# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52001

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24393 | 2.500 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7290, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATEI G. GHEOERGHE**<br>2) **MATEI G. ION**<br>3) **MATEI G. AUREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

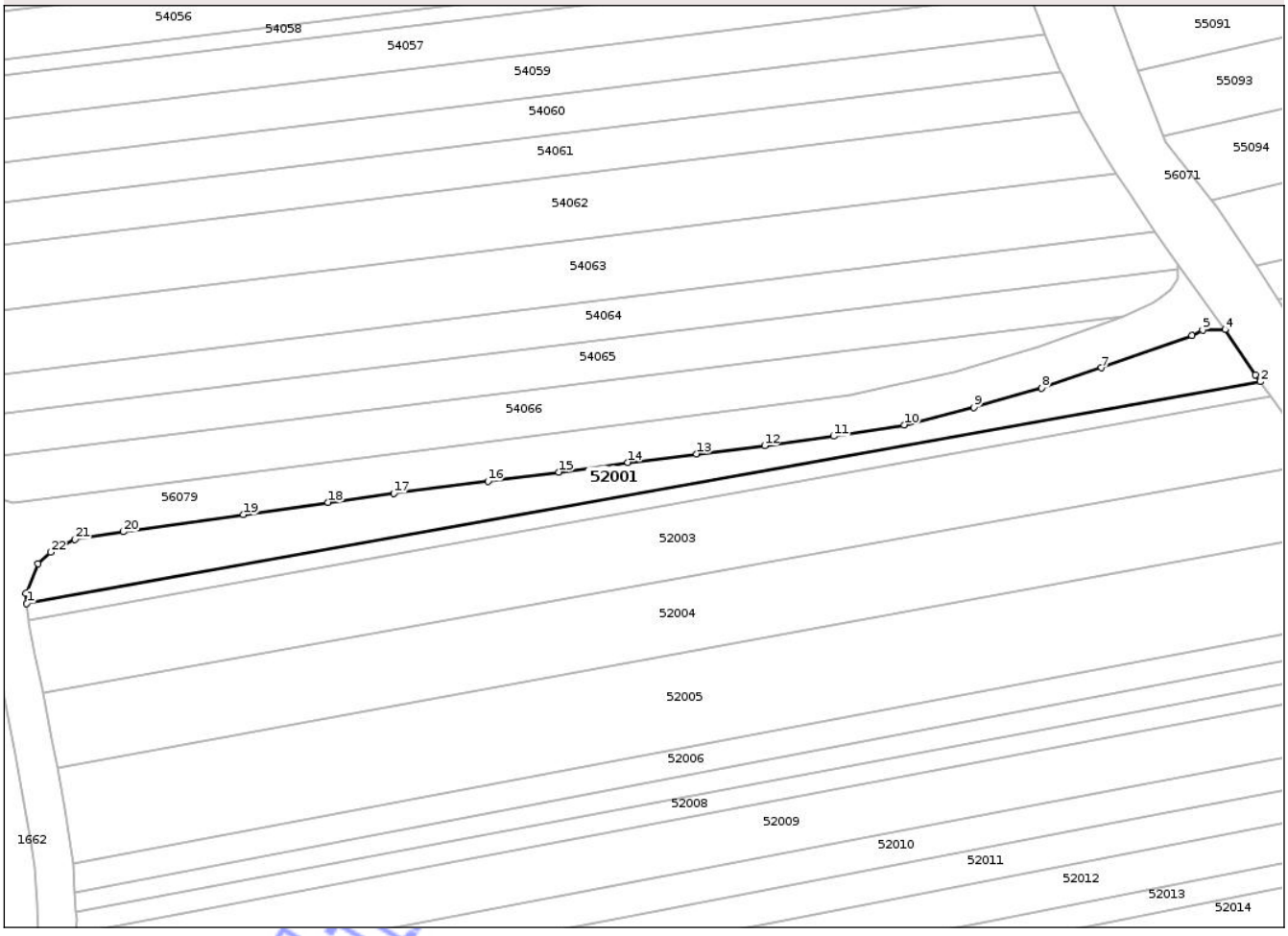
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24393 | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.755 | 34 | 478/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 745 | 34 | 478/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.802,576<br>395.525,224 | 2 | 560.085,639<br>395.576,044 | 287.589 |
| 3 | 560.084,53<br>395.577,639 | 4 | 560.077,543<br>395.587,952 | 12.457 |
| 5 | 560.072,441<br>395.587,89 | 6 | 560.069,99<br>395.586,55 | 2.794 |
| 7 | 560.049,186<br>395.579,207 | 8 | 560.035,443<br>395.574,617 | 14.49 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.085,639<br>395.576,044 | 3 | 560.084,53<br>395.577,639 | 1.943 |
| 4 | 560.077,543<br>395.587,952 | 5 | 560.072,441<br>395.587,89 | 5.102 |
| 6 | 560.069,99<br>395.586,55 | 7 | 560.049,186<br>395.579,207 | 22.061 |
| 8 | 560.035,443<br>395.574,617 | 9 | 560.019,939<br>395.570,104 | 16.148 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 560.019,939<br>395.570,104 | 10 | 560.003,913<br>395.566,155 | 16.505 |
| 11 | 559.987,748<br>395.563,534 | 12 | 559.971,909<br>395.561,36 | 15.987 |
| 13 | 559.956,224<br>395.559,488 | 14 | 559.940,463<br>395.557,545 | 15.88 |
| 15 | 559.924,65<br>395.555,336 | 16 | 559.908,422<br>395.553,238 | 16.363 |
| 17 | 559.886,828<br>395.550,404 | 18 | 559.871,708<br>395.548,392 | 15.253 |
| 19 | 559.852,281<br>395.545,568 | 20 | 559.824,744<br>395.541,637 | 27.816 |
| 21 | 559.813,624<br>395.539,921 | 22 | 559.808,062<br>395.536,957 | 6.303 |
| 23 | 559.805,108<br>395.534,284 | 24 | 559.802,389<br>395.527,587 | 7.228 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 560.003,913<br>395.566,155 | 11 | 559.987,748<br>395.563,534 | 16.376 |
| 12 | 559.971,909<br>395.561,36 | 13 | 559.956,224<br>395.559,488 | 15.796 |
| 14 | 559.940,463<br>395.557,545 | 15 | 559.924,65<br>395.555,336 | 15.967 |
| 16 | 559.908,422<br>395.553,238 | 17 | 559.886,828<br>395.550,404 | 21.78 |
| 18 | 559.871,708<br>395.548,392 | 19 | 559.852,281<br>395.545,568 | 19.631 |
| 20 | 559.824,744<br>395.541,637 | 21 | 559.813,624<br>395.539,921 | 11.252 |
| 22 | 559.808,062<br>395.536,957 | 23 | 559.805,108<br>395.534,284 | 3.983 |
| 24 | 559.802,389<br>395.527,587 | 1 | 559.802,576<br>395.525,224 | 2.37 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52002

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/2, 478/2/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24394 | 1.100 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 82, din 26/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEAGU MARIA**<br>2) **CISMARU GHEORGHE** DEFUNCT:Da<br>3) **CISMARU ION**<br>4) **CISMARU CONSTANTA**<br>5) **CISMARU DANIELA**<br>6) **CISMARU TUDOR** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

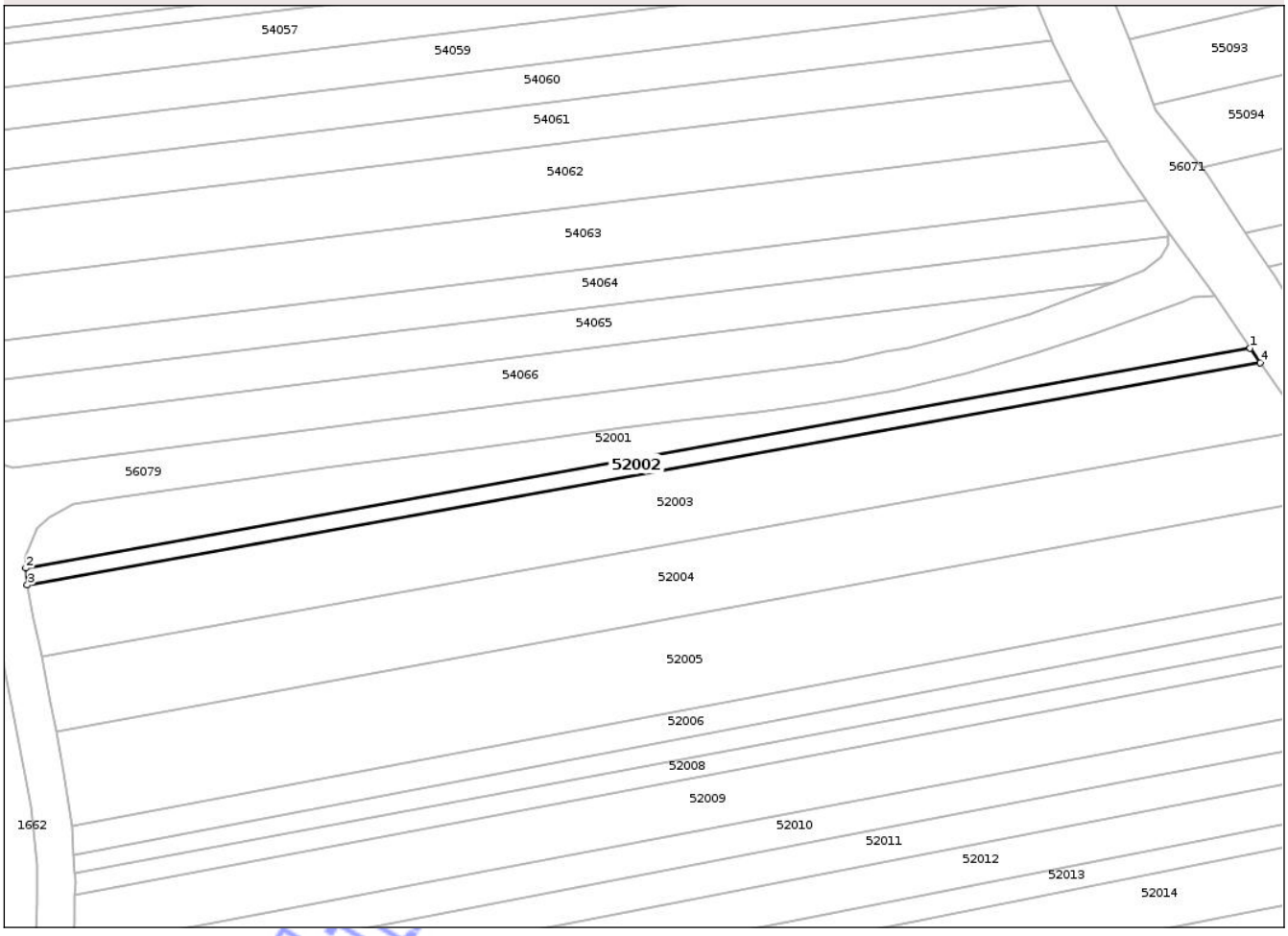
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24394 | 1.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 764 | 34 | 478/2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 336 | 34 | 478/2/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.085,639<br>395.576,044 | 2 | 559.802,576<br>395.525,224 | 287.589 |
| 2 | 559.802,576<br>395.525,224 | 3 | 559.802,887<br>395.521,303 | 3.933 |
| 3 | 559.802,887<br>395.521,303 | 4 | 560.087,968<br>395.572,694 | 289.677 |
| 4 | 560.087,968<br>395.572,694 | 1 | 560.085,639<br>395.576,044 | 4.08 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52003

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1967
Nr. cadastral vechi:10634

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20820 | 5.000 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27349 / 28/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. 3020, din 28/11/2017 emis de NP Toneata Maria; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SCALEIT SRL**, CIF:15999312 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

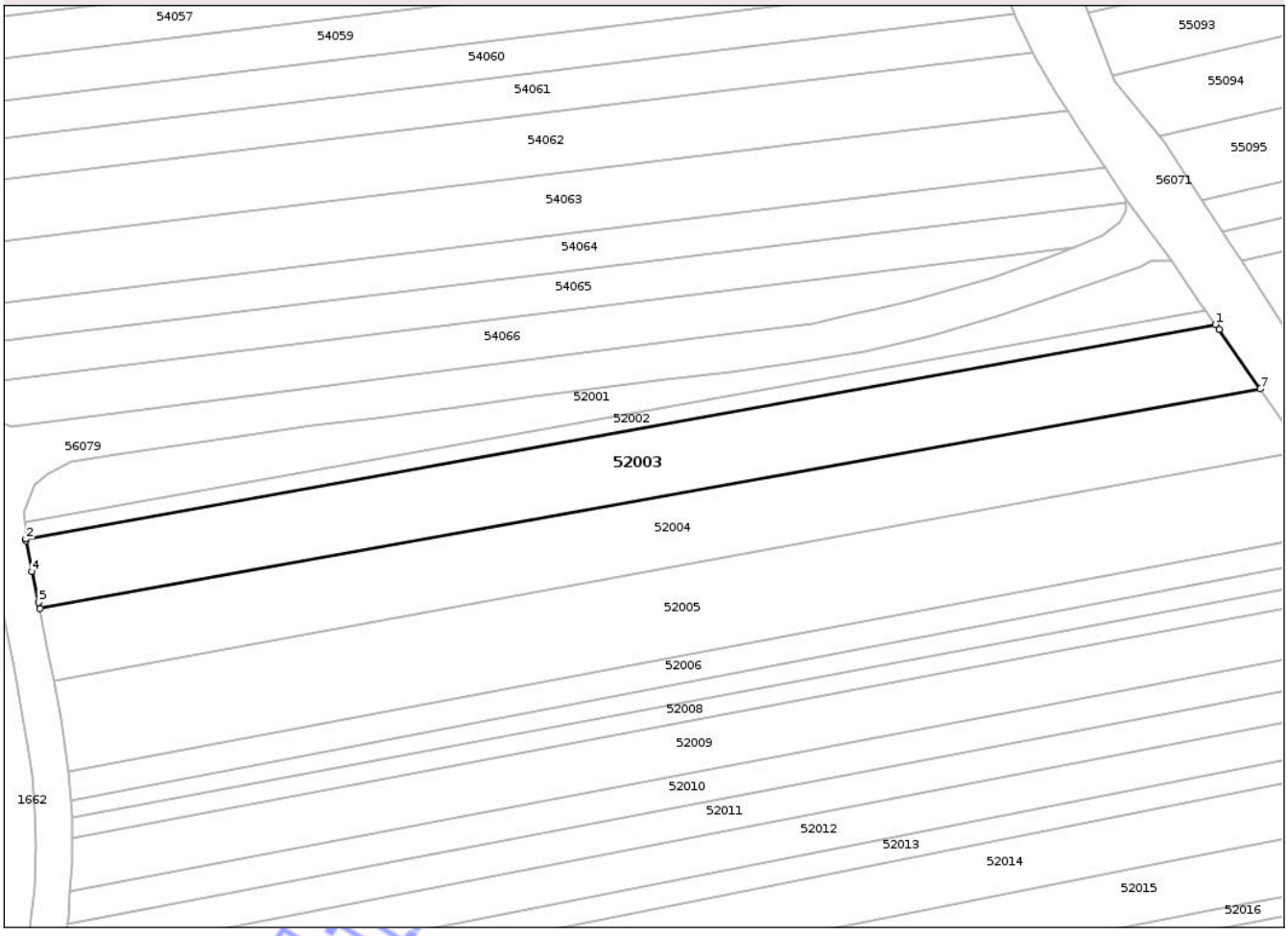
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20820 | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.535 | 34 | 478/3 | - | |
| 2 | arabil | NU | 3.465 | 34 | 478/3 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.087,968<br>395.572,694 | 2 | 559.802,887<br>395.521,303 | 289.677 |
| 2 | 559.802,887<br>395.521,303 | 3 | 559.802,916<br>395.520,93 | 0.374 |
| 3 | 559.802,916<br>395.520,93 | 4 | 559.804,303<br>395.513,587 | 7.473 |
| 4 | 559.804,303<br>395.513,587 | 5 | 559.805,933<br>395.506,18 | 7.585 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.805,933<br>395.506,18 | 6 | 559.806,234<br>395.504,663 | 1.547 |
| 6 | 559.806,234<br>395.504,663 | 7 | 560.098,706<br>395.557,25 | 297.162 |
| 7 | 560.098,706<br>395.557,25 | 8 | 560.088,83<br>395.571,454 | 17.3 |
| 8 | 560.088,83<br>395.571,454 | 1 | 560.087,968<br>395.572,694 | 1.51 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52004

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.100 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12130, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GRIGORE GHEORGHE**<br>2) **DANCIU MARIA**<br>3) **PANTAIA GEORGETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

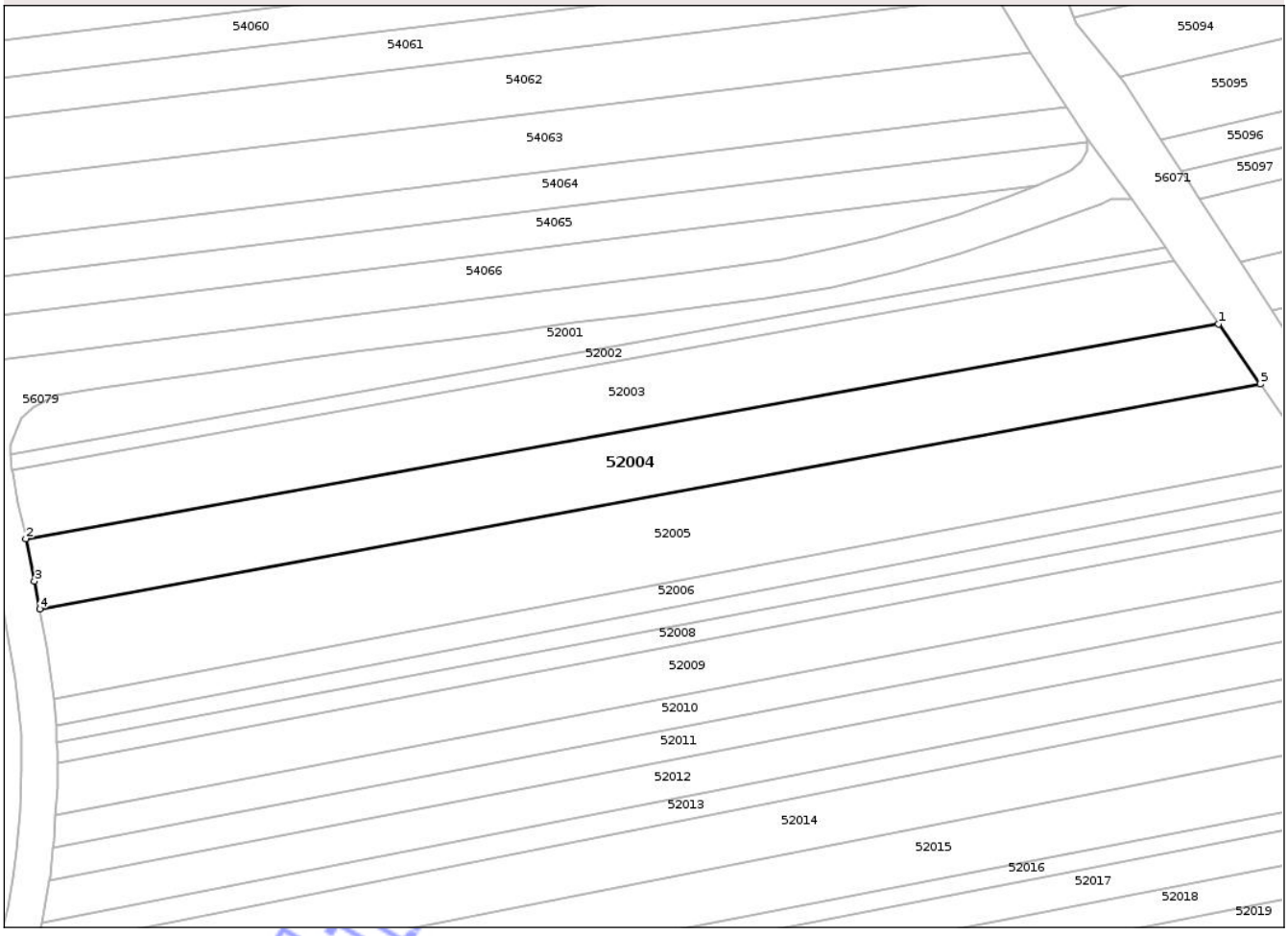
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.617 | 34 | 478/4 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.483 | 34 | 478/4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.098,706<br>395.557,25 | 2 | 559.806,234<br>395.504,663 | 297.162 |
| 2 | 559.806,234<br>395.504,663 | 3 | 559.808,315<br>395.494,208 | 10.66 |
| 3 | 559.808,315<br>395.494,208 | 4 | 559.809,585<br>395.487,422 | 6.905 |
| 4 | 559.809,585<br>395.487,422 | 5 | 560.108,964<br>395.542,496 | 304.403 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.108,964<br>395.542,496 | 1 | 560.098,706<br>395.557,25 | 17.97 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52005

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24396 | 6.600 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7243, din 16/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATEI N. GHEORGHE**<br>2) **MATEI N. VASILE**<br>3) **POPA CONSTANŢA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

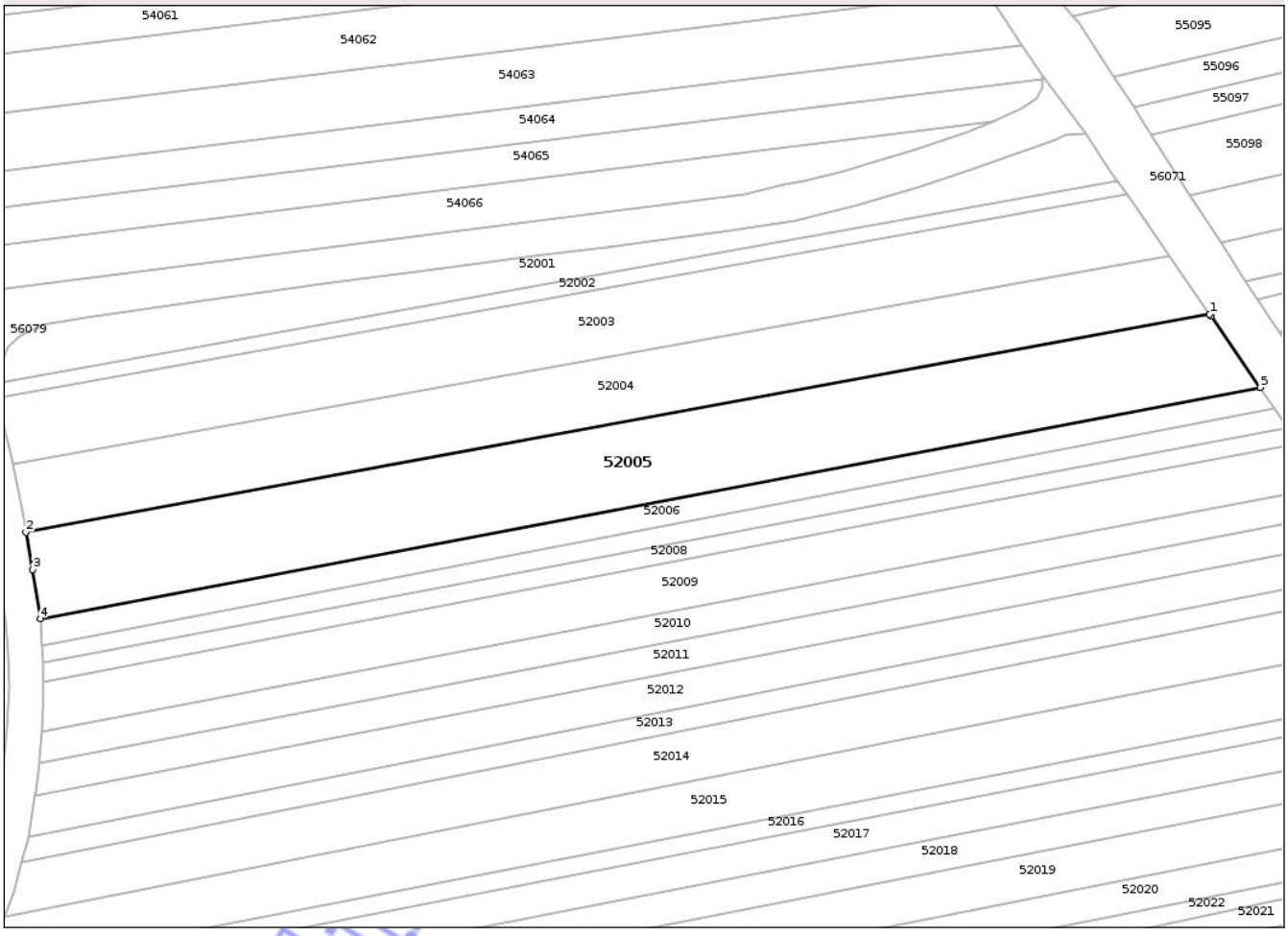
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24396 | 6.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.740 | 34 | 478/5 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.860 | 34 | 478/5 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.108,964<br>395.542,496 | 2 | 559.809,585<br>395.487,422 | 304.403 |
| 2 | 559.809,585<br>395.487,422 | 3 | 559.811,342<br>395.478,04 | 9.545 |
| 3 | 559.811,342<br>395.478,04 | 4 | 559.813,205<br>395.465,556 | 12.622 |
| 4 | 559.813,205<br>395.465,556 | 5 | 560.121,755<br>395.523,985 | 314.034 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.121,755<br>395.523,985 | 6 | 560.109,338<br>395.541,958 | 21.846 |
| 6 | 560.109,338<br>395.541,958 | 1 | 560.108,964<br>395.542,496 | 0.654 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52006

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20953 | 2.000 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3537 / 15/03/2012** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 154, din 26/02/2010 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 20953 a imobilului cu numarul cadastral 20953/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20922 inscris in cartea funciara 20922; | A1 |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2723, din 15/07/2009 emis de JUDECATORIA CAMPINA (hotarare judecatoreasca nr. 154/26-02-2010 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 300/1001, cota initiala 1500/5005 | A1 |
| | 1) **NICULESCU VASILE POMPILIU**, ptr teren de 1500 mp indiviz din 5005 mp | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 300/1001, cota initiala 1500/5005 | A1 |
| | 1) **POTOACA ION**, ptr teren de 1500 mp indiviz din 5005 mp | |
| Act Notarial nr. C.V.C 1349, din 01/07/2011 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 401/1001, cota initiala 2005/5005 | A1 |
| | 1) **IRIMESCU AUREL**<br>2) **IRIMESCU MAGDALENA**, soti ,ptr teren de 2005 mp indiviz din 5005 | |
| Act Administrativ nr. 1848, din 09/12/2011 emis de OCPI PRAHOVA; | | |
| B5 | se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20922/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 19808 din 09/12/2011;* | |
| **18593 / 07/05/2024** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 260, din 07/05/2024 emis de Nedelcu Elena Gabriela (inscris sub semnatura privata nr 260 din 07.05.2024, emis de Nedelcu Elena Gabriela); | | |
| B6 | se actualizeaza informatiile cadastrale privind destinatia imobilului in sensul ca parte din imobil ,respectiv 549 mp sunt in intravilanul com Măgureni si parte din imobil respectiv 1451 mp sunt in extravilanul com Măgureni ,conform documentatiei tehnice avizate | A1 |
| B7 | se repozitionează imobilul conform documentaţiei tehnice avizate, fără modificarea suprafeţei | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat Oficiul

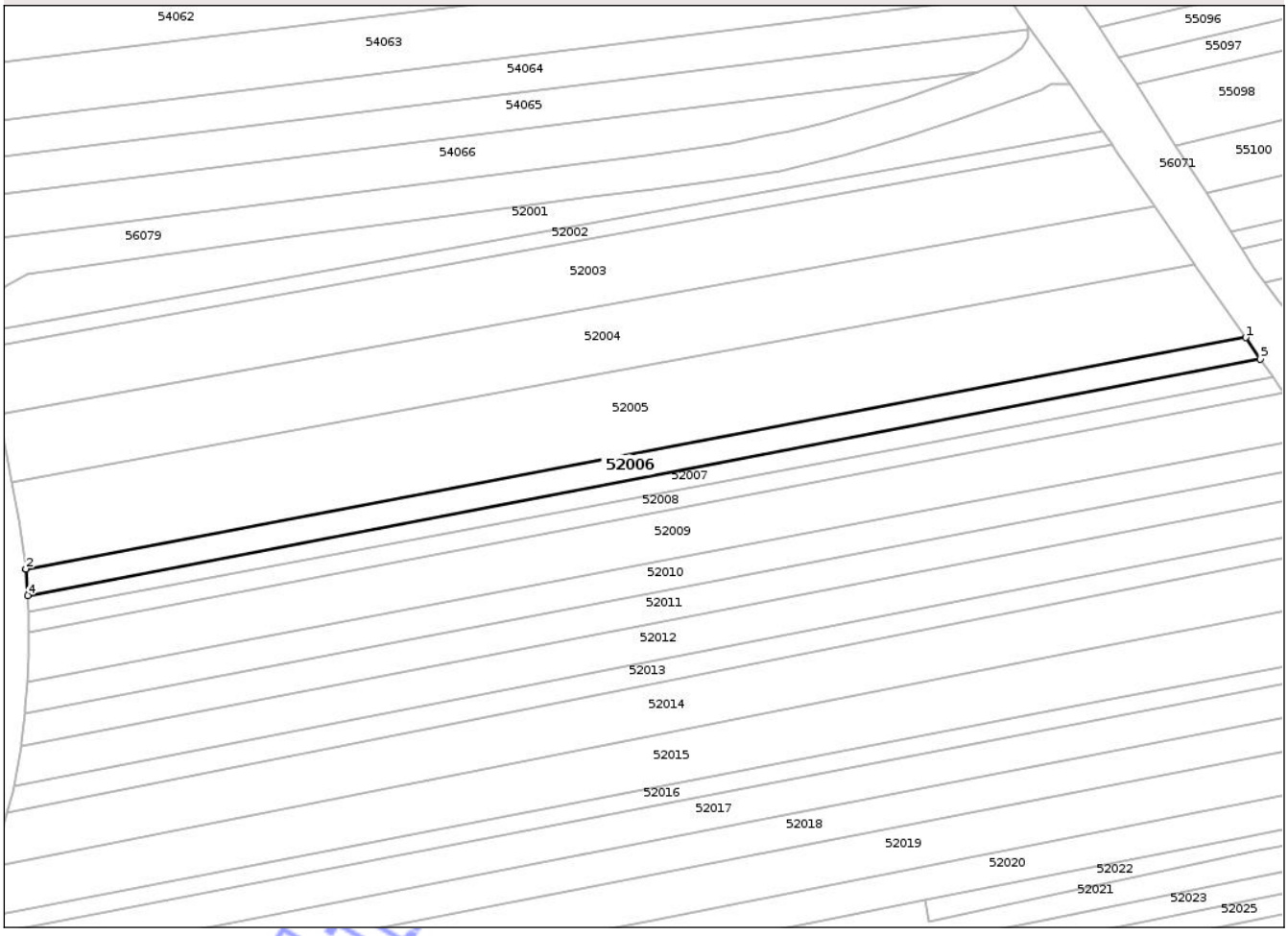
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20953 | 2.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 549 | 34 | 478/6 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.451 | 34 | 478/6 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.121,755<br>395.523,985 | 2 | 559.813,205<br>395.465,556 | 314.034 |
| 2 | 559.813,205<br>395.465,556 | 3 | 559.813,224<br>395.465,427 | 0.13 |
| 3 | 559.813,224<br>395.465,427 | 4 | 559.813,616<br>395.458,828 | 6.61 |
| 4 | 559.813,616<br>395.458,828 | 5 | 560.125,473<br>395.518,604 | 317.534 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.125,473<br>395.518,604 | 1 | 560.121,755<br>395.523,985 | 6.54 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52007

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/6, T 34 ; A 478/6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20954 | 1.500 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3537 / 15/03/2012** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 154, din 26/02/2010 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 20954 a imobilului cu numarul cadastral 20954/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20922 inscris in cartea funciara 20922; | A1 |
| Act Administrativ nr. 1848, din 09/12/2011 emis de OCPI PRAHOVA; | | |
| B5 | se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20922/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 19808 din 09/12/2011;* | |
| **12555 / 21/08/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1571, din 17/08/2012 emis de TONEATA MARIA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOLEAVIN VLAD-NICOLAE**<br>2) **MOLEAVIN IOANA-LAURA** | |
| **18595 / 07/05/2024** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 259, din 07/05/2024 emis de Nedelcu Elena Gabriela (inscris sub semnatura privata nr 259 din 07.05.2024, emis de Nedelcu Elena Gabriela); | | |
| B8 | se repozitionează imobilul conform documentaţiei tehnice avizate, fără modificarea suprafeţei | A1 |
| B9 | se actualizeaza informatiile cadastrale privind destinatia imobilului in sensul ca parte din imobil ,respectiv 462 mp sunt in intravilanul com Măgureni si parte din imobil respectiv 1038 mp sunt in extravilanul com Măgureni ,conform documentatiei tehnice avizate | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

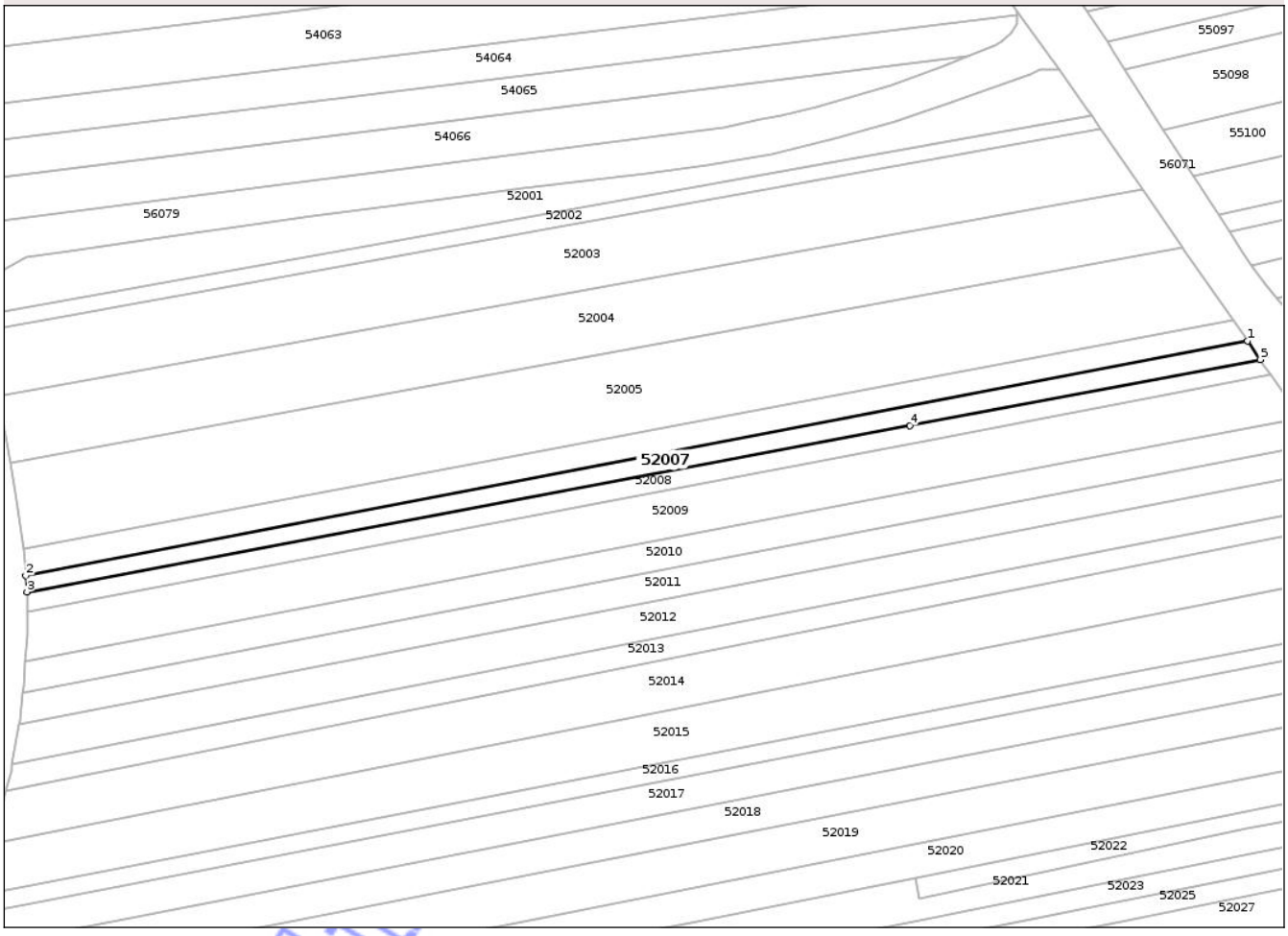
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20954 | 1.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 462 | 34 | 478/6 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.038 | 34 | 478/6 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.125,473<br>395.518,604 | 2 | 559.813,616<br>395.458,828 | 317.534 |
| 2 | 559.813,616<br>395.458,828 | 3 | 559.813,864<br>395.454,634 | 4.202 |
| 3 | 559.813,864<br>395.454,634 | 4 | 560.039,266<br>395.497,053 | 229.359 |
| 4 | 560.039,266<br>395.497,053 | 5 | 560.128,73<br>395.513,89 | 91.035 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.128,73<br>395.513,89 | 1 | 560.125,473<br>395.518,604 | 5.73 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52008

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20955 | 1.500 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3537 / 15/03/2012** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 154, din 26/02/2010 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 20955 a imobilului cu numarul cadastral 20955/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20922 inscris in cartea funciara 20922; | A1 |
| **14813 / 26/09/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1857, din 23/09/2012 emis de B.N.P. TONEATA MARIA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOLEAVIN VLAD-NICOLAE**<br>2) **MOLEAVIN IOANA-LAURA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

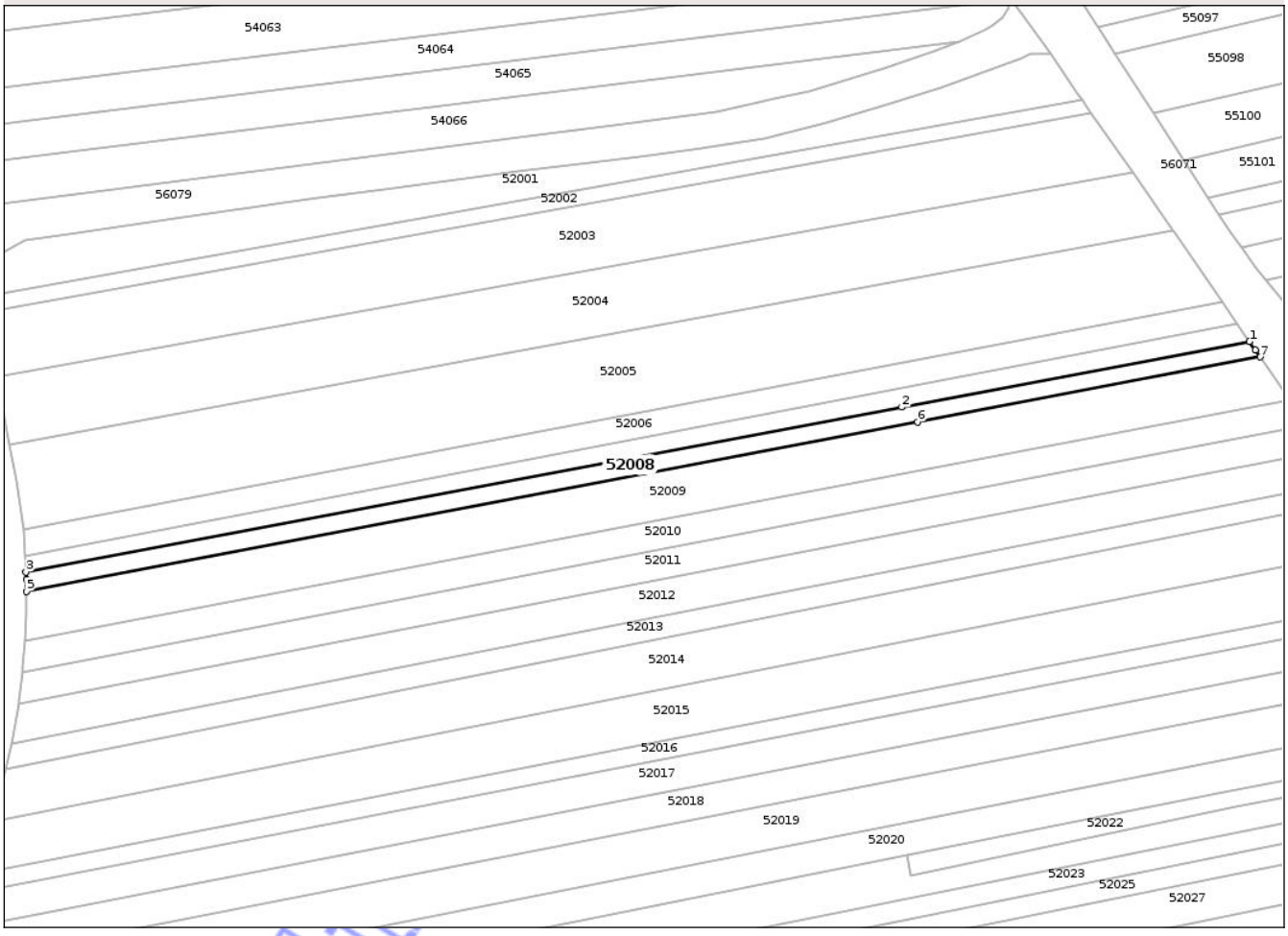
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20955 | 1.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 403 | 34 | 478/6 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.097 | 34 | 478/6 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.128,73<br>395.513,89 | 2 | 560.039,266<br>395.497,053 | 91.035 |
| 2 | 560.039,266<br>395.497,053 | 3 | 559.813,864<br>395.454,634 | 229.359 |
| 3 | 559.813,864<br>395.454,634 | 4 | 559.813,977<br>395.452,732 | 1.905 |
| 4 | 559.813,977<br>395.452,732 | 5 | 559.813,961<br>395.449,646 | 3.086 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.813,961<br>395.449,646 | 6 | 560.043,281<br>395.493,182 | 233.416 |
| 6 | 560.043,281<br>395.493,182 | 7 | 560.131,493<br>395.509,929 | 89.788 |
| 7 | 560.131,493<br>395.509,929 | 8 | 560.130,239<br>395.511,705 | 2.174 |
| 8 | 560.130,239<br>395.511,705 | 1 | 560.128,73<br>395.513,89 | 2.655 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52009

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1053
**TEREN** Necunoscut Nr. cadastral vechi:10149

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/7, T 34, A 478/7, Intravilan / Extravilan

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20239 | 4.000 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18999 / 16/10/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1317, din 12/10/2007 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOLEAVIN VLAD-NICOLAE**<br>2) **MOLEAVIN IOANA-LAURA** | |
| **13110 / 11/08/2010** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. C 416, din 11/08/2010 emis de OCPI PRAHOVA; | | |
| B10 | se noteaza din oficiu repozitionarea imobilului, conform referatului nr. C416/11.08.2010 intocmit de OCPI Prahova | A1 |
| **18661 / 07/05/2024** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 261, din 07/05/2024 emis de Nedelcu Elena Gabriela (inscris sub semnatura privata nr 261 din 07.05.2024, emis de Nedelcu Elena Gabriela); | | |
| B11 | se actualizeaza informatiile cadastrale privind destinatia imobilului in sensul ca parte din imobil ,respectiv 1094 mp sunt in intravilanul com Măgureni si parte din imobil respectiv 2906 mp sunt in extravilanul com Măgureni ,conform documentatiei tehnice avizate | A1 |
| B12 | se repozitionează imobilul conform documentaţiei tehnice avizate, fără modificarea suprafeţei | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

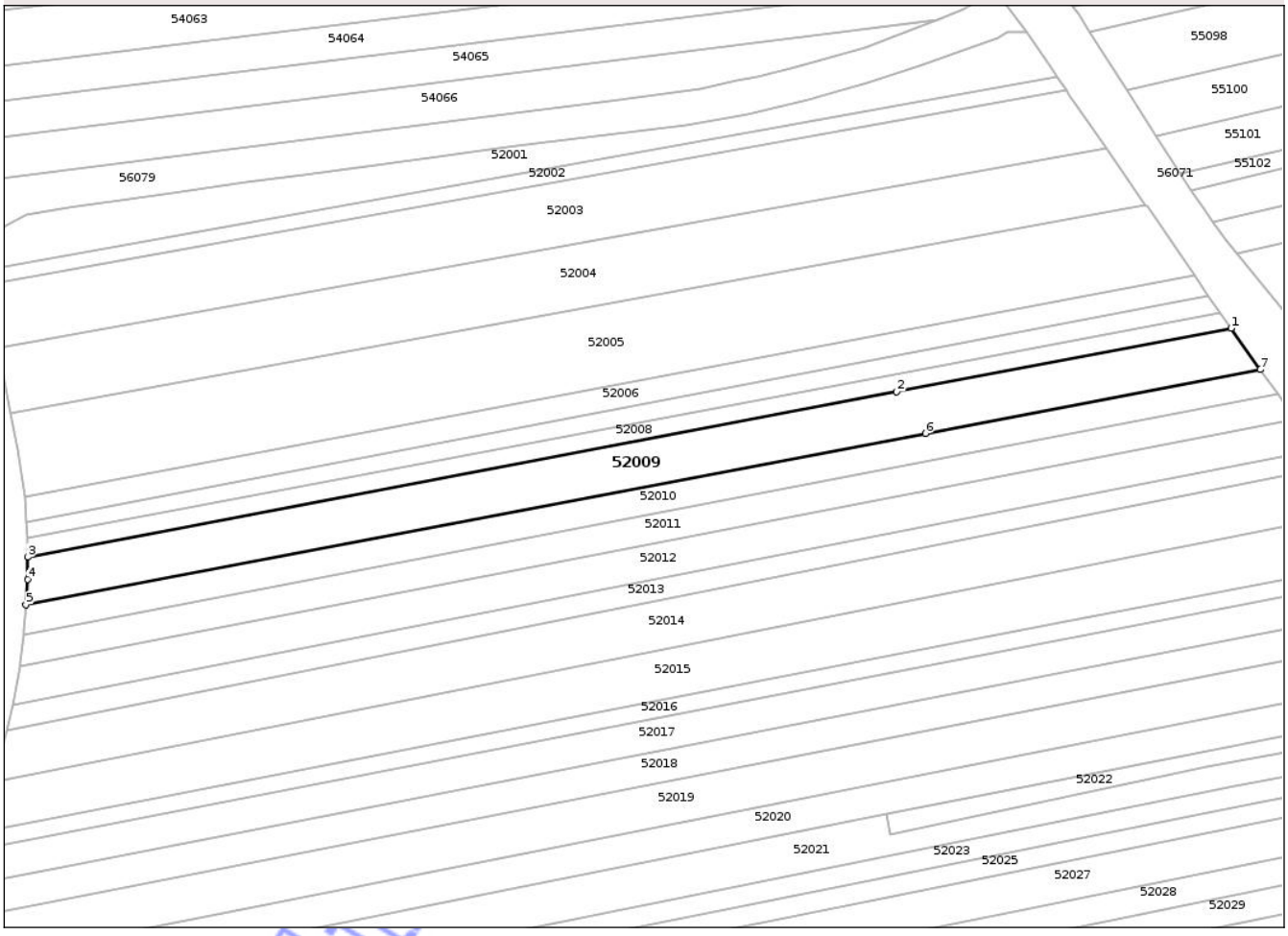
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20239 | 4.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.094 | 34 | 478/7 | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.906 | 34 | 478/7 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.131,493<br>395.509,929 | 2 | 560.043,281<br>395.493,182 | 89.788 |
| 2 | 560.043,281<br>395.493,182 | 3 | 559.813,961<br>395.449,646 | 233.416 |
| 3 | 559.813,961<br>395.449,646 | 4 | 559.813,931<br>395.443,786 | 5.86 |
| 4 | 559.813,931<br>395.443,786 | 5 | 559.813,501<br>395.437,045 | 6.755 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.813,501<br>395.437,045 | 6 | 560.050,855<br>395.482,212 | 241.614 |
| 6 | 560.050,855<br>395.482,212 | 7 | 560.139,192<br>395.499,022 | 89.921 |
| 7 | 560.139,192<br>395.499,022 | 1 | 560.131,493<br>395.509,929 | 13.35 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52010

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/8, sat Lunca Prahovei,T34,A 478/8, intravilan/ extravilan

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24358 | 2.500 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18236 / 29/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. 530, din 29/04/2024 emis de NICA ROXANA ELENA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MINCU IONUŢ-FLORIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

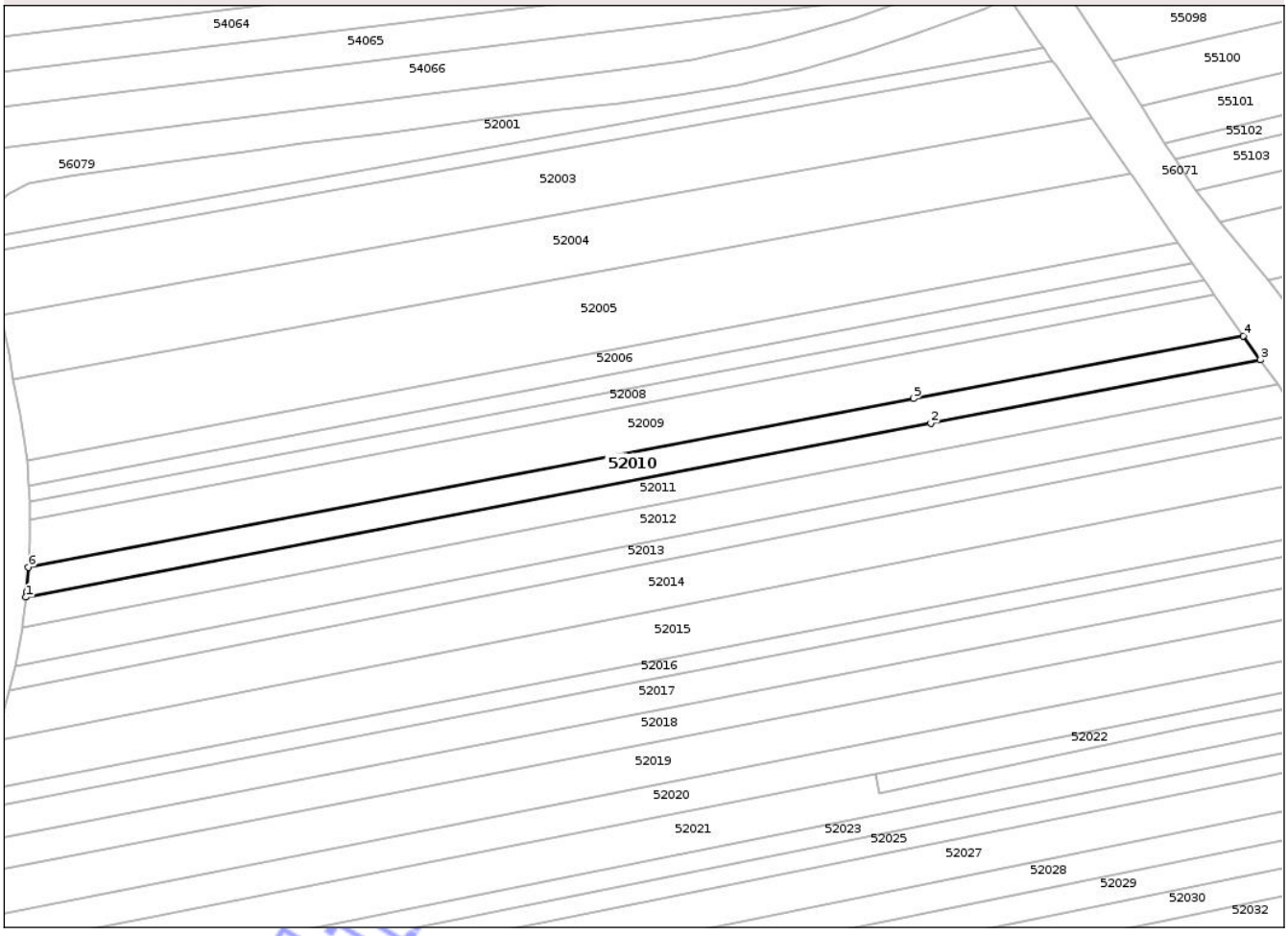
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24358 | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 655 | 34 | 478/8 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.845 | 34 | 478/8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.812,922<br>395.429,045 | 2 | 560.055,424<br>395.475,595 | 246.929 |
| 2 | 560.055,424<br>395.475,595 | 3 | 560.143,759<br>395.492,551 | 89.948 |
| 3 | 560.143,759<br>395.492,551 | 4 | 560.139,192<br>395.499,022 | 7.92 |
| 4 | 560.139,192<br>395.499,022 | 5 | 560.050,855<br>395.482,212 | 89.921 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.050,855<br>395.482,212 | 6 | 559.813,501<br>395.437,045 | 241.614 |
| 6 | 559.813,501<br>395.437,045 | 7 | 559.813,08<br>395.430,451 | 6.607 |
| 7 | 559.813,08<br>395.430,451 | 1 | 559.812,922<br>395.429,045 | 1.415 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52011

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/9

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24397 | 2.600 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 238/2008, din 04/09/2008 emis de B.N. MARGARIT MUSAT SI ASOCIATII; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SECĂREANU AURICA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SECĂREANU GH. ION** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPESCU GH. GEORGETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

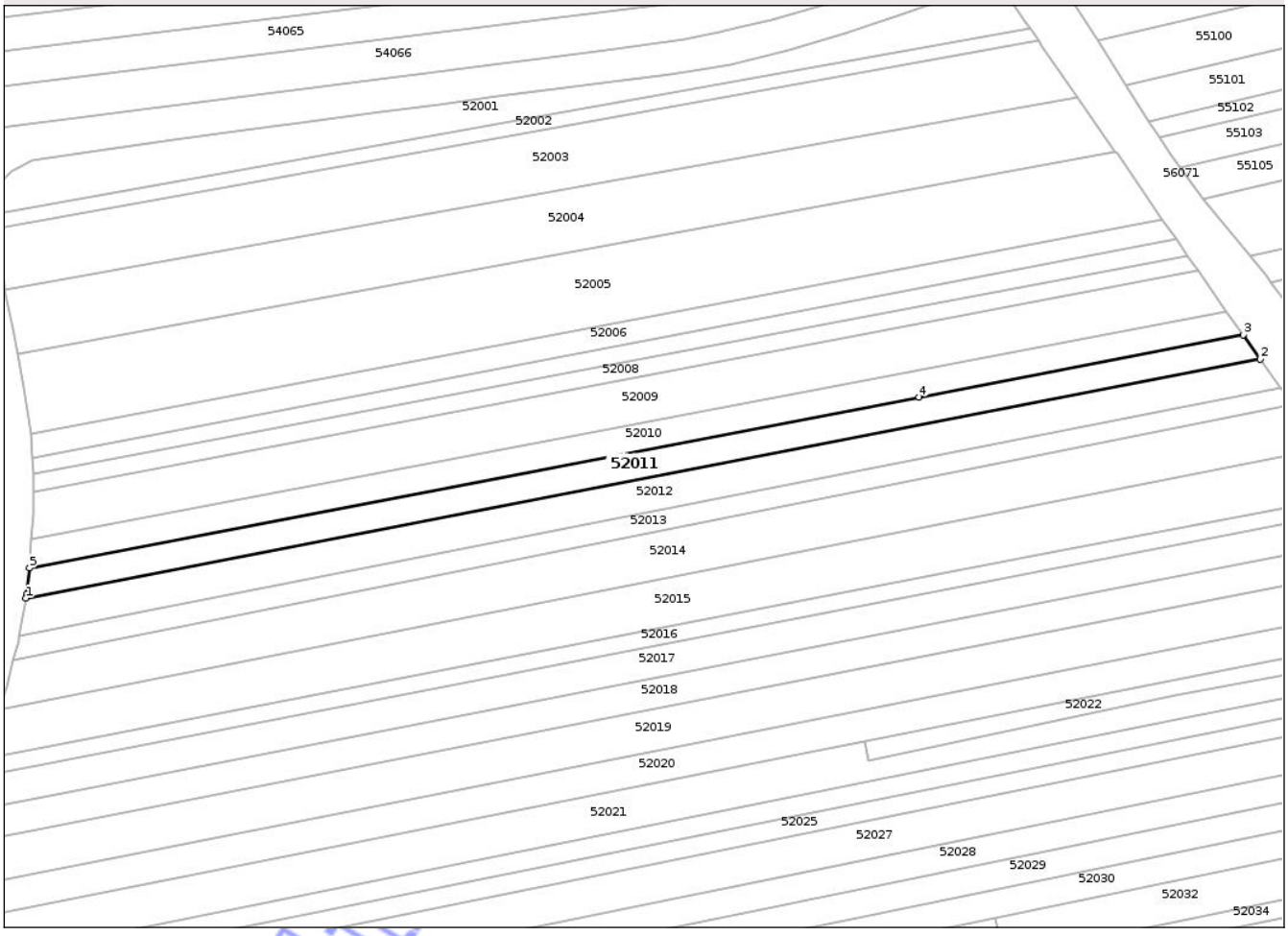
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24397 | 2.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.928 | 34 | 478/9 | - | |
| 2 | arabil | DA | 672 | 34 | 478/9 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.811,936<br>395.420,814 | 2 | 560.148,447<br>395.485,909 | 342.749 |
| 2 | 560.148,447<br>395.485,909 | 3 | 560.143,759<br>395.492,551 | 8.13 |
| 3 | 560.143,759<br>395.492,551 | 4 | 560.055,424<br>395.475,595 | 89.948 |
| 4 | 560.055,424<br>395.475,595 | 5 | 559.812,922<br>395.429,045 | 246.929 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.812,922<br>395.429,045 | 6 | 559.812,11<br>395.421,804 | 7.286 |
| 6 | 559.812,11<br>395.421,804 | 1 | 559.811,936<br>395.420,814 | 1.004 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52012

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/10, T 34, A 478/10

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24398 | 3.200 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39072 / 12/08/2025** | | |
| Act Notarial nr. 125, din 22/06/2011 emis de NP POP MIHAELA (act administrativ nr 2248 din 16.07.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURENI); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **ROTARU MARIA-VIORICA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **ROTARU EMILIAN-GHEORGHE** | |
| Act Notarial nr. 64, din 19/03/2025 emis de NP TONEAȚĂ MARIA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **ROTARU MARIA-VIORICA** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **ROTARU EMILIAN-GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

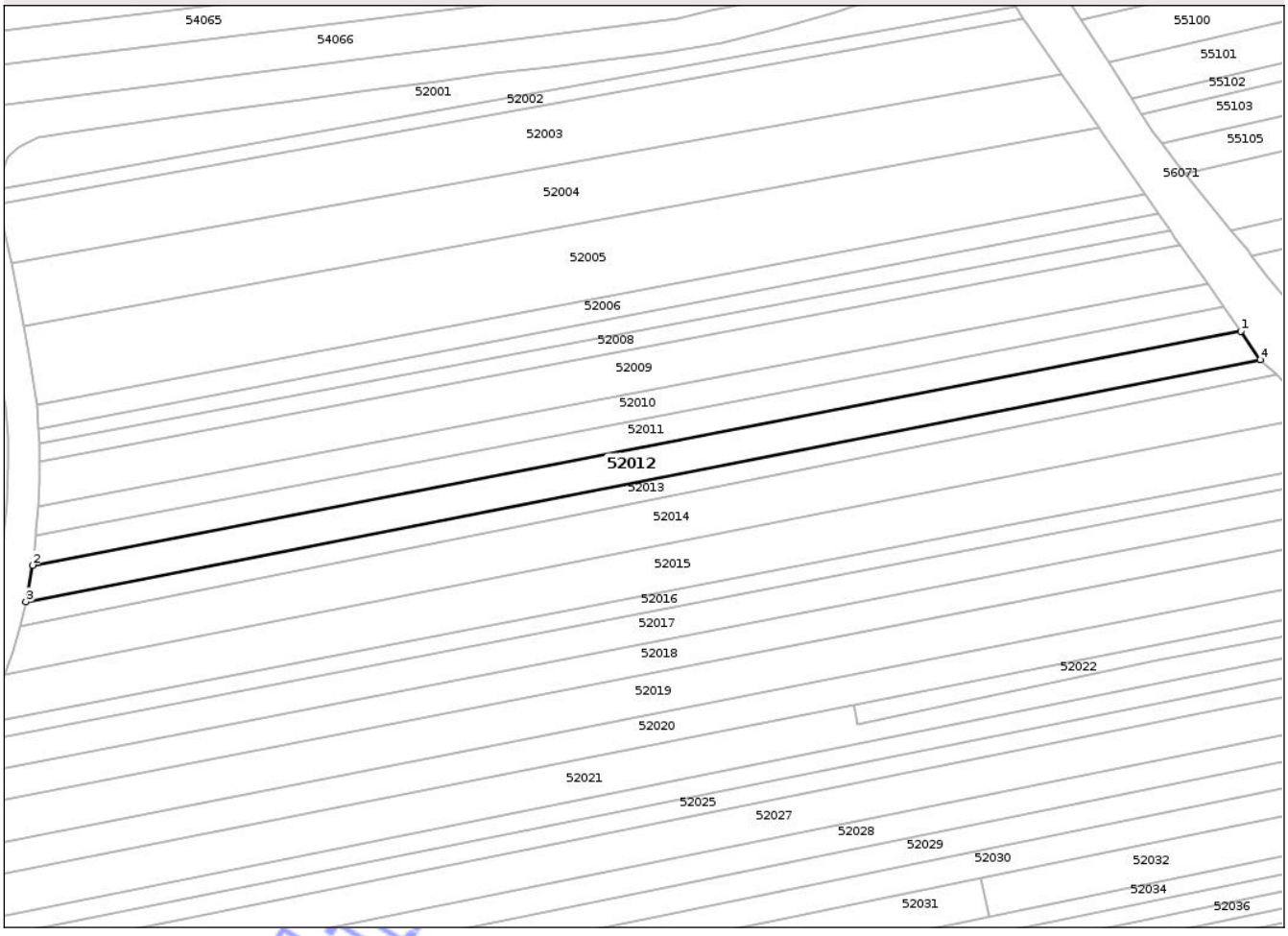
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24398 | 3.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 802 | 34 | 478/10 | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.398 | 34 | 478/10 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.148,447<br>395.485,909 | 2 | 559.811,936<br>395.420,814 | 342.749 |
| 2 | 559.811,936<br>395.420,814 | 3 | 559.810,145<br>395.410,606 | 10.365 |
| 3 | 559.810,145<br>395.410,606 | 4 | 560.153,862<br>395.478,008 | 350.263 |
| 4 | 560.153,862<br>395.478,008 | 1 | 560.148,447<br>395.485,909 | 9.579 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52013

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/11, T 34, A 478/11

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24399 | 2.000 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19205 / 07/05/2025** | | |
| Act Notarial nr. 634, din 23/03/2025 emis de NP TONEAŢĂ MARIA (act administrativ nr 3764 din 05.05.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURENI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PUZDERCA VASILE** | |
| **28061 / 24/06/2025** | | |
| Act Notarial nr. 675, din 23/06/2025 emis de NP NICA ROXANA ELENA; | | |
| B2 | se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare încheiată iître PUZDERCĂ VASILE în calitate de promitent vânzător şi MINCU IONUŢ-FLORIAN în calitate de promitent cumpărător cu termen de perfectare al contractului de vânzare cumpărare până la data de 30.09.2025 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

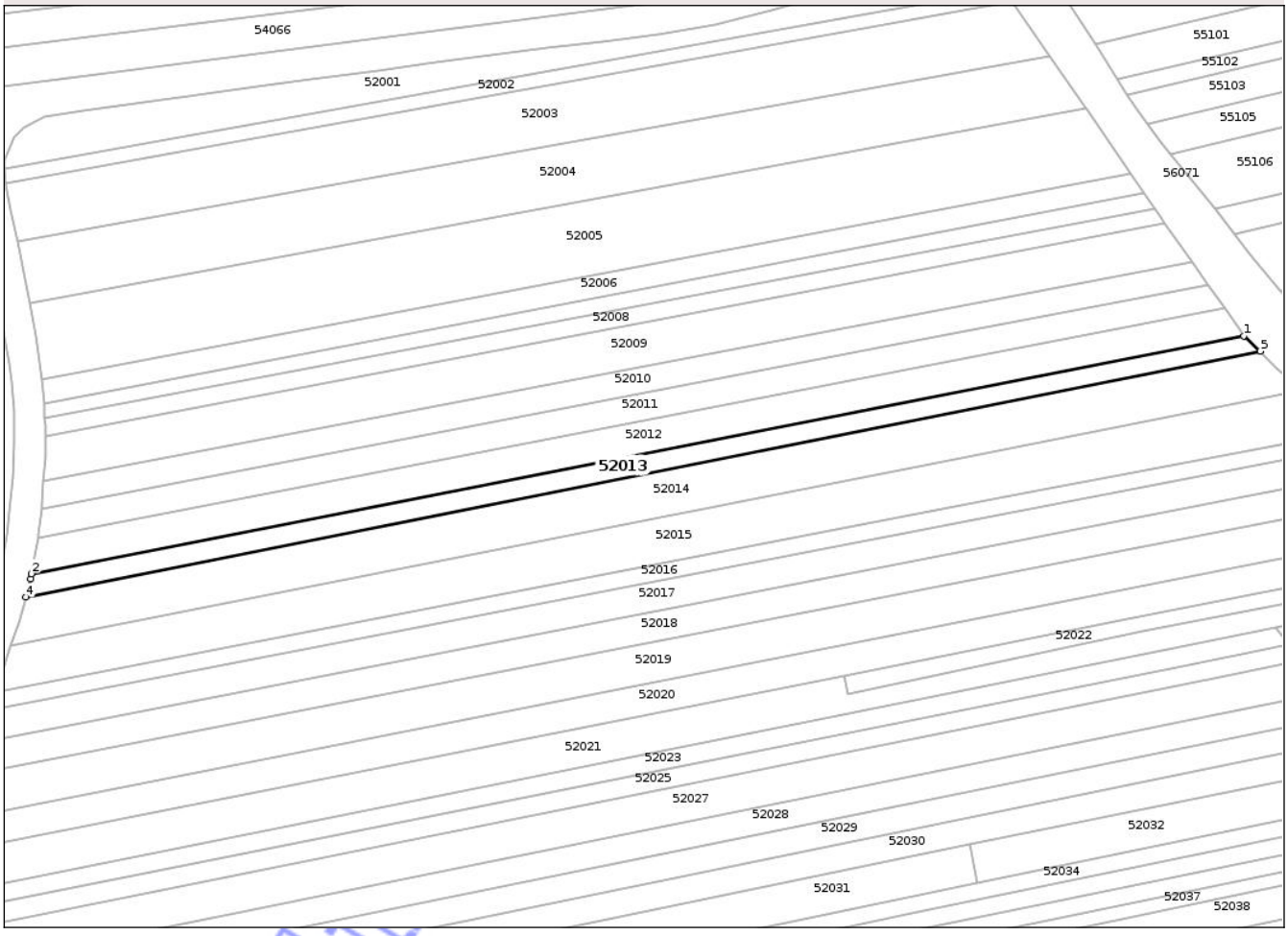
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24399 | 2.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 479 | 34 | 478/11 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.521 | 34 | 478/11 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.153,862<br>395.478,008 | 2 | 559.810,145<br>395.410,606 | 350.263 |
| 2 | 559.810,145<br>395.410,606 | 3 | 559.809,911<br>395.409,266 | 1.36 |
| 3 | 559.809,911<br>395.409,266 | 4 | 559.808,522<br>395.403,989 | 5.456 |
| 4 | 559.808,522<br>395.403,989 | 5 | 560.158,562<br>395.473,699 | 356.914 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.158,562<br>395.473,699 | 1 | 560.153,862<br>395.478,008 | 6.376 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52014

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24400 | 4.700 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12192, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞOVĂIALĂ MATILDA**<br>2) **APOSTOLESCU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

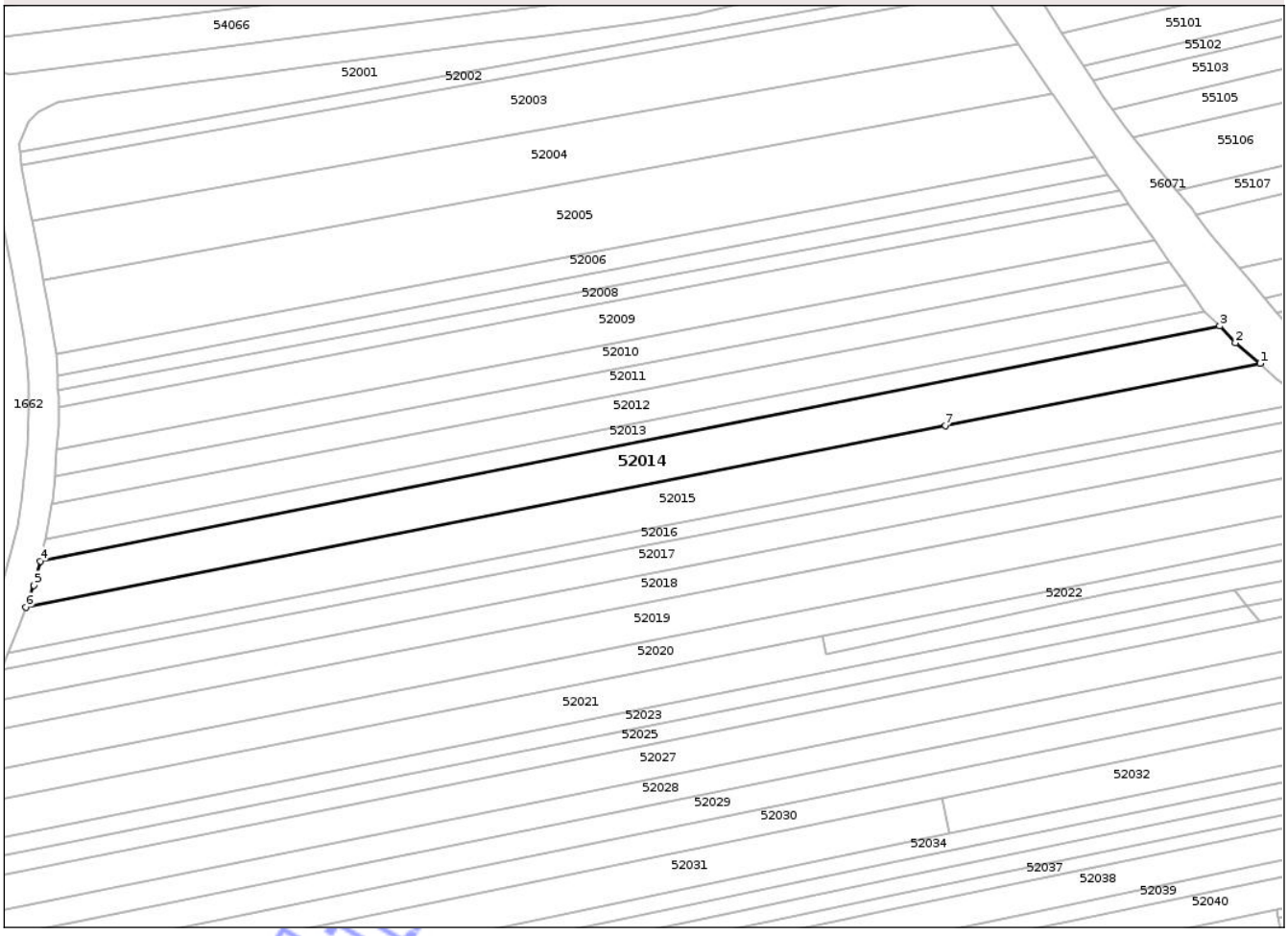
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24400 | 4.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.480 | 34 | 478/12 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.220 | 34 | 478/12 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.170,574<br>395.462,612 | 2 | 560.163,199<br>395.468,686 | 9.554 |
| 2 | 560.163,199<br>395.468,686 | 3 | 560.158,562<br>395.473,699 | 6.829 |
| 3 | 560.158,562<br>395.473,699 | 4 | 559.808,522<br>395.403,989 | 356.914 |
| 4 | 559.808,522<br>395.403,989 | 5 | 559.806,646<br>395.396,86 | 7.373 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.806,646<br>395.396,86 | 6 | 559.804,305<br>395.390,339 | 6.928 |
| 6 | 559.804,305<br>395.390,339 | 7 | 560.077,119<br>395.444,171 | 278.074 |
| 7 | 560.077,119<br>395.444,171 | 1 | 560.170,574<br>395.462,612 | 95.257 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52015

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/13, T34, A 478/13, Intravlan/ Extravilan

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21116 | 5.000 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30816 / 28/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1153, din 26/07/2022 emis de NICA ROXANA ELENA; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TOMA G NICOLETA-ELENA** | |
| **18662 / 07/05/2024** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 257, din 07/05/2024 emis de Nedelcu Elena Gabriela (inscris sub semnatura privata nr 257 din 07.05.2024, emis de Nedelcu Elena Gabriela); | | |
| B16 | se actualizeaza informatiile cadastrale privind destinatia imobilului in sensul ca parte din imobil ,respectiv 1334 mp sunt in intravilanul com Măgureni si parte din imobil respectiv 3666 mp sunt in extravilanul com Măgureni ,conform documentatiei tehnice avizate | A1 |
| B17 | se repozitionează imobilul conform documentaţiei tehnice avizate, fără modificarea suprafeței | A1 |
| **28314 / 08/07/2024** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 679, din 08/07/2024 emis de Nedelcu Elena-Gabriela; | | |
| B18 | se îndreaptă eroarea materială strecurată în prima parte a cărţii funciare, în sensul stergerii menţiunii" Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar" | A1 |
| **2513 / 27/01/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 2, din 09/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B19 | se notează autorizaţia de construire nr 2 din 09.01.2025 emisă de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI, pentru construire locuinţă, anexă garaj, alei, împrejmuire teren şi utilităţi | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat pentru circuitul civil

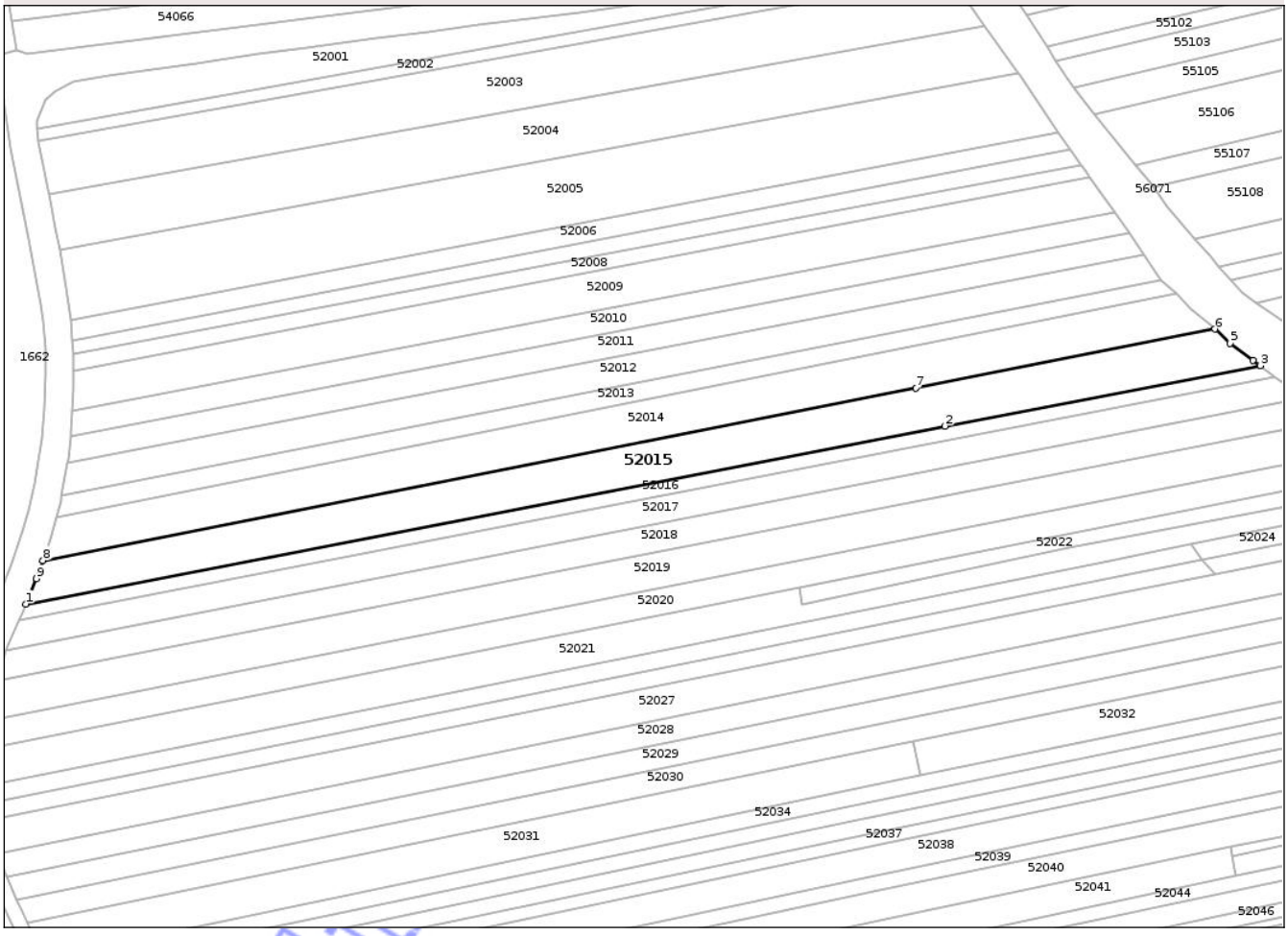
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21116 | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.334 | 34 | 478/13 | - | |
| 2 | arabil | NU | 3.666 | 34 | 478/13 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.798,981<br>395.376,752 | 2 | 560.086,218<br>395.432,287 | 292.556 |
| 2 | 560.086,218<br>395.432,287 | 3 | 560.184,747<br>395.451,179 | 100.324 |
| 3 | 560.184,747<br>395.451,179 | 4 | 560.182,464<br>395.452,766 | 2.78 |
| 4 | 560.182,464<br>395.452,766 | 5 | 560.175,31<br>395.458,157 | 8.958 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.175,31<br>395.458,157 | 6 | 560.170,574<br>395.462,612 | 6.502 |
| 6 | 560.170,574<br>395.462,612 | 7 | 560.077,119<br>395.444,171 | 95.257 |
| 7 | 560.077,119<br>395.444,171 | 8 | 559.804,305<br>395.390,339 | 278.074 |
| 8 | 559.804,305<br>395.390,339 | 9 | 559.802,28<br>395.384,696 | 5.995 |
| 9 | 559.802,28<br>395.384,696 | 1 | 559.798,981<br>395.376,752 | 8.602 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52016

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.800 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12183, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TIFIGIU ELENA**<br>2) **TIFIGIU VASILE**<br>3) **TIFIGIU NICOLAE**<br>4) **TIFIGIU FLOAREA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

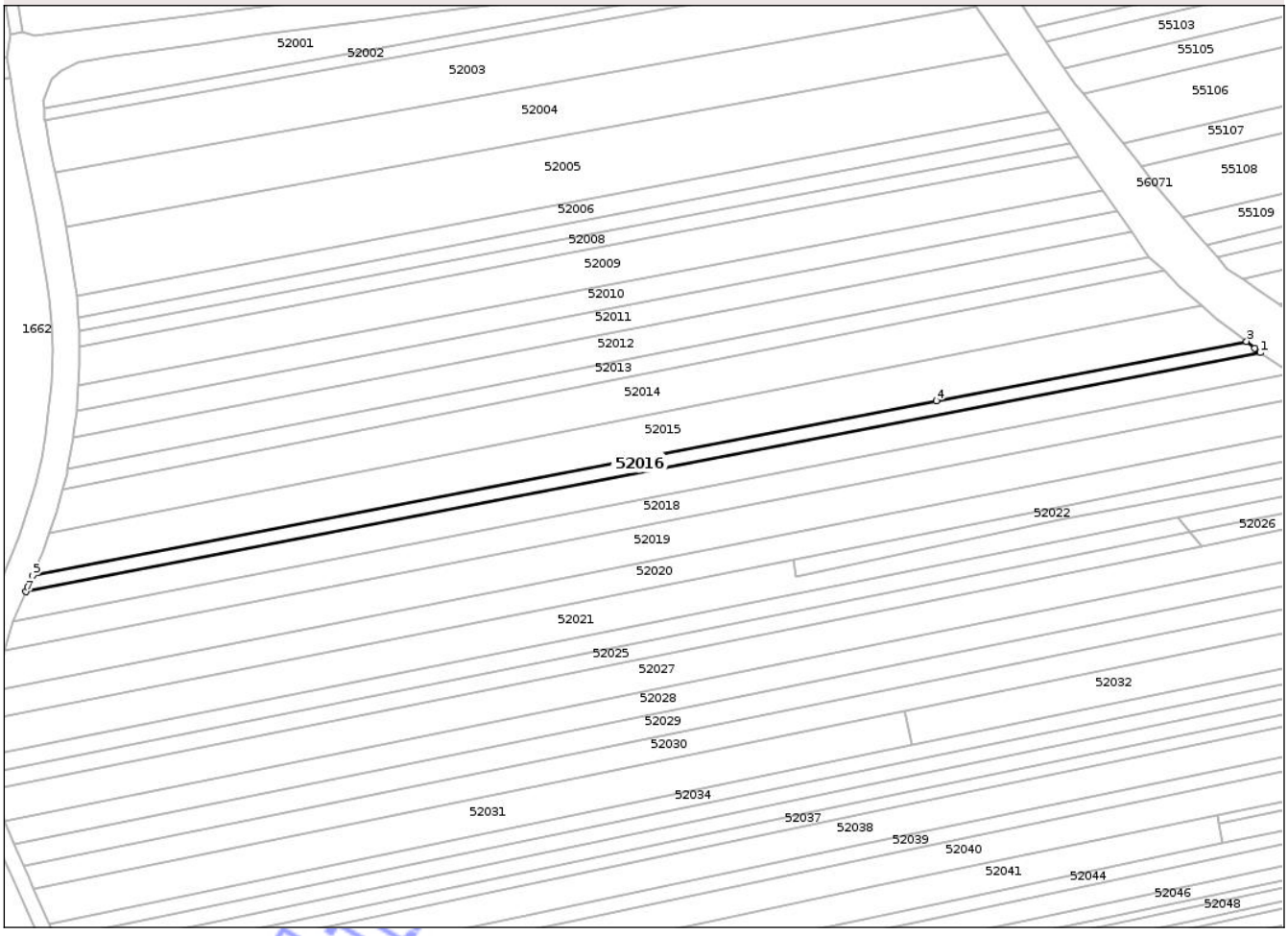
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.341 | 34 | 478/14 | - | |
| 2 | arabil | DA | 459 | 34 | 478/14 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.189,123<br>395.447,549 | 2 | 560.187,437<br>395.448,996 | 2.221 |
| 2 | 560.187,437<br>395.448,996 | 3 | 560.184,747<br>395.451,179 | 3.465 |
| 3 | 560.184,747<br>395.451,179 | 4 | 560.086,218<br>395.432,287 | 100.324 |
| 4 | 560.086,218<br>395.432,287 | 5 | 559.798,981<br>395.376,752 | 292.556 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.798,981<br>395.376,752 | 6 | 559.797,481<br>395.373,14 | 3.911 |
| 6 | 559.797,481<br>395.373,14 | 7 | 559.796,862<br>395.371,682 | 1.584 |
| 7 | 559.796,862<br>395.371,682 | 1 | 560.189,123<br>395.447,549 | 399.53 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52017

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/15

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24402 | 3.400 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 425/2004, din 13/09/2004 emis de N.P. MIHAELA IVAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TĂTARU I. ANICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

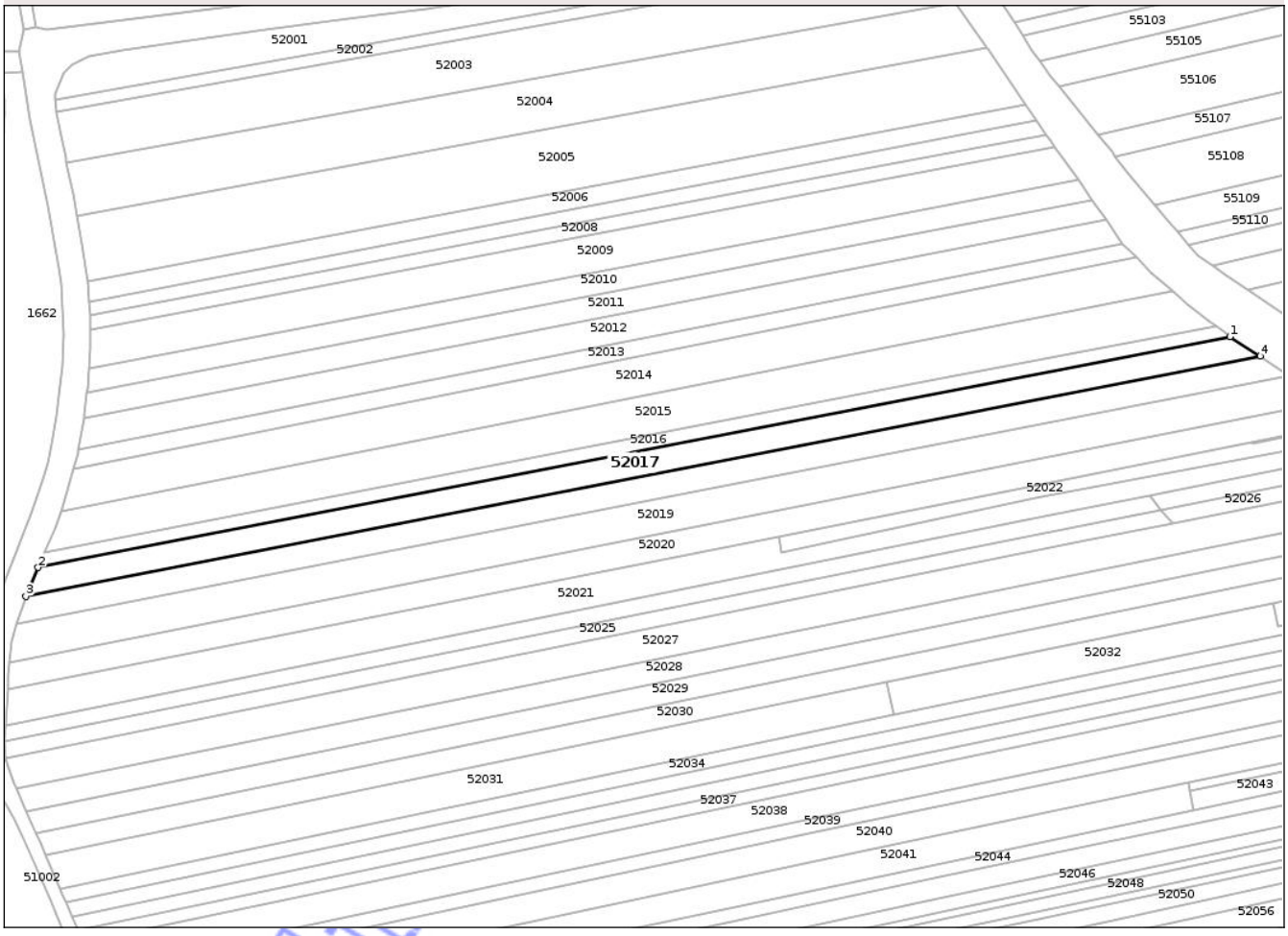
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24402 | 3.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.544 | 34 | 478/15 | - | |
| 2 | arabil | DA | 856 | 34 | 478/15 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.189,123<br>395.447,549 | 2 | 559.796,862<br>395.371,682 | 399.53 |
| 2 | 559.796,862<br>395.371,682 | 3 | 559.792,829<br>395.362,181 | 10.321 |
| 3 | 559.792,829<br>395.362,181 | 4 | 560.199,12<br>395.441,175 | 413.898 |
| 4 | 560.199,12<br>395.441,175 | 1 | 560.189,123<br>395.447,549 | 11.857 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52018

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24404 | 3.520 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 90, din 12/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NUTA FLOAREA**<br>2) **NUŢĂ ION** DEFUNCT:Da<br>3) **NUŢĂ GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

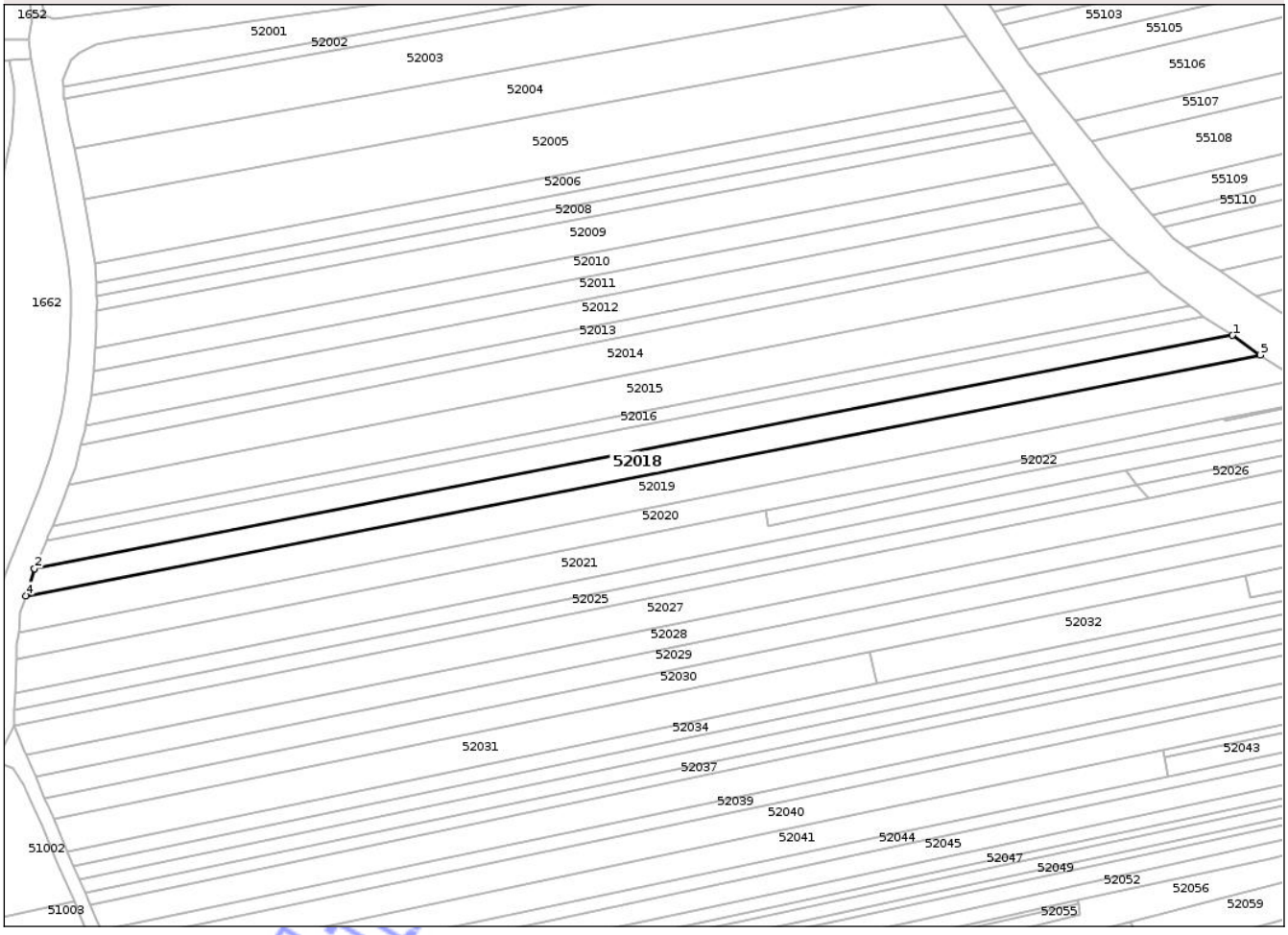
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24404 | 3.520 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.620 | 34 | 478/16 | - | |
| 2 | arabil | DA | 900 | 34 | 478/16 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.199,12<br>395.441,175 | 2 | 559.792,829<br>395.362,181 | 413.898 |
| 2 | 559.792,829<br>395.362,181 | 3 | 559.792,785<br>395.362,076 | 0.114 |
| 3 | 559.792,785<br>395.362,076 | 4 | 559.789,881<br>395.353,004 | 9.526 |
| 4 | 559.789,881<br>395.353,004 | 5 | 560.208,526<br>395.434,54 | 426.511 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.208,526<br>395.434,54 | 1 | 560.199,12<br>395.441,175 | 11.51 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52019

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/17

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24405 | 4.900 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 472, din 16/05/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCIU ELENA**<br>2) **STANCIU ION**<br>3) **HONEA RODICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

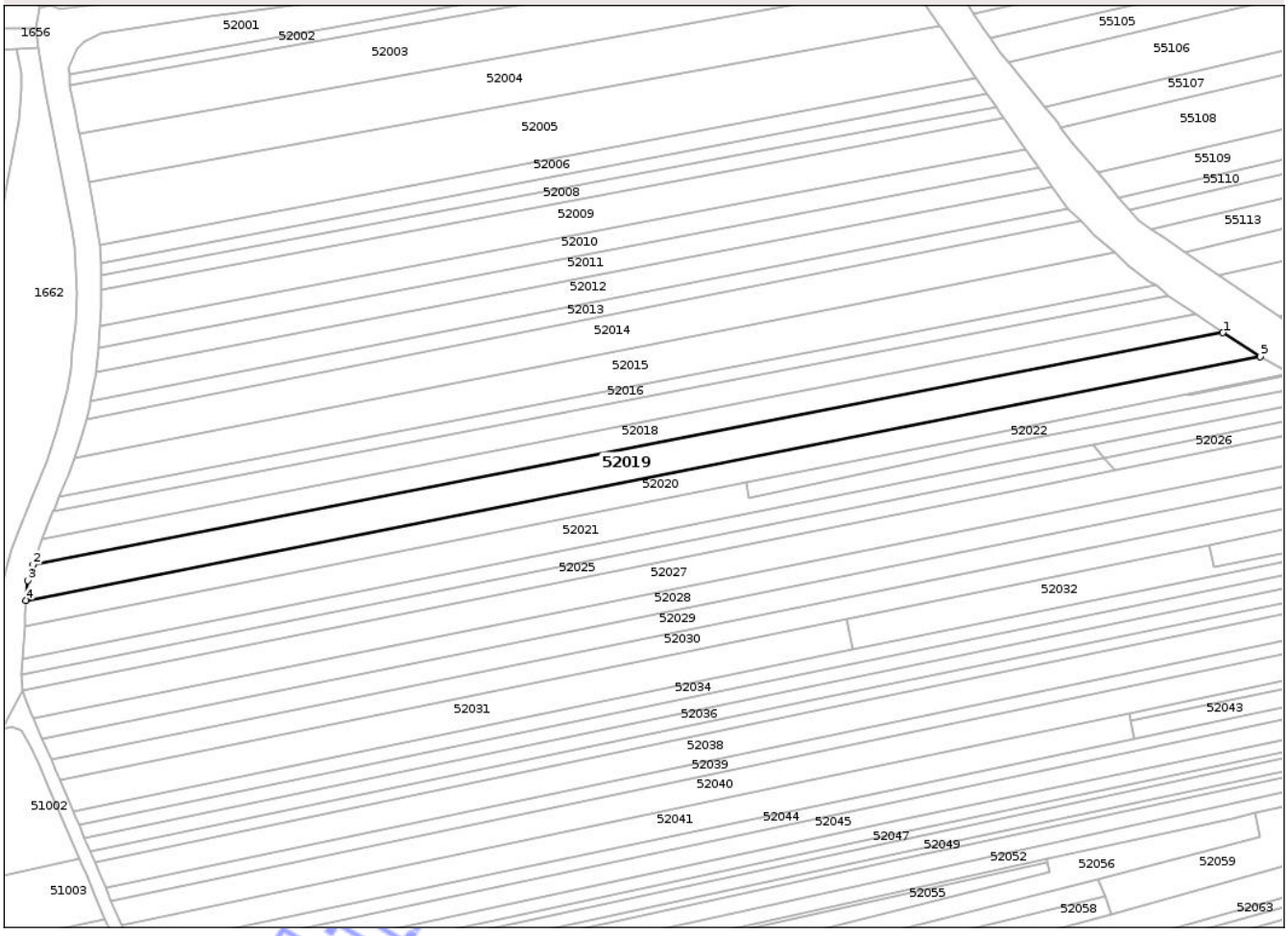
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24405 | 4.900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.693 | 34 | 478/17 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.207 | 34 | 478/17 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.208,526<br>395.434,54 | 2 | 559.789,881<br>395.353,004 | 426.511 |
| 2 | 559.789,881<br>395.353,004 | 3 | 559.788,094<br>395.347,419 | 5.864 |
| 3 | 559.788,094<br>395.347,419 | 4 | 559.787,354<br>395.340,501 | 6.957 |
| 4 | 559.787,354<br>395.340,501 | 5 | 560.221,618<br>395.426,152 | 442.629 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.221,618<br>395.426,152 | 1 | 560.208,526<br>395.434,54 | 15.549 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52020

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/18

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24403 | 3.800 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12189, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMAN NICOLAE**<br>2) **COMAN PETRE**<br>3) **COMAN COSTICĂ**<br>4) **COMAN ELENA**<br>5) **COMAN ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

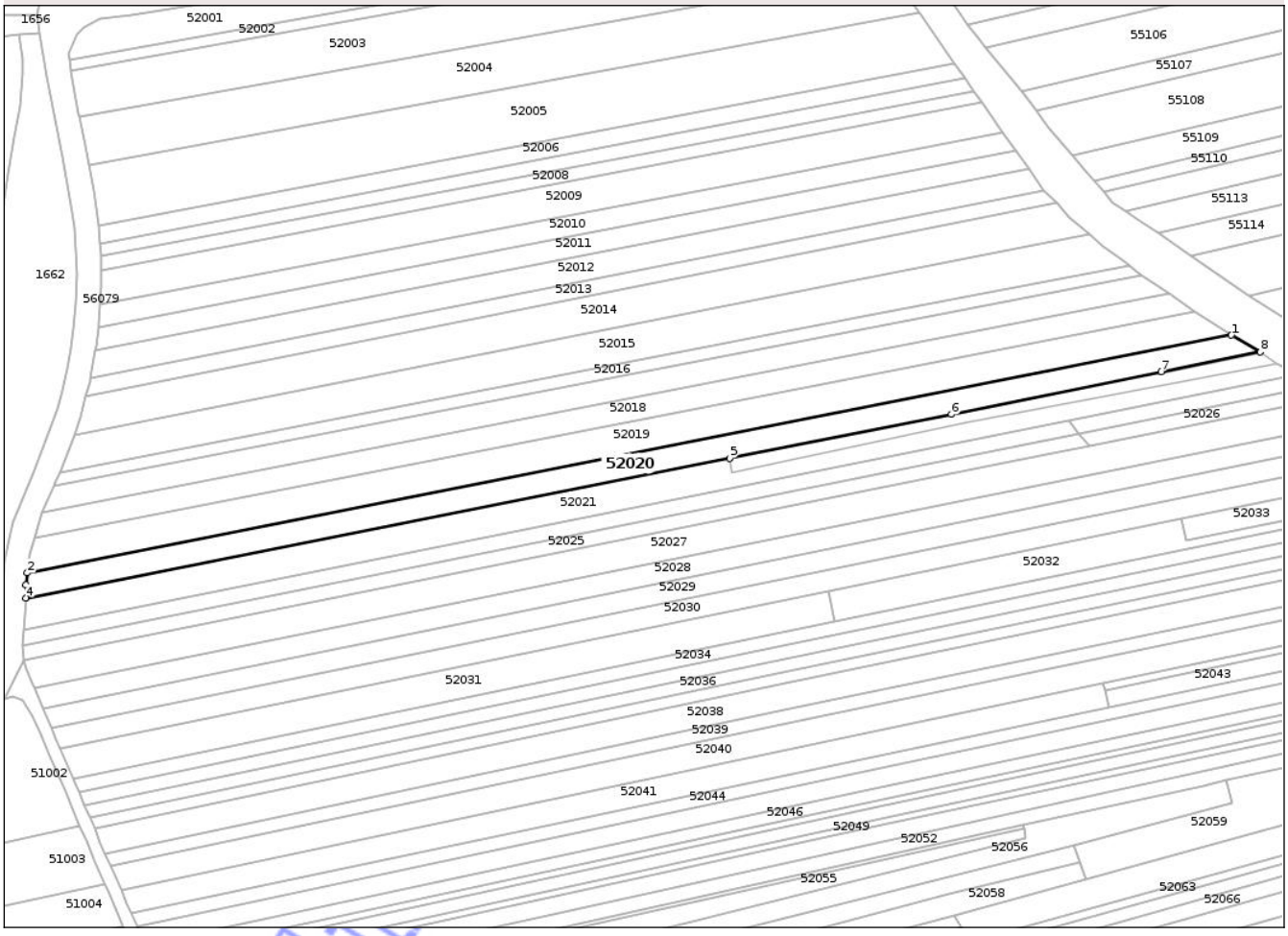
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24403 | 3.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.846 | 34 | 478/18 | - | |
| 2 | arabil | DA | 954 | 34 | 478/18 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.221,618<br>395.426,152 | 2 | 559.787,354<br>395.340,501 | 442.629 |
| 2 | 559.787,354<br>395.340,501 | 3 | 559.786,899<br>395.336,24 | 4.285 |
| 3 | 559.786,899<br>395.336,24 | 4 | 559.786,868<br>395.331,517 | 4.723 |
| 4 | 559.786,868<br>395.331,517 | 5 | 560.040,649<br>395.381,804 | 258.715 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.040,649<br>395.381,804 | 6 | 560.120,616<br>395.397,658 | 81.523 |
| 6 | 560.120,616<br>395.397,658 | 7 | 560.196,337<br>395.412,911 | 77.242 |
| 7 | 560.196,337<br>395.412,911 | 8 | 560.231,982<br>395.420,091 | 36.361 |
| 8 | 560.231,982<br>395.420,091 | 1 | 560.221,618<br>395.426,152 | 12.006 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52021

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:431(e:431)
Nr. cadastral vechi:554

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/19,478/19/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20326 | Din acte: 4.159<br>Masurata: 4.079 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17669 / 21/08/2008** | | |
| Act Notarial nr. 2581, din 15/08/2008 emis de NP MANCIU PARASCHIVA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TIGLA CONSTANTIN**<br>2) **TIGLA CRISTINA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

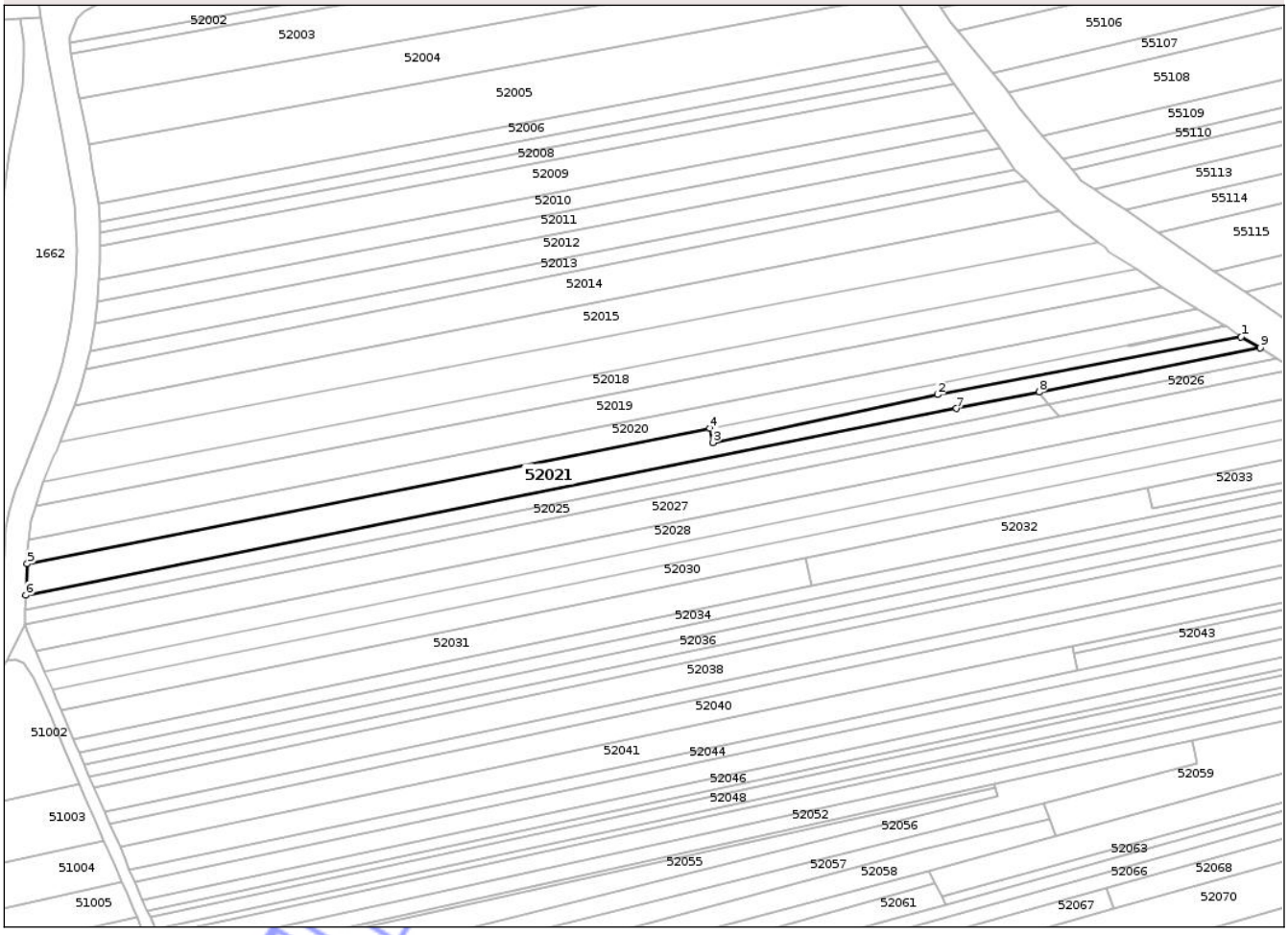
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20326 | Din acte: 4.159<br>Masurata: 4.079 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 678 | 34 | 478/19, 478/19/1 | - | |
| 2 | arabil | NU | 3.401 | 34 | 478/19, 478/19/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.238,078<br>395.415,832 | 2 | 560.125,168<br>395.394,36 | 114.933 |
| 2 | 560.125,168<br>395.394,36 | 3 | 560.041,62<br>395.376,53 | 85.429 |
| 3 | 560.041,62<br>395.376,53 | 4 | 560.040,649<br>395.381,804 | 5.363 |
| 4 | 560.040,649<br>395.381,804 | 5 | 559.786,868<br>395.331,517 | 258.715 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.786,868<br>395.331,517 | 6 | 559.786,318<br>395.319,842 | 11.688 |
| 6 | 559.786,318<br>395.319,842 | 7 | 560.132,309<br>395.389,187 | 352.872 |
| 7 | 560.132,309<br>395.389,187 | 8 | 560.163,001<br>395.395,338 | 31.303 |
| 8 | 560.163,001<br>395.395,338 | 9 | 560.245,23<br>395.411,818 | 83.864 |
| 9 | 560.245,23<br>395.411,818 | 1 | 560.238,078<br>395.415,832 | 8.202 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52022

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:430(e:430)
Nr. cadastral vechi:553

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/19,478/19/1, T34, A 478/19,478/19/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20325 | 921 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17666 / 21/08/2008** | | |
| Act Notarial nr. 2580, din 15/08/2008 emis de NP MANCIU PARASCHIVA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TIGLA CONSTANTIN**<br>2) **TIGLA CRISTINA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

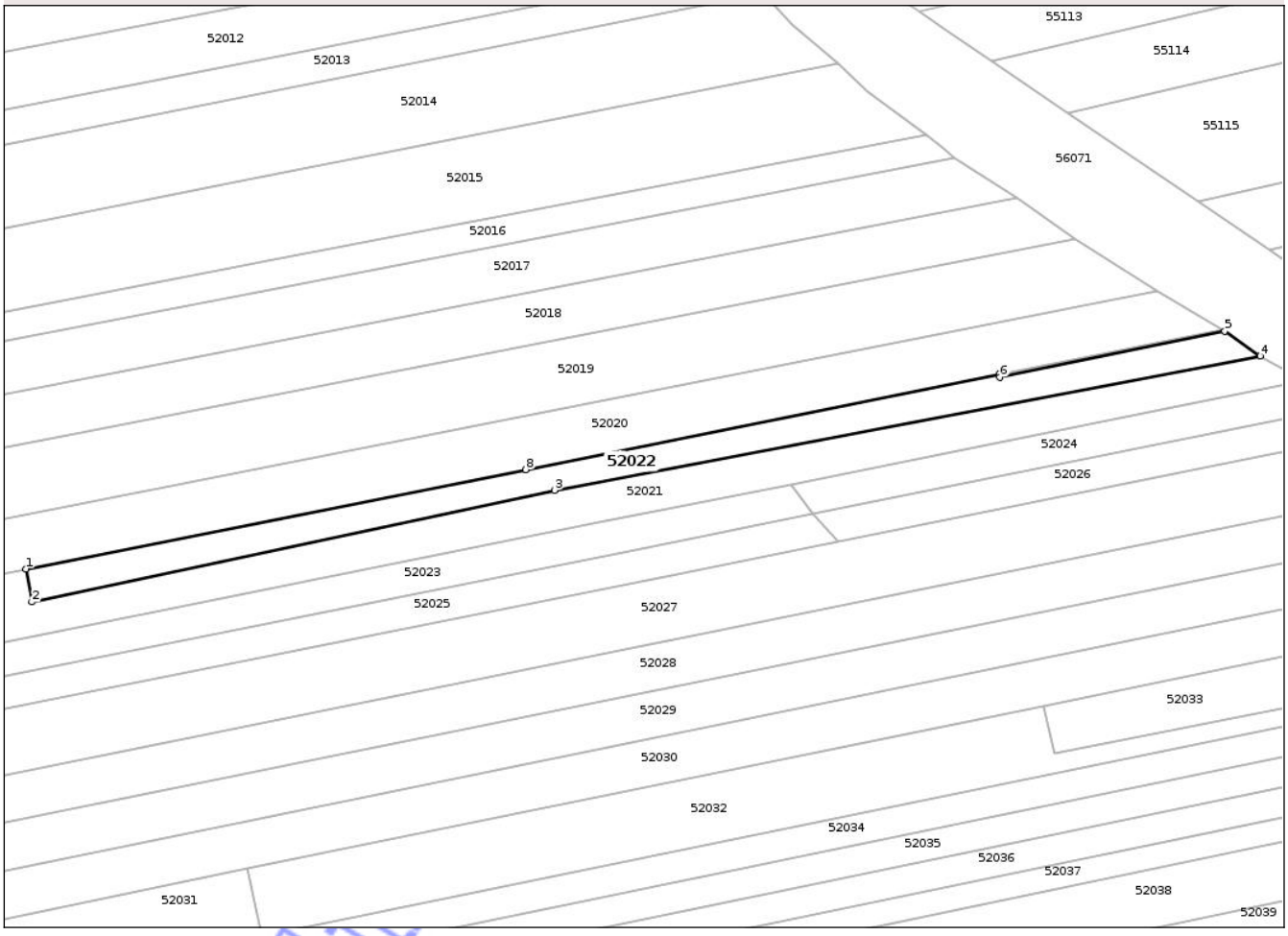
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20325 | 921 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 524 | 34 | 478/19, 478/19/1 | - | |
| 2 | arabil | NU | 397 | 34 | 478/19, 478/19/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.040,649<br>395.381,804 | 2 | 560.041,62<br>395.376,53 | 5.363 |
| 2 | 560.041,62<br>395.376,53 | 3 | 560.125,168<br>395.394,36 | 85.429 |
| 3 | 560.125,168<br>395.394,36 | 4 | 560.238,078<br>395.415,832 | 114.933 |
| 4 | 560.238,078<br>395.415,832 | 5 | 560.232,411<br>395.419,791 | 6.913 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.232,411<br>395.419,791 | 6 | 560.196,442<br>395.412,399 | 36.722 |
| 6 | 560.196,442<br>395.412,399 | 7 | 560.196,337<br>395.412,911 | 0.522 |
| 7 | 560.196,337<br>395.412,911 | 8 | 560.120,616<br>395.397,658 | 77.242 |
| 8 | 560.120,616<br>395.397,658 | 1 | 560.040,649<br>395.381,804 | 81.523 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52023

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:104
Nr. cadastral vechi:181

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Principala Dj 101a, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/20

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21191 | 2.044 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2263 / 03/07/2001** | | |
| Act Notarial nr. 1840, din 12/06/2001 emis de NP Meirosu Mihai; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CISMARU NICOLAE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 104)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

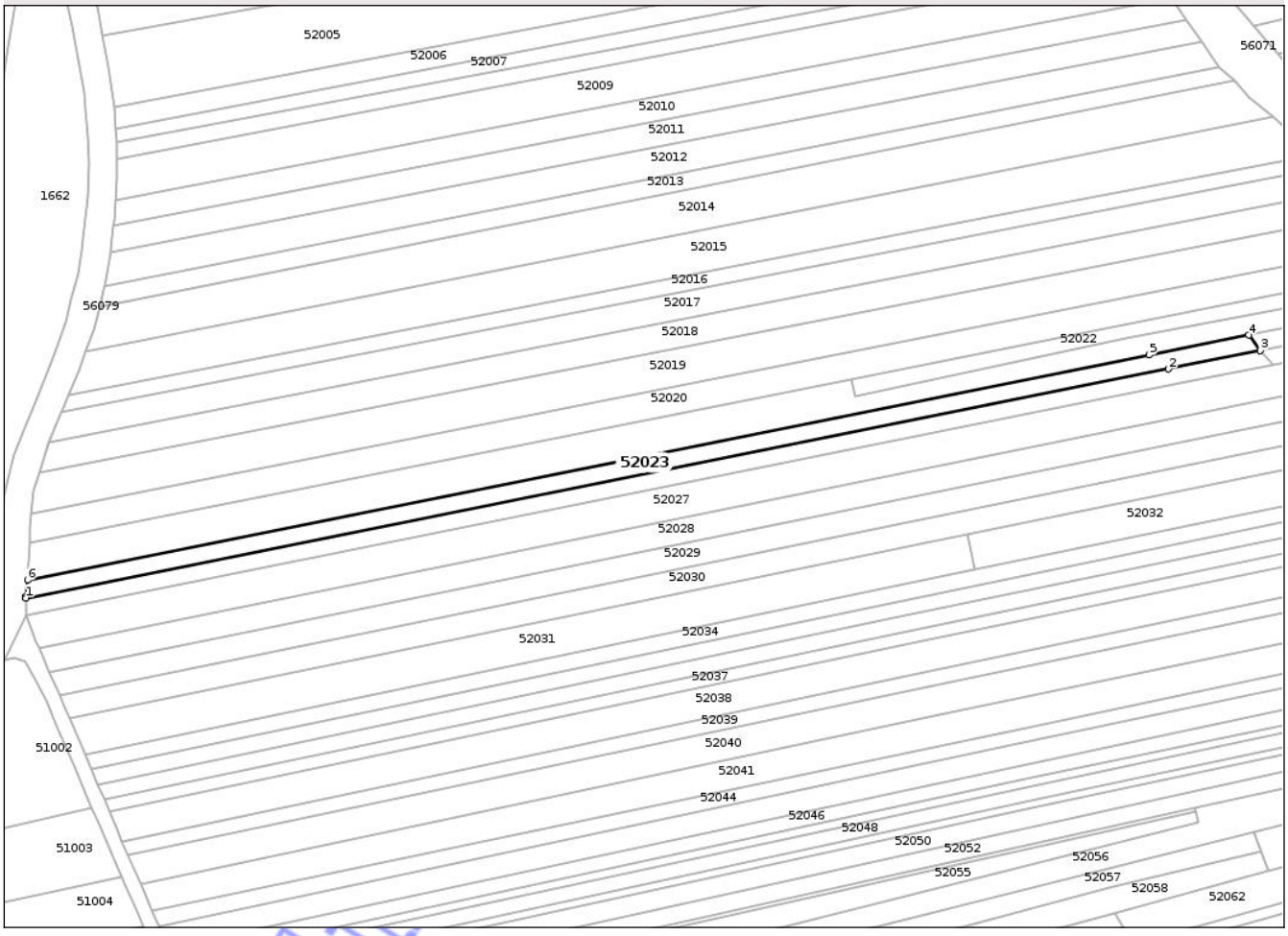
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21191 | 2.044 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 160 | 34 | 478/20 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.884 | 34 | 478/20 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.785,849<br>395.314,416 | 2 | 560.138,201<br>395.384,917 | 359.336 |
| 2 | 560.138,201<br>395.384,917 | 3 | 560.166,562<br>395.390,592 | 28.923 |
| 3 | 560.166,562<br>395.390,592 | 4 | 560.163,001<br>395.395,338 | 5.933 |
| 4 | 560.163,001<br>395.395,338 | 5 | 560.132,309<br>395.389,187 | 31.303 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.132,309<br>395.389,187 | 6 | 559.786,318<br>395.319,842 | 352.872 |
| 6 | 559.786,318<br>395.319,842 | 7 | 559.785,838<br>395.314,806 | 5.059 |
| 7 | 559.785,838<br>395.314,806 | 1 | 559.785,849<br>395.314,416 | 0.39 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52024

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:104
Nr. cadastral vechi:182

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Principala Dj 101 A, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/20

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21192 | 449 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2263 / 03/07/2001** | | |
| Act Notarial nr. 1840, din 12/06/2001 emis de NP Meirosu Mihai; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CISMARU NICOLAE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 104)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

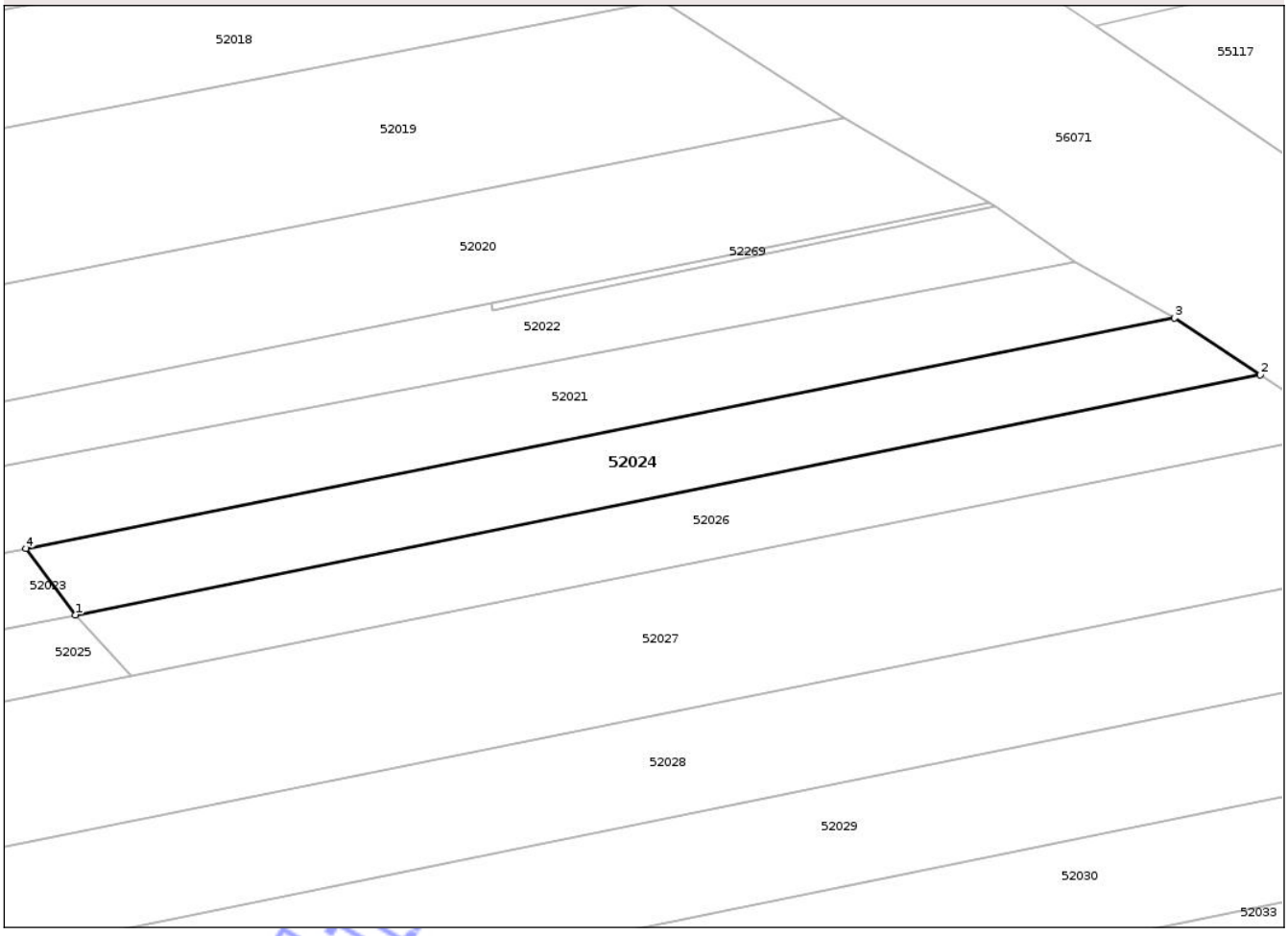
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21192 | 449 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 449 | 34 | 478/20 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.166,562<br>395.390,592 | 2 | 560.251,353<br>395.407,752 | 86.51 |
| 2 | 560.251,353<br>395.407,752 | 3 | 560.245,23<br>395.411,818 | 7.35 |
| 3 | 560.245,23<br>395.411,818 | 4 | 560.163,001<br>395.395,338 | 83.864 |
| 4 | 560.163,001<br>395.395,338 | 1 | 560.166,562<br>395.390,592 | 5.933 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52025

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:105
Nr. cadastral vechi:178

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Principala Dj 101 A, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/20

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21198 | 2.059 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12479 / 24/07/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1946, din 21/07/2014 emis de B.N.P. MEIROSU MIHAI GABRIEL; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CISMARU DRAGOS-RAZVAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

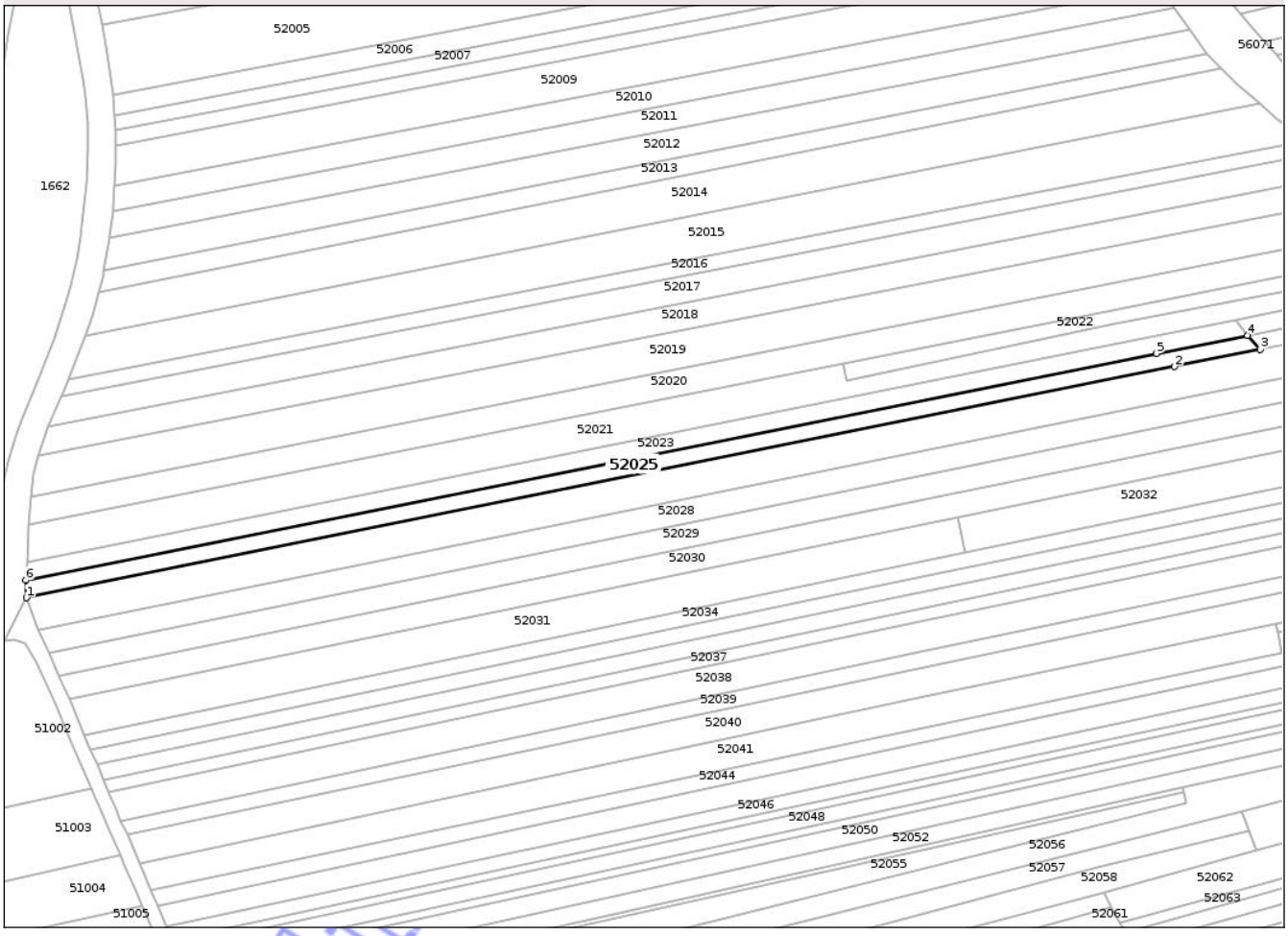
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21198 | 2.059 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 146 | 34 | 478/20 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.913 | 34 | 478/20 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.786,016<br>395.308,874 | 2 | 560.143,837<br>395.380,833 | 364.985 |
| 2 | 560.143,837<br>395.380,833 | 3 | 560.170,539<br>395.386,203 | 27.237 |
| 3 | 560.170,539<br>395.386,203 | 4 | 560.166,562<br>395.390,592 | 5.923 |
| 4 | 560.166,562<br>395.390,592 | 5 | 560.138,201<br>395.384,917 | 28.923 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.138,201<br>395.384,917 | 6 | 559.785,849<br>395.314,416 | 359.336 |
| 6 | 559.785,849<br>395.314,416 | 1 | 559.786,016<br>395.308,874 | 5.545 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52026

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:105
Nr. cadastral vechi:177

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Principala, Dj 101a, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/20

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21197 | Din acte: 448<br>Masurata: 450 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12482 / 24/07/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1946, din 21/07/2014 emis de B.N.P. MEIROSU MIHAI GABRIEL; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CISMARU DRAGOS-RAZVAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

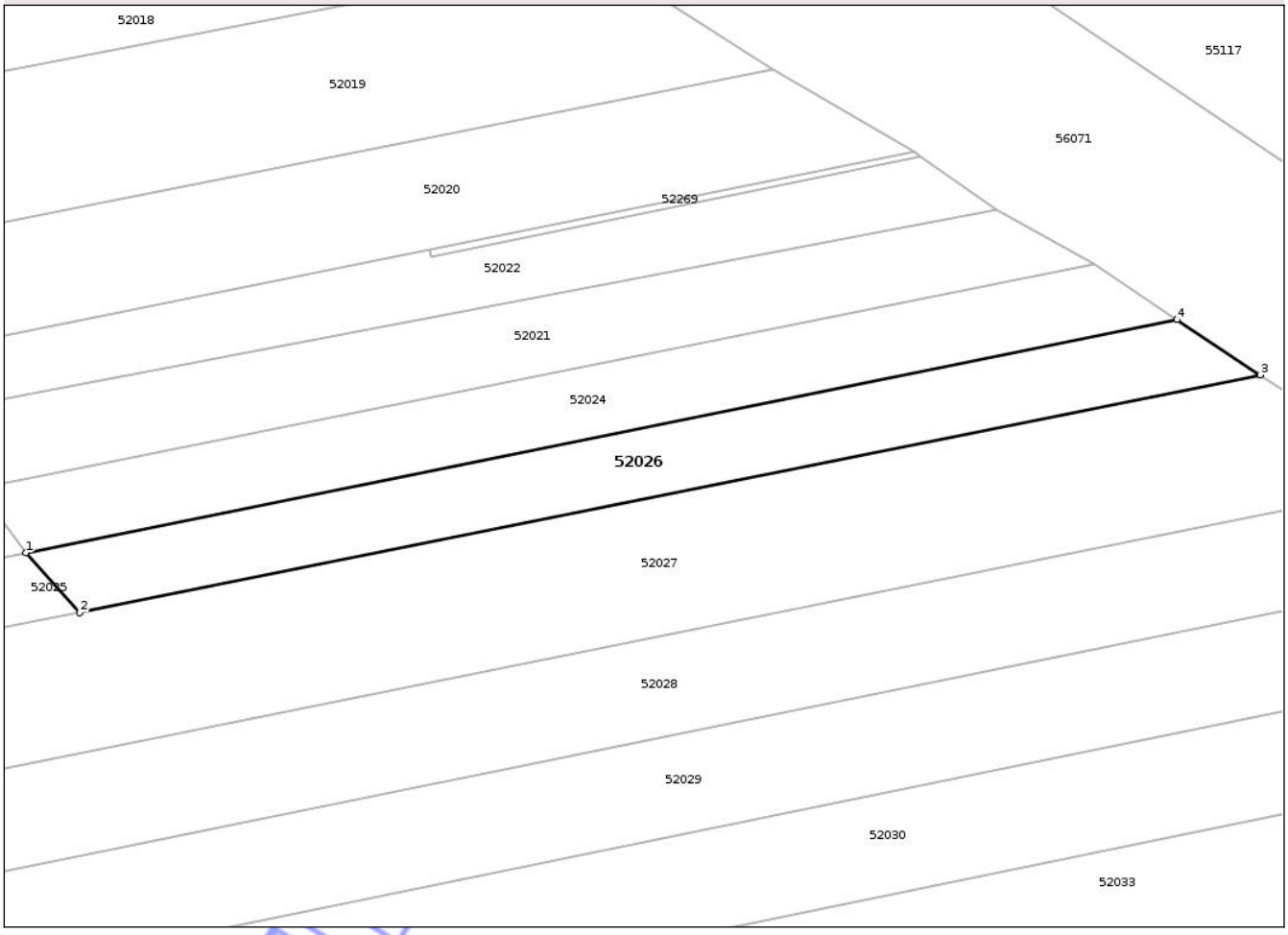
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21197 | Din acte: 448<br>Masurata: 450 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 450 | 34 | 478/20 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.166,562<br>395.390,592 | 2 | 560.170,539<br>395.386,203 | 5.923 |
| 2 | 560.170,539<br>395.386,203 | 3 | 560.257,476<br>395.403,686 | 88.677 |
| 3 | 560.257,476<br>395.403,686 | 4 | 560.251,353<br>395.407,752 | 7.35 |
| 4 | 560.251,353<br>395.407,752 | 1 | 560.166,562<br>395.390,592 | 86.51 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52027

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/21

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24406 | 5.000 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7262, din 10/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SECĂREANU ELENA**<br>2) **SECĂREANU MARIA**<br>3) **SECĂREANU GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

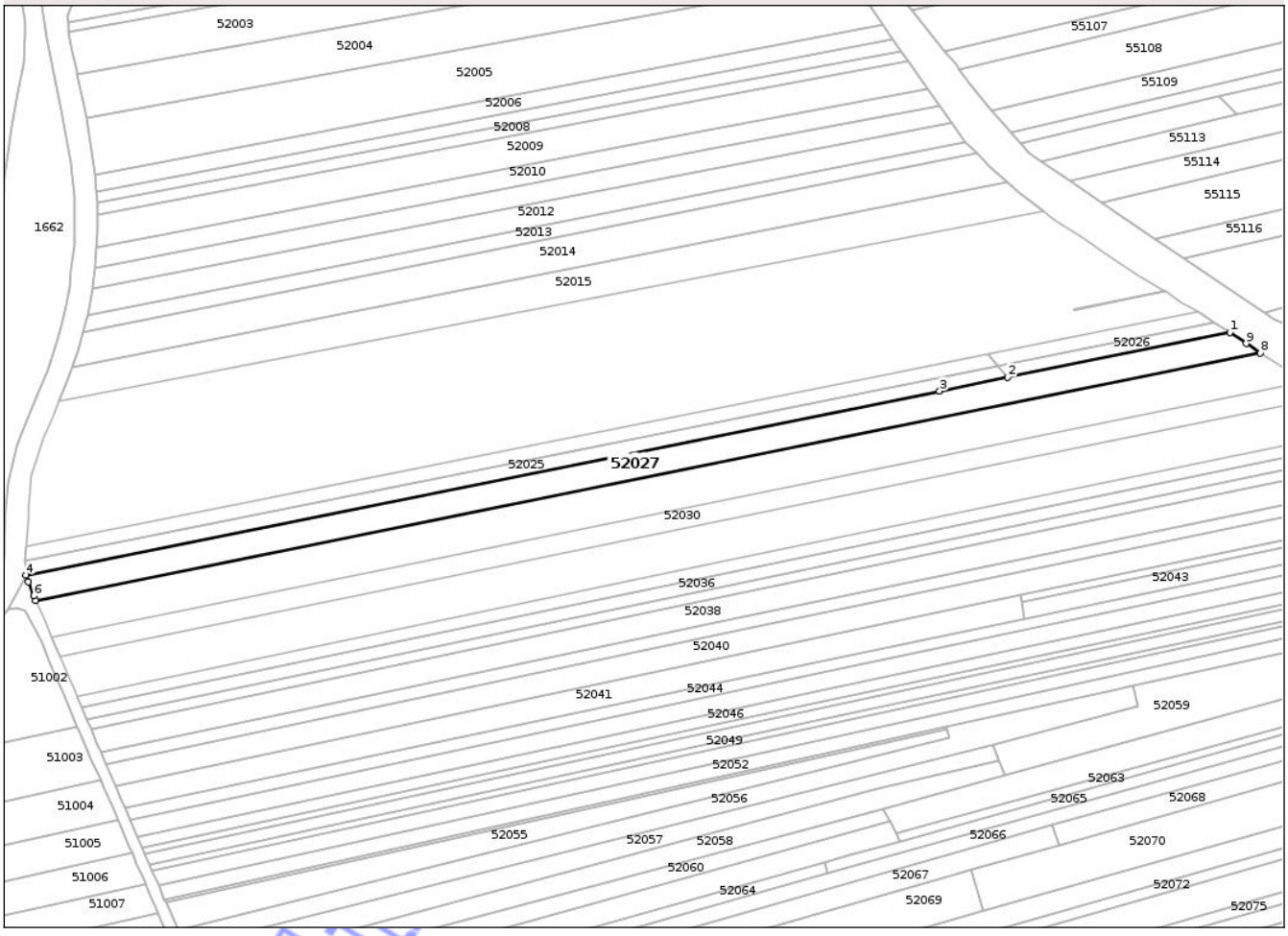
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24406 | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.824 | 34 | 478/21 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.176 | 34 | 478/21 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.257,476<br>395.403,686 | 2 | 560.170,539<br>395.386,203 | 88.677 |
| 2 | 560.170,539<br>395.386,203 | 3 | 560.143,837<br>395.380,833 | 27.237 |
| 3 | 560.143,837<br>395.380,833 | 4 | 559.786,016<br>395.308,874 | 364.985 |
| 4 | 559.786,016<br>395.308,874 | 5 | 559.786,952<br>395.306,165 | 2.866 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.786,952<br>395.306,165 | 6 | 559.789,09<br>395.300,767 | 5.806 |
| 6 | 559.789,09<br>395.300,767 | 7 | 559.789,896<br>395.298,921 | 2.014 |
| 7 | 559.789,896<br>395.298,921 | 8 | 560.269,416<br>395.395,8 | 489.209 |
| 8 | 560.269,416<br>395.395,8 | 9 | 560.263,903<br>395.399,418 | 6.594 |
| 9 | 560.263,903<br>395.399,418 | 1 | 560.257,476<br>395.403,686 | 7.715 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52028

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/22

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24407 | 3.700 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 63451, din 17/04/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ION MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

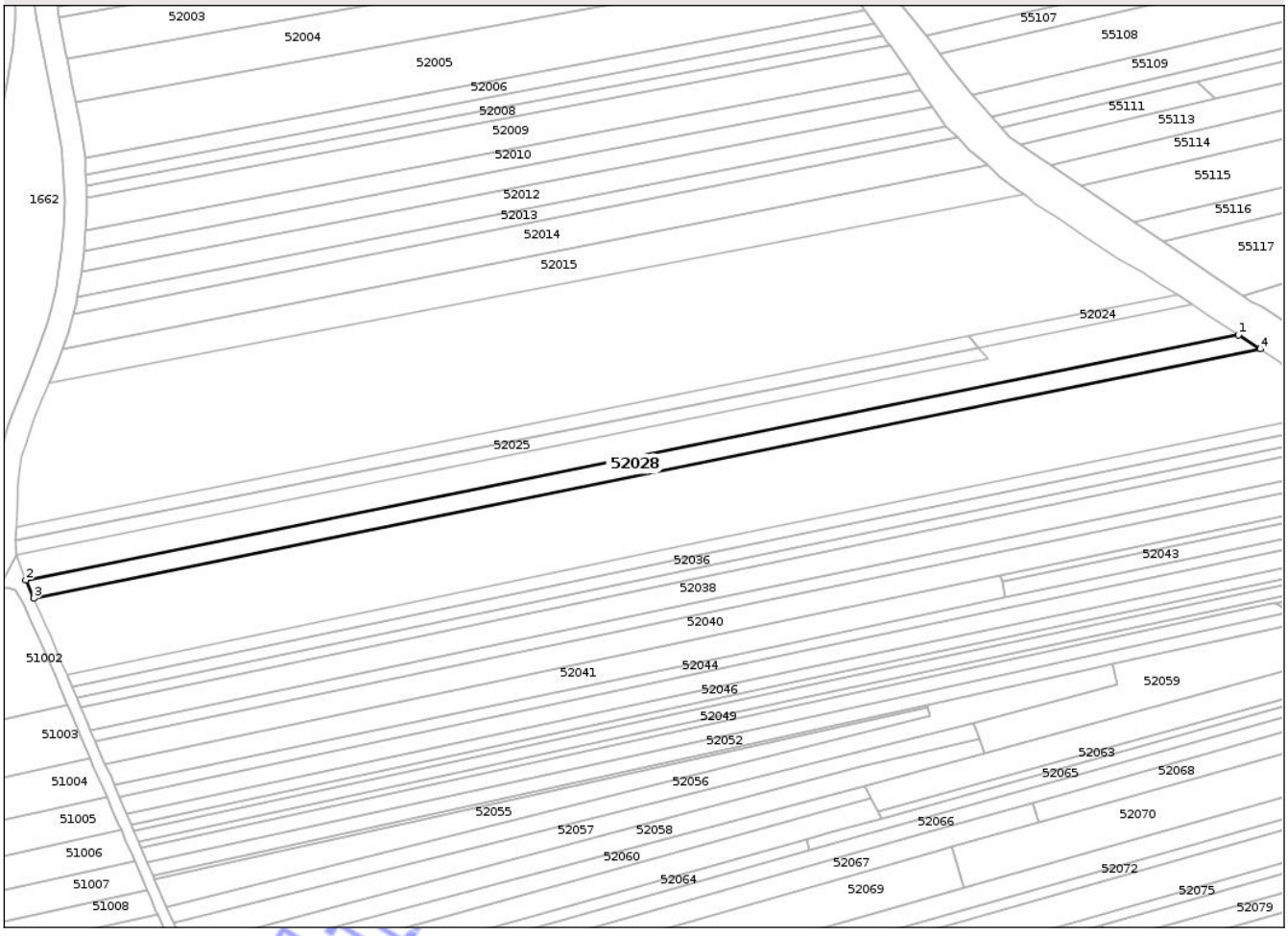
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24407 | 3.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.849 | 34 | 478/22 | - | |
| 2 | arabil | DA | 851 | 34 | 478/22 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.269,416<br>395.395,8 | 2 | 559.789,896<br>395.298,921 | 489.209 |
| 2 | 559.789,896<br>395.298,921 | 3 | 559.793,065<br>395.291,657 | 7.925 |
| 3 | 559.793,065<br>395.291,657 | 4 | 560.278,077<br>395.390,115 | 494.904 |
| 4 | 560.278,077<br>395.390,115 | 1 | 560.269,416<br>395.395,8 | 10.36 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52029

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/23

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24408 | 3.700 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 83, din 26/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DANCIU SERBAN**<br>2) **TOADER MARIAN**<br>3) **TOADER MARIAN**<br>4) **NEAGOE VERONICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

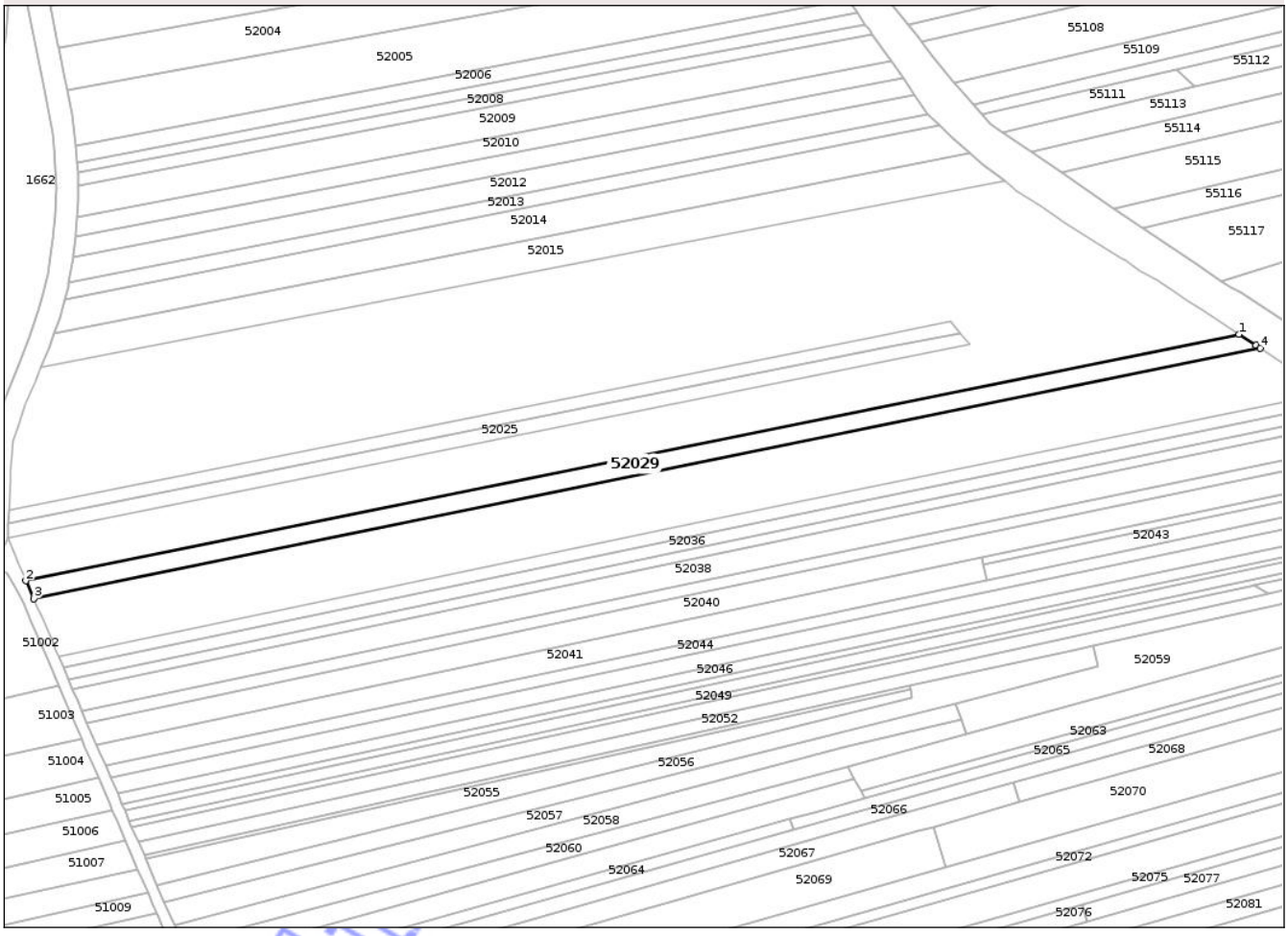
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24408 | 3.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.859 | 34 | 478/23 | - | |
| 2 | arabil | DA | 841 | 34 | 478/23 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.278,077<br>395.390,115 | 2 | 559.793,065<br>395.291,657 | 494.904 |
| 2 | 559.793,065<br>395.291,657 | 3 | 559.796,204<br>395.284,483 | 7.831 |
| 3 | 559.796,204<br>395.284,483 | 4 | 560.286,624<br>395.384,494 | 500.514 |
| 4 | 560.286,624<br>395.384,494 | 5 | 560.284,878<br>395.385,651 | 2.095 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.284,878<br>395.385,651 | 1 | 560.278,077<br>395.390,115 | 8.135 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52030

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/25

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.800 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7213, din 02/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IRIMESCU GH. NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

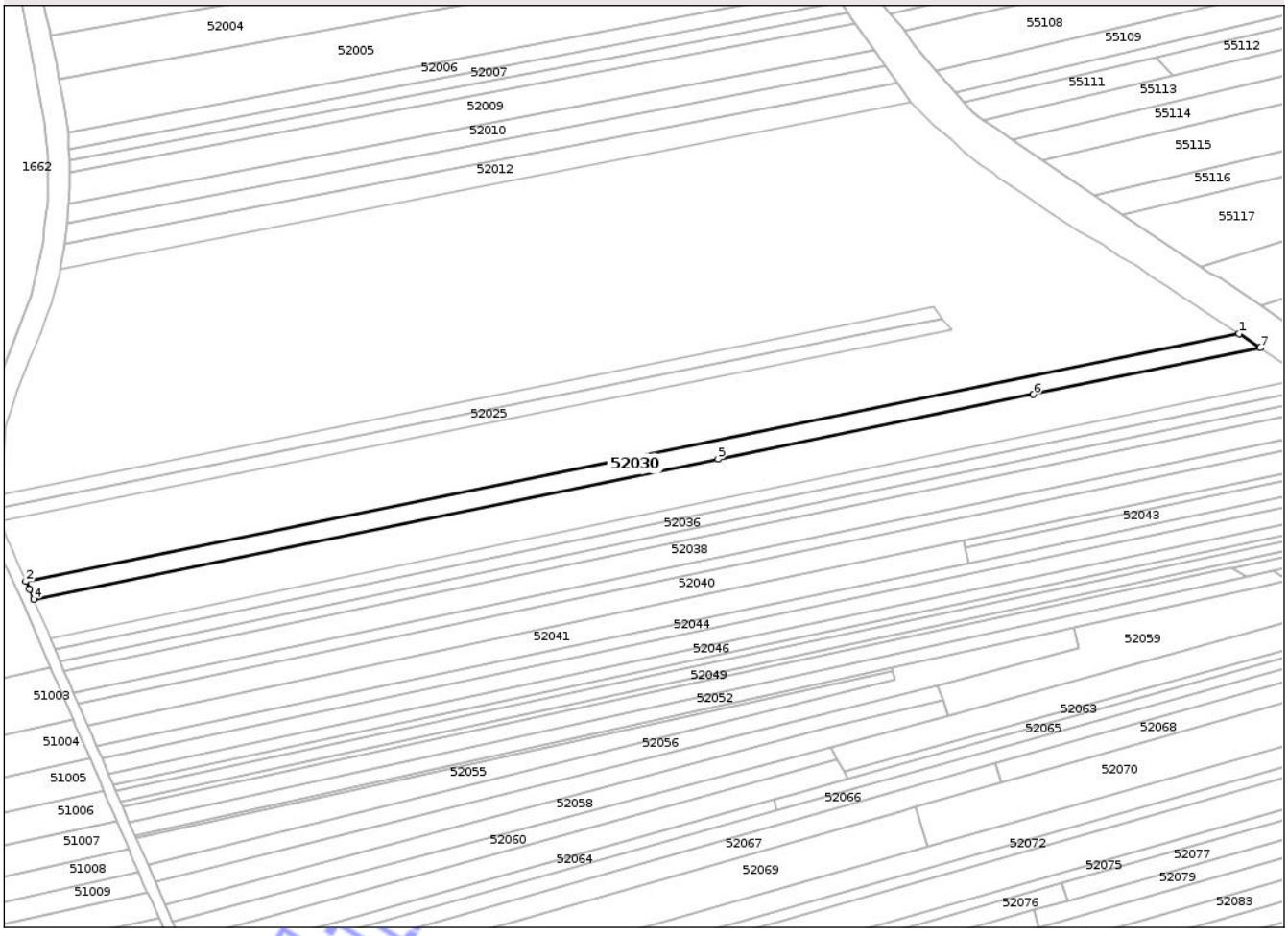
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.945 | 34 | 478/25 | - | |
| 2 | arabil | DA | 855 | 34 | 478/25 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.286,624<br>395.384,494 | 2 | 559.796,204<br>395.284,483 | 500.514 |
| 2 | 559.796,204<br>395.284,483 | 3 | 559.797,611<br>395.281,268 | 3.509 |
| 3 | 559.797,611<br>395.281,268 | 4 | 559.799,342<br>395.277,216 | 4.407 |
| 4 | 559.799,342<br>395.277,216 | 5 | 560.076,115<br>395.333,885 | 282.515 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.076,115<br>395.333,885 | 6 | 560.203,493<br>395.359,966 | 130.021 |
| 6 | 560.203,493<br>395.359,966 | 7 | 560.295,276<br>395.378,759 | 93.688 |
| 7 | 560.295,276<br>395.378,759 | 1 | 560.286,624<br>395.384,494 | 10.38 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52031

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/26

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.200 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 63477, din 24/04/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NUTA GHEORGHE MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

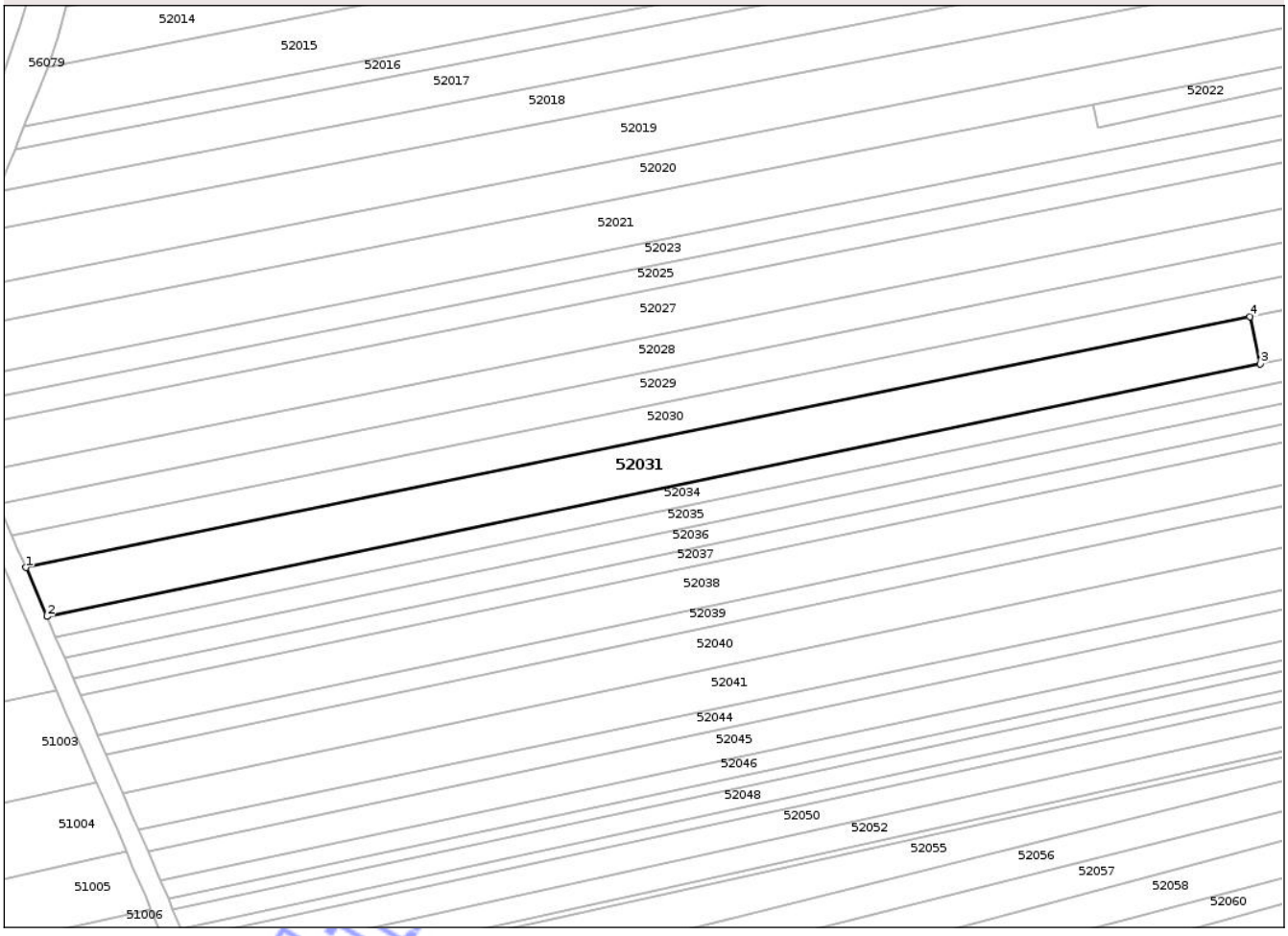
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.200 | 34 | 478/26 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.799,342<br>395.277,216 | 2 | 559.804,068<br>395.266,157 | 12.026 |
| 2 | 559.804,068<br>395.266,157 | 3 | 560.078,427<br>395.323,172 | 280.221 |
| 3 | 560.078,427<br>395.323,172 | 4 | 560.076,115<br>395.333,885 | 10.96 |
| 4 | 560.076,115<br>395.333,885 | 1 | 559.799,342<br>395.277,216 | 282.515 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52032

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/26

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24411 | 1.700 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

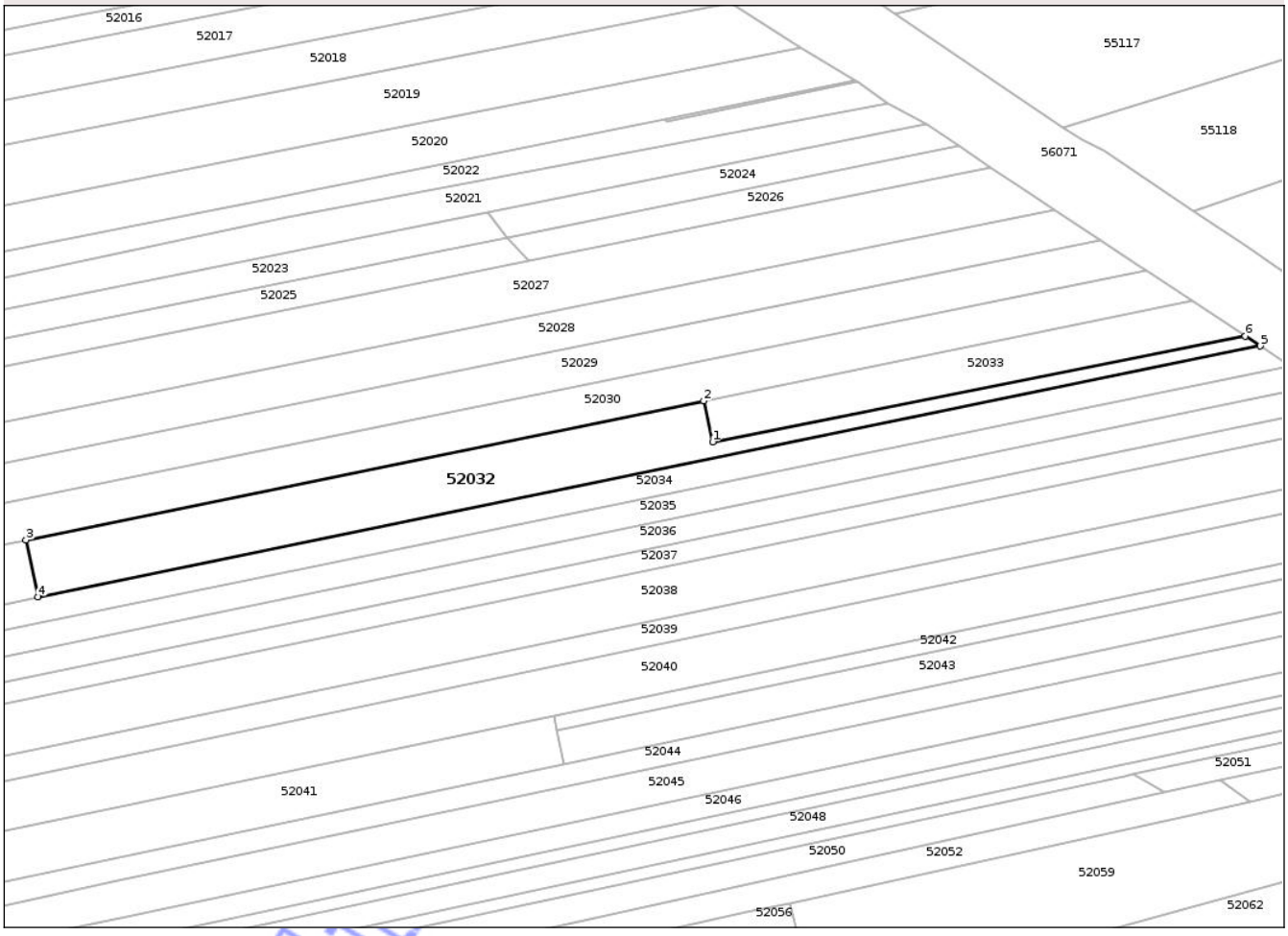
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24411 | 1.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.243 | 34 | 478/26 | - | |
| 2 | arabil | DA | 457 | 34 | 478/26 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.205,152<br>395.352,268 | 2 | 560.203,493<br>395.359,966 | 7.875 |
| 2 | 560.203,493<br>395.359,966 | 3 | 560.076,115<br>395.333,885 | 130.021 |
| 3 | 560.076,115<br>395.333,885 | 4 | 560.078,427<br>395.323,172 | 10.96 |
| 4 | 560.078,427<br>395.323,172 | 5 | 560.308,061<br>395.370,281 | 234.416 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.308,061<br>395.370,281 | 6 | 560.305,277<br>395.372,127 | 3.34 |
| 6 | 560.305,277<br>395.372,127 | 1 | 560.205,152<br>395.352,268 | 102.076 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52033

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 437/27

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24412 | 800 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 36, din 10/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RĂDULESCU PETRE** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

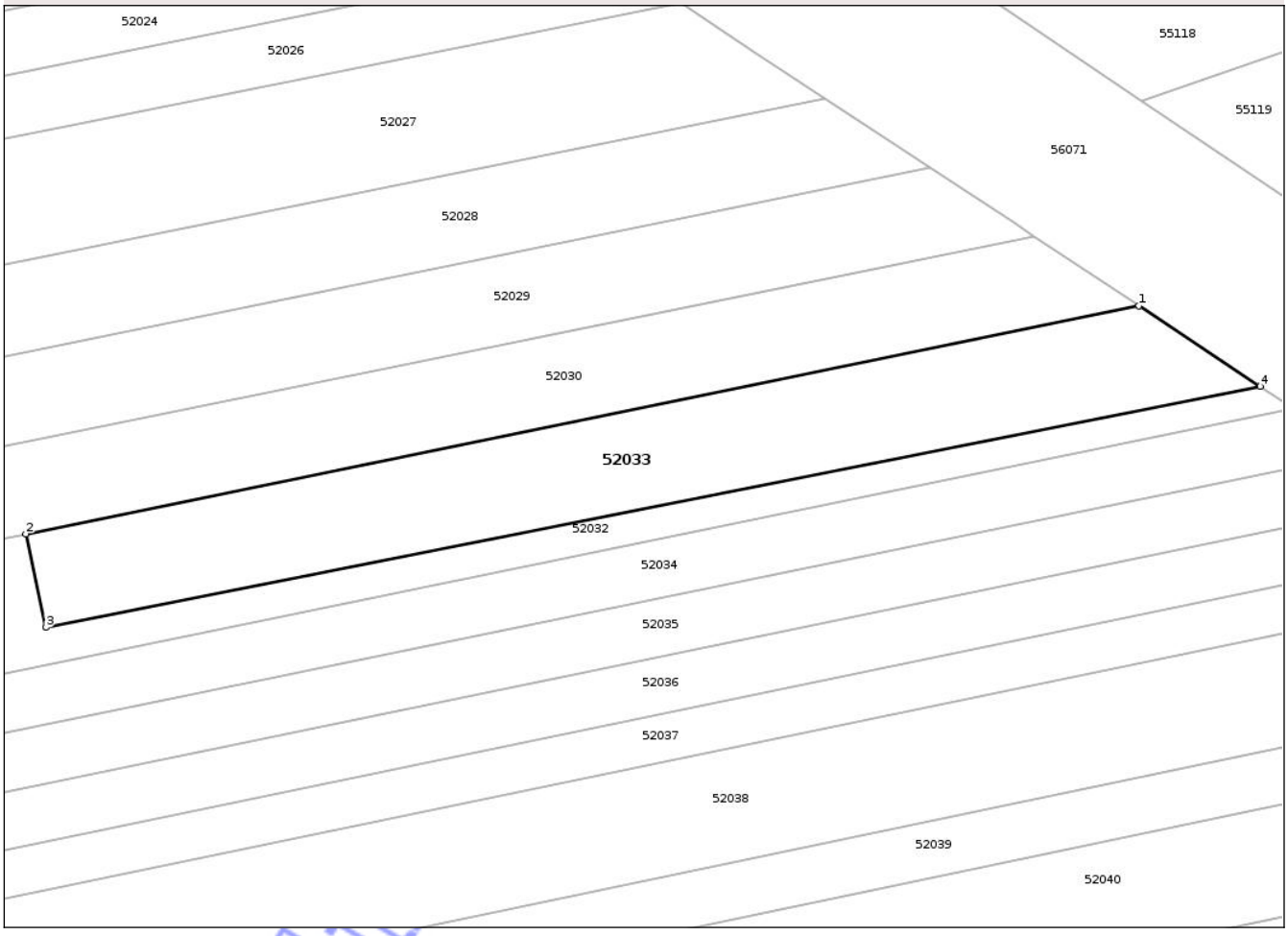
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24412 | 800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 800 | 34 | 437/27 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.295,276<br>395.378,759 | 2 | 560.203,493<br>395.359,966 | 93.688 |
| 2 | 560.203,493<br>395.359,966 | 3 | 560.205,152<br>395.352,268 | 7.875 |
| 3 | 560.205,152<br>395.352,268 | 4 | 560.305,277<br>395.372,127 | 102.076 |
| 4 | 560.305,277<br>395.372,127 | 1 | 560.295,276<br>395.378,759 | 12.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52034

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/28

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24413 | 2.500 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12165, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILIE D. VASILE**<br>2) **ILIE D. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

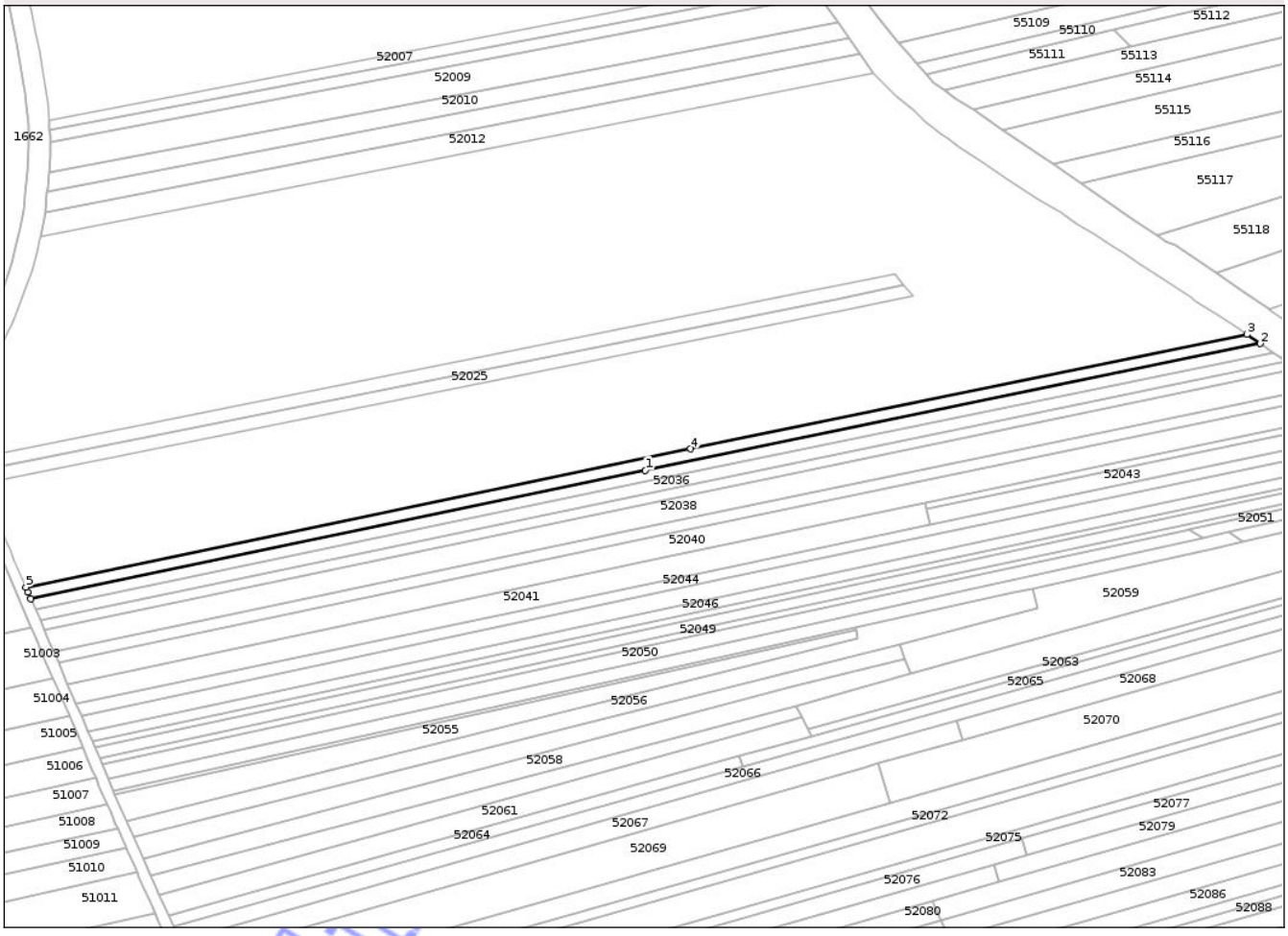
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24413 | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.953 | 34 | 478/28 | - | |
| 2 | arabil | DA | 547 | 34 | 478/28 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.059,749<br>395.314,369 | 2 | 560.313,59<br>395.366,604 | 259.159 |
| 2 | 560.313,59<br>395.366,604 | 3 | 560.308,061<br>395.370,281 | 6.64 |
| 3 | 560.308,061<br>395.370,281 | 4 | 560.078,427<br>395.323,172 | 234.416 |
| 4 | 560.078,427<br>395.323,172 | 5 | 559.804,068<br>395.266,157 | 280.221 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.804,068<br>395.266,157 | 6 | 559.804,9<br>395.264,209 | 2.118 |
| 6 | 559.804,9<br>395.264,209 | 7 | 559.806,055<br>395.261,502 | 2.943 |
| 7 | 559.806,055<br>395.261,502 | 1 | 560.059,749<br>395.314,369 | 259.144 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52035

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/29

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24414 | 2.500 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 15305, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PAPUC C. STELIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

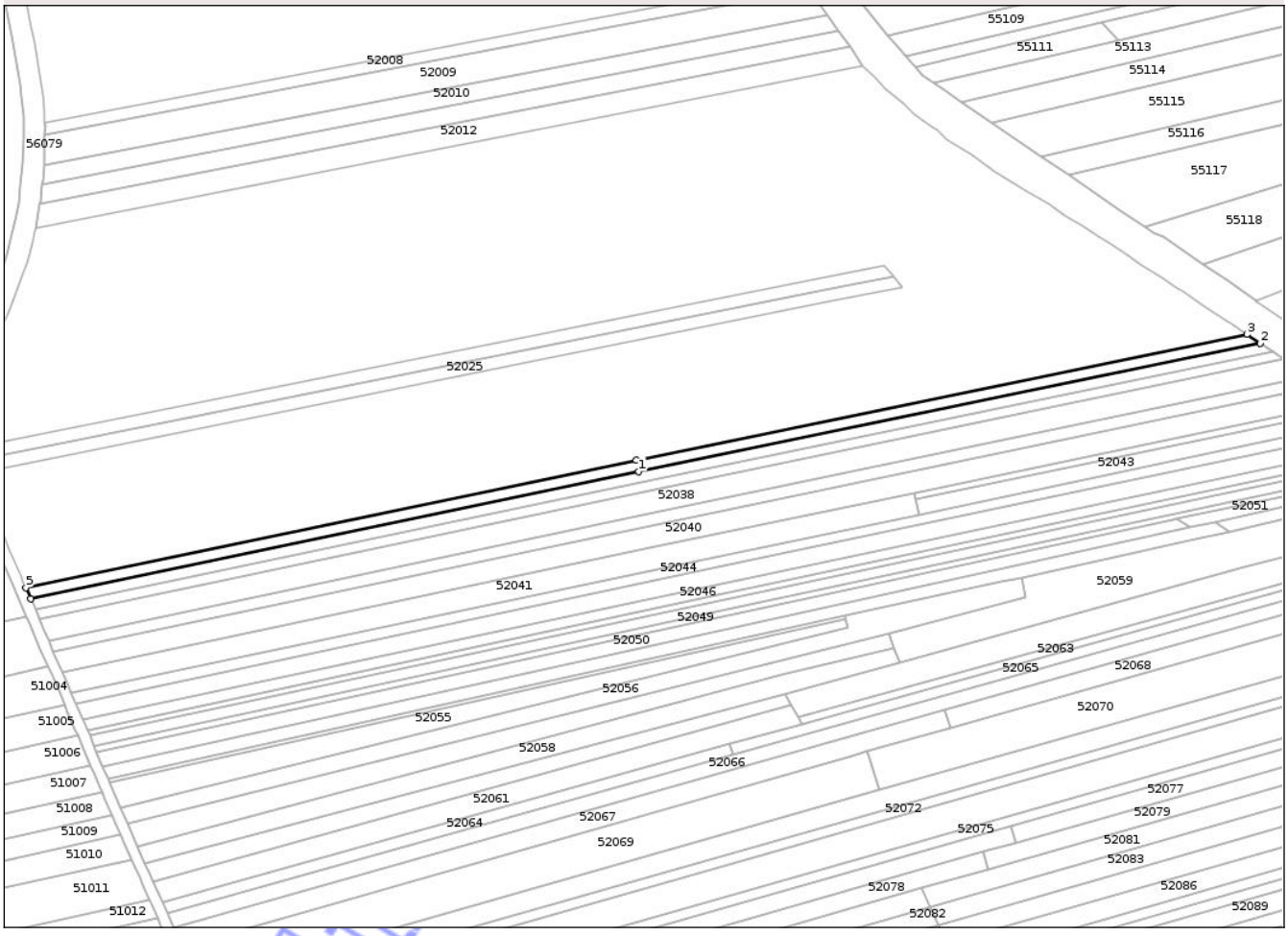
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24414 | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.958 | 34 | 478/29 | - | |
| 2 | arabil | DA | 542 | 34 | 478/29 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.060,783<br>395.309,672 | 2 | 560.319,077<br>395.362,955 | 263.732 |
| 2 | 560.319,077<br>395.362,955 | 3 | 560.313,59<br>395.366,604 | 6.59 |
| 3 | 560.313,59<br>395.366,604 | 4 | 560.059,749<br>395.314,369 | 259.159 |
| 4 | 560.059,749<br>395.314,369 | 5 | 559.806,055<br>395.261,502 | 259.144 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.806,055<br>395.261,502 | 6 | 559.808,027<br>395.256,88 | 5.025 |
| 6 | 559.808,027<br>395.256,88 | 1 | 560.060,783<br>395.309,672 | 258.211 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52036

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/30

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24415 | 2.500 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12108, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ISAC ION MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

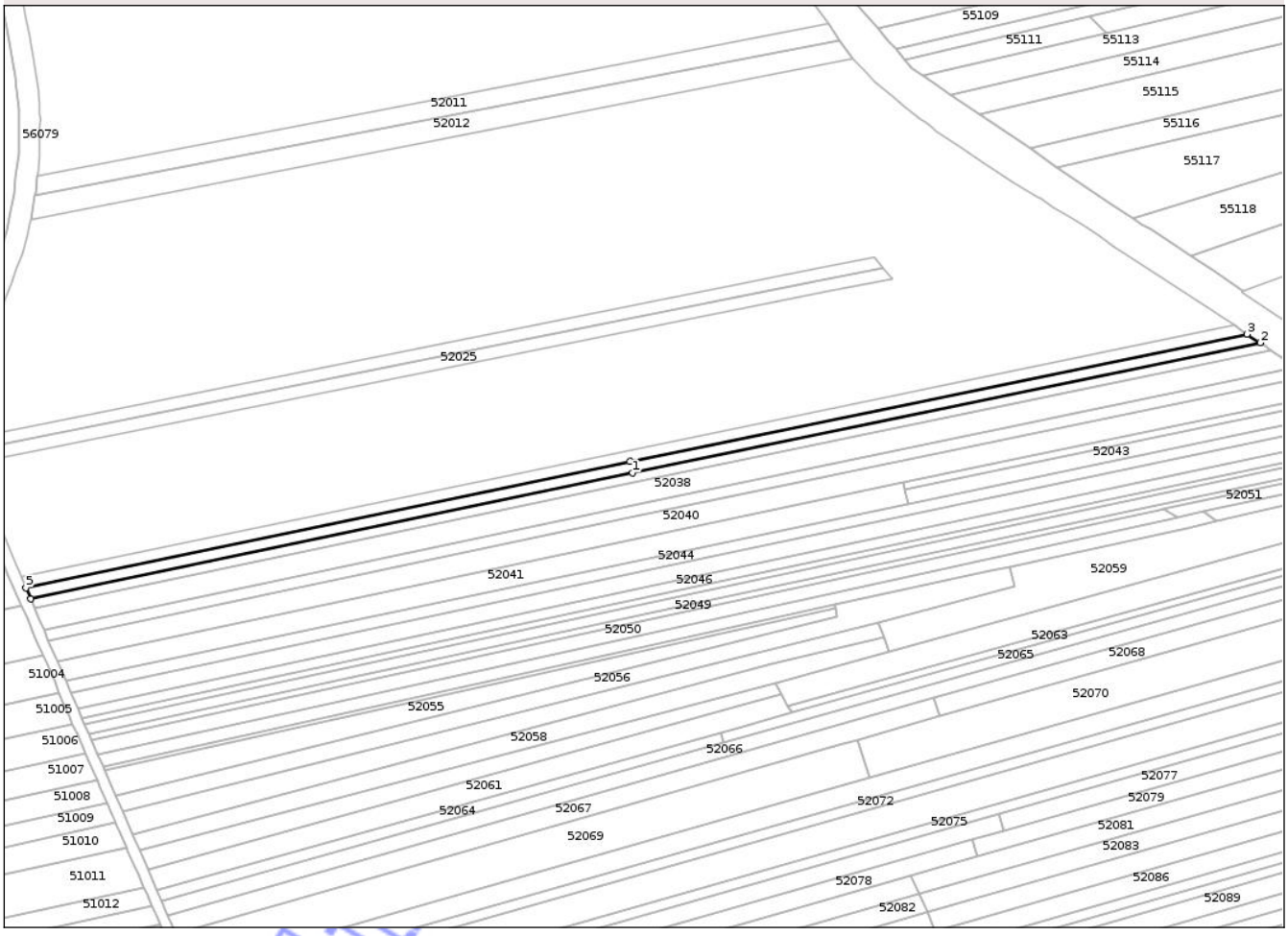
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24415 | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.962 | 34 | 478/30 | - | |
| 2 | arabil | DA | 538 | 34 | 478/30 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.061,807<br>395.305,005 | 2 | 560.324,523<br>395.359,333 | 268.274 |
| 2 | 560.324,523<br>395.359,333 | 3 | 560.319,077<br>395.362,955 | 6.54 |
| 3 | 560.319,077<br>395.362,955 | 4 | 560.060,783<br>395.309,672 | 263.732 |
| 4 | 560.060,783<br>395.309,672 | 5 | 559.808,027<br>395.256,88 | 258.211 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.808,027<br>395.256,88 | 6 | 559.809,986<br>395.252,289 | 4.991 |
| 6 | 559.809,986<br>395.252,289 | 1 | 560.061,807<br>395.305,005 | 257.28 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52037

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/31

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24416 | 2.100 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7224, din 02/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IRIMESCU ION**<br>2) **APOSTOL ELENA**<br>3) **IRIMESCU LIVIU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

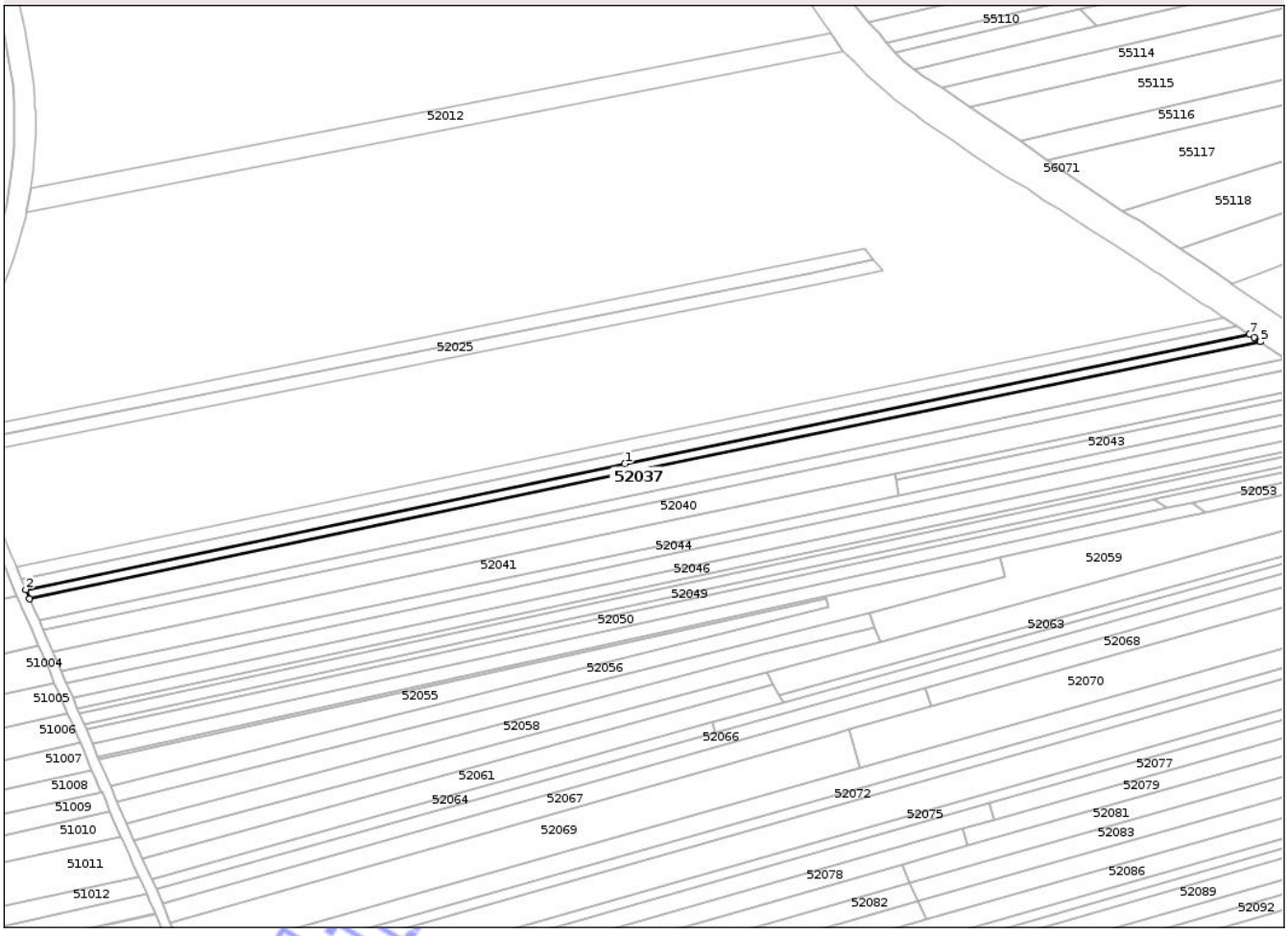
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24416 | 2.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.650 | 34 | 478/31 | - | |
| 2 | arabil | DA | 450 | 34 | 478/31 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.061,807<br>395.305,005 | 2 | 559.809,986<br>395.252,289 | 257.28 |
| 2 | 559.809,986<br>395.252,289 | 3 | 559.811,614<br>395.248,472 | 4.15 |
| 3 | 559.811,614<br>395.248,472 | 4 | 560.062,661<br>395.301,11 | 256.506 |
| 4 | 560.062,661<br>395.301,11 | 5 | 560.329,072<br>395.356,296 | 272.067 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.329,072<br>395.356,296 | 6 | 560.326,413<br>395.358,076 | 3.2 |
| 6 | 560.326,413<br>395.358,076 | 7 | 560.324,523<br>395.359,333 | 2.27 |
| 7 | 560.324,523<br>395.359,333 | 1 | 560.061,807<br>395.305,005 | 268.274 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52038

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/32

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24417 | 5.000 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12150, din 04/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **EDU MARGARETA**<br>2) **GÎRLAN GEORGETA**<br>3) **IRIMESCU I. ION**<br>4) **MOCANU CONSTANŢA**<br>5) **NUŢĂ RODICA**<br>6) **CONCIU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

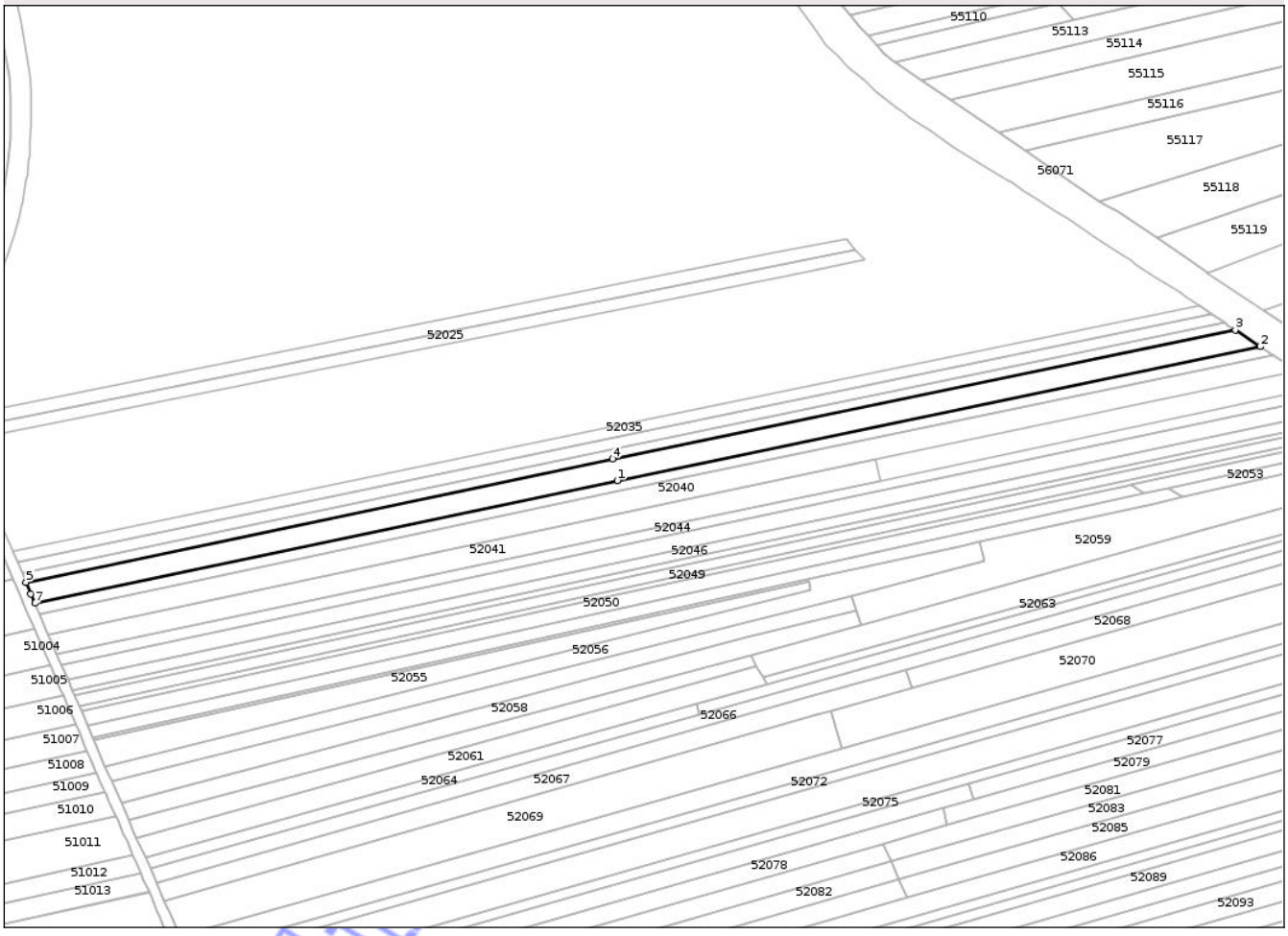
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24417 | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.942 | 34 | 478/32 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.058 | 34 | 478/32 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.064,677<br>395.291,918 | 2 | 560.339,759<br>395.349,143 | 280.971 |
| 2 | 560.339,759<br>395.349,143 | 3 | 560.329,072<br>395.356,296 | 12.86 |
| 3 | 560.329,072<br>395.356,296 | 4 | 560.062,661<br>395.301,11 | 272.067 |
| 4 | 560.062,661<br>395.301,11 | 5 | 559.811,614<br>395.248,472 | 256.506 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.811,614<br>395.248,472 | 6 | 559.813,761<br>395.243,44 | 5.471 |
| 6 | 559.813,761<br>395.243,44 | 7 | 559.815,491<br>395.239,467 | 4.333 |
| 7 | 559.815,491<br>395.239,467 | 1 | 560.064,677<br>395.291,918 | 254.647 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52039

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/33

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24418 | 2.500 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12102, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIOVIANU MARIA**<br>2) **DRĂGUŞ PETRE**<br>3) **TĂTARU AURELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

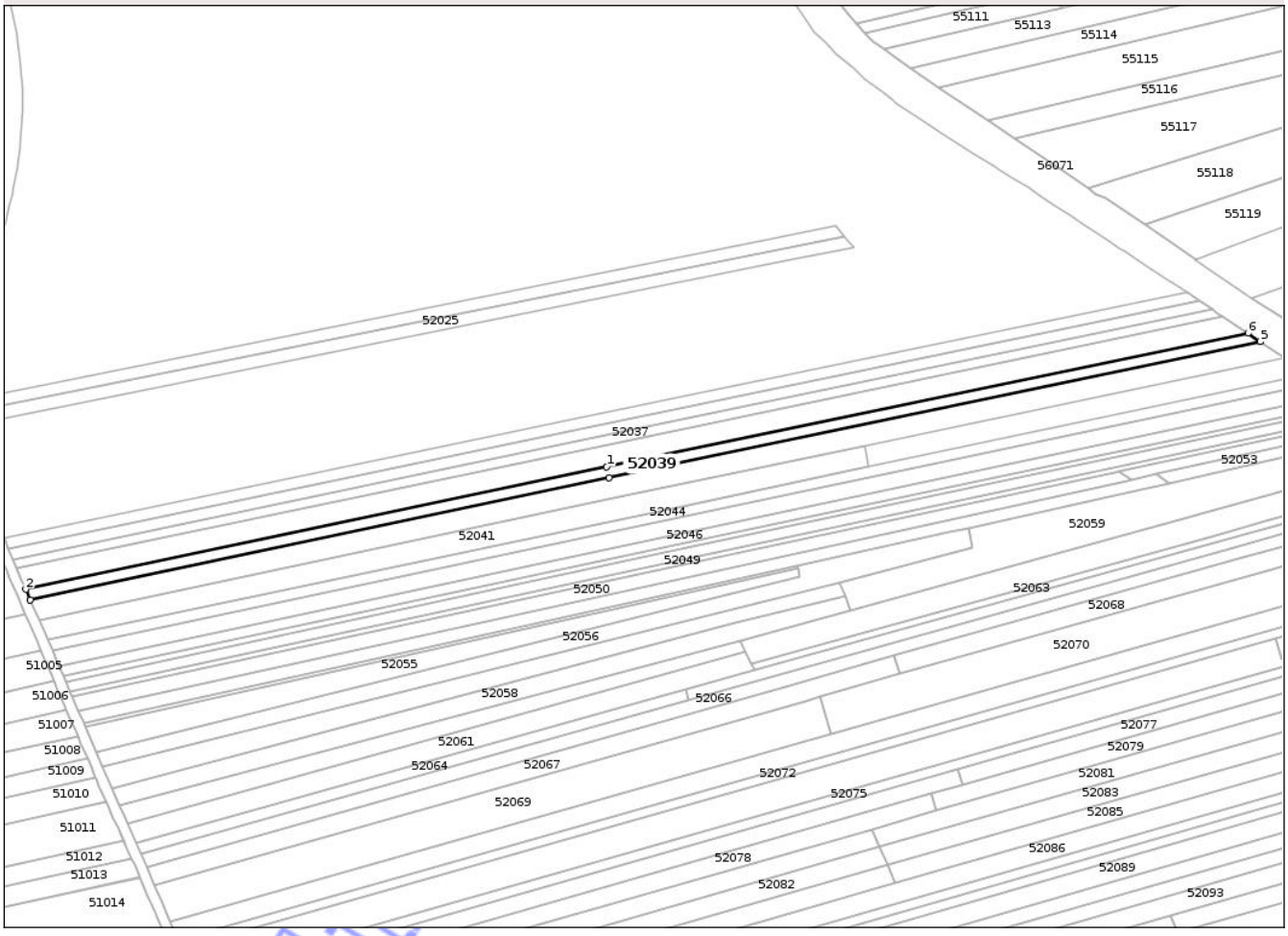
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24418 | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.976 | 34 | 478/33 | - | |
| 2 | arabil | DA | 524 | 34 | 478/33 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.064,677<br>395.291,918 | 2 | 559.815,491<br>395.239,467 | 254.647 |
| 2 | 559.815,491<br>395.239,467 | 3 | 559.817,425<br>395.235,024 | 4.845 |
| 3 | 559.817,425<br>395.235,024 | 4 | 560.065,676<br>395.287,367 | 253.709 |
| 4 | 560.065,676<br>395.287,367 | 5 | 560.345,061<br>395.345,595 | 285.389 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.345,061<br>395.345,595 | 6 | 560.339,759<br>395.349,143 | 6.38 |
| 6 | 560.339,759<br>395.349,143 | 1 | 560.064,677<br>395.291,918 | 280.971 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52040

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/34

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24419 | 5.000 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 345, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SAFTA CONSTANTIN**<br>2) **SAFTA DANIEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

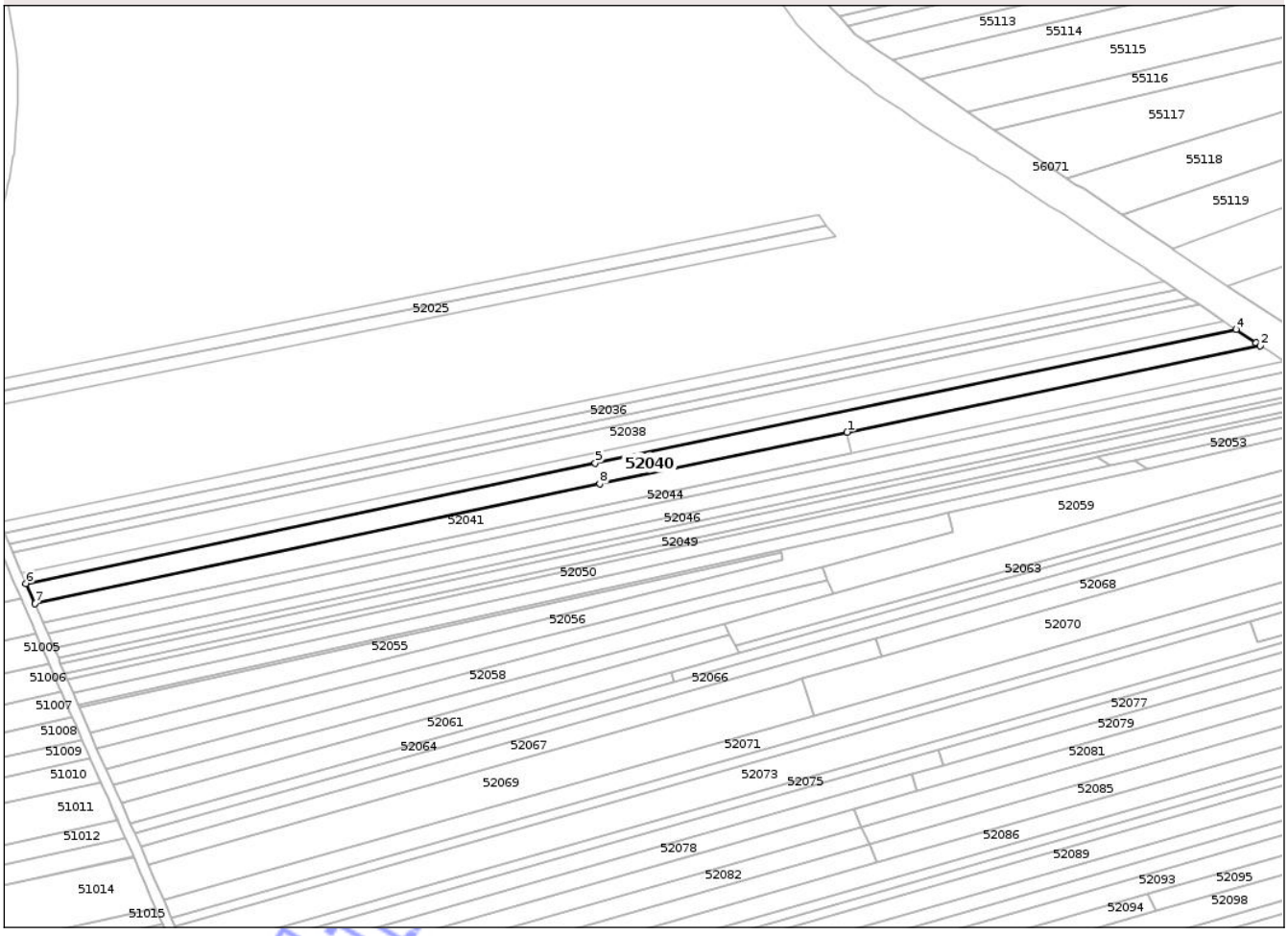
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24419 | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.964 | 34 | 478/34 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.036 | 34 | 478/34 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.175,432<br>395.300,891 | 2 | 560.355,584<br>395.338,573 | 184.05 |
| 2 | 560.355,584<br>395.338,573 | 3 | 560.353,858<br>395.339,707 | 2.065 |
| 3 | 560.353,858<br>395.339,707 | 4 | 560.345,061<br>395.345,595 | 10.585 |
| 4 | 560.345,061<br>395.345,595 | 5 | 560.065,676<br>395.287,367 | 285.389 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.065,676<br>395.287,367 | 6 | 559.817,425<br>395.235,024 | 253.709 |
| 6 | 559.817,425<br>395.235,024 | 7 | 559.821,255<br>395.226,225 | 9.597 |
| 7 | 559.821,255<br>395.226,225 | 8 | 560.067,654<br>395.278,347 | 251.852 |
| 8 | 560.067,654<br>395.278,347 | 1 | 560.175,432<br>395.300,891 | 110.111 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52041

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/35

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24420 | 3.300 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **37657 / 01/08/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 217749, din 14/07/2025 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MANTA MARIA**, ( decedată )<br>2) **MANTA VASILE**<br>3) **MANTA PETRE**, ( decedat) | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

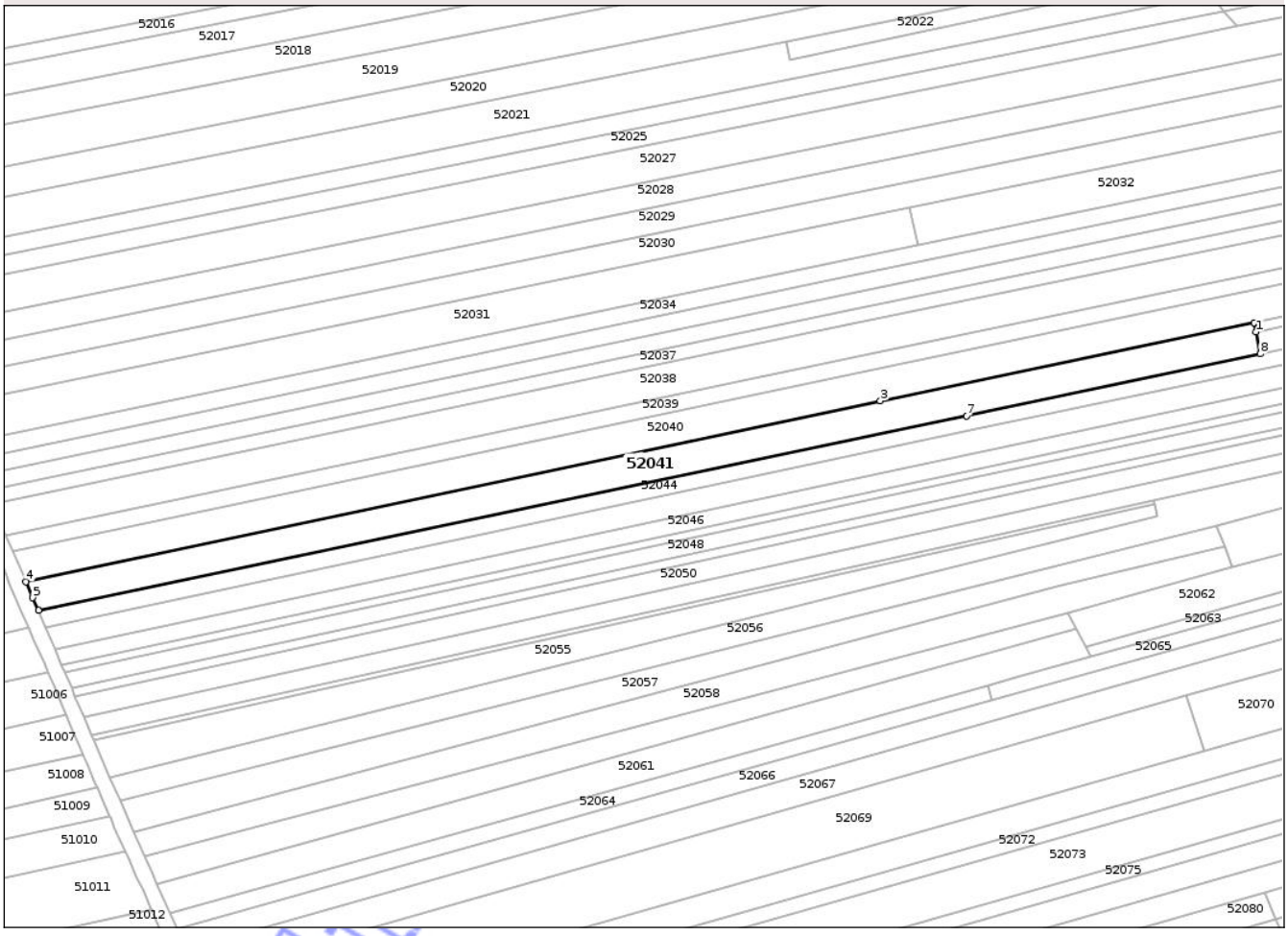
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24420 | 3.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.300 | 34 | 478/35 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.175,962<br>395.298,181 | 2 | 560.175,432<br>395.300,891 | 2.761 |
| 2 | 560.175,432<br>395.300,891 | 3 | 560.067,654<br>395.278,347 | 110.111 |
| 3 | 560.067,654<br>395.278,347 | 4 | 559.821,255<br>395.226,225 | 251.852 |
| 4 | 559.821,255<br>395.226,225 | 5 | 559.823,248<br>395.221,647 | 4.993 |
| 5 | 559.823,248<br>395.221,647 | 6 | 559.824,843<br>395.217,946 | 4.031 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 559.824,843<br>395.217,946 | 7 | 560.092,603<br>395.274,04 | 273.573 |
| 7 | 560.092,603<br>395.274,04 | 8 | 560.177,192<br>395.291,882 | 86.45 |
| 8 | 560.177,192<br>395.291,882 | 1 | 560.175,962<br>395.298,181 | 6.418 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52042

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/36/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24421 | 516 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 537/2004, din 27/10/2004 emis de N.P. MIHAELA IVAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIVU GHE. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24421 | 516 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 197 | 34 | 478/36/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 319 | 34 | 478/36/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.355,584<br>395.338,573 | 2 | 560.175,432<br>395.300,891 | 184.05 |
| 2 | 560.175,432<br>395.300,891 | 3 | 560.175,962<br>395.298,181 | 2.761 |
| 3 | 560.175,962<br>395.298,181 | 4 | 560.358,892<br>395.336,397 | 186.88 |
| 4 | 560.358,892<br>395.336,397 | 1 | 560.355,584<br>395.338,573 | 3.96 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52043

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/36

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24422 | 1.184 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **53493 / 05/12/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 217356, din 14/11/2024 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MĂRĂCINEANU ADRIANA** | |
| **18306 / 29/04/2025** | | |
| Act Notarial nr. 953, din 25/04/2025 emis de B.N.P. Toneata Maria; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE( cu titlu de partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1 |
| | 1) **MĂRĂCINEANU ADRIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

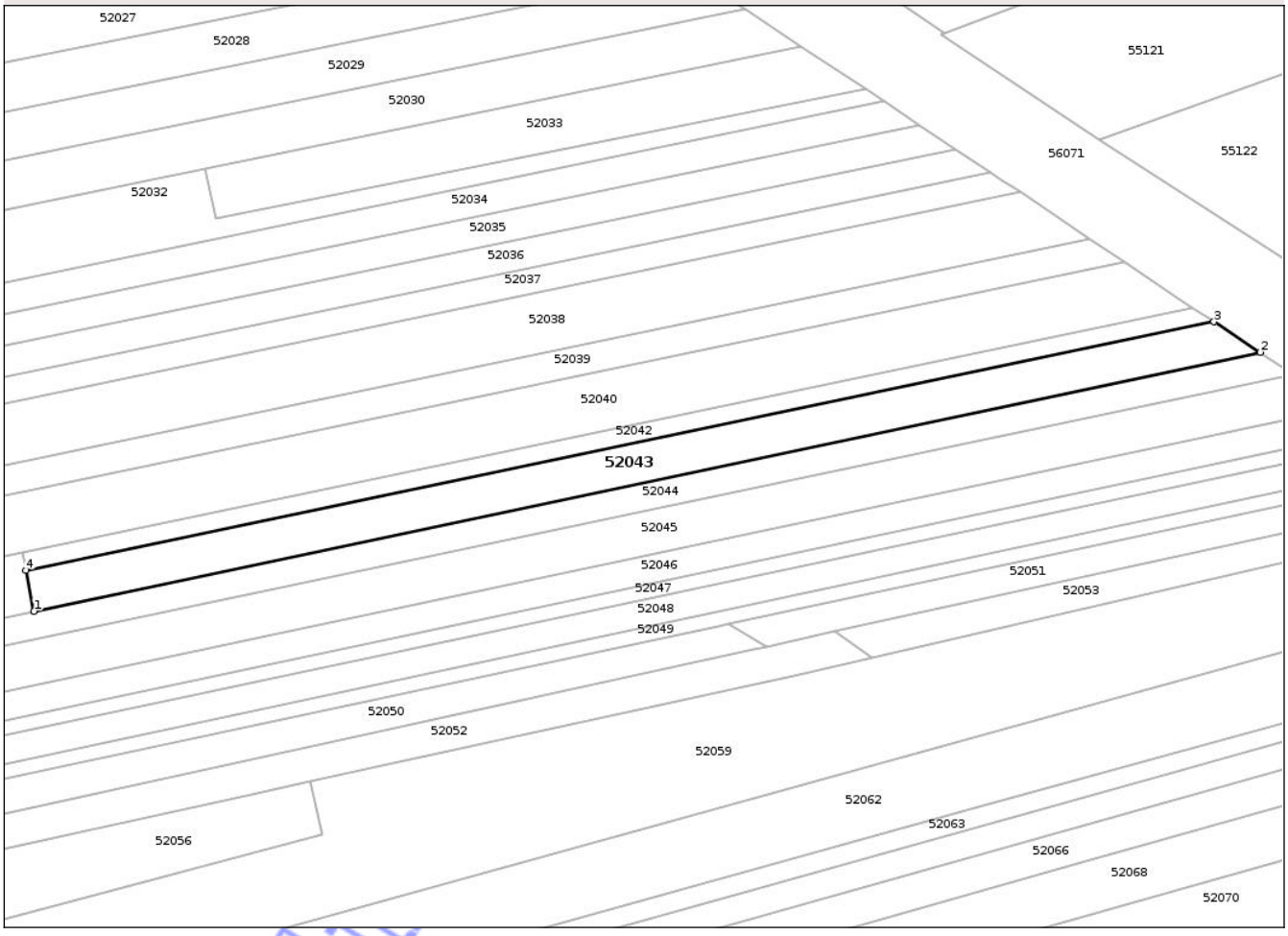
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24422 | 1.184 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 703 | 34 | 478/36 | - | |
| 2 | arabil | NU | 481 | 34 | 478/36 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.177,192<br>395.291,882 | 2 | 560.366,02<br>395.331,712 | 192.984 |
| 2 | 560.366,02<br>395.331,712 | 3 | 560.358,892<br>395.336,397 | 8.53 |
| 3 | 560.358,892<br>395.336,397 | 4 | 560.175,962<br>395.298,181 | 186.88 |
| 4 | 560.175,962<br>395.298,181 | 1 | 560.177,192<br>395.291,882 | 6.418 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52044

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/37

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24423 | 2.500 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 86, din 26/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TIFIGIU MARIA**<br>2) **TIFIGIU ION** DEFUNCT:Da<br>3) **ENACHE ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

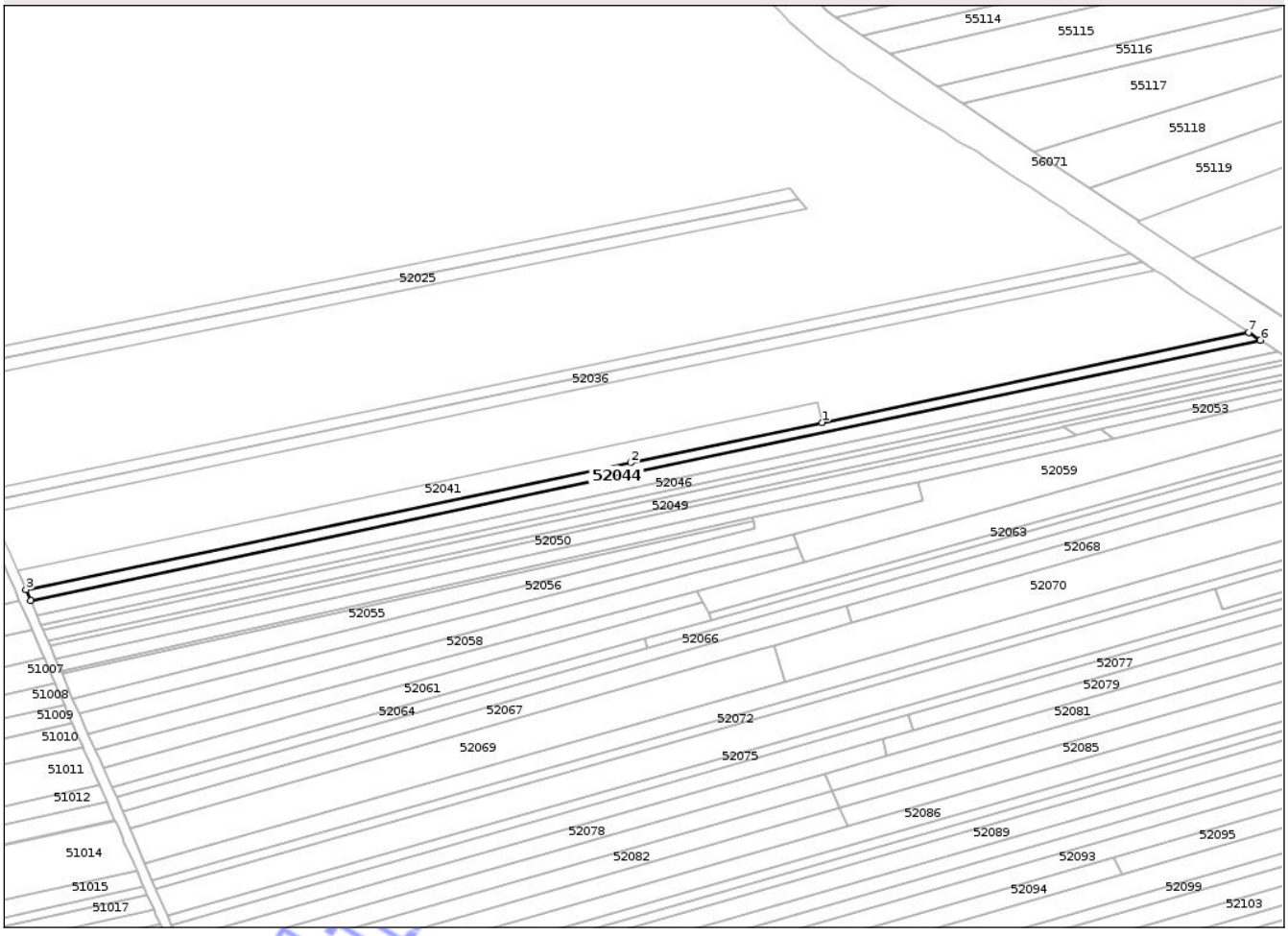
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24423 | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.002 | 34 | 478/37 | - | |
| 2 | arabil | DA | 498 | 34 | 478/37 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.177,192<br>395.291,882 | 2 | 560.092,603<br>395.274,04 | 86.45 |
| 2 | 560.092,603<br>395.274,04 | 3 | 559.824,843<br>395.217,946 | 273.573 |
| 3 | 559.824,843<br>395.217,946 | 4 | 559.826,907<br>395.213,155 | 5.217 |
| 4 | 559.826,907<br>395.213,155 | 5 | 560.093,517<br>395.269,873 | 272.576 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.093,517<br>395.269,873 | 6 | 560.371,193<br>395.328,312 | 283.759 |
| 6 | 560.371,193<br>395.328,312 | 7 | 560.366,02<br>395.331,712 | 6.19 |
| 7 | 560.366,02<br>395.331,712 | 1 | 560.177,192<br>395.291,882 | 192.984 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52045

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/38

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24424 | 3.800 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 297, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SCORTARU I. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

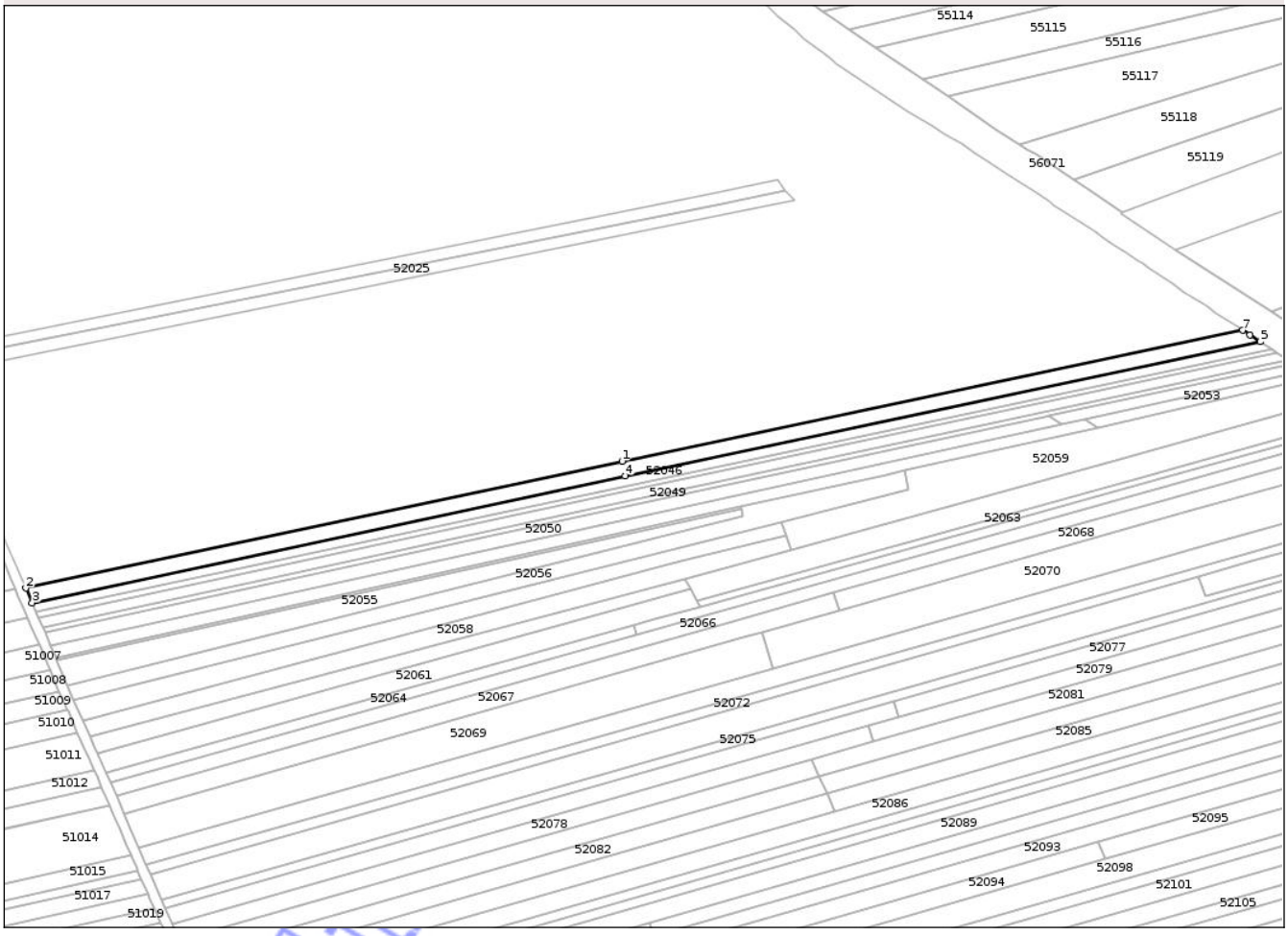
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24424 | 3.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.040 | 34 | 478/38 | - | |
| 2 | arabil | DA | 760 | 34 | 478/38 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.093,517<br>395.269,873 | 2 | 559.826,907<br>395.213,155 | 272.576 |
| 2 | 559.826,907<br>395.213,155 | 3 | 559.829,717<br>395.206,634 | 7.1 |
| 3 | 559.829,717<br>395.206,634 | 4 | 560.094,975<br>395.263,225 | 271.227 |
| 4 | 560.094,975<br>395.263,225 | 5 | 560.378,997<br>395.323,181 | 290.282 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.378,997<br>395.323,181 | 6 | 560.374,351<br>395.326,236 | 5.561 |
| 6 | 560.374,351<br>395.326,236 | 7 | 560.371,193<br>395.328,312 | 3.779 |
| 7 | 560.371,193<br>395.328,312 | 1 | 560.093,517<br>395.269,873 | 283.759 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52046

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/39

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7223, din 02/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PAPUC IULIAN**<br>2) **PAPUC TRAIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

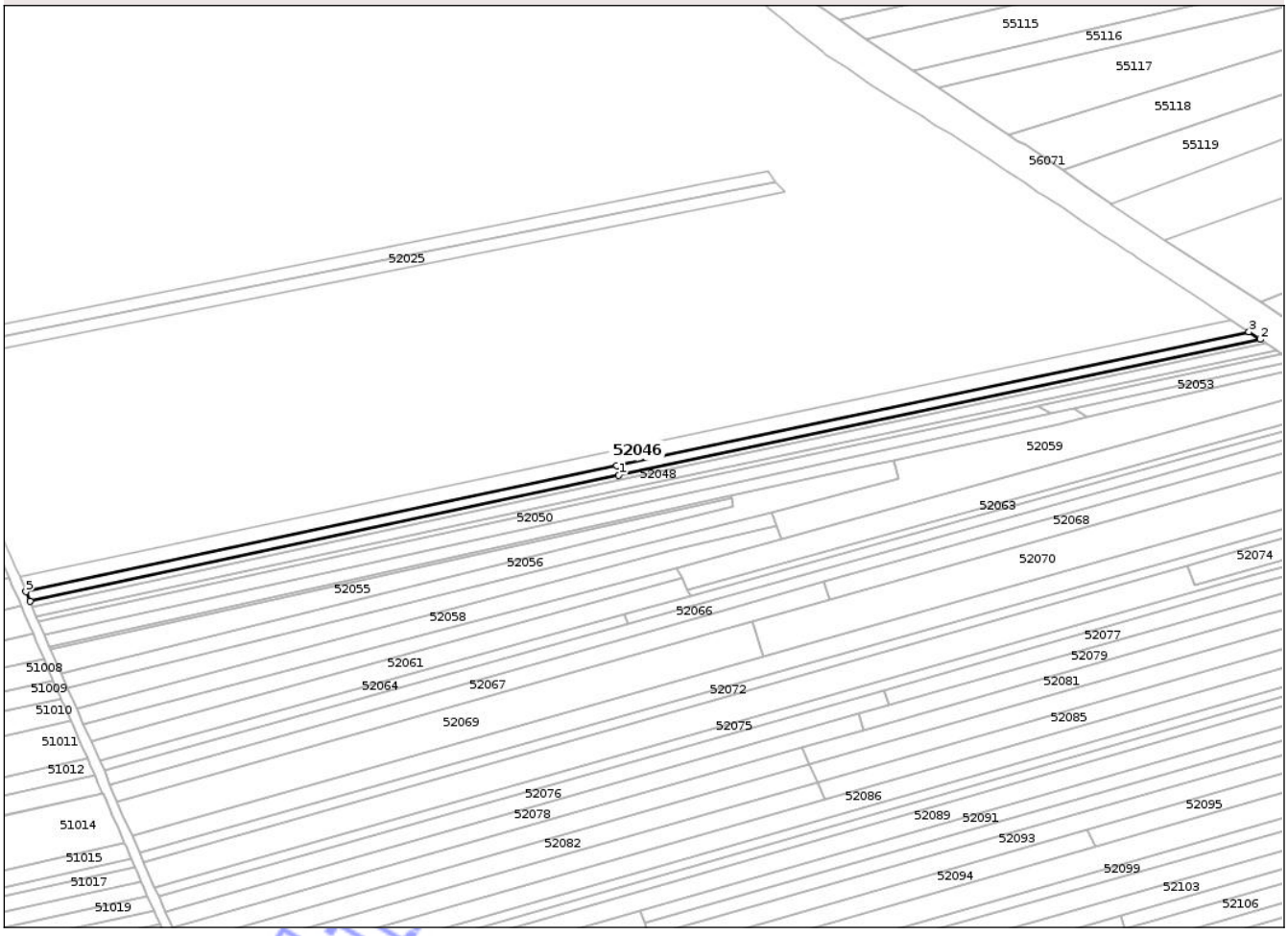
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.003 | 34 | 478/39 | - | |
| 2 | arabil | DA | 497 | 34 | 478/39 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.095,927<br>395.258,883 | 2 | 560.384,094<br>395.319,83 | 294.541 |
| 2 | 560.384,094<br>395.319,83 | 3 | 560.378,997<br>395.323,181 | 6.1 |
| 3 | 560.378,997<br>395.323,181 | 4 | 560.094,975<br>395.263,225 | 290.282 |
| 4 | 560.094,975<br>395.263,225 | 5 | 559.829,717<br>395.206,634 | 271.227 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.829,717<br>395.206,634 | 6 | 559.831,55<br>395.202,381 | 4.632 |
| 6 | 559.831,55<br>395.202,381 | 1 | 560.095,927<br>395.258,883 | 270.347 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52047

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/40

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24426 | 1.300 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 50837, din 08/10/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BARBU GHEORGHE**<br>2) **SANISLAV MARIA**<br>3) **OPRAN ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

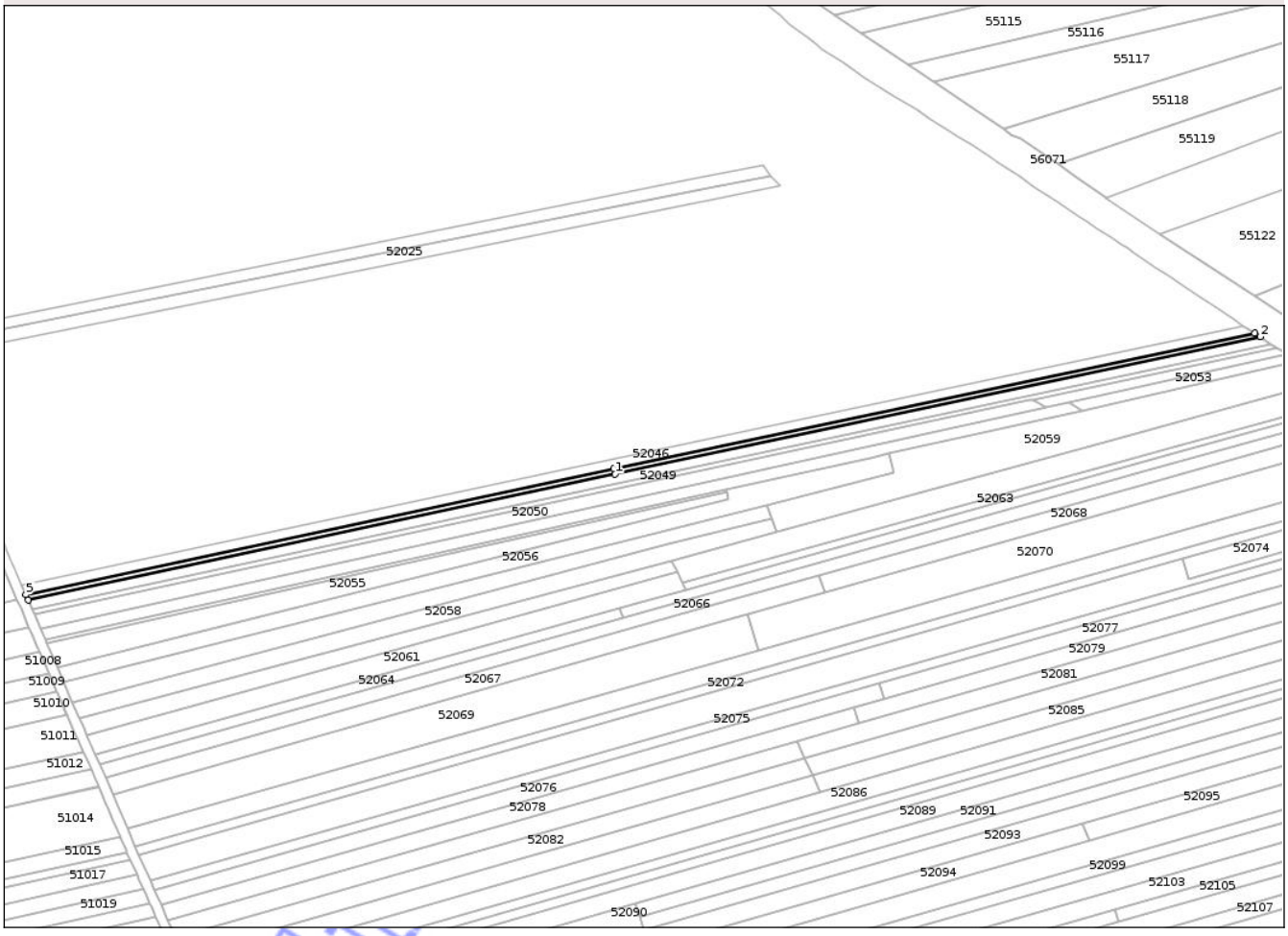
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24426 | 1.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.059 | 34 | 478/40 | - | |
| 2 | arabil | DA | 241 | 34 | 478/40 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.096,422<br>395.256,628 | 2 | 560.386,526<br>395.318,231 | 296.572 |
| 2 | 560.386,526<br>395.318,231 | 3 | 560.384,094<br>395.319,83 | 2.91 |
| 3 | 560.384,094<br>395.319,83 | 4 | 560.095,927<br>395.258,883 | 294.541 |
| 4 | 560.095,927<br>395.258,883 | 5 | 559.831,55<br>395.202,381 | 270.347 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.831,55<br>395.202,381 | 6 | 559.832,571<br>395.200,013 | 2.578 |
| 6 | 559.832,571<br>395.200,013 | 1 | 560.096,422<br>395.256,628 | 269.857 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52048

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/41

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24427 | 2.500 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

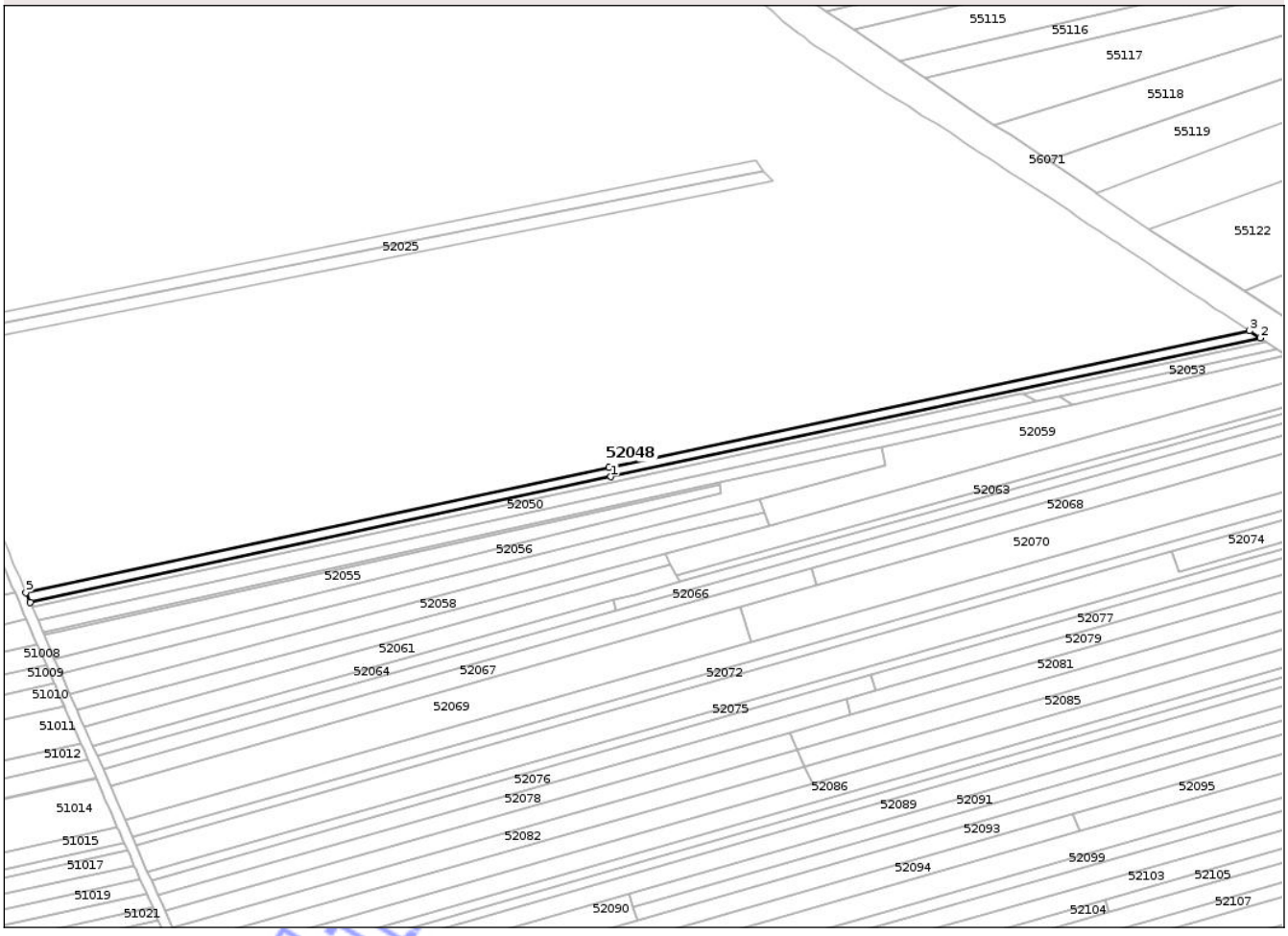
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24427 | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.024 | 34 | 478/41 | - | |
| 2 | arabil | DA | 476 | 34 | 478/41 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.097,369<br>395.252,313 | 2 | 560.391,372<br>395.315,045 | 300.622 |
| 2 | 560.391,372<br>395.315,045 | 3 | 560.386,526<br>395.318,231 | 5.8 |
| 3 | 560.386,526<br>395.318,231 | 4 | 560.096,422<br>395.256,628 | 296.572 |
| 4 | 560.096,422<br>395.256,628 | 5 | 559.832,571<br>395.200,013 | 269.857 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.832,571<br>395.200,013 | 6 | 559.834,452<br>395.195,636 | 4.764 |
| 6 | 559.834,452<br>395.195,636 | 1 | 560.097,369<br>395.252,313 | 268.956 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52049

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/42

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24428 | 1.300 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 10/05/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEGRARU N VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

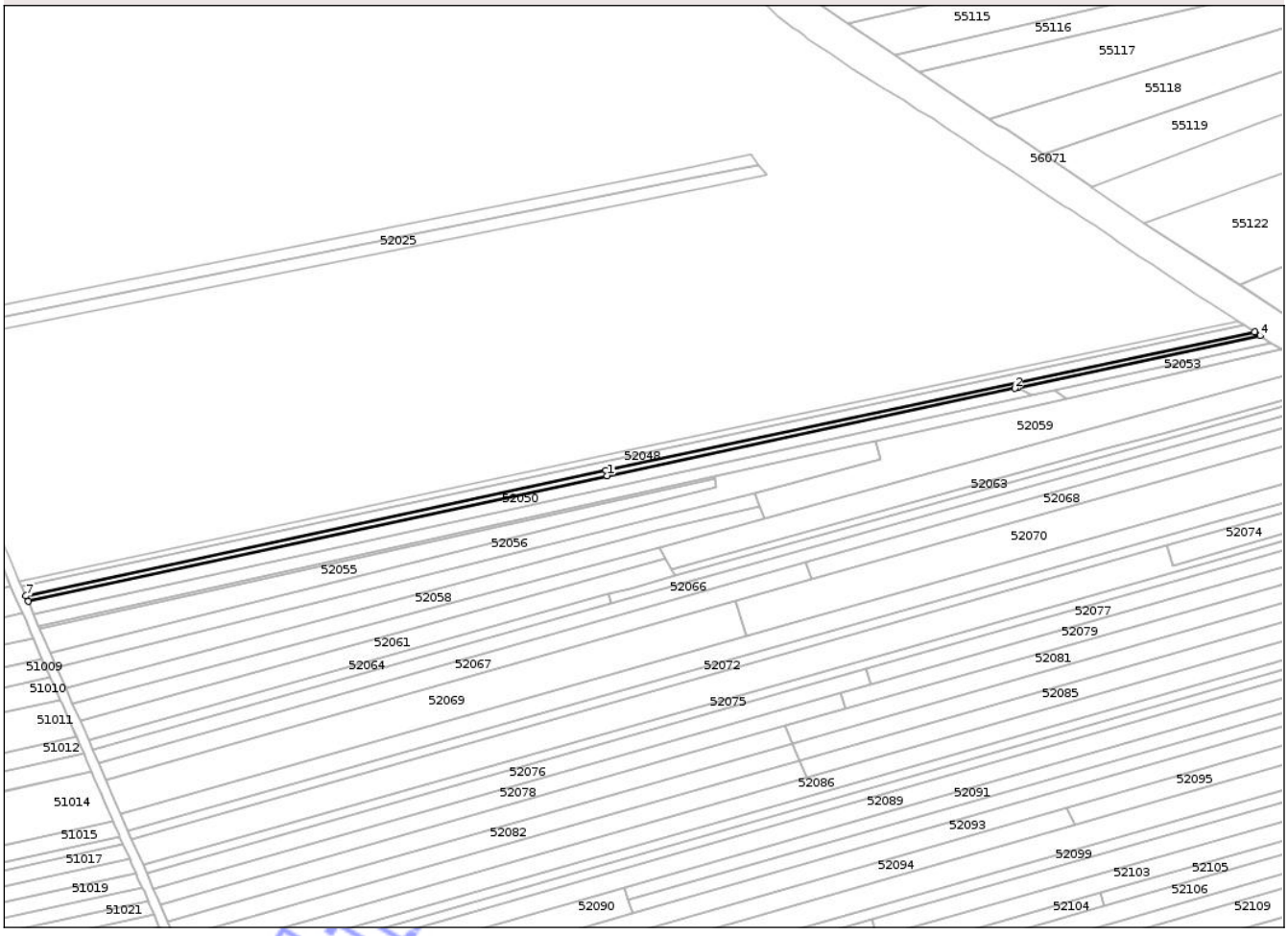
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24428 | 1.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.054 | 34 | 478/42 | - | |
| 2 | arabil | DA | 246 | 34 | 478/42 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.097,859<br>395.250,078 | 2 | 560.282,576<br>395.289,594 | 188.896 |
| 2 | 560.282,576<br>395.289,594 | 3 | 560.284,129<br>395.289,926 | 1.588 |
| 3 | 560.284,129<br>395.289,926 | 4 | 560.393,871<br>395.313,402 | 112.225 |
| 4 | 560.393,871<br>395.313,402 | 5 | 560.391,372<br>395.315,045 | 2.99 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.391,372<br>395.315,045 | 6 | 560.097,369<br>395.252,313 | 300.622 |
| 6 | 560.097,369<br>395.252,313 | 7 | 559.834,452<br>395.195,636 | 268.956 |
| 7 | 559.834,452<br>395.195,636 | 8 | 559.835,429<br>395.193,362 | 2.475 |
| 8 | 559.835,429<br>395.193,362 | 1 | 560.097,859<br>395.250,078 | 268.489 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52050

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31
Nr. cadastral vechi:53

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/43, 47/43

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21476 | 2.615 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1052 / 28/03/2000** | | |
| Act Notarial nr. 796, din 24/03/2000 emis de BN IVAN M-SAVULESCU V.; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOICEANU STELA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

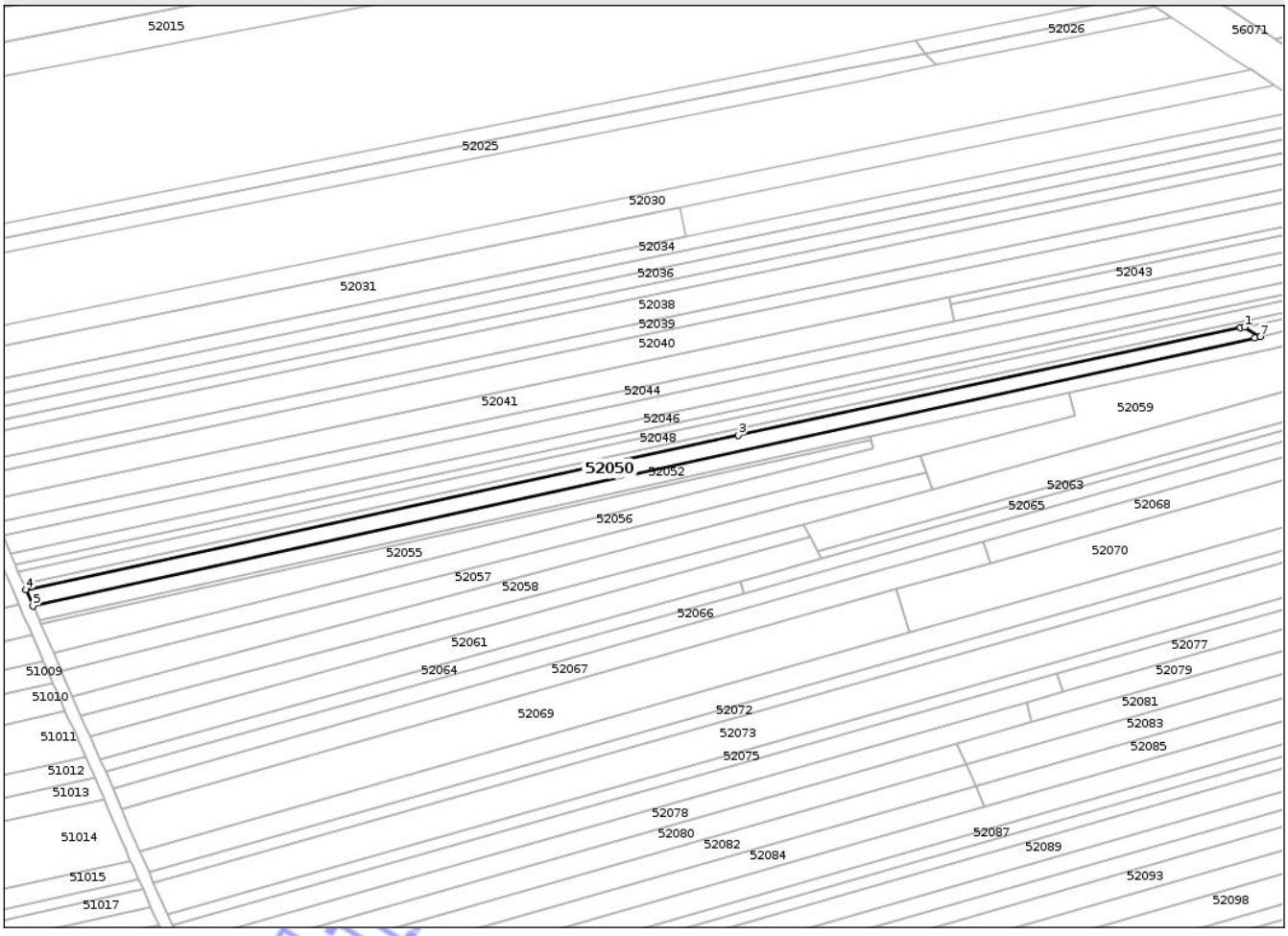
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21476 | 2.615 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 9 | 34 | 478/43 | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.606 | 34 | 47/43 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.284,129<br>395.289,926 | 2 | 560.282,576<br>395.289,594 | 1.588 |
| 2 | 560.282,576<br>395.289,594 | 3 | 560.097,859<br>395.250,078 | 188.896 |
| 3 | 560.097,859<br>395.250,078 | 4 | 559.835,429<br>395.193,362 | 268.489 |
| 4 | 559.835,429<br>395.193,362 | 5 | 559.838,032<br>395.187,305 | 6.593 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.838,032<br>395.187,305 | 6 | 560.288,001<br>395.286,01 | 460.668 |
| 6 | 560.288,001<br>395.286,01 | 7 | 560.290,0<br>395.286,448 | 2.046 |
| 7 | 560.290,0<br>395.286,448 | 1 | 560.284,129<br>395.289,926 | 6.824 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52051

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31
Nr. cadastral vechi:50

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/43

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21482 | 486 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1052 / 28/03/2000** | | |
| Act Notarial nr. 796, din 24/03/2000 emis de BN IVAN M-SAVULESCU V.; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOICEANU STELA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

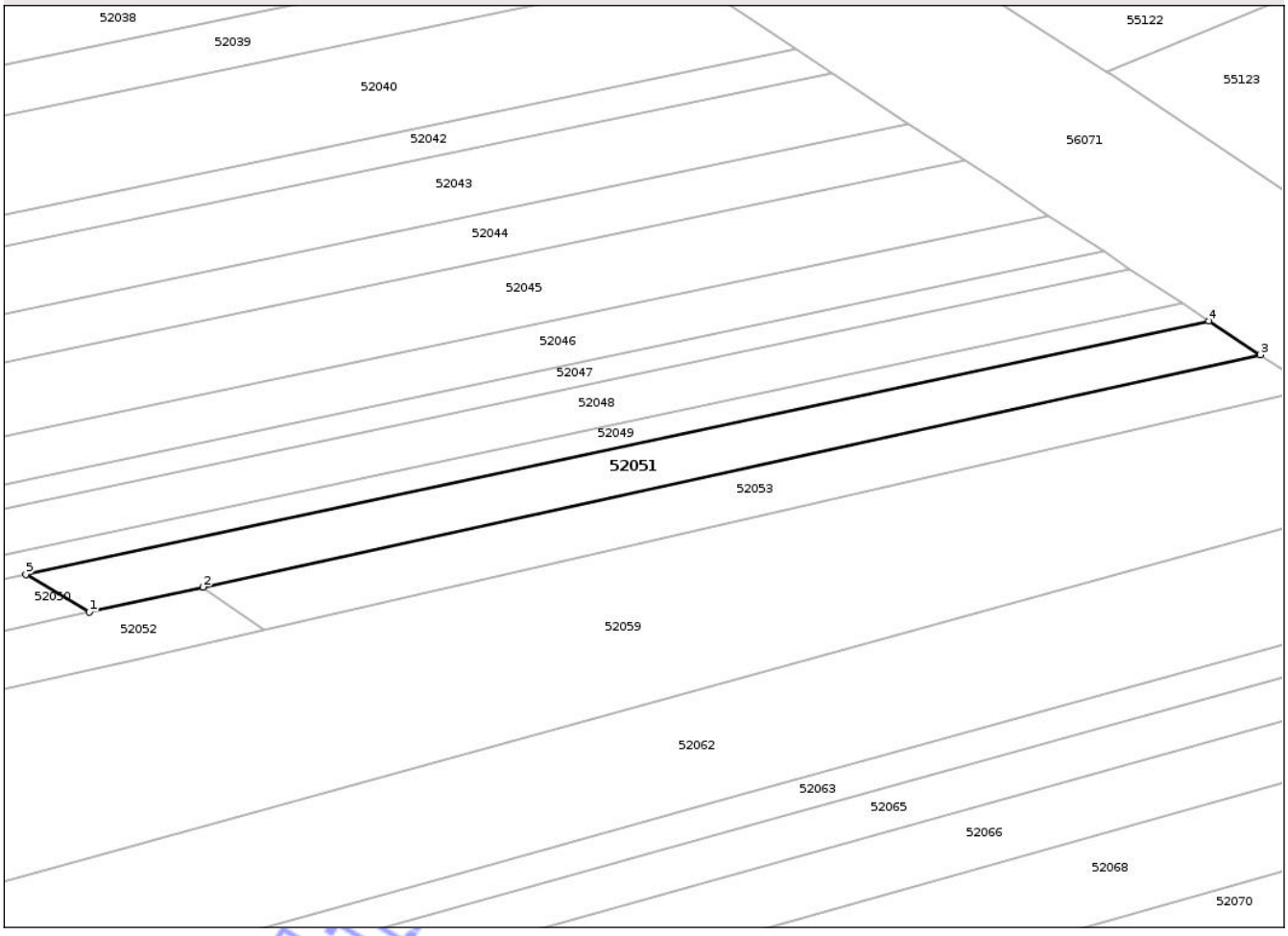
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21482 | 486 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 486 | 34 | 478/43 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.290,0<br>395.286,448 | 2 | 560.300,553<br>395.288,763 | 10.804 |
| 2 | 560.300,553<br>395.288,763 | 3 | 560.398,625<br>395.310,276 | 100.404 |
| 3 | 560.398,625<br>395.310,276 | 4 | 560.393,871<br>395.313,402 | 5.69 |
| 4 | 560.393,871<br>395.313,402 | 5 | 560.284,129<br>395.289,926 | 112.225 |
| 5 | 560.284,129<br>395.289,926 | 1 | 560.290,0<br>395.286,448 | 6.824 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52052

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28
Nr. cadastral vechi:59

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/43

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21459 | 2.530 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12770 / 25/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. 64, din 19/03/2025 emis de B.N.P. Toneata Maria; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **ROTARU MARIA-VIORICA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **ROTARU EMILIAN-GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

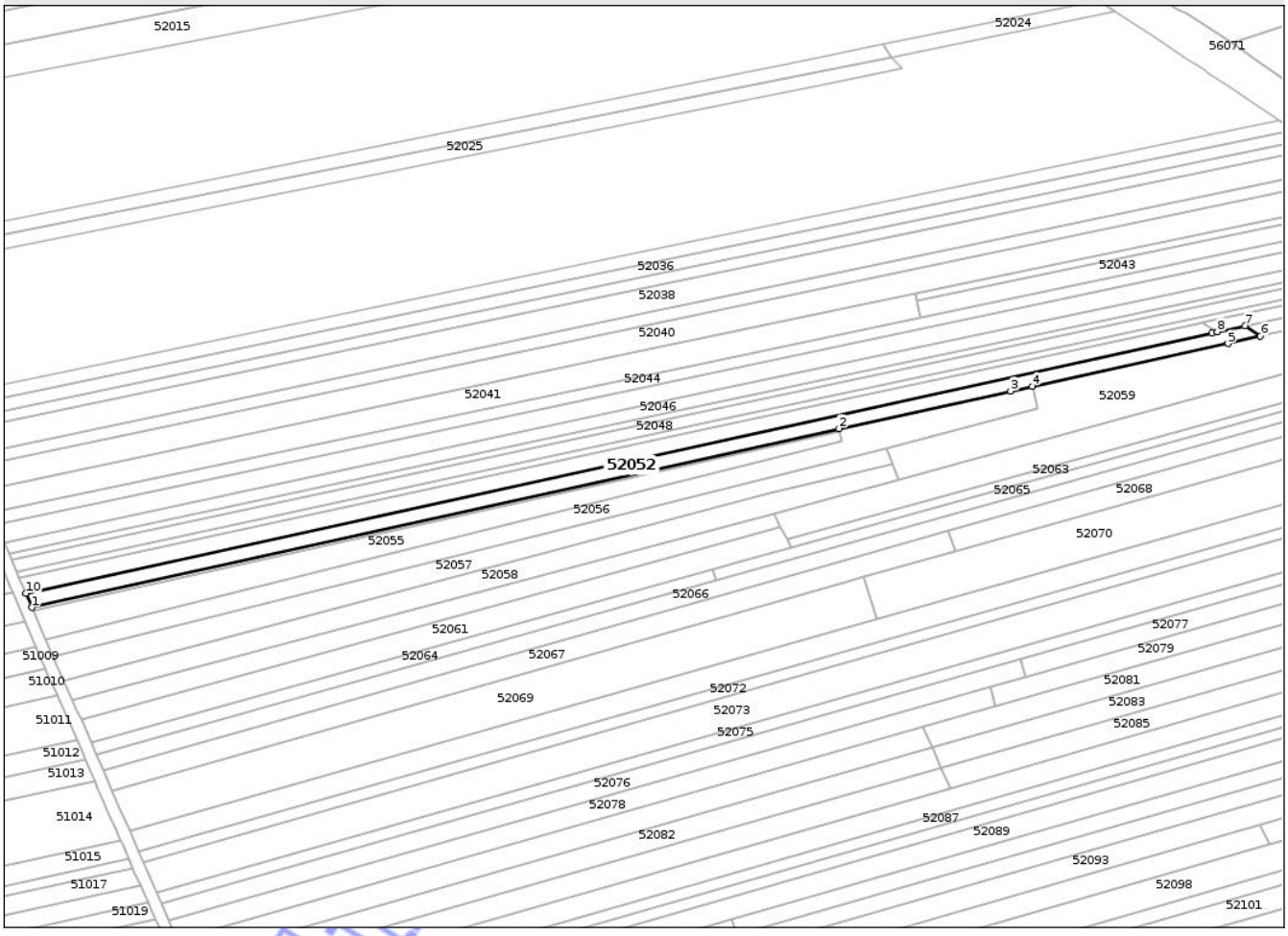
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21459 | 2.530 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 66 | 34 | 478/43 | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.464 | 34 | 478/43 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.840,32<br>395.181,983 | 2 | 560.146,482<br>395.249,741 | 313.57 |
| 2 | 560.146,482<br>395.249,741 | 3 | 560.211,589<br>395.263,958 | 66.641 |
| 3 | 560.211,589<br>395.263,958 | 4 | 560.219,771<br>395.265,744 | 8.374 |
| 4 | 560.219,771<br>395.265,744 | 5 | 560.294,108<br>395.281,976 | 76.089 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.294,108<br>395.281,976 | 6 | 560.306,282<br>395.284,781 | 12.493 |
| 6 | 560.306,282<br>395.284,781 | 7 | 560.300,553<br>395.288,763 | 6.977 |
| 7 | 560.300,553<br>395.288,763 | 8 | 560.290,0<br>395.286,448 | 10.804 |
| 8 | 560.290,0<br>395.286,448 | 9 | 560.288,001<br>395.286,01 | 2.046 |
| 9 | 560.288,001<br>395.286,01 | 10 | 559.838,032<br>395.187,305 | 460.668 |
| 10 | 559.838,032<br>395.187,305 | 1 | 559.840,32<br>395.181,983 | 5.793 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52053

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28
Nr. cadastral vechi:58

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/43

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21458 | 462 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12772 / 25/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. 64, din 19/03/2025 emis de B.N.P. Toneata Maria; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **ROTARU MARIA-VIORICA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **ROTARU EMILIAN-GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

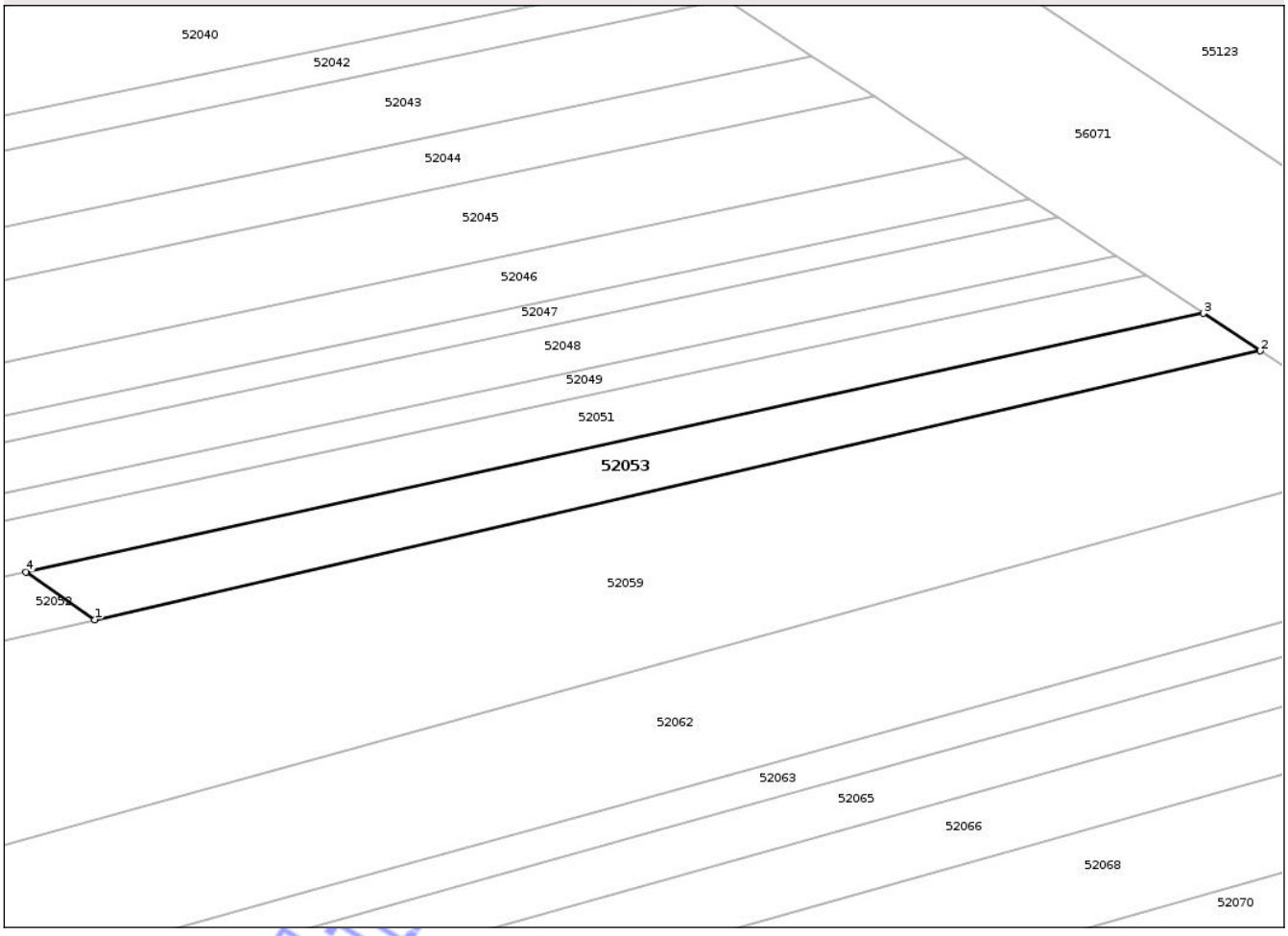
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21458 | 462 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 462 | 34 | 478/43 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.306,282<br>395.284,781 | 2 | 560.403,38<br>395.307,15 | 99.641 |
| 2 | 560.403,38<br>395.307,15 | 3 | 560.398,625<br>395.310,276 | 5.69 |
| 3 | 560.398,625<br>395.310,276 | 4 | 560.300,553<br>395.288,763 | 100.404 |
| 4 | 560.300,553<br>395.288,763 | 1 | 560.306,282<br>395.284,781 | 6.977 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52054

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/43/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24429 | 395 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **32177 / 30/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. 125, din 22/06/2011 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA (act notarial nr 2049 din 19.07.2023, emis de NP TONEATA MARIA;act administrativ nr 5792 din 18.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **ROTARU MARIA-VIORICA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **ROTARU EMILIAN GHEORGHE** | |
| **12773 / 25/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. 64, din 19/03/2025 emis de B.N.P. Toneata Maria; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1 |
| | 1) **ROTARU MARIA-VIORICA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1 |
| | 1) **ROTARU EMILIAN-GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

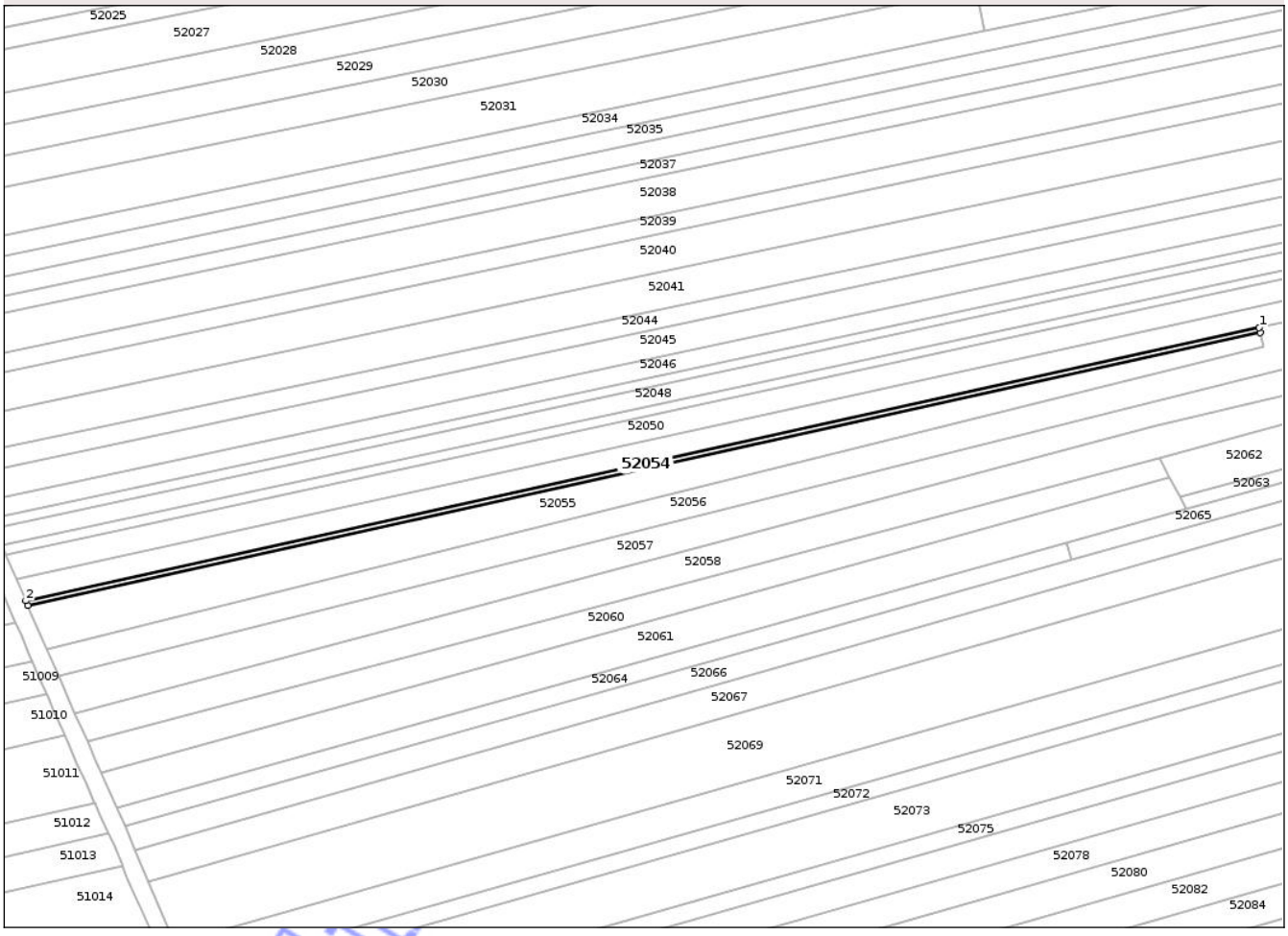
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24429 | 395 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 395 | 34 | 478/43/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.146,482<br>395.249,741 | 2 | 559.840,32<br>395.181,983 | 313.57 |
| 2 | 559.840,32<br>395.181,983 | 3 | 559.840,824<br>395.180,813 | 1.274 |
| 3 | 559.840,824<br>395.180,813 | 4 | 560.146,756<br>395.248,501 | 313.331 |
| 4 | 560.146,756<br>395.248,501 | 1 | 560.146,482<br>395.249,741 | 1.27 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52055

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 478/44

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24430 | 2.383 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

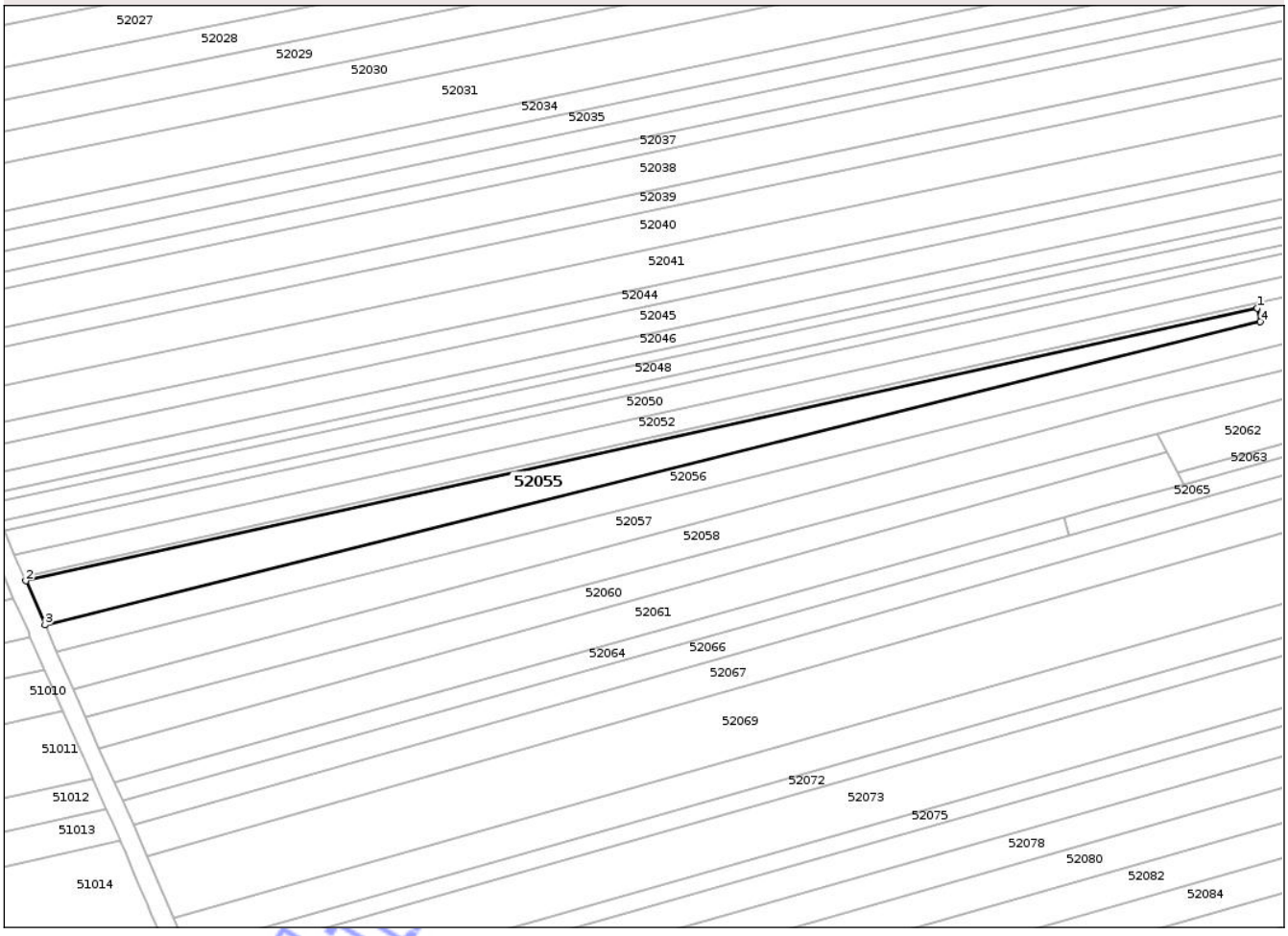
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24430 | 2.383 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.383 | 34 | 478/44 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.146,756<br>395.248,501 | 2 | 559.840,824<br>395.180,813 | 313.331 |
| 2 | 559.840,824<br>395.180,813 | 3 | 559.845,558<br>395.169,844 | 11.947 |
| 3 | 559.845,558<br>395.169,844 | 4 | 560.147,513<br>395.245,08 | 311.187 |
| 4 | 560.147,513<br>395.245,08 | 1 | 560.146,756<br>395.248,501 | 3.504 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52056

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24432 | 2.893 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 272, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOCANU C. ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

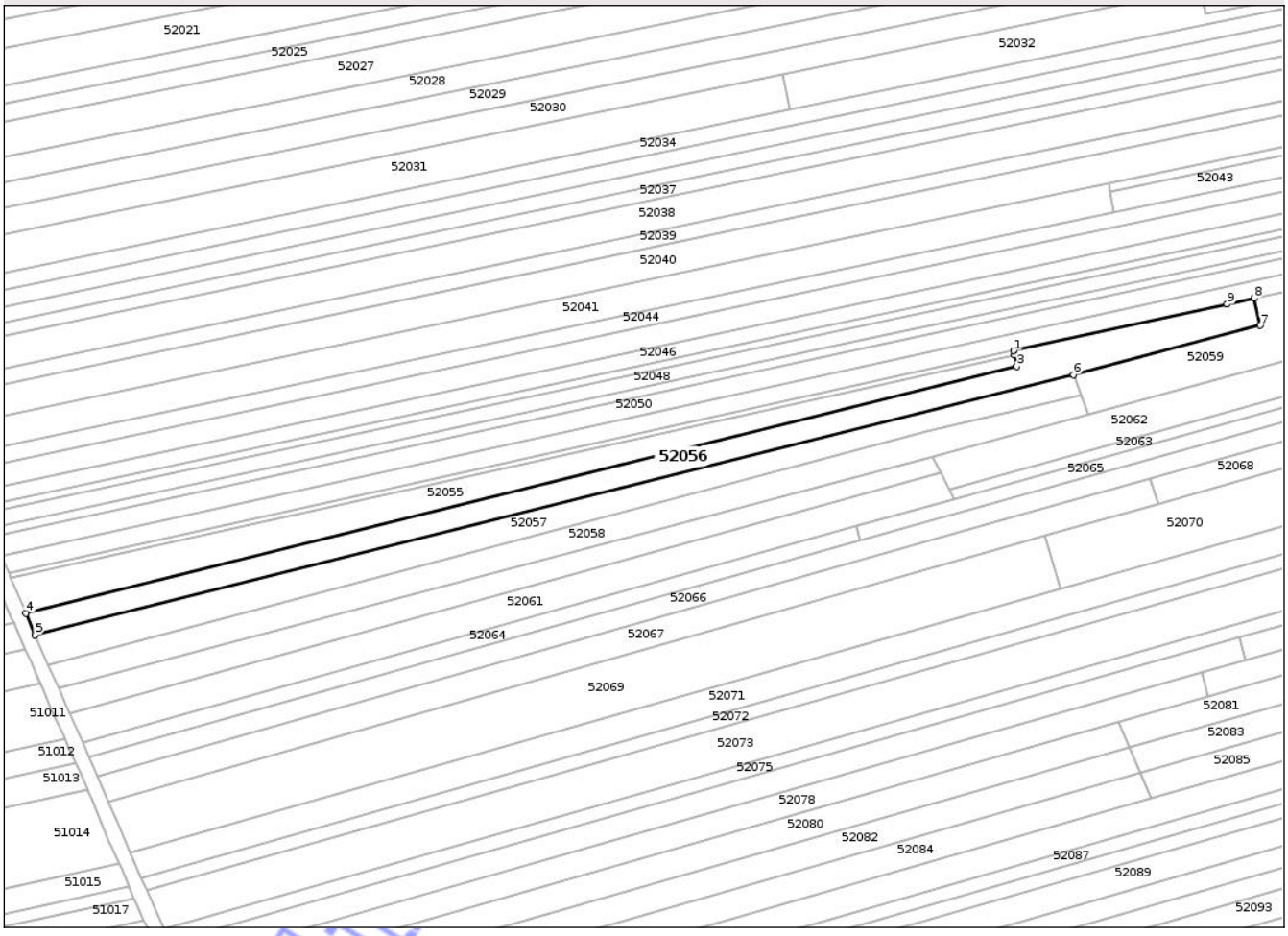
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24432 | 2.893 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.893 | 34 | 548/5 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.146,482<br>395.249,741 | 2 | 560.146,756<br>395.248,501 | 1.27 |
| 2 | 560.146,756<br>395.248,501 | 3 | 560.147,513<br>395.245,08 | 3.504 |
| 3 | 560.147,513<br>395.245,08 | 4 | 559.845,558<br>395.169,844 | 311.187 |
| 4 | 559.845,558<br>395.169,844 | 5 | 559.848,373<br>395.163,343 | 7.085 |
| 5 | 559.848,373<br>395.163,343 | 6 | 560.164,72<br>395.242,411 | 326.078 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.164,72<br>395.242,411 | 7 | 560.221,676<br>395.257,469 | 58.913 |
| 7 | 560.221,676<br>395.257,469 | 8 | 560.219,771<br>395.265,744 | 8.492 |
| 8 | 560.219,771<br>395.265,744 | 9 | 560.211,589<br>395.263,958 | 8.374 |
| 9 | 560.211,589<br>395.263,958 | 1 | 560.146,482<br>395.249,741 | 66.641 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52057

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24455 | 2.500 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 9, din 11/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IORDACHE V. PETRE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

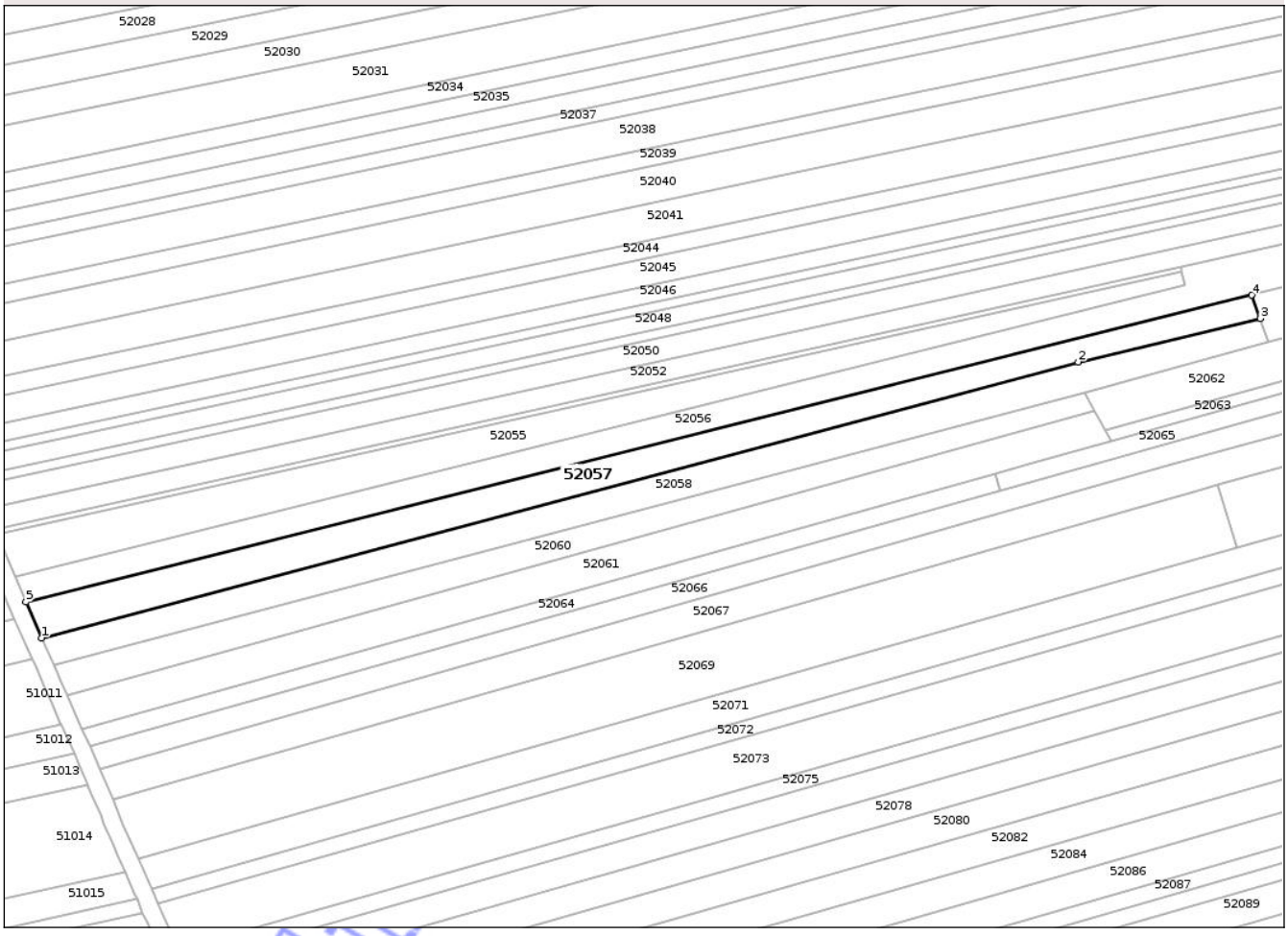
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24455 | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.500 | 34 | 548/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.852,46<br>395.154,049 | 2 | 560.119,958<br>395.225,169 | 276.791 |
| 2 | 560.119,958<br>395.225,169 | 3 | 560.166,973<br>395.236,394 | 48.336 |
| 3 | 560.166,973<br>395.236,394 | 4 | 560.164,72<br>395.242,411 | 6.425 |
| 4 | 560.164,72<br>395.242,411 | 5 | 559.848,373<br>395.163,343 | 326.078 |
| 5 | 559.848,373<br>395.163,343 | 1 | 559.852,46<br>395.154,049 | 10.153 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52058

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.508 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 92747, din 17/01/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SAFTA VASILE ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

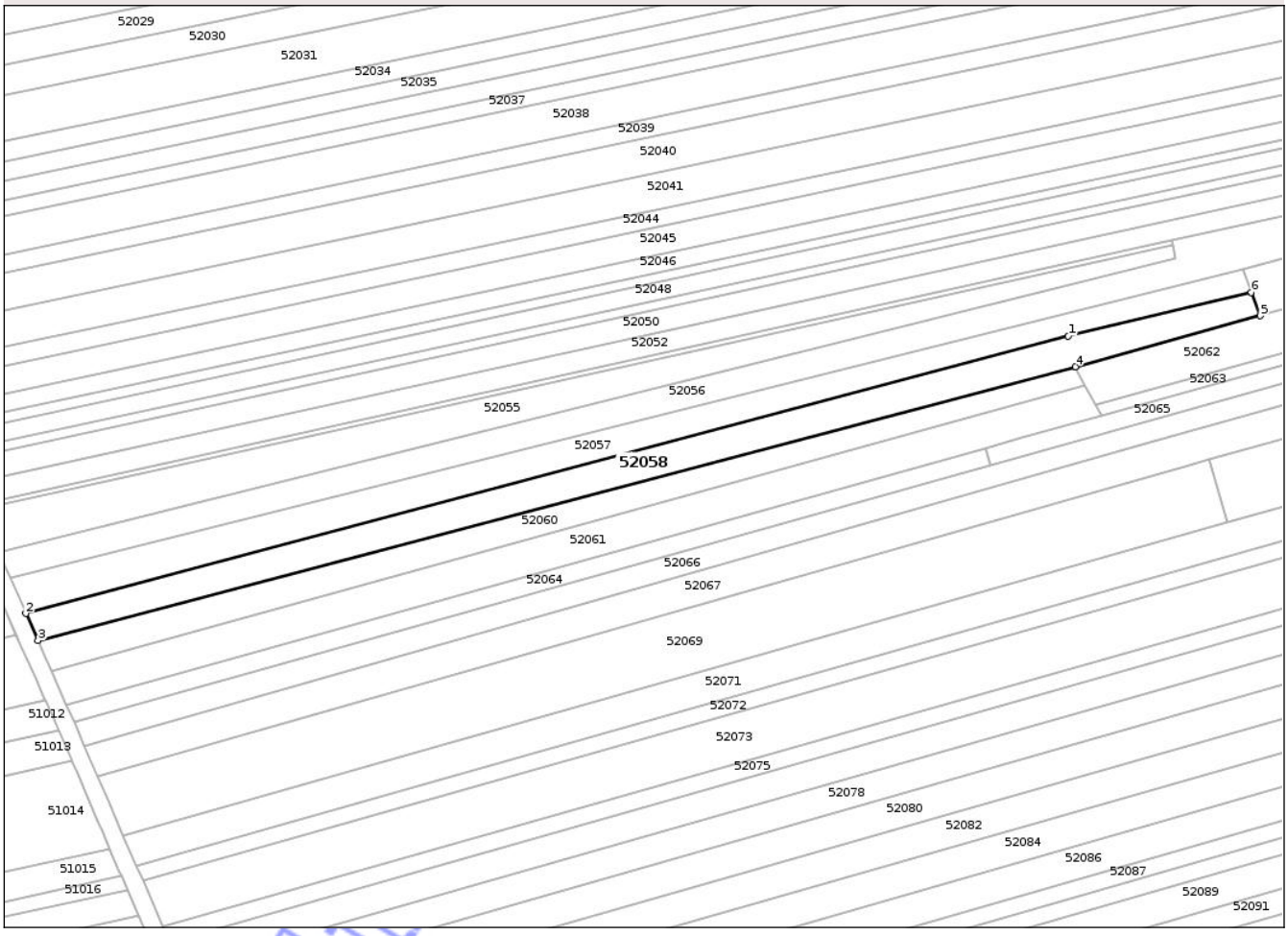
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.508 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.508 | 34 | 548/3 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.119,958<br>395.225,169 | 2 | 559.852,46<br>395.154,049 | 276.791 |
| 2 | 559.852,46<br>395.154,049 | 3 | 559.855,567<br>395.147,063 | 7.646 |
| 3 | 559.855,567<br>395.147,063 | 4 | 560.121,824<br>395.217,315 | 275.369 |
| 4 | 560.121,824<br>395.217,315 | 5 | 560.169,225<br>395.230,377 | 49.168 |
| 5 | 560.169,225<br>395.230,377 | 6 | 560.166,973<br>395.236,394 | 6.425 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.166,973<br>395.236,394 | 1 | 560.119,958<br>395.225,169 | 48.336 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52059

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24434 | 3.800 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31622 / 25/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. 36, din 30/03/2023 emis de NP NICA ROXANA ELENA (act administrativ nr 5890 din 23.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act notarial nr 50 din 22.03.2023, emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;act administrativ nr 5886 din 23.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 50859 din 31.10.2002, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR PRAHOVA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUMBĂCIA ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

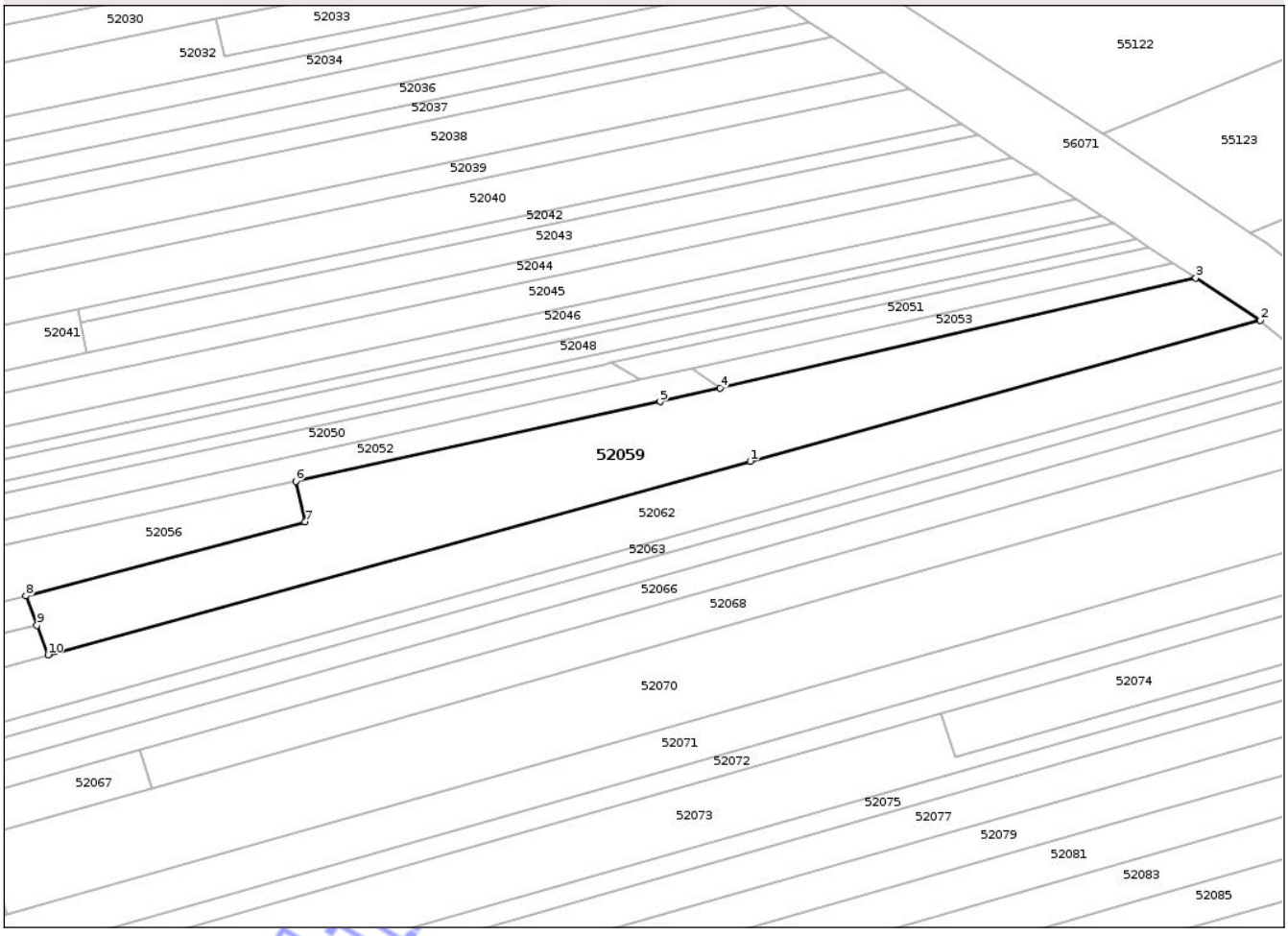
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24434 | 3.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.531 | 34 | 548/4 | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.269 | 34 | 548/4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.312,466<br>395.269,849 | 2 | 560.416,508<br>395.298,519 | 107.92 |
| 2 | 560.416,508<br>395.298,519 | 3 | 560.403,38<br>395.307,15 | 15.712 |
| 3 | 560.403,38<br>395.307,15 | 4 | 560.306,282<br>395.284,781 | 99.641 |
| 4 | 560.306,282<br>395.284,781 | 5 | 560.294,108<br>395.281,976 | 12.493 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.294,108<br>395.281,976 | 6 | 560.219,771<br>395.265,744 | 76.089 |
| 6 | 560.219,771<br>395.265,744 | 7 | 560.221,676<br>395.257,469 | 8.492 |
| 7 | 560.221,676<br>395.257,469 | 8 | 560.164,72<br>395.242,411 | 58.913 |
| 8 | 560.164,72<br>395.242,411 | 9 | 560.166,973<br>395.236,394 | 6.425 |
| 9 | 560.166,973<br>395.236,394 | 10 | 560.169,225<br>395.230,377 | 6.425 |
| 10 | 560.169,225<br>395.230,377 | 1 | 560.312,466<br>395.269,849 | 148.58 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52060

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/5/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24431 | 1.858 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 10, din 11/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PANTAIA VASILE**<br>2) **PANTAIA VASILE**<br>3) **STANILA MARIA**<br>4) **DUMITRACHE ZOIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

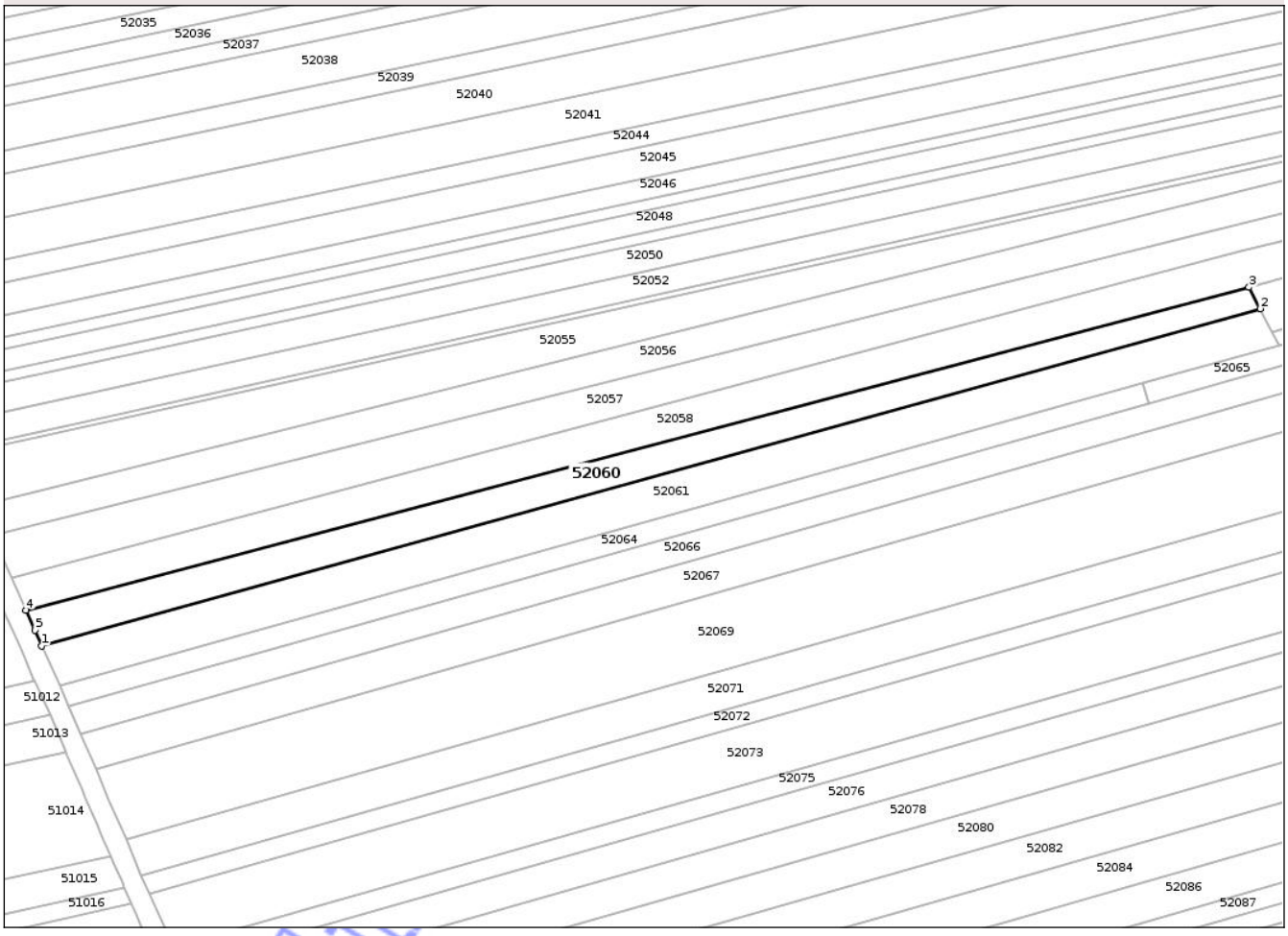
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24431 | 1.858 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.858 | 34 | 548/5/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.859,014<br>395.139,337 | 2 | 560.124,276<br>395.212,651 | 275.207 |
| 2 | 560.124,276<br>395.212,651 | 3 | 560.121,824<br>395.217,315 | 5.269 |
| 3 | 560.121,824<br>395.217,315 | 4 | 559.855,567<br>395.147,063 | 275.369 |
| 4 | 559.855,567<br>395.147,063 | 5 | 559.857,502<br>395.142,711 | 4.763 |
| 5 | 559.857,502<br>395.142,711 | 1 | 559.859,014<br>395.139,337 | 3.698 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52061

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24435 | 2.492 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1277, din 14/05/2018 emis de B.I.N. TONEATA MARIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STĂNILĂ V. LIVIU-VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

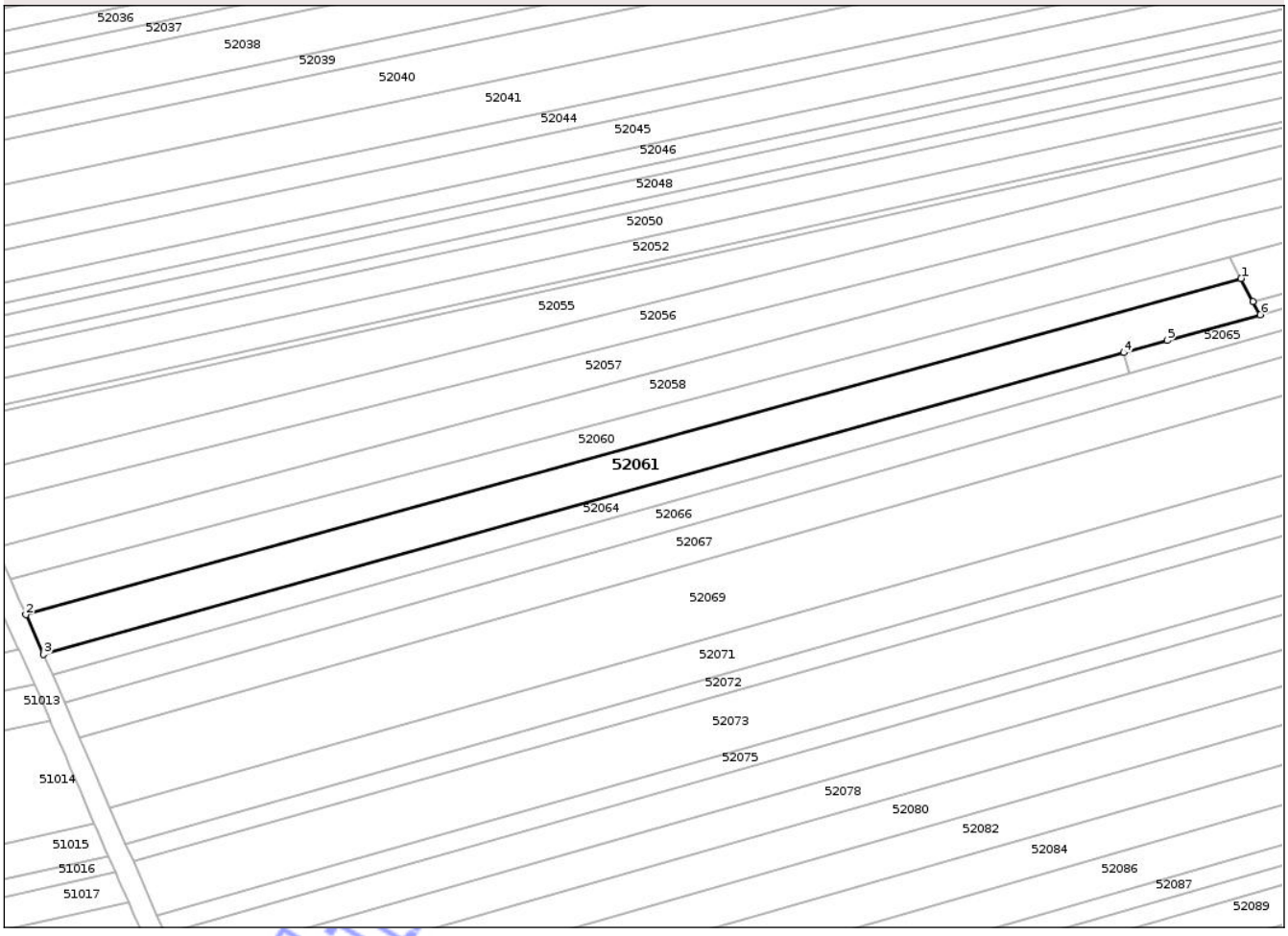
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24435 | 2.492 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.492 | 34 | 548/6 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.124,276<br>395.212,651 | 2 | 559.859,014<br>395.139,337 | 275.207 |
| 2 | 559.859,014<br>395.139,337 | 3 | 559.862,9<br>395.130,668 | 9.5 |
| 3 | 559.862,9<br>395.130,668 | 4 | 560.098,712<br>395.196,481 | 244.824 |
| 4 | 560.098,712<br>395.196,481 | 5 | 560.108,196<br>395.199,128 | 9.846 |
| 5 | 560.108,196<br>395.199,128 | 6 | 560.128,486<br>395.204,751 | 21.055 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.128,486<br>395.204,751 | 7 | 560.126,904<br>395.207,654 | 3.306 |
| 7 | 560.126,904<br>395.207,654 | 1 | 560.124,276<br>395.212,651 | 5.646 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52062

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1104
Nr. cadastral vechi:10140

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/6/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20228 | 3.242 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16357 / 14/09/2007** | | |
| Act Notarial nr. 3079, din 13/09/2007 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PANTAZI MARIA**<br>2) **PANTAZI PANTAZI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

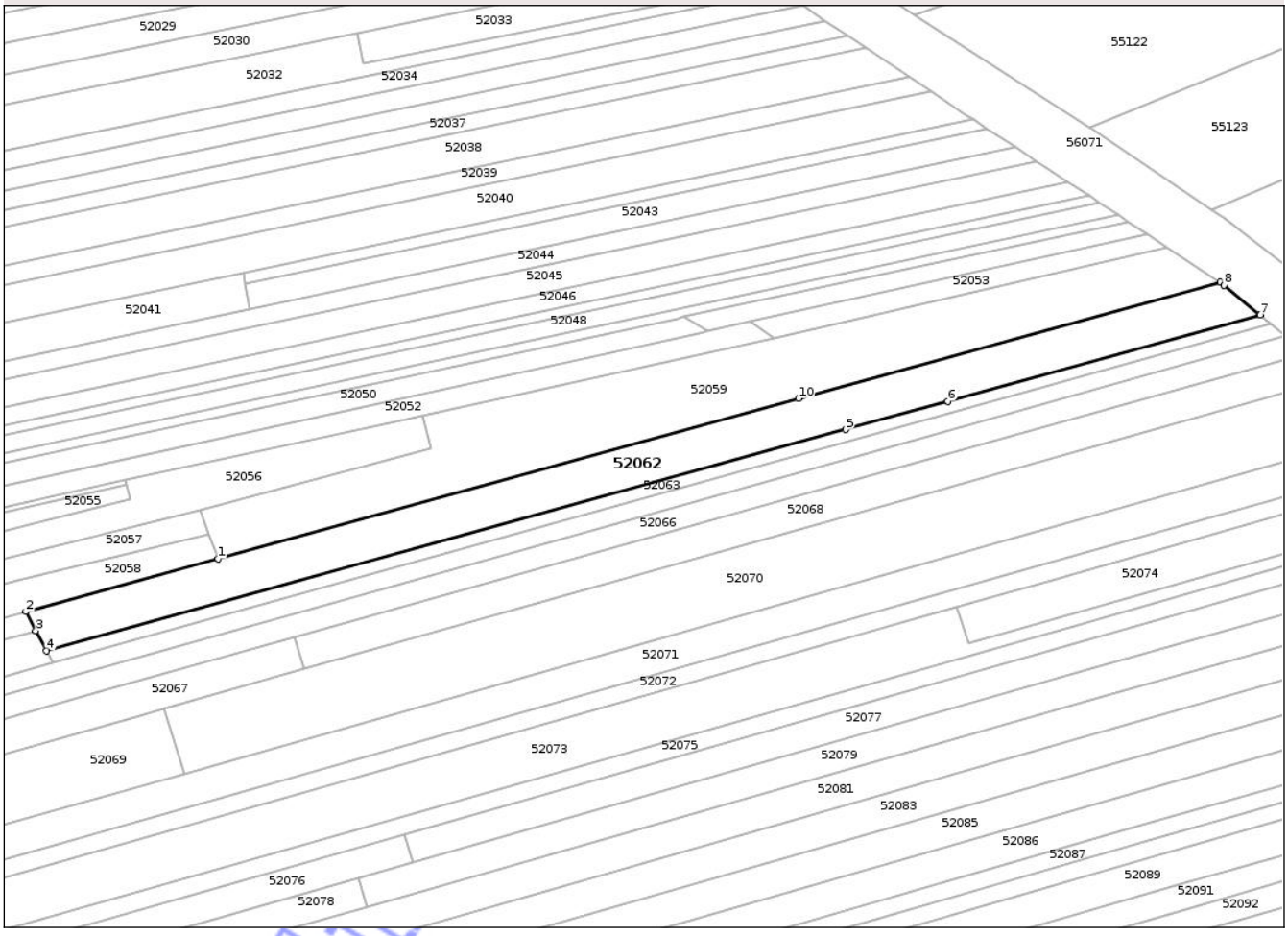
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20228 | 3.242 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.116 | 34 | 548/6/1 | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.126 | 34 | 548/6/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.169,225<br>395.230,377 | 2 | 560.121,824<br>395.217,315 | 49.168 |
| 2 | 560.121,824<br>395.217,315 | 3 | 560.124,276<br>395.212,651 | 5.269 |
| 3 | 560.124,276<br>395.212,651 | 4 | 560.126,904<br>395.207,654 | 5.646 |
| 4 | 560.126,904<br>395.207,654 | 5 | 560.324,072<br>395.262,182 | 204.57 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.324,072<br>395.262,182 | 6 | 560.349,318<br>395.269,164 | 26.194 |
| 6 | 560.349,318<br>395.269,164 | 7 | 560.426,346<br>395.290,471 | 79.921 |
| 7 | 560.426,346<br>395.290,471 | 8 | 560.417,416<br>395.297,735 | 11.511 |
| 8 | 560.417,416<br>395.297,735 | 9 | 560.416,508<br>395.298,519 | 1.199 |
| 9 | 560.416,508<br>395.298,519 | 10 | 560.312,466<br>395.269,849 | 107.92 |
| 10 | 560.312,466<br>395.269,849 | 1 | 560.169,225<br>395.230,377 | 148.58 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52063

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1120
**TEREN** Necunoscut Nr. cadastral vechi:10144
**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/7

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20232 | 934 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17021 / 24/09/2007** | | |
| Act Notarial nr. 3186, din 21/09/2007 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TARNAUCEANU GABRIELA-SIMONA**<br>2) **TARNAUCEANU RAZVAN MARIUS** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

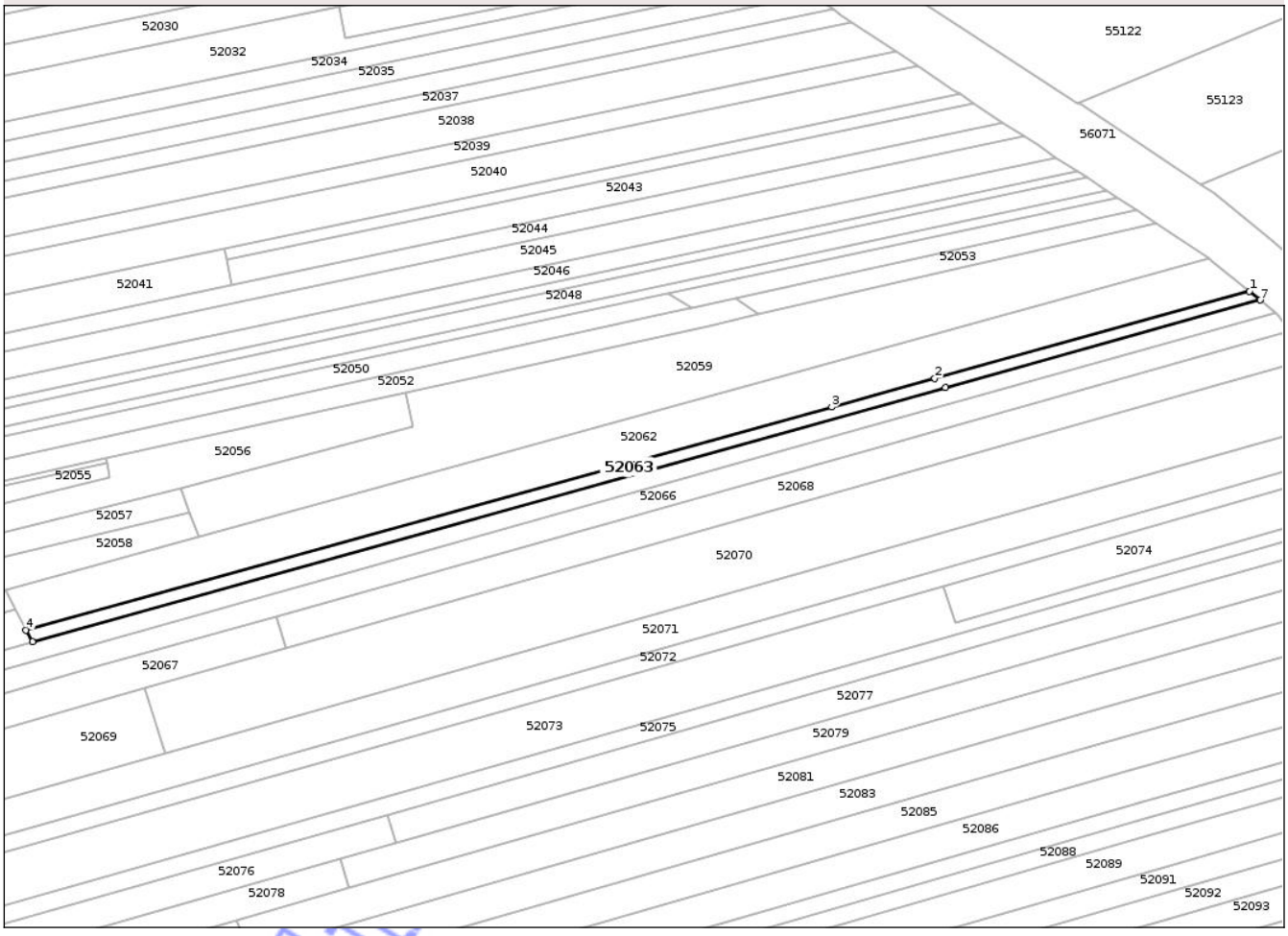
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20232 | 934 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 302 | 34 | 548/7 | - | |
| 2 | arabil | NU | 632 | 34 | 548/7 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.426,346<br>395.290,471 | 2 | 560.349,318<br>395.269,164 | 79.921 |
| 2 | 560.349,318<br>395.269,164 | 3 | 560.324,072<br>395.262,182 | 26.194 |
| 3 | 560.324,072<br>395.262,182 | 4 | 560.126,904<br>395.207,654 | 204.57 |
| 4 | 560.126,904<br>395.207,654 | 5 | 560.128,486<br>395.204,751 | 3.306 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.128,486<br>395.204,751 | 6 | 560.351,873<br>395.266,868 | 231.862 |
| 6 | 560.351,873<br>395.266,868 | 7 | 560.428,943<br>395.288,298 | 79.994 |
| 7 | 560.428,943<br>395.288,298 | 1 | 560.426,346<br>395.290,471 | 3.386 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52064

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24436 | 1.140 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 11, din 11/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TRIPSA ELENA**<br>2) **PASCU CONSTANTIN**<br>3) **PASCU GHEORGHE**<br>4) **DUMITRACHE ZOIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

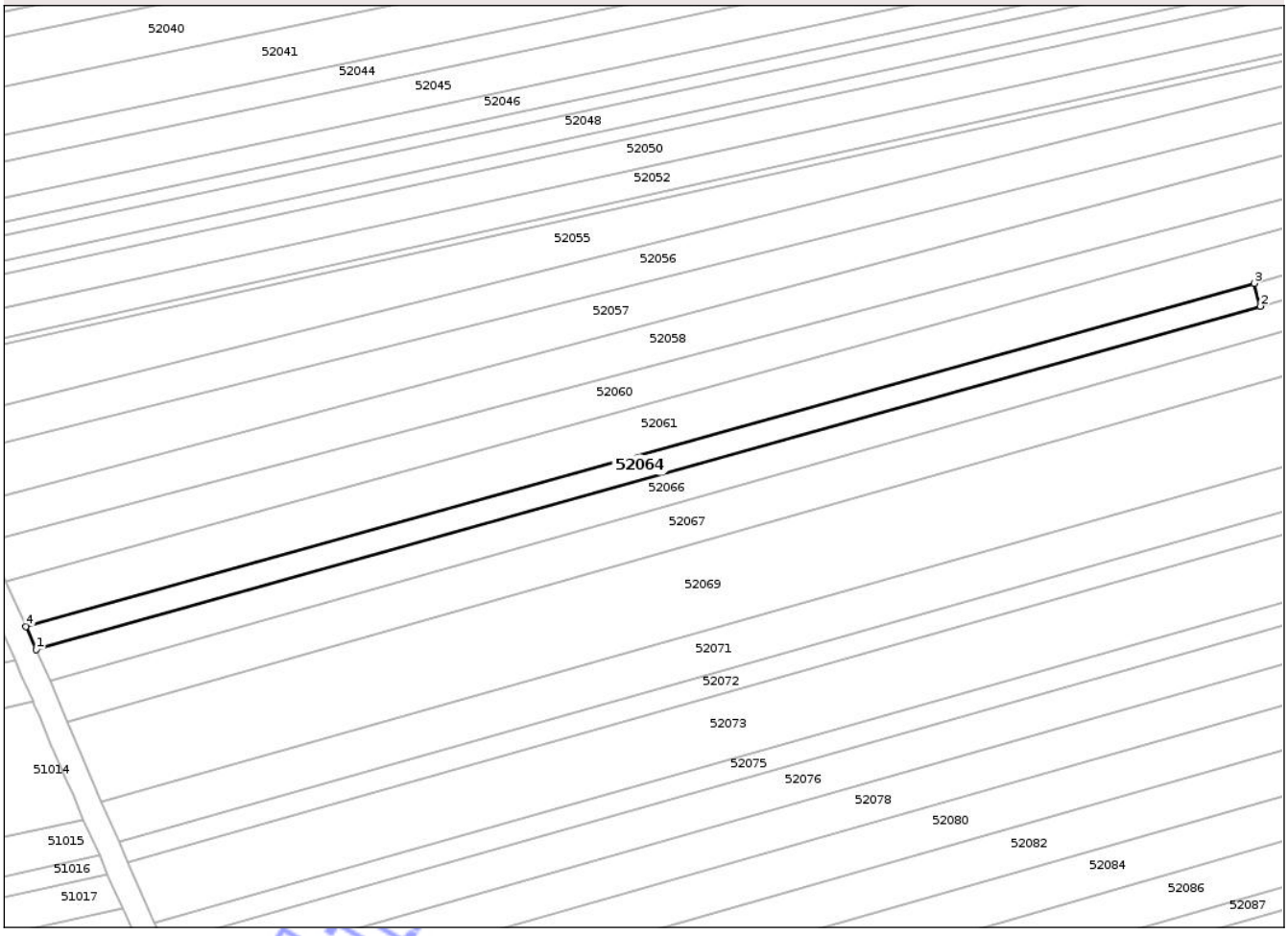
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24436 | 1.140 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.140 | 34 | 548/8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.864,876<br>395.126,26 | 2 | 560.099,887<br>395.192,087 | 244.056 |
| 2 | 560.099,887<br>395.192,087 | 3 | 560.098,712<br>395.196,481 | 4.548 |
| 3 | 560.098,712<br>395.196,481 | 4 | 559.862,9<br>395.130,668 | 244.824 |
| 4 | 559.862,9<br>395.130,668 | 1 | 559.864,876<br>395.126,26 | 4.83 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52065

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/8/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24437 | 1.452 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

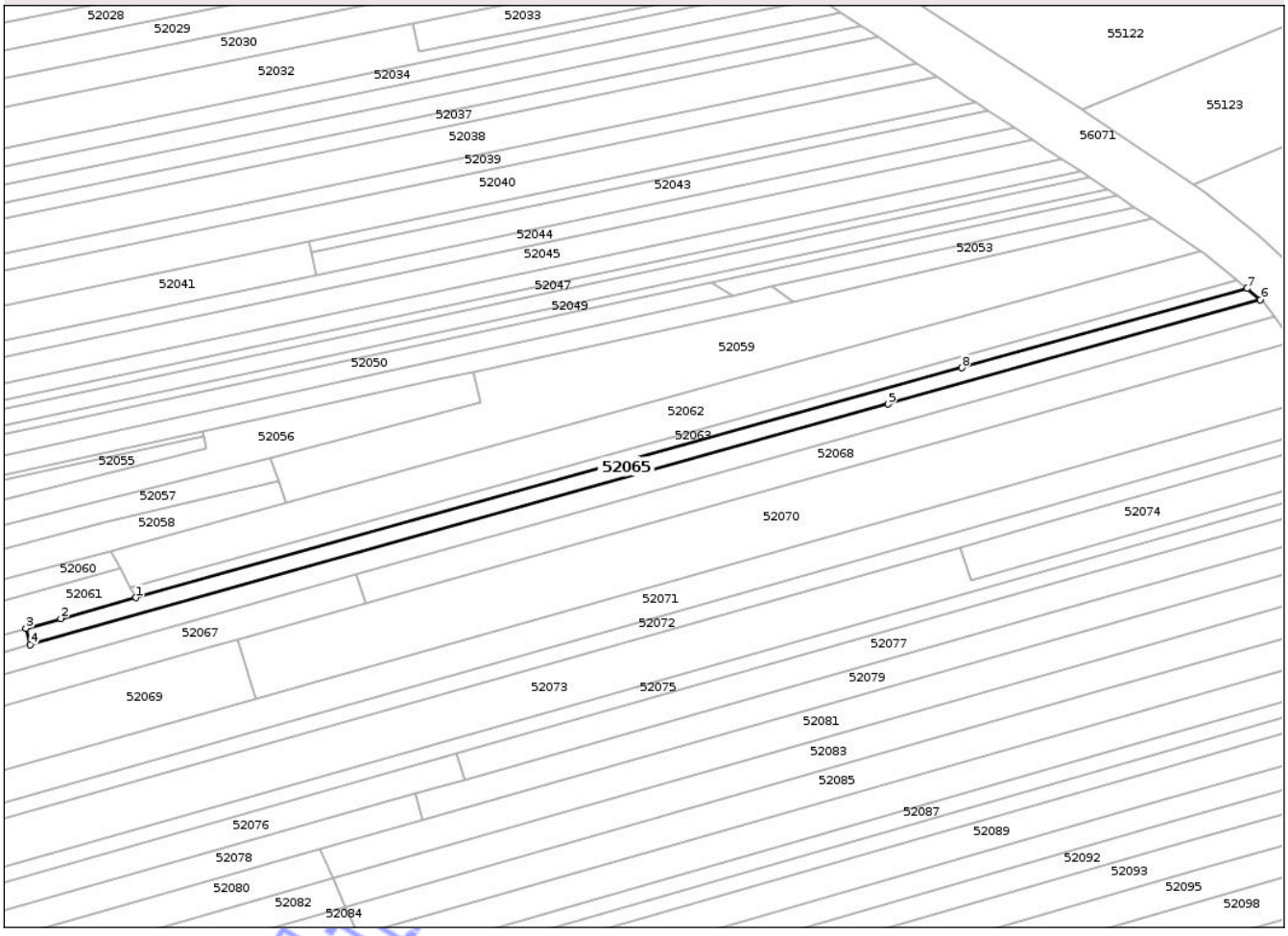
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24437 | 1.452 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 419 | 34 | 548/8/1 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.033 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.128,486<br>395.204,751 | 2 | 560.108,196<br>395.199,128 | 21.055 |
| 2 | 560.108,196<br>395.199,128 | 3 | 560.098,712<br>395.196,481 | 9.846 |
| 3 | 560.098,712<br>395.196,481 | 4 | 560.099,887<br>395.192,087 | 4.548 |
| 4 | 560.099,887<br>395.192,087 | 5 | 560.331,841<br>395.257,05 | 240.879 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.331,841<br>395.257,05 | 6 | 560.432,563<br>395.285,269 | 104.6 |
| 6 | 560.432,563<br>395.285,269 | 7 | 560.428,943<br>395.288,298 | 4.72 |
| 7 | 560.428,943<br>395.288,298 | 8 | 560.351,873<br>395.266,868 | 79.994 |
| 8 | 560.351,873<br>395.266,868 | 1 | 560.128,486<br>395.204,751 | 231.862 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52066

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1339
Nr. cadastral vechi:10224

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/9

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20332 | 3.419 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2111 / 04/02/2008** | | |
| Act Notarial nr. 453, din 01/02/2008 emis de NP VASILE SAVULESCU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANDREI LILIANA-PAULA**<br>2) **ANDREI ALEXANDRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

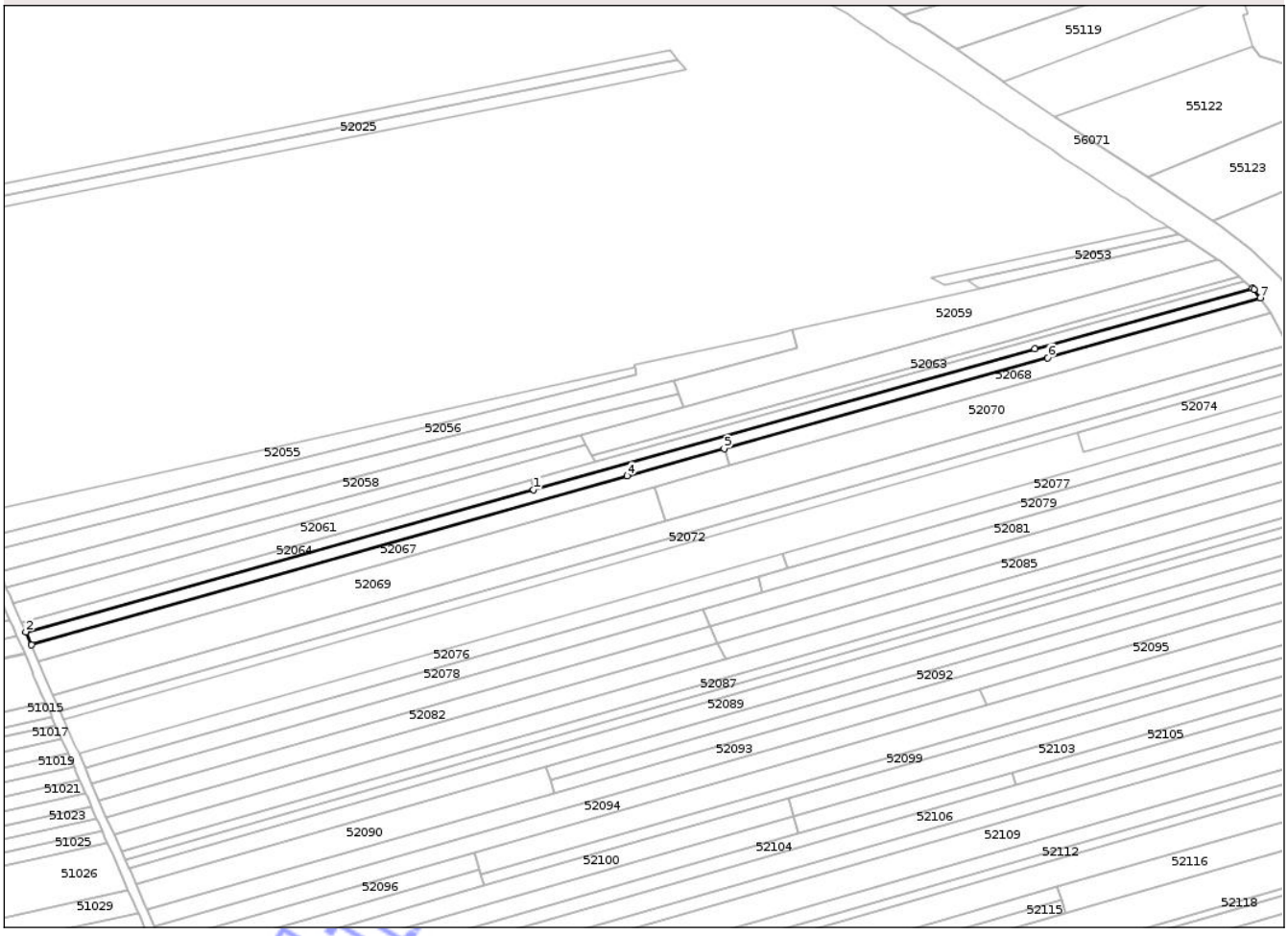
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20332 | 3.419 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 568 | 34 | 548/9 | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.851 | 34 | 548/9 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.099,887<br>395.192,087 | 2 | 559.864,876<br>395.126,26 | 244.056 |
| 2 | 559.864,876<br>395.126,26 | 3 | 559.867,525<br>395.120,209 | 6.605 |
| 3 | 559.867,525<br>395.120,209 | 4 | 560.143,193<br>395.198,406 | 286.545 |
| 4 | 560.143,193<br>395.198,406 | 5 | 560.188,064<br>395.210,994 | 46.603 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.188,064<br>395.210,994 | 6 | 560.337,918<br>395.253,036 | 155.64 |
| 6 | 560.337,918<br>395.253,036 | 7 | 560.436,271<br>395.280,628 | 102.15 |
| 7 | 560.436,271<br>395.280,628 | 8 | 560.433,383<br>395.284,583 | 4.897 |
| 8 | 560.433,383<br>395.284,583 | 9 | 560.432,563<br>395.285,269 | 1.069 |
| 9 | 560.432,563<br>395.285,269 | 10 | 560.331,841<br>395.257,05 | 104.6 |
| 10 | 560.331,841<br>395.257,05 | 1 | 560.099,887<br>395.192,087 | 240.879 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52067

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/10

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24440 | 2.760 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11975 / 19/03/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 217521, din 10/03/2025 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 12/20, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUMBĂCEA VASILE**, în indiviziune<br>2) **BUMBĂCEA VICU**, în indiviziune<br>3) **BUMBĂCEA GHEORGHE**, în indiviziune<br>4) **BUMBĂCEA CONSTANTIN**, în indiviziune | |
| **41051 / 27/08/2025** | | |
| Act Notarial nr. 189, din 22/08/2025 emis de NP Toneaţă Maria; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 | A1 |
| | 1) **BUMBĂCEA VASILE** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 | A1 |
| | 1) **BUMBĂCEA CONSTANTIN** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 | A1 |
| | 1) **BUMBĂCEA GHEORGHE** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 | A1 |
| | 1) **BUMBĂCEA VICU** | |
| Act Notarial nr. 191, din 22/08/2025 emis de NP Toneaţă Maria; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 | A1 |
| | 1) **BUMBĂCEA ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

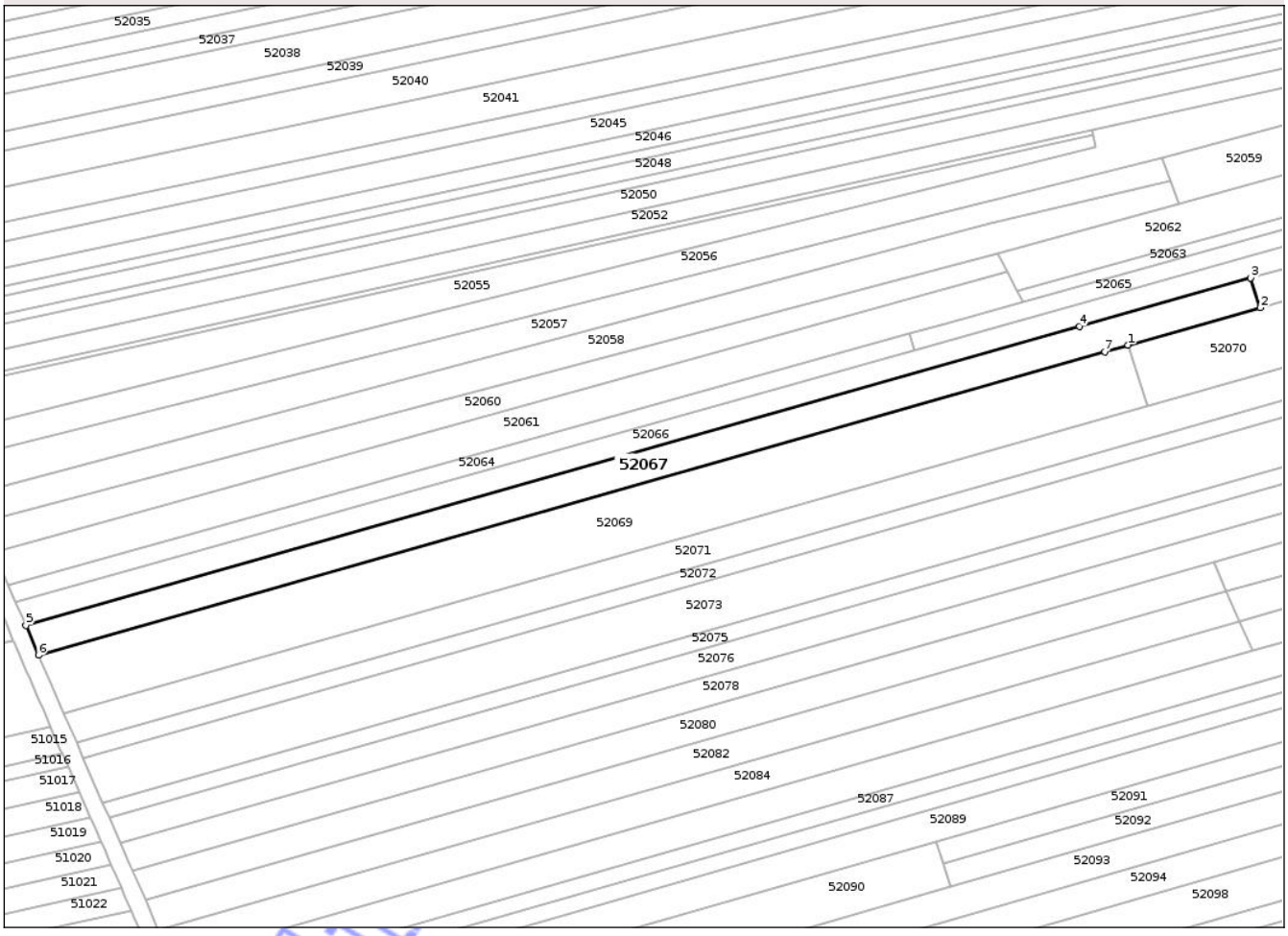
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24440 | 2.760 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.760 | 34 | 548/10 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.155,97<br>395.193,459 | 2 | 560.190,541<br>395.203,204 | 35.918 |
| 2 | 560.190,541<br>395.203,204 | 3 | 560.188,064<br>395.210,994 | 8.175 |
| 3 | 560.188,064<br>395.210,994 | 4 | 560.143,193<br>395.198,406 | 46.603 |
| 4 | 560.143,193<br>395.198,406 | 5 | 559.867,525<br>395.120,209 | 286.545 |
| 5 | 559.867,525<br>395.120,209 | 6 | 559.870,81<br>395.112,446 | 8.429 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 559.870,81<br>395.112,446 | 7 | 560.149,861<br>395.191,723 | 290.093 |
| 7 | 560.149,861<br>395.191,723 | 1 | 560.155,97<br>395.193,459 | 6.351 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52068

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/11

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.074 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13, din 11/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IARCA ELENA** DEFUNCT:Da<br>2) **COJOCARU MARIA** DEFUNCT:Da<br>3) **PÎRVU MARIA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

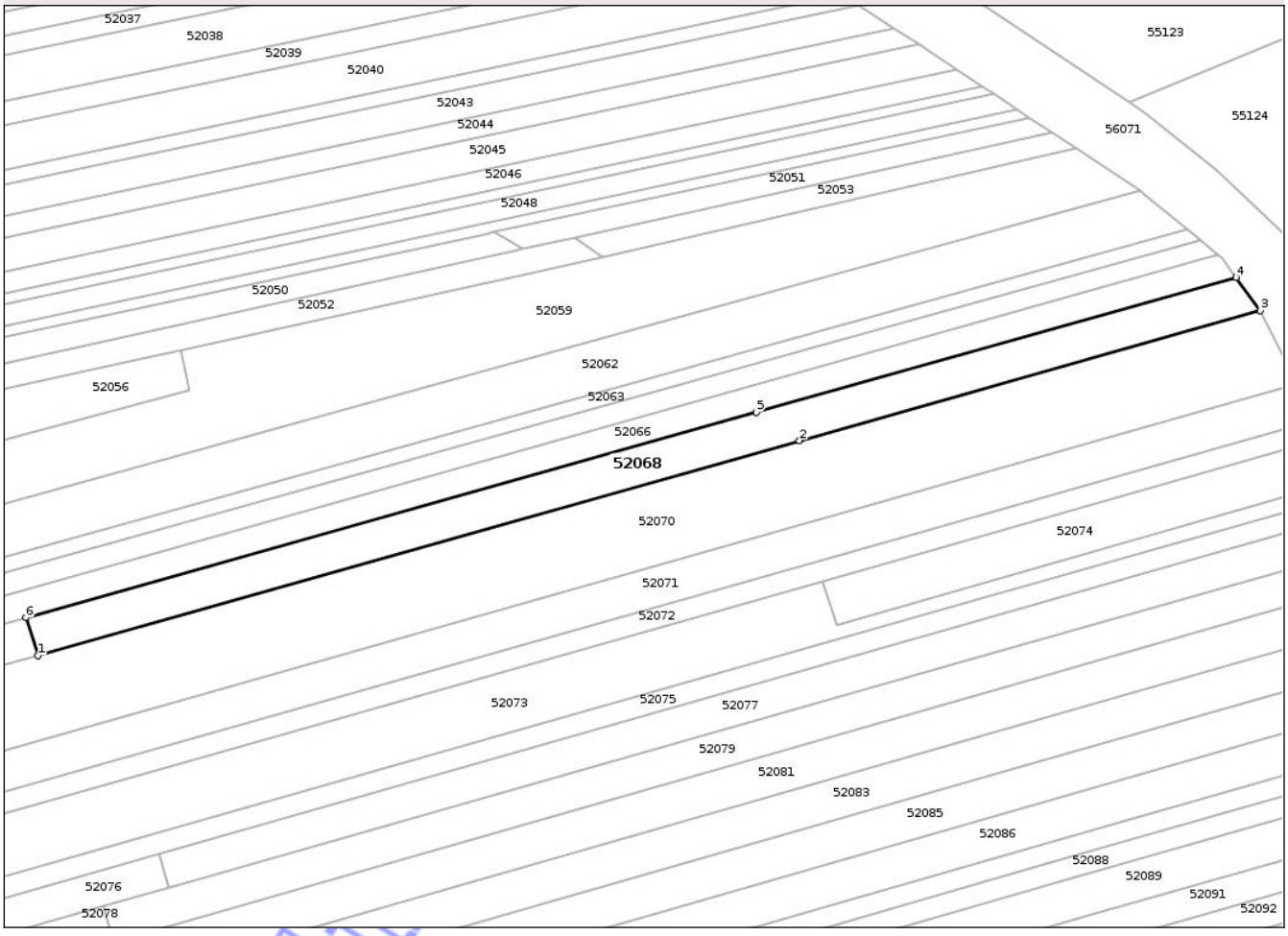
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.074 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.283 | 34 | 548/11 | - | |
| 2 | arabil | DA | 791 | 34 | 548/11 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.190,541<br>395.203,204 | 2 | 560.346,68<br>395.247,218 | 162.224 |
| 2 | 560.346,68<br>395.247,218 | 3 | 560.441,196<br>395.273,885 | 98.205 |
| 3 | 560.441,196<br>395.273,885 | 4 | 560.436,271<br>395.280,628 | 8.35 |
| 4 | 560.436,271<br>395.280,628 | 5 | 560.337,918<br>395.253,036 | 102.15 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.337,918<br>395.253,036 | 6 | 560.188,064<br>395.210,994 | 155.64 |
| 6 | 560.188,064<br>395.210,994 | 1 | 560.190,541<br>395.203,204 | 8.175 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52069

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24438 | 4.918 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 92778, din 30/09/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IARGA MARIA**<br>2) **FLOREA GHEORGHE**<br>3) **FLOREA ION**<br>4) **FLOREA ION**<br>5) **FLOREA GABRIEL**<br>6) **FLOREA VIRGIL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

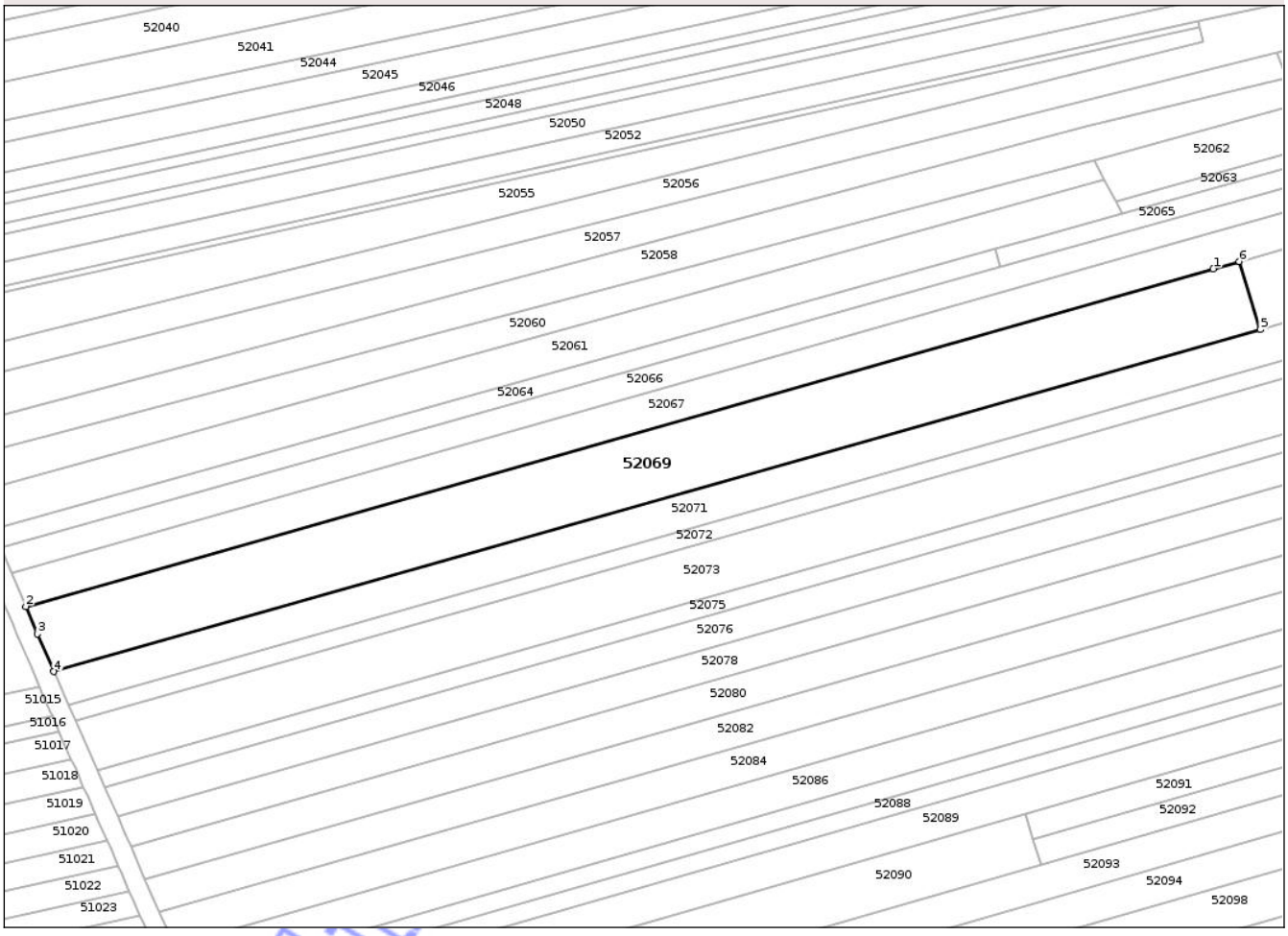
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24438 | 4.918 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.918 | 34 | 548/12 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.149,861<br>395.191,723 | 2 | 559.870,81<br>395.112,446 | 290.093 |
| 2 | 559.870,81<br>395.112,446 | 3 | 559.873,535<br>395.106,009 | 6.99 |
| 3 | 559.873,535<br>395.106,009 | 4 | 559.877,396<br>395.097,157 | 9.657 |
| 4 | 559.877,396<br>395.097,157 | 5 | 560.160,912<br>395.177,425 | 294.66 |
| 5 | 560.160,912<br>395.177,425 | 6 | 560.155,97<br>395.193,459 | 16.778 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.155,97<br>395.193,459 | 1 | 560.149,861<br>395.191,723 | 6.351 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52070

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut Nr. topografic:548/13

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/13

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24439 | 4.944 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 75, din 04/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIRICA MIOARA**<br>2) **DIMULESCU VIRGINICA**<br>3) **ANDRONESCU ELENA**<br>4) **PETRE VERONICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

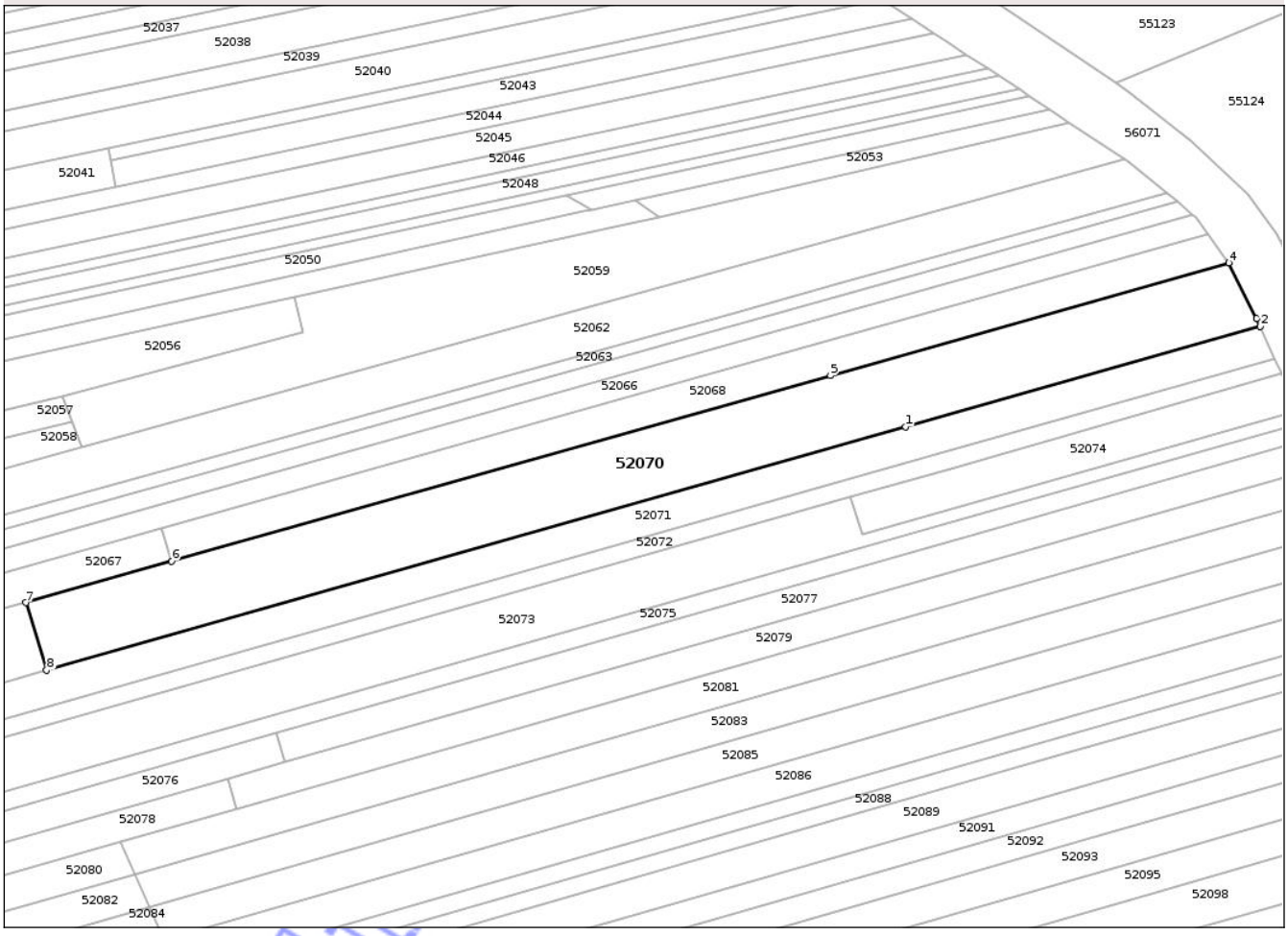
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24439 | 4.944 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.412 | 34 | 548/13 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.532 | 34 | 548/13 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.364,499<br>395.235,065 | 2 | 560.448,58<br>395.258,87 | 87.385 |
| 2 | 560.448,58<br>395.258,87 | 3 | 560.447,749<br>395.260,72 | 2.028 |
| 3 | 560.447,749<br>395.260,72 | 4 | 560.441,196<br>395.273,885 | 14.706 |
| 4 | 560.441,196<br>395.273,885 | 5 | 560.346,68<br>395.247,218 | 98.205 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.346,68<br>395.247,218 | 6 | 560.190,541<br>395.203,204 | 162.224 |
| 6 | 560.190,541<br>395.203,204 | 7 | 560.155,97<br>395.193,459 | 35.918 |
| 7 | 560.155,97<br>395.193,459 | 8 | 560.160,912<br>395.177,425 | 16.778 |
| 8 | 560.160,912<br>395.177,425 | 1 | 560.364,499<br>395.235,065 | 211.59 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52071

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24442 | 4.918 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23714 / 27/05/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 217642, din 12/05/2025 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MILU MARIA**, (decedată)<br>2) **CISMARU ION**, (decedat)<br>3) **CISMARU PARASCHIV**, (decedat)<br>4) **FLOREA ELENA**, (decedată)<br>5) **CISMARU GHEORGHE**, (decedat) | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

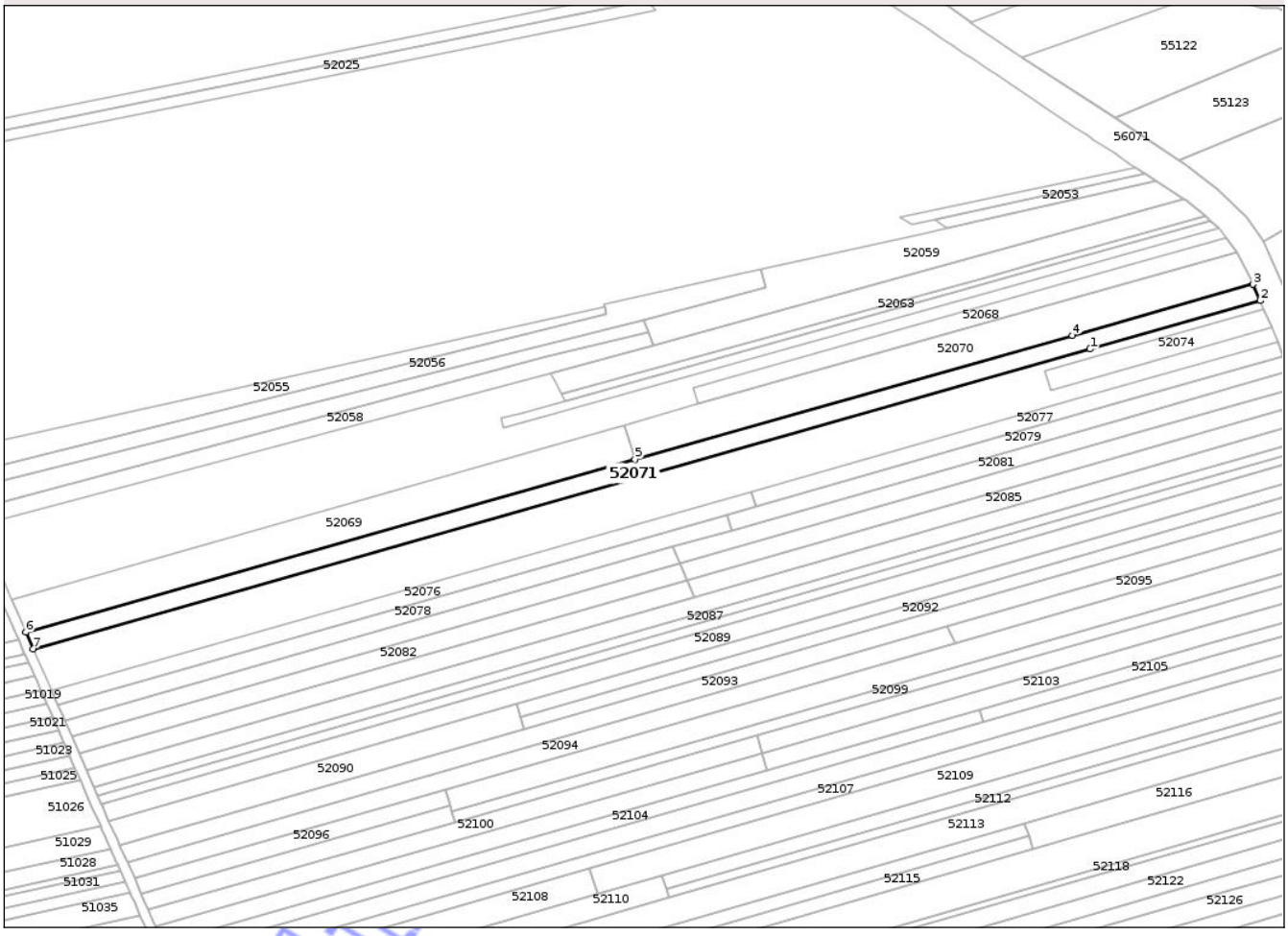
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24442 | 4.918 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 699 | 34 | 548/14 | - | |
| 2 | arabil | NU | 4.219 | 34 | 548/14 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.372,708<br>395.228,808 | 2 | 560.451,994<br>395.251,266 | 82.405 |
| 2 | 560.451,994<br>395.251,266 | 3 | 560.448,58<br>395.258,87 | 8.335 |
| 3 | 560.448,58<br>395.258,87 | 4 | 560.364,499<br>395.235,065 | 87.385 |
| 4 | 560.364,499<br>395.235,065 | 5 | 560.160,912<br>395.177,425 | 211.59 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.160,912<br>395.177,425 | 6 | 559.877,396<br>395.097,157 | 294.66 |
| 6 | 559.877,396<br>395.097,157 | 7 | 559.880,754<br>395.089,457 | 8.4 |
| 7 | 559.880,754<br>395.089,457 | 1 | 560.372,708<br>395.228,808 | 511.31 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52072

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/15

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24443 | 2.502 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 74, din 04/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ZAMFIR MARIA**<br>2) **CISMARU ELENA**<br>3) **ZAMFIR VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

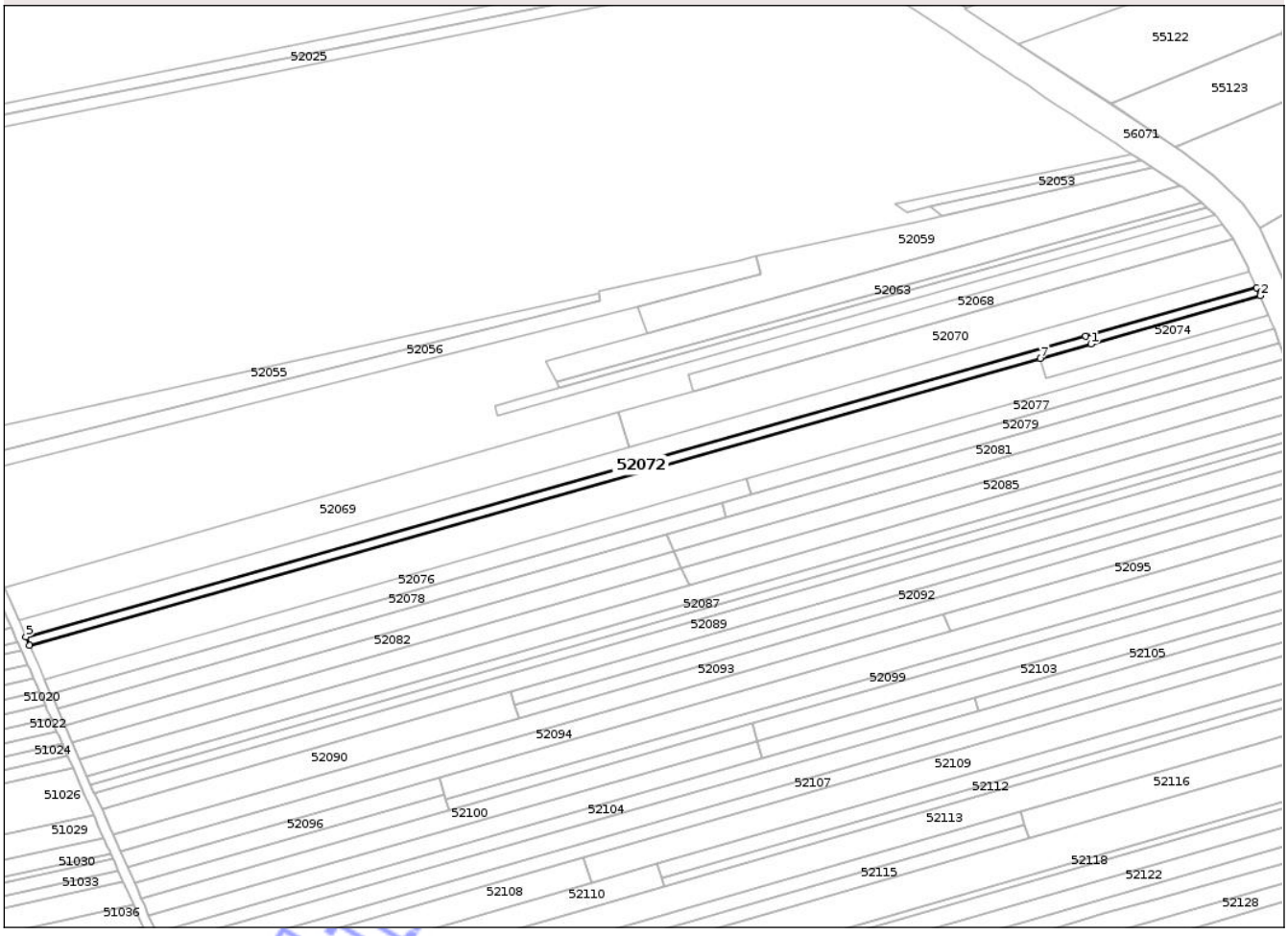
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24443 | 2.502 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.168 | 34 | 548/15 | - | |
| 2 | arabil | DA | 334 | 34 | 548/15 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.375,076<br>395.225,151 | 2 | 560.453,649<br>395.247,579 | 81.711 |
| 2 | 560.453,649<br>395.247,579 | 3 | 560.451,994<br>395.251,266 | 4.042 |
| 3 | 560.451,994<br>395.251,266 | 4 | 560.372,708<br>395.228,808 | 82.405 |
| 4 | 560.372,708<br>395.228,808 | 5 | 559.880,754<br>395.089,457 | 511.31 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.880,754<br>395.089,457 | 6 | 559.882,473<br>395.085,516 | 4.3 |
| 6 | 559.882,473<br>395.085,516 | 7 | 560.351,443<br>395.218,405 | 487.434 |
| 7 | 560.351,443<br>395.218,405 | 1 | 560.375,076<br>395.225,151 | 24.577 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52073

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1764
Nr. cadastral vechi:10512

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20693 | 6.388 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15800 / 23/09/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1872, din 22/09/2009 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| B0 | Se infiinteaza cartea funciara nr. 1764 a unitatii administrativ teritoriale Magureni , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10512 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10505 din cartea funciara nr. 1742 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. | A1 |
| Act Administrativ nr. 204318, din 11/02/2009 emis de COM JUD PTR APLICARE (certificat mostenitor nr. 194/31.03.2008 emis de NP VASILE SAVULESCU;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si mostenire, in indiviziune, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOCANU STELIAN**<br>2) **MOCANU CONSTANTIN**<br>3) **SICHIM AURELIA**<br>4) **MOCANU GHEORGHE**<br>5) **MURARIU ANA**<br>6) **UNGUREANU ELENA**<br>7) **ILINA SEVERICA**<br>8) **MOCANU FLORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15807 / 23/09/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1873, din 22/09/2009 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| C1 | se constituie servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul pe parte din terenul de sub A-1 si anum pe terenul in suprafata de 321 mp in favoarea lui PETCU ELENA CRISTINA | A1 |

Neautorizat în circuitul civil

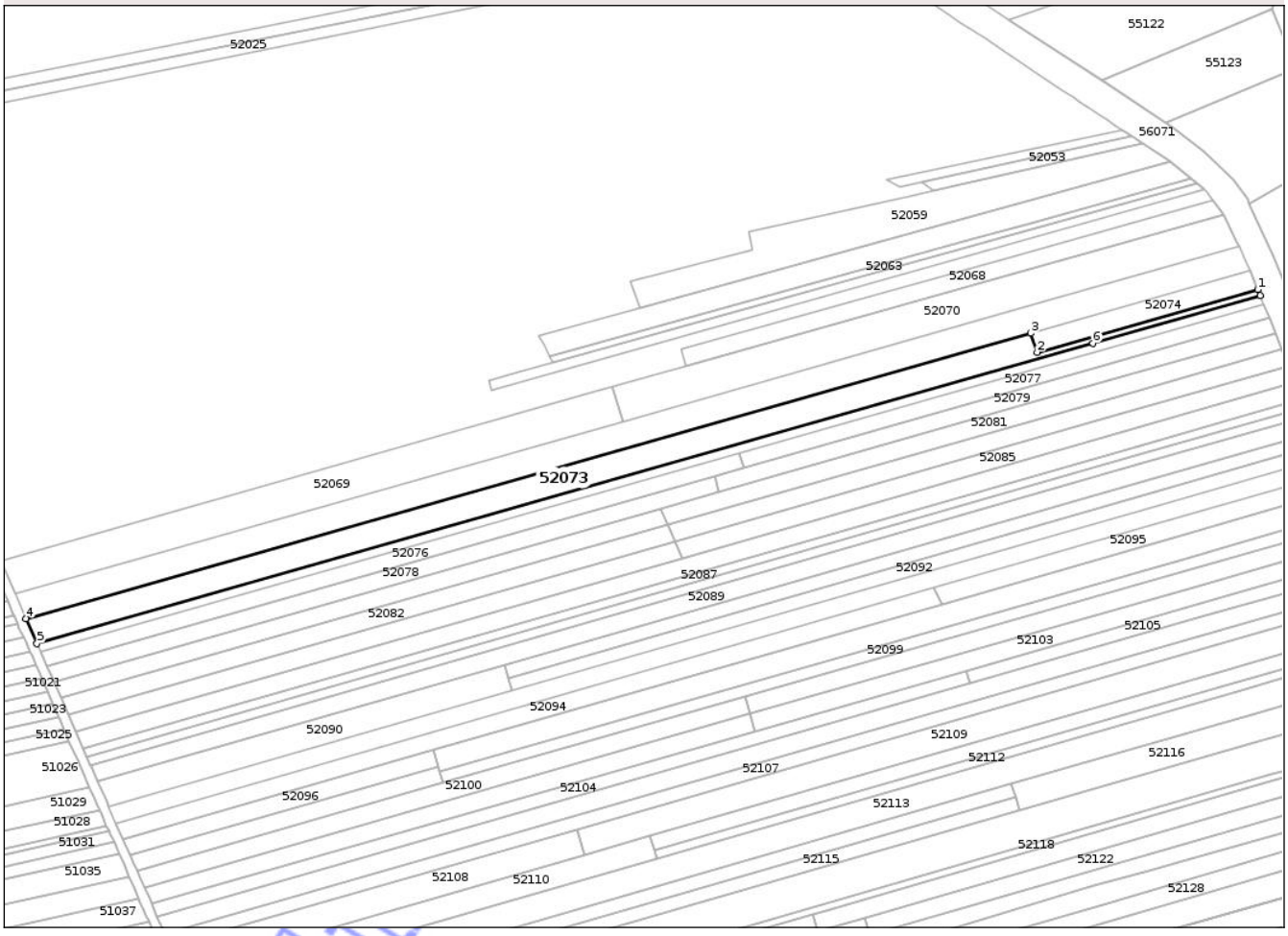
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20693 | 6.388 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 244 | 34 | 548/16 | - | |
| 2 | arabil | NU | 6.144 | 34 | 548/16 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.457,29<br>395.238,797 | 2 | 560.354,383<br>395.209,554 | 106.981 |
| 2 | 560.354,383<br>395.209,554 | 3 | 560.351,443<br>395.218,405 | 9.327 |
| 3 | 560.351,443<br>395.218,405 | 4 | 559.882,473<br>395.085,516 | 487.434 |
| 4 | 559.882,473<br>395.085,516 | 5 | 559.887,625<br>395.073,873 | 12.732 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.887,625<br>395.073,873 | 6 | 560.380,358<br>395.213,814 | 512.22 |
| 6 | 560.380,358<br>395.213,814 | 7 | 560.458,44<br>395.235,99 | 81.17 |
| 7 | 560.458,44<br>395.235,99 | 1 | 560.457,29<br>395.238,797 | 3.033 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52074

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1765
Nr. cadastral vechi:10513

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20694 | 1.000 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15804 / 23/09/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1873, din 22/09/2009 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETCU ELENA CRISTINA**<br>2) **PETCU MIHAIL** | |
| B12 | se creaza servitutea de trecere cu piciorul si cu orice vehicul pe terenul cu nr. cadastral 10512,in suprafata de 321 mp.,in folosul imobilului de sub A1 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

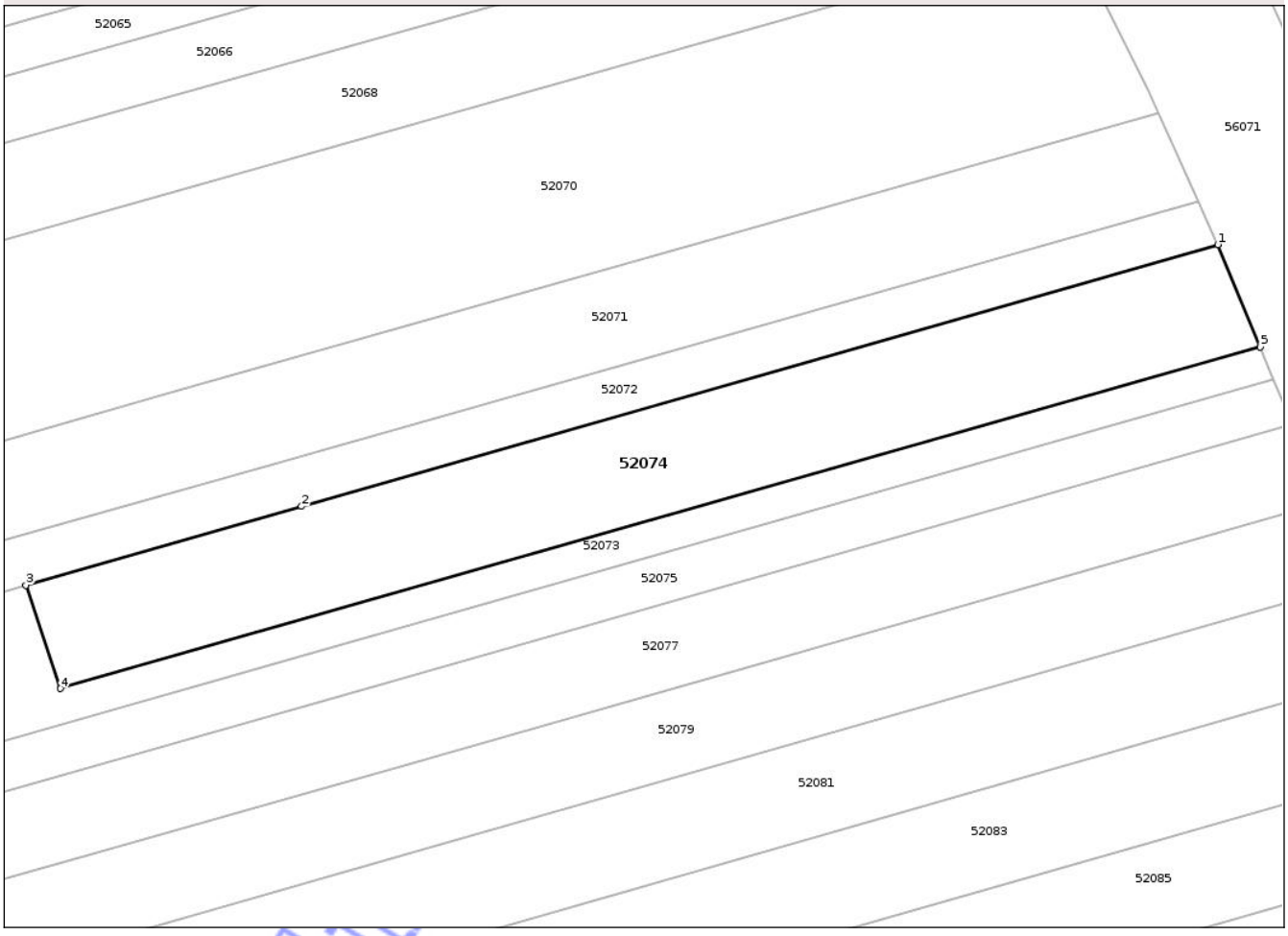
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20694 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | arabil | DA | 765 | 34 | 548/16 | - | |
| 3 | arabil | NU | 235 | 34 | 548/16 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.453,649<br>395.247,579 | 2 | 560.375,076<br>395.225,151 | 81.711 |
| 2 | 560.375,076<br>395.225,151 | 3 | 560.351,443<br>395.218,405 | 24.577 |
| 3 | 560.351,443<br>395.218,405 | 4 | 560.354,383<br>395.209,554 | 9.327 |
| 4 | 560.354,383<br>395.209,554 | 5 | 560.457,29<br>395.238,797 | 106.981 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.457,29<br>395.238,797 | 1 | 560.453,649<br>395.247,579 | 9.507 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52075

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/17

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24444 | 2.501 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 50858, din 31/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILINA ION VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

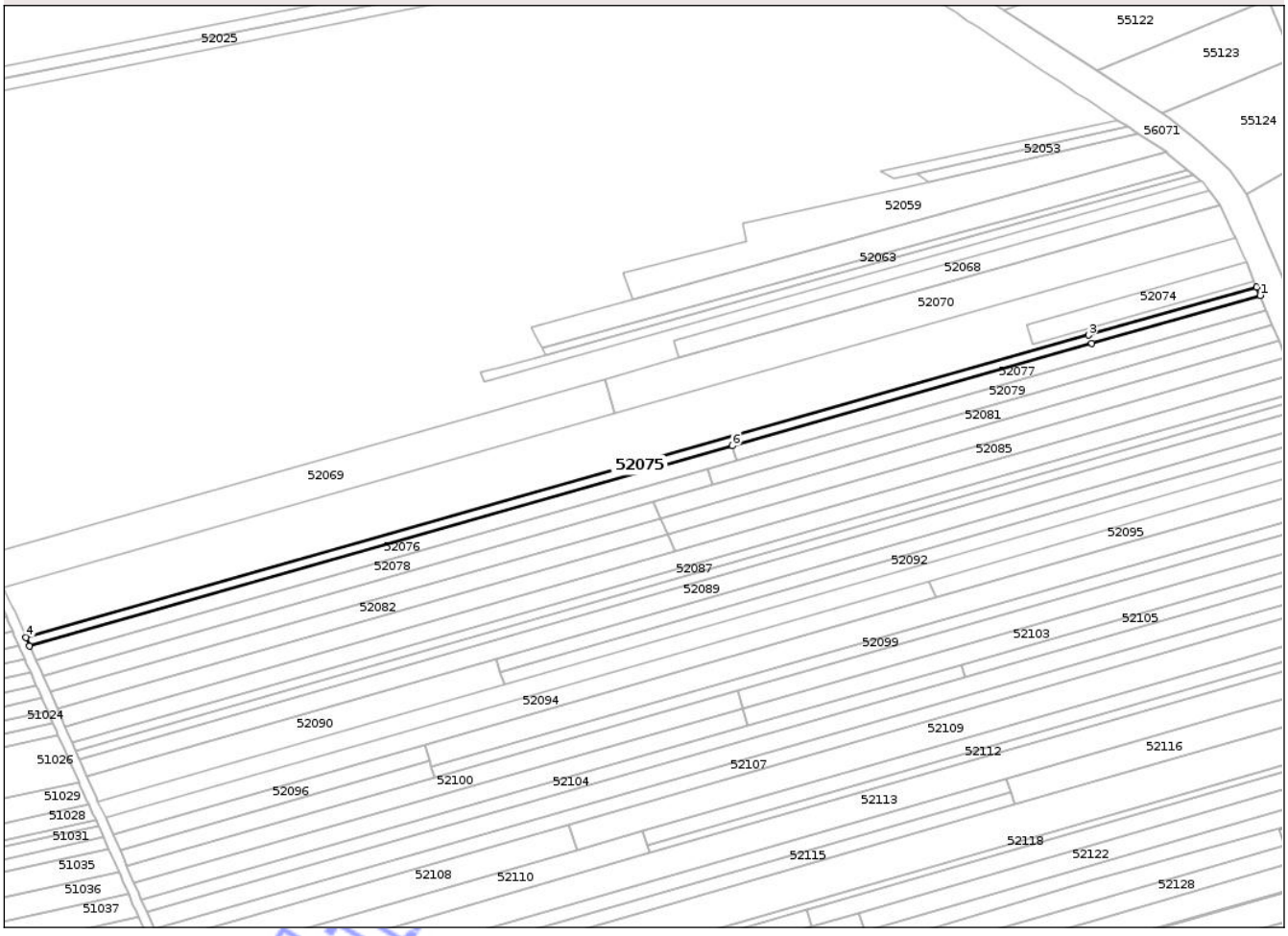
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24444 | 2.501 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.166 | 34 | 548/17 | - | |
| 2 | arabil | DA | 335 | 34 | 548/17 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.460,01<br>395.232,159 | 2 | 560.458,44<br>395.235,99 | 4.14 |
| 2 | 560.458,44<br>395.235,99 | 3 | 560.380,358<br>395.213,814 | 81.17 |
| 3 | 560.380,358<br>395.213,814 | 4 | 559.887,625<br>395.073,873 | 512.22 |
| 4 | 559.887,625<br>395.073,873 | 5 | 559.889,387<br>395.069,896 | 4.35 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.889,387<br>395.069,896 | 6 | 560.215,264<br>395.162,553 | 338.794 |
| 6 | 560.215,264<br>395.162,553 | 7 | 560.381,947<br>395.209,958 | 173.293 |
| 7 | 560.381,947<br>395.209,958 | 1 | 560.460,01<br>395.232,159 | 81.159 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52076

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/18

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24445 | 2.450 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 87, din 29/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NITA GHE. AUREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

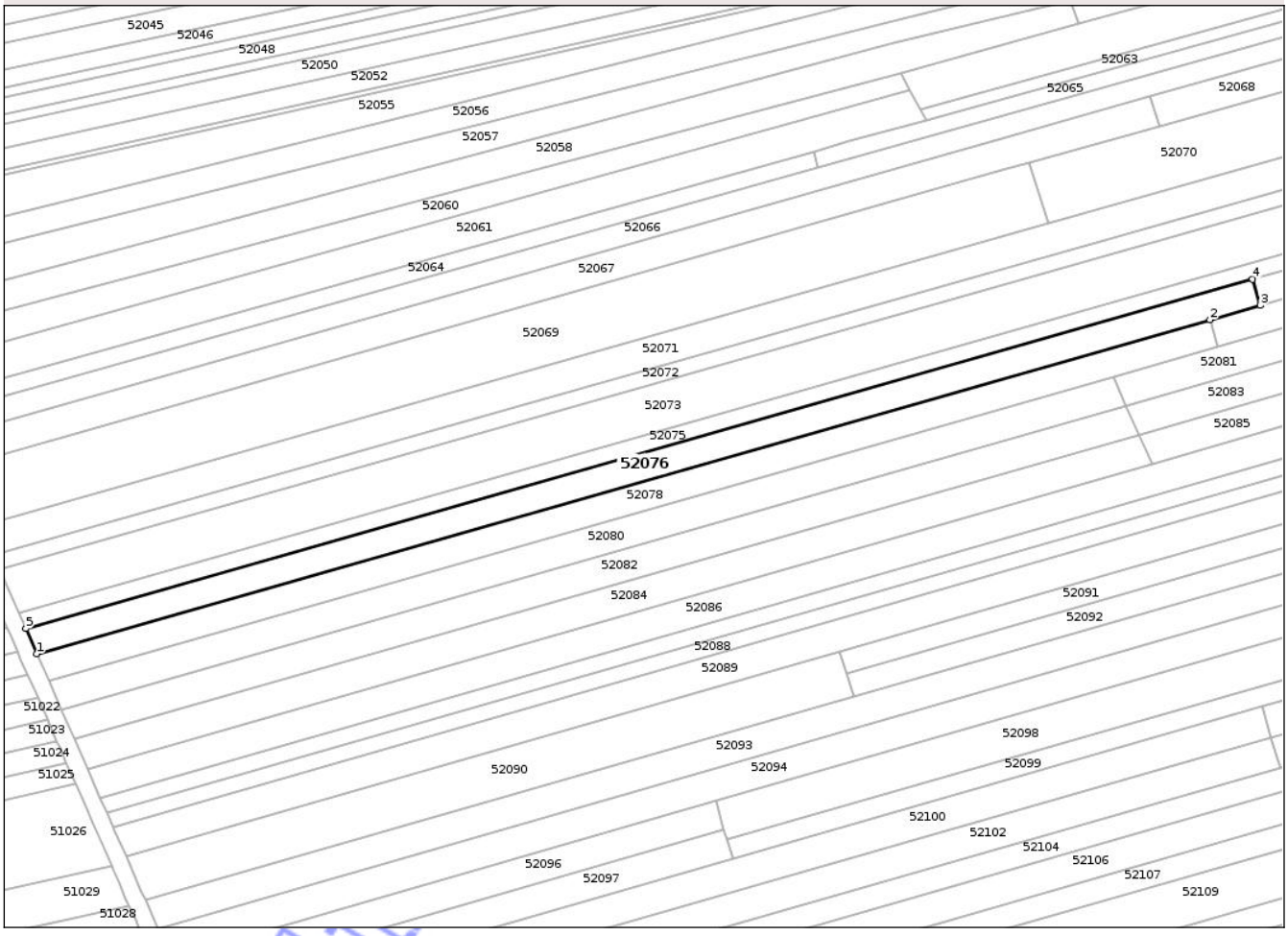
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24445 | 2.450 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.450 | 34 | 548/18 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.892,356<br>395.063,195 | 2 | 560.203,951<br>395.151,824 | 323.954 |
| 2 | 560.203,951<br>395.151,824 | 3 | 560.217,33<br>395.155,63 | 13.91 |
| 3 | 560.217,33<br>395.155,63 | 4 | 560.215,264<br>395.162,553 | 7.225 |
| 4 | 560.215,264<br>395.162,553 | 5 | 559.889,387<br>395.069,896 | 338.794 |
| 5 | 559.889,387<br>395.069,896 | 1 | 559.892,356<br>395.063,195 | 7.33 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52077

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1839
Nr. cadastral vechi:10558

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/19

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20740 | 1.838 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **26917 / 27/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1699, din 25/06/2024 emis de B.N.P. Toneata Maria; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PAPUC GEORGIANA OANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

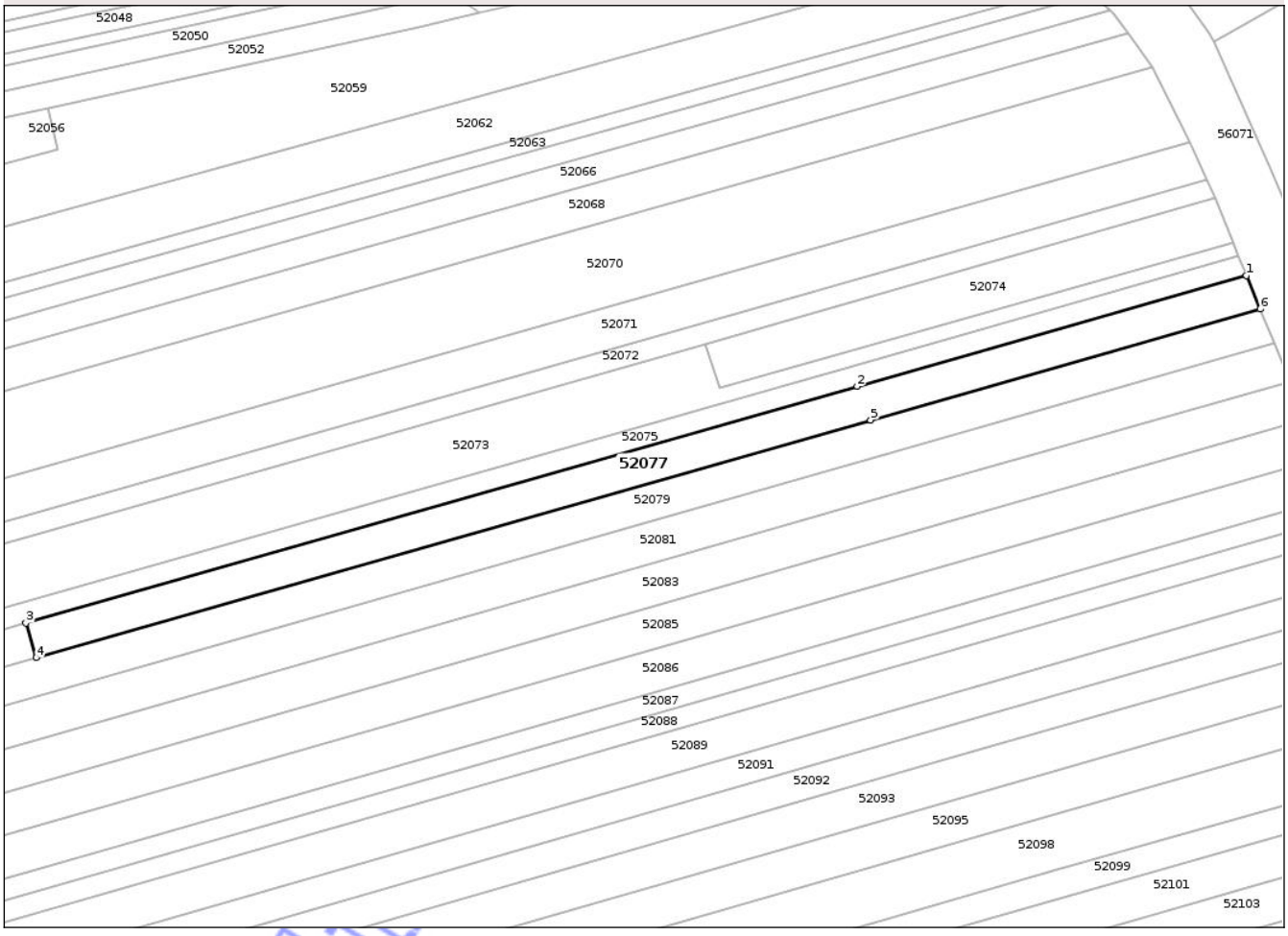
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20740 | 1.838 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 585 | 34 | 548/19 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.253 | 34 | 548/19 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.460,01<br>395.232,159 | 2 | 560.381,947<br>395.209,958 | 81.159 |
| 2 | 560.381,947<br>395.209,958 | 3 | 560.215,264<br>395.162,553 | 173.293 |
| 3 | 560.215,264<br>395.162,553 | 4 | 560.217,33<br>395.155,63 | 7.225 |
| 4 | 560.217,33<br>395.155,63 | 5 | 560.384,627<br>395.203,223 | 173.935 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.384,627<br>395.203,223 | 6 | 560.462,756<br>395.225,449 | 81.229 |
| 6 | 560.462,756<br>395.225,449 | 1 | 560.460,01<br>395.232,159 | 7.25 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52078

