029	6	559.945,416 393.053,42	7.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.945,416 393.053,42	1	559.945,486 393.052,56	0.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:503(e:503)
Nr. cadastral vechi:811
Nr. topografic:A 83/41

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: A 83/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20025	Din acte: 2.280 Masurata: 2.285	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11898 / 01/11/2006		
Act Administrativ nr. 311, din 13/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU ALICSANDRINA(FOSTA NITA)** 2) **NITA ION** 3) **NITA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

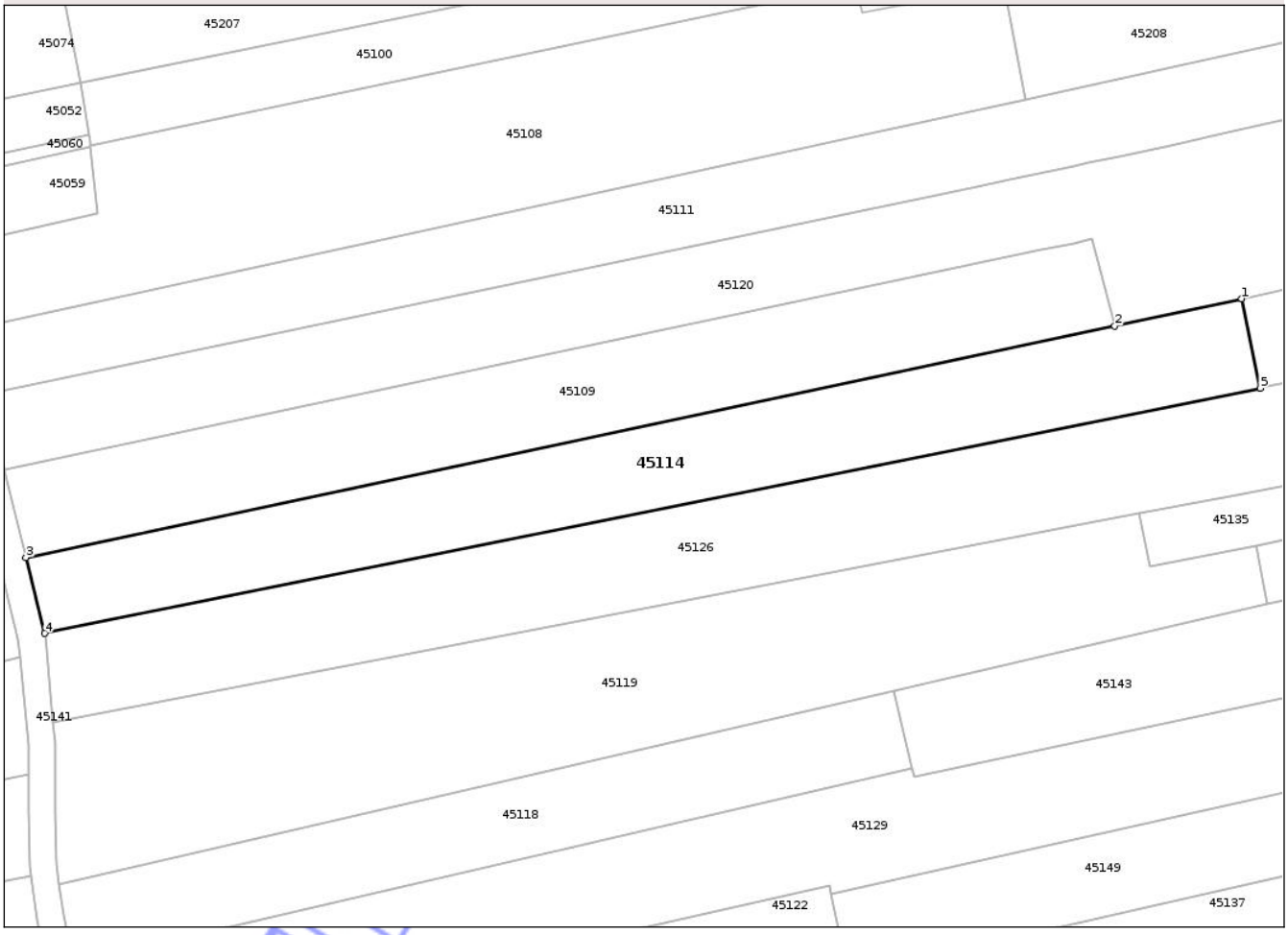
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20025	Din acte: 2.280 Masurata: 2.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.285	25	A 83/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.115,429 393.029,234	2	560.096,69 393.025,22	19.164
2	560.096,69 393.025,22	3	559.936,046 392.991,061	164.236
3	559.936,046 392.991,061	4	559.938,822 392.979,885	11.516
4	559.938,822 392.979,885	5	560.118,153 393.016,042	182.94
5	560.118,153 393.016,042	1	560.115,429 393.029,234	13.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122(e:510)
Nr. cadastral vechi:217

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1246, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2202/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20090	Din acte: 206 Masurata: 174	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3050 / 14/09/2001		
Act Notarial nr. 1430, din 26/06/2001 emis de NP Musat M-Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC"SUPERNOVA COM"SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

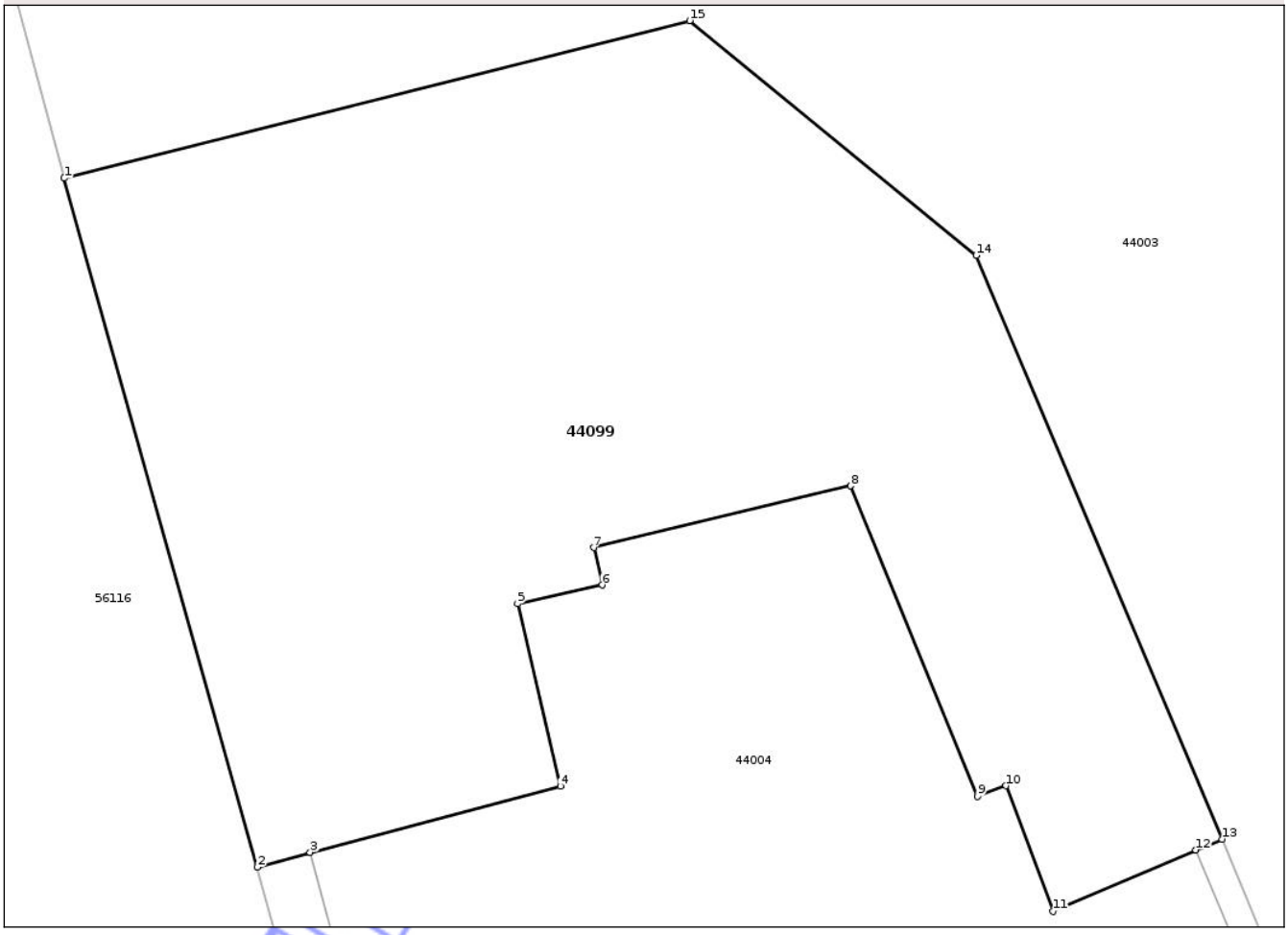
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20090	Din acte: 206 Masurata: 174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	174	20	2202/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.484,829 393.645,583	2	559.488,25 393.633,369	12.684
2	559.488,25 393.633,369	3	559.489,189 393.633,633	0.975
3	559.489,189 393.633,633	4	559.493,623 393.634,806	4.587
4	559.493,623 393.634,806	5	559.492,866 393.638,039	3.321
5	559.492,866 393.638,039	6	559.494,366 393.638,371	1.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.494,366 393.638,371	7	559.494,214 393.639,036	0.682
7	559.494,214 393.639,036	8	559.498,769 393.640,128	4.684
8	559.498,769 393.640,128	9	559.501,022 393.634,623	5.948
9	559.501,022 393.634,623	10	559.501,523 393.634,815	0.536
10	559.501,523 393.634,815	11	559.502,361 393.632,587	2.381
11	559.502,361 393.632,587	12	559.504,89 393.633,676	2.753
12	559.504,89 393.633,676	13	559.505,352 393.633,868	0.5
13	559.505,352 393.633,868	14	559.500,995 393.644,212	11.225
14	559.500,995 393.644,212	15	559.495,915 393.648,373	6.566
15	559.495,915 393.648,373	1	559.484,829 393.645,583	11.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1206, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2284

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 942 Masurata: 950	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1206, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1206, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1206, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1206, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 896, din 01/10/1984 emis de Notariatul de Stat Local Cimpina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALOŞU SILVIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLOSU CORNELIA-GETA**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BALOŞU SILVIA** 2) **BĂLOSU CORNELIA-GETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

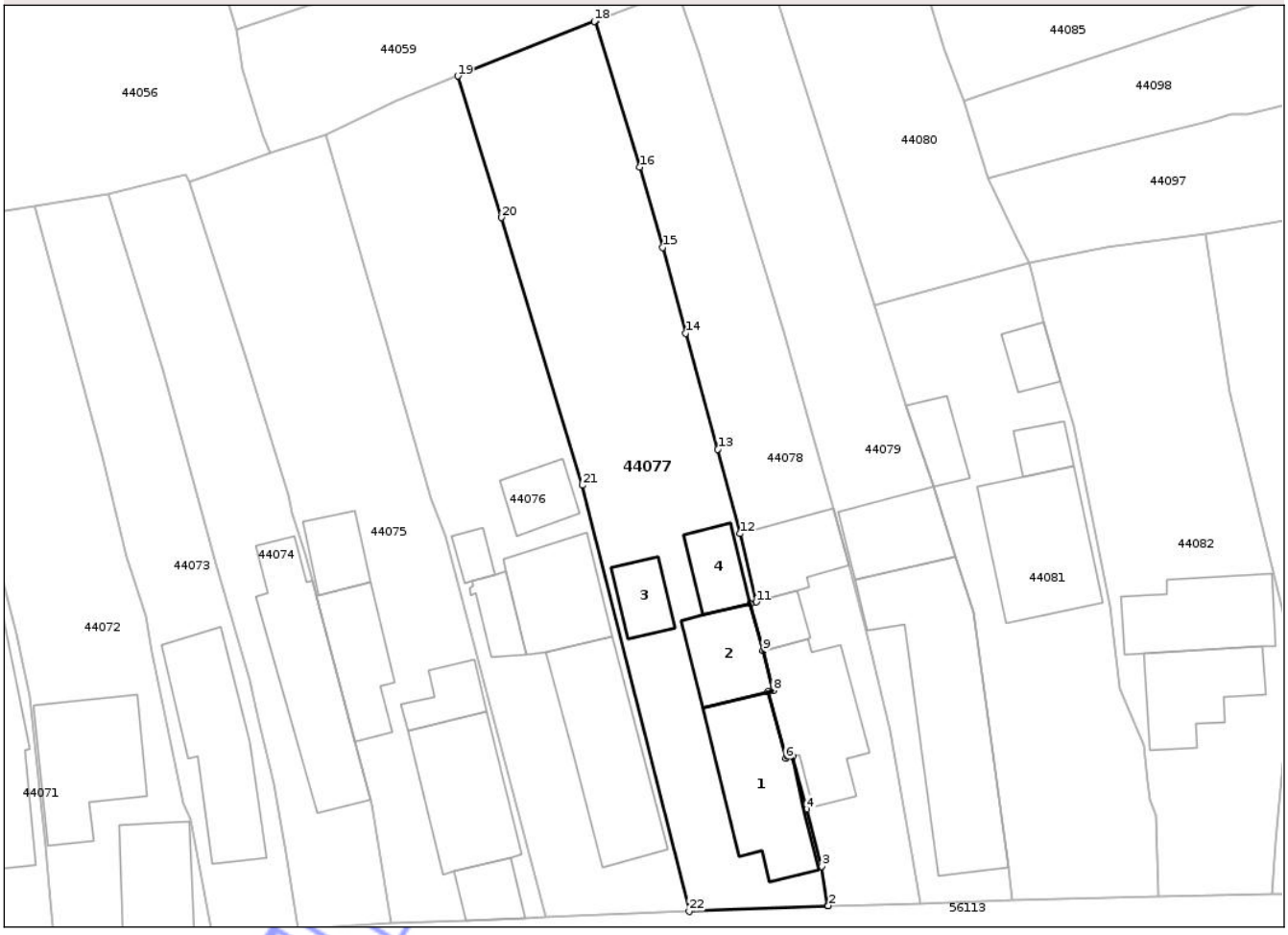
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 942 Masurata: 950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	20	2284	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.778,356 393.285,151	2	559.778,415 393.285,152	0.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.778,415 393.285,152	3	559.777,817 393.288,575	3.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.777,817 393.288,575	4	559.776,541 393.293,522	5.109
5	559.775,291 393.298,104	6	559.774,712 393.297,946	0.6
7	559.773,181 393.303,747	8	559.773,616 393.303,86	0.45
9	559.772,724 393.307,303	10	559.771,658 393.311,418	4.25
11	559.772,14 393.311,549	12	559.770,727 393.317,487	6.103
13	559.768,815 393.324,826	14	559.766,014 393.334,907	10.463
15	559.764,012 393.342,365	16	559.762,002 393.349,335	7.254
17	559.758,197 393.362,071	18	559.758,067 393.362,021	0.139
19	559.746,21 393.357,26	20	559.750,014 393.344,964	12.871
21	559.757,014 393.321,695	22	559.766,315 393.284,655	38.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.776,541 393.293,522	5	559.775,291 393.298,104	4.75
6	559.774,712 393.297,946	7	559.773,181 393.303,747	5.999
8	559.773,616 393.303,86	9	559.772,724 393.307,303	3.557
10	559.771,658 393.311,418	11	559.772,14 393.311,549	0.5
12	559.770,727 393.317,487	13	559.768,815 393.324,826	7.584
14	559.766,014 393.334,907	15	559.764,012 393.342,365	7.722
16	559.762,002 393.349,335	17	559.758,197 393.362,071	13.292
18	559.758,067 393.362,021	19	559.746,21 393.357,26	12.777
20	559.750,014 393.344,964	21	559.757,014 393.321,695	24.299
22	559.766,315 393.284,655	1	559.778,356 393.285,151	12.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:129

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1215, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2266

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21575	Din acte: 712 Masurata: 721	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21575-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1215, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	21575-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1215, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43422 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 2542, din 13/09/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU ION-MARIAN** 2) **STANCIU BIANCA-ELENA**	
Act Notarial nr. 2543, din 13/09/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B5	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare şi amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43422 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 2543, din 13/09/2023 emis de Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:168021 LEI+ celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21575	Din acte: 712 Masurata: 721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	20	2266	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21575-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	21575-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.667,917 393.281,283	2	559.665,18 393.297,352	16.3
2	559.665,18 393.297,352	3	559.664,659 393.300,745	3.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.664,659 393.300,745	4	559.661,169 393.319,941	19.511
4	559.661,169 393.319,941	5	559.657,852 393.335,938	16.337
5	559.657,852 393.335,938	6	559.657,795 393.336,226	0.294
6	559.657,795 393.336,226	7	559.646,618 393.334,973	11.247
7	559.646,618 393.334,973	8	559.649,734 393.311,138	24.038
8	559.649,734 393.311,138	9	559.651,539 393.296,313	14.934
9	559.651,539 393.296,313	10	559.652,062 393.291,622	4.72
10	559.652,062 393.291,622	11	559.652,781 393.281,77	9.878
11	559.652,781 393.281,77	12	559.652,739 393.280,737	1.034
12	559.652,739 393.280,737	1	559.667,917 393.281,283	15.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1217, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2262

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21409	Din acte: 389 Masurata: 448	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21409-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1217, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:316 mp; Locuinta P+1
A1.2	21409-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1217, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24912 / 18/11/2016		
Act Notarial nr. 143, din 10/11/2016 emis de Ivan Mihaela (ACT DONATIE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEANĂ ION**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GEANĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24912 / 18/11/2016		
Act Notarial nr. 143, din 10/11/2016 emis de Ivan Mihaela (ACT DONATIE);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **GEANA ELENA** 2) **GEANĂ HARALAMBIE**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21409	Din acte: 389 Masurata: 448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	20	2262	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21409-C1	constructii de locuinte	Din acte: 316 Masurata: 158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:316 mp; Locuinta P+1
A1.2	21409-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.639,292 393.280,215	2	559.637,544 393.298,333	18.202
2	559.637,544 393.298,333	3	559.637,168 393.301,957	3.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.637,168 393.301,957	4	559.635,069 393.314,72	12.934
4	559.635,069 393.314,72	5	559.630,728 393.314,697	4.341
5	559.630,728 393.314,697	6	559.629,182 393.307,386	7.473
6	559.629,182 393.307,386	7	559.622,622 393.308,033	6.592
7	559.622,622 393.308,033	8	559.622,839 393.300,325	7.711
8	559.622,839 393.300,325	9	559.622,986 393.295,114	5.212
9	559.622,986 393.295,114	10	559.623,985 393.279,807	15.34
10	559.623,985 393.279,807	1	559.639,292 393.280,215	15.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1278, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2327, 2326

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 1.125	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1278, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1278, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 27, din 27/02/2013 emis de BNP TONEAȚĂ MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE PETRE**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

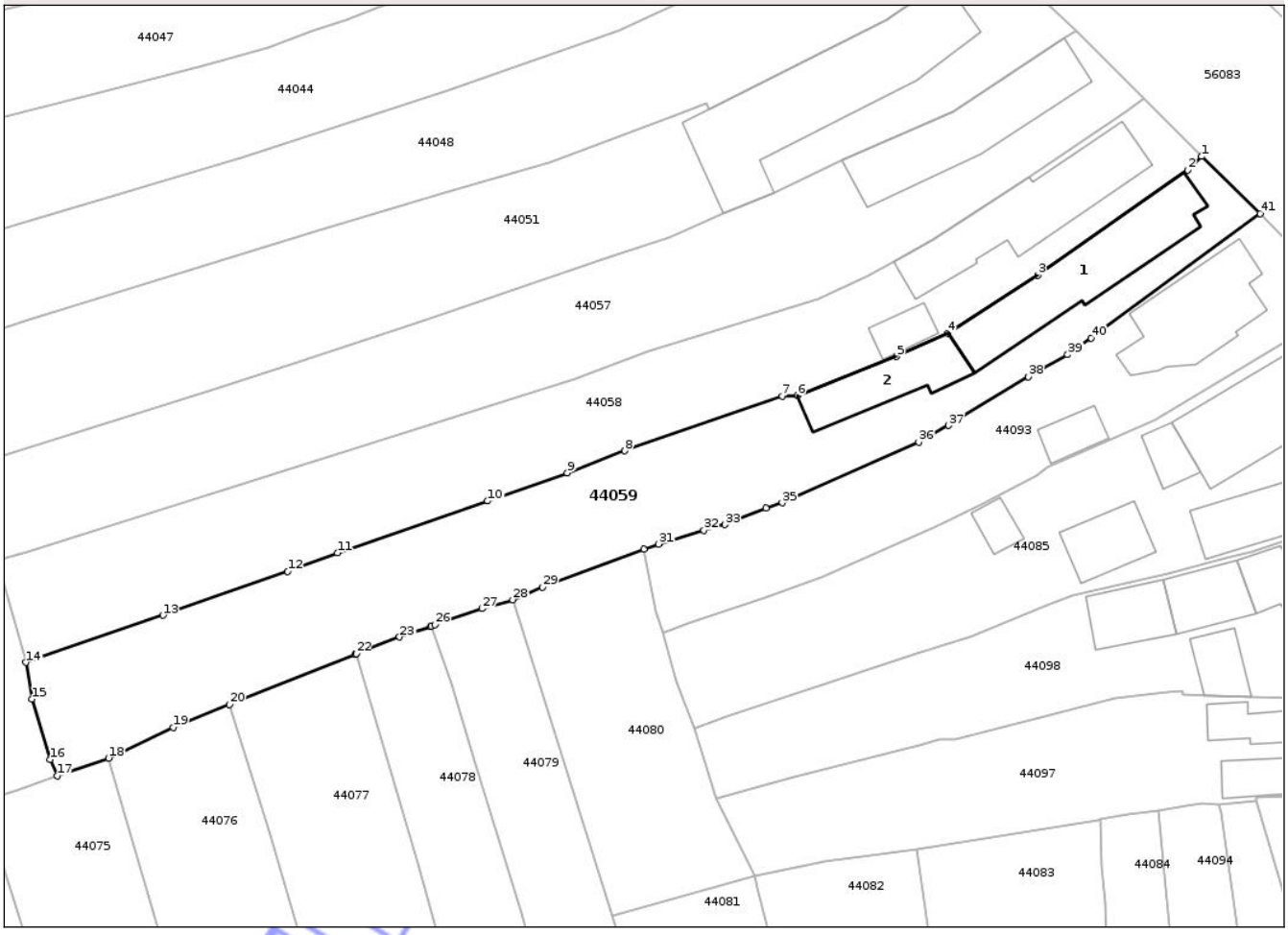
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.080 Masurata: 1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	781	20	2327	-	
1	curti constructii	DA	344	20	2326	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.838,201 393.409,109	2	559.836,88 393.407,821	1.845
4	559.814,163 393.392,369	5	559.809,315 393.390,183	5.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	559.836,88 393.407,821	3	559.822,671 393.397,887	17.337
5	559.809,315 393.390,183	6	559.799,948 393.386,489	10.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	559.822,671 393.397,887	4	559.814,163 393.392,369	10.141
6	559.799,948 393.386,489	7	559.798,493 393.386,423	1.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	559.798,493 393.386,423	8	559.783,603 393.381,271	15.756
10	559.770,625 393.376,523	11	559.756,412 393.371,607	15.039
13	559.739,891 393.365,714	14	559.726,936 393.361,247	13.703
16	559.729,245 393.352,058	17	559.729,9 393.350,543	1.651
19	559.740,872 393.355,117	20	559.746,21 393.357,26	5.752
22	559.758,197 393.362,071	23	559.762,296 393.363,643	4.39
25	559.765,305 393.364,689	26	559.765,642 393.364,806	0.357
28	559.772,995 393.367,173	29	559.775,795 393.368,359	3.041
31	559.786,792 393.372,446	32	559.791,1 393.373,754	4.503
34	559.796,963 393.375,851	35	559.798,499 393.376,345	1.613
37	559.814,258 393.383,674	38	559.821,777 393.388,285	8.82
40	559.827,742 393.391,945	41	559.843,74 393.403,699	19.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	559.783,603 393.381,271	9	559.778,162 393.379,188	5.827
11	559.756,412 393.371,607	12	559.751,714 393.369,863	5.011
14	559.726,936 393.361,247	15	559.727,501 393.357,779	3.514
17	559.729,9 393.350,543	18	559.734,77 393.352,201	5.144
20	559.746,21 393.357,26	21	559.758,067 393.362,021	12.777
23	559.762,296 393.363,643	24	559.765,232 393.364,664	3.108
26	559.765,642 393.364,806	27	559.770,079 393.366,342	4.696
29	559.775,795 393.368,359	30	559.785,414 393.371,934	10.261
32	559.791,1 393.373,754	33	559.793,077 393.374,289	2.047
35	559.798,499 393.376,345	36	559.811,427 393.382,088	14.146
38	559.821,777 393.388,285	39	559.825,517 393.390,352	4.273
41	559.843,74 393.403,699	1	559.838,201 393.409,109	7.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	559.778,162 393.379,188	10	559.770,625 393.376,523	7.993
12	559.751,714 393.369,863	13	559.739,891 393.365,714	12.531
15	559.727,501 393.357,779	16	559.729,245 393.352,058	5.981
18	559.734,77 393.352,201	19	559.740,872 393.355,117	6.763
21	559.758,067 393.362,021	22	559.758,197 393.362,071	0.139
24	559.765,232 393.364,664	25	559.765,305 393.364,689	0.077
27	559.770,079 393.366,342	28	559.772,995 393.367,173	3.032
30	559.785,414 393.371,934	31	559.786,792 393.372,446	1.47
33	559.793,077 393.374,289	34	559.796,963 393.375,851	4.189
36	559.811,427 393.382,088	37	559.814,258 393.383,674	3.245
39	559.825,517 393.390,352	40	559.827,742 393.391,945	2.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:314
Nr. cadastral vechi:580

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1223, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: 2253

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21486	Din acte: 551 Masurata: 542	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21486-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1223, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:210 mp; C1 locuinta P+M
A1.2	21486-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1223, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C2 anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
614 / 02/02/2005		
Act Notarial nr. 690, din 01/02/2005 emis de NP IVAN M-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HOIAN CONSTANTIN** 2) **HOIAN MARIA-IULIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 314)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

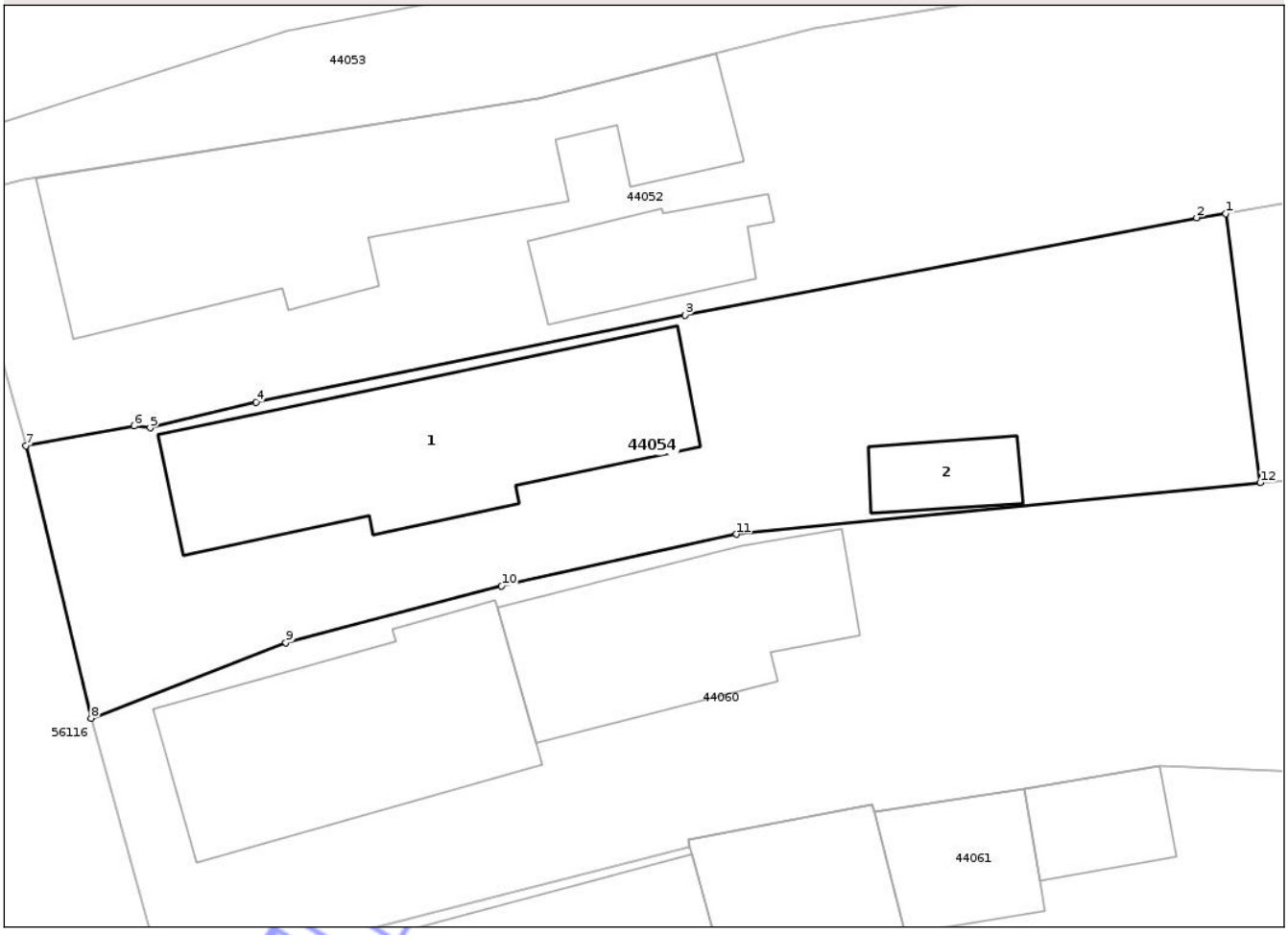
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21486	Din acte: 551 Masurata: 542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	2253	-	
2	arabil	DA	192	-	2253	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21486-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:210 mp; C1 locuinta P+M
A1.2	21486-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C2 anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.616,635 393.345,171	2	559.615,395 393.345,008	1.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.615,395 393.345,008	3	559.593,459 393.340,831	22.33
3	559.593,459 393.340,831	4	559.575,054 393.337,09	18.781
4	559.575,054 393.337,09	5	559.570,516 393.335,993	4.668
5	559.570,516 393.335,993	6	559.569,825 393.336,068	0.695
6	559.569,825 393.336,068	7	559.565,183 393.335,227	4.718
7	559.565,183 393.335,227	8	559.567,977 393.323,538	12.019
8	559.567,977 393.323,538	9	559.576,331 393.326,783	8.962
9	559.576,331 393.326,783	10	559.585,586 393.329,217	9.57
10	559.585,586 393.329,217	11	559.595,656 393.331,431	10.311
11	559.595,656 393.331,431	12	559.618,121 393.333,637	22.573
12	559.618,121 393.333,637	1	559.616,635 393.345,171	11.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1274, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2335, 2336

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21868	1.039	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21868-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1274, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:96 mp; locuinta P;fund.beton;pereti caramida;inv.tabla;S.beci=3mp.; Sd.=96mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18296 / 16/08/2017		
Act Notarial nr. 157, din 27/04/2016 emis de NP MIHAELA IVAN (act notarial nr 1879 din 16.10.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPINA;act administrativ nr 13695 din 21.06.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA VASILE**, reinscris de sub B1.3 2) **PANA PETRE**, reinscris de sub B1.4 3) **TRAISTARU EMILIA**, reinscris de sub B1.5 4) **COTICIU FLORENTINA** 5) **OPREA MIHAELA** 6) **PANDELE NICOLETA-ŞTEFANIA**, in indiviziune	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA MIHAELA** 2) **PANDELE NICOLETA-ŞTEFANIA** 3) **COTICIU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57449 / 24/11/2025		
Act Administrativ nr. 5385/2016, din 18/11/2025 emis de BEJ Trifina Elena Cornelia (hotarare judecatoreasca nr 7837 din 30.09.2016, emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr 5385/2016, pentru recuperarea sumei totale de 14.962,67 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, la cererea ex.jud. Trifina Elena Cornelia (asupra cotei părți din imobil proprietatea debitoarei PANDELE NICOLETA-ŞTEFANIA	A1, A1.1

Document oficial cu circuit civil

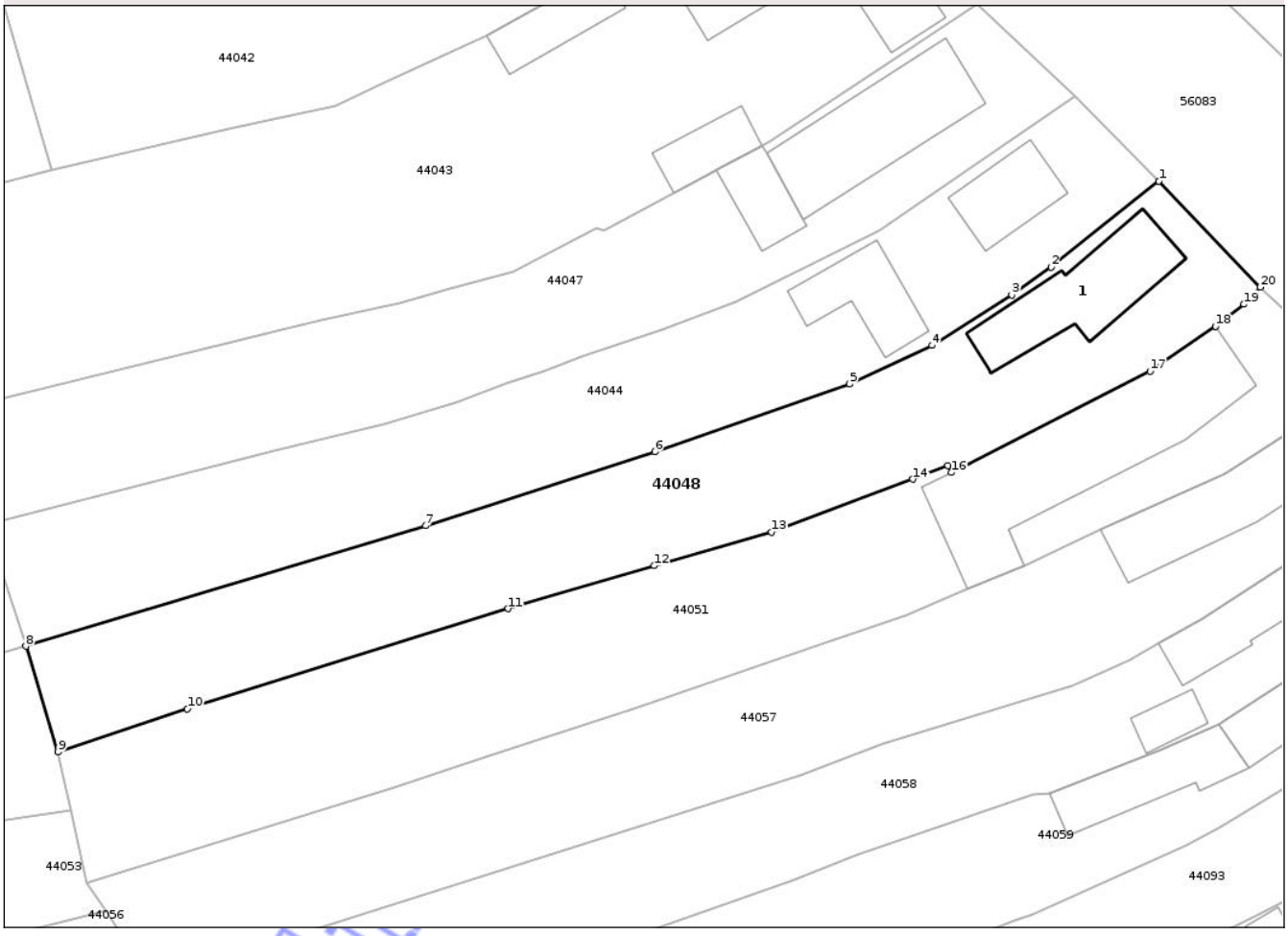
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21868	1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	20	2335	-	
2	arabil	DA	587	20	2336	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21868-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:96 mp; locuinta P;fund. beton;pereti caramida;inv.tabla;S.beci=3mp.; Sd.=96mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.809,123 393.438,08	2	559.800,044 393.430,831	11.618
2	559.800,044 393.430,831	3	559.796,711 393.428,508	4.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.796,711 393.428,508	4	559.789,977 393.424,244	7.971
4	559.789,977 393.424,244	5	559.783,019 393.420,988	7.682
5	559.783,019 393.420,988	6	559.766,619 393.415,287	17.363
6	559.766,619 393.415,287	7	559.747,278 393.409,049	20.322
7	559.747,278 393.409,049	8	559.713,561 393.398,91	35.209
8	559.713,561 393.398,91	9	559.716,261 393.390,006	9.305
9	559.716,261 393.390,006	10	559.727,19 393.393,625	11.513
10	559.727,19 393.393,625	11	559.754,247 393.402,071	28.345
11	559.754,247 393.402,071	12	559.766,564 393.405,69	12.838
12	559.766,564 393.405,69	13	559.776,44 393.408,533	10.277
13	559.776,44 393.408,533	14	559.788,36 393.412,974	12.72
14	559.788,36 393.412,974	15	559.791,328 393.414,131	3.186
15	559.791,328 393.414,131	16	559.791,601 393.413,535	0.656
16	559.791,601 393.413,535	17	559.808,362 393.422,062	18.806
17	559.808,362 393.422,062	18	559.813,888 393.425,868	6.71
18	559.813,888 393.425,868	19	559.816,302 393.427,713	3.038
19	559.816,302 393.427,713	20	559.817,662 393.429,152	1.98
20	559.817,662 393.429,152	1	559.809,123 393.438,08	12.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:806
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:10008
Adresa: Loc. Magureni, Str Prahovița, Nr. 121C, Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20027	1.244	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20027-C1	Loc. Magureni, Str Prahovița, Nr. 121C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinta (P+M, Sc parter = 69 mp, Sc terasa-parter = 23 mp, Sc totala-parter = 92 mp, Sc mansarda = 84 mp, Sc terasa-mansarda = 9 mp, Sc totala-mansarda = 93 mp), Sc desfasurata = 185 mp, construita in anul 2010
A1.2	20027-C2	Loc. Magureni, Str Prahovița, Nr. 121C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3754 / 26/03/2007		
Act Notarial nr. 1027, din 23/03/2007 emis de BNP MUSAT SI ASOCIATII- CAMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLOSCARU DANIELA** 2) **PLOSCARU TIBERIU -CONSTANTIN**	
1102 / 13/01/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta_671 + PUG+ HCL, din 06/01/2022 emis de Primaria Com. Magureni (act administrativ nr AC_16 din 08.02.2008, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Adeverinta_672 din 04.01.2022, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Certificat fiscal_748 din 07.01.2022, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Certificat edificare_670 din 06.01.2022, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr PV receptie_930 din 18.02.2010, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Extras CF_3754 din 05.04.2007, emis de BCPI Campina);		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com Magureni, Str Prahovița, Nr. 121C, Jud. Prahova, conform documentatiei tehnice avizate	A1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren arabil in teren curti constructii de 646 mp si teren livada de 482 mp si 116 mp conform documentatiei tehnice avizate	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale privind destinatia imobilului in sensul ca parte din imobil ,respectiv 1128 mp sunt in intravilanul com Magureni si parte din imobil respectiv 116 mp sunt in extravilanul com Magureni ,conform documentatiei tehnice avizate	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PLOSCARU TIBERIU CONSTANTIN** 2) **PLOSCARU DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PLOSCARU DANIELA** 2) **PLOSCARU TIBERIU CONSTANTIN**	

Document valabil fără semnătură și ștampilă conform Codului civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11042 / 14/03/2025		
Somatie nr. 31/2025, din 14/03/2025 emis de STINGA NICOLAE CATALIN (hotarare judecatoreasca nr 358 din 31.01.2025, emis de Judecătoria Câmpina);		
C1	se notează urmarirea imobiliara (somaţie) pentru suma de 9.033,40 LEI reprezentând debit şi cheltuieli de executare (suma de plată se va actualiza la data achitării integrale a debitului) in favoarea creditoarei BT Direct IFN SA la cererea EJ Stângă Nicolae Cătălin , asupra cotei priprietatea lui Ploscaru Daniela	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

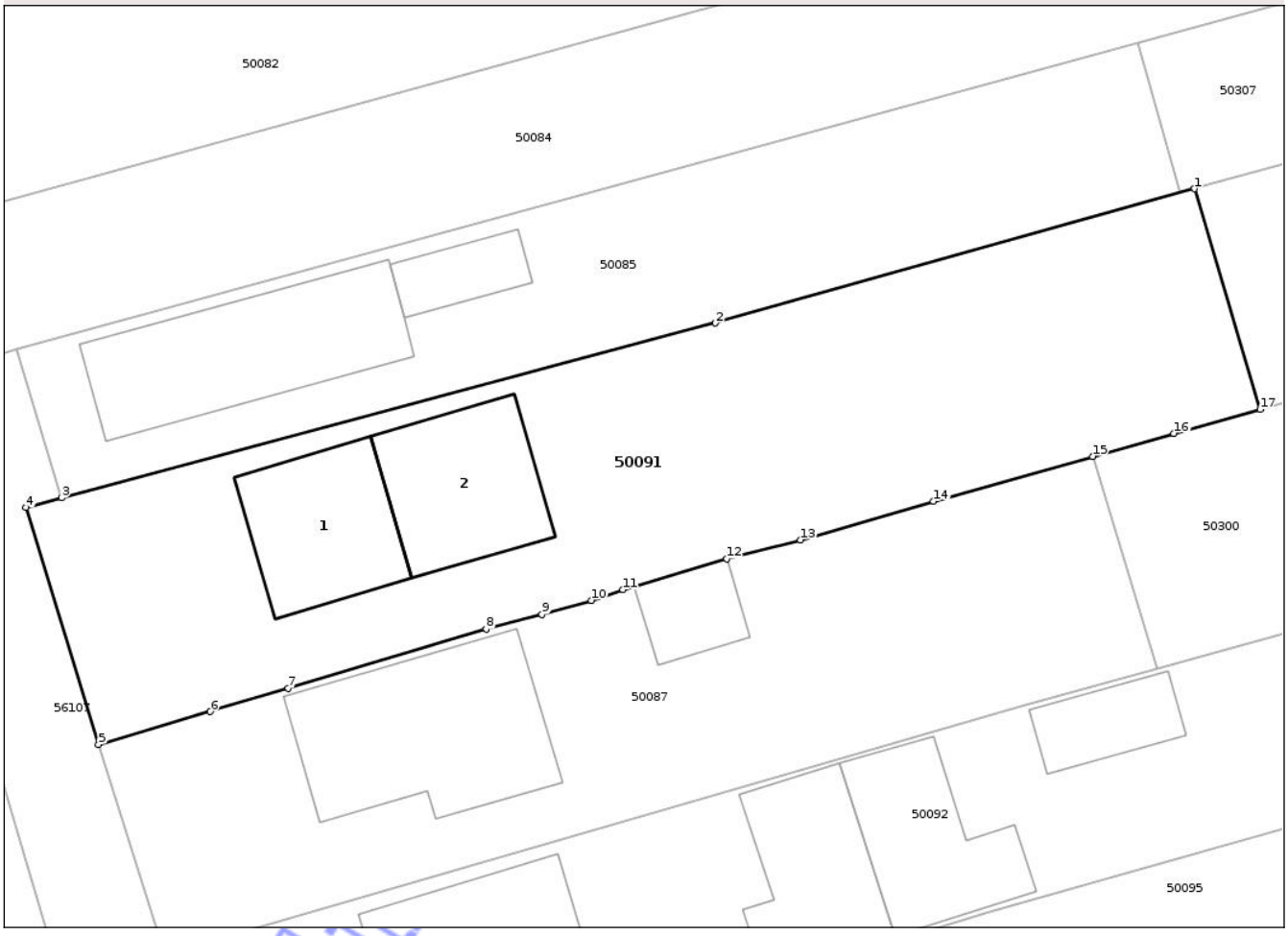
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20027	1.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	36	485/39	-	
2	livada	DA	537	36	485/39	-	
3	livada	NU	61	36	485/39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20027-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinta (P+M, Sc parter = 69 mp, Sc terasa-parter = 23 mp, Sc totala-parter = 92 mp, Sc mansarda = 84 mp, Sc terasa-mansarda = 9 mp, Sc totala-mansarda = 93 mp), Sc desfasurata = 185 mp, construita in anul 2010
A1.2	20027-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.874,499 393.862,065	2	559.842,815 393.853,187	32.904
2	559.842,815 393.853,187	3	559.799,576 393.841,65	44.751
3	559.799,576 393.841,65	4	559.797,213 393.840,997	2.452
4	559.797,213 393.840,997	5	559.802,008 393.825,362	16.354
5	559.802,008 393.825,362	6	559.809,405 393.827,535	7.71
6	559.809,405 393.827,535	7	559.814,55 393.829,065	5.367
7	559.814,55 393.829,065	8	559.827,653 393.832,976	13.674
8	559.827,653 393.832,976	9	559.831,344 393.833,942	3.815
9	559.831,344 393.833,942	10	559.834,613 393.834,871	3.398
10	559.834,613 393.834,871	11	559.836,706 393.835,583	2.211
11	559.836,706 393.835,583	12	559.843,566 393.837,619	7.156
12	559.843,566 393.837,619	13	559.848,44 393.838,866	5.031
13	559.848,44 393.838,866	14	559.857,229 393.841,415	9.151
14	559.857,229 393.841,415	15	559.867,755 393.844,385	10.937
15	559.867,755 393.844,385	16	559.873,127 393.845,9	5.581
16	559.873,127 393.845,9	17	559.878,839 393.847,493	5.93
17	559.878,839 393.847,493	1	559.874,499 393.862,065	15.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:873
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10010

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/39, EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20033	Din acte: 2.228 Masurata: 2.128	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3755 / 26/03/2007		
Act Notarial nr. 1027, din 23/03/2007 emis de BNP MUSAT SI ASOCIATII- CAMPINA (Hotarare Judecatoreasca nr. 3696, din 09/12/2016 emis de JUDECATORIA CAMPINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLOSCARU DANIELA** 2) **PLOSCARU TIBERIU-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51441 / 14/12/2021		
Act Administrativ nr. 406/2013, din 08/12/2021 emis de BEJ LUMPERDEAN FLORIN;		
C3	se radiaza incuviintarea executarii silite de sub C1 inscrisa prin incheierea nr.21185/20.09.2017 in baza adresei nr.406/08.12.2021 emisa de EJ Lumperdean Florin	A1
Act Administrativ nr. 7347/2016, din 03/04/2019 emis de SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA (Hotarare Judecatoreasca nr. 3696, din 09/12/2016 emis de JUDECATORIA CAMPINA;);		
C4	se radiaza urmarirea imobiliara(somatie) de sub C2 inscrisa prin incheierea nr.25170/26.09.2018 in baza adresei nr.7347/03.04.2019 emisa de EJ Galea Cristian Viorel	A1

Neautentificat

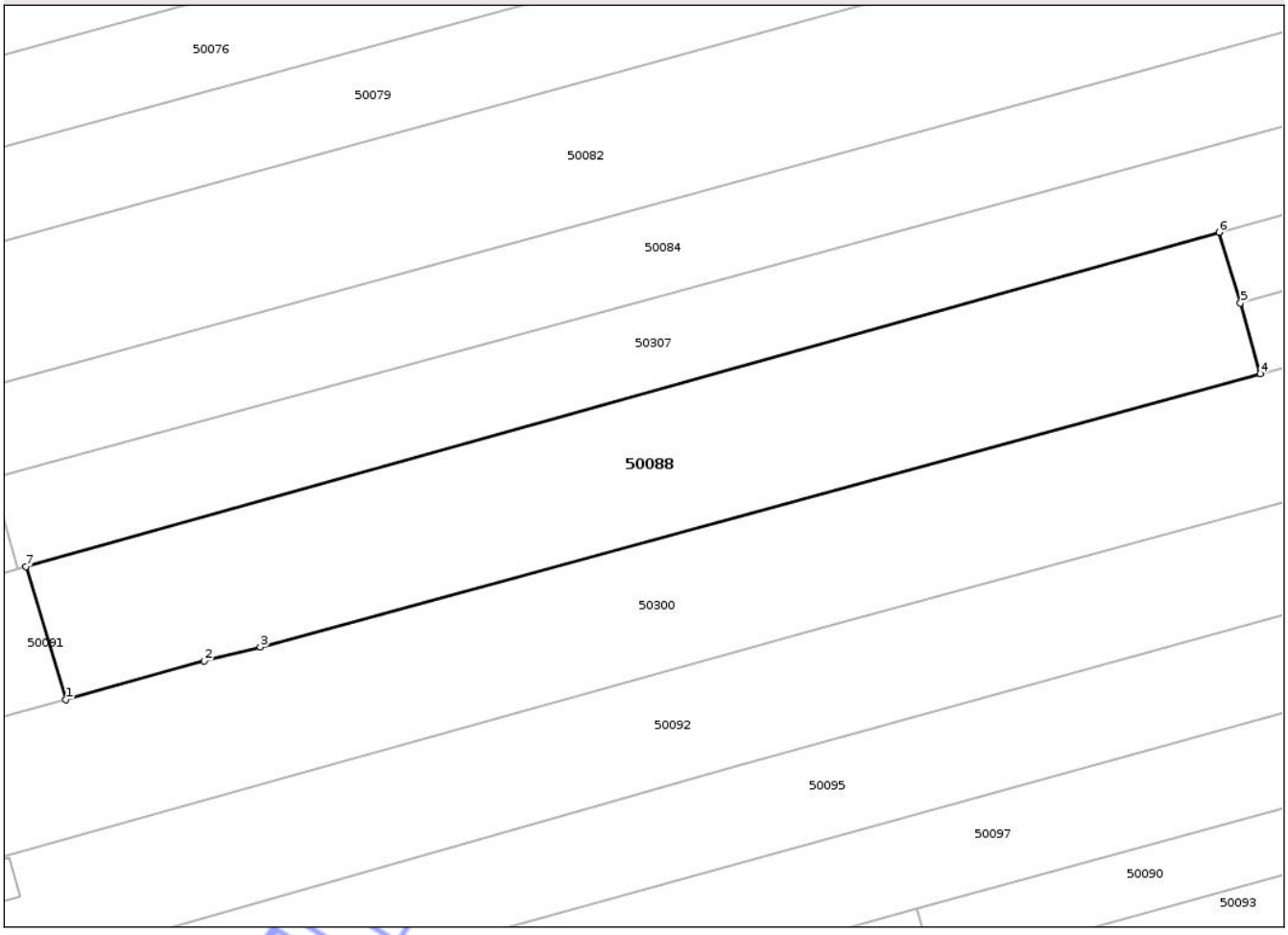
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20033	Din acte: 2.228 Masurata: 2.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.128	36	485/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.878,839 393.847,493	2	559.894,039 393.851,73	15.78
2	559.894,039 393.851,73	3	559.900,162 393.853,238	6.306
3	559.900,162 393.853,238	4	560.009,598 393.883,145	113.449
4	560.009,598 393.883,145	5	560.007,447 393.890,906	8.053
5	560.007,447 393.890,906	6	560.005,087 393.898,638	8.084

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.005,087 393.898,638	7	559.874,499 393.862,065	135.613
7	559.874,499 393.862,065	1	559.878,839 393.847,493	15.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:235
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:310

Adresa: Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 121D, Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21629	796	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21629-C1	Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 121D, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	21629-C2	Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 121D, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3626 / 09/10/2003		
Act Notarial nr. 2592, din 02/10/2003 emis de NP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 235)	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

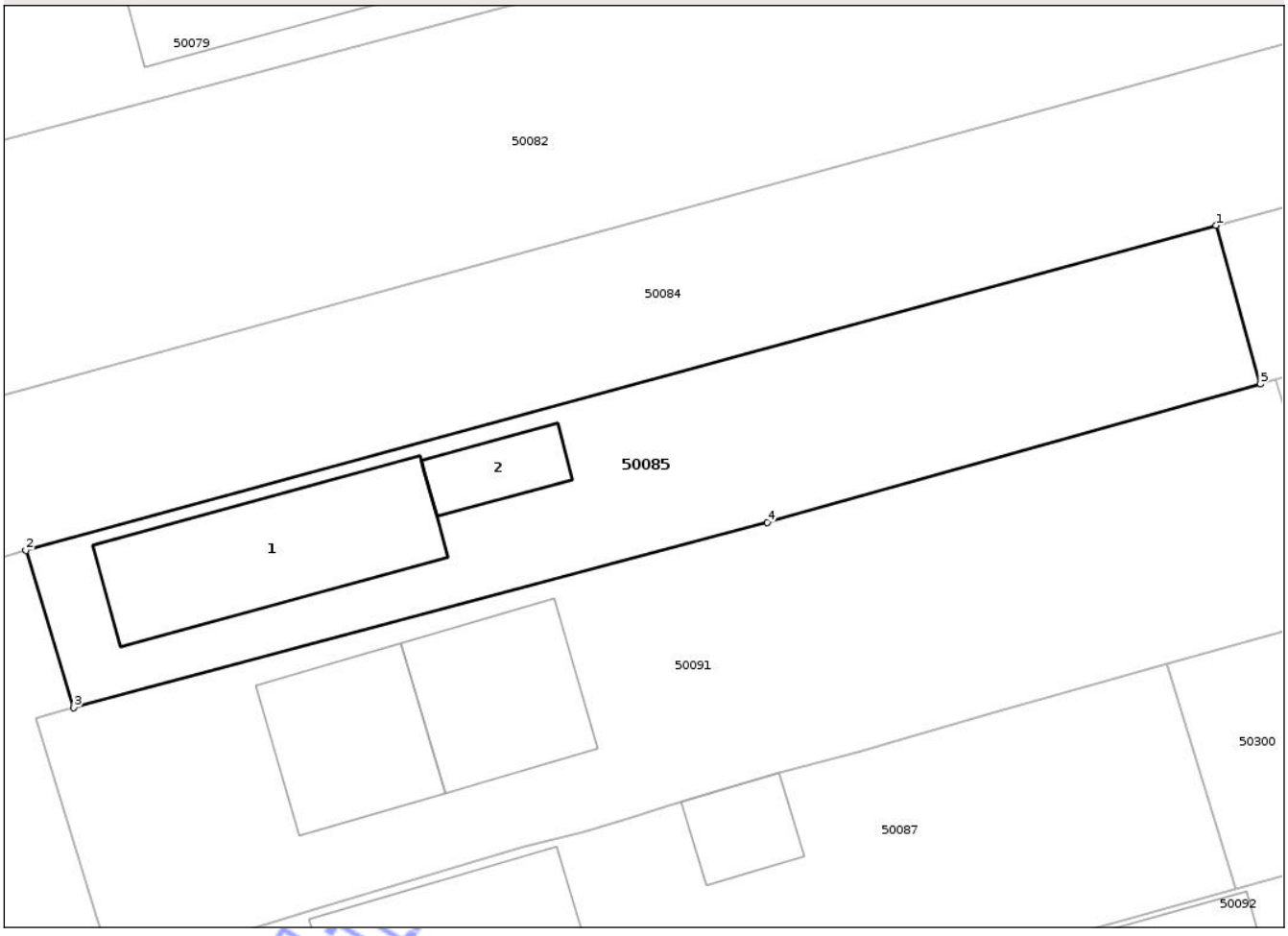
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21629	796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	257	36	485/38	-	
2	curti constructii	DA	516	36	485/38	-	
3	arabil	NU	23	36	485/38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21629-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	21629-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.870,784 393.871,683	2	559.796,583 393.851,45	76.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.796,583 393.851,45	3	559.799,576 393.841,65	10.247
3	559.799,576 393.841,65	4	559.842,815 393.853,187	44.751
4	559.842,815 393.853,187	5	559.873,547 393.861,798	31.915
5	559.873,547 393.861,798	1	559.870,784 393.871,683	10.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 121D, Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.477	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

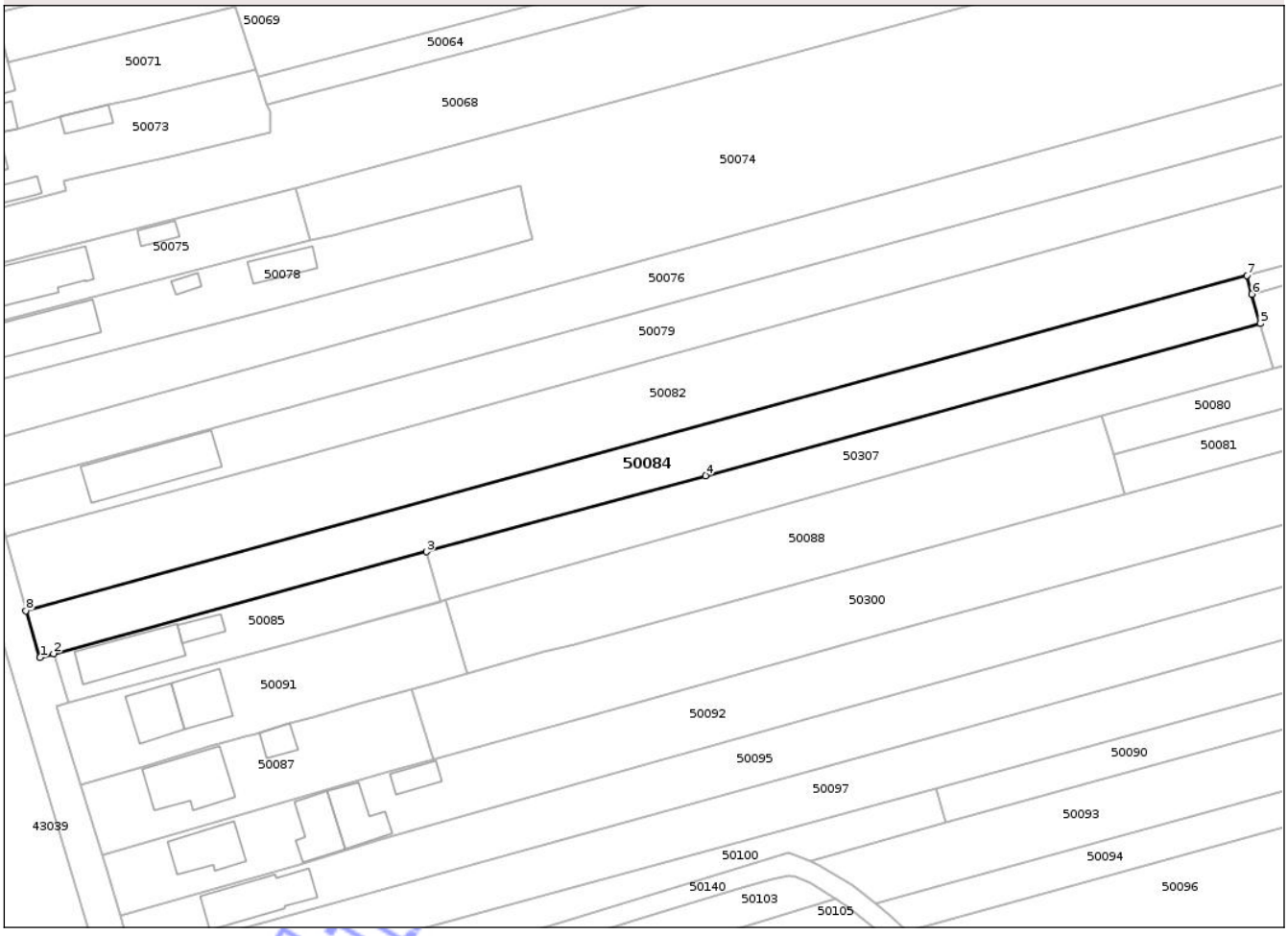
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.716	36	485/37	-	
2	arabil	DA	761	36	485/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.793,884 393.850,656	2	559.796,583 393.851,45	2.813
2	559.796,583 393.851,45	3	559.870,784 393.871,683	76.91
3	559.870,784 393.871,683	4	559.926,217 393.886,798	57.457
4	559.926,217 393.886,798	5	560.036,599 393.916,991	114.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.036,599 393.916,991	6	560.034,948 393.922,845	6.082
6	560.034,948 393.922,845	7	560.033,9 393.926,562	3.862
7	560.033,9 393.926,562	8	559.791,071 393.859,987	251.79
8	559.791,071 393.859,987	1	559.793,884 393.850,656	9.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1291
Nr. cadastral vechi:10219

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 121G, Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20328	Din acte: 3.743 Masurata: 3.706	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20328-C1	Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 121G, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:402 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24781 / 20/12/2007		
Act Notarial nr. 6323, din 19/12/2007 emis de NP ANA MARIA SAVULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION LILIANA** 2) **SIMION GHEORGHE-LEONARD**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMION GHEORGHE-LEONARD** 2) **SIMION LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

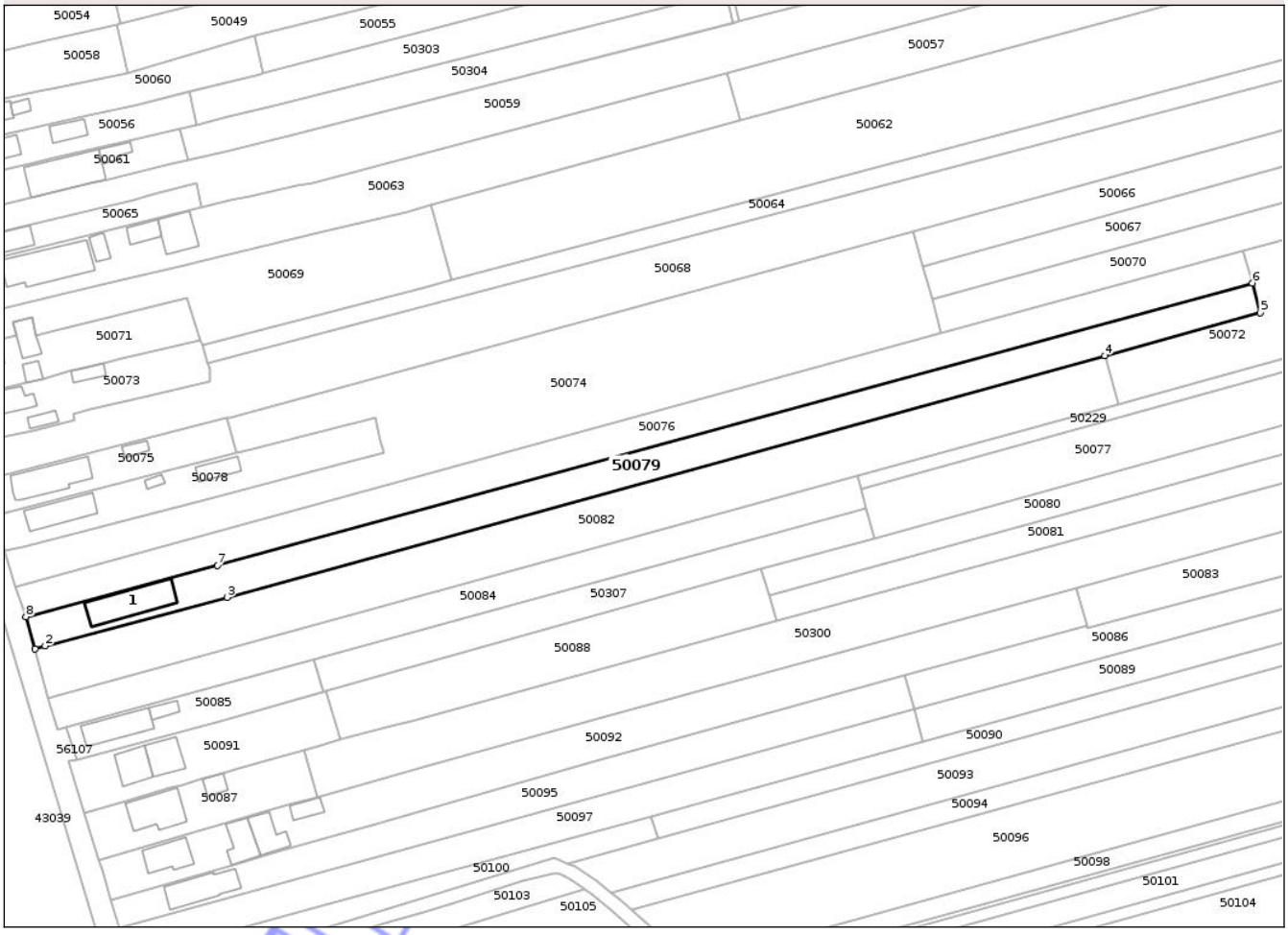
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20328	Din acte: 3.743 Masurata: 3.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	190	36	485/33	-	
2	arabil	NU	2.913	36	485/33	-	
3	curti constructii	DA	603	36	485/33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20328-C1	constructii de locuinte	Din acte: 402 Masurata: 201	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:402 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.787,047 393.874,7	2	559.790,132 393.875,635	3.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.790,132 393.875,635	3	559.844,818 393.890,211	56.595
3	559.844,818 393.890,211	4	560.108,175 393.962,723	273.158
4	560.108,175 393.962,723	5	560.154,864 393.975,588	48.429
5	560.154,864 393.975,588	6	560.152,439 393.984,576	9.309
6	560.152,439 393.984,576	7	559.841,952 393.899,811	321.849
7	559.841,952 393.899,811	8	559.784,376 393.884,399	59.603
8	559.784,376 393.884,399	1	559.787,047 393.874,7	10.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:294
Nr. cadastral vechi:543

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21308	4.954	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27928 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1792, din 03/07/2024 emis de NP Toneata Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVULESCU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

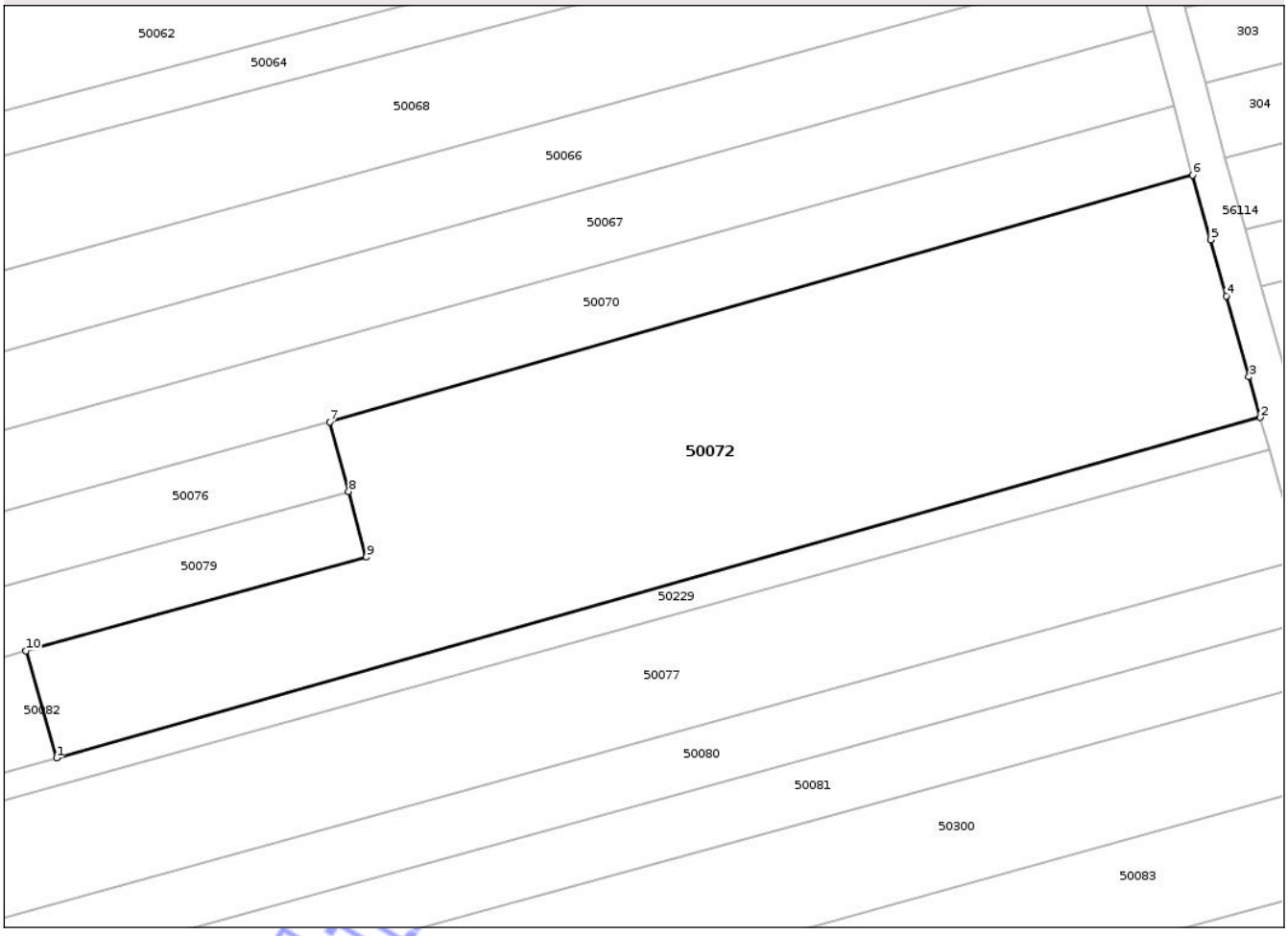
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21308	4.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.954	36	485/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.112,368 393.948,053	2	560.277,45 393.994,697	171.545
2	560.277,45 393.994,697	3	560.275,891 394.000,265	5.782
3	560.275,891 394.000,265	4	560.272,792 394.011,339	11.5
4	560.272,792 394.011,339	5	560.270,637 394.019,044	8.0
5	560.270,637 394.019,044	6	560.268,16 394.027,896	9.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.268,16 394.027,896	7	560.149,835 393.994,08	123.062
7	560.149,835 393.994,08	8	560.152,439 393.984,576	9.854
8	560.152,439 393.984,576	9	560.154,864 393.975,588	9.309
9	560.154,864 393.975,588	10	560.108,175 393.962,723	48.429
10	560.108,175 393.962,723	1	560.112,368 393.948,053	15.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:81

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 163, Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21517	816	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21517-C1	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 163, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:434 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	21517-C2	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 163, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2843 / 22/08/2000		
Act Notarial nr. 2009, din 21/08/2000 emis de BN IVAN M.-SAVULESCU V.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU FLORIN ALIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50)	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BACIU FLORIN ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Circuitul Civil

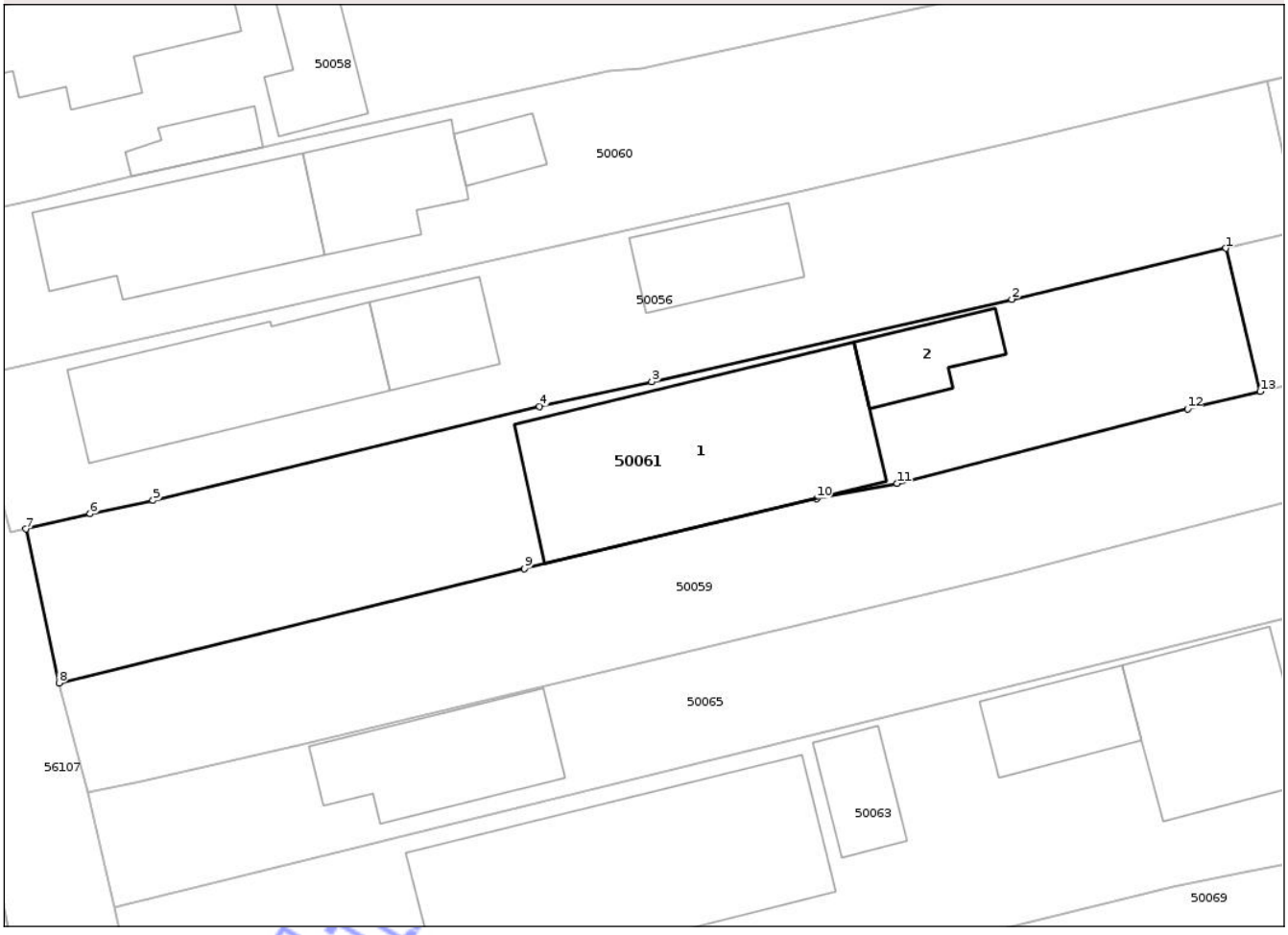
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21517	816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	45	36	485/17	-	
2	curti constructii	DA	750	36	485/17	-	
3	arabil	NU	21	36	485/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21517-C1	constructii de locuinte	217	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:434 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	21517-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.830,683 394.030,926	2	559.816,571 394.027,571	14.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.816,571 394.027,571	3	559.792,854 394.022,129	24.333
3	559.792,854 394.022,129	4	559.785,458 394.020,504	7.572
4	559.785,458 394.020,504	5	559.759,986 394.014,318	26.212
5	559.759,986 394.014,318	6	559.755,847 394.013,455	4.228
6	559.755,847 394.013,455	7	559.751,607 394.012,446	4.359
7	559.751,607 394.012,446	8	559.753,786 394.002,321	10.357
8	559.753,786 394.002,321	9	559.784,437 394.009,853	31.563
9	559.784,437 394.009,853	10	559.803,709 394.014,472	19.818
10	559.803,709 394.014,472	11	559.809,022 394.015,449	5.402
11	559.809,022 394.015,449	12	559.828,151 394.020,352	19.747
12	559.828,151 394.020,352	13	559.832,941 394.021,493	4.924
13	559.832,941 394.021,493	1	559.830,683 394.030,926	9.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:21
Adresa: Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 164, Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21441	891	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21441-C1	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 164, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	21441-C2	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 164, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	21441-C3	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 164, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1469 / 30/11/1999		
Act Notarial nr. 4170, din 30/11/1999 emis de NP Savulescu Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIFIGIU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16)	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TIFIGIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

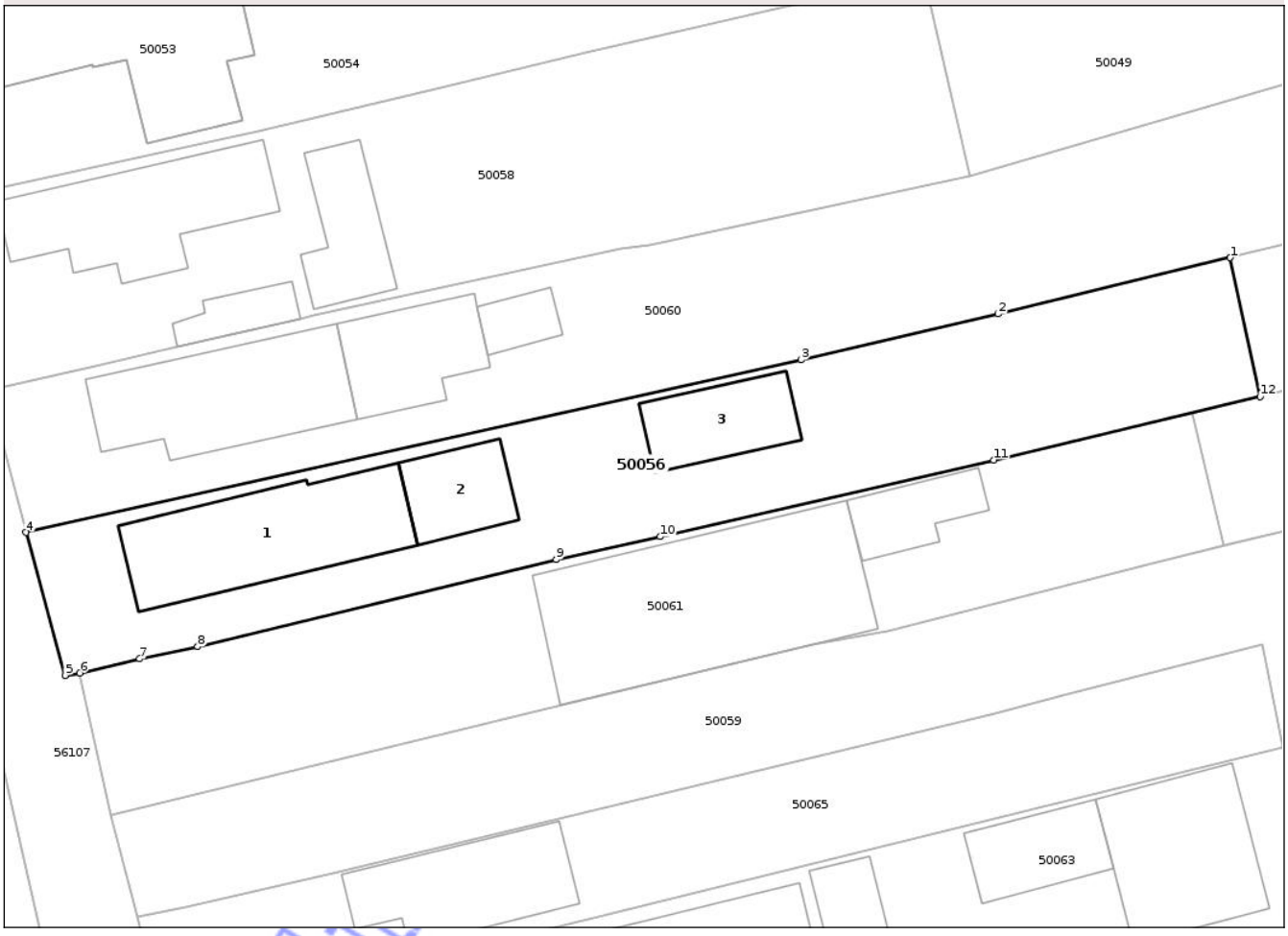
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21441	891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	143	36	485/16	-	
2	curti constructii	DA	675	36	485/16	-	
3	arabil	NU	73	36	485/16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21441-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	21441-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	21441-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.833,372 394.041,931	2	559.816,879 394.037,932	16.971
2	559.816,879 394.037,932	3	559.802,859 394.034,687	14.391
3	559.802,859 394.034,687	4	559.747,771 394.022,423	56.437
4	559.747,771 394.022,423	5	559.750,572 394.012,28	10.523
5	559.750,572 394.012,28	6	559.751,607 394.012,446	1.048
6	559.751,607 394.012,446	7	559.755,847 394.013,455	4.359
7	559.755,847 394.013,455	8	559.759,986 394.014,318	4.228
8	559.759,986 394.014,318	9	559.785,458 394.020,504	26.212
9	559.785,458 394.020,504	10	559.792,854 394.022,129	7.572
10	559.792,854 394.022,129	11	559.816,571 394.027,571	24.333
11	559.816,571 394.027,571	12	559.835,51 394.032,073	19.468
12	559.835,51 394.032,073	1	559.833,372 394.041,931	10.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.385	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 278, din 20/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI (Hotărârea Comisiei Județene Prahova pentru stabilirea Dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr. 71/01.08.1991 emisa de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA GEORGETA** 2) **SURUPARU MARIA** 3) **Suruparu I. Vasile**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

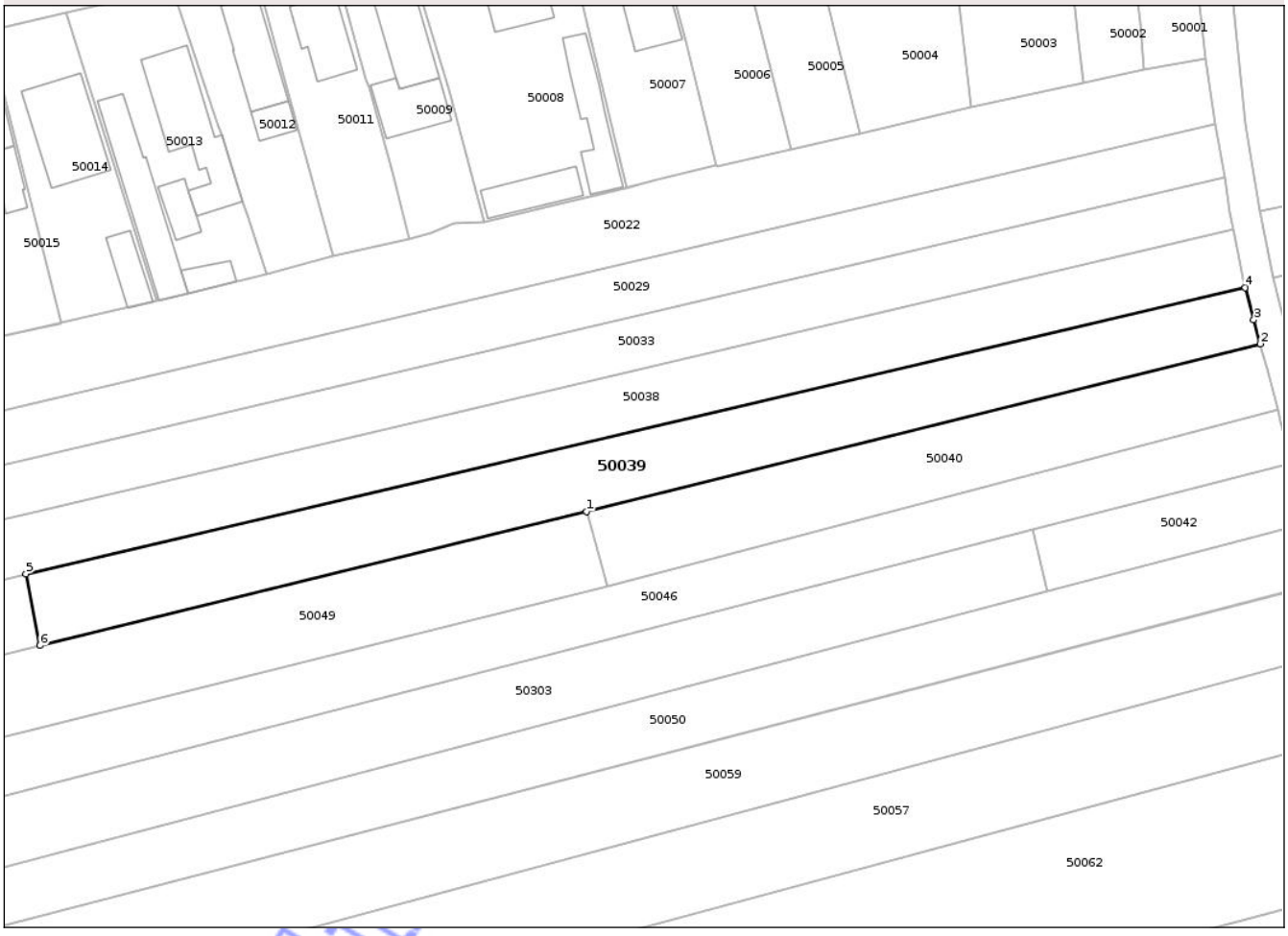
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.385	36	485/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.116,85 394.138,276	2	560.231,056 394.166,67	117.682
2	560.231,056 394.166,67	3	560.229,963 394.170,735	4.209
3	560.229,963 394.170,735	4	560.228,509 394.176,202	5.658
4	560.228,509 394.176,202	5	560.021,858 394.127,757	212.254
5	560.021,858 394.127,757	6	560.024,255 394.115,599	12.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.024,255 394.115,599	1	560.116,85 394.138,276	95.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 221, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 1674, 1675

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22111	Din acte: 1.591 Masurata: 1.590	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22111-C1	Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 221, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	22111-C2	Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 221, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	22111-C3	Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 221, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34522 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 201, din 30/08/2021 emis de Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANTAIA MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIUFU FLORENTINA-LOREDANA**	
Act Notarial nr. 2307, din 30/08/2021 emis de Toneata Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANTAIA MARIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIUFU FLORENTINA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34522 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 2307, din 30/08/2021 emis de Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CISMARU LENUŢA**	

Document civil fără circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22111	Din acte: 1.591 Masurata: 1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	10	1674	-	
2	arabil	DA	836	10	1675	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22111-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	22111-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	22111-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.730,134 394.097,026	2	559.736,207 394.098,407	6.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.736,207 394.098,407	3	559.738,36 394.099,1	2.262
3	559.738,36 394.099,1	4	559.740,64 394.099,65	2.345
4	559.740,64 394.099,65	5	559.745,11 394.100,946	4.654
5	559.745,11 394.100,946	6	559.750,292 394.102,023	5.293
6	559.750,292 394.102,023	7	559.757,03 394.103,42	6.881
7	559.757,03 394.103,42	8	559.755,987 394.108,416	5.103
8	559.755,987 394.108,416	9	559.754,191 394.119,033	10.769
9	559.754,191 394.119,033	10	559.751,688 394.130,115	11.361
10	559.751,688 394.130,115	11	559.749,326 394.140,612	10.759
11	559.749,326 394.140,612	12	559.745,085 394.157,489	17.402
12	559.745,085 394.157,489	13	559.717,876 394.151,155	27.936
13	559.717,876 394.151,155	14	559.724,03 394.119,204	32.538
14	559.724,03 394.119,204	15	559.726,382 394.109,377	10.105
15	559.726,382 394.109,377	1	559.730,134 394.097,026	12.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1585
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10385

Adresa: Loc. Magureni, Str ***, Nr. 222, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 1673, 1672

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20546	Din acte: 649 Masurata: 643	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20546-C1	Loc. Magureni, Str ***, Nr. 222, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta P
A1.2	20546-C2	Loc. Magureni, Str ***, Nr. 222, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24544 / 25/11/2008		
Act Notarial nr. 2702, din 24/11/2008 emis de NP TONEATA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGHICEANU IONUT** 2) **DRAGHICEANU ALEXANDRA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DRAGHICEANU IONUT** 2) **DRAGHICEANU ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24544 / 25/11/2008		
Act Notarial nr. 2702, din 24/11/2008 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Draghiceanu Constantin	A1
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Draghiceanu Anica	A1
C3	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) **DRAGHICEANU CONSTANTIN** 2) **DRAGHICEANU ANICA**	

Document cu caracter informativ
Nu constituie act oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20546	Din acte: 649 Masurata: 643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	10	1673	-	
2	arabil	DA	336	10	1672	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20546-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta P
A1.2	20546-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.745,085 394.157,489	2	559.749,326 394.140,612	17.402
2	559.749,326 394.140,612	3	559.751,688 394.130,115	10.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.751,688 394.130,115	4	559.754,191 394.119,033	11.361
4	559.754,191 394.119,033	5	559.755,987 394.108,416	10.769
5	559.755,987 394.108,416	6	559.757,03 394.103,42	5.103
6	559.757,03 394.103,42	7	559.759,662 394.104,593	2.882
7	559.759,662 394.104,593	8	559.761,027 394.104,976	1.417
8	559.761,027 394.104,976	9	559.763,177 394.105,074	2.152
9	559.763,177 394.105,074	10	559.768,82 394.105,92	5.706
10	559.768,82 394.105,92	11	559.766,105 394.118,816	13.179
11	559.766,105 394.118,816	12	559.765,135 394.123,05	4.344
12	559.765,135 394.123,05	13	559.762,769 394.133,365	10.583
13	559.762,769 394.133,365	14	559.760,995 394.141,103	7.939
14	559.760,995 394.141,103	15	559.760,838 394.141,786	0.7
15	559.760,838 394.141,786	16	559.757,234 394.157,502	16.124
16	559.757,234 394.157,502	17	559.756,495 394.160,04	2.644
17	559.756,495 394.160,04	1	559.745,085 394.157,489	11.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 228, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 1659

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24682	Din acte: 818 Masurata: 706	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24682-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 228, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:210 mp; C1-Locuinta(P+E+beci)-Sc parter-148 mp,Sc etaj-43 mp din care 2 mp balcon,S beci- 19 mp,Sc desf.- 210 mp.An cnstrutie 1980.
A1.2	24682-C2	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 228, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C2- anexa garaj-Sc parter-23 mp.An constr.1998.
A1.3	24682-C3	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 228, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C3- anexa magazie-Sc parter- 18 mp. An constr.1980.
A1.4	24682-C4	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 228, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C4- anexa magazie -Sc parter-22 mp. An constr. 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32907 / 07/05/2026		
Act Administrativ nr. 63429, din 27/03/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act administrativ nr 4505 din 24.04.2026, emis de PRIMARIA COM.MAGURENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **UNGUREANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24682	Din acte: 818 Masurata: 706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	10	1659	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24682-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:210 mp; C1-Locuinta (P+E+beci)-Sc parter- 148 mp,Sc etaj-43 mp din care 2 mp balcon,S beci- 19 mp,Sc desf.-210 mp.An cnstrutie 1980.
A1.2	24682-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C2- anexa garaj-Sc parter-23 mp.An constr.1998.
A1.3	24682-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C3- anexa magazie-Sc parter- 18 mp.An constr.1980.
A1.4	24682-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C4- anexa magazie -Sc parter-22 mp.An constr. 1980.

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.863,289 394.184,672	2	559.871,195 394.156,136	29.611
2	559.871,195 394.156,136	3	559.872,172 394.152,341	3.918
3	559.872,172 394.152,341	4	559.872,429 394.151,342	1.032
4	559.872,429 394.151,342	5	559.873,503 394.147,168	4.309
5	559.873,503 394.147,168	6	559.877,623 394.131,156	16.534
6	559.877,623 394.131,156	7	559.889,721 394.133,947	12.416
7	559.889,721 394.133,947	8	559.886,011 394.150,817	17.273
8	559.886,011 394.150,817	9	559.880,02 394.172,24	22.245
9	559.880,02 394.172,24	10	559.875,424 394.187,412	15.853
10	559.875,424 394.187,412	1	559.863,289 394.184,672	12.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1623
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10427

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 229, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: Cc 1655

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20598	Din acte: 736 Masurata: 654	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 20598-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20598-C2	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 229, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	20598-C3	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 229, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20204 / 25/11/2009		
Act Notarial nr. 2366, din 23/11/2009 emis de NP Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUCUR DOINITA MARILENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ISTRATE IONEL**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BUCUR DOINITA MARILENA** 2) **ISTRATE IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20204 / 25/11/2009		
Act Notarial nr. 2366, din 23/11/2009 emis de NP Toneata Maria;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire pe tot timpul vietii in favoarea lui Istrate Lucia, asupra cotei din imobil proprietatea lui Istrate Ionel	A1
20205 / 25/11/2009		
Act Notarial nr. 2366, din 25/11/2009 emis de NP Toneata Maria;		
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire pe tot timpul vietii in favoarea lui Istrate Lucia, asupra cotei din imobil proprietatea lui Bucur Doinita Marilena	A1

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

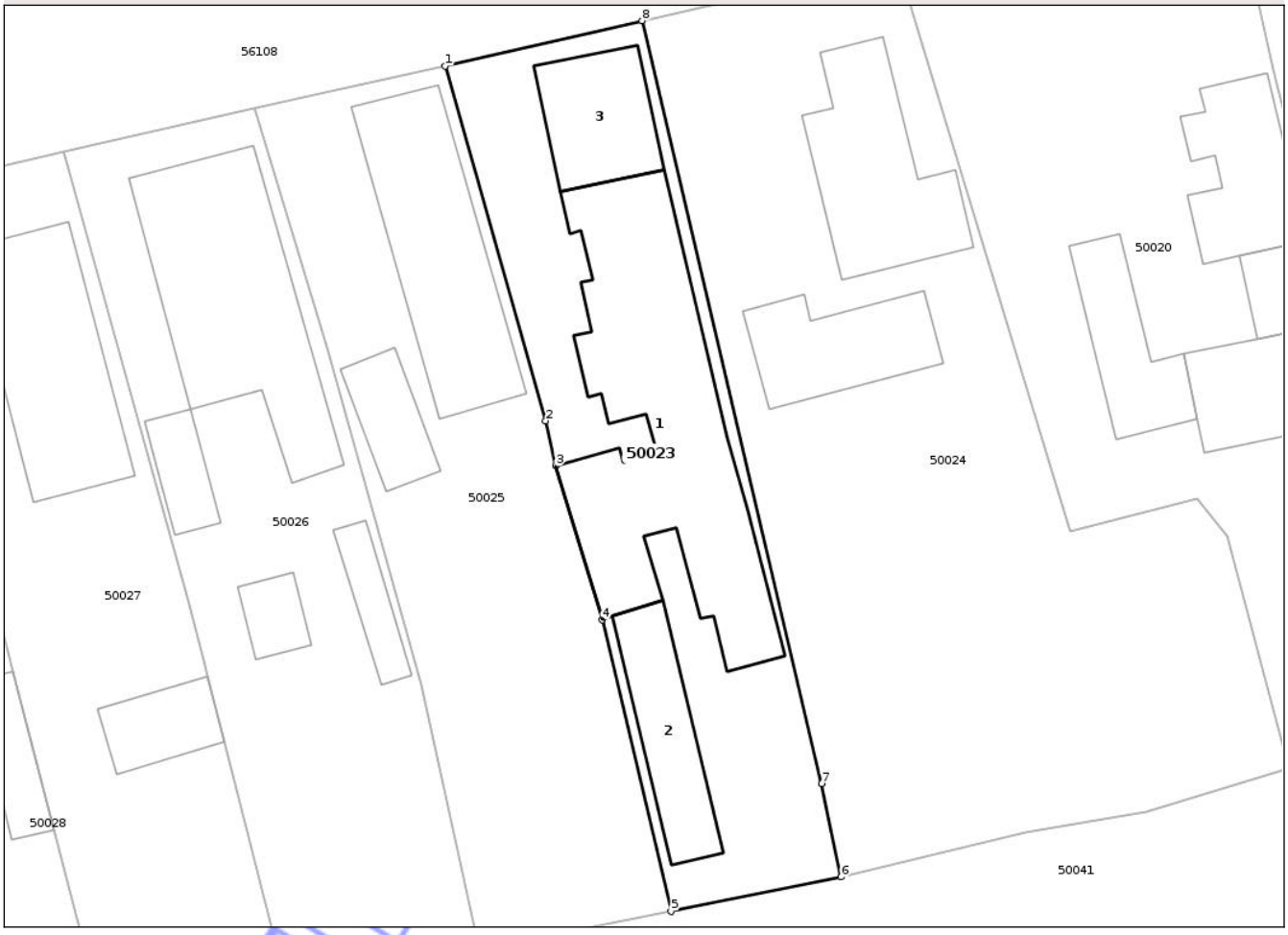
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20598	Din acte: 736 Masurata: 654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	10	Cc 1655	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	20598-C1	constructii de locuinte	Din acte: 249 Masurata: 233	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:437 mp; LOCUINTA P+1, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=437MP
A1.2	20598-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	20598-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.887,526 394.190,108	2	559.893,915 394.167,571	23.425
2	559.893,915 394.167,571	3	559.894,561 394.164,709	2.934
3	559.894,561 394.164,709	4	559.897,513 394.154,94	10.205
4	559.897,513 394.154,94	5	559.901,882 394.136,402	19.046
5	559.901,882 394.136,402	6	559.912,692 394.138,585	11.028
6	559.912,692 394.138,585	7	559.911,437 394.144,51	6.056
7	559.911,437 394.144,51	8	559.900,046 394.192,989	49.799
8	559.900,046 394.192,989	1	559.887,526 394.190,108	12.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1801
Nr. cadastral vechi:10427-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 229, Et. P+1, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10427-C1-U1	0	158	.	293	apartament cu 10 camere, casa scarii s- 4,11 mp si in indiviziune hol s- 11,94 mp, in suprafata masurata de 158,22 mp (suprafata din acte 249 mp), cota teren indiviza - 293 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20204 / 25/11/2009		
Act Notarial nr. 2366, din 23/11/2009 emis de NP TONEATA MARIA (rectificare nr.5170/26.11.2009 emis de NP Toneata Maria;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, exclusiv pentru apartamentul nr.1 impreuna cu terenul in suprafata de 293 mp indiviz din 667 mp si 1/2 din holul in suprafata de 11,94 mp cuprins intre apartamentul nr. 1 (camera notata pe schita de plan cu nr.4) si apartamentul nr.2 (holul notat pe schita de plan cu numarul 6), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATE IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20204 / 25/11/2009		
Act Notarial nr. 2366, din 23/11/2009 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire pe tot timpul vietii in favoarea lui ISTRATE LUCIA	A1
C2	Intabulare, drept de HABITATIEasupra apartamentului nr. 1 (camerel de la etaj cu nr. 1,2,3 si casa scarii de la parter cu nr. 3)	A1
	1) **ISTRATE LUCIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 229, Et. P+1, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10427-C1-U1	0	158	.	293	apartament cu 10 camere, casa scarii s- 4,11 mp si in indiviziune hol s- 11,94 mp, in suprafata masurata de 158,22 mp (suprafata din acte 249 mp), cota teren indiviza - 293 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1803
Nr. cadastral vechi:10427-C1-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 229, Et. P+1, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10427-C1-U2	0	172	.	374	apartament cu 9 camere, casa scarii, S = 7,02 mp, balcon S = 6,32 mp si in indiviziune hol S= 11,94 mp, suprafata masurata - 171,77 mp (suprafata din acte 249 mp), cota teren indiviza = 374 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20205 / 25/11/2009		
Act Notarial nr. 2366, din 23/11/2009 emis de NP TONEATA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, la parter camerele 2,3,4,5,6,7,8,9,10 su- 99,57 mp si nr. 1 casa scarii su- 106,99 mp, sc-133 mp; la etaj camerele 1,2,3,4 su- 54,40 mp, nr. 8 balcon su- 6,32 mp; su-60,72 mp si 1/2 din holul in suprafata de 11,94 mp cuprins intre apartamentul 1 (camera notata pe schita de plan cu nr.4) si apartamentul 2 (holul notat pe schita de plan cu nr.6), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR DOINITA MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20205 / 25/11/2009		
Act Notarial nr. 2366, din 23/11/2009 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire pe tot timpul vietii in favoarea lui Istrate Lucia	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 229, Et. P+1, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10427-C1-U2	0	172	.	374	apartament cu 9 camere, casa scarii, S = 7,02 mp, balcon S = 6,32 mp si in indiviziune hol S= 11,94 mp, suprafata masurata - 171,77 mp (suprafata din acte 249 mp), cota teren indiviza = 374 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75(e:75)
Nr. cadastral vechi:133

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 232, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 1458

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20409	Din acte: 795 Masurata: 662	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20409-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 232, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	20409-C2	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 232, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	20409-C3	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 232, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
698 / 02/03/2001		
Act Notarial nr. 872, din 28/02/1991 emis de NSL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VINTILA VASILE-LIVIU** 2) **VINTILA GABRIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VINTILA VASILE-LIVIU** 2) **VINTILA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20409	Din acte: 795 Masurata: 662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	10	1458	-	
2	arabil	DA	187	10	1458	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20409-C1	constructii de locuinte	Din acte: 148 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	20409-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	20409-C3	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.937,668 394.201,928	2	559.938,506 394.197,339	4.665
2	559.938,506 394.197,339	3	559.940,176 394.189,872	7.652
3	559.940,176 394.189,872	4	559.947,645 394.159,315	31.457
4	559.947,645 394.159,315	5	559.947,625 394.157,69	1.625
5	559.947,625 394.157,69	6	559.948,016 394.156,132	1.606
6	559.948,016 394.156,132	7	559.950,358 394.147,342	9.097
7	559.950,358 394.147,342	8	559.963,012 394.149,848	12.899
8	559.963,012 394.149,848	9	559.961,893 394.154,799	5.076
9	559.961,893 394.154,799	10	559.959,423 394.167,228	12.672
10	559.959,423 394.167,228	11	559.956,971 394.166,925	2.471
11	559.956,971 394.166,925	12	559.948,49 394.204,376	38.4
12	559.948,49 394.204,376	1	559.937,668 394.201,928	11.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 235 A, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 1641 / 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22002	Din acte: 454 Masurata: 467	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22002-C1	Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 235 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	22002-C3	Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 235 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16729 / 20/06/2018		
Act Notarial nr. 2029, din 19/06/2018 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22002 a imobilului cu numarul cadastral 22002/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21992 inscris in cartea funciara 21992;	A1
1874 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. 266, din 25/01/2019 emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMION FLORIN-IRINEL** 2) **SIMION GIORGIANA-MIHAIELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMION ION**, reinscris de sub B1	
	OBSERVATII: Act Administrativ nr. 489, din 02/02/2007 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR JDETUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 3372, din 16/04/2018 emis de COMUNA MAGURENI PRIMARIA; Act Administrativ nr. 4, din 18/07/1982 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURENI JUDETUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 3365, din 16/04/2018 emis de COMUNA MAGURENI PRIMARIA;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMION ION**, reinscris de sub B1	
	OBSERVATII: Act Administrativ nr. 489, din 02/02/2007 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR JDETUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 3372, din 16/04/2018 emis de COMUNA MAGURENI PRIMARIA; Act Administrativ nr. 4, din 18/07/1982 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURENI JUDETUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 3365, din 16/04/2018 emis de COMUNA MAGURENI PRIMARIA;	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SIMION FLORIN-IRINEL** 2) **SIMION GIORGIANA-MIHAIELA** 3) **SIMION ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document gratuit fără valoare circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22002	Din acte: 454 Masurata: 467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	10	1641 / 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22002-C1	constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	22002-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.002,985 394.214,052	2	560.002,448 394.216,551	2.555
3	559.990,552 394.214,048	4	559.991,121 394.211,475	2.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.002,448 394.216,551	3	559.990,552 394.214,048	12.156
4	559.991,121 394.211,475	5	559.995,629 394.193,095	18.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.995,629 394.193,095	6	559.998,404 394.180,892	12.514
7	559.999,98 394.178,125	8	560.003,036 394.164,514	13.95
9	560.014,384 394.167,257	10	560.010,54 394.181,73	14.975
11	560.008,999 394.188,012	12	560.004,53 394.206,86	19.371
13	560.002,995 394.214,004	14	560.002,033 394.213,773	0.989
15	560.005,511 394.198,22	16	560.007,076 394.191,878	6.532
17	560.003,298 394.190,859	18	560.001,876 394.196,163	5.491
19	560.001,596 394.196,087	20	560.001,297 394.197,363	1.31
21	559.999,944 394.197,058	22	559.998,236 394.204,13	7.275
23	559.996,716 394.203,779	24	559.994,901 394.212,391	8.802
25	560.002,022 394.213,822	1	560.002,985 394.214,052	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.998,404 394.180,892	7	559.999,98 394.178,125	3.184
8	560.003,036 394.164,514	9	560.014,384 394.167,257	11.675
10	560.010,54 394.181,73	11	560.008,999 394.188,012	6.468
12	560.004,53 394.206,86	13	560.002,995 394.214,004	7.307
14	560.002,033 394.213,773	15	560.005,511 394.198,22	15.937
16	560.007,076 394.191,878	17	560.003,298 394.190,859	3.913
18	560.001,876 394.196,163	19	560.001,596 394.196,087	0.289
20	560.001,297 394.197,363	21	559.999,944 394.197,058	1.386
22	559.998,236 394.204,13	23	559.996,716 394.203,779	1.56
24	559.994,901 394.212,391	25	560.002,022 394.213,822	7.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:937
Nr. cadastral vechi:324