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/20

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24446 | 2.447 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

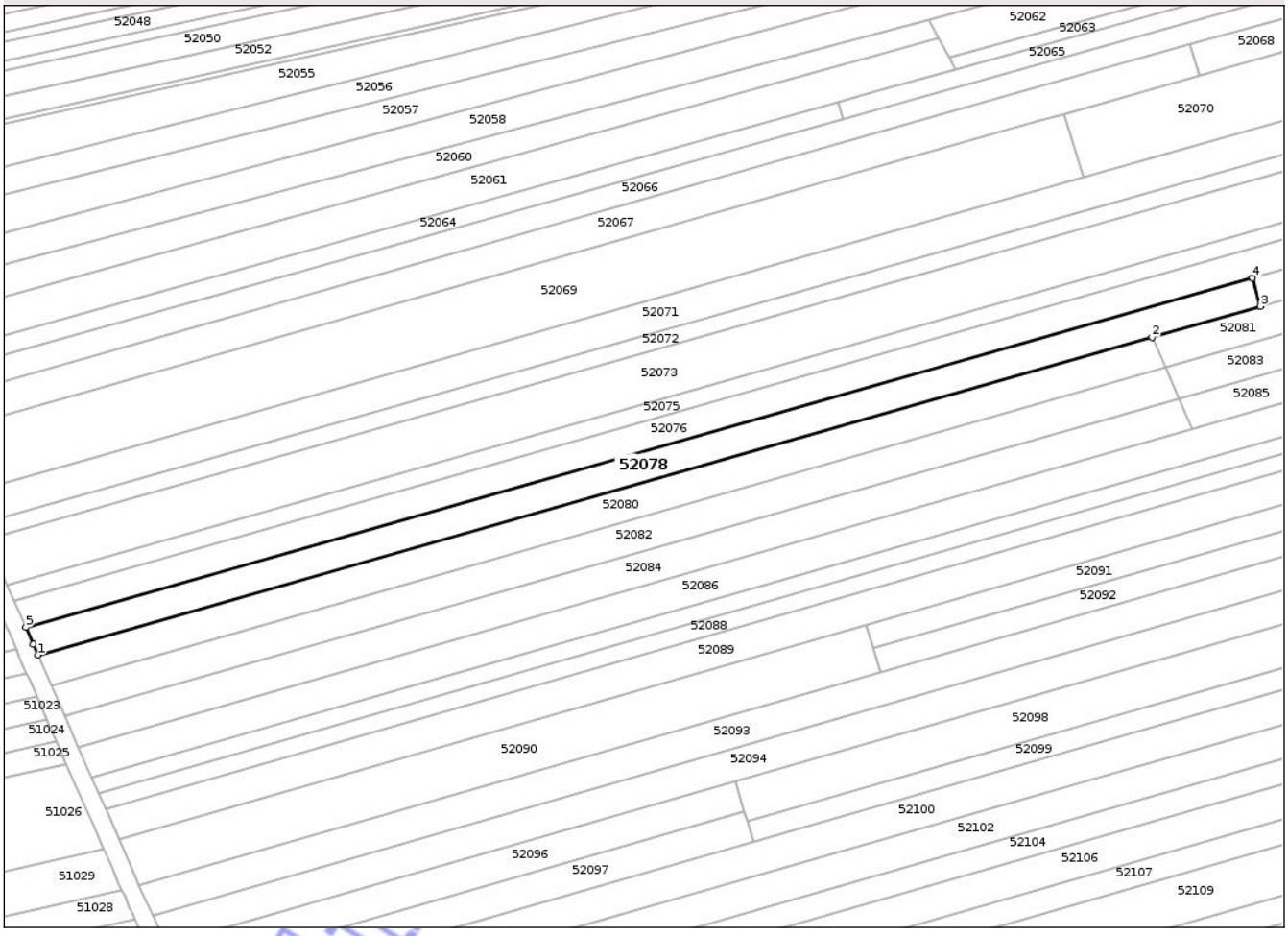
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24446 | 2.447 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.447 | 34 | 548/20 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.895,47<br>395.056,12 | 2 | 560.178,353<br>395.136,749 | 294.15 |
| 2 | 560.178,353<br>395.136,749 | 3 | 560.205,897<br>395.144,599 | 28.641 |
| 3 | 560.205,897<br>395.144,599 | 4 | 560.203,951<br>395.151,824 | 7.482 |
| 4 | 560.203,951<br>395.151,824 | 5 | 559.892,356<br>395.063,195 | 323.954 |
| 5 | 559.892,356<br>395.063,195 | 6 | 559.894,277<br>395.058,861 | 4.74 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 559.894,277<br>395.058,861 | 1 | 559.895,47<br>395.056,12 | 2.99 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52079

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/21

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.999 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 92797, din 14/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NĂSTASE ION**<br>2) **COCUE MARIA**<br>3) **NĂSTASE EUGENIA**<br>4) **PAPUC ANICA**<br>5) **NASTASE STELIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

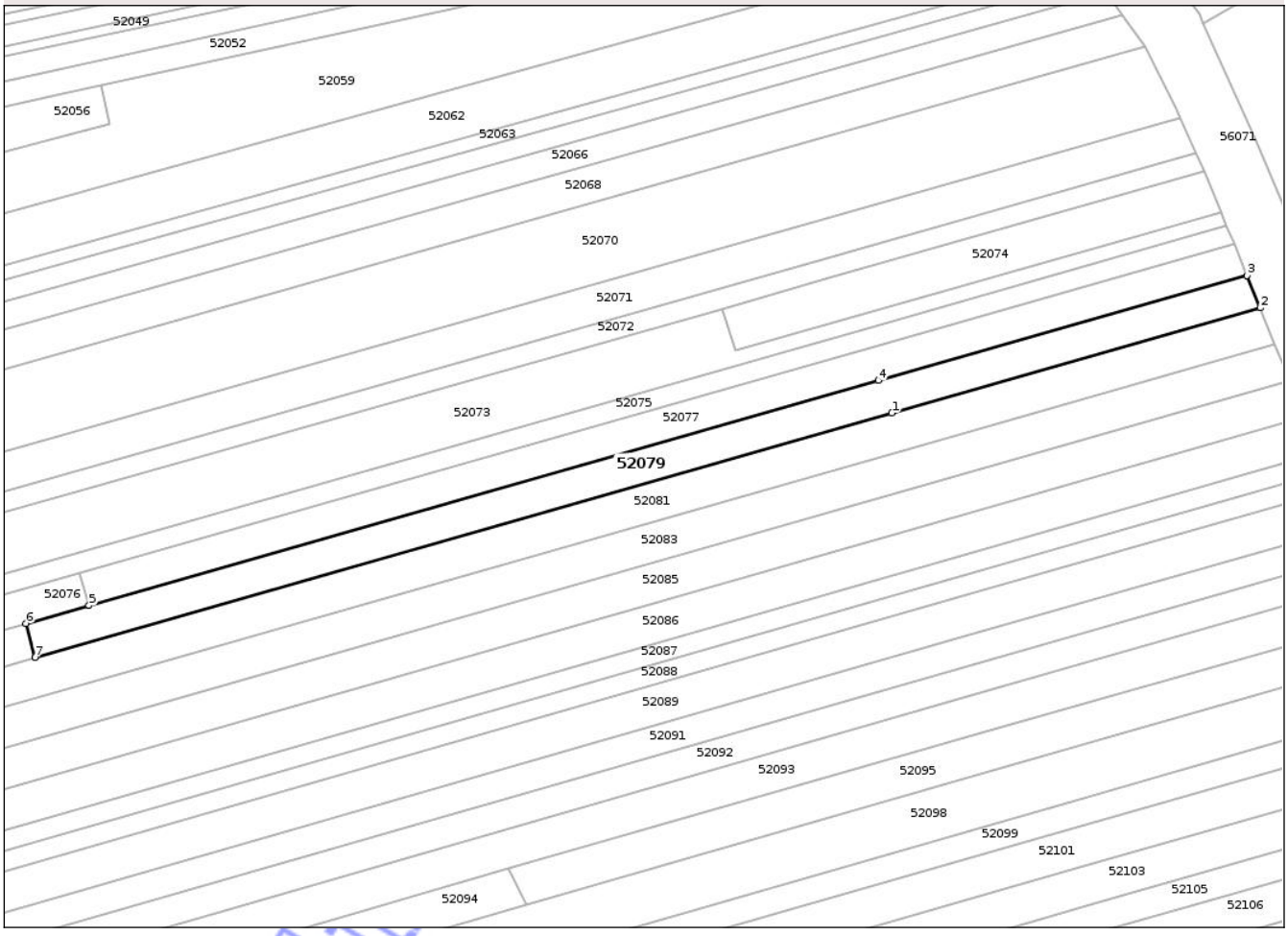
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.999 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.400 | 34 | 548/21 | - | |
| 2 | arabil | DA | 599 | 34 | 548/21 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.387,472<br>395.196,347 | 2 | 560.465,558<br>395.218,6 | 81.194 |
| 2 | 560.465,558<br>395.218,6 | 3 | 560.462,756<br>395.225,449 | 7.4 |
| 3 | 560.462,756<br>395.225,449 | 4 | 560.384,627<br>395.203,223 | 81.229 |
| 4 | 560.384,627<br>395.203,223 | 5 | 560.217,33<br>395.155,63 | 173.935 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.217,33<br>395.155,63 | 6 | 560.203,951<br>395.151,824 | 13.91 |
| 6 | 560.203,951<br>395.151,824 | 7 | 560.205,897<br>395.144,599 | 7.482 |
| 7 | 560.205,897<br>395.144,599 | 1 | 560.387,472<br>395.196,347 | 188.806 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52080

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/22

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24448 | 2.456 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

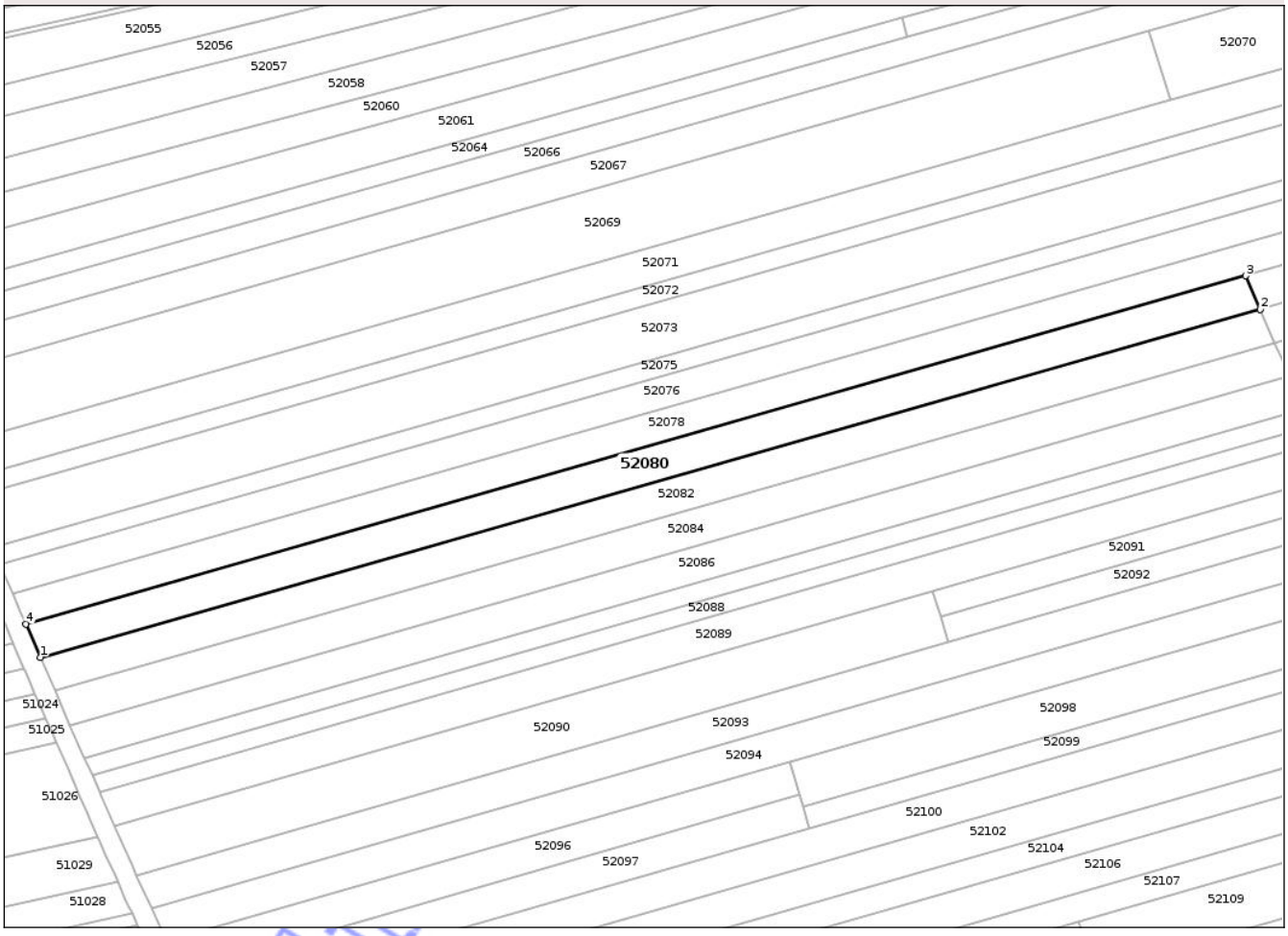
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24448 | 2.456 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.456 | 34 | 548/22 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.898,826<br>395.048,407 | 2 | 560.181,74<br>395.129,019 | 294.175 |
| 2 | 560.181,74<br>395.129,019 | 3 | 560.178,353<br>395.136,749 | 8.44 |
| 3 | 560.178,353<br>395.136,749 | 4 | 559.895,47<br>395.056,12 | 294.15 |
| 4 | 559.895,47<br>395.056,12 | 1 | 559.898,826<br>395.048,407 | 8.412 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52081

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/23

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24449 | 2.470 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 18, din 12/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FILIP GH. ION**<br>2) **FILIP GHEORGHE**<br>3) **FILIP MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

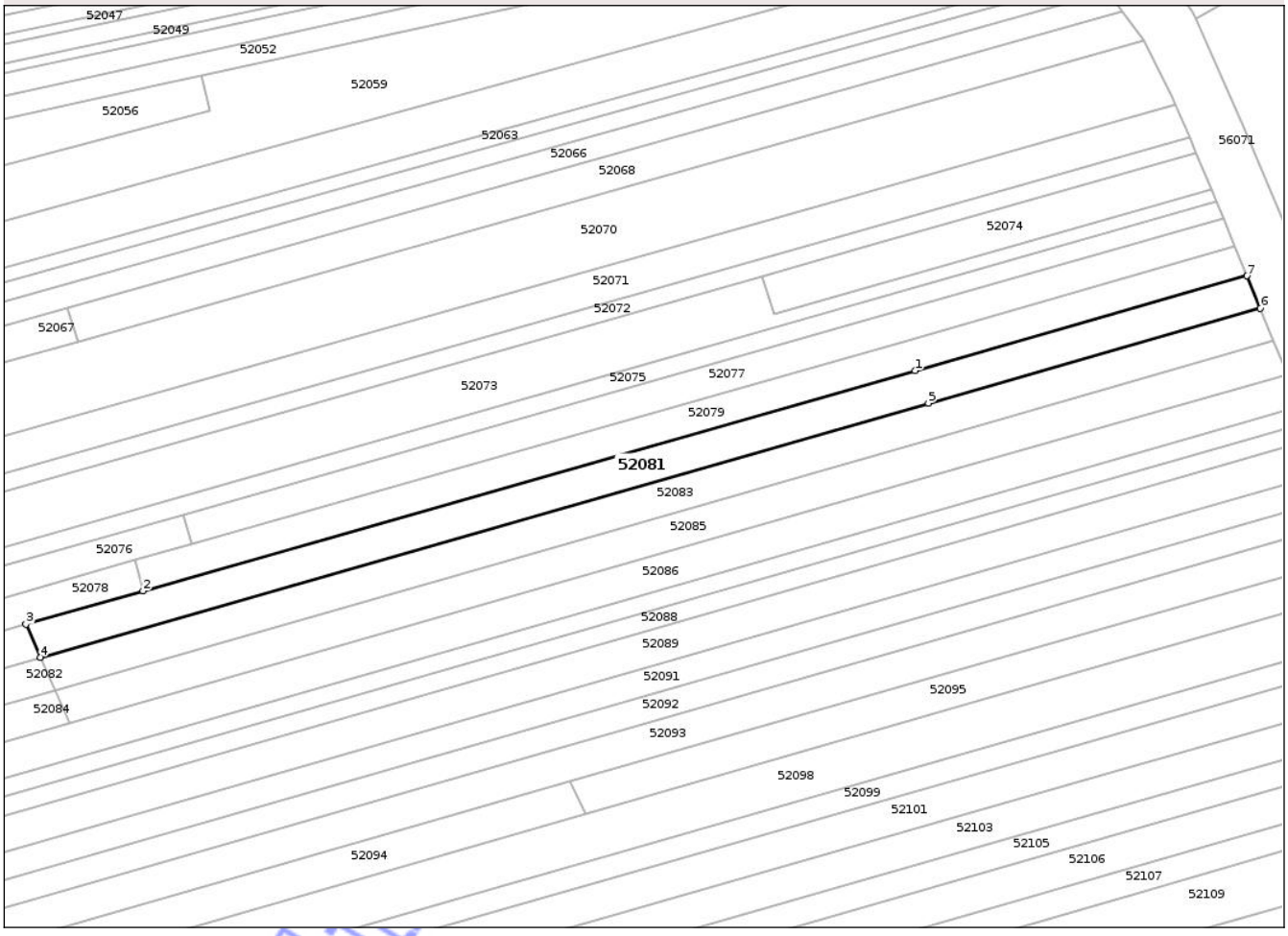
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24449 | 2.470 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.803 | 34 | 548/23 | - | |
| 2 | arabil | DA | 667 | 34 | 548/23 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.387,472<br>395.196,347 | 2 | 560.205,897<br>395.144,599 | 188.806 |
| 2 | 560.205,897<br>395.144,599 | 3 | 560.178,353<br>395.136,749 | 28.641 |
| 3 | 560.178,353<br>395.136,749 | 4 | 560.181,74<br>395.129,019 | 8.44 |
| 4 | 560.181,74<br>395.129,019 | 5 | 560.390,643<br>395.188,687 | 217.257 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.390,643<br>395.188,687 | 6 | 560.468,677<br>395.210,976 | 81.155 |
| 6 | 560.468,677<br>395.210,976 | 7 | 560.465,558<br>395.218,6 | 8.238 |
| 7 | 560.465,558<br>395.218,6 | 1 | 560.387,472<br>395.196,347 | 81.194 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52082

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/24

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24450 | 2.456 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 19, din 12/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DANCIU GHEORGHE**<br>2) **DANCIU FLORIN**<br>3) **DANCIU VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

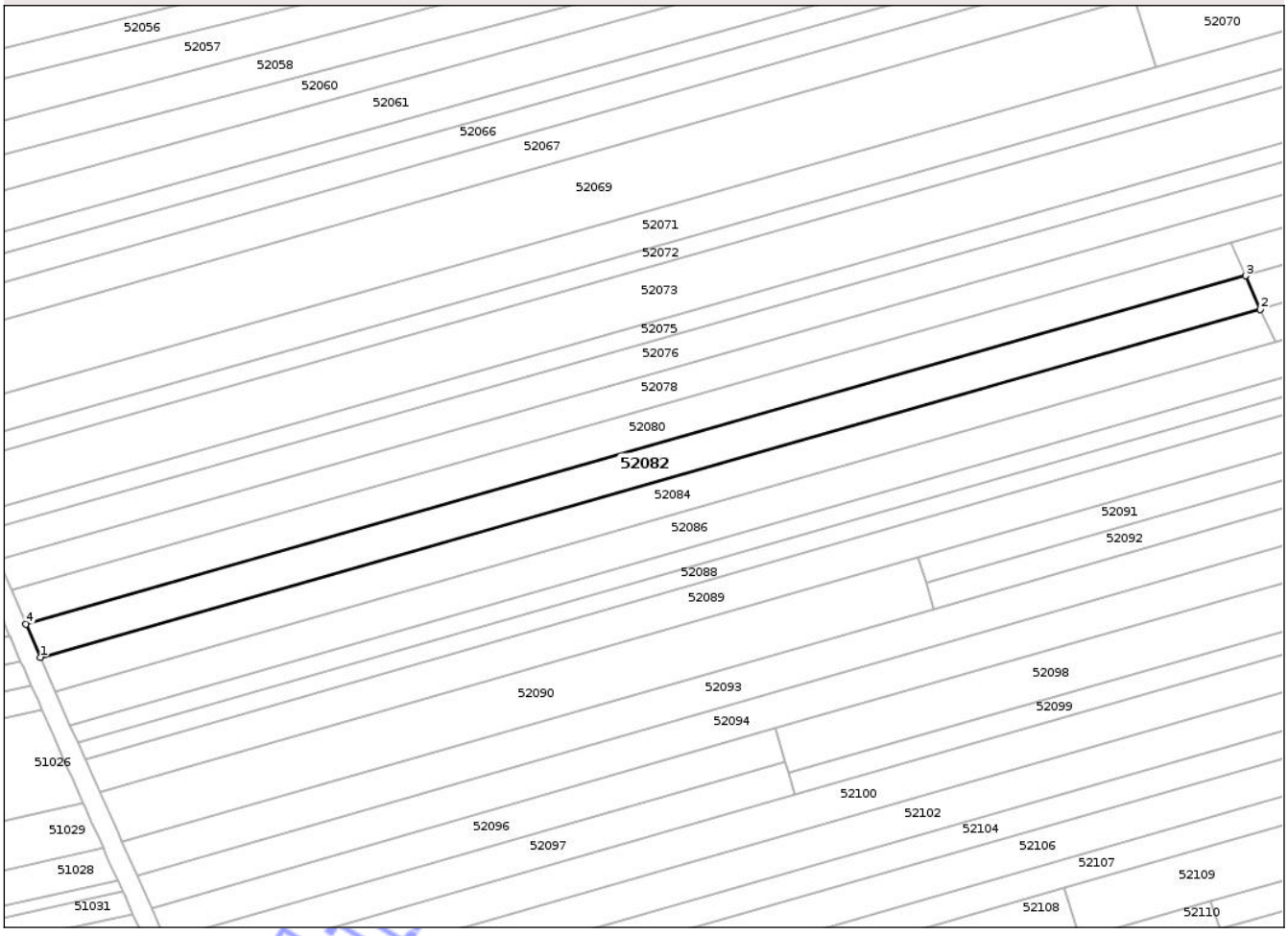
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24450 | 2.456 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.456 | 34 | 548/24 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.902,185<br>395.040,694 | 2 | 560.185,126<br>395.121,291 | 294.196 |
| 2 | 560.185,126<br>395.121,291 | 3 | 560.181,74<br>395.129,019 | 8.437 |
| 3 | 560.181,74<br>395.129,019 | 4 | 559.898,826<br>395.048,407 | 294.175 |
| 4 | 559.898,826<br>395.048,407 | 1 | 559.902,185<br>395.040,694 | 8.413 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52083

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1176
Nr. cadastral vechi:10210

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/25

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20312 | 2.482 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24778 / 20/12/2007** | | |
| Act Notarial nr. 6311, din 19/12/2007 emis de NP IVAN MIHAELA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VISOIU ANDA**<br>2) **VISOIU ROBERT-ANDY** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

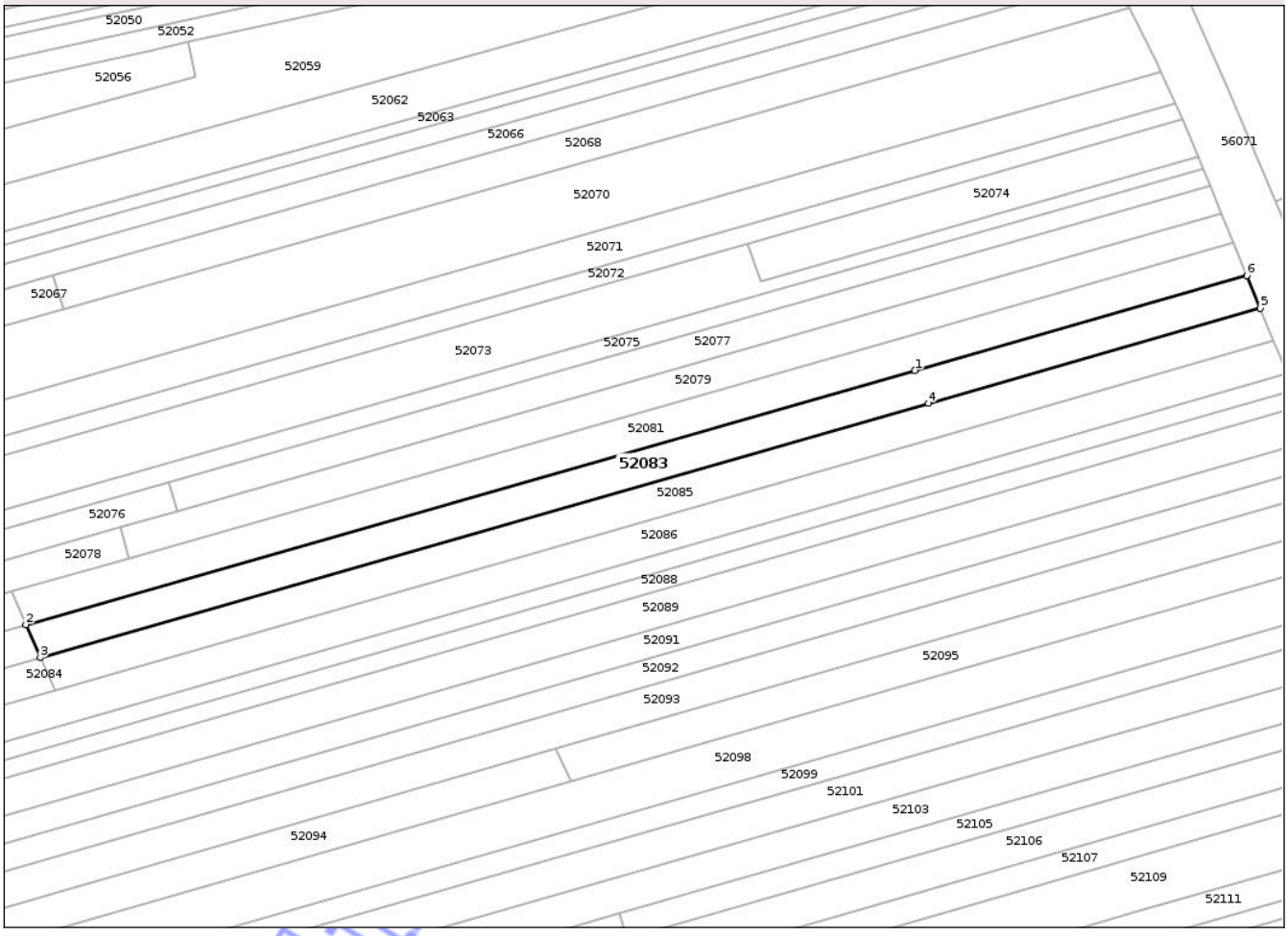
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20312 | 2.482 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 673 | 34 | 548/25 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.809 | 34 | 548/25 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.390,643<br>395.188,687 | 2 | 560.181,74<br>395.129,019 | 217.257 |
| 2 | 560.181,74<br>395.129,019 | 3 | 560.185,126<br>395.121,291 | 8.437 |
| 3 | 560.185,126<br>395.121,291 | 4 | 560.393,837<br>395.180,969 | 217.075 |
| 4 | 560.393,837<br>395.180,969 | 5 | 560.471,838<br>395.203,249 | 81.121 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.471,838<br>395.203,249 | 6 | 560.468,677<br>395.210,976 | 8.349 |
| 6 | 560.468,677<br>395.210,976 | 1 | 560.390,643<br>395.188,687 | 81.155 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52084

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/26

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24451 | 2.500 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 437, din 31/07/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUMBACEA ION OPREA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

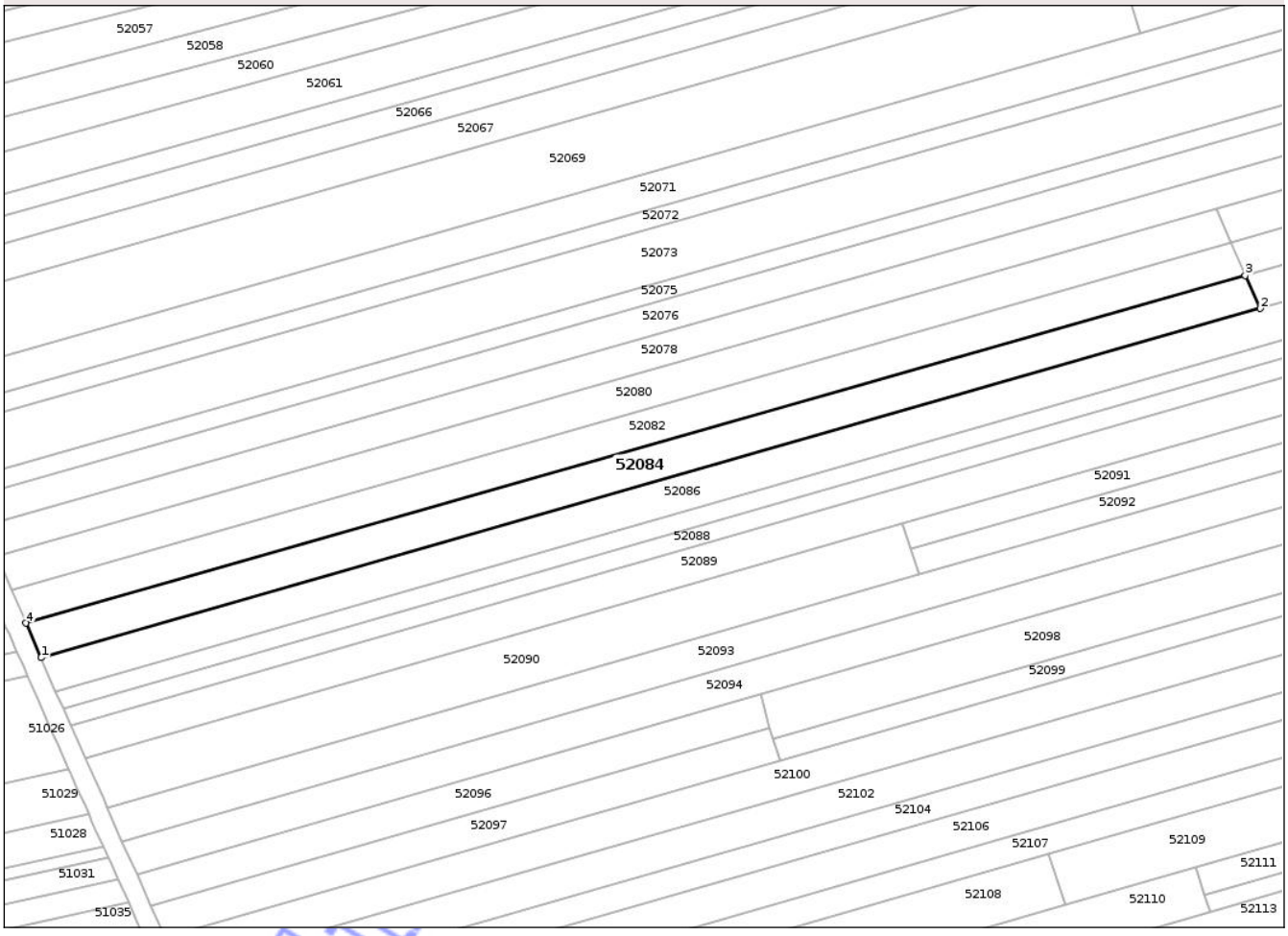
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24451 | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.500 | 34 | 548/26 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.905,702<br>395.032,697 | 2 | 560.188,611<br>395.113,614 | 294.254 |
| 2 | 560.188,611<br>395.113,614 | 3 | 560.185,126<br>395.121,291 | 8.431 |
| 3 | 560.185,126<br>395.121,291 | 4 | 559.902,185<br>395.040,694 | 294.196 |
| 4 | 559.902,185<br>395.040,694 | 1 | 559.905,702<br>395.032,697 | 8.736 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52085

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1295
Nr. cadastral vechi:10174

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/27

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20262 | 2.475 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24779 / 20/12/2007** | | |
| Act Notarial nr. 6321, din 19/12/2007 emis de NP IVAN MIHAELA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VISOIU ANDA**<br>2) **VISOIU ROBERT ANDY** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

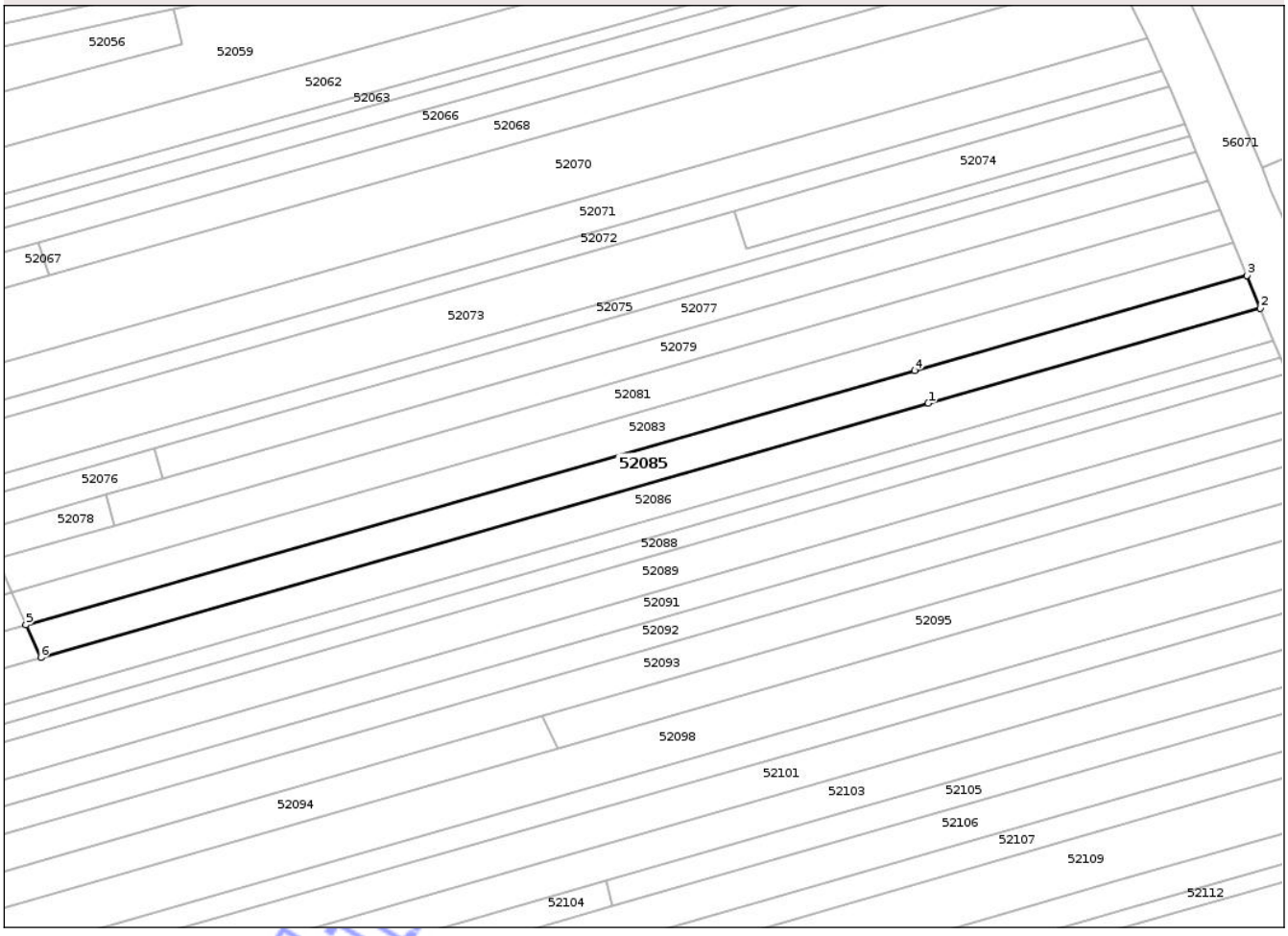
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20262 | 2.475 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 672 | 34 | 548/27 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.803 | 34 | 548/27 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.397,028<br>395.173,261 | 2 | 560.475,009<br>395.195,542 | 81.102 |
| 2 | 560.475,009<br>395.195,542 | 3 | 560.471,838<br>395.203,249 | 8.334 |
| 3 | 560.471,838<br>395.203,249 | 4 | 560.393,837<br>395.180,969 | 81.121 |
| 4 | 560.393,837<br>395.180,969 | 5 | 560.185,126<br>395.121,291 | 217.075 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.185,126<br>395.121,291 | 6 | 560.188,611<br>395.113,614 | 8.431 |
| 6 | 560.188,611<br>395.113,614 | 1 | 560.397,028<br>395.173,261 | 216.783 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52086

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/28

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24452 | 4.920 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 20, din 12/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCU ECATERINA**<br>2) **STANCU ION**<br>3) **DUICA ROZA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

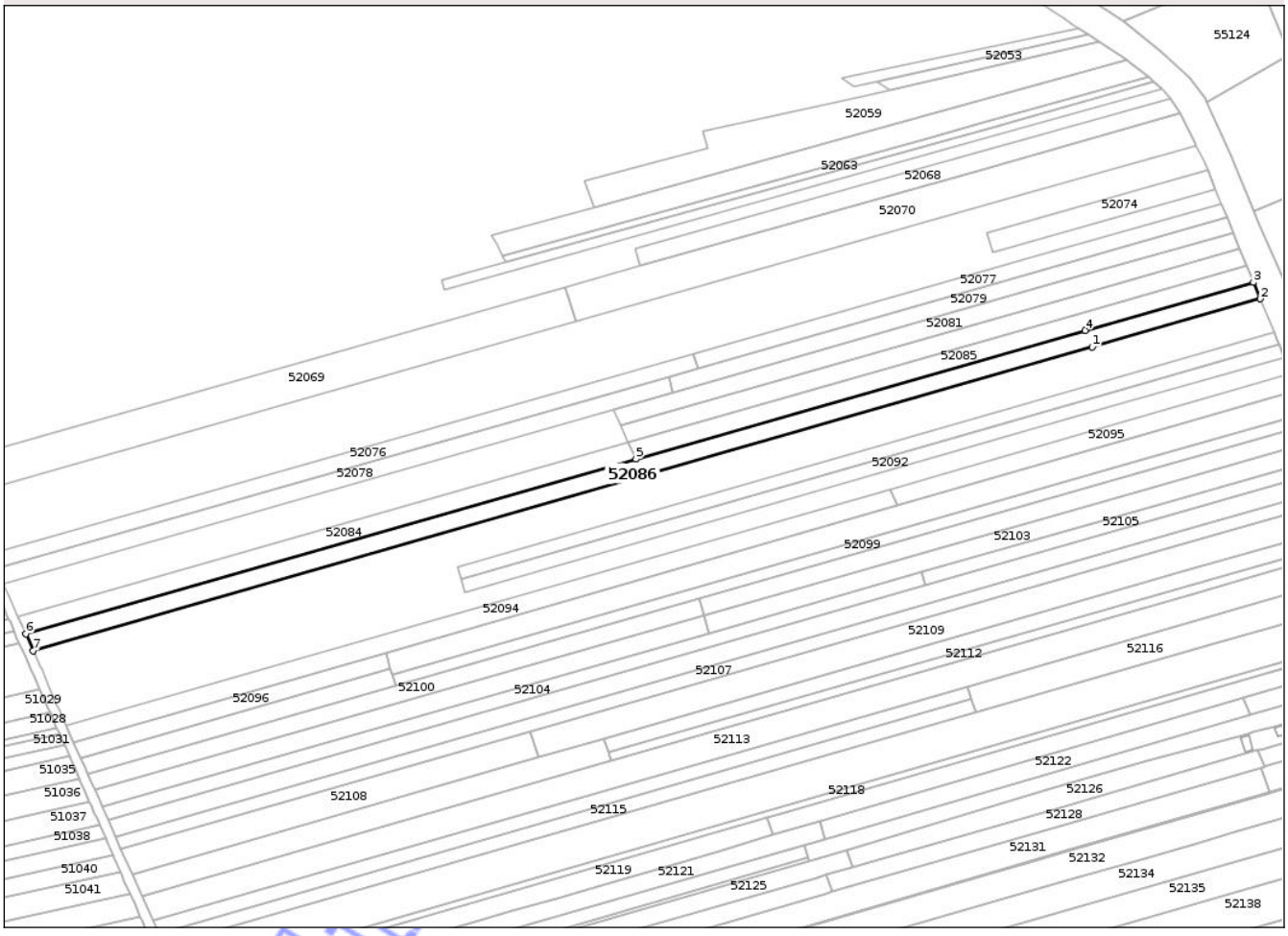
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24452 | 4.920 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.253 | 34 | 548/28 | - | |
| 2 | arabil | DA | 667 | 34 | 548/28 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.400,202<br>395.165,592 | 2 | 560.478,159<br>395.187,907 | 81.088 |
| 2 | 560.478,159<br>395.187,907 | 3 | 560.475,009<br>395.195,542 | 8.259 |
| 3 | 560.475,009<br>395.195,542 | 4 | 560.397,028<br>395.173,261 | 81.102 |
| 4 | 560.397,028<br>395.173,261 | 5 | 560.188,611<br>395.113,614 | 216.783 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.188,611<br>395.113,614 | 6 | 559.905,702<br>395.032,697 | 294.254 |
| 6 | 559.905,702<br>395.032,697 | 7 | 559.909,124<br>395.024,917 | 8.5 |
| 7 | 559.909,124<br>395.024,917 | 1 | 560.400,202<br>395.165,592 | 510.829 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52087

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/29

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24453 | 2.471 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11977 / 19/03/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 217520, din 10/03/2025 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn indiviziune, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEAGU GHEORGHE**<br>2) **NEAGU ELEONORA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

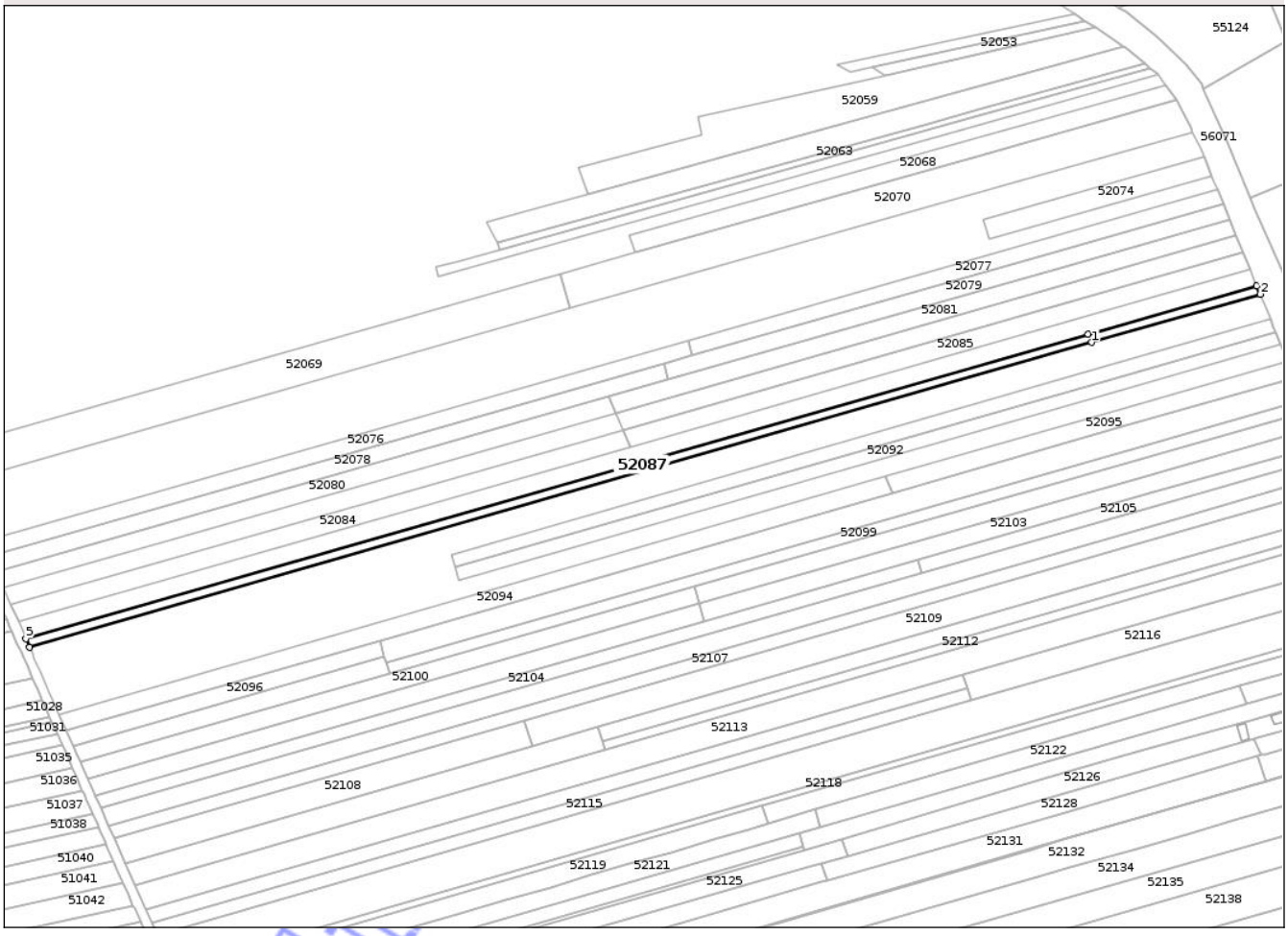
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24453 | 2.471 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 335 | 34 | 548/29 | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.136 | 34 | 548/29 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.401,794<br>395.161,744 | 2 | 560.479,741<br>395.184,071 | 81.081 |
| 2 | 560.479,741<br>395.184,071 | 3 | 560.478,159<br>395.187,907 | 4.15 |
| 3 | 560.478,159<br>395.187,907 | 4 | 560.400,202<br>395.165,592 | 81.088 |
| 4 | 560.400,202<br>395.165,592 | 5 | 559.909,124<br>395.024,917 | 510.829 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.909,124<br>395.024,917 | 6 | 559.910,842<br>395.021,012 | 4.266 |
| 6 | 559.910,842<br>395.021,012 | 1 | 560.401,794<br>395.161,744 | 510.725 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52088

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/30

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24454 | 2.471 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 22, din 14/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARESOIU MARIA**<br>2) **MARASOIU DOREL**<br>3) **MARASOIU DOREL**<br>4) **MARASOIU VICTORIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

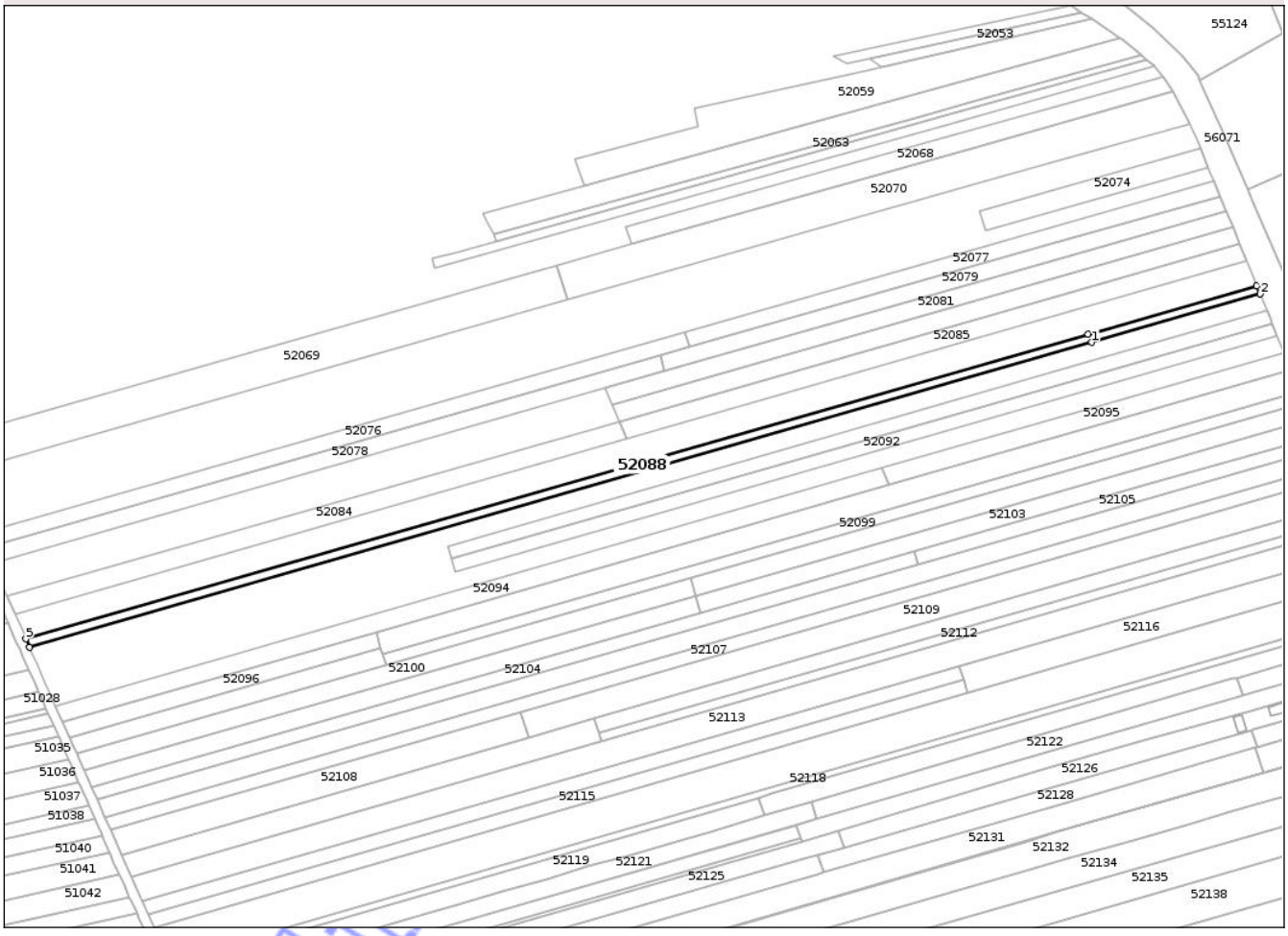
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24454 | 2.471 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.136 | 34 | 548/30 | - | |
| 2 | arabil | DA | 335 | 34 | 548/30 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.403,387<br>395.157,896 | 2 | 560.481,324<br>395.180,235 | 81.075 |
| 2 | 560.481,324<br>395.180,235 | 3 | 560.479,741<br>395.184,071 | 4.15 |
| 3 | 560.479,741<br>395.184,071 | 4 | 560.401,794<br>395.161,744 | 81.081 |
| 4 | 560.401,794<br>395.161,744 | 5 | 559.910,842<br>395.021,012 | 510.725 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.910,842<br>395.021,012 | 6 | 559.912,56<br>395.017,106 | 4.267 |
| 6 | 559.912,56<br>395.017,106 | 1 | 560.403,387<br>395.157,896 | 510.621 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52089

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/31

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24457 | 4.937 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 23, din 14/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GRIGORESCU GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

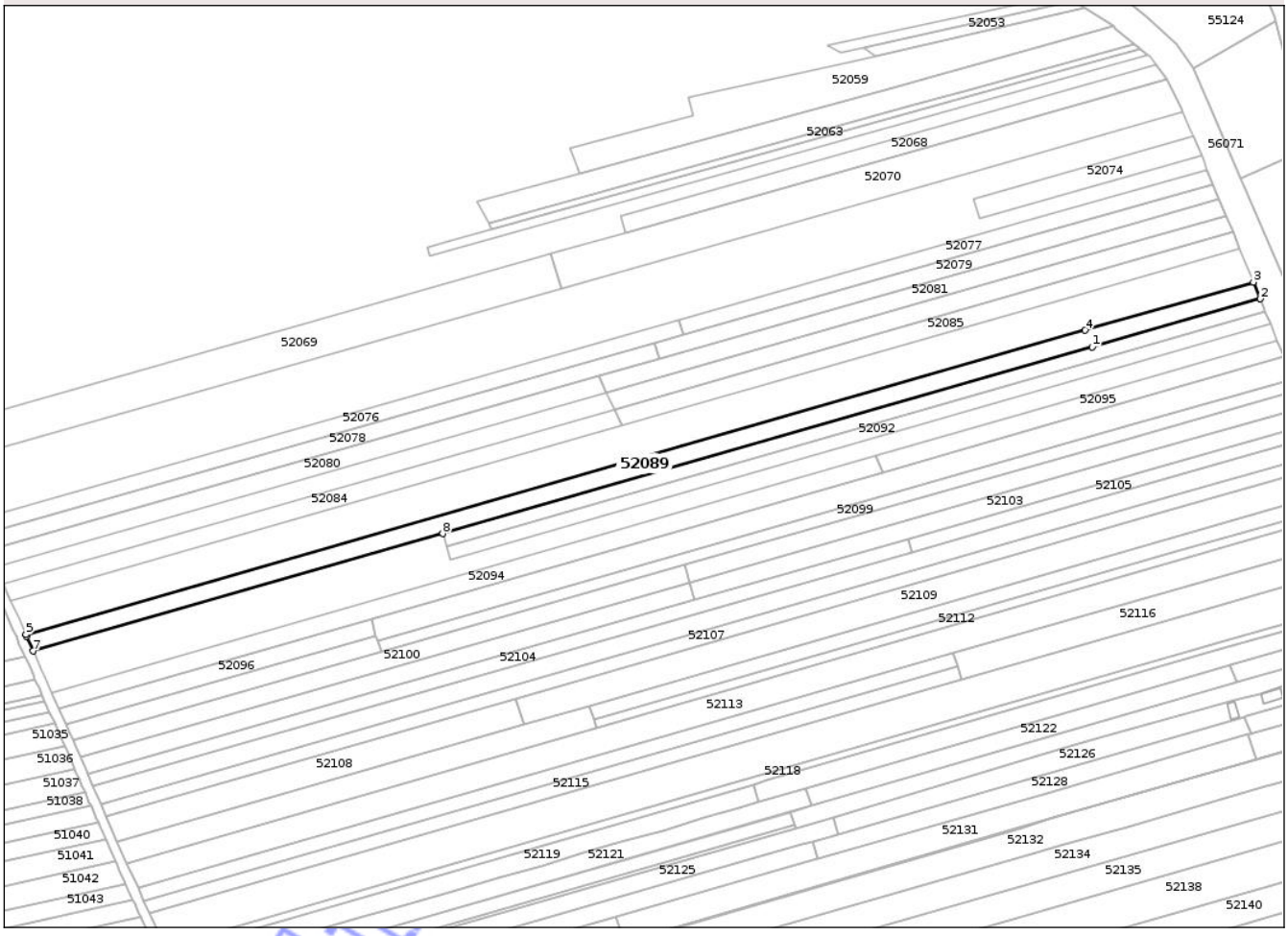
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24457 | 4.937 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.260 | 34 | 548/31 | - | |
| 2 | arabil | DA | 677 | 34 | 548/31 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.406,598<br>395.150,138 | 2 | 560.484,527<br>395.172,469 | 81.065 |
| 2 | 560.484,527<br>395.172,469 | 3 | 560.481,324<br>395.180,235 | 8.4 |
| 3 | 560.481,324<br>395.180,235 | 4 | 560.403,387<br>395.157,896 | 81.075 |
| 4 | 560.403,387<br>395.157,896 | 5 | 559.912,56<br>395.017,106 | 510.621 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.912,56<br>395.017,106 | 6 | 559.912,893<br>395.016,349 | 0.827 |
| 6 | 559.912,893<br>395.016,349 | 7 | 559.915,959<br>395.009,427 | 7.57 |
| 7 | 559.915,959<br>395.009,427 | 8 | 560.105,672<br>395.063,802 | 197.352 |
| 8 | 560.105,672<br>395.063,802 | 1 | 560.406,598<br>395.150,138 | 313.066 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52090

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/32

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24458 | 2.464 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

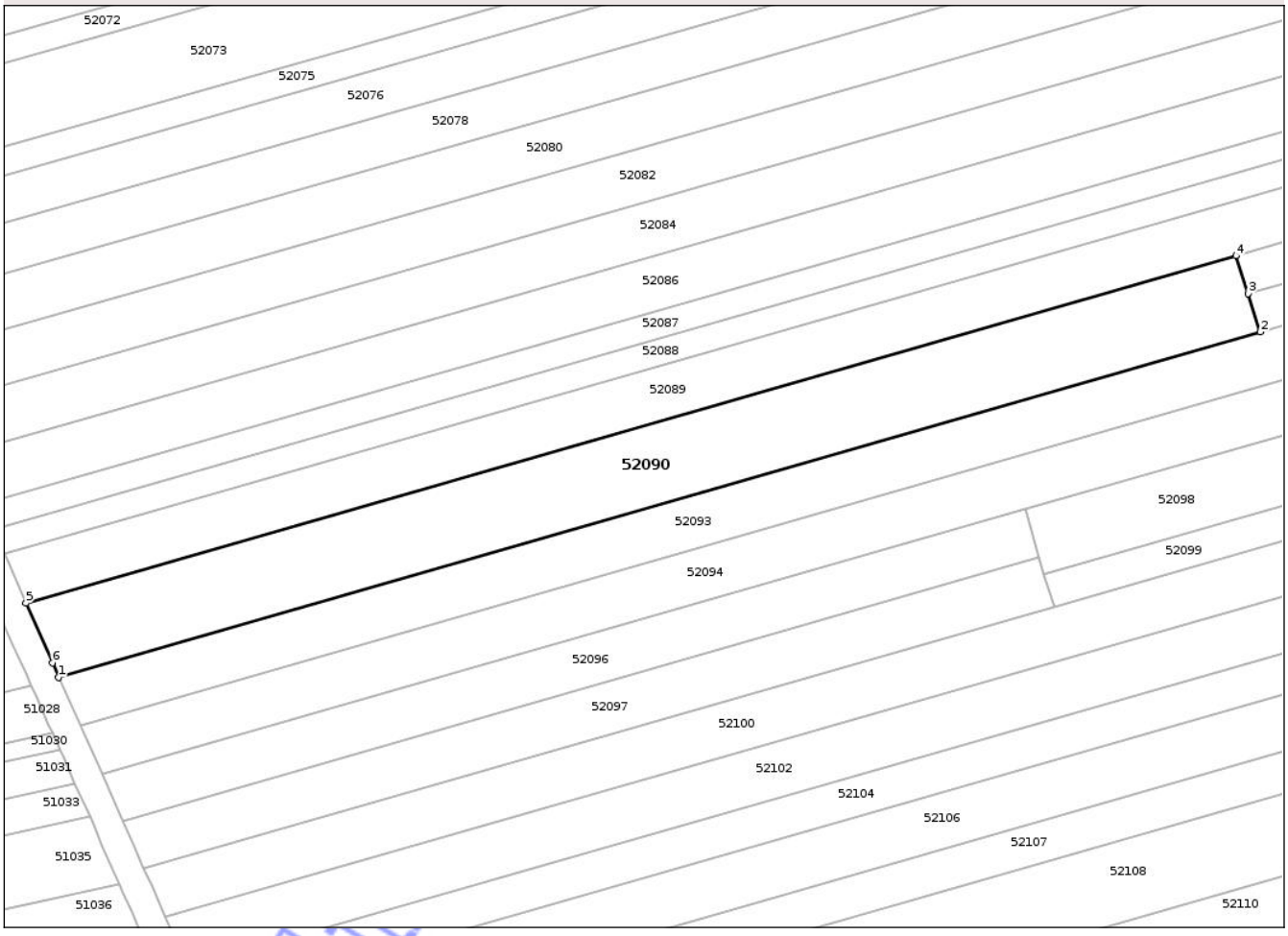
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24458 | 2.464 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.464 | 34 | 548/32 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.921,108<br>394.997,832 | 2 | 560.109,502<br>395.051,903 | 196.0 |
| 2 | 560.109,502<br>395.051,903 | 3 | 560.107,576<br>395.057,887 | 6.286 |
| 3 | 560.107,576<br>395.057,887 | 4 | 560.105,672<br>395.063,802 | 6.214 |
| 4 | 560.105,672<br>395.063,802 | 5 | 559.915,959<br>395.009,427 | 197.352 |
| 5 | 559.915,959<br>395.009,427 | 6 | 559.920,114<br>395.000,047 | 10.259 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 559.920,114<br>395.000,047 | 1 | 559.921,108<br>394.997,832 | 2.428 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52091

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/33

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24456 | 2.450 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 24, din 14/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TRAISTARU MADALINA GEORGETA**<br>2) **TRAISTARU LUCIAN VASILE**<br>3) **TRAISTARU ALIN ION**<br>4) **TRAISTARU VOICA**<br>5) **TRAISTARU ANA-LOREDANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

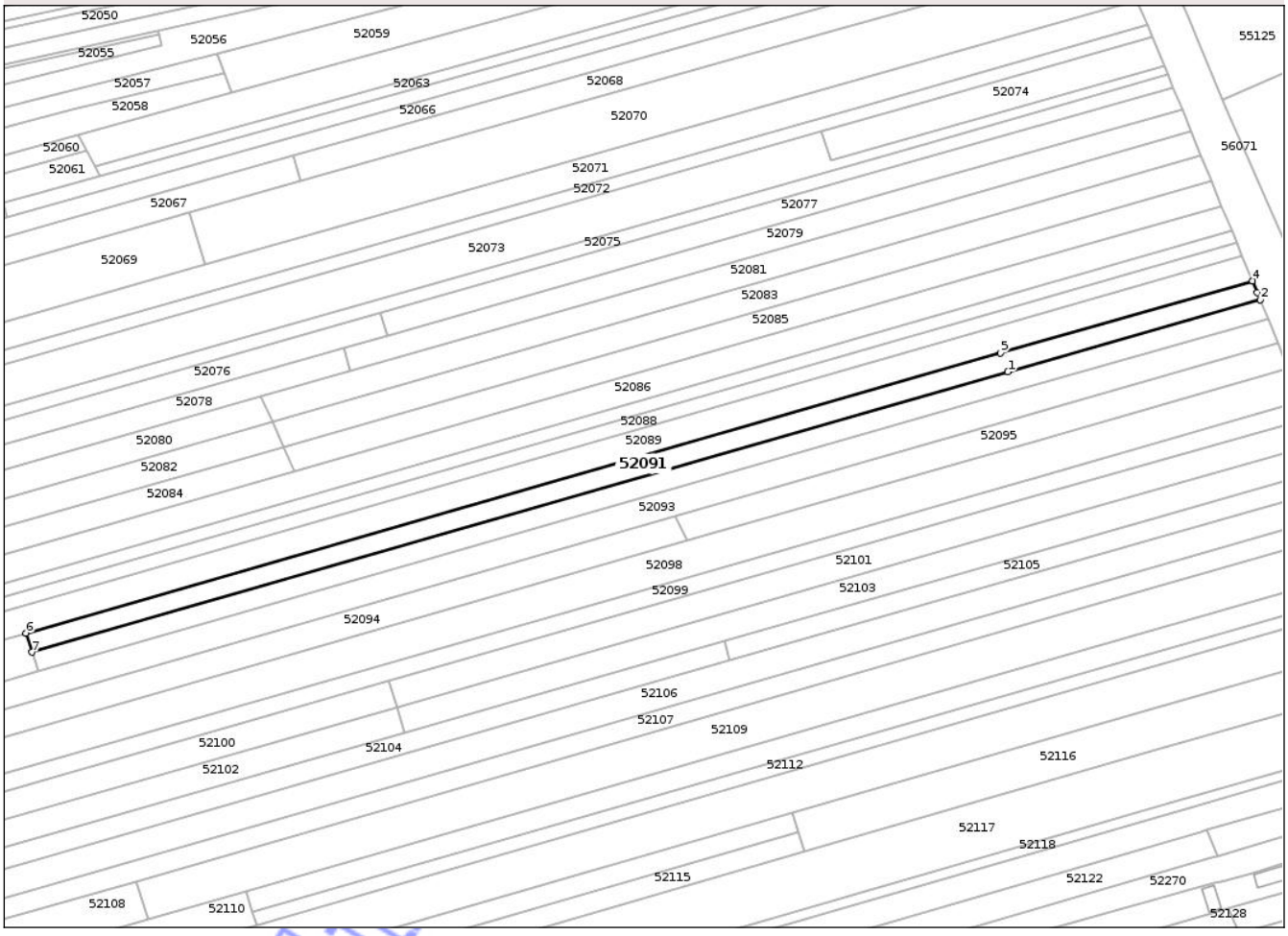
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24456 | 2.450 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.946 | 34 | 548/33 | - | |
| 2 | arabil | DA | 504 | 34 | 548/33 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.408,99<br>395.144,359 | 2 | 560.486,9<br>395.166,687 | 81.046 |
| 2 | 560.486,9<br>395.166,687 | 3 | 560.486,004<br>395.168,89 | 2.378 |
| 3 | 560.486,004<br>395.168,89 | 4 | 560.484,527<br>395.172,469 | 3.872 |
| 4 | 560.484,527<br>395.172,469 | 5 | 560.406,598<br>395.150,138 | 81.065 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.406,598<br>395.150,138 | 6 | 560.105,672<br>395.063,802 | 313.066 |
| 6 | 560.105,672<br>395.063,802 | 7 | 560.107,576<br>395.057,887 | 6.214 |
| 7 | 560.107,576<br>395.057,887 | 1 | 560.408,99<br>395.144,359 | 313.573 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52092

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/34

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24459 | 2.467 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 25, din 14/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BELDIMAN GH. VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

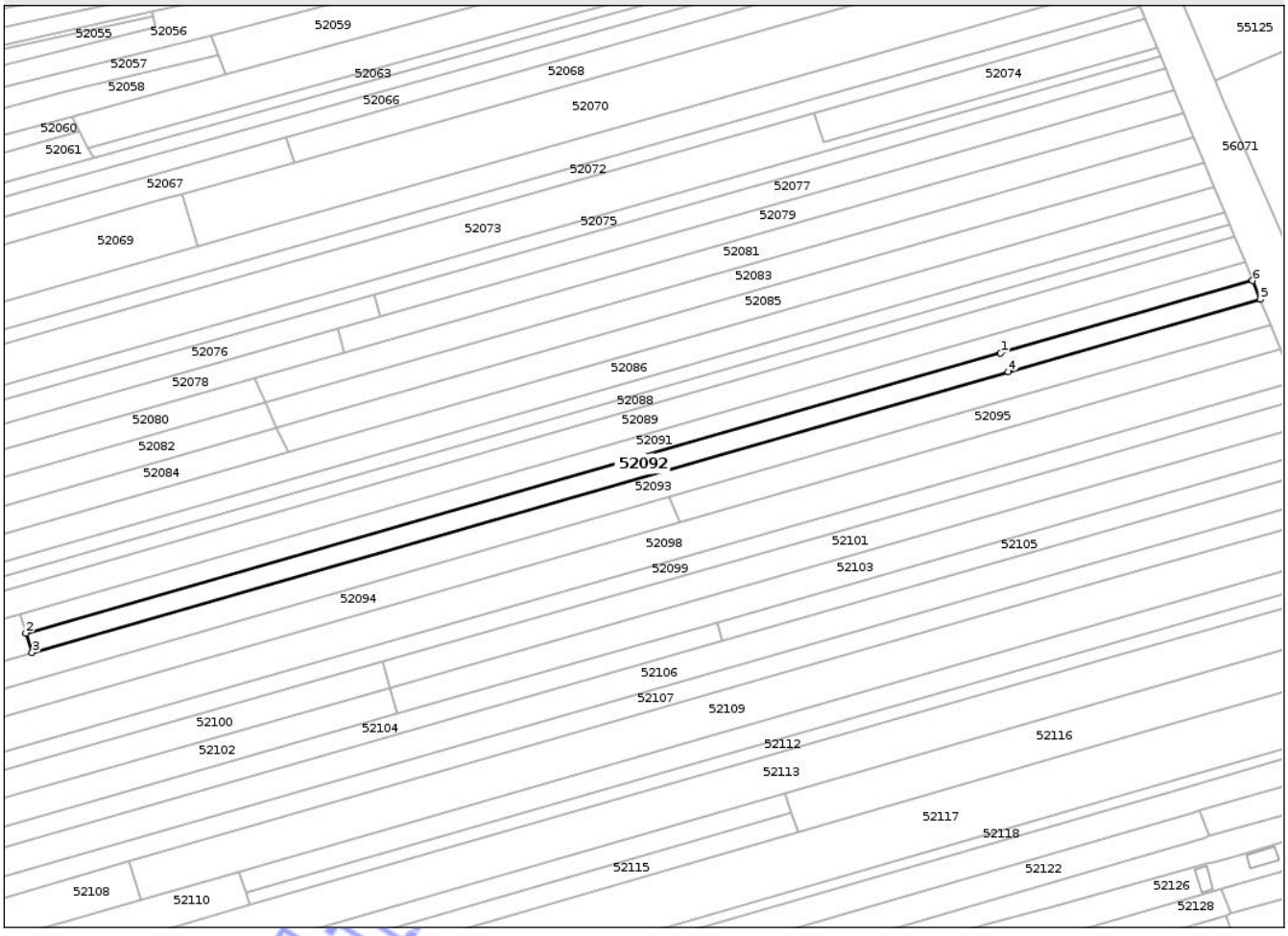
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24459 | 2.467 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.962 | 34 | 548/34 | - | |
| 2 | arabil | DA | 505 | 34 | 548/34 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.408,99<br>395.144,359 | 2 | 560.107,576<br>395.057,887 | 313.573 |
| 2 | 560.107,576<br>395.057,887 | 3 | 560.109,502<br>395.051,903 | 6.286 |
| 3 | 560.109,502<br>395.051,903 | 4 | 560.411,388<br>395.138,567 | 314.079 |
| 4 | 560.411,388<br>395.138,567 | 5 | 560.489,255<br>395.160,898 | 81.006 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.489,255<br>395.160,898 | 6 | 560.486,9<br>395.166,687 | 6.25 |
| 6 | 560.486,9<br>395.166,687 | 1 | 560.408,99<br>395.144,359 | 81.046 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52093

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/35

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24460 | 4.879 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

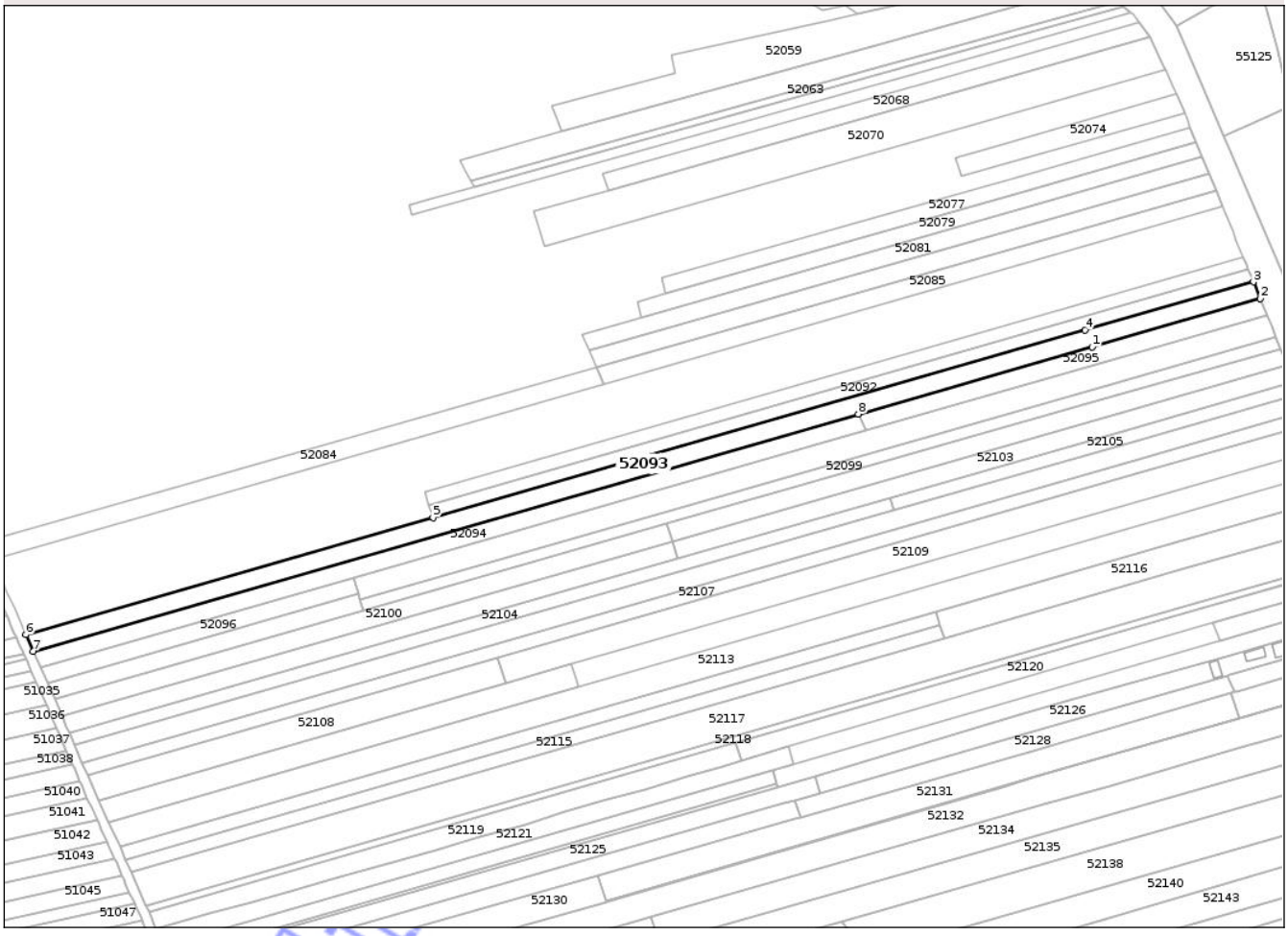
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24460 | 4.879 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.211 | 34 | 548/35 | - | |
| 2 | arabil | DA | 668 | 34 | 548/35 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.414,563<br>395.130,894 | 2 | 560.492,383<br>395.153,21 | 80.956 |
| 2 | 560.492,383<br>395.153,21 | 3 | 560.489,255<br>395.160,898 | 8.3 |
| 3 | 560.489,255<br>395.160,898 | 4 | 560.411,388<br>395.138,567 | 81.006 |
| 4 | 560.411,388<br>395.138,567 | 5 | 560.109,502<br>395.051,903 | 314.079 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.109,502<br>395.051,903 | 6 | 559.921,108<br>394.997,832 | 196.0 |
| 6 | 559.921,108<br>394.997,832 | 7 | 559.924,547<br>394.990,167 | 8.401 |
| 7 | 559.924,547<br>394.990,167 | 8 | 560.306,311<br>395.099,852 | 397.209 |
| 8 | 560.306,311<br>395.099,852 | 1 | 560.414,563<br>395.130,894 | 112.615 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52094

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/36

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24461 | 3.278 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 88, din 06/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SIMION NICOLAE**<br>2) **SIMION ION**<br>3) **SETRARU ELENA**<br>4) **BITICA AURELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

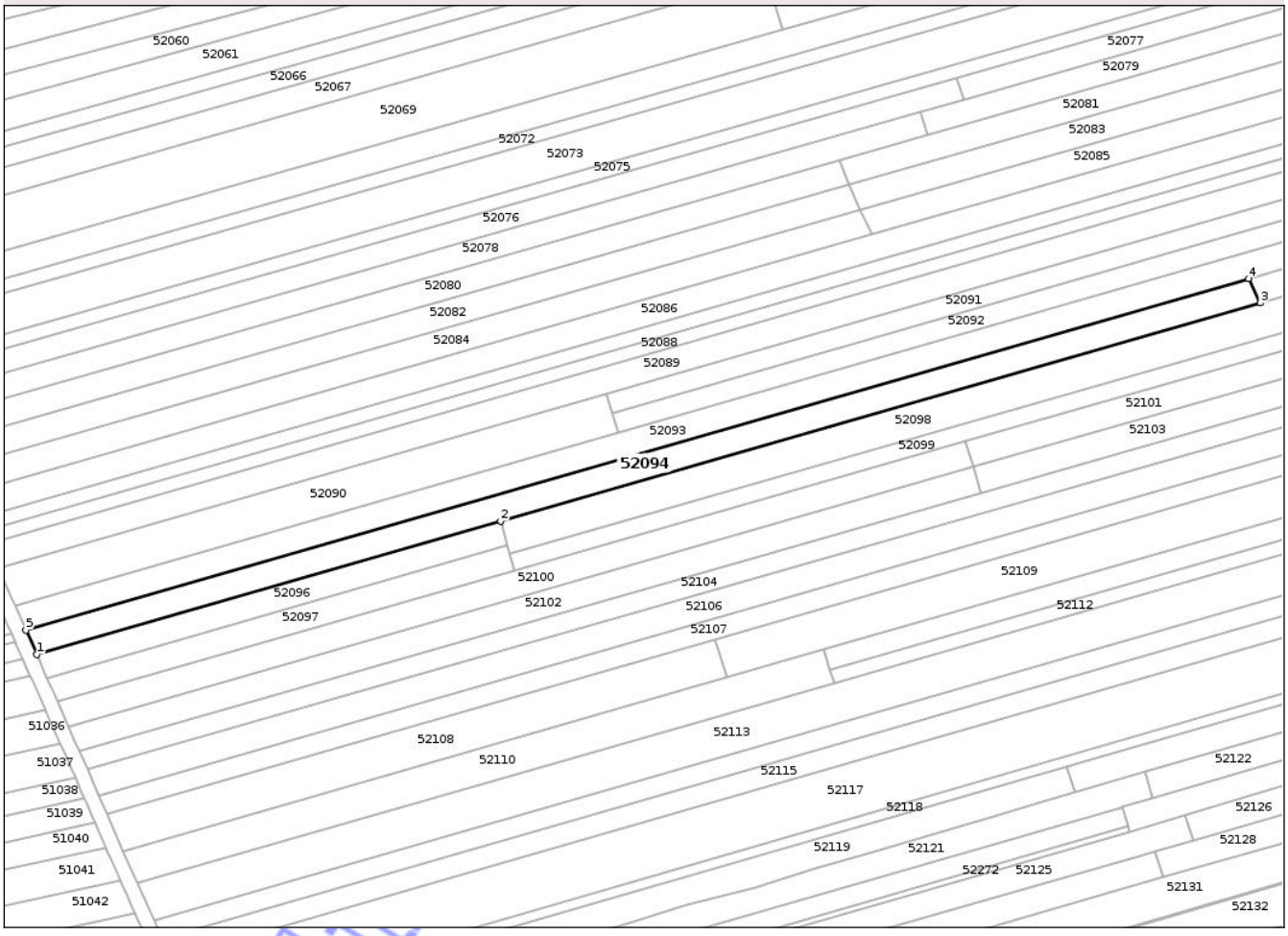
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24461 | 3.278 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.278 | 34 | 548/36 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.927,945<br>394.982,592 | 2 | 560.072,734<br>395.024,176 | 150.642 |
| 2 | 560.072,734<br>395.024,176 | 3 | 560.309,921<br>395.092,254 | 246.764 |
| 3 | 560.309,921<br>395.092,254 | 4 | 560.306,311<br>395.099,852 | 8.413 |
| 4 | 560.306,311<br>395.099,852 | 5 | 559.924,547<br>394.990,167 | 397.209 |
| 5 | 559.924,547<br>394.990,167 | 1 | 559.927,945<br>394.982,592 | 8.302 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52095

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1311
Nr. cadastral vechi:10253

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/36

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20392 | 1.600 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1139 / 22/01/2008** | | |
| Act Notarial nr. 251, din 21/01/2008 emis de NP VASILE SAVULESCU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CALOTA AMALIA**<br>2) **CALOTA IONEL**<br>3) **MODORAN VIOLETA**<br>4) **MODORAN DANUBIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

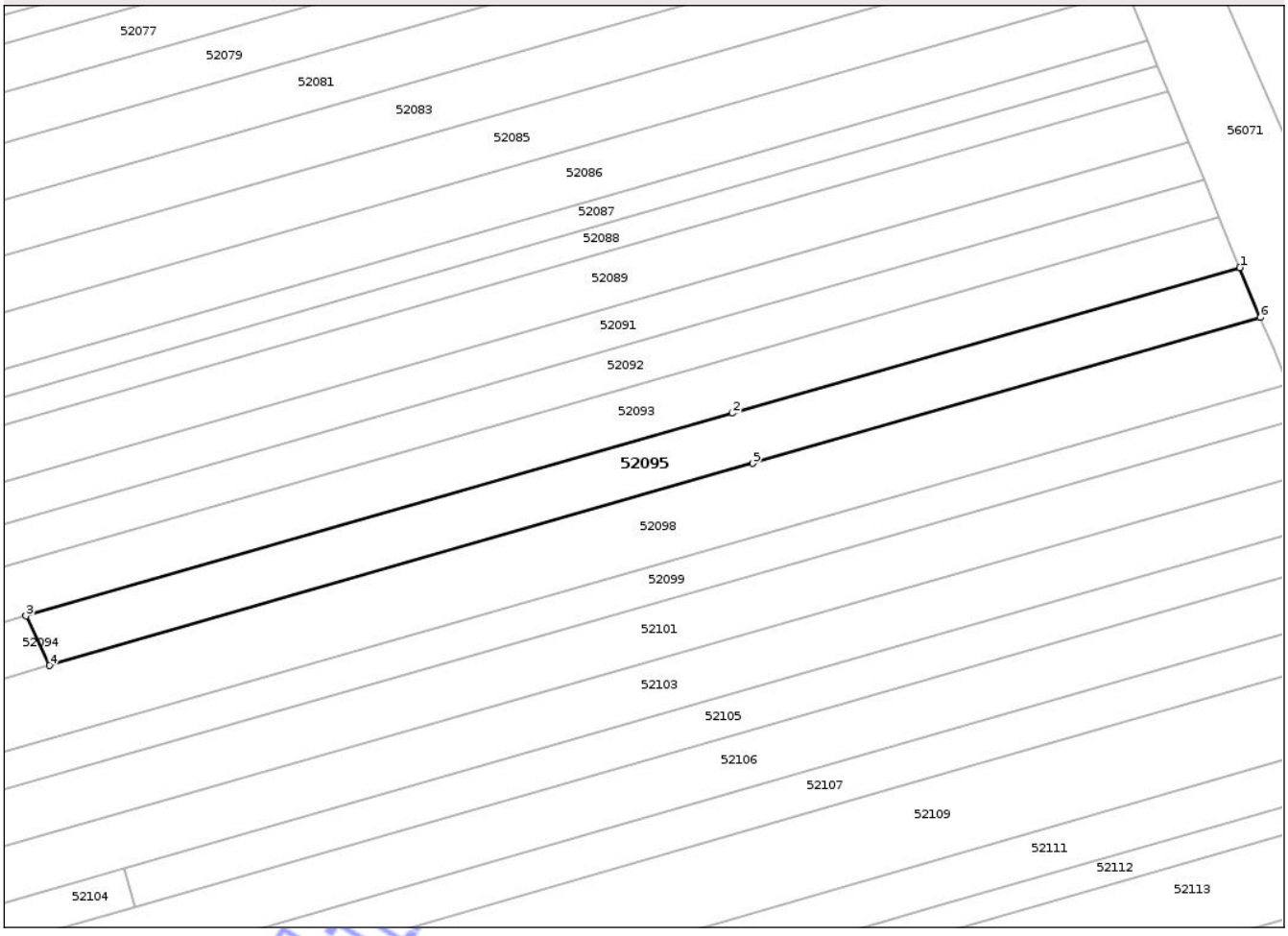
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20392 | 1.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 669 | 34 | 548/36 | - | |
| 2 | arabil | NU | 931 | 34 | 548/36 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.492,383<br>395.153,21 | 2 | 560.414,563<br>395.130,894 | 80.956 |
| 2 | 560.414,563<br>395.130,894 | 3 | 560.306,311<br>395.099,852 | 112.615 |
| 3 | 560.306,311<br>395.099,852 | 4 | 560.309,921<br>395.092,254 | 8.413 |
| 4 | 560.309,921<br>395.092,254 | 5 | 560.417,747<br>395.123,202 | 112.179 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.417,747<br>395.123,202 | 6 | 560.495,51<br>395.145,522 | 80.903 |
| 6 | 560.495,51<br>395.145,522 | 1 | 560.492,383<br>395.153,21 | 8.3 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52096

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:315
Nr. cadastral vechi:589

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/37

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21483 | 1.187 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **847 / 11/02/2005** | | |
| Act Notarial nr. 887, din 10/02/2005 emis de NP IVAN M-CAMPINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRAGOMIR ION**<br>2) **DRAGOMIR ELISABETA-VIORICA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 315)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

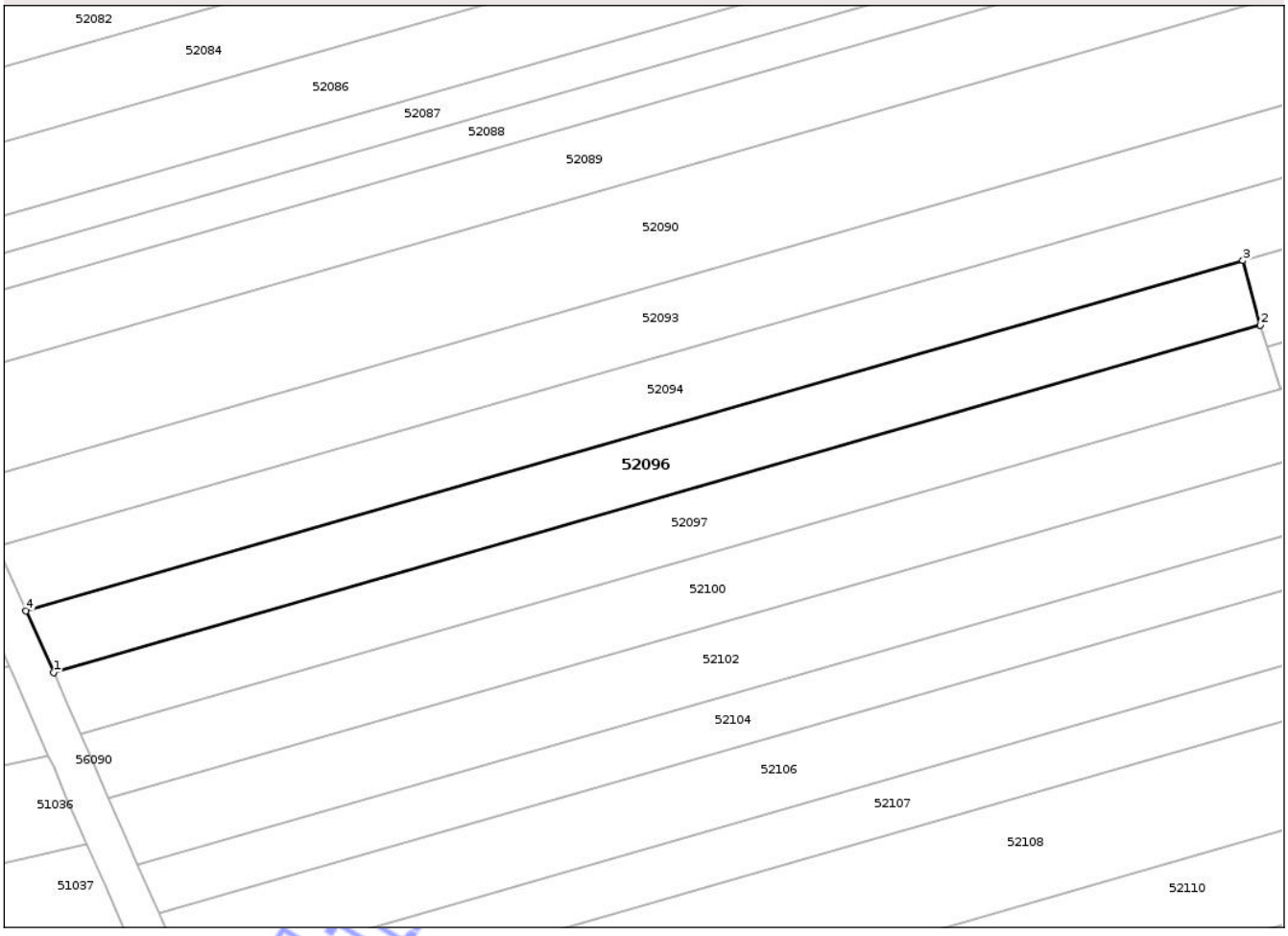
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21483 | 1.187 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.187 | 34 | 548/37 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.931,225<br>394.975,282 | 2 | 560.074,784<br>395.016,547 | 149.372 |
| 2 | 560.074,784<br>395.016,547 | 3 | 560.072,734<br>395.024,176 | 7.9 |
| 3 | 560.072,734<br>395.024,176 | 4 | 559.927,945<br>394.982,592 | 150.642 |
| 4 | 559.927,945<br>394.982,592 | 1 | 559.931,225<br>394.975,282 | 8.012 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52097

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/38

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24463 | 1.188 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 26, din 14/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRAGOMIR GHEORGHE**<br>2) **DRAGOMIR RODICA**<br>3) **DRAGOMIR VASILE**<br>4) **SIMION ANA**<br>5) **DINCU EVA**<br>6) **CONSTANTIN ADRIANA ADELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

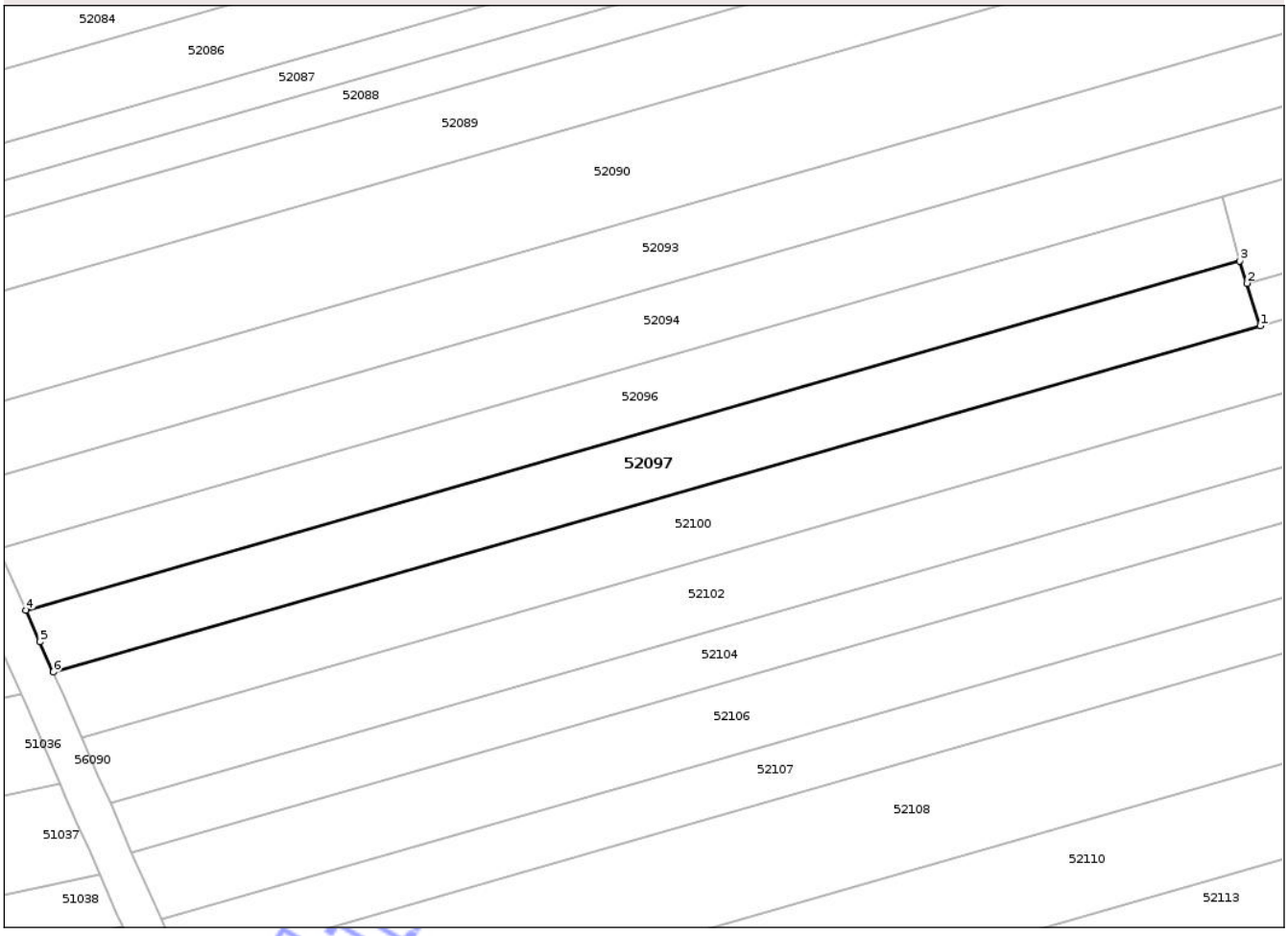
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24463 | 1.188 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.188 | 34 | 548/38 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.077,213<br>395.008,871 | 2 | 560.075,617<br>395.013,916 | 5.291 |
| 2 | 560.075,617<br>395.013,916 | 3 | 560.074,784<br>395.016,547 | 2.759 |
| 3 | 560.074,784<br>395.016,547 | 4 | 559.931,225<br>394.975,282 | 149.372 |
| 4 | 559.931,225<br>394.975,282 | 5 | 559.932,879<br>394.971,549 | 4.083 |
| 5 | 559.932,879<br>394.971,549 | 6 | 559.934,448<br>394.967,976 | 3.903 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 559.934,448<br>394.967,976 | 1 | 560.077,213<br>395.008,871 | 148.506 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52098

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/39, T34, A 548/39

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24464 | 4.756 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3173 / 23/01/2026** | | |
| Act Administrativ nr. 218011, din 12/01/2026 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BARBU VIORICA**<br>2) **MOCANU SANDA**, decedată | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

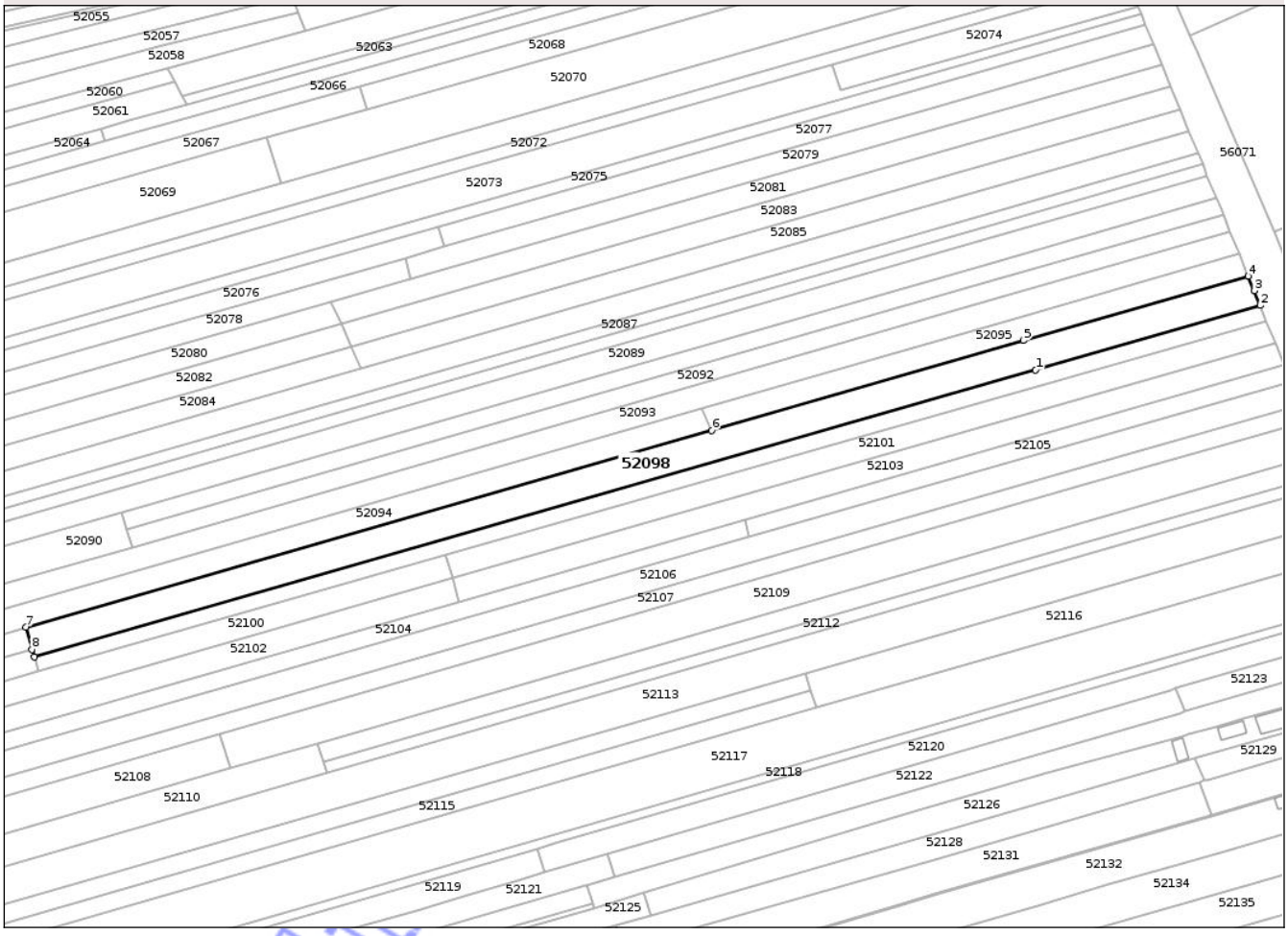
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24464 | 4.756 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 882 | 34 | 548/39 | - | |
| 2 | arabil | NU | 3.874 | 34 | 548/39 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.421,937<br>395.113,079 | 2 | 560.499,665<br>395.135,338 | 80.853 |
| 2 | 560.499,665<br>395.135,338 | 3 | 560.497,672<br>395.140,466 | 5.501 |
| 3 | 560.497,672<br>395.140,466 | 4 | 560.495,51<br>395.145,522 | 5.499 |
| 4 | 560.495,51<br>395.145,522 | 5 | 560.417,747<br>395.123,202 | 80.903 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.417,747<br>395.123,202 | 6 | 560.309,921<br>395.092,254 | 112.179 |
| 6 | 560.309,921<br>395.092,254 | 7 | 560.072,734<br>395.024,176 | 246.764 |
| 7 | 560.072,734<br>395.024,176 | 8 | 560.074,784<br>395.016,547 | 7.9 |
| 8 | 560.074,784<br>395.016,547 | 9 | 560.075,617<br>395.013,916 | 2.759 |
| 9 | 560.075,617<br>395.013,916 | 1 | 560.421,937<br>395.113,079 | 360.237 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52099

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/40

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24462 | 2.376 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

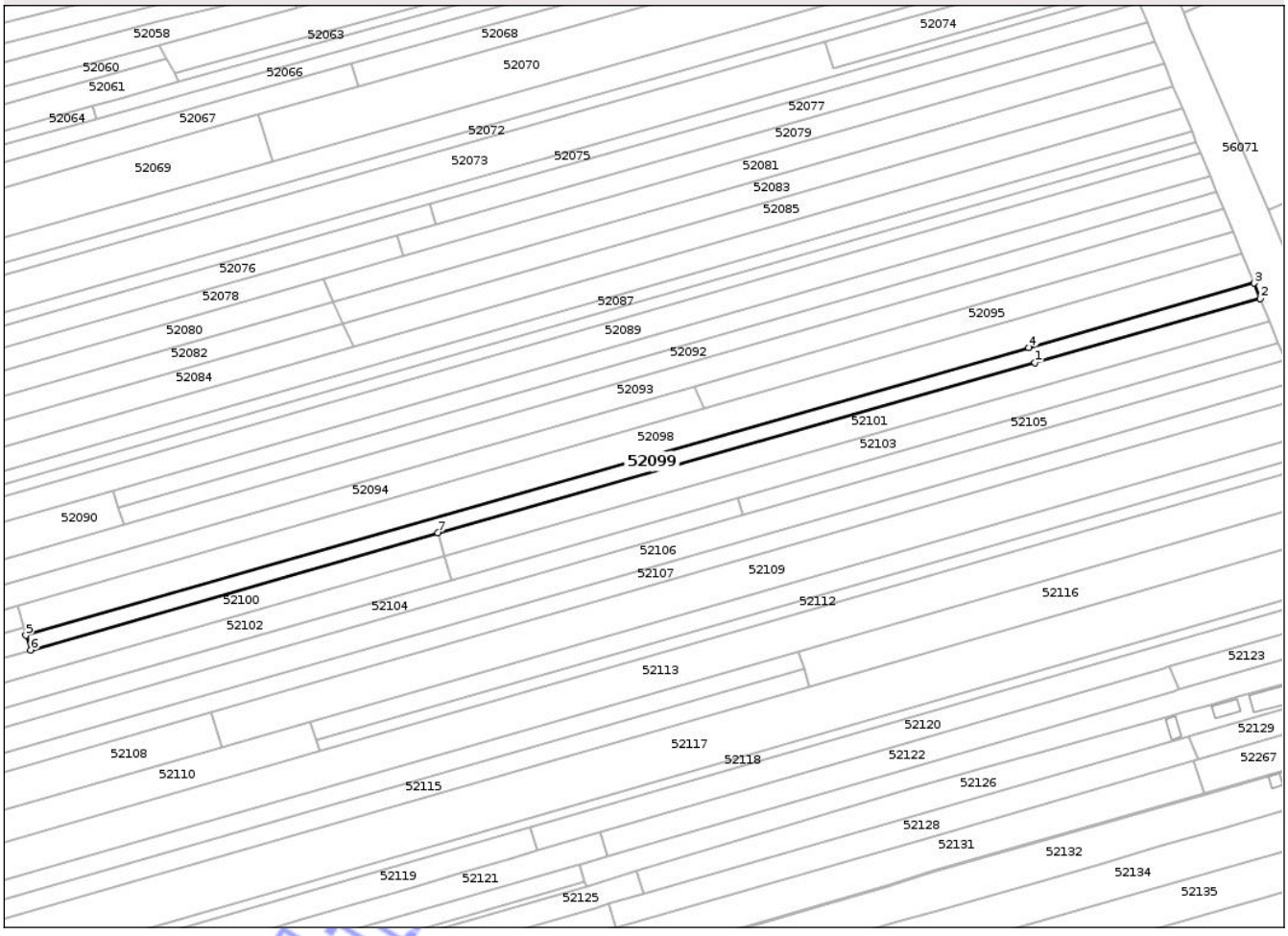
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24462 | 2.376 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.923 | 34 | 548/40 | - | |
| 2 | arabil | DA | 453 | 34 | 548/40 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.424,072<br>395.107,922 | 2 | 560.501,821<br>395.130,059 | 80.839 |
| 2 | 560.501,821<br>395.130,059 | 3 | 560.499,665<br>395.135,338 | 5.702 |
| 3 | 560.499,665<br>395.135,338 | 4 | 560.421,937<br>395.113,079 | 80.853 |
| 4 | 560.421,937<br>395.113,079 | 5 | 560.075,617<br>395.013,916 | 360.237 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.075,617<br>395.013,916 | 6 | 560.077,213<br>395.008,871 | 5.291 |
| 6 | 560.077,213<br>395.008,871 | 7 | 560.217,911<br>395.049,222 | 146.371 |
| 7 | 560.217,911<br>395.049,222 | 1 | 560.424,072<br>395.107,922 | 214.354 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52100

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/41

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24465 | 2.470 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 471, din 10/05/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SAFTA ION MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

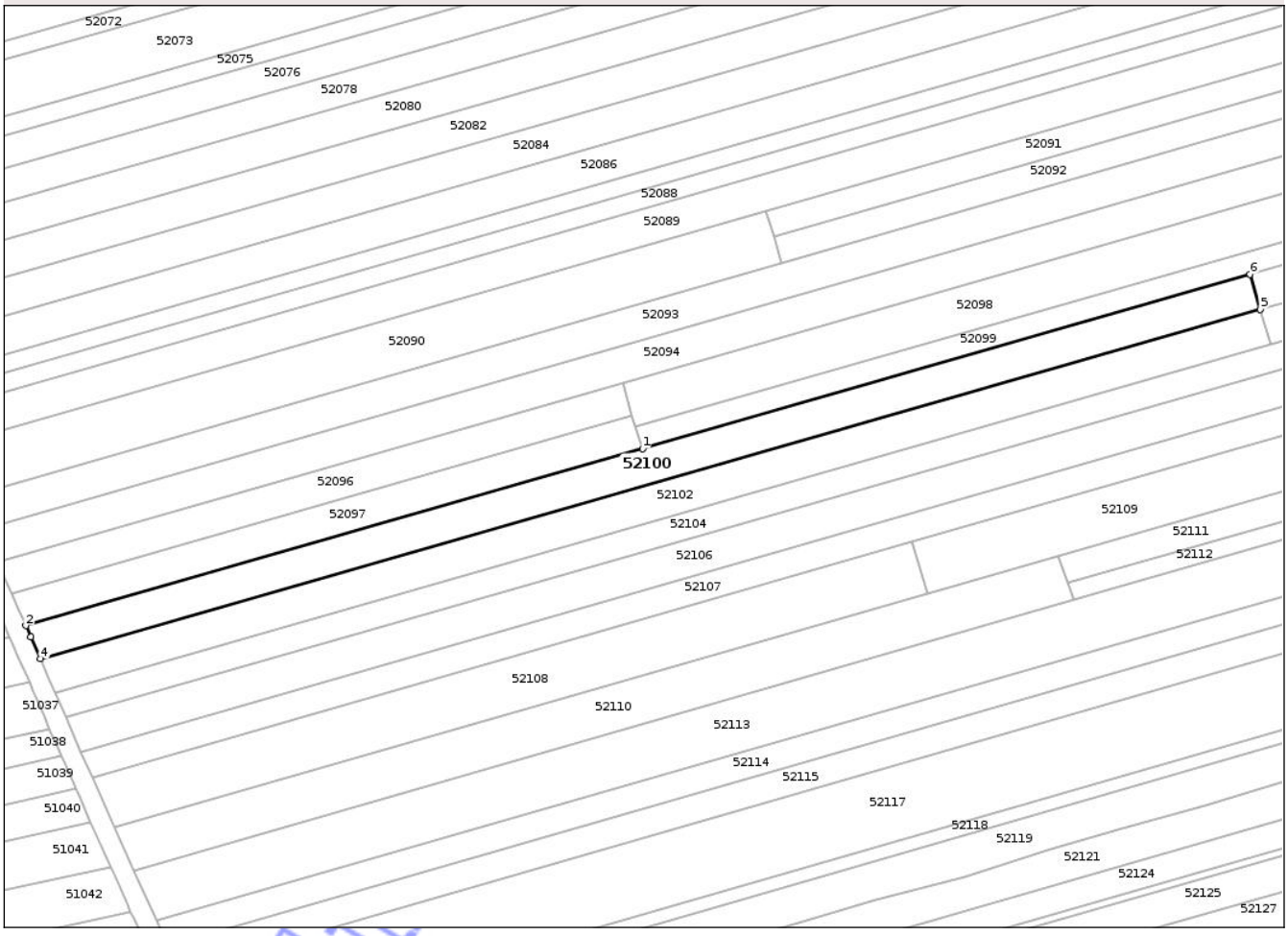
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24465 | 2.470 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.470 | 34 | 548/41 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.077,213<br>395.008,871 | 2 | 559.934,448<br>394.967,976 | 148.506 |
| 2 | 559.934,448<br>394.967,976 | 3 | 559.935,627<br>394.965,3 | 2.924 |
| 3 | 559.935,627<br>394.965,3 | 4 | 559.937,81<br>394.960,27 | 5.482 |
| 4 | 559.937,81<br>394.960,27 | 5 | 560.220,241<br>395.041,071 | 293.762 |
| 5 | 560.220,241<br>395.041,071 | 6 | 560.217,911<br>395.049,222 | 8.478 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.217,911<br>395.049,222 | 1 | 560.077,213<br>395.008,871 | 146.371 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52101

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/42

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24466 | 2.471 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 77, din 05/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LAMBRU GH. ANETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

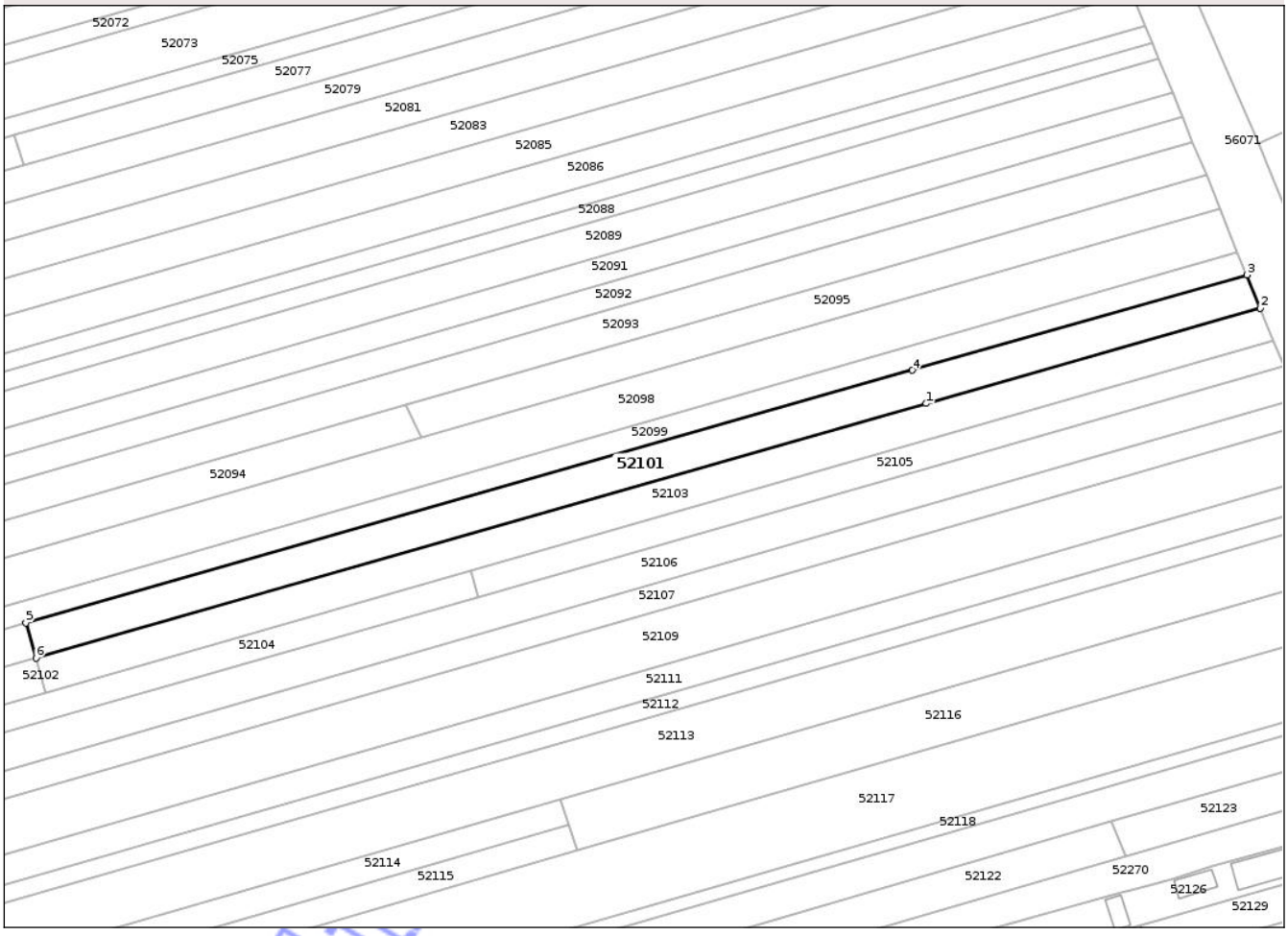
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24466 | 2.471 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.802 | 34 | 548/42 | - | |
| 2 | arabil | DA | 669 | 34 | 548/42 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.427,269<br>395.100,197 | 2 | 560.504,954<br>395.122,384 | 80.791 |
| 2 | 560.504,954<br>395.122,384 | 3 | 560.501,821<br>395.130,059 | 8.29 |
| 3 | 560.501,821<br>395.130,059 | 4 | 560.424,072<br>395.107,922 | 80.839 |
| 4 | 560.424,072<br>395.107,922 | 5 | 560.217,911<br>395.049,222 | 214.354 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.217,911<br>395.049,222 | 6 | 560.220,241<br>395.041,071 | 8.478 |
| 6 | 560.220,241<br>395.041,071 | 1 | 560.427,269<br>395.100,197 | 215.306 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52102

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/43

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24468 | 2.470 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 29, din 14/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UNGUREANU DUMITRU**<br>2) **UNGUREANU TRANDAFIR** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

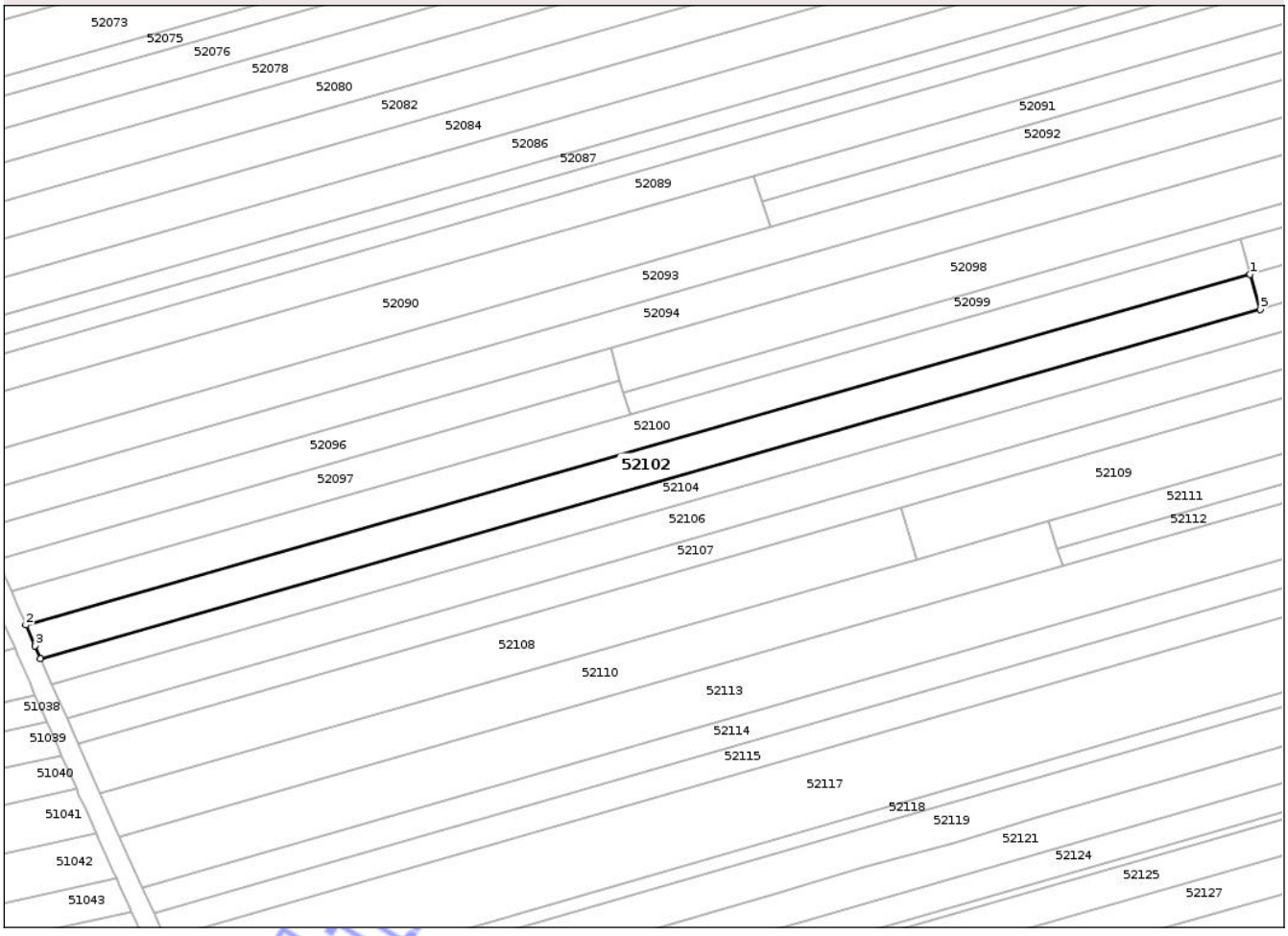
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24468 | 2.470 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.470 | 34 | 548/43 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.220,241<br>395.041,071 | 2 | 559.937,81<br>394.960,27 | 293.762 |
| 2 | 559.937,81<br>394.960,27 | 3 | 559.939,882<br>394.955,493 | 5.208 |
| 3 | 559.939,882<br>394.955,493 | 4 | 559.941,209<br>394.952,471 | 3.3 |
| 4 | 559.941,209<br>394.952,471 | 5 | 560.222,554<br>395.032,978 | 292.637 |
| 5 | 560.222,554<br>395.032,978 | 1 | 560.220,241<br>395.041,071 | 8.417 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52103

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/44

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24467 | 2.470 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 31, din 10/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VLASCEANU FLORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

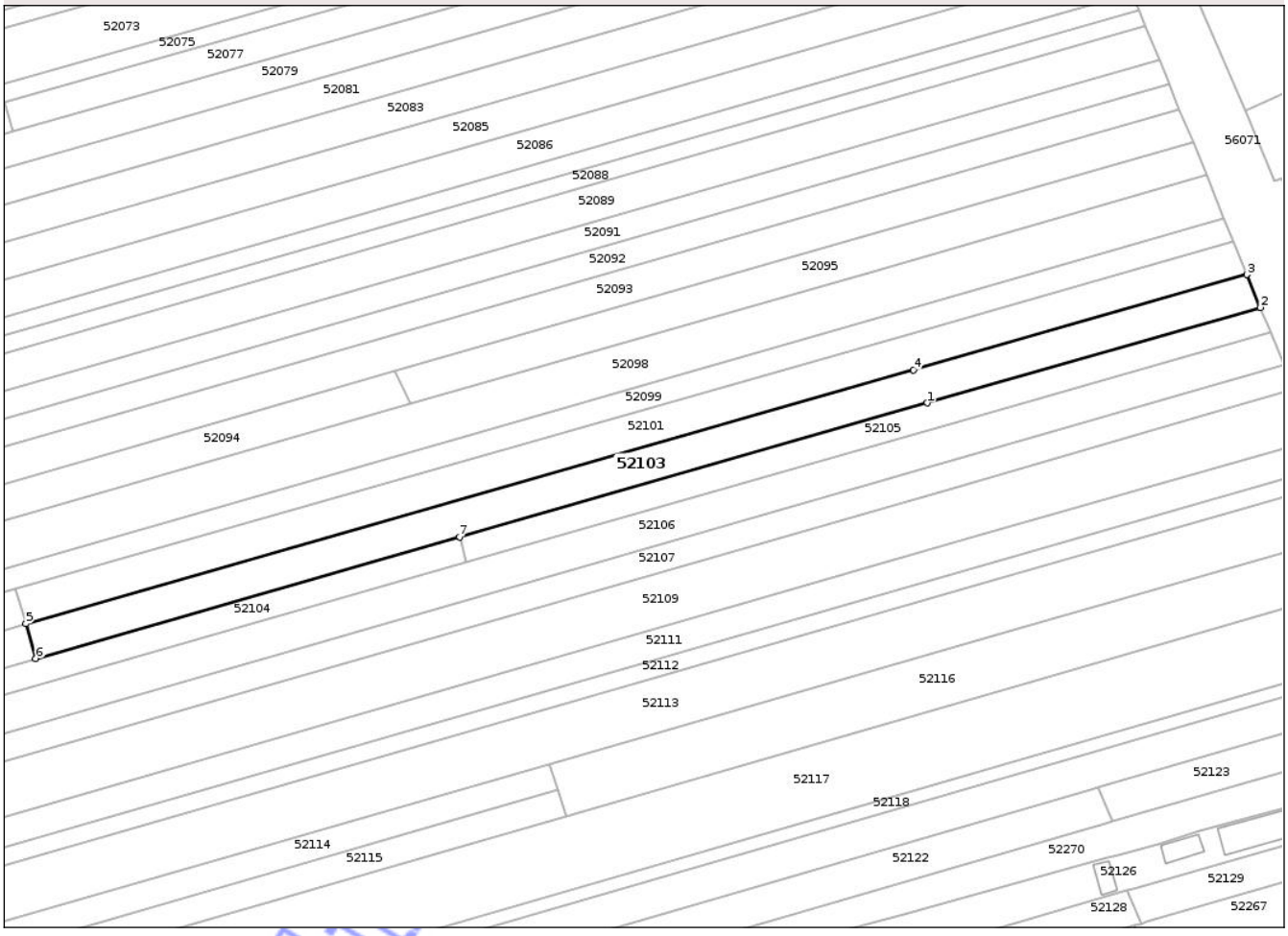
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24467 | 2.470 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.802 | 34 | 548/44 | - | |
| 2 | arabil | DA | 668 | 34 | 548/44 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.430,46<br>395.092,488 | 2 | 560.508,087<br>395.114,709 | 80.745 |
| 2 | 560.508,087<br>395.114,709 | 3 | 560.504,954<br>395.122,384 | 8.289 |
| 3 | 560.504,954<br>395.122,384 | 4 | 560.427,269<br>395.100,197 | 80.791 |
| 4 | 560.427,269<br>395.100,197 | 5 | 560.220,241<br>395.041,071 | 215.306 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.220,241<br>395.041,071 | 6 | 560.222,554<br>395.032,978 | 8.417 |
| 6 | 560.222,554<br>395.032,978 | 7 | 560.321,356<br>395.061,256 | 102.769 |
| 7 | 560.321,356<br>395.061,256 | 1 | 560.430,46<br>395.092,488 | 113.486 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52104

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/45

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24469 | 2.450 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1750, din 10/12/2019 emis de B.I.N. BAIAS VALERIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUMBĂCEA BOGDAN** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUMBĂCEA RADU-CĂTĂLIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

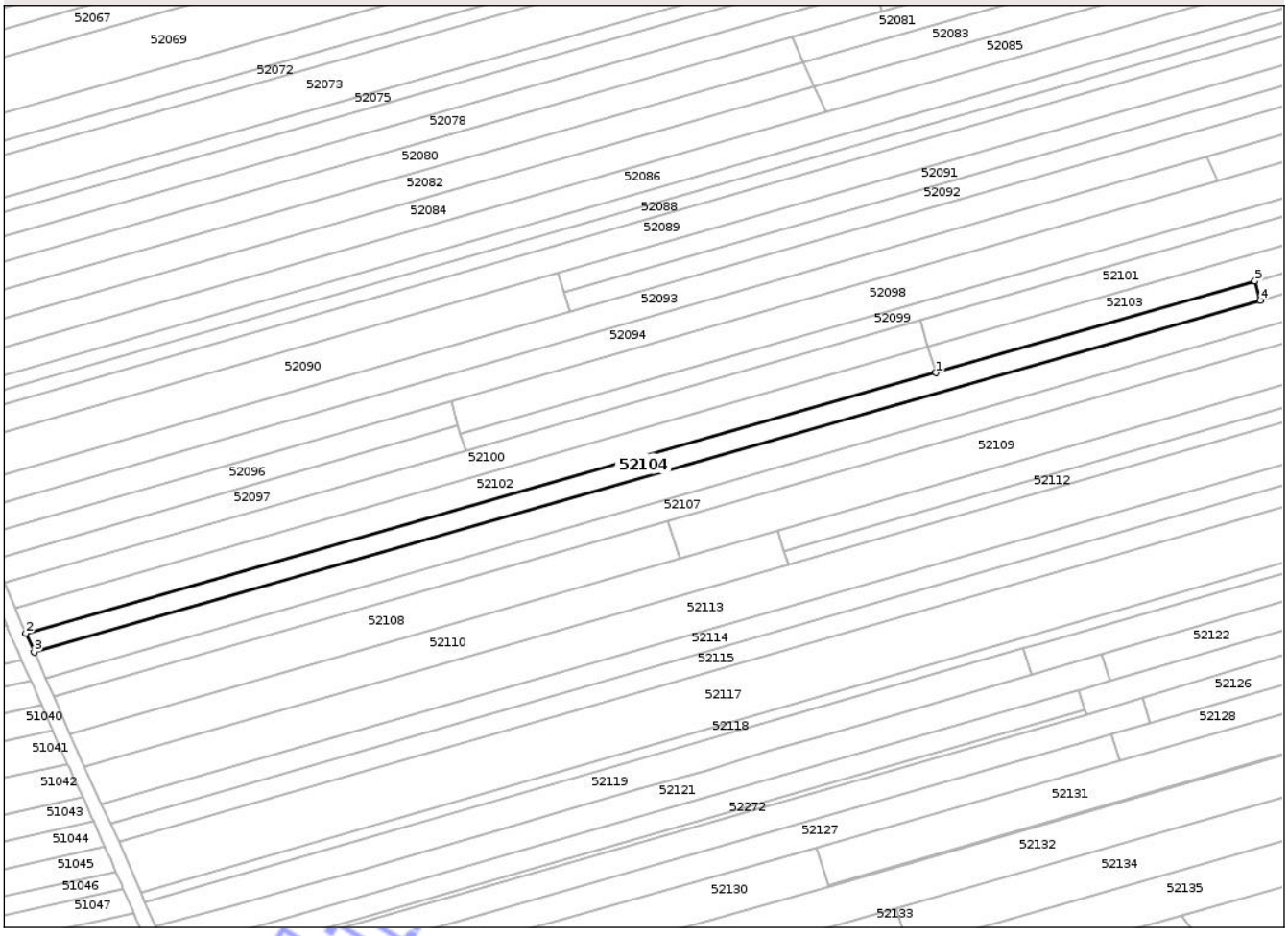
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24469 | 2.450 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.450 | 34 | 548/45 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.222,554<br>395.032,978 | 2 | 559.941,209<br>394.952,471 | 292.637 |
| 2 | 559.941,209<br>394.952,471 | 3 | 559.943,746<br>394.946,692 | 6.312 |
| 3 | 559.943,746<br>394.946,692 | 4 | 560.322,958<br>395.055,308 | 394.461 |
| 4 | 560.322,958<br>395.055,308 | 5 | 560.321,356<br>395.061,256 | 6.16 |
| 5 | 560.321,356<br>395.061,256 | 1 | 560.222,554<br>395.032,978 | 102.769 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52105

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/46

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24470 | 1.195 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 32, din 09/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **APOSTOL I. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

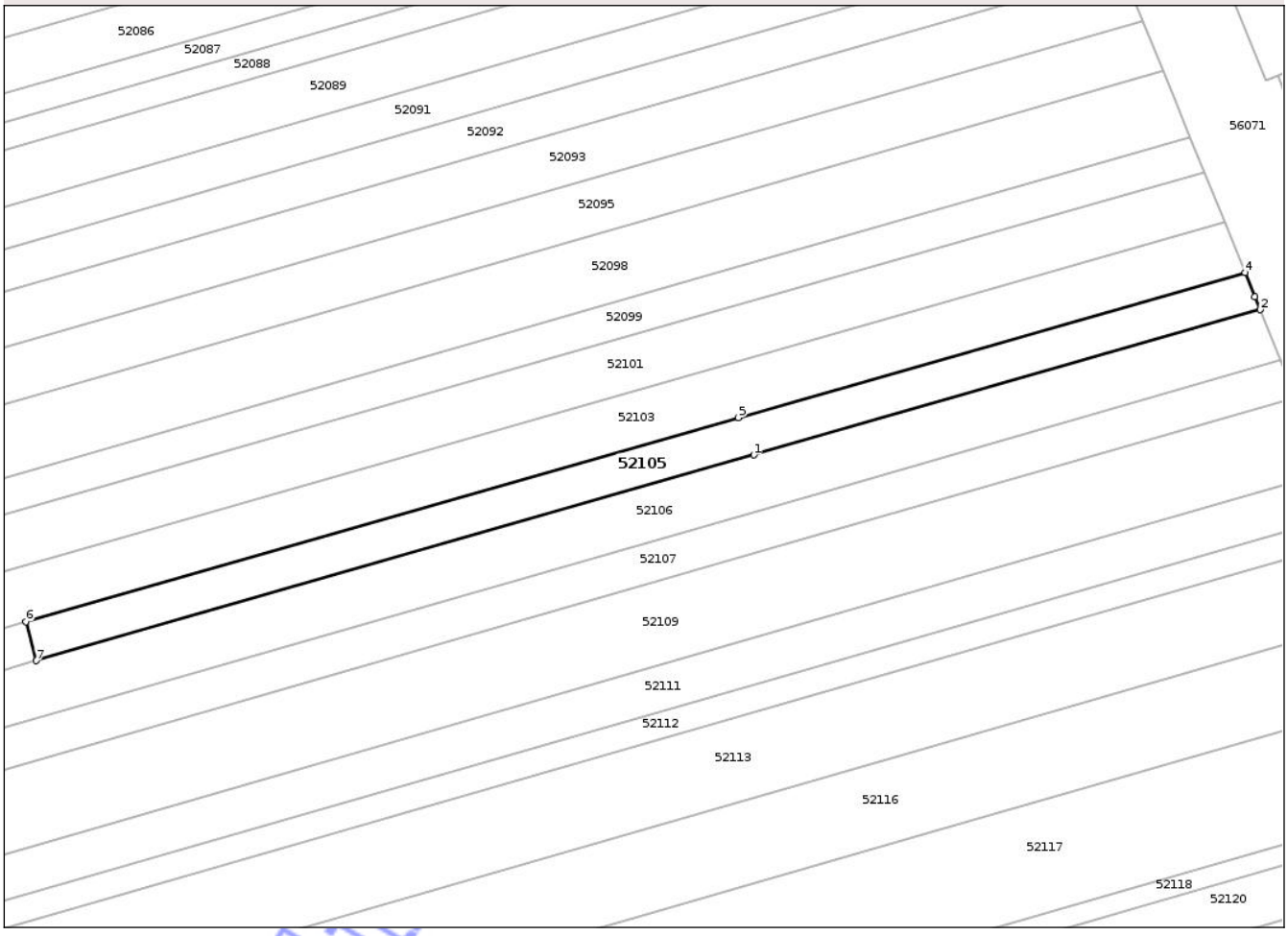
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24470 | 1.195 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 700 | 34 | 548/46 | - | |
| 2 | arabil | DA | 495 | 34 | 548/46 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.432,823<br>395.086,779 | 2 | 560.510,418<br>395.109,006 | 80.717 |
| 2 | 560.510,418<br>395.109,006 | 3 | 560.509,609<br>395.110,978 | 2.131 |
| 3 | 560.509,609<br>395.110,978 | 4 | 560.508,087<br>395.114,709 | 4.03 |
| 4 | 560.508,087<br>395.114,709 | 5 | 560.430,46<br>395.092,488 | 80.745 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.430,46<br>395.092,488 | 6 | 560.321,356<br>395.061,256 | 113.486 |
| 6 | 560.321,356<br>395.061,256 | 7 | 560.322,958<br>395.055,308 | 6.16 |
| 7 | 560.322,958<br>395.055,308 | 1 | 560.432,823<br>395.086,779 | 114.283 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52106

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/47

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24471 | 5.000 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 437, din 31/07/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUMBACEA ION OPREA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

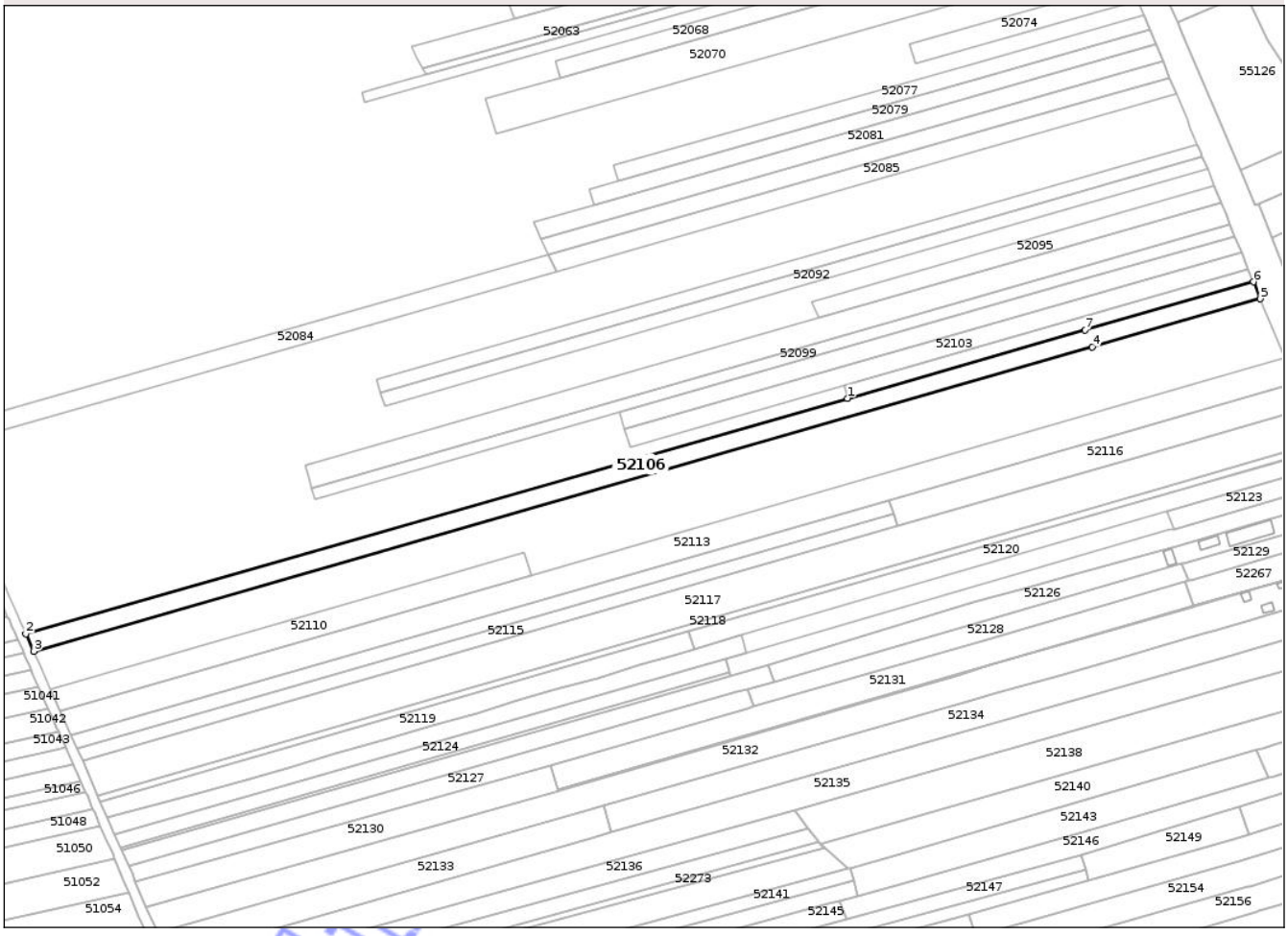
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24471 | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.325 | 34 | 548/47 | - | |
| 2 | arabil | DA | 675 | 34 | 548/47 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.322,958<br>395.055,308 | 2 | 559.943,746<br>394.946,692 | 394.461 |
| 2 | 559.943,746<br>394.946,692 | 3 | 559.947,243<br>394.938,724 | 8.701 |
| 3 | 559.947,243<br>394.938,724 | 4 | 560.436,05<br>395.078,981 | 508.531 |
| 4 | 560.436,05<br>395.078,981 | 5 | 560.513,607<br>395.101,235 | 80.686 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.513,607<br>395.101,235 | 6 | 560.510,418<br>395.109,006 | 8.4 |
| 6 | 560.510,418<br>395.109,006 | 7 | 560.432,823<br>395.086,779 | 80.717 |
| 7 | 560.432,823<br>395.086,779 | 1 | 560.322,958<br>395.055,308 | 114.283 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52107

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/48

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24472 | 3.700 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3465 / 31/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. 111, din 20/01/2023 emis de NP TONEATA MARIA (act administrativ nr 1297 din 28.01.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SUDITU EMANUEL-GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

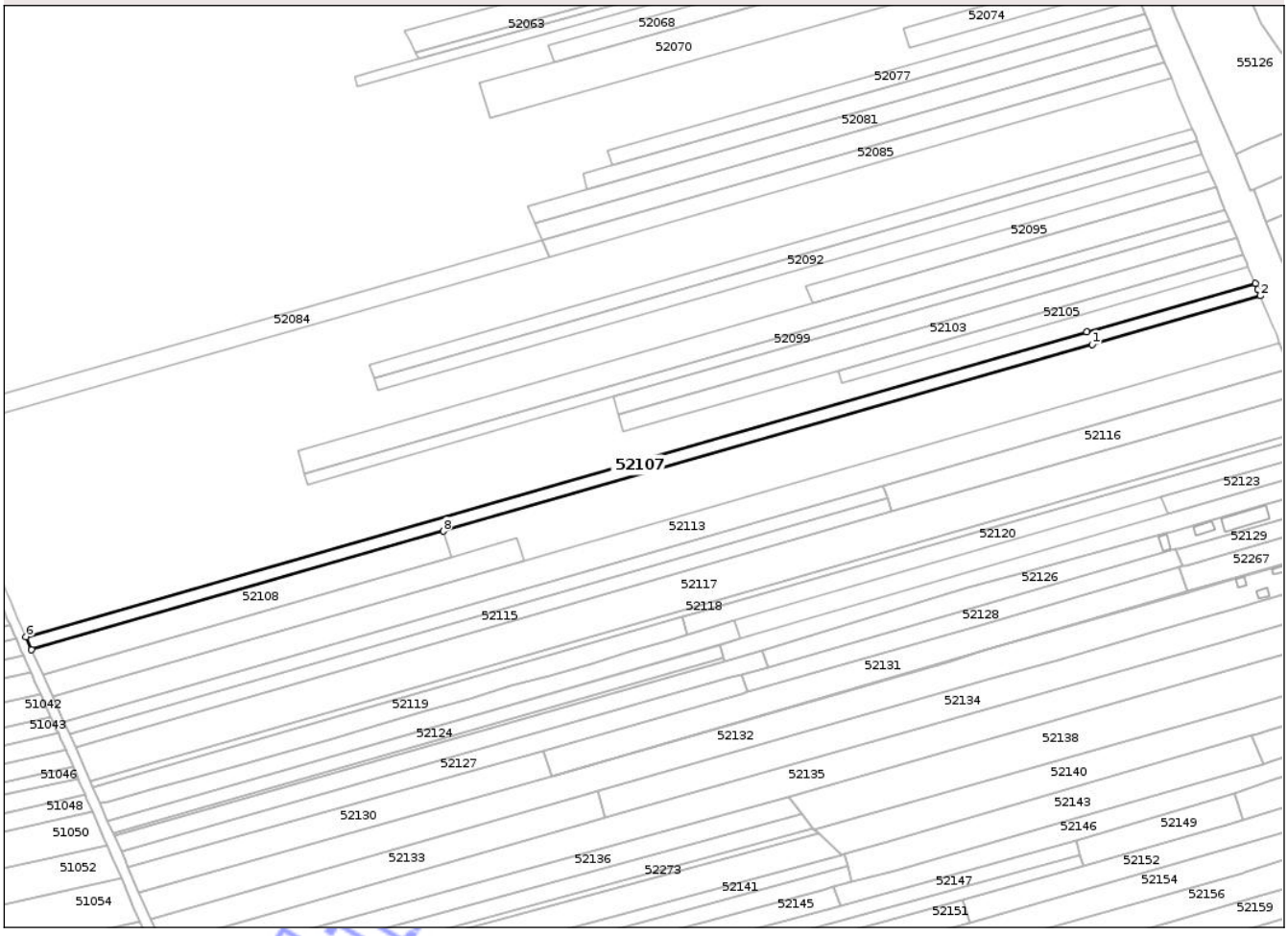
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24472 | 3.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 492 | 34 | 548/48 | - | |
| 2 | arabil | NU | 3.208 | 34 | 548/48 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.438,461<br>395.073,285 | 2 | 560.515,926<br>395.095,582 | 80.61 |
| 2 | 560.515,926<br>395.095,582 | 3 | 560.514,693<br>395.098,444 | 3.116 |
| 3 | 560.514,693<br>395.098,444 | 4 | 560.513,607<br>395.101,235 | 2.995 |
| 4 | 560.513,607<br>395.101,235 | 5 | 560.436,05<br>395.078,981 | 80.686 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.436,05<br>395.078,981 | 6 | 559.947,243<br>394.938,724 | 508.531 |
| 6 | 559.947,243<br>394.938,724 | 7 | 559.949,824<br>394.932,865 | 6.402 |
| 7 | 559.949,824<br>394.932,865 | 8 | 560.139,605<br>394.987,262 | 197.423 |
| 8 | 560.139,605<br>394.987,262 | 1 | 560.438,461<br>395.073,285 | 310.99 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52108

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/49

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24473 | 2.443 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 33, din 09/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FLOREA I. DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

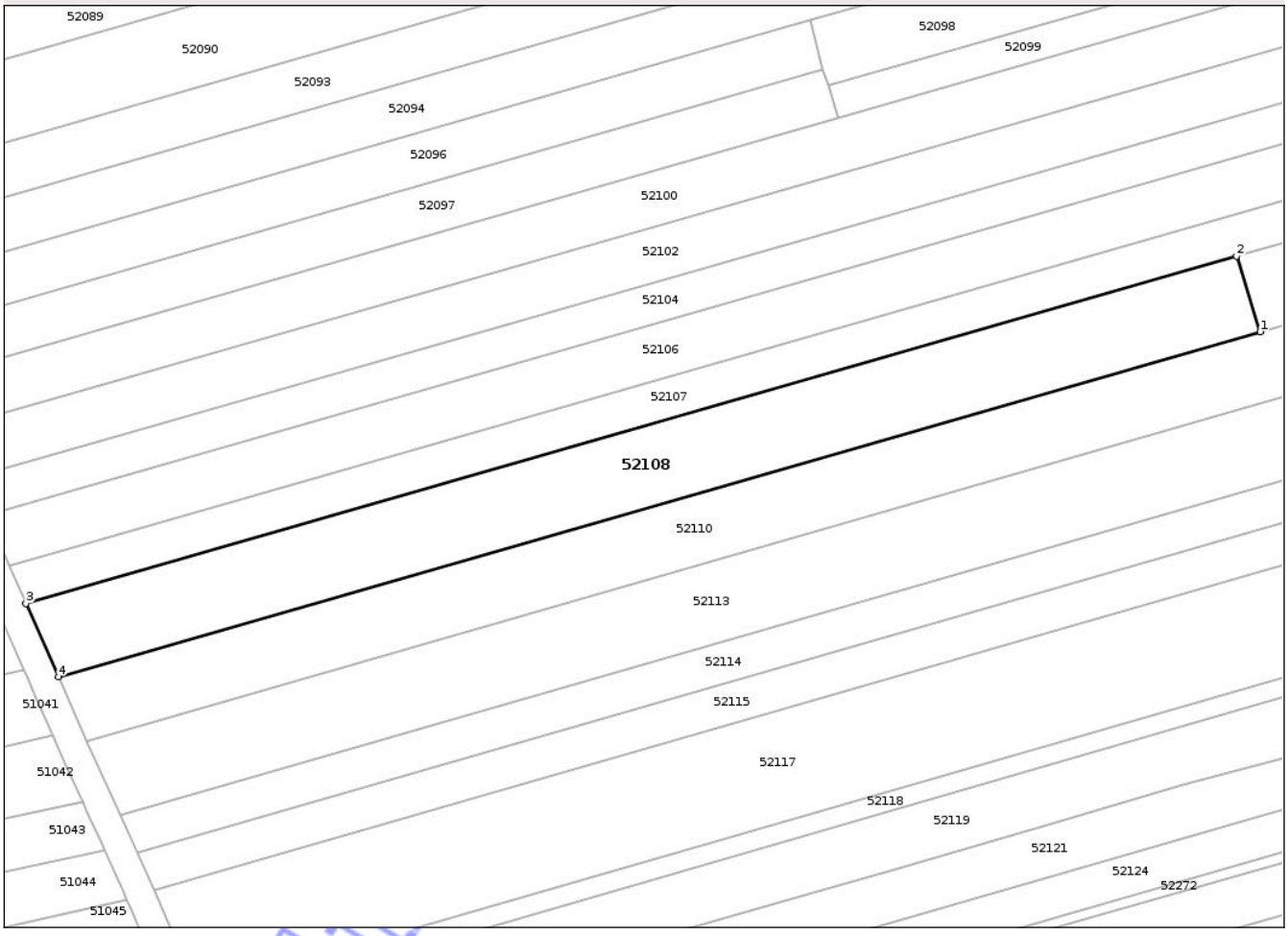
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24473 | 2.443 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.443 | 34 | 548/49 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.143,323<br>394.975,433 | 2 | 560.139,605<br>394.987,262 | 12.4 |
| 2 | 560.139,605<br>394.987,262 | 3 | 559.949,824<br>394.932,865 | 197.423 |
| 3 | 559.949,824<br>394.932,865 | 4 | 559.954,922<br>394.921,379 | 12.567 |
| 4 | 559.954,922<br>394.921,379 | 1 | 560.143,323<br>394.975,433 | 196.001 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52109

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/50

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24476 | 4.866 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 34, din 15/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PÂRVULESCU N. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

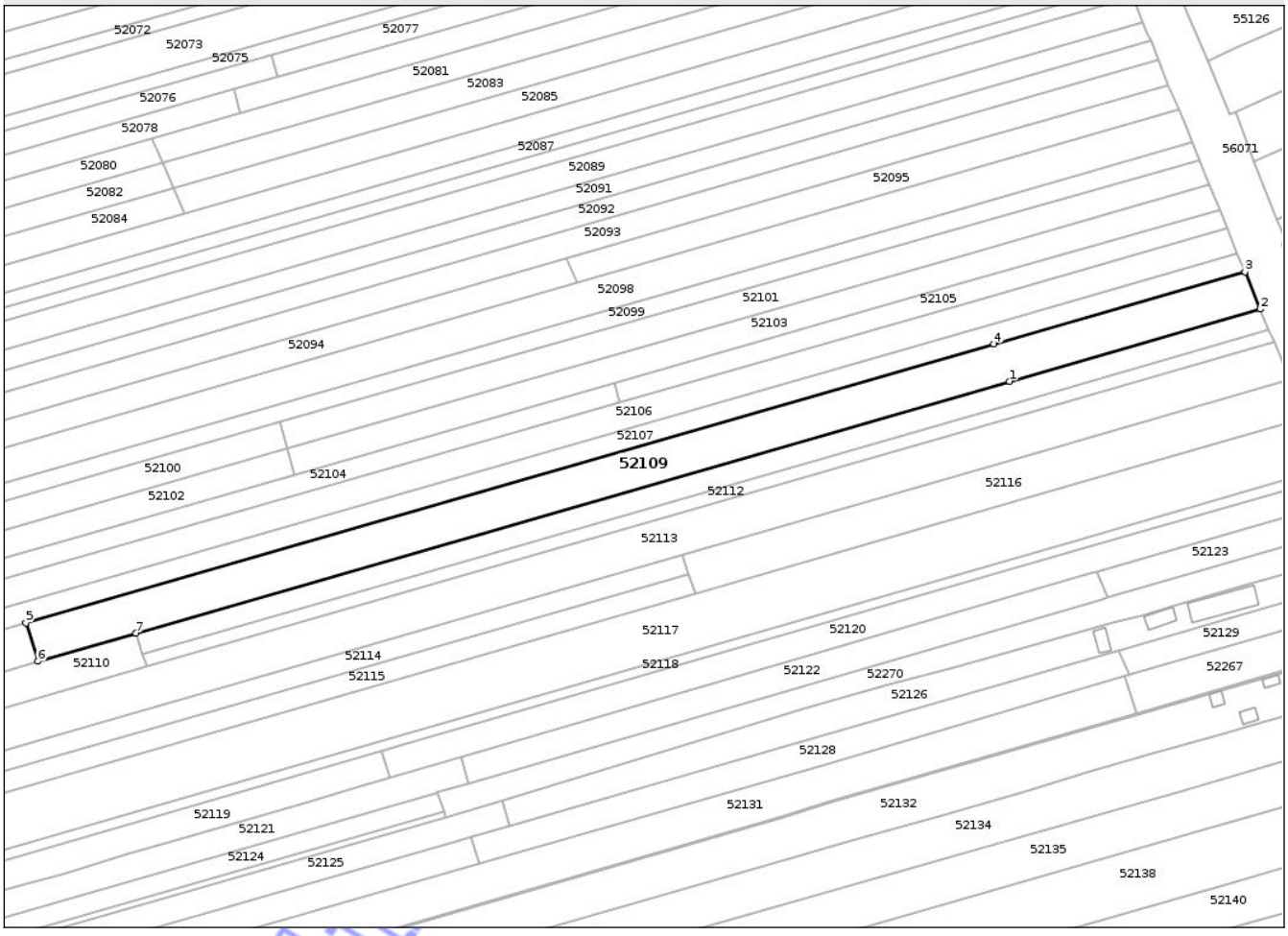
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24476 | 4.866 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.867 | 34 | 548/50 | - | |
| 2 | arabil | DA | 999 | 34 | 548/50 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.443,337<br>395.061,782 | 2 | 560.520,677<br>395.084,05 | 80.482 |
| 2 | 560.520,677<br>395.084,05 | 3 | 560.515,926<br>395.095,582 | 12.473 |
| 3 | 560.515,926<br>395.095,582 | 4 | 560.438,461<br>395.073,285 | 80.61 |
| 4 | 560.438,461<br>395.073,285 | 5 | 560.139,605<br>394.987,262 | 310.99 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.139,605<br>394.987,262 | 6 | 560.143,323<br>394.975,433 | 12.4 |
| 6 | 560.143,323<br>394.975,433 | 7 | 560.173,585<br>394.984,117 | 31.484 |
| 7 | 560.173,585<br>394.984,117 | 1 | 560.443,337<br>395.061,782 | 280.709 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52110

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/51

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24474 | 2.462 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 35, din 15/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UNGUREANU MARIA**<br>2) **MANTA VASILE**<br>3) **PREDA ELENA**<br>4) **CISMARU FLOAREA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

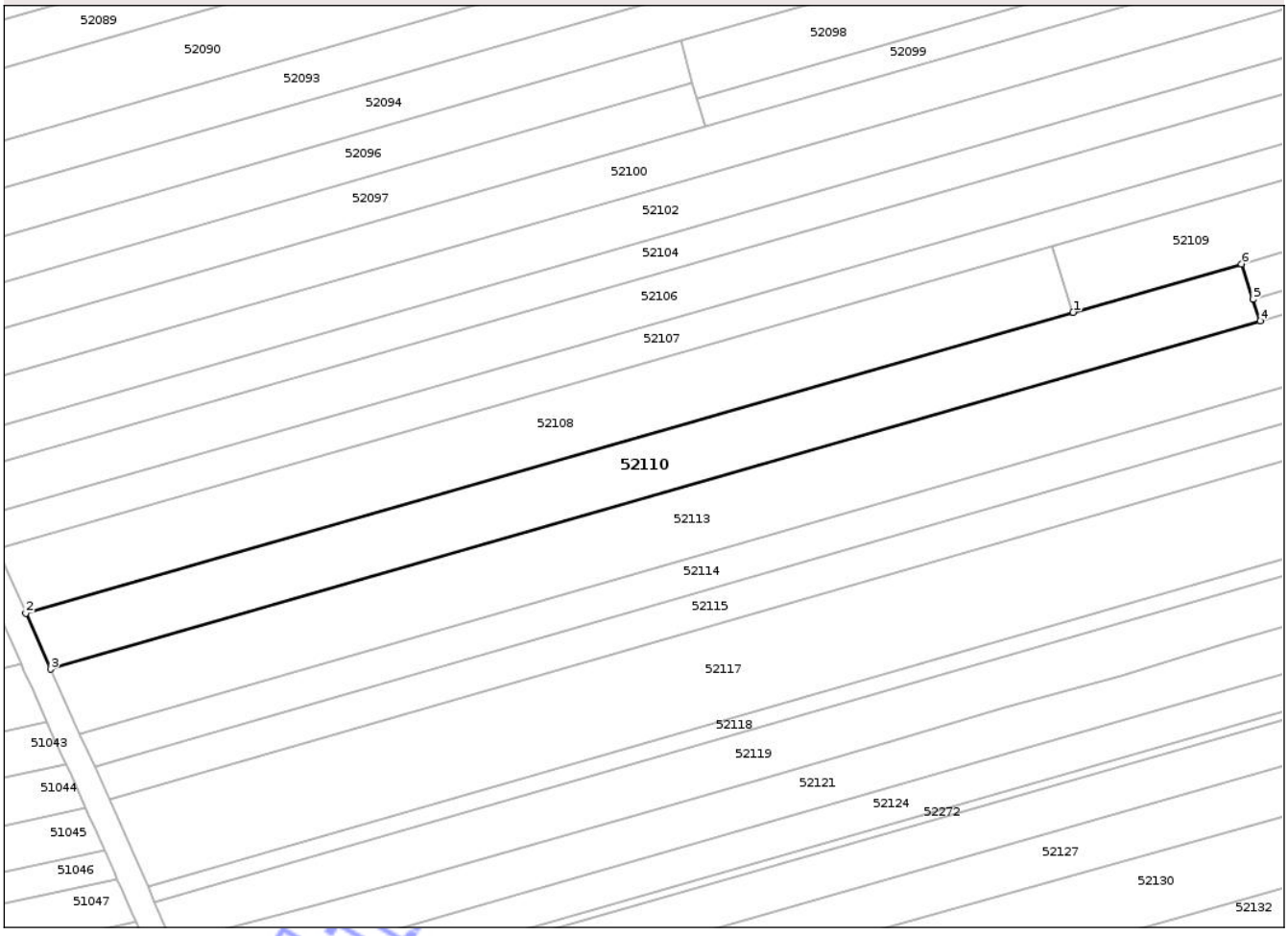
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24474 | 2.462 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.462 | 34 | 548/51 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.143,323<br>394.975,433 | 2 | 559.954,922<br>394.921,379 | 196.001 |
| 2 | 559.954,922<br>394.921,379 | 3 | 559.959,388<br>394.911,318 | 11.008 |
| 3 | 559.959,388<br>394.911,318 | 4 | 560.176,979<br>394.973,856 | 226.399 |
| 4 | 560.176,979<br>394.973,856 | 5 | 560.175,682<br>394.977,776 | 4.129 |
| 5 | 560.175,682<br>394.977,776 | 6 | 560.173,585<br>394.984,117 | 6.679 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.173,585<br>394.984,117 | 1 | 560.143,323<br>394.975,433 | 31.484 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52111

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/52

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24475 | 2.451 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **38491 / 13/09/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 210292, din 17/09/2012 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act administrativ nr 6760 din 29.08.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURENI;act notarial nr 81 din 07.05.2010, emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;act administrativ nr 6763 din 30.08.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURENI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5 | A1 |
| | 1) **PÂRVULESCU ION**<br>2) **PÎRVULESCU CONSTANTIN**<br>3) **LUNGESCU VALERIA**<br>4) **PRECUP SILVIA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 | A1 |
| | 1) **PÂRVULESCU ELENA ZOIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

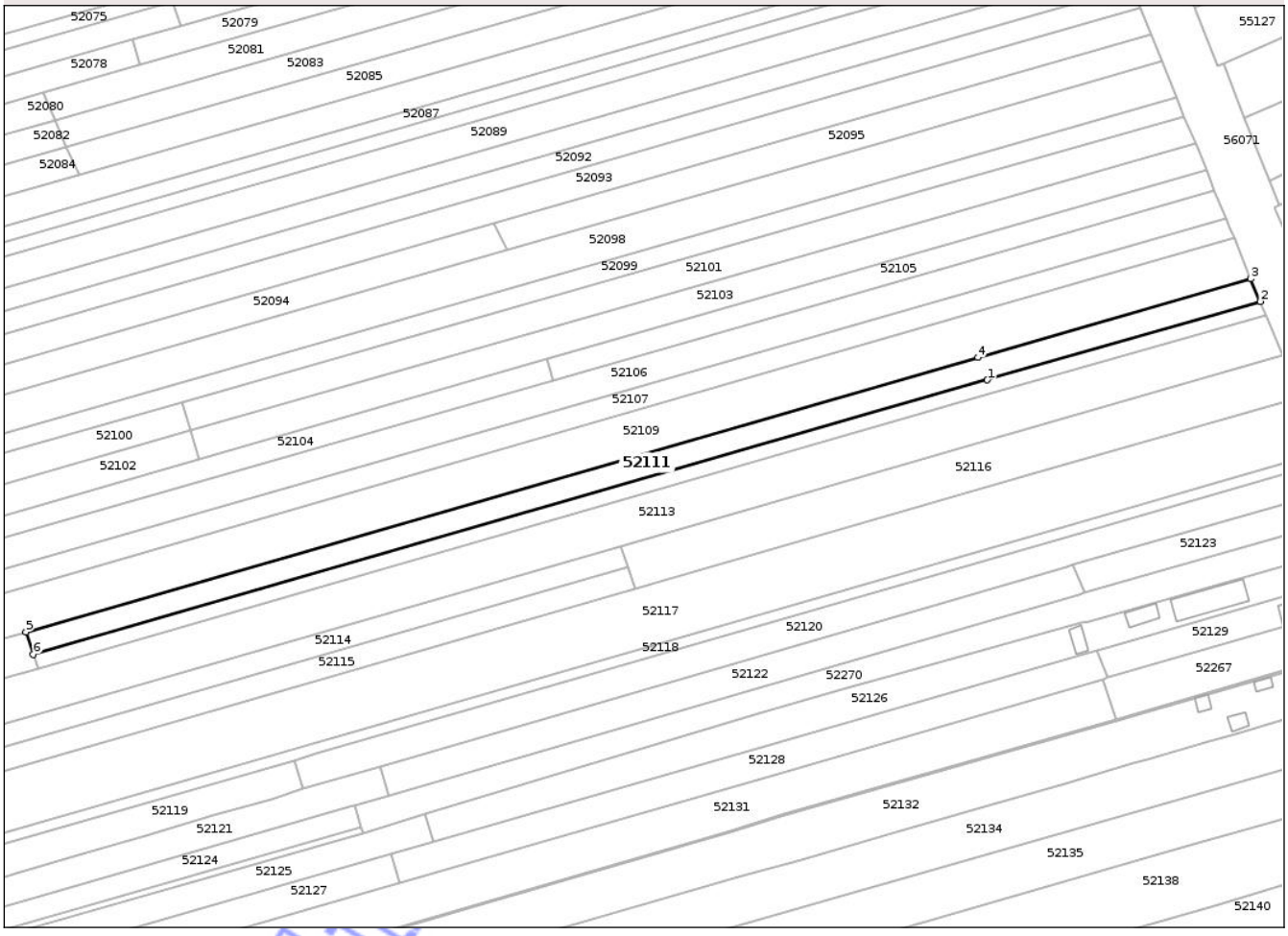
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24475 | 2.451 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 553 | 34 | 548/52 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.898 | 34 | 548/52 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.446,026<br>395.055,438 | 2 | 560.523,352<br>395.077,647 | 80.452 |
| 2 | 560.523,352<br>395.077,647 | 3 | 560.520,677<br>395.084,05 | 6.939 |
| 3 | 560.520,677<br>395.084,05 | 4 | 560.443,337<br>395.061,782 | 80.482 |
| 4 | 560.443,337<br>395.061,782 | 5 | 560.173,585<br>394.984,117 | 280.709 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.173,585<br>394.984,117 | 6 | 560.175,682<br>394.977,776 | 6.679 |
| 6 | 560.175,682<br>394.977,776 | 1 | 560.446,026<br>395.055,438 | 281.278 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52112

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/53

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24477 | 1.484 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

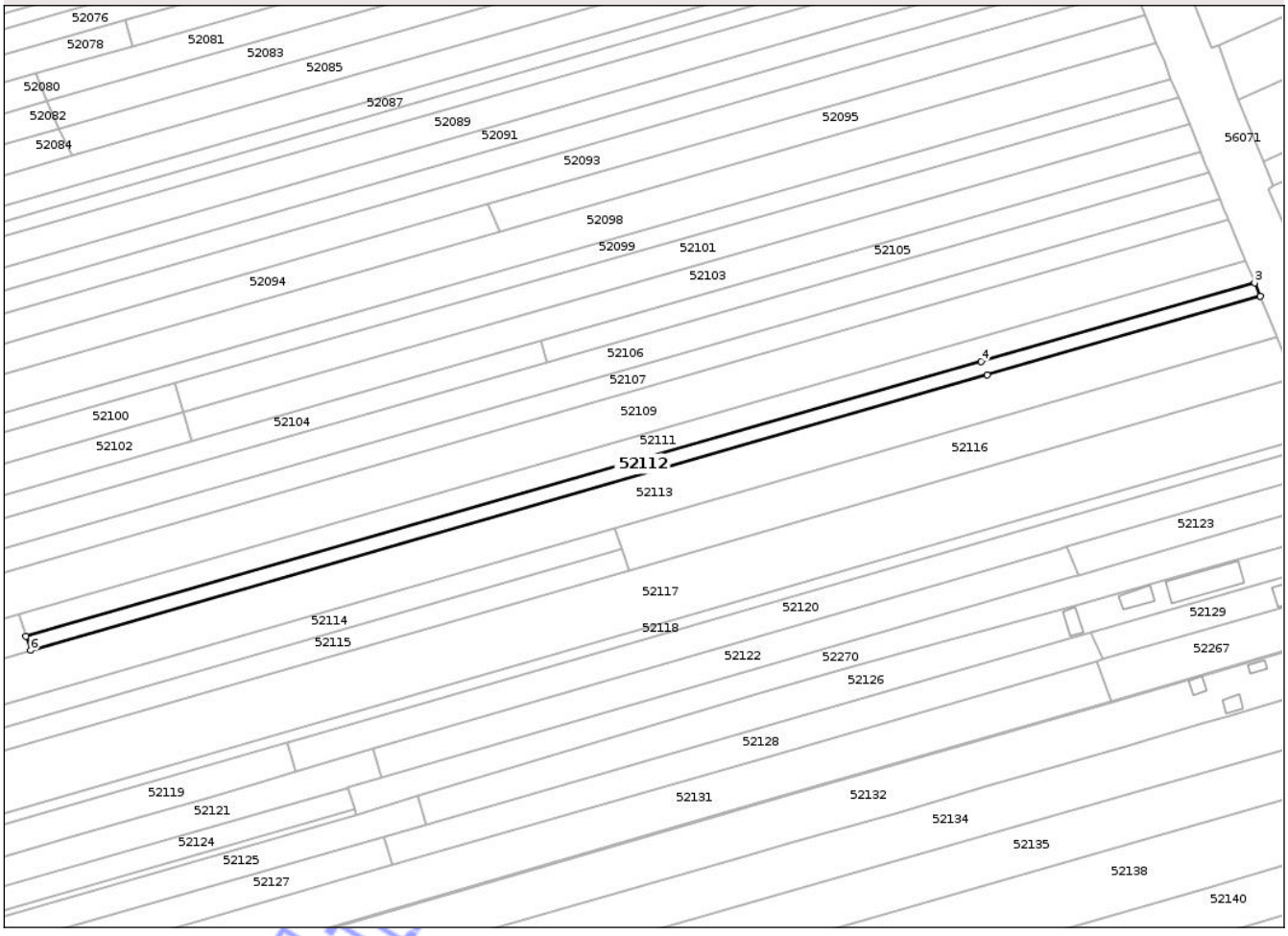
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24477 | 1.484 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.484 | 34 | 548/53 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.447,633<br>395.051,647 | 2 | 560.524,932<br>395.073,864 | 80.428 |
| 2 | 560.524,932<br>395.073,864 | 3 | 560.523,352<br>395.077,647 | 4.1 |
| 3 | 560.523,352<br>395.077,647 | 4 | 560.446,026<br>395.055,438 | 80.452 |
| 4 | 560.446,026<br>395.055,438 | 5 | 560.175,682<br>394.977,776 | 281.278 |
| 5 | 560.175,682<br>394.977,776 | 6 | 560.176,979<br>394.973,856 | 4.129 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.176,979<br>394.973,856 | 1 | 560.447,633<br>395.051,647 | 281.612 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52113

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/54

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24478 | 7.373 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **37647 / 01/08/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 217750, din 14/07/2025 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEîn indiviziune, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUMBACEA ION**<br>2) **POPA TATIANA - ADA**<br>3) **POPA STELA**<br>4) **TIFIGIU MARIA**<br>5) **TUDOSE ELENA**, (decedată)<br>6) **BUMBĂCEA GHEORGHE**, (decedat)<br>7) **BUMBĂCEA VASILE**<br>8) **BUMBĂCEA ELENA**, (decedată)<br>9) **BUMBĂCEA TĂNASE**, (decedat) | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

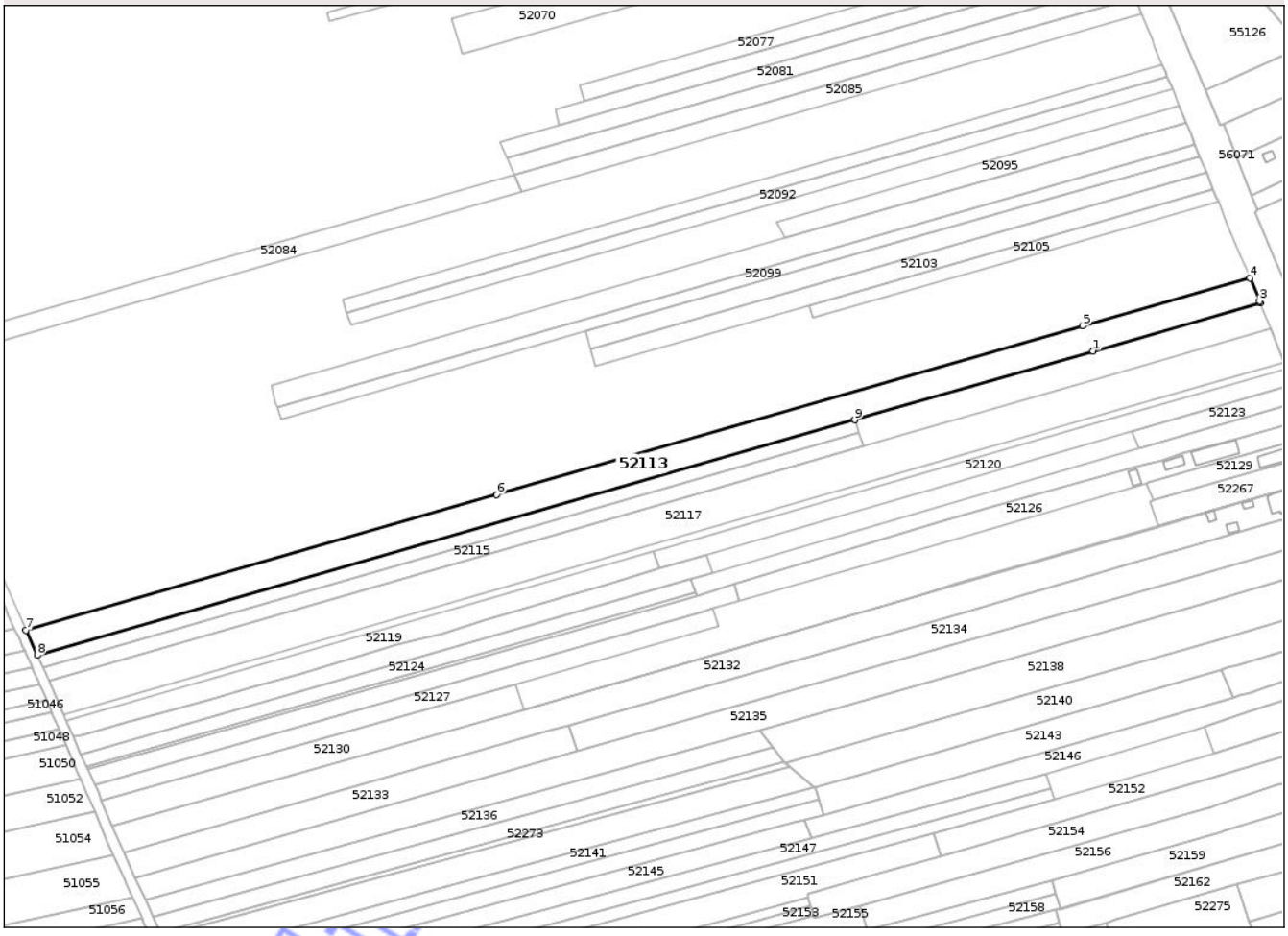
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24478 | 7.373 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.004 | 34 | 548/54 | - | |
| 2 | arabil | NU | 6.369 | 34 | 548/54 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.452,548<br>395.040,054 | 2 | 560.529,767<br>395.062,277 | 80.354 |
| 2 | 560.529,767<br>395.062,277 | 3 | 560.529,356<br>395.063,275 | 1.079 |
| 3 | 560.529,356<br>395.063,275 | 4 | 560.524,932<br>395.073,864 | 11.476 |
| 4 | 560.524,932<br>395.073,864 | 5 | 560.447,633<br>395.051,647 | 80.428 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.447,633<br>395.051,647 | 6 | 560.176,979<br>394.973,856 | 281.612 |
| 6 | 560.176,979<br>394.973,856 | 7 | 559.959,388<br>394.911,318 | 226.399 |
| 7 | 559.959,388<br>394.911,318 | 8 | 559.964,619<br>394.899,755 | 12.691 |
| 8 | 559.964,619<br>394.899,755 | 9 | 560.342,295<br>395.008,324 | 392.97 |
| 9 | 560.342,295<br>395.008,324 | 1 | 560.452,548<br>395.040,054 | 114.728 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52114

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/55, T34,A 548/55, Extravilan

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24479 | 2.489 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4247 / 28/01/2026** | | |
| Act Notarial nr. 111, din 24/05/2000 emis de NOTAR PUBLIC POP MIHAI (act administrativ nr 63480 din 24.04.2001, emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR PRAHOVA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 | A1 |
| | 1) **BĂLĂȘOIU CONSTANTIN** | |
| **27862 / 15/04/2026** | | |
| Act Notarial nr. 38, din 15/04/2026 emis de Dragan Florentina Victoria; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **BĂLĂȘOIU EMA IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

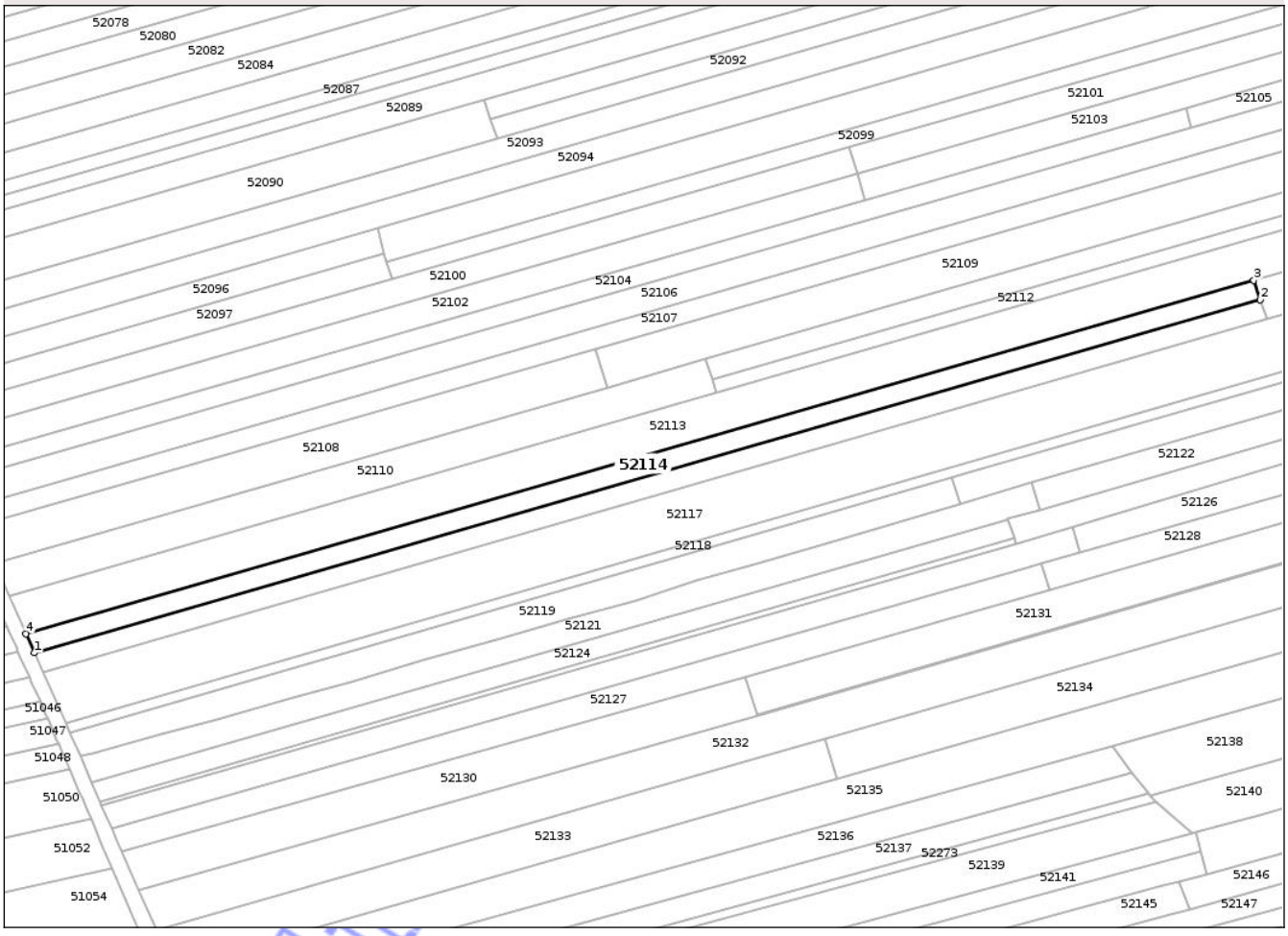
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24479 | 2.489 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.489 | 34 | 548/55 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.967,29<br>394.893,867 | 2 | 560.344,267<br>395.002,354 | 392.277 |
| 2 | 560.344,267<br>395.002,354 | 3 | 560.342,295<br>395.008,324 | 6.287 |
| 3 | 560.342,295<br>395.008,324 | 4 | 559.964,619<br>394.899,755 | 392.97 |
| 4 | 559.964,619<br>394.899,755 | 1 | 559.967,29<br>394.893,867 | 6.465 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52115

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/56

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24485 | 2.489 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

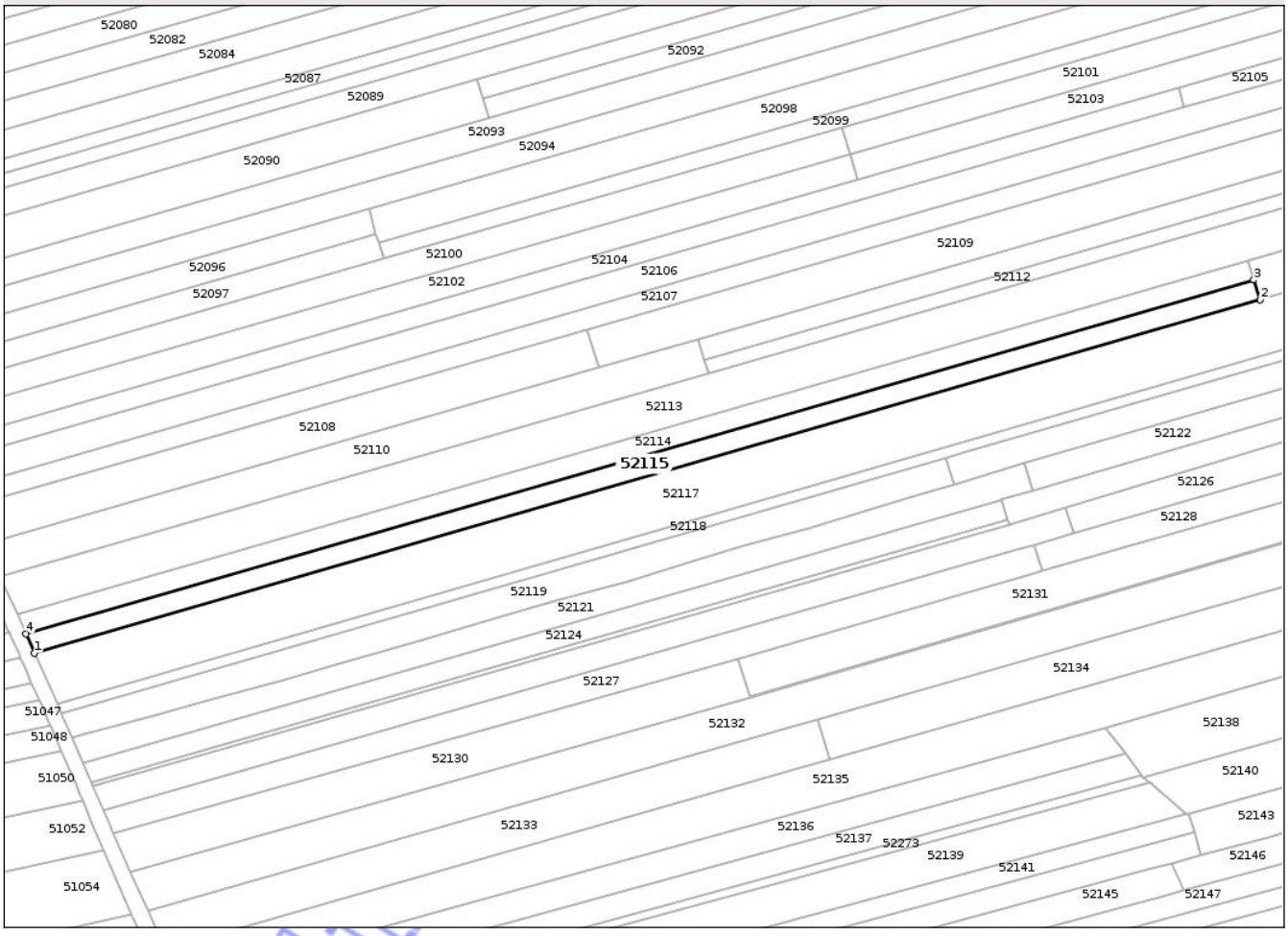
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24485 | 2.489 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.489 | 34 | 548/56 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.969,949<br>394.888,004 | 2 | 560.346,254<br>394.996,338 | 391.589 |
| 2 | 560.346,254<br>394.996,338 | 3 | 560.344,267<br>395.002,354 | 6.336 |
| 3 | 560.344,267<br>395.002,354 | 4 | 559.967,29<br>394.893,867 | 392.277 |
| 4 | 559.967,29<br>394.893,867 | 1 | 559.969,949<br>394.888,004 | 6.438 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52116

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/57

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24486 | 2.458 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 38, din 20/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRAGOMIR ELENA**<br>2) **MARACINEANU MARIA**<br>3) **BALASOIU STELIANA**<br>4) **BUMBACEA FILOFTEIA**<br>5) **BUMBACEA ION**<br>6) **ILINA GEORGETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

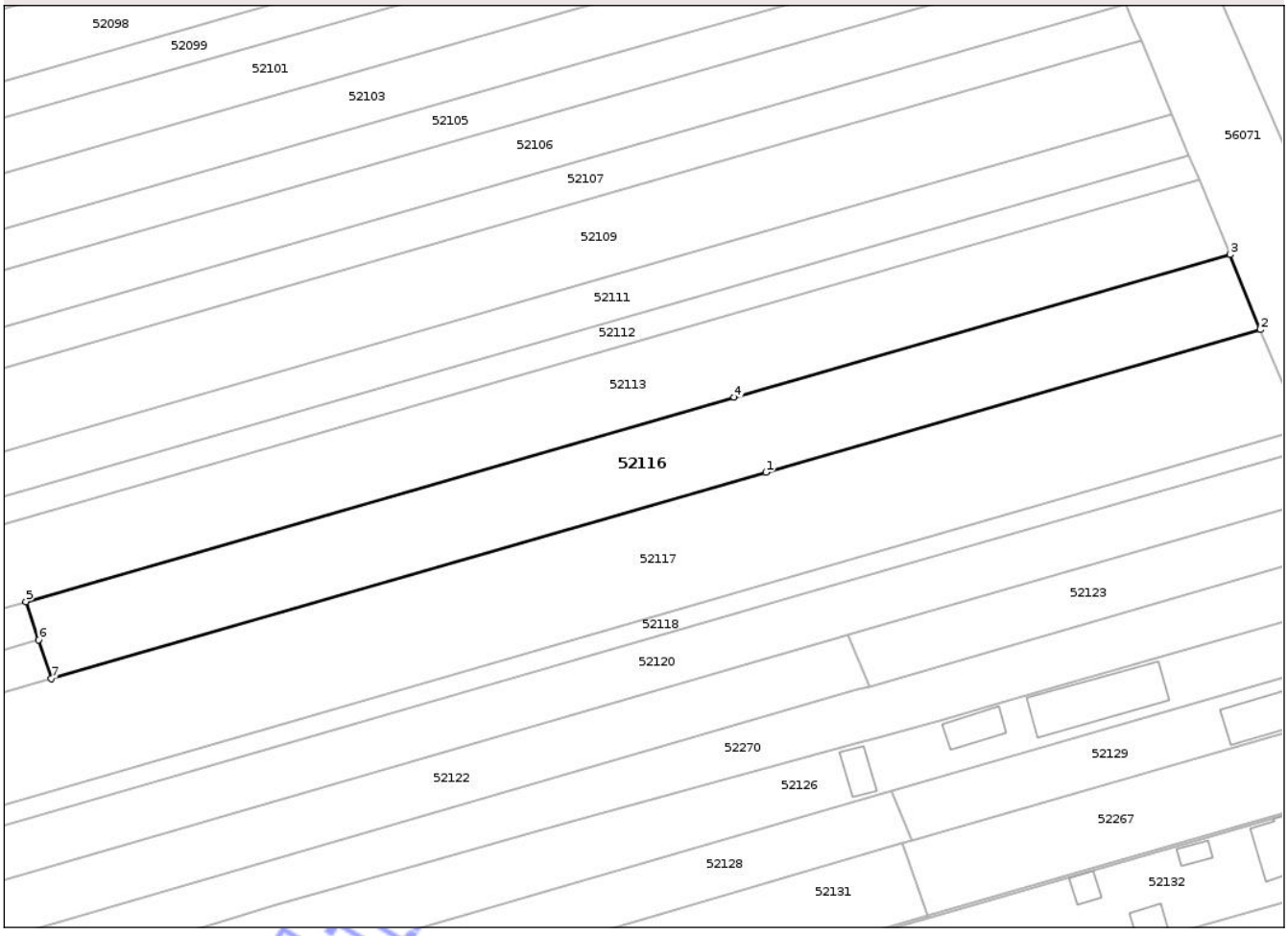
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24486 | 2.458 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.451 | 34 | 548/57 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.007 | 34 | 548/57 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.457,489<br>395.028,398 | 2 | 560.534,45<br>395.050,58 | 80.094 |
| 2 | 560.534,45<br>395.050,58 | 3 | 560.529,767<br>395.062,277 | 12.6 |
| 3 | 560.529,767<br>395.062,277 | 4 | 560.452,548<br>395.040,054 | 80.354 |
| 4 | 560.452,548<br>395.040,054 | 5 | 560.342,295<br>395.008,324 | 114.728 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.342,295<br>395.008,324 | 6 | 560.344,267<br>395.002,354 | 6.287 |
| 6 | 560.344,267<br>395.002,354 | 7 | 560.346,254<br>394.996,338 | 6.336 |
| 7 | 560.346,254<br>394.996,338 | 1 | 560.457,489<br>395.028,398 | 115.763 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52117

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/58, T 34, A 548/ 58, Intravilan /Extravilan

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20940 | 9.890 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22854 / 19/09/2019** | | |
| Act Notarial nr. 5001, din 18/09/2019 emis de NP Pop Mihaela Cristina; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BULGARU CLAUDIU-FLORIN** | |
| **16322 / 19/04/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1161, din 16/04/2021 emis de NP IULIA BUSUIOC; | | |
| B6 | se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, restructurare, dezmembrare, alipire, construire, ipotecare si grevare | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA RAPID CREDIT IFN S.A.**, CIF:38165677 | |
| **14996 / 13/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1475, din 12/04/2022 emis de IULIA BUSUIOC; | | |
| B7 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare,inchiriere, restructurare, demolare, dezmembrare, alipire, construire si ipotecare | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA RAPID CREDIT IFN S.A.**, CIF:38165677 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16322 / 19/04/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1161, din 16/04/2021 emis de NP IULIA BUSUIOC; | | |
| C7 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000 EUR+celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA RAPID CREDIT IFN S.A.**, CIF:38165677 | |
| **53052 / 23/12/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 1164, din 12/11/2021 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU (hotarare judecatoreasca nr 2613 din 29.10.2021, emis de JUDECATORIA CAMPINA); | | |
| C8 | se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 11.699,58 LEI reprezentand imprumut nerestituit , penalitati si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului ) in favoarea creditoarei GGK INVEST COMPANY SRL la cererea EJ Petcu Alexandru | A1 |
| **11996 / 21/03/2022** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 486, din 25/02/2022 emis de JUDECATORIA CAMPINA; | | |
| C9 | se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 8.407,26 euro si 220,60 lei reprezentand debit si suma de 5.659,79 lei reprezentand cheltuieli de executare in favoarea creditoarei RAPID CREDIT IFN SA, la cererea BEJ Galea Cristian Viorel | A1 |
| **14996 / 13/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1475, din 12/04/2022 emis de IULIA BUSUIOC; | | |
| C10 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:62500 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA RAPID CREDIT IFN S.A.**, CIF:38165677 | |
| **45770 / 15/10/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 190/2024, din 10/10/2024 emis de BEJ POPESCU ADRIAN GABRIEL; | | |
| C11 | se notează urmărirea imobiliară ( somaţie), pentru suma de 271.957,17 lei reprezentând debit principal, penalităţi şi cheltuieli de | A1 |

Document oficial fără regim circuit

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C11 | executare silită ( suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a creantei), în favoarea creditoarei AGRII ROMÂNIA SRL, la cererea ex.jud. Popescu Adrian Gabriel | A1 |
| **49856 / 12/11/2024** | | |
| Somatie nr. 2860/2024, din 05/11/2024 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU (hotarare judecatoreasca nr 4581/2024 din 29.10.2024, emis de JUDECATORIA CAMPINA;act administrativ nr 2860/2024 din 05.11.2024, emis de BEJ PETCU ALEXANDRU); | | |
| C12 | se notează încuviinţarea executării silite a imobilului, pentru suma de 3498,52Euro(la cursul BNR din ziua plăţii) şi 67197,28 LEi reprezentând debit şi cheltuieli de executare (suma de plată se va actualiza la data achitării integrale a debitului ) in favoarea creditoarei RAPID CREDIT IFN SA, la cererea EJ PETCU ALEXANDRU | A1 |
| **11045 / 14/03/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 130, din 28/02/2025 emis de BEJ ŢĂREAN CĂLIN (hotarare judecatoreasca nr 710 din 19.02.2025, emis de JUDECATOEIA CAMPINA); | | |
| C13 | se notează urmarirea imobiliara ( somaţie) pentru suma de 33.600,00 EUR şi suma de 9.062,12 LEI reprezentând debit şi cheltuieli de executare (suma de plată se va actualiza la data achitării integrale a debitului ) in favoarea creditoarei LANDE PLATFORM RUM SRL , la cererea EJ Ţărean Călin | A1 |
| **46086 / 24/09/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 3768/2025, din 24/09/2025 emis de Ex. Jud. GOSLAN MIHAI (hotarare judecatoreasca nr 1534/2025 din 07.04.2025, emis de Judecătoria Câmpina;act administrativ nr 3768/2025 din 22.09.2025, emis de Ex. Jud. GOSLAN MIHAI); | | |
| C14 | se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr 3768/2025, pentru recuperarea sumei totale de 24515,22 LEI reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, la cererea executorului judecătoresc Goslan Mihai, (asupra cotei părți din imobil apartinând numitului BULGARU CLAUDIU-FLORIN) | A1 |
| **55490 / 17/11/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 2296/2025, din 12/11/2025 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC LICĂ IONEL (hotarare judecatoreasca nr 1333 din 18.07.2025, emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA); | | |
| C15 | se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr.2296/ 2025 , pentru recuperarea sumei totale de 30.212,68 lei , reprezentând debit și cheltuieli de executare în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA , la cererea BEJ LICĂ IONEL | A1 |
| **28015 / 16/04/2026** | | |
| Act Administrativ nr. 2297/2025, din 14/04/2026 emis de Executor Judecătoresc Lică Ionel (somatie nr 2297/2025 din 14.04.2026, emis de Executor Judecătoresc Lică Ionel;hotarare judecatoreasca nr 1341/2025 din 18.07.2025, emis de Judecătoria Câmpina); | | |
| C16 | se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 2297/2025 , pentru recuperarea sumei totale de 43.476,17 lei , reprezentând debit și cheltuieli de executare în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA , la cererea executorului judecătoresc LICĂ IONEL | A1 |

Neautentificat Oficiul

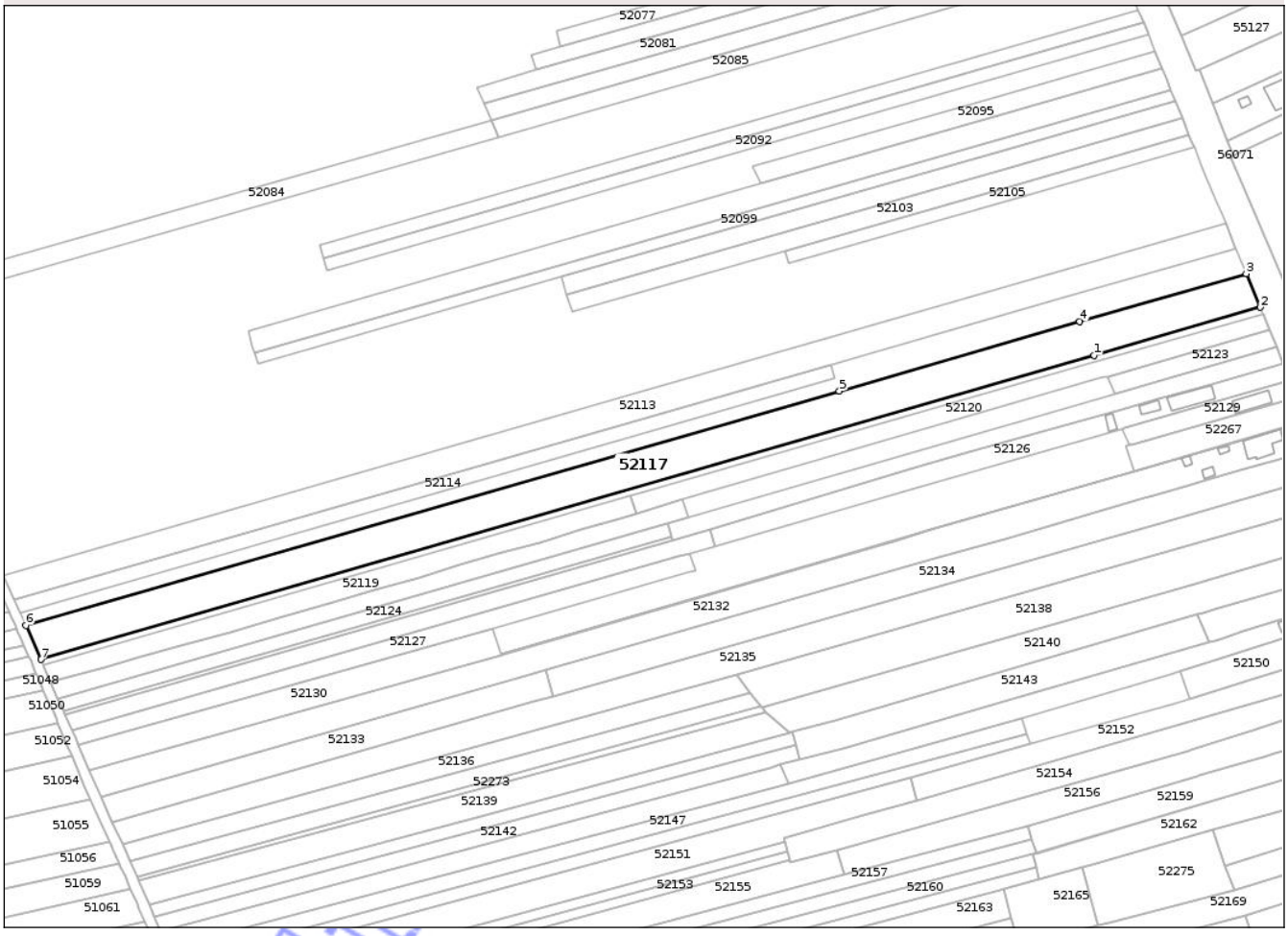
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20940 | 9.890 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.340 | 34 | 548/58 | - | INTRAVILAN-introdus prin PUG, tarla 34,parcela 548/58 |
| 2 | arabil | NU | 8.550 | 34 | 548/58 | - | EXTRAVILAN-tarla 34,parcela 548/58 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.464,073<br>395.012,866 | 2 | 560.540,984<br>395.035,054 | 80.047 |
| 2 | 560.540,984<br>395.035,054 | 3 | 560.534,45<br>395.050,58 | 16.845 |
| 3 | 560.534,45<br>395.050,58 | 4 | 560.457,489<br>395.028,398 | 80.094 |
| 4 | 560.457,489<br>395.028,398 | 5 | 560.346,254<br>394.996,338 | 115.763 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.346,254<br>394.996,338 | 6 | 559.969,949<br>394.888,004 | 391.589 |
| 6 | 559.969,949<br>394.888,004 | 7 | 559.976,849<br>394.872,309 | 17.145 |
| 7 | 559.976,849<br>394.872,309 | 1 | 560.464,073<br>395.012,866 | 507.093 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52118

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/59

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24480 | 1.800 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **41196 / 28/08/2025** | | |
| Act Notarial nr. 71, din 04/04/2025 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (act notarial nr 705 din 17.06.2025, emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **EFTIMIE GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil la circuitul civil

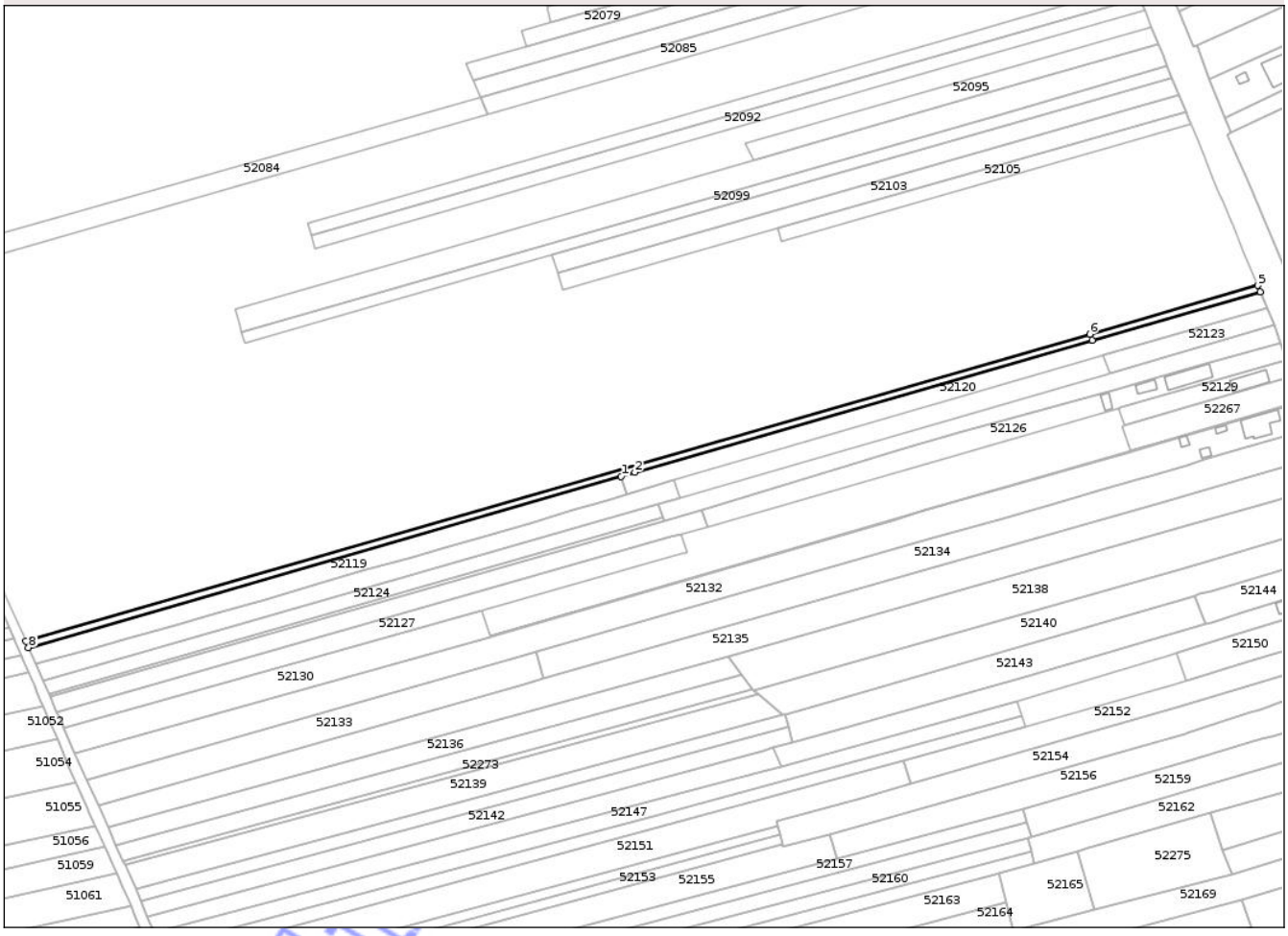
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24480 | 1.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 245 | 34 | 548/59 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.555 | 34 | 548/59 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.249,524<br>394.947,781 | 2 | 560.255,736<br>394.949,573 | 6.466 |
| 2 | 560.255,736<br>394.949,573 | 3 | 560.465,275<br>395.010,029 | 218.086 |
| 3 | 560.465,275<br>395.010,029 | 4 | 560.542,155<br>395.032,21 | 80.016 |
| 4 | 560.542,155<br>395.032,21 | 5 | 560.540,984<br>395.035,054 | 3.076 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.540,984<br>395.035,054 | 6 | 560.464,073<br>395.012,866 | 80.047 |
| 6 | 560.464,073<br>395.012,866 | 7 | 559.976,849<br>394.872,309 | 507.093 |
| 7 | 559.976,849<br>394.872,309 | 8 | 559.978,089<br>394.869,468 | 3.1 |
| 8 | 559.978,089<br>394.869,468 | 1 | 560.249,524<br>394.947,781 | 282.506 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52119

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/60, T34, A 548/60, Extravilan

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24481 | 2.487 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20864 / 12/03/2026** | | |
| Act Administrativ nr. 218075, din 24/02/2026 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUMBĂCEA LUMINIȚA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

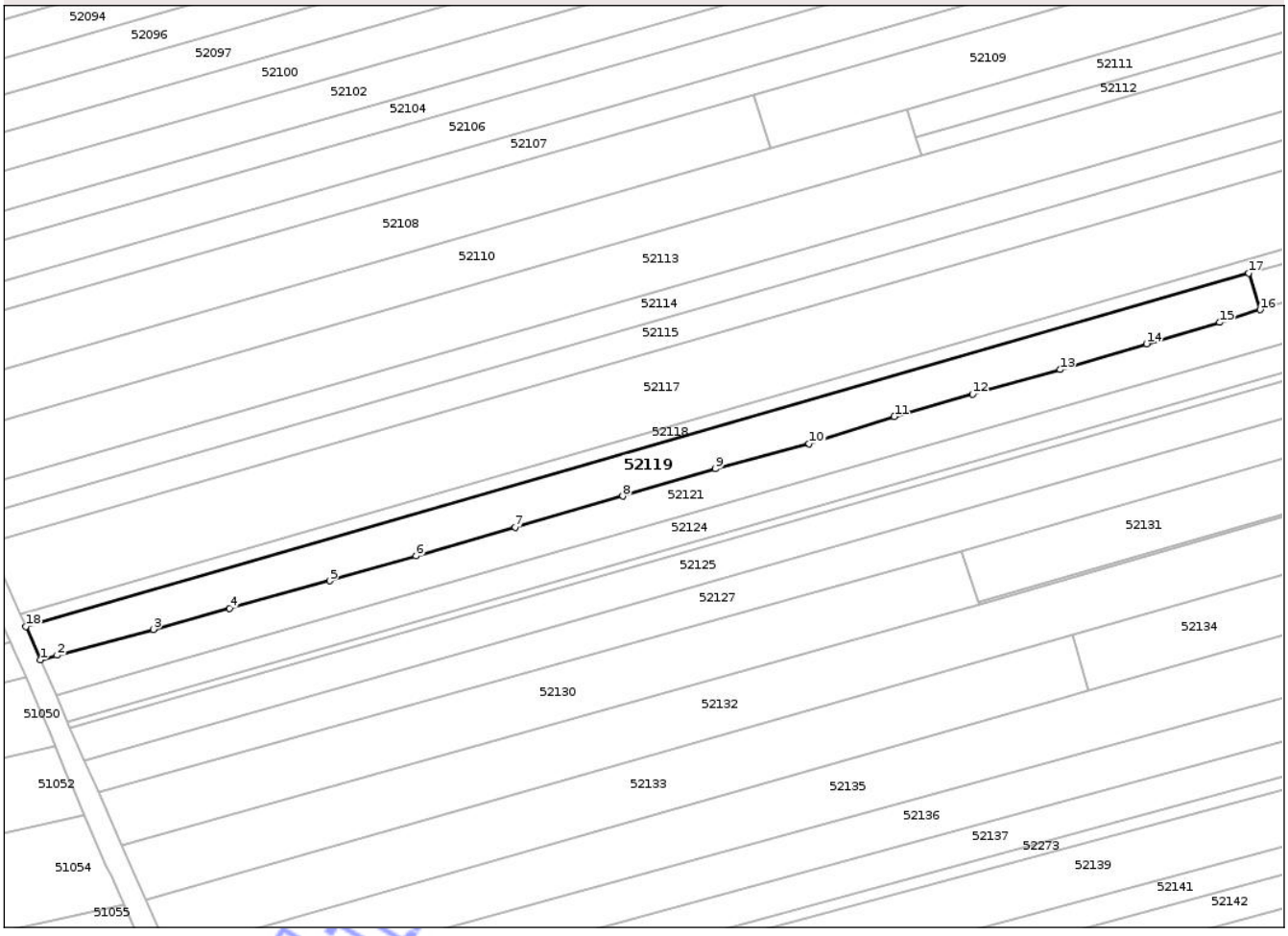
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24481 | 2.487 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.487 | 34 | 548/60 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.981,325<br>394.862,057 | 2 | 559.985,048<br>394.863,062 | 3.856 |
| 2 | 559.985,048<br>394.863,062 | 3 | 560.006,394<br>394.868,824 | 22.11 |
| 3 | 560.006,394<br>394.868,824 | 4 | 560.023,351<br>394.873,456 | 17.578 |
| 4 | 560.023,351<br>394.873,456 | 5 | 560.045,53<br>394.879,592 | 23.012 |
| 5 | 560.045,53<br>394.879,592 | 6 | 560.064,697<br>394.885,072 | 19.935 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.064,697<br>394.885,072 | 7 | 560.086,708<br>394.891,46 | 22.919 |
| 7 | 560.086,708<br>394.891,46 | 8 | 560.110,622<br>394.898,369 | 24.892 |
| 8 | 560.110,622<br>394.898,369 | 9 | 560.131,101<br>394.904,432 | 21.358 |
| 9 | 560.131,101<br>394.904,432 | 10 | 560.151,961<br>394.910,004 | 21.591 |
| 10 | 560.151,961<br>394.910,004 | 11 | 560.170,884<br>394.915,98 | 19.844 |
| 11 | 560.170,884<br>394.915,98 | 12 | 560.188,27<br>394.920,95 | 18.082 |
| 12 | 560.188,27<br>394.920,95 | 13 | 560.207,688<br>394.926,419 | 20.173 |
| 13 | 560.207,688<br>394.926,419 | 14 | 560.226,889<br>394.932,138 | 20.035 |
| 14 | 560.226,889<br>394.932,138 | 15 | 560.243,098<br>394.936,884 | 16.89 |
| 15 | 560.243,098<br>394.936,884 | 16 | 560.252,114<br>394.939,678 | 9.439 |
| 16 | 560.252,114<br>394.939,678 | 17 | 560.249,524<br>394.947,781 | 8.507 |
| 17 | 560.249,524<br>394.947,781 | 18 | 559.978,089<br>394.869,468 | 282.506 |
| 18 | 559.978,089<br>394.869,468 | 1 | 559.981,325<br>394.862,057 | 8.086 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52120

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/61

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24482 | 2.492 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 40, din 20/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MILEA ION ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

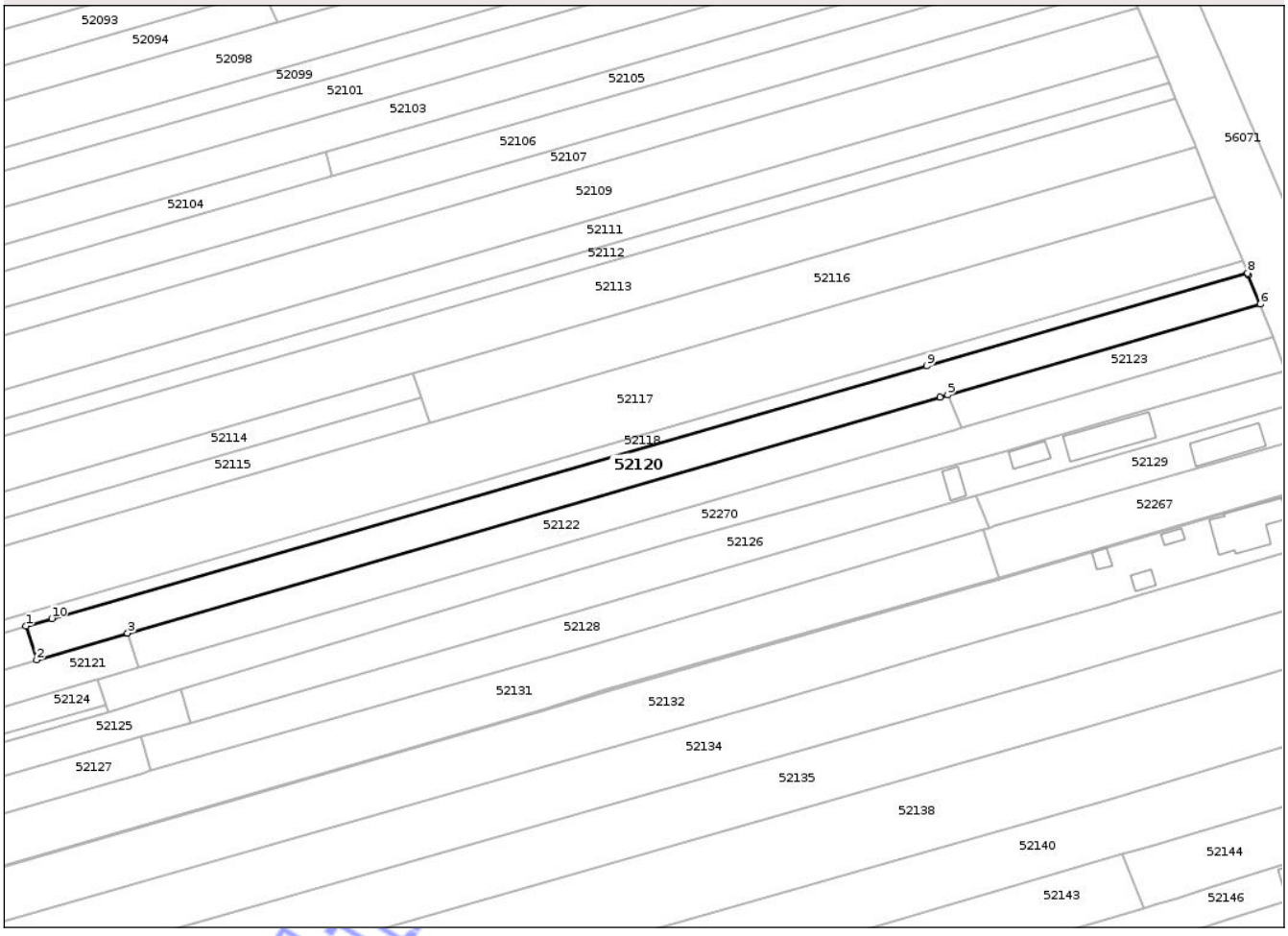
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24482 | 2.492 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.851 | 34 | 548/61 | - | |
| 2 | arabil | DA | 641 | 34 | 548/61 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.249,524<br>394.947,781 | 2 | 560.252,114<br>394.939,678 | 8.507 |
| 2 | 560.252,114<br>394.939,678 | 3 | 560.273,878<br>394.946,117 | 22.696 |
| 3 | 560.273,878<br>394.946,117 | 4 | 560.468,446<br>395.002,548 | 202.586 |
| 4 | 560.468,446<br>395.002,548 | 5 | 560.470,304<br>395.003,087 | 1.935 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.470,304<br>395.003,087 | 6 | 560.545,178<br>395.024,803 | 77.96 |
| 6 | 560.545,178<br>395.024,803 | 7 | 560.542,327<br>395.031,794 | 7.55 |
| 7 | 560.542,327<br>395.031,794 | 8 | 560.542,155<br>395.032,21 | 0.45 |
| 8 | 560.542,155<br>395.032,21 | 9 | 560.465,275<br>395.010,029 | 80.016 |
| 9 | 560.465,275<br>395.010,029 | 10 | 560.255,736<br>394.949,573 | 218.086 |
| 10 | 560.255,736<br>394.949,573 | 1 | 560.249,524<br>394.947,781 | 6.466 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52121

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/62

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24483 | 2.448 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11971 / 19/03/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 217521, din 10/03/2025 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 60/100, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUMBĂCEA VASILE**, în indiviziune<br>2) **BUMBĂCEA CONSTANTIN**, în indiviziune<br>3) **BUMBĂCEA VICU**, în indiviziune<br>4) **BUMBĂCEA GHEORGHE**, în indiviziune | |
| **41057 / 27/08/2025** | | |
| Act Notarial nr. 189, din 22/08/2025 emis de NP Toneata Maria; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100 | A1 |
| | 1) **BUMBĂCEA VASILE** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100 | A1 |
| | 1) **BUMBĂCEA CONSTANTIN** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100 | A1 |
| | 1) **BUMBĂCEA GHEORGHE** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100 | A1 |
| | 1) **BUMBĂCEA VICU** | |
| Act Notarial nr. 191, din 22/08/2025 emis de NP Toneata Maria; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 | A1 |
| | 1) **BUMBĂCEA ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

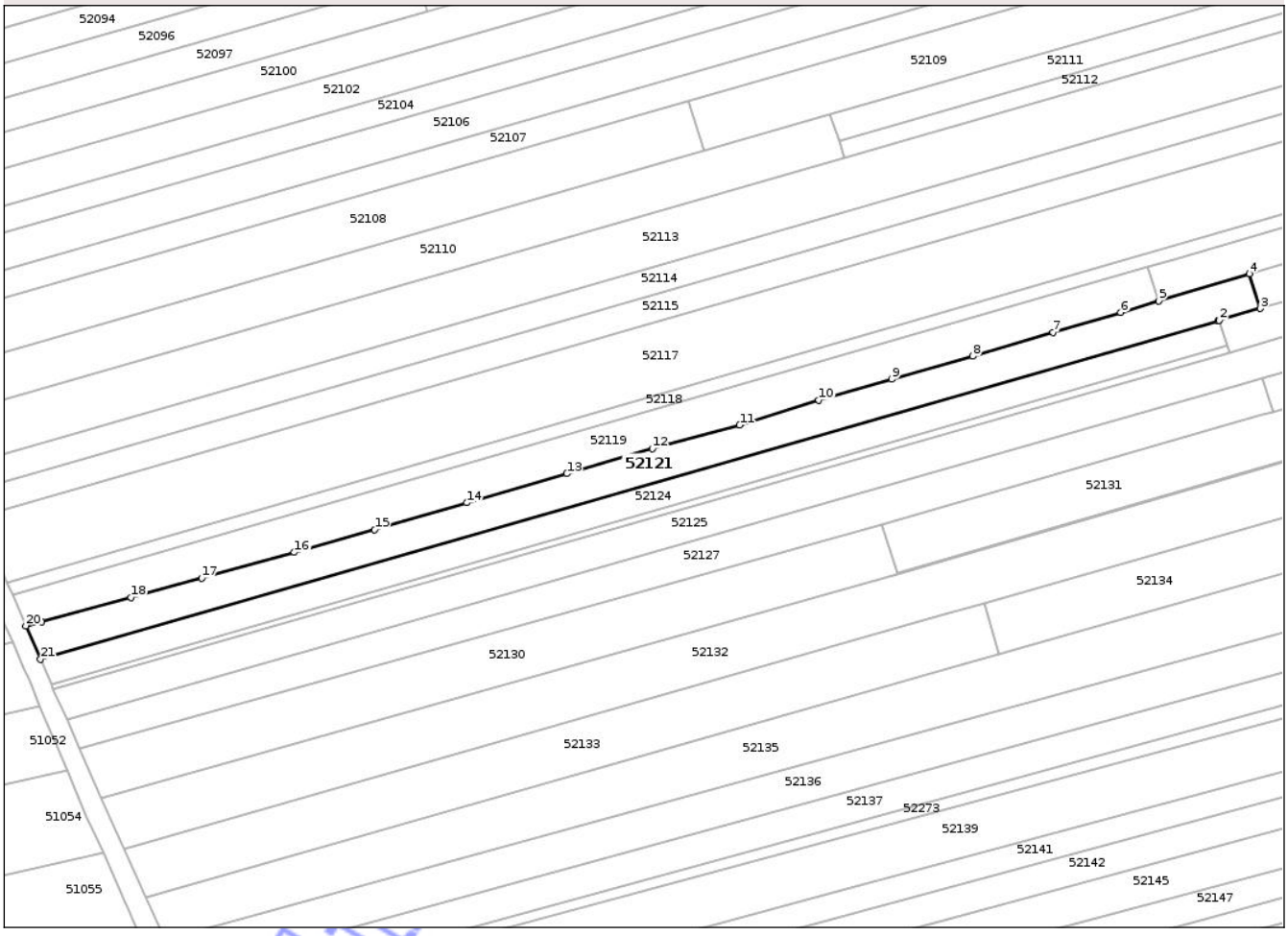
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24483 | 2.448 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.448 | 34 | 548/62 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.266,32<br>394.934,894 | 2 | 560.266,663<br>394.934,993 | 0.356 |
| 3 | 560.276,418<br>394.937,821 | 4 | 560.273,878<br>394.946,117 | 8.676 |
| 5 | 560.252,114<br>394.939,678 | 6 | 560.243,098<br>394.936,884 | 9.439 |
| 7 | 560.226,889<br>394.932,138 | 8 | 560.207,688<br>394.926,419 | 20.035 |
| 9 | 560.188,27<br>394.920,95 | 10 | 560.170,884<br>394.915,98 | 18.082 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.266,663<br>394.934,993 | 3 | 560.276,418<br>394.937,821 | 10.157 |
| 4 | 560.273,878<br>394.946,117 | 5 | 560.252,114<br>394.939,678 | 22.696 |
| 6 | 560.243,098<br>394.936,884 | 7 | 560.226,889<br>394.932,138 | 16.89 |
| 8 | 560.207,688<br>394.926,419 | 9 | 560.188,27<br>394.920,95 | 20.173 |
| 10 | 560.170,884<br>394.915,98 | 11 | 560.151,961<br>394.910,004 | 19.844 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 560.151,961<br>394.910,004 | 12 | 560.131,101<br>394.904,432 | 21.591 |
| 13 | 560.110,622<br>394.898,369 | 14 | 560.086,708<br>394.891,46 | 24.892 |
| 15 | 560.064,697<br>394.885,072 | 16 | 560.045,53<br>394.879,592 | 19.935 |
| 17 | 560.023,351<br>394.873,456 | 18 | 560.006,394<br>394.868,824 | 17.578 |
| 19 | 559.985,048<br>394.863,062 | 20 | 559.981,325<br>394.862,057 | 3.856 |
| 21 | 559.984,807<br>394.854,084 | 1 | 560.266,32<br>394.934,894 | 292.883 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 560.131,101<br>394.904,432 | 13 | 560.110,622<br>394.898,369 | 21.358 |
| 14 | 560.086,708<br>394.891,46 | 15 | 560.064,697<br>394.885,072 | 22.919 |
| 16 | 560.045,53<br>394.879,592 | 17 | 560.023,351<br>394.873,456 | 23.012 |
| 18 | 560.006,394<br>394.868,824 | 19 | 559.985,048<br>394.863,062 | 22.11 |
| 20 | 559.981,325<br>394.862,057 | 21 | 559.984,807<br>394.854,084 | 8.7 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52122

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:397
Nr. cadastral vechi:700

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/63

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21683 | 1.768 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9044 / 08/12/2005** | | |
| Act Notarial nr. 6603, din 07/12/2005 emis de NP IVAN M-CAMPINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SAVU ION**<br>2) **SAVU ECATERINA-CAMELIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 397)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9044 / 08/12/2005** | | |
| Act Notarial nr. 6602, din 07/12/2005 emis de NP IVAN M-CAMPINA; | | |
| C1 | se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui CRACIUN VASILICA | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 397)* | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRACIUN VASILICA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 397)* | |

Neutilizabil în circuitul civil

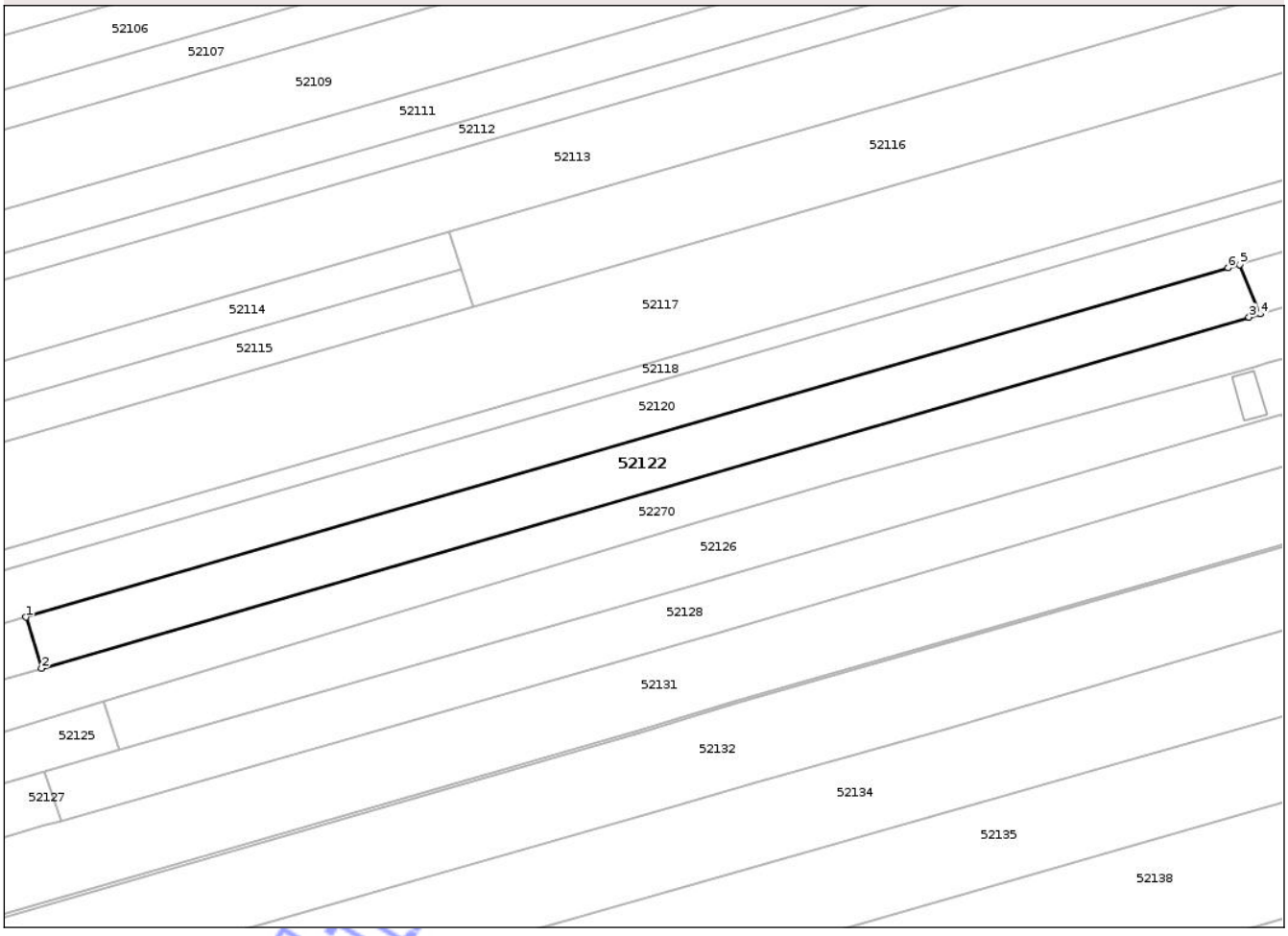
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21683 | 1.768 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 16 | 34 | 548/63 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.752 | 34 | 548/63 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.273,878<br>394.946,117 | 2 | 560.276,418<br>394.937,821 | 8.676 |
| 2 | 560.276,418<br>394.937,821 | 3 | 560.471,819<br>394.994,593 | 203.481 |
| 3 | 560.471,819<br>394.994,593 | 4 | 560.473,635<br>394.995,12 | 1.891 |
| 4 | 560.473,635<br>394.995,12 | 5 | 560.470,304<br>395.003,087 | 8.635 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.470,304<br>395.003,087 | 6 | 560.468,446<br>395.002,548 | 1.935 |
| 6 | 560.468,446<br>395.002,548 | 1 | 560.273,878<br>394.946,117 | 202.586 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52123

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:397
Nr. cadastral vechi:699

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/63/1, Str.Principala , T 34,A 548/63/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21682 | 667 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9044 / 08/12/2005** | | |
| Act Notarial nr. 6603, din 07/12/2005 emis de NP IVAN M-CAMPINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SAVU ION**<br>2) **SAVU ECATERINA CAMELIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 397)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9044 / 08/12/2005** | | |
| Act Notarial nr. 6603, din 07/12/2005 emis de NP IVAN M-CAMPINA; | | |
| C1 | se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui CRACIUN VASILICA | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 397)* | |

Neutilizabil în circuitul civil

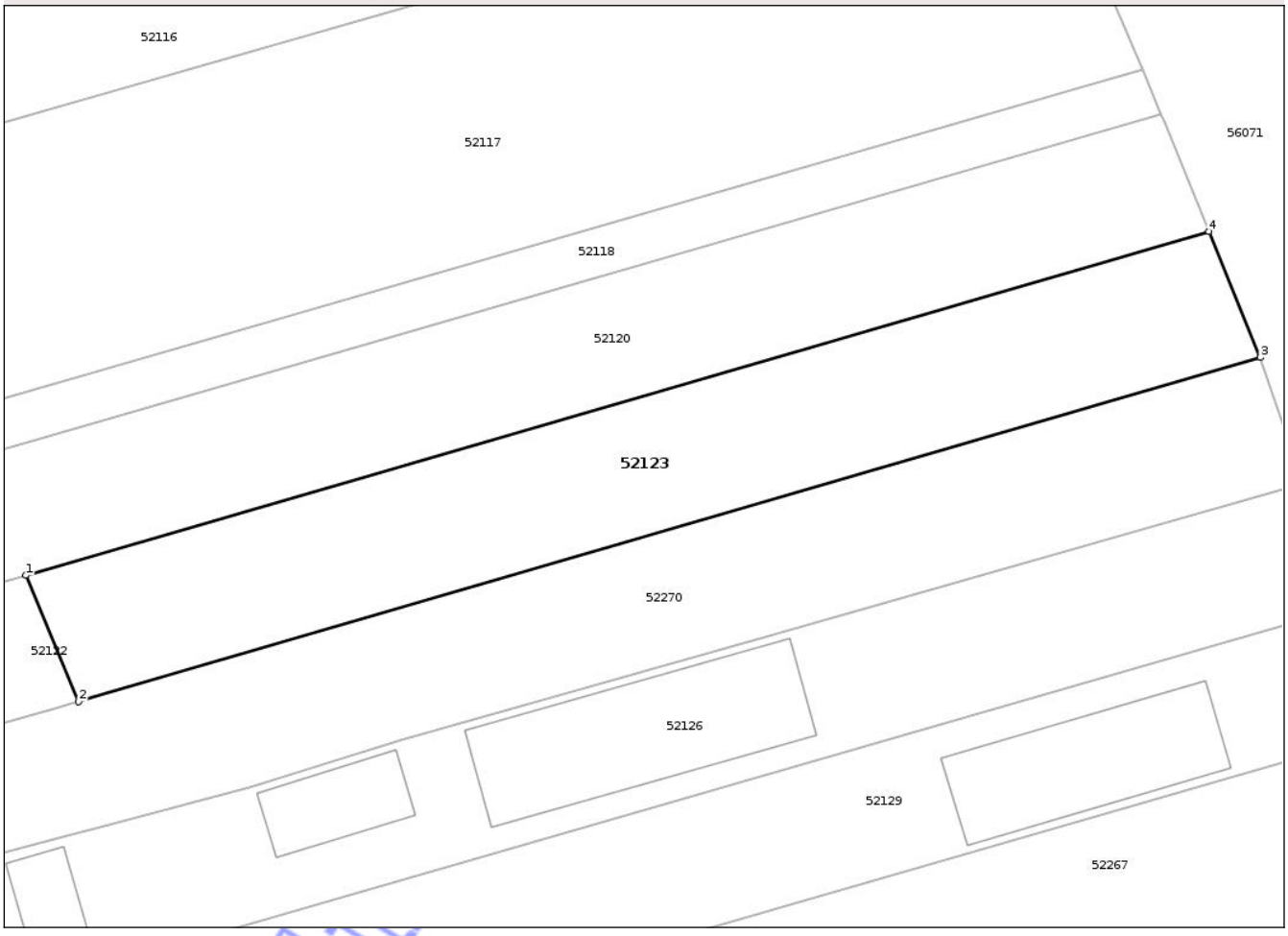
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21682 | 667 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 667 | 34 | 548/63/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.470,304<br>395.003,087 | 2 | 560.473,635<br>394.995,12 | 8.635 |
| 2 | 560.473,635<br>394.995,12 | 3 | 560.548,423<br>395.016,849 | 77.88 |
| 3 | 560.548,423<br>395.016,849 | 4 | 560.545,178<br>395.024,803 | 8.59 |
| 4 | 560.545,178<br>395.024,803 | 1 | 560.470,304<br>395.003,087 | 77.96 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52124

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/64

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24487 | 1.857 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43, din 11/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SIMION NICOLAE**<br>2) **SIMION VASILE**<br>3) **SIMION DUMITRU**<br>4) **BĂRBULESCU VICTORIA**<br>5) **SIMION FLOAREA**<br>6) **APOSTOL ŞTEFANIA**<br>7) **SIMION MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

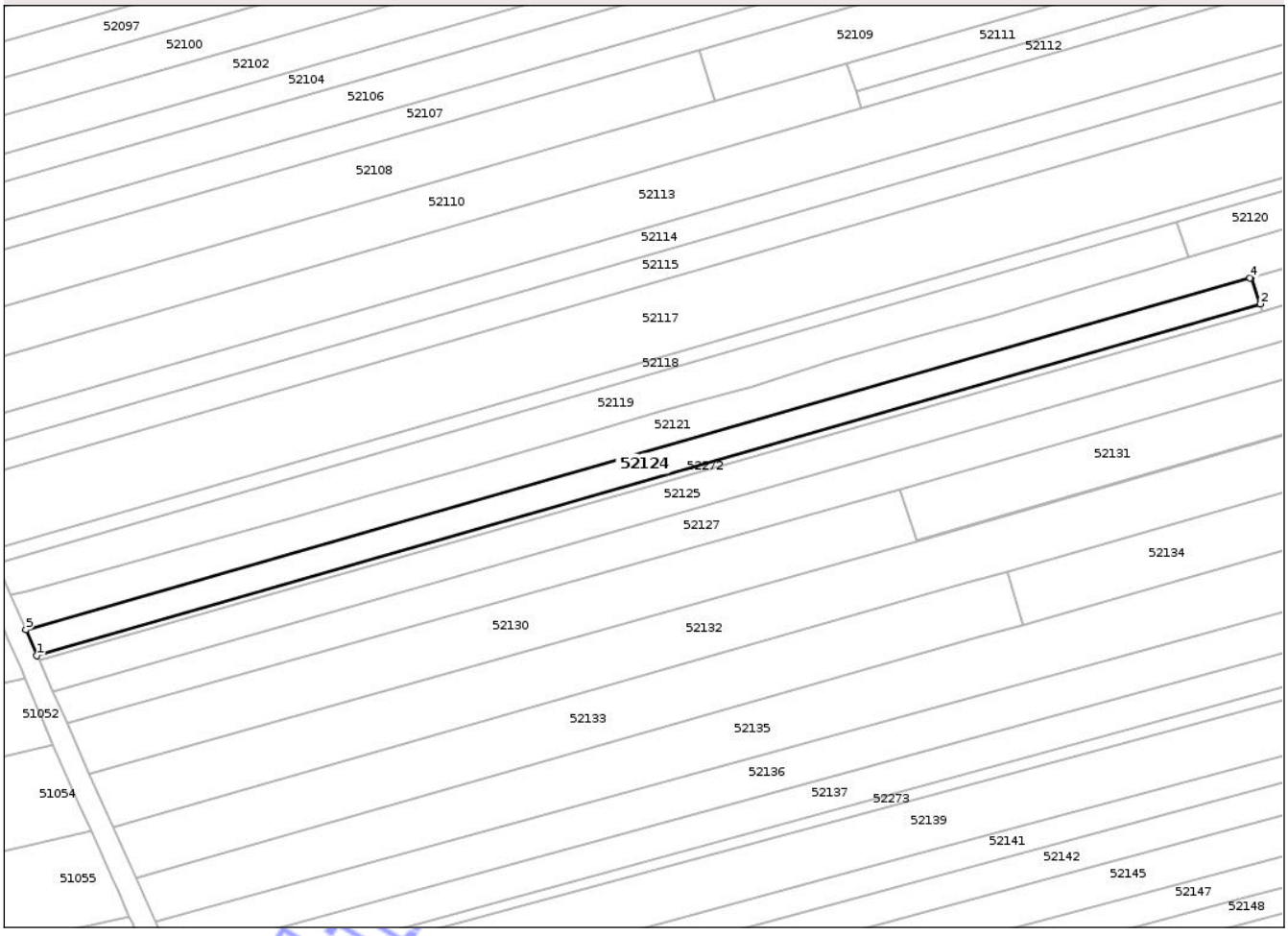
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24487 | 1.857 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.857 | 34 | 548/64 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.987,377<br>394.848,212 | 2 | 560.268,687<br>394.928,993 | 292.679 |
| 2 | 560.268,687<br>394.928,993 | 3 | 560.266,663<br>394.934,993 | 6.333 |
| 3 | 560.266,663<br>394.934,993 | 4 | 560.266,32<br>394.934,894 | 0.356 |
| 4 | 560.266,32<br>394.934,894 | 5 | 559.984,807<br>394.854,084 | 292.883 |
| 5 | 559.984,807<br>394.854,084 | 1 | 559.987,377<br>394.848,212 | 6.41 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52125

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/67

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24489 | 2.457 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 45, din 20/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SUCHIU I. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

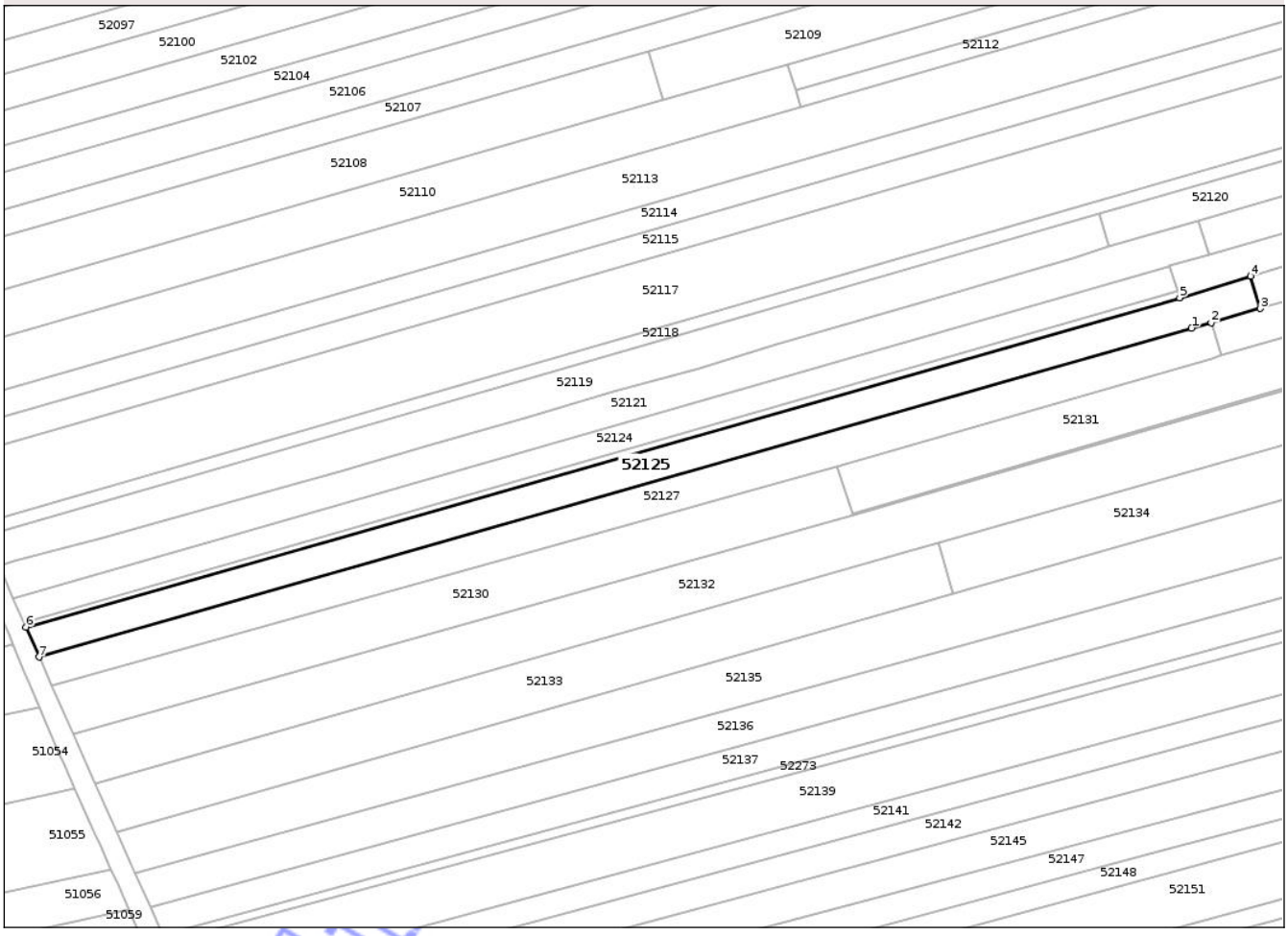
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24489 | 2.457 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.457 | 34 | 548/67 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.272,154<br>394.919,876 | 2 | 560.276,959<br>394.921,237 | 4.994 |
| 2 | 560.276,959<br>394.921,237 | 3 | 560.288,931<br>394.924,672 | 12.455 |
| 3 | 560.288,931<br>394.924,672 | 4 | 560.286,522<br>394.932,562 | 8.25 |
| 4 | 560.286,522<br>394.932,562 | 5 | 560.269,262<br>394.927,288 | 18.048 |
| 5 | 560.269,262<br>394.927,288 | 6 | 559.987,877<br>394.847,062 | 292.598 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 559.987,877<br>394.847,062 | 7 | 559.991,09<br>394.839,762 | 7.975 |
| 7 | 559.991,09<br>394.839,762 | 1 | 560.272,154<br>394.919,876 | 292.258 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52126

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:951
**TEREN** Necunoscut Nr. cadastral vechi:10068
**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/69, 548/68

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20889 | 2.437 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20889-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; |
| A1.2 | 20889-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |
| A1.3 | 20889-C3 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5357 / 23/04/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1648, din 20/04/2007 emis de B.N.P. Savulescu Ana Maria; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BULGARU ADELIN** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BULGARU ADELIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

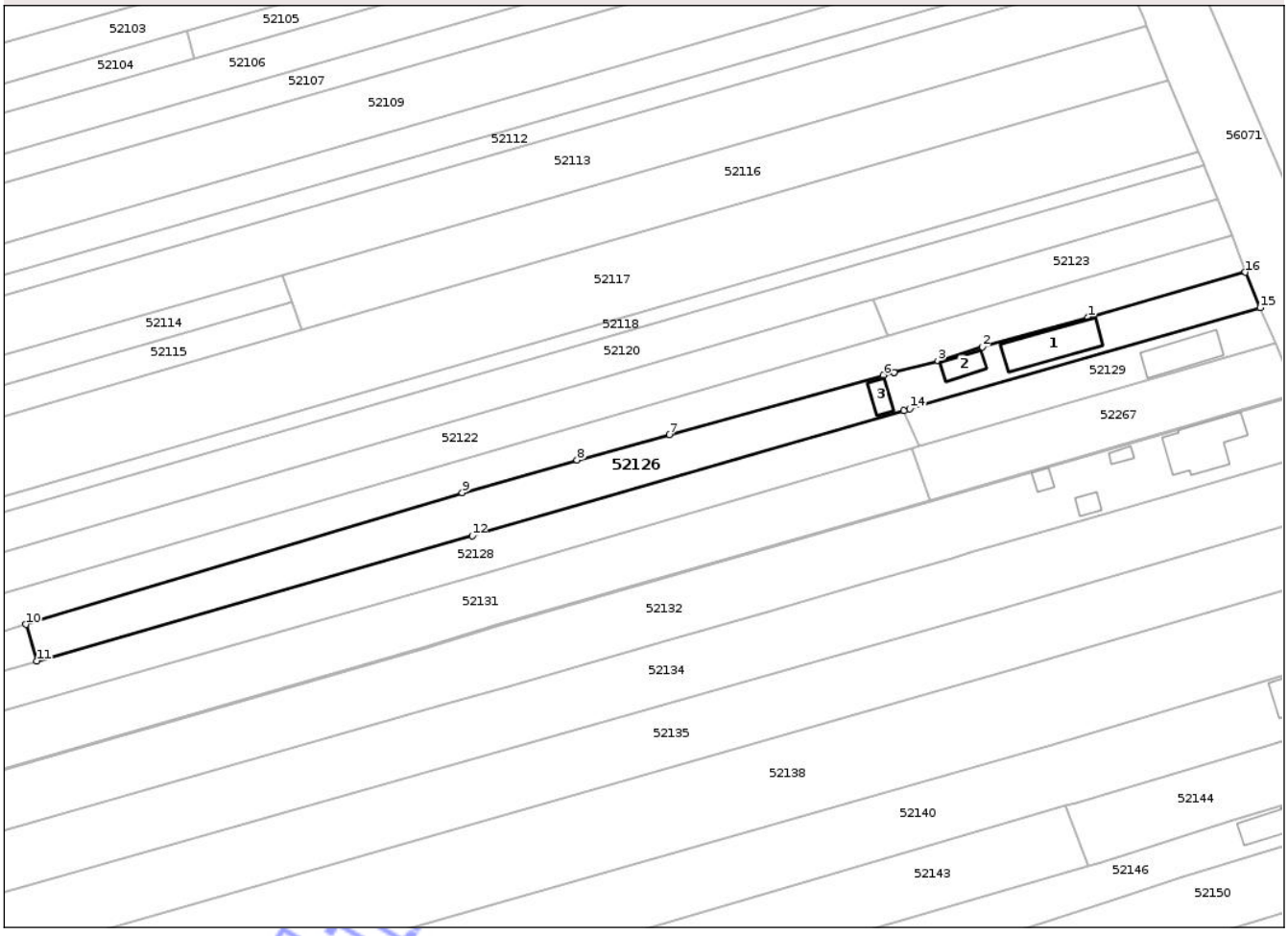
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20889 | 2.437 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 663 | 34 | 548/69 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.774 | 34 | 548/68 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20889-C1 | constructii de locuinte | 135 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; |
| A1.2 | 20889-C2 | constructii anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |
| A1.3 | 20889-C3 | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.517,066<br>394.999,145 | 2 | 560.494,054<br>394.992,698 | 23.898 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.494,054<br>394.992,698 | 3 | 560.484,469<br>394.989,704 | 10.042 |
| 3 | 560.484,469<br>394.989,704 | 4 | 560.474,956<br>394.987,196 | 9.838 |
| 4 | 560.474,956<br>394.987,196 | 5 | 560.474,955<br>394.987,196 | 0.001 |
| 5 | 560.474,955<br>394.987,196 | 6 | 560.472,62<br>394.986,58 | 2.414 |
| 6 | 560.472,62<br>394.986,58 | 7 | 560.426,119<br>394.973,735 | 48.242 |
| 7 | 560.426,119<br>394.973,735 | 8 | 560.406,145<br>394.968,218 | 20.722 |
| 8 | 560.406,145<br>394.968,218 | 9 | 560.381,198<br>394.961,115 | 25.938 |
| 9 | 560.381,198<br>394.961,115 | 10 | 560.286,522<br>394.932,562 | 98.888 |
| 10 | 560.286,522<br>394.932,562 | 11 | 560.288,931<br>394.924,672 | 8.25 |
| 11 | 560.288,931<br>394.924,672 | 12 | 560.383,373<br>394.951,769 | 98.252 |
| 12 | 560.383,373<br>394.951,769 | 13 | 560.477,08<br>394.978,962 | 97.573 |
| 13 | 560.477,08<br>394.978,962 | 14 | 560.478,298<br>394.979,312 | 1.267 |
| 14 | 560.478,298<br>394.979,312 | 15 | 560.554,402<br>395.001,204 | 79.19 |
| 15 | 560.554,402<br>395.001,204 | 16 | 560.551,187<br>395.008,908 | 8.348 |
| 16 | 560.551,187<br>395.008,908 | 1 | 560.517,066<br>394.999,145 | 35.49 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52127

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/70, T 34, A 548/70, Extravilan

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24492 | 2.456 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3174 / 23/01/2026** | | |
| Act Administrativ nr. 218011, din 12/01/2026 emis de CJSDAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BARBU VIORICA**<br>2) **MOCANU SANDA**, ( decedată) | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

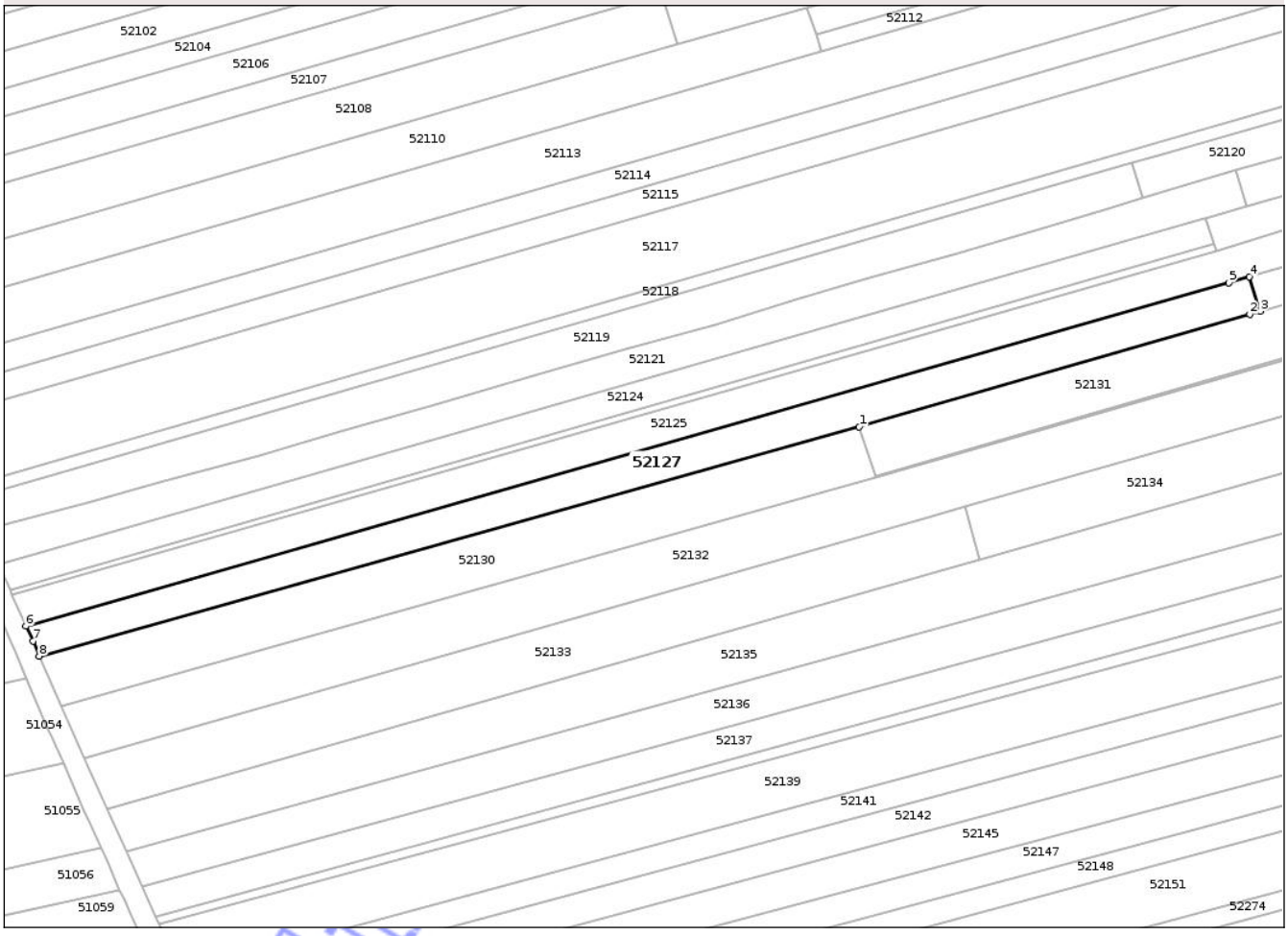
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24492 | 2.456 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.456 | 34 | 548/70 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.185,825<br>394.886,245 | 2 | 560.277,033<br>394.912,525 | 94.919 |
| 2 | 560.277,033<br>394.912,525 | 3 | 560.279,504<br>394.913,23 | 2.57 |
| 3 | 560.279,504<br>394.913,23 | 4 | 560.276,959<br>394.921,237 | 8.402 |
| 4 | 560.276,959<br>394.921,237 | 5 | 560.272,154<br>394.919,876 | 4.994 |
| 5 | 560.272,154<br>394.919,876 | 6 | 559.991,09<br>394.839,762 | 292.258 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 559.991,09<br>394.839,762 | 7 | 559.992,767<br>394.836,286 | 3.86 |
| 7 | 559.992,767<br>394.836,286 | 8 | 559.994,19<br>394.832,72 | 3.839 |
| 8 | 559.994,19<br>394.832,72 | 1 | 560.185,825<br>394.886,245 | 198.97 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52128

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:263
Nr. cadastral vechi:483

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/71

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21685 | 1.762 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20989 / 20/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 923, din 19/04/2023 emis de B.N.P. Ivan Mihaela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ARICIU VERONEL-CIPRIAN**<br>2) **ARICIU DENISA-IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

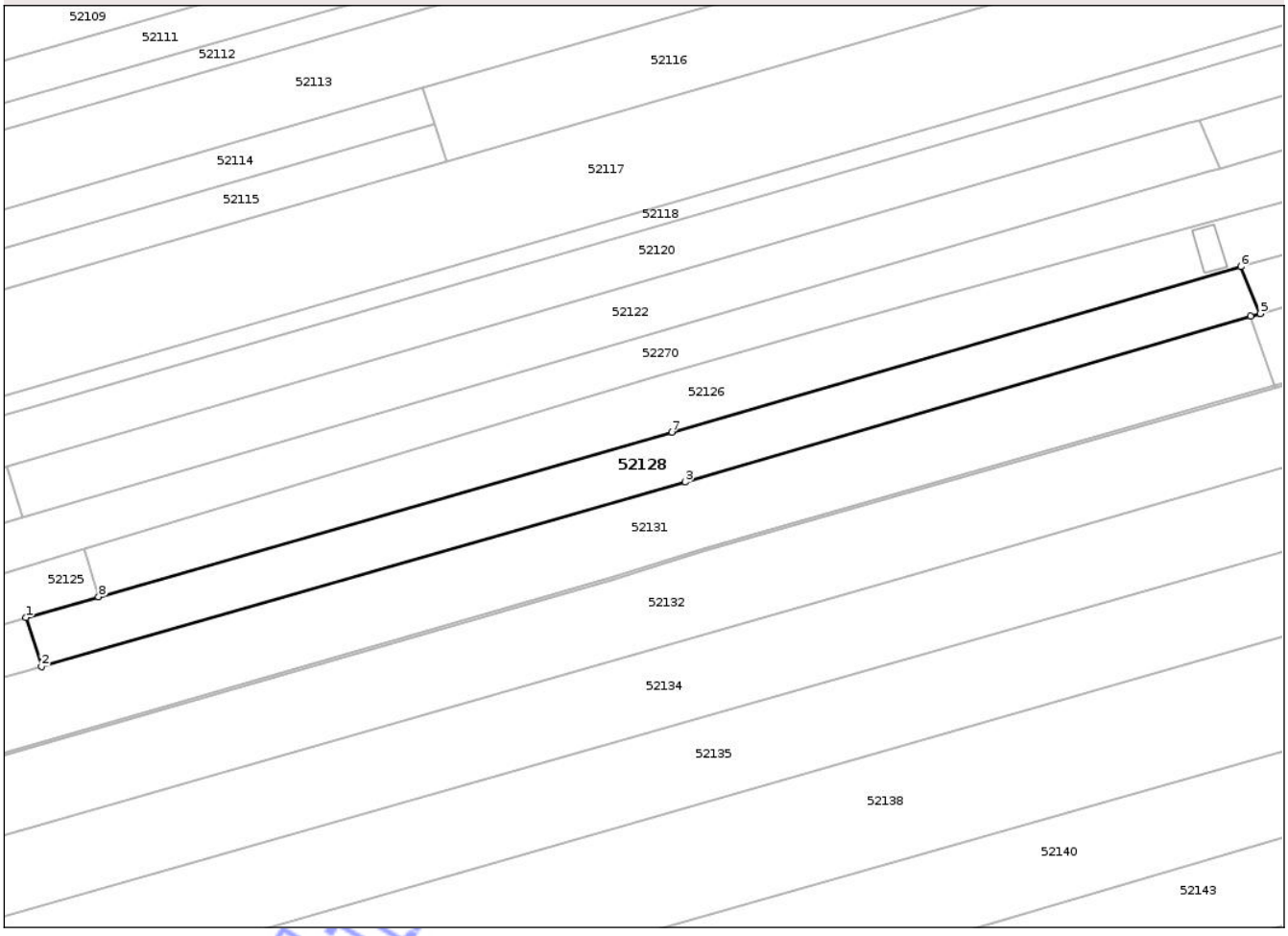
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21685 | 1.762 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.762 | 34 | 548/71 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.276,959<br>394.921,237 | 2 | 560.279,504<br>394.913,23 | 8.402 |
| 2 | 560.279,504<br>394.913,23 | 3 | 560.385,564<br>394.943,513 | 110.299 |
| 3 | 560.385,564<br>394.943,513 | 4 | 560.478,717<br>394.970,791 | 97.065 |
| 4 | 560.478,717<br>394.970,791 | 5 | 560.480,283<br>394.971,25 | 1.632 |
| 5 | 560.480,283<br>394.971,25 | 6 | 560.477,08<br>394.978,962 | 8.351 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.477,08<br>394.978,962 | 7 | 560.383,373<br>394.951,769 | 97.573 |
| 7 | 560.383,373<br>394.951,769 | 8 | 560.288,931<br>394.924,672 | 98.252 |
| 8 | 560.288,931<br>394.924,672 | 1 | 560.276,959<br>394.921,237 | 12.455 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52129

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:263(e:1977)
**TEREN** Necunoscut Nr. cadastral vechi:484(e:10659)
**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/72

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20828 | 667 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20828-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1-casa de vancanta cu beci in Sc=100 mp; suprafata beci=28,12 mp; Sutila=16,50 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1365 / 21/04/2004** | | |
| Act Notarial nr. 1059, din 20/04/2004 emis de NP POP MIHAI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **TIANU COSTEL**<br>2) **TIANU MIOARA** | |
| **442 / 13/01/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 7, din 05/05/2005 emis de PRIMARIA MAGURENI (adresa nr.757/05.06.2004 emis de ONCGC PRAHOVA;proces-verbal receptie nr.7362/30.11.2010 emis de PRIMARIA MAGURENI;); | | |
| B3 | se noteaza schimbarea numarului cadastral al imobilului din "484" in " 10659", dupa conversie | A1, A1.1 |
| Act Administrativ nr. 7279, din 16/11/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B4 | se noteaza atribuirea numarului postal al imobilului, respectiv "nr.192 F", | A1, A1.1 |
| Act Administrativ nr. 757, din 05/06/2004 emis de ONCGC PRAHOVA; | | |
| B5 | se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului, astfel: 107 mp curti constructii si 560 mp arabil, | A1, A1.1 |
| **20970 / 20/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 923, din 19/04/2023 emis de Ivan Mihaela (act administrativ nr 3354 din 10.04.2023, emis de Primaria Magureni); | | |
| B6 | se respinge cererea de actualizare a informatiilor cadastrale si intabularea dreptului de proprietate, pentru motivele aratate | A1, A1.1 |
| **18802 / 08/05/2024** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 277, din 08/05/2024 emis de Nedelcu Elena Gabriela (inscris sub semnatura privata nr 277 din 08.05.2024, emis de Nedelcu Elena Gabriela); | | |
| B7 | se repozitionează imobilul conform documentaţiei tehnice avizate, fără modificarea suprafeţei | A1, A1.1 |
| B8 | se actualizeaza informatiile cadastrale privind destinatia imobilului in sensul ca parte din imobil ,respectiv 109mp şi 547 mp sunt in intravilanul com Măgureni si parte din imobil respectiv 11 mp sunt in extravilanul com Măgureni ,conform documentatiei tehnice avizate | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat din oficiul de cadastru

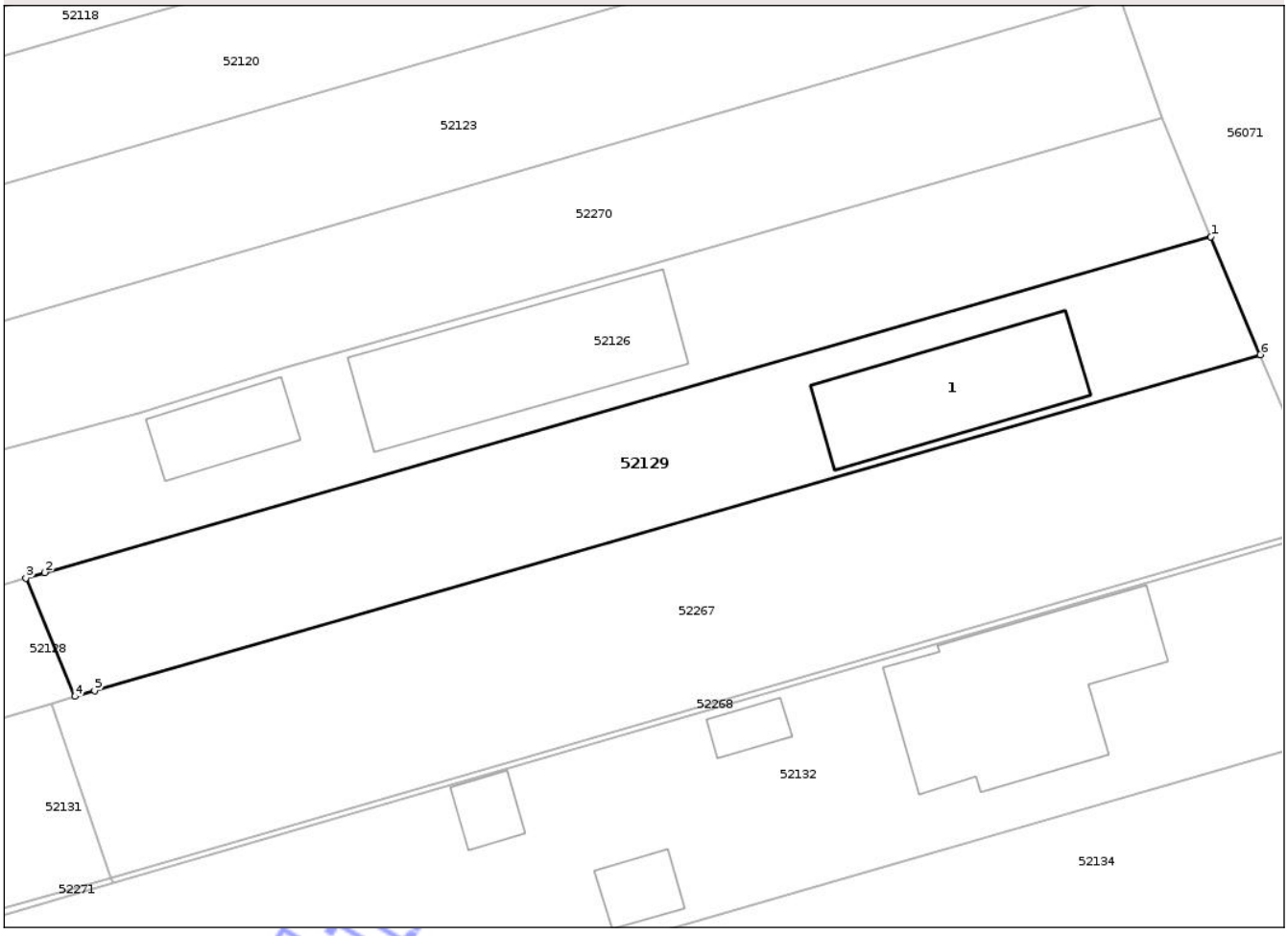
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20828 | 667 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 109 | 34 | 548/72 | - | |
| 2 | arabil | DA | 547 | 34 | 548/72 | - | |
| 3 | arabil | NU | 11 | 34 | 548/72 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20828-C1 | constructii de locuinte | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1-casa de vancanta cu beci in Sc=100 mp; suprafata beci=28,12 mp; Sutila=16,50 mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.554,402<br>395.001,204 | 2 | 560.478,298<br>394.979,312 | 79.19 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.478,298<br>394.979,312 | 3 | 560.477,08<br>394.978,962 | 1.267 |
| 3 | 560.477,08<br>394.978,962 | 4 | 560.480,283<br>394.971,25 | 8.351 |
| 4 | 560.480,283<br>394.971,25 | 5 | 560.481,559<br>394.971,617 | 1.328 |
| 5 | 560.481,559<br>394.971,617 | 6 | 560.557,618<br>394.993,509 | 79.147 |
| 6 | 560.557,618<br>394.993,509 | 1 | 560.554,402<br>395.001,204 | 8.34 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52130

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/73

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24490 | 2.499 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 50861, din 31/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BARBU GEORGETA**<br>2) **SUCHIU BARBU I. GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

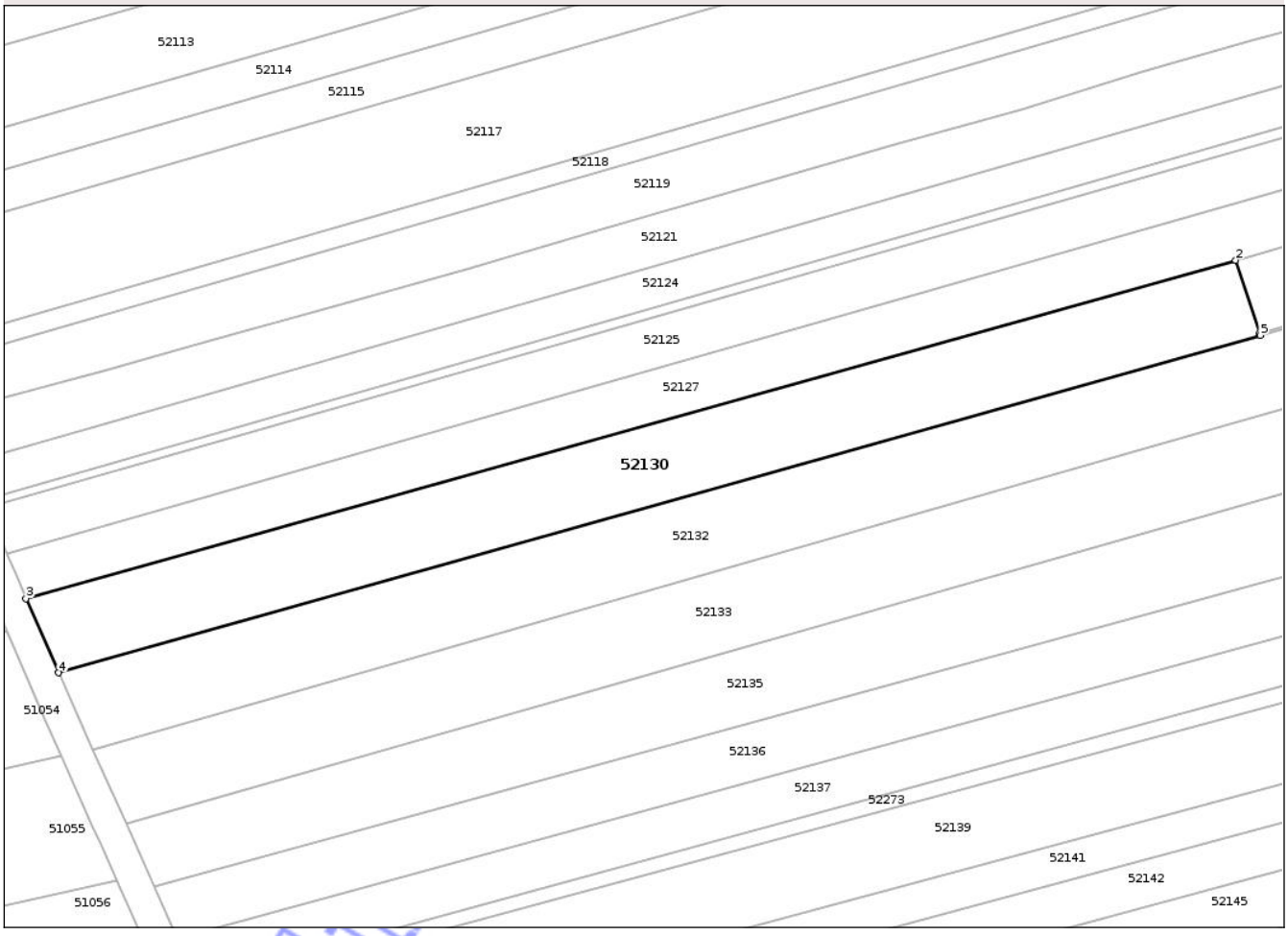
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24490 | 2.499 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.499 | 34 | 548/73 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.189,603<br>394.874,761 | 2 | 560.185,825<br>394.886,245 | 12.09 |
| 2 | 560.185,825<br>394.886,245 | 3 | 559.994,19<br>394.832,72 | 198.97 |
| 3 | 559.994,19<br>394.832,72 | 4 | 559.999,391<br>394.820,967 | 12.853 |
| 4 | 559.999,391<br>394.820,967 | 5 | 560.189,719<br>394.874,378 | 197.68 |
| 5 | 560.189,719<br>394.874,378 | 1 | 560.189,603<br>394.874,761 | 0.399 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52131

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:263
Nr. cadastral vechi:485

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/74, T34, A 548/74,Extravilan

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21686 | 3.606 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20992 / 20/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 923, din 19/04/2023 emis de Ivan Mihaela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ARICIU VERONEL-CIPRIAN**<br>2) **ARICIU DENISA-IOANA** | |
| **18804 / 08/05/2024** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 278, din 08/05/2024 emis de Nedelcu Elena Gabriela (inscris sub semnatura privata nr 278 din 08.05.2024, emis de Nedelcu Elena Gabriela); | | |
| B3 | se repozitionează imobilul conform documentaţiei tehnice avizate, fără modificarea suprafeţei | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

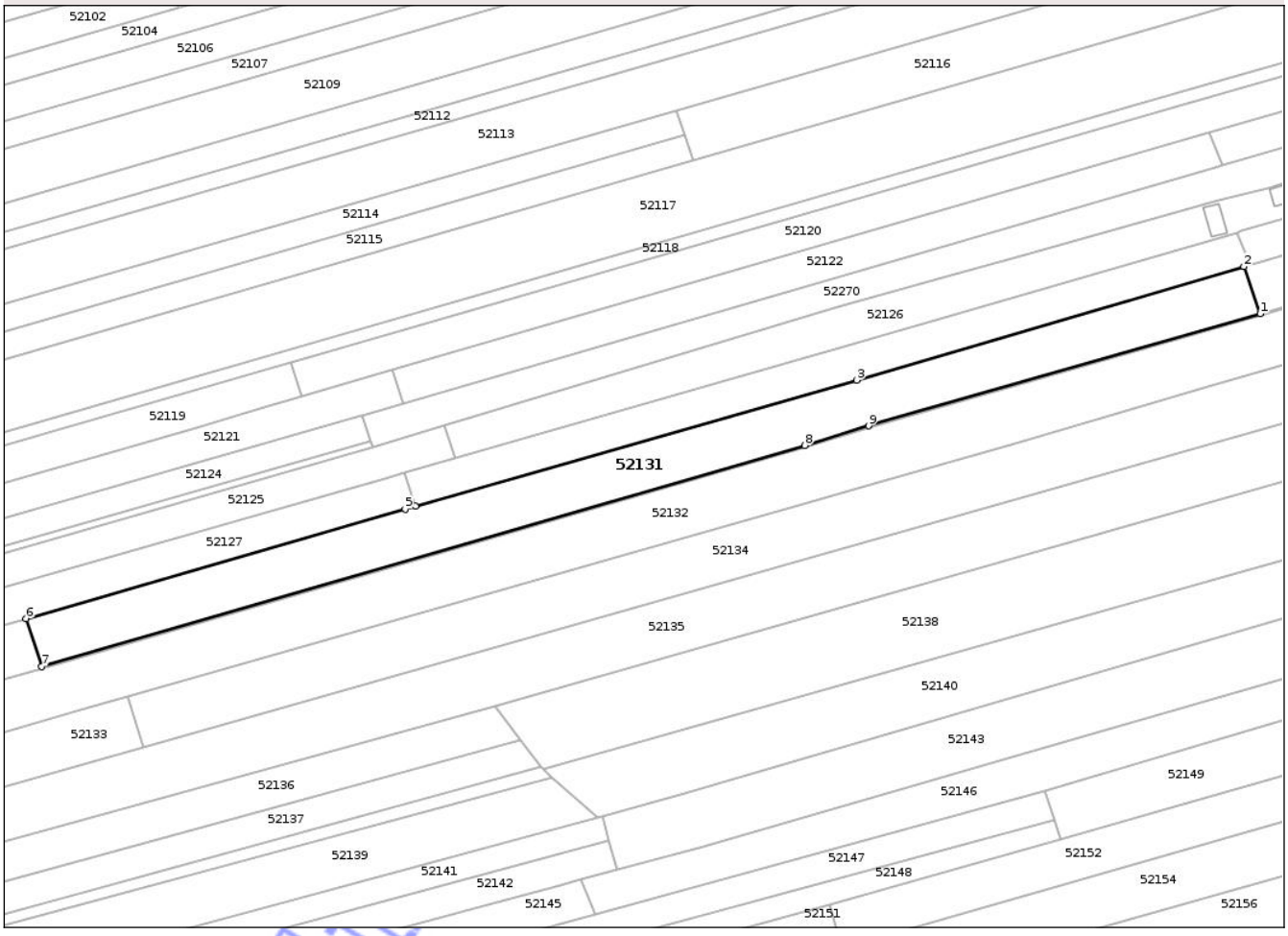
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21686 | 3.606 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.606 | 34 | 548/74 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.482,648<br>394.959,447 | 2 | 560.478,717<br>394.970,791 | 12.006 |
| 2 | 560.478,717<br>394.970,791 | 3 | 560.385,564<br>394.943,513 | 97.065 |
| 3 | 560.385,564<br>394.943,513 | 4 | 560.279,504<br>394.913,23 | 110.299 |
| 4 | 560.279,504<br>394.913,23 | 5 | 560.277,033<br>394.912,525 | 2.57 |
| 5 | 560.277,033<br>394.912,525 | 6 | 560.185,825<br>394.886,245 | 94.919 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.185,825<br>394.886,245 | 7 | 560.189,603<br>394.874,761 | 12.09 |
| 7 | 560.189,603<br>394.874,761 | 8 | 560.373,149<br>394.927,832 | 191.064 |
| 8 | 560.373,149<br>394.927,832 | 9 | 560.388,44<br>394.932,542 | 16.0 |
| 9 | 560.388,44<br>394.932,542 | 1 | 560.482,648<br>394.959,447 | 97.974 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52132

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/76, 548/77

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24491 | 7.485 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; |
| A1.2 | -C2 | Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; |
| A1.3 | 24491-C3 | Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; |
| A1.4 | 24491-C4 | Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 54537, din 12/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GRECU FLOAREA** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **GRECU FLOAREA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

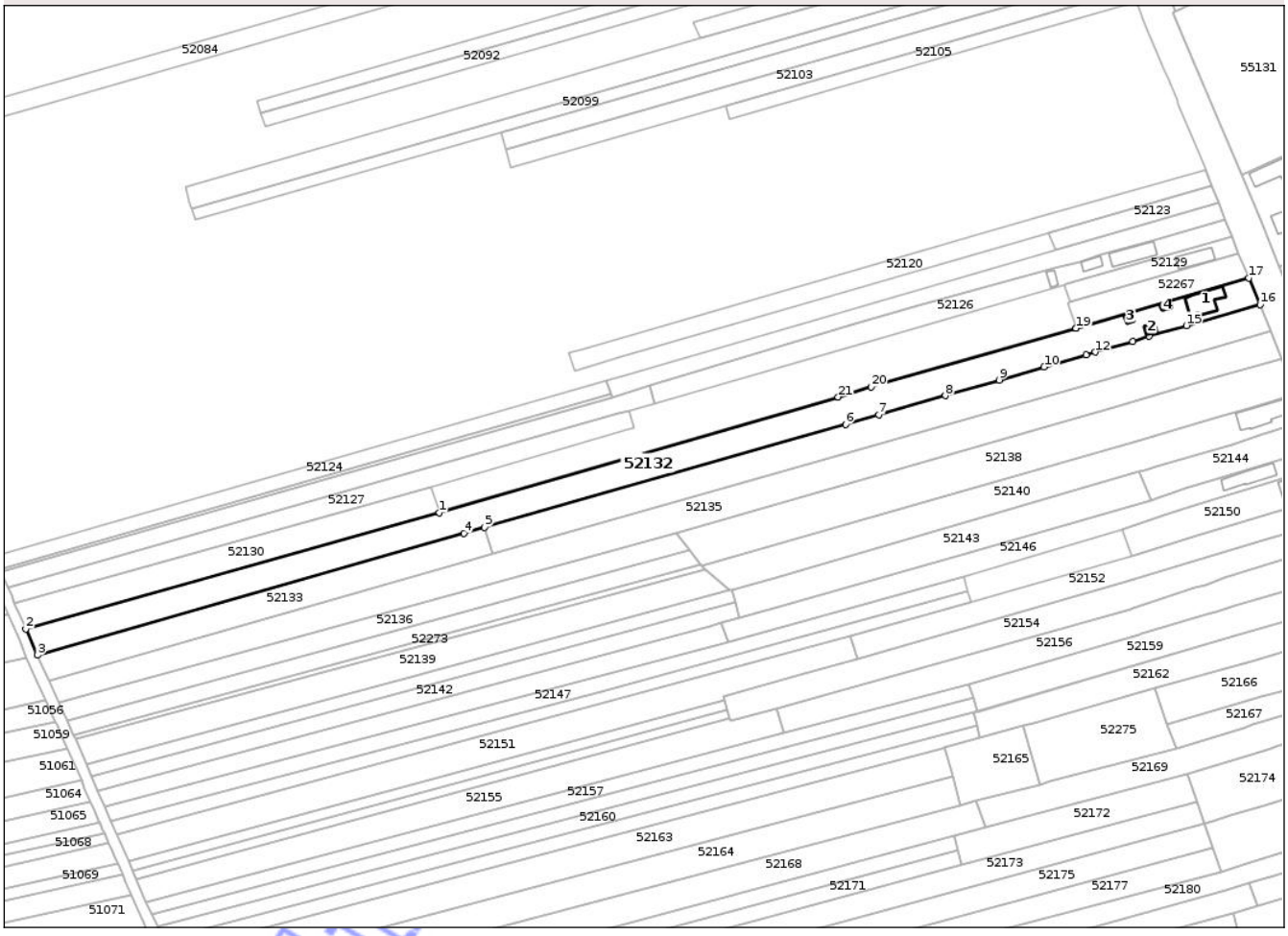
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24491 | 7.485 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 6.477 | 34 | 548/76 | - | |
| 1 | curti constructii | NU | 1.008 | 34 | 548/77 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 149 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; |
| A1.3 | 24491-C3 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; |
| A1.4 | 24491-C4 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.189,719<br>394.874,378 | 2 | 559.999,391<br>394.820,967 | 197.68 |
| 3 | 560.004,765<br>394.808,874 | 4 | 560.201,072<br>394.864,878 | 204.14 |
| 5 | 560.210,45<br>394.867,554 | 6 | 560.376,67<br>394.914,987 | 172.856 |
| 7 | 560.392,018<br>394.919,357 | 8 | 560.422,683<br>394.928,099 | 31.887 |
| 9 | 560.447,484<br>394.935,3 | 10 | 560.468,017<br>394.941,294 | 21.39 |
| 11 | 560.487,341<br>394.946,905 | 12 | 560.491,525<br>394.948,105 | 4.353 |
| 13 | 560.508,856<br>394.953,075 | 14 | 560.516,373<br>394.955,342 | 7.851 |
| 15 | 560.533,538<br>394.960,305 | 16 | 560.567,545<br>394.970,068 | 35.381 |
| 17 | 560.562,361<br>394.982,173 | 18 | 560.482,771<br>394.959,067 | 82.876 |
| 19 | 560.482,758<br>394.959,063 | 20 | 560.388,553<br>394.932,158 | 97.972 |
| 21 | 560.373,264<br>394.927,449 | 1 | 560.189,719<br>394.874,378 | 191.063 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 559.999,391<br>394.820,967 | 3 | 560.004,765<br>394.808,874 | 13.232 |
| 4 | 560.201,072<br>394.864,878 | 5 | 560.210,45<br>394.867,554 | 9.752 |
| 6 | 560.376,67<br>394.914,987 | 7 | 560.392,018<br>394.919,357 | 15.958 |
| 8 | 560.422,683<br>394.928,099 | 9 | 560.447,484<br>394.935,3 | 25.825 |
| 10 | 560.468,017<br>394.941,294 | 11 | 560.487,341<br>394.946,905 | 20.122 |
| 12 | 560.491,525<br>394.948,105 | 13 | 560.508,856<br>394.953,075 | 18.029 |
| 14 | 560.516,373<br>394.955,342 | 15 | 560.533,538<br>394.960,305 | 17.868 |
| 16 | 560.567,545<br>394.970,068 | 17 | 560.562,361<br>394.982,173 | 13.169 |
| 18 | 560.482,771<br>394.959,067 | 19 | 560.482,758<br>394.959,063 | 0.013 |
| 20 | 560.388,553<br>394.932,158 | 21 | 560.373,264<br>394.927,449 | 15.998 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52133

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/78

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24493 | 2.717 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 46, din 10/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VIŞOIU ELENA**<br>2) **PÎRVULESCU VIORICA**<br>3) **PÂRVULESCU VASILE**<br>4) **PÎRVULESCU ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

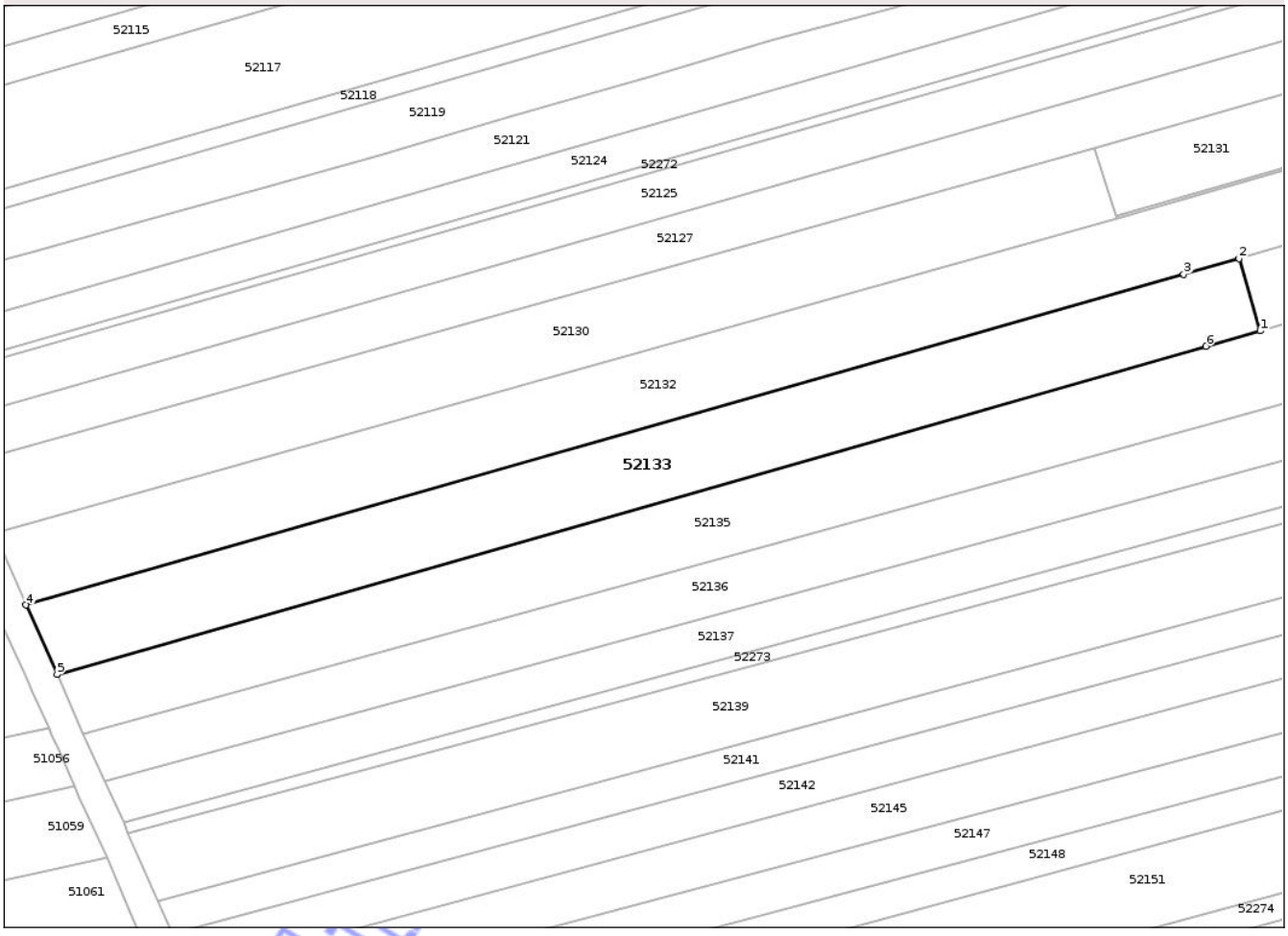
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24493 | 2.717 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.717 | 34 | 548/78 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.214,035<br>394.855,283 | 2 | 560.210,45<br>394.867,554 | 12.784 |
| 2 | 560.210,45<br>394.867,554 | 3 | 560.201,072<br>394.864,878 | 9.752 |
| 3 | 560.201,072<br>394.864,878 | 4 | 560.004,765<br>394.808,874 | 204.14 |
| 4 | 560.004,765<br>394.808,874 | 5 | 560.010,044<br>394.797,104 | 12.901 |
| 5 | 560.010,044<br>394.797,104 | 6 | 560.204,832<br>394.852,698 | 202.567 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.204,832<br>394.852,698 | 1 | 560.214,035<br>394.855,283 | 9.559 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52134

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/79, 548/80

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24494 | 4.859 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 89, din 06/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BACIU I. HARALAMBIE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

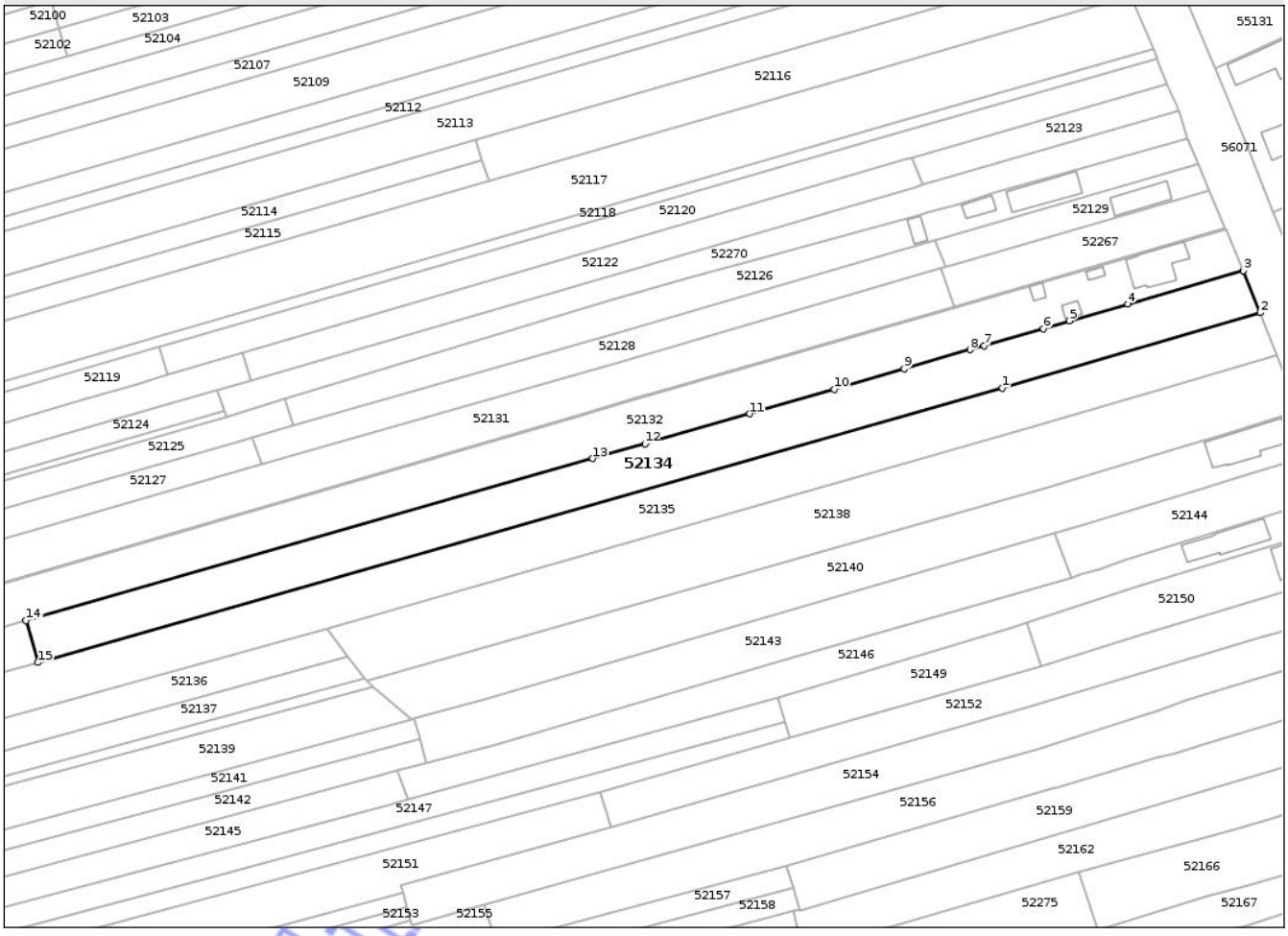
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24494 | 4.859 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.804 | 34 | 548/79 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.055 | 34 | 548/80 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.496,803<br>394.935,654 | 2 | 560.572,426<br>394.957,696 | 78.77 |
| 2 | 560.572,426<br>394.957,696 | 3 | 560.567,545<br>394.970,068 | 13.3 |
| 3 | 560.567,545<br>394.970,068 | 4 | 560.533,538<br>394.960,305 | 35.381 |
| 4 | 560.533,538<br>394.960,305 | 5 | 560.516,373<br>394.955,342 | 17.868 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.516,373<br>394.955,342 | 6 | 560.508,856<br>394.953,075 | 7.851 |
| 6 | 560.508,856<br>394.953,075 | 7 | 560.491,525<br>394.948,105 | 18.029 |
| 7 | 560.491,525<br>394.948,105 | 8 | 560.487,341<br>394.946,905 | 4.353 |
| 8 | 560.487,341<br>394.946,905 | 9 | 560.468,017<br>394.941,294 | 20.122 |
| 9 | 560.468,017<br>394.941,294 | 10 | 560.447,484<br>394.935,3 | 21.39 |
| 10 | 560.447,484<br>394.935,3 | 11 | 560.422,683<br>394.928,099 | 25.825 |
| 11 | 560.422,683<br>394.928,099 | 12 | 560.392,018<br>394.919,357 | 31.887 |
| 12 | 560.392,018<br>394.919,357 | 13 | 560.376,67<br>394.914,987 | 15.958 |
| 13 | 560.376,67<br>394.914,987 | 14 | 560.210,45<br>394.867,554 | 172.856 |
| 14 | 560.210,45<br>394.867,554 | 15 | 560.214,035<br>394.855,283 | 12.784 |
| 15 | 560.214,035<br>394.855,283 | 1 | 560.496,803<br>394.935,654 | 293.968 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52135

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/82, 548/81, T34, A548/ 81, 548/82

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24495 | 7.542 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30967 / 07/07/2025** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 12/12/2005 emis de NP MĂRGĂRIT MUŞAT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PARVULESCU GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

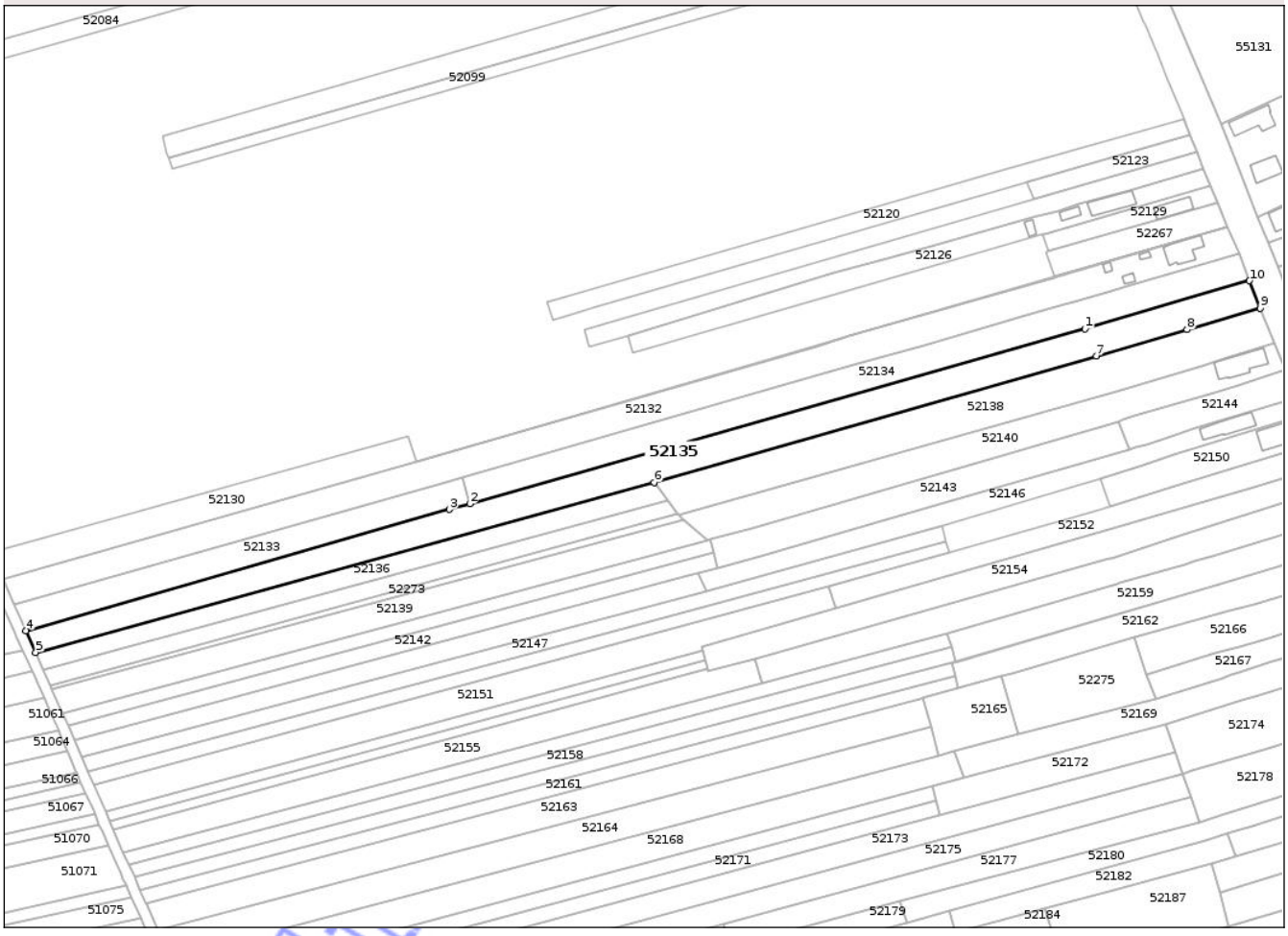
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24495 | 7.542 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.055 | 34 | 548/82 | - | |
| 2 | arabil | NU | 6.487 | 34 | 548/81 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.496,803<br>394.935,654 | 2 | 560.214,035<br>394.855,283 | 293.968 |
| 2 | 560.214,035<br>394.855,283 | 3 | 560.204,832<br>394.852,698 | 9.559 |
| 3 | 560.204,832<br>394.852,698 | 4 | 560.010,044<br>394.797,104 | 202.567 |
| 4 | 560.010,044<br>394.797,104 | 5 | 560.014,541<br>394.787,108 | 10.96 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.014,541<br>394.787,108 | 6 | 560.298,714<br>394.865,126 | 294.688 |
| 6 | 560.298,714<br>394.865,126 | 7 | 560.502,07<br>394.923,229 | 211.494 |
| 7 | 560.502,07<br>394.923,229 | 8 | 560.543,669<br>394.935,318 | 43.319 |
| 8 | 560.543,669<br>394.935,318 | 9 | 560.577,381<br>394.945,138 | 35.114 |
| 9 | 560.577,381<br>394.945,138 | 10 | 560.572,426<br>394.957,696 | 13.5 |
| 10 | 560.572,426<br>394.957,696 | 1 | 560.496,803<br>394.935,654 | 78.77 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52136

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/83

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24496 | 2.690 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 46, din 10/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PÎRVULESCU ION**<br>2) **VIŞOIU ELENA**<br>3) **PÎRVULESCU VIORICA**<br>4) **PÂRVULESCU VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

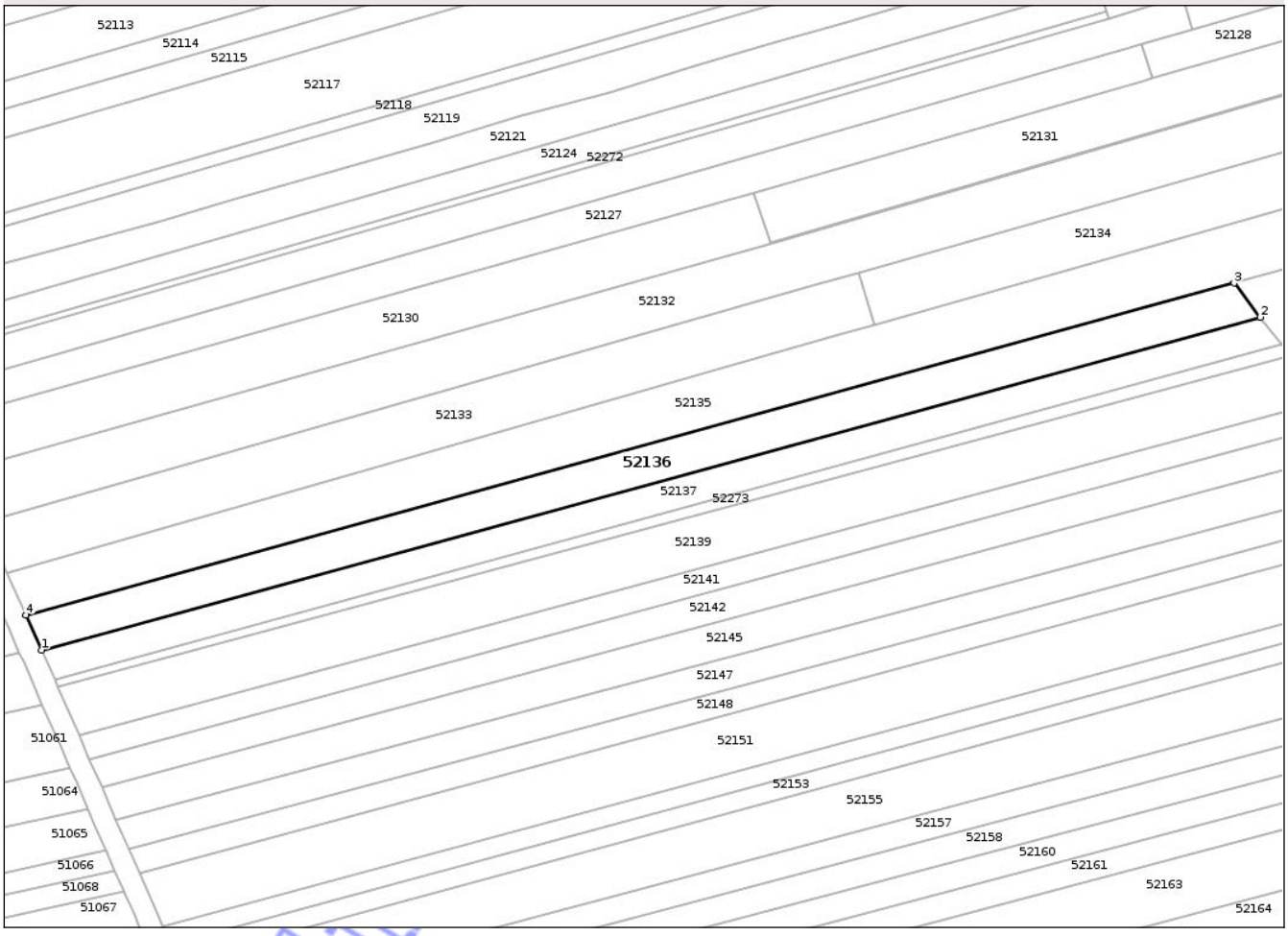
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24496 | 2.690 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.690 | 34 | 548/83 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.018,197<br>394.778,946 | 2 | 560.304,854<br>394.857,12 | 297.125 |
| 2 | 560.304,854<br>394.857,12 | 3 | 560.298,714<br>394.865,126 | 10.089 |
| 3 | 560.298,714<br>394.865,126 | 4 | 560.014,541<br>394.787,108 | 294.688 |
| 4 | 560.014,541<br>394.787,108 | 1 | 560.018,197<br>394.778,946 | 8.944 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52137

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/84

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24500 | 2.240 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 49, din 20/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OPREA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

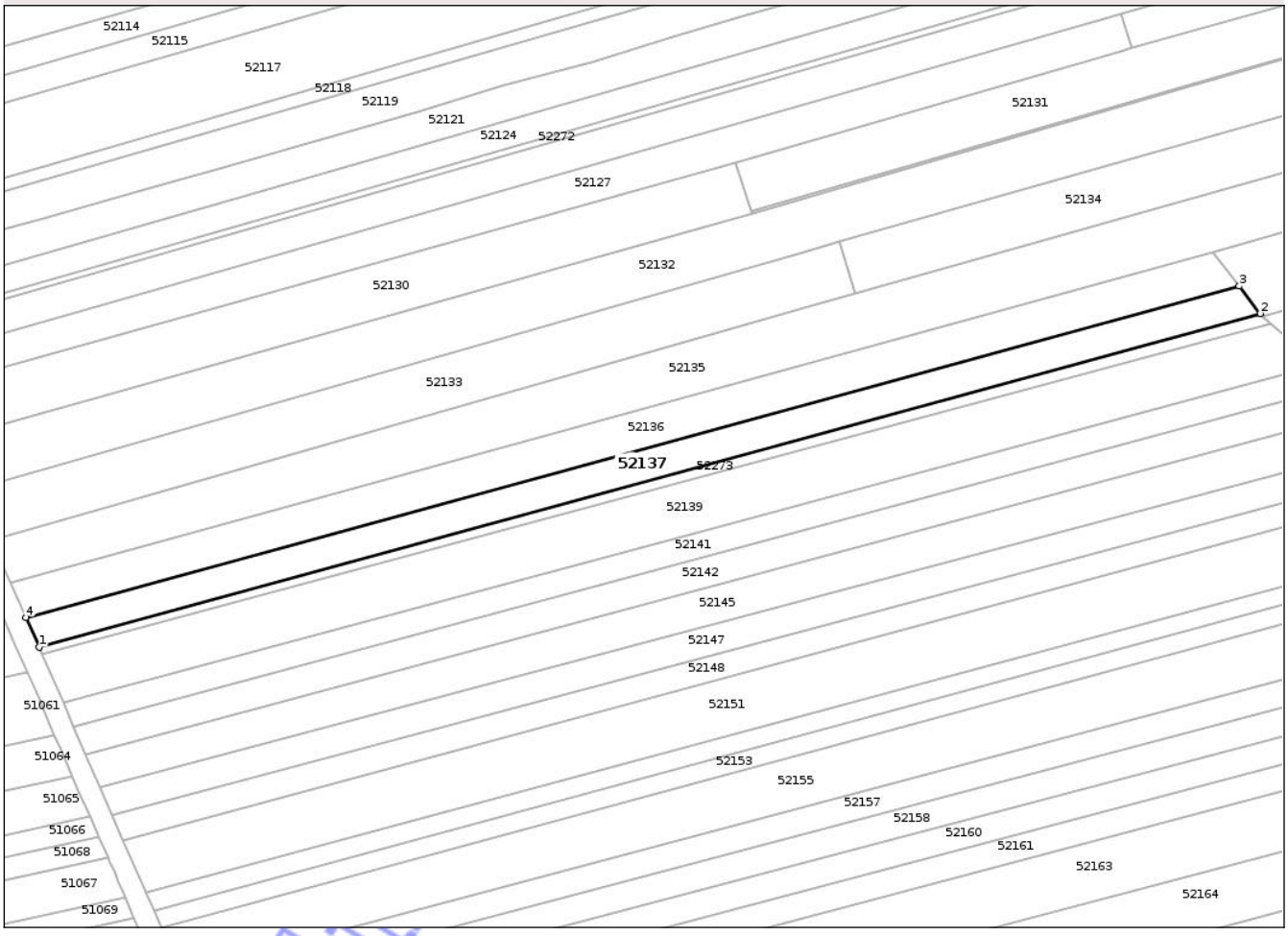
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24500 | 2.240 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.240 | 34 | 548/84 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.021,314<br>394.772,013 | 2 | 560.309,799<br>394.850,67 | 299.015 |
| 2 | 560.309,799<br>394.850,67 | 3 | 560.304,854<br>394.857,12 | 8.127 |
| 3 | 560.304,854<br>394.857,12 | 4 | 560.018,197<br>394.778,946 | 297.125 |
| 4 | 560.018,197<br>394.778,946 | 1 | 560.021,314<br>394.772,013 | 7.601 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52138

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/86, 548/85, T 34, A 548/85, 548/86

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24498 | 5.147 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43237 / 11/09/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 217803, din 20/08/2025 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BACIU ION**, decedat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

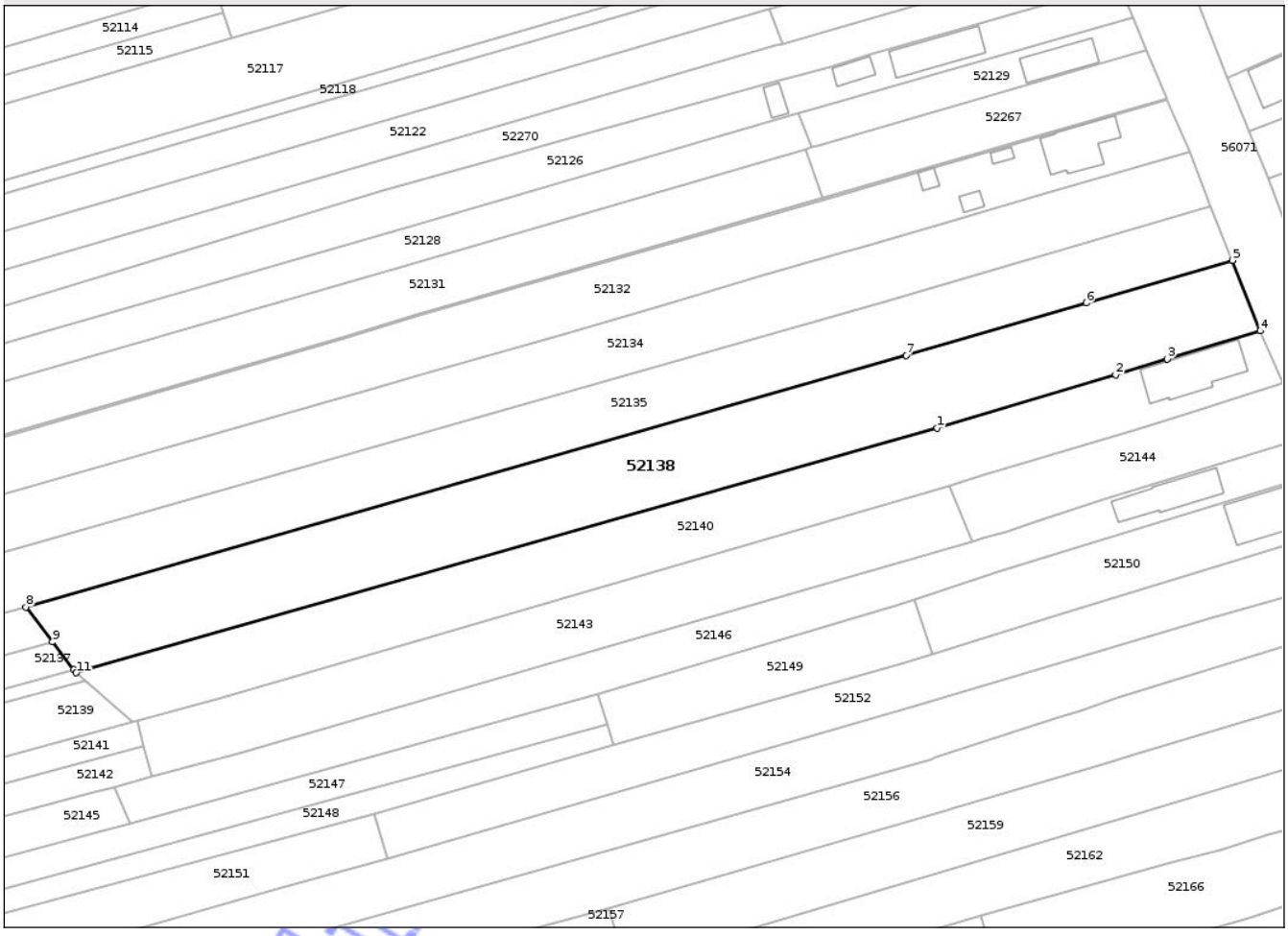
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24498 | 5.147 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.394 | 34 | 548/86 | - | |
| 2 | arabil | NU | 3.753 | 34 | 548/85 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.509,203<br>394.906,402 | 2 | 560.550,396<br>394.918,725 | 42.997 |
| 2 | 560.550,396<br>394.918,725 | 3 | 560.562,348<br>394.922,345 | 12.488 |
| 3 | 560.562,348<br>394.922,345 | 4 | 560.583,81<br>394.928,845 | 22.424 |
| 4 | 560.583,81<br>394.928,845 | 5 | 560.577,381<br>394.945,138 | 17.516 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.577,381<br>394.945,138 | 6 | 560.543,669<br>394.935,318 | 35.114 |
| 6 | 560.543,669<br>394.935,318 | 7 | 560.502,07<br>394.923,229 | 43.319 |
| 7 | 560.502,07<br>394.923,229 | 8 | 560.298,714<br>394.865,126 | 211.494 |
| 8 | 560.298,714<br>394.865,126 | 9 | 560.304,854<br>394.857,12 | 10.089 |
| 9 | 560.304,854<br>394.857,12 | 10 | 560.309,799<br>394.850,67 | 8.127 |
| 10 | 560.309,799<br>394.850,67 | 11 | 560.310,337<br>394.849,968 | 0.885 |
| 11 | 560.310,337<br>394.849,968 | 1 | 560.509,203<br>394.906,402 | 206.718 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52139

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/87

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24499 | 3.720 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 91, din 14/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SAFTA I. DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

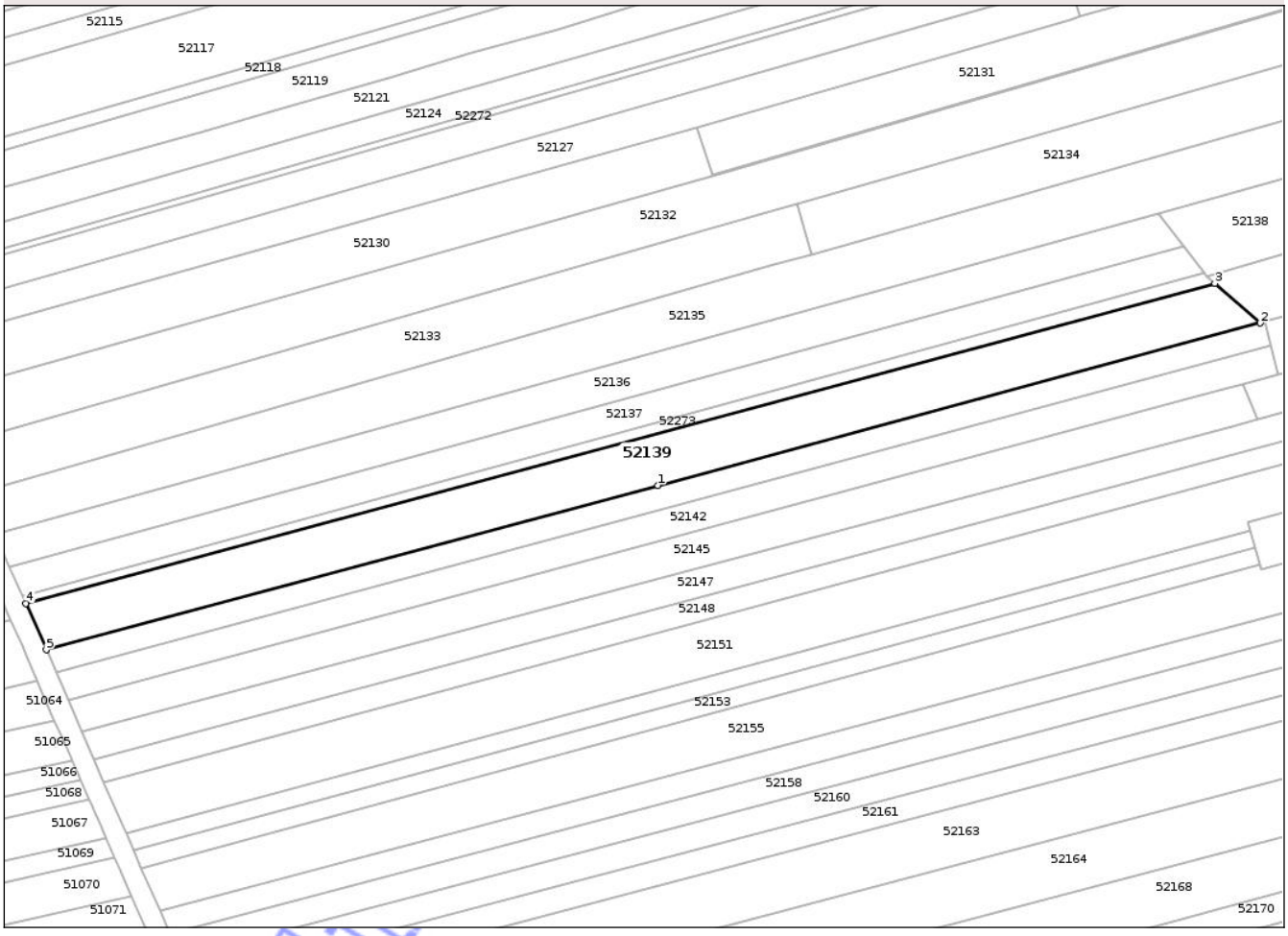
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24499 | 3.720 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.720 | 34 | 548/87 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.176,338<br>394.798,935 | 2 | 560.323,426<br>394.838,528 | 152.324 |
| 2 | 560.323,426<br>394.838,528 | 3 | 560.312,357<br>394.848,203 | 14.701 |
| 3 | 560.312,357<br>394.848,203 | 4 | 560.022,122<br>394.770,183 | 300.538 |
| 4 | 560.022,122<br>394.770,183 | 5 | 560.027,126<br>394.758,849 | 12.39 |
| 5 | 560.027,126<br>394.758,849 | 1 | 560.176,338<br>394.798,935 | 154.502 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52140

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. 193, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/89, 548/88

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24501 | 3.927 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 24501-C1 | Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. 193, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34208 / 23/07/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1710, din 21/07/2025 emis de NP Toneață Maria; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE( cu titlu de partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DIMULESCU VASILE-ADRIAN** | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DIMULESCU VASILE-ADRIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

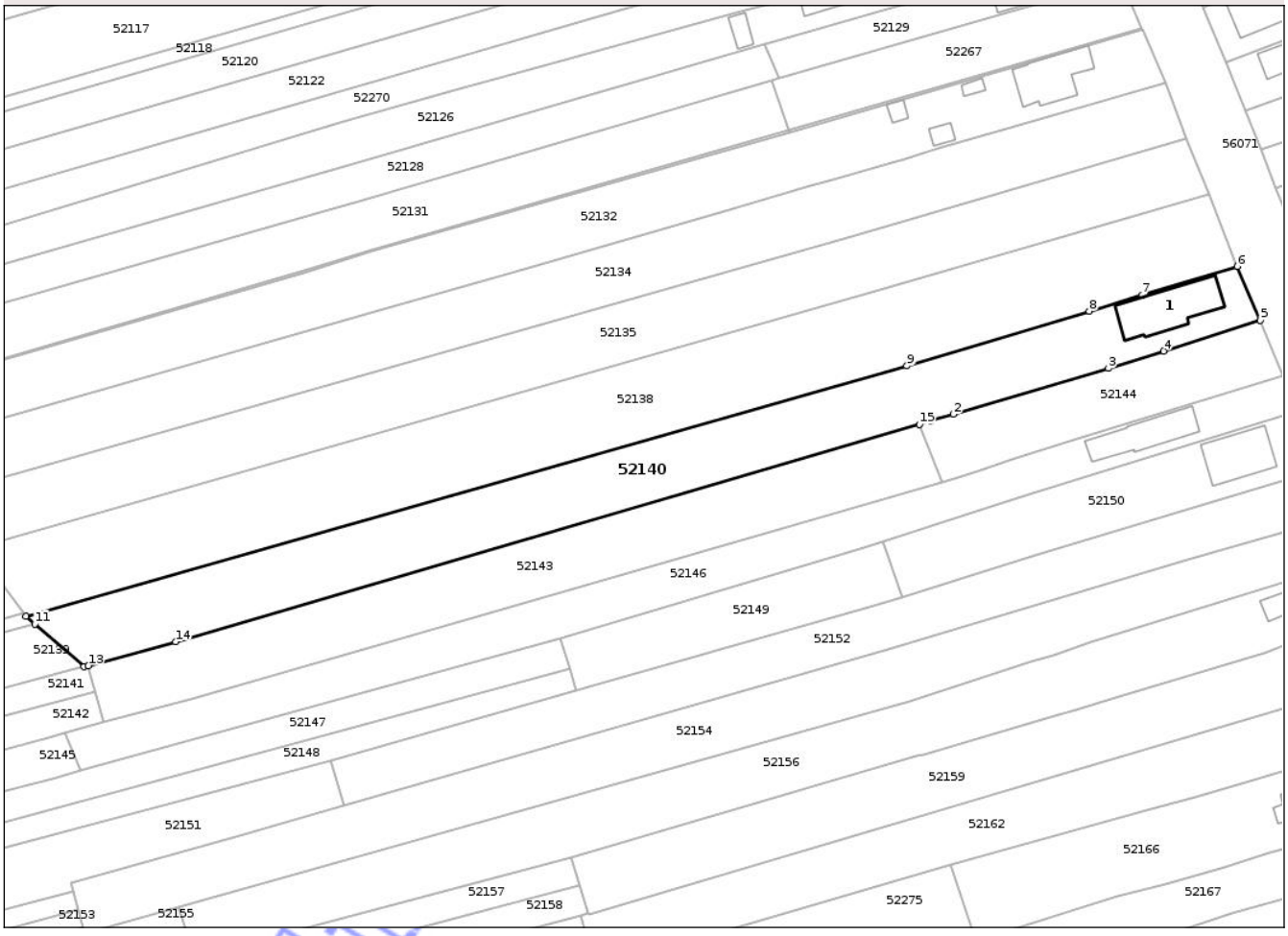
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24501 | 3.927 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.050 | 34 | 548/89 | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.877 | 34 | 548/88 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 24501-C1 | constructii de locuinte | 191 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.514,486<br>394.893,94 | 2 | 560.519,705<br>394.895,464 | 5.437 |
| 2 | 560.519,705<br>394.895,464 | 3 | 560.554,744<br>394.905,8 | 36.532 |
| 3 | 560.554,744<br>394.905,8 | 4 | 560.567,17<br>394.909,746 | 13.037 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 560.567,17<br>394.909,746 | 5 | 560.589,012<br>394.916,682 | 22.917 |
| 5 | 560.589,012<br>394.916,682 | 6 | 560.583,81<br>394.928,845 | 13.229 |
| 6 | 560.583,81<br>394.928,845 | 7 | 560.562,348<br>394.922,345 | 22.424 |
| 7 | 560.562,348<br>394.922,345 | 8 | 560.550,396<br>394.918,725 | 12.488 |
| 8 | 560.550,396<br>394.918,725 | 9 | 560.509,203<br>394.906,402 | 42.997 |
| 9 | 560.509,203<br>394.906,402 | 10 | 560.310,337<br>394.849,968 | 206.718 |
| 10 | 560.310,337<br>394.849,968 | 11 | 560.312,357<br>394.848,203 | 2.682 |
| 11 | 560.312,357<br>394.848,203 | 12 | 560.323,426<br>394.838,528 | 14.701 |
| 12 | 560.323,426<br>394.838,528 | 13 | 560.324,4<br>394.838,794 | 1.01 |
| 13 | 560.324,4<br>394.838,794 | 14 | 560.344,116<br>394.844,181 | 20.439 |
| 14 | 560.344,116<br>394.844,181 | 15 | 560.512,031<br>394.893,223 | 174.93 |
| 15 | 560.512,031<br>394.893,223 | 1 | 560.514,486<br>394.893,94 | 2.558 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52141

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/90, T 34, A 548/90, Extravilan

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24502 | 1.836 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24410 / 30/05/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 217653, din 20/05/2025 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VLĂSCEANU GHEORGHE**, decedat<br>2) **PÂRVULESCU MARIA**, decedata<br>3) **VOICA ELEONORA** | |
| **30603 / 03/07/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 24410, din 30/05/2025 emis de OCPI Prahova; | | |
| B2 | se îndreaptă din oficiu eroarea materială strecurată în prezenta carte funciară în sensul că terenul are categoria de folosință arabil | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

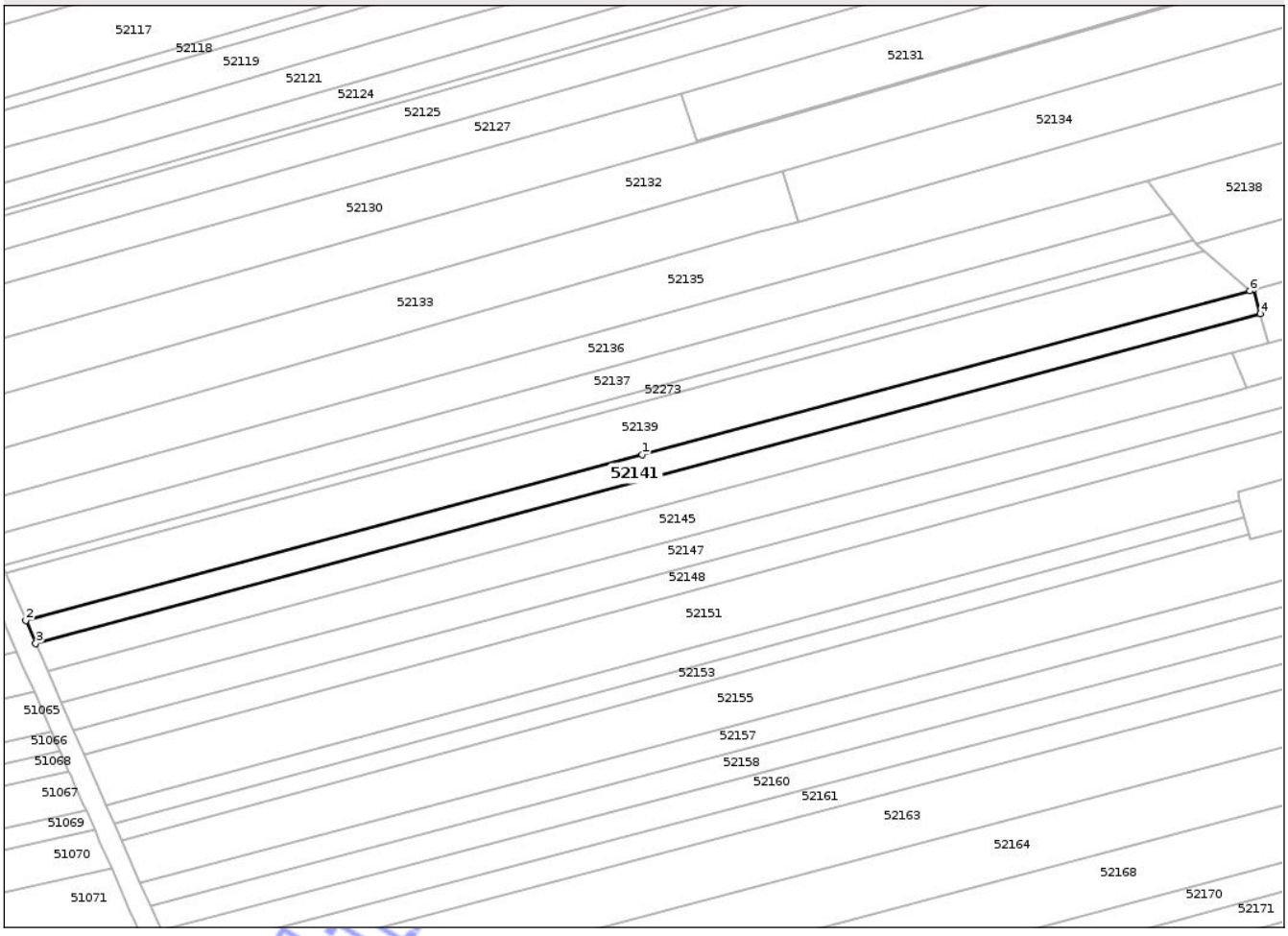
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24502 | 1.836 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.836 | 34 | 548/90 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.176,338<br>394.798,935 | 2 | 560.027,126<br>394.758,849 | 154.502 |
| 2 | 560.027,126<br>394.758,849 | 3 | 560.029,517<br>394.753,284 | 6.057 |
| 3 | 560.029,517<br>394.753,284 | 4 | 560.325,972<br>394.833,012 | 306.989 |
| 4 | 560.325,972<br>394.833,012 | 5 | 560.324,4<br>394.838,794 | 5.992 |
| 5 | 560.324,4<br>394.838,794 | 6 | 560.323,426<br>394.838,528 | 1.01 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.323,426<br>394.838,528 | 1 | 560.176,338<br>394.798,935 | 152.324 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52142

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/91

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24506 | 2.226 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 52, din 20/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BICA ELENA**<br>2) **ORBAI GEORGETA**<br>3) **DIMULESCU VASILE-JEAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

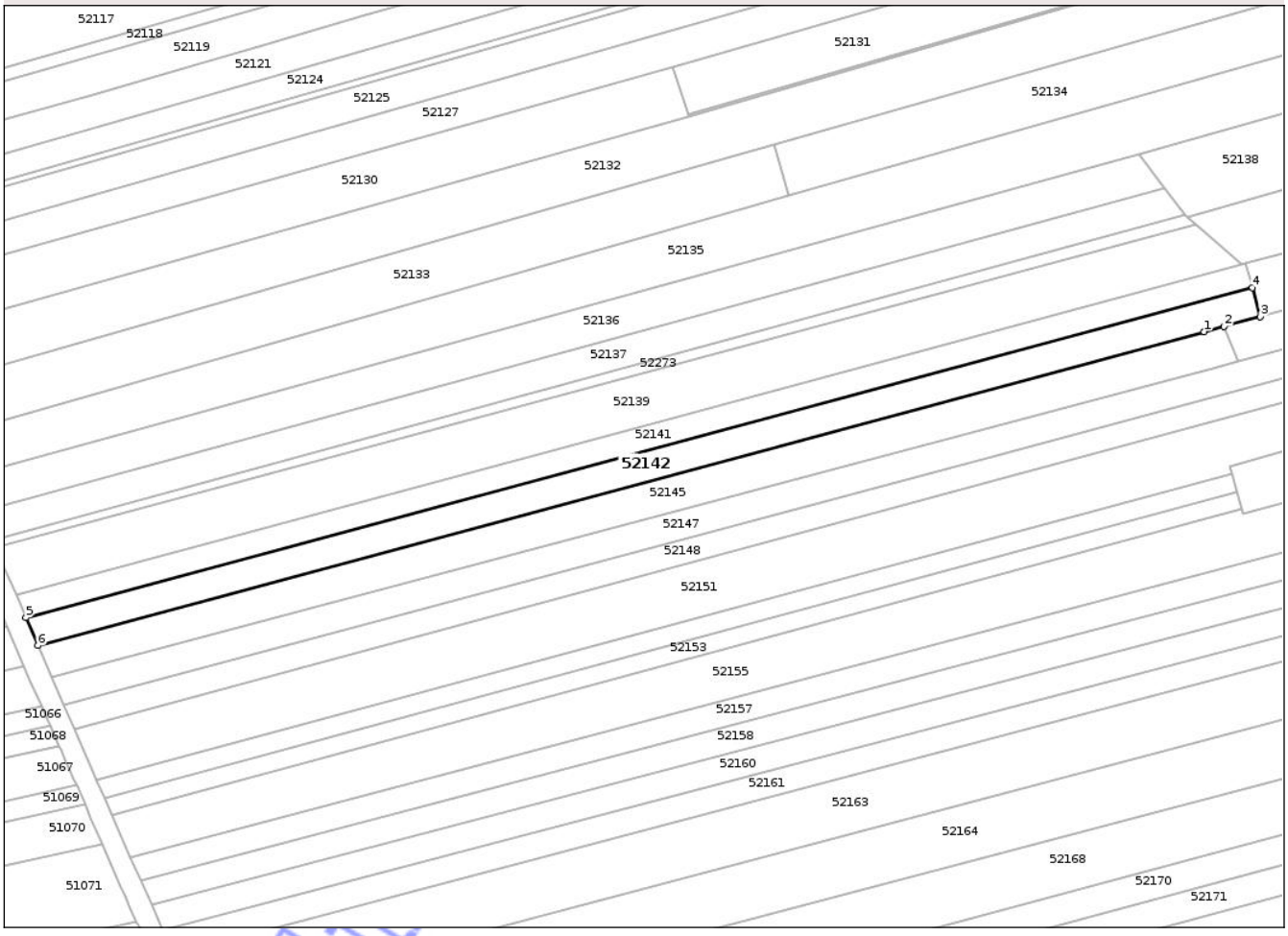
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24506 | 2.226 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.226 | 34 | 548/91 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.314,364<br>394.822,337 | 2 | 560.319,154<br>394.823,625 | 4.96 |
| 2 | 560.319,154<br>394.823,625 | 3 | 560.327,885<br>394.825,972 | 9.041 |
| 3 | 560.327,885<br>394.825,972 | 4 | 560.325,972<br>394.833,012 | 7.295 |
| 4 | 560.325,972<br>394.833,012 | 5 | 560.029,517<br>394.753,284 | 306.989 |
| 5 | 560.029,517<br>394.753,284 | 6 | 560.032,4<br>394.746,571 | 7.306 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.032,4<br>394.746,571 | 1 | 560.314,364<br>394.822,337 | 291.966 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52143

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:39
Nr. cadastral vechi:70

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/92, T34, A 548/92

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21503 | 2.673 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **53381 / 04/11/2025** | | |
| Act Notarial nr. 2598, din 31/10/2025 emis de NP Toneata Maria; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCIU DIMITRIE-DAMIAN**<br>2) **STANCIU ANDREEA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

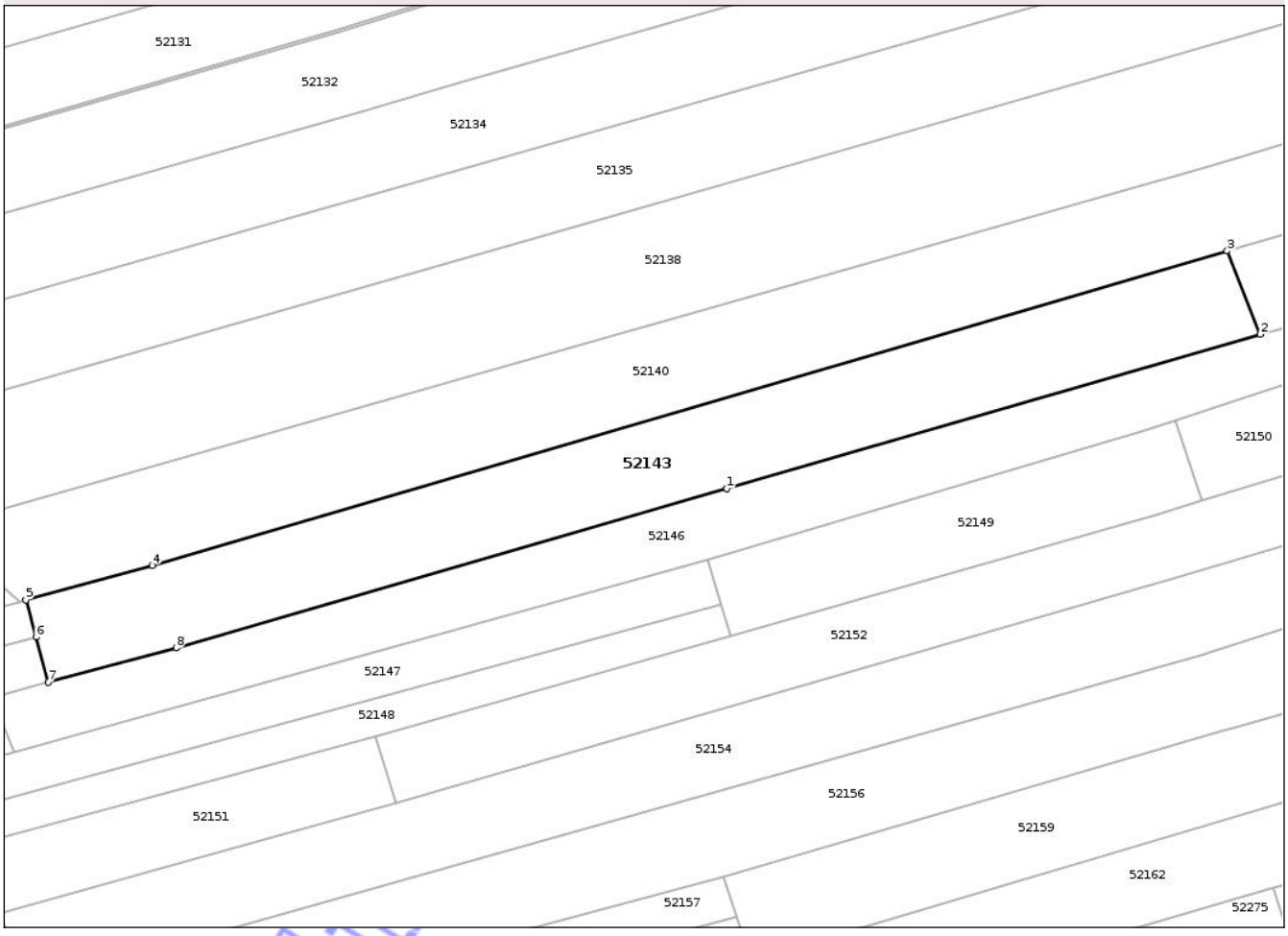
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21503 | 2.673 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.673 | 34 | 548/92 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.433,914<br>394.856,169 | 2 | 560.517,196<br>394.880,219 | 86.685 |
| 2 | 560.517,196<br>394.880,219 | 3 | 560.512,031<br>394.893,223 | 13.992 |
| 3 | 560.512,031<br>394.893,223 | 4 | 560.344,116<br>394.844,181 | 174.93 |
| 4 | 560.344,116<br>394.844,181 | 5 | 560.324,4<br>394.838,794 | 20.439 |
| 5 | 560.324,4<br>394.838,794 | 6 | 560.325,972<br>394.833,012 | 5.992 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.325,972<br>394.833,012 | 7 | 560.327,885<br>394.825,972 | 7.295 |
| 7 | 560.327,885<br>394.825,972 | 8 | 560.347,866<br>394.831,318 | 20.684 |
| 8 | 560.347,866<br>394.831,318 | 1 | 560.433,914<br>394.856,169 | 89.565 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52144

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:39
Nr. cadastral vechi:69

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/93

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21501 | 1.080 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **53380 / 04/11/2025** | | |
| Act Notarial nr. 2598, din 31/10/2025 emis de NP Toneață Maria; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCIU DIMITRIE-DAMIAN**<br>2) **STANCIU ANDREEA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21501 | 1.080 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.080 | 34 | 548/93 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.514,486<br>394.893,94 | 2 | 560.512,031<br>394.893,223 | 2.558 |
| 2 | 560.512,031<br>394.893,223 | 3 | 560.517,196<br>394.880,219 | 13.992 |
| 3 | 560.517,196<br>394.880,219 | 4 | 560.519,964<br>394.881,018 | 2.881 |
| 4 | 560.519,964<br>394.881,018 | 5 | 560.525,055<br>394.882,593 | 5.329 |
| 5 | 560.525,055<br>394.882,593 | 6 | 560.533,086<br>394.885,233 | 8.454 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.533,086<br>394.885,233 | 7 | 560.547,805<br>394.889,946 | 15.455 |
| 7 | 560.547,805<br>394.889,946 | 8 | 560.594,229<br>394.904,24 | 48.575 |
| 8 | 560.594,229<br>394.904,24 | 9 | 560.589,012<br>394.916,682 | 13.491 |
| 9 | 560.589,012<br>394.916,682 | 10 | 560.567,17<br>394.909,746 | 22.917 |
| 10 | 560.567,17<br>394.909,746 | 11 | 560.554,744<br>394.905,8 | 13.037 |
| 11 | 560.554,744<br>394.905,8 | 12 | 560.519,705<br>394.895,464 | 36.532 |
| 12 | 560.519,705<br>394.895,464 | 1 | 560.514,486<br>394.893,94 | 5.437 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52145

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/94

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24507 | 2.580 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 50852, din 31/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DIMULESCU LUCIA**<br>2) **SAFTA FLORICA**<br>3) **RĂŞOI CONSTANTIN**<br>4) **ENACHE MARIA**<br>5) **RĂŞOI PETRE**<br>6) **RĂŞOI ANICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

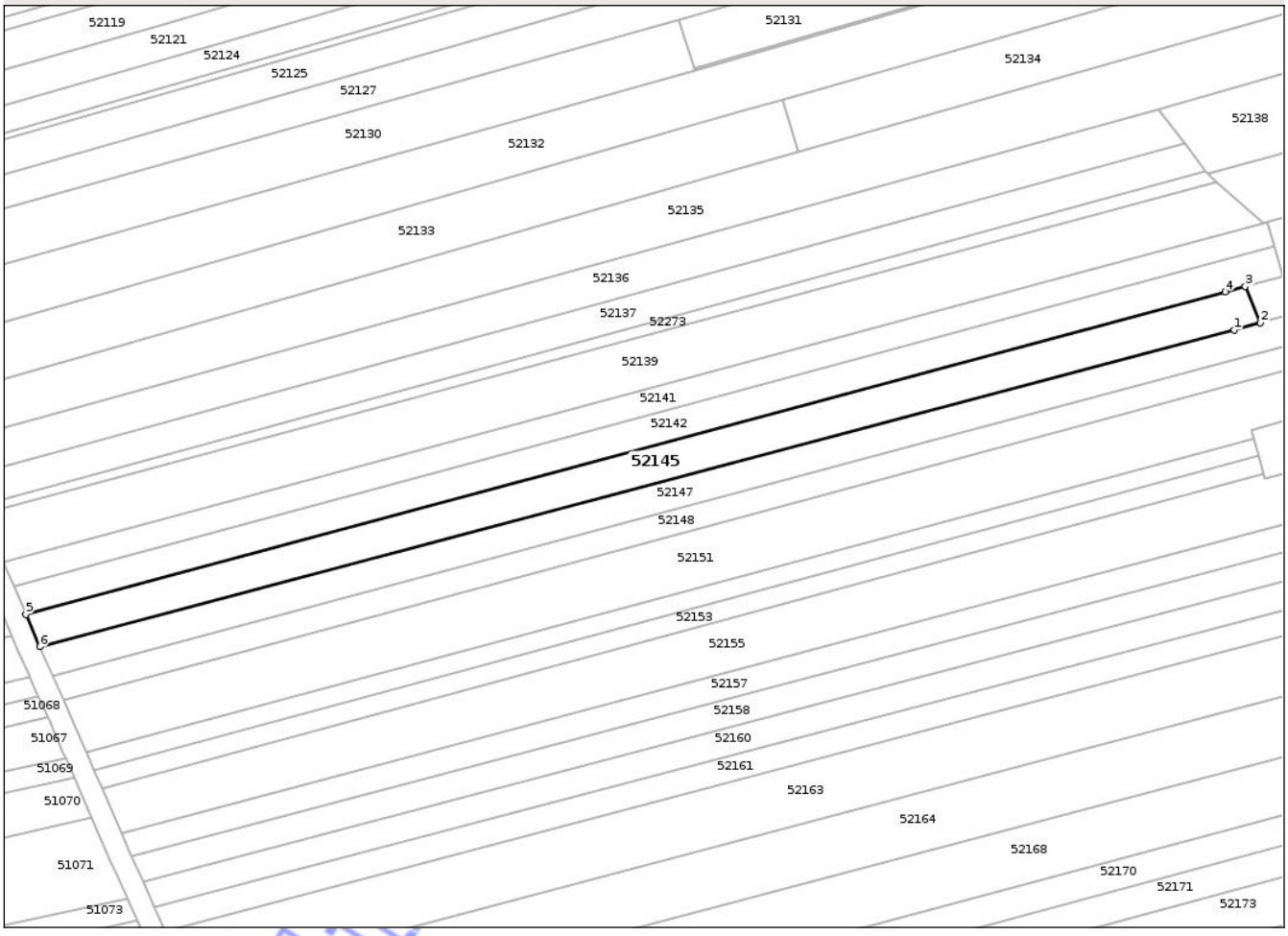
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24507 | 2.580 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.580 | 34 | 548/94 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.316,484<br>394.813,406 | 2 | 560.322,653<br>394.815,109 | 6.4 |
| 2 | 560.322,653<br>394.815,109 | 3 | 560.319,154<br>394.823,625 | 9.207 |
| 3 | 560.319,154<br>394.823,625 | 4 | 560.314,364<br>394.822,337 | 4.96 |
| 4 | 560.314,364<br>394.822,337 | 5 | 560.032,4<br>394.746,571 | 291.966 |
| 5 | 560.032,4<br>394.746,571 | 6 | 560.035,682<br>394.738,979 | 8.271 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.035,682<br>394.738,979 | 1 | 560.316,484<br>394.813,406 | 290.498 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52146

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 193E, Jud. Prahova, Tarla: 6, 34, Parcela: 548/96, 548/95

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20924 | 2.626 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20924-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 193E, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11643 / 22/07/2011** | | |
| Act Notarial nr. c.v.c.1519, din 21/07/2011 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBRICA VICTORIA IOANA**<br>2) **DOBRICA LAURENTIU** | |
| **12540 / 20/05/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 4545, din 15/05/2019 emis de COMUNA MAGURENI PRIMARIE (act administrativ nr 11009 din 30.04.2019, emis de BCPI Campina); | | |
| B4 | se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca parcela cu categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 620 mp se afla in intravilanul comunei Magureni, iar parcela cu categoria de folosinta arabil in suprafata de 2006 mp se afla in extravilanul comunei Magureni | A1 |
| B5 | se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca actuala adresa postala a imobilului, este urmatoarea: comuna Magureni, sat Lunca Prahovei, str. Barbu Catargiu, nr. 193E | A1 |
| **18832 / 08/05/2024** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 282, din 08/05/2024 emis de Nedelcu Elena Gabriela (inscris sub semnatura privata nr 282 din 08.05.2024, emis de Nedelcu Elena Gabriela); | | |
| B6 | se actualizeaza informatiile cadastrale privind destinatia imobilului in sensul ca parte din imobil ,respectiv 669 mp sunt in intravilanul com Măgureni si parte din imobil respectiv 1957 mp sunt in extravilanul com Măgureni ,conform documentatiei tehnice avizate | A1 |
| B7 | se repozitionează imobilul conform documentaţiei tehnice avizate, fără modificarea suprafeţei | A1 |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DOBRICA VICTORIA IOANA**<br>2) **DOBRICA LAURENTIU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document civil fără circuit civil

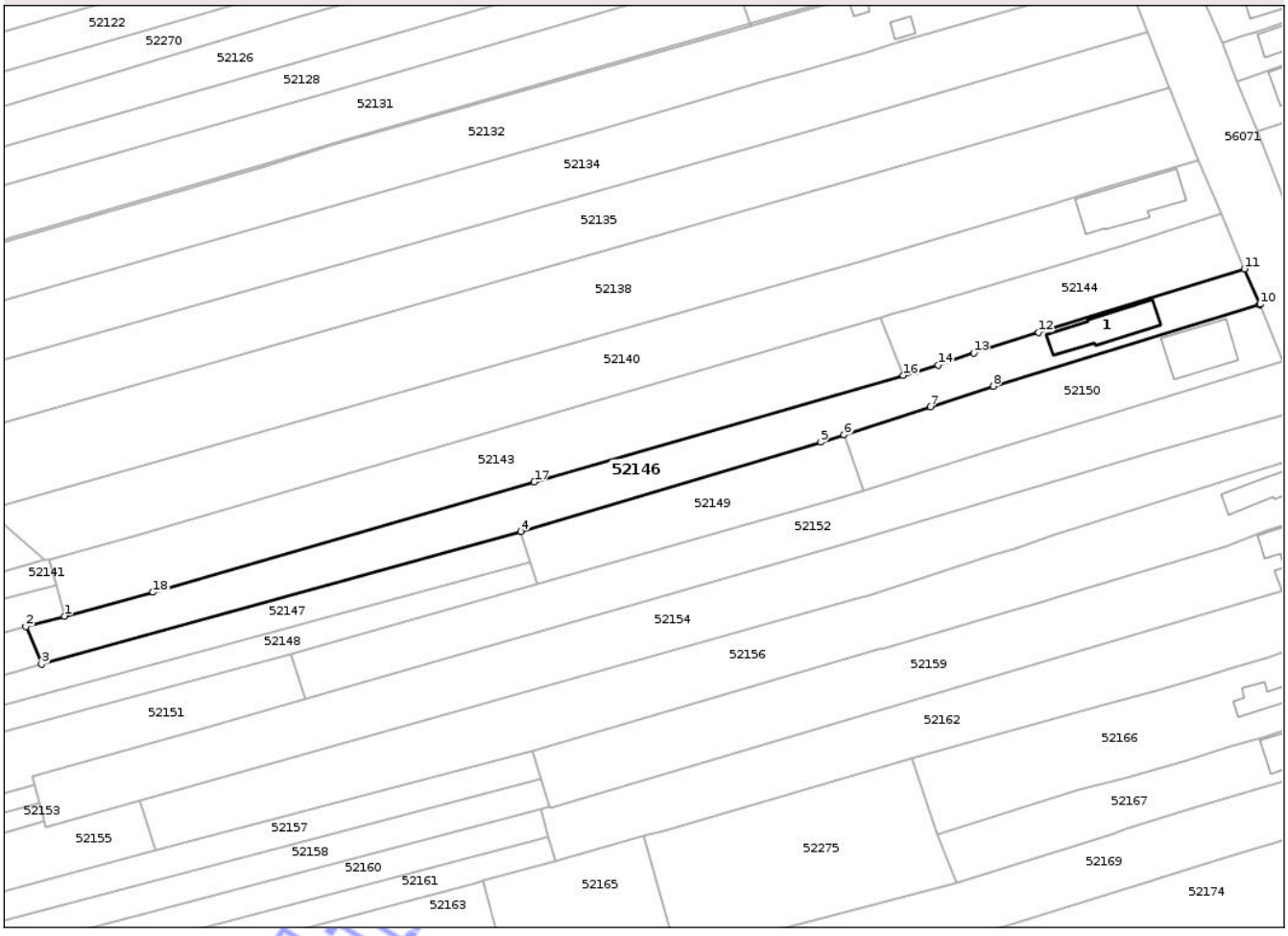
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20924 | 2.626 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 669 | 6 | 548/96 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.957 | 34 | 548/95 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20924-C1 | constructii de locuinte | 145 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.327,885<br>394.825,972 | 2 | 560.319,154<br>394.823,625 | 9.041 |
| 2 | 560.319,154<br>394.823,625 | 3 | 560.322,653<br>394.815,109 | 9.207 |
| 3 | 560.322,653<br>394.815,109 | 4 | 560.430,911<br>394.844,992 | 112.307 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 560.430,911<br>394.844,992 | 5 | 560.498,64<br>394.865,138 | 70.662 |
| 5 | 560.498,64<br>394.865,138 | 6 | 560.503,864<br>394.866,832 | 5.491 |
| 6 | 560.503,864<br>394.866,832 | 7 | 560.523,292<br>394.873,166 | 20.435 |
| 7 | 560.523,292<br>394.873,166 | 8 | 560.537,552<br>394.877,778 | 14.987 |
| 8 | 560.537,552<br>394.877,778 | 9 | 560.597,628<br>394.896,216 | 62.842 |
| 9 | 560.597,628<br>394.896,216 | 10 | 560.597,803<br>394.896,257 | 0.18 |
| 10 | 560.597,803<br>394.896,257 | 11 | 560.594,229<br>394.904,24 | 8.747 |
| 11 | 560.594,229<br>394.904,24 | 12 | 560.547,805<br>394.889,946 | 48.575 |
| 12 | 560.547,805<br>394.889,946 | 13 | 560.533,086<br>394.885,233 | 15.455 |
| 13 | 560.533,086<br>394.885,233 | 14 | 560.525,055<br>394.882,593 | 8.454 |
| 14 | 560.525,055<br>394.882,593 | 15 | 560.519,964<br>394.881,018 | 5.329 |
| 15 | 560.519,964<br>394.881,018 | 16 | 560.517,196<br>394.880,219 | 2.881 |
| 16 | 560.517,196<br>394.880,219 | 17 | 560.433,914<br>394.856,169 | 86.685 |
| 17 | 560.433,914<br>394.856,169 | 18 | 560.347,866<br>394.831,318 | 89.565 |
| 18 | 560.347,866<br>394.831,318 | 1 | 560.327,885<br>394.825,972 | 20.684 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52147

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/97

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24503 | 2.885 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 50849, din 31/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBRE ELENA**<br>2) **DOBRE DUMITRU** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

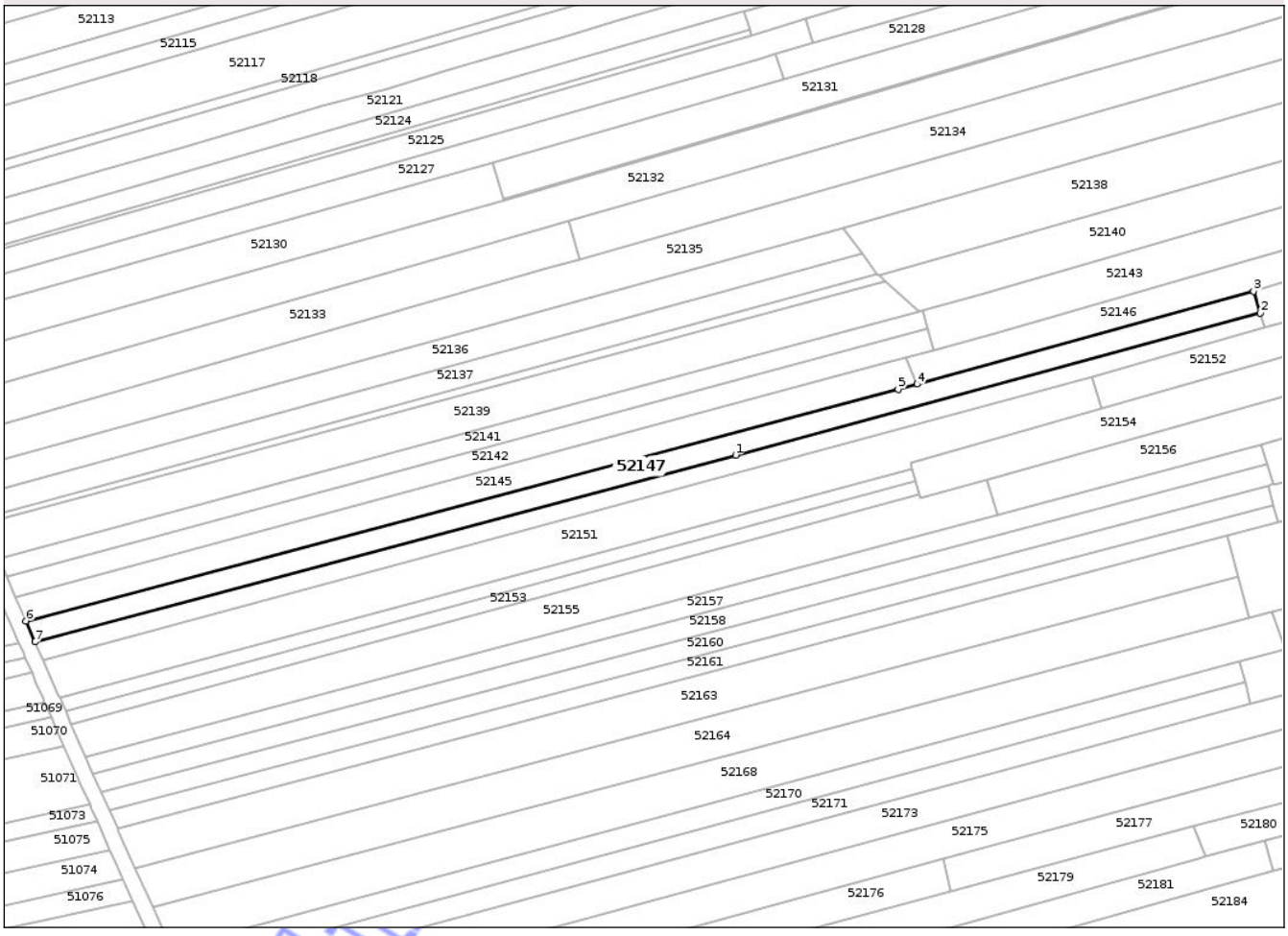
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24503 | 2.885 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.885 | 34 | 548/97 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.264,141<br>394.792,299 | 2 | 560.433,037<br>394.838,008 | 174.972 |
| 2 | 560.433,037<br>394.838,008 | 3 | 560.430,911<br>394.844,992 | 7.3 |
| 3 | 560.430,911<br>394.844,992 | 4 | 560.322,653<br>394.815,109 | 112.307 |
| 4 | 560.322,653<br>394.815,109 | 5 | 560.316,484<br>394.813,406 | 6.4 |
| 5 | 560.316,484<br>394.813,406 | 6 | 560.035,682<br>394.738,979 | 290.498 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.035,682<br>394.738,979 | 7 | 560.038,656<br>394.732,233 | 7.372 |
| 7 | 560.038,656<br>394.732,233 | 1 | 560.264,141<br>394.792,299 | 233.348 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52148

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:359
Nr. cadastral vechi:636

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/98, T34 , A548/98, Extravilan

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21576 | 2.343 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4069 / 09/06/2005** | | |
| Act Notarial nr. 3237, din 08/06/2005 emis de BN IVAN M-SAVULESCU V-CAMPINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CISMARU MARIANA**<br>2) **CISMARU OVIDIU** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 359)* | |
| **18837 / 08/05/2024** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 283, din 08/05/2024 emis de Nedelcu Elena Gabriela (inscris sub semnatura privata nr 283 din 08.05.2024, emis de Nedelcu Elena Gabriela); | | |
| B2 | se repozitionează imobilul conform documentaţiei tehnice avizate, fără modificarea suprafeţei | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

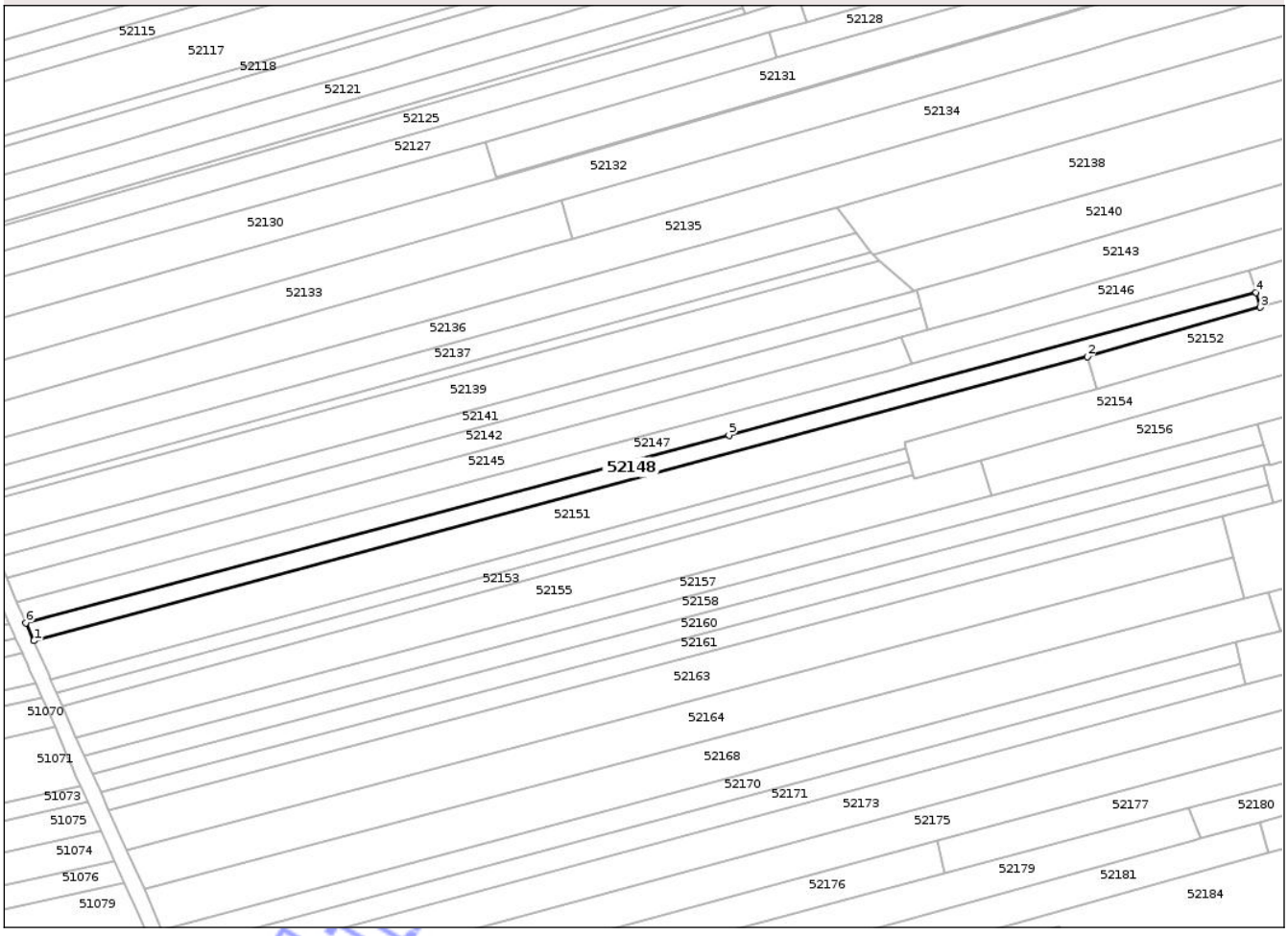
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21576 | 2.343 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.343 | 34 | 548/98 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.041,2<br>394.726,47 | 2 | 560.379,025<br>394.817,482 | 349.87 |
| 2 | 560.379,025<br>394.817,482 | 3 | 560.434,492<br>394.833,225 | 57.658 |
| 3 | 560.434,492<br>394.833,225 | 4 | 560.433,037<br>394.838,008 | 4.999 |
| 4 | 560.433,037<br>394.838,008 | 5 | 560.264,141<br>394.792,299 | 174.972 |
| 5 | 560.264,141<br>394.792,299 | 6 | 560.038,656<br>394.732,233 | 233.348 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.038,656<br>394.732,233 | 1 | 560.041,2<br>394.726,47 | 6.3 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52149

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:287
Nr. cadastral vechi:509

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/99

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21713 | 976 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **462 / 23/01/2006** | | |
| Act Notarial nr. 245, din 20/01/2006 emis de NP SAVULESCU VASILE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BULGARU GHEORGHE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 287)* | |
| **18928 / 09/05/2024** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 293, din 09/05/2024 emis de Nedelcu Elena Gabriela (inscris sub semnatura privata nr 293 din 09.05.2024, emis de Nedelcu Elena Gabriela); | | |
| B2 | se repozitionează imobilul conform documentaţiei tehnice avizate, fără modificarea suprafeţei | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

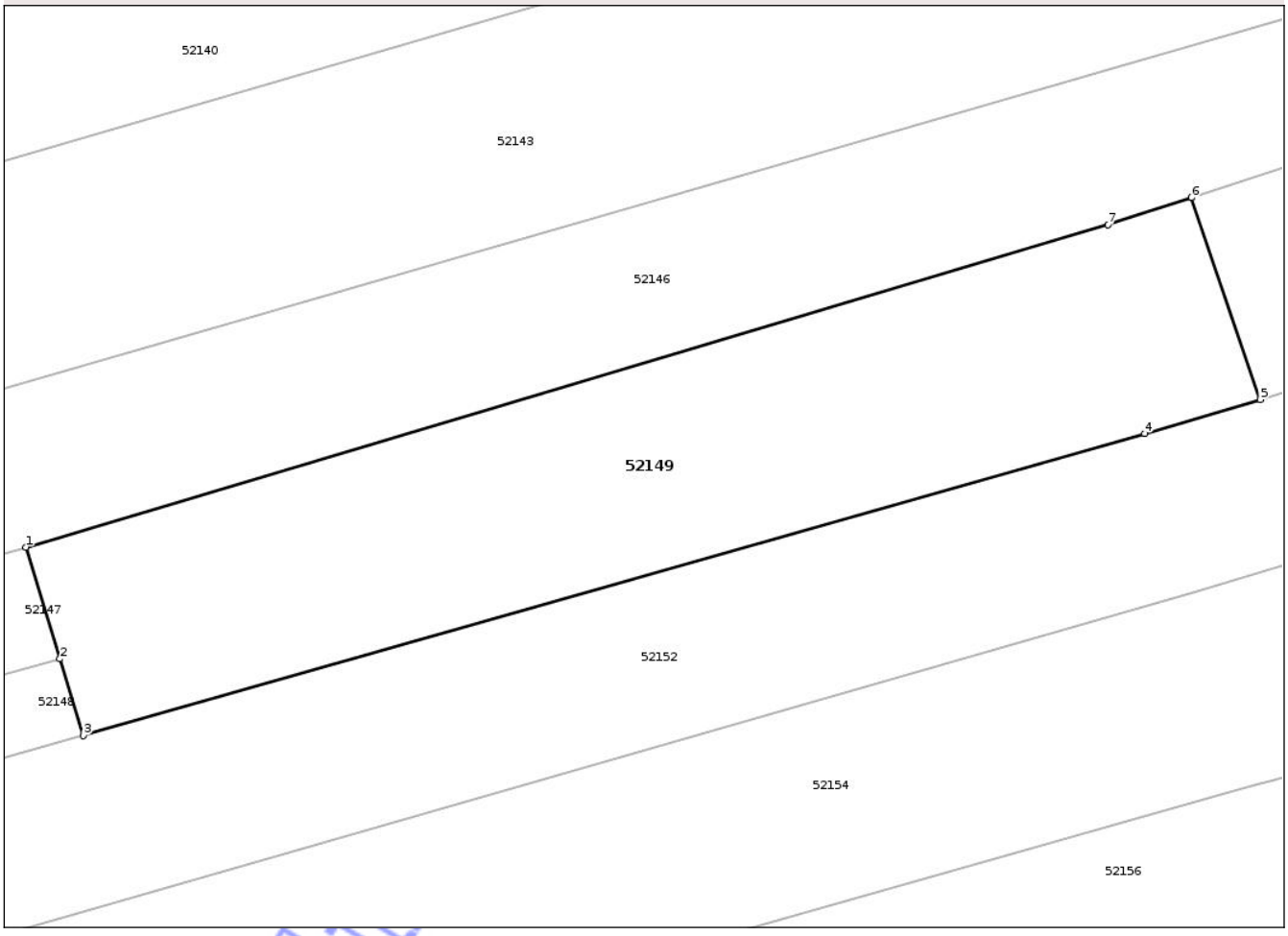
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21713 | 976 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 976 | 34 | 548/99 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.430,911<br>394.844,992 | 2 | 560.433,037<br>394.838,008 | 7.3 |
| 2 | 560.433,037<br>394.838,008 | 3 | 560.434,492<br>394.833,225 | 4.999 |
| 3 | 560.434,492<br>394.833,225 | 4 | 560.500,931<br>394.852,082 | 69.063 |
| 4 | 560.500,931<br>394.852,082 | 5 | 560.508,168<br>394.854,217 | 7.545 |
| 5 | 560.508,168<br>394.854,217 | 6 | 560.503,864<br>394.866,832 | 13.329 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.503,864<br>394.866,832 | 7 | 560.498,64<br>394.865,138 | 5.492 |
| 7 | 560.498,64<br>394.865,138 | 1 | 560.430,911<br>394.844,992 | 70.662 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52150

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:287
**TEREN** Necunoscut Nr. cadastral vechi:508

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 193D, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 521

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21222 | 1.353 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21222-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 193D, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **462 / 23/01/2006** | | |
| Act Notarial nr. 245, din 20/01/2006 emis de BNP SAVULESCU VASILE-CAMPINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BULGARU GHEORGHE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 287)* | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BULGARU GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuit

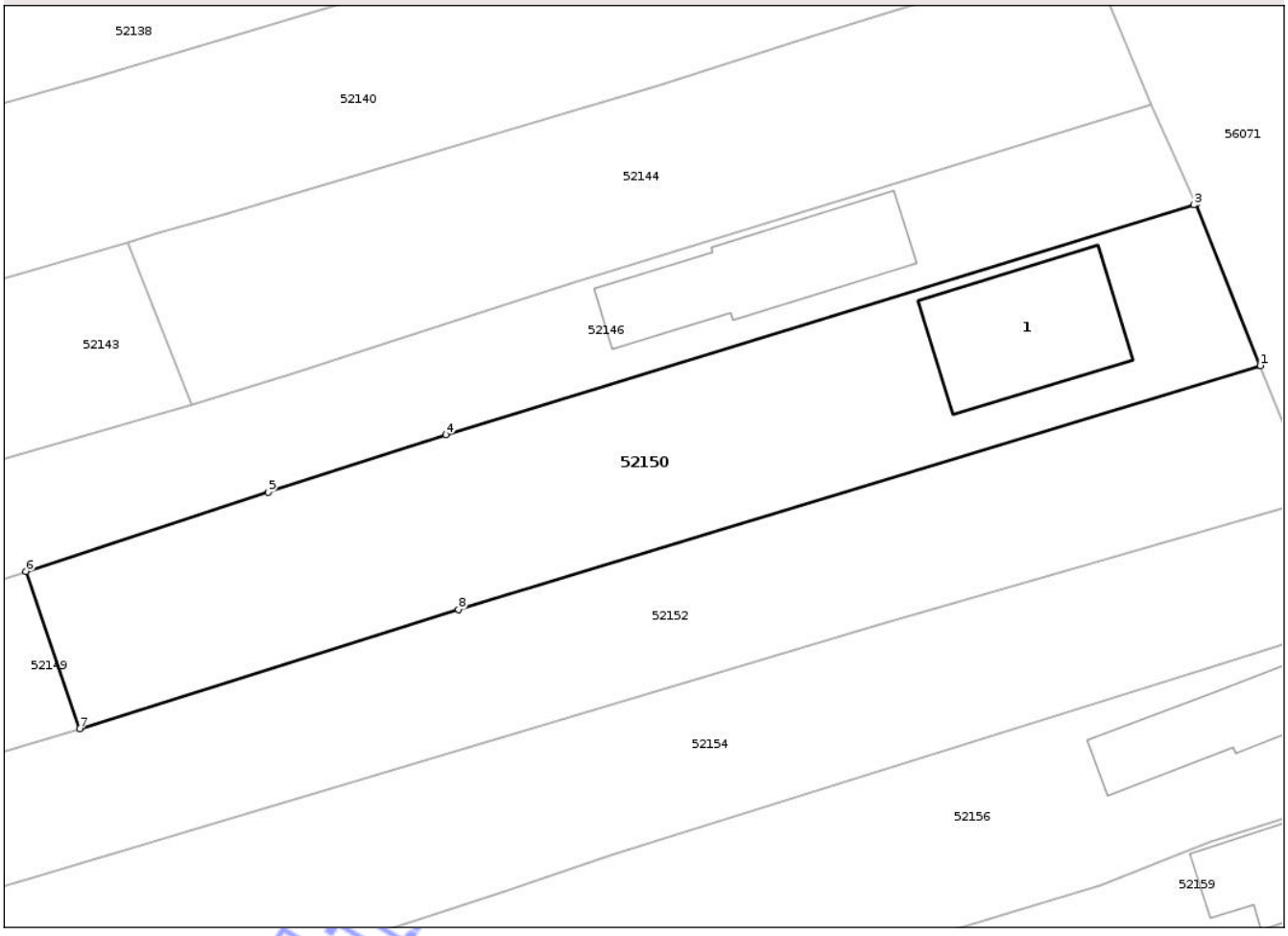
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21222 | 1.353 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 633 | 6 | 521 | - | |
| 2 | arabil | NU | 282 | - | - | - | |
| 3 | curti constructii | DA | 438 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21222-C1 | constructii de locuinte | 146 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.602,954<br>394.883,324 | 2 | 560.597,803<br>394.896,257 | 13.921 |
| 2 | 560.597,803<br>394.896,257 | 3 | 560.597,628<br>394.896,216 | 0.18 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.597,628<br>394.896,216 | 4 | 560.537,552<br>394.877,778 | 62.842 |
| 4 | 560.537,552<br>394.877,778 | 5 | 560.523,292<br>394.873,166 | 14.987 |
| 5 | 560.523,292<br>394.873,166 | 6 | 560.503,864<br>394.866,832 | 20.435 |
| 6 | 560.503,864<br>394.866,832 | 7 | 560.508,168<br>394.854,217 | 13.329 |
| 7 | 560.508,168<br>394.854,217 | 8 | 560.538,595<br>394.863,781 | 31.896 |
| 8 | 560.538,595<br>394.863,781 | 1 | 560.602,954<br>394.883,324 | 67.26 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52151

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/100

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24504 | 4.524 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 53, din 20/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POENARU VASILE**<br>2) **ALBULESCU MARIA**<br>3) **POENARU ION**<br>4) **CHIVU ALEXANDRINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