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 237, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 1638, 1639

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20155	Din acte: 950 Masurata: 959	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20155-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 237, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp;
A1.2	20155-C2	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 237, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	20155-C3	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 237, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.4	20155-C4	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 237, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4127 / 19/03/2009		
Act Notarial nr. 630, din 18/03/2009 emis de NP TONEATA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUMBACEA ION GHEORGHE** 2) **BUMBACEA GEORGETA RAMONA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BUMBACEA ION GHEORGHE** 2) **BUMBACEA GEORGETA RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4127 / 19/03/2009		
Act Notarial nr. 630, din 18/03/2009 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra locuintei C2	A1.2
	1) **BUMBACEA GHEORGHE** 2) **BUMBACEA ELENA**	

Document oficial fără valoare circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20155	Din acte: 950 Masurata: 959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	10	1638	-	
2	arabil	DA	149	10	1639	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20155-C1	constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp;
A1.2	20155-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	20155-C3	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.4	20155-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.028,743 394.222,689	2	560.044,013 394.173,945	51.08
2	560.044,013 394.173,945	3	560.049,277 394.175,137	5.397
3	560.049,277 394.175,137	4	560.062,716 394.178,561	13.868
4	560.062,716 394.178,561	5	560.059,396 394.188,477	10.457
5	560.059,396 394.188,477	6	560.058,661 394.190,749	2.388
6	560.058,661 394.190,749	7	560.055,018 394.202,011	11.837
7	560.055,018 394.202,011	8	560.054,542 394.203,484	1.548
8	560.054,542 394.203,484	9	560.046,592 394.226,844	24.676
9	560.046,592 394.226,844	1	560.028,743 394.222,689	18.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:153
Nr. cadastral vechi:300

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 239, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 1634, 1636

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21421	Din acte: 665 Masurata: 674	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21421-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 239, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13459 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 1476, din 29/03/2024 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BULENCEA IOANA**	
16743 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 1588, din 19/04/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BULENCEA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21421	Din acte: 665 Masurata: 674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	10	1634	-	
2	arabil	DA	287	10	1636	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21421-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.060,528 394.230,202	2	560.067,387 394.205,409	25.725
2	560.067,387 394.205,409	3	560.073,952 394.181,463	24.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.073,952 394.181,463	4	560.086,737 394.184,466	13.133
4	560.086,737 394.184,466	5	560.084,155 394.195,041	10.886
5	560.084,155 394.195,041	6	560.080,106 394.210,085	15.579
6	560.080,106 394.210,085	7	560.079,436 394.211,385	1.462
7	560.079,436 394.211,385	8	560.073,507 394.233,28	22.684
8	560.073,507 394.233,28	1	560.060,528 394.230,202	13.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/146

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.289	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 201, din 18/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI (Hotărârea Comisiei Județene Prahova pentru stabilirea Dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr. 71/01.08.1991 emisa de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

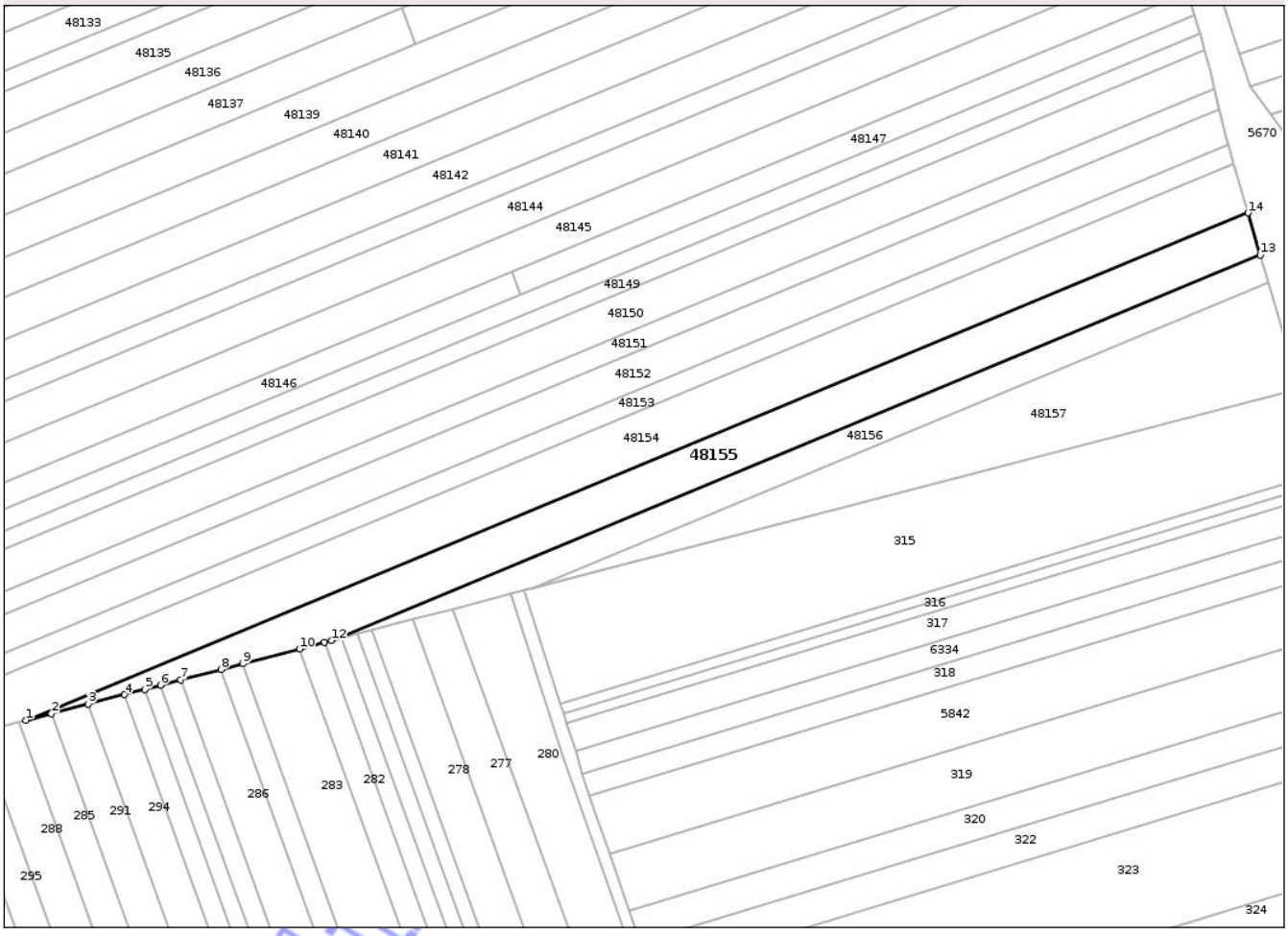
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.289	46	547/146	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.845,863 391.377,22	2	560.853,305 391.379,158	7.691
2	560.853,305 391.379,158	3	560.863,874 391.381,909	10.921
3	560.863,874 391.381,909	4	560.874,522 391.384,681	11.003
4	560.874,522 391.384,681	5	560.880,383 391.386,208	6.057
5	560.880,383 391.386,208	6	560.884,974 391.387,403	4.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.884,974 391.387,403	7	560.890,84 391.388,93	6.061
7	560.890,84 391.388,93	8	560.902,582 391.391,987	12.133
8	560.902,582 391.391,987	9	560.908,928 391.393,64	6.558
9	560.908,928 391.393,64	10	560.925,398 391.397,928	17.019
10	560.925,398 391.397,928	11	560.932,695 391.399,827	7.54
11	560.932,695 391.399,827	12	560.934,763 391.400,365	2.137
12	560.934,763 391.400,365	13	561.204,702 391.512,301	292.227
13	561.204,702 391.512,301	14	561.201,155 391.524,549	12.751
14	561.201,155 391.524,549	1	560.845,863 391.377,22	384.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/126

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.408	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 18/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI (Hotărârea Comisiei Judeţene Prahova pentru stabilirea Dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr. 71/01.08.1991 emisa de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CISMARU CORNEL** DEFUNCT:Da 2) **STAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

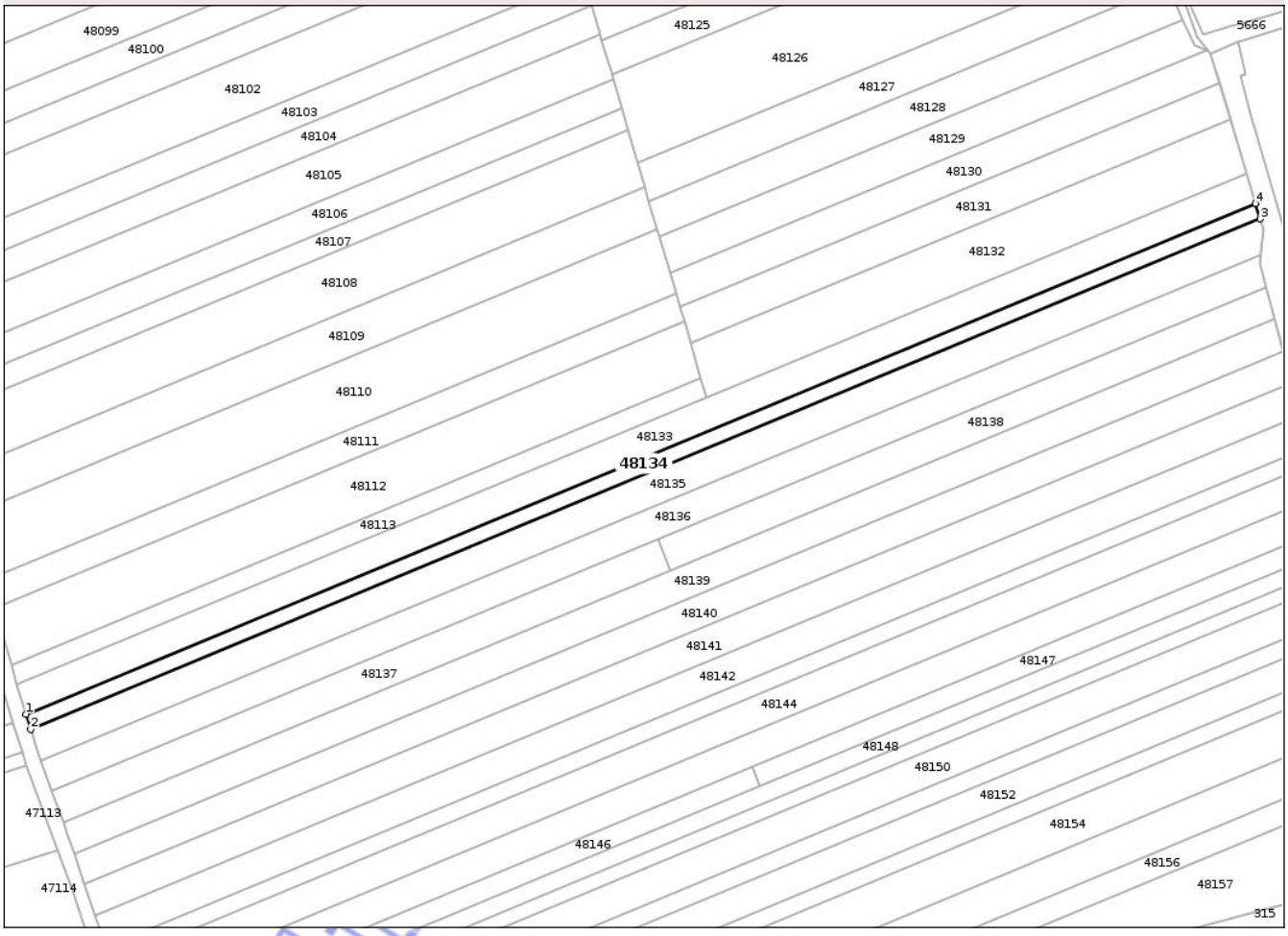
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.408	46	547/126	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.741,581 391.525,042	2	560.743,129 391.519,887	5.382
2	560.743,129 391.519,887	3	561.158,698 391.692,21	449.881
3	561.158,698 391.692,21	4	561.157,154 391.697,364	5.381
4	561.157,154 391.697,364	1	560.741,581 391.525,042	449.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/122

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.401	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 232, din 26/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI (Hotărârea Comisiei Județene Prahova pentru stabilirea Dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr. 71/01.08.1991 emisa de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CISMARU ELISABETA** 2) **DRAGHICEANU ANICA** 3) **DANCIU VALERIA** 4) **NITA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

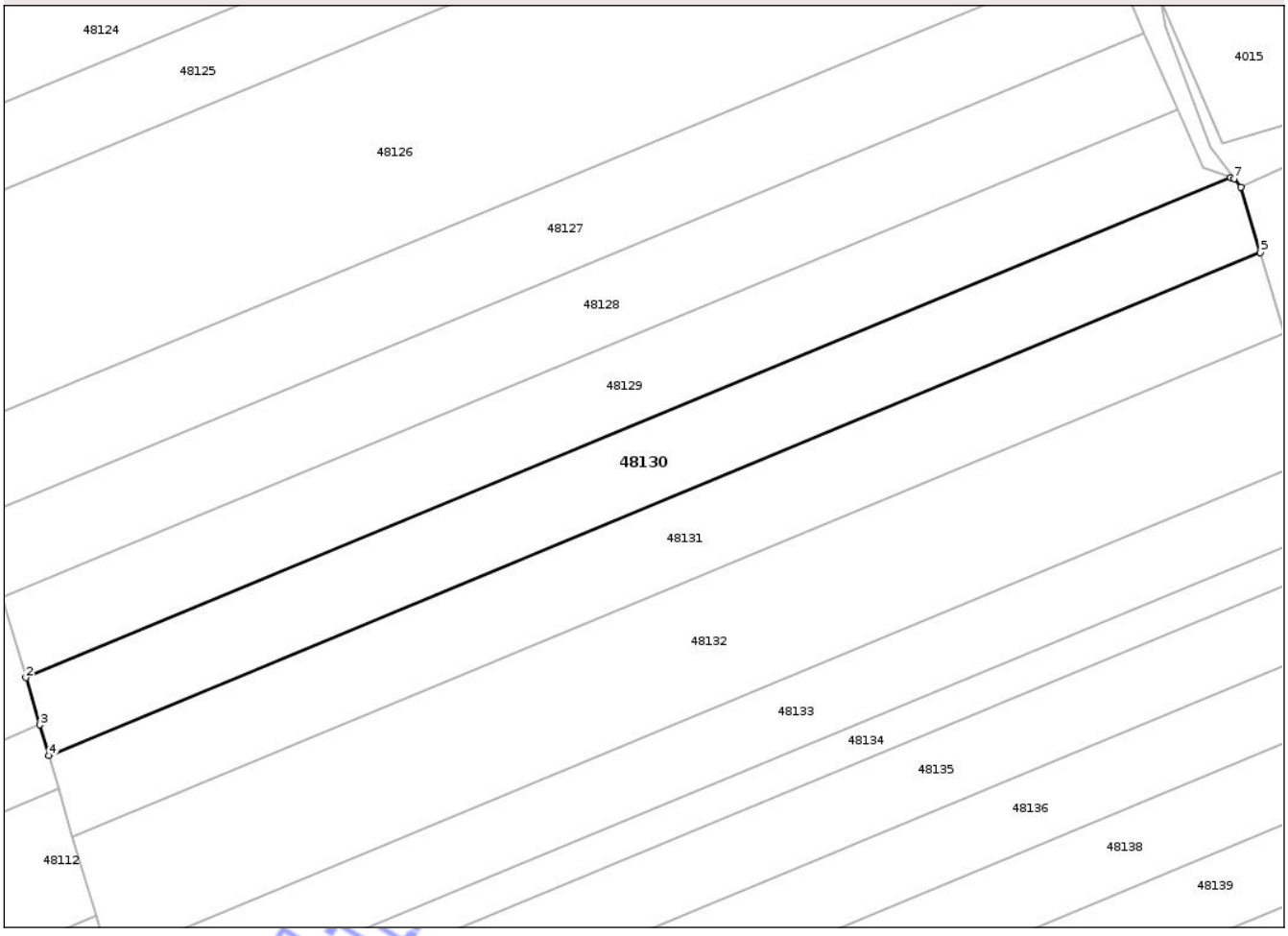
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.401	46	547/122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.140,53 391.749,312	2	560.959,173 391.674,108	196.332
2	560.959,173 391.674,108	3	560.961,263 391.667,001	7.409
3	560.961,263 391.667,001	4	560.962,625 391.662,368	4.829
4	560.962,625 391.662,368	5	561.144,986 391.737,987	197.417
5	561.144,986 391.737,987	6	561.142,032 391.747,847	10.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.142,032 391.747,847	7	561.141,047 391.749,133	1.62
7	561.141,047 391.749,133	1	561.140,53 391.749,312	0.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.218	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 199, din 18/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI (Hotărârea Comisiei Județene Prahova pentru stabilirea Dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr. 71/01.08.1991 emisa de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

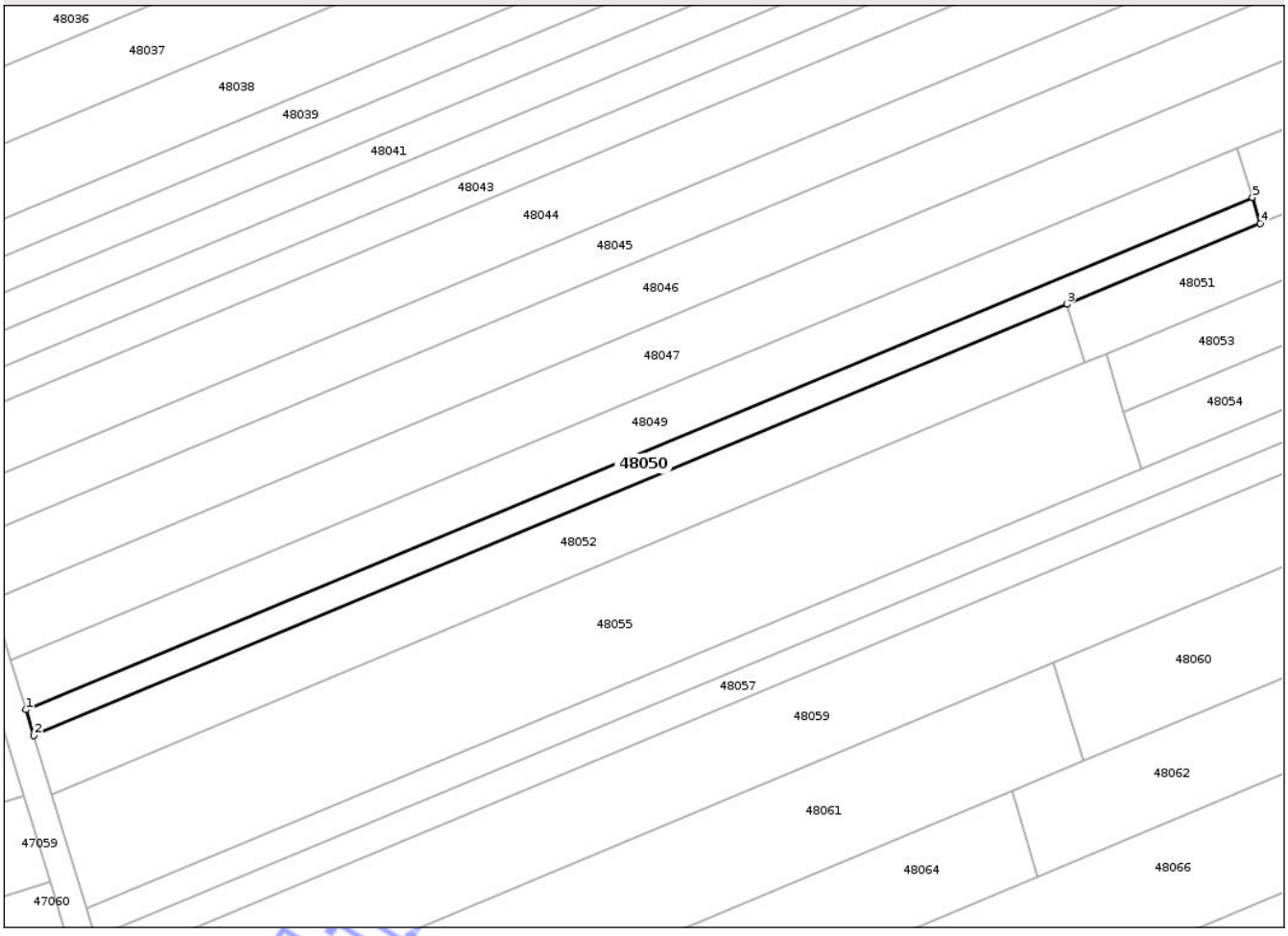
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.218	46	547/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.557,373 392.141,225	2	560.558,829 392.136,474	4.969
2	560.558,829 392.136,474	3	560.750,268 392.216,285	207.41
3	560.750,268 392.216,285	4	560.786,146 392.231,243	38.871
4	560.786,146 392.231,243	5	560.784,69 392.235,994	4.969
5	560.784,69 392.235,994	1	560.557,373 392.141,225	246.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 46, Parcela: 547/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.342	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 188, din 16/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI (Hotărârea Comisiei Județene Prahova pentru stabilirea Dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr. 71/01.08.1991 emisa de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU GHEORGHE** 2) **UNGUREANU MIRCEA** 3) **UNGUREANU NICOLAE** 4) **ENE SOFIA** 5) **DUMITRACHE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

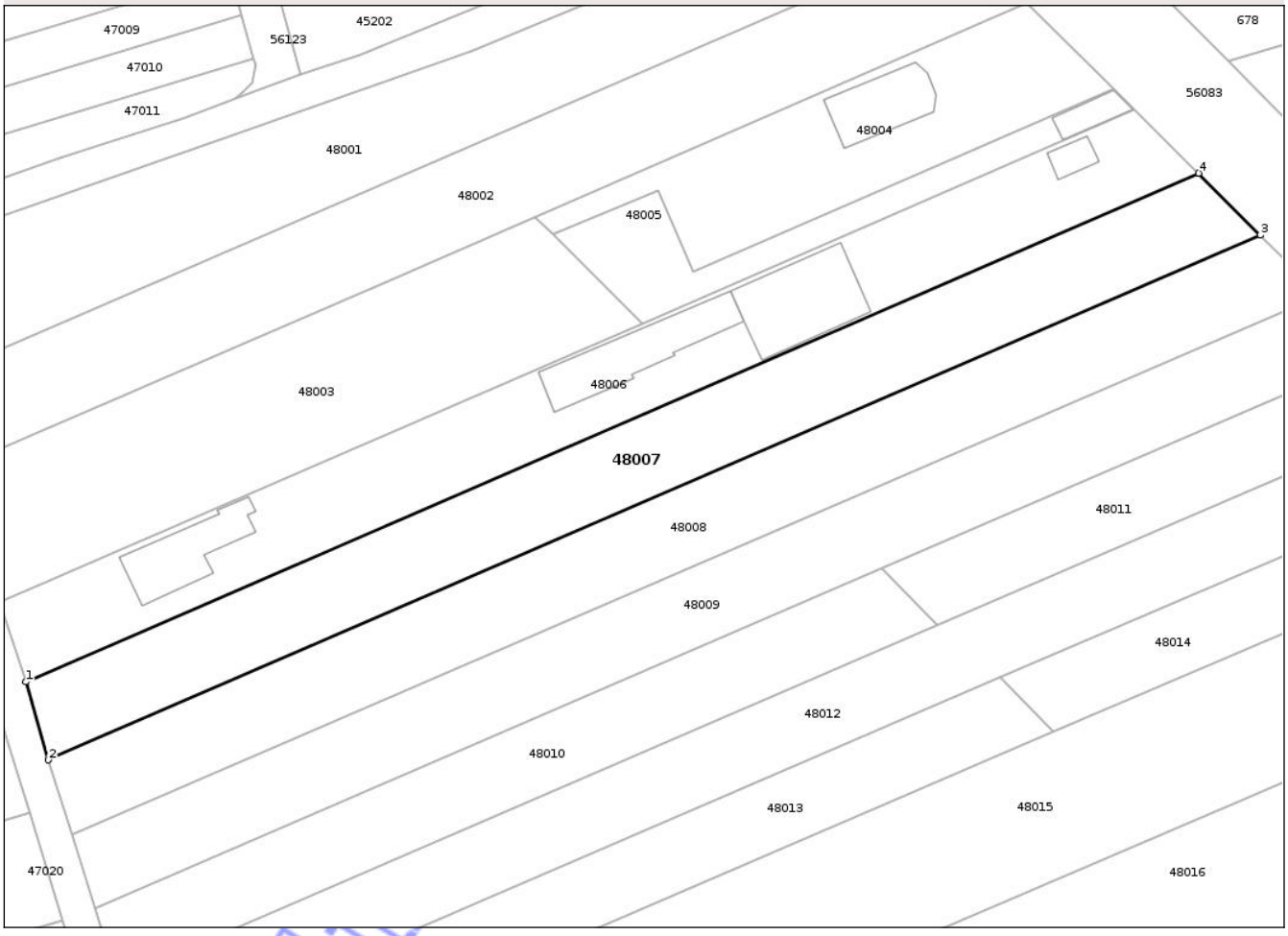
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.324	46	547/5	-	
2	arabil	DA	1.018	46	547/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.430,22 392.554,984	2	560.433,591 392.543,361	12.102
2	560.433,591 392.543,361	3	560.614,403 392.621,551	196.994
3	560.614,403 392.621,551	4	560.605,195 392.630,813	13.06
4	560.605,195 392.630,813	1	560.430,22 392.554,984	190.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/237

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22071	3.815	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12106 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 352, din 20/03/2024 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZOTESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

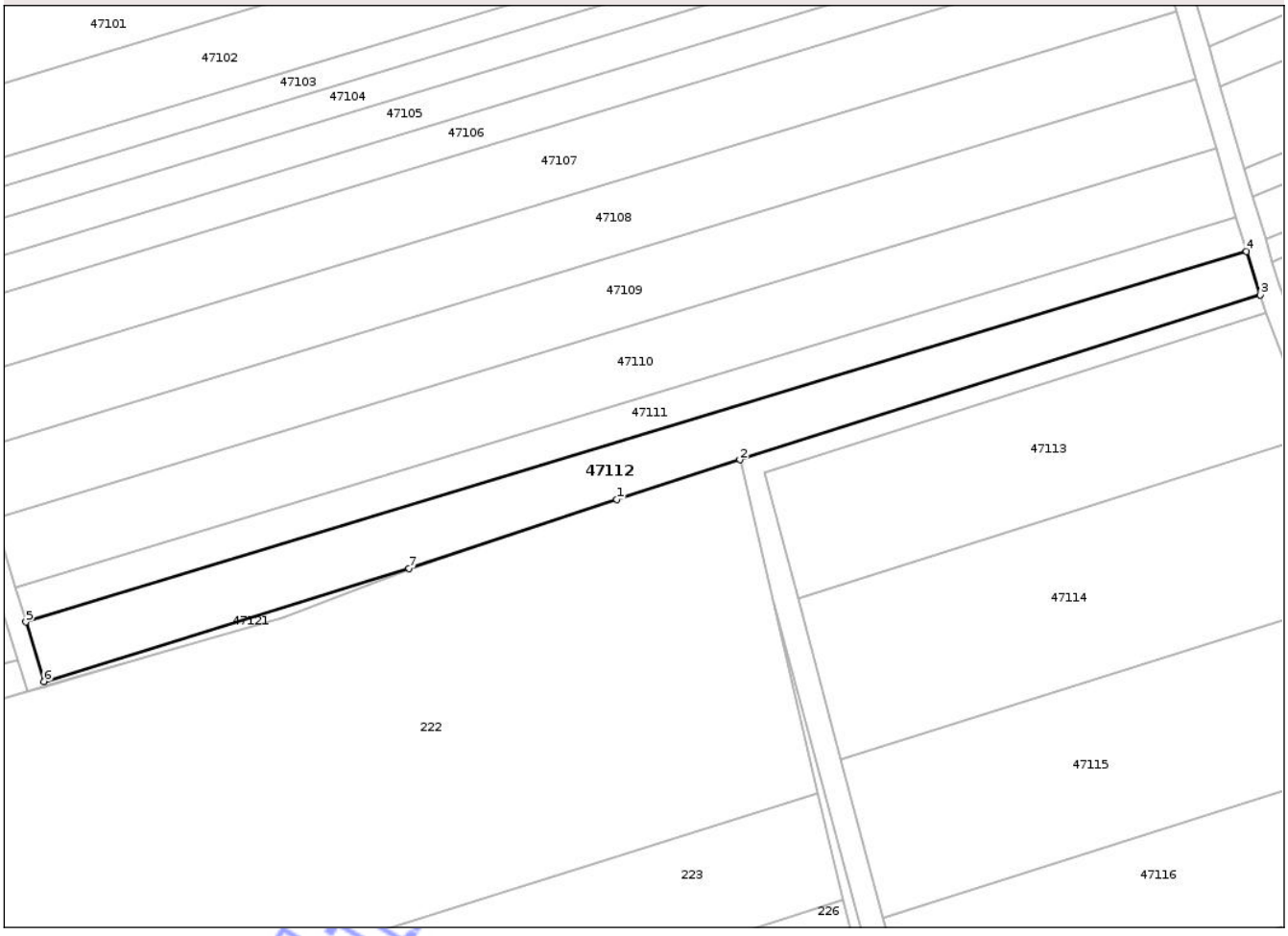
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22071	3.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.815	44	539/237	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.589,39 391.464,122	2	560.618,277 391.473,433	30.351
2	560.618,277 391.473,433	3	560.740,277 391.512,046	127.964
3	560.740,277 391.512,046	4	560.737,06 391.522,211	10.662
4	560.737,06 391.522,211	5	560.450,868 391.435,473	299.048
5	560.450,868 391.435,473	6	560.455,107 391.421,506	14.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.455,107 391.421,506	7	560.540,718 391.448,003	89.618
7	560.540,718 391.448,003	1	560.589,39 391.464,122	51.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 485/130/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.554	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

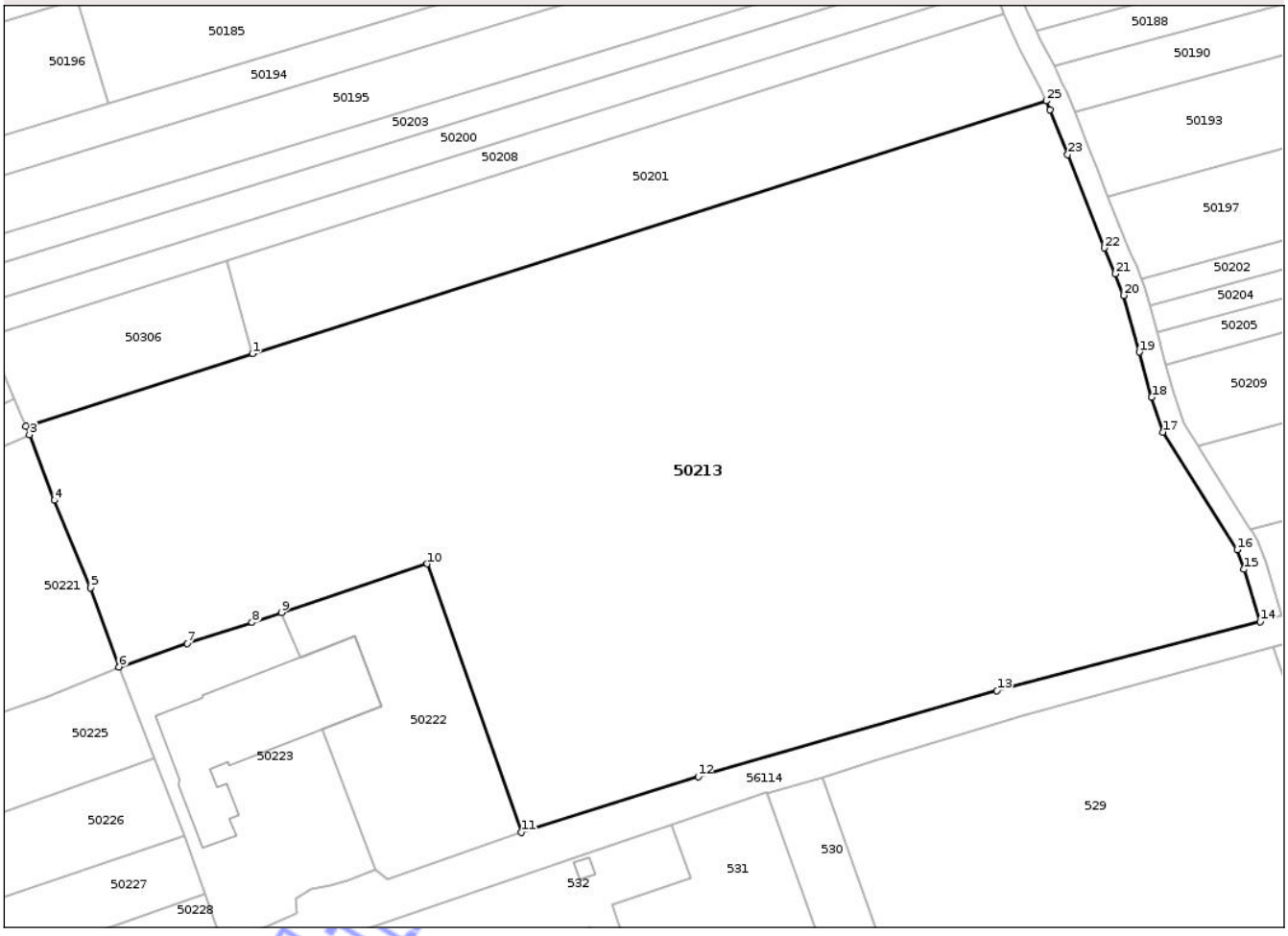
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.315	19	485/130/1	-	
2	arabil	DA	1.239	19	485/130/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.107,151 393.480,001	2	560.066,827 393.467,084	42.342
3	560.067,429 393.465,639	4	560.071,905 393.453,942	12.524
5	560.078,33 393.438,404	6	560.083,396 393.424,33	14.958
7	560.095,548 393.428,534	8	560.107,079 393.432,237	12.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.066,827 393.467,084	3	560.067,429 393.465,639	1.566
4	560.071,905 393.453,942	5	560.078,33 393.438,404	16.813
6	560.083,396 393.424,33	7	560.095,548 393.428,534	12.858
8	560.107,079 393.432,237	9	560.112,342 393.433,996	5.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	560.112,342 393.433,996	10	560.138,275 393.442,665	27.344
11	560.155,041 393.394,98	12	560.186,462 393.404,827	32.928
13	560.239,668 393.420,125	14	560.286,518 393.432,366	48.423
15	560.283,648 393.441,694	16	560.282,379 393.445,15	3.682
17	560.269,162 393.466,092	18	560.267,181 393.472,272	6.489
19	560.264,976 393.480,293	20	560.262,245 393.490,397	10.467
21	560.260,745 393.494,199	22	560.258,779 393.498,813	5.015
23	560.252,267 393.515,395	24	560.249,096 393.523,401	8.611
25	560.248,486 393.524,942	1	560.107,151 393.480,001	148.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	560.138,275 393.442,665	11	560.155,041 393.394,98	50.547
12	560.186,462 393.404,827	13	560.239,668 393.420,125	55.361
14	560.286,518 393.432,366	15	560.283,648 393.441,694	9.759
16	560.282,379 393.445,15	17	560.269,162 393.466,092	24.764
18	560.267,181 393.472,272	19	560.264,976 393.480,293	8.319
20	560.262,245 393.490,397	21	560.260,745 393.494,199	4.087
22	560.258,779 393.498,813	23	560.252,267 393.515,395	17.815
24	560.249,096 393.523,401	25	560.248,486 393.524,942	1.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.415	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50900, din 14/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARVAROIU SILVIA** 2) **VLASCEANU VIORICA** 3) **VLASCEANU PETRE** 4) **STANESCU MARIA** 5) **VLASCEANU GHEORGHE** 6) **SUCHIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

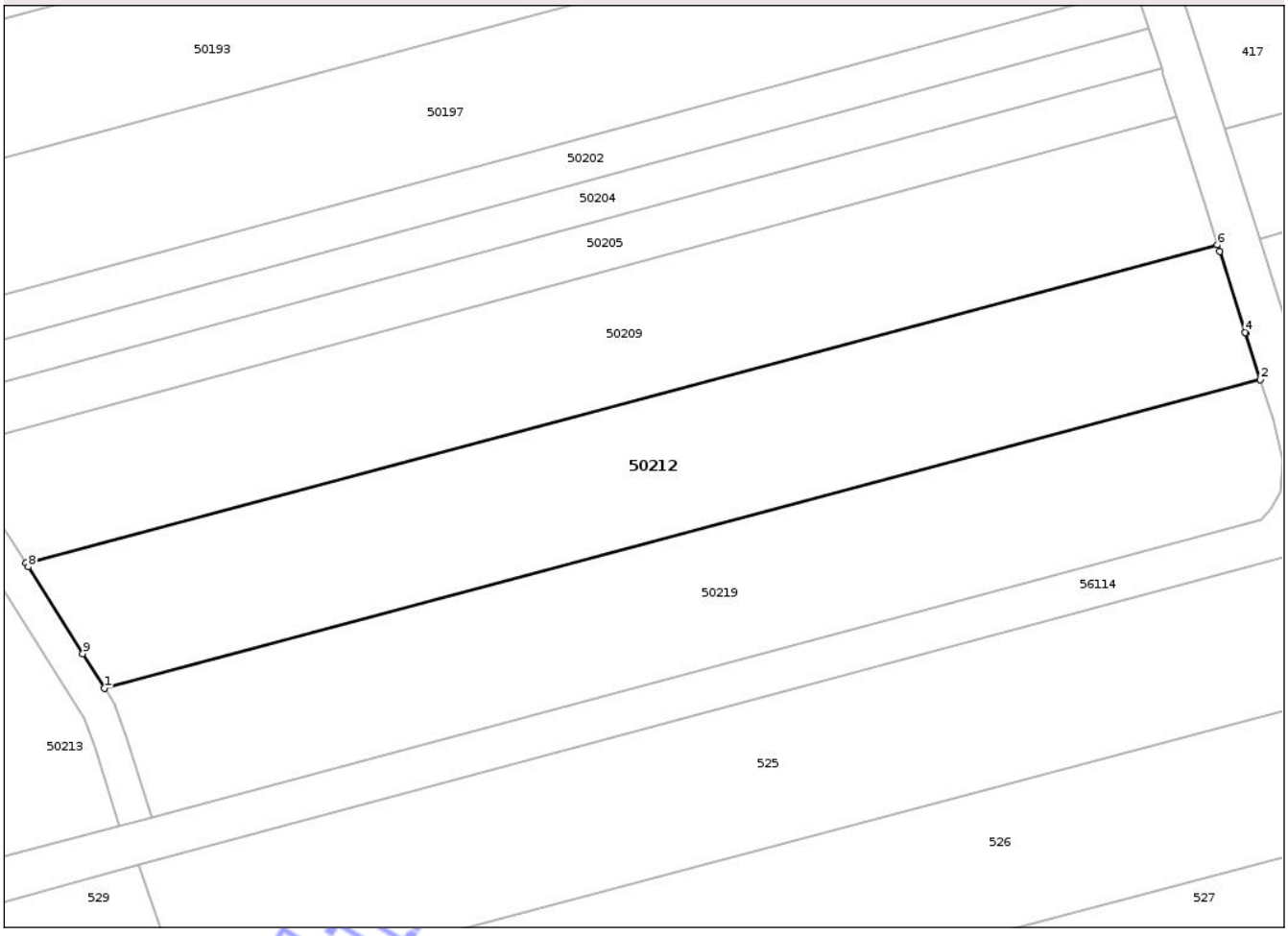
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.415	36	485/90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.284,812 393.448,788	2	560.422,088 393.485,363	142.064
2	560.422,088 393.485,363	3	560.420,337 393.490,867	5.776
3	560.420,337 393.490,867	4	560.420,306 393.490,966	0.103
4	560.420,306 393.490,966	5	560.417,253 393.500,556	10.064
5	560.417,253 393.500,556	6	560.417,002 393.501,347	0.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.417,002 393.501,347	7	560.275,46 393.463,607	146.487
7	560.275,46 393.463,607	8	560.275,744 393.463,157	0.533
8	560.275,744 393.463,157	9	560.282,236 393.452,87	12.164
9	560.282,236 393.452,87	1	560.284,812 393.448,788	4.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.362 Masurata: 2.325	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

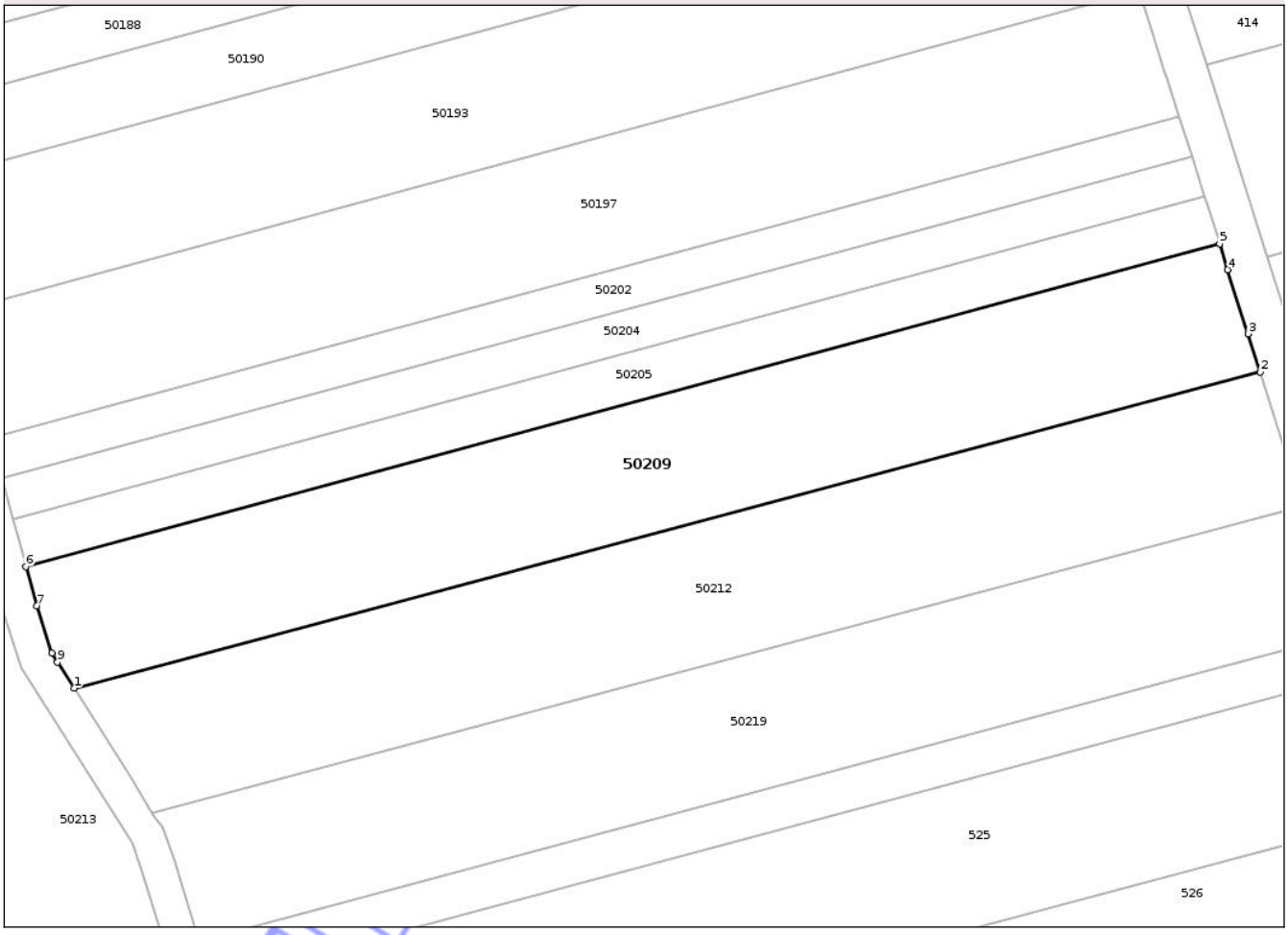
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.362 Masurata: 2.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.325	36	485/89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.275,46 393.463,607	2	560.417,002 393.501,347	146.487
2	560.417,002 393.501,347	3	560.415,553 393.505,905	4.783
3	560.415,553 393.505,905	4	560.413,123 393.513,548	8.021
4	560.413,123 393.513,548	5	560.412,144 393.516,626	3.229
5	560.412,144 393.516,626	6	560.269,722 393.478,121	147.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.269,722 393.478,121	7	560.271,016 393.473,413	4.883
7	560.271,016 393.473,413	8	560.272,816 393.467,797	5.897
8	560.272,816 393.467,797	9	560.273,502 393.466,71	1.285
9	560.273,502 393.466,71	1	560.275,46 393.463,607	3.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:355(e:355)
Nr. cadastral vechi:557

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 2039, sat Calinesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20217	Din acte: 849 Masurata: 699	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20217-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Jud. Prahova, sat Calinesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	20217-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Jud. Prahova, sat Calinesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	20217-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Jud. Prahova, sat Calinesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3947 / 06/06/2005		
Act Notarial nr. 7159, din 13/12/2004 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SUCEVAN CORNEL**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SUCEVAN CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

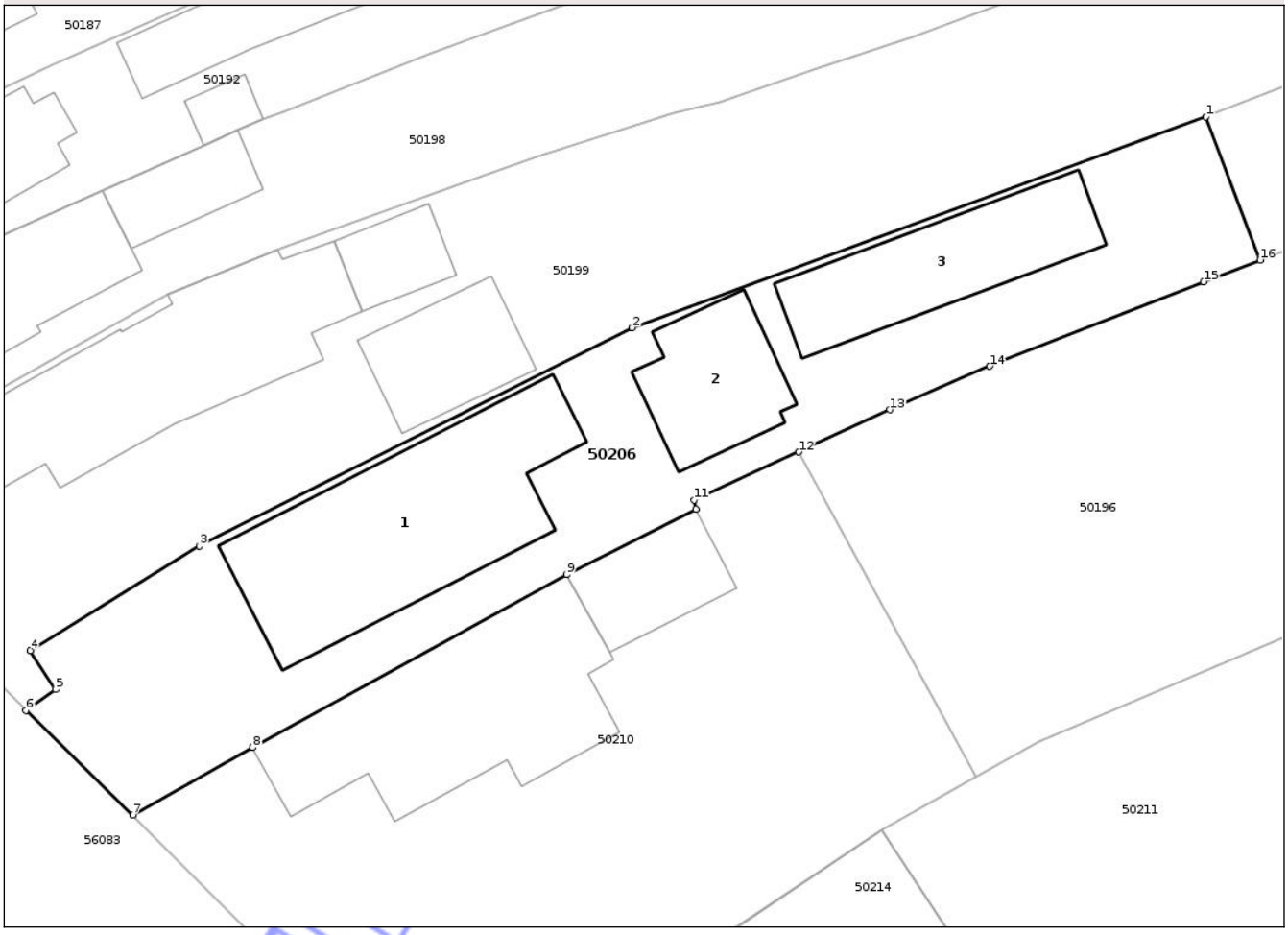
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20217	Din acte: 849 Masurata: 699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	19	2039	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20217-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	20217-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	20217-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.879,624 393.485,631	2	559.848,142 393.474,077	33.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.848,142 393.474,077	3	559.824,402 393.462,088	26.596
3	559.824,402 393.462,088	4	559.815,119 393.456,37	10.902
4	559.815,119 393.456,37	5	559.816,511 393.454,227	2.556
5	559.816,511 393.454,227	6	559.814,882 393.453,072	1.997
6	559.814,882 393.453,072	7	559.820,762 393.447,344	8.209
7	559.820,762 393.447,344	8	559.827,328 393.451,04	7.535
8	559.827,328 393.451,04	9	559.844,54 393.460,529	19.654
9	559.844,54 393.460,529	10	559.851,637 393.464,12	7.954
10	559.851,637 393.464,12	11	559.851,557 393.464,63	0.516
11	559.851,557 393.464,63	12	559.857,28 393.467,259	6.298
12	559.857,28 393.467,259	13	559.862,282 393.469,572	5.51
13	559.862,282 393.469,572	14	559.867,763 393.471,964	5.98
14	559.867,763 393.471,964	15	559.879,495 393.476,6	12.615
15	559.879,495 393.476,6	16	559.882,6 393.477,79	3.325
16	559.882,6 393.477,79	1	559.879,624 393.485,631	8.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/130

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 290, din 20/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI (Hotărârea Comisiei Județene Prahova pentru stabilirea Dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr. 71/01.08.1991 emisa de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU ELENA** 2) **ȘTEFAN NAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

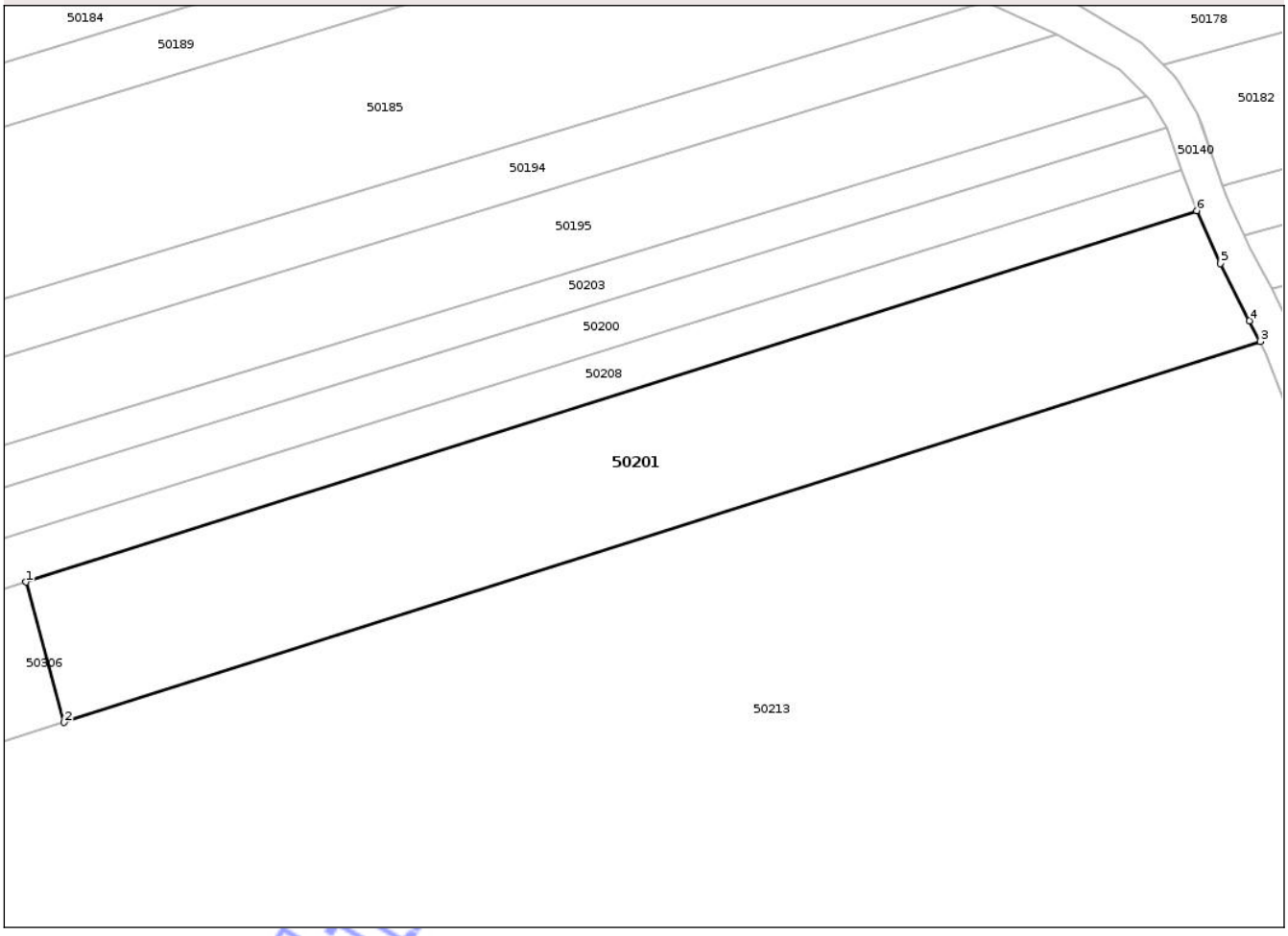
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	36	485/130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.102,658 393.496,55	2	560.107,151 393.480,001	17.148
2	560.107,151 393.480,001	3	560.248,486 393.524,942	148.308
3	560.248,486 393.524,942	4	560.247,226 393.527,392	2.755
4	560.247,226 393.527,392	5	560.243,75 393.534,15	7.599
5	560.243,75 393.534,15	6	560.240,976 393.540,371	6.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.240,976 393.540,371	1	560.102,658 393.496,55	145.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:357
Nr. cadastral vechi:648

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 65, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 2035

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21573	Din acte: 600 Masurata: 725	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21573-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	21573-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12805 / 23/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1301, din 05/05/2022 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAVRILESCU DECEBAL**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GAVRILESCU DECEBAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

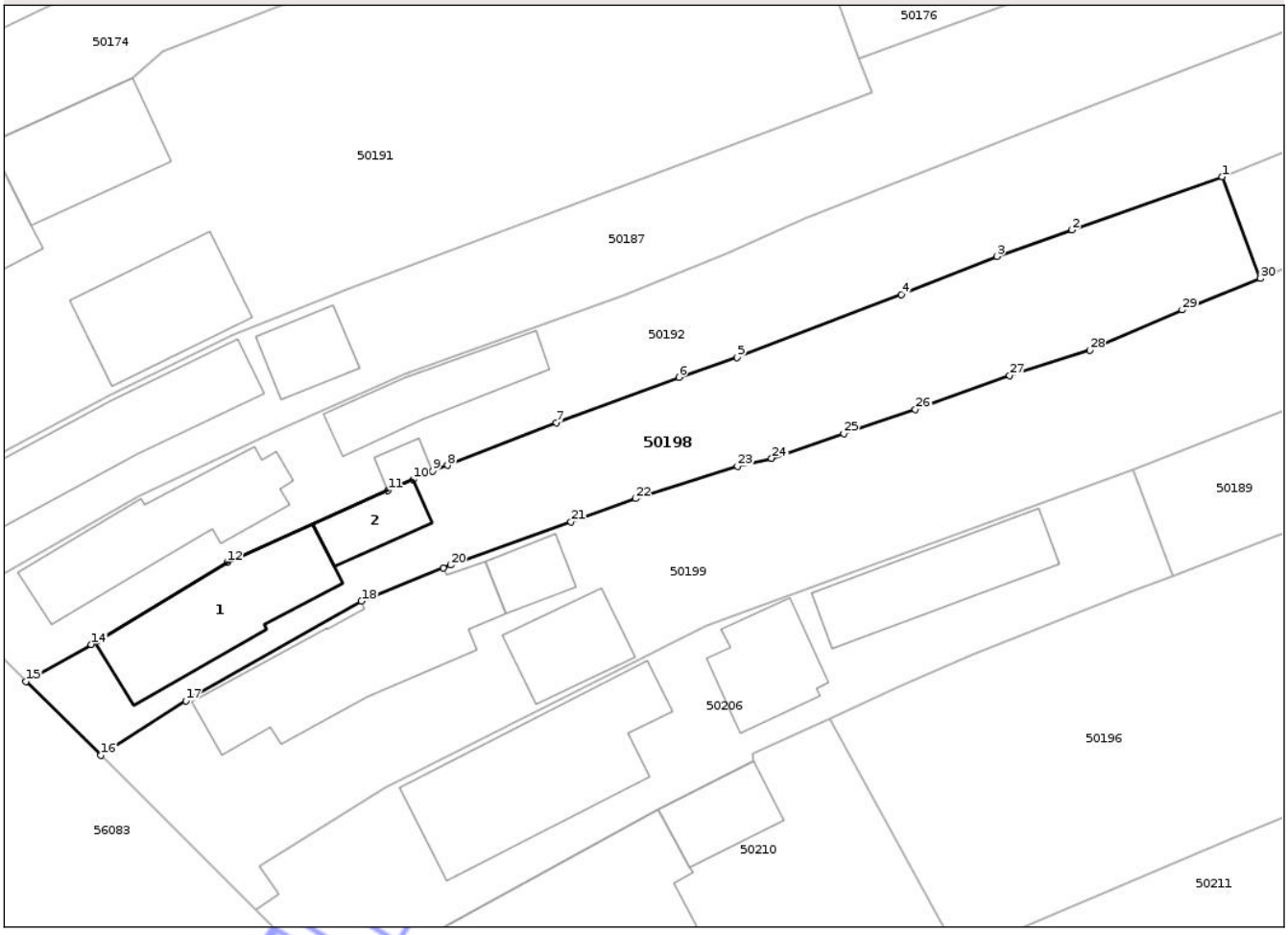
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21573	Din acte: 600 Masurata: 725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	19	2035	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21573-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	21573-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.886,26 393.507,249	2	559.875,14 393.503,324	11.792
3	559.869,61 393.501,369	4	559.862,539 393.498,564	7.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.875,14 393.503,324	3	559.869,61 393.501,369	5.866
4	559.862,539 393.498,564	5	559.850,386 393.493,902	13.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.850,386 393.493,902	6	559.846,107 393.492,442	4.522
7	559.837,061 393.489,084	8	559.829,003 393.485,944	8.648
9	559.827,924 393.485,525	10	559.826,473 393.484,907	1.577
11	559.824,619 393.484,081	12	559.812,722 393.478,782	13.024
13	559.803,124 393.472,976	14	559.802,68 393.472,707	0.52
15	559.797,858 393.469,96	16	559.803,415 393.464,529	7.77
17	559.809,668 393.468,557	18	559.822,644 393.475,904	14.912
19	559.828,694 393.478,356	20	559.829,221 393.478,57	0.569
21	559.838,133 393.481,76	22	559.842,908 393.483,488	5.078
23	559.850,447 393.485,865	24	559.852,961 393.486,46	2.583
25	559.858,294 393.488,297	26	559.863,587 393.490,055	5.577
27	559.870,539 393.492,583	28	559.876,464 393.494,44	6.209
29	559.883,298 393.497,422	30	559.889,062 393.499,735	6.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.846,107 393.492,442	7	559.837,061 393.489,084	9.649
8	559.829,003 393.485,944	9	559.827,924 393.485,525	1.158
10	559.826,473 393.484,907	11	559.824,619 393.484,081	2.029
12	559.812,722 393.478,782	13	559.803,124 393.472,976	11.217
14	559.802,68 393.472,707	15	559.797,858 393.469,96	5.549
16	559.803,415 393.464,529	17	559.809,668 393.468,557	7.437
18	559.822,644 393.475,904	19	559.828,694 393.478,356	6.528
20	559.829,221 393.478,57	21	559.838,133 393.481,76	9.466
22	559.842,908 393.483,488	23	559.850,447 393.485,865	7.905
24	559.852,961 393.486,46	25	559.858,294 393.488,297	5.64
26	559.863,587 393.490,055	27	559.870,539 393.492,583	7.398
28	559.876,464 393.494,44	29	559.883,298 393.497,422	7.456
30	559.889,062 393.499,735	1	559.886,26 393.507,249	8.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1506
Nr. cadastral vechi:10371

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: A 485/84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20525	2.381	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15049 / 17/07/2008		
Act Administrativ nr. 284, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

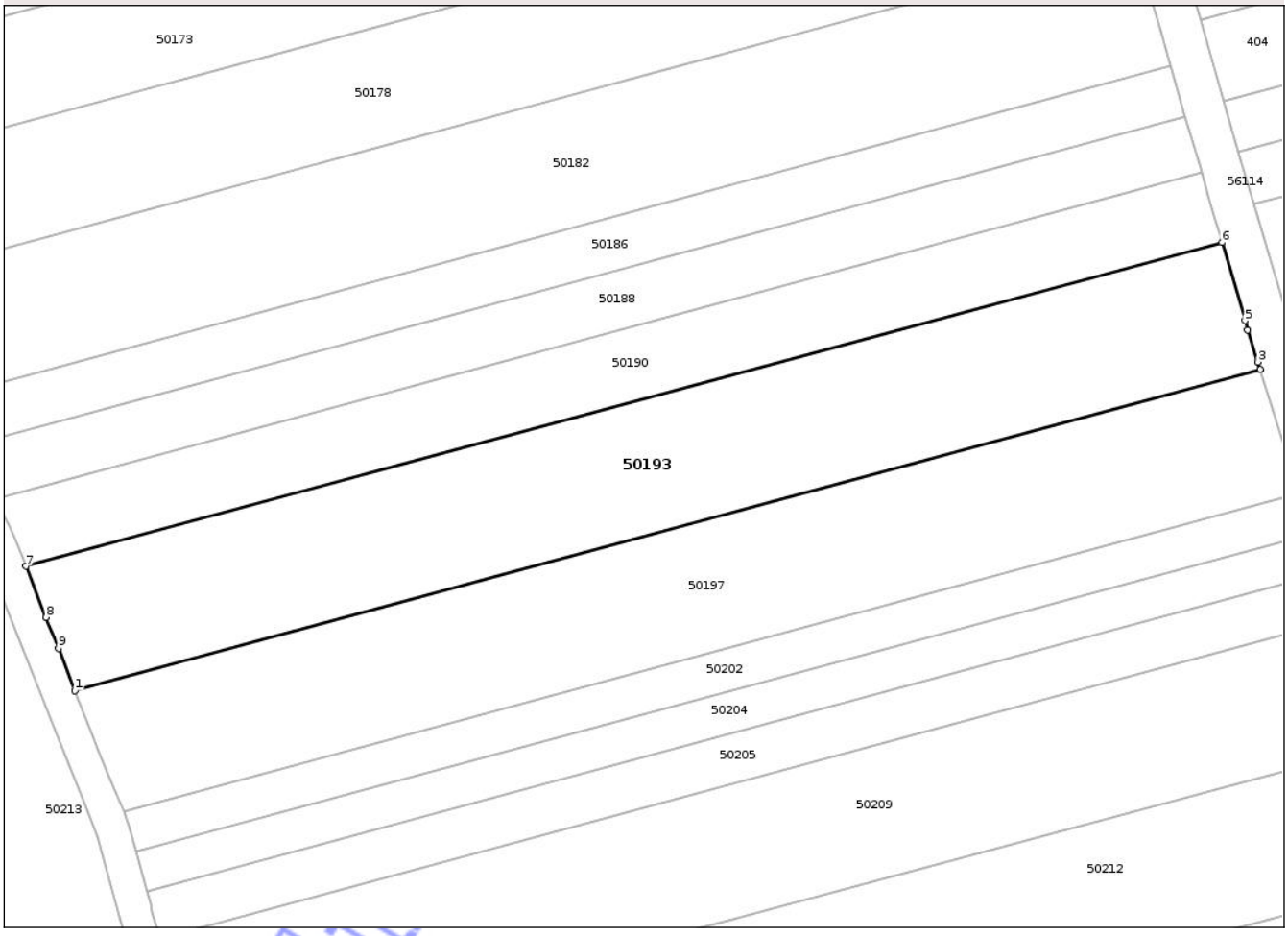
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20525	2.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	NU	2.381	36	A 485/84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.259,455 393.508,035	2	560.402,57 393.546,727	148.253
2	560.402,57 393.546,727	3	560.402,273 393.547,659	0.977
3	560.402,273 393.547,659	4	560.401,054 393.551,493	4.024
4	560.401,054 393.551,493	5	560.400,715 393.552,639	1.195
5	560.400,715 393.552,639	6	560.397,938 393.562,043	9.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.397,938 393.562,043	7	560.253,554 393.523,008	149.567
7	560.253,554 393.523,008	8	560.255,988 393.516,863	6.61
8	560.255,988 393.516,863	9	560.257,461 393.513,113	4.029
9	560.257,461 393.513,113	1	560.259,455 393.508,035	5.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:356
Nr. cadastral vechi:558

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 63, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 2040/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21569	2.420	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3947 / 06/06/2005		
Act Notarial nr. 7159, din 13/12/2004 emis de BN IVAN M-SAVULESCU V-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCEVAN CORNEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 356)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46819 / 17/11/2021		
Somatie nr. 950/2013, din 11/11/2021 emis de SCPEJ GOSLAN SI STINGA (act administrativ nr 950/2013 din 14.10.2013, emis de BEJ STINGA NICOLAE CATALIN;hotarare judecatoreasca nr 2968/277/2013 din 30.09.2013, emis de JUDECATORIA PATARLAGELE);		
C1	se noteaza urmarirea imobiliara (somatie) pentru suma de 8.817,29 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD la cererea EJ Stinga Nicolae Catalin	A1

Neutilizat în circuit

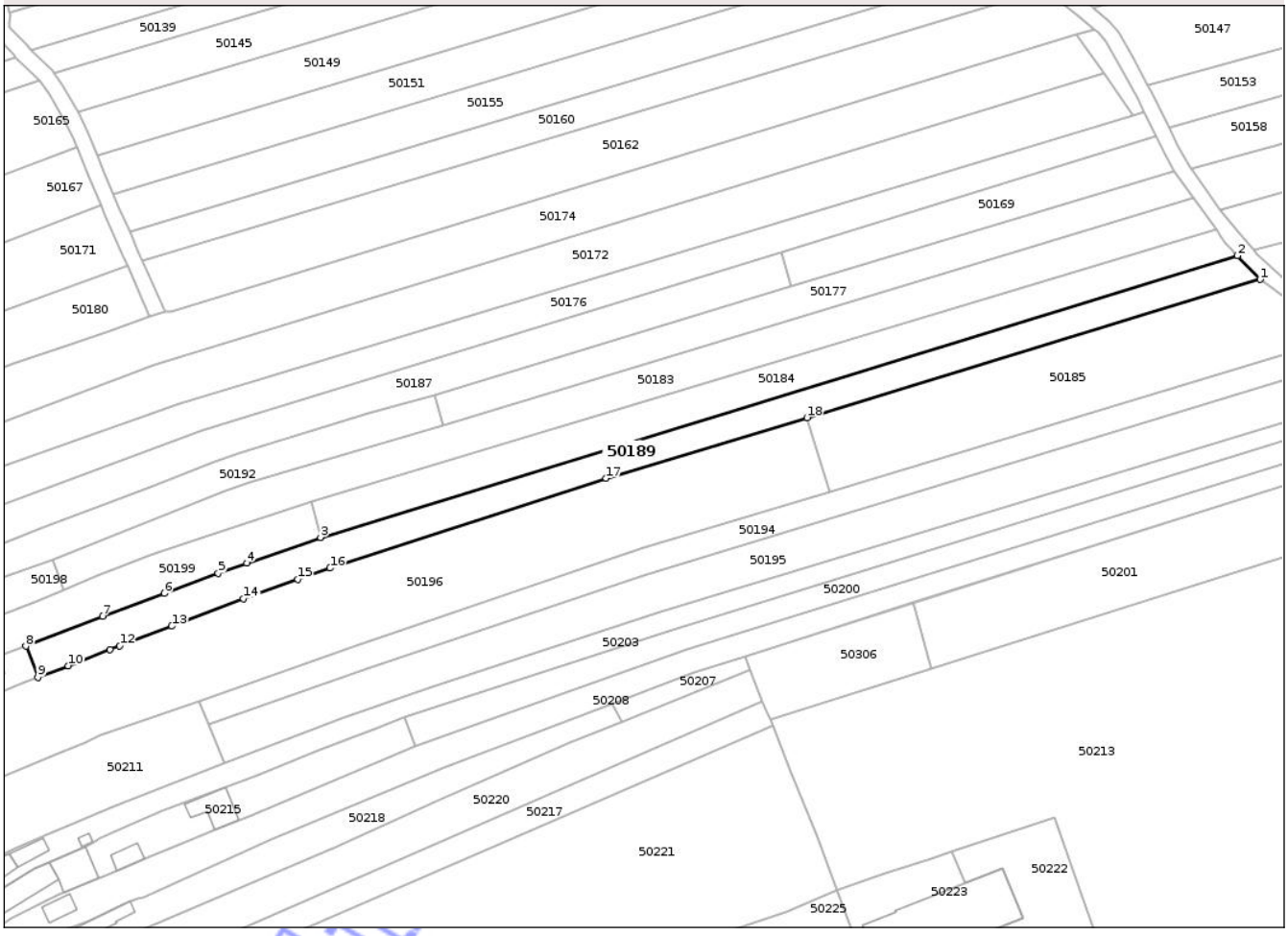
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21569	2.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.240	19	2040/1	-	
2	arabil	DA	180	19	2040/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.189,902 393.577,694	2	560.184,197 393.583,669	8.261
2	560.184,197 393.583,669	3	559.953,669 393.512,946	241.133
3	559.953,669 393.512,946	4	559.935,182 393.506,468	19.589
4	559.935,182 393.506,468	5	559.927,974 393.503,959	7.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.927,974 393.503,959	6	559.914,444 393.498,883	14.45
6	559.914,444 393.498,883	7	559.898,841 393.493,136	16.628
7	559.898,841 393.493,136	8	559.879,624 393.485,631	20.631
8	559.879,624 393.485,631	9	559.882,6 393.477,79	8.387
9	559.882,6 393.477,79	10	559.890,221 393.480,711	8.162
10	559.890,221 393.480,711	11	559.900,79 393.484,778	11.324
11	559.900,79 393.484,778	12	559.903,242 393.485,707	2.622
12	559.903,242 393.485,707	13	559.916,296 393.490,651	13.959
13	559.916,296 393.490,651	14	559.934,3 393.497,574	19.289
14	559.934,3 393.497,574	15	559.947,937 393.502,4	14.466
15	559.947,937 393.502,4	16	559.956,069 393.505,216	8.606
16	559.956,069 393.505,216	17	560.025,483 393.527,77	72.986
17	560.025,483 393.527,77	18	560.075,976 393.543,008	52.743
18	560.075,976 393.543,008	1	560.189,902 393.577,694	119.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:959
Nr. cadastral vechi:10100

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Cartier Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 74, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 2012, 2011

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20169	Din acte: 998 Masurata: 974	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20169-C3	Loc. Magureni, Cartier Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 74, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:300 mp; S. construita desfasurata:300 mp;
A1.4	20169-C4	Loc. Magureni, Cartier Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 74, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9410 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 597, din 15/06/2007 emis de NP TONEATA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCIOC MARIANA-OVIDIA** 2) **CIOCIOC OVIDIU**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CIOCIOC MARIANA-OVIDIA** 2) **CIOCIOC OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9410 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 597, din 15/06/2007 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui BUNBACEA VASILE	A1
C2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui BUMBACEA MARIA	A1

Neautorizabil în circuitul civil

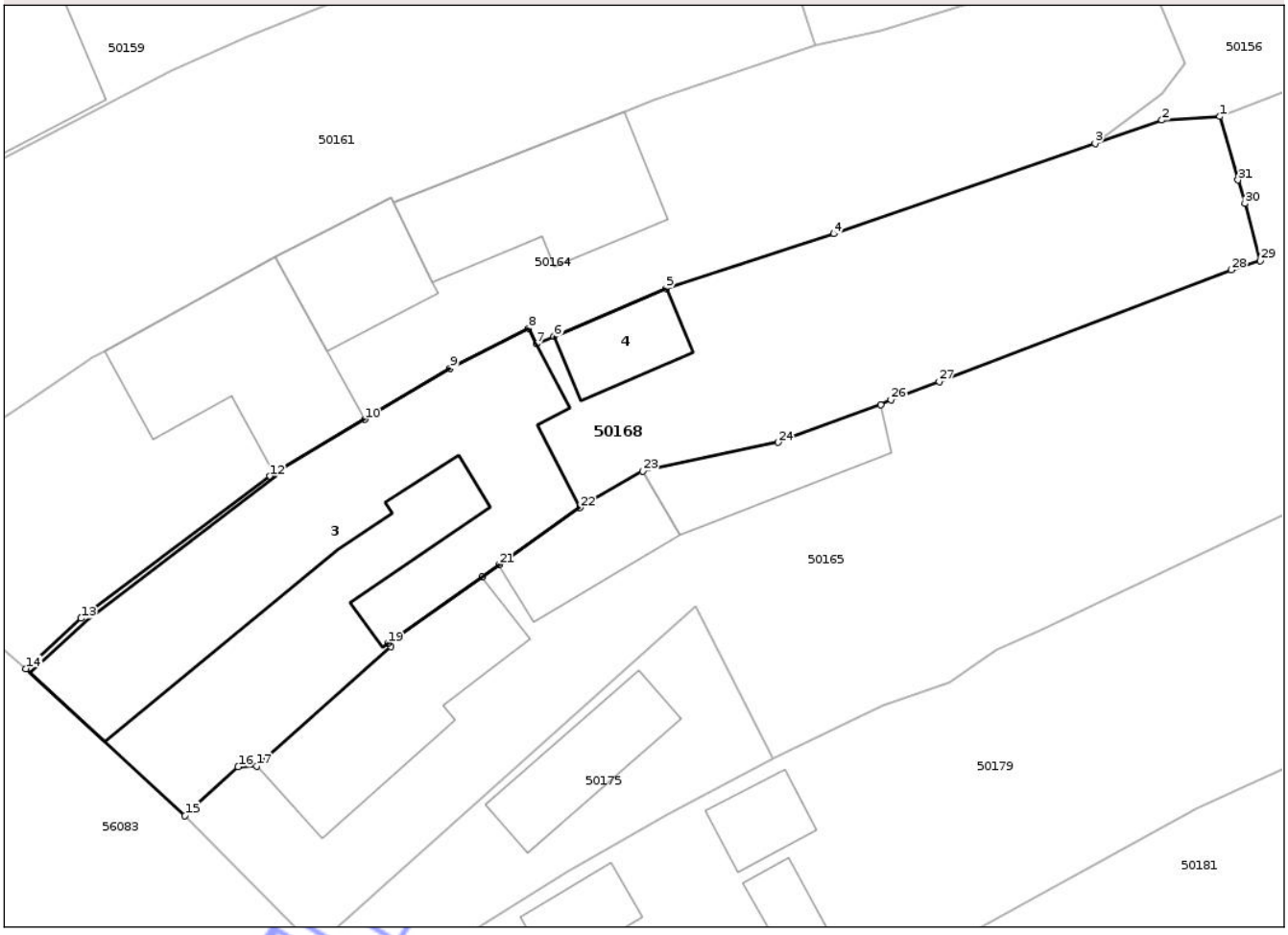
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20169	Din acte: 998 Masurata: 974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	19	2012	-	
2	arabil	DA	368	19	2011	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20169-C3	constructii de locuinte	300	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:300 mp; S. construita desfasurata:300 mp;
A1.4	20169-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.784,747 393.595,343	2	559.781,03 393.595,11	3.724
3	559.776,739 393.593,626	4	559.759,98 393.587,83	17.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.781,03 393.595,11	3	559.776,739 393.593,626	4.54
4	559.759,98 393.587,83	5	559.749,254 393.584,322	11.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.749,254 393.584,322	6	559.742,064 393.581,261	7.814
7	559.740,943 393.580,783	8	559.740,441 393.581,759	1.097
9	559.735,4 393.579,203	10	559.729,931 393.575,936	6.371
11	559.724,139 393.572,476	12	559.723,852 393.572,304	0.335
13	559.711,753 393.563,197	14	559.708,22 393.559,97	4.785
15	559.718,409 393.550,564	16	559.721,818 393.553,68	4.619
17	559.722,998 393.553,72	18	559.731,596 393.561,373	11.51
19	559.731,401 393.561,593	20	559.737,446 393.565,856	7.398
21	559.738,538 393.566,626	22	559.743,723 393.570,283	6.346
23	559.747,734 393.572,619	24	559.756,436 393.574,468	8.897
25	559.762,989 393.576,896	26	559.763,661 393.577,188	0.732
27	559.766,744 393.578,357	28	559.785,478 393.585,518	20.056
29	559.787,323 393.586,113	30	559.786,344 393.589,772	3.788
31	559.785,894 393.591,278	1	559.784,747 393.595,343	4.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.742,064 393.581,261	7	559.740,943 393.580,783	1.219
8	559.740,441 393.581,759	9	559.735,4 393.579,203	5.652
10	559.729,931 393.575,936	11	559.724,139 393.572,476	6.747
12	559.723,852 393.572,304	13	559.711,753 393.563,197	15.143
14	559.708,22 393.559,97	15	559.718,409 393.550,564	13.867
16	559.721,818 393.553,68	17	559.722,998 393.553,72	1.181
18	559.731,596 393.561,373	19	559.731,401 393.561,593	0.294
20	559.737,446 393.565,856	21	559.738,538 393.566,626	1.335
22	559.743,723 393.570,283	23	559.747,734 393.572,619	4.641
24	559.756,436 393.574,468	25	559.762,989 393.576,896	6.989
26	559.763,661 393.577,188	27	559.766,744 393.578,357	3.298
28	559.785,478 393.585,518	29	559.787,323 393.586,113	1.938
30	559.786,344 393.589,772	31	559.785,894 393.591,278	1.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.629	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

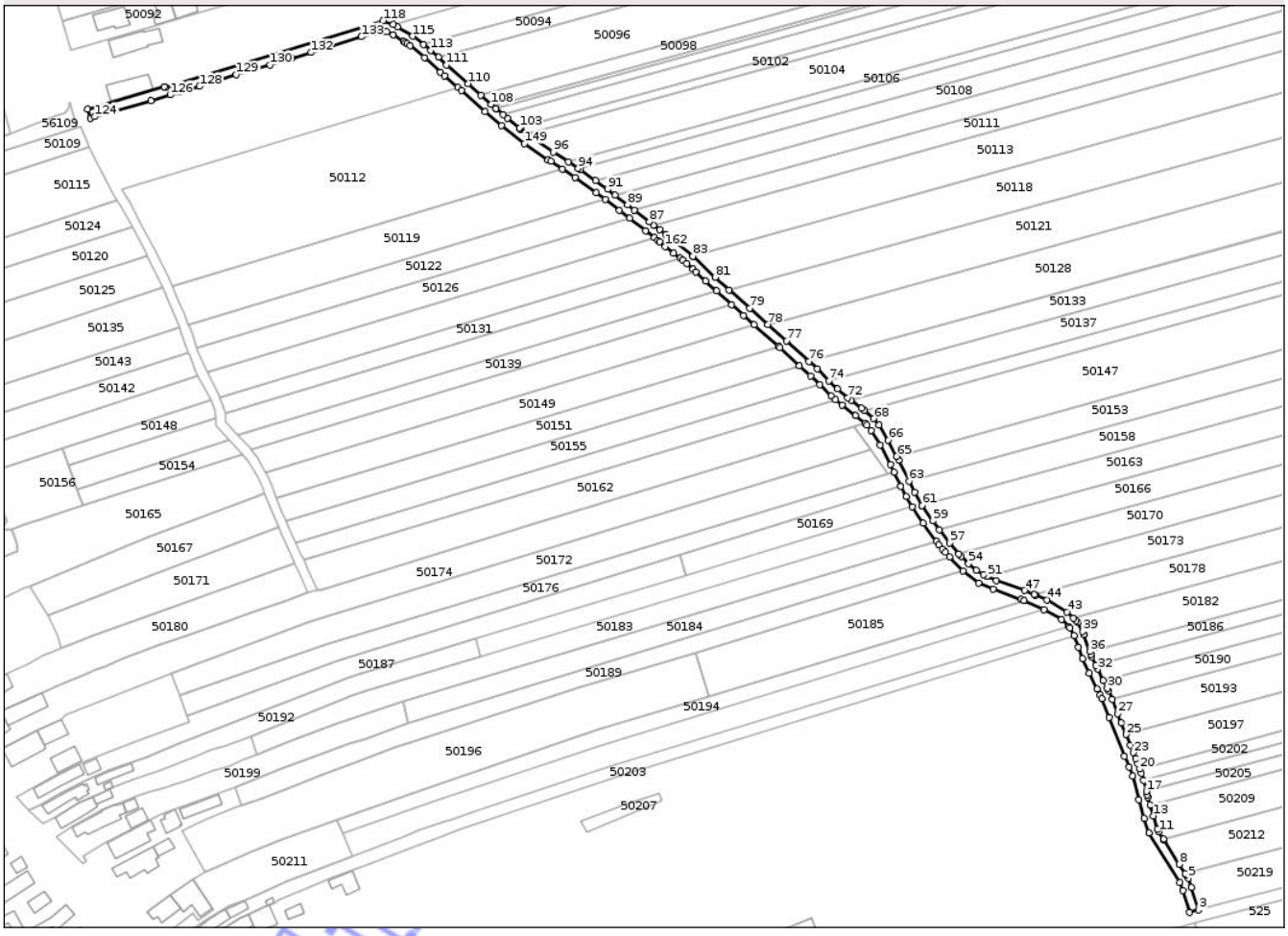
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.346	-	-	-	
2	drum	DA	283	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	560.283,648 393.441,694	2	560.286,518 393.432,366	9.759
4	560.287,44 393.442,973	5	560.285,987 393.446,927	4.212
7	560.284,812 393.448,788	8	560.282,236 393.452,87	4.826
10	560.275,46 393.463,607	11	560.273,502 393.466,71	3.67
13	560.271,016 393.473,413	14	560.269,722 393.478,121	4.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	560.286,518 393.432,366	3	560.290,384 393.433,403	4.003
5	560.285,987 393.446,927	6	560.285,103 393.448,328	1.657
8	560.282,236 393.452,87	9	560.275,744 393.463,157	12.164
11	560.273,502 393.466,71	12	560.272,816 393.467,797	1.285
14	560.269,722 393.478,121	15	560.268,835 393.481,345	3.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	560.290,384 393.433,403	4	560.287,44 393.442,973	10.012
6	560.285,103 393.448,328	7	560.284,812 393.448,788	0.545
9	560.275,744 393.463,157	10	560.275,46 393.463,607	0.533
12	560.272,816 393.467,797	13	560.271,016 393.473,413	5.897
15	560.268,835 393.481,345	16	560.268,57 393.482,325	1.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	560.268,57 393.482,325	17	560.268,168 393.483,814	1.542
17	560.268,168 393.483,814	18	560.266,87 393.488,615	4.973
18	560.266,87 393.488,615	19	560.266,048 393.491,656	3.15
19	560.266,048 393.491,656	20	560.265,365 393.493,388	1.861
20	560.265,365 393.493,388	21	560.264,447 393.495,717	2.504
21	560.264,447 393.495,717	22	560.263,532 393.497,864	2.334
22	560.263,532 393.497,864	23	560.262,481 393.500,328	2.679
23	560.262,481 393.500,328	24	560.261,188 393.503,62	3.537
24	560.261,188 393.503,62	25	560.259,455 393.508,035	4.743
25	560.259,455 393.508,035	26	560.257,461 393.513,113	5.455
26	560.257,461 393.513,113	27	560.255,988 393.516,863	4.029
27	560.255,988 393.516,863	28	560.253,554 393.523,008	6.61
28	560.253,554 393.523,008	29	560.252,133 393.526,597	3.86
29	560.252,133 393.526,597	30	560.251,499 393.527,829	1.385
30	560.251,499 393.527,829	31	560.249,811 393.531,112	3.692
31	560.249,811 393.531,112	32	560.247,341 393.535,913	5.399
32	560.247,341 393.535,913	33	560.246,601 393.537,496	1.747
33	560.246,601 393.537,496	34	560.244,902 393.541,124	4.006
34	560.244,902 393.541,124	35	560.244,521 393.542,192	1.133
35	560.244,521 393.542,192	36	560.244,095 393.543,387	1.269
36	560.244,095 393.543,387	37	560.241,528 393.550,578	7.636
37	560.241,528 393.550,578	38	560.241,505 393.550,644	0.069
38	560.241,505 393.550,644	39	560.241,054 393.551,907	1.341
39	560.241,054 393.551,907	40	560.238,79 393.555,807	4.51
40	560.238,79 393.555,807	41	560.238,107 393.556,489	0.965
41	560.238,107 393.556,489	42	560.236,997 393.557,599	1.57
42	560.236,997 393.557,599	43	560.234,388 393.560,209	3.69
43	560.234,388 393.560,209	44	560.225,849 393.565,363	9.974
44	560.225,849 393.565,363	45	560.220,884 393.567,437	5.381
45	560.220,884 393.567,437	46	560.220,341 393.567,664	0.589
46	560.220,341 393.567,664	47	560.216,247 393.569,374	4.437
47	560.216,247 393.569,374	48	560.204,252 393.573,599	12.717
48	560.204,252 393.573,599	49	560.200,452 393.575,315	4.169
49	560.200,452 393.575,315	50	560.200,3 393.575,383	0.167
50	560.200,3 393.575,383	51	560.200,272 393.575,396	0.03
51	560.200,272 393.575,396	52	560.198,617 393.576,143	1.816
52	560.198,617 393.576,143	53	560.195,7 393.578,076	3.499
53	560.195,7 393.578,076	54	560.192,41 393.580,788	4.263
54	560.192,41 393.580,788	55	560.189,154 393.584,007	4.579
55	560.189,154 393.584,007	56	560.188,262 393.585,006	1.34
56	560.188,262 393.585,006	57	560.184,225 393.589,53	6.063
57	560.184,225 393.589,53	58	560.179,934 393.595,251	7.152
58	560.179,934 393.595,251	59	560.177,147 393.598,967	4.645
59	560.177,147 393.598,967	60	560.172,717 393.605,22	7.663
60	560.172,717 393.605,22	61	560.172,571 393.605,473	0.292
61	560.172,571 393.605,473	62	560.169,281 393.611,169	6.578
62	560.169,281 393.611,169	63	560.166,936 393.615,939	5.315
63	560.166,936 393.615,939	64	560.162,568 393.624,821	9.898
64	560.162,568 393.624,821	65	560.161,71 393.626,442	1.834
65	560.161,71 393.626,442	66	560.158,069 393.633,324	7.786
66	560.158,069 393.633,324	67	560.154,15 393.639,881	7.639
67	560.154,15 393.639,881	68	560.151,977 393.642,556	3.446
68	560.151,977 393.642,556	69	560.148,055 393.645,888	5.147
69	560.148,055 393.645,888	70	560.146,762 393.646,987	1.696
70	560.146,762 393.646,987	71	560.142,283 393.650,346	5.598
71	560.142,283 393.650,346	72	560.140,871 393.651,405	1.765
72	560.140,871 393.651,405	73	560.136,507 393.655,177	5.768
73	560.136,507 393.655,177	74	560.132,915 393.658,675	5.014
74	560.132,915 393.658,675	75	560.127,795 393.663,663	7.148
75	560.127,795 393.663,663	76	560.124,306 393.666,858	4.731
76	560.124,306 393.666,858	77	560.114,718 393.675,641	13.003
77	560.114,718 393.675,641	78	560.106,821 393.682,641	10.552
78	560.106,821 393.682,641	79	560.099,058 393.689,523	10.375
79	560.099,058 393.689,523	80	560.090,309 393.697,352	11.74
80	560.090,309 393.697,352	81	560.084,337 393.702,696	8.014
81	560.084,337 393.702,696	82	560.074,882 393.711,62	13.001
82	560.074,882 393.711,62	83	560.074,821 393.711,668	0.078
83	560.074,821 393.711,668	84	560.063,307 393.720,844	14.723
84	560.063,307 393.720,844	85	560.060,718 393.722,874	3.29
85	560.060,718 393.722,874	86	560.058,085 393.724,916	3.332
86	560.058,085 393.724,916	87	560.056,333 393.726,276	2.218
87	560.056,333 393.726,276	88	560.049,816 393.731,332	8.248
88	560.049,816 393.731,332	89	560.046,972 393.733,539	3.6
89	560.046,972 393.733,539	90	560.041,666 393.737,66	6.718
90	560.041,666 393.737,66	91	560.038,473 393.740,141	4.044
91	560.038,473 393.740,141	92	560.033,334 393.743,818	6.318
92	560.033,334 393.743,818	93	560.026,843 393.748,464	7.983
93	560.026,843 393.748,464	94	560.025,936 393.749,065	1.087
94	560.025,936 393.749,065	95	560.021,731 393.751,85	5.044
95	560.021,731 393.751,85	96	560.015,404 393.756,04	7.589
96	560.015,404 393.756,04	97	560.005,416 393.762,798	12.059
97	560.005,416 393.762,798	98	560.004,408 393.763,594	1.285
98	560.004,408 393.763,594	99	560.001,85 393.765,612	3.258
99	560.001,85 393.765,612	100	560.001,577 393.765,828	0.348
100	560.001,577 393.765,828	101	560.001,293 393.766,052	0.362
101	560.001,293 393.766,052	102	560.001,244 393.766,09	0.062
102	560.001,244 393.766,09	103	560.001,028 393.766,261	0.275
103	560.001,028 393.766,261	104	559.995,824 393.770,367	6.629
104	559.995,824 393.770,367	105	559.993,894 393.772,005	2.531
105	559.993,894 393.772,005	106	559.991,035 393.774,432	3.75
106	559.991,035 393.774,432	107	559.990,858 393.774,581	0.231
107	559.990,858 393.774,581	108	559.988,879 393.776,261	2.596
108	559.988,879 393.776,261	109	559.984,492 393.780,211	5.904
109	559.984,492 393.780,211	110	559.979,022 393.785,136	7.36
110	559.979,022 393.785,136	111	559.969,915 393.793,072	12.079
111	559.969,915 393.793,072	112	559.966,331 393.796,337	4.849
112	559.966,331 393.796,337	113	559.963,078 393.799,301	4.401
113	559.963,078 393.799,301	114	559.960,079 393.801,691	3.834
114	559.960,079 393.801,691	115	559.955,489 393.805,349	5.871

Vederea/Utilizarea imaginii este interzisă

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	559.955,489 393.805,349	116	559.949,053 393.809,367	7.586
116	559.949,053 393.809,367	117	559.947,06 393.810,301	2.201
117	559.947,06 393.810,301	118	559.942,871 393.811,908	4.486
118	559.942,871 393.811,908	119	559.853,176 393.784,653	93.745
119	559.853,176 393.784,653	120	559.850,097 393.783,559	3.267
120	559.850,097 393.783,559	121	559.849,578 393.783,786	0.567
121	559.849,578 393.783,786	122	559.816,862 393.774,308	34.061
122	559.816,862 393.774,308	123	559.818,039 393.770,485	4.0
123	559.818,039 393.770,485	124	559.819,95 393.771,073	2.0
124	559.819,95 393.771,073	125	559.843,87 393.777,944	24.887
125	559.843,87 393.777,944	126	559.852,131 393.780,355	8.605
126	559.852,131 393.780,355	127	559.855,934 393.781,465	3.962
127	559.855,934 393.781,465	128	559.864,588 393.783,94	9.001
128	559.864,588 393.783,94	129	559.880,292 393.788,885	16.464
129	559.880,292 393.788,885	130	559.894,565 393.793,048	14.867
130	559.894,565 393.793,048	131	559.903,756 393.795,841	9.607
131	559.903,756 393.795,841	132	559.912,073 393.798,369	8.692
132	559.912,073 393.798,369	133	559.933,523 393.805,042	22.464
133	559.933,523 393.805,042	134	559.939,541 393.806,687	6.238
134	559.939,541 393.806,687	135	559.942,713 393.807,396	3.251
135	559.942,713 393.807,396	136	559.944,245 393.807,211	1.542
136	559.944,245 393.807,211	137	559.947,135 393.805,849	3.195
137	559.947,135 393.805,849	138	559.951,6 393.803,062	5.263
138	559.951,6 393.803,062	139	559.952,181 393.802,699	0.686
139	559.952,181 393.802,699	140	559.953,175 393.802,078	1.172
140	559.953,175 393.802,078	141	559.954,234 393.801,235	1.353
141	559.954,234 393.801,235	142	559.960,481 393.796,255	7.989
142	559.960,481 393.796,255	143	559.967,254 393.790,085	9.162
143	559.967,254 393.790,085	144	559.969,067 393.788,505	2.404
144	559.969,067 393.788,505	145	559.974,695 393.783,601	7.466
145	559.974,695 393.783,601	146	559.976,369 393.782,142	2.22
146	559.976,369 393.782,142	147	559.986,246 393.773,249	13.291
147	559.986,246 393.773,249	148	559.993,29 393.767,272	9.238
148	559.993,29 393.767,272	149	560.003,053 393.759,567	12.437
149	560.003,053 393.759,567	150	560.013,178 393.752,716	12.225
150	560.013,178 393.752,716	151	560.014,292 393.751,979	1.335
151	560.014,292 393.751,979	152	560.019,125 393.748,778	5.798
152	560.019,125 393.748,778	153	560.024,574 393.745,169	6.535
153	560.024,574 393.745,169	154	560.033,616 393.738,698	11.119
154	560.033,616 393.738,698	155	560.037,423 393.735,797	4.786
155	560.037,423 393.735,797	156	560.043,553 393.731,128	7.706
156	560.043,553 393.731,128	157	560.047,891 393.727,763	5.49
157	560.047,891 393.727,763	158	560.054,675 393.722,499	8.586
158	560.054,675 393.722,499	159	560.058,44 393.719,578	4.765
159	560.058,44 393.719,578	160	560.059,858 393.718,479	1.794
160	560.059,858 393.718,479	161	560.060,651 393.717,847	1.014
161	560.060,651 393.717,847	162	560.063,135 393.715,867	3.176
162	560.063,135 393.715,867	163	560.066,668 393.713,051	4.517
163	560.066,668 393.713,051	164	560.069,429 393.710,851	3.531
164	560.069,429 393.710,851	165	560.070,377 393.710,095	1.212
165	560.070,377 393.710,095	166	560.072,258 393.708,596	2.405
166	560.072,258 393.708,596	167	560.074,867 393.706,134	3.588
167	560.074,867 393.706,134	168	560.076,034 393.705,032	1.605
168	560.076,034 393.705,032	169	560.080,276 393.701,029	5.832
169	560.080,276 393.701,029	170	560.084,93 393.696,845	6.259
170	560.084,93 393.696,845	171	560.091,39 393.691,038	8.686
171	560.091,39 393.691,038	172	560.096,397 393.686,536	6.733
172	560.096,397 393.686,536	173	560.100,947 393.682,503	6.08
173	560.100,947 393.682,503	174	560.111,352 393.673,279	13.905
174	560.111,352 393.673,279	175	560.112,04 393.672,669	0.919
175	560.112,04 393.672,669	176	560.120,295 393.665,108	11.195
176	560.120,295 393.665,108	177	560.125,048 393.660,755	6.446
177	560.125,048 393.660,755	178	560.128,941 393.656,963	5.434
178	560.128,941 393.656,963	179	560.133,802 393.652,228	6.785
179	560.133,802 393.652,228	180	560.135,689 393.650,597	2.494
180	560.135,689 393.650,597	181	560.138,36 393.648,288	3.531
181	560.138,36 393.648,288	182	560.144,265 393.643,86	7.381
182	560.144,265 393.643,86	183	560.148,173 393.640,539	5.128
183	560.148,173 393.640,539	184	560.149,106 393.639,747	1.224
184	560.149,106 393.639,747	185	560.150,864 393.637,582	2.789
185	560.150,864 393.637,582	186	560.154,582 393.631,361	7.247
186	560.154,582 393.631,361	187	560.159,005 393.623,003	9.456
187	560.159,005 393.623,003	188	560.160,578 393.619,803	3.566
188	560.160,578 393.619,803	189	560.163,575 393.613,708	6.792
189	560.163,575 393.613,708	190	560.165,751 393.609,284	4.93
190	560.165,751 393.609,284	191	560.168,275 393.604,913	5.048
191	560.168,275 393.604,913	192	560.173,036 393.598,135	8.283
192	560.173,036 393.598,135	193	560.178,742 393.590,225	9.753
193	560.178,742 393.590,225	194	560.179,709 393.588,884	1.653
194	560.179,709 393.588,884	195	560.181,127 393.586,993	2.363
195	560.181,127 393.586,993	196	560.182,419 393.585,562	1.929
196	560.182,419 393.585,562	197	560.184,197 393.583,669	2.597
197	560.184,197 393.583,669	198	560.189,902 393.577,694	8.261
198	560.189,902 393.577,694	199	560.196,676 393.572,631	8.457
199	560.196,676 393.572,631	200	560.202,761 393.569,883	6.677
200	560.202,761 393.569,883	201	560.214,81 393.565,639	12.775
201	560.214,81 393.565,639	202	560.216,074 393.565,091	1.377
202	560.216,074 393.565,091	203	560.224,396 393.561,098	9.231
203	560.224,396 393.561,098	204	560.231,904 393.557,036	8.536
204	560.231,904 393.557,036	205	560.235,0 393.553,93	4.385
205	560.235,0 393.553,93	206	560.235,453 393.553,4	0.697
206	560.235,453 393.553,4	207	560.237,411 393.550,216	3.738
207	560.237,411 393.550,216	208	560.239,217 393.545,154	5.374
208	560.239,217 393.545,154	209	560.240,976 393.540,371	5.097
209	560.240,976 393.540,371	210	560.243,75 393.534,15	6.811
210	560.243,75 393.534,15	211	560.247,226 393.527,392	7.599
211	560.247,226 393.527,392	212	560.248,486 393.524,942	2.755
212	560.248,486 393.524,942	213	560.249,096 393.523,401	1.657
213	560.249,096 393.523,401	214	560.252,267 393.515,395	8.611

Vizualizat în Primăria Comunei

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	560.252,267 393.515,395	215	560.258,779 393.498,813	17.815
217	560.262,245 393.490,397	218	560.264,976 393.480,293	10.467
220	560.269,162 393.466,092	221	560.282,379 393.445,15	24.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	560.258,779 393.498,813	216	560.260,745 393.494,199	5.015
218	560.264,976 393.480,293	219	560.267,181 393.472,272	8.319
221	560.282,379 393.445,15	1	560.283,648 393.441,694	3.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	560.260,745 393.494,199	217	560.262,245 393.490,397	4.087
219	560.267,181 393.472,272	220	560.269,162 393.466,092	6.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:819
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10015

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 82, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 1995

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20042	Din acte: 1.000 Masurata: 1.030	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20042-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 82, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	20042-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 82, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2238 / 22/02/2007		
Act Notarial nr. 756, din 07/02/2007 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DANCIU MARIAN** 2) **DANCIU LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2238 / 22/02/2007		
Act Notarial nr. 756, din 07/02/2007 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in fav lui Danciu Maria	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