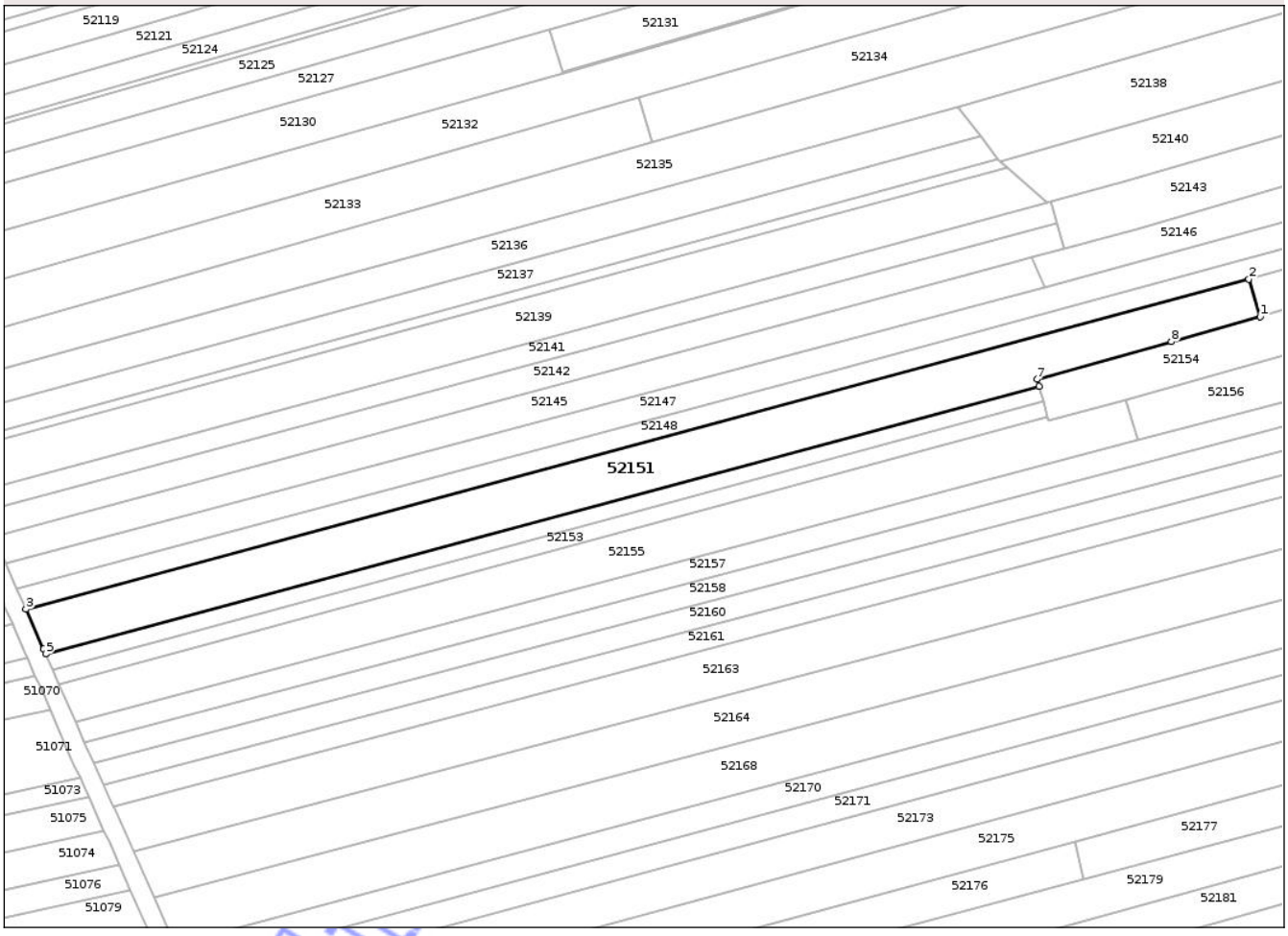
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24504 | 4.524 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.524 | 34 | 548/100 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.382,165<br>394.807,205 | 2 | 560.379,025<br>394.817,482 | 10.746 |
| 2 | 560.379,025<br>394.817,482 | 3 | 560.041,2<br>394.726,47 | 349.87 |
| 3 | 560.041,2<br>394.726,47 | 4 | 560.046,067<br>394.715,444 | 12.052 |
| 4 | 560.046,067<br>394.715,444 | 5 | 560.046,641<br>394.714,124 | 1.44 |
| 5 | 560.046,641<br>394.714,124 | 6 | 560.321,041<br>394.787,96 | 284.161 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.321,041<br>394.787,96 | 7 | 560.320,524<br>394.789,859 | 1.968 |
| 7 | 560.320,524<br>394.789,859 | 8 | 560.357,578<br>394.800,286 | 38.492 |
| 8 | 560.357,578<br>394.800,286 | 1 | 560.382,165<br>394.807,205 | 25.542 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52152

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 6, 34, Parcela: 520, 548/101

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24505 | 2.504 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 330, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VOICA V. GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

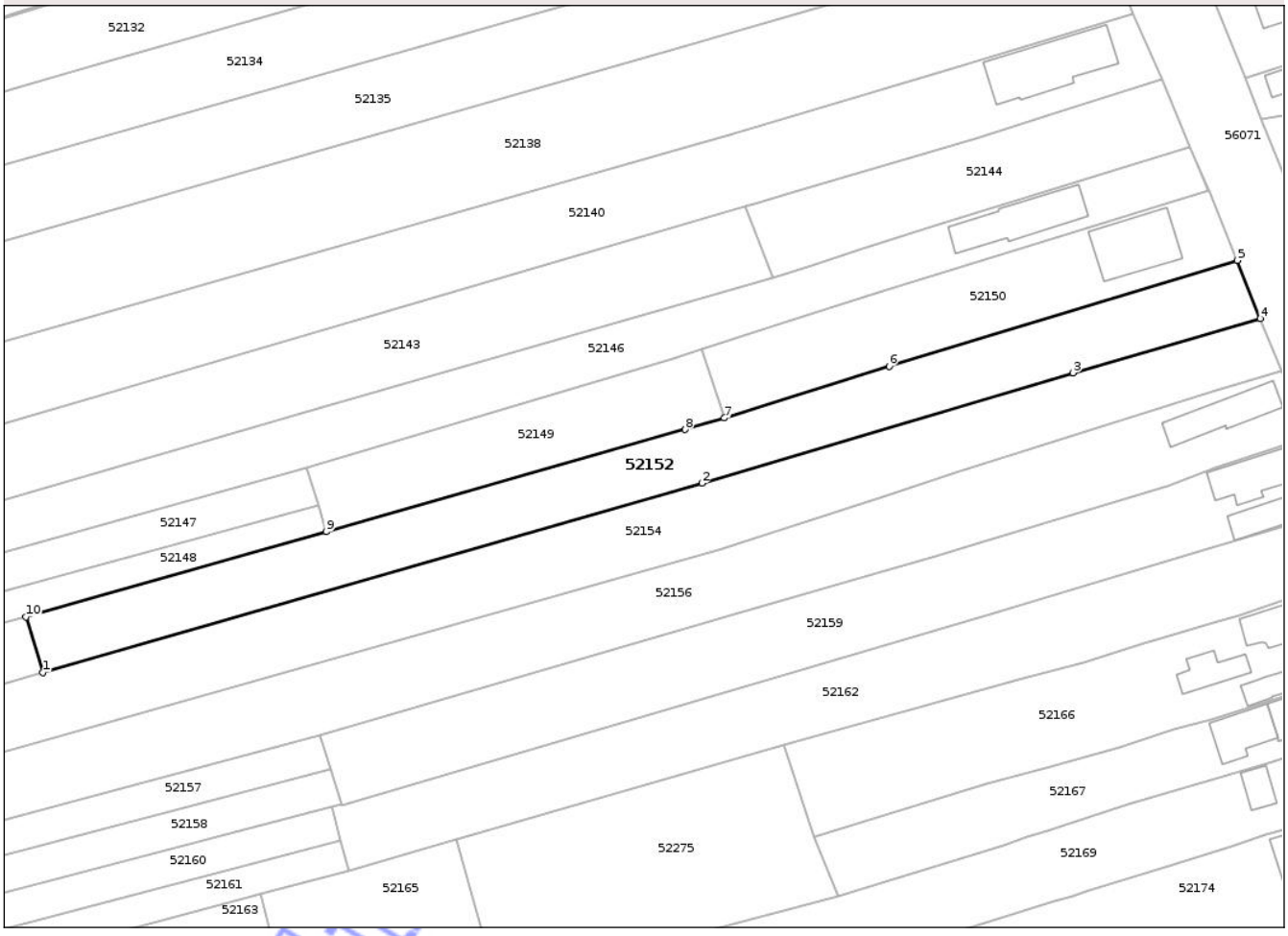
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24505 | 2.504 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.645 | 34 | 548/101 | - | |
| 1 | arabil | DA | 859 | 6 | 520 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.382,165<br>394.807,205 | 2 | 560.503,972<br>394.842,19 | 126.732 |
| 2 | 560.503,972<br>394.842,19 | 3 | 560.572,597<br>394.862,577 | 71.589 |
| 3 | 560.572,597<br>394.862,577 | 4 | 560.607,235<br>394.872,609 | 36.062 |
| 4 | 560.607,235<br>394.872,609 | 5 | 560.602,954<br>394.883,324 | 11.539 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.602,954<br>394.883,324 | 6 | 560.538,595<br>394.863,781 | 67.26 |
| 6 | 560.538,595<br>394.863,781 | 7 | 560.508,168<br>394.854,217 | 31.896 |
| 7 | 560.508,168<br>394.854,217 | 8 | 560.500,931<br>394.852,082 | 7.545 |
| 8 | 560.500,931<br>394.852,082 | 9 | 560.434,492<br>394.833,225 | 69.063 |
| 9 | 560.434,492<br>394.833,225 | 10 | 560.379,025<br>394.817,482 | 57.658 |
| 10 | 560.379,025<br>394.817,482 | 1 | 560.382,165<br>394.807,205 | 10.746 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52153

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:61
Nr. cadastral vechi:117

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/102, T34, A 548/102, Extravilan

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21555 | 1.245 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **38 / 03/01/2001** | | |
| Act Notarial nr. 31, din 03/01/2001 emis de BN IVAN M-SAVULESCU V; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IARCA FLORICA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 61)* | |
| **32681 / 05/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. 142, din 04/07/2023 emis de Toneata Maria; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **IARCA FLORICA** | |
| **18840 / 08/05/2024** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 284, din 08/05/2024 emis de Nedelcu Elena Gabriela (inscris sub semnatura privata nr 284 din 08.05.2024, emis de Nedelcu Elena Gabriela); | | |
| B3 | se repozitionează imobilul conform documentaţiei tehnice avizate, fără modificarea suprafeţei | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuit

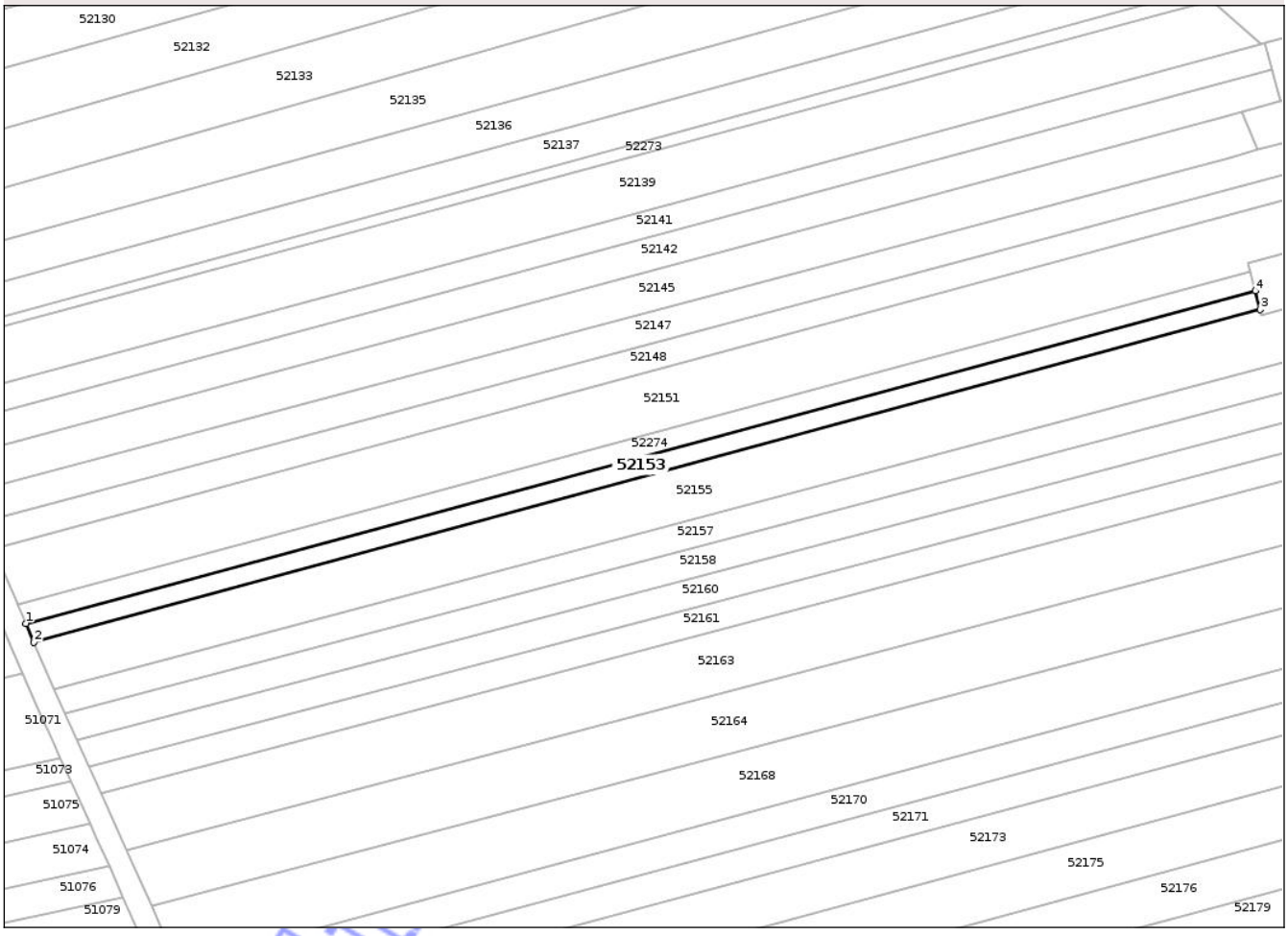
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21555 | 1.245 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.245 | 34 | 548/102 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.048,503<br>394.709,844 | 2 | 560.050,315<br>394.705,678 | 4.543 |
| 2 | 560.050,315<br>394.705,678 | 3 | 560.323,311<br>394.779,623 | 282.833 |
| 3 | 560.323,311<br>394.779,623 | 4 | 560.322,182<br>394.783,772 | 4.3 |
| 4 | 560.322,182<br>394.783,772 | 1 | 560.048,503<br>394.709,844 | 283.488 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52154

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. 193, Jud. Prahova, Tarla: 6, 34, Parcela: 519, 548/103

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24509 | 3.576 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 440, din 31/07/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUMBACEA ION** DEFUNCT:Da<br>2) **BUMBACEA GH. CONSTANTA**<br>3) **BUMBACEA RODICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

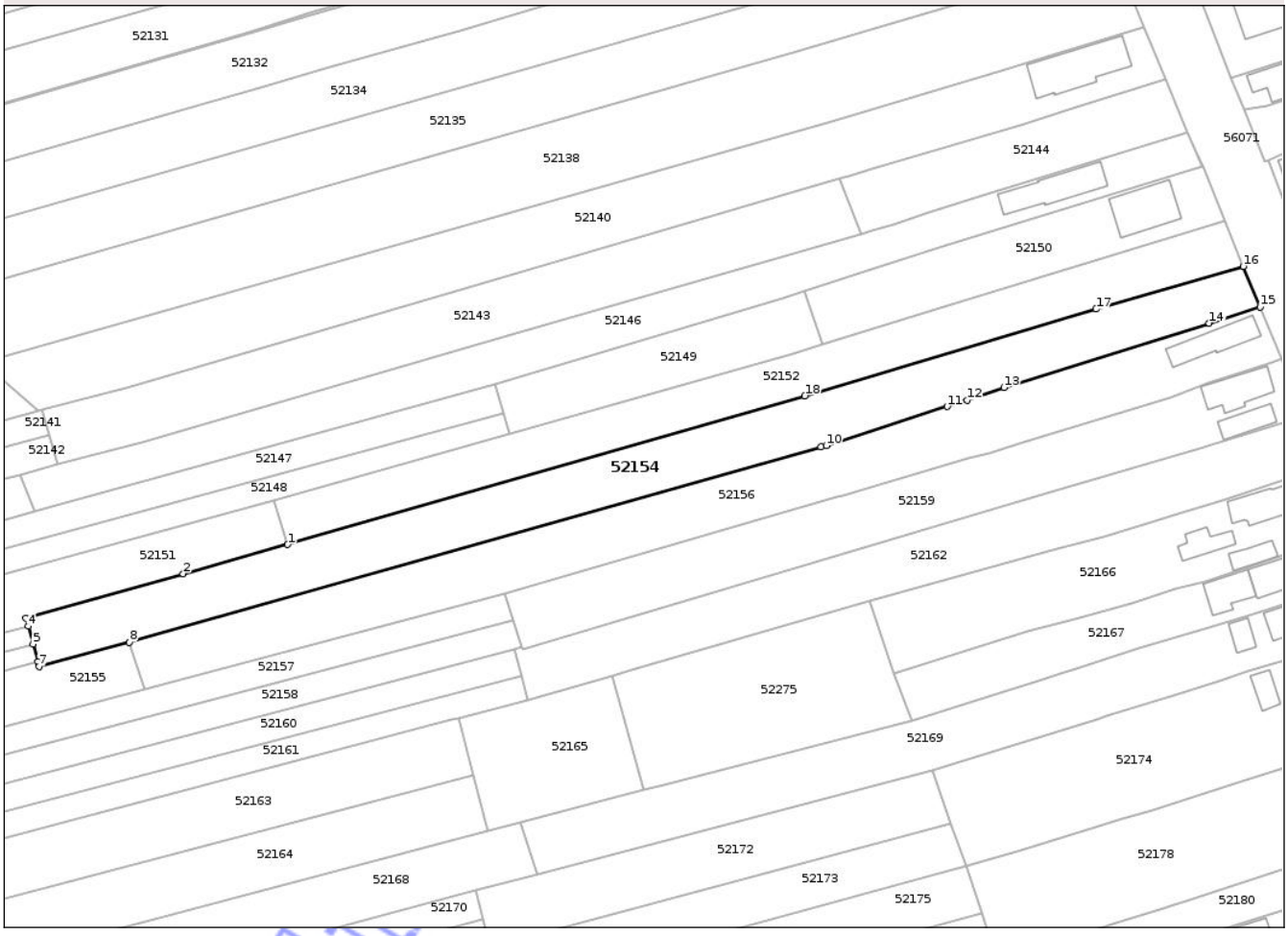
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24509 | 3.576 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.715 | 34 | 548/103 | - | |
| 1 | arabil | DA | 861 | 6 | 519 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.382,165<br>394.807,205 | 2 | 560.357,578<br>394.800,286 | 25.542 |
| 2 | 560.357,578<br>394.800,286 | 3 | 560.320,524<br>394.789,859 | 38.492 |
| 3 | 560.320,524<br>394.789,859 | 4 | 560.321,041<br>394.787,96 | 1.968 |
| 4 | 560.321,041<br>394.787,96 | 5 | 560.322,182<br>394.783,772 | 4.341 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.322,182<br>394.783,772 | 6 | 560.323,311<br>394.779,623 | 4.3 |
| 6 | 560.323,311<br>394.779,623 | 7 | 560.323,628<br>394.778,46 | 1.205 |
| 7 | 560.323,628<br>394.778,46 | 8 | 560.344,911<br>394.784,232 | 22.052 |
| 8 | 560.344,911<br>394.784,232 | 9 | 560.507,835<br>394.830,102 | 169.258 |
| 9 | 560.507,835<br>394.830,102 | 10 | 560.509,029<br>394.830,438 | 1.24 |
| 10 | 560.509,029<br>394.830,438 | 11 | 560.537,503<br>394.839,644 | 29.925 |
| 11 | 560.537,503<br>394.839,644 | 12 | 560.542,267<br>394.841,184 | 5.007 |
| 12 | 560.542,267<br>394.841,184 | 13 | 560.550,865<br>394.844,129 | 9.088 |
| 13 | 560.550,865<br>394.844,129 | 14 | 560.599,223<br>394.859,272 | 50.674 |
| 14 | 560.599,223<br>394.859,272 | 15 | 560.611,264<br>394.863,027 | 12.613 |
| 15 | 560.611,264<br>394.863,027 | 16 | 560.607,235<br>394.872,609 | 10.395 |
| 16 | 560.607,235<br>394.872,609 | 17 | 560.572,597<br>394.862,577 | 36.062 |
| 17 | 560.572,597<br>394.862,577 | 18 | 560.503,972<br>394.842,19 | 71.589 |
| 18 | 560.503,972<br>394.842,19 | 1 | 560.382,165<br>394.807,205 | 126.732 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52155

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/104

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24508 | 3.635 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 56, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUMBĂCEA ION**<br>2) **STANCIU MARIA**<br>3) **NEDELCU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

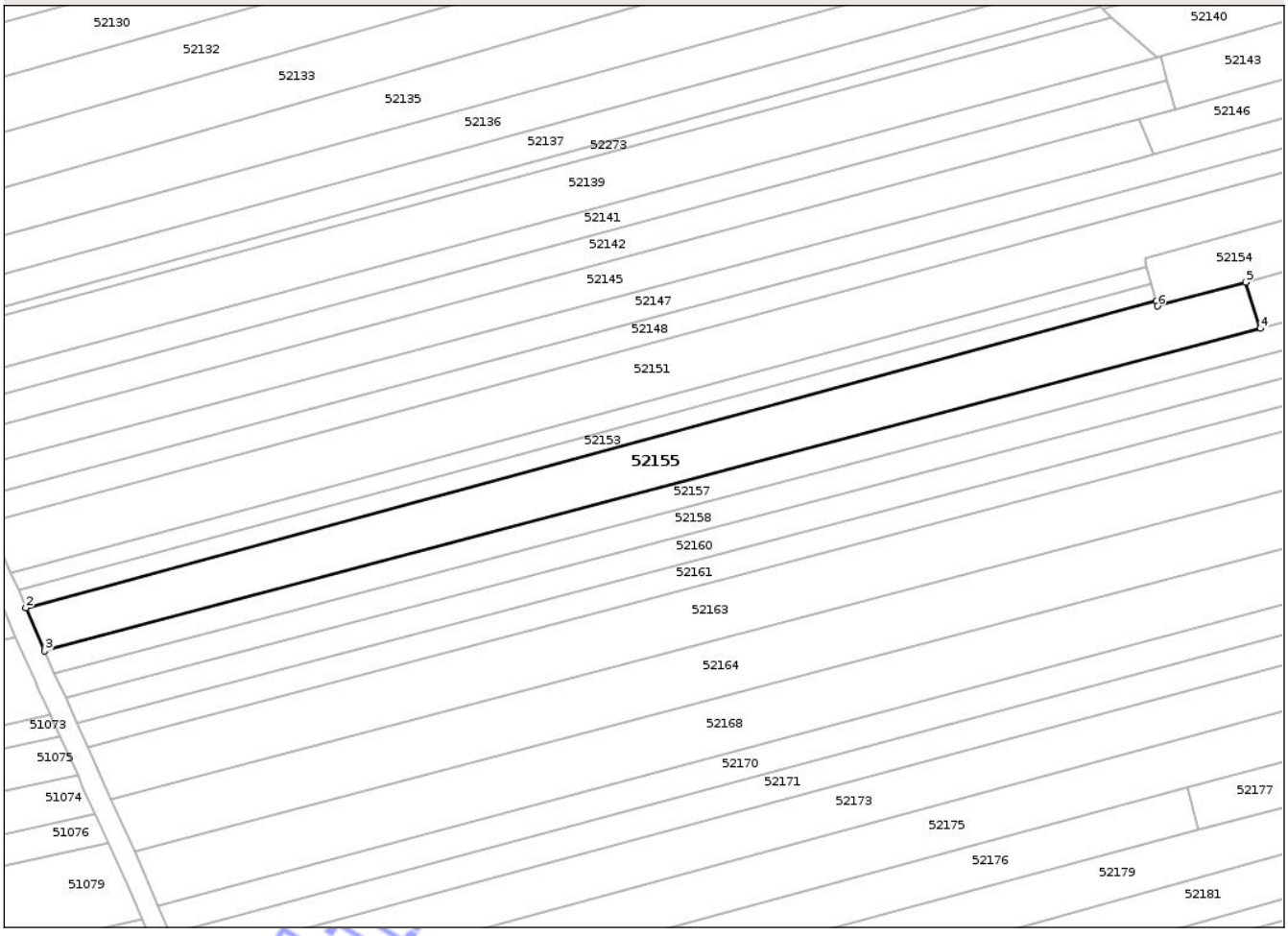
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24508 | 3.635 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.635 | 34 | 548/104 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.323,311<br>394.779,623 | 2 | 560.050,315<br>394.705,678 | 282.833 |
| 2 | 560.050,315<br>394.705,678 | 3 | 560.054,83<br>394.695,298 | 11.32 |
| 3 | 560.054,83<br>394.695,298 | 4 | 560.348,413<br>394.773,084 | 303.714 |
| 4 | 560.348,413<br>394.773,084 | 5 | 560.344,911<br>394.784,232 | 11.685 |
| 5 | 560.344,911<br>394.784,232 | 6 | 560.323,628<br>394.778,46 | 22.052 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.323,628<br>394.778,46 | 1 | 560.323,311<br>394.779,623 | 1.205 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52156

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 193, Jud. Prahova, Tarla: 6, 34, Parcela: 517, 518, 548/105

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22334 | 3.577 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 22334-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 193, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA ( P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27322 / 16/09/2020** | | |
| Act Notarial nr. 3922, din 15/09/2020 emis de Pop Mihaela Cristina; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ANTIMIU ADRIAN DUMITRU**<br>2) **ANTIMIU MARIA-ALEXANDRA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

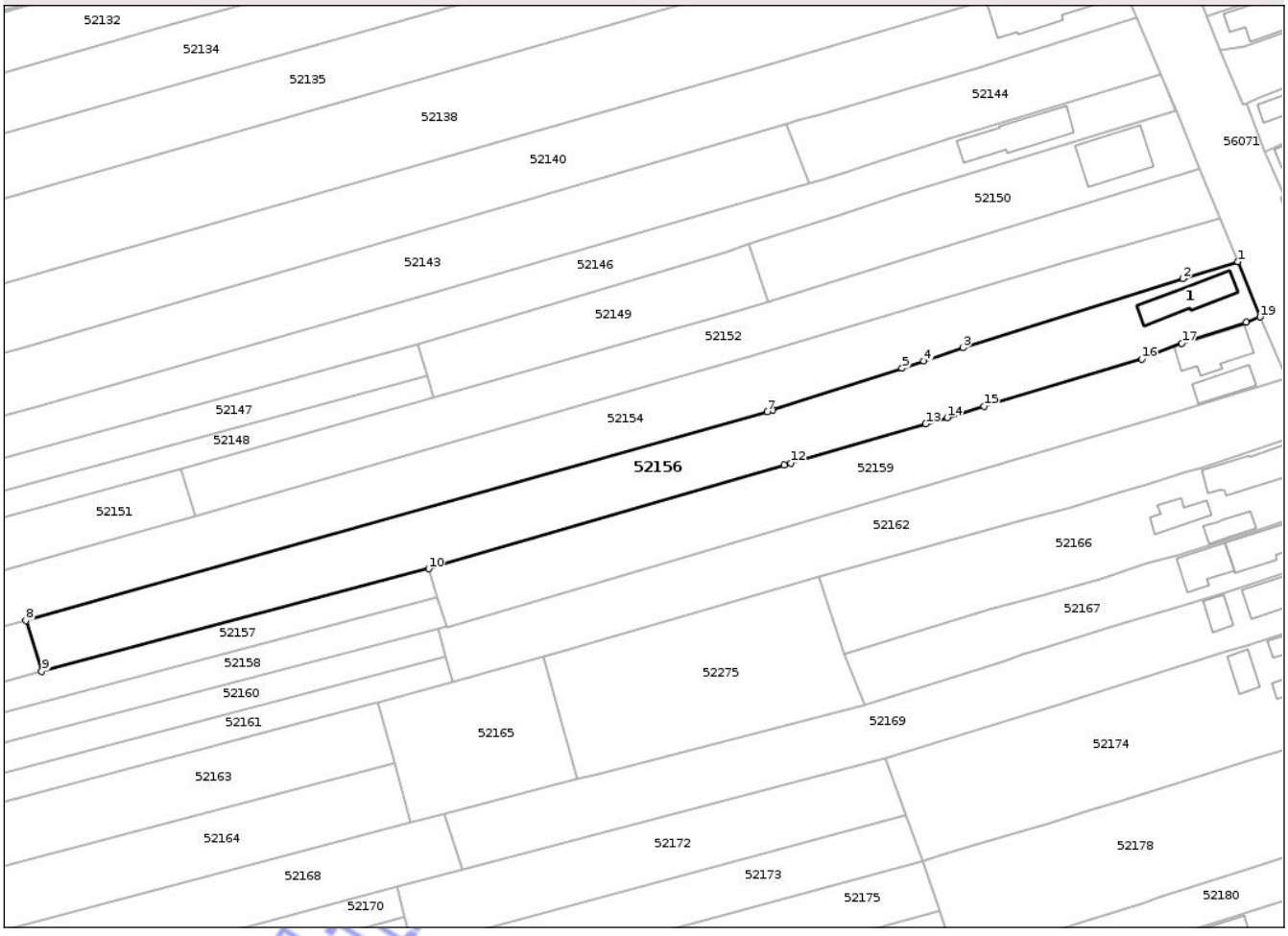
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22334 | 3.577 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 351 | 6 | 517 | - | |
| 2 | arabil | DA | 703 | 6 | 518 | - | |
| 3 | arabil | NU | 2.523 | 34 | 548/105 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 22334-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 78 Masurata: 109 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA ( P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.611,264<br>394.863,027 | 2 | 560.599,223<br>394.859,272 | 12.613 |
| 2 | 560.599,223<br>394.859,272 | 3 | 560.550,865<br>394.844,129 | 50.674 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.550,865<br>394.844,129 | 4 | 560.542,267<br>394.841,184 | 9.088 |
| 4 | 560.542,267<br>394.841,184 | 5 | 560.537,503<br>394.839,644 | 5.007 |
| 5 | 560.537,503<br>394.839,644 | 6 | 560.509,029<br>394.830,438 | 29.925 |
| 6 | 560.509,029<br>394.830,438 | 7 | 560.507,835<br>394.830,102 | 1.24 |
| 7 | 560.507,835<br>394.830,102 | 8 | 560.344,911<br>394.784,232 | 169.258 |
| 8 | 560.344,911<br>394.784,232 | 9 | 560.348,413<br>394.773,084 | 11.685 |
| 9 | 560.348,413<br>394.773,084 | 10 | 560.433,443<br>394.795,613 | 87.964 |
| 10 | 560.433,443<br>394.795,613 | 11 | 560.511,524<br>394.818,357 | 81.326 |
| 11 | 560.511,524<br>394.818,357 | 12 | 560.513,071<br>394.818,808 | 1.611 |
| 12 | 560.513,071<br>394.818,808 | 13 | 560.542,679<br>394.827,432 | 30.838 |
| 13 | 560.542,679<br>394.827,432 | 14 | 560.547,407<br>394.828,809 | 4.924 |
| 14 | 560.547,407<br>394.828,809 | 15 | 560.555,455<br>394.831,268 | 8.415 |
| 15 | 560.555,455<br>394.831,268 | 16 | 560.590,159<br>394.841,665 | 36.228 |
| 16 | 560.590,159<br>394.841,665 | 17 | 560.598,985<br>394.845,108 | 9.474 |
| 17 | 560.598,985<br>394.845,108 | 18 | 560.613,122<br>394.849,78 | 14.889 |
| 18 | 560.613,122<br>394.849,78 | 19 | 560.616,193<br>394.850,885 | 3.264 |
| 19 | 560.616,193<br>394.850,885 | 1 | 560.611,264<br>394.863,027 | 13.104 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52157

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/106

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24511 | 2.446 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 452, din 13/05/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOCANU ST. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

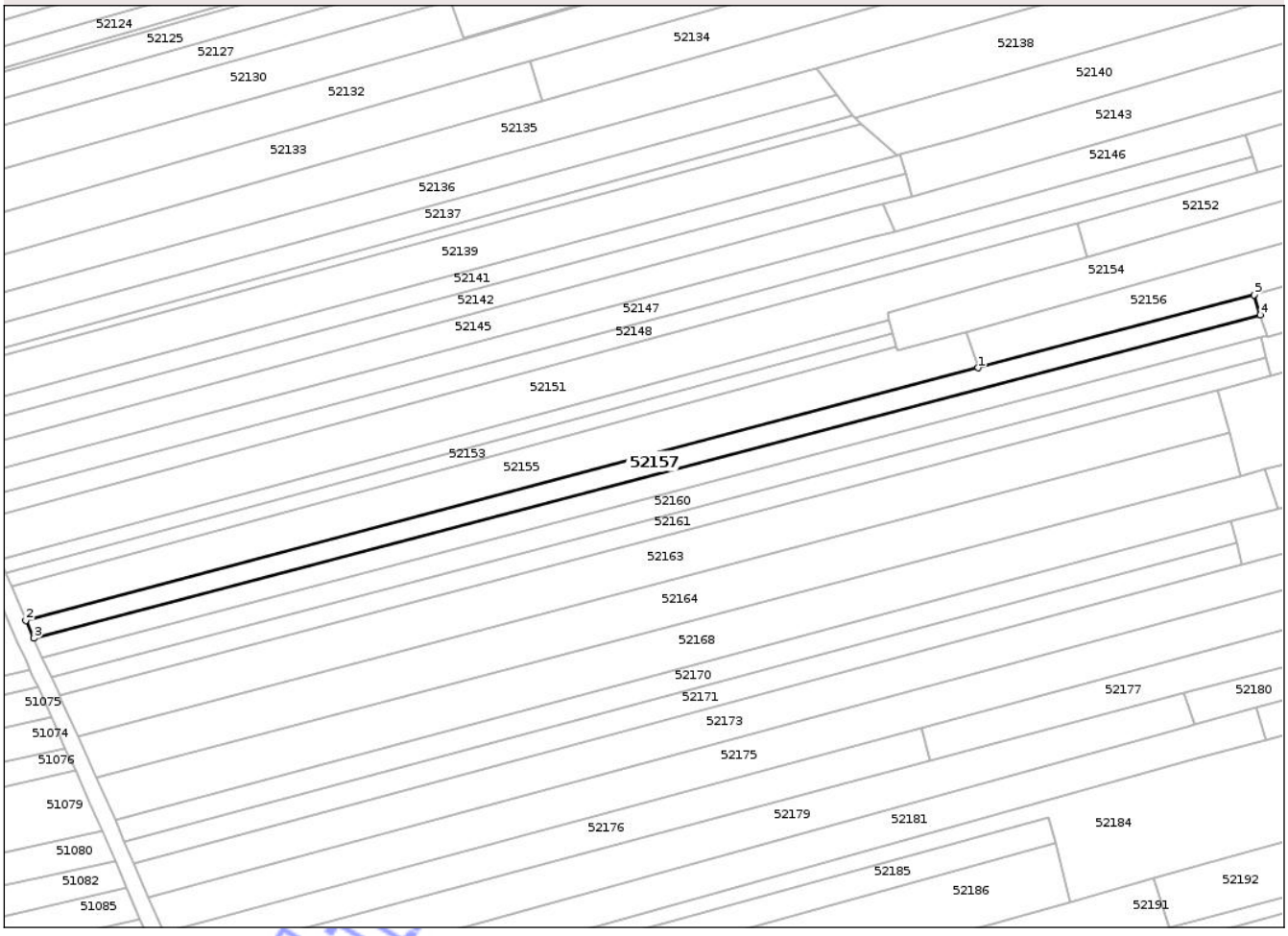
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24511 | 2.446 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.446 | 34 | 548/106 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.348,413<br>394.773,084 | 2 | 560.054,83<br>394.695,298 | 303.714 |
| 2 | 560.054,83<br>394.695,298 | 3 | 560.057,248<br>394.689,776 | 6.028 |
| 3 | 560.057,248<br>394.689,776 | 4 | 560.435,389<br>394.789,359 | 391.034 |
| 4 | 560.435,389<br>394.789,359 | 5 | 560.433,443<br>394.795,613 | 6.55 |
| 5 | 560.433,443<br>394.795,613 | 1 | 560.348,413<br>394.773,084 | 87.964 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52158

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/107

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24512 | 2.554 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 54, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICULESCU ELENA**<br>2) **DANCIU VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

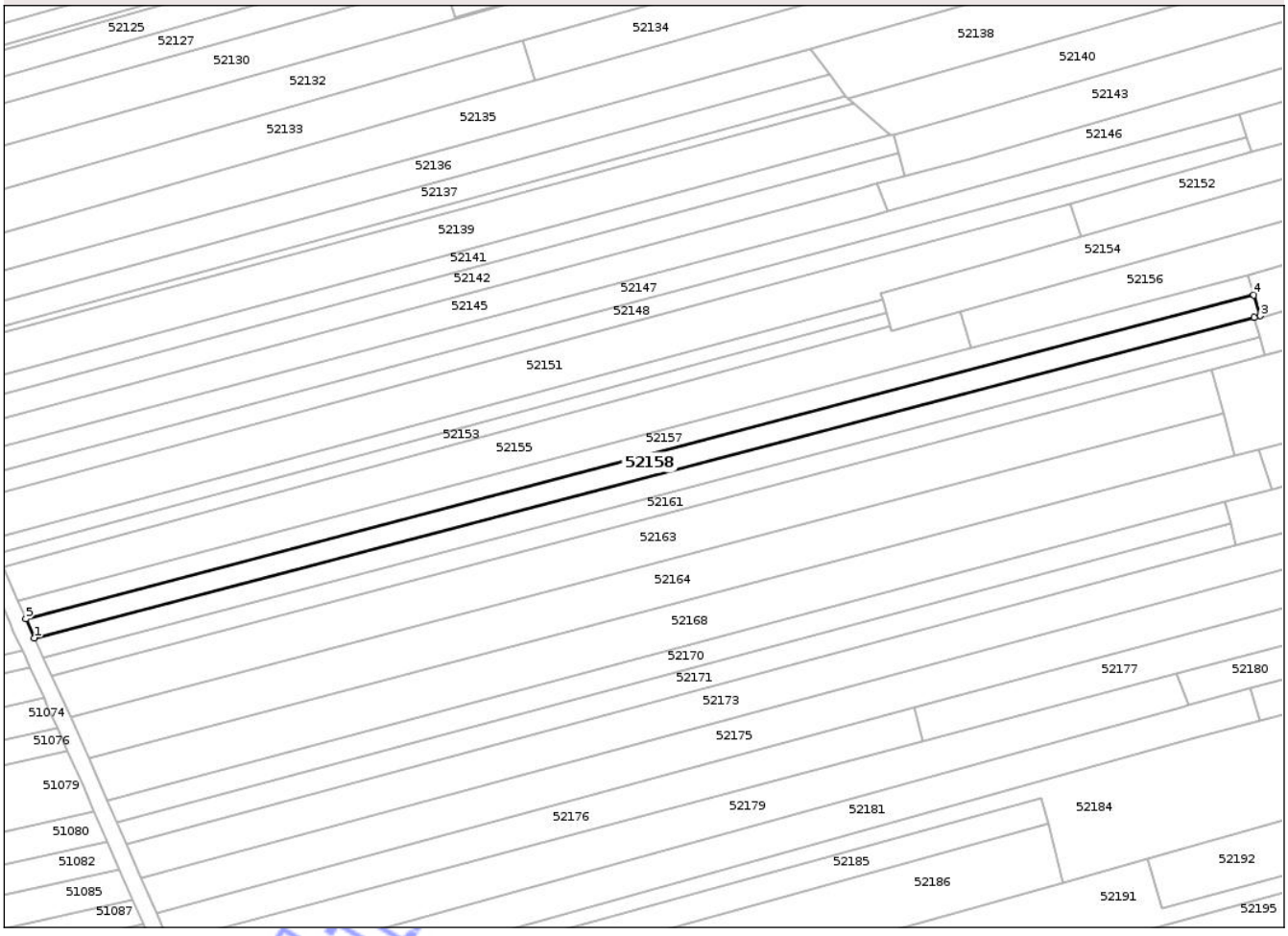
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24512 | 2.554 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.554 | 34 | 548/107 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.059,916<br>394.683,887 | 2 | 560.435,503<br>394.782,462 | 388.308 |
| 2 | 560.435,503<br>394.782,462 | 3 | 560.437,367<br>394.783,004 | 1.941 |
| 3 | 560.437,367<br>394.783,004 | 4 | 560.435,389<br>394.789,359 | 6.656 |
| 4 | 560.435,389<br>394.789,359 | 5 | 560.057,248<br>394.689,776 | 391.034 |
| 5 | 560.057,248<br>394.689,776 | 1 | 560.059,916<br>394.683,887 | 6.465 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52159

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. 194, Jud. Prahova, Tarla: 6, 34, Parcela: 548/108, 515, 516

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24513 | 2.570 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

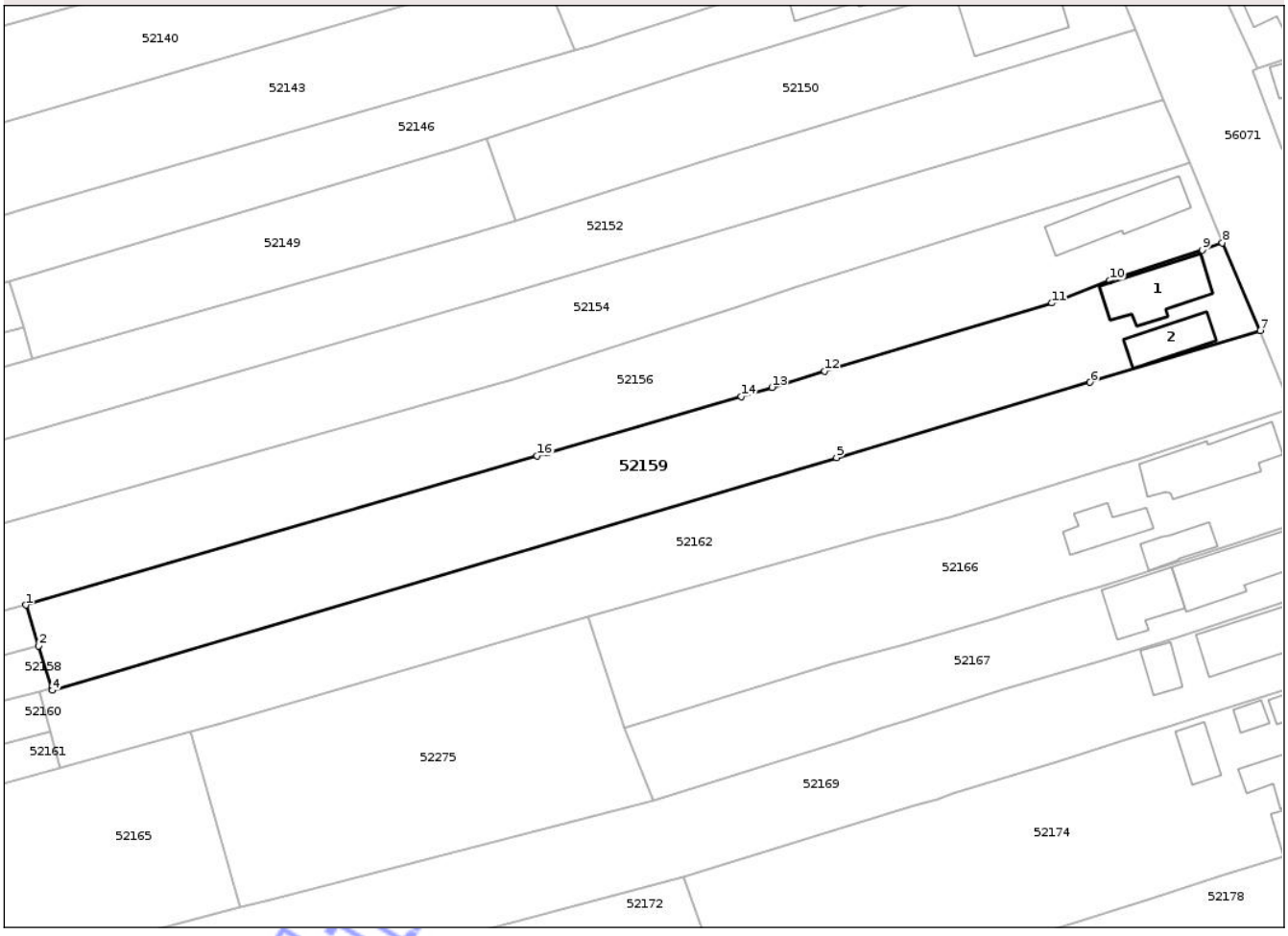
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24513 | 2.570 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 542 | 6, 34 | 548/108, 515, 516 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 500 | - | - | - | |
| 3 | arabil | NU | 1.528 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 24513-C1 | constructii de locuinte | 107 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; |
| A1.2 | 24513-C2 | constructii de locuinte | 62 | Fara acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.433,443<br>394.795,613 | 2 | 560.435,389<br>394.789,359 | 6.55 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.435,389<br>394.789,359 | 3 | 560.437,367<br>394.783,004 | 6.656 |
| 3 | 560.437,367<br>394.783,004 | 4 | 560.437,477<br>394.782,593 | 0.426 |
| 4 | 560.437,477<br>394.782,593 | 5 | 560.557,248<br>394.818,098 | 124.923 |
| 5 | 560.557,248<br>394.818,098 | 6 | 560.595,985<br>394.829,588 | 40.406 |
| 6 | 560.595,985<br>394.829,588 | 7 | 560.621,974<br>394.837,457 | 27.154 |
| 7 | 560.621,974<br>394.837,457 | 8 | 560.616,193<br>394.850,885 | 14.62 |
| 8 | 560.616,193<br>394.850,885 | 9 | 560.613,122<br>394.849,78 | 3.264 |
| 9 | 560.613,122<br>394.849,78 | 10 | 560.598,985<br>394.845,108 | 14.889 |
| 10 | 560.598,985<br>394.845,108 | 11 | 560.590,159<br>394.841,665 | 9.474 |
| 11 | 560.590,159<br>394.841,665 | 12 | 560.555,455<br>394.831,268 | 36.228 |
| 12 | 560.555,455<br>394.831,268 | 13 | 560.547,407<br>394.828,809 | 8.415 |
| 13 | 560.547,407<br>394.828,809 | 14 | 560.542,679<br>394.827,432 | 4.924 |
| 14 | 560.542,679<br>394.827,432 | 15 | 560.513,071<br>394.818,808 | 30.838 |
| 15 | 560.513,071<br>394.818,808 | 16 | 560.511,524<br>394.818,357 | 1.611 |
| 16 | 560.511,524<br>394.818,357 | 1 | 560.433,443<br>394.795,613 | 81.326 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52160

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/109

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.494 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 55, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PANĂ AURICA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

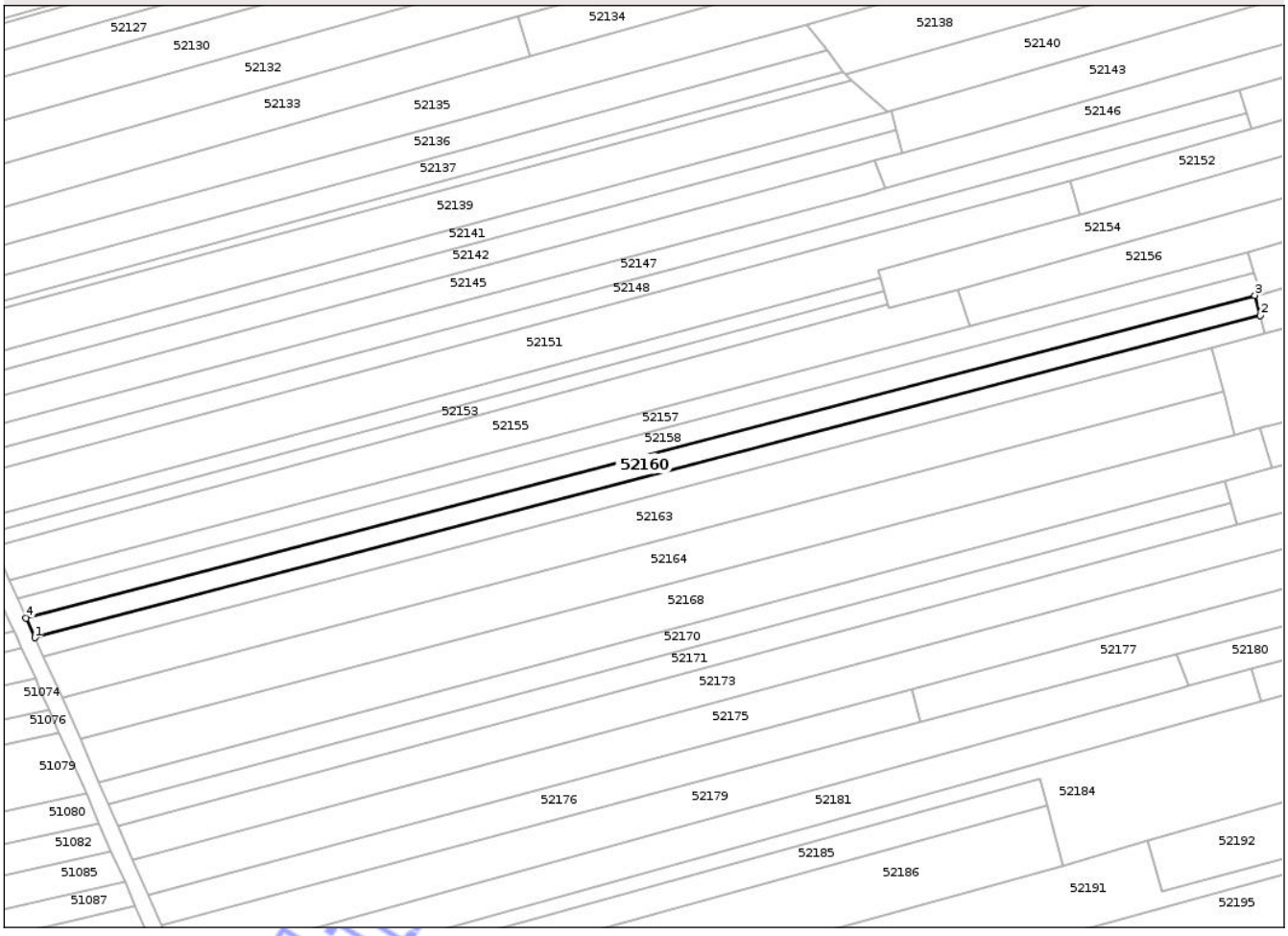
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.494 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.494 | 34 | 548/109 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.062,619<br>394.677,92 | 2 | 560.437,149<br>394.776,271 | 387.228 |
| 2 | 560.437,149<br>394.776,271 | 3 | 560.435,503<br>394.782,462 | 6.407 |
| 3 | 560.435,503<br>394.782,462 | 4 | 560.059,916<br>394.683,887 | 388.308 |
| 4 | 560.059,916<br>394.683,887 | 1 | 560.062,619<br>394.677,92 | 6.551 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52161

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/110

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.351 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 57, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PANĂ T. NASTASA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

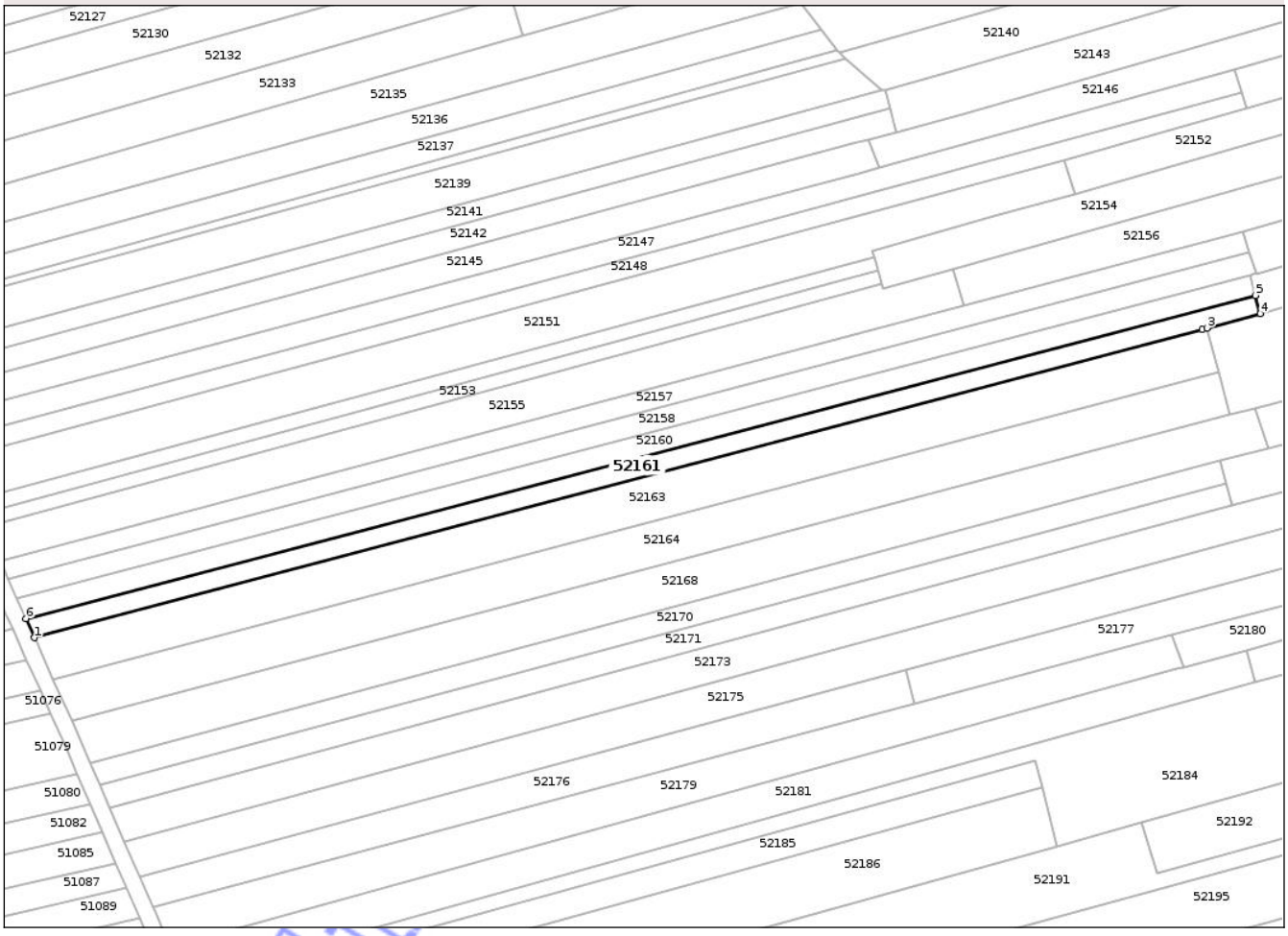
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.351 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.351 | 34 | 548/110 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.065,26<br>394.672,091 | 2 | 560.420,913<br>394.765,93 | 367.824 |
| 2 | 560.420,913<br>394.765,93 | 3 | 560.422,361<br>394.766,333 | 1.504 |
| 3 | 560.422,361<br>394.766,333 | 4 | 560.438,627<br>394.770,713 | 16.845 |
| 4 | 560.438,627<br>394.770,713 | 5 | 560.437,149<br>394.776,271 | 5.751 |
| 5 | 560.437,149<br>394.776,271 | 6 | 560.062,619<br>394.677,92 | 387.228 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.062,619<br>394.677,92 | 1 | 560.065,26<br>394.672,091 | 6.399 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52162

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 6, 34, Parcela: 514, 548/111, 513

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24517 | 2.475 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 50816, din 17/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ZAMBON GIUSEPE MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

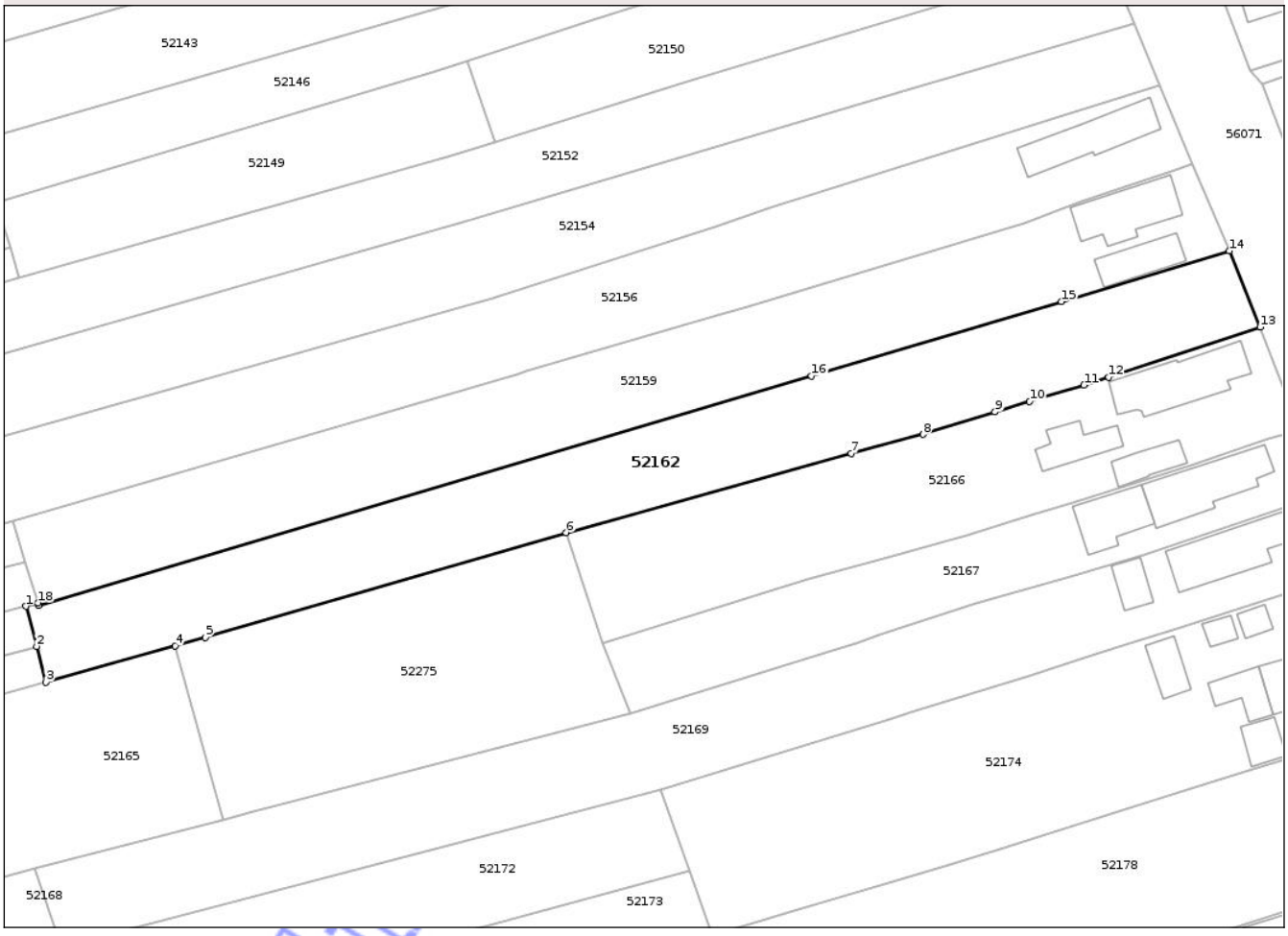
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24517 | 2.475 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 335 | 6 | 513 | - | |
| 1 | arabil | DA | 688 | 6 | 514 | - | |
| 1 | arabil | NU | 1.452 | 34 | 548/111 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.435,503<br>394.782,462 | 2 | 560.437,149<br>394.776,271 | 6.407 |
| 2 | 560.437,149<br>394.776,271 | 3 | 560.438,627<br>394.770,713 | 5.751 |
| 3 | 560.438,627<br>394.770,713 | 4 | 560.458,655<br>394.776,354 | 20.807 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 560.458,655<br>394.776,354 | 5 | 560.463,304<br>394.777,664 | 4.831 |
| 5 | 560.463,304<br>394.777,664 | 6 | 560.519,224<br>394.793,87 | 58.221 |
| 6 | 560.519,224<br>394.793,87 | 7 | 560.563,387<br>394.806,129 | 45.833 |
| 7 | 560.563,387<br>394.806,129 | 8 | 560.574,522<br>394.809,068 | 11.516 |
| 8 | 560.574,522<br>394.809,068 | 9 | 560.585,672<br>394.812,56 | 11.684 |
| 9 | 560.585,672<br>394.812,56 | 10 | 560.591,042<br>394.814,164 | 5.605 |
| 10 | 560.591,042<br>394.814,164 | 11 | 560.599,47<br>394.816,681 | 8.796 |
| 11 | 560.599,47<br>394.816,681 | 12 | 560.603,3<br>394.817,884 | 4.014 |
| 12 | 560.603,3<br>394.817,884 | 13 | 560.626,763<br>394.825,661 | 24.718 |
| 13 | 560.626,763<br>394.825,661 | 14 | 560.621,974<br>394.837,457 | 12.731 |
| 14 | 560.621,974<br>394.837,457 | 15 | 560.595,985<br>394.829,588 | 27.154 |
| 15 | 560.595,985<br>394.829,588 | 16 | 560.557,248<br>394.818,098 | 40.406 |
| 16 | 560.557,248<br>394.818,098 | 17 | 560.437,477<br>394.782,593 | 124.923 |
| 17 | 560.437,477<br>394.782,593 | 18 | 560.437,367<br>394.783,004 | 0.426 |
| 18 | 560.437,367<br>394.783,004 | 1 | 560.435,503<br>394.782,462 | 1.941 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52163

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/112

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24518 | 5.036 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 58, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VLĂSCEANU P. GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

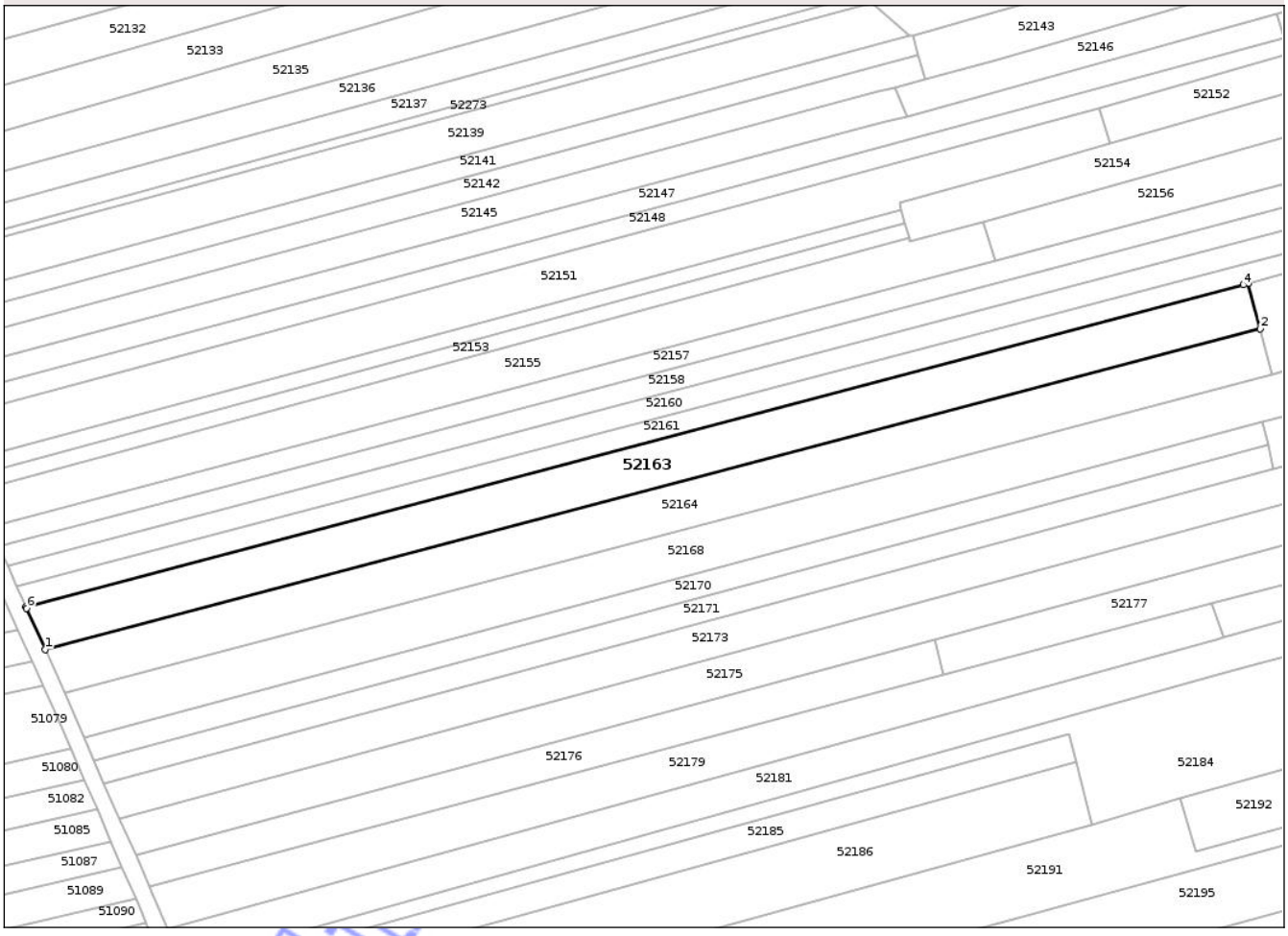
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24518 | 5.036 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.036 | 34 | 548/112 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.070,942<br>394.659,501 | 2 | 560.425,939<br>394.753,058 | 367.118 |
| 2 | 560.425,939<br>394.753,058 | 3 | 560.422,361<br>394.766,333 | 13.748 |
| 3 | 560.422,361<br>394.766,333 | 4 | 560.420,913<br>394.765,93 | 1.504 |
| 4 | 560.420,913<br>394.765,93 | 5 | 560.065,26<br>394.672,091 | 367.824 |
| 5 | 560.065,26<br>394.672,091 | 6 | 560.065,51<br>394.671,538 | 0.607 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.065,51<br>394.671,538 | 1 | 560.070,942<br>394.659,501 | 13.206 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52164

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/113

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24519 | 4.985 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 60, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FILIP TRAIAN**<br>2) **TURLEA SILVIA**<br>3) **FLOREA ELENA**<br>4) **FILIP MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

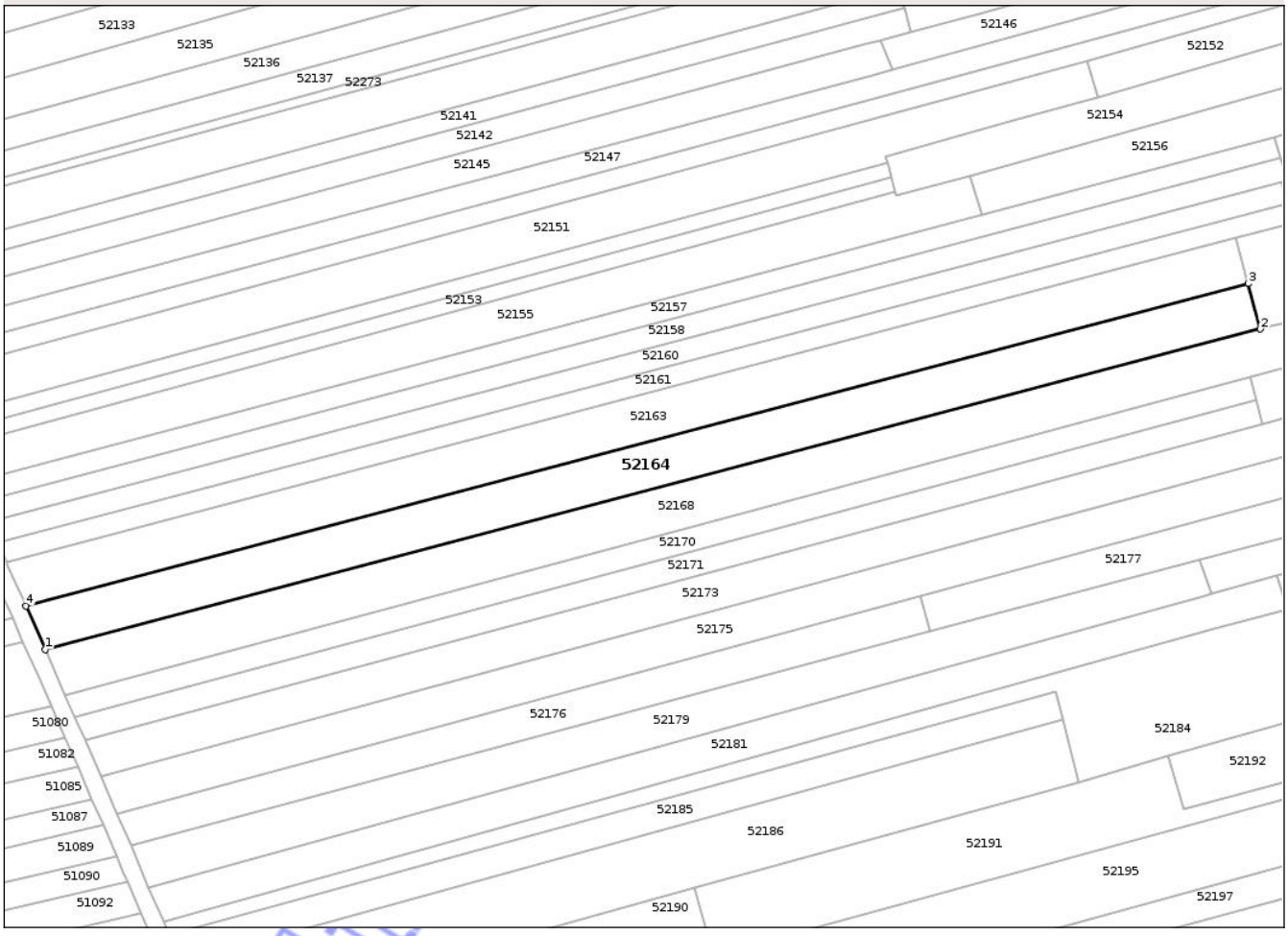
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24519 | 4.985 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.985 | 34 | 548/113 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.076,608<br>394.646,918 | 2 | 560.429,366<br>394.739,862 | 364.796 |
| 2 | 560.429,366<br>394.739,862 | 3 | 560.425,939<br>394.753,058 | 13.634 |
| 3 | 560.425,939<br>394.753,058 | 4 | 560.070,942<br>394.659,501 | 367.118 |
| 4 | 560.070,942<br>394.659,501 | 1 | 560.076,608<br>394.646,918 | 13.8 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52165

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/113/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24520 | 1.043 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24520 | 1.043 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.043 | 34 | 548/113/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.438,627<br>394.770,713 | 2 | 560.422,361<br>394.766,333 | 16.845 |
| 2 | 560.422,361<br>394.766,333 | 3 | 560.425,939<br>394.753,058 | 13.748 |
| 3 | 560.425,939<br>394.753,058 | 4 | 560.429,366<br>394.739,862 | 13.634 |
| 4 | 560.429,366<br>394.739,862 | 5 | 560.436,928<br>394.741,855 | 7.821 |
| 5 | 560.436,928<br>394.741,855 | 6 | 560.466,135<br>394.749,448 | 30.177 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.466,135<br>394.749,448 | 7 | 560.458,655<br>394.776,354 | 27.927 |
| 7 | 560.458,655<br>394.776,354 | 1 | 560.438,627<br>394.770,713 | 20.807 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52166

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 196, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 510,, 512, 511

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24327 | 1.922 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 24327-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 196, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Locuinta (P) in Sc = 134mp,beci in Sc = 22mp ,edificata din beton armat si caramida, acoperita cu tigla ceramica,an edificare constr. 1972 |
| A1.2 | 24327-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 196, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa- garaj in SDc = 59mp, edificat din beton armat si caramida,acoperita cu tabla tip( tabla plana),an edificare constr.1970 |
| A1.3 | 24327-C3 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 196, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa (P) in Sc = 44mp,edificata din beton armat si caramida ,acoperita cu tabla tip (tabla plana),an edificare constr. 1980 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **50153 / 25/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. 227, din 18/10/2023 emis de NP Toneata Maria (act notarial nr 791 din 07.06.1994, emis de Notariatul de Stat Local Campina;act administrativ nr 8555 din 19.10.2023, emis de Primaria Magureni;act notarial nr 1148 din 27.03.1997, emis de NP Vasile Savulescu); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **IARCA MARIAN-IULIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

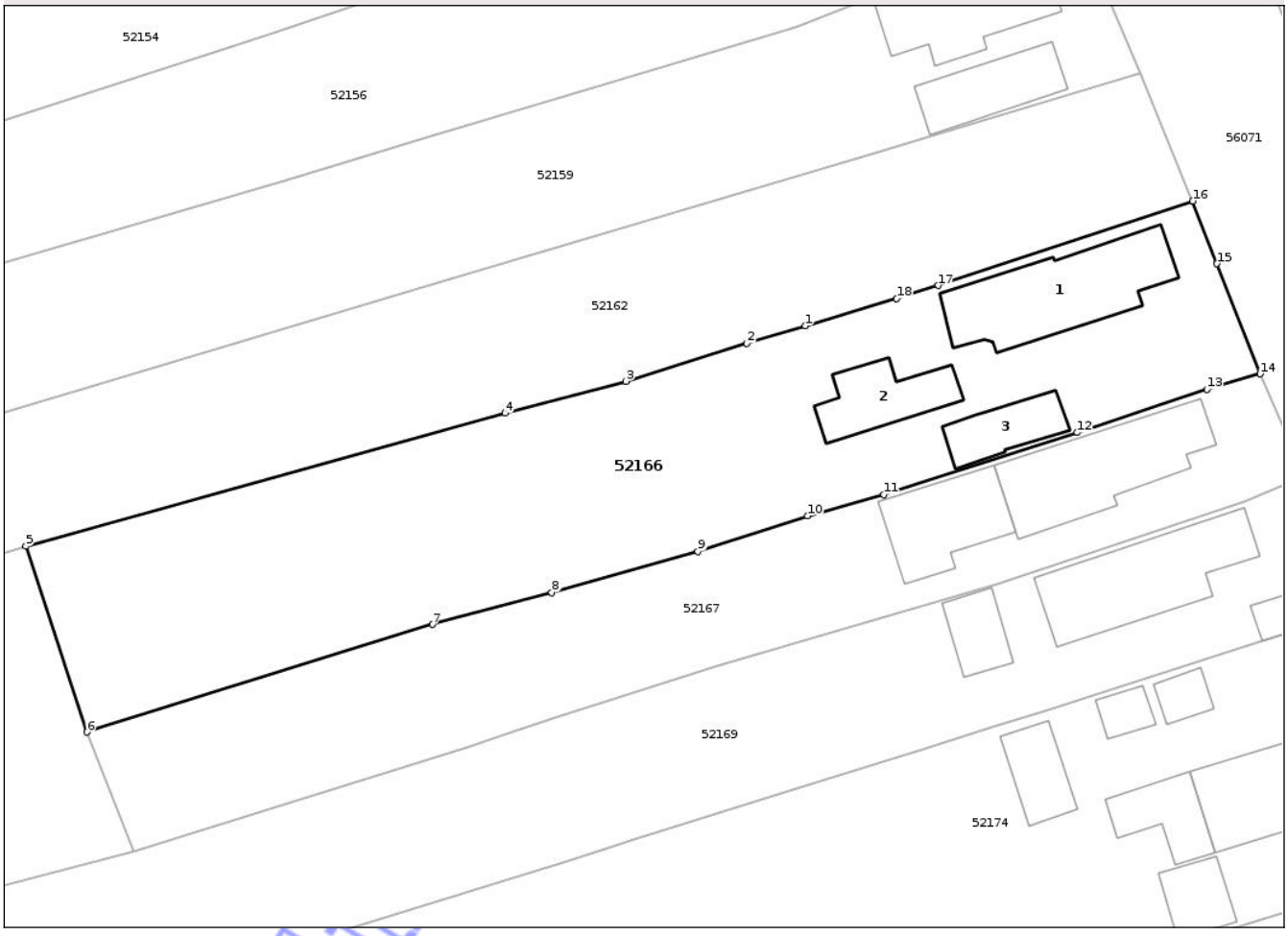
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24327 | 1.922 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 685 | 6 | 510, | - | |
| 2 | arabil | DA | 615 | 6 | 512 | - | |
| 3 | arabil | NU | 622 | 6 | 511 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 24327-C1 | constructii de locuinte | 134 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Locuinta (P) in Sc = 134mp,beci in Sc = 22mp ,edificata din beton armat si caramida,acoperita cu tigla ceramica,an edificare constr. 1972 |
| A1.2 | 24327-C2 | constructii anexa | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa- garaj in SDc = 59mp, edificat din beton armat si caramida,acoperita cu tabla tip( tabla plana),an edificare constr.1970 |
| A1.3 | 24327-C3 | constructii anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa (P) in Sc = 44mp,edificata din beton armat si caramida , acoperita cu tabla tip (tabla plana),an edificare constr. 1980 |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.591,042<br>394.814,164 | 2 | 560.585,672<br>394.812,56 | 5.605 |
| 2 | 560.585,672<br>394.812,56 | 3 | 560.574,522<br>394.809,068 | 11.684 |
| 3 | 560.574,522<br>394.809,068 | 4 | 560.563,387<br>394.806,129 | 11.516 |
| 4 | 560.563,387<br>394.806,129 | 5 | 560.519,224<br>394.793,87 | 45.833 |
| 5 | 560.519,224<br>394.793,87 | 6 | 560.524,841<br>394.776,772 | 17.997 |
| 6 | 560.524,841<br>394.776,772 | 7 | 560.556,681<br>394.786,693 | 33.35 |
| 7 | 560.556,681<br>394.786,693 | 8 | 560.567,684<br>394.789,605 | 11.382 |
| 8 | 560.567,684<br>394.789,605 | 9 | 560.581,156<br>394.793,412 | 14.0 |
| 9 | 560.581,156<br>394.793,412 | 10 | 560.591,244<br>394.796,683 | 10.605 |
| 10 | 560.591,244<br>394.796,683 | 11 | 560.598,264<br>394.798,619 | 7.282 |
| 11 | 560.598,264<br>394.798,619 | 12 | 560.616,119<br>394.804,346 | 18.751 |
| 12 | 560.616,119<br>394.804,346 | 13 | 560.628,066<br>394.808,331 | 12.594 |
| 13 | 560.628,066<br>394.808,331 | 14 | 560.632,973<br>394.809,747 | 5.107 |
| 14 | 560.632,973<br>394.809,747 | 15 | 560.628,974<br>394.819,883 | 10.896 |
| 15 | 560.628,974<br>394.819,883 | 16 | 560.626,763<br>394.825,661 | 6.187 |
| 16 | 560.626,763<br>394.825,661 | 17 | 560.603,3<br>394.817,884 | 24.718 |
| 17 | 560.603,3<br>394.817,884 | 18 | 560.599,47<br>394.816,681 | 4.014 |
| 18 | 560.599,47<br>394.816,681 | 1 | 560.591,042<br>394.814,164 | 8.796 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52167

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 197, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 509, 511

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.104<br>Masurata: 1.262 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 197, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 197, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 142, din 04/07/2023 emis de BNP Toneață Maria; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IARCA FLORICA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **IARCA FLORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

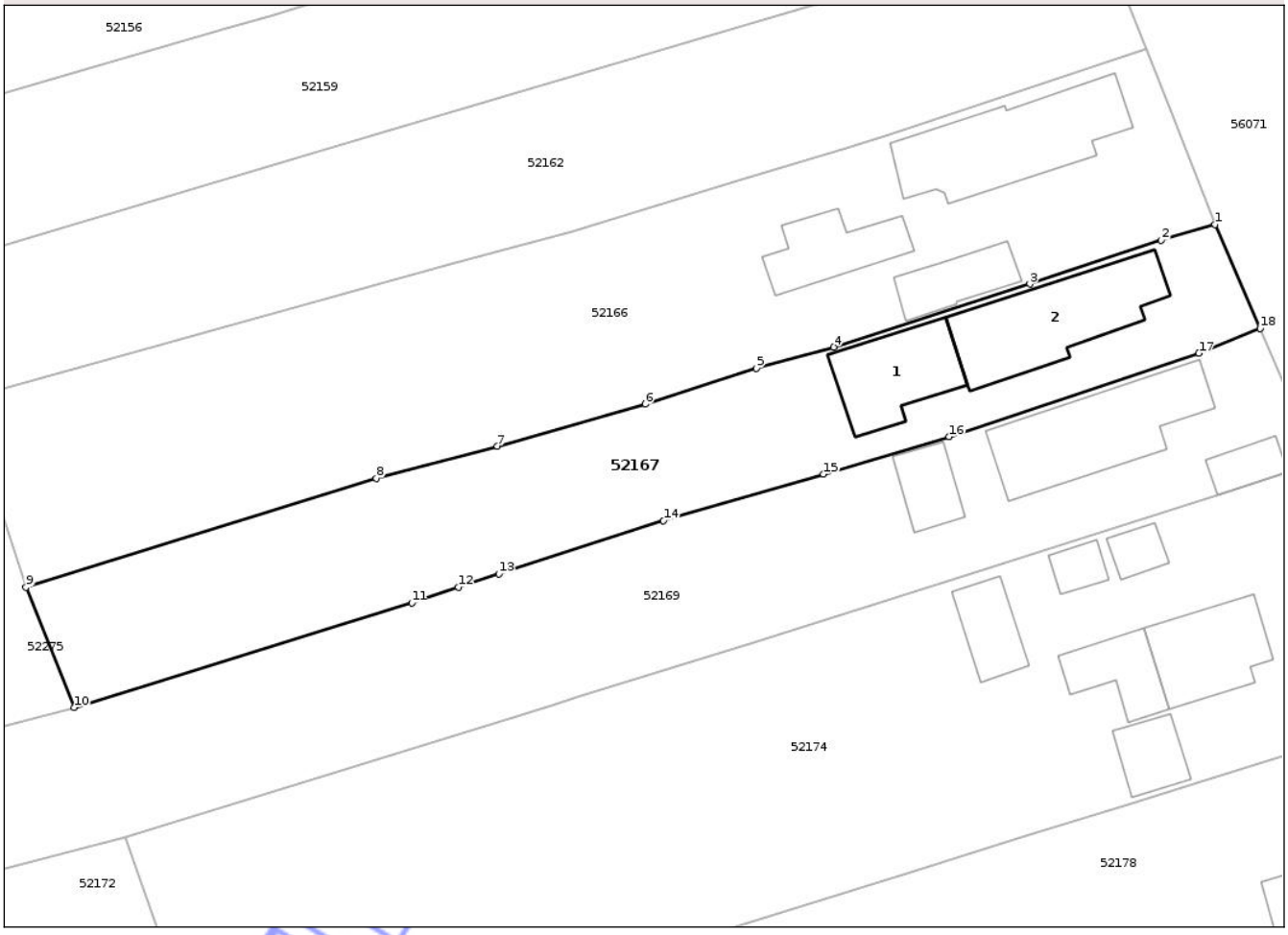
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.104<br>Masurata: 1.262 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 524 | 6 | 509 | - | |
| 1 | arabil | DA | 310 | 6 | 511 | - | |
| 2 | arabil | NU | 428 | 6 | 511 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii anexa | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii de locuinte | 125 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.632,973<br>394.809,747 | 2 | 560.628,066<br>394.808,331 | 5.107 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.628,066<br>394.808,331 | 3 | 560.616,119<br>394.804,346 | 12.594 |
| 3 | 560.616,119<br>394.804,346 | 4 | 560.598,264<br>394.798,619 | 18.751 |
| 4 | 560.598,264<br>394.798,619 | 5 | 560.591,244<br>394.796,683 | 7.282 |
| 5 | 560.591,244<br>394.796,683 | 6 | 560.581,156<br>394.793,412 | 10.605 |
| 6 | 560.581,156<br>394.793,412 | 7 | 560.567,684<br>394.789,605 | 14.0 |
| 7 | 560.567,684<br>394.789,605 | 8 | 560.556,681<br>394.786,693 | 11.382 |
| 8 | 560.556,681<br>394.786,693 | 9 | 560.524,841<br>394.776,772 | 33.35 |
| 9 | 560.524,841<br>394.776,772 | 10 | 560.529,212<br>394.765,848 | 11.766 |
| 10 | 560.529,212<br>394.765,848 | 11 | 560.559,92<br>394.775,37 | 32.151 |
| 11 | 560.559,92<br>394.775,37 | 12 | 560.564,152<br>394.776,777 | 4.46 |
| 12 | 560.564,152<br>394.776,777 | 13 | 560.567,83<br>394.778,0 | 3.876 |
| 13 | 560.567,83<br>394.778,0 | 14 | 560.582,8<br>394.782,85 | 15.736 |
| 14 | 560.582,8<br>394.782,85 | 15 | 560.597,36<br>394.787,05 | 15.154 |
| 15 | 560.597,36<br>394.787,05 | 16 | 560.608,76<br>394.790,46 | 11.899 |
| 16 | 560.608,76<br>394.790,46 | 17 | 560.631,49<br>394.798,04 | 23.961 |
| 17 | 560.631,49<br>394.798,04 | 18 | 560.637,07<br>394.800,32 | 6.028 |
| 18 | 560.637,07<br>394.800,32 | 1 | 560.632,973<br>394.809,747 | 10.279 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52168

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/115

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24521 | 4.985 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 63449, din 17/04/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRĂGHICEANU N. MARIA**<br>2) **DRĂGHICEANU CONSTANTIN**<br>3) **DRĂGHICEANU GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

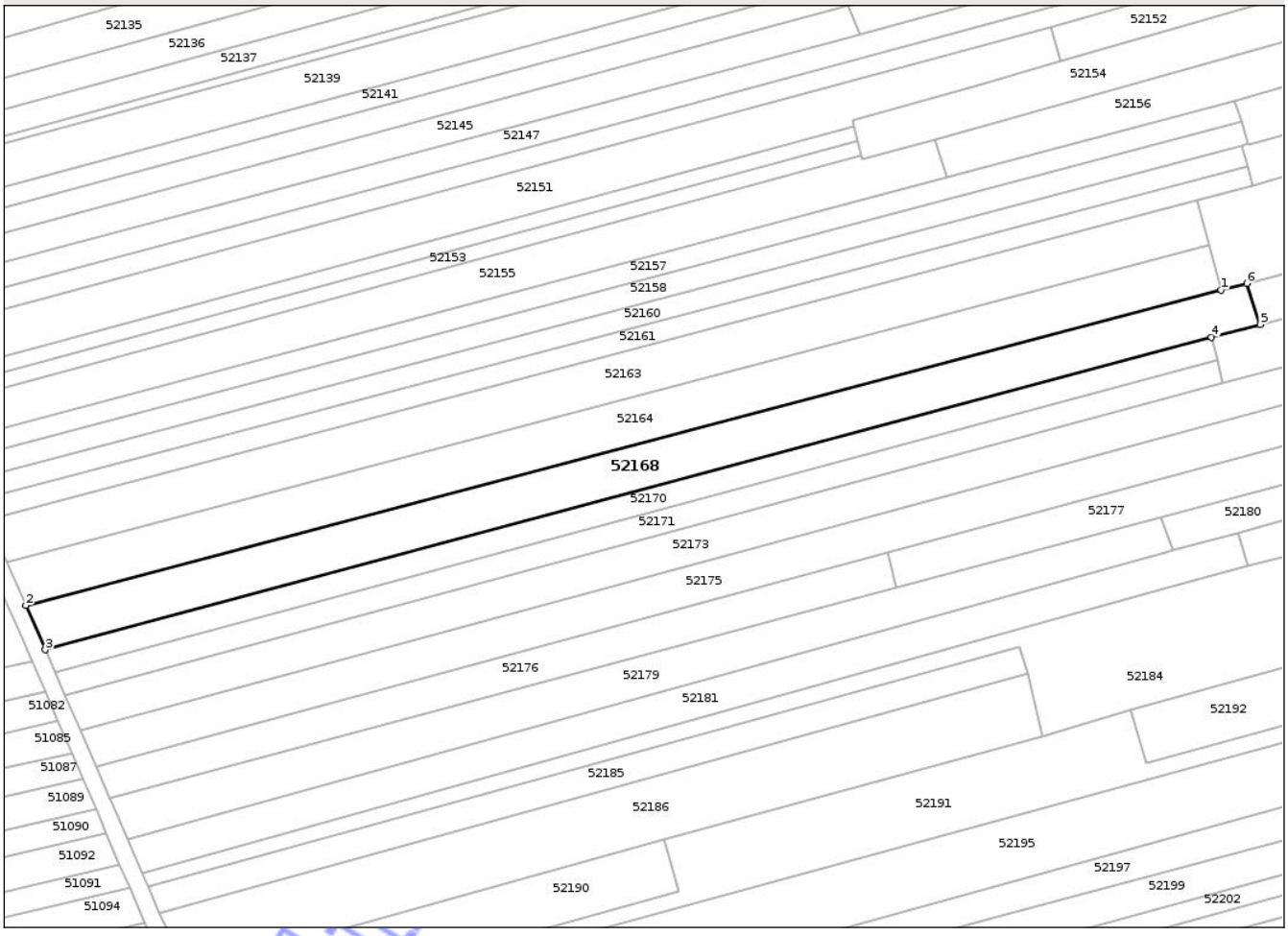
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24521 | 4.985 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.985 | 34 | 548/115 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.429,366<br>394.739,862 | 2 | 560.076,608<br>394.646,918 | 364.796 |
| 2 | 560.076,608<br>394.646,918 | 3 | 560.082,341<br>394.633,821 | 14.296 |
| 3 | 560.082,341<br>394.633,821 | 4 | 560.426,508<br>394.725,942 | 356.283 |
| 4 | 560.426,508<br>394.725,942 | 5 | 560.440,928<br>394.729,706 | 14.903 |
| 5 | 560.440,928<br>394.729,706 | 6 | 560.436,928<br>394.741,855 | 12.79 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.436,928<br>394.741,855 | 1 | 560.429,366<br>394.739,862 | 7.821 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52169

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 198, Jud. Prahova, Tarla: 6, 34, Parcela: 508, 507, 548/116

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21850 | 2.657 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21850-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 198, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 127 MP . |
| A1.2 | 21850-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 198, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:29 mp; LOCUINTA ( P+BECI ) ; SC DESF. = 29 MP ; SC PARTER = 23 MP ; SC BECI = 6 MP . |
| A1.3 | 21850-C3 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 198, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA ( P ) ; SC DESF. = 34 MP . |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5968 / 29/03/2017** | | |
| Act Notarial nr. 755, din 28/03/2017 emis de NP Toneata Maria; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ANTON DUMITRU**<br>2) **ANTON RICUŢA-CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil fără ștampilă

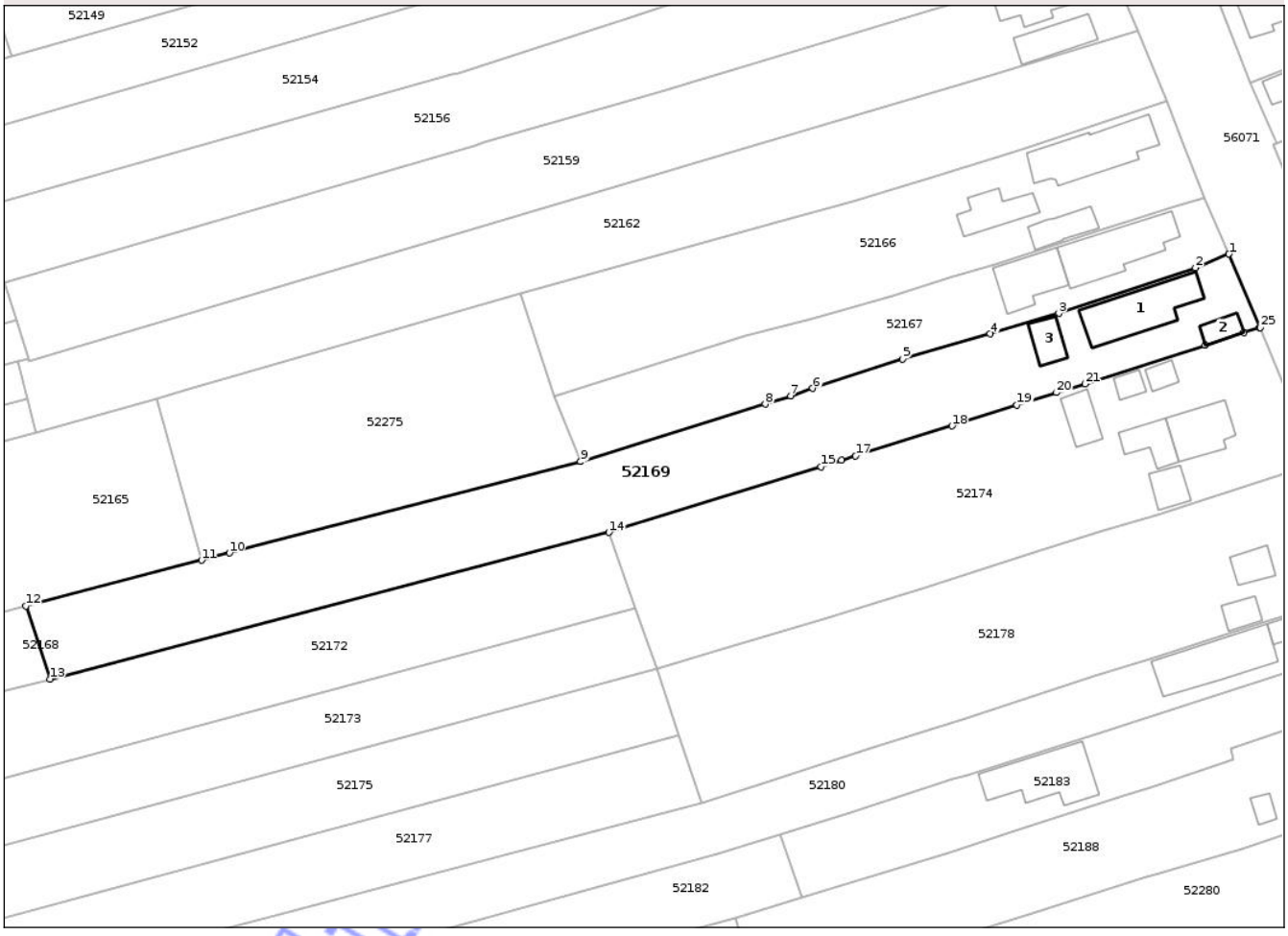
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21850 | 2.657 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 582 | 6 | 508 | - | |
| 2 | arabil | DA | 397 | 6 | 507 | - | |
| 3 | arabil | NU | 1.678 | 34 | 548/116 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21850-C1 | constructii de locuinte | 127 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 127 MP . |
| A1.2 | 21850-C2 | constructii de locuinte | Din acte: 29 Masurata: 23 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:29 mp; LOCUINTA ( P+BECI ) ; SC DESF. = 29 MP ; SC PARTER = 23 MP ; SC BECI = 6 MP . |
| A1.3 | 21850-C3 | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA ( P ) ; SC DESF. = 34 MP . |

Neautentic

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.637,07<br>394.800,32 | 2 | 560.631,49<br>394.798,04 | 6.028 |
| 3 | 560.608,76<br>394.790,46 | 4 | 560.597,36<br>394.787,05 | 11.899 |
| 5 | 560.582,8<br>394.782,85 | 6 | 560.567,83<br>394.778,0 | 15.736 |
| 7 | 560.564,152<br>394.776,777 | 8 | 560.559,92<br>394.775,37 | 4.46 |
| 9 | 560.529,212<br>394.765,848 | 10 | 560.470,763<br>394.750,651 | 60.392 |
| 11 | 560.466,135<br>394.749,448 | 12 | 560.436,928<br>394.741,855 | 30.177 |
| 13 | 560.440,928<br>394.729,706 | 14 | 560.533,92<br>394.754,08 | 96.133 |
| 15 | 560.569,163<br>394.764,957 | 16 | 560.572,64<br>394.766,03 | 3.639 |
| 17 | 560.574,97<br>394.766,8 | 18 | 560.591,0<br>394.771,77 | 16.783 |
| 19 | 560.601,82<br>394.775,2 | 20 | 560.608,37<br>394.777,29 | 6.875 |
| 21 | 560.613,15<br>394.778,74 | 22 | 560.633,17<br>394.785,13 | 21.015 |
| 23 | 560.639,56<br>394.787,25 | 24 | 560.642,17<br>394.788,046 | 2.728 |
| 25 | 560.642,28<br>394.788,08 | 1 | 560.637,07<br>394.800,32 | 13.303 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.631,49<br>394.798,04 | 3 | 560.608,76<br>394.790,46 | 23.961 |
| 4 | 560.597,36<br>394.787,05 | 5 | 560.582,8<br>394.782,85 | 15.154 |
| 6 | 560.567,83<br>394.778,0 | 7 | 560.564,152<br>394.776,777 | 3.876 |
| 8 | 560.559,92<br>394.775,37 | 9 | 560.529,212<br>394.765,848 | 32.151 |
| 10 | 560.470,763<br>394.750,651 | 11 | 560.466,135<br>394.749,448 | 4.782 |
| 12 | 560.436,928<br>394.741,855 | 13 | 560.440,928<br>394.729,706 | 12.79 |
| 14 | 560.533,92<br>394.754,08 | 15 | 560.569,163<br>394.764,957 | 36.883 |
| 16 | 560.572,64<br>394.766,03 | 17 | 560.574,97<br>394.766,8 | 2.454 |
| 18 | 560.591,0<br>394.771,77 | 19 | 560.601,82<br>394.775,2 | 11.351 |
| 20 | 560.608,37<br>394.777,29 | 21 | 560.613,15<br>394.778,74 | 4.995 |
| 22 | 560.633,17<br>394.785,13 | 23 | 560.639,56<br>394.787,25 | 6.732 |
| 24 | 560.642,17<br>394.788,046 | 25 | 560.642,28<br>394.788,08 | 0.115 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52170

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/117

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24522 | 2.520 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 59, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEAGU ION**<br>2) **NEAGU VASILE**<br>3) **NEAGU SALOMIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

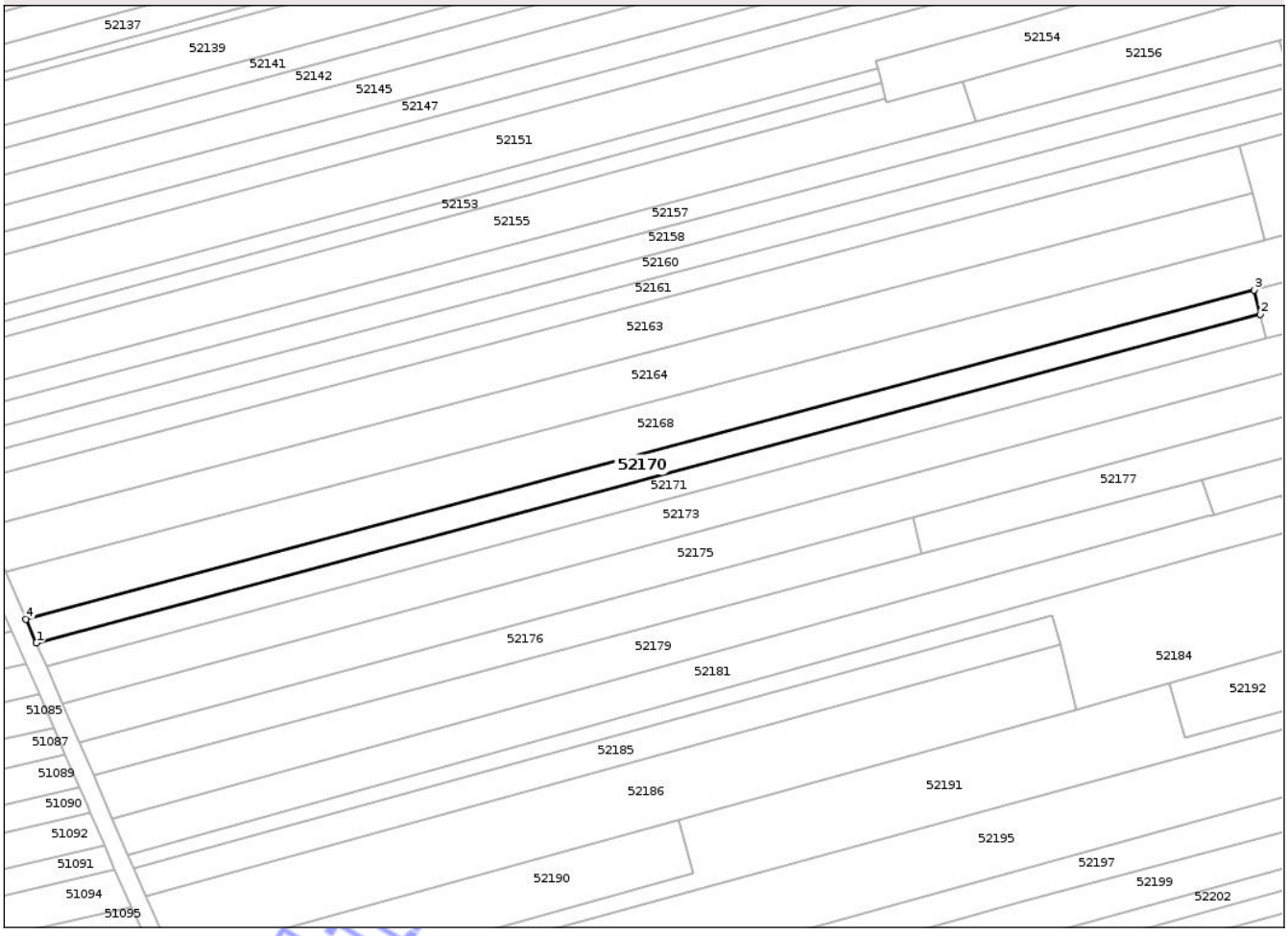
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24522 | 2.520 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.520 | 34 | 548/117 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.085,233<br>394.627,164 | 2 | 560.428,197<br>394.719,157 | 355.087 |
| 2 | 560.428,197<br>394.719,157 | 3 | 560.426,508<br>394.725,942 | 6.993 |
| 3 | 560.426,508<br>394.725,942 | 4 | 560.082,341<br>394.633,821 | 356.283 |
| 4 | 560.082,341<br>394.633,821 | 1 | 560.085,233<br>394.627,164 | 7.259 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52171

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/118

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24524 | 2.508 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIEATAR NEIDENTIFICAT, rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art 13, alin 14 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

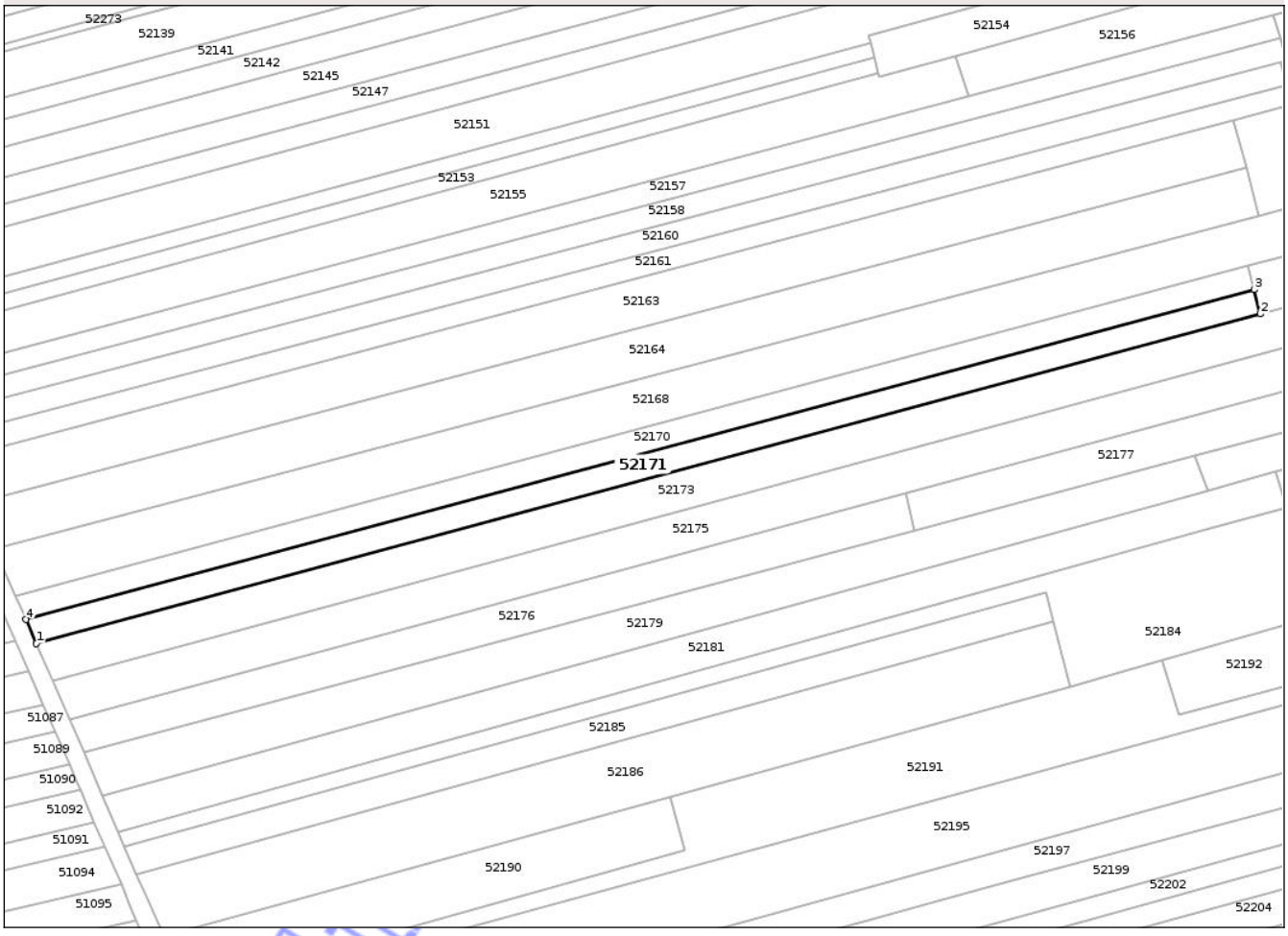
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24524 | 2.508 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.508 | 34 | 548/118 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.088,117<br>394.620,525 | 2 | 560.429,886<br>394.712,371 | 353.895 |
| 2 | 560.429,886<br>394.712,371 | 3 | 560.428,197<br>394.719,157 | 6.993 |
| 3 | 560.428,197<br>394.719,157 | 4 | 560.085,233<br>394.627,164 | 355.087 |
| 4 | 560.085,233<br>394.627,164 | 1 | 560.088,117<br>394.620,525 | 7.238 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52172

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/119

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.521 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 52, din 20/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BICA ELENA**<br>2) **ORBAI GEORGETA**<br>3) **DIMULESCU VASILE-JEAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

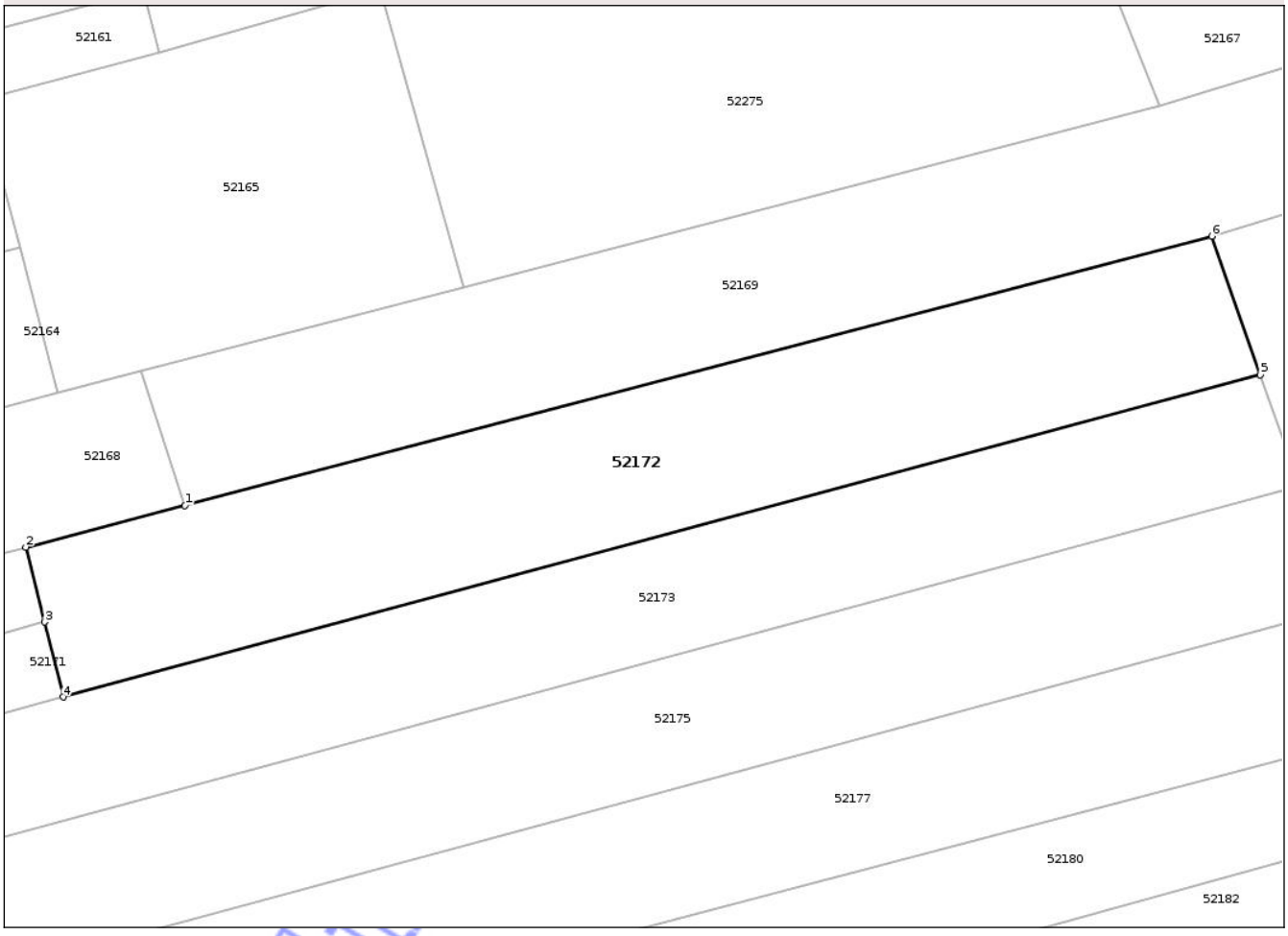
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.521 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.521 | 34 | 548/119 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.440,928<br>394.729,706 | 2 | 560.426,508<br>394.725,942 | 14.903 |
| 2 | 560.426,508<br>394.725,942 | 3 | 560.428,197<br>394.719,157 | 6.993 |
| 3 | 560.428,197<br>394.719,157 | 4 | 560.429,886<br>394.712,371 | 6.993 |
| 4 | 560.429,886<br>394.712,371 | 5 | 560.538,321<br>394.741,512 | 112.282 |
| 5 | 560.538,321<br>394.741,512 | 6 | 560.533,92<br>394.754,08 | 13.317 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.533,92<br>394.754,08 | 1 | 560.440,928<br>394.729,706 | 96.133 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52173

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/120

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24525 | 5.099 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIEATAR NEIDENTIFICAT, rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art 13, alin 14 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

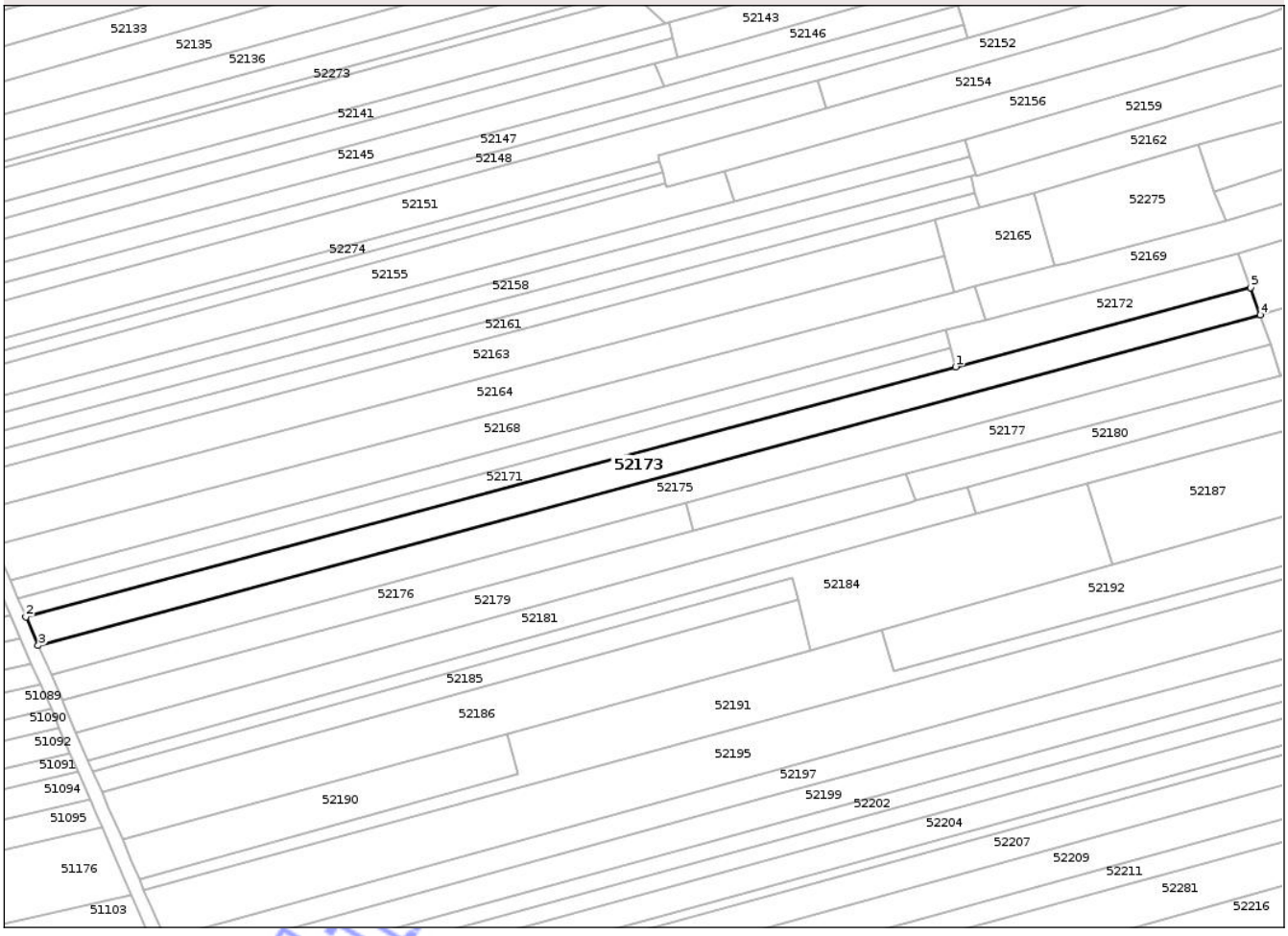
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24525 | 5.099 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.099 | 34 | 548/120 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.429,886<br>394.712,371 | 2 | 560.088,117<br>394.620,525 | 353.895 |
| 2 | 560.088,117<br>394.620,525 | 3 | 560.092,669<br>394.610,056 | 11.416 |
| 3 | 560.092,669<br>394.610,056 | 4 | 560.541,918<br>394.731,5 | 465.375 |
| 4 | 560.541,918<br>394.731,5 | 5 | 560.538,321<br>394.741,512 | 10.638 |
| 5 | 560.538,321<br>394.741,512 | 1 | 560.429,886<br>394.712,371 | 112.282 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52174

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 200 - 201, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 504;505, 503; 506

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24585 | Din acte: 2.825<br>Masurata: 2.764 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 24585-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 200 - 201, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta, P |
| A1.2 | 24585-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 200 - 201, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa, P |
| A1.3 | 24585-C3 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 200 - 201, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Locuinta, P |
| A1.4 | 24585-C4 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 200 - 201, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (garaj), P |
| A1.5 | 24585-C5 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 200 - 201, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; |
| A1.6 | 24585-C6 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 200 - 201, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46637 / 21/10/2024** | | |
| Act Administrativ nr. Certificate fiscale_8041, din 16/10/2024 emis de Primaria Com. Magureni (act notarial nr Declaratie_2622 din 14.10.2024, emis de NP Toneata Maria;act notarial nr CM_125 din 17.08.2016, emis de NP Toneata Maria;act notarial nr CM_21 din 17.02.1999, emis de NP Margarit Musat;act administrativ nr TP_44953 din 08.08.1995, emis de Comisia Judeteana Prahova;act administrativ nr Adeverinta_7919+PUG+HCL din 16.10.2024, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Adeverinta_8073 din 16.10.2024, emis de Primaria Com. Magureni); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DIMULESCU VASILE-ADRIAN** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **DIMULESCU VASILE-ADRIAN** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **DIMULESCU LUCICA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **DIMULESCU VASILE-ADRIAN**<br>2) **DIMULESCU LUCICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document circulativ

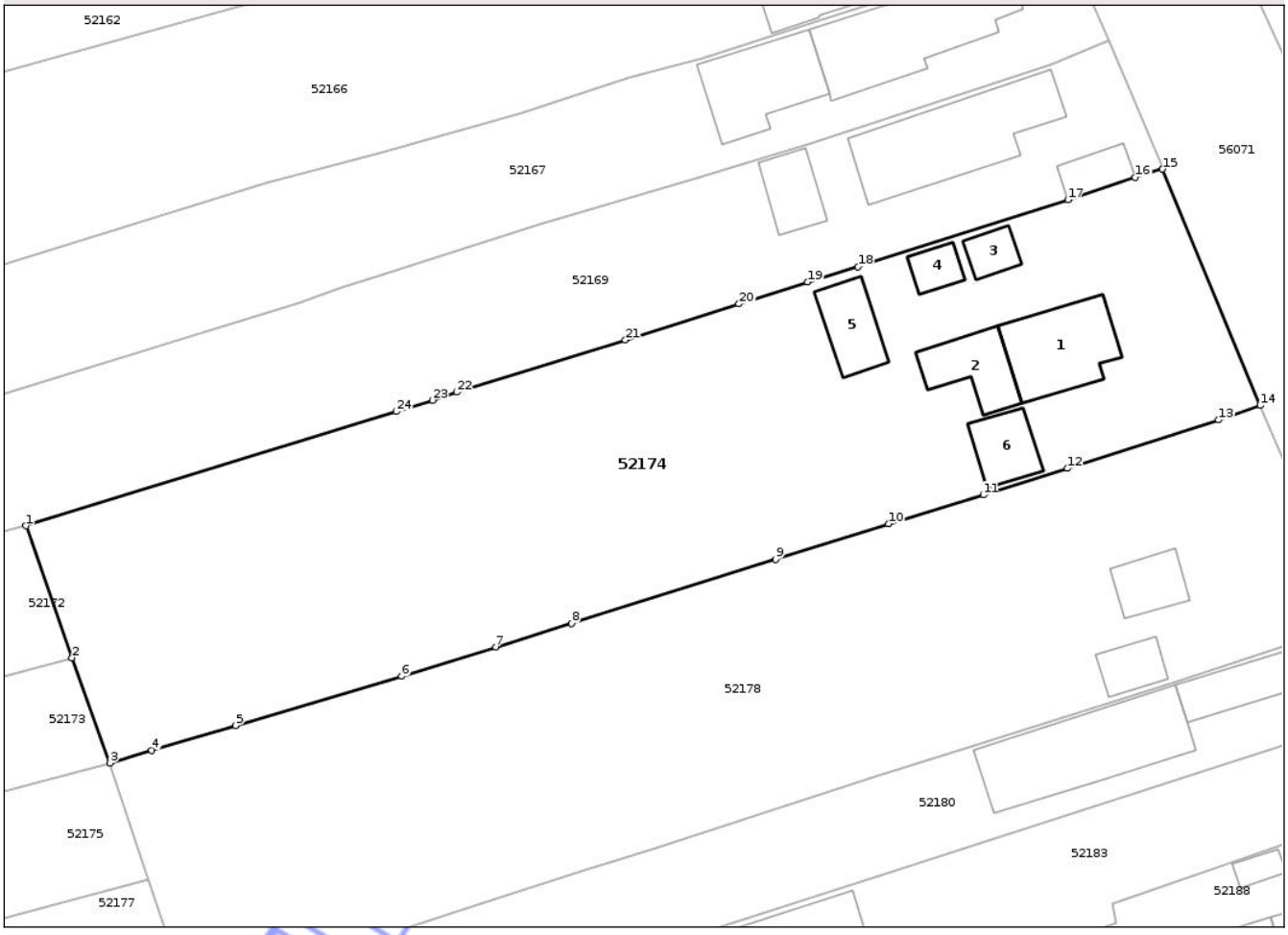
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24585 | Din acte: 2.825<br>Masurata: 2.764 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 871 | 6 | 504;505 | - | |
| 2 | arabil | DA | 985 | 6 | 503;506 | - | |
| 3 | arabil | NU | 908 | 6 | 503;506 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 24585-C1 | constructii de locuinte | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta, P |
| A1.2 | 24585-C2 | constructii anexa | Din acte: 40<br>Masurata: 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa, P |
| A1.3 | 24585-C3 | constructii de locuinte | Din acte: 17<br>Masurata: 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Locuinta, P |
| A1.4 | 24585-C4 | constructii anexa | Din acte: 31<br>Masurata: 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (garaj), P |
| A1.5 | 24585-C5 | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; |
| A1.6 | 24585-C6 | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.533,92<br>394.754,08 | 2 | 560.538,321<br>394.741,512 | 13.317 |
| 3 | 560.541,918<br>394.731,5 | 4 | 560.545,915<br>394.732,7 | 4.173 |
| 5 | 560.553,886<br>394.735,074 | 6 | 560.569,705<br>394.739,759 | 16.498 |
| 7 | 560.578,665<br>394.742,542 | 8 | 560.585,888<br>394.744,785 | 7.564 |
| 9 | 560.605,296<br>394.750,896 | 10 | 560.616,066<br>394.754,277 | 11.288 |
| 11 | 560.625,092<br>394.757,022 | 12 | 560.633,119<br>394.759,551 | 8.416 |
| 13 | 560.647,497<br>394.764,15 | 14 | 560.651,468<br>394.765,53 | 4.204 |
| 15 | 560.642,17<br>394.788,046 | 16 | 560.639,56<br>394.787,25 | 2.728 |
| 17 | 560.633,17<br>394.785,13 | 18 | 560.613,15<br>394.778,74 | 21.015 |
| 19 | 560.608,37<br>394.777,29 | 20 | 560.601,82<br>394.775,2 | 6.875 |
| 21 | 560.591,0<br>394.771,77 | 22 | 560.574,97<br>394.766,8 | 16.783 |
| 23 | 560.572,64<br>394.766,03 | 24 | 560.569,163<br>394.764,957 | 3.639 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.538,321<br>394.741,512 | 3 | 560.541,918<br>394.731,5 | 10.638 |
| 4 | 560.545,915<br>394.732,7 | 5 | 560.553,886<br>394.735,074 | 8.317 |
| 6 | 560.569,705<br>394.739,759 | 7 | 560.578,665<br>394.742,542 | 9.382 |
| 8 | 560.585,888<br>394.744,785 | 9 | 560.605,296<br>394.750,896 | 20.347 |
| 10 | 560.616,066<br>394.754,277 | 11 | 560.625,092<br>394.757,022 | 9.434 |
| 12 | 560.633,119<br>394.759,551 | 13 | 560.647,497<br>394.764,15 | 15.096 |
| 14 | 560.651,468<br>394.765,53 | 15 | 560.642,17<br>394.788,046 | 24.361 |
| 16 | 560.639,56<br>394.787,25 | 17 | 560.633,17<br>394.785,13 | 6.732 |
| 18 | 560.613,15<br>394.778,74 | 19 | 560.608,37<br>394.777,29 | 4.995 |
| 20 | 560.601,82<br>394.775,2 | 21 | 560.591,0<br>394.771,77 | 11.351 |
| 22 | 560.574,97<br>394.766,8 | 23 | 560.572,64<br>394.766,03 | 2.454 |
| 24 | 560.569,163<br>394.764,957 | 1 | 560.533,92<br>394.754,08 | 36.883 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52175

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/122

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24526 | 5.400 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 328, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FILIP ION**<br>2) **MIHAI MARIA**<br>3) **STAN ANICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

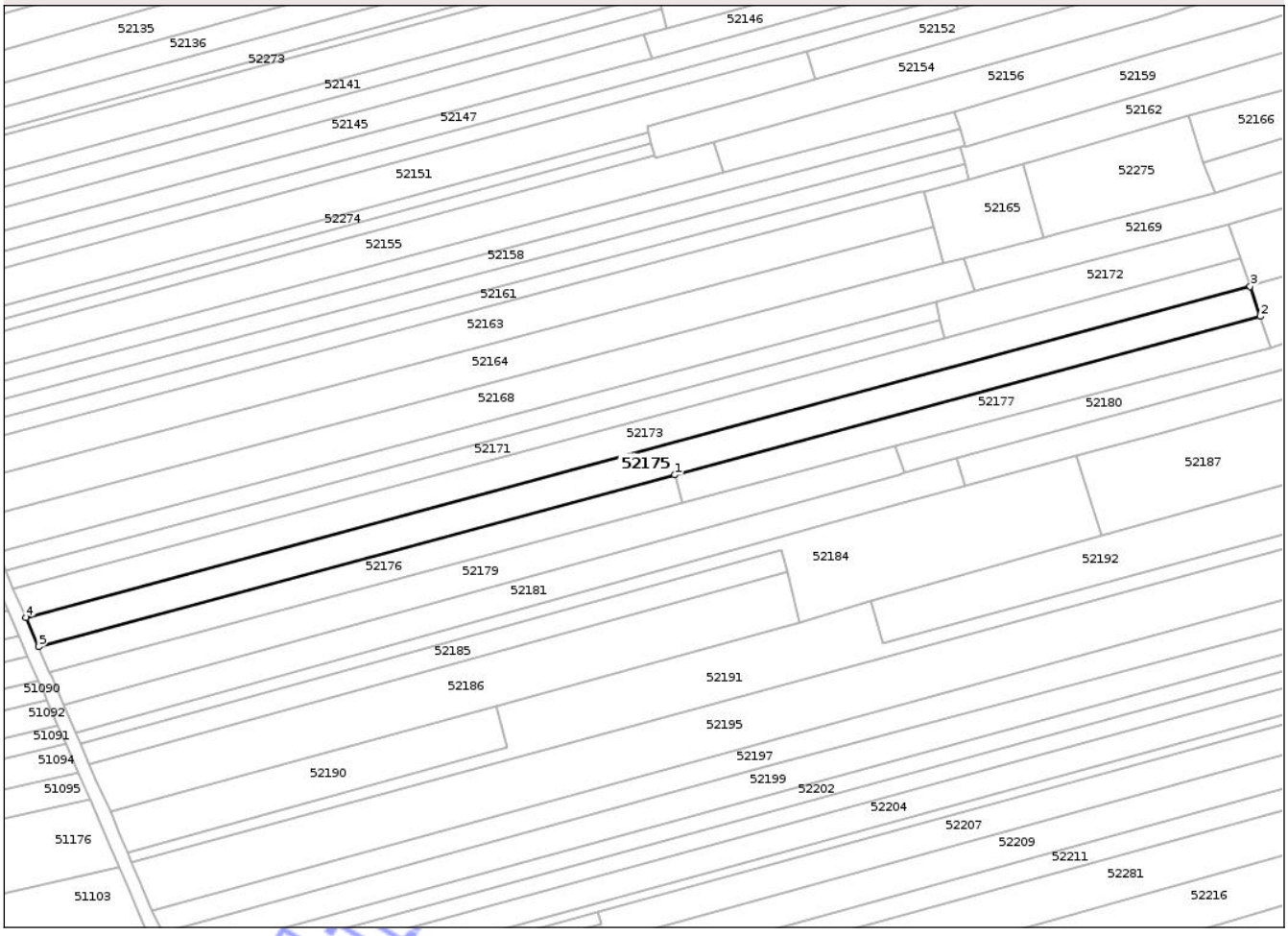
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24526 | 5.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.400 | 34 | 548/122 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.330,846<br>394.662,373 | 2 | 560.545,616<br>394.720,453 | 222.485 |
| 2 | 560.545,616<br>394.720,453 | 3 | 560.541,918<br>394.731,5 | 11.65 |
| 3 | 560.541,918<br>394.731,5 | 4 | 560.092,669<br>394.610,056 | 465.375 |
| 4 | 560.092,669<br>394.610,056 | 5 | 560.097,366<br>394.599,369 | 11.674 |
| 5 | 560.097,366<br>394.599,369 | 1 | 560.330,846<br>394.662,373 | 241.832 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52176

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/123

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24527 | 2.465 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 180, din 02/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LAMBRU P. ION** DEFUNCT:Da<br>2) **IOANA AURELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

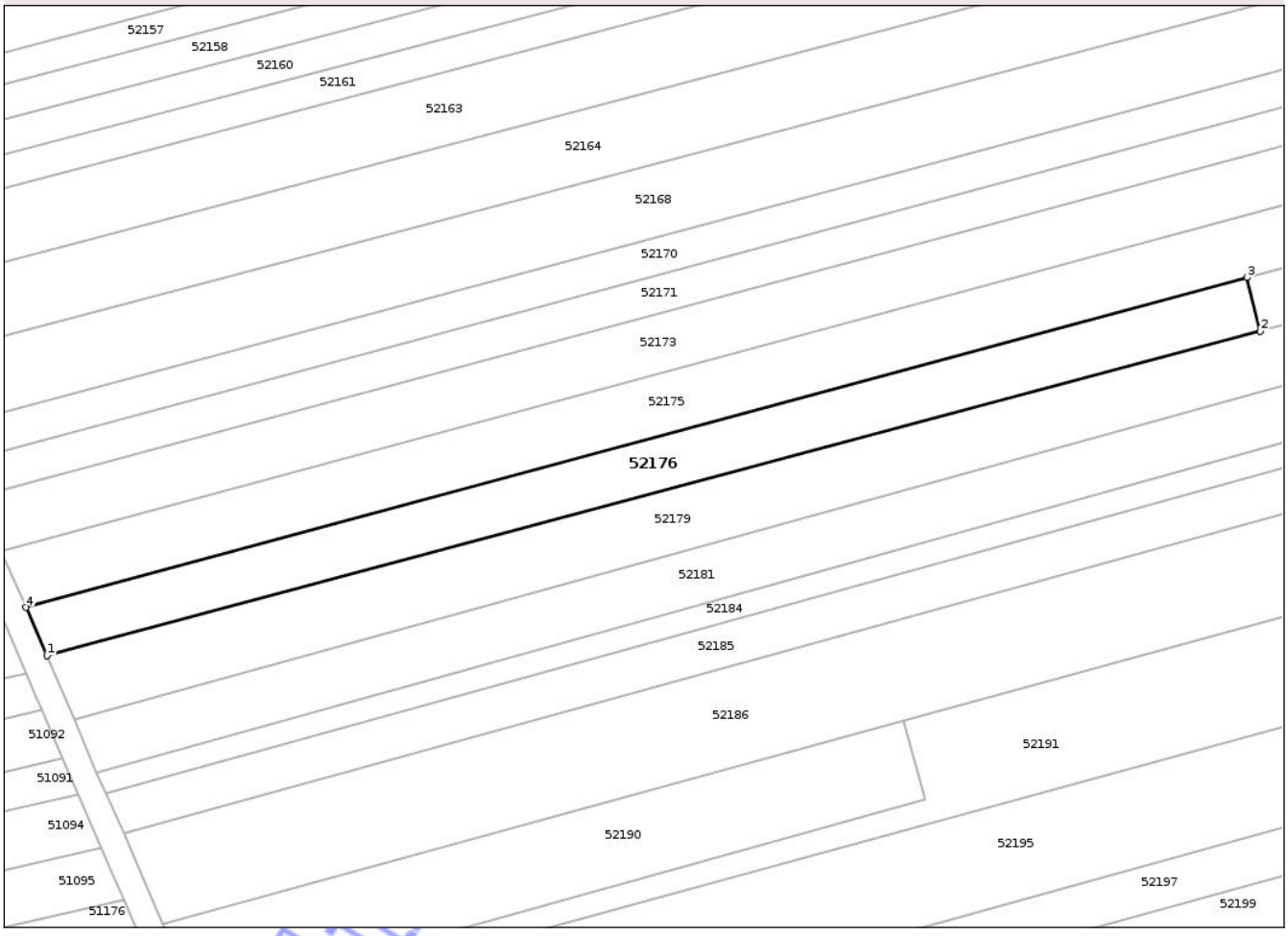
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24527 | 2.465 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.465 | 34 | 548/123 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.101,387<br>394.590,22 | 2 | 560.333,409<br>394.652,109 | 240.135 |
| 2 | 560.333,409<br>394.652,109 | 3 | 560.330,846<br>394.662,373 | 10.58 |
| 3 | 560.330,846<br>394.662,373 | 4 | 560.097,366<br>394.599,369 | 241.832 |
| 4 | 560.097,366<br>394.599,369 | 1 | 560.101,387<br>394.590,22 | 9.993 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52177

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/124

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24528 | 2.487 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 61, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRĂGMICEANU S. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

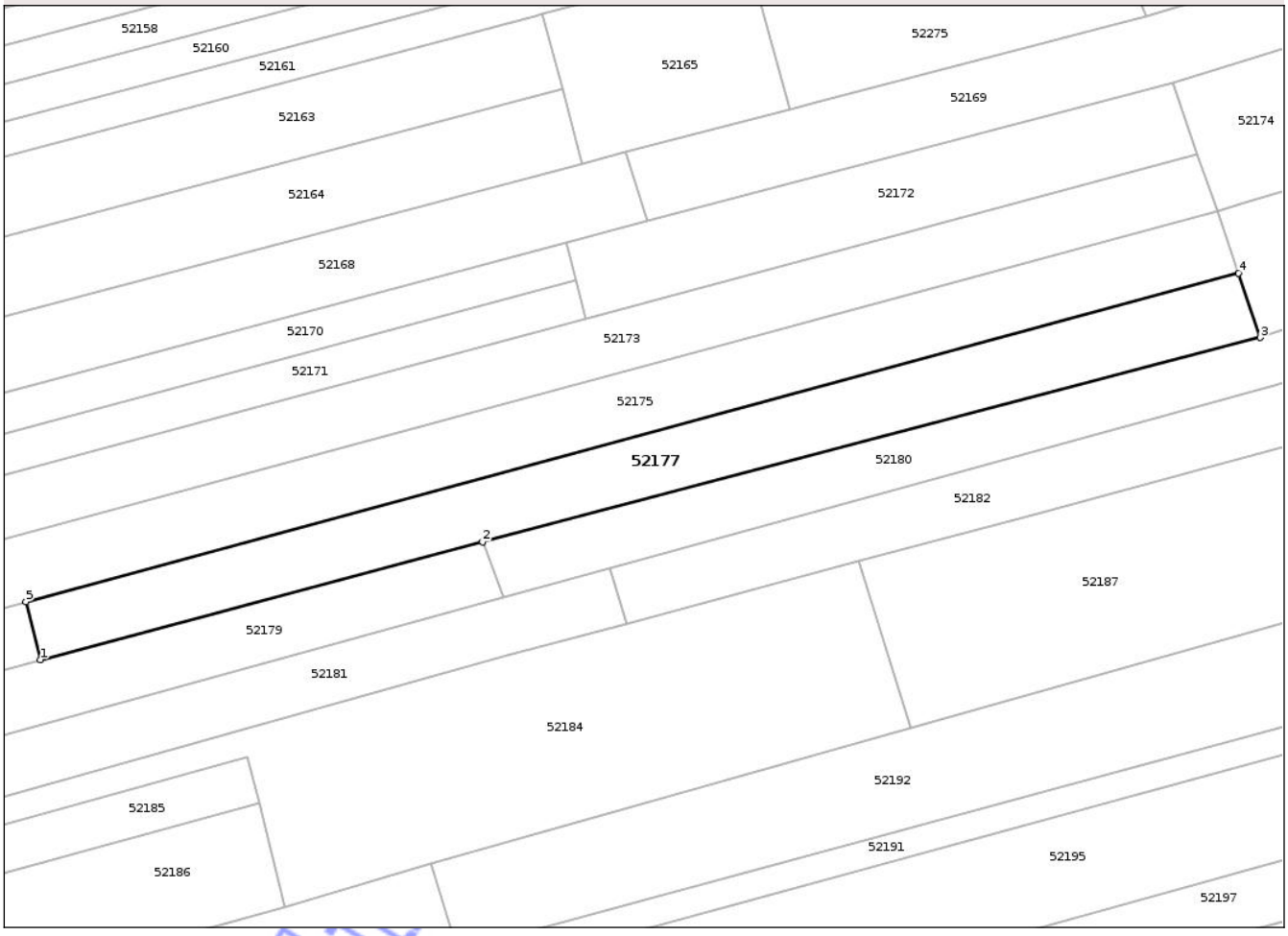
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24528 | 2.487 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.487 | 34 | 548/124 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.333,409<br>394.652,109 | 2 | 560.411,69<br>394.672,989 | 81.018 |
| 2 | 560.411,69<br>394.672,989 | 3 | 560.549,42<br>394.709,09 | 142.383 |
| 3 | 560.549,42<br>394.709,09 | 4 | 560.545,616<br>394.720,453 | 11.982 |
| 4 | 560.545,616<br>394.720,453 | 5 | 560.330,846<br>394.662,373 | 222.485 |
| 5 | 560.330,846<br>394.662,373 | 1 | 560.333,409<br>394.652,109 | 10.58 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52178

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 202, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 500, 501

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.633 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

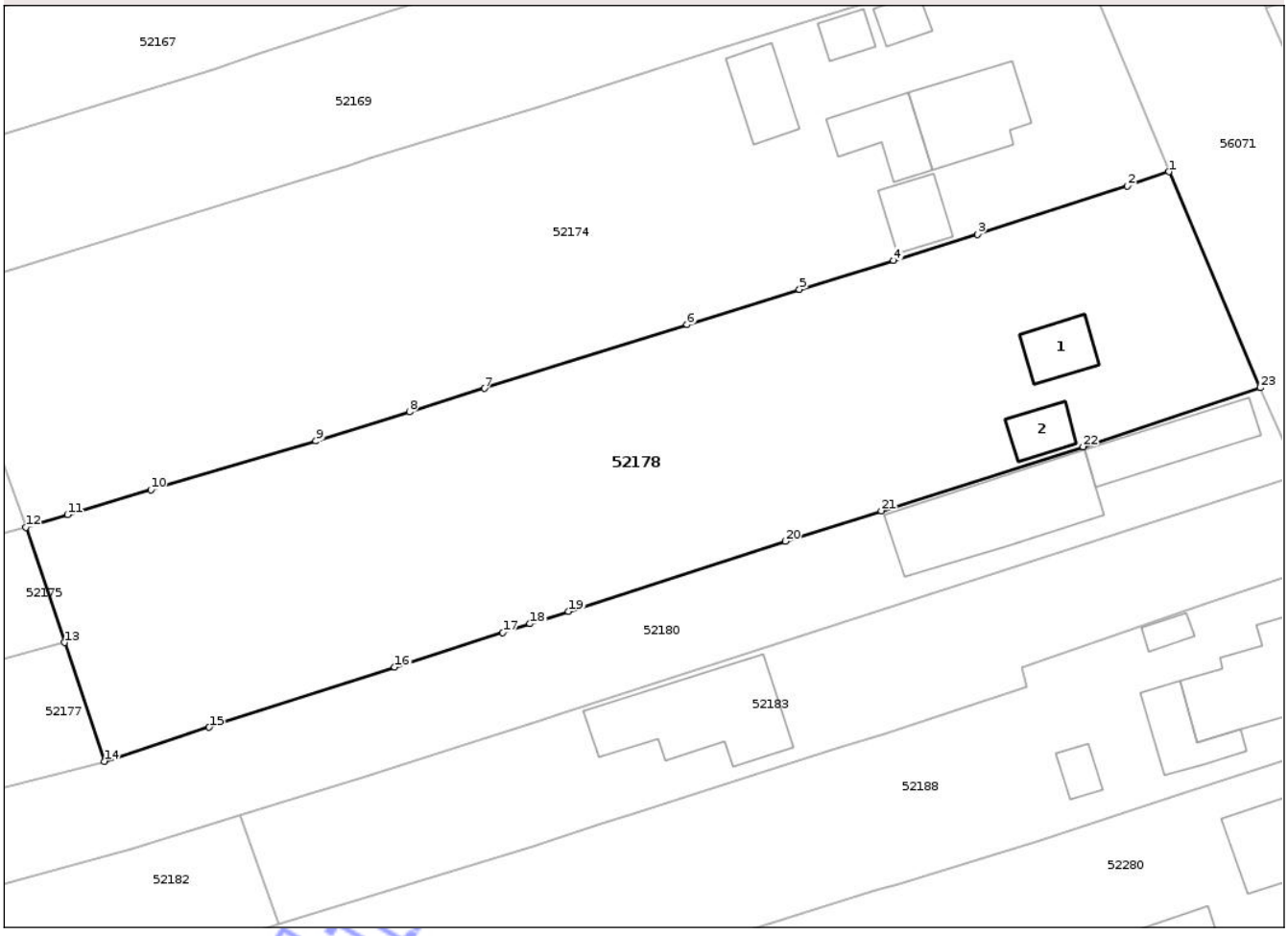
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.633 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 910 | 6 | 500 | - | |
| 1 | curti constructii | DA | 1.723 | 6 | 501 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 32 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii de locuinte | 25 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.651,468<br>394.765,53 | 2 | 560.647,497<br>394.764,15 | 4.204 |
| 3 | 560.633,119<br>394.759,551 | 4 | 560.625,092<br>394.757,022 | 8.416 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.647,497<br>394.764,15 | 3 | 560.633,119<br>394.759,551 | 15.096 |
| 4 | 560.625,092<br>394.757,022 | 5 | 560.616,066<br>394.754,277 | 9.434 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.616,066<br>394.754,277 | 6 | 560.605,296<br>394.750,896 | 11.288 |
| 7 | 560.585,888<br>394.744,785 | 8 | 560.578,665<br>394.742,542 | 7.564 |
| 9 | 560.569,705<br>394.739,759 | 10 | 560.553,886<br>394.735,074 | 16.498 |
| 11 | 560.545,915<br>394.732,7 | 12 | 560.541,918<br>394.731,5 | 4.173 |
| 13 | 560.545,616<br>394.720,453 | 14 | 560.549,42<br>394.709,09 | 11.982 |
| 15 | 560.559,491<br>394.712,348 | 16 | 560.577,27<br>394.718,1 | 18.686 |
| 17 | 560.587,618<br>394.721,421 | 18 | 560.590,24<br>394.722,25 | 2.75 |
| 19 | 560.593,94<br>394.723,44 | 20 | 560.614,72<br>394.730,15 | 21.836 |
| 21 | 560.623,91<br>394.733,07 | 22 | 560.643,26<br>394.739,22 | 20.304 |
| 23 | 560.660,23<br>394.744,85 | 1 | 560.651,468<br>394.765,53 | 22.46 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.605,296<br>394.750,896 | 7 | 560.585,888<br>394.744,785 | 20.347 |
| 8 | 560.578,665<br>394.742,542 | 9 | 560.569,705<br>394.739,759 | 9.382 |
| 10 | 560.553,886<br>394.735,074 | 11 | 560.545,915<br>394.732,7 | 8.317 |
| 12 | 560.541,918<br>394.731,5 | 13 | 560.545,616<br>394.720,453 | 11.65 |
| 14 | 560.549,42<br>394.709,09 | 15 | 560.559,491<br>394.712,348 | 10.585 |
| 16 | 560.577,27<br>394.718,1 | 17 | 560.587,618<br>394.721,421 | 10.868 |
| 18 | 560.590,24<br>394.722,25 | 19 | 560.593,94<br>394.723,44 | 3.887 |
| 20 | 560.614,72<br>394.730,15 | 21 | 560.623,91<br>394.733,07 | 9.643 |
| 22 | 560.643,26<br>394.739,22 | 23 | 560.660,23<br>394.744,85 | 17.88 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52179

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/125

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24529 | 3.786 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 62, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUICA SIMION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

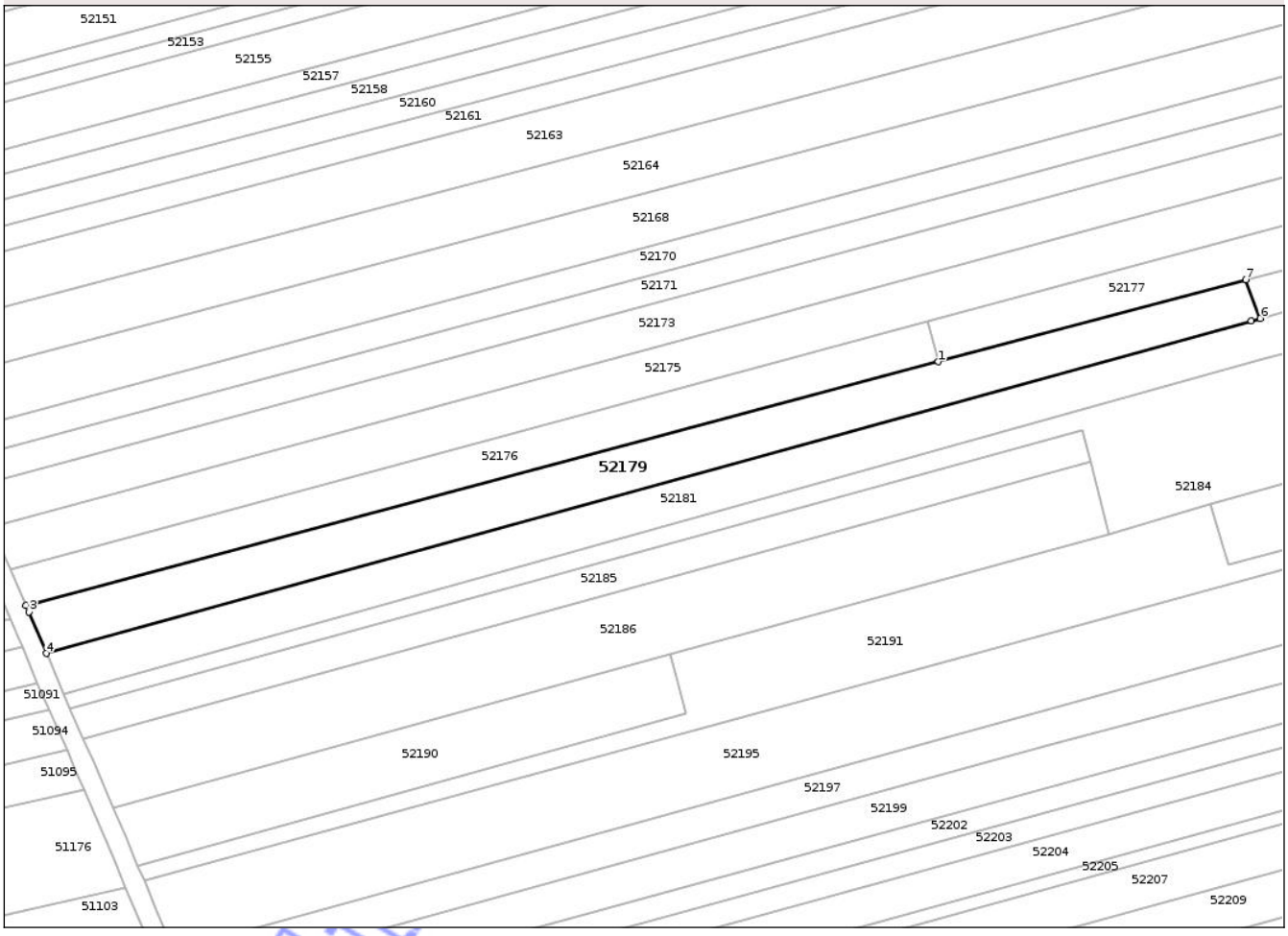
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24529 | 3.786 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.786 | 34 | 548/125 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.333,409<br>394.652,109 | 2 | 560.101,387<br>394.590,22 | 240.135 |
| 2 | 560.101,387<br>394.590,22 | 3 | 560.102,139<br>394.588,509 | 1.869 |
| 3 | 560.102,139<br>394.588,509 | 4 | 560.106,564<br>394.577,989 | 11.413 |
| 4 | 560.106,564<br>394.577,989 | 5 | 560.413,077<br>394.662,527 | 317.958 |
| 5 | 560.413,077<br>394.662,527 | 6 | 560.415,335<br>394.663,147 | 2.341 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.415,335<br>394.663,147 | 7 | 560.411,69<br>394.672,989 | 10.495 |
| 7 | 560.411,69<br>394.672,989 | 1 | 560.333,409<br>394.652,109 | 81.018 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52180

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 203, Jud. Prahova, Tarla: 6, 34, Parcela: 499, 548/126

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20950 | 2.424 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20950-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 203, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuinta parter si beci,suprafata construita desfasurata S= 139mp.anul constructiei 1997. Zidarie: caramida.Certificat de performanta energetica NU.Fara lift. |
| A1.2 | 20950-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 203, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20796 / 29/12/2011** | | |
| Act Notarial nr. 2618, din 27/12/2011 emis de NP TONEATA MARIA (act administrativ nr. Cg 604058/23-04-1960 emis de REP.POPULARA ROMANA COM.MAGURENI; act administrativ nr. 2/22-01-1997 emis de PROMARIA COM.MAGURENI;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MIU ELENA GABRIELA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MIU ELENA GABRIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

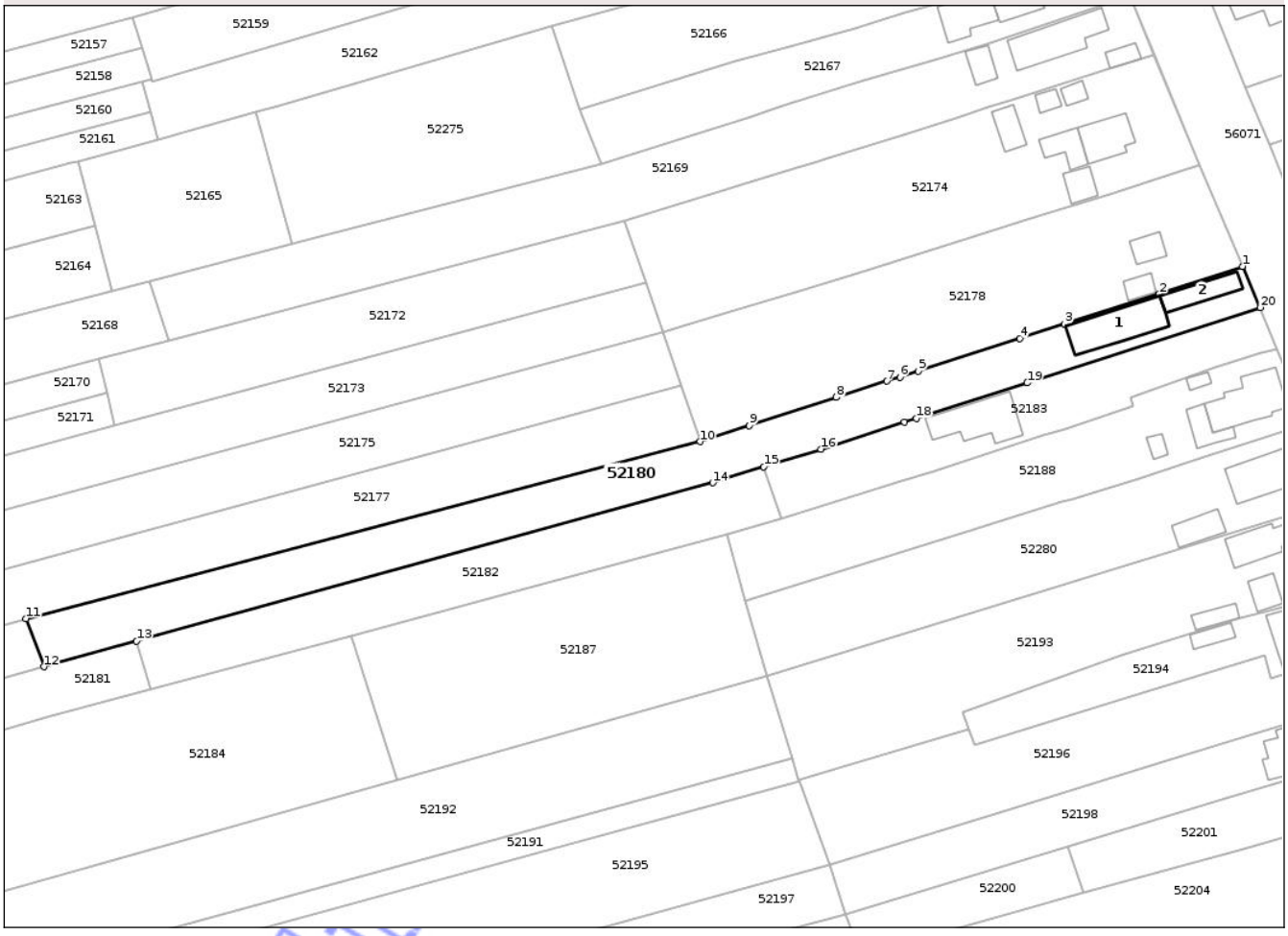
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20950 | 2.424 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 6 | 499 | - | |
| 2 | arabil | DA | 191 | 6 | 499 | - | |
| 3 | arabil | NU | 1.733 | 34 | 548/126 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20950-C1 | constructii de locuinte | 130 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuinta parter si beci,suprafata construita desfasurata S= 139mp.anul constructiei 1997.Zidarie: caramida.Certificat de performanta energetica NU.Fara lift. |
| A1.2 | 20950-C2 | constructii anexa | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.660,23<br>394.744,85 | 2 | 560.643,26<br>394.739,22 | 17.88 |
| 2 | 560.643,26<br>394.739,22 | 3 | 560.623,91<br>394.733,07 | 20.304 |
| 3 | 560.623,91<br>394.733,07 | 4 | 560.614,72<br>394.730,15 | 9.643 |
| 4 | 560.614,72<br>394.730,15 | 5 | 560.593,94<br>394.723,44 | 21.836 |
| 5 | 560.593,94<br>394.723,44 | 6 | 560.590,24<br>394.722,25 | 3.887 |
| 6 | 560.590,24<br>394.722,25 | 7 | 560.587,618<br>394.721,421 | 2.75 |
| 7 | 560.587,618<br>394.721,421 | 8 | 560.577,27<br>394.718,1 | 10.868 |
| 8 | 560.577,27<br>394.718,1 | 9 | 560.559,491<br>394.712,348 | 18.686 |
| 9 | 560.559,491<br>394.712,348 | 10 | 560.549,42<br>394.709,09 | 10.585 |
| 10 | 560.549,42<br>394.709,09 | 11 | 560.411,69<br>394.672,989 | 142.383 |
| 11 | 560.411,69<br>394.672,989 | 12 | 560.415,335<br>394.663,147 | 10.495 |
| 12 | 560.415,335<br>394.663,147 | 13 | 560.434,33<br>394.668,362 | 19.698 |
| 13 | 560.434,33<br>394.668,362 | 14 | 560.552,023<br>394.700,676 | 122.049 |
| 14 | 560.552,023<br>394.700,676 | 15 | 560.562,438<br>394.703,928 | 10.911 |
| 15 | 560.562,438<br>394.703,928 | 16 | 560.574,1<br>394.707,57 | 12.217 |
| 16 | 560.574,1<br>394.707,57 | 17 | 560.591,172<br>394.713,036 | 17.926 |
| 17 | 560.591,172<br>394.713,036 | 18 | 560.593,62<br>394.713,82 | 2.57 |
| 18 | 560.593,62<br>394.713,82 | 19 | 560.616,23<br>394.721,06 | 23.741 |
| 19 | 560.616,23<br>394.721,06 | 20 | 560.663,86<br>394.736,45 | 50.055 |
| 20 | 560.663,86<br>394.736,45 | 1 | 560.660,23<br>394.744,85 | 9.151 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52181

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/127

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24530 | 3.577 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 64, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOICA ION**<br>2) **STOICA VASILE**<br>3) **STOICA CORNELIA**<br>4) **STOICA EMILIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

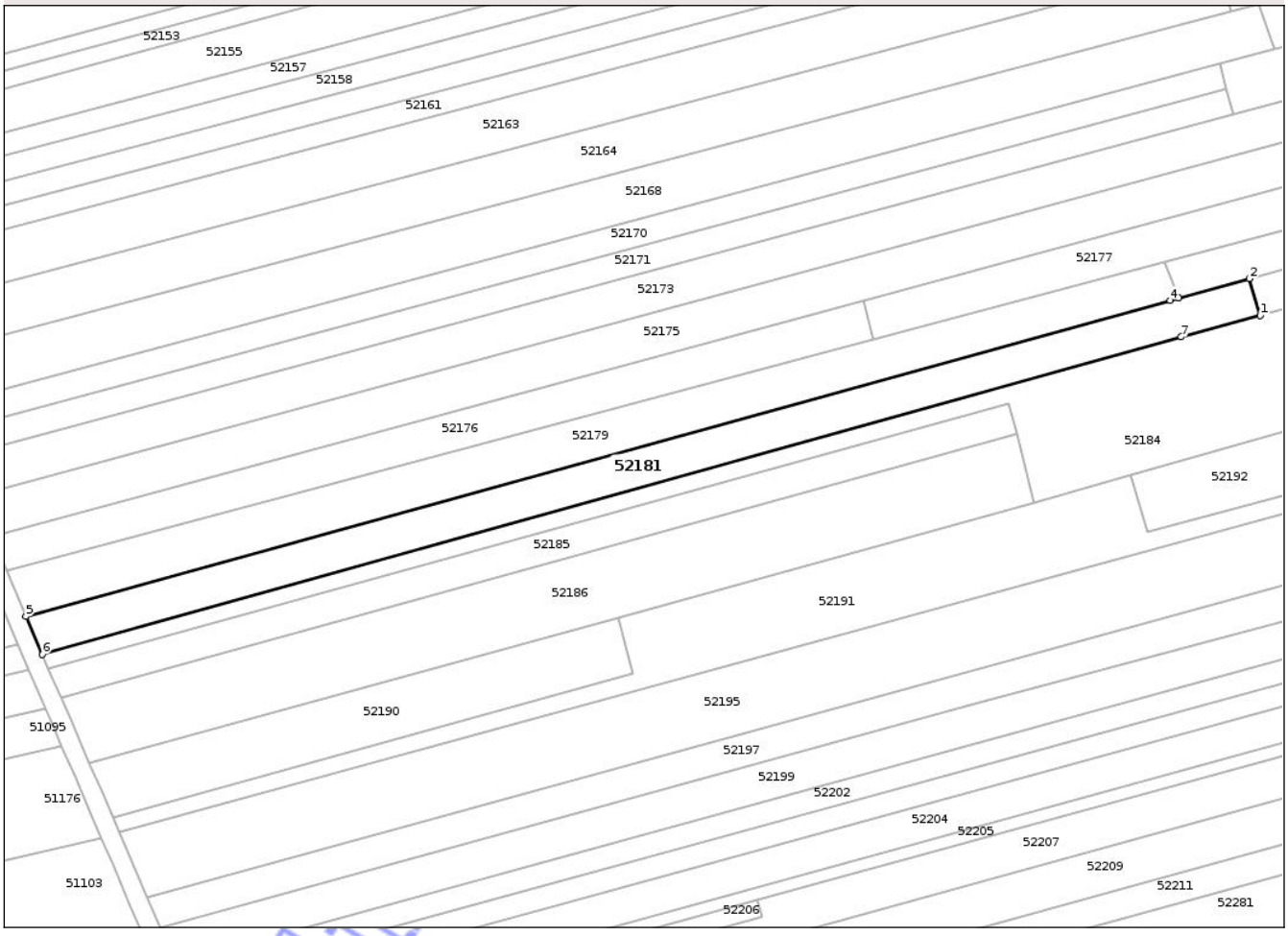
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24530 | 3.577 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.577 | 34 | 548/127 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.437,243<br>394.658,471 | 2 | 560.434,33<br>394.668,362 | 10.311 |
| 2 | 560.434,33<br>394.668,362 | 3 | 560.415,335<br>394.663,147 | 19.698 |
| 3 | 560.415,335<br>394.663,147 | 4 | 560.413,077<br>394.662,527 | 2.341 |
| 4 | 560.413,077<br>394.662,527 | 5 | 560.106,564<br>394.577,989 | 317.958 |
| 5 | 560.106,564<br>394.577,989 | 6 | 560.110,899<br>394.567,838 | 11.038 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.110,899<br>394.567,838 | 7 | 560.416,069<br>394.652,787 | 316.772 |
| 7 | 560.416,069<br>394.652,787 | 1 | 560.437,243<br>394.658,471 | 21.924 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52182

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1734
Nr. cadastral vechi:492

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/128, T 34 ; A 548/128

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20682 | 1.424 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12991 / 11/08/2009** | | |
| Act Notarial nr. 2778, din 05/11/2004 emis de NP MARGARIT MUSAT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PANA PETRE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

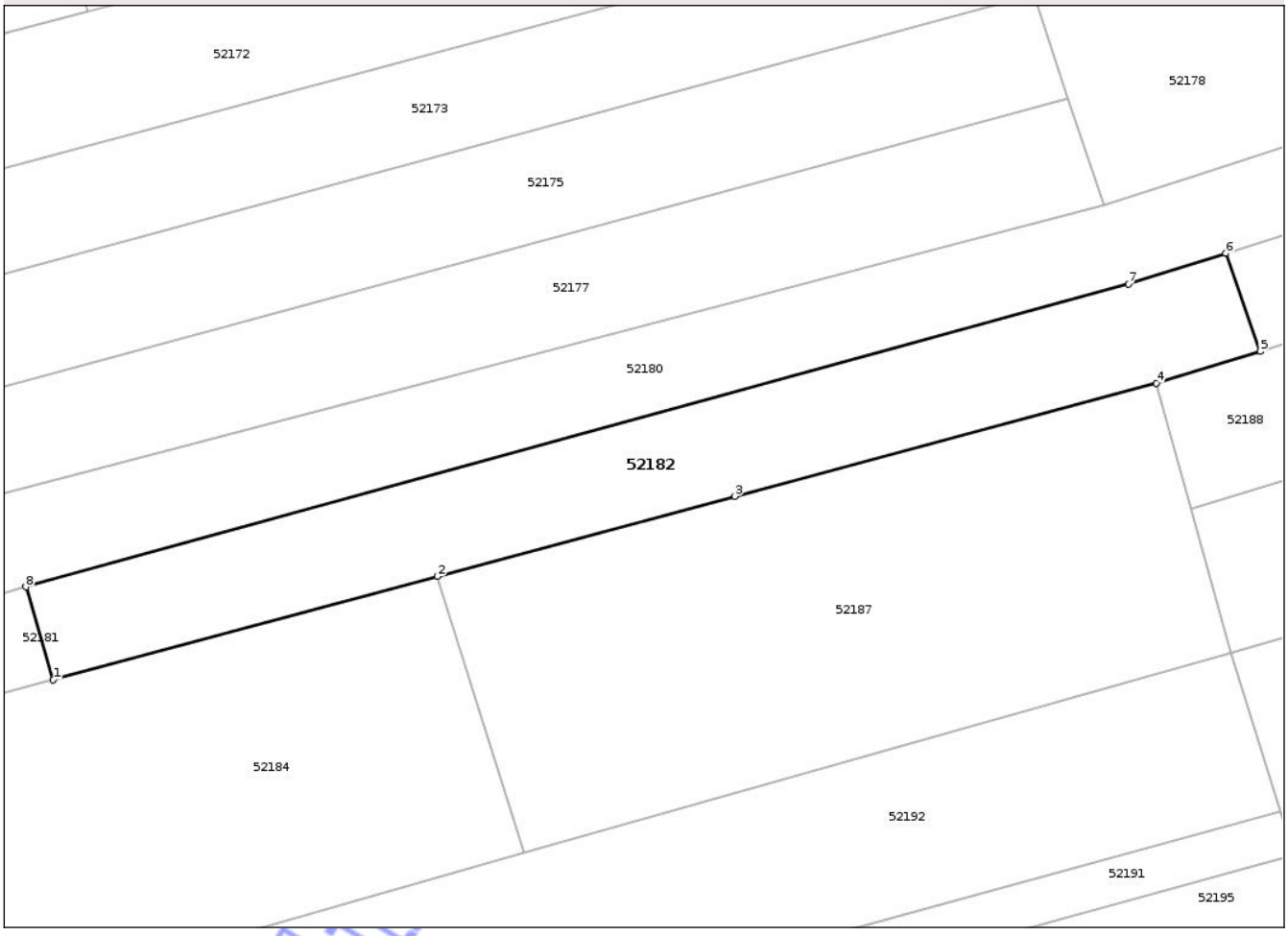
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20682 | 1.424 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.424 | 34 | 548/128 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.437,243<br>394.658,471 | 2 | 560.478,267<br>394.669,485 | 42.477 |
| 2 | 560.478,267<br>394.669,485 | 3 | 560.510,019<br>394.678,01 | 32.877 |
| 3 | 560.510,019<br>394.678,01 | 4 | 560.554,988<br>394.690,083 | 46.561 |
| 4 | 560.554,988<br>394.690,083 | 5 | 560.566,107<br>394.693,491 | 11.63 |
| 5 | 560.566,107<br>394.693,491 | 6 | 560.562,438<br>394.703,928 | 11.063 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.562,438<br>394.703,928 | 7 | 560.552,023<br>394.700,676 | 10.911 |
| 7 | 560.552,023<br>394.700,676 | 8 | 560.434,33<br>394.668,362 | 122.049 |
| 8 | 560.434,33<br>394.668,362 | 1 | 560.437,243<br>394.658,471 | 10.311 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52183

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1732
Nr. cadastral vechi:491

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Principala, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20681 | 1.129 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20681-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Principala, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12992 / 11/08/2009** | | |
| Act Notarial nr. 2778, din 05/11/2004 emis de NP MARGARIT MUSAT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PANA PETRE** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PANA PETRE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

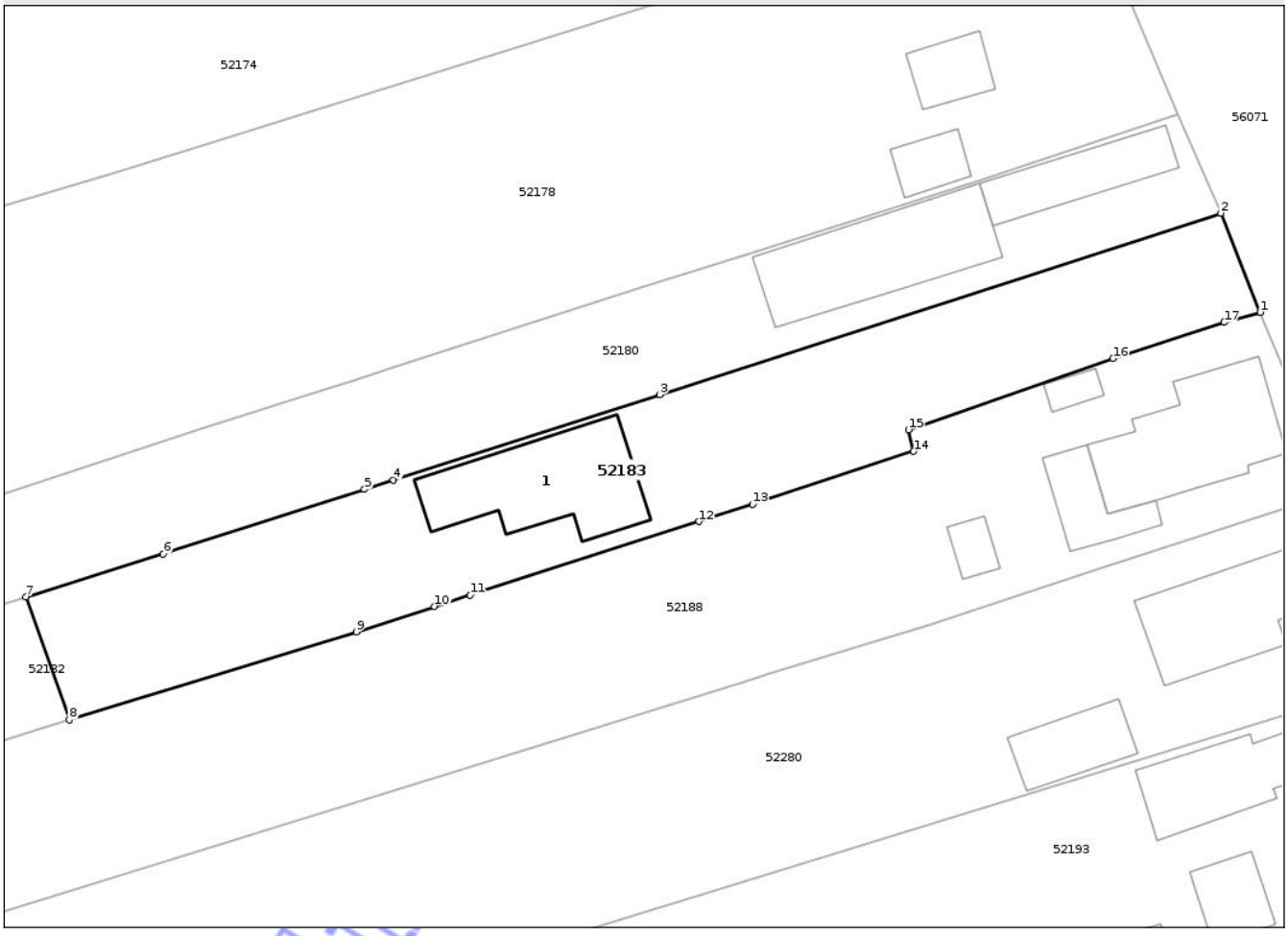
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20681 | 1.129 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | nedeterminata | NU | 751 | - | - | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 378 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20681-C1 | constructii de locuinte | 126 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.667,212<br>394.728,043 | 2 | 560.663,86<br>394.736,45 | 9.051 |
| 2 | 560.663,86<br>394.736,45 | 3 | 560.616,23<br>394.721,06 | 50.055 |
| 3 | 560.616,23<br>394.721,06 | 4 | 560.593,62<br>394.713,82 | 23.741 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 560.593,62<br>394.713,82 | 5 | 560.591,172<br>394.713,036 | 2.57 |
| 5 | 560.591,172<br>394.713,036 | 6 | 560.574,1<br>394.707,57 | 17.926 |
| 6 | 560.574,1<br>394.707,57 | 7 | 560.562,438<br>394.703,928 | 12.217 |
| 7 | 560.562,438<br>394.703,928 | 8 | 560.566,107<br>394.693,491 | 11.063 |
| 8 | 560.566,107<br>394.693,491 | 9 | 560.590,466<br>394.700,956 | 25.477 |
| 9 | 560.590,466<br>394.700,956 | 10 | 560.597,126<br>394.703,113 | 7.001 |
| 10 | 560.597,126<br>394.703,113 | 11 | 560.600,14<br>394.704,089 | 3.168 |
| 11 | 560.600,14<br>394.704,089 | 12 | 560.619,58<br>394.710,312 | 20.412 |
| 12 | 560.619,58<br>394.710,312 | 13 | 560.624,127<br>394.711,757 | 4.771 |
| 13 | 560.624,127<br>394.711,757 | 14 | 560.637,791<br>394.716,267 | 14.389 |
| 14 | 560.637,791<br>394.716,267 | 15 | 560.637,356<br>394.718,093 | 1.877 |
| 15 | 560.637,356<br>394.718,093 | 16 | 560.654,707<br>394.724,125 | 18.369 |
| 16 | 560.654,707<br>394.724,125 | 17 | 560.664,136<br>394.727,189 | 9.914 |
| 17 | 560.664,136<br>394.727,189 | 1 | 560.667,212<br>394.728,043 | 3.192 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52184

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/129

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24533 | 4.828 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 50829, din 17/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI ST. GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

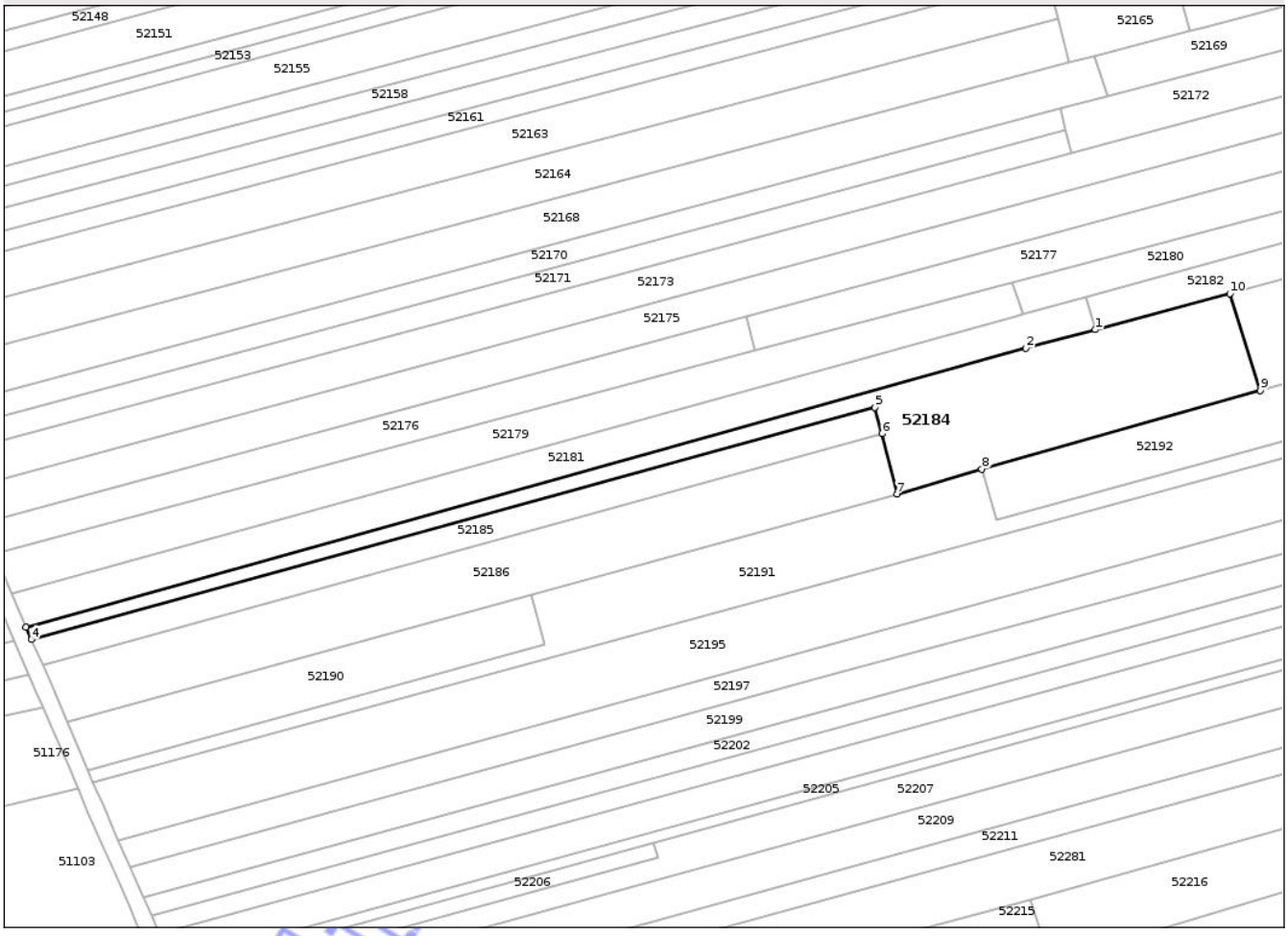
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24533 | 4.828 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.828 | 34 | 548/129 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.437,243<br>394.658,471 | 2 | 560.416,069<br>394.652,787 | 21.924 |
| 2 | 560.416,069<br>394.652,787 | 3 | 560.110,899<br>394.567,838 | 316.772 |
| 3 | 560.110,899<br>394.567,838 | 4 | 560.112,603<br>394.563,999 | 4.2 |
| 4 | 560.112,603<br>394.563,999 | 5 | 560.369,964<br>394.634,804 | 266.924 |
| 5 | 560.369,964<br>394.634,804 | 6 | 560.372,187<br>394.626,775 | 8.331 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.372,187<br>394.626,775 | 7 | 560.376,687<br>394.608,425 | 18.894 |
| 7 | 560.376,687<br>394.608,425 | 8 | 560.402,599<br>394.615,993 | 26.995 |
| 8 | 560.402,599<br>394.615,993 | 9 | 560.487,546<br>394.639,975 | 88.267 |
| 9 | 560.487,546<br>394.639,975 | 10 | 560.478,267<br>394.669,485 | 30.935 |
| 10 | 560.478,267<br>394.669,485 | 1 | 560.437,243<br>394.658,471 | 42.477 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52185

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/131

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.227 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 343, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOIANOVICI ALEXANDRU**<br>2) **STOIANOVICI GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

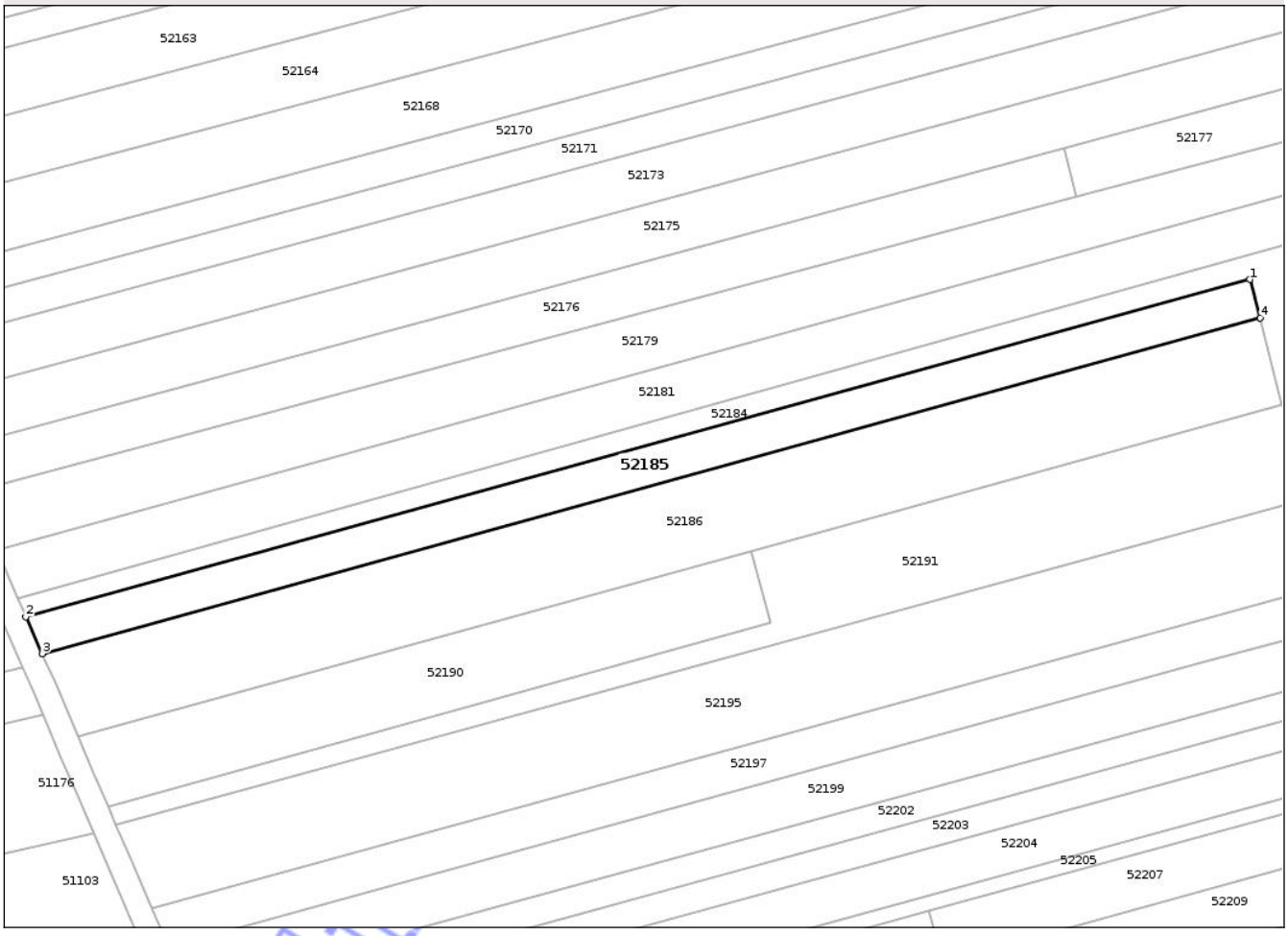
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.227 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.227 | 34 | 548/131 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.369,964<br>394.634,804 | 2 | 560.112,603<br>394.563,999 | 266.924 |
| 2 | 560.112,603<br>394.563,999 | 3 | 560.116,046<br>394.556,238 | 8.491 |
| 3 | 560.116,046<br>394.556,238 | 4 | 560.372,187<br>394.626,775 | 265.676 |
| 4 | 560.372,187<br>394.626,775 | 1 | 560.369,964<br>394.634,804 | 8.331 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52186

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/132

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24531 | 4.974 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 204588, din 25/03/2009 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GANEA OLIMPIA**<br>2) **GANEA ELISABETA**<br>3) **GANEA GHEORGHE**<br>4) **CISMARU ANICA**<br>5) **MOISE ANICA**<br>6) **GEAMBASU MARIA**<br>7) **GANEA ION**<br>8) **GANEA NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

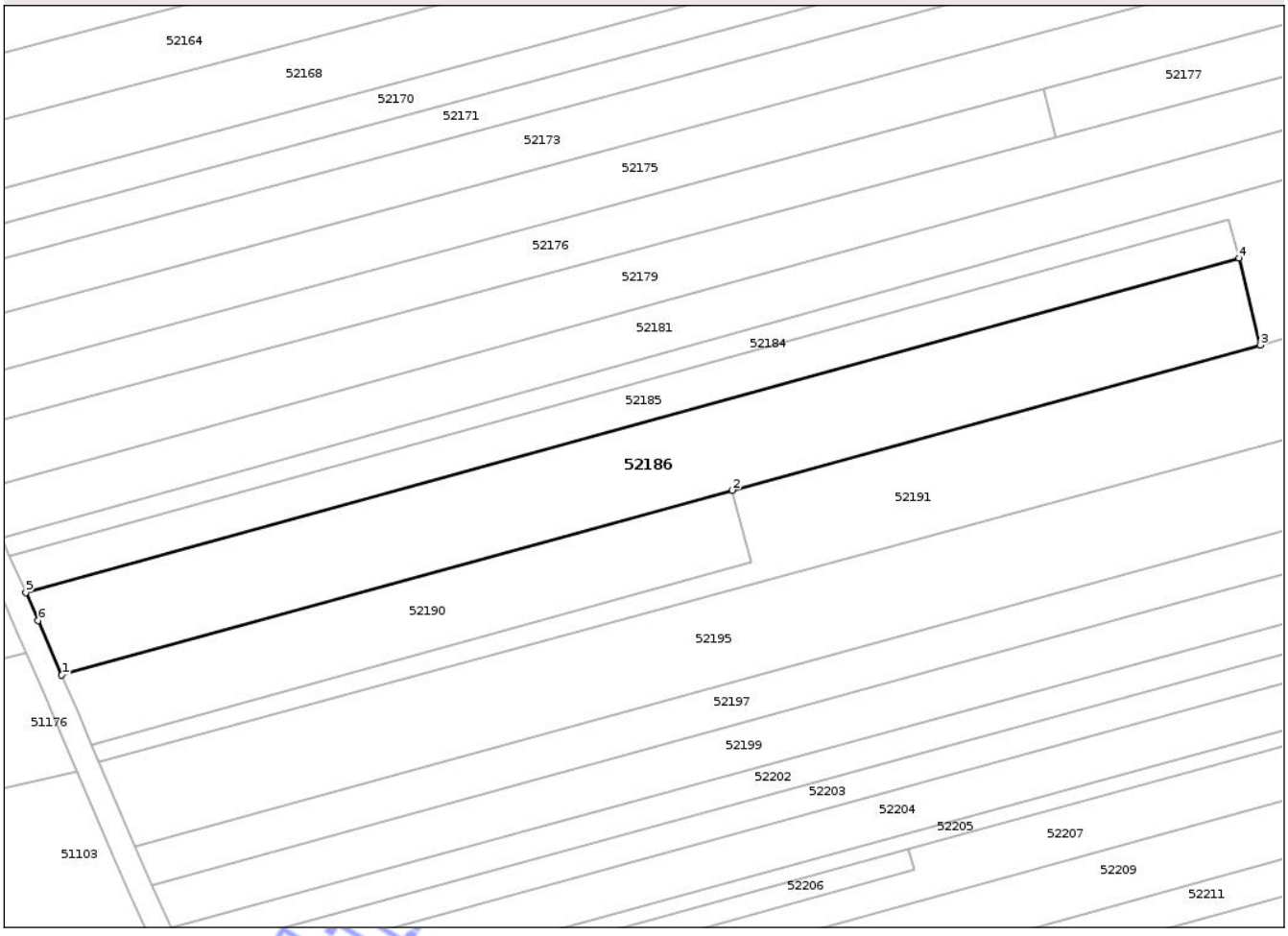
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24531 | 4.974 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.974 | 34 | 548/132 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.123,615<br>394.538,811 | 2 | 560.265,165<br>394.577,774 | 146.814 |
| 2 | 560.265,165<br>394.577,774 | 3 | 560.376,687<br>394.608,425 | 115.657 |
| 3 | 560.376,687<br>394.608,425 | 4 | 560.372,187<br>394.626,775 | 18.894 |
| 4 | 560.372,187<br>394.626,775 | 5 | 560.116,046<br>394.556,238 | 265.676 |
| 5 | 560.116,046<br>394.556,238 | 6 | 560.118,642<br>394.550,319 | 6.463 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.118,642<br>394.550,319 | 1 | 560.123,615<br>394.538,811 | 12.537 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52187

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 548/130

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24534 | 2.400 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 63, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ION MANDA**<br>2) **MIHAI GHEORGHE**<br>3) **MIHAI MIRCIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

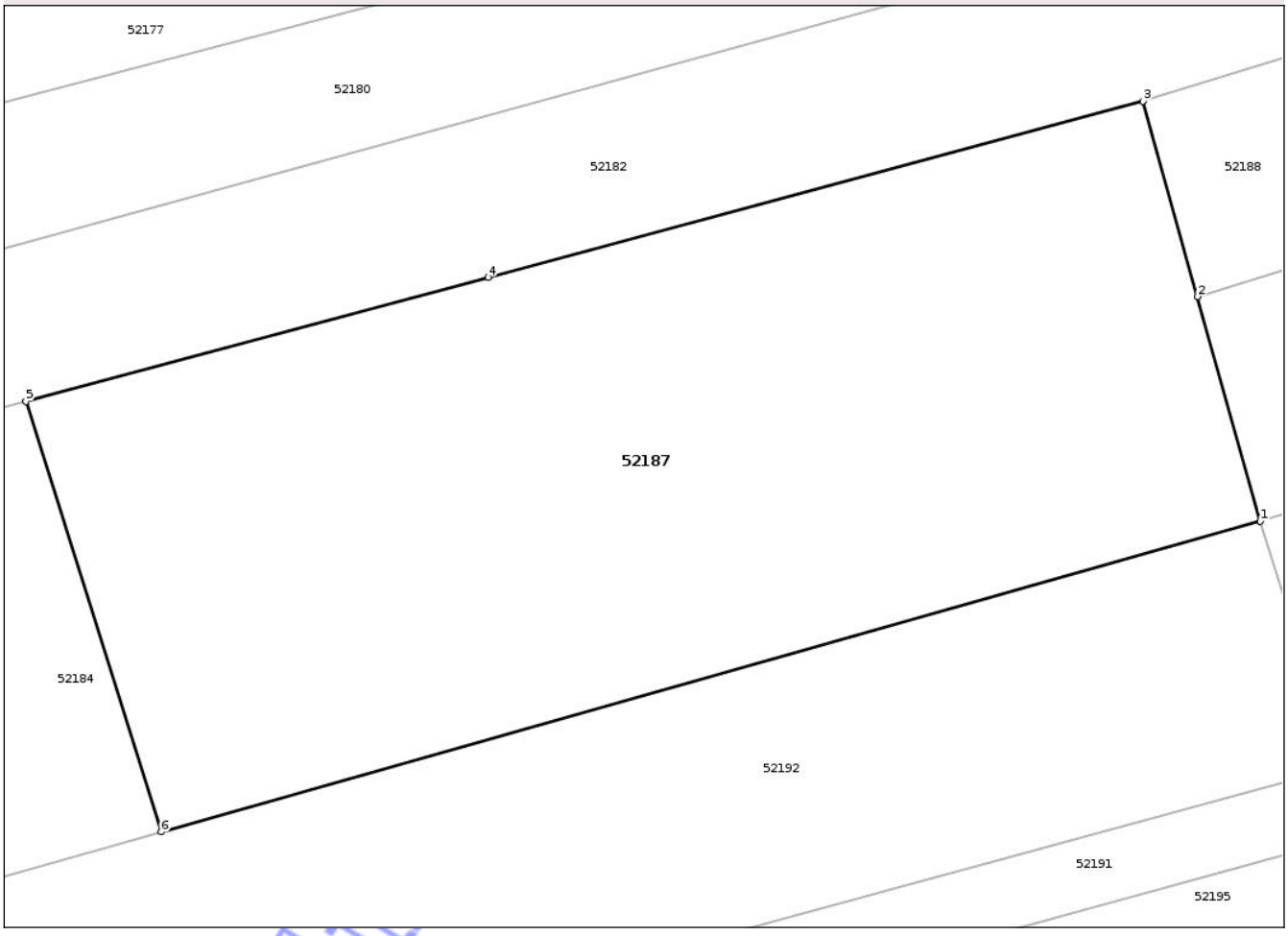
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24534 | 2.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.400 | 6 | 548/130 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.563,041<br>394.661,288 | 2 | 560.558,736<br>394.676,683 | 15.986 |
| 2 | 560.558,736<br>394.676,683 | 3 | 560.554,988<br>394.690,083 | 13.914 |
| 3 | 560.554,988<br>394.690,083 | 4 | 560.510,019<br>394.678,01 | 46.561 |
| 4 | 560.510,019<br>394.678,01 | 5 | 560.478,267<br>394.669,485 | 32.877 |
| 5 | 560.478,267<br>394.669,485 | 6 | 560.487,546<br>394.639,975 | 30.935 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.487,546<br>394.639,975 | 1 | 560.563,041<br>394.661,288 | 78.446 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52188

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 204, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 497, 496, 496/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24563 | 1.750 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 24563-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 204, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; |
| A1.2 | 24563-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 204, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; |
| A1.3 | 24563-C3 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 204, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; |
| A1.4 | 24563-C4 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 204, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **26247 / 21/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 217084, din 11/06/2024 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI MIRCIA**<br>2) **MIHAI SALOMIEA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **MIHAI MIRCIA**<br>2) **MIHAI SALOMIEA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

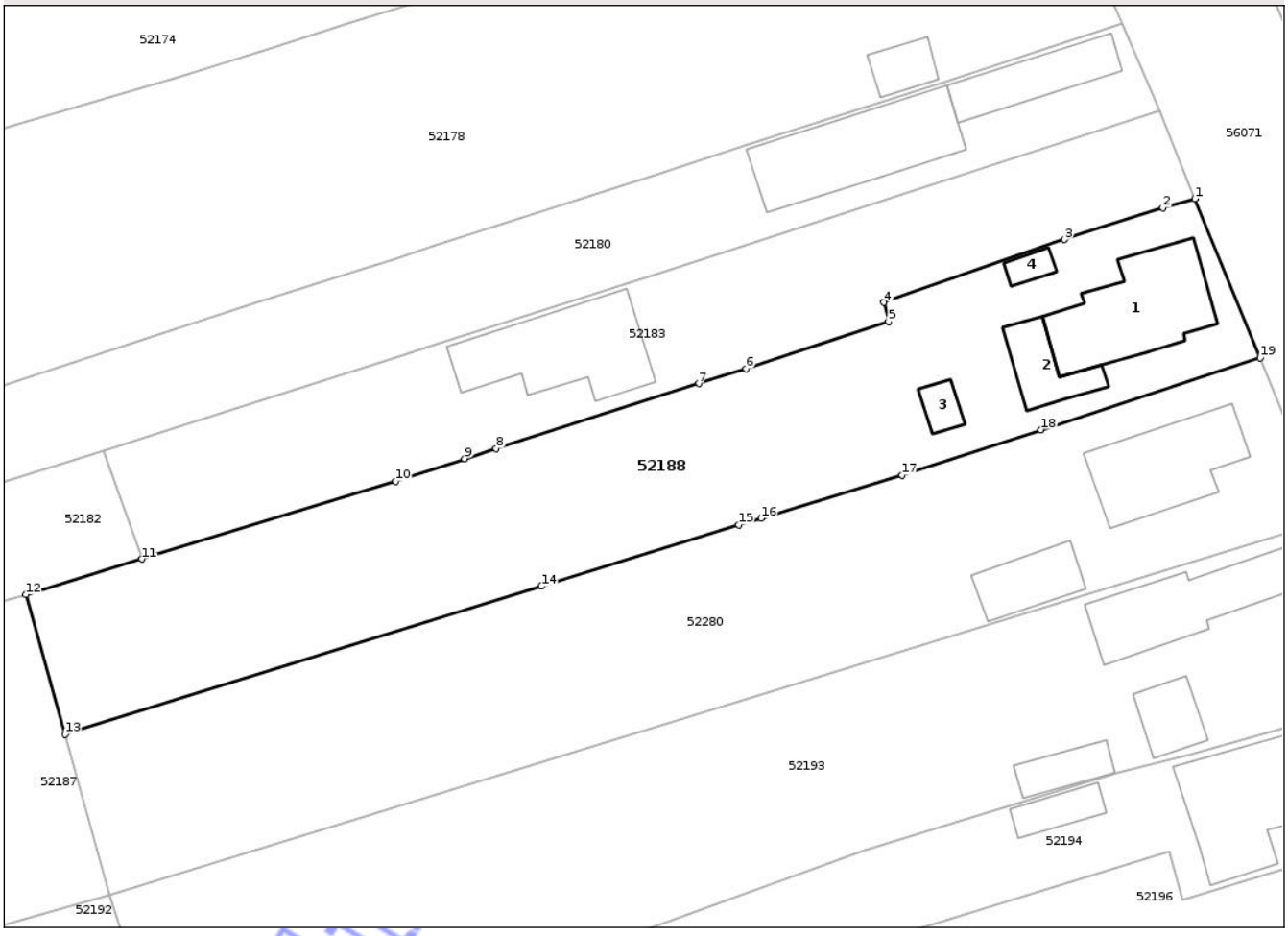
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24563 | 1.750 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 809 | 6 | 497 | - | |
| 2 | arabil | DA | 304 | 6 | 496 | - | |
| 3 | arabil | NU | 637 | 6 | 496/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 24563-C1 | constructii de locuinte | 123 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; |
| A1.2 | 24563-C2 | constructii de locuinte | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; |
| A1.3 | 24563-C3 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; |
| A1.4 | 24563-C4 | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.667,212<br>394.728,043 | 2 | 560.664,136<br>394.727,189 | 3.192 |
| 2 | 560.664,136<br>394.727,189 | 3 | 560.654,707<br>394.724,125 | 9.914 |
| 3 | 560.654,707<br>394.724,125 | 4 | 560.637,356<br>394.718,093 | 18.369 |
| 4 | 560.637,356<br>394.718,093 | 5 | 560.637,791<br>394.716,267 | 1.877 |
| 5 | 560.637,791<br>394.716,267 | 6 | 560.624,127<br>394.711,757 | 14.389 |
| 6 | 560.624,127<br>394.711,757 | 7 | 560.619,58<br>394.710,312 | 4.771 |
| 7 | 560.619,58<br>394.710,312 | 8 | 560.600,14<br>394.704,089 | 20.412 |
| 8 | 560.600,14<br>394.704,089 | 9 | 560.597,126<br>394.703,113 | 3.168 |
| 9 | 560.597,126<br>394.703,113 | 10 | 560.590,466<br>394.700,956 | 7.001 |
| 10 | 560.590,466<br>394.700,956 | 11 | 560.566,107<br>394.693,491 | 25.477 |
| 11 | 560.566,107<br>394.693,491 | 12 | 560.554,988<br>394.690,083 | 11.63 |
| 12 | 560.554,988<br>394.690,083 | 13 | 560.558,736<br>394.676,683 | 13.914 |
| 13 | 560.558,736<br>394.676,683 | 14 | 560.604,468<br>394.690,878 | 47.885 |
| 14 | 560.604,468<br>394.690,878 | 15 | 560.623,407<br>394.696,757 | 19.83 |
| 15 | 560.623,407<br>394.696,757 | 16 | 560.625,562<br>394.697,391 | 2.246 |
| 16 | 560.625,562<br>394.697,391 | 17 | 560.639,114<br>394.701,511 | 14.164 |
| 17 | 560.639,114<br>394.701,511 | 18 | 560.652,414<br>394.705,901 | 14.006 |
| 18 | 560.652,414<br>394.705,901 | 19 | 560.673,487<br>394.712,769 | 22.164 |
| 19 | 560.673,487<br>394.712,769 | 1 | 560.667,212<br>394.728,043 | 16.513 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52190

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/133

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24532 | 2.292 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIEATAR NEIDENTIFICAT, rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art 13, alin 14 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

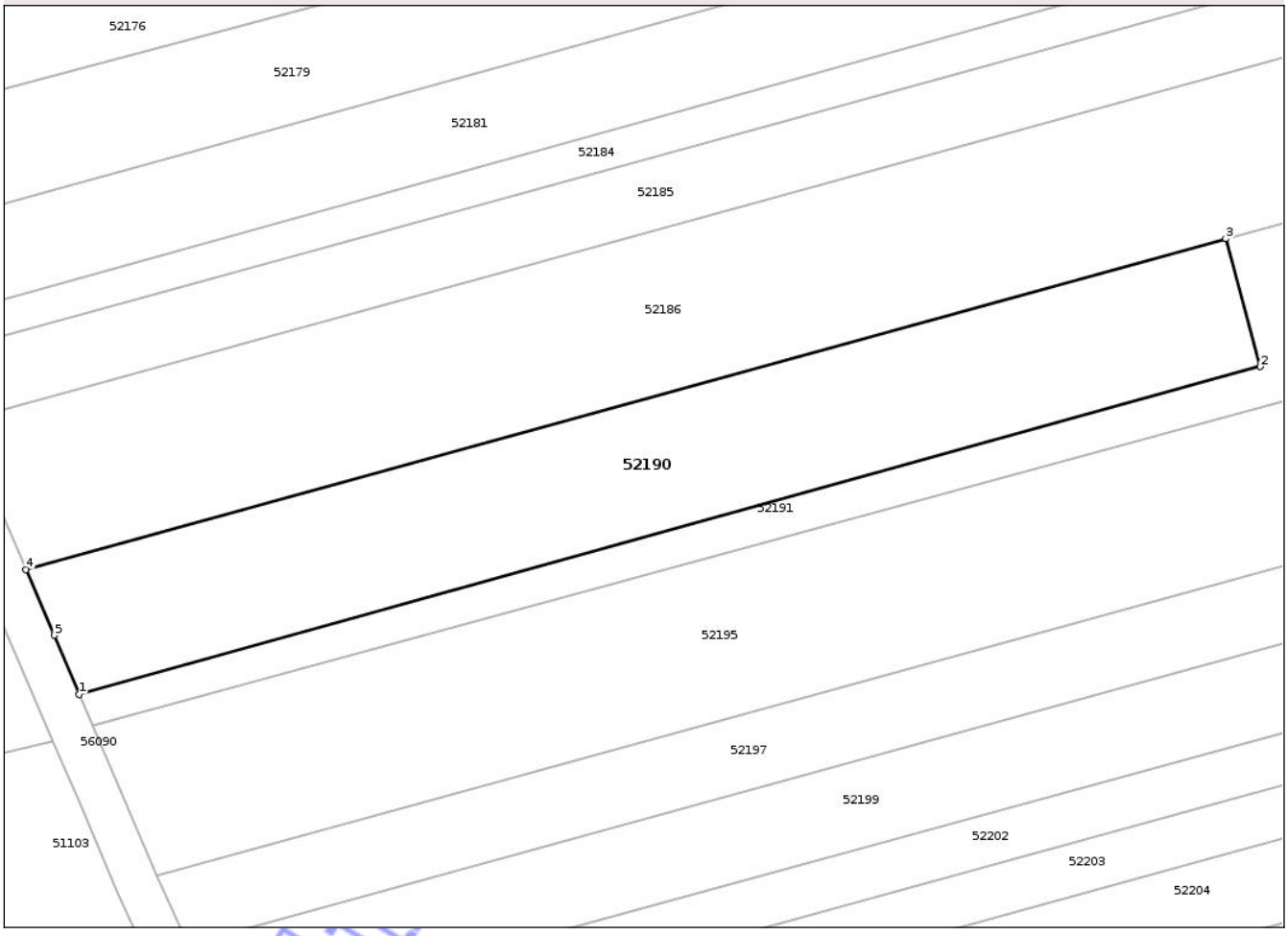
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24532 | 2.292 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.292 | 34 | 548/133 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.129,886<br>394.524,091 | 2 | 560.269,233<br>394.562,702 | 144.598 |
| 2 | 560.269,233<br>394.562,702 | 3 | 560.265,165<br>394.577,774 | 15.611 |
| 3 | 560.265,165<br>394.577,774 | 4 | 560.123,615<br>394.538,811 | 146.814 |
| 4 | 560.123,615<br>394.538,811 | 5 | 560.126,966<br>394.531,057 | 8.447 |
| 5 | 560.126,966<br>394.531,057 | 1 | 560.129,886<br>394.524,091 | 7.553 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52191

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/133/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24544 | 4.355 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

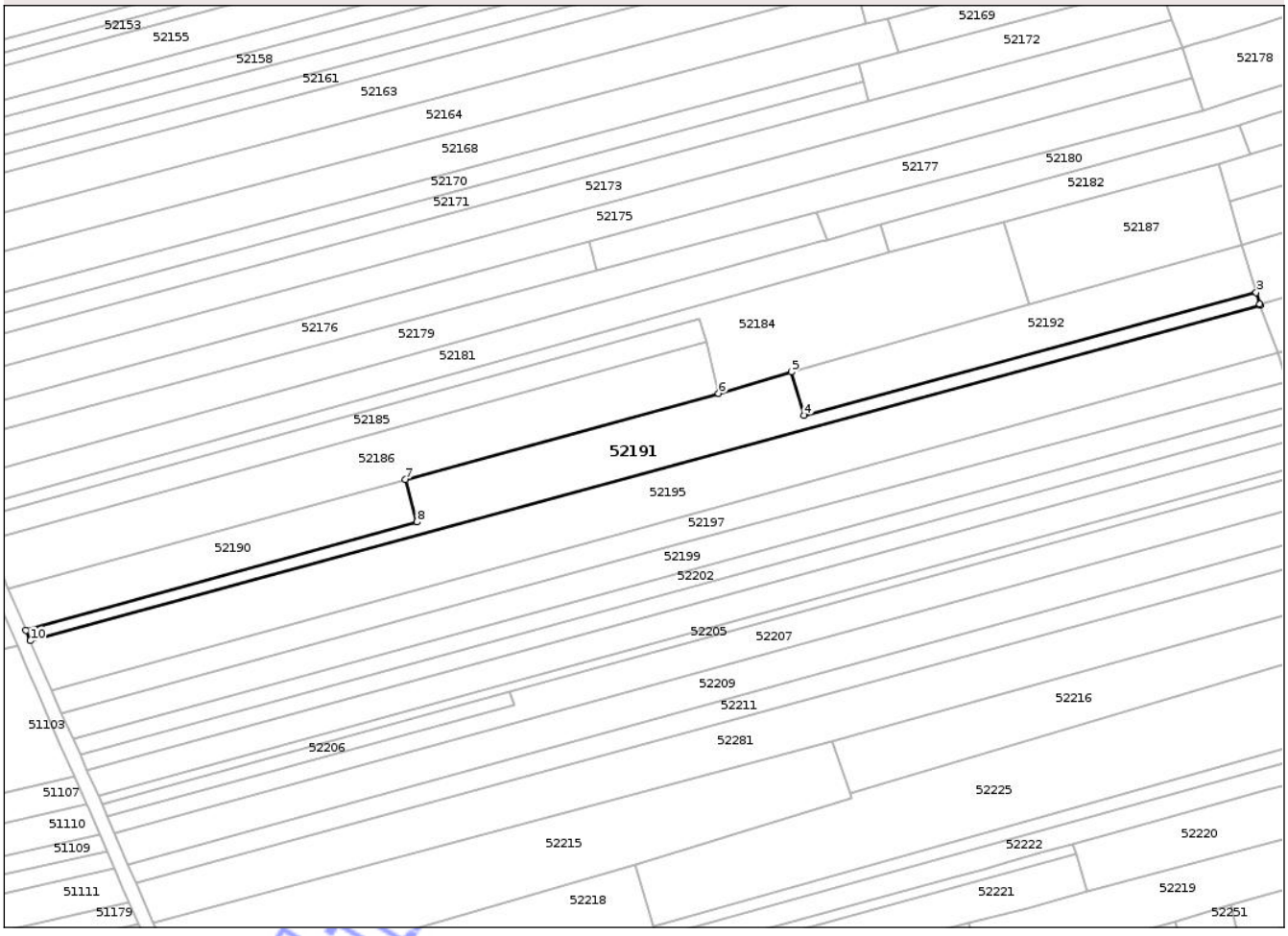
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24544 | 4.355 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.355 | 34 | 548/133/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.569,708<br>394.639,747 | 2 | 560.569,593<br>394.640,119 | 0.39 |
| 2 | 560.569,593<br>394.640,119 | 3 | 560.568,272<br>394.644,386 | 4.466 |
| 3 | 560.568,272<br>394.644,386 | 4 | 560.407,204<br>394.600,599 | 166.914 |
| 4 | 560.407,204<br>394.600,599 | 5 | 560.402,599<br>394.615,993 | 16.068 |
| 5 | 560.402,599<br>394.615,993 | 6 | 560.376,687<br>394.608,425 | 26.995 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.376,687<br>394.608,425 | 7 | 560.265,165<br>394.577,774 | 115.657 |
| 7 | 560.265,165<br>394.577,774 | 8 | 560.269,233<br>394.562,702 | 15.611 |
| 8 | 560.269,233<br>394.562,702 | 9 | 560.129,886<br>394.524,091 | 144.598 |
| 9 | 560.129,886<br>394.524,091 | 10 | 560.131,433<br>394.520,402 | 4.0 |
| 10 | 560.131,433<br>394.520,402 | 1 | 560.569,708<br>394.639,747 | 454.234 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52192

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/134

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24536 | 2.815 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

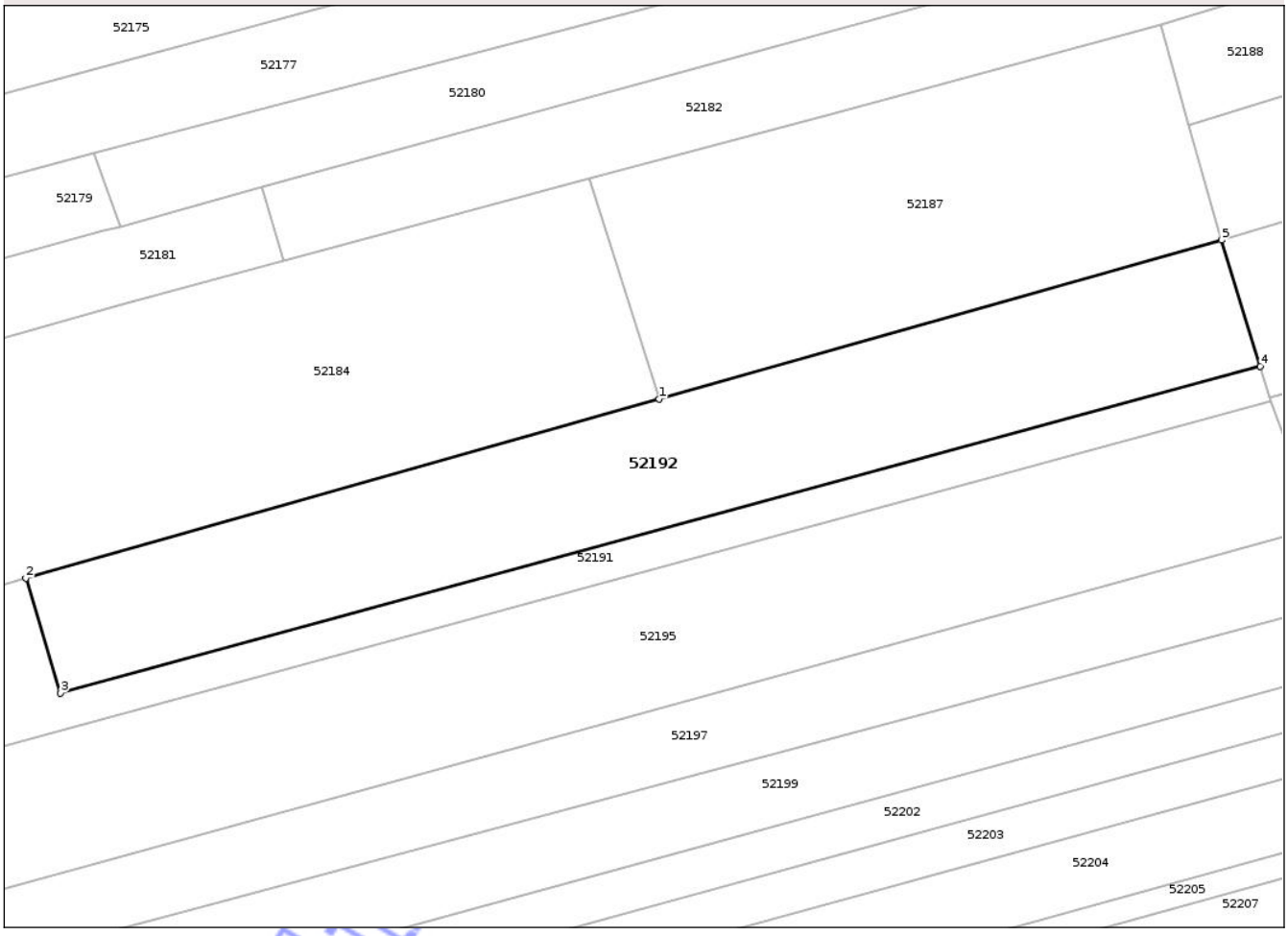
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24536 | 2.815 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.815 | 34 | 548/134 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.487,546<br>394.639,975 | 2 | 560.402,599<br>394.615,993 | 88.267 |
| 2 | 560.402,599<br>394.615,993 | 3 | 560.407,204<br>394.600,599 | 16.068 |
| 3 | 560.407,204<br>394.600,599 | 4 | 560.568,272<br>394.644,386 | 166.914 |
| 4 | 560.568,272<br>394.644,386 | 5 | 560.563,041<br>394.661,288 | 17.693 |
| 5 | 560.563,041<br>394.661,288 | 1 | 560.487,546<br>394.639,975 | 78.446 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52193

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 206, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 492, 493

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.343 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

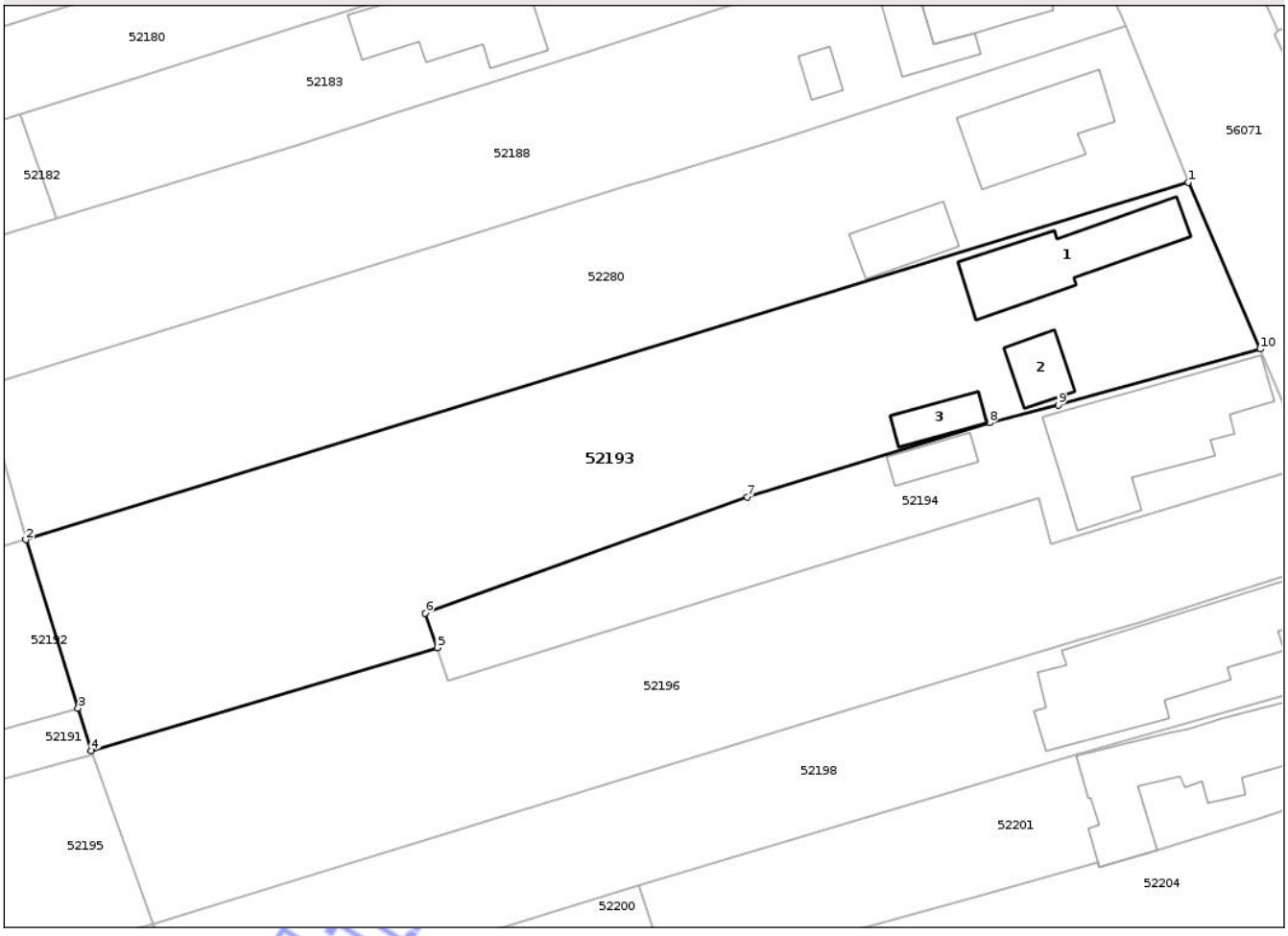
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.343 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 484 | 6 | 493 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 792 | 6 | 492 | - | |
| 3 | arabil | NU | 1.067 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 116 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 36 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; |
| A1.3 | -C3 | constructii anexa | 30 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.679,778<br>394.697,146 | 2 | 560.563,041<br>394.661,288 | 122.12 |
| 2 | 560.563,041<br>394.661,288 | 3 | 560.568,272<br>394.644,386 | 17.693 |
| 3 | 560.568,272<br>394.644,386 | 4 | 560.569,593<br>394.640,119 | 4.466 |
| 4 | 560.569,593<br>394.640,119 | 5 | 560.604,347<br>394.650,458 | 36.26 |
| 5 | 560.604,347<br>394.650,458 | 6 | 560.603,177<br>394.653,938 | 3.672 |
| 6 | 560.603,177<br>394.653,938 | 7 | 560.635,497<br>394.665,582 | 34.354 |
| 7 | 560.635,497<br>394.665,582 | 8 | 560.659,812<br>394.673,023 | 25.428 |
| 8 | 560.659,812<br>394.673,023 | 9 | 560.666,766<br>394.674,798 | 7.177 |
| 9 | 560.666,766<br>394.674,798 | 10 | 560.687,03<br>394.680,426 | 21.03 |
| 10 | 560.687,03<br>394.680,426 | 1 | 560.679,778<br>394.697,146 | 18.224 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52194

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1943
**TEREN** Necunoscut Nr. cadastral vechi:10614
**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 207, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 490;490/1, 491

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20799 | Din acte: 844<br>Masurata: 856 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20799-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 207, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:214 mp; LOCUINTA Sp+P |
| A1.2 | 20799-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 207, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA DE TIP P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14407 / 06/09/2010** | | |
| Act Notarial nr. 3825, din 03/09/2010 emis de NP IVAN MIHAELA; | | |
| B0 | Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 1943 a unitatii administrativ teritoriale Magureni care cuprinde imobilul cu numar cadastral 10614 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:<br>: imobilul cu numarul cadastral 10589 inscris in cartea funciara 1895<br>: imobilul cu numarul cadastral 10590 inscris in cartea funciara 1897 | A1 |
| Act Notarial nr. 2744, din 07/07/2010 emis de NP VASILE SAVULESCU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **GRECU VASILE**<br>2) **GRECU MIHAELA LOREDANA** | |
| Act Notarial nr. 593, din 21/12/1995 emis de NP SAVULESCU VASILE; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **GRECU MIHAELA LOREDANA** | |
| **47754 / 29/10/2024** | | |
| Act Administrativ nr. AC_59, din 06/12/2010 emis de Primaria Com. Magureni (act administrativ nr Certificat edificare constructie_7768 din 11.10.2024, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Adeverinta_8038 din 15.10.2024, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Certificat fiscal_8037 din 16.10.2021, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Adeverinta_7765+PUG+HCL din 07.10.2024, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr PV receptie finala_1714 din 03.03.2015, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Extras CF_37739 din 10.09.2024, emis de BCPI Campina); | | |
| B10 | se actualizează informaţiile cadastrale în sensul înscrierii extinderii construcţiei C1 | A1.1 |
| | 1) **GRECU VASILE**<br>2) **GRECU MIHAELA LOREDANA** | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **GRECU VASILE**<br>2) **GRECU MIHAELA LOREDANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document informativ fără valoare juridică

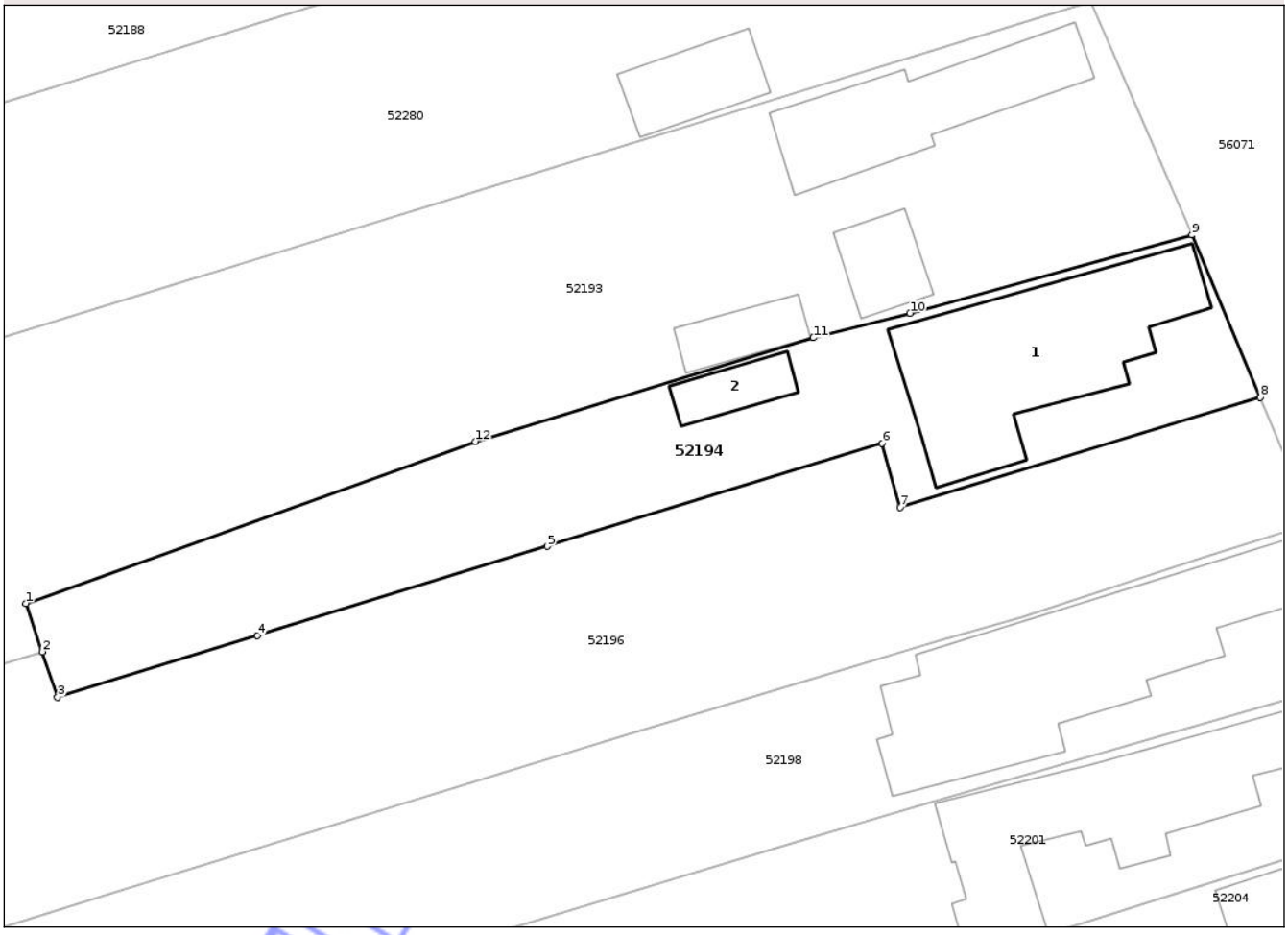
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20799 | Din acte: 844<br>Masurata: 856 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 546 | 6 | 490;490/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 198 | 6 | 491 | - | |
| 3 | arabil | NU | 112 | 6 | 491 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20799-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 167<br>Masurata: 193 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:214 mp; LOCUINTA Sp+P |
| A1.2 | 20799-C2 | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA DE TIP P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.603,177<br>394.653,938 | 2 | 560.604,347<br>394.650,458 | 3.672 |
| 2 | 560.604,347<br>394.650,458 | 3 | 560.605,448<br>394.647,185 | 3.454 |
| 3 | 560.605,448<br>394.647,185 | 4 | 560.619,831<br>394.651,615 | 15.05 |
| 4 | 560.619,831<br>394.651,615 | 5 | 560.640,66<br>394.658,03 | 21.794 |
| 5 | 560.640,66<br>394.658,03 | 6 | 560.664,75<br>394.665,44 | 25.204 |
| 6 | 560.664,75<br>394.665,44 | 7 | 560.666,05<br>394.660,84 | 4.78 |
| 7 | 560.666,05<br>394.660,84 | 8 | 560.691,95<br>394.668,74 | 27.078 |
| 8 | 560.691,95<br>394.668,74 | 9 | 560.687,03<br>394.680,426 | 12.68 |
| 9 | 560.687,03<br>394.680,426 | 10 | 560.666,766<br>394.674,798 | 21.03 |
| 10 | 560.666,766<br>394.674,798 | 11 | 560.659,812<br>394.673,023 | 7.177 |
| 11 | 560.659,812<br>394.673,023 | 12 | 560.635,497<br>394.665,582 | 25.428 |
| 12 | 560.635,497<br>394.665,582 | 1 | 560.603,177<br>394.653,938 | 34.354 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52195

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1331
Nr. cadastral vechi:10255

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/135, T 34, A 548/135, extravilan

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20394 | 8.419 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30688 / 12/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 2937, din 09/10/2020 emis de NP Ivan Mihaela; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VODITA EMANUEL ALIN**<br>2) **VODITA CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

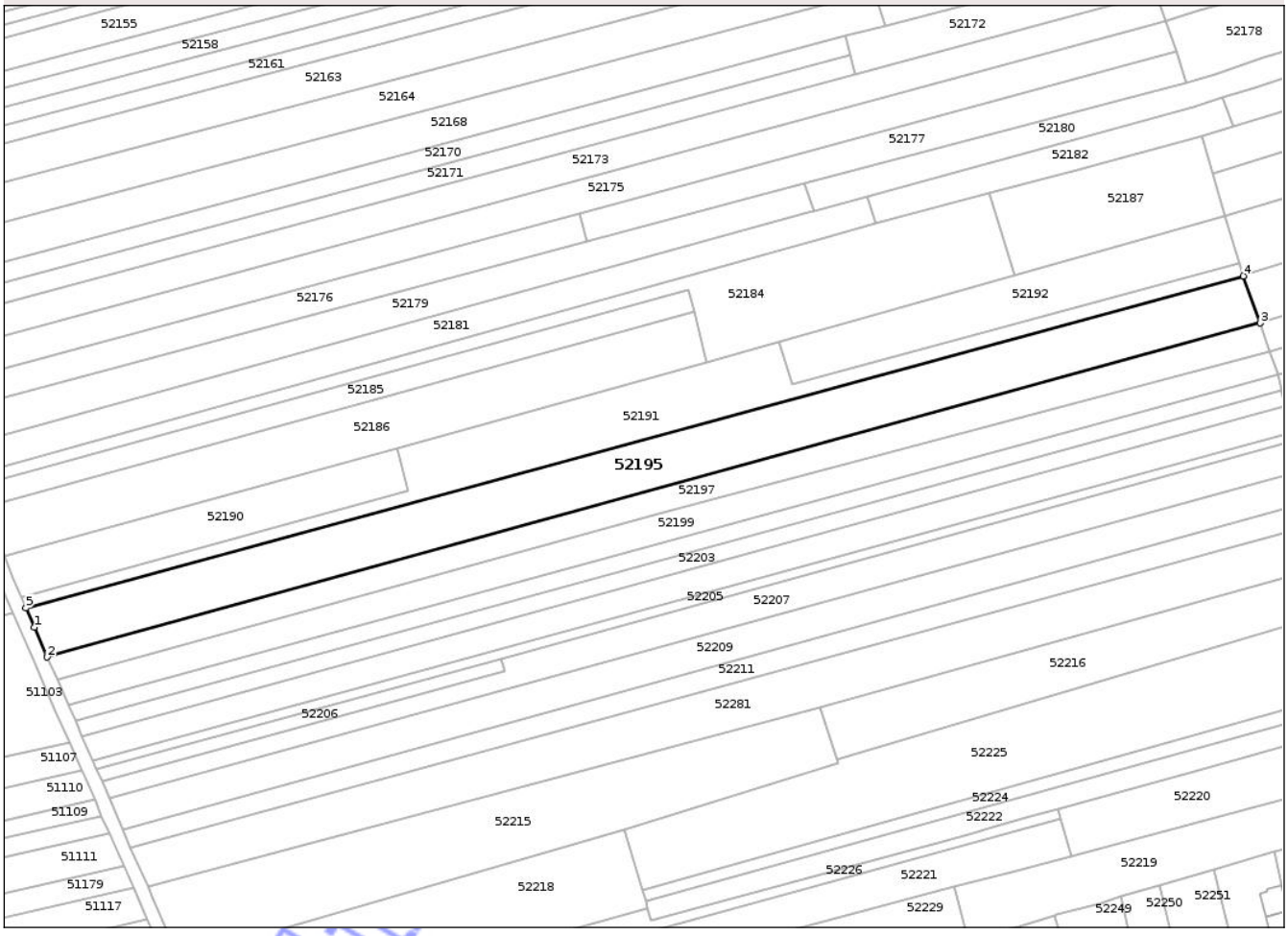
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20394 | 8.419 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 8.419 | 34 | 548/135 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.134,468<br>394.513,389 | 2 | 560.139,111<br>394.502,662 | 11.689 |
| 2 | 560.139,111<br>394.502,662 | 3 | 560.575,876<br>394.622,79 | 452.984 |
| 3 | 560.575,876<br>394.622,79 | 4 | 560.569,708<br>394.639,747 | 18.044 |
| 4 | 560.569,708<br>394.639,747 | 5 | 560.131,433<br>394.520,402 | 454.234 |
| 5 | 560.131,433<br>394.520,402 | 1 | 560.134,468<br>394.513,389 | 7.641 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52196

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1330
**TEREN** Necunoscut Nr. cadastral vechi:10254
**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 6 ; 34, Parcela: Cc 490 ; A 491 ; A 548/135

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20393 | 1.835 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21416 / 16/03/2026** | | |
| Act Notarial nr. 572, din 16/03/2026 emis de NP Toneață Maria; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUCUR MĂDĂLINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

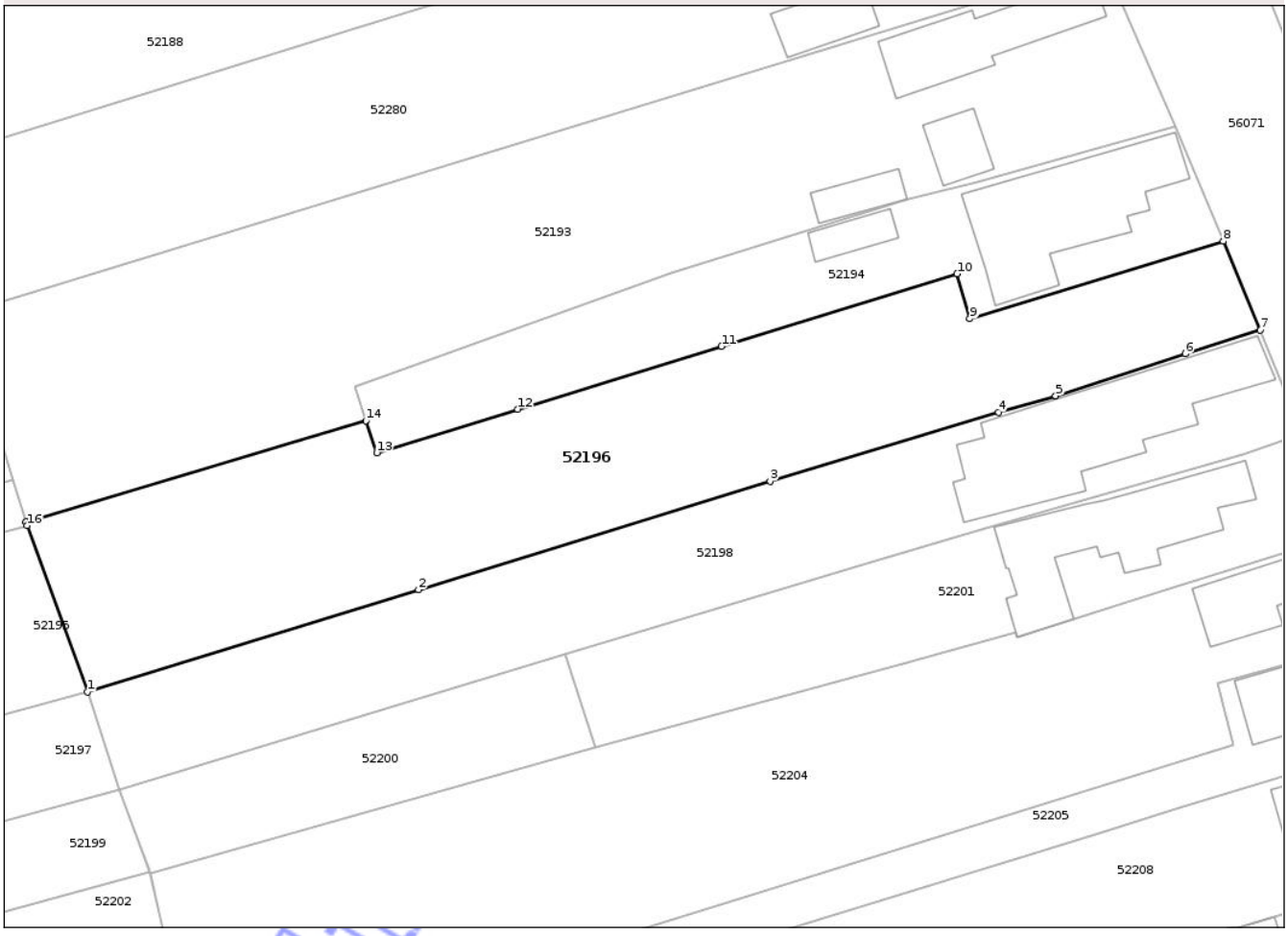
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20393 | 1.835 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 323 | 6 ; 34 | Cc 490 ; A 491 ; A 548/135 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 602 | 6 ; 34 | Cc 490 ; A 491 ; A 548/135 | - | |
| 3 | arabil | NU | 910 | 6 ; 34 | Cc 490 ; A 491 ; A 548/135 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.575,876<br>394.622,79 | 2 | 560.609,71<br>394.633,2 | 35.399 |

Neutil

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.609,71<br>394.633,2 | 3 | 560.645,63<br>394.644,28 | 37.59 |
| 3 | 560.645,63<br>394.644,28 | 4 | 560.668,97<br>394.651,29 | 24.37 |
| 4 | 560.668,97<br>394.651,29 | 5 | 560.674,82<br>394.652,98 | 6.089 |
| 5 | 560.674,82<br>394.652,98 | 6 | 560.688,06<br>394.657,27 | 13.918 |
| 6 | 560.688,06<br>394.657,27 | 7 | 560.695,72<br>394.659,68 | 8.03 |
| 7 | 560.695,72<br>394.659,68 | 8 | 560.691,95<br>394.668,74 | 9.813 |
| 8 | 560.691,95<br>394.668,74 | 9 | 560.666,05<br>394.660,84 | 27.078 |
| 9 | 560.666,05<br>394.660,84 | 10 | 560.664,75<br>394.665,44 | 4.78 |
| 10 | 560.664,75<br>394.665,44 | 11 | 560.640,66<br>394.658,03 | 25.204 |
| 11 | 560.640,66<br>394.658,03 | 12 | 560.619,831<br>394.651,615 | 21.794 |
| 12 | 560.619,831<br>394.651,615 | 13 | 560.605,448<br>394.647,185 | 15.05 |
| 13 | 560.605,448<br>394.647,185 | 14 | 560.604,347<br>394.650,458 | 3.454 |
| 14 | 560.604,347<br>394.650,458 | 15 | 560.569,593<br>394.640,119 | 36.26 |
| 15 | 560.569,593<br>394.640,119 | 16 | 560.569,708<br>394.639,747 | 0.39 |
| 16 | 560.569,708<br>394.639,747 | 1 | 560.575,876<br>394.622,79 | 18.044 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52197

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/136

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24545 | 4.163 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIEATAR NEIDENTIFICAT, rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art 13, alin 14 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

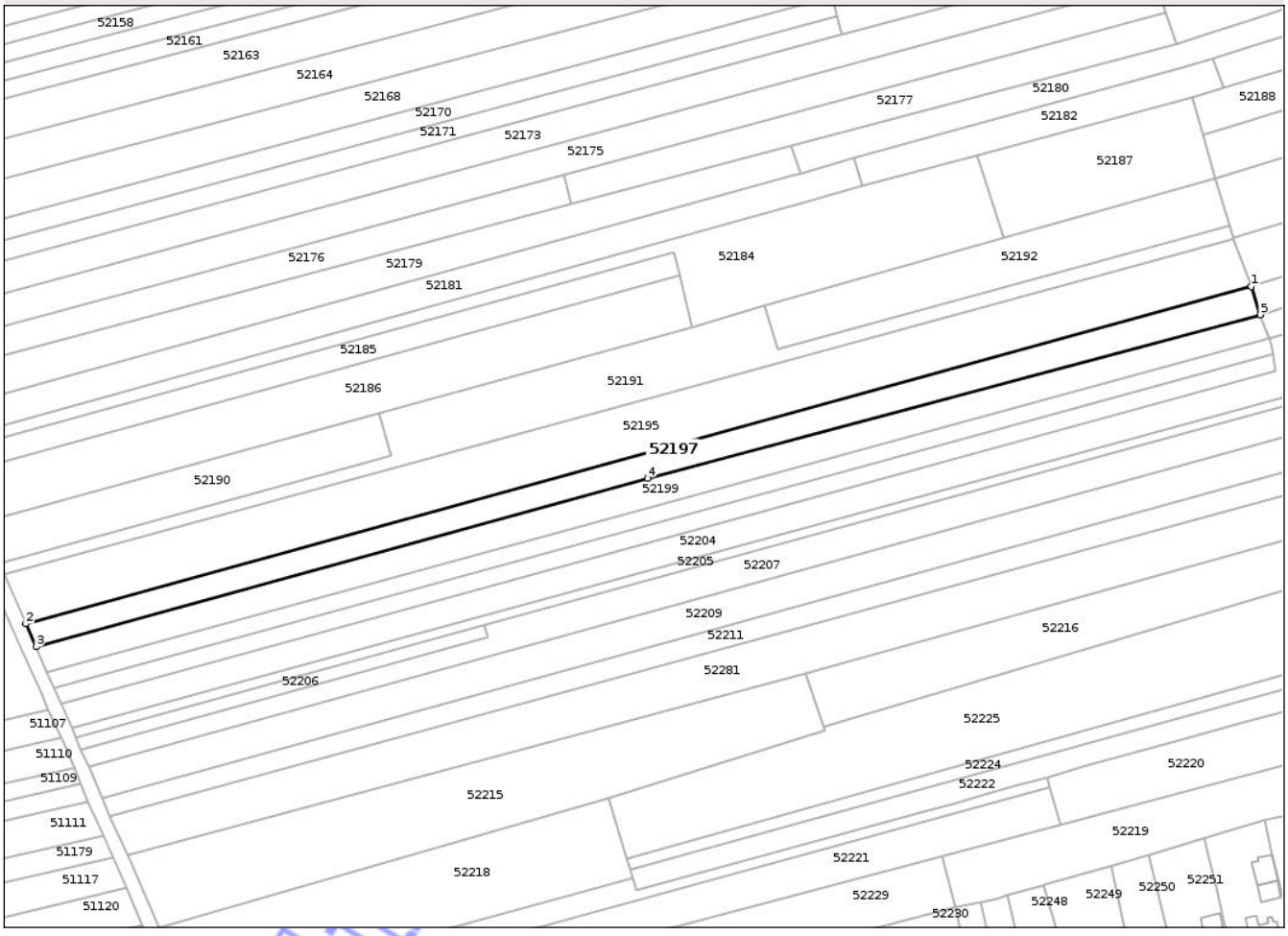
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24545 | 4.163 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.163 | 34 | 548/136 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.575,876<br>394.622,79 | 2 | 560.139,111<br>394.502,662 | 452.984 |
| 2 | 560.139,111<br>394.502,662 | 3 | 560.142,689<br>394.494,564 | 8.853 |
| 3 | 560.142,689<br>394.494,564 | 4 | 560.360,692<br>394.554,534 | 226.102 |
| 4 | 560.360,692<br>394.554,534 | 5 | 560.579,135<br>394.612,741 | 226.065 |
| 5 | 560.579,135<br>394.612,741 | 1 | 560.575,876<br>394.622,79 | 10.564 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52198

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 208, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 488, 489

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.335<br>Masurata: 1.368 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 208, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:245 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 44907, din 01/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PANĂ SAMUEL** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PANĂ SAMUEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

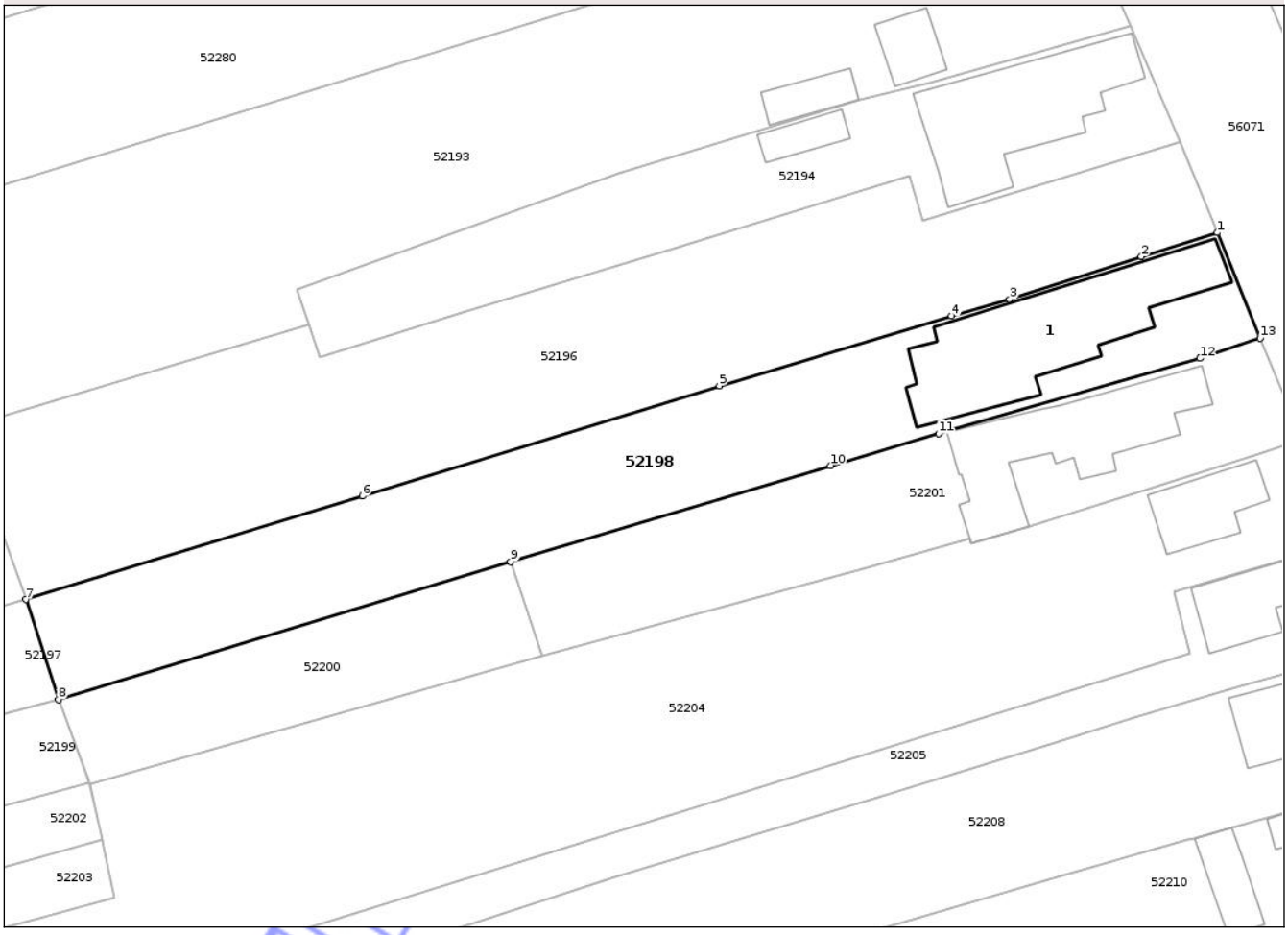
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.335<br>Masurata: 1.368 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 286 | 6 | 489 | - | |
| 1 | arabil | DA | 530 | 6 | 488 | - | |
| 2 | arabil | NU | 552 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 245 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:245 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.695,72<br>394.659,68 | 2 | 560.688,06<br>394.657,27 | 8.03 |
| 2 | 560.688,06<br>394.657,27 | 3 | 560.674,82<br>394.652,98 | 13.918 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.674,82<br>394.652,98 | 4 | 560.668,97<br>394.651,29 | 6.089 |
| 4 | 560.668,97<br>394.651,29 | 5 | 560.645,63<br>394.644,28 | 24.37 |
| 5 | 560.645,63<br>394.644,28 | 6 | 560.609,71<br>394.633,2 | 37.59 |
| 6 | 560.609,71<br>394.633,2 | 7 | 560.575,876<br>394.622,79 | 35.399 |
| 7 | 560.575,876<br>394.622,79 | 8 | 560.579,135<br>394.612,741 | 10.564 |
| 8 | 560.579,135<br>394.612,741 | 9 | 560.624,639<br>394.626,575 | 47.56 |
| 9 | 560.624,639<br>394.626,575 | 10 | 560.656,79<br>394.636,26 | 33.578 |
| 10 | 560.656,79<br>394.636,26 | 11 | 560.667,69<br>394.639,48 | 11.366 |
| 11 | 560.667,69<br>394.639,48 | 12 | 560.693,95<br>394.647,04 | 27.327 |
| 12 | 560.693,95<br>394.647,04 | 13 | 560.700,02<br>394.649,06 | 6.397 |
| 13 | 560.700,02<br>394.649,06 | 1 | 560.695,72<br>394.659,68 | 11.458 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52199

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/137

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24537 | 4.440 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 171, din 29/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUMBACEA GHEORGHE** DEFUNCT:Da<br>2) **BUMBACEA LIVIU**<br>3) **BUMBACEA VASILE** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

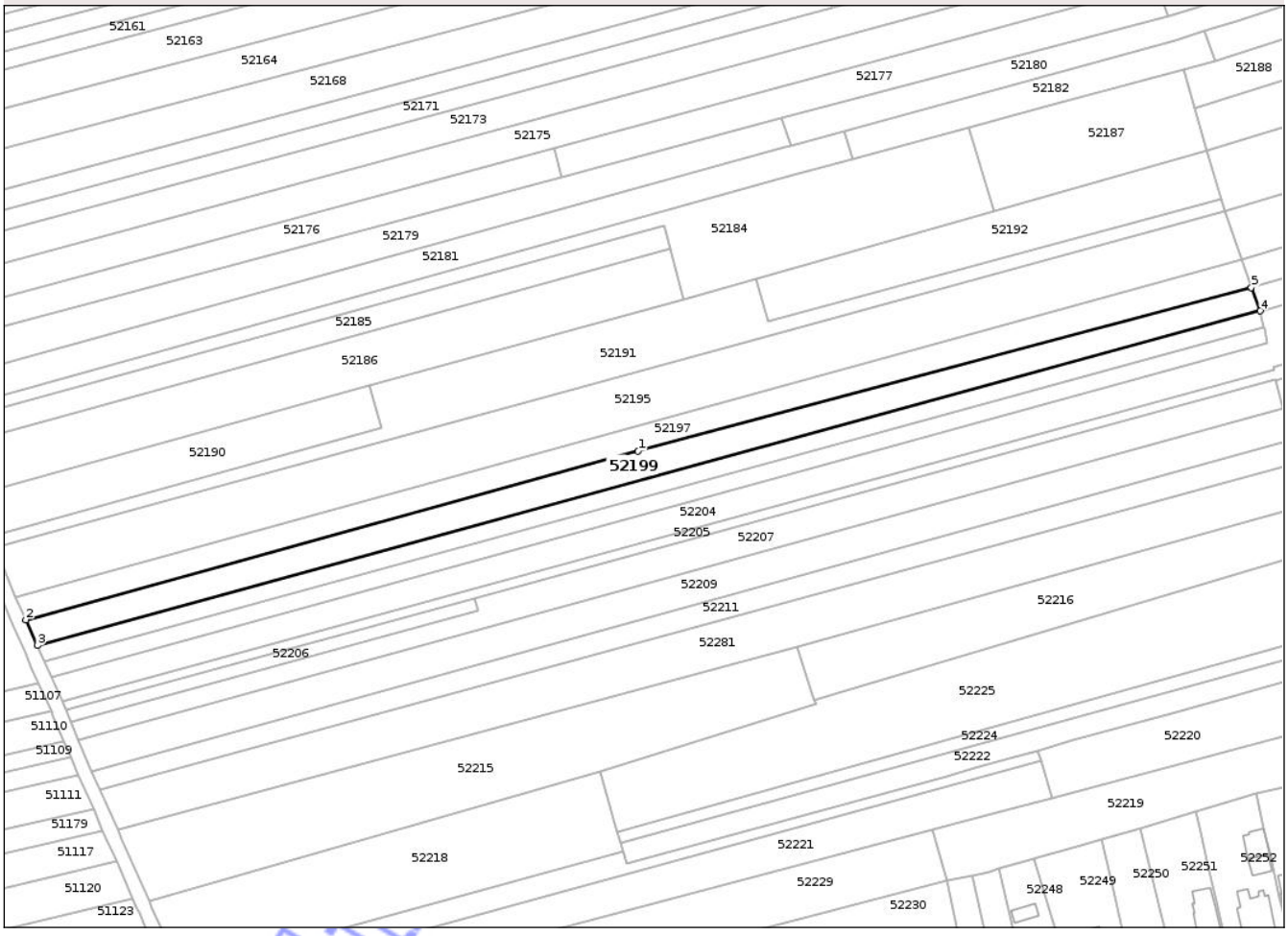
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24537 | 4.440 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.440 | 34 | 548/137 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.360,692<br>394.554,534 | 2 | 560.142,689<br>394.494,564 | 226.102 |
| 2 | 560.142,689<br>394.494,564 | 3 | 560.146,734<br>394.485,419 | 10.0 |
| 3 | 560.146,734<br>394.485,419 | 4 | 560.582,265<br>394.604,415 | 451.495 |
| 4 | 560.582,265<br>394.604,415 | 5 | 560.579,135<br>394.612,741 | 8.895 |
| 5 | 560.579,135<br>394.612,741 | 1 | 560.360,692<br>394.554,534 | 226.065 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52200

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 487

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 451 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 171, din 29/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUMBACEA ION** DEFUNCT:Da<br>2) **BUMBACEA GHEORGHE** DEFUNCT:Da<br>3) **BUMBACEA VASILE** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

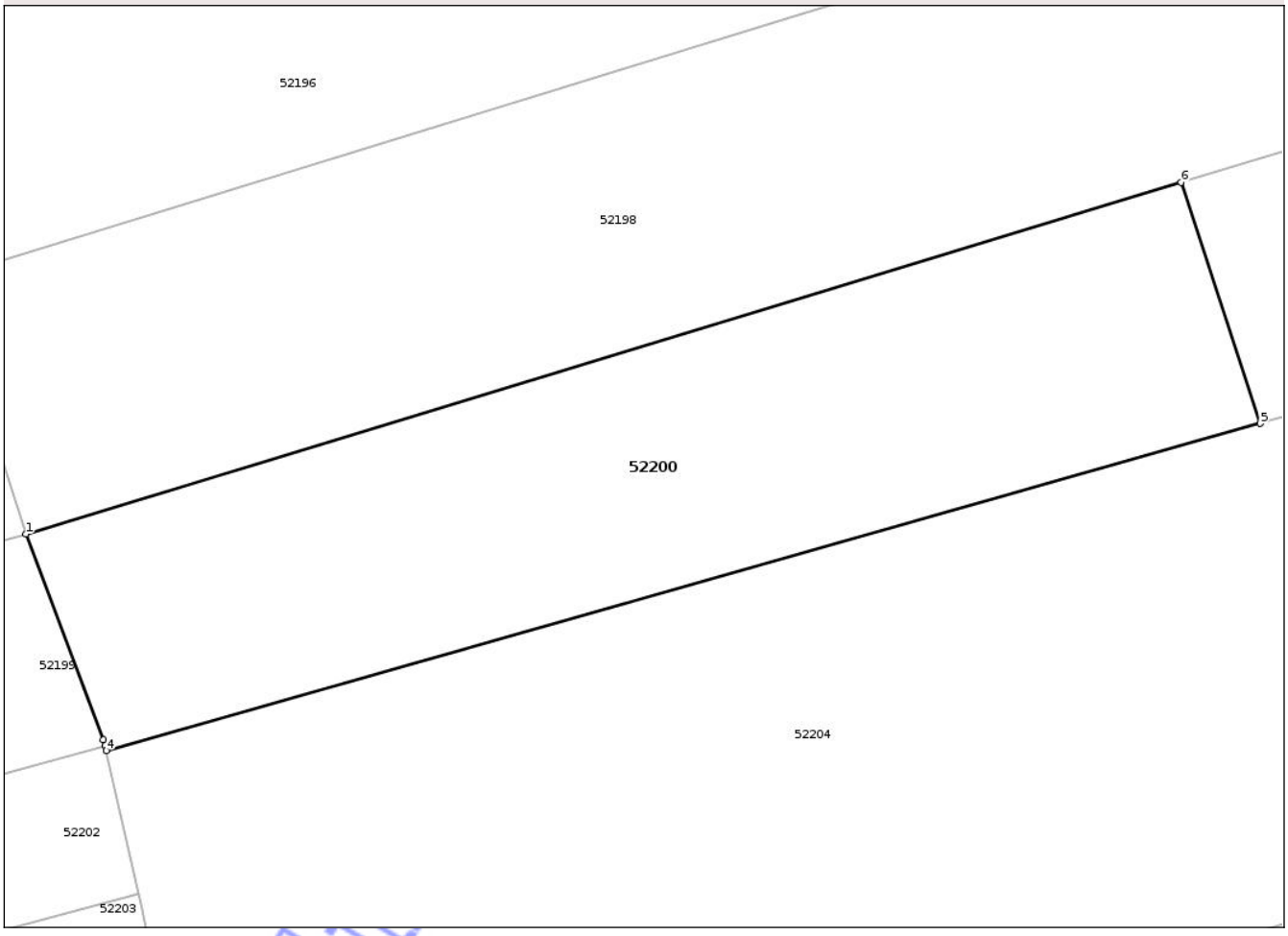
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 451 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 451 | 6 | 487 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.579,135<br>394.612,741 | 2 | 560.582,176<br>394.604,653 | 8.641 |
| 2 | 560.582,176<br>394.604,653 | 3 | 560.582,265<br>394.604,415 | 0.254 |
| 3 | 560.582,265<br>394.604,415 | 4 | 560.582,309<br>394.604,22 | 0.2 |
| 4 | 560.582,309<br>394.604,22 | 5 | 560.627,763<br>394.617,094 | 47.243 |
| 5 | 560.627,763<br>394.617,094 | 6 | 560.624,639<br>394.626,575 | 9.982 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.624,639<br>394.626,575 | 1 | 560.579,135<br>394.612,741 | 47.56 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52201

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 209, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 485, 486, T6 Cc485 A486

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21849 | Din acte: 866<br>Masurata: 858 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21849-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 209, Jud. Prahova, T6 Cc485 A486 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1363 / 31/01/2017** | | |
| Act Notarial nr. 74, din 02/08/2010 emis de BNP TONEATA MARIA (act administrativ nr 44928 din 08.08.1995, emis de CJPSDDPAT;act notarial nr 02 din 26.01.2017, emis de BNP TONEATA MARIA;act administrativ nr 8375 din 20.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PODARU VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

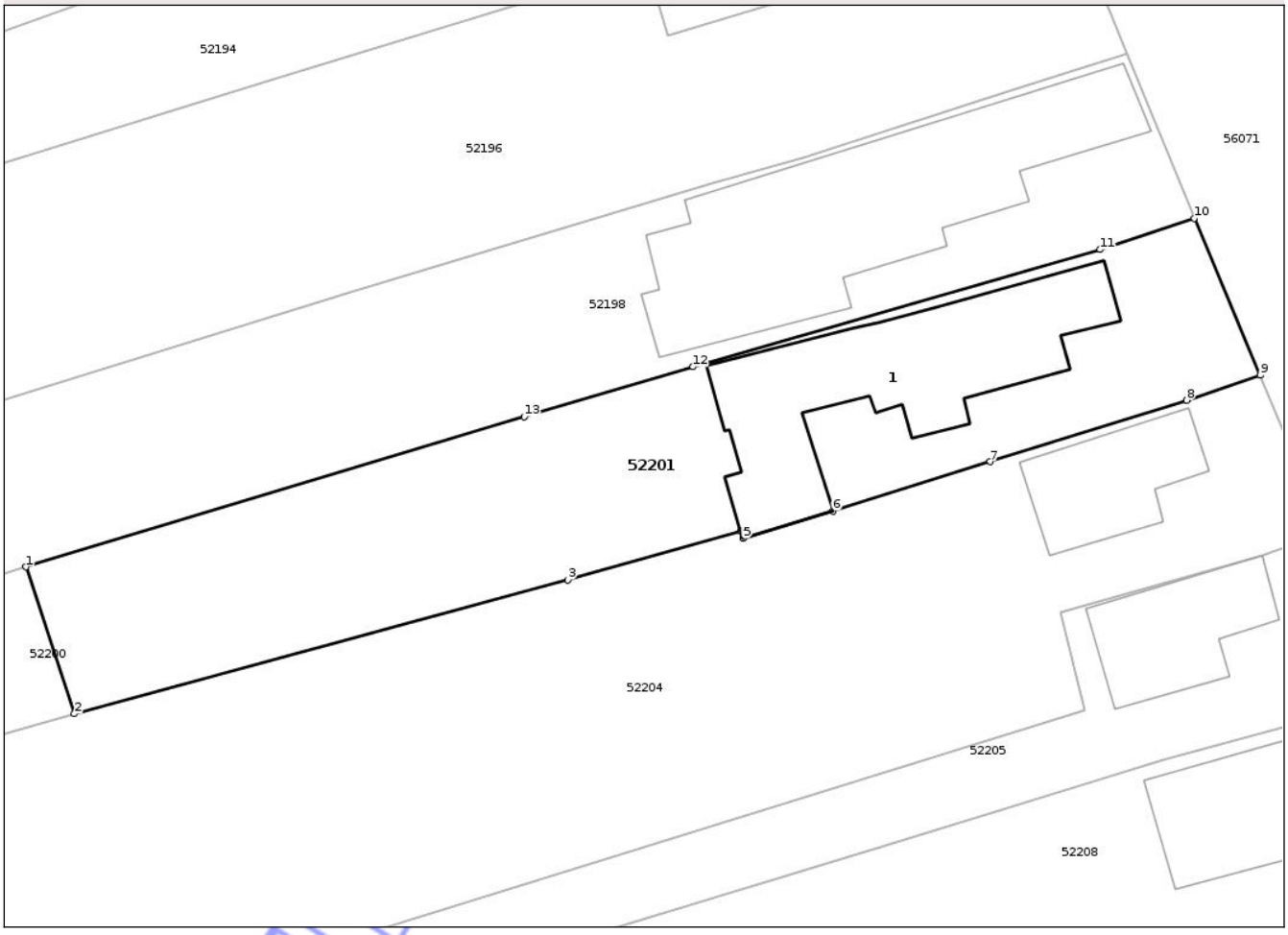
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21849 | Din acte: 866<br>Masurata: 858 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 512 | 6 | 485 | - | |
| 2 | arabil | DA | 297 | 6 | 486 | - | |
| 3 | arabil | NU | 49 | 6 | 486 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21849-C1 | constructii de locuinte | 181 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.624,639<br>394.626,575 | 2 | 560.627,763<br>394.617,094 | 9.982 |
| 2 | 560.627,763<br>394.617,094 | 3 | 560.659,6<br>394.625,73 | 32.988 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.659,6<br>394.625,73 | 4 | 560.670,77<br>394.628,887 | 11.608 |
| 4 | 560.670,77<br>394.628,887 | 5 | 560.670,91<br>394.628,41 | 0.497 |
| 5 | 560.670,91<br>394.628,41 | 6 | 560.676,72<br>394.630,18 | 6.074 |
| 6 | 560.676,72<br>394.630,18 | 7 | 560.686,854<br>394.633,352 | 10.619 |
| 7 | 560.686,854<br>394.633,352 | 8 | 560.699,53<br>394.637,32 | 13.283 |
| 8 | 560.699,53<br>394.637,32 | 9 | 560.704,28<br>394.638,93 | 5.015 |
| 9 | 560.704,28<br>394.638,93 | 10 | 560.700,02<br>394.649,06 | 10.989 |
| 10 | 560.700,02<br>394.649,06 | 11 | 560.693,95<br>394.647,04 | 6.397 |
| 11 | 560.693,95<br>394.647,04 | 12 | 560.667,69<br>394.639,48 | 27.327 |
| 12 | 560.667,69<br>394.639,48 | 13 | 560.656,79<br>394.636,26 | 11.366 |
| 13 | 560.656,79<br>394.636,26 | 1 | 560.624,639<br>394.626,575 | 33.578 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52202

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/138

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24538 | 2.705 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 65, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BARBIERU ELENA**<br>2) **PAPUC VALERIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

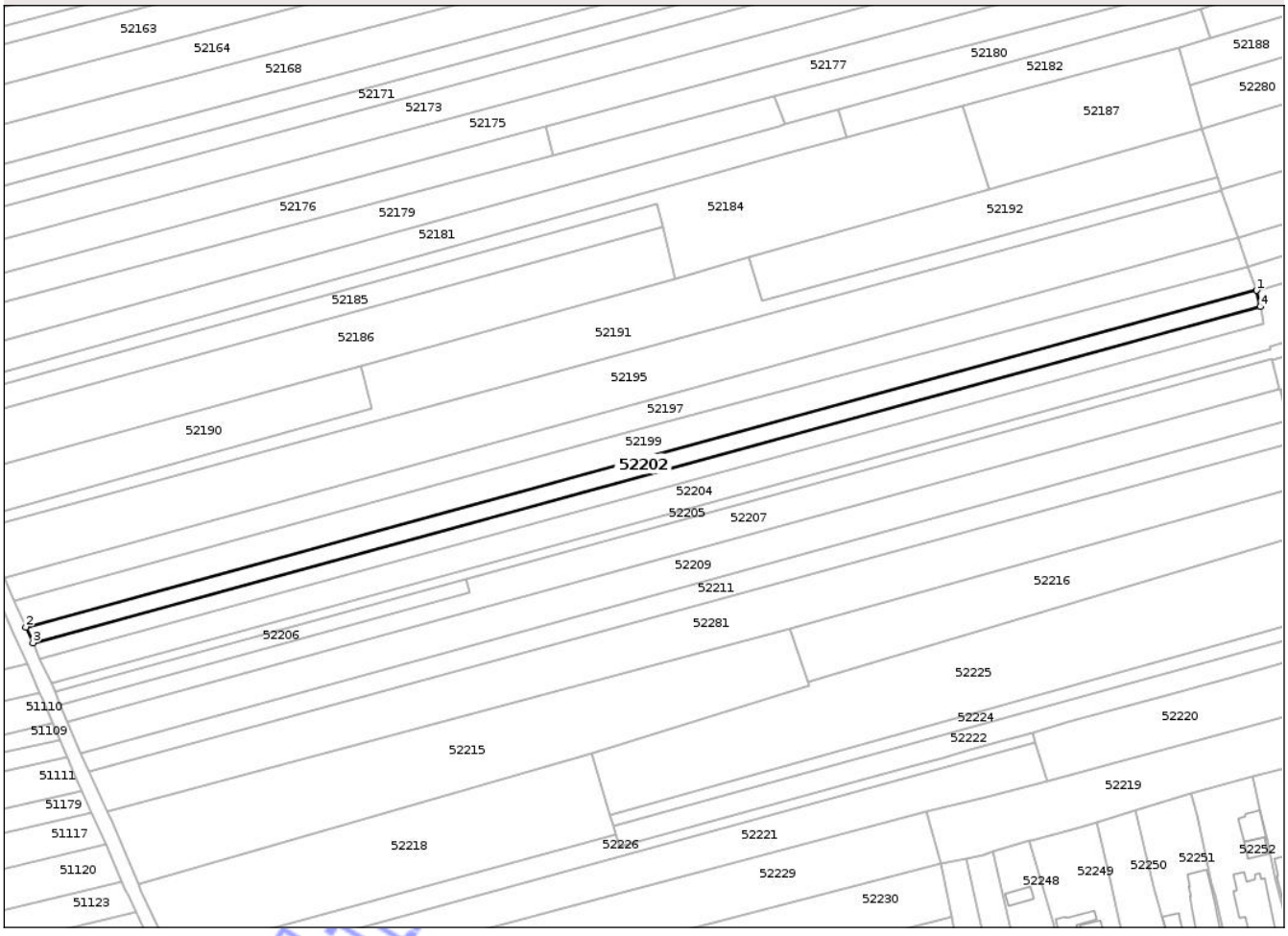
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24538 | 2.705 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.705 | 34 | 548/138 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.582,265<br>394.604,415 | 2 | 560.146,734<br>394.485,419 | 451.495 |
| 2 | 560.146,734<br>394.485,419 | 3 | 560.149,227<br>394.479,823 | 6.126 |
| 3 | 560.149,227<br>394.479,823 | 4 | 560.583,558<br>394.598,608 | 450.282 |
| 4 | 560.583,558<br>394.598,608 | 1 | 560.582,265<br>394.604,415 | 5.949 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52203

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/139

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24539 | 2.700 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 72, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OLBOJAN ION**<br>2) **POPA ECATERINA**<br>3) **PORUMB ELISABETA**<br>4) **ANDREI MARIA**<br>5) **CISMARU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

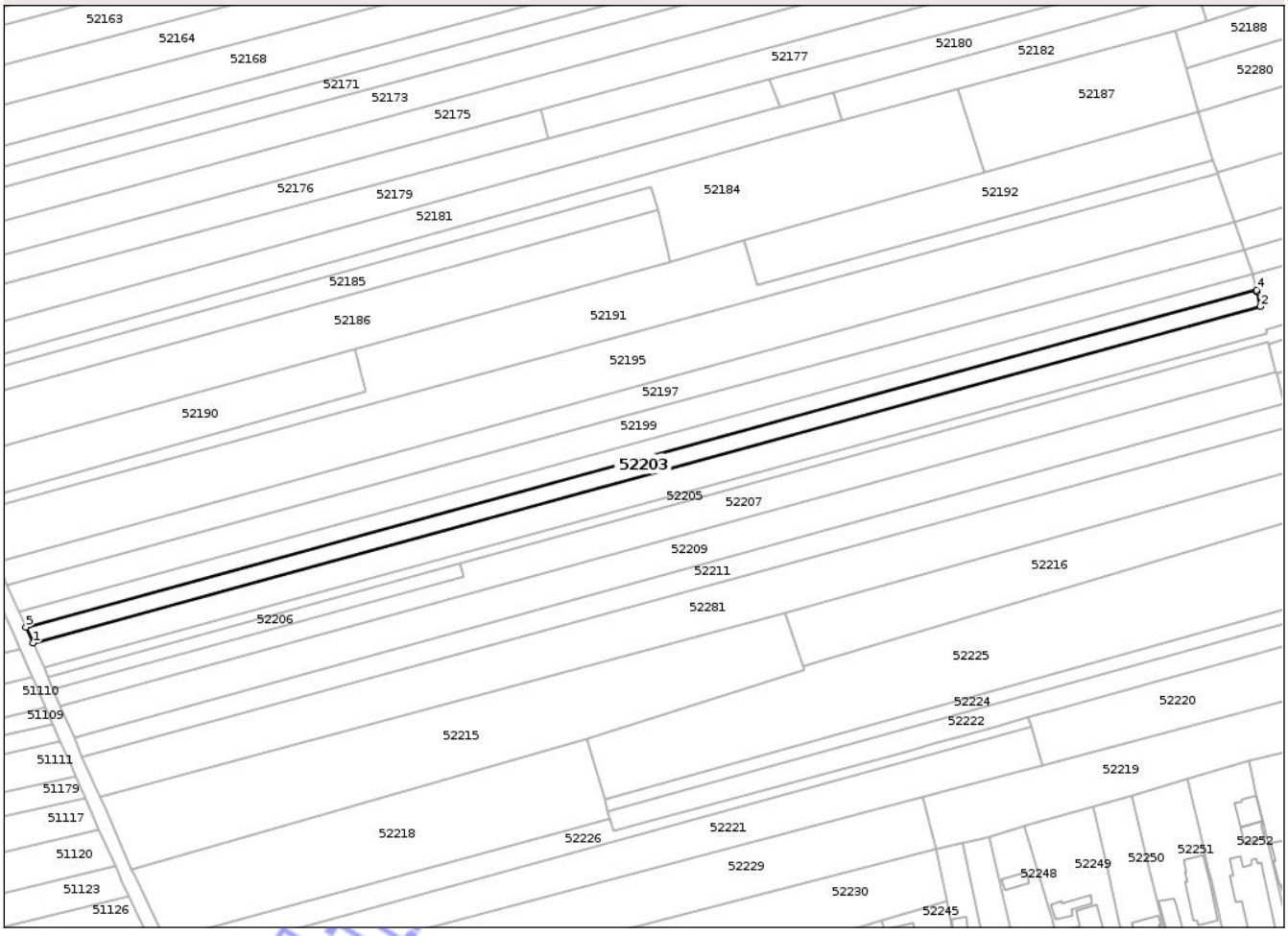
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24539 | 2.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.700 | 34 | 548/139 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.151,725<br>394.474,216 | 2 | 560.584,821<br>394.592,794 | 449.035 |
| 2 | 560.584,821<br>394.592,794 | 3 | 560.583,698<br>394.597,963 | 5.29 |
| 3 | 560.583,698<br>394.597,963 | 4 | 560.583,558<br>394.598,608 | 0.66 |
| 4 | 560.583,558<br>394.598,608 | 5 | 560.149,227<br>394.479,823 | 450.282 |
| 5 | 560.149,227<br>394.479,823 | 1 | 560.151,725<br>394.474,216 | 6.139 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52204

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 210, Jud. Prahova, Tarla: 34, 6, Parcela: 548/140, 482, 481

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 6.565<br>Masurata: 6.555 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 210, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 50830, din 17/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ION GHE. CONSTANTIN** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ION GHE. CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

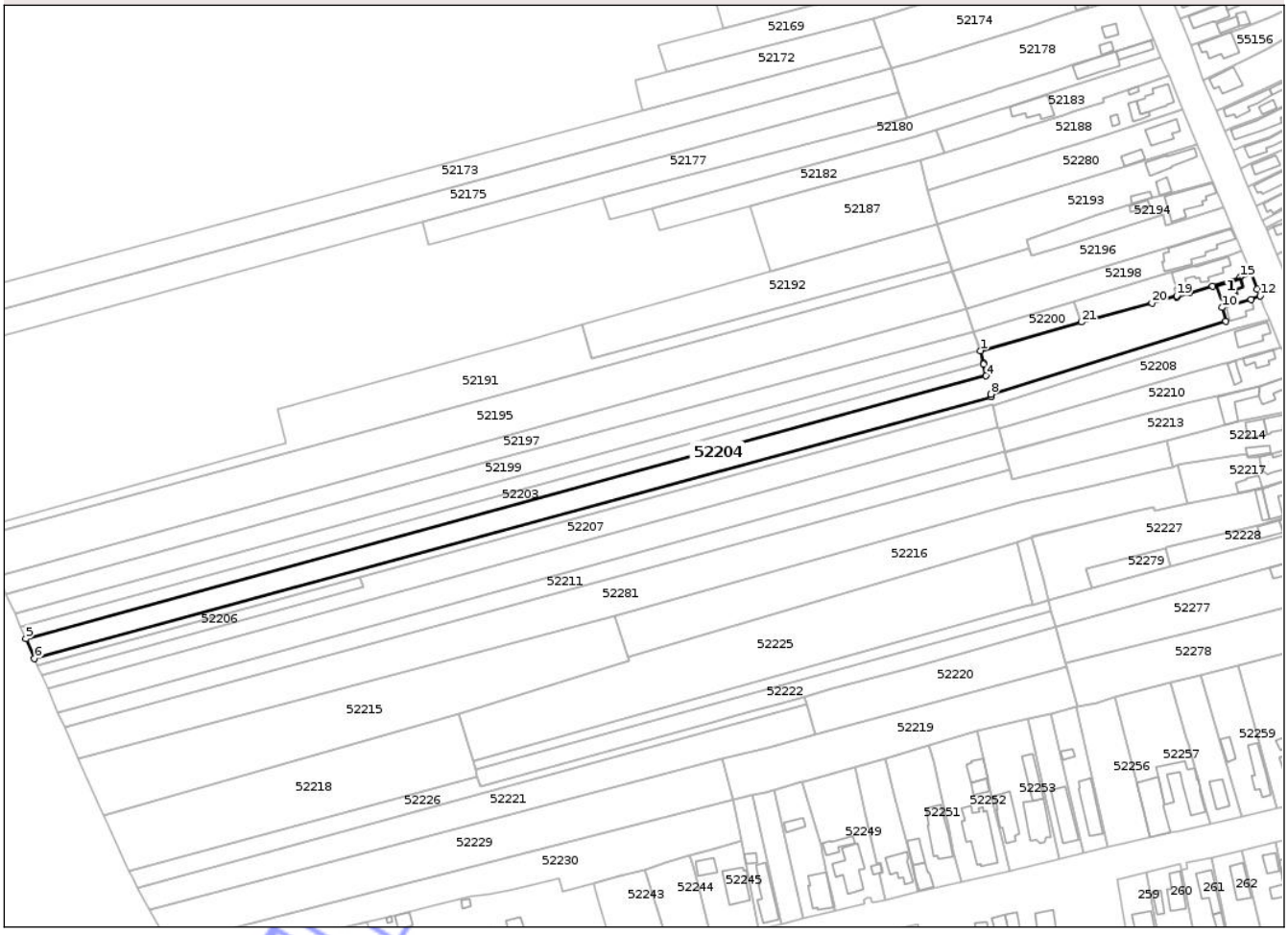
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 6.565<br>Masurata: 6.555 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 798 | 6 | 482 | - | |
| 1 | curti constructii | DA | 406 | 6 | 481 | - | |
| 1 | arabil | NU | 5.351 | 34 | 548/140 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.582,309<br>394.604,22 | 2 | 560.583,558<br>394.598,608 | 5.749 |
| 3 | 560.583,698<br>394.597,963 | 4 | 560.584,821<br>394.592,794 | 5.29 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.583,558<br>394.598,608 | 3 | 560.583,698<br>394.597,963 | 0.66 |
| 4 | 560.584,821<br>394.592,794 | 5 | 560.151,725<br>394.474,216 | 449.035 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.151,725<br>394.474,216 | 6 | 560.155,656<br>394.465,392 | 9.66 |
| 7 | 560.587,171<br>394.583,448 | 8 | 560.587,013<br>394.584,502 | 1.066 |
| 9 | 560.692,949<br>394.617,339 | 10 | 560.691,381<br>394.623,627 | 6.481 |
| 11 | 560.704,4<br>394.627,29 | 12 | 560.708,504<br>394.628,851 | 4.391 |
| 13 | 560.707,17<br>394.632,035 | 14 | 560.704,28<br>394.638,93 | 7.476 |
| 15 | 560.699,53<br>394.637,32 | 16 | 560.686,854<br>394.633,352 | 13.283 |
| 17 | 560.676,72<br>394.630,18 | 18 | 560.670,91<br>394.628,41 | 6.074 |
| 19 | 560.670,77<br>394.628,887 | 20 | 560.659,6<br>394.625,73 | 11.608 |
| 21 | 560.627,763<br>394.617,094 | 1 | 560.582,309<br>394.604,22 | 47.243 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.155,656<br>394.465,392 | 7 | 560.587,171<br>394.583,448 | 447.373 |
| 8 | 560.587,013<br>394.584,502 | 9 | 560.692,949<br>394.617,339 | 110.909 |
| 10 | 560.691,381<br>394.623,627 | 11 | 560.704,4<br>394.627,29 | 13.524 |
| 12 | 560.708,504<br>394.628,851 | 13 | 560.707,17<br>394.632,035 | 3.453 |
| 14 | 560.704,28<br>394.638,93 | 15 | 560.699,53<br>394.637,32 | 5.015 |
| 16 | 560.686,854<br>394.633,352 | 17 | 560.676,72<br>394.630,18 | 10.619 |
| 18 | 560.670,91<br>394.628,41 | 19 | 560.670,77<br>394.628,887 | 0.497 |
| 20 | 560.659,6<br>394.625,73 | 21 | 560.627,763<br>394.617,094 | 32.988 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52205

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 6, 34, Parcela: 481, 482, 548/140

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21827 | 2.166 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21827-C1 | Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. 211, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54965 / 13/12/2024** | | |
| Act Notarial nr. 3186, din 13/12/2024 emis de Toneata Maria; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **POTOACĂ TRANDAFIR**<br>2) **POTOACĂ MARIANA-FLORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

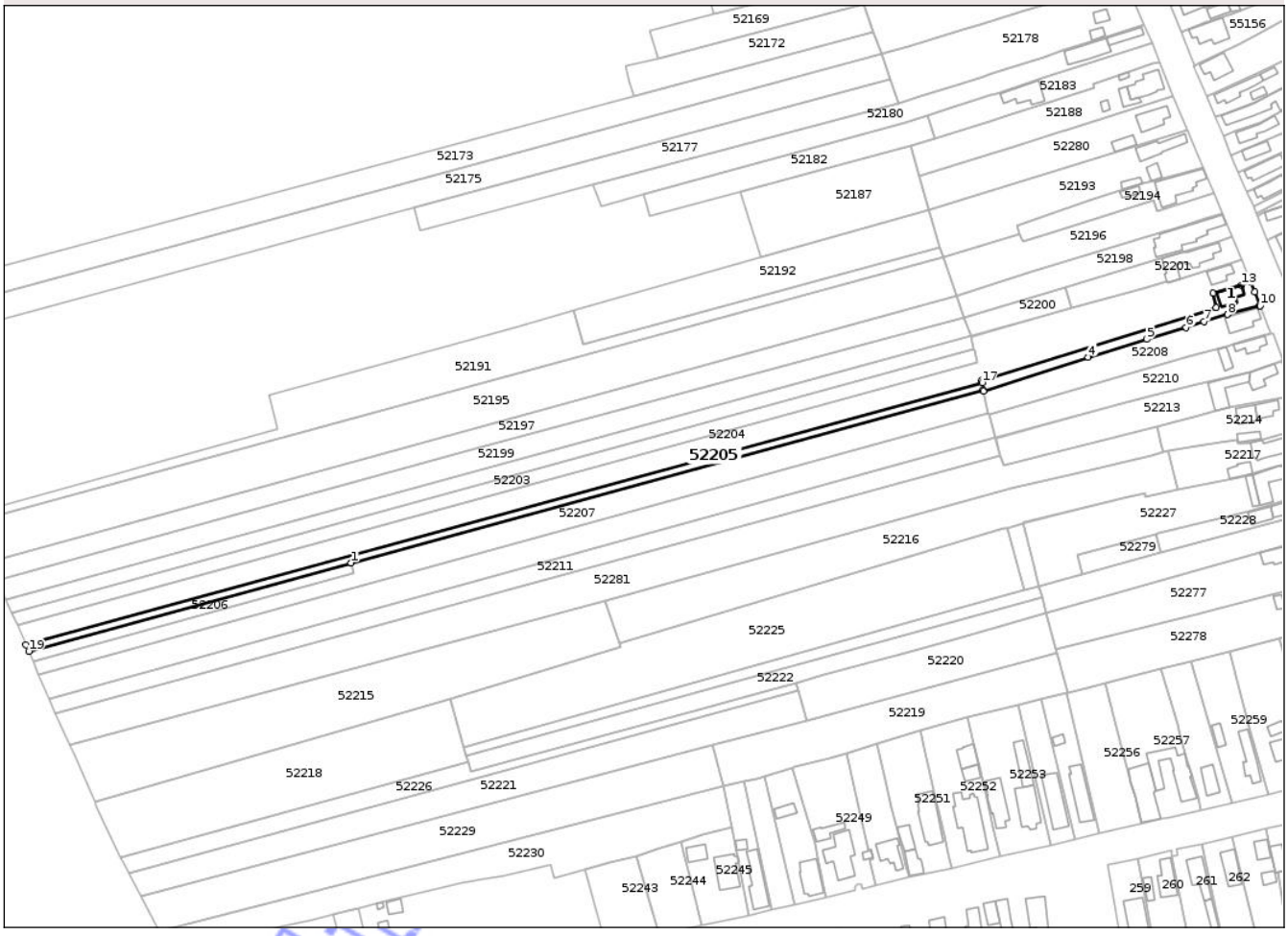
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21827 | 2.166 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 227 | 6 | 481 | - | |
| 2 | arabil | DA | 216 | 6 | 482 | - | |
| 3 | arabil | NU | 1.723 | 34 | 548/140 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21827-C1 | constructii de locuinte | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.302,422<br>394.502,169 | 2 | 560.587,655<br>394.580,224 | 295.72 |
| 2 | 560.587,655<br>394.580,224 | 3 | 560.587,81<br>394.579,571 | 0.671 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.587,81<br>394.579,571 | 4 | 560.635,143<br>394.594,866 | 49.743 |
| 4 | 560.635,143<br>394.594,866 | 5 | 560.661,59<br>394.602,95 | 27.655 |
| 5 | 560.661,59<br>394.602,95 | 6 | 560.679,325<br>394.608,328 | 18.532 |
| 6 | 560.679,325<br>394.608,328 | 7 | 560.687,394<br>394.610,887 | 8.465 |
| 7 | 560.687,394<br>394.610,887 | 8 | 560.698,052<br>394.614,106 | 11.134 |
| 8 | 560.698,052<br>394.614,106 | 9 | 560.712,524<br>394.618,038 | 14.997 |
| 9 | 560.712,524<br>394.618,038 | 10 | 560.712,742<br>394.618,151 | 0.246 |
| 10 | 560.712,742<br>394.618,151 | 11 | 560.710,25<br>394.624,31 | 6.644 |
| 11 | 560.710,25<br>394.624,31 | 12 | 560.708,504<br>394.628,851 | 4.865 |
| 12 | 560.708,504<br>394.628,851 | 13 | 560.704,4<br>394.627,29 | 4.391 |
| 13 | 560.704,4<br>394.627,29 | 14 | 560.691,381<br>394.623,627 | 13.524 |
| 14 | 560.691,381<br>394.623,627 | 15 | 560.692,949<br>394.617,339 | 6.481 |
| 15 | 560.692,949<br>394.617,339 | 16 | 560.587,013<br>394.584,502 | 110.909 |
| 16 | 560.587,013<br>394.584,502 | 17 | 560.587,171<br>394.583,448 | 1.066 |
| 17 | 560.587,171<br>394.583,448 | 18 | 560.155,656<br>394.465,392 | 447.373 |
| 18 | 560.155,656<br>394.465,392 | 19 | 560.156,971<br>394.462,365 | 3.3 |
| 19 | 560.156,971<br>394.462,365 | 1 | 560.302,422<br>394.502,169 | 150.799 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52206

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/141

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24548 | 700 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 50820, din 17/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NIŢĂ VASILE**<br>2) **NIŢĂ ION**<br>3) **NIŢĂ TUDOR**<br>4) **NIŢĂ STANA**<br>5) **CISMARU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

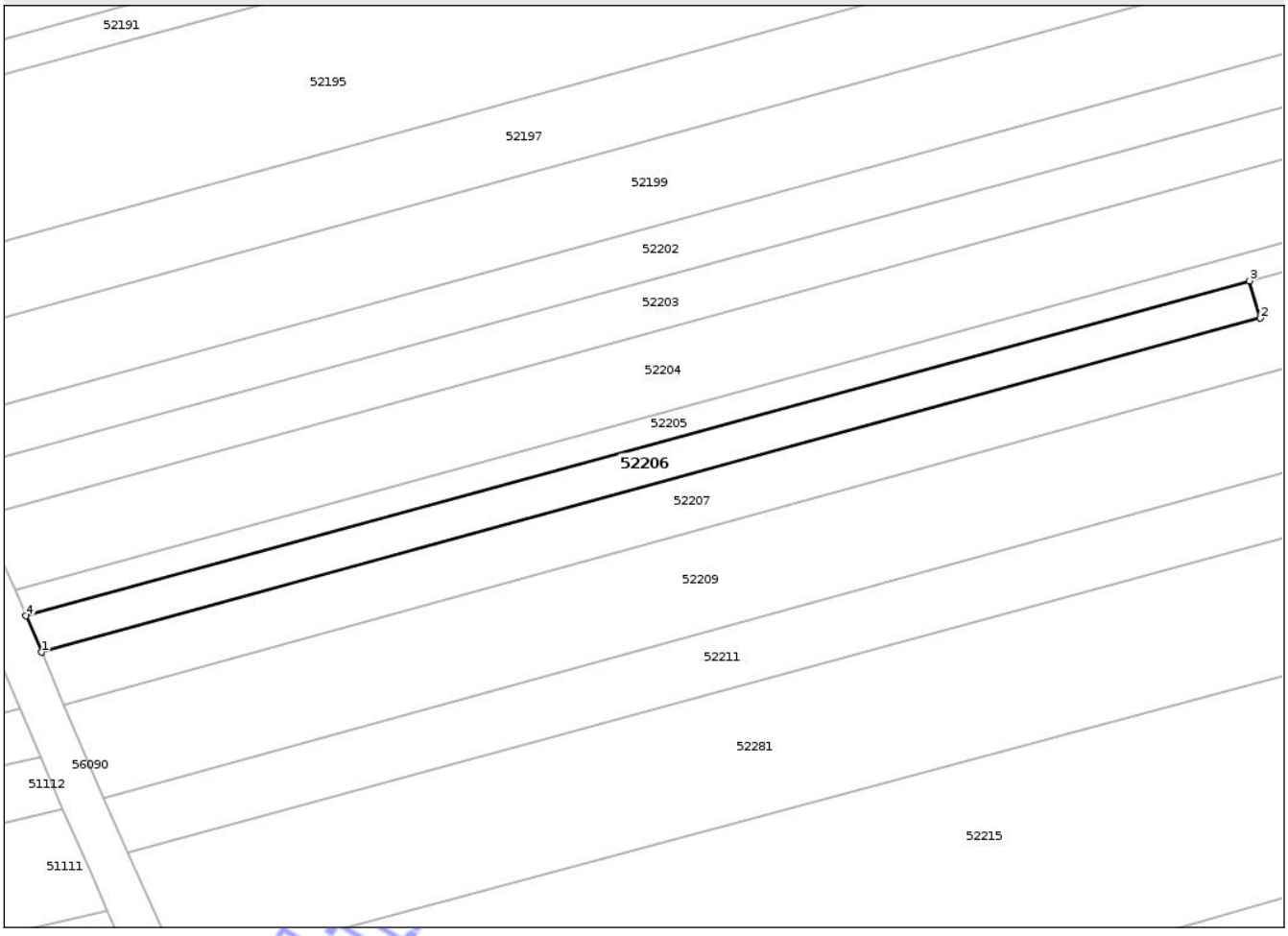
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24548 | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 700 | 34 | 548/141 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.158,821<br>394.458,045 | 2 | 560.303,747<br>394.497,715 | 150.257 |
| 2 | 560.303,747<br>394.497,715 | 3 | 560.302,422<br>394.502,169 | 4.647 |
| 3 | 560.302,422<br>394.502,169 | 4 | 560.156,971<br>394.462,365 | 150.799 |
| 4 | 560.156,971<br>394.462,365 | 1 | 560.158,821<br>394.458,045 | 4.7 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52207

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/142

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24541 | 4.238 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 275, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NITA ION VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

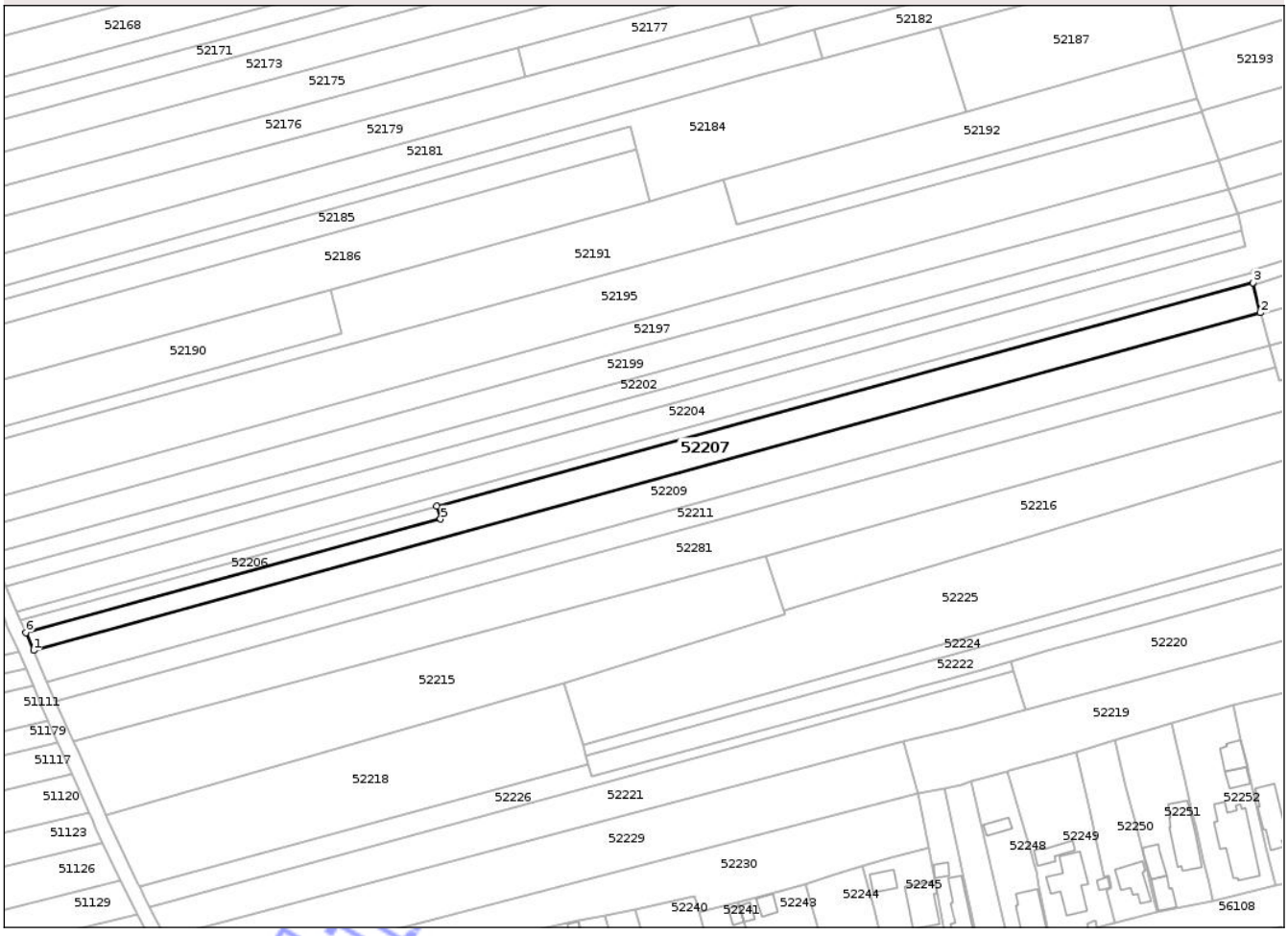
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24541 | 4.238 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.238 | 34 | 548/142 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.161,475<br>394.451,846 | 2 | 560.590,157<br>394.569,68 | 444.582 |
| 2 | 560.590,157<br>394.569,68 | 3 | 560.587,655<br>394.580,224 | 10.837 |
| 3 | 560.587,655<br>394.580,224 | 4 | 560.302,422<br>394.502,169 | 295.72 |
| 4 | 560.302,422<br>394.502,169 | 5 | 560.303,747<br>394.497,715 | 4.647 |
| 5 | 560.303,747<br>394.497,715 | 6 | 560.158,821<br>394.458,045 | 150.257 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.158,821<br>394.458,045 | 1 | 560.161,475<br>394.451,846 | 6.743 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52208

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. 212, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 480, 479

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.538<br>Masurata: 1.635 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. 212, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 275, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NITA ION VASILE** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **NITA ION VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

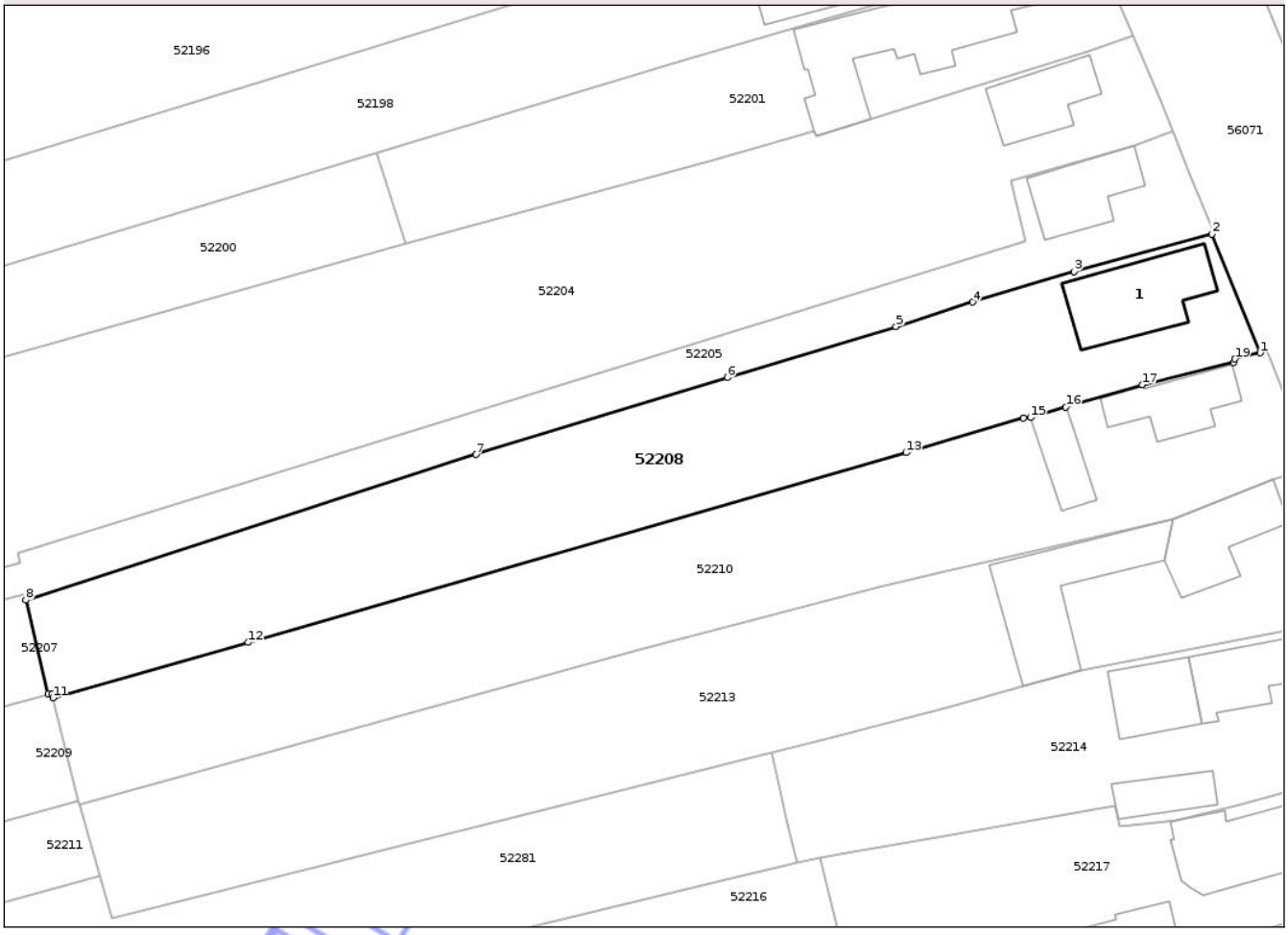
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.538<br>Masurata: 1.635 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 521 | 6 | 479 | - | |
| 1 | curti constructii | DA | 453 | 6 | 480 | - | |
| 2 | arabil | NU | 661 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.717,639<br>394.605,555 | 2 | 560.712,524<br>394.618,038 | 13.491 |
| 2 | 560.712,524<br>394.618,038 | 3 | 560.698,052<br>394.614,106 | 14.997 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.698,052<br>394.614,106 | 4 | 560.687,394<br>394.610,887 | 11.134 |
| 4 | 560.687,394<br>394.610,887 | 5 | 560.679,325<br>394.608,328 | 8.465 |
| 5 | 560.679,325<br>394.608,328 | 6 | 560.661,59<br>394.602,95 | 18.532 |
| 6 | 560.661,59<br>394.602,95 | 7 | 560.635,143<br>394.594,866 | 27.655 |
| 7 | 560.635,143<br>394.594,866 | 8 | 560.587,81<br>394.579,571 | 49.743 |
| 8 | 560.587,81<br>394.579,571 | 9 | 560.590,157<br>394.569,68 | 10.165 |
| 9 | 560.590,157<br>394.569,68 | 10 | 560.590,551<br>394.569,637 | 0.396 |
| 10 | 560.590,551<br>394.569,637 | 11 | 560.590,643<br>394.569,265 | 0.384 |
| 11 | 560.590,643<br>394.569,265 | 12 | 560.611,201<br>394.575,092 | 21.367 |
| 12 | 560.611,201<br>394.575,092 | 13 | 560.680,37<br>394.595,06 | 71.994 |
| 13 | 560.680,37<br>394.595,06 | 14 | 560.692,746<br>394.598,673 | 12.892 |
| 14 | 560.692,746<br>394.598,673 | 15 | 560.693,471<br>394.598,751 | 0.73 |
| 15 | 560.693,471<br>394.598,751 | 16 | 560.697,187<br>394.599,861 | 3.878 |
| 16 | 560.697,187<br>394.599,861 | 17 | 560.705,25<br>394.602,19 | 8.393 |
| 17 | 560.705,25<br>394.602,19 | 18 | 560.714,814<br>394.604,568 | 9.855 |
| 18 | 560.714,814<br>394.604,568 | 19 | 560.714,977<br>394.604,907 | 0.376 |
| 19 | 560.714,977<br>394.604,907 | 1 | 560.717,639<br>394.605,555 | 2.74 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52209

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/143

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24542 | 5.251 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 113010, din 18/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CISMARU VASILE GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

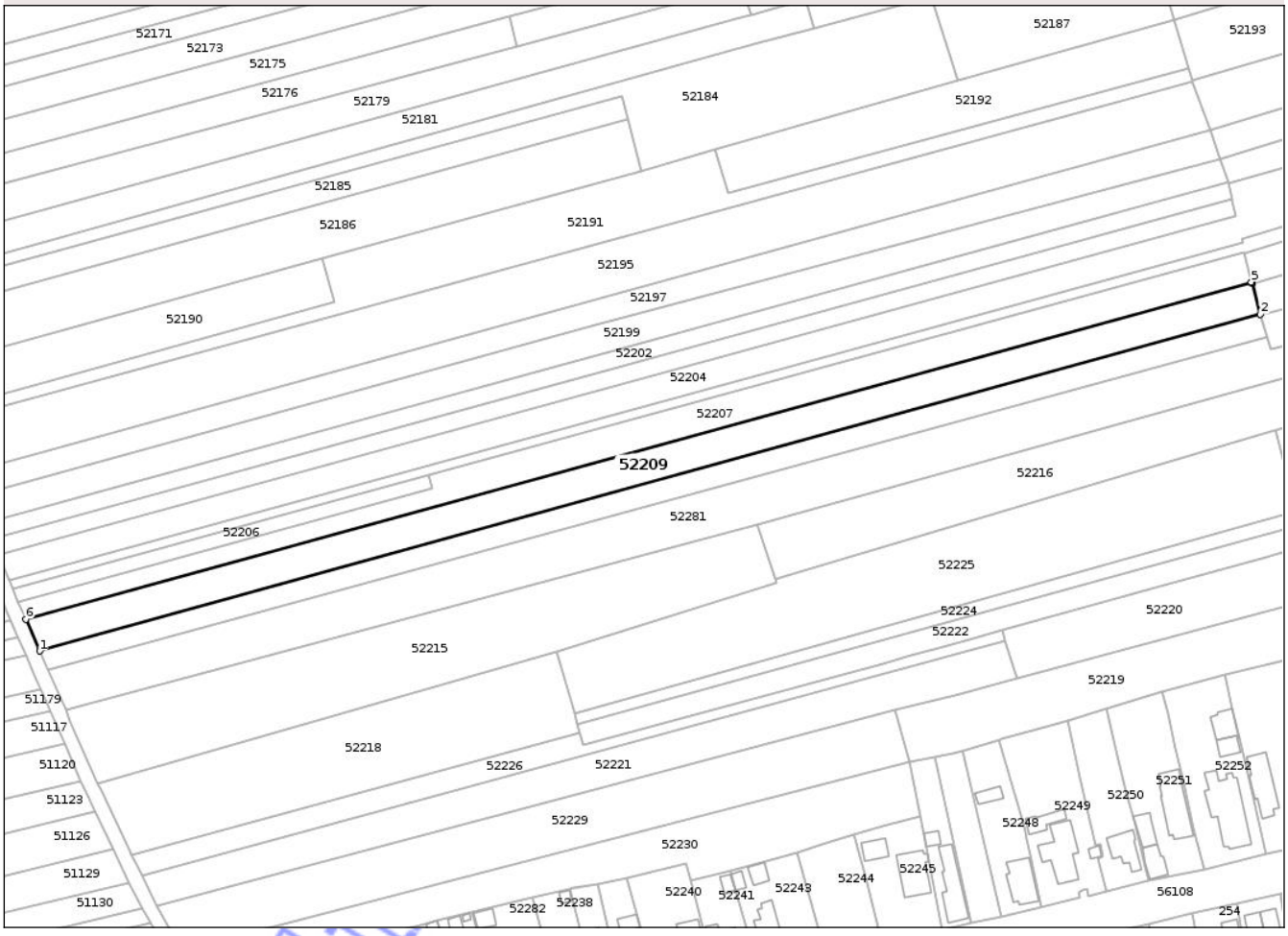
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24542 | 5.251 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.251 | 34 | 548/143 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.166,238<br>394.440,724 | 2 | 560.593,322<br>394.558,45 | 443.013 |
| 2 | 560.593,322<br>394.558,45 | 3 | 560.590,643<br>394.569,265 | 11.141 |
| 3 | 560.590,643<br>394.569,265 | 4 | 560.590,551<br>394.569,637 | 0.384 |
| 4 | 560.590,551<br>394.569,637 | 5 | 560.590,157<br>394.569,68 | 0.396 |
| 5 | 560.590,157<br>394.569,68 | 6 | 560.161,475<br>394.451,846 | 444.582 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.161,475<br>394.451,846 | 1 | 560.166,238<br>394.440,724 | 12.099 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52210

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1512
Nr. cadastral vechi:10370

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 213, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 477 ,478

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20524 | Din acte: 1.659<br>Masurata: 1.677 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20524-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 213, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA |
| A1.2 | 20524-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 213, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5911 / 07/04/2014** | | |
| Act Notarial nr. 227, din 04/04/2014 emis de NP NICULAE CRISTINA MIHAELA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BURLACU ION**, reinscris pentru intrega cota | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

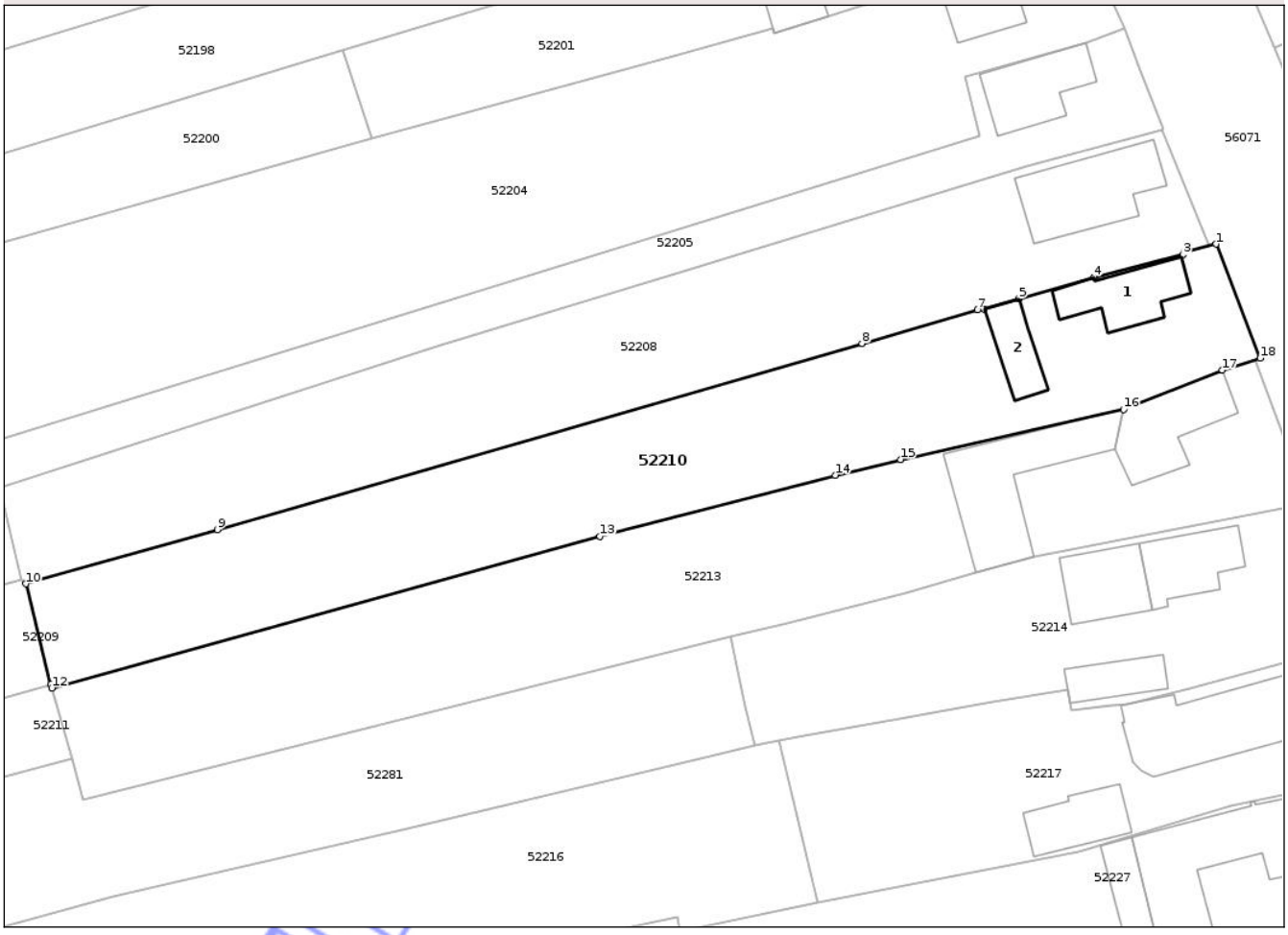
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20524 | Din acte: 1.659<br>Masurata: 1.677 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 555 | 6 | 477 ,478 | - | |
| 2 | arabil | DA | 441 | 6 | 477 ,478 | - | |
| 3 | arabil | NU | 681 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20524-C1 | constructii de locuinte | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA |
| A1.2 | 20524-C2 | constructii de locuinte | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.718,36<br>394.605,73 | 2 | 560.714,977<br>394.604,907 | 3.482 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.714,977<br>394.604,907 | 3 | 560.714,814<br>394.604,568 | 0.376 |
| 3 | 560.714,814<br>394.604,568 | 4 | 560.705,25<br>394.602,19 | 9.855 |
| 4 | 560.705,25<br>394.602,19 | 5 | 560.697,187<br>394.599,861 | 8.393 |
| 5 | 560.697,187<br>394.599,861 | 6 | 560.693,471<br>394.598,751 | 3.878 |
| 6 | 560.693,471<br>394.598,751 | 7 | 560.692,746<br>394.598,673 | 0.73 |
| 7 | 560.692,746<br>394.598,673 | 8 | 560.680,37<br>394.595,06 | 12.892 |
| 8 | 560.680,37<br>394.595,06 | 9 | 560.611,201<br>394.575,092 | 71.994 |
| 9 | 560.611,201<br>394.575,092 | 10 | 560.590,643<br>394.569,265 | 21.367 |
| 10 | 560.590,643<br>394.569,265 | 11 | 560.593,322<br>394.558,45 | 11.141 |
| 11 | 560.593,322<br>394.558,45 | 12 | 560.593,423<br>394.558,094 | 0.37 |
| 12 | 560.593,423<br>394.558,094 | 13 | 560.652,256<br>394.574,362 | 61.041 |
| 13 | 560.652,256<br>394.574,362 | 14 | 560.677,513<br>394.580,933 | 26.098 |
| 14 | 560.677,513<br>394.580,933 | 15 | 560.684,501<br>394.582,622 | 7.189 |
| 15 | 560.684,501<br>394.582,622 | 16 | 560.708,45<br>394.588,0 | 24.546 |
| 16 | 560.708,45<br>394.588,0 | 17 | 560.719,05<br>394.592,2 | 11.402 |
| 17 | 560.719,05<br>394.592,2 | 18 | 560.723,11<br>394.593,48 | 4.257 |
| 18 | 560.723,11<br>394.593,48 | 1 | 560.718,36<br>394.605,73 | 13.139 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52211

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/144

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.372 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 308, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OLBOJAN GH. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

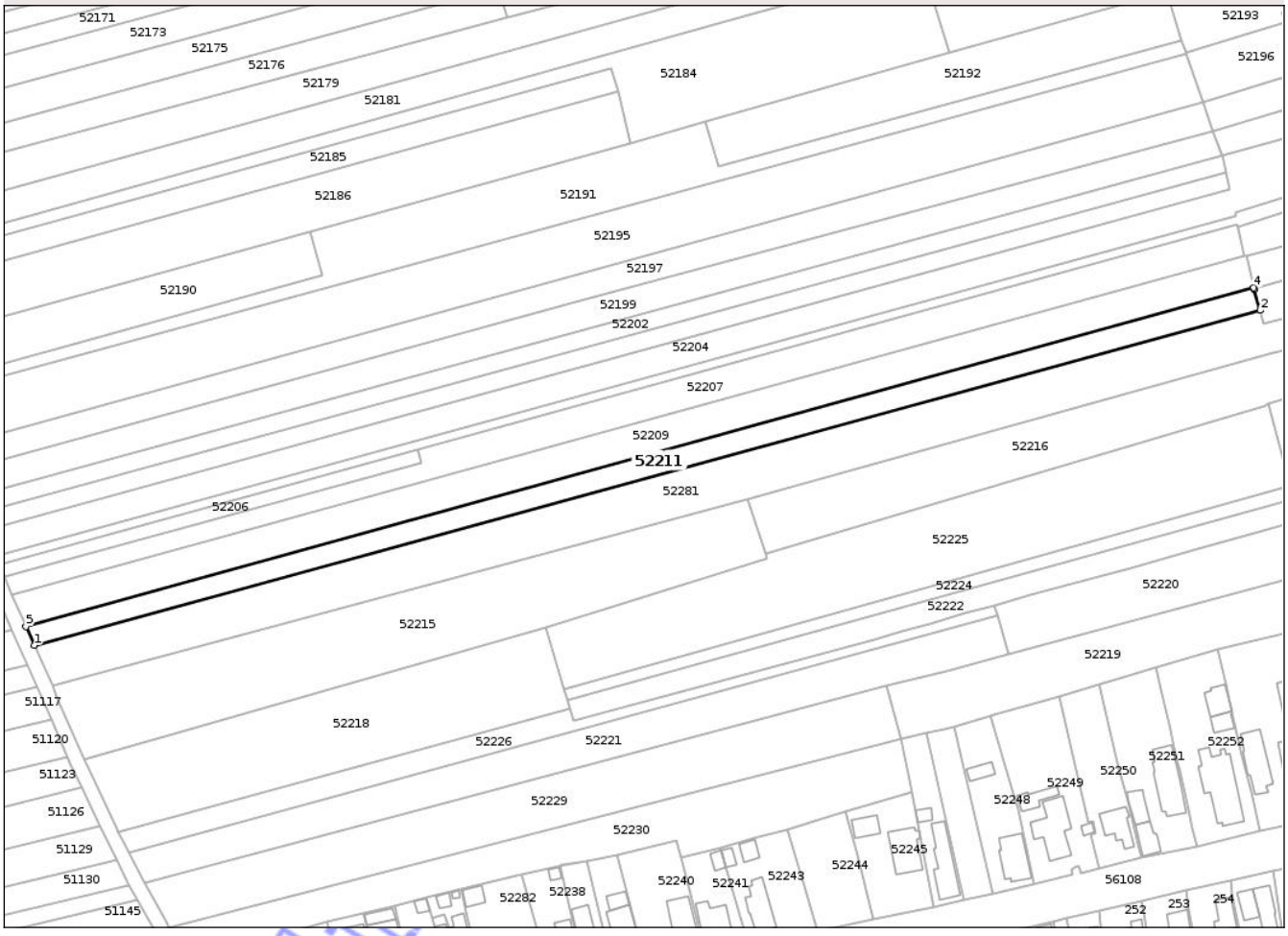
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.372 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.372 | 34 | 548/144 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.169,142<br>394.434,195 | 2 | 560.595,545<br>394.550,582 | 442.002 |
| 2 | 560.595,545<br>394.550,582 | 3 | 560.593,523<br>394.557,74 | 7.439 |
| 3 | 560.593,523<br>394.557,74 | 4 | 560.593,322<br>394.558,45 | 0.737 |
| 4 | 560.593,322<br>394.558,45 | 5 | 560.166,238<br>394.440,724 | 443.013 |
| 5 | 560.166,238<br>394.440,724 | 1 | 560.169,142<br>394.434,195 | 7.145 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52213

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. 214, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 476, 475

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.771<br>Masurata: 1.844 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. 214, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. 214, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 308, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OLBOJAN GH. ION** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **OLBOJAN GH. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

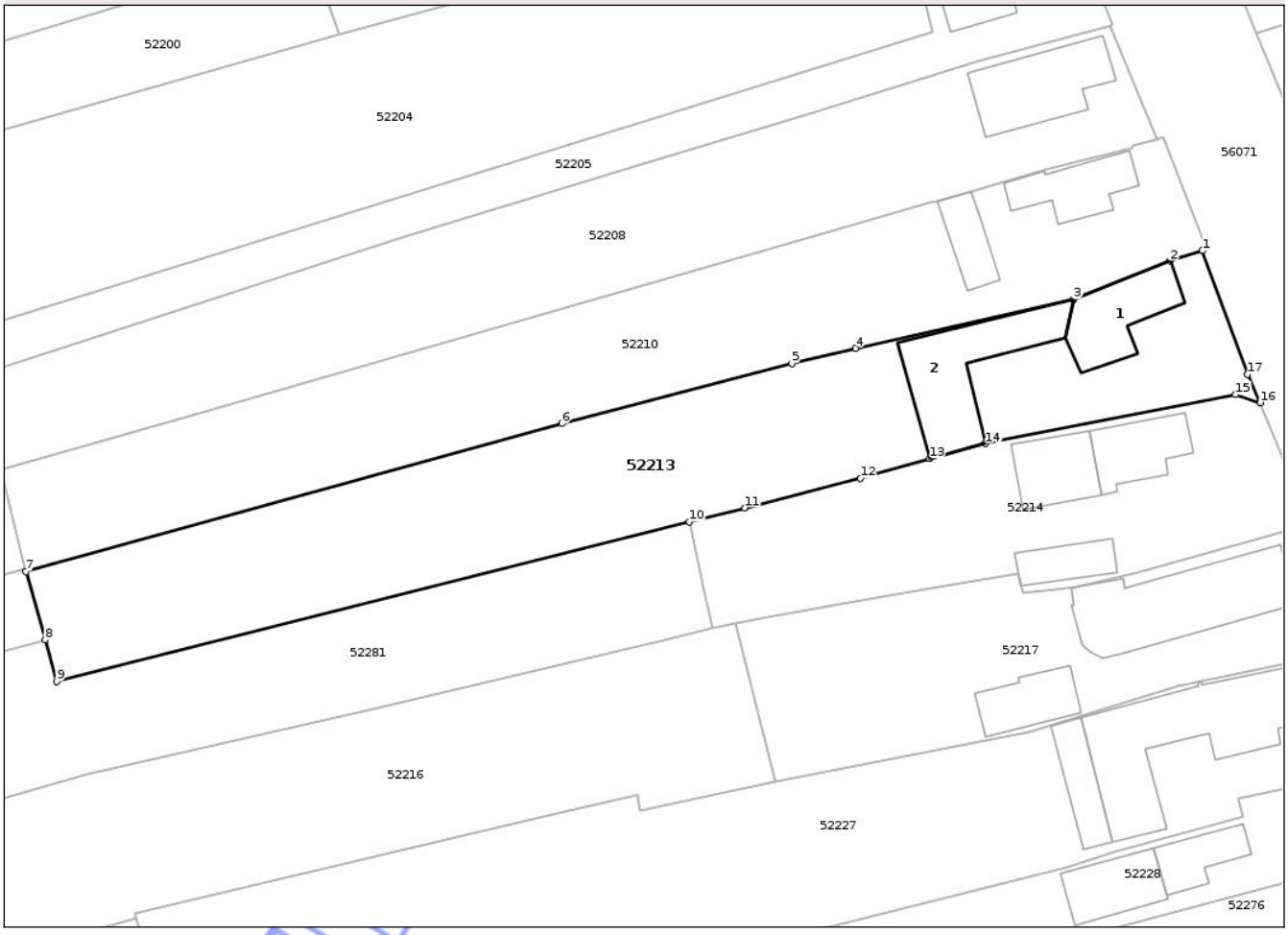
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.771<br>Masurata: 1.844 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 449 | 6 | 475 | - | |
| 1 | curti constructii | DA | 612 | 6 | 476 | - | |
| 2 | arabil | NU | 783 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii de locuinte | 135 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.722,609<br>394.593,322 | 2 | 560.719,05<br>394.592,2 | 3.732 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.719,05<br>394.592,2 | 3 | 560.708,45<br>394.588,0 | 11.402 |
| 3 | 560.708,45<br>394.588,0 | 4 | 560.684,501<br>394.582,622 | 24.546 |
| 4 | 560.684,501<br>394.582,622 | 5 | 560.677,513<br>394.580,933 | 7.189 |
| 5 | 560.677,513<br>394.580,933 | 6 | 560.652,256<br>394.574,362 | 26.098 |
| 6 | 560.652,256<br>394.574,362 | 7 | 560.593,423<br>394.558,094 | 61.041 |
| 7 | 560.593,423<br>394.558,094 | 8 | 560.595,545<br>394.550,582 | 7.806 |
| 8 | 560.595,545<br>394.550,582 | 9 | 560.596,826<br>394.546,051 | 4.709 |
| 9 | 560.596,826<br>394.546,051 | 10 | 560.666,244<br>394.563,565 | 71.593 |
| 10 | 560.666,244<br>394.563,565 | 11 | 560.672,355<br>394.565,106 | 6.302 |
| 11 | 560.672,355<br>394.565,106 | 12 | 560.685,041<br>394.568,339 | 13.091 |
| 12 | 560.685,041<br>394.568,339 | 13 | 560.692,642<br>394.570,512 | 7.906 |
| 13 | 560.692,642<br>394.570,512 | 14 | 560.698,771<br>394.572,146 | 6.342 |
| 14 | 560.698,771<br>394.572,146 | 15 | 560.726,244<br>394.577,522 | 27.994 |
| 15 | 560.726,244<br>394.577,522 | 16 | 560.728,955<br>394.576,638 | 2.852 |
| 16 | 560.728,955<br>394.576,638 | 17 | 560.727,564<br>394.579,729 | 3.389 |
| 17 | 560.727,564<br>394.579,729 | 1 | 560.722,609<br>394.593,322 | 14.468 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52214

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 215, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 473

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 800<br>Masurata: 966 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 215, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 215, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; |
| A1.3 | -C3 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 215, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 44904, din 31/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANTON DUMITRU** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ANTON DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 800<br>Masurata: 966 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 966 | 6 | 473 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; |
| A1.3 | -C3 | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.734,382<br>394.563,344 | 2 | 560.728,955<br>394.576,638 | 14.359 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.728,955<br>394.576,638 | 3 | 560.726,244<br>394.577,522 | 2.852 |
| 3 | 560.726,244<br>394.577,522 | 4 | 560.698,771<br>394.572,146 | 27.994 |
| 4 | 560.698,771<br>394.572,146 | 5 | 560.692,642<br>394.570,512 | 6.342 |
| 5 | 560.692,642<br>394.570,512 | 6 | 560.685,041<br>394.568,339 | 7.906 |
| 6 | 560.685,041<br>394.568,339 | 7 | 560.672,355<br>394.565,106 | 13.091 |
| 7 | 560.672,355<br>394.565,106 | 8 | 560.666,244<br>394.563,565 | 6.302 |
| 8 | 560.666,244<br>394.563,565 | 9 | 560.667,879<br>394.556,079 | 7.662 |
| 9 | 560.667,879<br>394.556,079 | 10 | 560.668,88<br>394.551,887 | 4.31 |
| 10 | 560.668,88<br>394.551,887 | 11 | 560.671,401<br>394.552,486 | 2.591 |
| 11 | 560.671,401<br>394.552,486 | 12 | 560.674,166<br>394.553,02 | 2.816 |
| 12 | 560.674,166<br>394.553,02 | 13 | 560.684,41<br>394.554,782 | 10.394 |
| 13 | 560.684,41<br>394.554,782 | 14 | 560.694,482<br>394.556,558 | 10.227 |
| 14 | 560.694,482<br>394.556,558 | 15 | 560.702,414<br>394.557,864 | 8.039 |
| 15 | 560.702,414<br>394.557,864 | 16 | 560.702,851<br>394.555,729 | 2.179 |
| 16 | 560.702,851<br>394.555,729 | 17 | 560.708,775<br>394.556,388 | 5.96 |
| 17 | 560.708,775<br>394.556,388 | 18 | 560.715,542<br>394.557,998 | 6.956 |
| 18 | 560.715,542<br>394.557,998 | 19 | 560.726,909<br>394.561,209 | 11.812 |
| 19 | 560.726,909<br>394.561,209 | 1 | 560.734,382<br>394.563,344 | 7.772 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52215

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/147

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24550 | 6.249 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 50896, din 14/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FILIP VARVARA ALEXEI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

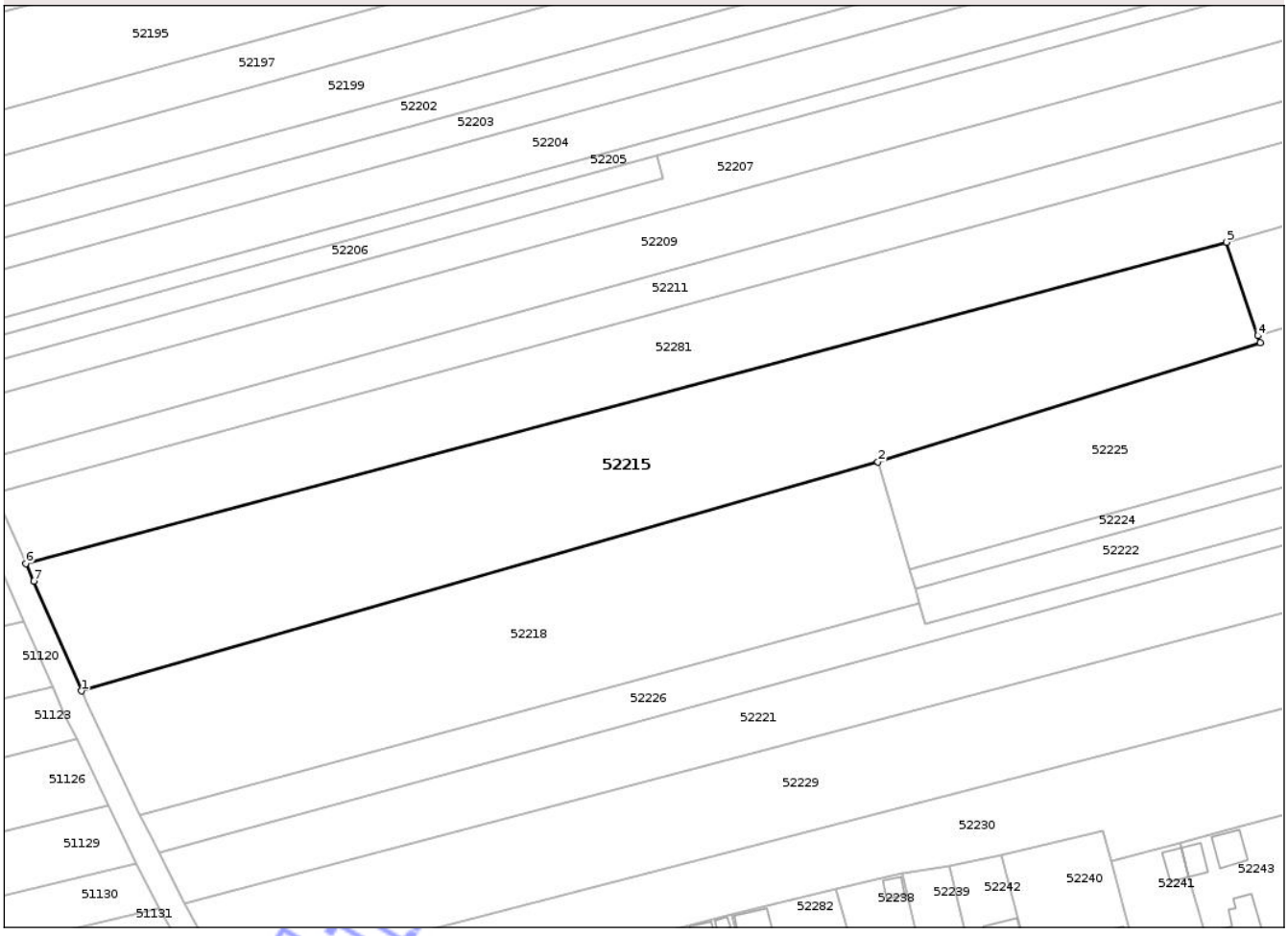
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24550 | 6.249 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 6.249 | 34 | 548/147 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.186,621<br>394.394,506 | 2 | 560.346,995<br>394.440,6 | 166.867 |
| 2 | 560.346,995<br>394.440,6 | 3 | 560.424,013<br>394.464,568 | 80.662 |
| 3 | 560.424,013<br>394.464,568 | 4 | 560.423,546<br>394.465,964 | 1.472 |
| 4 | 560.423,546<br>394.465,964 | 5 | 560.417,234<br>394.484,802 | 19.867 |
| 5 | 560.417,234<br>394.484,802 | 6 | 560.175,417<br>394.420,154 | 250.309 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.175,417<br>394.420,154 | 7 | 560.177,01<br>394.416,591 | 3.903 |
| 7 | 560.177,01<br>394.416,591 | 1 | 560.186,621<br>394.394,506 | 24.085 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52216

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 34, 6, Parcela: 548/146, 470

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24552 | 4.637 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 158, din 20/08/2020 emis de BNP TONEATA MARIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OLBOJAN IRINA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞOVĂIALĂ ANGELINA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANGHELOIU VIORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

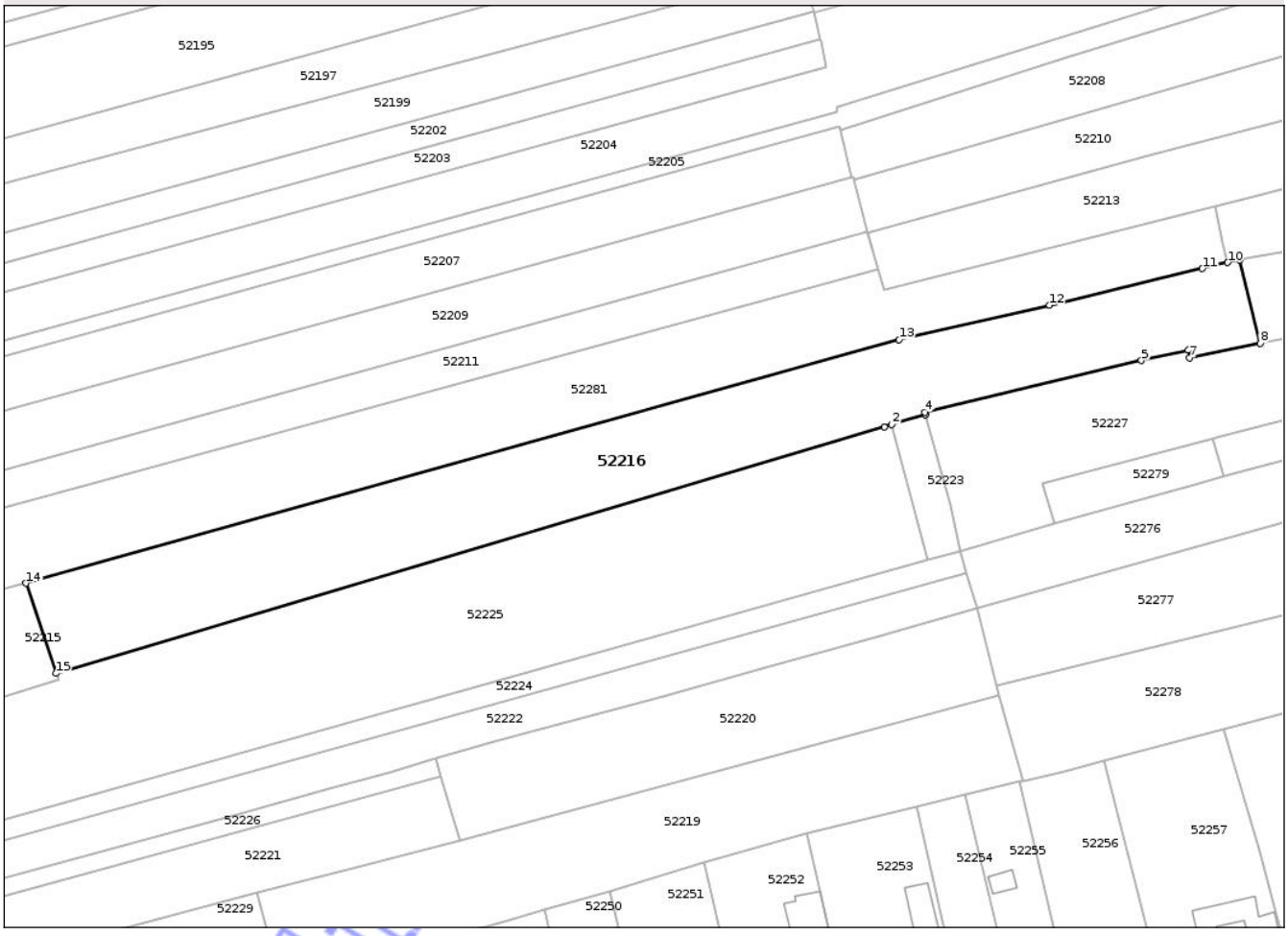
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24552 | 4.637 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.436 | 34 | 548/146 | - | |
| 1 | arabil | DA | 201 | 6 | 470 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.596,942<br>394.517,523 | 2 | 560.598,542<br>394.517,999 | 1.669 |
| 2 | 560.598,542<br>394.517,999 | 3 | 560.605,591<br>394.520,095 | 7.354 |
| 3 | 560.605,591<br>394.520,095 | 4 | 560.605,458<br>394.520,524 | 0.449 |
| 4 | 560.605,458<br>394.520,524 | 5 | 560.650,799<br>394.531,395 | 46.626 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.650,799<br>394.531,395 | 6 | 560.660,576<br>394.533,527 | 10.008 |
| 6 | 560.660,576<br>394.533,527 | 7 | 560.660,89<br>394.531,919 | 1.638 |
| 7 | 560.660,89<br>394.531,919 | 8 | 560.675,676<br>394.535,039 | 15.112 |
| 8 | 560.675,676<br>394.535,039 | 9 | 560.671,401<br>394.552,486 | 17.963 |
| 9 | 560.671,401<br>394.552,486 | 10 | 560.668,88<br>394.551,887 | 2.591 |
| 10 | 560.668,88<br>394.551,887 | 11 | 560.663,541<br>394.550,618 | 5.487 |
| 11 | 560.663,541<br>394.550,618 | 12 | 560.631,58<br>394.542,957 | 32.867 |
| 12 | 560.631,58<br>394.542,957 | 13 | 560.600,076<br>394.535,778 | 32.311 |
| 13 | 560.600,076<br>394.535,778 | 14 | 560.417,234<br>394.484,802 | 189.815 |
| 14 | 560.417,234<br>394.484,802 | 15 | 560.423,546<br>394.465,964 | 19.867 |
| 15 | 560.423,546<br>394.465,964 | 1 | 560.596,942<br>394.517,523 | 180.9 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52217

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 216, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 472

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24592 | 1.008 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 24592-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 216, Jud. Prahova | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:350 mp; LOCUINTA ( Sp+P+M ) ; Sc desf. = 350.00 mp ; Sc subsol (beci) = 14.60 mp ; Sc parter = 167.70 mp ; Sc mansarda = 167.70 mp ; An constr. - 1995 . |
| A1.2 | 24592-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 216, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA ( P ) ; Sc desf. = 55.80 mp ; An constr. - 1995 . |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **51770 / 22/11/2024** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat edificare constructie_7284, din 20/09/2024 emis de Primaria Com. Magureni (act administrativ nr TP_492 din 02.02.2007, emis de Comisia Judeteana Prahova;inscris sub semnatura privata nr Raport expertiza tehnica_81.54 din 19.08.2024, emis de Expert Tehnic Ing. Serbu Sorin Inocentiu; act notarial nr CVC_643 din 08.02.1989, emis de Notariatul de Stat Local Campina;act administrativ nr Certificat fiscal_8989 din 14.11.2024, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Adeverinta_8991 din 14.11.2024, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Copie plan parcelar din 19.11.2024, emis de Primaria Com. Magureni); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, constituire şi construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **STOICA FLORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

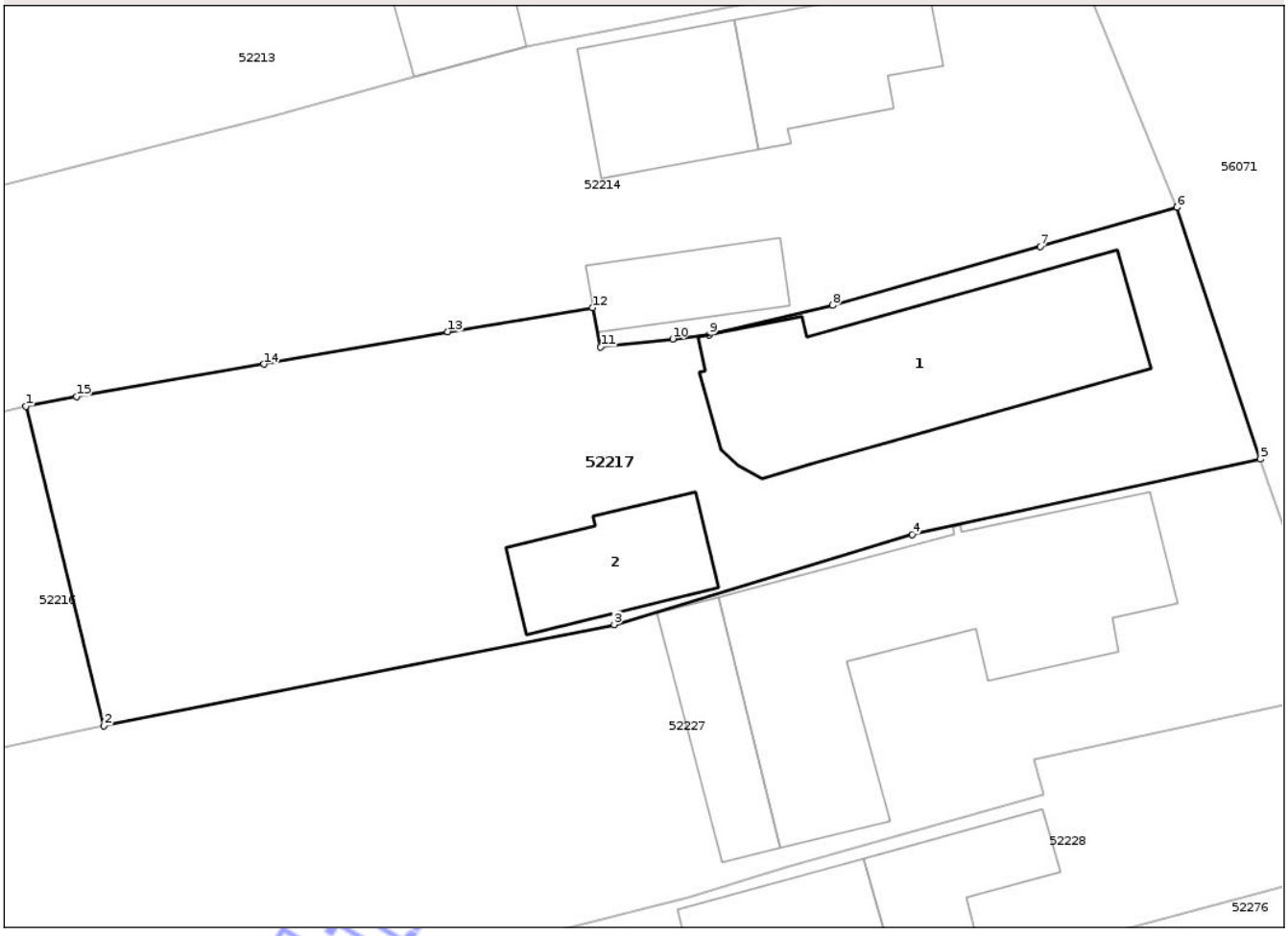
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24592 | 1.008 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 586 | 6 | 472 | - | |
| 2 | arabil | DA | 422 | 6 | 472 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 24592-C1 | constructii de locuinte | 168 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:350 mp; LOCUINTA ( Sp+P+M ) ; Sc desf. = 350.00 mp ; Sc subsol (beci) = 14.60 mp ; Sc parter = 167.70 mp ; Sc mansarda = 167.70 mp ; An constr. - 1995 . |
| A1.2 | 24592-C2 | constructii anexa | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA ( P ) ; Sc desf. = 55.80 mp ; An constr. - 1995 . |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.671,401<br>394.552,486 | 2 | 560.675,676<br>394.535,039 | 17.963 |
| 2 | 560.675,676<br>394.535,039 | 3 | 560.703,58<br>394.540,55 | 28.443 |
| 3 | 560.703,58<br>394.540,55 | 4 | 560.719,9<br>394.545,47 | 17.045 |
| 4 | 560.719,9<br>394.545,47 | 5 | 560.738,93<br>394.549,59 | 19.471 |
| 5 | 560.738,93<br>394.549,59 | 6 | 560.734,382<br>394.563,344 | 14.486 |
| 6 | 560.734,382<br>394.563,344 | 7 | 560.726,909<br>394.561,209 | 7.772 |
| 7 | 560.726,909<br>394.561,209 | 8 | 560.715,542<br>394.557,998 | 11.812 |
| 8 | 560.715,542<br>394.557,998 | 9 | 560.708,775<br>394.556,388 | 6.956 |
| 9 | 560.708,775<br>394.556,388 | 10 | 560.706,787<br>394.556,167 | 2.0 |
| 10 | 560.706,787<br>394.556,167 | 11 | 560.702,851<br>394.555,729 | 3.96 |
| 11 | 560.702,851<br>394.555,729 | 12 | 560.702,414<br>394.557,864 | 2.179 |
| 12 | 560.702,414<br>394.557,864 | 13 | 560.694,482<br>394.556,558 | 8.039 |
| 13 | 560.694,482<br>394.556,558 | 14 | 560.684,41<br>394.554,782 | 10.227 |
| 14 | 560.684,41<br>394.554,782 | 15 | 560.674,166<br>394.553,02 | 10.394 |
| 15 | 560.674,166<br>394.553,02 | 1 | 560.671,401<br>394.552,486 | 2.816 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52218

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/148

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24551 | 4.685 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIEATAR NEIDENTIFICAT, rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art 13, alin 14 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

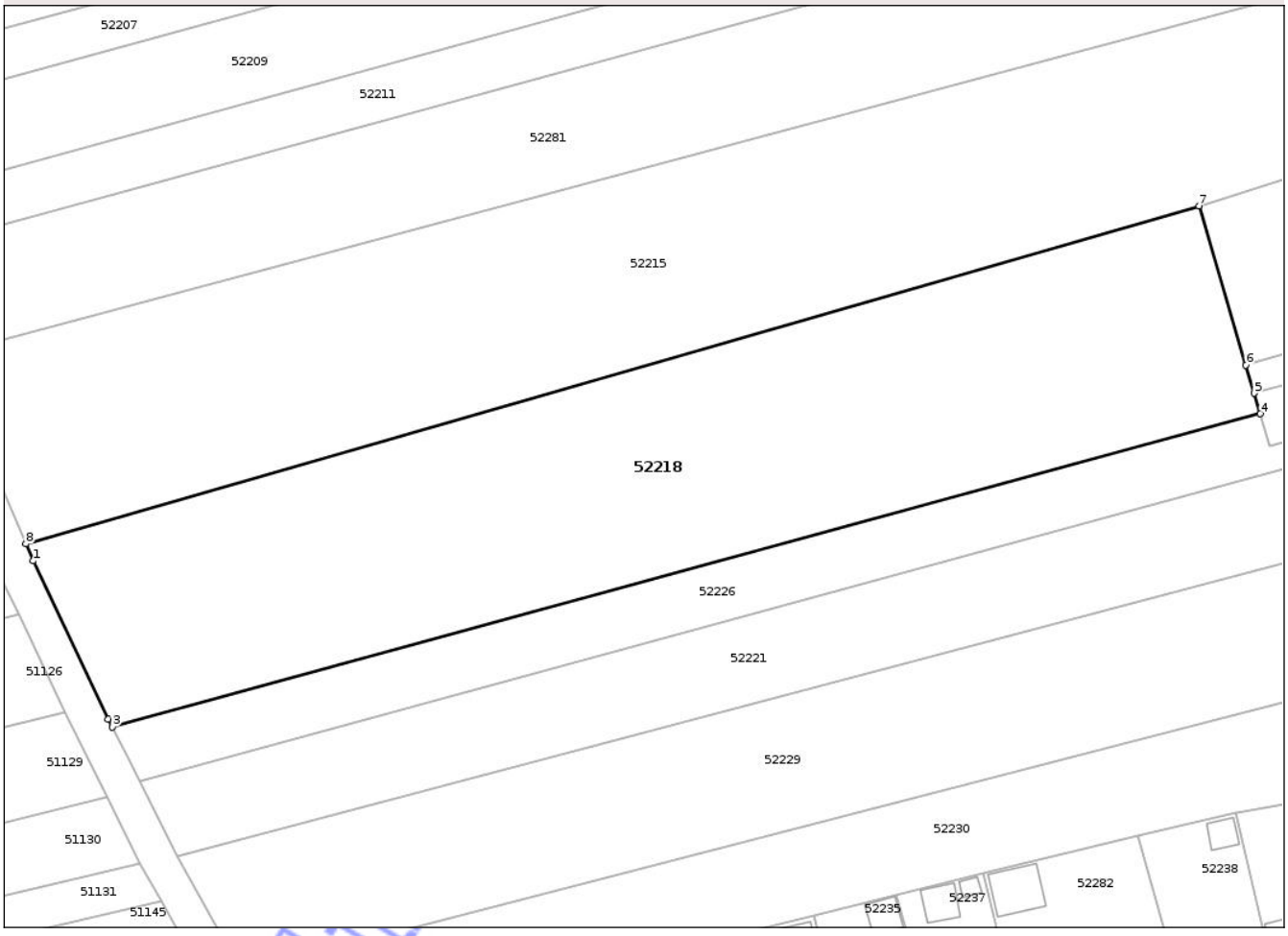
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24551 | 4.685 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.685 | 34 | 548/148 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.187,642<br>394.392,158 | 2 | 560.197,887<br>394.370,575 | 23.891 |
| 2 | 560.197,887<br>394.370,575 | 3 | 560.198,439<br>394.369,482 | 1.225 |
| 3 | 560.198,439<br>394.369,482 | 4 | 560.355,363<br>394.412,236 | 162.644 |
| 4 | 560.355,363<br>394.412,236 | 5 | 560.354,535<br>394.415,044 | 2.928 |
| 5 | 560.354,535<br>394.415,044 | 6 | 560.353,394<br>394.418,91 | 4.031 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.353,394<br>394.418,91 | 7 | 560.346,995<br>394.440,6 | 22.614 |
| 7 | 560.346,995<br>394.440,6 | 8 | 560.186,621<br>394.394,506 | 166.867 |
| 8 | 560.186,621<br>394.394,506 | 1 | 560.187,642<br>394.392,158 | 2.56 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52219

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/155

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24561 | 2.951 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 73, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NUŢĂ FLOAREA**<br>2) **NUŢĂ GHEORGHE**<br>3) **NUŢĂ ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

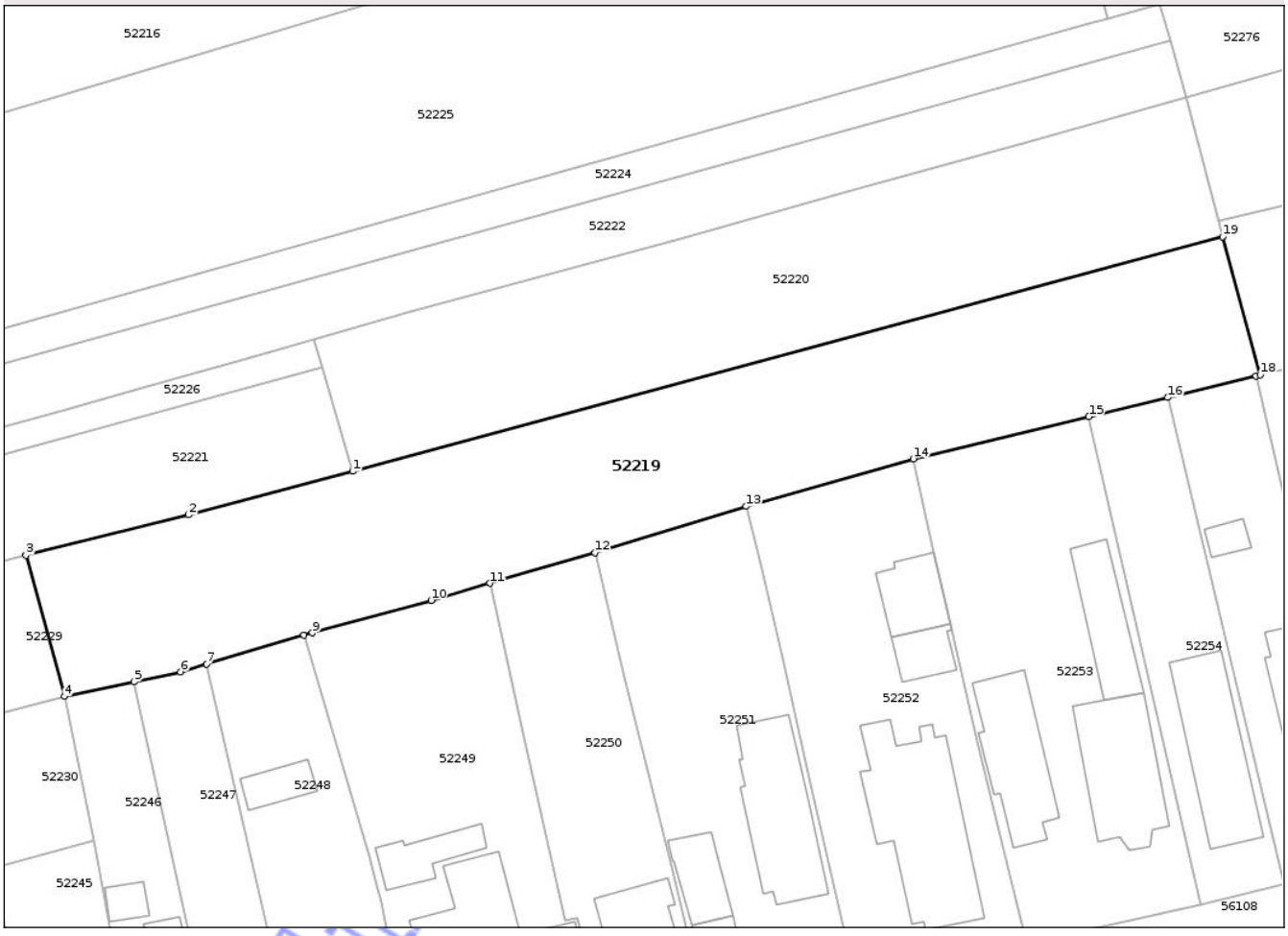
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24561 | 2.951 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.951 | 34 | 548/155 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.508,054<br>394.431,015 | 2 | 560.486,744<br>394.425,376 | 22.044 |
| 2 | 560.486,744<br>394.425,376 | 3 | 560.465,627<br>394.420,128 | 21.76 |
| 3 | 560.465,627<br>394.420,128 | 4 | 560.470,637<br>394.401,823 | 18.979 |
| 4 | 560.470,637<br>394.401,823 | 5 | 560.479,639<br>394.403,734 | 9.203 |
| 5 | 560.479,639<br>394.403,734 | 6 | 560.485,679<br>394.405,016 | 6.175 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.485,679<br>394.405,016 | 7 | 560.489,059<br>394.406,013 | 3.523 |
| 7 | 560.489,059<br>394.406,013 | 8 | 560.501,71<br>394.409,746 | 13.191 |
| 8 | 560.501,71<br>394.409,746 | 9 | 560.502,81<br>394.410,07 | 1.146 |
| 9 | 560.502,81<br>394.410,07 | 10 | 560.518,263<br>394.414,28 | 16.017 |
| 10 | 560.518,263<br>394.414,28 | 11 | 560.525,874<br>394.416,498 | 7.927 |
| 11 | 560.525,874<br>394.416,498 | 12 | 560.539,54<br>394.420,48 | 14.235 |
| 12 | 560.539,54<br>394.420,48 | 13 | 560.559,16<br>394.426,48 | 20.517 |
| 13 | 560.559,16<br>394.426,48 | 14 | 560.580,845<br>394.432,638 | 22.542 |
| 14 | 560.580,845<br>394.432,638 | 15 | 560.603,652<br>394.438,119 | 23.456 |
| 15 | 560.603,652<br>394.438,119 | 16 | 560.613,894<br>394.440,604 | 10.539 |
| 16 | 560.613,894<br>394.440,604 | 17 | 560.625,369<br>394.443,388 | 11.808 |
| 17 | 560.625,369<br>394.443,388 | 18 | 560.625,918<br>394.443,516 | 0.564 |
| 18 | 560.625,918<br>394.443,516 | 19 | 560.621,023<br>394.461,457 | 18.597 |
| 19 | 560.621,023<br>394.461,457 | 1 | 560.508,054<br>394.431,015 | 116.999 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52220

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/153, 548/153/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.135 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 71, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IARCA MARIA**<br>2) **NUTA ION**<br>3) **UNGUREANU MARIA**<br>4) **DOGARU VASILICA**<br>5) **SUCEVAN IRINA**<br>6) **NUŢĂ GHEORGHE**<br>7) **COMAN ELISABETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

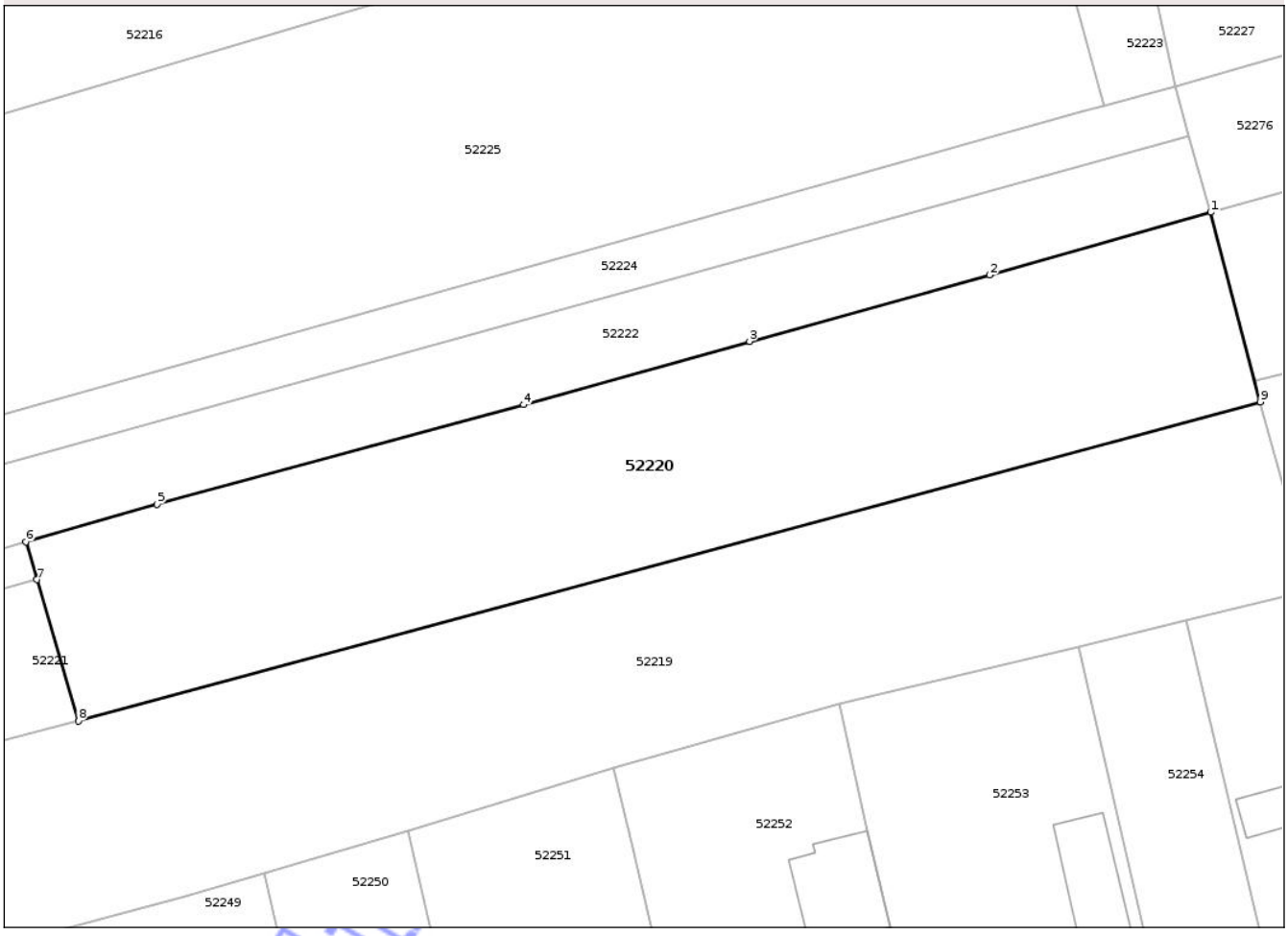
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.135 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.504 | 34 | 548/153 | - | |
| 2 | arabil | DA | 631 | 34 | 548/153/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.616,288<br>394.479,548 | 2 | 560.595,165<br>394.473,565 | 21.954 |
| 2 | 560.595,165<br>394.473,565 | 3 | 560.572,206<br>394.467,239 | 23.815 |
| 3 | 560.572,206<br>394.467,239 | 4 | 560.550,612<br>394.461,182 | 22.427 |
| 4 | 560.550,612<br>394.461,182 | 5 | 560.515,549<br>394.451,669 | 36.331 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.515,549<br>394.451,669 | 6 | 560.503,034<br>394.448,107 | 13.011 |
| 6 | 560.503,034<br>394.448,107 | 7 | 560.504,098<br>394.444,488 | 3.772 |
| 7 | 560.504,098<br>394.444,488 | 8 | 560.508,054<br>394.431,015 | 14.041 |
| 8 | 560.508,054<br>394.431,015 | 9 | 560.621,023<br>394.461,457 | 116.999 |
| 9 | 560.621,023<br>394.461,457 | 1 | 560.616,288<br>394.479,548 | 18.7 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52221

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/152

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24558 | 3.909 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIEATAR NEIDENTIFICAT, rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art 13, alin 14 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

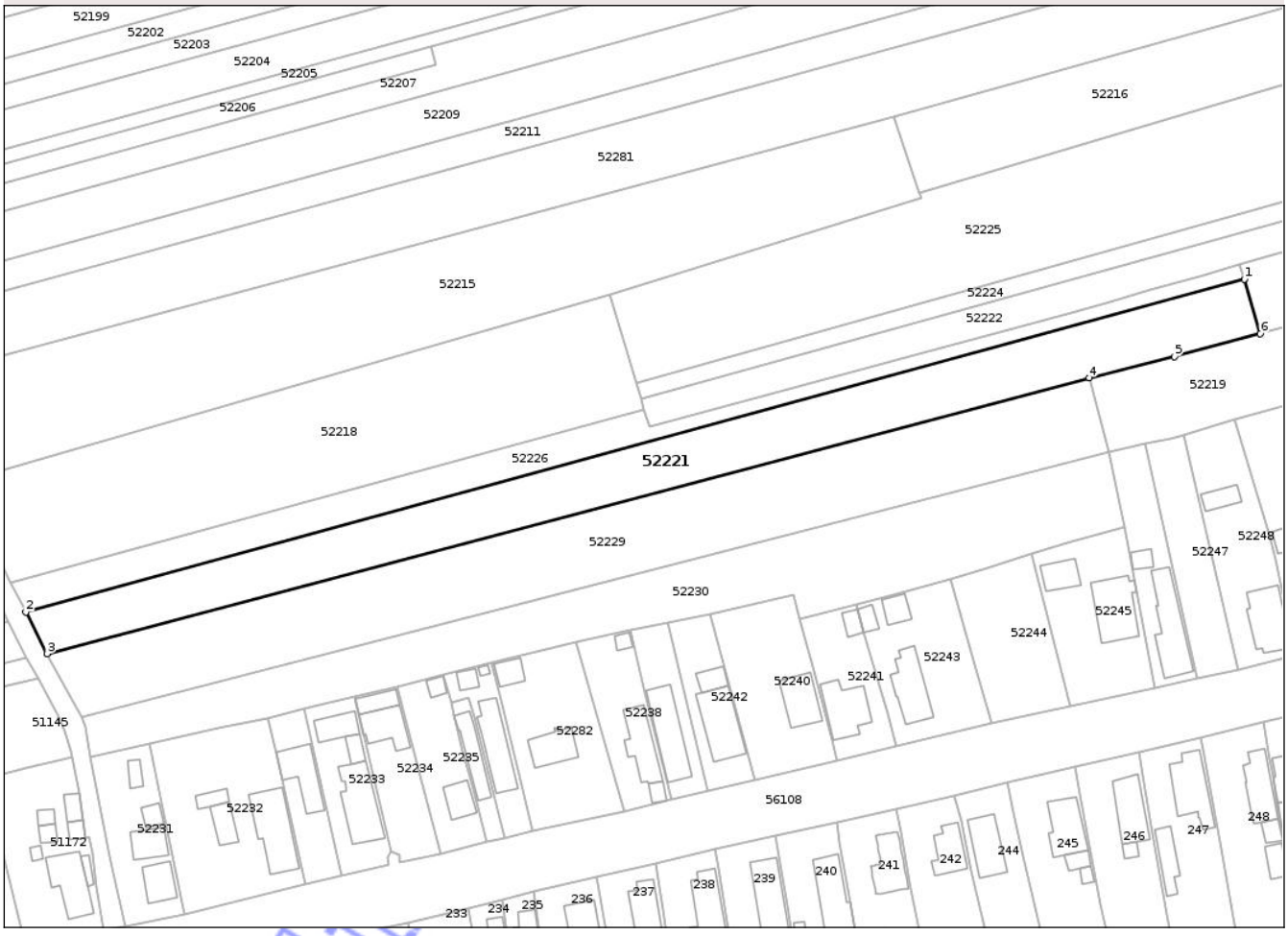
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24558 | 3.909 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.688 | 34 | 548/152 | - | |
| 2 | arabil | DA | 221 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.504,098<br>394.444,488 | 2 | 560.202,162<br>394.362,106 | 312.973 |
| 2 | 560.202,162<br>394.362,106 | 3 | 560.207,353<br>394.351,821 | 11.521 |
| 3 | 560.207,353<br>394.351,821 | 4 | 560.465,627<br>394.420,128 | 267.154 |
| 4 | 560.465,627<br>394.420,128 | 5 | 560.486,744<br>394.425,376 | 21.76 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.486,744<br>394.425,376 | 6 | 560.508,054<br>394.431,015 | 22.044 |
| 6 | 560.508,054<br>394.431,015 | 1 | 560.504,098<br>394.444,488 | 14.041 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52222

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/151

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.080 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 173, din 29/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CISMARU V. STELIAN** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

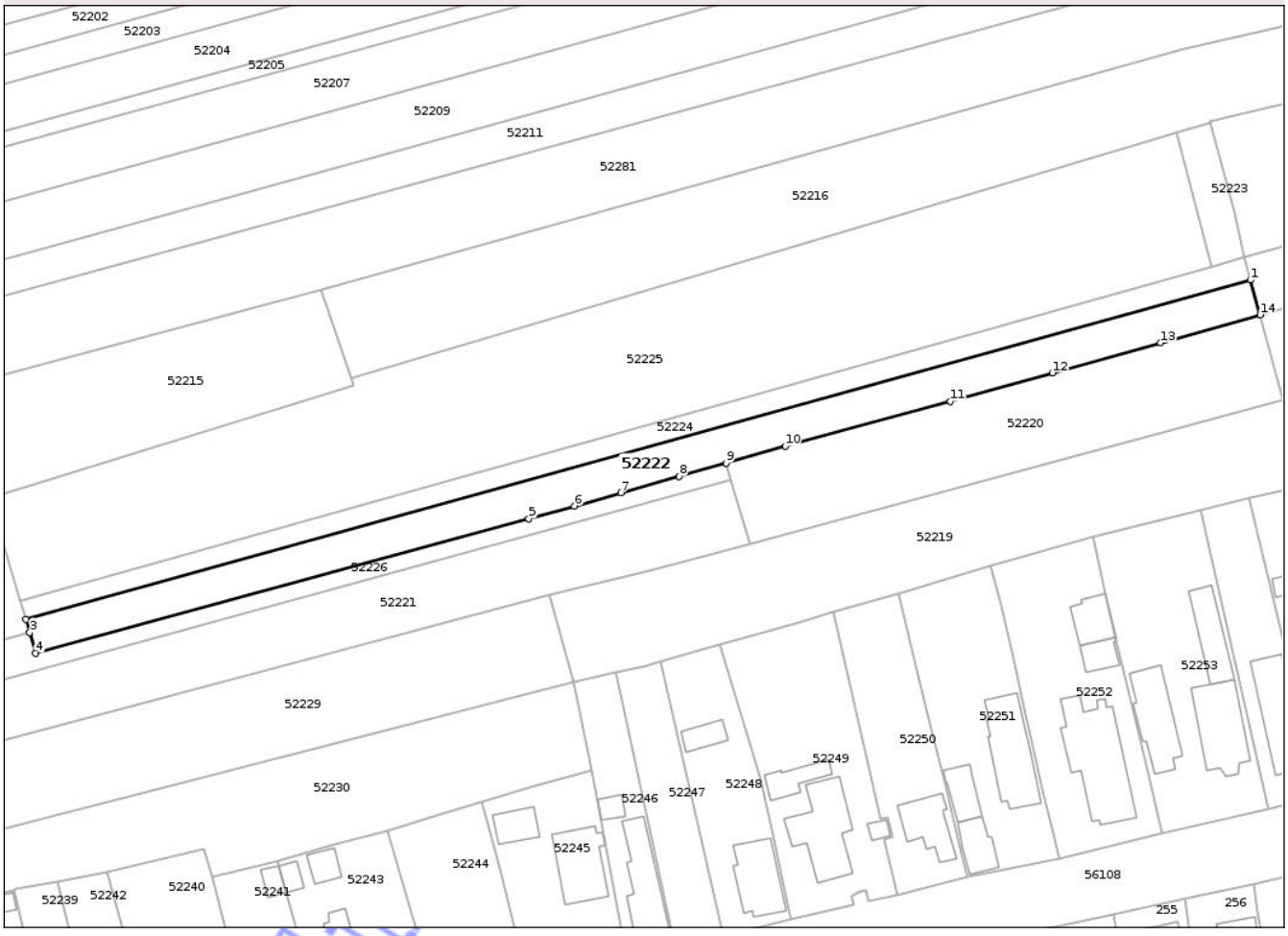
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.080 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.080 | 34 | 548/151 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.614,208<br>394.486,858 | 2 | 560.354,535<br>394.415,044 | 269.42 |
| 2 | 560.354,535<br>394.415,044 | 3 | 560.355,363<br>394.412,236 | 2.928 |
| 3 | 560.355,363<br>394.412,236 | 4 | 560.356,642<br>394.407,902 | 4.518 |
| 4 | 560.356,642<br>394.407,902 | 5 | 560.461,183<br>394.436,309 | 108.332 |
| 5 | 560.461,183<br>394.436,309 | 6 | 560.470,865<br>394.439,03 | 10.057 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.470,865<br>394.439,03 | 7 | 560.480,73<br>394.441,813 | 10.25 |
| 7 | 560.480,73<br>394.441,813 | 8 | 560.493,073<br>394.445,272 | 12.819 |
| 8 | 560.493,073<br>394.445,272 | 9 | 560.503,034<br>394.448,107 | 10.357 |
| 9 | 560.503,034<br>394.448,107 | 10 | 560.515,549<br>394.451,669 | 13.011 |
| 10 | 560.515,549<br>394.451,669 | 11 | 560.550,612<br>394.461,182 | 36.331 |
| 11 | 560.550,612<br>394.461,182 | 12 | 560.572,206<br>394.467,239 | 22.427 |
| 12 | 560.572,206<br>394.467,239 | 13 | 560.595,165<br>394.473,565 | 23.815 |
| 13 | 560.595,165<br>394.473,565 | 14 | 560.616,288<br>394.479,548 | 21.954 |
| 14 | 560.616,288<br>394.479,548 | 1 | 560.614,208<br>394.486,858 | 7.6 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52223

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24555 | 217 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 94, din 12/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NUTA N. PETRE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

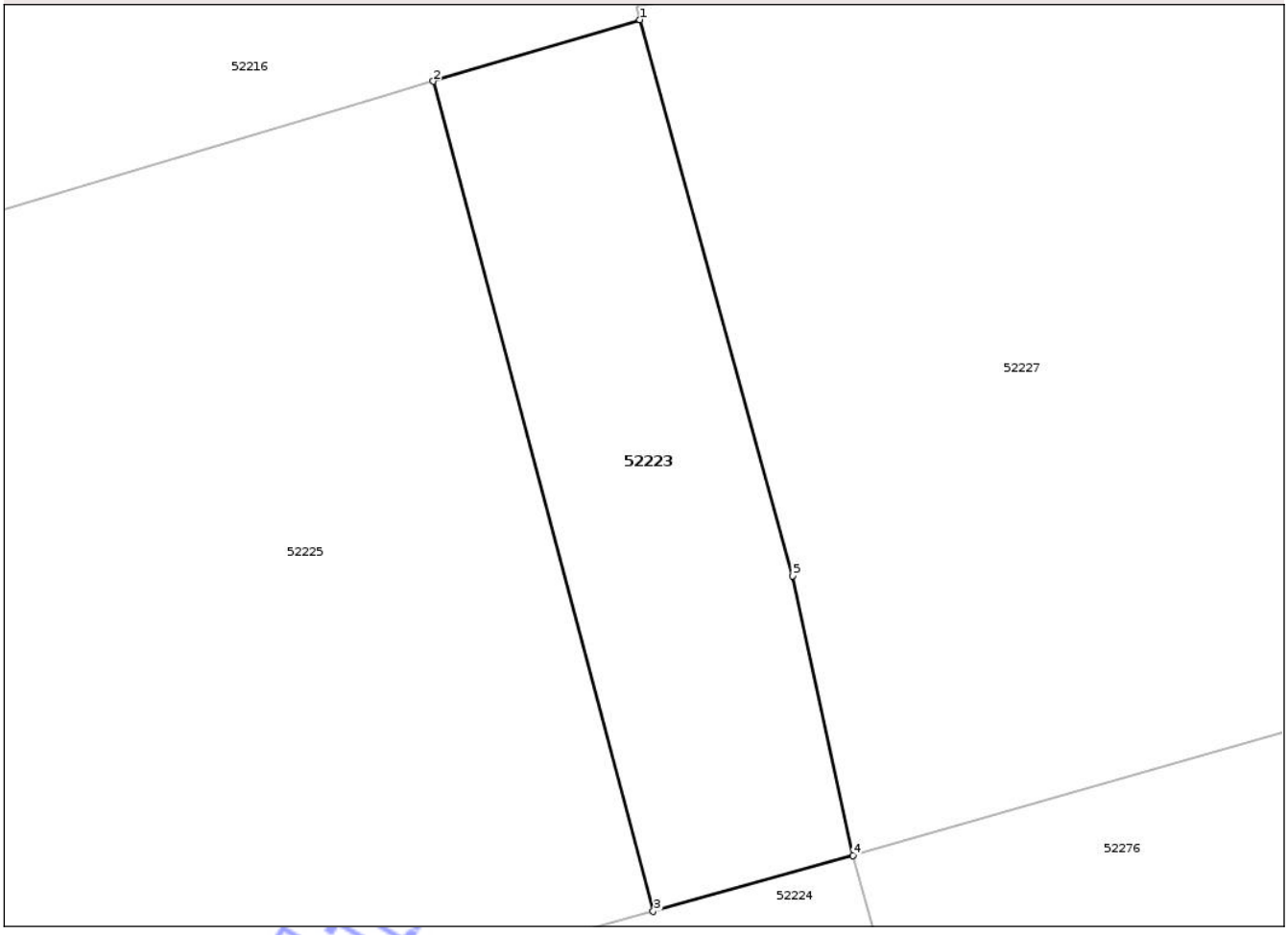
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24555 | 217 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 217 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.605,591<br>394.520,095 | 2 | 560.598,542<br>394.517,999 | 7.354 |
| 2 | 560.598,542<br>394.517,999 | 3 | 560.606,049<br>394.489,7 | 29.278 |
| 3 | 560.606,049<br>394.489,7 | 4 | 560.612,856<br>394.491,607 | 7.069 |
| 4 | 560.612,856<br>394.491,607 | 5 | 560.610,797<br>394.501,135 | 9.748 |
| 5 | 560.610,797<br>394.501,135 | 1 | 560.605,591<br>394.520,095 | 19.662 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52224

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/150

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24556 | 1.208 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 69, din 21/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ZAMFIR MARIA**<br>2) **CISMARU ELENA**<br>3) **ZAMFIR VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

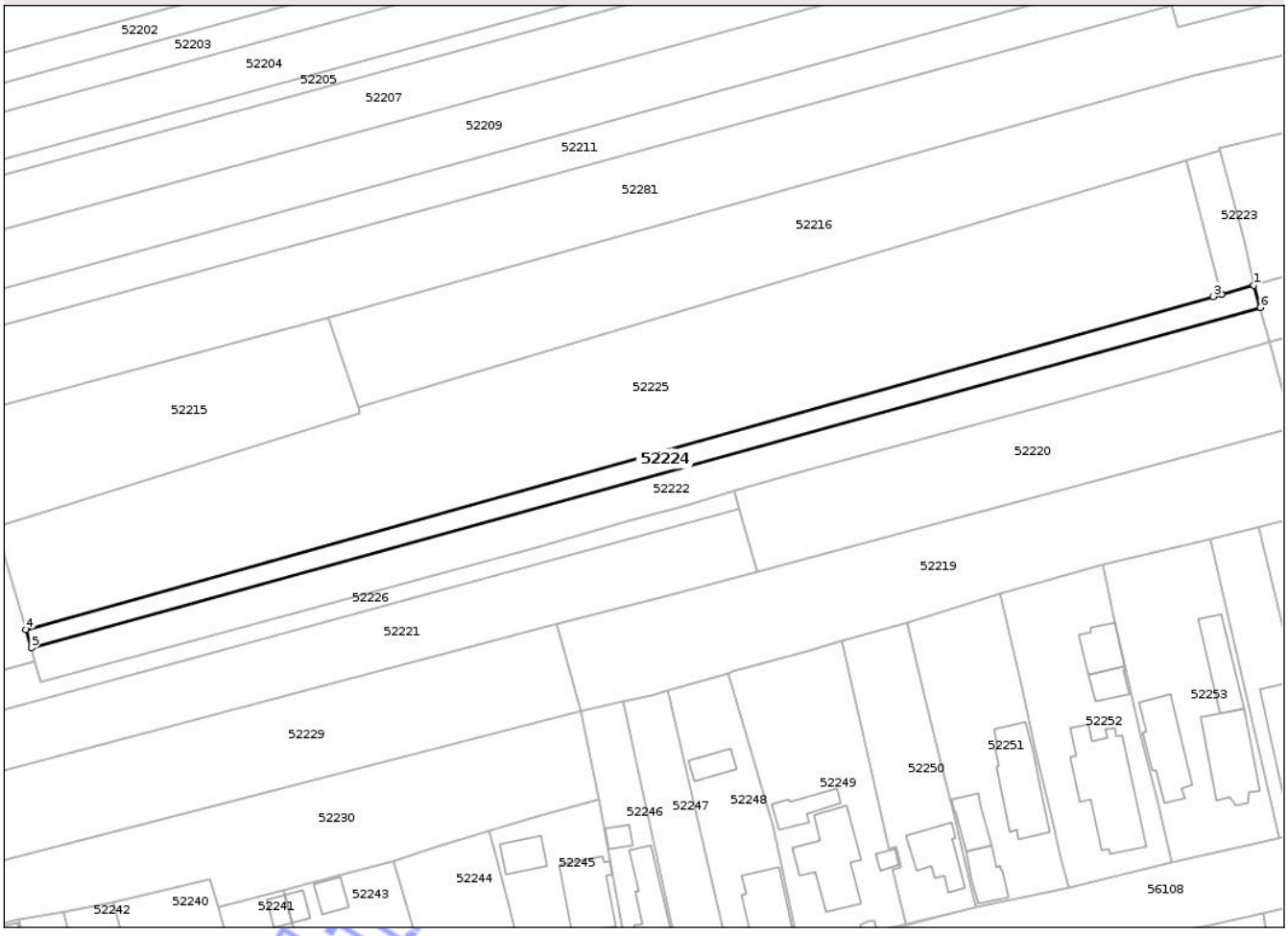
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24556 | 1.208 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.208 | 34 | 548/150 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.612,856<br>394.491,607 | 2 | 560.606,049<br>394.489,7 | 7.069 |
| 2 | 560.606,049<br>394.489,7 | 3 | 560.604,28<br>394.489,204 | 1.837 |
| 3 | 560.604,28<br>394.489,204 | 4 | 560.353,394<br>394.418,91 | 260.548 |
| 4 | 560.353,394<br>394.418,91 | 5 | 560.354,535<br>394.415,044 | 4.031 |
| 5 | 560.354,535<br>394.415,044 | 6 | 560.614,208<br>394.486,858 | 269.42 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.614,208<br>394.486,858 | 1 | 560.612,856<br>394.491,607 | 4.938 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52225

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/149

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24554 | 6.985 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 67, din 21/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NUTA PETRE**<br>2) **CISMARU EUGENIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24554 | 6.985 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 6.985 | 34 | 548/149 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.606,049<br>394.489,7 | 2 | 560.598,542<br>394.517,999 | 29.278 |
| 2 | 560.598,542<br>394.517,999 | 3 | 560.596,942<br>394.517,523 | 1.669 |
| 3 | 560.596,942<br>394.517,523 | 4 | 560.423,546<br>394.465,964 | 180.9 |
| 4 | 560.423,546<br>394.465,964 | 5 | 560.424,013<br>394.464,568 | 1.472 |
| 5 | 560.424,013<br>394.464,568 | 6 | 560.346,995<br>394.440,6 | 80.662 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.346,995<br>394.440,6 | 7 | 560.353,394<br>394.418,91 | 22.614 |
| 7 | 560.353,394<br>394.418,91 | 8 | 560.604,28<br>394.489,204 | 260.548 |
| 8 | 560.604,28<br>394.489,204 | 1 | 560.606,049<br>394.489,7 | 1.837 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52226

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/148/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24553 | 1.836 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIEATAR NEIDENTIFICAT, rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art 13, alin 14 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

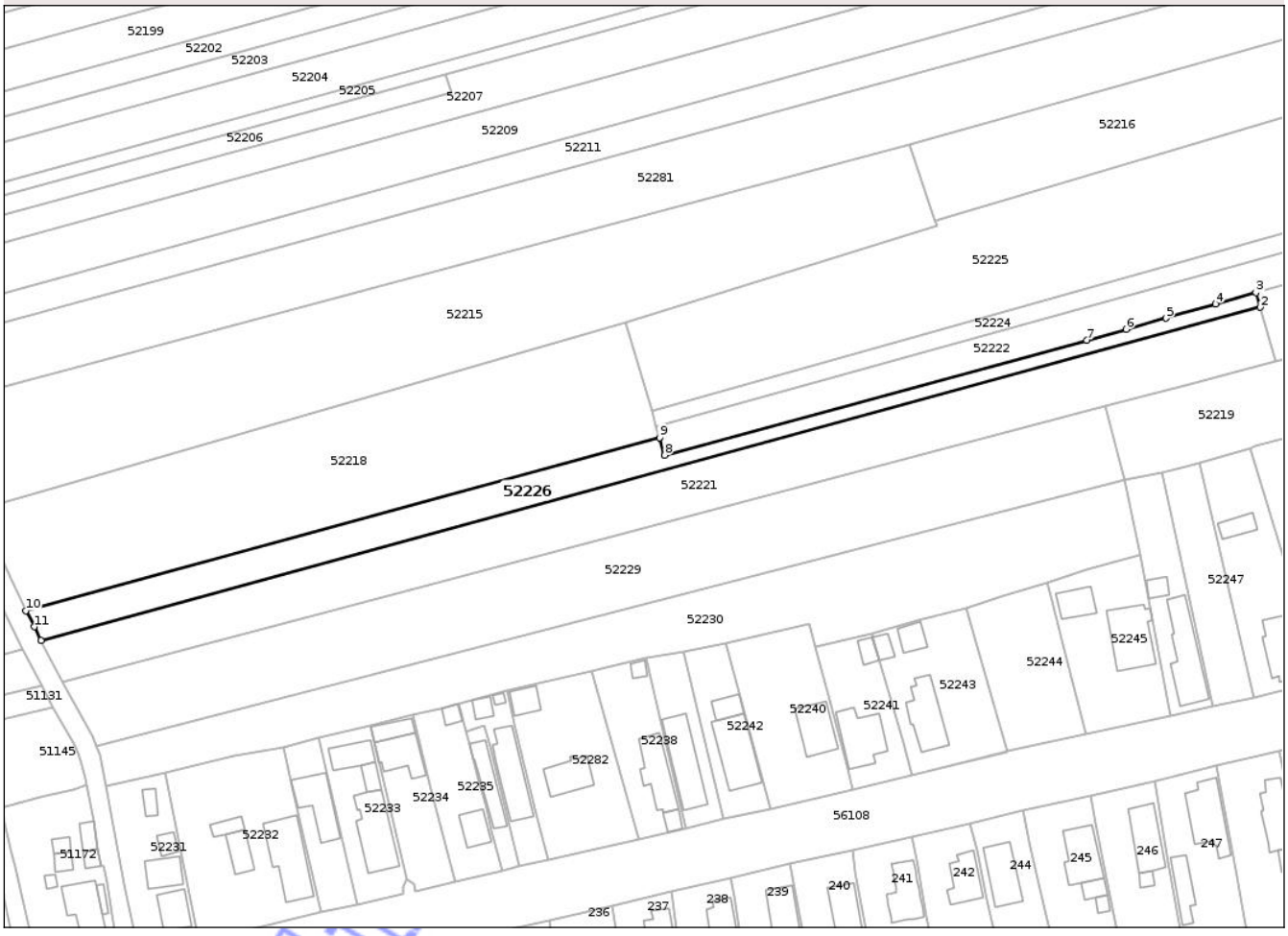
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24553 | 1.836 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.836 | 34 | 548/148/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.202,162<br>394.362,106 | 2 | 560.504,098<br>394.444,488 | 312.973 |
| 2 | 560.504,098<br>394.444,488 | 3 | 560.503,034<br>394.448,107 | 3.772 |
| 3 | 560.503,034<br>394.448,107 | 4 | 560.493,073<br>394.445,272 | 10.357 |
| 4 | 560.493,073<br>394.445,272 | 5 | 560.480,73<br>394.441,813 | 12.819 |
| 5 | 560.480,73<br>394.441,813 | 6 | 560.470,865<br>394.439,03 | 10.25 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.470,865<br>394.439,03 | 7 | 560.461,183<br>394.436,309 | 10.057 |
| 7 | 560.461,183<br>394.436,309 | 8 | 560.356,642<br>394.407,902 | 108.332 |
| 8 | 560.356,642<br>394.407,902 | 9 | 560.355,363<br>394.412,236 | 4.518 |
| 9 | 560.355,363<br>394.412,236 | 10 | 560.198,439<br>394.369,482 | 162.644 |
| 10 | 560.198,439<br>394.369,482 | 11 | 560.200,467<br>394.365,464 | 4.5 |
| 11 | 560.200,467<br>394.365,464 | 1 | 560.202,162<br>394.362,106 | 3.762 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52227

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. 217, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 467, 469/1, 469

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20202 | 2.562 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20202-C1 | Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. 217, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; LOCUINTA DE TIP P |
| A1.2 | 20202-C2 | Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. 217, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA DE TIP P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1119/1996, din 11/12/1996 emis de BNP IVAN MIHAELA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **STOICA P. CATERINA** | |
| Act Notarial nr. 187/2001, din 06/09/2001 emis de BNP MARGARIT MUSAT; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **STOICA P. CATERINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

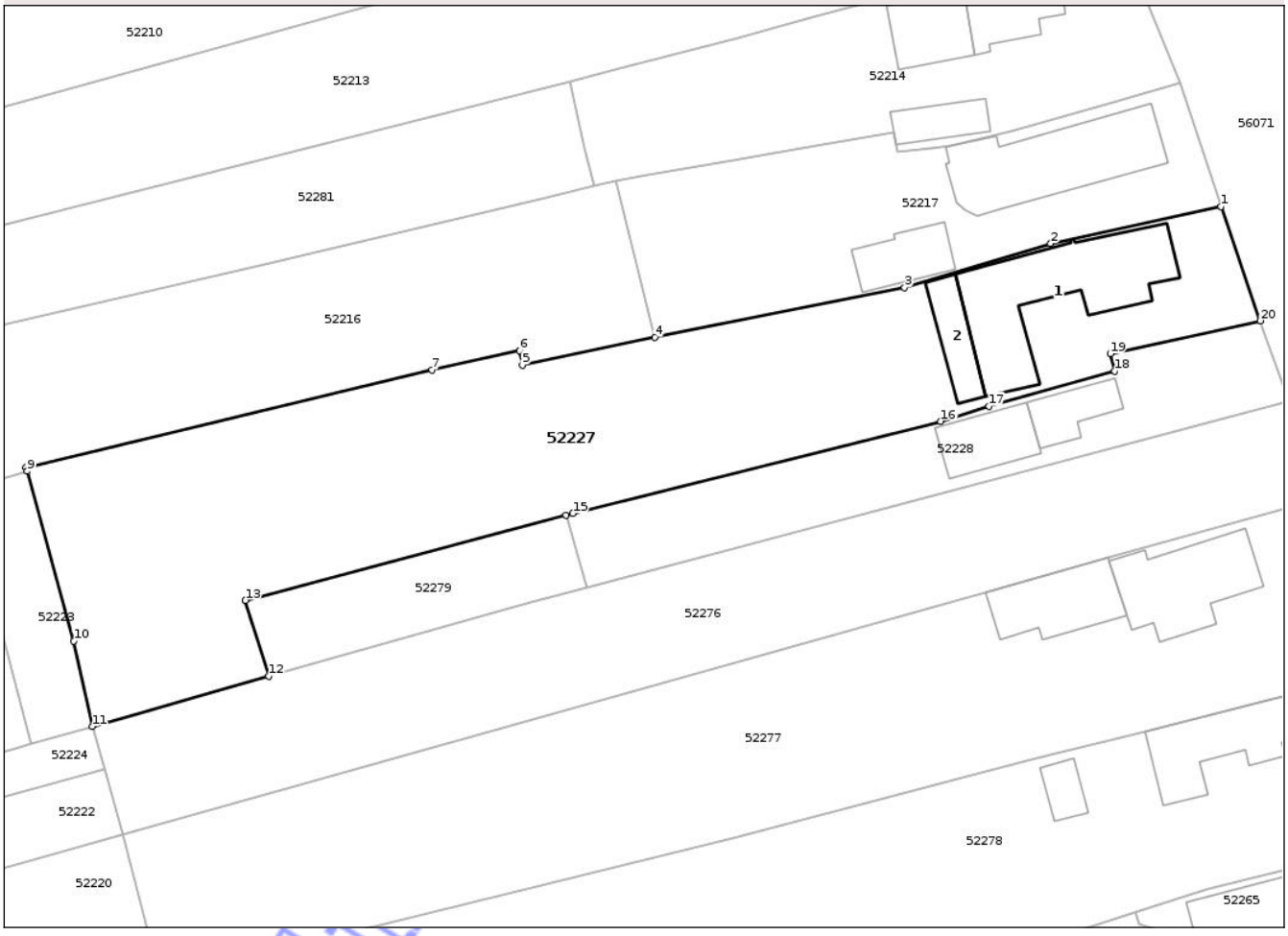
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20202 | 2.562 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 656 | 6 | 467 | - | |
| 2 | arabil | DA | 497 | 6 | 469 | - | |
| 3 | arabil | NU | 1.409 | 6 | 469/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20202-C1 | constructii de locuinte | 207 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; LOCUINTA DE TIP P |
| A1.2 | 20202-C2 | constructii anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA DE TIP P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.738,93<br>394.549,59 | 2 | 560.719,9<br>394.545,47 | 19.471 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.719,9<br>394.545,47 | 3 | 560.703,58<br>394.540,55 | 17.045 |
| 3 | 560.703,58<br>394.540,55 | 4 | 560.675,676<br>394.535,039 | 28.443 |
| 4 | 560.675,676<br>394.535,039 | 5 | 560.660,89<br>394.531,919 | 15.112 |
| 5 | 560.660,89<br>394.531,919 | 6 | 560.660,576<br>394.533,527 | 1.638 |
| 6 | 560.660,576<br>394.533,527 | 7 | 560.650,799<br>394.531,395 | 10.008 |
| 7 | 560.650,799<br>394.531,395 | 8 | 560.605,458<br>394.520,524 | 46.626 |
| 8 | 560.605,458<br>394.520,524 | 9 | 560.605,591<br>394.520,095 | 0.449 |
| 9 | 560.605,591<br>394.520,095 | 10 | 560.610,797<br>394.501,135 | 19.662 |
| 10 | 560.610,797<br>394.501,135 | 11 | 560.612,856<br>394.491,607 | 9.748 |
| 11 | 560.612,856<br>394.491,607 | 12 | 560.632,555<br>394.497,223 | 20.484 |
| 12 | 560.632,555<br>394.497,223 | 13 | 560.629,982<br>394.505,659 | 8.82 |
| 13 | 560.629,982<br>394.505,659 | 14 | 560.665,784<br>394.515,162 | 37.042 |
| 14 | 560.665,784<br>394.515,162 | 15 | 560.666,53<br>394.515,36 | 0.772 |
| 15 | 560.666,53<br>394.515,36 | 16 | 560.707,63<br>394.525,64 | 42.366 |
| 16 | 560.707,63<br>394.525,64 | 17 | 560.713,01<br>394.527,33 | 5.639 |
| 17 | 560.713,01<br>394.527,33 | 18 | 560.727,06<br>394.531,24 | 14.584 |
| 18 | 560.727,06<br>394.531,24 | 19 | 560.726,57<br>394.533,19 | 2.011 |
| 19 | 560.726,57<br>394.533,19 | 20 | 560.743,31<br>394.536,86 | 17.138 |
| 20 | 560.743,31<br>394.536,86 | 1 | 560.738,93<br>394.549,59 | 13.462 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52228

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:147
Nr. cadastral vechi:268

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 217A, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 469, 467

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21793 | 682 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21793-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 217A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C1-locuinta |
| A1.2 | 21793-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 217A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C2-anexa |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **877 / 12/03/2002** | | |
| Act Notarial nr. 1511, din 12/03/2002 emis de NP SAVULESCU VASILE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **HORNARU ELISEI**<br>2) **HORNARU GEORGETA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 147)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

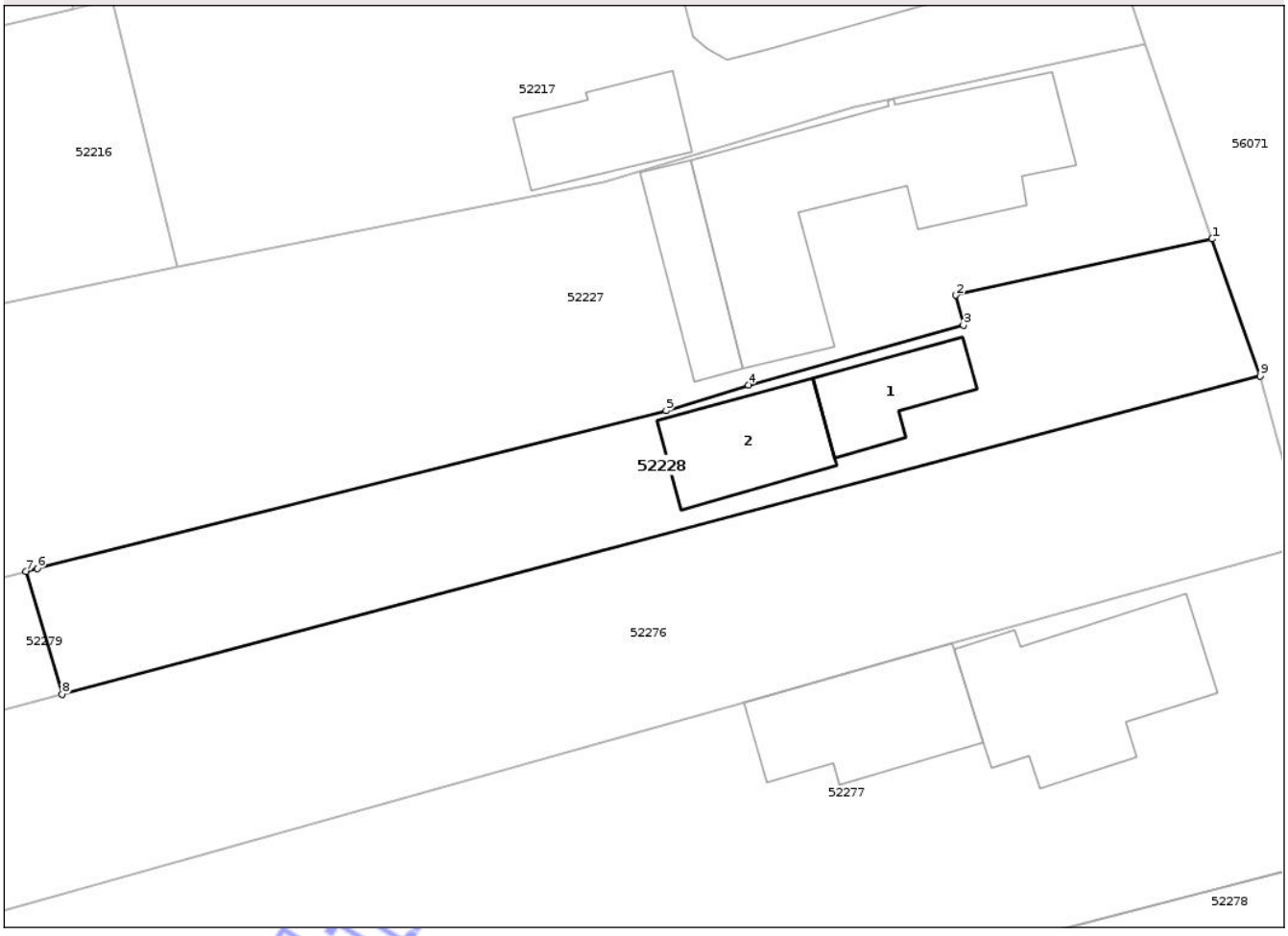
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21793 | 682 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 625 | 6 | 467 | - | |
| 2 | arabil | DA | 57 | 6 | 469 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21793-C1 | constructii de locuinte | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C1-locuinta |
| A1.2 | 21793-C2 | constructii anexa | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C2-anexa |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.743,31<br>394.536,86 | 2 | 560.726,57<br>394.533,19 | 17.138 |
| 2 | 560.726,57<br>394.533,19 | 3 | 560.727,06<br>394.531,24 | 2.011 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.727,06<br>394.531,24 | 4 | 560.713,01<br>394.527,33 | 14.584 |
| 4 | 560.713,01<br>394.527,33 | 5 | 560.707,63<br>394.525,64 | 5.639 |
| 5 | 560.707,63<br>394.525,64 | 6 | 560.666,53<br>394.515,36 | 42.366 |
| 6 | 560.666,53<br>394.515,36 | 7 | 560.665,784<br>394.515,162 | 0.772 |
| 7 | 560.665,784<br>394.515,162 | 8 | 560.668,141<br>394.507,145 | 8.356 |
| 8 | 560.668,141<br>394.507,145 | 9 | 560.746,467<br>394.527,903 | 81.03 |
| 9 | 560.746,467<br>394.527,903 | 1 | 560.743,31<br>394.536,86 | 9.497 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52229

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/154, T 34, A 548/154, Extravilan

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24560 | 4.824 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5110 / 10/02/2025** | | |
| Act Notarial nr. 226, din 18/05/2023 emis de NP MIHAELA IVAN (act administrativ nr 1609 din 07.02.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **SIMA EUGENIA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **IRIMESCU FLORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

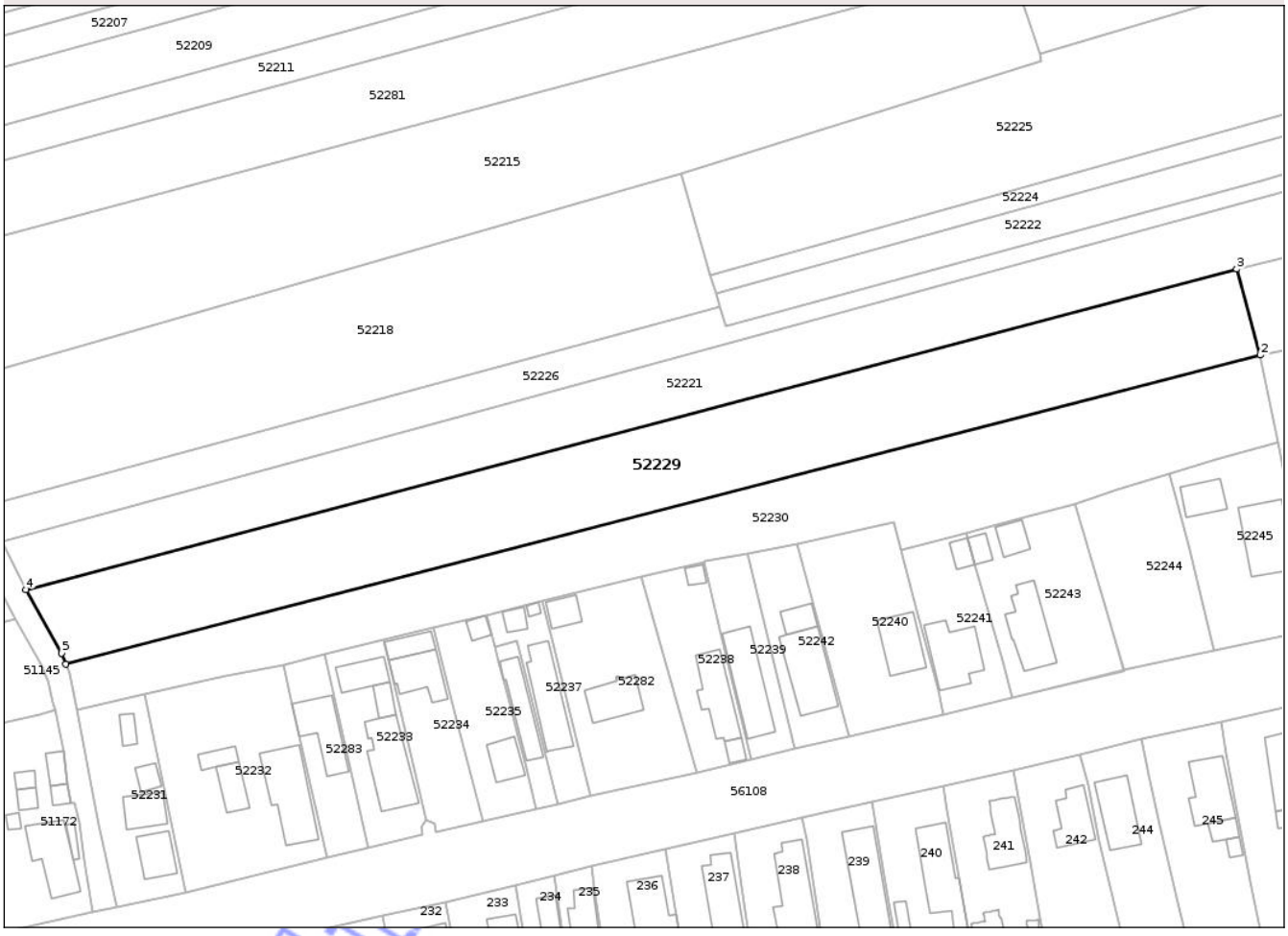
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24560 | 4.824 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.794 | 34 | 548/154 | - | |
| 2 | arabil | DA | 30 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.215,88<br>394.336,037 | 2 | 560.470,637<br>394.401,823 | 263.114 |
| 2 | 560.470,637<br>394.401,823 | 3 | 560.465,627<br>394.420,128 | 18.979 |
| 3 | 560.465,627<br>394.420,128 | 4 | 560.207,353<br>394.351,821 | 267.154 |
| 4 | 560.207,353<br>394.351,821 | 5 | 560.214,948<br>394.338,312 | 15.497 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.214,948<br>394.338,312 | 1 | 560.215,88<br>394.336,037 | 2.459 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52230

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/156

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24562 | Din acte: 3.907<br>Masurata: 3.905 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47114 / 24/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. 5423, din 23/10/2024 emis de Ivan Constantin; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUNCAȘU MARIAN**<br>2) **LUNCAȘU GABRIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

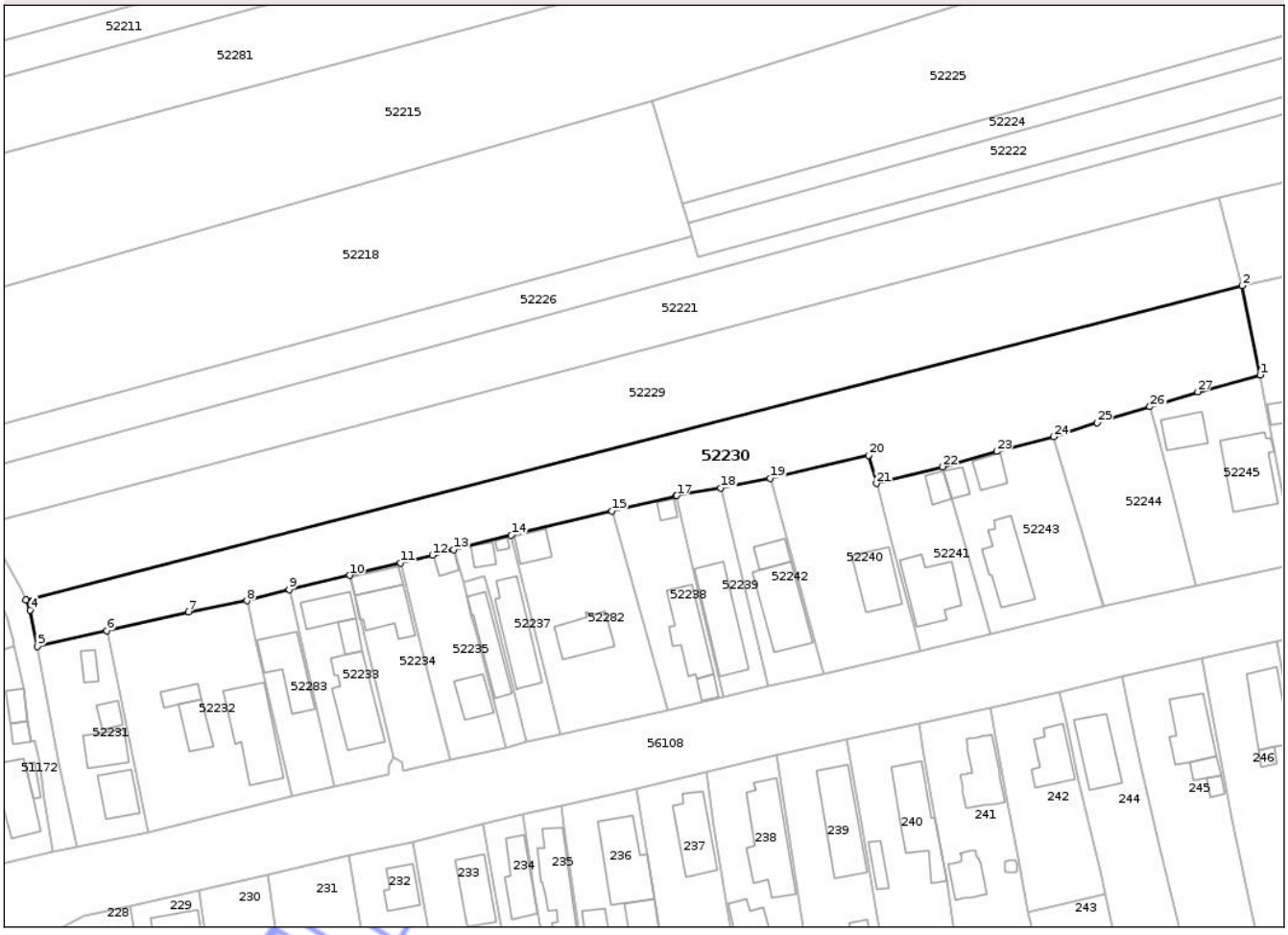
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24562 | Din acte: 3.907<br>Masurata: 3.905 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.905 | 34 | 548/156 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.474,424<br>394.383,14 | 2 | 560.470,637<br>394.401,823 | 19.063 |
| 3 | 560.215,88<br>394.336,037 | 4 | 560.216,766<br>394.333,873 | 2.339 |
| 5 | 560.218,253<br>394.326,232 | 6 | 560.232,801<br>394.329,519 | 14.915 |
| 7 | 560.249,893<br>394.333,502 | 8 | 560.262,19<br>394.335,799 | 12.51 |
| 9 | 560.271,014<br>394.338,154 | 10 | 560.283,684<br>394.341,13 | 13.015 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.470,637<br>394.401,823 | 3 | 560.215,88<br>394.336,037 | 263.114 |
| 4 | 560.216,766<br>394.333,873 | 5 | 560.218,253<br>394.326,232 | 7.784 |
| 6 | 560.232,801<br>394.329,519 | 7 | 560.249,893<br>394.333,502 | 17.55 |
| 8 | 560.262,19<br>394.335,799 | 9 | 560.271,014<br>394.338,154 | 9.133 |
| 10 | 560.283,684<br>394.341,13 | 11 | 560.294,319<br>394.343,744 | 10.952 |

Neautentic

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 560.294,319<br>394.343,744 | 12 | 560.301,027<br>394.345,331 | 6.893 |
| 13 | 560.305,522<br>394.346,493 | 14 | 560.317,547<br>394.349,588 | 12.417 |
| 15 | 560.338,635<br>394.354,6 | 16 | 560.352,004<br>394.357,791 | 13.745 |
| 17 | 560.352,231<br>394.357,845 | 18 | 560.361,375<br>394.359,394 | 9.274 |
| 19 | 560.371,8<br>394.361,477 | 20 | 560.392,385<br>394.366,286 | 21.139 |
| 21 | 560.394,014<br>394.360,385 | 22 | 560.407,84<br>394.363,9 | 14.266 |
| 23 | 560.419,233<br>394.367,09 | 24 | 560.431,175<br>394.370,169 | 12.333 |
| 25 | 560.440,207<br>394.373,112 | 26 | 560.451,297<br>394.376,455 | 11.583 |
| 27 | 560.461,351<br>394.379,579 | 1 | 560.474,424<br>394.383,14 | 13.549 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 560.301,027<br>394.345,331 | 13 | 560.305,522<br>394.346,493 | 4.643 |
| 14 | 560.317,547<br>394.349,588 | 15 | 560.338,635<br>394.354,6 | 21.676 |
| 16 | 560.352,004<br>394.357,791 | 17 | 560.352,231<br>394.357,845 | 0.233 |
| 18 | 560.361,375<br>394.359,394 | 19 | 560.371,8<br>394.361,477 | 10.631 |
| 20 | 560.392,385<br>394.366,286 | 21 | 560.394,014<br>394.360,385 | 6.122 |
| 22 | 560.407,84<br>394.363,9 | 23 | 560.419,233<br>394.367,09 | 11.831 |
| 24 | 560.431,175<br>394.370,169 | 25 | 560.440,207<br>394.373,112 | 9.499 |
| 26 | 560.451,297<br>394.376,455 | 27 | 560.461,351<br>394.379,579 | 10.528 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52231

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:233
Nr. cadastral vechi:420

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 247, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20942 | Din acte: 641<br>Masurata: 650 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20942-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 247, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; P+1 |
| A1.2 | 20942-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 247, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; |
| A1.3 | 20942-C3 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 247, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; |
| A1.4 | 20942-C4 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 247, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3465 / 29/09/2003** | | |
| Act Notarial nr. 2683, din 23/09/2003 emis de NP Musat Margarit; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GORAN IONUT MARIUS**<br>2) **GORAN DANIELA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 233)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **GORAN IONUT MARIUS**<br>2) **GORAN DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat
civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20942 | Din acte: 641<br>Masurata: 650 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 650 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20942-C1 | constructii de locuinte | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; P+1 |
| A1.2 | 20942-C2 | constructii anexa | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; |
| A1.3 | 20942-C3 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; |
| A1.4 | 20942-C4 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.218,253<br>394.326,232 | 2 | 560.222,826<br>394.301,735 | 24.92 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.222,826<br>394.301,735 | 3 | 560.226,702<br>394.284,265 | 17.895 |
| 3 | 560.226,702<br>394.284,265 | 4 | 560.241,392<br>394.287,343 | 15.009 |
| 4 | 560.241,392<br>394.287,343 | 5 | 560.232,801<br>394.329,519 | 43.042 |
| 5 | 560.232,801<br>394.329,519 | 1 | 560.218,253<br>394.326,232 | 14.915 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52232

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 246, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 407

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.303 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 246, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 246, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; |
| A1.3 | -C3 | Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 246, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 178, din 02/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PANTAIA GHE. ION** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **PANTAIA GHE. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.303 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 239 | 6 | 407 | - | |
| 2 | arabil | DA | 883 | 6 | 407 | - | |
| 3 | arabil | NU | 181 | 6 | 407 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 162 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii de locuinte | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; |
| A1.3 | -C3 | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Neautentificat

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.241,392<br>394.287,343 | 2 | 560.271,512<br>394.294,843 | 31.04 |
| 2 | 560.271,512<br>394.294,843 | 3 | 560.265,602<br>394.320,707 | 26.531 |
| 3 | 560.265,602<br>394.320,707 | 4 | 560.264,085<br>394.327,253 | 6.719 |
| 4 | 560.264,085<br>394.327,253 | 5 | 560.262,19<br>394.335,799 | 8.754 |
| 5 | 560.262,19<br>394.335,799 | 6 | 560.249,893<br>394.333,502 | 12.51 |
| 6 | 560.249,893<br>394.333,502 | 7 | 560.232,801<br>394.329,519 | 17.55 |
| 7 | 560.232,801<br>394.329,519 | 1 | 560.241,392<br>394.287,343 | 43.042 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52233

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. topografic:409

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 245, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 409

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 564<br>Masurata: 557 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 245, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 245, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; |
| A1.3 | -C3 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 245, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 44942/1995, din 08/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUNCAŞU ION** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **LUNCAŞU ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 564<br>Masurata: 557 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 557 | 6 | 409 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 148 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; |
| A1.3 | -C3 | constructii de locuinte | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.292,806<br>394.302,888 | 2 | 560.283,684<br>394.341,13 | 39.315 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.283,684<br>394.341,13 | 3 | 560.271,014<br>394.338,154 | 13.015 |
| 3 | 560.271,014<br>394.338,154 | 4 | 560.280,415<br>394.296,881 | 42.33 |
| 4 | 560.280,415<br>394.296,881 | 5 | 560.291,927<br>394.299,579 | 11.824 |
| 5 | 560.291,927<br>394.299,579 | 6 | 560.291,759<br>394.301,362 | 1.791 |
| 6 | 560.291,759<br>394.301,362 | 1 | 560.292,806<br>394.302,888 | 1.851 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52234

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 244, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 410

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 466<br>Masurata: 474 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 244, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 244, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 208835, din 21/10/2011 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NASTASE VASILE**<br>2) **MANTA ELISABETA** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **NASTASE VASILE**<br>2) **MANTA ELISABETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 466<br>Masurata: 474 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 167 | 6 | 410 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 250 | - | - | - | |
| 3 | arabil | NU | 57 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.292,806<br>394.302,888 | 2 | 560.294,658<br>394.301,948 | 2.077 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.294,658<br>394.301,948 | 3 | 560.294,881<br>394.300,103 | 1.858 |
| 3 | 560.294,881<br>394.300,103 | 4 | 560.304,889<br>394.302,423 | 10.273 |
| 4 | 560.304,889<br>394.302,423 | 5 | 560.298,901<br>394.325,142 | 23.495 |
| 5 | 560.298,901<br>394.325,142 | 6 | 560.294,319<br>394.343,744 | 19.158 |
| 6 | 560.294,319<br>394.343,744 | 7 | 560.283,684<br>394.341,13 | 10.952 |
| 7 | 560.283,684<br>394.341,13 | 1 | 560.292,806<br>394.302,888 | 39.315 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52235

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 243, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 412

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23919 | Din acte: 506<br>Masurata: 503 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 23919-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 243, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta, parter, an construire 1970. |
| A1.2 | 23919-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 243, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, parter, an construire 1970. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54817 / 12/11/2025** | | |
| Act Notarial nr. 4942, din 12/11/2025 emis de NP Pop Mihaela Cristina; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GEANTĂ ION**<br>2) **GEANTĂ VASILICA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **GEANTĂ ION**<br>2) **GEANTĂ VASILICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23919 | Din acte: 506<br>Masurata: 503 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 503 | 6 | 412 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 23919-C1 | constructii de locuinte | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta, parter, an construire 1970. |
| A1.2 | 23919-C2 | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, parter, an construire 1970. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.304,889<br>394.302,423 | 2 | 560.316,304<br>394.305,146 | 11.735 |
| 2 | 560.316,304<br>394.305,146 | 3 | 560.313,842<br>394.314,996 | 10.153 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.313,842<br>394.314,996 | 4 | 560.312,372<br>394.320,611 | 5.804 |
| 4 | 560.312,372<br>394.320,611 | 5 | 560.310,487<br>394.327,74 | 7.374 |
| 5 | 560.310,487<br>394.327,74 | 6 | 560.309,12<br>394.332,811 | 5.252 |
| 6 | 560.309,12<br>394.332,811 | 7 | 560.308,216<br>394.336,386 | 3.688 |
| 7 | 560.308,216<br>394.336,386 | 8 | 560.307,53<br>394.339,635 | 3.321 |
| 8 | 560.307,53<br>394.339,635 | 9 | 560.305,522<br>394.346,493 | 7.146 |
| 9 | 560.305,522<br>394.346,493 | 10 | 560.301,027<br>394.345,331 | 4.643 |
| 10 | 560.301,027<br>394.345,331 | 11 | 560.294,319<br>394.343,744 | 6.893 |
| 11 | 560.294,319<br>394.343,744 | 12 | 560.298,901<br>394.325,142 | 19.158 |
| 12 | 560.298,901<br>394.325,142 | 1 | 560.304,889<br>394.302,423 | 23.495 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52236

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 242, Jud. Prahova, Tarla: T 6, Parcela: Cc 413

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21249 | 168 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 21249-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 242, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C2 = Locuinta; Sc desfasuarata = 81 mp ; construita in anul 1993. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5046 / 27/02/2015** | | |
| Act Notarial nr. 415, din 25/02/2015 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 21249 a imobilului cu numarul cadastral 21249/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21237 inscris in cartea funciara 21237; | A1, A1.2 |
| Act Administrativ nr. C1431, din 10/02/2015 emis de OCPI PRAHOVA; | | |
| B4 | se noteaza din oficiu referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului, | A1, A1.2 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21237/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 3270 din 11/02/2015;* | |
| **21600 / 01/07/2015** | | |
| Act Notarial nr. 1422, din 28/06/2015 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.2 |
| | 1) **CONSTANTIN IONUT GEORGIAN**<br>2) **CONSTANTIN MARIA RALUCA** | |
| **25012 / 29/07/2015** | | |
| Act Administrativ nr. 21600, din 10/07/2015 emis de BCPI CAMPINA; | | |
| B7 | se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 21600/01.07.2015-BCPI Campina, in sensul ca suma corecta a bonului fiscal 3/28.06.2015 este de 63 lei si nu de 60 lei cum din eroare a fost scris | A1, A1.2 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21249 | 168 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 168 | T 6 | Cc 413 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 21249-C2 | constructii de locuinte | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C2 = Locuinta; Sc desfasuarata = 81 mp ; construita in anul 1993. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.311,953<br>394.340,957 | 2 | 560.307,53<br>394.339,635 | 4.616 |
| 2 | 560.307,53<br>394.339,635 | 3 | 560.308,216<br>394.336,386 | 3.321 |
| 3 | 560.308,216<br>394.336,386 | 4 | 560.309,12<br>394.332,811 | 3.688 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 560.309,12<br>394.332,811 | 5 | 560.310,487<br>394.327,74 | 5.252 |
| 5 | 560.310,487<br>394.327,74 | 6 | 560.312,372<br>394.320,611 | 7.374 |
| 6 | 560.312,372<br>394.320,611 | 7 | 560.313,842<br>394.314,996 | 5.804 |
| 7 | 560.313,842<br>394.314,996 | 8 | 560.316,304<br>394.305,146 | 10.153 |
| 8 | 560.316,304<br>394.305,146 | 9 | 560.320,714<br>394.306,208 | 4.536 |
| 9 | 560.320,714<br>394.306,208 | 10 | 560.313,381<br>394.336,028 | 30.708 |
| 10 | 560.313,381<br>394.336,028 | 1 | 560.311,953<br>394.340,957 | 5.132 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52237

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. topografic:Cc 413

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 242, Jud. Prahova, Tarla: T 6, Parcela: Cc 413

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21248 | 346 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21248-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 242, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; C1 = Locuinta; Sc desfasurata = 126 mp; construita in anul 1971. |
| A1.2 | 21248-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 242, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; |
| A1.3 | 21248-C3 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 242, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5046 / 27/02/2015** | | |
| Act Notarial nr. 415, din 25/02/2015 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 21248 a imobilului cu numarul cadastral 21248/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21237 inscris in cartea funciara 21237; | A1, A1.1 |
| Act Administrativ nr. 44933, din 08/08/1995 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act notarial nr. 1353/08-09-1993 emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPINA; act administrativ nr. 8313/12-12-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TOMA ANDREI** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21237/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 25359 din 23/12/2014;* | |
| **5048 / 27/02/2015** | | |
| Act Notarial nr. 417, din 25/02/2015 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **TOMA ANDREI** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **TOMA ANDREI**, donatie, ptr. parte din constructia C1, si anume incaperile notate cu numerele 1,2,3,9, si cota de 1/2 din incaperile notate cu numerele 7,8,cu acces direct de afara | |
| | *OBSERVATII: incheierea nr. 25359/2014- BCPI Campina, act notarial nr. 1353/08-09-1993 emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPINA; act administrativ nr. 8313/12-12-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;* | |
| **5981 / 15/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 332, din 12/02/2021 emis de Toneata Maria; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 | A1 |
| | 1) **TOMA ANDREI** | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, ptr. parte din constructia C1, si anume incaperile notate cu numerele 4,5,6, si cota de 1/2 din incaperile notate cu numerele 7,8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **TOMA ANDREI** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **TOMA ANDREI**<br>2) **TOMA VASILICA** | |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | Referinţe |
|---|---|

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5048 / 27/02/2015** | | |
| Act Notarial nr. 417, din 25/02/2015 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de HABITATIEasupra camerei notata cu cifra 4 din constr. C1 | A1.1 |
| | 1) **TOMA VASILICA** | |

Neutilizabil in circuitul civil

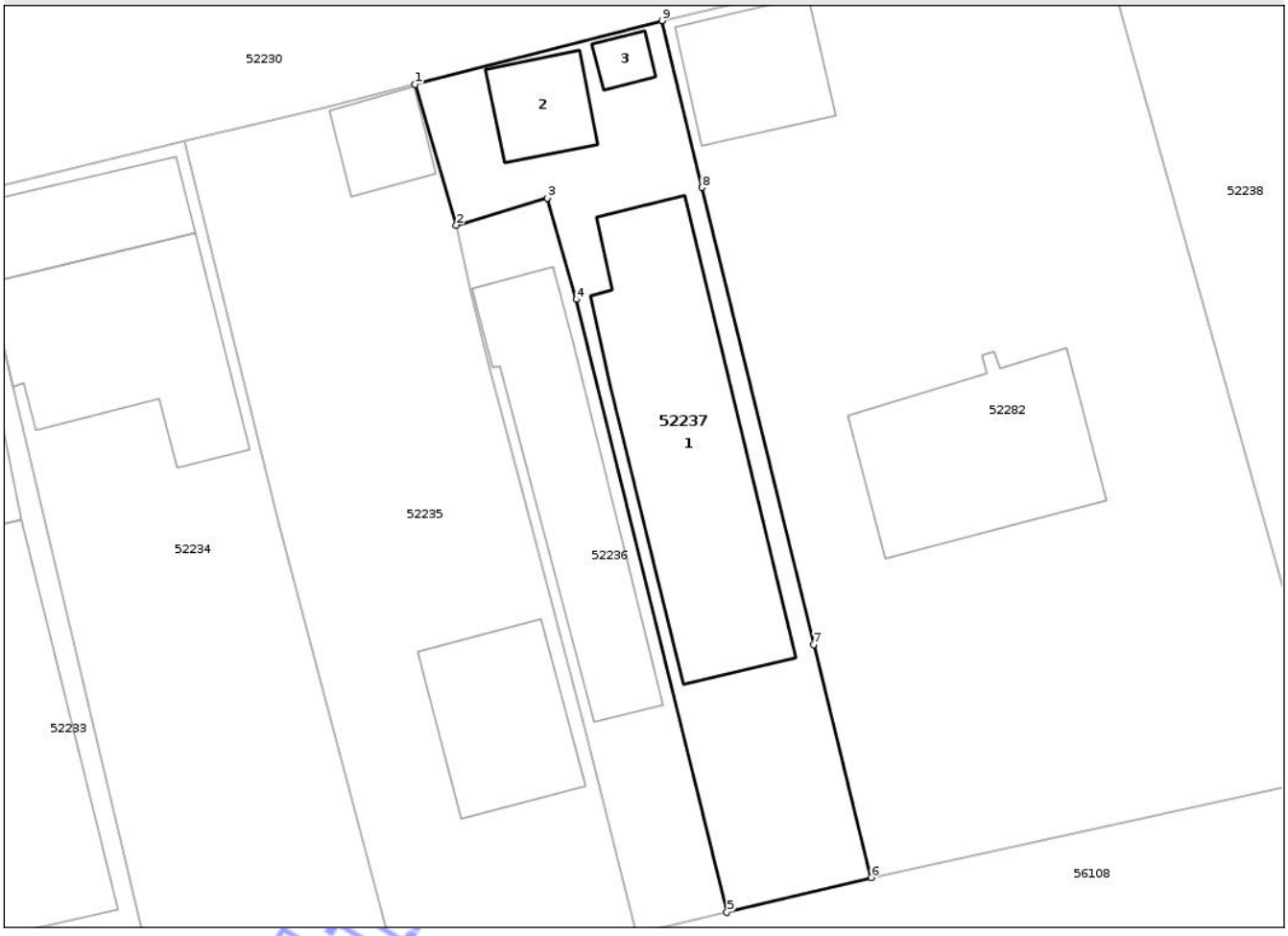
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21248 | 346 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 346 | T 6 | Cc 413 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21248-C1 | constructii de locuinte | 126 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; C1 = Locuinta; Sc desfasurata = 126 mp; construita in anul 1971. |
| A1.2 | 21248-C2 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; |
| A1.3 | 21248-C3 | constructii anexa | 6 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.305,522<br>394.346,493 | 2 | 560.307,53<br>394.339,635 | 7.146 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.307,53<br>394.339,635 | 3 | 560.311,953<br>394.340,957 | 4.616 |
| 3 | 560.311,953<br>394.340,957 | 4 | 560.313,381<br>394.336,028 | 5.132 |
| 4 | 560.313,381<br>394.336,028 | 5 | 560.320,714<br>394.306,208 | 30.708 |
| 5 | 560.320,714<br>394.306,208 | 6 | 560.327,741<br>394.307,902 | 7.228 |
| 6 | 560.327,741<br>394.307,902 | 7 | 560.324,932<br>394.319,224 | 11.665 |
| 7 | 560.324,932<br>394.319,224 | 8 | 560.319,504<br>394.341,471 | 22.9 |
| 8 | 560.319,504<br>394.341,471 | 9 | 560.317,547<br>394.349,588 | 8.35 |
| 9 | 560.317,547<br>394.349,588 | 1 | 560.305,522<br>394.346,493 | 12.417 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52238

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:284
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:517

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 241, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 415

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21707 | Din acte: 546<br>Masurata: 555 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.5 | 21707-C5 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 241, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; |
| A1.6 | 21707-C6 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 241, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; |
| A1.7 | 21707-C7 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 241, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2653 / 14/10/2004** | | |
| Act Notarial nr. 1953, din 13/07/2004 emis de NP POP MIHAI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **APRODU ALEXANDRU**<br>2) **APRODU DOINA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 284)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **APRODU ALEXANDRU**<br>2) **APRODU DOINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21707 | Din acte: 546<br>Masurata: 555 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 555 | 6 | 415 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.5 | 21707-C5 | constructii de locuinte | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; |
| A1.6 | 21707-C6 | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; |
| A1.7 | 21707-C7 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.338,635<br>394.354,6 | 2 | 560.350,356<br>394.312,853 | 43.361 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.350,356<br>394.312,853 | 3 | 560.362,007<br>394.315,73 | 12.001 |
| 3 | 560.362,007<br>394.315,73 | 4 | 560.355,569<br>394.342,272 | 27.312 |
| 4 | 560.355,569<br>394.342,272 | 5 | 560.352,004<br>394.357,791 | 15.923 |
| 5 | 560.352,004<br>394.357,791 | 1 | 560.338,635<br>394.354,6 | 13.745 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52239

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1767
Nr. cadastral vechi:10516

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 240 A, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: Cc 419-partial

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20700 | Din acte: 406<br>Masurata: 410 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20700-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 240 A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16032 / 25/09/2009** | | |
| Act Administrativ nr. 5265, din 25/09/2009 emis de PRIMARIA MAGURENI (contract vanzare-cumparare nr. 157/27.11.1995 emis de NP MUSAT MARGARIT;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **IRIMIA NICULAE** | |
| **12793 / 31/07/2013** | | |
| Act Notarial nr. 110, din 29/07/2013 emis de TONEATA MARIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **IRIMIA NICULAE** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **IRIMIA ALEXANDRU TEODOR** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20700 | Din acte: 406<br>Masurata: 410 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 369 | 6 | Cc 419-partial | - | |
| 2 | arabil | NU | 41 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20700-C1 | constructii de locuinte | 143 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.352,004<br>394.357,791 | 2 | 560.355,569<br>394.342,272 | 15.923 |
| 2 | 560.355,569<br>394.342,272 | 3 | 560.362,007<br>394.315,73 | 27.312 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.362,007<br>394.315,73 | 4 | 560.371,255<br>394.317,904 | 9.5 |
| 4 | 560.371,255<br>394.317,904 | 5 | 560.361,375<br>394.359,394 | 42.65 |
| 5 | 560.361,375<br>394.359,394 | 6 | 560.352,231<br>394.357,845 | 9.274 |
| 6 | 560.352,231<br>394.357,845 | 1 | 560.352,004<br>394.357,791 | 0.233 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52240

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 239D, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 421

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 897<br>Masurata: 893 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 239D, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 44941, din 08/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOIAN ALEXANDRU**<br>2) **MARINESCU MARIA**<br>3) **MOIAN VICTOR**<br>4) **MOIAN CONSTANTIN**<br>5) **MOIAN GRIGORE**<br>6) **MOIAN GEORGETA** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MOIAN ALEXANDRU**<br>2) **MARINESCU MARIA**<br>3) **MOIAN VICTOR**<br>4) **MOIAN CONSTANTIN**<br>5) **MOIAN GRIGORE**<br>6) **MOIAN GEORGETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 897<br>Masurata: 893 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 825 | 6 | 421 | - | |
| 2 | arabil | NU | 68 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.403,115<br>394.325,275 | 2 | 560.401,9<br>394.330,34 | 5.209 |
| 2 | 560.401,9<br>394.330,34 | 3 | 560.397,5<br>394.347,39 | 17.609 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.397,5<br>394.347,39 | 4 | 560.394,014<br>394.360,385 | 13.454 |
| 4 | 560.394,014<br>394.360,385 | 5 | 560.392,385<br>394.366,286 | 6.122 |
| 5 | 560.392,385<br>394.366,286 | 6 | 560.371,8<br>394.361,477 | 21.139 |
| 6 | 560.371,8<br>394.361,477 | 7 | 560.382,895<br>394.320,532 | 42.422 |
| 7 | 560.382,895<br>394.320,532 | 1 | 560.403,115<br>394.325,275 | 20.769 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52241

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 239C, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 422 / 1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21842 | Din acte: 546<br>Masurata: 531 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21842-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 239C, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; |
| A1.2 | 21842-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 239C, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2054 / 09/02/2017** | | |
| Act Notarial nr. 310, din 08/02/2017 emis de Toneata Maria; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **CREŢU GABRIELA**, reinscrisa ptr intreg dreptul de proprietate | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

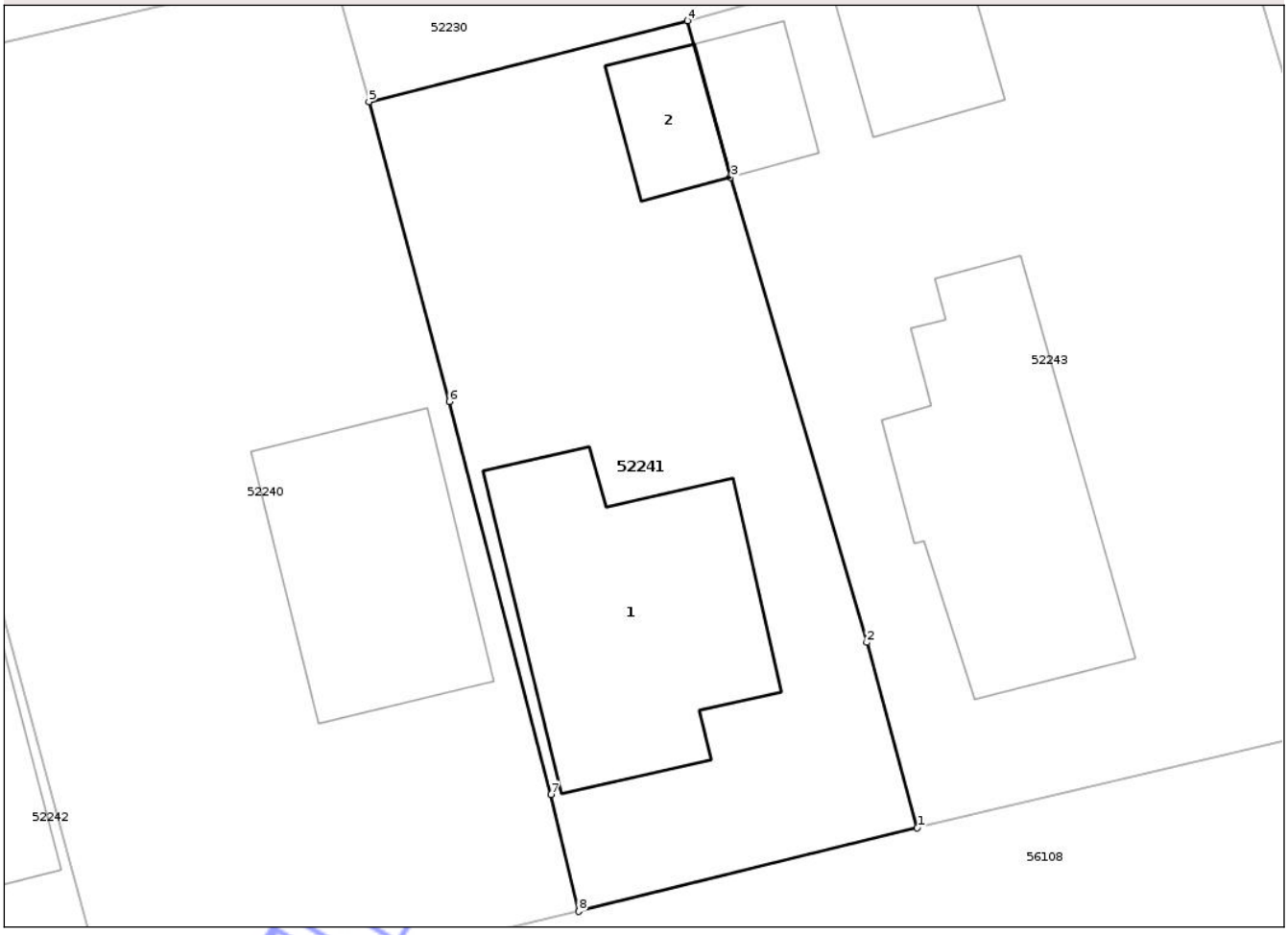
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21842 | Din acte: 546<br>Masurata: 531 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 531 | 6 | 422 / 1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21842-C1 | constructii de locuinte | 126 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; |
| A1.2 | 21842-C2 | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.417,8<br>394.328,9 | 2 | 560.415,61<br>394.336,94 | 8.333 |
| 2 | 560.415,61<br>394.336,94 | 3 | 560.409,7<br>394.357,1 | 21.008 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.409,7<br>394.357,1 | 4 | 560.407,84<br>394.363,9 | 7.05 |
| 4 | 560.407,84<br>394.363,9 | 5 | 560.394,014<br>394.360,385 | 14.266 |
| 5 | 560.394,014<br>394.360,385 | 6 | 560.397,5<br>394.347,39 | 13.454 |
| 6 | 560.397,5<br>394.347,39 | 7 | 560.401,9<br>394.330,34 | 17.609 |
| 7 | 560.401,9<br>394.330,34 | 8 | 560.403,115<br>394.325,275 | 5.209 |
| 8 | 560.403,115<br>394.325,275 | 1 | 560.417,8<br>394.328,9 | 15.126 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52242

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 240, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 479 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 479 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 440 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 39 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 147 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 35 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.371,255<br>394.317,904 | 2 | 560.382,895<br>394.320,532 | 11.933 |
| 2 | 560.382,895<br>394.320,532 | 3 | 560.371,8<br>394.361,477 | 42.422 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.371,8<br>394.361,477 | 4 | 560.361,375<br>394.359,394 | 10.631 |
| 4 | 560.361,375<br>394.359,394 | 1 | 560.371,255<br>394.317,904 | 42.65 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52243

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:331
Nr. cadastral vechi:643

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 239 B, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 422

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21301 | Din acte: 872<br>Masurata: 893 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21301-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 239 B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; C1-locuinta sc- 121,54 mp, compusa din parter + etaj, beci sc- 12,24 mp |
| A1.2 | 21301-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 239 B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2- garaj sc- 23,72 mp |
| A1.3 | 21301-C3 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 239 B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3534 / 20/05/2005** | | |
| Act Administrativ nr. 44972, din 08/08/1995 emis de Comisia Judeteana Prahova (autorizatii de construire nr. 2/1989 si nr. 18/1994, p.v. de receptioe nr. 1610/20.05.2005, adeverinta nr. 1556/16.05.2005 toate emise de Primaria com.Magureni); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire si construire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CRETU MARIAN**<br>2) **CRETU LORENA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 331)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20637 / 24/06/2015** | | |
| Act Notarial nr. 2464, din 19/06/2015 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU; | | |
| C2 | se radiaza ipoteca de sub C.1 si interdictiile aferente in baza declaratiei aut 2364/19.06.2015-NP Tudose George Radu | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

Neautorizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21301 | Din acte: 872<br>Masurata: 893 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 893 | 6 | 422 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21301-C1 | constructii de locuinte | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; C1-locuinta sc-121,54 mp, compusa din parter + etaj, beci sc-12,24 mp |
| A1.2 | 21301-C2 | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2- garaj sc-23,72 mp |
| A1.3 | 21301-C3 | constructii industriale si edilitare | Din acte: 45<br>Masurata: 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.417,8<br>394.328,9 | 2 | 560.441,599<br>394.334,565 | 24.464 |
| 2 | 560.441,599<br>394.334,565 | 3 | 560.441,566<br>394.334,678 | 0.118 |
| 3 | 560.441,566<br>394.334,678 | 4 | 560.437,281<br>394.349,097 | 15.042 |
| 4 | 560.437,281<br>394.349,097 | 5 | 560.431,175<br>394.370,169 | 21.939 |
| 5 | 560.431,175<br>394.370,169 | 6 | 560.419,233<br>394.367,09 | 12.333 |
| 6 | 560.419,233<br>394.367,09 | 7 | 560.407,84<br>394.363,9 | 11.831 |
| 7 | 560.407,84<br>394.363,9 | 8 | 560.408,117<br>394.362,888 | 1.049 |
| 8 | 560.408,117<br>394.362,888 | 9 | 560.409,7<br>394.357,1 | 6.001 |
| 9 | 560.409,7<br>394.357,1 | 10 | 560.415,61<br>394.336,94 | 21.008 |
| 10 | 560.415,61<br>394.336,94 | 1 | 560.417,8<br>394.328,9 | 8.333 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52244

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: T 6, Parcela: A 423

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21275 | 777 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18615 / 10/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1293, din 09/05/2022 emis de Toneata Maria; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CULEA LUCIAN VIOREL**<br>2) **CULEA DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

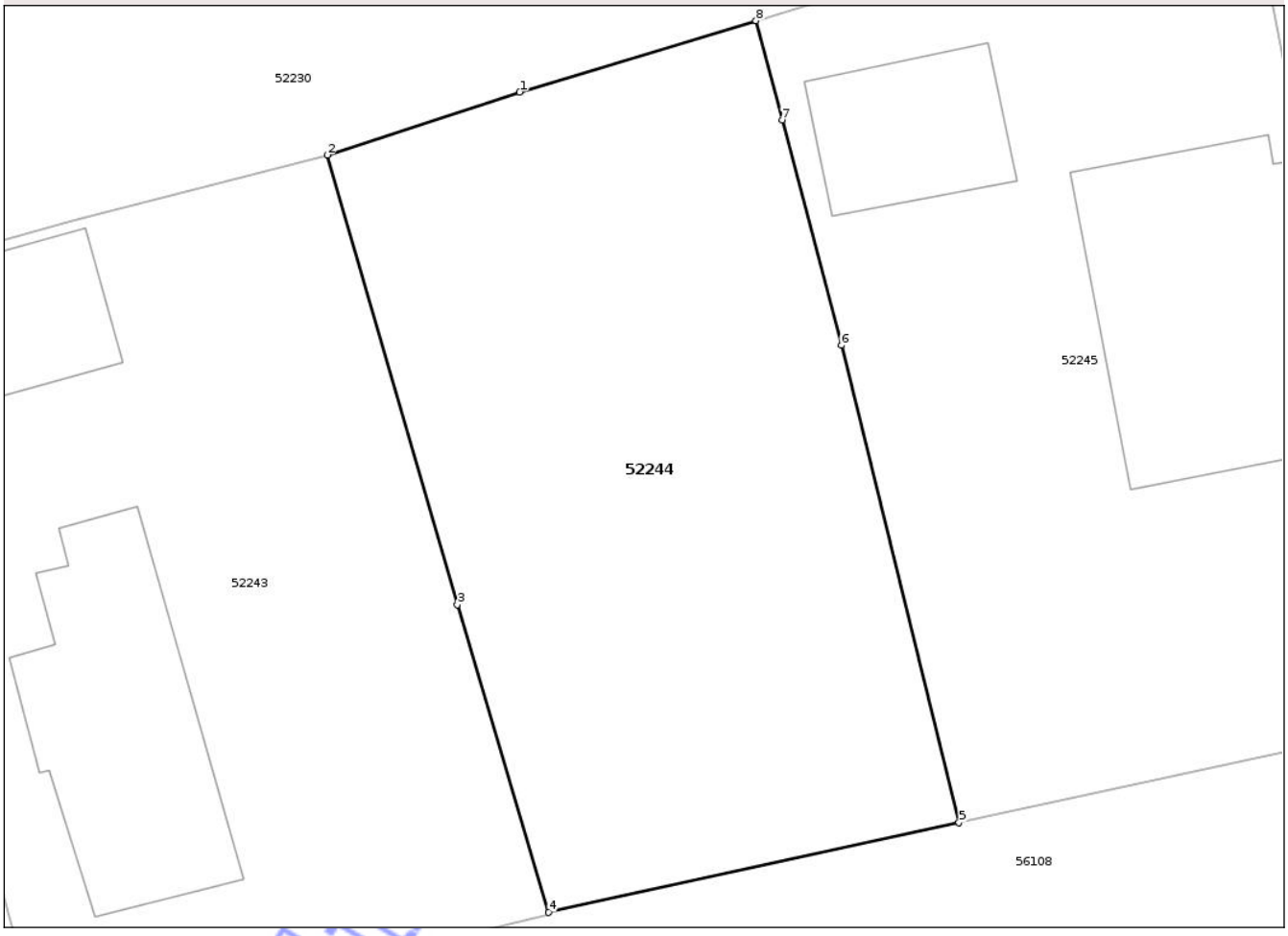
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21275 | 777 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 777 | T 6 | A 423 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.440,207<br>394.373,112 | 2 | 560.431,175<br>394.370,169 | 9.499 |
| 2 | 560.431,175<br>394.370,169 | 3 | 560.437,281<br>394.349,097 | 21.939 |
| 3 | 560.437,281<br>394.349,097 | 4 | 560.441,566<br>394.334,678 | 15.042 |
| 4 | 560.441,566<br>394.334,678 | 5 | 560.460,82<br>394.338,891 | 19.71 |
| 5 | 560.460,82<br>394.338,891 | 6 | 560.455,298<br>394.361,247 | 23.028 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.455,298<br>394.361,247 | 7 | 560.452,52<br>394.371,805 | 10.917 |
| 7 | 560.452,52<br>394.371,805 | 8 | 560.451,297<br>394.376,455 | 4.808 |
| 8 | 560.451,297<br>394.376,455 | 1 | 560.440,207<br>394.373,112 | 11.583 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52245

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 239, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 424

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 835<br>Masurata: 902 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 239, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 239, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 44926, din 08/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NIŢĂ V. ION** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **NIŢĂ ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

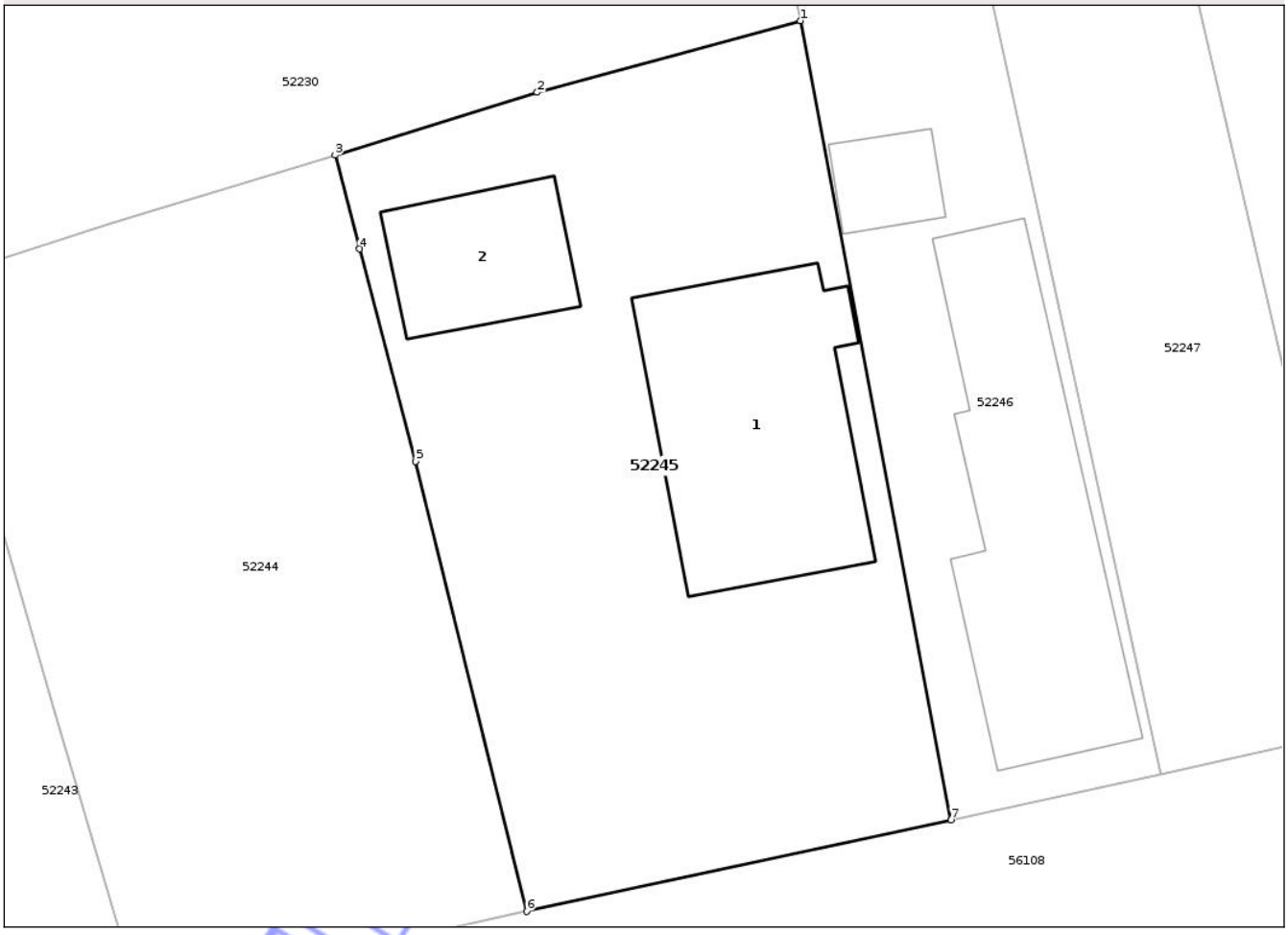
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 835<br>Masurata: 902 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 902 | 6 | 424 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 147 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.474,424<br>394.383,14 | 2 | 560.461,351<br>394.379,579 | 13.549 |
| 2 | 560.461,351<br>394.379,579 | 3 | 560.451,297<br>394.376,455 | 10.528 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.451,297<br>394.376,455 | 4 | 560.452,52<br>394.371,805 | 4.808 |
| 4 | 560.452,52<br>394.371,805 | 5 | 560.455,298<br>394.361,247 | 10.917 |
| 5 | 560.455,298<br>394.361,247 | 6 | 560.460,82<br>394.338,891 | 23.028 |
| 6 | 560.460,82<br>394.338,891 | 7 | 560.481,914<br>394.343,425 | 21.576 |
| 7 | 560.481,914<br>394.343,425 | 1 | 560.474,424<br>394.383,14 | 40.415 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52246

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 238, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 426

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 584<br>Masurata: 585 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 238, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 238, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 44932, din 08/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VOICA GHEORGHE** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **VOICA GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 584<br>Masurata: 585 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 585 | 6 | 426 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 159 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.479,639<br>394.403,734 | 2 | 560.470,637<br>394.401,823 | 9.203 |
| 2 | 560.470,637<br>394.401,823 | 3 | 560.474,424<br>394.383,14 | 19.063 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.474,424<br>394.383,14 | 4 | 560.481,914<br>394.343,425 | 40.415 |
| 4 | 560.481,914<br>394.343,425 | 5 | 560.492,328<br>394.345,717 | 10.662 |
| 5 | 560.492,328<br>394.345,717 | 1 | 560.479,639<br>394.403,734 | 59.388 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52247

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magureni, Str Tei, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 426/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 614<br>Masurata: 599 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 211356, din 25/04/2013 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TURLESCU GH. MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 614<br>Masurata: 599 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 599 | 6 | 426/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.489,059<br>394.406,013 | 2 | 560.485,679<br>394.405,016 | 3.523 |
| 2 | 560.485,679<br>394.405,016 | 3 | 560.479,639<br>394.403,734 | 6.175 |
| 3 | 560.479,639<br>394.403,734 | 4 | 560.492,328<br>394.345,717 | 59.388 |
| 4 | 560.492,328<br>394.345,717 | 5 | 560.502,562<br>394.347,969 | 10.479 |
| 5 | 560.502,562<br>394.347,969 | 1 | 560.489,059<br>394.406,013 | 59.594 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52248

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 236, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 428

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 822<br>Masurata: 869 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 236, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 236, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 44945, din 08/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IORDACHE GHE. ION** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **IORDACHE GHE. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 822<br>Masurata: 869 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 869 | 6 | 428 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 134 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.516,7<br>394.351,45 | 2 | 560.516,3<br>394.353,45 | 2.04 |
| 2 | 560.516,3<br>394.353,45 | 3 | 560.512,95<br>394.369,35 | 16.249 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.512,95<br>394.369,35 | 4 | 560.511,77<br>394.375,14 | 5.909 |
| 4 | 560.511,77<br>394.375,14 | 5 | 560.511,25<br>394.377,37 | 2.29 |
| 5 | 560.511,25<br>394.377,37 | 6 | 560.510,3<br>394.381,05 | 3.801 |
| 6 | 560.510,3<br>394.381,05 | 7 | 560.501,71<br>394.409,746 | 29.954 |
| 7 | 560.501,71<br>394.409,746 | 8 | 560.489,059<br>394.406,013 | 13.191 |
| 8 | 560.489,059<br>394.406,013 | 9 | 560.502,562<br>394.347,969 | 59.594 |
| 9 | 560.502,562<br>394.347,969 | 1 | 560.516,7<br>394.351,45 | 14.56 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52249

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 235, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 429

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24281 | Din acte: 1.412<br>Masurata: 1.427 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 24281-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 235, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; C1-locuina in Sconstruita de 191 mp |
| A1.2 | 24281-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 235, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C2-anexa-Sc=59 mp |
| A1.3 | 24281-C3 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 235, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C1 locuinta in Sconstruita de 15mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **33855 / 11/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1921, din 07/07/2023 emis de Toneata Maria; | | |
| B1 | Se infiinteaza cf. 24281 a imobilului cu nr. cad. 24281/Magureni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:<br>~- nr.cad.20729\cf.20729;<br>~- nr.cad.21732\cf.21732; | A1 |
| Act Notarial nr. 187, din 22/12/2009 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 34/100, cota initiala 34/100 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **IORDACHE GHEORGHE** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20729/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 878 din 20/01/2010;* | |
| Act Notarial nr. 1033, din 18/06/2010 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 66/100, cota initiala 66/100 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **IORDACHE GHEORGHE**<br>2) **IORDACHE VIOLETA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20729/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 10035 din 21/06/2010;* | |
| **43267 / 14/09/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 7208, din 06/09/2023 emis de Primaria Magureni (act administrativ nr 7390 din 12.09.2023, emis de Primaria Magureni); | | |
| B10 | se actualizează informaţiile cadastrale în sensul înscrierii extinderii construcţiei C1, conform documentaţiei tehnice avizate | A1.1 |
| | 1) **IORDACHE VIOLETA**<br>2) **IORDACHE GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Necertificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24281 | Din acte: 1.412<br>Masurata: 1.427 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.105 | 6 | 429 | - | |
| 2 | arabil | DA | 322 | 6 | 429 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 24281-C1 | constructii de locuinte | 191 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; C1-locuina in Sconstruita de 191 mp |
| A1.2 | 24281-C2 | constructii anexa | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C2-anexa-Sc=59 mp |
| A1.3 | 24281-C3 | constructii de locuinte | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C1 locuinta in Sconstruita de 15mp |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.531,21<br>394.357,31 | 2 | 560.531,278<br>394.357,203 | 0.127 |
| 3 | 560.532,601<br>394.357,648 | 4 | 560.533,23<br>394.355,242 | 2.487 |
| 5 | 560.539,42<br>394.356,665 | 6 | 560.536,525<br>394.368,353 | 12.041 |
| 7 | 560.538,305<br>394.368,898 | 8 | 560.537,259<br>394.373,116 | 4.346 |
| 9 | 560.535,663<br>394.372,72 | 10 | 560.530,385<br>394.396,438 | 24.298 |
| 11 | 560.525,874<br>394.416,498 | 12 | 560.518,263<br>394.414,28 | 7.927 |
| 13 | 560.502,81<br>394.410,07 | 14 | 560.501,71<br>394.409,746 | 1.146 |
| 15 | 560.510,3<br>394.381,05 | 16 | 560.511,25<br>394.377,37 | 3.801 |
| 17 | 560.511,77<br>394.375,14 | 18 | 560.512,95<br>394.369,35 | 5.909 |
| 19 | 560.516,3<br>394.353,45 | 20 | 560.516,7<br>394.351,45 | 2.04 |
| 21 | 560.530,09<br>394.354,53 | 22 | 560.529,72<br>394.356,49 | 1.995 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.531,278<br>394.357,203 | 3 | 560.532,601<br>394.357,648 | 1.396 |
| 4 | 560.533,23<br>394.355,242 | 5 | 560.539,42<br>394.356,665 | 6.351 |
| 6 | 560.536,525<br>394.368,353 | 7 | 560.538,305<br>394.368,898 | 1.862 |
| 8 | 560.537,259<br>394.373,116 | 9 | 560.535,663<br>394.372,72 | 1.645 |
| 10 | 560.530,385<br>394.396,438 | 11 | 560.525,874<br>394.416,498 | 20.561 |
| 12 | 560.518,263<br>394.414,28 | 13 | 560.502,81<br>394.410,07 | 16.017 |
| 14 | 560.501,71<br>394.409,746 | 15 | 560.510,3<br>394.381,05 | 29.954 |
| 16 | 560.511,25<br>394.377,37 | 17 | 560.511,77<br>394.375,14 | 2.29 |
| 18 | 560.512,95<br>394.369,35 | 19 | 560.516,3<br>394.353,45 | 16.249 |
| 20 | 560.516,7<br>394.351,45 | 21 | 560.530,09<br>394.354,53 | 13.74 |
| 22 | 560.529,72<br>394.356,49 | 1 | 560.531,21<br>394.357,31 | 1.701 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52250

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:394
Nr. cadastral vechi:527

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 234, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 435

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21653 | 902 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21653-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 234, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; C1 locuinta cu Sc=92,15 mp si Su=75,33 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8059 / 03/11/2005** | | |
| Act Notarial nr. 4609, din 27/08/2004 emis de NP IVAN M-CAMPINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MAI-ANTAL IOSIF**<br>2) **MAI-ANTAL PETRUTA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 394)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21653 | 902 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 302 | 6 | 435 | - | |
| 2 | arabil | DA | 600 | 6 | 435 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21653-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 92 Masurata: 101 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; C1 locuinta cu Sc=92,15 mp si Su=75,33 mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.525,874<br>394.416,498 | 2 | 560.530,385<br>394.396,438 | 20.561 |
| 2 | 560.530,385<br>394.396,438 | 3 | 560.535,663<br>394.372,72 | 24.298 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.535,663<br>394.372,72 | 4 | 560.537,259<br>394.373,116 | 1.645 |
| 4 | 560.537,259<br>394.373,116 | 5 | 560.538,305<br>394.368,898 | 4.346 |
| 5 | 560.538,305<br>394.368,898 | 6 | 560.536,525<br>394.368,353 | 1.862 |
| 6 | 560.536,525<br>394.368,353 | 7 | 560.539,42<br>394.356,665 | 12.041 |
| 7 | 560.539,42<br>394.356,665 | 8 | 560.539,436<br>394.356,599 | 0.068 |
| 8 | 560.539,436<br>394.356,599 | 9 | 560.554,26<br>394.360,43 | 15.311 |
| 9 | 560.554,26<br>394.360,43 | 10 | 560.552,96<br>394.365,35 | 5.089 |
| 10 | 560.552,96<br>394.365,35 | 11 | 560.549,52<br>394.379,83 | 14.883 |
| 11 | 560.549,52<br>394.379,83 | 12 | 560.546,42<br>394.391,83 | 12.394 |
| 12 | 560.546,42<br>394.391,83 | 13 | 560.543,36<br>394.404,28 | 12.821 |
| 13 | 560.543,36<br>394.404,28 | 14 | 560.539,54<br>394.420,48 | 16.644 |
| 14 | 560.539,54<br>394.420,48 | 1 | 560.525,874<br>394.416,498 | 14.235 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52251

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 233, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 437, 436

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21153 | 1.268 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21153-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 233, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S= 186 mp.Anul construirii 1980. Zidarie din caramida . Certificat de performanta energetica NU.Fara lift. |
| A1.2 | 21153-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 233, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Anexa garaje parter si cladire etaj ; suprafata construita desfasurata S= 138 mp.Anul construirii 1993. Certificat de performanta energetica NU. Fara lift. |
| A1.3 | 21153-C3 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 233, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa garaje si magazie .parter; suprafata construita desfasurata S= 63 mp.Anul construirii 1995. Certificat de performanta energetica NU. Fara lift. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11320 / 22/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. 60, din 22/03/2021 emis de Toneata Maria; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **RADULESCU MICLEA RODICA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MATEAŞ BEATRICE-LIZBETH** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **RADULESCU-MICLEA OCTAVIAN-LUCIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8198 / 15/05/2014** | | |
| Act Notarial nr. 390, din 14/05/2014 emis de NP TONEATA MARIA (act aditional aut nr 893/14.05.2014 NP Toneata Maria); | | |
| C1 | se noteaza contractul de comodat aut nr 390/03.03.2014 NP Toneata Maria si actul aditional la acesta aut nr 893/14.05.2014 NP Toneata Maria in favoarea lui RADULESCU-MICLEA OCTAVIAN LUCIAN, pe o perioada de 20 de ani | A1, A1.2 |
| **8977 / 27/05/2014** | | |
| Act Administrativ nr. 8198, din 15/05/2014 emis de BCPI Campina; | | |
| C2 | se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 8198/15.05.2014, in sensul ca din eroare s-a notat contractul de comodat nr. 390/03.03.2014 NP Toneata Viorel si actul aditional la acesta aut.nr. 893/14.05.2014 NP Toneata Maria in favoarea lui RADULESCU- MICLEA CRISTIAN, si nu in favoarea lui RADULESCU - MICLEA OCTAVIAN LUCIAN, cum era corect, | A1, A1.2 |
| **20692 / 30/10/2014** | | |
| Act Notarial nr. 2223, din 29/10/2014 emis de NP TONEATA MARIA; | | |

Document intabulat in circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C3 | Intabulare, drept de SUPERFICIEptr. terenul in suprafata de 200 mp indiviz din 1268 mp | A1 |
| | 1) **RADULESCU-MICLEA OCTAVIAN-LUCIAN**, ,titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. RADULESCU-MICLEA OCTAVIAN LUCIAN | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21153 | 1.268 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 789 | 6 | 437 | - | |
| 2 | arabil | DA | 479 | 6 | 436 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21153-C1 | constructii de locuinte | 186 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S= 186 mp.Anul construirii 1980. Zidarie din caramida . Certificat de performanta energetica NU.Fara lift. |
| A1.2 | 21153-C2 | constructii anexa | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Anexa garaje parter si cladire etaj ;suprafata construita desfasurata S= 138 mp.Anul construirii 1993. Certificat de performanta energetica NU. Fara lift. |
| A1.3 | 21153-C3 | constructii anexa | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa garaje si magazie .parter; suprafata construita desfasurata S= 63 mp.Anul construirii 1995. Certificat de performanta energetica NU.Fara lift. |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.554,26<br>394.360,43 | 2 | 560.573,75<br>394.364,43 | 19.896 |
| 2 | 560.573,75<br>394.364,43 | 3 | 560.572,11<br>394.370,77 | 6.549 |
| 3 | 560.572,11<br>394.370,77 | 4 | 560.570,11<br>394.378,96 | 8.431 |
| 4 | 560.570,11<br>394.378,96 | 5 | 560.567,5<br>394.390,56 | 11.89 |
| 5 | 560.567,5<br>394.390,56 | 6 | 560.566,5<br>394.394,72 | 4.279 |
| 6 | 560.566,5<br>394.394,72 | 7 | 560.563,83<br>394.406,82 | 12.391 |
| 7 | 560.563,83<br>394.406,82 | 8 | 560.561,04<br>394.418,94 | 12.437 |
| 8 | 560.561,04<br>394.418,94 | 9 | 560.559,16<br>394.426,48 | 7.771 |
| 9 | 560.559,16<br>394.426,48 | 10 | 560.539,54<br>394.420,48 | 20.517 |
| 10 | 560.539,54<br>394.420,48 | 11 | 560.543,36<br>394.404,28 | 16.644 |
| 11 | 560.543,36<br>394.404,28 | 12 | 560.546,42<br>394.391,83 | 12.821 |
| 12 | 560.546,42<br>394.391,83 | 13 | 560.549,52<br>394.379,83 | 12.394 |
| 13 | 560.549,52<br>394.379,83 | 14 | 560.552,96<br>394.365,35 | 14.883 |
| 14 | 560.552,96<br>394.365,35 | 1 | 560.554,26<br>394.360,43 | 5.089 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52252

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Nr. 232, Jud. Prahova, Tarla: T 6, Parcela: Cc 439, A 438

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21394 | Din acte: 1.394<br>Masurata: 1.437 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 21394-C1; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 21394-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Nr. 232, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C2 = Anexa (cu mansarda, Sc mansarda = 30 mp), construita in anul 1968. S construita desfasurata = 74 mp. |
| A1.3 | 21394-C3 | Loc. Lunca Prahovei, Nr. 232, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C3 = Anexa, construita in anul 1968. S construita desfasurata = 72 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7156 / 23/03/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 2584, din 21/03/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI (act notarial nr. 126/27-06-2011 emis de N.P. POP MIHAI; act notarial nr. 127/27-06-2011 emis de N.P. POP MIHAI; act notarial nr. 131/30-06-2011 emis de N.P. POP MIHAI;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CONSTANTIN DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21394 | Din acte: 1.394<br>Masurata: 1.437 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.075 | T 6 | Cc 439 | - | |
| 2 | arabil | DA | 362 | T 6 | A 438 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| *A1.1 | 21394-C1 | constructii de locuinte | 269 | Cu acte in CF propriu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; S. construita desfasurata:269 mp; C1 = Locuinta (cu beci, Sc beci = 25 mp), construita in anul 1968+2000. S construita desfasurata = 294 mp. |
| A1.2 | 21394-C2 | constructii anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C2 = Anexa (cu mansarda, Sc mansarda = 30 mp), construita in anul 1968. S construita desfasurata = 74 mp. |
| A1.3 | 21394-C3 | constructii anexa | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C3 = Anexa, construita in anul 1968. S construita desfasurata = 72 mp. |

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.580,845<br>394.432,638 | 2 | 560.559,16<br>394.426,48 | 22.542 |
| 2 | 560.559,16<br>394.426,48 | 3 | 560.561,04<br>394.418,94 | 7.771 |
| 3 | 560.561,04<br>394.418,94 | 4 | 560.563,83<br>394.406,82 | 12.437 |
| 4 | 560.563,83<br>394.406,82 | 5 | 560.566,5<br>394.394,72 | 12.391 |
| 5 | 560.566,5<br>394.394,72 | 6 | 560.567,5<br>394.390,56 | 4.279 |
| 6 | 560.567,5<br>394.390,56 | 7 | 560.570,11<br>394.378,96 | 11.89 |
| 7 | 560.570,11<br>394.378,96 | 8 | 560.572,11<br>394.370,77 | 8.431 |
| 8 | 560.572,11<br>394.370,77 | 9 | 560.573,75<br>394.364,43 | 6.549 |
| 9 | 560.573,75<br>394.364,43 | 10 | 560.595,531<br>394.369,725 | 22.415 |
| 10 | 560.595,531<br>394.369,725 | 11 | 560.592,324<br>394.383,08 | 13.735 |
| 11 | 560.592,324<br>394.383,08 | 12 | 560.589,197<br>394.395,944 | 13.239 |
| 12 | 560.589,197<br>394.395,944 | 13 | 560.585,841<br>394.410,456 | 14.895 |
| 13 | 560.585,841<br>394.410,456 | 14 | 560.583,469<br>394.420,497 | 10.318 |
| 14 | 560.583,469<br>394.420,497 | 1 | 560.580,845<br>394.432,638 | 12.421 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Nr. 232, Sc. -, Et. Pivniță+Parter, Ap. Ap. 1, Jud. Prahova

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 21394-C1-U1 | 0 | 175,4 | 0.837 | 76.93 | Apartament cu 6 camere si dependinţe, Stotală = 197.7 mp, Scpc = 0.837, Scpt = 76.93 % |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11948 / 17/02/2023** | | |
| Act Notarial nr. 735, din 17/02/2023 emis de Pop Mihaela Cristina; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 21394-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 21394-C1-U1/Magureni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 21394-C1 inscrisa in cartea funciara 21394-C1; | A1 |
| Act Administrativ nr. 2584, din 21/03/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI (act notarial nr. 126/27-06-2011 emis de N.P. POP MIHAI; act notarial nr. 127/27-06-2011 emis de N.P. POP MIHAI; act notarial nr. 131/30-06-2011 emis de N.P. POP MIHAI;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CONSTANTIN DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Nr. 232, Sc. -, Et. Pivniță+Parter, Ap. Ap. 1, Jud. Prahova
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 21394-C1-U1 | 0 | 175,4 | 0.837 | 76.93 | Apartament cu 6 camere si dependințe, Stotală = 197.7 mp, Scpc = 0.837, Scpt = 76.93 % |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Nr. 232, Sc. -, Et. Parter, Ap. Ap. 2, spațiu comercial - farmacie, Jud. Prahova
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 21394-C1-U2 | 0 | 34,2 | 0.163 | 15.00 | Apartament cu 1 cameră si dependințe, Stotală = 34.2 mp, Scpc = 0.163, Scpt = 15.00 % |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11948 / 17/02/2023** | | |
| Act Notarial nr. 735, din 17/02/2023 emis de Pop Mihaela Cristina; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 21394-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 21394-C1-U2/Magureni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 21394-C1 inscrisa in cartea funciara 21394-C1; | A1 |
| Act Administrativ nr. 2584, din 21/03/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI (act notarial nr. 126/27-06-2011 emis de N.P. POP MIHAI; act notarial nr. 127/27-06-2011 emis de N.P. POP MIHAI; act notarial nr. 131/30-06-2011 emis de N.P. POP MIHAI;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CONSTANTIN DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Nr. 232, Sc. -, Et. Parter, Ap. Ap. 2, spațiu comercial - farmacie, Jud. Prahova
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 21394-C1-U2 | 0 | 34,2 | 0.163 | 15.00 | Apartament cu 1 cameră si dependințe, Stotală = 34.2 mp, Scpc = 0.163, Scpt = 15.00 % |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52253

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:238
Nr. cadastral vechi:11

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 231, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 441

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21634 | Din acte: 1.486<br>Masurata: 1.519 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.4 | 21634-C4 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 231, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:346 mp; LOCUINTA P+1 |
| A1.5 | 21634-C5 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 231, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; |
| A1.6 | 21634-C6 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 231, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4041 / 05/11/2003** | | |
| Act Notarial nr. 4540, din 30/10/2003 emis de NP SAVULESCU VASILE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUDOR DRAGOS** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 238)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **TUDOR DRAGOS** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4041 / 05/11/2003** | | |
| Act Notarial nr. 4540, din 30/10/2003 emis de NP SAVULESCU VASILE; | | |
| C1 | se intabuleaza dreptul de intretinere pe tot timpul vietii, in favoarea | A1, A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **TUDOR NICULAE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 238)* | |

Neautorizat Oficiul de Cadastru

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21634 | Din acte: 1.486<br>Masurata: 1.519 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.519 | 6 | 441 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.4 | 21634-C4 | constructii de locuinte | Din acte: 143<br>Masurata: 173 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:346 mp; LOCUINTA P+1 |
| A1.5 | 21634-C5 | constructii anexa | 151 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; |
| A1.6 | 21634-C6 | constructii anexa | 103 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.580,845<br>394.432,638 | 2 | 560.583,469<br>394.420,497 | 12.421 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.583,469<br>394.420,497 | 3 | 560.585,841<br>394.410,456 | 10.318 |
| 3 | 560.585,841<br>394.410,456 | 4 | 560.589,197<br>394.395,944 | 14.895 |
| 4 | 560.589,197<br>394.395,944 | 5 | 560.592,324<br>394.383,08 | 13.239 |
| 5 | 560.592,324<br>394.383,08 | 6 | 560.595,531<br>394.369,725 | 13.735 |
| 6 | 560.595,531<br>394.369,725 | 7 | 560.618,141<br>394.374,89 | 23.192 |
| 7 | 560.618,141<br>394.374,89 | 8 | 560.603,652<br>394.438,119 | 64.867 |
| 8 | 560.603,652<br>394.438,119 | 1 | 560.580,845<br>394.432,638 | 23.456 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52254

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 442

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 687<br>Masurata: 703 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 44970, din 08/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANCUŢA GHE. GHEORGHE** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ANCUŢA GHE. GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 687<br>Masurata: 703 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 703 | 6 | 442 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 174 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.603,652<br>394.438,119 | 2 | 560.618,141<br>394.374,89 | 64.867 |
| 2 | 560.618,141<br>394.374,89 | 3 | 560.628,97<br>394.377,554 | 11.152 |
| 3 | 560.628,97<br>394.377,554 | 4 | 560.613,894<br>394.440,604 | 64.827 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 560.613,894<br>394.440,604 | 1 | 560.603,652<br>394.438,119 | 10.539 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52255

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 443

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 705<br>Masurata: 744 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 44935, din 08/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOICA CONSTANTIN** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **STOICA CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 705<br>Masurata: 744 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 744 | 6 | 443 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 156 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.613,894<br>394.440,604 | 2 | 560.628,97<br>394.377,554 | 64.827 |
| 2 | 560.628,97<br>394.377,554 | 3 | 560.639,803<br>394.380,272 | 11.169 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.639,803<br>394.380,272 | 4 | 560.625,369<br>394.443,388 | 64.745 |
| 4 | 560.625,369<br>394.443,388 | 1 | 560.613,894<br>394.440,604 | 11.808 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52256

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 448

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24659 | Din acte: 1.238<br>Masurata: 1.232 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11603 / 26/02/2026** | | |
| Act Notarial nr. 433, din 26/02/2026 emis de NP Toneata Maria; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ACATRINEI RODICA-SIMONA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24659 | Din acte: 1.238<br>Masurata: 1.232 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.232 | 6 | 448 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.658,899<br>394.384,778 | 2 | 560.656,209<br>394.396,429 | 11.958 |
| 2 | 560.656,209<br>394.396,429 | 3 | 560.654,519<br>394.402,952 | 6.738 |
| 3 | 560.654,519<br>394.402,952 | 4 | 560.652,907<br>394.409,253 | 6.504 |
| 4 | 560.652,907<br>394.409,253 | 5 | 560.652,713<br>394.410,011 | 0.782 |
| 5 | 560.652,713<br>394.410,011 | 6 | 560.651,11<br>394.415,967 | 6.168 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.651,11<br>394.415,967 | 7 | 560.643,065<br>394.447,795 | 32.828 |
| 7 | 560.643,065<br>394.447,795 | 8 | 560.634,626<br>394.445,55 | 8.732 |
| 8 | 560.634,626<br>394.445,55 | 9 | 560.625,918<br>394.443,516 | 8.943 |
| 9 | 560.625,918<br>394.443,516 | 10 | 560.625,369<br>394.443,388 | 0.564 |
| 10 | 560.625,369<br>394.443,388 | 11 | 560.639,803<br>394.380,272 | 64.745 |
| 11 | 560.639,803<br>394.380,272 | 12 | 560.649,481<br>394.382,543 | 9.941 |
| 12 | 560.649,481<br>394.382,543 | 1 | 560.658,899<br>394.384,778 | 9.68 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52257

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Tei Lunca, Nr. 227, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 447,448

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21091 | Din acte: 1.721<br>Masurata: 1.757 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21091-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei Lunca, Nr. 227, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp; LOCUINTA P |
| A1.2 | 21091-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei Lunca, Nr. 227, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:480 mp; LOCUINTA P+E |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8993 / 03/06/2013** | | |
| Act Notarial nr. 479, din 09/02/1982 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL (act administrativ nr. 09/21-06-1999 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; act administrativ nr. 44903/31-07-1995 emis de COMISIA JUDETEANA PTR. STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act administrativ nr. 3276/29-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; MAGURENI; hotarare judecatoreasca nr. 451/24-02-1988 emis de TRIBUNALUL JUDETEAN PRAHOVA; PROCES VERBAL nr. 448/18-01-1989 emis de JUDECATORIA CAMPINA; sentinta civila nr. 180/1990 Judecatoria Campina,); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, construire, partaj si constituire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ALBULESCU STELIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18432 / 30/10/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 17793, din 21/10/2013 emis de BCPI CAMPINA; | | |
| C1 | se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 17793/2013 in sensul ca imobilul asupra caruia se noteaza contractul de comodat aut nr 2224/16.10.2013 NP Toneata Maria pe o perioada de 11 ani in favoarea SC ICA ROMEUROPA CONTRACTE SRL este inscris in CF 21091/ Magureni si nu CF 21091/Fipestii de Padure cum din eroare a fost scris | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 2224, din 16/10/2013 emis de NP Toneata Maria; | | |
| C2 | se noteaza contractul de comodat aut nr 2224/16.10.2013 NP Toneata Maria pe o perioada de 11 ani in favoarea SC ICA ROMEUROPA CONTRACTE SRL | A1, A1.1, A1.2 |
| **2147 / 10/02/2014** | | |
| Act Notarial nr. 197, din 05/02/2014 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| C3 | se noteaza contractul de comodat aut nr 197/05.02.2014 NP Toneata Maria pe o perioada de 11 ani , incepand cu data autentificarii prezentului contract , in favoarea SC REGIONAL PRESS INFO SRL | A1, A1.1, A1.2 |

Document generat din circuitul cadastral

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21091 | Din acte: 1.721<br>Masurata: 1.757 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 829 | 6 | 447,448 | - | |
| 2 | arabil | DA | 928 | 6 | 447,448 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21091-C1 | constructii de locuinte | 261 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp; LOCUINTA P |
| A1.2 | 21091-C2 | constructii de locuinte | 240 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:480 mp; LOCUINTA P+E |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.656,209<br>394.396,429 | 2 | 560.658,899<br>394.384,778 | 11.958 |
| 2 | 560.658,899<br>394.384,778 | 3 | 560.667,997<br>394.386,764 | 9.313 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.667,997<br>394.386,764 | 4 | 560.671,871<br>394.387,588 | 3.96 |
| 4 | 560.671,871<br>394.387,588 | 5 | 560.686,037<br>394.390,729 | 14.51 |
| 5 | 560.686,037<br>394.390,729 | 6 | 560.684,63<br>394.396,421 | 5.863 |
| 6 | 560.684,63<br>394.396,421 | 7 | 560.681,802<br>394.406,038 | 10.024 |
| 7 | 560.681,802<br>394.406,038 | 8 | 560.680,501<br>394.410,71 | 4.85 |
| 8 | 560.680,501<br>394.410,71 | 9 | 560.678,918<br>394.416,202 | 5.716 |
| 9 | 560.678,918<br>394.416,202 | 10 | 560.676,049<br>394.426,682 | 10.866 |
| 10 | 560.676,049<br>394.426,682 | 11 | 560.675,317<br>394.429,413 | 2.827 |
| 11 | 560.675,317<br>394.429,413 | 12 | 560.667,914<br>394.454,308 | 25.972 |
| 12 | 560.667,914<br>394.454,308 | 13 | 560.643,065<br>394.447,795 | 25.688 |
| 13 | 560.643,065<br>394.447,795 | 14 | 560.651,11<br>394.415,967 | 32.828 |
| 14 | 560.651,11<br>394.415,967 | 15 | 560.652,713<br>394.410,011 | 6.168 |
| 15 | 560.652,713<br>394.410,011 | 16 | 560.654,519<br>394.402,952 | 7.286 |
| 16 | 560.654,519<br>394.402,952 | 1 | 560.656,209<br>394.396,429 | 6.738 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52258

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 450

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 937 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 44921, din 08/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VLĂSCEANU GHEORGHE** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **VLĂSCEANU GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 937 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 937 | 6 | 450 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.667,914<br>394.454,308 | 2 | 560.675,317<br>394.429,413 | 25.972 |
| 2 | 560.675,317<br>394.429,413 | 3 | 560.676,049<br>394.426,682 | 2.827 |
| 3 | 560.676,049<br>394.426,682 | 4 | 560.678,918<br>394.416,202 | 10.866 |
| 4 | 560.678,918<br>394.416,202 | 5 | 560.680,501<br>394.410,71 | 5.716 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.680,501<br>394.410,71 | 6 | 560.681,802<br>394.406,038 | 4.85 |
| 6 | 560.681,802<br>394.406,038 | 7 | 560.684,63<br>394.396,421 | 10.024 |
| 7 | 560.684,63<br>394.396,421 | 8 | 560.686,037<br>394.390,729 | 5.863 |
| 8 | 560.686,037<br>394.390,729 | 9 | 560.700,118<br>394.394,089 | 14.476 |
| 9 | 560.700,118<br>394.394,089 | 10 | 560.691,471<br>394.423,928 | 31.067 |
| 10 | 560.691,471<br>394.423,928 | 11 | 560.681,539<br>394.457,895 | 35.389 |
| 11 | 560.681,539<br>394.457,895 | 1 | 560.667,914<br>394.454,308 | 14.089 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52259

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 224-225, Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: 454, 453

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21112 | Din acte: 1.141<br>Masurata: 1.140 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21112-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 224-225, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; locuinta P, din beton si zidarie de caramida, invelita cu tabla, an constr. 2011. |
| A1.2 | 21112-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 224-225, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18179 / 25/10/2013** | | |
| Act Notarial nr. 2536, din 23/10/2013 emis de MINEA OCTAVIAN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 21112 a imobilului cu numarul cadastral 21112/Magureni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 369 (id electronic 21066) din cf.261 (id electronic 21066) care se sisteaza;~-nr.cad.10640 (id electronic 20826) din cf.1983 (id electronic 20826) care se sisteaza; | A1 |
| Act Administrativ nr. 1611, din 01/10/2013 emis de OCPI PH; | | |
| B6 | se noteaza din oficiu propunerea alipirii imobilului, | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20826/Magureni, incheierea nr. 16393din 01-10-2013* | |
| B7 | se noteaza din oficiu propunerea alipirii imobilului, | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21066/Magureni/Magureni, incheierea nr. 16395din 01-10-2013* | |
| **36725 / 15/09/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2295, din 14/09/2021 emis de Lupu Maria Luiza; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MATACHE DAN-LAURENŢIU**<br>2) **MATACHE LIA-MIRELA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MATACHE DAN-LAURENŢIU**<br>2) **MATACHE LIA-MIRELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document oficial fără regim circuit civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21112 | Din acte: 1.141<br>Masurata: 1.140 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 525 | 36 | 454 | - | |
| 2 | arabil | DA | 615 | 36 | 453 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21112-C1 | constructii de locuinte | 120 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; locuinta P, din beton si zidarie de caramida, invelita cu tabla, an constr. 2011. |
| A1.2 | 21112-C2 | constructii anexa | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.700,118<br>394.394,089 | 2 | 560.716,208<br>394.397,624 | 16.474 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.716,208<br>394.397,624 | 3 | 560.707,868<br>394.428,345 | 31.833 |
| 3 | 560.707,868<br>394.428,345 | 4 | 560.698,763<br>394.462,392 | 35.243 |
| 4 | 560.698,763<br>394.462,392 | 5 | 560.681,539<br>394.457,895 | 17.801 |
| 5 | 560.681,539<br>394.457,895 | 6 | 560.691,471<br>394.423,928 | 35.389 |
| 6 | 560.691,471<br>394.423,928 | 1 | 560.700,118<br>394.394,089 | 31.067 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52260

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1982
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:10639

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 224-225, Jud. Prahova, Tarla: 36, Parcela: CC 454, A 453 ;

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20825 | Din acte: 1.585<br>Masurata: 1.578 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20825-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 224-225, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA |
| A1.2 | 20825-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 224-225, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ |
| A1.3 | 20825-C3 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 224-225, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19413 / 30/11/2010** | | |
| Act Notarial nr. 1745, din 02/04/2004 emis de NP Ivan; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **DINU AURELIA** | |
| **32467 / 01/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. 182, din 31/07/2024 emis de Toneata Maria; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **DINU AURELIA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **DINU AURELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat Imagircuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20825 | Din acte: 1.585<br>Masurata: 1.578 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 710 | 36 | CC 454, A 453 ; | - | |
| 2 | arabil | DA | 868 | 36 | CC 454, A 453 ; | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20825-C1 | constructii de locuinte | 134 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA |
| A1.2 | 20825-C2 | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ |
| A1.3 | 20825-C3 | constructii anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.698,763<br>394.462,392 | 2 | 560.707,868<br>394.428,345 | 35.243 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.707,868<br>394.428,345 | 3 | 560.716,208<br>394.397,624 | 31.833 |
| 3 | 560.716,208<br>394.397,624 | 4 | 560.739,064<br>394.403,434 | 23.583 |
| 4 | 560.739,064<br>394.403,434 | 5 | 560.730,622<br>394.431,38 | 29.193 |
| 5 | 560.730,622<br>394.431,38 | 6 | 560.730,608<br>394.436,691 | 5.311 |
| 6 | 560.730,608<br>394.436,691 | 7 | 560.721,49<br>394.468,326 | 32.923 |
| 7 | 560.721,49<br>394.468,326 | 1 | 560.698,763<br>394.462,392 | 23.489 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52261

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 224, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 454

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22341 | Din acte: 430<br>Masurata: 434 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 22341-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 224, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta (parter), Sc desfasurata = 110 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25357 / 16/10/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2806, din 16/10/2019 emis de NP Toneata Maria; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DINU AURELIA** | |
| **32462 / 01/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. 182, din 31/07/2024 emis de Toneata Maria; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **DINU AURELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25357 / 16/10/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2806, din 16/10/2019 emis de NP Toneata Maria; | | |
| C1 | Intabulare, drept de HABITATIE | A1.1 |
| | 1) **DINU ELISABETA** | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22341 | Din acte: 430<br>Masurata: 434 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 434 | 6 | 454 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 22341-C1 | constructii de locuinte | 110 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta (parter), Sc desfasurata = 110 mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.730,608<br>394.436,691 | 2 | 560.730,622<br>394.431,38 | 5.311 |
| 2 | 560.730,622<br>394.431,38 | 3 | 560.739,064<br>394.403,434 | 29.193 |
| 3 | 560.739,064<br>394.403,434 | 4 | 560.741,551<br>394.404,036 | 2.559 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 560.741,551<br>394.404,036 | 5 | 560.753,557<br>394.406,822 | 12.325 |
| 5 | 560.753,557<br>394.406,822 | 6 | 560.745,356<br>394.430,199 | 24.775 |
| 6 | 560.745,356<br>394.430,199 | 7 | 560.743,382<br>394.429,532 | 2.083 |
| 7 | 560.743,382<br>394.429,532 | 8 | 560.742,696<br>394.431,492 | 2.076 |
| 8 | 560.742,696<br>394.431,492 | 9 | 560.740,338<br>394.436,193 | 5.26 |
| 9 | 560.740,338<br>394.436,193 | 10 | 560.733,221<br>394.433,926 | 7.469 |
| 10 | 560.733,221<br>394.433,926 | 11 | 560.731,996<br>394.437,216 | 3.51 |
| 11 | 560.731,996<br>394.437,216 | 1 | 560.730,608<br>394.436,691 | 1.484 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52262

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 456

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.078<br>Masurata: 1.036 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; |
| A1.3 | -C3 | Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; |
| A1.3 | -C3 | Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; |
| A1.4 | -C4 | Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 44956, din 08/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRETU GHEORGHE DUMITRU** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.3, A1.3, A1.4 |
| | 1) **CRETU GHEORGHE DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat Arhiva Circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.078<br>Masurata: 1.036 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.036 | 6 | 456 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 187 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; |
| A1.3 | -C3 | constructii de locuinte | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; |
| A1.3 | -C3 | constructii anexa | 128 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; |
| A1.4 | -C4 | constructii anexa | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.753,494<br>394.407,002 | 2 | 560.753,934<br>394.407,116 | 0.455 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.753,934<br>394.407,116 | 3 | 560.759,394<br>394.408,531 | 5.64 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.759,394<br>394.408,531 | 4 | 560.775,795<br>394.412,01 | 16.766 |
| 5 | 560.769,886<br>394.435,444 | 6 | 560.766,084<br>394.434,624 | 3.889 |
| 7 | 560.762,206<br>394.433,798 | 8 | 560.754,484<br>394.432,245 | 7.877 |
| 9 | 560.750,266<br>394.431,361 | 10 | 560.749,463<br>394.433,345 | 2.14 |
| 11 | 560.745,888<br>394.432,257 | 12 | 560.741,238<br>394.444,279 | 12.89 |
| 13 | 560.738,96<br>394.449,451 | 14 | 560.736,911<br>394.457,358 | 8.168 |
| 15 | 560.734,385<br>394.468,032 | 16 | 560.729,788<br>394.469,503 | 4.826 |
| 17 | 560.729,404<br>394.470,875 | 18 | 560.721,49<br>394.468,326 | 8.315 |
| 19 | 560.730,608<br>394.436,691 | 20 | 560.731,996<br>394.437,216 | 1.484 |
| 21 | 560.733,221<br>394.433,926 | 22 | 560.740,338<br>394.436,193 | 7.469 |
| 23 | 560.742,696<br>394.431,492 | 24 | 560.743,382<br>394.429,532 | 2.076 |
| 25 | 560.745,356<br>394.430,199 | 1 | 560.753,494<br>394.407,002 | 24.584 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 560.775,795<br>394.412,01 | 5 | 560.769,886<br>394.435,444 | 24.168 |
| 6 | 560.766,084<br>394.434,624 | 7 | 560.762,206<br>394.433,798 | 3.965 |
| 8 | 560.754,484<br>394.432,245 | 9 | 560.750,266<br>394.431,361 | 4.31 |
| 10 | 560.749,463<br>394.433,345 | 11 | 560.745,888<br>394.432,257 | 3.737 |
| 12 | 560.741,238<br>394.444,279 | 13 | 560.738,96<br>394.449,451 | 5.651 |
| 14 | 560.736,911<br>394.457,358 | 15 | 560.734,385<br>394.468,032 | 10.969 |
| 16 | 560.729,788<br>394.469,503 | 17 | 560.729,404<br>394.470,875 | 1.425 |
| 18 | 560.721,49<br>394.468,326 | 19 | 560.730,608<br>394.436,691 | 32.923 |
| 20 | 560.731,996<br>394.437,216 | 21 | 560.733,221<br>394.433,926 | 3.51 |
| 22 | 560.740,338<br>394.436,193 | 23 | 560.742,696<br>394.431,492 | 5.26 |
| 24 | 560.743,382<br>394.429,532 | 25 | 560.745,356<br>394.430,199 | 2.083 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52263

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 222, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 457

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23935 | Din acte: 277<br>Masurata: 274 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 23935-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 222, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 457 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta (P, Sc parter = 56 mp), Sc desfasurata = 56 mp, construita in anul 1970 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **55172 / 08/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 3419, din 07/12/2022 emis de Toneata Maria; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STOICA NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

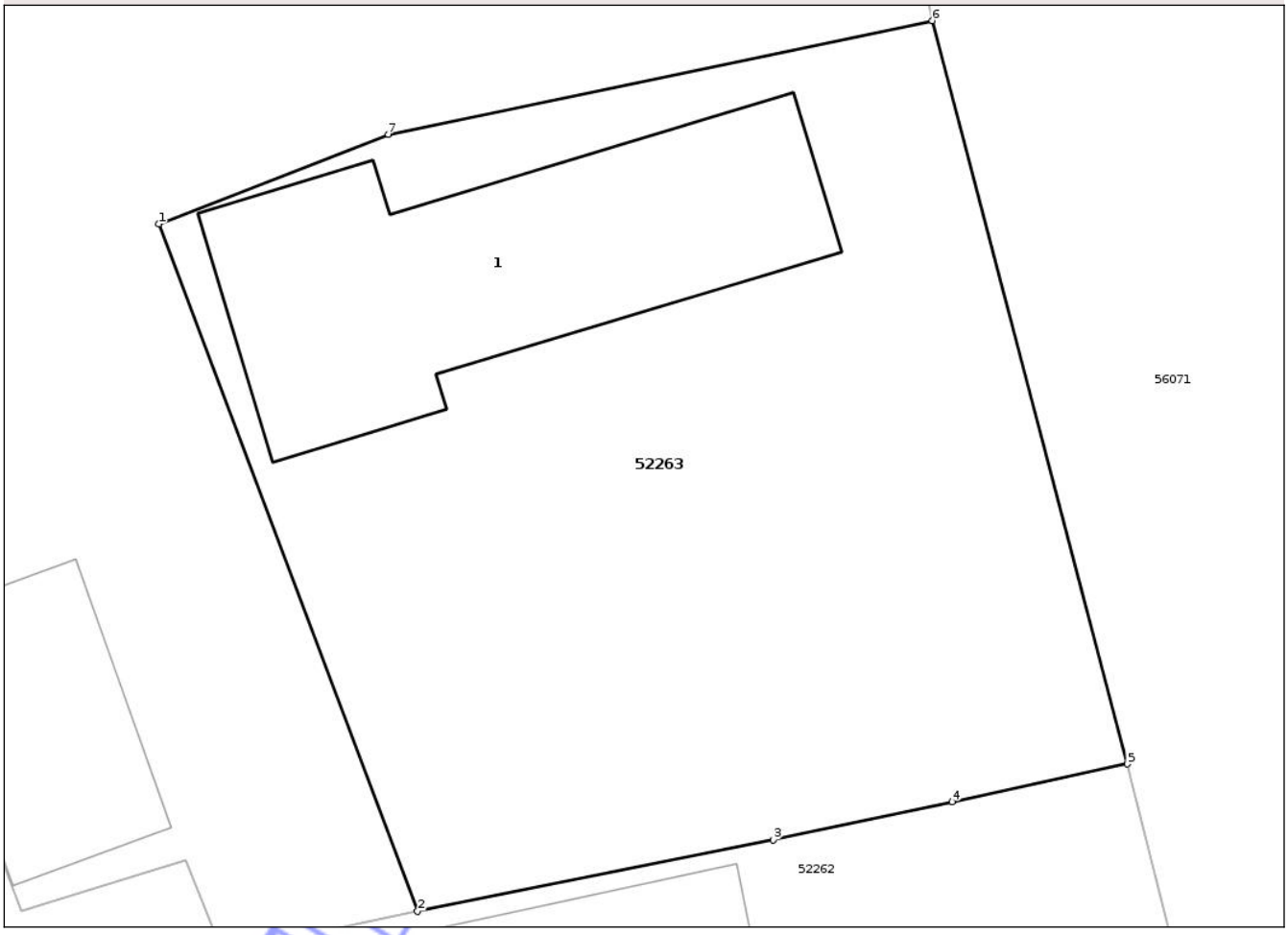
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23935 | Din acte: 277<br>Masurata: 274 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 274 | 6 | 457 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 23935-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 56<br>Masurata: 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta (P, Sc parter = 56 mp), Sc desfasurata = 56 mp, construita in anul 1970 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.748,868<br>394.447,162 | 2 | 560.754,484<br>394.432,245 | 15.939 |
| 2 | 560.754,484<br>394.432,245 | 3 | 560.762,206<br>394.433,798 | 7.877 |

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.762,206<br>394.433,798 | 4 | 560.766,084<br>394.434,624 | 3.965 |
| 4 | 560.766,084<br>394.434,624 | 5 | 560.769,886<br>394.435,444 | 3.889 |
| 5 | 560.769,886<br>394.435,444 | 6 | 560.765,656<br>394.451,572 | 16.673 |
| 6 | 560.765,656<br>394.451,572 | 7 | 560.753,844<br>394.449,109 | 12.066 |
| 7 | 560.753,844<br>394.449,109 | 1 | 560.748,868<br>394.447,162 | 5.343 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52264

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 222, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 457

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23934 | 430 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 23934-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 222, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 457 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta (P, Sc parter = 121 mp), Sc desfasurata = 121 mp, construita in anul 1968 |
| A1.2 | 23934-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 222, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **55169 / 08/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 3419, din 07/12/2022 emis de Toneata Maria; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STOICA ALIN-VIOREL** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **STOICA ALIN-VIOREL** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **55169 / 08/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 3419, din 07/12/2022 emis de Toneata Maria; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire viagera | A1.1 |
| | 1) **STOICA ELENA-LUMINIŢA** | |

Neautorizată în circuitul civil

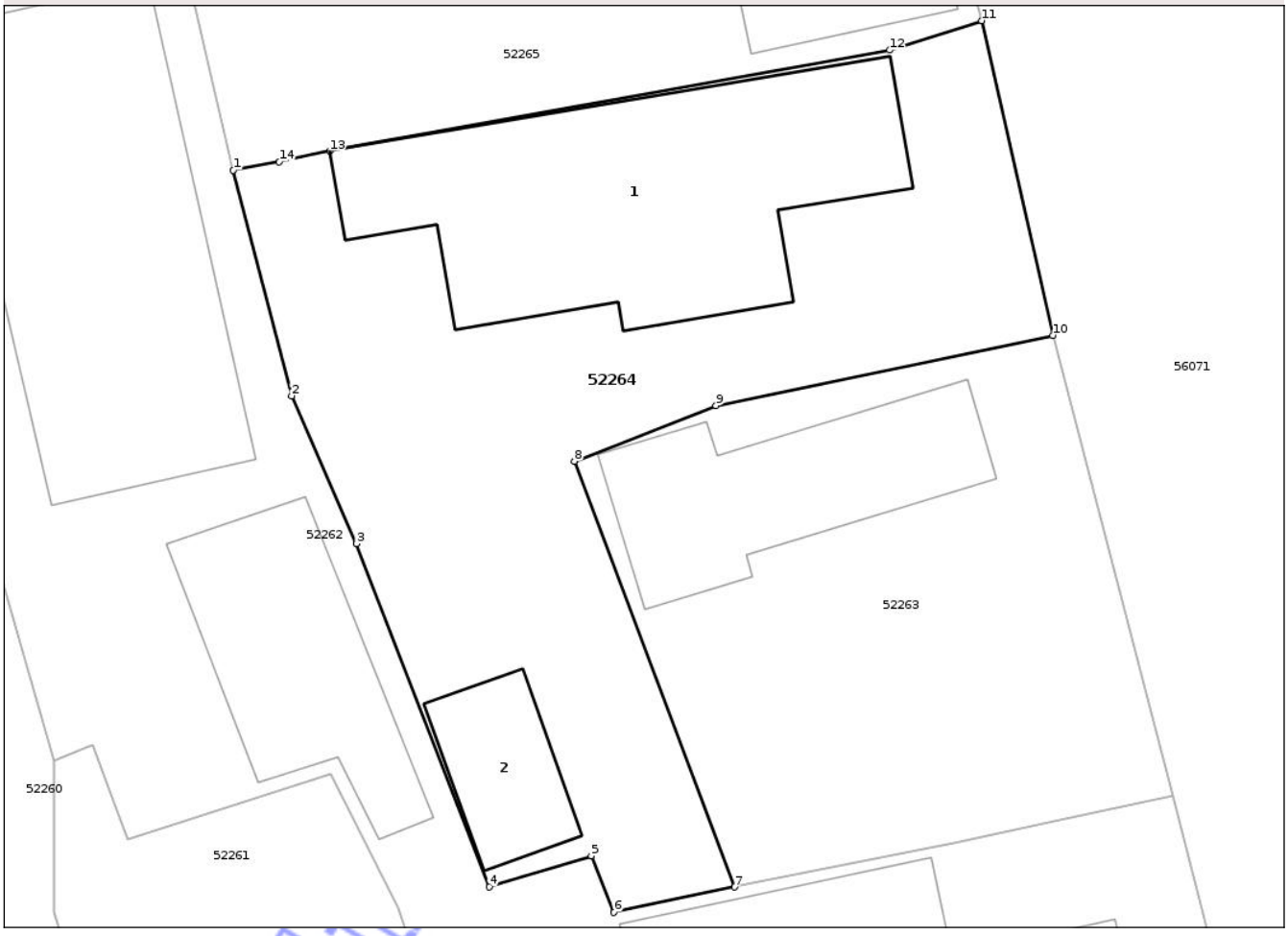
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23934 | 430 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 430 | 6 | 457 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 23934-C1 | constructii de locuinte | 121 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta (P, Sc parter = 121 mp), Sc desfasurata = 121 mp, construita in anul 1968 |
| A1.2 | 23934-C2 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.736,911<br>394.457,358 | 2 | 560.738,96<br>394.449,451 | 8.168 |
| 2 | 560.738,96<br>394.449,451 | 3 | 560.741,238<br>394.444,279 | 5.651 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.741,238<br>394.444,279 | 4 | 560.745,888<br>394.432,257 | 12.89 |
| 4 | 560.745,888<br>394.432,257 | 5 | 560.749,463<br>394.433,345 | 3.737 |
| 5 | 560.749,463<br>394.433,345 | 6 | 560.750,266<br>394.431,361 | 2.14 |
| 6 | 560.750,266<br>394.431,361 | 7 | 560.754,484<br>394.432,245 | 4.31 |
| 7 | 560.754,484<br>394.432,245 | 8 | 560.748,868<br>394.447,162 | 15.939 |
| 8 | 560.748,868<br>394.447,162 | 9 | 560.753,844<br>394.449,109 | 5.343 |
| 9 | 560.753,844<br>394.449,109 | 10 | 560.765,656<br>394.451,572 | 12.066 |
| 10 | 560.765,656<br>394.451,572 | 11 | 560.763,161<br>394.462,593 | 11.3 |
| 11 | 560.763,161<br>394.462,593 | 12 | 560.759,931<br>394.461,564 | 3.39 |
| 12 | 560.759,931<br>394.461,564 | 13 | 560.740,296<br>394.458,021 | 19.951 |
| 13 | 560.740,296<br>394.458,021 | 14 | 560.738,519<br>394.457,654 | 1.815 |
| 14 | 560.738,519<br>394.457,654 | 1 | 560.736,911<br>394.457,358 | 1.635 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52265

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 460

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 443 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

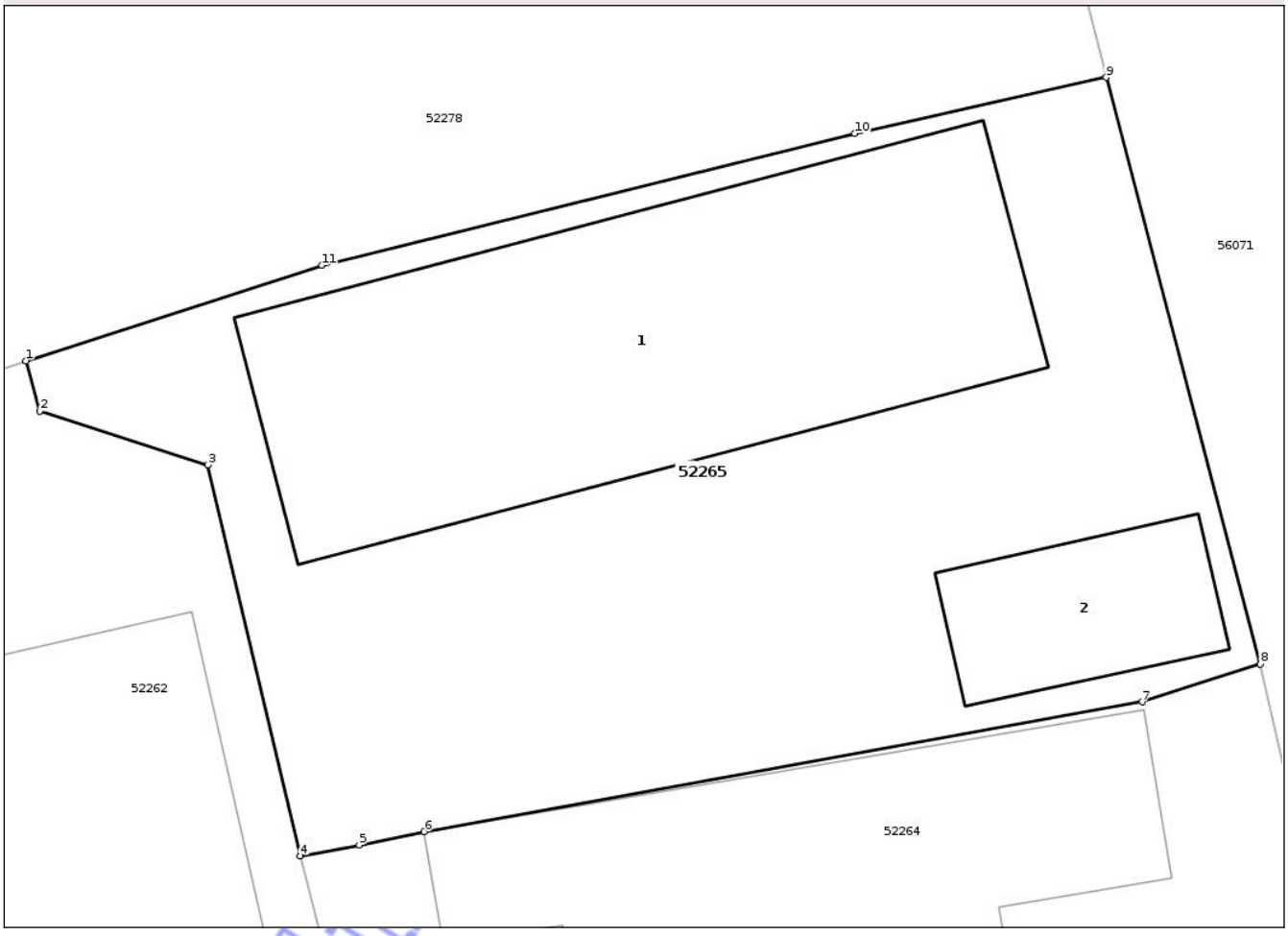
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 443 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 443 | 6 | 460 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 148 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 28 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.729,404<br>394.470,875 | 2 | 560.729,788<br>394.469,503 | 1.425 |
| 2 | 560.729,788<br>394.469,503 | 3 | 560.734,385<br>394.468,032 | 4.826 |
| 3 | 560.734,385<br>394.468,032 | 4 | 560.736,911<br>394.457,358 | 10.969 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 560.736,911<br>394.457,358 | 5 | 560.738,519<br>394.457,654 | 1.635 |
| 5 | 560.738,519<br>394.457,654 | 6 | 560.740,296<br>394.458,021 | 1.815 |
| 6 | 560.740,296<br>394.458,021 | 7 | 560.759,931<br>394.461,564 | 19.951 |
| 7 | 560.759,931<br>394.461,564 | 8 | 560.763,161<br>394.462,593 | 3.39 |
| 8 | 560.763,161<br>394.462,593 | 9 | 560.758,949<br>394.478,62 | 16.571 |
| 9 | 560.758,949<br>394.478,62 | 10 | 560.752,071<br>394.477,087 | 7.047 |
| 10 | 560.752,071<br>394.477,087 | 11 | 560.737,506<br>394.473,485 | 15.004 |
| 11 | 560.737,506<br>394.473,485 | 1 | 560.729,404<br>394.470,875 | 8.512 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52267

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:263
Nr. cadastral vechi:486

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Principala, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/75, T 34 ; A 548/75

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21687 | 982 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20983 / 20/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 923, din 19/04/2023 emis de Ivan Mihaela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ARICIU VERONEL-CIPRIAN**<br>2) **ARICIU DENISA-IOANA** | |
| **18813 / 08/05/2024** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 279, din 08/05/2024 emis de Nedelcu Elena Gabriela (inscris sub semnatura privata nr 279 din 08.05.2024, emis de Nedelcu Elena Gabriela); | | |
| B3 | se actualizeaza informatiile cadastrale privind destinatia imobilului in sensul ca parte din imobil ,respectiv 942 mp sunt in intravilanul com Măgureni si parte din imobil respectiv 40 mp sunt in extravilanul com Măgureni ,conform documentatiei tehnice avizate | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21687 | 982 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 941 | 34 | 548/75 | - | |
| 2 | arabil | NU | 41 | 34 | 548/75 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.478,717<br>394.970,791 | 2 | 560.482,648<br>394.959,447 | 12.006 |
| 2 | 560.482,648<br>394.959,447 | 3 | 560.562,203<br>394.982,541 | 82.839 |
| 3 | 560.562,203<br>394.982,541 | 4 | 560.557,618<br>394.993,509 | 11.888 |
| 4 | 560.557,618<br>394.993,509 | 5 | 560.481,559<br>394.971,617 | 79.147 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.481,559<br>394.971,617 | 6 | 560.480,283<br>394.971,25 | 1.328 |
| 6 | 560.480,283<br>394.971,25 | 1 | 560.478,717<br>394.970,791 | 1.632 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52268

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:200

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/75, T34, A 548/75

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21122 | 33 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16114 / 22/05/2015** | | |
| Act Notarial nr. 1216, din 21/05/2015 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 | A1 |
| | 1) **GRECU VALERIA** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **OANCEA ADINA** | |
| **18817 / 08/05/2024** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 280, din 08/05/2024 emis de Nedelcu Elena Gabriela (inscris sub semnatura privata nr 280 din 08.05.2024, emis de Nedelcu Elena Gabriela); | | |
| B7 | se repozitionează imobilul conform documentaţiei tehnice avizate, fără modificarea suprafeţei | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

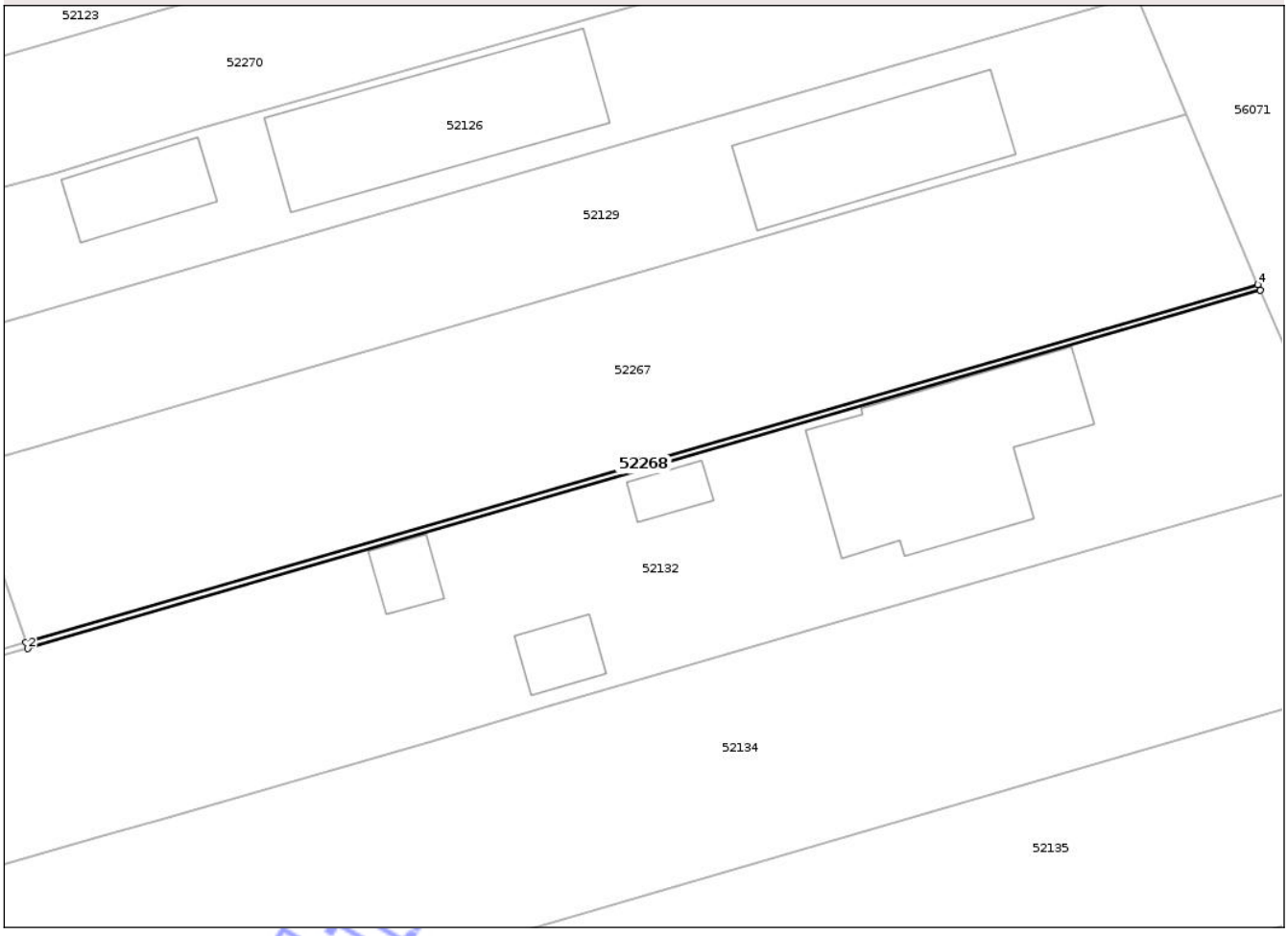
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21122 | 33 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 33 | 34 | 548/75 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.482,648<br>394.959,447 | 2 | 560.482,771<br>394.959,067 | 0.4 |
| 2 | 560.482,771<br>394.959,067 | 3 | 560.562,361<br>394.982,173 | 82.876 |
| 3 | 560.562,361<br>394.982,173 | 4 | 560.562,203<br>394.982,541 | 0.4 |
| 4 | 560.562,203<br>394.982,541 | 1 | 560.482,648<br>394.959,447 | 82.839 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52269

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 16 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

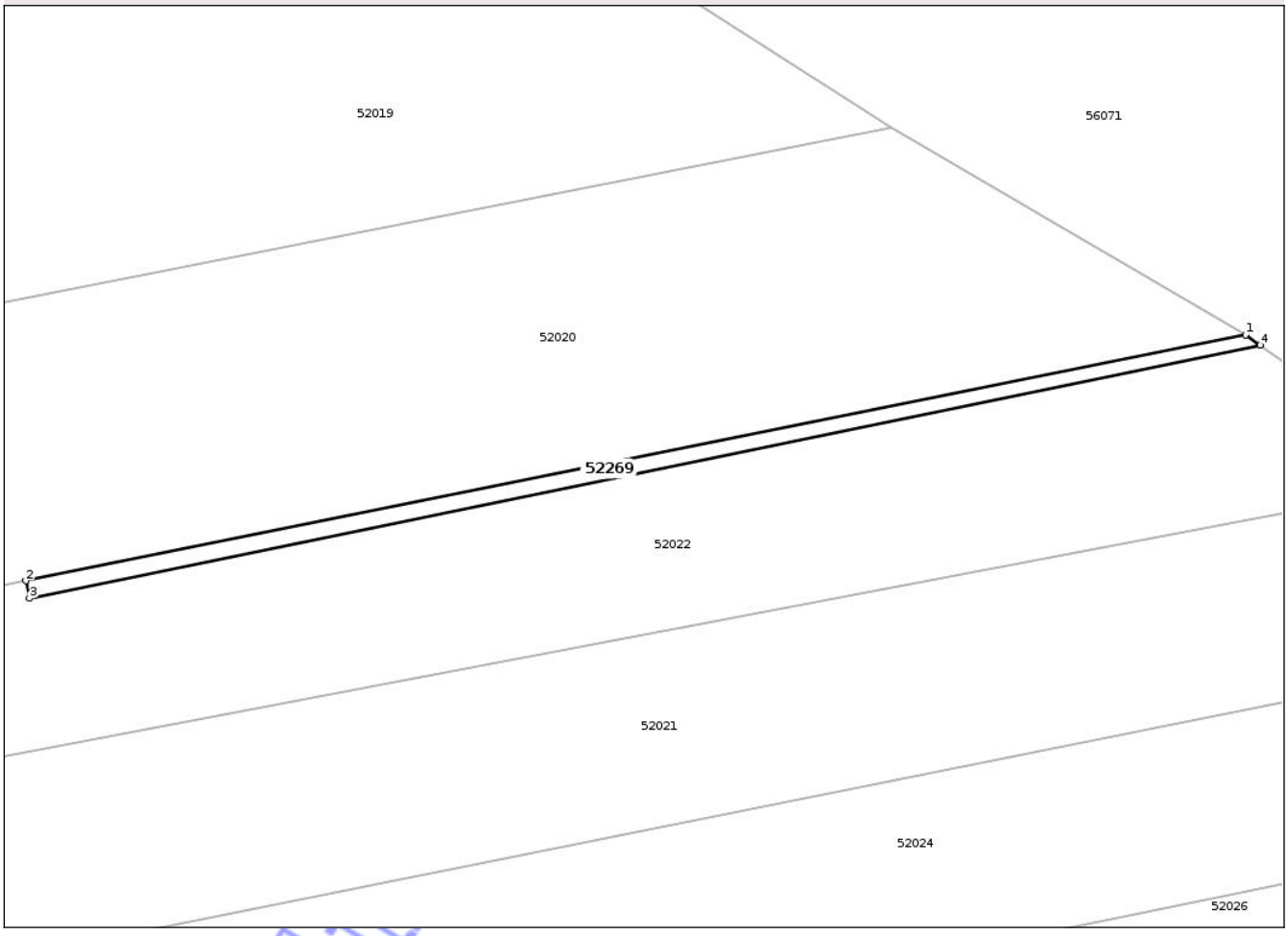
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 16 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 16 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.231,982<br>395.420,091 | 2 | 560.196,337<br>395.412,911 | 36.361 |
| 2 | 560.196,337<br>395.412,911 | 3 | 560.196,442<br>395.412,399 | 0.522 |
| 3 | 560.196,442<br>395.412,399 | 4 | 560.232,411<br>395.419,791 | 36.722 |
| 4 | 560.232,411<br>395.419,791 | 1 | 560.231,982<br>395.420,091 | 0.524 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52270

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/65, 548

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24488 | 2.237 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 44, din 20/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŢURLEA ION**<br>2) **ŢURLEA MIRCEA**<br>3) **ŢURLEA HARALAMBIE**<br>4) **ŢURLEA AURICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

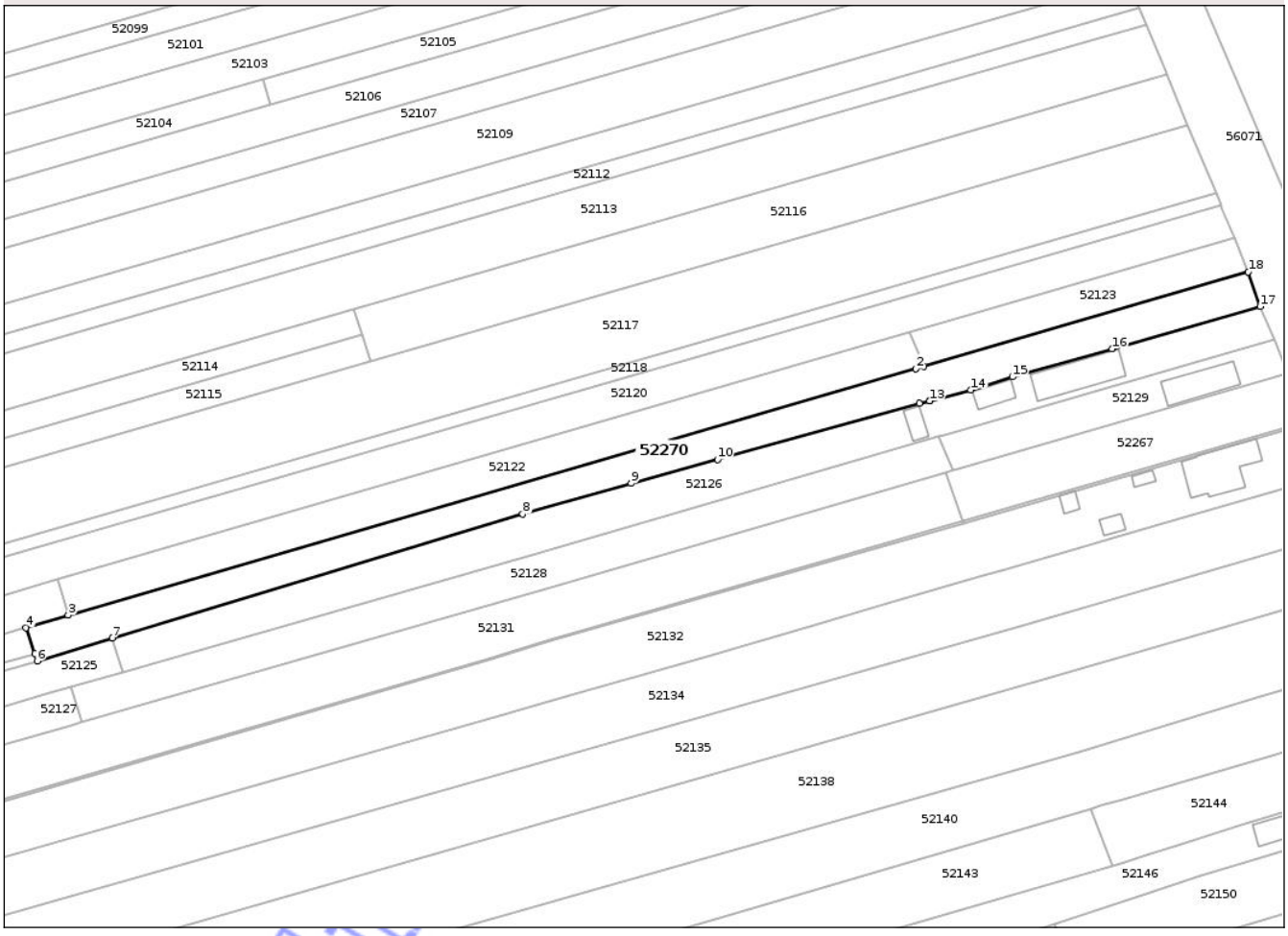
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24488 | 2.237 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 653 | 34 | 548 | - | |
| 1 | arabil | NU | 1.584 | 34 | 548/65 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.473,635<br>394.995,12 | 2 | 560.471,819<br>394.994,593 | 1.891 |
| 2 | 560.471,819<br>394.994,593 | 3 | 560.276,418<br>394.937,821 | 203.481 |
| 3 | 560.276,418<br>394.937,821 | 4 | 560.266,663<br>394.934,993 | 10.157 |
| 4 | 560.266,663<br>394.934,993 | 5 | 560.268,687<br>394.928,993 | 6.333 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.268,687<br>394.928,993 | 6 | 560.269,262<br>394.927,288 | 1.799 |
| 6 | 560.269,262<br>394.927,288 | 7 | 560.286,522<br>394.932,562 | 18.048 |
| 7 | 560.286,522<br>394.932,562 | 8 | 560.381,198<br>394.961,115 | 98.888 |
| 8 | 560.381,198<br>394.961,115 | 9 | 560.406,145<br>394.968,218 | 25.938 |
| 9 | 560.406,145<br>394.968,218 | 10 | 560.426,119<br>394.973,735 | 20.722 |
| 10 | 560.426,119<br>394.973,735 | 11 | 560.472,62<br>394.986,58 | 48.242 |
| 11 | 560.472,62<br>394.986,58 | 12 | 560.474,955<br>394.987,196 | 2.414 |
| 12 | 560.474,955<br>394.987,196 | 13 | 560.474,956<br>394.987,196 | 0.001 |
| 13 | 560.474,956<br>394.987,196 | 14 | 560.484,469<br>394.989,704 | 9.838 |
| 14 | 560.484,469<br>394.989,704 | 15 | 560.494,054<br>394.992,698 | 10.042 |
| 15 | 560.494,054<br>394.992,698 | 16 | 560.517,066<br>394.999,145 | 23.898 |
| 16 | 560.517,066<br>394.999,145 | 17 | 560.551,187<br>395.008,908 | 35.49 |
| 17 | 560.551,187<br>395.008,908 | 18 | 560.548,423<br>395.016,849 | 8.409 |
| 18 | 560.548,423<br>395.016,849 | 1 | 560.473,635<br>394.995,12 | 77.88 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52271

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113
Nr. cadastral vechi:201

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/75, T 34, A 548/75, extravilan

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21123 | 122 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16112 / 22/05/2015** | | |
| Act Notarial nr. 1216, din 21/05/2015 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 | A1 |
| | 1) **GRECU VALERIA** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **OANCEA ADINA** | |
| **18828 / 08/05/2024** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 281, din 08/05/2024 emis de Nedelcu Elena Gabriela (hotarare judecatoreasca nr 281 din 08.05.2024, emis de Nedelcu Elena Gabriela); | | |
| B7 | se repozitionează imobilul conform documentaţiei tehnice avizate, fără modificarea suprafeţei | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

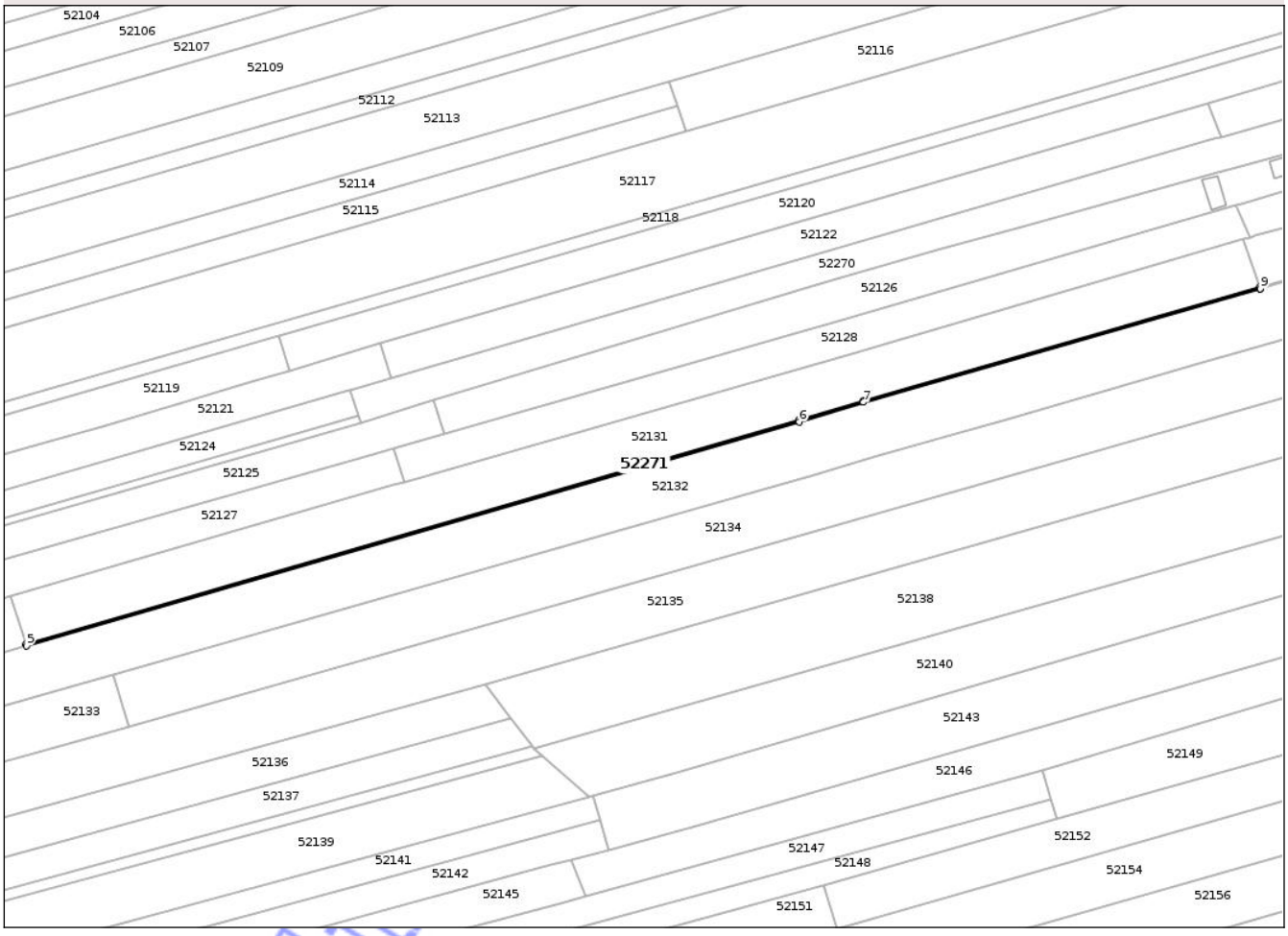
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21123 | 122 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 122 | 34 | 548/75 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.482,648<br>394.959,447 | 2 | 560.388,44<br>394.932,542 | 97.974 |
| 2 | 560.388,44<br>394.932,542 | 3 | 560.373,149<br>394.927,832 | 16.0 |
| 3 | 560.373,149<br>394.927,832 | 4 | 560.189,603<br>394.874,761 | 191.064 |
| 4 | 560.189,603<br>394.874,761 | 5 | 560.189,719<br>394.874,378 | 0.399 |
| 5 | 560.189,719<br>394.874,378 | 6 | 560.373,264<br>394.927,449 | 191.063 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.373,264<br>394.927,449 | 7 | 560.388,553<br>394.932,158 | 15.998 |
| 7 | 560.388,553<br>394.932,158 | 8 | 560.482,758<br>394.959,063 | 97.972 |
| 8 | 560.482,758<br>394.959,063 | 9 | 560.482,771<br>394.959,067 | 0.013 |
| 9 | 560.482,771<br>394.959,067 | 1 | 560.482,648<br>394.959,447 | 0.4 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52272

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 445 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

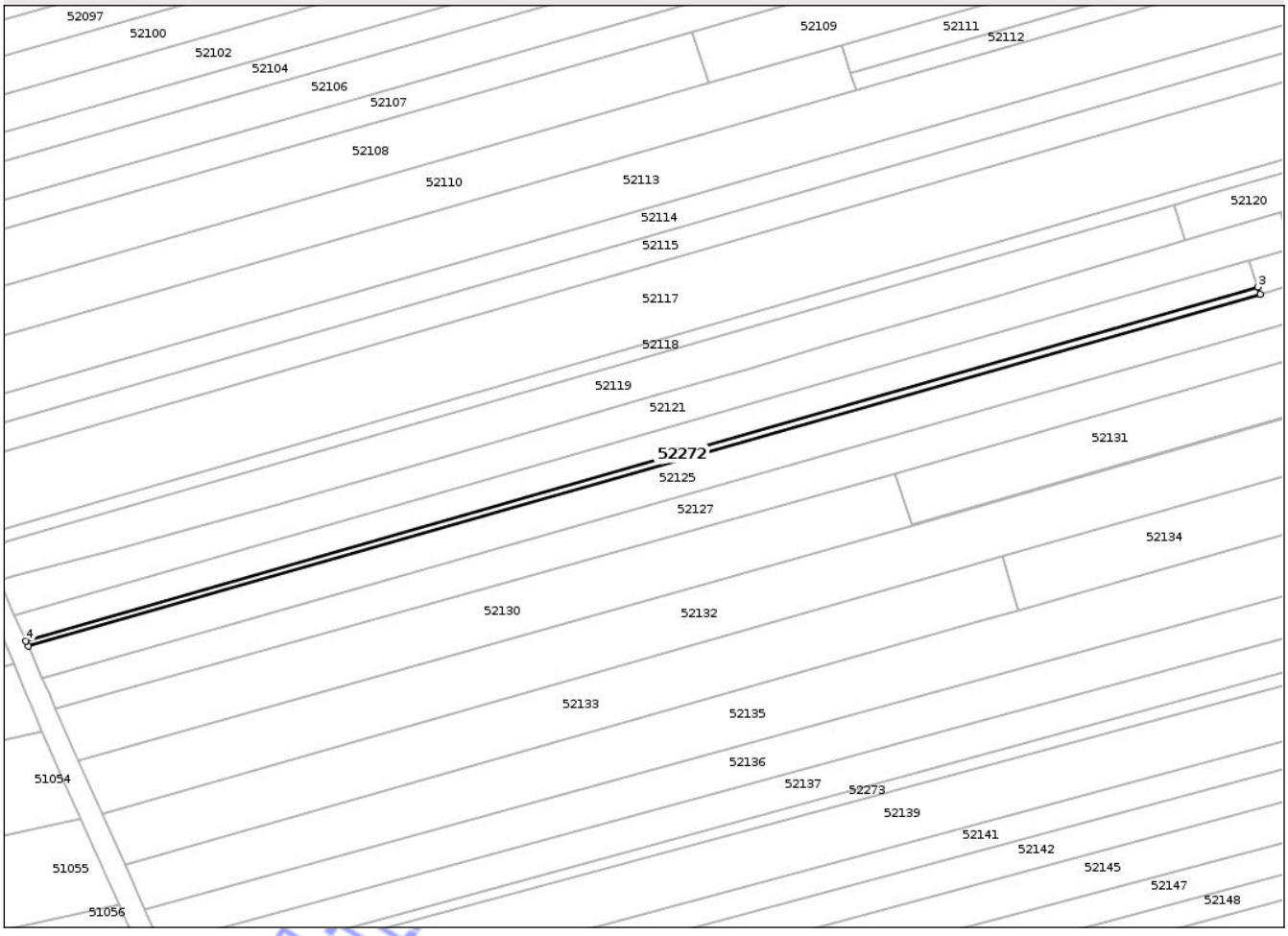
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 445 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 445 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.987,877<br>394.847,062 | 2 | 560.269,262<br>394.927,288 | 292.598 |
| 2 | 560.269,262<br>394.927,288 | 3 | 560.268,687<br>394.928,993 | 1.799 |
| 3 | 560.268,687<br>394.928,993 | 4 | 559.987,377<br>394.848,212 | 292.679 |
| 4 | 559.987,377<br>394.848,212 | 1 | 559.987,877<br>394.847,062 | 1.254 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52273

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/84/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 753 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

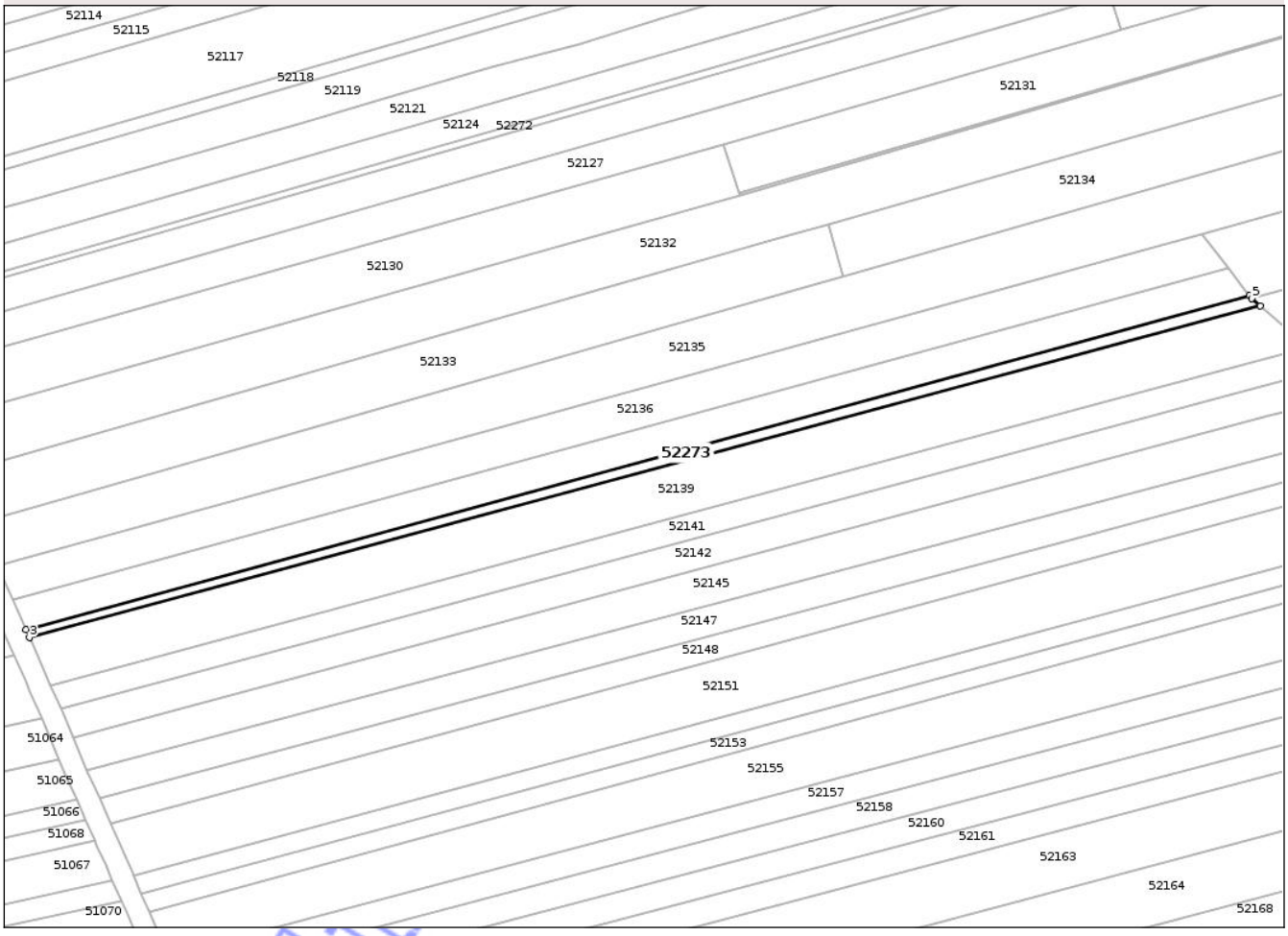
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 753 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 753 | 34 | 548/84/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.309,799<br>394.850,67 | 2 | 560.021,314<br>394.772,013 | 299.015 |
| 2 | 560.021,314<br>394.772,013 | 3 | 560.022,122<br>394.770,183 | 2.0 |
| 3 | 560.022,122<br>394.770,183 | 4 | 560.312,357<br>394.848,203 | 300.538 |
| 4 | 560.312,357<br>394.848,203 | 5 | 560.310,337<br>394.849,968 | 2.682 |
| 5 | 560.310,337<br>394.849,968 | 1 | 560.309,799<br>394.850,67 | 0.885 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52274

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/101/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.271 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

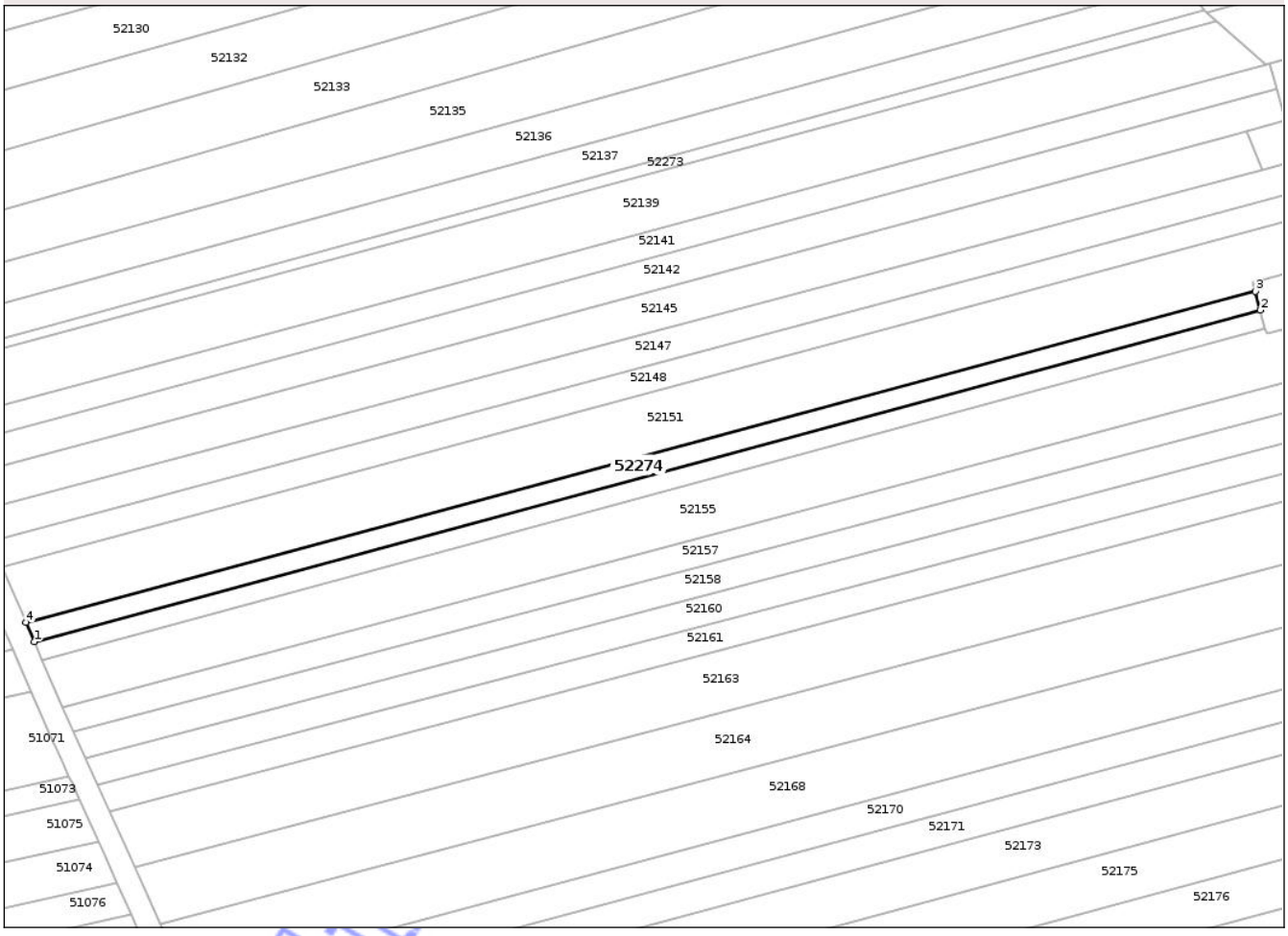
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.271 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.271 | 34 | 548/101/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.048,503<br>394.709,844 | 2 | 560.322,182<br>394.783,772 | 283.488 |
| 2 | 560.322,182<br>394.783,772 | 3 | 560.321,041<br>394.787,96 | 4.341 |
| 3 | 560.321,041<br>394.787,96 | 4 | 560.046,641<br>394.714,124 | 284.161 |
| 4 | 560.046,641<br>394.714,124 | 1 | 560.048,503<br>394.709,844 | 4.667 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52275

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 548/114

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.838 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 277, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IARCA PAUN ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

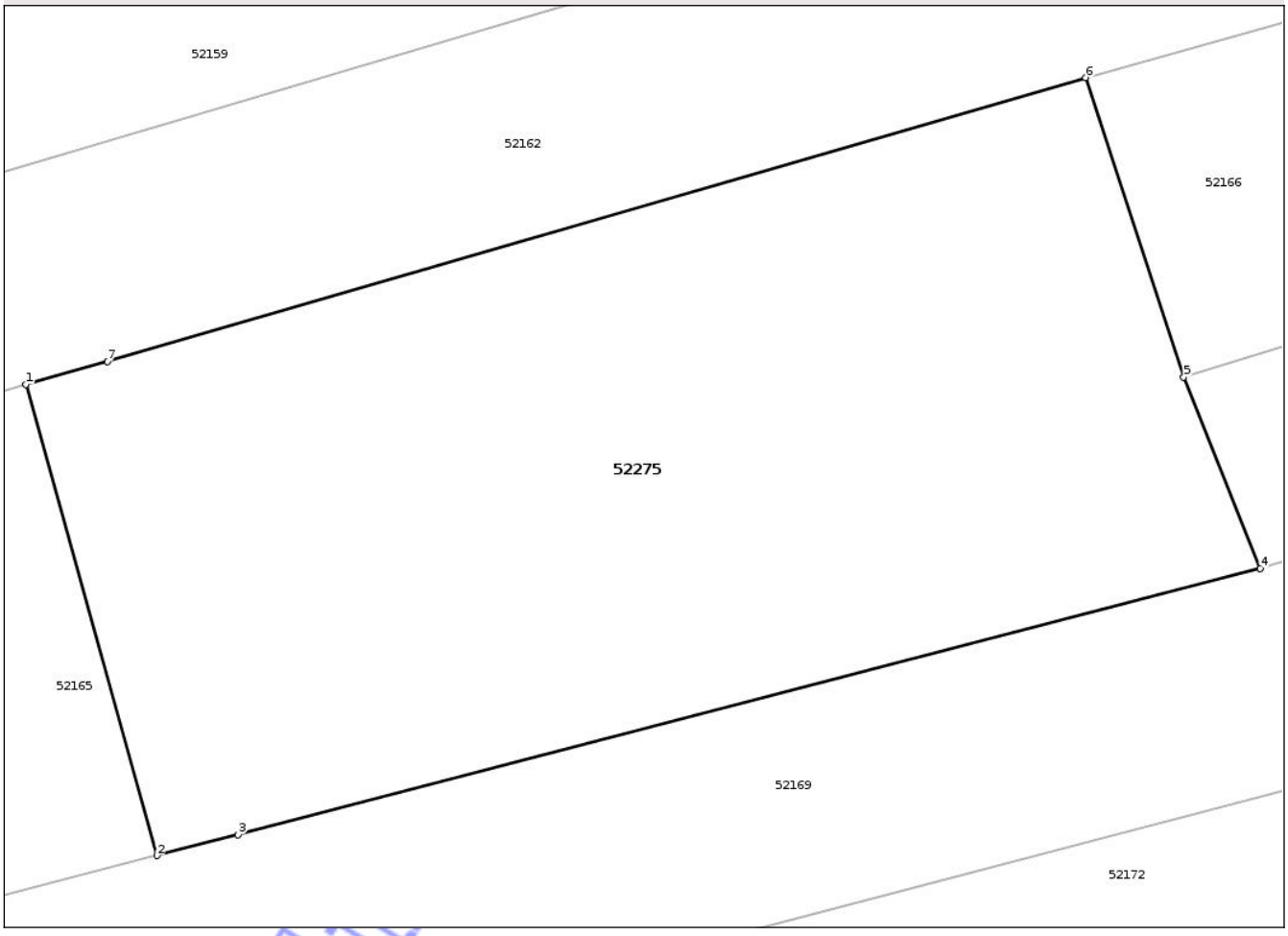
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.838 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.838 | 34 | 548/114 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.458,655<br>394.776,354 | 2 | 560.466,135<br>394.749,448 | 27.927 |
| 2 | 560.466,135<br>394.749,448 | 3 | 560.470,763<br>394.750,651 | 4.782 |
| 3 | 560.470,763<br>394.750,651 | 4 | 560.529,212<br>394.765,848 | 60.392 |
| 4 | 560.529,212<br>394.765,848 | 5 | 560.524,841<br>394.776,772 | 11.766 |
| 5 | 560.524,841<br>394.776,772 | 6 | 560.519,224<br>394.793,87 | 17.997 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.519,224<br>394.793,87 | 7 | 560.463,304<br>394.777,664 | 58.221 |
| 7 | 560.463,304<br>394.777,664 | 1 | 560.458,655<br>394.776,354 | 4.831 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52276

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 466

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.692 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 173, din 29/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CISMARU V. STELIAN** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

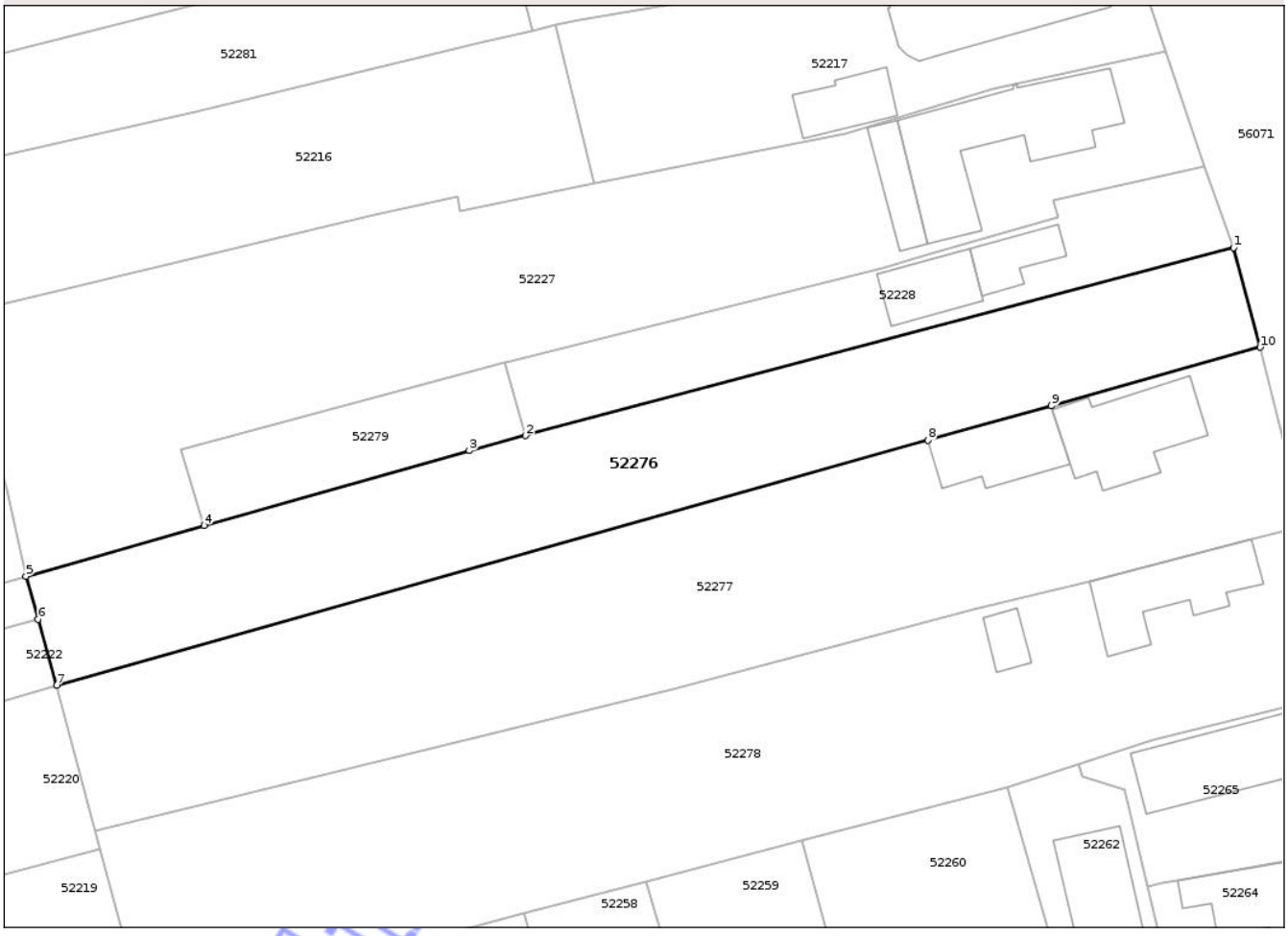
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.692 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 872 | 6 | 466 | - | |
| 2 | arabil | NU | 820 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.746,467<br>394.527,903 | 2 | 560.668,141<br>394.507,145 | 81.03 |
| 2 | 560.668,141<br>394.507,145 | 3 | 560.661,92<br>394.505,496 | 6.436 |
| 3 | 560.661,92<br>394.505,496 | 4 | 560.632,555<br>394.497,223 | 30.509 |
| 4 | 560.632,555<br>394.497,223 | 5 | 560.612,856<br>394.491,607 | 20.484 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.612,856<br>394.491,607 | 6 | 560.614,208<br>394.486,858 | 4.938 |
| 6 | 560.614,208<br>394.486,858 | 7 | 560.616,288<br>394.479,548 | 7.6 |
| 7 | 560.616,288<br>394.479,548 | 8 | 560.712,684<br>394.506,621 | 100.126 |
| 8 | 560.712,684<br>394.506,621 | 9 | 560.726,341<br>394.510,435 | 14.18 |
| 9 | 560.726,341<br>394.510,435 | 10 | 560.749,442<br>394.516,908 | 23.991 |
| 10 | 560.749,442<br>394.516,908 | 1 | 560.746,467<br>394.527,903 | 11.39 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52277

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 465, 463

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.577 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

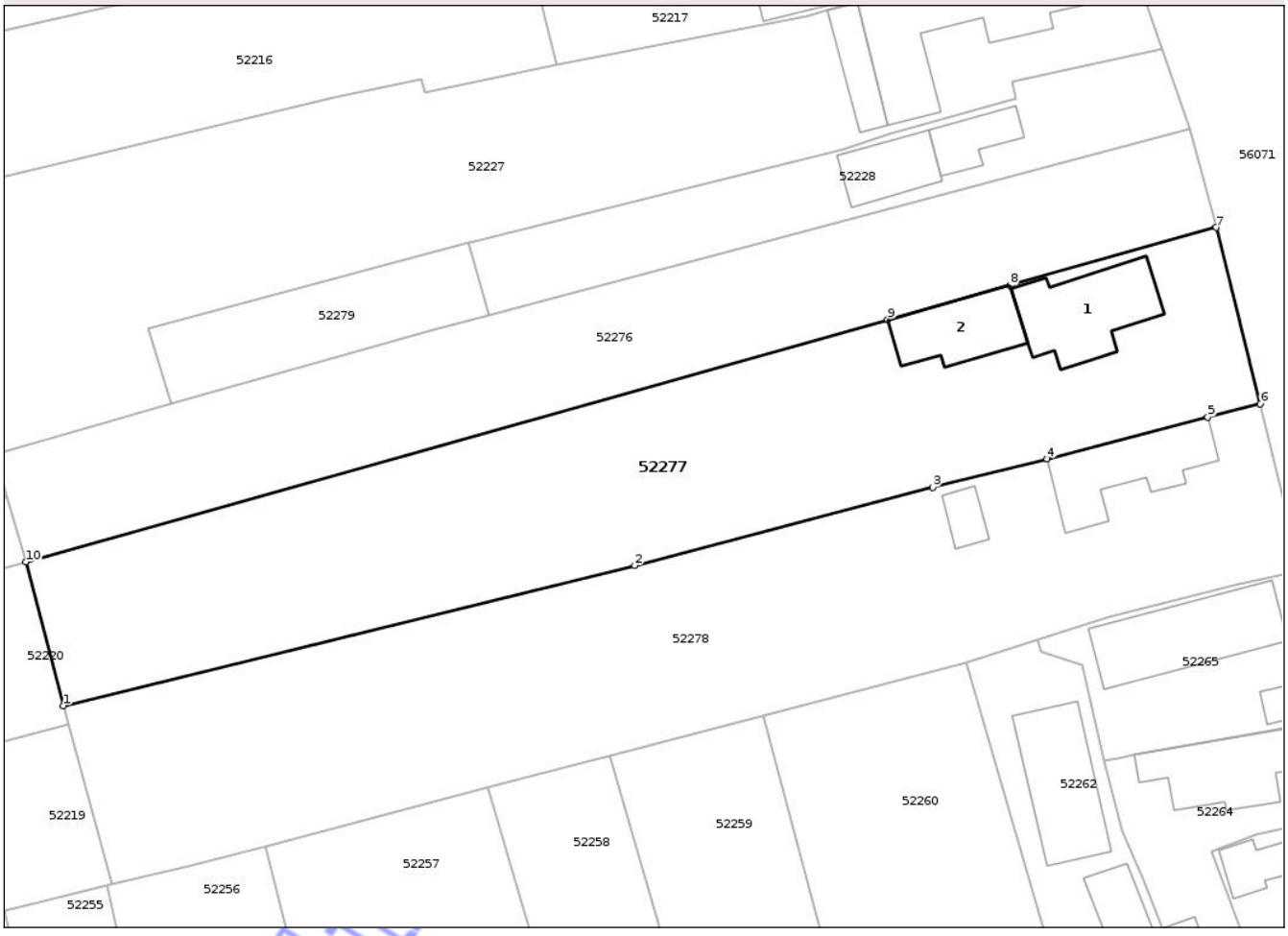
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.577 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.697 | 6 | 465 | - | |
| 2 | arabil | NU | 880 | 6 | 463 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 127 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 91 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.620,492<br>394.463,488 | 2 | 560.684,38<br>394.479,14 | 65.777 |
| 2 | 560.684,38<br>394.479,14 | 3 | 560.717,729<br>394.487,886 | 34.477 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.717,729<br>394.487,886 | 4 | 560.730,517<br>394.491,043 | 13.172 |
| 4 | 560.730,517<br>394.491,043 | 5 | 560.748,491<br>394.495,705 | 18.569 |
| 5 | 560.748,491<br>394.495,705 | 6 | 560.754,346<br>394.497,223 | 6.048 |
| 6 | 560.754,346<br>394.497,223 | 7 | 560.749,442<br>394.516,908 | 20.286 |
| 7 | 560.749,442<br>394.516,908 | 8 | 560.726,341<br>394.510,435 | 23.991 |
| 8 | 560.726,341<br>394.510,435 | 9 | 560.712,684<br>394.506,621 | 14.18 |
| 9 | 560.712,684<br>394.506,621 | 10 | 560.616,288<br>394.479,548 | 100.126 |
| 10 | 560.616,288<br>394.479,548 | 1 | 560.620,492<br>394.463,488 | 16.601 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52278

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 461, 462

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.739 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.739 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 420 | 6 | 461 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.319 | 6 | 462 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 116 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 24 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.758,949<br>394.478,62 | 2 | 560.754,346<br>394.497,223 | 19.164 |
| 2 | 560.754,346<br>394.497,223 | 3 | 560.748,491<br>394.495,705 | 6.048 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.748,491<br>394.495,705 | 4 | 560.730,517<br>394.491,043 | 18.569 |
| 4 | 560.730,517<br>394.491,043 | 5 | 560.717,729<br>394.487,886 | 13.172 |
| 5 | 560.717,729<br>394.487,886 | 6 | 560.684,38<br>394.479,14 | 34.477 |
| 6 | 560.684,38<br>394.479,14 | 7 | 560.620,492<br>394.463,488 | 65.777 |
| 7 | 560.620,492<br>394.463,488 | 8 | 560.621,023<br>394.461,457 | 2.099 |
| 8 | 560.621,023<br>394.461,457 | 9 | 560.625,918<br>394.443,516 | 18.597 |
| 9 | 560.625,918<br>394.443,516 | 10 | 560.634,626<br>394.445,55 | 8.943 |
| 10 | 560.634,626<br>394.445,55 | 11 | 560.643,065<br>394.447,795 | 8.732 |
| 11 | 560.643,065<br>394.447,795 | 12 | 560.667,914<br>394.454,308 | 25.688 |
| 12 | 560.667,914<br>394.454,308 | 13 | 560.681,539<br>394.457,895 | 14.089 |
| 13 | 560.681,539<br>394.457,895 | 14 | 560.698,568<br>394.462,341 | 17.6 |
| 14 | 560.698,568<br>394.462,341 | 15 | 560.721,49<br>394.468,326 | 23.69 |
| 15 | 560.721,49<br>394.468,326 | 16 | 560.737,506<br>394.473,485 | 16.827 |
| 16 | 560.737,506<br>394.473,485 | 17 | 560.752,071<br>394.477,087 | 15.004 |
| 17 | 560.752,071<br>394.477,087 | 1 | 560.758,949<br>394.478,62 | 7.047 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52279

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:147
Nr. cadastral vechi:269

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 469/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21794 | 316 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **877 / 12/03/2002** | | |
| Act Notarial nr. 1511, din 12/03/2002 emis de NP SAVULESCU VASILE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HORNARU ELISEI**<br>2) **HORNARU GEORGETA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 147)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

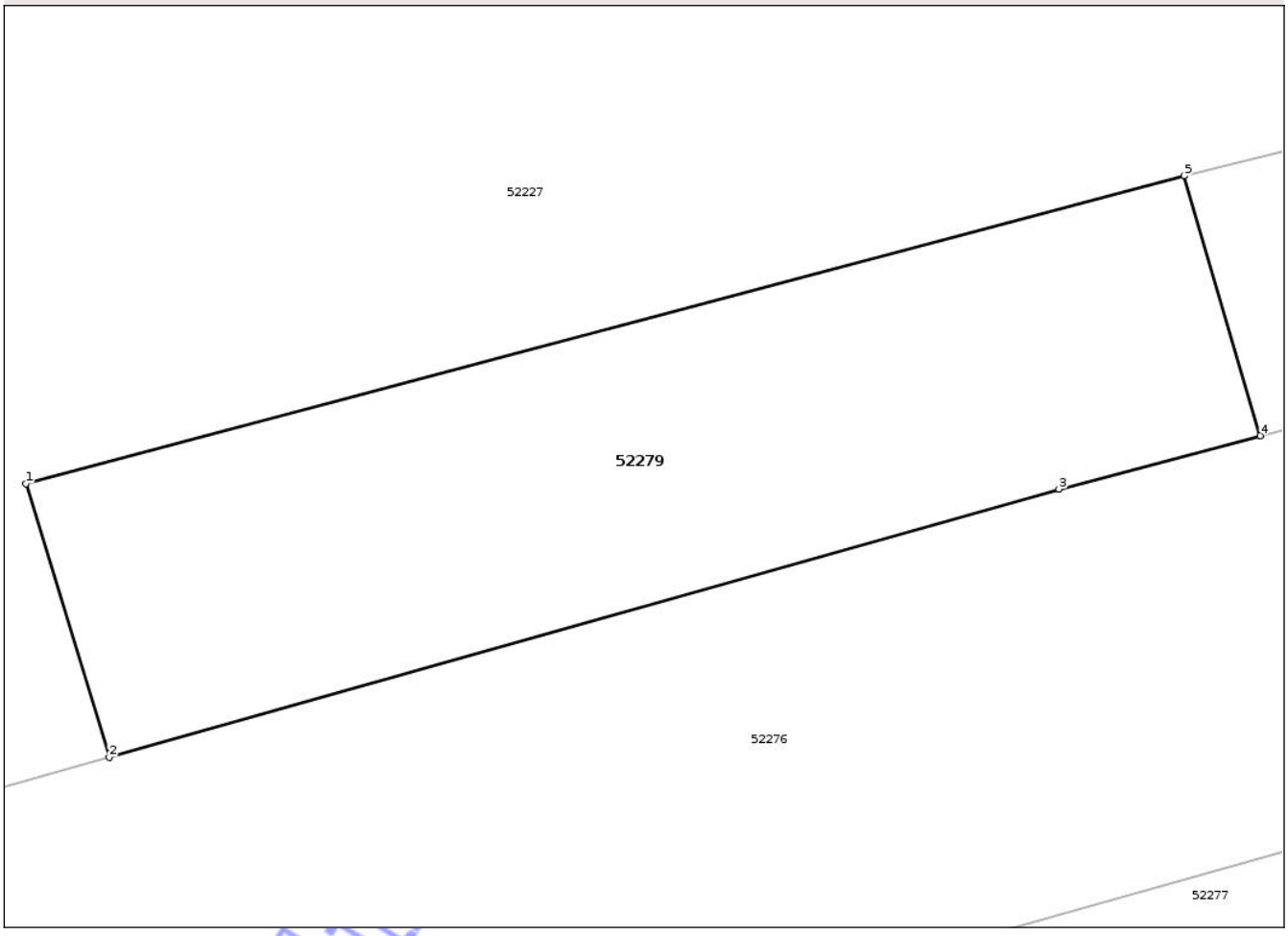
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21794 | 316 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 316 | 6 | 469/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.629,982<br>394.505,659 | 2 | 560.632,555<br>394.497,223 | 8.82 |
| 2 | 560.632,555<br>394.497,223 | 3 | 560.661,92<br>394.505,496 | 30.509 |
| 3 | 560.661,92<br>394.505,496 | 4 | 560.668,141<br>394.507,145 | 6.436 |
| 4 | 560.668,141<br>394.507,145 | 5 | 560.665,784<br>394.515,162 | 8.356 |
| 5 | 560.665,784<br>394.515,162 | 1 | 560.629,982<br>394.505,659 | 37.042 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52280

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:85
Nr. cadastral vechi:139

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Principala, Nr. 205, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21647 | Din acte: 1.325<br>Masurata: 1.964 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21647-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Principala, Nr. 205, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C1-locuinta cu Sc=105,60 mp, Su=83,33 mp |
| A1.2 | 21647-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Principala, Nr. 205, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C2-locuinta cu Sc=48 mp, Su=36,39 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1261 / 18/04/2001** | | |
| Act Notarial nr. 505, din 23/02/2001 emis de NP SAVULESCU VASILE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ION VASILE**<br>2) **ION VIORICA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 85)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21647 | Din acte: 1.325<br>Masurata: 1.964 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.964 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21647-C1 | constructii de locuinte | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C1-locuinta cu Sc=105,60 mp, Su=83,33 mp |
| A1.2 | 21647-C2 | constructii de locuinte | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C2-locuinta cu Sc=48 mp, Su=36,39 mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.673,487<br>394.712,769 | 2 | 560.652,414<br>394.705,901 | 22.164 |
| 2 | 560.652,414<br>394.705,901 | 3 | 560.639,114<br>394.701,511 | 14.006 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.639,114<br>394.701,511 | 4 | 560.625,562<br>394.697,391 | 14.164 |
| 4 | 560.625,562<br>394.697,391 | 5 | 560.623,407<br>394.696,757 | 2.246 |
| 5 | 560.623,407<br>394.696,757 | 6 | 560.604,468<br>394.690,878 | 19.831 |
| 6 | 560.604,468<br>394.690,878 | 7 | 560.558,736<br>394.676,683 | 47.885 |
| 7 | 560.558,736<br>394.676,683 | 8 | 560.563,041<br>394.661,288 | 15.986 |
| 8 | 560.563,041<br>394.661,288 | 9 | 560.679,778<br>394.697,146 | 122.12 |
| 9 | 560.679,778<br>394.697,146 | 1 | 560.673,487<br>394.712,769 | 16.842 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52281

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 34, 6, Parcela: 548/145, 474

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 7.831 | Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 172, din 29/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B3 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OLBOJAN ION** DEFUNCT:Da<br>2) **OLBOJAN MARIA** DEFUNCT:Da<br>3) **CHIVU MARIA**<br>4) **SIMION VIORICA**<br>5) **BRIGMINARU ALEXANDRINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

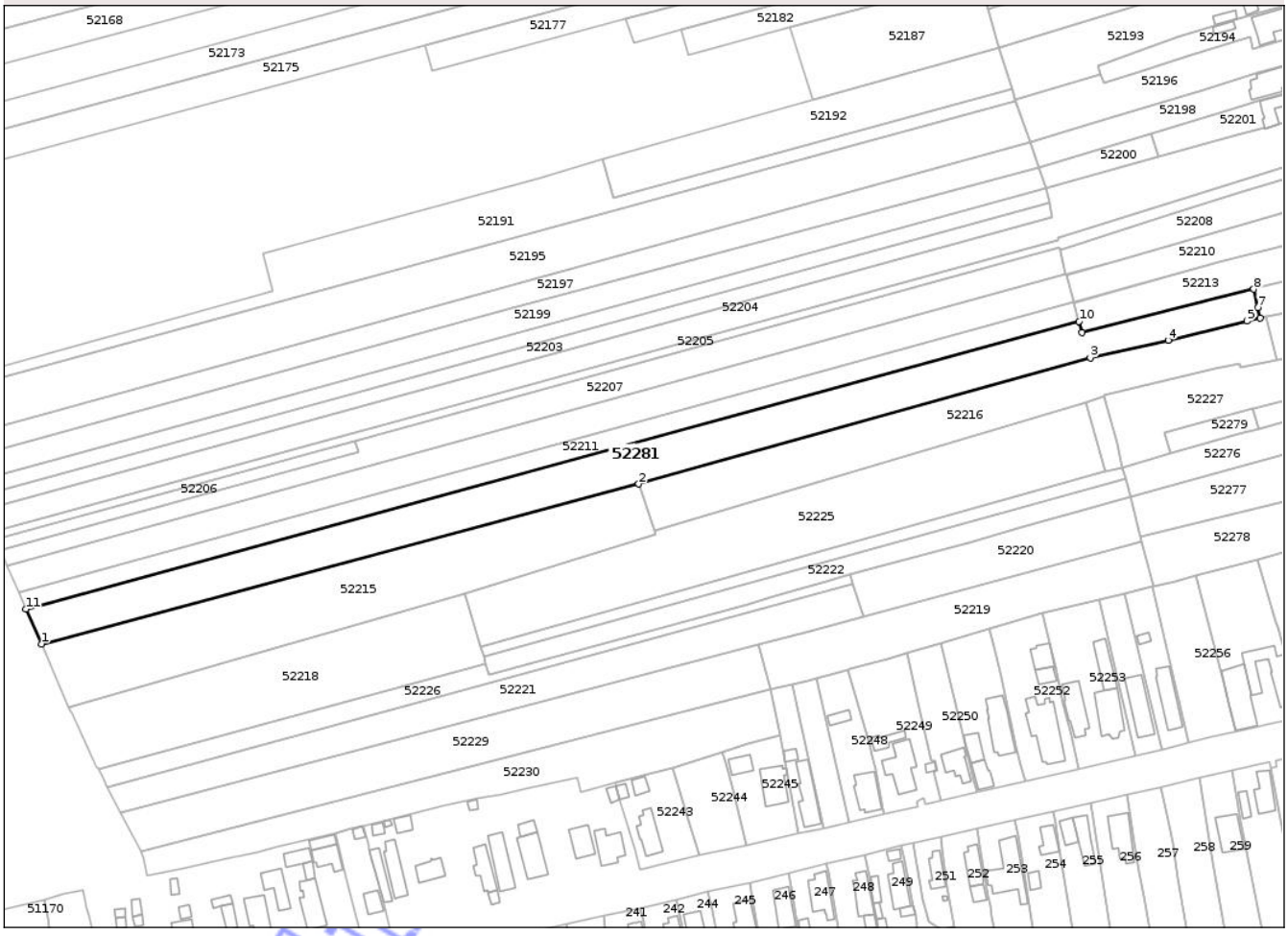
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 7.831 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 7.704 | 34 | 548/145 | - | |
| 1 | arabil | DA | 127 | 6 | 474 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.175,417<br>394.420,154 | 2 | 560.417,234<br>394.484,802 | 250.309 |
| 2 | 560.417,234<br>394.484,802 | 3 | 560.600,076<br>394.535,778 | 189.815 |
| 3 | 560.600,076<br>394.535,778 | 4 | 560.631,58<br>394.542,957 | 32.311 |
| 4 | 560.631,58<br>394.542,957 | 5 | 560.663,541<br>394.550,618 | 32.867 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.663,541<br>394.550,618 | 6 | 560.668,88<br>394.551,887 | 5.487 |
| 6 | 560.668,88<br>394.551,887 | 7 | 560.667,879<br>394.556,079 | 4.31 |
| 7 | 560.667,879<br>394.556,079 | 8 | 560.666,244<br>394.563,565 | 7.662 |
| 8 | 560.666,244<br>394.563,565 | 9 | 560.596,826<br>394.546,051 | 71.593 |
| 9 | 560.596,826<br>394.546,051 | 10 | 560.595,545<br>394.550,582 | 4.709 |
| 10 | 560.595,545<br>394.550,582 | 11 | 560.169,142<br>394.434,195 | 442.002 |
| 11 | 560.169,142<br>394.434,195 | 1 | 560.175,417<br>394.420,154 | 15.38 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52282

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 241, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 415, 416

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.128<br>Masurata: 967 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 241, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 241, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 44908, din 01/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MANTA ANA** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MANTA ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.128<br>Masurata: 967 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 198 | 6 | 415 | - | |
| 1 | arabil | DA | 769 | 6 | 416 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.317,547<br>394.349,588 | 2 | 560.319,504<br>394.341,471 | 8.35 |
| 2 | 560.319,504<br>394.341,471 | 3 | 560.324,932<br>394.319,224 | 22.9 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.324,932<br>394.319,224 | 4 | 560.327,741<br>394.307,902 | 11.665 |
| 4 | 560.327,741<br>394.307,902 | 5 | 560.350,356<br>394.312,853 | 23.151 |
| 5 | 560.350,356<br>394.312,853 | 6 | 560.338,635<br>394.354,6 | 43.361 |
| 6 | 560.338,635<br>394.354,6 | 1 | 560.317,547<br>394.349,588 | 21.676 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52283

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:301(e:301)
Nr. cadastral vechi:428

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 245, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 409

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20541 | Din acte: 398<br>Masurata: 386 | Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20541-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Tei, Nr. 245, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; C1-locuinta-Sc=108,58 mp;Su=90,60 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19234 / 12/09/2008** | | |
| Act Notarial nr. 4459, din 11/09/2008 emis de NP DOBRE ANDREEA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **LUNCASU FLORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19234 / 12/09/2008** | | |
| Act Notarial nr. 4459, din 11/09/2008 emis de NP DOBRE ANDREEA; | | |
| C1 | se noteaza sulta pentru suma de 2.600 lei in favoarea lui LUNCASU ROXANA FLORINELA | A1, A1.1 |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20541 | Din acte: 398<br>Masurata: 386 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 386 | 6 | 409 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20541-C1 | constructii de locuinte | 109 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; C1-locuinta-Sc=108,58 mp;Su=90,60 mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.262,19<br>394.335,799 | 2 | 560.264,085<br>394.327,253 | 8.754 |
| 2 | 560.264,085<br>394.327,253 | 3 | 560.265,602<br>394.320,707 | 6.719 |
| 3 | 560.265,602<br>394.320,707 | 4 | 560.271,512<br>394.294,843 | 26.531 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 560.271,512<br>394.294,843 | 5 | 560.280,415<br>394.296,881 | 9.133 |
| 5 | 560.280,415<br>394.296,881 | 6 | 560.271,014<br>394.338,154 | 42.33 |
| 6 | 560.271,014<br>394.338,154 | 1 | 560.262,19<br>394.335,799 | 9.133 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53001

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:450(e:450)
Nr. cadastral vechi:755

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 165, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 80

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20495 | Din acte: 1.170<br>Masurata: 1.268 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20495-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 165, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; C1- locuinta |
| A1.2 | 20495-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 165, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C2- anexa |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16436 / 02/10/2013** | | |
| Act Notarial nr. 134, din 01/08/2013 emis de NP POP MIHAI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BARBU ECATERINA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BARBU GHEORGHE** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BARBU MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

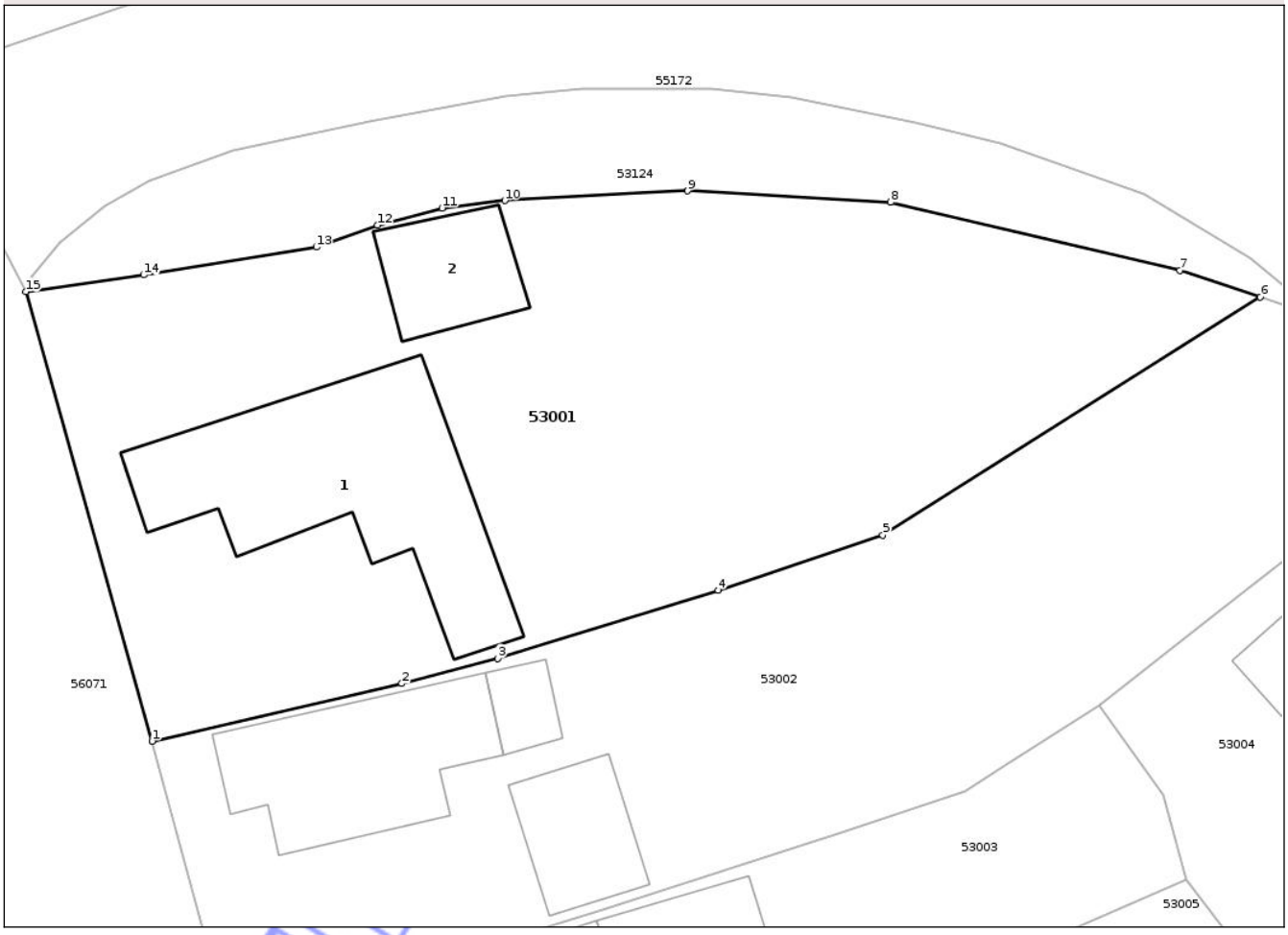
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20495 | Din acte: 1.170<br>Masurata: 1.268 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 794 | 2 | 80 | - | |
| 2 | padure | DA | 179 | 2 | 80 | - | |
| 3 | padure | NU | 295 | 2 | 80 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20495-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 204<br>Masurata: 164 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; C1- locuinta |
| A1.2 | 20495-C2 | constructii anexa | Din acte: 42<br>Masurata: 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C2- anexa |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.758,247<br>394.540,312 | 2 | 560.772,173<br>394.543,522 | 14.291 |
| 2 | 560.772,173<br>394.543,522 | 3 | 560.777,521<br>394.544,914 | 5.526 |
| 3 | 560.777,521<br>394.544,914 | 4 | 560.789,797<br>394.548,722 | 12.854 |
| 4 | 560.789,797<br>394.548,722 | 5 | 560.798,975<br>394.551,8 | 9.68 |
| 5 | 560.798,975<br>394.551,8 | 6 | 560.820,014<br>394.565,064 | 24.871 |
| 6 | 560.820,014<br>394.565,064 | 7 | 560.815,55<br>394.566,554 | 4.706 |
| 7 | 560.815,55<br>394.566,554 | 8 | 560.799,41<br>394.570,34 | 16.578 |
| 8 | 560.799,41<br>394.570,34 | 9 | 560.788,104<br>394.570,968 | 11.323 |
| 9 | 560.788,104<br>394.570,968 | 10 | 560.777,907<br>394.570,435 | 10.211 |
| 10 | 560.777,907<br>394.570,435 | 11 | 560.774,412<br>394.570,012 | 3.52 |
| 11 | 560.774,412<br>394.570,012 | 12 | 560.770,804<br>394.569,06 | 3.732 |
| 12 | 560.770,804<br>394.569,06 | 13 | 560.767,402<br>394.567,842 | 3.613 |
| 13 | 560.767,402<br>394.567,842 | 14 | 560.757,769<br>394.566,288 | 9.758 |
| 14 | 560.757,769<br>394.566,288 | 15 | 560.751,215<br>394.565,36 | 6.619 |
| 15 | 560.751,215<br>394.565,36 | 1 | 560.758,247<br>394.540,312 | 26.016 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53002

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 164, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 83, 82

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24626 | Din acte: 1.274<br>Masurata: 1.055 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 24626-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 164, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta, P, Sup. constr. desfasurata = 98.9 mp, an constructie 1957 |
| A1.2 | 24626-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 164, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta, P, Sup. constr. desfasurata = 44.8 mp, an constructie 1977 |
| A1.3 | 24626-C3 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 164, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 15.9 mp, an constructie 1977 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43559 / 12/09/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1809, din 07/07/2025 emis de NP Mihaela Ivan (act notarial nr 262 din 24.06.2025, emis de NP Mihaela Ivan;act notarial nr 261 din 24.06.2025, emis de NP Mihaela Ivan;act notarial nr 2098 din 26.08.2025, emis de NP Mihaela Ivan;act administrativ nr 50824 din 17.11.1995, emis de Comisia Județeană Prahova;act notarial nr 260 din 24.06.2025, emis de NP Mihaela Ivan;act administrativ nr 3 din 18.01.2000, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGURENI;act administrativ nr 3399 din 16.04.2025, emis de Primăria Comunei Măgureni;act administrativ nr Adeverinta_5552+PUG+HCL din 21.07.2025, emis de Primaria Com. Magureni); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 | A1 |
| | 1) **ION MARIA-DOINA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **ION SIMONA-ANDREEA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **ION DANIEL** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ION MARIA-DOINA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ION SIMONA-ANDREEA** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ION DANIEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document oficial fără circuit civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24626 | Din acte: 1.274<br>Masurata: 1.055 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 404 | 3 | 83 | - | |
| 2 | arabil | DA | 260 | 3 | 83 | - | |
| 3 | neproductiv | NU | 391 | 3 | 82 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 24626-C1 | constructii de locuinte | 99 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta, P, Sup. constr. desfasurata = 98.9 mp, an constructie 1957 |
| A1.2 | 24626-C2 | constructii de locuinte | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta, P, Sup. constr. desfasurata = 44.8 mp, an constructie 1977 |
| A1.3 | 24626-C3 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 15.9 mp, an constructie 1977 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.762,521<br>394.524,5 | 2 | 560.783,384<br>394.530,943 | 21.835 |
| 2 | 560.783,384<br>394.530,943 | 3 | 560.796,726<br>394.535,219 | 14.01 |
| 3 | 560.796,726<br>394.535,219 | 4 | 560.803,562<br>394.537,509 | 7.21 |
| 4 | 560.803,562<br>394.537,509 | 5 | 560.805,854<br>394.538,98 | 2.724 |
| 5 | 560.805,854<br>394.538,98 | 6 | 560.811,028<br>394.542,302 | 6.148 |
| 6 | 560.811,028<br>394.542,302 | 7 | 560.817,038<br>394.547,047 | 7.658 |
| 7 | 560.817,038<br>394.547,047 | 8 | 560.825,609<br>394.553,719 | 10.861 |
| 8 | 560.825,609<br>394.553,719 | 9 | 560.829,964<br>394.557,215 | 5.585 |
| 9 | 560.829,964<br>394.557,215 | 10 | 560.823,405<br>394.563,932 | 9.388 |
| 10 | 560.823,405<br>394.563,932 | 11 | 560.820,014<br>394.565,064 | 3.575 |
| 11 | 560.820,014<br>394.565,064 | 12 | 560.798,975<br>394.551,8 | 24.871 |
| 12 | 560.798,975<br>394.551,8 | 13 | 560.789,797<br>394.548,722 | 9.68 |
| 13 | 560.789,797<br>394.548,722 | 14 | 560.777,521<br>394.544,914 | 12.854 |
| 14 | 560.777,521<br>394.544,914 | 15 | 560.772,173<br>394.543,522 | 5.526 |
| 15 | 560.772,173<br>394.543,522 | 16 | 560.758,247<br>394.540,312 | 14.291 |
| 16 | 560.758,247<br>394.540,312 | 1 | 560.762,521<br>394.524,5 | 16.379 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53003

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 163, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 84, 85

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 250<br>Masurata: 575 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 163, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 163, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 154/2019, din 11/09/2019 emis de B.I.N. MUSAT ROXANA ANDREEA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BRABU SORIN-CONSTANTIN-LUCIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

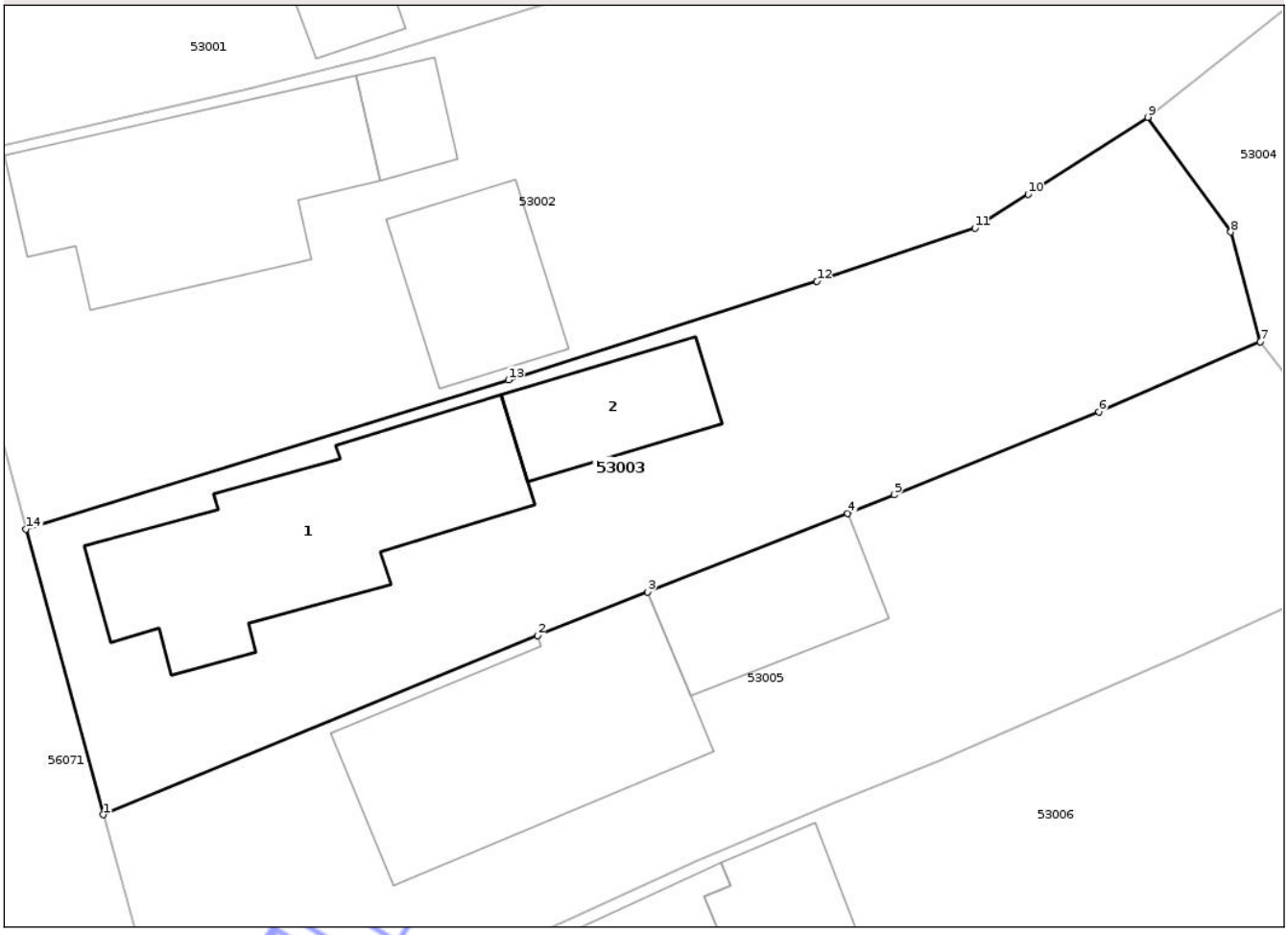
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 250<br>Masurata: 575 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 300 | 3 | 84 | - | |
| 2 | arabil | DA | 226 | 3 | 85 | - | |
| 3 | arabil | NU | 49 | 3 | 85 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | Din acte: 97<br>Masurata: 105 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.765,859<br>394.512,144 | 2 | 560.784,64<br>394.519,897 | 20.318 |
| 2 | 560.784,64<br>394.519,897 | 3 | 560.789,406<br>394.521,774 | 5.122 |
| 3 | 560.789,406<br>394.521,774 | 4 | 560.798,056<br>394.525,182 | 9.298 |
| 4 | 560.798,056<br>394.525,182 | 5 | 560.800,065<br>394.525,973 | 2.158 |
| 5 | 560.800,065<br>394.525,973 | 6 | 560.808,917<br>394.529,568 | 9.555 |
| 6 | 560.808,917<br>394.529,568 | 7 | 560.815,9<br>394.532,594 | 7.61 |
| 7 | 560.815,9<br>394.532,594 | 8 | 560.814,629<br>394.537,342 | 4.915 |
| 8 | 560.814,629<br>394.537,342 | 9 | 560.811,028<br>394.542,302 | 6.129 |
| 9 | 560.811,028<br>394.542,302 | 10 | 560.805,854<br>394.538,98 | 6.148 |
| 10 | 560.805,854<br>394.538,98 | 11 | 560.803,562<br>394.537,509 | 2.724 |
| 11 | 560.803,562<br>394.537,509 | 12 | 560.796,726<br>394.535,219 | 7.21 |
| 12 | 560.796,726<br>394.535,219 | 13 | 560.783,384<br>394.530,943 | 14.01 |
| 13 | 560.783,384<br>394.530,943 | 14 | 560.762,521<br>394.524,5 | 21.835 |
| 14 | 560.762,521<br>394.524,5 | 1 | 560.765,859<br>394.512,144 | 12.799 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53004

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 85/1, 86/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 702<br>Masurata: 575 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 50875, din 14/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BARBU SILVIA**<br>2) **EPURE DUMITRA**<br>3) **BARBU VALENTIN**<br>4) **CÎSIU MAGDALINA** | |
| Act Notarial nr. 284/2006, din 08/08/2006 emis de BN IVAN M-SAVULESCU V.; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/5 | A1 |
| | 1) **BARBU AUREL** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/5 | A1 |
| | 1) **BONDALICI ELENA** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BONDALICI ELENA**<br>2) **CÎSIU MAGDALINA**<br>3) **BARBU VALENTIN**<br>4) **EPURE DUMITRA**<br>5) **BARBU SILVIA**<br>6) **BARBU AUREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Nevalidat în circuitul civil

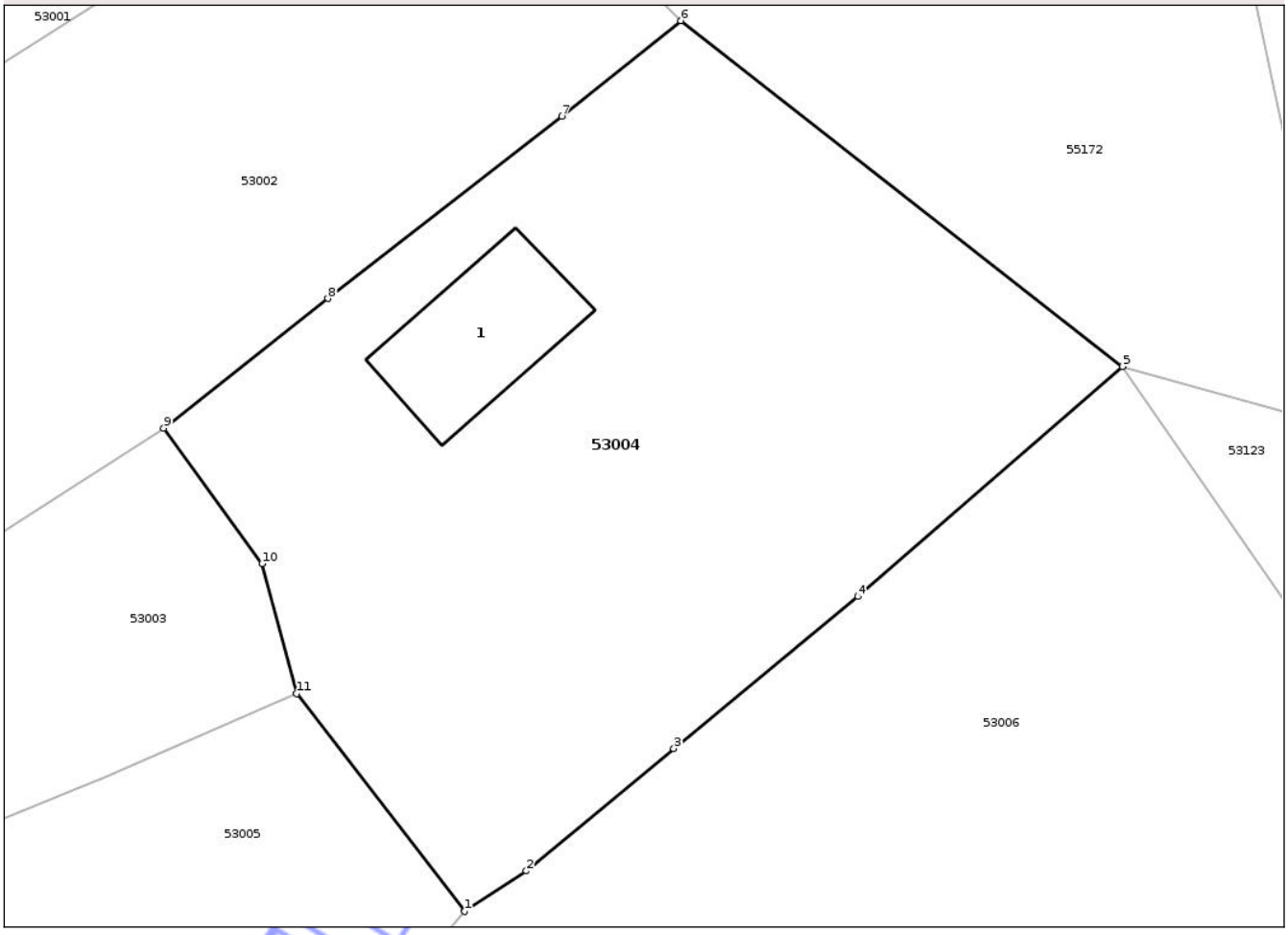
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 702<br>Masurata: 575 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 398 | 3 | 85/1 | - | |
| 2 | curti constructii | NU | 169 | 3 | 86/1 | - | |
| 3 | padure | DA | 8 | 3 | 86/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.822,05<br>394.524,62 | 2 | 560.824,3<br>394.526,1 | 2.693 |
| 2 | 560.824,3<br>394.526,1 | 3 | 560.829,7<br>394.530,58 | 7.016 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.829,7<br>394.530,58 | 4 | 560.836,44<br>394.536,14 | 8.737 |
| 4 | 560.836,44<br>394.536,14 | 5 | 560.846,122<br>394.544,565 | 12.834 |
| 5 | 560.846,122<br>394.544,565 | 6 | 560.829,964<br>394.557,215 | 20.521 |
| 6 | 560.829,964<br>394.557,215 | 7 | 560.825,609<br>394.553,719 | 5.585 |
| 7 | 560.825,609<br>394.553,719 | 8 | 560.817,038<br>394.547,047 | 10.861 |
| 8 | 560.817,038<br>394.547,047 | 9 | 560.811,028<br>394.542,302 | 7.658 |
| 9 | 560.811,028<br>394.542,302 | 10 | 560.814,629<br>394.537,342 | 6.129 |
| 10 | 560.814,629<br>394.537,342 | 11 | 560.815,9<br>394.532,594 | 4.915 |
| 11 | 560.815,9<br>394.532,594 | 1 | 560.822,05<br>394.524,62 | 10.07 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53005

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 162, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 86, 87

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 699<br>Masurata: 648 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 162, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 162, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 4387, din 04/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BARBU IOAN** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BARBU IOAN**<br>2) **BARBU FELICIA-ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 699<br>Masurata: 648 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 360 | 3 | 87 | - | |
| 2 | arabil | DA | 288 | 3 | 86 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.769,195<br>394.500,155 | 2 | 560.771,99<br>394.501,31 | 3.024 |
| 2 | 560.771,99<br>394.501,31 | 3 | 560.774,84<br>394.502,67 | 3.158 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.774,84<br>394.502,67 | 4 | 560.785,98<br>394.507,6 | 12.182 |
| 4 | 560.785,98<br>394.507,6 | 5 | 560.791,49<br>394.510,15 | 6.071 |
| 5 | 560.791,49<br>394.510,15 | 6 | 560.797,55<br>394.512,71 | 6.579 |
| 6 | 560.797,55<br>394.512,71 | 7 | 560.801,986<br>394.514,465 | 4.771 |
| 7 | 560.801,986<br>394.514,465 | 8 | 560.812,52<br>394.519,09 | 11.505 |
| 8 | 560.812,52<br>394.519,09 | 9 | 560.817,47<br>394.521,29 | 5.417 |
| 9 | 560.817,47<br>394.521,29 | 10 | 560.821,56<br>394.524,07 | 4.945 |
| 10 | 560.821,56<br>394.524,07 | 11 | 560.822,05<br>394.524,62 | 0.737 |
| 11 | 560.822,05<br>394.524,62 | 12 | 560.815,9<br>394.532,594 | 10.07 |
| 12 | 560.815,9<br>394.532,594 | 13 | 560.808,917<br>394.529,568 | 7.61 |
| 13 | 560.808,917<br>394.529,568 | 14 | 560.800,065<br>394.525,973 | 9.555 |
| 14 | 560.800,065<br>394.525,973 | 15 | 560.798,056<br>394.525,182 | 2.158 |
| 15 | 560.798,056<br>394.525,182 | 16 | 560.789,406<br>394.521,774 | 9.298 |
| 16 | 560.789,406<br>394.521,774 | 17 | 560.784,64<br>394.519,897 | 5.122 |
| 17 | 560.784,64<br>394.519,897 | 18 | 560.765,859<br>394.512,144 | 20.318 |
| 18 | 560.765,859<br>394.512,144 | 1 | 560.769,195<br>394.500,155 | 12.444 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53006

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 161, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 88, 89, 89/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21963 | Din acte: 1.433<br>Masurata: 1.454 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21963-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 161, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; |
| A1.2 | 21963-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 161, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 88, 89, 89/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; |
| A1.3 | 21963-C3 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 161, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 88, 89, 89/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34749 / 23/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 2289, din 23/10/2020 emis de B.N.P. Toneata Maria; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **GHEORGHE NINEL-CONSTANTIN**<br>2) **GHEORGHE IULIANA-MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

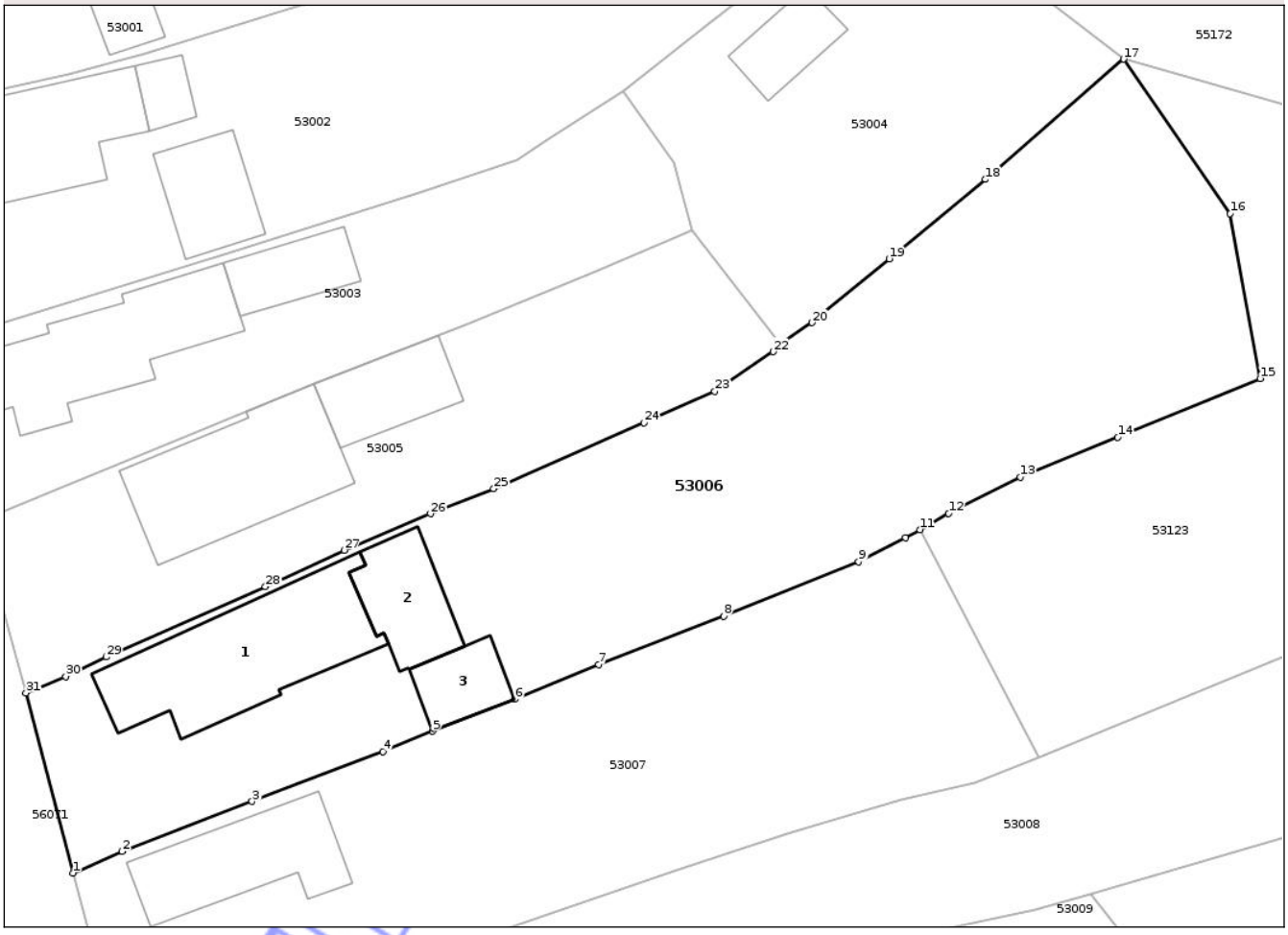
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21963 | Din acte: 1.433<br>Masurata: 1.454 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 536 | 3 | 88 | - | |
| 2 | arabil | DA | 386 | 3 | 89 | - | |
| 3 | neproductiv | NU | 532 | 3 | 89/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21963-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 83<br>Masurata: 123 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; |
| A1.2 | 21963-C2 | constructii de locuinte | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; |
| A1.3 | 21963-C3 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.772,509<br>394.487,541 | 2 | 560.775,94<br>394.489,05 | 3.748 |
| 3 | 560.785,05<br>394.492,55 | 4 | 560.794,22<br>394.496,04 | 9.812 |
| 5 | 560.797,7<br>394.497,47 | 6 | 560.803,47<br>394.499,72 | 6.193 |
| 7 | 560.809,33<br>394.502,13 | 8 | 560.818,09<br>394.505,54 | 9.4 |
| 9 | 560.827,56<br>394.509,34 | 10 | 560.830,83<br>394.511,02 | 3.676 |
| 11 | 560.831,848<br>394.511,598 | 12 | 560.833,86<br>394.512,74 | 2.313 |
| 13 | 560.838,88<br>394.515,27 | 14 | 560.845,71<br>394.518,08 | 7.385 |
| 15 | 560.855,7<br>394.522,19 | 16 | 560.853,59<br>394.533,74 | 11.741 |
| 17 | 560.846,122<br>394.544,565 | 18 | 560.836,44<br>394.536,14 | 12.834 |
| 19 | 560.829,7<br>394.530,58 | 20 | 560.824,3<br>394.526,1 | 7.016 |
| 21 | 560.822,05<br>394.524,62 | 22 | 560.821,56<br>394.524,07 | 0.737 |
| 23 | 560.817,47<br>394.521,29 | 24 | 560.812,52<br>394.519,09 | 5.417 |
| 25 | 560.801,986<br>394.514,465 | 26 | 560.797,55<br>394.512,71 | 4.771 |
| 27 | 560.791,49<br>394.510,15 | 28 | 560.785,98<br>394.507,6 | 6.071 |
| 29 | 560.774,84<br>394.502,67 | 30 | 560.771,99<br>394.501,31 | 3.158 |
| 31 | 560.769,195<br>394.500,155 | 1 | 560.772,509<br>394.487,541 | 13.042 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.775,94<br>394.489,05 | 3 | 560.785,05<br>394.492,55 | 9.759 |
| 4 | 560.794,22<br>394.496,04 | 5 | 560.797,7<br>394.497,47 | 3.762 |
| 6 | 560.803,47<br>394.499,72 | 7 | 560.809,33<br>394.502,13 | 6.336 |
| 8 | 560.818,09<br>394.505,54 | 9 | 560.827,56<br>394.509,34 | 10.204 |
| 10 | 560.830,83<br>394.511,02 | 11 | 560.831,848<br>394.511,598 | 1.171 |
| 12 | 560.833,86<br>394.512,74 | 13 | 560.838,88<br>394.515,27 | 5.622 |
| 14 | 560.845,71<br>394.518,08 | 15 | 560.855,7<br>394.522,19 | 10.802 |
| 16 | 560.853,59<br>394.533,74 | 17 | 560.846,122<br>394.544,565 | 13.151 |
| 18 | 560.836,44<br>394.536,14 | 19 | 560.829,7<br>394.530,58 | 8.737 |
| 20 | 560.824,3<br>394.526,1 | 21 | 560.822,05<br>394.524,62 | 2.693 |
| 22 | 560.821,56<br>394.524,07 | 23 | 560.817,47<br>394.521,29 | 4.945 |
| 24 | 560.812,52<br>394.519,09 | 25 | 560.801,986<br>394.514,465 | 11.505 |
| 26 | 560.797,55<br>394.512,71 | 27 | 560.791,49<br>394.510,15 | 6.579 |
| 28 | 560.785,98<br>394.507,6 | 29 | 560.774,84<br>394.502,67 | 12.182 |
| 30 | 560.771,99<br>394.501,31 | 31 | 560.769,195<br>394.500,155 | 3.024 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53007

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 160, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 91, 90/1, 90

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 996 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 160, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 70, din 09/05/2025 emis de BIN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **EFTIMIE GHEORGHE** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **EFTIMIE FLORICA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **NECULA MARIANA** | |
| Act Notarial nr. 71, din 04/05/2025 emis de BIN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **EFTIMIE GHEORGHE** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **EFTIMIE FLORICA** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NECULA MARIANA** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/8 | A1.1 |
| | 1) **EFTIMIE GHEORGHE** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/8 | A1.1 |
| | 1) **EFTIMIE FLORICA** | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/8 | A1.1 |
| | 1) **NECULA MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat în circuitul civil

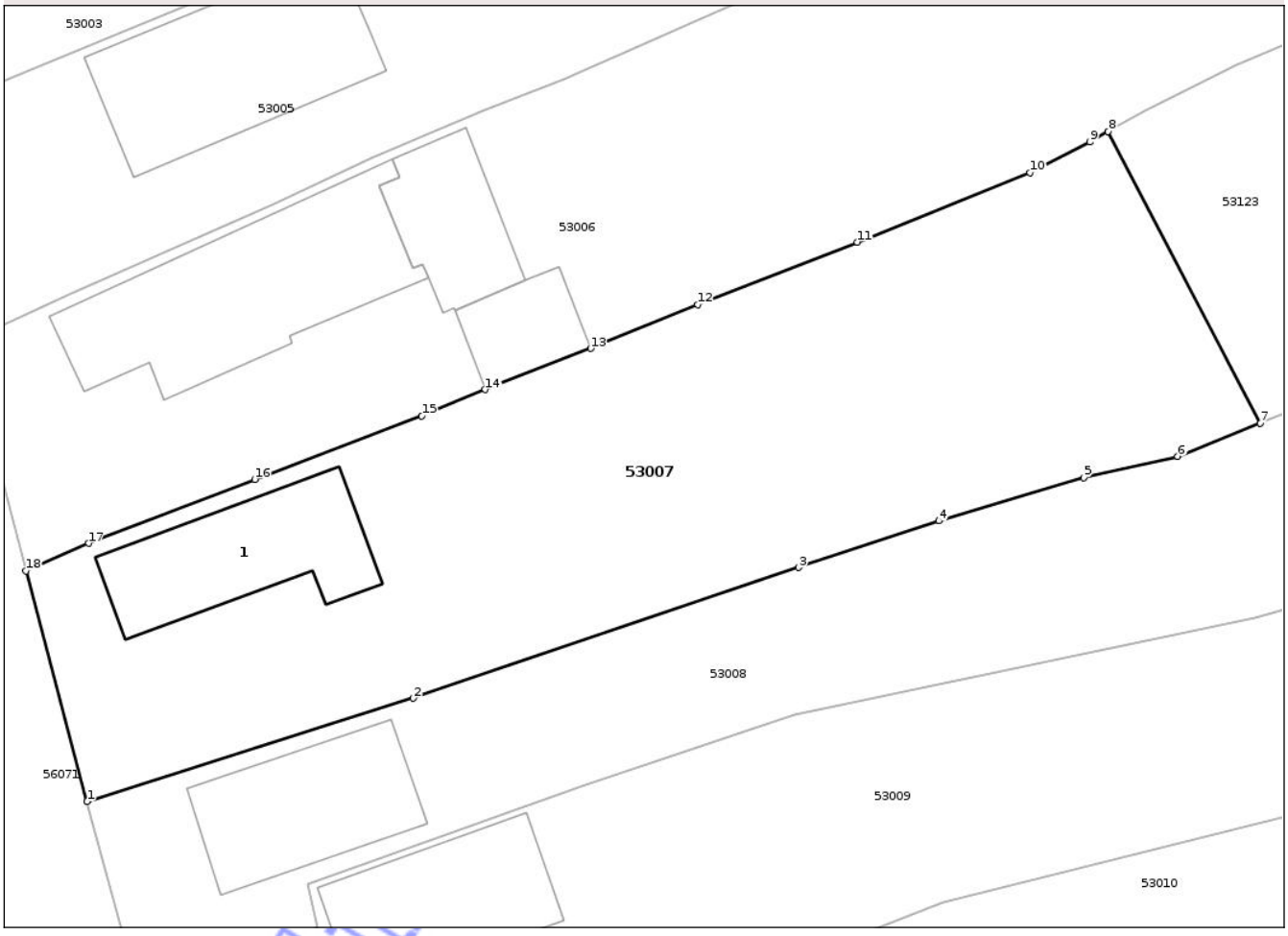
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 996 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 317 | 3 | 91 | - | |
| 2 | arabil | DA | 435 | 3 | 90 | - | |
| 3 | neproductiv | DA | 244 | 3 | 90/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.775,861<br>394.474,916 | 2 | 560.793,746<br>394.480,57 | 18.757 |
| 2 | 560.793,746<br>394.480,57 | 3 | 560.814,863<br>394.487,73 | 22.298 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.814,863<br>394.487,73 | 4 | 560.822,556<br>394.490,281 | 8.105 |
| 4 | 560.822,556<br>394.490,281 | 5 | 560.830,494<br>394.492,653 | 8.285 |
| 5 | 560.830,494<br>394.492,653 | 6 | 560.835,66<br>394.493,817 | 5.295 |
| 6 | 560.835,66<br>394.493,817 | 7 | 560.840,183<br>394.495,624 | 4.871 |
| 7 | 560.840,183<br>394.495,624 | 8 | 560.831,848<br>394.511,598 | 18.018 |
| 8 | 560.831,848<br>394.511,598 | 9 | 560.830,83<br>394.511,02 | 1.171 |
| 9 | 560.830,83<br>394.511,02 | 10 | 560.827,56<br>394.509,34 | 3.676 |
| 10 | 560.827,56<br>394.509,34 | 11 | 560.818,09<br>394.505,54 | 10.204 |
| 11 | 560.818,09<br>394.505,54 | 12 | 560.809,33<br>394.502,13 | 9.4 |
| 12 | 560.809,33<br>394.502,13 | 13 | 560.803,47<br>394.499,72 | 6.336 |
| 13 | 560.803,47<br>394.499,72 | 14 | 560.797,7<br>394.497,47 | 6.193 |
| 14 | 560.797,7<br>394.497,47 | 15 | 560.794,22<br>394.496,04 | 3.762 |
| 15 | 560.794,22<br>394.496,04 | 16 | 560.785,05<br>394.492,55 | 9.812 |
| 16 | 560.785,05<br>394.492,55 | 17 | 560.775,94<br>394.489,05 | 9.759 |
| 17 | 560.775,94<br>394.489,05 | 18 | 560.772,509<br>394.487,541 | 3.748 |
| 18 | 560.772,509<br>394.487,541 | 1 | 560.775,861<br>394.474,916 | 13.062 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53008

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 159, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 93, 92, 93/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 996<br>Masurata: 995 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 159, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 50828, din 17/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SERBAN GH. MARIEA** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SERBAN GH. MARIEA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 996<br>Masurata: 995 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 340 | 3 | 92 | - | |
| 2 | arabil | NU | 316 | 3 | 93 | - | |
| 3 | padure | DA | 339 | 3 | 93/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.778,709<br>394.464,32 | 2 | 560.788,504<br>394.467,988 | 10.459 |
| 2 | 560.788,504<br>394.467,988 | 3 | 560.787,948<br>394.470,399 | 2.473 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.787,948<br>394.470,399 | 4 | 560.803,015<br>394.475,745 | 15.988 |
| 4 | 560.803,015<br>394.475,745 | 5 | 560.814,693<br>394.479,684 | 12.324 |
| 5 | 560.814,693<br>394.479,684 | 6 | 560.839,933<br>394.484,957 | 25.785 |
| 6 | 560.839,933<br>394.484,957 | 7 | 560.843,784<br>394.486,072 | 4.009 |
| 7 | 560.843,784<br>394.486,072 | 8 | 560.877,629<br>394.495,87 | 35.235 |
| 8 | 560.877,629<br>394.495,87 | 9 | 560.869,705<br>394.507,792 | 14.315 |
| 9 | 560.869,705<br>394.507,792 | 10 | 560.840,183<br>394.495,624 | 31.931 |
| 10 | 560.840,183<br>394.495,624 | 11 | 560.835,66<br>394.493,817 | 4.871 |
| 11 | 560.835,66<br>394.493,817 | 12 | 560.830,494<br>394.492,653 | 5.295 |
| 12 | 560.830,494<br>394.492,653 | 13 | 560.822,556<br>394.490,281 | 8.285 |
| 13 | 560.822,556<br>394.490,281 | 14 | 560.814,863<br>394.487,73 | 8.105 |
| 14 | 560.814,863<br>394.487,73 | 15 | 560.793,746<br>394.480,57 | 22.298 |
| 15 | 560.793,746<br>394.480,57 | 16 | 560.775,861<br>394.474,916 | 18.757 |
| 16 | 560.775,861<br>394.474,916 | 1 | 560.778,709<br>394.464,32 | 10.972 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53009

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 158, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 95, 94/1, 94

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 805 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 158, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 44964, din 08/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BARBU AUREL** | |
| Act Administrativ nr. 784, din 16/03/1973 emis de CONS. POPULAR AL COMUNEI MAGURENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BARBU AUREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

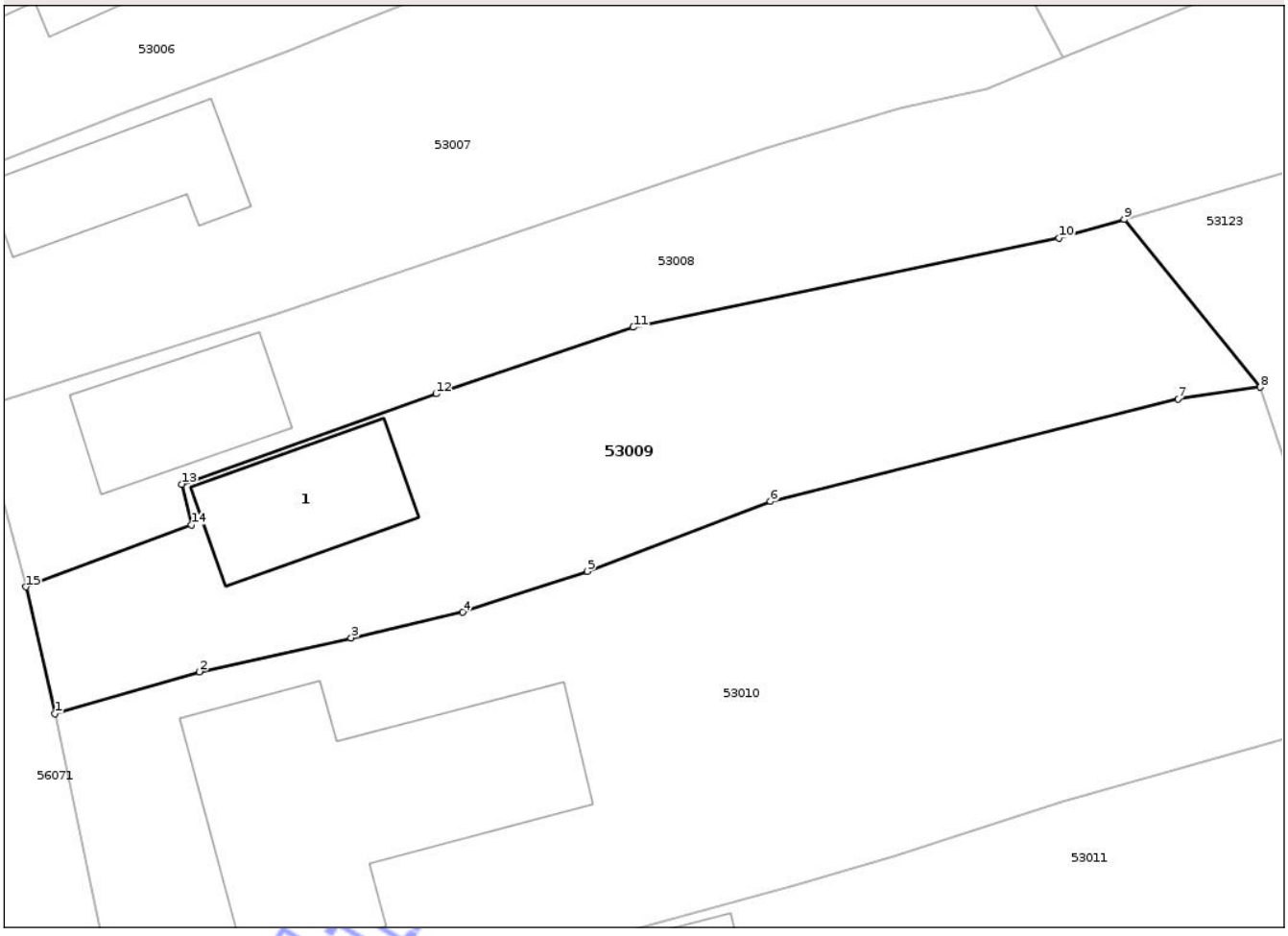
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 805 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 276 | 3 | 95 | - | |
| 2 | arabil | DA | 274 | 3 | 94 | - | |
| 3 | padure | DA | 255 | 3 | 94/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.780,42<br>394.456,809 | 2 | 560.788,982<br>394.459,296 | 8.916 |
| 2 | 560.788,982<br>394.459,296 | 3 | 560.797,981<br>394.461,305 | 9.221 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.797,981<br>394.461,305 | 4 | 560.804,595<br>394.462,817 | 6.784 |
| 4 | 560.804,595<br>394.462,817 | 5 | 560.811,985<br>394.465,232 | 7.775 |
| 5 | 560.811,985<br>394.465,232 | 6 | 560.822,832<br>394.469,375 | 11.612 |
| 6 | 560.822,832<br>394.469,375 | 7 | 560.846,966<br>394.475,444 | 24.885 |
| 7 | 560.846,966<br>394.475,444 | 8 | 560.851,852<br>394.476,136 | 4.935 |
| 8 | 560.851,852<br>394.476,136 | 9 | 560.843,784<br>394.486,072 | 12.799 |
| 9 | 560.843,784<br>394.486,072 | 10 | 560.839,933<br>394.484,957 | 4.009 |
| 10 | 560.839,933<br>394.484,957 | 11 | 560.814,693<br>394.479,684 | 25.785 |
| 11 | 560.814,693<br>394.479,684 | 12 | 560.803,015<br>394.475,745 | 12.324 |
| 12 | 560.803,015<br>394.475,745 | 13 | 560.787,948<br>394.470,399 | 15.988 |
| 13 | 560.787,948<br>394.470,399 | 14 | 560.788,504<br>394.467,988 | 2.473 |
| 14 | 560.788,504<br>394.467,988 | 15 | 560.778,709<br>394.464,32 | 10.459 |
| 15 | 560.778,709<br>394.464,32 | 1 | 560.780,42<br>394.456,809 | 7.703 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53010

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1719
Nr. cadastral vechi:10494

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 157, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 96-Cc

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20672 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.602 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20672-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 157, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Camin cultural, parter ,suprafata construita desfasurata s=232mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10318 / 29/06/2009** | | |
| Act Administrativ nr. 17, din 20/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL MAGURENI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **COMUNA MAGURENI -DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

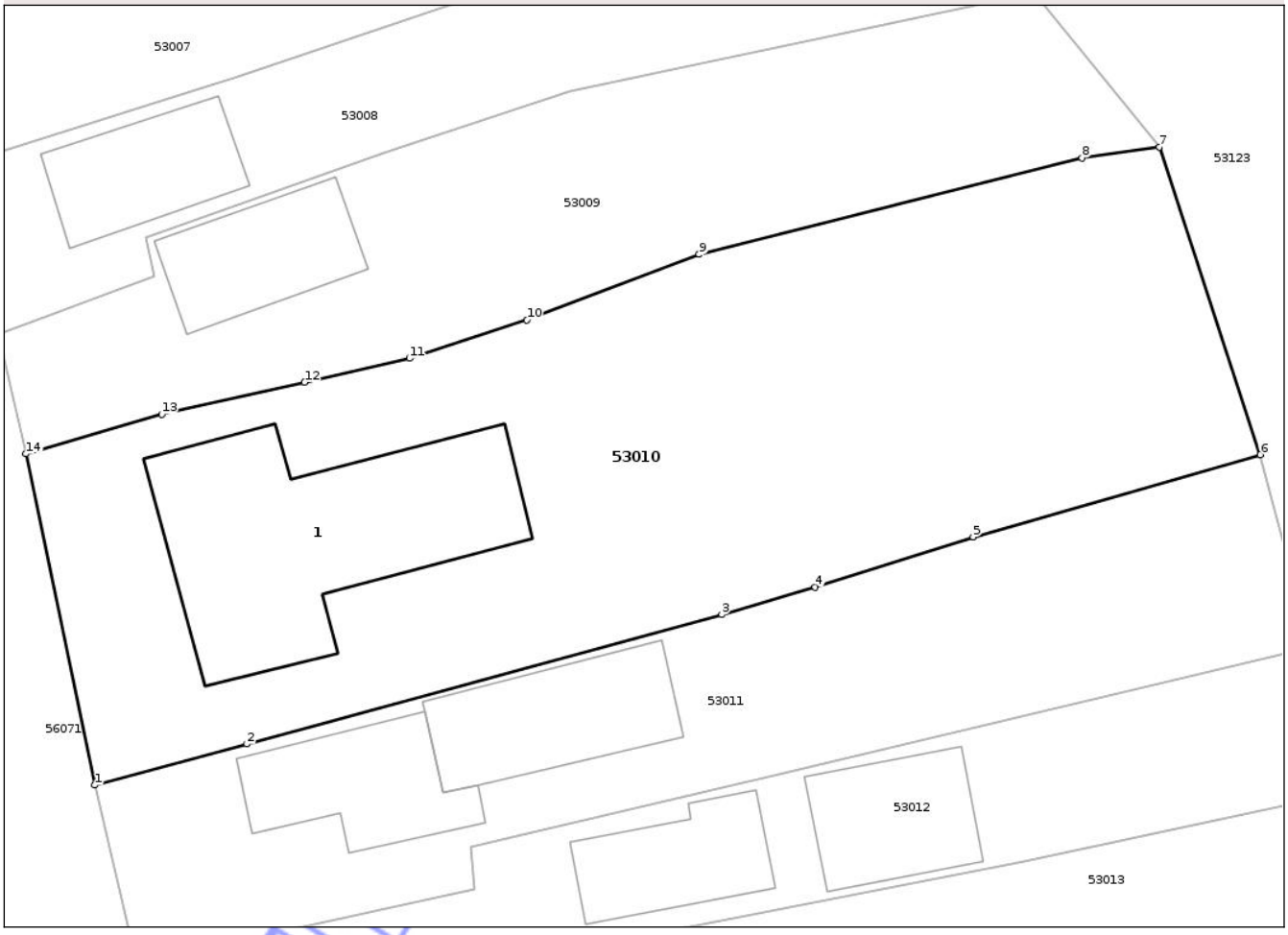
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20672 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.602 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.602 | 3 | 96-Cc | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20672-C1 | constructii administrative si social culturale | 232 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Camin cultural, parter ,suprafata construita desfasurata s=232mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.784,77<br>394.435,938 | 2 | 560.794,344<br>394.438,527 | 9.918 |
| 2 | 560.794,344<br>394.438,527 | 3 | 560.824,272<br>394.446,683 | 31.019 |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.824,272<br>394.446,683 | 4 | 560.830,156<br>394.448,412 | 6.133 |
| 4 | 560.830,156<br>394.448,412 | 5 | 560.840,109<br>394.451,578 | 10.444 |
| 5 | 560.840,109<br>394.451,578 | 6 | 560.858,199<br>394.456,753 | 18.816 |
| 6 | 560.858,199<br>394.456,753 | 7 | 560.851,852<br>394.476,136 | 20.396 |
| 7 | 560.851,852<br>394.476,136 | 8 | 560.846,966<br>394.475,444 | 4.935 |
| 8 | 560.846,966<br>394.475,444 | 9 | 560.822,832<br>394.469,375 | 24.885 |
| 9 | 560.822,832<br>394.469,375 | 10 | 560.811,985<br>394.465,232 | 11.612 |
| 10 | 560.811,985<br>394.465,232 | 11 | 560.804,595<br>394.462,817 | 7.775 |
| 11 | 560.804,595<br>394.462,817 | 12 | 560.797,981<br>394.461,305 | 6.784 |
| 12 | 560.797,981<br>394.461,305 | 13 | 560.788,982<br>394.459,296 | 9.221 |
| 13 | 560.788,982<br>394.459,296 | 14 | 560.780,42<br>394.456,809 | 8.916 |
| 14 | 560.780,42<br>394.456,809 | 1 | 560.784,77<br>394.435,938 | 21.32 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53011

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:217
Nr. cadastral vechi:360

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 156 A, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21595 | Din acte: 490<br>Masurata: 874 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21595-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 156 A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C1-locuinta |
| A1.3 | 21595-C3 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 156 A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2232 / 07/07/2003** | | |
| Act Notarial nr. 62, din 10/04/2003 emis de NP SAVULESCU VASILE; | | |
| B2 | se intabuleaza dreptul de servitute de trecere pe terenul cu nr. cad. 361 prorpietatea lui ION FLORIN GABRIEL, inscris in CF 216 | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 217)* | |
| **42143 / 20/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. 4643, din 19/09/2022 emis de B.N.P. Pop Mihaela Cristina; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ION BOGDAN** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **ION BOGDAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **42143 / 20/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. 4643, din 19/09/2022 emis de B.N.P. Pop Mihaela Cristina; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ION ELENA** | |

Neautorizat în circuitul civil

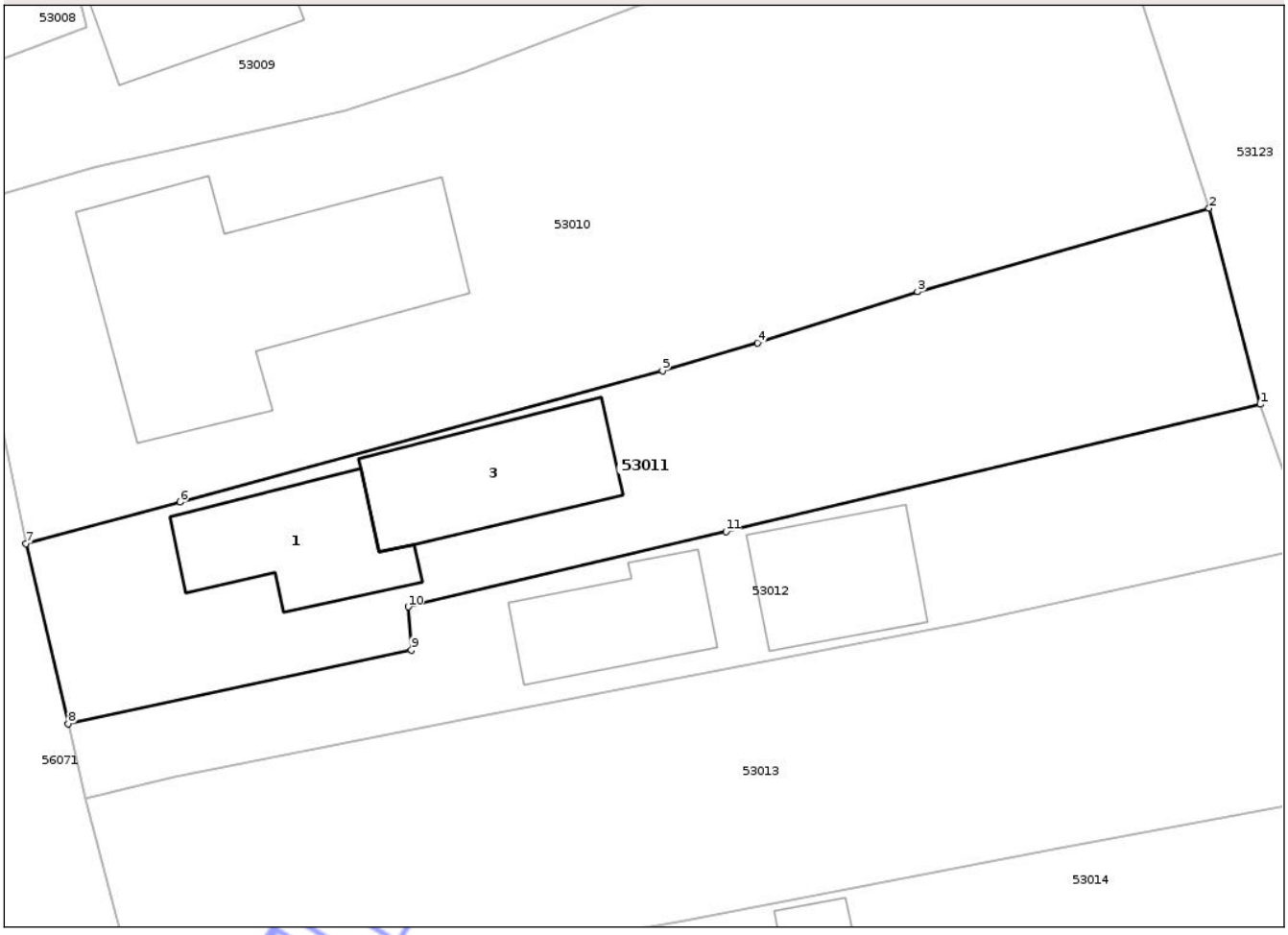
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21595 | Din acte: 490<br>Masurata: 874 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 874 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21595-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 163<br>Masurata: 83 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C1-locuinta |
| A1.3 | 21595-C3 | constructii anexa | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.861,369<br>394.444,595 | 2 | 560.858,199<br>394.456,753 | 12.564 |
| 2 | 560.858,199<br>394.456,753 | 3 | 560.840,109<br>394.451,578 | 18.816 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.840,109<br>394.451,578 | 4 | 560.830,156<br>394.448,412 | 10.444 |
| 4 | 560.830,156<br>394.448,412 | 5 | 560.824,272<br>394.446,683 | 6.133 |
| 5 | 560.824,272<br>394.446,683 | 6 | 560.794,344<br>394.438,527 | 31.019 |
| 6 | 560.794,344<br>394.438,527 | 7 | 560.784,77<br>394.435,938 | 9.918 |
| 7 | 560.784,77<br>394.435,938 | 8 | 560.787,393<br>394.424,771 | 11.471 |
| 8 | 560.787,393<br>394.424,771 | 9 | 560.808,688<br>394.429,352 | 21.782 |
| 9 | 560.808,688<br>394.429,352 | 10 | 560.808,488<br>394.432,027 | 2.682 |
| 10 | 560.808,488<br>394.432,027 | 11 | 560.828,21<br>394.436,695 | 20.267 |
| 11 | 560.828,21<br>394.436,695 | 1 | 560.861,369<br>394.444,595 | 34.087 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53012

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:216
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:361

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 156, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela:

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21591 | Din acte: 315<br>Masurata: 577 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21591-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 156, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; |
| A1.2 | 21591-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 156, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2232 / 07/07/2003** | | |
| Act Notarial nr. 62, din 31/03/2003 emis de NP SAVULESCU VASILE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ION FLORIN GABRIEL** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 216)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 25, din 09/12/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ION FLORIN GABRIEL** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ION FLORIN GABRIEL** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2232 / 07/07/2003** | | |
| Act Notarial nr. 62, din 31/03/2003 emis de NP SAVULESCU VASILE; | | |
| C1 | se intabuleaza dreptul de servitute de trecere, in favoarea imobilului proprietatea lui ION ELENA, DOGARU FLORICA monica, ION BOGDAN si ION ANDREEA, nr. cad.360, inscris in CF 217 | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 216)* | |
| **27435 / 06/07/2022** | | |
| Actiune In Instanta nr. 2660, din 06/07/2022 emis de BEJ DEACONESCU ADRIAN (INCHEIERE NR., IN DS 6538/204/2021); | | |
| C2 | se noteaza incuviintarea executarii silite a imobilului pentru suma de 68428,24 lei si suma de 1551,30 lei reprezentand diferenta de debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului ) in favoarea creditoarei ARSENII MARIA la cererea BEJ Deaconescu Adrian | A1 |

Document generat în baza Legii 7/1996 și Ordinului 700/2014 pentru uz civil

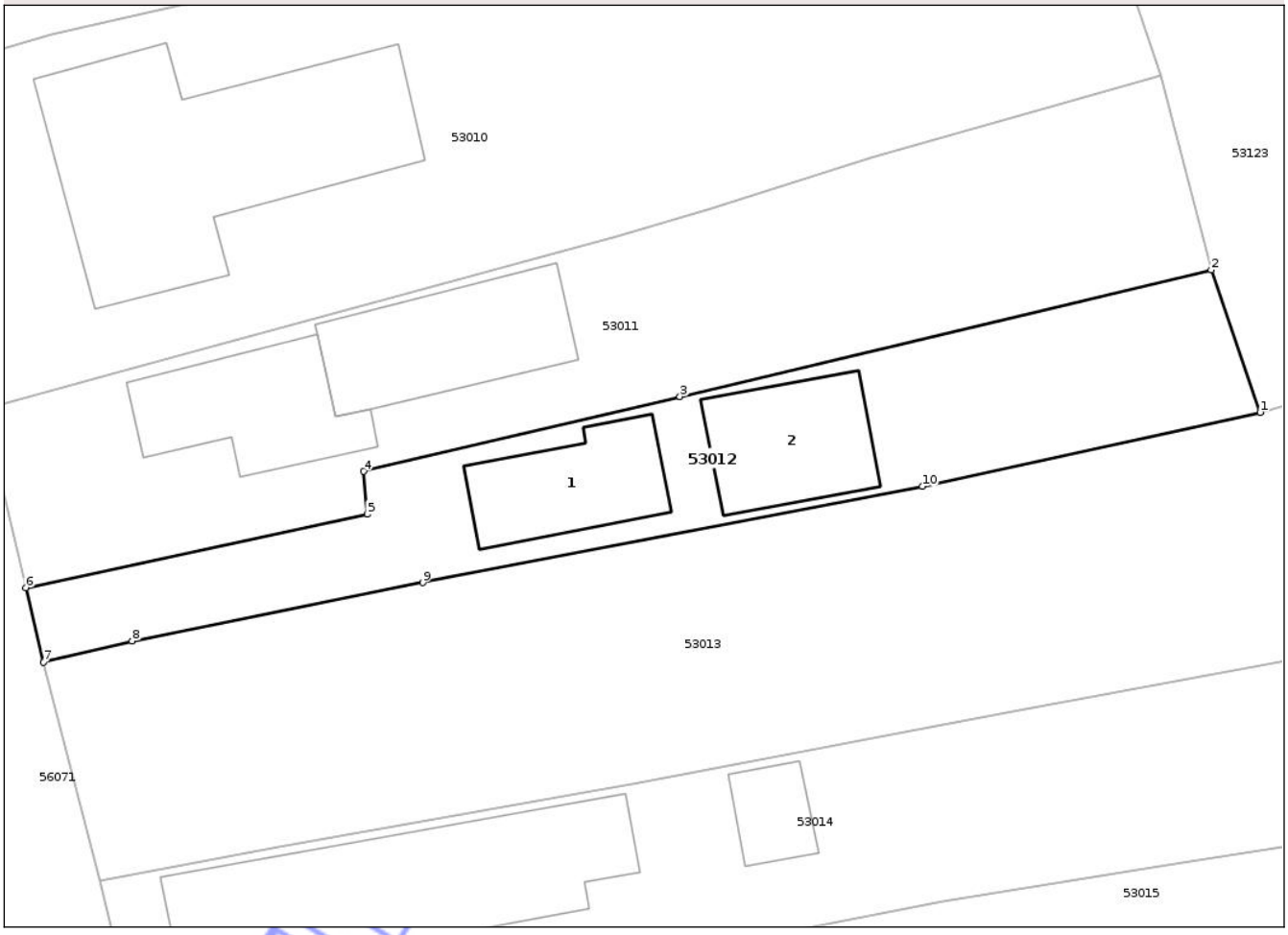
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21591 | Din acte: 315<br>Masurata: 577 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 577 | 3 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21591-C1 | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; |
| A1.2 | 21591-C2 | constructii anexa | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.864,428<br>394.435,707 | 2 | 560.861,369<br>394.444,595 | 9.4 |
| 2 | 560.861,369<br>394.444,595 | 3 | 560.828,21<br>394.436,695 | 34.087 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.828,21<br>394.436,695 | 4 | 560.808,488<br>394.432,027 | 20.267 |
| 4 | 560.808,488<br>394.432,027 | 5 | 560.808,688<br>394.429,352 | 2.682 |
| 5 | 560.808,688<br>394.429,352 | 6 | 560.787,393<br>394.424,771 | 21.782 |
| 6 | 560.787,393<br>394.424,771 | 7 | 560.788,485<br>394.420,121 | 4.777 |
| 7 | 560.788,485<br>394.420,121 | 8 | 560.794,014<br>394.421,451 | 5.686 |
| 8 | 560.794,014<br>394.421,451 | 9 | 560.812,167<br>394.425,079 | 18.512 |
| 9 | 560.812,167<br>394.425,079 | 10 | 560.843,336<br>394.431,098 | 31.745 |
| 10 | 560.843,336<br>394.431,098 | 1 | 560.864,428<br>394.435,707 | 21.589 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53013

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 155, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 100, 101

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.394<br>Masurata: 1.427 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 50860, din 31/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI A. CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.394<br>Masurata: 1.427 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 400 | 2 | 100 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.027 | 2 | 101 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.792,01<br>394.406,5 | 2 | 560.803,147<br>394.408,612 | 11.336 |
| 2 | 560.803,147<br>394.408,612 | 3 | 560.825,663<br>394.412,568 | 22.86 |
| 3 | 560.825,663<br>394.412,568 | 4 | 560.848,546<br>394.416,96 | 23.301 |
| 4 | 560.848,546<br>394.416,96 | 5 | 560.874,191<br>394.421,745 | 26.088 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.874,191<br>394.421,745 | 6 | 560.881,399<br>394.424,805 | 7.831 |
| 6 | 560.881,399<br>394.424,805 | 7 | 560.886,168<br>394.441,289 | 17.159 |
| 7 | 560.886,168<br>394.441,289 | 8 | 560.875,825<br>394.438,825 | 10.632 |
| 8 | 560.875,825<br>394.438,825 | 9 | 560.864,428<br>394.435,707 | 11.816 |
| 9 | 560.864,428<br>394.435,707 | 10 | 560.843,336<br>394.431,098 | 21.589 |
| 10 | 560.843,336<br>394.431,098 | 11 | 560.812,167<br>394.425,079 | 31.745 |
| 11 | 560.812,167<br>394.425,079 | 12 | 560.794,014<br>394.421,451 | 18.512 |
| 12 | 560.794,014<br>394.421,451 | 13 | 560.788,485<br>394.420,121 | 5.686 |
| 13 | 560.788,485<br>394.420,121 | 1 | 560.792,01<br>394.406,5 | 14.07 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53014

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:274
Nr. cadastral vechi:391

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 154, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 103

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21698 | Din acte: 845<br>Masurata: 897 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21698-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 154, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:382 mp; C1-locuinta |
| A1.3 | 21698-C3 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 154, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2337 / 24/06/2004** | | |
| Act Notarial nr. 1762, din 23/06/2004 emis de NP POP MIHAI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SANDU DENISA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 274)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **SANDU DENISA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

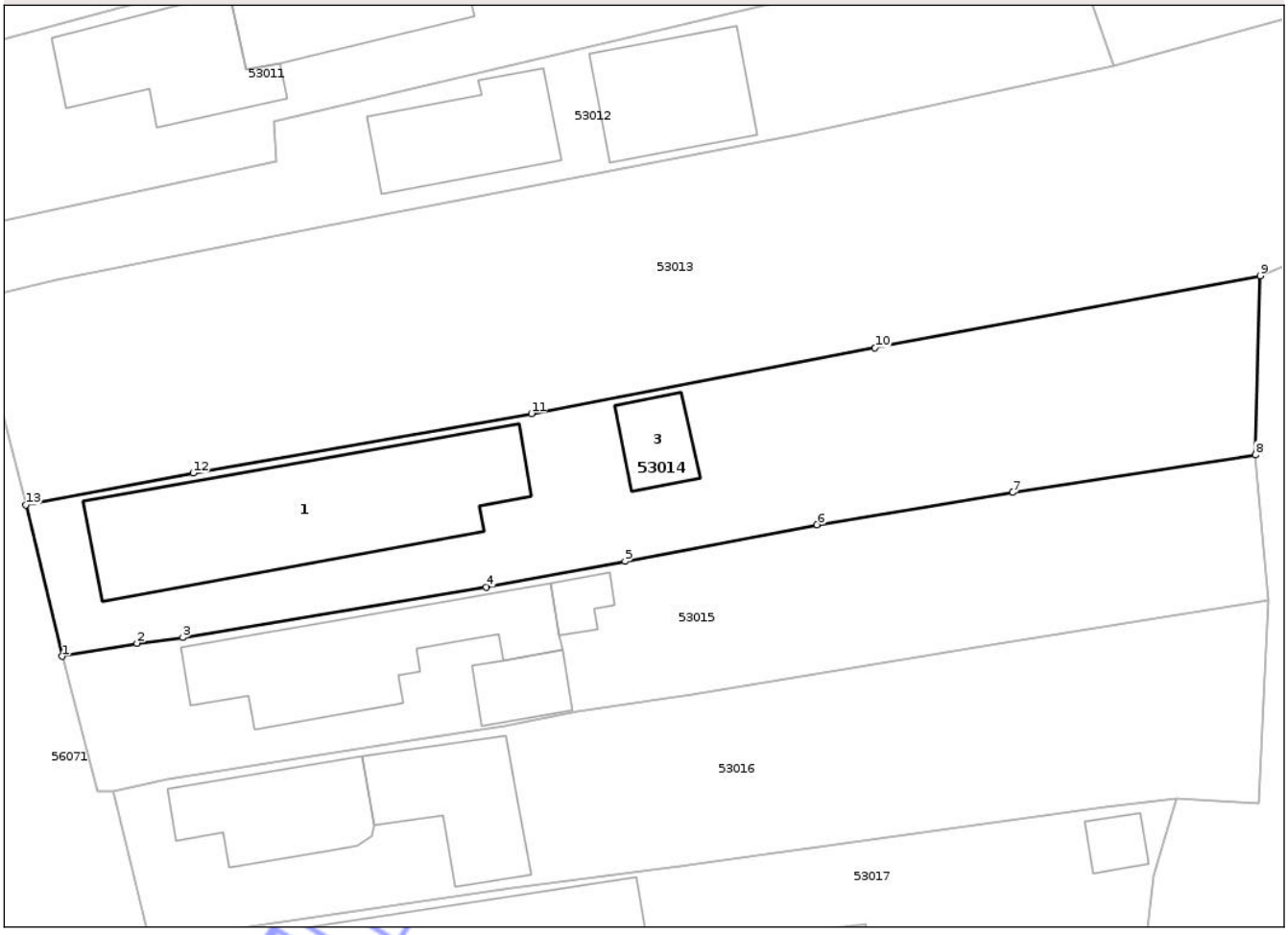
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21698 | Din acte: 845<br>Masurata: 897 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 502 | 3 | 103 | - | |
| 2 | arabil | DA | 395 | 3 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21698-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 119<br>Masurata: 191 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:382 mp; C1-locuinta |
| A1.3 | 21698-C3 | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.794,417<br>394.396,415 | 2 | 560.799,399<br>394.397,28 | 5.057 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.799,399<br>394.397,28 | 3 | 560.802,452<br>394.397,669 | 3.077 |
| 3 | 560.802,452<br>394.397,669 | 4 | 560.822,665<br>394.401,025 | 20.49 |
| 4 | 560.822,665<br>394.401,025 | 5 | 560.831,9<br>394.402,726 | 9.391 |
| 5 | 560.831,9<br>394.402,726 | 6 | 560.844,684<br>394.405,165 | 13.014 |
| 6 | 560.844,684<br>394.405,165 | 7 | 560.857,685<br>394.407,312 | 13.177 |
| 7 | 560.857,685<br>394.407,312 | 8 | 560.873,866<br>394.409,825 | 16.375 |
| 8 | 560.873,866<br>394.409,825 | 9 | 560.874,191<br>394.421,745 | 11.925 |
| 9 | 560.874,191<br>394.421,745 | 10 | 560.848,546<br>394.416,96 | 26.088 |
| 10 | 560.848,546<br>394.416,96 | 11 | 560.825,663<br>394.412,568 | 23.301 |
| 11 | 560.825,663<br>394.412,568 | 12 | 560.803,147<br>394.408,612 | 22.86 |
| 12 | 560.803,147<br>394.408,612 | 13 | 560.792,01<br>394.406,5 | 11.336 |
| 13 | 560.792,01<br>394.406,5 | 1 | 560.794,417<br>394.396,415 | 10.368 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53015

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 153, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 104, 105

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24600 | Din acte: 748<br>Masurata: 757 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 24600-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 153, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta, S+P, Sup. constr. desfasurata = 122.6 mp [din care Sc subsol (beci) = 5.0 mp; Sc parter = 117.6 mp], an constructie 1969 |
| A1.2 | 24600-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 153, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 24.7 mp, an constructie 1969 |
| A1.3 | 24600-C3 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 153, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 12.1 mp, an constructie 1969 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5820 / 13/02/2025** | | |
| Act Notarial nr. 16, din 05/02/2025 emis de NP Toneata Maria (act administrativ nr Adeverinta_1671 din 11.02.2025, emis de Primaria Com. Magureni;inscris sub semnatura privata nr Asigurare obligatorie_00228259820 din 21.01.2025, emis de ASIGURAREA ROMANEASCA - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A.;act administrativ nr Certificat fiscal_1548 din 05.02.2025, emis de Primaria Com. Magureni;act notarial nr Declaratie_266 din 10.02.2025, emis de NP Toneata Maria;inscris sub semnatura privata nr PV de vecinatate_Anexa 20 din 10.02.2025, emis de Iorgu Mihaela-Lavinia;act administrativ nr Autorizatie ptr executare lucrari_1463 din 23.07.1969, emis de Consiliul Popular al Com. Magureni;act administrativ nr Certificat_1145 din 22.01.2025, emis de Primaria Com. Magureni); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DINICU VASILE**<br>2) **DINICU SANDA**<br>3) **DINICU PETRE**<br>4) **DINICU MARIAN** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DINICU PETRE** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DINICU SANDA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DINICU MARIAN** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DINICU VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document oficial fără regim circuit

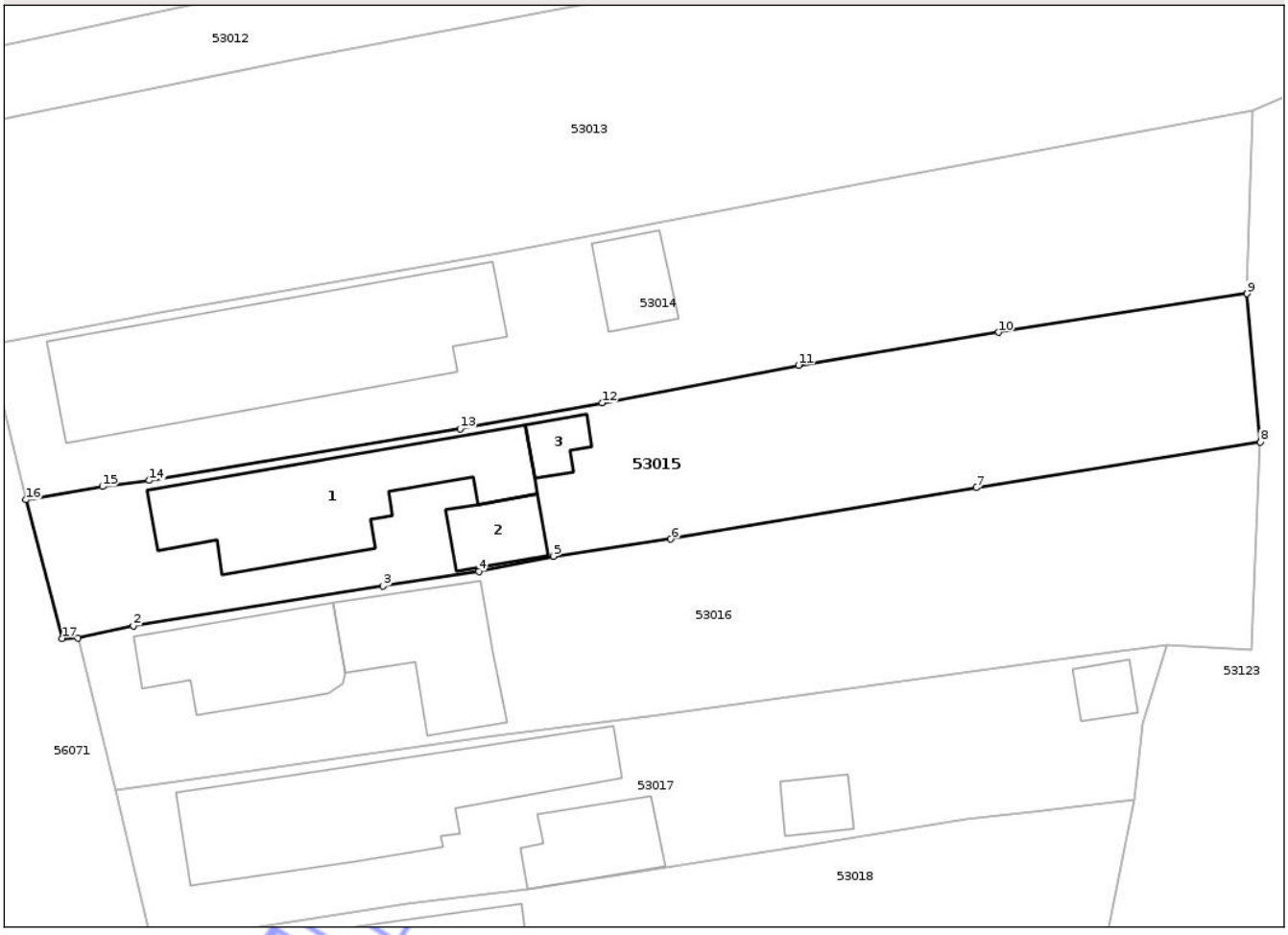
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24600 | Din acte: 748<br>Masurata: 757 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 386 | 3 | 104 | - | |
| 2 | arabil | DA | 371 | 3 | 105 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 24600-C1 | constructii de locuinte | 118 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta, S+P, Sup. constr. desfasurata = 122.6 mp [din care Sc subsol (beci) = 5.0 mp; Sc parter = 117.6 mp], an constructie 1969 |
| A1.2 | 24600-C2 | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 24.7 mp, an constructie 1969 |
| A1.3 | 24600-C3 | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 12.1 mp, an constructie 1969 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.797,785<br>394.387,434 | 2 | 560.801,41<br>394.388,22 | 3.709 |
| 2 | 560.801,41<br>394.388,22 | 3 | 560.817,65<br>394.390,8 | 16.444 |
| 3 | 560.817,65<br>394.390,8 | 4 | 560.823,88<br>394.391,76 | 6.304 |
| 4 | 560.823,88<br>394.391,76 | 5 | 560.828,75<br>394.392,74 | 4.968 |
| 5 | 560.828,75<br>394.392,74 | 6 | 560.836,37<br>394.393,86 | 7.702 |
| 6 | 560.836,37<br>394.393,86 | 7 | 560.856,23<br>394.397,2 | 20.139 |
| 7 | 560.856,23<br>394.397,2 | 8 | 560.874,718<br>394.400,183 | 18.727 |
| 8 | 560.874,718<br>394.400,183 | 9 | 560.873,866<br>394.409,825 | 9.679 |
| 9 | 560.873,866<br>394.409,825 | 10 | 560.857,685<br>394.407,312 | 16.375 |
| 10 | 560.857,685<br>394.407,312 | 11 | 560.844,684<br>394.405,165 | 13.177 |
| 11 | 560.844,684<br>394.405,165 | 12 | 560.831,9<br>394.402,726 | 13.014 |
| 12 | 560.831,9<br>394.402,726 | 13 | 560.822,665<br>394.401,025 | 9.391 |
| 13 | 560.822,665<br>394.401,025 | 14 | 560.802,452<br>394.397,669 | 20.49 |
| 14 | 560.802,452<br>394.397,669 | 15 | 560.799,399<br>394.397,28 | 3.077 |
| 15 | 560.799,399<br>394.397,28 | 16 | 560.794,417<br>394.396,415 | 5.057 |
| 16 | 560.794,417<br>394.396,415 | 17 | 560.796,784<br>394.387,4 | 9.321 |
| 17 | 560.796,784<br>394.387,4 | 1 | 560.797,785<br>394.387,434 | 1.002 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53016

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1478
Nr. cadastral vechi:10351

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 152, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: Cc 1071

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20503 | Din acte: 841<br>Masurata: 859 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20503-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 152, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta |
| A1.2 | 20503-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 152, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12022 / 10/06/2008** | | |
| Act Administrativ nr. 302, din 13/12/2002 emis de COM JUD PTR APLICARE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BARBU SPIREA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

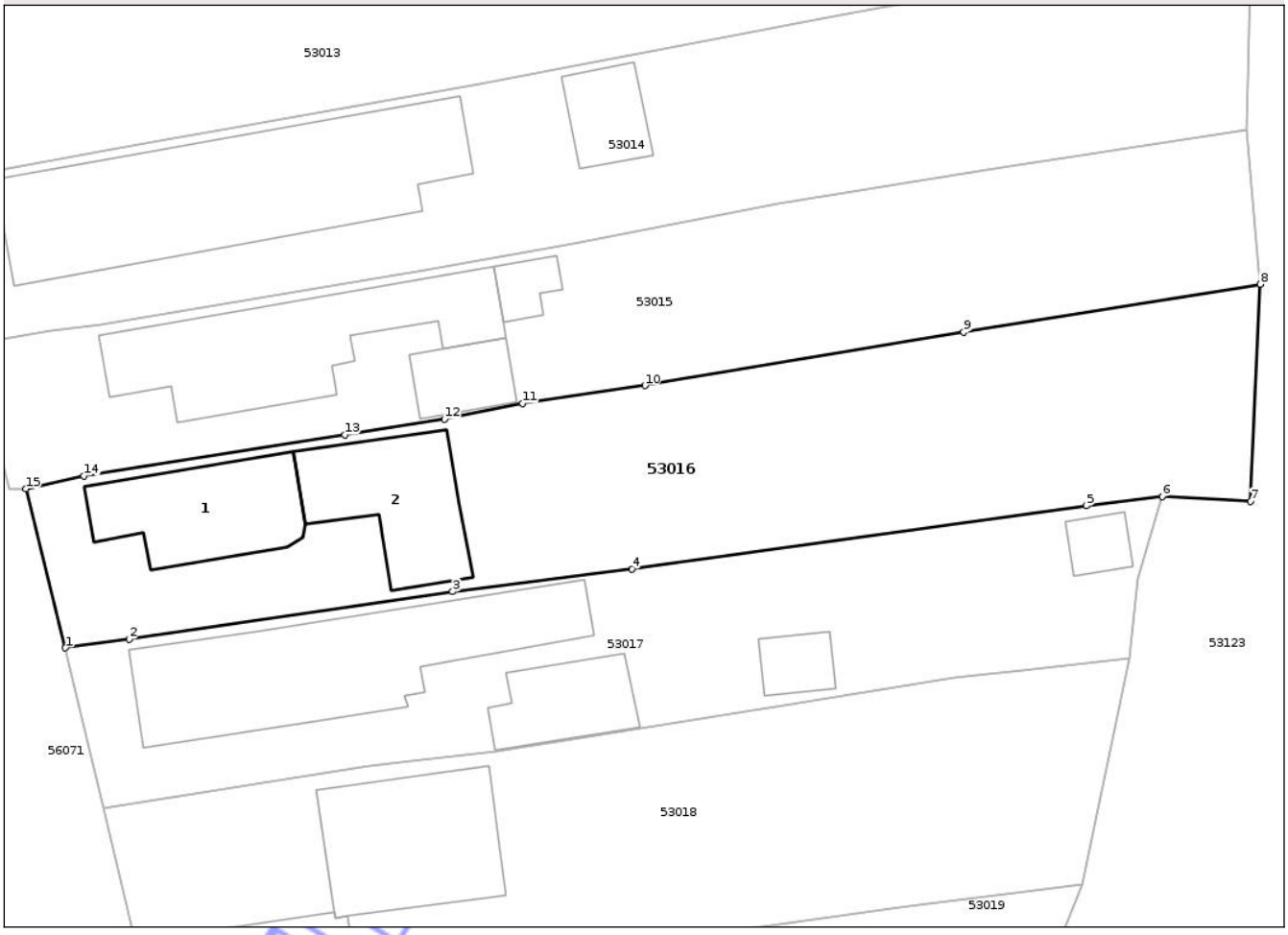
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20503 | Din acte: 841<br>Masurata: 859 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 833 | 3 | Cc 1071 | - | |
| 2 | arabil | NU | 26 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20503-C1 | constructii de locuinte | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta |
| A1.2 | 20503-C2 | constructii de locuinte | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.800,246<br>394.377,513 | 2 | 560.804,21<br>394.378,05 | 4.0 |
| 2 | 560.804,21<br>394.378,05 | 3 | 560.824,38<br>394.381,02 | 20.387 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.824,38<br>394.381,02 | 4 | 560.835,55<br>394.382,43 | 11.259 |
| 4 | 560.835,55<br>394.382,43 | 5 | 560.863,88<br>394.386,37 | 28.603 |
| 5 | 560.863,88<br>394.386,37 | 6 | 560.868,606<br>394.386,943 | 4.76 |
| 6 | 560.868,606<br>394.386,943 | 7 | 560.874,115<br>394.386,643 | 5.517 |
| 7 | 560.874,115<br>394.386,643 | 8 | 560.874,718<br>394.400,183 | 13.553 |
| 8 | 560.874,718<br>394.400,183 | 9 | 560.856,23<br>394.397,2 | 18.727 |
| 9 | 560.856,23<br>394.397,2 | 10 | 560.836,37<br>394.393,86 | 20.139 |
| 10 | 560.836,37<br>394.393,86 | 11 | 560.828,75<br>394.392,74 | 7.702 |
| 11 | 560.828,75<br>394.392,74 | 12 | 560.823,88<br>394.391,76 | 4.968 |
| 12 | 560.823,88<br>394.391,76 | 13 | 560.817,65<br>394.390,8 | 6.304 |
| 13 | 560.817,65<br>394.390,8 | 14 | 560.801,41<br>394.388,22 | 16.444 |
| 14 | 560.801,41<br>394.388,22 | 15 | 560.797,785<br>394.387,434 | 3.709 |
| 15 | 560.797,785<br>394.387,434 | 1 | 560.800,246<br>394.377,513 | 10.222 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53017

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1017
Nr. cadastral vechi:10122
Nr. topografic:108Cc

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 151, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 108Cc

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20194 | Din acte: 593<br>Masurata: 658 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20194-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 151, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; C1-LOCUINTA |
| A1.2 | 20194-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 151, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C2-LOCUINTA |
| A1.3 | 20194-C3 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 151, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; |
| A1.4 | 20194-C4 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 151, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8758 / 07/06/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1125, din 06/06/2011 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **VINTILOIU IONELA DANIELA**<br>2) **VINTILOIU CONSTANTIN CRISTIAN** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **VINTILOIU IONELA DANIELA**<br>2) **VINTILOIU CONSTANTIN CRISTIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8758 / 07/06/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1125, din 06/06/2011 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| C1 | se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui IARCA NICOLAE | A1, A1.1, A1.2 |
| C2 | se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui IARCA ELENA | A1, A1.1, A1.2 |
| C3 | Intabulare, drept de HABITATIEasupra C2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **IARCA NICOLAE**<br>2) **IARCA ELENA** | |

Reproducerea interzisă a conținutului

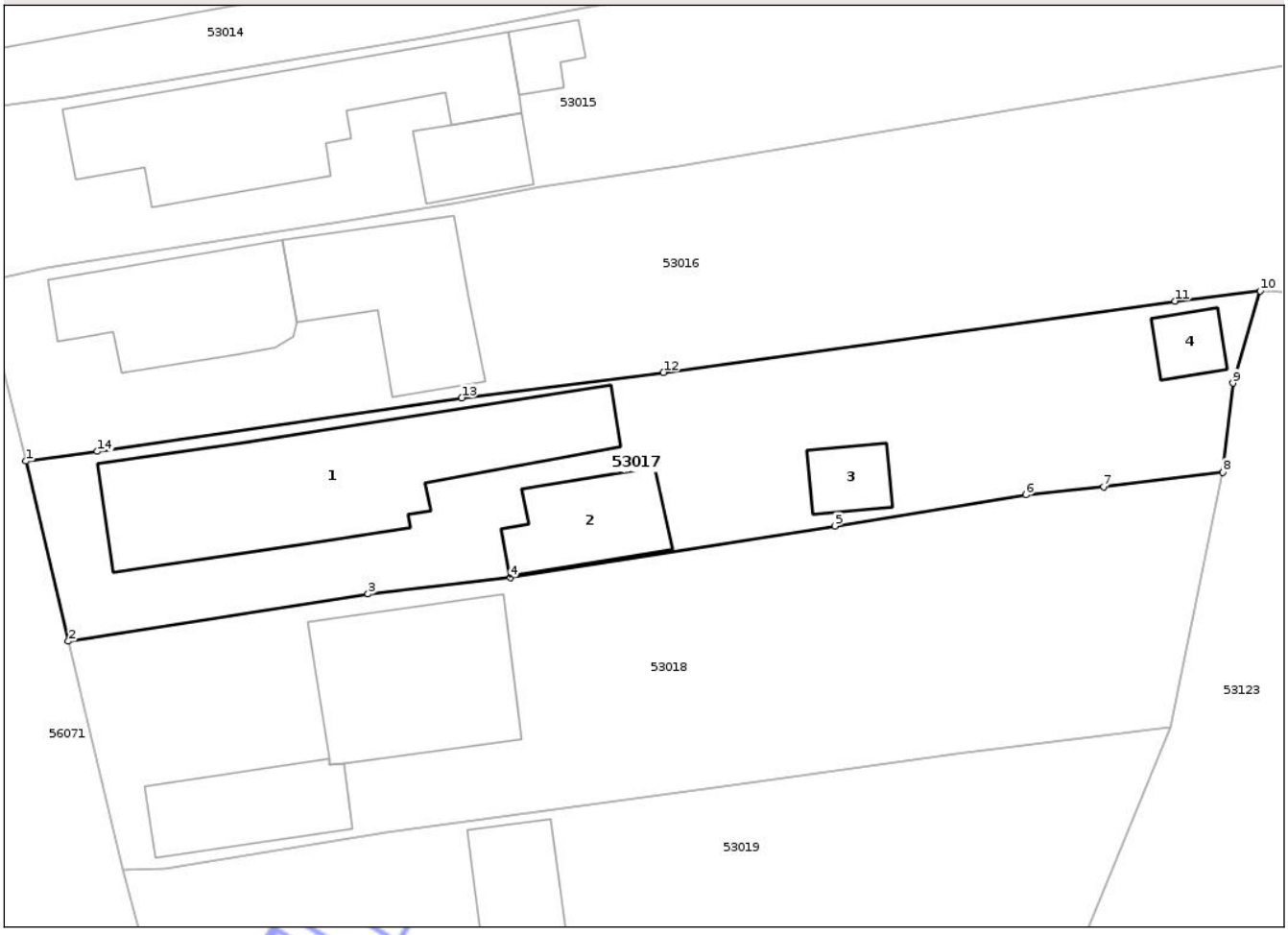
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20194 | Din acte: 593<br>Masurata: 658 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 658 | 3 | 108Cc | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20194-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 147<br>Masurata: 148 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; C1-LOCUINTA |
| A1.2 | 20194-C2 | constructii anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C2-LOCUINTA |
| A1.3 | 20194-C3 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; |
| A1.4 | 20194-C4 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.800,246<br>394.377,513 | 2 | 560.802,605<br>394.367,546 | 10.242 |
| 2 | 560.802,605<br>394.367,546 | 3 | 560.819,2<br>394.370,16 | 16.8 |
| 3 | 560.819,2<br>394.370,16 | 4 | 560.827,07<br>394.371,07 | 7.922 |
| 4 | 560.827,07<br>394.371,07 | 5 | 560.845,05<br>394.373,92 | 18.204 |
| 5 | 560.845,05<br>394.373,92 | 6 | 560.855,62<br>394.375,64 | 10.709 |
| 6 | 560.855,62<br>394.375,64 | 7 | 560.859,93<br>394.376,1 | 4.334 |
| 7 | 560.859,93<br>394.376,1 | 8 | 560.866,53<br>394.376,896 | 6.648 |
| 8 | 560.866,53<br>394.376,896 | 9 | 560.867,084<br>394.381,83 | 4.965 |
| 9 | 560.867,084<br>394.381,83 | 10 | 560.868,606<br>394.386,943 | 5.334 |
| 10 | 560.868,606<br>394.386,943 | 11 | 560.863,88<br>394.386,37 | 4.76 |
| 11 | 560.863,88<br>394.386,37 | 12 | 560.835,55<br>394.382,43 | 28.603 |
| 12 | 560.835,55<br>394.382,43 | 13 | 560.824,38<br>394.381,02 | 11.259 |
| 13 | 560.824,38<br>394.381,02 | 14 | 560.804,21<br>394.378,05 | 20.387 |
| 14 | 560.804,21<br>394.378,05 | 1 | 560.800,246<br>394.377,513 | 4.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53018

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 111

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 737<br>Masurata: 821 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 344, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POTOACA MARIA**<br>2) **MASINESCU GHEORGHE**<br>3) **VINTILOIU ANA**<br>4) **BURCHI ELEONORA**<br>5) **MASINESCU CONSTANTA** DEFUNCT:Da | |
| Act Notarial nr. 549/985, din 20/06/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPINA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MASINESCU CONSTANTA** DEFUNCT:Da | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **BURCHI ELEONORA** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BURCHI ELEONORA**<br>2) **MASINESCU CONSTANTA** DEFUNCT:Da<br>3) **POTOACA MARIA**<br>4) **MASINESCU GHEORGHE**<br>5) **VINTILOIU ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document civil fără valoare circulație

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 737<br>Masurata: 821 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 752 | 3 | 111 | - | |
| 2 | arabil | NU | 69 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.805,59<br>394.354,903 | 2 | 560.807,944<br>394.354,927 | 2.354 |
| 2 | 560.807,944<br>394.354,927 | 3 | 560.820,2<br>394.356,991 | 12.428 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.820,2<br>394.356,991 | 4 | 560.839,366<br>394.359,56 | 19.338 |
| 4 | 560.839,366<br>394.359,56 | 5 | 560.852,251<br>394.361,376 | 13.012 |
| 5 | 560.852,251<br>394.361,376 | 6 | 560.863,636<br>394.362,777 | 11.471 |
| 6 | 560.863,636<br>394.362,777 | 7 | 560.866,53<br>394.376,896 | 14.413 |
| 7 | 560.866,53<br>394.376,896 | 8 | 560.859,93<br>394.376,1 | 6.648 |
| 8 | 560.859,93<br>394.376,1 | 9 | 560.855,62<br>394.375,64 | 4.334 |
| 9 | 560.855,62<br>394.375,64 | 10 | 560.845,05<br>394.373,92 | 10.709 |
| 10 | 560.845,05<br>394.373,92 | 11 | 560.827,07<br>394.371,07 | 18.204 |
| 11 | 560.827,07<br>394.371,07 | 12 | 560.819,2<br>394.370,16 | 7.922 |
| 12 | 560.819,2<br>394.370,16 | 13 | 560.802,605<br>394.367,546 | 16.8 |
| 13 | 560.802,605<br>394.367,546 | 1 | 560.805,59<br>394.354,903 | 12.99 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53019

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 149, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 112

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 691<br>Masurata: 732 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 149, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 44947, din 08/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VLAICU MARIA** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **VLAICU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 691<br>Masurata: 732 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 300 | 3 | 112 | - | |
| 2 | arabil | DA | 398 | 3 | 112 | - | |
| 3 | arabil | NU | 34 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii anexa | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.810,027<br>394.338,826 | 2 | 560.829,745<br>394.344,485 | 20.514 |
| 2 | 560.829,745<br>394.344,485 | 3 | 560.842,629<br>394.347,29 | 13.186 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.842,629<br>394.347,29 | 4 | 560.849,965<br>394.348,605 | 7.453 |
| 4 | 560.849,965<br>394.348,605 | 5 | 560.858,625<br>394.350,529 | 8.871 |
| 5 | 560.858,625<br>394.350,529 | 6 | 560.863,636<br>394.362,777 | 13.233 |
| 6 | 560.863,636<br>394.362,777 | 7 | 560.852,251<br>394.361,376 | 11.471 |
| 7 | 560.852,251<br>394.361,376 | 8 | 560.839,366<br>394.359,56 | 13.012 |
| 8 | 560.839,366<br>394.359,56 | 9 | 560.820,2<br>394.356,991 | 19.338 |
| 9 | 560.820,2<br>394.356,991 | 10 | 560.807,944<br>394.354,927 | 12.428 |
| 10 | 560.807,944<br>394.354,927 | 11 | 560.805,59<br>394.354,903 | 2.354 |
| 11 | 560.805,59<br>394.354,903 | 1 | 560.810,027<br>394.338,826 | 16.678 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53020

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 148, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 115

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 500<br>Masurata: 600 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 148, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 148, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 120, din 26/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ENE GHEORGHE** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **ENE ION** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **ENE CONSTANTIN** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ENE GHEORGHE**<br>2) **ENE ION**<br>3) **ENE CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 500<br>Masurata: 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 600 | 3 | 115 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 125 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.813,029<br>394.327,104 | 2 | 560.833,673<br>394.332,4 | 21.312 |
| 2 | 560.833,673<br>394.332,4 | 3 | 560.838,153<br>394.333,589 | 4.635 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.838,153<br>394.333,589 | 4 | 560.851,196<br>394.336,746 | 13.42 |
| 4 | 560.851,196<br>394.336,746 | 5 | 560.859,597<br>394.338,808 | 8.65 |
| 5 | 560.859,597<br>394.338,808 | 6 | 560.858,625<br>394.350,529 | 11.761 |
| 6 | 560.858,625<br>394.350,529 | 7 | 560.849,965<br>394.348,605 | 8.871 |
| 7 | 560.849,965<br>394.348,605 | 8 | 560.842,629<br>394.347,29 | 7.453 |
| 8 | 560.842,629<br>394.347,29 | 9 | 560.829,745<br>394.344,485 | 13.186 |
| 9 | 560.829,745<br>394.344,485 | 10 | 560.810,027<br>394.338,826 | 20.514 |
| 10 | 560.810,027<br>394.338,826 | 1 | 560.813,029<br>394.327,104 | 12.1 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53021

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:423
Nr. cadastral vechi:739

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 147, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21734 | Din acte: 565<br>Masurata: 615 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21734-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 147, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:101 mp; C1 locuinta si beci cu Su=7,20 mp |
| A1.2 | 21734-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 147, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18099 / 24/07/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1982, din 23/07/2019 emis de NP Toneata Maria; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun ptr nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ANDREI ANA-MARIA**<br>2) **ANDREI GEORGIAN** | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ANDREI ANA-MARIA**, , casatorit cu<br>2) **ANDREI GEORGIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18099 / 24/07/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1982, din 23/07/2019 emis de NP Toneata Maria; | | |
| C3 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ANASTASESCU VASILE** | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatie obligatie de intretinere si ingrijire | A1, A1.1 |
| | 1) **ANASTASESCU VASILE** | |

Neautorizat în circuitul civil

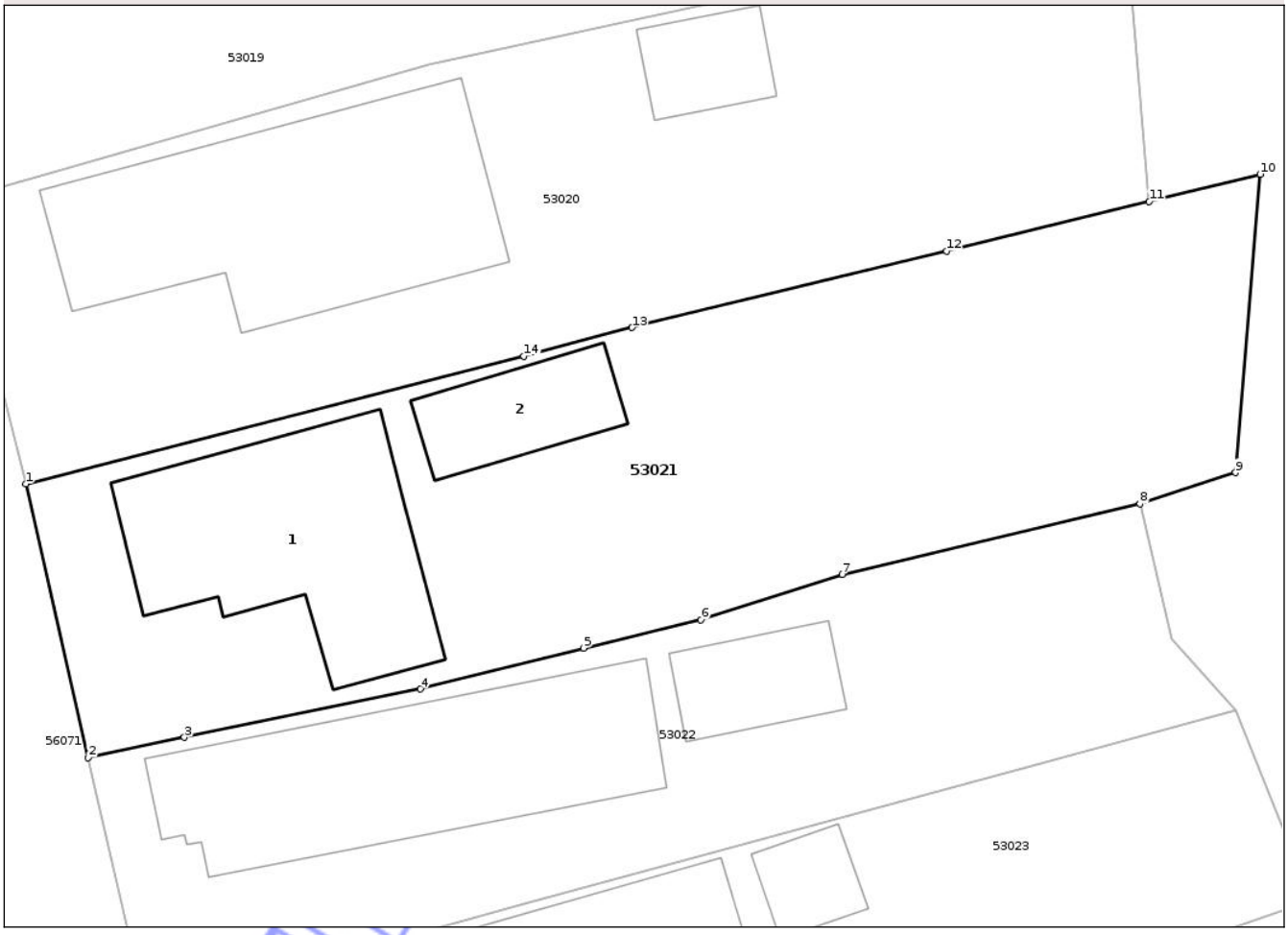
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21734 | Din acte: 565<br>Masurata: 615 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 265 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 350 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21734-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 89<br>Masurata: 94 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:101 mp; C1 locuinta si beci cu Su=7,20 mp |
| A1.2 | 21734-C2 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.813,029<br>394.327,104 | 2 | 560.815,616<br>394.315,75 | 11.645 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.815,616<br>394.315,75 | 3 | 560.819,6<br>394.316,6 | 4.074 |
| 3 | 560.819,6<br>394.316,6 | 4 | 560.829,387<br>394.318,605 | 9.99 |
| 4 | 560.829,387<br>394.318,605 | 5 | 560.836,16<br>394.320,301 | 6.982 |
| 5 | 560.836,16<br>394.320,301 | 6 | 560.841,02<br>394.321,478 | 5.001 |
| 6 | 560.841,02<br>394.321,478 | 7 | 560.846,881<br>394.323,351 | 6.153 |
| 7 | 560.846,881<br>394.323,351 | 8 | 560.859,214<br>394.326,274 | 12.675 |
| 8 | 560.859,214<br>394.326,274 | 9 | 560.863,175<br>394.327,572 | 4.168 |
| 9 | 560.863,175<br>394.327,572 | 10 | 560.864,202<br>394.339,938 | 12.409 |
| 10 | 560.864,202<br>394.339,938 | 11 | 560.859,597<br>394.338,808 | 4.741 |
| 11 | 560.859,597<br>394.338,808 | 12 | 560.851,196<br>394.336,746 | 8.65 |
| 12 | 560.851,196<br>394.336,746 | 13 | 560.838,153<br>394.333,589 | 13.42 |
| 13 | 560.838,153<br>394.333,589 | 14 | 560.833,673<br>394.332,4 | 4.635 |
| 14 | 560.833,673<br>394.332,4 | 1 | 560.813,029<br>394.327,104 | 21.312 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53022

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 146, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 119

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 429<br>Masurata: 442 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 146, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 146, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 44925, din 08/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOLAE DUMITRA** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **NICOLAE DUMITRA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

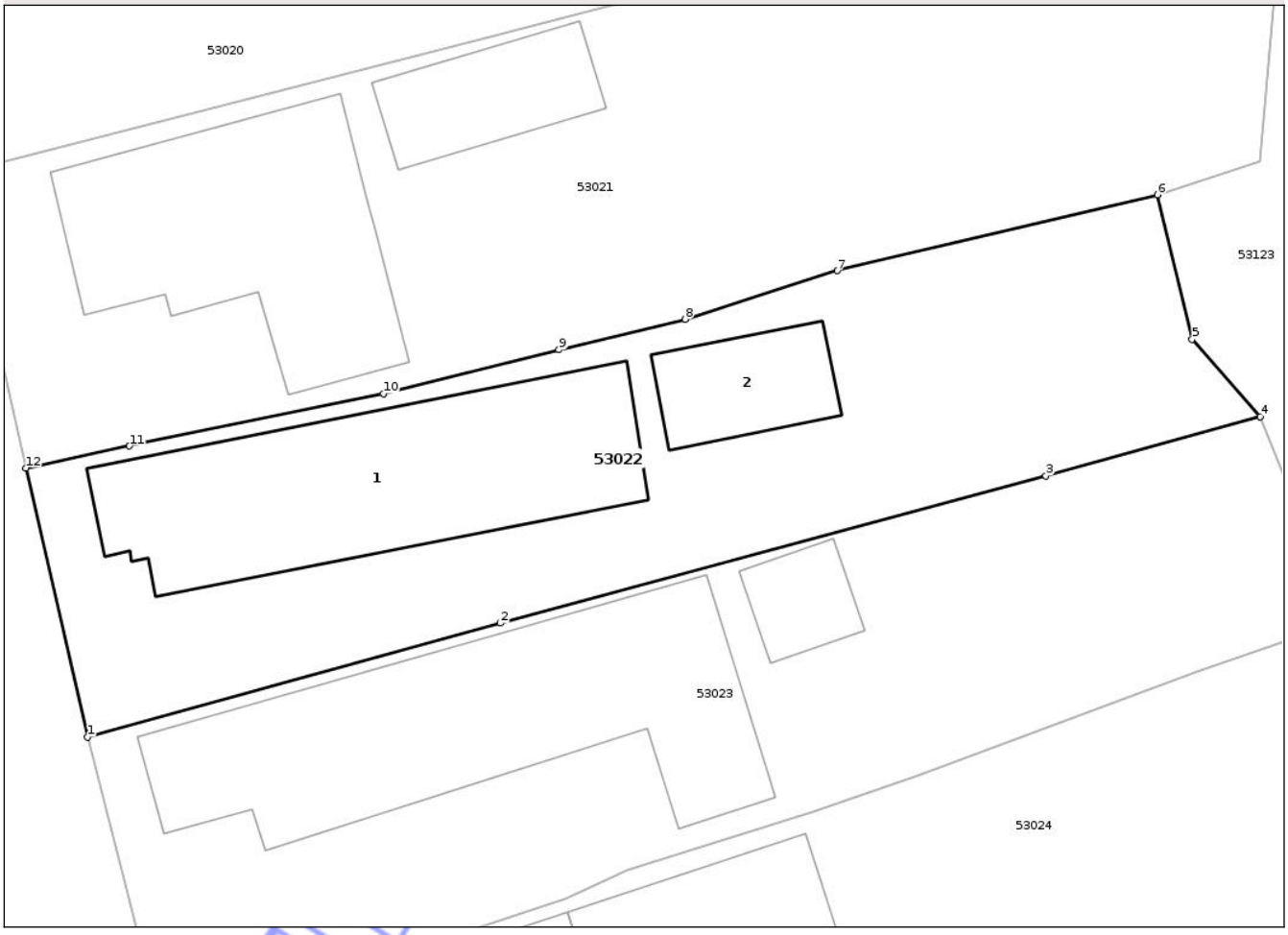
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 429<br>Masurata: 442 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 442 | 3 | 119 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 111 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.817,989<br>394.305,376 | 2 | 560.833,887<br>394.309,772 | 16.495 |
| 2 | 560.833,887<br>394.309,772 | 3 | 560.854,916<br>394.315,45 | 21.782 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.854,916<br>394.315,45 | 4 | 560.863,175<br>394.317,722 | 8.565 |
| 4 | 560.863,175<br>394.317,722 | 5 | 560.860,551<br>394.320,702 | 3.97 |
| 5 | 560.860,551<br>394.320,702 | 6 | 560.859,214<br>394.326,274 | 5.73 |
| 6 | 560.859,214<br>394.326,274 | 7 | 560.846,881<br>394.323,351 | 12.675 |
| 7 | 560.846,881<br>394.323,351 | 8 | 560.841,02<br>394.321,478 | 6.153 |
| 8 | 560.841,02<br>394.321,478 | 9 | 560.836,16<br>394.320,301 | 5.001 |
| 9 | 560.836,16<br>394.320,301 | 10 | 560.829,387<br>394.318,605 | 6.982 |
| 10 | 560.829,387<br>394.318,605 | 11 | 560.819,6<br>394.316,6 | 9.99 |
| 11 | 560.819,6<br>394.316,6 | 12 | 560.815,616<br>394.315,75 | 4.074 |
| 12 | 560.815,616<br>394.315,75 | 1 | 560.817,989<br>394.305,376 | 10.642 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53023

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 145, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 120

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 449<br>Masurata: 484 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 145, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 145, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 209, din 09/06/1997 emis de N.P. POP MIHAI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CONSTANTIN COSTEL** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CONSTANTIN PARASCHIVA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **CONSTANTIN COSTEL** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CONSTANTIN COSTEL**<br>2) **CONSTANTIN PARASCHIVA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

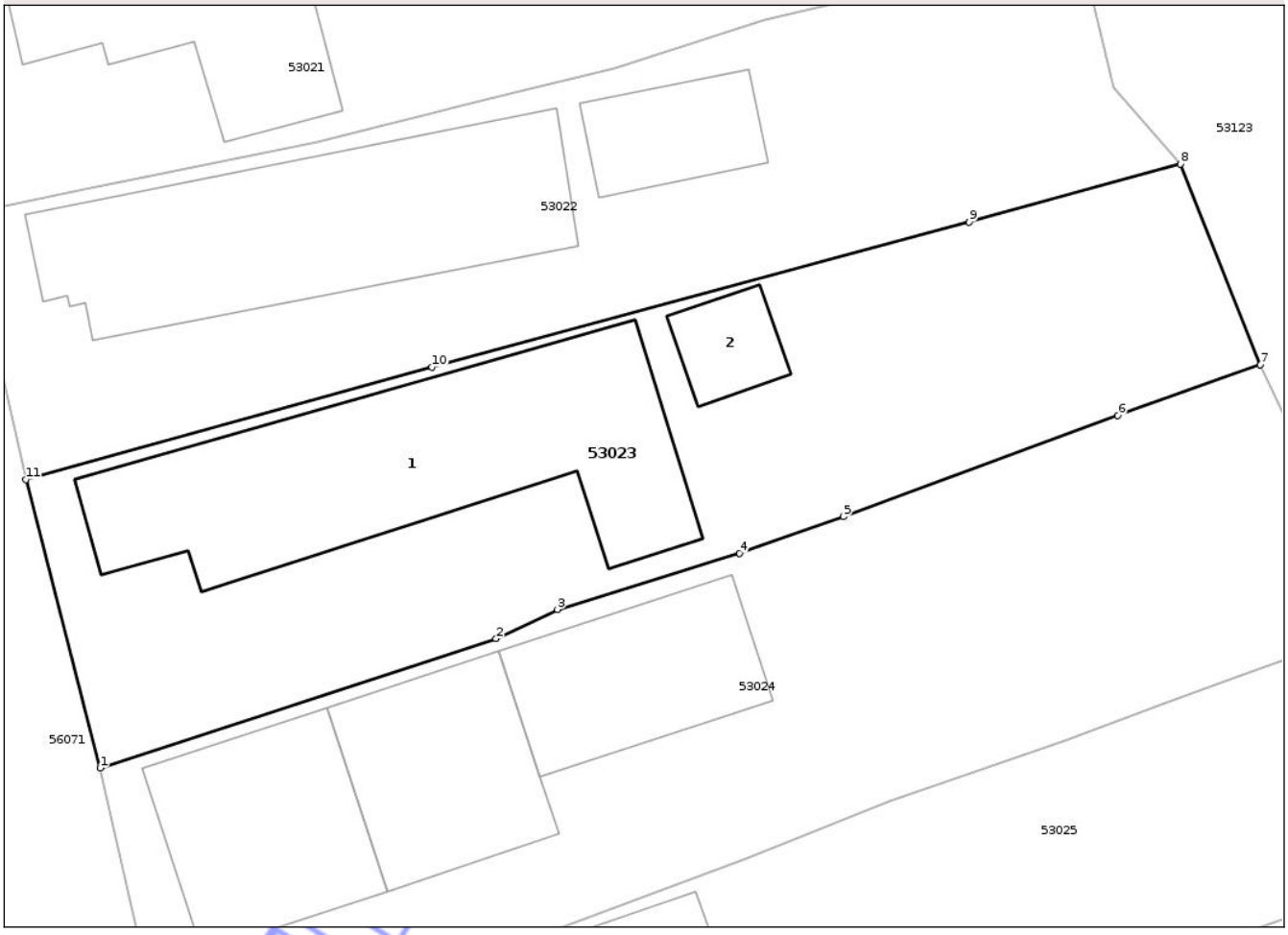
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 449<br>Masurata: 484 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 469 | 3 | 120 | - | |
| 2 | arabil | NU | 15 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 131 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.820,897<br>394.294,082 | 2 | 560.836,395<br>394.299,147 | 16.305 |
| 2 | 560.836,395<br>394.299,147 | 3 | 560.838,796<br>394.300,287 | 2.658 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.838,796<br>394.300,287 | 4 | 560.845,921<br>394.302,495 | 7.459 |
| 4 | 560.845,921<br>394.302,495 | 5 | 560.849,988<br>394.303,916 | 4.308 |
| 5 | 560.849,988<br>394.303,916 | 6 | 560.860,735<br>394.307,888 | 11.458 |
| 6 | 560.860,735<br>394.307,888 | 7 | 560.866,305<br>394.309,862 | 5.909 |
| 7 | 560.866,305<br>394.309,862 | 8 | 560.863,175<br>394.317,722 | 8.461 |
| 8 | 560.863,175<br>394.317,722 | 9 | 560.854,916<br>394.315,45 | 8.565 |
| 9 | 560.854,916<br>394.315,45 | 10 | 560.833,887<br>394.309,772 | 21.782 |
| 10 | 560.833,887<br>394.309,772 | 11 | 560.817,989<br>394.305,376 | 16.495 |
| 11 | 560.817,989<br>394.305,376 | 1 | 560.820,897<br>394.294,082 | 11.662 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53024

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 144, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 123

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24294 | Din acte: 568<br>Masurata: 563 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 24294-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 144, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; |
| A1.2 | 24294-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 144, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; |
| A1.3 | 24294-C3 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 144, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40448 / 24/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 216554, din 03/08/2023 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BULGARU GHEORGHE**<br>2) **BULGARU DUMITRIU**<br>3) **BULGARU ILIE**<br>4) **NICULESCU ION** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BULGARU GHEORGHE**<br>2) **BULGARU DUMITRIU**<br>3) **BULGARU ILIE**<br>4) **NICULESCU ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

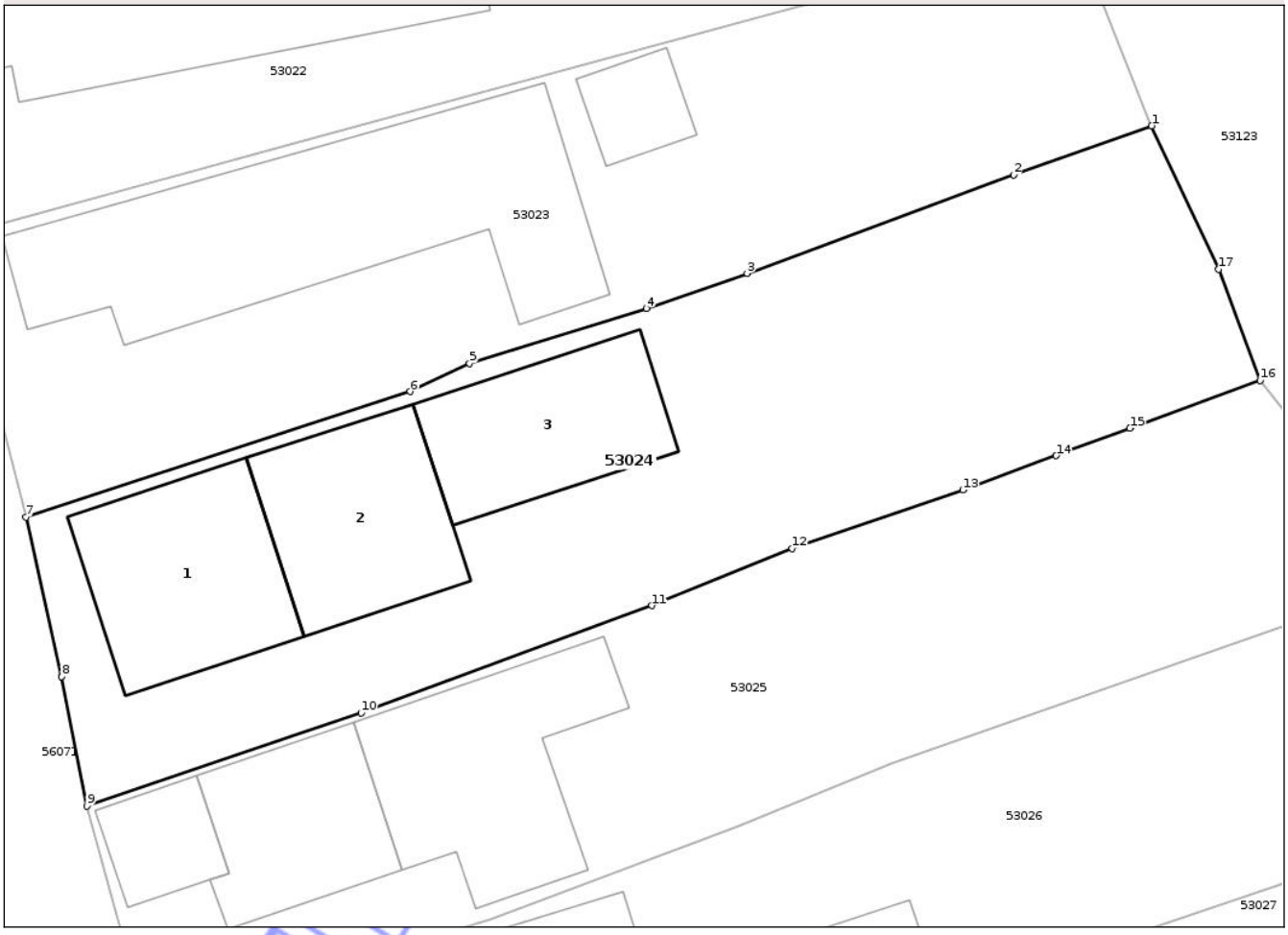
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24294 | Din acte: 568<br>Masurata: 563 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 563 | 3 | 123 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 24294-C1 | constructii de locuinte | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; |
| A1.2 | 24294-C2 | constructii de locuinte | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; |
| A1.3 | 24294-C3 | constructii anexa | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.866,305<br>394.309,862 | 2 | 560.860,735<br>394.307,888 | 5.909 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.860,735<br>394.307,888 | 3 | 560.849,988<br>394.303,916 | 11.458 |
| 3 | 560.849,988<br>394.303,916 | 4 | 560.845,921<br>394.302,495 | 4.308 |
| 4 | 560.845,921<br>394.302,495 | 5 | 560.838,796<br>394.300,287 | 7.459 |
| 5 | 560.838,796<br>394.300,287 | 6 | 560.836,395<br>394.299,147 | 2.658 |
| 6 | 560.836,395<br>394.299,147 | 7 | 560.820,897<br>394.294,082 | 16.305 |
| 7 | 560.820,897<br>394.294,082 | 8 | 560.822,344<br>394.287,647 | 6.596 |
| 8 | 560.822,344<br>394.287,647 | 9 | 560.823,366<br>394.282,429 | 5.317 |
| 9 | 560.823,366<br>394.282,429 | 10 | 560.834,422<br>394.286,195 | 11.68 |
| 10 | 560.834,422<br>394.286,195 | 11 | 560.846,137<br>394.290,519 | 12.488 |
| 11 | 560.846,137<br>394.290,519 | 12 | 560.851,808<br>394.292,817 | 6.119 |
| 12 | 560.851,808<br>394.292,817 | 13 | 560.858,686<br>394.295,185 | 7.274 |
| 13 | 560.858,686<br>394.295,185 | 14 | 560.862,457<br>394.296,562 | 4.015 |
| 14 | 560.862,457<br>394.296,562 | 15 | 560.865,431<br>394.297,664 | 3.171 |
| 15 | 560.865,431<br>394.297,664 | 16 | 560.870,684<br>394.299,593 | 5.596 |
| 16 | 560.870,684<br>394.299,593 | 17 | 560.869,008<br>394.304,083 | 4.793 |
| 17 | 560.869,008<br>394.304,083 | 1 | 560.866,305<br>394.309,862 | 6.379 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53025

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 143, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 124

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 480<br>Masurata: 496 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 143, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 143, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; |
| A1.3 | -C3 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 143, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 204586, din 25/03/2009 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MERISAN FLORICA**<br>2) **MERISAN IOAN** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MERISAN IOAN**<br>2) **MERISAN FLORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

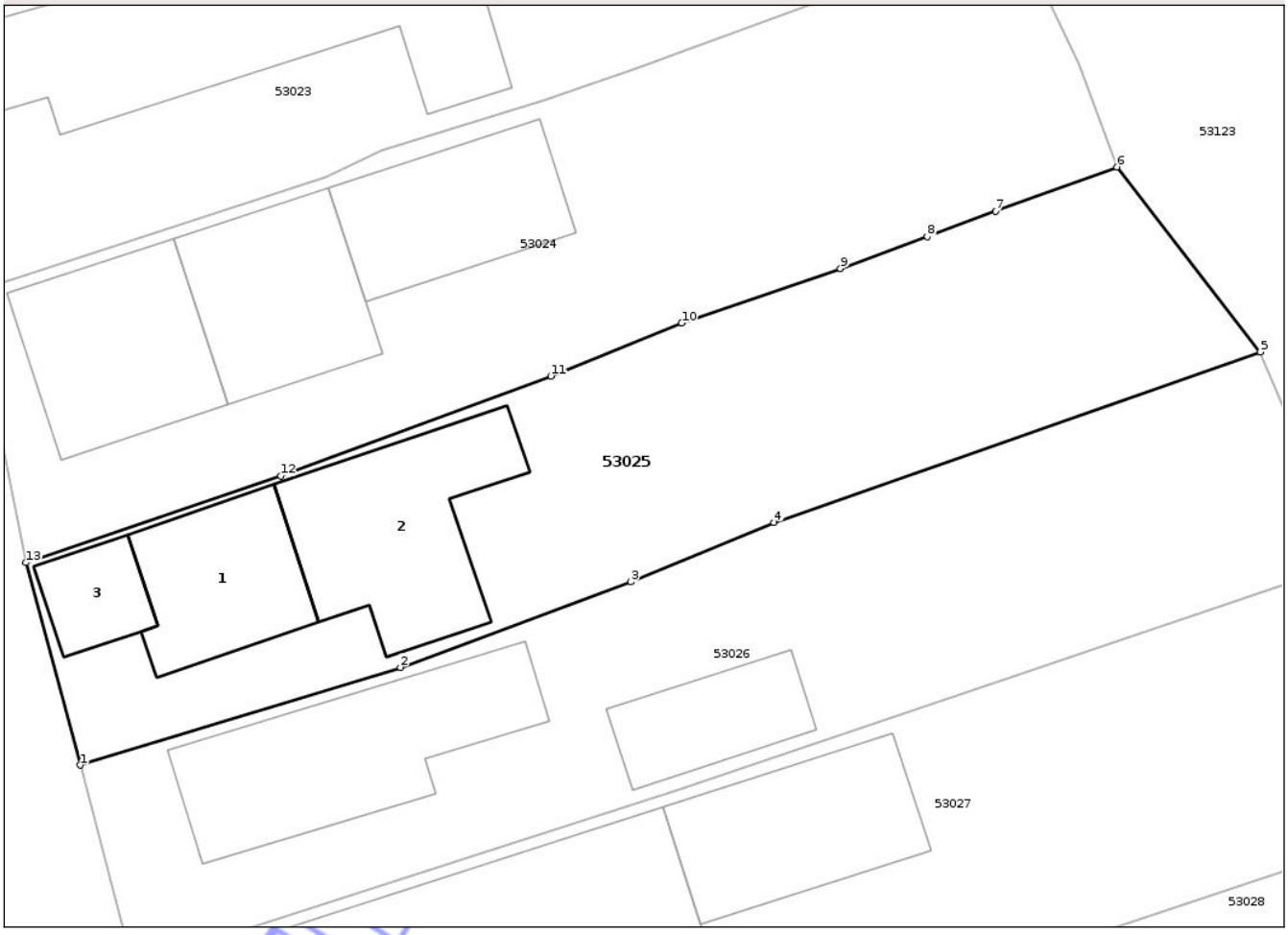
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 480<br>Masurata: 496 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 496 | 2 | 124 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii de locuinte | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; |
| A1.3 | -C3 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.825,734<br>394.273,644 | 2 | 560.839,611<br>394.277,881 | 14.509 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.839,611<br>394.277,881 | 3 | 560.849,609<br>394.281,595 | 10.665 |
| 3 | 560.849,609<br>394.281,595 | 4 | 560.855,816<br>394.284,172 | 6.721 |
| 4 | 560.855,816<br>394.284,172 | 5 | 560.876,902<br>394.291,568 | 22.345 |
| 5 | 560.876,902<br>394.291,568 | 6 | 560.870,684<br>394.299,593 | 10.152 |
| 6 | 560.870,684<br>394.299,593 | 7 | 560.865,431<br>394.297,664 | 5.596 |
| 7 | 560.865,431<br>394.297,664 | 8 | 560.862,457<br>394.296,562 | 3.171 |
| 8 | 560.862,457<br>394.296,562 | 9 | 560.858,686<br>394.295,185 | 4.015 |
| 9 | 560.858,686<br>394.295,185 | 10 | 560.851,808<br>394.292,817 | 7.274 |
| 10 | 560.851,808<br>394.292,817 | 11 | 560.846,137<br>394.290,519 | 6.119 |
| 11 | 560.846,137<br>394.290,519 | 12 | 560.834,422<br>394.286,195 | 12.488 |
| 12 | 560.834,422<br>394.286,195 | 13 | 560.823,366<br>394.282,429 | 11.68 |
| 13 | 560.823,366<br>394.282,429 | 1 | 560.825,734<br>394.273,644 | 9.099 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53026

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 142, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 127

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 516<br>Masurata: 511 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 142, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 142, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2648, din 02/08/1996 emis de B.N.P. POP MIHAI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **GHEORGHE MARIAN**, ,casatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

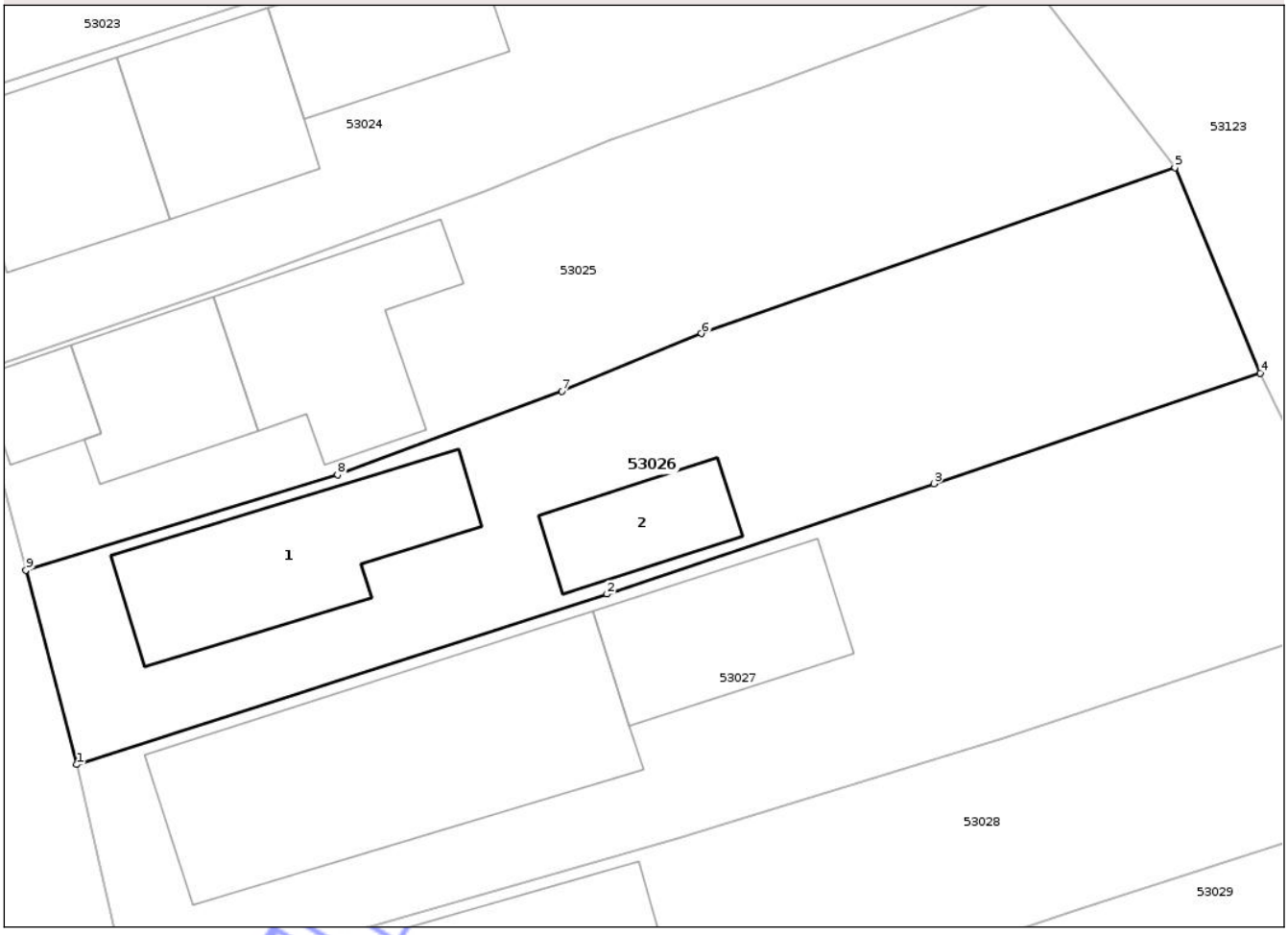
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 516<br>Masurata: 511 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 511 | 3 | 127 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.828,003<br>394.264,984 | 2 | 560.851,612<br>394.272,571 | 24.798 |
| 2 | 560.851,612<br>394.272,571 | 3 | 560.866,174<br>394.277,484 | 15.368 |

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.866,174<br>394.277,484 | 4 | 560.880,703<br>394.282,416 | 15.343 |
| 4 | 560.880,703<br>394.282,416 | 5 | 560.876,902<br>394.291,568 | 9.91 |
| 5 | 560.876,902<br>394.291,568 | 6 | 560.855,816<br>394.284,172 | 22.345 |
| 6 | 560.855,816<br>394.284,172 | 7 | 560.849,609<br>394.281,595 | 6.721 |
| 7 | 560.849,609<br>394.281,595 | 8 | 560.839,611<br>394.277,881 | 10.665 |
| 8 | 560.839,611<br>394.277,881 | 9 | 560.825,734<br>394.273,644 | 14.509 |
| 9 | 560.825,734<br>394.273,644 | 1 | 560.828,003<br>394.264,984 | 8.952 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53028

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1079
Nr. cadastral vechi:533
Nr. topografic:131,130, 131,130

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 140, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 131,130

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20263 | Din acte: 515<br>Masurata: 520 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20263-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 140, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1-locuinta |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14025 / 20/08/2007** | | |
| Act Notarial nr. 926, din 15/08/2007 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ENACHE MIHAELA**<br>2) **ENACHE ION** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14025 / 20/08/2007** | | |
| Act Notarial nr. 926, din 15/08/2007 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| C1 | se noteaza obligatia de ingrijire si intretinere in fav lui Constantin Stefana | A1, A1.1 |

Neutilizabil în circuitul civil

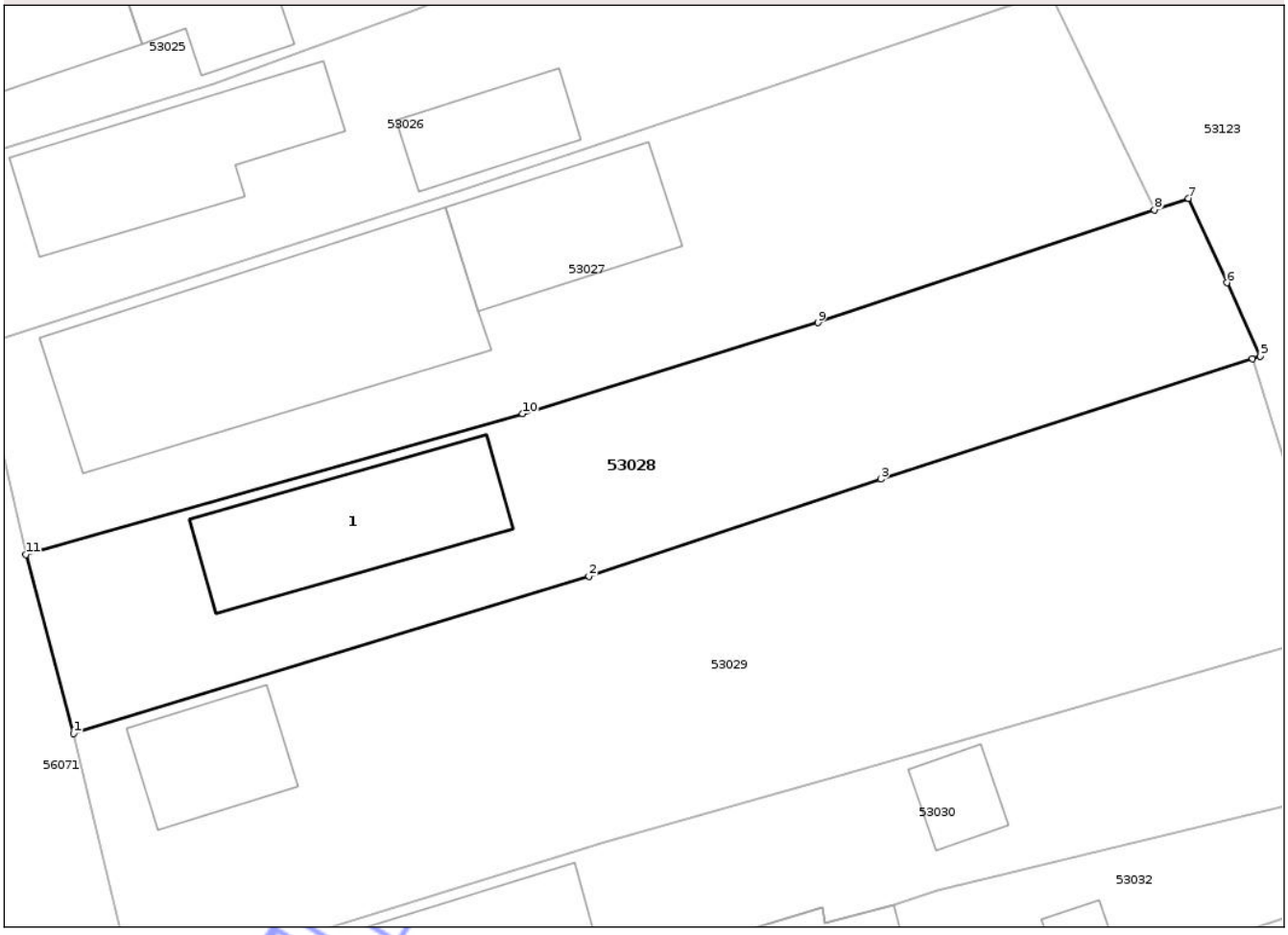
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20263 | Din acte: 515<br>Masurata: 520 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 197 | 3 | 131,130 | - | |
| 2 | arabil | DA | 323 | 3 | 131,130 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20263-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 38<br>Masurata: 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1-locuinta |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.832,707<br>394.245,947 | 2 | 560.858,048<br>394.253,694 | 26.499 |
| 2 | 560.858,048<br>394.253,694 | 3 | 560.872,387<br>394.258,458 | 15.11 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.872,387<br>394.258,458 | 4 | 560.890,681<br>394.264,384 | 19.23 |
| 4 | 560.890,681<br>394.264,384 | 5 | 560.891,058<br>394.264,506 | 0.396 |
| 5 | 560.891,058<br>394.264,506 | 6 | 560.889,415<br>394.268,114 | 3.965 |
| 6 | 560.889,415<br>394.268,114 | 7 | 560.887,528<br>394.272,259 | 4.554 |
| 7 | 560.887,528<br>394.272,259 | 8 | 560.885,847<br>394.271,696 | 1.772 |
| 8 | 560.885,847<br>394.271,696 | 9 | 560.869,296<br>394.266,151 | 17.455 |
| 9 | 560.869,296<br>394.266,151 | 10 | 560.854,771<br>394.261,675 | 15.199 |
| 10 | 560.854,771<br>394.261,675 | 11 | 560.830,363<br>394.254,749 | 25.372 |
| 11 | 560.830,363<br>394.254,749 | 1 | 560.832,707<br>394.245,947 | 9.109 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53027

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:298
Nr. cadastral vechi:546

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 141, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21727 | Din acte: 530<br>Masurata: 643 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21727-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 141, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; C1-locuinta |
| A1.2 | 21727-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 141, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4335 / 18/10/2004** | | |
| Act Notarial nr. 41, din 05/02/2004 emis de BNP IVAN M - SAVULESCU V; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DUMITRU HERCULE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 298)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **DUMITRU HERCULE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

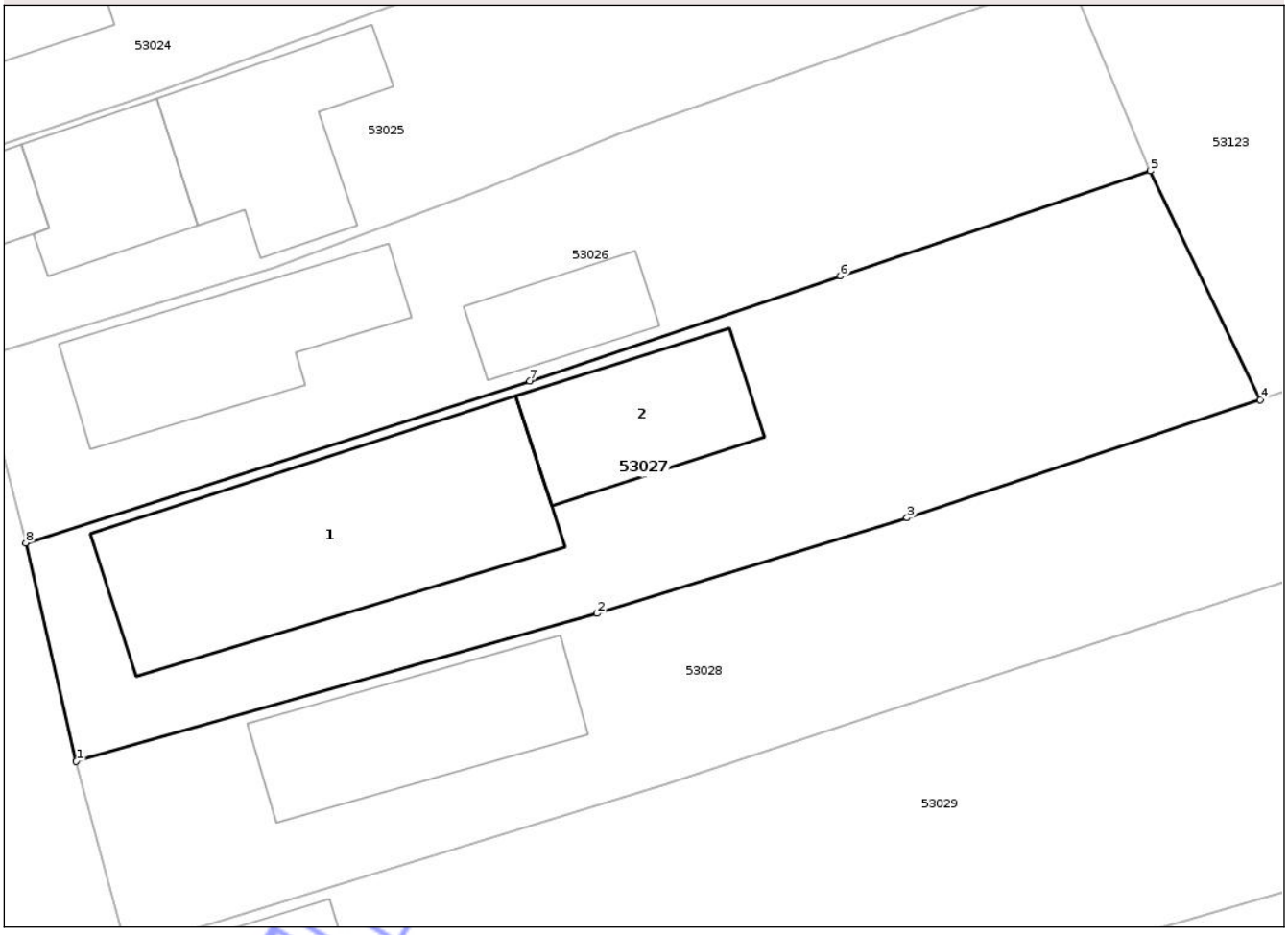
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21727 | Din acte: 530<br>Masurata: 643 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 643 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21727-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 172<br>Masurata: 151 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; C1-locuinta |
| A1.2 | 21727-C2 | constructii anexa | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.830,363<br>394.254,749 | 2 | 560.854,771<br>394.261,675 | 25.372 |
| 2 | 560.854,771<br>394.261,675 | 3 | 560.869,296<br>394.266,151 | 15.199 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.869,296<br>394.266,151 | 4 | 560.885,847<br>394.271,696 | 17.455 |
| 4 | 560.885,847<br>394.271,696 | 5 | 560.880,703<br>394.282,416 | 11.891 |
| 5 | 560.880,703<br>394.282,416 | 6 | 560.866,174<br>394.277,484 | 15.343 |
| 6 | 560.866,174<br>394.277,484 | 7 | 560.851,612<br>394.272,571 | 15.368 |
| 7 | 560.851,612<br>394.272,571 | 8 | 560.828,003<br>394.264,984 | 24.798 |
| 8 | 560.828,003<br>394.264,984 | 1 | 560.830,363<br>394.254,749 | 10.504 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53029

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 139, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 132

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 807 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 139, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CURCA VASILE** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CURCA VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

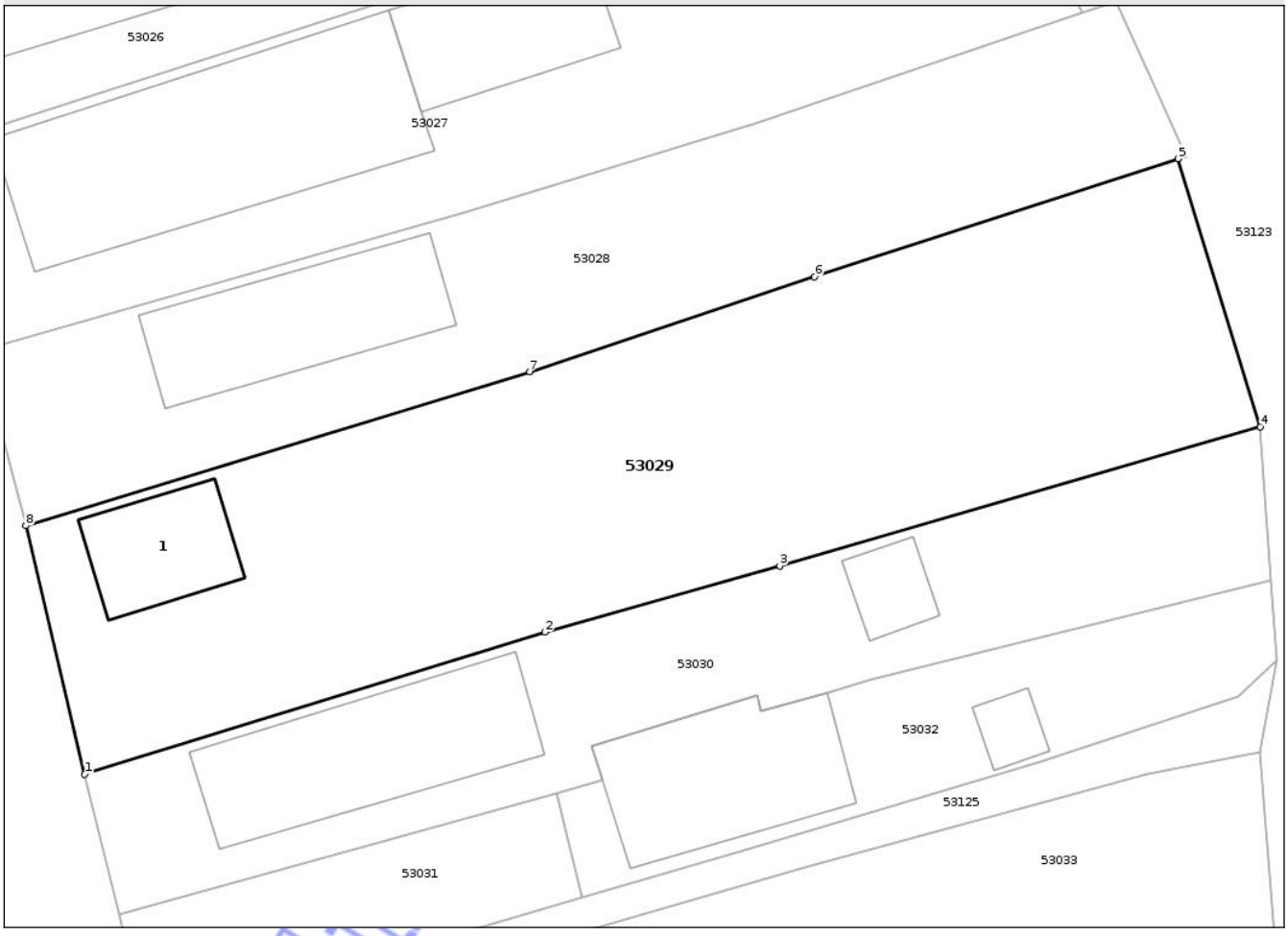
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 807 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 793 | 3 | 132 | - | |
| 2 | arabil | NU | 14 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.835,662<br>394.233,456 | 2 | 560.858,813<br>394.240,601 | 24.229 |
| 2 | 560.858,813<br>394.240,601 | 3 | 560.870,632<br>394.243,93 | 12.279 |
| 3 | 560.870,632<br>394.243,93 | 4 | 560.894,807<br>394.250,921 | 25.165 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 560.894,807<br>394.250,921 | 5 | 560.890,681<br>394.264,384 | 14.081 |
| 5 | 560.890,681<br>394.264,384 | 6 | 560.872,387<br>394.258,458 | 19.23 |
| 6 | 560.872,387<br>394.258,458 | 7 | 560.858,048<br>394.253,694 | 15.11 |
| 7 | 560.858,048<br>394.253,694 | 8 | 560.832,707<br>394.245,947 | 26.499 |
| 8 | 560.832,707<br>394.245,947 | 1 | 560.835,662<br>394.233,456 | 12.836 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53030

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:134
Nr. cadastral vechi:265
Nr. topografic:135, 135

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 138 A, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 135

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21781 | Din acte: 394<br>Masurata: 436 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21781-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 138 A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1-locuinta |
| A1.2 | 21781-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 138 A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **123 / 10/01/2002** | | |
| Act Notarial nr. 4265, din 27/12/2001 emis de NP SAVULESCU VASILE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MARIN MARINA**<br>2) **MARIN GHEORGHE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 134)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MARIN MARINA**, , casatorita<br>2) **MARIN GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **123 / 10/01/2002** | | |
| Act Notarial nr. 4265, din 27/12/2001 emis de NP SAVULESCU VASILE; | | |
| C1 | se intabuleaza obligatia de intretinere in favoarea lui | A1, A1.1 |
| | 1) **CRETU CONSTANTIN**<br>2) **CRETU ELENA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 134)* | |

Document valabil în circuitul civil

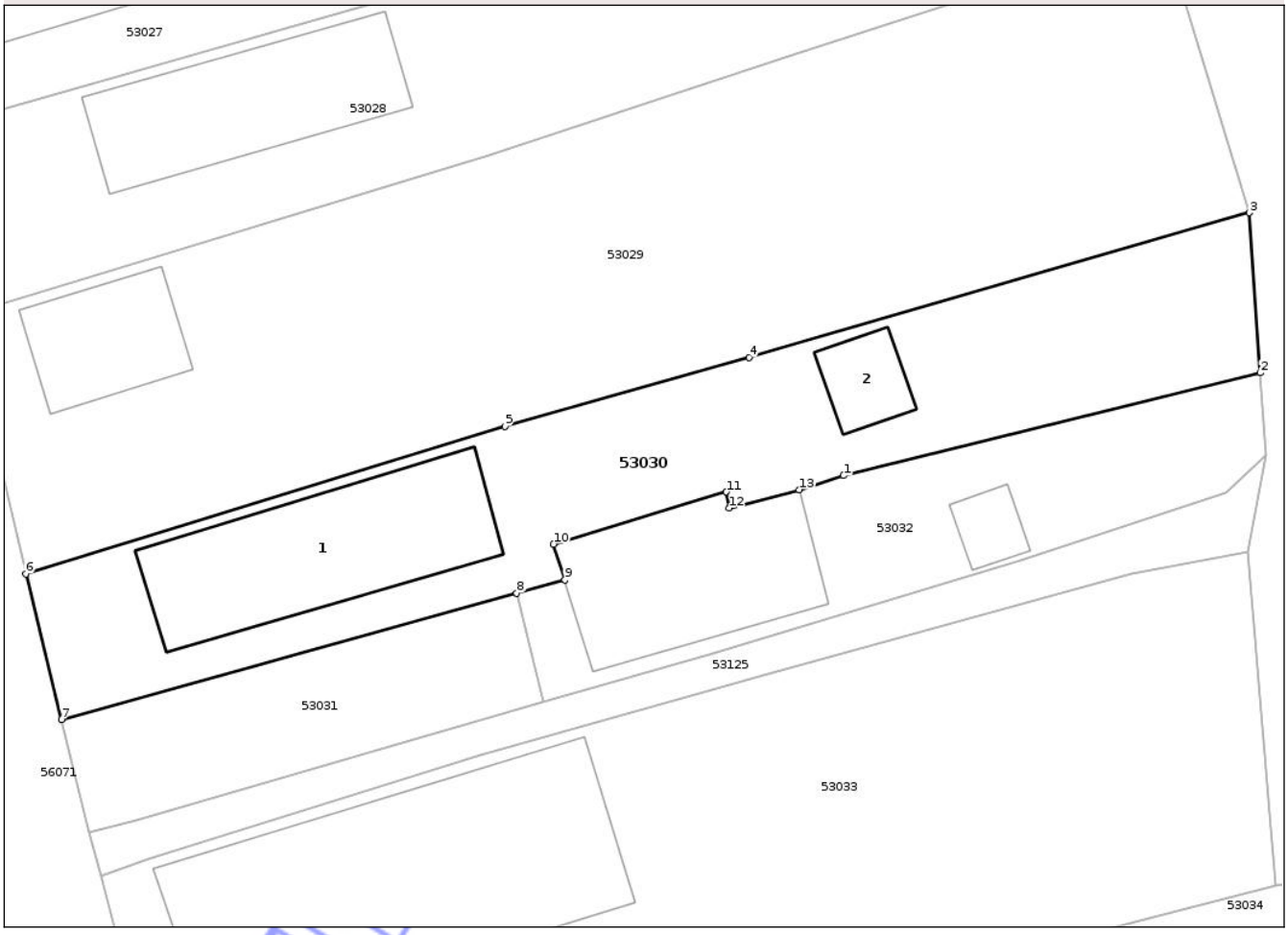
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21781 | Din acte: 394<br>Masurata: 436 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 194 | 3 | 135 | - | |
| 2 | arabil | DA | 242 | 3 | 135 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21781-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 95<br>Masurata: 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1-locuinta |
| A1.2 | 21781-C2 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.875,191<br>394.238,213 | 2 | 560.895,342<br>394.243,176 | 20.753 |
| 2 | 560.895,342<br>394.243,176 | 3 | 560.894,807<br>394.250,921 | 7.763 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.894,807<br>394.250,921 | 4 | 560.870,632<br>394.243,93 | 25.165 |
| 4 | 560.870,632<br>394.243,93 | 5 | 560.858,813<br>394.240,601 | 12.279 |
| 5 | 560.858,813<br>394.240,601 | 6 | 560.835,662<br>394.233,456 | 24.229 |
| 6 | 560.835,662<br>394.233,456 | 7 | 560.837,386<br>394.226,429 | 7.236 |
| 7 | 560.837,386<br>394.226,429 | 8 | 560.859,393<br>394.232,528 | 22.836 |
| 8 | 560.859,393<br>394.232,528 | 9 | 560.861,719<br>394.233,172 | 2.414 |
| 9 | 560.861,719<br>394.233,172 | 10 | 560.861,176<br>394.234,9 | 1.811 |
| 10 | 560.861,176<br>394.234,9 | 11 | 560.869,529<br>394.237,426 | 8.726 |
| 11 | 560.869,529<br>394.237,426 | 12 | 560.869,679<br>394.236,638 | 0.802 |
| 12 | 560.869,679<br>394.236,638 | 13 | 560.873,052<br>394.237,527 | 3.488 |
| 13 | 560.873,052<br>394.237,527 | 1 | 560.875,191<br>394.238,213 | 2.246 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53031

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:362
Nr. cadastral vechi:668

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 138, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 135

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21579 | Din acte: 178<br>Masurata: 127 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5658 / 05/08/2005** | | |
| Act Notarial nr. 750, din 26/02/1998 emis de NP POP M-CAMPINA (transcris sub nr.1562/1998 la Judecatoria Campina ,rectificat pin incheierea nr.4468/06.07.2005 si 6055/05.08.2005 la NP Pop MIhai Campina); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRETU VASILE**<br>2) **CRETU ALINA-IZABELA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 362)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

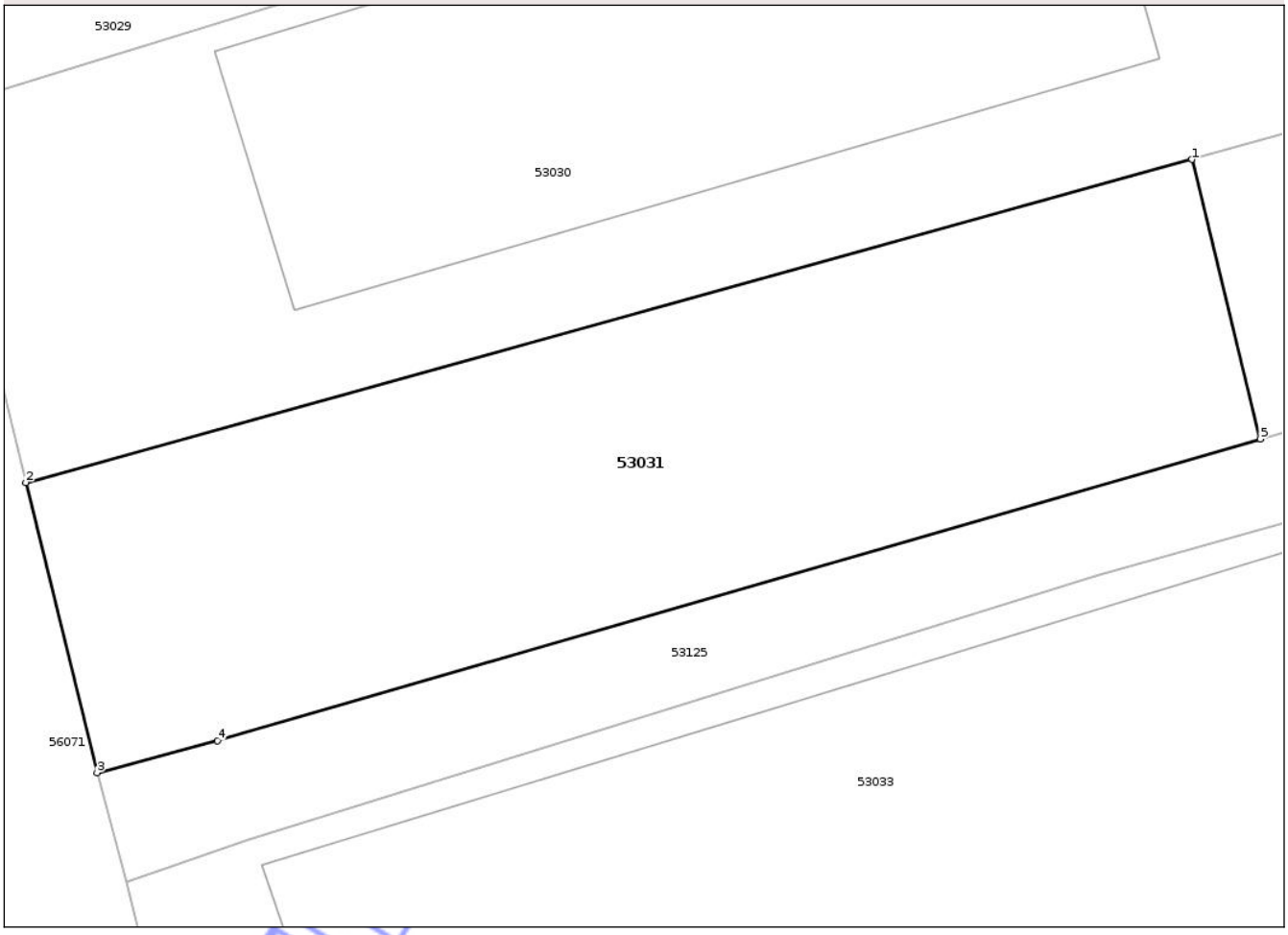
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21579 | Din acte: 178<br>Masurata: 127 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 127 | 3 | 135 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.859,393<br>394.232,528 | 2 | 560.837,386<br>394.226,429 | 22.836 |
| 2 | 560.837,386<br>394.226,429 | 3 | 560.838,73<br>394.220,954 | 5.637 |
| 3 | 560.838,73<br>394.220,954 | 4 | 560.841,004<br>394.221,556 | 2.352 |
| 4 | 560.841,004<br>394.221,556 | 5 | 560.860,687<br>394.227,252 | 20.491 |
| 5 | 560.860,687<br>394.227,252 | 1 | 560.859,393<br>394.232,528 | 5.432 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53032

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:363
Nr. cadastral vechi:669

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 138, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 135

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21580 | Din acte: 210<br>Masurata: 228 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21580-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 138, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C1 locuinta |
| A1.2 | 21580-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 138, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5658 / 05/08/2005** | | |
| Act Notarial nr. 750, din 26/05/1998 emis de NP POP M-CAMPINA (transcris sub nrr.1562/1998 la Judecatoria Campina,rectificat prin incheierea nr.4468/06.07.2005 si 6055/05.08.2005 la NP POP MIHAI CAMPINA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CRETU VASILE**<br>2) **CRETU ALINA-IZABELA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 363)* | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CRETU ALINA-IZABELA**<br>2) **CRETU VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat imprimatul

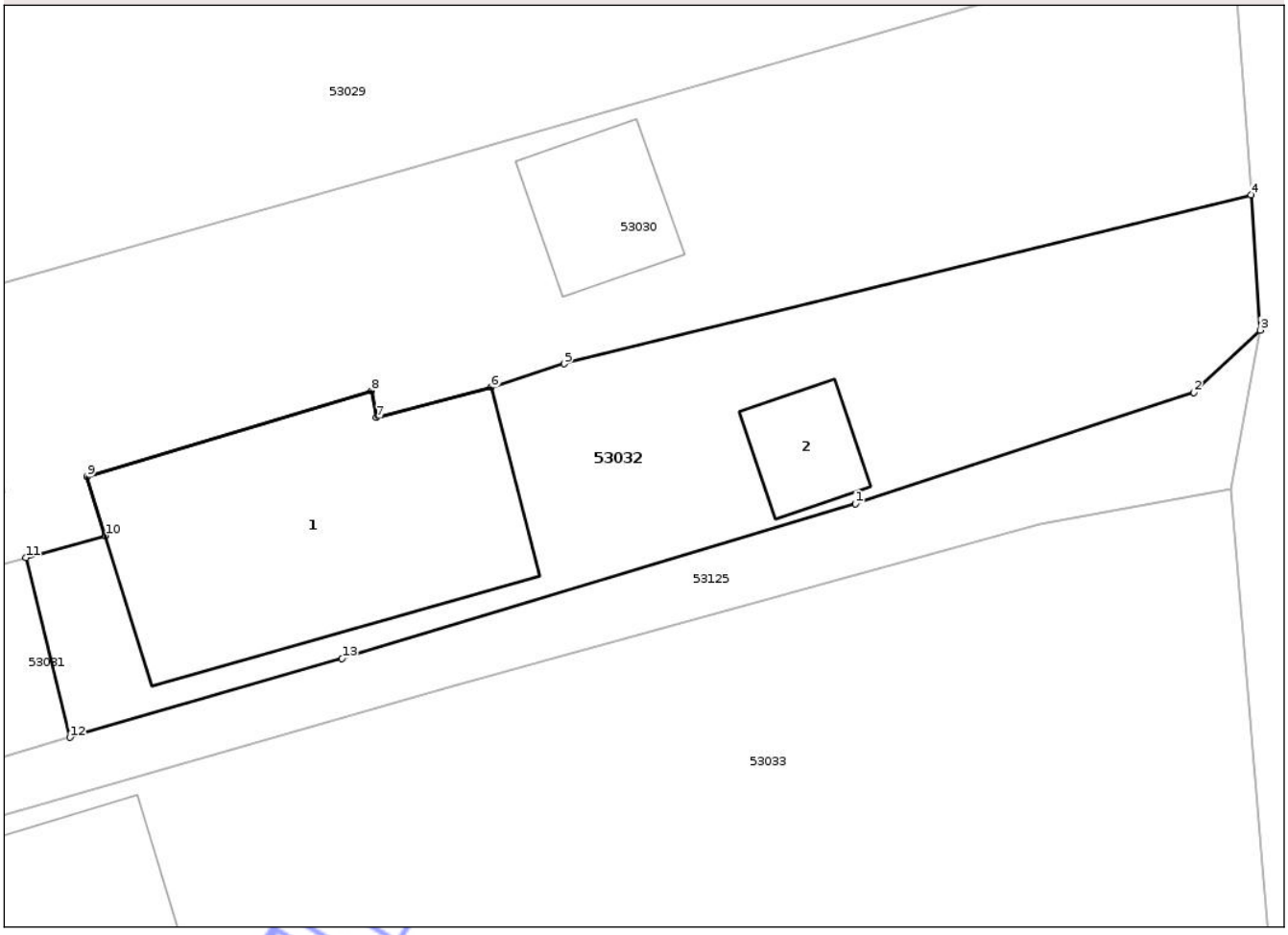
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21580 | Din acte: 210<br>Masurata: 228 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 228 | 3 | 135 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21580-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 70<br>Masurata: 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C1 locuinta |
| A1.2 | 21580-C2 | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.883,734<br>394.234,108 | 2 | 560.893,672<br>394.237,376 | 10.461 |
| 2 | 560.893,672<br>394.237,376 | 3 | 560.895,617<br>394.239,204 | 2.669 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.895,617<br>394.239,204 | 4 | 560.895,342<br>394.243,176 | 3.981 |
| 4 | 560.895,342<br>394.243,176 | 5 | 560.875,191<br>394.238,213 | 20.753 |
| 5 | 560.875,191<br>394.238,213 | 6 | 560.873,052<br>394.237,527 | 2.246 |
| 6 | 560.873,052<br>394.237,527 | 7 | 560.869,679<br>394.236,638 | 3.488 |
| 7 | 560.869,679<br>394.236,638 | 8 | 560.869,529<br>394.237,426 | 0.802 |
| 8 | 560.869,529<br>394.237,426 | 9 | 560.861,176<br>394.234,9 | 8.726 |
| 9 | 560.861,176<br>394.234,9 | 10 | 560.861,719<br>394.233,172 | 1.811 |
| 10 | 560.861,719<br>394.233,172 | 11 | 560.859,393<br>394.232,528 | 2.414 |
| 11 | 560.859,393<br>394.232,528 | 12 | 560.860,687<br>394.227,252 | 5.432 |
| 12 | 560.860,687<br>394.227,252 | 13 | 560.868,67<br>394.229,563 | 8.311 |
| 13 | 560.868,67<br>394.229,563 | 1 | 560.883,734<br>394.234,108 | 15.735 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53033

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 137, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 138

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24611 | Din acte: 895<br>Masurata: 908 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 24611-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 137, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24465 / 30/05/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 217651, din 20/05/2025 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU SIŢA**, (decedată)<br>2) **OPREA ELENA**<br>3) **NICULAE MIHALACHE**, (decedat)<br>4) **EPURESCU MARIA**, (decedată)<br>5) **CREŢU VALERIA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **NICULAE MIHALACHE**<br>2) **EPURESCU MARIA**<br>3) **CREŢU VALERIA**<br>4) **OPREA ELENA**<br>5) **RADU SIŢA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

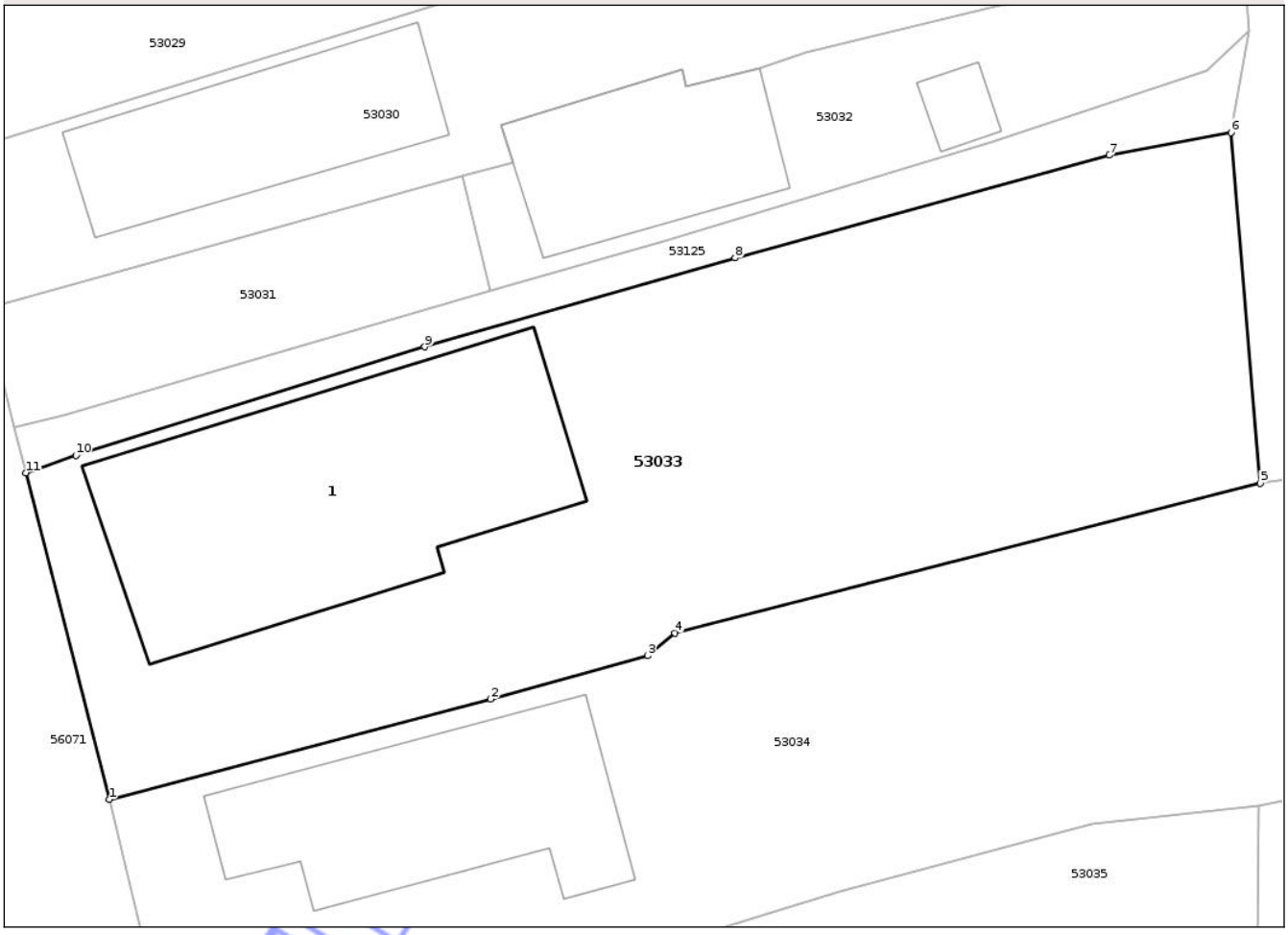
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24611 | Din acte: 895<br>Masurata: 908 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 908 | 4 | 138 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 24611-C1 | constructii de locuinte | 199 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.843,132<br>394.203,841 | 2 | 560.860,681<br>394.208,465 | 18.148 |
| 2 | 560.860,681<br>394.208,465 | 3 | 560.867,913<br>394.210,466 | 7.503 |
| 3 | 560.867,913<br>394.210,466 | 4 | 560.869,169<br>394.211,511 | 1.634 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 560.869,169<br>394.211,511 | 5 | 560.896,114<br>394.218,401 | 27.812 |
| 5 | 560.896,114<br>394.218,401 | 6 | 560.894,765<br>394.234,541 | 16.197 |
| 6 | 560.894,765<br>394.234,541 | 7 | 560.889,158<br>394.233,496 | 5.704 |
| 7 | 560.889,158<br>394.233,496 | 8 | 560.871,934<br>394.228,767 | 17.861 |
| 8 | 560.871,934<br>394.228,767 | 9 | 560.857,657<br>394.224,679 | 14.851 |
| 9 | 560.857,657<br>394.224,679 | 10 | 560.841,586<br>394.219,681 | 16.83 |
| 10 | 560.841,586<br>394.219,681 | 11 | 560.839,286<br>394.218,885 | 2.434 |
| 11 | 560.839,286<br>394.218,885 | 1 | 560.843,132<br>394.203,841 | 15.528 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53034

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:140(e:1538)
Nr. cadastral vechi:257

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 136, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 139,141

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20537 | 1.457 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20537-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 136, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; C1 locuinta |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18723 / 04/09/2008** | | |
| Act Notarial nr. 4306, din 03/09/2008 emis de NP MIHAELA IVAN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CONSTANTIN VIOREL** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18723 / 04/09/2008** | | |
| Act Notarial nr. 4306, din 03/09/2008 emis de NP MIHAELA IVAN; | | |
| C1 | se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui CONSTANTIN GHEORGHE | A1, A1.1 |
| C2 | se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui CONSTANTIN SILVIA | A1, A1.1 |
| C3 | Intabulare, drept de HABITATIEasupra locuintei C1 | A1.1 |
| | 1) **CONSTANTIN GHEORGHE**<br>2) **CONSTANTIN SILVIA** | |