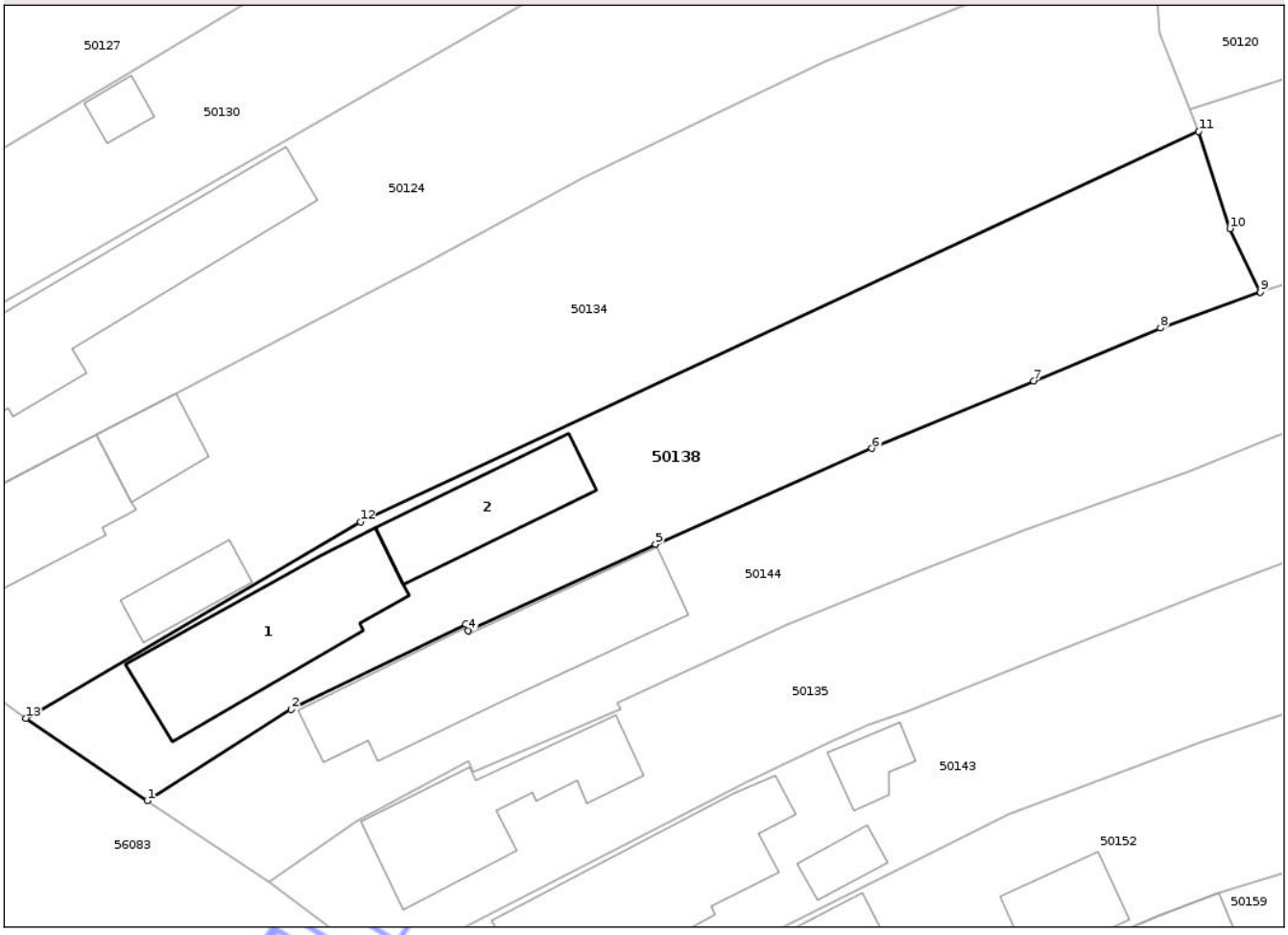
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20042	Din acte: 1.000 Masurata: 1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.030	19	1995	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20042-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	20042-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.627,736 393.616,452	2	559.638,513 393.623,273	12.754
2	559.638,513 393.623,273	3	559.651,548 393.629,643	14.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.651,548 393.629,643	4	559.651,741 393.629,169	0.512
4	559.651,741 393.629,169	5	559.665,746 393.635,627	15.423
5	559.665,746 393.635,627	6	559.681,929 393.642,782	17.694
6	559.681,929 393.642,782	7	559.694,031 393.647,833	13.114
7	559.694,031 393.647,833	8	559.703,512 393.651,788	10.272
8	559.703,512 393.651,788	9	559.710,977 393.654,484	7.938
9	559.710,977 393.654,484	10	559.708,696 393.659,224	5.26
10	559.708,696 393.659,224	11	559.706,371 393.666,482	7.622
11	559.706,371 393.666,482	12	559.643,695 393.637,283	69.144
12	559.643,695 393.637,283	13	559.618,663 393.622,607	29.017
13	559.618,663 393.622,607	1	559.627,736 393.616,452	10.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 80, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 1999, 1999/1, 1998

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24641	Din acte: 3.218 Masurata: 3.276	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24641-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 80, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta, S+P, Sup. constr. desfasurata = 116.8 mp [din care: Sc subsol (beci) = 5.5 mp; Sc parter = 111.3 mp}, an constructie 1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51502 / 23/10/2025		
Act Administrativ nr. 463, din 14/05/2004 emis de Comisia Judeteana Prahova (act notarial nr 1233 din 23.09.2025, emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;act notarial nr 10 din 22.03.2000, emis de NP Margarit Musat;act administrativ nr 7035 din 15.09.2025, emis de Primaria Com. Magureni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMESCU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24641	Din acte: 3.218 Masurata: 3.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	19	1999	-	
2	arabil	DA	247	19	1999/1	-	
3	faneata	DA	248	19	1999/1	-	
4	arabil	DA	2.380	19	1998	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24641-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta, S+P, Sup. constr. desfasurata = 116.8 mp [din care: Sc subsol (beci) = 5.5 mp; Sc parter = 111.3 mp}, an constructie 1954

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.707,726 393.632,379	2	559.719,339 393.636,764	12.413
3	559.729,886 393.640,141	4	559.743,47 393.644,859	14.379
5	559.855,961 393.681,618	6	559.854,556 393.685,206	3.854
7	559.851,535 393.692,177	8	559.848,95 393.698,208	6.562
9	559.723,396 393.657,146	10	559.726,663 393.648,797	8.966
11	559.716,159 393.645,07	12	559.712,263 393.643,722	4.122
13	559.705,567 393.641,056	14	559.698,427 393.638,508	7.581
15	559.693,317 393.636,642	16	559.685,691 393.633,717	8.168
17	559.675,648 393.629,614	18	559.662,884 393.623,777	14.035
19	559.663,108 393.623,275	20	559.652,168 393.618,639	11.881
21	559.651,783 393.619,394	22	559.643,399 393.614,921	9.503
23	559.636,867 393.610,403	24	559.645,527 393.603,945	10.802
25	559.652,941 393.607,723	26	559.672,634 393.617,914	22.174
27	559.679,034 393.620,936	28	559.681,655 393.622,136	2.883
29	559.684,529 393.623,077	30	559.695,165 393.627,372	11.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.719,339 393.636,764	3	559.729,886 393.640,141	11.074
4	559.743,47 393.644,859	5	559.855,961 393.681,618	118.345
6	559.854,556 393.685,206	7	559.851,535 393.692,177	7.597
8	559.848,95 393.698,208	9	559.723,396 393.657,146	132.098
10	559.726,663 393.648,797	11	559.716,159 393.645,07	11.146
12	559.712,263 393.643,722	13	559.705,567 393.641,056	7.207
14	559.698,427 393.638,508	15	559.693,317 393.636,642	5.441
16	559.685,691 393.633,717	17	559.675,648 393.629,614	10.849
18	559.662,884 393.623,777	19	559.663,108 393.623,275	0.55
20	559.652,168 393.618,639	21	559.651,783 393.619,394	0.848
22	559.643,399 393.614,921	23	559.636,867 393.610,403	7.943
24	559.645,527 393.603,945	25	559.652,941 393.607,723	8.321
26	559.672,634 393.617,914	27	559.679,034 393.620,936	7.077
28	559.681,655 393.622,136	29	559.684,529 393.623,077	3.024
30	559.695,165 393.627,372	1	559.707,726 393.632,379	13.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		891	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	480	-	-	-	
2	drum	DA	411	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.817,679 393.768,384	2	559.813,965 393.766,897	4.0
4	559.817,634 393.758,248	5	559.821,024 393.751,191	7.829
7	559.829,533 393.735,576	8	559.831,266 393.732,645	3.405
10	559.841,826 393.713,087	11	559.842,336 393.712,032	1.172
13	559.848,95 393.698,208	14	559.851,535 393.692,177	6.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	559.813,965 393.766,897	3	559.816,916 393.759,744	7.737
5	559.821,024 393.751,191	6	559.827,497 393.739,016	13.789
8	559.831,266 393.732,645	9	559.835,847 393.724,147	9.654
11	559.842,336 393.712,032	12	559.848,352 393.699,604	13.808
14	559.851,535 393.692,177	15	559.854,556 393.685,206	7.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	559.816,916 393.759,744	4	559.817,634 393.758,248	1.66
6	559.827,497 393.739,016	7	559.829,533 393.735,576	3.998
9	559.835,847 393.724,147	10	559.841,826 393.713,087	12.573
12	559.848,352 393.699,604	13	559.848,95 393.698,208	1.519
15	559.854,556 393.685,206	16	559.855,961 393.681,618	3.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	559.855,961 393.681,618	17	559.856,764 393.679,571	2.199
17	559.856,764 393.679,571	18	559.859,868 393.670,801	9.303
18	559.859,868 393.670,801	19	559.860,197 393.669,87	0.987
19	559.860,197 393.669,87	20	559.863,053 393.662,629	7.784
20	559.863,053 393.662,629	21	559.864,066 393.660,744	2.139
21	559.864,066 393.660,744	22	559.867,15 393.655,005	6.515
22	559.867,15 393.655,005	23	559.869,325 393.650,396	5.097
23	559.869,325 393.650,396	24	559.870,928 393.646,099	4.586
24	559.870,928 393.646,099	25	559.871,628 393.643,475	2.715
25	559.871,628 393.643,475	26	559.871,607 393.642,79	0.685
26	559.871,607 393.642,79	27	559.871,512 393.639,624	3.168
27	559.871,512 393.639,624	28	559.876,753 393.633,896	7.763
28	559.876,753 393.633,896	29	559.877,095 393.633,55	0.487
29	559.877,095 393.633,55	30	559.883,059 393.627,51	8.488
30	559.883,059 393.627,51	31	559.885,555 393.624,185	4.158
31	559.885,555 393.624,185	32	559.889,496 393.617,312	7.923
32	559.889,496 393.617,312	33	559.891,566 393.613,009	4.775
33	559.891,566 393.613,009	34	559.892,423 393.610,842	2.33
34	559.892,423 393.610,842	35	559.895,384 393.603,35	8.056
35	559.895,384 393.603,35	36	559.898,434 393.596,25	7.728
36	559.898,434 393.596,25	37	559.899,467 393.593,845	2.618
37	559.899,467 393.593,845	38	559.904,099 393.583,481	11.351
38	559.904,099 393.583,481	39	559.905,137 393.581,051	2.642
39	559.905,137 393.581,051	40	559.906,935 393.576,84	4.579
40	559.906,935 393.576,84	41	559.910,809 393.568,378	9.307
41	559.910,809 393.568,378	42	559.914,669 393.569,555	4.036
42	559.914,669 393.569,555	43	559.910,594 393.578,459	9.792
43	559.910,594 393.578,459	44	559.908,98 393.582,238	4.11
44	559.908,98 393.582,238	45	559.907,764 393.585,083	3.093
45	559.907,764 393.585,083	46	559.905,768 393.589,55	4.893
46	559.905,768 393.589,55	47	559.903,131 393.595,45	6.463
47	559.903,131 393.595,45	48	559.901,542 393.599,148	4.025
48	559.901,542 393.599,148	49	559.899,082 393.604,875	6.233
49	559.899,082 393.604,875	50	559.897,529 393.608,806	4.226
50	559.897,529 393.608,806	51	559.895,233 393.614,614	6.245
51	559.895,233 393.614,614	52	559.893,038 393.619,177	5.064
52	559.893,038 393.619,177	53	559.892,727 393.619,719	0.625
53	559.892,727 393.619,719	54	559.888,913 393.626,369	7.665
54	559.888,913 393.626,369	55	559.886,743 393.629,331	3.673
55	559.886,743 393.629,331	56	559.886,293 393.629,945	0.76
56	559.886,293 393.629,945	57	559.880,952 393.635,34	7.592
57	559.880,952 393.635,34	58	559.879,651 393.636,655	1.85
58	559.879,651 393.636,655	59	559.875,559 393.641,126	6.061
59	559.875,559 393.641,126	60	559.875,595 393.642,305	1.18
60	559.875,595 393.642,305	61	559.875,644 393.643,94	1.636
61	559.875,644 393.643,94	62	559.875,479 393.644,559	0.64
62	559.875,479 393.644,559	63	559.874,744 393.647,316	2.853
63	559.874,744 393.647,316	64	559.874,536 393.647,871	0.592
64	559.874,536 393.647,871	65	559.873,123 393.651,659	4.043
65	559.873,123 393.651,659	66	559.873,014 393.651,951	0.312
66	559.873,014 393.651,951	67	559.871,141 393.655,922	4.391
67	559.871,141 393.655,922	68	559.868,854 393.660,284	4.925
68	559.868,854 393.660,284	69	559.867,732 393.662,371	2.37
69	559.867,732 393.662,371	70	559.866,688 393.664,315	2.207
70	559.866,688 393.664,315	71	559.863,944 393.671,272	7.478
71	559.863,944 393.671,272	72	559.863,524 393.672,458	1.258
72	559.863,524 393.672,458	73	559.862,227 393.676,123	3.888
73	559.862,227 393.676,123	74	559.860,512 393.680,968	5.14
74	559.860,512 393.680,968	75	559.859,891 393.682,543	1.693
75	559.859,891 393.682,543	76	559.858,123 393.687,03	4.823
76	559.858,123 393.687,03	77	559.855,209 393.693,76	7.334
77	559.855,209 393.693,76	78	559.853,03 393.698,701	5.401
78	559.853,03 393.698,701	79	559.852,932 393.698,924	0.244
79	559.852,932 393.698,924	80	559.850,967 393.703,382	4.871
80	559.850,967 393.703,382	81	559.845,387 393.714,91	12.808
81	559.845,387 393.714,91	82	559.839,367 393.726,047	12.66
82	559.839,367 393.726,047	83	559.834,749 393.734,614	9.732
83	559.834,749 393.734,614	84	559.831,479 393.740,35	6.604
84	559.831,479 393.740,35	85	559.831,338 393.740,598	0.285
85	559.831,338 393.740,598	86	559.829,088 393.744,544	4.543
86	559.829,088 393.744,544	87	559.824,594 393.752,997	9.573
87	559.824,594 393.752,997	88	559.821,5 393.759,438	7.146
88	559.821,5 393.759,438	89	559.820,57 393.761,374	2.148
89	559.820,57 393.761,374	90	559.819,893 393.763,016	1.776
90	559.819,893 393.763,016	1	559.817,679 393.768,384	5.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobil Privat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 86, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 1986, 1985

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24628	Din acte: 1.000 Masurata: 1.145	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24628-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 86, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55953 / 19/11/2025		
Act Administrativ nr. 217902, din 06/10/2025 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA ILEANA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NECULA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

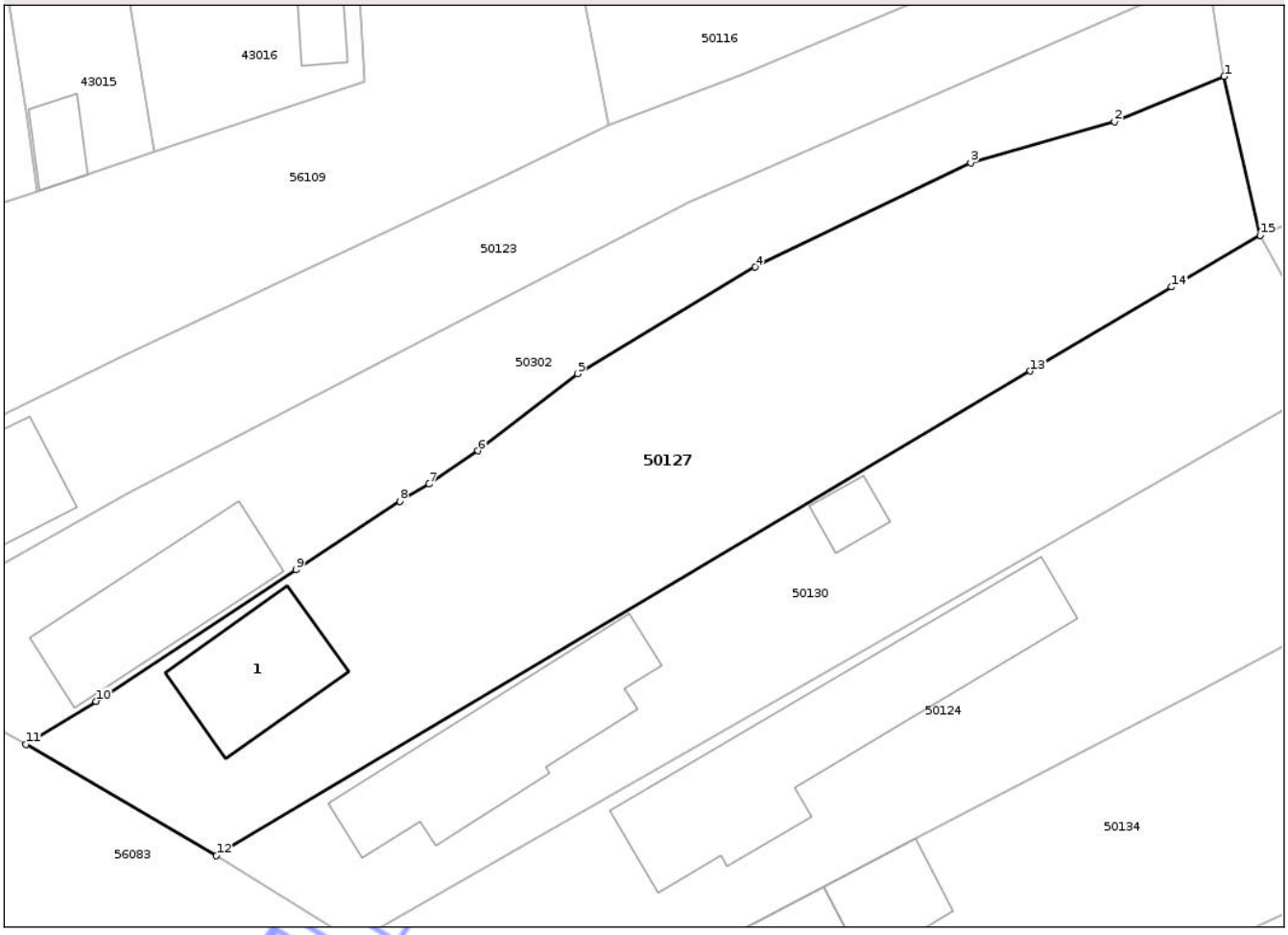
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24628	Din acte: 1.000 Masurata: 1.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	19	1986	-	
2	arabil	DA	777	19	1985	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24628-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.650,061 393.696,626	2	559.642,908 393.693,675	7.738
2	559.642,908 393.693,675	3	559.633,526 393.691,009	9.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.633,526 393.691,009	4	559.619,479 393.684,199	15.611
4	559.619,479 393.684,199	5	559.607,907 393.677,25	13.498
5	559.607,907 393.677,25	6	559.601,389 393.672,225	8.23
6	559.601,389 393.672,225	7	559.598,194 393.670,059	3.86
7	559.598,194 393.670,059	8	559.596,306 393.668,937	2.196
8	559.596,306 393.668,937	9	559.589,537 393.664,47	8.11
9	559.589,537 393.664,47	10	559.576,495 393.655,893	15.61
10	559.576,495 393.655,893	11	559.571,931 393.653,075	5.364
11	559.571,931 393.653,075	12	559.584,346 393.645,836	14.371
12	559.584,346 393.645,836	13	559.637,424 393.677,424	61.767
13	559.637,424 393.677,424	14	559.646,638 393.682,905	10.721
14	559.646,638 393.682,905	15	559.652,415 393.686,282	6.692
15	559.652,415 393.686,282	1	559.650,061 393.696,626	10.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:324
Nr. cadastral vechi:597

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 87, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 1980;1979

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21267	753	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21267-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 87, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C1-locuinta-Sc=81,05 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22339 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 2211, din 17/08/2018 emis de NP Toneata Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAPUC CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22339 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 2211, din 17/08/2018 emis de NP Toneata Maria;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8740 EUR	A1, A1.1
	1) **PANTAIA NICOLAE ADRIAN** 2) **PANTAIA CRISTIAN MUGUREL**	
C5	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **PANTAIA MARIETA**	

Neautorizat în circuitul civil

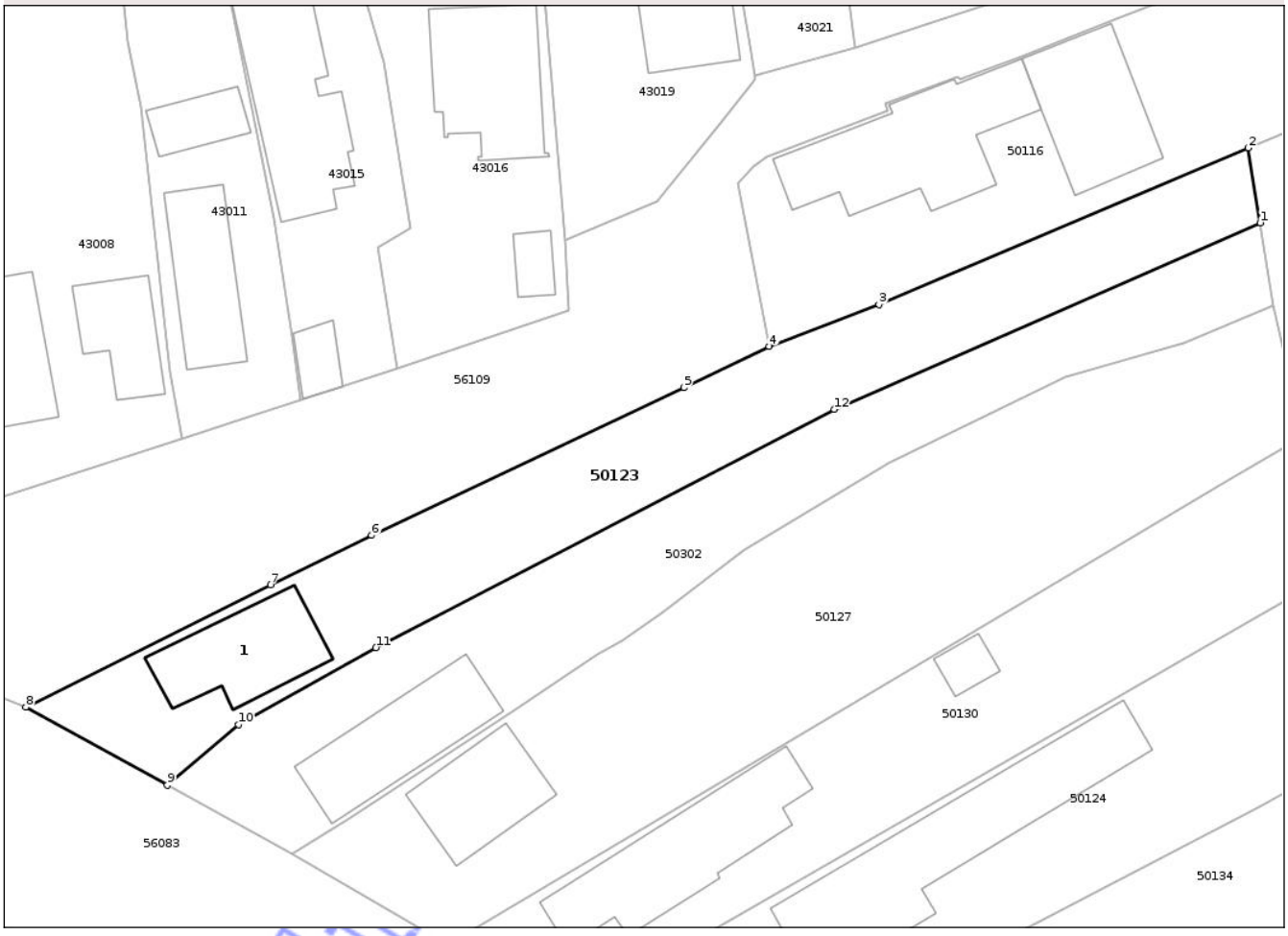
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21267	753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	19	1980;1979	-	
2	arabil	DA	389	19	1980;1979	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21267-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C1-locuinta-Sc=81,05 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.649,016 393.703,25	2	559.648,077 393.709,207	6.031
2	559.648,077 393.709,207	3	559.618,663 393.696,761	31.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.618,663 393.696,761	4	559.609,913 393.693,422	9.366
4	559.609,913 393.693,422	5	559.603,114 393.690,148	7.546
5	559.603,114 393.690,148	6	559.578,276 393.678,394	27.478
6	559.578,276 393.678,394	7	559.570,233 393.674,465	8.952
7	559.570,233 393.674,465	8	559.550,752 393.664,732	21.777
8	559.550,752 393.664,732	9	559.562,009 393.658,536	12.85
9	559.562,009 393.658,536	10	559.567,676 393.663,35	7.436
10	559.567,676 393.663,35	11	559.578,614 393.669,481	12.539
11	559.578,614 393.669,481	12	559.615,104 393.688,408	41.107
12	559.615,104 393.688,408	1	559.649,016 393.703,25	37.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:236
Nr. cadastral vechi:414

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/95

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21632	3.155	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3704 / 15/10/2003		
Act Notarial nr. 2664, din 10/10/2003 emis de NP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CARMEN ANDREEA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

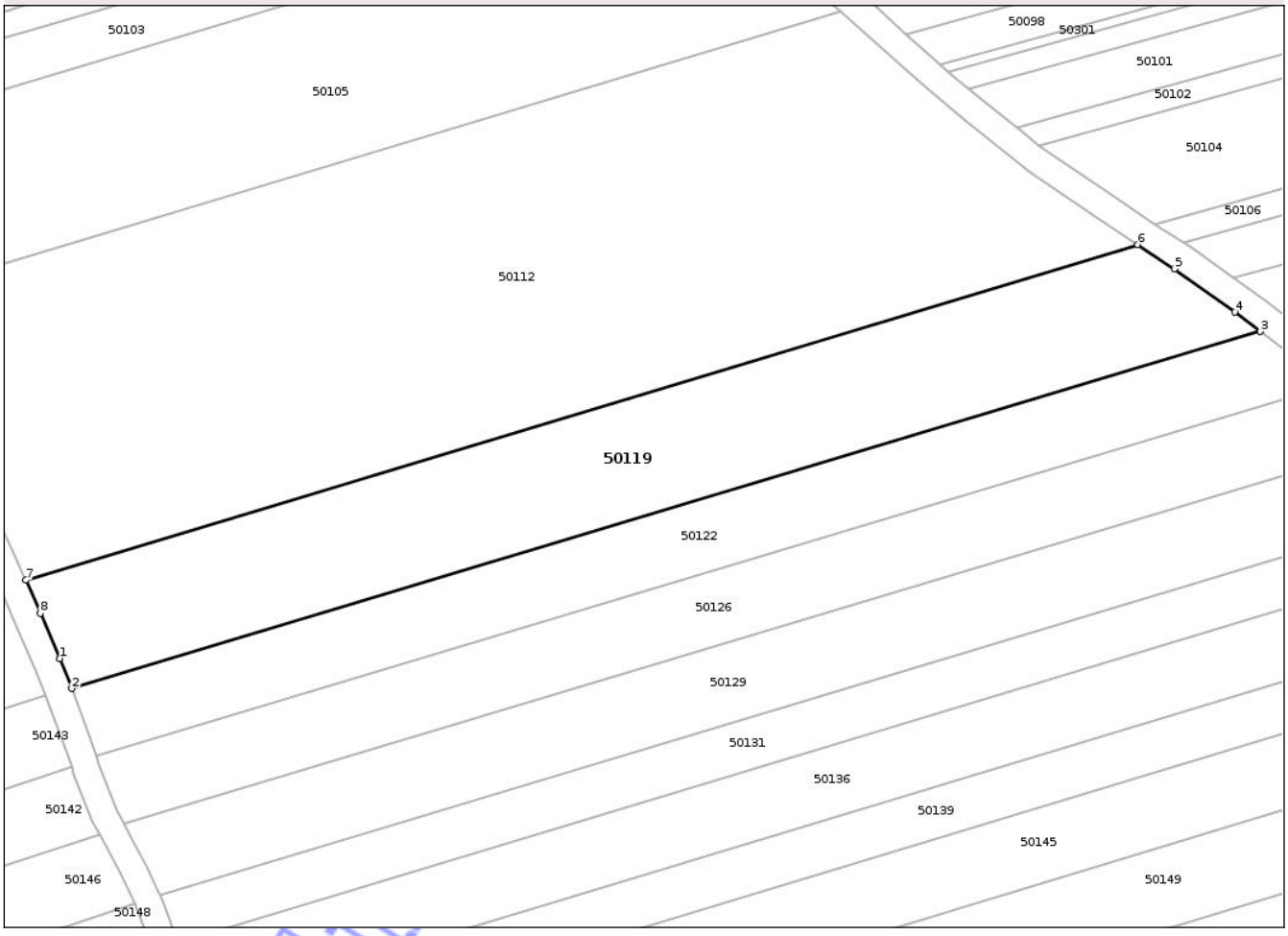
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21632	3.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.270	36	485/95	-	
2	arabil	DA	885	36	485/95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.858,123 393.687,03	2	559.859,891 393.682,543	4.823
2	559.859,891 393.682,543	3	560.037,423 393.735,797	185.347
3	560.037,423 393.735,797	4	560.033,616 393.738,698	4.786
4	560.033,616 393.738,698	5	560.024,574 393.745,169	11.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.024,574 393.745,169	6	560.019,125 393.748,778	6.535
6	560.019,125 393.748,778	7	559.853,03 393.698,701	173.48
7	559.853,03 393.698,701	8	559.855,209 393.693,76	5.401
8	559.855,209 393.693,76	1	559.858,123 393.687,03	7.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.761	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

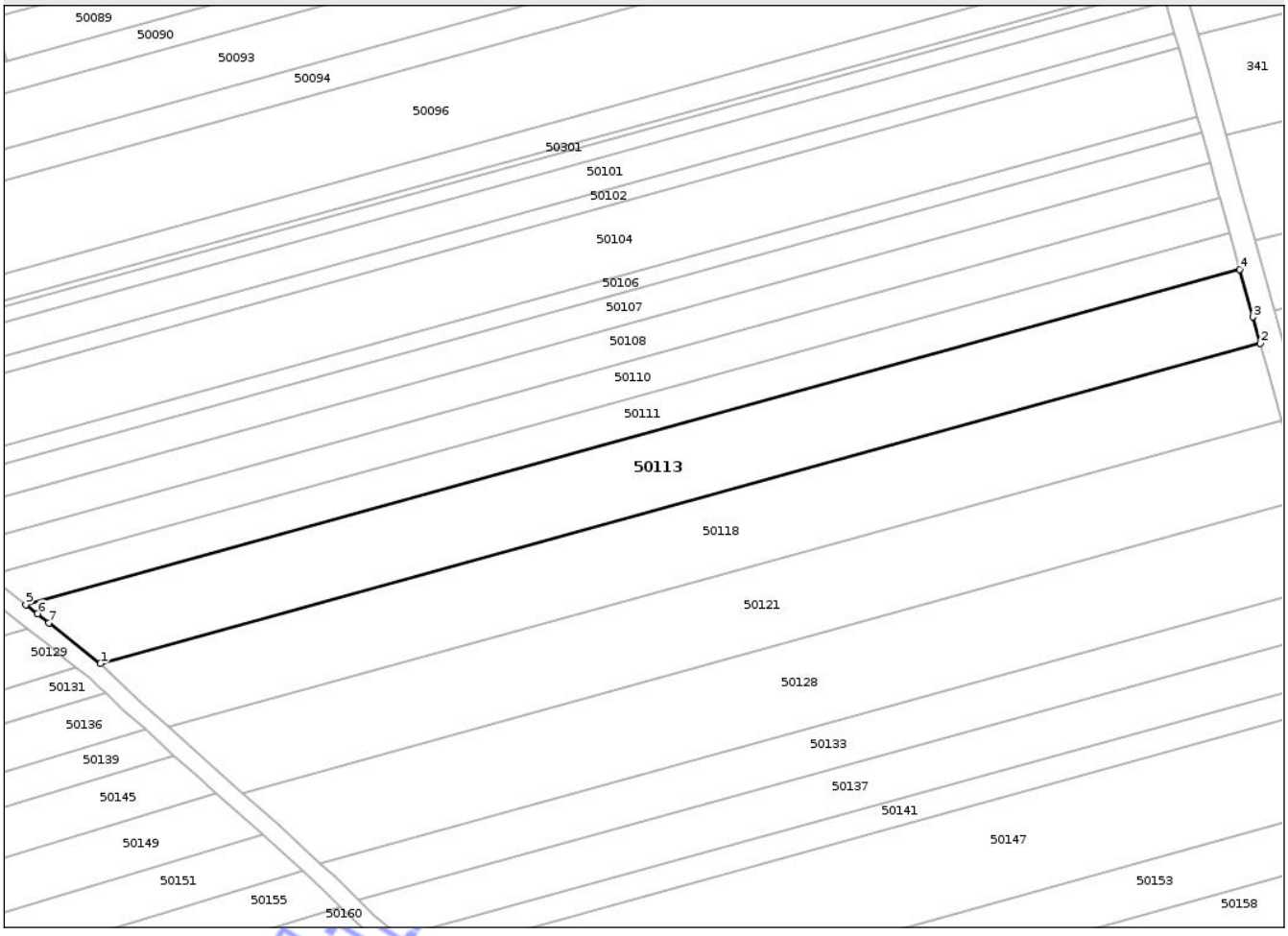
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.761	36	485/65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.074,821 393.711,668	2	560.335,72 393.783,655	270.648
2	560.335,72 393.783,655	3	560.334,087 393.789,54	6.107
3	560.334,087 393.789,54	4	560.331,141 393.800,199	11.059
4	560.331,141 393.800,199	5	560.058,085 393.724,916	283.243
5	560.058,085 393.724,916	6	560.060,718 393.722,874	3.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.060,718 393.722,874	7	560.063,307 393.720,844	3.29
7	560.063,307 393.720,844	1	560.074,821 393.711,668	14.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1805
Nr. cadastral vechi:10536

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 45/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20716	Din acte: 7.422 Masurata: 7.384	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19810 / 18/11/2009		
Act Administrativ nr. 315, din 13/12/2002 emis de COMISIA JUD PTR STABILIRE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCESCU MIHAIL SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

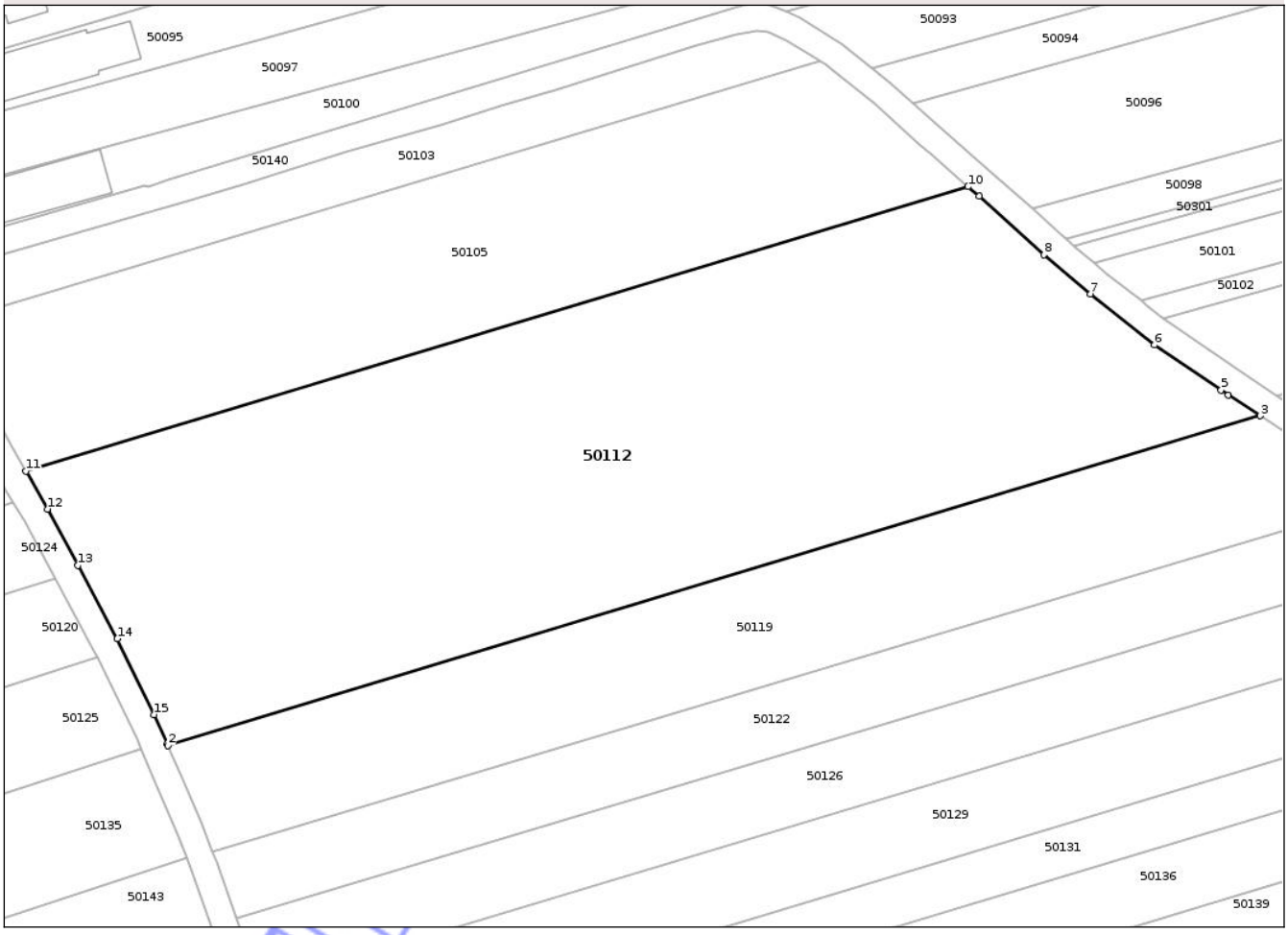
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20716	Din acte: 7.422 Masurata: 7.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.686	19	45/1	-	
2	arabil	NU	4.698	19	45/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.852,932 393.698,924	2	559.853,03 393.698,701	0.244
2	559.853,03 393.698,701	3	560.019,125 393.748,778	173.48
3	560.019,125 393.748,778	4	560.014,292 393.751,979	5.798
4	560.014,292 393.751,979	5	560.013,178 393.752,716	1.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.013,178 393.752,716	6	560.003,053 393.759,567	12.225
6	560.003,053 393.759,567	7	559.993,29 393.767,272	12.437
7	559.993,29 393.767,272	8	559.986,246 393.773,249	9.238
8	559.986,246 393.773,249	9	559.976,369 393.782,142	13.291
9	559.976,369 393.782,142	10	559.974,695 393.783,601	2.22
10	559.974,695 393.783,601	11	559.831,479 393.740,35	149.605
11	559.831,479 393.740,35	12	559.834,749 393.734,614	6.604
12	559.834,749 393.734,614	13	559.839,367 393.726,047	9.732
13	559.839,367 393.726,047	14	559.845,387 393.714,91	12.66
14	559.845,387 393.714,91	15	559.850,967 393.703,382	12.808
15	559.850,967 393.703,382	1	559.852,932 393.698,924	4.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:368
Nr. cadastral vechi:657

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21588	2.409	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4694 / 01/07/2005		
Act Notarial nr. 3653, din 30/06/2005 emis de NP IVAN M-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MELNIC FLORIN** 2) **MELNIC GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 368)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

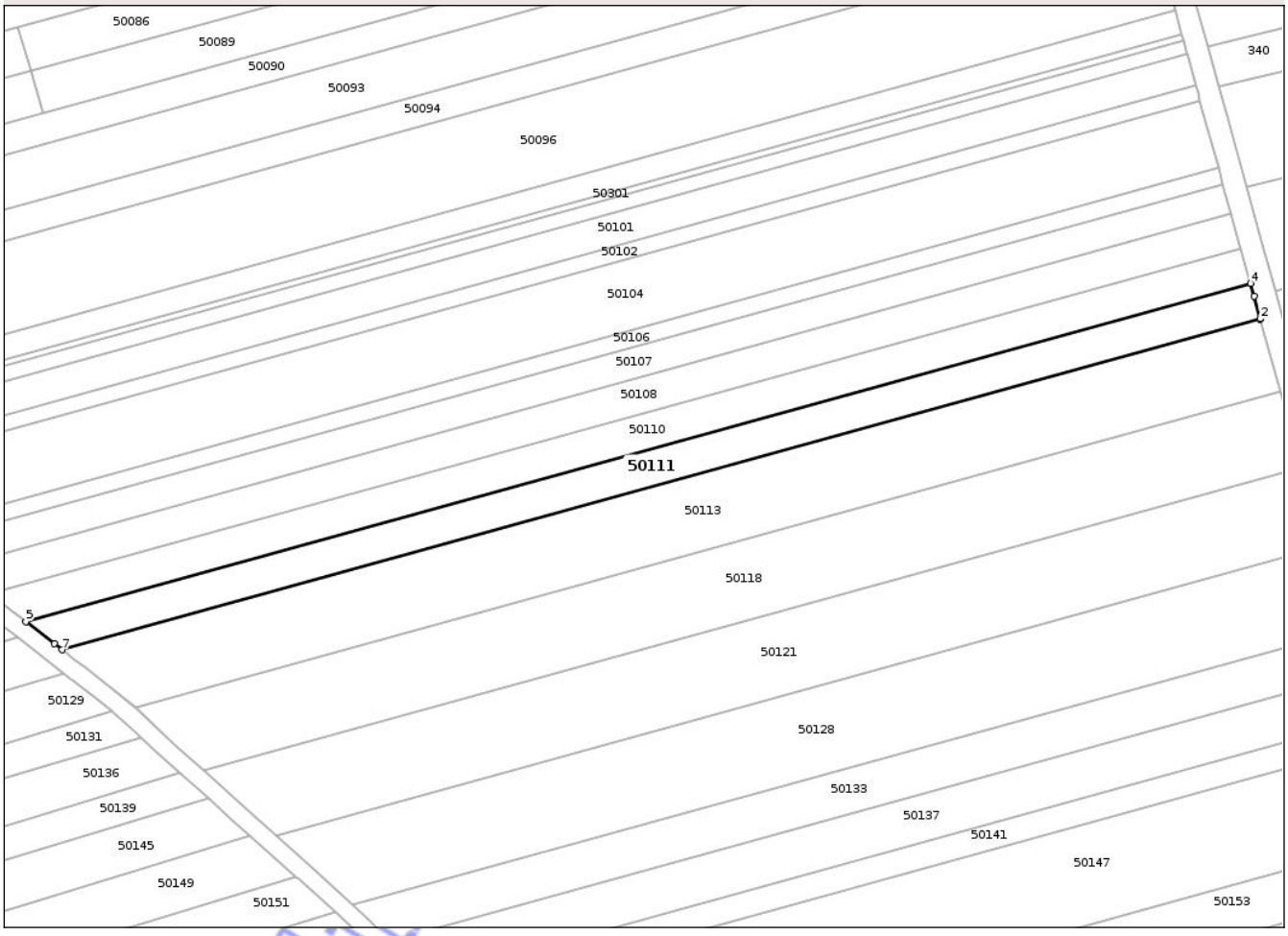
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21588	2.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.409	36	485/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.331,141 393.800,199	2	560.331,126 393.800,253	0.056
2	560.331,126 393.800,253	3	560.329,716 393.805,351	5.289
3	560.329,716 393.805,351	4	560.328,892 393.808,334	3.095
4	560.328,892 393.808,334	5	560.049,816 393.731,332	289.504
5	560.049,816 393.731,332	6	560.056,333 393.726,276	8.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.056,333 393.726,276	7	560.058,085 393.724,916	2.218
7	560.058,085 393.724,916	1	560.331,141 393.800,199	283.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.596	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

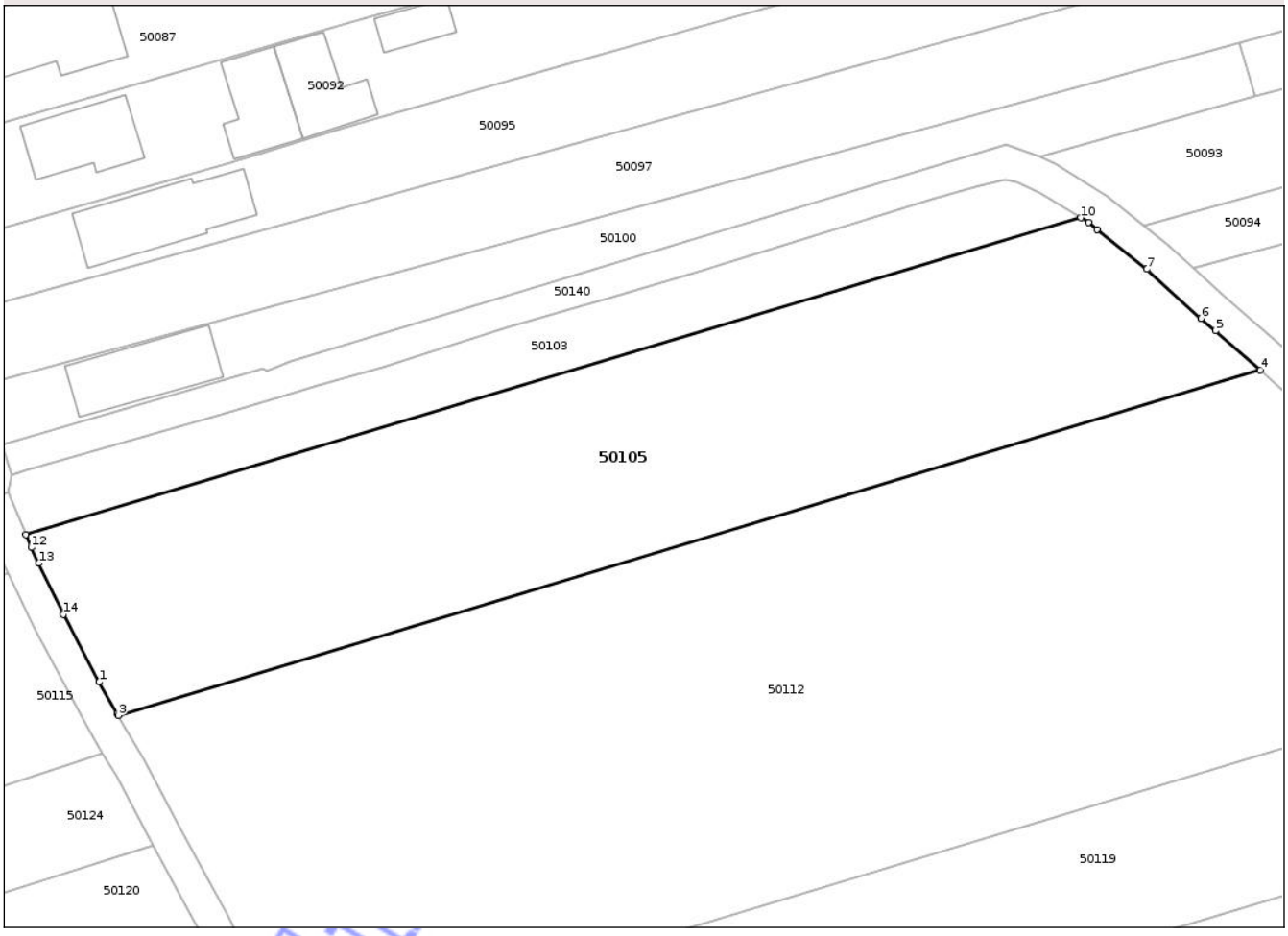
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.886	19	-	-	
2	arabil	DA	1.710	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.829,088 393.744,544	2	559.831,338 393.740,598	4.543
2	559.831,338 393.740,598	3	559.831,479 393.740,35	0.285
3	559.831,479 393.740,35	4	559.974,695 393.783,601	149.605
4	559.974,695 393.783,601	5	559.969,067 393.788,505	7.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.969,067 393.788,505	6	559.967,254 393.790,085	2.404
6	559.967,254 393.790,085	7	559.960,481 393.796,255	9.162
7	559.960,481 393.796,255	8	559.954,234 393.801,235	7.989
8	559.954,234 393.801,235	9	559.953,175 393.802,078	1.353
9	559.953,175 393.802,078	10	559.952,181 393.802,699	1.172
10	559.952,181 393.802,699	11	559.819,893 393.763,016	138.112
11	559.819,893 393.763,016	12	559.820,57 393.761,374	1.776
12	559.820,57 393.761,374	13	559.821,5 393.759,438	2.148
13	559.821,5 393.759,438	14	559.824,594 393.752,997	7.146
14	559.824,594 393.752,997	1	559.829,088 393.744,544	9.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 121A, Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 485/43/1,485/44/1, 485/43, 485/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22413	Din acte: 3.701 Masurata: 3.702	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22413-C1	Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 121A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; locuinta P+M
A1.2	22413-C2	Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 121A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:165 mp; locuinta, Sc E=72.00mp, Sc desf P+E=165.00mp, an construire 1995
A1.5	22413-C5	Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 121A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.6	22413-C6	Loc. Magureni, Str Prahovita, Nr. 121A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22918 / 11/08/2020		
Act Notarial nr. 3213, din 11/08/2020 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cf. 22413 a imobilului cu nr. cad. 22413/Magureni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22326\cf.22326; ~- nr.cad.22330\cf.22330;	A1
Act Notarial nr. 6289, din 19/11/2019 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE IONUŢ-CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22326/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 29017 din 20/11/2019; act notarial nr 6290 din 19.11.2019, emis de NP Pop Mihaela Cristina	
5546 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. 603, din 10/02/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE IONUŢ-CRISTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **DUMITRACHE IONUŢ-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5546 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. 603, din 10/02/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE DANIEL** 2) **DUMITRACHE VASILICA**	