Neautentificat în circuitul civil

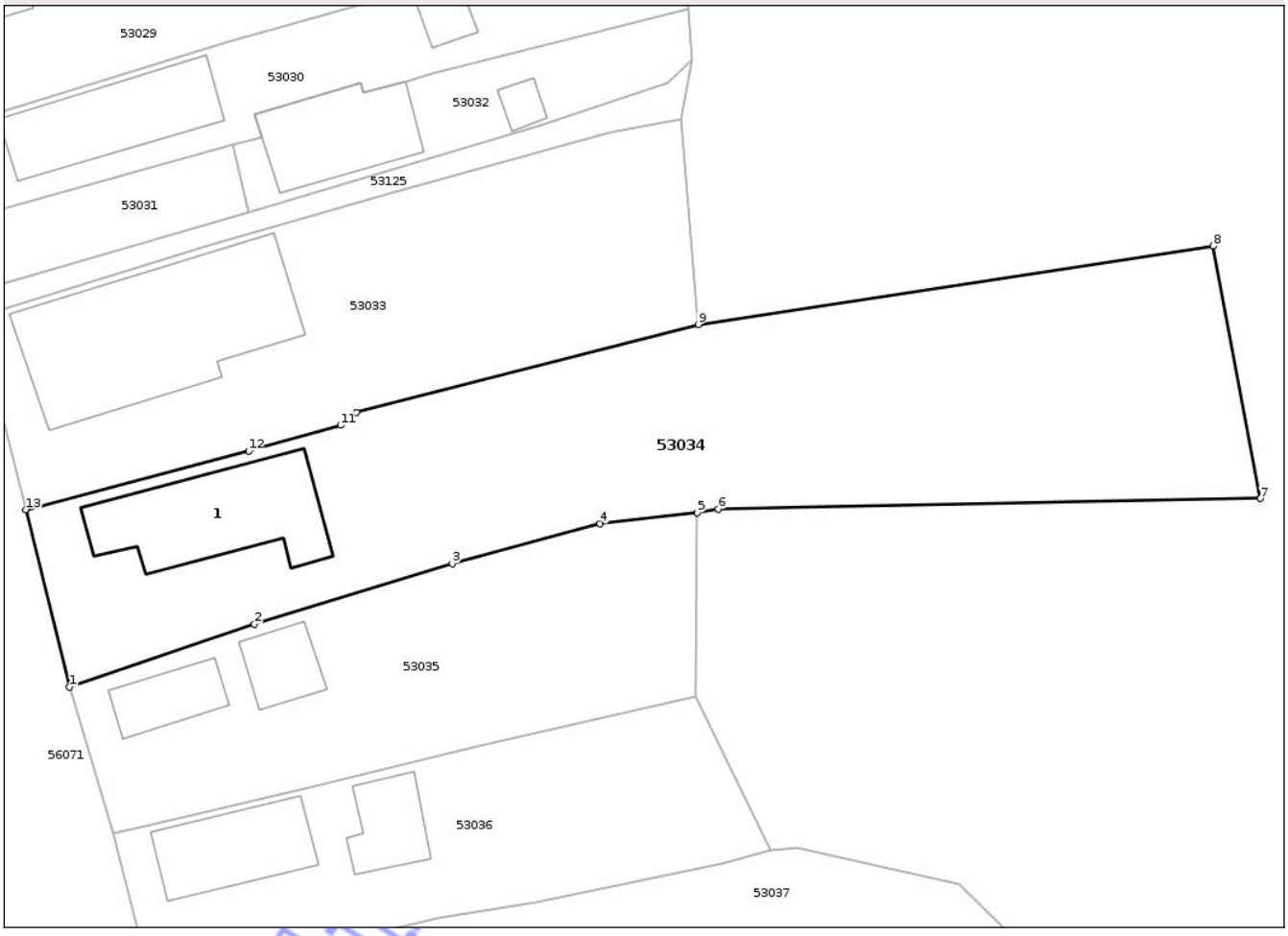
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20537 | 1.457 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 720 | 4 | 139,141 | - | |
| 2 | pasune | NU | 737 | 4 | 139,141 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20537-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 21 Masurata: 117 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; C1 locuinta |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.846,559 394.189,879 | 2 | 560.861,13 394.194,838 | 15.392 |
| 2 | 560.861,13 394.194,838 | 3 | 560.876,716 394.199,601 | 16.298 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.876,716<br>394.199,601 | 4 | 560.888,366<br>394.202,724 | 12.061 |
| 4 | 560.888,366<br>394.202,724 | 5 | 560.896,018<br>394.203,576 | 7.7 |
| 5 | 560.896,018<br>394.203,576 | 6 | 560.897,665<br>394.203,87 | 1.673 |
| 6 | 560.897,665<br>394.203,87 | 7 | 560.940,37<br>394.204,715 | 42.713 |
| 7 | 560.940,37<br>394.204,715 | 8 | 560.936,668<br>394.224,576 | 20.204 |
| 8 | 560.936,668<br>394.224,576 | 9 | 560.896,114<br>394.218,401 | 41.021 |
| 9 | 560.896,114<br>394.218,401 | 10 | 560.869,169<br>394.211,511 | 27.812 |
| 10 | 560.869,169<br>394.211,511 | 11 | 560.867,913<br>394.210,466 | 1.634 |
| 11 | 560.867,913<br>394.210,466 | 12 | 560.860,681<br>394.208,465 | 7.503 |
| 12 | 560.860,681<br>394.208,465 | 13 | 560.843,132<br>394.203,841 | 18.148 |
| 13 | 560.843,132<br>394.203,841 | 1 | 560.846,559<br>394.189,879 | 14.376 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53035

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 135, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 143

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 683 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 135, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 135, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 134, din 10/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BULGARU ION**<br>2) **BULGARU VASILE**<br>3) **BULGARU MARIA** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BULGARU ION**<br>2) **BULGARU VASILE**<br>3) **BULGARU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

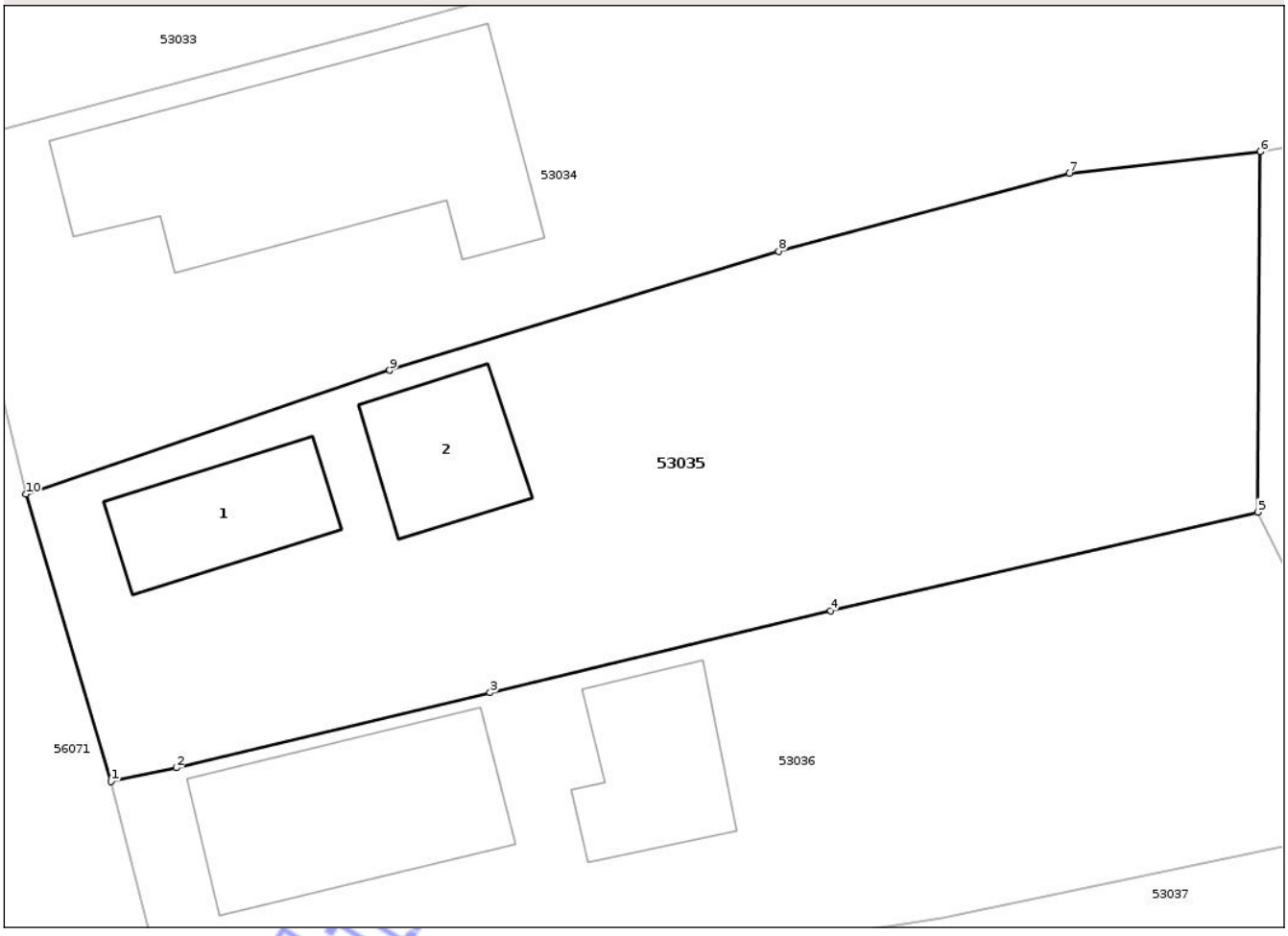
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 683 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 300 | 4 | 143 | - | |
| 2 | arabil | DA | 383 | 4 | 143 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.849,969<br>394.178,389 | 2 | 560.852,579<br>394.178,924 | 2.664 |
| 2 | 560.852,579<br>394.178,924 | 3 | 560.865,157<br>394.181,931 | 12.932 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.865,157<br>394.181,931 | 4 | 560.878,799<br>394.185,211 | 14.031 |
| 4 | 560.878,799<br>394.185,211 | 5 | 560.895,913<br>394.189,163 | 17.564 |
| 5 | 560.895,913<br>394.189,163 | 6 | 560.896,018<br>394.203,576 | 14.413 |
| 6 | 560.896,018<br>394.203,576 | 7 | 560.888,366<br>394.202,724 | 7.7 |
| 7 | 560.888,366<br>394.202,724 | 8 | 560.876,716<br>394.199,601 | 12.061 |
| 8 | 560.876,716<br>394.199,601 | 9 | 560.861,13<br>394.194,838 | 16.298 |
| 9 | 560.861,13<br>394.194,838 | 10 | 560.846,559<br>394.189,879 | 15.392 |
| 10 | 560.846,559<br>394.189,879 | 1 | 560.849,969<br>394.178,389 | 11.985 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53036

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 134, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: CC 144

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22371 | Din acte: 612<br>Masurata: 615 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 22371-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 134, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; |
| A1.2 | 22371-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 134, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2279 / 29/01/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 214583, din 17/01/2020 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FILIP ION** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **FILIP ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22371 | Din acte: 612<br>Masurata: 615 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 615 | 4 | CC 144 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 22371-C1 | constructii de locuinte | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; |
| A1.2 | 22371-C2 | constructii anexa | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.849,969<br>394.178,389 | 2 | 560.853,004<br>394.166,585 | 12.188 |
| 2 | 560.853,004<br>394.166,585 | 3 | 560.865,327<br>394.169,242 | 12.606 |

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.865,327<br>394.169,242 | 4 | 560.875,587<br>394.171,712 | 10.553 |
| 4 | 560.875,587<br>394.171,712 | 5 | 560.883,284<br>394.172,94 | 7.794 |
| 5 | 560.883,284<br>394.172,94 | 6 | 560.898,021<br>394.176,025 | 15.056 |
| 6 | 560.898,021<br>394.176,025 | 7 | 560.901,813<br>394.177,051 | 3.928 |
| 7 | 560.901,813<br>394.177,051 | 8 | 560.895,913<br>394.189,163 | 13.473 |
| 8 | 560.895,913<br>394.189,163 | 9 | 560.878,799<br>394.185,211 | 17.564 |
| 9 | 560.878,799<br>394.185,211 | 10 | 560.865,157<br>394.181,931 | 14.031 |
| 10 | 560.865,157<br>394.181,931 | 11 | 560.852,579<br>394.178,924 | 12.932 |
| 11 | 560.852,579<br>394.178,924 | 1 | 560.849,969<br>394.178,389 | 2.664 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53037

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 133, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 148, 147

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 819 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 133, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 135, din 10/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POTOACĂ M NICOLAE** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **POTOACĂ M NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

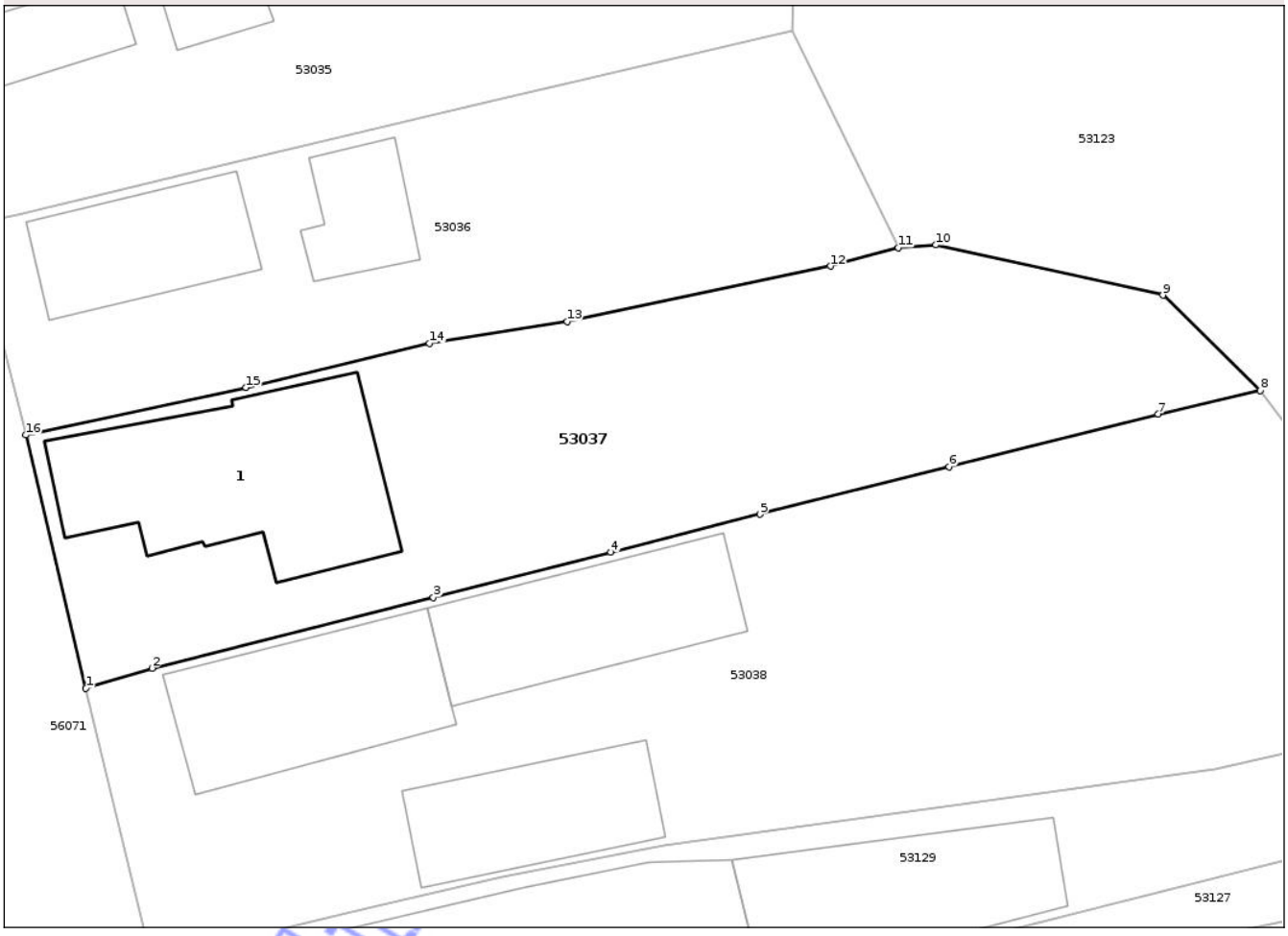
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 819 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 539 | 4 | 148 | - | |
| 2 | arabil | DA | 280 | 4 | 147 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 147 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.856,354<br>394.152,446 | 2 | 560.860,057<br>394.153,558 | 3.866 |
| 2 | 560.860,057<br>394.153,558 | 3 | 560.875,807<br>394.157,517 | 16.24 |
| 3 | 560.875,807<br>394.157,517 | 4 | 560.885,736<br>394.160,03 | 10.243 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 560.885,736<br>394.160,03 | 5 | 560.894,097<br>394.162,163 | 8.628 |
| 5 | 560.894,097<br>394.162,163 | 6 | 560.904,652<br>394.164,818 | 10.884 |
| 6 | 560.904,652<br>394.164,818 | 7 | 560.916,371<br>394.167,76 | 12.083 |
| 7 | 560.916,371<br>394.167,76 | 8 | 560.922,074<br>394.169,085 | 5.855 |
| 8 | 560.922,074<br>394.169,085 | 9 | 560.916,618<br>394.174,4 | 7.617 |
| 9 | 560.916,618<br>394.174,4 | 10 | 560.903,921<br>394.177,206 | 13.003 |
| 10 | 560.903,921<br>394.177,206 | 11 | 560.901,813<br>394.177,051 | 2.114 |
| 11 | 560.901,813<br>394.177,051 | 12 | 560.898,021<br>394.176,025 | 3.928 |
| 12 | 560.898,021<br>394.176,025 | 13 | 560.883,284<br>394.172,94 | 15.056 |
| 13 | 560.883,284<br>394.172,94 | 14 | 560.875,587<br>394.171,712 | 7.794 |
| 14 | 560.875,587<br>394.171,712 | 15 | 560.865,327<br>394.169,242 | 10.553 |
| 15 | 560.865,327<br>394.169,242 | 16 | 560.853,004<br>394.166,585 | 12.606 |
| 16 | 560.853,004<br>394.166,585 | 1 | 560.856,354<br>394.152,446 | 14.53 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53038

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 132, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 150, 149

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.275 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 132, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 132, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; |
| A1.3 | -C3 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 132, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 133, din 10/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RĂUŢA MARIA**<br>2) **ION MARIA** DEFUNCT:Da<br>3) **DUTA VALERIA** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **RĂUŢA MARIA**<br>2) **ION MARIA** DEFUNCT:Da<br>3) **DUTA VALERIA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

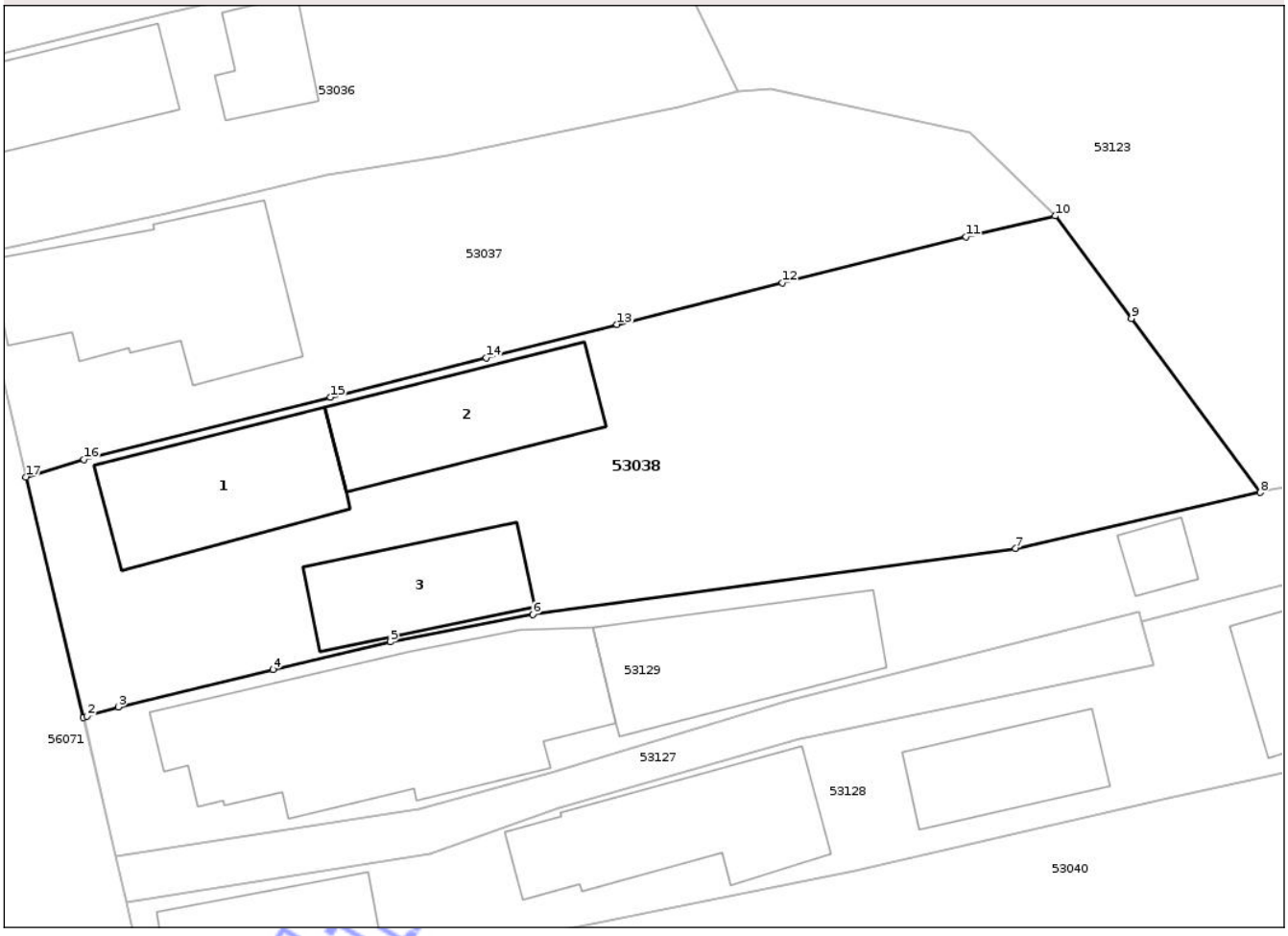
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.275 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 925 | 4 | 149 | - | |
| 2 | arabil | DA | 350 | 4 | 150 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; |
| A1.3 | -C3 | constructii de locuinte | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.860,033<br>394.137,121 | 2 | 560.860,261<br>394.137,189 | 0.238 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.860,261<br>394.137,189 | 3 | 560.862,24<br>394.137,78 | 2.066 |
| 3 | 560.862,24<br>394.137,78 | 4 | 560.872,12<br>394.140,15 | 10.16 |
| 4 | 560.872,12<br>394.140,15 | 5 | 560.879,63<br>394.141,93 | 7.718 |
| 5 | 560.879,63<br>394.141,93 | 6 | 560.888,71<br>394.143,66 | 9.243 |
| 6 | 560.888,71<br>394.143,66 | 7 | 560.919,54<br>394.147,89 | 31.119 |
| 7 | 560.919,54<br>394.147,89 | 8 | 560.935,16<br>394.151,451 | 16.021 |
| 8 | 560.935,16<br>394.151,451 | 9 | 560.926,934<br>394.162,544 | 13.81 |
| 9 | 560.926,934<br>394.162,544 | 10 | 560.922,074<br>394.169,085 | 8.148 |
| 10 | 560.922,074<br>394.169,085 | 11 | 560.916,371<br>394.167,76 | 5.855 |
| 11 | 560.916,371<br>394.167,76 | 12 | 560.904,652<br>394.164,818 | 12.083 |
| 12 | 560.904,652<br>394.164,818 | 13 | 560.894,097<br>394.162,163 | 10.884 |
| 13 | 560.894,097<br>394.162,163 | 14 | 560.885,736<br>394.160,03 | 8.628 |
| 14 | 560.885,736<br>394.160,03 | 15 | 560.875,807<br>394.157,517 | 10.243 |
| 15 | 560.875,807<br>394.157,517 | 16 | 560.860,057<br>394.153,558 | 16.24 |
| 16 | 560.860,057<br>394.153,558 | 17 | 560.856,354<br>394.152,446 | 3.866 |
| 17 | 560.856,354<br>394.152,446 | 1 | 560.860,033<br>394.137,121 | 15.761 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53040

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 130, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 153, 152

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23802 | Din acte: 862<br>Masurata: 866 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 23802-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 130, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5515 / 10/02/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 215594, din 02/02/2022 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CREŢU VALERIA**, in indiviziune<br>2) **RADU SIŢA**, in indiviziune<br>3) **OPREA ELENA**, in indiviziune<br>4) **NICULAE MIHALACHE**, in indiviziune<br>5) **EPURESCU MARIA**, in indiviziune | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **RADU SIŢA**<br>2) **OPREA ELENA**<br>3) **NICULAE MIHALACHE**<br>4) **EPURESCU MARIA**<br>5) **CREŢU VALERIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23802 | Din acte: 862<br>Masurata: 866 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 346 | 4 | 153 | - | |
| 2 | arabil | DA | 520 | 4 | 152 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 23802-C1 | constructii de locuinte | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.864,391<br>394.118,392 | 2 | 560.864,41<br>394.118,31 | 0.084 |
| 3 | 560.866,995<br>394.108,123 | 4 | 560.870,045<br>394.108,904 | 3.148 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.864,41<br>394.118,31 | 3 | 560.866,995<br>394.108,123 | 10.51 |
| 4 | 560.870,045<br>394.108,904 | 5 | 560.894,976<br>394.114,065 | 25.46 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.894,976<br>394.114,065 | 6 | 560.899,57<br>394.115,097 | 4.708 |
| 7 | 560.904,467<br>394.116,472 | 8 | 560.906,879<br>394.117,044 | 2.479 |
| 9 | 560.913,292<br>394.118,566 | 10 | 560.915,623<br>394.119,062 | 2.384 |
| 11 | 560.919,806<br>394.119,952 | 12 | 560.935,616<br>394.123,354 | 16.172 |
| 13 | 560.945,589<br>394.126,006 | 14 | 560.952,788<br>394.127,765 | 7.411 |
| 15 | 560.953,449<br>394.127,927 | 16 | 560.950,597<br>394.136,936 | 9.45 |
| 17 | 560.946,53<br>394.135,53 | 18 | 560.944,44<br>394.135,16 | 2.122 |
| 19 | 560.939,39<br>394.134,19 | 20 | 560.929,26<br>394.131,98 | 10.368 |
| 21 | 560.909,3<br>394.127,33 | 22 | 560.897,839<br>394.124,99 | 11.697 |
| 23 | 560.891,303<br>394.123,711 | 24 | 560.887,06<br>394.122,77 | 4.346 |
| 25 | 560.880,04<br>394.121,24 | 26 | 560.870,21<br>394.119,35 | 10.01 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.899,57<br>394.115,097 | 7 | 560.904,467<br>394.116,472 | 5.086 |
| 8 | 560.906,879<br>394.117,044 | 9 | 560.913,292<br>394.118,566 | 6.591 |
| 10 | 560.915,623<br>394.119,062 | 11 | 560.919,806<br>394.119,952 | 4.276 |
| 12 | 560.935,616<br>394.123,354 | 13 | 560.945,589<br>394.126,006 | 10.32 |
| 14 | 560.952,788<br>394.127,765 | 15 | 560.953,449<br>394.127,927 | 0.681 |
| 16 | 560.950,597<br>394.136,936 | 17 | 560.946,53<br>394.135,53 | 4.303 |
| 18 | 560.944,44<br>394.135,16 | 19 | 560.939,39<br>394.134,19 | 5.142 |
| 20 | 560.929,26<br>394.131,98 | 21 | 560.909,3<br>394.127,33 | 20.494 |
| 22 | 560.897,839<br>394.124,99 | 23 | 560.891,303<br>394.123,711 | 6.66 |
| 24 | 560.887,06<br>394.122,77 | 25 | 560.880,04<br>394.121,24 | 7.185 |
| 26 | 560.870,21<br>394.119,35 | 1 | 560.864,391<br>394.118,392 | 5.897 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53041

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 129, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 154

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 627 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 129, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA DE TIP P |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 129, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA DE TIP P |
| A1.3 | -C3 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 129, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA DE TIP P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2657, din 02/08/1996 emis de BNP POP MIHAI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **GHEORGHE FLORIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 627 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 203 | 4 | 154 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 424 | 4 | 154 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 147 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA DE TIP P |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA DE TIP P |
| A1.3 | -C3 | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA DE TIP P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.909,932<br>394.102,804 | 2 | 560.906,879<br>394.117,044 | 14.564 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.906,879<br>394.117,044 | 3 | 560.904,467<br>394.116,472 | 2.479 |
| 3 | 560.904,467<br>394.116,472 | 4 | 560.899,57<br>394.115,097 | 5.086 |
| 4 | 560.899,57<br>394.115,097 | 5 | 560.894,976<br>394.114,065 | 4.708 |
| 5 | 560.894,976<br>394.114,065 | 6 | 560.870,045<br>394.108,904 | 25.46 |
| 6 | 560.870,045<br>394.108,904 | 7 | 560.866,995<br>394.108,123 | 3.148 |
| 7 | 560.866,995<br>394.108,123 | 8 | 560.870,695<br>394.092,365 | 16.187 |
| 8 | 560.870,695<br>394.092,365 | 9 | 560.872,876<br>394.093,059 | 2.289 |
| 9 | 560.872,876<br>394.093,059 | 10 | 560.873,372<br>394.093,46 | 0.638 |
| 10 | 560.873,372<br>394.093,46 | 11 | 560.886,997<br>394.096,651 | 13.993 |
| 11 | 560.886,997<br>394.096,651 | 12 | 560.895,572<br>394.097,965 | 8.675 |
| 12 | 560.895,572<br>394.097,965 | 13 | 560.896,498<br>394.098,503 | 1.071 |
| 13 | 560.896,498<br>394.098,503 | 14 | 560.900,92<br>394.100,205 | 4.738 |
| 14 | 560.900,92<br>394.100,205 | 1 | 560.909,932<br>394.102,804 | 9.378 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53042

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 129 A, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 155

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 627 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2656, din 02/08/1996 emis de BNP POP MIHAI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHEORGHE GABRIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

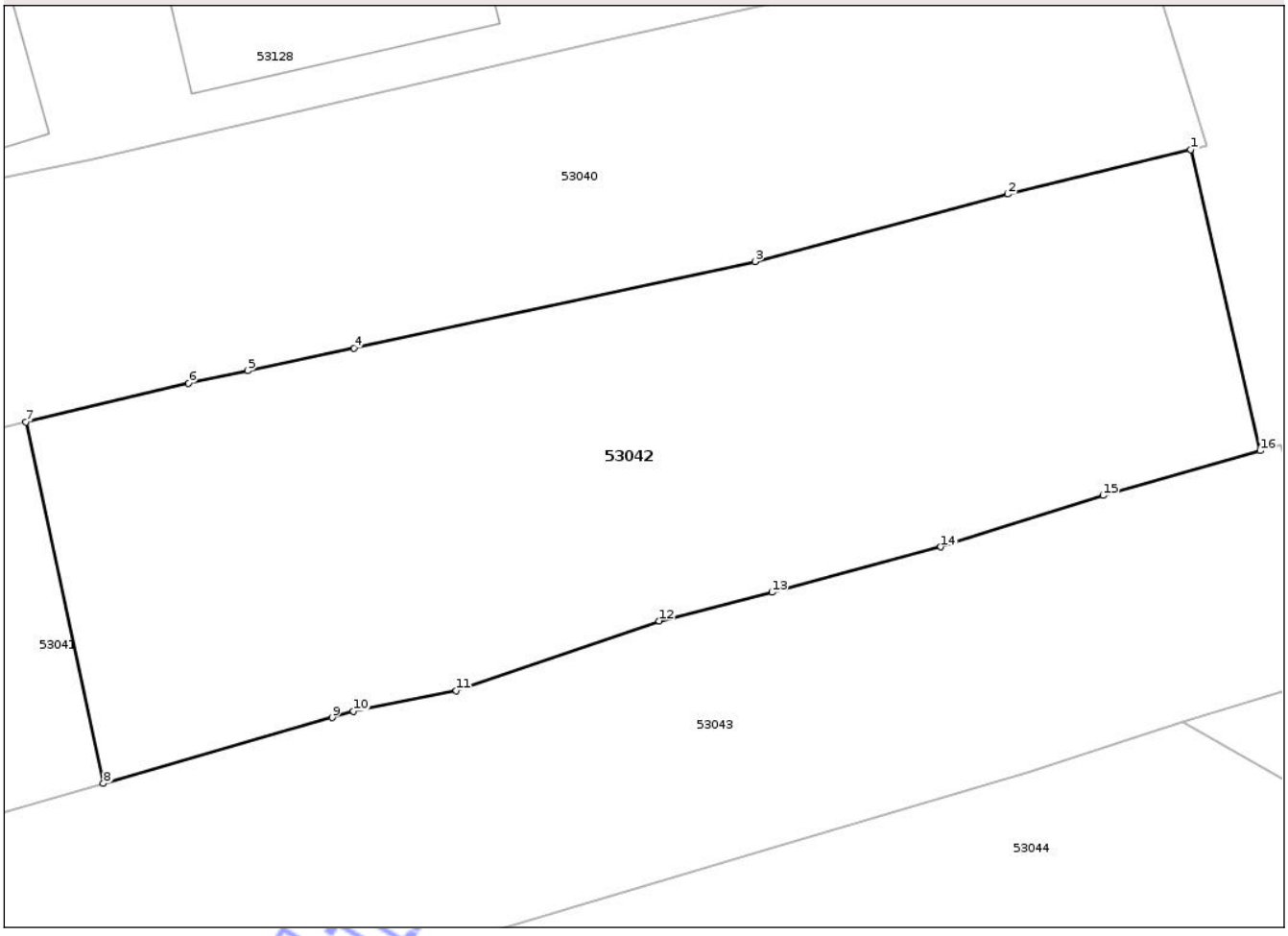
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 627 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 505 | 4 | 155 | - | |
| 2 | arabil | DA | 122 | 4 | 155 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.952,788<br>394.127,765 | 2 | 560.945,589<br>394.126,006 | 7.411 |
| 2 | 560.945,589<br>394.126,006 | 3 | 560.935,616<br>394.123,354 | 10.32 |
| 3 | 560.935,616<br>394.123,354 | 4 | 560.919,806<br>394.119,952 | 16.172 |
| 4 | 560.919,806<br>394.119,952 | 5 | 560.915,623<br>394.119,062 | 4.276 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.915,623<br>394.119,062 | 6 | 560.913,292<br>394.118,566 | 2.384 |
| 6 | 560.913,292<br>394.118,566 | 7 | 560.906,879<br>394.117,044 | 6.591 |
| 7 | 560.906,879<br>394.117,044 | 8 | 560.909,932<br>394.102,804 | 14.564 |
| 8 | 560.909,932<br>394.102,804 | 9 | 560.918,943<br>394.105,402 | 9.378 |
| 9 | 560.918,943<br>394.105,402 | 10 | 560.919,794<br>394.105,648 | 0.885 |
| 10 | 560.919,794<br>394.105,648 | 11 | 560.923,846<br>394.106,457 | 4.132 |
| 11 | 560.923,846<br>394.106,457 | 12 | 560.931,846<br>394.109,209 | 8.461 |
| 12 | 560.931,846<br>394.109,209 | 13 | 560.936,287<br>394.110,333 | 4.581 |
| 13 | 560.936,287<br>394.110,333 | 14 | 560.942,947<br>394.112,117 | 6.895 |
| 14 | 560.942,947<br>394.112,117 | 15 | 560.949,34<br>394.114,142 | 6.706 |
| 15 | 560.949,34<br>394.114,142 | 16 | 560.955,535<br>394.115,907 | 6.441 |
| 16 | 560.955,535<br>394.115,907 | 1 | 560.952,788<br>394.127,765 | 12.172 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53043

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 128, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 157, 156

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 985<br>Masurata: 888 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 128, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 493, din 09/02/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRETU PETRE**<br>2) **NICULAE DUMITRA**<br>3) **ISTRATE MARIA** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CRETU PETRE**<br>2) **NICULAE DUMITRA**<br>3) **ISTRATE MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

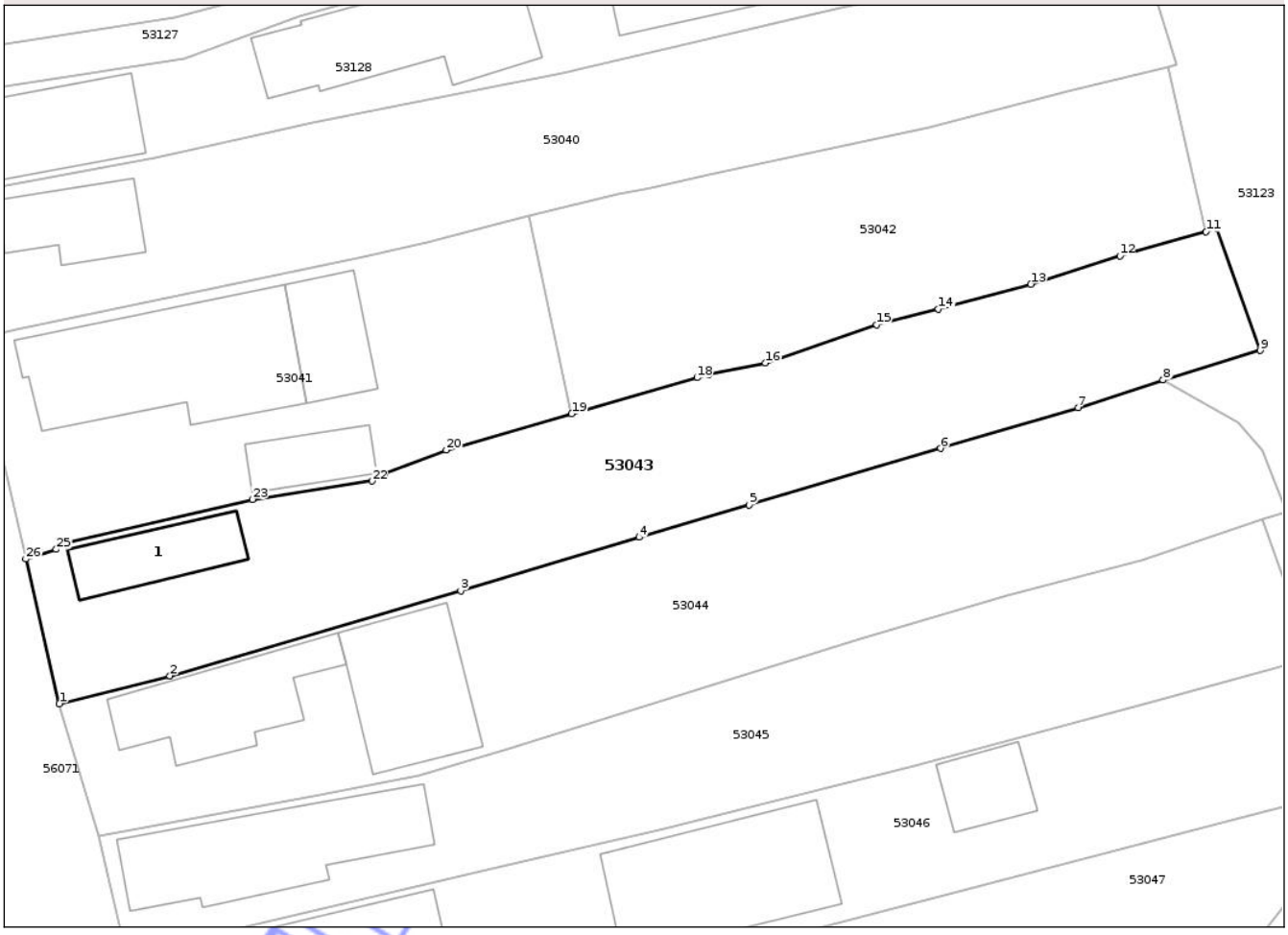
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 985<br>Masurata: 888 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 179 | 4 | 157 | - | |
| 2 | arabil | DA | 709 | 4 | 156 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.873,103<br>394.081,969 | 2 | 560.881,053<br>394.083,964 | 8.196 |
| 3 | 560.901,952<br>394.090,089 | 4 | 560.914,79<br>394.093,926 | 13.399 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.881,053<br>394.083,964 | 3 | 560.901,952<br>394.090,089 | 21.779 |
| 4 | 560.914,79<br>394.093,926 | 5 | 560.922,682<br>394.096,243 | 8.225 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.922,682<br>394.096,243 | 6 | 560.936,456<br>394.100,315 | 14.364 |
| 7 | 560.946,346<br>394.103,242 | 8 | 560.952,459<br>394.105,224 | 6.425 |
| 9 | 560.959,433<br>394.107,353 | 10 | 560.956,316<br>394.116,13 | 9.314 |
| 11 | 560.955,535<br>394.115,907 | 12 | 560.949,34<br>394.114,142 | 6.441 |
| 13 | 560.942,947<br>394.112,117 | 14 | 560.936,287<br>394.110,333 | 6.895 |
| 15 | 560.931,846<br>394.109,209 | 16 | 560.923,846<br>394.106,457 | 8.461 |
| 17 | 560.919,794<br>394.105,648 | 18 | 560.918,943<br>394.105,402 | 0.885 |
| 19 | 560.909,932<br>394.102,804 | 20 | 560.900,92<br>394.100,205 | 9.378 |
| 21 | 560.896,498<br>394.098,503 | 22 | 560.895,572<br>394.097,965 | 1.071 |
| 23 | 560.886,997<br>394.096,651 | 24 | 560.873,372<br>394.093,46 | 13.993 |
| 25 | 560.872,876<br>394.093,059 | 26 | 560.870,695<br>394.092,365 | 2.289 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.936,456<br>394.100,315 | 7 | 560.946,346<br>394.103,242 | 10.314 |
| 8 | 560.952,459<br>394.105,224 | 9 | 560.959,433<br>394.107,353 | 7.292 |
| 10 | 560.956,316<br>394.116,13 | 11 | 560.955,535<br>394.115,907 | 0.812 |
| 12 | 560.949,34<br>394.114,142 | 13 | 560.942,947<br>394.112,117 | 6.706 |
| 14 | 560.936,287<br>394.110,333 | 15 | 560.931,846<br>394.109,209 | 4.581 |
| 16 | 560.923,846<br>394.106,457 | 17 | 560.919,794<br>394.105,648 | 4.132 |
| 18 | 560.918,943<br>394.105,402 | 19 | 560.909,932<br>394.102,804 | 9.378 |
| 20 | 560.900,92<br>394.100,205 | 21 | 560.896,498<br>394.098,503 | 4.738 |
| 22 | 560.895,572<br>394.097,965 | 23 | 560.886,997<br>394.096,651 | 8.675 |
| 24 | 560.873,372<br>394.093,46 | 25 | 560.872,876<br>394.093,059 | 0.638 |
| 26 | 560.870,695<br>394.092,365 | 1 | 560.873,103<br>394.081,969 | 10.671 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53044

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 127, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 158, 159

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.036<br>Masurata: 994 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 127, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 127, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 646, din 22/02/1996 emis de N.P. MUSAT MARGARIT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **RAUTA I. DRAGOS-COSTIN** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **RAUTA M. ION** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **RAUTA I. DRAGOS-COSTIN**<br>2) **RAUTA M. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 646, din 22/02/1996 emis de N.P. MUSAT MARGARIT; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CRISTACHE FL. ZOIEA** | |

Neautorizat în circuitul civil

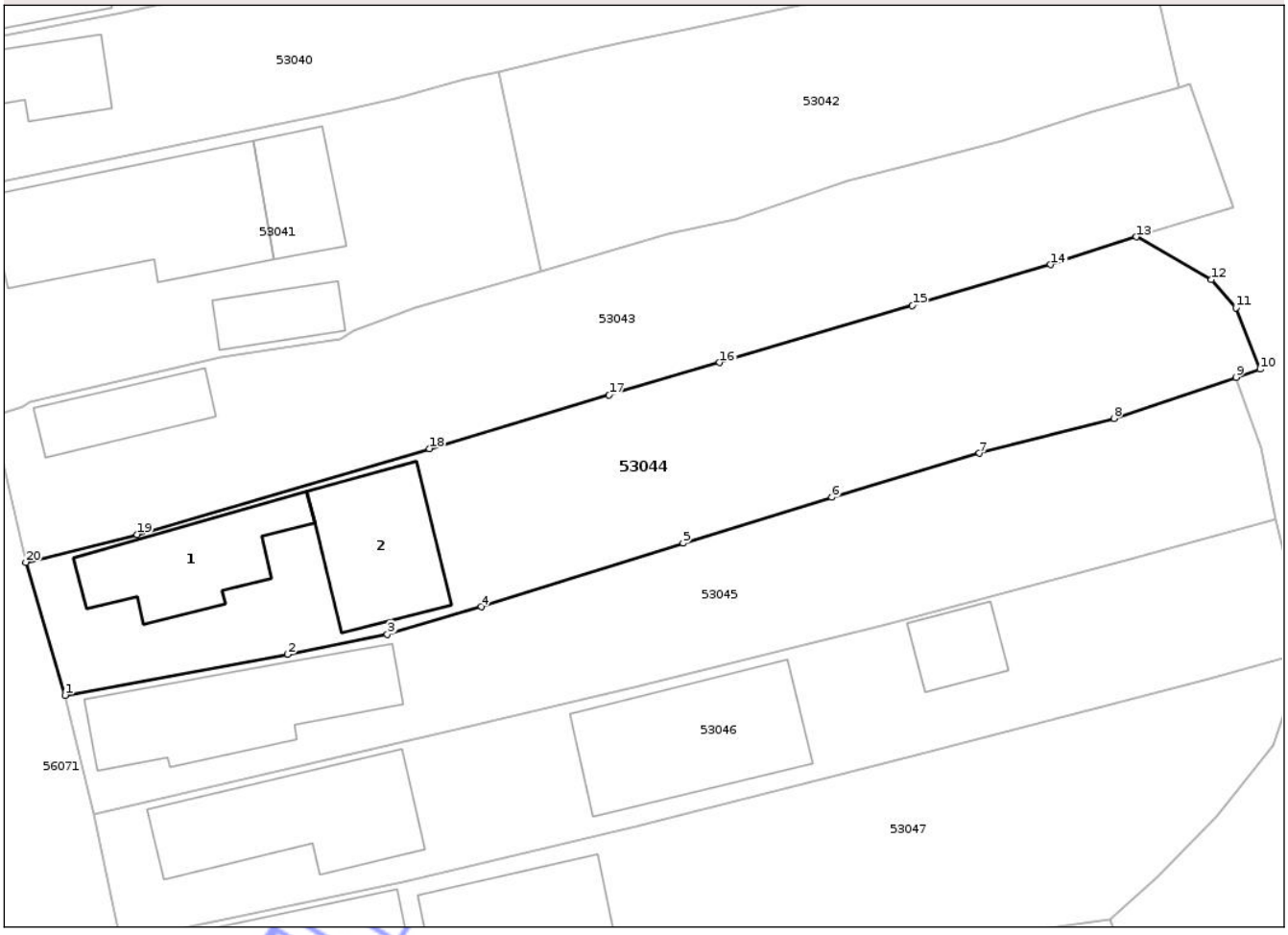
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.036<br>Masurata: 994 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 350 | 4 | 158 | - | |
| 2 | arabil | DA | 644 | 4 | 159 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii de locuinte | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.875,897<br>394.072,48 | 2 | 560.891,81<br>394.075,391 | 16.177 |
| 2 | 560.891,81<br>394.075,391 | 3 | 560.898,944<br>394.076,82 | 7.275 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.898,944<br>394.076,82 | 4 | 560.905,644<br>394.078,799 | 6.986 |
| 4 | 560.905,644<br>394.078,799 | 5 | 560.920,082<br>394.083,346 | 15.137 |
| 5 | 560.920,082<br>394.083,346 | 6 | 560.930,695<br>394.086,624 | 11.109 |
| 6 | 560.930,695<br>394.086,624 | 7 | 560.941,247<br>394.089,76 | 11.008 |
| 7 | 560.941,247<br>394.089,76 | 8 | 560.950,87<br>394.092,256 | 9.941 |
| 8 | 560.950,87<br>394.092,256 | 9 | 560.959,586<br>394.095,193 | 9.197 |
| 9 | 560.959,586<br>394.095,193 | 10 | 560.961,327<br>394.095,765 | 1.833 |
| 10 | 560.961,327<br>394.095,765 | 11 | 560.959,587<br>394.100,167 | 4.733 |
| 11 | 560.959,587<br>394.100,167 | 12 | 560.957,826<br>394.102,173 | 2.669 |
| 12 | 560.957,826<br>394.102,173 | 13 | 560.952,459<br>394.105,224 | 6.174 |
| 13 | 560.952,459<br>394.105,224 | 14 | 560.946,346<br>394.103,242 | 6.425 |
| 14 | 560.946,346<br>394.103,242 | 15 | 560.936,456<br>394.100,315 | 10.314 |
| 15 | 560.936,456<br>394.100,315 | 16 | 560.922,682<br>394.096,243 | 14.364 |
| 16 | 560.922,682<br>394.096,243 | 17 | 560.914,79<br>394.093,926 | 8.225 |
| 17 | 560.914,79<br>394.093,926 | 18 | 560.901,952<br>394.090,089 | 13.399 |
| 18 | 560.901,952<br>394.090,089 | 19 | 560.881,053<br>394.083,964 | 21.779 |
| 19 | 560.881,053<br>394.083,964 | 20 | 560.873,103<br>394.081,969 | 8.196 |
| 20 | 560.873,103<br>394.081,969 | 1 | 560.875,897<br>394.072,48 | 9.892 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53045

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 126 A, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 161, 160

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 898<br>Masurata: 791 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 126 A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 50802, din 17/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU I. TRAIAN** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DUMITRU I. TRAIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 898<br>Masurata: 791 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 238 | 4 | 161 | - | |
| 2 | arabil | DA | 553 | 4 | 160 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 116 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.877,927<br>394.063,968 | 2 | 560.904,917<br>394.070,282 | 27.719 |
| 2 | 560.904,917<br>394.070,282 | 3 | 560.916,57<br>394.073,007 | 11.967 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.916,57<br>394.073,007 | 4 | 560.934,581<br>394.077,522 | 18.568 |
| 4 | 560.934,581<br>394.077,522 | 5 | 560.951,692<br>394.082,111 | 17.716 |
| 5 | 560.951,692<br>394.082,111 | 6 | 560.962,458<br>394.085,056 | 11.161 |
| 6 | 560.962,458<br>394.085,056 | 7 | 560.961,386<br>394.090,127 | 5.183 |
| 7 | 560.961,386<br>394.090,127 | 8 | 560.959,586<br>394.095,193 | 5.376 |
| 8 | 560.959,586<br>394.095,193 | 9 | 560.950,87<br>394.092,256 | 9.197 |
| 9 | 560.950,87<br>394.092,256 | 10 | 560.941,247<br>394.089,76 | 9.941 |
| 10 | 560.941,247<br>394.089,76 | 11 | 560.930,695<br>394.086,624 | 11.008 |
| 11 | 560.930,695<br>394.086,624 | 12 | 560.920,082<br>394.083,346 | 11.109 |
| 12 | 560.920,082<br>394.083,346 | 13 | 560.905,644<br>394.078,799 | 15.137 |
| 13 | 560.905,644<br>394.078,799 | 14 | 560.898,944<br>394.076,82 | 6.986 |
| 14 | 560.898,944<br>394.076,82 | 15 | 560.891,81<br>394.075,391 | 7.275 |
| 15 | 560.891,81<br>394.075,391 | 16 | 560.875,897<br>394.072,48 | 16.177 |
| 16 | 560.875,897<br>394.072,48 | 1 | 560.877,927<br>394.063,968 | 8.751 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53046

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 126, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 162, 163

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 843<br>Masurata: 840 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 126, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 126, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; |
| A1.3 | -C3 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 126, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 44912, din 01/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRĂCIUN P. FLOAREA** | |
| Act Notarial nr. 1093, din 20/04/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CRĂCIUN P. FLOAREA** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **CRĂCIUN P. FLOAREA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 843<br>Masurata: 840 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 400 | 4 | 162 | - | |
| 2 | arabil | DA | 440 | 4 | 163 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii de locuinte | 123 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; |
| A1.3 | -C3 | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.879,824<br>394.054,932 | 2 | 560.900,039<br>394.059,175 | 20.656 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.900,039<br>394.059,175 | 3 | 560.916,752<br>394.063,08 | 17.163 |
| 3 | 560.916,752<br>394.063,08 | 4 | 560.936,408<br>394.068,089 | 20.284 |
| 4 | 560.936,408<br>394.068,089 | 5 | 560.957,678<br>394.073,632 | 21.98 |
| 5 | 560.957,678<br>394.073,632 | 6 | 560.964,528<br>394.075,507 | 7.103 |
| 6 | 560.964,528<br>394.075,507 | 7 | 560.964,015<br>394.078,572 | 3.107 |
| 7 | 560.964,015<br>394.078,572 | 8 | 560.962,458<br>394.085,056 | 6.668 |
| 8 | 560.962,458<br>394.085,056 | 9 | 560.951,692<br>394.082,111 | 11.161 |
| 9 | 560.951,692<br>394.082,111 | 10 | 560.934,581<br>394.077,522 | 17.716 |
| 10 | 560.934,581<br>394.077,522 | 11 | 560.916,57<br>394.073,007 | 18.568 |
| 11 | 560.916,57<br>394.073,007 | 12 | 560.904,917<br>394.070,282 | 11.967 |
| 12 | 560.904,917<br>394.070,282 | 13 | 560.877,927<br>394.063,968 | 27.719 |
| 13 | 560.877,927<br>394.063,968 | 1 | 560.879,824<br>394.054,932 | 9.233 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53047

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 125, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 165, 164

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.121 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 125, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 125, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 27/1998, din 25/02/1998 emis de N.P. SAVULESCU VASILE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BULGARU ELENA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BULGARU SORIN-CONSTANTIN** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BULGARU ELENA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **BULGARU V. CONSTANTIN**<br>2) **BULGARU SORIN-CONSTANTIN** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BULGARU ELENA**<br>2) **BULGARU SORIN-CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

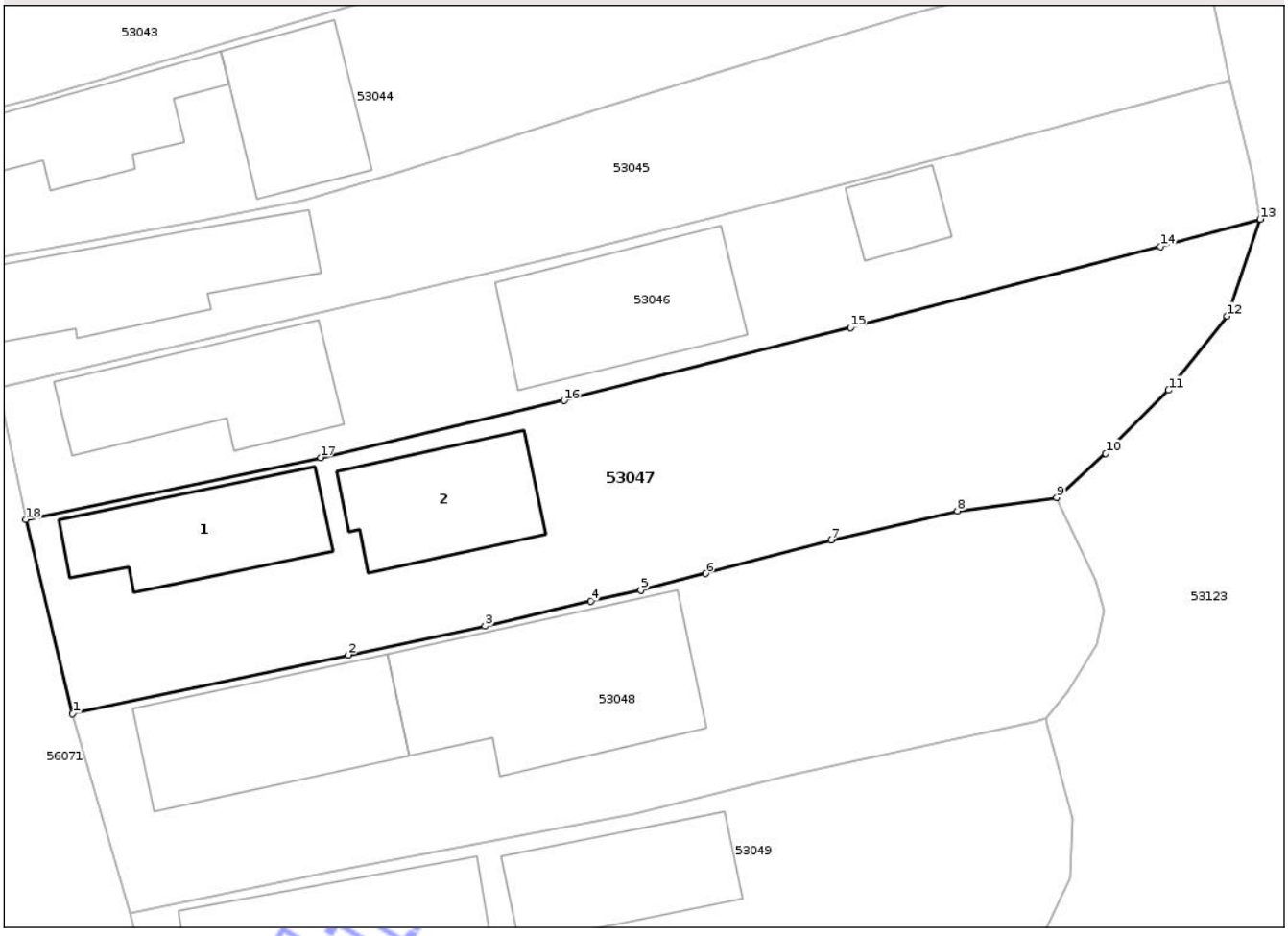
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.121 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 350 | 4 | 165 | - | |
| 2 | arabil | DA | 771 | 4 | 164 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 99 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii de locuinte | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.883,032<br>394.041,605 | 2 | 560.901,96<br>394.045,65 | 19.356 |
| 2 | 560.901,96<br>394.045,65 | 3 | 560.911,34<br>394.047,62 | 9.585 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.911,34<br>394.047,62 | 4 | 560.918,58<br>394.049,33 | 7.439 |
| 4 | 560.918,58<br>394.049,33 | 5 | 560.922,03<br>394.050,07 | 3.528 |
| 5 | 560.922,03<br>394.050,07 | 6 | 560.926,47<br>394.051,22 | 4.587 |
| 6 | 560.926,47<br>394.051,22 | 7 | 560.935,08<br>394.053,53 | 8.914 |
| 7 | 560.935,08<br>394.053,53 | 8 | 560.943,75<br>394.055,52 | 8.895 |
| 8 | 560.943,75<br>394.055,52 | 9 | 560.950,56<br>394.056,44 | 6.872 |
| 9 | 560.950,56<br>394.056,44 | 10 | 560.953,933<br>394.059,444 | 4.517 |
| 10 | 560.953,933<br>394.059,444 | 11 | 560.958,235<br>394.063,788 | 6.113 |
| 11 | 560.958,235<br>394.063,788 | 12 | 560.962,264<br>394.068,856 | 6.475 |
| 12 | 560.962,264<br>394.068,856 | 13 | 560.964,528<br>394.075,507 | 7.026 |
| 13 | 560.964,528<br>394.075,507 | 14 | 560.957,678<br>394.073,632 | 7.103 |
| 14 | 560.957,678<br>394.073,632 | 15 | 560.936,408<br>394.068,089 | 21.98 |
| 15 | 560.936,408<br>394.068,089 | 16 | 560.916,752<br>394.063,08 | 20.284 |
| 16 | 560.916,752<br>394.063,08 | 17 | 560.900,039<br>394.059,175 | 17.163 |
| 17 | 560.900,039<br>394.059,175 | 18 | 560.879,824<br>394.054,932 | 20.656 |
| 18 | 560.879,824<br>394.054,932 | 1 | 560.883,032<br>394.041,605 | 13.708 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53048

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 124, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 166, 167

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21919 | Din acte: 977<br>Masurata: 1.012 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21919-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 124, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; |
| A1.2 | 21919-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 124, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28218 / 12/12/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 213049, din 01/11/2017 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRETU PETRE** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CRETU PETRE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

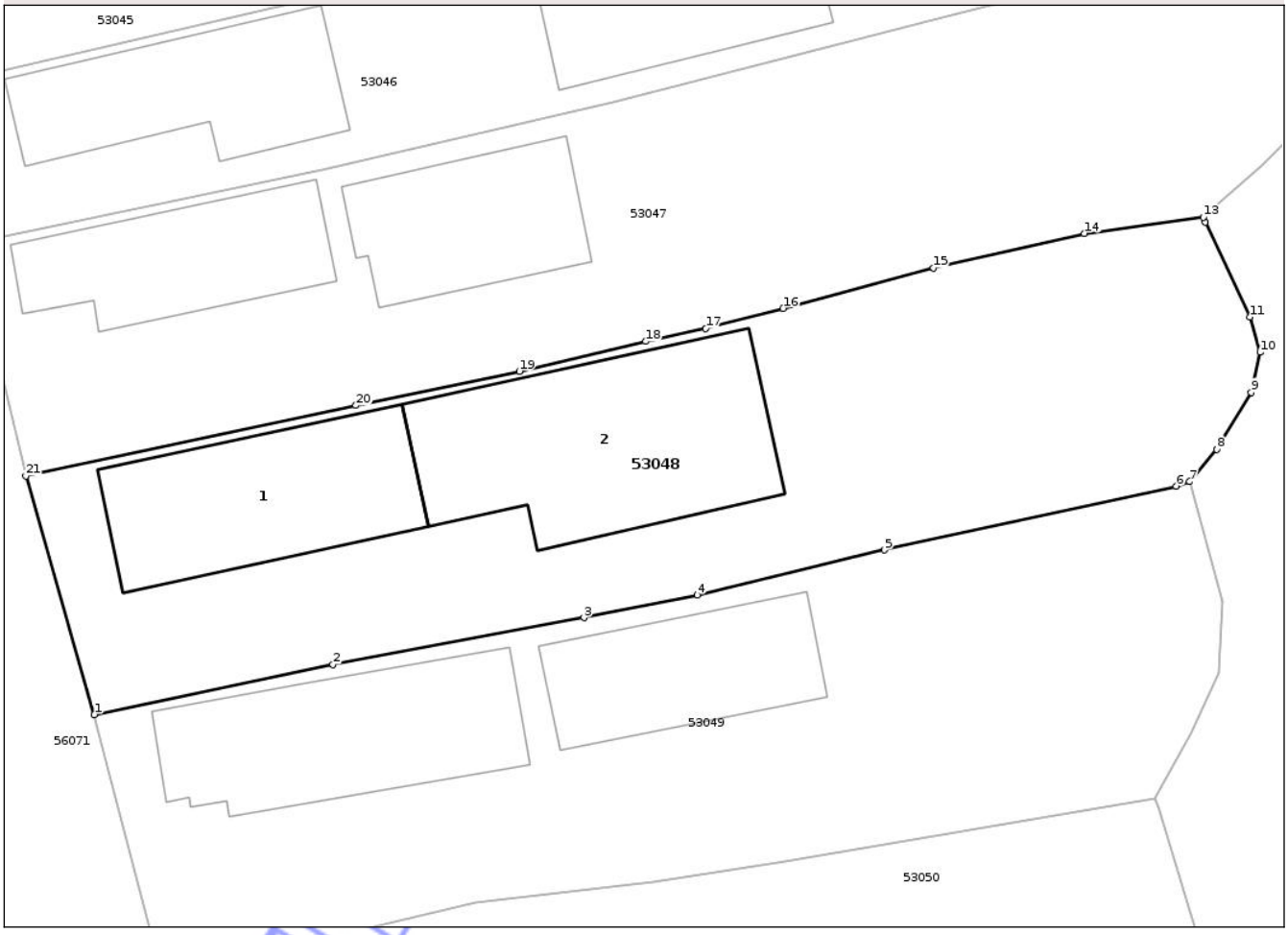
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21919 | Din acte: 977<br>Masurata: 1.012 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 4 | 166 | - | |
| 2 | arabil | DA | 512 | 4 | 167 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21919-C1 | constructii de locuinte | 129 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; |
| A1.2 | 21919-C2 | constructii de locuinte | 184 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.886,95<br>394.027,922 | 2 | 560.900,64<br>394.030,8 | 13.99 |
| 3 | 560.915,04<br>394.033,48 | 4 | 560.921,55<br>394.034,78 | 6.639 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.900,64<br>394.030,8 | 3 | 560.915,04<br>394.033,48 | 14.647 |
| 4 | 560.921,55<br>394.034,78 | 5 | 560.932,28<br>394.037,37 | 11.038 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.932,28<br>394.037,37 | 6 | 560.949,01<br>394.041,03 | 17.126 |
| 7 | 560.949,79<br>394.041,28 | 8 | 560.951,339<br>394.043,133 | 2.415 |
| 9 | 560.953,325<br>394.046,401 | 10 | 560.953,831<br>394.048,703 | 2.357 |
| 11 | 560.953,239<br>394.050,726 | 12 | 560.950,688<br>394.056,166 | 6.009 |
| 13 | 560.950,56<br>394.056,44 | 14 | 560.943,75<br>394.055,52 | 6.872 |
| 15 | 560.935,08<br>394.053,53 | 16 | 560.926,47<br>394.051,22 | 8.914 |
| 17 | 560.922,03<br>394.050,07 | 18 | 560.918,58<br>394.049,33 | 3.528 |
| 19 | 560.911,34<br>394.047,62 | 20 | 560.901,96<br>394.045,65 | 9.585 |
| 21 | 560.883,032<br>394.041,605 | 1 | 560.886,95<br>394.027,922 | 14.233 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.949,01<br>394.041,03 | 7 | 560.949,79<br>394.041,28 | 0.819 |
| 8 | 560.951,339<br>394.043,133 | 9 | 560.953,325<br>394.046,401 | 3.823 |
| 10 | 560.953,831<br>394.048,703 | 11 | 560.953,239<br>394.050,726 | 2.108 |
| 12 | 560.950,688<br>394.056,166 | 13 | 560.950,56<br>394.056,44 | 0.302 |
| 14 | 560.943,75<br>394.055,52 | 15 | 560.935,08<br>394.053,53 | 8.895 |
| 16 | 560.926,47<br>394.051,22 | 17 | 560.922,03<br>394.050,07 | 4.587 |
| 18 | 560.918,58<br>394.049,33 | 19 | 560.911,34<br>394.047,62 | 7.439 |
| 20 | 560.901,96<br>394.045,65 | 21 | 560.883,032<br>394.041,605 | 19.356 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53049

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 123, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 169, 168

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.002 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 123, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 123, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 130, din 09/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRĂCIUN PETRE**<br>2) **CRĂCIUN FLOAREA**<br>3) **CRĂCIUN NICOLAE**<br>4) **CRĂCIUN LINA**<br>5) **CRĂCIUN VASILE** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CRĂCIUN PETRE**<br>2) **CRĂCIUN LINA**<br>3) **CRĂCIUN FLOAREA**<br>4) **CRĂCIUN VASILE**<br>5) **CRĂCIUN NICOLAE**<br>6) **CRĂCIUN PETRE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

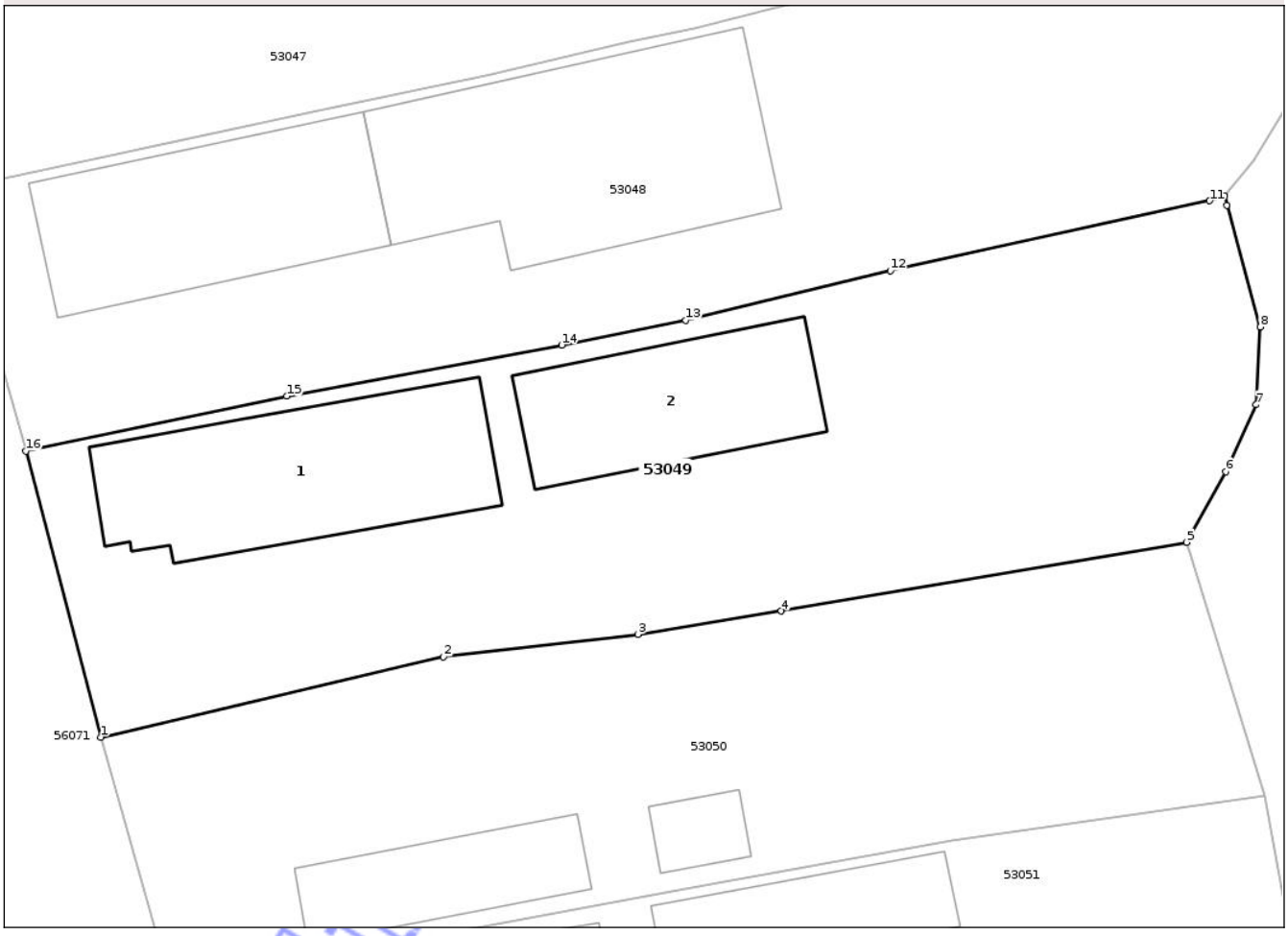
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.002 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 4 | 169 | - | |
| 2 | arabil | DA | 502 | 4 | 168 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 138 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii de locuinte | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.890,879<br>394.012,943 | 2 | 560.908,851<br>394.017,142 | 18.456 |
| 2 | 560.908,851<br>394.017,142 | 3 | 560.919,05<br>394.018,327 | 10.267 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.919,05<br>394.018,327 | 4 | 560.926,551<br>394.019,541 | 7.599 |
| 4 | 560.926,551<br>394.019,541 | 5 | 560.947,807<br>394.023,149 | 21.56 |
| 5 | 560.947,807<br>394.023,149 | 6 | 560.949,868<br>394.026,837 | 4.225 |
| 6 | 560.949,868<br>394.026,837 | 7 | 560.951,448<br>394.030,347 | 3.849 |
| 7 | 560.951,448<br>394.030,347 | 8 | 560.951,668<br>394.034,427 | 4.086 |
| 8 | 560.951,668<br>394.034,427 | 9 | 560.949,921<br>394.040,8 | 6.608 |
| 9 | 560.949,921<br>394.040,8 | 10 | 560.949,79<br>394.041,28 | 0.497 |
| 10 | 560.949,79<br>394.041,28 | 11 | 560.949,01<br>394.041,03 | 0.819 |
| 11 | 560.949,01<br>394.041,03 | 12 | 560.932,28<br>394.037,37 | 17.126 |
| 12 | 560.932,28<br>394.037,37 | 13 | 560.921,55<br>394.034,78 | 11.038 |
| 13 | 560.921,55<br>394.034,78 | 14 | 560.915,04<br>394.033,48 | 6.639 |
| 14 | 560.915,04<br>394.033,48 | 15 | 560.900,64<br>394.030,8 | 14.647 |
| 15 | 560.900,64<br>394.030,8 | 16 | 560.886,95<br>394.027,922 | 13.99 |
| 16 | 560.886,95<br>394.027,922 | 1 | 560.890,879<br>394.012,943 | 15.485 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53050

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 122, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 170

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 939<br>Masurata: 793 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 122, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 122, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 44951, din 08/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GAMAN ION** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **GAMAN ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

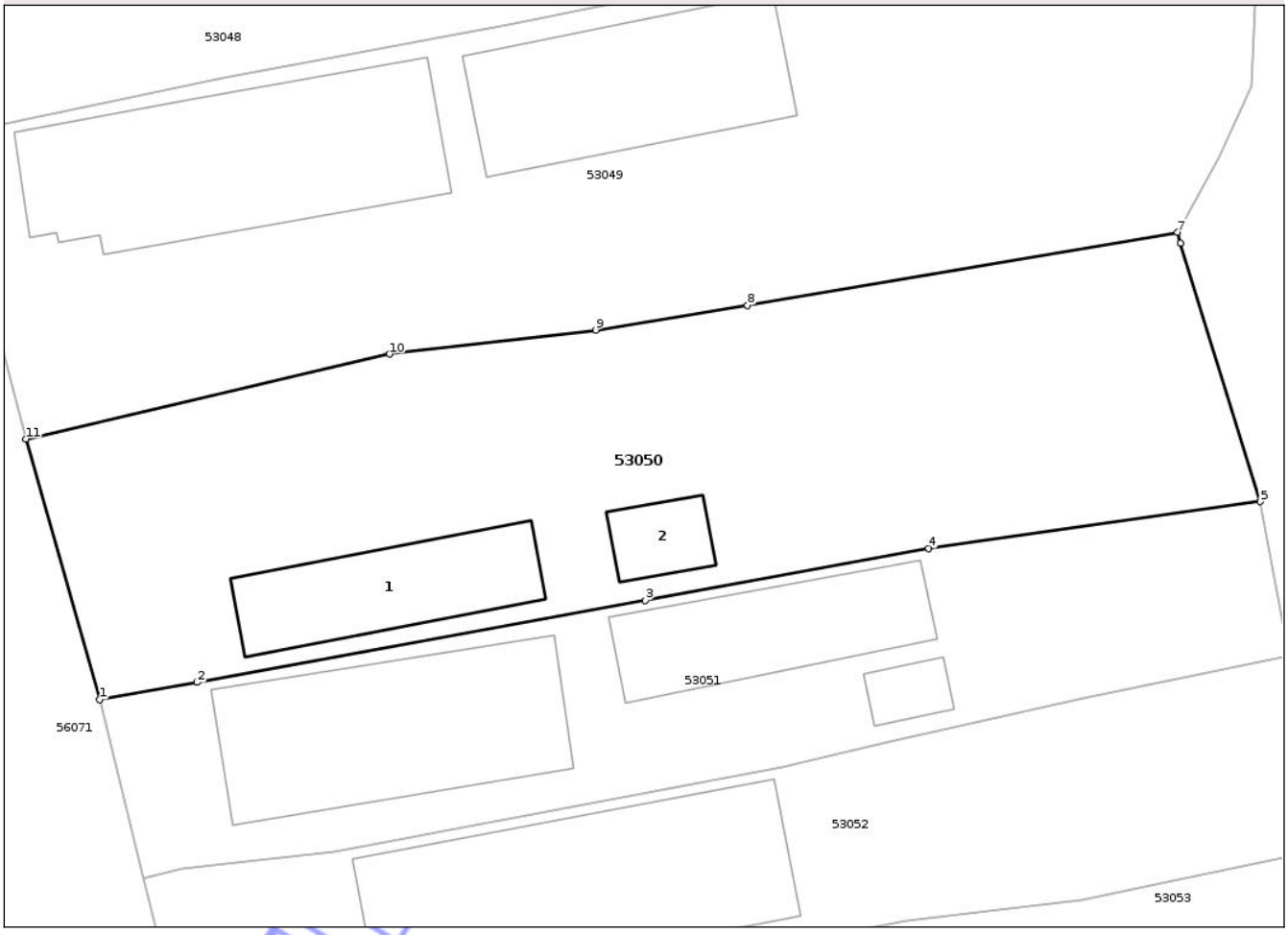
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 939<br>Masurata: 793 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 4 | 170 | - | |
| 2 | arabil | DA | 543 | 4 | 170 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.894,533<br>394.000,064 | 2 | 560.899,345<br>394.000,912 | 4.886 |
| 2 | 560.899,345<br>394.000,912 | 3 | 560.921,487<br>394.004,973 | 22.511 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.921,487<br>394.004,973 | 4 | 560.935,511<br>394.007,532 | 14.255 |
| 4 | 560.935,511<br>394.007,532 | 5 | 560.951,901<br>394.009,845 | 16.552 |
| 5 | 560.951,901<br>394.009,845 | 6 | 560.947,97<br>394.022,621 | 13.367 |
| 6 | 560.947,97<br>394.022,621 | 7 | 560.947,807<br>394.023,149 | 0.552 |
| 7 | 560.947,807<br>394.023,149 | 8 | 560.926,551<br>394.019,541 | 21.56 |
| 8 | 560.926,551<br>394.019,541 | 9 | 560.919,05<br>394.018,327 | 7.599 |
| 9 | 560.919,05<br>394.018,327 | 10 | 560.908,851<br>394.017,142 | 10.267 |
| 10 | 560.908,851<br>394.017,142 | 11 | 560.890,879<br>394.012,943 | 18.456 |
| 11 | 560.890,879<br>394.012,943 | 1 | 560.894,533<br>394.000,064 | 13.387 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53051

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 121, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 173

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 570<br>Masurata: 521 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 121, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 121, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; |
| A1.3 | -C3 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 121, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 241/2000, din 19/07/2000 emis de N.P. VASILE SAVULESCU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU ION** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/8 | A1.1 |
| | 1) **DUMITRU ION** | |
| Act Notarial nr. 262/1997, din 28/03/1997 emis de N.P. SAVULESCU VASILE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **DUMITRU ION** | |
| Act Notarial nr. 362/2000, din 03/10/2000 emis de N.P. SAVULESCU VASILE; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **ANGHELUŞ OTILIA-LORENA** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **DUMITRU ION**<br>2) **ANGHELUŞ OTILIA-LORENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

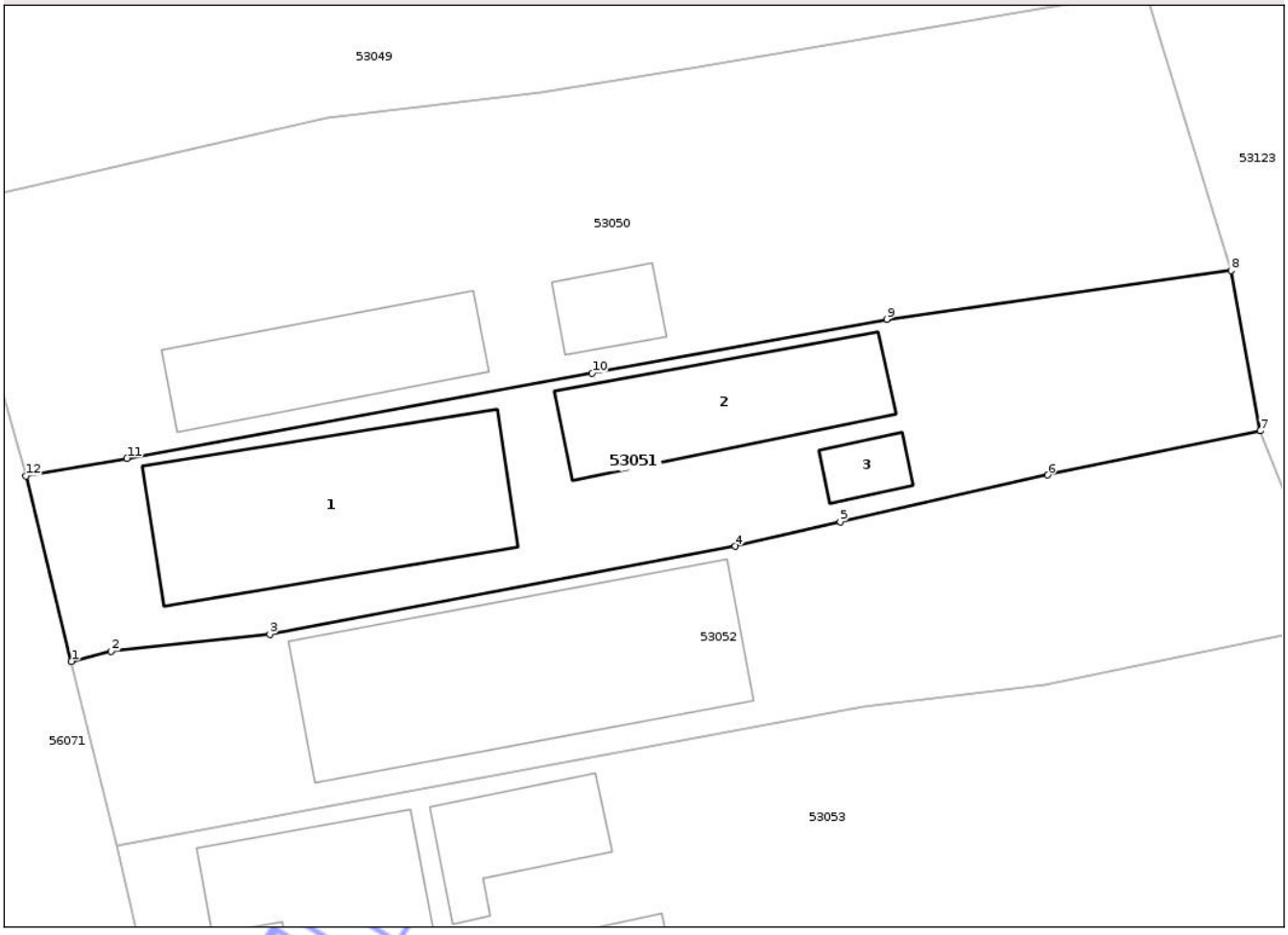
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 570<br>Masurata: 521 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 521 | 4 | 173 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | Din acte: 102<br>Masurata: 115 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; |
| A1.3 | -C3 | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.896,697<br>393.991,243 | 2 | 560.898,584<br>393.991,732 | 1.95 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.898,584<br>393.991,732 | 3 | 560.906,147<br>393.992,545 | 7.606 |
| 3 | 560.906,147<br>393.992,545 | 4 | 560.928,296<br>393.996,719 | 22.539 |
| 4 | 560.928,296<br>393.996,719 | 5 | 560.933,291<br>393.997,896 | 5.132 |
| 5 | 560.933,291<br>393.997,896 | 6 | 560.943,174<br>394.000,113 | 10.128 |
| 6 | 560.943,174<br>394.000,113 | 7 | 560.953,29<br>394.002,22 | 10.333 |
| 7 | 560.953,29<br>394.002,22 | 8 | 560.951,901<br>394.009,845 | 7.75 |
| 8 | 560.951,901<br>394.009,845 | 9 | 560.935,511<br>394.007,532 | 16.552 |
| 9 | 560.935,511<br>394.007,532 | 10 | 560.921,487<br>394.004,973 | 14.255 |
| 10 | 560.921,487<br>394.004,973 | 11 | 560.899,345<br>394.000,912 | 22.511 |
| 11 | 560.899,345<br>394.000,912 | 12 | 560.894,533<br>394.000,064 | 4.886 |
| 12 | 560.894,533<br>394.000,064 | 1 | 560.896,697<br>393.991,243 | 9.083 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53052

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:49
Nr. cadastral vechi:24

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 120, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 174, 175, sat Lunca

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21515 | Din acte: 536<br>Masurata: 525 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21515-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 120, Jud. Prahova, sat Lunca | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; C1-locuinta |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **44903 / 30/12/2020** | | |
| Act Notarial nr. 2779, din 30/12/2020 emis de NP Toneata Maria; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ILIE MARIAN-RĂZVAN**<br>2) **ILIE MARIA-ALEXANDRA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

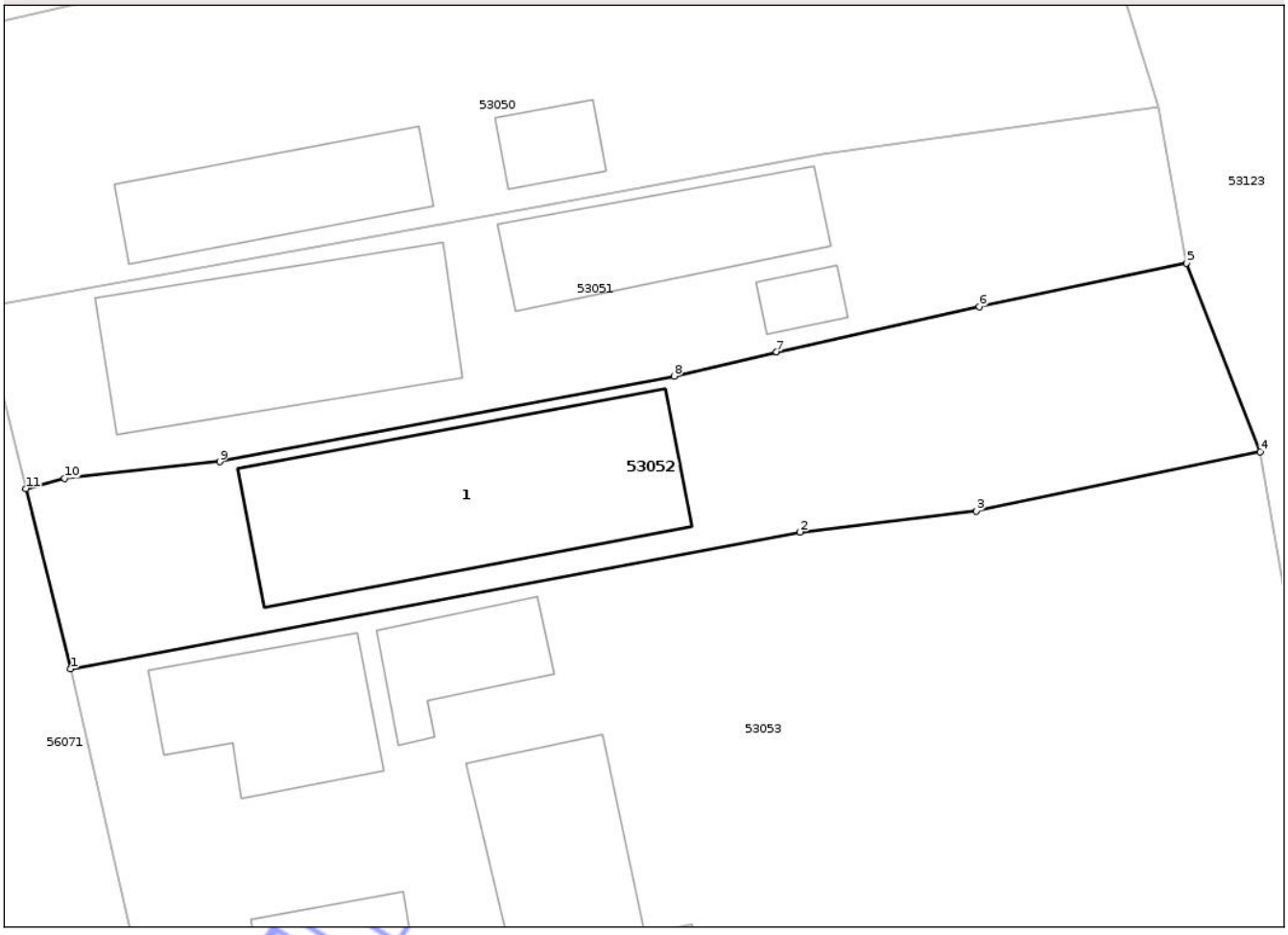
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21515 | Din acte: 536<br>Masurata: 525 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 325 | 4 | 174 | - | |
| 2 | arabil | DA | 200 | 4 | 175 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21515-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 84<br>Masurata: 146 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; C1-locuinta |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.898,873<br>393.982,455 | 2 | 560.934,43<br>393.989,119 | 36.176 |
| 2 | 560.934,43<br>393.989,119 | 3 | 560.943,024<br>393.990,153 | 8.657 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.943,024<br>393.990,153 | 4 | 560.956,871<br>393.993,043 | 14.145 |
| 4 | 560.956,871<br>393.993,043 | 5 | 560.953,29<br>394.002,22 | 9.852 |
| 5 | 560.953,29<br>394.002,22 | 6 | 560.943,174<br>394.000,113 | 10.333 |
| 6 | 560.943,174<br>394.000,113 | 7 | 560.933,291<br>393.997,896 | 10.128 |
| 7 | 560.933,291<br>393.997,896 | 8 | 560.928,296<br>393.996,719 | 5.132 |
| 8 | 560.928,296<br>393.996,719 | 9 | 560.906,147<br>393.992,545 | 22.539 |
| 9 | 560.906,147<br>393.992,545 | 10 | 560.898,584<br>393.991,732 | 7.606 |
| 10 | 560.898,584<br>393.991,732 | 11 | 560.896,697<br>393.991,243 | 1.95 |
| 11 | 560.896,697<br>393.991,243 | 1 | 560.898,873<br>393.982,455 | 9.053 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53053

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 119, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 177, 176

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.273<br>Masurata: 1.306 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 119, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 119, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; |
| A1.3 | -C3 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 119, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; |
| A1.4 | -C4 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 119, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1092, din 19/04/1999 emis de B.N.P. POP MIHAI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **CRETU CONSTANTIN**, , casatorit | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **CRETU CONSTANTIN**, , casatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.273<br>Masurata: 1.306 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 4 | 177 | - | |
| 2 | arabil | DA | 806 | 4 | 176 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | Din acte: 92<br>Masurata: 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii de locuinte | Din acte: 108<br>Masurata: 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; |
| A1.3 | -C3 | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; |
| A1.4 | -C4 | constructii anexa | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.903,794<br>393.961,131 | 2 | 560.919,727<br>393.964,018 | 16.193 |
| 2 | 560.919,727<br>393.964,018 | 3 | 560.928,328<br>393.965,226 | 8.686 |
| 3 | 560.928,328<br>393.965,226 | 4 | 560.940,393<br>393.966,937 | 12.185 |
| 4 | 560.940,393<br>393.966,937 | 5 | 560.960,769<br>393.970,275 | 20.647 |
| 5 | 560.960,769<br>393.970,275 | 6 | 560.956,871<br>393.993,043 | 23.099 |
| 6 | 560.956,871<br>393.993,043 | 7 | 560.943,024<br>393.990,153 | 14.145 |
| 7 | 560.943,024<br>393.990,153 | 8 | 560.934,43<br>393.989,119 | 8.657 |
| 8 | 560.934,43<br>393.989,119 | 9 | 560.898,873<br>393.982,455 | 36.176 |
| 9 | 560.898,873<br>393.982,455 | 1 | 560.903,794<br>393.961,131 | 21.884 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53054

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 118, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 178, 179

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 763 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 118, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 118, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 131, din 09/10/2025 emis de Primaria Magureni; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BULGARU DUMITRU** DEFUNCT:Da<br>2) **NICULESCU ION** DEFUNCT:Da<br>3) **BULGARU ILIE** DEFUNCT:Da<br>4) **BULGARU GHEORGHE** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BULGARU DUMITRU** DEFUNCT:Da<br>2) **BULGARU ILIE** DEFUNCT:Da<br>3) **BULGARU GHEORGHE** DEFUNCT:Da<br>4) **NICULESCU ION** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

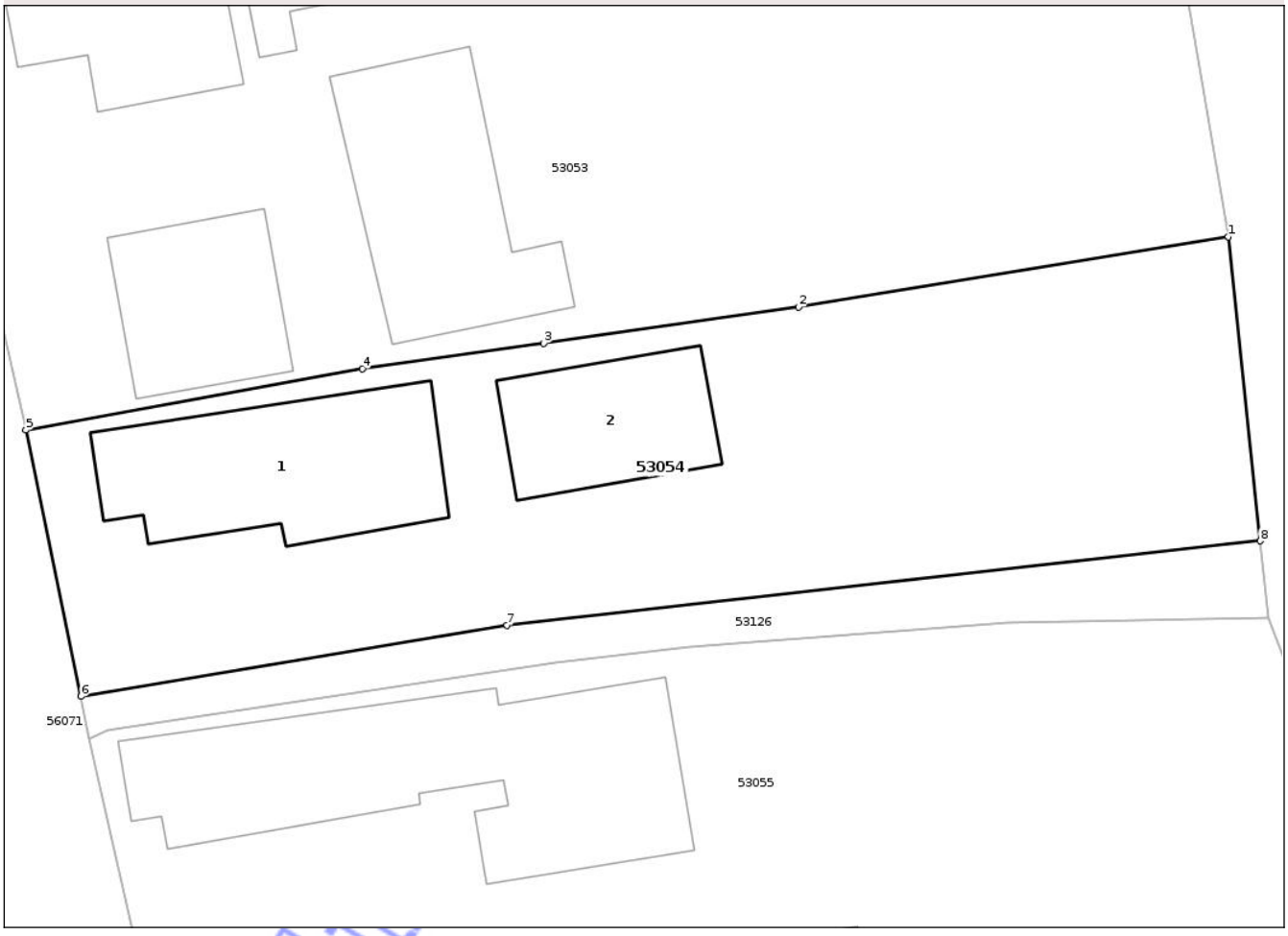
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 763 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 450 | 4 | 178 | - | |
| 2 | arabil | DA | 313 | 4 | 179 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 97 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii de locuinte | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.960,769<br>393.970,275 | 2 | 560.940,393<br>393.966,937 | 20.647 |
| 2 | 560.940,393<br>393.966,937 | 3 | 560.928,328<br>393.965,226 | 12.185 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.928,328<br>393.965,226 | 4 | 560.919,727<br>393.964,018 | 8.686 |
| 4 | 560.919,727<br>393.964,018 | 5 | 560.903,794<br>393.961,131 | 16.193 |
| 5 | 560.903,794<br>393.961,131 | 6 | 560.906,396<br>393.948,522 | 12.874 |
| 6 | 560.906,396<br>393.948,522 | 7 | 560.926,592<br>393.951,892 | 20.475 |
| 7 | 560.926,592<br>393.951,892 | 8 | 560.962,273<br>393.955,884 | 35.903 |
| 8 | 560.962,273<br>393.955,884 | 1 | 560.960,769<br>393.970,275 | 14.469 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53055

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 117, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: CC 181, A 180

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21313 | Din acte: 1.030<br>Masurata: 1.040 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21313-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 117, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 162 MP<br><br>Construita in anul 1956 -1960 . |
| A1.2 | 21313-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 117, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA ( P ) ; SC DESF. = 69 MP<br><br>Construita in anul 1965 . |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1302 / 22/01/2016** | | |
| Act Notarial nr. 114, din 21/01/2016 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **MAGHIRAN VASILICA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **IOANA VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

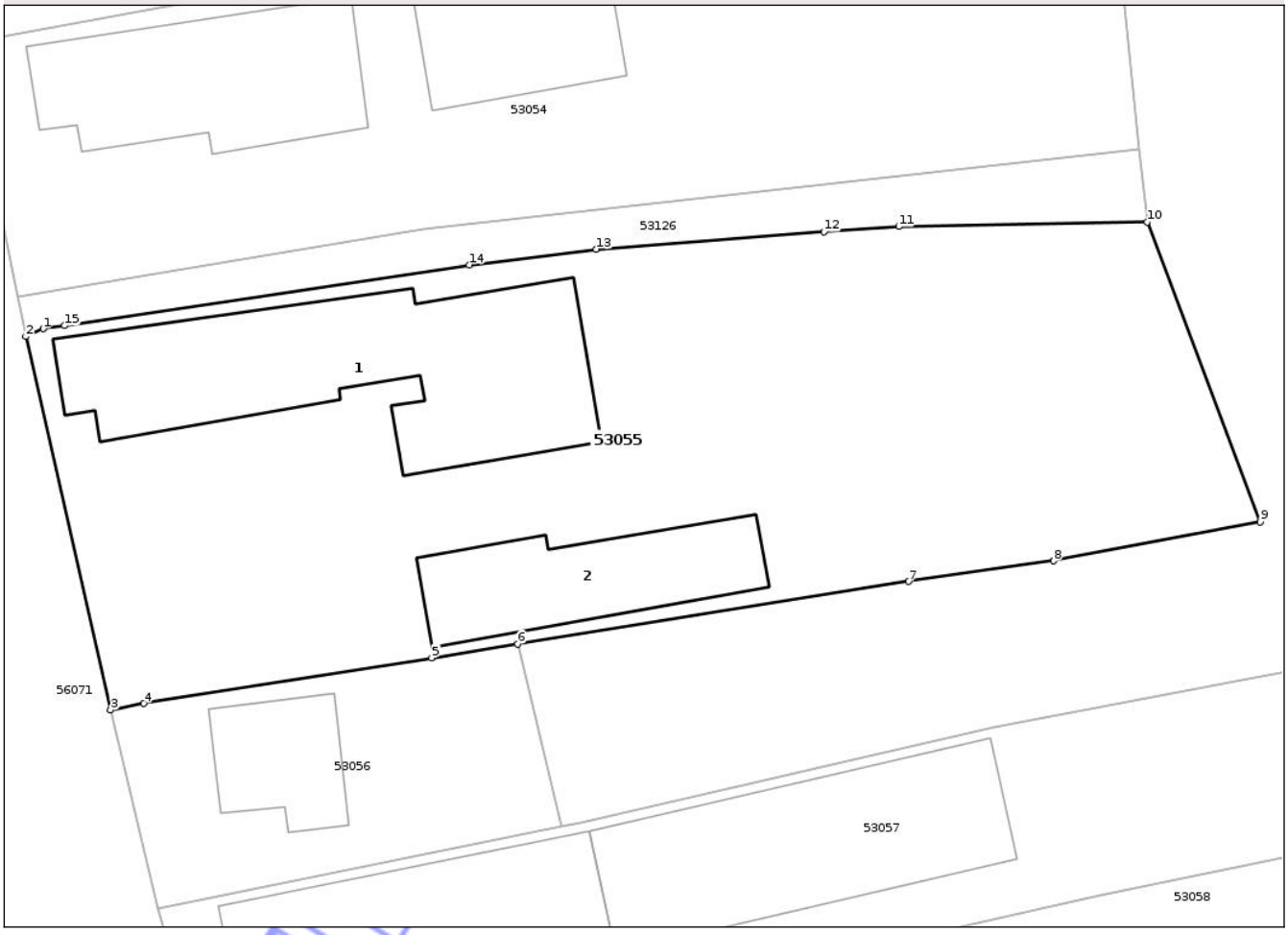
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21313 | Din acte: 1.030<br>Masurata: 1.040 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 784 | 4 | CC 181 | - | |
| 2 | arabil | DA | 256 | 4 | A 180 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21313-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 180<br>Masurata: 162 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 162 MP<br><br>Construita in anul 1956 -1960 . |
| A1.2 | 21313-C2 | constructii anexa | Din acte: 60<br>Masurata: 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA ( P ) ; SC DESF. = 69 MP<br><br>Construita in anul 1965 . |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.907,668<br>393.946,922 | 2 | 560.906,807<br>393.946,533 | 0.945 |
| 2 | 560.906,807<br>393.946,533 | 3 | 560.911,021<br>393.927,934 | 19.07 |
| 3 | 560.911,021<br>393.927,934 | 4 | 560.912,679<br>393.928,258 | 1.689 |
| 4 | 560.912,679<br>393.928,258 | 5 | 560.927,015<br>393.930,535 | 14.516 |
| 5 | 560.927,015<br>393.930,535 | 6 | 560.931,295<br>393.931,22 | 4.335 |
| 6 | 560.931,295<br>393.931,22 | 7 | 560.950,761<br>393.934,338 | 19.714 |
| 7 | 560.950,761<br>393.934,338 | 8 | 560.957,986<br>393.935,362 | 7.297 |
| 8 | 560.957,986<br>393.935,362 | 9 | 560.968,28<br>393.937,299 | 10.475 |
| 9 | 560.968,28<br>393.937,299 | 10 | 560.962,654<br>393.952,236 | 15.961 |
| 10 | 560.962,654<br>393.952,236 | 11 | 560.950,271<br>393.952,009 | 12.385 |
| 11 | 560.950,271<br>393.952,009 | 12 | 560.946,554<br>393.951,752 | 3.726 |
| 12 | 560.946,554<br>393.951,752 | 13 | 560.935,214<br>393.950,883 | 11.374 |
| 13 | 560.935,214<br>393.950,883 | 14 | 560.928,879<br>393.950,1 | 6.383 |
| 14 | 560.928,879<br>393.950,1 | 15 | 560.908,743<br>393.947,075 | 20.362 |
| 15 | 560.908,743<br>393.947,075 | 1 | 560.907,668<br>393.946,922 | 1.087 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53056

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 116, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 182

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 200 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 116, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2509, din 28/09/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CRĂCIUN VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

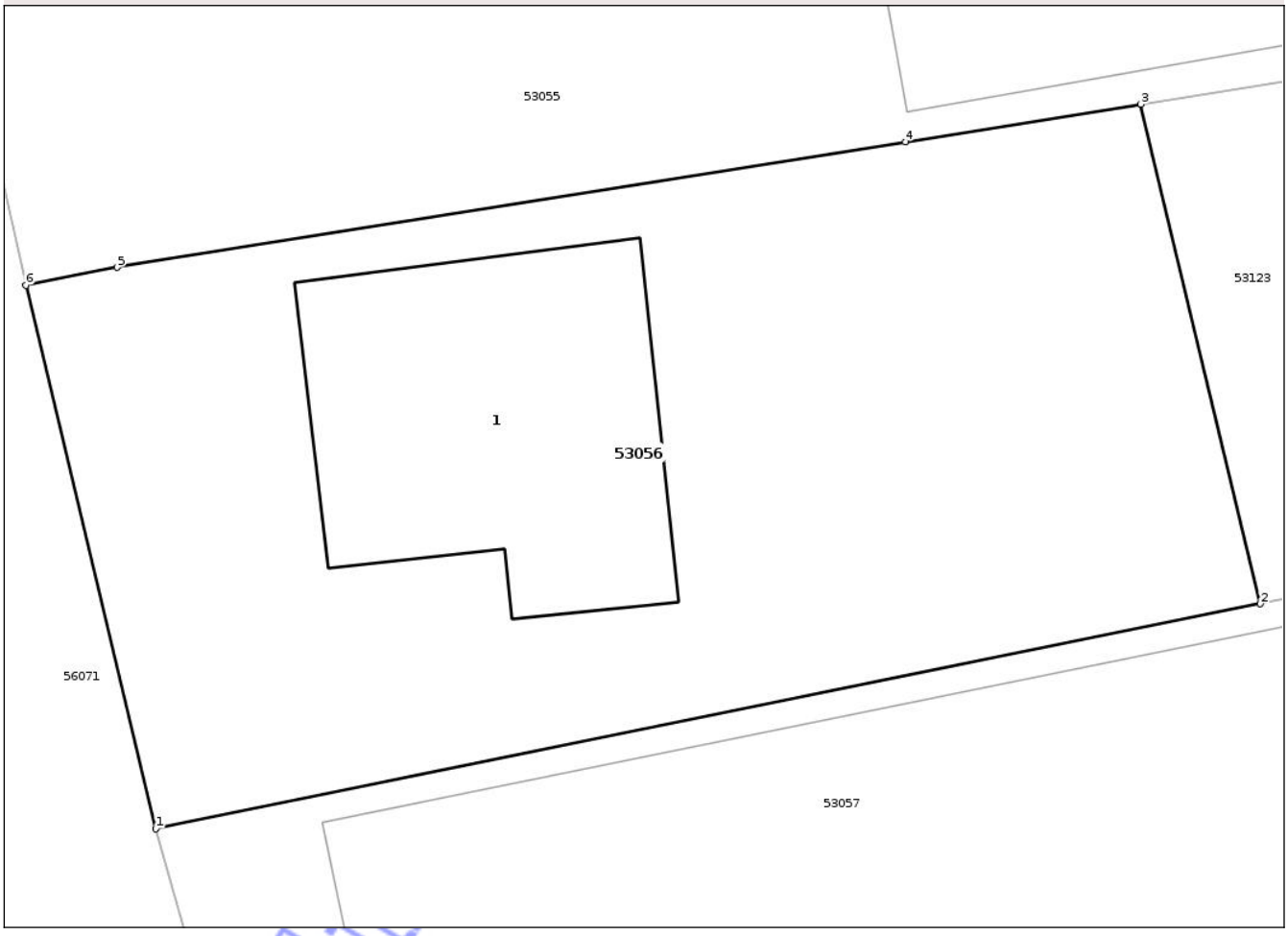
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 200 | 4 | 182 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.913,383<br>393.918,062 | 2 | 560.933,466<br>393.922,149 | 20.494 |
| 2 | 560.933,466<br>393.922,149 | 3 | 560.931,295<br>393.931,22 | 9.328 |
| 3 | 560.931,295<br>393.931,22 | 4 | 560.927,015<br>393.930,535 | 4.335 |
| 4 | 560.927,015<br>393.930,535 | 5 | 560.912,679<br>393.928,258 | 14.516 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.912,679<br>393.928,258 | 6 | 560.911,021<br>393.927,934 | 1.689 |
| 6 | 560.911,021<br>393.927,934 | 1 | 560.913,383<br>393.918,062 | 10.151 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53057

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 115, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 185

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 710<br>Masurata: 717 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 115, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 115, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 161/2014, din 03/11/2014 emis de B.I.N. TONEATA MARIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.2 |
| | 1) **BARBU MANDA**<br>2) **ENACHE V. VASILE** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ENACHE V. VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

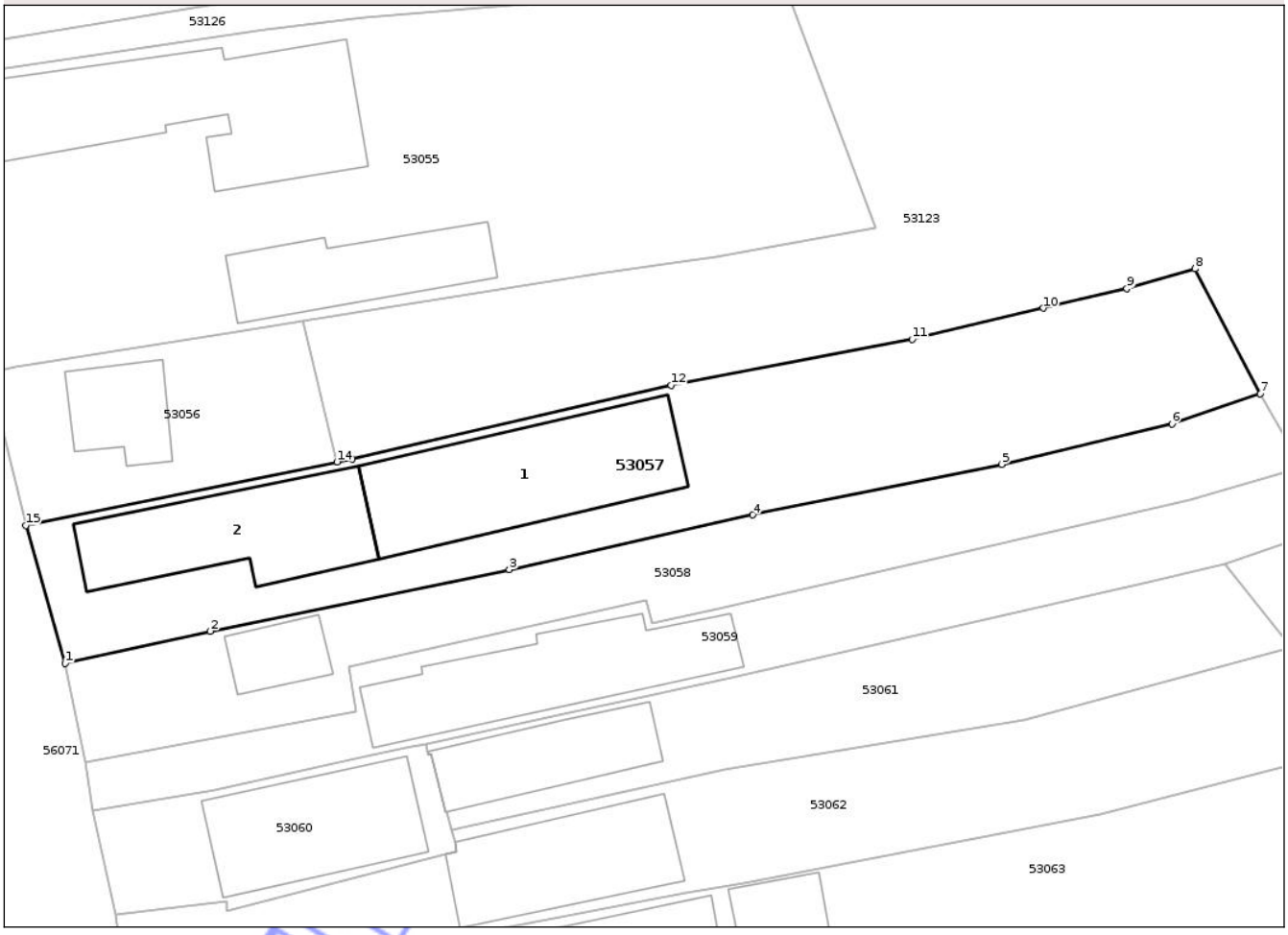
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 710<br>Masurata: 717 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 450 | 4 | 185 | - | |
| 2 | arabil | DA | 218 | 4 | 185 | - | |
| 3 | arabil | NU | 49 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 126 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii de locuinte | 99 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.915,906<br>393.909,147 | 2 | 560.925,296<br>393.911,229 | 9.618 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.925,296<br>393.911,229 | 3 | 560.944,598<br>393.915,203 | 19.707 |
| 3 | 560.944,598<br>393.915,203 | 4 | 560.960,325<br>393.918,737 | 16.12 |
| 4 | 560.960,325<br>393.918,737 | 5 | 560.976,397<br>393.922,002 | 16.401 |
| 5 | 560.976,397<br>393.922,002 | 6 | 560.987,376<br>393.924,617 | 11.286 |
| 6 | 560.987,376<br>393.924,617 | 7 | 560.993,082<br>393.926,544 | 6.023 |
| 7 | 560.993,082<br>393.926,544 | 8 | 560.988,874<br>393.934,631 | 9.116 |
| 8 | 560.988,874<br>393.934,631 | 9 | 560.984,46<br>393.933,361 | 4.593 |
| 9 | 560.984,46<br>393.933,361 | 10 | 560.979,079<br>393.932,084 | 5.53 |
| 10 | 560.979,079<br>393.932,084 | 11 | 560.970,609<br>393.930,073 | 8.705 |
| 11 | 560.970,609<br>393.930,073 | 12 | 560.955,04<br>393.927,093 | 15.852 |
| 12 | 560.955,04<br>393.927,093 | 13 | 560.934,449<br>393.922,349 | 21.13 |
| 13 | 560.934,449<br>393.922,349 | 14 | 560.933,466<br>393.922,149 | 1.004 |
| 14 | 560.933,466<br>393.922,149 | 15 | 560.913,383<br>393.918,062 | 20.494 |
| 15 | 560.913,383<br>393.918,062 | 1 | 560.915,906<br>393.909,147 | 9.265 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53058

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 114, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 186

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 365<br>Masurata: 418 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 114, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 67, din 30/01/2007 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (DECIZIA NR. IN DOSAR 9680/105/2006); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEIesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CONSTANTINESCU ROXANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

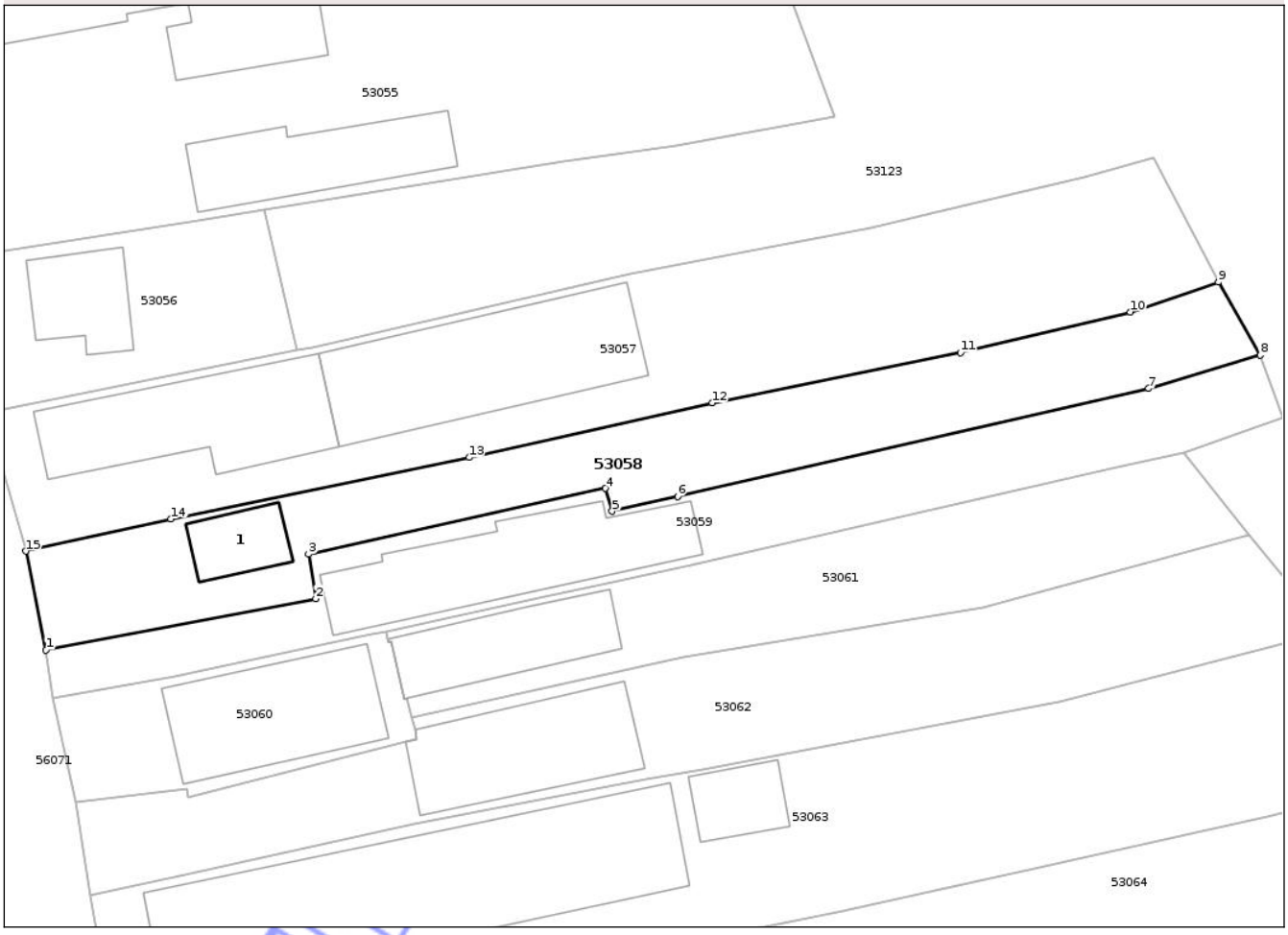
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 365<br>Masurata: 418 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 384 | 4 | 186 | - | LOT 1 |
| 2 | arabil | NU | 34 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.917,206<br>393.902,761 | 2 | 560.934,665<br>393.906,071 | 17.771 |
| 2 | 560.934,665<br>393.906,071 | 3 | 560.934,204<br>393.908,949 | 2.915 |
| 3 | 560.934,204<br>393.908,949 | 4 | 560.953,423<br>393.913,208 | 19.685 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 560.953,423<br>393.913,208 | 5 | 560.953,854<br>393.911,719 | 1.551 |
| 5 | 560.953,854<br>393.911,719 | 6 | 560.958,084<br>393.912,687 | 4.339 |
| 6 | 560.958,084<br>393.912,687 | 7 | 560.988,573<br>393.919,667 | 31.278 |
| 7 | 560.988,573<br>393.919,667 | 8 | 560.995,796<br>393.921,827 | 7.539 |
| 8 | 560.995,796<br>393.921,827 | 9 | 560.993,082<br>393.926,544 | 5.443 |
| 9 | 560.993,082<br>393.926,544 | 10 | 560.987,376<br>393.924,617 | 6.023 |
| 10 | 560.987,376<br>393.924,617 | 11 | 560.976,397<br>393.922,002 | 11.286 |
| 11 | 560.976,397<br>393.922,002 | 12 | 560.960,325<br>393.918,737 | 16.401 |
| 12 | 560.960,325<br>393.918,737 | 13 | 560.944,598<br>393.915,203 | 16.12 |
| 13 | 560.944,598<br>393.915,203 | 14 | 560.925,296<br>393.911,229 | 19.707 |
| 14 | 560.925,296<br>393.911,229 | 15 | 560.915,906<br>393.909,147 | 9.618 |
| 15 | 560.915,906<br>393.909,147 | 1 | 560.917,206<br>393.902,761 | 6.517 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53059

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1152
Nr. cadastral vechi:10200
Nr. topografic:Cc 186 ; A 187, Cc 186 ; A 187

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 114 A, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: Cc 186 ; A 187

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20297 | Din acte: 346 Masurata: 372 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 20297-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 114 A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14748 / 15/07/2008** | | |
| Act Notarial nr. 1586, din 14/07/2008 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MORĂRESCU MIOARA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MORĂRESCU MIOARA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

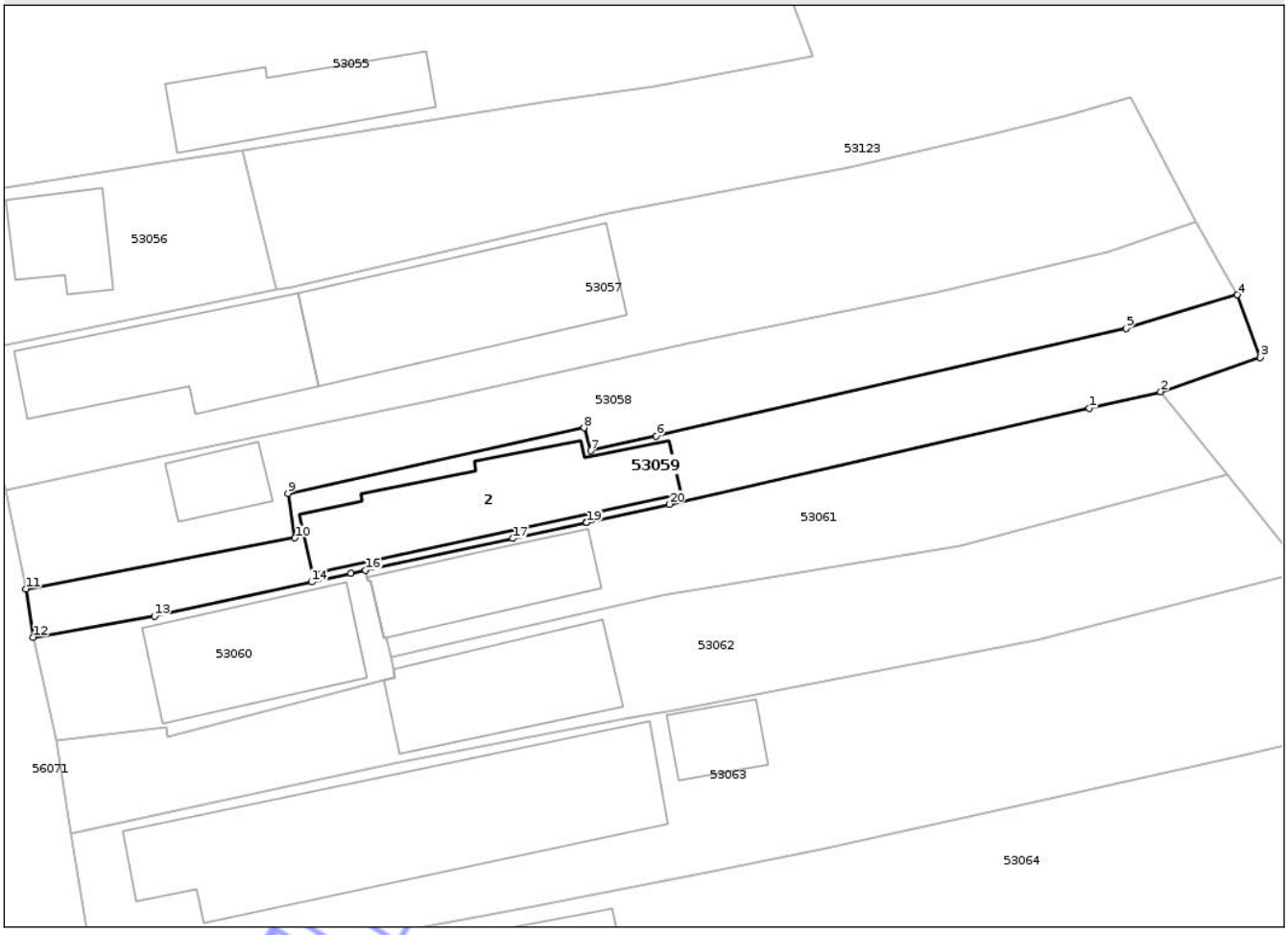
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20297 | Din acte: 346<br>Masurata: 372 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | curti constructii | DA | 229 | 4 | Cc 186 ; A 187 | - | LOT 2 |
| 4 | arabil | DA | 143 | 4 | Cc 186 ; A 187 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 20297-C2 | constructii de locuinte | Din acte: 48<br>Masurata: 104 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.986,17<br>393.914,48 | 2 | 560.990,817<br>393.915,551 | 4.769 |
| 2 | 560.990,817<br>393.915,551 | 3 | 560.997,276<br>393.917,785 | 6.834 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.997,276<br>393.917,785 | 4 | 560.995,796<br>393.921,827 | 4.304 |
| 4 | 560.995,796<br>393.921,827 | 5 | 560.988,573<br>393.919,667 | 7.539 |
| 5 | 560.988,573<br>393.919,667 | 6 | 560.958,084<br>393.912,687 | 31.278 |
| 6 | 560.958,084<br>393.912,687 | 7 | 560.953,854<br>393.911,719 | 4.339 |
| 7 | 560.953,854<br>393.911,719 | 8 | 560.953,423<br>393.913,208 | 1.551 |
| 8 | 560.953,423<br>393.913,208 | 9 | 560.934,204<br>393.908,949 | 19.685 |
| 9 | 560.934,204<br>393.908,949 | 10 | 560.934,665<br>393.906,071 | 2.915 |
| 10 | 560.934,665<br>393.906,071 | 11 | 560.917,206<br>393.902,761 | 17.771 |
| 11 | 560.917,206<br>393.902,761 | 12 | 560.917,683<br>393.899,634 | 3.162 |
| 12 | 560.917,683<br>393.899,634 | 13 | 560.925,549<br>393.901,005 | 7.984 |
| 13 | 560.925,549<br>393.901,005 | 14 | 560.935,745<br>393.903,21 | 10.432 |
| 14 | 560.935,745<br>393.903,21 | 15 | 560.938,305<br>393.903,764 | 2.619 |
| 15 | 560.938,305<br>393.903,764 | 16 | 560.939,25<br>393.903,968 | 0.967 |
| 16 | 560.939,25<br>393.903,968 | 17 | 560.948,797<br>393.906,034 | 9.768 |
| 17 | 560.948,797<br>393.906,034 | 18 | 560.953,545<br>393.907,062 | 4.858 |
| 18 | 560.953,545<br>393.907,062 | 19 | 560.953,572<br>393.907,068 | 0.028 |
| 19 | 560.953,572<br>393.907,068 | 20 | 560.958,95<br>393.908,25 | 5.506 |
| 20 | 560.958,95<br>393.908,25 | 1 | 560.986,17<br>393.914,48 | 27.924 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53060

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 113 B, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 188/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20872 | Din acte: 1.037<br>Masurata: 164 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20872-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 113 B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4357 / 28/03/2011** | | |
| Act Notarial nr. 599, din 25/03/2011 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 20872 a imobilului cu numarul cadastral 20872/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10672 (identificator electronic 20855) inscris in cartea funciara 2019 (identificator electronic 20855); | A1, A1.1 |
| **4359 / 28/03/2011** | | |
| Act Notarial nr. 600, din 25/03/2011 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **OLBOJAN ADRIAN**<br>2) **OLBOJAN FLORENTINA LARISA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

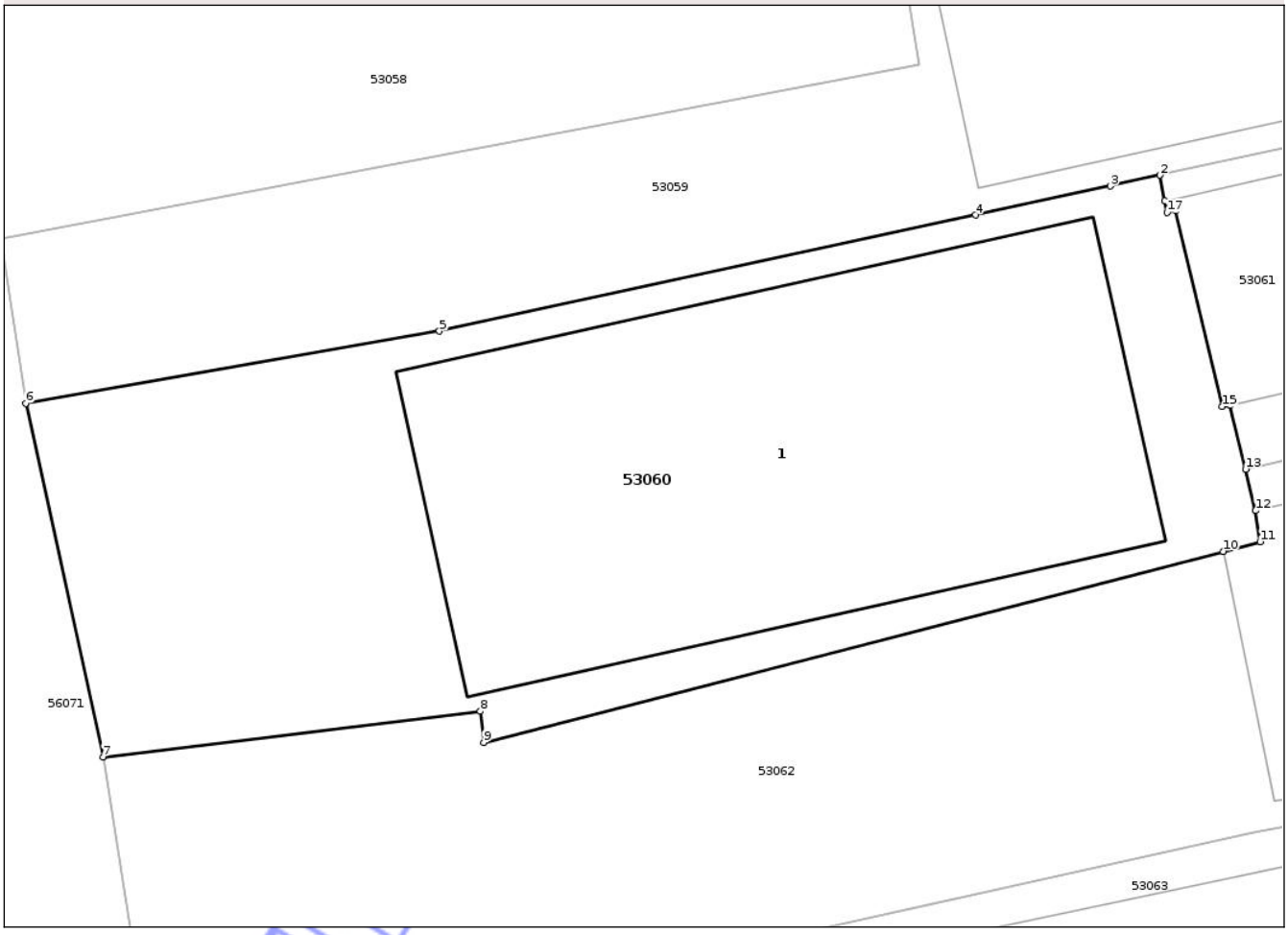
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20872 | Din acte: 1.037<br>Masurata: 164 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 164 | 4 | 188/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20872-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 82<br>Masurata: 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.939,341<br>393.903,476 | 2 | 560.939,25<br>393.903,968 | 0.501 |
| 2 | 560.939,25<br>393.903,968 | 3 | 560.938,305<br>393.903,764 | 0.967 |
| 3 | 560.938,305<br>393.903,764 | 4 | 560.935,745<br>393.903,21 | 2.619 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 560.935,745<br>393.903,21 | 5 | 560.925,549<br>393.901,005 | 10.432 |
| 5 | 560.925,549<br>393.901,005 | 6 | 560.917,683<br>393.899,634 | 7.984 |
| 6 | 560.917,683<br>393.899,634 | 7 | 560.919,149<br>393.892,909 | 6.883 |
| 7 | 560.919,149<br>393.892,909 | 8 | 560.926,329<br>393.893,775 | 7.232 |
| 8 | 560.926,329<br>393.893,775 | 9 | 560.926,391<br>393.893,181 | 0.597 |
| 9 | 560.926,391<br>393.893,181 | 10 | 560.940,455<br>393.896,818 | 14.527 |
| 10 | 560.940,455<br>393.896,818 | 11 | 560.941,16<br>393.897,0 | 0.728 |
| 11 | 560.941,16<br>393.897,0 | 12 | 560.941,07<br>393.897,59 | 0.597 |
| 12 | 560.941,07<br>393.897,59 | 13 | 560.940,88<br>393.898,38 | 0.813 |
| 13 | 560.940,88<br>393.898,38 | 14 | 560.940,58<br>393.899,6 | 1.256 |
| 14 | 560.940,58<br>393.899,6 | 15 | 560.940,44<br>393.899,57 | 0.143 |
| 15 | 560.940,44<br>393.899,57 | 16 | 560.939,55<br>393.903,29 | 3.825 |
| 16 | 560.939,55<br>393.903,29 | 17 | 560.939,39<br>393.903,26 | 0.163 |
| 17 | 560.939,39<br>393.903,26 | 1 | 560.939,341<br>393.903,476 | 0.221 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53061

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 113 B, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 188/1, 188

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20873 | Din acte: 1.037<br>Masurata: 335 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20873-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 113 B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4357 / 28/03/2011** | | |
| Act Notarial nr. 599, din 25/03/2011 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 20873 a imobilului cu numarul cadastral 20873/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10672 (identificator electronic 20855) inscris in cartea funciara 2019 (identificator electronic 20855); | A1, A1.1 |
| **4360 / 28/03/2011** | | |
| Act Notarial nr. 601, din 25/03/2011 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SCORTARU MELANIA LOREDANA**<br>2) **SCORTARU VALENTIN** | |
| B5 | se noteaza faptul ca pentru accesul la imobil se constituie o servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul pe terenul cu numarul cadastral 20874 proprietatea lui Dobre Elena si Dobre Daniel | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25031 / 27/08/2020** | | |
| Somatie nr. 3716/2019, din 21/08/2020 emis de BEJ TANASE MARIAN TRAIAN (hotarare judecatoreasca nr 2451 din 08.08.2019, emis de JUDECATORIA CAMPINA); | | |
| C1 | se noteaza urmarirea imobiliara asupra cotei din imobil proprietatea lui Scortaru Valentin, pentru suma de 6.222,09 lei reprezentand debit principal, dobanda aferenta, comision bancar restant si cheltuieli de executare in favoarea creditorului PROSPEROCAPITAL S.A.R.L., la cererea BEJ Tanase Marian Traian | A1, A1.1 |
| **8328 / 19/01/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 219/2015, din 13/02/2015 emis de BEJ ROSU CRISTIAN CORNEL (act administrativ nr 219/2015 din 18.01.2023, emis de BEJ ROSU CRISTIAN CORNEL;act administrativ nr 219/2015 din 10.03.2015, emis de BEJ ROSU CRISTIAN CORNEL); | | |
| C2 | se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 5.388,04 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH.asupra cotei din imobil proprietatea lui Scortaru Valentin,, la cererea BEJ Rosu Cristian Cornel | A1, A1.1 |

Document circulație civilă

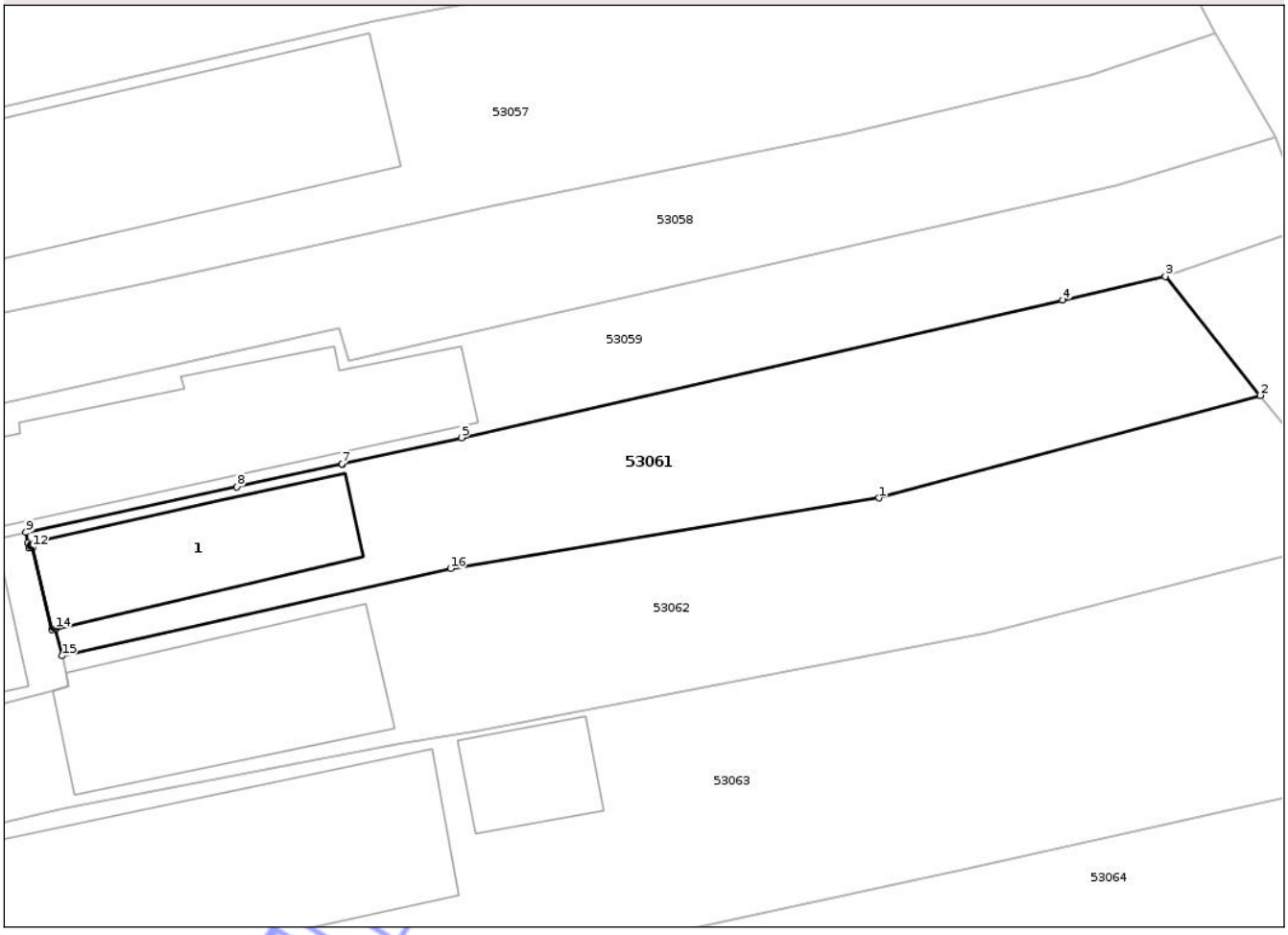
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20873 | Din acte: 1.037<br>Masurata: 335 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 108 | 4 | 188/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 227 | 4 | 188 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20873-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 59<br>Masurata: 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.977,85<br>393.905,52 | 2 | 560.995,108<br>393.910,156 | 17.869 |
| 2 | 560.995,108<br>393.910,156 | 3 | 560.990,817<br>393.915,551 | 6.893 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.990,817<br>393.915,551 | 4 | 560.986,17<br>393.914,48 | 4.769 |
| 4 | 560.986,17<br>393.914,48 | 5 | 560.958,95<br>393.908,25 | 27.924 |
| 5 | 560.958,95<br>393.908,25 | 6 | 560.953,572<br>393.907,068 | 5.506 |
| 6 | 560.953,572<br>393.907,068 | 7 | 560.953,545<br>393.907,062 | 0.028 |
| 7 | 560.953,545<br>393.907,062 | 8 | 560.948,797<br>393.906,034 | 4.858 |
| 8 | 560.948,797<br>393.906,034 | 9 | 560.939,25<br>393.903,968 | 9.768 |
| 9 | 560.939,25<br>393.903,968 | 10 | 560.939,341<br>393.903,476 | 0.501 |
| 10 | 560.939,341<br>393.903,476 | 11 | 560.939,39<br>393.903,26 | 0.221 |
| 11 | 560.939,39<br>393.903,26 | 12 | 560.939,55<br>393.903,29 | 0.163 |
| 12 | 560.939,55<br>393.903,29 | 13 | 560.940,44<br>393.899,57 | 3.825 |
| 13 | 560.940,44<br>393.899,57 | 14 | 560.940,58<br>393.899,6 | 0.143 |
| 14 | 560.940,58<br>393.899,6 | 15 | 560.940,88<br>393.898,38 | 1.256 |
| 15 | 560.940,88<br>393.898,38 | 16 | 560.958,47<br>393.902,33 | 18.028 |
| 16 | 560.958,47<br>393.902,33 | 1 | 560.977,85<br>393.905,52 | 19.641 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53062

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 113, Jud. Prahova, tarla 4,parcelele CC188/1,A188

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20874 | Din acte: 1.037<br>Masurata: 531 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20874-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 113, Jud. Prahova, tarla 4, parcelele CC188/1,A188 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:89 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4357 / 28/03/2011** | | |
| Act Notarial nr. 599, din 25/03/2011 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 20874 a imobilului cu numarul cadastral 20874/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10672 (identificator electronic 20855) inscris in cartea funciara 2019 (identificator electronic 20855); | A1, A1.1 |
| **4363 / 28/03/2011** | | |
| Act Notarial nr. 602, din 25/03/2011 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DOBRE CRINA ALEXANDRA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4361 / 28/03/2011** | | |
| Act Notarial nr. CVC 601, din 25/03/2011 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| C1 | se noteaza faptul ca se constituie servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul, pentru accesul la imobilul cu nr.cadastral 20873 | A1, A1.1 |
| **4363 / 28/03/2011** | | |
| Act Notarial nr. 602, din 25/03/2011 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| C2 | se mentinere servitutea de trecere constituita asupra imobilului de sub A1 in favoarea terenului cu nr.cad. 20873 ,in suprafata de 330 mp. situat in com.Magureni sat Lunca Prahovei nr.113,jud.Prahova ,T4,Pcc 188/1A1 188 | A1, A1.1 |
| C3 | Intabulare, drept de HABITATIE | A1.1 |
| | 1) **DOBRE ELENA**, asupra constr. C1 | |

Vizualizat din circuitul civil

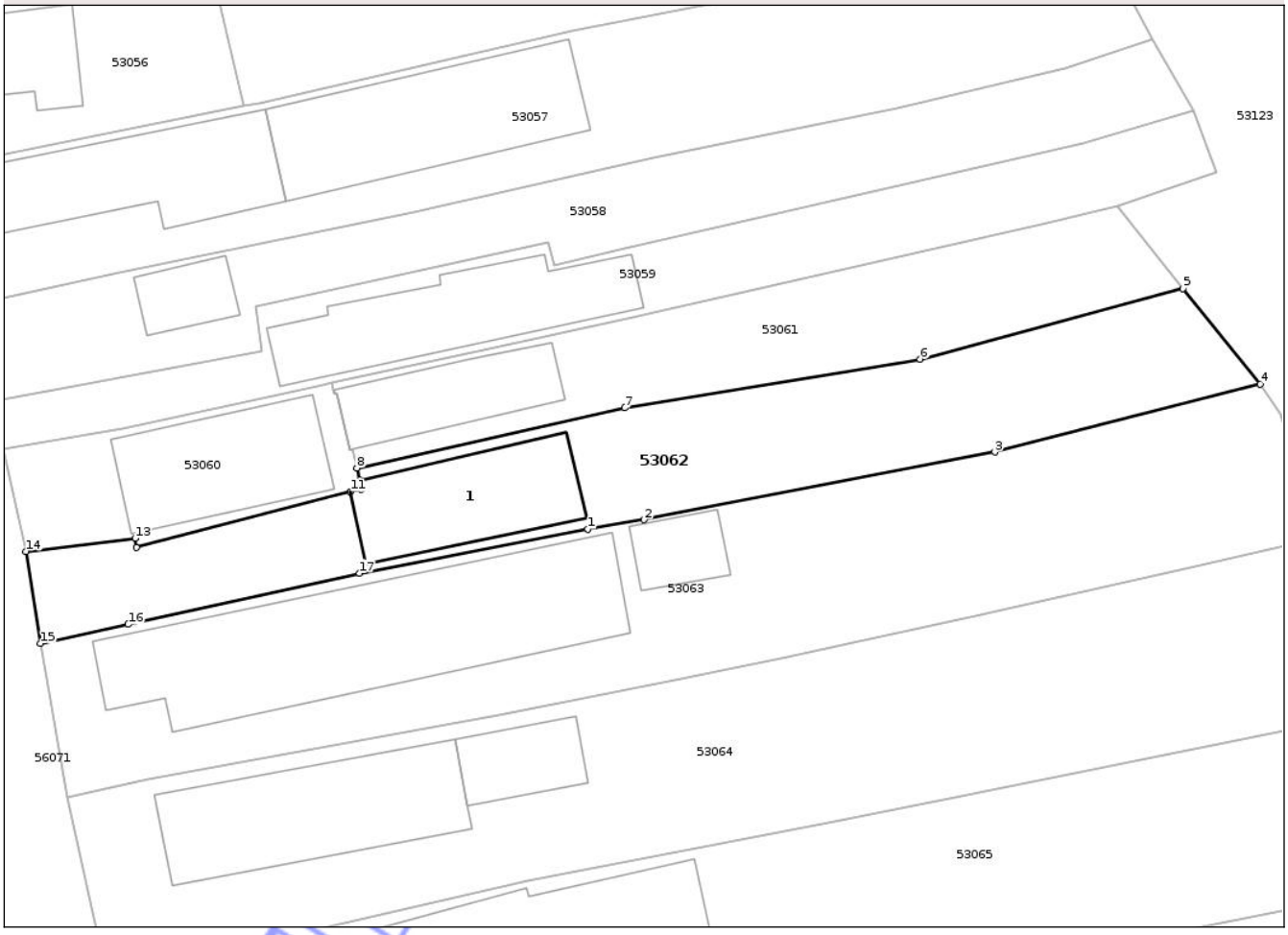
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20874 | Din acte: 1.037<br>Masurata: 531 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 232 | 4 | 188/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 299 | 4 | 188 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20874-C1 | constructii de locuinte | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:89 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.956,03<br>393.894,37 | 2 | 560.959,74<br>393.894,99 | 3.761 |
| 2 | 560.959,74<br>393.894,99 | 3 | 560.982,76<br>393.899,43 | 23.444 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.982,76<br>393.899,43 | 4 | 561.000,178<br>393.903,898 | 17.982 |
| 4 | 561.000,178<br>393.903,898 | 5 | 560.995,108<br>393.910,156 | 8.054 |
| 5 | 560.995,108<br>393.910,156 | 6 | 560.977,85<br>393.905,52 | 17.869 |
| 6 | 560.977,85<br>393.905,52 | 7 | 560.958,47<br>393.902,33 | 19.641 |
| 7 | 560.958,47<br>393.902,33 | 8 | 560.940,88<br>393.898,38 | 18.028 |
| 8 | 560.940,88<br>393.898,38 | 9 | 560.941,07<br>393.897,59 | 0.813 |
| 9 | 560.941,07<br>393.897,59 | 10 | 560.941,16<br>393.897,0 | 0.597 |
| 10 | 560.941,16<br>393.897,0 | 11 | 560.940,455<br>393.896,818 | 0.728 |
| 11 | 560.940,455<br>393.896,818 | 12 | 560.926,391<br>393.893,181 | 14.527 |
| 12 | 560.926,391<br>393.893,181 | 13 | 560.926,329<br>393.893,775 | 0.597 |
| 13 | 560.926,329<br>393.893,775 | 14 | 560.919,149<br>393.892,909 | 7.232 |
| 14 | 560.919,149<br>393.892,909 | 15 | 560.920,105<br>393.886,868 | 6.117 |
| 15 | 560.920,105<br>393.886,868 | 16 | 560.925,867<br>393.888,121 | 5.896 |
| 16 | 560.925,867<br>393.888,121 | 17 | 560.941,04<br>393.891,47 | 15.538 |
| 17 | 560.941,04<br>393.891,47 | 1 | 560.956,03<br>393.894,37 | 15.268 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53063

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 112, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 190, 189

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 839<br>Masurata: 878 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 112, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 112, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 113091, din 02/09/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRISTACHE GHE. VASILE** | |
| Act Notarial nr. 15/2010, din 23/03/2010 emis de B.N.P. Toneata Maria; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CRISTACHE GHE. VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

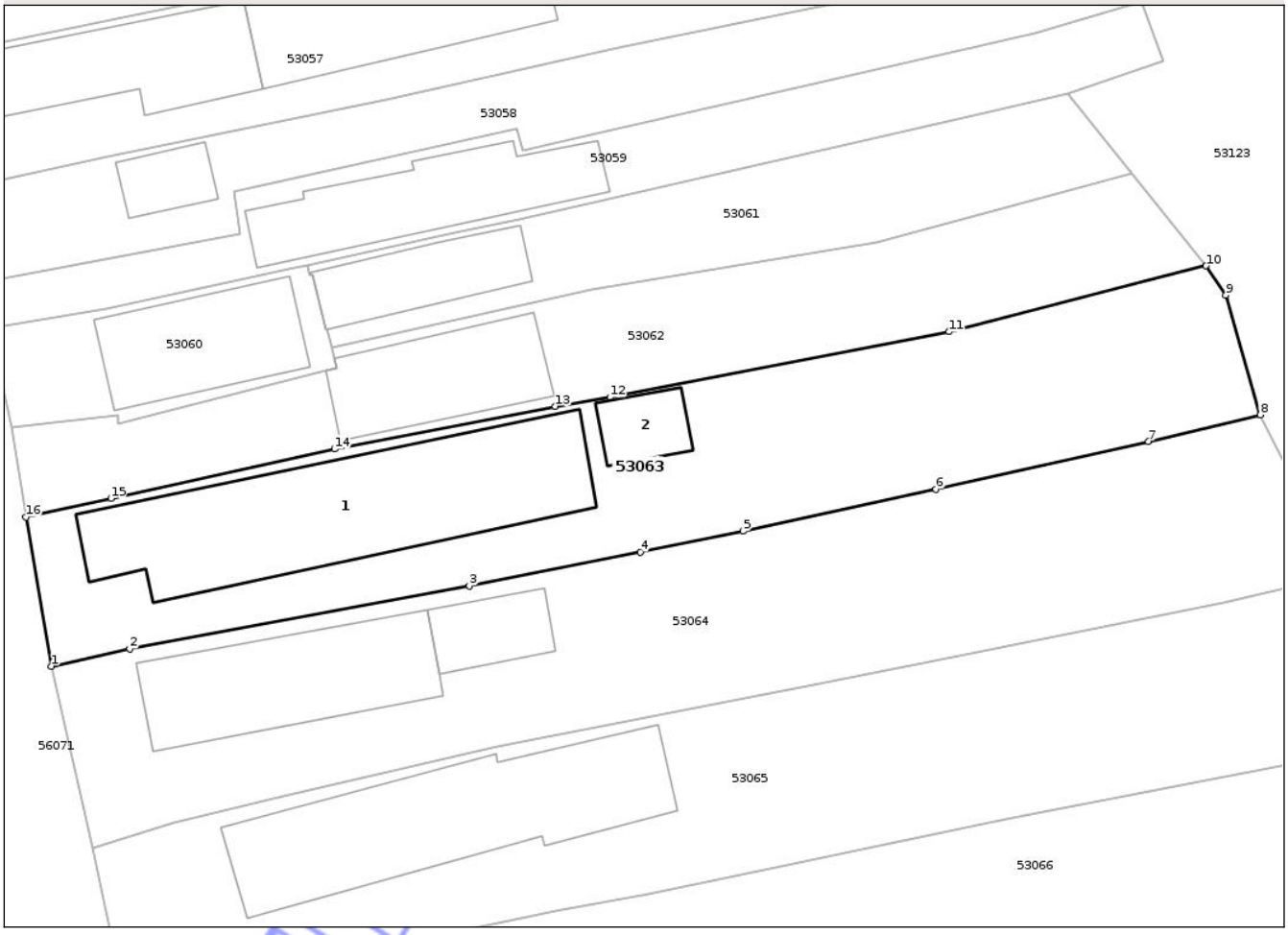
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 839<br>Masurata: 878 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 347 | 4 | 190 | - | |
| 2 | arabil | DA | 531 | 4 | 189 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | Din acte: 165<br>Masurata: 229 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.921,846<br>393.876,74 | 2 | 560.927,151<br>393.877,926 | 5.436 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.927,151<br>393.877,926 | 3 | 560.950,196<br>393.882,182 | 23.435 |
| 3 | 560.950,196<br>393.882,182 | 4 | 560.961,797<br>393.884,491 | 11.829 |
| 4 | 560.961,797<br>393.884,491 | 5 | 560.968,764<br>393.885,892 | 7.106 |
| 5 | 560.968,764<br>393.885,892 | 6 | 560.981,864<br>393.888,744 | 13.407 |
| 6 | 560.981,864<br>393.888,744 | 7 | 560.996,27<br>393.891,981 | 14.765 |
| 7 | 560.996,27<br>393.891,981 | 8 | 561.003,86<br>393.893,801 | 7.805 |
| 8 | 561.003,86<br>393.893,801 | 9 | 561.001,531<br>393.901,918 | 8.444 |
| 9 | 561.001,531<br>393.901,918 | 10 | 561.000,178<br>393.903,898 | 2.399 |
| 10 | 561.000,178<br>393.903,898 | 11 | 560.982,76<br>393.899,43 | 17.982 |
| 11 | 560.982,76<br>393.899,43 | 12 | 560.959,74<br>393.894,99 | 23.444 |
| 12 | 560.959,74<br>393.894,99 | 13 | 560.956,03<br>393.894,37 | 3.761 |
| 13 | 560.956,03<br>393.894,37 | 14 | 560.941,04<br>393.891,47 | 15.268 |
| 14 | 560.941,04<br>393.891,47 | 15 | 560.925,867<br>393.888,121 | 15.538 |
| 15 | 560.925,867<br>393.888,121 | 16 | 560.920,105<br>393.886,868 | 5.896 |
| 16 | 560.920,105<br>393.886,868 | 1 | 560.921,846<br>393.876,74 | 10.276 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53064

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 111, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: Cc 191, A 192

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21145 | Din acte: 1.130<br>Masurata: 980 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21145-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 111, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1 = Locuinta, construita in anul 1950. |
| A1.2 | 21145-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 111, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3504 / 28/02/2014** | | |
| Act Notarial nr. 375, din 27/02/2014 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **IOANA PETRE**<br>2) **IOANA PAULA CRISTINA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **IOANA PAULA CRISTINA**<br>2) **IOANA PETRE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21145 | Din acte: 1.130<br>Masurata: 980 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 242 | 4 | Cc 191 | - | |
| 2 | arabil | DA | 738 | 4 | A 192 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21145-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 70<br>Masurata: 120 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1 = Locuinta, construita in anul 1950. |
| A1.2 | 21145-C2 | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.927,151<br>393.877,926 | 2 | 560.921,846<br>393.876,74 | 5.436 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.921,846<br>393.876,74 | 3 | 560.924,627<br>393.864,415 | 12.635 |
| 3 | 560.924,627<br>393.864,415 | 4 | 560.930,138<br>393.866,119 | 5.768 |
| 4 | 560.930,138<br>393.866,119 | 5 | 560.937,628<br>393.867,952 | 7.711 |
| 5 | 560.937,628<br>393.867,952 | 6 | 560.952,07<br>393.871,301 | 14.825 |
| 6 | 560.952,07<br>393.871,301 | 7 | 560.971,839<br>393.875,109 | 20.133 |
| 7 | 560.971,839<br>393.875,109 | 8 | 560.980,591<br>393.876,869 | 8.927 |
| 8 | 560.980,591<br>393.876,869 | 9 | 561.001,383<br>393.881,051 | 21.208 |
| 9 | 561.001,383<br>393.881,051 | 10 | 561.009,307<br>393.882,969 | 8.153 |
| 10 | 561.009,307<br>393.882,969 | 11 | 561.003,86<br>393.893,801 | 12.125 |
| 11 | 561.003,86<br>393.893,801 | 12 | 560.996,27<br>393.891,981 | 7.805 |
| 12 | 560.996,27<br>393.891,981 | 13 | 560.981,864<br>393.888,744 | 14.765 |
| 13 | 560.981,864<br>393.888,744 | 14 | 560.968,764<br>393.885,892 | 13.407 |
| 14 | 560.968,764<br>393.885,892 | 15 | 560.961,797<br>393.884,491 | 7.106 |
| 15 | 560.961,797<br>393.884,491 | 16 | 560.950,196<br>393.882,182 | 11.829 |
| 16 | 560.950,196<br>393.882,182 | 1 | 560.927,151<br>393.877,926 | 23.435 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53065

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 110, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 194

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.034 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 110, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 3996, din 20/08/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CONSTANTIN GH. MARIAN**, , casatorit cu<br>2) **CONSTANTIN I. ILEANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

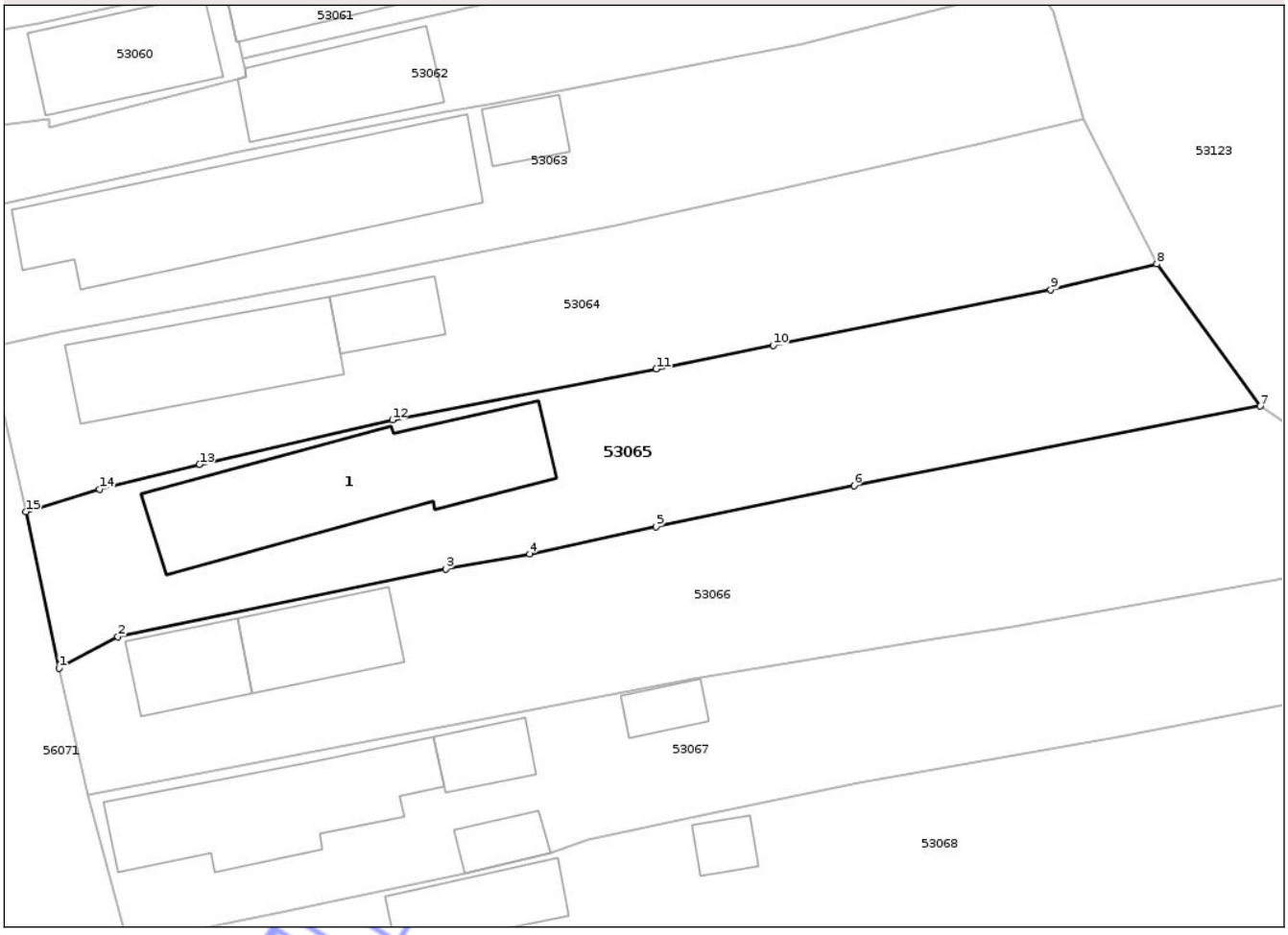
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.034 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 400 | 4 | 194 | - | |
| 2 | arabil | DA | 634 | 4 | 194 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 188 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.927,116<br>393.852,711 | 2 | 560.931,519<br>393.855,074 | 4.997 |
| 2 | 560.931,519<br>393.855,074 | 3 | 560.956,052<br>393.860,12 | 25.047 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.956,052<br>393.860,12 | 4 | 560.962,34<br>393.861,256 | 6.389 |
| 4 | 560.962,34<br>393.861,256 | 5 | 560.971,809<br>393.863,292 | 9.686 |
| 5 | 560.971,809<br>393.863,292 | 6 | 560.986,648<br>393.866,38 | 15.157 |
| 6 | 560.986,648<br>393.866,38 | 7 | 561.017,062<br>393.872,333 | 30.991 |
| 7 | 561.017,062<br>393.872,333 | 8 | 561.009,307<br>393.882,969 | 13.163 |
| 8 | 561.009,307<br>393.882,969 | 9 | 561.001,383<br>393.881,051 | 8.153 |
| 9 | 561.001,383<br>393.881,051 | 10 | 560.980,591<br>393.876,869 | 21.208 |
| 10 | 560.980,591<br>393.876,869 | 11 | 560.971,839<br>393.875,109 | 8.927 |
| 11 | 560.971,839<br>393.875,109 | 12 | 560.952,07<br>393.871,301 | 20.133 |
| 12 | 560.952,07<br>393.871,301 | 13 | 560.937,628<br>393.867,952 | 14.825 |
| 13 | 560.937,628<br>393.867,952 | 14 | 560.930,138<br>393.866,119 | 7.711 |
| 14 | 560.930,138<br>393.866,119 | 15 | 560.924,627<br>393.864,415 | 5.768 |
| 15 | 560.924,627<br>393.864,415 | 1 | 560.927,116<br>393.852,711 | 11.966 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53066

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 109, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 195, 196

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.144<br>Masurata: 1.182 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 109, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 109, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 44957, din 08/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRĂCIUN GH. ION** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CRĂCIUN GH. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

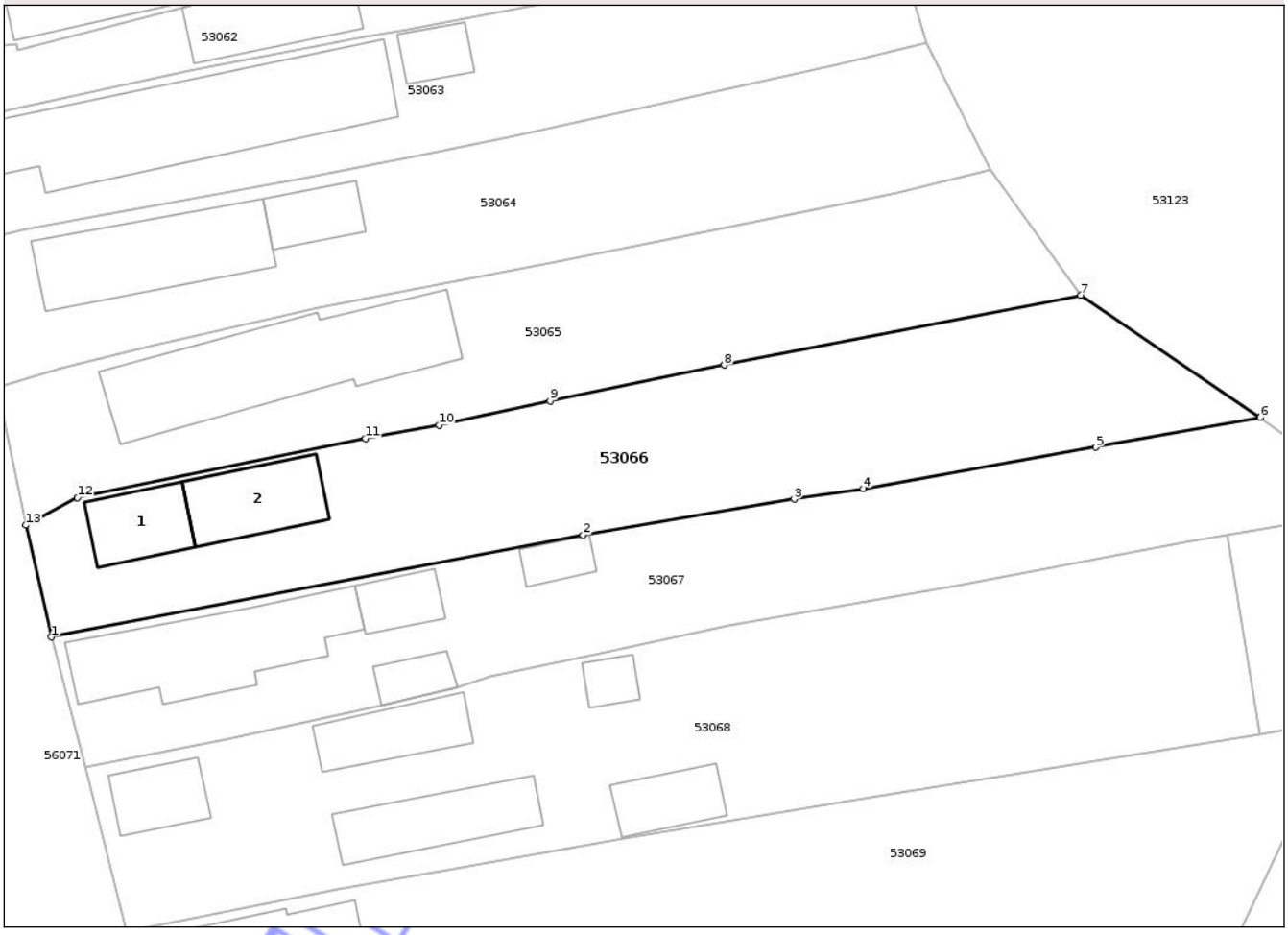
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.144<br>Masurata: 1.182 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 320 | 4 | 195 | - | |
| 2 | arabil | DA | 862 | 4 | 196 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii de locuinte | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.929,284<br>393.843,188 | 2 | 560.974,622<br>393.851,874 | 46.163 |
| 2 | 560.974,622<br>393.851,874 | 3 | 560.992,62<br>393.854,94 | 18.257 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.992,62<br>393.854,94 | 4 | 560.998,512<br>393.855,817 | 5.957 |
| 4 | 560.998,512<br>393.855,817 | 5 | 561.018,329<br>393.859,359 | 20.131 |
| 5 | 561.018,329<br>393.859,359 | 6 | 561.032,358<br>393.861,897 | 14.257 |
| 6 | 561.032,358<br>393.861,897 | 7 | 561.017,062<br>393.872,333 | 18.517 |
| 7 | 561.017,062<br>393.872,333 | 8 | 560.986,648<br>393.866,38 | 30.991 |
| 8 | 560.986,648<br>393.866,38 | 9 | 560.971,809<br>393.863,292 | 15.157 |
| 9 | 560.971,809<br>393.863,292 | 10 | 560.962,34<br>393.861,256 | 9.686 |
| 10 | 560.962,34<br>393.861,256 | 11 | 560.956,052<br>393.860,12 | 6.389 |
| 11 | 560.956,052<br>393.860,12 | 12 | 560.931,519<br>393.855,074 | 25.047 |
| 12 | 560.931,519<br>393.855,074 | 13 | 560.927,116<br>393.852,711 | 4.997 |
| 13 | 560.927,116<br>393.852,711 | 1 | 560.929,284<br>393.843,188 | 9.766 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53067

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 108, Jud. Prahova, Tarla: T 4, Parcela: Cc 198, A 197

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21147 | Din acte: 1.043<br>Masurata: 1.100 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21147-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 108, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; C1 = Locuinta construita in anul 1953. |
| A1.2 | 21147-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 108, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2 = Anexa (grajd), construita in anul 1987. |
| A1.3 | 21147-C3 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 108, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C3 = Anexa (magazie), construita in anul 1987. |
| A1.4 | 21147-C4 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 108, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C4 = Anexa (garaj), construita in anul 1988. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2444 / 12/02/2014** | | |
| Act Notarial nr. 488, din 06/06/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPINA (act administrativ nr. 44981/17-12-2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act notarial nr. 798/08-09-1984 emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPINA; act administrativ nr. 983/10-02-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOICA PETRE**<br>2) **STOICA ION**<br>3) **STOICA CONSTANTIN**<br>4) **STOICA SPIRIDON** | |
| | *OBSERVATII: in indiviziune* | |
| **25583 / 18/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1856, din 17/05/2023 emis de B.N.P. Pop Mihaela Cristina; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 | A1 |
| | 1) **CURCĂ ANDREI-CĂTĂLIN**, ptr nuda proprietate | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **CURCĂ ANDREI-CĂTĂLIN**, ptr nuda proprietate | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25583 / 18/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1856, din 17/05/2023 emis de B.N.P. Pop Mihaela Cristina; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ptr cota din imobil proprietatea lui Curca Andrei Catalin | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **CURCĂ VASILE** | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERptr cota din imobil proprietatea lui Curca Andrei Catalin, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **CURCĂ VASILE** | |

Document generat prin OCR

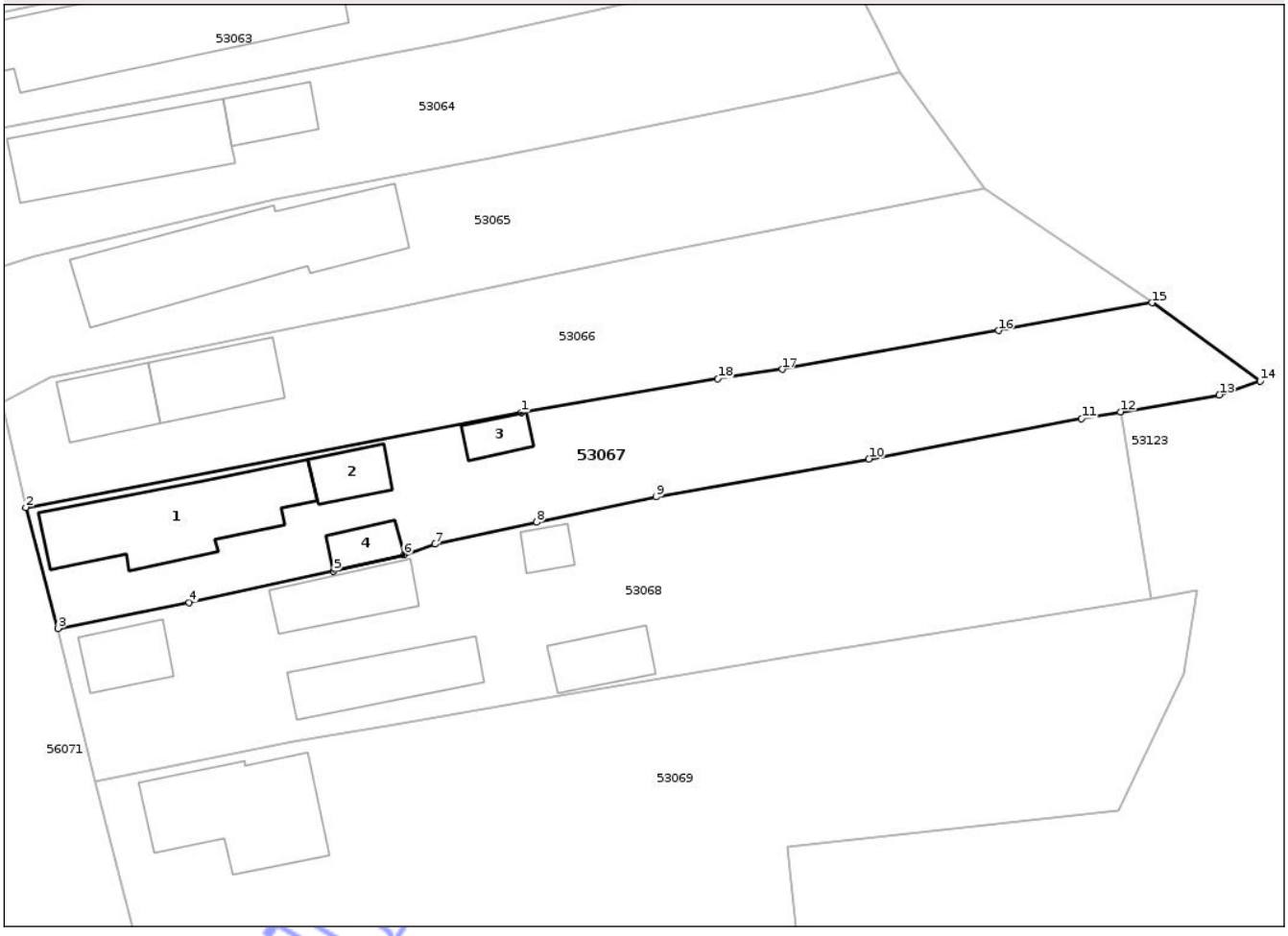
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21147 | Din acte: 1.043<br>Masurata: 1.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 501 | T 4 | Cc 198 | - | |
| 2 | arabil | DA | 500 | T 4 | A 197 | - | |
| 3 | arabil | NU | 99 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21147-C1 | constructii de locuinte | 140 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; C1 = Locuinta construita in anul 1953. |
| A1.2 | 21147-C2 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2 = Anexa (grajd), construita in anul 1987. |
| A1.3 | 21147-C3 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C3 = Anexa (magazie), construita in anul 1987. |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.4 | 21147-C4 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C4 = Anexa (garaj), construita in anul 1988. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.974,622<br>393.851,874 | 2 | 560.929,284<br>393.843,188 | 46.163 |
| 2 | 560.929,284<br>393.843,188 | 3 | 560.932,222<br>393.832,121 | 11.45 |
| 3 | 560.932,222<br>393.832,121 | 4 | 560.944,226<br>393.834,488 | 12.235 |
| 4 | 560.944,226<br>393.834,488 | 5 | 560.957,458<br>393.837,358 | 13.539 |
| 5 | 560.957,458<br>393.837,358 | 6 | 560.963,881<br>393.838,87 | 6.599 |
| 6 | 560.963,881<br>393.838,87 | 7 | 560.966,739<br>393.839,83 | 3.015 |
| 7 | 560.966,739<br>393.839,83 | 8 | 560.976,031<br>393.841,826 | 9.504 |
| 8 | 560.976,031<br>393.841,826 | 9 | 560.986,965<br>393.844,132 | 11.175 |
| 9 | 560.986,965<br>393.844,132 | 10 | 561.006,466<br>393.847,602 | 19.807 |
| 10 | 561.006,466<br>393.847,602 | 11 | 561.025,931<br>393.851,311 | 19.815 |
| 11 | 561.025,931<br>393.851,311 | 12 | 561.029,507<br>393.851,924 | 3.628 |
| 12 | 561.029,507<br>393.851,924 | 13 | 561.038,535<br>393.853,472 | 9.16 |
| 13 | 561.038,535<br>393.853,472 | 14 | 561.042,28<br>393.854,735 | 3.952 |
| 14 | 561.042,28<br>393.854,735 | 15 | 561.032,358<br>393.861,897 | 12.237 |
| 15 | 561.032,358<br>393.861,897 | 16 | 561.018,329<br>393.859,359 | 14.257 |
| 16 | 561.018,329<br>393.859,359 | 17 | 560.998,512<br>393.855,817 | 20.131 |
| 17 | 560.998,512<br>393.855,817 | 18 | 560.992,62<br>393.854,94 | 5.957 |
| 18 | 560.992,62<br>393.854,94 | 1 | 560.974,622<br>393.851,874 | 18.257 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53068

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 107, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 199, 200

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.594<br>Masurata: 1.566 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 107, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 107, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; |
| A1.3 | -C3 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 107, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; |
| A1.4 | -C4 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 107, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; |
| A1.5 | -C5 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 107, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 44936, din 08/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU F. VASILE** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **RADU F. VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat

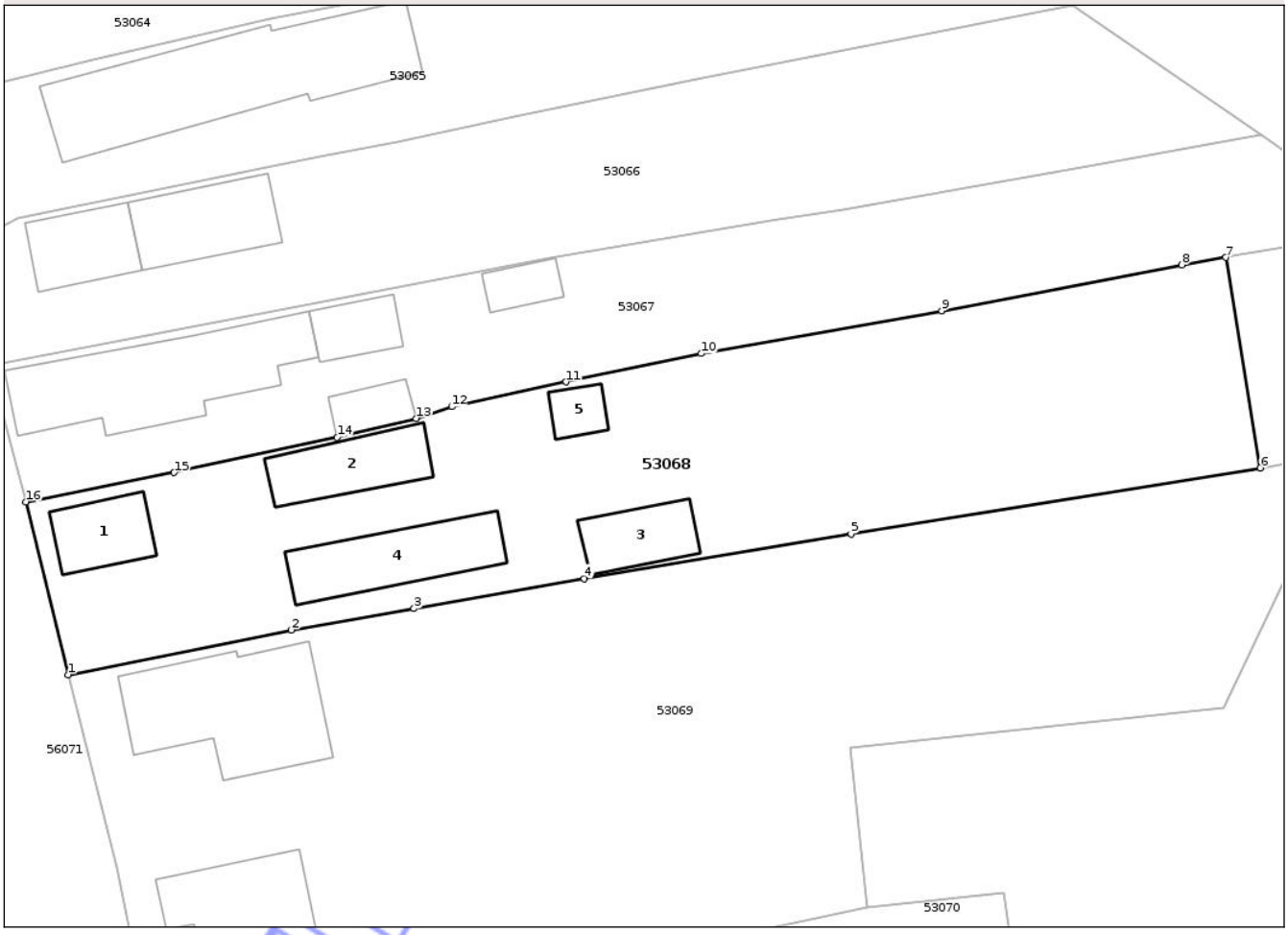
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.594<br>Masurata: 1.566 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 4 | 199 | - | |
| 2 | arabil | DA | 937 | 4 | 200 | - | |
| 3 | arabil | NU | 129 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; |
| A1.3 | -C3 | constructii anexa | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; |
| A1.4 | -C4 | constructii anexa | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; |
| A1.5 | -C5 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.935,673<br>393.818,106 | 2 | 560.953,739<br>393.821,734 | 18.427 |
| 2 | 560.953,739<br>393.821,734 | 3 | 560.963,682<br>393.823,459 | 10.091 |
| 3 | 560.963,682<br>393.823,459 | 4 | 560.977,499<br>393.825,9 | 14.031 |
| 4 | 560.977,499<br>393.825,9 | 5 | 560.999,127<br>393.829,51 | 21.927 |
| 5 | 560.999,127<br>393.829,51 | 6 | 561.032,291<br>393.834,852 | 33.592 |
| 6 | 561.032,291<br>393.834,852 | 7 | 561.029,507<br>393.851,924 | 17.298 |
| 7 | 561.029,507<br>393.851,924 | 8 | 561.025,931<br>393.851,311 | 3.628 |
| 8 | 561.025,931<br>393.851,311 | 9 | 561.006,466<br>393.847,602 | 19.815 |
| 9 | 561.006,466<br>393.847,602 | 10 | 560.986,965<br>393.844,132 | 19.807 |
| 10 | 560.986,965<br>393.844,132 | 11 | 560.976,031<br>393.841,826 | 11.175 |
| 11 | 560.976,031<br>393.841,826 | 12 | 560.966,739<br>393.839,83 | 9.504 |
| 12 | 560.966,739<br>393.839,83 | 13 | 560.963,881<br>393.838,87 | 3.015 |
| 13 | 560.963,881<br>393.838,87 | 14 | 560.957,458<br>393.837,358 | 6.599 |
| 14 | 560.957,458<br>393.837,358 | 15 | 560.944,226<br>393.834,488 | 13.539 |
| 15 | 560.944,226<br>393.834,488 | 16 | 560.932,222<br>393.832,121 | 12.235 |
| 16 | 560.932,222<br>393.832,121 | 1 | 560.935,673<br>393.818,106 | 14.434 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53069

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 105-106, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 203, 201, 202, 204

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.797<br>Masurata: 2.545 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 105-106, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 105-106, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 92794, din 19/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICULESCU ELENA**<br>2) **CONSTANTIN VINTU**<br>3) **NICOLAE GEORGETA** | |
| Act Notarial nr. 216/2003, din 22/05/2003 emis de B.N. IVAN MIHAELA -SAVULESCU VASILE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **NICULESCU ELENA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **GHEORGHE GEORGETA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **CONSTANTIN VINTU** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **NICULESCU ELENA**<br>2) **CONSTANTIN VINTU**<br>3) **GHEORGHE GEORGETA**<br>4) **NICOLAE GEORGETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Nu constituie act oficial

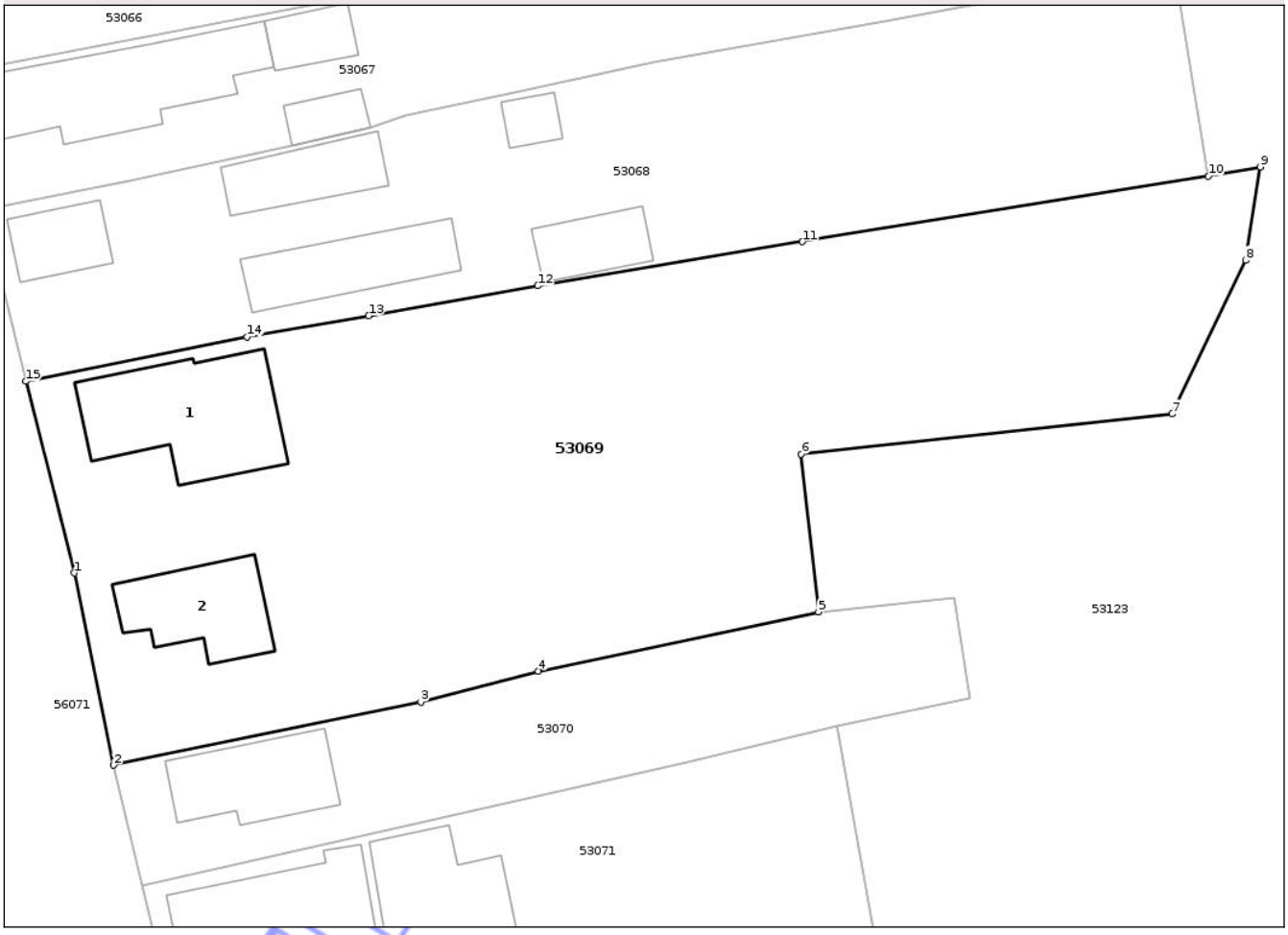
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.797<br>Masurata: 2.545 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 337 | 4 | 202 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 200 | 4 | 203 | - | |
| 3 | arabil | DA | 1.662 | 4 | 201 | - | |
| 4 | arabil | NU | 346 | 4 | 204 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 132 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii de locuinte | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.939,613<br>393.802,45 | 2 | 560.942,831<br>393.786,751 | 16.026 |
| 2 | 560.942,831<br>393.786,751 | 3 | 560.967,944<br>393.791,908 | 25.637 |
| 3 | 560.967,944<br>393.791,908 | 4 | 560.977,535<br>393.794,435 | 9.918 |
| 4 | 560.977,535<br>393.794,435 | 5 | 561.000,415<br>393.799,263 | 23.384 |
| 5 | 561.000,415<br>393.799,263 | 6 | 560.999,018<br>393.812,144 | 12.956 |
| 6 | 560.999,018<br>393.812,144 | 7 | 561.029,341<br>393.815,44 | 30.502 |
| 7 | 561.029,341<br>393.815,44 | 8 | 561.035,32<br>393.828,001 | 13.911 |
| 8 | 561.035,32<br>393.828,001 | 9 | 561.036,526<br>393.835,615 | 7.709 |
| 9 | 561.036,526<br>393.835,615 | 10 | 561.032,291<br>393.834,852 | 4.303 |
| 10 | 561.032,291<br>393.834,852 | 11 | 560.999,127<br>393.829,51 | 33.592 |
| 11 | 560.999,127<br>393.829,51 | 12 | 560.977,499<br>393.825,9 | 21.927 |
| 12 | 560.977,499<br>393.825,9 | 13 | 560.963,682<br>393.823,459 | 14.031 |
| 13 | 560.963,682<br>393.823,459 | 14 | 560.953,739<br>393.821,734 | 10.091 |
| 14 | 560.953,739<br>393.821,734 | 15 | 560.935,673<br>393.818,106 | 18.427 |
| 15 | 560.935,673<br>393.818,106 | 1 | 560.939,613<br>393.802,45 | 16.144 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53070

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:212(e:212)
Nr. cadastral vechi:399

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Principala, Nr. 104, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 206

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20474 | Din acte: 712<br>Masurata: 671 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20474-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Principala, Nr. 104, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2178 / 02/07/2003** | | |
| Act Notarial nr. 2375, din 02/07/2003 emis de B.N.P. IVAN M.; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcump_bun_propriu -, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRETU MARIAN SEVERUS** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CRETU MARIAN SEVERUS** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

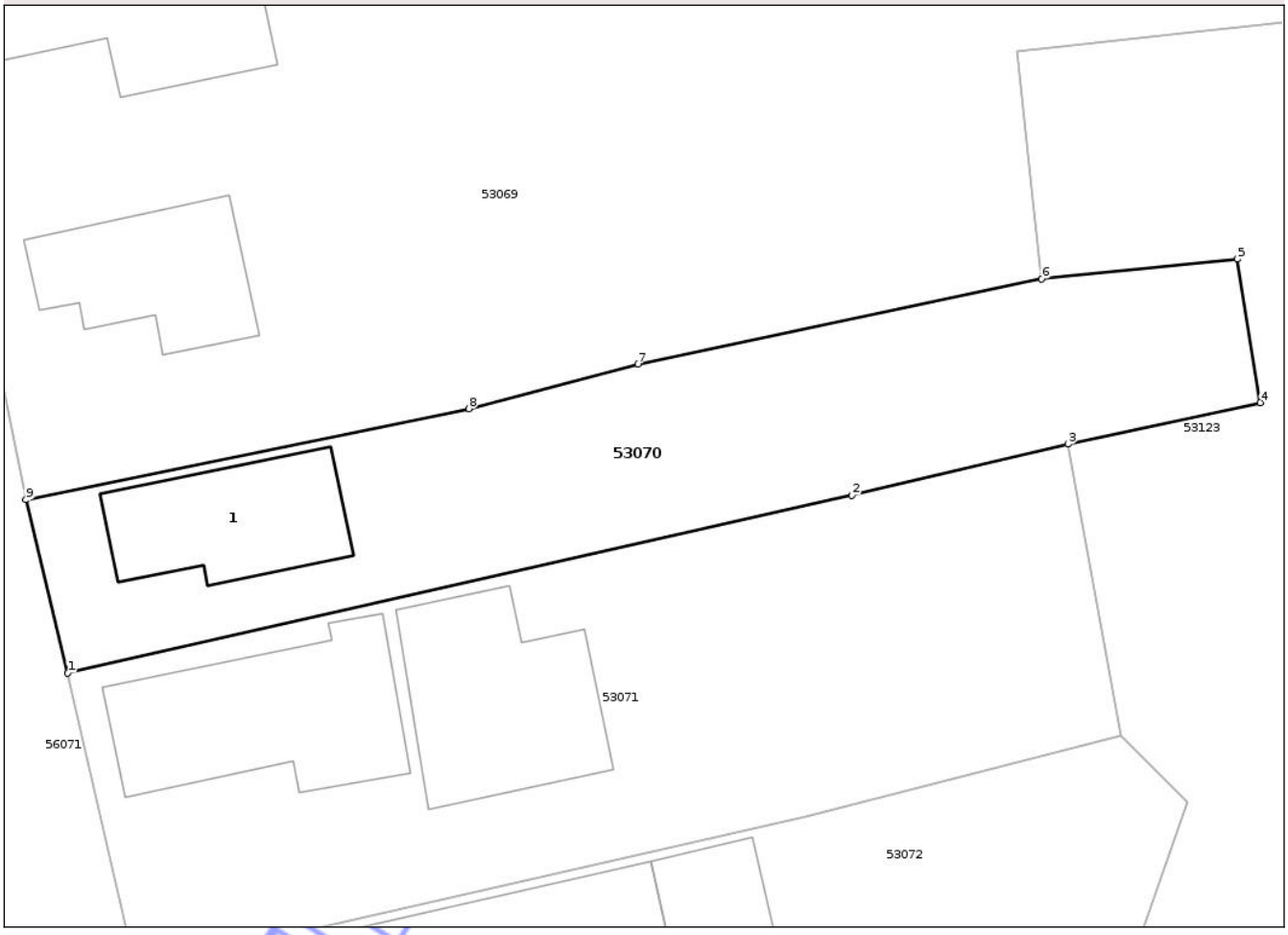
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20474 | Din acte: 712<br>Masurata: 671 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 4 | 206 | - | |
| 2 | arabil | DA | 334 | 4 | 206 | - | |
| 3 | arabil | NU | 87 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20474-C1 | constructii de locuinte | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.945,203<br>393.776,935 | 2 | 560.989,659<br>393.786,995 | 45.58 |
| 2 | 560.989,659<br>393.786,995 | 3 | 561.001,919<br>393.789,903 | 12.601 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 561.001,919<br>393.789,903 | 4 | 561.012,799<br>393.792,26 | 11.132 |
| 4 | 561.012,799<br>393.792,26 | 5 | 561.011,485<br>393.800,391 | 8.236 |
| 5 | 561.011,485<br>393.800,391 | 6 | 561.000,415<br>393.799,263 | 11.127 |
| 6 | 561.000,415<br>393.799,263 | 7 | 560.977,535<br>393.794,435 | 23.384 |
| 7 | 560.977,535<br>393.794,435 | 8 | 560.967,944<br>393.791,908 | 9.918 |
| 8 | 560.967,944<br>393.791,908 | 9 | 560.942,831<br>393.786,751 | 25.637 |
| 9 | 560.942,831<br>393.786,751 | 1 | 560.945,203<br>393.776,935 | 10.098 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53071

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 103, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 207

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 555<br>Masurata: 988 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 103, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 103, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 92794, din 19/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICULESCU ELENA**<br>2) **CONSTANTIN VINTU**<br>3) **NICOLAE GEORGETA** | |
| Act Notarial nr. 216/2003, din 22/05/2003 emis de B.N. IVAN MIHAELA -SAVULESCU VASILE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **NICULESCU ELENA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **GHEORGHE GEORGETA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **CONSTANTIN VINTU** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **NICULESCU ELENA**<br>2) **CONSTANTIN VINTU**<br>3) **NICOLAE GEORGETA**<br>4) **GHEORGHE GEORGETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document valabil în circuitul civil

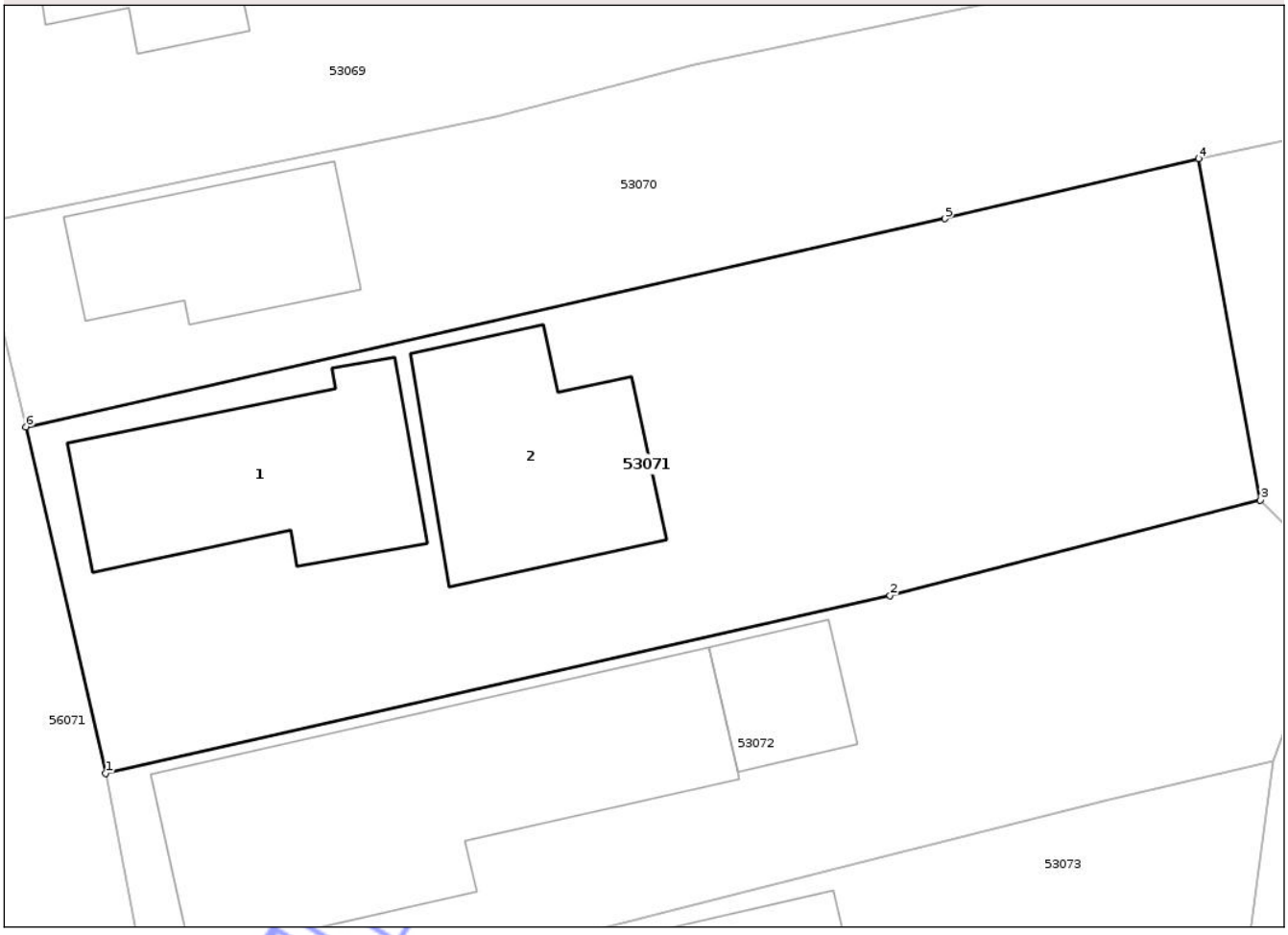
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 555<br>Masurata: 988 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 4 | 207 | - | |
| 2 | arabil | DA | 396 | 4 | 207 | - | |
| 3 | arabil | NU | 92 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 118 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii de locuinte | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.949,047<br>393.760,175 | 2 | 560.986,994<br>393.768,779 | 38.91 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.986,994<br>393.768,779 | 3 | 561.004,898<br>393.773,398 | 18.491 |
| 3 | 561.004,898<br>393.773,398 | 4 | 561.001,919<br>393.789,903 | 16.772 |
| 4 | 561.001,919<br>393.789,903 | 5 | 560.989,659<br>393.786,995 | 12.601 |
| 5 | 560.989,659<br>393.786,995 | 6 | 560.945,203<br>393.776,935 | 45.58 |
| 6 | 560.945,203<br>393.776,935 | 1 | 560.949,047<br>393.760,175 | 17.195 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53072

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 102, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 208

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 685<br>Masurata: 725 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 102, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 102, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 44922, din 08/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOCANU DUMITRA** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MOCANU DUMITRA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

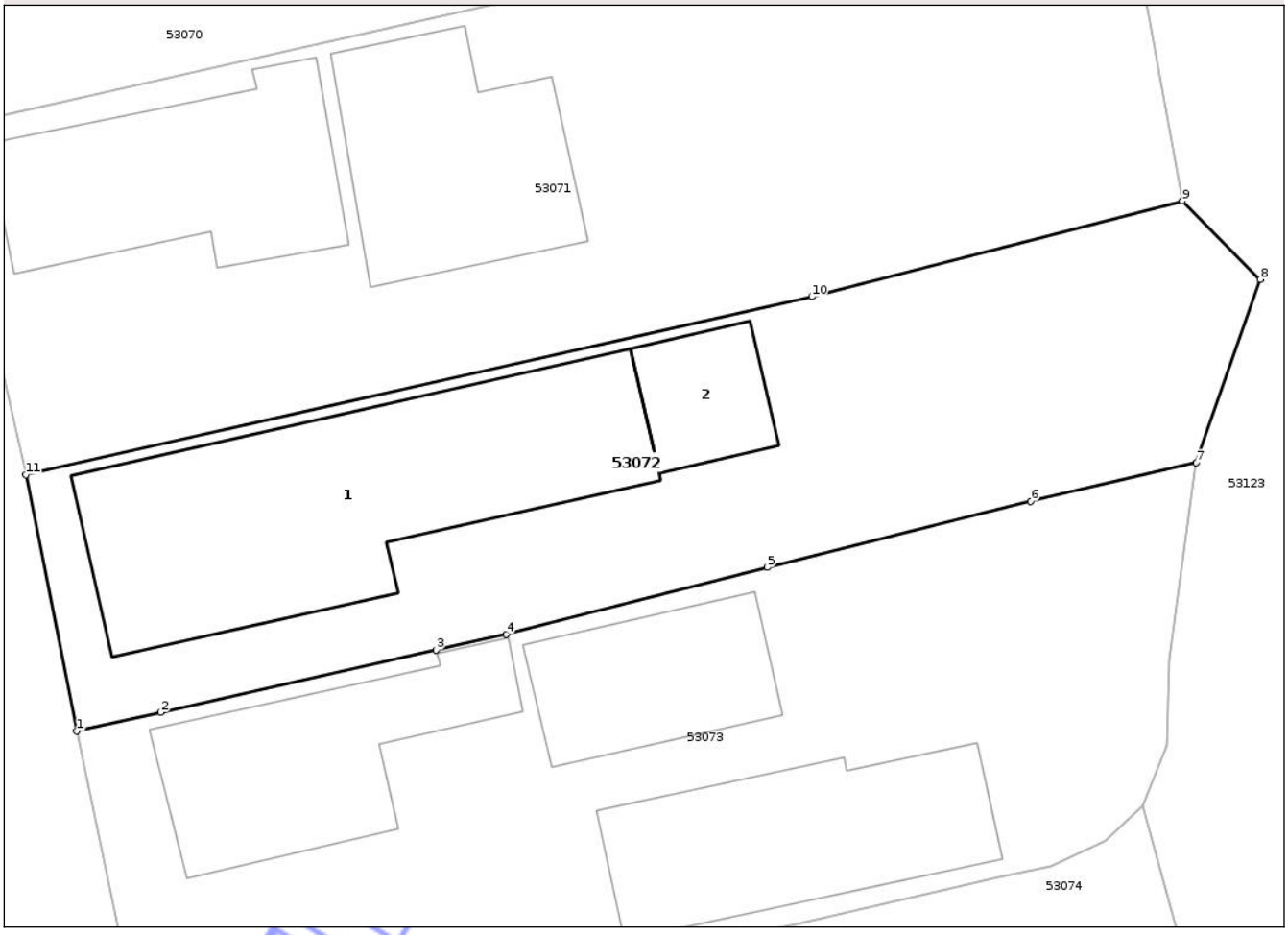
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 685<br>Masurata: 725 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 584 | 4 | 208 | - | |
| 2 | arabil | NU | 141 | 4 | 208 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 216 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.951,491<br>393.747,806 | 2 | 560.955,549<br>393.748,703 | 4.156 |
| 2 | 560.955,549<br>393.748,703 | 3 | 560.968,857<br>393.751,716 | 13.644 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.968,857<br>393.751,716 | 4 | 560.972,233<br>393.752,478 | 3.462 |
| 4 | 560.972,233<br>393.752,478 | 5 | 560.984,85<br>393.755,71 | 13.024 |
| 5 | 560.984,85<br>393.755,71 | 6 | 560.997,569<br>393.758,905 | 13.114 |
| 6 | 560.997,569<br>393.758,905 | 7 | 561.005,55<br>393.760,759 | 8.193 |
| 7 | 561.005,55<br>393.760,759 | 8 | 561.008,653<br>393.769,613 | 9.382 |
| 8 | 561.008,653<br>393.769,613 | 9 | 561.004,898<br>393.773,398 | 5.331 |
| 9 | 561.004,898<br>393.773,398 | 10 | 560.986,994<br>393.768,779 | 18.491 |
| 10 | 560.986,994<br>393.768,779 | 11 | 560.949,047<br>393.760,175 | 38.91 |
| 11 | 560.949,047<br>393.760,175 | 1 | 560.951,491<br>393.747,806 | 12.608 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53073

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 101, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 211

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24571 | Din acte: 839<br>Masurata: 878 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 24571-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 101, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta, P, Sup. constr. desfasurata = 102.0 mp, an constructie 1978 |
| A1.2 | 24571-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 101, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta, P, Sup. constr. desfasurata = 115.2 mp, an constructie 2017 |
| A1.3 | 24571-C3 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 101, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28024 / 04/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. 147, din 14/06/2024 emis de NP Toneata Maria (act notarial nr Declaratie_1768 din 02.07.2024, emis de NP Toneata Maria;act administrativ nr Certificat edificare constructie_5125 din 21.06.2024, emis de Primaria Com. Magureni;act notarial nr Declaratie_1634 din 19.06.2024, emis de NP Toneata Maria;inscris sub semnatura privata nr Asigurare obligatorie_00214905359 din 27.06.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI S.A.;inscris sub semnatura privata nr Raport Expertiza Tehnica_77.77 din 24.05.2024, emis de Expert Tehnic Ing. Serbu Sorin-Inocentiu;act administrativ nr Adeverinta_5304 din 27.06.2024, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr TP_292 din 13.12.2002, emis de Comisia Judeteana Prahova;act administrativ nr Adeverinta_5131+PUG+HCL din 20.06.2024, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Cerificate Fiscale_4302 din 01.07.2024, emis de Primaria Com. Magureni; inscris sub semnatura privata nr Asigurare obligatorie_00213334756 din 30.05.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI S.A.;act notarial nr CM_31 din 26.11.1997, emis de NP Margarit Musat;act administrativ nr Adeverinta_5383 din 01.07.2024, emis de Primaria Com. Magureni); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 | A1 |
| | 1) **BIŢICĂ ELENA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **BIŢICĂ DUMITRU-DAN** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **BIŢICĂ SEVASTIANA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1.1 |
| | 1) **BIŢICĂ ELENA** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1.1 |
| | 1) **BIŢICĂ STELIAN-MIHAI** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1.1 |
| | 1) **BIŢICĂ DUMITRU-DAN** | |
| **35315 / 21/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. 2295, din 20/08/2024 emis de B.N.P. Toneata Maria; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **BIŢICĂ MARIAN-VALENTIN** | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BIŢICĂ MARIAN-VALENTIN** | |
| / | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **BIŢICĂ ELENA**<br>2) **BIŢICĂ DUMITRU-DAN**<br>3) **BIŢICĂ MARIAN-VALENTIN**<br>4) **BIŢICĂ SEVASTIANA**<br>5) **BIŢICĂ STELIAN-MIHAI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

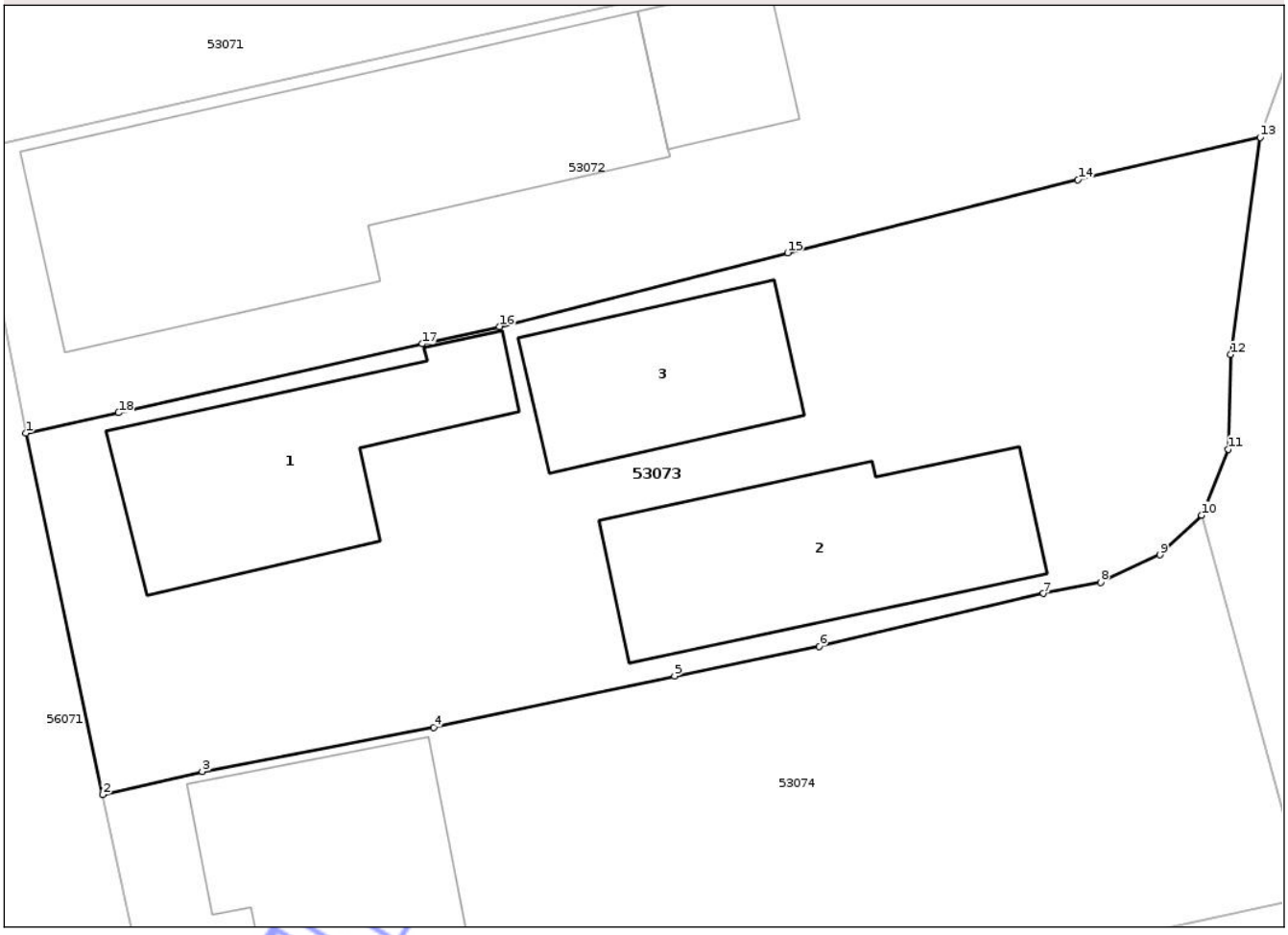
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24571 | Din acte: 839<br>Masurata: 878 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 789 | 4 | 211 | - | |
| 2 | arabil | NU | 89 | 4 | 211 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 24571-C1 | constructii de locuinte | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta, P, Sup. constr. desfasurata = 102.0 mp, an constructie 1978 |
| A1.2 | 24571-C2 | constructii de locuinte | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta, P, Sup. constr. desfasurata = 115.2 mp, an constructie 2017 |
| A1.3 | 24571-C3 | constructii anexa | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.951,491<br>393.747,806 | 2 | 560.954,853<br>393.731,976 | 16.183 |
| 2 | 560.954,853<br>393.731,976 | 3 | 560.959,217<br>393.732,992 | 4.481 |
| 3 | 560.959,217<br>393.732,992 | 4 | 560.969,364<br>393.734,926 | 10.33 |
| 4 | 560.969,364<br>393.734,926 | 5 | 560.979,902<br>393.737,179 | 10.776 |
| 5 | 560.979,902<br>393.737,179 | 6 | 560.986,235<br>393.738,472 | 6.464 |
| 6 | 560.986,235<br>393.738,472 | 7 | 560.996,054<br>393.740,784 | 10.088 |
| 7 | 560.996,054<br>393.740,784 | 8 | 560.998,555<br>393.741,281 | 2.55 |
| 8 | 560.998,555<br>393.741,281 | 9 | 561.001,15<br>393.742,479 | 2.858 |
| 9 | 561.001,15<br>393.742,479 | 10 | 561.002,996<br>393.744,206 | 2.528 |
| 10 | 561.002,996<br>393.744,206 | 11 | 561.004,139<br>393.747,106 | 3.117 |
| 11 | 561.004,139<br>393.747,106 | 12 | 561.004,251<br>393.751,248 | 4.144 |
| 12 | 561.004,251<br>393.751,248 | 13 | 561.005,55<br>393.760,759 | 9.599 |
| 13 | 561.005,55<br>393.760,759 | 14 | 560.997,569<br>393.758,905 | 8.193 |
| 14 | 560.997,569<br>393.758,905 | 15 | 560.984,85<br>393.755,71 | 13.114 |
| 15 | 560.984,85<br>393.755,71 | 16 | 560.972,233<br>393.752,478 | 13.024 |
| 16 | 560.972,233<br>393.752,478 | 17 | 560.968,857<br>393.751,716 | 3.462 |
| 17 | 560.968,857<br>393.751,716 | 18 | 560.955,549<br>393.748,703 | 13.644 |
| 18 | 560.955,549<br>393.748,703 | 1 | 560.951,491<br>393.747,806 | 4.156 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53074

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 100, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 212

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 774 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 100, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 80/2012, din 13/06/2012 emis de B.N.P. Toneata Maria; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BIŢICĂ P. MARIA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BIŢICĂ P. CĂTĂLIN-NICULAE** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BIŢICĂ P. IULIAN-EUGEN** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BIŢICĂ P. ELENA-GABRIELA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BIŢICĂ P. MĂDĂLIN-GHEORGHIŢĂ** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/32, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BIŢICĂ P. MARIA** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **BIŢICĂ P. CĂTĂLIN-NICULAE** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **BIŢICĂ P. IULIAN-EUGEN** | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **BIŢICĂ P. ELENA-GABRIELA** | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **BIŢICĂ P. MĂDĂLIN-GHEORGHIŢĂ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document obținut în circuitul civil

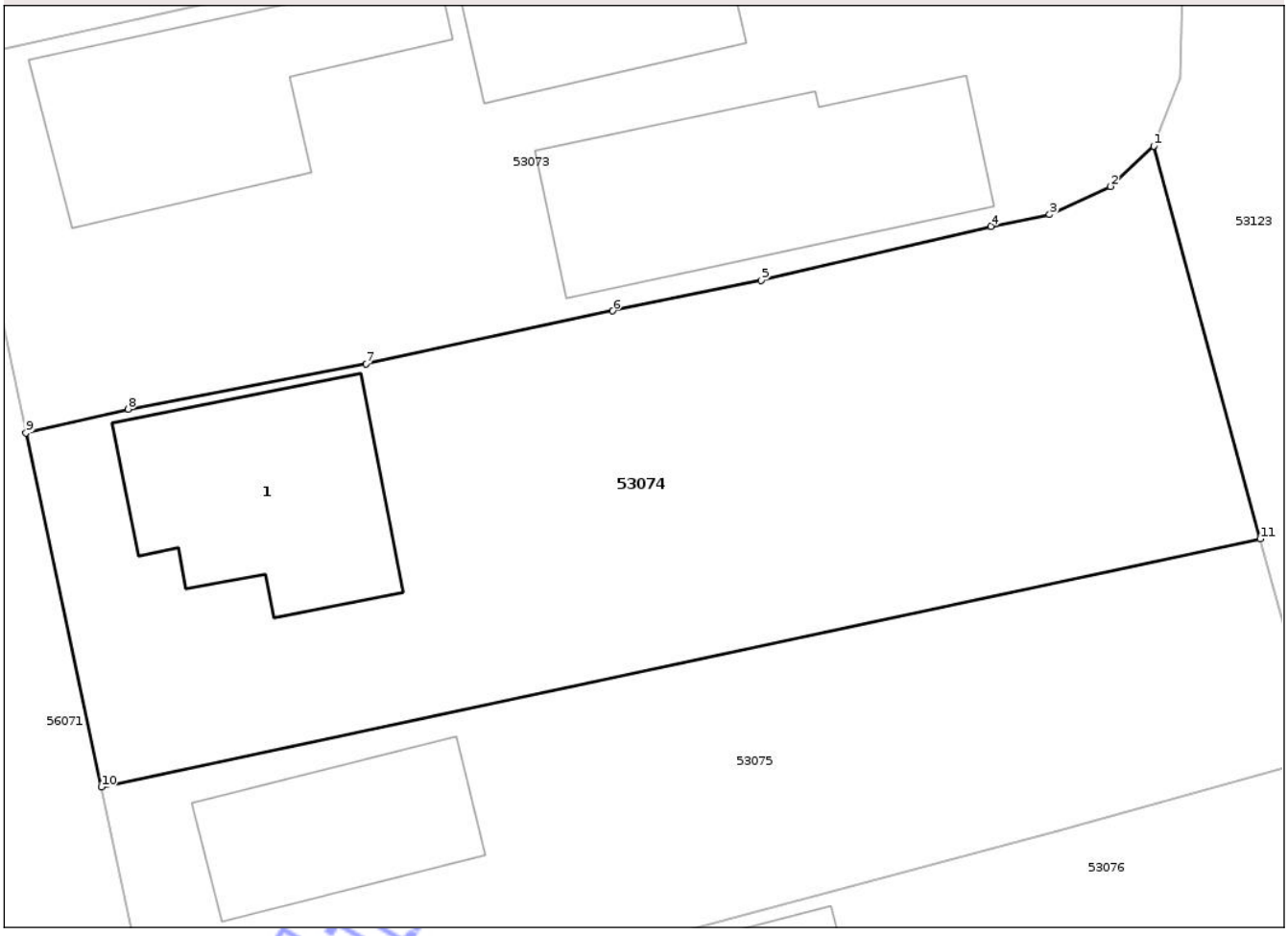
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 774 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 300 | 4 | 212 | - | |
| 2 | arabil | DA | 474 | 4 | 212 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 561.002,996<br>393.744,206 | 2 | 561.001,15<br>393.742,479 | 2.528 |
| 2 | 561.001,15<br>393.742,479 | 3 | 560.998,555<br>393.741,281 | 2.858 |
| 3 | 560.998,555<br>393.741,281 | 4 | 560.996,054<br>393.740,784 | 2.55 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 560.996,054<br>393.740,784 | 5 | 560.986,235<br>393.738,472 | 10.088 |
| 5 | 560.986,235<br>393.738,472 | 6 | 560.979,902<br>393.737,179 | 6.464 |
| 6 | 560.979,902<br>393.737,179 | 7 | 560.969,364<br>393.734,926 | 10.776 |
| 7 | 560.969,364<br>393.734,926 | 8 | 560.959,217<br>393.732,992 | 10.33 |
| 8 | 560.959,217<br>393.732,992 | 9 | 560.954,853<br>393.731,976 | 4.481 |
| 9 | 560.954,853<br>393.731,976 | 10 | 560.958,069<br>393.716,877 | 15.437 |
| 10 | 560.958,069<br>393.716,877 | 11 | 561.007,548<br>393.727,456 | 50.597 |
| 11 | 561.007,548<br>393.727,456 | 1 | 561.002,996<br>393.744,206 | 17.358 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53075

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 99, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 215, 214

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 564 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 99, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 113015, din 18/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOICA SPIRIDON** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **STOICA SPIRIDON** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 564 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 192 | 4 | 215 | - | |
| 2 | arabil | DA | 372 | 4 | 214 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 561.007,548<br>393.727,456 | 2 | 560.958,069<br>393.716,877 | 50.597 |
| 2 | 560.958,069<br>393.716,877 | 3 | 560.960,676<br>393.704,639 | 12.513 |
| 3 | 560.960,676<br>393.704,639 | 4 | 560.979,171<br>393.709,761 | 19.192 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 560.979,171<br>393.709,761 | 5 | 560.998,942<br>393.714,995 | 20.452 |
| 5 | 560.998,942<br>393.714,995 | 6 | 561.010,085<br>393.718,118 | 11.572 |
| 6 | 561.010,085<br>393.718,118 | 1 | 561.007,548<br>393.727,456 | 9.676 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53076

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 98, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 216

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 673<br>Masurata: 858 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 98, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 98, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 44919, din 01/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BĂLĂŞOIU V. CONSTANTIN** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BĂLĂŞOIU V. CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 673<br>Masurata: 858 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 450 | 4 | 216 | - | |
| 2 | arabil | DA | 363 | 4 | 216 | - | |
| 3 | arabil | NU | 45 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 118 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.963,013<br>393.693,379 | 2 | 560.986,09<br>393.699,105 | 23.777 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.986,09<br>393.699,105 | 3 | 560.991,975<br>393.700,446 | 6.035 |
| 3 | 560.991,975<br>393.700,446 | 4 | 560.998,373<br>393.701,731 | 6.526 |
| 4 | 560.998,373<br>393.701,731 | 5 | 561.017,706<br>393.706,377 | 19.883 |
| 5 | 561.017,706<br>393.706,377 | 6 | 561.016,007<br>393.711,346 | 5.252 |
| 6 | 561.016,007<br>393.711,346 | 7 | 561.017,029<br>393.711,93 | 1.177 |
| 7 | 561.017,029<br>393.711,93 | 8 | 561.036,006<br>393.717,098 | 19.669 |
| 8 | 561.036,006<br>393.717,098 | 9 | 561.032,741<br>393.725,653 | 9.157 |
| 9 | 561.032,741<br>393.725,653 | 10 | 561.024,716<br>393.722,707 | 8.549 |
| 10 | 561.024,716<br>393.722,707 | 11 | 561.010,085<br>393.718,118 | 15.334 |
| 11 | 561.010,085<br>393.718,118 | 12 | 560.998,942<br>393.714,995 | 11.572 |
| 12 | 560.998,942<br>393.714,995 | 13 | 560.979,171<br>393.709,761 | 20.452 |
| 13 | 560.979,171<br>393.709,761 | 14 | 560.960,676<br>393.704,639 | 19.192 |
| 14 | 560.960,676<br>393.704,639 | 1 | 560.963,013<br>393.693,379 | 11.5 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53077

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 97, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 219, 218,218/1, 218/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24584 | Din acte: 1.440<br>Masurata: 1.709 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 24584-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 97, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; |
| A1.2 | 24584-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 97, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; |
| A1.3 | 24584-C3 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 97, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52278 / 27/11/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 217324, din 06/11/2024 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn indiviziune, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SANDU SALOMIA**<br>2) **FILIP VIRGINIA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **SANDU SALOMIA**<br>2) **FILIP VIRGINIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

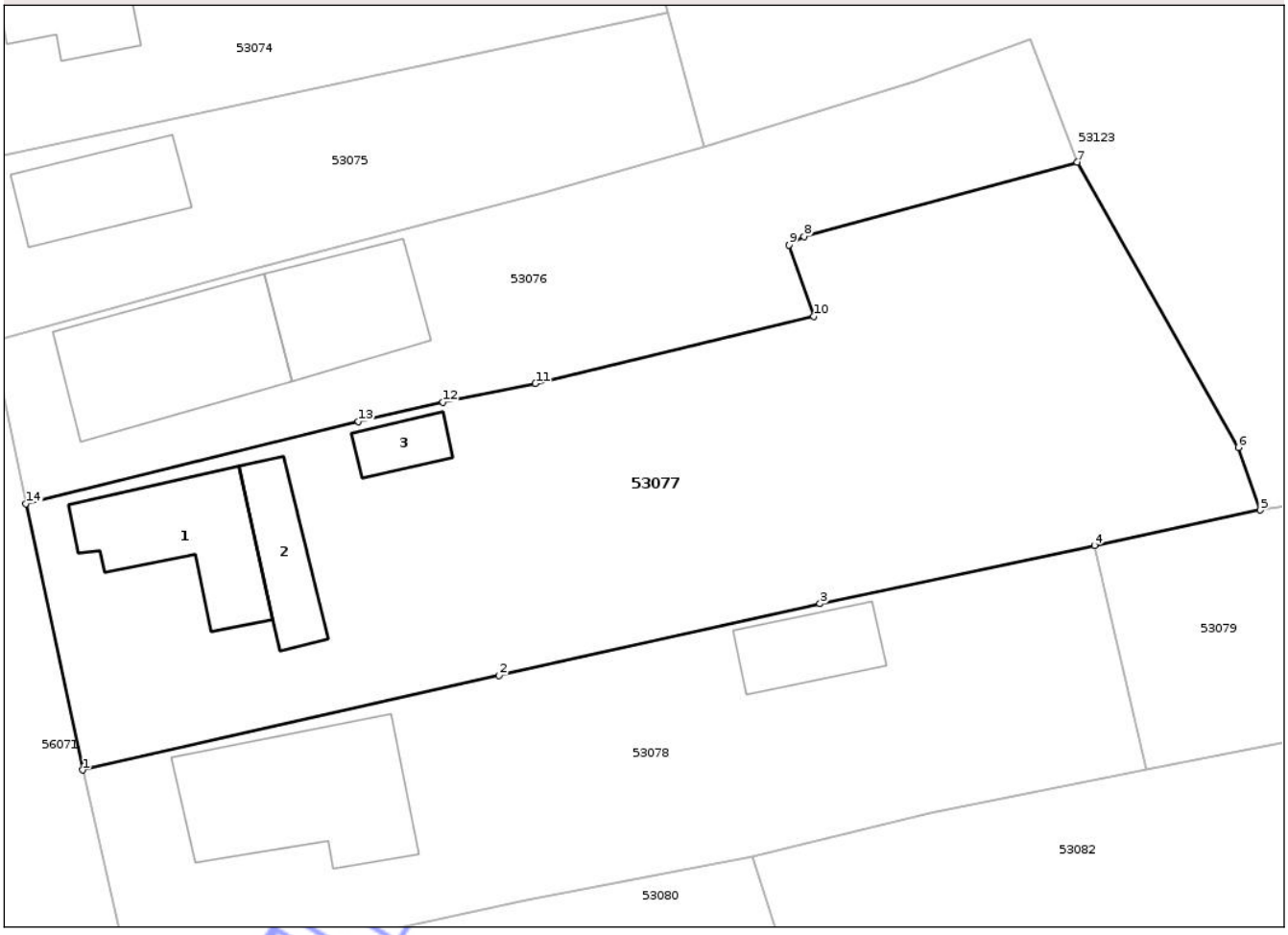
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24584 | Din acte: 1.440<br>Masurata: 1.709 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 600 | 4 | 219 | - | |
| 2 | arabil | DA | 858 | 4 | 218,218/1 | - | |
| 3 | arabil | NU | 251 | 4 | 218/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 24584-C1 | constructii de locuinte | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; |
| A1.2 | 24584-C2 | constructii anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; |
| A1.3 | 24584-C3 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.966,948<br>393.674,904 | 2 | 560.995,856<br>393.681,457 | 29.642 |
| 2 | 560.995,856<br>393.681,457 | 3 | 561.018,14<br>393.686,436 | 22.833 |
| 3 | 561.018,14<br>393.686,436 | 4 | 561.037,189<br>393.690,489 | 19.476 |
| 4 | 561.037,189<br>393.690,489 | 5 | 561.048,703<br>393.692,939 | 11.771 |
| 5 | 561.048,703<br>393.692,939 | 6 | 561.047,18<br>393.697,302 | 4.621 |
| 6 | 561.047,18<br>393.697,302 | 7 | 561.036,006<br>393.717,098 | 22.733 |
| 7 | 561.036,006<br>393.717,098 | 8 | 561.017,029<br>393.711,93 | 19.669 |
| 8 | 561.017,029<br>393.711,93 | 9 | 561.016,007<br>393.711,346 | 1.177 |
| 9 | 561.016,007<br>393.711,346 | 10 | 561.017,706<br>393.706,377 | 5.252 |
| 10 | 561.017,706<br>393.706,377 | 11 | 560.998,373<br>393.701,731 | 19.883 |
| 11 | 560.998,373<br>393.701,731 | 12 | 560.991,975<br>393.700,446 | 6.526 |
| 12 | 560.991,975<br>393.700,446 | 13 | 560.986,09<br>393.699,105 | 6.035 |
| 13 | 560.986,09<br>393.699,105 | 14 | 560.963,013<br>393.693,379 | 23.777 |
| 14 | 560.963,013<br>393.693,379 | 1 | 560.966,948<br>393.674,904 | 18.89 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53078

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:67
**TEREN** Necunoscut Nr. cadastral vechi:118

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 96, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 220

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21567 | 1.131 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21567-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 96, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; |
| A1.2 | 21567-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 96, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **306 / 29/01/2001** | | |
| Act Notarial nr. 231, din 26/01/2001 emis de BN IVAN M-SAVULESCU V; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BALASOIU CONSTANTIN**<br>2) **BALASOIU LIDIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 67)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BALASOIU ANA MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 67)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 27, din 06/12/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BALASOIU CONSTANTIN**<br>2) **BALASOIU ANA MARIA** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BALASOIU CONSTANTIN**<br>2) **BALASOIU LIDIA**<br>3) **BALASOIU ANA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document civil fără valoare circulație

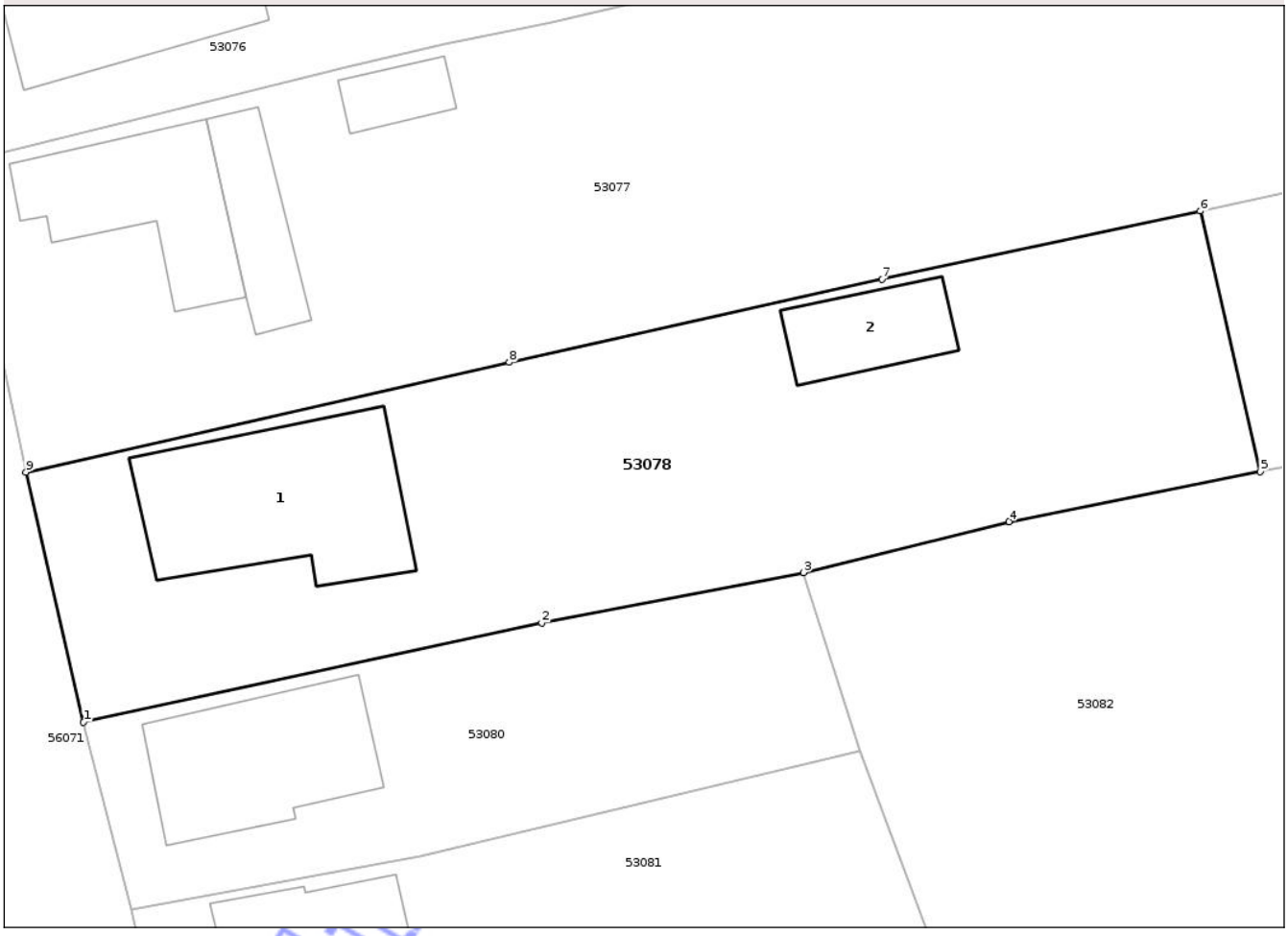
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21567 | 1.131 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 450 | 4 | 220 | - | |
| 2 | arabil | DA | 664 | 4 | 220 | - | |
| 3 | arabil | NU | 17 | 4 | 220 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21567-C1 | constructii de locuinte | 132 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; |
| A1.2 | 21567-C2 | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.970,391<br>393.659,974 | 2 | 560.997,801<br>393.665,895 | 28.042 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.997,801<br>393.665,895 | 3 | 561.013,469<br>393.668,904 | 15.955 |
| 3 | 561.013,469<br>393.668,904 | 4 | 561.025,759<br>393.671,938 | 12.659 |
| 4 | 561.025,759<br>393.671,938 | 5 | 561.040,776<br>393.674,924 | 15.31 |
| 5 | 561.040,776<br>393.674,924 | 6 | 561.037,189<br>393.690,489 | 15.973 |
| 6 | 561.037,189<br>393.690,489 | 7 | 561.018,14<br>393.686,436 | 19.476 |
| 7 | 561.018,14<br>393.686,436 | 8 | 560.995,856<br>393.681,457 | 22.833 |
| 8 | 560.995,856<br>393.681,457 | 9 | 560.966,948<br>393.674,904 | 29.642 |
| 9 | 560.966,948<br>393.674,904 | 1 | 560.970,391<br>393.659,974 | 15.323 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53079

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:67
Nr. cadastral vechi:119

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 220/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21568 | 818 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **306 / 29/01/2001** | | |
| Act Notarial nr. 231, din 26/01/2001 emis de BN IVAN M-SAVULESCU V; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BALASOIU CONSTANTIN**<br>2) **BALASOIU LIDIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 67)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BALASOIU ANA MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 67)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

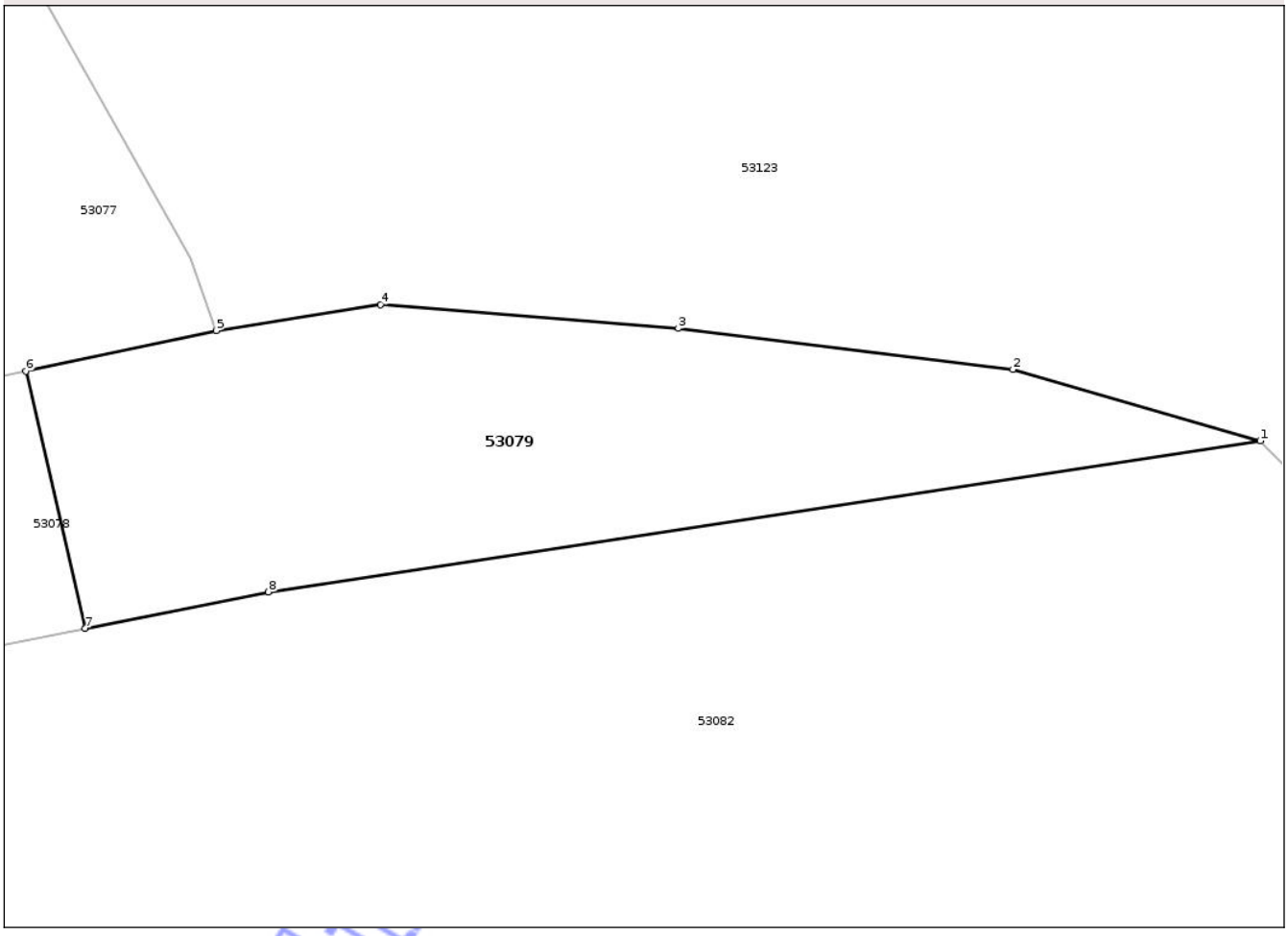
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21568 | 818 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 818 | 4 | 220/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 561.111,911<br>393.686,274 | 2 | 561.096,936<br>393.690,589 | 15.584 |
| 2 | 561.096,936<br>393.690,589 | 3 | 561.076,686<br>393.693,068 | 20.4 |
| 3 | 561.076,686<br>393.693,068 | 4 | 561.058,65<br>393.694,509 | 18.094 |
| 4 | 561.058,65<br>393.694,509 | 5 | 561.048,703<br>393.692,939 | 10.07 |
| 5 | 561.048,703<br>393.692,939 | 6 | 561.037,189<br>393.690,489 | 11.771 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 561.037,189<br>393.690,489 | 7 | 561.040,776<br>393.674,924 | 15.973 |
| 7 | 561.040,776<br>393.674,924 | 8 | 561.051,873<br>393.677,13 | 11.314 |
| 8 | 561.051,873<br>393.677,13 | 1 | 561.111,911<br>393.686,274 | 60.73 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53080

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 95, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 221

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 492<br>Masurata: 520 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 95, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 228/2008, din 12/11/2008 emis de B.N.P. TONEATA MARIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BIRCA GH. NELU** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATEI GH. GETA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BRICA GH. MARIA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BRICA GH. ROMICĂ** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BRICA N. GHERGHINA** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **BIRCA GH. NELU** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **MATEI GH. GETA** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **BRICA GH. MARIA** | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **BRICA GH. ROMICĂ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Extras din arhiva Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 492<br>Masurata: 520 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 300 | 4 | 221 | - | |
| 2 | arabil | DA | 220 | 4 | 221 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 561.013,469<br>393.668,904 | 2 | 560.997,801<br>393.665,895 | 15.955 |
| 2 | 560.997,801<br>393.665,895 | 3 | 560.970,391<br>393.659,974 | 28.042 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.970,391<br>393.659,974 | 4 | 560.973,262<br>393.648,753 | 11.582 |
| 4 | 560.973,262<br>393.648,753 | 5 | 560.990,509<br>393.651,938 | 17.539 |
| 5 | 560.990,509<br>393.651,938 | 6 | 561.016,809<br>393.658,227 | 27.041 |
| 6 | 561.016,809<br>393.658,227 | 1 | 561.013,469<br>393.668,904 | 11.187 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53081

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 224

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 671<br>Masurata: 675 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 50810, din 17/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CÎŞIU ŞTEFAN** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CÎŞIU ŞTEFAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 671<br>Masurata: 675 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 300 | 4 | 224 | - | |
| 2 | arabil | DA | 375 | 4 | 224 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 561.016,809<br>393.658,227 | 2 | 560.990,509<br>393.651,938 | 27.041 |
| 2 | 560.990,509<br>393.651,938 | 3 | 560.973,262<br>393.648,753 | 17.539 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.973,262<br>393.648,753 | 4 | 560.976,639<br>393.634,233 | 14.908 |
| 4 | 560.976,639<br>393.634,233 | 5 | 561.022,286<br>393.643,791 | 46.637 |
| 5 | 561.022,286<br>393.643,791 | 1 | 561.016,809<br>393.658,227 | 15.44 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53082

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94 A, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: 482/1, 482/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 4.946<br>Masurata: 4.612 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94 A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94 A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 50875, din 14/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BARBU SILVIA**<br>2) **EPURE DUMITRA**<br>3) **BARBU VALENTIN**<br>4) **CÎSIU MAGDALINA** | |
| Act Notarial nr. 284/2006, din 08/08/2006 emis de BN IVAN M-SAVULESCU V.; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/5 | A1 |
| | 1) **BONDALICI ELENA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/5 | A1 |
| | 1) **BARBU AUREL** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BARBU AUREL**<br>2) **BONDALICI ELENA**<br>3) **BARBU SILVIA**<br>4) **EPURE DUMITRA**<br>5) **BARBU VALENTIN**<br>6) **CÎSIU MAGDALINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document valabil în circuitul civil

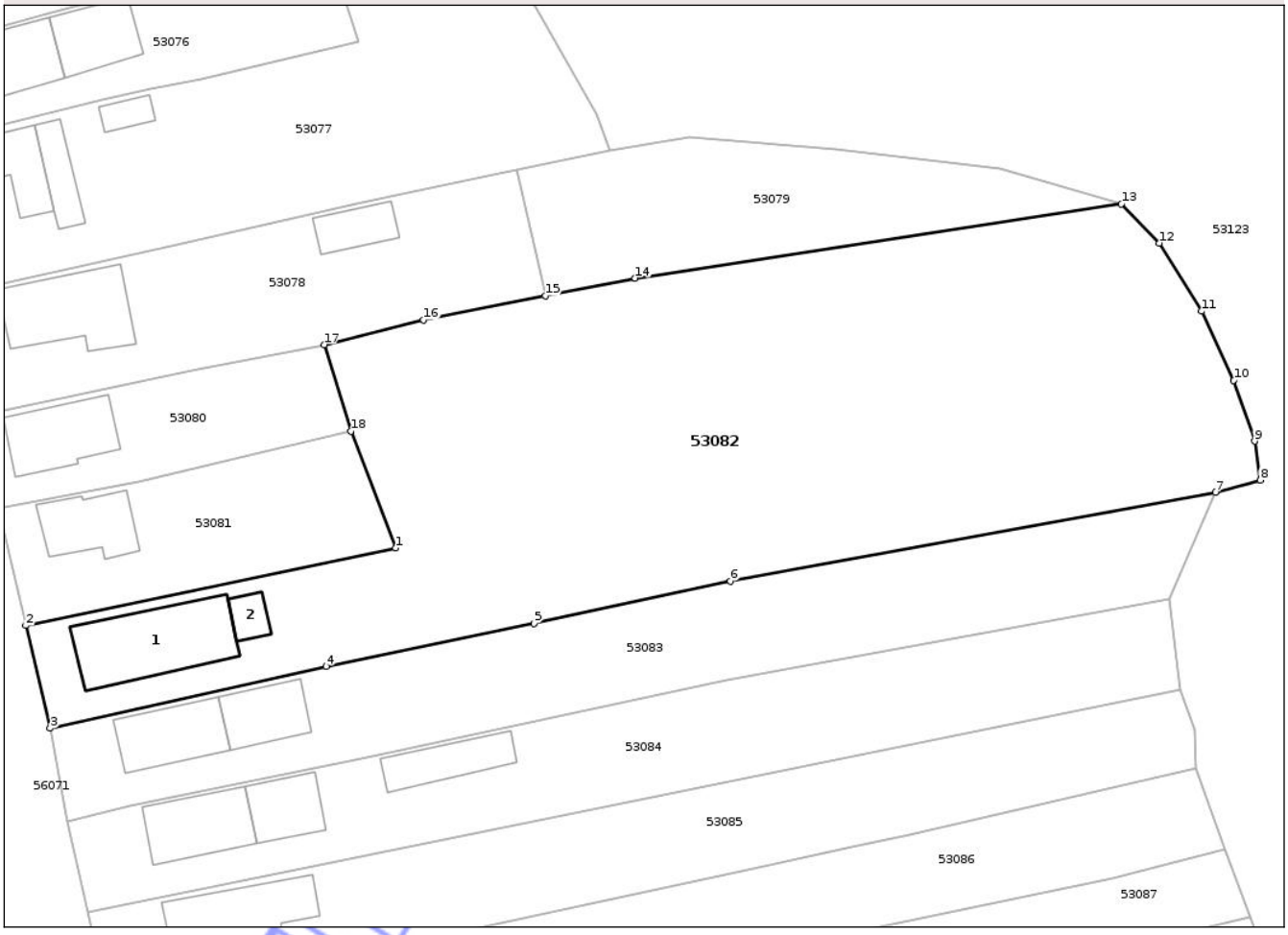
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 4.946<br>Masurata: 4.612 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 403 | 35 | 482/1 | - | |
| 2 | arabil | NU | 3.039 | 35 | 482/2 | - | |
| 3 | arabil | DA | 1.170 | 35 | 482/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 156 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 561.022,286<br>393.643,791 | 2 | 560.976,639<br>393.634,233 | 46.637 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.976,639<br>393.634,233 | 3 | 560.979,628<br>393.621,566 | 13.014 |
| 3 | 560.979,628<br>393.621,566 | 4 | 561.013,702<br>393.629,17 | 34.912 |
| 4 | 561.013,702<br>393.629,17 | 5 | 561.039,368<br>393.634,504 | 26.214 |
| 5 | 561.039,368<br>393.634,504 | 6 | 561.063,638<br>393.639,718 | 24.824 |
| 6 | 561.063,638<br>393.639,718 | 7 | 561.123,505<br>393.650,697 | 60.865 |
| 7 | 561.123,505<br>393.650,697 | 8 | 561.129,062<br>393.652,171 | 5.75 |
| 8 | 561.129,062<br>393.652,171 | 9 | 561.128,361<br>393.656,999 | 4.878 |
| 9 | 561.128,361<br>393.656,999 | 10 | 561.125,799<br>393.664,515 | 7.941 |
| 10 | 561.125,799<br>393.664,515 | 11 | 561.121,843<br>393.673,035 | 9.394 |
| 11 | 561.121,843<br>393.673,035 | 12 | 561.116,567<br>393.681,448 | 9.931 |
| 12 | 561.116,567<br>393.681,448 | 13 | 561.111,911<br>393.686,274 | 6.705 |
| 13 | 561.111,911<br>393.686,274 | 14 | 561.051,873<br>393.677,13 | 60.73 |
| 14 | 561.051,873<br>393.677,13 | 15 | 561.040,776<br>393.674,924 | 11.314 |
| 15 | 561.040,776<br>393.674,924 | 16 | 561.025,759<br>393.671,938 | 15.31 |
| 16 | 561.025,759<br>393.671,938 | 17 | 561.013,469<br>393.668,904 | 12.659 |
| 17 | 561.013,469<br>393.668,904 | 18 | 561.016,809<br>393.658,227 | 11.187 |
| 18 | 561.016,809<br>393.658,227 | 1 | 561.022,286<br>393.643,791 | 15.44 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53083

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94 B, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: 402/3, 482/4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.688<br>Masurata: 1.696 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94 B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94 B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 111, din 05/05/1999 emis de N.P. MUSAT MARGARIT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **EPURE GH. GHEORGHE** | |
| Act Administrativ nr. 3, din 13/03/2000 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **EPURE GH. GHEORGHE** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **EPURE GH. GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.688<br>Masurata: 1.696 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 400 | 35 | 402/3 | - | |
| 2 | arabil | DA | 434 | 35 | 402/3 | - | |
| 3 | arabil | NU | 862 | 35 | 482/4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii de locuinte | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.981,775<br>393.610,065 | 2 | 560.989,582<br>393.611,992 | 8.041 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.989,582<br>393.611,992 | 3 | 561.018,69<br>393.617,896 | 29.701 |
| 3 | 561.018,69<br>393.617,896 | 4 | 561.063,17<br>393.627,474 | 45.5 |
| 4 | 561.063,17<br>393.627,474 | 5 | 561.117,811<br>393.637,562 | 55.564 |
| 5 | 561.117,811<br>393.637,562 | 6 | 561.123,505<br>393.650,697 | 14.316 |
| 6 | 561.123,505<br>393.650,697 | 7 | 561.063,638<br>393.639,718 | 60.865 |
| 7 | 561.063,638<br>393.639,718 | 8 | 561.039,368<br>393.634,504 | 24.824 |
| 8 | 561.039,368<br>393.634,504 | 9 | 561.013,702<br>393.629,17 | 26.214 |
| 9 | 561.013,702<br>393.629,17 | 10 | 560.979,628<br>393.621,566 | 34.912 |
| 10 | 560.979,628<br>393.621,566 | 1 | 560.981,775<br>393.610,065 | 11.7 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53084

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94 C, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: 402/3, 482/4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.687<br>Masurata: 1.648 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94 C, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94 C, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; |
| A1.3 | -C3 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94 C, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 113, din 05/05/1999 emis de N.P. MUSAT MARGARIT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GAMAN I. VASILE** | |
| Act Administrativ nr. 273, din 26/11/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GAMAN I. VASILE** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **GAMAN I. VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.687<br>Masurata: 1.648 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 550 | 35 | 402/3 | - | |
| 2 | arabil | DA | 293 | 35 | 402/3 | - | |
| 3 | arabil | NU | 805 | 35 | 482/4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; |
| A1.3 | -C3 | constructii anexa | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.984,234<br>393.598,784 | 2 | 561.119,173<br>393.626,292 | 137.714 |
| 2 | 561.119,173<br>393.626,292 | 3 | 561.117,811<br>393.637,562 | 11.352 |
| 3 | 561.117,811<br>393.637,562 | 4 | 561.063,17<br>393.627,474 | 55.564 |
| 4 | 561.063,17<br>393.627,474 | 5 | 561.018,69<br>393.617,896 | 45.5 |
| 5 | 561.018,69<br>393.617,896 | 6 | 560.989,582<br>393.611,992 | 29.701 |
| 6 | 560.989,582<br>393.611,992 | 7 | 560.981,775<br>393.610,065 | 8.041 |
| 7 | 560.981,775<br>393.610,065 | 1 | 560.984,234<br>393.598,784 | 11.546 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53085

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1771
Nr. cadastral vechi:10517

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94 D, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: Cc 482/3-partial; A 482/4-partial

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20701 | Din acte: 1.686<br>Masurata: 1.533 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20701-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94 D, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; C1-locuinta |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16224 / 29/09/2009** | | |
| Act Notarial nr. 112, din 05/05/1999 emis de NP MUSAT MARGARIT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **IBIS LILIANA-CLAUDIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

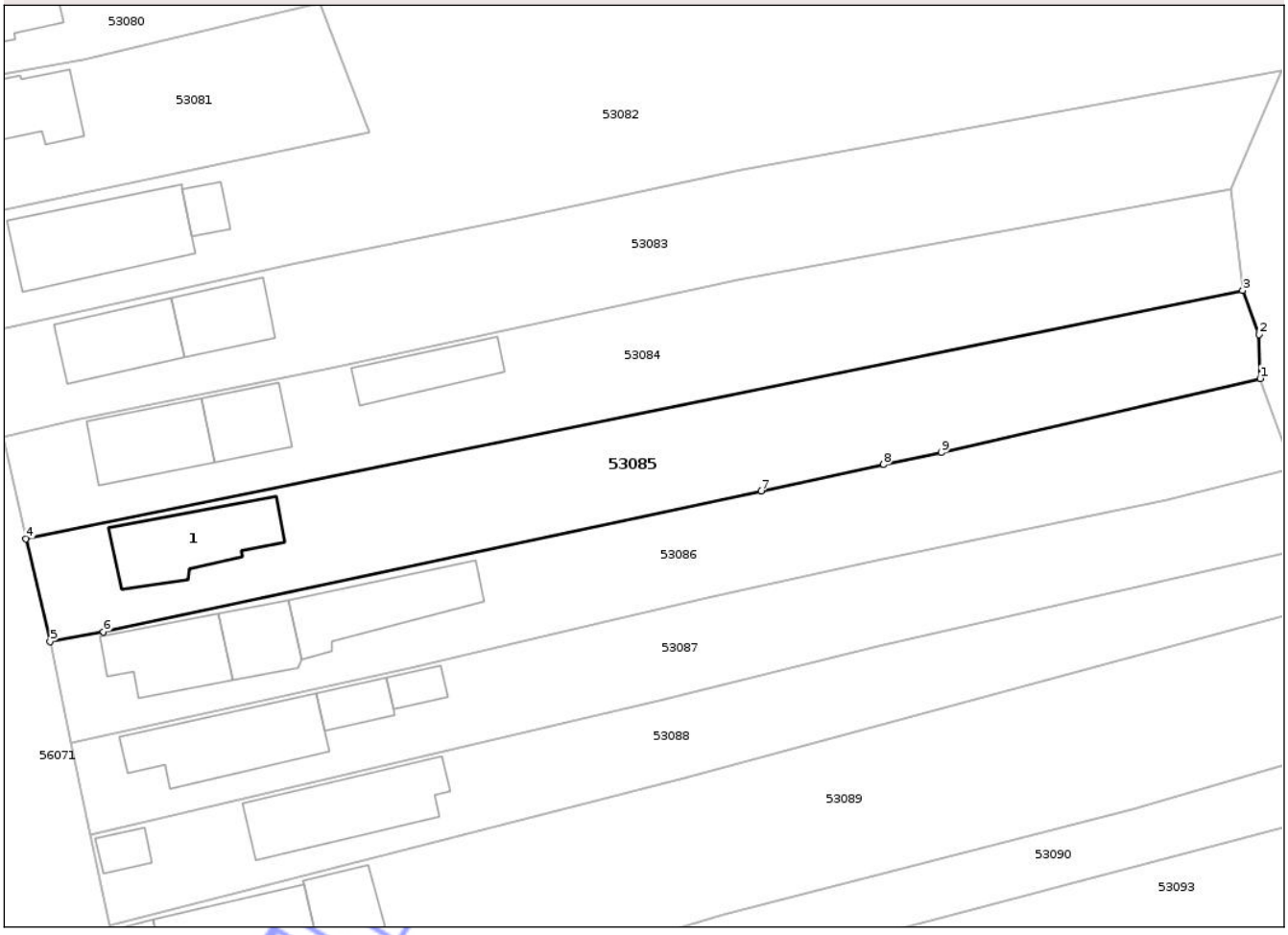
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20701 | Din acte: 1.686<br>Masurata: 1.533 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 526 | 35 | Cc 482/3-partial; A 482/4-partial | - | |
| 2 | arabil | DA | 289 | 35 | Cc 482/3-partial; A 482/4-partial | - | |
| 3 | arabil | NU | 718 | 35 | Cc 482/3-partial; A 482/4-partial | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20701-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 48<br>Masurata: 118 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; C1-locuinta |

Neautentic

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 561.121,112<br>393.616,567 | 2 | 561.120,998<br>393.621,434 | 4.869 |
| 2 | 561.120,998<br>393.621,434 | 3 | 561.119,173<br>393.626,292 | 5.189 |
| 3 | 561.119,173<br>393.626,292 | 4 | 560.984,234<br>393.598,784 | 137.714 |
| 4 | 560.984,234<br>393.598,784 | 5 | 560.986,914<br>393.587,408 | 11.687 |
| 5 | 560.986,914<br>393.587,408 | 6 | 560.992,837<br>393.588,468 | 6.017 |
| 6 | 560.992,837<br>393.588,468 | 7 | 561.065,744<br>393.604,091 | 74.562 |
| 7 | 561.065,744<br>393.604,091 | 8 | 561.079,305<br>393.606,997 | 13.869 |
| 8 | 561.079,305<br>393.606,997 | 9 | 561.085,721<br>393.608,357 | 6.559 |
| 9 | 561.085,721<br>393.608,357 | 1 | 561.121,112<br>393.616,567 | 36.331 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53086

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94 E, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: 482/6, 482/5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.268<br>Masurata: 1.482 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94 E, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94 E, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; |
| A1.3 | -C3 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94 E, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2067, din 10/06/2003 emis de N.P. VASILE SAVULESCU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANCUTA I. PETRE-DORU**, ,casatorit<br>2) **ANCUTA MIRELA DANIELA** | |
| Act Administrativ nr. 239, din 16/10/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ANCUTA I. PETRE-DORU**<br>2) **ANCUTA MIRELA DANIELA** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **ANCUTA I. PETRE-DORU**<br>2) **ANCUTA MIRELA DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

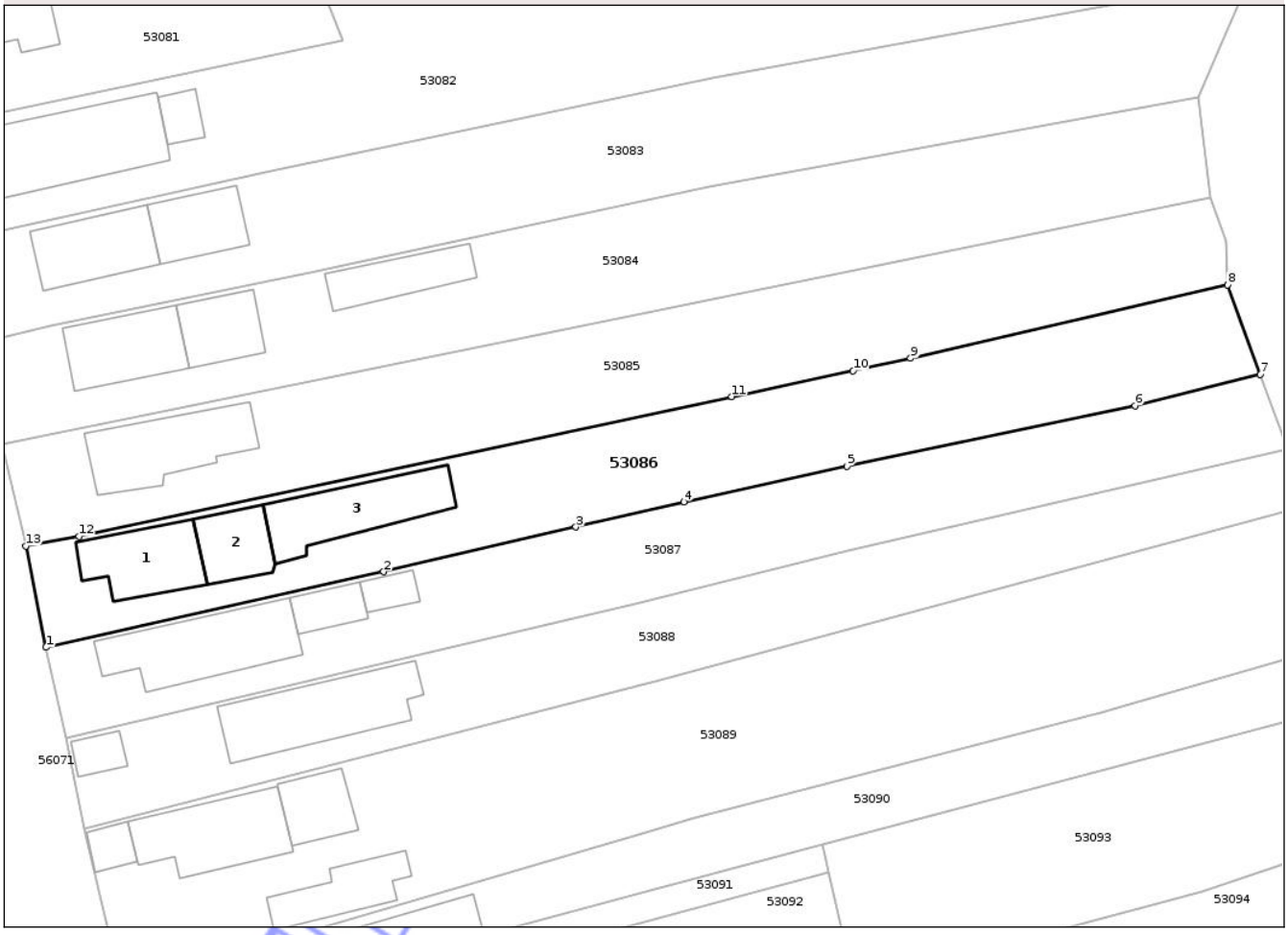
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.268<br>Masurata: 1.482 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 600 | 35 | 482/5 | - | |
| 2 | arabil | DA | 175 | 35 | 482/5 | - | |
| 3 | arabil | NU | 707 | 35 | 482/6 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii de locuinte | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; |
| A1.3 | -C3 | constructii anexa | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.989,17<br>393.576,101 | 2 | 561.026,867<br>393.584,525 | 38.627 |
| 2 | 561.026,867<br>393.584,525 | 3 | 561.048,324<br>393.589,525 | 22.032 |
| 3 | 561.048,324<br>393.589,525 | 4 | 561.060,366<br>393.592,341 | 12.367 |
| 4 | 561.060,366<br>393.592,341 | 5 | 561.078,621<br>393.596,33 | 18.685 |
| 5 | 561.078,621<br>393.596,33 | 6 | 561.110,782<br>393.603,061 | 32.858 |
| 6 | 561.110,782<br>393.603,061 | 7 | 561.124,754<br>393.606,57 | 14.406 |
| 7 | 561.124,754<br>393.606,57 | 8 | 561.121,112<br>393.616,567 | 10.64 |
| 8 | 561.121,112<br>393.616,567 | 9 | 561.085,721<br>393.608,357 | 36.331 |
| 9 | 561.085,721<br>393.608,357 | 10 | 561.079,305<br>393.606,997 | 6.559 |
| 10 | 561.079,305<br>393.606,997 | 11 | 561.065,744<br>393.604,091 | 13.869 |
| 11 | 561.065,744<br>393.604,091 | 12 | 560.992,837<br>393.588,468 | 74.562 |
| 12 | 560.992,837<br>393.588,468 | 13 | 560.986,914<br>393.587,408 | 6.017 |
| 13 | 560.986,914<br>393.587,408 | 1 | 560.989,17<br>393.576,101 | 11.53 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53087

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94 F, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: 482/7, 482/8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.400<br>Masurata: 1.332 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94 F, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94 F, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; |
| A1.3 | -C3 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94 F, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 4416, din 15/06/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRETU ION**, , casatorit | |
| Act Administrativ nr. 2, din 12/06/1998 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CRETU ION**, , casatorit | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **CRETU ION**, ,casatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

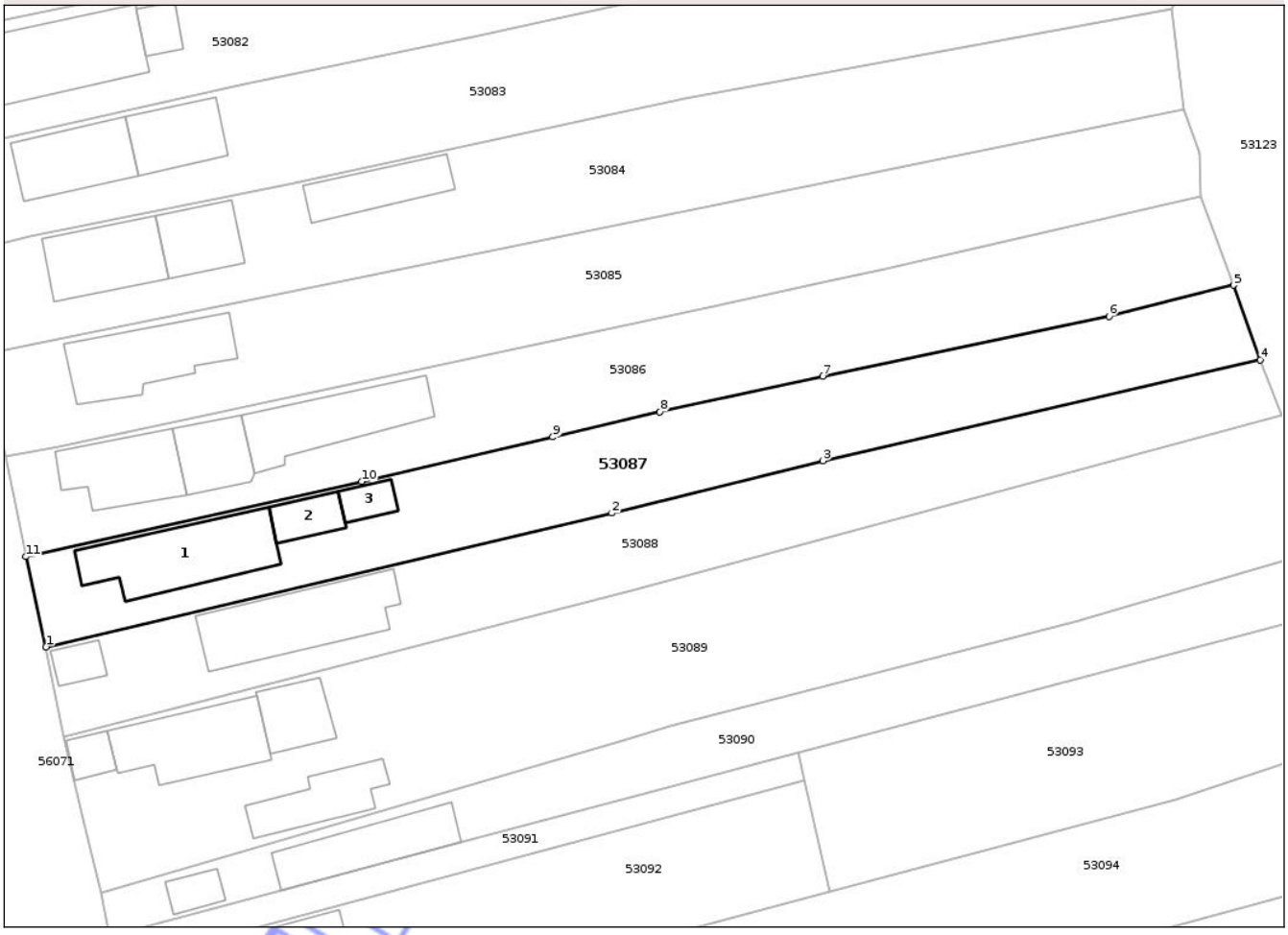
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.400<br>Masurata: 1.332 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 710 | 35 | 482/7 | - | |
| 2 | arabil | NU | 622 | 35 | 482/8 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 139 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; |
| A1.3 | -C3 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.991,42<br>393.565,954 | 2 | 561.054,968<br>393.580,979 | 65.3 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 561.054,968<br>393.580,979 | 3 | 561.078,684<br>393.586,847 | 24.431 |
| 3 | 561.078,684<br>393.586,847 | 4 | 561.127,768<br>393.598,172 | 50.374 |
| 4 | 561.127,768<br>393.598,172 | 5 | 561.124,754<br>393.606,57 | 8.922 |
| 5 | 561.124,754<br>393.606,57 | 6 | 561.110,782<br>393.603,061 | 14.406 |
| 6 | 561.110,782<br>393.603,061 | 7 | 561.078,621<br>393.596,33 | 32.858 |
| 7 | 561.078,621<br>393.596,33 | 8 | 561.060,366<br>393.592,341 | 18.685 |
| 8 | 561.060,366<br>393.592,341 | 9 | 561.048,324<br>393.589,525 | 12.367 |
| 9 | 561.048,324<br>393.589,525 | 10 | 561.026,867<br>393.584,525 | 22.032 |
| 10 | 561.026,867<br>393.584,525 | 11 | 560.989,17<br>393.576,101 | 38.627 |
| 11 | 560.989,17<br>393.576,101 | 1 | 560.991,42<br>393.565,954 | 10.393 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53088

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94 G, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: 482/9, 482/10

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22347 | Din acte: 1.210<br>Masurata: 1.225 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 22347-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94 G, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; |
| A1.2 | 22347-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94 G, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27833 / 06/11/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 214414, din 18/10/2019 emis de Comisia Judeteana Prahova; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRACIUN NICULAE**, in indiviziune<br>2) **CRĂCIUN PETRE**, in indiviziune<br>3) **CRĂCIUN FLOAREA**, in indiviziune<br>4) **CRĂCIUN VASILE**, in indiviziune | |
| **9442 / 07/04/2020** | | |
| Act Notarial nr. 152, din 03/04/2020 emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 | A1 |
| | 1) **CRĂCIUN PETRE** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 | A1 |
| | 1) **CRĂCIUN FLOAREA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 | A1 |
| | 1) **CRĂCIUN VASILE** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 | A1 |
| | 1) **CRACIUN NICULAE** | |
| **4231 / 28/01/2026** | | |
| Act Administrativ nr. 9033, din 05/12/2025 emis de Primăria Com. Măgureni (act administrativ nr 2056 din 20.01.2026, emis de Primăria Com. Măgureni;act administrativ nr TP_214414 din 18.10.2010, emis de Comisia Judeteana Prahova); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CRĂCIUN PETRE**<br>2) **CRĂCIUN CAMELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat din circuitul civil

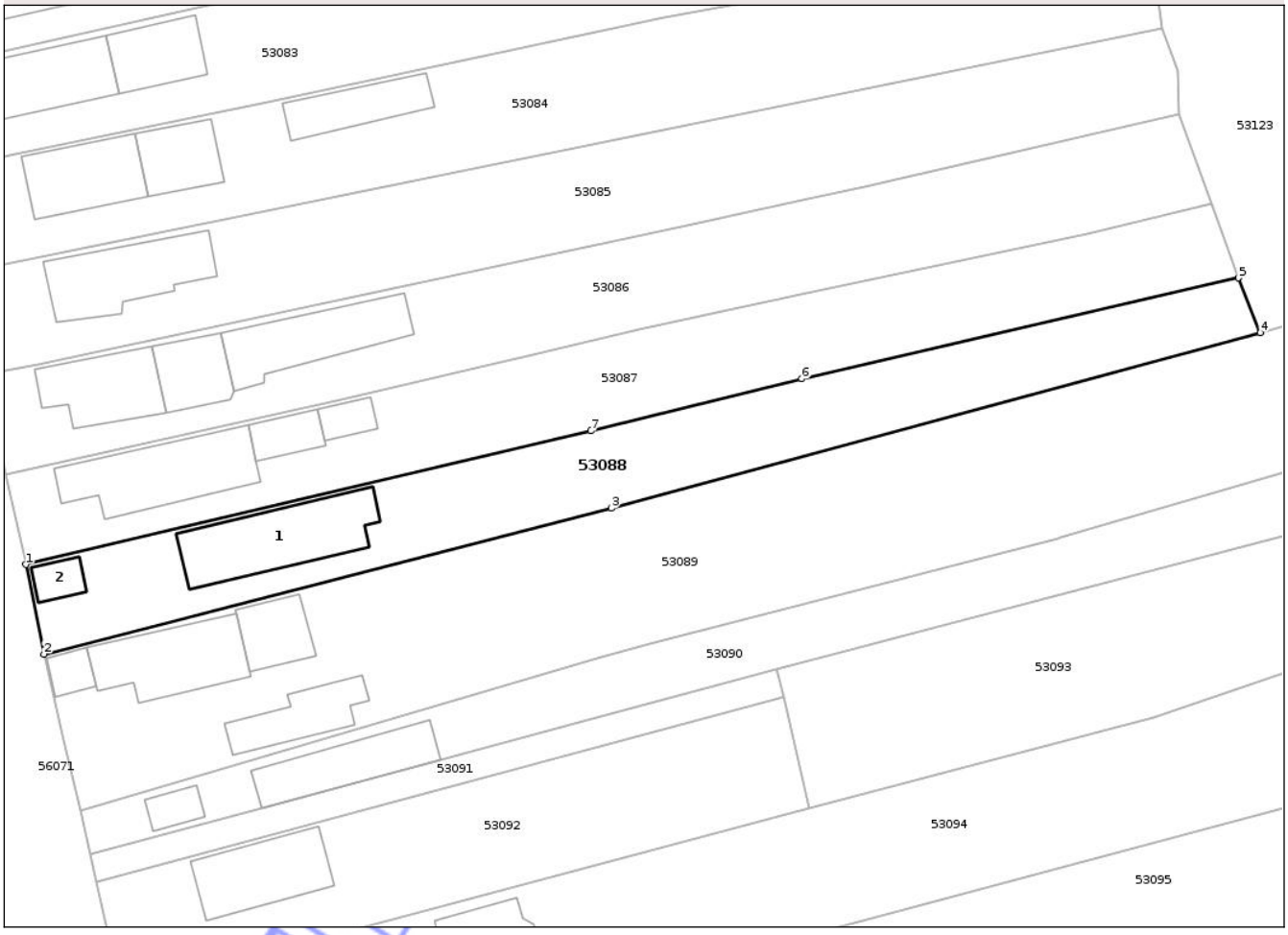
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22347 | Din acte: 1.210<br>Masurata: 1.225 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 626 | 35 | 482/9 | - | |
| 2 | arabil | DA | 64 | 35 | 482/9 | - | |
| 3 | arabil | NU | 535 | 35 | 482/10 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 22347-C1 | constructii de locuinte | 142 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; |
| A1.2 | 22347-C2 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.991,42<br>393.565,954 | 2 | 560.993,453<br>393.555,873 | 10.284 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.993,453<br>393.555,873 | 3 | 561.057,236<br>393.572,3 | 65.865 |
| 3 | 561.057,236<br>393.572,3 | 4 | 561.130,223<br>393.592,024 | 75.605 |
| 4 | 561.130,223<br>393.592,024 | 5 | 561.127,768<br>393.598,172 | 6.62 |
| 5 | 561.127,768<br>393.598,172 | 6 | 561.078,684<br>393.586,847 | 50.374 |
| 6 | 561.078,684<br>393.586,847 | 7 | 561.054,968<br>393.580,979 | 24.431 |
| 7 | 561.054,968<br>393.580,979 | 1 | 560.991,42<br>393.565,954 | 65.3 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53089

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94H,94J, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: 482/11, 482/12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.556 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94H,94J, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA DE TIP P |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94H,94J, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA DE TIP P |
| A1.3 | -C3 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94H,94J, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA DE TIP P |
| A1.4 | -C4 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94H,94J, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA DE TIP P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 50819, din 17/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BARBU MANDA**<br>2) **CONSTANTINESCU ROXANA** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **BARBU MANDA**<br>2) **CONSTANTINESCU ROXANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

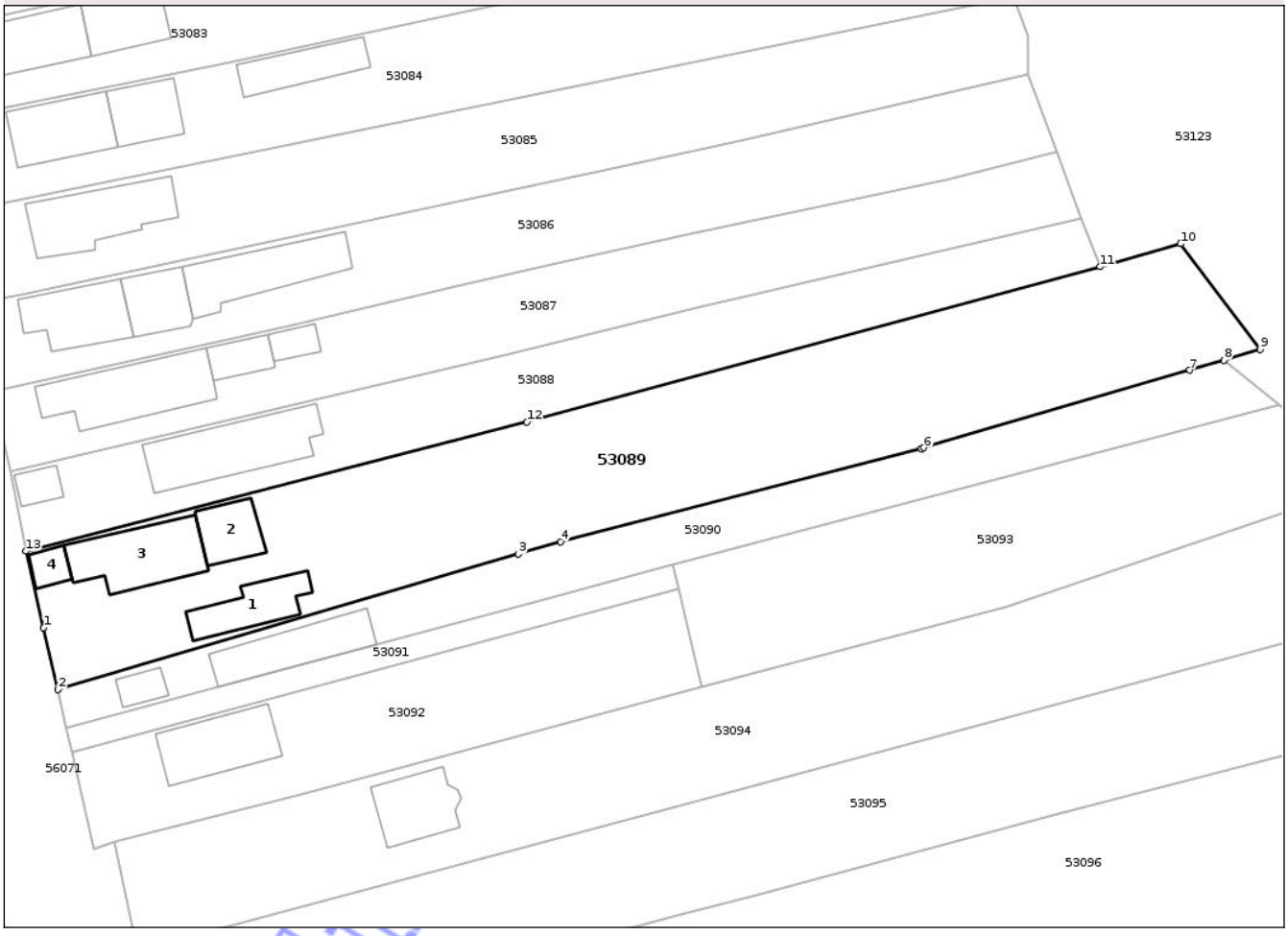
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.556 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.199 | 35 | 482/11 | - | |
| 1 | arabil | NU | 1.357 | 35 | 482/12 | - | DECIZIE 67/30.01.2007 DIN LUNCA PRAHOVEI NR. 144 : LOT 1 614 MP CONSTANTINESCU ROXANA, LOT 2 614 MP BARBU MANDA |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA DE TIP P |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA DE TIP P |
| A1.3 | -C3 | constructii de locuinte | 117 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA DE TIP P |
| A1.4 | -C4 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA DE TIP P |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.995,704<br>393.546,15 | 2 | 560.997,56<br>393.538,29 | 8.076 |
| 2 | 560.997,56<br>393.538,29 | 3 | 561.056,168<br>393.555,489 | 61.08 |
| 3 | 561.056,168<br>393.555,489 | 4 | 561.061,52<br>393.557,06 | 5.578 |
| 4 | 561.061,52<br>393.557,06 | 5 | 561.107,445<br>393.568,931 | 47.434 |
| 5 | 561.107,445<br>393.568,931 | 6 | 561.107,79<br>393.569,02 | 0.357 |
| 6 | 561.107,79<br>393.569,02 | 7 | 561.141,664<br>393.578,878 | 35.279 |
| 7 | 561.141,664<br>393.578,878 | 8 | 561.146,019<br>393.580,153 | 4.538 |
| 8 | 561.146,019<br>393.580,153 | 9 | 561.150,632<br>393.581,507 | 4.808 |
| 9 | 561.150,632<br>393.581,507 | 10 | 561.140,499<br>393.594,962 | 16.844 |
| 10 | 561.140,499<br>393.594,962 | 11 | 561.130,223<br>393.592,024 | 10.688 |
| 11 | 561.130,223<br>393.592,024 | 12 | 561.057,236<br>393.572,3 | 75.605 |
| 12 | 561.057,236<br>393.572,3 | 13 | 560.993,453<br>393.555,873 | 65.865 |
| 13 | 560.993,453<br>393.555,873 | 1 | 560.995,704<br>393.546,15 | 9.98 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53090

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94 K, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: 482/11/1, 482/12/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22365 | 974 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 22365-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94 K, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; |
| A1.2 | 22365-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94 K, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1744 / 22/01/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 214524, din 13/01/2020 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRĂCIUN PETRE**, in indiviziune<br>2) **CRĂCIUN FLOAREA**, in indiviziune<br>3) **CRACIUN NICULAE**, in indiviziune<br>4) **CRĂCIUN VASILE**, in indiviziune | |
| **9441 / 07/04/2020** | | |
| Act Notarial nr. 152, din 03/04/2020 emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 | A1 |
| | 1) **CRĂCIUN PETRE** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 | A1 |
| | 1) **CRĂCIUN FLOAREA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 | A1 |
| | 1) **CRĂCIUN VASILE** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 | A1 |
| | 1) **CRACIUN NICULAE** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CRĂCIUN PETRE**<br>2) **CRĂCIUN FLOAREA**<br>3) **CRĂCIUN VASILE**<br>4) **CRACIUN NICULAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document furnizat din oficiul de cadastru

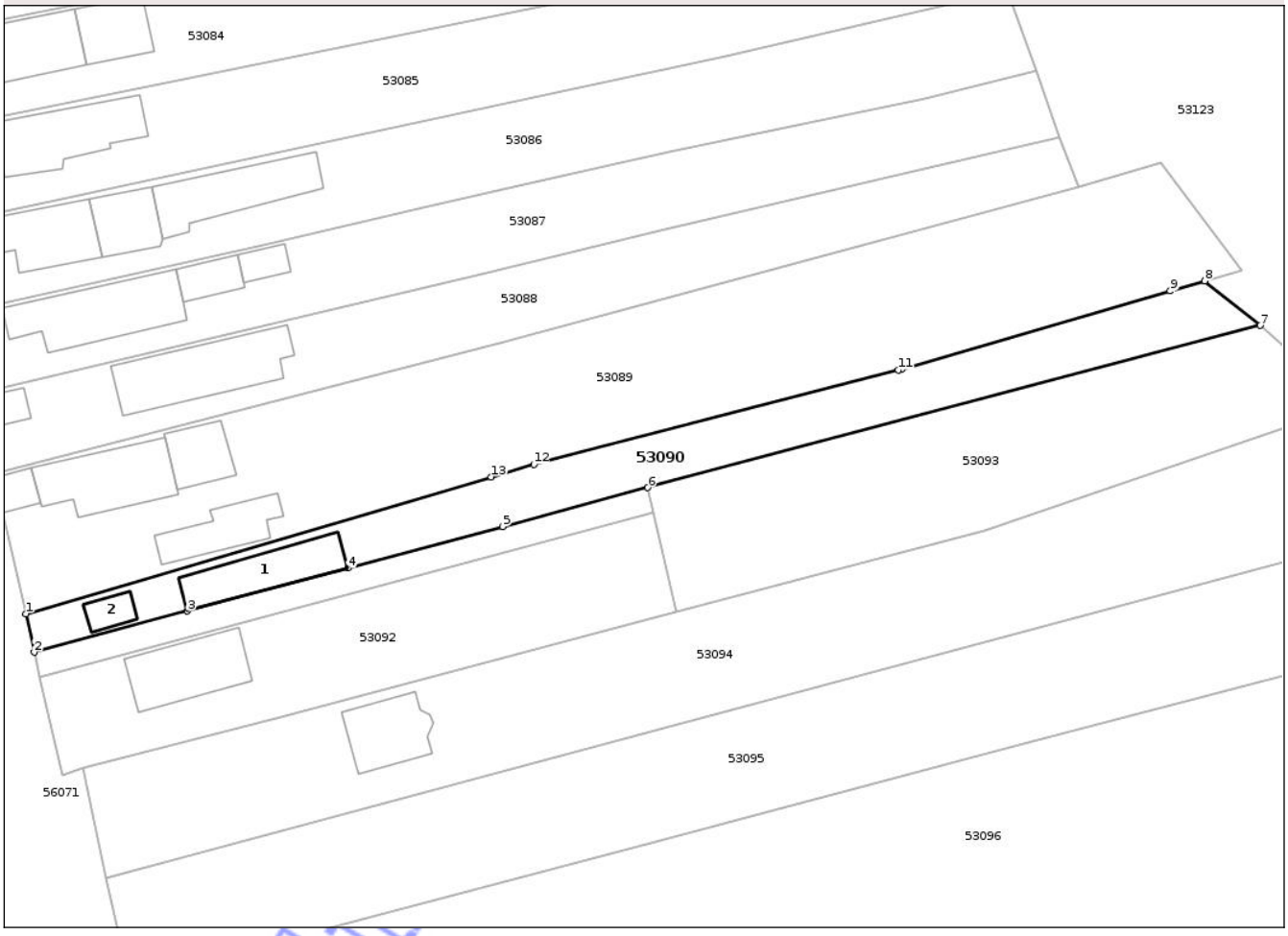
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22365 | 974 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 411 | 35 | 482/11/1 | - | |
| 2 | arabil | NU | 563 | 35 | 482/12/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 22365-C1 | constructii de locuinte | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; |
| A1.2 | 22365-C2 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.997,56<br>393.538,29 | 2 | 560.998,6<br>393.533,45 | 4.95 |
| 2 | 560.998,6<br>393.533,45 | 3 | 561.017,892<br>393.538,615 | 19.971 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 561.017,892<br>393.538,615 | 4 | 561.038,107<br>393.544,027 | 20.927 |
| 4 | 561.038,107<br>393.544,027 | 5 | 561.057,604<br>393.549,247 | 20.184 |
| 5 | 561.057,604<br>393.549,247 | 6 | 561.075,88<br>393.554,14 | 18.919 |
| 6 | 561.075,88<br>393.554,14 | 7 | 561.153,014<br>393.574,541 | 79.786 |
| 7 | 561.153,014<br>393.574,541 | 8 | 561.146,019<br>393.580,153 | 8.967 |
| 8 | 561.146,019<br>393.580,153 | 9 | 561.141,664<br>393.578,878 | 4.538 |
| 9 | 561.141,664<br>393.578,878 | 10 | 561.107,79<br>393.569,02 | 35.279 |
| 10 | 561.107,79<br>393.569,02 | 11 | 561.107,445<br>393.568,931 | 0.357 |
| 11 | 561.107,445<br>393.568,931 | 12 | 561.061,52<br>393.557,06 | 47.434 |
| 12 | 561.061,52<br>393.557,06 | 13 | 561.056,168<br>393.555,489 | 5.578 |
| 13 | 561.056,168<br>393.555,489 | 1 | 560.997,56<br>393.538,29 | 61.08 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53091

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1575
Nr. cadastral vechi:10107

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Principala, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: 482 /13

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20175 | 257 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21944 / 17/10/2008** | | |
| Act Notarial nr. 5226, din 16/10/2008 emis de NP IVAN MIHAELA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRACIUN FLOAREA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

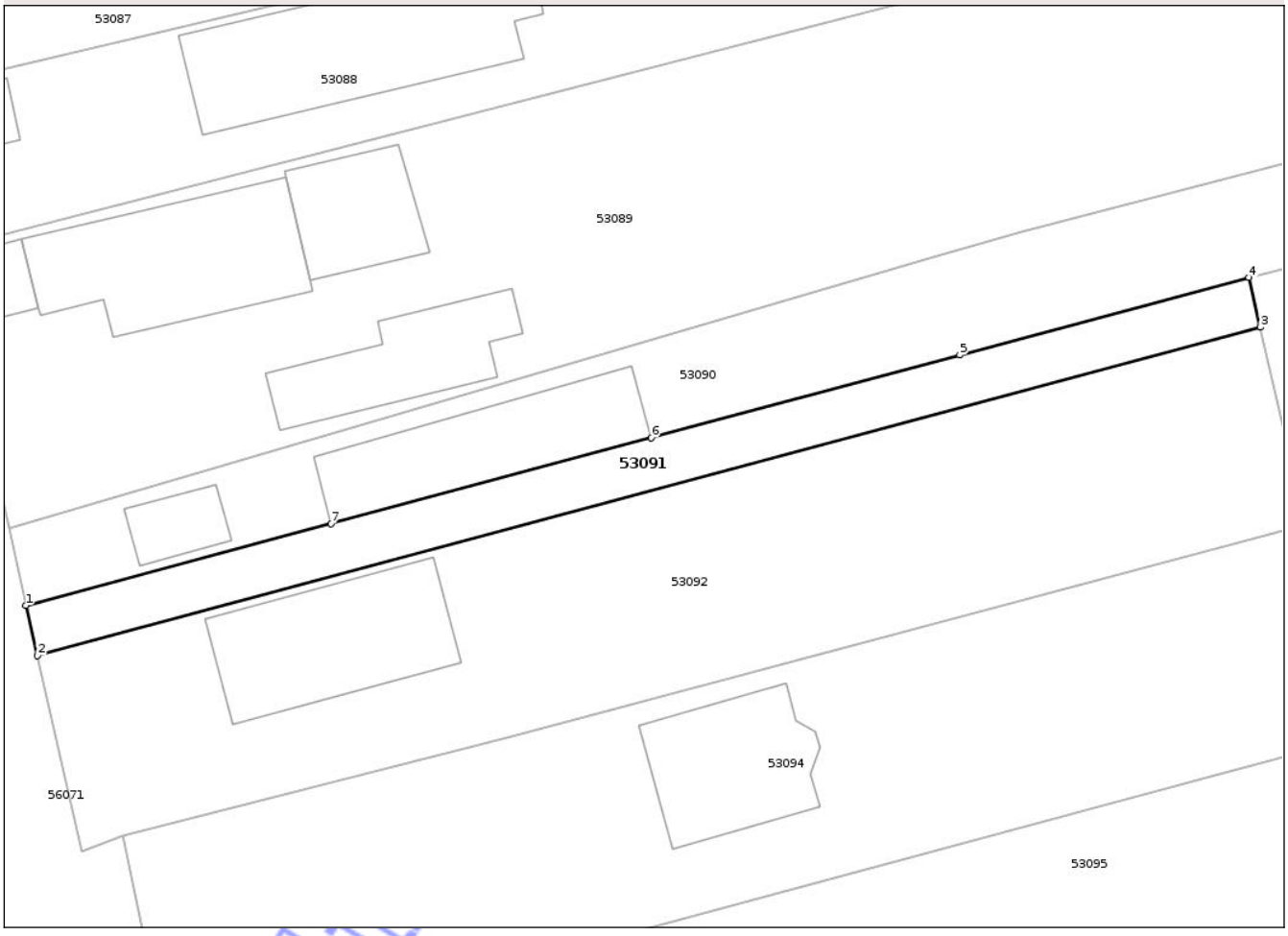
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20175 | 257 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 229 | 35 | 482 /13 | - | |
| 2 | arabil | NU | 28 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.998,6<br>393.533,45 | 2 | 560.999,32<br>393.530,3 | 3.231 |
| 2 | 560.999,32<br>393.530,3 | 3 | 561.076,59<br>393.551,01 | 79.997 |
| 3 | 561.076,59<br>393.551,01 | 4 | 561.075,88<br>393.554,14 | 3.21 |
| 4 | 561.075,88<br>393.554,14 | 5 | 561.057,604<br>393.549,247 | 18.919 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 561.057,604<br>393.549,247 | 6 | 561.038,107<br>393.544,027 | 20.184 |
| 6 | 561.038,107<br>393.544,027 | 7 | 561.017,892<br>393.538,615 | 20.927 |
| 7 | 561.017,892<br>393.538,615 | 1 | 560.998,6<br>393.533,45 | 19.971 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53092

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1574
Nr. cadastral vechi:10106

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94 L, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: 482/13, 482 /13

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20174 | Din acte: 1.022<br>Masurata: 1.014 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20174-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94 L, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21943 / 17/10/2008** | | |
| Act Notarial nr. 5225, din 16/10/2008 emis de NP IVAN MIHAELA; | | |
| B0 | Se infiinteaza cartea funciara nr. 1574 a unitatii administrativ teritoriale Magureni , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10106 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10103 / cu numar cadastral hartie 290 din cartea funciara nr. 524 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. | A1 |
| Act Notarial nr. 2579, din 21/05/2002 emis de NP Ivan M; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CONSTANTIN GHEORGHE**<br>2) **CONSTANTIN SILVIA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CONSTANTIN SILVIA**<br>2) **CONSTANTIN GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat circuitul civil

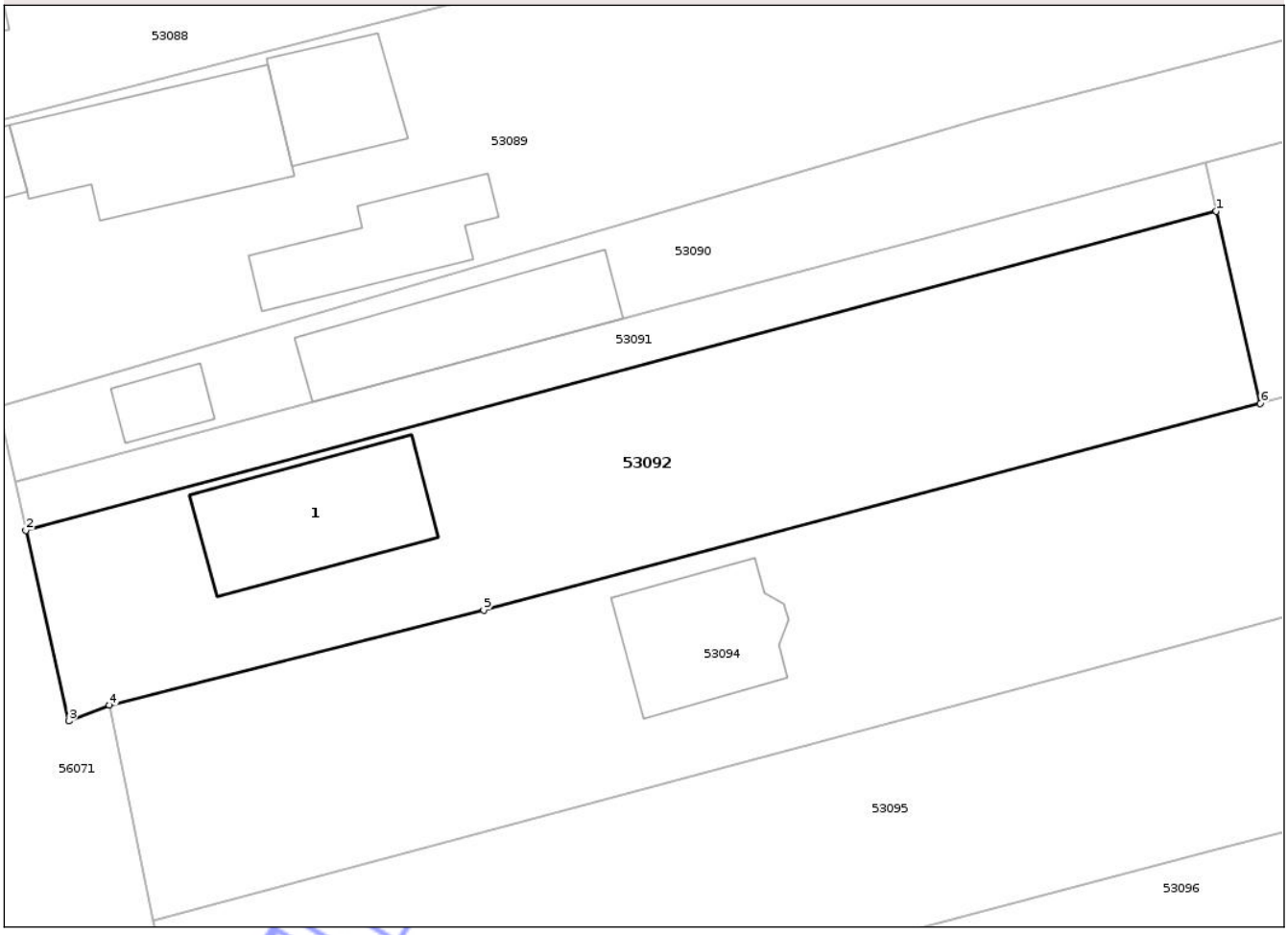
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20174 | Din acte: 1.022<br>Masurata: 1.014 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 714 | 35 | 482 /13 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 185 | 35 | 482/13 | - | |
| 3 | arabil | NU | 115 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20174-C1 | constructii de locuinte | 103 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 561.076,59<br>393.551,01 | 2 | 560.999,32<br>393.530,3 | 79.997 |
| 2 | 560.999,32<br>393.530,3 | 3 | 561.002,107<br>393.517,931 | 12.679 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 561.002,107<br>393.517,931 | 4 | 561.004,752<br>393.518,937 | 2.829 |
| 4 | 561.004,752<br>393.518,937 | 5 | 561.029,033<br>393.525,106 | 25.053 |
| 5 | 561.029,033<br>393.525,106 | 6 | 561.079,44<br>393.538,54 | 52.166 |
| 6 | 561.079,44<br>393.538,54 | 1 | 561.076,59<br>393.551,01 | 12.792 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53093

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:140
Nr. cadastral vechi:291

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: 842/14, T35 A482/14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21787 | 1.281 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1942 / 04/06/2002** | | |
| Act Notarial nr. 2579, din 21/05/2002 emis de NP IVAN MIHAELA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CONSTANTIN GHEORGHE**<br>2) **CONSTANTIN SILVIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 140)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

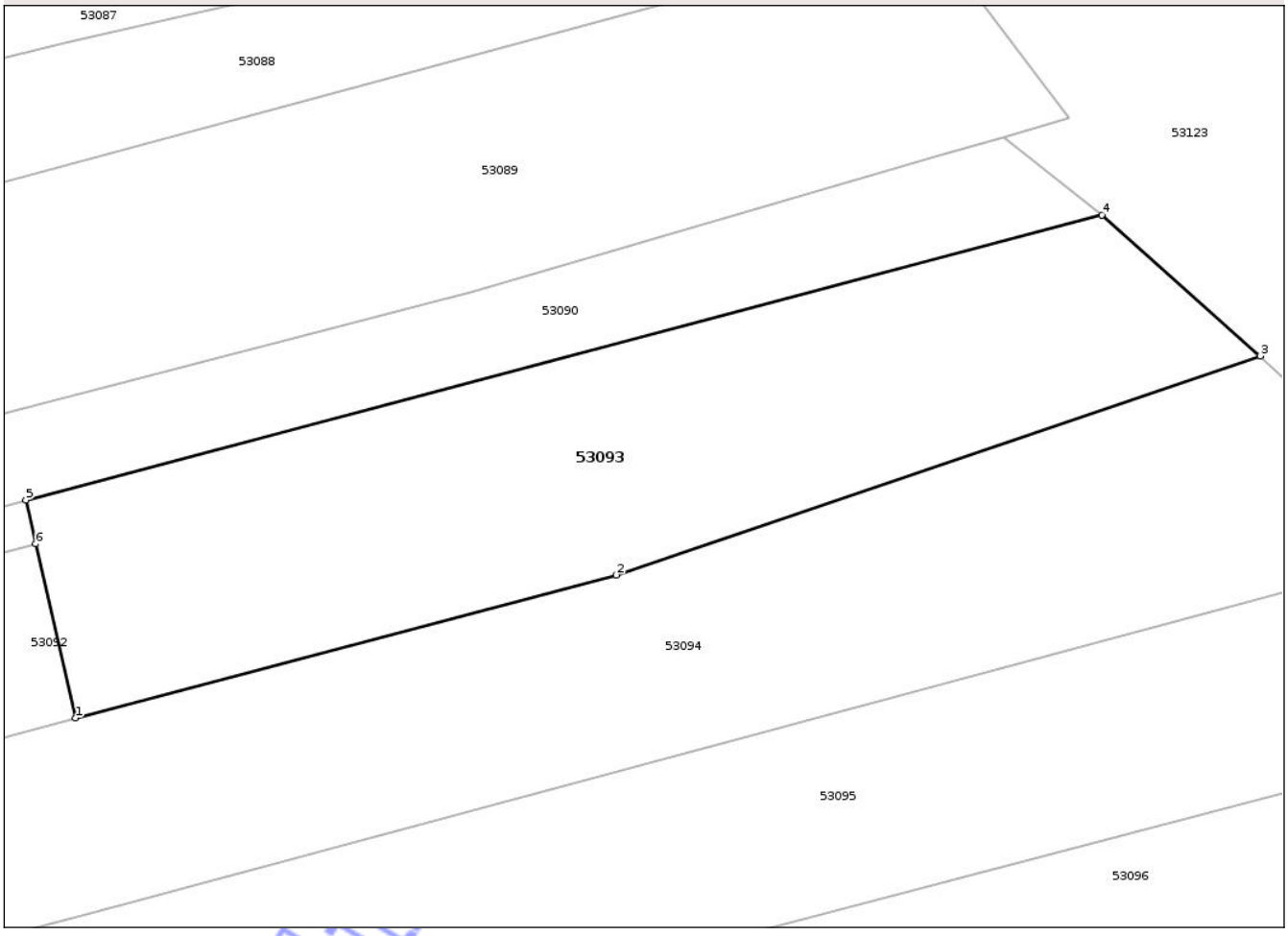
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21787 | 1.281 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.281 | 35 | 842/14 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 561.079,44<br>393.538,54 | 2 | 561.118,211<br>393.548,777 | 40.1 |
| 2 | 561.118,211<br>393.548,777 | 3 | 561.164,368<br>393.564,461 | 48.749 |
| 3 | 561.164,368<br>393.564,461 | 4 | 561.153,014<br>393.574,541 | 15.183 |
| 4 | 561.153,014<br>393.574,541 | 5 | 561.075,88<br>393.554,14 | 79.786 |
| 5 | 561.075,88<br>393.554,14 | 6 | 561.076,59<br>393.551,01 | 3.21 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 561.076,59<br>393.551,01 | 1 | 561.079,44<br>393.538,54 | 12.792 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53094

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1931
Nr. cadastral vechi:10613

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: A 482/15; A 482/16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20796 | 2.456 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20796-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4243 / 06/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. 265, din 06/02/2024 emis de B.N.P. Toneata Maria; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bu comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICULAIE ELENA LAURA**<br>2) **NICULAIE IONUŢ ADRIAN** | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **NICULAIE ELENA LAURA**<br>2) **NICULAIE IONUŢ ADRIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuit civil

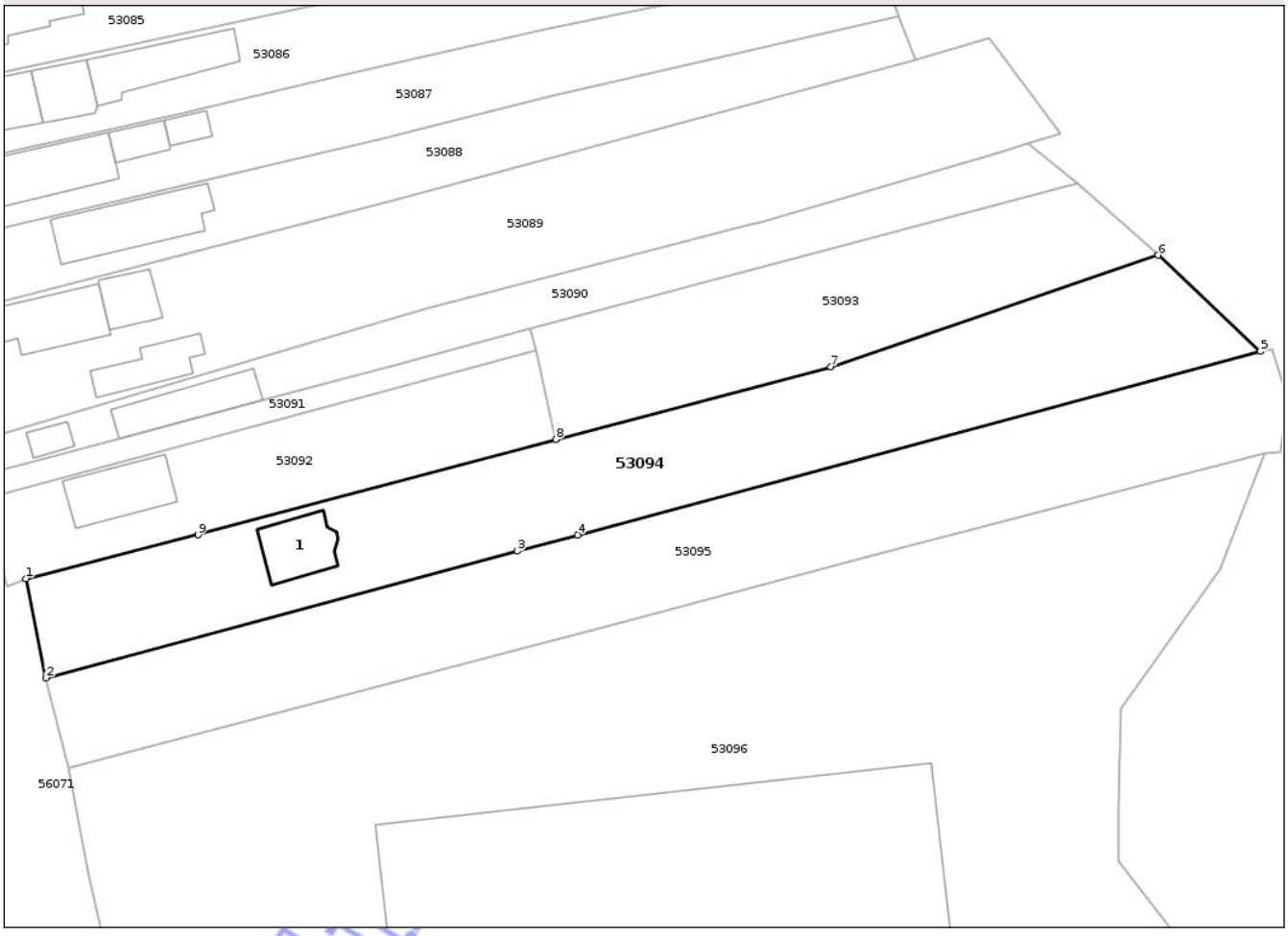
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20796 | 2.456 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 651 | 35 | A 482/15; A 482/16 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.505 | 35 | A 482/15; A 482/16 | - | |
| 3 | curti constructii | DA | 300 | 35 | A 482/15; A 482/16 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20796-C1 | constructii de locuinte | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 561.004,752<br>393.518,937 | 2 | 561.007,594<br>393.504,986 | 14.238 |
| 2 | 561.007,594<br>393.504,986 | 3 | 561.074,014<br>393.522,811 | 68.77 |

NOTIFIL

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 561.074,014<br>393.522,811 | 4 | 561.082,51<br>393.525,086 | 8.795 |
| 4 | 561.082,51<br>393.525,086 | 5 | 561.178,736<br>393.550,937 | 99.638 |
| 5 | 561.178,736<br>393.550,937 | 6 | 561.164,368<br>393.564,461 | 19.732 |
| 6 | 561.164,368<br>393.564,461 | 7 | 561.118,211<br>393.548,777 | 48.749 |
| 7 | 561.118,211<br>393.548,777 | 8 | 561.079,44<br>393.538,54 | 40.1 |
| 8 | 561.079,44<br>393.538,54 | 9 | 561.029,033<br>393.525,106 | 52.166 |
| 9 | 561.029,033<br>393.525,106 | 1 | 561.004,752<br>393.518,937 | 25.053 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53095

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: 482/17, 482/17, 482/18

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23905 | 2.416 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10841 / 09/02/2023** | | |
| Act Notarial nr. 274, din 09/02/2023 emis de B.N.P. Toneata Maria; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICULAIE IONUT ADRIAN**<br>2) **NICULAIE ELENA LAURA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

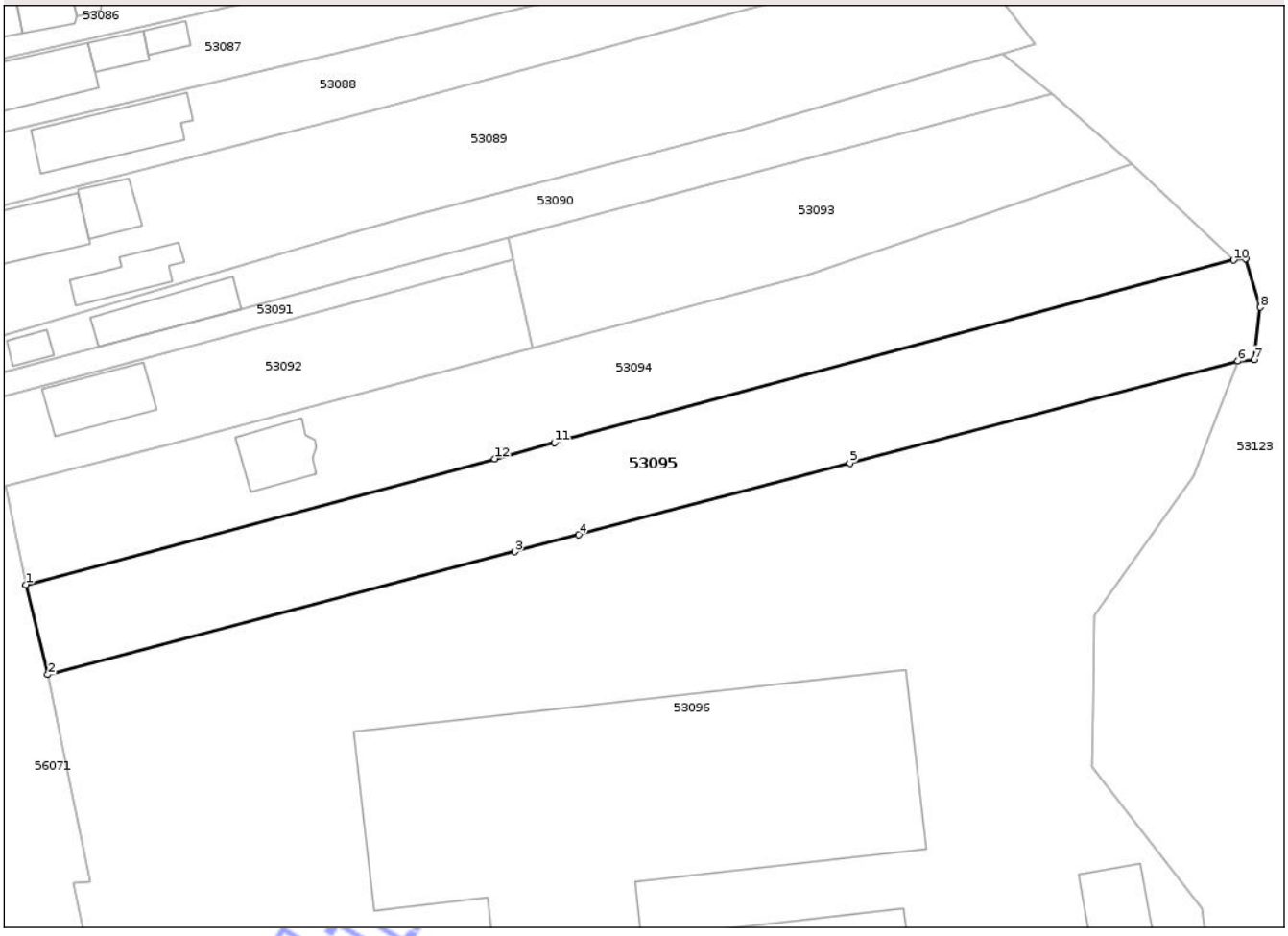
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23905 | 2.416 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 908 | 35 | 482/17 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.508 | 35 | 482/17, 482/18 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 561.007,594<br>393.504,986 | 2 | 561.010,698<br>393.492,255 | 13.104 |
| 2 | 561.010,698<br>393.492,255 | 3 | 561.076,875<br>393.509,644 | 68.423 |
| 3 | 561.076,875<br>393.509,644 | 4 | 561.085,964<br>393.512,053 | 9.403 |
| 4 | 561.085,964<br>393.512,053 | 5 | 561.124,345<br>393.522,224 | 39.706 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 561.124,345<br>393.522,224 | 6 | 561.179,366<br>393.536,664 | 56.884 |
| 6 | 561.179,366<br>393.536,664 | 7 | 561.181,65<br>393.536,824 | 2.29 |
| 7 | 561.181,65<br>393.536,824 | 8 | 561.182,525<br>393.544,244 | 7.472 |
| 8 | 561.182,525<br>393.544,244 | 9 | 561.180,473<br>393.551,175 | 7.228 |
| 9 | 561.180,473<br>393.551,175 | 10 | 561.178,736<br>393.550,937 | 1.753 |
| 10 | 561.178,736<br>393.550,937 | 11 | 561.082,51<br>393.525,086 | 99.638 |
| 11 | 561.082,51<br>393.525,086 | 12 | 561.074,014<br>393.522,811 | 8.795 |
| 12 | 561.074,014<br>393.522,811 | 1 | 561.007,594<br>393.504,986 | 68.77 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53096

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. topografic:482/19-28, 482/19-28

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94N, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: 482/19-28

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22086 | Din acte: 23.786<br>Masurata: 24.584 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 22086-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94N, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:3450 mp; S. construita desfasurata:4012 mp; C1 - S. constr. desf.= 4012 mp, (P+1E), Fabrica de preparate din carne. |
| A1.2 | 22086-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94N, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:247 mp; C2- S. constr. desf.= 247 mp, (S+P), Statie epurare ape. |
| A1.3 | 22086-C3 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94N, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C3 - S. constr. desf.= 77 mp, (P), Boxa spalare auto. |
| A1.4 | 22086-C4 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94N, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C4 - S. constr. desf.= 10 mp, (P), Cabina poarta. |
| A1.5 | 22086-C5 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94N, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2187 mp; S. construita desfasurata:2187 mp; |
| A1.6 | 22086-C6 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94N, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3881 / 19/02/2019** | | |
| Act Notarial nr. 260, din 18/02/2019 emis de NP Manole Marina; | | |
| B1 | Se infiinteaza cf. 22086 a imobilului cu nr. cad. 22086/Magureni ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile:<br>~- nr.cad.20010\cf.20010;<br>~- nr.cad.20039\cf.20039;<br>~- nr.cad.20809\cf.20809;<br>~- nr.cad.21056\cf.21056; | A1 |
| Act Notarial nr. 210, din 30/01/2018 emis de NP Meirosu MIHAI GABRIEL; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **CRIS-TIM FAMILY HOLDING S.A.**, CIF:13533870, (fostă CRIS-TIM FAMILY HOLDING SRL) | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20039/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 2792 din 01/02/2018; act notarial, nr 260 din 18.02.2019 emis de NP Manole Marina;* | |
| **57182 / 21/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1809, din 20/12/2022 emis de Manole Marina; | | |
| B18 | se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:22751475 | |
| **21273 / 24/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 550, din 21/04/2023 emis de Manole Marina; | | |
| B19 | se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |
| **9087 / 06/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. 283, din 05/03/2024 emis de Manole Marina; | | |
| B21 | se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |
| **17374 / 17/04/2025** | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Notarial nr. 417, din 16/04/2025 emis de NP Manole Marina; | | |
| B22 | se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |
| **9712 / 19/02/2026** | | |
| Act Administrativ nr. 7, din 10/09/2024 emis de Primaria Magureni; | | |
| B23 | se notează faptul că pe teren urmează a se executa lucrări de construire (extindere, recompartimentare şi modificări interioare corp C1, fabrica de preparate din carne, construire rezervor de apă, extindere cameră tehnică, construire post trafo, construire imprejmuire-intrare în legalitate şi construire clădire grup de pompare) în baza autorizației de construire nr. 7/10.09.2024 emisă de Primăria Măgureni | A1 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B26 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.5, A1.6 |
| | 1) **CRIS-TIM FAMILY HOLDING S.A.**, CIF:13533870 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3881 / 19/02/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2238, din 13/12/2018 emis de NP Radu Florina; | | |
| C3 | Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra terenului de 24 mp indiviz din 2880 mp | A1 |
| | 1) **SDEE Muntenia Nord SA**, CIF:14506181 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21056/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 31815 din 14/12/2018;* | |
| C4 | Intabulare, drept de UZasupra terenului de 24 mp indiviz din 2880 mp | A1 |
| | 1) **SDEE Muntenia Nord SA**, CIF:14506181 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21056/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 31815 din 14/12/2018;* | |
| C5 | Intabulare, drept de SERVITUTEasupra terenului de 24 mp indiviz din 2880 mp | A1 |
| | 1) **SDEE Muntenia Nord SA**, CIF:14506181 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21056/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 31815 din 14/12/2018;* | |
| **57182 / 21/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1809, din 20/12/2022 emis de Manole Marina; | | |
| C10 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12500000 EURasupra constructiilor, imbunatatirilor , accesoriilor si amelioratiunilor aduse imobilului + celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:22751475 | |
| C11 | se intabuleaza ipoteca mobiliara asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:22751475 | |
| C12 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 EURasupra constructiilor, imbunatatirilor , accesoriilor si amelioratiunilor aduse imobilului + celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:22751475 | |
| C13 | se intabuleaza ipoteca mobiliara asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:22751475 | |
| C14 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000000 EURasupra constructiilor, imbunatatirilor , accesoriilor si amelioratiunilor aduse imobilului + celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:22751475 | |
| C15 | se intabuleaza ipoteca mobiliara asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:22751475 | |

Document generat din Cartea Funciară

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **57871 / 29/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1851, din 28/12/2022 emis de Manole Marina (act administrativ nr CERERE 3759 din 28.12.2022, emis de Manole Marina); | | |
| C16 | se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C7 si C8, B16 in baza declaratiei aut. sub nr. 1851/28.12.2022-NP Marina Manole | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| **21273 / 24/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 550, din 21/04/2023 emis de Manole Marina; | | |
| C17 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000000 EURasupra constructiilor, imbunatatirilor , accesoriilor si amelioratiunilor aduse imobilului + celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |
| C18 | se intabuleaza ipoteca mobiliara asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |
| **9087 / 06/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. 283, din 05/03/2024 emis de Manole Marina; | | |
| C19 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 EURasupra constructiilor, imbunatatirilor , accesoriilor si amelioratiunilor aduse imobilului + celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |
| C20 | se intabuleaza ipoteca mobiliara asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |
| **17374 / 17/04/2025** | | |
| Act Notarial nr. 417, din 16/04/2025 emis de NP Manole Marina; | | |
| C21 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |
| C22 | se notează dreptul de ipotecă mobiliară pentru suma de 5000000 EURO și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra fructelor civile (chirii și arenzi) prezente și viitoare, obținute din închirierea/ arendarea imobilului, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata chiriilor sau arenzilor produse de imobil | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |
| **17699 / 23/04/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 17374, din 17/04/2025 emis de OCPI Prahova; | | |
| C23 | se respinge cererea de îndreptare, întrucât nu este o greșeală săvârșită cu prilejul înscrierii în cartea funciară | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22086 | Din acte: 23.786 Masurata: 24.584 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 10.096 | 35 | 482/19-28 | - | |
| 2 | arabil | DA | 14.488 | 35 | 482/19-28 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 22086-C1 | constructii industriale si edilitare | Din acte: 4.012 Masurata: 3.450 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:3450 mp; S. construita desfasurata:4012 mp; C1 - S. constr. desf.= 4012 mp, (P+1E), Fabrica de preparate din carne. |
| A1.2 | 22086-C2 | constructii industriale si edilitare | Din acte: 247 Masurata: 162 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:247 mp; C2- S. constr. desf.= 247 mp, (S+P), Statie epurare ape. |
| A1.3 | 22086-C3 | constructii anexa | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C3 - S. constr. desf.= 77 mp, (P), Boxa spalare auto. |
| A1.4 | 22086-C4 | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C4 - S. constr. desf.= 10 mp, (P), Cabina poarta. |
| A1.5 | 22086-C5 | constructii industriale si edilitare | 2.187 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2187 mp; S. construita desfasurata:2187 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.6 | 22086-C6 | constructii industriale si edilitare | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 561.035,931<br>393.369,454 | 2 | 561.039,863<br>393.349,706 | 20.136 |
| 3 | 561.203,405<br>393.369,546 | 4 | 561.205,77<br>393.383,408 | 14.062 |
| 5 | 561.203,95<br>393.388,581 | 6 | 561.199,096<br>393.402,38 | 14.628 |
| 7 | 561.179,106<br>393.424,789 | 8 | 561.174,217<br>393.459,228 | 34.784 |
| 9 | 561.158,707<br>393.479,193 | 10 | 561.158,818<br>393.487,064 | 7.872 |
| 11 | 561.159,059<br>393.500,685 | 12 | 561.173,03<br>393.520,269 | 24.057 |
| 13 | 561.179,366<br>393.536,664 | 14 | 561.124,345<br>393.522,224 | 56.884 |
| 15 | 561.085,964<br>393.512,053 | 16 | 561.076,875<br>393.509,644 | 9.403 |
| 17 | 561.010,698<br>393.492,255 | 18 | 561.013,553<br>393.477,849 | 14.685 |
| 19 | 561.016,715<br>393.462,956 | 20 | 561.014,247<br>393.462,754 | 2.476 |
| 21 | 561.019,904<br>393.437,3 | 22 | 561.033,266<br>393.381,391 | 57.484 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 561.039,863<br>393.349,706 | 3 | 561.203,405<br>393.369,546 | 164.741 |
| 4 | 561.205,77<br>393.383,408 | 5 | 561.203,95<br>393.388,581 | 5.484 |
| 6 | 561.199,096<br>393.402,38 | 7 | 561.179,106<br>393.424,789 | 30.029 |
| 8 | 561.174,217<br>393.459,228 | 9 | 561.158,707<br>393.479,193 | 25.282 |
| 10 | 561.158,818<br>393.487,064 | 11 | 561.159,059<br>393.500,685 | 13.623 |
| 12 | 561.173,03<br>393.520,269 | 13 | 561.179,366<br>393.536,664 | 17.577 |
| 14 | 561.124,345<br>393.522,224 | 15 | 561.085,964<br>393.512,053 | 39.706 |
| 16 | 561.076,875<br>393.509,644 | 17 | 561.010,698<br>393.492,255 | 68.423 |
| 18 | 561.013,553<br>393.477,849 | 19 | 561.016,715<br>393.462,956 | 15.225 |
| 20 | 561.014,247<br>393.462,754 | 21 | 561.019,904<br>393.437,3 | 26.075 |
| 22 | 561.033,266<br>393.381,391 | 1 | 561.035,931<br>393.369,454 | 12.231 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53097

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: 482/29

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.490 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 241/2000, din 19/07/2000 emis de N.P. VASILE SAVULESCU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU ION** | |
| Act Notarial nr. 362/2000, din 03/10/2000 emis de N.P. SAVULESCU VASILE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **ANGHELUȘ OTILIA-LORENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

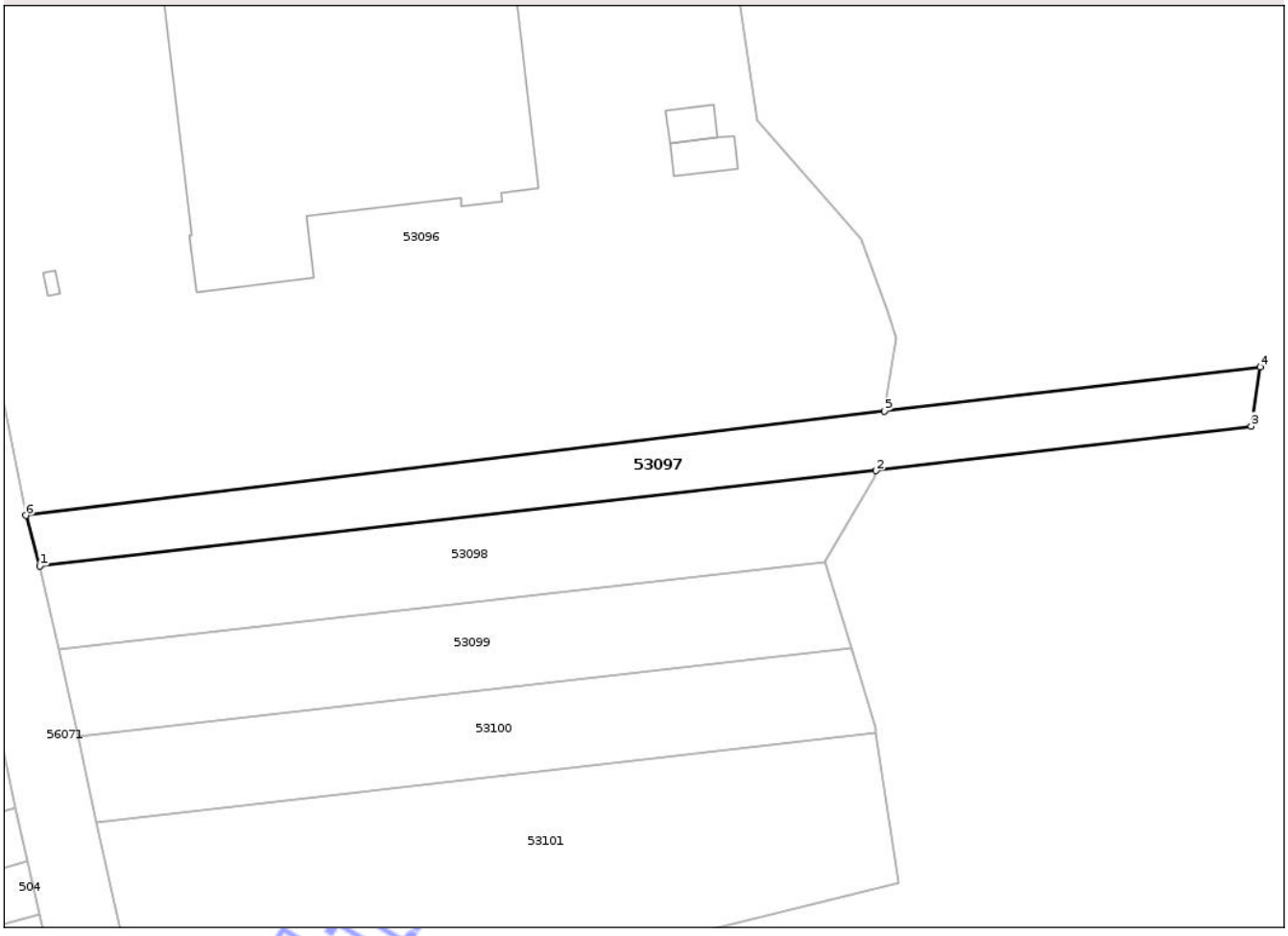
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.490 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 786 | 35 | 482/29 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.704 | 35 | 482/29 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 561.042,481<br>393.340,114 | 2 | 561.201,832<br>393.358,255 | 160.38 |
| 2 | 561.201,832<br>393.358,255 | 3 | 561.273,312<br>393.366,663 | 71.973 |
| 3 | 561.273,312<br>393.366,663 | 4 | 561.275,03<br>393.377,95 | 11.417 |
| 4 | 561.275,03<br>393.377,95 | 5 | 561.203,405<br>393.369,546 | 72.116 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 561.203,405<br>393.369,546 | 6 | 561.039,863<br>393.349,706 | 164.741 |
| 6 | 561.039,863<br>393.349,706 | 1 | 561.042,481<br>393.340,114 | 9.943 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53098

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:148(e:1571)
Nr. cadastral vechi:256

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Principala, Nr. 136, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: A 482/30

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20553 | Din acte: 2.537<br>Masurata: 2.490 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22086 / 20/10/2008** | | |
| Act Notarial nr. 5270, din 17/10/2008 emis de NP IVAN MIHAELA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRAGANESCU CATALIN**<br>2) **MATACHE DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

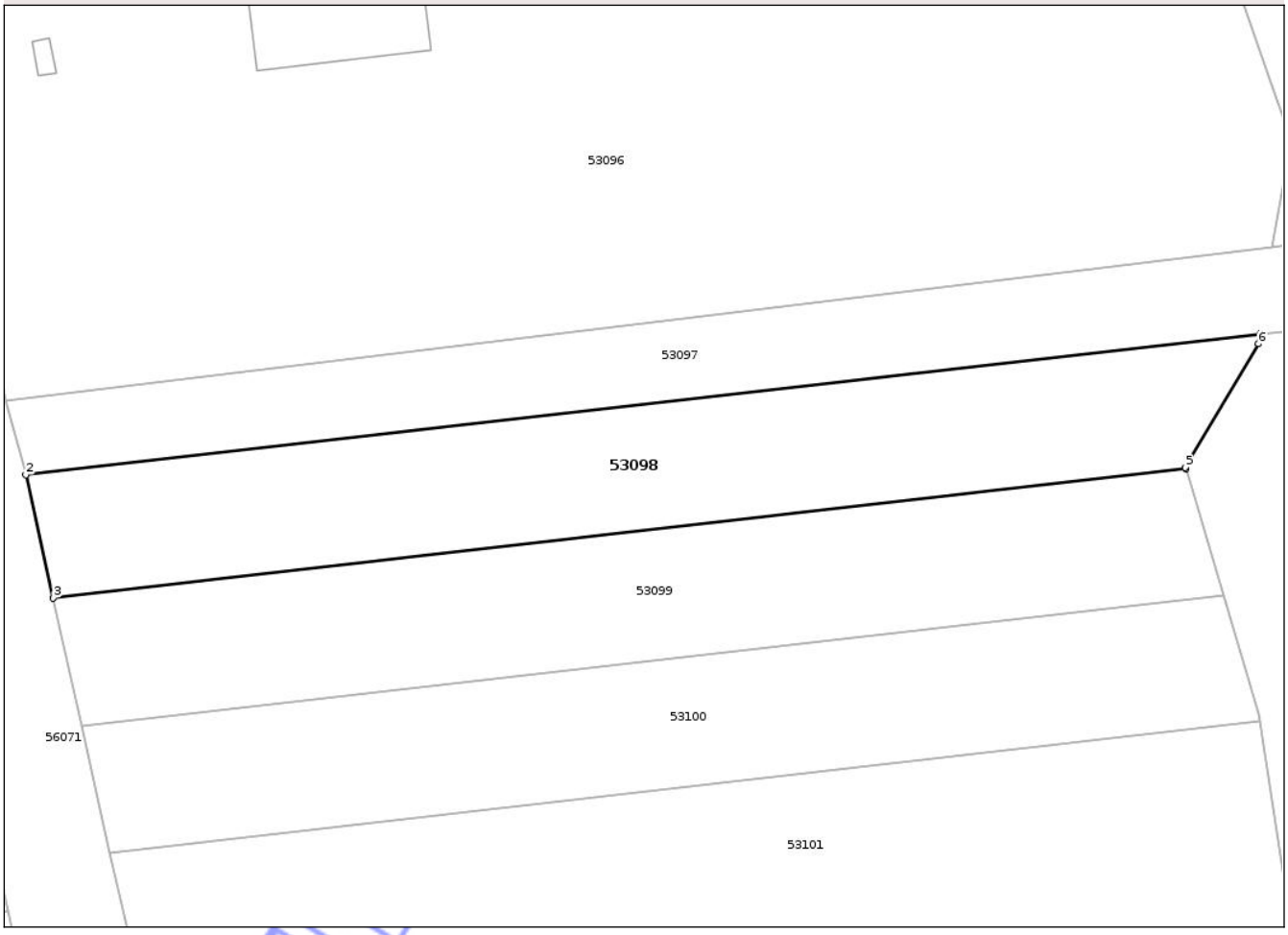
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20553 | Din acte: 2.537<br>Masurata: 2.490 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.490 | 35 | A 482/30 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 561.201,832<br>393.358,255 | 2 | 561.042,481<br>393.340,114 | 160.38 |
| 2 | 561.042,481<br>393.340,114 | 3 | 561.046,025<br>393.324,235 | 16.27 |
| 3 | 561.046,025<br>393.324,235 | 4 | 561.192,199<br>393.340,875 | 147.118 |
| 4 | 561.192,199<br>393.340,875 | 5 | 561.192,146<br>393.341,053 | 0.185 |
| 5 | 561.192,146<br>393.341,053 | 6 | 561.201,604<br>393.357,042 | 18.577 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 561.201,604<br>393.357,042 | 1 | 561.201,832<br>393.358,255 | 1.234 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53099

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: 482/31

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.490 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRISTACHE M. PETRE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

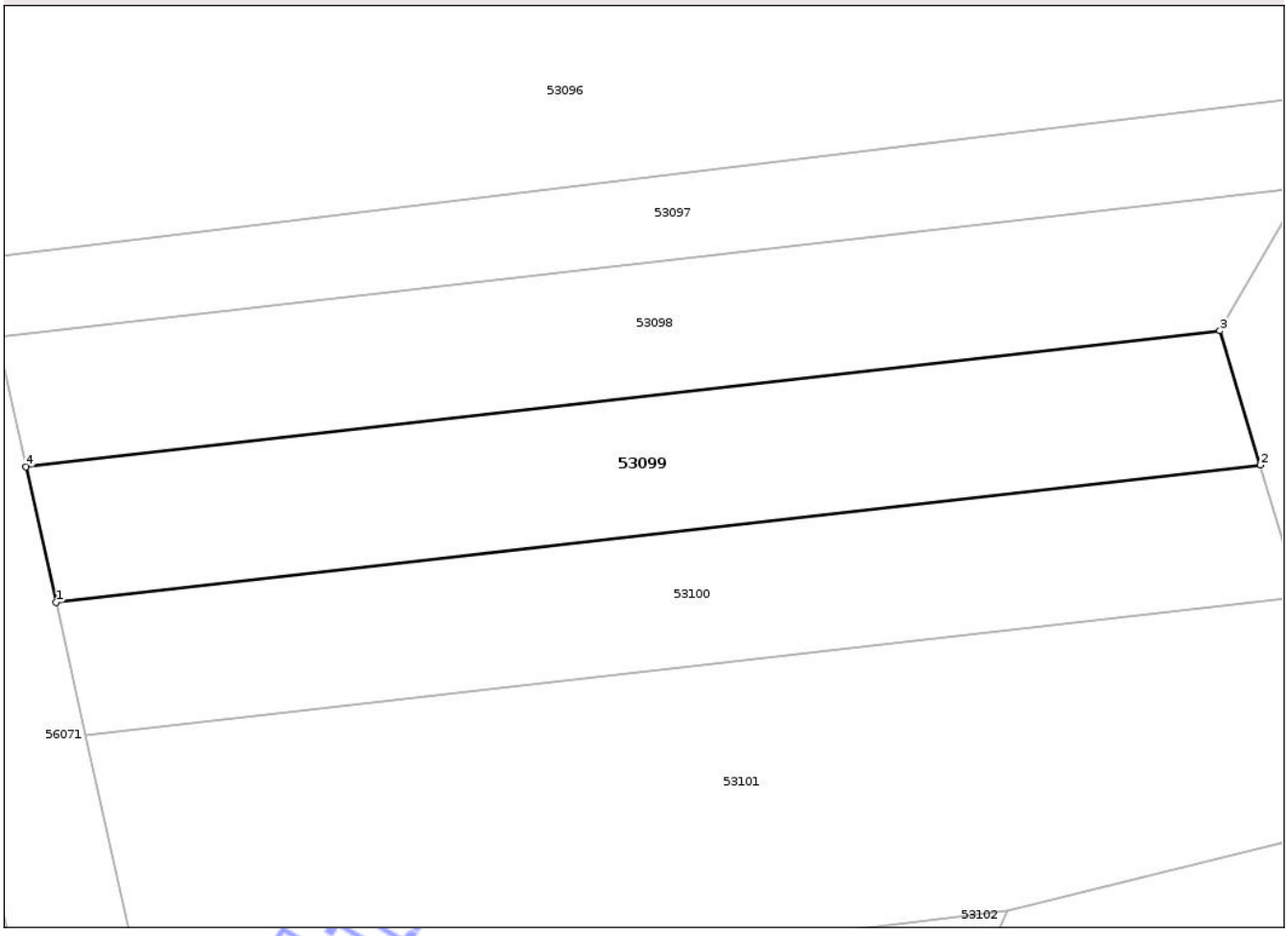
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.490 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.490 | 35 | 482/31 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 561.049,718<br>393.307,693 | 2 | 561.197,133<br>393.324,475 | 148.367 |
| 2 | 561.197,133<br>393.324,475 | 3 | 561.192,199<br>393.340,875 | 17.127 |
| 3 | 561.192,199<br>393.340,875 | 4 | 561.046,025<br>393.324,235 | 147.118 |
| 4 | 561.046,025<br>393.324,235 | 1 | 561.049,718<br>393.307,693 | 16.949 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53100

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:915
**TEREN** Necunoscut Nr. cadastral vechi:10061
**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Sos Dj 101 P, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: A 482/32

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20112 | 2.475 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7438 / 22/05/2007** | | |
| Act Notarial nr. 2114, din 21/05/2007 emis de NP IVAN MIHAELA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CONSTANTIN ALEXANDRA VENERA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

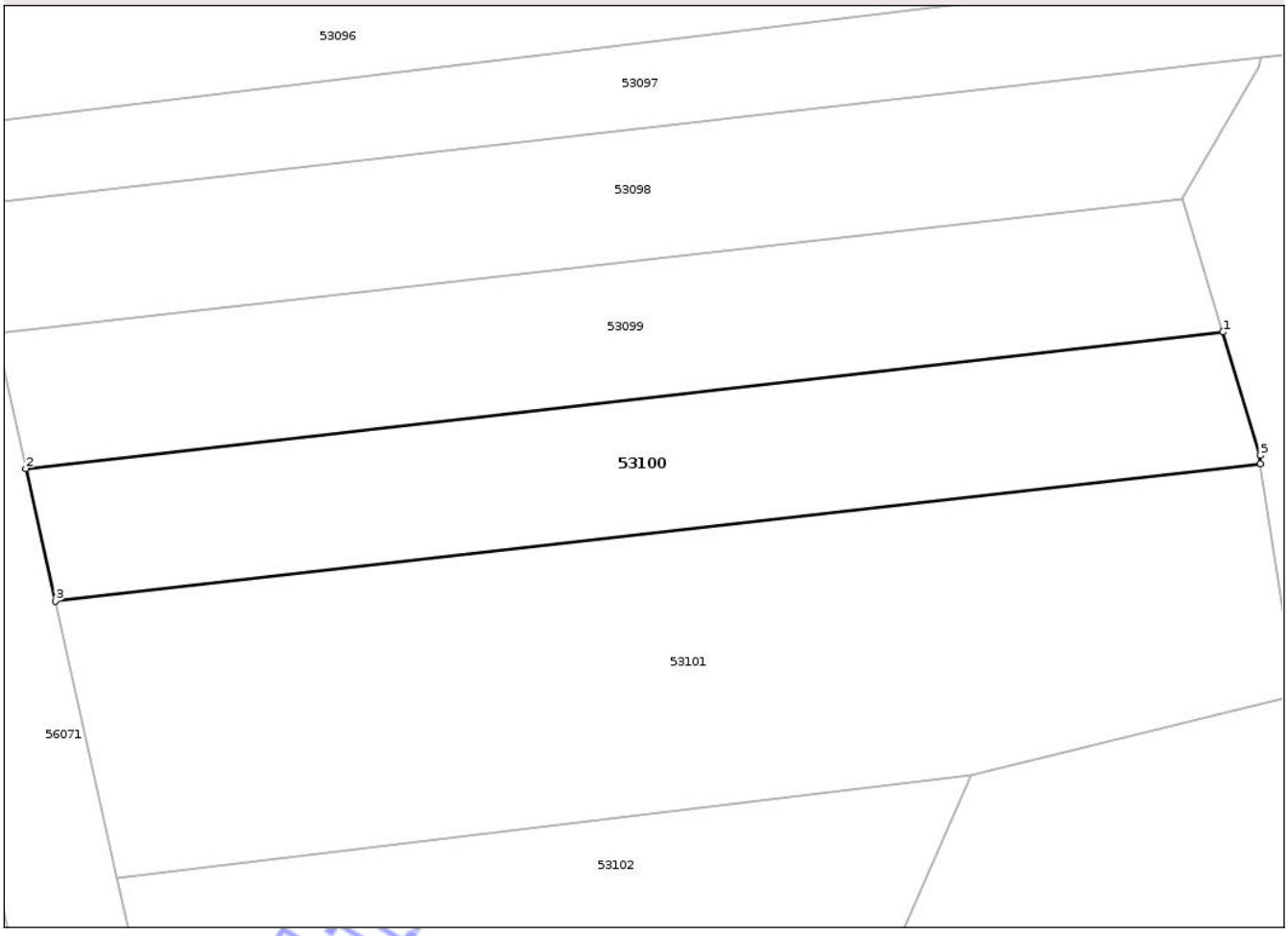
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20112 | 2.475 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.450 | 35 | A 482/32 | - | |
| 2 | arabil | NU | 25 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 561.197,133<br>393.324,475 | 2 | 561.049,718<br>393.307,693 | 148.367 |
| 2 | 561.049,718<br>393.307,693 | 3 | 561.053,358<br>393.291,386 | 16.708 |
| 3 | 561.053,358<br>393.291,386 | 4 | 561.201,738<br>393.308,278 | 149.338 |
| 4 | 561.201,738<br>393.308,278 | 5 | 561.201,703<br>393.309,284 | 1.007 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 561.201,703<br>393.309,284 | 1 | 561.197,133<br>393.324,475 | 15.864 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53101

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: 482/33

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.973 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 50820, din 17/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NIŢĂ VASILE**<br>2) **NIŢĂ TUDOR**<br>3) **CISMARU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

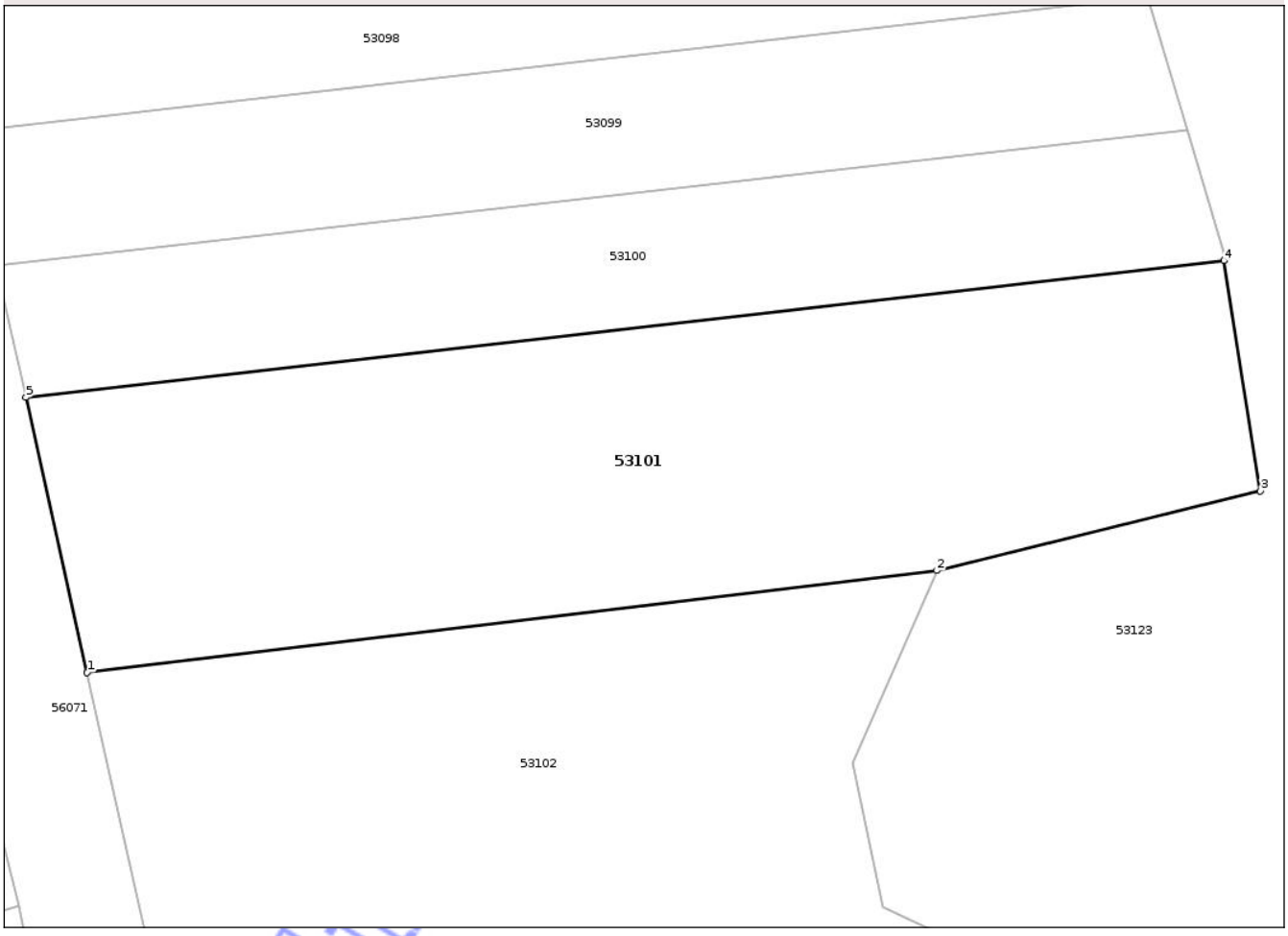
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.973 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 4.883 | 35 | 482/33 | - | |
| 2 | arabil | NU | 90 | 35 | 482/33 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 561.060,953<br>393.257,363 | 2 | 561.166,186<br>393.269,947 | 105.983 |
| 2 | 561.166,186<br>393.269,947 | 3 | 561.206,221<br>393.279,821 | 41.235 |
| 3 | 561.206,221<br>393.279,821 | 4 | 561.201,738<br>393.308,278 | 28.808 |
| 4 | 561.201,738<br>393.308,278 | 5 | 561.053,358<br>393.291,386 | 149.338 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 561.053,358<br>393.291,386 | 1 | 561.060,953<br>393.257,363 | 34.86 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53102

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut Nr. topografic:482/34

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: 482/34

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20913 | 8.632 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22614 / 31/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1483, din 30/05/2022 emis de B.N.P. Ivan Mihaela; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA DECOMOB CONFORT INVEST SRL**, CIF:36070503 | |
| **24275 / 29/05/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 10, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURENI; | | |
| B12 | se notează faptul că pe teren urmează a se executa lucrări de construire (construire hală depozitare cu două corpuri de clădire C1 şi C2, împrejmuire, bazin de retenţie ape pluviale şi organizare de şantier) în baza autorizaţiei de construire nr. 10/20.03.2025 emisă de Primăria Măgureni | A1 |
| **32234 / 16/07/2025** | | |
| Act Notarial nr. 2792, din 15/07/2025 emis de B.N.P. Pop Mihaela Cristina; | | |
| B13 | se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare şi amenajare | A1 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **32234 / 16/07/2025** | | |
| Act Notarial nr. 2792, din 15/07/2025 emis de B.N.P. Pop Mihaela Cristina; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000000 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului | A1 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820 | |

Neautorizat în circuitul civil

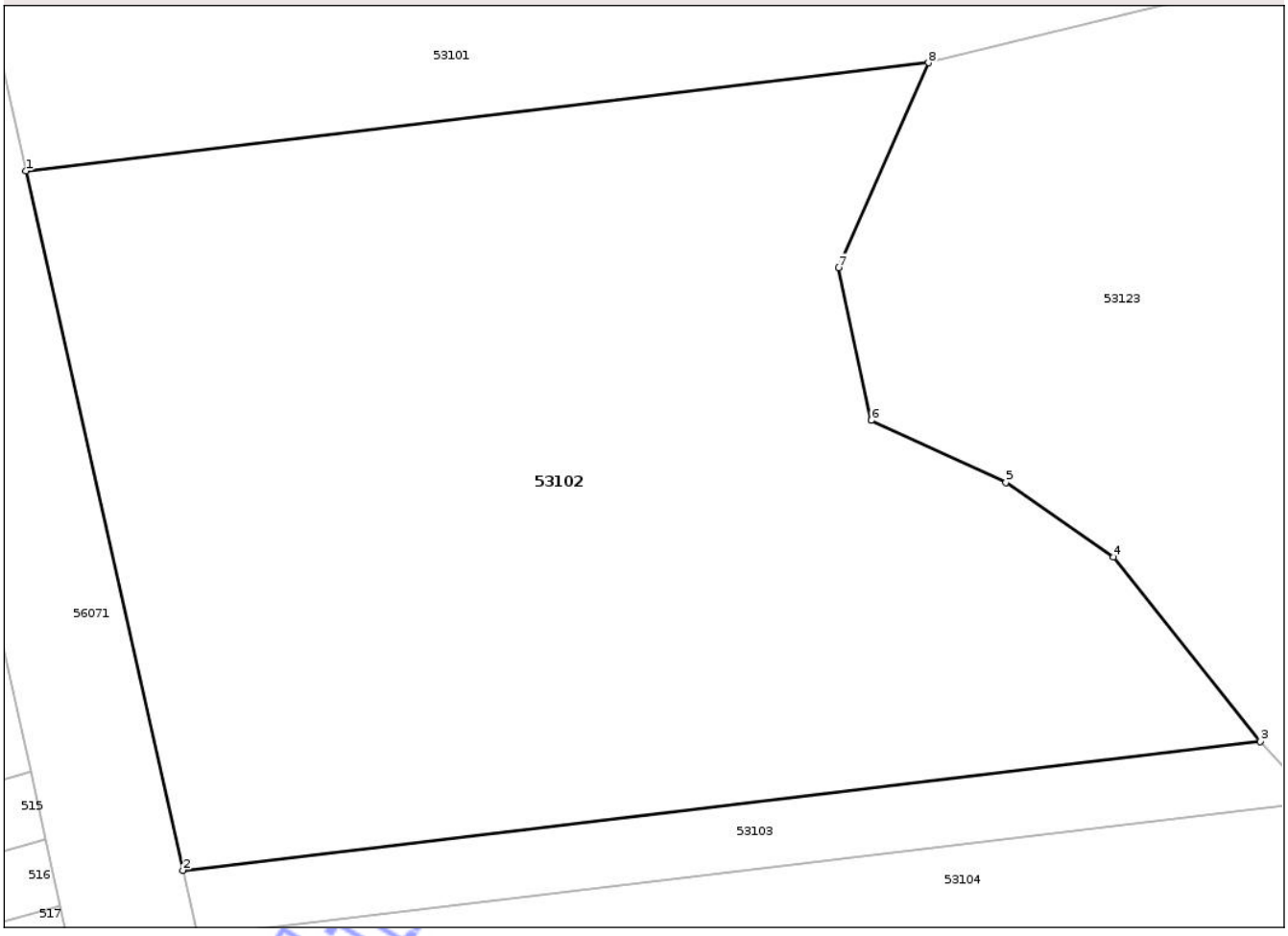
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20913 | 8.632 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 8.290 | 35 | 482/34 | - | |
| 2 | arabil | NU | 342 | 35 | 482/34 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 561.060,953<br>393.257,363 | 2 | 561.079,263<br>393.175,935 | 83.461 |
| 2 | 561.079,263<br>393.175,935 | 3 | 561.204,849<br>393.190,953 | 126.481 |
| 3 | 561.204,849<br>393.190,953 | 4 | 561.187,753<br>393.212,376 | 27.408 |
| 4 | 561.187,753<br>393.212,376 | 5 | 561.175,195<br>393.221,086 | 15.283 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 561.175,195<br>393.221,086 | 6 | 561.159,49<br>393.228,313 | 17.288 |
| 6 | 561.159,49<br>393.228,313 | 7 | 561.155,695<br>393.246,076 | 18.164 |
| 7 | 561.155,695<br>393.246,076 | 8 | 561.166,186<br>393.269,947 | 26.075 |
| 8 | 561.166,186<br>393.269,947 | 1 | 561.060,953<br>393.257,363 | 105.983 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53103

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: 482/35

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.001 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIEATAR NEIDENTIFICAT, rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art 13, alin 14 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

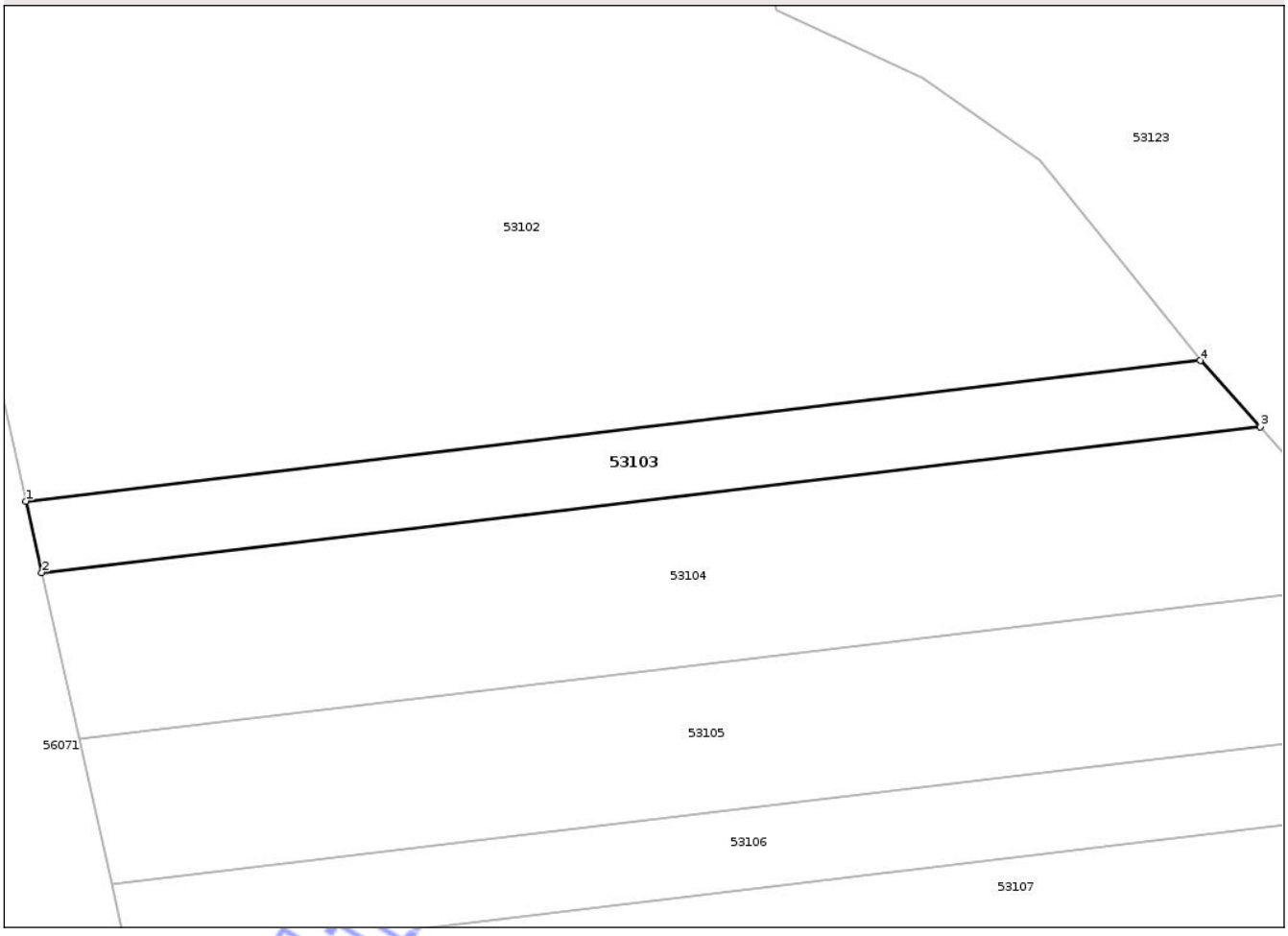
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.001 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 930 | 35 | 482/35 | - | |
| 2 | arabil | NU | 71 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 561.079,263<br>393.175,935 | 2 | 561.080,976<br>393.168,316 | 7.809 |
| 2 | 561.080,976<br>393.168,316 | 3 | 561.211,277<br>393.183,898 | 131.229 |
| 3 | 561.211,277<br>393.183,898 | 4 | 561.204,849<br>393.190,953 | 9.544 |
| 4 | 561.204,849<br>393.190,953 | 1 | 561.079,263<br>393.175,935 | 126.481 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53104

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: 482/36

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.478 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 139, din 14/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OLBOJAN ION**<br>2) **POPA ECATERINA**<br>3) **PORUMB ELISABETA**<br>4) **ANDREI MARIA**<br>5) **CISMARU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

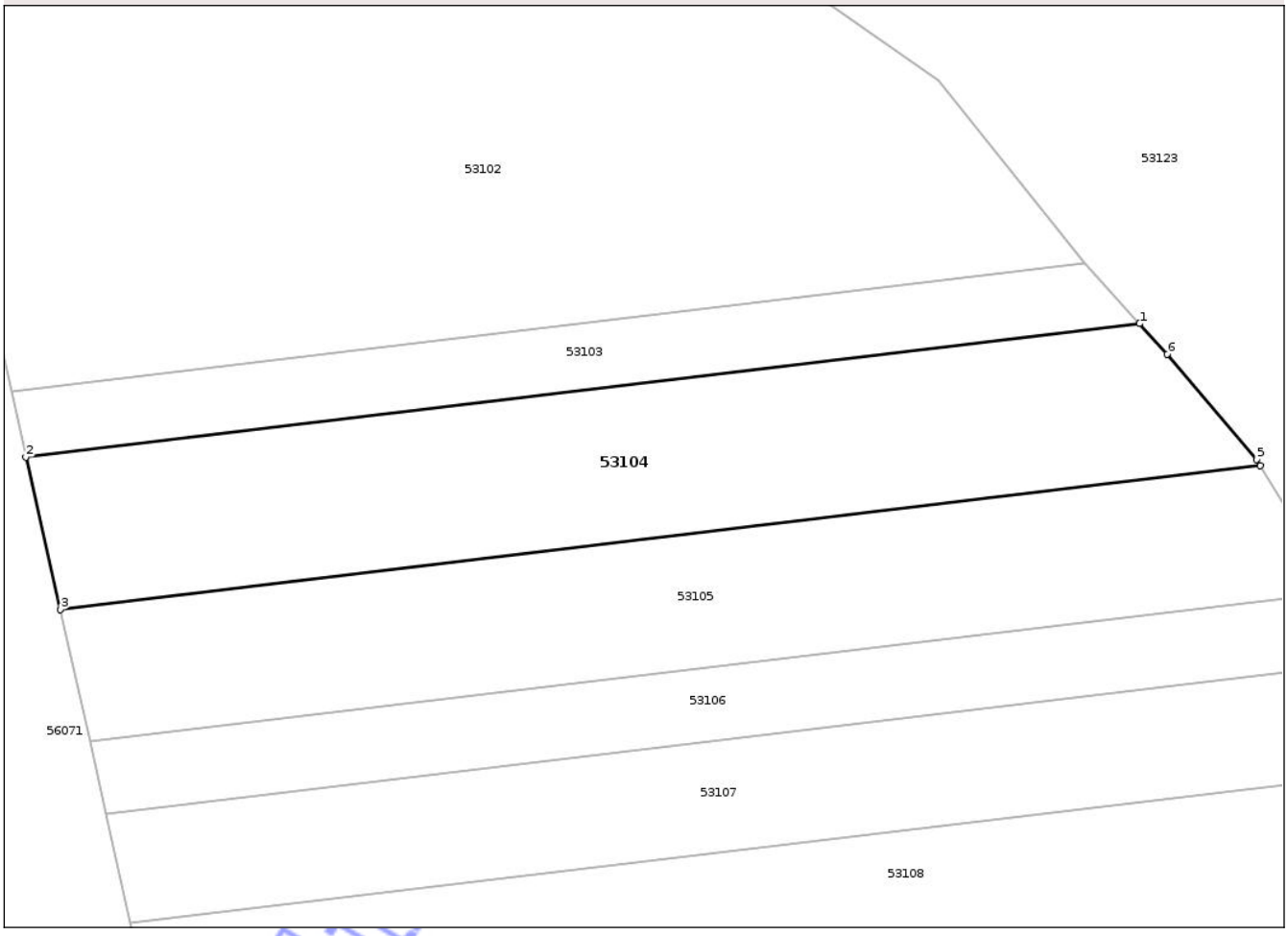
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.478 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.363 | 35 | 482/36 | - | |
| 2 | arabil | NU | 115 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 561.211,277<br>393.183,898 | 2 | 561.080,976<br>393.168,316 | 131.229 |
| 2 | 561.080,976<br>393.168,316 | 3 | 561.084,98<br>393.150,509 | 18.252 |
| 3 | 561.084,98<br>393.150,509 | 4 | 561.225,396<br>393.167,301 | 141.417 |
| 4 | 561.225,396<br>393.167,301 | 5 | 561.224,966<br>393.168,013 | 0.832 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 561.224,966<br>393.168,013 | 6 | 561.214,525<br>393.180,334 | 16.15 |
| 6 | 561.214,525<br>393.180,334 | 1 | 561.211,277<br>393.183,898 | 4.822 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53105

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: 482/37

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.275 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 286, din 10/10/2006 emis de B.N.P. MUSAT si ASOCIATII; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRETU I. CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

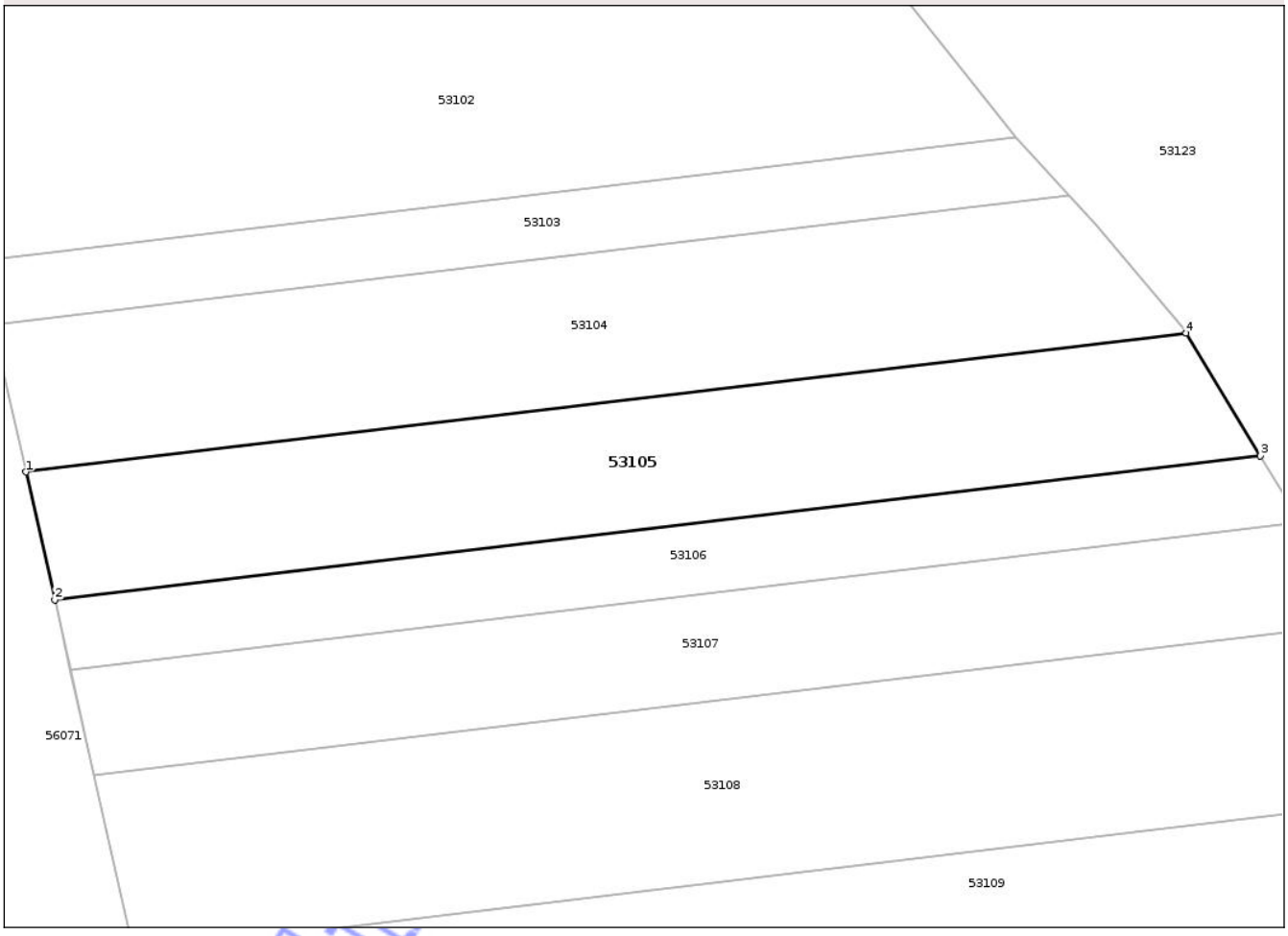
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.275 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.248 | 35 | 482/37 | - | |
| 2 | arabil | NU | 27 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 561.084,98<br>393.150,509 | 2 | 561.088,46<br>393.135,033 | 15.862 |
| 2 | 561.088,46<br>393.135,033 | 3 | 561.234,357<br>393.152,48 | 146.937 |
| 3 | 561.234,357<br>393.152,48 | 4 | 561.225,396<br>393.167,301 | 17.318 |
| 4 | 561.225,396<br>393.167,301 | 1 | 561.084,98<br>393.150,509 | 141.417 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53106

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: 482/38

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.276 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 141, din 21/10/2024 emis de Primaria Magureni; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ION MARIA** DEFUNCT:Da<br>2) **DUTA VALERIA** DEFUNCT:Da<br>3) **RAUTA CONSTANTA-MARIA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

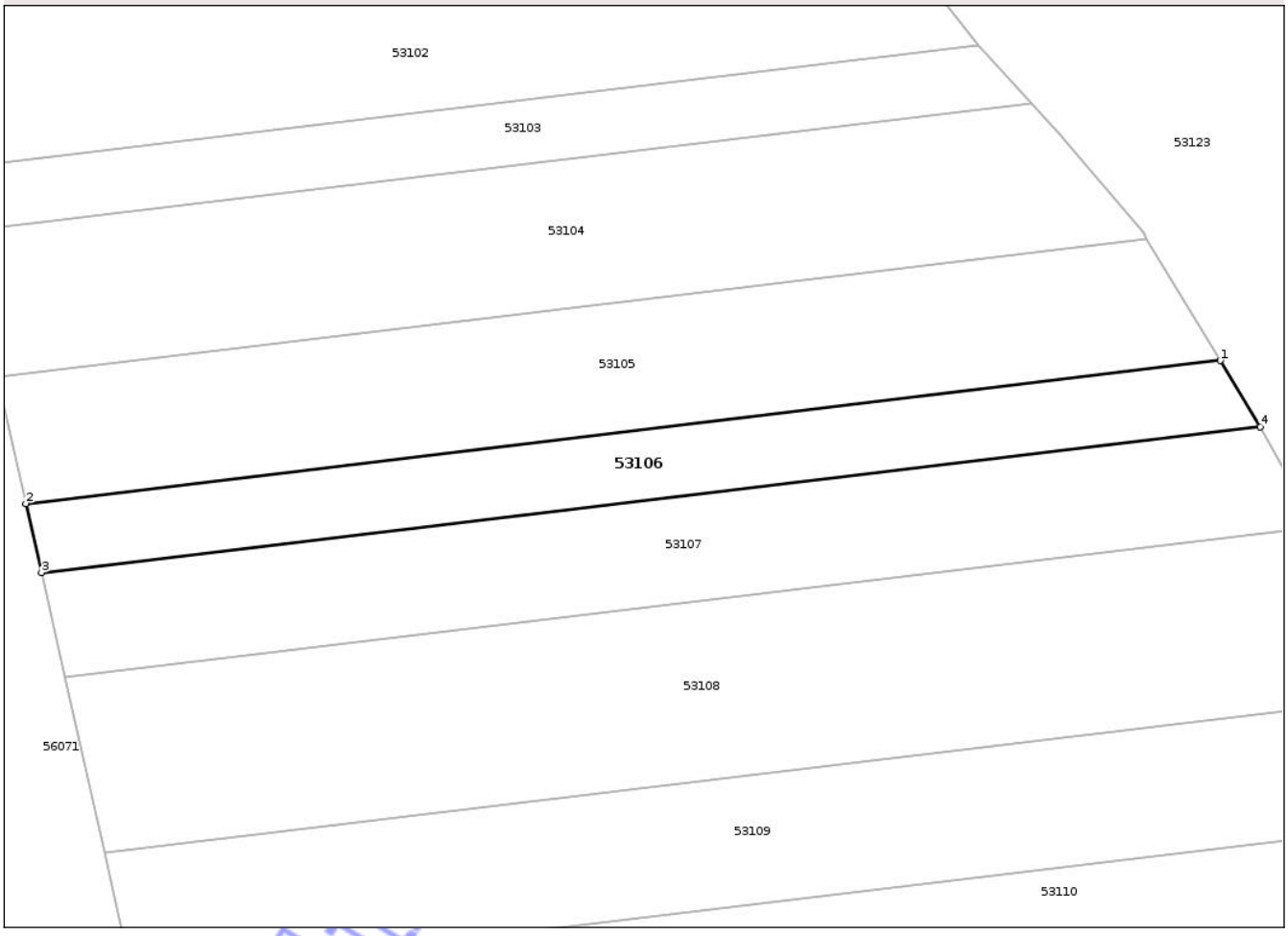
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.276 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.276 | 35 | 482/38 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 561.234,357<br>393.152,48 | 2 | 561.088,46<br>393.135,033 | 146.937 |
| 2 | 561.088,46<br>393.135,033 | 3 | 561.090,355<br>393.126,603 | 8.641 |
| 3 | 561.090,355<br>393.126,603 | 4 | 561.239,238<br>393.144,407 | 149.944 |
| 4 | 561.239,238<br>393.144,407 | 1 | 561.234,357<br>393.152,48 | 9.435 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53107

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: 482/39

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24654 | 1.973 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6603 / 06/02/2026** | | |
| Act Notarial nr. 234, din 04/02/2026 emis de Toneata Maria; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOICA MĂDĂLINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

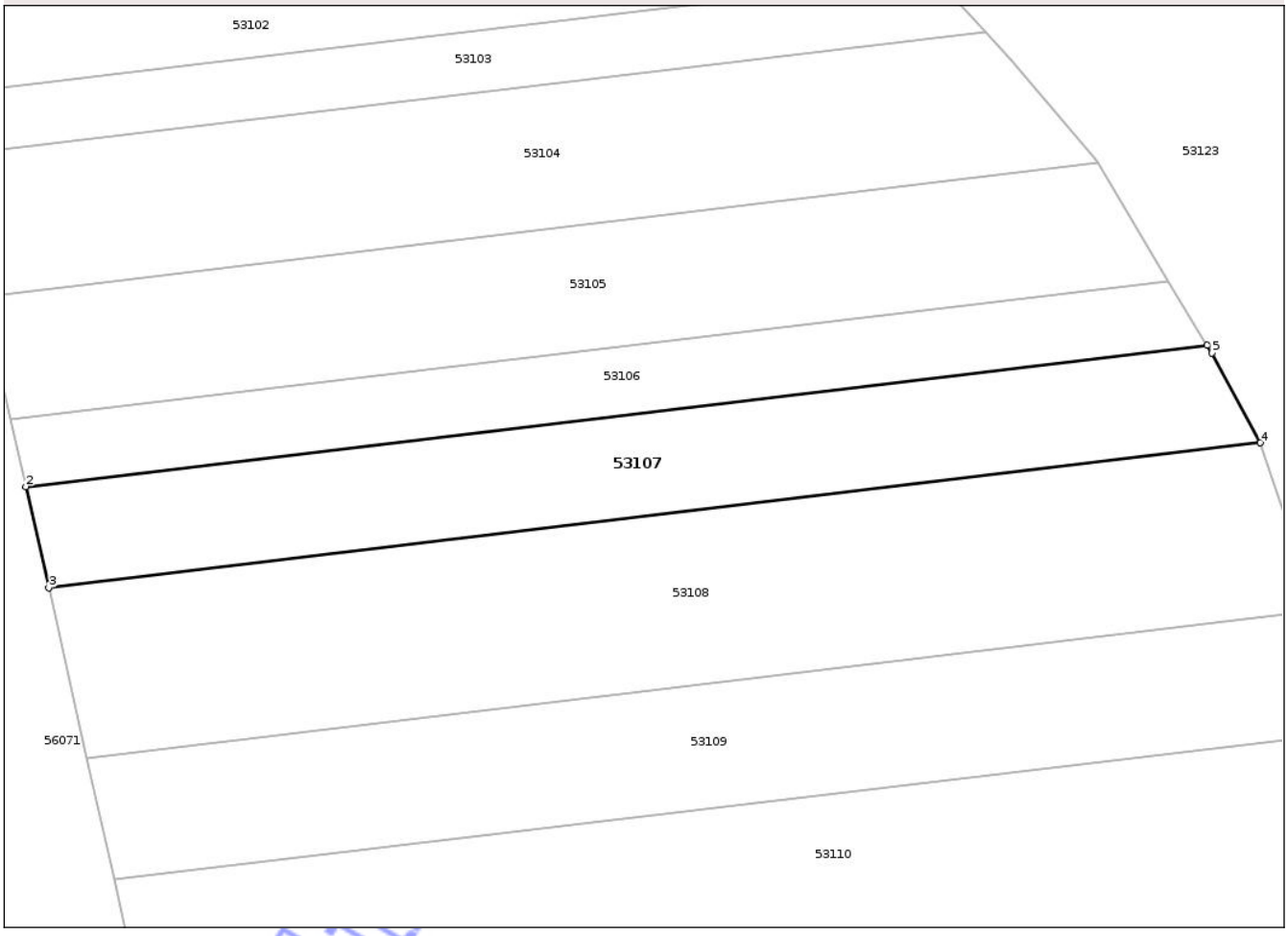
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24654 | 1.973 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.973 | 35 | 482/39 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 561.239,238<br>393.144,407 | 2 | 561.090,355<br>393.126,603 | 149.944 |
| 2 | 561.090,355<br>393.126,603 | 3 | 561.093,22<br>393.113,862 | 13.059 |
| 3 | 561.093,22<br>393.113,862 | 4 | 561.245,914<br>393.132,121 | 153.782 |
| 4 | 561.245,914<br>393.132,121 | 5 | 561.239,842<br>393.143,408 | 12.817 |
| 5 | 561.239,842<br>393.143,408 | 1 | 561.239,238<br>393.144,407 | 1.167 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53108

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74
Nr. cadastral vechi:163

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: 482/40

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21627 | 3.375 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16107 / 17/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. 979, din 16/04/2024 emis de Toneata Maria; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC FLEXO GRAPHIC SRL**, CIF:14447492 | |
| **20046 / 13/05/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 11, din 21/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURENI; | | |
| B5 | se notează faptul că pe teren urmează a se executa lucrări de construire pentru:(construire hală de producţie şi achiziţie de active pentru dezvoltarea activităţii), în baza autorizaţiei nr.11 din 21.03.2025 emisă de Primăria comunei Măgureni | A1 |
| Act Notarial nr. 1068, din 12/05/2025 emis de Toneata Maria; | | |
| B6 | se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare şi amenajare | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573 | |
| Act Notarial nr. 1069, din 12/05/2025 emis de Toneata Maria; | | |
| B7 | se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare şi amenajare | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573 | |
| **4767 / 30/01/2026** | | |
| Act Administrativ nr. 11, din 21/03/2025 emis de PRIMĂRIA MĂGURENI (act administrativ nr 5688 din 23.07.2025, emis de PRIMĂRIA MĂGURENI); | | |
| B8 | se notează faptul ca pe teren urmează a se executa lucrări de construire (Hală de producție și achiziție de active pentru dezvoltarea activității Flexo-Graphic SRL) în baza autorizației de construire nr. 11/21.03.2025 emisă de Primăria Comunei Măgureni | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20046 / 13/05/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1068, din 12/05/2025 emis de Toneata Maria; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:573300 EURşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573 | |
| Act Notarial nr. 1069, din 12/05/2025 emis de Toneata Maria; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573 | |
| **22035 / 26/05/2025** | | |
| Act Notarial nr. 28, din 26/05/2025 emis de NP Toneaţă Maria; | | |
| C3 | se notează faptul că prin actul adiţional autentificat sub nr.28/26.05.2025 de NP Toneaţă Maria se modifică cuprinsul contractului de ipotecă autentificat sub nr.1069/12.05.2025 de NP Toneaţă Maria, înscris sub C1 prin încheierea nr. 20046/2025, în sensul că suma | A1 |

Document generat on-line
Verificați autenticitatea

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C3 | garantată a creditului este în valoare de 573.300 EURO | A1 |

Neutilizabil in circuitul civil

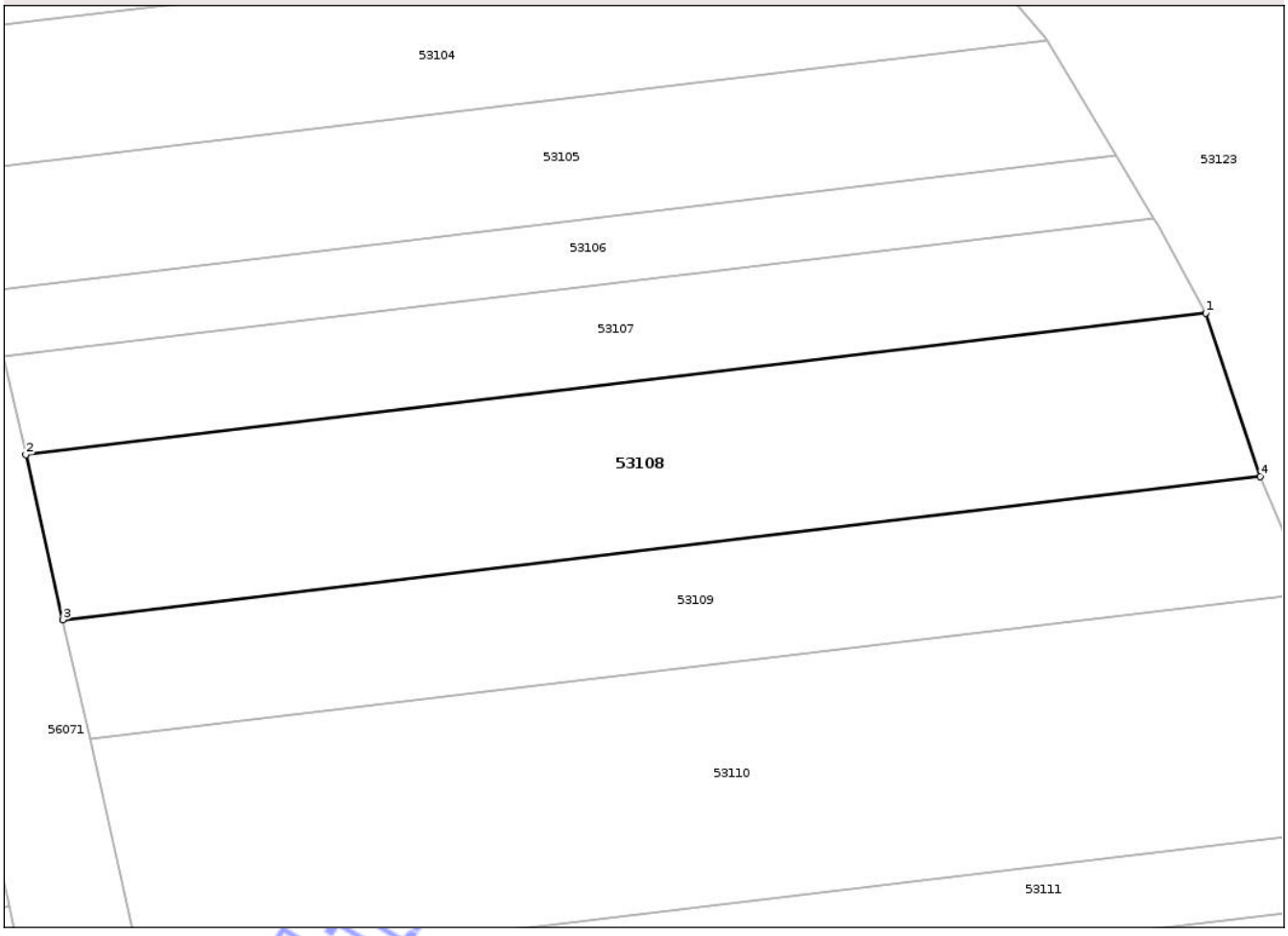
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21627 | 3.375 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.375 | 35 | 482/40 | - | 3428,11 mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 561.245,914<br>393.132,121 | 2 | 561.093,22<br>393.113,862 | 153.782 |
| 2 | 561.093,22<br>393.113,862 | 3 | 561.098,024<br>393.092,495 | 21.9 |
| 3 | 561.098,024<br>393.092,495 | 4 | 561.252,974<br>393.111,024 | 156.054 |
| 4 | 561.252,974<br>393.111,024 | 1 | 561.245,914<br>393.132,121 | 22.247 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53109

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: 482/41

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.468 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 63444, din 17/04/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUSCAN NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

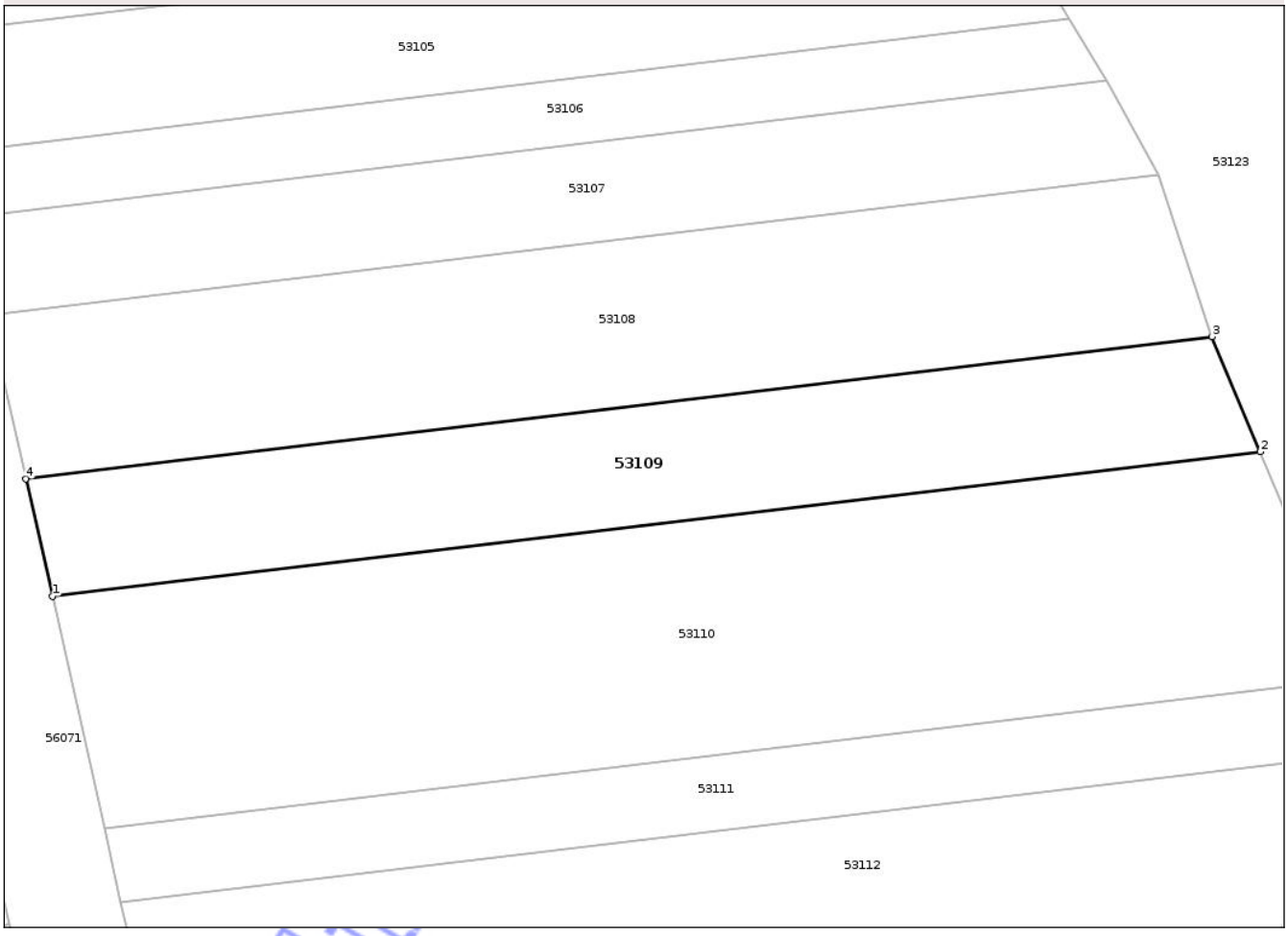
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.468 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.387 | 35 | 482/41 | - | |
| 2 | arabil | NU | 81 | 35 | 482/41 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 561.101,48<br>393.077,126 | 2 | 561.259,272<br>393.095,995 | 158.916 |
| 2 | 561.259,272<br>393.095,995 | 3 | 561.252,974<br>393.111,024 | 16.295 |
| 3 | 561.252,974<br>393.111,024 | 4 | 561.098,024<br>393.092,495 | 156.054 |
| 4 | 561.098,024<br>393.092,495 | 1 | 561.101,48<br>393.077,126 | 15.753 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53110

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74
Nr. cadastral vechi:137

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: 482/42

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21613 | 4.973 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13067 / 05/03/2026** | | |
| Act Notarial nr. 468, din 02/03/2026 emis de NP Toneață Maria; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POURSAFAR DESSISLAVA DIMITROVA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

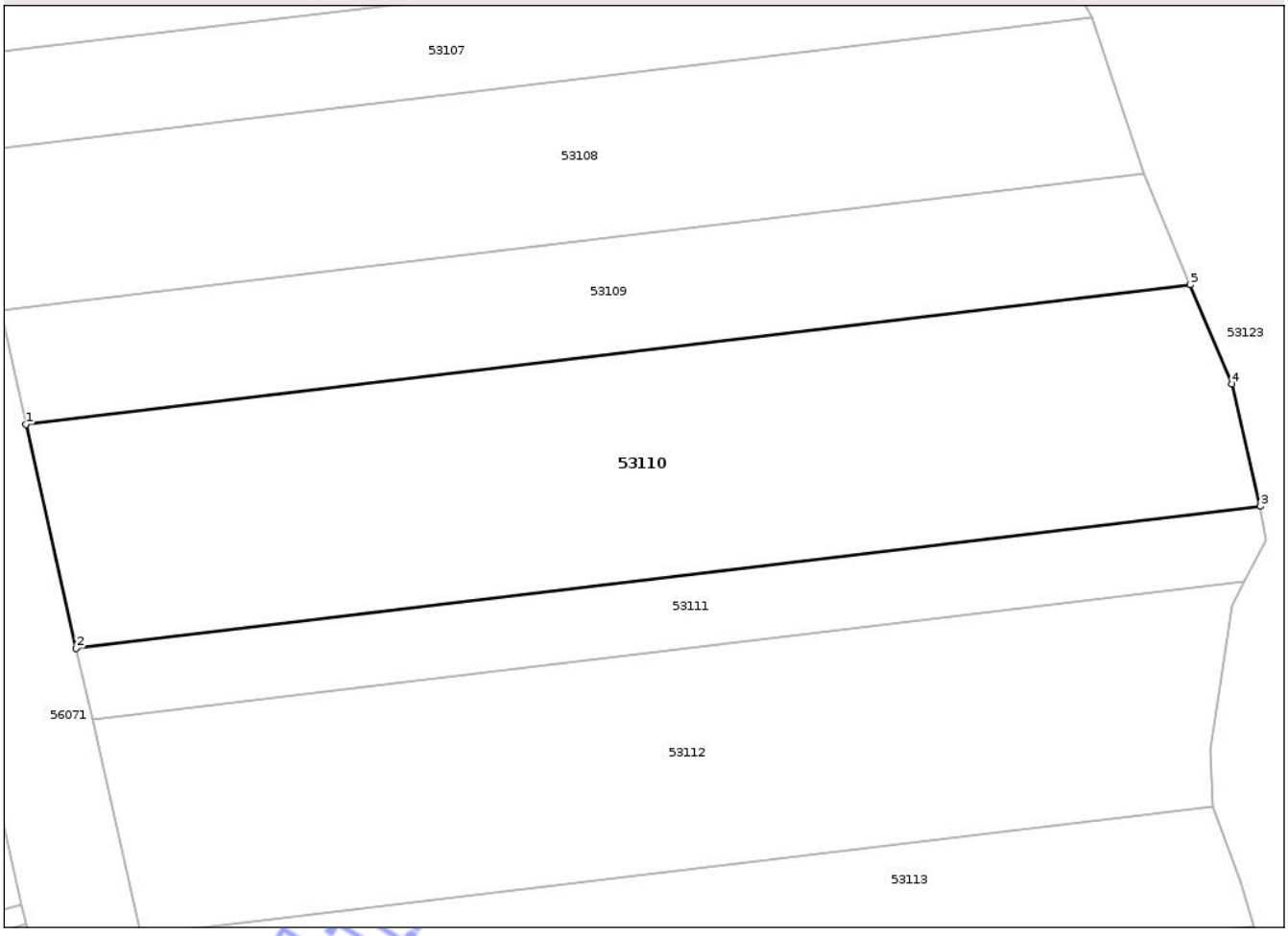
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21613 | 4.973 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 4.664 | 35 | 482/42 | - | 4988,62 mp |
| 2 | arabil | NU | 309 | 35 | 482/42 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 561.101,48<br>393.077,126 | 2 | 561.108,295<br>393.046,817 | 31.066 |
| 2 | 561.108,295<br>393.046,817 | 3 | 561.268,73<br>393.066,002 | 161.578 |
| 3 | 561.268,73<br>393.066,002 | 4 | 561.264,884<br>393.082,604 | 17.042 |
| 4 | 561.264,884<br>393.082,604 | 5 | 561.259,272<br>393.095,995 | 14.519 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 561.259,272<br>393.095,995 | 1 | 561.101,48<br>393.077,126 | 158.916 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53111

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1069
Nr. cadastral vechi:10152

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: A 482/43, 482/43

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20244 | 1.568 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13069 / 05/03/2026** | | |
| Act Notarial nr. 468, din 02/03/2026 emis de NP Toneaţă Maria; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POURSAFAR DESSISLAVA DIMITROVA**, (cetăţean bulgar) | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

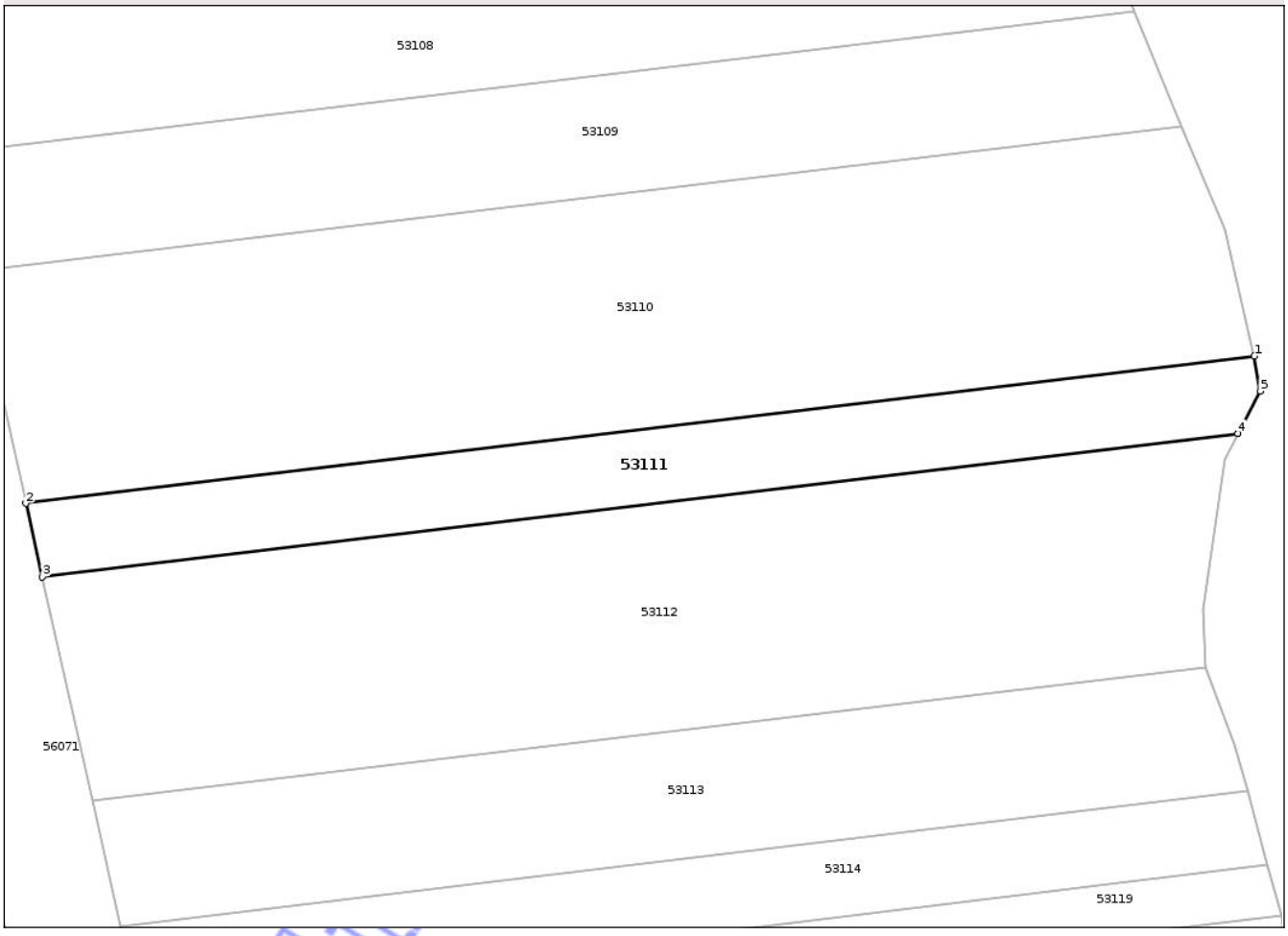
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20244 | 1.568 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.469 | 35 | A 482/43 | - | |
| 2 | arabil | NU | 99 | 35 | 482/43 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 561.268,73<br>393.066,002 | 2 | 561.108,295<br>393.046,817 | 161.578 |
| 2 | 561.108,295<br>393.046,817 | 3 | 561.110,452<br>393.037,224 | 9.833 |
| 3 | 561.110,452<br>393.037,224 | 4 | 561.266,616<br>393.055,899 | 157.277 |
| 4 | 561.266,616<br>393.055,899 | 5 | 561.269,498<br>393.061,449 | 6.254 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 561.269,498<br>393.061,449 | 1 | 561.268,73<br>393.066,002 | 4.617 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53112

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74
**TEREN** Necunoscut Nr. cadastral vechi:138
**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: 482/44

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21626 | 4.478 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13072 / 05/03/2026** | | |
| Act Notarial nr. 468, din 02/03/2026 emis de NP Toneata Maria; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POURSAFAR DESSISLAVA DIMITROVA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

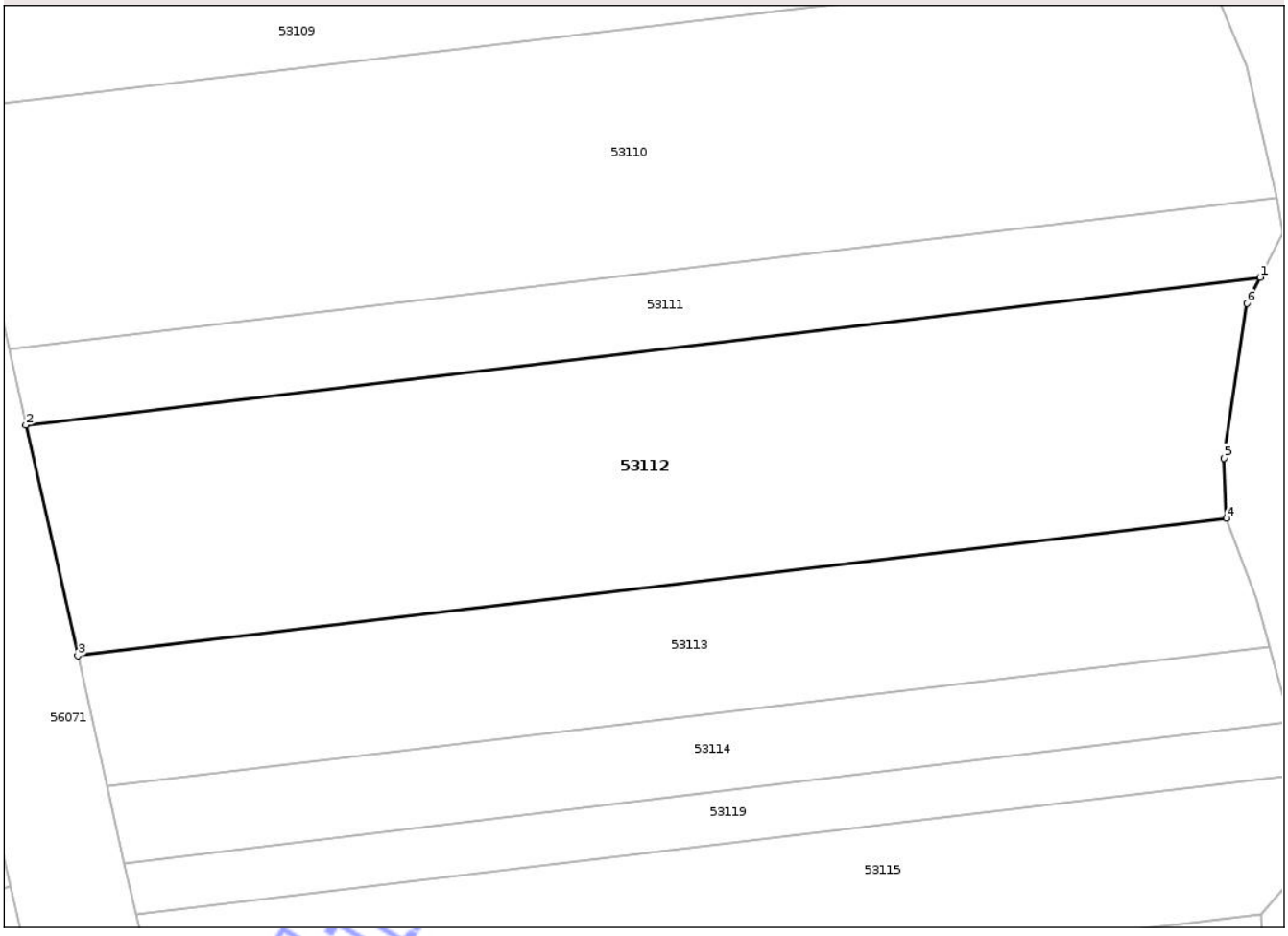
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21626 | 4.478 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 4.414 | 35 | 482/44 | - | |
| 2 | arabil | NU | 64 | 35 | 482/44 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 561.266,616<br>393.055,899 | 2 | 561.110,452<br>393.037,224 | 157.277 |
| 2 | 561.110,452<br>393.037,224 | 3 | 561.117,004<br>393.008,083 | 29.868 |
| 3 | 561.117,004<br>393.008,083 | 4 | 561.262,332<br>393.025,462 | 146.363 |
| 4 | 561.262,332<br>393.025,462 | 5 | 561.262,01<br>393.033,06 | 7.605 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 561.262,01<br>393.033,06 | 6 | 561.264,916<br>393.052,624 | 19.779 |
| 6 | 561.264,916<br>393.052,624 | 1 | 561.266,616<br>393.055,899 | 3.69 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53113

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: 482/45

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.470 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7289, din 18/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PASCU ION**<br>2) **PASCU VASILICA**<br>3) **MIHĂILĂ MARIA** DEFUNCT:Da<br>4) **PASCU MIRCEA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

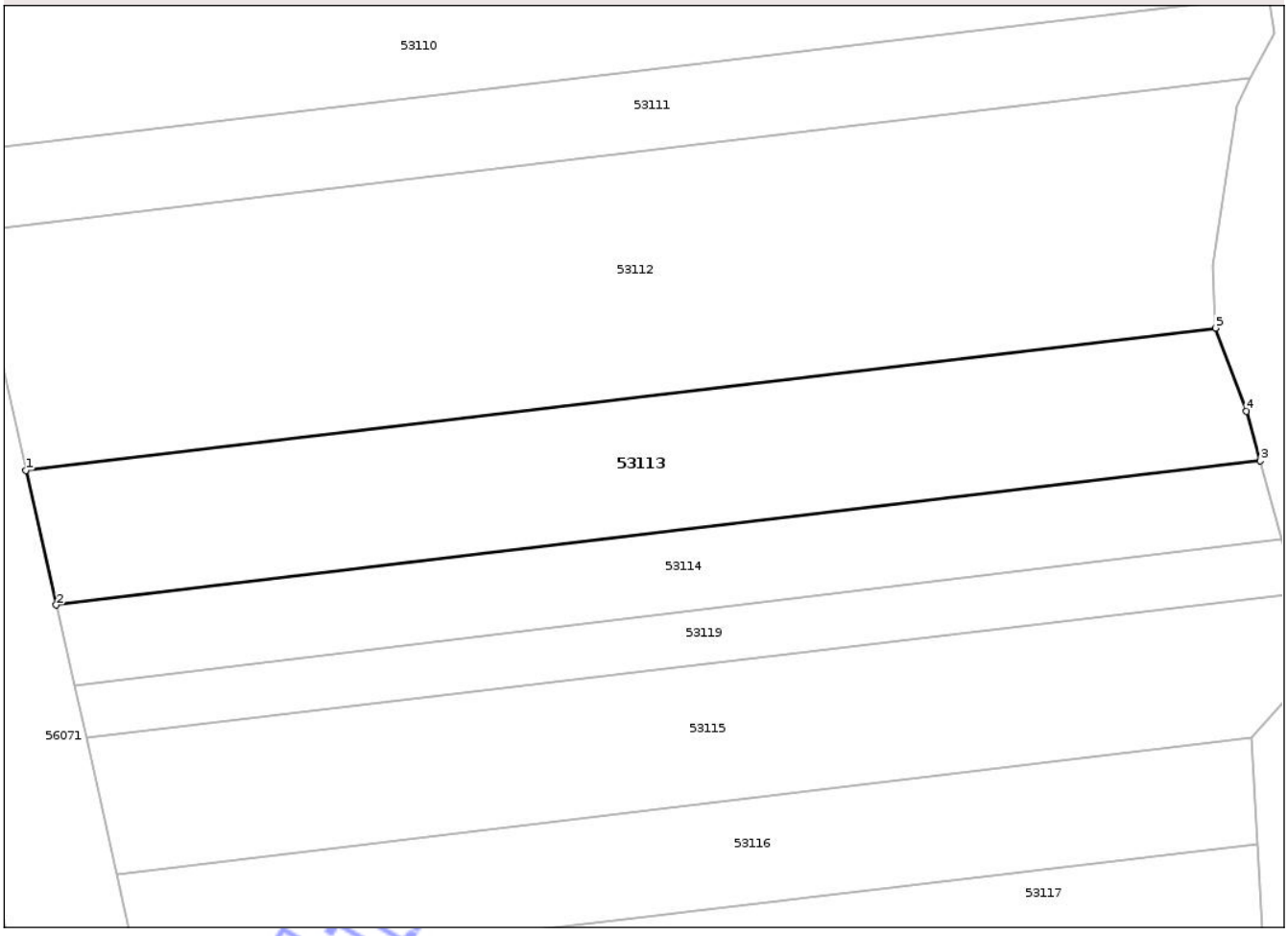
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.470 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.427 | 35 | 482/45 | - | |
| 2 | arabil | NU | 43 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 561.117,004<br>393.008,083 | 2 | 561.120,699<br>392.991,653 | 16.841 |
| 2 | 561.120,699<br>392.991,653 | 3 | 561.267,802<br>393.009,244 | 148.152 |
| 3 | 561.267,802<br>393.009,244 | 4 | 561.266,132<br>393.015,302 | 6.284 |
| 4 | 561.266,132<br>393.015,302 | 5 | 561.262,332<br>393.025,462 | 10.847 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 561.262,332<br>393.025,462 | 1 | 561.117,004<br>393.008,083 | 146.363 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53114

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: 482/46

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.474 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 138, din 13/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SAFTA GHEORGHE** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

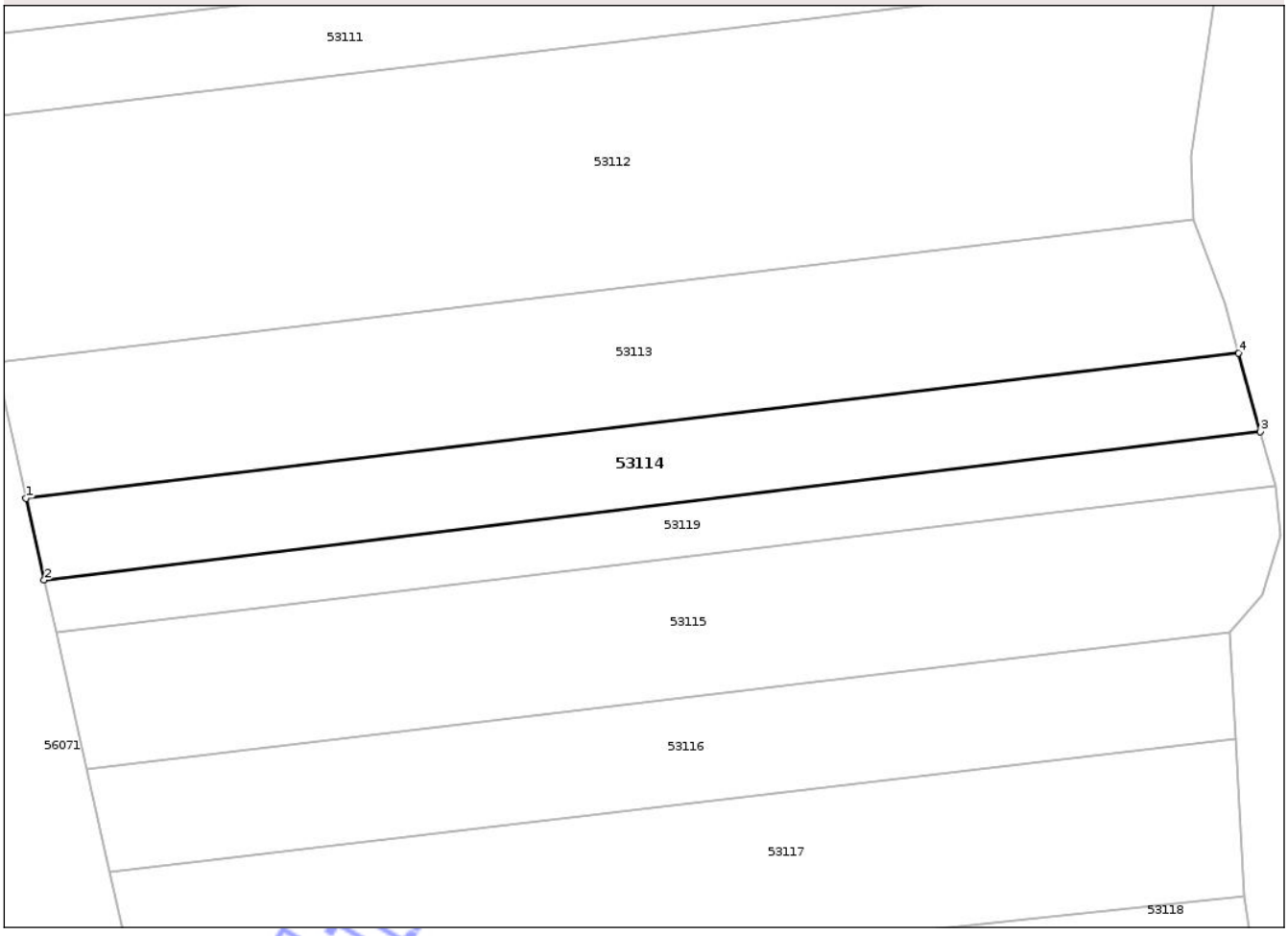
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.474 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.421 | 35 | 482/46 | - | |
| 2 | arabil | NU | 53 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 561.120,699<br>392.991,653 | 2 | 561.122,924<br>392.981,756 | 10.144 |
| 2 | 561.122,924<br>392.981,756 | 3 | 561.270,43<br>392.999,713 | 148.595 |
| 3 | 561.270,43<br>392.999,713 | 4 | 561.267,802<br>393.009,244 | 9.887 |
| 4 | 561.267,802<br>393.009,244 | 1 | 561.120,699<br>392.991,653 | 148.152 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53115

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: 482/47

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23805 | 2.470 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5536 / 10/02/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 215601, din 03/02/2022 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/5, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VLĂSCEANU IOAN**<br>2) **SAFTA MARIA** | |
| **24172 / 10/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. 99, din 09/05/2023 emis de B.N.P. Toneata Maria; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 | A1 |
| | 1) **FLOREA LOREDANA-DENISA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 | A1 |
| | 1) **VLĂSCEANU SILVIU-COSTIN** | |
| Act Notarial nr. 100, din 09/05/2023 emis de NP Toneata MAria; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 | A1 |
| | 1) **TATU ELENA** | |
| Act Notarial nr. 101, din 09/05/2023 emis de NP Toneata; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 | A1 |
| | 1) **VLĂSCEANU IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

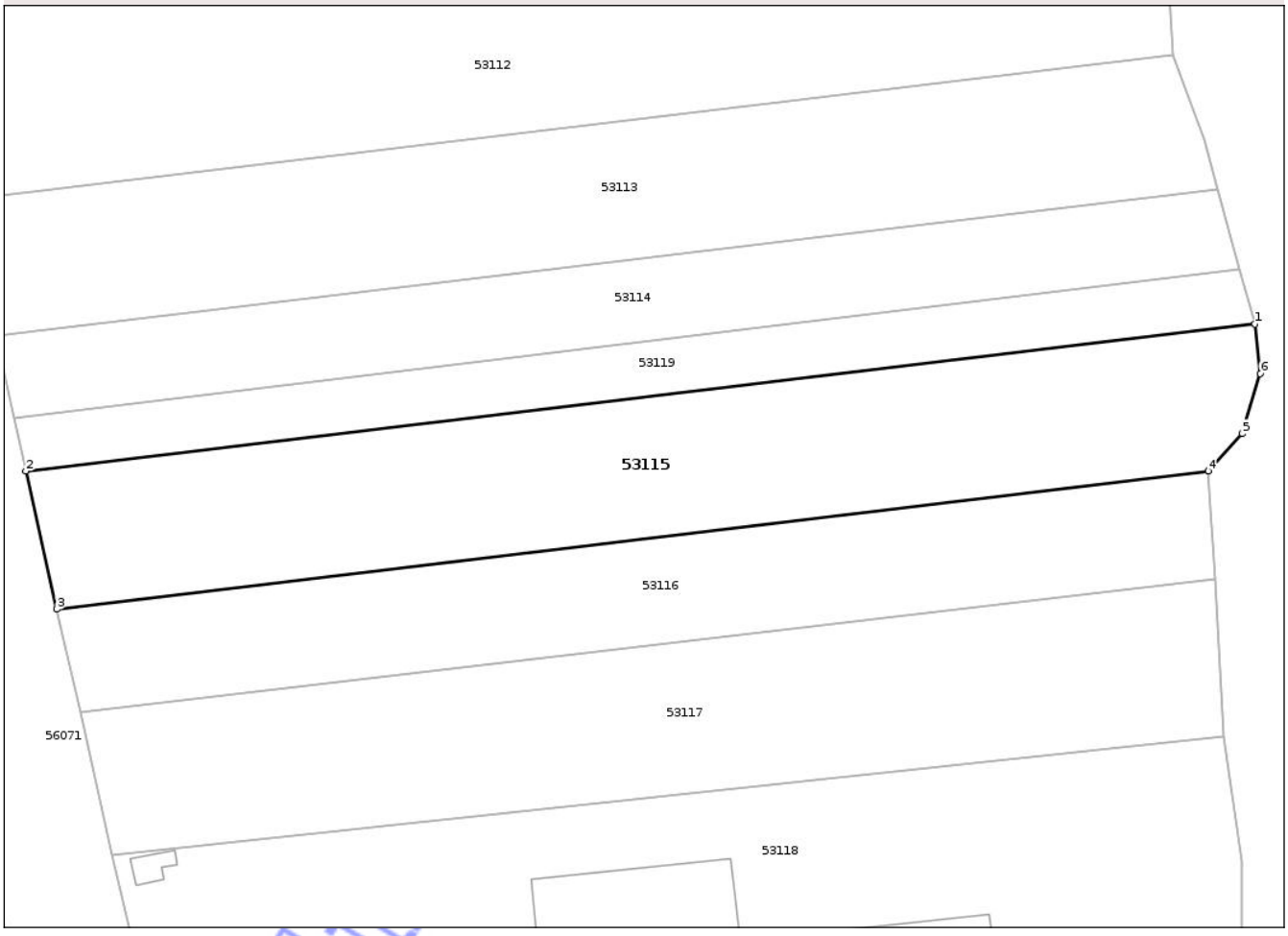
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23805 | 2.470 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.368 | 35 | 482/47 | - | |
| 2 | arabil | NU | 102 | 35 | 482/47 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 561.272,254<br>392.993,1 | 2 | 561.124,35<br>392.975,413 | 148.957 |
| 2 | 561.124,35<br>392.975,413 | 3 | 561.128,077<br>392.958,839 | 16.989 |
| 3 | 561.128,077<br>392.958,839 | 4 | 561.266,661<br>392.975,41 | 139.571 |
| 4 | 561.266,661<br>392.975,41 | 5 | 561.270,733<br>392.979,928 | 6.082 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 561.270,733<br>392.979,928 | 6 | 561.272,88<br>392.987,156 | 7.54 |
| 6 | 561.272,88<br>392.987,156 | 1 | 561.272,254<br>392.993,1 | 5.977 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53116

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: 482/48

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.778 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 142, din 21/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PASCU CONSTANTIN**<br>2) **PASCU GHEORGHE**<br>3) **DUMITRACHE ZOIA**<br>4) **TRIPSA ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

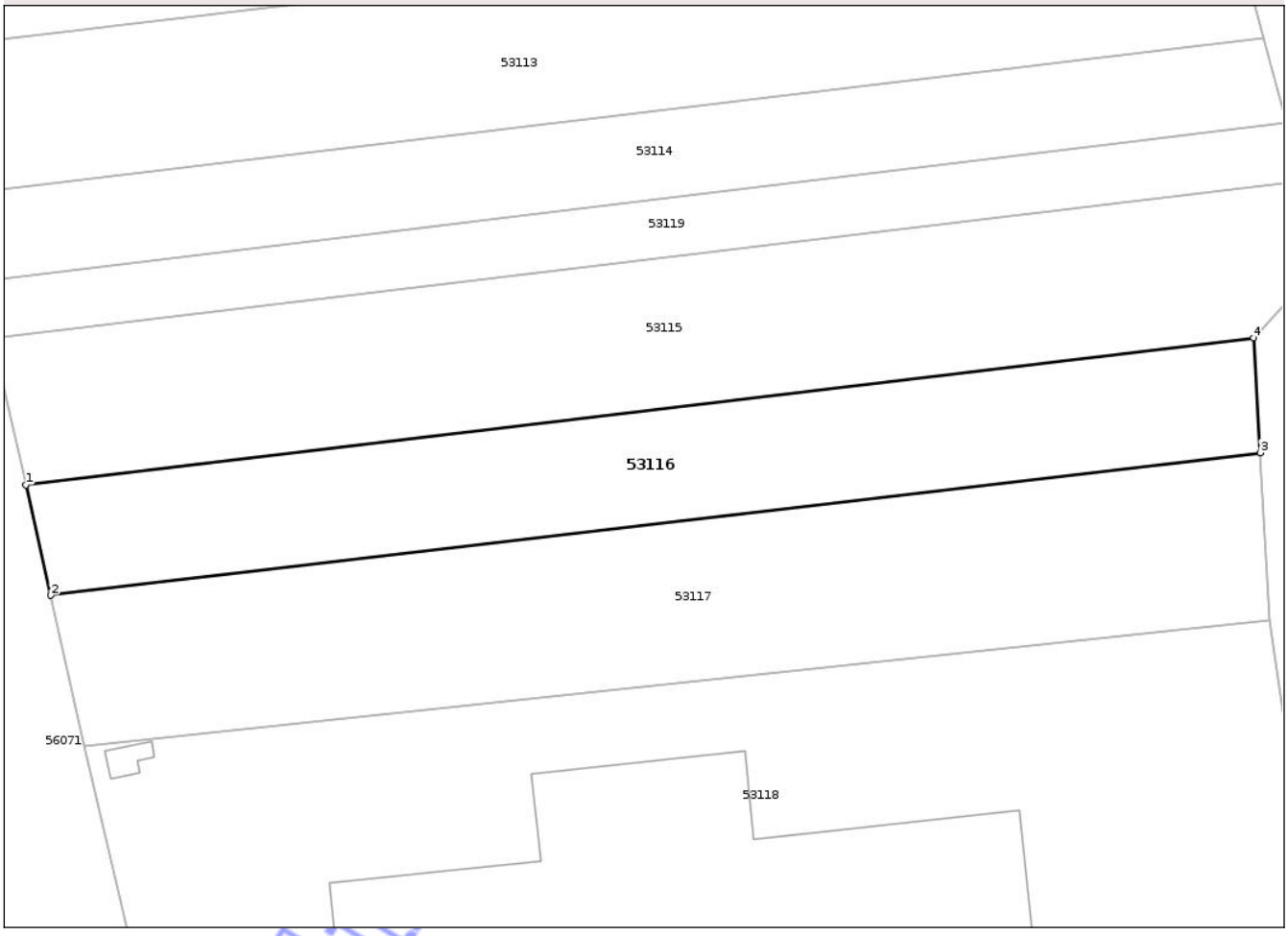
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.778 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.778 | 35 | 482/48 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 561.128,077<br>392.958,839 | 2 | 561.130,878<br>392.946,38 | 12.769 |
| 2 | 561.130,878<br>392.946,38 | 3 | 561.267,42<br>392.962,445 | 137.483 |
| 3 | 561.267,42<br>392.962,445 | 4 | 561.266,661<br>392.975,41 | 12.988 |
| 4 | 561.266,661<br>392.975,41 | 1 | 561.128,077<br>392.958,839 | 139.571 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53117

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: 482/49

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.468 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 136, din 13/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRACHE MARIA**<br>2) **VLAICU AUREL** DEFUNCT:Da<br>3) **BOREZA ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

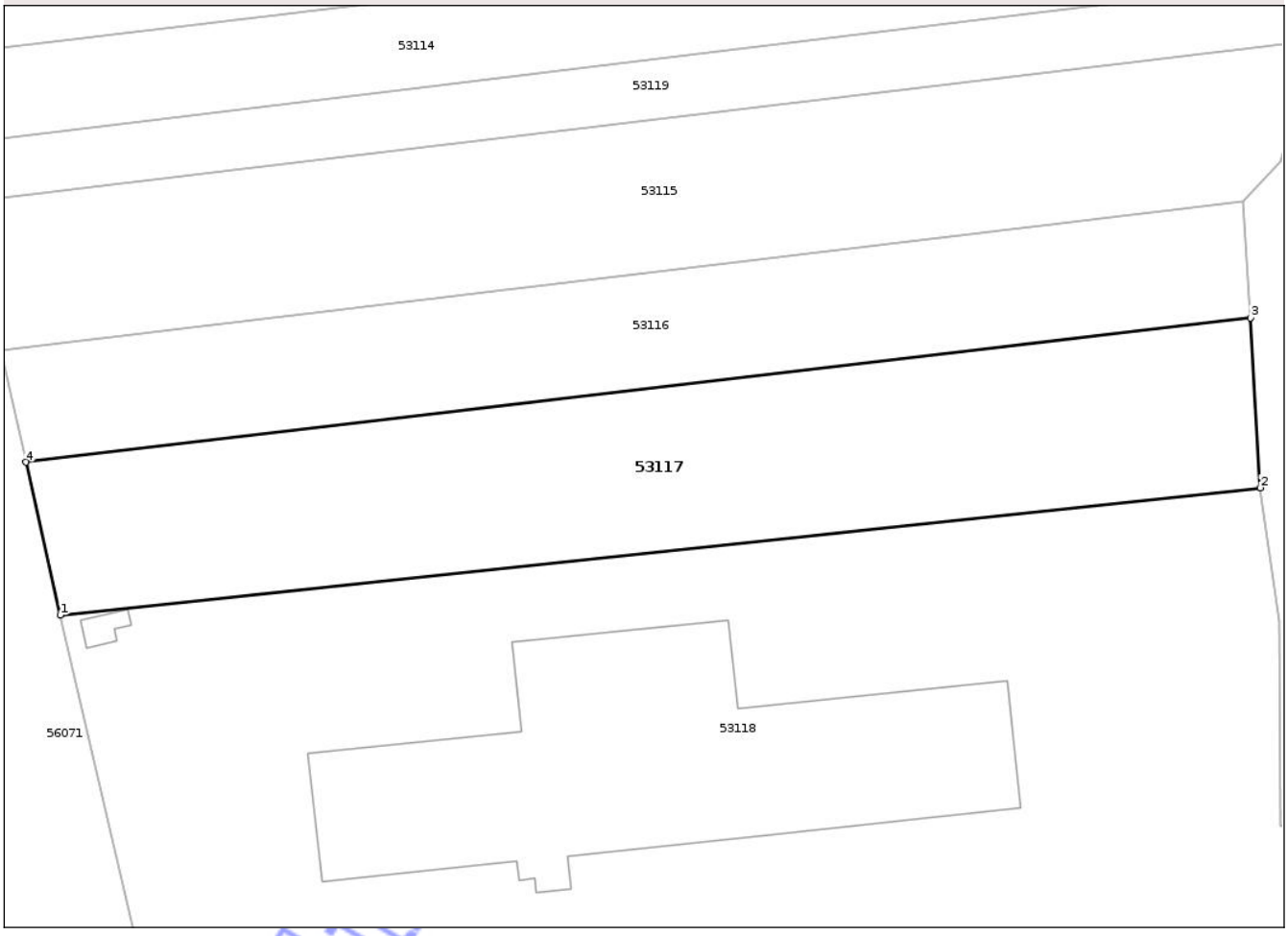
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.468 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.468 | 35 | 482/49 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 561.134,71<br>392.929,34 | 2 | 561.268,528<br>392.943,518 | 134.567 |
| 2 | 561.268,528<br>392.943,518 | 3 | 561.267,42<br>392.962,445 | 18.959 |
| 3 | 561.267,42<br>392.962,445 | 4 | 561.130,878<br>392.946,38 | 137.483 |
| 4 | 561.130,878<br>392.946,38 | 1 | 561.134,71<br>392.929,34 | 17.466 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53118

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. topografic:A 482/50, 482/51

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94X, Jud. Prahova, Tarla: T35, 35, Parcela: A 482/50, 482/51

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24566 | 7.448 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 24566-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94X, Jud. Prahova, Tarla: T35, 35, Parcela: A 482/50, 482/51 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1381 mp; S. construita desfasurata:1471 mp; Hala industriala P+1, Sup. construita la sol=1380.9mp, Sup. desfasurata=1470.9mp (Sup. etaj=90.0mp) |
| A1.2 | 24566-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 94X, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C2-ANEXA |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25876 / 19/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1392, din 18/06/2024 emis de B.N.P. Musat Roxana Andreea; | | |
| B1 | Se infiinteaza cf. 24566 a imobilului cu nr. cad. 24566/Magureni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:<br>~- nr.cad.20022\cf.20022;<br>~- nr.cad.21790\cf.21790; | A1 |
| Act Notarial nr. 1065, din 18/04/2001 emis de NP IVAN MIHAELA -CAMPINA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **SC PAINTSTAR SRL**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20022/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 3555 din 08/09/2004; act notarial nr 2431 din 18.08.2021, emis de Ivan Mihaela;registrul cadastral al imobilelor nr 10 din 15.06.2005, emis de PRIMARIA MAGURENI* | |
| **43945 / 16/09/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 9, din 11/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURENI; | | |
| B13 | se notează faptul că pe teren urmează a se executa lucrări de construire (extindere hală fabricare produse chimice, desfiinţare cabină poartă, repoziţionare gard, amenajări exterioare, împrejmuire şi organizare de şantier) în baza autorizaţiei de construire nr. 9/11. 03.2025 emisă de Primăria Comunei Măgureni | A1 |
| Act Notarial nr. 3473, din 15/09/2025 emis de B.N.P. Minea Octavian; | | |
| B14 | se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, închiriere | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**, CIF:361560 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43945 / 16/09/2025** | | |
| Act Notarial nr. 3473, din 15/09/2025 emis de B.N.P. Minea Octavian; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4594000 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**, CIF:361560 | |

Document public fără drept civil

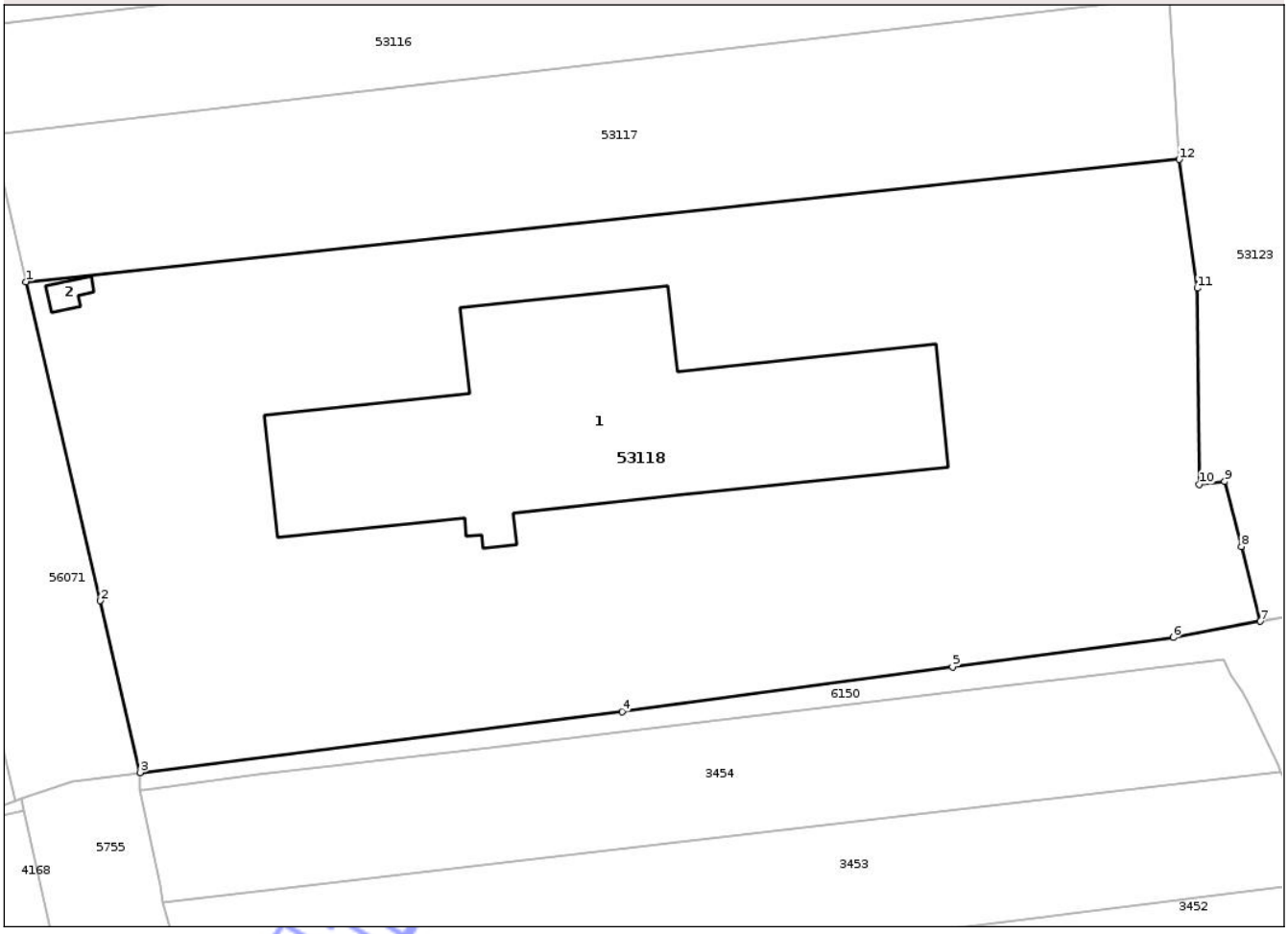
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24566 | 7.448 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 4.977 | T35 | A 482/50 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.471 | 35 | 482/51 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 24566-C1 | constructii industriale si edilitare | 1.381 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1381 mp; S. construita desfasurata:1471 mp; Hala industriala P+1, Sup. construita la sol=1380.9mp, Sup. desfasurata=1470.9mp (Sup. etaj=90.0mp) |
| A1.2 | 24566-C2 | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C2-ANEXA |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 561.134,71<br>392.929,34 | 2 | 561.143,3<br>392.892,33 | 37.994 |
| 2 | 561.143,3<br>392.892,33 | 3 | 561.147,928<br>392.872,396 | 20.464 |
| 3 | 561.147,928<br>392.872,396 | 4 | 561.203,868<br>392.879,455 | 56.384 |
| 4 | 561.203,868<br>392.879,455 | 5 | 561.242,24<br>392.884,625 | 38.719 |
| 5 | 561.242,24<br>392.884,625 | 6 | 561.267,821<br>392.888,072 | 25.812 |
| 6 | 561.267,821<br>392.888,072 | 7 | 561.277,932<br>392.889,937 | 10.282 |
| 7 | 561.277,932<br>392.889,937 | 8 | 561.275,73<br>392.898,603 | 8.942 |
| 8 | 561.275,73<br>392.898,603 | 9 | 561.273,808<br>392.906,169 | 7.806 |
| 9 | 561.273,808<br>392.906,169 | 10 | 561.270,83<br>392.905,85 | 2.995 |
| 10 | 561.270,83<br>392.905,85 | 11 | 561.270,606<br>392.928,58 | 22.731 |
| 11 | 561.270,606<br>392.928,58 | 12 | 561.268,528<br>392.943,518 | 15.082 |
| 12 | 561.268,528<br>392.943,518 | 1 | 561.134,71<br>392.929,34 | 134.567 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53119

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: 482/46/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 986 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 137, din 13/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SAFTA L. GHEORGHE** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

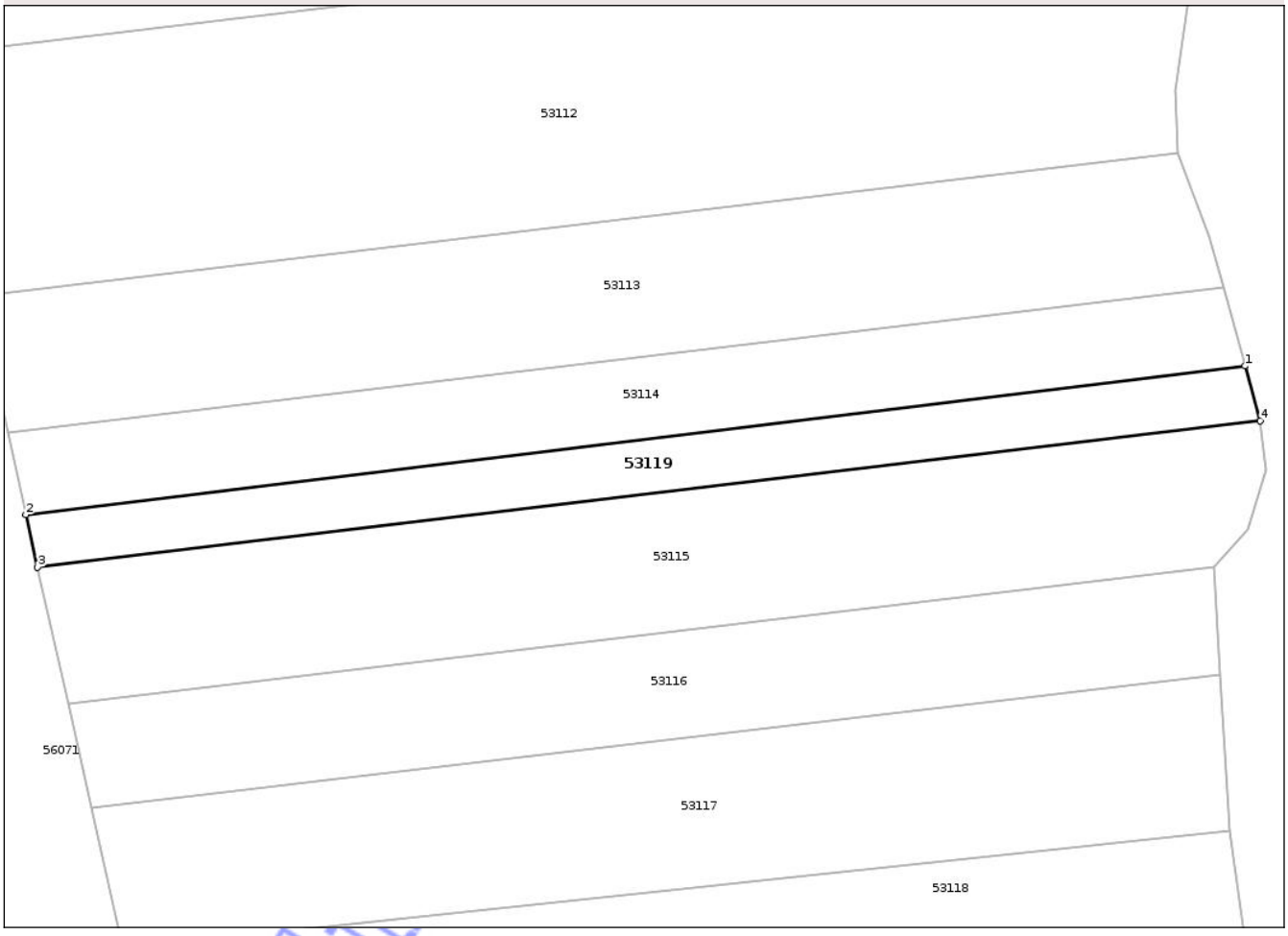
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 986 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 938 | 35 | 482/46/1 | - | |
| 2 | arabil | NU | 48 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 561.270,43<br>392.999,713 | 2 | 561.122,924<br>392.981,756 | 148.595 |
| 2 | 561.122,924<br>392.981,756 | 3 | 561.124,35<br>392.975,413 | 6.501 |
| 3 | 561.124,35<br>392.975,413 | 4 | 561.272,254<br>392.993,1 | 148.957 |
| 4 | 561.272,254<br>392.993,1 | 1 | 561.270,43<br>392.999,713 | 6.86 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53121

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.562 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

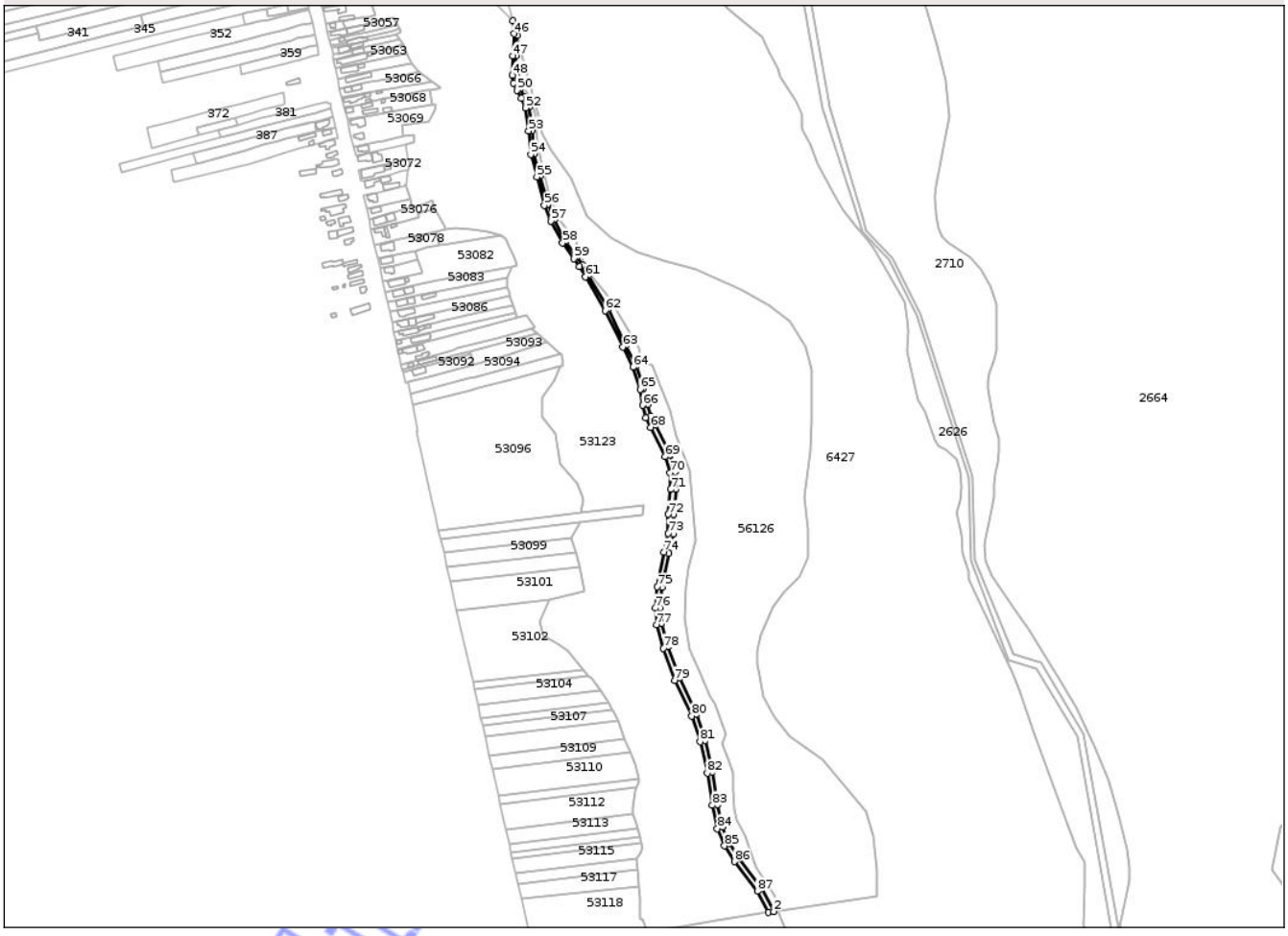
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.562 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 5.562 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 561.416,973 392.913,567 | 2 | 561.423,256 392.914,516 | 6.354 |
| 4 | 561.383,145 392.974,999 | 5 | 561.372,305 392.992,14 | 20.281 |
| 7 | 561.359,01 393.036,809 | 8 | 561.353,051 393.073,645 | 37.315 |
| 10 | 561.334,671 393.139,681 | 11 | 561.315,496 393.180,725 | 45.303 |
| 13 | 561.295,052 393.243,0 | 14 | 561.293,753 393.260,897 | 17.944 |
| 16 | 561.303,319 393.323,269 | 17 | 561.308,367 393.345,477 | 22.775 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 561.423,256 392.914,516 | 3 | 561.409,406 392.940,778 | 29.69 |
| 5 | 561.372,305 392.992,14 | 6 | 561.364,456 393.010,787 | 20.231 |
| 8 | 561.353,051 393.073,645 | 9 | 561.344,742 393.109,972 | 37.265 |
| 11 | 561.315,496 393.180,725 | 12 | 561.302,45 393.216,922 | 38.476 |
| 14 | 561.293,753 393.260,897 | 15 | 561.295,784 393.284,346 | 23.537 |
| 17 | 561.308,367 393.345,477 | 18 | 561.308,81 393.367,614 | 22.141 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 561.409,406 392.940,778 | 4 | 561.383,145 392.974,999 | 43.136 |
| 6 | 561.364,456 393.010,787 | 7 | 561.359,01 393.036,809 | 26.586 |
| 9 | 561.344,742 393.109,972 | 10 | 561.334,671 393.139,681 | 31.369 |
| 12 | 561.302,45 393.216,922 | 13 | 561.295,052 393.243,0 | 27.107 |
| 15 | 561.295,784 393.284,346 | 16 | 561.303,319 393.323,269 | 39.645 |
| 18 | 561.308,81 393.367,614 | 19 | 561.311,433 393.396,152 | 28.658 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 561.311,433 393.396,152 | 20 | 561.310,511 393.416,193 | 20.062 |
| 22 | 561.287,914 393.469,89 | 23 | 561.282,624 393.479,88 | 11.304 |
| 25 | 561.274,202 393.511,581 | 26 | 561.266,183 393.537,386 | 27.022 |
| 28 | 561.234,008 393.602,222 | 29 | 561.211,592 393.640,937 | 44.736 |
| 31 | 561.197,892 393.661,83 | 32 | 561.185,417 393.679,875 | 21.937 |
| 34 | 561.164,756 393.721,645 | 35 | 561.156,312 393.754,013 | 33.451 |
| 37 | 561.146,96 393.805,969 | 38 | 561.143,475 393.832,723 | 26.98 |
| 40 | 561.133,208 393.853,656 | 41 | 561.129,347 393.861,371 | 8.627 |
| 43 | 561.128,75 393.890,924 | 44 | 561.130,053 393.914,387 | 23.499 |
| 46 | 561.126,147 393.916,188 | 47 | 561.124,752 393.891,066 | 25.161 |
| 49 | 561.125,46 393.860,201 | 50 | 561.129,662 393.851,802 | 9.391 |
| 52 | 561.139,584 393.831,623 | 53 | 561.142,983 393.805,529 | 26.315 |
| 55 | 561.152,447 393.752,982 | 56 | 561.160,968 393.720,322 | 33.753 |
| 58 | 561.181,994 393.677,792 | 59 | 561.194,615 393.659,536 | 22.195 |
| 61 | 561.208,155 393.638,89 | 62 | 561.230,476 393.600,34 | 44.545 |
| 64 | 561.262,465 393.535,872 | 65 | 561.270,383 393.510,394 | 26.68 |
| 67 | 561.276,982 393.477,713 | 68 | 561.282,573 393.467,153 | 11.949 |
| 70 | 561.304,55 393.415,202 | 71 | 561.305,42 393.396,289 | 18.933 |
| 73 | 561.302,38 393.346,21 | 74 | 561.297,447 393.324,504 | 22.259 |
| 76 | 561.287,735 393.260,939 | 77 | 561.289,112 393.241,954 | 19.036 |
| 79 | 561.309,944 393.178,433 | 80 | 561.329,095 393.137,441 | 45.245 |
| 82 | 561.347,159 393.072,496 | 83 | 561.353,109 393.035,714 | 37.259 |
| 85 | 561.366,968 392.989,354 | 86 | 561.378,219 392.971,562 | 21.051 |
| 20 | 561.310,511 393.416,193 | 21 | 561.304,795 393.435,828 | 20.451 |
| 23 | 561.282,624 393.479,88 | 24 | 561.279,237 393.493,349 | 13.889 |
| 26 | 561.266,183 393.537,386 | 27 | 561.254,371 393.560,522 | 25.976 |
| 29 | 561.211,592 393.640,937 | 30 | 561.204,492 393.652,525 | 13.59 |
| 32 | 561.185,417 393.679,875 | 33 | 561.172,403 393.704,388 | 27.753 |
| 35 | 561.156,312 393.754,013 | 36 | 561.149,386 393.779,414 | 26.329 |
| 38 | 561.143,475 393.832,723 | 39 | 561.138,151 393.844,6 | 13.016 |
| 41 | 561.129,347 393.861,371 | 42 | 561.128,413 393.869,044 | 7.729 |
| 44 | 561.130,053 393.914,387 | 45 | 561.125,252 393.931,158 | 17.445 |
| 47 | 561.124,752 393.891,066 | 48 | 561.124,41 393.868,832 | 22.236 |
| 50 | 561.129,662 393.851,802 | 51 | 561.134,565 393.842,821 | 10.232 |
| 53 | 561.142,983 393.805,529 | 54 | 561.145,435 393.778,701 | 26.94 |
| 56 | 561.160,968 393.720,322 | 57 | 561.168,804 393.702,637 | 19.342 |
| 59 | 561.194,615 393.659,536 | 60 | 561.201,152 393.650,321 | 11.298 |
| 62 | 561.230,476 393.600,34 | 63 | 561.250,792 393.558,734 | 46.301 |
| 65 | 561.270,383 393.510,394 | 66 | 561.273,356 393.492,133 | 18.501 |
| 68 | 561.282,573 393.467,153 | 69 | 561.299,182 393.433,641 | 37.402 |
| 71 | 561.305,42 393.396,289 | 72 | 561.302,815 393.367,949 | 28.46 |
| 74 | 561.297,447 393.324,504 | 75 | 561.289,834 393.285,178 | 40.057 |
| 77 | 561.289,112 393.241,954 | 78 | 561.296,734 393.215,084 | 27.93 |
| 80 | 561.329,095 393.137,441 | 81 | 561.338,961 393.108,335 | 30.732 |
| 83 | 561.353,109 393.035,714 | 84 | 561.358,701 393.008,992 | 27.302 |
| 86 | 561.378,219 392.971,562 | 87 | 561.404,337 392.937,529 | 42.899 |
| 21 | 561.304,795 393.435,828 | 22 | 561.287,914 393.469,89 | 38.015 |
| 24 | 561.279,237 393.493,349 | 25 | 561.274,202 393.511,581 | 18.915 |
| 27 | 561.254,371 393.560,522 | 28 | 561.234,008 393.602,222 | 46.407 |
| 30 | 561.204,492 393.652,525 | 31 | 561.197,892 393.661,83 | 11.408 |
| 33 | 561.172,403 393.704,388 | 34 | 561.164,756 393.721,645 | 18.876 |
| 36 | 561.149,386 393.779,414 | 37 | 561.146,96 393.805,969 | 26.665 |
| 39 | 561.138,151 393.844,6 | 40 | 561.133,208 393.853,656 | 10.318 |
| 42 | 561.128,413 393.869,044 | 43 | 561.128,75 393.890,924 | 21.883 |
| 45 | 561.125,252 393.931,158 | 46 | 561.126,147 393.916,188 | 14.996 |
| 48 | 561.124,41 393.868,832 | 49 | 561.125,46 393.860,201 | 8.695 |
| 51 | 561.134,565 393.842,821 | 52 | 561.139,584 393.831,623 | 12.271 |
| 54 | 561.145,435 393.778,701 | 55 | 561.152,447 393.752,982 | 26.658 |
| 57 | 561.168,804 393.702,637 | 58 | 561.181,994 393.677,792 | 28.129 |
| 60 | 561.201,152 393.650,321 | 61 | 561.208,155 393.638,89 | 13.406 |
| 63 | 561.250,792 393.558,734 | 64 | 561.262,465 393.535,872 | 25.67 |
| 66 | 561.273,356 393.492,133 | 67 | 561.276,982 393.477,713 | 14.869 |
| 69 | 561.299,182 393.433,641 | 70 | 561.304,55 393.415,202 | 19.204 |
| 72 | 561.302,815 393.367,949 | 73 | 561.302,38 393.346,21 | 21.744 |
| 75 | 561.289,834 393.285,178 | 76 | 561.287,735 393.260,939 | 24.329 |
| 78 | 561.296,734 393.215,084 | 79 | 561.309,944 393.178,433 | 38.959 |
| 81 | 561.338,961 393.108,335 | 82 | 561.347,159 393.072,496 | 36.765 |
| 84 | 561.358,701 393.008,992 | 85 | 561.366,968 392.989,354 | 21.307 |
| 87 | 561.404,337 392.937,529 | 1 | 561.416,973 392.913,567 | 27.089 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53122

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 15.838 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

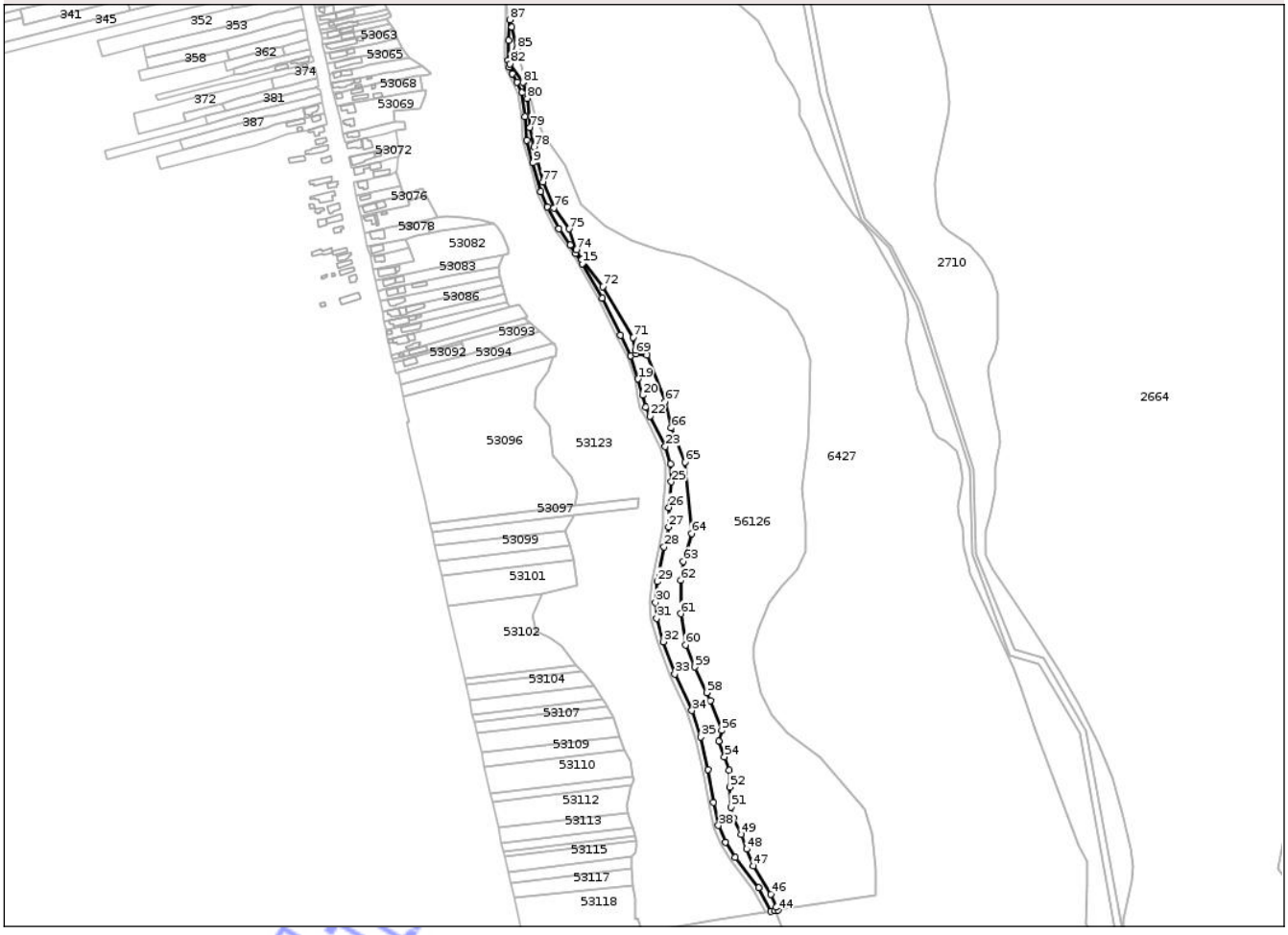
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 15.838 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 15.838 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 561.128,75 393.890,924 | 2 | 561.128,413 393.869,044 | 21.883 |
| 4 | 561.133,208 393.853,656 | 5 | 561.138,151 393.844,6 | 10.318 |
| 7 | 561.146,96 393.805,969 | 8 | 561.149,386 393.779,414 | 26.665 |
| 10 | 561.164,756 393.721,645 | 11 | 561.172,403 393.704,388 | 18.876 |
| 13 | 561.197,892 393.661,83 | 14 | 561.204,492 393.652,525 | 11.408 |
| 16 | 561.234,008 393.602,222 | 17 | 561.254,371 393.560,522 | 46.407 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 561.128,413 393.869,044 | 3 | 561.129,347 393.861,371 | 7.729 |
| 5 | 561.138,151 393.844,6 | 6 | 561.143,475 393.832,723 | 13.016 |
| 8 | 561.149,386 393.779,414 | 9 | 561.156,312 393.754,013 | 26.329 |
| 11 | 561.172,403 393.704,388 | 12 | 561.185,417 393.679,875 | 27.753 |
| 14 | 561.204,492 393.652,525 | 15 | 561.211,592 393.640,937 | 13.59 |
| 17 | 561.254,371 393.560,522 | 18 | 561.266,183 393.537,386 | 25.976 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 561.129,347 393.861,371 | 4 | 561.133,208 393.853,656 | 8.627 |
| 6 | 561.143,475 393.832,723 | 7 | 561.146,96 393.805,969 | 26.98 |
| 9 | 561.156,312 393.754,013 | 10 | 561.164,756 393.721,645 | 33.451 |
| 12 | 561.185,417 393.679,875 | 13 | 561.197,892 393.661,83 | 21.937 |
| 15 | 561.211,592 393.640,937 | 16 | 561.234,008 393.602,222 | 44.736 |
| 18 | 561.266,183 393.537,386 | 19 | 561.274,202 393.511,581 | 27.022 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 561.274,202 393.511,581 | 20 | 561.279,237 393.493,349 | 18.915 |
| 22 | 561.287,914 393.469,89 | 23 | 561.304,795 393.435,828 | 38.015 |
| 25 | 561.311,433 393.396,152 | 26 | 561.308,81 393.367,614 | 28.658 |
| 28 | 561.303,319 393.323,269 | 29 | 561.295,784 393.284,346 | 39.645 |
| 31 | 561.295,052 393.243,0 | 32 | 561.302,45 393.216,922 | 27.107 |
| 34 | 561.334,671 393.139,681 | 35 | 561.344,742 393.109,972 | 31.369 |
| 37 | 561.359,01 393.036,809 | 38 | 561.364,456 393.010,787 | 26.586 |
| 40 | 561.383,145 392.974,999 | 41 | 561.409,406 392.940,778 | 43.136 |
| 43 | 561.428,086 392.915,245 | 44 | 561.431,185 392.915,714 | 3.134 |
| 46 | 561.423,343 392.933,669 | 47 | 561.403,608 392.965,222 | 37.216 |
| 49 | 561.390,336 393.001,021 | 50 | 561.381,503 393.019,224 | 20.233 |
| 52 | 561.376,947 393.053,97 | 53 | 561.376,701 393.073,09 | 19.122 |
| 55 | 561.364,613 393.105,54 | 56 | 561.368,107 393.117,452 | 12.414 |
| 58 | 561.351,126 393.159,862 | 59 | 561.337,958 393.188,509 | 31.529 |
| 61 | 561.322,085 393.248,225 | 62 | 561.322,416 393.285,542 | 37.318 |
| 64 | 561.334,421 393.338,048 | 65 | 561.326,798 393.418,317 | 80.63 |
| 67 | 561.304,635 393.486,178 | 68 | 561.283,874 393.538,131 | 55.948 |
| 70 | 561.271,286 393.543,834 | 71 | 561.268,819 393.558,266 | 14.641 |
| 73 | 561.211,111 393.645,418 | 74 | 561.204,99 393.656,304 | 12.489 |
| 76 | 561.179,805 393.703,31 | 77 | 561.167,235 393.732,431 | 31.718 |
| 79 | 561.152,567 393.793,633 | 80 | 561.149,91 393.826,346 | 32.821 |
| 82 | 561.130,495 393.865,001 | 83 | 561.137,087 393.879,703 | 16.112 |
| 85 | 561.138,205 393.882,197 | 86 | 561.132,344 393.906,386 | 24.889 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 561.279,237 393.493,349 | 21 | 561.282,624 393.479,88 | 13.889 |
| 23 | 561.304,795 393.435,828 | 24 | 561.310,511 393.416,193 | 20.451 |
| 26 | 561.308,81 393.367,614 | 27 | 561.308,367 393.345,477 | 22.141 |
| 29 | 561.295,784 393.284,346 | 30 | 561.293,753 393.260,897 | 23.537 |
| 32 | 561.302,45 393.216,922 | 33 | 561.315,496 393.180,725 | 38.476 |
| 35 | 561.344,742 393.109,972 | 36 | 561.353,051 393.073,645 | 37.265 |
| 38 | 561.364,456 393.010,787 | 39 | 561.372,305 392.992,14 | 20.231 |
| 41 | 561.409,406 392.940,778 | 42 | 561.423,256 392.914,516 | 29.69 |
| 44 | 561.431,185 392.915,714 | 45 | 561.429,543 392.919,614 | 4.232 |
| 47 | 561.403,608 392.965,222 | 48 | 561.395,939 392.984,367 | 20.624 |
| 50 | 561.381,503 393.019,224 | 51 | 561.378,639 393.031,575 | 12.679 |
| 53 | 561.376,701 393.073,09 | 54 | 561.371,177 393.087,921 | 15.826 |
| 56 | 561.368,107 393.117,452 | 57 | 561.355,434 393.150,987 | 35.85 |
| 59 | 561.337,958 393.188,509 | 60 | 561.327,535 393.213,2 | 26.801 |
| 62 | 561.322,416 393.285,542 | 63 | 561.324,998 393.306,881 | 21.495 |
| 65 | 561.326,798 393.418,317 | 66 | 561.311,683 393.456,835 | 41.378 |
| 68 | 561.283,874 393.538,131 | 69 | 561.271,715 393.539,806 | 12.274 |
| 71 | 561.268,819 393.558,266 | 72 | 561.234,57 393.615,114 | 66.368 |
| 74 | 561.204,99 393.656,304 | 75 | 561.197,0 393.679,815 | 24.832 |
| 77 | 561.167,235 393.732,431 | 78 | 561.157,119 393.771,802 | 40.65 |
| 80 | 561.149,91 393.826,346 | 81 | 561.144,876 393.844,053 | 18.409 |
| 83 | 561.137,087 393.879,703 | 84 | 561.138,354 393.881,584 | 2.268 |
| 86 | 561.132,344 393.906,386 | 87 | 561.130,053 393.914,387 | 8.322 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 561.282,624 393.479,88 | 22 | 561.287,914 393.469,89 | 11.304 |
| 24 | 561.310,511 393.416,193 | 25 | 561.311,433 393.396,152 | 20.062 |
| 27 | 561.308,367 393.345,477 | 28 | 561.303,319 393.323,269 | 22.775 |
| 30 | 561.293,753 393.260,897 | 31 | 561.295,052 393.243,0 | 17.944 |
| 33 | 561.315,496 393.180,725 | 34 | 561.334,671 393.139,681 | 45.303 |
| 36 | 561.353,051 393.073,645 | 37 | 561.359,01 393.036,809 | 37.315 |
| 39 | 561.372,305 392.992,14 | 40 | 561.383,145 392.974,999 | 20.281 |
| 42 | 561.423,256 392.914,516 | 43 | 561.428,086 392.915,245 | 4.885 |
| 45 | 561.429,543 392.919,614 | 46 | 561.423,343 392.933,669 | 15.362 |
| 48 | 561.395,939 392.984,367 | 49 | 561.390,336 393.001,021 | 17.571 |
| 51 | 561.378,639 393.031,575 | 52 | 561.376,947 393.053,97 | 22.459 |
| 54 | 561.371,177 393.087,921 | 55 | 561.364,613 393.105,54 | 18.802 |
| 57 | 561.355,434 393.150,987 | 58 | 561.351,126 393.159,862 | 9.865 |
| 60 | 561.327,535 393.213,2 | 61 | 561.322,085 393.248,225 | 35.446 |
| 63 | 561.324,998 393.306,881 | 64 | 561.334,421 393.338,048 | 32.56 |
| 66 | 561.311,683 393.456,835 | 67 | 561.304,635 393.486,178 | 30.178 |
| 69 | 561.271,715 393.539,806 | 70 | 561.271,286 393.543,834 | 4.051 |
| 72 | 561.234,57 393.615,114 | 73 | 561.211,111 393.645,418 | 38.323 |
| 75 | 561.197,0 393.679,815 | 76 | 561.179,805 393.703,31 | 29.115 |
| 78 | 561.157,119 393.771,802 | 79 | 561.152,567 393.793,633 | 22.301 |
| 81 | 561.144,876 393.844,053 | 82 | 561.130,495 393.865,001 | 25.409 |
| 84 | 561.138,354 393.881,584 | 85 | 561.138,205 393.882,197 | 0.631 |
| 87 | 561.130,053 393.914,387 | 1 | 561.128,75 393.890,924 | 23.499 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuit

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53123

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: 481,481/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 172.938 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 172.938 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 5.931 | - | 481,481/1 | - | |
| 2 | pasune | NU | 167.007 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 561.146,019<br>393.580,153 | 2 | 561.153,014<br>393.574,541 | 8.967 |
| 4 | 561.178,736<br>393.550,937 | 5 | 561.180,473<br>393.551,175 | 1.753 |
| 7 | 561.181,65<br>393.536,824 | 8 | 561.179,366<br>393.536,664 | 2.29 |
| 10 | 561.159,059<br>393.500,685 | 11 | 561.158,818<br>393.487,064 | 13.623 |
| 13 | 561.174,217<br>393.459,228 | 14 | 561.179,106<br>393.424,789 | 34.784 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 561.153,014<br>393.574,541 | 3 | 561.164,368<br>393.564,461 | 15.183 |
| 5 | 561.180,473<br>393.551,175 | 6 | 561.182,525<br>393.544,244 | 7.228 |
| 8 | 561.179,366<br>393.536,664 | 9 | 561.173,03<br>393.520,269 | 17.577 |
| 11 | 561.158,818<br>393.487,064 | 12 | 561.158,707<br>393.479,193 | 7.872 |
| 14 | 561.179,106<br>393.424,789 | 15 | 561.199,096<br>393.402,38 | 30.029 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 561.164,368<br>393.564,461 | 4 | 561.178,736<br>393.550,937 | 19.732 |
| 6 | 561.182,525<br>393.544,244 | 7 | 561.181,65<br>393.536,824 | 7.472 |
| 9 | 561.173,03<br>393.520,269 | 10 | 561.159,059<br>393.500,685 | 24.057 |
| 12 | 561.158,707<br>393.479,193 | 13 | 561.174,217<br>393.459,228 | 25.282 |
| 15 | 561.199,096<br>393.402,38 | 16 | 561.203,95<br>393.388,581 | 14.628 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 561.203,95 393.388,581 | 17 | 561.205,77 393.383,408 | 5.484 |
| 17 | 561.205,77 393.383,408 | 18 | 561.203,405 393.369,546 | 14.062 |
| 18 | 561.203,405 393.369,546 | 19 | 561.275,03 393.377,95 | 72.116 |
| 19 | 561.275,03 393.377,95 | 20 | 561.273,312 393.366,663 | 11.417 |
| 20 | 561.273,312 393.366,663 | 21 | 561.201,832 393.358,255 | 71.973 |
| 21 | 561.201,832 393.358,255 | 22 | 561.201,604 393.357,042 | 1.234 |
| 22 | 561.201,604 393.357,042 | 23 | 561.192,146 393.341,053 | 18.577 |
| 23 | 561.192,146 393.341,053 | 24 | 561.192,199 393.340,875 | 0.185 |
| 24 | 561.192,199 393.340,875 | 25 | 561.197,133 393.324,475 | 17.127 |
| 25 | 561.197,133 393.324,475 | 26 | 561.201,703 393.309,284 | 15.864 |
| 26 | 561.201,703 393.309,284 | 27 | 561.201,738 393.308,278 | 1.007 |
| 27 | 561.201,738 393.308,278 | 28 | 561.206,221 393.279,821 | 28.808 |
| 28 | 561.206,221 393.279,821 | 29 | 561.166,186 393.269,947 | 41.235 |
| 29 | 561.166,186 393.269,947 | 30 | 561.155,695 393.246,076 | 26.075 |
| 30 | 561.155,695 393.246,076 | 31 | 561.159,49 393.228,313 | 18.164 |
| 31 | 561.159,49 393.228,313 | 32 | 561.175,195 393.221,086 | 17.288 |
| 32 | 561.175,195 393.221,086 | 33 | 561.187,753 393.212,376 | 15.283 |
| 33 | 561.187,753 393.212,376 | 34 | 561.204,849 393.190,953 | 27.408 |
| 34 | 561.204,849 393.190,953 | 35 | 561.211,277 393.183,898 | 9.544 |
| 35 | 561.211,277 393.183,898 | 36 | 561.214,525 393.180,334 | 4.822 |
| 36 | 561.214,525 393.180,334 | 37 | 561.224,966 393.168,013 | 16.15 |
| 37 | 561.224,966 393.168,013 | 38 | 561.225,396 393.167,301 | 0.832 |
| 38 | 561.225,396 393.167,301 | 39 | 561.234,357 393.152,48 | 17.318 |
| 39 | 561.234,357 393.152,48 | 40 | 561.239,238 393.144,407 | 9.435 |
| 40 | 561.239,238 393.144,407 | 41 | 561.239,842 393.143,408 | 1.167 |
| 41 | 561.239,842 393.143,408 | 42 | 561.245,914 393.132,121 | 12.817 |
| 42 | 561.245,914 393.132,121 | 43 | 561.252,974 393.111,024 | 22.247 |
| 43 | 561.252,974 393.111,024 | 44 | 561.259,272 393.095,995 | 16.295 |
| 44 | 561.259,272 393.095,995 | 45 | 561.264,884 393.082,604 | 14.519 |
| 45 | 561.264,884 393.082,604 | 46 | 561.268,73 393.066,002 | 17.042 |
| 46 | 561.268,73 393.066,002 | 47 | 561.269,498 393.061,449 | 4.617 |
| 47 | 561.269,498 393.061,449 | 48 | 561.266,616 393.055,899 | 6.254 |
| 48 | 561.266,616 393.055,899 | 49 | 561.264,916 393.052,624 | 3.69 |
| 49 | 561.264,916 393.052,624 | 50 | 561.262,01 393.033,06 | 19.779 |
| 50 | 561.262,01 393.033,06 | 51 | 561.262,332 393.025,462 | 7.605 |
| 51 | 561.262,332 393.025,462 | 52 | 561.266,132 393.015,302 | 10.847 |
| 52 | 561.266,132 393.015,302 | 53 | 561.267,802 393.009,244 | 6.284 |
| 53 | 561.267,802 393.009,244 | 54 | 561.270,43 392.999,713 | 9.887 |
| 54 | 561.270,43 392.999,713 | 55 | 561.272,254 392.993,1 | 6.86 |
| 55 | 561.272,254 392.993,1 | 56 | 561.272,88 392.987,156 | 5.977 |
| 56 | 561.272,88 392.987,156 | 57 | 561.270,733 392.979,928 | 7.54 |
| 57 | 561.270,733 392.979,928 | 58 | 561.266,661 392.975,41 | 6.082 |
| 58 | 561.266,661 392.975,41 | 59 | 561.267,42 392.962,445 | 12.988 |
| 59 | 561.267,42 392.962,445 | 60 | 561.268,528 392.943,518 | 18.959 |
| 60 | 561.268,528 392.943,518 | 61 | 561.270,606 392.928,58 | 15.082 |
| 61 | 561.270,606 392.928,58 | 62 | 561.270,83 392.905,85 | 22.731 |
| 62 | 561.270,83 392.905,85 | 63 | 561.273,808 392.906,169 | 2.995 |
| 63 | 561.273,808 392.906,169 | 64 | 561.275,73 392.898,603 | 7.806 |
| 64 | 561.275,73 392.898,603 | 65 | 561.277,932 392.889,937 | 8.942 |
| 65 | 561.277,932 392.889,937 | 66 | 561.356,771 392.904,475 | 80.168 |
| 66 | 561.356,771 392.904,475 | 67 | 561.408,514 392.912,29 | 52.33 |
| 67 | 561.408,514 392.912,29 | 68 | 561.416,973 392.913,567 | 8.555 |
| 68 | 561.416,973 392.913,567 | 69 | 561.404,337 392.937,529 | 27.089 |
| 69 | 561.404,337 392.937,529 | 70 | 561.378,219 392.971,562 | 42.899 |
| 70 | 561.378,219 392.971,562 | 71 | 561.366,968 392.989,354 | 21.051 |
| 71 | 561.366,968 392.989,354 | 72 | 561.358,701 393.008,992 | 21.307 |
| 72 | 561.358,701 393.008,992 | 73 | 561.353,109 393.035,714 | 27.302 |
| 73 | 561.353,109 393.035,714 | 74 | 561.347,159 393.072,496 | 37.259 |
| 74 | 561.347,159 393.072,496 | 75 | 561.338,961 393.108,335 | 36.765 |
| 75 | 561.338,961 393.108,335 | 76 | 561.329,095 393.137,441 | 30.732 |
| 76 | 561.329,095 393.137,441 | 77 | 561.309,944 393.178,433 | 45.245 |
| 77 | 561.309,944 393.178,433 | 78 | 561.296,734 393.215,084 | 38.959 |
| 78 | 561.296,734 393.215,084 | 79 | 561.289,112 393.241,954 | 27.93 |
| 79 | 561.289,112 393.241,954 | 80 | 561.287,735 393.260,939 | 19.036 |
| 80 | 561.287,735 393.260,939 | 81 | 561.289,834 393.285,178 | 24.329 |
| 81 | 561.289,834 393.285,178 | 82 | 561.297,447 393.324,504 | 40.057 |
| 82 | 561.297,447 393.324,504 | 83 | 561.302,38 393.346,21 | 22.259 |
| 83 | 561.302,38 393.346,21 | 84 | 561.302,815 393.367,949 | 21.744 |
| 84 | 561.302,815 393.367,949 | 85 | 561.305,42 393.396,289 | 28.46 |
| 85 | 561.305,42 393.396,289 | 86 | 561.304,55 393.415,202 | 18.933 |
| 86 | 561.304,55 393.415,202 | 87 | 561.299,182 393.433,641 | 19.204 |
| 87 | 561.299,182 393.433,641 | 88 | 561.282,573 393.467,153 | 37.402 |
| 88 | 561.282,573 393.467,153 | 89 | 561.276,982 393.477,713 | 11.949 |
| 89 | 561.276,982 393.477,713 | 90 | 561.273,356 393.492,133 | 14.869 |
| 90 | 561.273,356 393.492,133 | 91 | 561.270,383 393.510,394 | 18.501 |
| 91 | 561.270,383 393.510,394 | 92 | 561.262,465 393.535,872 | 26.68 |
| 92 | 561.262,465 393.535,872 | 93 | 561.250,792 393.558,734 | 25.67 |
| 93 | 561.250,792 393.558,734 | 94 | 561.230,476 393.600,34 | 46.301 |
| 94 | 561.230,476 393.600,34 | 95 | 561.208,155 393.638,89 | 44.545 |
| 95 | 561.208,155 393.638,89 | 96 | 561.201,152 393.650,321 | 13.406 |
| 96 | 561.201,152 393.650,321 | 97 | 561.194,615 393.659,536 | 11.298 |
| 97 | 561.194,615 393.659,536 | 98 | 561.181,994 393.677,792 | 22.195 |
| 98 | 561.181,994 393.677,792 | 99 | 561.168,804 393.702,637 | 28.129 |
| 99 | 561.168,804 393.702,637 | 100 | 561.160,968 393.720,322 | 19.342 |
| 100 | 561.160,968 393.720,322 | 101 | 561.152,447 393.752,982 | 33.753 |
| 101 | 561.152,447 393.752,982 | 102 | 561.145,435 393.778,701 | 26.658 |
| 102 | 561.145,435 393.778,701 | 103 | 561.142,983 393.805,529 | 26.94 |
| 103 | 561.142,983 393.805,529 | 104 | 561.139,584 393.831,623 | 26.315 |
| 104 | 561.139,584 393.831,623 | 105 | 561.134,565 393.842,821 | 12.271 |
| 105 | 561.134,565 393.842,821 | 106 | 561.129,662 393.851,802 | 10.232 |
| 106 | 561.129,662 393.851,802 | 107 | 561.125,46 393.860,201 | 9.391 |
| 107 | 561.125,46 393.860,201 | 108 | 561.124,41 393.868,832 | 8.695 |
| 108 | 561.124,41 393.868,832 | 109 | 561.124,752 393.891,066 | 22.236 |
| 109 | 561.124,752 393.891,066 | 110 | 561.126,147 393.916,188 | 25.161 |
| 110 | 561.126,147 393.916,188 | 111 | 561.125,252 393.931,158 | 14.996 |
| 111 | 561.125,252 393.931,158 | 112 | 561.100,894 393.955,565 | 34.482 |
| 112 | 561.100,894 393.955,565 | 113 | 561.087,324 393.981,48 | 29.253 |
| 113 | 561.087,324 393.981,48 | 114 | 561.021,226 394.103,52 | 138.79 |
| 114 | 561.021,226 394.103,52 | 115 | 560.987,348 394.208,895 | 110.687 |

Vizualizare Document

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 115 | 560.987,348 394.208,895 | 116 | 560.993,297 394.248,972 | 40.516 |
| 116 | 560.993,297 394.248,972 | 117 | 561.002,881 394.278,147 | 30.709 |
| 117 | 561.002,881 394.278,147 | 118 | 560.983,025 394.310,178 | 37.686 |
| 118 | 560.983,025 394.310,178 | 119 | 560.975,166 394.329,366 | 20.735 |
| 119 | 560.975,166 394.329,366 | 120 | 560.978,788 394.341,934 | 13.08 |
| 120 | 560.978,788 394.341,934 | 121 | 560.957,981 394.384,201 | 47.111 |
| 121 | 560.957,981 394.384,201 | 122 | 560.952,338 394.399,068 | 15.902 |
| 122 | 560.952,338 394.399,068 | 123 | 560.962,822 394.520,474 | 121.858 |
| 123 | 560.962,822 394.520,474 | 124 | 560.952,242 394.545,313 | 26.998 |
| 124 | 560.952,242 394.545,313 | 125 | 560.929,906 394.577,216 | 38.945 |
| 125 | 560.929,906 394.577,216 | 126 | 560.911,48 394.660,209 | 85.014 |
| 126 | 560.911,48 394.660,209 | 127 | 560.906,884 394.646,565 | 14.397 |
| 127 | 560.906,884 394.646,565 | 128 | 560.901,539 394.628,903 | 18.453 |
| 128 | 560.901,539 394.628,903 | 129 | 560.897,536 394.610,237 | 19.091 |
| 129 | 560.897,536 394.610,237 | 130 | 560.894,957 394.600,287 | 10.279 |
| 130 | 560.894,957 394.600,287 | 131 | 560.890,152 394.583,989 | 16.991 |
| 131 | 560.890,152 394.583,989 | 132 | 560.888,271 394.575,122 | 9.064 |
| 132 | 560.888,271 394.575,122 | 133 | 560.885,023 394.554,386 | 20.989 |
| 133 | 560.885,023 394.554,386 | 134 | 560.881,517 394.547,072 | 8.111 |
| 134 | 560.881,517 394.547,072 | 135 | 560.875,221 394.541,342 | 8.512 |
| 135 | 560.875,221 394.541,342 | 136 | 560.871,562 394.540,235 | 3.823 |
| 136 | 560.871,562 394.540,235 | 137 | 560.865,781 394.539,743 | 5.802 |
| 137 | 560.865,781 394.539,743 | 138 | 560.858,563 394.541,05 | 7.335 |
| 138 | 560.858,563 394.541,05 | 139 | 560.846,122 394.544,565 | 12.928 |
| 139 | 560.846,122 394.544,565 | 140 | 560.853,59 394.533,74 | 13.151 |
| 140 | 560.853,59 394.533,74 | 141 | 560.855,7 394.522,19 | 11.741 |
| 141 | 560.855,7 394.522,19 | 142 | 560.845,71 394.518,08 | 10.802 |
| 142 | 560.845,71 394.518,08 | 143 | 560.838,88 394.515,27 | 7.385 |
| 143 | 560.838,88 394.515,27 | 144 | 560.833,86 394.512,74 | 5.622 |
| 144 | 560.833,86 394.512,74 | 145 | 560.831,848 394.511,598 | 2.313 |
| 145 | 560.831,848 394.511,598 | 146 | 560.840,183 394.495,624 | 18.018 |
| 146 | 560.840,183 394.495,624 | 147 | 560.869,705 394.507,792 | 31.931 |
| 147 | 560.869,705 394.507,792 | 148 | 560.877,629 394.495,87 | 14.315 |
| 148 | 560.877,629 394.495,87 | 149 | 560.843,784 394.486,072 | 35.235 |
| 149 | 560.843,784 394.486,072 | 150 | 560.851,852 394.476,136 | 12.799 |
| 150 | 560.851,852 394.476,136 | 151 | 560.858,199 394.456,753 | 20.396 |
| 151 | 560.858,199 394.456,753 | 152 | 560.861,369 394.444,595 | 12.564 |
| 152 | 560.861,369 394.444,595 | 153 | 560.864,428 394.435,707 | 9.4 |
| 153 | 560.864,428 394.435,707 | 154 | 560.875,825 394.438,825 | 11.816 |
| 154 | 560.875,825 394.438,825 | 155 | 560.886,168 394.441,289 | 10.632 |
| 155 | 560.886,168 394.441,289 | 156 | 560.881,399 394.424,805 | 17.159 |
| 156 | 560.881,399 394.424,805 | 157 | 560.874,191 394.421,745 | 7.831 |
| 157 | 560.874,191 394.421,745 | 158 | 560.873,866 394.409,825 | 11.925 |
| 158 | 560.873,866 394.409,825 | 159 | 560.874,718 394.400,183 | 9.679 |
| 159 | 560.874,718 394.400,183 | 160 | 560.874,115 394.386,643 | 13.553 |
| 160 | 560.874,115 394.386,643 | 161 | 560.868,606 394.386,943 | 5.517 |
| 161 | 560.868,606 394.386,943 | 162 | 560.867,084 394.381,83 | 5.334 |
| 162 | 560.867,084 394.381,83 | 163 | 560.866,53 394.376,896 | 4.965 |
| 163 | 560.866,53 394.376,896 | 164 | 560.863,636 394.362,777 | 14.413 |
| 164 | 560.863,636 394.362,777 | 165 | 560.858,625 394.350,529 | 13.233 |
| 165 | 560.858,625 394.350,529 | 166 | 560.859,597 394.338,808 | 11.761 |
| 166 | 560.859,597 394.338,808 | 167 | 560.864,202 394.339,938 | 4.741 |
| 167 | 560.864,202 394.339,938 | 168 | 560.863,175 394.327,572 | 12.409 |
| 168 | 560.863,175 394.327,572 | 169 | 560.859,214 394.326,274 | 4.168 |
| 169 | 560.859,214 394.326,274 | 170 | 560.860,551 394.320,702 | 5.73 |
| 170 | 560.860,551 394.320,702 | 171 | 560.863,175 394.317,722 | 3.97 |
| 171 | 560.863,175 394.317,722 | 172 | 560.866,305 394.309,862 | 8.461 |
| 172 | 560.866,305 394.309,862 | 173 | 560.869,008 394.304,083 | 6.379 |
| 173 | 560.869,008 394.304,083 | 174 | 560.870,684 394.299,593 | 4.793 |
| 174 | 560.870,684 394.299,593 | 175 | 560.876,902 394.291,568 | 10.152 |
| 175 | 560.876,902 394.291,568 | 176 | 560.880,703 394.282,416 | 9.91 |
| 176 | 560.880,703 394.282,416 | 177 | 560.885,847 394.271,696 | 11.891 |
| 177 | 560.885,847 394.271,696 | 178 | 560.887,528 394.272,259 | 1.772 |
| 178 | 560.887,528 394.272,259 | 179 | 560.889,415 394.268,114 | 4.554 |
| 179 | 560.889,415 394.268,114 | 180 | 560.891,058 394.264,506 | 3.965 |
| 180 | 560.891,058 394.264,506 | 181 | 560.890,681 394.264,384 | 0.396 |
| 181 | 560.890,681 394.264,384 | 182 | 560.894,807 394.250,921 | 14.081 |
| 182 | 560.894,807 394.250,921 | 183 | 560.895,342 394.243,176 | 7.763 |
| 183 | 560.895,342 394.243,176 | 184 | 560.895,617 394.239,204 | 3.981 |
| 184 | 560.895,617 394.239,204 | 185 | 560.894,765 394.234,541 | 4.74 |
| 185 | 560.894,765 394.234,541 | 186 | 560.896,114 394.218,401 | 16.197 |
| 186 | 560.896,114 394.218,401 | 187 | 560.936,668 394.224,576 | 41.021 |
| 187 | 560.936,668 394.224,576 | 188 | 560.940,37 394.204,715 | 20.204 |
| 188 | 560.940,37 394.204,715 | 189 | 560.897,665 394.203,87 | 42.713 |
| 189 | 560.897,665 394.203,87 | 190 | 560.896,018 394.203,576 | 1.673 |
| 190 | 560.896,018 394.203,576 | 191 | 560.895,913 394.189,163 | 14.413 |
| 191 | 560.895,913 394.189,163 | 192 | 560.901,813 394.177,051 | 13.473 |
| 192 | 560.901,813 394.177,051 | 193 | 560.903,921 394.177,206 | 2.114 |
| 193 | 560.903,921 394.177,206 | 194 | 560.916,618 394.174,4 | 13.003 |
| 194 | 560.916,618 394.174,4 | 195 | 560.922,074 394.169,085 | 7.617 |
| 195 | 560.922,074 394.169,085 | 196 | 560.926,934 394.162,544 | 8.148 |
| 196 | 560.926,934 394.162,544 | 197 | 560.935,16 394.151,451 | 13.81 |
| 197 | 560.935,16 394.151,451 | 198 | 560.936,23 394.151,7 | 1.098 |
| 198 | 560.936,23 394.151,7 | 199 | 560.937,89 394.151,81 | 1.664 |
| 199 | 560.937,89 394.151,81 | 200 | 560.944,954 394.152,75 | 7.126 |
| 200 | 560.944,954 394.152,75 | 201 | 560.946,71 394.148,21 | 4.869 |
| 201 | 560.946,71 394.148,21 | 202 | 560.951,618 394.137,286 | 11.976 |
| 202 | 560.951,618 394.137,286 | 203 | 560.950,597 394.136,936 | 1.079 |
| 203 | 560.950,597 394.136,936 | 204 | 560.953,449 394.127,927 | 9.45 |
| 204 | 560.953,449 394.127,927 | 205 | 560.952,788 394.127,765 | 0.681 |
| 205 | 560.952,788 394.127,765 | 206 | 560.955,535 394.115,907 | 12.172 |
| 206 | 560.955,535 394.115,907 | 207 | 560.956,316 394.116,13 | 0.812 |
| 207 | 560.956,316 394.116,13 | 208 | 560.959,433 394.107,353 | 9.314 |
| 208 | 560.959,433 394.107,353 | 209 | 560.952,459 394.105,224 | 7.292 |
| 209 | 560.952,459 394.105,224 | 210 | 560.957,826 394.102,173 | 6.174 |
| 210 | 560.957,826 394.102,173 | 211 | 560.959,587 394.100,167 | 2.669 |
| 211 | 560.959,587 394.100,167 | 212 | 560.961,327 394.095,765 | 4.733 |
| 212 | 560.961,327 394.095,765 | 213 | 560.959,586 394.095,193 | 1.833 |
| 213 | 560.959,586 394.095,193 | 214 | 560.961,386 394.090,127 | 5.376 |

Vizualizare Imobil Cadastral

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 214 | 560.961,386 394.090,127 | 215 | 560.962,458 394.085,056 | 5.183 |
| 215 | 560.962,458 394.085,056 | 216 | 560.964,015 394.078,572 | 6.668 |
| 216 | 560.964,015 394.078,572 | 217 | 560.964,528 394.075,507 | 3.107 |
| 217 | 560.964,528 394.075,507 | 218 | 560.962,264 394.068,856 | 7.026 |
| 218 | 560.962,264 394.068,856 | 219 | 560.958,235 394.063,788 | 6.475 |
| 219 | 560.958,235 394.063,788 | 220 | 560.953,933 394.059,444 | 6.113 |
| 220 | 560.953,933 394.059,444 | 221 | 560.950,56 394.056,44 | 4.517 |
| 221 | 560.950,56 394.056,44 | 222 | 560.950,688 394.056,166 | 0.302 |
| 222 | 560.950,688 394.056,166 | 223 | 560.953,239 394.050,726 | 6.009 |
| 223 | 560.953,239 394.050,726 | 224 | 560.953,831 394.048,703 | 2.108 |
| 224 | 560.953,831 394.048,703 | 225 | 560.953,325 394.046,401 | 2.357 |
| 225 | 560.953,325 394.046,401 | 226 | 560.951,339 394.043,133 | 3.823 |
| 226 | 560.951,339 394.043,133 | 227 | 560.949,79 394.041,28 | 2.415 |
| 227 | 560.949,79 394.041,28 | 228 | 560.949,921 394.040,8 | 0.497 |
| 228 | 560.949,921 394.040,8 | 229 | 560.951,668 394.034,427 | 6.608 |
| 229 | 560.951,668 394.034,427 | 230 | 560.951,448 394.030,347 | 4.086 |
| 230 | 560.951,448 394.030,347 | 231 | 560.949,868 394.026,837 | 3.849 |
| 231 | 560.949,868 394.026,837 | 232 | 560.947,807 394.023,149 | 4.225 |
| 232 | 560.947,807 394.023,149 | 233 | 560.947,97 394.022,621 | 0.552 |
| 233 | 560.947,97 394.022,621 | 234 | 560.951,901 394.009,845 | 13.367 |
| 234 | 560.951,901 394.009,845 | 235 | 560.953,29 394.002,22 | 7.75 |
| 235 | 560.953,29 394.002,22 | 236 | 560.956,871 393.993,043 | 9.852 |
| 236 | 560.956,871 393.993,043 | 237 | 560.960,769 393.970,275 | 23.099 |
| 237 | 560.960,769 393.970,275 | 238 | 560.962,273 393.955,884 | 14.469 |
| 238 | 560.962,273 393.955,884 | 239 | 560.962,654 393.952,236 | 3.668 |
| 239 | 560.962,654 393.952,236 | 240 | 560.968,28 393.937,299 | 15.961 |
| 240 | 560.968,28 393.937,299 | 241 | 560.957,986 393.935,362 | 10.475 |
| 241 | 560.957,986 393.935,362 | 242 | 560.950,761 393.934,338 | 7.297 |
| 242 | 560.950,761 393.934,338 | 243 | 560.931,295 393.931,22 | 19.714 |
| 243 | 560.931,295 393.931,22 | 244 | 560.933,466 393.922,149 | 9.328 |
| 244 | 560.933,466 393.922,149 | 245 | 560.934,449 393.922,349 | 1.004 |
| 245 | 560.934,449 393.922,349 | 246 | 560.955,04 393.927,093 | 21.13 |
| 246 | 560.955,04 393.927,093 | 247 | 560.970,609 393.930,073 | 15.852 |
| 247 | 560.970,609 393.930,073 | 248 | 560.979,079 393.932,084 | 8.705 |
| 248 | 560.979,079 393.932,084 | 249 | 560.984,46 393.933,361 | 5.53 |
| 249 | 560.984,46 393.933,361 | 250 | 560.988,874 393.934,631 | 4.593 |
| 250 | 560.988,874 393.934,631 | 251 | 560.993,082 393.926,544 | 9.116 |
| 251 | 560.993,082 393.926,544 | 252 | 560.995,796 393.921,827 | 5.443 |
| 252 | 560.995,796 393.921,827 | 253 | 560.997,276 393.917,785 | 4.304 |
| 253 | 560.997,276 393.917,785 | 254 | 560.990,817 393.915,551 | 6.834 |
| 254 | 560.990,817 393.915,551 | 255 | 560.995,108 393.910,156 | 6.893 |
| 255 | 560.995,108 393.910,156 | 256 | 561.000,178 393.903,898 | 8.054 |
| 256 | 561.000,178 393.903,898 | 257 | 561.001,531 393.901,918 | 2.399 |
| 257 | 561.001,531 393.901,918 | 258 | 561.003,86 393.893,801 | 8.444 |
| 258 | 561.003,86 393.893,801 | 259 | 561.009,307 393.882,969 | 12.125 |
| 259 | 561.009,307 393.882,969 | 260 | 561.017,062 393.872,333 | 13.163 |
| 260 | 561.017,062 393.872,333 | 261 | 561.032,358 393.861,897 | 18.517 |
| 261 | 561.032,358 393.861,897 | 262 | 561.042,28 393.854,735 | 12.237 |
| 262 | 561.042,28 393.854,735 | 263 | 561.038,535 393.853,472 | 3.952 |
| 263 | 561.038,535 393.853,472 | 264 | 561.029,507 393.851,924 | 9.16 |
| 264 | 561.029,507 393.851,924 | 265 | 561.032,291 393.834,852 | 17.298 |
| 265 | 561.032,291 393.834,852 | 266 | 561.036,526 393.835,615 | 4.303 |
| 266 | 561.036,526 393.835,615 | 267 | 561.035,32 393.828,001 | 7.709 |
| 267 | 561.035,32 393.828,001 | 268 | 561.029,341 393.815,44 | 13.911 |
| 268 | 561.029,341 393.815,44 | 269 | 560.999,018 393.812,144 | 30.502 |
| 269 | 560.999,018 393.812,144 | 270 | 561.000,415 393.799,263 | 12.956 |
| 270 | 561.000,415 393.799,263 | 271 | 561.011,485 393.800,391 | 11.127 |
| 271 | 561.011,485 393.800,391 | 272 | 561.012,799 393.792,26 | 8.236 |
| 272 | 561.012,799 393.792,26 | 273 | 561.001,919 393.789,903 | 11.132 |
| 273 | 561.001,919 393.789,903 | 274 | 561.004,898 393.773,398 | 16.772 |
| 274 | 561.004,898 393.773,398 | 275 | 561.008,653 393.769,613 | 5.331 |
| 275 | 561.008,653 393.769,613 | 276 | 561.005,55 393.760,759 | 9.382 |
| 276 | 561.005,55 393.760,759 | 277 | 561.004,251 393.751,248 | 9.599 |
| 277 | 561.004,251 393.751,248 | 278 | 561.004,139 393.747,106 | 4.144 |
| 278 | 561.004,139 393.747,106 | 279 | 561.002,996 393.744,206 | 3.117 |
| 279 | 561.002,996 393.744,206 | 280 | 561.007,548 393.727,456 | 17.358 |
| 280 | 561.007,548 393.727,456 | 281 | 561.010,085 393.718,118 | 9.676 |
| 281 | 561.010,085 393.718,118 | 282 | 561.024,716 393.722,707 | 15.334 |
| 282 | 561.024,716 393.722,707 | 283 | 561.032,741 393.725,653 | 8.549 |
| 283 | 561.032,741 393.725,653 | 284 | 561.036,006 393.717,098 | 9.157 |
| 284 | 561.036,006 393.717,098 | 285 | 561.047,18 393.697,302 | 22.733 |
| 285 | 561.047,18 393.697,302 | 286 | 561.048,703 393.692,939 | 4.621 |
| 286 | 561.048,703 393.692,939 | 287 | 561.058,65 393.694,509 | 10.07 |
| 287 | 561.058,65 393.694,509 | 288 | 561.076,686 393.693,068 | 18.094 |
| 288 | 561.076,686 393.693,068 | 289 | 561.096,936 393.690,589 | 20.4 |
| 289 | 561.096,936 393.690,589 | 290 | 561.111,911 393.686,274 | 15.584 |
| 290 | 561.111,911 393.686,274 | 291 | 561.116,567 393.681,448 | 6.705 |
| 291 | 561.116,567 393.681,448 | 292 | 561.121,843 393.673,035 | 9.931 |
| 292 | 561.121,843 393.673,035 | 293 | 561.125,799 393.664,515 | 9.394 |
| 293 | 561.125,799 393.664,515 | 294 | 561.128,361 393.656,999 | 7.941 |
| 294 | 561.128,361 393.656,999 | 295 | 561.129,062 393.652,171 | 4.878 |
| 295 | 561.129,062 393.652,171 | 296 | 561.123,505 393.650,697 | 5.75 |
| 296 | 561.123,505 393.650,697 | 297 | 561.117,811 393.637,562 | 14.316 |
| 297 | 561.117,811 393.637,562 | 298 | 561.119,173 393.626,292 | 11.352 |
| 298 | 561.119,173 393.626,292 | 299 | 561.120,998 393.621,434 | 5.189 |
| 299 | 561.120,998 393.621,434 | 300 | 561.121,112 393.616,567 | 4.869 |
| 300 | 561.121,112 393.616,567 | 301 | 561.124,754 393.606,57 | 10.64 |
| 301 | 561.124,754 393.606,57 | 302 | 561.127,768 393.598,172 | 8.922 |
| 302 | 561.127,768 393.598,172 | 303 | 561.130,223 393.592,024 | 6.62 |
| 303 | 561.130,223 393.592,024 | 304 | 561.140,499 393.594,962 | 10.688 |
| 304 | 561.140,499 393.594,962 | 305 | 561.150,632 393.581,507 | 16.844 |
| 305 | 561.150,632 393.581,507 | 1 | 561.146,019 393.580,153 | 4.808 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat la Primăria Comunei

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53124

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 344 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

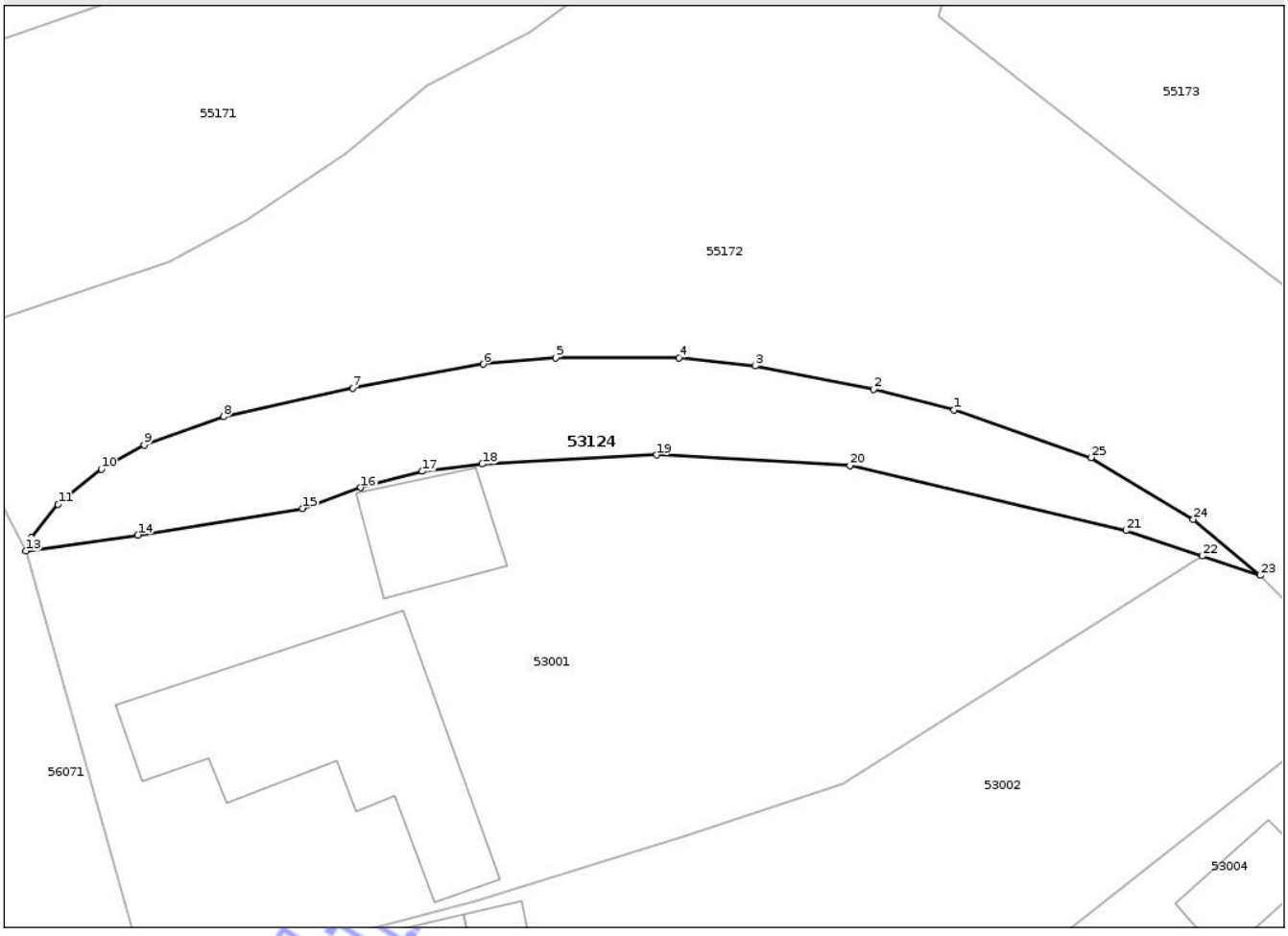
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 344 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 129 | - | - | - | |
| 2 | pasune | DA | 215 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.805,505<br>394.573,596 | 2 | 560.800,802<br>394.574,796 | 4.854 |
| 3 | 560.793,861<br>394.576,172 | 4 | 560.789,399<br>394.576,652 | 4.488 |
| 5 | 560.782,218<br>394.576,652 | 6 | 560.777,961<br>394.576,275 | 4.273 |
| 7 | 560.770,33<br>394.574,862 | 8 | 560.762,772<br>394.573,201 | 7.738 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.800,802<br>394.574,796 | 3 | 560.793,861<br>394.576,172 | 7.076 |
| 4 | 560.789,399<br>394.576,652 | 5 | 560.782,218<br>394.576,652 | 7.181 |
| 6 | 560.777,961<br>394.576,275 | 7 | 560.770,33<br>394.574,862 | 7.761 |
| 8 | 560.762,772<br>394.573,201 | 9 | 560.758,125<br>394.571,557 | 4.929 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 560.758,125<br>394.571,557 | 10 | 560.755,618<br>394.570,149 | 2.875 |
| 11 | 560.753,094<br>394.568,085 | 12 | 560.751,526<br>394.566,155 | 2.486 |
| 13 | 560.751,215<br>394.565,36 | 14 | 560.757,769<br>394.566,288 | 6.619 |
| 15 | 560.767,402<br>394.567,842 | 16 | 560.770,804<br>394.569,06 | 3.613 |
| 17 | 560.774,412<br>394.570,012 | 18 | 560.777,907<br>394.570,435 | 3.52 |
| 19 | 560.788,104<br>394.570,968 | 20 | 560.799,41<br>394.570,34 | 11.323 |
| 21 | 560.815,55<br>394.566,554 | 22 | 560.820,014<br>394.565,064 | 4.706 |
| 23 | 560.823,405<br>394.563,932 | 24 | 560.819,486<br>394.567,213 | 5.111 |
| 25 | 560.813,512<br>394.570,813 | 1 | 560.805,505<br>394.573,596 | 8.477 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 560.755,618<br>394.570,149 | 11 | 560.753,094<br>394.568,085 | 3.26 |
| 12 | 560.751,526<br>394.566,155 | 13 | 560.751,215<br>394.565,36 | 0.854 |
| 14 | 560.757,769<br>394.566,288 | 15 | 560.767,402<br>394.567,842 | 9.758 |
| 16 | 560.770,804<br>394.569,06 | 17 | 560.774,412<br>394.570,012 | 3.732 |
| 18 | 560.777,907<br>394.570,435 | 19 | 560.788,104<br>394.570,968 | 10.211 |
| 20 | 560.799,41<br>394.570,34 | 21 | 560.815,55<br>394.566,554 | 16.578 |
| 22 | 560.820,014<br>394.565,064 | 23 | 560.823,405<br>394.563,932 | 3.575 |
| 24 | 560.819,486<br>394.567,213 | 25 | 560.813,512<br>394.570,813 | 6.975 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53125

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 113 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

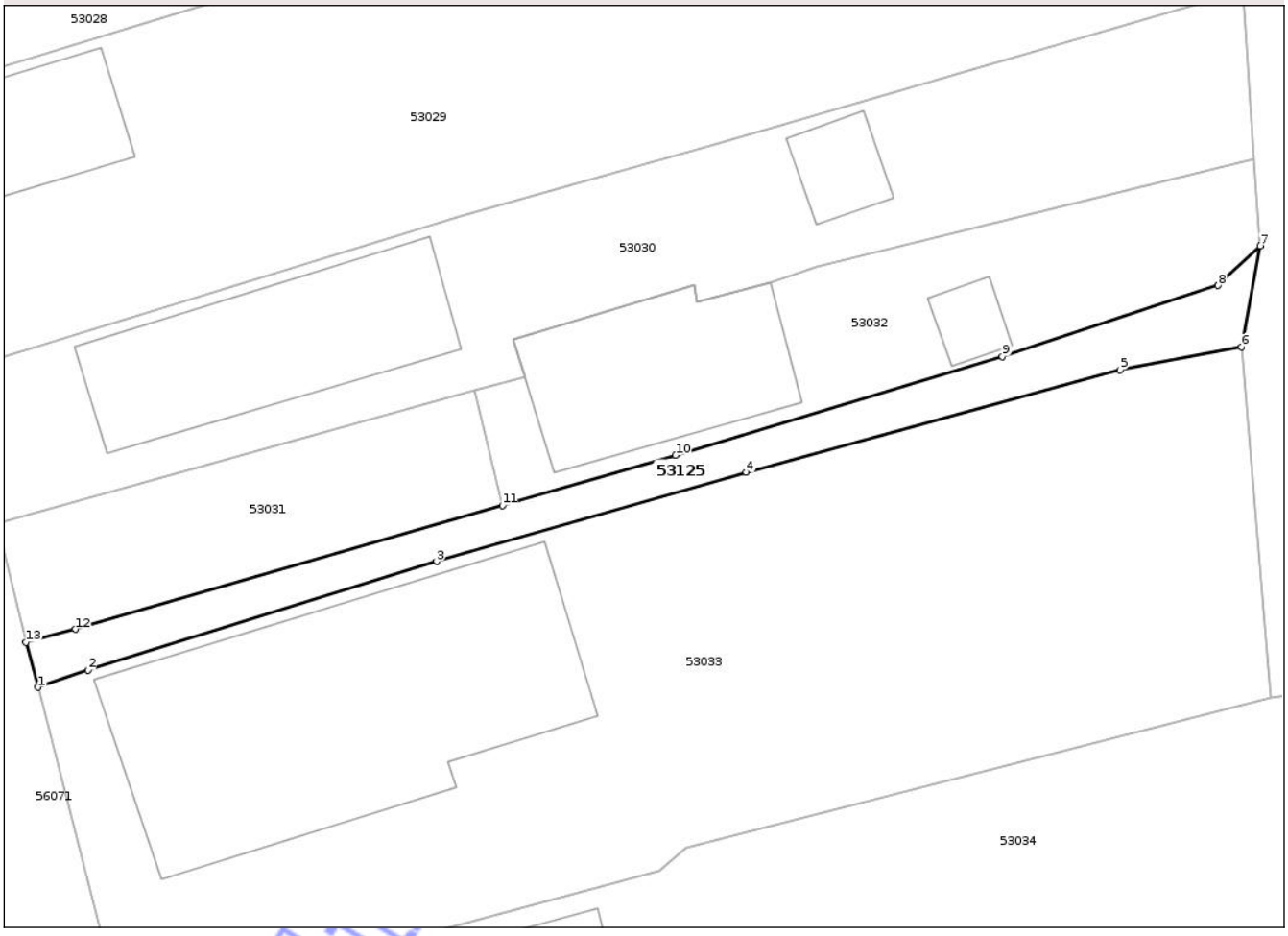
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 113 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 113 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.839,286<br>394.218,885 | 2 | 560.841,586<br>394.219,681 | 2.434 |
| 2 | 560.841,586<br>394.219,681 | 3 | 560.857,657<br>394.224,679 | 16.83 |
| 3 | 560.857,657<br>394.224,679 | 4 | 560.871,934<br>394.228,767 | 14.851 |
| 4 | 560.871,934<br>394.228,767 | 5 | 560.889,158<br>394.233,496 | 17.861 |
| 5 | 560.889,158<br>394.233,496 | 6 | 560.894,765<br>394.234,541 | 5.704 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.894,765<br>394.234,541 | 7 | 560.895,617<br>394.239,204 | 4.74 |
| 7 | 560.895,617<br>394.239,204 | 8 | 560.893,672<br>394.237,376 | 2.669 |
| 8 | 560.893,672<br>394.237,376 | 9 | 560.883,734<br>394.234,108 | 10.461 |
| 9 | 560.883,734<br>394.234,108 | 10 | 560.868,67<br>394.229,563 | 15.735 |
| 10 | 560.868,67<br>394.229,563 | 11 | 560.860,687<br>394.227,252 | 8.311 |
| 11 | 560.860,687<br>394.227,252 | 12 | 560.841,004<br>394.221,556 | 20.491 |
| 12 | 560.841,004<br>394.221,556 | 13 | 560.838,73<br>394.220,954 | 2.352 |
| 13 | 560.838,73<br>394.220,954 | 1 | 560.839,286<br>394.218,885 | 2.142 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53126

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: DS 179/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 129 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

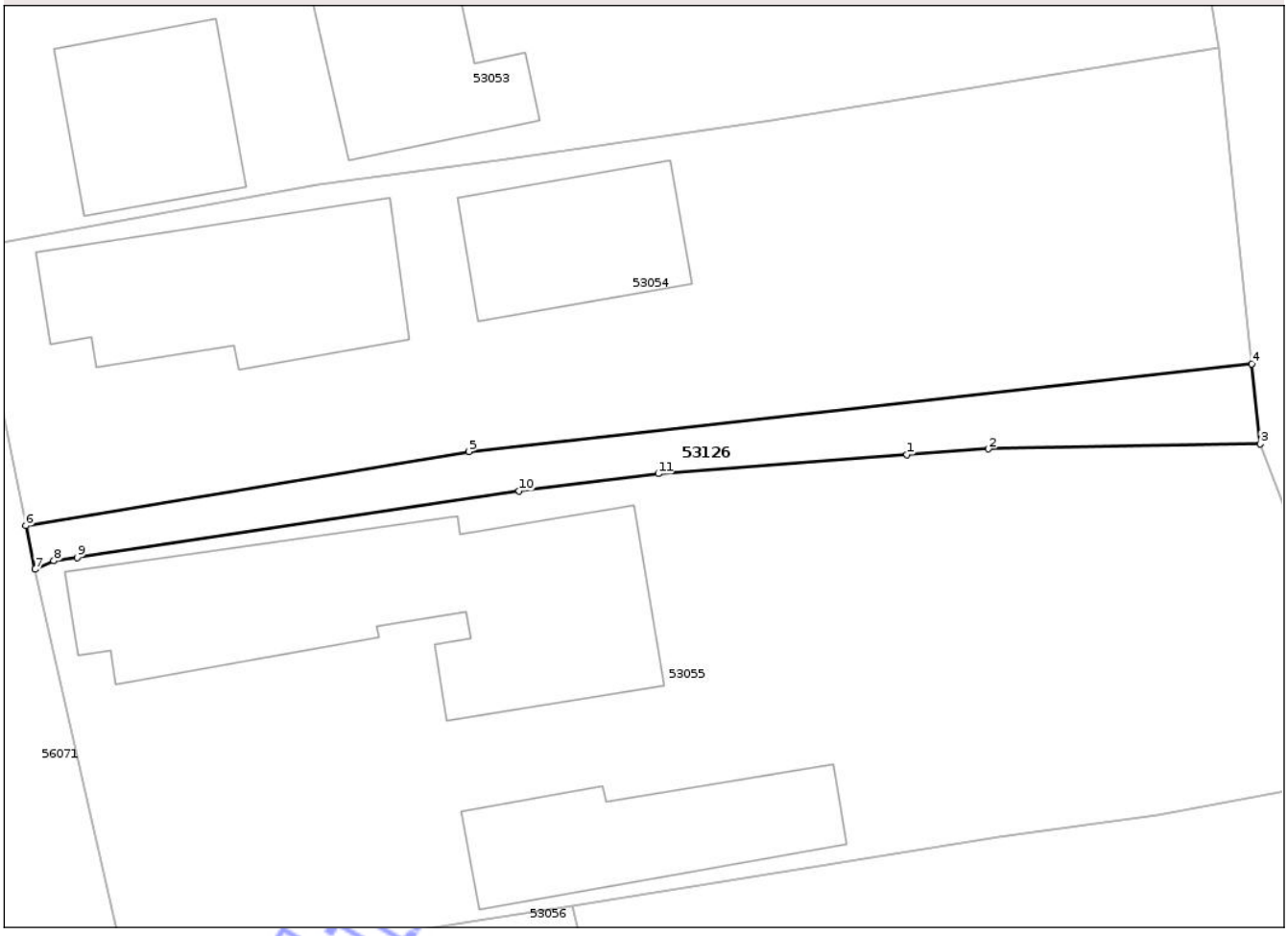
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 129 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 129 | - | DS 179/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.946,554<br>393.951,752 | 2 | 560.950,271<br>393.952,009 | 3.726 |
| 2 | 560.950,271<br>393.952,009 | 3 | 560.962,654<br>393.952,236 | 12.385 |
| 3 | 560.962,654<br>393.952,236 | 4 | 560.962,273<br>393.955,884 | 3.668 |
| 4 | 560.962,273<br>393.955,884 | 5 | 560.926,592<br>393.951,892 | 35.903 |
| 5 | 560.926,592<br>393.951,892 | 6 | 560.906,396<br>393.948,522 | 20.475 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.906,396<br>393.948,522 | 7 | 560.906,807<br>393.946,533 | 2.031 |
| 7 | 560.906,807<br>393.946,533 | 8 | 560.907,668<br>393.946,922 | 0.945 |
| 8 | 560.907,668<br>393.946,922 | 9 | 560.908,743<br>393.947,075 | 1.087 |
| 9 | 560.908,743<br>393.947,075 | 10 | 560.928,879<br>393.950,1 | 20.362 |
| 10 | 560.928,879<br>393.950,1 | 11 | 560.935,214<br>393.950,883 | 6.383 |
| 11 | 560.935,214<br>393.950,883 | 1 | 560.946,554<br>393.951,752 | 11.374 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53127

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 131, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 151, T 4 ; CC 151

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24652 | 189 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7223 / 10/02/2026** | | |
| Act Notarial nr. 251, din 06/02/2026 emis de NP Toneată Maria; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 24652 a imobilului cu numarul cadastral 24652 / UAT Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21917 inscris in cartea funciara 21917; | A1 |
| **7306 / 10/02/2026** | | |
| Act Notarial nr. 252, din 06/02/2026 emis de NP Toneaţă Maria; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE( cu titlu de donaţie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MOZĂCEANU MARIANA** | |
| Act Notarial nr. 253, din 06/02/2026 emis de Toneata Maria; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE( cu titlu de donaţie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **VOICU EMILIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

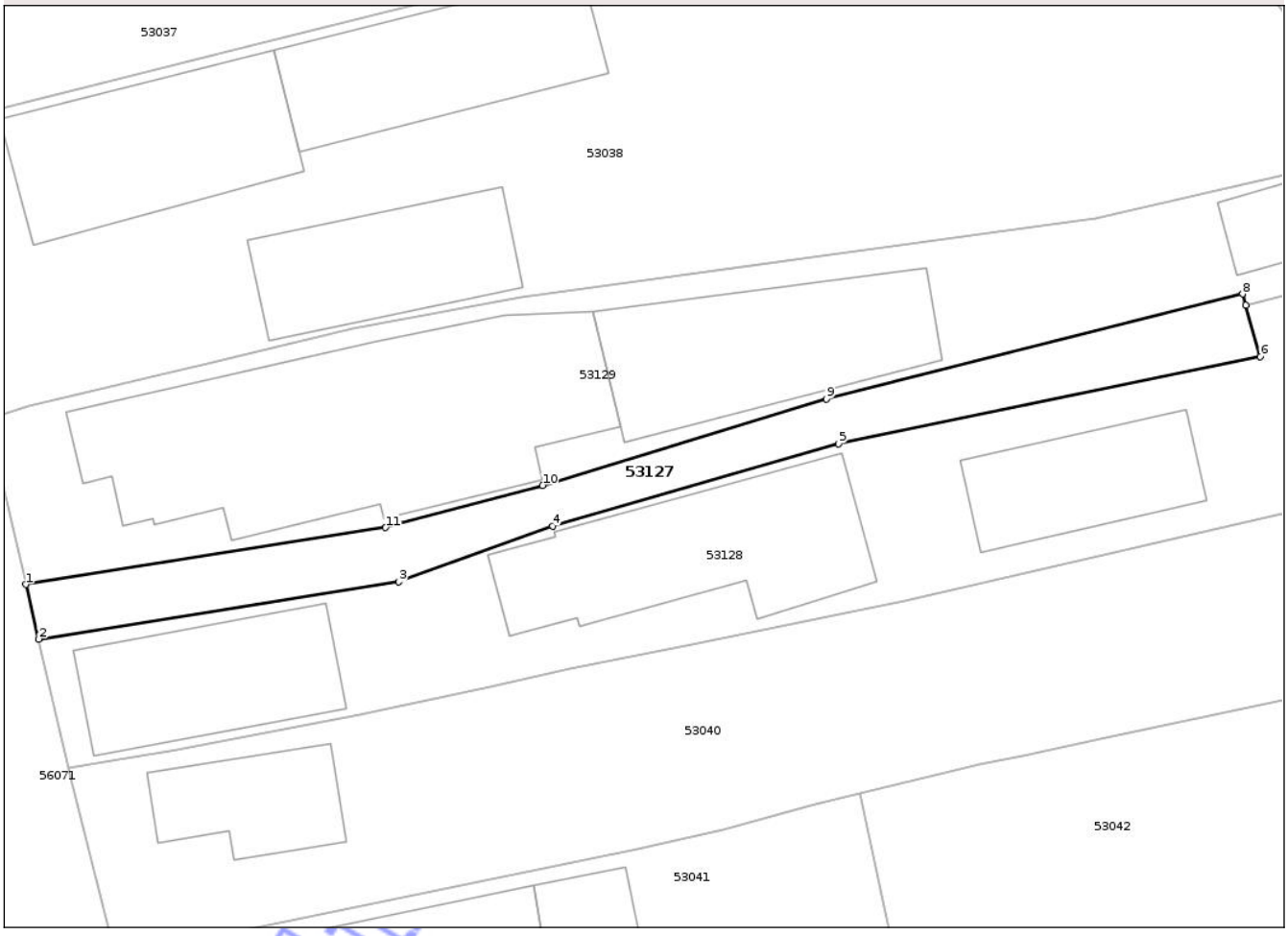
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24652 | 189 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 189 | 4 | 151 | - | Teren intravilan partial imprejmuit . |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.862,099<br>394.128,24 | 2 | 560.862,783<br>394.125,303 | 3.016 |
| 2 | 560.862,783<br>394.125,303 | 3 | 560.882,122<br>394.128,372 | 19.581 |
| 3 | 560.882,122<br>394.128,372 | 4 | 560.890,383<br>394.131,361 | 8.785 |
| 4 | 560.890,383<br>394.131,361 | 5 | 560.905,755<br>394.135,775 | 15.993 |
| 5 | 560.905,755<br>394.135,775 | 6 | 560.928,387<br>394.140,449 | 23.109 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.928,387<br>394.140,449 | 7 | 560.927,612<br>394.143,217 | 2.875 |
| 7 | 560.927,612<br>394.143,217 | 8 | 560.927,444<br>394.143,819 | 0.625 |
| 8 | 560.927,444<br>394.143,819 | 9 | 560.905,095<br>394.138,187 | 23.047 |
| 9 | 560.905,095<br>394.138,187 | 10 | 560.889,85<br>394.133,549 | 15.935 |
| 10 | 560.889,85<br>394.133,549 | 11 | 560.881,412<br>394.131,287 | 8.736 |
| 11 | 560.881,412<br>394.131,287 | 1 | 560.862,099<br>394.128,24 | 19.552 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53128

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 131, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 151

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24653 | 777 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 24653-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 131, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA ( P ) ; Sc desf. = 79.40 mp ; An constr. - 1997 . |
| A1.2 | 24653-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 131, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; ANEXA ( P ) ; Sc desf. = 114.30 mp ( din care Sc garaj = 47.00 mp ) ; An constr. - 1970 . |
| A1.3 | 24653-C3 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 131, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA ( P ) ; Sc desf. = 62.90 mp ; An constr. - 1970 . |
| A1.4 | 24653-C4 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 131, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA ( P ) ; Sc desf. = 87.40 mp ; An constr. - 1966 . |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7223 / 10/02/2026** | | |
| Act Notarial nr. 251, din 06/02/2026 emis de NP Toneată Maria; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 24653 a imobilului cu numarul cadastral 24653 / UAT Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21917 inscris in cartea funciara 21917; | A1 |
| **7301 / 10/02/2026** | | |
| Act Notarial nr. 253, din 06/02/2026 emis de Toneata Maria; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VOICU EMILIA** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **VOICU EMILIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7301 / 10/02/2026** | | |
| Act Notarial nr. 253, din 06/02/2026 emis de Toneata Maria; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentând contravaloarea obligației de întreținere) | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **CREŢU ION** | |

Neautentificat

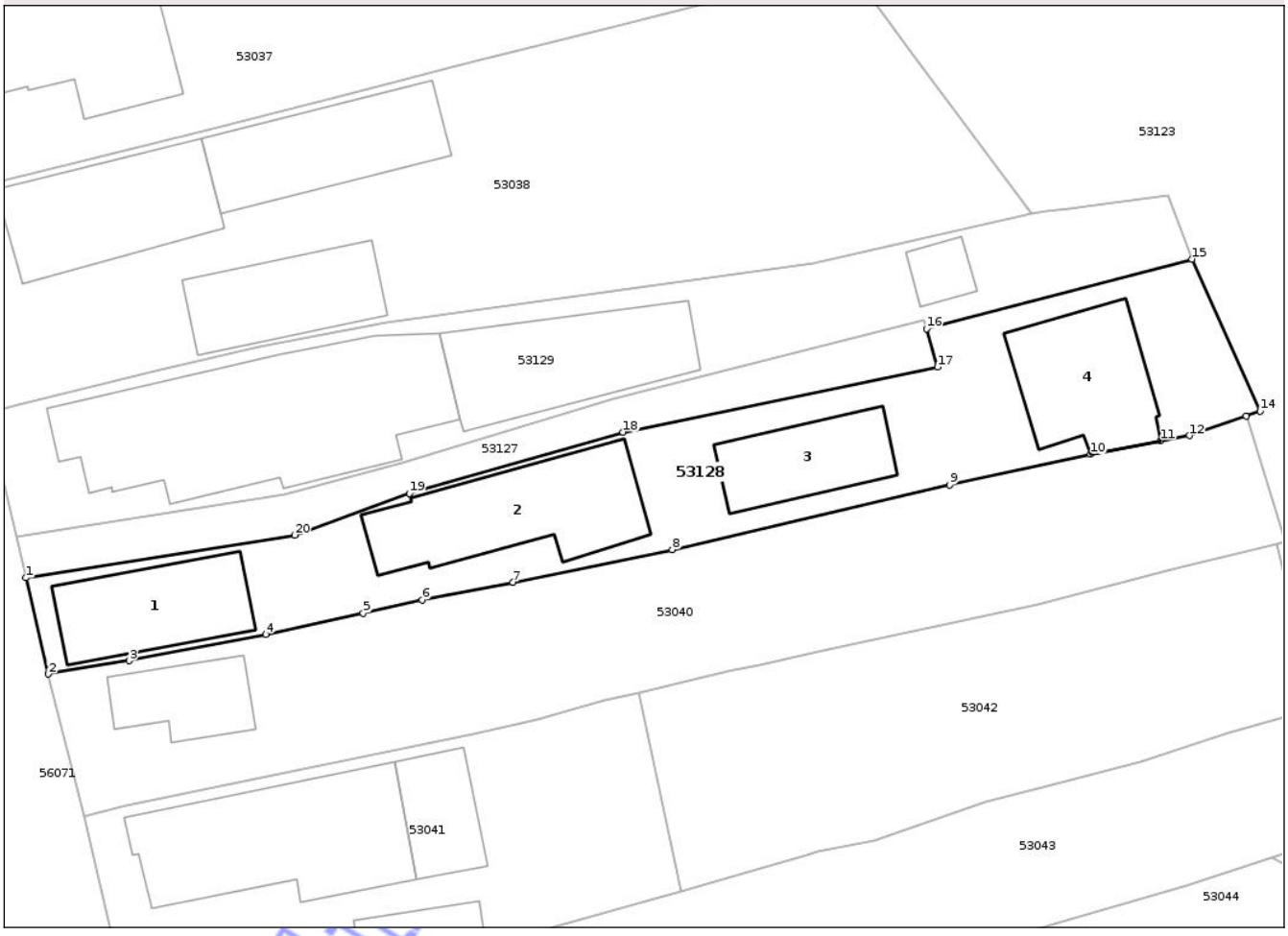
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24653 | 777 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 777 | 4 | 151 | - | Teren intravilan partial imprejmuit . |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 24653-C1 | constructii de locuinte | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA ( P ) ; Sc desf. = 79.40 mp ; An constr. - 1997 . |
| A1.2 | 24653-C2 | constructii anexa | 114 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; ANEXA ( P ) ; Sc desf. = 114.30 mp ( din care Sc garaj = 47.00 mp ) ; An constr. - 1970 . |
| A1.3 | 24653-C3 | constructii anexa | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA ( P ) ; Sc desf. = 62.90 mp ; An constr. - 1970 . |
| A1.4 | 24653-C4 | constructii anexa | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA ( P ) ; Sc desf. = 87.40 mp ; An constr. - 1966 . |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.862,783<br>394.125,303 | 2 | 560.864,391<br>394.118,392 | 7.095 |
| 2 | 560.864,391<br>394.118,392 | 3 | 560.870,21<br>394.119,35 | 5.897 |
| 3 | 560.870,21<br>394.119,35 | 4 | 560.880,04<br>394.121,24 | 10.01 |
| 4 | 560.880,04<br>394.121,24 | 5 | 560.887,06<br>394.122,77 | 7.185 |
| 5 | 560.887,06<br>394.122,77 | 6 | 560.891,303<br>394.123,711 | 4.346 |
| 6 | 560.891,303<br>394.123,711 | 7 | 560.897,839<br>394.124,99 | 6.66 |
| 7 | 560.897,839<br>394.124,99 | 8 | 560.909,3<br>394.127,33 | 11.697 |
| 8 | 560.909,3<br>394.127,33 | 9 | 560.929,26<br>394.131,98 | 20.494 |
| 9 | 560.929,26<br>394.131,98 | 10 | 560.939,39<br>394.134,19 | 10.368 |
| 10 | 560.939,39<br>394.134,19 | 11 | 560.944,44<br>394.135,16 | 5.142 |
| 11 | 560.944,44<br>394.135,16 | 12 | 560.946,53<br>394.135,53 | 2.122 |
| 12 | 560.946,53<br>394.135,53 | 13 | 560.950,597<br>394.136,936 | 4.303 |
| 13 | 560.950,597<br>394.136,936 | 14 | 560.951,618<br>394.137,286 | 1.079 |
| 14 | 560.951,618<br>394.137,286 | 15 | 560.946,71<br>394.148,21 | 11.976 |
| 15 | 560.946,71<br>394.148,21 | 16 | 560.927,612<br>394.143,217 | 19.74 |
| 16 | 560.927,612<br>394.143,217 | 17 | 560.928,387<br>394.140,449 | 2.875 |
| 17 | 560.928,387<br>394.140,449 | 18 | 560.905,755<br>394.135,775 | 23.109 |
| 18 | 560.905,755<br>394.135,775 | 19 | 560.890,383<br>394.131,361 | 15.993 |
| 19 | 560.890,383<br>394.131,361 | 20 | 560.882,122<br>394.128,372 | 8.785 |
| 20 | 560.882,122<br>394.128,372 | 1 | 560.862,783<br>394.125,303 | 19.581 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53129

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 131, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 151

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24651 | 691 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 24651-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 131, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; LOCUINTA ( P ) ; Sc desf. = 227.40 mp ; An constr. - 1952 . |
| A1.2 | 24651-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 131, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; ANEXA ( SOPRON ) - ( P ) ; Sc desf. = 108.80 mp ; An constr. - 1970 . |
| A1.3 | 24651-C3 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 131, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA ( P ) ; Sc desf. = 17.00 mp ; An constr. - 1970 . |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7223 / 10/02/2026** | | |
| Act Notarial nr. 251, din 06/02/2026 emis de NP Toneată Maria; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 24651 a imobilului cu numarul cadastral 24651 / UAT Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21917 inscris in cartea funciara 21917; | A1 |
| **7235 / 10/02/2026** | | |
| Act Notarial nr. 252, din 06/02/2026 emis de NP Toneață Maria; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOZĂCEANU MARIANA** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MOZĂCEANU MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7235 / 10/02/2026** | | |
| Act Notarial nr. 252, din 06/02/2026 emis de NP Toneață Maria; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentând contravaloarea întreținerii) | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CREŢU ION**<br>2) **CREŢU ALEXANDRA** | |

Document autentificat electronic

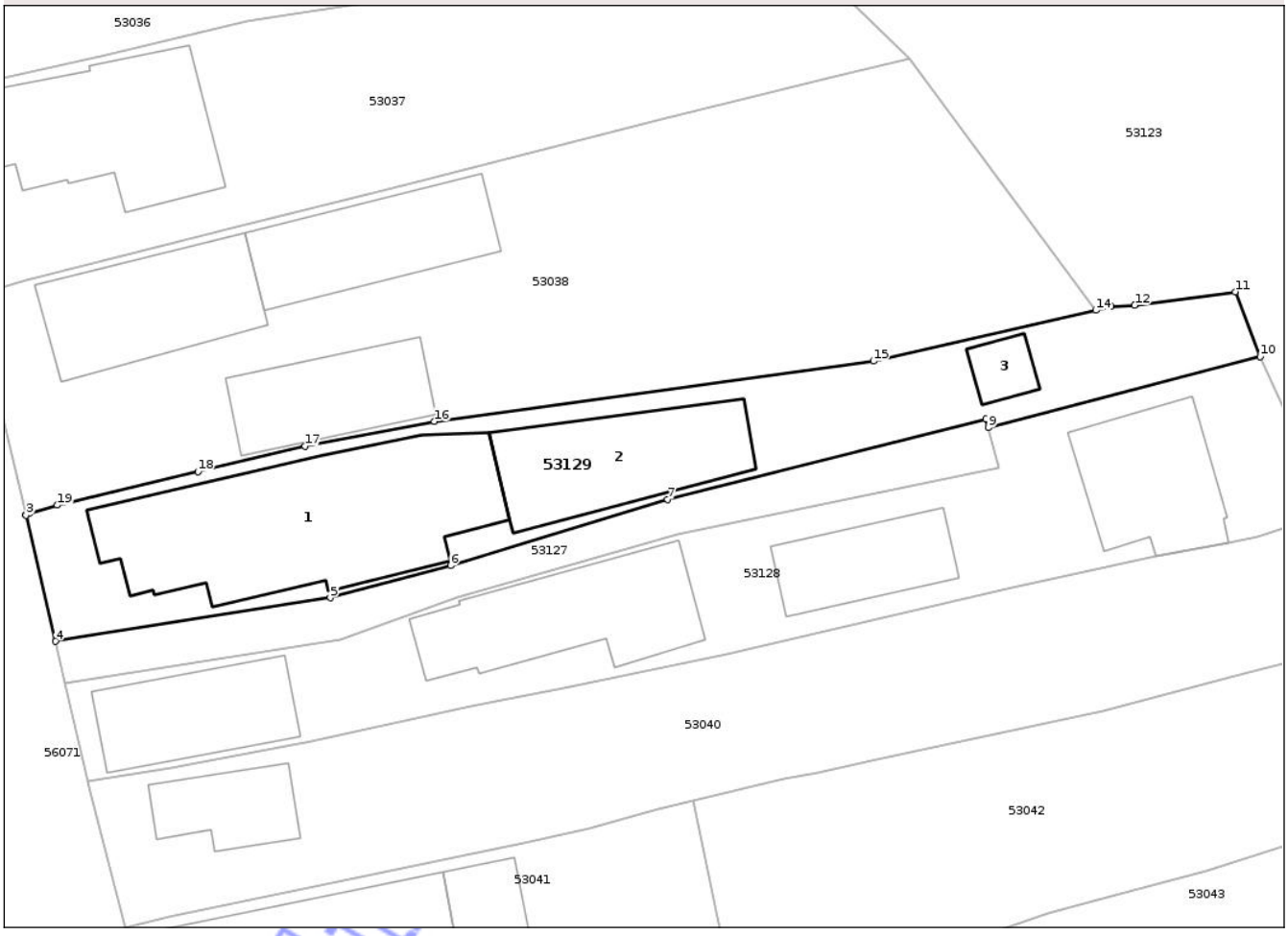
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24651 | 691 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 691 | 4 | 151 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 24651-C1 | constructii de locuinte | 227 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; LOCUINTA ( P ) ; Sc desf. = 227.40 mp ; An constr. - 1952 . |
| A1.2 | 24651-C2 | constructii anexa | 109 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; ANEXA ( SOPRON ) - ( P ) ; Sc desf. = 108.80 mp ; An constr. - 1970 . |
| A1.3 | 24651-C3 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA ( P ) ; Sc desf. = 17.00 mp ; An constr. - 1970 . |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.860,261<br>394.137,189 | 2 | 560.860,033<br>394.137,121 | 0.238 |
| 2 | 560.860,033<br>394.137,121 | 3 | 560.860,04<br>394.137,09 | 0.032 |
| 3 | 560.860,04<br>394.137,09 | 4 | 560.862,099<br>394.128,24 | 9.087 |
| 4 | 560.862,099<br>394.128,24 | 5 | 560.881,412<br>394.131,287 | 19.552 |
| 5 | 560.881,412<br>394.131,287 | 6 | 560.889,85<br>394.133,549 | 8.736 |
| 6 | 560.889,85<br>394.133,549 | 7 | 560.905,095<br>394.138,187 | 15.935 |
| 7 | 560.905,095<br>394.138,187 | 8 | 560.927,444<br>394.143,819 | 23.047 |
| 8 | 560.927,444<br>394.143,819 | 9 | 560.927,612<br>394.143,217 | 0.625 |
| 9 | 560.927,612<br>394.143,217 | 10 | 560.946,71<br>394.148,21 | 19.74 |
| 10 | 560.946,71<br>394.148,21 | 11 | 560.944,954<br>394.152,75 | 4.869 |
| 11 | 560.944,954<br>394.152,75 | 12 | 560.937,89<br>394.151,81 | 7.126 |
| 12 | 560.937,89<br>394.151,81 | 13 | 560.936,23<br>394.151,7 | 1.664 |
| 13 | 560.936,23<br>394.151,7 | 14 | 560.935,16<br>394.151,451 | 1.098 |
| 14 | 560.935,16<br>394.151,451 | 15 | 560.919,54<br>394.147,89 | 16.021 |
| 15 | 560.919,54<br>394.147,89 | 16 | 560.888,71<br>394.143,66 | 31.119 |
| 16 | 560.888,71<br>394.143,66 | 17 | 560.879,63<br>394.141,93 | 9.243 |
| 17 | 560.879,63<br>394.141,93 | 18 | 560.872,12<br>394.140,15 | 7.718 |
| 18 | 560.872,12<br>394.140,15 | 19 | 560.862,24<br>394.137,78 | 10.16 |
| 19 | 560.862,24<br>394.137,78 | 1 | 560.860,261<br>394.137,189 | 2.066 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54001

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 688;689, T-13, Parcela 688,689

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24642 | 6.999 | Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **51454 / 23/10/2025** | | |
| Act Notarial nr. 215, din 17/09/2025 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA (act administrativ nr 7213 din 02.07.1993, emis de COMISIA JUD. PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;act notarial nr 365 din 13.10.2025, emis de NP IVAN MIHAELA;act administrativ nr 7493 din 02.10.2025, emis de Primăria comunei Măgureni); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MATEI VASILICĂ-CIPRIAN** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **IVAŞC ANA-MARIA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **TRIPŞA FELICIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

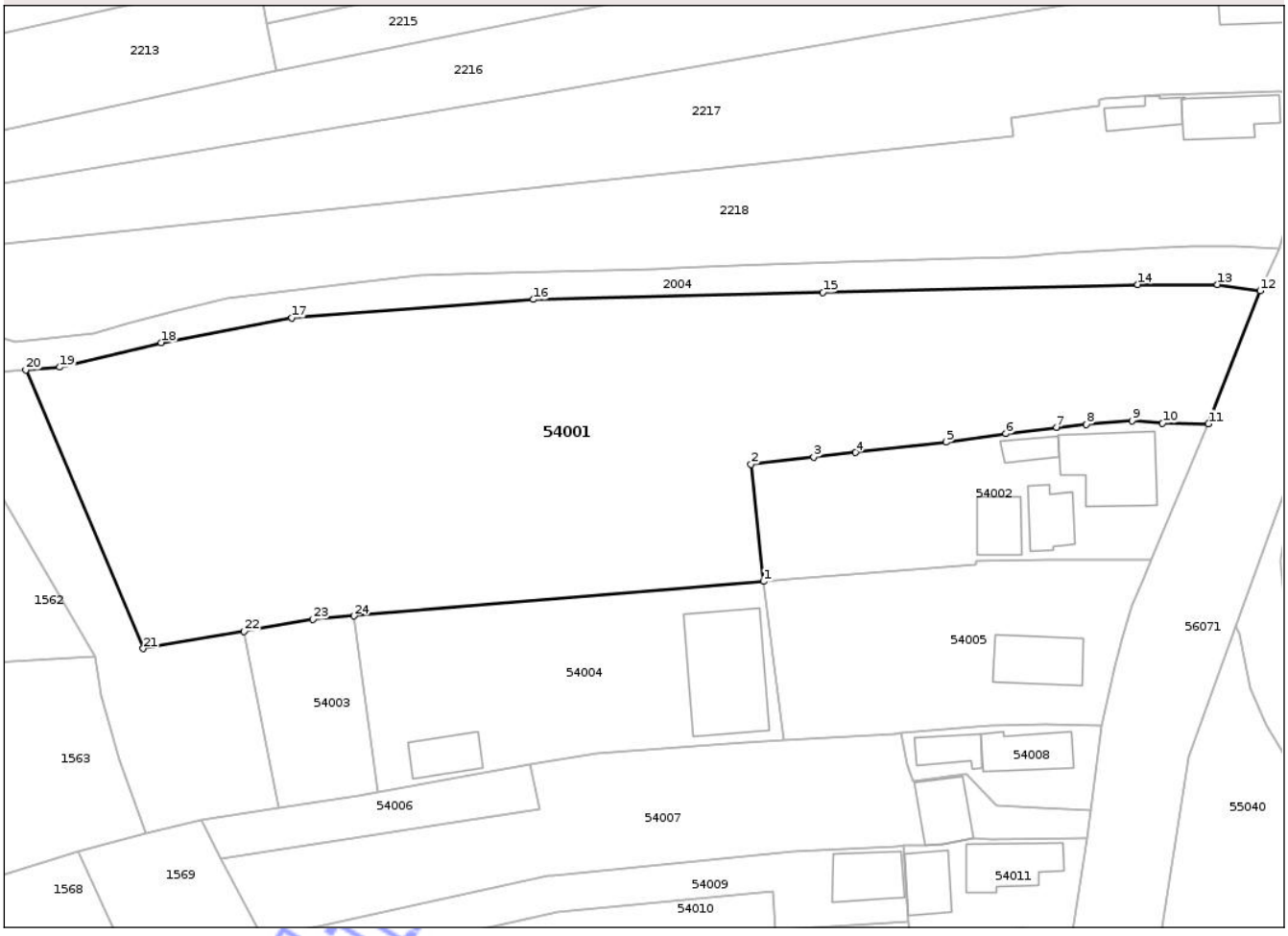
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24642 | 6.999 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.464 | 13 | 688;689 | - | |
| 2 | arabil | NU | 4.535 | 13 | 688;689 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.816,534<br>396.182,794 | 2 | 559.814,549<br>396.201,554 | 18.865 |
| 3 | 559.824,588<br>396.202,675 | 4 | 559.831,283<br>396.203,418 | 6.736 |
| 5 | 559.845,776<br>396.205,096 | 6 | 559.855,387<br>396.206,408 | 9.7 |
| 7 | 559.863,475<br>396.207,468 | 8 | 559.868,268<br>396.207,924 | 4.815 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 559.814,549<br>396.201,554 | 3 | 559.824,588<br>396.202,675 | 10.101 |
| 4 | 559.831,283<br>396.203,418 | 5 | 559.845,776<br>396.205,096 | 14.59 |
| 6 | 559.855,387<br>396.206,408 | 7 | 559.863,475<br>396.207,468 | 8.157 |
| 8 | 559.868,268<br>396.207,924 | 9 | 559.875,562<br>396.208,514 | 7.318 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 559.875,562<br>396.208,514 | 10 | 559.880,458<br>396.208,147 | 4.91 |
| 11 | 559.887,838<br>396.208,007 | 12 | 559.896,118<br>396.229,318 | 22.863 |
| 13 | 559.889,265<br>396.230,296 | 14 | 559.876,509<br>396.230,306 | 12.756 |
| 15 | 559.826,046<br>396.229,043 | 16 | 559.779,683<br>396.227,923 | 46.377 |
| 17 | 559.740,956<br>396.224,981 | 18 | 559.719,996<br>396.221,006 | 21.333 |
| 19 | 559.703,755<br>396.217,074 | 20 | 559.698,326<br>396.216,656 | 5.445 |
| 21 | 559.717,12<br>396.172,047 | 22 | 559.733,307<br>396.174,821 | 16.423 |
| 23 | 559.744,346<br>396.176,714 | 24 | 559.750,869<br>396.177,263 | 6.546 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 559.880,458<br>396.208,147 | 11 | 559.887,838<br>396.208,007 | 7.381 |
| 12 | 559.896,118<br>396.229,318 | 13 | 559.889,265<br>396.230,296 | 6.922 |
| 14 | 559.876,509<br>396.230,306 | 15 | 559.826,046<br>396.229,043 | 50.479 |
| 16 | 559.779,683<br>396.227,923 | 17 | 559.740,956<br>396.224,981 | 38.839 |
| 18 | 559.719,996<br>396.221,006 | 19 | 559.703,755<br>396.217,074 | 16.711 |
| 20 | 559.698,326<br>396.216,656 | 21 | 559.717,12<br>396.172,047 | 48.406 |
| 22 | 559.733,307<br>396.174,821 | 23 | 559.744,346<br>396.176,714 | 11.2 |
| 24 | 559.750,869<br>396.177,263 | 1 | 559.816,534<br>396.182,794 | 65.898 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54002

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 81, Jud. Prahova, Tarla: T 13, Parcela: Cc 692, A 691

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21398 | Din acte: 1.402<br>Masurata: 1.382 | Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21398-C1 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 81, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:288 mp; C1 = Locuinta [S+P+E ; (Sc beci = 6 mp ; Sc parter = 160 mp ; Sc etaj = 122 mp)], construita in anii 1965 + 2000 ; Sc desfasurata = 288 mp. |
| A1.2 | 21398-C2 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 81, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C2 = Locuinta, construita in anul 1964 ; Sc desfasurata = 68 mp. |
| A1.3 | 21398-C3 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 81, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; |
| A1.4 | 21398-C4 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 81, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C4 = Anexa, construita in anul 1986 ; Sc desfasurata = 31 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7876 / 31/03/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 15310, din 08/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 1538/14-11-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPINA; act notarial nr. 27/07-03-2016 emis de N.P. TONEATA MARIA;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **CORBU SANDA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

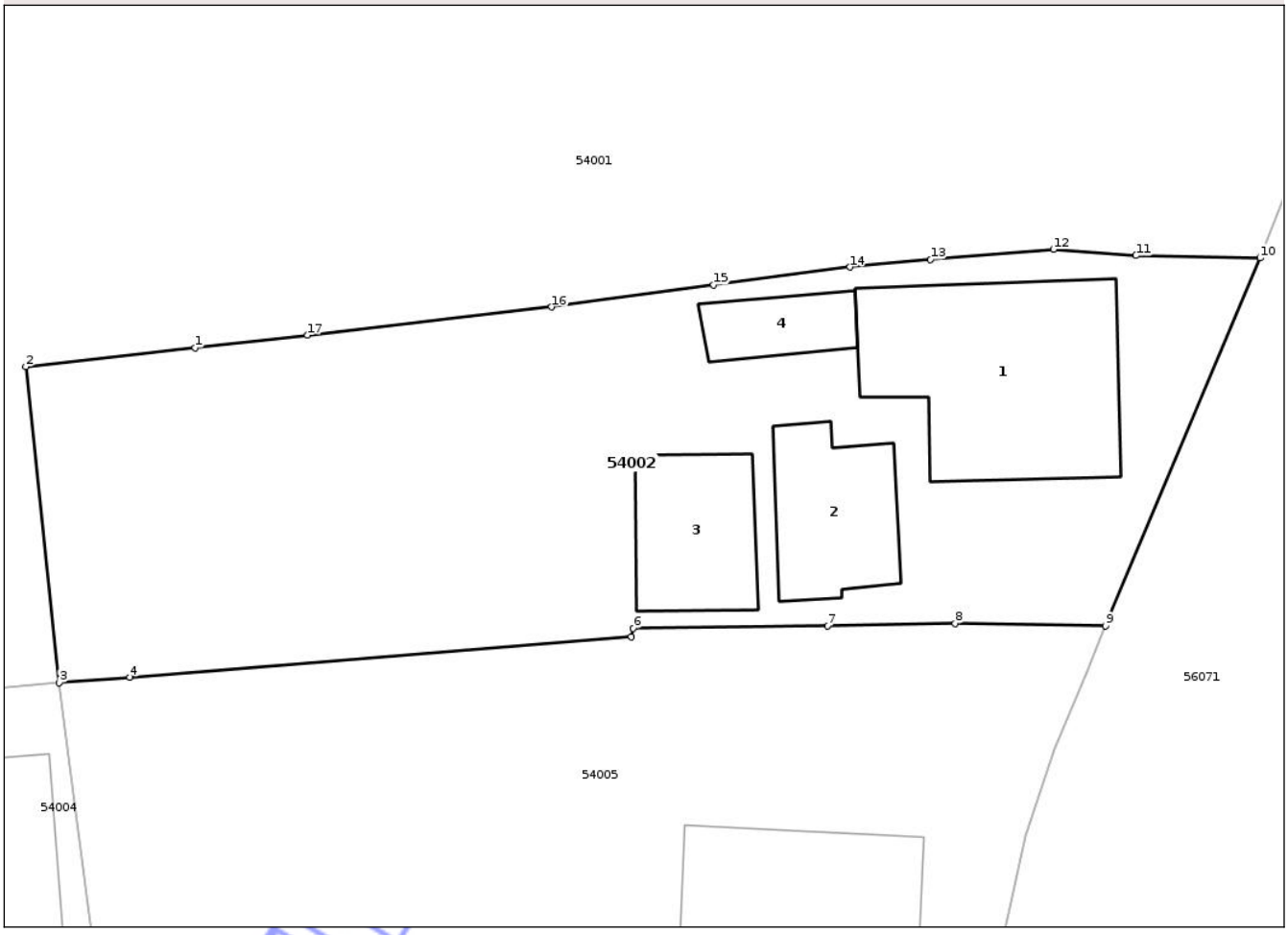
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21398 | Din acte: 1.402<br>Masurata: 1.382 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.237 | T 13 | Cc 692 | - | |
| 2 | arabil | DA | 145 | T 13 | A 691 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21398-C1 | constructii de locuinte | 160 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:288 mp; C1 = Locuinta [S+P+E ; (Sc beci = 6 mp ; Sc parter = 160 mp ; Sc etaj = 122 mp)], construita in anii 1965 + 2000 ; Sc desfasurata = 288 mp. |
| A1.2 | 21398-C2 | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C2 = Locuinta, construita in anul 1964 ; Sc desfasurata = 68 mp. |
| A1.3 | 21398-C3 | constructii de locuinte | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; |
| A1.4 | 21398-C4 | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C4 = Anexa, construita in anul 1986 ; Sc desfasurata = 31 mp. |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.824,588<br>396.202,675 | 2 | 559.814,549<br>396.201,554 | 10.101 |
| 2 | 559.814,549<br>396.201,554 | 3 | 559.816,534<br>396.182,794 | 18.865 |
| 3 | 559.816,534<br>396.182,794 | 4 | 559.820,728<br>396.183,11 | 4.206 |
| 4 | 559.820,728<br>396.183,11 | 5 | 559.850,487<br>396.185,503 | 29.855 |
| 5 | 559.850,487<br>396.185,503 | 6 | 559.850,617<br>396.186,022 | 0.535 |
| 6 | 559.850,617<br>396.186,022 | 7 | 559.862,154<br>396.186,18 | 11.538 |
| 7 | 559.862,154<br>396.186,18 | 8 | 559.869,707<br>396.186,318 | 7.554 |
| 8 | 559.869,707<br>396.186,318 | 9 | 559.878,648<br>396.186,17 | 8.943 |
| 9 | 559.878,648<br>396.186,17 | 10 | 559.887,838<br>396.208,007 | 23.692 |
| 10 | 559.887,838<br>396.208,007 | 11 | 559.880,458<br>396.208,147 | 7.381 |
| 11 | 559.880,458<br>396.208,147 | 12 | 559.875,562<br>396.208,514 | 4.91 |
| 12 | 559.875,562<br>396.208,514 | 13 | 559.868,268<br>396.207,924 | 7.318 |
| 13 | 559.868,268<br>396.207,924 | 14 | 559.863,475<br>396.207,468 | 4.815 |
| 14 | 559.863,475<br>396.207,468 | 15 | 559.855,387<br>396.206,408 | 8.157 |
| 15 | 559.855,387<br>396.206,408 | 16 | 559.845,776<br>396.205,096 | 9.7 |
| 16 | 559.845,776<br>396.205,096 | 17 | 559.831,283<br>396.203,418 | 14.59 |
| 17 | 559.831,283<br>396.203,418 | 1 | 559.824,588<br>396.202,675 | 6.736 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54003

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 698

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 488 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7290, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATEI G. GHEOERGHE**<br>2) **MATEI G. ION**<br>3) **MATEI G. AUREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

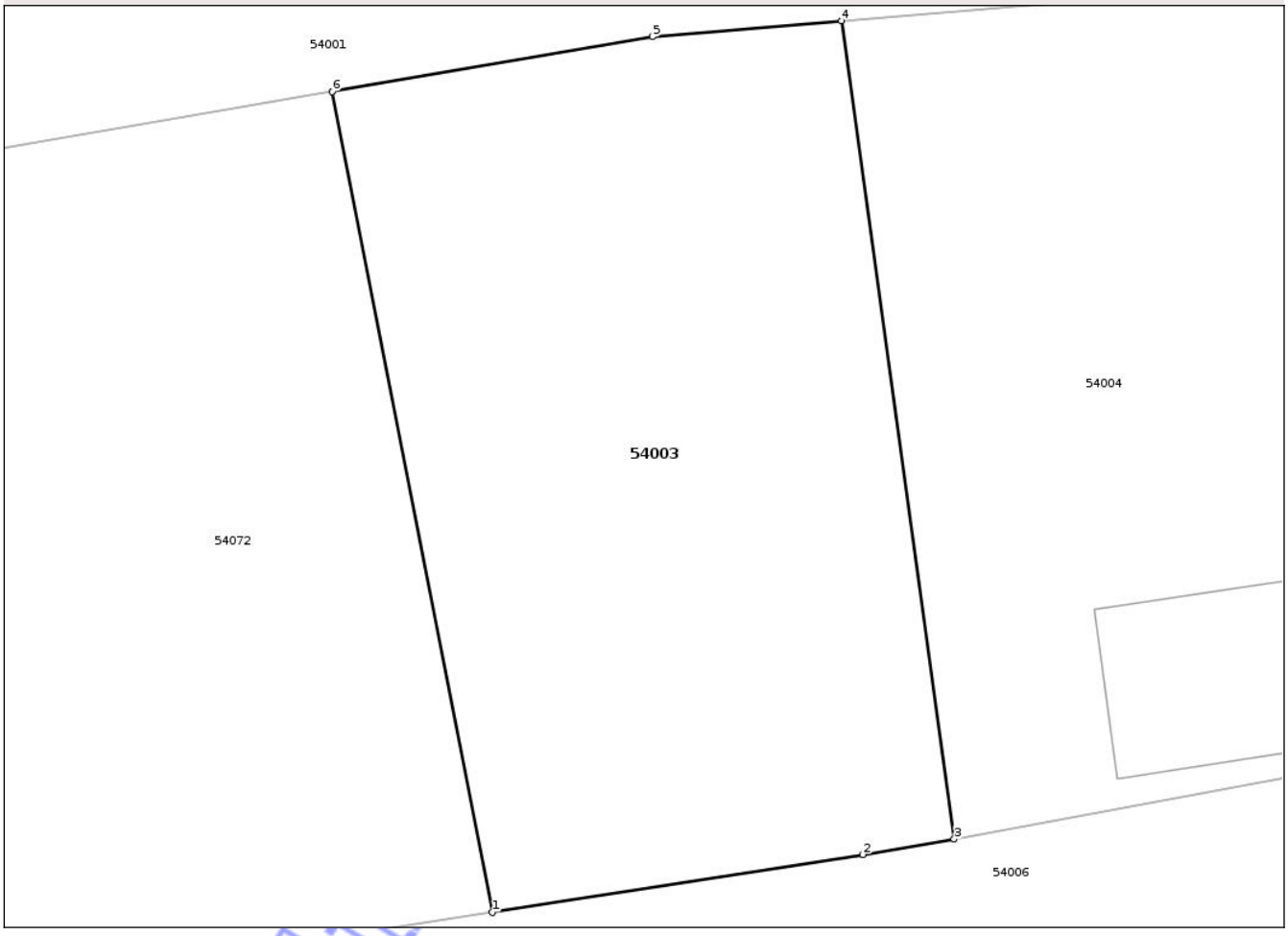
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 488 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 488 | 14 | 698 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.738,826<br>396.146,559 | 2 | 559.751,606<br>396.148,551 | 12.934 |
| 2 | 559.751,606<br>396.148,551 | 3 | 559.754,752<br>396.149,086 | 3.19 |
| 3 | 559.754,752<br>396.149,086 | 4 | 559.750,869<br>396.177,263 | 28.444 |
| 4 | 559.750,869<br>396.177,263 | 5 | 559.744,346<br>396.176,714 | 6.546 |
| 5 | 559.744,346<br>396.176,714 | 6 | 559.733,307<br>396.174,821 | 11.2 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 559.733,307<br>396.174,821 | 1 | 559.738,826<br>396.146,559 | 28.796 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54004

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 696, 697

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.717 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12197, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞOVĂIALĂ NICULINA**<br>2) **SECĂREANU MARIA** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ŞOVĂIALĂ NICULINA**<br>2) **SECAREANU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuit

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.717 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 472 | 14 | 697 | - | |
| 1 | arabil | DA | 216 | 14 | 696 | - | |
| 2 | curti constructii | NU | 1.029 | 14 | 696 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 241 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii de locuinte | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.750,869<br>396.177,263 | 2 | 559.754,752<br>396.149,086 | 28.444 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 559.754,752<br>396.149,086 | 3 | 559.779,209<br>396.153,568 | 24.865 |
| 3 | 559.779,209<br>396.153,568 | 4 | 559.789,68<br>396.155,22 | 10.601 |
| 4 | 559.789,68<br>396.155,22 | 5 | 559.813,68<br>396.157,053 | 24.07 |
| 5 | 559.813,68<br>396.157,053 | 6 | 559.819,866<br>396.157,404 | 6.196 |
| 6 | 559.819,866<br>396.157,404 | 7 | 559.816,534<br>396.182,794 | 25.607 |
| 7 | 559.816,534<br>396.182,794 | 1 | 559.750,869<br>396.177,263 | 65.898 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54005

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:8

**Adresa:** Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. 82, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 694/1, 695, 694

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21214 | Din acte: 1.242<br>Masurata: 1.461 | Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21214-C1 | Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. 82, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C1-locuinta-Sc=108,39 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17933 / 01/10/2014** | | |
| Act Notarial nr. 3418, din 30/09/2014 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **STANCIU ALINA IOANA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **STANCIU MIHAI CATALIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21214 | Din acte: 1.242<br>Masurata: 1.461 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 767 | 14 | 694 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 250 | 14 | 694/1 | - | |
| 3 | livada | DA | 444 | 14 | 695 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21214-C1 | constructii de locuinte | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C1-locuinta-Sc=108,39 mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.875,64<br>396.178,827 | 2 | 559.877,558<br>396.183,45 | 5.005 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 559.877,558<br>396.183,45 | 3 | 559.878,648<br>396.186,17 | 2.93 |
| 3 | 559.878,648<br>396.186,17 | 4 | 559.869,707<br>396.186,318 | 8.943 |
| 4 | 559.869,707<br>396.186,318 | 5 | 559.862,154<br>396.186,18 | 7.554 |
| 5 | 559.862,154<br>396.186,18 | 6 | 559.850,617<br>396.186,022 | 11.538 |
| 6 | 559.850,617<br>396.186,022 | 7 | 559.850,487<br>396.185,503 | 0.535 |
| 7 | 559.850,487<br>396.185,503 | 8 | 559.820,728<br>396.183,11 | 29.855 |
| 8 | 559.820,728<br>396.183,11 | 9 | 559.816,534<br>396.182,794 | 4.206 |
| 9 | 559.816,534<br>396.182,794 | 10 | 559.819,866<br>396.157,404 | 25.607 |
| 10 | 559.819,866<br>396.157,404 | 11 | 559.837,58<br>396.158,41 | 17.743 |
| 11 | 559.837,58<br>396.158,41 | 12 | 559.838,649<br>396.158,489 | 1.072 |
| 12 | 559.838,649<br>396.158,489 | 13 | 559.852,809<br>396.159,691 | 14.211 |
| 13 | 559.852,809<br>396.159,691 | 14 | 559.861,558<br>396.159,952 | 8.753 |
| 14 | 559.861,558<br>396.159,952 | 15 | 559.870,755<br>396.159,691 | 9.201 |
| 15 | 559.870,755<br>396.159,691 | 16 | 559.872,871<br>396.169,125 | 9.668 |
| 16 | 559.872,871<br>396.169,125 | 17 | 559.873,913<br>396.173,678 | 4.67 |
| 17 | 559.873,913<br>396.173,678 | 1 | 559.875,64<br>396.178,827 | 5.431 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54006

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 700

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21118 | Din acte: 2.727<br>Masurata: 357 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19714 / 19/11/2013** | | |
| Act Notarial nr. 1610, din 18/11/2013 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 21118 a imobilului cu numarul cadastral 21118/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10081 (identificator electronic 20147) inscris in cartea funciara 961 (identificator electronic 20147); | A1 |
| Act Administrativ nr. 16941, din 09/10/2013 emis de OCPI PRAHOVA BCPI CAMPINA; | | |
| B3 | se noteaza repozitionarea imobilului, | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20147/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 17261 din 15/10/2013;* | |
| Act Administrativ nr. 1763, din 28/10/2013 emis de OCPI PH; | | |
| B4 | se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului, | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20147/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 18249 din 28/10/2013;* | |
| **19715 / 19/11/2013** | | |
| Act Notarial nr. 1611, din 18/11/2013 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC ELF GRUP OTOPENI SRL**, CIF:17656175 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în afara circuitului civil

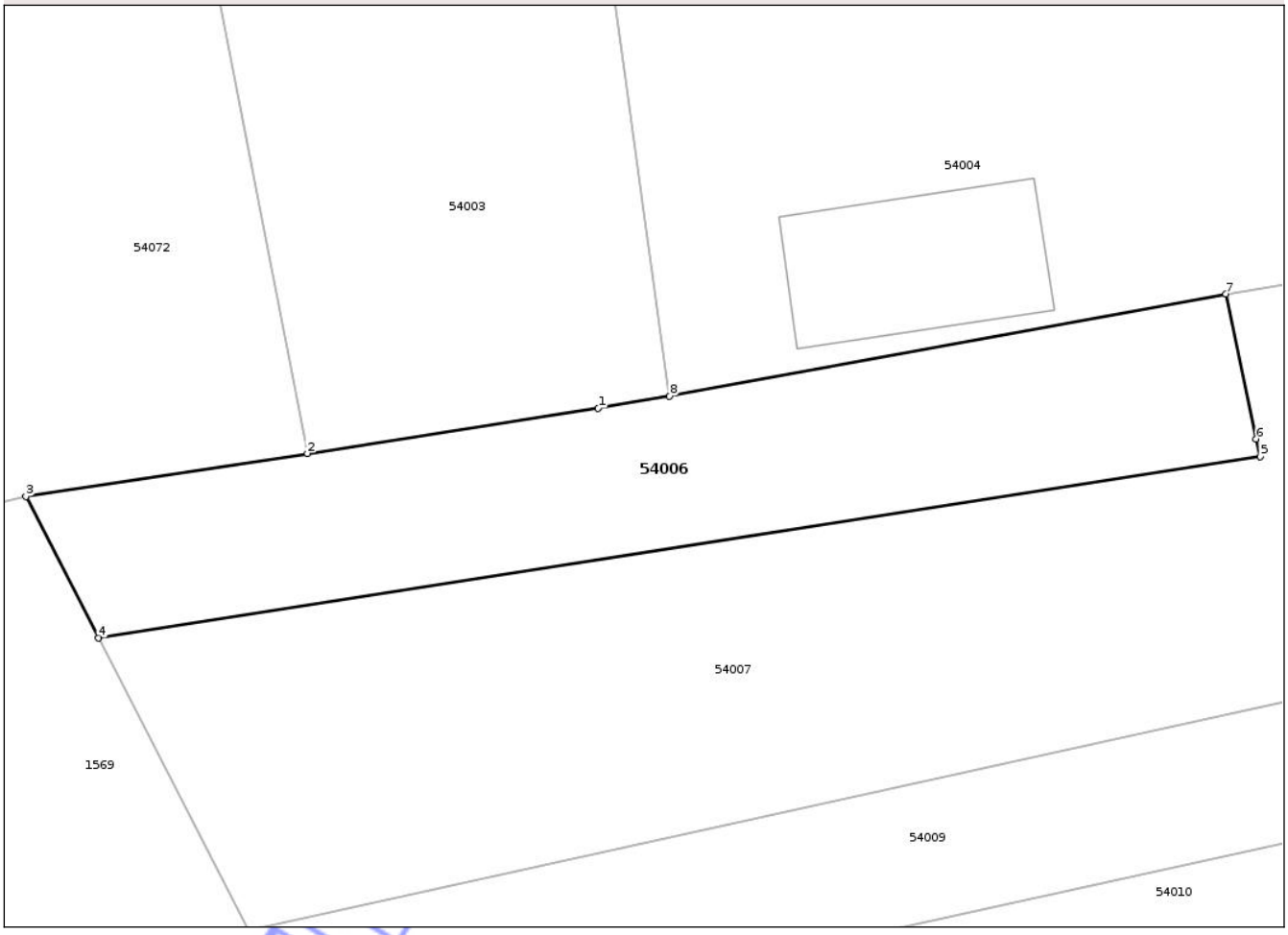
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21118 | Din acte: 2.727<br>Masurata: 357 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 357 | 14 | 700 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.751,606<br>396.148,551 | 2 | 559.738,826<br>396.146,559 | 12.934 |
| 2 | 559.738,826<br>396.146,559 | 3 | 559.726,45<br>396.144,67 | 12.52 |
| 3 | 559.726,45<br>396.144,67 | 4 | 559.729,64<br>396.138,44 | 6.999 |
| 4 | 559.729,64<br>396.138,44 | 5 | 559.780,717<br>396.146,426 | 51.698 |
| 5 | 559.780,717<br>396.146,426 | 6 | 559.780,539<br>396.147,192 | 0.786 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 559.780,539<br>396.147,192 | 7 | 559.779,209<br>396.153,568 | 6.513 |
| 7 | 559.779,209<br>396.153,568 | 8 | 559.754,752<br>396.149,086 | 24.865 |
| 8 | 559.754,752<br>396.149,086 | 1 | 559.751,606<br>396.148,551 | 3.19 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54007

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 83, Jud. Prahova, Tarla: T 14, Parcela: Cc 701, A 700

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21281 | 1.891 | Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21281-C1 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 83, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9512 / 22/04/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1529, din 21/04/2016 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 21281 a imobilului cu numarul cadastral 21281/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21117 inscris in cartea funciara 21117; | A1 |
| Act Notarial nr. 1610, din 18/11/2013 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA; | | |
| B2 | Se infiinteaza cartea funciara 21117 a imobilului cu numarul cadastral 21117/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10081 (identificator electronic 20147) inscris in cartea funciara 961 (identificator electronic 20147); | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21117/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 19714 din 19/11/2013;* | |
| Act Notarial nr. 1094, din 13/05/2008 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PUZDERCA VASILE** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21117/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 19714 din 19/11/2013;* | |
| Act Administrativ nr. C3863, din 27/04/2015 emis de OCPI PH; | | |
| B4 | se noteaza referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21117/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 12372 din 28/04/2015;* | |
| Act Notarial nr. 1857, din 21/05/2015 emis de POP MIHAELA CRISTINA; | | |
| B5 | se noteaza antecontractul de vanzare cumparare aut.nr. 1857/21. 05.2015 NP Pop Mihaela Cristina, valabil pana la data de 30.03.2016, in favoarea promitentilor cumparatori PREDA ION EDUARD si PREDA GEORGETA DANIELA, asupra terenului in suprafata de 333 mp impreuna cu locuinta C1 ( imobil ce va rezulta din dezmembrare) | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21117/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 16126 din 22/05/2015;* | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PUZDERCA VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document valabil în format electronic

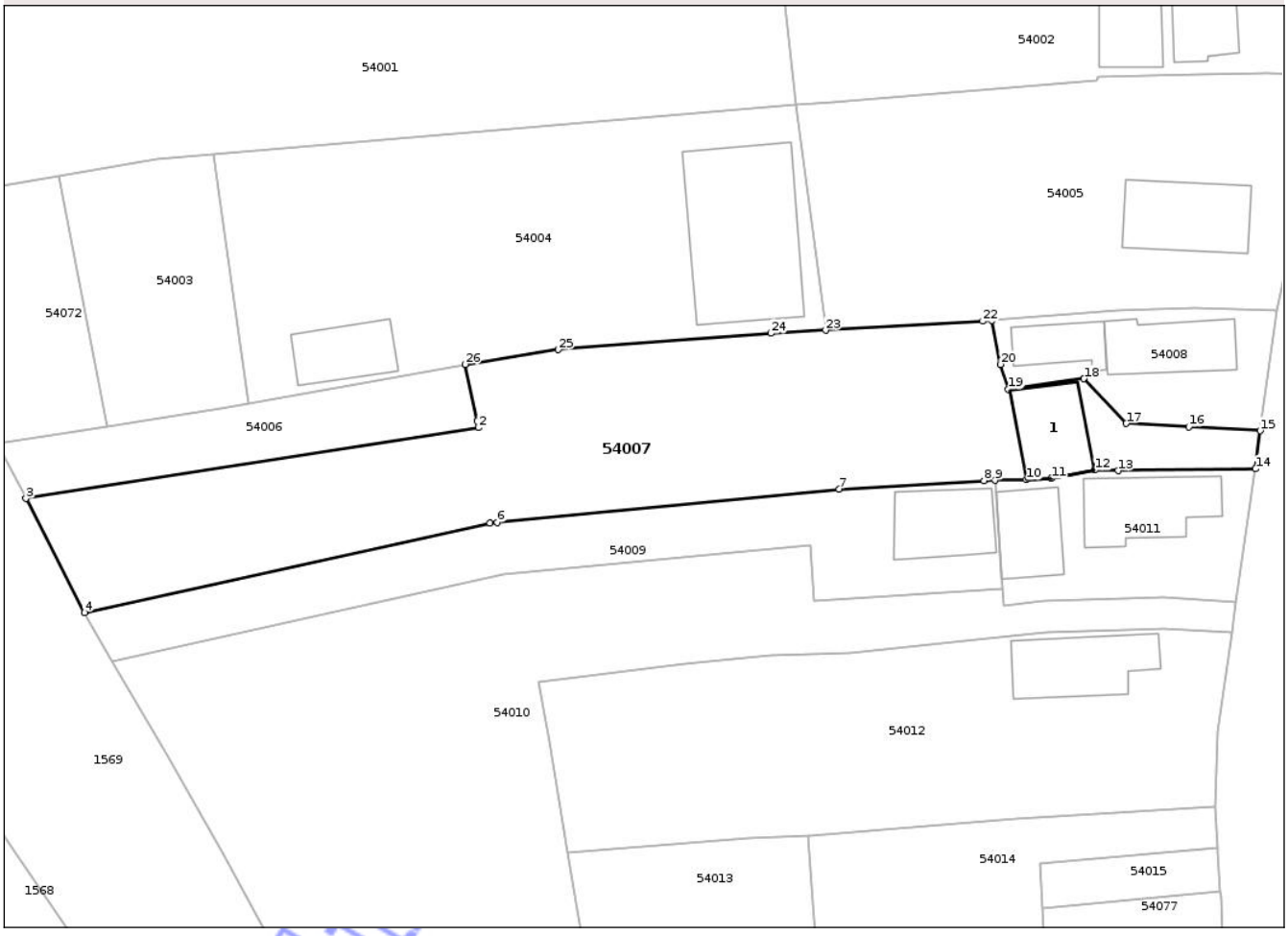
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21281 | 1.891 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 518 | T 14 | Cc 701 | - | |
| 2 | arabil | DA | 626 | T 14 | A 700 | - | |
| 3 | faneata | NU | 747 | T 14 | A 700 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21281-C1 | constructii de locuinte | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.780,539<br>396.147,192 | 2 | 559.780,717<br>396.146,426 | 0.786 |
| 3 | 559.729,64<br>396.138,44 | 4 | 559.736,23<br>396.125,6 | 14.432 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 559.780,717<br>396.146,426 | 3 | 559.729,64<br>396.138,44 | 51.698 |
| 4 | 559.736,23<br>396.125,6 | 5 | 559.782,014<br>396.135,678 | 46.88 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.782,014<br>396.135,678 | 6 | 559.782,815<br>396.135,738 | 0.804 |
| 7 | 559.821,388<br>396.139,52 | 8 | 559.837,73<br>396.140,45 | 16.368 |
| 9 | 559.839,005<br>396.140,479 | 10 | 559.842,49<br>396.140,56 | 3.486 |
| 11 | 559.845,33<br>396.140,7 | 12 | 559.850,24<br>396.141,64 | 4.999 |
| 13 | 559.852,852<br>396.141,575 | 14 | 559.868,371<br>396.141,772 | 15.52 |
| 15 | 559.868,902<br>396.146,074 | 16 | 559.860,838<br>396.146,534 | 8.077 |
| 17 | 559.853,771<br>396.146,892 | 18 | 559.849,0<br>396.151,948 | 6.952 |
| 19 | 559.840,504<br>396.150,769 | 20 | 559.839,578<br>396.153,551 | 2.932 |
| 21 | 559.838,649<br>396.158,489 | 22 | 559.837,58<br>396.158,41 | 1.072 |
| 23 | 559.819,866<br>396.157,404 | 24 | 559.813,68<br>396.157,053 | 6.196 |
| 25 | 559.789,68<br>396.155,22 | 26 | 559.779,209<br>396.153,568 | 10.601 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 559.782,815<br>396.135,738 | 7 | 559.821,388<br>396.139,52 | 38.758 |
| 8 | 559.837,73<br>396.140,45 | 9 | 559.839,005<br>396.140,479 | 1.275 |
| 10 | 559.842,49<br>396.140,56 | 11 | 559.845,33<br>396.140,7 | 2.843 |
| 12 | 559.850,24<br>396.141,64 | 13 | 559.852,852<br>396.141,575 | 2.613 |
| 14 | 559.868,371<br>396.141,772 | 15 | 559.868,902<br>396.146,074 | 4.335 |
| 16 | 559.860,838<br>396.146,534 | 17 | 559.853,771<br>396.146,892 | 7.076 |
| 18 | 559.849,0<br>396.151,948 | 19 | 559.840,504<br>396.150,769 | 8.577 |
| 20 | 559.839,578<br>396.153,551 | 21 | 559.838,649<br>396.158,489 | 5.025 |
| 22 | 559.837,58<br>396.158,41 | 23 | 559.819,866<br>396.157,404 | 17.743 |
| 24 | 559.813,68<br>396.157,053 | 25 | 559.789,68<br>396.155,22 | 24.07 |
| 26 | 559.779,209<br>396.153,568 | 1 | 559.780,539<br>396.147,192 | 6.513 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54008

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 83, Jud. Prahova, Tarla: T 14, Parcela: Cc 701

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21282 | Din acte: 333<br>Masurata: 336 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21282-C1 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 83, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1 = Locuinta; Sc desfasurata = 100 mp. |
| A1.2 | 21282-C2 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 83, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9512 / 22/04/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1529, din 21/04/2016 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 21282 a imobilului cu numarul cadastral 21282/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21117 inscris in cartea funciara 21117; | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. 1610, din 18/11/2013 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA; | | |
| B2 | Se infiinteaza cartea funciara 21117 a imobilului cu numarul cadastral 21117/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10081 (identificator electronic 20147) inscris in cartea funciara 961 (identificator electronic 20147); | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21117/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 19714 din 19/11/2013;* | |
| Act Administrativ nr. C3863, din 27/04/2015 emis de OCPI PH; | | |
| B4 | se noteaza referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21117/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 12372 din 28/04/2015;* | |
| **9513 / 22/04/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1530, din 21/04/2016 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PREDA GEORGETA DANIELA**<br>2) **PREDA ION EDUARD** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **PREDA GEORGETA DANIELA**<br>2) **PREDA ION EDUARD** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document furnizat de ANCPI

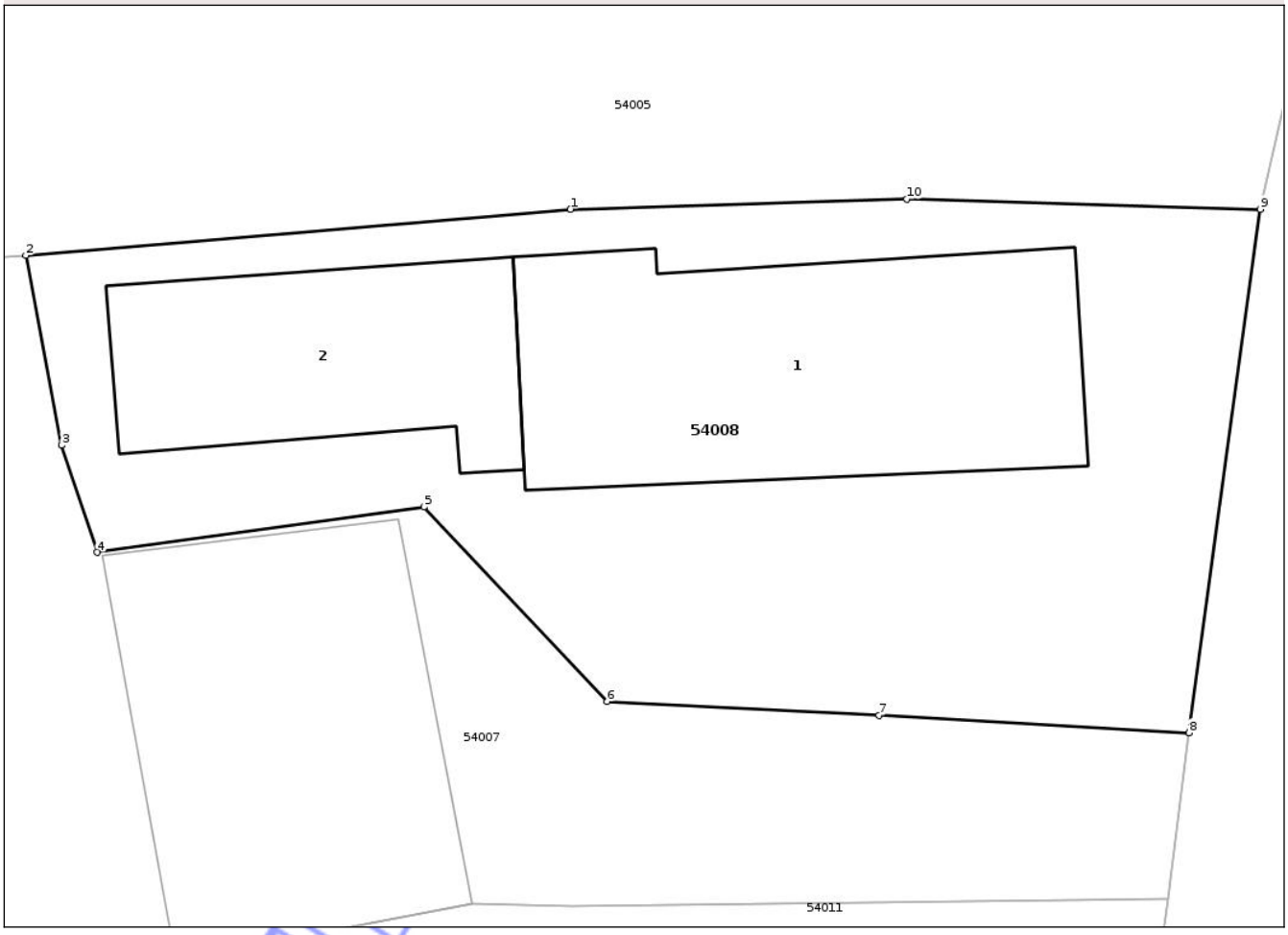
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21282 | Din acte: 333<br>Masurata: 336 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 336 | T 14 | Cc 701 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21282-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 100<br>Masurata: 84 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1 = Locuinta; Sc desfasurata = 100 mp. |
| A1.2 | 21282-C2 | constructii anexa | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.852,809<br>396.159,691 | 2 | 559.838,649<br>396.158,489 | 14.211 |
| 2 | 559.838,649<br>396.158,489 | 3 | 559.839,578<br>396.153,551 | 5.025 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 559.839,578<br>396.153,551 | 4 | 559.840,504<br>396.150,769 | 2.932 |
| 4 | 559.840,504<br>396.150,769 | 5 | 559.849,0<br>396.151,948 | 8.577 |
| 5 | 559.849,0<br>396.151,948 | 6 | 559.853,771<br>396.146,892 | 6.952 |
| 6 | 559.853,771<br>396.146,892 | 7 | 559.860,838<br>396.146,534 | 7.076 |
| 7 | 559.860,838<br>396.146,534 | 8 | 559.868,902<br>396.146,074 | 8.077 |
| 8 | 559.868,902<br>396.146,074 | 9 | 559.870,755<br>396.159,691 | 13.742 |
| 9 | 559.870,755<br>396.159,691 | 10 | 559.861,558<br>396.159,952 | 9.201 |
| 10 | 559.861,558<br>396.159,952 | 1 | 559.852,809<br>396.159,691 | 8.753 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54009

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 84 A, Jud. Prahova, Tarla: T 14, Parcela: Cc 702, A 703, L 699

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21378 | 751 | Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.3 | 21378-C3 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 84 A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6934 / 22/03/2016** | | |
| Act Notarial nr. 720, din 21/03/2016 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 21378 a imobilului cu numarul cadastral 21378/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21353 inscris in cartea funciara 21353; | A1, A1.3 |
| Act Administrativ nr. C1587, din 16/02/2016 emis de OCPI PH; | | |
| B5 | se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului | A1, A1.3 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21353/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 3780 din 17/02/2016;* | |
| **6935 / 22/03/2016** | | |
| Act Notarial nr. 721, din 21/03/2016 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.3 |
| | 1) **PUZDERCA ALEXANDRU GEORGE**<br>2) **PUZDERCA ANA MARIA** | |
| B7 | se noteaza faptul ca accesul la drumul public , se face pe un drept de trecere pe terenul curti constructii in suprafata de 161 mp, parte din terenul in suprafata de 2507 mp , cu numar cadastral 21376, proprietatea lui Puzderca Gheorghe si Puzderca Maria | A1, A1.3 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

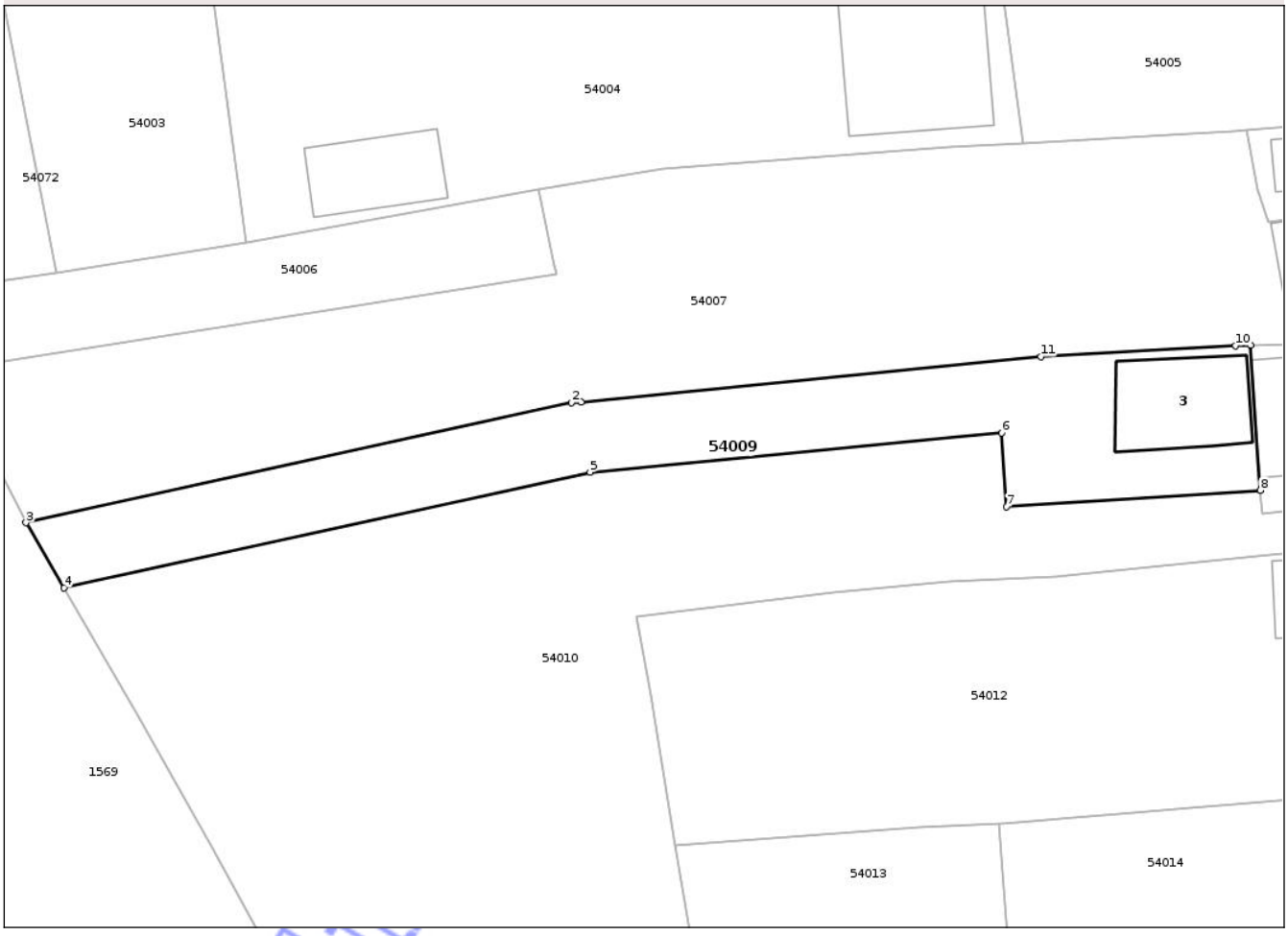
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21378 | 751 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 170 | T 14 | Cc 702 | - | |
| 2 | arabil | DA | 224 | T 14 | A 703 | - | |
| 3 | faneata | DA | 56 | T 14 | L 699 | - | |
| 4 | faneata | NU | 301 | T 14 | L 699 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.3 | 21378-C3 | constructii de locuinte | Din acte: 168 Masurata: 84 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.782,815<br>396.135,738 | 2 | 559.782,014<br>396.135,678 | 0.804 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 559.782,014<br>396.135,678 | 3 | 559.736,23<br>396.125,6 | 46.88 |
| 3 | 559.736,23<br>396.125,6 | 4 | 559.739,414<br>396.120,148 | 6.314 |
| 4 | 559.739,414<br>396.120,148 | 5 | 559.783,562<br>396.129,842 | 45.2 |
| 5 | 559.783,562<br>396.129,842 | 6 | 559.818,094<br>396.133,126 | 34.688 |
| 6 | 559.818,094<br>396.133,126 | 7 | 559.818,514<br>396.126,948 | 6.192 |
| 7 | 559.818,514<br>396.126,948 | 8 | 559.839,801<br>396.128,332 | 21.332 |
| 8 | 559.839,801<br>396.128,332 | 9 | 559.839,005<br>396.140,479 | 12.173 |
| 9 | 559.839,005<br>396.140,479 | 10 | 559.837,73<br>396.140,45 | 1.275 |
| 10 | 559.837,73<br>396.140,45 | 11 | 559.821,388<br>396.139,52 | 16.368 |
| 11 | 559.821,388<br>396.139,52 | 1 | 559.782,815<br>396.135,738 | 38.758 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54010

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 84, Jud. Prahova, Tarla: T 14, Parcela: Cc 702, A 703, L 699

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21376 | Din acte: 2.507<br>Masurata: 2.510 | Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6934 / 22/03/2016** | | |
| Act Notarial nr. 720, din 21/03/2016 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 21376 a imobilului cu numarul cadastral 21376/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21353 inscris in cartea funciara 21353; | A1 |
| **12743 / 25/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. 635, din 23/03/2025 emis de Toneata Maria; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PUZDERCĂ ALEXANDRU - GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6938 / 22/03/2016** | | |
| Act Notarial nr. 721, din 21/03/2016 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| C1 | se intabuleaza dreptul de trecere cu piciorul sau orice alt mijloc de transport, pe terenul curti constructii in suprafata de 161 mp, parte din terenul in suprafata de 2507 mp, in favoarea imobilului cu numarul cadastral 21378,proprietatea lui PUZDERCA ALEXANDRU GEORGE si PUZDERCA ANA MARIA | A1 |

Neautentificat Arhiva Publică

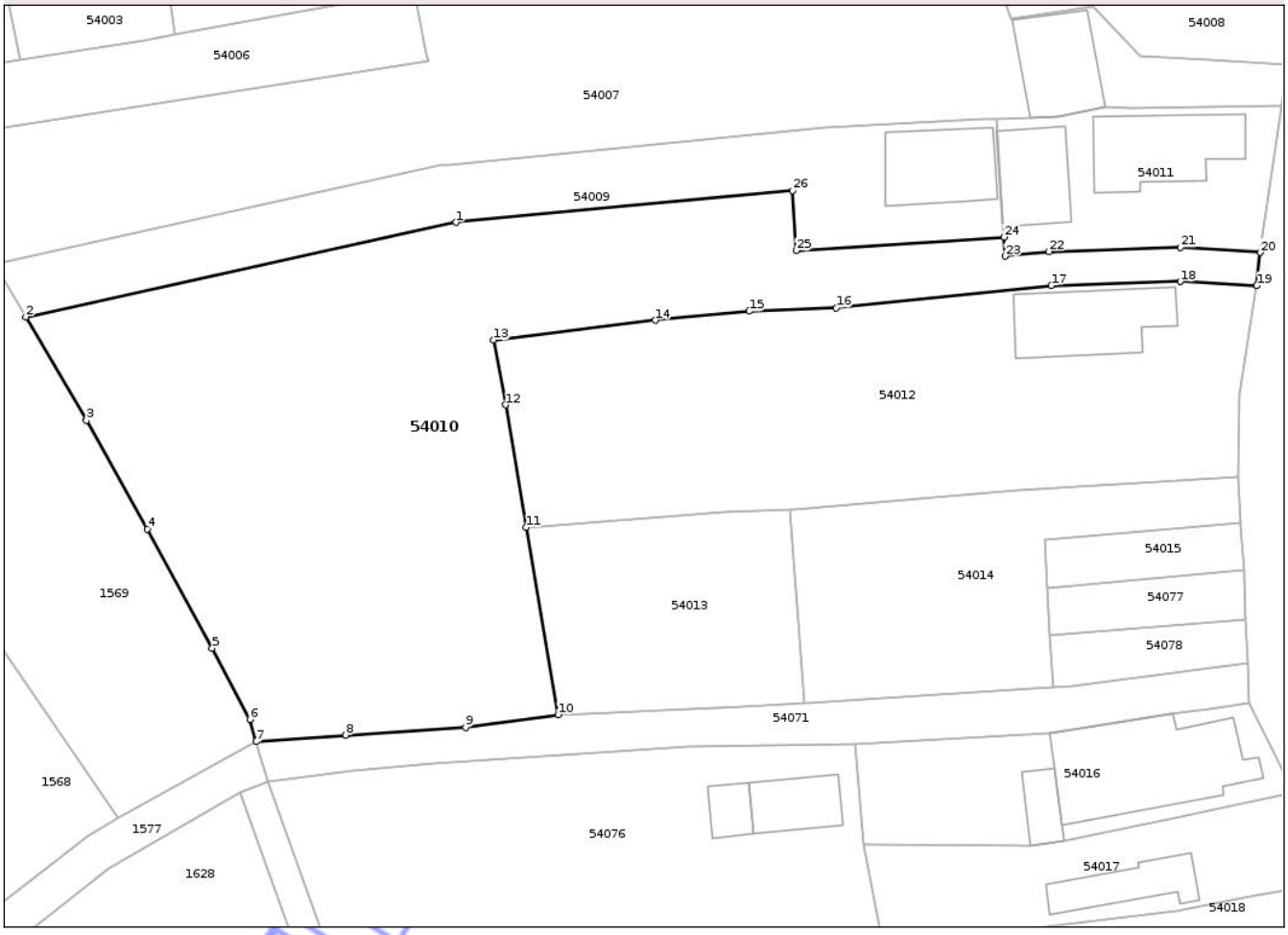
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21376 | Din acte: 2.507<br>Masurata: 2.510 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 161 | T 14 | Cc 702 | - | |
| 2 | arabil | DA | 453 | T 14 | A 703 | - | |
| 3 | faneata | DA | 258 | T 14 | L 699 | - | |
| 4 | livada | NU | 795 | T 14 | L 699 | - | |
| 5 | faneata | NU | 272 | T 14 | L 699 | - | |
| 6 | livada | NU | 571 | T 14 | L 699 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.783,562<br>396.129,842 | 2 | 559.739,414<br>396.120,148 | 45.2 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 559.739,414<br>396.120,148 | 3 | 559.745,628<br>396.109,508 | 12.322 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 559.745,628<br>396.109,508 | 4 | 559.751,872<br>396.098,38 | 12.76 |
| 5 | 559.758,545<br>396.086,143 | 6 | 559.762,402<br>396.078,831 | 8.267 |
| 7 | 559.763,059<br>396.076,547 | 8 | 559.772,246<br>396.077,207 | 9.211 |
| 9 | 559.784,54<br>396.078,021 | 10 | 559.794,048<br>396.079,323 | 9.597 |
| 11 | 559.790,744<br>396.098,537 | 12 | 559.788,641<br>396.111,118 | 12.756 |
| 13 | 559.787,416<br>396.117,766 | 14 | 559.804,014<br>396.119,796 | 16.722 |
| 15 | 559.813,68<br>396.120,723 | 16 | 559.822,607<br>396.121,081 | 8.934 |
| 17 | 559.844,679<br>396.123,353 | 18 | 559.857,912<br>396.123,775 | 13.24 |
| 19 | 559.865,783<br>396.123,362 | 20 | 559.866,13<br>396.126,742 | 3.398 |
| 21 | 559.857,966<br>396.127,279 | 22 | 559.844,444<br>396.126,847 | 13.529 |
| 23 | 559.839,929<br>396.126,383 | 24 | 559.839,801<br>396.128,332 | 1.953 |
| 25 | 559.818,514<br>396.126,948 | 26 | 559.818,094<br>396.133,126 | 6.192 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 559.751,872<br>396.098,38 | 5 | 559.758,545<br>396.086,143 | 13.938 |
| 6 | 559.762,402<br>396.078,831 | 7 | 559.763,059<br>396.076,547 | 2.377 |
| 8 | 559.772,246<br>396.077,207 | 9 | 559.784,54<br>396.078,021 | 12.321 |
| 10 | 559.794,048<br>396.079,323 | 11 | 559.790,744<br>396.098,537 | 19.496 |
| 12 | 559.788,641<br>396.111,118 | 13 | 559.787,416<br>396.117,766 | 6.76 |
| 14 | 559.804,014<br>396.119,796 | 15 | 559.813,68<br>396.120,723 | 9.71 |
| 16 | 559.822,607<br>396.121,081 | 17 | 559.844,679<br>396.123,353 | 22.189 |
| 18 | 559.857,912<br>396.123,775 | 19 | 559.865,783<br>396.123,362 | 7.882 |
| 20 | 559.866,13<br>396.126,742 | 21 | 559.857,966<br>396.127,279 | 8.182 |
| 22 | 559.844,444<br>396.126,847 | 23 | 559.839,929<br>396.126,383 | 4.539 |
| 24 | 559.839,801<br>396.128,332 | 25 | 559.818,514<br>396.126,948 | 21.332 |
| 26 | 559.818,094<br>396.133,126 | 1 | 559.783,562<br>396.129,842 | 34.688 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54011

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 84, Jud. Prahova, Tarla: T 14, Parcela: Cc 702

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21377 | Din acte: 403<br>Masurata: 400 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21377-C1 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 84, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1 = Locuinta, construita in anul 1953; Sc desfasurata = 100 mp. |
| A1.2 | 21377-C2 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 84, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C2 = Anexa, construita in anul 1955; Sc desfasurata = 70 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12737 / 25/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. 635, din 23/03/2025 emis de Toneata Maria; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE( cu titlu de partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **PUZDERCĂ EDUARD-GABRIEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

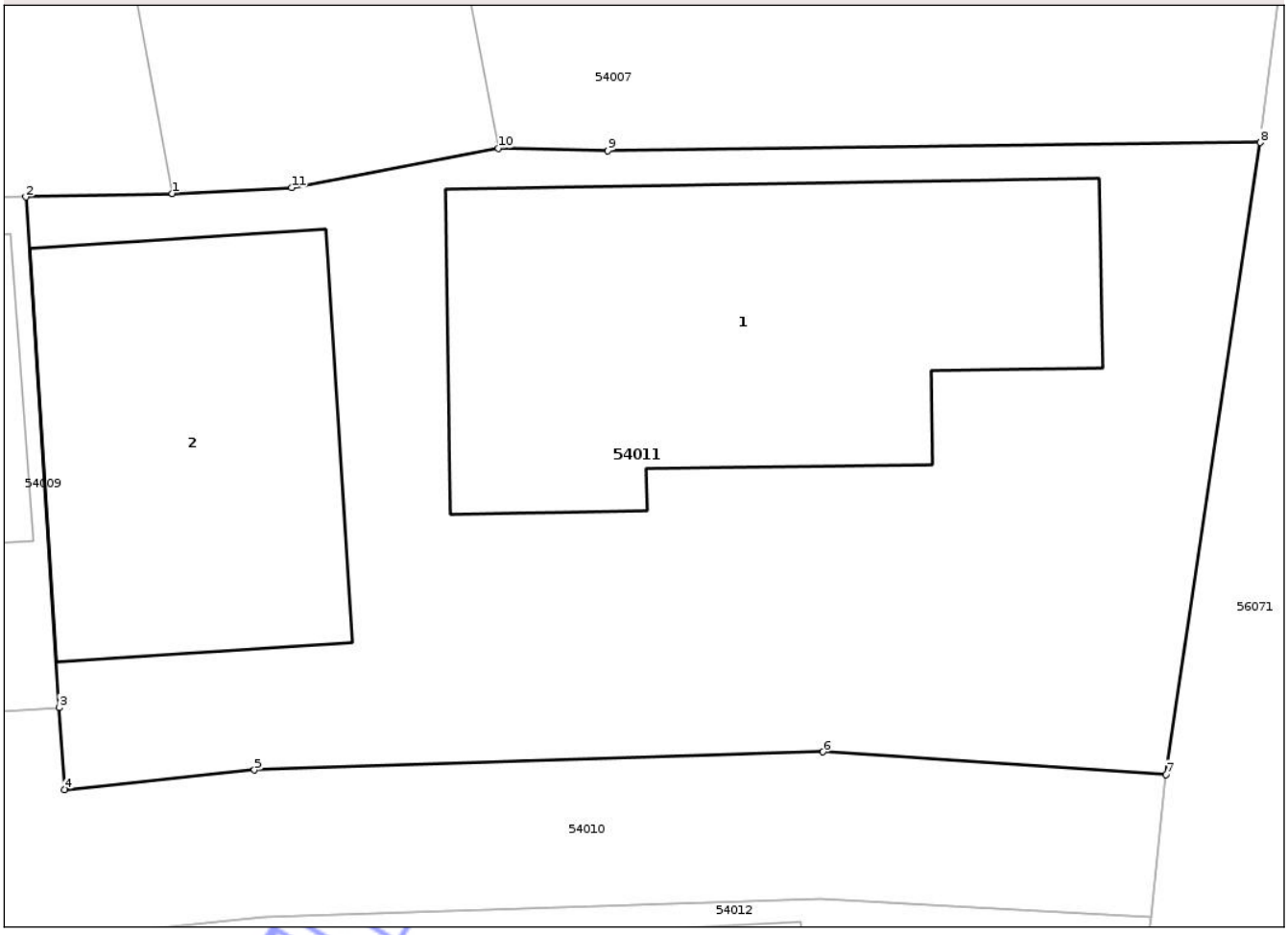
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21377 | Din acte: 403<br>Masurata: 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 400 | T 14 | Cc 702 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21377-C1 | constructii de locuinte | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1 = Locuinta, construita in anul 1953; Sc desfasurata = 100 mp. |
| A1.2 | 21377-C2 | constructii anexa | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C2 = Anexa, construita in anul 1955; Sc desfasurata = 70 mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.842,49<br>396.140,56 | 2 | 559.839,005<br>396.140,479 | 3.486 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 559.839,005<br>396.140,479 | 3 | 559.839,801<br>396.128,332 | 12.173 |
| 3 | 559.839,801<br>396.128,332 | 4 | 559.839,929<br>396.126,383 | 1.953 |
| 4 | 559.839,929<br>396.126,383 | 5 | 559.844,444<br>396.126,847 | 4.539 |
| 5 | 559.844,444<br>396.126,847 | 6 | 559.857,966<br>396.127,279 | 13.529 |
| 6 | 559.857,966<br>396.127,279 | 7 | 559.866,13<br>396.126,742 | 8.182 |
| 7 | 559.866,13<br>396.126,742 | 8 | 559.868,371<br>396.141,772 | 15.196 |
| 8 | 559.868,371<br>396.141,772 | 9 | 559.852,852<br>396.141,575 | 15.52 |
| 9 | 559.852,852<br>396.141,575 | 10 | 559.850,24<br>396.141,64 | 2.613 |
| 10 | 559.850,24<br>396.141,64 | 11 | 559.845,33<br>396.140,7 | 4.999 |
| 11 | 559.845,33<br>396.140,7 | 1 | 559.842,49<br>396.140,56 | 2.843 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54012

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 85, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 706, 705, 707

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.591<br>Masurata: 1.533 | Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 85, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 15352, din 18/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TATU P. STELIAN** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **TATU P. STELIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.591<br>Masurata: 1.533 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 570 | 14 | 707 | - | |
| 1 | arabil | DA | 643 | 14 | 706 | - | |
| 1 | livada | DA | 320 | 14 | 705 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.863,843<br>396.103,704 | 2 | 559.864,042<br>396.112,131 | 8.429 |
| 2 | 559.864,042<br>396.112,131 | 3 | 559.865,783<br>396.123,362 | 11.365 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 559.865,783<br>396.123,362 | 4 | 559.857,912<br>396.123,775 | 7.882 |
| 4 | 559.857,912<br>396.123,775 | 5 | 559.844,679<br>396.123,353 | 13.24 |
| 5 | 559.844,679<br>396.123,353 | 6 | 559.822,607<br>396.121,081 | 22.189 |
| 6 | 559.822,607<br>396.121,081 | 7 | 559.813,68<br>396.120,723 | 8.934 |
| 7 | 559.813,68<br>396.120,723 | 8 | 559.804,014<br>396.119,796 | 9.71 |
| 8 | 559.804,014<br>396.119,796 | 9 | 559.787,416<br>396.117,766 | 16.722 |
| 9 | 559.787,416<br>396.117,766 | 10 | 559.788,641<br>396.111,118 | 6.76 |
| 10 | 559.788,641<br>396.111,118 | 11 | 559.790,744<br>396.098,537 | 12.756 |
| 11 | 559.790,744<br>396.098,537 | 12 | 559.811,152<br>396.100,118 | 20.469 |
| 12 | 559.811,152<br>396.100,118 | 13 | 559.818,166<br>396.100,415 | 7.02 |
| 13 | 559.818,166<br>396.100,415 | 14 | 559.841,332<br>396.102,342 | 23.246 |
| 14 | 559.841,332<br>396.102,342 | 1 | 559.863,843<br>396.103,704 | 22.553 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54013

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 711

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22055 | 519 | Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28667 / 15/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. 41, din 14/07/2022 emis de Suciu Dana Cristina; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GAVRILESCU SECAREANU VIOLETA IULIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

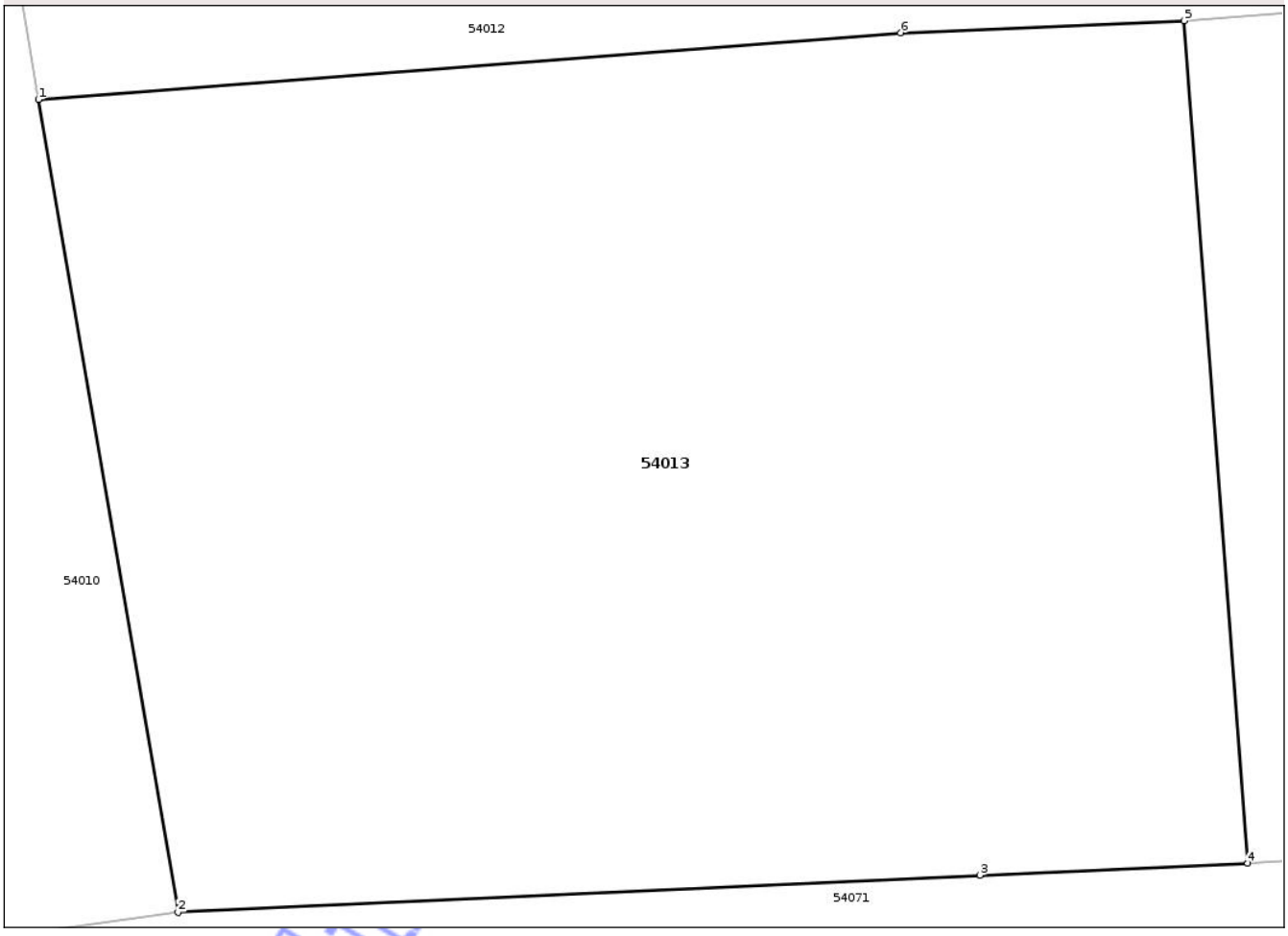
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22055 | 519 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 519 | 14 | 711 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.790,744<br>396.098,537 | 2 | 559.794,048<br>396.079,323 | 19.496 |
| 2 | 559.794,048<br>396.079,323 | 3 | 559.813,034<br>396.080,202 | 19.006 |
| 3 | 559.813,034<br>396.080,202 | 4 | 559.819,373<br>396.080,482 | 6.345 |
| 4 | 559.819,373<br>396.080,482 | 5 | 559.817,864<br>396.100,402 | 19.977 |
| 5 | 559.817,864<br>396.100,402 | 6 | 559.811,152<br>396.100,118 | 6.718 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 559.811,152<br>396.100,118 | 1 | 559.790,744<br>396.098,537 | 20.469 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54014

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 711

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 620 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 5129, din 30/12/1998 emis de N.P. VASILE SAVULESCU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SECĂREANU B. C-TIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

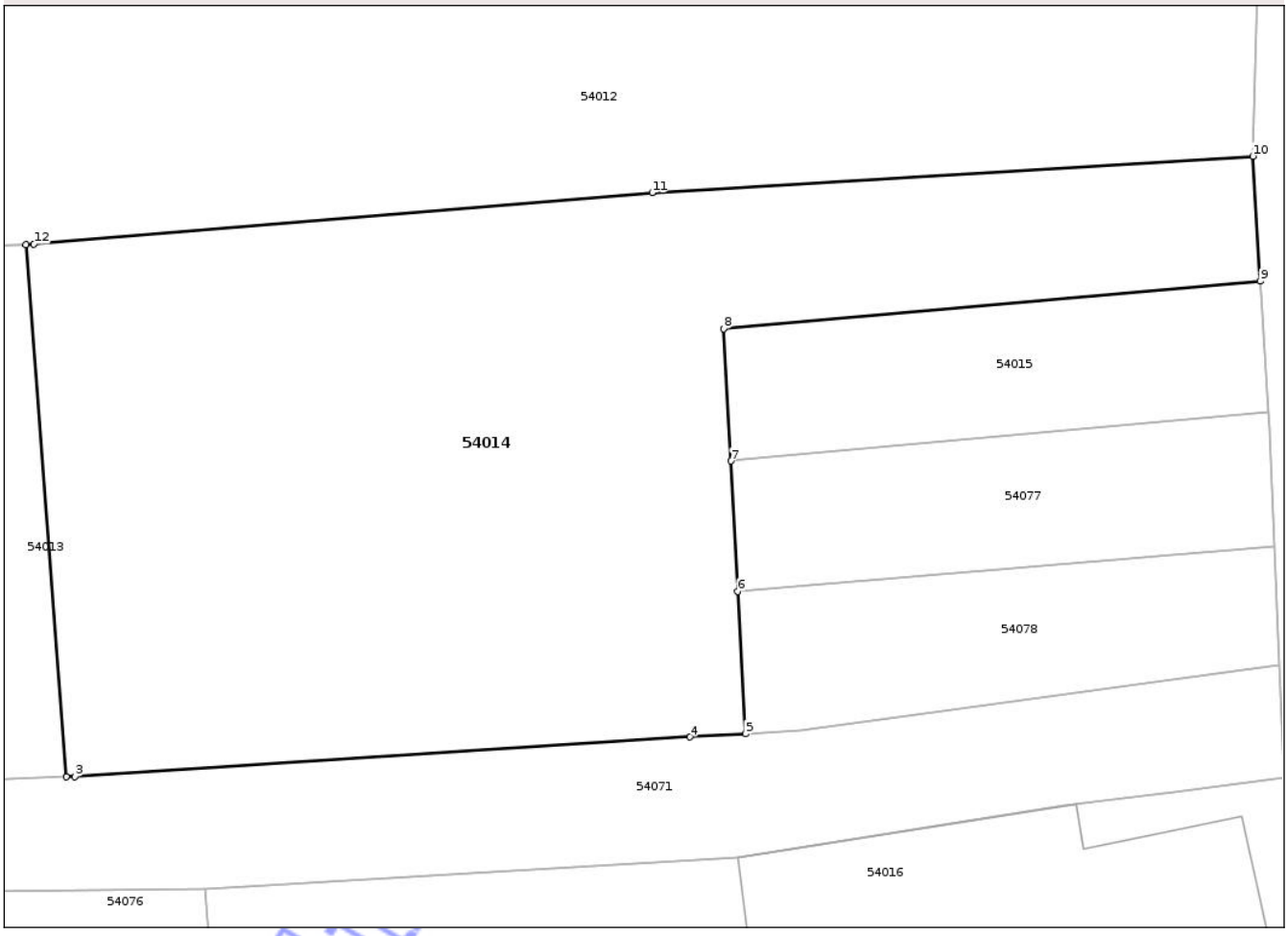
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 620 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 620 | 14 | 711 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.817,864<br>396.100,402 | 2 | 559.819,373<br>396.080,482 | 19.977 |
| 2 | 559.819,373<br>396.080,482 | 3 | 559.819,703<br>396.080,497 | 0.331 |
| 3 | 559.819,703<br>396.080,497 | 4 | 559.842,748<br>396.081,972 | 23.092 |
| 4 | 559.842,748<br>396.081,972 | 5 | 559.844,829<br>396.082,087 | 2.084 |
| 5 | 559.844,829<br>396.082,087 | 6 | 559.844,538<br>396.087,424 | 5.345 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 559.844,538<br>396.087,424 | 7 | 559.844,273<br>396.092,301 | 4.883 |
| 7 | 559.844,273<br>396.092,301 | 8 | 559.844,003<br>396.097,252 | 4.959 |
| 8 | 559.844,003<br>396.097,252 | 9 | 559.864,115<br>396.099,027 | 20.19 |
| 9 | 559.864,115<br>396.099,027 | 10 | 559.863,843<br>396.103,704 | 4.684 |
| 10 | 559.863,843<br>396.103,704 | 11 | 559.841,332<br>396.102,342 | 22.553 |
| 11 | 559.841,332<br>396.102,342 | 12 | 559.818,166<br>396.100,415 | 23.246 |
| 12 | 559.818,166<br>396.100,415 | 1 | 559.817,864<br>396.100,402 | 0.302 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54015

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. topografic:711

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 711

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22057 | 100 | Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28656 / 15/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. 41, din 14/07/2022 emis de Suciu Dana Cristina; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GAVRILESCU SECAREANU VIOLETA IULIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

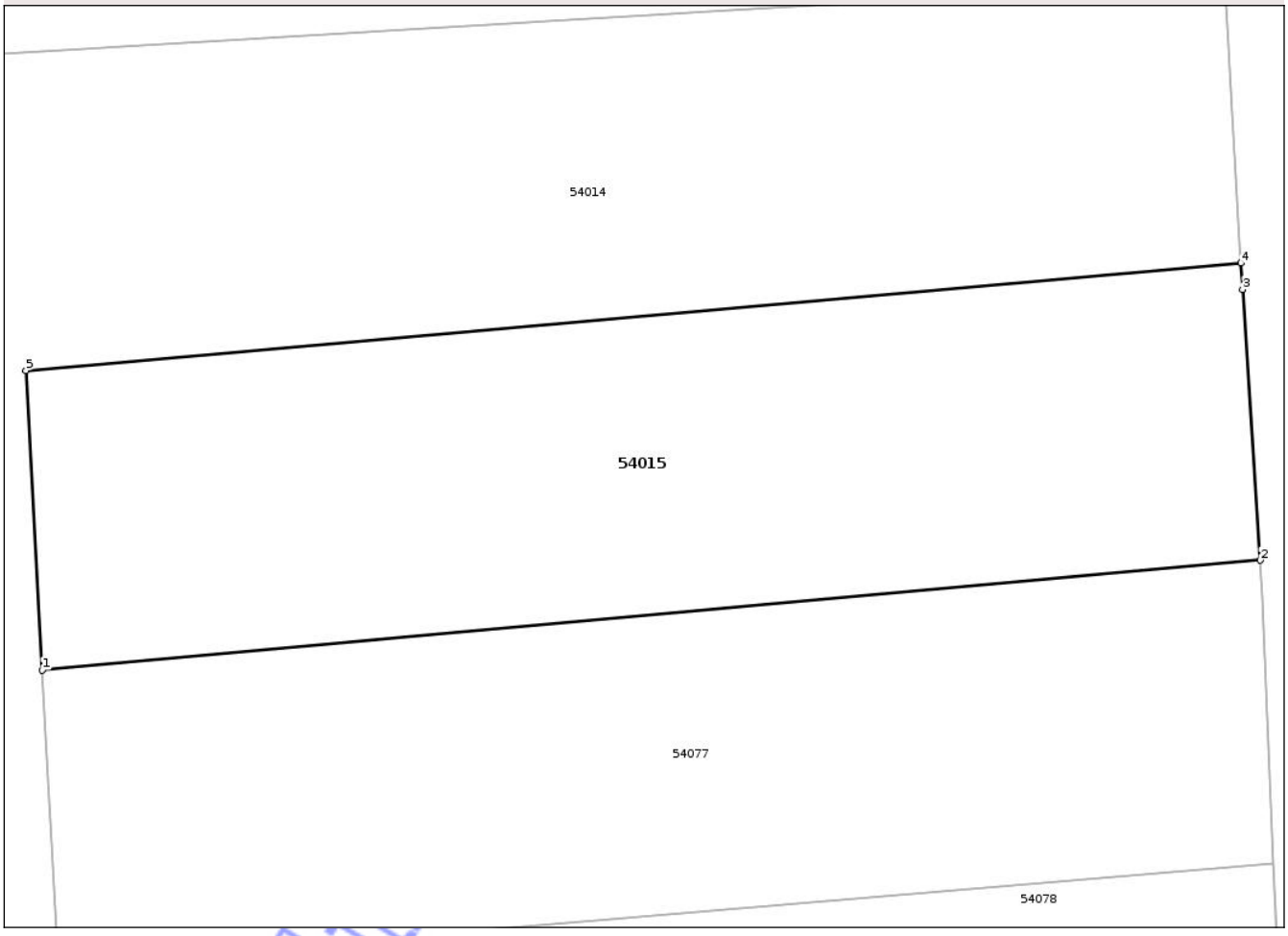
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22057 | 100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 100 | 14 | 711 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.844,273<br>396.092,301 | 2 | 559.864,433<br>396.094,116 | 20.242 |
| 2 | 559.864,433<br>396.094,116 | 3 | 559.864,141<br>396.098,591 | 4.485 |
| 3 | 559.864,141<br>396.098,591 | 4 | 559.864,115<br>396.099,027 | 0.437 |
| 4 | 559.864,115<br>396.099,027 | 5 | 559.844,003<br>396.097,252 | 20.19 |
| 5 | 559.844,003<br>396.097,252 | 1 | 559.844,273<br>396.092,301 | 4.959 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54016

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 86, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 713, 714

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22128 | Din acte: 439<br>Masurata: 459 | Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 22128-C1 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 86, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; |
| A1.2 | 22128-C2 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 86, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12931 / 23/05/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1412, din 23/05/2019 emis de Toneata Maria; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **CISMARU CONSTANTIN-IUSTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22128 | Din acte: 439<br>Masurata: 459 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 306 | 15 | 713 | - | |
| 2 | livada | DA | 153 | 15 | 714 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 22128-C1 | constructii de locuinte | 170 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; |
| A1.2 | 22128-C2 | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.825,39<br>396.066,051 | 2 | 559.842,569<br>396.065,837 | 17.18 |
| 2 | 559.842,569<br>396.065,837 | 3 | 559.845,961<br>396.066,321 | 3.426 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 559.845,961<br>396.066,321 | 4 | 559.857,354<br>396.068,694 | 11.637 |
| 4 | 559.857,354<br>396.068,694 | 5 | 559.869,532<br>396.071,382 | 12.471 |
| 5 | 559.869,532<br>396.071,382 | 6 | 559.865,022<br>396.080,47 | 10.145 |
| 6 | 559.865,022<br>396.080,47 | 7 | 559.860,898<br>396.079,932 | 4.159 |
| 7 | 559.860,898<br>396.079,932 | 8 | 559.856,771<br>396.079,392 | 4.162 |
| 8 | 559.856,771<br>396.079,392 | 9 | 559.844,524<br>396.077,461 | 12.398 |
| 9 | 559.844,524<br>396.077,461 | 10 | 559.824,586<br>396.076,303 | 19.972 |
| 10 | 559.824,586<br>396.076,303 | 1 | 559.825,39<br>396.066,051 | 10.283 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54017

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 86, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 713, 714

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22129 | Din acte: 433<br>Masurata: 430 | Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 22129-C1 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 86, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta, Sc desfasurata = 53 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12932 / 23/05/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1412, din 23/05/2019 emis de Toneata Maria; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CISMARU NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

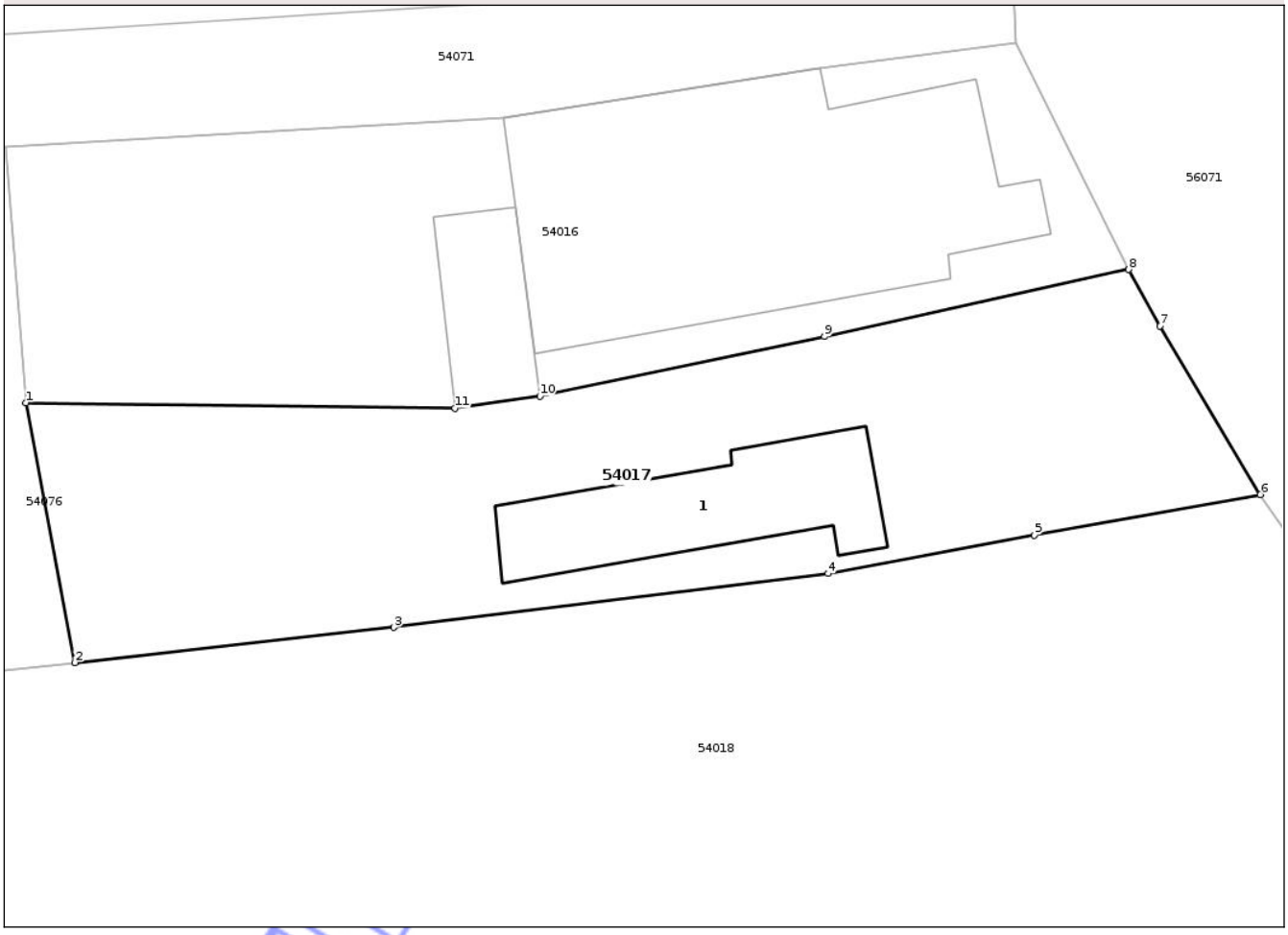
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22129 | Din acte: 433<br>Masurata: 430 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 311 | 15 | 713 | - | |
| 2 | livada | DA | 119 | 15 | 714 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 22129-C1 | constructii de locuinte | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta, Sc desfasurata = 53 mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.825,39<br>396.066,051 | 2 | 559.827,355<br>396.055,652 | 10.583 |
| 2 | 559.827,355<br>396.055,652 | 3 | 559.840,108<br>396.057,061 | 12.831 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 559.840,108<br>396.057,061 | 4 | 559.857,495<br>396.059,212 | 17.52 |
| 4 | 559.857,495<br>396.059,212 | 5 | 559.865,752<br>396.060,758 | 8.4 |
| 5 | 559.865,752<br>396.060,758 | 6 | 559.874,799<br>396.062,372 | 9.19 |
| 6 | 559.874,799<br>396.062,372 | 7 | 559.870,796<br>396.069,127 | 7.852 |
| 7 | 559.870,796<br>396.069,127 | 8 | 559.869,532<br>396.071,382 | 2.585 |
| 8 | 559.869,532<br>396.071,382 | 9 | 559.857,354<br>396.068,694 | 12.471 |
| 9 | 559.857,354<br>396.068,694 | 10 | 559.845,961<br>396.066,321 | 11.637 |
| 10 | 559.845,961<br>396.066,321 | 11 | 559.842,569<br>396.065,837 | 3.426 |
| 11 | 559.842,569<br>396.065,837 | 1 | 559.825,39<br>396.066,051 | 17.18 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54018

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 716

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.126<br>Masurata: 2.066 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12126, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BAICOIANU V. EUGENIA**<br>2) **SELARU V. ION**<br>3) **NEFLIU ION**<br>4) **CALESTRU V. FLORICA**<br>5) **PAPUC V. MARIA**<br>6) **NEFLIU CATALIN**<br>7) **NEFLIU ADRIAN**<br>8) **NEFLIU MARIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.126<br>Masurata: 2.066 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.679 | 15 | 716 | - | |
| 2 | arabil | NU | 387 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.780,93<br>396.028,78 | 2 | 559.788,795<br>396.029,596 | 7.907 |
| 2 | 559.788,795<br>396.029,596 | 3 | 559.793,908<br>396.030,409 | 5.178 |
| 3 | 559.793,908<br>396.030,409 | 4 | 559.798,863<br>396.031,197 | 5.018 |
| 4 | 559.798,863<br>396.031,197 | 5 | 559.810,59<br>396.033,119 | 11.883 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.810,59<br>396.033,119 | 6 | 559.828,864<br>396.036,241 | 18.539 |
| 6 | 559.828,864<br>396.036,241 | 7 | 559.840,701<br>396.038,057 | 11.976 |
| 7 | 559.840,701<br>396.038,057 | 8 | 559.849,22<br>396.039,479 | 8.636 |
| 8 | 559.849,22<br>396.039,479 | 9 | 559.856,633<br>396.040,611 | 7.5 |
| 9 | 559.856,633<br>396.040,611 | 10 | 559.872,605<br>396.043,036 | 16.155 |
| 10 | 559.872,605<br>396.043,036 | 11 | 559.886,543<br>396.045,237 | 14.111 |
| 11 | 559.886,543<br>396.045,237 | 12 | 559.874,799<br>396.062,372 | 20.774 |
| 12 | 559.874,799<br>396.062,372 | 13 | 559.865,752<br>396.060,758 | 9.19 |
| 13 | 559.865,752<br>396.060,758 | 14 | 559.857,495<br>396.059,212 | 8.4 |
| 14 | 559.857,495<br>396.059,212 | 15 | 559.840,108<br>396.057,061 | 17.52 |
| 15 | 559.840,108<br>396.057,061 | 16 | 559.827,355<br>396.055,652 | 12.831 |
| 16 | 559.827,355<br>396.055,652 | 17 | 559.796,254<br>396.052,42 | 31.269 |
| 17 | 559.796,254<br>396.052,42 | 18 | 559.773,41<br>396.049,33 | 23.052 |
| 18 | 559.773,41<br>396.049,33 | 1 | 559.780,93<br>396.028,78 | 21.883 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54019

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 86B, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 720

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21879 | Din acte: 2.300<br>Masurata: 2.440 | Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21879-C1 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 86B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta, Sc desfasurata = 133 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15608 / 12/07/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1773, din 11/07/2017 emis de NP Toneata Maria; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **POPESCU CONSTANTIN-TEOFIL**<br>2) **POPESCU ANA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21879 | Din acte: 2.300<br>Masurata: 2.440 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 796 | 15 | 720 | - | |
| 2 | faneata | DA | 1.139 | 15 | 720 | - | |
| 3 | faneata | NU | 505 | 15 | 720 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21879-C1 | constructii de locuinte | 133 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta, Sc desfasurata = 133 mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.780,93<br>396.028,78 | 2 | 559.780,568<br>396.013,098 | 15.686 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 559.780,568<br>396.013,098 | 3 | 559.780,714<br>396.008,54 | 4.561 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 559.780,714<br>396.008,54 | 4 | 559.789,948<br>396.009,489 | 9.283 |
| 5 | 559.809,283<br>396.011,604 | 6 | 559.834,208<br>396.014,997 | 25.155 |
| 7 | 559.853,461<br>396.017,957 | 8 | 559.865,966<br>396.019,798 | 12.64 |
| 9 | 559.868,575<br>396.020,085 | 10 | 559.882,913<br>396.022,345 | 14.515 |
| 11 | 559.899,859<br>396.025,068 | 12 | 559.895,723<br>396.031,164 | 7.367 |
| 13 | 559.886,543<br>396.045,237 | 14 | 559.872,605<br>396.043,036 | 14.111 |
| 15 | 559.856,633<br>396.040,611 | 16 | 559.849,22<br>396.039,479 | 7.5 |
| 17 | 559.840,701<br>396.038,057 | 18 | 559.828,864<br>396.036,241 | 11.976 |
| 19 | 559.810,59<br>396.033,119 | 20 | 559.798,863<br>396.031,197 | 11.883 |
| 21 | 559.793,908<br>396.030,409 | 22 | 559.788,795<br>396.029,596 | 5.178 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 559.789,948<br>396.009,489 | 5 | 559.809,283<br>396.011,604 | 19.45 |
| 6 | 559.834,208<br>396.014,997 | 7 | 559.853,461<br>396.017,957 | 19.479 |
| 8 | 559.865,966<br>396.019,798 | 9 | 559.868,575<br>396.020,085 | 2.624 |
| 10 | 559.882,913<br>396.022,345 | 11 | 559.899,859<br>396.025,068 | 17.163 |
| 12 | 559.895,723<br>396.031,164 | 13 | 559.886,543<br>396.045,237 | 16.802 |
| 14 | 559.872,605<br>396.043,036 | 15 | 559.856,633<br>396.040,611 | 16.155 |
| 16 | 559.849,22<br>396.039,479 | 17 | 559.840,701<br>396.038,057 | 8.636 |
| 18 | 559.828,864<br>396.036,241 | 19 | 559.810,59<br>396.033,119 | 18.539 |
| 20 | 559.798,863<br>396.031,197 | 21 | 559.793,908<br>396.030,409 | 5.018 |
| 22 | 559.788,795<br>396.029,596 | 1 | 559.780,93<br>396.028,78 | 7.907 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54020

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 88, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 723, 724

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.099<br>Masurata: 1.337 | Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 88, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta de tip P |
| A1.2 | -C2 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 88, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA DE TIP P |
| A1.3 | -C3 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 88, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA DE TIP P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 186, din 16/01/2009 emis de JUDECATORIA CAMPINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **IRIMESCU EMIL ION** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 186, din 16/01/2009 emis de JUDECATORIA CAMPINA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **IRIMESCU MARIA** | |

Neautorizat în circuitul civil

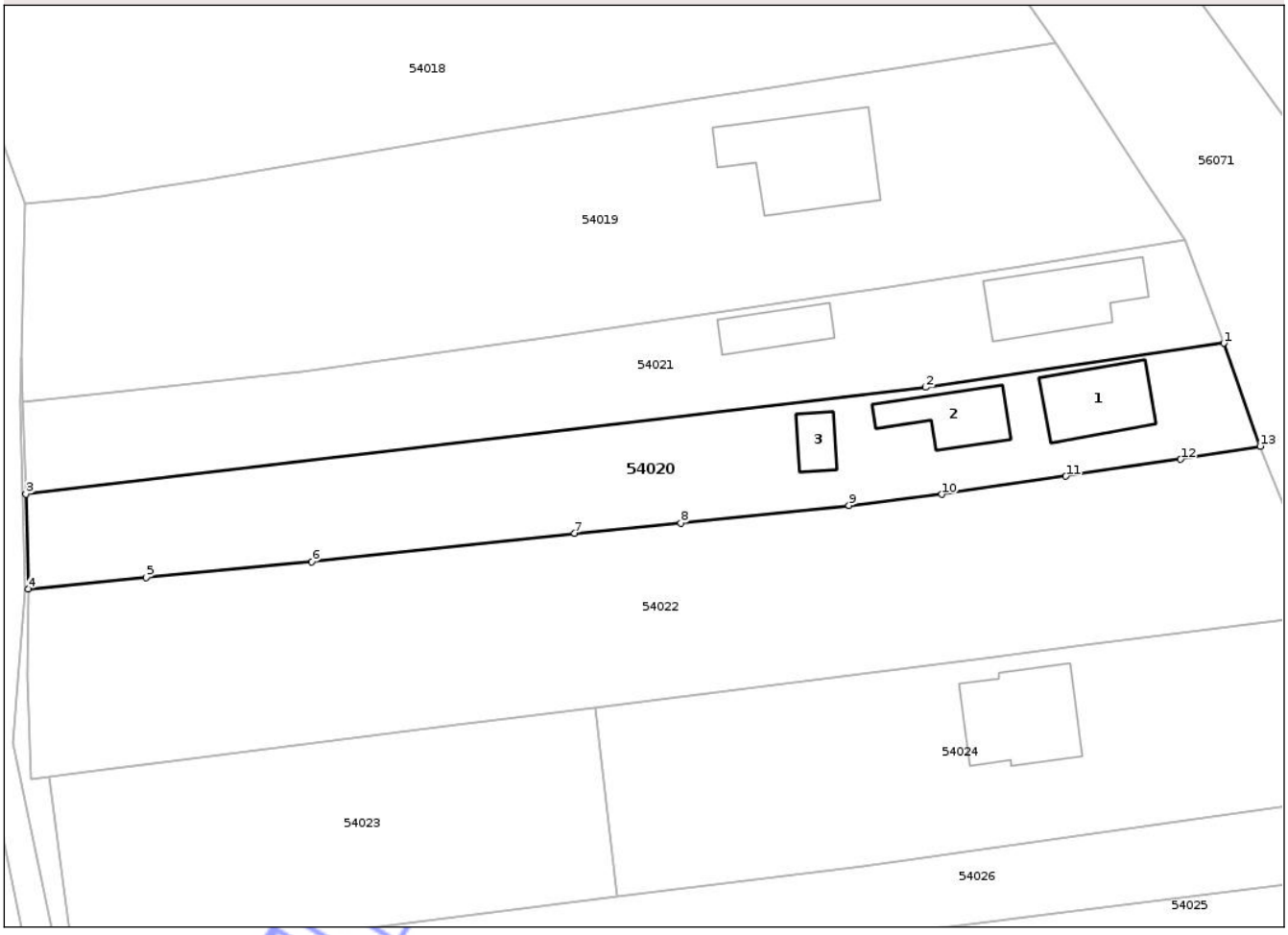
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.099<br>Masurata: 1.337 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 972 | 15 | 723 | - | |
| 1 | livada | NU | 365 | 15 | 724 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta de tip P |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA DE TIP P |
| A1.3 | -C3 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA DE TIP P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.903,765<br>396.014,5 | 2 | 559.873,244<br>396.009,988 | 30.852 |
| 2 | 559.873,244<br>396.009,988 | 3 | 559.781,036<br>395.999,048 | 92.855 |
| 3 | 559.781,036<br>395.999,048 | 4 | 559.781,254<br>395.989,342 | 9.709 |
| 4 | 559.781,254<br>395.989,342 | 5 | 559.793,371<br>395.990,515 | 12.174 |
| 5 | 559.793,371<br>395.990,515 | 6 | 559.810,333<br>395.992,135 | 17.039 |
| 6 | 559.810,333<br>395.992,135 | 7 | 559.837,269<br>395.995,02 | 27.089 |
| 7 | 559.837,269<br>395.995,02 | 8 | 559.848,139<br>395.996,097 | 10.923 |
| 8 | 559.848,139<br>395.996,097 | 9 | 559.865,382<br>395.997,881 | 17.335 |
| 9 | 559.865,382<br>395.997,881 | 10 | 559.874,901<br>395.999,018 | 9.587 |
| 10 | 559.874,901<br>395.999,018 | 11 | 559.887,58<br>396.000,876 | 12.814 |
| 11 | 559.887,58<br>396.000,876 | 12 | 559.899,345<br>396.002,612 | 11.892 |
| 12 | 559.899,345<br>396.002,612 | 13 | 559.907,51<br>396.003,959 | 8.275 |
| 13 | 559.907,51<br>396.003,959 | 1 | 559.903,765<br>396.014,5 | 11.186 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54021

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 87, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 723, 724

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.099<br>Masurata: 1.216 | Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 87, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA DE TIP P |
| A1.2 | -C2 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 87, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXADE TIP P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 186, din 16/01/2009 emis de JUDECATORIA CAMPINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **IRIMESCU AUREL** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 186, din 16/01/2009 emis de JUDECATORIA CAMPINA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **IRIMESCU MARIA** | |

Neutilizabil în circuitul civil

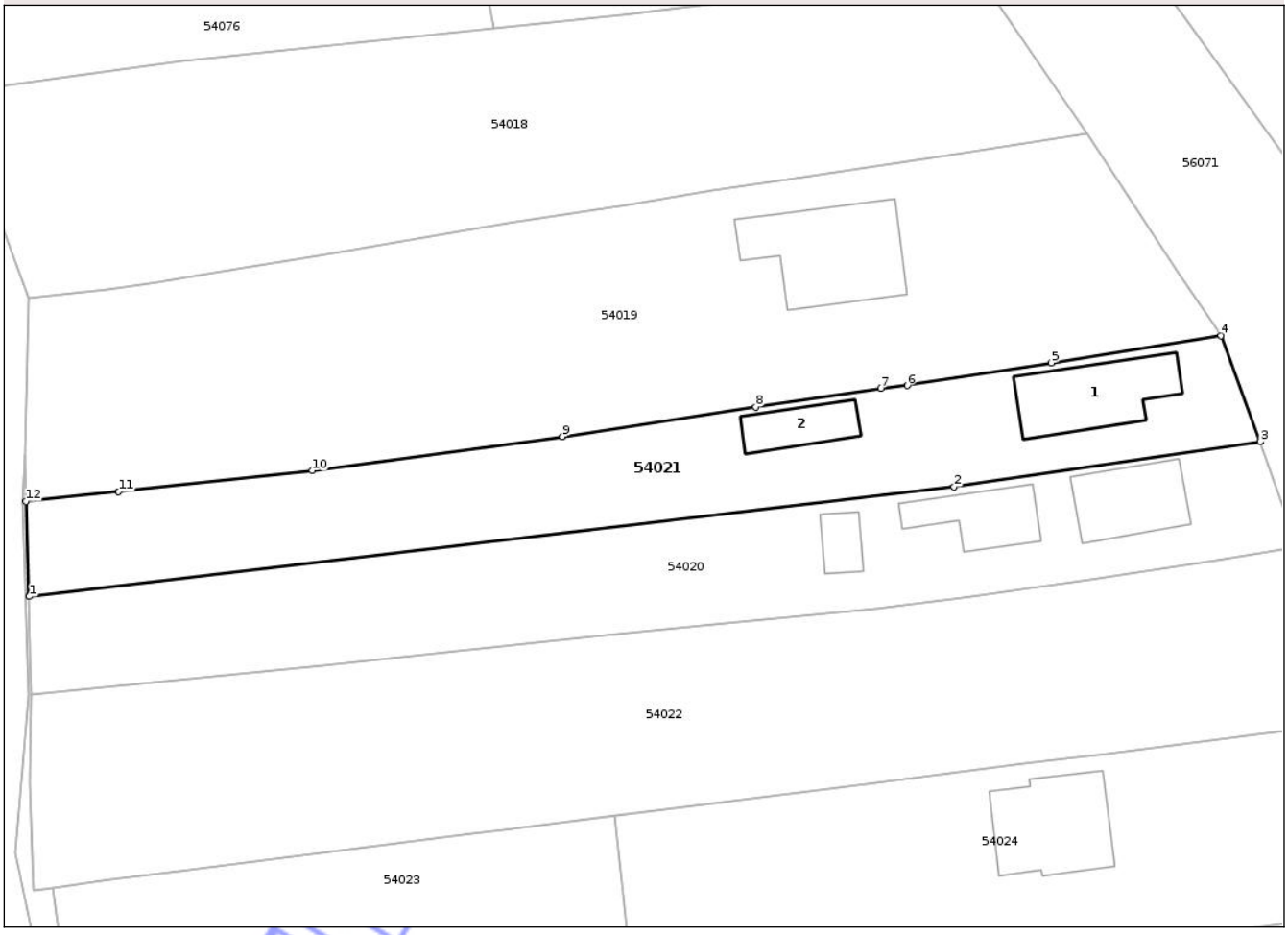
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.099<br>Masurata: 1.216 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 221 | 15 | 723 | - | |
| 2 | livada | DA | 700 | 15 | 724 | - | |
| 3 | livada | NU | 295 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA DE TIP P |
| A1.2 | -C2 | constructii de locuinte | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXADE TIP P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.781,036<br>395.999,048 | 2 | 559.873,244<br>396.009,988 | 92.855 |
| 2 | 559.873,244<br>396.009,988 | 3 | 559.903,765<br>396.014,5 | 30.852 |
| 3 | 559.903,765<br>396.014,5 | 4 | 559.899,859<br>396.025,068 | 11.267 |
| 4 | 559.899,859<br>396.025,068 | 5 | 559.882,913<br>396.022,345 | 17.163 |
| 5 | 559.882,913<br>396.022,345 | 6 | 559.868,575<br>396.020,085 | 14.515 |
| 6 | 559.868,575<br>396.020,085 | 7 | 559.865,966<br>396.019,798 | 2.624 |
| 7 | 559.865,966<br>396.019,798 | 8 | 559.853,461<br>396.017,957 | 12.64 |
| 8 | 559.853,461<br>396.017,957 | 9 | 559.834,208<br>396.014,997 | 19.479 |
| 9 | 559.834,208<br>396.014,997 | 10 | 559.809,283<br>396.011,604 | 25.155 |
| 10 | 559.809,283<br>396.011,604 | 11 | 559.789,948<br>396.009,489 | 19.45 |
| 11 | 559.789,948<br>396.009,489 | 12 | 559.780,714<br>396.008,54 | 9.283 |
| 12 | 559.780,714<br>396.008,54 | 1 | 559.781,036<br>395.999,048 | 9.497 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54022

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 390/43

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24271 | Din acte: 2.500<br>Masurata: 2.352 | Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31606 / 28/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1812, din 28/06/2023 emis de Toneata Maria; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIRCEA RALUCA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

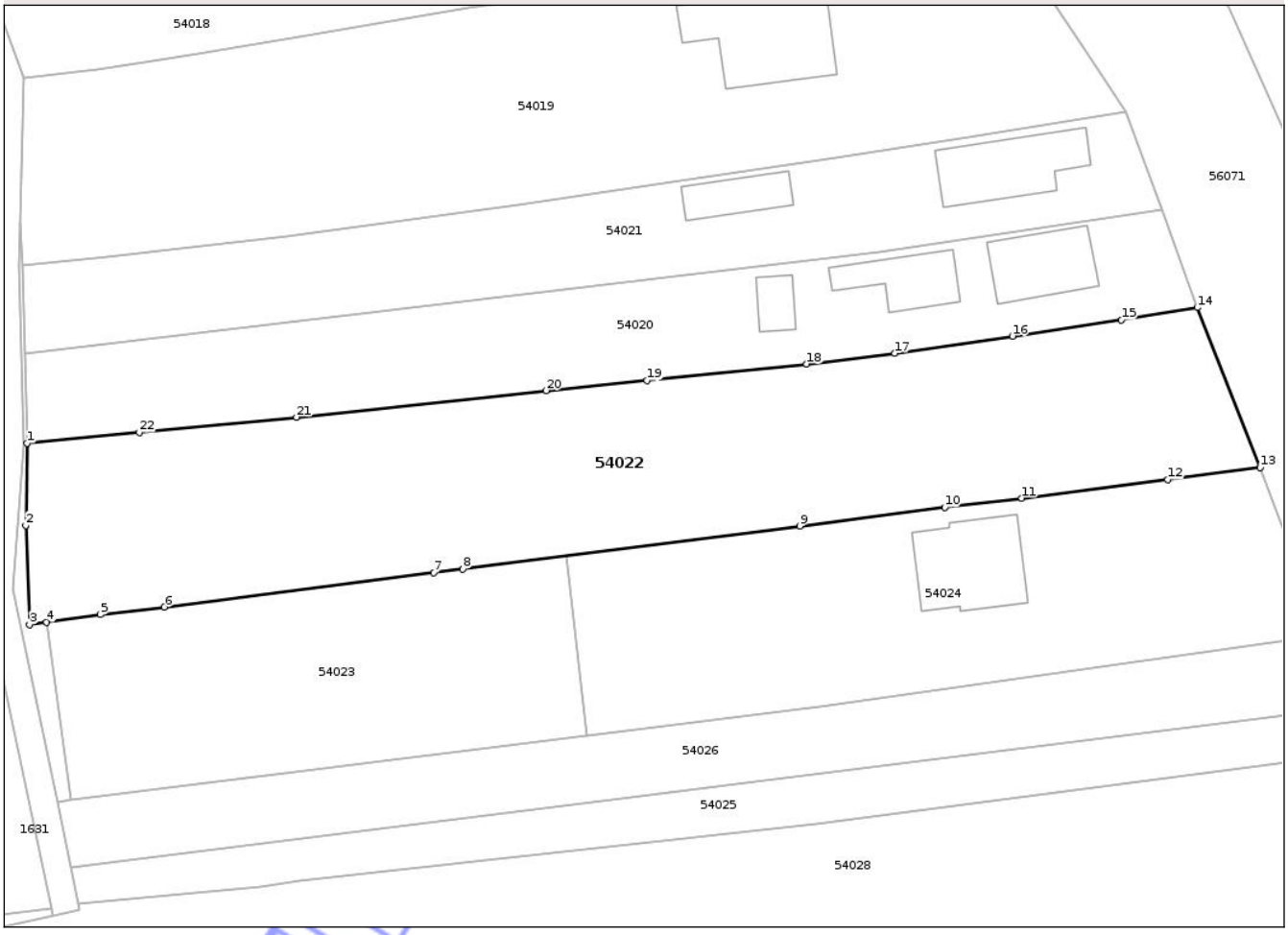
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24271 | Din acte: 2.500<br>Masurata: 2.352 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.545 | 26 | 390/43 | - | |
| 2 | arabil | NU | 807 | 26 | 390/43 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.781,254<br>395.989,342 | 2 | 559.781,134<br>395.980,473 | 8.869 |
| 3 | 559.781,503<br>395.969,781 | 4 | 559.783,37<br>395.970,042 | 1.885 |
| 5 | 559.789,148<br>395.970,849 | 6 | 559.796,082<br>395.971,671 | 6.983 |
| 7 | 559.825,151<br>395.975,374 | 8 | 559.828,271<br>395.975,763 | 3.145 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 559.781,134<br>395.980,473 | 3 | 559.781,503<br>395.969,781 | 10.699 |
| 4 | 559.783,37<br>395.970,042 | 5 | 559.789,148<br>395.970,849 | 5.835 |
| 6 | 559.796,082<br>395.971,671 | 7 | 559.825,151<br>395.975,374 | 29.304 |
| 8 | 559.828,271<br>395.975,763 | 9 | 559.864,628<br>395.980,407 | 36.652 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 559.864,628<br>395.980,407 | 10 | 559.880,265<br>395.982,391 | 15.762 |
| 11 | 559.888,587<br>395.983,408 | 12 | 559.904,318<br>395.985,406 | 15.857 |
| 13 | 559.914,307<br>395.986,728 | 14 | 559.907,51<br>396.003,959 | 18.523 |
| 15 | 559.899,345<br>396.002,612 | 16 | 559.887,58<br>396.000,876 | 11.892 |
| 17 | 559.874,901<br>395.999,018 | 18 | 559.865,382<br>395.997,881 | 9.587 |
| 19 | 559.848,139<br>395.996,097 | 20 | 559.837,269<br>395.995,02 | 10.923 |
| 21 | 559.810,333<br>395.992,135 | 22 | 559.793,371<br>395.990,515 | 17.039 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 559.880,265<br>395.982,391 | 11 | 559.888,587<br>395.983,408 | 8.384 |
| 12 | 559.904,318<br>395.985,406 | 13 | 559.914,307<br>395.986,728 | 10.076 |
| 14 | 559.907,51<br>396.003,959 | 15 | 559.899,345<br>396.002,612 | 8.275 |
| 16 | 559.887,58<br>396.000,876 | 17 | 559.874,901<br>395.999,018 | 12.814 |
| 18 | 559.865,382<br>395.997,881 | 19 | 559.848,139<br>395.996,097 | 17.335 |
| 20 | 559.837,269<br>395.995,02 | 21 | 559.810,333<br>395.992,135 | 27.089 |
| 22 | 559.793,371<br>395.990,515 | 1 | 559.781,254<br>395.989,342 | 12.174 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54023

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:98
Nr. cadastral vechi:160

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 390/41

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21597 | 1.095 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3196 / 17/08/2004** | | |
| Act Notarial nr. 4333, din 16/08/2004 emis de NP Ivan Mihaela; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPESCU IOANA ATENA**<br>2) **CAZACU OCTAVIAN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 98)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

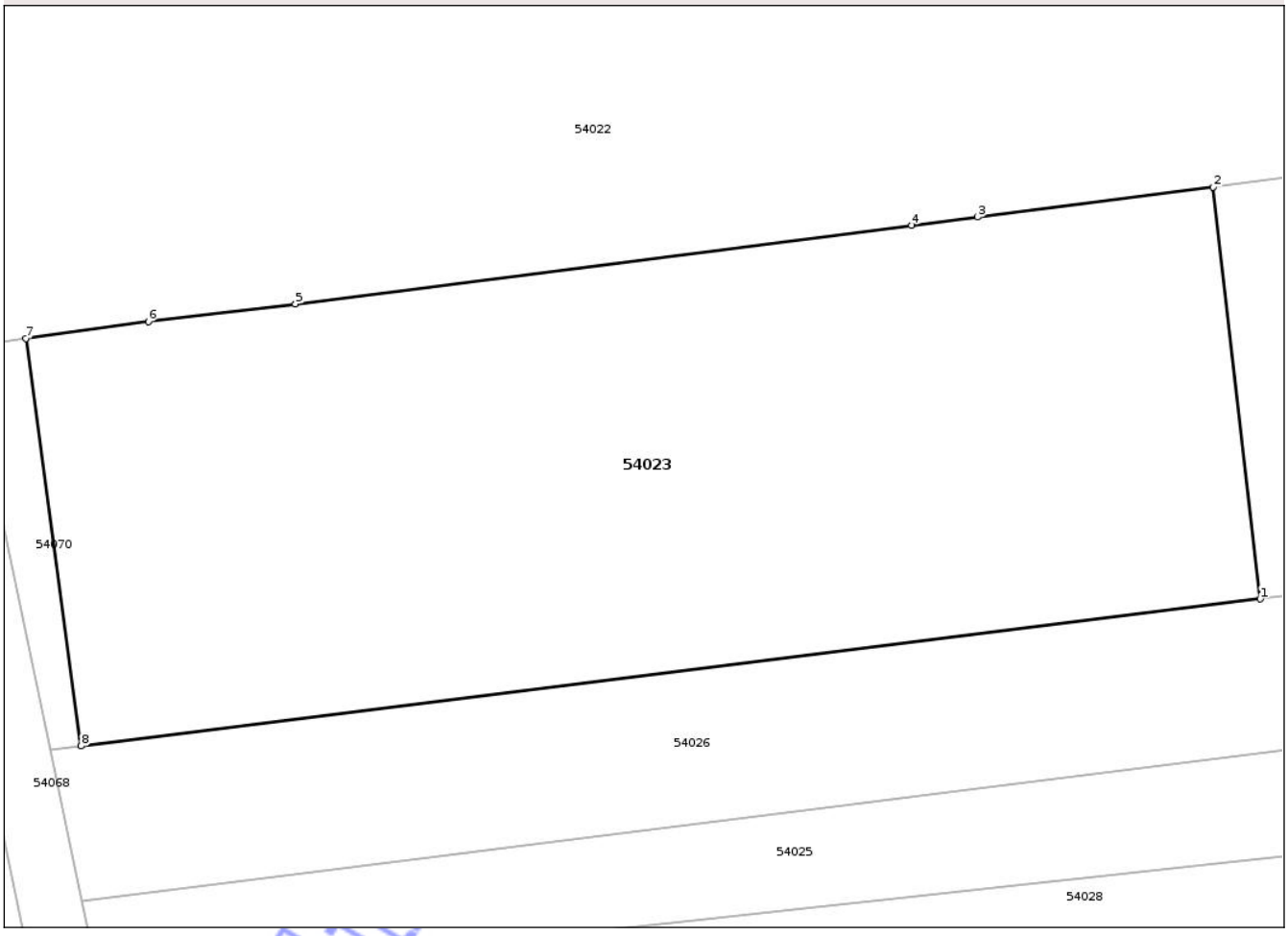
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21597 | 1.095 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 150 | 26 | 390/41 | - | |
| 2 | arabil | NU | 945 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.841,598<br>395.957,769 | 2 | 559.839,383<br>395.977,182 | 19.539 |
| 2 | 559.839,383<br>395.977,182 | 3 | 559.828,271<br>395.975,763 | 11.202 |
| 3 | 559.828,271<br>395.975,763 | 4 | 559.825,151<br>395.975,374 | 3.145 |
| 4 | 559.825,151<br>395.975,374 | 5 | 559.796,082<br>395.971,671 | 29.304 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.796,082<br>395.971,671 | 6 | 559.789,148<br>395.970,849 | 6.983 |
| 6 | 559.789,148<br>395.970,849 | 7 | 559.783,37<br>395.970,042 | 5.835 |
| 7 | 559.783,37<br>395.970,042 | 8 | 559.785,975<br>395.950,844 | 19.374 |
| 8 | 559.785,975<br>395.950,844 | 1 | 559.841,598<br>395.957,769 | 56.052 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54024

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:98
Nr. cadastral vechi:161

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 390/41

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21596 | 1.504 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21596-C1 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3196 / 17/08/2004** | | |
| Act Notarial nr. 4333, din 16/08/2004 emis de NP Ivan Mihaela; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPESCU IOANA ATENA**<br>2) **CAZACU OCTAVIAN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 98)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **POPESCU IOANA ATENA**<br>2) **CAZACU OCTAVIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

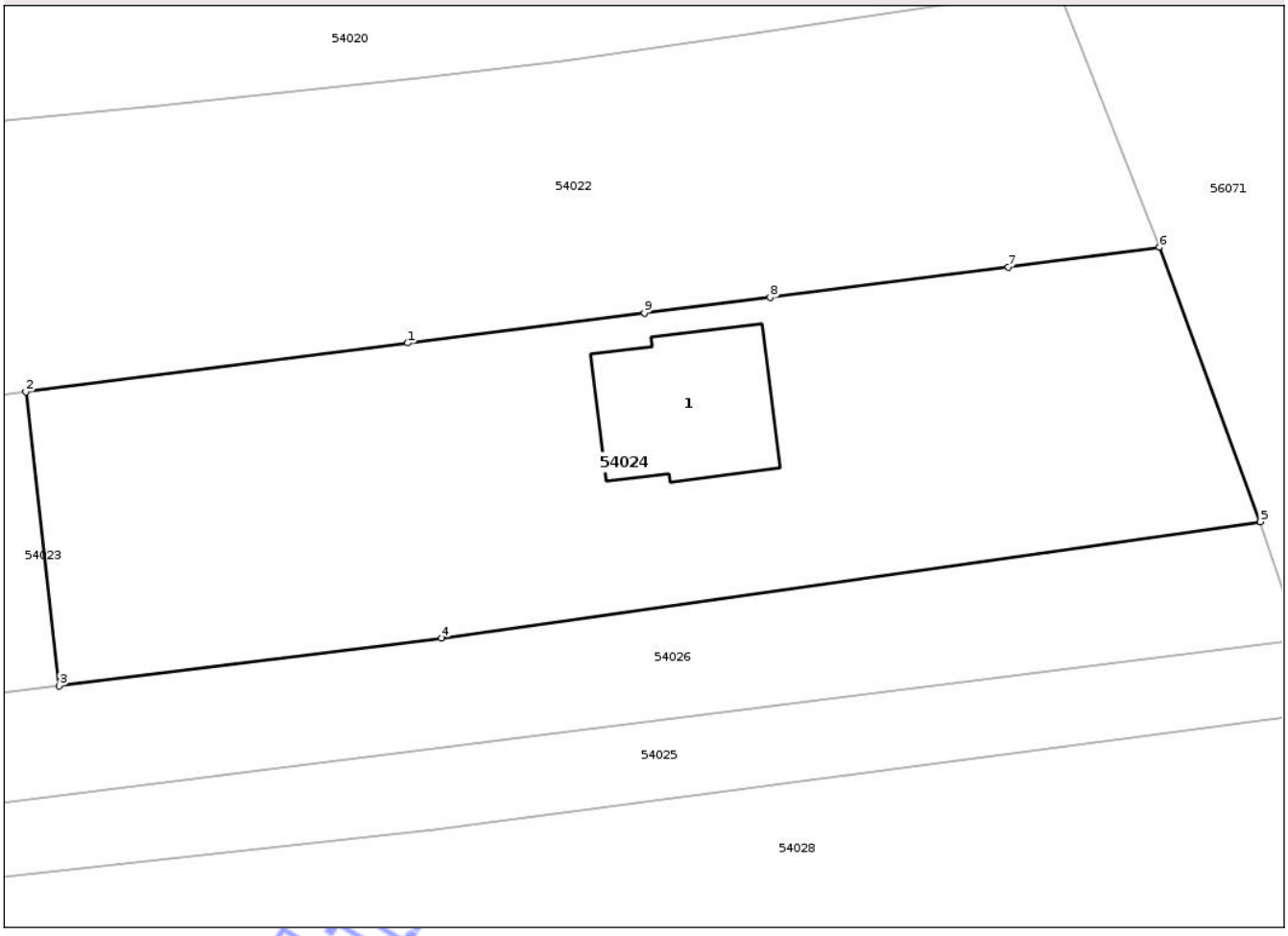
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21596 | 1.504 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.504 | 26 | 390/41 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21596-C1 | constructii de locuinte | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.864,628<br>395.980,407 | 2 | 559.839,383<br>395.977,182 | 25.45 |
| 2 | 559.839,383<br>395.977,182 | 3 | 559.841,598<br>395.957,769 | 19.539 |
| 3 | 559.841,598<br>395.957,769 | 4 | 559.866,863<br>395.960,915 | 25.46 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 559.866,863<br>395.960,915 | 5 | 559.920,971<br>395.968,603 | 54.651 |
| 5 | 559.920,971<br>395.968,603 | 6 | 559.914,307<br>395.986,728 | 19.311 |
| 6 | 559.914,307<br>395.986,728 | 7 | 559.904,318<br>395.985,406 | 10.076 |
| 7 | 559.904,318<br>395.985,406 | 8 | 559.888,587<br>395.983,408 | 15.857 |
| 8 | 559.888,587<br>395.983,408 | 9 | 559.880,265<br>395.982,391 | 8.384 |
| 9 | 559.880,265<br>395.982,391 | 1 | 559.864,628<br>395.980,407 | 15.762 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54025

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:292
**TEREN** Necunoscut Nr. cadastral vechi:537
**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 390/40

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21721 | 681 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29213 / 29/12/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1786, din 21/12/2017 emis de NP Baias Valeria; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CAZACU OCTAVIAN**<br>2) **POPESCU IOANA ATENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

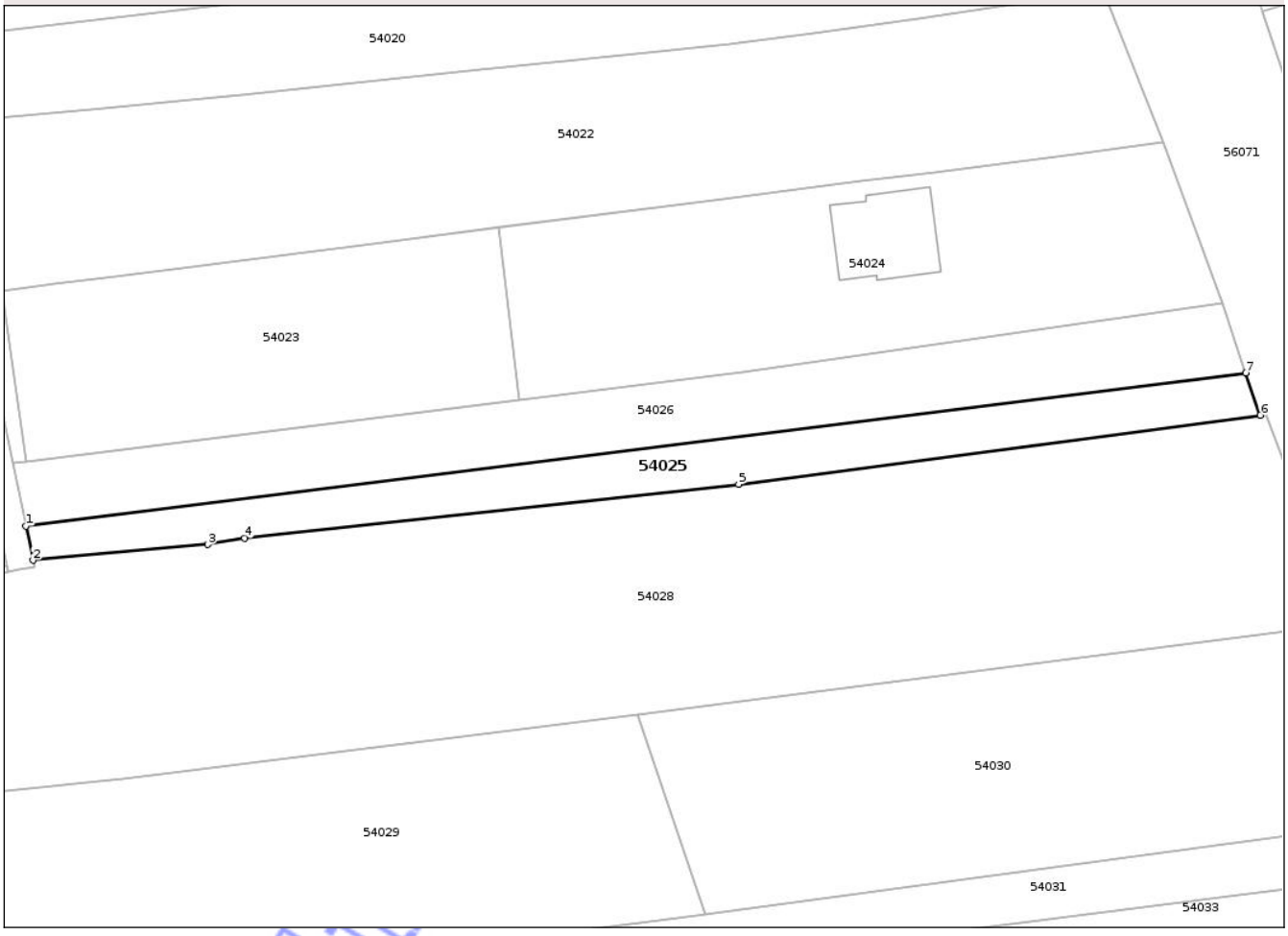
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21721 | 681 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 426 | 26 | 390/40 | - | |
| 2 | arabil | NU | 255 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.785,996<br>395.943,549 | 2 | 559.786,806<br>395.939,692 | 3.941 |
| 2 | 559.786,806<br>395.939,692 | 3 | 559.806,495<br>395.941,465 | 19.769 |
| 3 | 559.806,495<br>395.941,465 | 4 | 559.810,67<br>395.942,16 | 4.232 |
| 4 | 559.810,67<br>395.942,16 | 5 | 559.866,392<br>395.948,251 | 56.054 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.866,392<br>395.948,251 | 6 | 559.925,231<br>395.956,021 | 59.35 |
| 6 | 559.925,231<br>395.956,021 | 7 | 559.923,614<br>395.960,797 | 5.042 |
| 7 | 559.923,614<br>395.960,797 | 1 | 559.785,996<br>395.943,549 | 138.695 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54026

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:292
Nr. cadastral vechi:536

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 390/40

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21720 | 1.019 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29214 / 29/12/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1786, din 21/12/2017 emis de NP Baias Valeria; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CAZACU OCTAVIAN**<br>2) **POPESCU IOANA ATENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

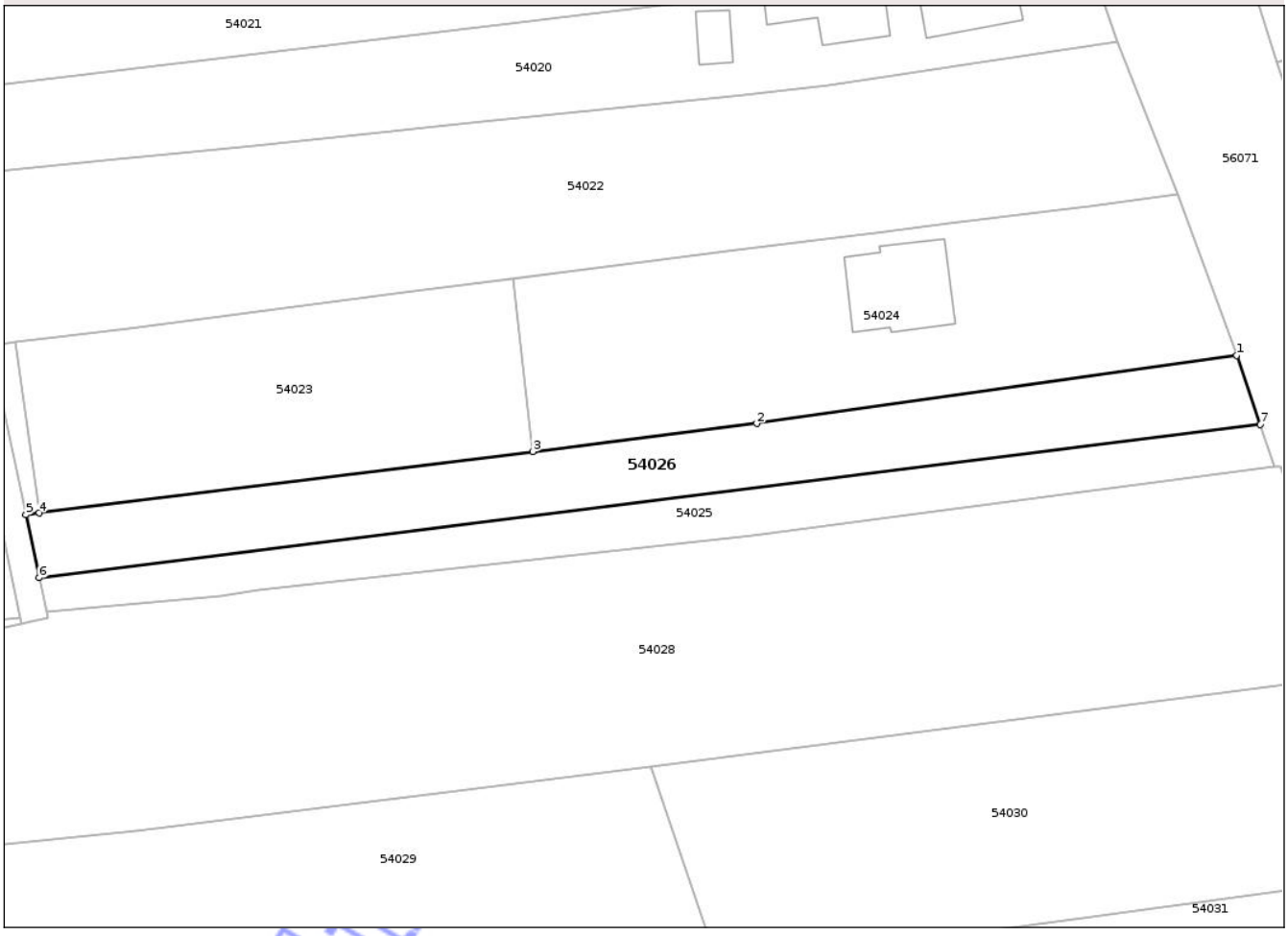
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21720 | 1.019 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 627 | 26 | 390/40 | - | |
| 2 | arabil | NU | 392 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.920,971<br>395.968,603 | 2 | 559.866,863<br>395.960,915 | 54.651 |
| 2 | 559.866,863<br>395.960,915 | 3 | 559.841,598<br>395.957,769 | 25.46 |
| 3 | 559.841,598<br>395.957,769 | 4 | 559.785,975<br>395.950,844 | 56.052 |
| 4 | 559.785,975<br>395.950,844 | 5 | 559.784,502<br>395.950,661 | 1.485 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.784,502<br>395.950,661 | 6 | 559.785,996<br>395.943,549 | 7.267 |
| 6 | 559.785,996<br>395.943,549 | 7 | 559.923,614<br>395.960,797 | 138.695 |
| 7 | 559.923,614<br>395.960,797 | 1 | 559.920,971<br>395.968,603 | 8.241 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54027

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1700
Nr. cadastral vechi:10421

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: A 390/28

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20592 | 80 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8522 / 01/06/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1322, din 26/05/2009 emis de NP PUSCASU ION; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in indiviziune si cote egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICA ALEXANDRU GHIOCEL**<br>2) **AVRAMOIU VIORICA MIHAELA** | |
| **14055 / 06/04/2022** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 312, din 06/04/2022 emis de Nedelcu Elena Gabriela (inscris sub semnatura privata nr 312 din 06.04.2022, emis de Nedelcu Elena Gabriela); | | |
| B8 | se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

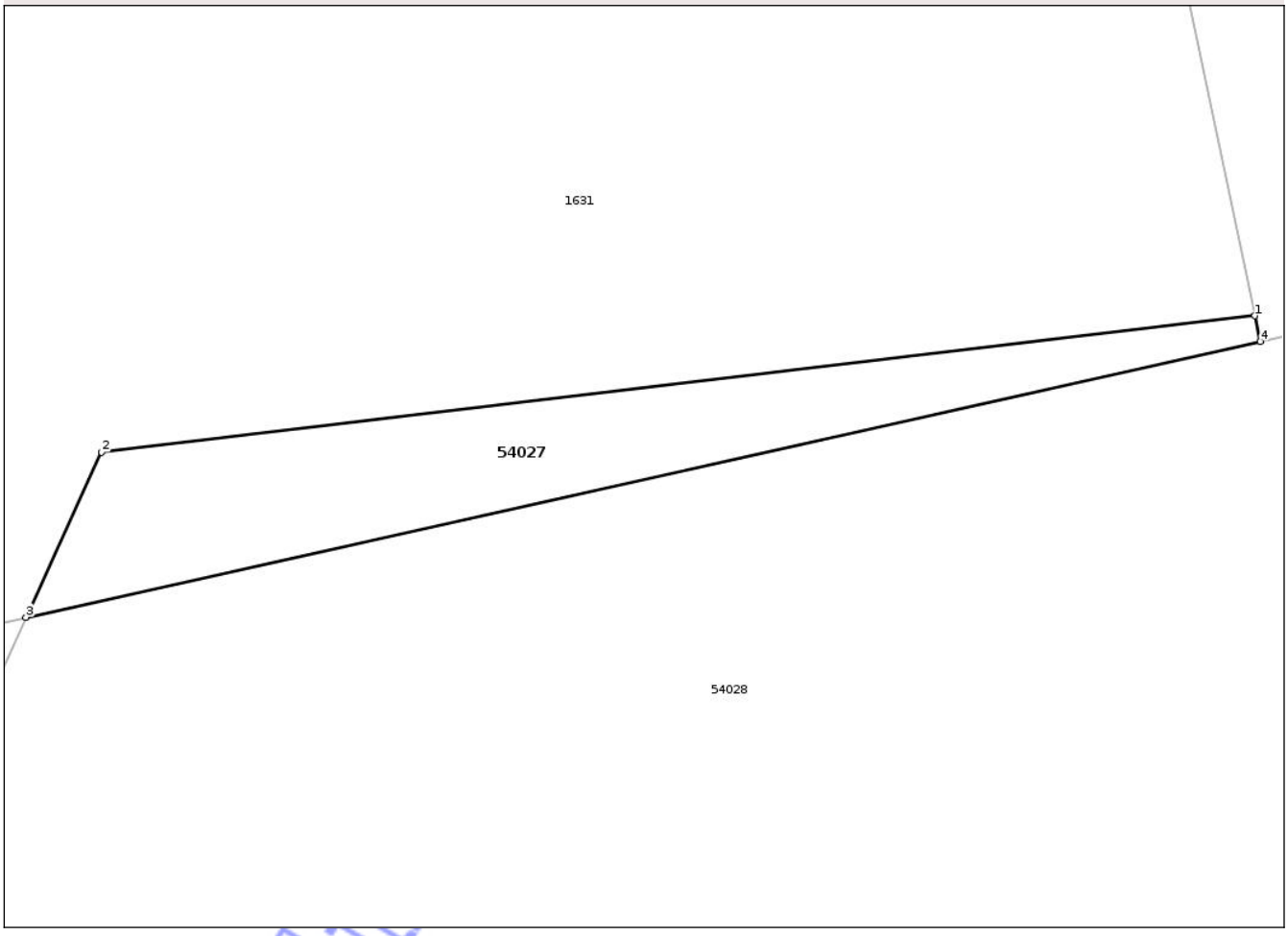
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20592 | 80 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 80 | 26 | A 390/28 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.783,865<br>395.939,096 | 2 | 559.752,27<br>395.935,37 | 31.814 |
| 2 | 559.752,27<br>395.935,37 | 3 | 559.750,2<br>395.930,85 | 4.971 |
| 3 | 559.750,2<br>395.930,85 | 4 | 559.784,012<br>395.938,396 | 34.644 |
| 4 | 559.784,012<br>395.938,396 | 1 | 559.783,865<br>395.939,096 | 0.715 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54028

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1697
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:10416

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: L 390/41; A 390/42

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20587 | Din acte: 4.502<br>Masurata: 4.504 | Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8523 / 01/06/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1323, din 26/05/2009 emis de NP PUSCASU ION; | | |
| B0 | Se infiinteaza cartea funciara nr. 1697 a unitatii administrativ teritoriale Magureni , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10416 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10299 din cartea funciara nr. 1365 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. | A1 |
| Act Notarial nr. 173, din 22/11/2006 emis de NP MINEA OCTAVIAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICA ALEXANDRU GHIOCEL**<br>2) **AVRAMOIU VIORICA MIHAELA** | |
| | *OBSERVATII: Intabulare drept de proprietate cu titlu de mostenire in indiviziune* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

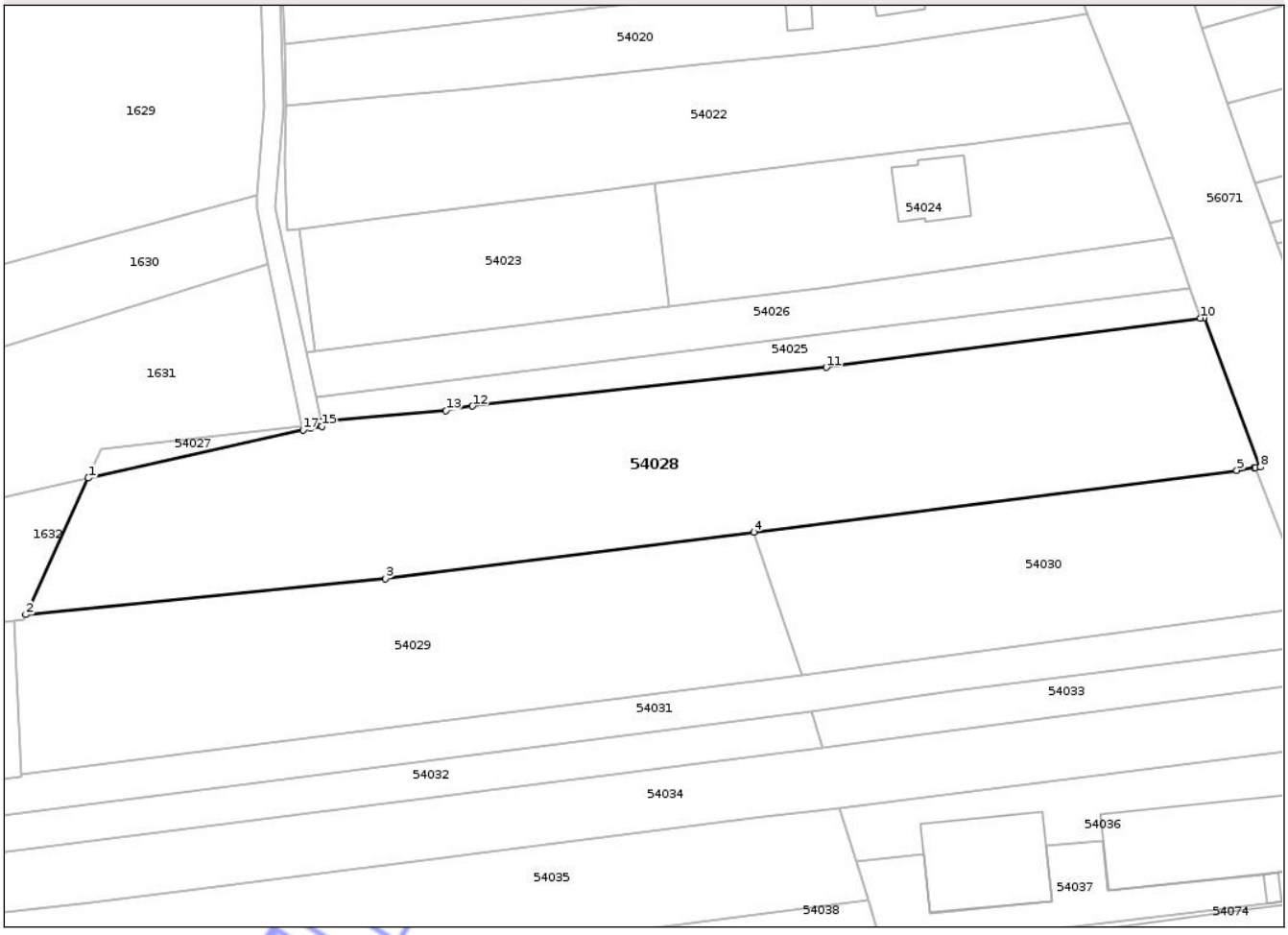
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20587 | Din acte: 4.502<br>Masurata: 4.504 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 2.507 | 26 | L 390/41; A 390/42 | - | |
| 2 | livada | DA | 897 | 26 | L 390/41; A 390/42 | - | |
| 3 | faneata | DA | 1.100 | 26 | L 390/41; A 390/42 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.750,2<br>395.930,85 | 2 | 559.740,372<br>395.909,346 | 23.643 |
| 2 | 559.740,372<br>395.909,346 | 3 | 559.796,94<br>395.915,03 | 56.853 |
| 3 | 559.796,94<br>395.915,03 | 4 | 559.854,94<br>395.922,31 | 58.455 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 559.854,94<br>395.922,31 | 5 | 559.930,989<br>395.932,061 | 76.672 |
| 5 | 559.930,989<br>395.932,061 | 6 | 559.933,749<br>395.932,449 | 2.787 |
| 6 | 559.933,749<br>395.932,449 | 7 | 559.933,887<br>395.932,468 | 0.139 |
| 7 | 559.933,887<br>395.932,468 | 8 | 559.934,683<br>395.932,584 | 0.805 |
| 8 | 559.934,683<br>395.932,584 | 9 | 559.925,847<br>395.956,114 | 25.135 |
| 9 | 559.925,847<br>395.956,114 | 10 | 559.925,231<br>395.956,021 | 0.623 |
| 10 | 559.925,231<br>395.956,021 | 11 | 559.866,392<br>395.948,251 | 59.35 |
| 11 | 559.866,392<br>395.948,251 | 12 | 559.810,67<br>395.942,16 | 56.054 |
| 12 | 559.810,67<br>395.942,16 | 13 | 559.806,495<br>395.941,465 | 4.232 |
| 13 | 559.806,495<br>395.941,465 | 14 | 559.786,806<br>395.939,692 | 19.769 |
| 14 | 559.786,806<br>395.939,692 | 15 | 559.786,954<br>395.938,983 | 0.724 |
| 15 | 559.786,954<br>395.938,983 | 16 | 559.785,15<br>395.938,65 | 1.835 |
| 16 | 559.785,15<br>395.938,65 | 17 | 559.784,012<br>395.938,396 | 1.166 |
| 17 | 559.784,012<br>395.938,396 | 1 | 559.750,2<br>395.930,85 | 34.644 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54029

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1329
Nr. cadastral vechi:10226

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: A 389/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20334 | 2.858 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8376 / 28/02/2025** | | |
| Act Notarial nr. 316, din 27/02/2025 emis de Meirosu Mihai Gabriel; | | |
| B5 | se radiază promisiunea bilaterală de vanzare cumparare aut nr. 1812/07.11.2024, de sub B4, în baza contractului de vânzare aut. nr 316 din 27.02.2025 emis de Meirosu Mihai Gabriel | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE( cu titlu de cumpărare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GRĂDINARU CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

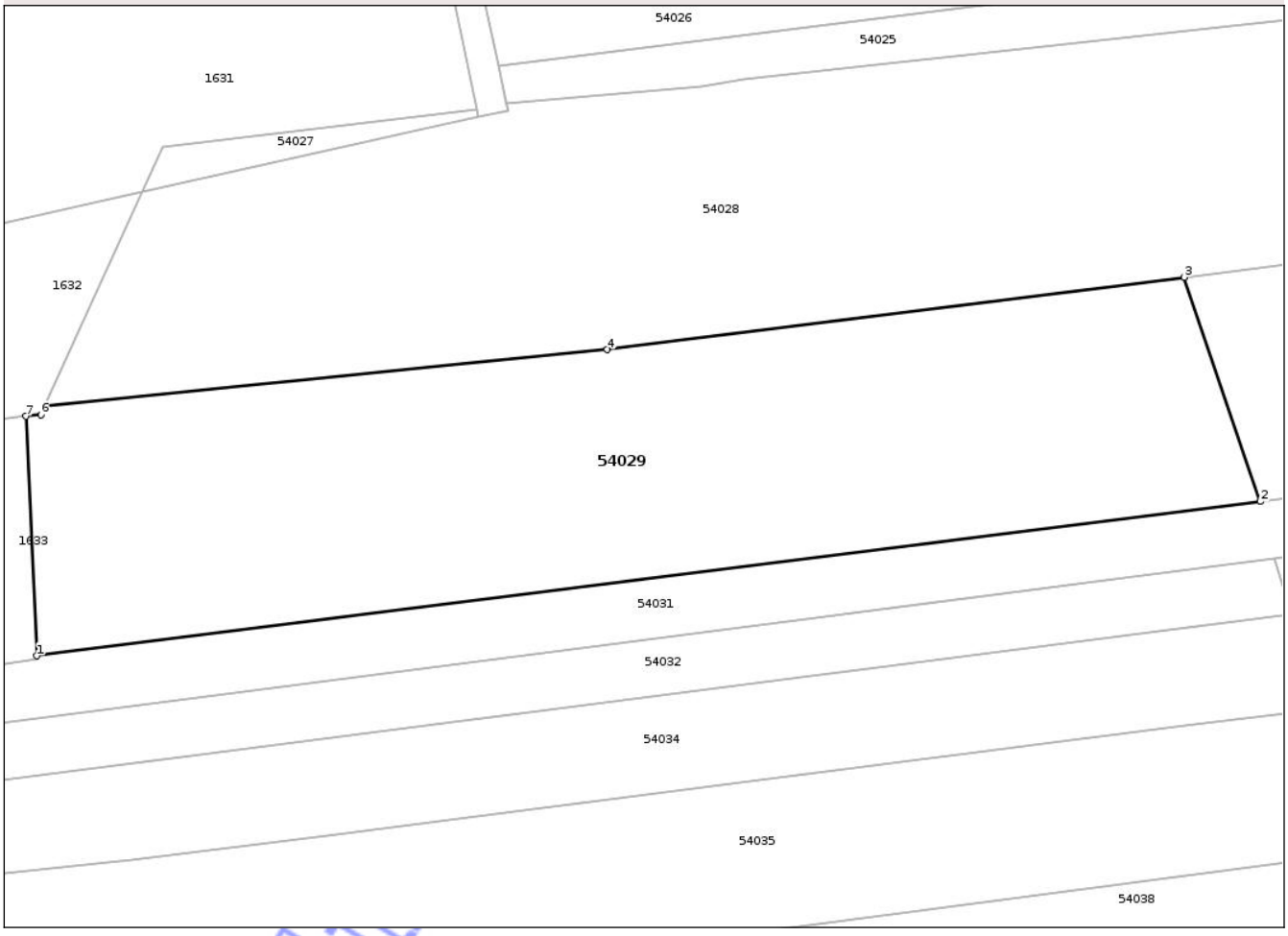
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20334 | 2.858 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.858 | 26 | A 389/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.739,623<br>395.884,275 | 2 | 559.862,595<br>395.899,772 | 123.945 |
| 2 | 559.862,595<br>395.899,772 | 3 | 559.854,94<br>395.922,31 | 23.803 |
| 3 | 559.854,94<br>395.922,31 | 4 | 559.796,94<br>395.915,03 | 58.455 |
| 4 | 559.796,94<br>395.915,03 | 5 | 559.740,372<br>395.909,346 | 56.853 |
| 5 | 559.740,372<br>395.909,346 | 6 | 559.739,99<br>395.908,51 | 0.92 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 559.739,99<br>395.908,51 | 7 | 559.738,5<br>395.908,34 | 1.5 |
| 7 | 559.738,5<br>395.908,34 | 1 | 559.739,623<br>395.884,275 | 24.091 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54030

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100(e:100)
Nr. cadastral vechi:192

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 101A, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 389/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20562 | 1.847 | Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8373 / 28/02/2025** | | |
| Act Notarial nr. 316, din 27/02/2025 emis de Meirosu Mihai Gabriel; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE( cu titlu de cumpărare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GRĂDINARU CRISTINA** | |
| **32671 / 21/07/2025** | | |
| Act Notarial nr. 696, din 16/07/2025 emis de NP SIMONA AURORA IONESCU; | | |
| B7 | se notează repoziționarea imobilului conform documentației tehnice avizate | A1 |
| B8 | se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

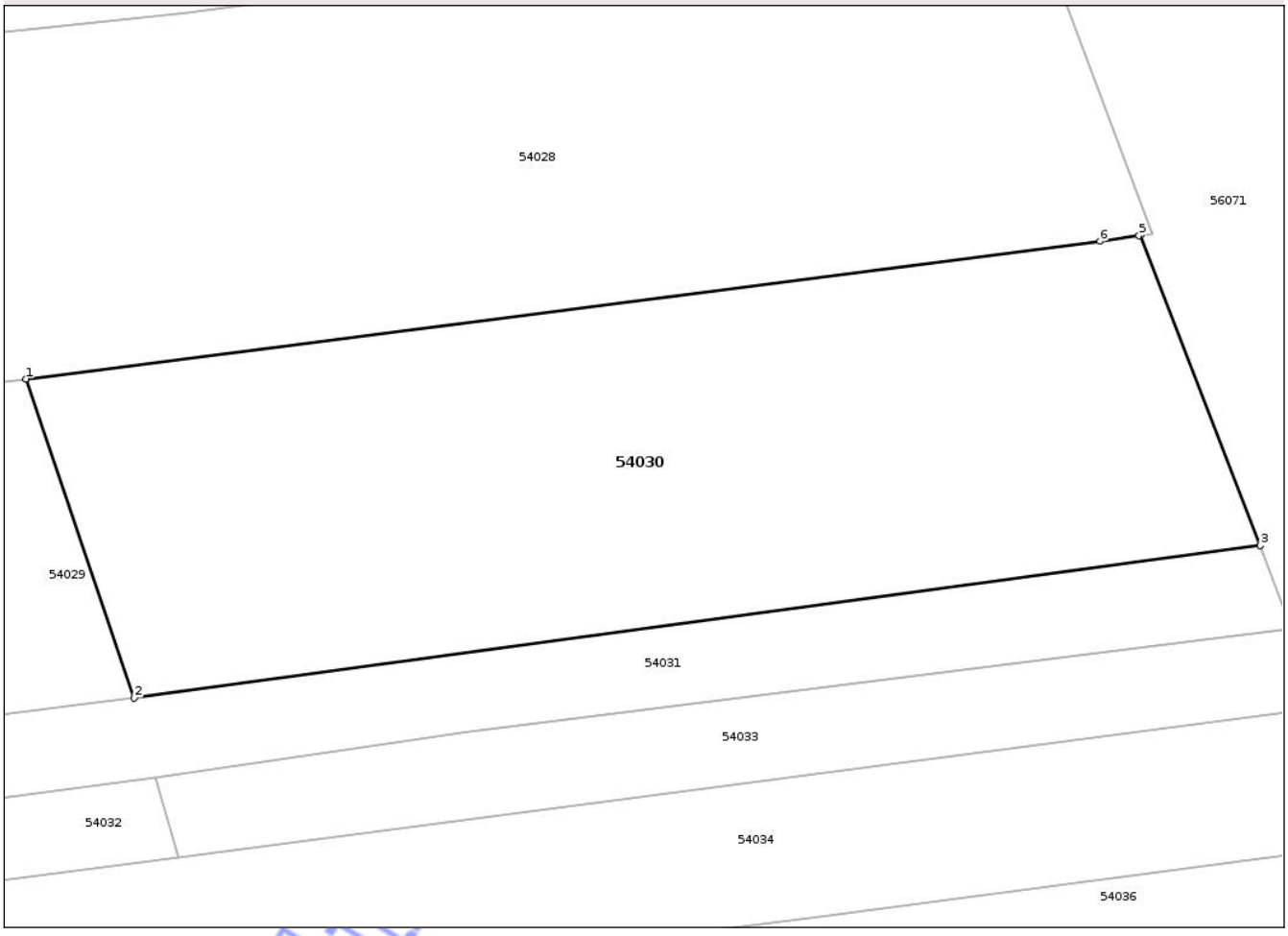
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20562 | 1.847 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.847 | 26 | 389/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.854,94<br>395.922,31 | 2 | 559.862,595<br>395.899,772 | 23.803 |
| 2 | 559.862,595<br>395.899,772 | 3 | 559.942,338<br>395.910,528 | 80.465 |
| 3 | 559.942,338<br>395.910,528 | 4 | 559.933,887<br>395.932,468 | 23.512 |
| 4 | 559.933,887<br>395.932,468 | 5 | 559.933,749<br>395.932,449 | 0.139 |
| 5 | 559.933,749<br>395.932,449 | 6 | 559.930,989<br>395.932,061 | 2.787 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 559.930,989<br>395.932,061 | 1 | 559.854,94<br>395.922,31 | 76.672 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54031

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 389/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24599 | 1.250 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31669 / 10/07/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1844, din 09/07/2025 emis de Ivan Mihaela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IVAN DANIEL-CĂTĂLIN**<br>2) **IVAN CRISTINA-NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

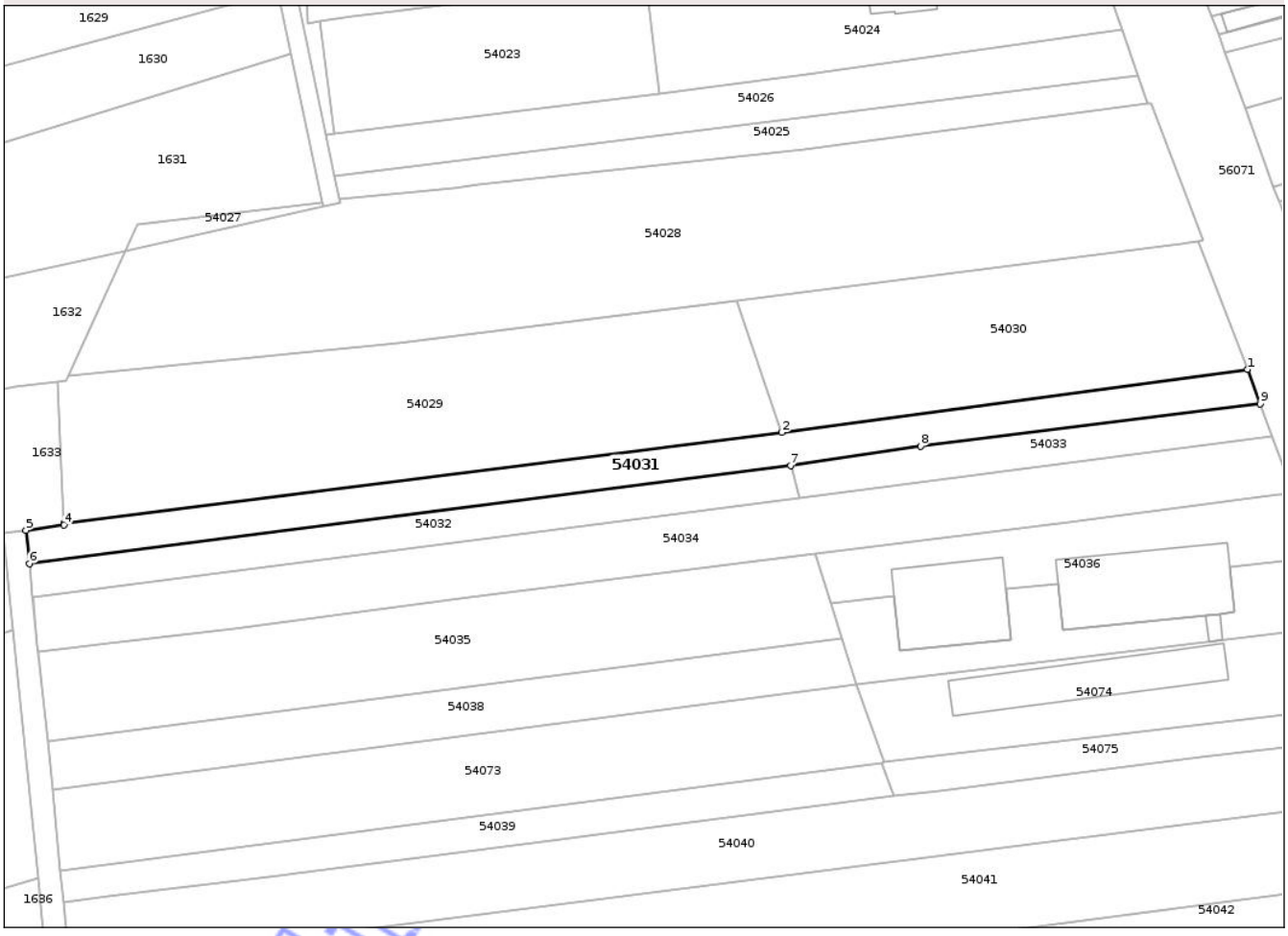
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24599 | 1.250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 467 | 26 | 389/2 | - | |
| 2 | arabil | NU | 783 | 26 | 389/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.942,338<br>395.910,528 | 2 | 559.862,595<br>395.899,772 | 80.465 |
| 2 | 559.862,595<br>395.899,772 | 3 | 559.739,623<br>395.884,275 | 123.945 |
| 3 | 559.739,623<br>395.884,275 | 4 | 559.739,64<br>395.883,91 | 0.365 |
| 4 | 559.739,64<br>395.883,91 | 5 | 559.733,133<br>395.883,019 | 6.567 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.733,133<br>395.883,019 | 6 | 559.733,716<br>395.877,298 | 5.751 |
| 6 | 559.733,716<br>395.877,298 | 7 | 559.864,076<br>395.894,1 | 131.438 |
| 7 | 559.864,076<br>395.894,1 | 8 | 559.886,327<br>395.897,395 | 22.494 |
| 8 | 559.886,327<br>395.897,395 | 9 | 559.944,524<br>395.904,667 | 58.649 |
| 9 | 559.944,524<br>395.904,667 | 1 | 559.942,338<br>395.910,528 | 6.255 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54032

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:29
Nr. cadastral vechi:56

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 389/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21463 | 760 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **681 / 14/01/2025** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13, din 13/01/2025 emis de Iorgu Mihaela-Lavinia; | | |
| B4 | se respinge cererea de repoziţionare, pentru motivele arătate | A1 |
| **31668 / 10/07/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1848, din 09/07/2025 emis de NP Ivan Mihaela; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE( cu titlu de cumpărare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IVAN DANIEL-CĂTĂLIN**<br>2) **IVAN CRISTINA-NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

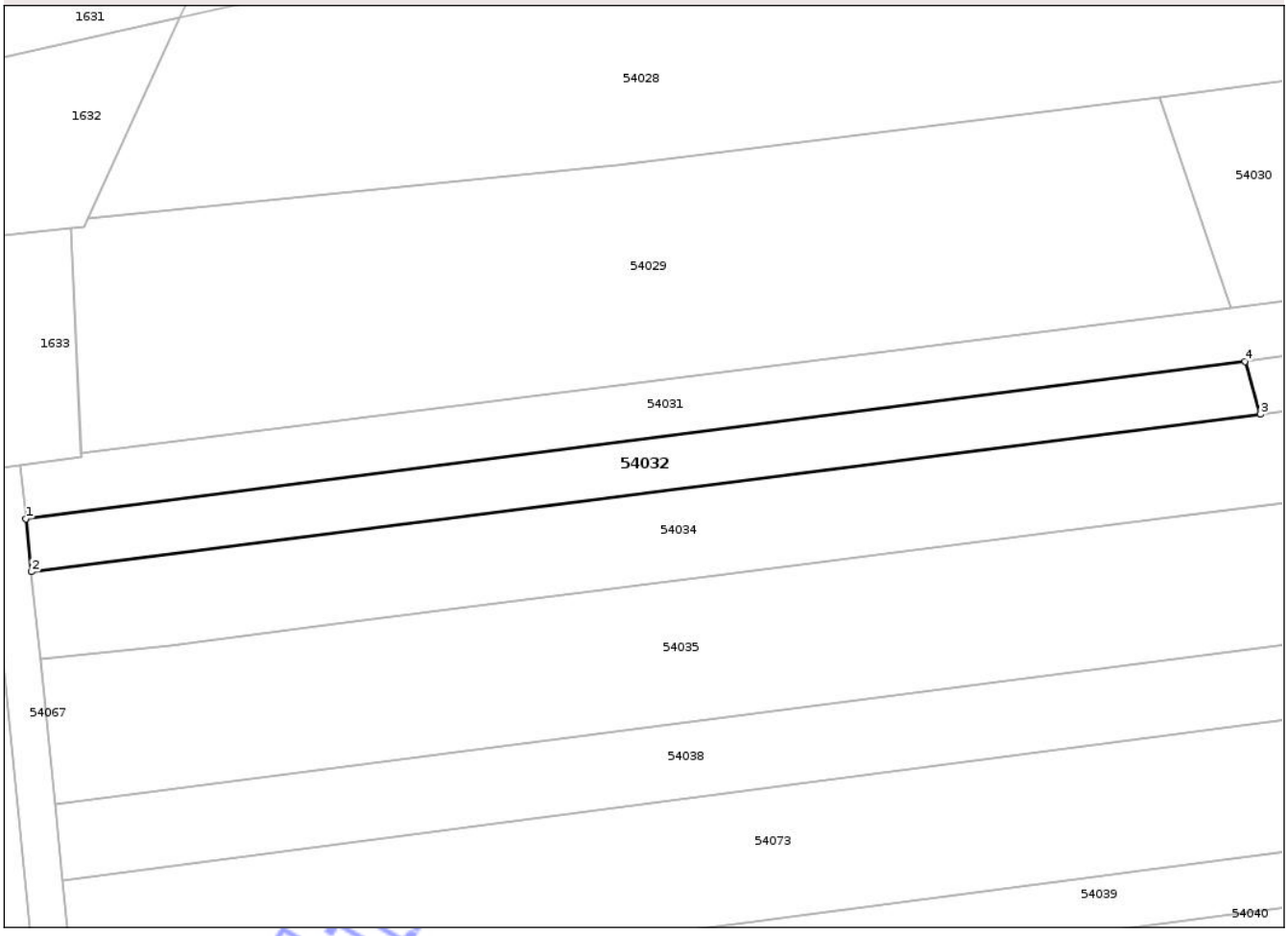
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21463 | 760 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 760 | 26 | 389/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.733,716<br>395.877,298 | 2 | 559.734,293<br>395.871,633 | 5.694 |
| 2 | 559.734,293<br>395.871,633 | 3 | 559.865,715<br>395.888,442 | 132.492 |
| 3 | 559.865,715<br>395.888,442 | 4 | 559.864,076<br>395.894,1 | 5.89 |
| 4 | 559.864,076<br>395.894,1 | 1 | 559.733,716<br>395.877,298 | 131.438 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54033

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:29
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:55

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 389/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21462 | 490 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **682 / 14/01/2025** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD_avizat, nr. cad. 55, din 01/03/2000 emis de PFA Morau Mihaela-Lavinia (inscris sub semnatura privata nr Anexa 13 din 13.01.2025, emis de Iorgu Mihaela-Lavinia); | | |
| B4 | se respinge cererea cu privire repoziţionarea imobilului, ptr motivele aratate | A1 |
| **31667 / 10/07/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1848, din 09/07/2025 emis de NP Ivan Mihaela; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IVAN DANIEL-CĂTĂLIN**<br>2) **IVAN CRISTINA-NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

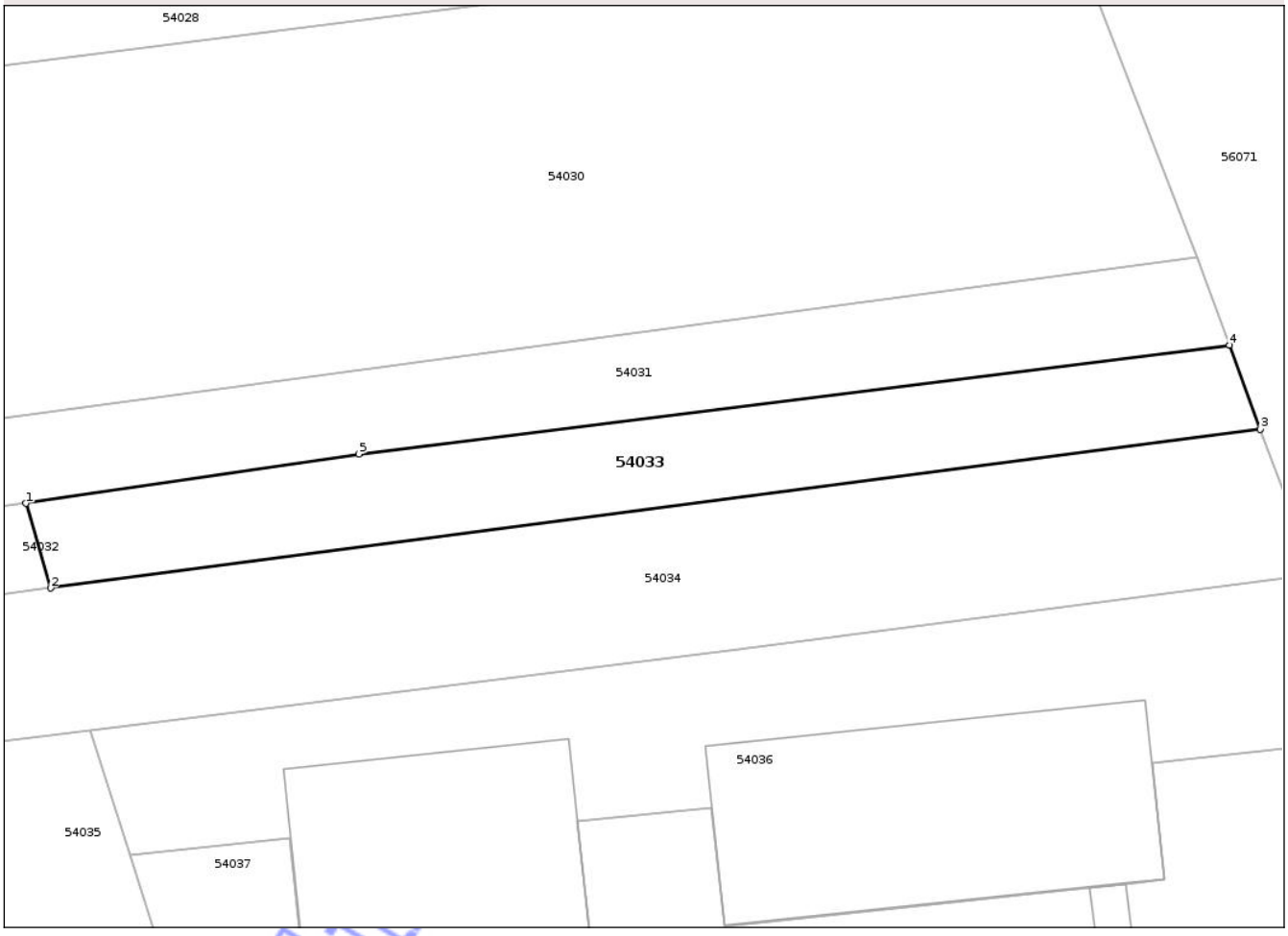
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21462 | 490 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 490 | 26 | 389/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.864,076<br>395.894,1 | 2 | 559.865,715<br>395.888,442 | 5.89 |
| 2 | 559.865,715<br>395.888,442 | 3 | 559.946,578<br>395.899,036 | 81.554 |
| 3 | 559.946,578<br>395.899,036 | 4 | 559.944,524<br>395.904,667 | 5.994 |
| 4 | 559.944,524<br>395.904,667 | 5 | 559.886,327<br>395.897,395 | 58.649 |
| 5 | 559.886,327<br>395.897,395 | 1 | 559.864,076<br>395.894,1 | 22.494 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54034

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 389/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.500<br>Masurata: 2.105 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 125/2011, din 22/06/2011 emis de BNP POP MIHAELA-CRISTINA SI POP MIHAI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **ROTARU MARIA-VIORICA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **ROTARU EMILIAN-GHEORGHE** | |
| Act Notarial nr. 64/2025, din 19/03/2025 emis de BNP TONEATA MARIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1 |
| | 1) **ROTARU MARIA-VIORICA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1 |
| | 1) **ROTARU EMILIAN-GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

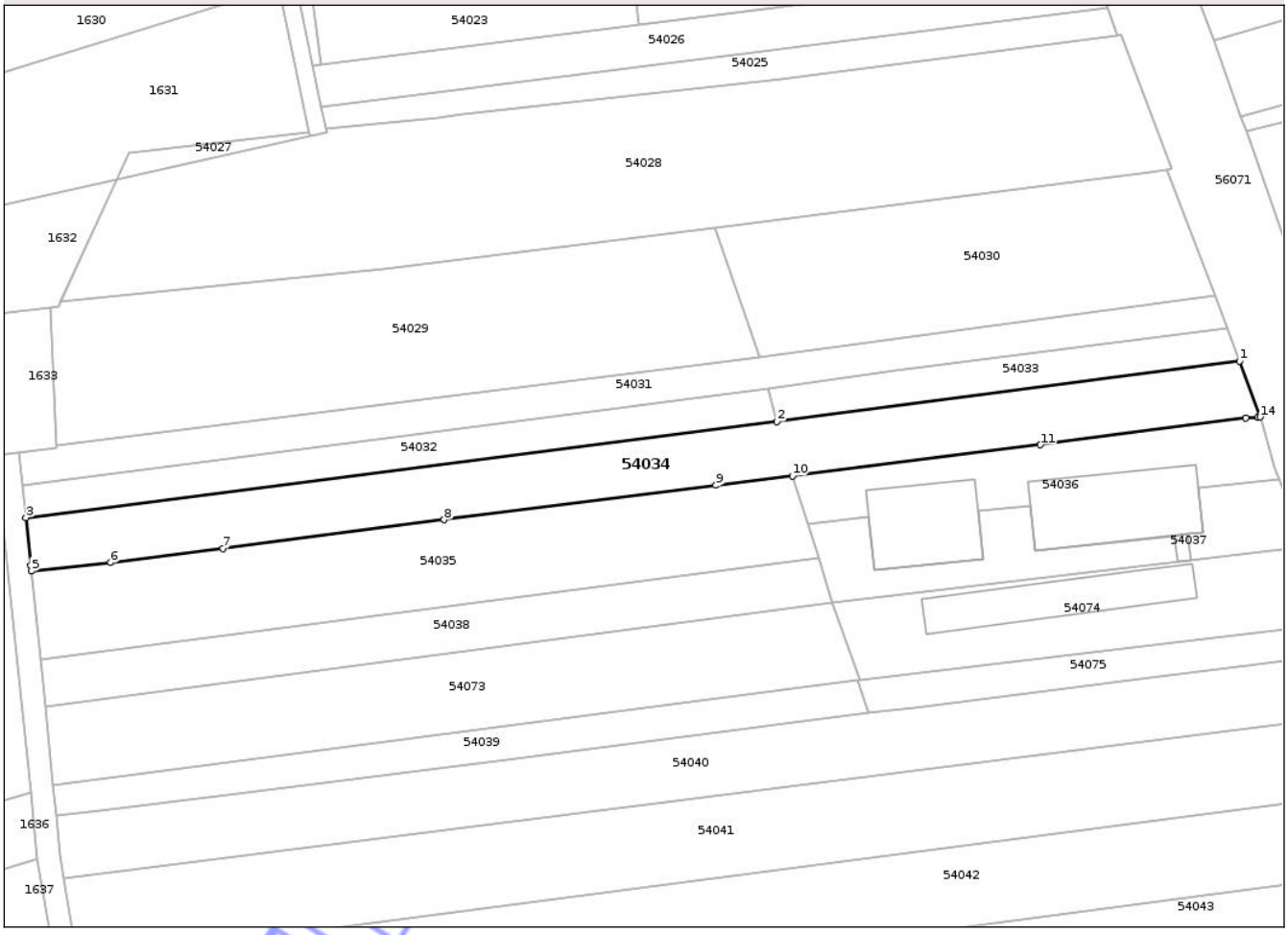
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.500<br>Masurata: 2.105 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 815 | 26 | 389/3 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.290 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.946,578<br>395.899,036 | 2 | 559.865,715<br>395.888,442 | 81.554 |
| 2 | 559.865,715<br>395.888,442 | 3 | 559.734,293<br>395.871,633 | 132.492 |
| 3 | 559.734,293<br>395.871,633 | 4 | 559.735,15<br>395.863,23 | 8.447 |
| 4 | 559.735,15<br>395.863,23 | 5 | 559.735,246<br>395.862,284 | 0.951 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.735,246<br>395.862,284 | 6 | 559.749,134<br>395.863,796 | 13.97 |
| 6 | 559.749,134<br>395.863,796 | 7 | 559.768,792<br>395.866,262 | 19.812 |
| 7 | 559.768,792<br>395.866,262 | 8 | 559.807,485<br>395.871,257 | 39.014 |
| 8 | 559.807,485<br>395.871,257 | 9 | 559.855,017<br>395.877,29 | 47.913 |
| 9 | 559.855,017<br>395.877,29 | 10 | 559.868,417<br>395.878,964 | 13.504 |
| 10 | 559.868,417<br>395.878,964 | 11 | 559.911,766<br>395.884,378 | 43.686 |
| 11 | 559.911,766<br>395.884,378 | 12 | 559.947,703<br>395.889,067 | 36.242 |
| 12 | 559.947,703<br>395.889,067 | 13 | 559.949,802<br>395.889,185 | 2.102 |
| 13 | 559.949,802<br>395.889,185 | 14 | 559.950,223<br>395.889,236 | 0.424 |
| 14 | 559.950,223<br>395.889,236 | 1 | 559.946,578<br>395.899,036 | 10.456 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54035

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:66
Nr. cadastral vechi:121

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 389/4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21565 | 2.053 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **271 / 24/01/2001** | | |
| Act Notarial nr. 4642, din 27/12/2000 emis de BN FIERARU - COMAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SPIRIDON GHEORGHE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 66)* | |
| **463 / 12/01/2017** | | |
| Act Notarial nr. 58, din 30/12/2016 emis de NP Costea Andra Ioana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1 |
| | 1) **SPIRIDON GHEORGHE** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **SPIRIDON MIHAI-ZOLTAN** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **SPIRIDON CRISTIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

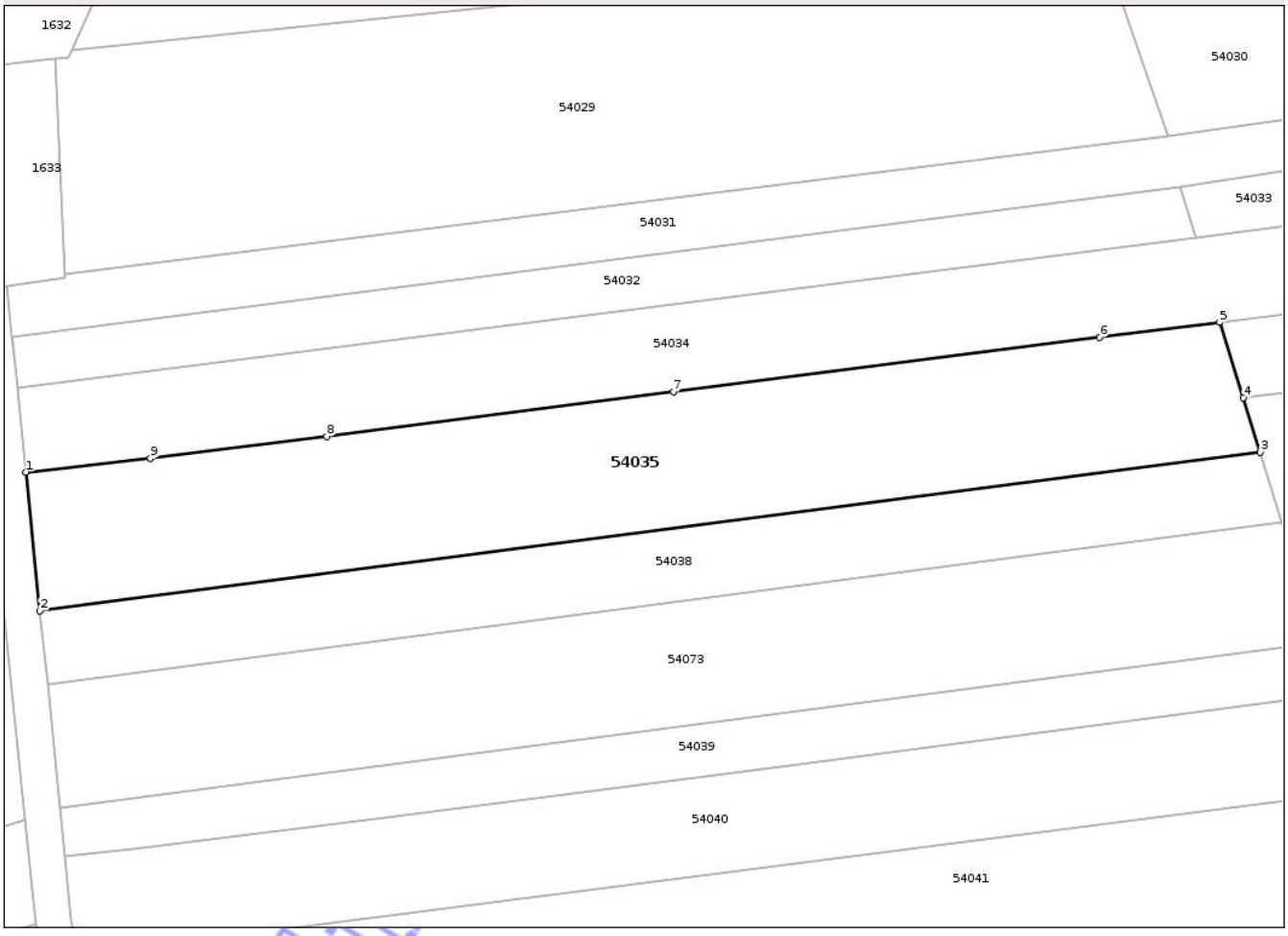
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21565 | 2.053 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.053 | 26 | 389/4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.735,246<br>395.862,284 | 2 | 559.736,821<br>395.846,837 | 15.527 |
| 2 | 559.736,821<br>395.846,837 | 3 | 559.872,941<br>395.864,498 | 137.261 |
| 3 | 559.872,941<br>395.864,498 | 4 | 559.871,038<br>395.870,583 | 6.375 |
| 4 | 559.871,038<br>395.870,583 | 5 | 559.868,417<br>395.878,964 | 8.781 |
| 5 | 559.868,417<br>395.878,964 | 6 | 559.855,017<br>395.877,29 | 13.504 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 559.855,017<br>395.877,29 | 7 | 559.807,485<br>395.871,257 | 47.913 |
| 7 | 559.807,485<br>395.871,257 | 8 | 559.768,792<br>395.866,262 | 39.014 |
| 8 | 559.768,792<br>395.866,262 | 9 | 559.749,134<br>395.863,796 | 19.812 |
| 9 | 559.749,134<br>395.863,796 | 1 | 559.735,246<br>395.862,284 | 13.97 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54036

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:69
Nr. cadastral vechi:120

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 389/4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21572 | 1.245 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21572-C1 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:357 mp; S. construita desfasurata:357 mp; |
| A1.2 | 21572-C2 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:271 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **423 / 06/02/2001** | | |
| Act Notarial nr. 223, din 26/01/2001 emis de BN FIERARU-COMAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC VENTROM INTERNATIONAL SA**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 69)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **SC VENTROM INTERNATIONAL SA**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

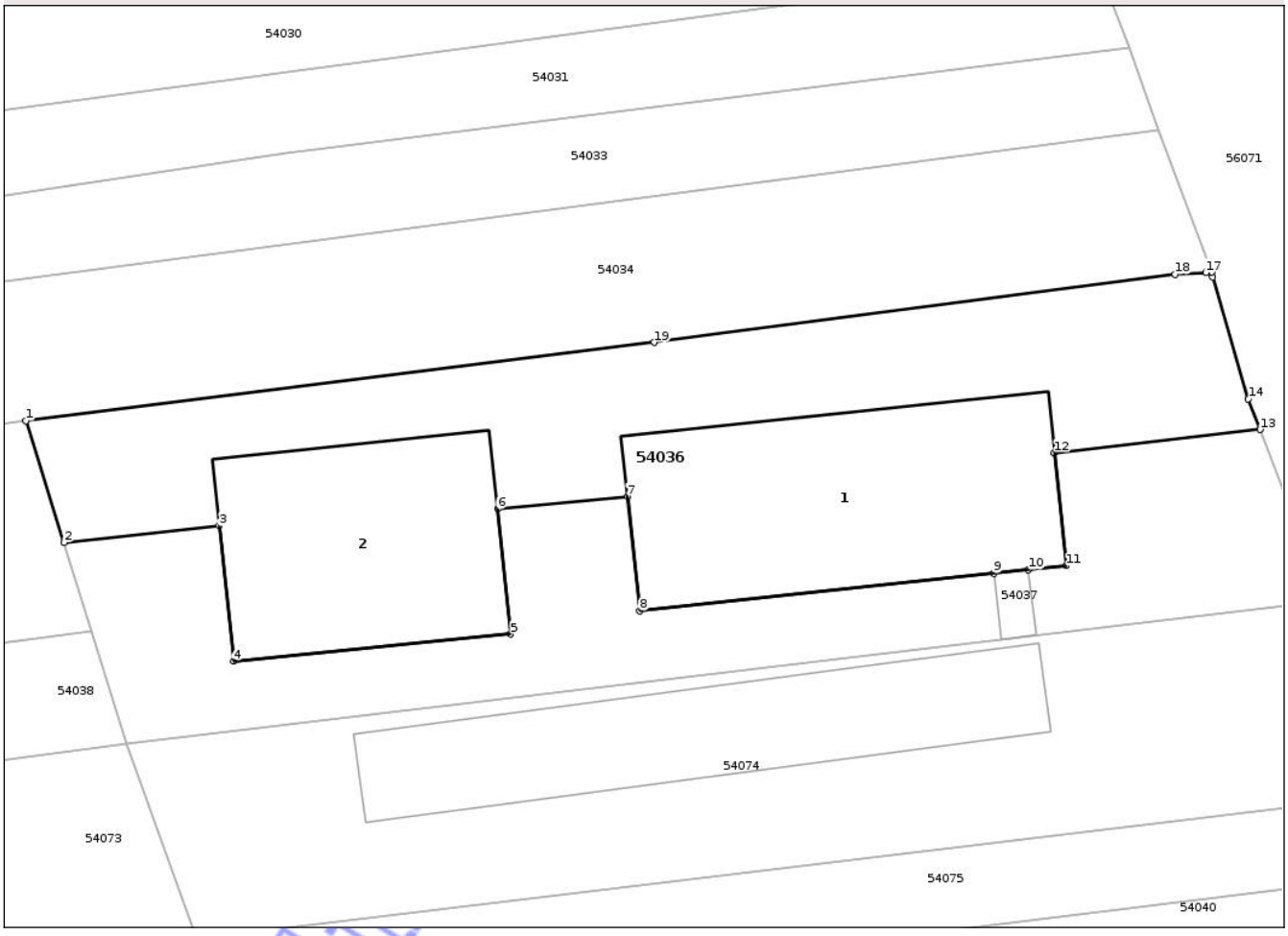
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21572 | 1.245 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.245 | 26 | 389/4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21572-C1 | constructii industriale si edilitare | 357 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:357 mp; S. construita desfasurata:357 mp; |
| A1.2 | 21572-C2 | constructii industriale si edilitare | Din acte: 271 Masurata: 270 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:271 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.868,417<br>395.878,964 | 2 | 559.871,038<br>395.870,583 | 8.781 |
| 2 | 559.871,038<br>395.870,583 | 3 | 559.881,741<br>395.871,743 | 10.766 |

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 559.881,741<br>395.871,743 | 4 | 559.882,739<br>395.862,409 | 9.387 |
| 4 | 559.882,739<br>395.862,409 | 5 | 559.901,862<br>395.864,282 | 19.215 |
| 5 | 559.901,862<br>395.864,282 | 6 | 559.900,953<br>395.872,91 | 8.676 |
| 6 | 559.900,953<br>395.872,91 | 7 | 559.909,922<br>395.873,76 | 9.009 |
| 7 | 559.909,922<br>395.873,76 | 8 | 559.910,762<br>395.865,893 | 7.911 |
| 8 | 559.910,762<br>395.865,893 | 9 | 559.935,168<br>395.868,461 | 24.541 |
| 9 | 559.935,168<br>395.868,461 | 10 | 559.937,572<br>395.868,714 | 2.417 |
| 10 | 559.937,572<br>395.868,714 | 11 | 559.940,192<br>395.868,99 | 2.635 |
| 11 | 559.940,192<br>395.868,99 | 12 | 559.939,373<br>395.876,781 | 7.834 |
| 12 | 559.939,373<br>395.876,781 | 13 | 559.953,568<br>395.878,372 | 14.284 |
| 13 | 559.953,568<br>395.878,372 | 14 | 559.952,752<br>395.880,486 | 2.267 |
| 14 | 559.952,752<br>395.880,486 | 15 | 559.950,291<br>395.888,875 | 8.742 |
| 15 | 559.950,291<br>395.888,875 | 16 | 559.950,223<br>395.889,236 | 0.367 |
| 16 | 559.950,223<br>395.889,236 | 17 | 559.949,802<br>395.889,185 | 0.424 |
| 17 | 559.949,802<br>395.889,185 | 18 | 559.947,703<br>395.889,067 | 2.102 |
| 18 | 559.947,703<br>395.889,067 | 19 | 559.911,766<br>395.884,378 | 36.242 |
| 19 | 559.911,766<br>395.884,378 | 1 | 559.868,417<br>395.878,964 | 43.686 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54037

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:69
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:123

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 389/5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21574 | 671 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21574-C1 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **423 / 06/02/2001** | | |
| Act Notarial nr. 223, din 26/01/2001 emis de BN FIERARU-COMAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC VENTROM INTERNATIONAL SA**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 69)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SC VENTROM INTERNATIONAL SA**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

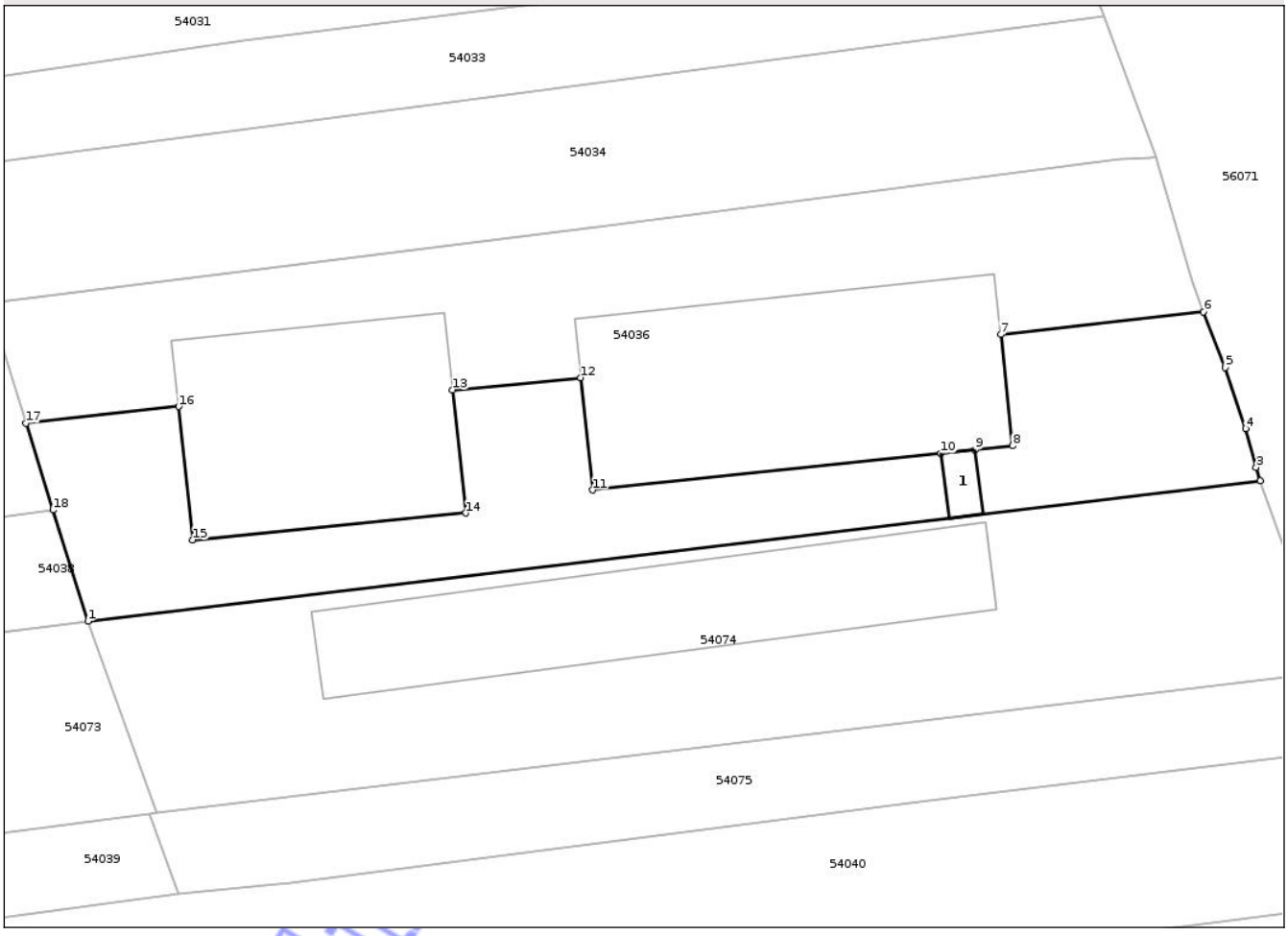
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21574 | 671 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 671 | 26 | 389/5 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21574-C1 | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.875,381<br>395.856,711 | 2 | 559.957,548<br>395.866,533 | 82.753 |
| 2 | 559.957,548<br>395.866,533 | 3 | 559.957,254<br>395.867,486 | 0.997 |
| 3 | 559.957,254<br>395.867,486 | 4 | 559.956,52<br>395.870,202 | 2.813 |
| 4 | 559.956,52<br>395.870,202 | 5 | 559.955,081<br>395.874,469 | 4.503 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.955,081<br>395.874,469 | 6 | 559.953,568<br>395.878,372 | 4.186 |
| 6 | 559.953,568<br>395.878,372 | 7 | 559.939,373<br>395.876,781 | 14.284 |
| 7 | 559.939,373<br>395.876,781 | 8 | 559.940,192<br>395.868,99 | 7.834 |
| 8 | 559.940,192<br>395.868,99 | 9 | 559.937,572<br>395.868,714 | 2.635 |
| 9 | 559.937,572<br>395.868,714 | 10 | 559.935,168<br>395.868,461 | 2.417 |
| 10 | 559.935,168<br>395.868,461 | 11 | 559.910,762<br>395.865,893 | 24.541 |
| 11 | 559.910,762<br>395.865,893 | 12 | 559.909,922<br>395.873,76 | 7.911 |
| 12 | 559.909,922<br>395.873,76 | 13 | 559.900,953<br>395.872,91 | 9.009 |
| 13 | 559.900,953<br>395.872,91 | 14 | 559.901,862<br>395.864,282 | 8.676 |
| 14 | 559.901,862<br>395.864,282 | 15 | 559.882,739<br>395.862,409 | 19.215 |
| 15 | 559.882,739<br>395.862,409 | 16 | 559.881,741<br>395.871,743 | 9.387 |
| 16 | 559.881,741<br>395.871,743 | 17 | 559.871,038<br>395.870,583 | 10.766 |
| 17 | 559.871,038<br>395.870,583 | 18 | 559.872,941<br>395.864,498 | 6.375 |
| 18 | 559.872,941<br>395.864,498 | 1 | 559.875,381<br>395.856,711 | 8.161 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54038

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:66
Nr. cadastral vechi:122

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 389/5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21564 | 1.126 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **270 / 24/01/2001** | | |
| Act Notarial nr. 165, din 22/01/2001 emis de BN FIERARU - COMAN (incheiere de rectificare eroare materiala nr.266/23.01.2001 emisa de BN FIERARU - COMAN); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SPIRIDON GHEORGHE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 66)* | |
| **460 / 12/01/2017** | | |
| Act Notarial nr. 58, din 30/12/2016 emis de NP Costea Andra Ioana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1 |
| | 1) **SPIRIDON GHEORGHE** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **SPIRIDON MIHAI-ZOLTAN** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **SPIRIDON CRISTIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

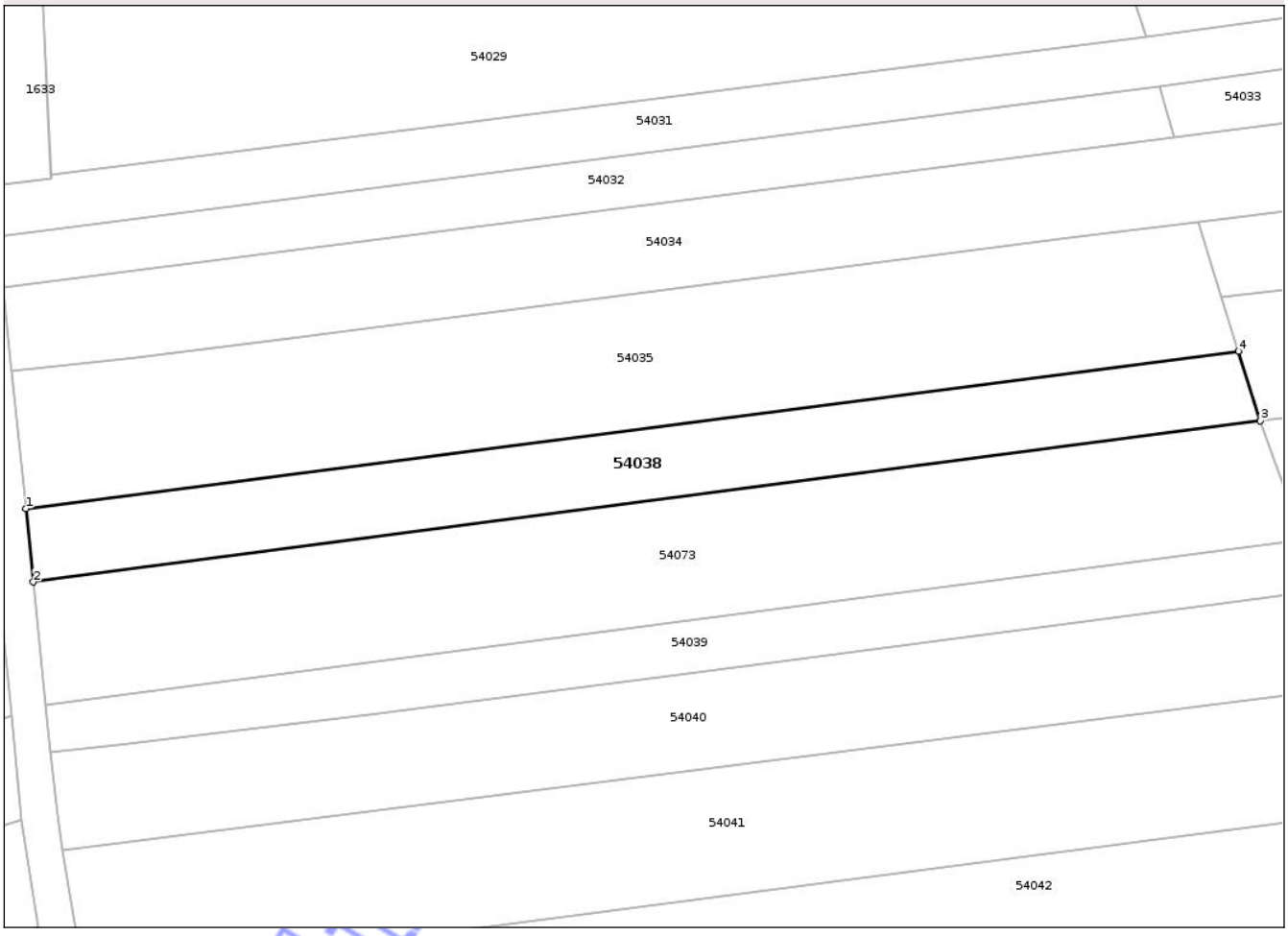
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21564 | 1.126 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.126 | 26 | 389/5 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.736,821<br>395.846,837 | 2 | 559.737,659<br>395.838,612 | 8.268 |
| 2 | 559.737,659<br>395.838,612 | 3 | 559.875,381<br>395.856,711 | 138.905 |
| 3 | 559.875,381<br>395.856,711 | 4 | 559.872,941<br>395.864,498 | 8.161 |
| 4 | 559.872,941<br>395.864,498 | 1 | 559.736,821<br>395.846,837 | 137.261 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54039

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:425
Nr. cadastral vechi:734

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 389/7

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21736 | 825 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2842 / 14/04/2006** | | |
| Act Notarial nr. 522, din 13/04/2006 emis de NP IVAN M-CAMPINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SPIRIDON GHEORGHE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 425)* | |
| **466 / 12/01/2017** | | |
| Act Notarial nr. 58, din 30/12/2016 emis de NP Costea Andra Ioana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1 |
| | 1) **SPIRIDON GHEORGHE** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **SPIRIDON MIHAI-ZOLTAN** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **SPIRIDON CRISTIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

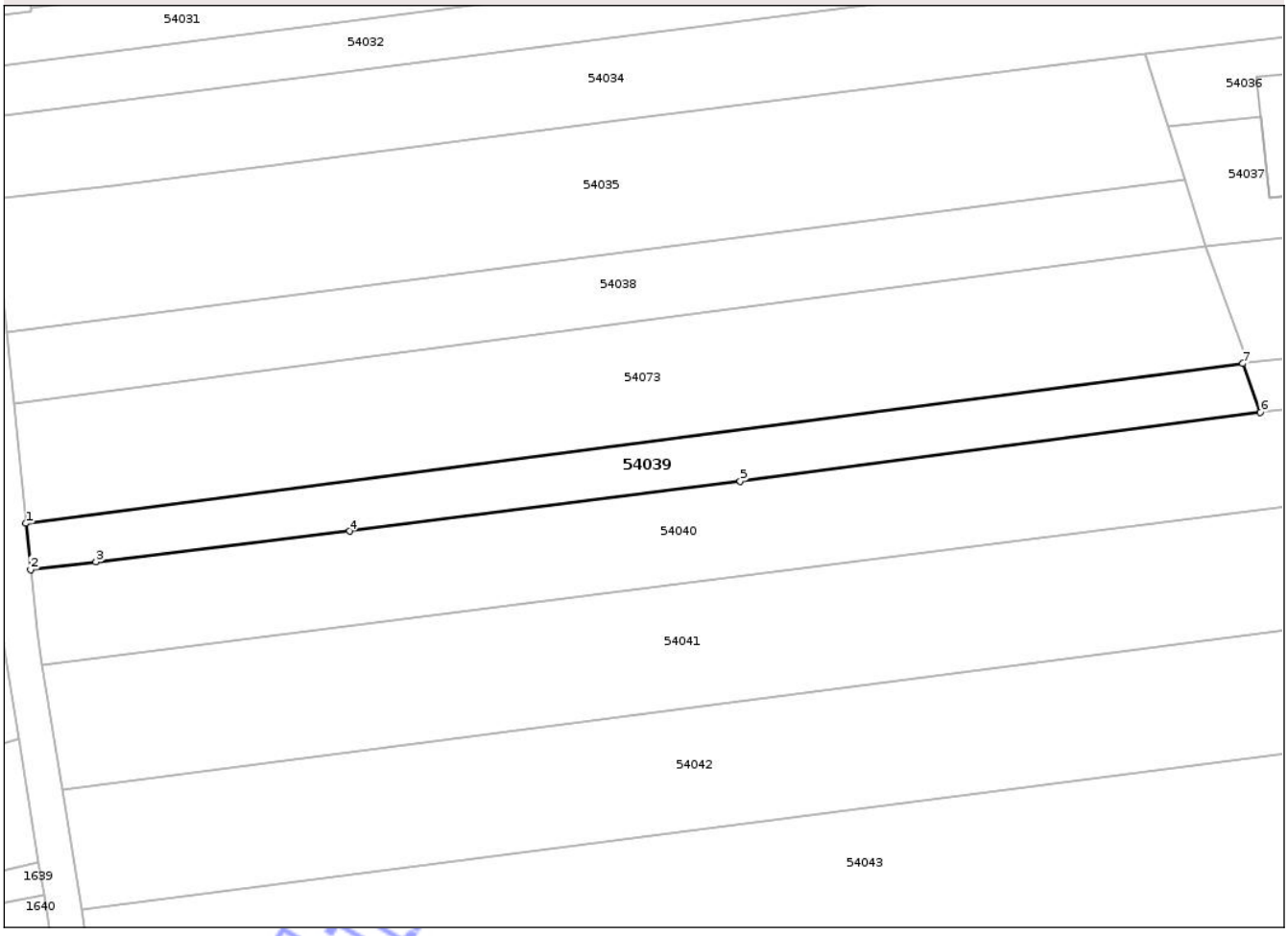
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21736 | 825 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 825 | 26 | 389/7 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.739,066<br>395.824,811 | 2 | 559.739,61<br>395.819,479 | 5.359 |
| 2 | 559.739,61<br>395.819,479 | 3 | 559.747,165<br>395.820,327 | 7.603 |
| 3 | 559.747,165<br>395.820,327 | 4 | 559.776,466<br>395.823,886 | 29.516 |
| 4 | 559.776,466<br>395.823,886 | 5 | 559.821,595<br>395.829,67 | 45.498 |
| 5 | 559.821,595<br>395.829,67 | 6 | 559.881,693<br>395.837,613 | 60.621 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 559.881,693<br>395.837,613 | 7 | 559.879,681<br>395.843,237 | 5.974 |
| 7 | 559.879,681<br>395.843,237 | 1 | 559.739,066<br>395.824,811 | 141.817 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54040

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:911
Nr. cadastral vechi:10054

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: A 389/8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20102 | 2.500 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13021 / 11/08/2009** | | |
| Act Notarial nr. 3255, din 10/08/2009 emis de NP SAVULESCU VASILE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPESCU AUGUSTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

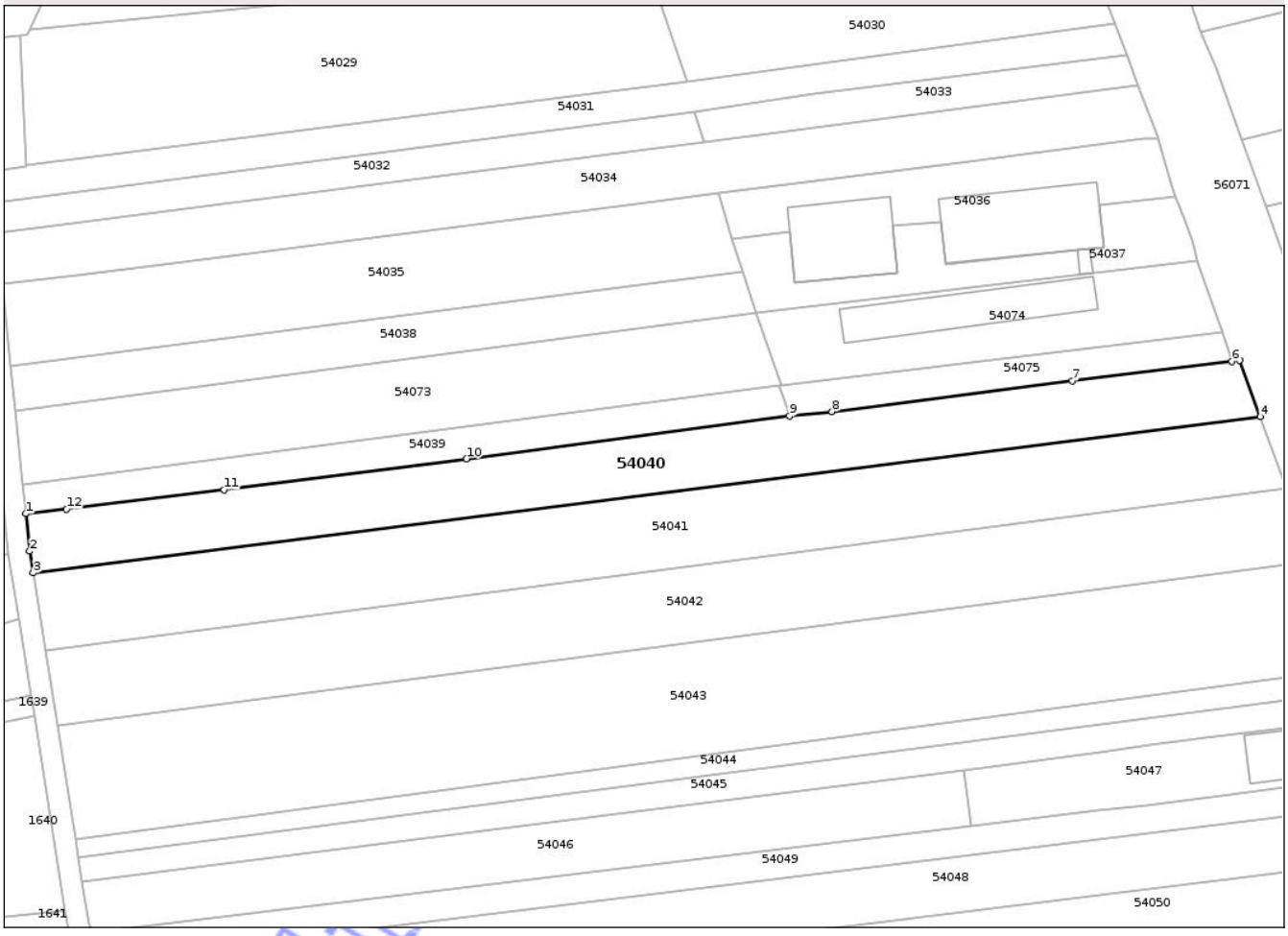
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20102 | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.594 | 26 | A 389/8 | - | |
| 2 | arabil | DA | 906 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.739,61<br>395.819,479 | 2 | 559.740,32<br>395.812,51 | 7.005 |
| 2 | 559.740,32<br>395.812,51 | 3 | 559.740,96<br>395.808,493 | 4.068 |
| 3 | 559.740,96<br>395.808,493 | 4 | 559.969,27<br>395.837,53 | 230.149 |
| 4 | 559.969,27<br>395.837,53 | 5 | 559.965,431<br>395.847,953 | 11.107 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.965,431<br>395.847,953 | 6 | 559.964,022<br>395.847,768 | 1.421 |
| 6 | 559.964,022<br>395.847,768 | 7 | 559.934,301<br>395.844,129 | 29.942 |
| 7 | 559.934,301<br>395.844,129 | 8 | 559.889,612<br>395.838,438 | 45.05 |
| 8 | 559.889,612<br>395.838,438 | 9 | 559.881,693<br>395.837,613 | 7.961 |
| 9 | 559.881,693<br>395.837,613 | 10 | 559.821,595<br>395.829,67 | 60.621 |
| 10 | 559.821,595<br>395.829,67 | 11 | 559.776,466<br>395.823,886 | 45.498 |
| 11 | 559.776,466<br>395.823,886 | 12 | 559.747,165<br>395.820,327 | 29.516 |
| 12 | 559.747,165<br>395.820,327 | 1 | 559.739,61<br>395.819,479 | 7.603 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54041

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: A 389/9

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22391 | 3.300 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19887 / 11/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 944, din 07/04/2023 emis de Toneata Maria; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UNGUREANU RALUCA-IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