Document privind circuitul civil

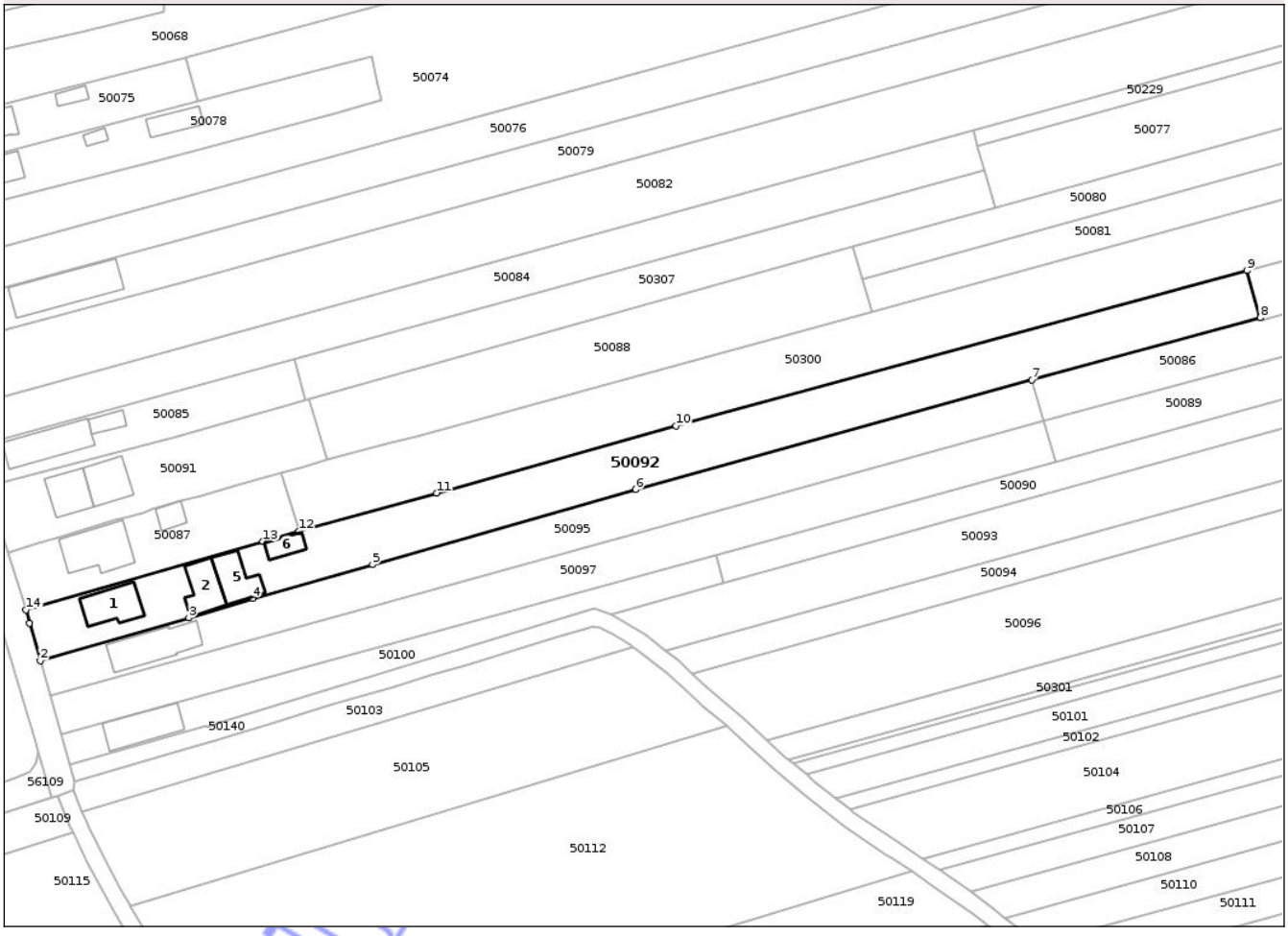
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22413	Din acte: 3.701 Masurata: 3.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	36	485/43, 485/44	-	
2	arabil	NU	2.772	36	485/43/1, 485/44/1	-	
3	arabil	DA	208	36	485/43/1, 485/44/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22413-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; locuinta P+M
A1.2	22413-C2	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:165 mp; locuinta, Sc E=72.00mp, Sc desf P+E=165.00mp, an construire 1995
A1.5	22413-C5	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	22413-C6	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.807,22 393.808,363	2	559.809,831 393.799,381	9.354
2	559.809,831 393.799,381	3	559.845,519 393.809,612	37.126
3	559.845,519 393.809,612	4	559.860,916 393.814,29	16.091
4	559.860,916 393.814,29	5	559.889,676 393.822,394	29.881
5	559.889,676 393.822,394	6	559.952,832 393.840,389	65.669
6	559.952,832 393.840,389	7	560.048,078 393.866,692	98.811
7	560.048,078 393.866,692	8	560.102,894 393.881,651	56.821
8	560.102,894 393.881,651	9	560.099,64 393.892,912	11.721
9	560.099,64 393.892,912	10	559.962,538 393.855,658	142.073
10	559.962,538 393.855,658	11	559.905,033 393.839,592	59.707
11	559.905,033 393.839,592	12	559.872,044 393.830,391	34.248
12	559.872,044 393.830,391	13	559.863,338 393.827,963	9.038
13	559.863,338 393.827,963	14	559.806,372 393.811,531	59.289
14	559.806,372 393.811,531	1	559.807,22 393.808,363	3.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/201

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.815	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50839, din 31/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL VASILE** 2) **APOSTOL I. ION** 3) **APOSTOL ION** 4) **IGNAT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

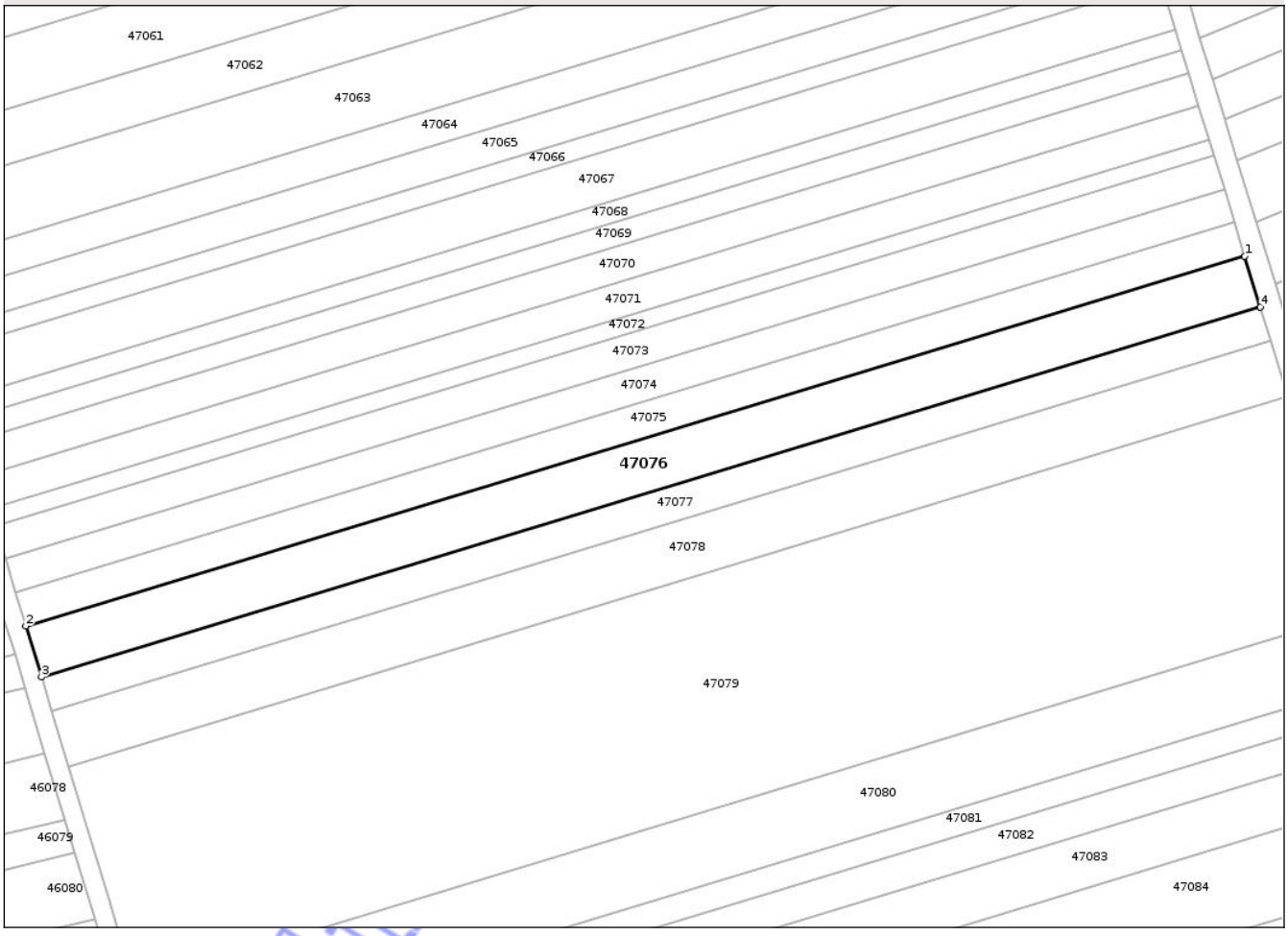
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.815	44	539/201	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.606,381 391.964,155	2	560.317,013 391.876,454	302.366
2	560.317,013 391.876,454	3	560.320,678 391.864,381	12.617
3	560.320,678 391.864,381	4	560.610,056 391.952,085	302.376
4	560.610,056 391.952,085	1	560.606,381 391.964,155	12.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/184

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24672	5.020	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32195 / 05/05/2026		
Act Administrativ nr. 218140, din 21/04/2026 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU ION** 2) **PASCU VASILICA** 3) **MIHĂILĂ MARIA**, (decedată) 4) **PASCU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

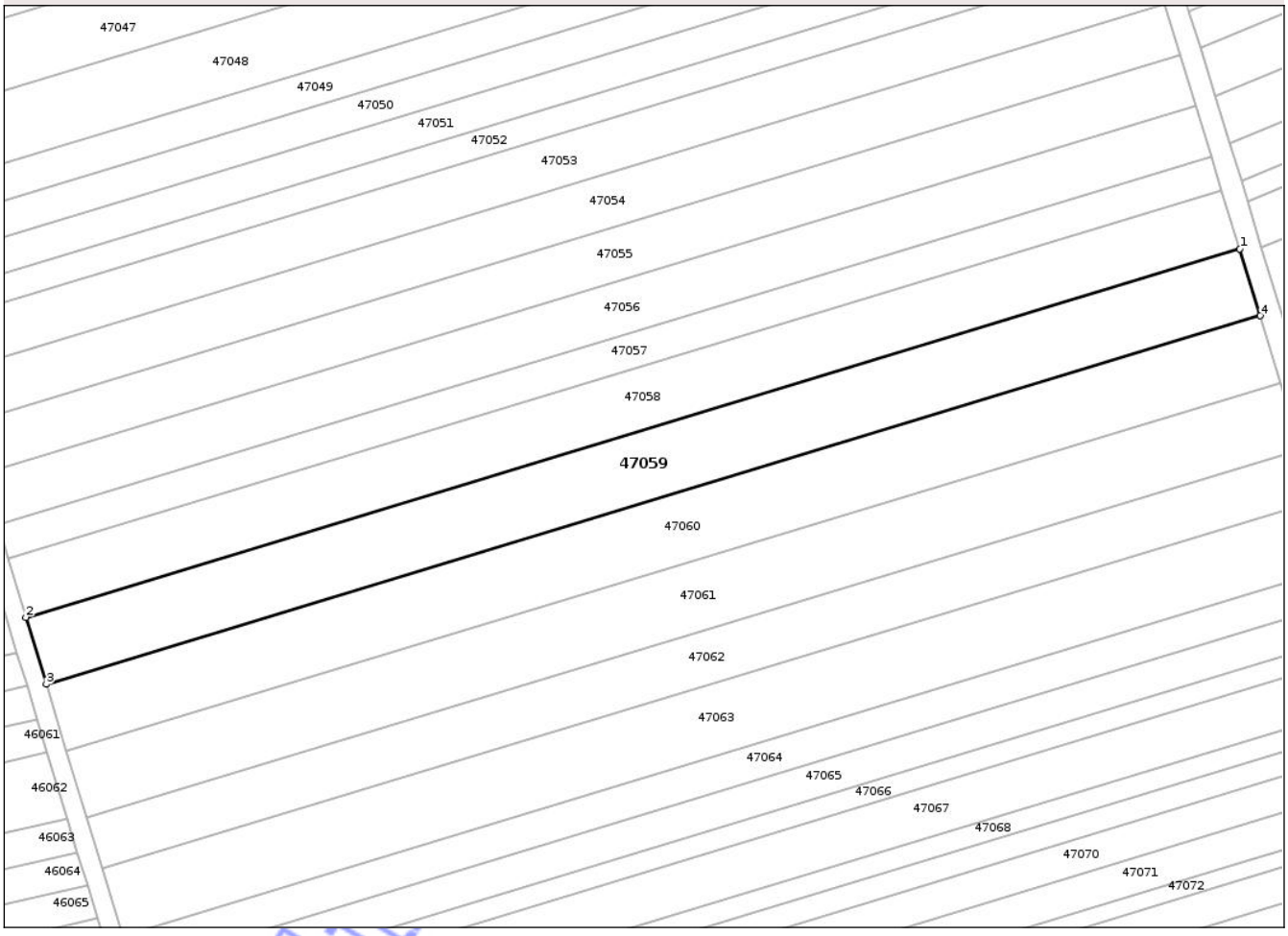
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24672	5.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.020	44	539/184	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.557,008 392.125,203	2	560.268,088 392.037,638	301.898
2	560.268,088 392.037,638	3	560.272,917 392.021,728	16.627
3	560.272,917 392.021,728	4	560.561,888 392.109,309	301.951
4	560.561,888 392.109,309	1	560.557,008 392.125,203	16.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/179

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21073	3.815	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9428 / 10/06/2013		
Act Notarial nr. 1147, din 07/06/2013 emis de TONEATA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAIA VASILE** 2) **PANTAIA MARIA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

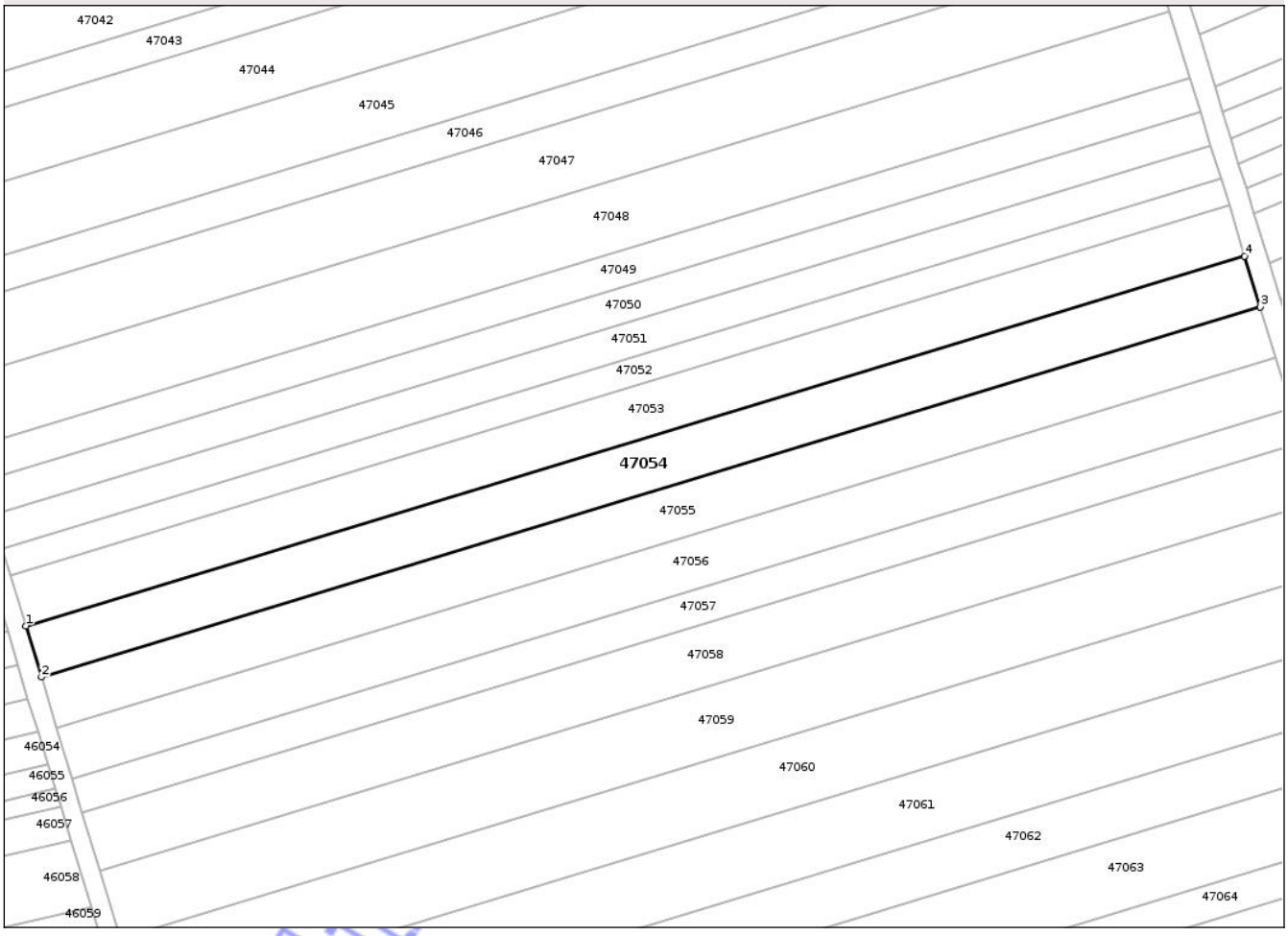
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21073	3.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.815	44	539/179	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.250,457 392.095,722	2	560.254,129 392.083,623	12.644
2	560.254,129 392.083,623	3	560.542,908 392.171,146	301.75
3	560.542,908 392.171,146	4	560.539,199 392.183,234	12.644
4	560.539,199 392.183,234	1	560.250,457 392.095,722	301.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/155

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.606	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 295, din 20/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI (Hotărârea Comisiei Județene Prahova pentru stabilirea Dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr. 71/01.08.1991 emisa de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA ION** 2) **STOICA VASILE** DEFUNCT:Da 3) **STOICA EMILIA** 4) **STOICA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

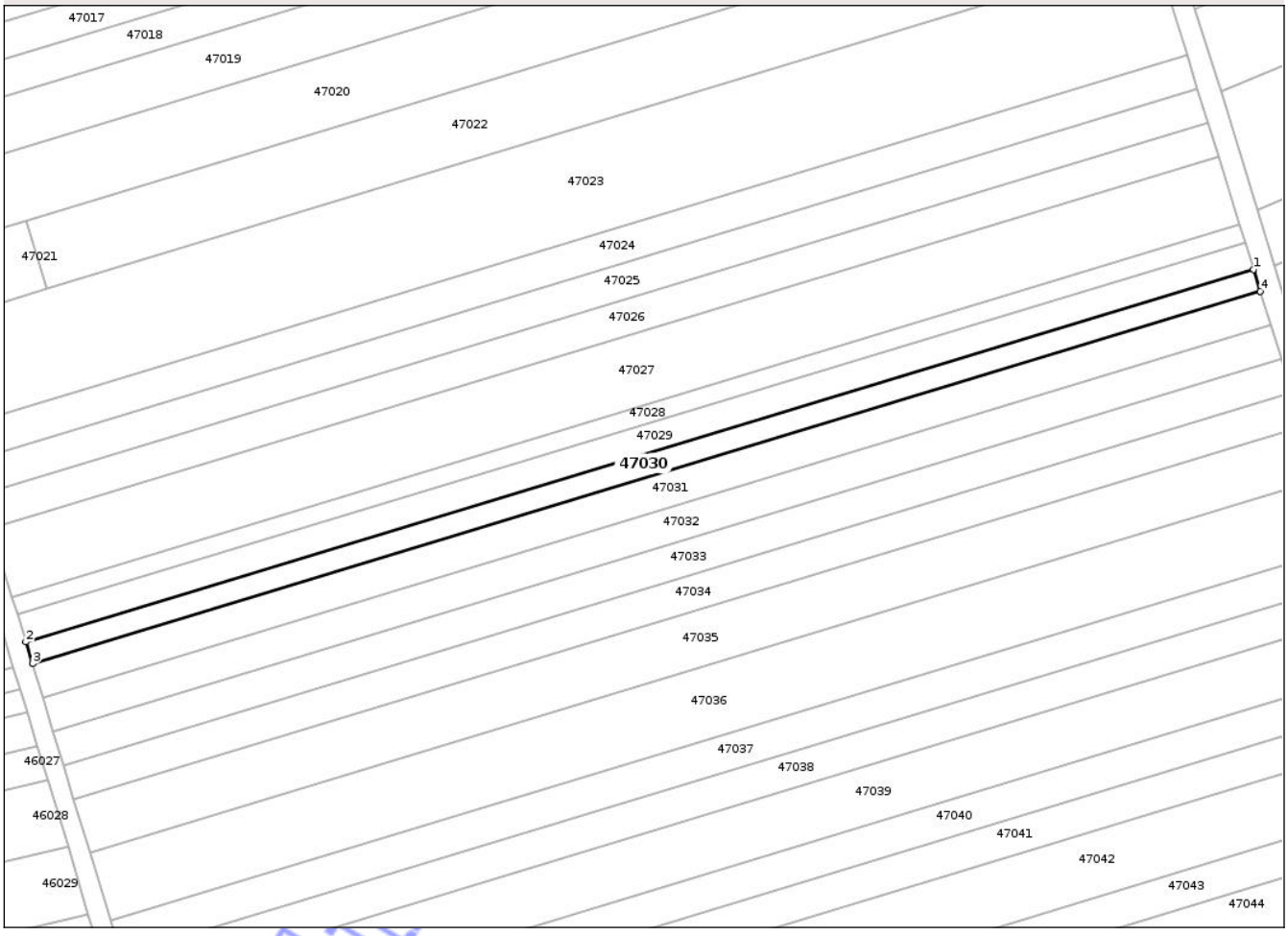
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.606	44	539/155	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.463,757 392.429,291	2	560.175,705 392.341,989	300.99
2	560.175,705 392.341,989	3	560.177,255 392.336,884	5.335
3	560.177,255 392.336,884	4	560.465,338 392.424,196	301.024
4	560.465,338 392.424,196	1	560.463,757 392.429,291	5.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 44, Parcela: 539/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.623	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 191, din 18/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI (Hotărârea Comisiei Județene Prahova pentru stabilirea Dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr. 71/01.08.1991 emisa de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA G GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **FLOREA G. ION** DEFUNCT:Da 3) **LUPEA G. NICULINA** DEFUNCT:Da 4) **IARCA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

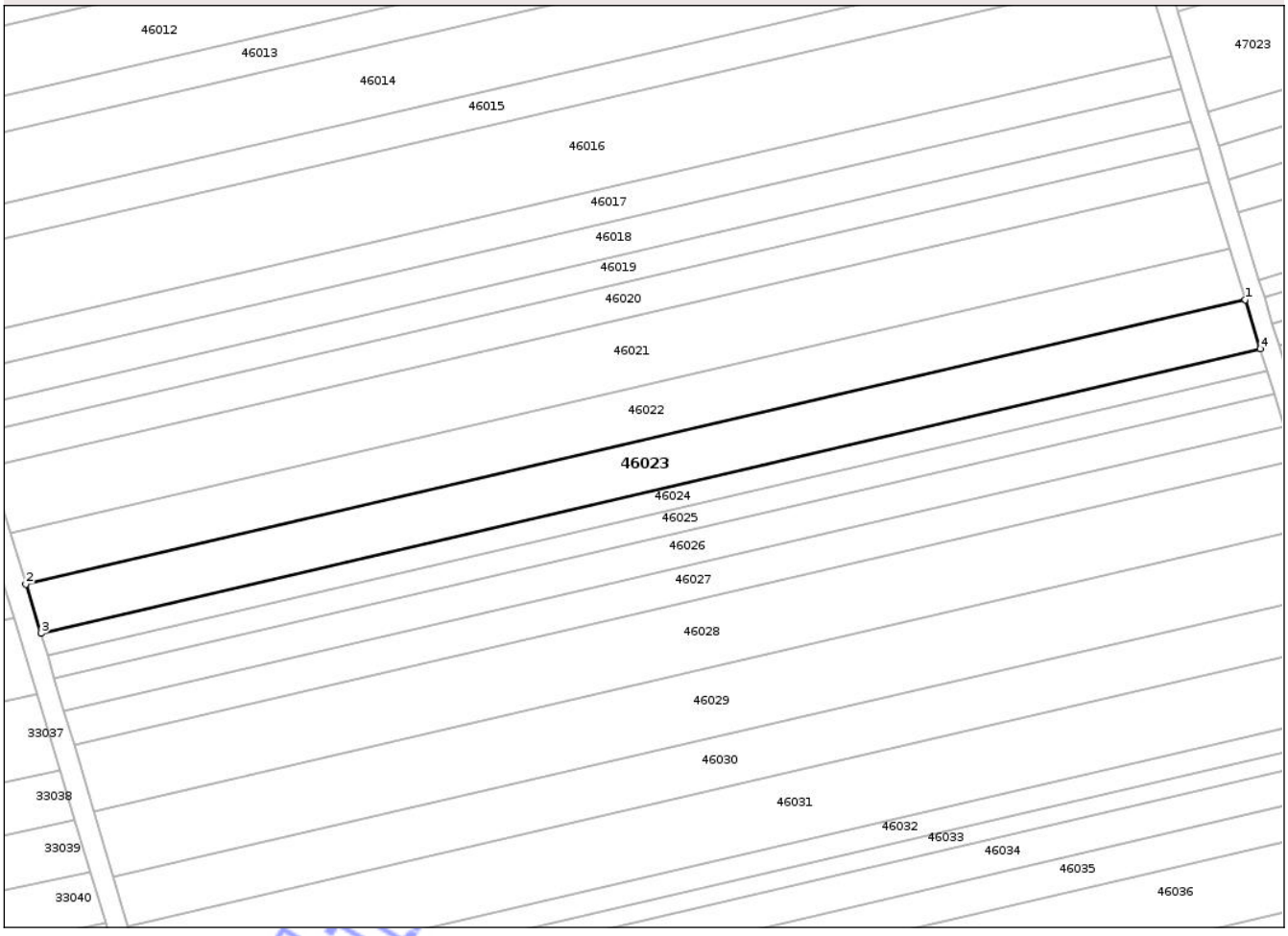
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.623	44	539/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.169,24 392.347,795	2	559.879,058 392.280,204	297.95
2	559.879,058 392.280,204	3	559.882,584 392.268,54	12.185
3	559.882,584 392.268,54	4	560.172,78 392.336,134	297.964
4	560.172,78 392.336,134	1	560.169,24 392.347,795	12.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:485(e:485)
Nr. cadastral vechi:798

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1307, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 62, 61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20003	250	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20003-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1307, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9345 / 01/09/2006		
Act Notarial nr. 1869, din 31/08/2006 emis de BNP DOBRA DOINA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CISMARU VASILE- MARIUS** 2) **CISMARU ELENA- OLIMPIA (SOTI)**	
/		
Act Administrativ nr. 50, din 26/05/2008 emis de COMUNA MAGURENI (ACT ADMINISTRATIV NR.4877/30. 09.2008 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI MAGURENI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CISMARU VASILE MARIUS** 2) **CISMARU ELENA OLIMPIA (SOTI)**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

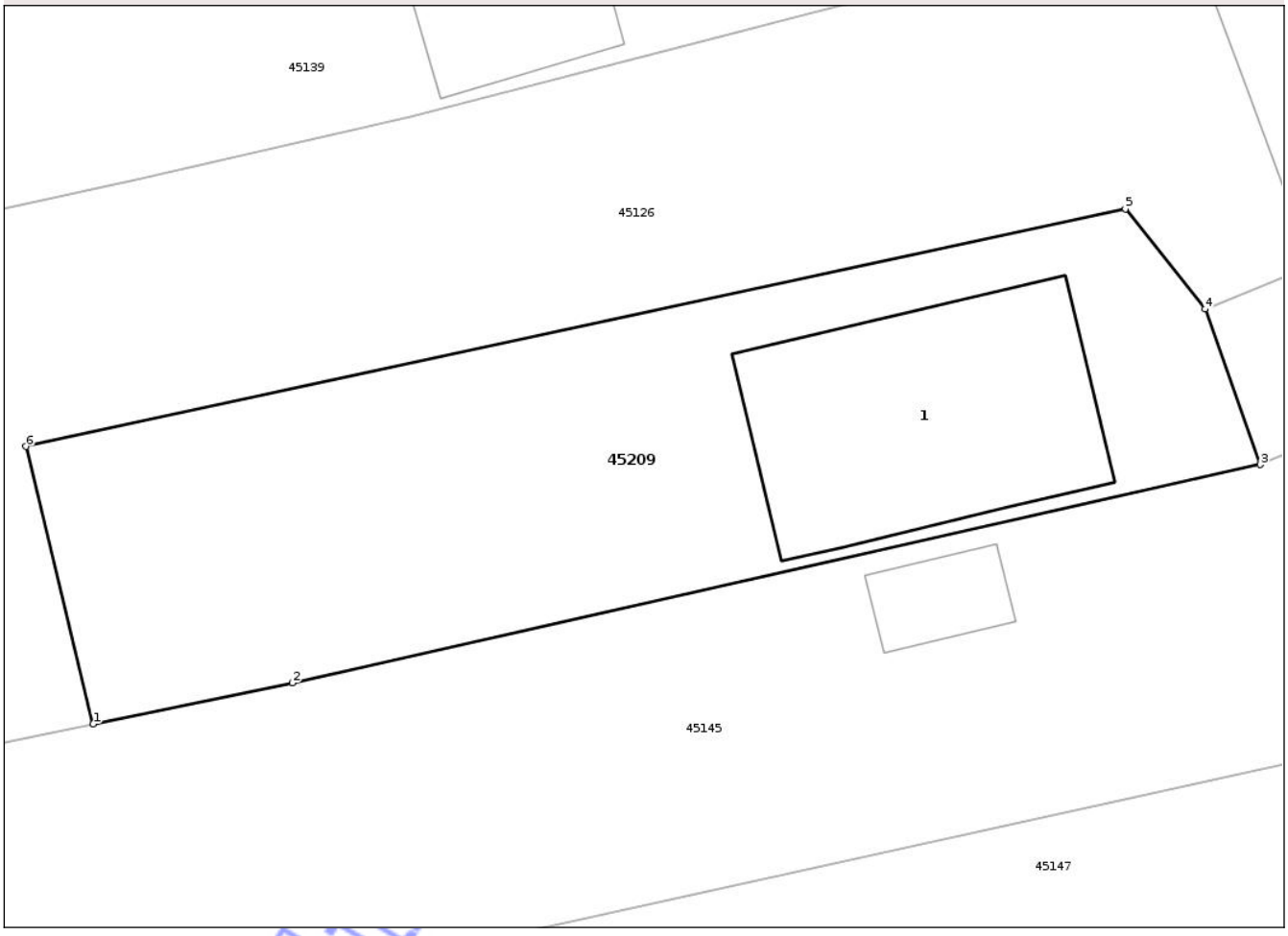
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20003	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	25	62	-	
2	arabil	DA	100	25	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20003-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.158,953 393.010,116	2	560.164,425 393.011,242	5.587
2	560.164,425 393.011,242	3	560.190,983 393.017,224	27.223
3	560.190,983 393.017,224	4	560.189,471 393.021,489	4.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.189,471 393.021,489	5	560.187,284 393.024,229	3.506
5	560.187,284 393.024,229	6	560.157,111 393.017,722	30.867
6	560.157,111 393.017,722	1	560.158,953 393.010,116	7.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1302, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 76, 77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.366	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1302, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1302, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1681, din 03/06/1999 emis de BNP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARINESCU ALEXANDRU** 2) **MARINESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1681, din 03/06/1999 emis de BNP POP MIHAI;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARINESCU GHEORGHE**	
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARINESCU CORNELIA**	

Neautorizabil în circuitul civil

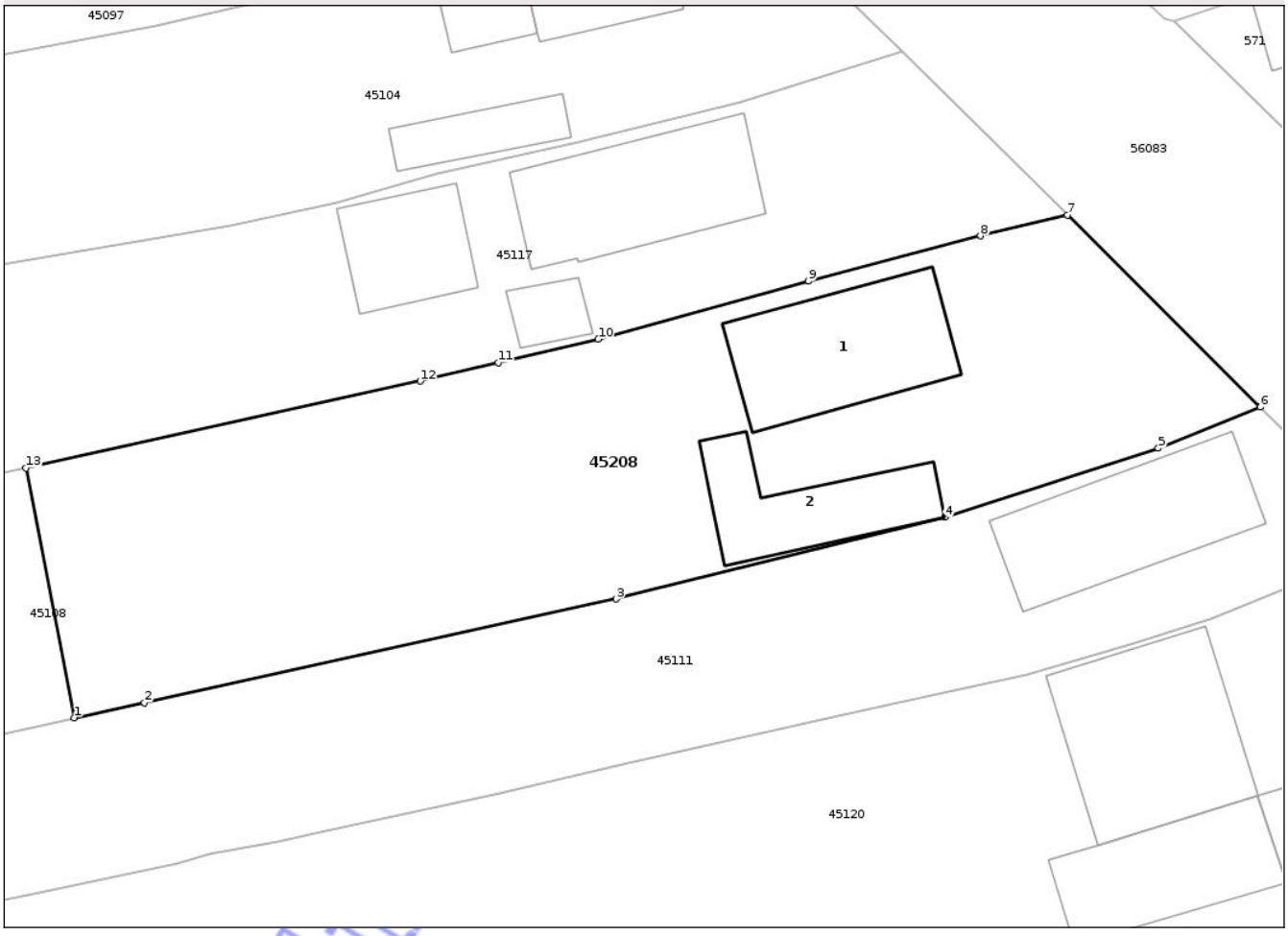
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	25	76	-	
2	arabil	DA	606	25	77	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.083,608 393.058,631	2	560.088,375 393.059,671	4.879
2	560.088,375 393.059,671	3	560.120,527 393.066,724	32.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.120,527 393.066,724	4	560.142,893 393.072,279	23.045
4	560.142,893 393.072,279	5	560.157,441 393.076,981	15.289
5	560.157,441 393.076,981	6	560.164,387 393.079,766	7.483
6	560.164,387 393.079,766	7	560.151,26 393.092,83	18.52
7	560.151,26 393.092,83	8	560.145,31 393.091,42	6.115
8	560.145,31 393.091,42	9	560.133,58 393.088,341	12.128
9	560.133,58 393.088,341	10	560.119,28 393.084,4	14.833
10	560.119,28 393.084,4	11	560.112,47 393.082,81	6.993
11	560.112,47 393.082,81	12	560.107,17 393.081,54	5.45
12	560.107,17 393.081,54	13	560.080,3 393.075,62	27.514
13	560.080,3 393.075,62	1	560.083,608 393.058,631	17.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:187
Nr. cadastral vechi:363

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 134

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21522	1.463	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48 / 08/01/2003		
Act Notarial nr. 4725, din 23/12/2002 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE MIHAI ION** 2) **ALEXE ELENA SIMONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 187)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21522	1.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.409	22	134	-	
2	arabil	DA	54	22	134	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.835,619 393.196,872	2	559.849,379 393.150,804	48.079
2	559.849,379 393.150,804	3	559.859,857 393.115,14	37.172
3	559.859,857 393.115,14	4	559.867,517 393.116,485	7.777
4	559.867,517 393.116,485	5	559.876,814 393.118,411	9.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.876,814 393.118,411	6	559.871,465 393.135,874	18.264
6	559.871,465 393.135,874	7	559.860,784 393.171,694	37.379
7	559.860,784 393.171,694	8	559.852,575 393.199,854	29.332
8	559.852,575 393.199,854	9	559.852,041 393.201,685	1.907
9	559.852,041 393.201,685	1	559.835,619 393.196,872	17.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1331, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 7, 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21390	1.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21390-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1331, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA P+M
A1.3	21390-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1331, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17734 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. 2091, din 11/08/2016 emis de NP Toneata Maria (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICA COSTIN SEBASTIAN** 2) **BICA BIANCA ADRIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **BICA COSTIN SEBASTIAN** 2) **BICA BIANCA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

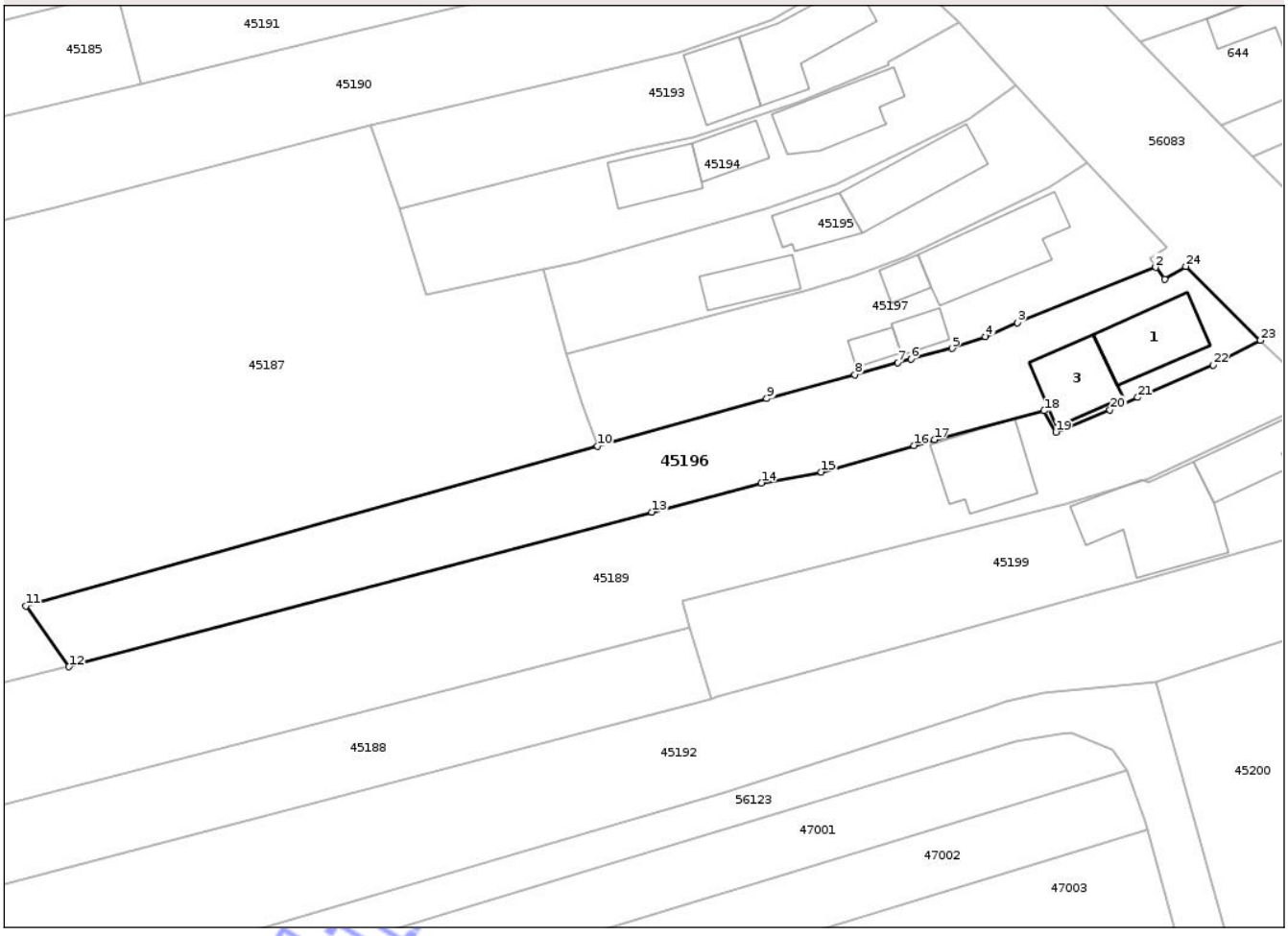
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21390	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	25	7	-	
2	arabil	DA	485	25	8	-	
3	arabil	NU	539	25	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21390-C1	constructii de locuinte	Din acte: 136 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA P+M
A1.3	21390-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	560.446,354 392.786,752	2	560.445,258 392.788,184	1.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	560.445,258 392.788,184	3	560.428,43 392.781,48	18.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.428,43 392.781,48	4	560.424,605 392.779,758	4.194
5	560.420,5 392.778,35	6	560.415,526 392.777,059	5.139
7	560.413,922 392.776,625	8	560.408,703 392.775,162	5.42
9	560.398,017 392.772,233	10	560.377,423 392.766,485	21.381
11	560.307,938 392.747,08	12	560.313,17 392.739,69	9.054
13	560.384,02 392.758,48	14	560.397,33 392.762,01	13.77
15	560.404,63 392.763,34	16	560.415,885 392.766,559	11.706
17	560.418,37 392.767,27	18	560.431,73 392.770,77	13.811
19	560.433,13 392.768,18	20	560.439,71 392.770,89	7.116
21	560.443,1 392.772,39	22	560.452,27 392.776,33	9.981
23	560.457,99 392.779,315	24	560.448,93 392.788,316	12.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.424,605 392.779,758	5	560.420,5 392.778,35	4.34
6	560.415,526 392.777,059	7	560.413,922 392.776,625	1.662
8	560.408,703 392.775,162	9	560.398,017 392.772,233	11.081
10	560.377,423 392.766,485	11	560.307,938 392.747,08	72.144
12	560.313,17 392.739,69	13	560.384,02 392.758,48	73.299
14	560.397,33 392.762,01	15	560.404,63 392.763,34	7.42
16	560.415,885 392.766,559	17	560.418,37 392.767,27	2.585
18	560.431,73 392.770,77	19	560.433,13 392.768,18	2.944
20	560.439,71 392.770,89	21	560.443,1 392.772,39	3.707
22	560.452,27 392.776,33	23	560.457,99 392.779,315	6.452
24	560.448,93 392.788,316	1	560.446,354 392.786,752	3.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1496
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:10366
Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1309, Jud. Prahova, Tarla: 25, 25/1, Parcela: 58, 56, 83/3611

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20520	1.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20520-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1309, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	20520-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1309, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21690 / 15/10/2008		
Act Notarial nr. 4007, din 14/10/2008 emis de NP POP MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU VASILE-GEORGEL** 2) **UNGUREANU AURELIA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21690 / 15/10/2008		
Act Notarial nr. 4007, din 14/10/2008 emis de NP POP MIHAI;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui UNGUREANU VASILE	A1, A1.1, A1.2
C2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui UNGUREANU ELENA	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU VASILE** 2) **UNGUREANU ELENA**	

Neautentificat în circuitul civil

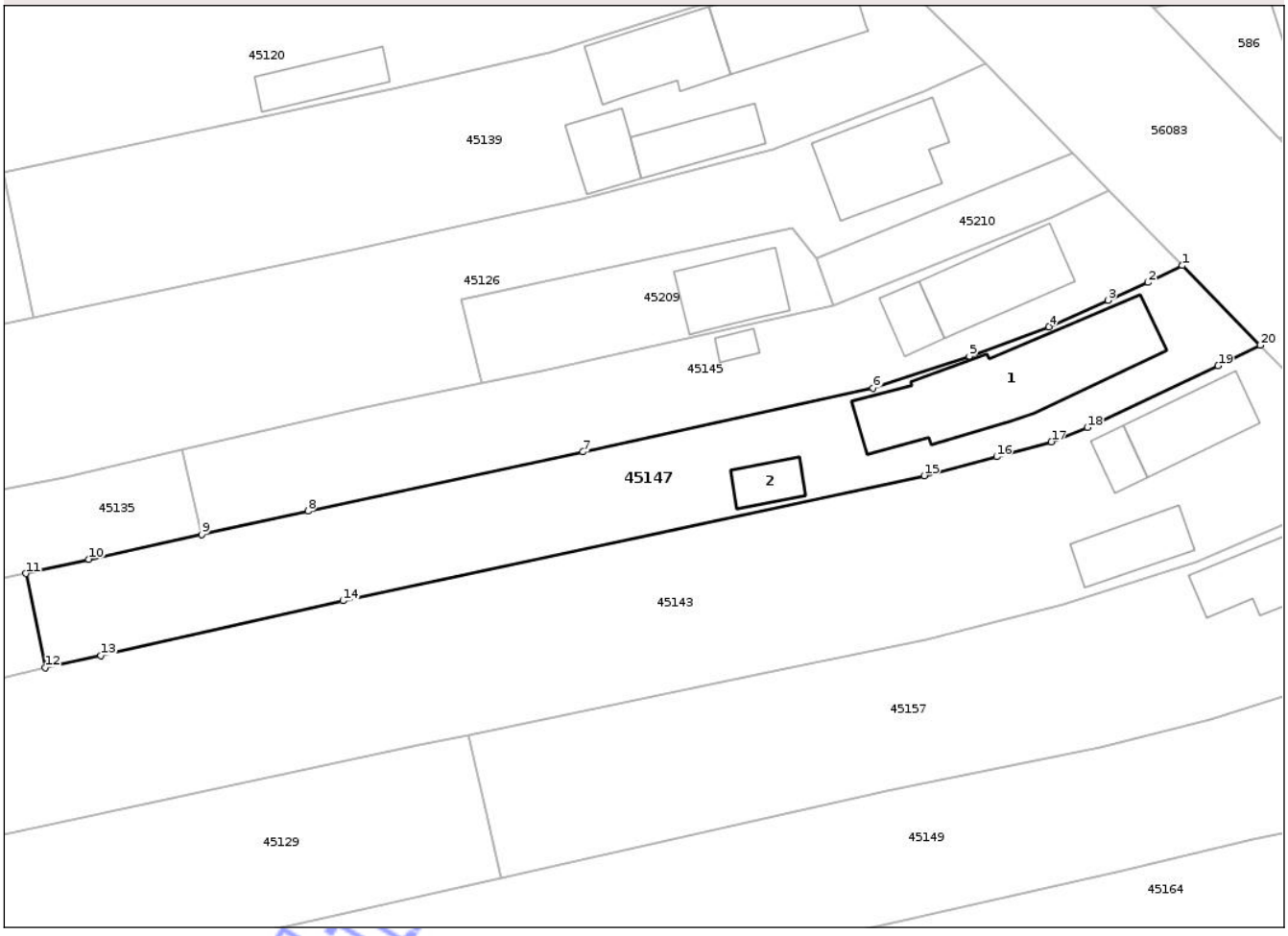
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20520	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	25	58	-	
2	arabil	DA	305	25	56	-	
3	arabil	NU	174	25/1	83/3611	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20520-C1	constructii de locuinte	Din acte: 147 Masurata: 165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	20520-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.222,709 393.020,803	2	560.219,6 393.019,27	3.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.219,6 393.019,27	3	560.215,966 393.017,656	3.976
3	560.215,966 393.017,656	4	560.210,585 393.015,243	5.897
4	560.210,585 393.015,243	5	560.203,36 393.012,54	7.714
5	560.203,36 393.012,54	6	560.194,58 393.009,66	9.24
6	560.194,58 393.009,66	7	560.168,19 393.003,868	27.018
7	560.168,19 393.003,868	8	560.143,178 392.998,496	25.582
8	560.143,178 392.998,496	9	560.133,487 392.996,37	9.921
9	560.133,487 392.996,37	10	560.123,226 392.994,119	10.505
10	560.123,226 392.994,119	11	560.117,498 392.992,819	5.873
11	560.117,498 392.992,819	12	560.119,257 392.984,285	8.713
12	560.119,257 392.984,285	13	560.124,314 392.985,355	5.169
13	560.124,314 392.985,355	14	560.146,35 392.990,348	22.595
14	560.146,35 392.990,348	15	560.199,225 393.001,699	54.08
15	560.199,225 393.001,699	16	560.205,836 393.003,432	6.834
16	560.205,836 393.003,432	17	560.210,81 393.004,79	5.156
17	560.210,81 393.004,79	18	560.214,09 393.006,09	3.528
18	560.214,09 393.006,09	19	560.225,977 393.011,699	13.144
19	560.225,977 393.011,699	20	560.229,813 393.013,576	4.271
20	560.229,813 393.013,576	1	560.222,709 393.020,803	10.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1304-1305, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: Cc 67, Cc71, 66,72, 83/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21857	Din acte: 4.150 Masurata: 4.168	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	21857-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1304-1305, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: Cc 67, Cc71, 66,72, 83/45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa (P) (fosta C3); Sup.constr.desf. =39mp
A1.6	21857-C6	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1304-1305, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; p+1
A1.7	21857-C7	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1304-1305, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.8	21857-C8	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1304-1305, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10629 / 17/05/2017		
Act Notarial nr. 1221, din 16/05/2017 emis de NP Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cf. 21857 a imobilului cu nr. cad. 21857/Magureni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.20298\cf.20298; ~- nr.cad.21352\cf.21352;	A1, A1.3
Act Notarial nr. 1680, din 24/07/2008 emis de NP TONETA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1265/4168, cota initiala 1265/4168	A1, A1.3
	1) **GRIGORE FLORIN FLAVIUS**, bun propriu pentru suprafata de 1265 mp, adica 30,35%	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20298/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 15629 din 25/07/2008;	
Act Notarial nr. 3220, din 09/12/2016 emis de NP Toneata Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2903/4168, cota initiala 2903/4168	A1
	1) **GRIGORE FLORIN FLAVIUS** 2) **GRIGORE ALINA ALEXANDRA**, bun comun, pentru suprafata de 2903 mp, adica 69,65%	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21352/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 26214 din 09/12/2016;	
52877 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 2, din 12/04/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI (act administrativ nr 10179 din 22.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 8822 din 21.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com.Magureni, sat.Magureni, str.Cantacuzinilor nr. 1304-1305, jud.Prahova , conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.3
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7, A1.8
	1) **GRIGORE FLORIN FLAVIUS** 2) **GRIGORE ALINA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10629 / 17/05/2017		
Act Notarial nr. 1680, din 24/07/2008 emis de NP TONETA MARIA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Grigore Florin	A1, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20298/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 15629 din 25/07/2008;	
C2	se mentine obligatia de intretinere si ingrijire inscrisa sub C1, in favoarea lui Grigore Florin, in baza actului de alipire aut.nr.1221/16. 05.2017 NP Toneata Maria	A1, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