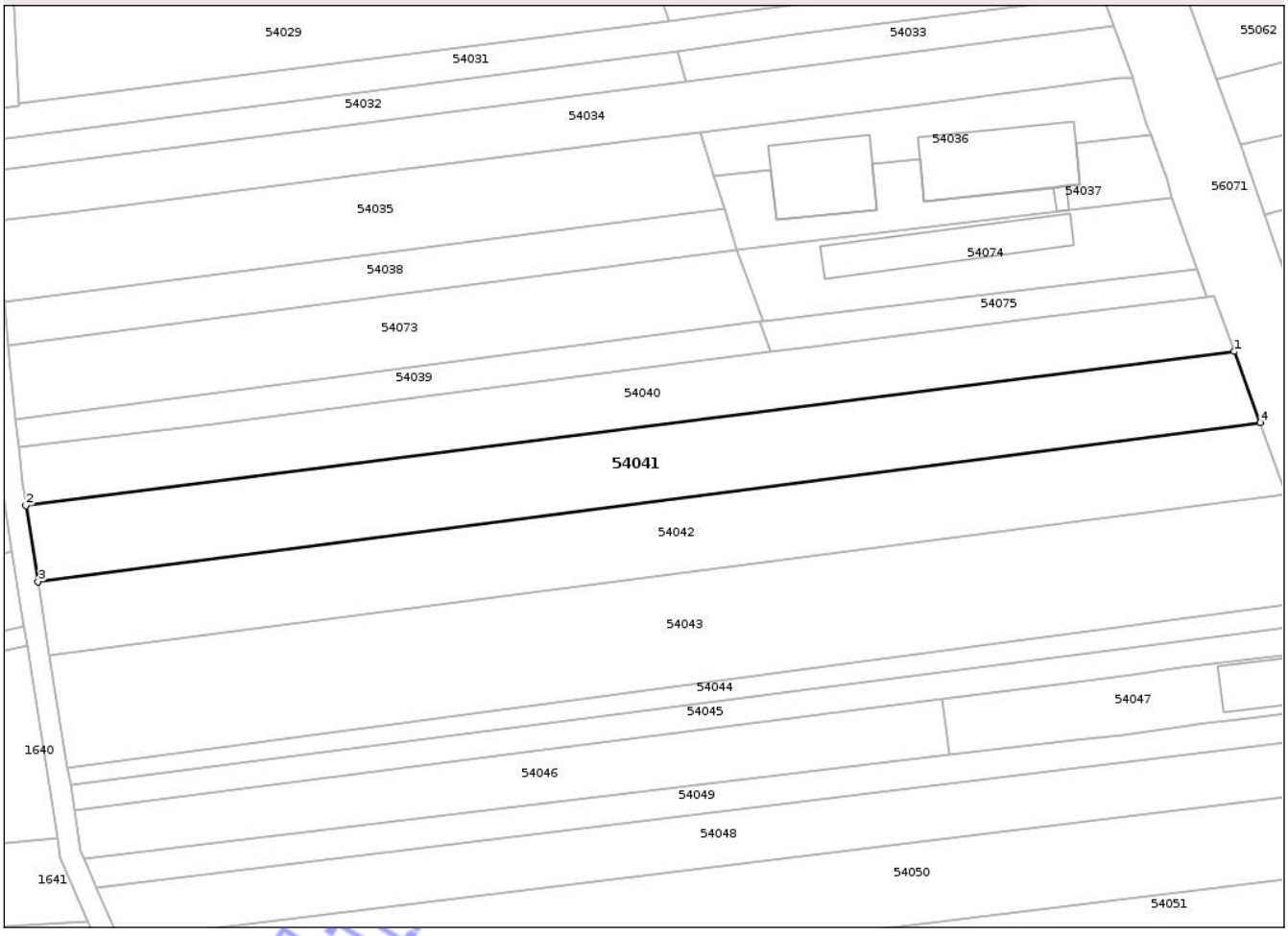
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22391 | 3.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.164 | 26 | A 389/9 | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.136 | 26 | A 389/9 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.969,27<br>395.837,53 | 2 | 559.740,96<br>395.808,493 | 230.149 |
| 2 | 559.740,96<br>395.808,493 | 3 | 559.743,252<br>395.794,107 | 14.568 |
| 3 | 559.743,252<br>395.794,107 | 4 | 559.974,215<br>395.824,103 | 232.903 |
| 4 | 559.974,215<br>395.824,103 | 1 | 559.969,27<br>395.837,53 | 14.309 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54042

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 389/10

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.300 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 212, din 21/06/2006 emis de NP IVAN MIHAELA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IRIMESCU V. ALEXANDRINA-VICTORIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

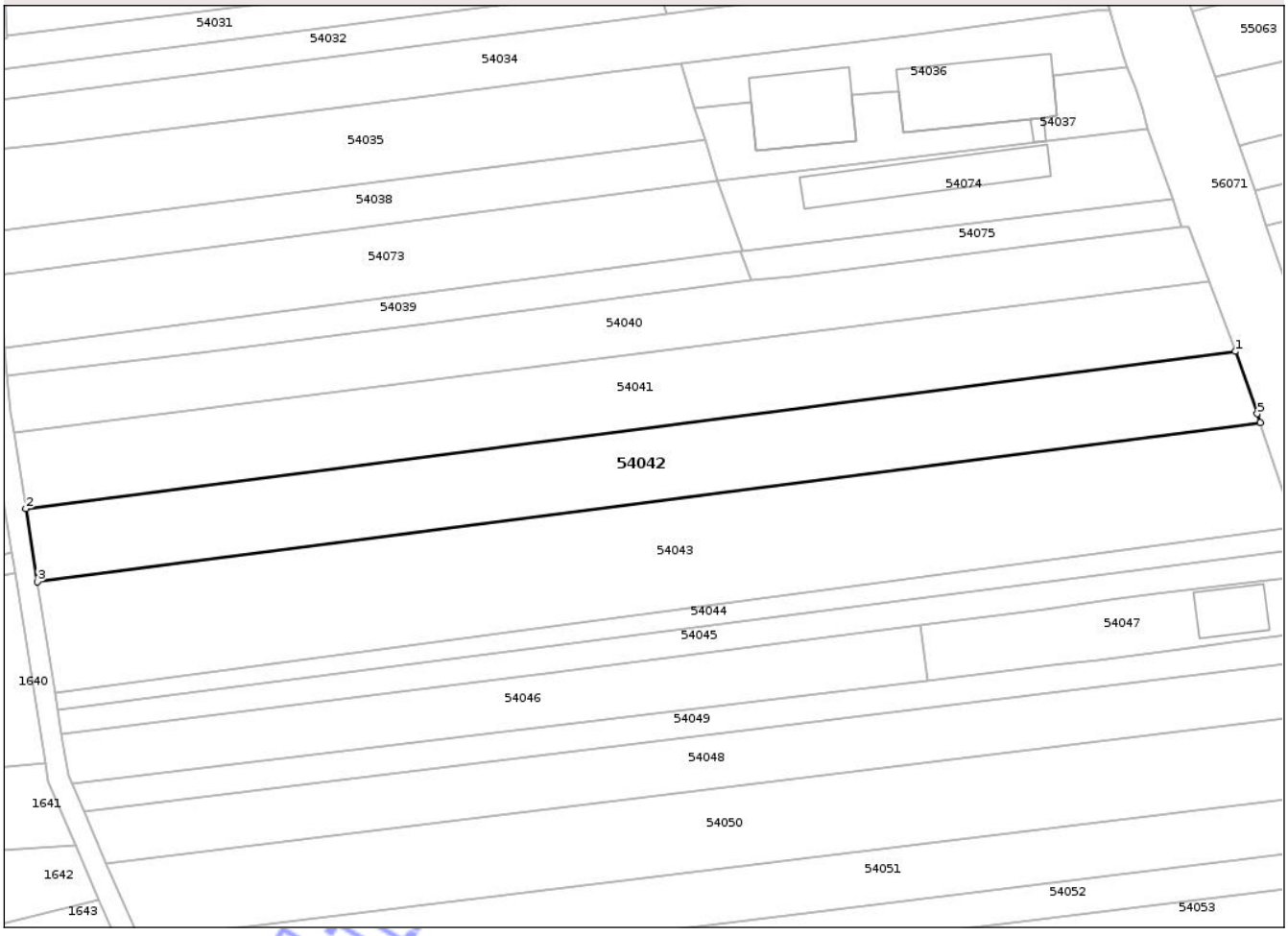
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.137 | 26 | 389/10 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.163 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.974,215<br>395.824,103 | 2 | 559.743,252<br>395.794,107 | 232.903 |
| 2 | 559.743,252<br>395.794,107 | 3 | 559.745,471<br>395.780,175 | 14.108 |
| 3 | 559.745,471<br>395.780,175 | 4 | 559.978,998<br>395.810,531 | 235.491 |
| 4 | 559.978,998<br>395.810,531 | 5 | 559.978,422<br>395.812,2 | 1.766 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.978,422<br>395.812,2 | 1 | 559.974,215<br>395.824,103 | 12.625 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54043

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 389/11

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6183, din 28/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROTARU A. NICOLAE**<br>2) **ROTARU STELIAN**<br>3) **MORARU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

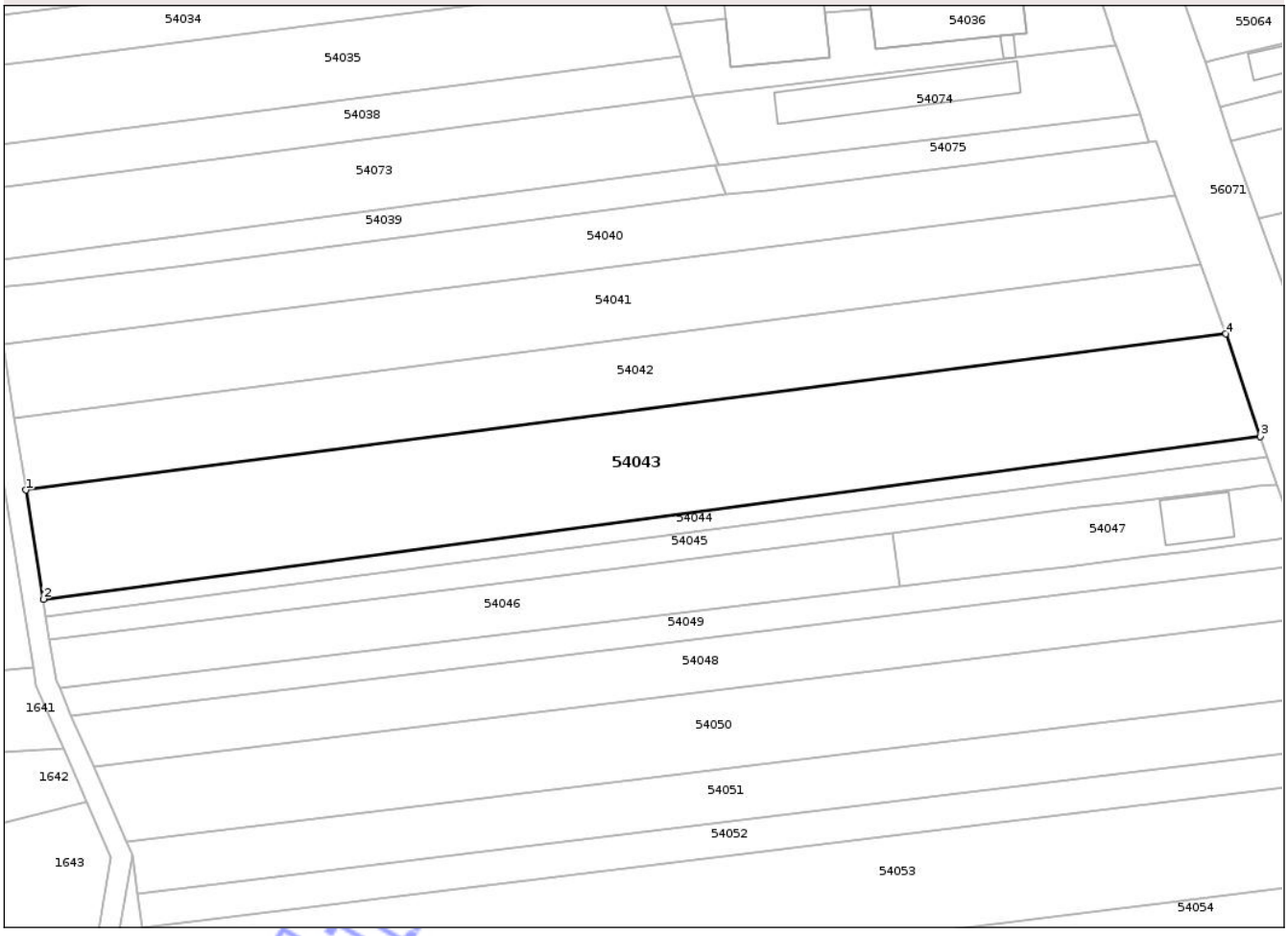
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.291 | 26 | 389/11 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.709 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.745,471<br>395.780,175 | 2 | 559.748,852<br>395.758,952 | 21.49 |
| 2 | 559.748,852<br>395.758,952 | 3 | 559.985,711<br>395.790,564 | 238.959 |
| 3 | 559.985,711<br>395.790,564 | 4 | 559.978,998<br>395.810,531 | 21.065 |
| 4 | 559.978,998<br>395.810,531 | 1 | 559.745,471<br>395.780,175 | 235.491 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54044

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 389/12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 900 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12194, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/6, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BACIU ELENA**<br>2) **TĂTARU I. ION**<br>3) **TĂTARU GHEORGHE**<br>4) **GASPAR AURICA** | |
| Act Notarial nr. 105/2007, din 07/03/2007 emis de BN IVAN MIHAELA-SAVULESCU VASILE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IORDACHE V. ANA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BĂDICEANU V. EMILIA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TĂTARU V. ION** | |
| Act Notarial nr. 106/2007, din 07/03/2007 emis de BN IVAN MIHAELA-SAVULESCU VASILE; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IORDACHE V. ANA** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BĂDICEANU V. EMILIA** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TĂTARU V. ION** | |
| Act Notarial nr. 107, din 07/03/2007 emis de BN IVAN MIHAELA-SAVULESCU VASILE; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TĂTARU I. ANICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document de lucru fără valoare juridică

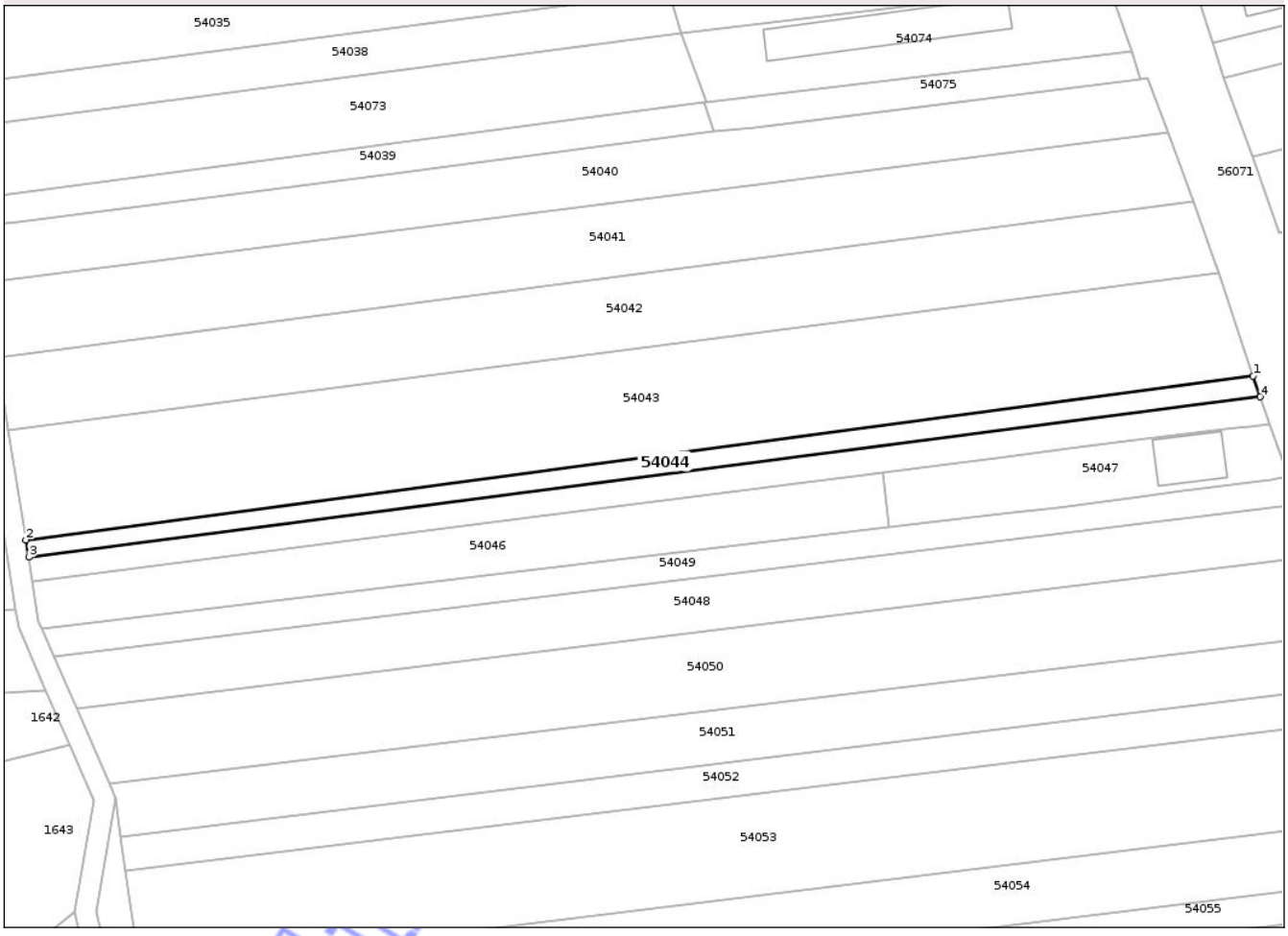
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 571 | 26 | 389/12 | - | |
| 2 | arabil | DA | 329 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.985,711<br>395.790,564 | 2 | 559.748,852<br>395.758,952 | 238.959 |
| 2 | 559.748,852<br>395.758,952 | 3 | 559.749,381<br>395.755,633 | 3.361 |
| 3 | 559.749,381<br>395.755,633 | 4 | 559.987,064<br>395.786,544 | 239.685 |
| 4 | 559.987,064<br>395.786,544 | 1 | 559.985,711<br>395.790,564 | 4.241 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54045

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 389/13

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.200 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7278, din 10/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IRIMESCU ION**<br>2) **IRIMESCU EUGEN**<br>3) **IRIMESCU EUGENIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

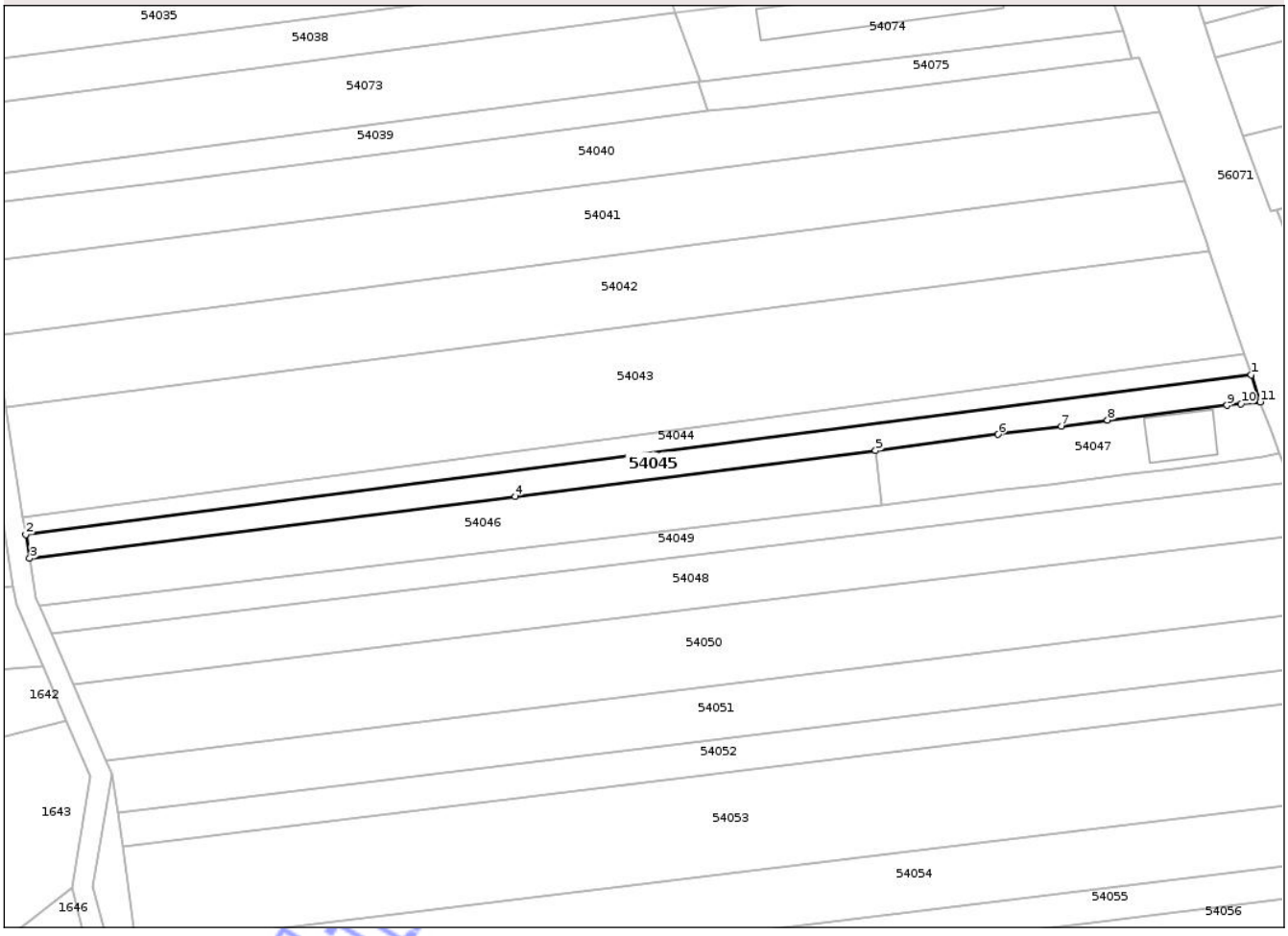
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 780 | 26 | 389/13 | - | |
| 2 | arabil | DA | 420 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.987,064<br>395.786,544 | 2 | 559.749,381<br>395.755,633 | 239.685 |
| 2 | 559.749,381<br>395.755,633 | 3 | 559.750,118<br>395.751,006 | 4.685 |
| 3 | 559.750,118<br>395.751,006 | 4 | 559.844,305<br>395.762,961 | 94.943 |
| 4 | 559.844,305<br>395.762,961 | 5 | 559.914,201<br>395.771,877 | 70.462 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.914,201<br>395.771,877 | 6 | 559.937,958<br>395.775,01 | 23.963 |
| 6 | 559.937,958<br>395.775,01 | 7 | 559.950,236<br>395.776,63 | 12.384 |
| 7 | 559.950,236<br>395.776,63 | 8 | 559.959,206<br>395.777,794 | 9.045 |
| 8 | 559.959,206<br>395.777,794 | 9 | 559.982,383<br>395.780,618 | 23.348 |
| 9 | 559.982,383<br>395.780,618 | 10 | 559.985,116<br>395.780,887 | 2.746 |
| 10 | 559.985,116<br>395.780,887 | 11 | 559.988,838<br>395.781,286 | 3.743 |
| 11 | 559.988,838<br>395.781,286 | 1 | 559.987,064<br>395.786,544 | 5.549 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54046

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:295
Nr. cadastral vechi:535

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 389/14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21723 | 1.654 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3618 / 13/09/2004** | | |
| Act Notarial nr. 4880, din 09/09/2004 emis de BNP IVAN M - SAVULESCU V; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DILIMOT GABRIEL SEVERIUS**<br>2) **DILIMOT RAMONA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 295)*<br>*(provenita din conversia CF 295)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

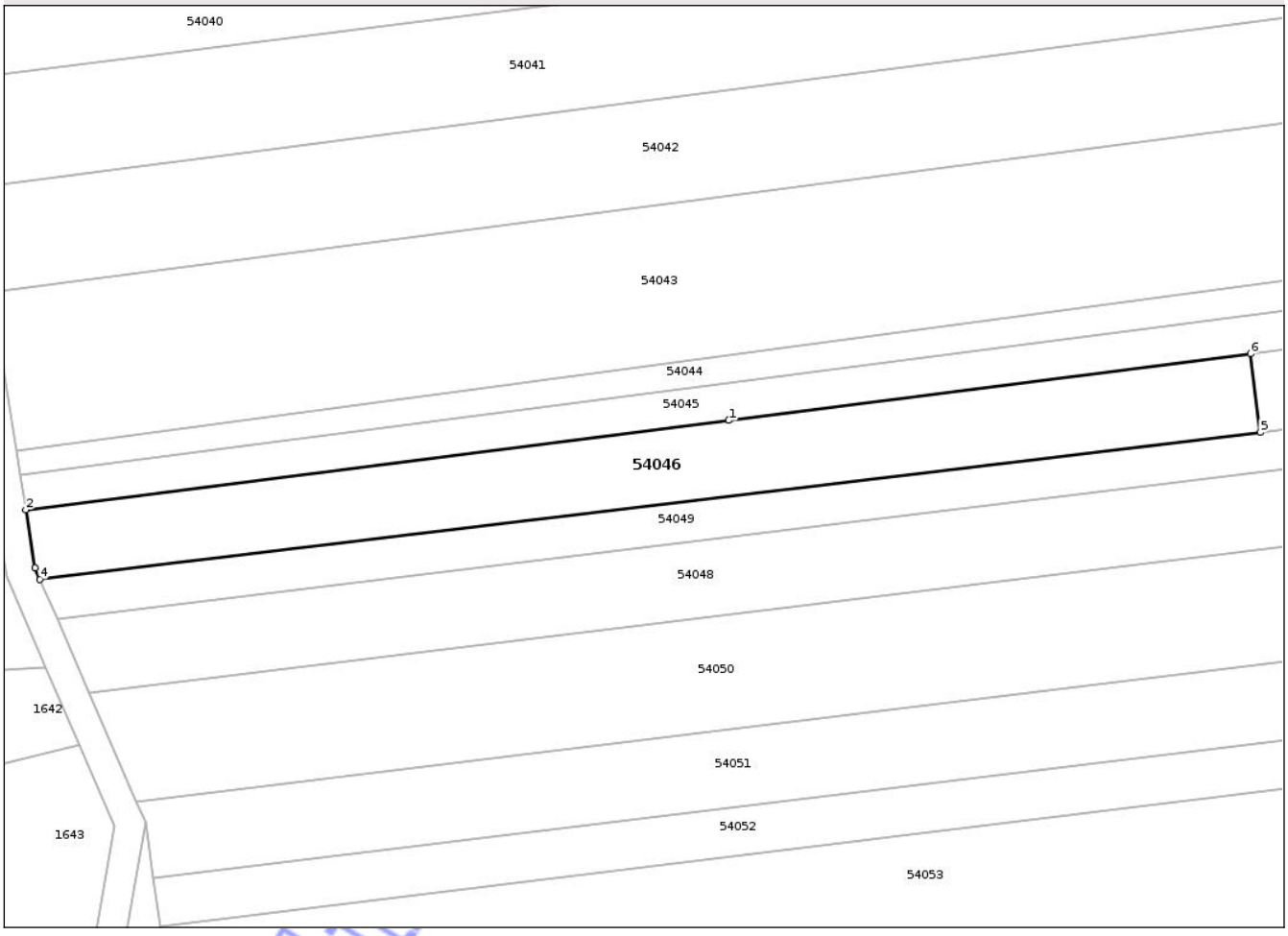
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21723 | 1.654 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.600 | 26 | 389/14 | - | |
| 2 | arabil | DA | 54 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.844,305<br>395.762,961 | 2 | 559.750,118<br>395.751,006 | 94.943 |
| 2 | 559.750,118<br>395.751,006 | 3 | 559.751,36<br>395.743,21 | 7.894 |
| 3 | 559.751,36<br>395.743,21 | 4 | 559.752,002<br>395.741,73 | 1.613 |
| 4 | 559.752,002<br>395.741,73 | 5 | 559.915,51<br>395.761,342 | 164.68 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.915,51<br>395.761,342 | 6 | 559.914,201<br>395.771,877 | 10.617 |
| 6 | 559.914,201<br>395.771,877 | 1 | 559.844,305<br>395.762,961 | 70.462 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54047

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:295
Nr. cadastral vechi:534

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 389/14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21722 | 829 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21722-C1 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3618 / 13/09/2004** | | |
| Act Notarial nr. 4880, din 09/09/2004 emis de BNP IVAN M - SAVULESCU V; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DILIMOT GABRIEL SEVERIUS**<br>2) **DILIMOT RAMONA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 295)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DILIMOT GABRIEL SEVERIUS**<br>2) **DILIMOT RAMONA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

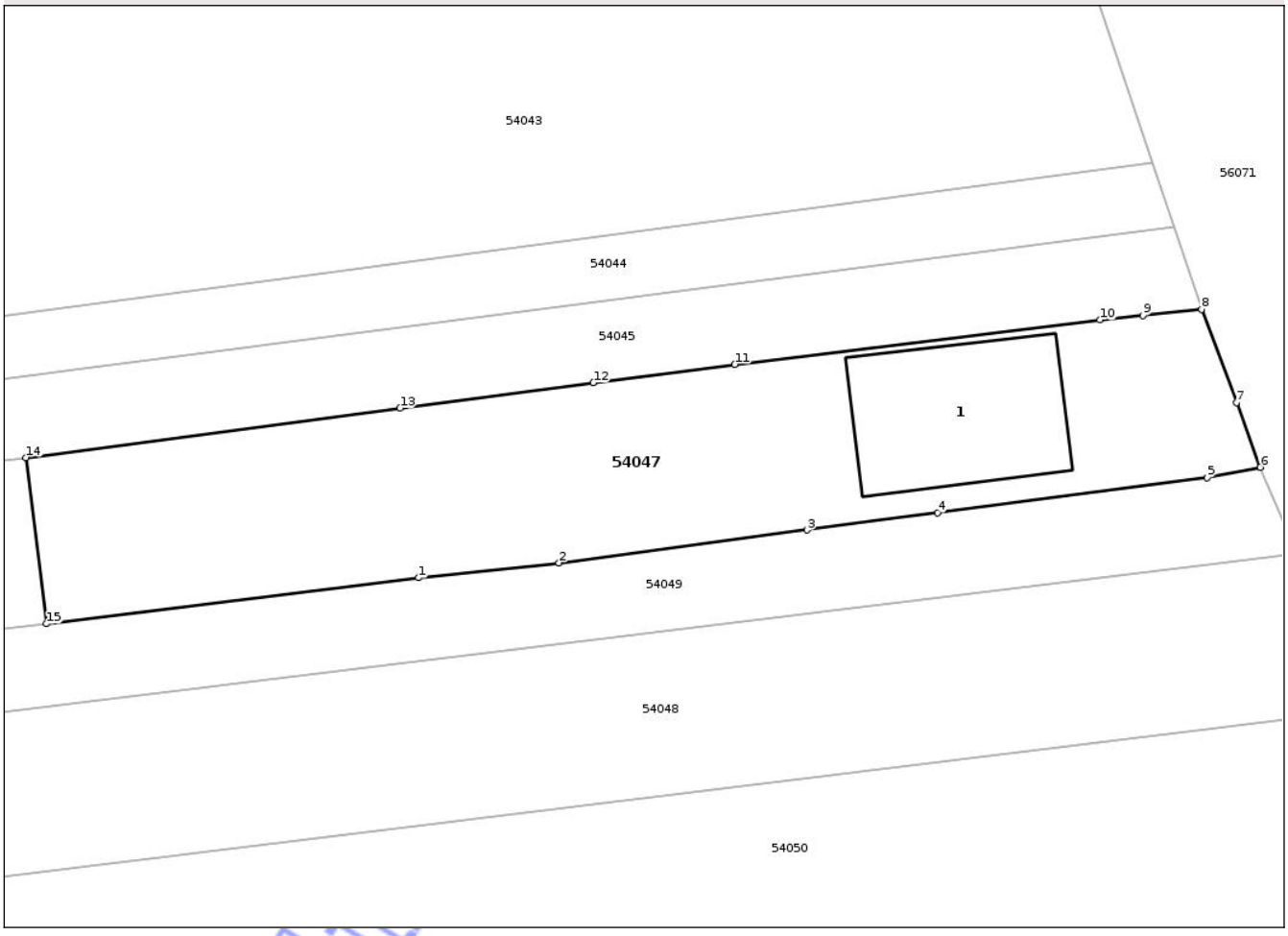
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21722 | 829 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 472 | 26 | 389/14 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 357 | 26 | 389/14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21722-C1 | constructii de locuinte | 119 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.939,139<br>395.764,262 | 2 | 559.948,042<br>395.765,202 | 8.952 |
| 2 | 559.948,042<br>395.765,202 | 3 | 559.963,809<br>395.767,295 | 15.905 |
| 3 | 559.963,809<br>395.767,295 | 4 | 559.972,075<br>395.768,38 | 8.337 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 559.972,075<br>395.768,38 | 5 | 559.989,196<br>395.770,623 | 17.267 |
| 5 | 559.989,196<br>395.770,623 | 6 | 559.992,562<br>395.771,274 | 3.428 |
| 6 | 559.992,562<br>395.771,274 | 7 | 559.991,049<br>395.775,373 | 4.369 |
| 7 | 559.991,049<br>395.775,373 | 8 | 559.988,838<br>395.781,286 | 6.313 |
| 8 | 559.988,838<br>395.781,286 | 9 | 559.985,116<br>395.780,887 | 3.743 |
| 9 | 559.985,116<br>395.780,887 | 10 | 559.982,383<br>395.780,618 | 2.746 |
| 10 | 559.982,383<br>395.780,618 | 11 | 559.959,206<br>395.777,794 | 23.348 |
| 11 | 559.959,206<br>395.777,794 | 12 | 559.950,236<br>395.776,63 | 9.045 |
| 12 | 559.950,236<br>395.776,63 | 13 | 559.937,958<br>395.775,01 | 12.384 |
| 13 | 559.937,958<br>395.775,01 | 14 | 559.914,201<br>395.771,877 | 23.963 |
| 14 | 559.914,201<br>395.771,877 | 15 | 559.915,51<br>395.761,342 | 10.617 |
| 15 | 559.915,51<br>395.761,342 | 1 | 559.939,139<br>395.764,262 | 23.809 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54048

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 389/16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12133, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRAGUS S. MARIA**<br>2) **DRAGUS PETRE**<br>3) **TATARU AURELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

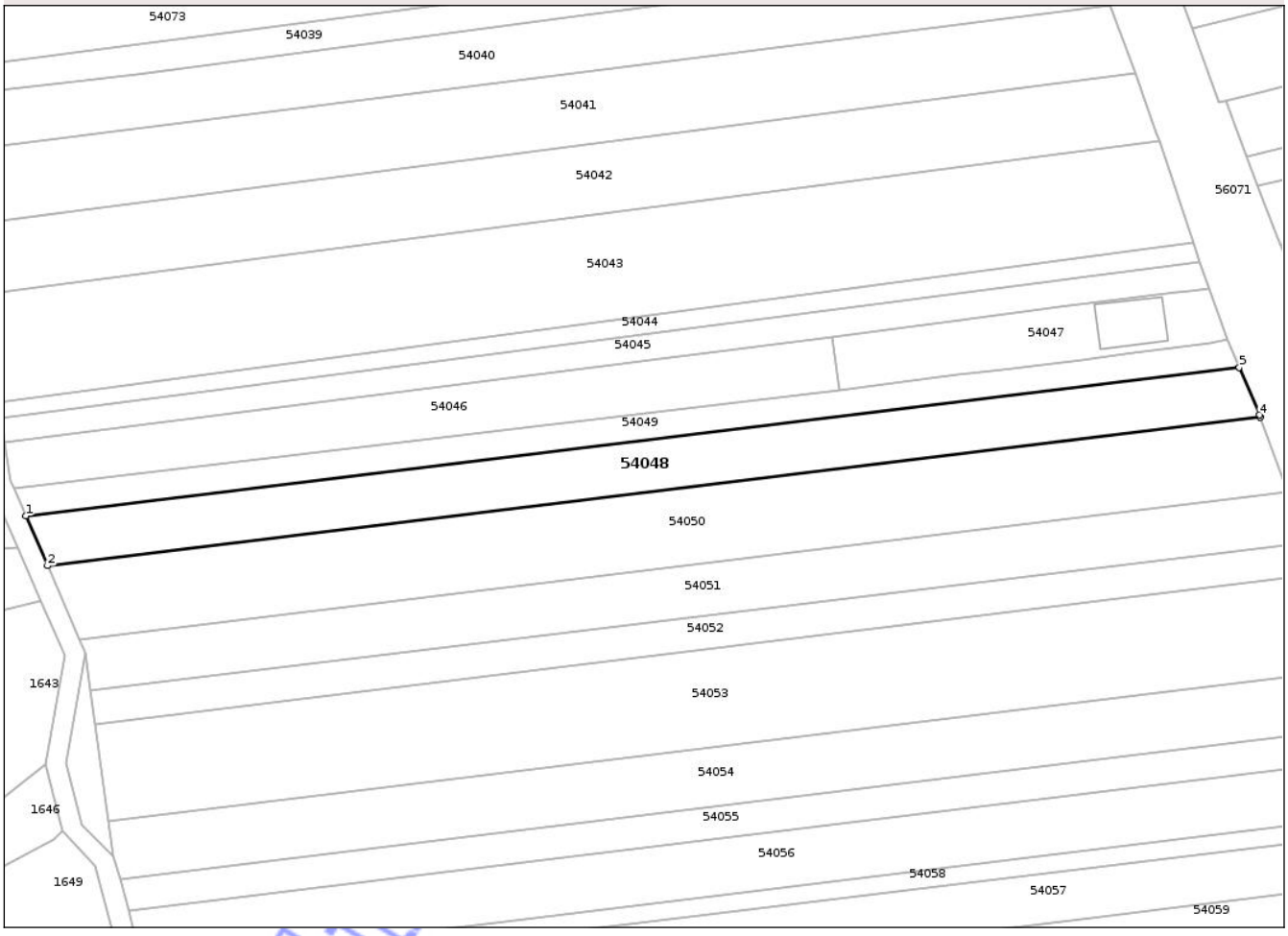
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.652 | 26 | 389/16 | - | |
| 2 | arabil | DA | 848 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.754,322<br>395.736,383 | 2 | 559.758,606<br>395.726,51 | 10.762 |
| 2 | 559.758,606<br>395.726,51 | 3 | 559.999,022<br>395.755,896 | 242.205 |
| 3 | 559.999,022<br>395.755,896 | 4 | 559.998,852<br>395.756,355 | 0.49 |
| 4 | 559.998,852<br>395.756,355 | 5 | 559.994,883<br>395.765,785 | 10.231 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.994,883<br>395.765,785 | 1 | 559.754,322<br>395.736,383 | 242.351 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54049

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 389/15

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.300 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12198, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FLOREA NICOLAE**<br>2) **PANTAIA GEORGETA**<br>3) **DANCIU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

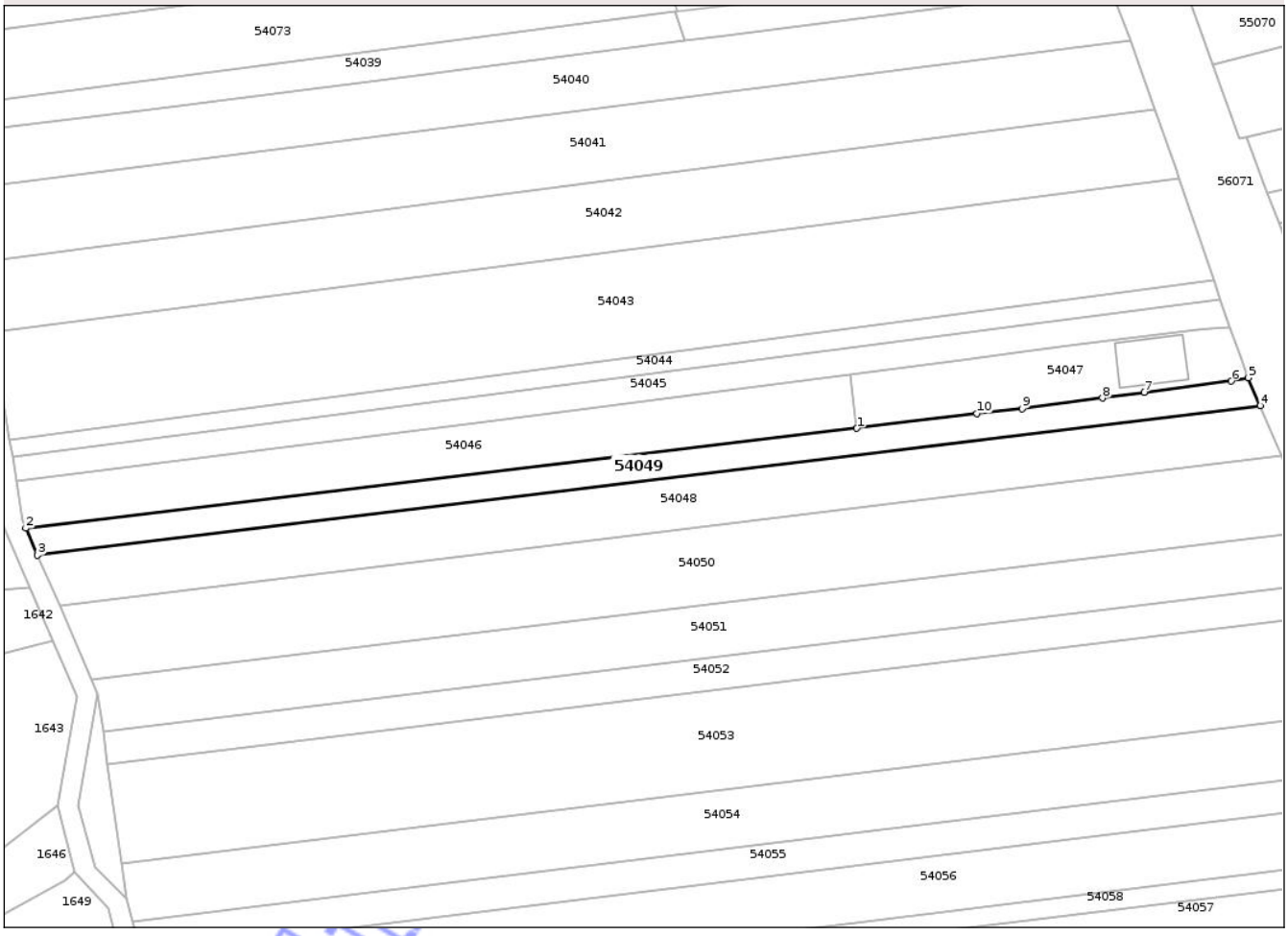
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 868 | 26 | 389/15 | - | |
| 2 | arabil | DA | 432 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.915,51<br>395.761,342 | 2 | 559.752,002<br>395.741,73 | 164.68 |
| 2 | 559.752,002<br>395.741,73 | 3 | 559.754,322<br>395.736,383 | 5.829 |
| 3 | 559.754,322<br>395.736,383 | 4 | 559.994,883<br>395.765,785 | 242.351 |
| 4 | 559.994,883<br>395.765,785 | 5 | 559.992,562<br>395.771,274 | 5.959 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.992,562<br>395.771,274 | 6 | 559.989,196<br>395.770,623 | 3.428 |
| 6 | 559.989,196<br>395.770,623 | 7 | 559.972,075<br>395.768,38 | 17.267 |
| 7 | 559.972,075<br>395.768,38 | 8 | 559.963,809<br>395.767,295 | 8.337 |
| 8 | 559.963,809<br>395.767,295 | 9 | 559.948,042<br>395.765,202 | 15.905 |
| 9 | 559.948,042<br>395.765,202 | 10 | 559.939,139<br>395.764,262 | 8.952 |
| 10 | 559.939,139<br>395.764,262 | 1 | 559.915,51<br>395.761,342 | 23.809 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54050

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 389/17

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.700 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 326/2006, din 21/11/2006 emis de N.P. DOINA ELENA DOBRA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BELDIMAN GH. MARIA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SELARU GH. ION** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SELARU GH. VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

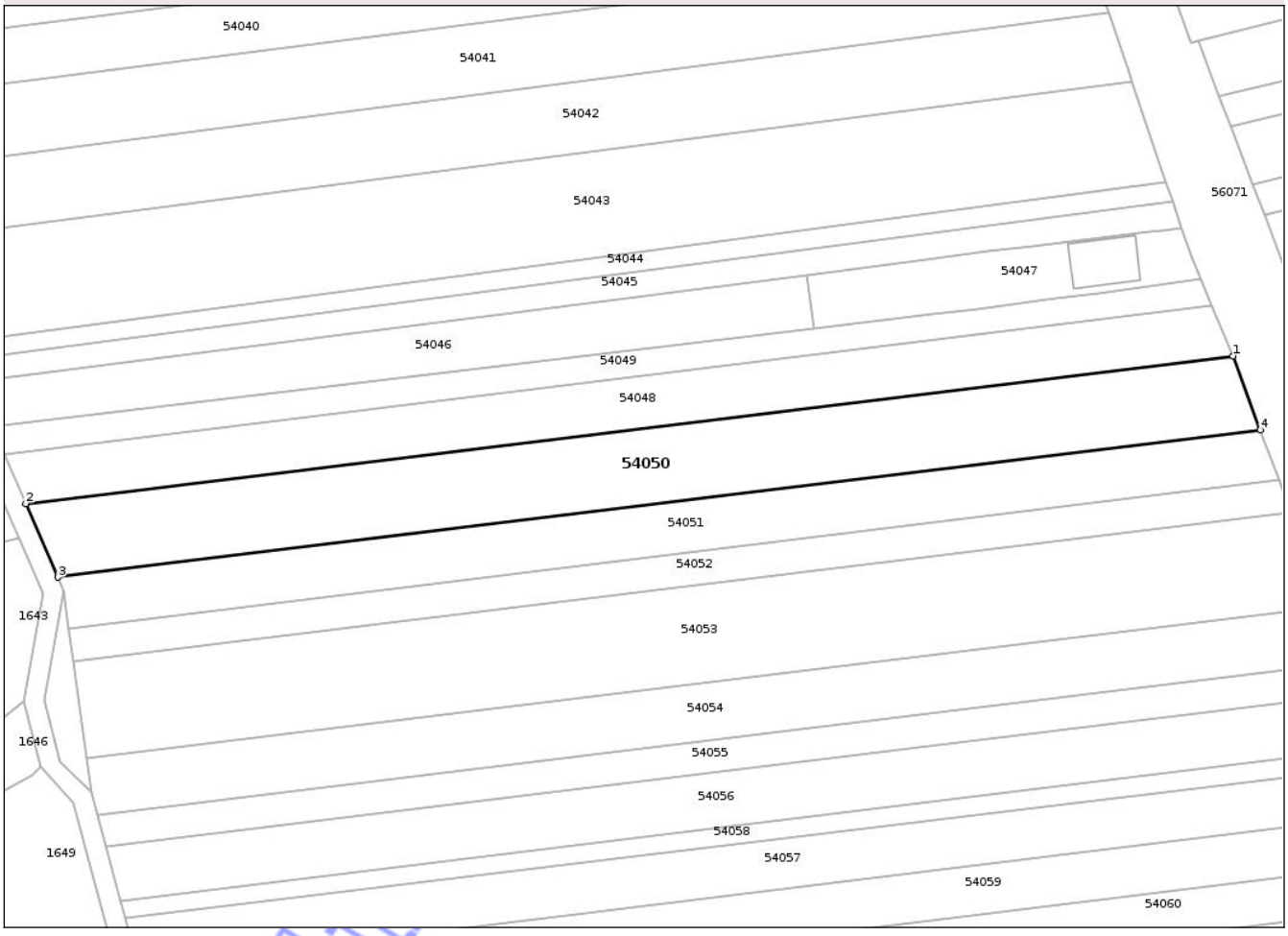
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.439 | 26 | 389/17 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.261 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.999,022<br>395.755,896 | 2 | 559.758,606<br>395.726,51 | 242.205 |
| 2 | 559.758,606<br>395.726,51 | 3 | 559.764,96<br>395.711,867 | 15.963 |
| 3 | 559.764,96<br>395.711,867 | 4 | 560.004,476<br>395.741,141 | 241.298 |
| 4 | 560.004,476<br>395.741,141 | 1 | 559.999,022<br>395.755,896 | 15.73 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54051

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 389/18

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7292, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SECĂREANU AURICA**<br>2) **PAPUC ECATERINA**<br>3) **IRIMESCU NICOLAE**<br>4) **DRĂGUŞ MARIA**<br>5) **ŞELARU FLOAREA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

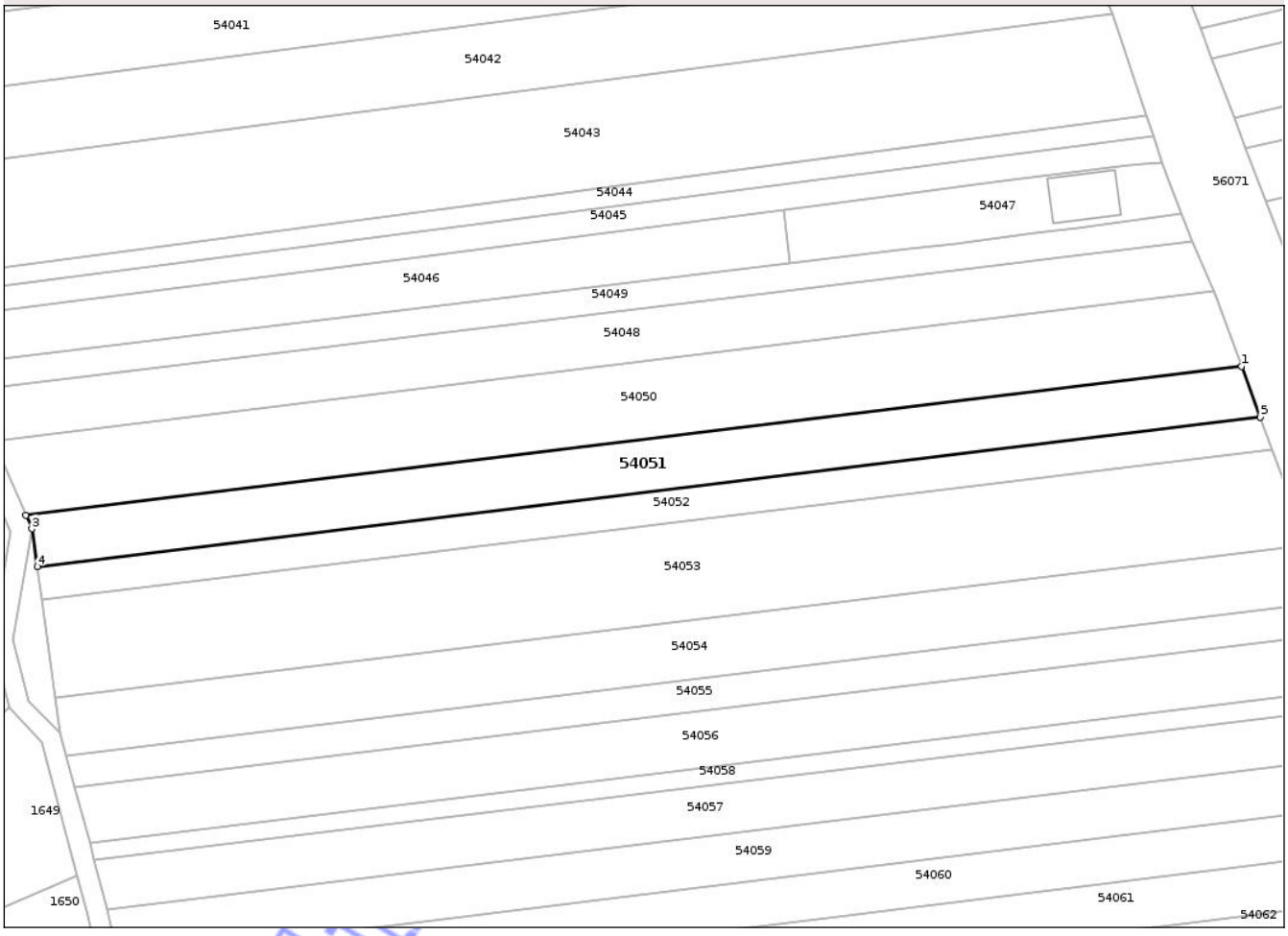
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.649 | 26 | 389/18 | - | |
| 2 | arabil | DA | 851 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.004,476<br>395.741,141 | 2 | 559.764,96<br>395.711,867 | 241.298 |
| 2 | 559.764,96<br>395.711,867 | 3 | 559.766,13<br>395.709,17 | 2.939 |
| 3 | 559.766,13<br>395.709,17 | 4 | 559.767,172<br>395.701,715 | 7.528 |
| 4 | 559.767,172<br>395.701,715 | 5 | 560.008,159<br>395.731,177 | 242.781 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.008,159<br>395.731,177 | 1 | 560.004,476<br>395.741,141 | 10.624 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54052

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 389/19

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.600 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 186, din 16/01/2009 emis de JUDECATORIA CAMPINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IRIMESCU EMIL ION** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 186, din 16/01/2009 emis de JUDECATORIA CAMPINA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IRIMESCU MARIA** | |

Neutilizabil în circuitul civil

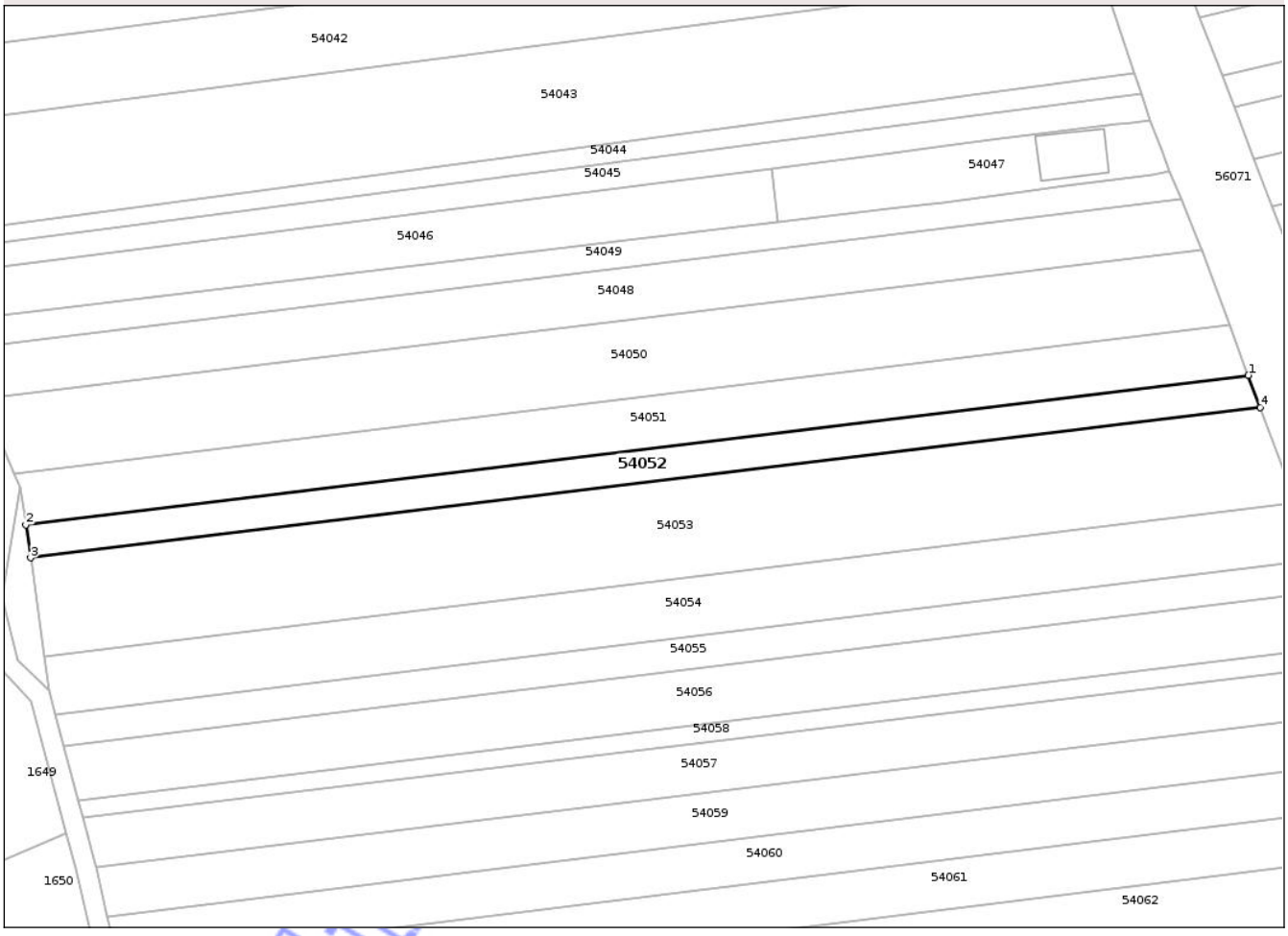
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.059 | 26 | 389/19 | - | |
| 2 | arabil | DA | 541 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.008,159<br>395.731,177 | 2 | 559.767,172<br>395.701,715 | 242.781 |
| 2 | 559.767,172<br>395.701,715 | 3 | 559.768,078<br>395.695,201 | 6.577 |
| 3 | 559.768,078<br>395.695,201 | 4 | 560.010,499<br>395.724,846 | 244.227 |
| 4 | 560.010,499<br>395.724,846 | 1 | 560.008,159<br>395.731,177 | 6.749 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54053

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 389/20

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.800 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 76/2016, din 27/05/2016 emis de B.N.P. Toneata Maria; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPESCU V. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

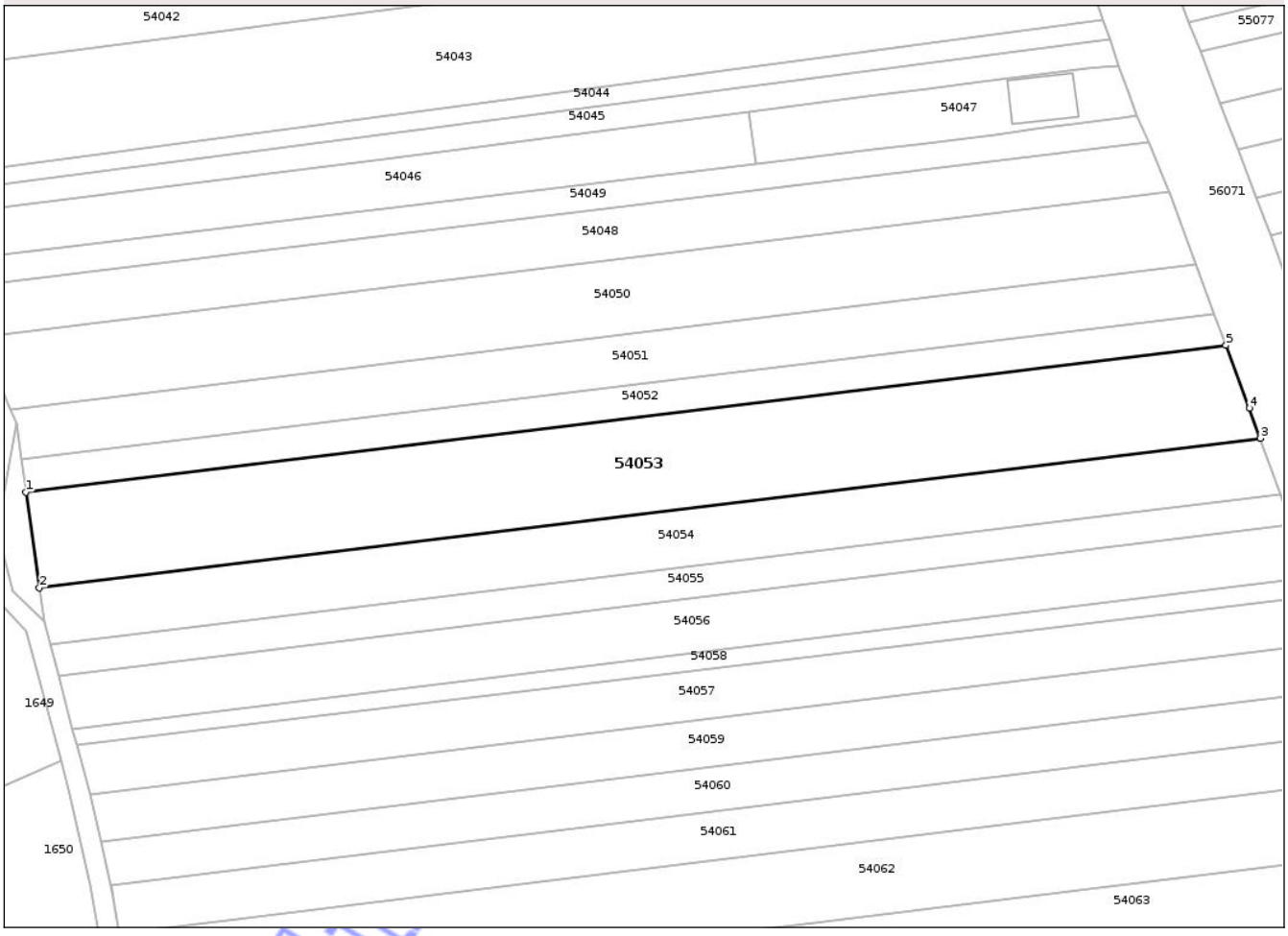
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.197 | 26 | 389/20 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.603 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.768,078<br>395.695,201 | 2 | 559.770,78<br>395.675,894 | 19.495 |
| 2 | 559.770,78<br>395.675,894 | 3 | 560.017,42<br>395.706,072 | 248.48 |
| 3 | 560.017,42<br>395.706,072 | 4 | 560.015,2<br>395.712,13 | 6.452 |
| 4 | 560.015,2<br>395.712,13 | 5 | 560.010,499<br>395.724,846 | 13.557 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.010,499<br>395.724,846 | 1 | 559.768,078<br>395.695,201 | 244.227 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54057

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 389/24-2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 3.400<br>Masurata: 2.500 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2891/2012, din 17/10/2012 emis de JUDECATORIA CÂMPINA, JUD. PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NASTASE ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

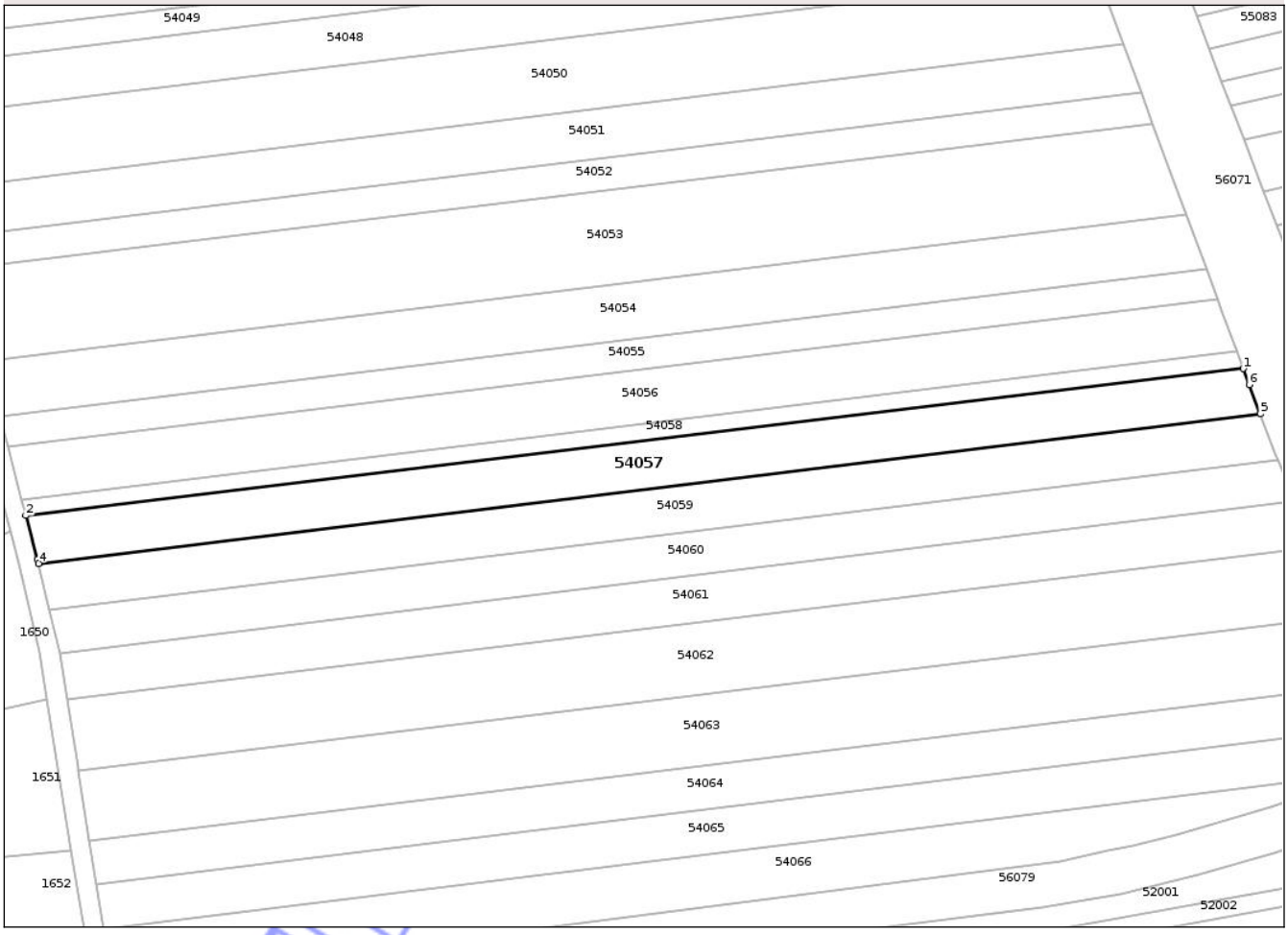
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 3.400<br>Masurata: 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.701 | 26 | 389/24-2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 799 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.029,089<br>395.674,332 | 2 | 559.778,404<br>395.644,109 | 252.5 |
| 2 | 559.778,404<br>395.644,109 | 3 | 559.780,81<br>395.635,11 | 9.315 |
| 3 | 559.780,81<br>395.635,11 | 4 | 559.781,015<br>395.634,231 | 0.903 |
| 4 | 559.781,015<br>395.634,231 | 5 | 560.032,591<br>395.665,037 | 253.455 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.032,591<br>395.665,037 | 6 | 560.030,307<br>395.671,033 | 6.417 |
| 6 | 560.030,307<br>395.671,033 | 1 | 560.029,089<br>395.674,332 | 3.517 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54054

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 389/21

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.900 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 50891, din 14/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PUZDERAC GHEORGHE PETRE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

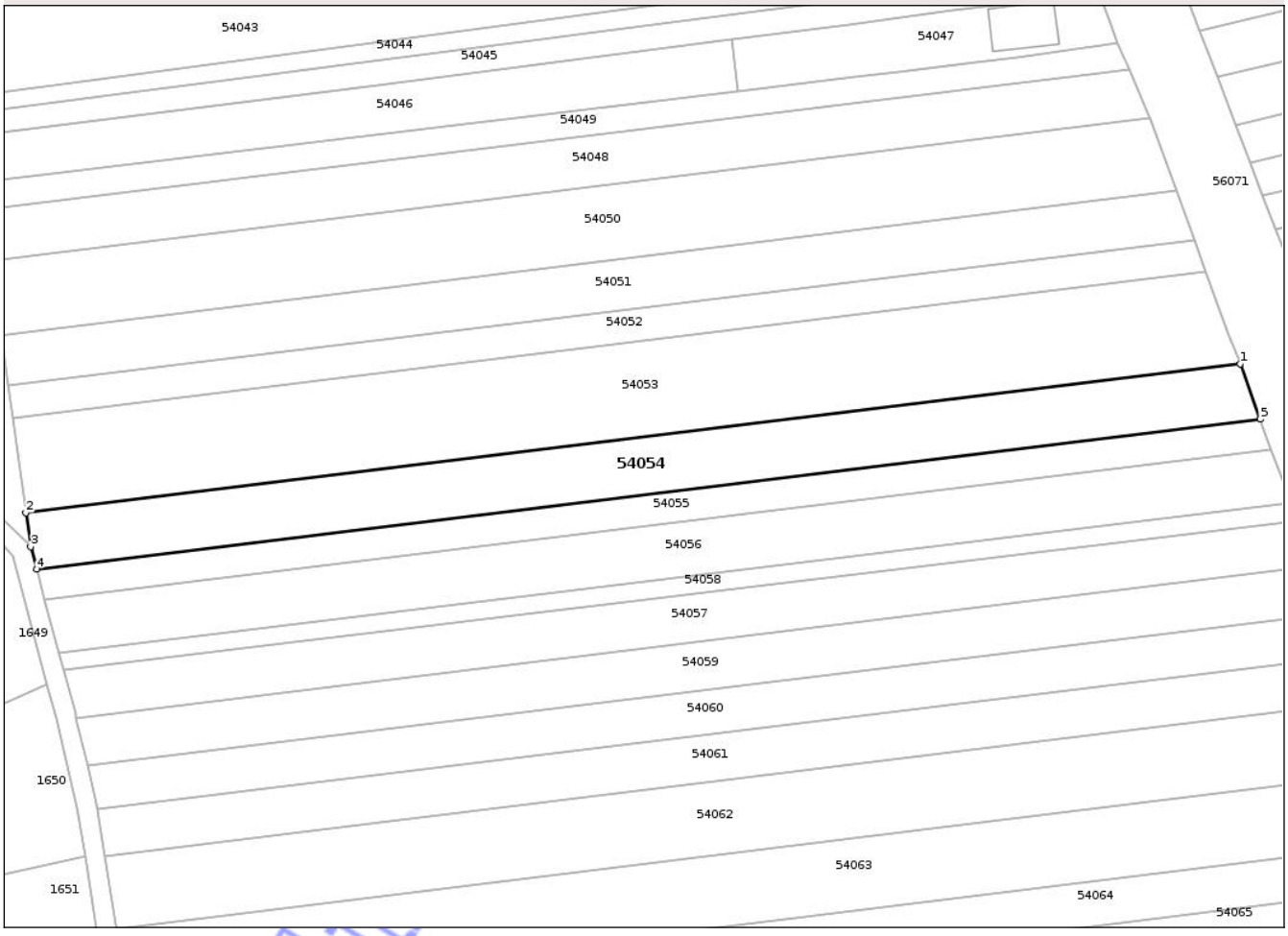
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.945 | 26 | 389/21 | - | |
| 2 | arabil | DA | 955 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.017,42<br>395.706,072 | 2 | 559.770,78<br>395.675,894 | 248.48 |
| 2 | 559.770,78<br>395.675,894 | 3 | 559.771,74<br>395.669,03 | 6.931 |
| 3 | 559.771,74<br>395.669,03 | 4 | 559.772,964<br>395.664,453 | 4.738 |
| 4 | 559.772,964<br>395.664,453 | 5 | 560.021,525<br>395.694,874 | 250.416 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.021,525<br>395.694,874 | 1 | 560.017,42<br>395.706,072 | 11.927 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54055

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 389/22

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22429 | 1.600 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **42528 / 14/12/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1374, din 10/12/2020 emis de NICA ROXANA ELENA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADOI ELENA-LOREDANA**<br>2) **RADOI ABENEGO** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

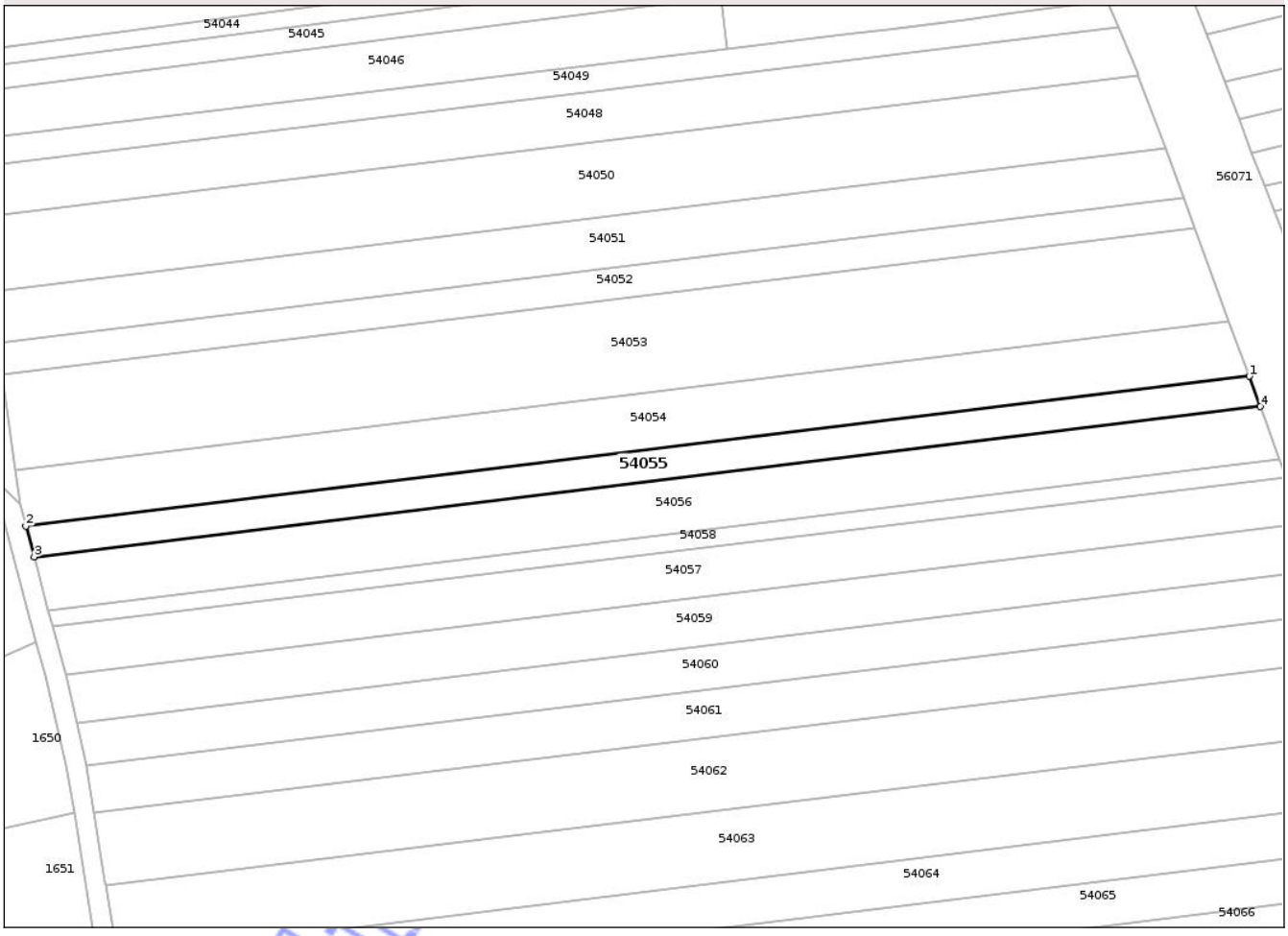
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22429 | 1.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 524 | 26 | 389/22 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.076 | 26 | 389/22 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.021,525<br>395.694,874 | 2 | 559.772,964<br>395.664,453 | 250.416 |
| 2 | 559.772,964<br>395.664,453 | 3 | 559.774,629<br>395.658,226 | 6.446 |
| 3 | 559.774,629<br>395.658,226 | 4 | 560.023,78<br>395.688,722 | 251.01 |
| 4 | 560.023,78<br>395.688,722 | 1 | 560.021,525<br>395.694,874 | 6.553 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54056

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 389/23

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22430 | 2.800 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **42531 / 14/12/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1377, din 10/12/2020 emis de NICA ROXANA ELENA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADOI ABENEGO**<br>2) **RADOI ELENA-LOREDANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

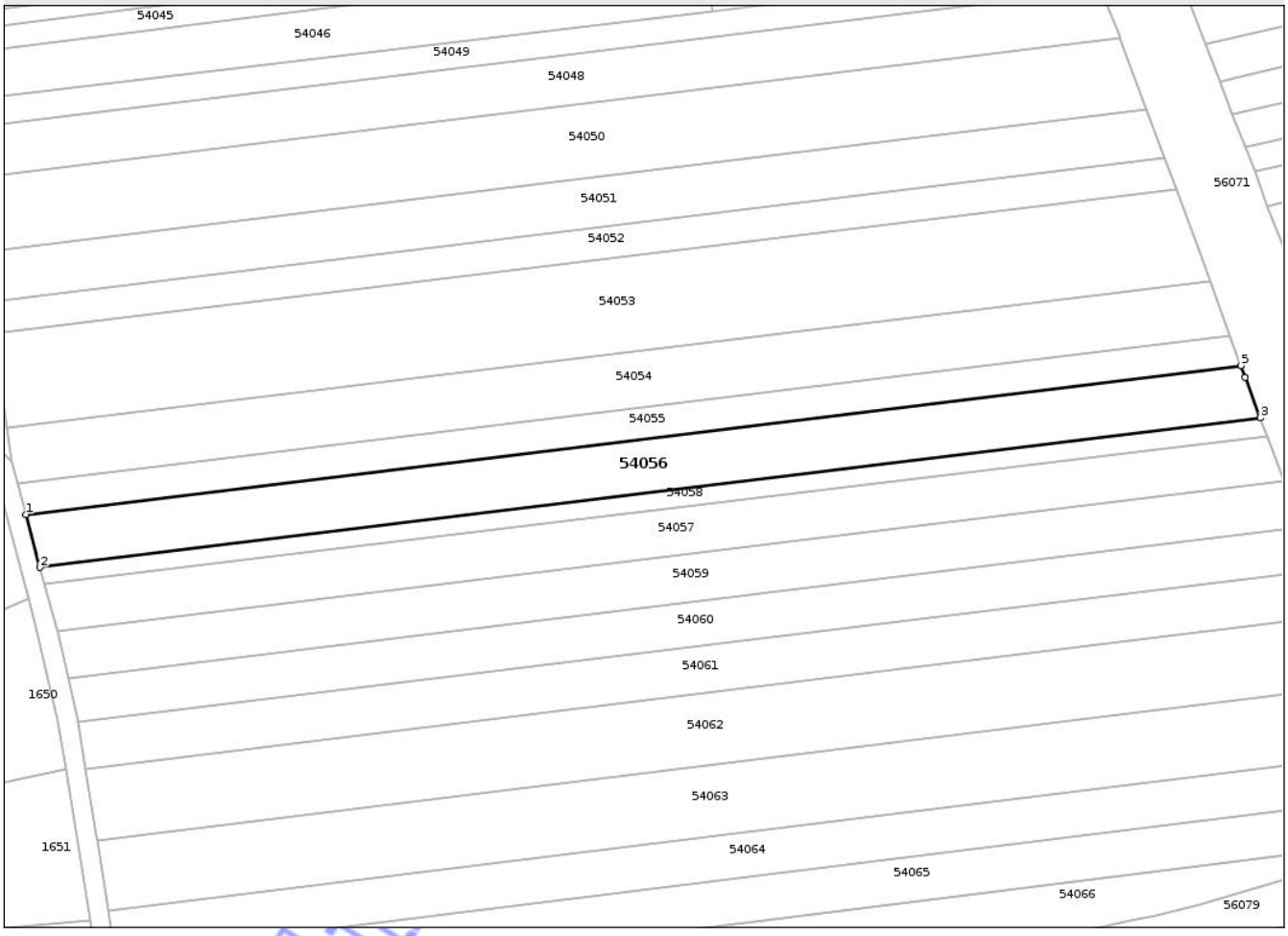
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22430 | 2.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 914 | 26 | 389/23 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.886 | 26 | 389/23 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.774,629<br>395.658,226 | 2 | 559.777,533<br>395.647,365 | 11.243 |
| 2 | 559.777,533<br>395.647,365 | 3 | 560.027,736<br>395.677,993 | 252.071 |
| 3 | 560.027,736<br>395.677,993 | 4 | 560.024,659<br>395.686,322 | 8.879 |
| 4 | 560.024,659<br>395.686,322 | 5 | 560.023,78<br>395.688,722 | 2.556 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.023,78<br>395.688,722 | 1 | 559.774,629<br>395.658,226 | 251.01 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54058

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 389/24-1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 3.400<br>Masurata: 900 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2891/2012, din 17/10/2012 emis de JUDECATORIA CÂMPINA, JUD. PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NASTASE VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

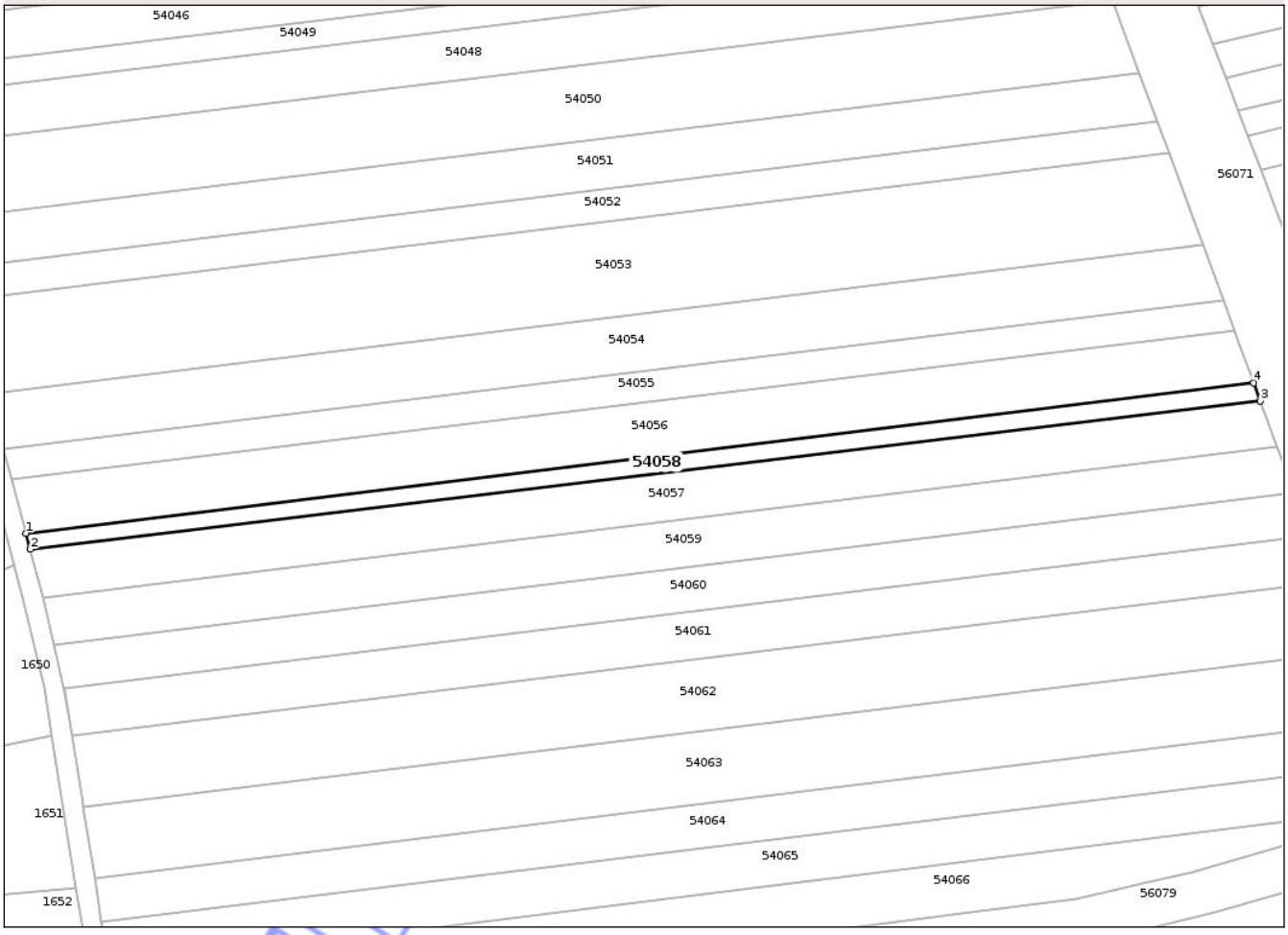
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 3.400<br>Masurata: 900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 594 | 26 | 389/24-1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 306 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.777,533<br>395.647,365 | 2 | 559.778,404<br>395.644,109 | 3.37 |
| 2 | 559.778,404<br>395.644,109 | 3 | 560.029,089<br>395.674,332 | 252.5 |
| 3 | 560.029,089<br>395.674,332 | 4 | 560.027,736<br>395.677,993 | 3.903 |
| 4 | 560.027,736<br>395.677,993 | 1 | 559.777,533<br>395.647,365 | 252.071 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54059

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 389/25

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12102, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIOVIANU MARIA**<br>2) **DRĂGUŞ PETRE**<br>3) **TĂTARU AURELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

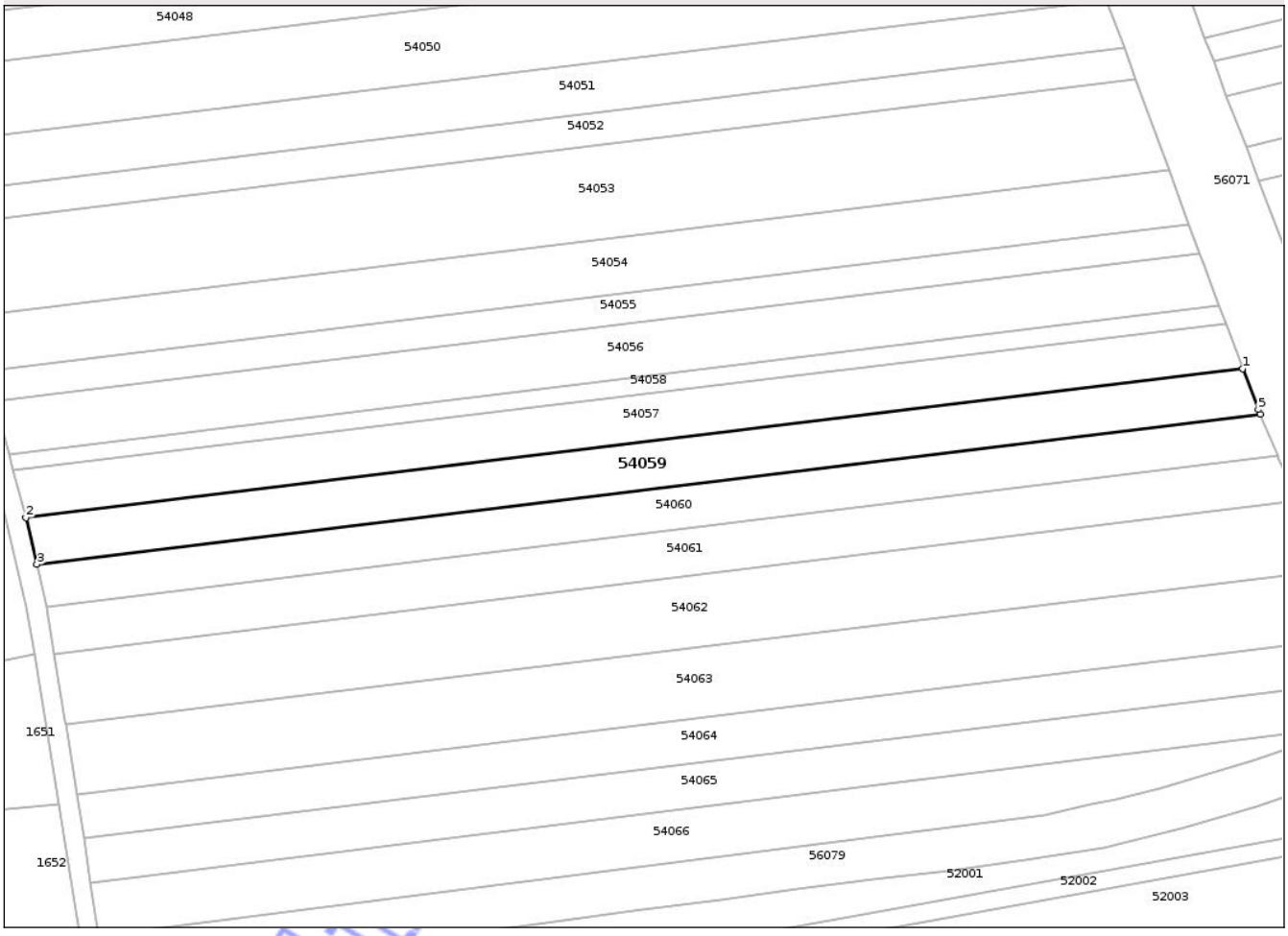
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.691 | 26 | 389/25 | - | |
| 2 | arabil | DA | 809 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.032,591<br>395.665,037 | 2 | 559.781,015<br>395.634,231 | 253.455 |
| 2 | 559.781,015<br>395.634,231 | 3 | 559.783,266<br>395.624,593 | 9.897 |
| 3 | 559.783,266<br>395.624,593 | 4 | 560.036,232<br>395.655,575 | 254.857 |
| 4 | 560.036,232<br>395.655,575 | 5 | 560.035,818<br>395.656,565 | 1.073 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.035,818<br>395.656,565 | 1 | 560.032,591<br>395.665,037 | 9.066 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54060

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 389/26

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.300 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 92797, din 14/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NĂSTASE ION**<br>2) **COCUE MARIA**<br>3) **NĂSTASE EUGENIA**<br>4) **PAPUC ANICA**<br>5) **NASTASE STELIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

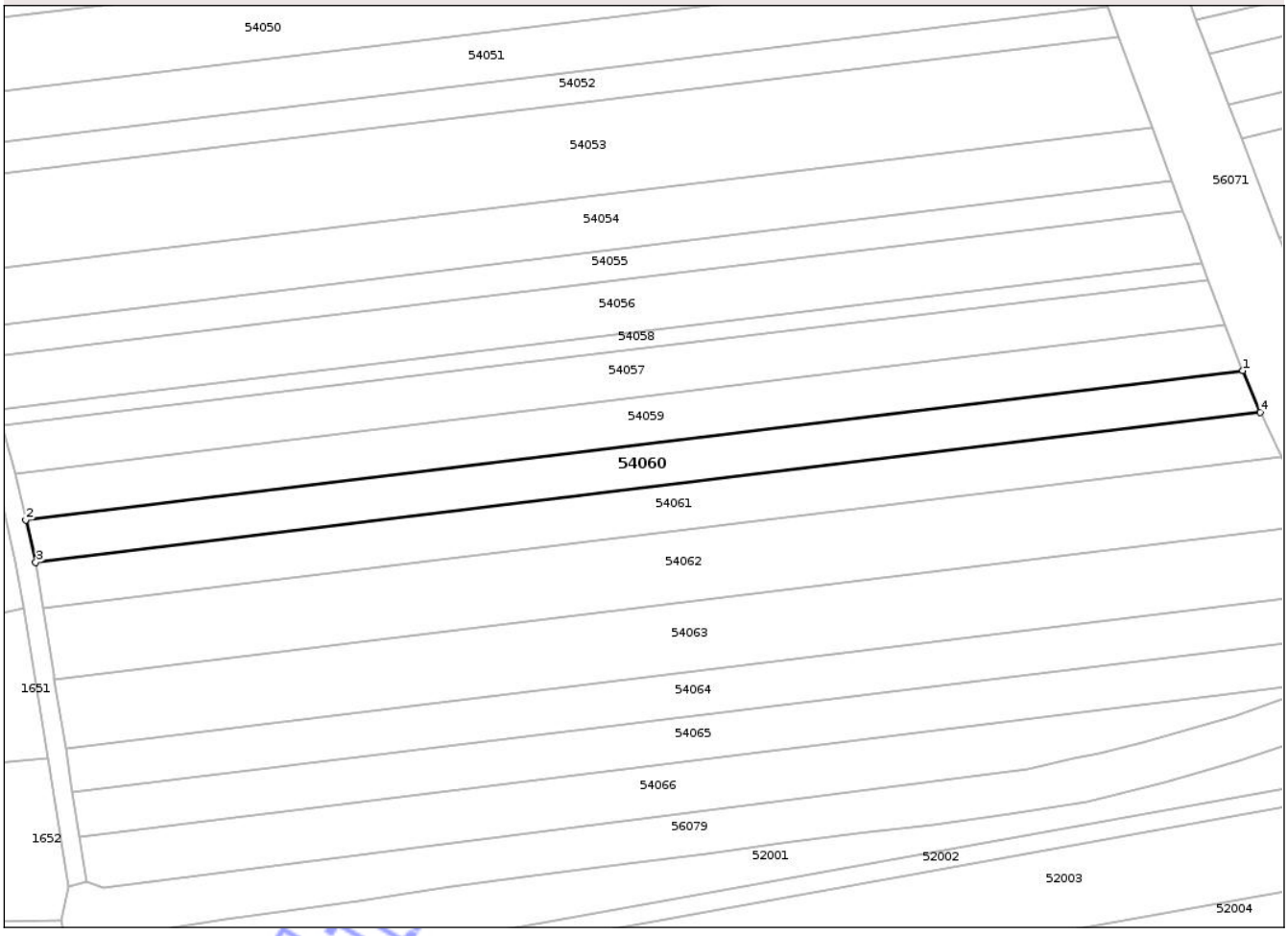
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.558 | 26 | 389/26 | - | |
| 2 | arabil | DA | 742 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.036,232<br>395.655,575 | 2 | 559.783,266<br>395.624,593 | 254.857 |
| 2 | 559.783,266<br>395.624,593 | 3 | 559.785,324<br>395.615,777 | 9.053 |
| 3 | 559.785,324<br>395.615,777 | 4 | 560.039,836<br>395.646,955 | 256.414 |
| 4 | 560.039,836<br>395.646,955 | 1 | 560.036,232<br>395.655,575 | 9.343 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54061

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 389/27

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7245, din 16/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PUZDERCĂ PETRE**<br>2) **CRISTACHE ELENA**<br>3) **IACOB ELENA**<br>4) **PUZDERCĂ MIHAI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

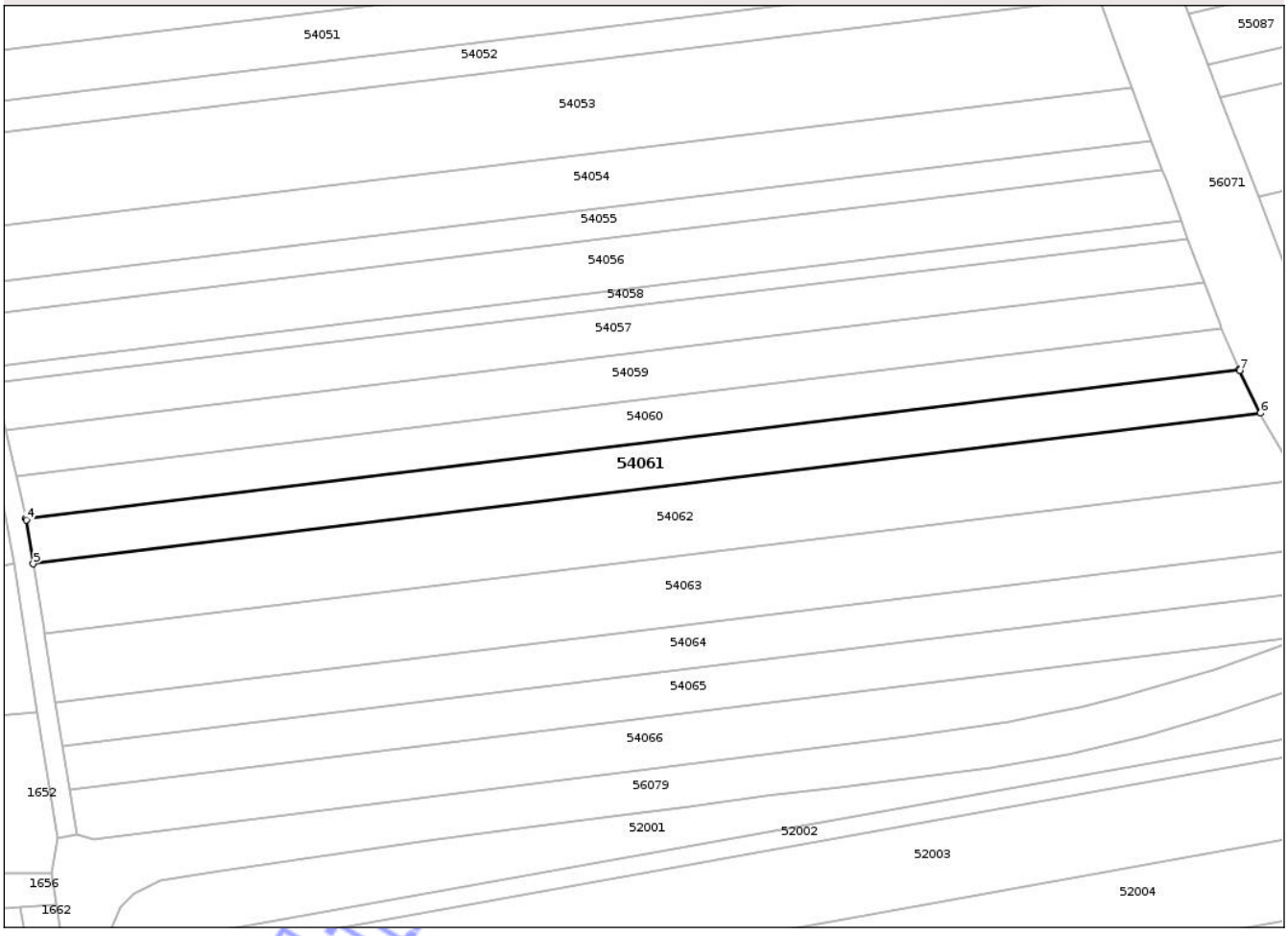
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.694 | 26 | 389/27 | - | |
| 2 | arabil | DA | 806 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.039,836<br>395.646,955 | 2 | 559.785,324<br>395.615,777 | 256.414 |
| 2 | 559.785,324<br>395.615,777 | 3 | 559.785,34<br>395.615,71 | 0.068 |
| 3 | 559.785,34<br>395.615,71 | 4 | 559.785,391<br>395.615,392 | 0.322 |
| 4 | 559.785,391<br>395.615,392 | 5 | 559.786,864<br>395.606,192 | 9.316 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.786,864<br>395.606,192 | 6 | 560.044,314<br>395.637,742 | 259.376 |
| 6 | 560.044,314<br>395.637,742 | 7 | 560.039,961<br>395.646,658 | 9.922 |
| 7 | 560.039,961<br>395.646,658 | 1 | 560.039,836<br>395.646,955 | 0.322 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54062

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 389/28

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.900 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12148, din 04/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRĂCIUN O. C-TIN** | |
| Act Notarial nr. 445/2018, din 29/10/2018 emis de S.P.N. SAVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRACIUN OVIDIU-CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

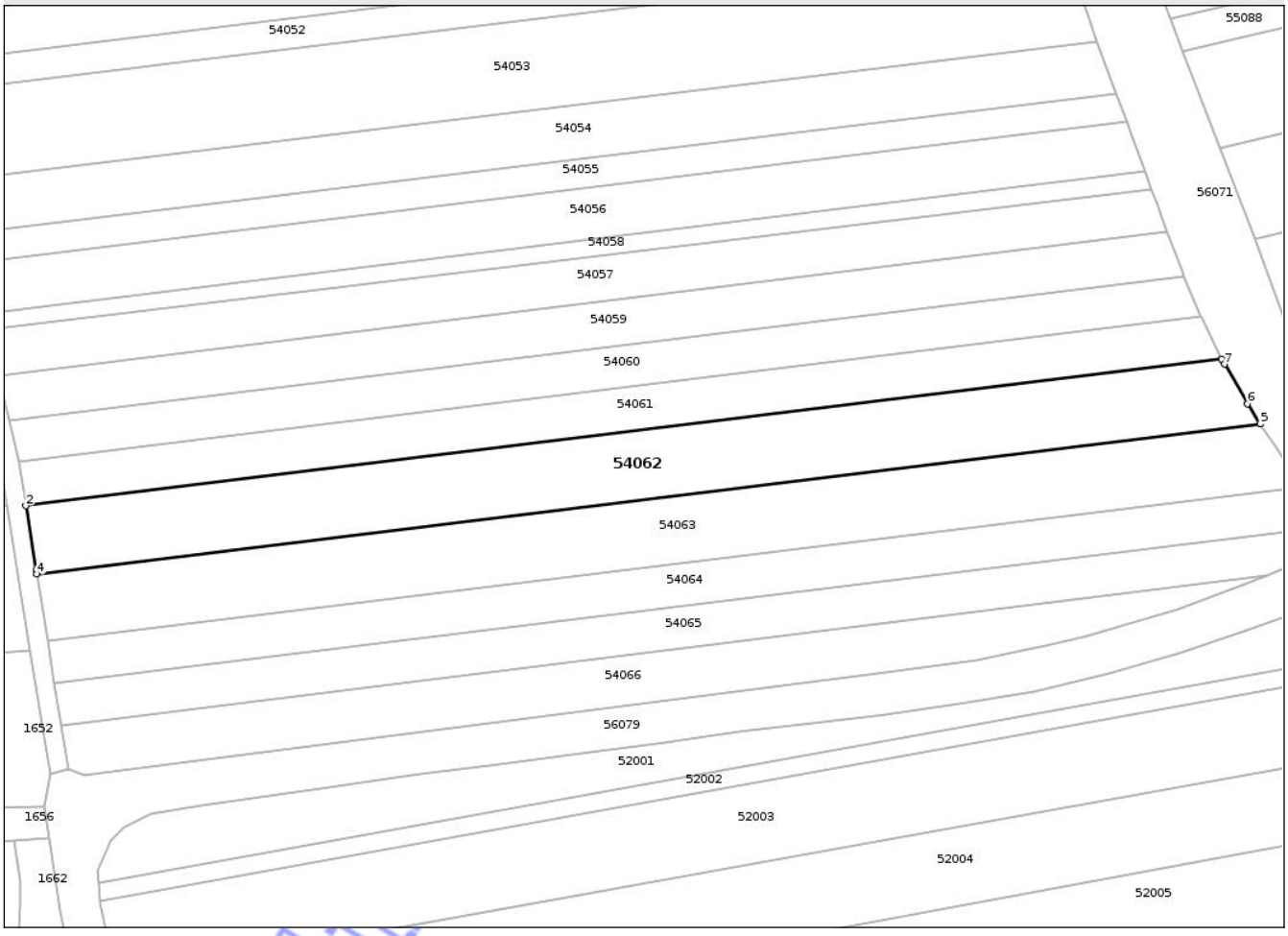
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.635 | 26 | 389/28 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.265 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.044,314<br>395.637,742 | 2 | 559.786,864<br>395.606,192 | 259.376 |
| 2 | 559.786,864<br>395.606,192 | 3 | 559.789,07<br>395.592,41 | 13.958 |
| 3 | 559.789,07<br>395.592,41 | 4 | 559.789,218<br>395.591,486 | 0.936 |
| 4 | 559.789,218<br>395.591,486 | 5 | 560.052,588<br>395.623,783 | 265.343 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.052,588<br>395.623,783 | 6 | 560.049,797<br>395.628,129 | 5.165 |
| 6 | 560.049,797<br>395.628,129 | 7 | 560.044,862<br>395.636,618 | 9.819 |
| 7 | 560.044,862<br>395.636,618 | 1 | 560.044,314<br>395.637,742 | 1.25 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54063

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 389/29

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.900 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2398, din 20/10/2023 emis de B.I.N. MUSAT ROXANA ANDREEA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **JIGANIE MIRCEA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

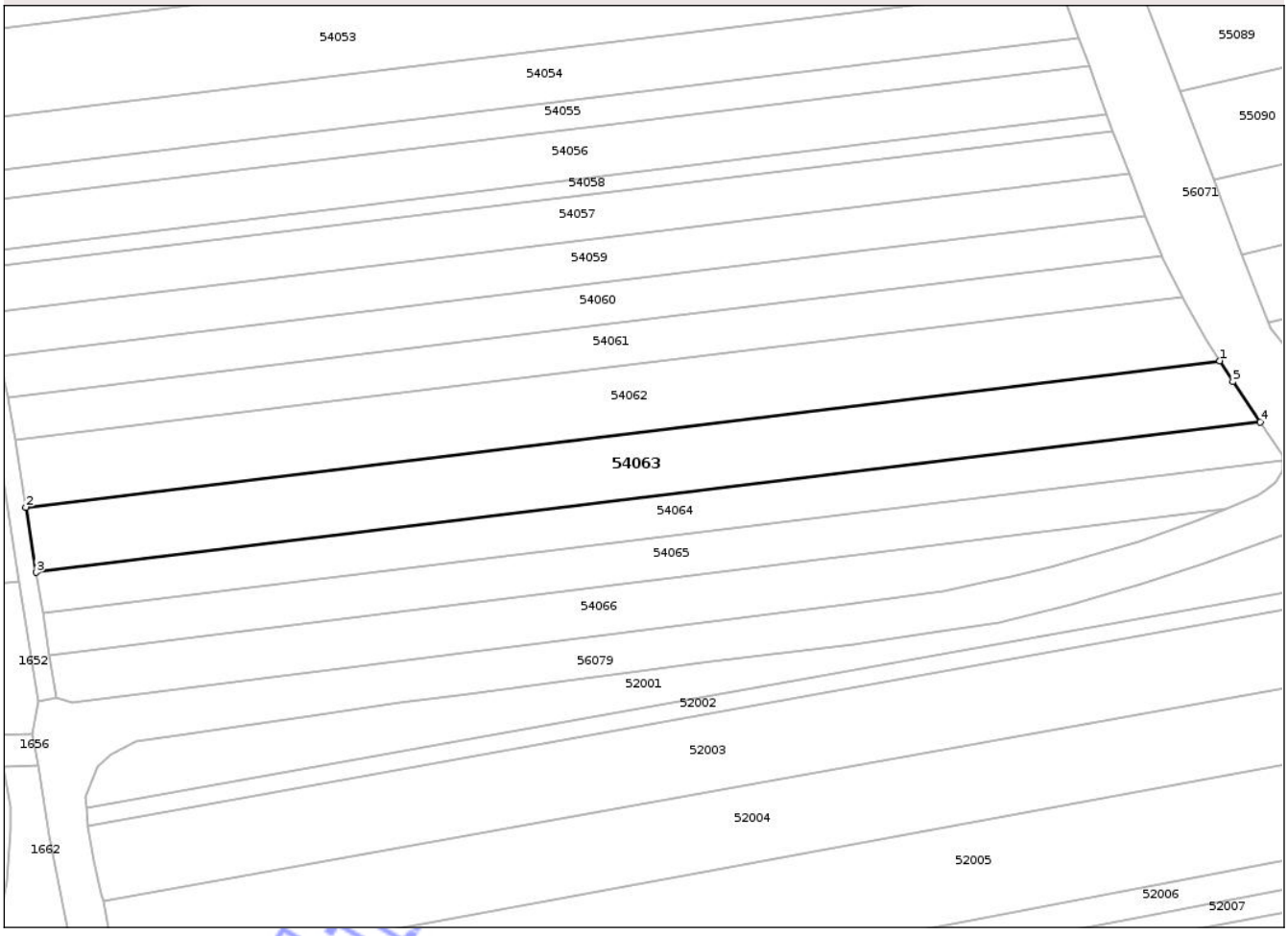
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.617 | 26 | 389/29 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.283 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.052,588<br>395.623,783 | 2 | 559.789,218<br>395.591,486 | 265.343 |
| 2 | 559.789,218<br>395.591,486 | 3 | 559.791,514<br>395.577,129 | 14.54 |
| 3 | 559.791,514<br>395.577,129 | 4 | 560.061,561<br>395.610,269 | 272.073 |
| 4 | 560.061,561<br>395.610,269 | 5 | 560.055,534<br>395.619,194 | 10.769 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.055,534<br>395.619,194 | 1 | 560.052,588<br>395.623,783 | 5.454 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54064

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 389/30

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

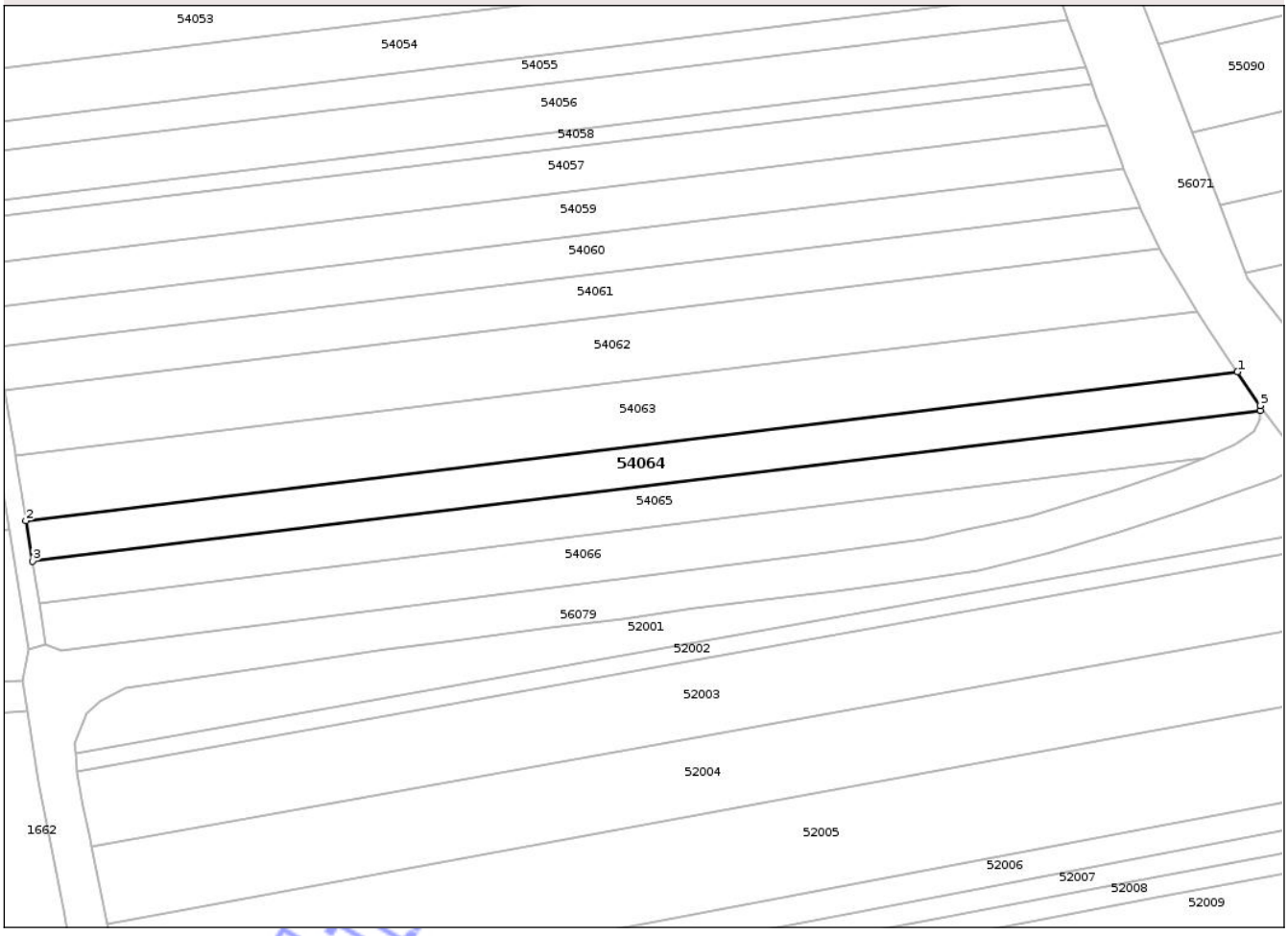
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.683 | 26 | 389/30 | - | |
| 2 | arabil | DA | 817 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.061,561<br>395.610,269 | 2 | 559.791,514<br>395.577,129 | 272.073 |
| 2 | 559.791,514<br>395.577,129 | 3 | 559.792,957<br>395.568,111 | 9.133 |
| 3 | 559.792,957<br>395.568,111 | 4 | 560.066,615<br>395.601,709 | 275.713 |
| 4 | 560.066,615<br>395.601,709 | 5 | 560.066,622<br>395.602,775 | 1.065 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.066,622<br>395.602,775 | 1 | 560.061,561<br>395.610,269 | 9.044 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54065

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 389/31

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 50894, din 14/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IRIMESCU ION VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

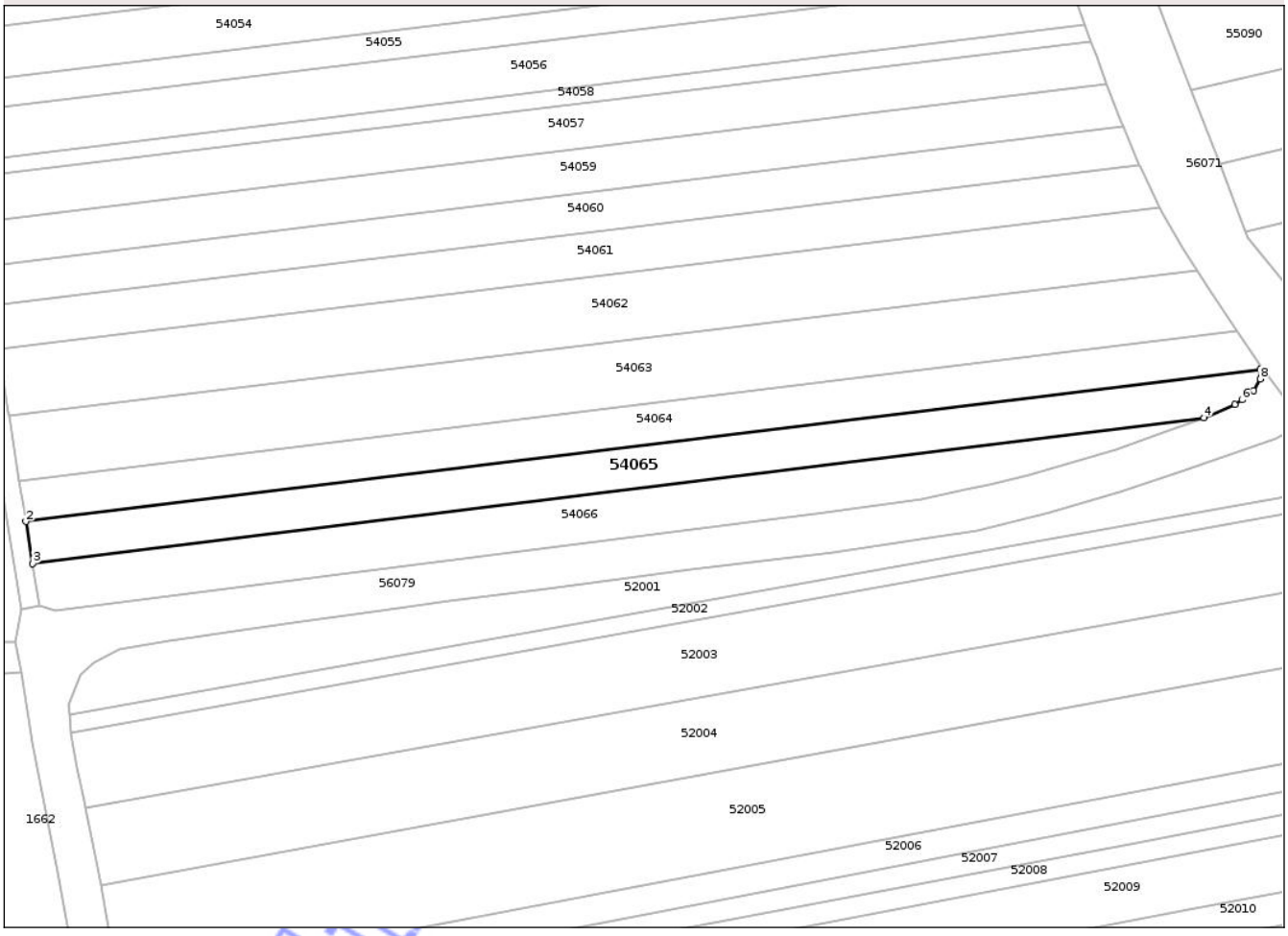
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.745 | 26 | 389/31 | - | |
| 2 | arabil | DA | 755 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.066,615<br>395.601,709 | 2 | 559.792,957<br>395.568,111 | 275.713 |
| 2 | 559.792,957<br>395.568,111 | 3 | 559.794,442<br>395.558,824 | 9.405 |
| 3 | 559.794,442<br>395.558,824 | 4 | 560.054,133<br>395.591,089 | 261.688 |
| 4 | 560.054,133<br>395.591,089 | 5 | 560.060,945<br>395.594,062 | 7.432 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.060,945<br>395.594,062 | 6 | 560.062,528<br>395.595,03 | 1.856 |
| 6 | 560.062,528<br>395.595,03 | 7 | 560.065,088<br>395.597,075 | 3.277 |
| 7 | 560.065,088<br>395.597,075 | 8 | 560.066,601<br>395.599,689 | 3.02 |
| 8 | 560.066,601<br>395.599,689 | 1 | 560.066,615<br>395.601,709 | 2.02 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54066

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 389/32

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 15339, din 07/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POTOACĂ ION MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

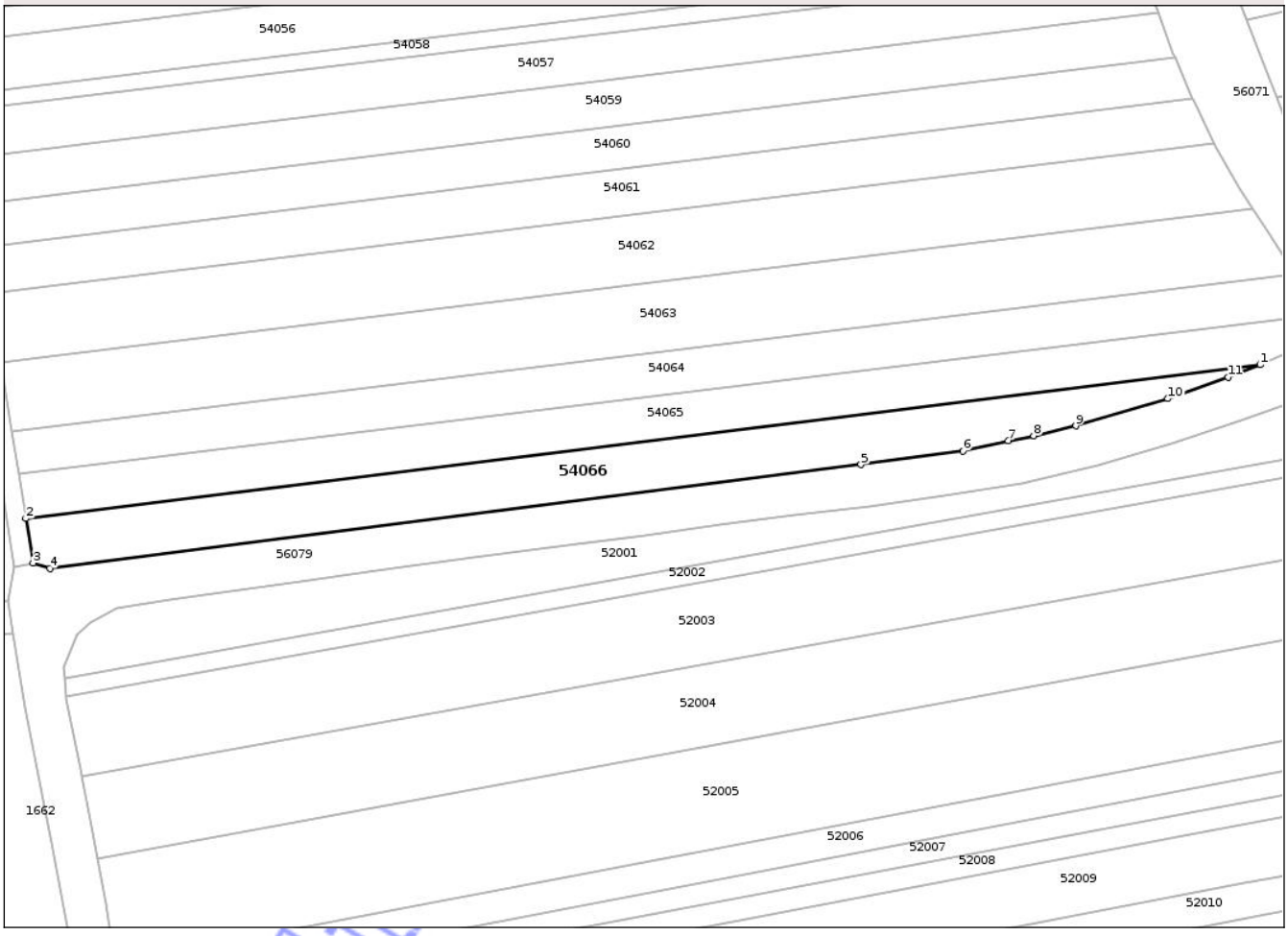
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.058 | 26 | 389/32 | - | |
| 2 | arabil | DA | 442 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.054,133<br>395.591,089 | 2 | 559.794,442<br>395.558,824 | 261.688 |
| 2 | 559.794,442<br>395.558,824 | 3 | 559.795,94<br>395.549,46 | 9.483 |
| 3 | 559.795,94<br>395.549,46 | 4 | 559.799,508<br>395.548,359 | 3.734 |
| 4 | 559.799,508<br>395.548,359 | 5 | 559.970,115<br>395.570,129 | 171.991 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.970,115<br>395.570,129 | 6 | 559.991,579<br>395.572,942 | 21.647 |
| 6 | 559.991,579<br>395.572,942 | 7 | 560.001,152<br>395.575,114 | 9.816 |
| 7 | 560.001,152<br>395.575,114 | 8 | 560.006,484<br>395.576,2 | 5.441 |
| 8 | 560.006,484<br>395.576,2 | 9 | 560.015,32<br>395.578,264 | 9.074 |
| 9 | 560.015,32<br>395.578,264 | 10 | 560.034,703<br>395.583,977 | 20.207 |
| 10 | 560.034,703<br>395.583,977 | 11 | 560.047,36<br>395.588,502 | 13.441 |
| 11 | 560.047,36<br>395.588,502 | 1 | 560.054,133<br>395.591,089 | 7.251 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54067

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 390/43, T26, De 390/43

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23837 | 1.375 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12876 / 28/03/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 11, din 24/03/2022 emis de Consiliul Local Magureni; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURENI**, CIF:2844081, domeniul public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23837 | 1.375 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 1.375 | 26 | 390/43 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.765,519 395.675,14 | 2 | 559.762,354 395.687,341 | 12.604 |
| 4 | 559.764,96 395.711,867 | 5 | 559.758,606 395.726,51 | 15.963 |
| 7 | 559.752,002 395.741,73 | 8 | 559.751,36 395.743,21 | 1.613 |
| 10 | 559.749,381 395.755,633 | 11 | 559.748,852 395.758,952 | 3.361 |
| 13 | 559.743,252 395.794,107 | 14 | 559.740,96 395.808,493 | 14.568 |
| 16 | 559.739,61 395.819,479 | 17 | 559.739,066 395.824,811 | 5.359 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 559.762,354 395.687,341 | 3 | 559.766,13 395.709,17 | 22.154 |
| 5 | 559.758,606 395.726,51 | 6 | 559.754,322 395.736,383 | 10.762 |
| 8 | 559.751,36 395.743,21 | 9 | 559.750,118 395.751,006 | 7.894 |
| 11 | 559.748,852 395.758,952 | 12 | 559.745,471 395.780,175 | 21.49 |
| 14 | 559.740,96 395.808,493 | 15 | 559.740,32 395.812,51 | 4.068 |
| 17 | 559.739,066 395.824,811 | 18 | 559.737,659 395.838,612 | 13.872 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 559.766,13 395.709,17 | 4 | 559.764,96 395.711,867 | 2.939 |
| 6 | 559.754,322 395.736,383 | 7 | 559.752,002 395.741,73 | 5.829 |
| 9 | 559.750,118 395.751,006 | 10 | 559.749,381 395.755,633 | 4.685 |
| 12 | 559.745,471 395.780,175 | 13 | 559.743,252 395.794,107 | 14.108 |
| 15 | 559.740,32 395.812,51 | 16 | 559.739,61 395.819,479 | 7.005 |
| 18 | 559.737,659 395.838,612 | 19 | 559.736,821 395.846,837 | 8.268 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 559.736,821 395.846,837 | 20 | 559.735,15 395.863,23 | 16.478 |
| 22 | 559.734,293 395.871,633 | 23 | 559.733,752 395.876,949 | 5.344 |
| 25 | 559.733,133 395.883,019 | 26 | 559.729,168 395.882,476 | 4.002 |
| 28 | 559.735,171 395.823,558 | 29 | 559.736,35 395.811,99 | 11.628 |
| 31 | 559.740,548 395.785,646 | 32 | 559.741,142 395.781,92 | 3.774 |
| 34 | 559.747,49 395.742,08 | 35 | 559.752,737 395.729,981 | 13.187 |
| 37 | 559.761,98 395.708,67 | 38 | 559.758,26 395.687,17 | 21.819 |
| 40 | 559.768,13 395.667,05 | 41 | 559.775,111 395.640,942 | 27.025 |
| 43 | 559.781,19 395.615,91 | 44 | 559.782,771 395.606,198 | 9.839 |
| 46 | 559.792,03 395.548,61 | 47 | 559.795,94 395.549,46 | 4.001 |
| 49 | 559.792,957 395.568,111 | 50 | 559.791,514 395.577,129 | 9.133 |
| 52 | 559.789,07 395.592,41 | 53 | 559.786,864 395.606,192 | 13.958 |
| 55 | 559.783,266 395.624,593 | 56 | 559.781,015 395.634,231 | 9.897 |
| 58 | 559.778,404 395.644,109 | 59 | 559.777,533 395.647,365 | 3.37 |
| 61 | 559.772,964 395.664,453 | 62 | 559.771,74 395.669,03 | 4.738 |
| 20 | 559.735,15 395.863,23 | 21 | 559.734,33 395.871,279 | 8.091 |
| 23 | 559.733,752 395.876,949 | 24 | 559.733,716 395.877,298 | 0.35 |
| 26 | 559.729,168 395.882,476 | 27 | 559.730,853 395.865,931 | 16.631 |
| 29 | 559.736,35 395.811,99 | 30 | 559.738,278 395.799,89 | 12.253 |
| 32 | 559.741,142 395.781,92 | 33 | 559.746,917 395.745,677 | 36.7 |
| 35 | 559.752,737 395.729,981 | 36 | 559.757,257 395.719,559 | 11.36 |
| 38 | 559.758,26 395.687,17 | 39 | 559.761,62 395.674,13 | 13.466 |
| 41 | 559.775,111 395.640,942 | 42 | 559.776,93 395.634,14 | 7.041 |
| 44 | 559.782,771 395.606,198 | 45 | 559.787,775 395.575,187 | 31.412 |
| 47 | 559.795,94 395.549,46 | 48 | 559.794,442 395.558,824 | 9.483 |
| 50 | 559.791,514 395.577,129 | 51 | 559.789,218 395.591,486 | 14.54 |
| 53 | 559.786,864 395.606,192 | 54 | 559.785,34 395.615,71 | 9.639 |
| 56 | 559.781,015 395.634,231 | 57 | 559.780,81 395.635,11 | 0.903 |
| 59 | 559.777,533 395.647,365 | 60 | 559.774,629 395.658,226 | 11.243 |
| 62 | 559.771,74 395.669,03 | 1 | 559.765,519 395.675,14 | 8.719 |
| 21 | 559.734,33 395.871,279 | 22 | 559.734,293 395.871,633 | 0.356 |
| 24 | 559.733,716 395.877,298 | 25 | 559.733,133 395.883,019 | 5.751 |
| 27 | 559.730,853 395.865,931 | 28 | 559.735,171 395.823,558 | 42.592 |
| 30 | 559.738,278 395.799,89 | 31 | 559.740,548 395.785,646 | 14.423 |
| 33 | 559.746,917 395.745,677 | 34 | 559.747,49 395.742,08 | 3.642 |
| 36 | 559.757,257 395.719,559 | 37 | 559.761,98 395.708,67 | 11.869 |
| 39 | 559.761,62 395.674,13 | 40 | 559.768,13 395.667,05 | 9.618 |
| 42 | 559.776,93 395.634,14 | 43 | 559.781,19 395.615,91 | 18.721 |
| 45 | 559.787,775 395.575,187 | 46 | 559.792,03 395.548,61 | 26.916 |
| 48 | 559.794,442 395.558,824 | 49 | 559.792,957 395.568,111 | 9.405 |
| 51 | 559.789,218 395.591,486 | 52 | 559.789,07 395.592,41 | 0.936 |
| 54 | 559.785,34 395.615,71 | 55 | 559.783,266 395.624,593 | 9.122 |
| 57 | 559.780,81 395.635,11 | 58 | 559.778,404 395.644,109 | 9.315 |
| 60 | 559.774,629 395.658,226 | 61 | 559.772,964 395.664,453 | 6.446 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54068

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 390/46, T26, De 390/46

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23838 | 412 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14487 / 11/04/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 11, din 24/03/2022 emis de Consiliul Local Magureni; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURENI**, CIF:2844081, domeniul public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23838 | 412 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 412 | 26 | 390/46 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.785,15<br>395.938,65 | 2 | 559.786,954<br>395.938,983 | 1.835 |
| 3 | 559.785,996<br>395.943,549 | 4 | 559.784,502<br>395.950,661 | 7.267 |
| 5 | 559.779,7<br>395.973,53 | 6 | 559.780,94<br>395.989,11 | 15.629 |
| 7 | 559.780,41<br>396.008,46 | 8 | 559.780,568<br>396.013,098 | 4.641 |
| 9 | 559.780,93<br>396.028,78 | 10 | 559.773,41<br>396.049,33 | 21.883 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 559.786,954<br>395.938,983 | 3 | 559.785,996<br>395.943,549 | 4.666 |
| 4 | 559.784,502<br>395.950,661 | 5 | 559.779,7<br>395.973,53 | 23.368 |
| 6 | 559.780,94<br>395.989,11 | 7 | 559.780,41<br>396.008,46 | 19.357 |
| 8 | 559.780,568<br>396.013,098 | 9 | 559.780,93<br>396.028,78 | 15.686 |
| 10 | 559.773,41<br>396.049,33 | 11 | 559.770,25<br>396.055,76 | 7.165 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 559.770,25<br>396.055,76 | 12 | 559.764,21<br>396.072,4 | 17.702 |
| 13 | 559.761,392<br>396.071,379 | 14 | 559.767,48<br>396.054,59 | 17.859 |
| 15 | 559.770,64<br>396.048,15 | 16 | 559.773,392<br>396.040,638 | 8.0 |
| 17 | 559.777,92<br>396.028,28 | 18 | 559.777,41<br>396.008,46 | 19.827 |
| 19 | 559.777,94<br>395.989,18 | 20 | 559.776,818<br>395.975,34 | 13.885 |
| 21 | 559.776,67<br>395.973,33 | 22 | 559.778,538<br>395.964,444 | 9.08 |
| 23 | 559.783,865<br>395.939,096 | 24 | 559.784,012<br>395.938,396 | 0.715 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 559.764,21<br>396.072,4 | 13 | 559.761,392<br>396.071,379 | 2.997 |
| 14 | 559.767,48<br>396.054,59 | 15 | 559.770,64<br>396.048,15 | 7.174 |
| 16 | 559.773,392<br>396.040,638 | 17 | 559.777,92<br>396.028,28 | 13.162 |
| 18 | 559.777,41<br>396.008,46 | 19 | 559.777,94<br>395.989,18 | 19.287 |
| 20 | 559.776,818<br>395.975,34 | 21 | 559.776,67<br>395.973,33 | 2.016 |
| 22 | 559.778,538<br>395.964,444 | 23 | 559.783,865<br>395.939,096 | 25.902 |
| 24 | 559.784,012<br>395.938,396 | 1 | 559.785,15<br>395.938,65 | 1.166 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54069

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 165 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

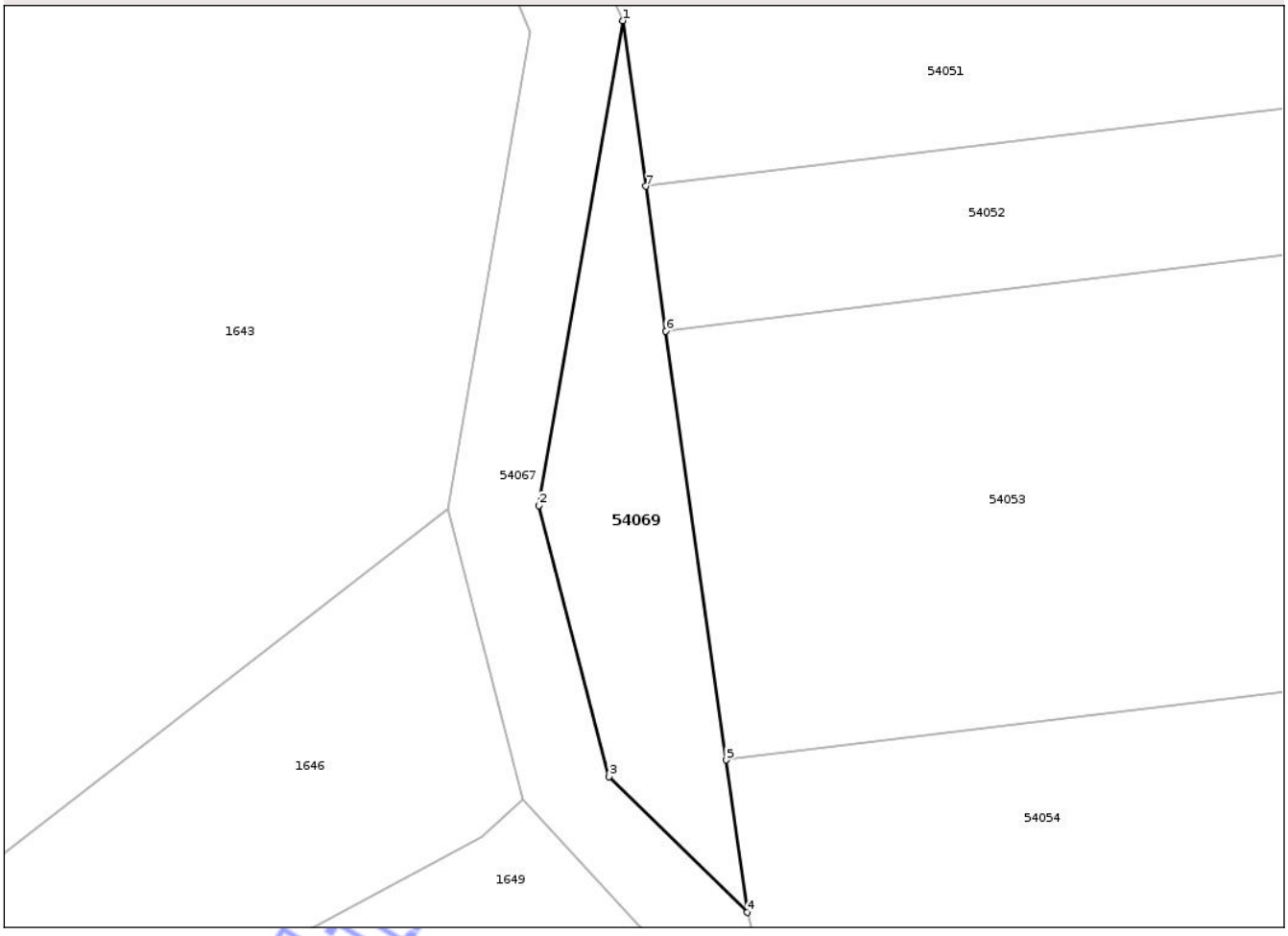
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 165 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 165 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.766,13<br>395.709,17 | 2 | 559.762,354<br>395.687,341 | 22.154 |
| 2 | 559.762,354<br>395.687,341 | 3 | 559.765,519<br>395.675,14 | 12.604 |
| 3 | 559.765,519<br>395.675,14 | 4 | 559.771,74<br>395.669,03 | 8.719 |
| 4 | 559.771,74<br>395.669,03 | 5 | 559.770,78<br>395.675,894 | 6.931 |
| 5 | 559.770,78<br>395.675,894 | 6 | 559.768,078<br>395.695,201 | 19.495 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 559.768,078<br>395.695,201 | 7 | 559.767,172<br>395.701,715 | 6.577 |
| 7 | 559.767,172<br>395.701,715 | 1 | 559.766,13<br>395.709,17 | 7.528 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54070

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 69 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 69 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 69 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.780,568<br>396.013,098 | 2 | 559.780,41<br>396.008,46 | 4.641 |
| 2 | 559.780,41<br>396.008,46 | 3 | 559.780,94<br>395.989,11 | 19.357 |
| 3 | 559.780,94<br>395.989,11 | 4 | 559.779,7<br>395.973,53 | 15.629 |
| 4 | 559.779,7<br>395.973,53 | 5 | 559.784,502<br>395.950,661 | 23.368 |
| 5 | 559.784,502<br>395.950,661 | 6 | 559.785,975<br>395.950,844 | 1.485 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 559.785,975<br>395.950,844 | 7 | 559.783,37<br>395.970,042 | 19.374 |
| 7 | 559.783,37<br>395.970,042 | 8 | 559.781,503<br>395.969,781 | 1.885 |
| 8 | 559.781,503<br>395.969,781 | 9 | 559.781,134<br>395.980,473 | 10.699 |
| 9 | 559.781,134<br>395.980,473 | 10 | 559.781,254<br>395.989,342 | 8.869 |
| 10 | 559.781,254<br>395.989,342 | 11 | 559.781,036<br>395.999,048 | 9.709 |
| 11 | 559.781,036<br>395.999,048 | 12 | 559.780,718<br>396.008,425 | 9.382 |
| 12 | 559.780,718<br>396.008,425 | 13 | 559.780,714<br>396.008,54 | 0.115 |
| 13 | 559.780,714<br>396.008,54 | 1 | 559.780,568<br>396.013,098 | 4.561 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54071

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Drumul Ds 712, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: DS 712

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 416 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

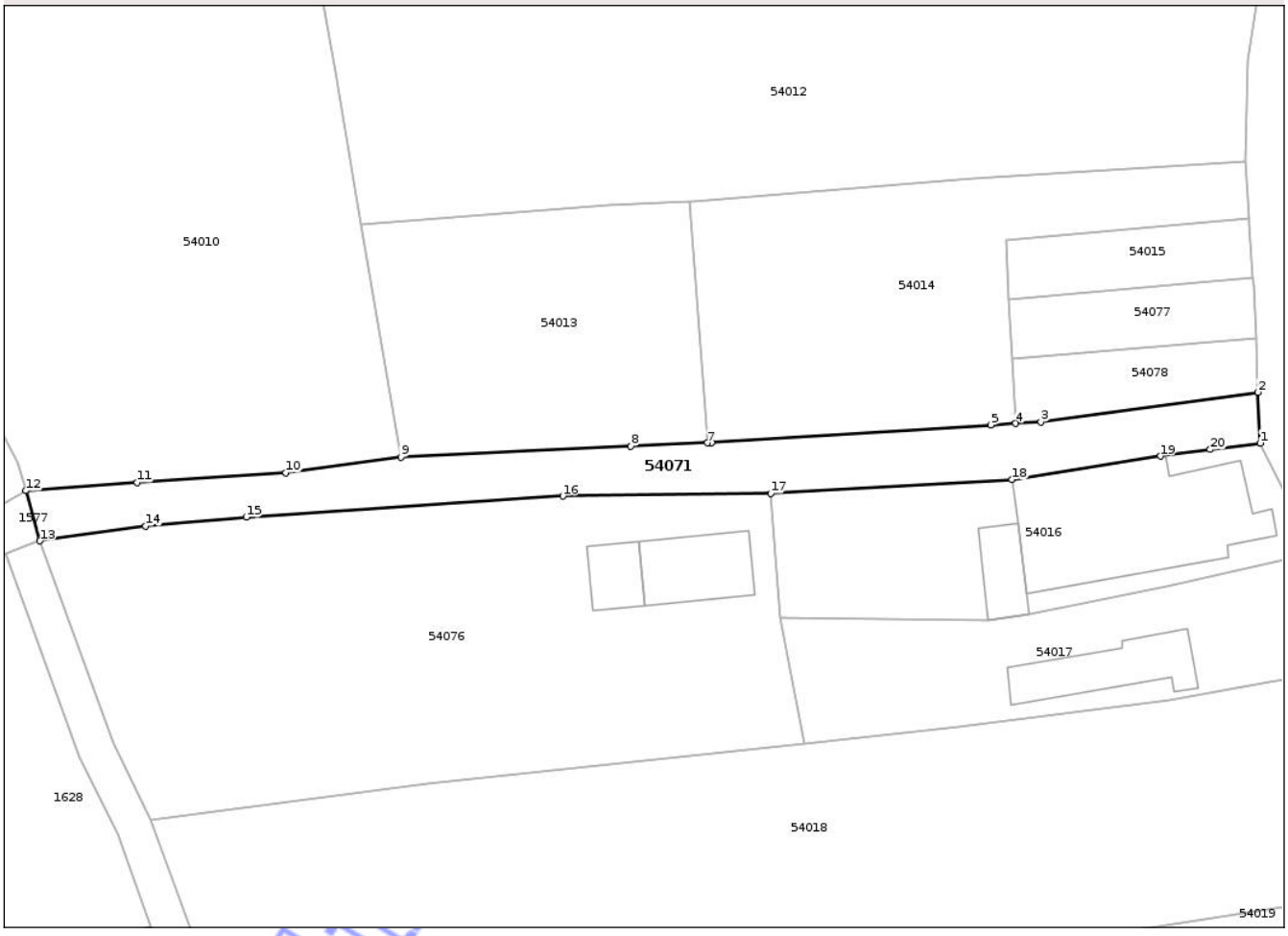
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 416 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 80 | - | DS 712 | - | |
| 2 | drum | DA | 336 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.865,022<br>396.080,47 | 2 | 559.864,843<br>396.084,664 | 4.198 |
| 2 | 559.864,843<br>396.084,664 | 3 | 559.846,906<br>396.082,202 | 18.105 |
| 3 | 559.846,906<br>396.082,202 | 4 | 559.844,829<br>396.082,087 | 2.08 |
| 4 | 559.844,829<br>396.082,087 | 5 | 559.842,748<br>396.081,972 | 2.084 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.842,748<br>396.081,972 | 6 | 559.819,703<br>396.080,497 | 23.092 |
| 6 | 559.819,703<br>396.080,497 | 7 | 559.819,373<br>396.080,482 | 0.331 |
| 7 | 559.819,373<br>396.080,482 | 8 | 559.813,034<br>396.080,202 | 6.345 |
| 8 | 559.813,034<br>396.080,202 | 9 | 559.794,048<br>396.079,323 | 19.006 |
| 9 | 559.794,048<br>396.079,323 | 10 | 559.784,54<br>396.078,021 | 9.597 |
| 10 | 559.784,54<br>396.078,021 | 11 | 559.772,246<br>396.077,207 | 12.321 |
| 11 | 559.772,246<br>396.077,207 | 12 | 559.763,059<br>396.076,547 | 9.211 |
| 12 | 559.763,059<br>396.076,547 | 13 | 559.764,21<br>396.072,4 | 4.304 |
| 13 | 559.764,21<br>396.072,4 | 14 | 559.772,95<br>396.073,618 | 8.824 |
| 14 | 559.772,95<br>396.073,618 | 15 | 559.781,274<br>396.074,364 | 8.357 |
| 15 | 559.781,274<br>396.074,364 | 16 | 559.807,427<br>396.076,099 | 26.21 |
| 16 | 559.807,427<br>396.076,099 | 17 | 559.824,586<br>396.076,303 | 17.16 |
| 17 | 559.824,586<br>396.076,303 | 18 | 559.844,524<br>396.077,461 | 19.972 |
| 18 | 559.844,524<br>396.077,461 | 19 | 559.856,771<br>396.079,392 | 12.398 |
| 19 | 559.856,771<br>396.079,392 | 20 | 559.860,898<br>396.079,932 | 4.162 |
| 20 | 559.860,898<br>396.079,932 | 1 | 559.865,022<br>396.080,47 | 4.159 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54072

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.220 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art 13, alin 14 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

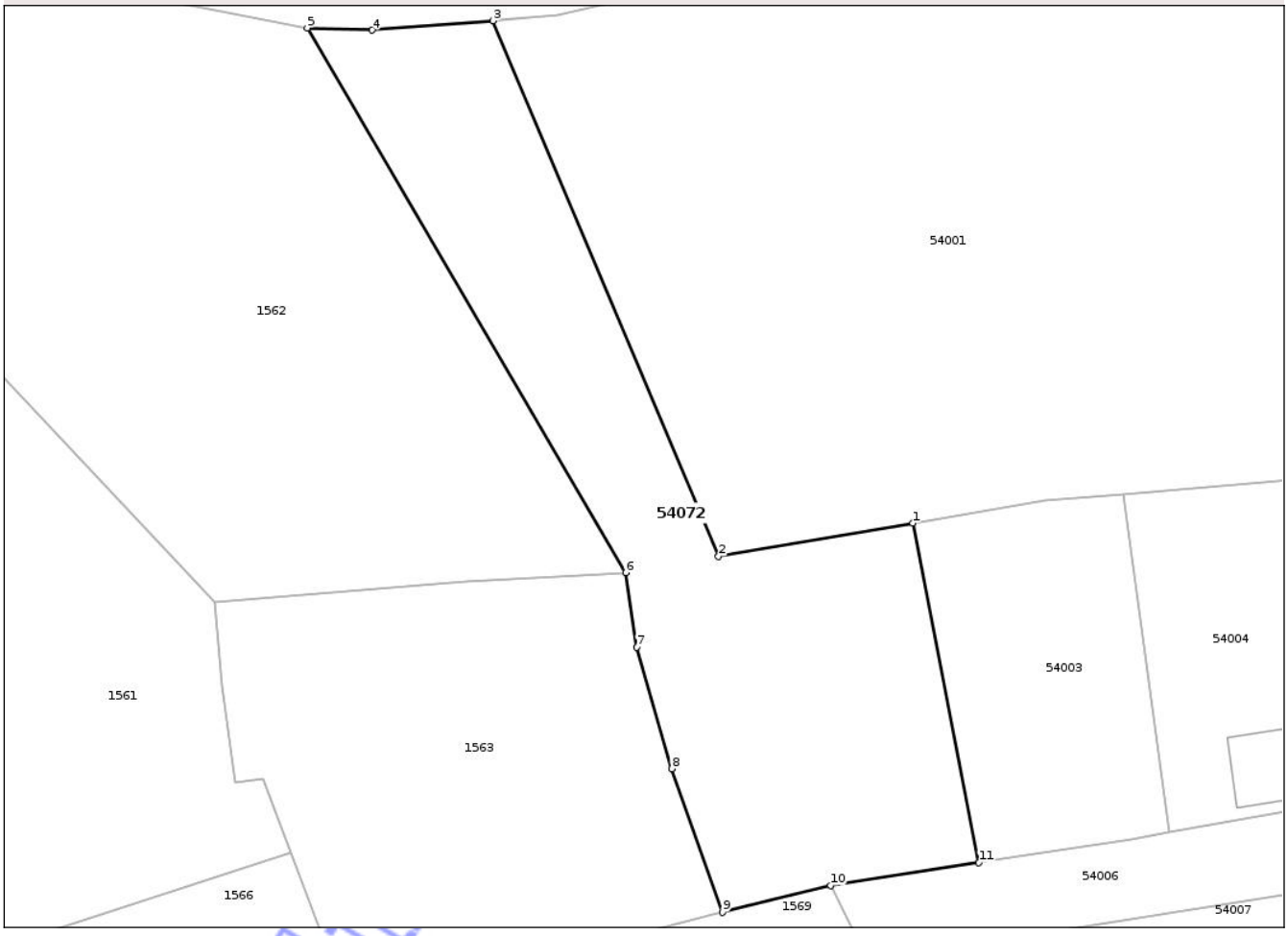
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.220 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.220 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.733,307<br>396.174,821 | 2 | 559.717,12<br>396.172,047 | 16.423 |
| 2 | 559.717,12<br>396.172,047 | 3 | 559.698,326<br>396.216,656 | 48.406 |
| 3 | 559.698,326<br>396.216,656 | 4 | 559.688,243<br>396.215,878 | 10.112 |
| 4 | 559.688,243<br>396.215,878 | 5 | 559.682,842<br>396.216,063 | 5.405 |
| 5 | 559.682,842<br>396.216,063 | 6 | 559.709,38<br>396.170,72 | 52.538 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 559.709,38<br>396.170,72 | 7 | 559.710,32<br>396.164,49 | 6.301 |
| 7 | 559.710,32<br>396.164,49 | 8 | 559.713,23<br>396.154,39 | 10.511 |
| 8 | 559.713,23<br>396.154,39 | 9 | 559.717,46<br>396.142,42 | 12.695 |
| 9 | 559.717,46<br>396.142,42 | 10 | 559.726,45<br>396.144,67 | 9.267 |
| 10 | 559.726,45<br>396.144,67 | 11 | 559.738,826<br>396.146,559 | 12.52 |
| 11 | 559.738,826<br>396.146,559 | 1 | 559.733,307<br>396.174,821 | 28.796 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54073

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:316
Nr. cadastral vechi:594

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 389/6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21757 | 1.954 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1002 / 18/02/2005** | | |
| Act Notarial nr. 658, din 17/02/2005 emis de NP POP M-POP M.C-CAMPINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SPIRIDON GHEORGHE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 316)* | |
| **461 / 12/01/2017** | | |
| Act Notarial nr. 58, din 30/12/2016 emis de NP Costea Andra Ioana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1 |
| | 1) **SPIRIDON GHEORGHE** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **SPIRIDON MIHAI-ZOLTAN** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **SPIRIDON CRISTIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21757 | 1.954 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.954 | 26 | 389/6 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.737,659<br>395.838,612 | 2 | 559.739,066<br>395.824,811 | 13.872 |
| 2 | 559.739,066<br>395.824,811 | 3 | 559.879,681<br>395.843,237 | 141.817 |
| 3 | 559.879,681<br>395.843,237 | 4 | 559.880,207<br>395.843,306 | 0.531 |
| 4 | 559.880,207<br>395.843,306 | 5 | 559.875,381<br>395.856,711 | 14.247 |
| 5 | 559.875,381<br>395.856,711 | 1 | 559.737,659<br>395.838,612 | 138.905 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54074

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:316
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:595

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21756 | 1.148 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21756-C1 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp; S. construita desfasurata:292 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1002 / 18/02/2005** | | |
| Act Notarial nr. 658, din 17/02/2005 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA si POP MIHAI-CAMPINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SPIRIDON GHEORGHE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 316)* | |
| **467 / 12/01/2017** | | |
| Act Notarial nr. 58, din 30/12/2016 emis de NP Costea Andra Ioana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1 |
| | 1) **SPIRIDON GHEORGHE** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **SPIRIDON MIHAI-ZOLTAN** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **SPIRIDON CRISTIAN** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SPIRIDON MIHAI-ZOLTAN**<br>2) **SPIRIDON CRISTIAN**<br>3) **SPIRIDON GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1983 / 20/03/2006** | | |
| Act Notarial nr. 049, din 01/08/2005 emis de BNP; | | |
| C1 | se noteaza dreptul de locatiune pe durata de 10 ani cu incepere de la 01.08.2005 in favoarea lui SC VENTROM INTERNATIONAL SA | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 316)* | |

Neautentificat în circuitul civil

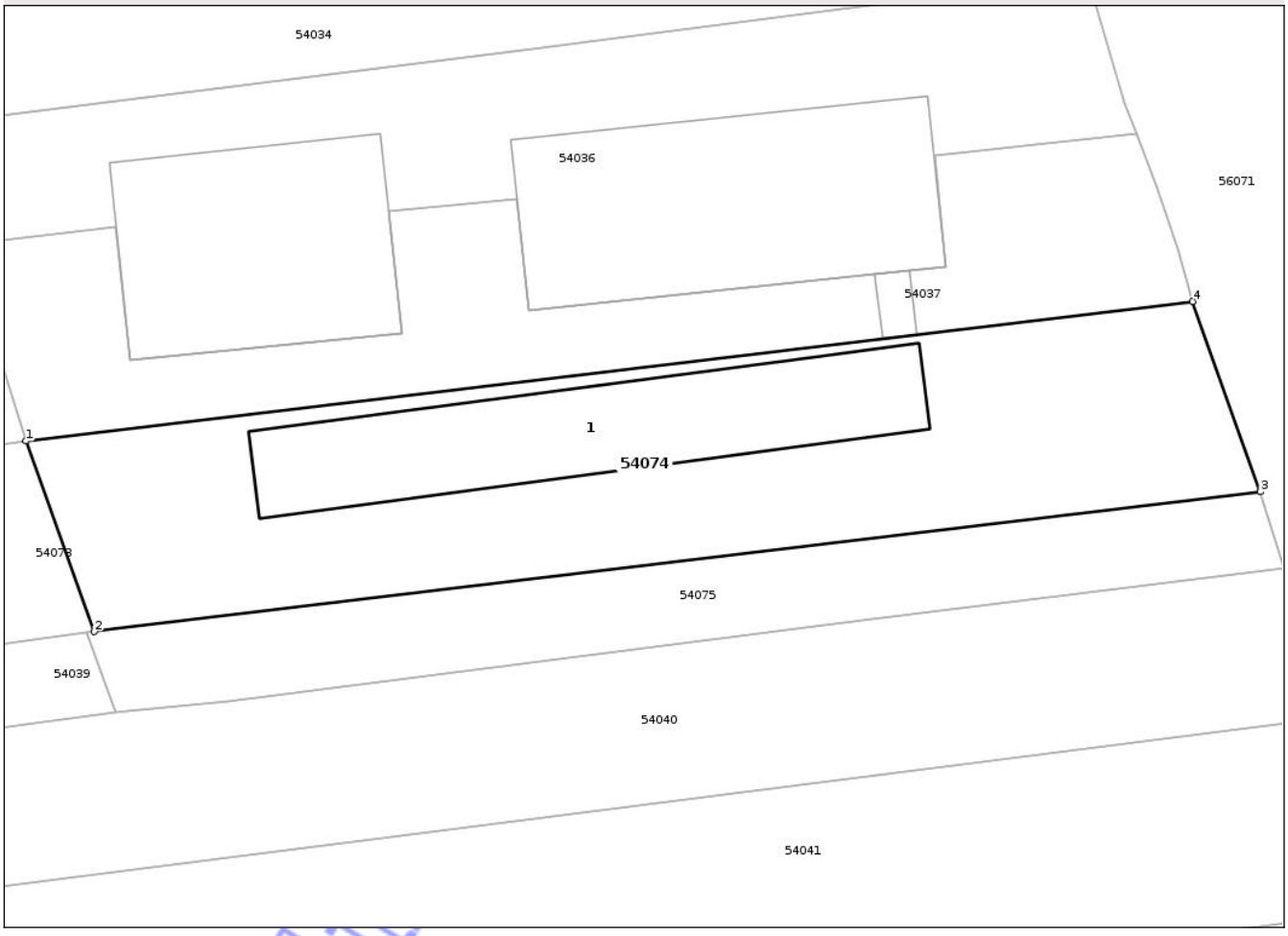
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21756 | 1.148 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 648 | - | - | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 500 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21756-C1 | constructii anexa | 292 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp; S. construita desfasurata:292 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.875,381<br>395.856,711 | 2 | 559.880,207<br>395.843,306 | 14.247 |
| 2 | 559.880,207<br>395.843,306 | 3 | 559.962,307<br>395.853,142 | 82.687 |
| 3 | 559.962,307<br>395.853,142 | 4 | 559.957,548<br>395.866,533 | 14.211 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 559.957,548<br>395.866,533 | 1 | 559.875,381<br>395.856,711 | 82.753 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54075

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:424
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:733

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 389/7

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21735 | 475 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2842 / 14/04/2006** | | |
| Act Notarial nr. 522, din 13/04/2006 emis de NP IVAN M-CAMPINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SPIRIDON GHEORGHE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 424)* | |
| **465 / 12/01/2017** | | |
| Act Notarial nr. 58, din 30/12/2016 emis de NP Costea Andra Ioana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1 |
| | 1) **SPIRIDON GHEORGHE** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **SPIRIDON MIHAI-ZOLTAN** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **SPIRIDON CRISTIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

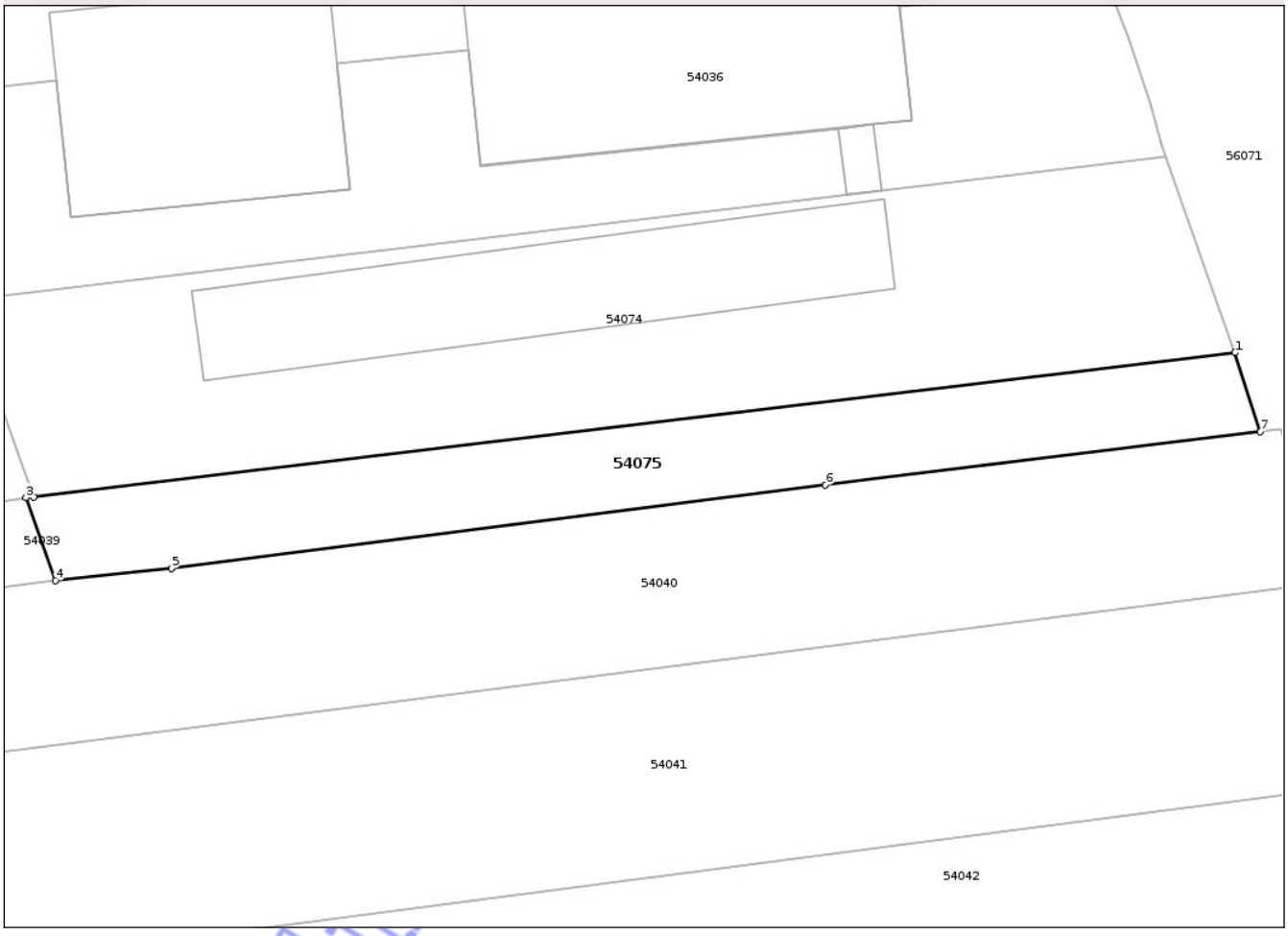
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21735 | 475 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 475 | 26 | 389/7 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.962,307<br>395.853,142 | 2 | 559.880,207<br>395.843,306 | 82.687 |
| 2 | 559.880,207<br>395.843,306 | 3 | 559.879,681<br>395.843,237 | 0.531 |
| 3 | 559.879,681<br>395.843,237 | 4 | 559.881,693<br>395.837,613 | 5.974 |
| 4 | 559.881,693<br>395.837,613 | 5 | 559.889,612<br>395.838,438 | 7.961 |
| 5 | 559.889,612<br>395.838,438 | 6 | 559.934,301<br>395.844,129 | 45.05 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 559.934,301<br>395.844,129 | 7 | 559.964,022<br>395.847,768 | 29.942 |
| 7 | 559.964,022<br>395.847,768 | 1 | 559.962,307<br>395.853,142 | 5.641 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54076

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 713, 714

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.310 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 150, din 12/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CISMARU ION**<br>2) **CISMARU DANIELA**<br>3) **CISMARU TUDOR**<br>4) **CISMARU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da<br>5) **CISMARU GHEORGHE** DEFUNCT:Da<br>6) **CISMARU ANICA**<br>7) **NEAGU AURICA** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CISMARU ANICA**<br>2) **NEAGU AURICA**<br>3) **CISMARU ION**<br>4) **CISMARU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da<br>5) **CISMARU DANIELA**<br>6) **CISMARU TUDOR**<br>7) **CISMARU GHEORGHE** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.310 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 428 | 15 | 713 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 882 | 15 | 714 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii anexa | 49 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii de locuinte | 23 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.827,355<br>396.055,652 | 2 | 559.825,39<br>396.066,051 | 10.583 |
| 2 | 559.825,39<br>396.066,051 | 3 | 559.824,586<br>396.076,303 | 10.283 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 559.824,586<br>396.076,303 | 4 | 559.807,427<br>396.076,099 | 17.16 |
| 4 | 559.807,427<br>396.076,099 | 5 | 559.781,274<br>396.074,364 | 26.21 |
| 5 | 559.781,274<br>396.074,364 | 6 | 559.772,95<br>396.073,618 | 8.357 |
| 6 | 559.772,95<br>396.073,618 | 7 | 559.764,21<br>396.072,4 | 8.824 |
| 7 | 559.764,21<br>396.072,4 | 8 | 559.770,25<br>396.055,76 | 17.702 |
| 8 | 559.770,25<br>396.055,76 | 9 | 559.773,41<br>396.049,33 | 7.165 |
| 9 | 559.773,41<br>396.049,33 | 10 | 559.796,254<br>396.052,42 | 23.052 |
| 10 | 559.796,254<br>396.052,42 | 1 | 559.827,355<br>396.055,652 | 31.269 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54077

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 711

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 100 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 5129, din 30/12/1998 emis de N.P. VASILE SAVULESCU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SECĂREANU B. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

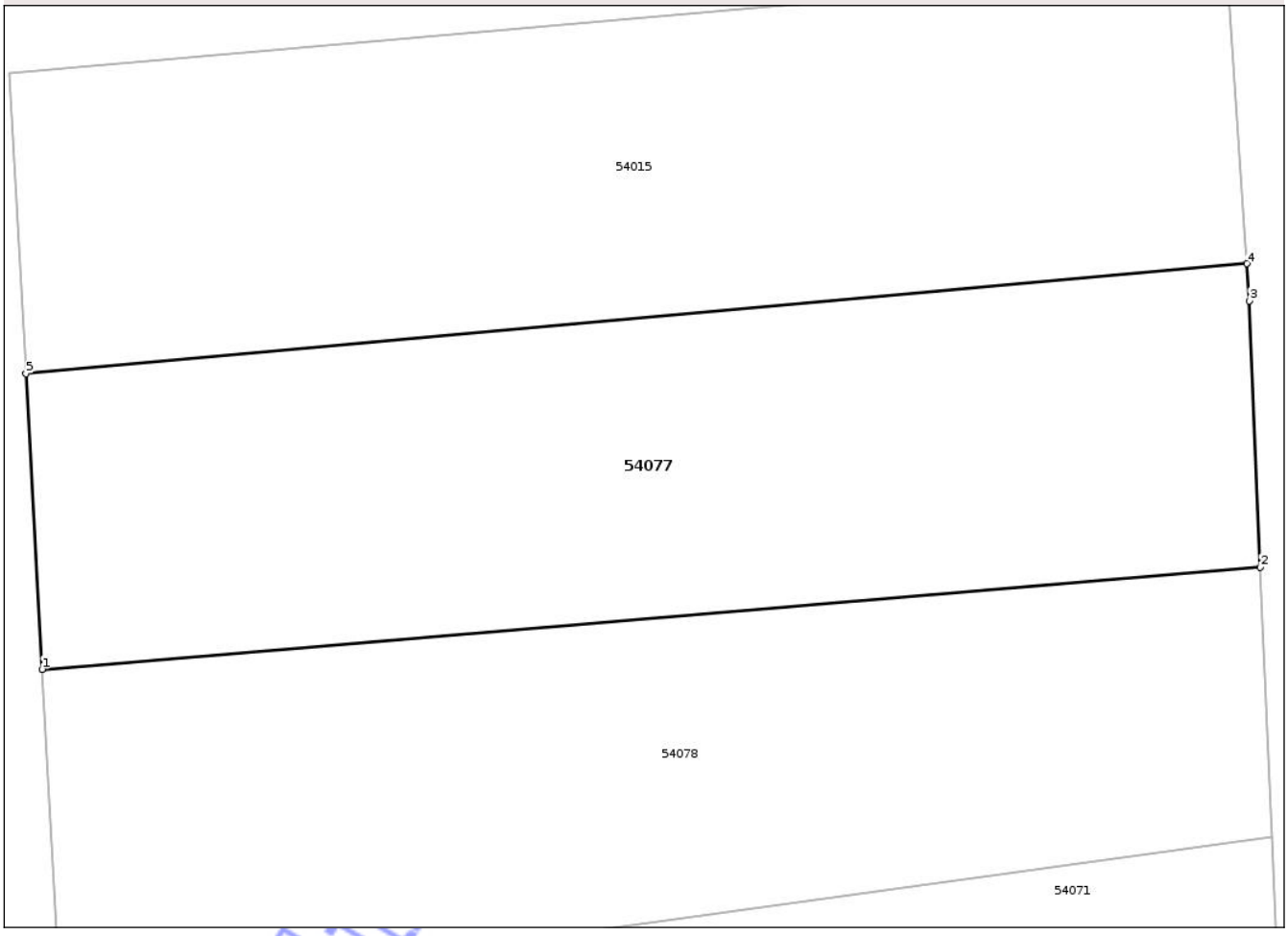
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 100 | 14 | 711 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.844,538<br>396.087,424 | 2 | 559.864,657<br>396.089,106 | 20.189 |
| 2 | 559.864,657<br>396.089,106 | 3 | 559.864,473<br>396.093,502 | 4.399 |
| 3 | 559.864,473<br>396.093,502 | 4 | 559.864,433<br>396.094,116 | 0.615 |
| 4 | 559.864,433<br>396.094,116 | 5 | 559.844,273<br>396.092,301 | 20.242 |
| 5 | 559.844,273<br>396.092,301 | 1 | 559.844,538<br>396.087,424 | 4.883 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54078

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 711

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 100 | Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 5129, din 30/12/1998 emis de N.P. VASILE SAVULESCU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SECĂREANU B. GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

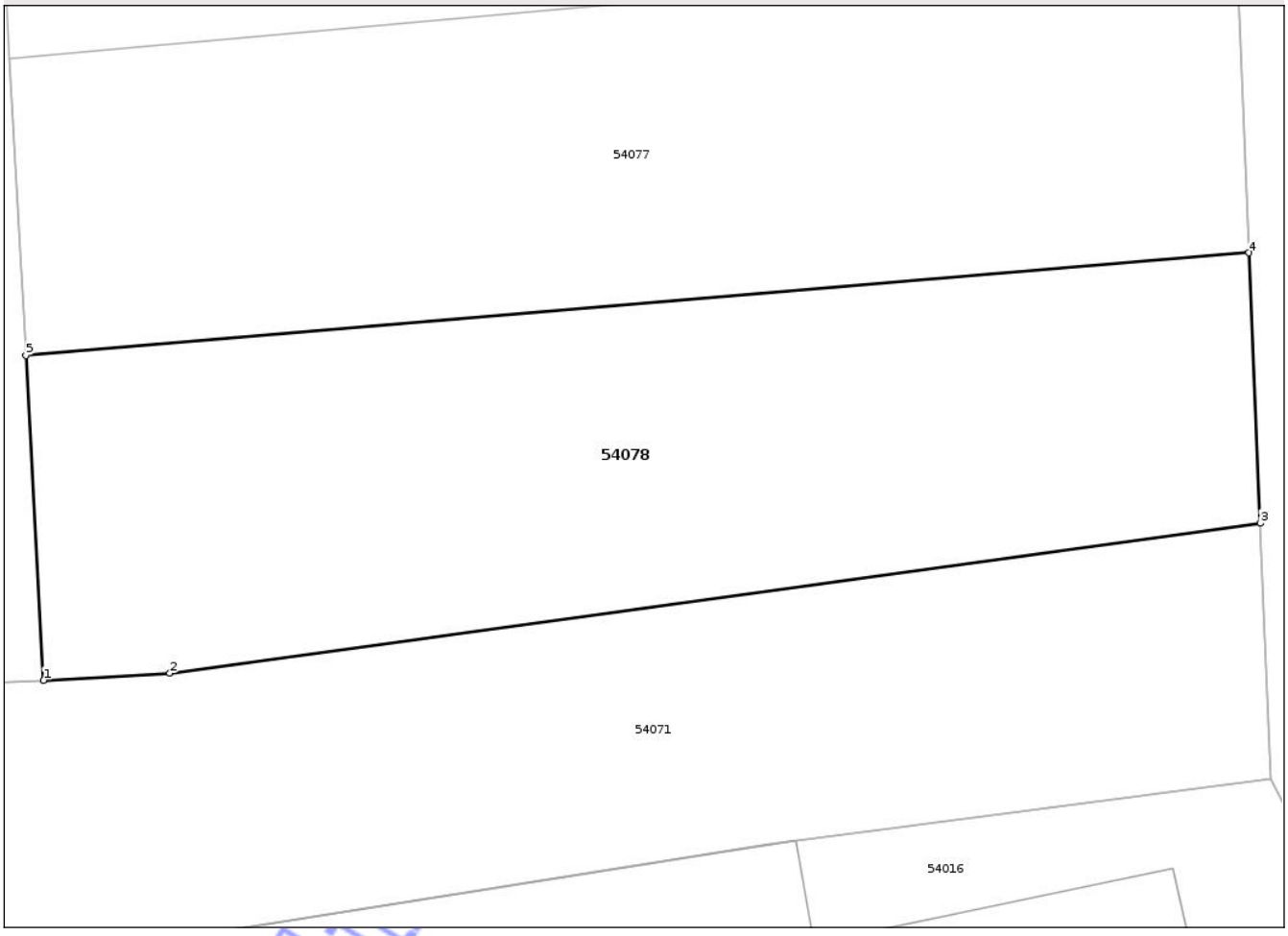
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 100 | 14 | 711 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.844,829<br>396.082,087 | 2 | 559.846,906<br>396.082,202 | 2.08 |
| 2 | 559.846,906<br>396.082,202 | 3 | 559.864,843<br>396.084,664 | 18.105 |
| 3 | 559.864,843<br>396.084,664 | 4 | 559.864,657<br>396.089,106 | 4.446 |
| 4 | 559.864,657<br>396.089,106 | 5 | 559.844,538<br>396.087,424 | 20.189 |
| 5 | 559.844,538<br>396.087,424 | 1 | 559.844,829<br>396.082,087 | 5.345 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55001

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 191, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 439, 438

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 3.390<br>Masurata: 2.242 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 191, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 191, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 50891, din 14/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PUZDERAC GHEORGHE PETRE** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **PUZDERAC GHEORGHE PETRE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

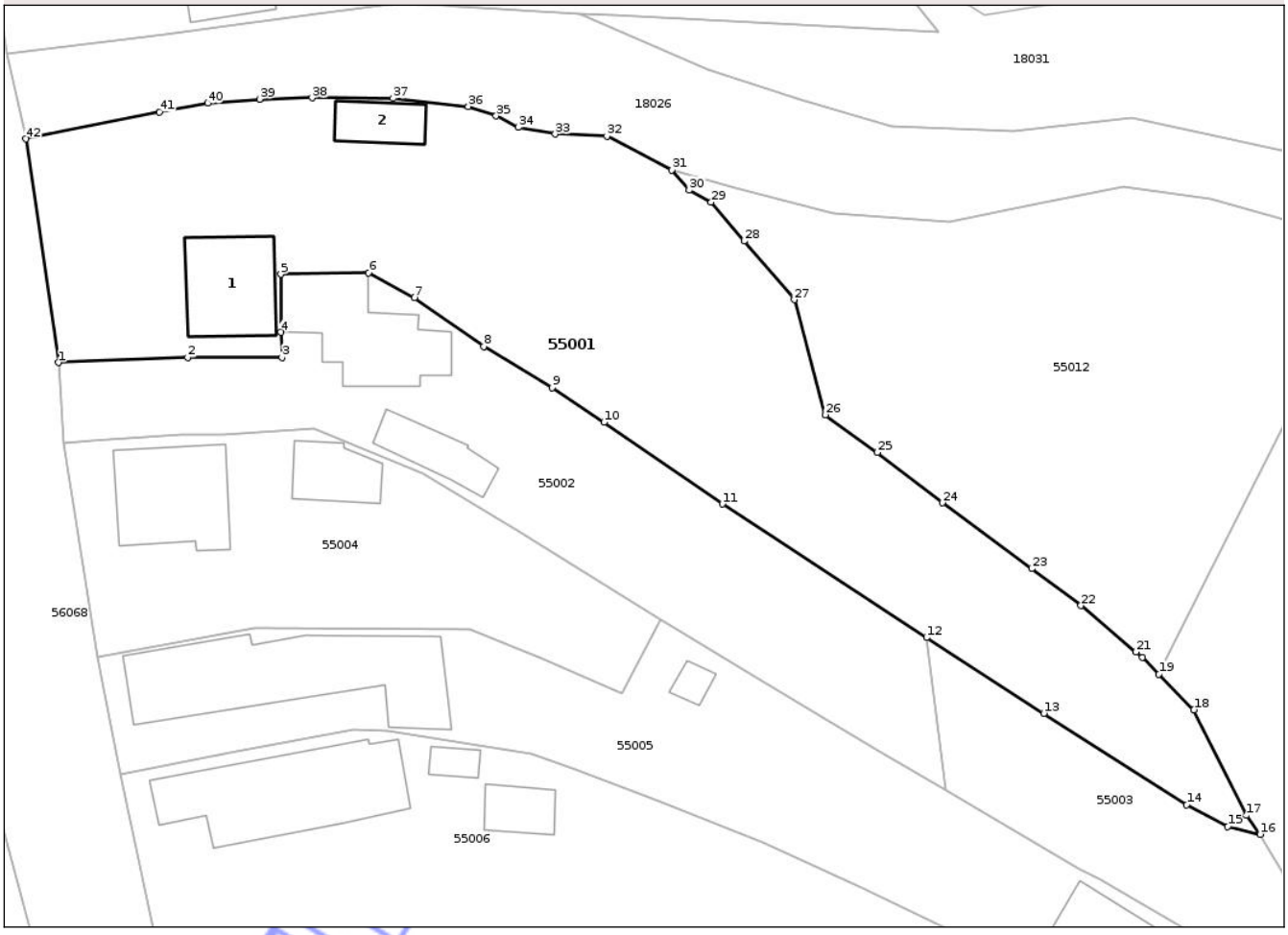
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 3.390<br>Masurata: 2.242 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.618 | 10 | 439 | - | |
| 1 | curti constructii | DA | 275 | 10 | 438 | - | |
| 2 | arabil | NU | 349 | 10 | 439 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.160,422<br>396.359,77 | 2 | 560.172,84<br>396.360,24 | 12.427 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.172,84<br>396.360,24 | 3 | 560.181,896<br>396.360,259 | 9.056 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.181,896<br>396.360,259 | 4 | 560.181,822<br>396.362,675 | 2.418 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 560.181,822 396.362,675 | 5 | 560.181,793 396.368,252 | 5.577 |
| 7 | 560.194,637 396.366,009 | 8 | 560.201,305 396.361,322 | 8.15 |
| 10 | 560.212,885 396.354,015 | 11 | 560.224,263 396.346,147 | 13.833 |
| 13 | 560.255,209 396.326,024 | 14 | 560.268,946 396.317,236 | 16.307 |
| 16 | 560.276,031 396.314,385 | 17 | 560.274,698 396.316,198 | 2.25 |
| 19 | 560.266,29 396.329,792 | 20 | 560.264,692 396.331,42 | 2.281 |
| 22 | 560.258,769 396.336,378 | 23 | 560.254,039 396.339,937 | 5.92 |
| 25 | 560.239,181 396.351,115 | 26 | 560.234,188 396.354,74 | 6.17 |
| 28 | 560.226,357 396.371,446 | 29 | 560.223,188 396.375,191 | 4.906 |
| 31 | 560.219,408 396.378,297 | 32 | 560.213,158 396.381,551 | 7.046 |
| 34 | 560.204,624 396.382,395 | 35 | 560.202,503 396.383,49 | 2.387 |
| 37 | 560.192,583 396.385,173 | 38 | 560.184,79 396.385,235 | 7.793 |
| 40 | 560.174,761 396.384,718 | 41 | 560.170,136 396.383,852 | 4.705 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.181,793 396.368,252 | 6 | 560.190,251 396.368,397 | 8.459 |
| 8 | 560.201,305 396.361,322 | 9 | 560.207,909 396.357,335 | 7.714 |
| 11 | 560.224,263 396.346,147 | 12 | 560.243,918 396.333,306 | 23.478 |
| 14 | 560.268,946 396.317,236 | 15 | 560.272,907 396.315,137 | 4.483 |
| 17 | 560.274,698 396.316,198 | 18 | 560.269,66 396.326,36 | 11.342 |
| 20 | 560.264,692 396.331,42 | 21 | 560.264,079 396.331,933 | 0.8 |
| 23 | 560.254,039 396.339,937 | 24 | 560.245,45 396.346,265 | 10.668 |
| 26 | 560.234,188 396.354,74 | 27 | 560.231,194 396.365,808 | 11.466 |
| 29 | 560.223,188 396.375,191 | 30 | 560.221,077 396.376,338 | 2.402 |
| 32 | 560.213,158 396.381,551 | 33 | 560.208,193 396.381,745 | 4.969 |
| 35 | 560.202,503 396.383,49 | 36 | 560.199,824 396.384,395 | 2.828 |
| 38 | 560.184,79 396.385,235 | 39 | 560.179,748 396.385,105 | 5.044 |
| 41 | 560.170,136 396.383,852 | 42 | 560.157,261 396.381,272 | 13.131 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.190,251 396.368,397 | 7 | 560.194,637 396.366,009 | 4.994 |
| 9 | 560.207,909 396.357,335 | 10 | 560.212,885 396.354,015 | 5.982 |
| 12 | 560.243,918 396.333,306 | 13 | 560.255,209 396.326,024 | 13.436 |
| 15 | 560.272,907 396.315,137 | 16 | 560.276,031 396.314,385 | 3.213 |
| 18 | 560.269,66 396.326,36 | 19 | 560.266,29 396.329,792 | 4.81 |
| 21 | 560.264,079 396.331,933 | 22 | 560.258,769 396.336,378 | 6.924 |
| 24 | 560.245,45 396.346,265 | 25 | 560.239,181 396.351,115 | 7.926 |
| 27 | 560.231,194 396.365,808 | 28 | 560.226,357 396.371,446 | 7.429 |
| 30 | 560.221,077 396.376,338 | 31 | 560.219,408 396.378,297 | 2.574 |
| 33 | 560.208,193 396.381,745 | 34 | 560.204,624 396.382,395 | 3.628 |
| 36 | 560.199,824 396.384,395 | 37 | 560.192,583 396.385,173 | 7.283 |
| 39 | 560.179,748 396.385,105 | 40 | 560.174,761 396.384,718 | 5.002 |
| 42 | 560.157,261 396.381,272 | 1 | 560.160,422 396.359,77 | 21.733 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55002

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 191 A, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 438-partial, 439-partial

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21100 | Din acte: 1.107<br>Masurata: 1.117 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21100-C1 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 191 A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:126 mp; |
| A1.3 | 21100-C3 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 191 A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:73 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12525 / 26/07/2013** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 147, din 21/01/2013 emis de JUDECATORIA CAMPINA (hotarare judecatoreasca nr. 6036/11-03-2013 emis de JUDECATORIA CAMPINA; act administrativ nr. 4409/23-07-2013 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STAICU DORINA** | |
| **17144 / 23/03/2023** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat edificare constructie_1968, din 24/02/2023 emis de Primaria Com. Magureni (act administrativ nr Adeverinta_2416 din 09.03.2023, emis de Primaria Com. Magureni;inscris sub semnatura privata nr Raport expertiza tehnica_55.21 din 15.02.2023, emis de Expert tehnic Ing. Serbu Sorin Inocentiu;act notarial nr Declaratie_569 din 09.03.2023, emis de NP Toneata Maria;inscris sub semnatura privata nr Certificat energetic_AE1337 din 09.03.2015, emis de PFA Ing. Lucinescu St. Mihai;act administrativ nr Autorizatie desfiintare_2 din 09.06.2015, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Extras CF_12731 din 23.02.2023, emis de BCPI Campina;act administrativ nr Certificat edificare constructie_2128 din 03.03.2023, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr PV receptie finala_7139 din 13.09.2016, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Copie CI+Certificat casatorie+Certificat deces din 15.09.2021, emis de SPCLEP Campina;act administrativ nr AC_33 din 09.06.2015, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Certificat fiscal_2411 din 09.03.2023, emis de Primaria Com. Magureni); | | |
| B2 | se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca actuala adresa a imobilului este urmatoarea: comuna Magureni, sat Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, str. Caplescu, nr. 191A | A1, A1.1, A1.3 |
| B4 | se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul modificarii limitei de proprietate si suprafetei imobilului | A1, A1.1, A1.3 |
| B5 | se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul radierii constructiei C2 | A1 |
| B6 | se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul inscrierii extinderii constructiei C1 | A1.1 |
| | 1) **STAICU DORINA**<br>2) **STAICU PETRE** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **STAICU DORINA**<br>2) **STAICU PETRE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document valabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21100 | Din acte: 1.107<br>Masurata: 1.117 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 523 | 10 | 438-partial | - | |
| 2 | arabil | DA | 594 | 10 | 439-partial | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21100-C1 | constructii de locuinte | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:126 mp; |
| A1.3 | 21100-C3 | constructii de locuinte | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:73 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.160,422<br>396.359,77 | 2 | 560.160,882<br>396.352,02 | 7.764 |
| 3 | 560.163,545<br>396.352,256 | 4 | 560.172,127<br>396.352,802 | 8.599 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.160,882<br>396.352,02 | 3 | 560.163,545<br>396.352,256 | 2.673 |
| 4 | 560.172,127<br>396.352,802 | 5 | 560.176,27<br>396.352,889 | 4.144 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.176,27<br>396.352,889 | 6 | 560.184,923<br>396.353,46 | 8.672 |
| 7 | 560.195,411<br>396.349,06 | 8 | 560.204,492<br>396.343,627 | 10.582 |
| 9 | 560.218,349<br>396.335,013 | 10 | 560.228,349<br>396.328,953 | 11.693 |
| 11 | 560.239,417<br>396.322,377 | 12 | 560.245,767<br>396.318,671 | 7.352 |
| 13 | 560.243,918<br>396.333,306 | 14 | 560.224,263<br>396.346,147 | 23.478 |
| 15 | 560.212,885<br>396.354,015 | 16 | 560.207,909<br>396.357,335 | 5.982 |
| 17 | 560.201,305<br>396.361,322 | 18 | 560.194,637<br>396.366,009 | 8.15 |
| 19 | 560.190,251<br>396.368,397 | 20 | 560.181,793<br>396.368,252 | 8.459 |
| 21 | 560.181,822<br>396.362,675 | 22 | 560.181,896<br>396.360,259 | 2.418 |
| 23 | 560.172,84<br>396.360,24 | 1 | 560.160,422<br>396.359,77 | 12.427 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.184,923<br>396.353,46 | 7 | 560.195,411<br>396.349,06 | 11.374 |
| 8 | 560.204,492<br>396.343,627 | 9 | 560.218,349<br>396.335,013 | 16.316 |
| 10 | 560.228,349<br>396.328,953 | 11 | 560.239,417<br>396.322,377 | 12.874 |
| 12 | 560.245,767<br>396.318,671 | 13 | 560.243,918<br>396.333,306 | 14.751 |
| 14 | 560.224,263<br>396.346,147 | 15 | 560.212,885<br>396.354,015 | 13.833 |
| 16 | 560.207,909<br>396.357,335 | 17 | 560.201,305<br>396.361,322 | 7.714 |
| 18 | 560.194,637<br>396.366,009 | 19 | 560.190,251<br>396.368,397 | 4.994 |
| 20 | 560.181,793<br>396.368,252 | 21 | 560.181,822<br>396.362,675 | 5.577 |
| 22 | 560.181,896<br>396.360,259 | 23 | 560.172,84<br>396.360,24 | 9.056 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55003

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan Nr. topografic:A 439- partial

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: T 10, Parcela: A 439- partial

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21105 | Din acte: 421<br>Masurata: 458 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12526 / 26/07/2013** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 147, din 21/01/2013 emis de JUDECATORIA CAMPINA (hotarare judecatoreasca nr. 6036/11-03-2013 emis de JUDECATORIA CAMPINA; act administrativ nr. 4409/23-07-2013 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEhotarare judecatoreasca - partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STAICU DORINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12526 / 26/07/2013** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 147, din 21/01/2013 emis de JUDECATORIA CAMPINA (hotarare judecatoreasca nr. 6036/11-03-2013 emis de JUDECATORIA CAMPINA; act administrativ nr. 4409/23-07-2013 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:17969 LEIreprezentand sulta | A1 |
| | 1) **PAPUC STELA** | |

Neautorizat în circuitul civil

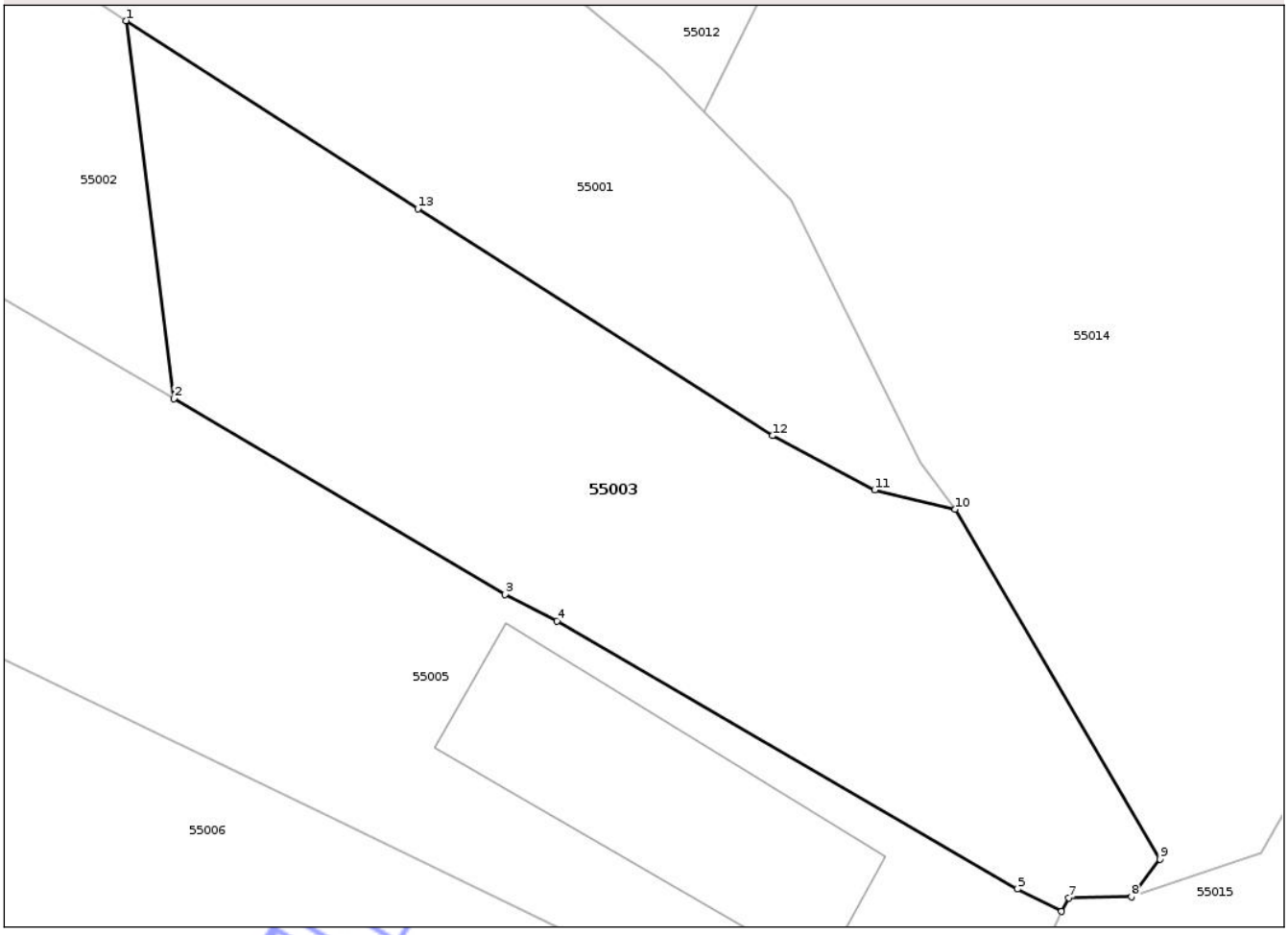
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21105 | Din acte: 421<br>Masurata: 458 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 458 | T 10 | A 439-partial | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.243,918<br>396.333,306 | 2 | 560.245,767<br>396.318,671 | 14.751 |
| 2 | 560.245,767<br>396.318,671 | 3 | 560.258,597<br>396.311,091 | 14.902 |
| 3 | 560.258,597<br>396.311,091 | 4 | 560.260,609<br>396.310,065 | 2.259 |
| 4 | 560.260,609<br>396.310,065 | 5 | 560.278,439<br>396.299,678 | 20.635 |
| 5 | 560.278,439<br>396.299,678 | 6 | 560.280,144<br>396.298,814 | 1.911 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.280,144<br>396.298,814 | 7 | 560.280,431<br>396.299,338 | 0.597 |
| 7 | 560.280,431<br>396.299,338 | 8 | 560.282,846<br>396.299,377 | 2.415 |
| 8 | 560.282,846<br>396.299,377 | 9 | 560.283,954<br>396.300,841 | 1.836 |
| 9 | 560.283,954<br>396.300,841 | 10 | 560.276,031<br>396.314,385 | 15.691 |
| 10 | 560.276,031<br>396.314,385 | 11 | 560.272,907<br>396.315,137 | 3.213 |
| 11 | 560.272,907<br>396.315,137 | 12 | 560.268,946<br>396.317,236 | 4.483 |
| 12 | 560.268,946<br>396.317,236 | 13 | 560.255,209<br>396.326,024 | 16.307 |
| 13 | 560.255,209<br>396.326,024 | 1 | 560.243,918<br>396.333,306 | 13.436 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55004

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 190, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 440, 441

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.260<br>Masurata: 858 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 167, din 29/03/2007 emis de BN IVAN MIHAELA SAVULESCU-VASILE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **POPESCU C. CLAUDIU -CONSTANTIN** | |
| Act Notarial nr. 2138, din 26/03/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPINA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **POPESCU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.260<br>Masurata: 858 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 426 | 10 | 440 | - | |
| 1 | curti constructii | DA | 432 | 10 | 441 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 101 | Fara acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA TIP P+1 |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 43 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.164,204<br>396.331,43 | 2 | 560.167,262<br>396.332,051 | 3.12 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.167,262<br>396.332,051 | 3 | 560.179,242<br>396.334,259 | 12.182 |
| 3 | 560.179,242<br>396.334,259 | 4 | 560.199,965<br>396.334,074 | 20.724 |
| 4 | 560.199,965<br>396.334,074 | 5 | 560.206,547<br>396.331,488 | 7.072 |
| 5 | 560.206,547<br>396.331,488 | 6 | 560.214,625<br>396.327,935 | 8.825 |
| 6 | 560.214,625<br>396.327,935 | 7 | 560.218,349<br>396.335,013 | 7.998 |
| 7 | 560.218,349<br>396.335,013 | 8 | 560.204,492<br>396.343,627 | 16.316 |
| 8 | 560.204,492<br>396.343,627 | 9 | 560.195,411<br>396.349,06 | 10.582 |
| 9 | 560.195,411<br>396.349,06 | 10 | 560.184,923<br>396.353,46 | 11.374 |
| 10 | 560.184,923<br>396.353,46 | 11 | 560.176,27<br>396.352,889 | 8.672 |
| 11 | 560.176,27<br>396.352,889 | 12 | 560.172,127<br>396.352,802 | 4.144 |
| 12 | 560.172,127<br>396.352,802 | 13 | 560.163,545<br>396.352,256 | 8.599 |
| 13 | 560.163,545<br>396.352,256 | 14 | 560.160,882<br>396.352,02 | 2.673 |
| 14 | 560.160,882<br>396.352,02 | 1 | 560.164,204<br>396.331,43 | 20.856 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55005

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 189, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 443, 442

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.362 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 189, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:406 mp; LOCUINTA P+M |
| A1.2 | -C2 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 189, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; |
| A1.3 | -C3 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 189, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7250, din 16/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POEPSCU GHEORGHE**<br>2) **POPESCU CONSTANTIN**<br>3) **POPESCU VASILE**<br>4) **NUŢĂ FLOAREA** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **POPESCU VASILE**<br>2) **POEPSCU GHEORGHE**<br>3) **POPESCU CONSTANTIN**<br>4) **NUŢĂ FLOAREA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

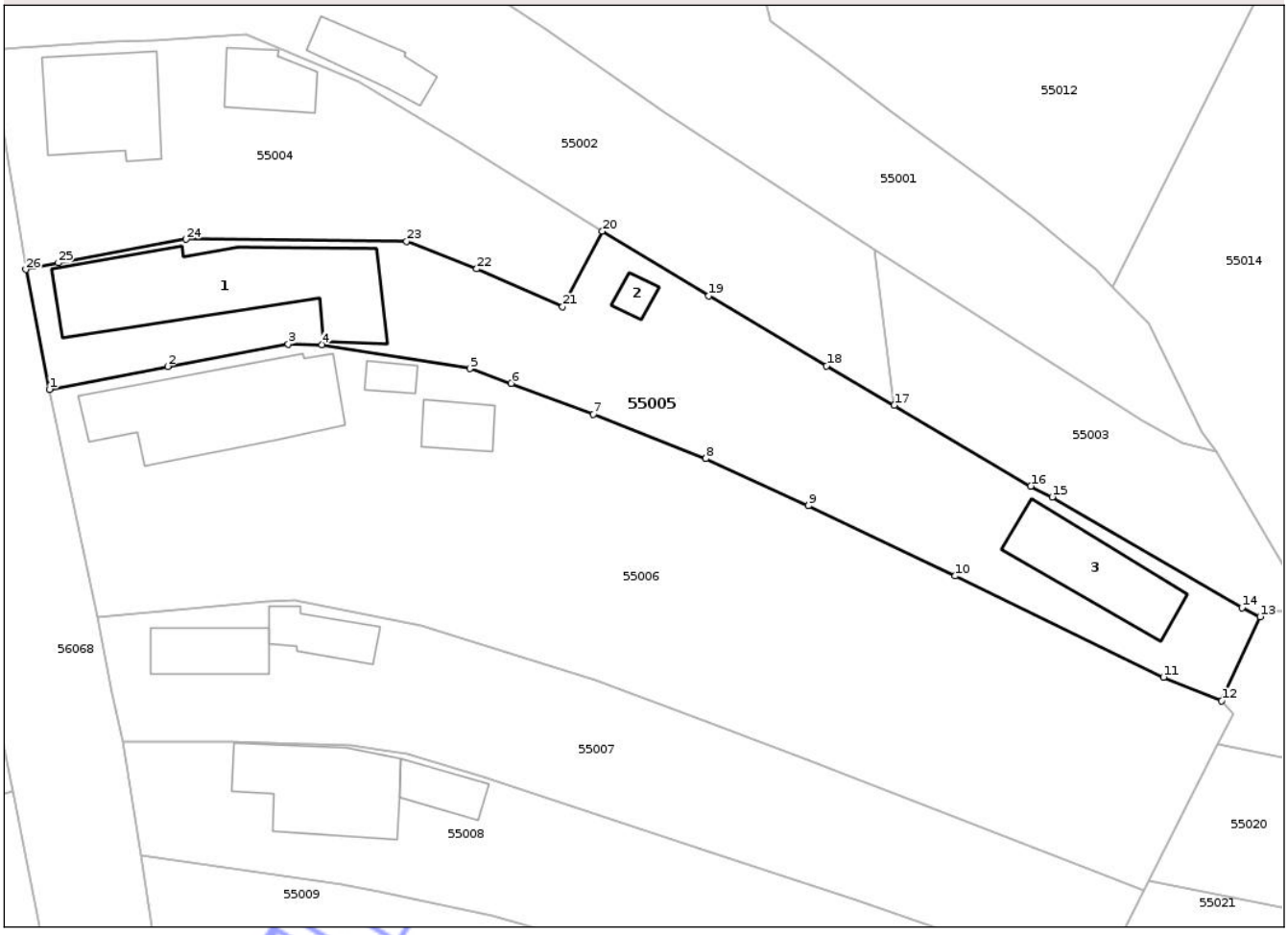
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.362 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 433 | 10 | 443 | - | |
| 1 | curti constructii | DA | 612 | 10 | 442 | - | |
| 2 | arabil | NU | 317 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 203 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:406 mp; LOCUINTA P+M |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; |
| A1.3 | -C3 | constructii anexa | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.166,397<br>396.320,168 | 2 | 560.177,514<br>396.322,335 | 11.326 |
| 3 | 560.188,851<br>396.324,411 | 4 | 560.192,007<br>396.324,375 | 3.156 |
| 5 | 560.205,908<br>396.322,118 | 6 | 560.209,79<br>396.320,738 | 4.12 |
| 7 | 560.217,515<br>396.317,831 | 8 | 560.228,058<br>396.313,669 | 11.335 |
| 9 | 560.237,721<br>396.309,25 | 10 | 560.251,501<br>396.302,646 | 15.281 |
| 11 | 560.271,064<br>396.293,152 | 12 | 560.276,533<br>396.290,924 | 5.905 |
| 13 | 560.280,144<br>396.298,814 | 14 | 560.278,439<br>396.299,678 | 1.911 |
| 15 | 560.260,609<br>396.310,065 | 16 | 560.258,597<br>396.311,091 | 2.259 |
| 17 | 560.245,767<br>396.318,671 | 18 | 560.239,417<br>396.322,377 | 7.352 |
| 19 | 560.228,349<br>396.328,953 | 20 | 560.218,349<br>396.335,013 | 11.693 |
| 21 | 560.214,625<br>396.327,935 | 22 | 560.206,547<br>396.331,488 | 8.825 |
| 23 | 560.199,965<br>396.334,074 | 24 | 560.179,242<br>396.334,259 | 20.724 |
| 25 | 560.167,262<br>396.332,051 | 26 | 560.164,204<br>396.331,43 | 3.12 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.177,514<br>396.322,335 | 3 | 560.188,851<br>396.324,411 | 11.526 |
| 4 | 560.192,007<br>396.324,375 | 5 | 560.205,908<br>396.322,118 | 14.083 |
| 6 | 560.209,79<br>396.320,738 | 7 | 560.217,515<br>396.317,831 | 8.254 |
| 8 | 560.228,058<br>396.313,669 | 9 | 560.237,721<br>396.309,25 | 10.626 |
| 10 | 560.251,501<br>396.302,646 | 11 | 560.271,064<br>396.293,152 | 21.745 |
| 12 | 560.276,533<br>396.290,924 | 13 | 560.280,144<br>396.298,814 | 8.677 |
| 14 | 560.278,439<br>396.299,678 | 15 | 560.260,609<br>396.310,065 | 20.635 |
| 16 | 560.258,597<br>396.311,091 | 17 | 560.245,767<br>396.318,671 | 14.902 |
| 18 | 560.239,417<br>396.322,377 | 19 | 560.228,349<br>396.328,953 | 12.874 |
| 20 | 560.218,349<br>396.335,013 | 21 | 560.214,625<br>396.327,935 | 7.998 |
| 22 | 560.206,547<br>396.331,488 | 23 | 560.199,965<br>396.334,074 | 7.072 |
| 24 | 560.179,242<br>396.334,259 | 25 | 560.167,262<br>396.332,051 | 12.182 |
| 26 | 560.164,204<br>396.331,43 | 1 | 560.166,397<br>396.320,168 | 11.474 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55006

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1721
Nr. cadastral vechi:10495

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 188, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: Cc445 ; A 444

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20673 | Din acte: 2.520<br>Masurata: 2.475 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20673-C1 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 188, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:330 mp; LOCUINTA TIP P+M |
| A1.2 | 20673-C2 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 188, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; |
| A1.3 | 20673-C3 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 188, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **49260 / 07/11/2024** | | |
| Act Notarial nr. 244, din 06/11/2024 emis de Toneata Maria; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **STĂNESCU OVIDIU-ŞTEFAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20673 | Din acte: 2.520<br>Masurata: 2.475 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.561 | 10 | Cc445 ; A 444 | - | |
| 2 | arabil | DA | 498 | 10 | Cc445 ; A 444 | - | |
| 3 | arabil | NU | 416 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20673-C1 | constructii de locuinte | 165 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:330 mp; LOCUINTA TIP P+M |
| A1.2 | 20673-C2 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; |
| A1.3 | 20673-C3 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.166,397<br>396.320,168 | 2 | 560.170,88<br>396.298,794 | 21.839 |
| 3 | 560.186,806<br>396.300,291 | 4 | 560.189,466<br>396.300,333 | 2.66 |
| 5 | 560.198,476<br>396.298,572 | 6 | 560.201,377<br>396.297,992 | 2.958 |
| 7 | 560.217,697<br>396.292,819 | 8 | 560.228,021<br>396.288,97 | 11.018 |
| 9 | 560.237,291<br>396.285,47 | 10 | 560.269,274<br>396.273,121 | 34.284 |
| 11 | 560.269,712<br>396.273,998 | 12 | 560.276,156<br>396.286,908 | 14.429 |
| 13 | 560.277,568<br>396.289,737 | 14 | 560.276,533<br>396.290,924 | 1.575 |
| 15 | 560.271,064<br>396.293,152 | 16 | 560.251,501<br>396.302,646 | 21.745 |
| 17 | 560.237,721<br>396.309,25 | 18 | 560.228,058<br>396.313,669 | 10.626 |
| 19 | 560.217,515<br>396.317,831 | 20 | 560.209,79<br>396.320,738 | 8.254 |
| 21 | 560.205,908<br>396.322,118 | 22 | 560.192,007<br>396.324,375 | 14.083 |
| 23 | 560.188,851<br>396.324,411 | 24 | 560.177,514<br>396.322,335 | 11.526 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.170,88<br>396.298,794 | 3 | 560.186,806<br>396.300,291 | 15.996 |
| 4 | 560.189,466<br>396.300,333 | 5 | 560.198,476<br>396.298,572 | 9.18 |
| 6 | 560.201,377<br>396.297,992 | 7 | 560.217,697<br>396.292,819 | 17.12 |
| 8 | 560.228,021<br>396.288,97 | 9 | 560.237,291<br>396.285,47 | 9.909 |
| 10 | 560.269,274<br>396.273,121 | 11 | 560.269,712<br>396.273,998 | 0.98 |
| 12 | 560.276,156<br>396.286,908 | 13 | 560.277,568<br>396.289,737 | 3.162 |
| 14 | 560.276,533<br>396.290,924 | 15 | 560.271,064<br>396.293,152 | 5.905 |
| 16 | 560.251,501<br>396.302,646 | 17 | 560.237,721<br>396.309,25 | 15.281 |
| 18 | 560.228,058<br>396.313,669 | 19 | 560.217,515<br>396.317,831 | 11.335 |
| 20 | 560.209,79<br>396.320,738 | 21 | 560.205,908<br>396.322,118 | 4.12 |
| 22 | 560.192,007<br>396.324,375 | 23 | 560.188,851<br>396.324,411 | 3.156 |
| 24 | 560.177,514<br>396.322,335 | 1 | 560.166,397<br>396.320,168 | 11.326 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55007

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 446, 447

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23721 | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.140 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 23721-C1 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. FN, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:63 mp; SD= B+P =63MP |
| A1.2 | 23721-C2 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. FN, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20061 / 14/05/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 7224 T.P., din 02/08/1993 emis de COMISIA JUD.PH (act administrativ nr 3692 ADEV. din 29.04.2021, emis de PRIMARIA MAGURENI;act administrativ nr FISCALE din 11.05.2021, emis de PRIMARIA MAGURENI;act notarial nr 498 C.M. din 04.05.1989, emis de NOTARIATUL DE STAT); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IRIMESCU ION**<br>2) **APOSTOL ELENA**, in indiviziune | |
| **54894 / 23/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 116, din 23/11/2023 emis de Neculae Diana; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 | A1 |
| | 1) **Irimescu Iulia** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12 | A1 |
| | 1) **IRIMESCU LIVIU BOGDAN** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **Irimescu Iulia** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **IRIMESCU LIVIU BOGDAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23721 | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.140 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 689 | 10 | 446 | - | |
| 2 | arabil | DA | 355 | 10 | 447 | - | |
| 3 | arabil | NU | 96 | 10 | 447 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 23721-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 63<br>Masurata: 49 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:63 mp; SD= B+P =63MP |
| A1.2 | 23721-C2 | constructii anexa | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.170,88<br>396.298,794 | 2 | 560.172,347<br>396.291,625 | 7.318 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.172,347<br>396.291,625 | 3 | 560.173,304<br>396.287,028 | 4.696 |
| 3 | 560.173,304<br>396.287,028 | 4 | 560.183,531<br>396.287,045 | 10.227 |
| 4 | 560.183,531<br>396.287,045 | 5 | 560.194,746<br>396.286,739 | 11.219 |
| 5 | 560.194,746<br>396.286,739 | 6 | 560.196,949<br>396.286,415 | 2.227 |
| 6 | 560.196,949<br>396.286,415 | 7 | 560.200,023<br>396.285,953 | 3.109 |
| 7 | 560.200,023<br>396.285,953 | 8 | 560.207,133<br>396.283,737 | 7.447 |
| 8 | 560.207,133<br>396.283,737 | 9 | 560.228,321<br>396.276,733 | 22.316 |
| 9 | 560.228,321<br>396.276,733 | 10 | 560.242,201<br>396.272,153 | 14.616 |
| 10 | 560.242,201<br>396.272,153 | 11 | 560.260,938<br>396.265,802 | 19.784 |
| 11 | 560.260,938<br>396.265,802 | 12 | 560.264,882<br>396.264,511 | 4.15 |
| 12 | 560.264,882<br>396.264,511 | 13 | 560.269,274<br>396.273,121 | 9.665 |
| 13 | 560.269,274<br>396.273,121 | 14 | 560.237,291<br>396.285,47 | 34.284 |
| 14 | 560.237,291<br>396.285,47 | 15 | 560.228,021<br>396.288,97 | 9.909 |
| 15 | 560.228,021<br>396.288,97 | 16 | 560.217,697<br>396.292,819 | 11.018 |
| 16 | 560.217,697<br>396.292,819 | 17 | 560.201,377<br>396.297,992 | 17.12 |
| 17 | 560.201,377<br>396.297,992 | 18 | 560.198,476<br>396.298,572 | 2.958 |
| 18 | 560.198,476<br>396.298,572 | 19 | 560.189,466<br>396.300,333 | 9.18 |
| 19 | 560.189,466<br>396.300,333 | 20 | 560.186,806<br>396.300,291 | 2.66 |
| 20 | 560.186,806<br>396.300,291 | 1 | 560.170,88<br>396.298,794 | 15.996 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55008

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. topografic:CC 449, A 448

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 186, Jud. Prahova, Tarla: T 10, Parcela: CC 449, A 448

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20978 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.039 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20978-C1 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 186, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; C1 - Locuinta, construita din caramida in anul 1937 |
| A1.2 | 20978-C2 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 186, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2 - Anexa, construita din caramida in anul 1955 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9108 / 25/06/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1164, din 21/06/2012 emis de TONEATA MARIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **POPONETE AURELIA SORINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

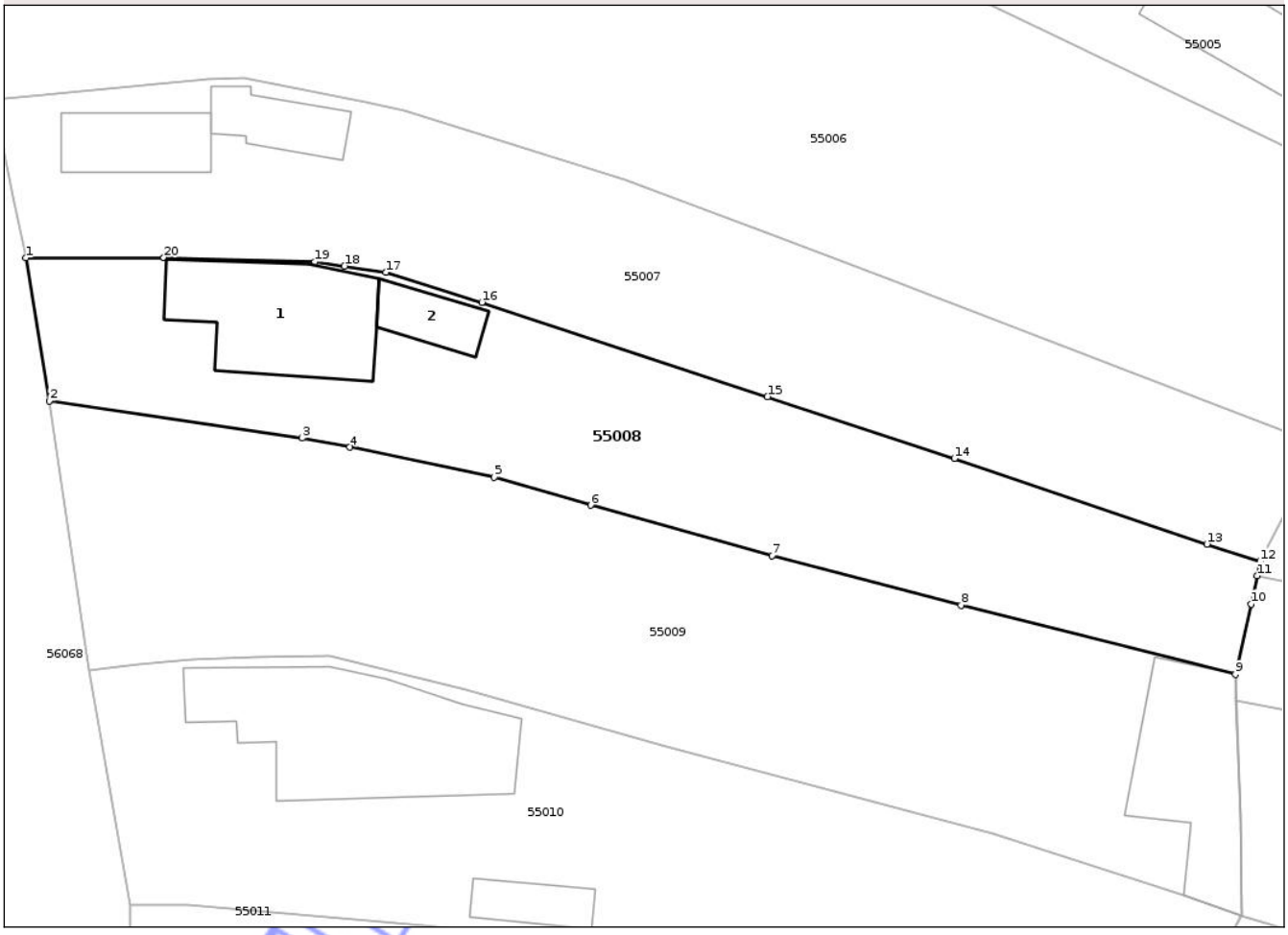
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20978 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.039 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 444 | T 10 | CC 449 | - | |
| 2 | arabil | DA | 595 | T 10 | A 448 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20978-C1 | constructii de locuinte | 114 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; C1 - Locuinta, construita din caramida in anul 1937 |
| A1.2 | 20978-C2 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2 - Anexa, construita din caramida in anul 1955 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.173,304<br>396.287,028 | 2 | 560.175,035<br>396.276,43 | 10.738 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.175,035<br>396.276,43 | 3 | 560.193,802<br>396.273,663 | 18.97 |
| 3 | 560.193,802<br>396.273,663 | 4 | 560.197,339<br>396.272,984 | 3.602 |
| 4 | 560.197,339<br>396.272,984 | 5 | 560.208,065<br>396.270,759 | 10.954 |
| 5 | 560.208,065<br>396.270,759 | 6 | 560.215,199<br>396.268,685 | 7.429 |
| 6 | 560.215,199<br>396.268,685 | 7 | 560.228,659<br>396.264,94 | 13.971 |
| 7 | 560.228,659<br>396.264,94 | 8 | 560.242,673<br>396.261,261 | 14.489 |
| 8 | 560.242,673<br>396.261,261 | 9 | 560.263,034<br>396.256,131 | 20.997 |
| 9 | 560.263,034<br>396.256,131 | 10 | 560.264,211<br>396.261,354 | 5.354 |
| 10 | 560.264,211<br>396.261,354 | 11 | 560.264,656<br>396.263,447 | 2.14 |
| 11 | 560.264,656<br>396.263,447 | 12 | 560.264,882<br>396.264,511 | 1.087 |
| 12 | 560.264,882<br>396.264,511 | 13 | 560.260,938<br>396.265,802 | 4.15 |
| 13 | 560.260,938<br>396.265,802 | 14 | 560.242,201<br>396.272,153 | 19.784 |
| 14 | 560.242,201<br>396.272,153 | 15 | 560.228,321<br>396.276,733 | 14.616 |
| 15 | 560.228,321<br>396.276,733 | 16 | 560.207,133<br>396.283,737 | 22.316 |
| 16 | 560.207,133<br>396.283,737 | 17 | 560.200,023<br>396.285,953 | 7.447 |
| 17 | 560.200,023<br>396.285,953 | 18 | 560.196,949<br>396.286,415 | 3.109 |
| 18 | 560.196,949<br>396.286,415 | 19 | 560.194,746<br>396.286,739 | 2.227 |
| 19 | 560.194,746<br>396.286,739 | 20 | 560.183,531<br>396.287,045 | 11.219 |
| 20 | 560.183,531<br>396.287,045 | 1 | 560.173,304<br>396.287,028 | 10.227 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55009

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:225
Nr. cadastral vechi:212

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 185, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 451

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21607 | Din acte: 1.478<br>Masurata: 1.452 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21607-C1 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 185, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C1-locuinta Sc=105,54 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14168 / 11/06/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1461, din 10/06/2020 emis de NP VASILE SAVULESCU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ISTRATE ANDREI**<br>2) **ISTRATE ALEXANDRA-MARIA** | |
| **16656 / 30/06/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 4173, din 10/06/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B3 | se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com Magureni, sat Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 185, jud Prahova | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

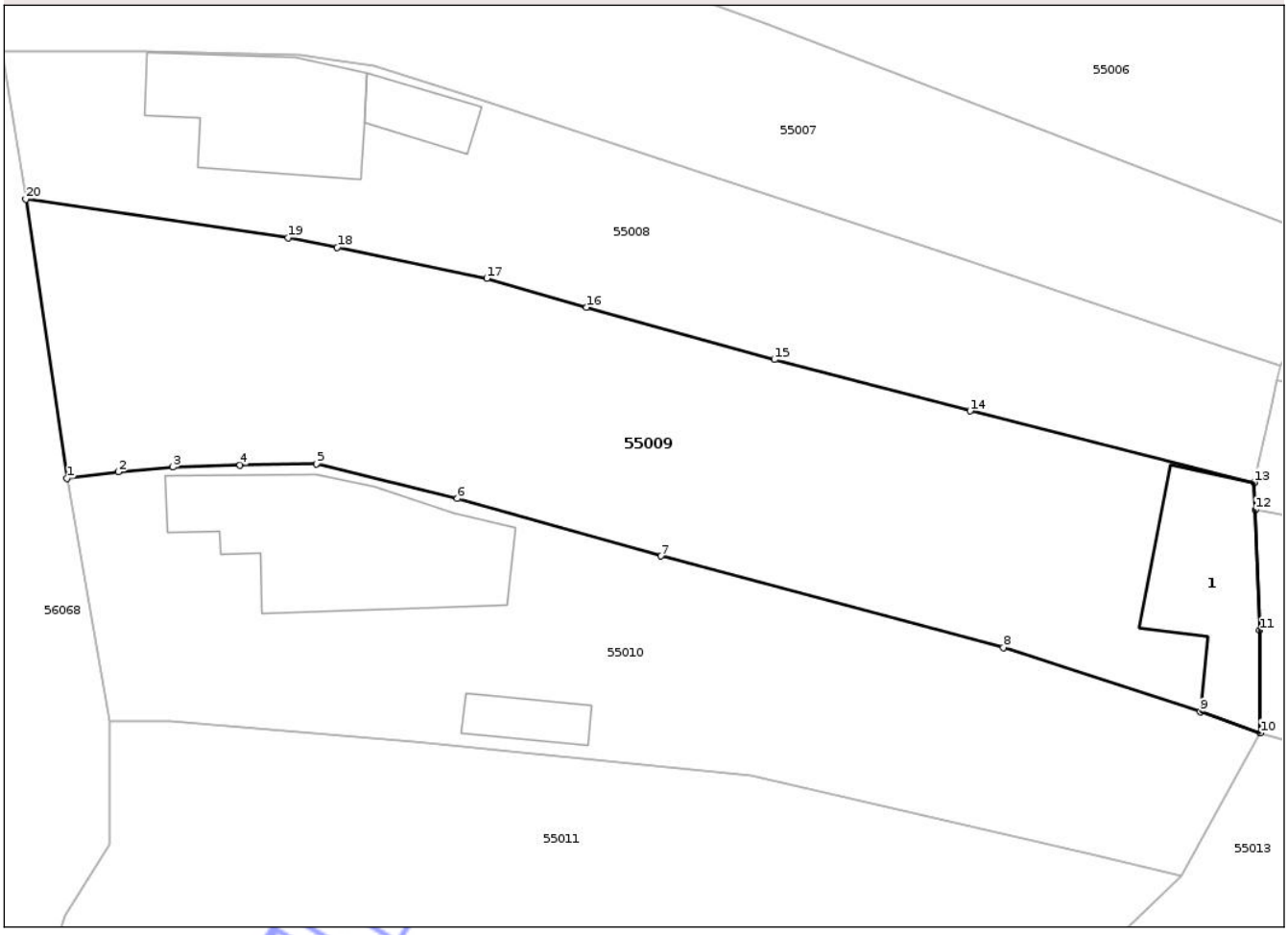
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21607 | Din acte: 1.478<br>Masurata: 1.452 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 546 | 10 | 451 | - | |
| 2 | arabil | DA | 906 | 10 | 451 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21607-C1 | constructii de locuinte | 110 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C1-locuinta Sc=105,54 mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.177,963<br>396.256,446 | 2 | 560.181,653<br>396.256,894 | 3.717 |
| 2 | 560.181,653<br>396.256,894 | 3 | 560.185,576<br>396.257,244 | 3.939 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.185,576<br>396.257,244 | 4 | 560.190,38<br>396.257,387 | 4.806 |
| 4 | 560.190,38<br>396.257,387 | 5 | 560.195,866<br>396.257,474 | 5.487 |
| 5 | 560.195,866<br>396.257,474 | 6 | 560.205,956<br>396.254,988 | 10.392 |
| 6 | 560.205,956<br>396.254,988 | 7 | 560.220,517<br>396.250,866 | 15.133 |
| 7 | 560.220,517<br>396.250,866 | 8 | 560.245,056<br>396.244,323 | 25.396 |
| 8 | 560.245,056<br>396.244,323 | 9 | 560.259,168<br>396.239,709 | 14.847 |
| 9 | 560.259,168<br>396.239,709 | 10 | 560.263,473<br>396.238,199 | 4.562 |
| 10 | 560.263,473<br>396.238,199 | 11 | 560.263,421<br>396.245,551 | 7.352 |
| 11 | 560.263,421<br>396.245,551 | 12 | 560.263,106<br>396.254,174 | 8.629 |
| 12 | 560.263,106<br>396.254,174 | 13 | 560.263,034<br>396.256,131 | 1.958 |
| 13 | 560.263,034<br>396.256,131 | 14 | 560.242,673<br>396.261,261 | 20.997 |
| 14 | 560.242,673<br>396.261,261 | 15 | 560.228,659<br>396.264,94 | 14.489 |
| 15 | 560.228,659<br>396.264,94 | 16 | 560.215,199<br>396.268,685 | 13.971 |
| 16 | 560.215,199<br>396.268,685 | 17 | 560.208,065<br>396.270,759 | 7.429 |
| 17 | 560.208,065<br>396.270,759 | 18 | 560.197,339<br>396.272,984 | 10.954 |
| 18 | 560.197,339<br>396.272,984 | 19 | 560.193,802<br>396.273,663 | 3.602 |
| 19 | 560.193,802<br>396.273,663 | 20 | 560.175,035<br>396.276,43 | 18.97 |
| 20 | 560.175,035<br>396.276,43 | 1 | 560.177,963<br>396.256,446 | 20.197 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55010

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 184, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 453, 452

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23896 | Din acte: 1.072<br>Masurata: 1.267 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 23896-C1 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 184, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 23896-C2 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 184, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Grajd |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **32198 / 08/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. 767, din 20/11/2007 emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU (Certificat de mostenitor nr. 767 din 20.11.2007-semnat ; act administrativ nr 5800 din 04.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 15343 din 07.04.1994, emis de PREFECTURA PRAHOVA;act administrativ nr 5786 din 08.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act notarial nr 766 din 20.11.2007, emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **Rotaru Mariana** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

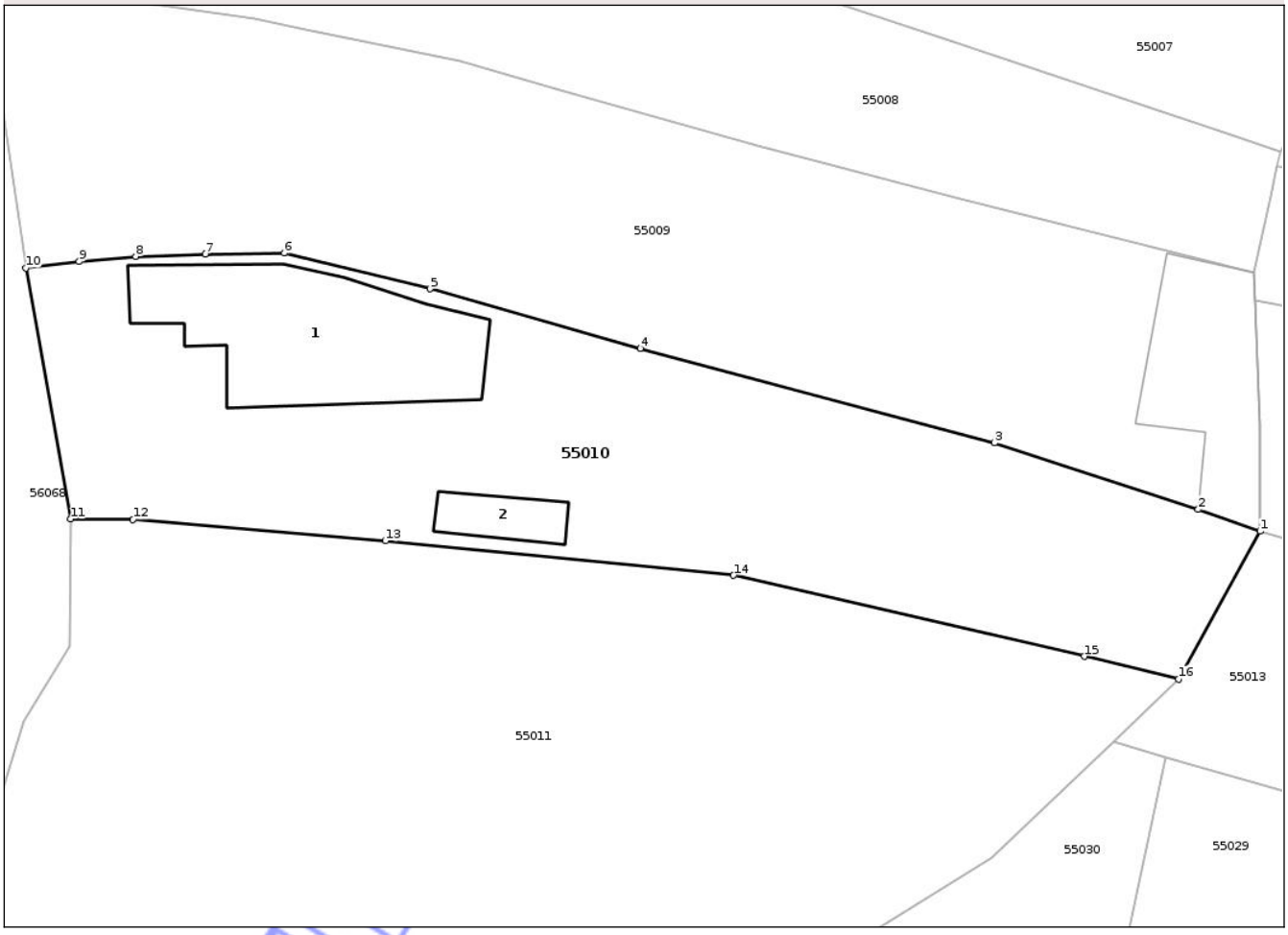
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23896 | Din acte: 1.072<br>Masurata: 1.267 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 602 | 10 | 453 | - | |
| 2 | arabil | DA | 648 | 10 | 452 | - | |
| 3 | arabil | NU | 17 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 23896-C1 | constructii de locuinte | 179 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 23896-C2 | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Grajd |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.263,473<br>396.238,199 | 2 | 560.259,168<br>396.239,709 | 4.562 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.259,168<br>396.239,709 | 3 | 560.245,056<br>396.244,323 | 14.847 |
| 3 | 560.245,056<br>396.244,323 | 4 | 560.220,517<br>396.250,866 | 25.396 |
| 4 | 560.220,517<br>396.250,866 | 5 | 560.205,956<br>396.254,988 | 15.133 |
| 5 | 560.205,956<br>396.254,988 | 6 | 560.195,866<br>396.257,474 | 10.392 |
| 6 | 560.195,866<br>396.257,474 | 7 | 560.190,38<br>396.257,387 | 5.487 |
| 7 | 560.190,38<br>396.257,387 | 8 | 560.185,576<br>396.257,244 | 4.806 |
| 8 | 560.185,576<br>396.257,244 | 9 | 560.181,653<br>396.256,894 | 3.939 |
| 9 | 560.181,653<br>396.256,894 | 10 | 560.177,963<br>396.256,446 | 3.717 |
| 10 | 560.177,963<br>396.256,446 | 11 | 560.181,049<br>396.239,047 | 17.671 |
| 11 | 560.181,049<br>396.239,047 | 12 | 560.185,375<br>396.239,012 | 4.326 |
| 12 | 560.185,375<br>396.239,012 | 13 | 560.202,866<br>396.237,543 | 17.553 |
| 13 | 560.202,866<br>396.237,543 | 14 | 560.226,996<br>396.235,15 | 24.248 |
| 14 | 560.226,996<br>396.235,15 | 15 | 560.251,287<br>396.229,538 | 24.931 |
| 15 | 560.251,287<br>396.229,538 | 16 | 560.257,827<br>396.227,965 | 6.727 |
| 16 | 560.257,827<br>396.227,965 | 1 | 560.263,473<br>396.238,199 | 11.688 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55011

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 454

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.340 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

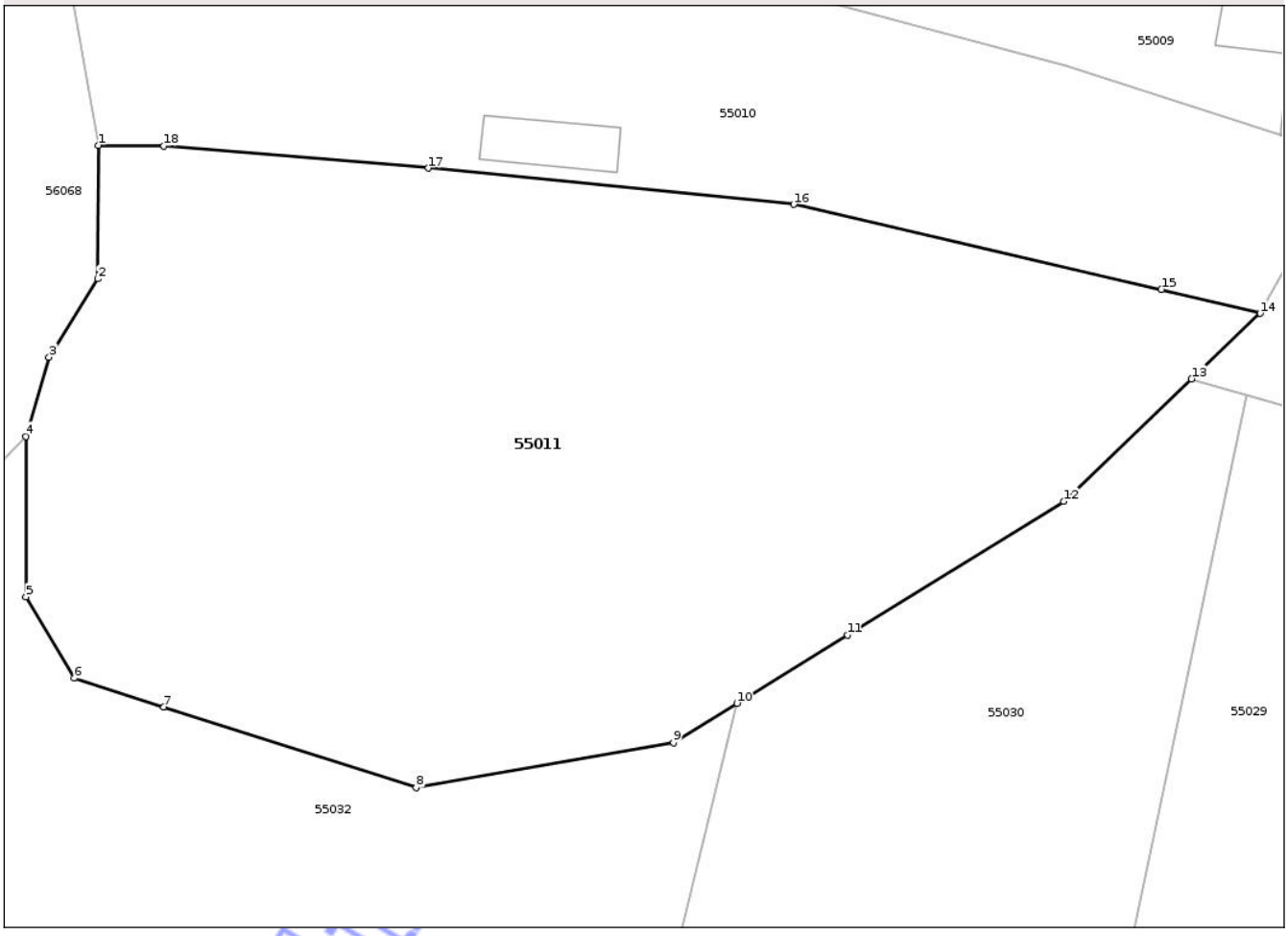
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.340 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.917 | 10 | 454 | - | |
| 2 | arabil | NU | 423 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.181,049<br>396.239,047 | 2 | 560.181,016<br>396.230,236 | 8.811 |
| 2 | 560.181,016<br>396.230,236 | 3 | 560.177,786<br>396.225,067 | 6.095 |
| 3 | 560.177,786<br>396.225,067 | 4 | 560.176,255<br>396.219,84 | 5.446 |
| 4 | 560.176,255<br>396.219,84 | 5 | 560.176,255<br>396.209,247 | 10.593 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.176,255<br>396.209,247 | 6 | 560.179,463<br>396.203,877 | 6.255 |
| 6 | 560.179,463<br>396.203,877 | 7 | 560.185,373<br>396.201,987 | 6.204 |
| 7 | 560.185,373<br>396.201,987 | 8 | 560.202,051<br>396.196,653 | 17.51 |
| 8 | 560.202,051<br>396.196,653 | 9 | 560.219,045<br>396.199,631 | 17.252 |
| 9 | 560.219,045<br>396.199,631 | 10 | 560.223,251<br>396.202,228 | 4.943 |
| 10 | 560.223,251<br>396.202,228 | 11 | 560.230,54<br>396.206,728 | 8.566 |
| 11 | 560.230,54<br>396.206,728 | 12 | 560.244,84<br>396.215,558 | 16.807 |
| 12 | 560.244,84<br>396.215,558 | 13 | 560.253,293<br>396.223,633 | 11.69 |
| 13 | 560.253,293<br>396.223,633 | 14 | 560.257,827<br>396.227,965 | 6.271 |
| 14 | 560.257,827<br>396.227,965 | 15 | 560.251,287<br>396.229,538 | 6.727 |
| 15 | 560.251,287<br>396.229,538 | 16 | 560.226,996<br>396.235,15 | 24.931 |
| 16 | 560.226,996<br>396.235,15 | 17 | 560.202,866<br>396.237,543 | 24.248 |
| 17 | 560.202,866<br>396.237,543 | 18 | 560.185,375<br>396.239,012 | 17.553 |
| 18 | 560.185,375<br>396.239,012 | 1 | 560.181,049<br>396.239,047 | 4.326 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55012

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 426/13

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.600 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 616, din 04/04/2012 emis de B.N.P. Toneata Maria; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPESCU GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

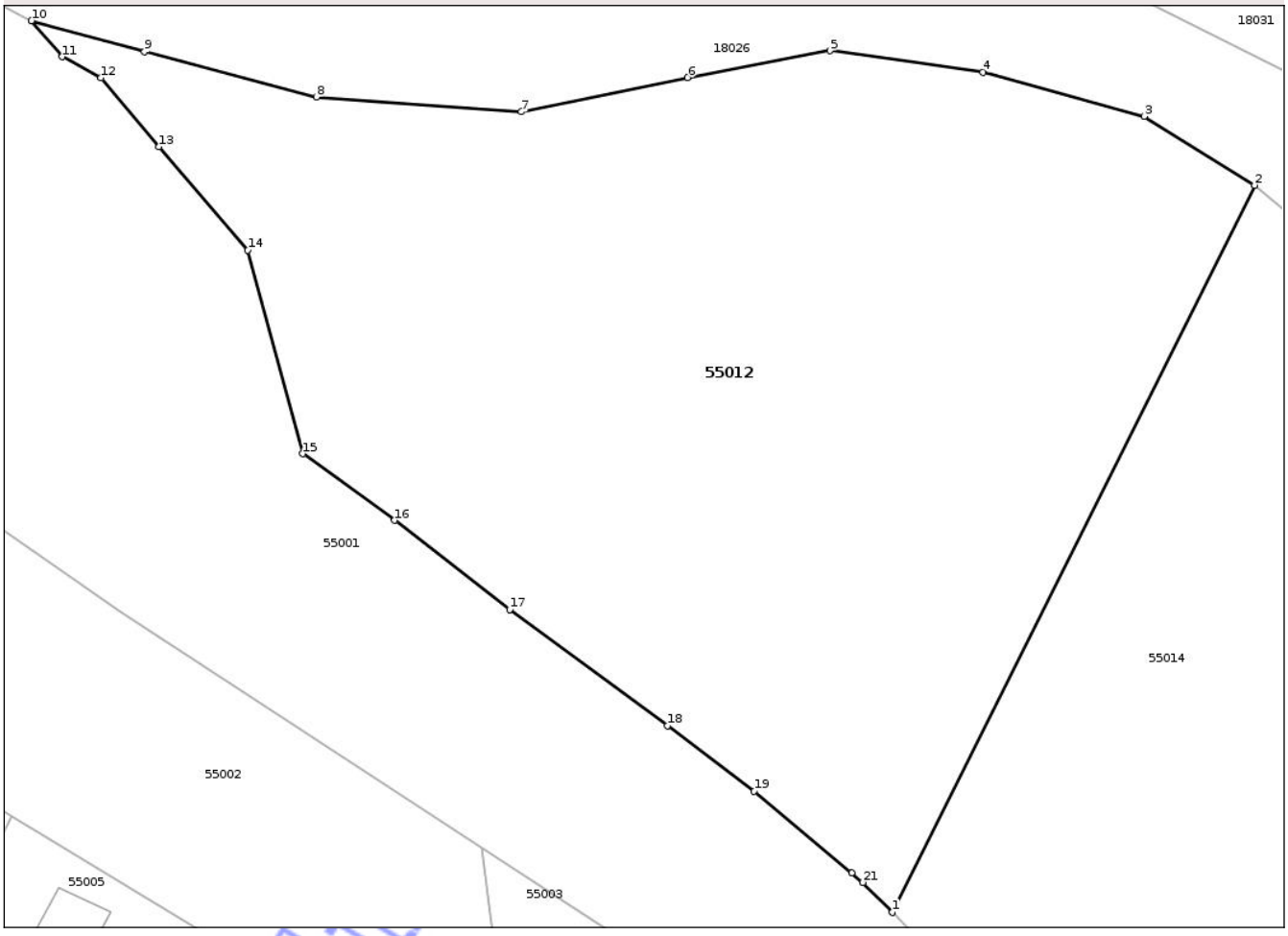
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 1.366 | 27 | 426/13 | - | |
| 2 | arabil | DA | 234 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.266,29<br>396.329,792 | 2 | 560.286,027<br>396.369,35 | 44.208 |
| 3 | 560.280,006<br>396.373,092 | 4 | 560.271,232<br>396.375,487 | 9.095 |
| 5 | 560.262,894<br>396.376,67 | 6 | 560.255,147<br>396.375,207 | 7.884 |
| 7 | 560.246,093<br>396.373,34 | 8 | 560.234,923<br>396.374,149 | 11.199 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.286,027<br>396.369,35 | 3 | 560.280,006<br>396.373,092 | 7.088 |
| 4 | 560.271,232<br>396.375,487 | 5 | 560.262,894<br>396.376,67 | 8.422 |
| 6 | 560.255,147<br>396.375,207 | 7 | 560.246,093<br>396.373,34 | 9.244 |
| 8 | 560.234,923<br>396.374,149 | 9 | 560.225,558<br>396.376,607 | 9.682 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 560.225,558<br>396.376,607 | 10 | 560.219,408<br>396.378,297 | 6.378 |
| 11 | 560.221,077<br>396.376,338 | 12 | 560.223,188<br>396.375,191 | 2.402 |
| 13 | 560.226,357<br>396.371,446 | 14 | 560.231,194<br>396.365,808 | 7.429 |
| 15 | 560.234,188<br>396.354,74 | 16 | 560.239,181<br>396.351,115 | 6.17 |
| 17 | 560.245,45<br>396.346,265 | 18 | 560.254,039<br>396.339,937 | 10.668 |
| 19 | 560.258,769<br>396.336,378 | 20 | 560.264,079<br>396.331,933 | 6.924 |
| 21 | 560.264,692<br>396.331,42 | 1 | 560.266,29<br>396.329,792 | 2.281 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 560.219,408<br>396.378,297 | 11 | 560.221,077<br>396.376,338 | 2.574 |
| 12 | 560.223,188<br>396.375,191 | 13 | 560.226,357<br>396.371,446 | 4.906 |
| 14 | 560.231,194<br>396.365,808 | 15 | 560.234,188<br>396.354,74 | 11.466 |
| 16 | 560.239,181<br>396.351,115 | 17 | 560.245,45<br>396.346,265 | 7.926 |
| 18 | 560.254,039<br>396.339,937 | 19 | 560.258,769<br>396.336,378 | 5.92 |
| 20 | 560.264,079<br>396.331,933 | 21 | 560.264,692<br>396.331,42 | 0.8 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55013

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 426/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.288 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

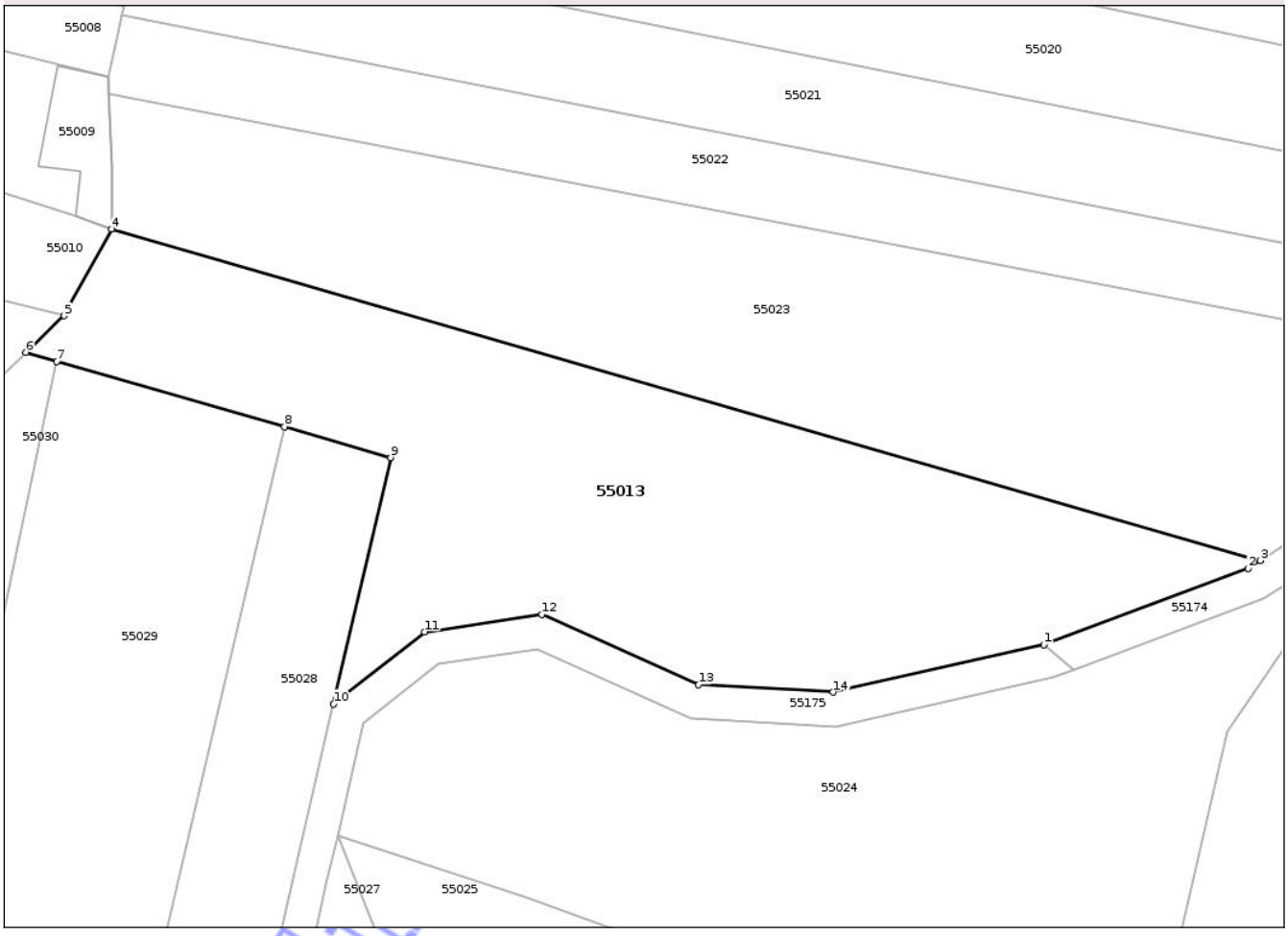
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.288 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.288 | 27 | 426/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.373,723<br>396.189,075 | 2 | 560.397,892<br>396.198,102 | 25.8 |
| 2 | 560.397,892<br>396.198,102 | 3 | 560.399,342<br>396.199,028 | 1.721 |
| 3 | 560.399,342<br>396.199,028 | 4 | 560.263,465<br>396.238,184 | 141.407 |
| 4 | 560.263,465<br>396.238,184 | 5 | 560.257,827<br>396.227,965 | 11.671 |
| 5 | 560.257,827<br>396.227,965 | 6 | 560.253,293<br>396.223,633 | 6.271 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.253,293<br>396.223,633 | 7 | 560.256,96<br>396.222,572 | 3.818 |
| 7 | 560.256,96<br>396.222,572 | 8 | 560.283,875<br>396.214,835 | 28.005 |
| 8 | 560.283,875<br>396.214,835 | 9 | 560.296,438<br>396.211,216 | 13.073 |
| 9 | 560.296,438<br>396.211,216 | 10 | 560.289,684<br>396.182,103 | 29.886 |
| 10 | 560.289,684<br>396.182,103 | 11 | 560.300,474<br>396.190,617 | 13.745 |
| 11 | 560.300,474<br>396.190,617 | 12 | 560.314,358<br>396.192,674 | 14.036 |
| 12 | 560.314,358<br>396.192,674 | 13 | 560.332,87<br>396.184,389 | 20.282 |
| 13 | 560.332,87<br>396.184,389 | 14 | 560.348,812<br>396.183,475 | 15.967 |
| 14 | 560.348,812<br>396.183,475 | 1 | 560.373,723<br>396.189,075 | 25.533 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55014

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 426/2, 426/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.800 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12118, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPESCU SOARE GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

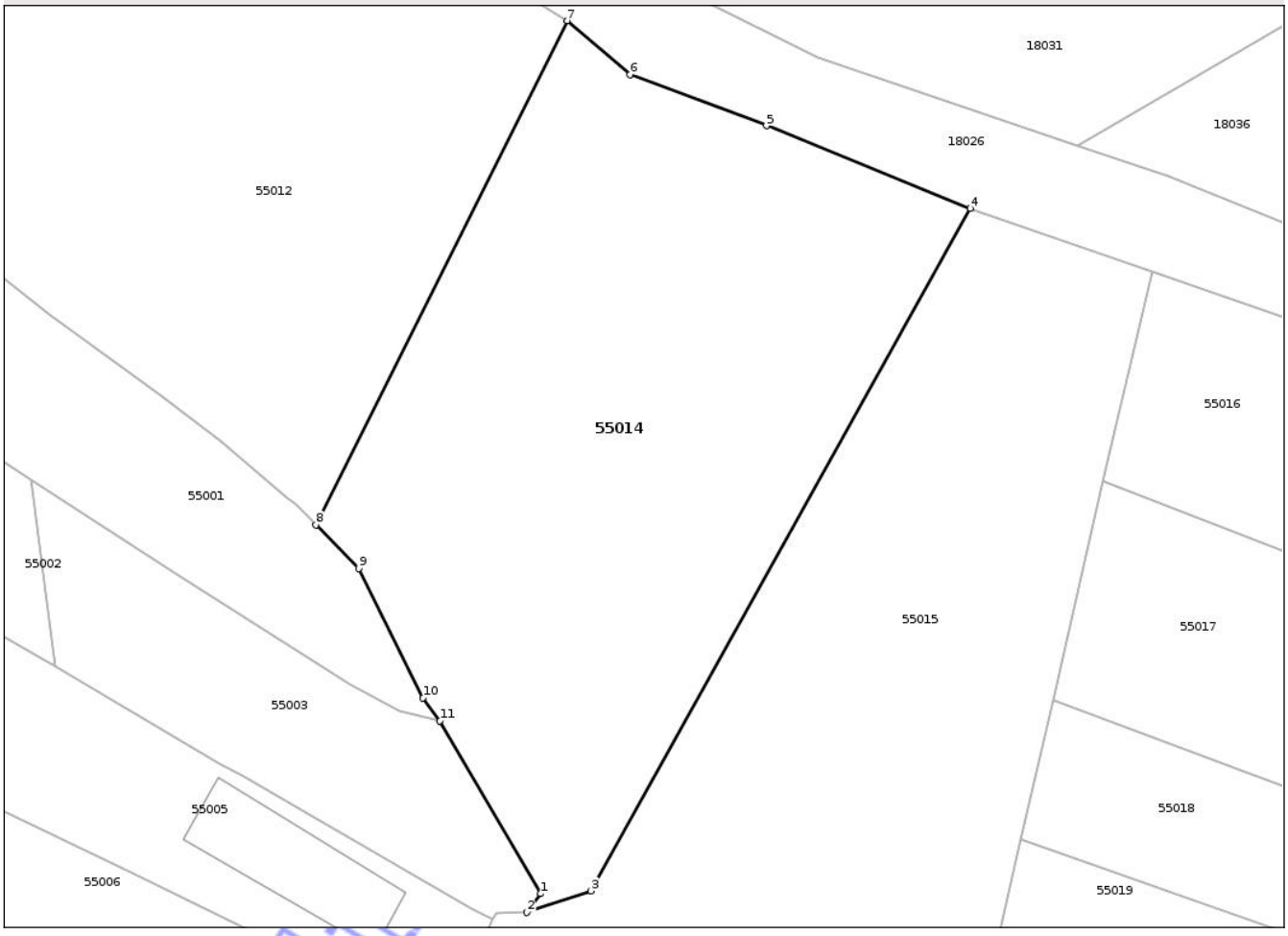
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 1.400 | 27 | 426/3 | - | |
| 1 | neproductiv | NU | 400 | 27 | 426/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.283,954<br>396.300,841 | 2 | 560.282,846<br>396.299,377 | 1.836 |
| 2 | 560.282,846<br>396.299,377 | 3 | 560.287,893<br>396.301,07 | 5.324 |
| 3 | 560.287,893<br>396.301,07 | 4 | 560.317,7<br>396.354,633 | 61.298 |
| 4 | 560.317,7<br>396.354,633 | 5 | 560.301,692<br>396.361,113 | 17.27 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.301,692<br>396.361,113 | 6 | 560.290,958<br>396.365,127 | 11.46 |
| 6 | 560.290,958<br>396.365,127 | 7 | 560.286,027<br>396.369,35 | 6.493 |
| 7 | 560.286,027<br>396.369,35 | 8 | 560.266,29<br>396.329,792 | 44.208 |
| 8 | 560.266,29<br>396.329,792 | 9 | 560.269,66<br>396.326,36 | 4.81 |
| 9 | 560.269,66<br>396.326,36 | 10 | 560.274,698<br>396.316,198 | 11.342 |
| 10 | 560.274,698<br>396.316,198 | 11 | 560.276,031<br>396.314,385 | 2.25 |
| 11 | 560.276,031<br>396.314,385 | 1 | 560.283,954<br>396.300,841 | 15.691 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55015

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 426/4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.000 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 634, din 23/03/2025 emis de B.I.N. TONEATA MARIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IRIMESCU MARIA-CRISTINA**<br>2) **PAPUC RĂZVAN-CRISTINEL**<br>3) **BĂNICĂ EUGENIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 2.000 | 27 | 426/4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.317,7<br>396.354,633 | 2 | 560.287,893<br>396.301,07 | 61.298 |
| 2 | 560.287,893<br>396.301,07 | 3 | 560.282,846<br>396.299,377 | 5.324 |
| 3 | 560.282,846<br>396.299,377 | 4 | 560.280,431<br>396.299,338 | 2.415 |
| 4 | 560.280,431<br>396.299,338 | 5 | 560.280,144<br>396.298,814 | 0.597 |
| 5 | 560.280,144<br>396.298,814 | 6 | 560.276,533<br>396.290,924 | 8.677 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.276,533<br>396.290,924 | 7 | 560.277,568<br>396.289,737 | 1.575 |
| 7 | 560.277,568<br>396.289,737 | 8 | 560.276,156<br>396.286,908 | 3.162 |
| 8 | 560.276,156<br>396.286,908 | 9 | 560.315,554<br>396.278,444 | 40.297 |
| 9 | 560.315,554<br>396.278,444 | 10 | 560.321,703<br>396.305,126 | 27.382 |
| 10 | 560.321,703<br>396.305,126 | 11 | 560.324,219<br>396.316,042 | 11.202 |
| 11 | 560.324,219<br>396.316,042 | 12 | 560.328,169<br>396.333,179 | 17.586 |
| 12 | 560.328,169<br>396.333,179 | 13 | 560.331,969<br>396.349,668 | 16.922 |
| 13 | 560.331,969<br>396.349,668 | 1 | 560.317,7<br>396.354,633 | 15.108 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55016

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 28, Parcela: 426/5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.900 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 146/2006, din 11/07/2006 emis de N.P. MARGARIT MUSAT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ALEXANDRU AL. MARIA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CATANOIU AL. ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

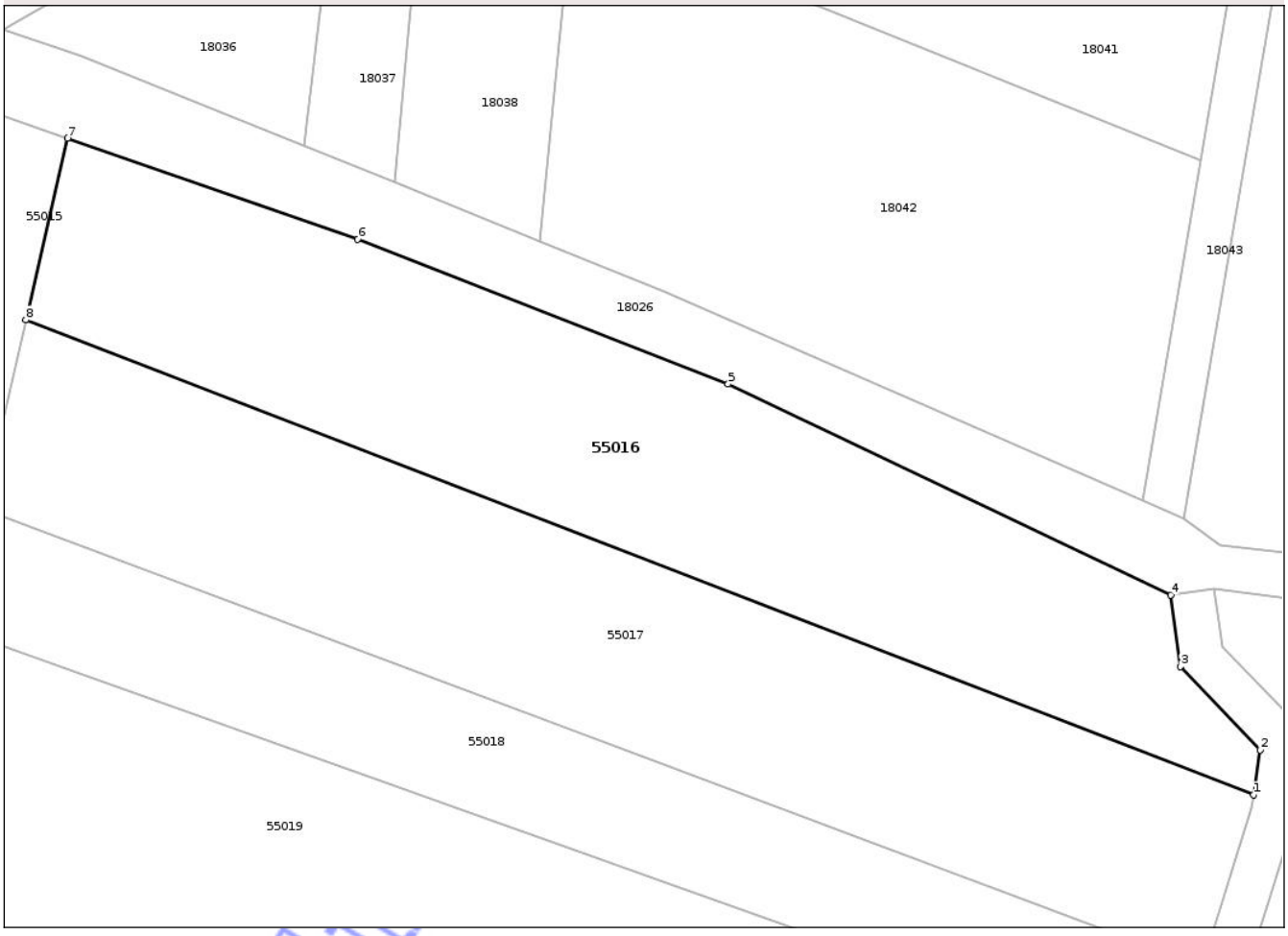
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 1.900 | 28 | 426/5 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.439,721<br>396.290,081 | 2 | 560.440,325<br>396.294,166 | 4.129 |
| 2 | 560.440,325<br>396.294,166 | 3 | 560.433,103<br>396.301,716 | 10.448 |
| 3 | 560.433,103<br>396.301,716 | 4 | 560.432,199<br>396.308,215 | 6.562 |
| 4 | 560.432,199<br>396.308,215 | 5 | 560.391,983<br>396.327,371 | 44.546 |
| 5 | 560.391,983<br>396.327,371 | 6 | 560.358,318<br>396.340,5 | 36.134 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.358,318<br>396.340,5 | 7 | 560.331,969<br>396.349,668 | 27.898 |
| 7 | 560.331,969<br>396.349,668 | 8 | 560.328,169<br>396.333,179 | 16.922 |
| 8 | 560.328,169<br>396.333,179 | 1 | 560.439,721<br>396.290,081 | 119.588 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55017

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 28, Parcela: 426/6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.000 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 5910, din 25/10/2019 emis de B.I.N. POP MIHAELA CRISTINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PUZDERCĂ ANDREI-EMIL**<br>2) **PUZDERCĂ ŞTEFAN-RĂZVAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

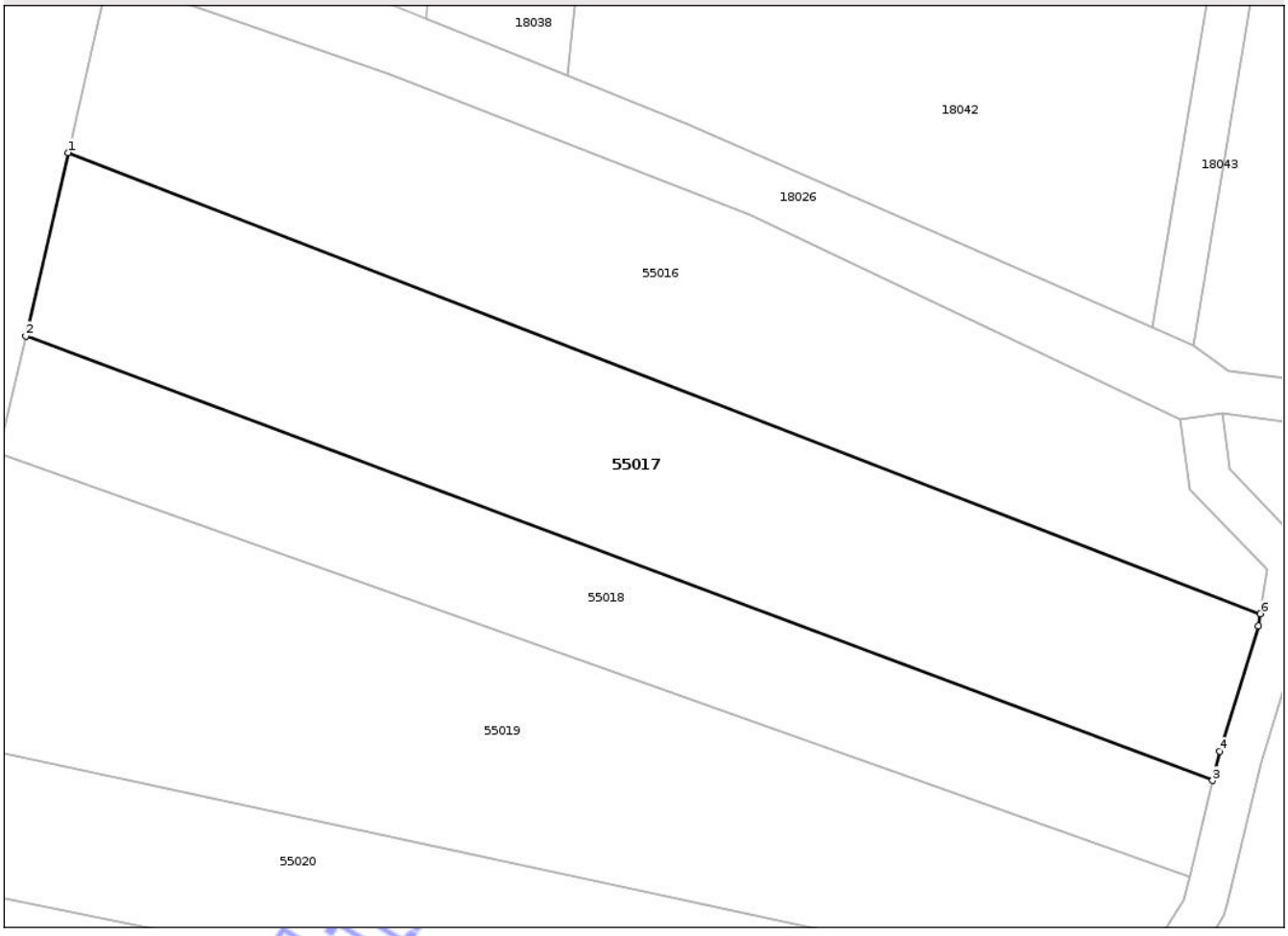
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 2.000 | 28 | 426/6 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.328,169<br>396.333,179 | 2 | 560.324,219<br>396.316,042 | 17.586 |
| 2 | 560.324,219<br>396.316,042 | 3 | 560.435,252<br>396.274,479 | 118.557 |
| 3 | 560.435,252<br>396.274,479 | 4 | 560.435,914<br>396.277,219 | 2.819 |
| 4 | 560.435,914<br>396.277,219 | 5 | 560.439,55<br>396.288,931 | 12.263 |
| 5 | 560.439,55<br>396.288,931 | 6 | 560.439,721<br>396.290,081 | 1.162 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.439,721<br>396.290,081 | 1 | 560.328,169<br>396.333,179 | 119.588 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55018

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: T 28, Parcela: F 426/7

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21108 | 1.200 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15101 / 10/09/2013** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 147, din 21/01/2013 emis de JUDECATORIA CAMPINA (hotarare judecatoreasca nr. 6036/11-03-2013 emis de JUDECATORIA CAMPINA;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEhotarare judecatoreasca - partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STAICU DORINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15101 / 10/09/2013** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 147, din 21/01/2013 emis de JUDECATORIA CAMPINA (hotarare judecatoreasca nr. 6036/11-03-2013 emis de JUDECATORIA CAMPINA;); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:17969 LEIreprezentand sulta | A1 |
| | 1) **PAPUC STELA** | |

Neutilizat în circuitul civil

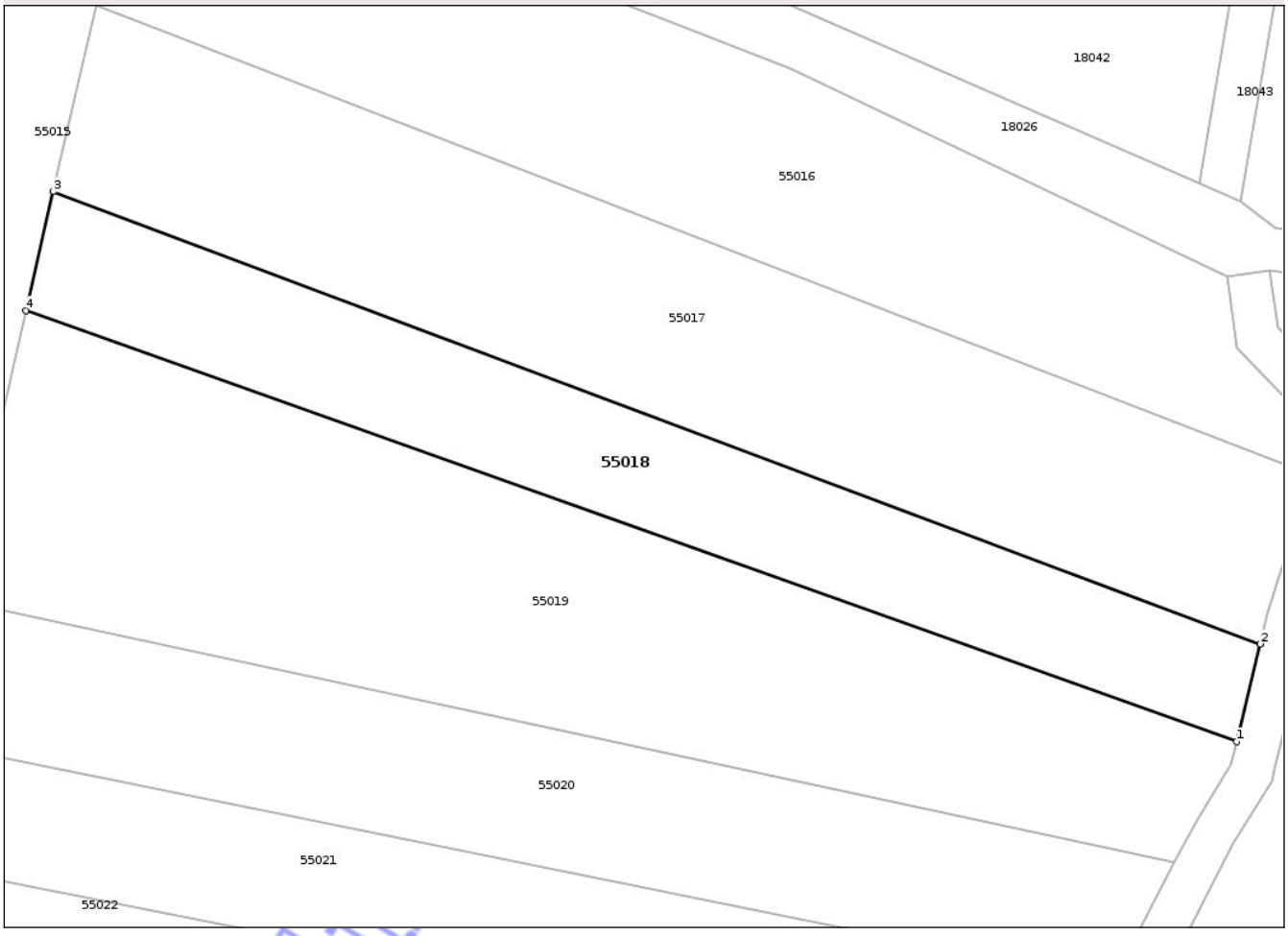
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21108 | 1.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 1.200 | T 28 | F 426/7 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.433,09<br>396.265,523 | 2 | 560.435,252<br>396.274,479 | 9.213 |
| 2 | 560.435,252<br>396.274,479 | 3 | 560.324,219<br>396.316,042 | 118.557 |
| 3 | 560.324,219<br>396.316,042 | 4 | 560.321,703<br>396.305,126 | 11.202 |
| 4 | 560.321,703<br>396.305,126 | 1 | 560.433,09<br>396.265,523 | 118.218 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55019

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 426/8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.300 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7245, din 16/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PUZDERCĂ PETRE**<br>2) **CRISTACHE ELENA**<br>3) **PUZDERCĂ GHE. ION**<br>4) **IACOB ELENA**<br>5) **PUZDERCĂ MIHAI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

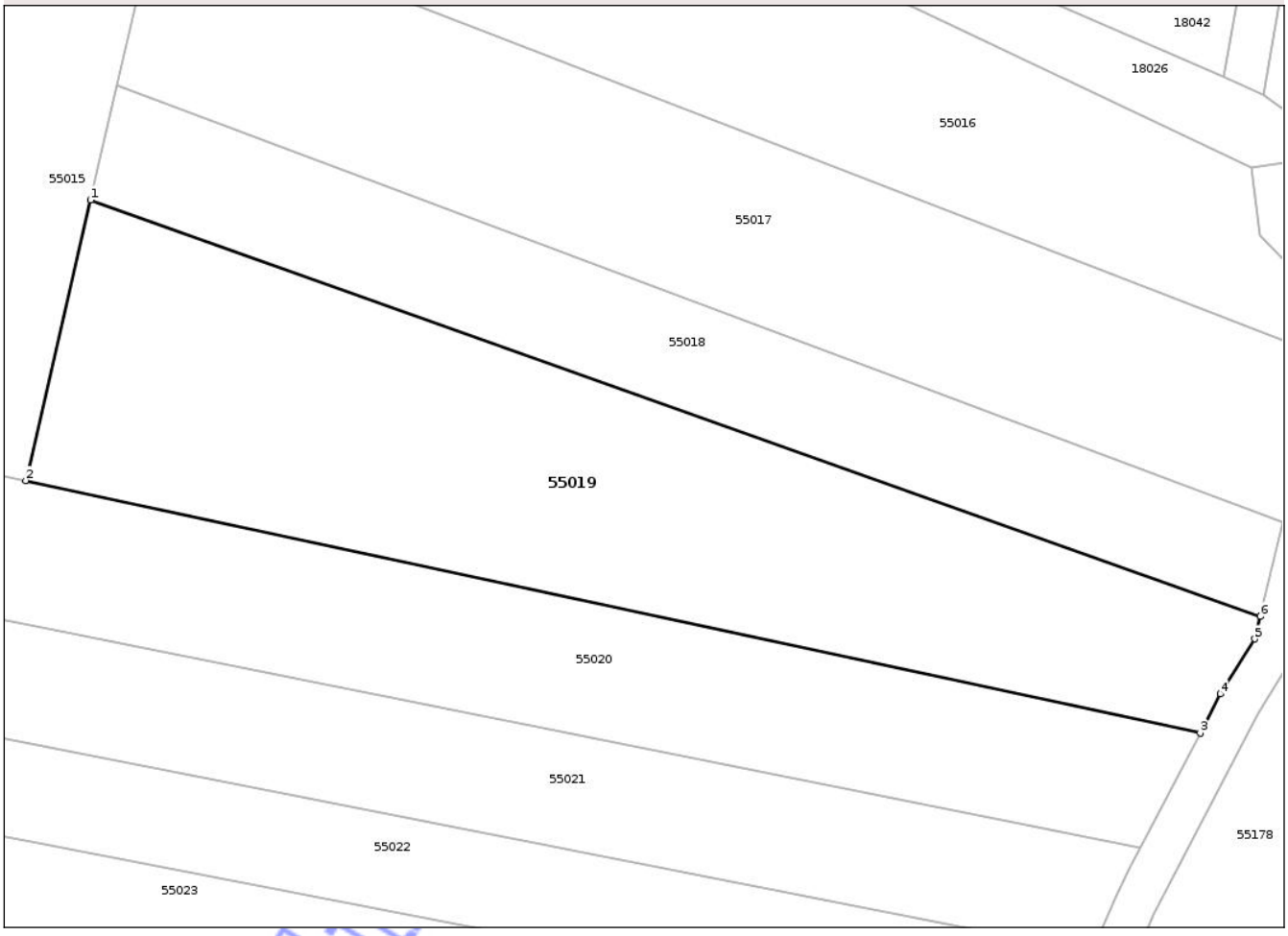
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 2.300 | 27 | 426/8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.321,703<br>396.305,126 | 2 | 560.315,554<br>396.278,444 | 27.382 |
| 2 | 560.315,554<br>396.278,444 | 3 | 560.427,385<br>396.254,417 | 114.383 |
| 3 | 560.427,385<br>396.254,417 | 4 | 560.429,316<br>396.258,138 | 4.192 |
| 4 | 560.429,316<br>396.258,138 | 5 | 560.432,574<br>396.263,383 | 6.174 |
| 5 | 560.432,574<br>396.263,383 | 6 | 560.433,09<br>396.265,523 | 2.202 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.433,09<br>396.265,523 | 1 | 560.321,703<br>396.305,126 | 118.218 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55020

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 426/9

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.000 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7243, din 16/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATEI N. GHEORGHE**<br>2) **MATEI N. VASILE**<br>3) **POPA CONSTANŢA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

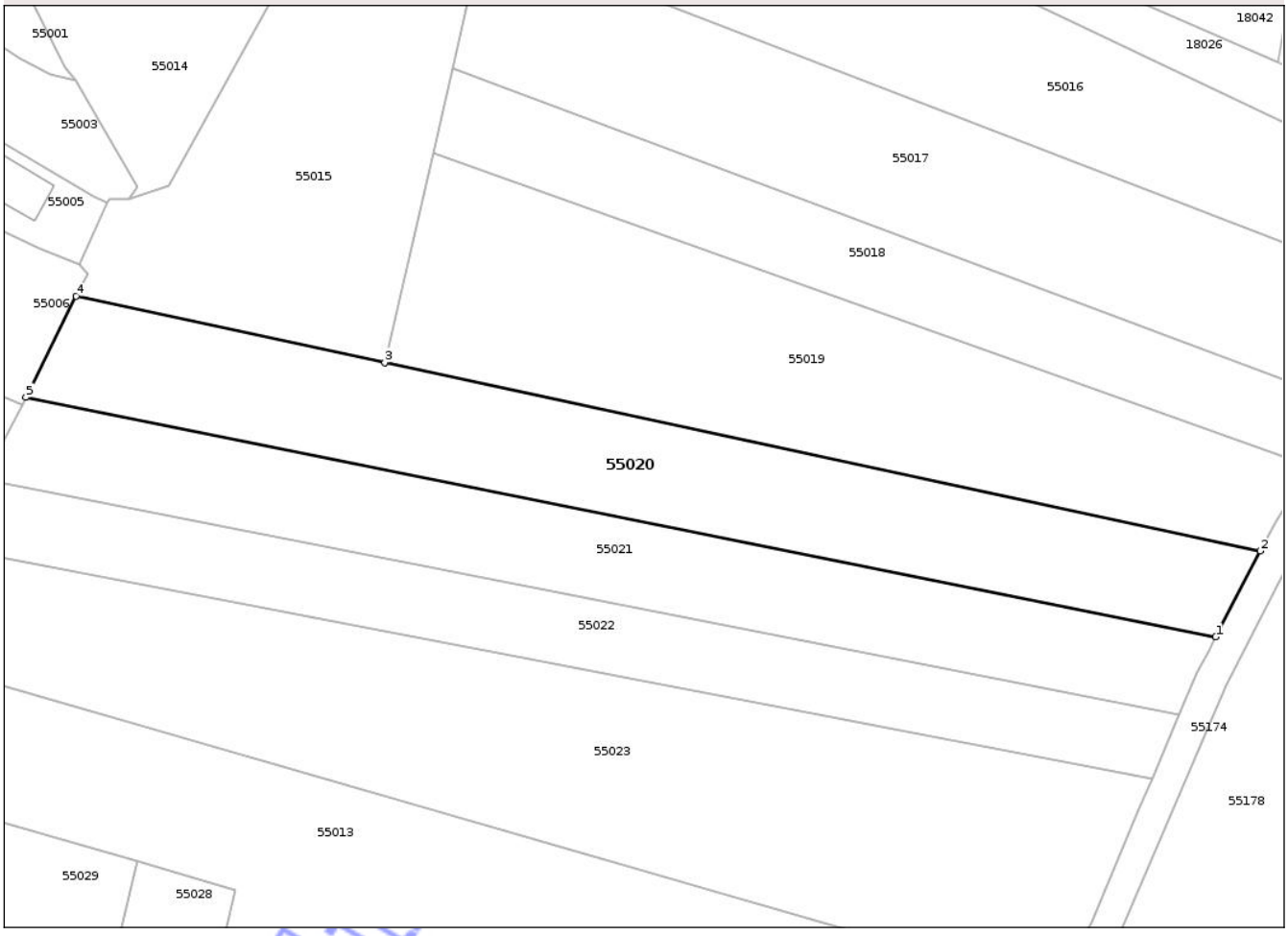
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 2.000 | 27 | 426/9 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.421,698<br>396.243,461 | 2 | 560.427,385<br>396.254,417 | 12.345 |
| 2 | 560.427,385<br>396.254,417 | 3 | 560.315,554<br>396.278,444 | 114.383 |
| 3 | 560.315,554<br>396.278,444 | 4 | 560.276,156<br>396.286,908 | 40.297 |
| 4 | 560.276,156<br>396.286,908 | 5 | 560.269,712<br>396.273,998 | 14.429 |
| 5 | 560.269,712<br>396.273,998 | 1 | 560.421,698<br>396.243,461 | 155.024 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55021

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 426/10

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.700 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 15305, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PAPUC ION CONSTANTIN**<br>2) **PAPUC C. STELIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

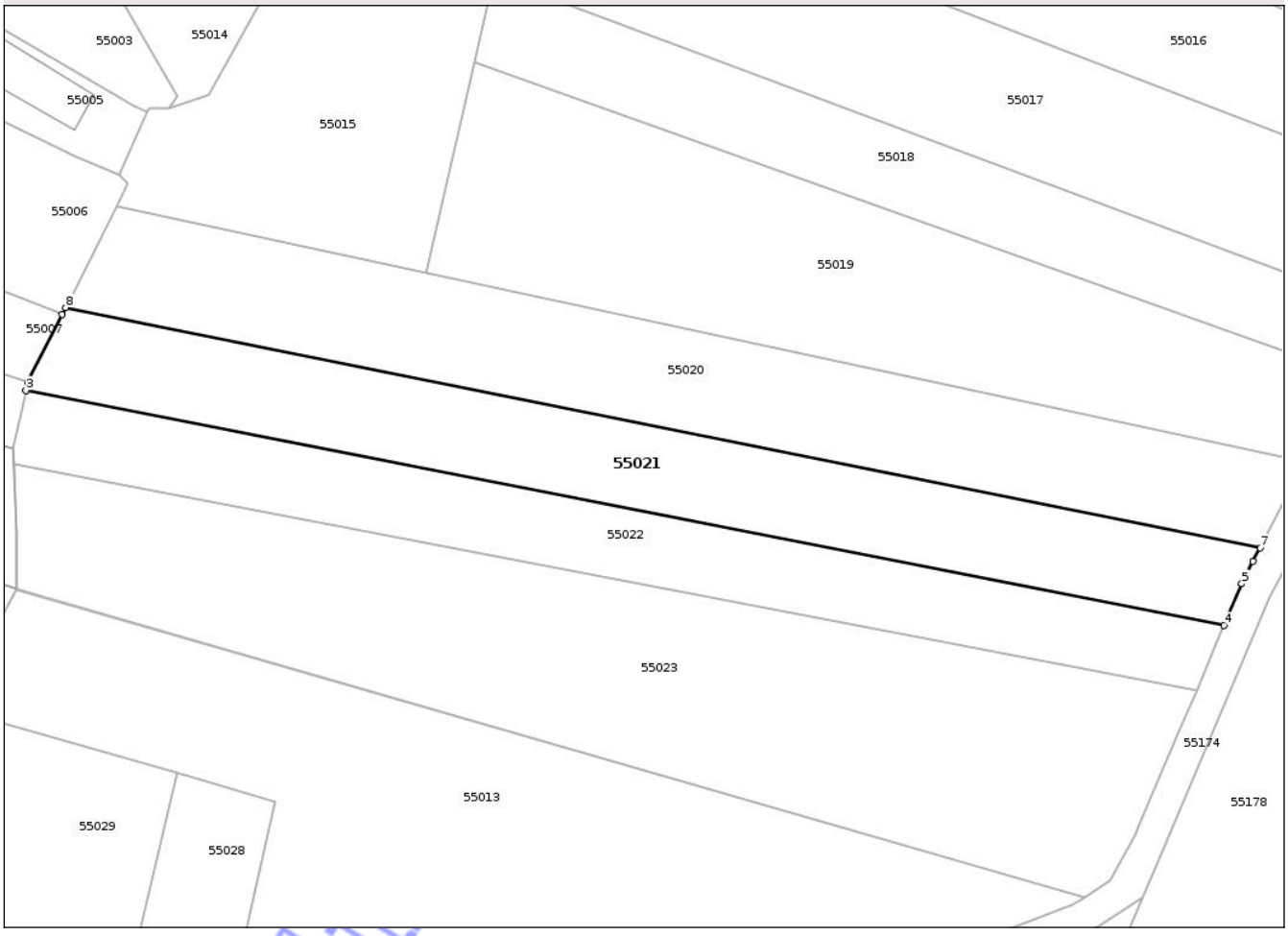
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 1.700 | 27 | 426/10 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.269,274<br>396.273,121 | 2 | 560.264,882<br>396.264,511 | 9.665 |
| 2 | 560.264,882<br>396.264,511 | 3 | 560.264,656<br>396.263,447 | 1.087 |
| 3 | 560.264,656<br>396.263,447 | 4 | 560.417,078<br>396.233,596 | 155.318 |
| 4 | 560.417,078<br>396.233,596 | 5 | 560.419,328<br>396.238,894 | 5.755 |
| 5 | 560.419,328<br>396.238,894 | 6 | 560.420,802<br>396.241,734 | 3.2 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.420,802<br>396.241,734 | 7 | 560.421,698<br>396.243,461 | 1.946 |
| 7 | 560.421,698<br>396.243,461 | 8 | 560.269,712<br>396.273,998 | 155.024 |
| 8 | 560.269,712<br>396.273,998 | 1 | 560.269,274<br>396.273,121 | 0.98 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55022

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 426/11

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.400 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12130, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GRIGORE GHEORGHE**<br>2) **DANCIU MARIA**<br>3) **PANTAIA GEORGETA**<br>4) **GRIGORE IRIMIA IVENIŢA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

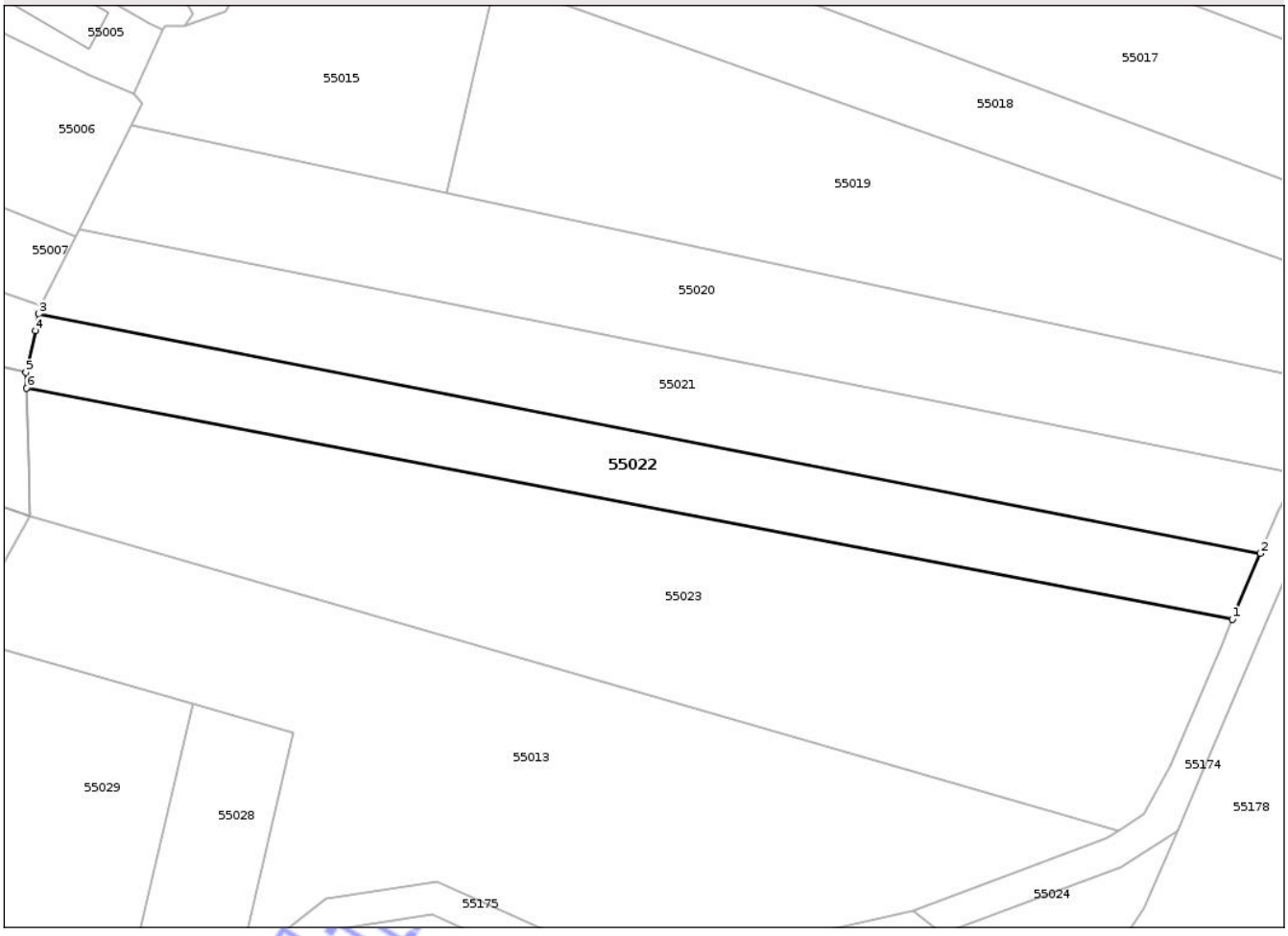
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 1.400 | 27 | 426/11 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.413,588<br>396.225,378 | 2 | 560.417,078<br>396.233,596 | 8.929 |
| 2 | 560.417,078<br>396.233,596 | 3 | 560.264,656<br>396.263,447 | 155.318 |
| 3 | 560.264,656<br>396.263,447 | 4 | 560.264,211<br>396.261,354 | 2.14 |
| 4 | 560.264,211<br>396.261,354 | 5 | 560.263,034<br>396.256,131 | 5.354 |
| 5 | 560.263,034<br>396.256,131 | 6 | 560.263,106<br>396.254,174 | 1.958 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.263,106<br>396.254,174 | 1 | 560.413,588<br>396.225,378 | 153.213 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55023

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 426/12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.300<br>Masurata: 3.300 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12166, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATEI ISAC GHEORGHE VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

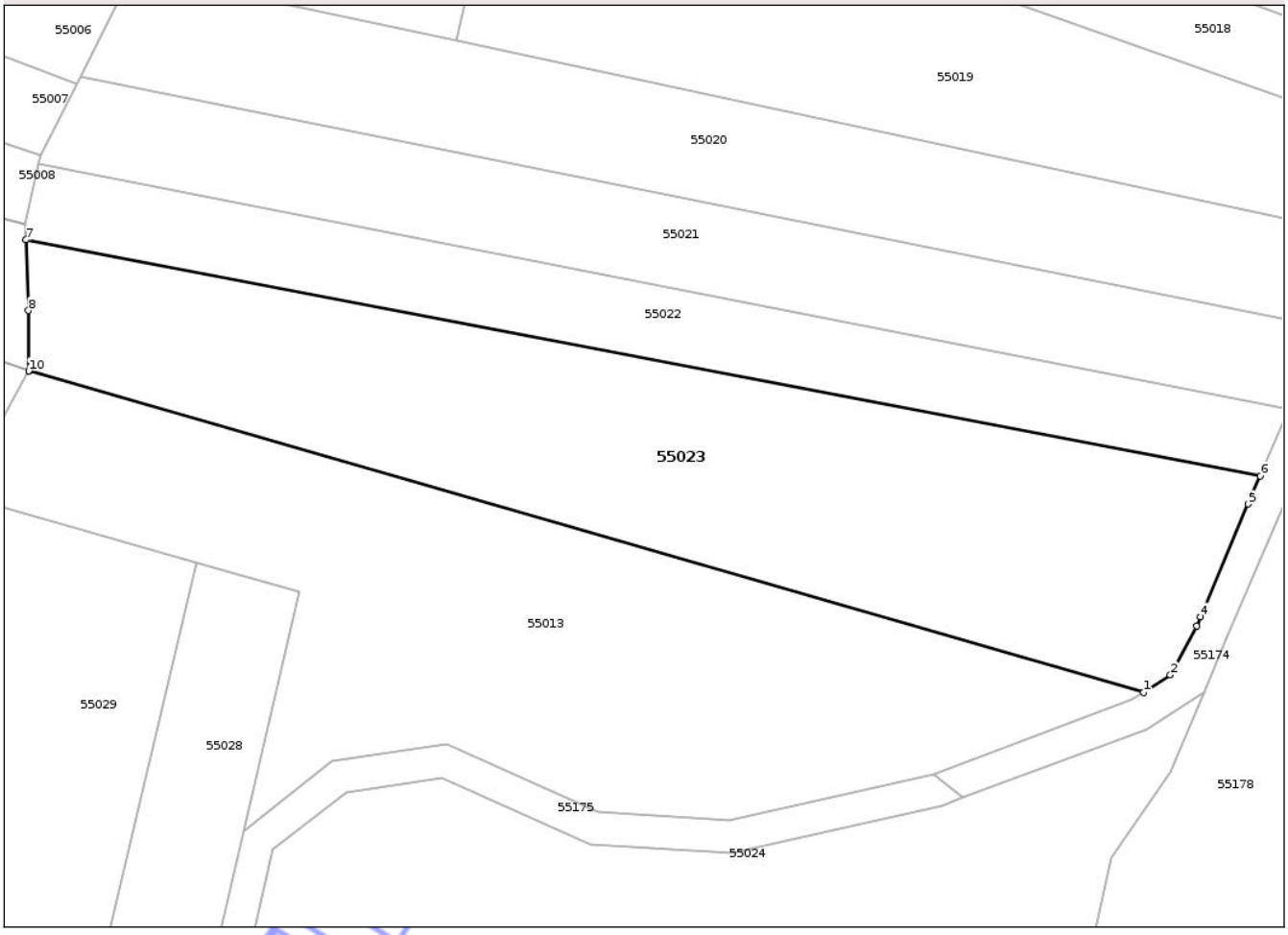
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.300<br>Masurata: 3.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 3.287 | 27 | 426/12 | - | |
| 2 | arabil | DA | 13 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.399,342<br>396.199,028 | 2 | 560.402,635<br>396.201,131 | 3.907 |
| 2 | 560.402,635<br>396.201,131 | 3 | 560.405,817<br>396.207,078 | 6.745 |
| 3 | 560.405,817<br>396.207,078 | 4 | 560.406,302<br>396.208,219 | 1.239 |
| 4 | 560.406,302<br>396.208,219 | 5 | 560.412,14<br>396.221,968 | 14.937 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.412,14<br>396.221,968 | 6 | 560.413,588<br>396.225,378 | 3.705 |
| 6 | 560.413,588<br>396.225,378 | 7 | 560.263,106<br>396.254,174 | 153.213 |
| 7 | 560.263,106<br>396.254,174 | 8 | 560.263,421<br>396.245,551 | 8.629 |
| 8 | 560.263,421<br>396.245,551 | 9 | 560.263,473<br>396.238,199 | 7.352 |
| 9 | 560.263,473<br>396.238,199 | 10 | 560.263,465<br>396.238,184 | 0.017 |
| 10 | 560.263,465<br>396.238,184 | 1 | 560.399,342<br>396.199,028 | 141.407 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55024

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 425/22

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 20.689 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIEATAR NEIDENTIFICAT, rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art 13, alin 14 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

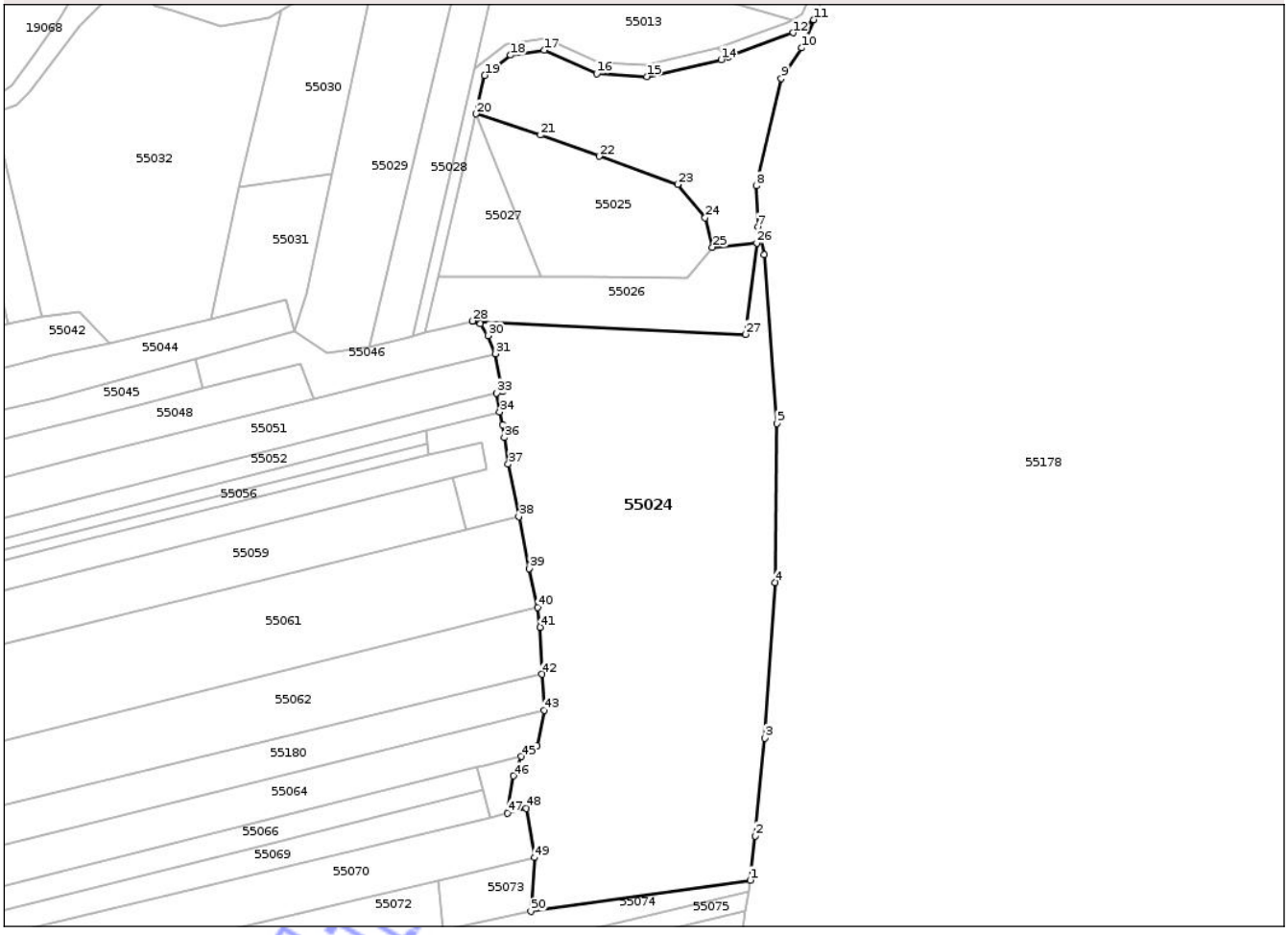
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 20.689 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 20.635 | 27 | 425/22 | - | |
| 2 | arabil | DA | 54 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.384,862<br>395.902,591 | 2 | 560.386,642<br>395.917,816 | 15.328 |
| 4 | 560.393,467<br>396.005,151 | 5 | 560.394,084<br>396.059,861 | 54.714 |
| 7 | 560.387,49<br>396.127,723 | 8 | 560.386,919<br>396.141,8 | 14.089 |
| 10 | 560.402,612<br>396.189,296 | 11 | 560.406,734<br>396.199,003 | 10.545 |
| 13 | 560.377,34<br>396.186,156 | 14 | 560.374,867<br>396.185,232 | 2.641 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.386,642<br>395.917,816 | 3 | 560.389,794<br>395.951,498 | 33.83 |
| 5 | 560.394,084<br>396.059,861 | 6 | 560.389,734<br>396.118,022 | 58.323 |
| 8 | 560.386,919<br>396.141,8 | 9 | 560.395,465<br>396.178,842 | 38.015 |
| 11 | 560.406,734<br>396.199,003 | 12 | 560.399,688<br>396.194,503 | 8.36 |
| 14 | 560.374,867<br>396.185,232 | 15 | 560.349,142<br>396.179,45 | 26.367 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.389,794<br>395.951,498 | 4 | 560.393,467<br>396.005,151 | 53.778 |
| 6 | 560.389,734<br>396.118,022 | 7 | 560.387,49<br>396.127,723 | 9.957 |
| 9 | 560.395,465<br>396.178,842 | 10 | 560.402,612<br>396.189,296 | 12.663 |
| 12 | 560.399,688<br>396.194,503 | 13 | 560.377,34<br>396.186,156 | 23.856 |
| 15 | 560.349,142<br>396.179,45 | 16 | 560.331,907<br>396.180,438 | 17.263 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 560.331,907 396.180,438 | 17 | 560.313,79 396.188,546 | 19.849 |
| 19 | 560.293,264 396.179,832 | 20 | 560.290,185 396.166,562 | 13.623 |
| 22 | 560.332,736 396.151,984 | 23 | 560.359,813 396.142,237 | 28.777 |
| 25 | 560.371,781 396.120,61 | 26 | 560.387,126 396.122,084 | 15.415 |
| 28 | 560.289,034 396.095,2 | 29 | 560.291,738 396.094,266 | 2.861 |
| 31 | 560.296,874 396.083,981 | 32 | 560.299,379 396.070,932 | 13.288 |
| 34 | 560.298,407 396.063,895 | 35 | 560.299,326 396.059,422 | 4.567 |
| 37 | 560.301,345 396.045,935 | 38 | 560.305,021 396.027,804 | 18.5 |
| 40 | 560.311,493 395.996,521 | 41 | 560.312,32 395.989,73 | 6.841 |
| 43 | 560.313,758 395.961,101 | 44 | 560.311,251 395.948,778 | 12.576 |
| 46 | 560.303,102 395.938,517 | 47 | 560.301,086 395.925,713 | 12.961 |
| 49 | 560.310,411 395.910,334 | 50 | 560.309,174 395.891,823 | 18.553 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 560.313,79 396.188,546 | 18 | 560.302,115 396.186,817 | 11.802 |
| 20 | 560.290,185 396.166,562 | 21 | 560.312,513 396.159,264 | 23.49 |
| 23 | 560.359,813 396.142,237 | 24 | 560.369,325 396.130,858 | 14.832 |
| 26 | 560.387,126 396.122,084 | 27 | 560.383,114 396.090,647 | 31.691 |
| 29 | 560.291,738 396.094,266 | 30 | 560.294,474 396.090,198 | 4.902 |
| 32 | 560.299,379 396.070,932 | 33 | 560.297,348 396.070,419 | 2.095 |
| 35 | 560.299,326 396.059,422 | 36 | 560.299,977 396.055,075 | 4.395 |
| 38 | 560.305,021 396.027,804 | 39 | 560.308,566 396.009,92 | 18.232 |
| 41 | 560.312,32 395.989,73 | 42 | 560.313,015 395.973,539 | 16.206 |
| 44 | 560.311,251 395.948,778 | 45 | 560.305,811 395.945,186 | 6.518 |
| 47 | 560.301,086 395.925,713 | 48 | 560.307,567 395.927,275 | 6.667 |
| 50 | 560.309,174 395.891,823 | 1 | 560.384,862 395.902,591 | 76.45 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 560.302,115 396.186,817 | 19 | 560.293,264 396.179,832 | 11.275 |
| 21 | 560.312,513 396.159,264 | 22 | 560.332,736 396.151,984 | 21.494 |
| 24 | 560.369,325 396.130,858 | 25 | 560.371,781 396.120,61 | 10.538 |
| 27 | 560.383,114 396.090,647 | 28 | 560.289,034 396.095,2 | 94.19 |
| 30 | 560.294,474 396.090,198 | 31 | 560.296,874 396.083,981 | 6.664 |
| 33 | 560.297,348 396.070,419 | 34 | 560.298,407 396.063,895 | 6.609 |
| 36 | 560.299,977 396.055,075 | 37 | 560.301,345 396.045,935 | 9.242 |
| 39 | 560.308,566 396.009,92 | 40 | 560.311,493 395.996,521 | 13.715 |
| 42 | 560.313,015 395.973,539 | 43 | 560.313,758 395.961,101 | 12.46 |
| 45 | 560.305,811 395.945,186 | 46 | 560.303,102 395.938,517 | 7.199 |
| 48 | 560.307,567 395.927,275 | 49 | 560.310,411 395.910,334 | 17.178 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55025

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117
Nr. cadastral vechi:215

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 125/19

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21753 | Din acte: 2.694<br>Masurata: 2.700 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2988 / 10/09/2001** | | |
| Act Notarial nr. 2358, din 06/08/2001 emis de BN IVAN M-SAVULESCU V; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PREDA VASILE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 117)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

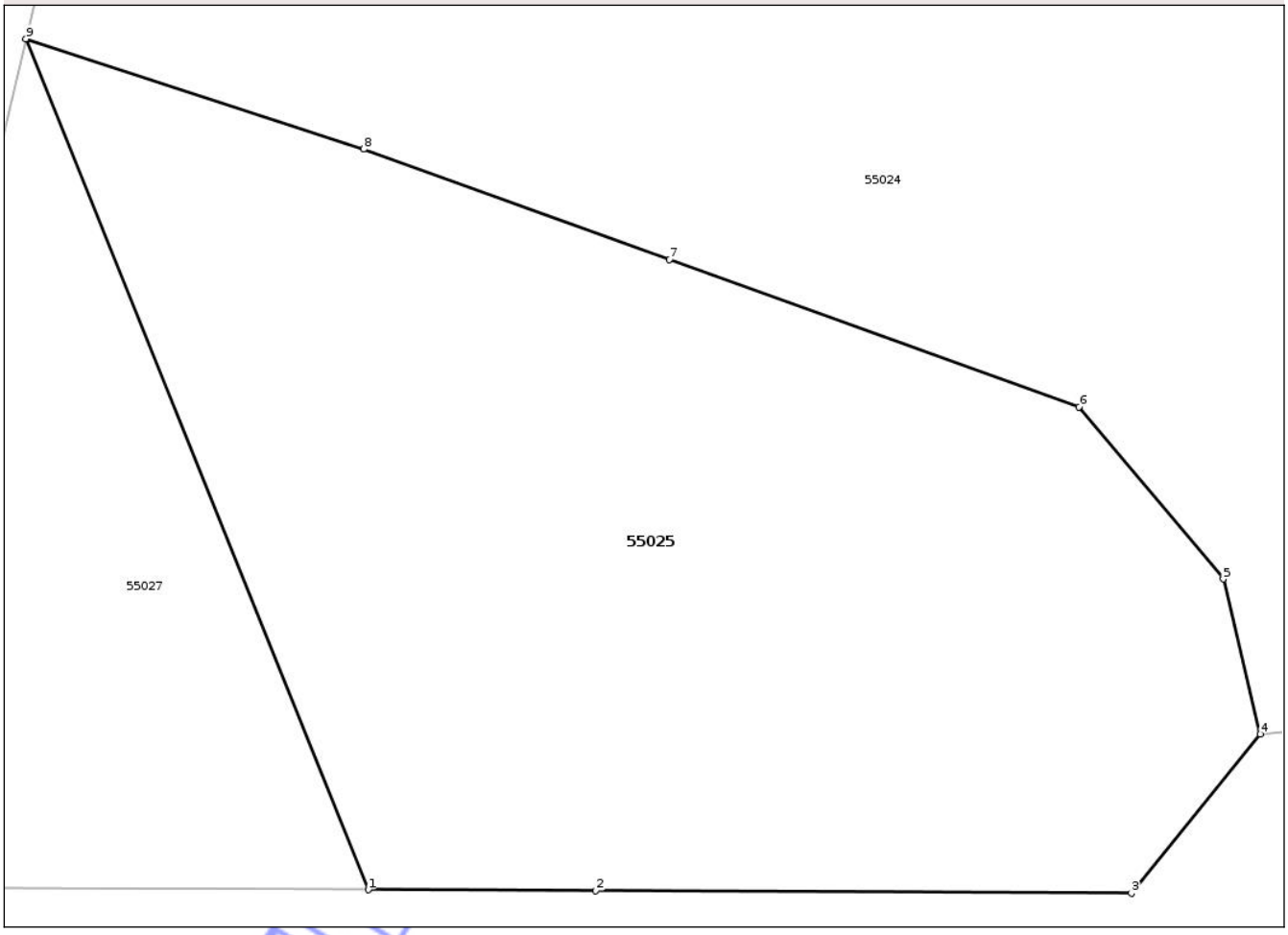
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21753 | Din acte: 2.694<br>Masurata: 2.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 2.700 | 27 | 125/19 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.312,814<br>396.110,328 | 2 | 560.327,85<br>396.110,258 | 15.036 |
| 2 | 560.327,85<br>396.110,258 | 3 | 560.363,256<br>396.110,094 | 35.407 |
| 3 | 560.363,256<br>396.110,094 | 4 | 560.371,781<br>396.120,61 | 13.538 |
| 4 | 560.371,781<br>396.120,61 | 5 | 560.369,325<br>396.130,858 | 10.538 |
| 5 | 560.369,325<br>396.130,858 | 6 | 560.359,813<br>396.142,237 | 14.832 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.359,813<br>396.142,237 | 7 | 560.332,736<br>396.151,984 | 28.777 |
| 7 | 560.332,736<br>396.151,984 | 8 | 560.312,513<br>396.159,264 | 21.494 |
| 8 | 560.312,513<br>396.159,264 | 9 | 560.290,185<br>396.166,562 | 23.49 |
| 9 | 560.290,185<br>396.166,562 | 1 | 560.312,814<br>396.110,328 | 60.615 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55026

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 425/21, 425/20

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.100 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 15323, din 06/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBRICĂ MARIA** | |
| Act Notarial nr. 27/2012, din 27/03/2012 emis de B.N.P. Toneata Maria; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCIU M. AUREL** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCIU M ION** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOIAN M. MIHAELA-LUMINITA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

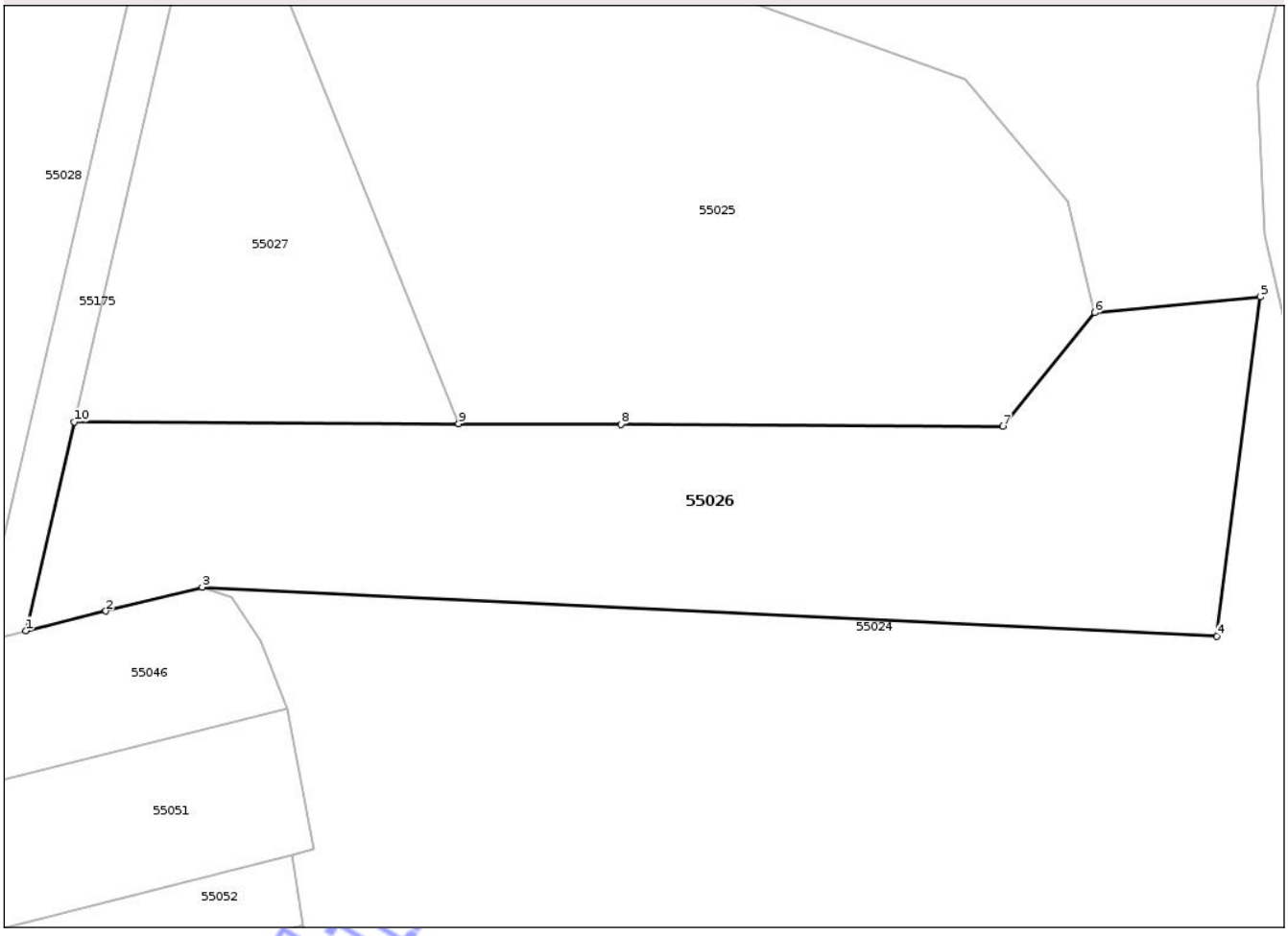
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 700 | 27 | 425/21 | - | |
| 1 | faneata | NU | 1.400 | 27 | 425/20 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.272,693<br>396.091,153 | 2 | 560.280,103<br>396.092,988 | 7.634 |
| 2 | 560.280,103<br>396.092,988 | 3 | 560.289,034<br>396.095,2 | 9.201 |
| 3 | 560.289,034<br>396.095,2 | 4 | 560.383,114<br>396.090,647 | 94.19 |
| 4 | 560.383,114<br>396.090,647 | 5 | 560.387,126<br>396.122,084 | 31.691 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.387,126<br>396.122,084 | 6 | 560.371,781<br>396.120,61 | 15.415 |
| 6 | 560.371,781<br>396.120,61 | 7 | 560.363,256<br>396.110,094 | 13.538 |
| 7 | 560.363,256<br>396.110,094 | 8 | 560.327,85<br>396.110,258 | 35.407 |
| 8 | 560.327,85<br>396.110,258 | 9 | 560.312,814<br>396.110,328 | 15.036 |
| 9 | 560.312,814<br>396.110,328 | 10 | 560.277,18<br>396.110,494 | 35.635 |
| 10 | 560.277,18<br>396.110,494 | 1 | 560.272,693<br>396.091,153 | 19.855 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55027

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 425/18

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

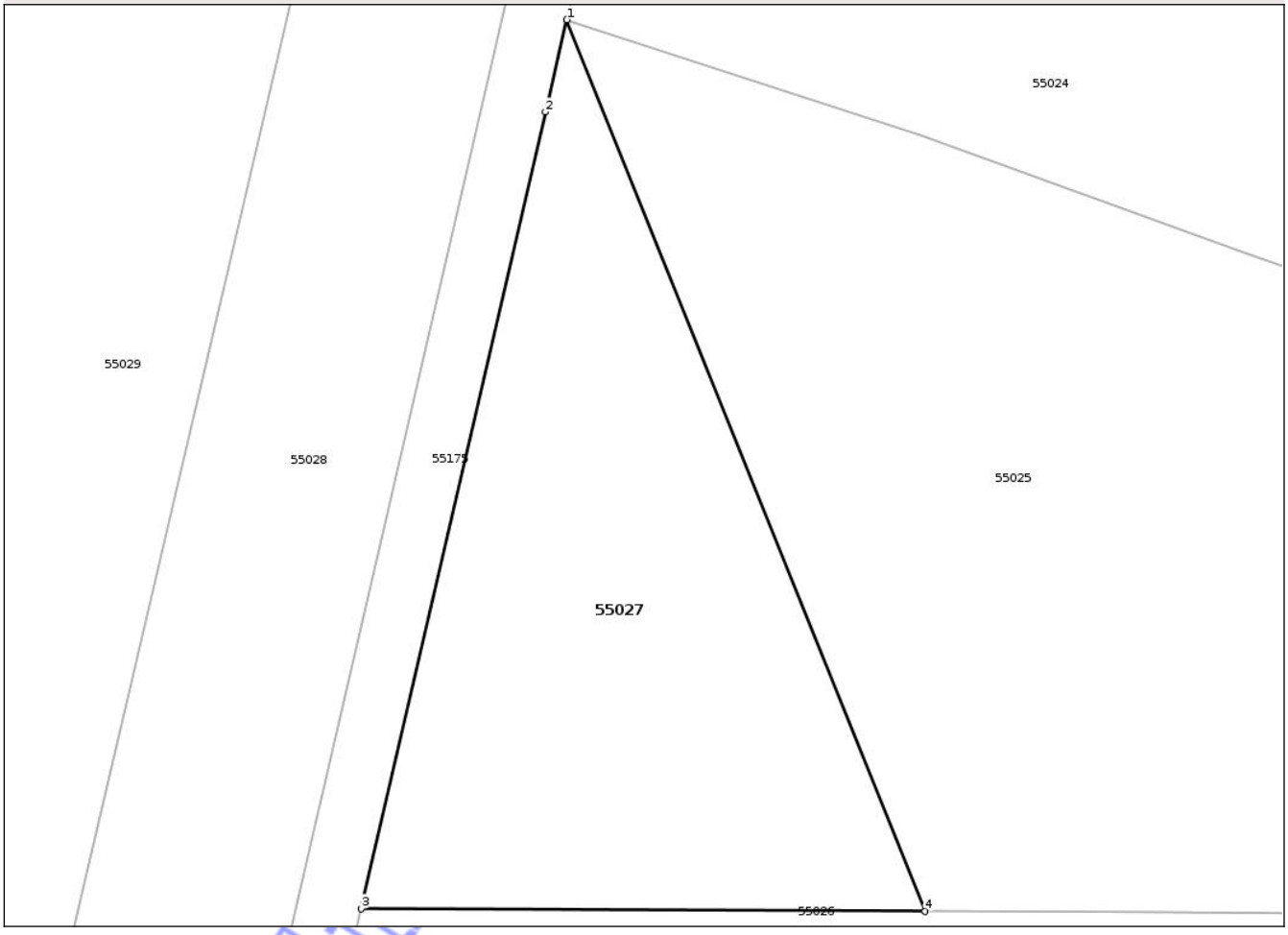
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 1.000 | 27 | 425/18 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.290,185<br>396.166,562 | 2 | 560.288,836<br>396.160,746 | 5.97 |
| 2 | 560.288,836<br>396.160,746 | 3 | 560.277,18<br>396.110,494 | 51.586 |
| 3 | 560.277,18<br>396.110,494 | 4 | 560.312,814<br>396.110,328 | 35.635 |
| 4 | 560.312,814<br>396.110,328 | 1 | 560.290,185<br>396.166,562 | 60.615 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55028

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 425/16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.700 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 15325, din 06/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IRIMESCU GHEORGHE GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

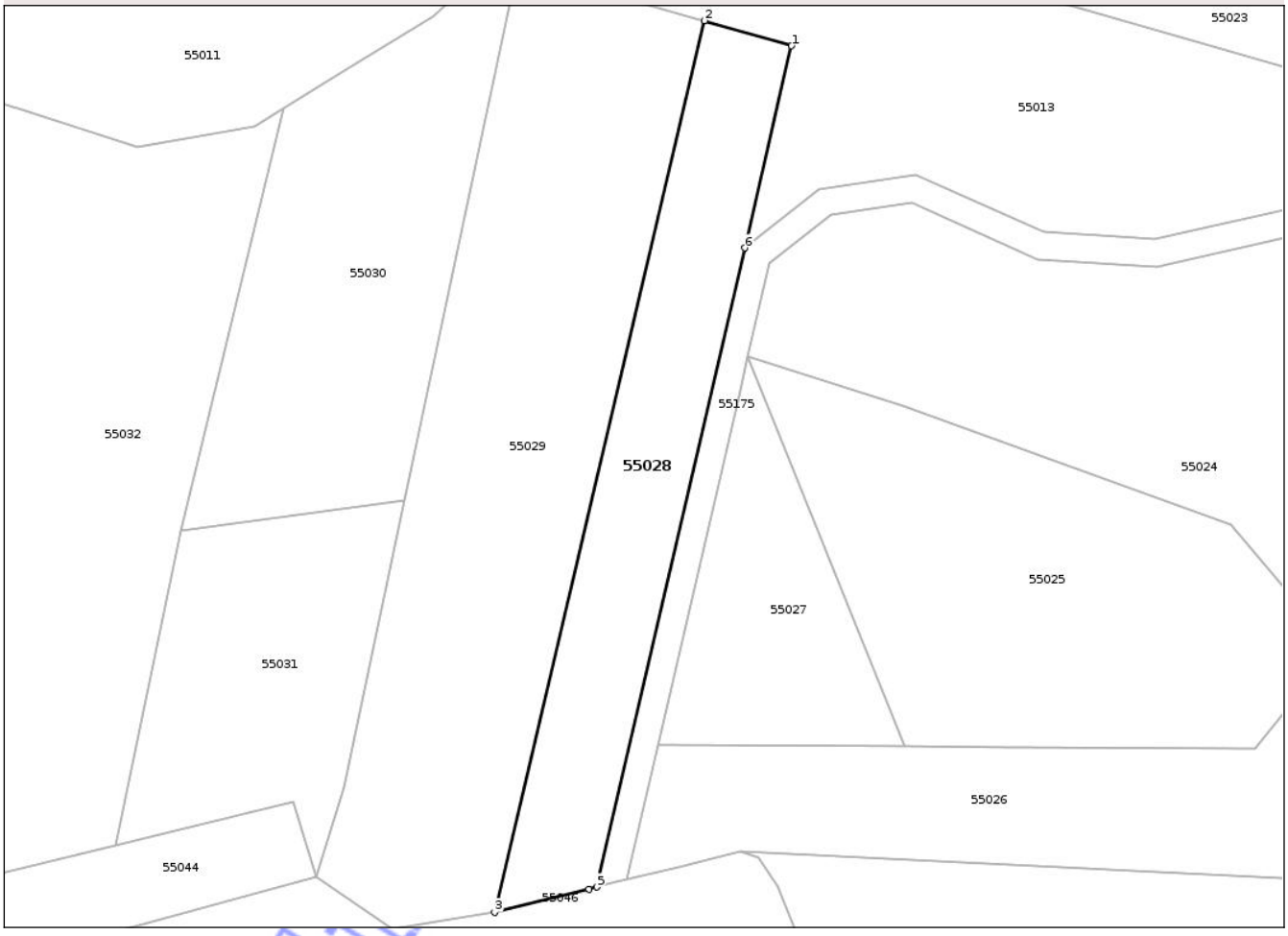
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 1.700 | 27 | 425/16 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.296,438<br>396.211,216 | 2 | 560.283,875<br>396.214,835 | 13.073 |
| 2 | 560.283,875<br>396.214,835 | 3 | 560.253,642<br>396.086,435 | 131.912 |
| 3 | 560.253,642<br>396.086,435 | 4 | 560.267,203<br>396.089,793 | 13.971 |
| 4 | 560.267,203<br>396.089,793 | 5 | 560.268,337<br>396.090,074 | 1.167 |
| 5 | 560.268,337<br>396.090,074 | 6 | 560.289,684<br>396.182,103 | 94.472 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.289,684<br>396.182,103 | 1 | 560.296,438<br>396.211,216 | 29.886 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55029

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 425/15

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.600 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art 13, alin 14 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

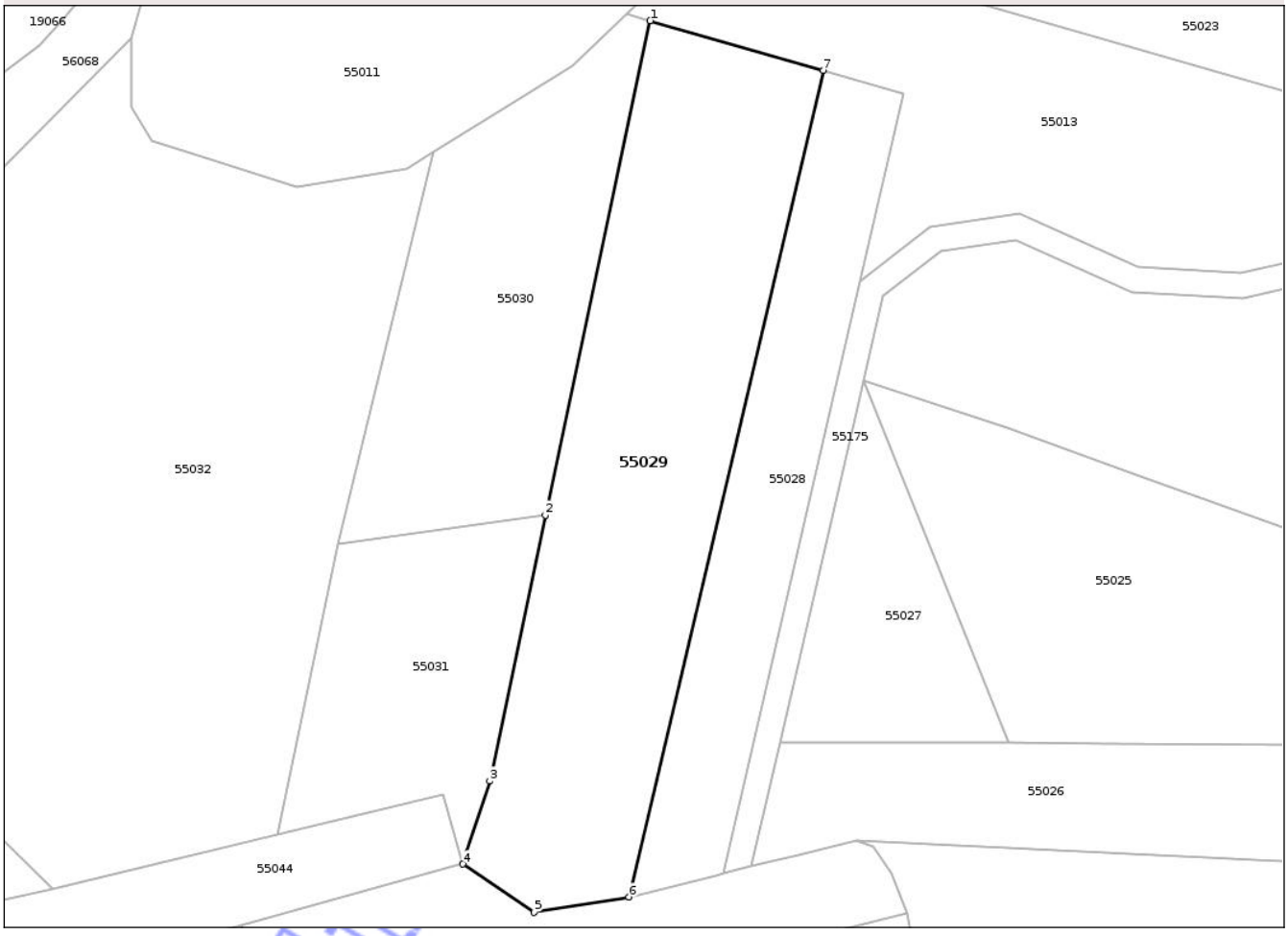
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 3.600 | 27 | 425/15 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.256,96<br>396.222,572 | 2 | 560.240,63<br>396.145,762 | 78.527 |
| 2 | 560.240,63<br>396.145,762 | 3 | 560.231,988<br>396.104,455 | 42.201 |
| 3 | 560.231,988<br>396.104,455 | 4 | 560.227,834<br>396.091,529 | 13.576 |
| 4 | 560.227,834<br>396.091,529 | 5 | 560.238,913<br>396.084,028 | 13.379 |
| 5 | 560.238,913<br>396.084,028 | 6 | 560.253,642<br>396.086,435 | 14.924 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.253,642<br>396.086,435 | 7 | 560.283,875<br>396.214,835 | 131.912 |
| 7 | 560.283,875<br>396.214,835 | 1 | 560.256,96<br>396.222,572 | 28.005 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55030

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 425/14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.100 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12110, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FLOREA VASILE**<br>2) **FLOREA NICULAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

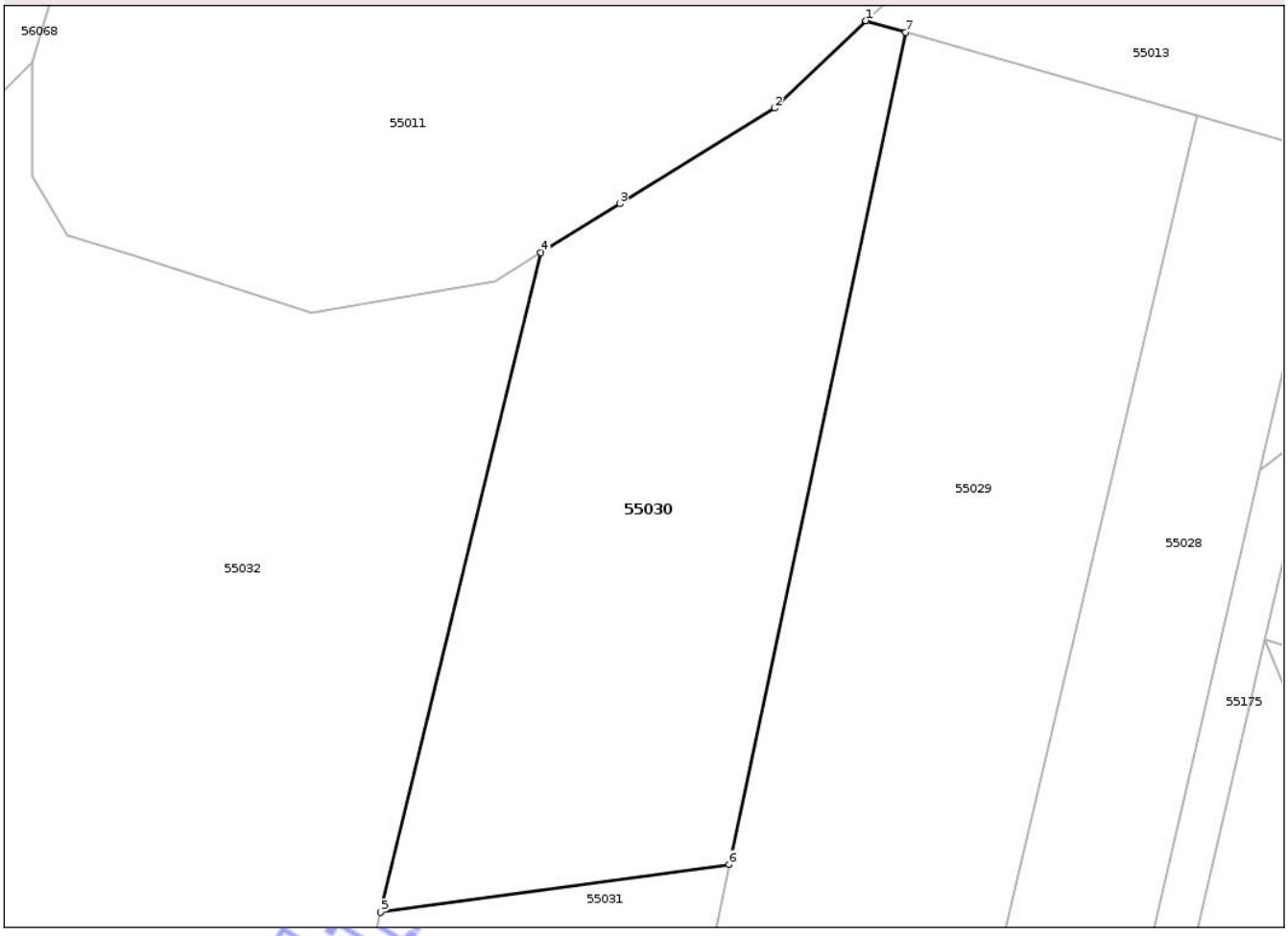
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 2.100 | 27 | 425/14 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.253,293<br>396.223,633 | 2 | 560.244,84<br>396.215,558 | 11.69 |
| 2 | 560.244,84<br>396.215,558 | 3 | 560.230,54<br>396.206,728 | 16.807 |
| 3 | 560.230,54<br>396.206,728 | 4 | 560.223,251<br>396.202,228 | 8.566 |
| 4 | 560.223,251<br>396.202,228 | 5 | 560.208,43<br>396.141,342 | 62.664 |
| 5 | 560.208,43<br>396.141,342 | 6 | 560.240,63<br>396.145,762 | 32.502 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.240,63<br>396.145,762 | 7 | 560.256,96<br>396.222,572 | 78.527 |
| 7 | 560.256,96<br>396.222,572 | 1 | 560.253,293<br>396.223,633 | 3.818 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55031

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 425/13

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.400 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12108, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ISAC ION MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

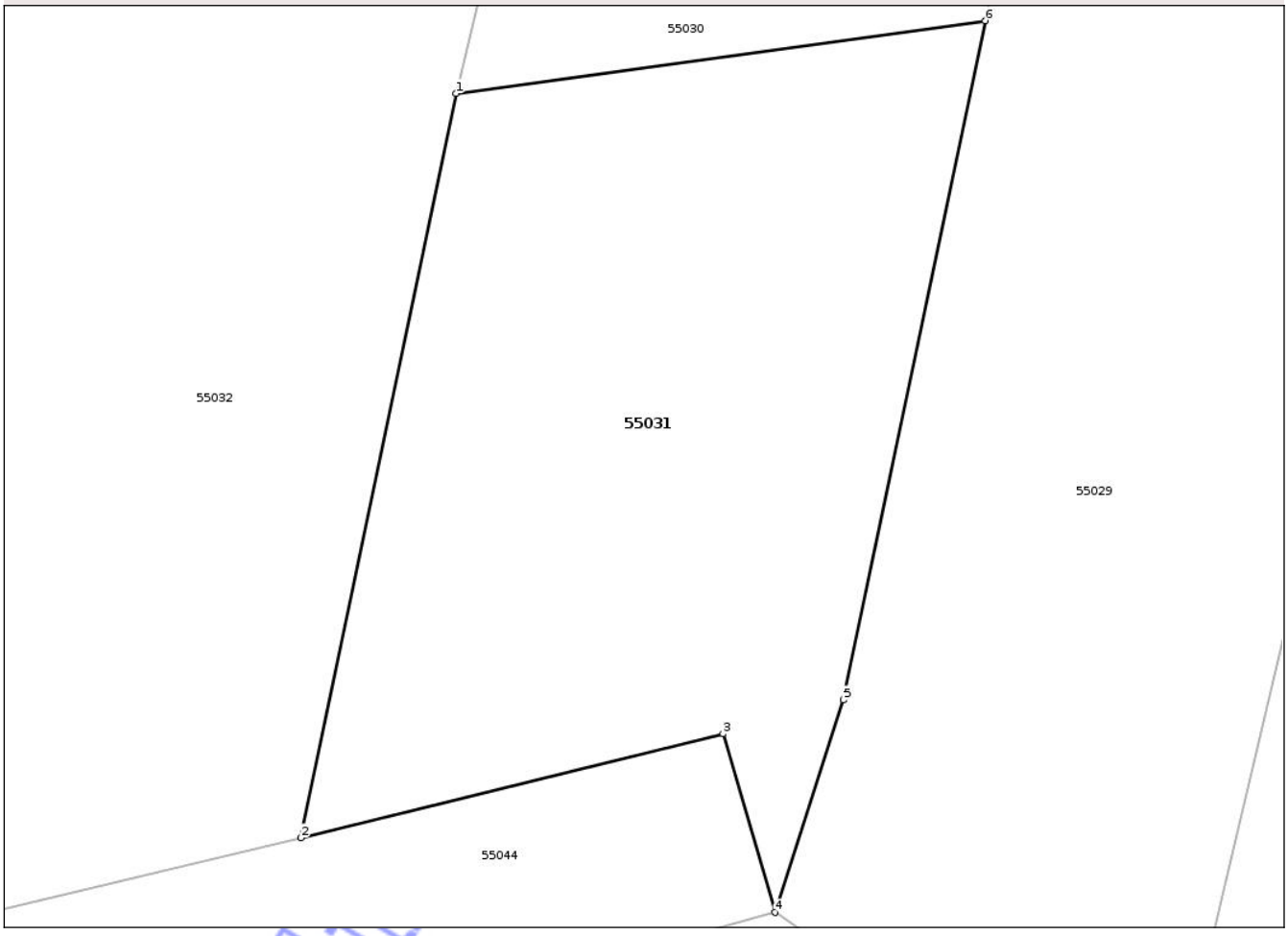
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 1.400 | 27 | 425/13 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.208,43<br>396.141,342 | 2 | 560.198,97<br>396.096,058 | 46.262 |
| 2 | 560.198,97<br>396.096,058 | 3 | 560.224,673<br>396.102,396 | 26.473 |
| 3 | 560.224,673<br>396.102,396 | 4 | 560.227,834<br>396.091,529 | 11.317 |
| 4 | 560.227,834<br>396.091,529 | 5 | 560.231,988<br>396.104,455 | 13.576 |
| 5 | 560.231,988<br>396.104,455 | 6 | 560.240,63<br>396.145,762 | 42.201 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.240,63<br>396.145,762 | 1 | 560.208,43<br>396.141,342 | 32.502 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55032

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:425/6,428/9,425/8,425/10, 425/11,425/12

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 425/8,425/9,425/10,425/11,425/12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 8.127 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

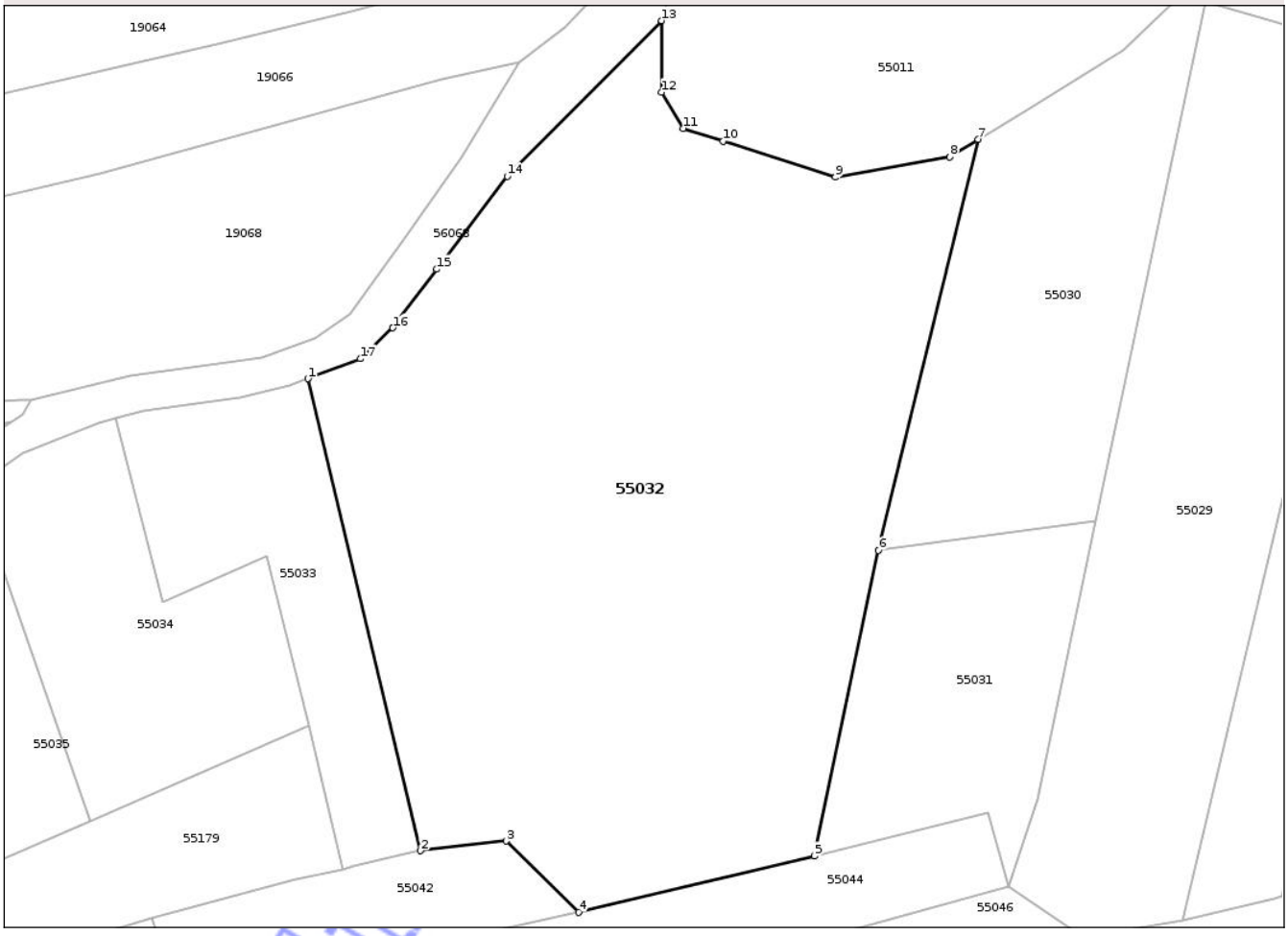
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 8.127 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 7.765 | 27 | 425/8,425/9, 425/10, 425/11, 425/12 | - | |
| 2 | padure | DA | 362 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.123,788<br>396.166,803 | 2 | 560.140,509<br>396.096,851 | 71.923 |
| 2 | 560.140,509<br>396.096,851 | 3 | 560.153,247<br>396.098,268 | 12.816 |
| 3 | 560.153,247<br>396.098,268 | 4 | 560.163,939<br>396.087,71 | 15.027 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 560.163,939<br>396.087,71 | 5 | 560.198,97<br>396.096,058 | 36.011 |
| 5 | 560.198,97<br>396.096,058 | 6 | 560.208,43<br>396.141,342 | 46.262 |
| 6 | 560.208,43<br>396.141,342 | 7 | 560.223,251<br>396.202,228 | 62.664 |
| 7 | 560.223,251<br>396.202,228 | 8 | 560.219,045<br>396.199,631 | 4.943 |
| 8 | 560.219,045<br>396.199,631 | 9 | 560.202,051<br>396.196,653 | 17.252 |
| 9 | 560.202,051<br>396.196,653 | 10 | 560.185,373<br>396.201,987 | 17.51 |
| 10 | 560.185,373<br>396.201,987 | 11 | 560.179,463<br>396.203,877 | 6.204 |
| 11 | 560.179,463<br>396.203,877 | 12 | 560.176,255<br>396.209,247 | 6.255 |
| 12 | 560.176,255<br>396.209,247 | 13 | 560.176,255<br>396.219,84 | 10.593 |
| 13 | 560.176,255<br>396.219,84 | 14 | 560.153,362<br>396.196,775 | 32.498 |
| 14 | 560.153,362<br>396.196,775 | 15 | 560.142,903<br>396.183,034 | 17.268 |
| 15 | 560.142,903<br>396.183,034 | 16 | 560.136,4<br>396.174,334 | 10.862 |
| 16 | 560.136,4<br>396.174,334 | 17 | 560.131,574<br>396.169,738 | 6.664 |
| 17 | 560.131,574<br>396.169,738 | 1 | 560.123,788<br>396.166,803 | 8.321 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55033

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 425/7

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.300 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 15311, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 6/7, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IRIMESCU ION**<br>2) **IRIMESCU SALOMIA**<br>3) **IRIMESCU VASILE**<br>4) **MOLDOVAN FLOAREA**<br>5) **IRIMESCU ELENA**<br>6) **BACIU SIMINA** | |
| Act Notarial nr. 67/2006, din 06/03/2006 emis de B.N.P. MARGARIT MUSAT; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28, cota initiala 1/7 | A1 |
| | 1) **VASILESCU ION** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 1/7 | A1 |
| | 1) **CHIOVEANU LILIANA-MIRELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

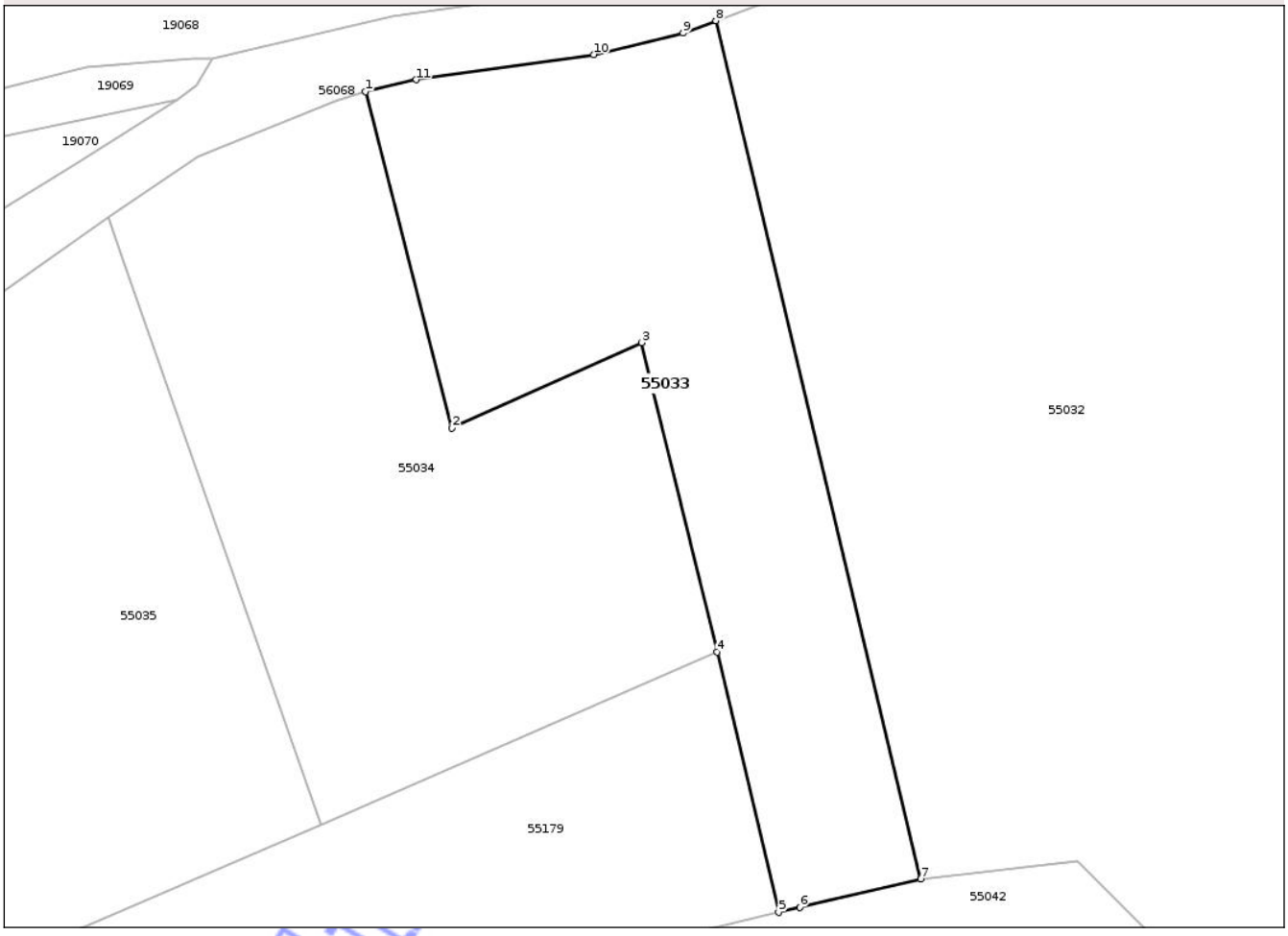
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 1.065 | 27 | 425/7 | - | |
| 2 | faneata | DA | 235 | 27 | 425/7 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.095,171<br>396.161,016 | 2 | 560.102,25<br>396.133,599 | 28.316 |
| 2 | 560.102,25<br>396.133,599 | 3 | 560.117,734<br>396.140,564 | 16.978 |
| 3 | 560.117,734<br>396.140,564 | 4 | 560.123,864<br>396.115,339 | 25.959 |
| 4 | 560.123,864<br>396.115,339 | 5 | 560.128,893<br>396.094,131 | 21.796 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.128,893<br>396.094,131 | 6 | 560.130,624<br>396.094,536 | 1.778 |
| 6 | 560.130,624<br>396.094,536 | 7 | 560.140,509<br>396.096,851 | 10.152 |
| 7 | 560.140,509<br>396.096,851 | 8 | 560.123,788<br>396.166,803 | 71.923 |
| 8 | 560.123,788<br>396.166,803 | 9 | 560.121,103<br>396.165,791 | 2.869 |
| 9 | 560.121,103<br>396.165,791 | 10 | 560.113,803<br>396.164,046 | 7.506 |
| 10 | 560.113,803<br>396.164,046 | 11 | 560.099,31<br>396.161,996 | 14.637 |
| 11 | 560.099,31<br>396.161,996 | 1 | 560.095,171<br>396.161,016 | 4.254 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55034

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: F 425/5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22408 | 1.550 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19884 / 11/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 944, din 07/04/2023 emis de Toneata Maria; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IRIMESCU MIHAIL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

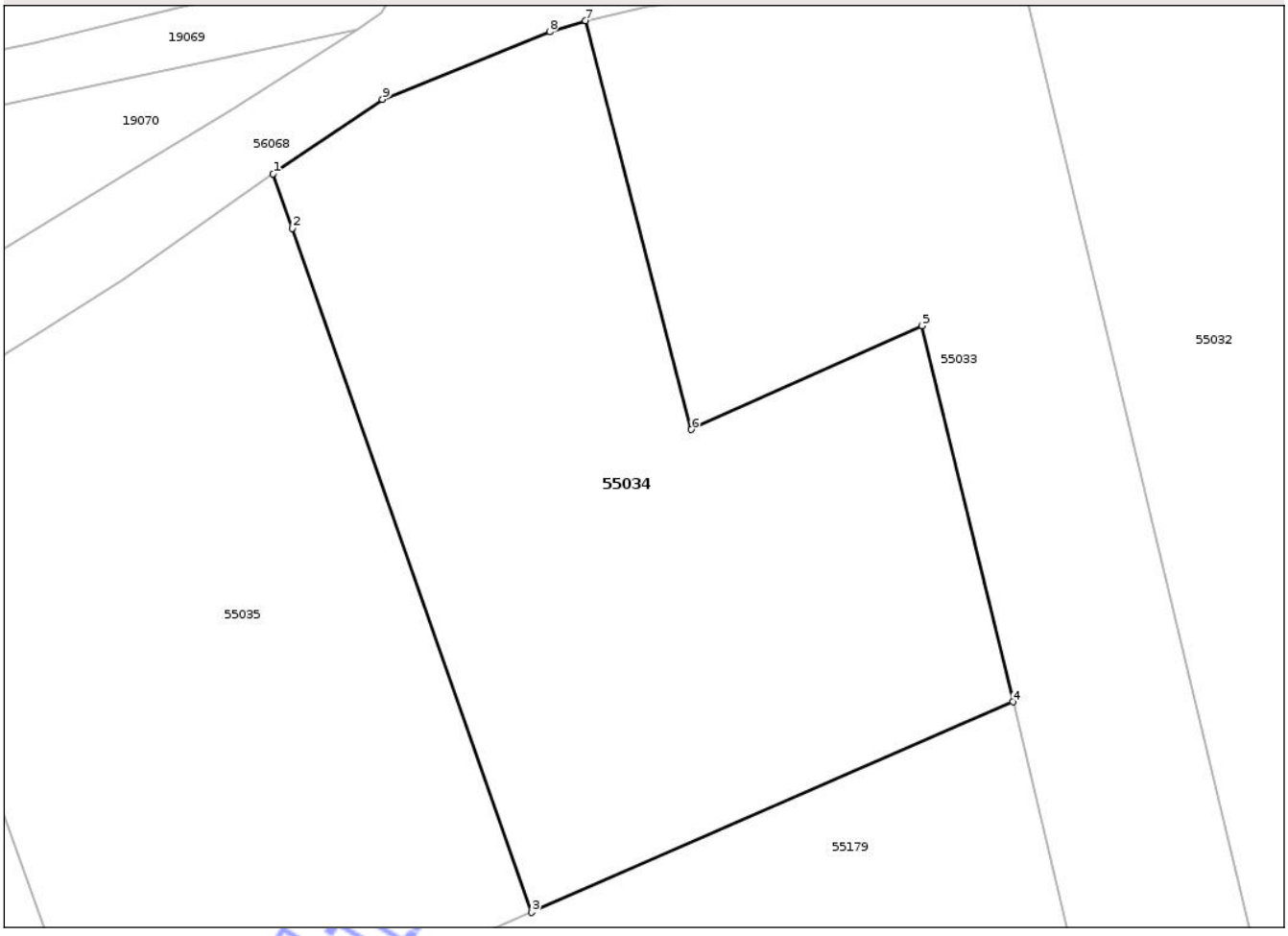
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22408 | 1.550 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 155 | 27 | F 425/5 | - | |
| 2 | faneata | NU | 1.395 | 27 | F 425/5 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.074,186<br>396.150,759 | 2 | 560.075,475<br>396.147,083 | 3.895 |
| 2 | 560.075,475<br>396.147,083 | 3 | 560.091,553<br>396.101,228 | 48.592 |
| 3 | 560.091,553<br>396.101,228 | 4 | 560.123,864<br>396.115,339 | 35.258 |
| 4 | 560.123,864<br>396.115,339 | 5 | 560.117,734<br>396.140,564 | 25.959 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.117,734<br>396.140,564 | 6 | 560.102,25<br>396.133,599 | 16.978 |
| 6 | 560.102,25<br>396.133,599 | 7 | 560.095,171<br>396.161,016 | 28.316 |
| 7 | 560.095,171<br>396.161,016 | 8 | 560.092,743<br>396.160,278 | 2.537 |
| 8 | 560.092,743<br>396.160,278 | 9 | 560.081,527<br>396.155,737 | 12.1 |
| 9 | 560.081,527<br>396.155,737 | 1 | 560.074,186<br>396.150,759 | 8.87 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55035

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: F 425/5, T 27 ; F 425/5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22407 | 1.550 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25641 / 25/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1515, din 24/06/2021 emis de Toneata Maria; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **Irimescu N Neculae** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

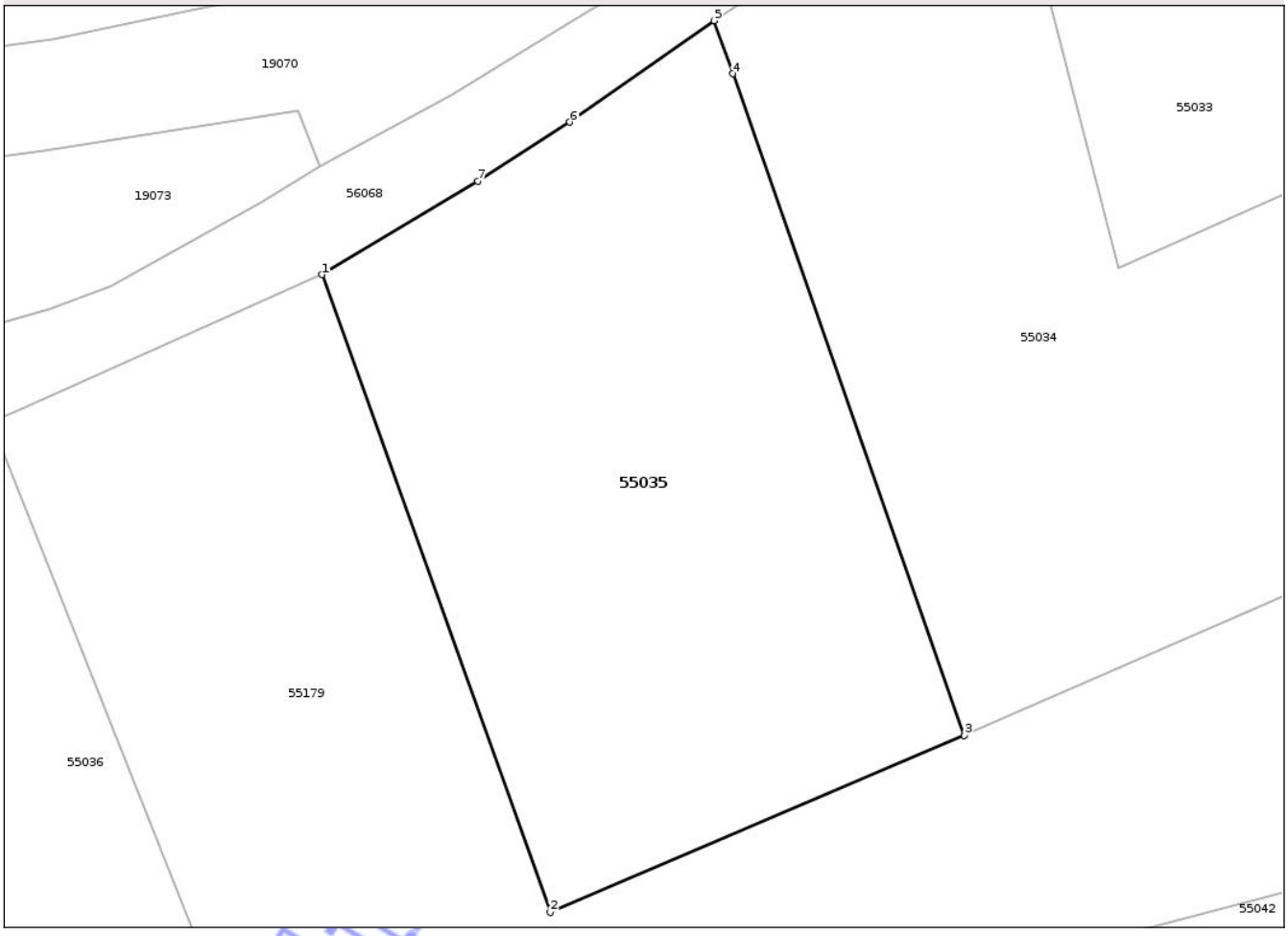
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22407 | 1.550 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 190 | 27 | F 425/5 | - | |
| 2 | faneata | NU | 1.360 | 27 | F 425/5 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.046,968<br>396.133,16 | 2 | 560.062,819<br>396.088,957 | 46.959 |
| 2 | 560.062,819<br>396.088,957 | 3 | 560.091,553<br>396.101,228 | 31.245 |
| 3 | 560.091,553<br>396.101,228 | 4 | 560.075,475<br>396.147,083 | 48.592 |
| 4 | 560.075,475<br>396.147,083 | 5 | 560.074,186<br>396.150,759 | 3.895 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.074,186<br>396.150,759 | 6 | 560.064,17<br>396.143,735 | 12.233 |
| 6 | 560.064,17<br>396.143,735 | 7 | 560.057,787<br>396.139,64 | 7.584 |
| 7 | 560.057,787<br>396.139,64 | 1 | 560.046,968<br>396.133,16 | 12.611 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55036

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 425/4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.700 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7292, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IRIMESCU DUMITRU ANGELA**<br>2) **SECĂREANU AURICA**<br>3) **PAPUC ECATERINA**<br>4) **IRIMESCU NICOLAE**<br>5) **DRĂGUŞ MARIA**<br>6) **ŞELARU FLOAREA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

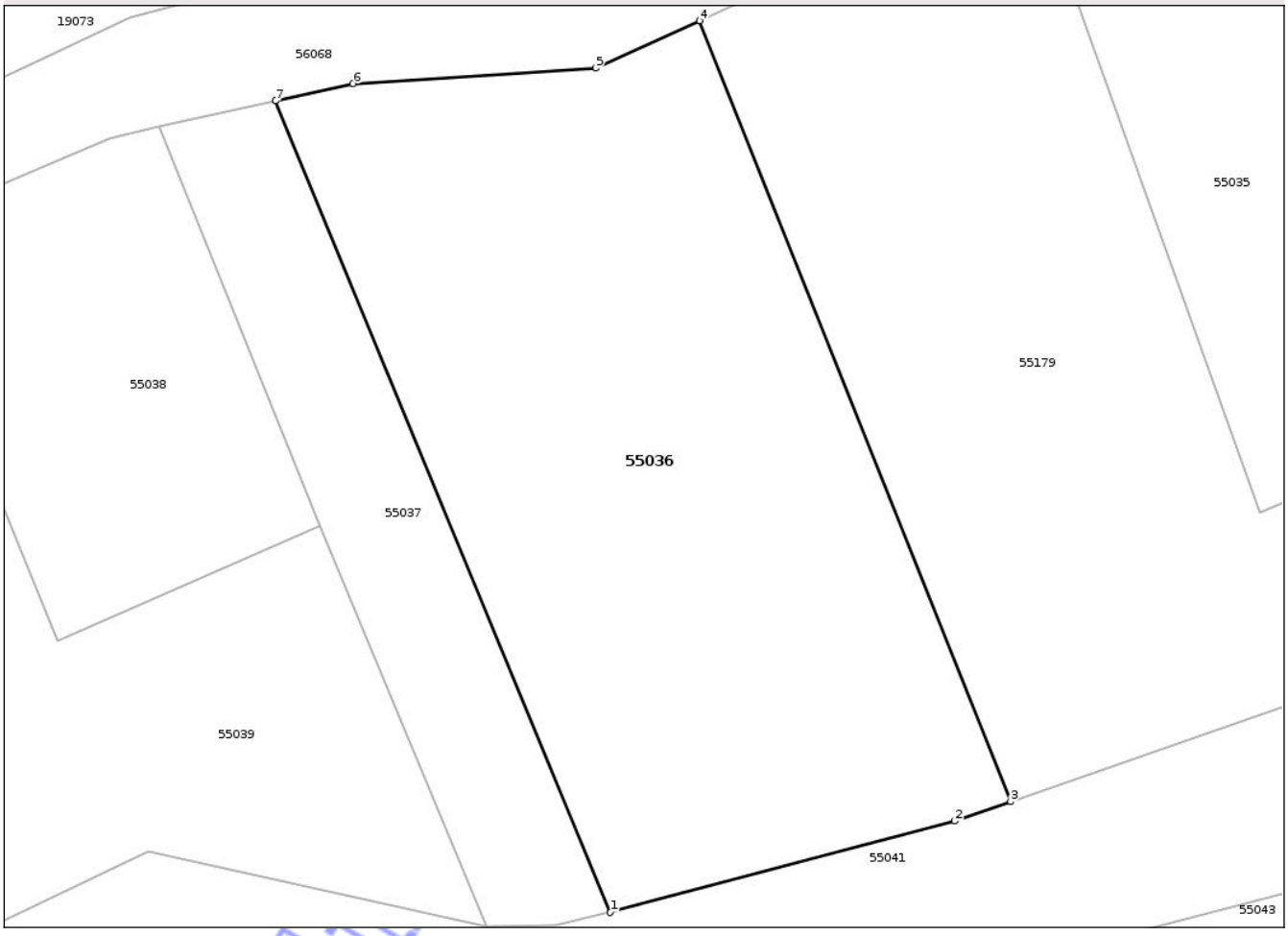
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 1.558 | 27 | 425/4 | - | |
| 2 | faneata | DA | 142 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.017,838<br>396.061,297 | 2 | 560.041,651<br>396.067,612 | 24.637 |
| 2 | 560.041,651<br>396.067,612 | 3 | 560.045,537<br>396.068,954 | 4.111 |
| 3 | 560.045,537<br>396.068,954 | 4 | 560.024,024<br>396.122,931 | 58.107 |
| 4 | 560.024,024<br>396.122,931 | 5 | 560.016,836<br>396.119,644 | 7.904 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.016,836<br>396.119,644 | 6 | 560.000,025<br>396.118,585 | 16.845 |
| 6 | 560.000,025<br>396.118,585 | 7 | 559.994,663<br>396.117,389 | 5.494 |
| 7 | 559.994,663<br>396.117,389 | 1 | 560.017,838<br>396.061,297 | 60.69 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55037

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 425/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 500 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 186, din 16/01/2009 emis de JUDECATORIA CÂMPINA, JUD. PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATElesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IRIMESCU IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

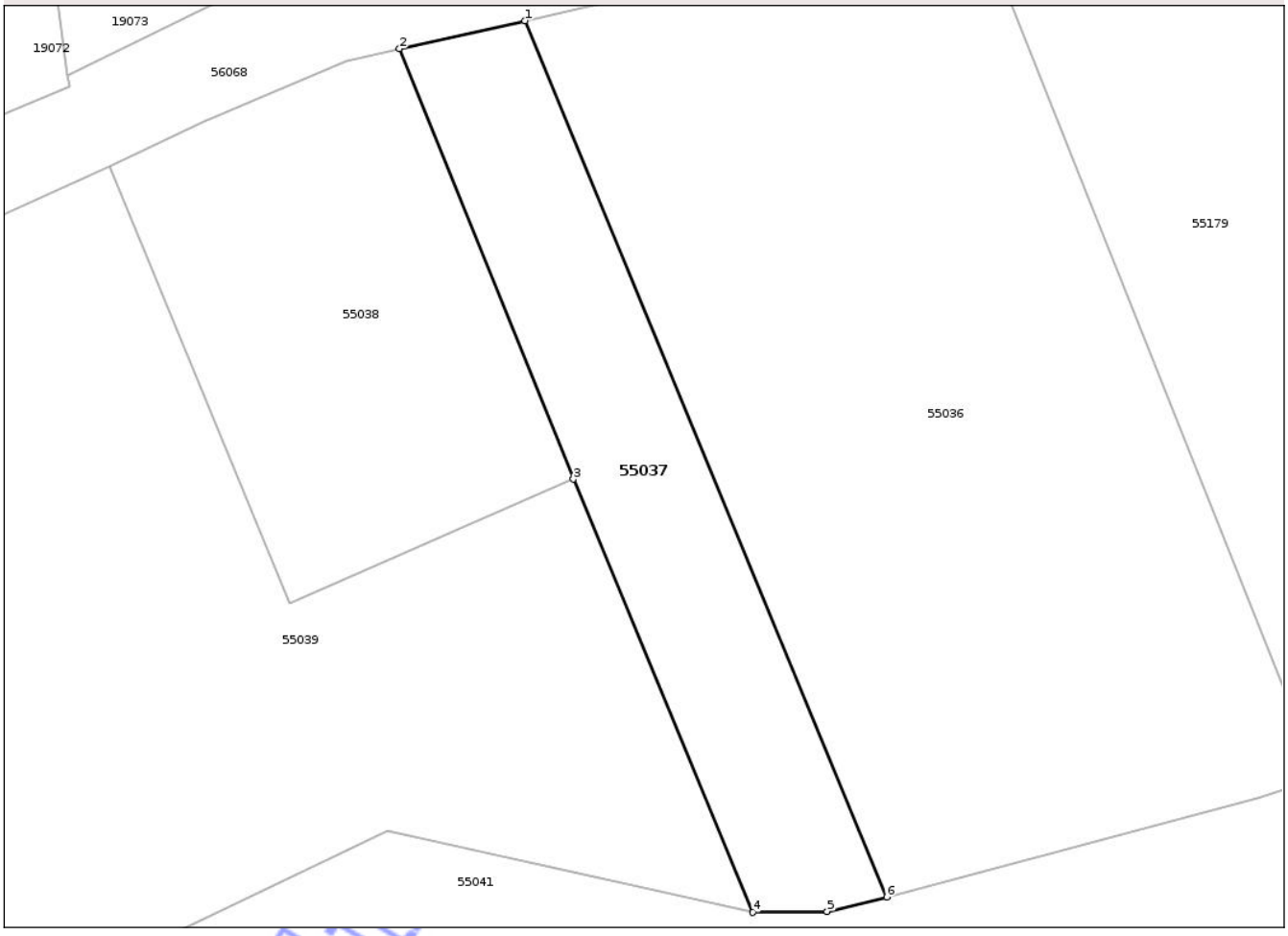
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 469 | 27 | 425/3 | - | |
| 2 | faneata | DA | 31 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.994,663<br>396.117,389 | 2 | 559.986,626<br>396.115,595 | 8.235 |
| 2 | 559.986,626<br>396.115,595 | 3 | 559.997,761<br>396.088,047 | 29.713 |
| 3 | 559.997,761<br>396.088,047 | 4 | 560.009,272<br>396.060,313 | 30.028 |
| 4 | 560.009,272<br>396.060,313 | 5 | 560.014,026<br>396.060,377 | 4.755 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.014,026<br>396.060,377 | 6 | 560.017,838<br>396.061,297 | 3.921 |
| 6 | 560.017,838<br>396.061,297 | 1 | 559.994,663<br>396.117,389 | 60.69 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55038

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 425/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 605 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

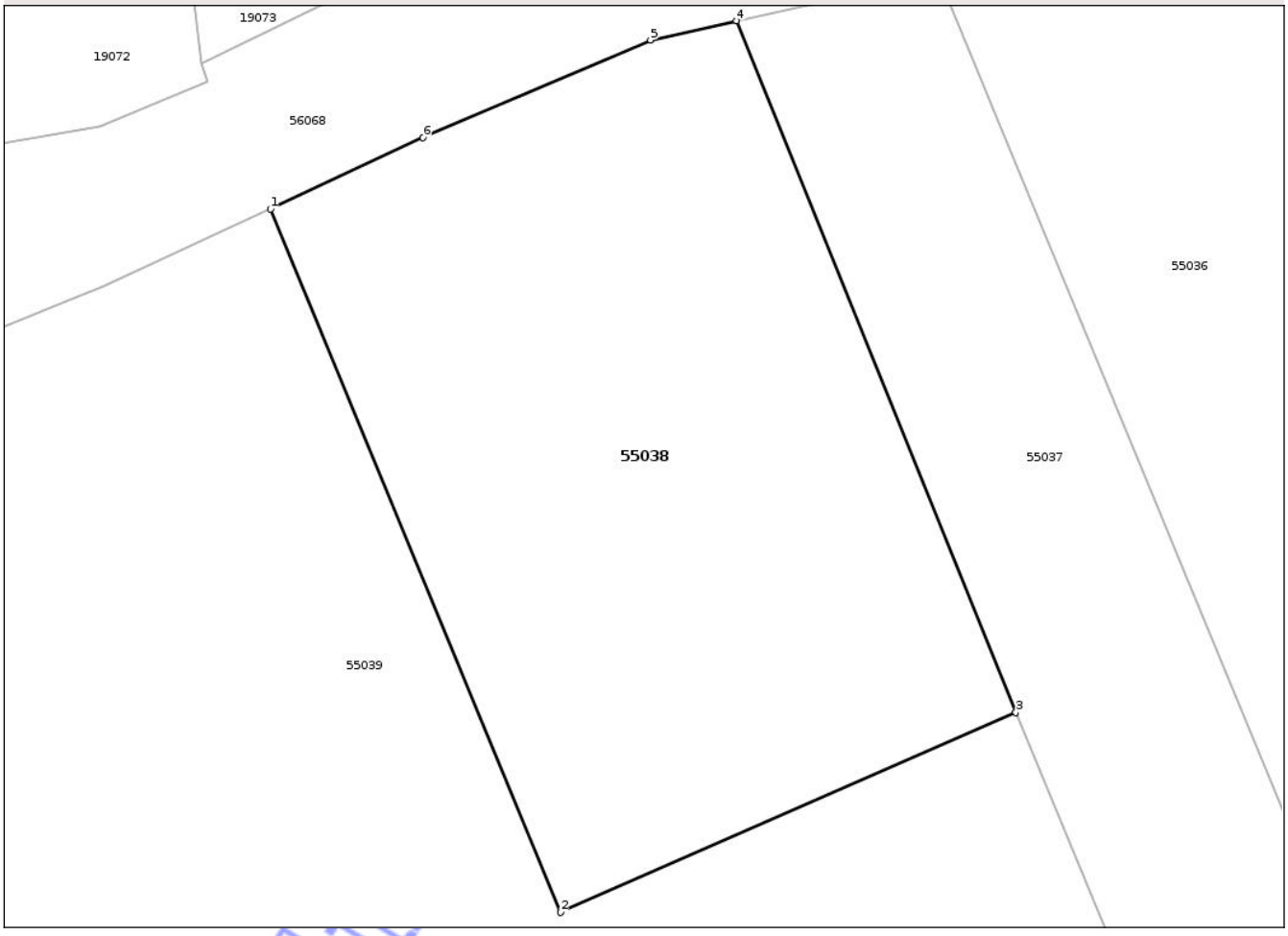
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 605 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 379 | 27 | 425/1 | - | |
| 2 | faneata | DA | 226 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.968,031<br>396.108,103 | 2 | 559.979,598<br>396.080,084 | 30.312 |
| 2 | 559.979,598<br>396.080,084 | 3 | 559.997,761<br>396.088,047 | 19.832 |
| 3 | 559.997,761<br>396.088,047 | 4 | 559.986,626<br>396.115,595 | 29.713 |
| 4 | 559.986,626<br>396.115,595 | 5 | 559.983,186<br>396.114,827 | 3.524 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.983,186<br>396.114,827 | 6 | 559.974,115<br>396.110,943 | 9.868 |
| 6 | 559.974,115<br>396.110,943 | 1 | 559.968,031<br>396.108,103 | 6.714 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55039

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 425/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.000 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 122, din 31/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOGARU ELENA**<br>2) **TOMESCU ION**<br>3) **TIFIGIU MARIA**<br>4) **TOMESCU AUREL** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

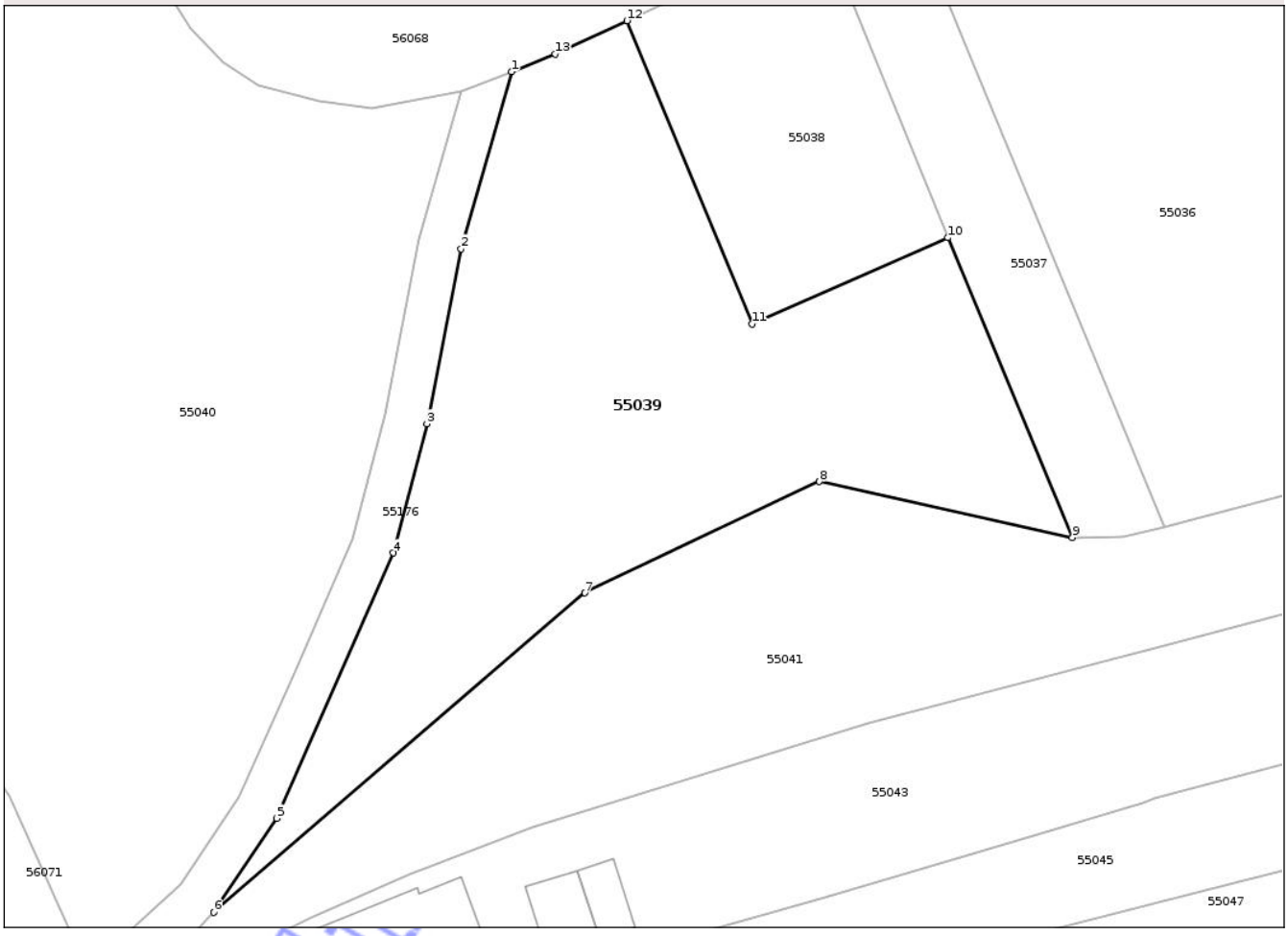
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 396 | 27 | 425/2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.604 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.957,337<br>396.103,398 | 2 | 559.952,684<br>396.087,007 | 17.039 |
| 2 | 559.952,684<br>396.087,007 | 3 | 559.949,515<br>396.070,838 | 16.476 |
| 3 | 559.949,515<br>396.070,838 | 4 | 559.946,395<br>396.058,888 | 12.351 |
| 4 | 559.946,395<br>396.058,888 | 5 | 559.935,581<br>396.034,36 | 26.806 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.935,581<br>396.034,36 | 6 | 559.929,776<br>396.025,658 | 10.461 |
| 6 | 559.929,776<br>396.025,658 | 7 | 559.964,135<br>396.055,194 | 45.309 |
| 7 | 559.964,135<br>396.055,194 | 8 | 559.985,853<br>396.065,495 | 24.037 |
| 8 | 559.985,853<br>396.065,495 | 9 | 560.009,272<br>396.060,313 | 23.986 |
| 9 | 560.009,272<br>396.060,313 | 10 | 559.997,761<br>396.088,047 | 30.028 |
| 10 | 559.997,761<br>396.088,047 | 11 | 559.979,598<br>396.080,084 | 19.832 |
| 11 | 559.979,598<br>396.080,084 | 12 | 559.968,031<br>396.108,103 | 30.312 |
| 12 | 559.968,031<br>396.108,103 | 13 | 559.961,404<br>396.105,009 | 7.314 |
| 13 | 559.961,404<br>396.105,009 | 1 | 559.957,337<br>396.103,398 | 4.374 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55040

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 425

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.461 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

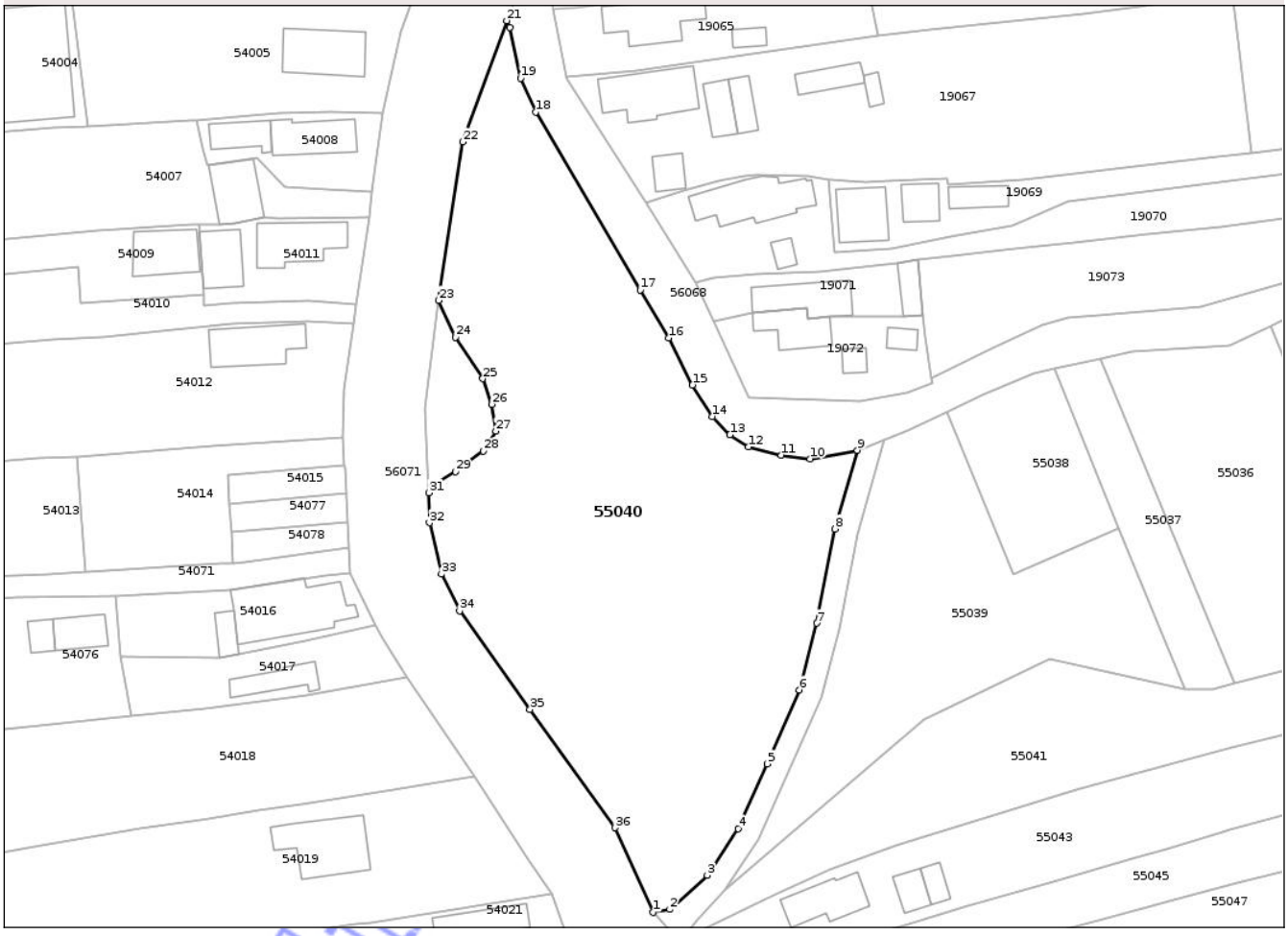
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.461 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 5.461 | 27 | 425 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.917,406<br>396.021,87 | 2 | 559.920,261<br>396.022,361 | 2.896 |
| 3 | 559.926,716<br>396.028,28 | 4 | 559.932,068<br>396.036,301 | 9.643 |
| 5 | 559.937,085<br>396.047,498 | 6 | 559.942,603<br>396.060,198 | 13.848 |
| 7 | 559.945,613<br>396.071,729 | 8 | 559.948,791<br>396.087,939 | 16.518 |
| 9 | 559.952,653<br>396.101,543 | 10 | 559.944,453<br>396.100,061 | 8.332 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 559.920,261<br>396.022,361 | 3 | 559.926,716<br>396.028,28 | 8.759 |
| 4 | 559.932,068<br>396.036,301 | 5 | 559.937,085<br>396.047,498 | 12.269 |
| 6 | 559.942,603<br>396.060,198 | 7 | 559.945,613<br>396.071,729 | 11.917 |
| 8 | 559.948,791<br>396.087,939 | 9 | 559.952,653<br>396.101,543 | 14.141 |
| 10 | 559.944,453<br>396.100,061 | 11 | 559.939,514<br>396.100,695 | 4.98 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 559.939,514<br>396.100,695 | 12 | 559.933,848<br>396.102,105 | 5.839 |
| 13 | 559.930,626<br>396.104,21 | 14 | 559.927,64<br>396.107,366 | 4.345 |
| 15 | 559.924,192<br>396.112,796 | 16 | 559.920,11<br>396.120,893 | 9.068 |
| 17 | 559.915,17<br>396.129,189 | 18 | 559.897,095<br>396.159,847 | 35.589 |
| 19 | 559.894,531<br>396.165,698 | 20 | 559.892,697<br>396.174,455 | 8.947 |
| 21 | 559.892,129<br>396.175,59 | 22 | 559.884,55<br>396.154,705 | 22.218 |
| 23 | 559.880,368<br>396.127,366 | 24 | 559.883,306<br>396.121,019 | 6.994 |
| 25 | 559.887,982<br>396.113,877 | 26 | 559.889,514<br>396.109,467 | 4.668 |
| 27 | 559.890,246<br>396.104,833 | 28 | 559.888,102<br>396.101,373 | 4.07 |
| 29 | 559.883,289<br>396.097,85 | 30 | 559.879,893<br>396.095,835 | 3.949 |
| 31 | 559.878,654<br>396.094,2 | 32 | 559.878,758<br>396.089,035 | 5.167 |
| 33 | 559.880,833<br>396.080,2 | 34 | 559.883,989<br>396.073,836 | 7.103 |
| 35 | 559.896,142<br>396.056,853 | 36 | 559.910,852<br>396.036,446 | 25.156 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 559.933,848<br>396.102,105 | 13 | 559.930,626<br>396.104,21 | 3.848 |
| 14 | 559.927,64<br>396.107,366 | 15 | 559.924,192<br>396.112,796 | 6.433 |
| 16 | 559.920,11<br>396.120,893 | 17 | 559.915,17<br>396.129,189 | 9.655 |
| 18 | 559.897,095<br>396.159,847 | 19 | 559.894,531<br>396.165,698 | 6.389 |
| 20 | 559.892,697<br>396.174,455 | 21 | 559.892,129<br>396.175,59 | 1.269 |
| 22 | 559.884,55<br>396.154,705 | 23 | 559.880,368<br>396.127,366 | 27.657 |
| 24 | 559.883,306<br>396.121,019 | 25 | 559.887,982<br>396.113,877 | 8.537 |
| 26 | 559.889,514<br>396.109,467 | 27 | 559.890,246<br>396.104,833 | 4.692 |
| 28 | 559.888,102<br>396.101,373 | 29 | 559.883,289<br>396.097,85 | 5.965 |
| 30 | 559.879,893<br>396.095,835 | 31 | 559.878,654<br>396.094,2 | 2.051 |
| 32 | 559.878,758<br>396.089,035 | 33 | 559.880,833<br>396.080,2 | 9.075 |
| 34 | 559.883,989<br>396.073,836 | 35 | 559.896,142<br>396.056,853 | 20.884 |
| 36 | 559.910,852<br>396.036,446 | 1 | 559.917,406<br>396.021,87 | 15.982 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55041

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 429

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 15341, din 07/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IRIMESCU TUDOR**<br>2) **IRIMESCU G. ELENA**<br>3) **IRIMESCU ION**<br>4) **IRIMESCU GHEORGHE** | |
| Act Notarial nr. 212/2006, din 21/06/2006 emis de N.P. MIHAELA IVAN; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/40, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IRIMESCU V. ALEXANDRINA-VICTORIA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IRIMESCU N. GEORGE-MARIUS** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IRIMESCU N. ROXANA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

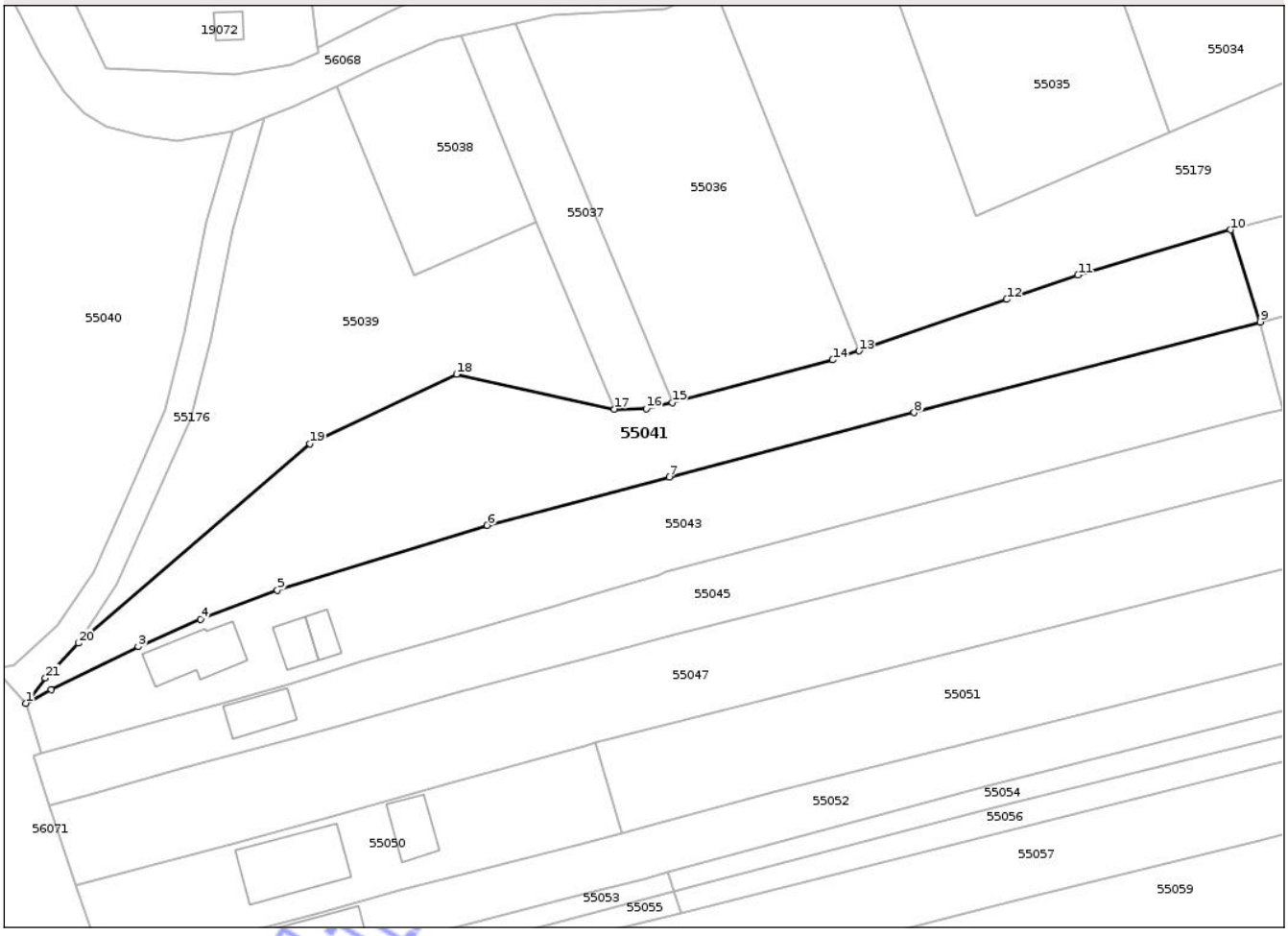
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.458 | 27 | 429 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.042 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.922,023<br>396.016,777 | 2 | 559.925,753<br>396.018,764 | 4.226 |
| 3 | 559.938,683<br>396.025,134 | 4 | 559.947,929<br>396.029,201 | 10.101 |
| 5 | 559.959,309<br>396.033,511 | 6 | 559.990,412<br>396.043,114 | 32.551 |
| 7 | 560.017,4<br>396.050,253 | 8 | 560.053,754<br>396.059,805 | 37.588 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 559.925,753<br>396.018,764 | 3 | 559.938,683<br>396.025,134 | 14.414 |
| 4 | 559.947,929<br>396.029,201 | 5 | 559.959,309<br>396.033,511 | 12.169 |
| 6 | 559.990,412<br>396.043,114 | 7 | 560.017,4<br>396.050,253 | 27.917 |
| 8 | 560.053,754<br>396.059,805 | 9 | 560.105,043<br>396.073,235 | 53.019 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 560.105,043<br>396.073,235 | 10 | 560.100,617<br>396.086,86 | 14.326 |
| 11 | 560.078,006<br>396.080,17 | 12 | 560.067,444<br>396.076,577 | 11.157 |
| 13 | 560.045,537<br>396.068,954 | 14 | 560.041,651<br>396.067,612 | 4.111 |
| 15 | 560.017,838<br>396.061,297 | 16 | 560.014,026<br>396.060,377 | 3.921 |
| 17 | 560.009,272<br>396.060,313 | 18 | 559.985,853<br>396.065,495 | 23.986 |
| 19 | 559.964,135<br>396.055,194 | 20 | 559.929,776<br>396.025,658 | 45.309 |
| 21 | 559.924,922<br>396.020,484 | 1 | 559.922,023<br>396.016,777 | 4.706 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 560.100,617<br>396.086,86 | 11 | 560.078,006<br>396.080,17 | 23.58 |
| 12 | 560.067,444<br>396.076,577 | 13 | 560.045,537<br>396.068,954 | 23.195 |
| 14 | 560.041,651<br>396.067,612 | 15 | 560.017,838<br>396.061,297 | 24.637 |
| 16 | 560.014,026<br>396.060,377 | 17 | 560.009,272<br>396.060,313 | 4.755 |
| 18 | 559.985,853<br>396.065,495 | 19 | 559.964,135<br>396.055,194 | 24.037 |
| 20 | 559.929,776<br>396.025,658 | 21 | 559.924,922<br>396.020,484 | 7.094 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55042

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 429/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 800 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 15330, din 07/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VOICU EUGEN**<br>2) **VOICU SIMONA**<br>3) **ALDEA VIOREL**<br>4) **MUŞAT VERONICA**<br>5) **TOADER ANA**<br>6) **ALDEA NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

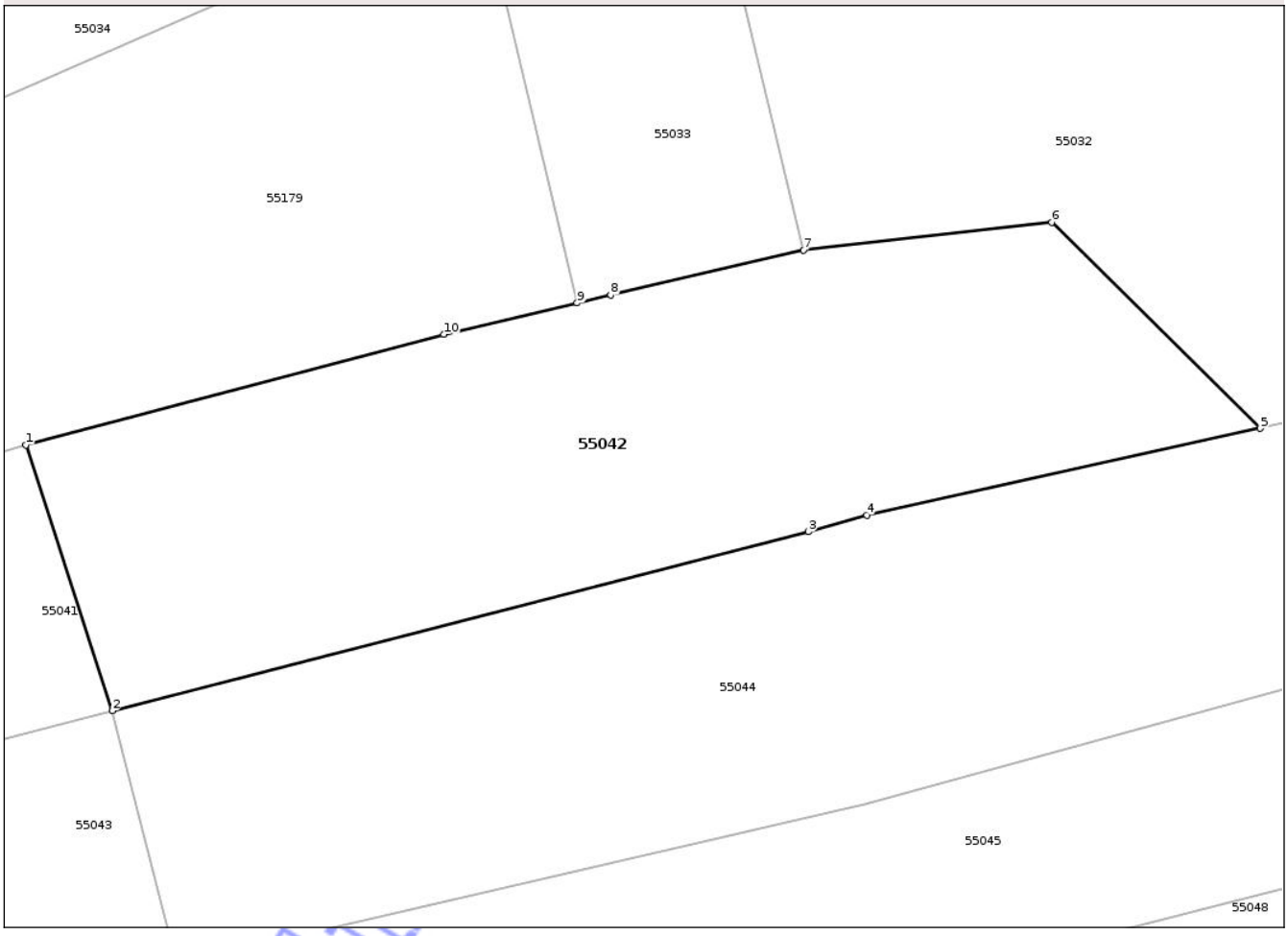
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 800 | 27 | 429/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.100,617<br>396.086,86 | 2 | 560.105,043<br>396.073,235 | 14.326 |
| 2 | 560.105,043<br>396.073,235 | 3 | 560.140,759<br>396.082,406 | 36.875 |
| 3 | 560.140,759<br>396.082,406 | 4 | 560.143,758<br>396.083,252 | 3.116 |
| 4 | 560.143,758<br>396.083,252 | 5 | 560.163,939<br>396.087,71 | 20.668 |
| 5 | 560.163,939<br>396.087,71 | 6 | 560.153,247<br>396.098,268 | 15.027 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.153,247<br>396.098,268 | 7 | 560.140,509<br>396.096,851 | 12.816 |
| 7 | 560.140,509<br>396.096,851 | 8 | 560.130,624<br>396.094,536 | 10.152 |
| 8 | 560.130,624<br>396.094,536 | 9 | 560.128,893<br>396.094,131 | 1.778 |
| 9 | 560.128,893<br>396.094,131 | 10 | 560.122,053<br>396.092,53 | 7.025 |
| 10 | 560.122,053<br>396.092,53 | 1 | 560.100,617<br>396.086,86 | 22.173 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55043

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 90, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 431, 432

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22009 | Din acte: 2.500<br>Masurata: 2.508 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 22009-C1 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 90, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta (cu beci, Sc = 7 mp) ; Sc desfasurata = 91 mp |
| A1.2 | 22009-C2 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 90, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta ; Sc desfasurata = 34 mp |
| A1.3 | 22009-C3 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 90, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (magazie) ; Sc desfasurata = 23 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14046 / 24/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1277, din 14/05/2018 emis de NP TONEATA MARIA (act administrativ nr 92782 din 30.09.2002, emis de COMISIA JUD. PRAHOVA;act notarial nr 89 din 14.05.2018, emis de NP TONEATA MARIA; act administrativ nr 4024 din 02.05.2018, emis de PRIM. COM. MAGURENI;act administrativ nr 4029 din 27.04.2018, emis de PRIM. COM. MAGURENI;act notarial nr 90 din 14.05.2018, emis de NP TONEATA MARIA; act notarial nr 461 din 06.06.1979, emis de NOT. DE STAT CAMPINA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **PANTAIA VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

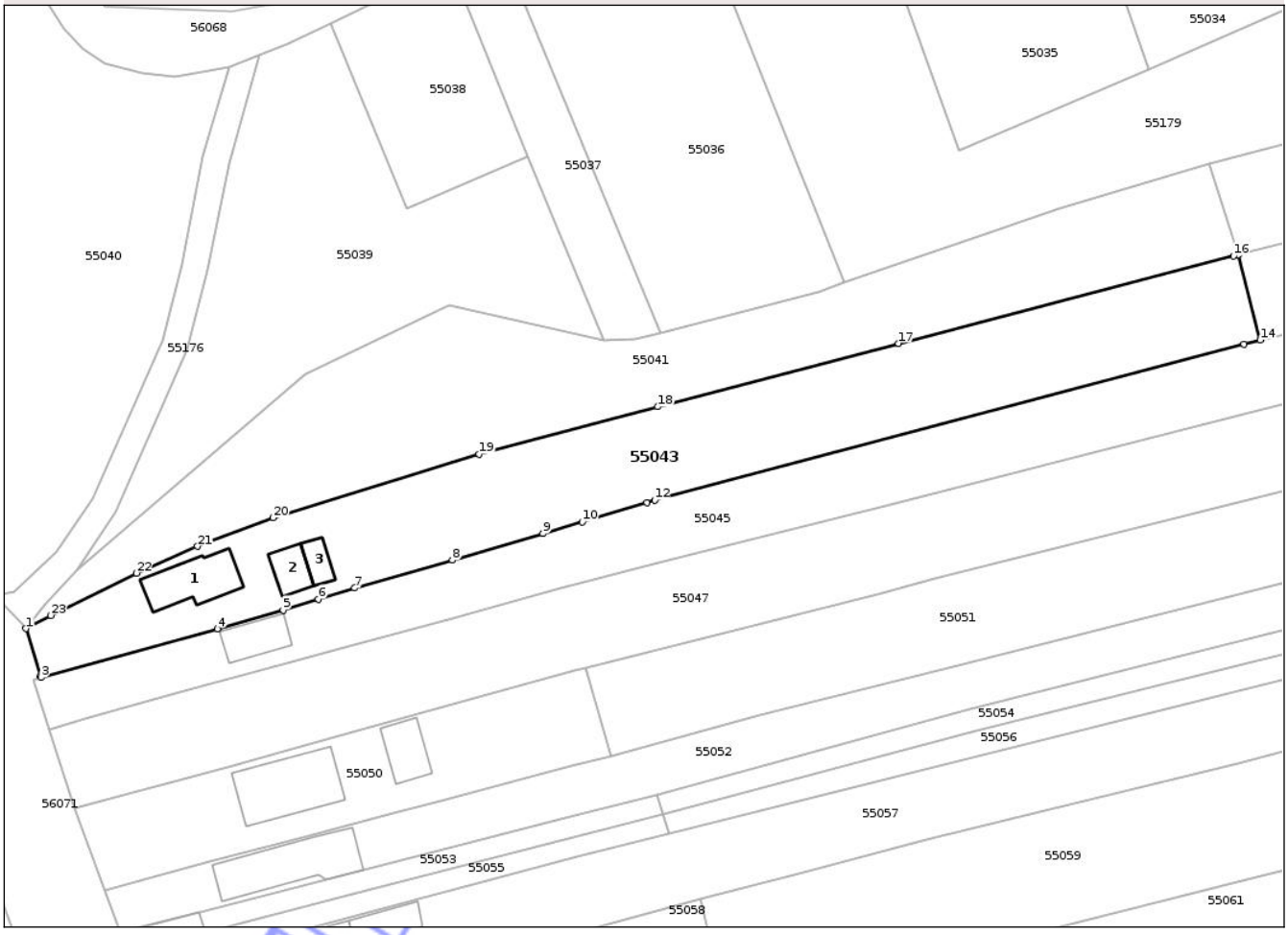
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22009 | Din acte: 2.500<br>Masurata: 2.508 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 577 | 27 | 431 | - | |
| 2 | arabil | DA | 415 | 27 | 432 | - | |
| 3 | arabil | NU | 1.516 | 27 | 432 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 22009-C1 | constructii de locuinte | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta (cu beci, Sc = 7 mp) ; Sc desfasurata = 91 mp |
| A1.2 | 22009-C2 | constructii de locuinte | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta ; Sc desfasurata = 34 mp |
| A1.3 | 22009-C3 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (magazie) ; Sc desfasurata = 23 mp |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.922,023<br>396.016,777 | 2 | 559.924,201<br>396.009,617 | 7.484 |
| 3 | 559.924,293<br>396.009,384 | 4 | 559.950,895<br>396.016,718 | 27.595 |
| 5 | 559.960,868<br>396.019,57 | 6 | 559.966,167<br>396.021,221 | 5.551 |
| 7 | 559.971,658<br>396.022,884 | 8 | 559.986,403<br>396.027,078 | 15.33 |
| 9 | 560.000,053<br>396.031,101 | 10 | 560.006,005<br>396.032,855 | 6.205 |
| 11 | 560.015,764<br>396.035,748 | 12 | 560.016,935<br>396.036,196 | 1.254 |
| 13 | 560.105,853<br>396.059,736 | 14 | 560.108,347<br>396.060,312 | 2.559 |
| 15 | 560.105,043<br>396.073,235 | 16 | 560.104,301<br>396.073,041 | 0.767 |
| 17 | 560.053,754<br>396.059,805 | 18 | 560.017,4<br>396.050,253 | 37.588 |
| 19 | 559.990,412<br>396.043,114 | 20 | 559.959,309<br>396.033,511 | 32.551 |
| 21 | 559.947,929<br>396.029,201 | 22 | 559.938,683<br>396.025,134 | 10.101 |
| 23 | 559.925,753<br>396.018,764 | 1 | 559.922,023<br>396.016,777 | 4.226 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 559.924,201<br>396.009,617 | 3 | 559.924,293<br>396.009,384 | 0.251 |
| 4 | 559.950,895<br>396.016,718 | 5 | 559.960,868<br>396.019,57 | 10.373 |
| 6 | 559.966,167<br>396.021,221 | 7 | 559.971,658<br>396.022,884 | 5.737 |
| 8 | 559.986,403<br>396.027,078 | 9 | 560.000,053<br>396.031,101 | 14.23 |
| 10 | 560.006,005<br>396.032,855 | 11 | 560.015,764<br>396.035,748 | 10.179 |
| 12 | 560.016,935<br>396.036,196 | 13 | 560.105,853<br>396.059,736 | 91.981 |
| 14 | 560.108,347<br>396.060,312 | 15 | 560.105,043<br>396.073,235 | 13.339 |
| 16 | 560.104,301<br>396.073,041 | 17 | 560.053,754<br>396.059,805 | 52.252 |
| 18 | 560.017,4<br>396.050,253 | 19 | 559.990,412<br>396.043,114 | 27.917 |
| 20 | 559.959,309<br>396.033,511 | 21 | 559.947,929<br>396.029,201 | 12.169 |
| 22 | 559.938,683<br>396.025,134 | 23 | 559.925,753<br>396.018,764 | 14.414 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55044

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 432/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.600 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 15334, din 07/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIOVEANU ION GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.600 | 27 | 432/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.143,758<br>396.083,252 | 2 | 560.140,759<br>396.082,406 | 3.116 |
| 2 | 560.140,759<br>396.082,406 | 3 | 560.105,043<br>396.073,235 | 36.875 |
| 3 | 560.105,043<br>396.073,235 | 4 | 560.108,347<br>396.060,312 | 13.339 |
| 4 | 560.108,347<br>396.060,312 | 5 | 560.143,624<br>396.068,459 | 36.206 |
| 5 | 560.143,624<br>396.068,459 | 6 | 560.193,359<br>396.082,085 | 51.568 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.193,359<br>396.082,085 | 7 | 560.227,834<br>396.091,529 | 35.746 |
| 7 | 560.227,834<br>396.091,529 | 8 | 560.224,673<br>396.102,396 | 11.317 |
| 8 | 560.224,673<br>396.102,396 | 9 | 560.198,97<br>396.096,058 | 26.473 |
| 9 | 560.198,97<br>396.096,058 | 10 | 560.163,939<br>396.087,71 | 36.011 |
| 10 | 560.163,939<br>396.087,71 | 1 | 560.143,758<br>396.083,252 | 20.668 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55045

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 90A, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: Cc 433, L 433, A 433

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21034 | Din acte: 2.600<br>Masurata: 2.599 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21034-C1 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 90A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1- Locuinta (P+E), construita in anul 1998; Suprafata desfasurata = 98 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18632 / 29/11/2012** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2891, din 17/10/2012 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr. 7028/21-11-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; act administrativ nr. 7048/22-11-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEhotarare judecatoreasca - partaj si construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NASTASE GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

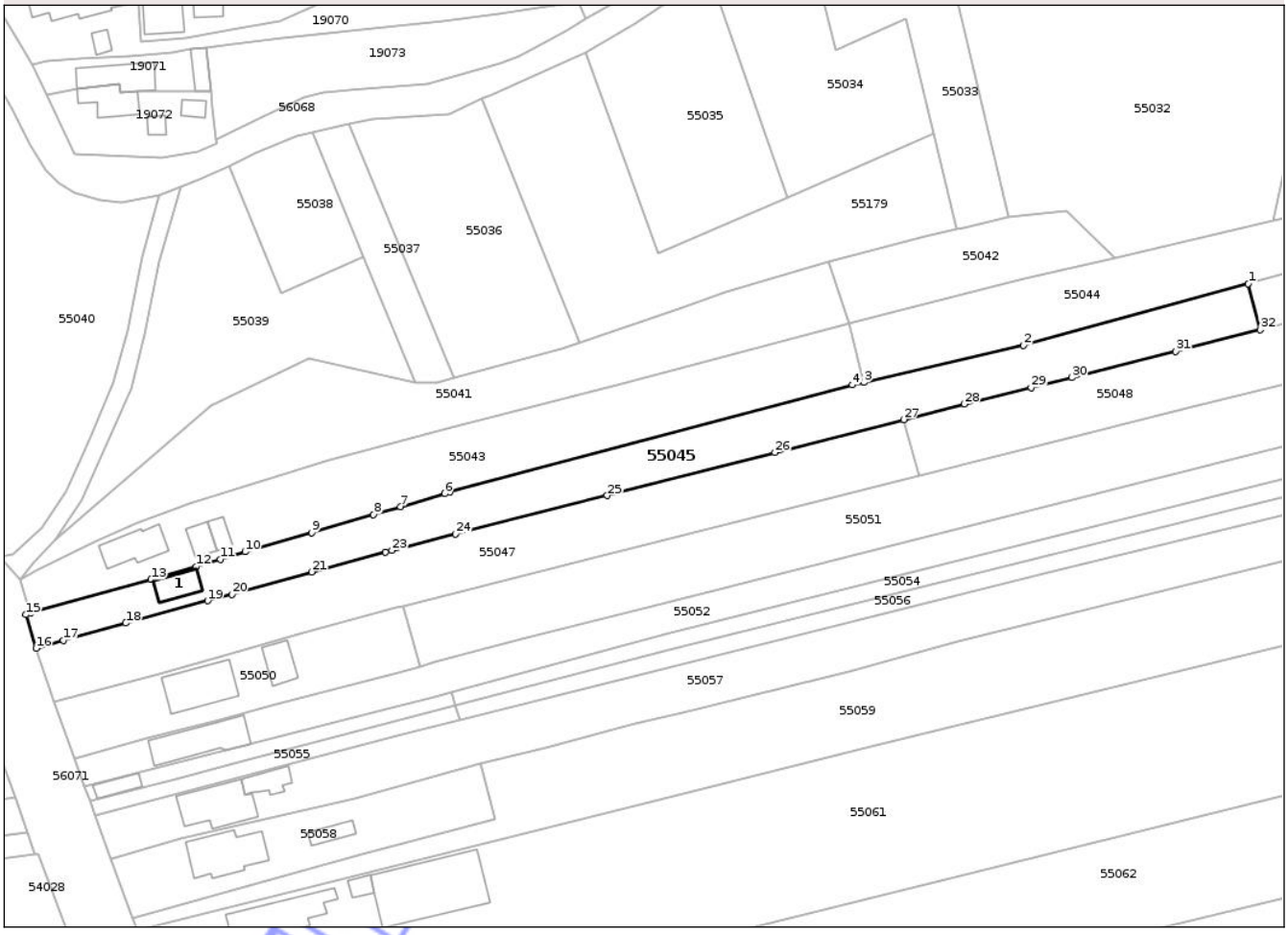
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21034 | Din acte: 2.600<br>Masurata: 2.599 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 352 | 27 | Cc 433 | - | |
| 2 | livada | DA | 295 | 27 | L 433 | - | |
| 3 | livada | NU | 1.295 | 27 | L 433 | - | |
| 4 | arabil | NU | 657 | 27 | A 433 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21034-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 98<br>Masurata: 49 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1- Locuinta (P+E), construita in anul 1998; Suprafata desfasurata = 98 mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.193,359<br>396.082,085 | 2 | 560.143,624<br>396.068,459 | 51.568 |
| 3 | 560.108,347<br>396.060,312 | 4 | 560.105,853<br>396.059,736 | 2.559 |
| 5 | 560.016,935<br>396.036,196 | 6 | 560.015,764<br>396.035,748 | 1.254 |
| 7 | 560.006,005<br>396.032,855 | 8 | 560.000,053<br>396.031,101 | 6.205 |
| 9 | 559.986,403<br>396.027,078 | 10 | 559.971,658<br>396.022,884 | 15.33 |
| 11 | 559.966,167<br>396.021,221 | 12 | 559.960,868<br>396.019,57 | 5.551 |
| 13 | 559.950,895<br>396.016,718 | 14 | 559.924,293<br>396.009,384 | 27.595 |
| 15 | 559.923,217<br>396.008,974 | 16 | 559.925,478<br>396.001,568 | 7.743 |
| 17 | 559.931,525<br>396.003,292 | 18 | 559.945,283<br>396.007,112 | 14.278 |
| 19 | 559.963,392<br>396.012,043 | 20 | 559.968,716<br>396.013,493 | 5.518 |
| 21 | 559.986,372<br>396.018,405 | 22 | 560.002,671<br>396.022,798 | 16.881 |
| 23 | 560.004,128<br>396.023,191 | 24 | 560.018,147<br>396.026,867 | 14.493 |
| 25 | 560.051,67<br>396.035,287 | 26 | 560.088,732<br>396.044,845 | 38.275 |
| 27 | 560.117,195<br>396.052,106 | 28 | 560.130,595<br>396.055,524 | 13.829 |
| 29 | 560.145,377<br>396.059,119 | 30 | 560.154,363<br>396.061,393 | 9.27 |
| 31 | 560.177,291<br>396.067,195 | 32 | 560.195,985<br>396.071,926 | 19.283 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.143,624<br>396.068,459 | 3 | 560.108,347<br>396.060,312 | 36.206 |
| 4 | 560.105,853<br>396.059,736 | 5 | 560.016,935<br>396.036,196 | 91.981 |
| 6 | 560.015,764<br>396.035,748 | 7 | 560.006,005<br>396.032,855 | 10.179 |
| 8 | 560.000,053<br>396.031,101 | 9 | 559.986,403<br>396.027,078 | 14.23 |
| 10 | 559.971,658<br>396.022,884 | 11 | 559.966,167<br>396.021,221 | 5.737 |
| 12 | 559.960,868<br>396.019,57 | 13 | 559.950,895<br>396.016,718 | 10.373 |
| 14 | 559.924,293<br>396.009,384 | 15 | 559.923,217<br>396.008,974 | 1.151 |
| 16 | 559.925,478<br>396.001,568 | 17 | 559.931,525<br>396.003,292 | 6.288 |
| 18 | 559.945,283<br>396.007,112 | 19 | 559.963,392<br>396.012,043 | 18.768 |
| 20 | 559.968,716<br>396.013,493 | 21 | 559.986,372<br>396.018,405 | 18.327 |
| 22 | 560.002,671<br>396.022,798 | 23 | 560.004,128<br>396.023,191 | 1.509 |
| 24 | 560.018,147<br>396.026,867 | 25 | 560.051,67<br>396.035,287 | 34.564 |
| 26 | 560.088,732<br>396.044,845 | 27 | 560.117,195<br>396.052,106 | 29.375 |
| 28 | 560.130,595<br>396.055,524 | 29 | 560.145,377<br>396.059,119 | 15.213 |
| 30 | 560.154,363<br>396.061,393 | 31 | 560.177,291<br>396.067,195 | 23.651 |
| 32 | 560.195,985<br>396.071,926 | 1 | 560.193,359<br>396.082,085 | 10.493 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55046

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Nr. 89, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 433,434/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.278 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

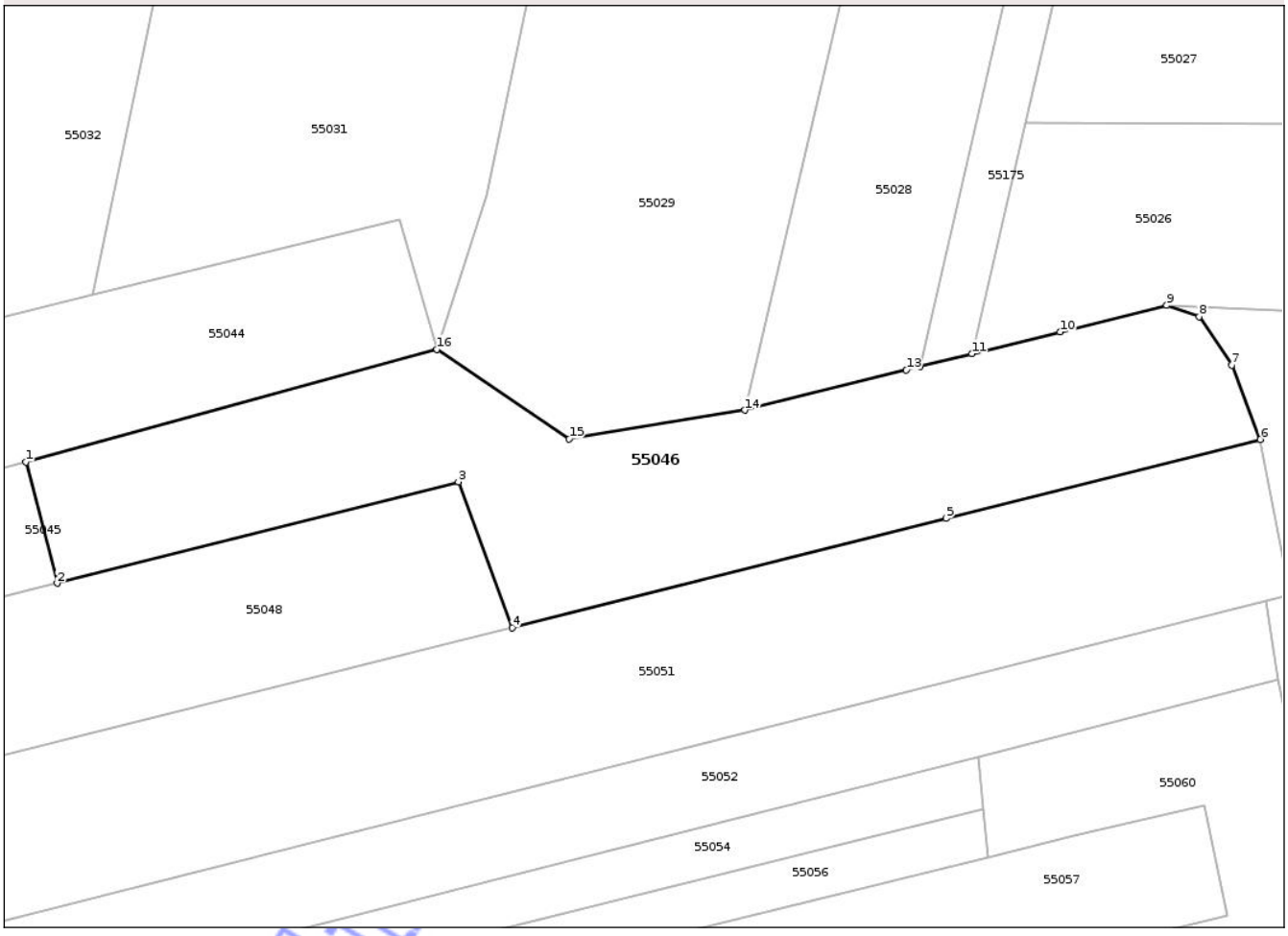
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.278 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 1.278 | 27 | 433,434/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.193,359<br>396.082,085 | 2 | 560.195,985<br>396.071,926 | 10.493 |
| 2 | 560.195,985<br>396.071,926 | 3 | 560.229,633<br>396.080,441 | 34.708 |
| 3 | 560.229,633<br>396.080,441 | 4 | 560.234,126<br>396.068,216 | 13.024 |
| 4 | 560.234,126<br>396.068,216 | 5 | 560.270,51<br>396.077,357 | 37.515 |
| 5 | 560.270,51<br>396.077,357 | 6 | 560.296,874<br>396.083,981 | 27.183 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.296,874<br>396.083,981 | 7 | 560.294,474<br>396.090,198 | 6.664 |
| 7 | 560.294,474<br>396.090,198 | 8 | 560.291,738<br>396.094,266 | 4.902 |
| 8 | 560.291,738<br>396.094,266 | 9 | 560.289,034<br>396.095,2 | 2.861 |
| 9 | 560.289,034<br>396.095,2 | 10 | 560.280,103<br>396.092,988 | 9.201 |
| 10 | 560.280,103<br>396.092,988 | 11 | 560.272,693<br>396.091,153 | 7.634 |
| 11 | 560.272,693<br>396.091,153 | 12 | 560.268,337<br>396.090,074 | 4.488 |
| 12 | 560.268,337<br>396.090,074 | 13 | 560.267,203<br>396.089,793 | 1.167 |
| 13 | 560.267,203<br>396.089,793 | 14 | 560.253,642<br>396.086,435 | 13.971 |
| 14 | 560.253,642<br>396.086,435 | 15 | 560.238,913<br>396.084,028 | 14.924 |
| 15 | 560.238,913<br>396.084,028 | 16 | 560.227,834<br>396.091,529 | 13.379 |
| 16 | 560.227,834<br>396.091,529 | 1 | 560.193,359<br>396.082,085 | 35.746 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55047

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 435, 434

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 50884, din 14/04/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCIU ION**<br>2) **CIUFU MIHAELA**<br>3) **STANCIU AUREL** | |
| Act Notarial nr. 38/2007, din 05/06/2007 emis de B.N.P. Toneata Maria; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **STANCIU M. AUREL** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **STANCIU M ION** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **STOIAN M. MIHAELA-LUMINITA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

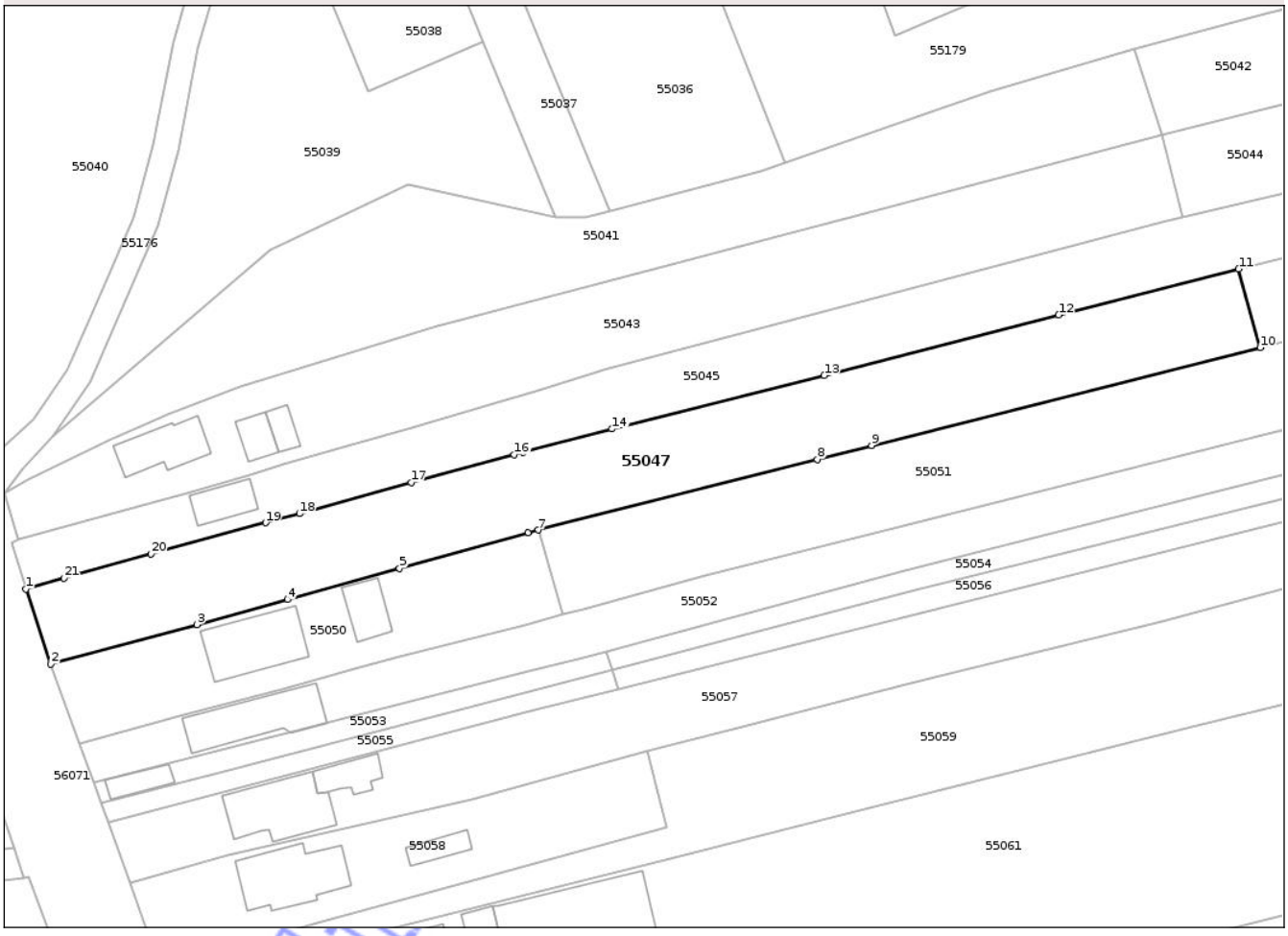
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 700 | 27 | 435 | - | |
| 2 | arabil | DA | 308 | 27 | 434 | - | |
| 3 | arabil | NU | 1.492 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.925,478<br>396.001,568 | 2 | 559.929,41<br>395.989,735 | 12.469 |
| 3 | 559.952,547<br>395.995,943 | 4 | 559.966,841<br>395.999,921 | 14.838 |
| 5 | 559.984,541<br>396.004,848 | 6 | 560.004,895<br>396.010,497 | 21.123 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 559.929,41<br>395.989,735 | 3 | 559.952,547<br>395.995,943 | 23.955 |
| 4 | 559.966,841<br>395.999,921 | 5 | 559.984,541<br>396.004,848 | 18.373 |
| 6 | 560.004,895<br>396.010,497 | 7 | 560.006,49<br>396.010,891 | 1.643 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 560.006,49<br>396.010,891 | 8 | 560.050,587<br>396.022,05 | 45.487 |
| 9 | 560.059,159<br>396.024,255 | 10 | 560.120,619<br>396.039,697 | 63.37 |
| 11 | 560.117,195<br>396.052,106 | 12 | 560.088,732<br>396.044,845 | 29.375 |
| 13 | 560.051,67<br>396.035,287 | 14 | 560.018,147<br>396.026,867 | 34.564 |
| 15 | 560.004,128<br>396.023,191 | 16 | 560.002,671<br>396.022,798 | 1.509 |
| 17 | 559.986,372<br>396.018,405 | 18 | 559.968,716<br>396.013,493 | 18.327 |
| 19 | 559.963,392<br>396.012,043 | 20 | 559.945,283<br>396.007,112 | 18.768 |
| 21 | 559.931,525<br>396.003,292 | 1 | 559.925,478<br>396.001,568 | 6.288 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 560.050,587<br>396.022,05 | 9 | 560.059,159<br>396.024,255 | 8.851 |
| 10 | 560.120,619<br>396.039,697 | 11 | 560.117,195<br>396.052,106 | 12.873 |
| 12 | 560.088,732<br>396.044,845 | 13 | 560.051,67<br>396.035,287 | 38.275 |
| 14 | 560.018,147<br>396.026,867 | 15 | 560.004,128<br>396.023,191 | 14.493 |
| 16 | 560.002,671<br>396.022,798 | 17 | 559.986,372<br>396.018,405 | 16.881 |
| 18 | 559.968,716<br>396.013,493 | 19 | 559.963,392<br>396.012,043 | 5.518 |
| 20 | 559.945,283<br>396.007,112 | 21 | 559.931,525<br>396.003,292 | 14.278 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55048

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 434/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.500 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 15323, din 06/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBRICĂ MARIA** | |
| Act Notarial nr. 27/2012, din 27/03/2012 emis de B.N.P. Toneata Maria; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **STANCIU M. AUREL** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **STANCIU M ION** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **STOIAN M. MIHAELA-LUMINITA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

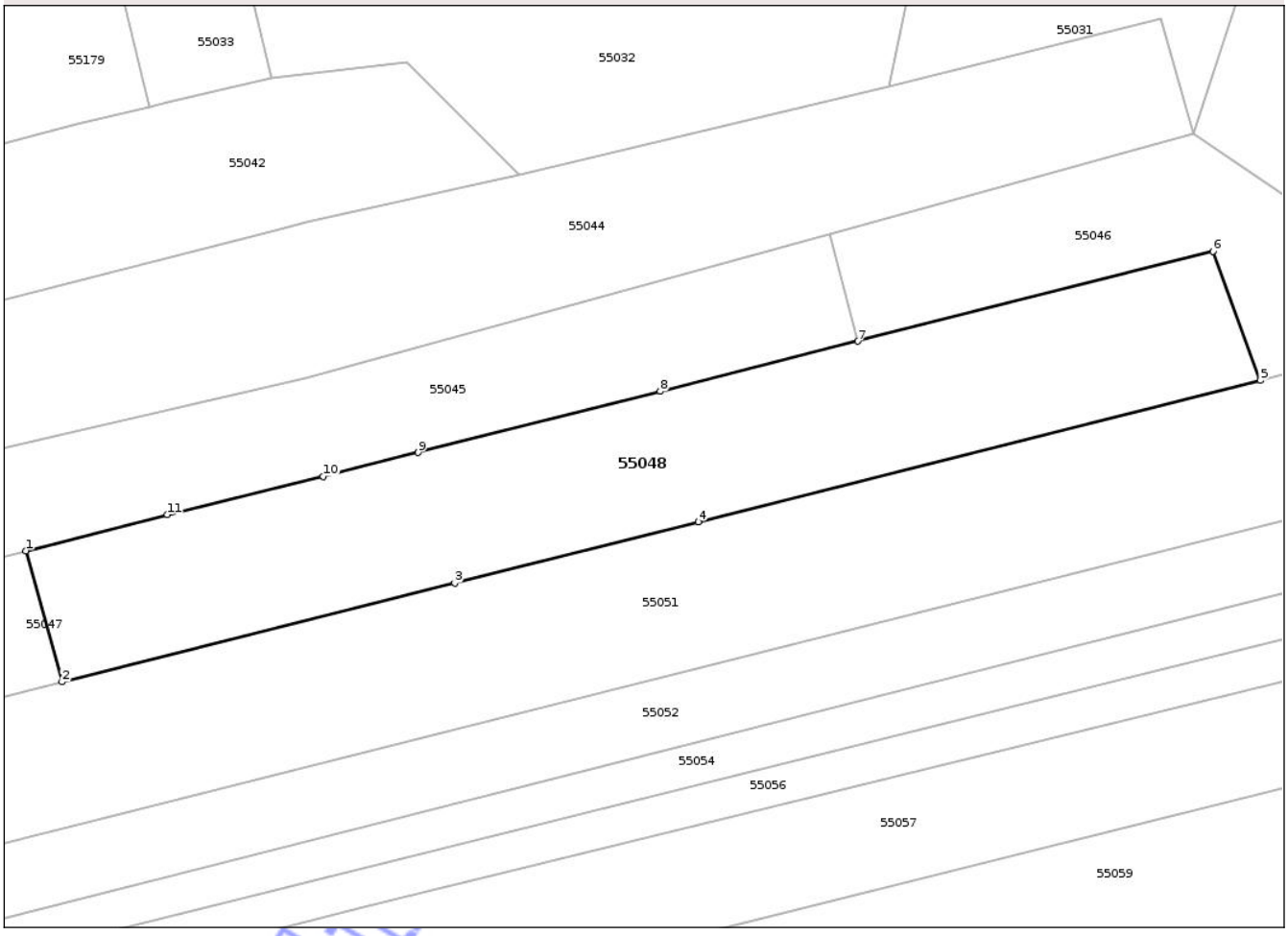
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.500 | 27 | 434/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.117,195<br>396.052,106 | 2 | 560.120,619<br>396.039,697 | 12.873 |
| 2 | 560.120,619<br>396.039,697 | 3 | 560.157,804<br>396.049,04 | 38.341 |
| 3 | 560.157,804<br>396.049,04 | 4 | 560.180,874<br>396.054,836 | 23.787 |
| 4 | 560.180,874<br>396.054,836 | 5 | 560.234,126<br>396.068,216 | 54.908 |
| 5 | 560.234,126<br>396.068,216 | 6 | 560.229,633<br>396.080,441 | 13.024 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.229,633<br>396.080,441 | 7 | 560.195,985<br>396.071,926 | 34.708 |
| 7 | 560.195,985<br>396.071,926 | 8 | 560.177,291<br>396.067,195 | 19.283 |
| 8 | 560.177,291<br>396.067,195 | 9 | 560.154,363<br>396.061,393 | 23.651 |
| 9 | 560.154,363<br>396.061,393 | 10 | 560.145,377<br>396.059,119 | 9.27 |
| 10 | 560.145,377<br>396.059,119 | 11 | 560.130,595<br>396.055,524 | 15.213 |
| 11 | 560.130,595<br>396.055,524 | 1 | 560.117,195<br>396.052,106 | 13.829 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55050

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1781
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:10523

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 88 C, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: A 437/1-partial

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20706 | Din acte: 1.064<br>Masurata: 1.068 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20706-C1 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 88 C, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA |
| A1.2 | 20706-C2 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 88 C, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17072 / 12/10/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1608, din 28/02/1995 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA (autorizatie construire nr.10/20.04.1995 emis de PRIM MAGURENI;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NICODIM DUMITRU**<br>2) **NICODIM MARIA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **NICODIM DUMITRU**<br>2) **NICODIM MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat imprimatul civil

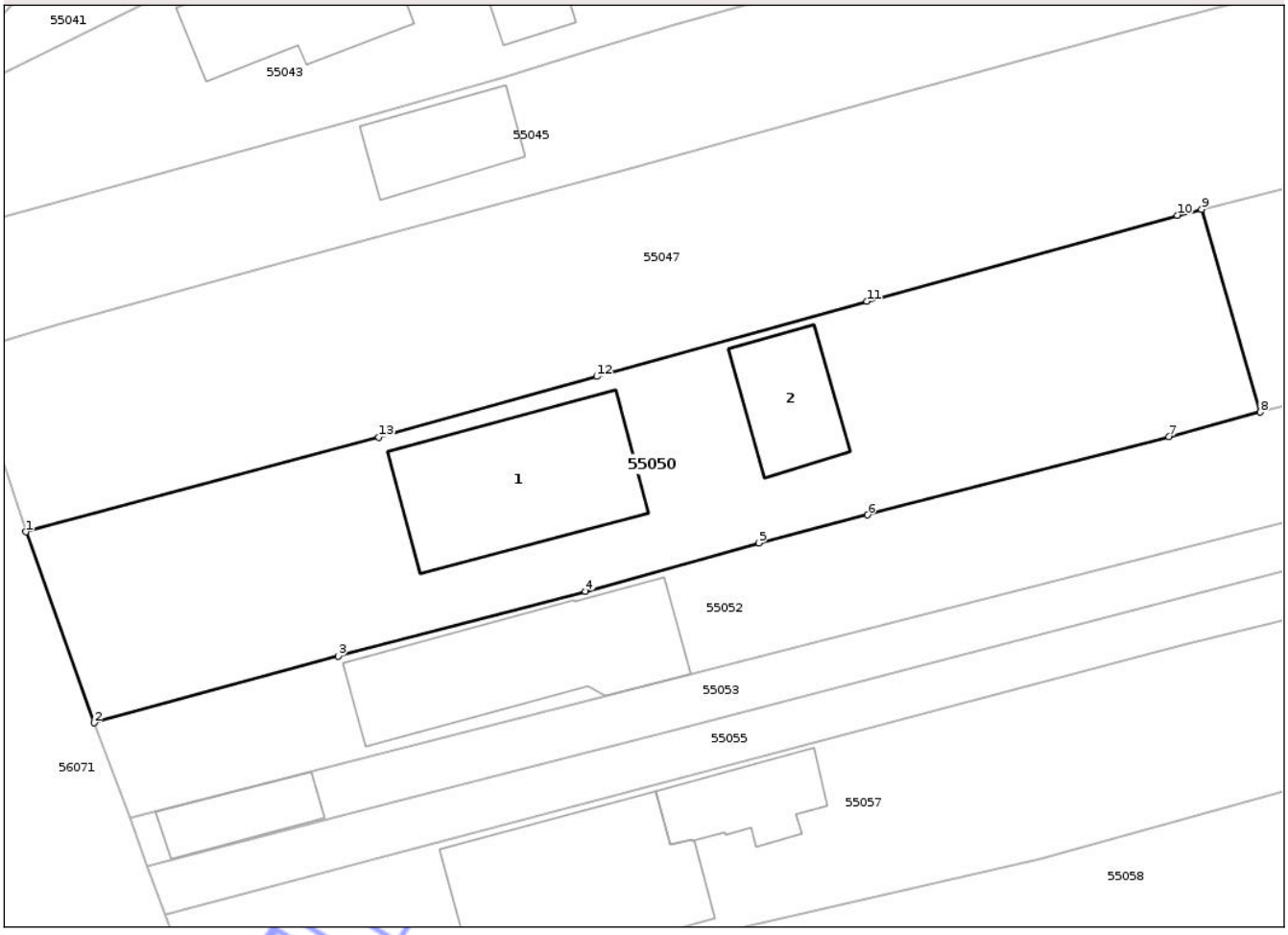
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20706 | Din acte: 1.064<br>Masurata: 1.068 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 431 | 27 | A 437/1-partial | - | |
| 2 | arabil | DA | 163 | 27 | A 437/1-partial | - | |
| 3 | arabil | DA | 474 | 27 | A 437/1-partial | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20706-C1 | constructii de locuinte | 129 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA |
| A1.2 | 20706-C2 | constructii anexa | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.929,41<br>395.989,735 | 2 | 559.933,869<br>395.977,215 | 13.29 |
| 2 | 559.933,869<br>395.977,215 | 3 | 559.949,879<br>395.981,597 | 16.599 |
| 3 | 559.949,879<br>395.981,597 | 4 | 559.966,1<br>395.985,833 | 16.765 |
| 4 | 559.966,1<br>395.985,833 | 5 | 559.977,441<br>395.989,006 | 11.777 |
| 5 | 559.977,441<br>395.989,006 | 6 | 559.984,594<br>395.990,854 | 7.388 |
| 6 | 559.984,594<br>395.990,854 | 7 | 560.004,353<br>395.995,969 | 20.41 |
| 7 | 560.004,353<br>395.995,969 | 8 | 560.010,34<br>395.997,582 | 6.2 |
| 8 | 560.010,34<br>395.997,582 | 9 | 560.006,49<br>396.010,891 | 13.855 |
| 9 | 560.006,49<br>396.010,891 | 10 | 560.004,895<br>396.010,497 | 1.643 |
| 10 | 560.004,895<br>396.010,497 | 11 | 559.984,541<br>396.004,848 | 21.123 |
| 11 | 559.984,541<br>396.004,848 | 12 | 559.966,841<br>395.999,921 | 18.373 |
| 12 | 559.966,841<br>395.999,921 | 13 | 559.952,547<br>395.995,943 | 14.838 |
| 13 | 559.952,547<br>395.995,943 | 1 | 559.929,41<br>395.989,735 | 23.955 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55051

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1783
Nr. cadastral vechi:10527

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: A 437/1-partial

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20707 | Din acte: 3.936<br>Masurata: 4.010 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20649 / 03/12/2009** | | |
| Act Notarial nr. 5156, din 02/12/2009 emis de NP VASILE SAVULESCU; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICODIM MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

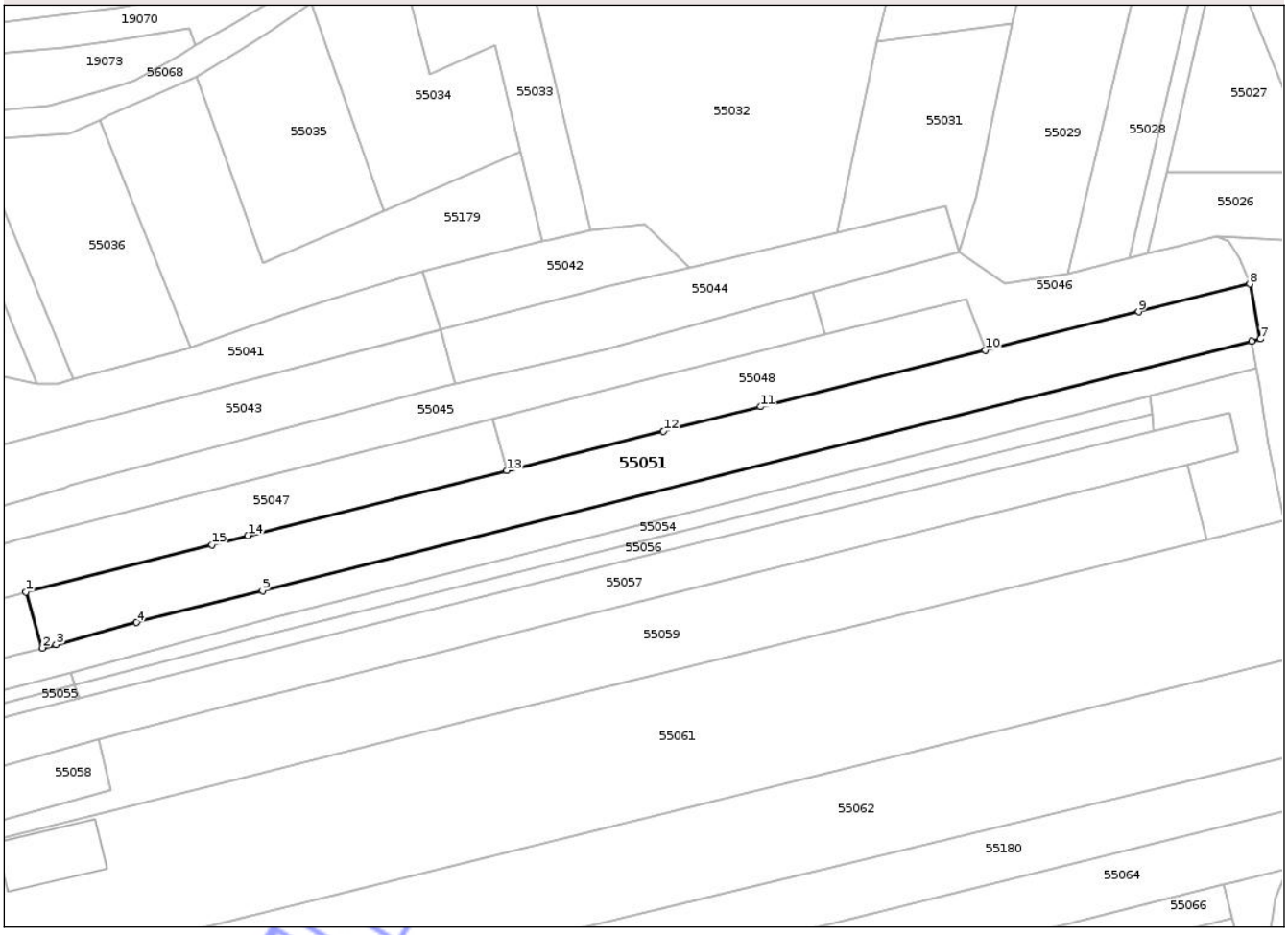
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20707 | Din acte: 3.936<br>Masurata: 4.010 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 4.010 | 27 | A 437/1-partial | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.006,49<br>396.010,891 | 2 | 560.010,34<br>395.997,582 | 13.855 |
| 2 | 560.010,34<br>395.997,582 | 3 | 560.013,664<br>395.998,458 | 3.438 |
| 3 | 560.013,664<br>395.998,458 | 4 | 560.032,798<br>396.003,649 | 19.826 |
| 4 | 560.032,798<br>396.003,649 | 5 | 560.062,68<br>396.011,213 | 30.824 |
| 5 | 560.062,68<br>396.011,213 | 6 | 560.297,348<br>396.070,419 | 242.021 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.297,348<br>396.070,419 | 7 | 560.299,379<br>396.070,932 | 2.095 |
| 7 | 560.299,379<br>396.070,932 | 8 | 560.296,874<br>396.083,981 | 13.288 |
| 8 | 560.296,874<br>396.083,981 | 9 | 560.270,51<br>396.077,357 | 27.183 |
| 9 | 560.270,51<br>396.077,357 | 10 | 560.234,126<br>396.068,216 | 37.515 |
| 10 | 560.234,126<br>396.068,216 | 11 | 560.180,874<br>396.054,836 | 54.908 |
| 11 | 560.180,874<br>396.054,836 | 12 | 560.157,804<br>396.049,04 | 23.787 |
| 12 | 560.157,804<br>396.049,04 | 13 | 560.120,619<br>396.039,697 | 38.341 |
| 13 | 560.120,619<br>396.039,697 | 14 | 560.059,159<br>396.024,255 | 63.37 |
| 14 | 560.059,159<br>396.024,255 | 15 | 560.050,587<br>396.022,05 | 8.851 |
| 15 | 560.050,587<br>396.022,05 | 1 | 560.006,49<br>396.010,891 | 45.487 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55052

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 89 B, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23187 | Din acte: 2.500<br>Masurata: 2.594 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 23187-C1 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 89 B, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta (P ; Sc parter = 130 mp), Sc desfasurata = 130 mp, construita in anul 2000 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28370 / 15/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1714, din 15/07/2021 emis de B.N.P. Toneata Maria; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CIUFU LĂCRĂMIOARA**<br>2) **CIUFU GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17259 / 26/04/2021** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 55, din 10/01/2000 emis de Judecatoria Campina; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:990637.5 LEIreprezentand sulta | A1, A1.1 |
| | 1) **NASTASE MARIAN**<br>2) **NASTASE ION**<br>3) **TIMAFI CONSTANTA**<br>4) **NASTASE ELENA** | |
| **28370 / 15/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1714, din 15/07/2021 emis de B.N.P. Toneata Maria; | | |
| C2 | se mentine inscrierea de sub C1 | A1, A1.1 |

Neautorizat în circuitul civil

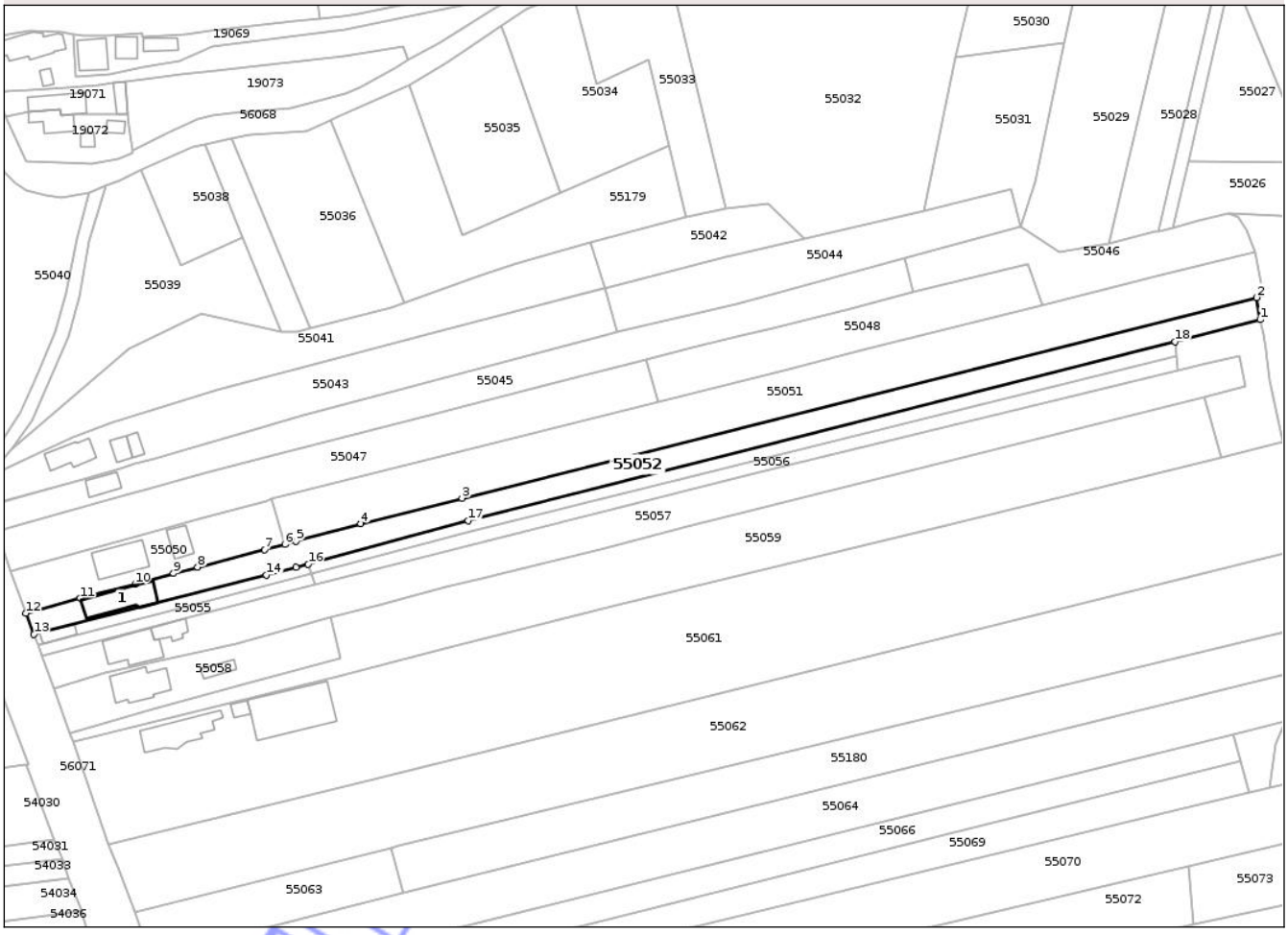
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23187 | Din acte: 2.500<br>Masurata: 2.594 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 411 | 27 | 437/2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 161 | 27 | 437/2 | - | |
| 3 | arabil | NU | 2.022 | 27 | 437/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 23187-C1 | constructii de locuinte | 130 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta (P ; Sc parter = 130 mp), Sc desfasurata = 130 mp, construita in anul 2000 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.298,407<br>396.063,895 | 2 | 560.297,348<br>396.070,419 | 6.609 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.297,348<br>396.070,419 | 3 | 560.062,68<br>396.011,213 | 242.021 |
| 3 | 560.062,68<br>396.011,213 | 4 | 560.032,798<br>396.003,649 | 30.824 |
| 4 | 560.032,798<br>396.003,649 | 5 | 560.013,664<br>395.998,458 | 19.826 |
| 5 | 560.013,664<br>395.998,458 | 6 | 560.010,34<br>395.997,582 | 3.438 |
| 6 | 560.010,34<br>395.997,582 | 7 | 560.004,353<br>395.995,969 | 6.2 |
| 7 | 560.004,353<br>395.995,969 | 8 | 559.984,594<br>395.990,854 | 20.41 |
| 8 | 559.984,594<br>395.990,854 | 9 | 559.977,441<br>395.989,006 | 7.388 |
| 9 | 559.977,441<br>395.989,006 | 10 | 559.966,1<br>395.985,833 | 11.777 |
| 10 | 559.966,1<br>395.985,833 | 11 | 559.949,879<br>395.981,597 | 16.765 |
| 11 | 559.949,879<br>395.981,597 | 12 | 559.933,869<br>395.977,215 | 16.599 |
| 12 | 559.933,869<br>395.977,215 | 13 | 559.936,221<br>395.970,951 | 6.691 |
| 13 | 559.936,221<br>395.970,951 | 14 | 560.004,908<br>395.988,551 | 70.906 |
| 14 | 560.004,908<br>395.988,551 | 15 | 560.013,608<br>395.990,78 | 8.981 |
| 15 | 560.013,608<br>395.990,78 | 16 | 560.017,209<br>395.991,757 | 3.731 |
| 16 | 560.017,209<br>395.991,757 | 17 | 560.064,501<br>396.004,578 | 48.999 |
| 17 | 560.064,501<br>396.004,578 | 18 | 560.273,252<br>396.057,381 | 215.326 |
| 18 | 560.273,252<br>396.057,381 | 1 | 560.298,407<br>396.063,895 | 25.985 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55053

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:115
Nr. cadastral vechi:221

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21680 | 266 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21680-C1 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2916 / 04/09/2001** | | |
| Act Notarial nr. 2374, din 03/09/2001 emis de NP POP MIHAI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIUFU GHEORGHE**<br>2) **CIUFU LACRAMIOARA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CIUFU GHEORGHE**<br>2) **CIUFU LACRAMIOARA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

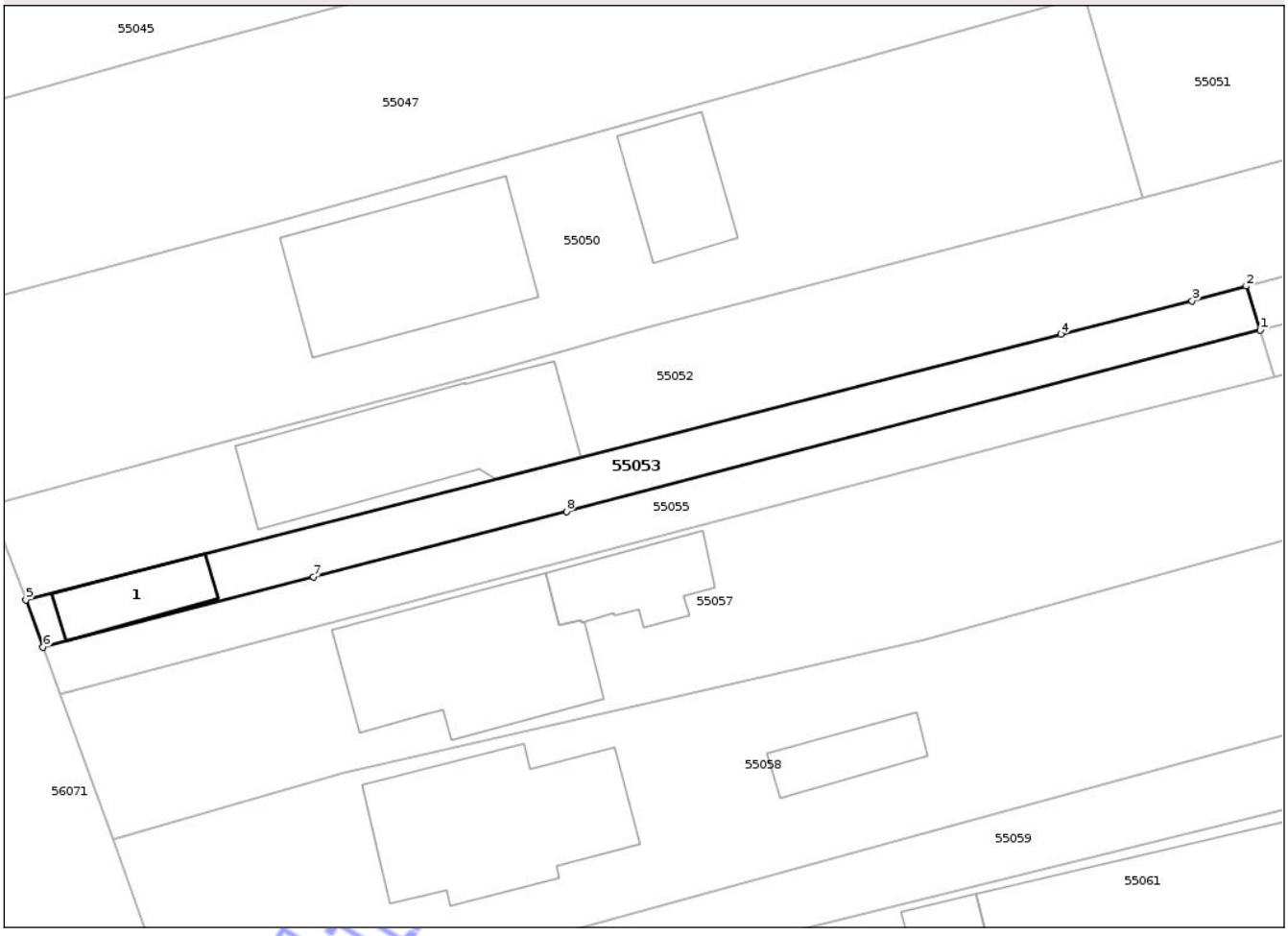
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21680 | 266 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 266 | 27 | 437/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21680-C1 | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.018,131<br>395.988,833 | 2 | 560.017,209<br>395.991,757 | 3.065 |
| 2 | 560.017,209<br>395.991,757 | 3 | 560.013,608<br>395.990,78 | 3.731 |
| 3 | 560.013,608<br>395.990,78 | 4 | 560.004,908<br>395.988,551 | 8.981 |
| 4 | 560.004,908<br>395.988,551 | 5 | 559.936,221<br>395.970,951 | 70.906 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.936,221<br>395.970,951 | 6 | 559.937,364<br>395.967,836 | 3.318 |
| 6 | 559.937,364<br>395.967,836 | 7 | 559.955,316<br>395.972,47 | 18.54 |
| 7 | 559.955,316<br>395.972,47 | 8 | 559.972,085<br>395.976,81 | 17.322 |
| 8 | 559.972,085<br>395.976,81 | 1 | 560.018,131<br>395.988,833 | 47.59 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55054

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:115
Nr. cadastral vechi:222

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21681 | 983 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2916 / 04/09/2001** | | |
| Act Notarial nr. 2374, din 03/09/2001 emis de NP POP MIHAI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIUFU GHEORGHE**<br>2) **CIUFU LACRAMIOARA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

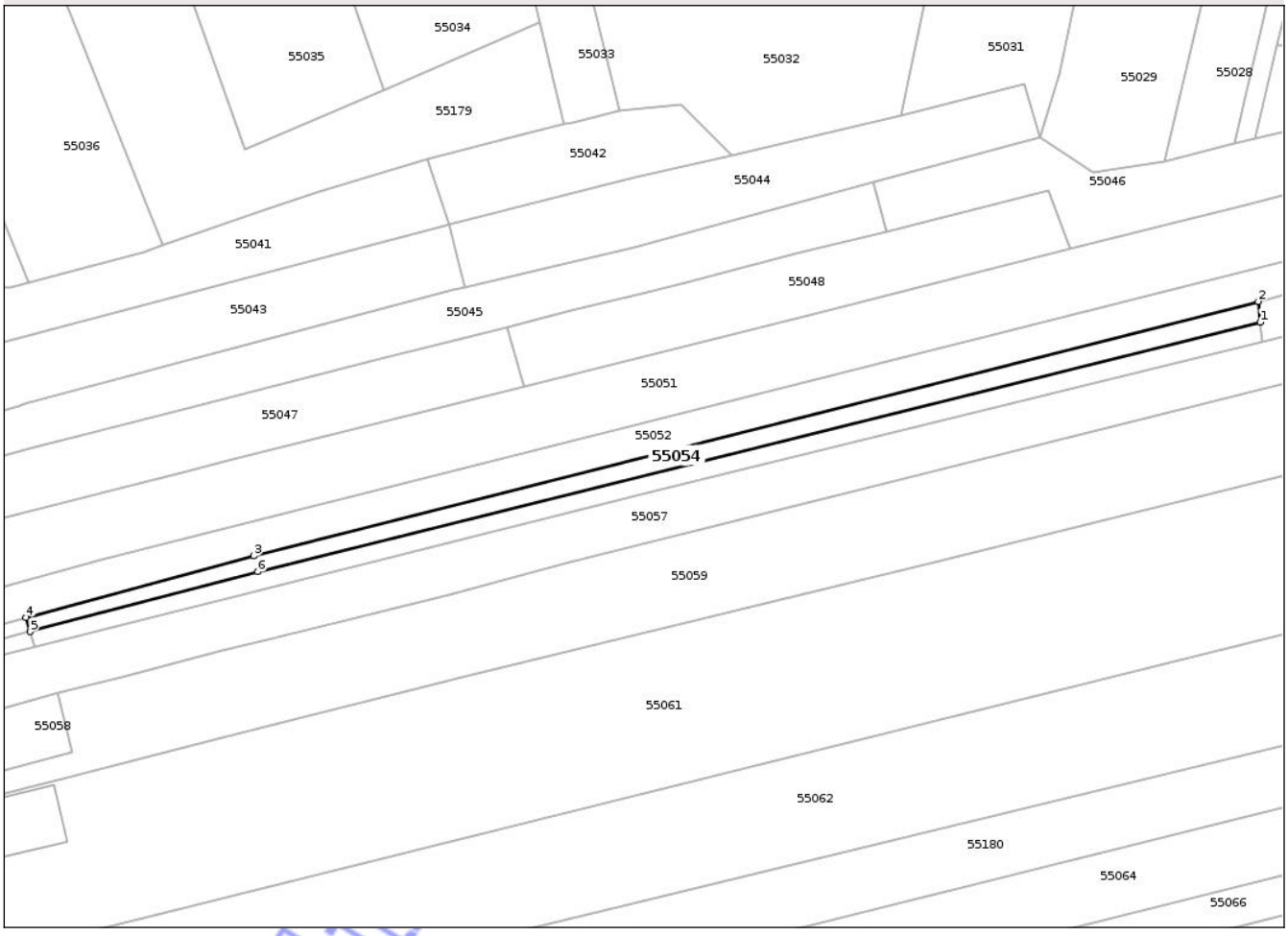
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21681 | 983 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 983 | 27 | 437/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.273,648<br>396.053,061 | 2 | 560.273,252<br>396.057,381 | 4.339 |
| 2 | 560.273,252<br>396.057,381 | 3 | 560.064,501<br>396.004,578 | 215.326 |
| 3 | 560.064,501<br>396.004,578 | 4 | 560.017,209<br>395.991,757 | 48.999 |
| 4 | 560.017,209<br>395.991,757 | 5 | 560.018,131<br>395.988,833 | 3.065 |
| 5 | 560.018,131<br>395.988,833 | 6 | 560.065,378<br>396.001,301 | 48.864 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.065,378<br>396.001,301 | 1 | 560.273,648<br>396.053,061 | 214.605 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55055

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:114
Nr. cadastral vechi:223

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21678 | 265 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2914 / 04/09/2001** | | |
| Act Notarial nr. 2375, din 03/09/2001 emis de NP POP MIHAI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NASTASE FLOAREA DANIELA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 114)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

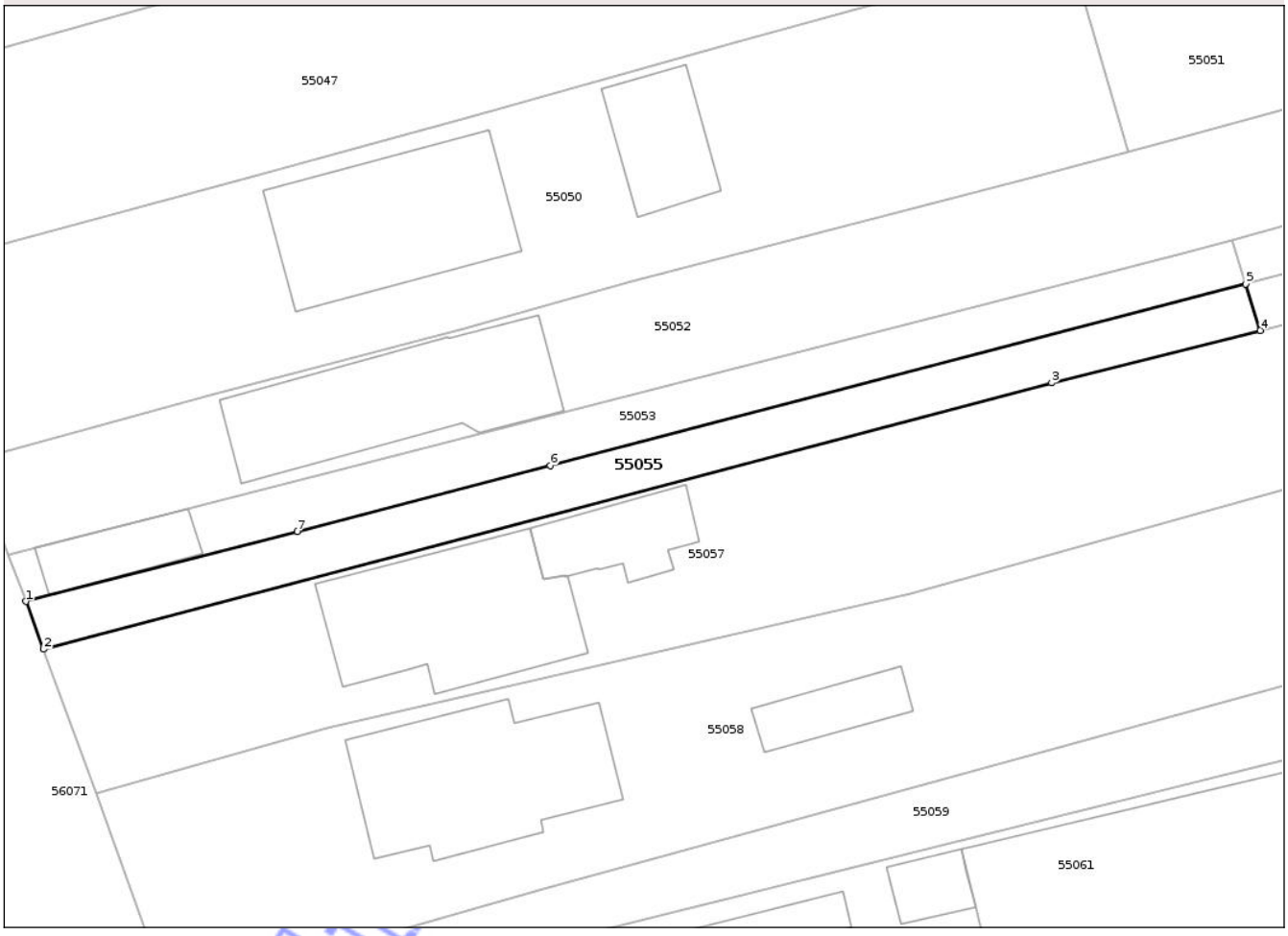
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21678 | 265 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 265 | 27 | 437/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.937,364<br>395.967,836 | 2 | 559.938,523<br>395.964,68 | 3.362 |
| 2 | 559.938,523<br>395.964,68 | 3 | 560.005,278<br>395.982,295 | 69.04 |
| 3 | 560.005,278<br>395.982,295 | 4 | 560.019,1<br>395.985,761 | 14.25 |
| 4 | 560.019,1<br>395.985,761 | 5 | 560.018,131<br>395.988,833 | 3.222 |
| 5 | 560.018,131<br>395.988,833 | 6 | 559.972,085<br>395.976,81 | 47.59 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 559.972,085<br>395.976,81 | 7 | 559.955,316<br>395.972,47 | 17.322 |
| 7 | 559.955,316<br>395.972,47 | 1 | 559.937,364<br>395.967,836 | 18.54 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55056

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:114
Nr. cadastral vechi:224

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21679 | 985 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2914 / 04/09/2001** | | |
| Act Notarial nr. 2375, din 03/09/2001 emis de NP POP MIHAI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NASTASE FLOAREA DANIELA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 114)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

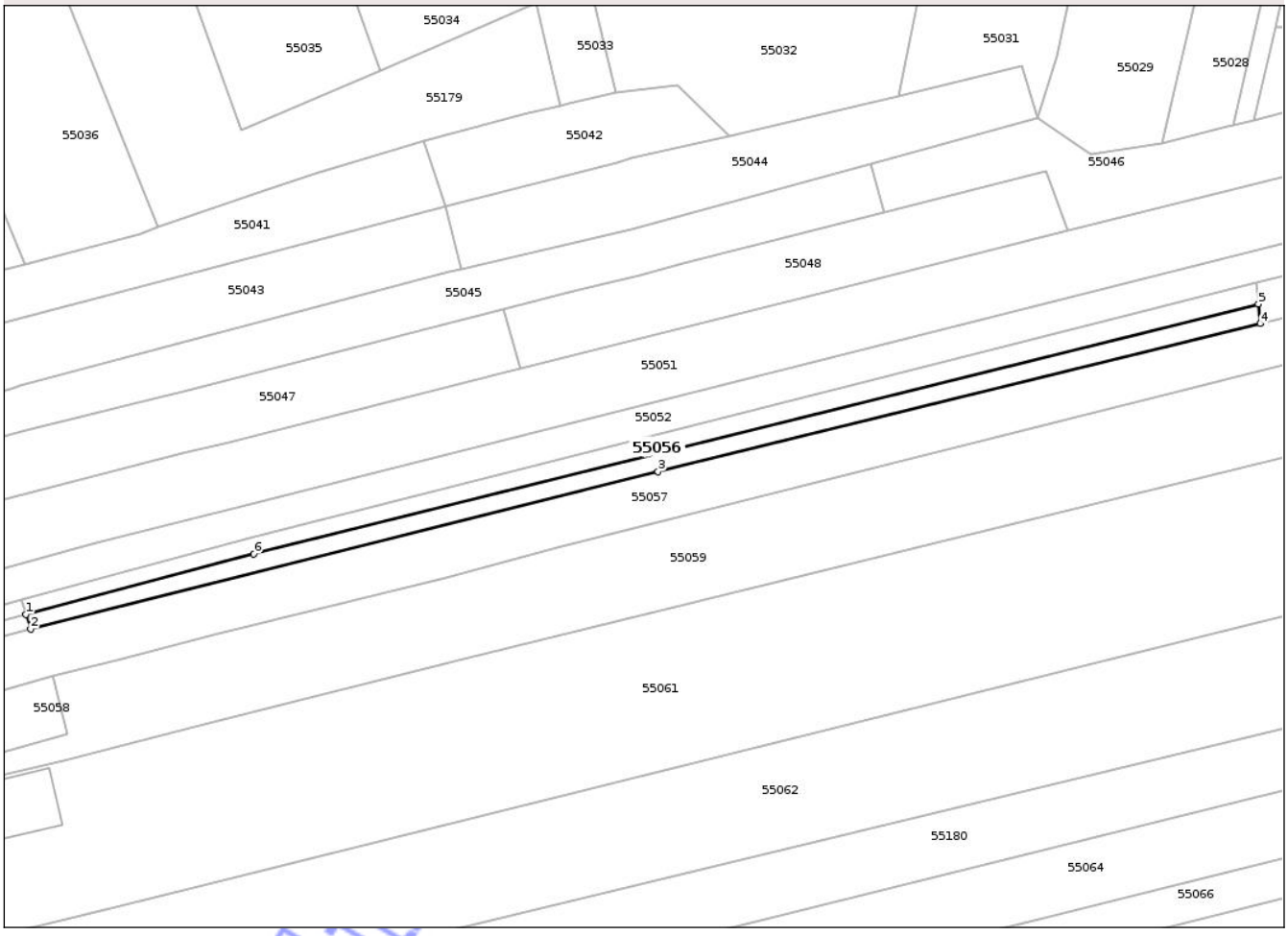
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21679 | 985 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 985 | 27 | 437/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.018,131<br>395.988,833 | 2 | 560.019,1<br>395.985,761 | 3.222 |
| 2 | 560.019,1<br>395.985,761 | 3 | 560.149,185<br>396.018,379 | 134.112 |
| 3 | 560.149,185<br>396.018,379 | 4 | 560.274,02<br>396.048,994 | 128.534 |
| 4 | 560.274,02<br>396.048,994 | 5 | 560.273,648<br>396.053,061 | 4.084 |
| 5 | 560.273,648<br>396.053,061 | 6 | 560.065,378<br>396.001,301 | 214.605 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.065,378<br>396.001,301 | 1 | 560.018,131<br>395.988,833 | 48.864 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55057

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 89C, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22438 | 3.700 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 22438-C1; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 22438-C2 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 89C, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta, P, Sc parter = 45mp, Sc desfasurata = 45mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47160 / 19/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2951, din 18/11/2021 emis de B.N.P. Toneata Maria; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie ptr teren de 993 mp indiviz din 3700 mp aferent ap 2 cu nr cad 22438-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 993/3700, cota initiala 993/3700 | A1 |
| | 1) **NĂSTASE FLOAREA-DANIELA** | |
| **47156 / 19/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2950, din 18/11/2021 emis de B.N.P. Toneata Maria; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie ptr teren de 1756 mp indiviz din 3700 mp aferent ap 1 cu nr cad 22438-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1756/3700, cota initiala 1756/3700 | A1 |
| | 1) **NĂSTASE MIHAELA-NICOLETA** | |
| **47162 / 19/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2951, din 18/11/2021 emis de B.N.P. Toneata Maria; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 951/3700, cota initiala 951/3700 | A1 |
| | 1) **NĂSTASE FLOAREA-DANIELA** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **NĂSTASE FLOAREA-DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27569 / 16/09/2020** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 3803, din 25/10/2019 emis de Judecatoria Campina; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4588 LEIreprezentand sulta | A1 |
| | 1) **NĂSTASE ION** | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4588 LEI | A1 |
| | 1) **COCUE MARIN**<br>2) **COCUE STEFAN**<br>3) **COCUE GHEORGHE** | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4588 LEI | A1 |
| | 1) **PAPUC STELIAN**<br>2) **PAPUC GEORGIANA-OANA** | |

Neautentificat Circuitul Civil

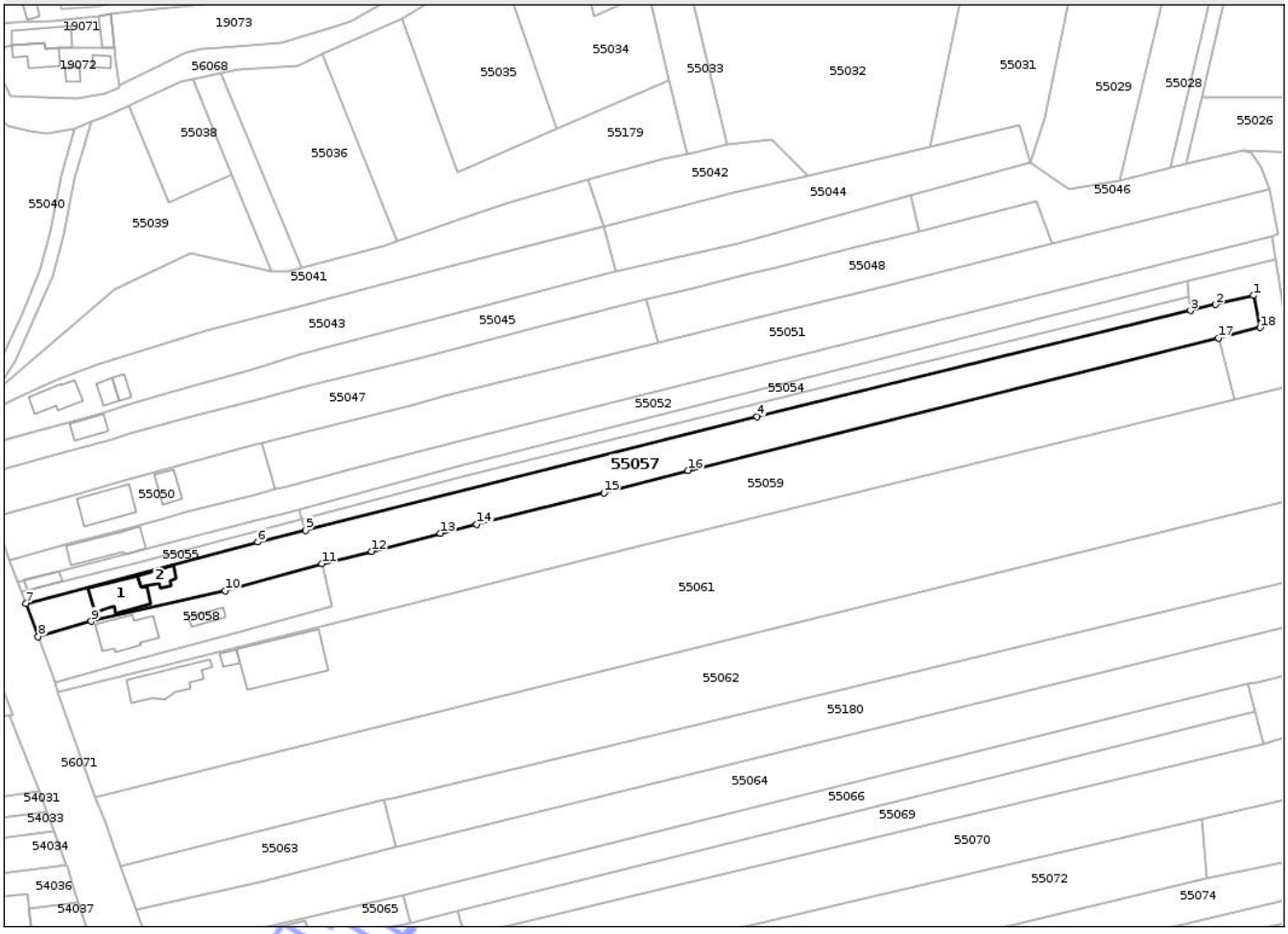
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22438 | 3.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 535 | 27 | 437/3 | - | |
| 2 | livada | DA | 313 | 27 | 437/3 | - | |
| 3 | livada | NU | 483 | 27 | 437/3 | - | |
| 4 | arabil | NU | 2.369 | 27 | 437/3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| *A1.1 | 22438-C1 | constructii de locuinte | 130 | Cu acte in CF propriu | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:369 mp; Locuinta, D+P+ E+ M, Sc demisol = 55mp, Sc parter = 130mp din care Sc terasa acoperita = 27mp, Sc etaj = 132mp din care Sc balcon = 2mp, Sc terasa acoperita = 15mp, Sc mansarda = 52mp, Sc desfasurata = 369mp |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 22438-C2 | constructii de locuinte | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta, P, Sc parter = 45mp, Sc desfasurata = 45mp |

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.292,145<br>396.053,332 | 2 | 560.281,193<br>396.050,753 | 11.251 |
| 2 | 560.281,193<br>396.050,753 | 3 | 560.274,02<br>396.048,994 | 7.386 |
| 3 | 560.274,02<br>396.048,994 | 4 | 560.149,185<br>396.018,379 | 128.534 |
| 4 | 560.149,185<br>396.018,379 | 5 | 560.019,1<br>395.985,761 | 134.112 |
| 5 | 560.019,1<br>395.985,761 | 6 | 560.005,278<br>395.982,295 | 14.25 |
| 6 | 560.005,278<br>395.982,295 | 7 | 559.938,523<br>395.964,68 | 69.04 |
| 7 | 559.938,523<br>395.964,68 | 8 | 559.942,036<br>395.955,116 | 10.189 |
| 8 | 559.942,036<br>395.955,116 | 9 | 559.957,335<br>395.959,49 | 15.912 |
| 9 | 559.957,335<br>395.959,49 | 10 | 559.995,935<br>395.968,322 | 39.597 |
| 10 | 559.995,935<br>395.968,322 | 11 | 560.023,777<br>395.976,078 | 28.902 |
| 11 | 560.023,777<br>395.976,078 | 12 | 560.038,044<br>395.979,661 | 14.71 |
| 12 | 560.038,044<br>395.979,661 | 13 | 560.057,942<br>395.984,855 | 20.565 |
| 13 | 560.057,942<br>395.984,855 | 14 | 560.068,367<br>395.987,432 | 10.739 |
| 14 | 560.068,367<br>395.987,432 | 15 | 560.105,021<br>395.996,471 | 37.752 |
| 15 | 560.105,021<br>395.996,471 | 16 | 560.129,281<br>396.002,99 | 25.121 |
| 16 | 560.129,281<br>396.002,99 | 17 | 560.282,034<br>396.041,115 | 157.439 |
| 17 | 560.282,034<br>396.041,115 | 18 | 560.294,102<br>396.044,127 | 12.437 |
| 18 | 560.294,102<br>396.044,127 | 1 | 560.292,145<br>396.053,332 | 9.41 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 89C, Et. ., Ap. 2, Jud. Prahova
**Părţi comune:** Alte spatii comune

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 22438-C1-U2 | 102,8 | 102,8 | 36.12 | 993mp indiviz din 3700mp | Apartamentul 2 ; Su demisol = 23.6 mp, Su parter = 5.0 mp, Su etaj = 35.5 mp, Su mansarda = 38.7 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47160 / 19/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2951, din 18/11/2021 emis de B.N.P. Toneata Maria; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NĂSTASE FLOAREA-DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47160 / 19/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2951, din 18/11/2021 emis de B.N.P. Toneata Maria; | | |
| C1 | Intabulare, drept de HABITATIEasupra camerei 8 parter + acces la etaj | A1 |
| | 1) **NĂSTASE EUGENIA**<br>2) **NĂSTASE VASILE** | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 89C, Et. ., Ap. 2, Jud. Prahova
**Părţi comune:** Alte spatii comune

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 22438-C1-U2 | 102,8 | 102,8 | 36.12 | 993mp indiviz din 3700mp | Apartamentul 2 ; Su demisol = 23.6 mp, Su parter = 5.0 mp, Su etaj = 35.5 mp, Su mansarda = 38.7 mp |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 89C, Et. ., Ap. 1, Jud. Prahova
**Părţi comune:** Alte spatii comune

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 22438-C1-U1 | 124 | 181,8 | 63.88 | 1756mp indiviz din 3700mp | Apartamentul 1 ; Su demisol = 20.9 mp, Su parter = 102.9 mp, Su etaj = 58.0 mp si Su balcon = 7.0 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47156 / 19/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2950, din 18/11/2021 emis de B.N.P. Toneata Maria; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NĂSTASE MIHAELA-NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 89C, Et. ., Ap. 1, Jud. Prahova
**Părţi comune:** Alte spatii comune

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 22438-C1-U1 | 124 | 181,8 | 63.88 | 1756mp indiviz din 3700mp | Apartamentul 1 ; Su demisol = 20.9 mp, Su parter = 102.9 mp, Su etaj = 58.0 mp si Su balcon = 7.0 mp |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55058

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:327
Nr. cadastral vechi:598

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21518 | Din acte: 1.007<br>Masurata: 1.097 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21518-C1 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; |
| A1.2 | 21518-C2 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2383 / 06/04/2005** | | |
| Act Notarial nr. 1982, din 05/04/2005 emis de NP SAVULESCU V-CAMPINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NASTASE CLAUDIU-MIHAI** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 327)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **NASTASE CLAUDIU-MIHAI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

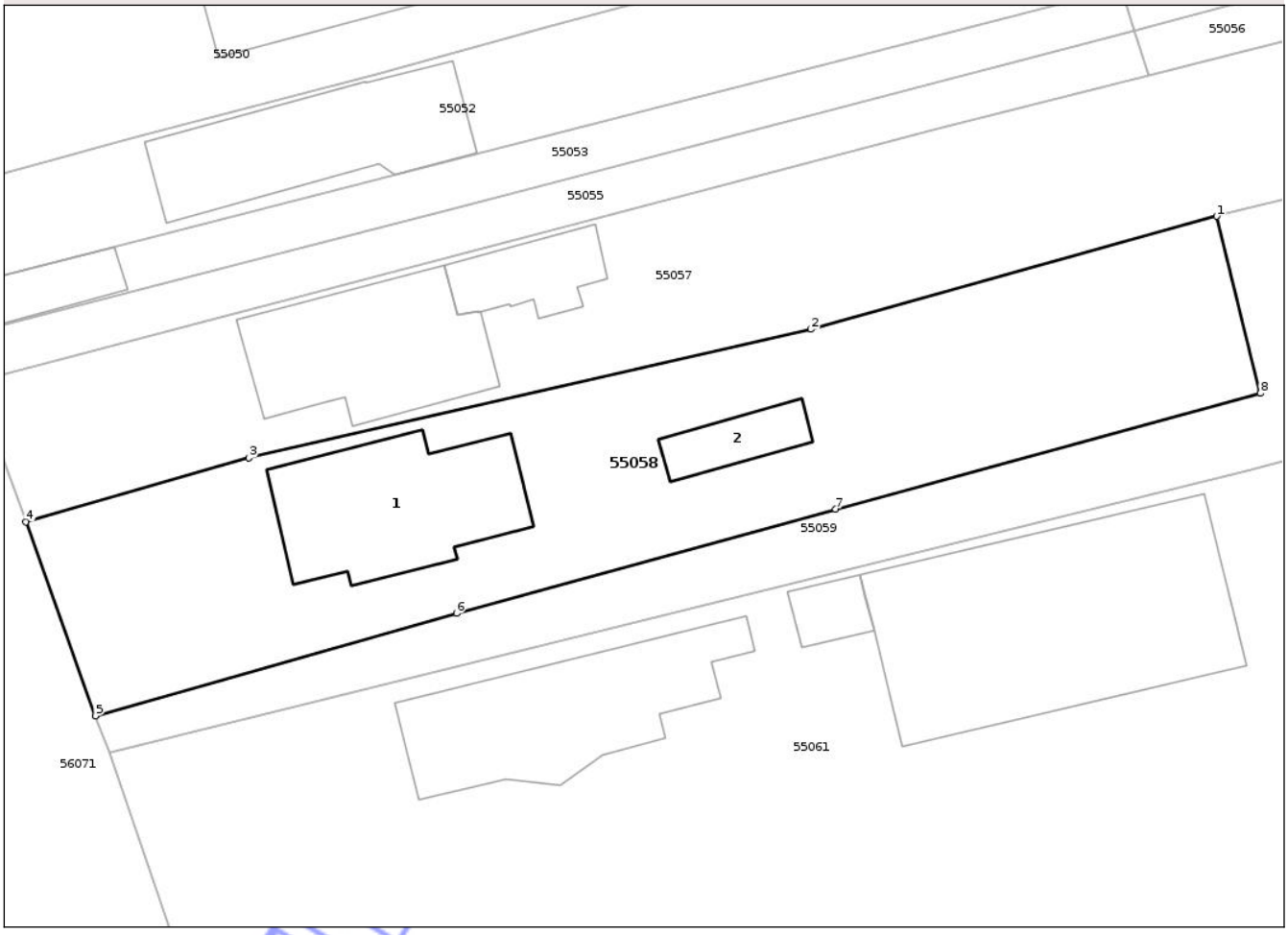
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21518 | Din acte: 1.007<br>Masurata: 1.097 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 661 | 27 | 437/4 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 400 | 27 | 437/4 | - | |
| 3 | arabil | NU | 36 | 27 | 437/4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21518-C1 | constructii de locuinte | 137 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; |
| A1.2 | 21518-C2 | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.023,777<br>395.976,078 | 2 | 559.995,935<br>395.968,322 | 28.902 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 559.995,935<br>395.968,322 | 3 | 559.957,335<br>395.959,49 | 39.597 |
| 3 | 559.957,335<br>395.959,49 | 4 | 559.942,036<br>395.955,116 | 15.912 |
| 4 | 559.942,036<br>395.955,116 | 5 | 559.946,794<br>395.941,794 | 14.146 |
| 5 | 559.946,794<br>395.941,794 | 6 | 559.971,592<br>395.948,829 | 25.777 |
| 6 | 559.971,592<br>395.948,829 | 7 | 559.997,617<br>395.955,983 | 26.99 |
| 7 | 559.997,617<br>395.955,983 | 8 | 560.026,776<br>395.963,927 | 30.222 |
| 8 | 560.026,776<br>395.963,927 | 1 | 560.023,777<br>395.976,078 | 12.516 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55059

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 6.100<br>Masurata: 5.093 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;<br>Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 55058 IE-21518 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 50889, din 14/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NĂSTASE ELENA**<br>2) **NĂSTASE CONSTANTIN**<br>3) **PAPUC ION**<br>4) **NĂSTASE MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

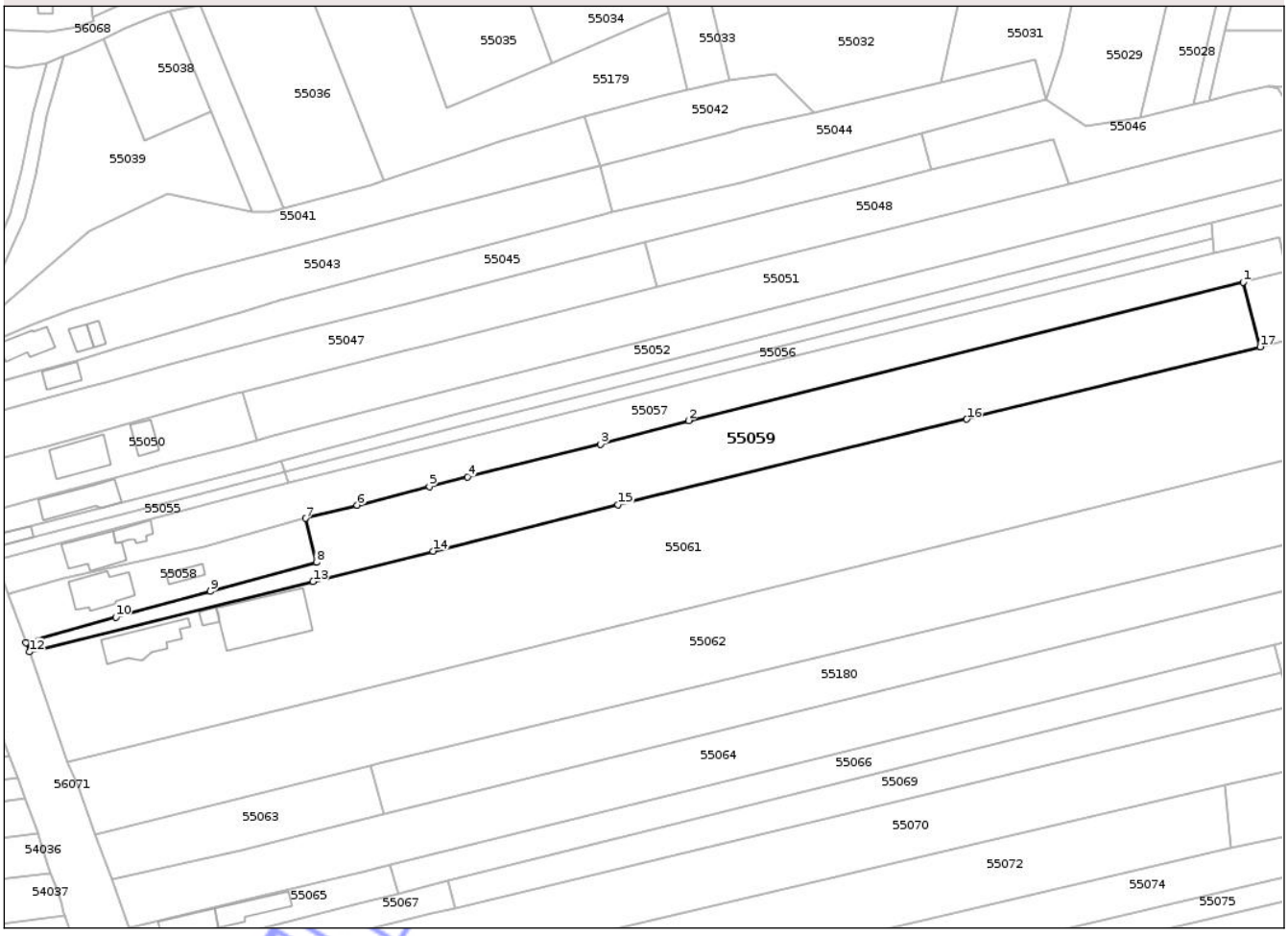
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 6.100<br>Masurata: 5.093 | Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 55058 IE-21518 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.780 | 27 | 437/4 | - | |
| 2 | arabil | DA | 313 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.282,034<br>396.041,115 | 2 | 560.129,281<br>396.002,99 | 157.439 |
| 2 | 560.129,281<br>396.002,99 | 3 | 560.105,021<br>395.996,471 | 25.121 |
| 3 | 560.105,021<br>395.996,471 | 4 | 560.068,367<br>395.987,432 | 37.752 |
| 4 | 560.068,367<br>395.987,432 | 5 | 560.057,942<br>395.984,855 | 10.739 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.057,942<br>395.984,855 | 6 | 560.038,044<br>395.979,661 | 20.565 |
| 6 | 560.038,044<br>395.979,661 | 7 | 560.023,777<br>395.976,078 | 14.71 |
| 7 | 560.023,777<br>395.976,078 | 8 | 560.026,776<br>395.963,927 | 12.516 |
| 8 | 560.026,776<br>395.963,927 | 9 | 559.997,617<br>395.955,983 | 30.222 |
| 9 | 559.997,617<br>395.955,983 | 10 | 559.971,592<br>395.948,829 | 26.99 |
| 10 | 559.971,592<br>395.948,829 | 11 | 559.946,794<br>395.941,794 | 25.777 |
| 11 | 559.946,794<br>395.941,794 | 12 | 559.947,745<br>395.939,259 | 2.708 |
| 12 | 559.947,745<br>395.939,259 | 13 | 560.025,883<br>395.958,637 | 80.505 |
| 13 | 560.025,883<br>395.958,637 | 14 | 560.058,916<br>395.967,016 | 34.079 |
| 14 | 560.058,916<br>395.967,016 | 15 | 560.109,891<br>395.979,834 | 52.562 |
| 15 | 560.109,891<br>395.979,834 | 16 | 560.205,936<br>396.003,356 | 98.883 |
| 16 | 560.205,936<br>396.003,356 | 17 | 560.286,761<br>396.023,279 | 83.244 |
| 17 | 560.286,761<br>396.023,279 | 1 | 560.282,034<br>396.041,115 | 18.452 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55060

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 656 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 656 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 656 | 27 | 437/4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.281,193<br>396.050,753 | 2 | 560.292,145<br>396.053,332 | 11.251 |
| 2 | 560.292,145<br>396.053,332 | 3 | 560.294,102<br>396.044,127 | 9.41 |
| 3 | 560.294,102<br>396.044,127 | 4 | 560.282,034<br>396.041,115 | 12.437 |
| 4 | 560.282,034<br>396.041,115 | 5 | 560.286,761<br>396.023,279 | 18.452 |
| 5 | 560.286,761<br>396.023,279 | 6 | 560.305,021<br>396.027,804 | 18.813 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.305,021<br>396.027,804 | 7 | 560.301,345<br>396.045,935 | 18.5 |
| 7 | 560.301,345<br>396.045,935 | 8 | 560.299,977<br>396.055,075 | 9.242 |
| 8 | 560.299,977<br>396.055,075 | 9 | 560.299,326<br>396.059,422 | 4.395 |
| 9 | 560.299,326<br>396.059,422 | 10 | 560.298,407<br>396.063,895 | 4.567 |
| 10 | 560.298,407<br>396.063,895 | 11 | 560.273,252<br>396.057,381 | 25.985 |
| 11 | 560.273,252<br>396.057,381 | 12 | 560.273,648<br>396.053,061 | 4.339 |
| 12 | 560.273,648<br>396.053,061 | 13 | 560.274,02<br>396.048,994 | 4.084 |
| 13 | 560.274,02<br>396.048,994 | 1 | 560.281,193<br>396.050,753 | 7.386 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55061

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1398
Nr. cadastral vechi:10312

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 89E, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/5,437/6,437/7

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20452 | Din acte: 11.700<br>Masurata: 11.753 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20452-C1 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 89E, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/5,437/6,437/7 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:294 mp; HALA INDUSTRIALA |
| A1.2 | 20452-C2 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 89E, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/5,437/6,437/7 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa ( P ) - magazie, Sc = 20 mp, Sc desfasurata = 20 mp, construita in anul 2010 |
| A1.3 | 20452-C3 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 89E, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/5,437/6,437/7 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinta ( P+Ep ), Sc parter = 154 mp, Sc etaj partial = 42 mp, Sc desfasurata = 196 mp, construita in anul 2015 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **48713 / 13/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. 2967, din 12/10/2023 emis de B.N.P. Toneata Maria; | | |
| B21 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BUZĂŢOIU ALEXANDRU IONEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

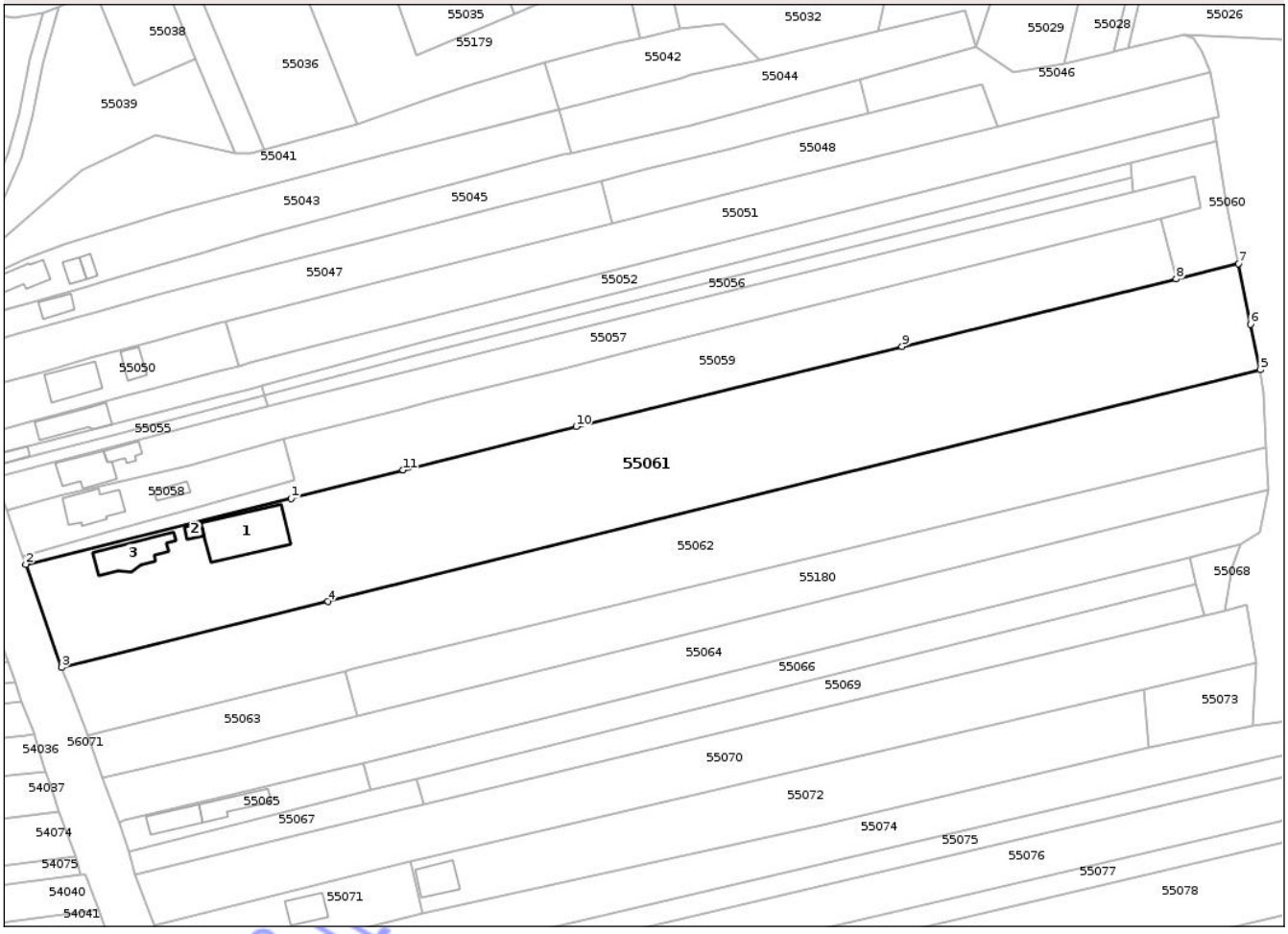
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20452 | Din acte: 11.700<br>Masurata: 11.753 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.670 | 27 | 437/5,437/6, 437/7 | - | |
| 2 | arabil | DA | 927 | 27 | 437/5,437/6, 437/7 | - | |
| 3 | arabil | NU | 9.156 | 27 | 437/5,437/6, 437/7 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20452-C1 | constructii industriale si edilitare | 294 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:294 mp; HALA INDUSTRIALA |
| A1.2 | 20452-C2 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa ( P ) - magazie, Sc = 20 mp, Sc desfasurata = 20 mp, construita in anul 2010 |
| A1.3 | 20452-C3 | constructii de locuinte | 154 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinta ( P+Ep ), Sc parter = 154 mp, Sc etaj partial = 42 mp, Sc desfasurata = 196 mp, construita in anul 2015 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.025,883<br>395.958,637 | 2 | 559.947,745<br>395.939,259 | 80.505 |
| 2 | 559.947,745<br>395.939,259 | 3 | 559.958,305<br>395.908,886 | 32.156 |
| 3 | 559.958,305<br>395.908,886 | 4 | 560.036,723<br>395.928,306 | 80.787 |
| 4 | 560.036,723<br>395.928,306 | 5 | 560.311,493<br>395.996,521 | 283.111 |
| 5 | 560.311,493<br>395.996,521 | 6 | 560.308,566<br>396.009,92 | 13.715 |
| 6 | 560.308,566<br>396.009,92 | 7 | 560.305,021<br>396.027,804 | 18.232 |
| 7 | 560.305,021<br>396.027,804 | 8 | 560.286,761<br>396.023,279 | 18.813 |
| 8 | 560.286,761<br>396.023,279 | 9 | 560.205,936<br>396.003,356 | 83.244 |
| 9 | 560.205,936<br>396.003,356 | 10 | 560.109,891<br>395.979,834 | 98.883 |
| 10 | 560.109,891<br>395.979,834 | 11 | 560.058,916<br>395.967,016 | 52.562 |
| 11 | 560.058,916<br>395.967,016 | 1 | 560.025,883<br>395.958,637 | 34.079 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55062

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/7;437/8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23142 | Din acte: 7.504<br>Masurata: 7.805 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10340 / 16/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. 598, din 15/03/2021 emis de B.N.P. Toneata Maria; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STĂNESCU GABRIEL-IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

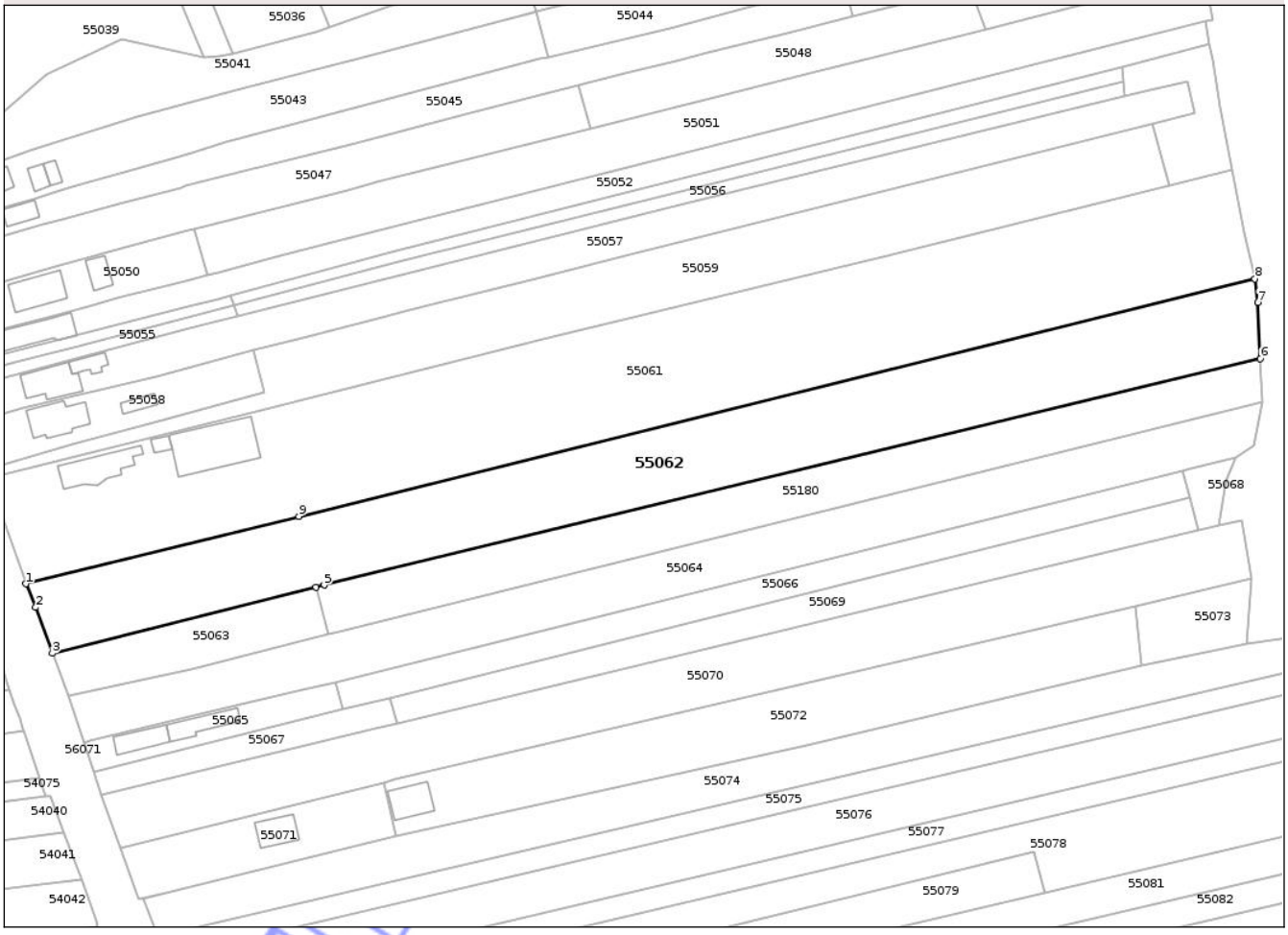
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23142 | Din acte: 7.504<br>Masurata: 7.805 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.706 | 27 | 437/7;437/8 | - | |
| 2 | arabil | NU | 6.099 | 27 | 437/7;437/8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.958,305<br>395.908,886 | 2 | 559.961,093<br>395.902,134 | 7.305 |
| 2 | 559.961,093<br>395.902,134 | 3 | 559.965,913<br>395.888,964 | 14.024 |
| 3 | 559.965,913<br>395.888,964 | 4 | 560.041,687<br>395.907,961 | 78.119 |
| 4 | 560.041,687<br>395.907,961 | 5 | 560.044,009<br>395.908,543 | 2.394 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.044,009<br>395.908,543 | 6 | 560.313,015<br>395.973,539 | 276.746 |
| 6 | 560.313,015<br>395.973,539 | 7 | 560.312,32<br>395.989,73 | 16.206 |
| 7 | 560.312,32<br>395.989,73 | 8 | 560.311,493<br>395.996,521 | 6.841 |
| 8 | 560.311,493<br>395.996,521 | 9 | 560.036,723<br>395.928,306 | 283.111 |
| 9 | 560.036,723<br>395.928,306 | 1 | 559.958,305<br>395.908,886 | 80.787 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55063

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:395(e:395)
Nr. cadastral vechi:695

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/9

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20108 | 1.068 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8653 / 25/11/2005** | | |
| Act Notarial nr. 6408, din 24/11/2005 emis de NP Savulescu Vasile-Campina; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROTARU CRISTIAN MIHAI**<br>2) **ROTARU GEORGETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

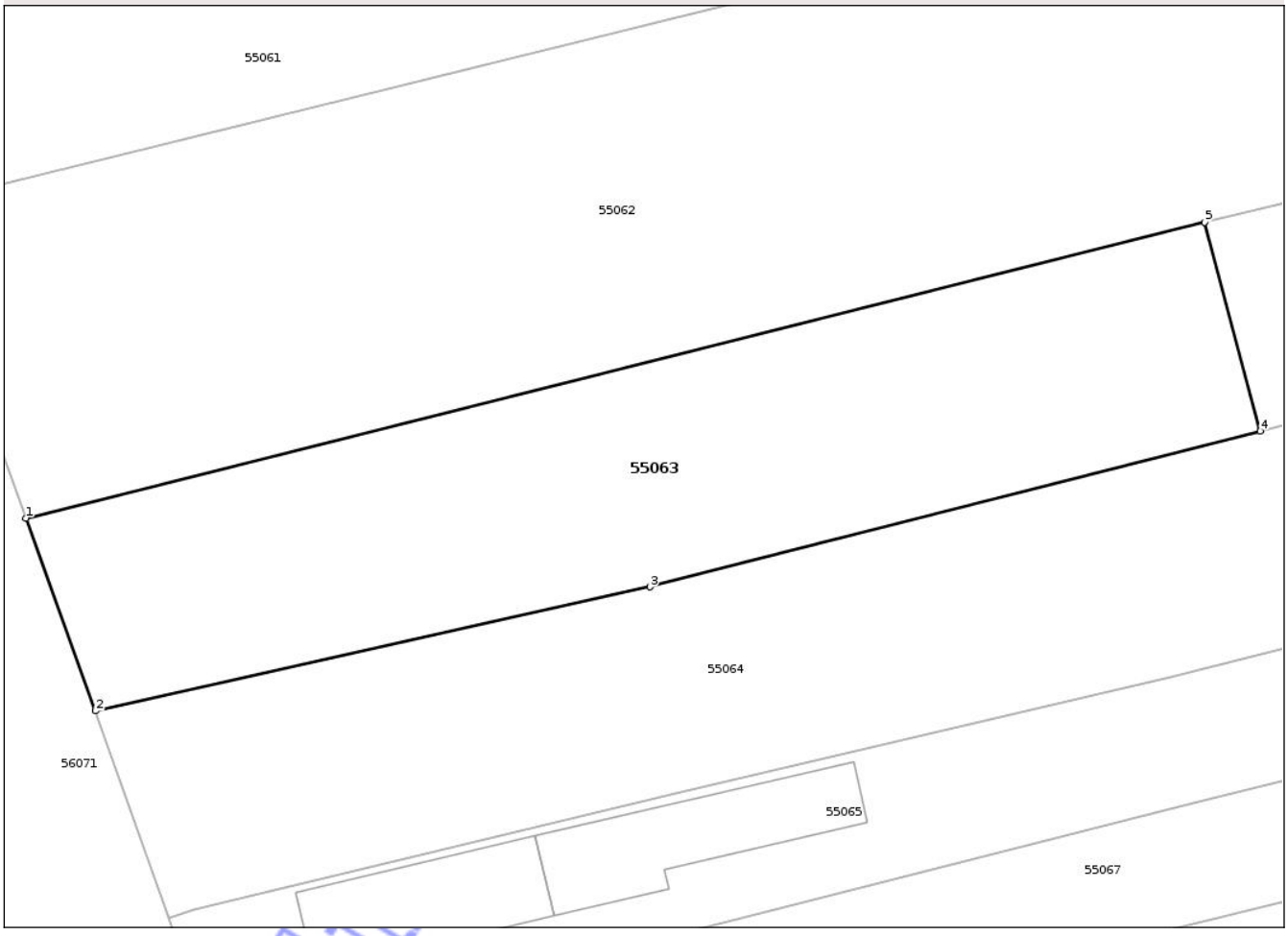
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20108 | 1.068 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.068 | 27 | 437/9 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.965,913<br>395.888,964 | 2 | 559.970,395<br>395.876,587 | 13.164 |
| 2 | 559.970,395<br>395.876,587 | 3 | 560.006,031<br>395.884,549 | 36.515 |
| 3 | 560.006,031<br>395.884,549 | 4 | 560.045,249<br>395.894,539 | 40.47 |
| 4 | 560.045,249<br>395.894,539 | 5 | 560.041,687<br>395.907,961 | 13.887 |
| 5 | 560.041,687<br>395.907,961 | 1 | 559.965,913<br>395.888,964 | 78.119 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55064

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/10

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.780 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

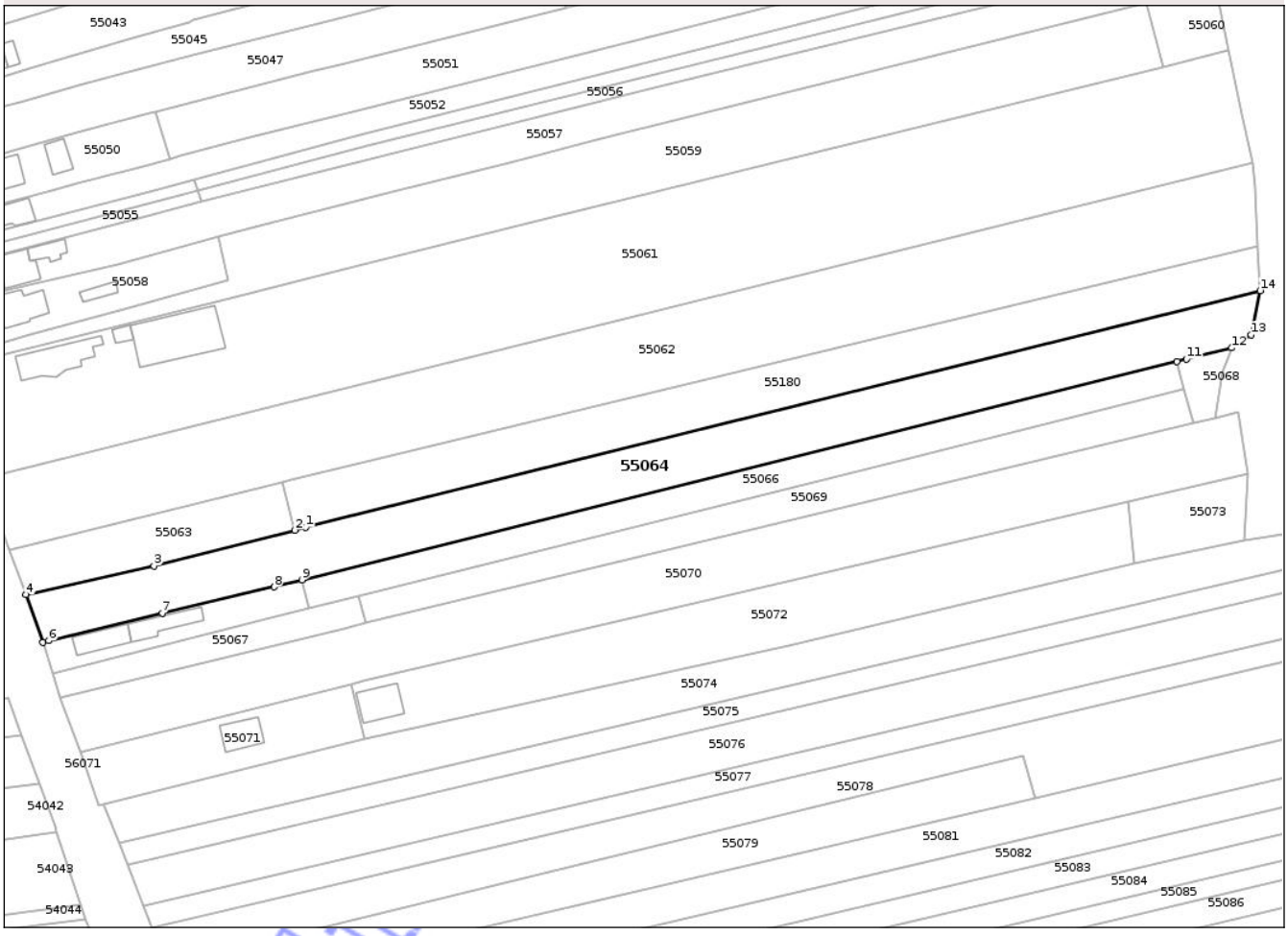
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.780 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.104 | 27 | 437/10 | - | |
| 2 | arabil | NU | 3.676 | 27 | 437/10 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.048,21<br>395.895,293 | 2 | 560.045,249<br>395.894,539 | 3.056 |
| 2 | 560.045,249<br>395.894,539 | 3 | 560.006,031<br>395.884,549 | 40.47 |
| 3 | 560.006,031<br>395.884,549 | 4 | 559.970,395<br>395.876,587 | 36.515 |
| 4 | 559.970,395<br>395.876,587 | 5 | 559.975,088<br>395.863,317 | 14.075 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.975,088<br>395.863,317 | 6 | 559.976,706<br>395.863,841 | 1.701 |
| 6 | 559.976,706<br>395.863,841 | 7 | 560.008,315<br>395.871,469 | 32.516 |
| 7 | 560.008,315<br>395.871,469 | 8 | 560.039,46<br>395.878,792 | 31.994 |
| 8 | 560.039,46<br>395.878,792 | 9 | 560.047,133<br>395.880,705 | 7.908 |
| 9 | 560.047,133<br>395.880,705 | 10 | 560.290,613<br>395.941,401 | 250.931 |
| 10 | 560.290,613<br>395.941,401 | 11 | 560.293,228<br>395.942,053 | 2.696 |
| 11 | 560.293,228<br>395.942,053 | 12 | 560.305,811<br>395.945,186 | 12.967 |
| 12 | 560.305,811<br>395.945,186 | 13 | 560.311,251<br>395.948,778 | 6.518 |
| 13 | 560.311,251<br>395.948,778 | 14 | 560.313,758<br>395.961,101 | 12.576 |
| 14 | 560.313,758<br>395.961,101 | 1 | 560.048,21<br>395.895,293 | 273.581 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55065

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:439
Nr. cadastral vechi:741

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/11

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21743 | 641 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21743-C1 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; |
| A1.2 | 21743-C2 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3126 / 27/04/2006** | | |
| Act Notarial nr. 665, din 26/04/2006 emis de NP IVAN M -CAMPINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOTOFAN MIHAIL CRISTIAN**<br>2) **MOTOFAN EUGENIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 439)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MOTOFAN MIHAIL CRISTIAN**<br>2) **MOTOFAN EUGENIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

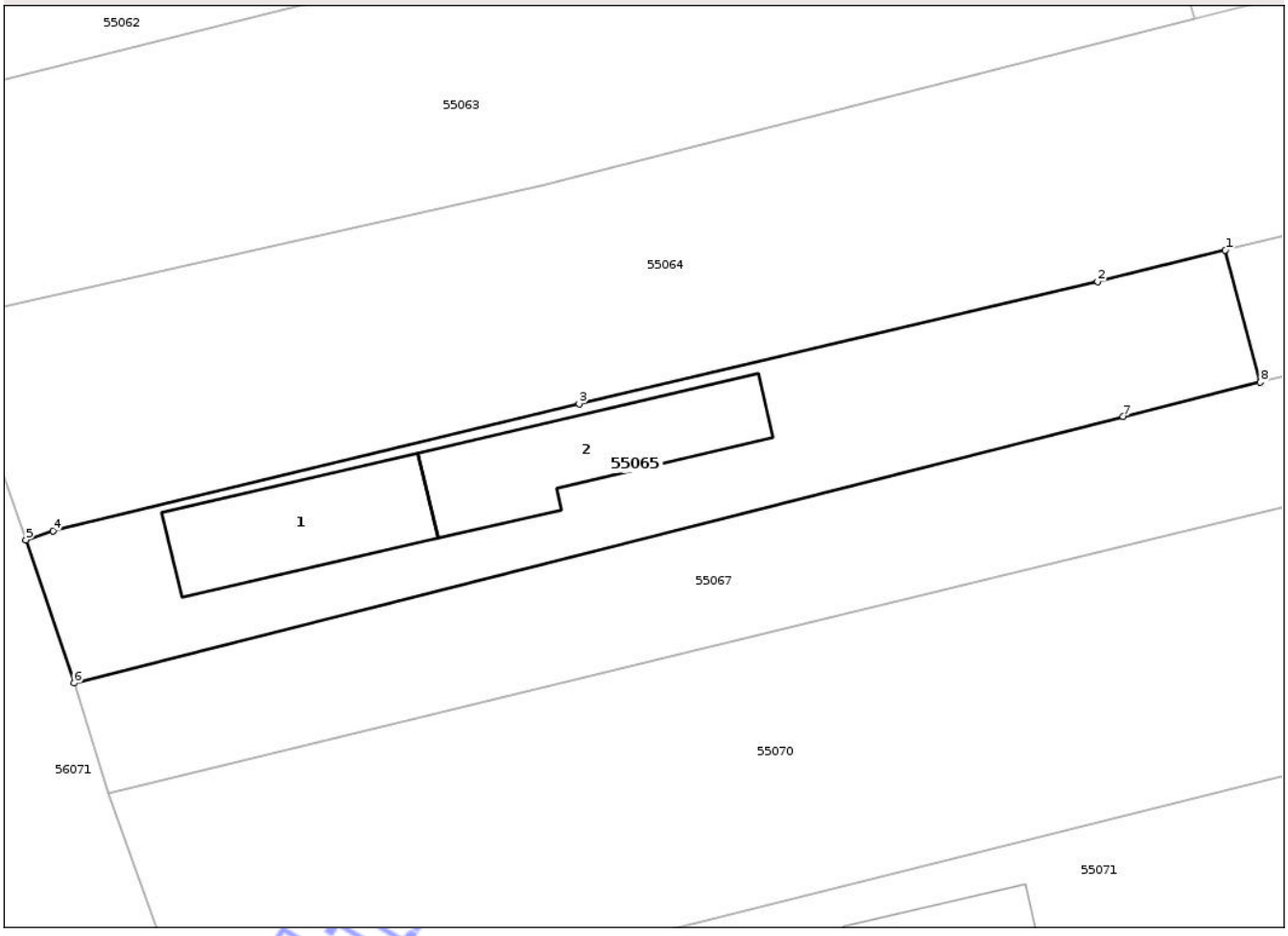
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21743 | 641 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 341 | 27 | 437/11 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 300 | 27 | 437/11 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21743-C1 | constructii de locuinte | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; |
| A1.2 | 21743-C2 | constructii de locuinte | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.047,133<br>395.880,705 | 2 | 560.039,46<br>395.878,792 | 7.908 |
| 2 | 560.039,46<br>395.878,792 | 3 | 560.008,315<br>395.871,469 | 31.994 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.008,315<br>395.871,469 | 4 | 559.976,706<br>395.863,841 | 32.516 |
| 4 | 559.976,706<br>395.863,841 | 5 | 559.975,088<br>395.863,317 | 1.701 |
| 5 | 559.975,088<br>395.863,317 | 6 | 559.977,987<br>395.854,716 | 9.076 |
| 6 | 559.977,987<br>395.854,716 | 7 | 560.040,979<br>395.870,711 | 64.991 |
| 7 | 560.040,979<br>395.870,711 | 8 | 560.049,22<br>395.872,769 | 8.494 |
| 8 | 560.049,22<br>395.872,769 | 1 | 560.047,133<br>395.880,705 | 8.206 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55066

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:440
Nr. cadastral vechi:744

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/11

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21744 | 2.046 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3126 / 27/04/2006** | | |
| Act Notarial nr. 665, din 26/04/2006 emis de NP IVAN M-CAMPINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOTOFAN MIHAI CRISTIAN**<br>2) **MOTOFAN EUGENIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 440)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

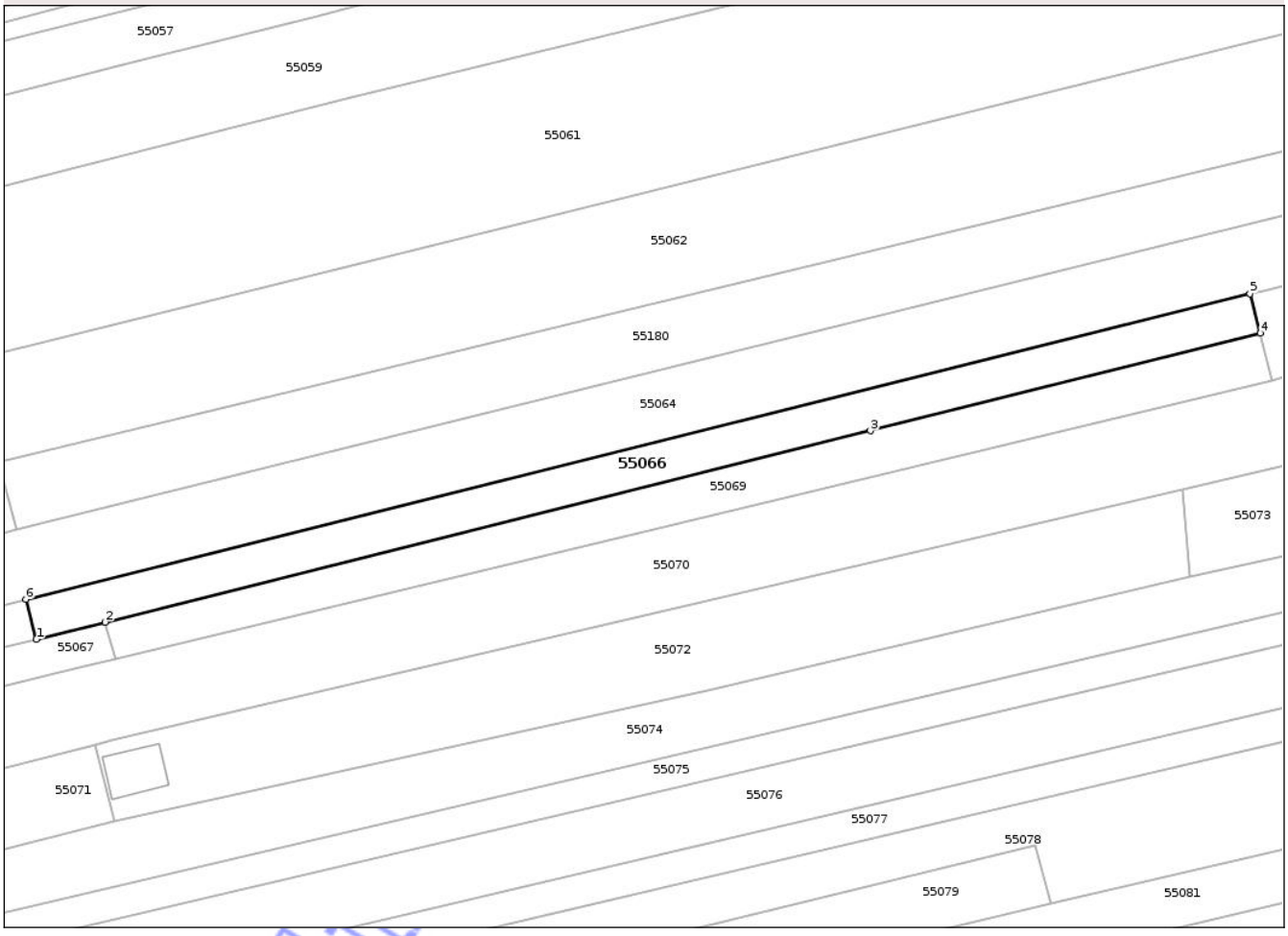
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21744 | 2.046 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.985 | 27 | 437/11 | - | |
| 2 | arabil | DA | 61 | 27 | 437/11 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.049,22<br>395.872,769 | 2 | 560.062,873<br>395.876,178 | 14.072 |
| 2 | 560.062,873<br>395.876,178 | 3 | 560.215,124<br>395.914,191 | 156.925 |
| 3 | 560.215,124<br>395.914,191 | 4 | 560.292,654<br>395.933,577 | 79.917 |
| 4 | 560.292,654<br>395.933,577 | 5 | 560.290,613<br>395.941,401 | 8.085 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.290,613<br>395.941,401 | 6 | 560.047,133<br>395.880,705 | 250.931 |
| 6 | 560.047,133<br>395.880,705 | 1 | 560.049,22<br>395.872,769 | 8.206 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55067

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:441
Nr. cadastral vechi:742

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/11

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21745 | 641 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3127 / 27/04/2006** | | |
| Act Notarial nr. 664, din 26/04/2006 emis de NP IVAN M-CAMPINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBRESCU CLAUDIA**<br>2) **DOBRESCU VASILE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 441)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

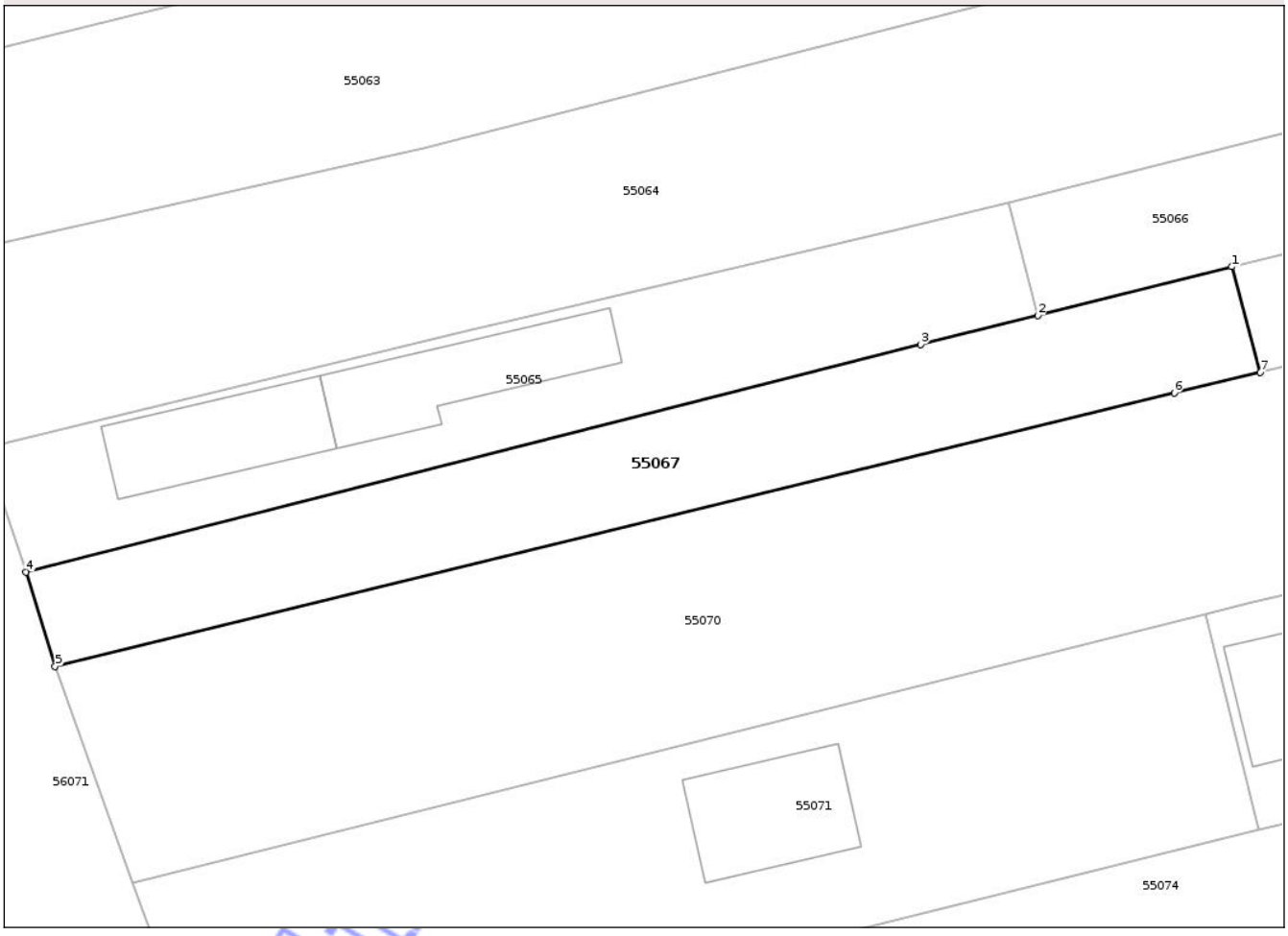
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21745 | 641 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 599 | 27 | 437/11 | - | |
| 2 | arabil | NU | 42 | 27 | 437/11 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.062,873<br>395.876,178 | 2 | 560.049,22<br>395.872,769 | 14.072 |
| 2 | 560.049,22<br>395.872,769 | 3 | 560.040,979<br>395.870,711 | 8.494 |
| 3 | 560.040,979<br>395.870,711 | 4 | 559.977,987<br>395.854,716 | 64.991 |
| 4 | 559.977,987<br>395.854,716 | 5 | 559.980,04<br>395.848,089 | 6.938 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 559.980,04<br>395.848,089 | 6 | 560.058,84<br>395.867,309 | 81.11 |
| 6 | 560.058,84<br>395.867,309 | 7 | 560.064,893<br>395.868,768 | 6.226 |
| 7 | 560.064,893<br>395.868,768 | 1 | 560.062,873<br>395.876,178 | 7.68 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55068

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/11

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 183 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

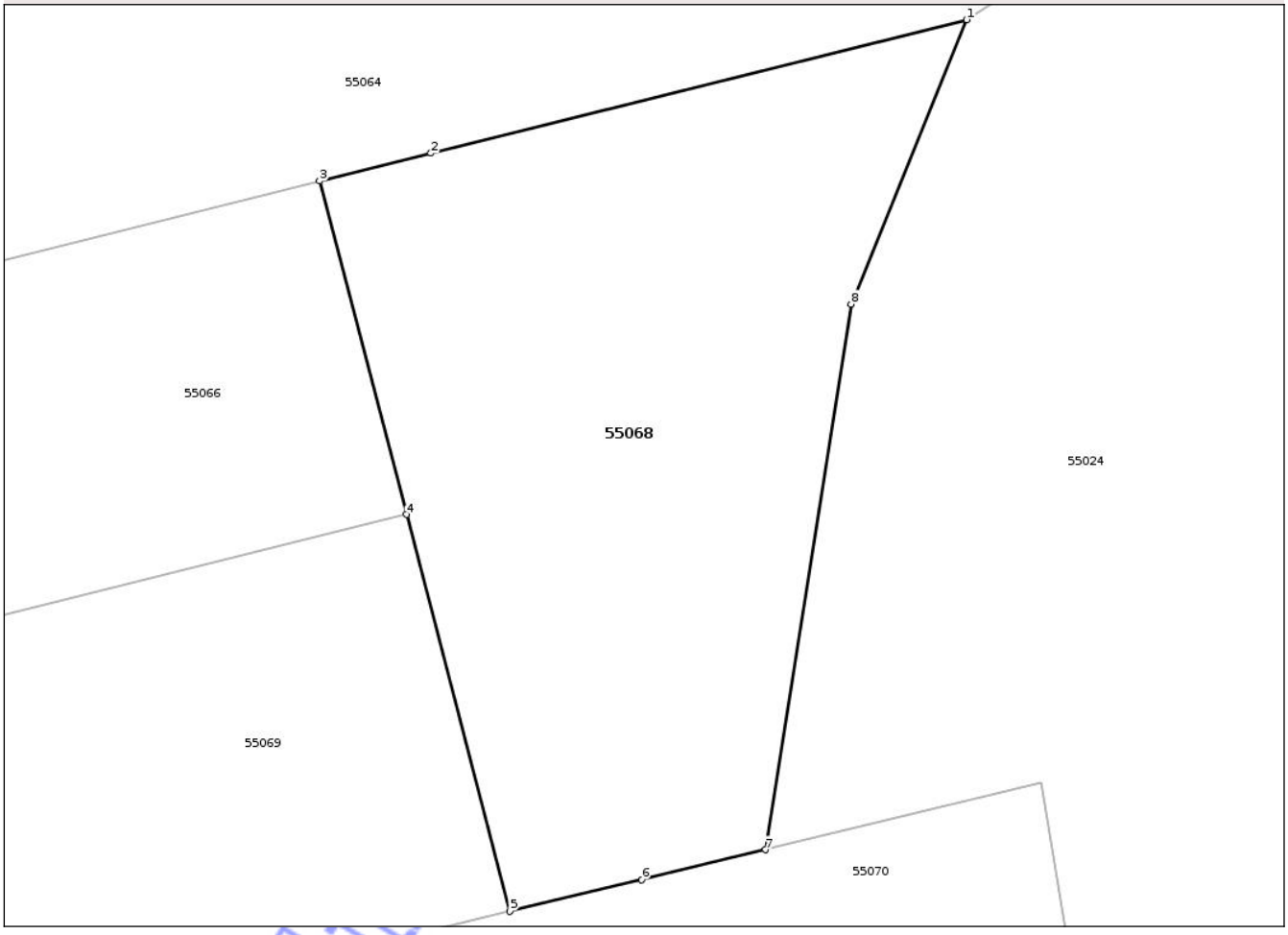
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 183 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 164 | 27 | 437/11 | - | |
| 2 | arabil | DA | 19 | 27 | 437/11 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.305,811<br>395.945,186 | 2 | 560.293,228<br>395.942,053 | 12.967 |
| 2 | 560.293,228<br>395.942,053 | 3 | 560.290,613<br>395.941,401 | 2.696 |
| 3 | 560.290,613<br>395.941,401 | 4 | 560.292,654<br>395.933,577 | 8.085 |
| 4 | 560.292,654<br>395.933,577 | 5 | 560.295,083<br>395.924,265 | 9.623 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.295,083<br>395.924,265 | 6 | 560.298,179<br>395.925,012 | 3.185 |
| 6 | 560.298,179<br>395.925,012 | 7 | 560.301,086<br>395.925,713 | 2.991 |
| 7 | 560.301,086<br>395.925,713 | 8 | 560.303,102<br>395.938,517 | 12.961 |
| 8 | 560.303,102<br>395.938,517 | 1 | 560.305,811<br>395.945,186 | 7.199 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55069

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:442
Nr. cadastral vechi:745

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/11

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21746 | 2.046 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3127 / 27/04/2006** | | |
| Act Notarial nr. 664, din 26/04/2006 emis de NP IVAN M-CAMPINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBRESCU CLAUDIA**<br>2) **DOBRESCU VASILE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 442)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

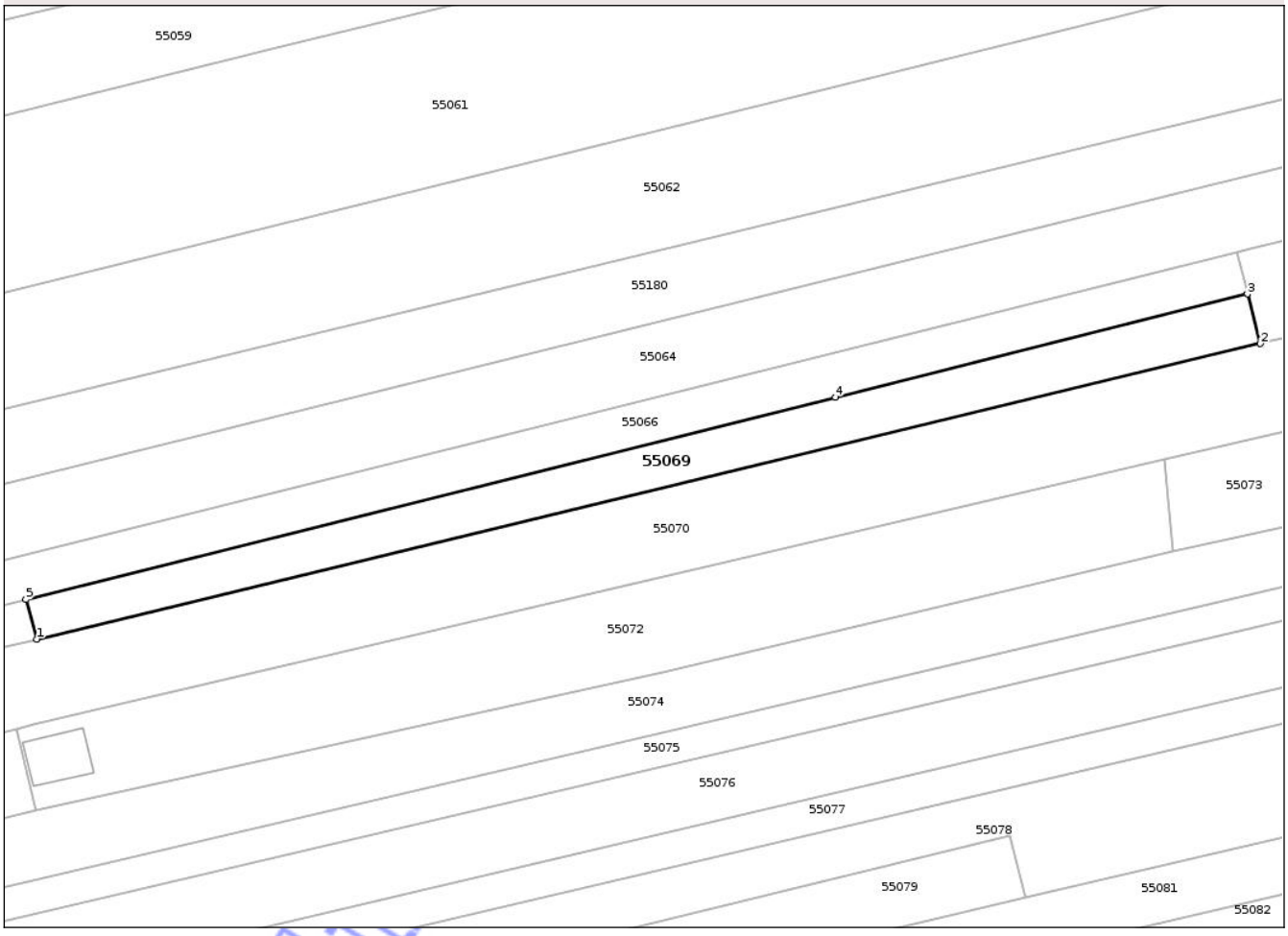
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21746 | 2.046 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.648 | 27 | 437/11 | - | |
| 2 | arabil | DA | 398 | 27 | 437/11 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.064,893<br>395.868,768 | 2 | 560.295,083<br>395.924,265 | 236.786 |
| 2 | 560.295,083<br>395.924,265 | 3 | 560.292,654<br>395.933,577 | 9.623 |
| 3 | 560.292,654<br>395.933,577 | 4 | 560.215,124<br>395.914,191 | 79.917 |
| 4 | 560.215,124<br>395.914,191 | 5 | 560.062,873<br>395.876,178 | 156.925 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.062,873<br>395.876,178 | 1 | 560.064,893<br>395.868,768 | 7.68 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55070

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1077
Nr. cadastral vechi:10167
Nr. topografic:437/11/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/11/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20257 | Din acte: 5.441<br>Masurata: 5.442 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16675 / 19/09/2007** | | |
| Act Notarial nr. 3666, din 18/09/2007 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **S.C."ROOF UP 07"SRL**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27450 / 28/08/2015** | | |
| Act Notarial nr. 2225, din 27/08/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA"PEDED EXPEDITION"SRL**, CIF:34197234 | |

Neutilizabil în circuitul civil

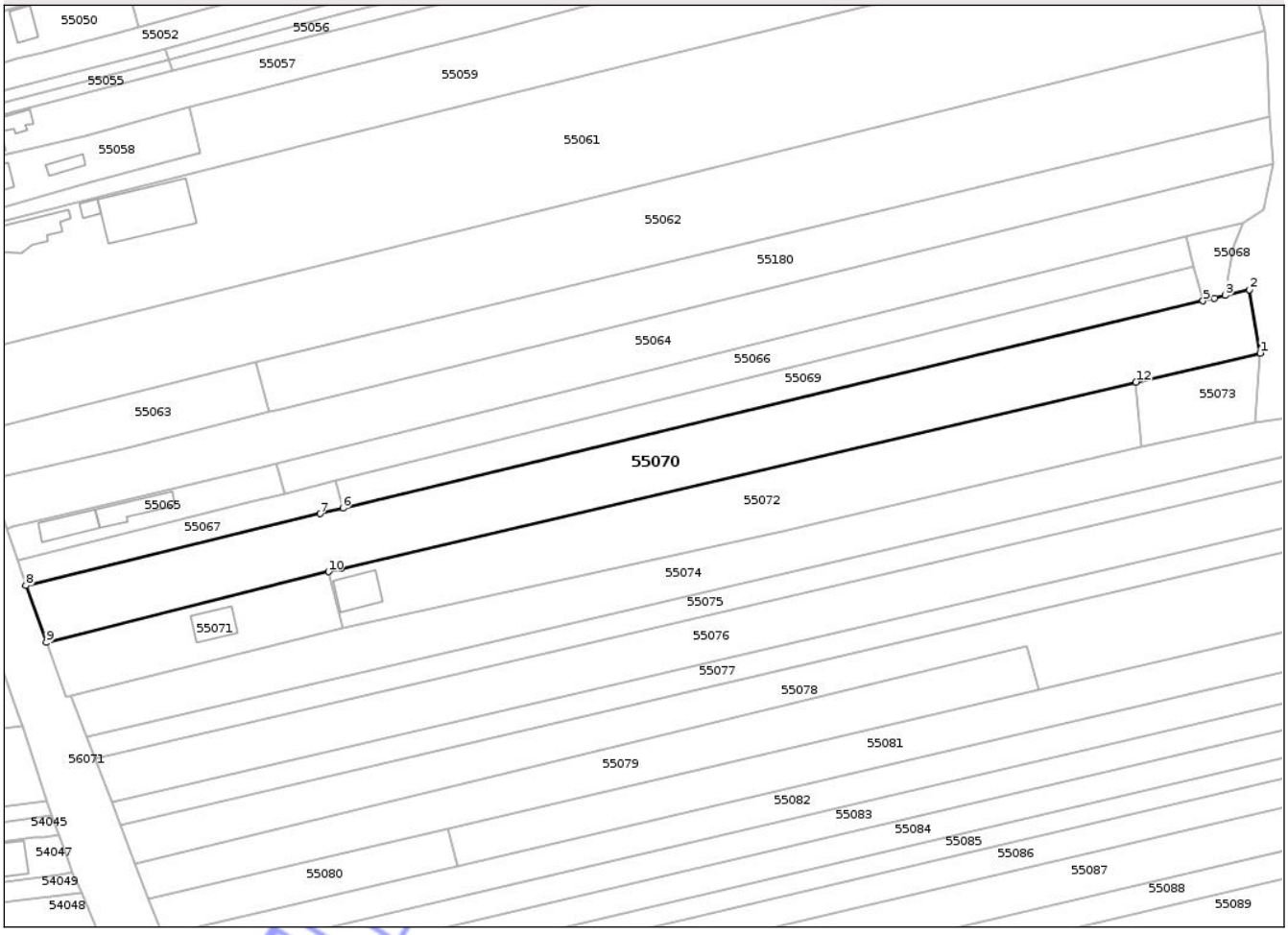
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20257 | Din acte: 5.441<br>Masurata: 5.442 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 5.442 | 27 | 437/11/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.310,411<br>395.910,334 | 2 | 560.307,567<br>395.927,275 | 17.178 |
| 2 | 560.307,567<br>395.927,275 | 3 | 560.301,086<br>395.925,713 | 6.667 |
| 3 | 560.301,086<br>395.925,713 | 4 | 560.298,179<br>395.925,012 | 2.991 |
| 4 | 560.298,179<br>395.925,012 | 5 | 560.295,083<br>395.924,265 | 3.185 |
| 5 | 560.295,083<br>395.924,265 | 6 | 560.064,893<br>395.868,768 | 236.786 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.064,893<br>395.868,768 | 7 | 560.058,84<br>395.867,309 | 6.226 |
| 7 | 560.058,84<br>395.867,309 | 8 | 559.980,04<br>395.848,089 | 81.11 |
| 8 | 559.980,04<br>395.848,089 | 9 | 559.985,497<br>395.832,896 | 16.143 |
| 9 | 559.985,497<br>395.832,896 | 10 | 560.061,011<br>395.851,786 | 77.841 |
| 10 | 560.061,011<br>395.851,786 | 11 | 560.064,38<br>395.852,63 | 3.473 |
| 11 | 560.064,38<br>395.852,63 | 12 | 560.277,152<br>395.902,533 | 218.546 |
| 12 | 560.277,152<br>395.902,533 | 1 | 560.310,411<br>395.910,334 | 34.162 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55071

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:428(e:428)
Nr. cadastral vechi:551

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/12, 437/12/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20319 | Din acte: 1.208<br>Masurata: 1.199 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20319-C1 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15711 / 27/09/2010** | | |
| Act Notarial nr. 633, din 23/09/2010 emis de NP MITREA DORINA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADOI PAUL** | |
| | *OBSERVATII: 36792 lei* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **RADOI PAUL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

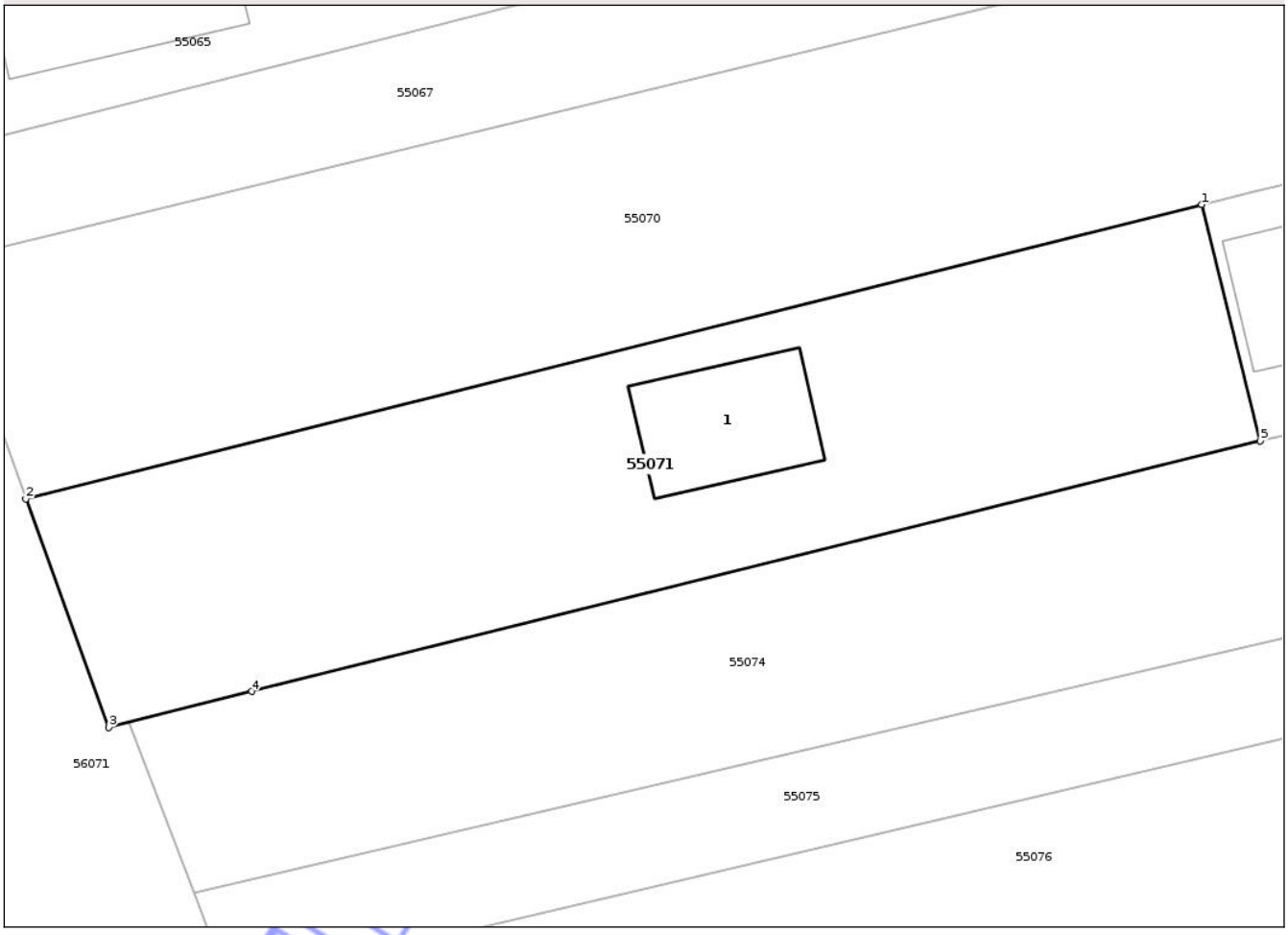
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20319 | Din acte: 1.208<br>Masurata: 1.199 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 300 | 27 | 437/12, 437/12/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 899 | 27 | 437/12, 437/12/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20319-C1 | constructii de locuinte | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.061,011<br>395.851,786 | 2 | 559.985,497<br>395.832,896 | 77.841 |
| 2 | 559.985,497<br>395.832,896 | 3 | 559.990,795<br>395.818,22 | 15.603 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 559.990,795<br>395.818,22 | 4 | 559.999,994<br>395.820,527 | 9.484 |
| 4 | 559.999,994<br>395.820,527 | 5 | 560.064,759<br>395.836,613 | 66.733 |
| 5 | 560.064,759<br>395.836,613 | 1 | 560.061,011<br>395.851,786 | 15.629 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55072

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:429(e:429)
Nr. cadastral vechi:552
Nr. topografic:A 437/12

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: A 437/12, 437/12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20320 | 3.716 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20320-C1 | Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15715 / 27/09/2010** | | |
| Act Notarial nr. 633, din 23/09/2010 emis de NP MITREA DORINA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADOI PAUL** | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **RADOI PAUL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

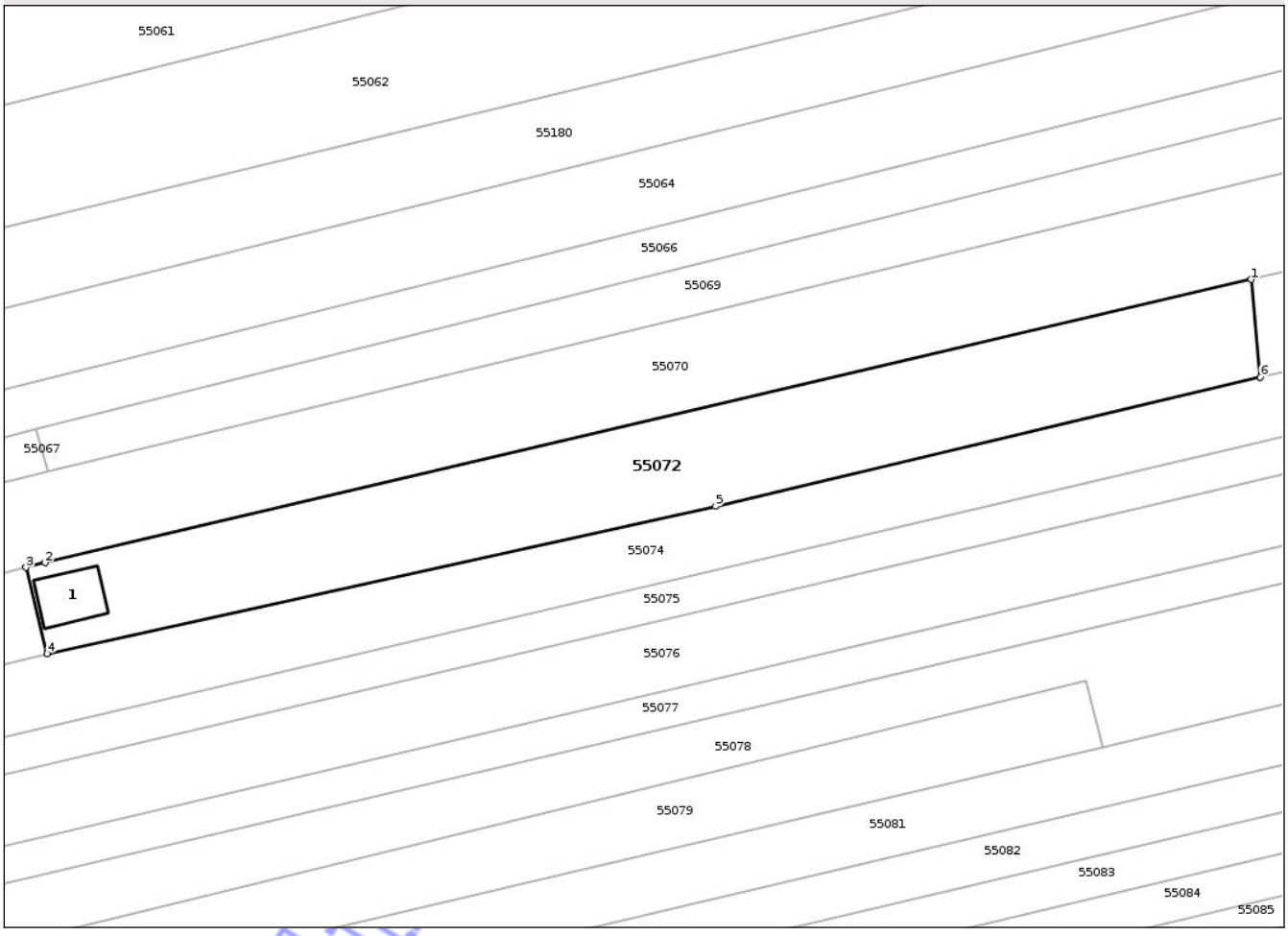
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20320 | 3.716 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.541 | 27 | A 437/12 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 175 | 27 | 437/12 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20320-C1 | constructii anexa | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.277,152<br>395.902,533 | 2 | 560.064,38<br>395.852,63 | 218.546 |
| 2 | 560.064,38<br>395.852,63 | 3 | 560.061,011<br>395.851,786 | 3.473 |
| 3 | 560.061,011<br>395.851,786 | 4 | 560.064,759<br>395.836,613 | 15.629 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 560.064,759<br>395.836,613 | 5 | 560.182,669<br>395.862,568 | 120.732 |
| 5 | 560.182,669<br>395.862,568 | 6 | 560.278,743<br>395.885,313 | 98.73 |
| 6 | 560.278,743<br>395.885,313 | 1 | 560.277,152<br>395.902,533 | 17.294 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55073

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 570 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

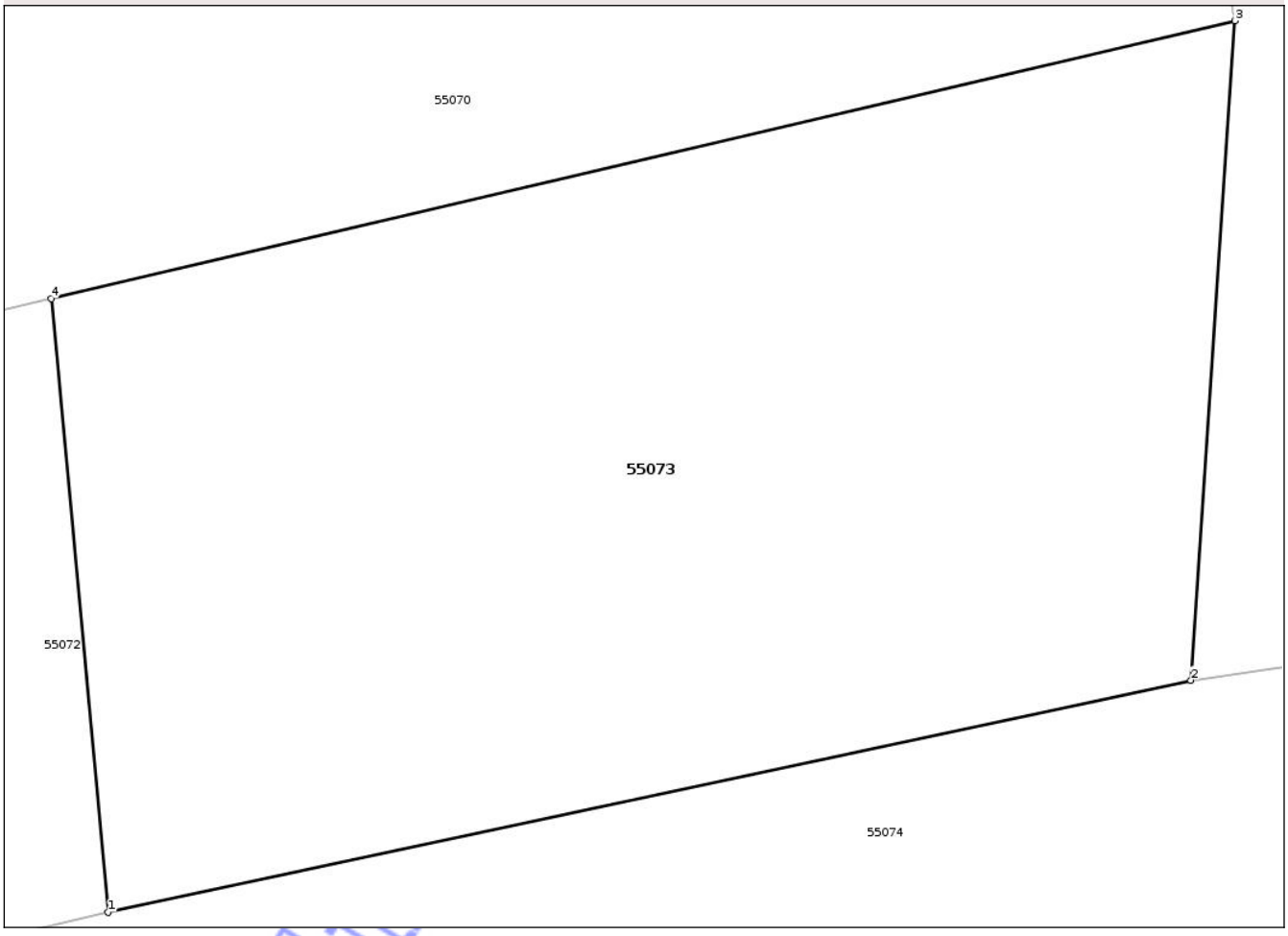
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 570 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 570 | 27 | 437/12 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.278,743<br>395.885,313 | 2 | 560.309,174<br>395.891,823 | 31.12 |
| 2 | 560.309,174<br>395.891,823 | 3 | 560.310,411<br>395.910,334 | 18.553 |
| 3 | 560.310,411<br>395.910,334 | 4 | 560.277,152<br>395.902,533 | 34.162 |
| 4 | 560.277,152<br>395.902,533 | 1 | 560.278,743<br>395.885,313 | 17.294 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55074

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/13

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.300 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 15311, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 6/7, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IRIMESCU ION**<br>2) **IRIMESCU SALOMIA**<br>3) **IRIMESCU VASILE**<br>4) **MOLDOVAN FLOAREA**<br>5) **IRIMESCU ELENA**<br>6) **BACIU SIMINA** | |
| Act Notarial nr. 67/2006, din 06/03/2006 emis de B.N.P. MARGARIT MUSAT; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28, cota initiala 1/7 | A1 |
| | 1) **VASILESCU ION** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 1/7 | A1 |
| | 1) **CHIOVEANU LILIANA-MIRELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

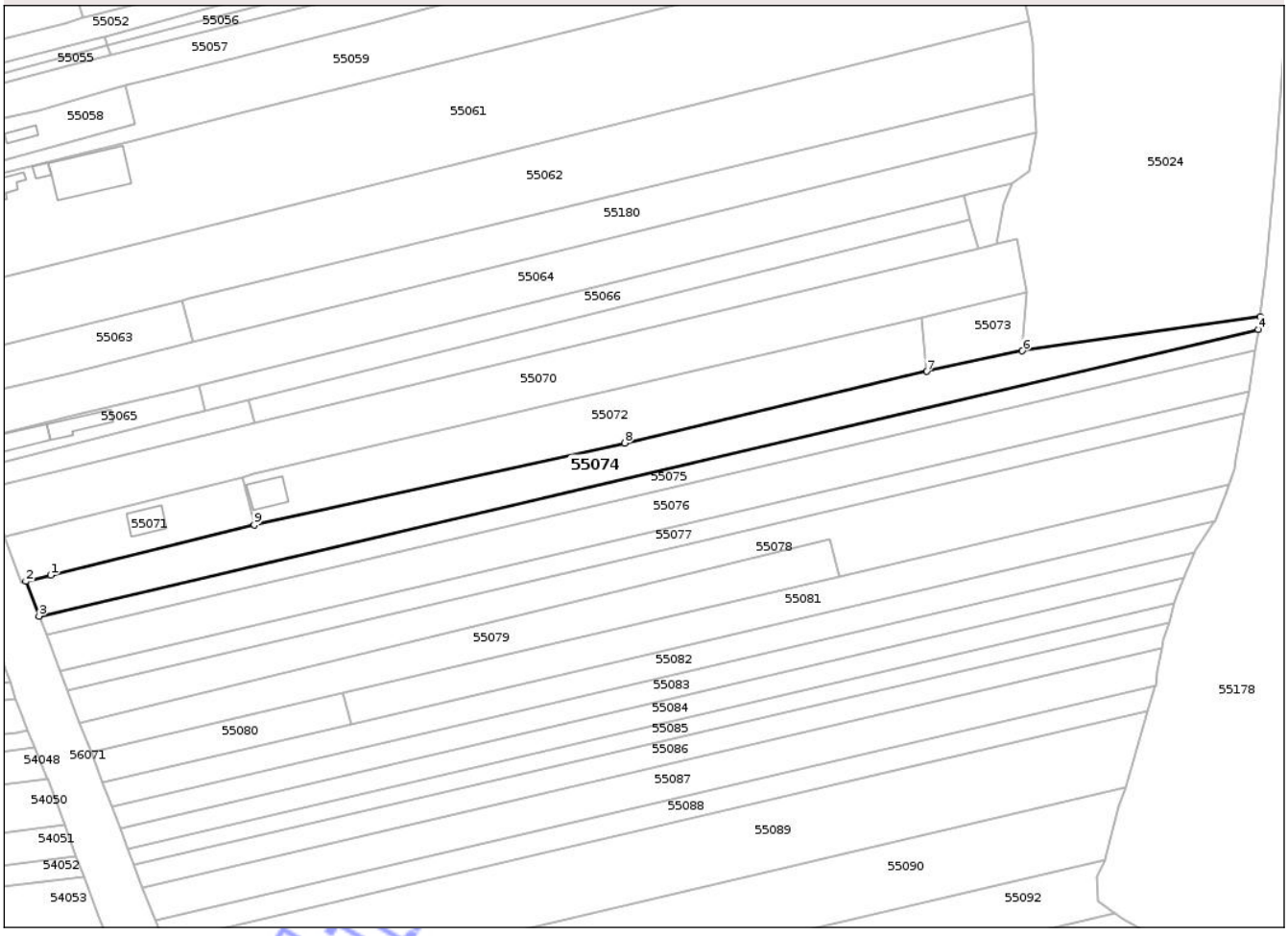
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.320 | 27 | 437/13 | - | |
| 2 | arabil | DA | 980 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.999,994<br>395.820,527 | 2 | 559.992,133<br>395.818,556 | 8.104 |
| 2 | 559.992,133<br>395.818,556 | 3 | 559.996,327<br>395.807,58 | 11.75 |
| 3 | 559.996,327<br>395.807,58 | 4 | 560.384,281<br>395.898,588 | 398.486 |
| 4 | 560.384,281<br>395.898,588 | 5 | 560.384,862<br>395.902,591 | 4.045 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.384,862<br>395.902,591 | 6 | 560.309,174<br>395.891,823 | 76.45 |
| 6 | 560.309,174<br>395.891,823 | 7 | 560.278,743<br>395.885,313 | 31.12 |
| 7 | 560.278,743<br>395.885,313 | 8 | 560.182,669<br>395.862,568 | 98.73 |
| 8 | 560.182,669<br>395.862,568 | 9 | 560.064,759<br>395.836,613 | 120.732 |
| 9 | 560.064,759<br>395.836,613 | 1 | 559.999,994<br>395.820,527 | 66.733 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55075

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

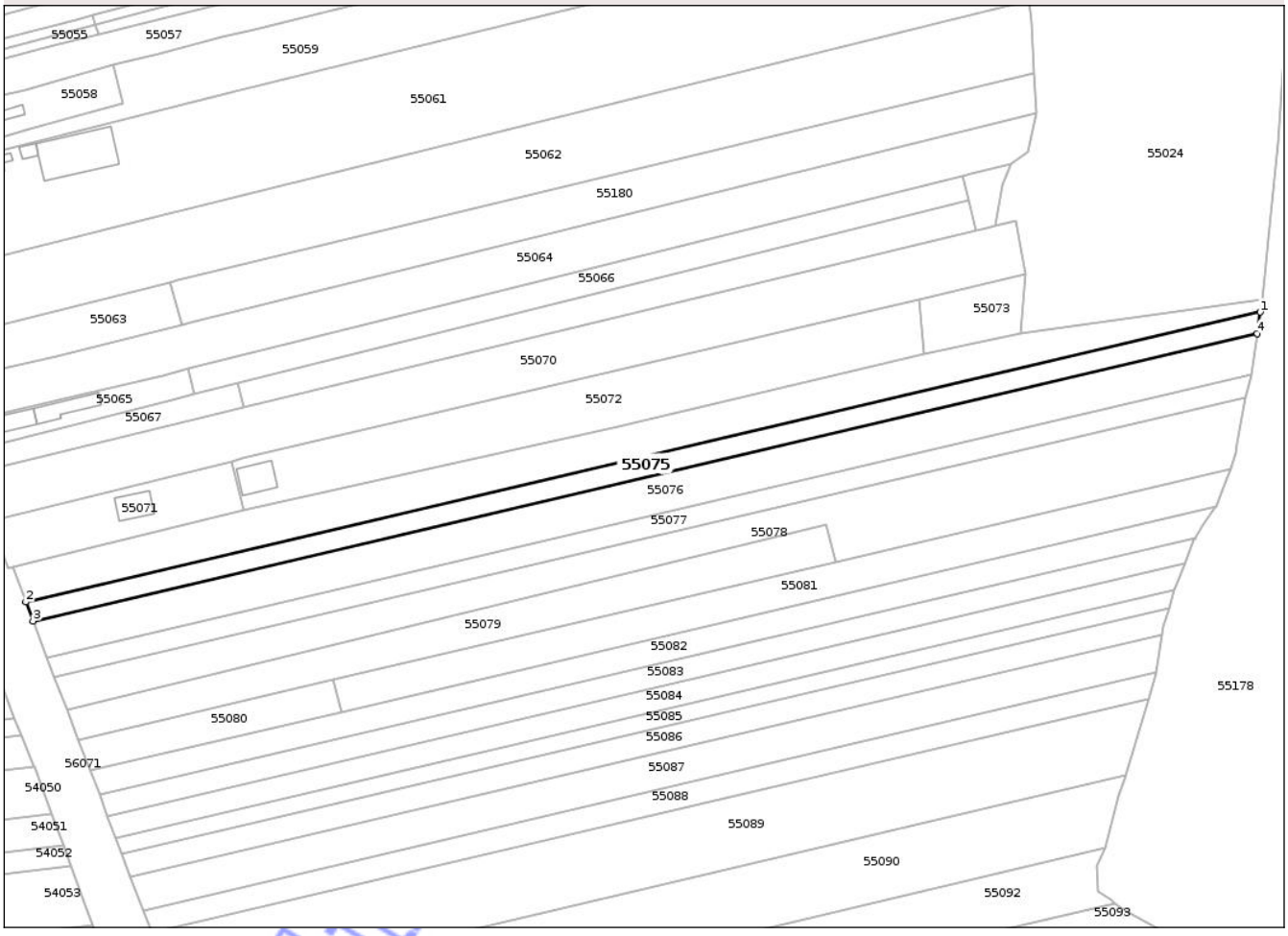
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.994 | 27 | 437/14 | - | |
| 2 | arabil | DA | 506 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.384,281<br>395.898,588 | 2 | 559.996,327<br>395.807,58 | 398.486 |
| 2 | 559.996,327<br>395.807,58 | 3 | 559.998,596<br>395.801,641 | 6.358 |
| 3 | 559.998,596<br>395.801,641 | 4 | 560.383,31<br>395.891,89 | 395.158 |
| 4 | 560.383,31<br>395.891,89 | 1 | 560.384,281<br>395.898,588 | 6.769 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55076

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/16, 437/15

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.800 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 520/2021, din 06/09/2021 emis de S.P.N. SAVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞOVĂIALĂ VALERIU-PETRE** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU MARIA-AURELIA** | |
| Act Notarial nr. 521/2021, din 06/09/2021 emis de S.P.N. SAVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **ŞOVĂIALĂ VALERIU-PETRE** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **DUMITRU MARIA-AURELIA** | |
| Act Notarial nr. 230/2024, din 22/10/2024 emis de B.N.P. Toneata Maria; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/12 | A1 |
| | 1) **POPESCU ADRIANA** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 1/12 | A1 |
| | 1) **POPESCU BLANCA-COSMINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

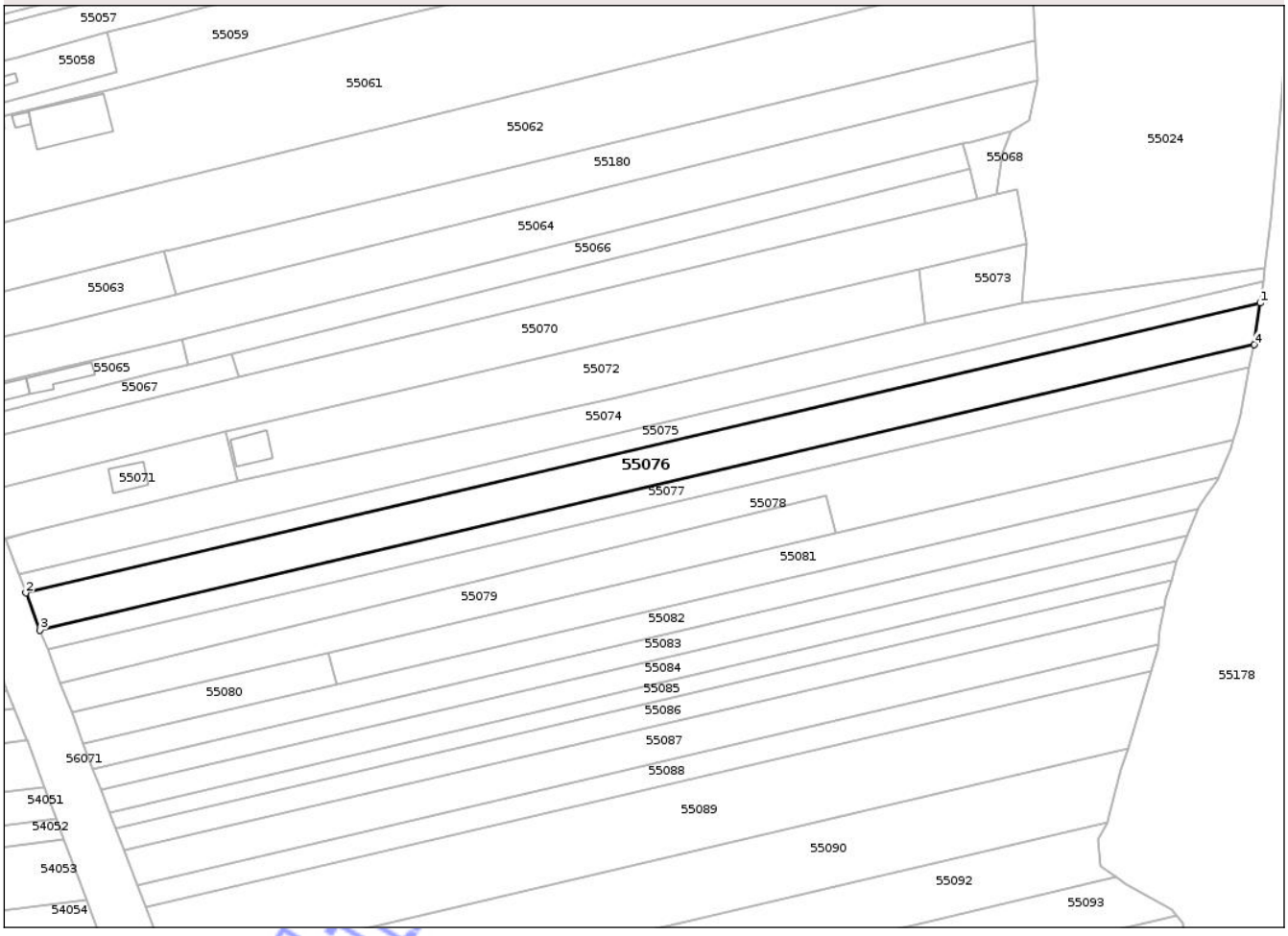
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 982 | 27 | 437/15 | - | |
| 2 | arabil | NU | 3.818 | 27 | 437/16 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.383,31<br>395.891,89 | 2 | 559.998,596<br>395.801,641 | 395.158 |
| 2 | 559.998,596<br>395.801,641 | 3 | 560.003,008<br>395.790,096 | 12.359 |
| 3 | 560.003,008<br>395.790,096 | 4 | 560.381,422<br>395.878,867 | 388.687 |
| 4 | 560.381,422<br>395.878,867 | 1 | 560.383,31<br>395.891,89 | 13.159 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55077

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/17

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 501, din 03/12/2021 emis de N.P. TOMESCU ALICE-CRISTINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICA VASILE-TEODOR** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

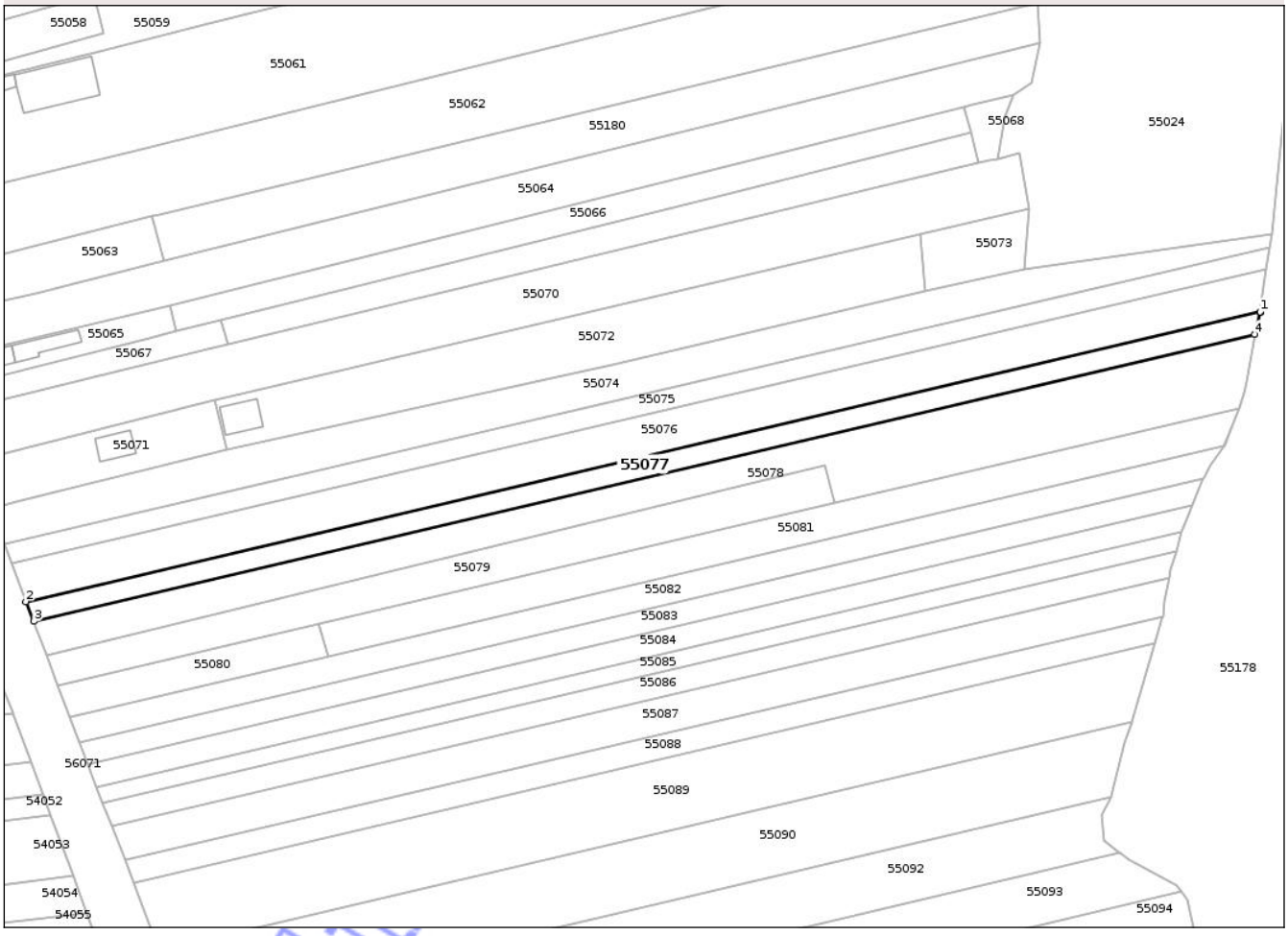
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.991 | 27 | 437/17 | - | |
| 2 | arabil | DA | 509 | 27 | 437/17 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.381,422<br>395.878,867 | 2 | 560.003,008<br>395.790,096 | 388.687 |
| 2 | 560.003,008<br>395.790,096 | 3 | 560.005,337<br>395.784,001 | 6.524 |
| 3 | 560.005,337<br>395.784,001 | 4 | 560.379,805<br>395.871,847 | 384.634 |
| 4 | 560.379,805<br>395.871,847 | 5 | 560.381,387<br>395.878,626 | 6.962 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.381,387<br>395.878,626 | 1 | 560.381,422<br>395.878,867 | 0.243 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55078

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/18

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.200 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7231, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CISMARU ION ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

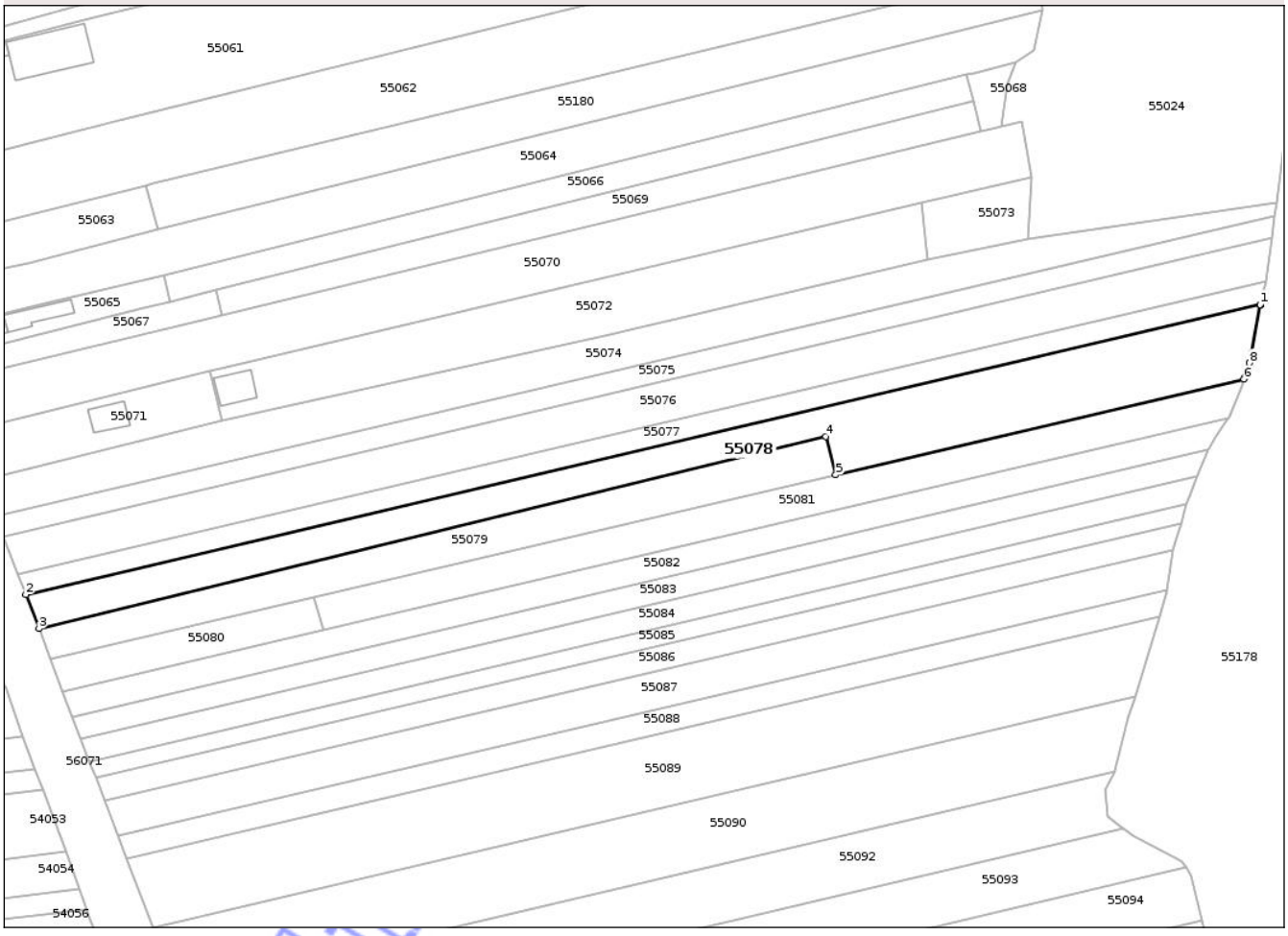
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 4.368 | 27 | 437/18 | - | |
| 2 | arabil | DA | 832 | 27 | 437/18 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.379,805<br>395.871,847 | 2 | 560.005,337<br>395.784,001 | 384.634 |
| 2 | 560.005,337<br>395.784,001 | 3 | 560.009,282<br>395.773,675 | 11.055 |
| 3 | 560.009,282<br>395.773,675 | 4 | 560.247,954<br>395.831,922 | 245.677 |
| 4 | 560.247,954<br>395.831,922 | 5 | 560.251,001<br>395.820,198 | 12.113 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.251,001<br>395.820,198 | 6 | 560.374,907<br>395.849,265 | 127.27 |
| 6 | 560.374,907<br>395.849,265 | 7 | 560.375,003<br>395.849,552 | 0.303 |
| 7 | 560.375,003<br>395.849,552 | 8 | 560.376,58<br>395.854,129 | 4.84 |
| 8 | 560.376,58<br>395.854,129 | 9 | 560.377,157<br>395.857,205 | 3.13 |
| 9 | 560.377,157<br>395.857,205 | 10 | 560.379,772<br>395.871,704 | 14.732 |
| 10 | 560.379,772<br>395.871,704 | 1 | 560.379,805<br>395.871,847 | 0.147 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55079

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/19

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.700 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 122, din 31/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TIFIGIU MARIA**<br>2) **DOGARU ELENA**<br>3) **TOMESCU ION**<br>4) **TOMESCU AUREL** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

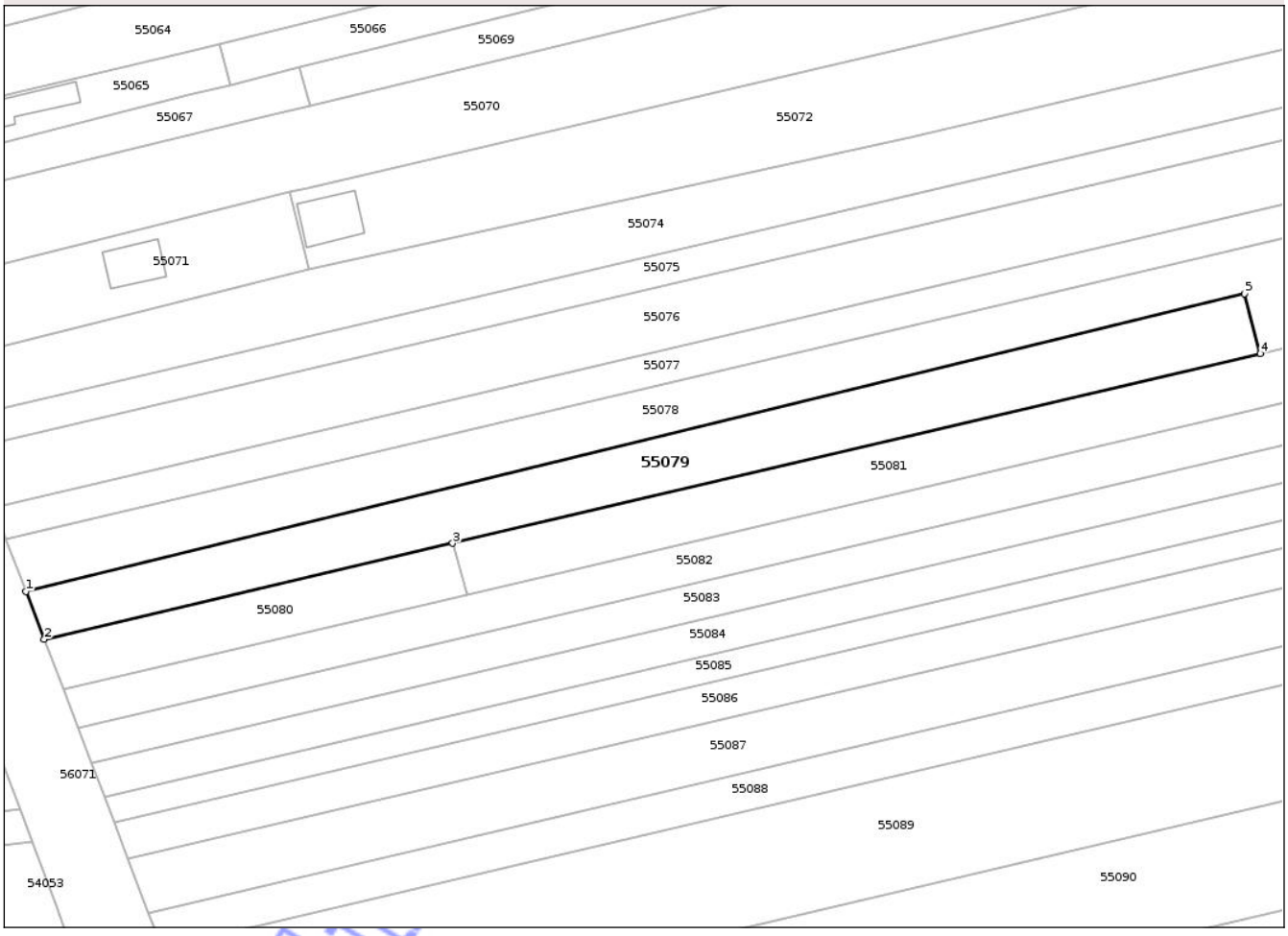
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.896 | 27 | 437/19 | - | |
| 2 | arabil | DA | 804 | 27 | 437/19 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.009,282<br>395.773,675 | 2 | 560.012,852<br>395.764,332 | 10.002 |
| 2 | 560.012,852<br>395.764,332 | 3 | 560.092,852<br>395.783,098 | 82.172 |
| 3 | 560.092,852<br>395.783,098 | 4 | 560.251,001<br>395.820,198 | 162.441 |
| 4 | 560.251,001<br>395.820,198 | 5 | 560.247,954<br>395.831,922 | 12.113 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.247,954<br>395.831,922 | 1 | 560.009,282<br>395.773,675 | 245.677 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55080

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117
Nr. cadastral vechi:213

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/20

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21750 | 844 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2988 / 10/09/2001** | | |
| Act Notarial nr. 2358, din 06/08/2001 emis de BN IVAN M-SAVULESCU V; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PREDA VASILE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 117)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

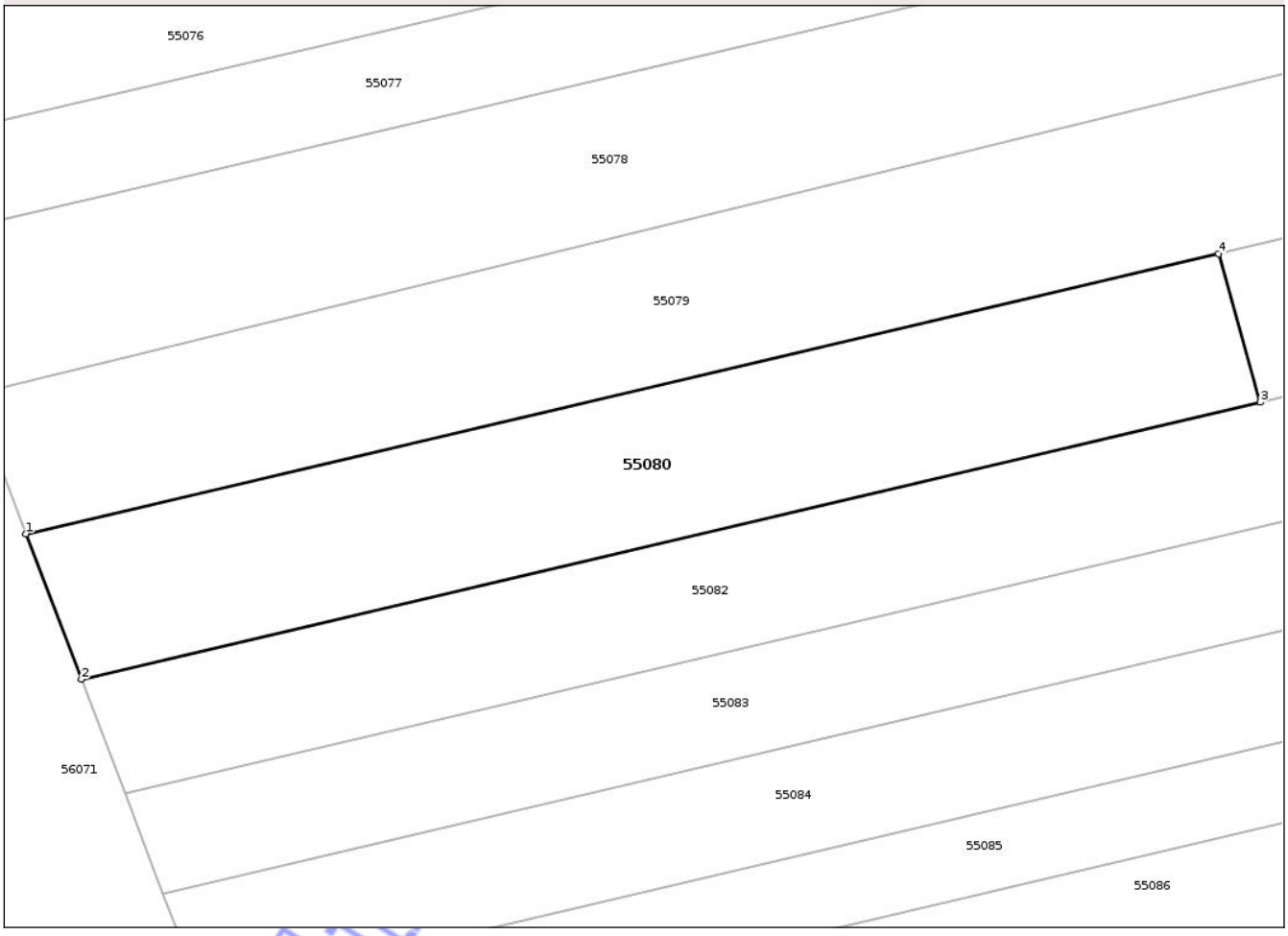
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21750 | 844 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 807 | 27 | 437/20 | - | |
| 2 | arabil | NU | 37 | 27 | 437/20 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.012,852<br>395.764,332 | 2 | 560.016,572<br>395.754,596 | 10.422 |
| 2 | 560.016,572<br>395.754,596 | 3 | 560.095,664<br>395.773,15 | 81.239 |
| 3 | 560.095,664<br>395.773,15 | 4 | 560.092,852<br>395.783,098 | 10.338 |
| 4 | 560.092,852<br>395.783,098 | 1 | 560.012,852<br>395.764,332 | 82.172 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55081

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117
Nr. cadastral vechi:214

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/20

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21751 | 2.954 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2988 / 10/08/2001** | | |
| Act Notarial nr. 2358, din 06/08/2001 emis de BN IVAN M-SAVULESCU V; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PREDA VASILE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 117)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

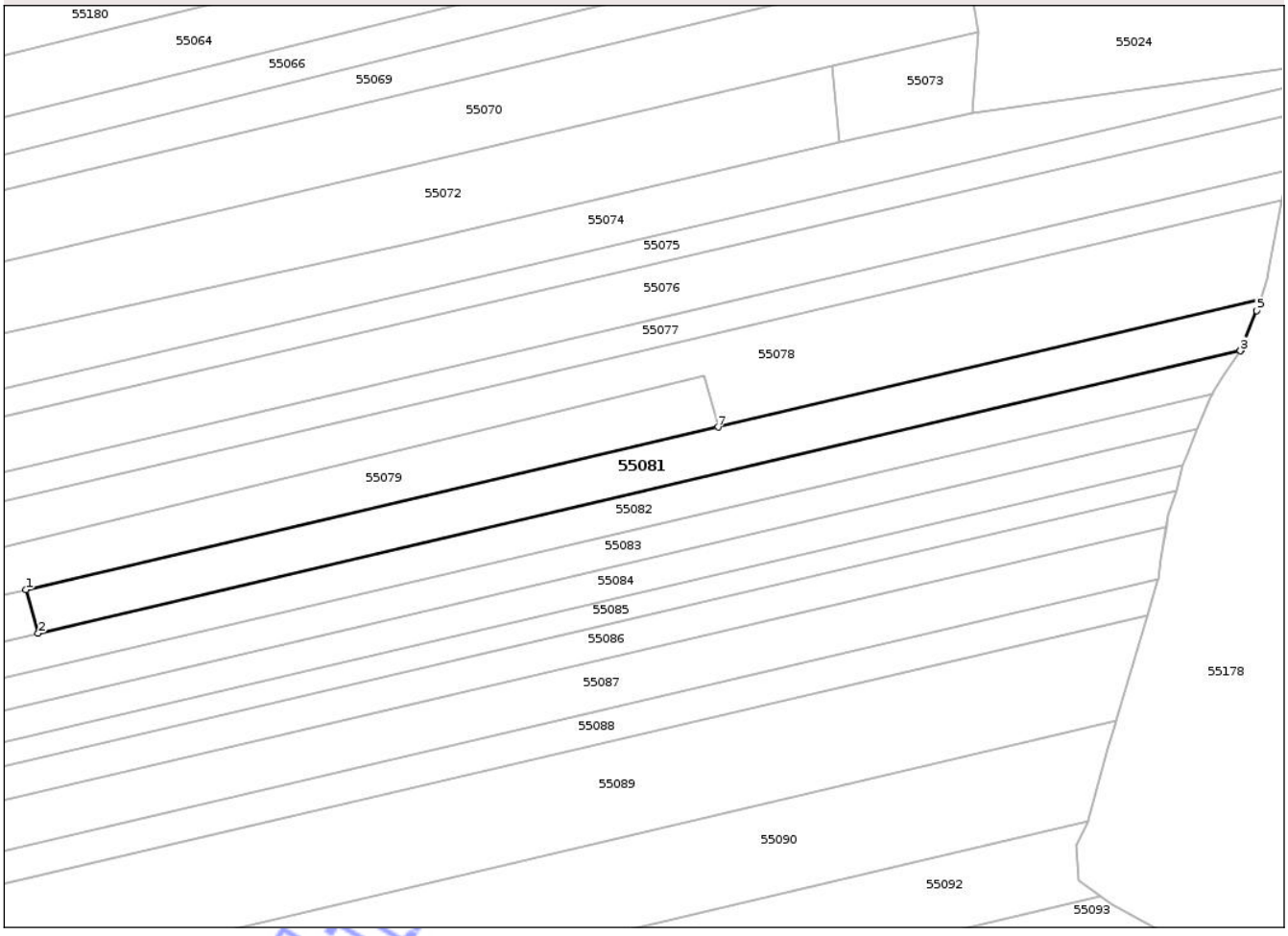
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21751 | 2.954 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.954 | 27 | 437/20 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.092,852<br>395.783,098 | 2 | 560.095,664<br>395.773,15 | 10.338 |
| 2 | 560.095,664<br>395.773,15 | 3 | 560.370,35<br>395.837,587 | 282.142 |
| 3 | 560.370,35<br>395.837,587 | 4 | 560.370,523<br>395.837,833 | 0.3 |
| 4 | 560.370,523<br>395.837,833 | 5 | 560.374,08<br>395.846,783 | 9.632 |
| 5 | 560.374,08<br>395.846,783 | 6 | 560.374,907<br>395.849,265 | 2.615 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.374,907<br>395.849,265 | 7 | 560.251,001<br>395.820,198 | 127.27 |
| 7 | 560.251,001<br>395.820,198 | 1 | 560.092,852<br>395.783,098 | 162.441 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55082

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/21

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.900 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 15302, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FILIP MARIA**<br>2) **IRIMESCU ILINCA**<br>3) **SECĂREANU VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

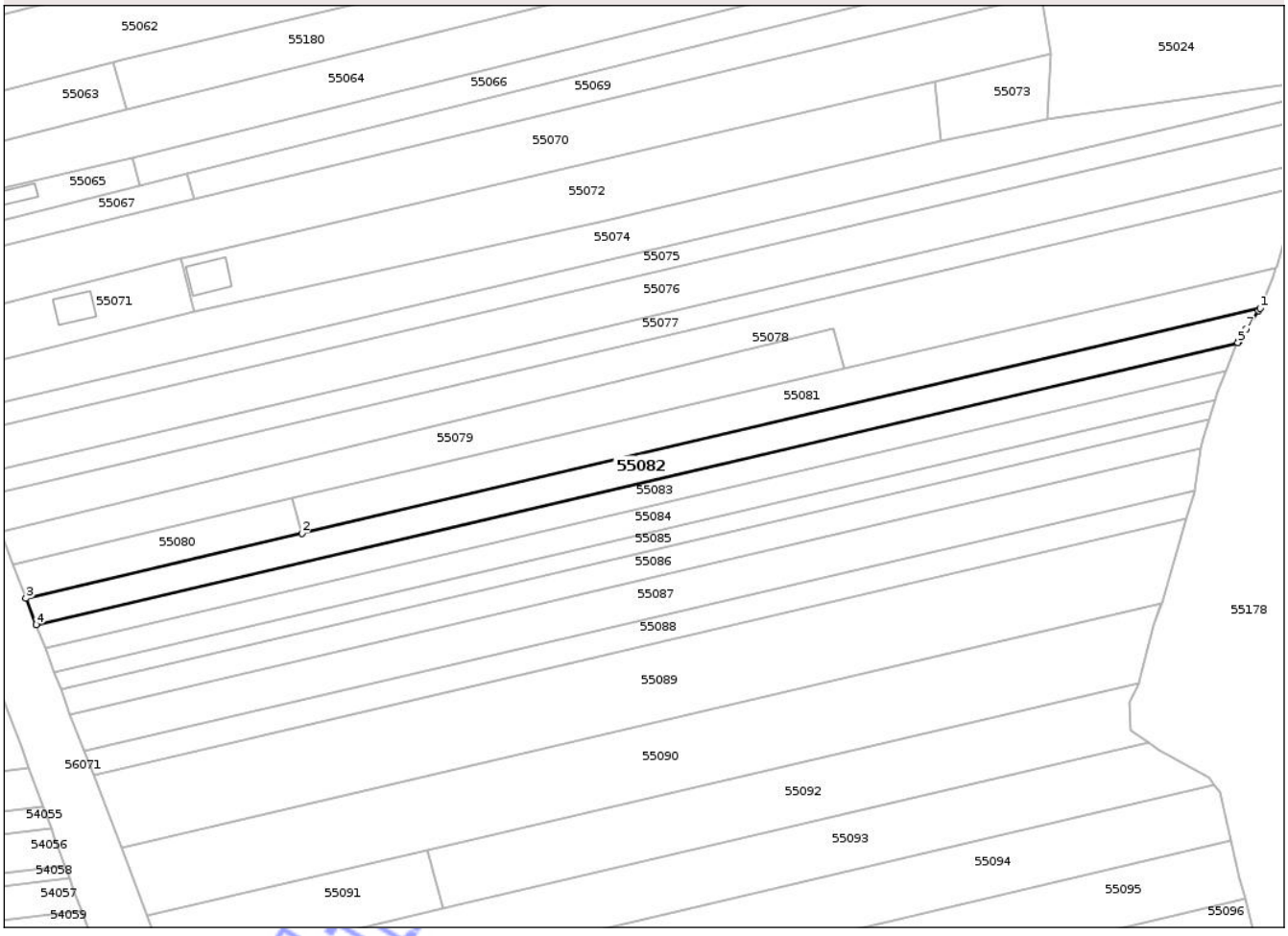
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.269 | 27 | 437/21 | - | |
| 2 | arabil | DA | 631 | 27 | 437/21 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.370,35<br>395.837,587 | 2 | 560.095,664<br>395.773,15 | 282.142 |
| 2 | 560.095,664<br>395.773,15 | 3 | 560.016,572<br>395.754,596 | 81.239 |
| 3 | 560.016,572<br>395.754,596 | 4 | 560.019,486<br>395.746,97 | 8.164 |
| 4 | 560.019,486<br>395.746,97 | 5 | 560.363,948<br>395.827,776 | 353.813 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.363,948<br>395.827,776 | 6 | 560.364,141<br>395.828,097 | 0.374 |
| 6 | 560.364,141<br>395.828,097 | 7 | 560.366,309<br>395.831,708 | 4.213 |
| 7 | 560.366,309<br>395.831,708 | 8 | 560.369,898<br>395.836,948 | 6.351 |
| 8 | 560.369,898<br>395.836,948 | 1 | 560.370,35<br>395.837,587 | 0.783 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55083

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/22

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7242, din 16/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEGRARU I. GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

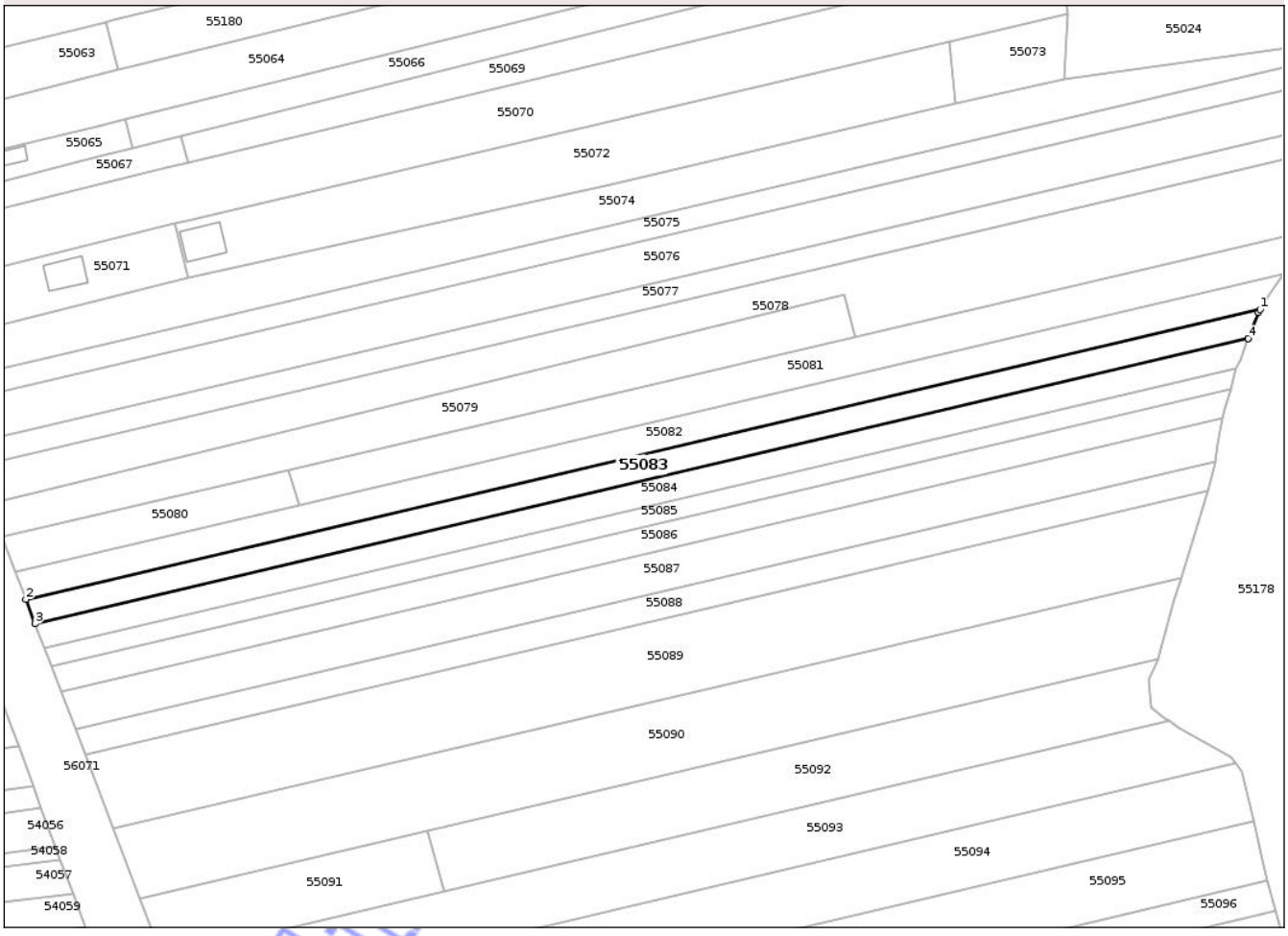
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.944 | 27 | 437/22 | - | |
| 2 | arabil | DA | 556 | 27 | 437/22 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.363,948<br>395.827,776 | 2 | 560.019,486<br>395.746,97 | 353.813 |
| 2 | 560.019,486<br>395.746,97 | 3 | 560.022,054<br>395.740,25 | 7.194 |
| 3 | 560.022,054<br>395.740,25 | 4 | 560.360,552<br>395.819,657 | 347.687 |
| 4 | 560.360,552<br>395.819,657 | 5 | 560.360,591<br>395.819,758 | 0.108 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.360,591<br>395.819,758 | 6 | 560.363,463<br>395.826,968 | 7.761 |
| 6 | 560.363,463<br>395.826,968 | 1 | 560.363,948<br>395.827,776 | 0.943 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55084

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/23

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 15340, din 07/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POAMĂ ELENA**<br>2) **POAMĂ HAINERICĂ**<br>3) **POAMĂ GHEORGHE**<br>4) **POAMĂ MARIA**<br>5) **POAMĂ ANGHELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

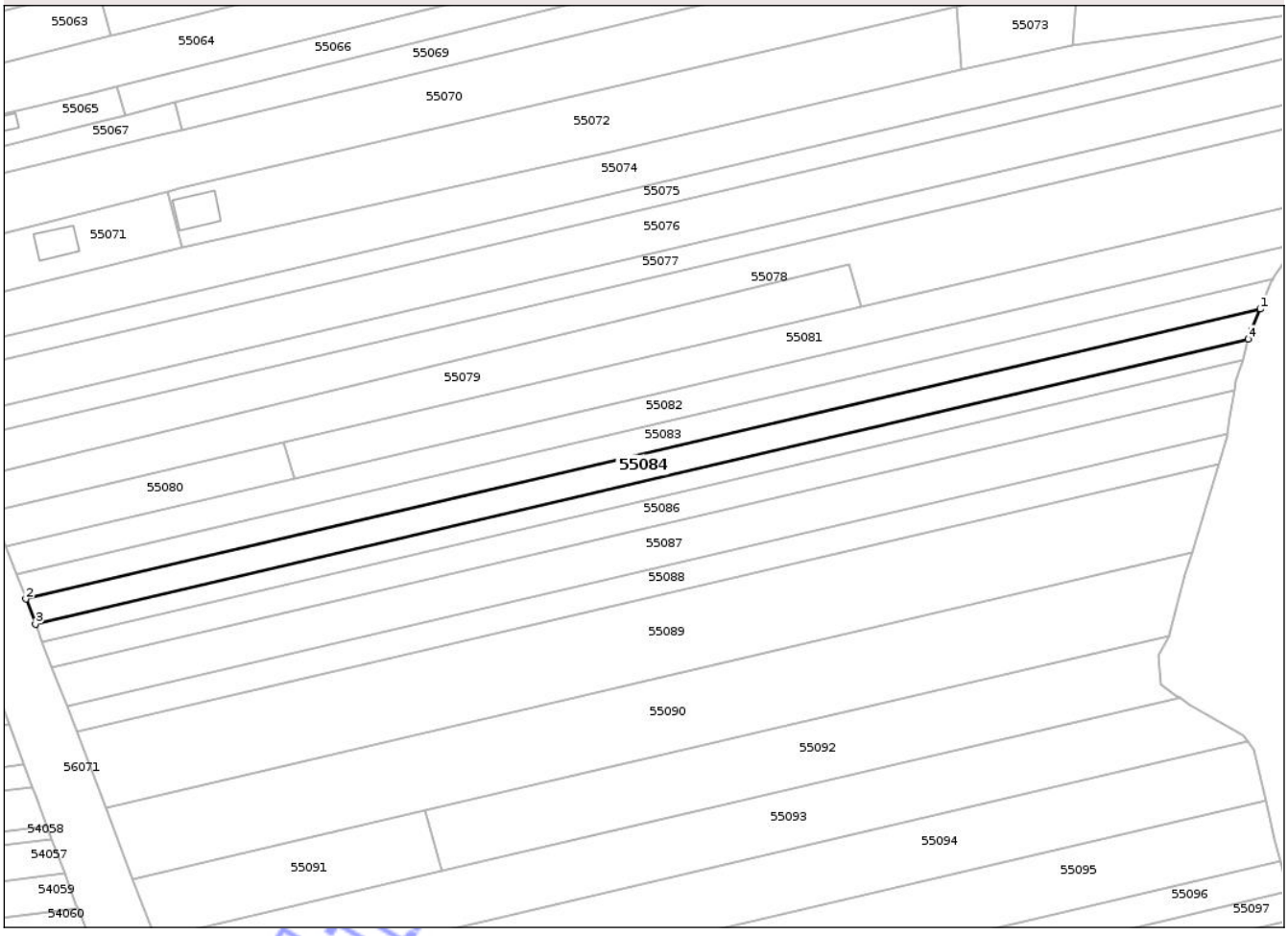
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.936 | 27 | 437/23 | - | |
| 2 | arabil | DA | 564 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.360,552<br>395.819,657 | 2 | 560.022,054<br>395.740,25 | 347.687 |
| 2 | 560.022,054<br>395.740,25 | 3 | 560.024,667<br>395.733,413 | 7.319 |
| 3 | 560.024,667<br>395.733,413 | 4 | 560.357,276<br>395.811,438 | 341.639 |
| 4 | 560.357,276<br>395.811,438 | 5 | 560.358,303<br>395.813,835 | 2.608 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.358,303<br>395.813,835 | 1 | 560.360,552<br>395.819,657 | 6.241 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55085

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/24

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.800 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 105/2009, din 30/06/2009 emis de B.N.P. Toneata Maria; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PAPUC VIORICA** | |
| Act Notarial nr. 106/2009, din 30/06/2009 emis de B.N.P. Toneata Maria; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **PAPUC VIORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

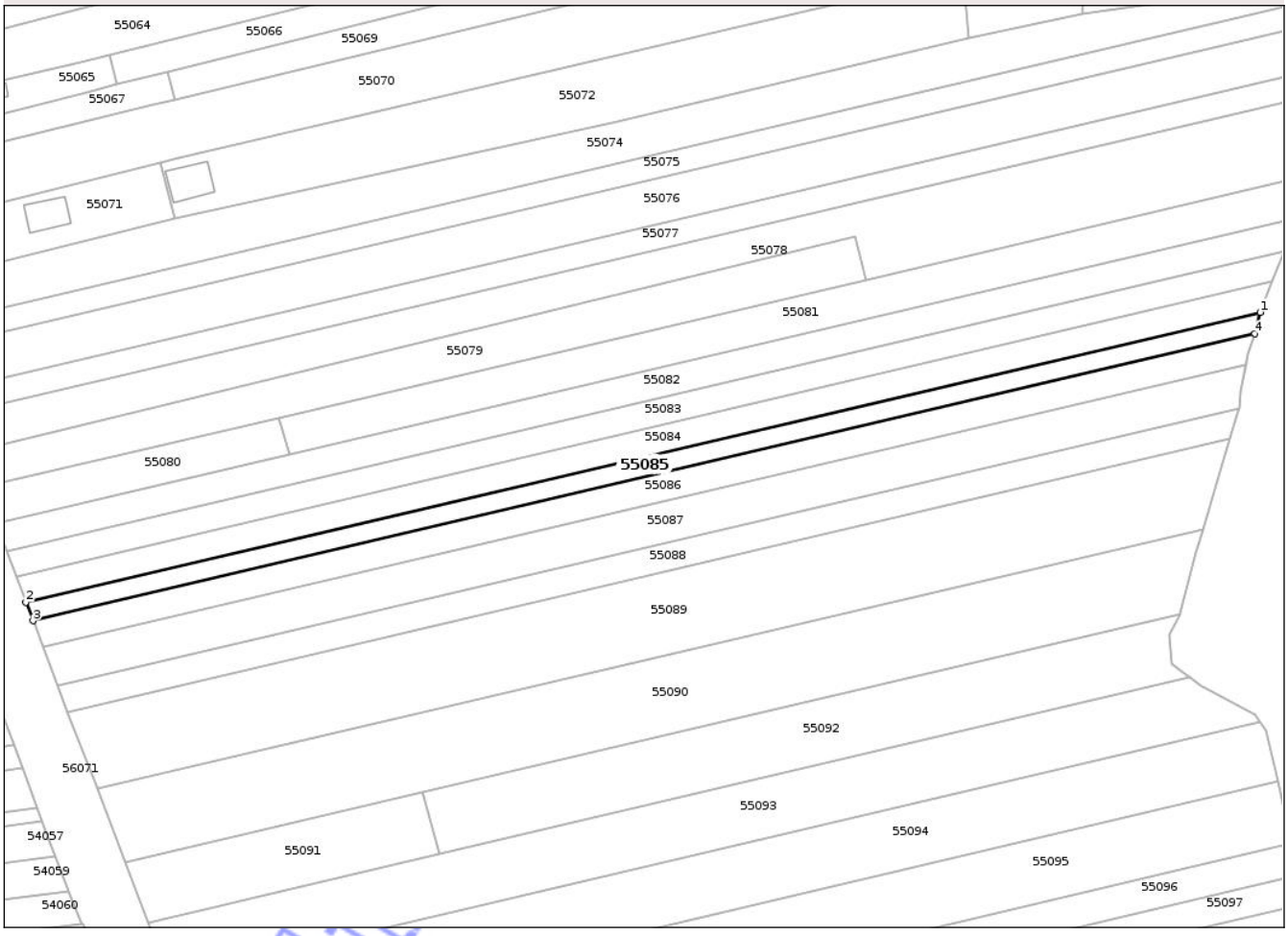
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.388 | 27 | 437/24 | - | |
| 2 | arabil | DA | 412 | 27 | 437/24 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.357,276<br>395.811,438 | 2 | 560.024,667<br>395.733,413 | 341.639 |
| 2 | 560.024,667<br>395.733,413 | 3 | 560.026,574<br>395.728,421 | 5.344 |
| 3 | 560.026,574<br>395.728,421 | 4 | 560.355,765<br>395.805,644 | 338.127 |
| 4 | 560.355,765<br>395.805,644 | 1 | 560.357,276<br>395.811,438 | 5.988 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55086

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/25

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 349/2011, din 19/09/2011 emis de B.N. IVAN MIHAELA -SAVULESCU VASILE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PAPUC VIORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

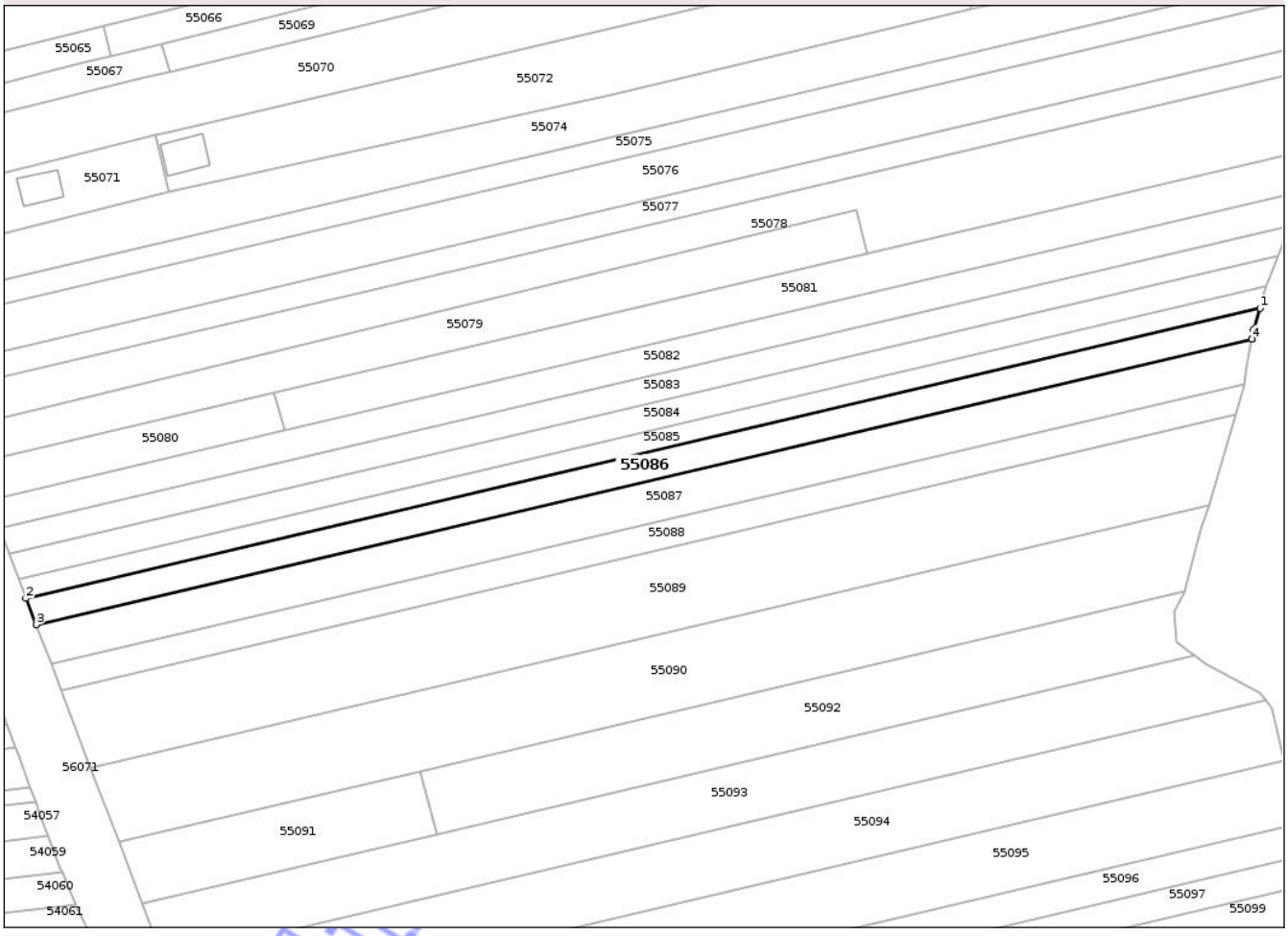
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.921 | 27 | 437/25 | - | |
| 2 | arabil | DA | 579 | 27 | 437/25 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.355,765<br>395.805,644 | 2 | 560.026,574<br>395.728,421 | 338.127 |
| 2 | 560.026,574<br>395.728,421 | 3 | 560.029,259<br>395.721,395 | 7.521 |
| 3 | 560.029,259<br>395.721,395 | 4 | 560.353,434<br>395.797,442 | 332.975 |
| 4 | 560.353,434<br>395.797,442 | 5 | 560.353,448<br>395.797,52 | 0.079 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.353,448<br>395.797,52 | 6 | 560.353,948<br>395.800,077 | 2.606 |
| 6 | 560.353,948<br>395.800,077 | 1 | 560.355,765<br>395.805,644 | 5.856 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55087

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/26

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.700 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 97/2004, din 21/10/2004 emis de B.N.P. SUCIU DANA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GAVRILESCU-SECĂREANU VIOLETA-IULIANA** | |
| Act Notarial nr. 41, din 14/07/2022 emis de S.P.N. SUCIU DANA-CRISTINA SI ASOCIATII; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1 |
| | 1) **GAVRILESCU-SECĂREANU VIOLETA-IULIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

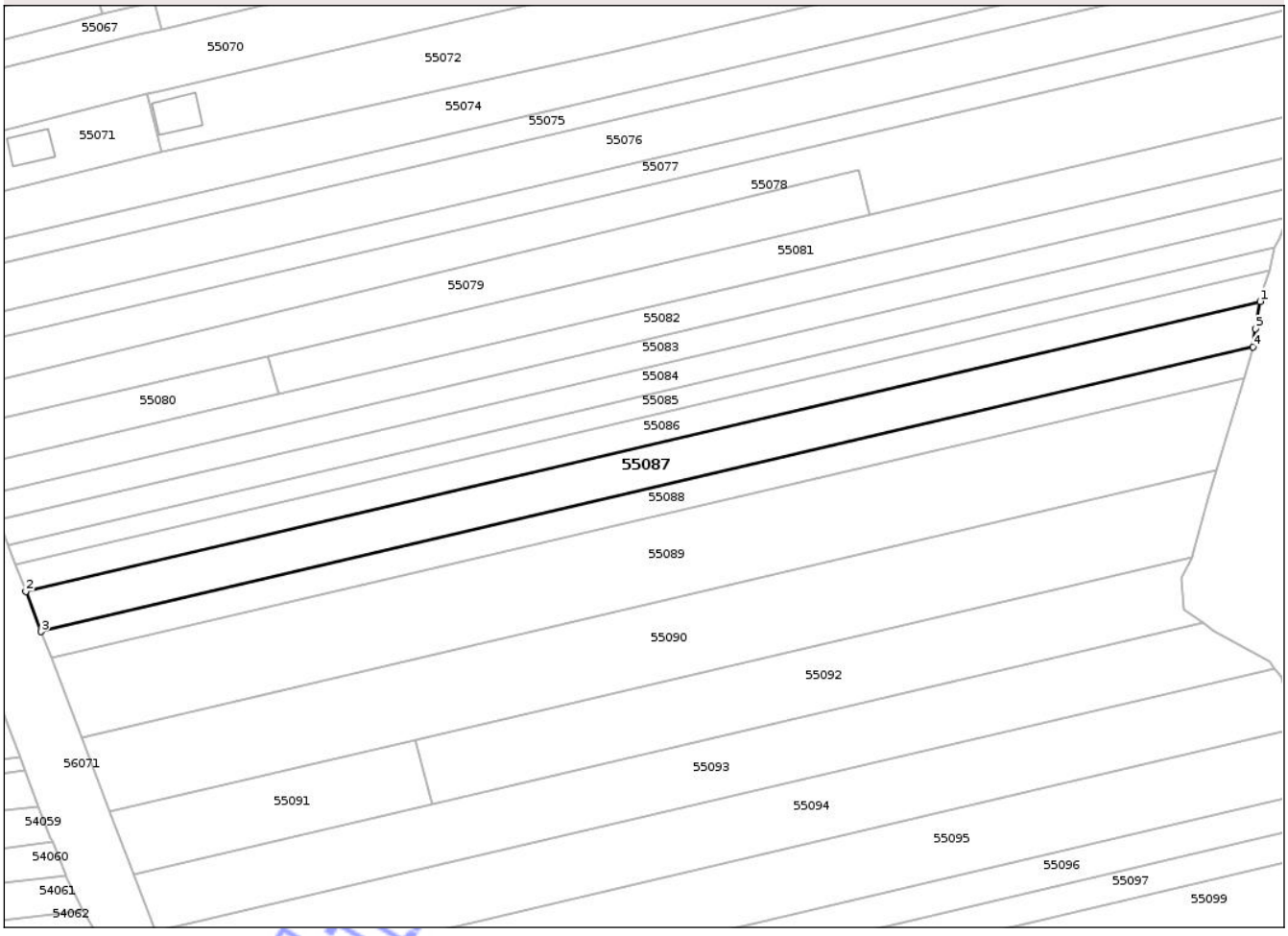
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.831 | 27 | 437/26 | - | |
| 2 | arabil | DA | 869 | 27 | 437/26 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.353,434<br>395.797,442 | 2 | 560.029,259<br>395.721,395 | 332.975 |
| 2 | 560.029,259<br>395.721,395 | 3 | 560.033,299<br>395.710,82 | 11.32 |
| 3 | 560.033,299<br>395.710,82 | 4 | 560.351,514<br>395.785,469 | 326.853 |
| 4 | 560.351,514<br>395.785,469 | 5 | 560.352,14<br>395.790,271 | 4.842 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.352,14<br>395.790,271 | 1 | 560.353,434<br>395.797,442 | 7.287 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55088

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/27

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.400 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7262, din 10/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SECĂREANU ELENA**<br>2) **SECĂREANU MARIA**<br>3) **SECĂREANU GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

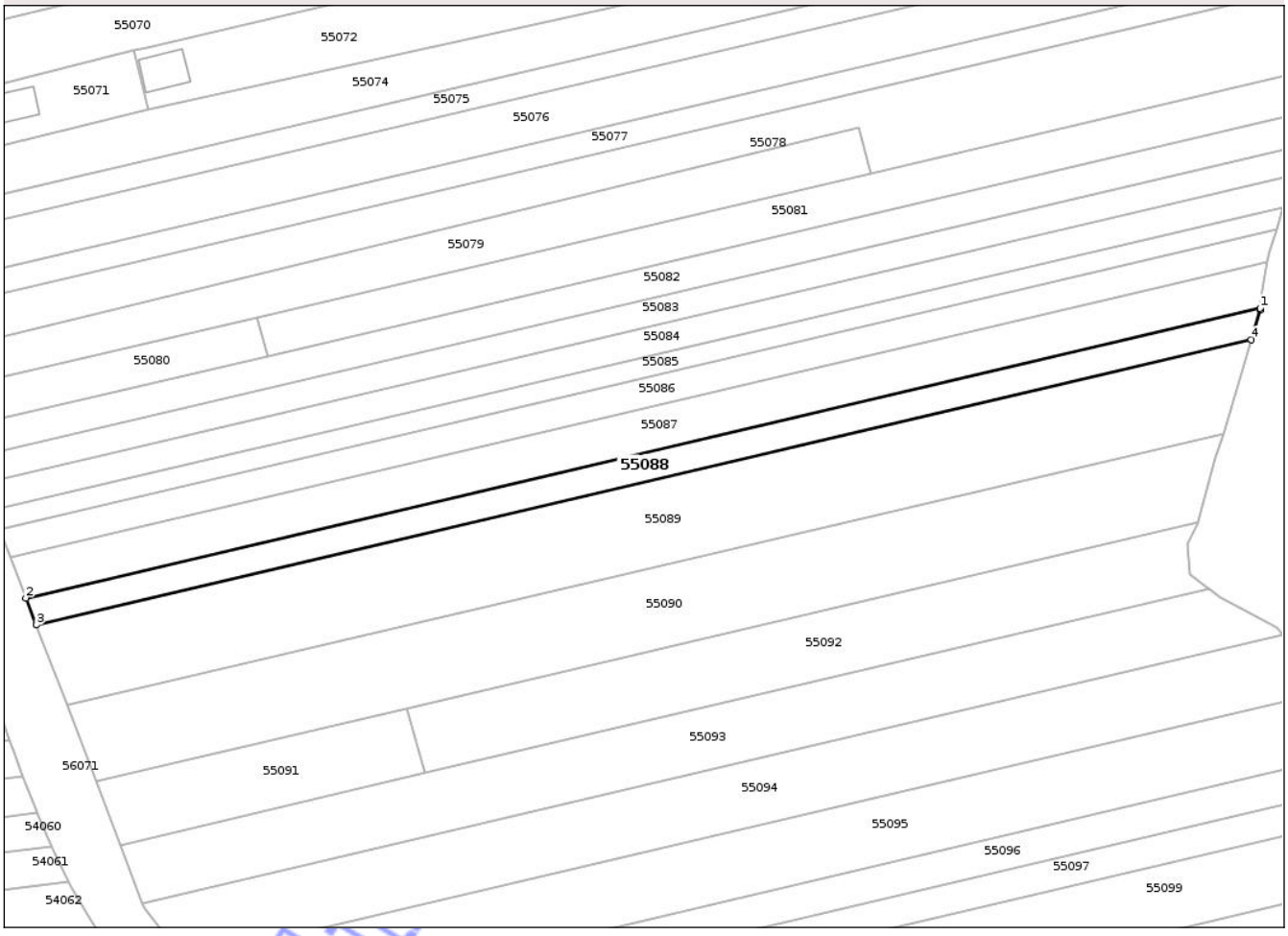
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.828 | 27 | 437/27 | - | |
| 2 | arabil | DA | 572 | 27 | 437/27 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.351,514<br>395.785,469 | 2 | 560.033,299<br>395.710,82 | 326.853 |
| 2 | 560.033,299<br>395.710,82 | 3 | 560.035,965<br>395.703,845 | 7.467 |
| 3 | 560.035,965<br>395.703,845 | 4 | 560.349,193<br>395.777,324 | 321.732 |
| 4 | 560.349,193<br>395.777,324 | 5 | 560.351,448<br>395.784,963 | 7.965 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.351,448<br>395.784,963 | 1 | 560.351,514<br>395.785,469 | 0.51 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55089

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/28

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 6.900 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7256, din 16/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PAPUC GHE. TRAIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

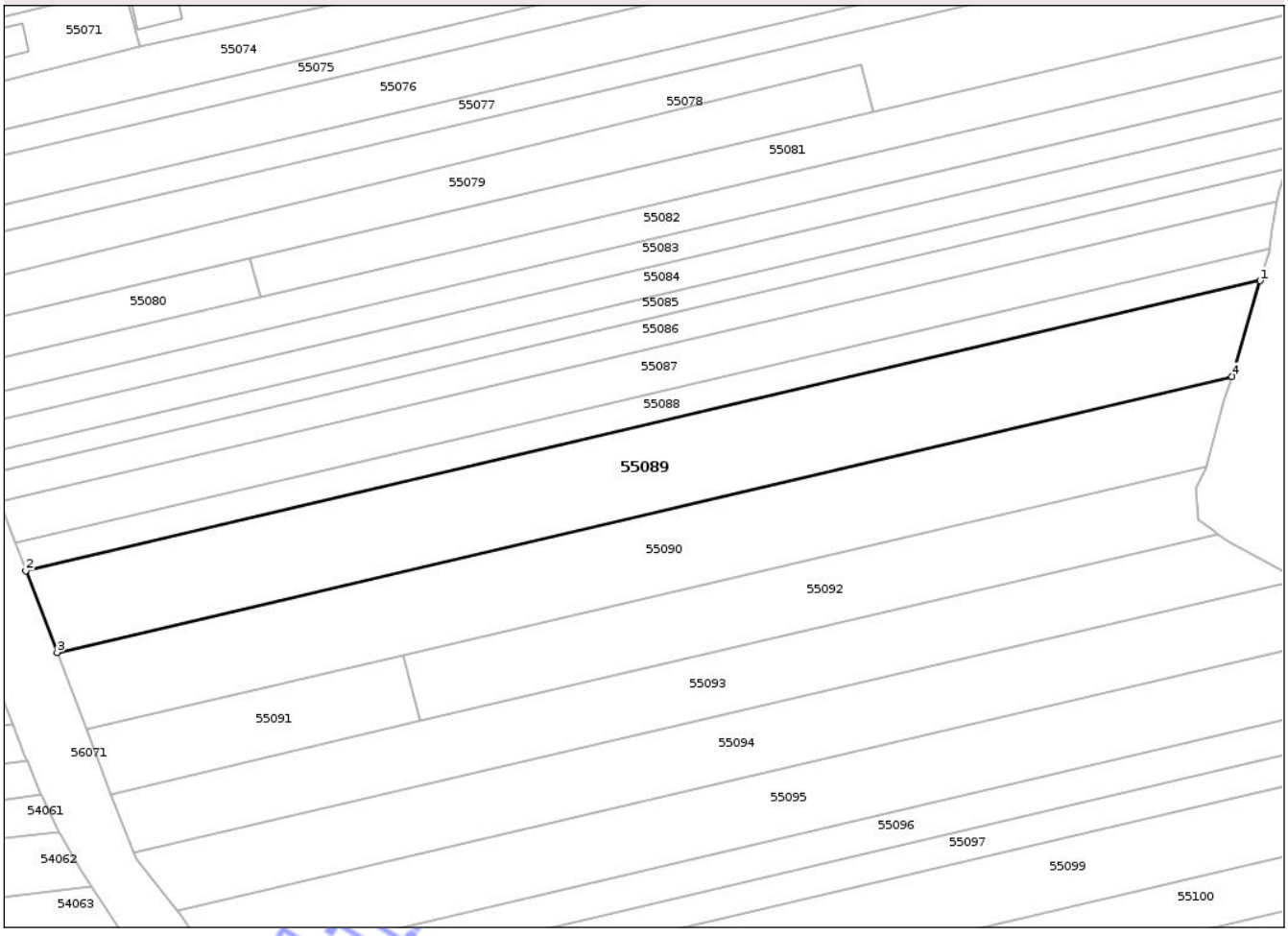
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 6.900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.698 | 27 | 437/28 | - | |
| 2 | arabil | NU | 5.202 | 27 | 437/28 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.349,193<br>395.777,324 | 2 | 560.035,965<br>395.703,845 | 321.732 |
| 2 | 560.035,965<br>395.703,845 | 3 | 560.043,88<br>395.683,13 | 22.176 |
| 3 | 560.043,88<br>395.683,13 | 4 | 560.342,035<br>395.753,073 | 306.249 |
| 4 | 560.342,035<br>395.753,073 | 1 | 560.349,193<br>395.777,324 | 25.285 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55090

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/29

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 6.200 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 112, din 30/05/2023 emis de BNP TONEATA MARIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NITU-NEAGU I. MARIETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

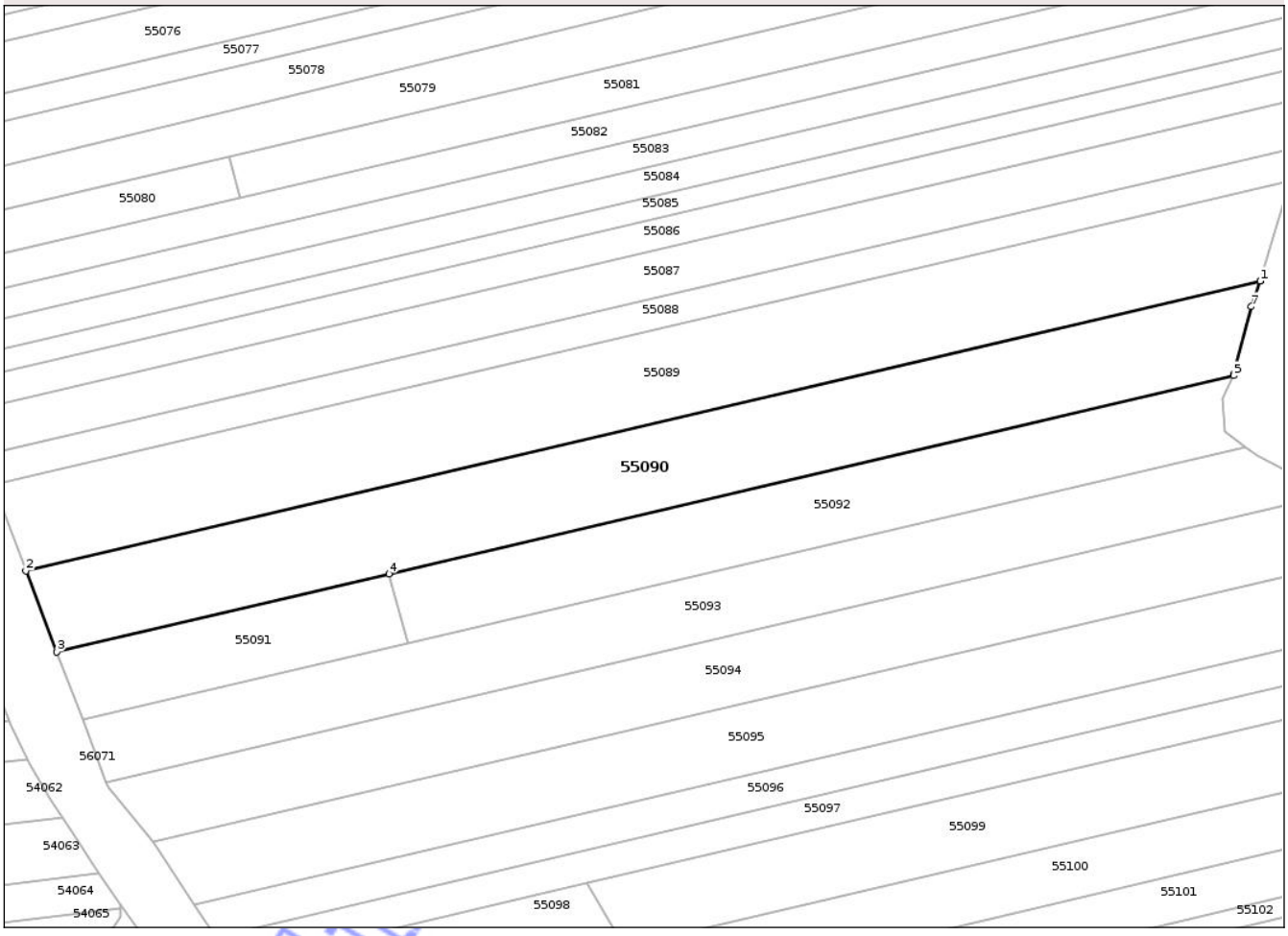
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 6.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.606 | 27 | 437/29 | - | |
| 2 | arabil | NU | 4.594 | 27 | 437/29 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.342,035<br>395.753,073 | 2 | 560.043,88<br>395.683,13 | 306.249 |
| 2 | 560.043,88<br>395.683,13 | 3 | 560.051,351<br>395.663,577 | 20.932 |
| 3 | 560.051,351<br>395.663,577 | 4 | 560.131,642<br>395.682,412 | 82.47 |
| 4 | 560.131,642<br>395.682,412 | 5 | 560.335,64<br>395.730,267 | 209.536 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.335,64<br>395.730,267 | 6 | 560.335,681<br>395.730,585 | 0.32 |
| 6 | 560.335,681<br>395.730,585 | 7 | 560.339,911<br>395.746,891 | 16.846 |
| 7 | 560.339,911<br>395.746,891 | 8 | 560.342,026<br>395.753,044 | 6.507 |
| 8 | 560.342,026<br>395.753,044 | 1 | 560.342,035<br>395.753,073 | 0.03 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55091

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:106
Nr. cadastral vechi:170

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/30

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21654 | 1.413 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2263 / 03/07/2001** | | |
| Act Notarial nr. 1840, din 12/06/2001 emis de NP MEIROSU MIHAI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROTARU SOFIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 106)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

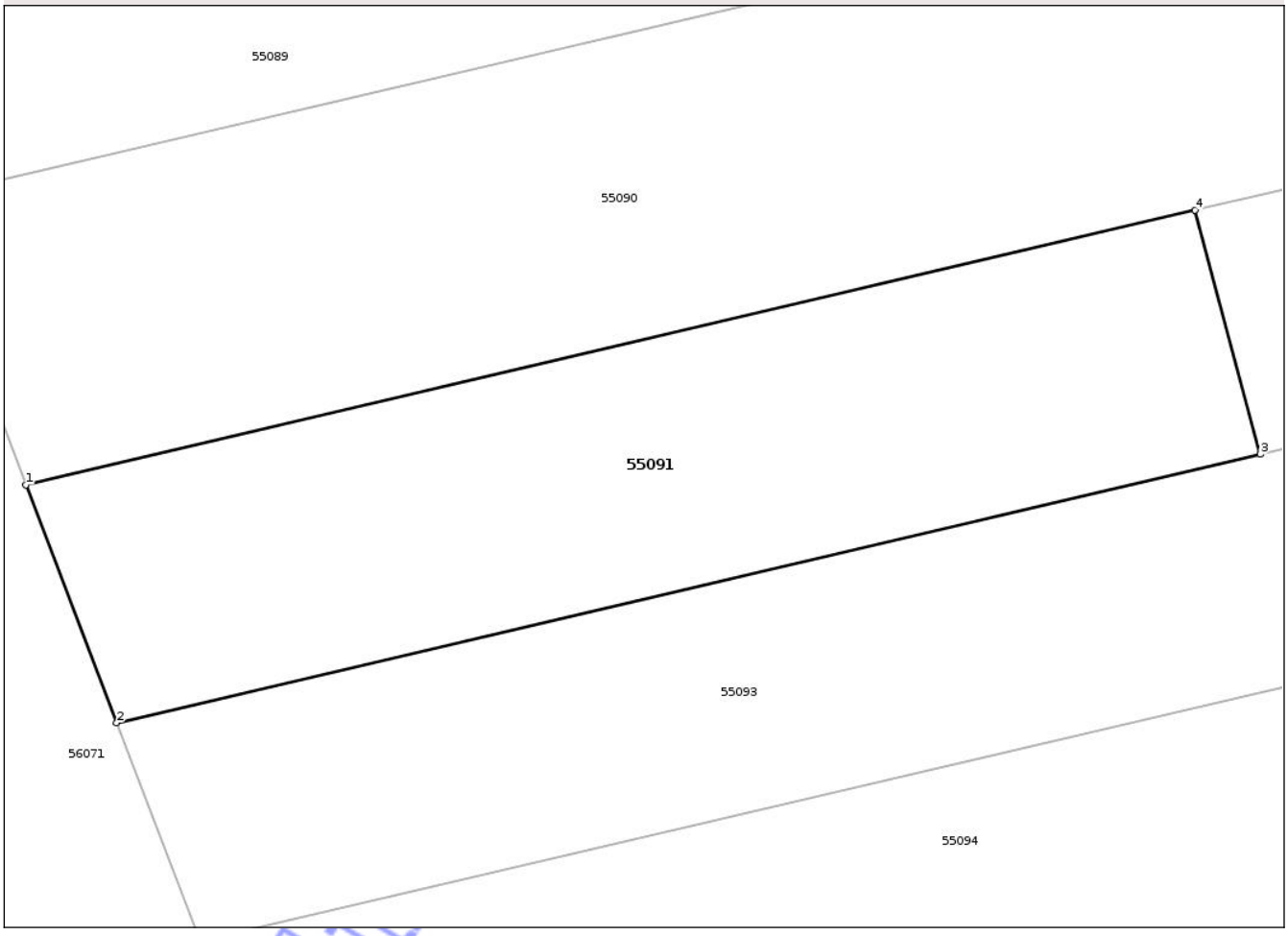
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21654 | 1.413 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.380 | 27 | 437/30 | - | |
| 2 | arabil | NU | 33 | 27 | 437/30 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.051,351<br>395.663,577 | 2 | 560.057,59<br>395.647,248 | 17.48 |
| 2 | 560.057,59<br>395.647,248 | 3 | 560.136,111<br>395.665,668 | 80.652 |
| 3 | 560.136,111<br>395.665,668 | 4 | 560.131,642<br>395.682,412 | 17.33 |
| 4 | 560.131,642<br>395.682,412 | 1 | 560.051,351<br>395.663,577 | 82.47 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55092

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:106
Nr. cadastral vechi:171

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/30

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21655 | Din acte: 3.584<br>Masurata: 3.563 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2263 / 03/07/2001** | | |
| Act Notarial nr. 1840, din 12/06/2001 emis de NP MEIROSU MIHAI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROTARU SOFIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 106)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

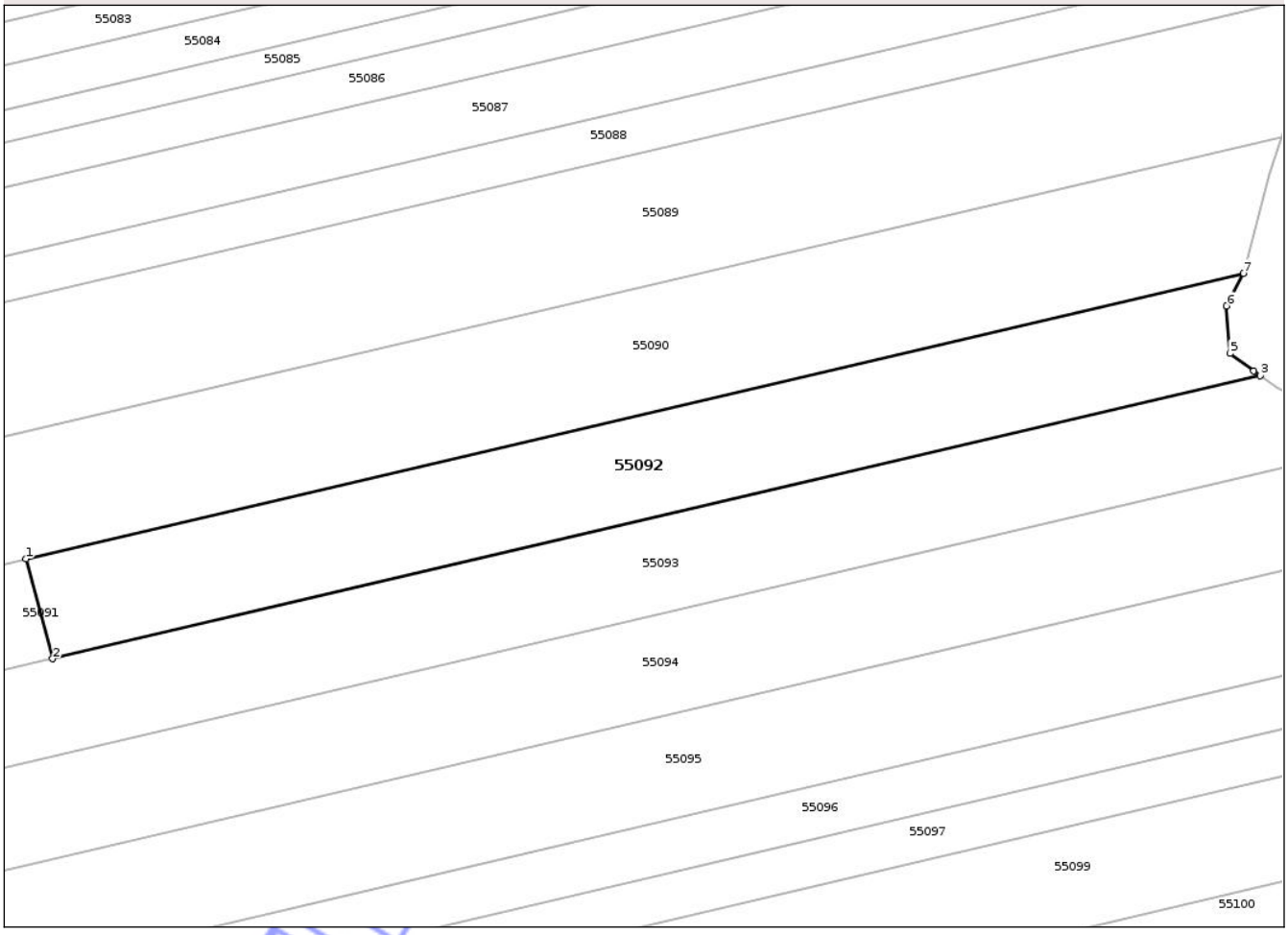
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21655 | Din acte: 3.584<br>Masurata: 3.563 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.563 | 27 | 437/30 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.131,642<br>395.682,412 | 2 | 560.136,111<br>395.665,668 | 17.33 |
| 2 | 560.136,111<br>395.665,668 | 3 | 560.338,435<br>395.713,13 | 207.817 |
| 3 | 560.338,435<br>395.713,13 | 4 | 560.337,349<br>395.713,922 | 1.344 |
| 4 | 560.337,349<br>395.713,922 | 5 | 560.333,361<br>395.716,827 | 4.934 |
| 5 | 560.333,361<br>395.716,827 | 6 | 560.332,768<br>395.724,794 | 7.989 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.332,768<br>395.724,794 | 7 | 560.335,64<br>395.730,267 | 6.181 |
| 7 | 560.335,64<br>395.730,267 | 1 | 560.131,642<br>395.682,412 | 209.536 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55093

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/31

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.700 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12126, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BAICOIANU V. EUGENIA**<br>2) **SELARU V. ION**<br>3) **NEFLIU ION**<br>4) **CALESTRU V. FLORICA**<br>5) **PAPUC V. MARIA**<br>6) **NEFLIU CATALIN**<br>7) **NEFLIU ADRIAN**<br>8) **NEFLIU MARIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

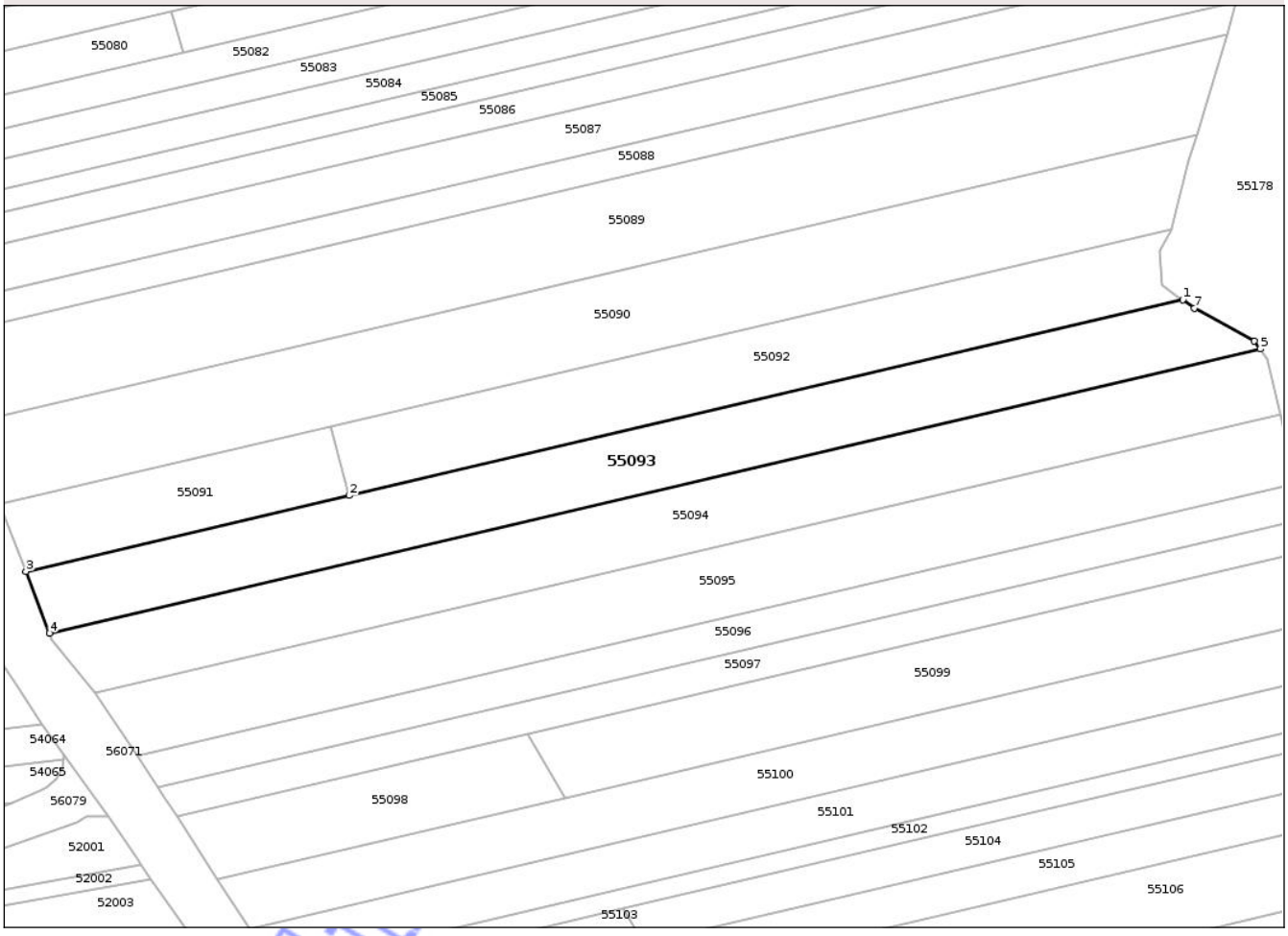
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.351 | 27 | 437/31 | - | |
| 2 | arabil | NU | 3.349 | 27 | 437/31 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.338,435<br>395.713,13 | 2 | 560.136,111<br>395.665,668 | 207.817 |
| 2 | 560.136,111<br>395.665,668 | 3 | 560.057,59<br>395.647,248 | 80.652 |
| 3 | 560.057,59<br>395.647,248 | 4 | 560.063,319<br>395.632,257 | 16.048 |
| 4 | 560.063,319<br>395.632,257 | 5 | 560.357,247<br>395.701,208 | 301.908 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.357,247<br>395.701,208 | 6 | 560.355,813<br>395.703,098 | 2.372 |
| 6 | 560.355,813<br>395.703,098 | 7 | 560.341,249<br>395.711,081 | 16.609 |
| 7 | 560.341,249<br>395.711,081 | 1 | 560.338,435<br>395.713,13 | 3.481 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55094

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1635
Nr. cadastral vechi:10433

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: A 437/32

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20606 | 5.000 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3425 / 05/03/2009** | | |
| Act Notarial nr. 109, din 17/03/2004 emis de NP VASILE SAVULESCU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **DANCIU ELENA** | |
| **5988 / 16/04/2009** | | |
| Act Notarial nr. 858, din 15/04/2009 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/64, cota initiala 3/4 | A1 |
| | 1) **DANCIU ELENA** | |
| **17343 / 16/10/2013** | | |
| Act Notarial nr. 146, din 14/10/2013 emis de NP TONEATA MARIA (act notarial nr. 28/28-10-2013 emis de TONEATA MARIA;); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64, cota initiala 6/64 | A1 |
| | 1) **DANCIU ELENA** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64 | A1 |
| | 1) **DANCIU CONSTANTIN** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64 | A1 |
| | 1) **LITESCU MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

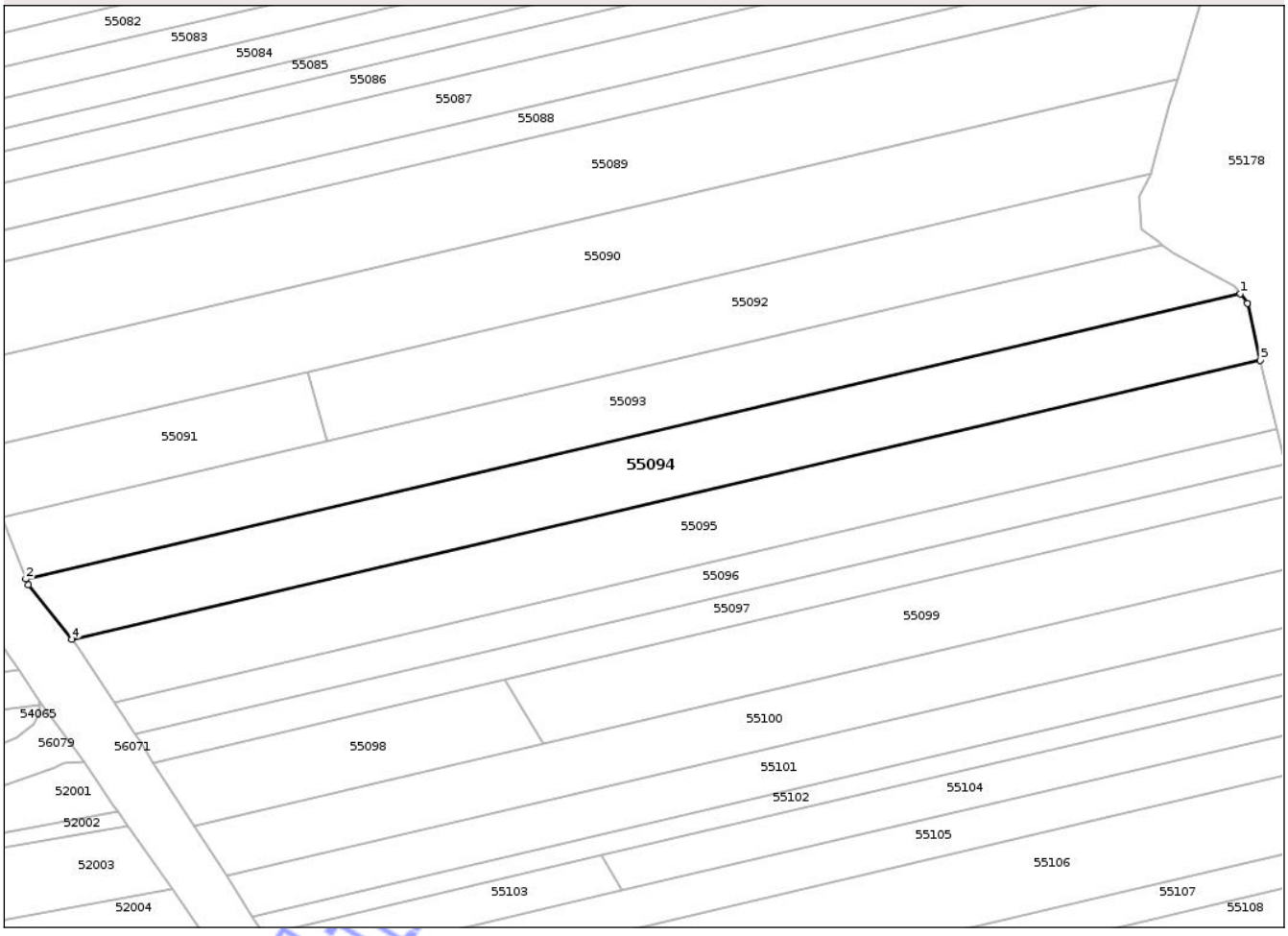
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20606 | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.442 | 27 | A 437/32 | - | |
| 2 | arabil | NU | 3.558 | 27 | A 437/32 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.357,247<br>395.701,208 | 2 | 560.063,319<br>395.632,257 | 301.908 |
| 2 | 560.063,319<br>395.632,257 | 3 | 560.063,86<br>395.630,84 | 1.517 |
| 3 | 560.063,86<br>395.630,84 | 4 | 560.074,458<br>395.617,716 | 16.868 |
| 4 | 560.074,458<br>395.617,716 | 5 | 560.362,062<br>395.685,184 | 295.412 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.362,062<br>395.685,184 | 6 | 560.358,966<br>395.698,944 | 14.104 |
| 6 | 560.358,966<br>395.698,944 | 1 | 560.357,247<br>395.701,208 | 2.843 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55095

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/33

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7288, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PAPUC GHEORGHE VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

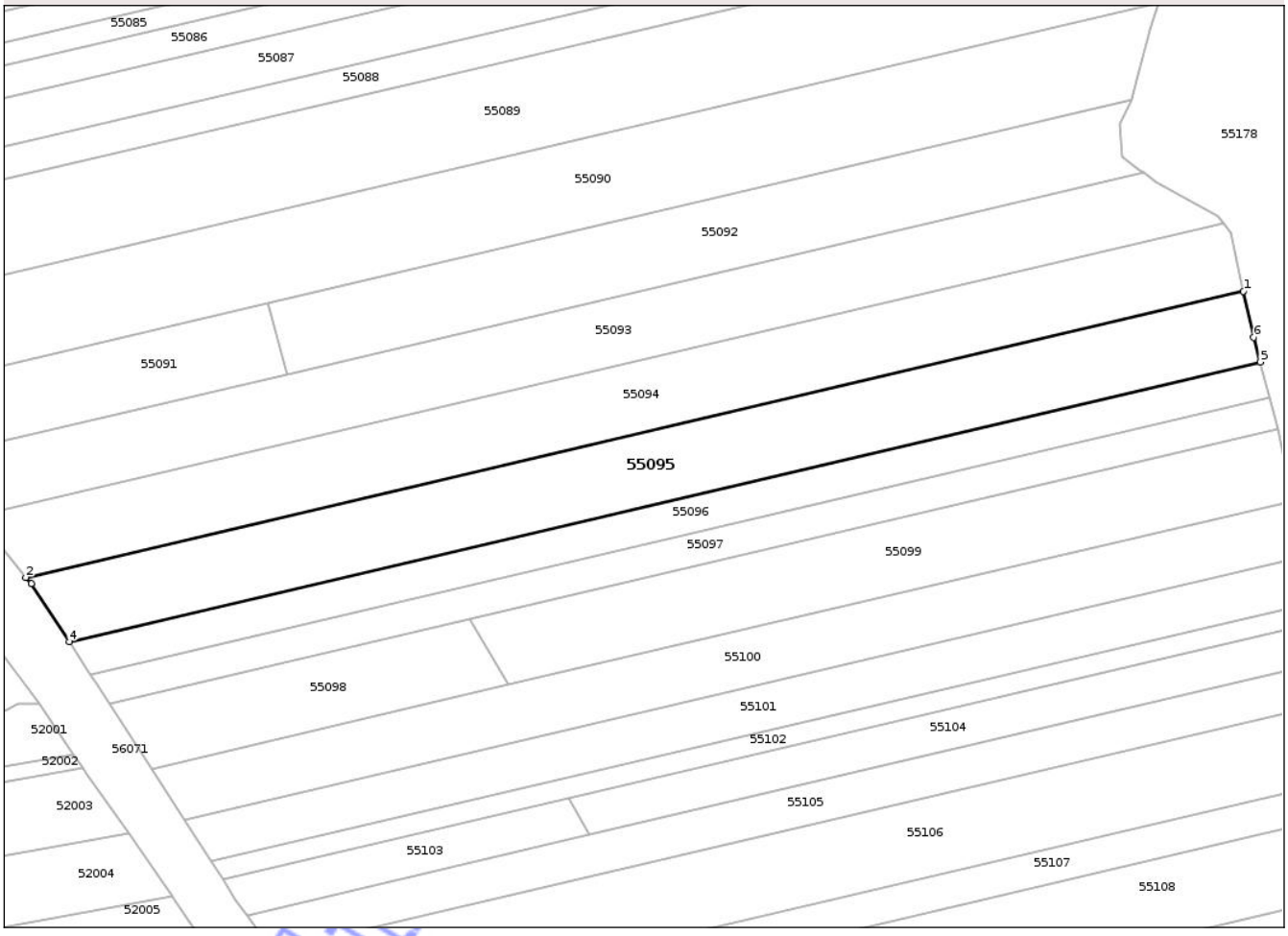
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.464 | 27 | 437/33 | - | |
| 2 | arabil | NU | 3.536 | 27 | 437/33 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.362,062<br>395.685,184 | 2 | 560.074,458<br>395.617,716 | 295.412 |
| 2 | 560.074,458<br>395.617,716 | 3 | 560.075,69<br>395.616,19 | 1.962 |
| 3 | 560.075,69<br>395.616,19 | 4 | 560.084,666<br>395.602,525 | 16.349 |
| 4 | 560.084,666<br>395.602,525 | 5 | 560.366,01<br>395.668,525 | 288.981 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.366,01<br>395.668,525 | 6 | 560.364,504<br>395.674,332 | 5.999 |
| 6 | 560.364,504<br>395.674,332 | 1 | 560.362,062<br>395.685,184 | 11.124 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55096

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: A437/34

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20894 | Din acte: 2.500<br>Masurata: 2.499 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11636 / 22/07/2011** | | |
| Act Notarial nr. 2323, din 21/07/2011 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC"ROOF UP 07"SRL**, CIF:13320554 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20894 | Din acte: 2.500<br>Masurata: 2.499 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 747 | 27 | A437/34 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.752 | 27 | A437/34 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.366,01<br>395.668,525 | 2 | 560.084,666<br>395.602,525 | 288.981 |
| 2 | 560.084,666<br>395.602,525 | 3 | 560.089,748<br>395.594,789 | 9.256 |
| 3 | 560.089,748<br>395.594,789 | 4 | 560.368,192<br>395.660,108 | 286.003 |
| 4 | 560.368,192<br>395.660,108 | 1 | 560.366,01<br>395.668,525 | 8.695 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55097

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/34

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 4.700<br>Masurata: 2.200 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;<br>Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 55096 -IE 20894 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12171, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANDREI V. MARIA**<br>2) **POPESCU V. CONSTANTIN**<br>3) **POPESCU V. GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

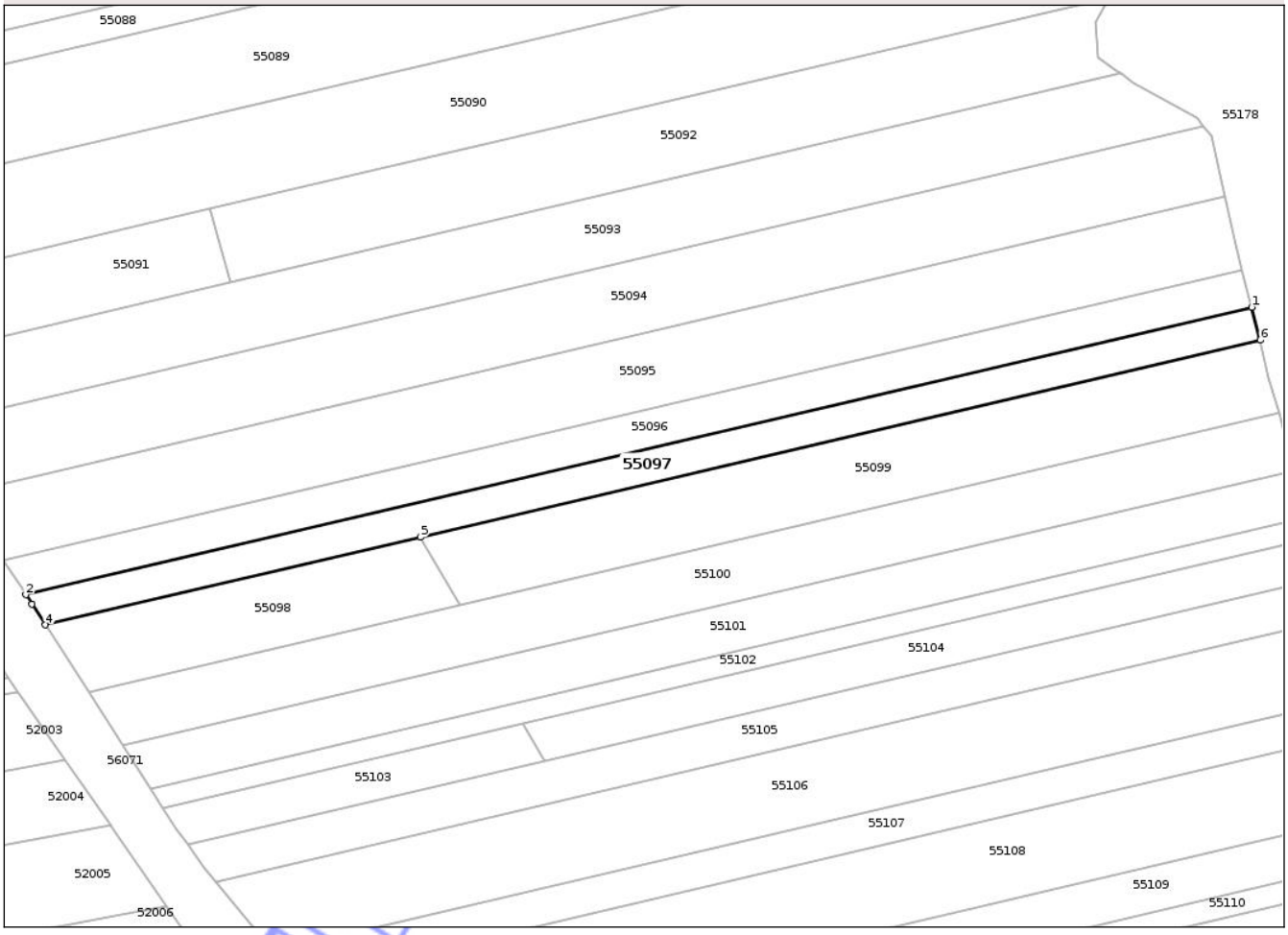
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 4.700<br>Masurata: 2.200 | Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 55096 -IE 20894 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.533 | 27 | 437/34 | - | |
| 2 | arabil | DA | 667 | 27 | 437/34 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.368,192<br>395.660,108 | 2 | 560.089,748<br>395.594,789 | 286.003 |
| 2 | 560.089,748<br>395.594,789 | 3 | 560.091,126<br>395.592,692 | 2.509 |
| 3 | 560.091,126<br>395.592,692 | 4 | 560.094,211<br>395.587,899 | 5.7 |
| 4 | 560.094,211<br>395.587,899 | 5 | 560.179,34<br>395.607,869 | 87.44 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.179,34<br>395.607,869 | 6 | 560.370,132<br>395.652,626 | 195.972 |
| 6 | 560.370,132<br>395.652,626 | 1 | 560.368,192<br>395.660,108 | 7.73 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55098

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:500(e:500)
Nr. cadastral vechi:808

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/35

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20028 | 1.497 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15018 / 21/12/2006** | | |
| Act Notarial nr. 3301, din 20/12/2006 emis de NP MUSAT MARGARIT; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC"ROOF UP 07"SRL**, CIF:9999999999999 | |
| **10547 / 03/07/2007** | | |
| Act Notarial nr. 46632, din 14/06/2007 emis de REGISTRUL COMERTULUI PRAHOVA; | | |
| B3 | se noteaza modificarea denumirii societatii din SC"ROMPLAST ITALY" SRL in SC"ROOF UP 07"SRL | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

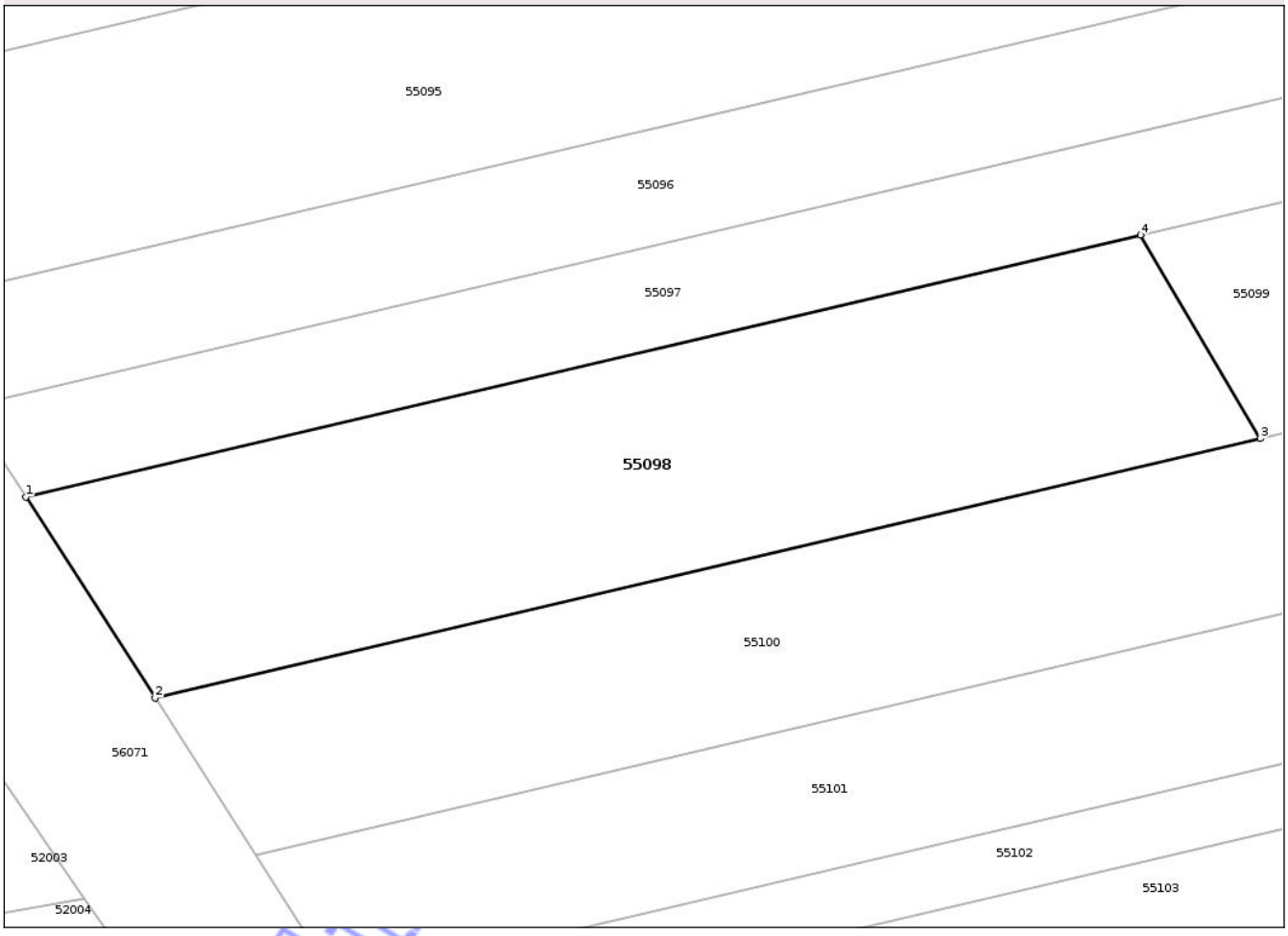
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20028 | 1.497 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.497 | 27 | 437/35 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.094,211<br>395.587,899 | 2 | 560.104,086<br>395.572,554 | 18.248 |
| 2 | 560.104,086<br>395.572,554 | 3 | 560.188,491<br>395.592,355 | 86.696 |
| 3 | 560.188,491<br>395.592,355 | 4 | 560.179,34<br>395.607,869 | 18.012 |
| 4 | 560.179,34<br>395.607,869 | 1 | 560.094,211<br>395.587,899 | 87.44 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55099

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:802
Nr. cadastral vechi:10003

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/35

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20016 | Din acte: 3.500<br>Masurata: 3.324 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15019 / 21/12/2006** | | |
| Act Notarial nr. 3300, din 20/12/2006 emis de NP MUSAT MARGARIT; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC ROOF UP 07 SRL**, CIF:9999999999999 | |
| **10551 / 03/07/2007** | | |
| Act Notarial nr. 46632, din 14/06/2007 emis de MIN JUSTITIEI; | | |
| B3 | se noteaza schimbarea denumirii societatii din SC"ROMPLAST ITALY" SRL in SC"ROOF UP 07"SRL | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

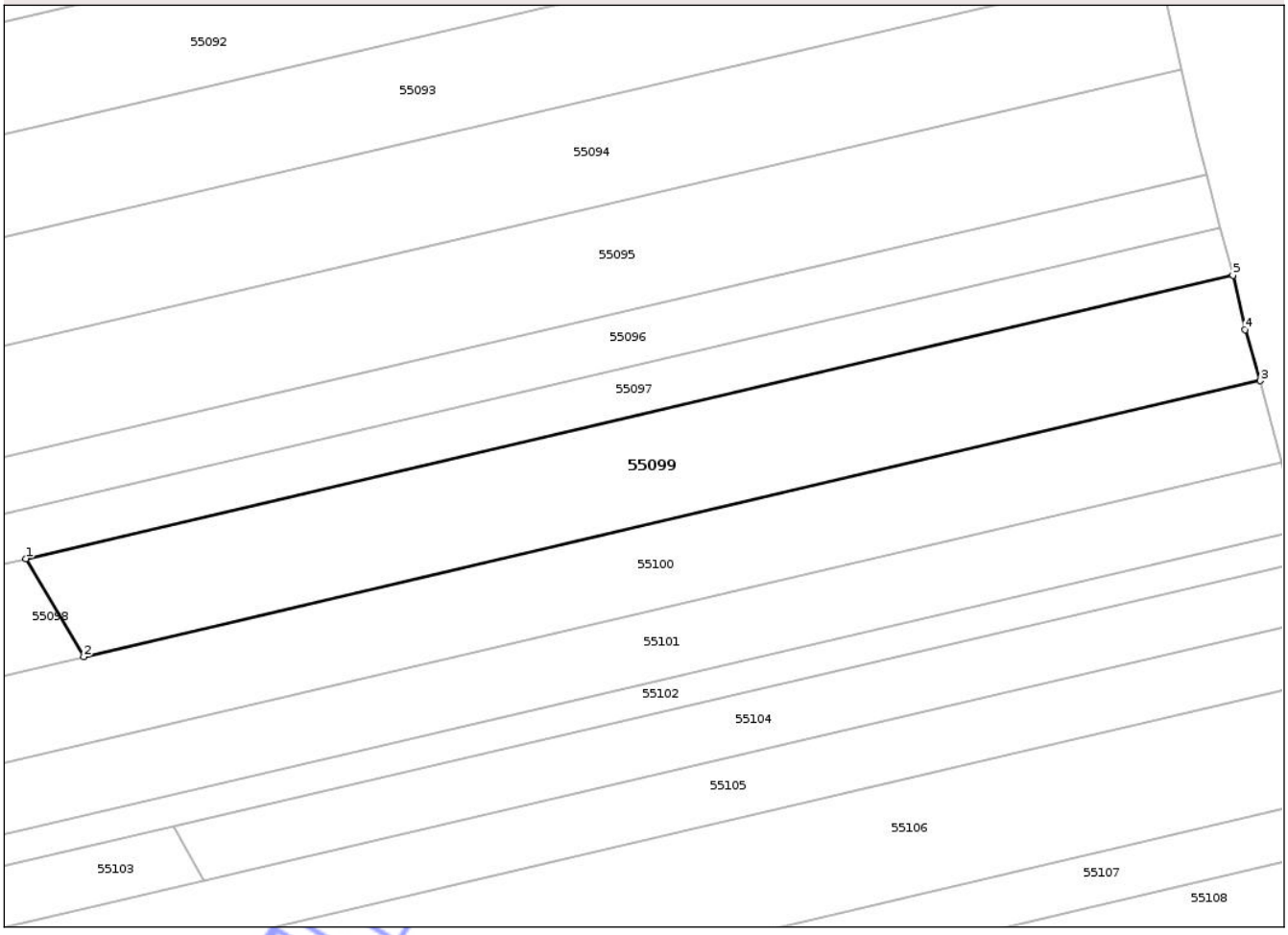
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20016 | Din acte: 3.500<br>Masurata: 3.324 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.324 | 27 | 437/35 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.179,34<br>395.607,869 | 2 | 560.188,491<br>395.592,355 | 18.012 |
| 2 | 560.188,491<br>395.592,355 | 3 | 560.374,449<br>395.635,978 | 191.006 |
| 3 | 560.374,449<br>395.635,978 | 4 | 560.372,026<br>395.644,031 | 8.41 |
| 4 | 560.372,026<br>395.644,031 | 5 | 560.370,132<br>395.652,626 | 8.802 |
| 5 | 560.370,132<br>395.652,626 | 1 | 560.179,34<br>395.607,869 | 195.972 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55100

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/36

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.700 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 153, din 12/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMAN VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

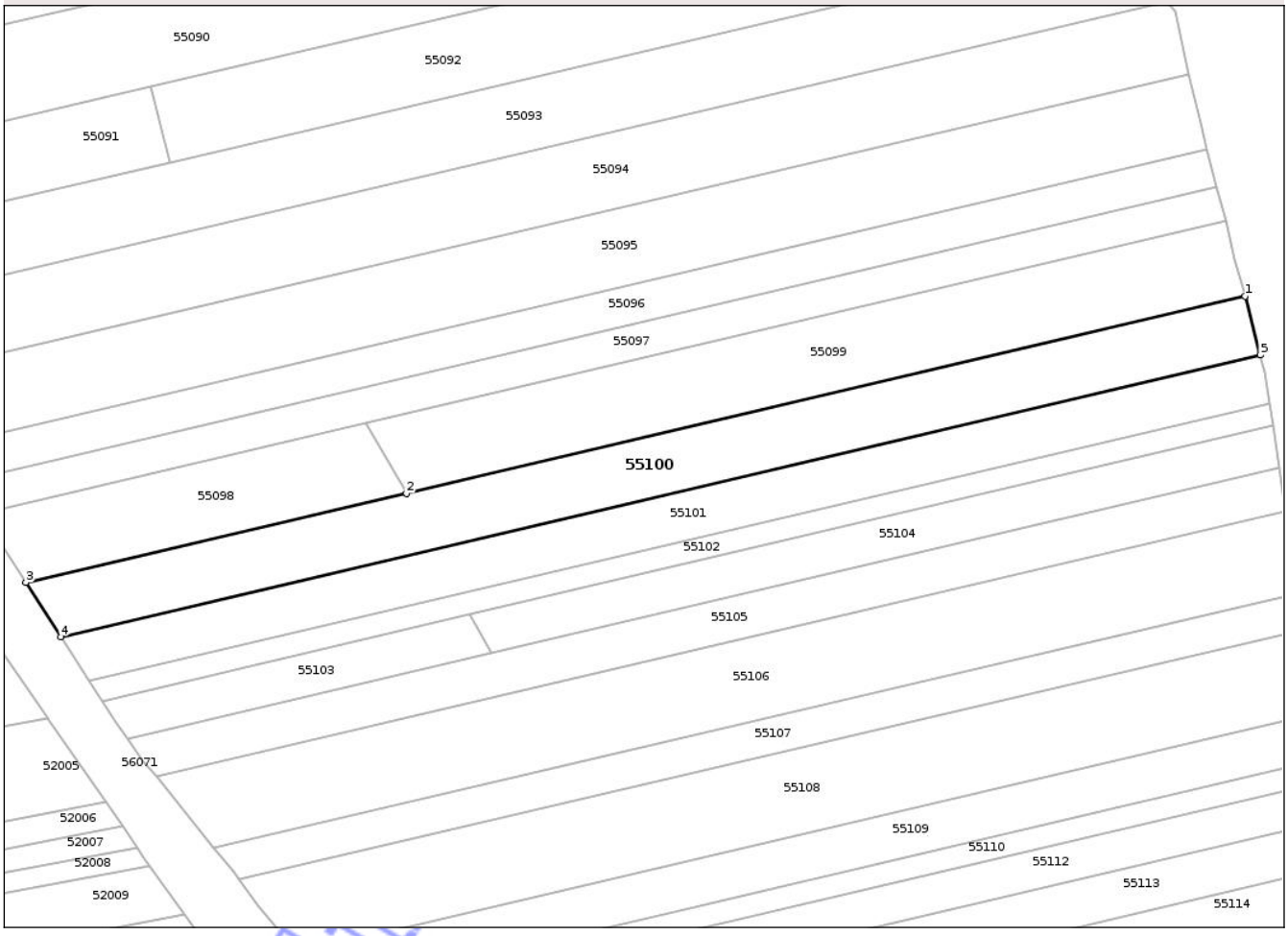
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.524 | 27 | 437/36 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.176 | 27 | 437/36 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.374,449<br>395.635,978 | 2 | 560.188,491<br>395.592,355 | 191.006 |
| 2 | 560.188,491<br>395.592,355 | 3 | 560.104,086<br>395.572,554 | 86.696 |
| 3 | 560.104,086<br>395.572,554 | 4 | 560.111,801<br>395.560,568 | 14.254 |
| 4 | 560.111,801<br>395.560,568 | 5 | 560.377,822<br>395.622,973 | 273.242 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.377,822<br>395.622,973 | 1 | 560.374,449<br>395.635,978 | 13.435 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55101

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/37

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.000 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 308, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OLBOJAN GH. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

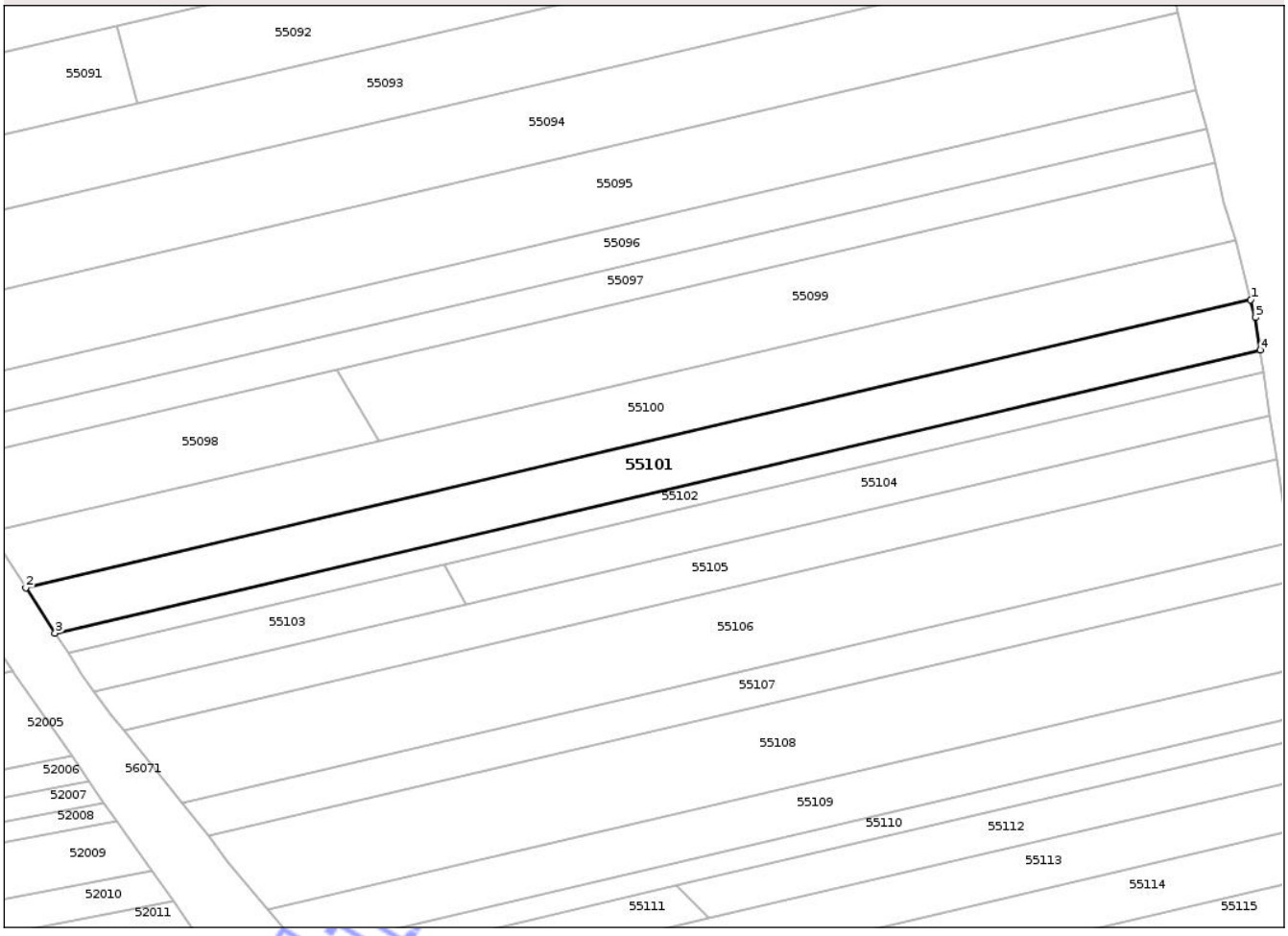
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.025 | 27 | 437/37 | - | |
| 2 | arabil | DA | 975 | 27 | 437/37 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.377,822<br>395.622,973 | 2 | 560.111,801<br>395.560,568 | 273.242 |
| 2 | 560.111,801<br>395.560,568 | 3 | 560.118,155<br>395.550,695 | 11.741 |
| 3 | 560.118,155<br>395.550,695 | 4 | 560.379,876<br>395.612,091 | 268.826 |
| 4 | 560.379,876<br>395.612,091 | 5 | 560.378,817<br>395.619,135 | 7.123 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.378,817<br>395.619,135 | 1 | 560.377,822<br>395.622,973 | 3.965 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55102

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/38

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.300 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 468, din 10/05/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PRECUP MARIA**<br>2) **SERBANICA CORNELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

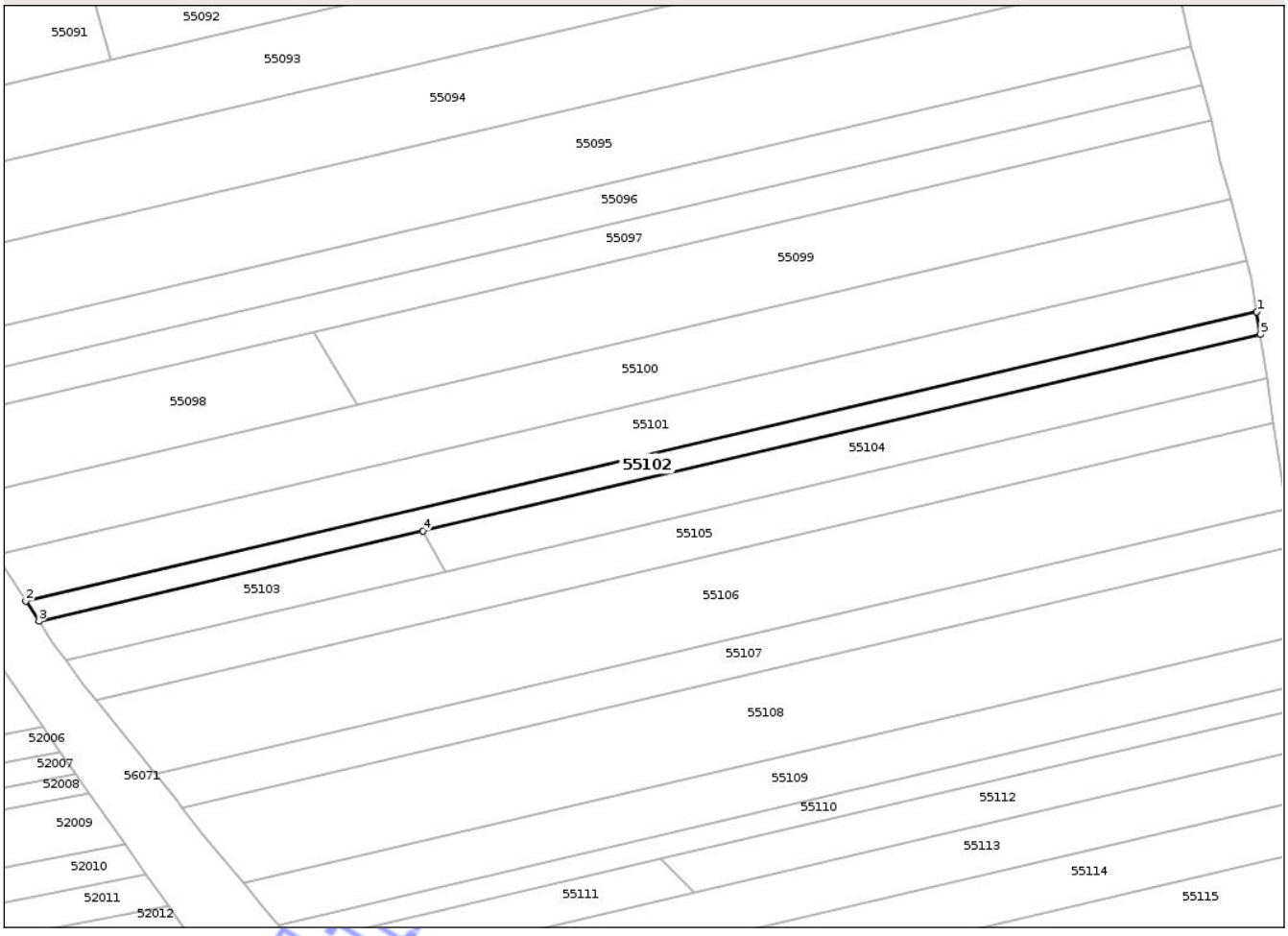
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 871 | 27 | 437/38 | - | |
| 2 | arabil | DA | 429 | 27 | 437/38 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.379,876<br>395.612,091 | 2 | 560.118,155<br>395.550,695 | 268.826 |
| 2 | 560.118,155<br>395.550,695 | 3 | 560.120,944<br>395.546,362 | 5.152 |
| 3 | 560.120,944<br>395.546,362 | 4 | 560.202,612<br>395.565,521 | 83.885 |
| 4 | 560.202,612<br>395.565,521 | 5 | 560.380,601<br>395.607,274 | 182.821 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.380,601<br>395.607,274 | 1 | 560.379,876<br>395.612,091 | 4.871 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55103

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:887
Nr. cadastral vechi:10030

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Cartier Magureni, Sat Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Bl. -, Sc. -, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: A 437/39

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20077 | Din acte: 2.500<br>Masurata: 789 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4581 / 10/04/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1188, din 06/04/2007 emis de NP DOINA ELENA DOBRA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC"ROOF UP 07"SRL**, CIF:9999999999999 | |
| **10550 / 03/07/2007** | | |
| Act Notarial nr. 46632, din 14/06/2007 emis de MIN JUSTITIEI; | | |
| B3 | se noteaza modificarea denumirii societatii din SC"ROMPLAST ITALY" SRL in SC"ROOF UP 07"SRL | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

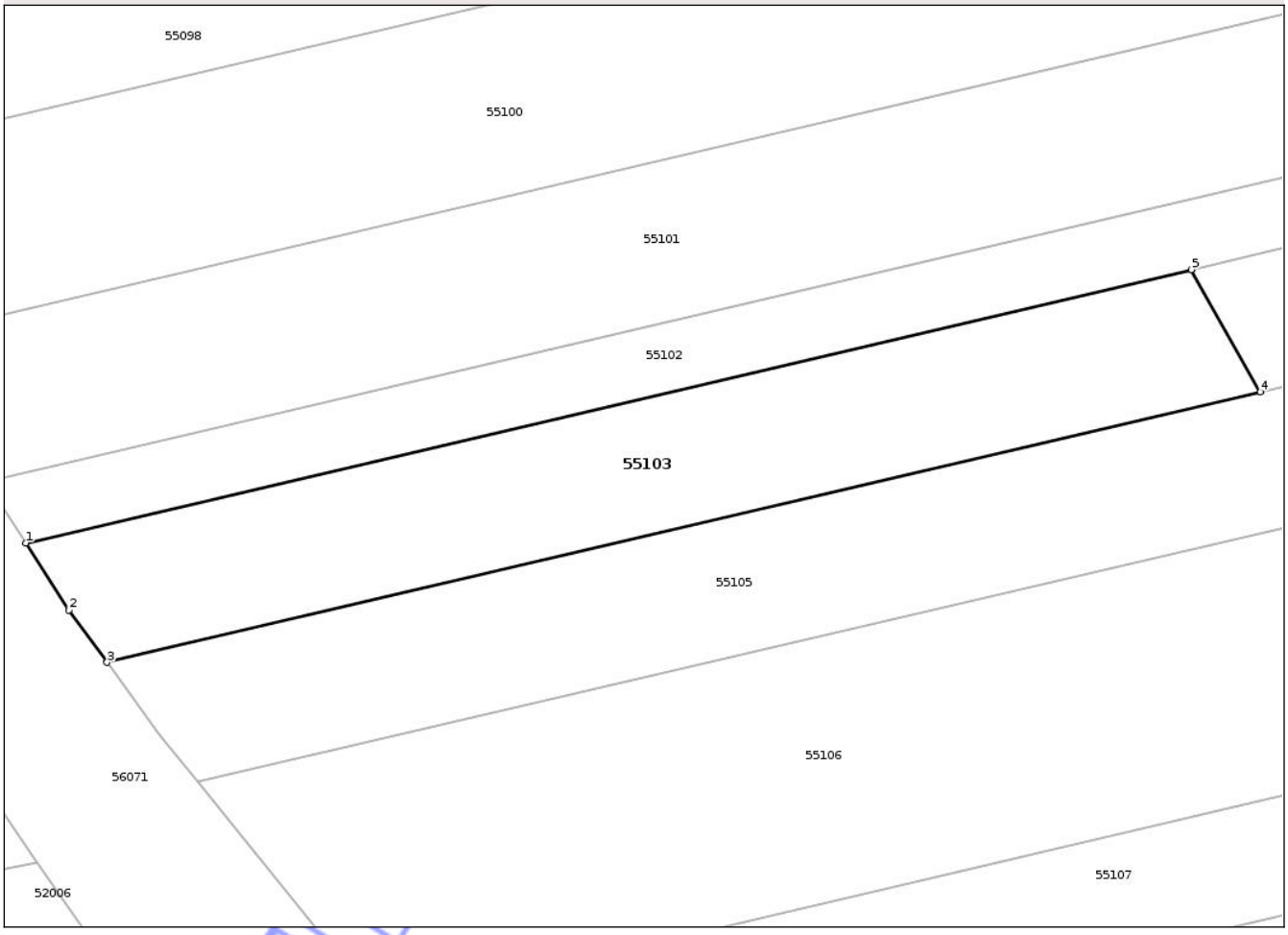
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20077 | Din acte: 2.500<br>Masurata: 789 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 789 | 27 | A 437/39 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.120,944<br>395.546,362 | 2 | 560.123,97<br>395.541,66 | 5.592 |
| 2 | 560.123,97<br>395.541,66 | 3 | 560.126,625<br>395.537,99 | 4.53 |
| 3 | 560.126,625<br>395.537,99 | 4 | 560.207,447<br>395.556,949 | 83.015 |
| 4 | 560.207,447<br>395.556,949 | 5 | 560.202,612<br>395.565,521 | 9.841 |
| 5 | 560.202,612<br>395.565,521 | 1 | 560.120,944<br>395.546,362 | 83.885 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55104

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:855
Nr. cadastral vechi:10020

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Bl. -, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: A 437/39, 437/39

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20065 | Din acte: 1.675<br>Masurata: 1.711 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4136 / 30/03/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1098, din 29/03/2007 emis de NP DOINA ELENA DOBRA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC"ROOF UP 07"SRL**, CIF:9999999999999 | |
| **10557 / 03/07/2007** | | |
| Act Notarial nr. 46632, din 14/06/2007 emis de REGISTRUL COMERTULUI PRAHOVA; | | |
| B3 | se noteaza modificarea denumirii societatii din SC"ROMPLAST ITALY" SRL in SC"ROOF UP 07"SRL | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

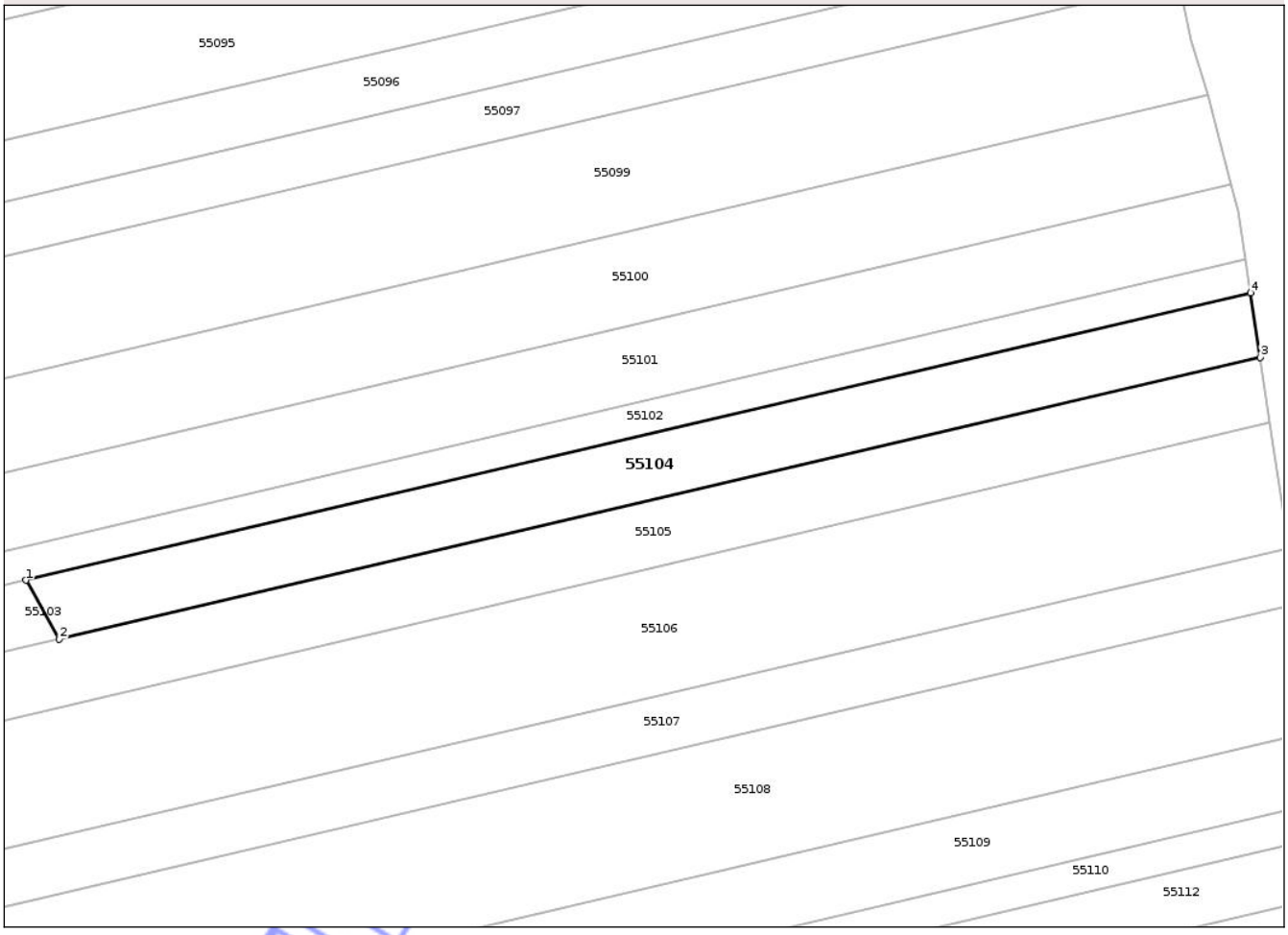
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20065 | Din acte: 1.675<br>Masurata: 1.711 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.662 | 27 | A 437/39 | - | |
| 2 | arabil | DA | 49 | 27 | 437/39 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.202,612<br>395.565,521 | 2 | 560.207,447<br>395.556,949 | 9.841 |
| 2 | 560.207,447<br>395.556,949 | 3 | 560.382,011<br>395.597,9 | 179.304 |
| 3 | 560.382,011<br>395.597,9 | 4 | 560.380,601<br>395.607,274 | 9.48 |
| 4 | 560.380,601<br>395.607,274 | 1 | 560.202,612<br>395.565,521 | 182.821 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55105

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/40

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1982, din 13/06/2008 emis de JUDECATORIA CÂMPINA, JUD. PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GAIȚĂ ȘTEFANIA SONIA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BERCARU VICTOR-GABRIEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

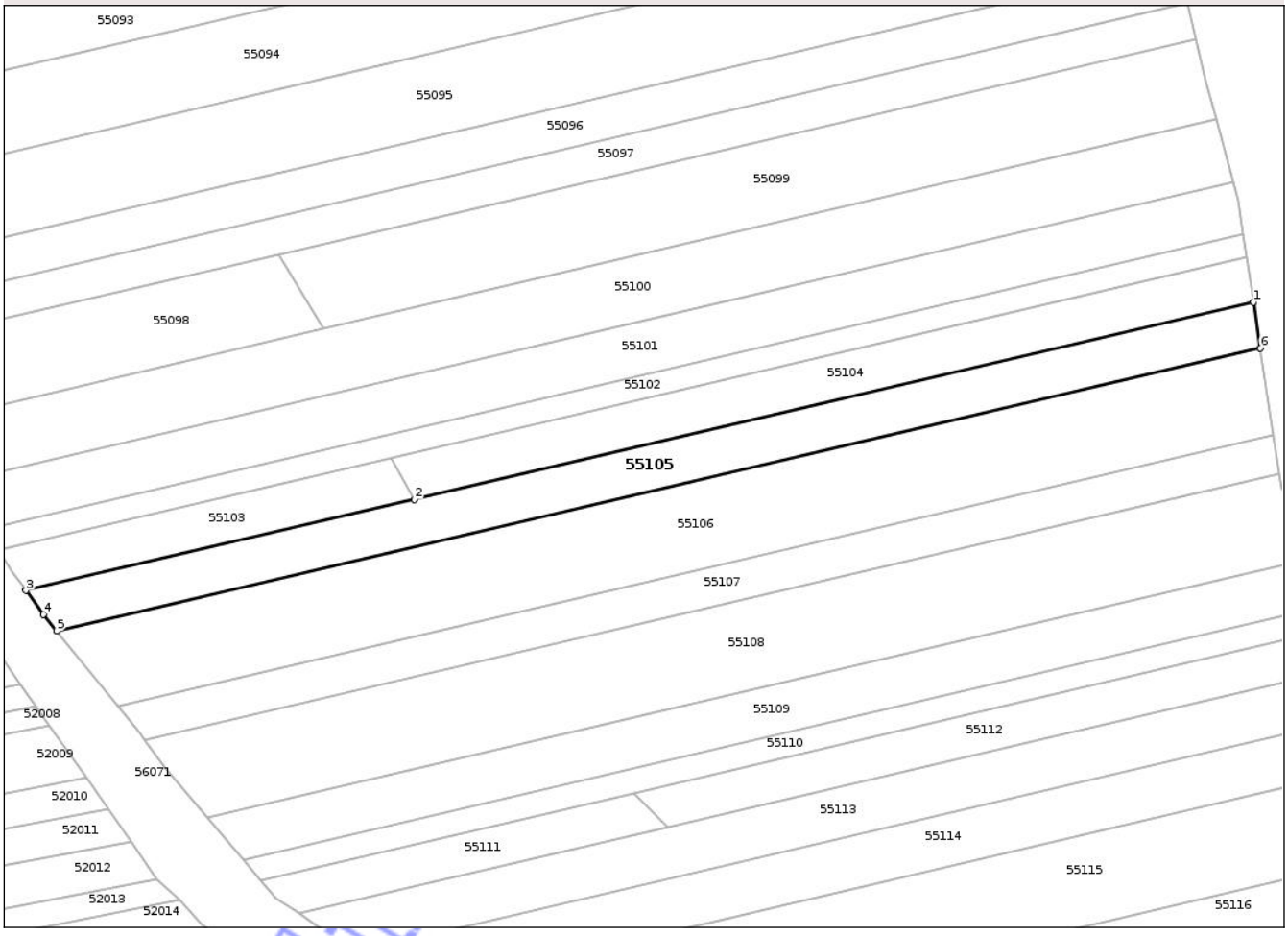
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.647 | 27 | 437/40 | - | |
| 2 | arabil | DA | 853 | 27 | 437/40 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.382,011<br>395.597,9 | 2 | 560.207,447<br>395.556,949 | 179.304 |
| 2 | 560.207,447<br>395.556,949 | 3 | 560.126,625<br>395.537,99 | 83.015 |
| 3 | 560.126,625<br>395.537,99 | 4 | 560.130,25<br>395.532,98 | 6.184 |
| 4 | 560.130,25<br>395.532,98 | 5 | 560.133,0<br>395.529,604 | 4.354 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.133,0<br>395.529,604 | 6 | 560.383,447<br>395.588,355 | 257.246 |
| 6 | 560.383,447<br>395.588,355 | 1 | 560.382,011<br>395.597,9 | 9.652 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55106

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/40

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.600 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 108/2009, din 03/07/2009 emis de B.N.P. Toneata Maria; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BERCARU ST. ANGELA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BERCARU I. SIMONA-EUGENIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

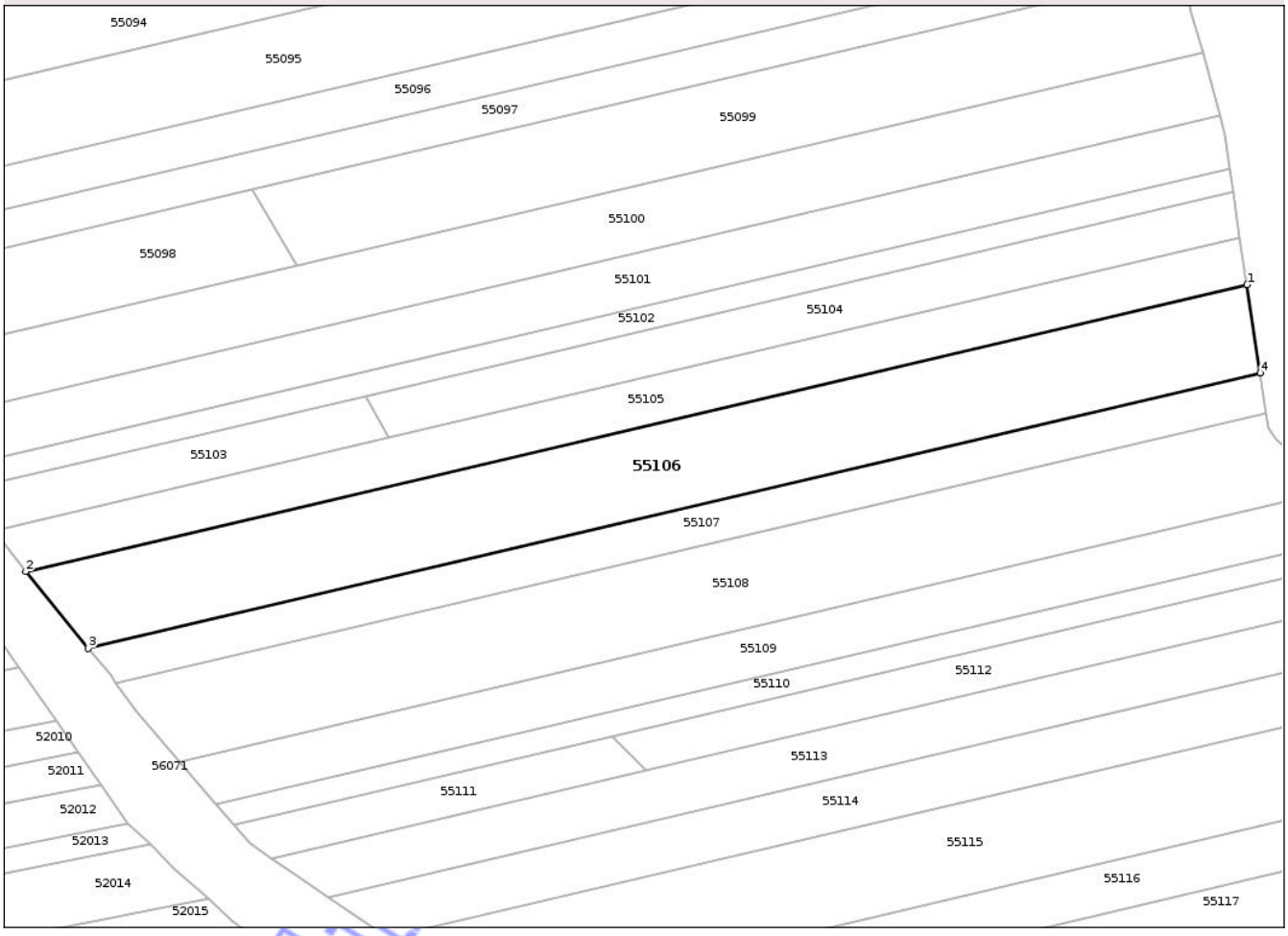
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.993 | 27 | 437/40 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.607 | 27 | 437/40 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.383,447<br>395.588,355 | 2 | 560.133,0<br>395.529,604 | 257.246 |
| 2 | 560.133,0<br>395.529,604 | 3 | 560.145,818<br>395.513,866 | 20.297 |
| 3 | 560.145,818<br>395.513,866 | 4 | 560.386,171<br>395.570,249 | 246.878 |
| 4 | 560.386,171<br>395.570,249 | 1 | 560.383,447<br>395.588,355 | 18.31 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55107

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1544
Nr. cadastral vechi:10383

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: A437/41

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20542 | 2.000 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13744 / 24/08/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1640, din 19/08/2009 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SECAREANU LAURENTIU-FLORIAN** | |
| | *OBSERVATII: 10.000 LEI* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

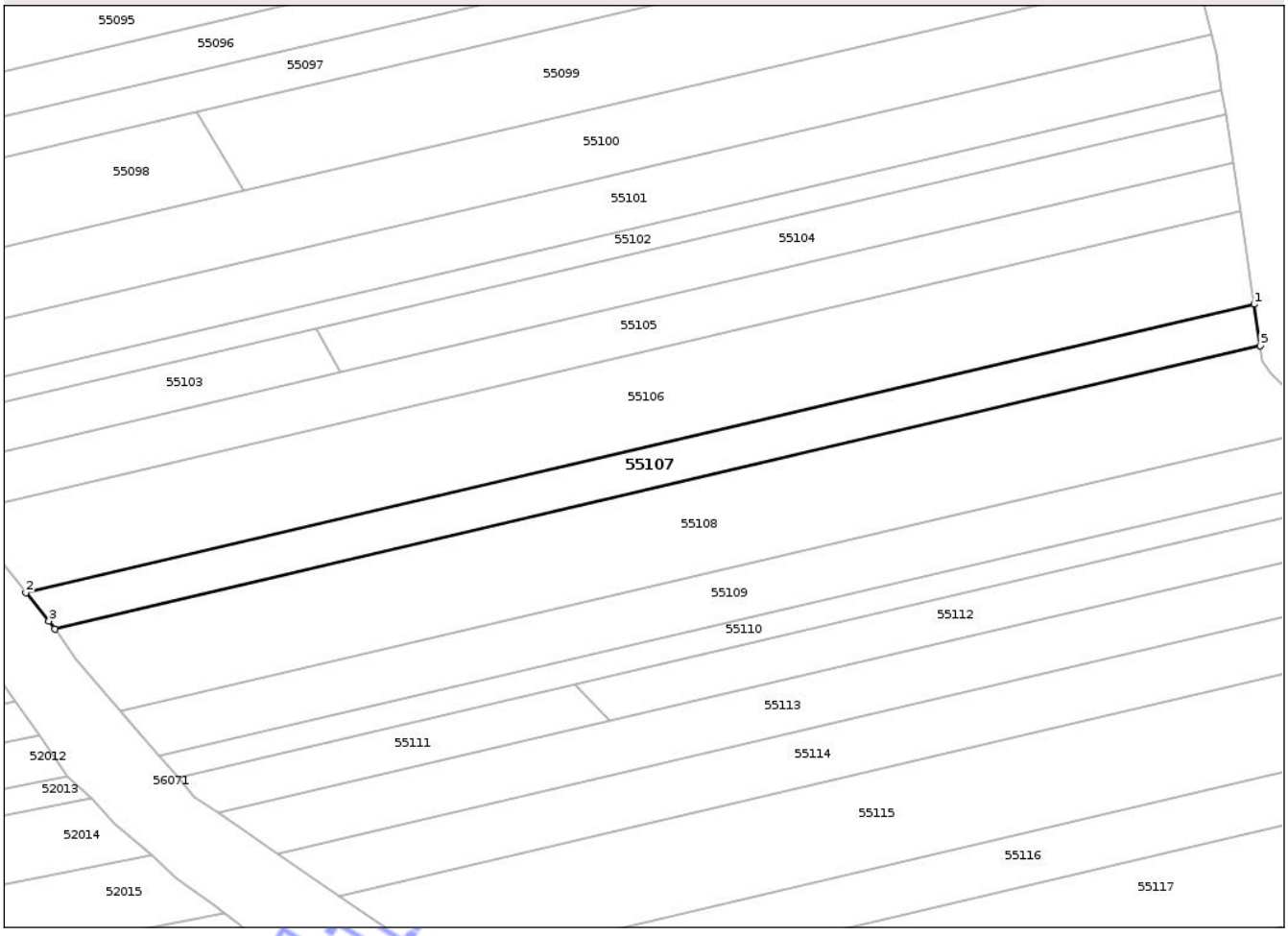
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20542 | 2.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 734 | 27 | A437/41 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.266 | 27 | A437/41 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.386,171<br>395.570,249 | 2 | 560.145,818<br>395.513,866 | 246.878 |
| 2 | 560.145,818<br>395.513,866 | 3 | 560.150,31<br>395.508,35 | 7.114 |
| 3 | 560.150,31<br>395.508,35 | 4 | 560.151,449<br>395.506,787 | 1.934 |
| 4 | 560.151,449<br>395.506,787 | 5 | 560.387,392<br>395.562,136 | 242.348 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.387,392<br>395.562,136 | 1 | 560.386,171<br>395.570,249 | 8.205 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55108

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/42

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.500 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1034, din 27/02/2020 emis de B.I.N POP MIHAELA CRISTINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SECĂREANU GHEORGHE-PETRE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

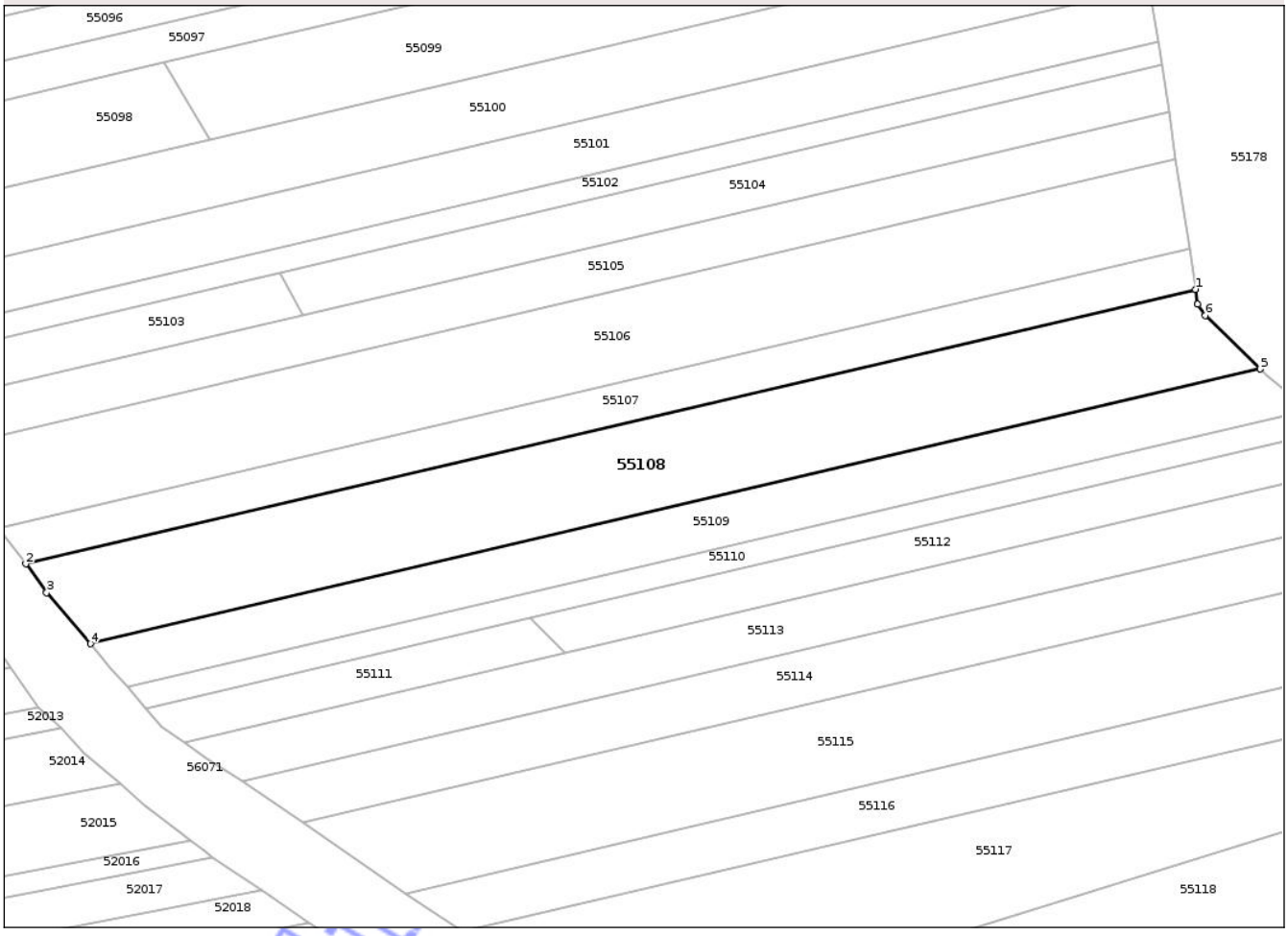
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.733 | 27 | 437/42 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.767 | 27 | 437/42 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.387,392<br>395.562,136 | 2 | 560.151,449<br>395.506,787 | 242.348 |
| 2 | 560.151,449<br>395.506,787 | 3 | 560.155,65<br>395.501,02 | 7.135 |
| 3 | 560.155,65<br>395.501,02 | 4 | 560.164,432<br>395.490,693 | 13.557 |
| 4 | 560.164,432<br>395.490,693 | 5 | 560.400,468<br>395.546,064 | 242.443 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.400,468<br>395.546,064 | 6 | 560.389,386<br>395.556,835 | 15.454 |
| 6 | 560.389,386<br>395.556,835 | 7 | 560.387,848<br>395.559,104 | 2.741 |
| 7 | 560.387,848<br>395.559,104 | 1 | 560.387,392<br>395.562,136 | 3.066 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55109

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/42/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1034, din 27/02/2020 emis de B.I.N POP MIHAELA CRISTINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SECĂREANU VASILE PAVEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

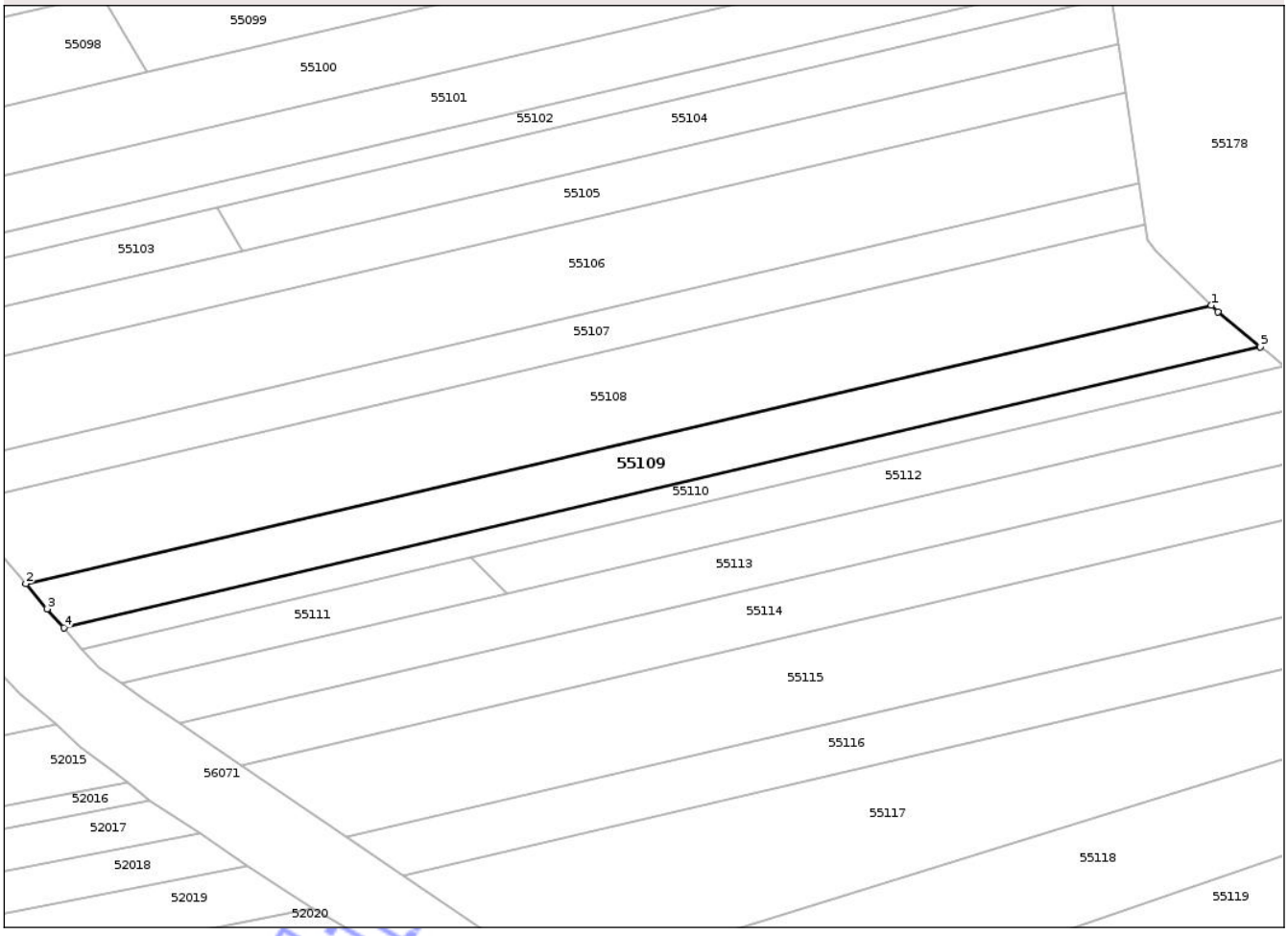
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.463 | 27 | 437/42/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.037 | 27 | 437/42/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.400,468<br>395.546,064 | 2 | 560.164,432<br>395.490,693 | 242.443 |
| 2 | 560.164,432<br>395.490,693 | 3 | 560.168,676<br>395.485,702 | 6.551 |
| 3 | 560.168,676<br>395.485,702 | 4 | 560.171,961<br>395.481,914 | 5.014 |
| 4 | 560.171,961<br>395.481,914 | 5 | 560.410,213<br>395.537,805 | 244.72 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.410,213<br>395.537,805 | 6 | 560.401,774<br>395.544,794 | 10.958 |
| 6 | 560.401,774<br>395.544,794 | 1 | 560.400,468<br>395.546,064 | 1.821 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55110

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/43

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.200 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 152, din 12/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILINA VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

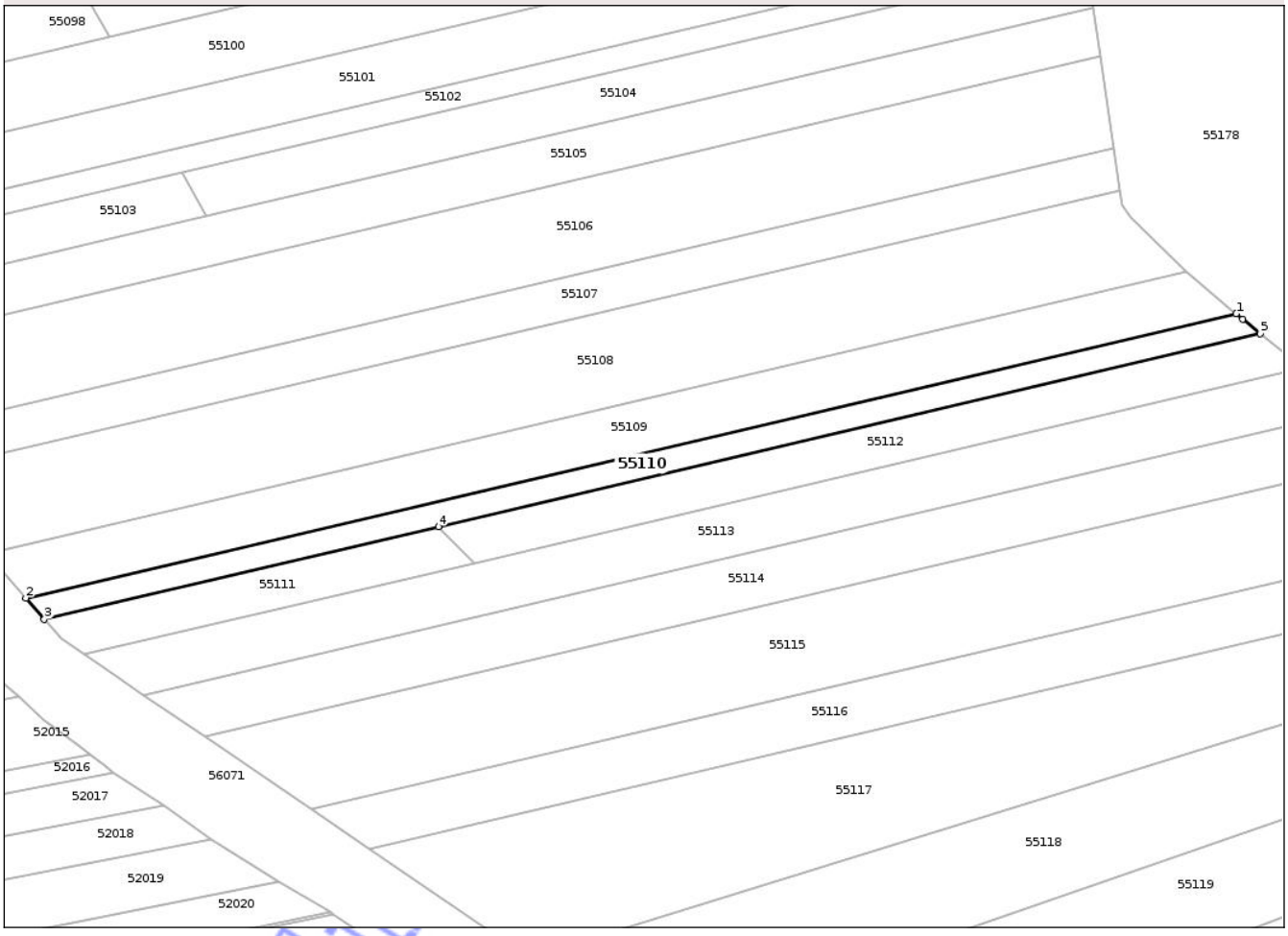
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 690 | 27 | 437/43 | - | |
| 2 | arabil | DA | 510 | 27 | 437/43 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.410,213<br>395.537,805 | 2 | 560.171,961<br>395.481,914 | 244.72 |
| 2 | 560.171,961<br>395.481,914 | 3 | 560.175,582<br>395.477,739 | 5.527 |
| 3 | 560.175,582<br>395.477,739 | 4 | 560.253,157<br>395.495,937 | 79.68 |
| 4 | 560.253,157<br>395.495,937 | 5 | 560.414,941<br>395.533,889 | 166.177 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.414,941<br>395.533,889 | 6 | 560.411,494<br>395.536,744 | 4.476 |
| 6 | 560.411,494<br>395.536,744 | 1 | 560.410,213<br>395.537,805 | 1.663 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55111

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:474
Nr. cadastral vechi:781

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: A 437/44

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21478 | 680 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5772 / 24/07/2006** | | |
| Act Notarial nr. 2051, din 21/07/2006 emis de NP IVAN MIHAELA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CISMARU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da<br>2) **CISMARU MIRELA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 474)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

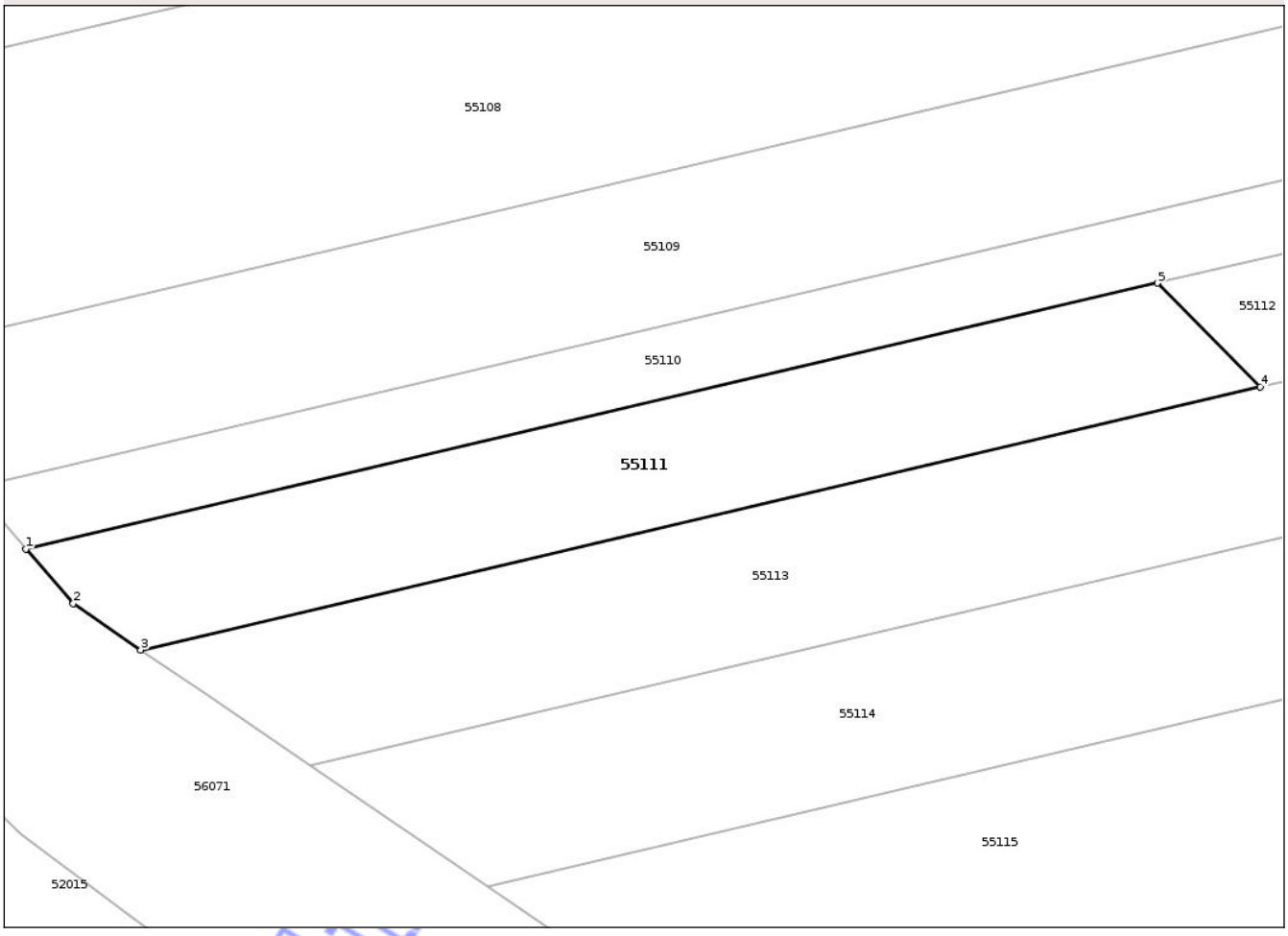
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21478 | 680 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 680 | 27 | A 437/44 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.175,582<br>395.477,739 | 2 | 560.178,827<br>395.473,997 | 4.952 |
| 2 | 560.178,827<br>395.473,997 | 3 | 560.183,456<br>395.470,822 | 5.613 |
| 3 | 560.183,456<br>395.470,822 | 4 | 560.260,196<br>395.488,825 | 78.823 |
| 4 | 560.260,196<br>395.488,825 | 5 | 560.253,157<br>395.495,937 | 10.007 |
| 5 | 560.253,157<br>395.495,937 | 1 | 560.175,582<br>395.477,739 | 79.68 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55112

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:475
Nr. cadastral vechi:782

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: A 437/44, 437/44

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21481 | 1.420 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5772 / 24/07/2006** | | |
| Act Notarial nr. 2051, din 21/07/2006 emis de NP IVAN MIHAELA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CISMARU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da<br>2) **CISMARU MIRELA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 475)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

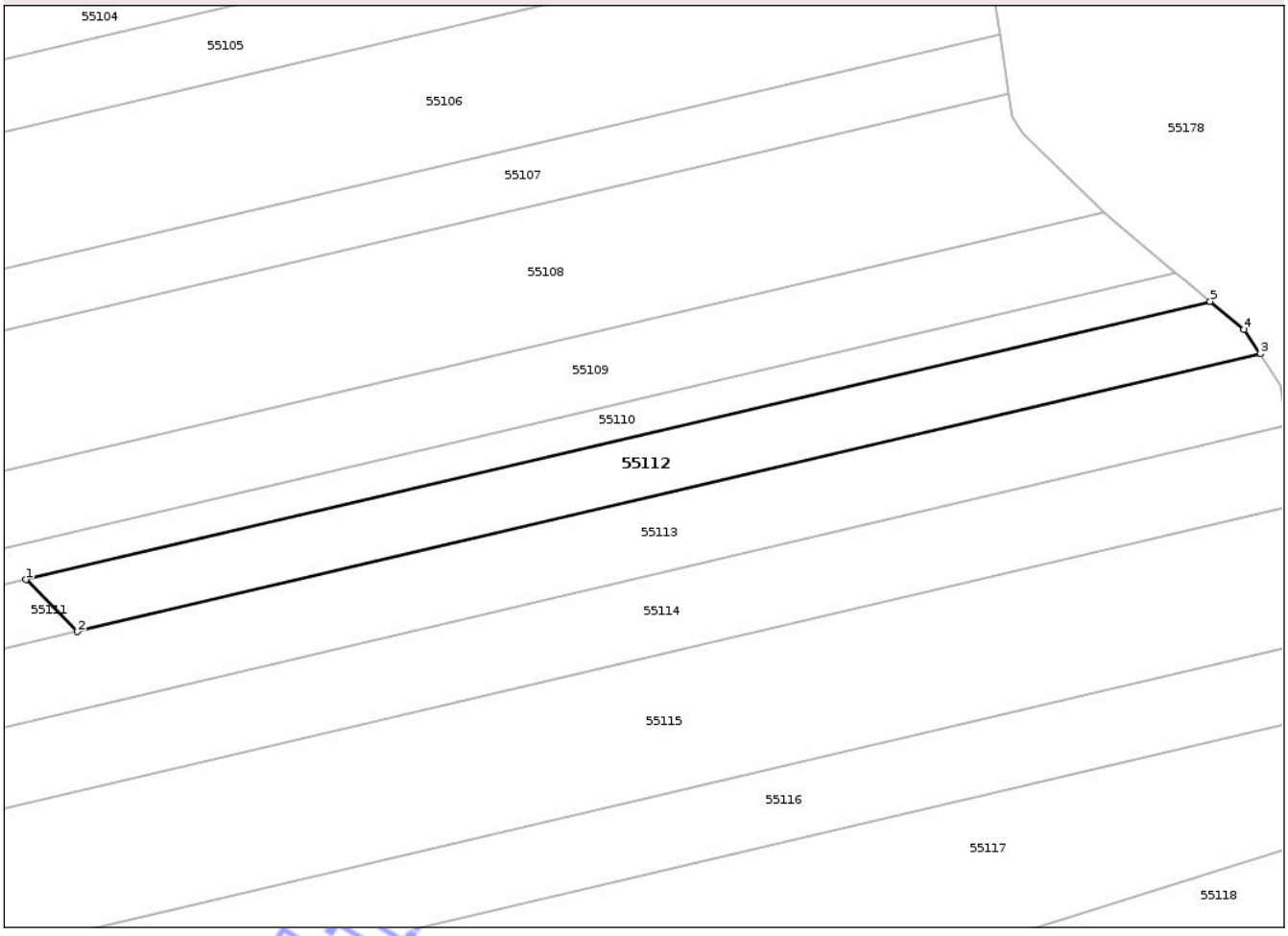
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21481 | 1.420 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.189 | 27 | A 437/44 | - | |
| 2 | arabil | DA | 231 | 27 | 437/44 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.253,157<br>395.495,937 | 2 | 560.260,196<br>395.488,825 | 10.007 |
| 2 | 560.260,196<br>395.488,825 | 3 | 560.421,771<br>395.526,728 | 165.96 |
| 3 | 560.421,771<br>395.526,728 | 4 | 560.419,541<br>395.530,08 | 4.026 |
| 4 | 560.419,541<br>395.530,08 | 5 | 560.414,941<br>395.533,889 | 5.972 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.414,941<br>395.533,889 | 1 | 560.253,157<br>395.495,937 | 166.177 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55113

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/45

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7245, din 16/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PUZDERCĂ PETRE**<br>2) **CRISTACHE ELENA**<br>3) **IACOB ELENA**<br>4) **PUZDERCĂ MIHAI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