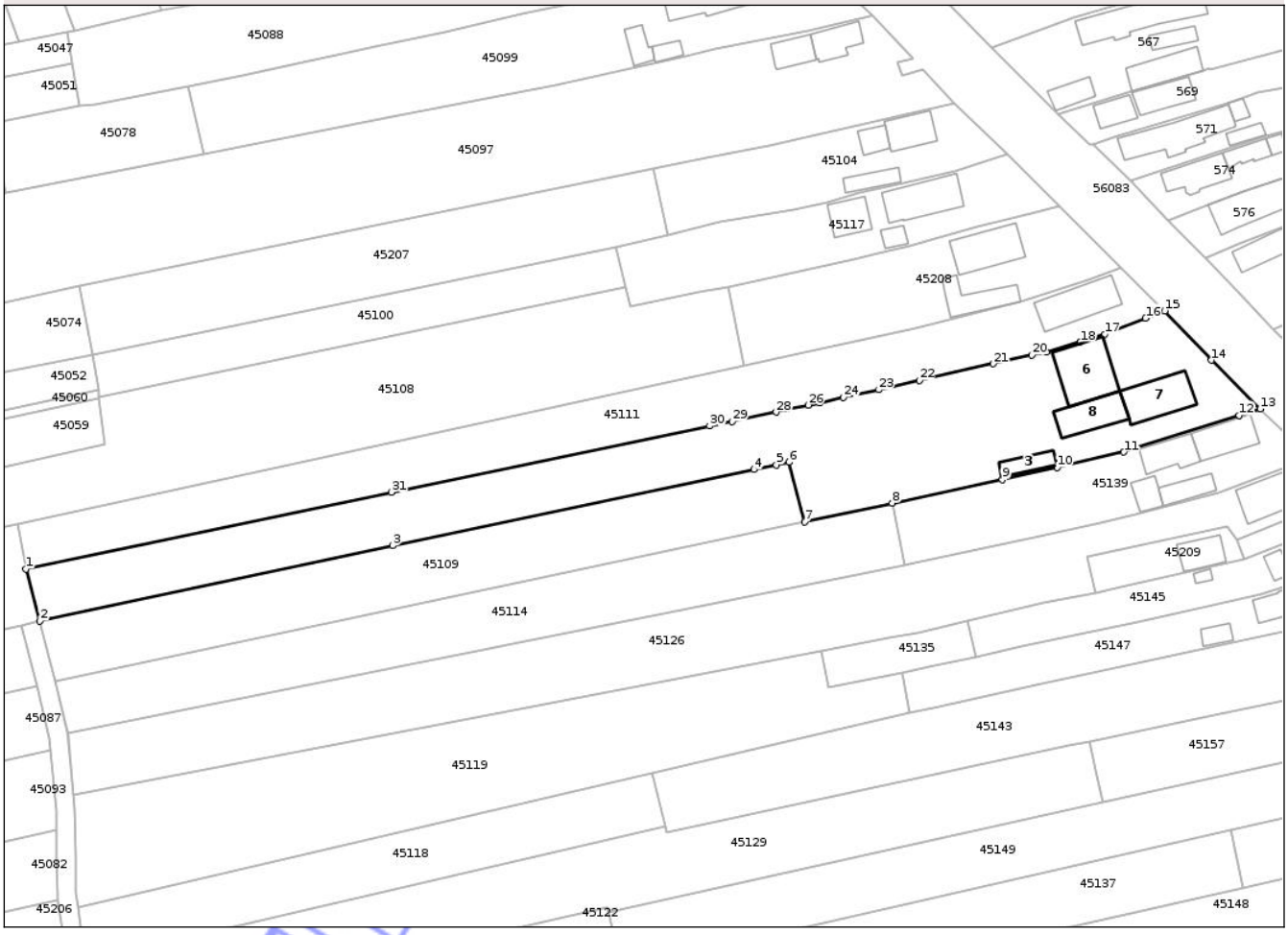
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21857	Din acte: 4.150 Masurata: 4.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	958	25	Cc 67, Cc71	-	
2	arabil	DA	1.354	25	66,72	-	
3	arabil	NU	1.726	25	83/45	-	
4	arabil	NU	130	25	66,72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21857-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa (P) (fosta C3); Sup.constr.desf.=39mp
A1.6	21857-C6	constructii de locuinte	Din acte: 274 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; p+1
A1.7	21857-C7	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.8	21857-C8	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.929,854 393.015,094	2	559.932,845 393.003,95	11.538
3	560.008,418 393.020,119	4	560.085,805 393.036,416	79.084
5	560.090,643 393.037,435	6	560.093,376 393.038,011	2.793
7	560.096,69 393.025,22	8	560.115,429 393.029,234	19.164
9	560.139,03 393.034,29	10	560.150,81 393.036,88	12.061
11	560.165,12 393.040,17	12	560.189,83 393.048,01	25.924
13	560.194,33 393.049,43	14	560.183,892 393.059,852	14.75
15	560.173,876 393.070,417	16	560.169,738 393.068,862	4.421
17	560.160,991 393.065,385	18	560.155,787 393.063,74	5.458
19	560.148,478 393.061,542	20	560.145,409 393.060,924	3.131
21	560.137,13 393.059,086	22	560.121,281 393.055,528	16.243
23	560.112,623 393.053,527	24	560.104,945 393.051,886	7.851
25	560.100,001 393.050,745	26	560.097,444 393.050,217	2.611
27	560.092,854 393.049,386	28	560.090,618 393.048,717	2.334
29	560.081,202 393.046,758	30	560.076,339 393.045,746	4.967
31	560.008,162 393.031,562	1	559.929,854 393.015,094	80.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.932,845 393.003,95	3	560.008,418 393.020,119	77.284
4	560.085,805 393.036,416	5	560.090,643 393.037,435	4.944
6	560.093,376 393.038,011	7	560.096,69 393.025,22	13.213
8	560.115,429 393.029,234	9	560.139,03 393.034,29	24.137
10	560.150,81 393.036,88	11	560.165,12 393.040,17	14.683
12	560.189,83 393.048,01	13	560.194,33 393.049,43	4.719
14	560.183,892 393.059,852	15	560.173,876 393.070,417	14.558
16	560.169,738 393.068,862	17	560.160,991 393.065,385	9.413
18	560.155,787 393.063,74	19	560.148,478 393.061,542	7.632
20	560.145,409 393.060,924	21	560.137,13 393.059,086	8.481
22	560.121,281 393.055,528	23	560.112,623 393.053,527	8.886
24	560.104,945 393.051,886	25	560.100,001 393.050,745	5.074
26	560.097,444 393.050,217	27	560.092,854 393.049,386	4.665
28	560.090,618 393.048,717	29	560.081,202 393.046,758	9.618
30	560.076,339 393.045,746	31	560.008,162 393.031,562	69.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:318
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:588

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1130, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 265, 266

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21765	Din acte: 996 Masurata: 1.024	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21765-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1130, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1 locuinta
A1.3	21765-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1130, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.4	21765-C4	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1130, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1277 / 28/02/2005		
Act Notarial nr. 1218, din 15/02/2005 emis de NP SAVULESCU V-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANTAIA CONSTANTIN-CRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 318)	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PANTAIA CONSTANTIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1277 / 28/02/2005		
Act Notarial nr. 1218, din 25/02/2005 emis de NP SAVULESCU V-CAMPINA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **PANTAIA CONSTANTIN** 2) **PANTAIA FLORICA**	
C2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui PANTAIA CONSTANTIN si PANTAIA FLORICA	A1, A1.1
	1) **PANTAIA CONSTANTIN** 2) **PANTAIA FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 318)	

Document ridicat de pe geoportal.ancpi.ro

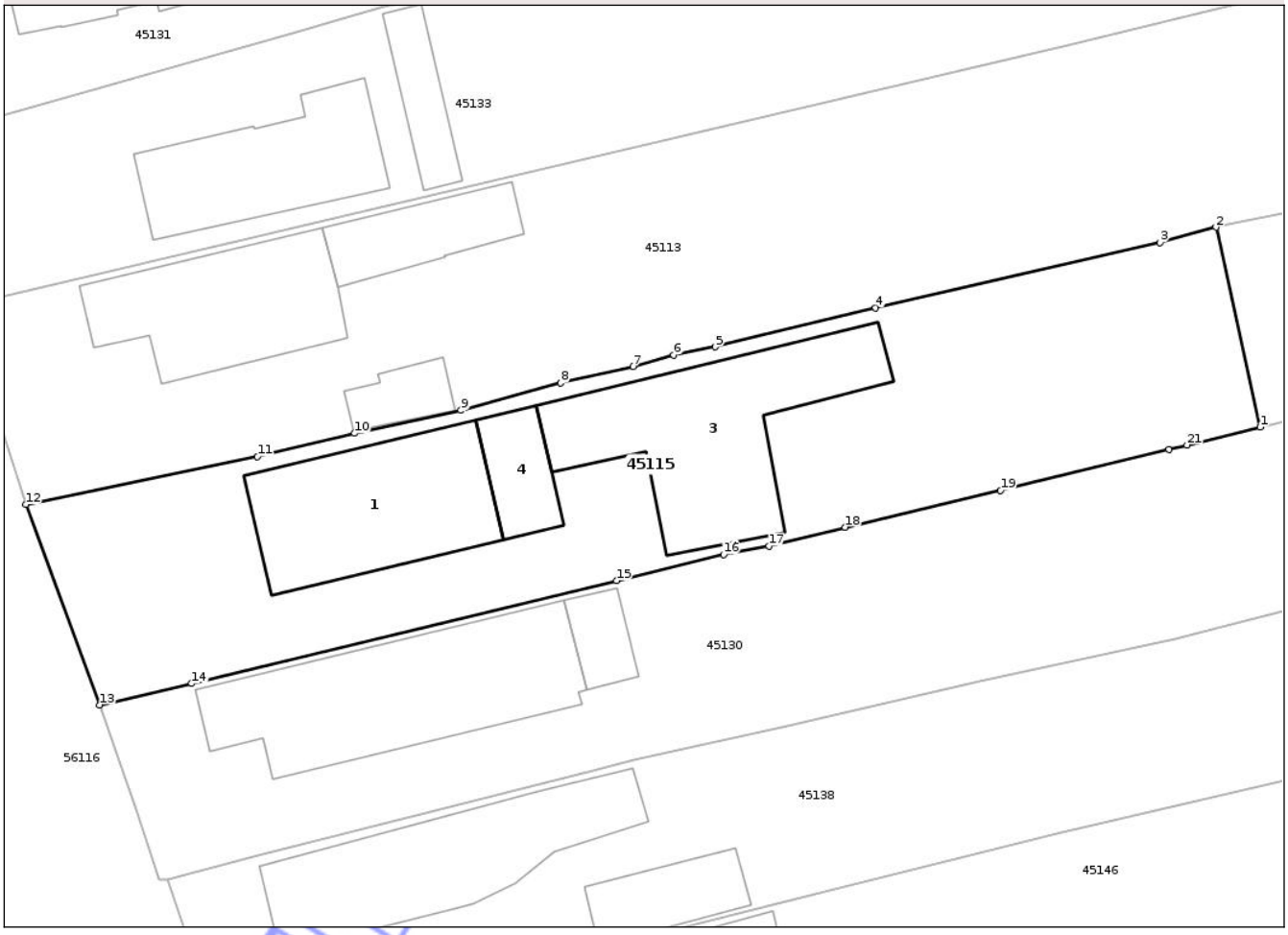
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21765	Din acte: 996 Masurata: 1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	22	265	-	
2	arabil	DA	403	22	266	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21765-C1	constructii de locuinte	Din acte: 107 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1 locuinta
A1.3	21765-C3	constructii anexa	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.4	21765-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.836,16 392.694,73	2	559.833,307 392.707,571	13.154
3	559.829,727 392.706,58	4	559.811,452 392.702,404	18.746
5	559.801,133 392.699,883	6	559.798,482 392.699,354	2.703
7	559.795,877 392.698,615	8	559.791,214 392.697,565	4.78
9	559.784,812 392.695,813	10	559.777,976 392.694,333	6.994
11	559.771,746 392.692,842	12	559.756,86 392.689,765	15.201
13	559.761,608 392.676,891	14	559.767,512 392.678,262	6.061
15	559.794,806 392.684,873	16	559.801,684 392.686,545	7.078
17	559.804,607 392.687,078	18	559.809,498 392.688,295	5.04
19	559.819,484 392.690,659	20	559.830,291 392.693,302	11.126
21	559.831,452 392.693,584	1	559.836,16 392.694,73	4.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.833,307 392.707,571	3	559.829,727 392.706,58	3.715
4	559.811,452 392.702,404	5	559.801,133 392.699,883	10.622
6	559.798,482 392.699,354	7	559.795,877 392.698,615	2.708
8	559.791,214 392.697,565	9	559.784,812 392.695,813	6.637
10	559.777,976 392.694,333	11	559.771,746 392.692,842	6.406
12	559.756,86 392.689,765	13	559.761,608 392.676,891	13.722
14	559.767,512 392.678,262	15	559.794,806 392.684,873	28.083
16	559.801,684 392.686,545	17	559.804,607 392.687,078	2.971
18	559.809,498 392.688,295	19	559.819,484 392.690,659	10.262
20	559.830,291 392.693,302	21	559.831,452 392.693,584	1.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. 1131, Jud. Prahova, Tarla: 22, 22/1, Parcela: 263, 262/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24629	Din acte: 1.327 Masurata: 1.385	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24629-C1	Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. 1131, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta C1(Sp+P), in s.desf.=120.8 mp, din care Sp=15 mp, P=105.8 mp, edificata in anul 1968.
A1.2	24629-C2	Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. 1131, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa C2 (P), edificata in anul 1974.
A1.3	24629-C3	Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. 1131, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa C3 (P), edificata in anul 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57929 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. 2831, din 26/11/2025 emis de NP Toneata Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAIA ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANTAIA ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57929 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. 2831, din 26/11/2025 emis de NP Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT(viager)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANTAIA VASILE** 2) **PANTAIA ELENA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentând contravaloarea întreținerii)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANTAIA VASILE** 2) **PANTAIA ELENA**	

Neautorizat Uz Circuit Civil

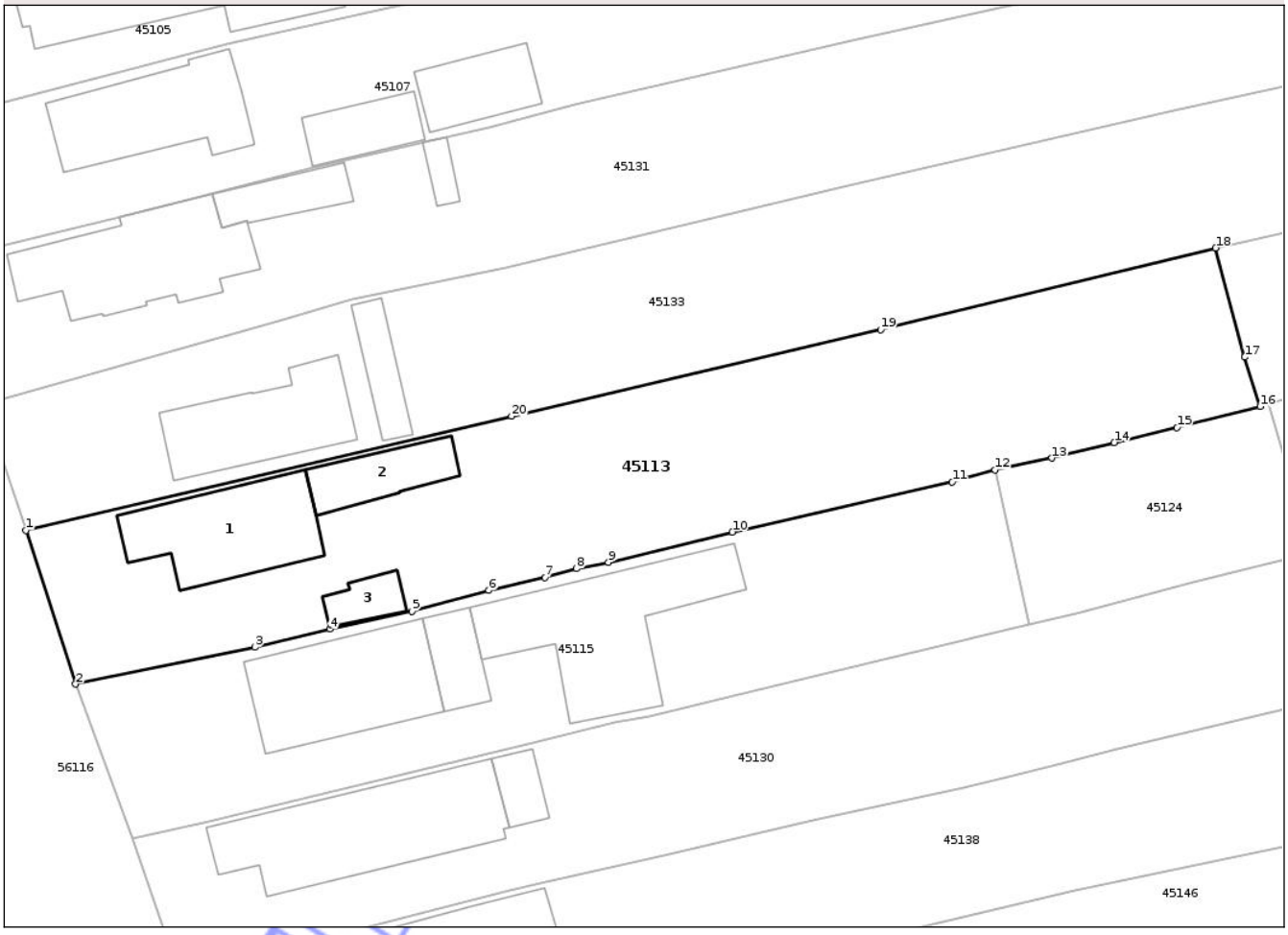
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24629	Din acte: 1.327 Masurata: 1.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	22	263	-	
2	faneata	DA	826	22	263	-	
3	faneata	NU	100	22/1	262/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24629-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta C1 (Sp+P), in s.desf.=120.8 mp, din care Sp=15 mp, P=105.8 mp, edificata in anul 1968.
A1.2	24629-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa C2 (P), edificata in anul 1974.
A1.3	24629-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa C3 (P), edificata in anul 1970.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.752,725 392.702,537	2	559.756,86 392.689,765	13.425
2	559.756,86 392.689,765	3	559.771,746 392.692,842	15.201
3	559.771,746 392.692,842	4	559.777,976 392.694,333	6.406
4	559.777,976 392.694,333	5	559.784,812 392.695,813	6.994
5	559.784,812 392.695,813	6	559.791,214 392.697,565	6.637
6	559.791,214 392.697,565	7	559.795,877 392.698,615	4.78
7	559.795,877 392.698,615	8	559.798,482 392.699,354	2.708
8	559.798,482 392.699,354	9	559.801,133 392.699,883	2.703
9	559.801,133 392.699,883	10	559.811,452 392.702,404	10.622
10	559.811,452 392.702,404	11	559.829,727 392.706,58	18.746
11	559.829,727 392.706,58	12	559.833,307 392.707,571	3.715
12	559.833,307 392.707,571	13	559.838,017 392.708,552	4.811
13	559.838,017 392.708,552	14	559.843,203 392.709,845	5.345
14	559.843,203 392.709,845	15	559.848,421 392.711,101	5.367
15	559.848,421 392.711,101	16	559.855,334 392.712,839	7.128
16	559.855,334 392.712,839	17	559.854,035 392.716,937	4.299
17	559.854,035 392.716,937	18	559.851,62 392.726,012	9.391
18	559.851,62 392.726,012	19	559.823,781 392.719,232	28.653
19	559.823,781 392.719,232	20	559.793,104 392.712,023	31.513
20	559.793,104 392.712,023	1	559.752,725 392.702,537	41.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1631
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:10430
Adresa: Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. 1133, Jud. Prahova, Tarla: 22, 22/1, Parcela: 257, 256, 256/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20603	Din acte: 1.197 Masurata: 1.170	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20603-C1	Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. 1133, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	20603-C2	Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. 1133, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA
A1.3	20603-C3	Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. 1133, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4349 / 23/03/2009		
Act Notarial nr. 650, din 20/03/2009 emis de NP TONEATA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCU ELENA-ALINA** 2) **STANCU GHEORGHE-GRIGORE**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STANCU ELENA-ALINA** 2) **STANCU GHEORGHE-GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4349 / 23/03/2009		
Act Notarial nr. 650, din 20/03/2009 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui PANTAIA GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2
C2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui PANTAIA MARIA	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de HABITATIEasupra locuintei C2	A1.2
	1) **PANTAIA GHEORGHE** 2) **PANTAIA MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

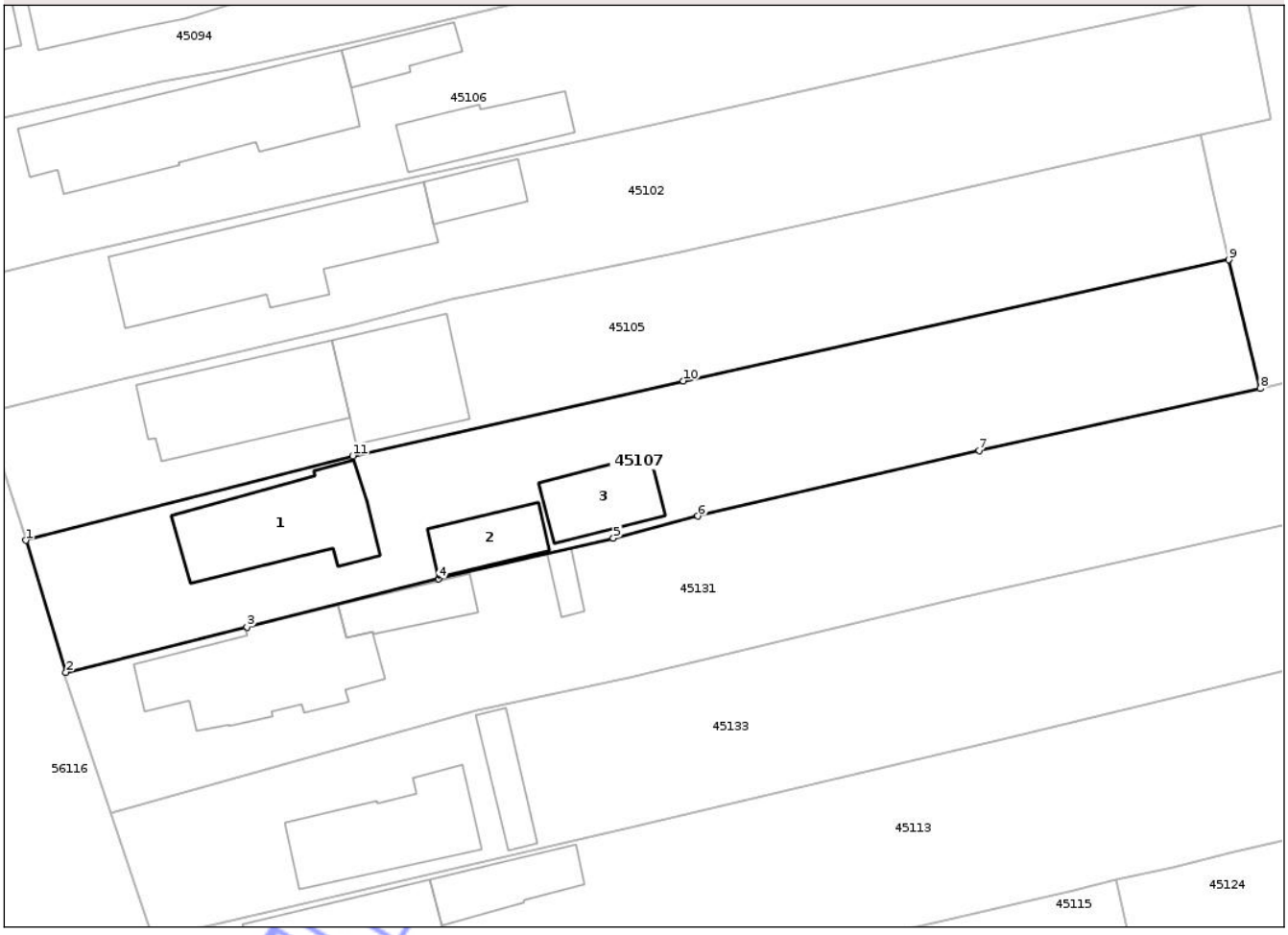
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20603	Din acte: 1.197 Masurata: 1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	22	257	-	
2	arabil	DA	542	22	256	-	
3	arabil	NU	98	22/1	256/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20603-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	20603-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA
A1.3	20603-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.742,139 392.735,89	2	559.745,48 392.724,86	11.525
2	559.745,48 392.724,86	3	559.760,63 392.728,63	15.612
3	559.760,63 392.728,63	4	559.776,62 392.732,66	16.49
4	559.776,62 392.732,66	5	559.791,26 392.736,06	15.03
5	559.791,26 392.736,06	6	559.798,316 392.737,899	7.292
6	559.798,316 392.737,899	7	559.821,826 392.743,384	24.142
7	559.821,826 392.743,384	8	559.845,332 392.748,584	24.074
8	559.845,332 392.748,584	9	559.842,697 392.759,325	11.059
9	559.842,697 392.759,325	10	559.797,105 392.749,205	46.702
10	559.797,105 392.749,205	11	559.769,459 392.742,939	28.347
11	559.769,459 392.742,939	1	559.742,139 392.735,89	28.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:189
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:292

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1296, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 97, 96

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21526	Din acte: 633 Masurata: 627	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21526-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1296, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1-locuinta Sc=81,04 mp, Su=64,56 mp si beci Sc=6,76 mp, Su=4 mp
A1.2	21526-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1296, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C2-anexa Sc=31,96 mp, Su=25,80 mp
A1.3	21526-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1296, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C3-anexa Sc=14,43 mp, Su=11,55 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172 / 28/01/2003		
Act Notarial nr. 1079, din 05/03/2002 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANTA GHEORGHE** 2) **MANTA IONELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 189)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANTA NICOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 189)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
172 / 28/01/2003		
Act Notarial nr. 1079, din 05/03/2002 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
C1	se intabuleaza dreptul de a locui, in favoarea	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANTA ION**	

Neautentificat în circuitul civil

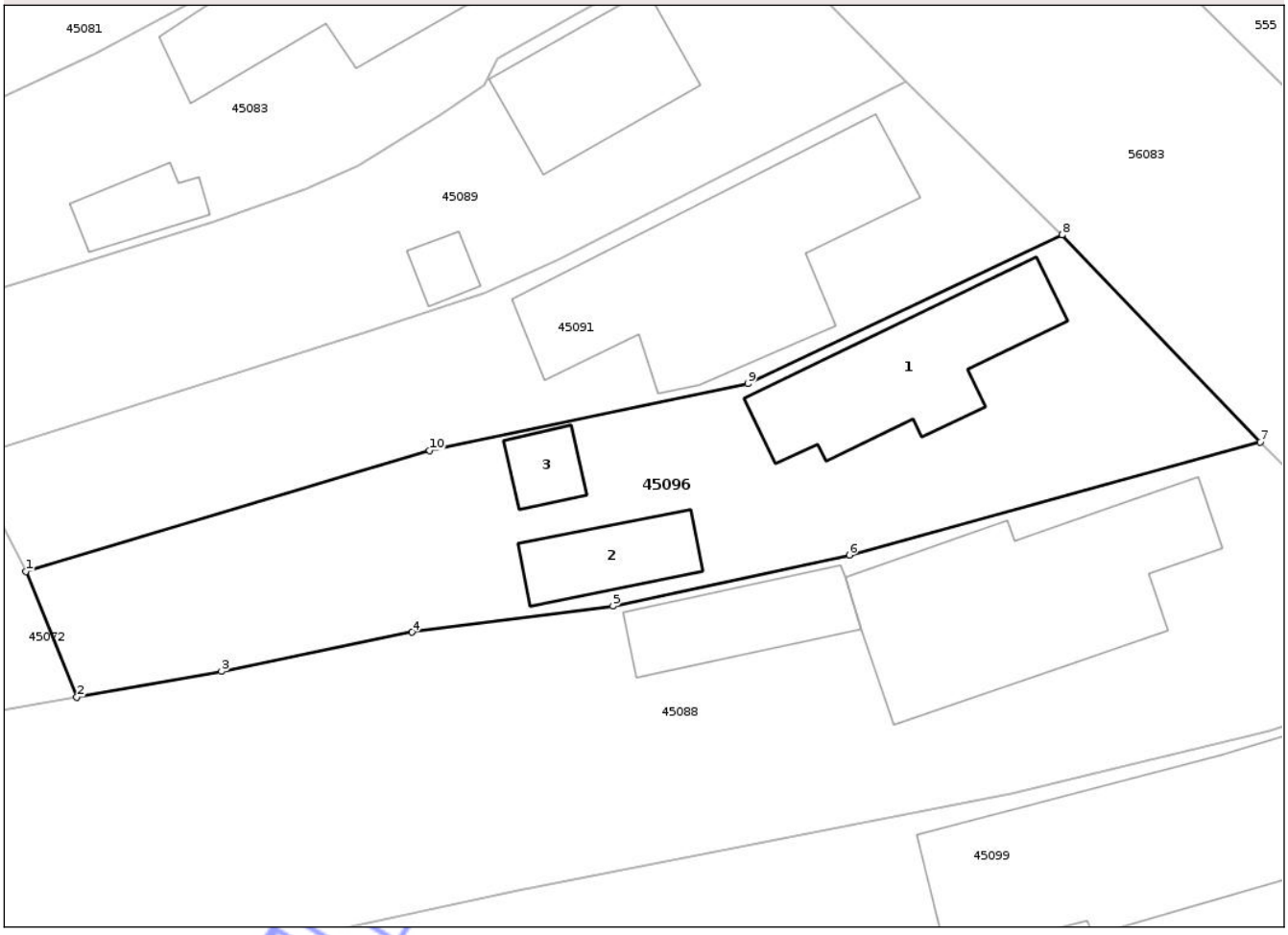
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21526	Din acte: 633 Masurata: 627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	22	97	-	
2	arabil	DA	157	22	96	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21526-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1-locuinta Sc=81,04 mp, Su=64,56 mp si beci Sc=6,76 mp, Su=4 mp
A1.2	21526-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C2-anexa Sc=31,96 mp, Su=25,80 mp
A1.3	21526-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C3-anexa Sc=14,43 mp, Su=11,55 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.018,459 393.153,003	2	560.021,181 393.146,271	7.261
2	560.021,181 393.146,271	3	560.028,938 393.147,644	7.878
3	560.028,938 393.147,644	4	560.039,152 393.149,748	10.428
4	560.039,152 393.149,748	5	560.049,902 393.151,149	10.841
5	560.049,902 393.151,149	6	560.062,564 393.153,884	12.954
6	560.062,564 393.153,884	7	560.084,581 393.159,928	22.832
7	560.084,581 393.159,928	8	560.073,967 393.171,024	15.355
8	560.073,967 393.171,024	9	560.057,123 393.163,056	18.633
9	560.057,123 393.163,056	10	560.040,08 393.159,469	17.417
10	560.040,08 393.159,469	1	560.018,459 393.153,003	22.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. 1137, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 248

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23747	Din acte: 1.044 Masurata: 1.056	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23747-C1	Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. 1137, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta (P, Sc parter = 147 mp), Sc desfasurata = 147 mp, construita in anul 1976
A1.2	23747-C2	Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. 1137, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa (P, grajd, Sc parter = 38 mp), Sc desfasurata = 38 mp, construita in anul 1980
A1.4	23747-C4	Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. 1137, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta [P+1E, Sc parter = 74 mp, Sc etaj = 75 mp (din care Sc balcon etaj = 1.8 mp)], Sc desfasurata = 149 mp, construita in anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35783 / 08/09/2021		
Act Administrativ nr. TP_59279, din 02/07/1996 emis de Comisia Judeteana Prahova (act administrativ nr Adeverinta_6460 din 31.08.2021, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Certificat fiscal_6449 din 31.08.2021, emis de Primaria Com. Magureni;act notarial nr CM_189 din 18.08.2021, emis de NP Toneata Maria);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SCORŢARU DĂNUŢ-CĂTĂLIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SCORŢARU IONELA-ALEXANDRA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **SCORŢARU DĂNUŢ-CĂTĂLIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **SCORŢARU IONELA-ALEXANDRA**	
51247 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 3110, din 10/12/2021 emis de Toneata Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ENACHE DARIA-ADRIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ENACHE AYAN-CRISTIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ENACHE ARYANA-IOANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1, A1.2
	1) **ENACHE DARIA-ADRIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1, A1.2
	1) **ENACHE AYAN-CRISTIAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1, A1.2
	1) **ENACHE ARYANA-IOANA**	
19593 / 13/05/2022		

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. Certificat edificare constructie_3322, din 05/05/2022 emis de Primaria Com. Magureni (act administrativ nr Extras CF_6042 din 15.02.2022, emis de BCPI Campina;act administrativ nr Certificat fiscal_3568 din 10.05.2022, emis de Primaria Com. Magureni;inscris sub semnatura privata nr Raport expertiza tehnica_43 din 28.02.2022, emis de Ing. Serbu Sorin-Inocentiu;inscris sub semnatura privata nr Documentatie arhitectura pt obtinere certificat edificare constructie_ED11-22 din 28.02.2022, emis de SC EDIODRA SRL);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ENACHE ARYANA-IOANA** 2) **ENACHE DARIA-ADRIANA** 3) **ENACHE AYAN-CRISTIAN**, in indiviziune	
23598 / 07/06/2022		
Act Administrativ nr. 19593, din 13/05/2022 emis de BCPI Campina;		
B14	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 19593 din 13.05.2022 emisa de BCPI Campina in sensul ca proprietarii constructiei C4 sunt numai ENACHE ARYANA-IOANA, ENACHE DARIA-ADRIANA si ENACHE AYAN CRISTIAN si nu si Scortaru Ionela Alexandra si Scortaru Danut Catalin cum din eroare a fost scris	A1.4
25792 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. C5909, din 23/06/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B15	se noteaza referatul de admitere privind propunerea dezmembrarii imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51247 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 3110, din 10/12/2021 emis de Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **SCORŢARU VIORICA** 2) **ENACHE GEORGETA** 3) **ENACHE FLORIN-CORNEL**	
19743 / 09/05/2025		
Act Administrativ nr. 611/2025, din 05/05/2025 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC ŢĂREAN CĂLIN (hotarare judecatoreasca nr 1646 din 14.04.2025, emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA);		
C2	se notează urmarirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 611/2025, pentru recuperarea sumei de 3.287,42 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare, în favoarea creditoarei EASY ASSET MANAGEMENT IFN SA, prin executor judecatoresc ȚĂREAN CĂLIN, asupra cotei din imobil proprietatea lui SCORŢARU IONELA-ALEXANDRA,	A1, A1.1, A1.2, A1.4

Neutilizabil în circuitul civil

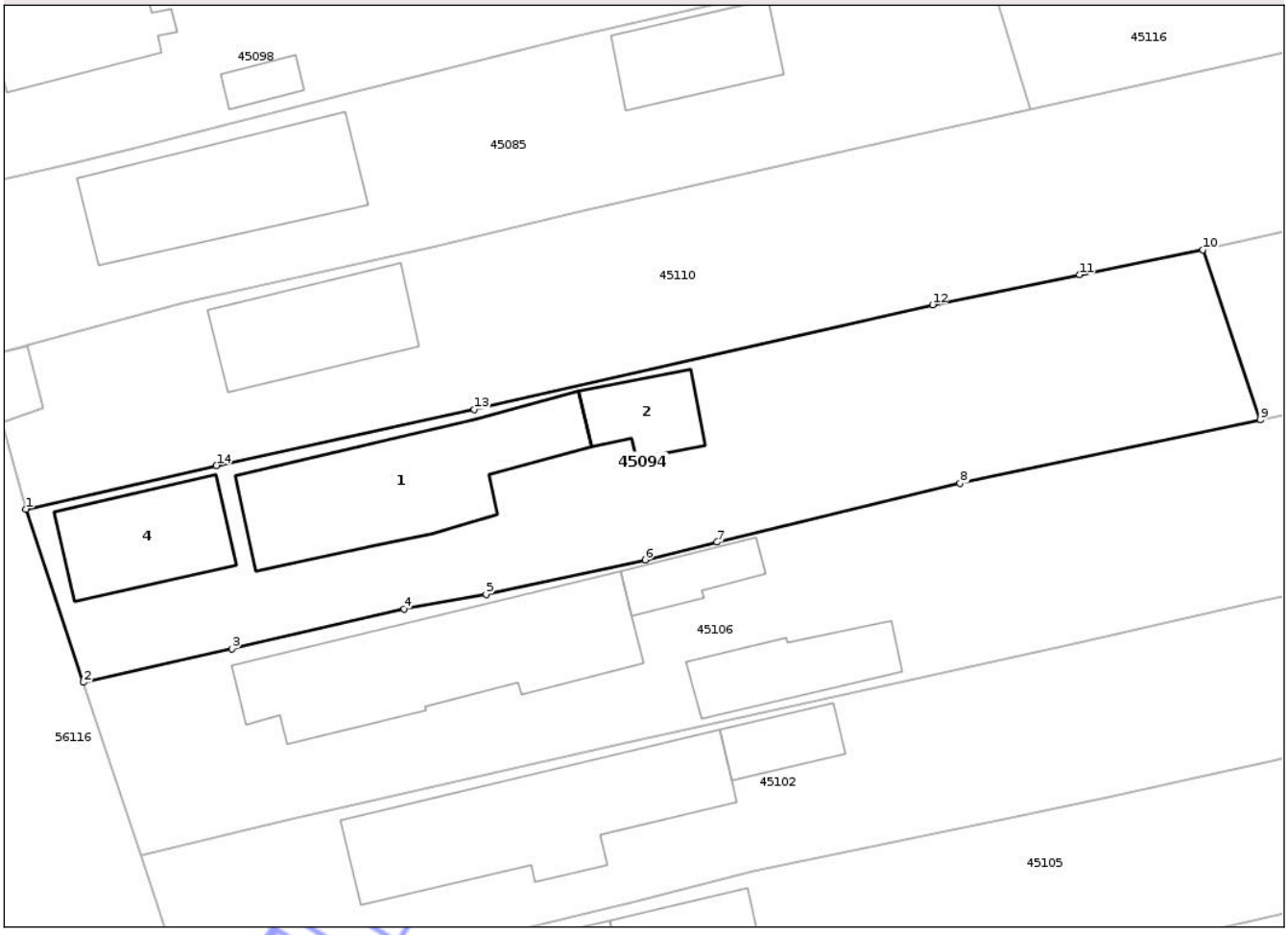
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23747	Din acte: 1.044 Masurata: 1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	22	248	-	
2	arabil	DA	257	22	248	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23747-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta (P, Sc parter = 147 mp), Sc desfasurata = 147 mp, construita in anul 1976
A1.2	23747-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa (P, grajd, Sc parter = 38 mp), Sc desfasurata = 38 mp, construita in anul 1980
A1.4	23747-C4	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta [P+1E, Sc parter = 74 mp, Sc etaj = 75 mp (din care Sc balcon etaj = 1.8 mp)], Sc desfasurata = 149 mp, construita in anul 2018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.727,189 392.781,185	2	559.731,188 392.769,144	12.688
2	559.731,188 392.769,144	3	559.741,513 392.771,482	10.586
3	559.741,513 392.771,482	4	559.753,451 392.774,244	12.253
4	559.753,451 392.774,244	5	559.759,158 392.775,253	5.796
5	559.759,158 392.775,253	6	559.770,195 392.777,664	11.297
6	559.770,195 392.777,664	7	559.775,192 392.778,893	5.146
7	559.775,192 392.778,893	8	559.792,08 392.782,968	17.373
8	559.792,08 392.782,968	9	559.812,925 392.787,379	21.306
9	559.812,925 392.787,379	10	559.808,935 392.799,199	12.475
10	559.808,935 392.799,199	11	559.800,383 392.797,456	8.728
11	559.800,383 392.797,456	12	559.790,169 392.795,374	10.424
12	559.790,169 392.795,374	13	559.758,329 392.788,106	32.659
13	559.758,329 392.788,106	14	559.740,414 392.784,213	18.333
14	559.740,414 392.784,213	1	559.727,189 392.781,185	13.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1587
Nr. cadastral vechi:10403

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1152, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: A 214,Cc213,F212,F212/1 ; Extravilan A 83/ 47, A 214,Cc213,F212,F212/1 ; Extravilan A 83/ 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20570	Din acte: 5.800 Masurata: 6.042	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20570-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1152, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; C1-Locuinta Parter
A1.2	20570-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1152, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; C2-Anexa
A1.3	20570-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1152, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C3-Anexa
A1.4	20570-C4	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1152, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24110 / 18/11/2008		
Act Notarial nr. 633, din 18/04/1991 emis de NP POP MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHISALITA NADIA LUIZA**	
38 / 05/01/2009		
Act Notarial nr. 2936, din 30/12/2008 emis de NP TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHISALITA NADIA LUIZA** 2) **CHISALITA OCTAVIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CHISALITA NADIA LUIZA** 2) **CHISALITA OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38 / 05/01/2009		
Act Notarial nr. 2936, din 30/12/2008 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra cotei de 1/2 din constructia C1	A1.1
	1) **GORAN MARIA**	

Neautentificat în circuitul civil

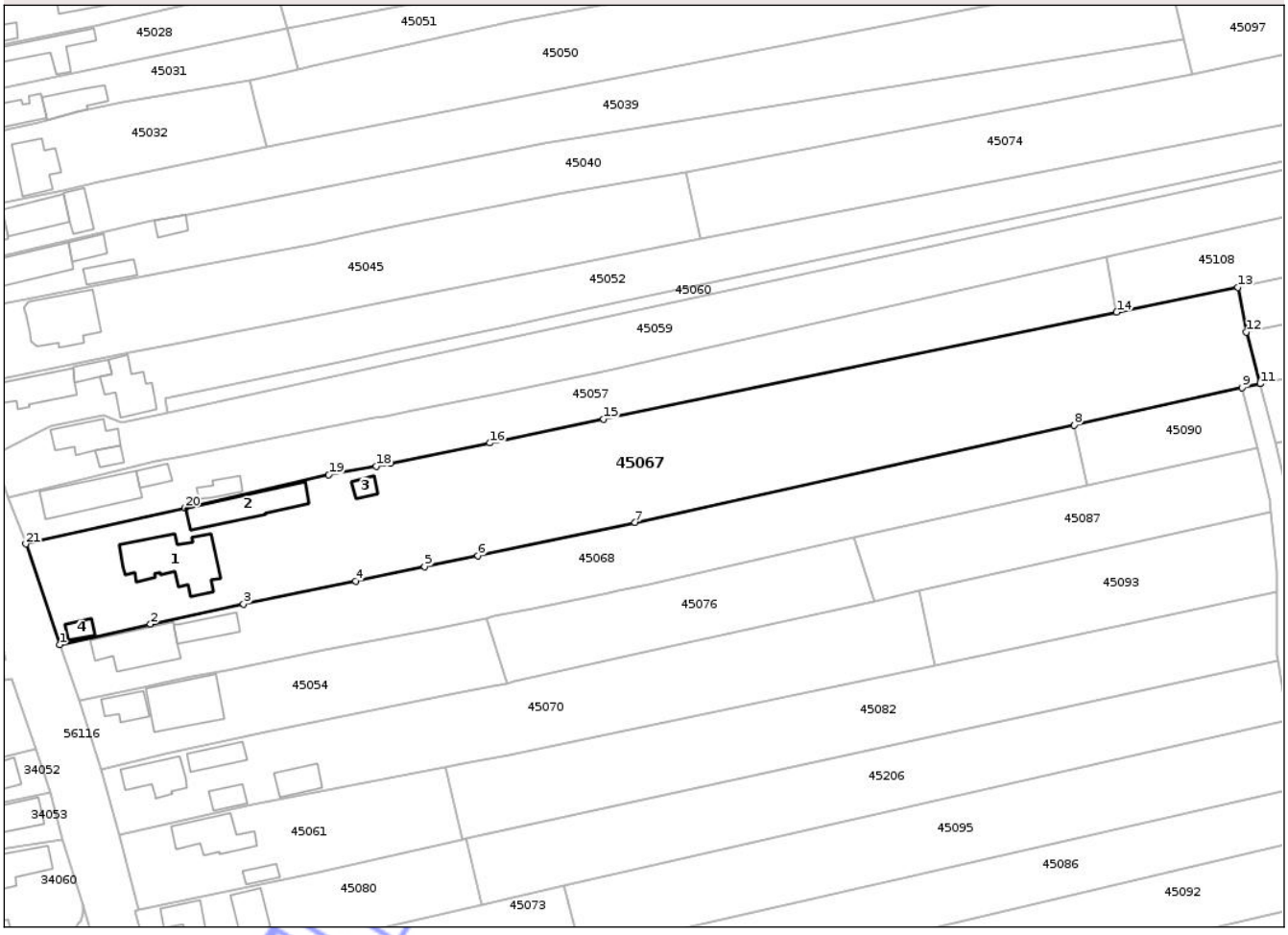
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20570	Din acte: 5.800 Masurata: 6.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.013	22	A 214,Cc213, F212,F212/1 ; Extravilan A 83/ 47	-	
2	arabil	DA	326	22	A 214,Cc213, F212,F212/1 ; Extravilan A 83/ 47	-	
3	faneata	DA	856	22	A 214,Cc213, F212,F212/1 ; Extravilan A 83/ 47	-	
4	faneata	NU	121	22	A 214,Cc213, F212,F212/1 ; Extravilan A 83/ 47	-	
5	arabil	NU	3.121	22	A 214,Cc213, F212,F212/1 ; Extravilan A 83/ 47	-	
6	faneata	NU	605	22	A 214,Cc213, F212,F212/1 ; Extravilan A 83/ 47	-	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20570-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; C1-Locuinta Parter
A1.2	20570-C2	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; C2-Anexa
A1.3	20570-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C3-Anexa
A1.4	20570-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.673,93 392.947,68	2	559.693,56 392.952,11	20.124
3	559.713,61 392.956,43	4	559.737,76 392.961,38	24.652
5	559.752,67 392.964,5	6	559.764,16 392.966,9	11.738
7	559.798,055 392.973,989	8	559.892,736 392.995,032	96.991
9	559.928,941 393.003,063	10	559.932,85 393.003,93	4.004
11	559.932,845 393.003,95	12	559.929,854 393.015,094	11.538
13	559.928,012 393.024,704	14	559.901,846 393.019,366	26.705
15	559.791,27 392.996,32	16	559.766,69 392.991,16	25.116
17	559.745,21 392.986,75	18	559.742,21 392.986,13	3.063
19	559.731,99 392.984,29	20	559.700,96 392.977,18	31.834
21	559.666,66 392.969,39	1	559.673,93 392.947,68	22.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.693,56 392.952,11	3	559.713,61 392.956,43	20.51
4	559.737,76 392.961,38	5	559.752,67 392.964,5	15.233
6	559.764,16 392.966,9	7	559.798,055 392.973,989	34.628
8	559.892,736 392.995,032	9	559.928,941 393.003,063	37.085
10	559.932,85 393.003,93	11	559.932,845 393.003,95	0.021
12	559.929,854 393.015,094	13	559.928,012 393.024,704	9.785
14	559.901,846 393.019,366	15	559.791,27 392.996,32	112.952
16	559.766,69 392.991,16	17	559.745,21 392.986,75	21.928
18	559.742,21 392.986,13	19	559.731,99 392.984,29	10.384
20	559.700,96 392.977,18	21	559.666,66 392.969,39	35.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1193, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 122, 121

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20996	Din acte: 1.687 Masurata: 1.589	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20996-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1193, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Locuinta (P+E) cu Sc parter = 130.00mp (din care Sc terasa acoperita = 16.00mp.) Sc etaj = 137.00mp (din care Sc terasa = 21.75mp.) Sc desf. Locuinta (P+E) = 267.00mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2255 / 29/01/2020		
Act Notarial nr. 201, din 29/01/2020 emis de NP Toneata Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞERBAN ALBERT-IUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2255 / 29/01/2020		
Act Notarial nr. 201, din 29/01/2020 emis de NP Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **SERBAN SILVIU SORIN** 2) **SERBAN ELENA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20996	Din acte: 1.687 Masurata: 1.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	22	122	-	
2	arabil	DA	1.092	22	121	-	
3	arabil	NU	92	22	121	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20996-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Locuinta (P+E) cu Sc parter = 130.00mp (din care Sc terasa acoperita = 16.00mp.) Sc etaj = 137.00mp (din care Sc terasa = 21.75mp.) Sc desf. Locuinta (P+E) = 267.00mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.920,02 393.280,24	2	559.926,36 393.263,81	17.611
3	559.931,06 393.254,04	4	559.936,25 393.242,43	12.717
5	559.942,25 393.229,27	6	559.948,2 393.216,35	14.224
7	559.954,04 393.203,78	8	559.958,418 393.193,504	11.17
9	559.962,86 393.183,08	10	559.969,84 393.166,01	18.442
11	559.981,05 393.138,63	12	559.993,1 393.141,12	12.305
13	559.966,807 393.196,907	14	559.962,934 393.205,281	9.227
15	559.959,652 393.212,074	16	559.953,481 393.224,892	14.226
17	559.948,262 393.235,688	18	559.945,694 393.244,858	9.523
19	559.945,111 393.246,832	20	559.944,586 393.248,629	1.872
21	559.943,484 393.252,626	22	559.942,368 393.256,543	4.073
23	559.942,226 393.256,729	24	559.941,877 393.258,131	1.445
25	559.938,501 393.270,287	26	559.938,129 393.271,761	1.52
27	559.937,171 393.275,628	28	559.936,696 393.277,523	1.954
29	559.935,702 393.281,553	30	559.927,126 393.280,826	8.607
31	559.926,015 393.280,664	32	559.925,725 393.280,623	0.293
33	559.922,333 393.280,403	1	559.920,02 393.280,24	2.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.926,36 393.263,81	3	559.931,06 393.254,04	10.842
4	559.936,25 393.242,43	5	559.942,25 393.229,27	14.463
6	559.948,2 393.216,35	7	559.954,04 393.203,78	13.86
8	559.958,418 393.193,504	9	559.962,86 393.183,08	11.331
10	559.969,84 393.166,01	11	559.981,05 393.138,63	29.586
12	559.993,1 393.141,12	13	559.966,807 393.196,907	61.672
14	559.962,934 393.205,281	15	559.959,652 393.212,074	7.544
16	559.953,481 393.224,892	17	559.948,262 393.235,688	11.991
18	559.945,694 393.244,858	19	559.945,111 393.246,832	2.058
20	559.944,586 393.248,629	21	559.943,484 393.252,626	4.146
22	559.942,368 393.256,543	23	559.942,226 393.256,729	0.234
24	559.941,877 393.258,131	25	559.938,501 393.270,287	12.616
26	559.938,129 393.271,761	27	559.937,171 393.275,628	3.984
28	559.936,696 393.277,523	29	559.935,702 393.281,553	4.151
30	559.927,126 393.280,826	31	559.926,015 393.280,664	1.123
32	559.925,725 393.280,623	33	559.922,333 393.280,403	3.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1154, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 204,207, 205,207, 205/1,206/1, A 83/52, A 83/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21832	3.116	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21832-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1154, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta parter si beci (9mp), suprafata construita desfasurata S= 85 mp. Anul construirii 1973.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5906 / 01/03/2018		
Act Notarial nr. 571, din 01/03/2018 emis de NP Toneata Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2137/3116, cota initiala 2137/3116	A1
	1) **SÂRBU ION** 2) **SÂRBU CONSTANŢA-MIRELA**, soti, pentru terenul in suprafata de 2137 mp (extravilan) din terenul in suprafata totala de 3116 mp	
16238 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 1542, din 15/06/2018 emis de NP Toneata Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 979/3116, cota initiala 979/3116	A1
	1) **SÂRBU ALINA-GEORGIANA**, ptr teren de 979 mp indiviz din intreg terenul	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SÂRBU ALINA-GEORGIANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PRIFTI LEDION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16238 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 1542, din 15/06/2018 emis de NP Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra terenului in suprafata de 979 mp din intreg terenul	A1
	1) **PRIFTI LEDION**	

Document informativ

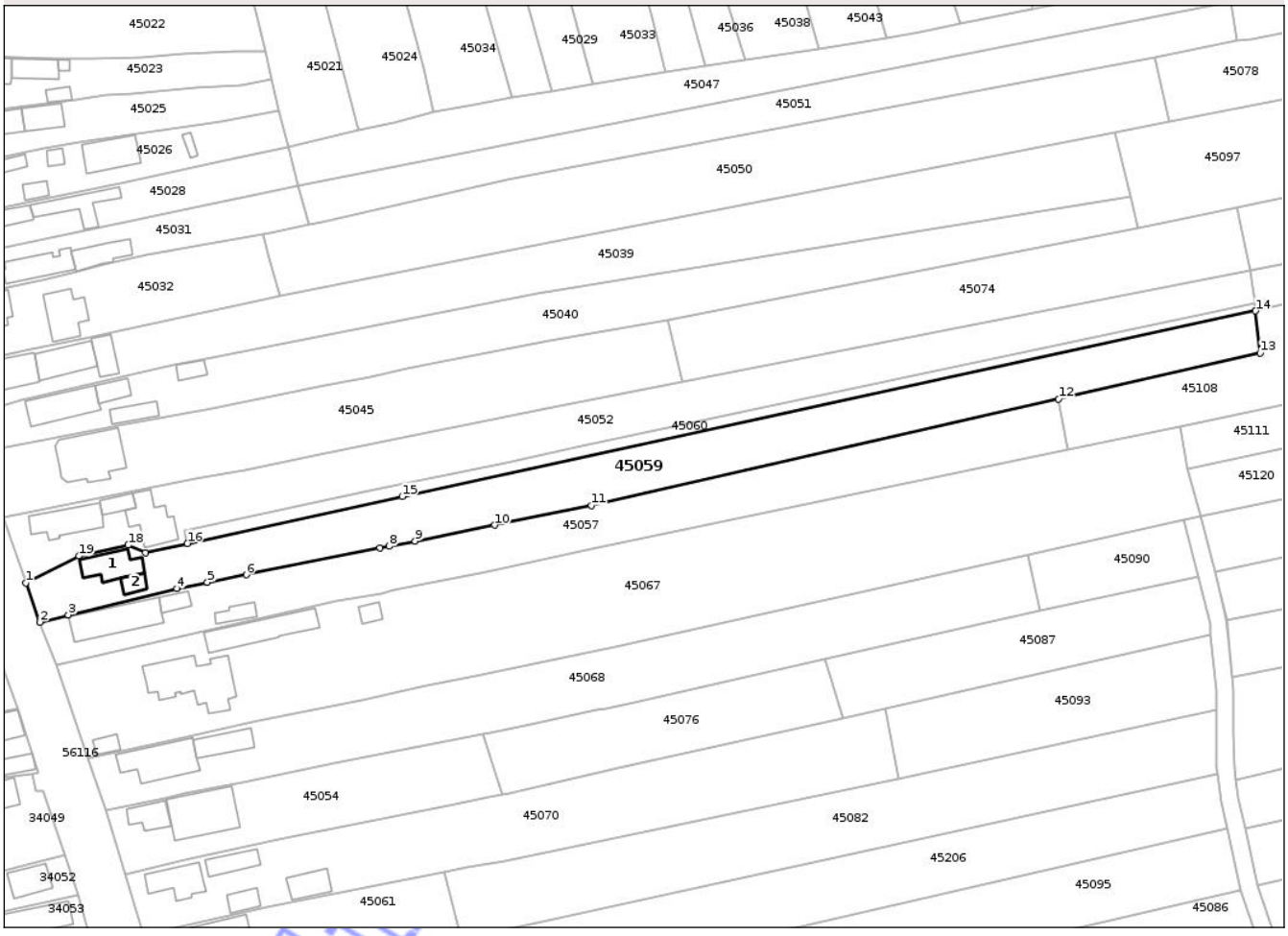
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21832	3.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	22	204,207	-	
2	arabil	DA	436	22	205,207	-	
3	arabil	NU	2.093	22	205/1,206/1, A 83/52, A 83/53	-	
4	arabil	DA	44	22	205/1,206/1, A 83/52, A 83/53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21832-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta parter si beci (9mp),suprafata construita desfasurata S= 85 mp. Anul construirii 1973.
A1.2	21832-C2	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.659,6 392.988,52	2	559.662,88 392.979,39	9.701
2	559.662,88 392.979,39	3	559.669,46 392.981,08	6.794
3	559.669,46 392.981,08	4	559.694,72 392.987,15	25.979
4	559.694,72 392.987,15	5	559.701,79 392.988,63	7.223
5	559.701,79 392.988,63	6	559.710,84 392.990,38	9.218
6	559.710,84 392.990,38	7	559.741,872 392.996,545	31.639
7	559.741,872 392.996,545	8	559.744,06 392.996,98	2.231
8	559.744,06 392.996,98	9	559.750,13 392.998,2	6.191
9	559.750,13 392.998,2	10	559.768,57 393.001,92	18.811
10	559.768,57 393.001,92	11	559.791,08 393.006,44	22.959
11	559.791,08 393.006,44	12	559.899,723 393.031,176	111.423
12	559.899,723 393.031,176	13	559.946,647 393.041,86	48.125
13	559.946,647 393.041,86	14	559.945,561 393.051,642	9.842
14	559.945,561 393.051,642	15	559.747,099 393.008,538	203.088
15	559.747,099 393.008,538	16	559.697,15 392.997,62	51.129
16	559.697,15 392.997,62	17	559.687,36 392.995,48	10.021
17	559.687,36 392.995,48	18	559.683,37 392.997,26	4.369
18	559.683,37 392.997,26	19	559.671,9 392.994,73	11.746
19	559.671,9 392.994,73	1	559.659,6 392.988,52	13.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:329(e:1096)
Nr. cadastral vechi:608

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 129/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20277	757	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14791 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. 109, din 04/06/2018 emis de NP Toneata Maria;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare, in sensul ca imobilul se afla in extravilanul comunei Magureni, si nu in intravilanul comunei Magureni, cum din eroare a fost scris	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NIŢĂ ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CARAGIOIU ANCA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

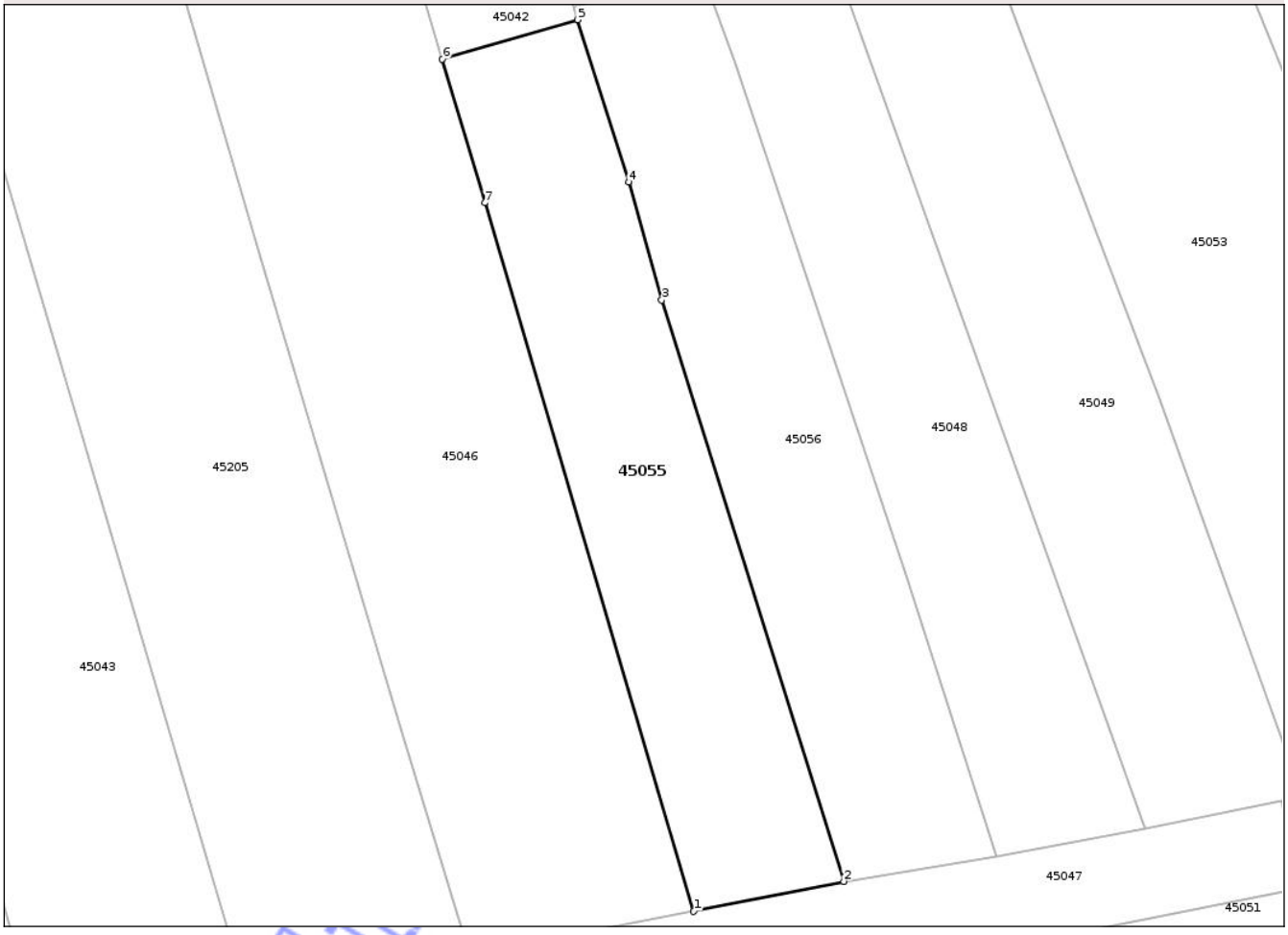
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20277	757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	757	22	129/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.893,853 393.121,674	2	559.905,288 393.123,95	11.659
2	559.905,288 393.123,95	3	559.891,414 393.168,212	46.385
3	559.891,414 393.168,212	4	559.888,896 393.177,2	9.334
4	559.888,896 393.177,2	5	559.885,014 393.189,547	12.943
5	559.885,014 393.189,547	6	559.874,706 393.186,553	10.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.874,706 393.186,553	7	559.877,934 393.175,616	11.404
7	559.877,934 393.175,616	1	559.893,853 393.121,674	56.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1155, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: Cc204, A205, A205/1; A83/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21801	Din acte: 3.005 Masurata: 2.971	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21801-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1155, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta parter si beci (9 mp)., suprafata construita desfasurata S= 103mp.Anul construirii 1938/ 1978
A1.2	21801-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1155, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta parter si garaj (17mp) suprafata construita desfasurata S= 93mp . Anul construirii 1938/1978
A1.3	21801-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1155, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa,sopron, suprafata construita desfasurata S= 27mp. Anul construirii 1978.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12941 / 06/06/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 286, din 27/01/2016 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr. 4226/27-05-2016 emis de PRIMARIA MAGURENI; act administrativ nr. 4540/03-06-2016 emis de PRIMARIA MAGURENI; act notarial nr. 1135/24-03-2016 emis de NP SAVULESCU VASILE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEhotarare judecatoreasca - partaj si construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12941 / 06/06/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 286, din 27/01/2016 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr. 4226/27-05-2016 emis de PRIMARIA MAGURENI; act administrativ nr. 4540/03-06-2016 emis de PRIMARIA MAGURENI; act notarial nr. 1135/24-03-2016 emis de NP SAVULESCU VASILE);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5760 LEIreprezentand sulta	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI DANIEL**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7197 LEIreprezentand c/valoare imbunatatiri	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI DANIEL**	

Neautorizat în circuitul civil

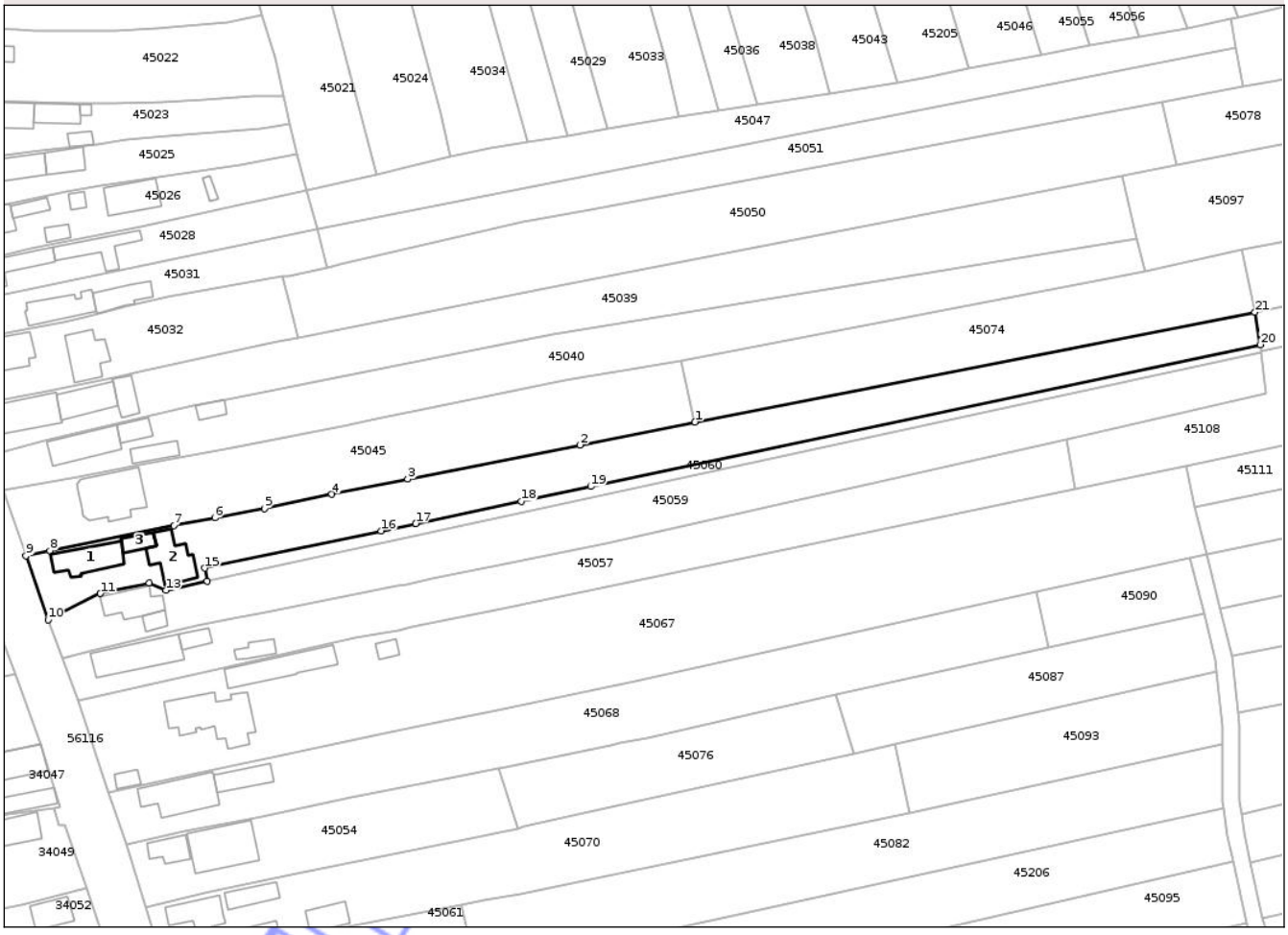
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21801	Din acte: 3.005 Masurata: 2.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	22	Cc204	-	
2	arabil	DA	468	22	A205	-	
3	arabil	NU	1.821	22	A205/1; A83/53	-	
4	arabil	DA	62	22	A205/1; A83/53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21801-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta parter si beci (9 mp).,suprafata construita desfasurata S= 103mp.Anul construirii 1938/ 1978
A1.2	21801-C2	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta parter si garaj (17mp)suprafata construita desfasurata S= 93mp . Anul construirii 1938/1978
A1.3	21801-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa,sopron, suprafata construita desfasurata S= 27mp. Anul construirii 1978.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.812,128 393.035,142	2	559.785,02 393.029,72	27.645
3	559.744,4 393.021,66	4	559.726,51 393.018,11	18.239
5	559.710,574 393.014,784	6	559.698,901 393.012,582	11.879
7	559.689,26 393.010,8	8	559.660,0 393.004,79	29.871
9	559.654,36 393.003,61	10	559.659,6 392.988,52	15.974
11	559.671,9 392.994,73	12	559.683,37 392.997,26	11.746
13	559.687,36 392.995,48	14	559.697,15 392.997,62	10.021
15	559.696,57 393.000,73	16	559.738,092 393.009,495	42.437
17	559.746,31 393.011,23	18	559.771,14 393.016,44	25.371
19	559.787,52 393.019,95	20	559.945,416 393.053,42	161.405
21	559.944,199 393.061,029	1	559.812,128 393.035,142	134.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.785,02 393.029,72	3	559.744,4 393.021,66	41.412
4	559.726,51 393.018,11	5	559.710,574 393.014,784	16.279
6	559.698,901 393.012,582	7	559.689,26 393.010,8	9.805
8	559.660,0 393.004,79	9	559.654,36 393.003,61	5.762
10	559.659,6 392.988,52	11	559.671,9 392.994,73	13.779
12	559.683,37 392.997,26	13	559.687,36 392.995,48	4.369
14	559.697,15 392.997,62	15	559.696,57 393.000,73	3.164
16	559.738,092 393.009,495	17	559.746,31 393.011,23	8.399
18	559.771,14 393.016,44	19	559.787,52 393.019,95	16.752
20	559.945,416 393.053,42	21	559.944,199 393.061,029	7.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1188, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 132, 133

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22375	2.836	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22375-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1188, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:201 mp; LOCUINTA (Sp+P) ; Sc desf. = 201 mp ; Sc beci = 16 mp ; Sc parter 185 mp ; An constr. - 1990 .
A1.2	22375-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1188, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 40 mp ; An constr. - 1978 .
A1.3	22375-C3	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1188, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 50 mp ; An constr. - 1978 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24038 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 1115, din 08/05/2023 emis de NP Ivan Mihaela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **APOSTOIU MIHAI** 2) **APOSTOIU MARIANA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24038 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 1115, din 08/05/2023 emis de NP Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **CIOMÎRDEA GEORGETA** 2) **CIOMÎRDEA GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire viagera	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOMÎRDEA GEORGETA** 2) **CIOMÎRDEA GHEORGHE**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22375	2.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.345	22	132	-	
2	arabil	NU	1.405	22	133	-	
3	arabil	DA	86	22	133	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22375-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:201 mp; LOCUINTA (Sp+P) ; Sc desf. = 201 mp ; Sc beci = 16 mp ; Sc parter 185 mp ; An constr. - 1990 .
A1.2	22375-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 40 mp ; An constr. - 1978 .
A1.3	22375-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 50 mp ; An constr. - 1978 .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.848,672 393.276,172	2	559.830,541 393.275,352	18.149
2	559.830,541 393.275,352	3	559.833,004 393.265,827	9.838
3	559.833,004 393.265,827	4	559.847,37 393.217,711	50.215
4	559.847,37 393.217,711	5	559.852,041 393.201,685	16.693
5	559.852,041 393.201,685	6	559.852,575 393.199,854	1.907
6	559.852,575 393.199,854	7	559.860,784 393.171,694	29.332
7	559.860,784 393.171,694	8	559.871,465 393.135,874	37.379
8	559.871,465 393.135,874	9	559.876,814 393.118,411	18.264
9	559.876,814 393.118,411	10	559.893,853 393.121,674	17.349
10	559.893,853 393.121,674	11	559.877,934 393.175,616	56.242
11	559.877,934 393.175,616	12	559.874,706 393.186,553	11.404
12	559.874,706 393.186,553	13	559.870,446 393.200,988	15.05
13	559.870,446 393.200,988	14	559.868,538 393.207,429	6.718
14	559.868,538 393.207,429	15	559.867,633 393.210,48	3.183
15	559.867,633 393.210,48	16	559.852,786 393.260,537	52.212
16	559.852,786 393.260,537	1	559.848,672 393.276,172	16.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:329(e:329)
Nr. cadastral vechi:605

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1189, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 130

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20279	Din acte: 820 Masurata: 853	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20279-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1189, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; C1- locuinta P+M
A1.2	20279-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1189, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C2- anexa
A1.3	20279-C3	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1189, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:140 mp; C3- anexa tip P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14782 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. 109, din 04/06/2018 emis de NP Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NIŢĂ ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CARAGIOIU ANCA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20279	Din acte: 820 Masurata: 853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	744	22	130	-	
2	curti constructii	NU	109	22	130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20279-C1	constructii de locuinte	Din acte: 185 Masurata: 167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; C1- locuinta P+M
A1.2	20279-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C2- anexa
A1.3	20279-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:140 mp; C3- anexa tip P+M

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.848,672 393.276,172	2	559.852,786 393.260,537	16.167
2	559.852,786 393.260,537	3	559.867,633 393.210,48	52.212
3	559.867,633 393.210,48	4	559.868,538 393.207,429	3.183
4	559.868,538 393.207,429	5	559.870,446 393.200,988	6.718
5	559.870,446 393.200,988	6	559.874,706 393.186,553	15.05
6	559.874,706 393.186,553	7	559.885,014 393.189,547	10.734
7	559.885,014 393.189,547	8	559.884,705 393.190,53	1.03
8	559.884,705 393.190,53	9	559.880,5 393.203,903	14.018
9	559.880,5 393.203,903	10	559.877,099 393.214,424	11.057
10	559.877,099 393.214,424	11	559.876,131 393.221,24	6.884
11	559.876,131 393.221,24	12	559.874,681 393.225,34	4.349
12	559.874,681 393.225,34	13	559.867,908 393.247,281	22.963
13	559.867,908 393.247,281	14	559.865,925 393.246,529	2.121
14	559.865,925 393.246,529	15	559.862,69 393.256,396	10.384
15	559.862,69 393.256,396	16	559.859,672 393.255,549	3.135
16	559.859,672 393.255,549	17	559.854,252 393.276,702	21.837
17	559.854,252 393.276,702	18	559.848,558 393.276,734	5.694
18	559.848,558 393.276,734	1	559.848,672 393.276,172	0.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:143, 142, 142

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1183, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 143, 142

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20920	Din acte: 1.214 Masurata: 1.439	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20920-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1183, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:230 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	20920-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1183, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	20920-C3	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1183, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17799 / 19/07/2019		
Act Notarial nr. 1937, din 19/07/2019 emis de NP Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BICA TIBERIU-FLORENTIN** 2) **BICA FLORICA-LUCICA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BICA TIBERIU-FLORENTIN** 2) **BICA FLORICA-LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6724 / 06/05/2011		
Act Notarial nr. contract de ipoteca 1758, din 19/08/1998 emis de NP Daniela Mateescu, Bucuresti, sector 1;		
C1	se transcrie ipoteca notata in RTI sub nr. 5860/1998, pentru suma de 5000 USD, in favoarea creditorului SC ORWALSAM TRADING SRL,	A1, A1.1, A1.2
17799 / 19/07/2019		
Act Notarial nr. 1937, din 19/07/2019 emis de NP Toneata Maria;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **BICA PARASCHIVA** 2) **BICA ION**	

Document oficial fără valoare circulație

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20920	Din acte: 1.214 Masurata: 1.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	22	143	-	
2	arabil	DA	275	22	142	-	
3	arabil	NU	763	22	142	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20920-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:230 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	20920-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	20920-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.817,735 393.108,474	2	559.809,098 393.138,76	31.493
3	559.800,423 393.168,266	4	559.798,228 393.175,638	7.692
5	559.791,837 393.197,101	6	559.788,21 393.209,28	12.708
7	559.783,229 393.226,001	8	559.781,564 393.232,196	6.415
9	559.780,463 393.236,294	10	559.776,978 393.247,017	11.275
11	559.775,356 393.252,197	12	559.769,644 393.273,735	22.282
13	559.769,587 393.273,951	14	559.760,934 393.273,467	8.666
15	559.762,822 393.267,808	16	559.764,819 393.261,027	7.069
17	559.766,143 393.256,528	18	559.770,981 393.240,094	17.131
19	559.773,238 393.232,215	20	559.775,126 393.223,886	8.54
21	559.777,268 393.215,908	22	559.783,45 393.196,778	20.104
23	559.787,524 393.183,092	24	559.789,767 393.175,217	8.188
25	559.794,081 393.160,422	26	559.805,352 393.119,749	42.206
27	559.808,333 393.107,033	1	559.817,735 393.108,474	9.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.809,098 393.138,76	3	559.800,423 393.168,266	30.755
4	559.798,228 393.175,638	5	559.791,837 393.197,101	22.394
6	559.788,21 393.209,28	7	559.783,229 393.226,001	17.447
8	559.781,564 393.232,196	9	559.780,463 393.236,294	4.243
10	559.776,978 393.247,017	11	559.775,356 393.252,197	5.428
12	559.769,644 393.273,735	13	559.769,587 393.273,951	0.224
14	559.760,934 393.273,467	15	559.762,822 393.267,808	5.966
16	559.764,819 393.261,027	17	559.766,143 393.256,528	4.69
18	559.770,981 393.240,094	19	559.773,238 393.232,215	8.196
20	559.775,126 393.223,886	21	559.777,268 393.215,908	8.261
22	559.783,45 393.196,778	23	559.787,524 393.183,092	14.279
24	559.789,767 393.175,217	25	559.794,081 393.160,422	15.411
26	559.805,352 393.119,749	27	559.808,333 393.107,033	13.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1821
Nr. cadastral vechi:10548

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1181, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 148, 147, 147/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20728	Din acte: 1.671 Masurata: 1.682	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20728-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1181, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA
A1.2	20728-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1181, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13367 / 22/08/2011		
Act Notarial nr. 1839, din 19/08/2011 emis de NP TONEATA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13367 / 22/08/2011		
Act Notarial nr. 1839, din 19/08/2011 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui STANCIU VASILICA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.2
	1) **STANCIU VASILICA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20728	Din acte: 1.671 Masurata: 1.682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	22	148	-	
2	arabil	DA	384	22	147	-	
3	arabil	NU	890	22	147/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20728-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA
A1.2	20728-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.782,003 393.102,602	2	559.791,425 393.104,219	9.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.791,425 393.104,219	3	559.776,666 393.158,141	55.905
3	559.776,666 393.158,141	4	559.768,507 393.186,806	29.804
4	559.768,507 393.186,806	5	559.762,67 393.205,547	19.629
5	559.762,67 393.205,547	6	559.762,02 393.208,052	2.588
6	559.762,02 393.208,052	7	559.757,211 393.228,821	21.318
7	559.757,211 393.228,821	8	559.754,985 393.238,114	9.556
8	559.754,985 393.238,114	9	559.748,022 393.259,576	22.563
9	559.748,022 393.259,576	10	559.744,087 393.270,604	11.709
10	559.744,087 393.270,604	11	559.743,786 393.272,625	2.043
11	559.743,786 393.272,625	12	559.734,374 393.271,906	9.439
12	559.734,374 393.271,906	13	559.735,326 393.267,969	4.051
13	559.735,326 393.267,969	14	559.741,92 393.246,77	22.2
14	559.741,92 393.246,77	15	559.744,86 393.237,27	9.945
15	559.744,86 393.237,27	16	559.749,13 393.220,26	17.538
16	559.749,13 393.220,26	17	559.756,166 393.195,111	26.115
17	559.756,166 393.195,111	18	559.758,539 393.187,131	8.325
18	559.758,539 393.187,131	1	559.782,003 393.102,602	87.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1160, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 195, 197

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21119	Din acte: 1.621 Masurata: 821	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21119-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1160, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta parter si beci,suprafata construita desfasurata S=111mp,Anul construirii 1962. Peretii din caramida. Certificat de performanta energetica NU.Fara LIft.
A1.2	21119-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1160, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa si magazii,suprafata construita desfasurata S=118mp,Anul construirii 1978.Peretii din caramida. Certificat de performanta energetica NU.Fara LIft.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7994 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 808, din 11/03/2020 emis de NP Ivan Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SUCHIU FLORIN-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7994 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 808, din 11/03/2020 emis de NP Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire viagera	A1, A1.1, A1.2
	1) **Suchiu Dumitru**	

Neautorizat în circuitul civil

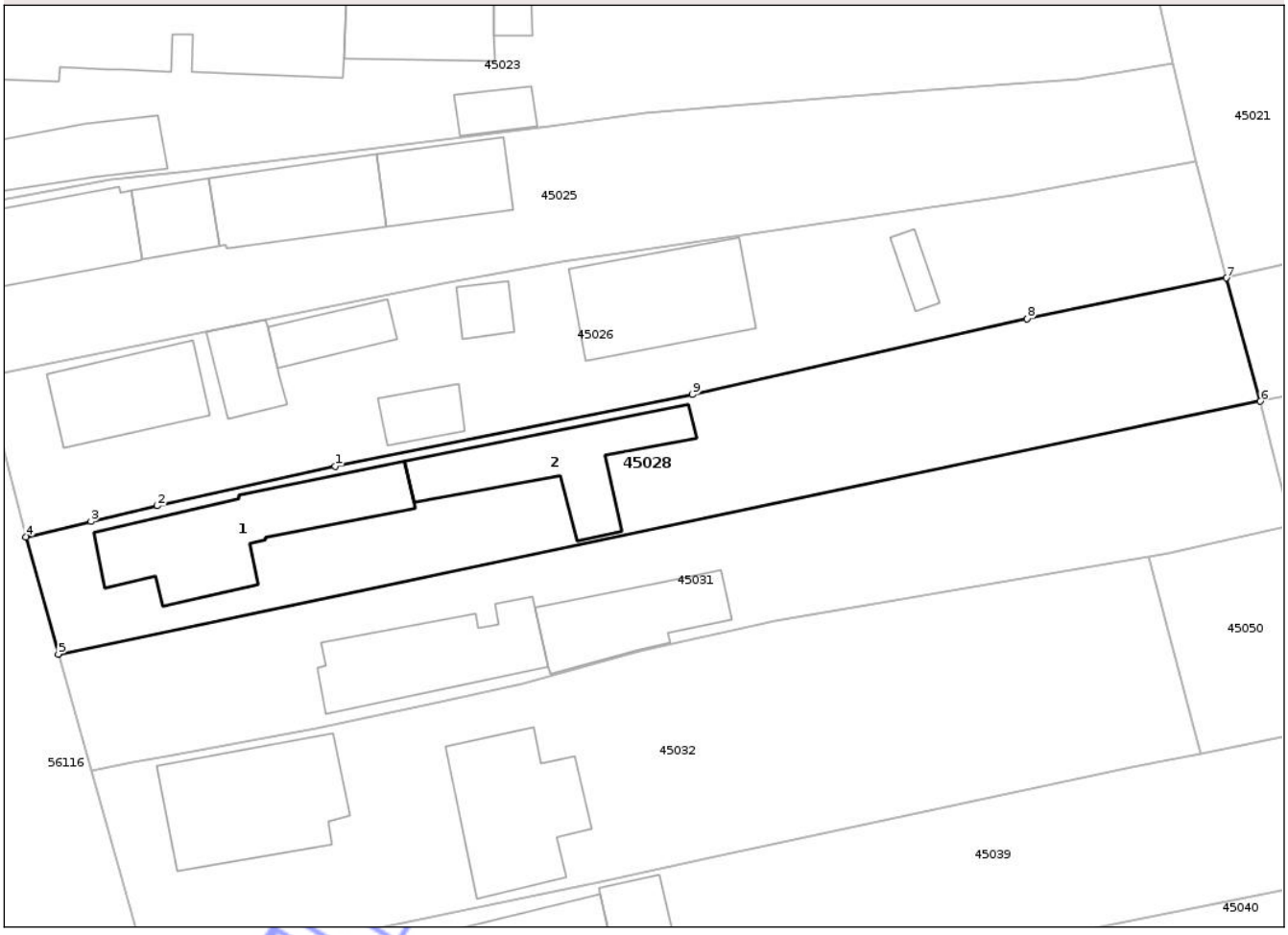
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21119	Din acte: 1.621 Masurata: 821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	22	195	-	
2	arabil	DA	302	22	197	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21119-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta parter si beci,suprafata construita desfasurata S=111mp,Anul construirii 1962.Peretii din caramida. Certificat de performanta energetica NU.Fara LIft.
A1.2	21119-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa si magazii,suprafata construita desfasurata S=118mp,Anul construirii 1978.Peretii din caramida. Certificat de performanta energetica NU.Fara LIft.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.655,543 393.075,953	2	559.642,576 393.073,065	13.284
2	559.642,576 393.073,065	3	559.637,75 393.071,929	4.958
3	559.637,75 393.071,929	4	559.633,008 393.070,81	4.872
4	559.633,008 393.070,81	5	559.635,368 393.062,26	8.87
5	559.635,368 393.062,26	6	559.722,997 393.080,686	89.546
6	559.722,997 393.080,686	7	559.720,513 393.089,674	9.325
7	559.720,513 393.089,674	8	559.706,005 393.086,705	14.809
8	559.706,005 393.086,705	9	559.681,585 393.081,178	25.038
9	559.681,585 393.081,178	1	559.655,543 393.075,953	26.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:947
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:10058
Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1180, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 149, 150, 150/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20888	Din acte: 1.720 Masurata: 1.692	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20888-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1180, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA
A1.2	20888-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1180, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18 / 04/01/2010		
Act Notarial nr. 1000, din 30/12/2009 emis de NP RADU FLORINA (contract de ipoteca nr.10484/08.12.2009 emis de F.N.G.C.I.M.M SA- IFN;);		
B5	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioadade 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1, A1.1, A1.2
5825 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. 876, din 10/03/2016 emis de NP Ivan Mihaela (act administrativ nr. 203/09-03-2016 emis de BCR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18 / 04/01/2010		
Act Notarial nr. 1000, din 30/12/2009 emis de NP RADU FLORINA (contract de ipoteca nr.10484/08.12.2009 emis de F.N.G.C.I.M.M SA- IFN;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:29900 EUR	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
7944 / 01/06/2012		
Act Administrativ nr. 58, din 03/06/2011 emis de BCR AG CUZA VODA PLOIESTI;		
C2	se intabuleaza dreptul de PRIVILEGIU IMOBILIAR ptr garantarea creditului in suma de 29.900 EURO la ipoteca inscrisa sub C.1 , in baza prevederilor art. III, alin.1 din OUG 33/2011 a Guvernului Romaniei, se inscrie privilegiul special al creditorului procurator de fonduri, proportional cu procentul de garantare in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1, A1.2

Document utilizat în instanță civil

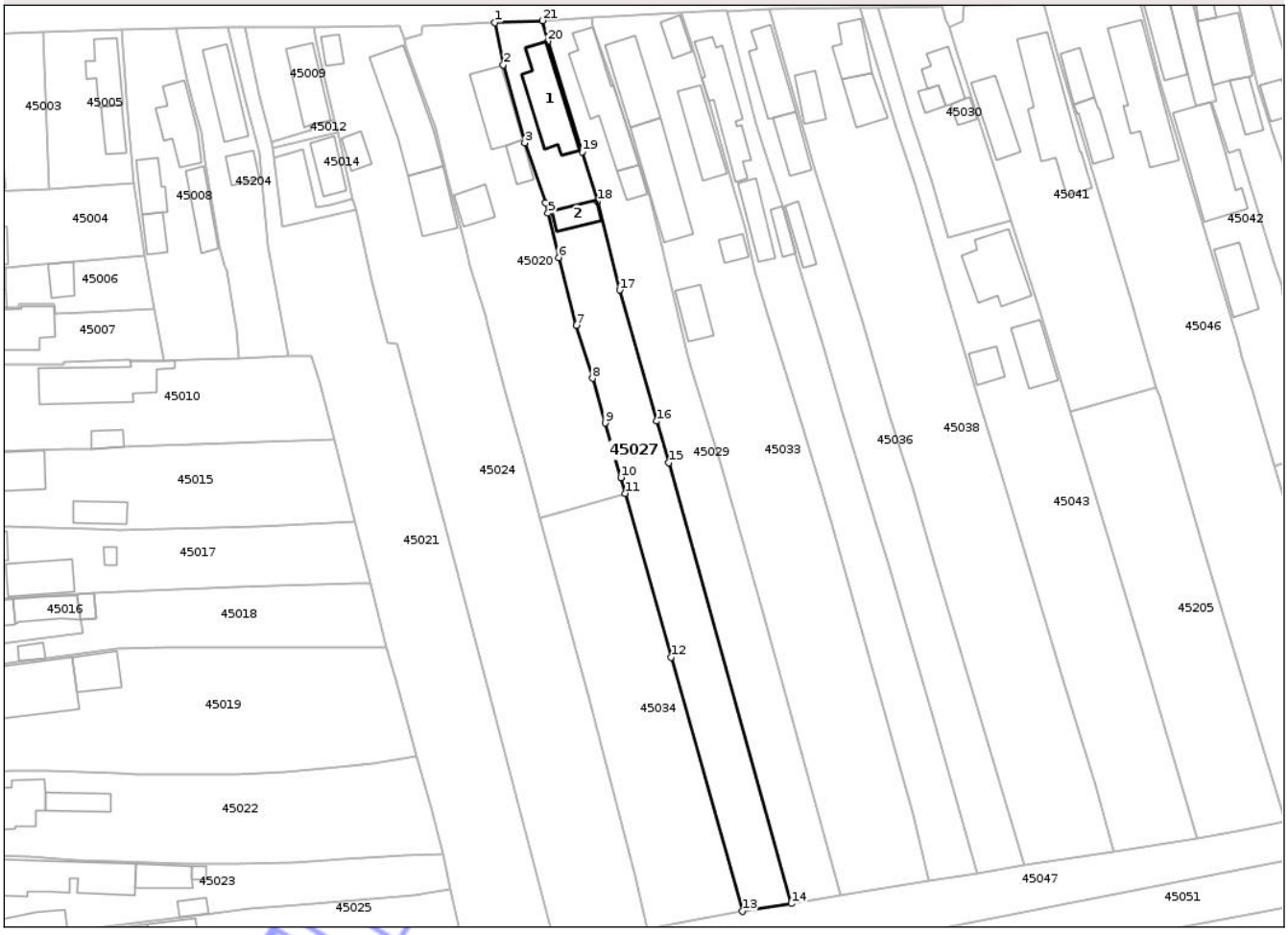
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20888	Din acte: 1.720 Masurata: 1.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	22	149	-	
2	arabil	DA	356	22	150	-	
3	arabil	NU	894	22	150/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20888-C1	constructii de locuinte	Din acte: 108 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA
A1.2	20888-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.725,217 393.271,583	2	559.726,79 393.263,44	8.294
3	559.730,91 393.248,51	4	559.734,92 393.236,97	12.217
5	559.735,39 393.234,99	6	559.737,4 393.226,47	8.754
7	559.740,86 393.213,45	8	559.743,95 393.203,33	10.581
9	559.746,353 393.194,769	10	559.749,344 393.184,309	10.879
11	559.750,196 393.181,264	12	559.759,009 393.149,871	32.606
13	559.772,615 393.101,122	14	559.782,003 393.102,602	9.504
15	559.758,539 393.187,131	16	559.756,166 393.195,111	8.325
17	559.749,13 393.220,26	18	559.744,86 393.237,27	17.538
19	559.741,92 393.246,77	20	559.735,326 393.267,969	22.2
21	559.734,374 393.271,906	1	559.725,217 393.271,583	9.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.726,79 393.263,44	3	559.730,91 393.248,51	15.488
4	559.734,92 393.236,97	5	559.735,39 393.234,99	2.035
6	559.737,4 393.226,47	7	559.740,86 393.213,45	13.472
8	559.743,95 393.203,33	9	559.746,353 393.194,769	8.892
10	559.749,344 393.184,309	11	559.750,196 393.181,264	3.161
12	559.759,009 393.149,871	13	559.772,615 393.101,122	50.612
14	559.782,003 393.102,602	15	559.758,539 393.187,131	87.725
16	559.756,166 393.195,111	17	559.749,13 393.220,26	26.115
18	559.744,86 393.237,27	19	559.741,92 393.246,77	9.945
20	559.735,326 393.267,969	21	559.734,374 393.271,906	4.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1177 A, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 156

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23912	104	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23912-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1177 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA (Sp+P) ; Sc desf. = 57 mp ; Sc subsol (beci) = 7 mp ; Sc parter = 50 mp ; An constr. - 1953 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45614 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. 2884, din 11/10/2022 emis de NP Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23912 a imobilului cu numarul cadastral 23912 / UAT Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23887 inscris in cartea funciara 23887;	A1
Act Notarial nr. 2242, din 02/08/2022 emis de NP Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCORŢARU ALEXANDRU-MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23887/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 31475 din 02/08/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45614 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. 2242, din 02/08/2022 emis de NP Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatie obligatie de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **MILU VIRGINIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23887/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 31475 din 02/08/2022;	
49983 / 17/10/2025		
Act Administrativ nr. 1131/2025, din 07/10/2025 emis de BEJ ICHIM MIHAI (hotarare judecatoreasca nr 1210 din 14.07.2025, emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1131/2025 , pentru recuperarea sumei totale de 4.635,42 lei , reprezentând debit și cheltuieli de executare în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD , la cererea BEJ ICHIM MIHAI	A1, A1.1

Autorizație civilă

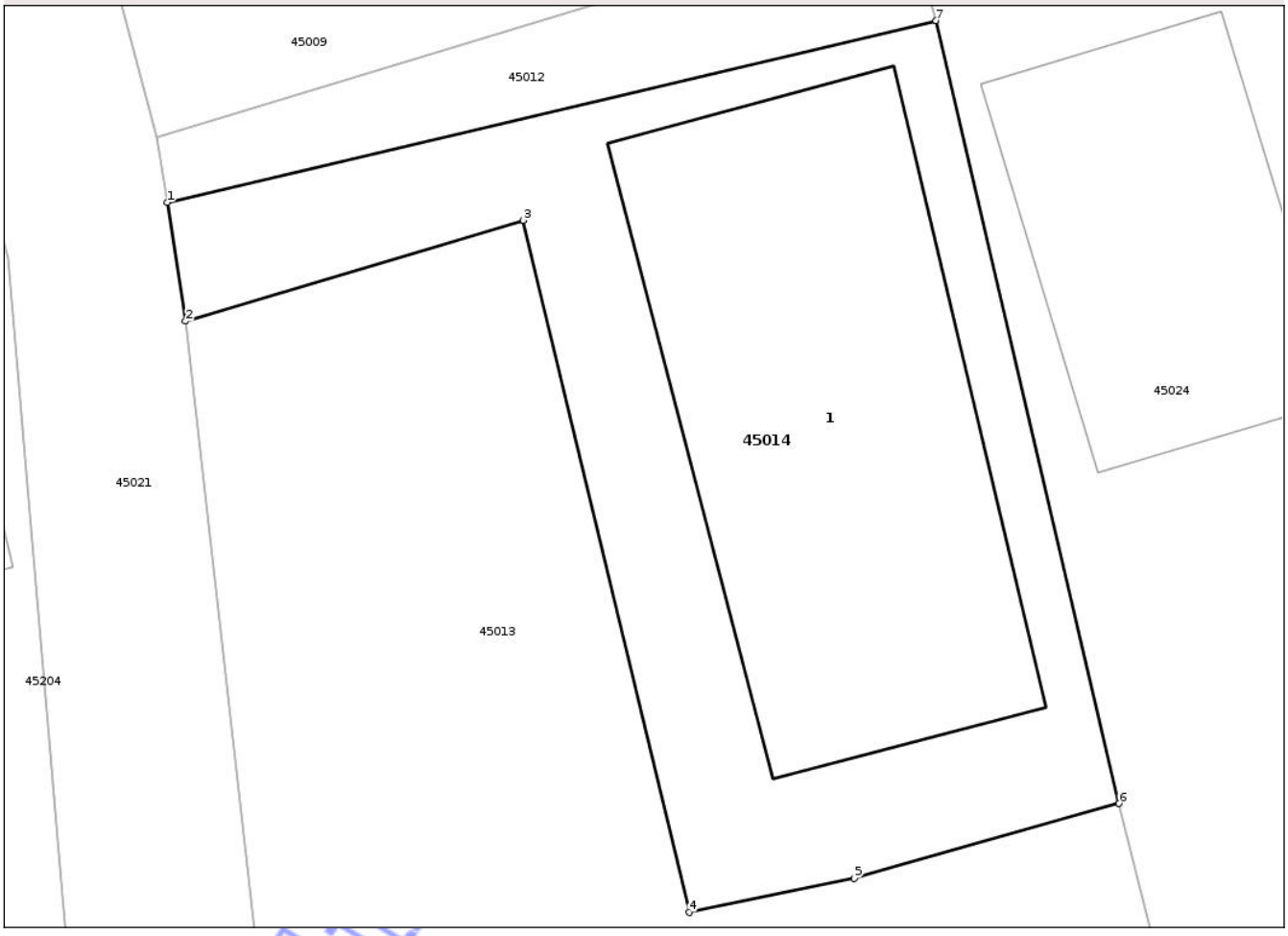
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23912	104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	104	22	156	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23912-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA (Sp+P) ; Sc desf. = 57 mp ; Sc subsol (beci) = 7 mp ; Sc parter = 50 mp ; An constr. - 1953 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.682,604 393.247,537	2	559.682,903 393.245,626	1.934
2	559.682,903 393.245,626	3	559.688,349 393.247,251	5.683
3	559.688,349 393.247,251	4	559.691,023 393.236,104	11.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.691,023 393.236,104	5	559.693,684 393.236,65	2.716
5	559.693,684 393.236,65	6	559.697,959 393.237,857	4.442
6	559.697,959 393.237,857	7	559.695,006 393.250,465	12.949
7	559.695,006 393.250,465	1	559.682,604 393.247,537	12.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1165A, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 183, T22,Cc 183

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21004	Din acte: 1.185 Masurata: 118	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21004-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1165A, Jud. Prahova, T22,Cc 183	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta parter si etaj ;suprafata construita desfasurata S=156mpZidarie : caramida .Anul constructiei 1978.Certificat de performanta energetica NU. Fara lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17546 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. 2393, din 11/11/2012 emis de NP TONEATA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21004 a imobilului cu numarul cadastral 21004/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20995 inscris in cartea funciara 20995;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1224, din 24/09/2012 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20995/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 14633 din 24/09/2012;	
17550 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. 2394, din 11/11/2012 emis de NP TONEATA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU DUMITRU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17550 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. 2394, din 11/11/2012 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	se intabuleaza ipoteca legala, reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere pe tot timpul vietii, in favoarea lui CISMARU CECILIA	A1, A1.1

Document informativ fără valoare juridică

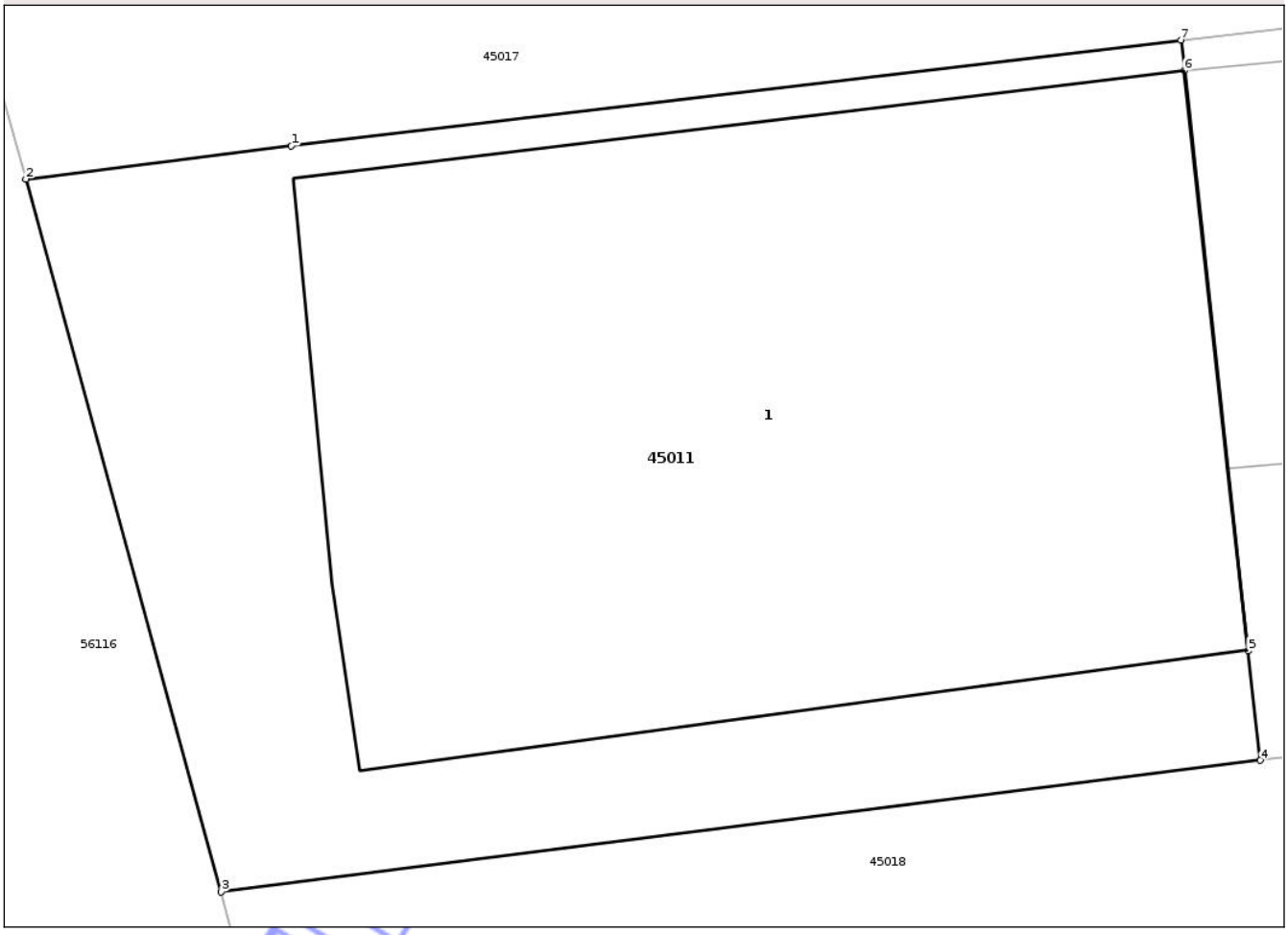
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21004	Din acte: 1.185 Masurata: 118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	118	22	183	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21004-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta parter si etaj ;suprafata construita desfasurata S=156mpZidarie : caramida .Anul constructiei 1978.Certificat de performanta energetica NU. Fara lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.612,91 393.159,23	2	559.609,7 393.158,83	3.235
2	559.609,7 393.158,83	3	559.612,06 393.150,21	8.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.612,06 393.150,21	4	559.624,63 393.151,8	12.67
4	559.624,63 393.151,8	5	559.624,485 393.153,125	1.333
5	559.624,485 393.153,125	6	559.623,713 393.160,143	7.06
6	559.623,713 393.160,143	7	559.623,67 393.160,51	0.37
7	559.623,67 393.160,51	1	559.612,91 393.159,23	10.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1684
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10472

Adresa: Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1174, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 164, 163

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20648	Din acte: 450 Masurata: 452	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20648-C1	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1174, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	20648-C2	Loc. Magureni, Str Traian Milu, Nr. 1174, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33747 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. 02, din 02/11/2015 emis de NP RIBA IVANCA;		
B4	se radiaza notarea dreptului de preemtiune de sub B3, in baza incheierii de certificare nr. 02/02.11.2015 NP Ivanca Riba	A1, A1.1
4106 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. 157, din 17/02/2016 emis de NP RIBA IVANCA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAMFIR VASILE OCTAVIAN** 2) **ZAMFIR RALUCA PETRUTA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ZAMFIR VASILE OCTAVIAN** 2) **ZAMFIR RALUCA PETRUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20648	Din acte: 450 Masurata: 452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	22	164	-	
2	arabil	DA	184	22	163	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20648-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	20648-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.623,795 393.269,234	2	559.624,202 393.249,953	19.285
2	559.624,202 393.249,953	3	559.624,191 393.243,714	6.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.624,191 393.243,714	4	559.624,317 393.238,936	4.78
4	559.624,317 393.238,936	5	559.639,646 393.239,71	15.349
5	559.639,646 393.239,71	6	559.638,445 393.269,768	30.082
6	559.638,445 393.269,768	1	559.623,795 393.269,234	14.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil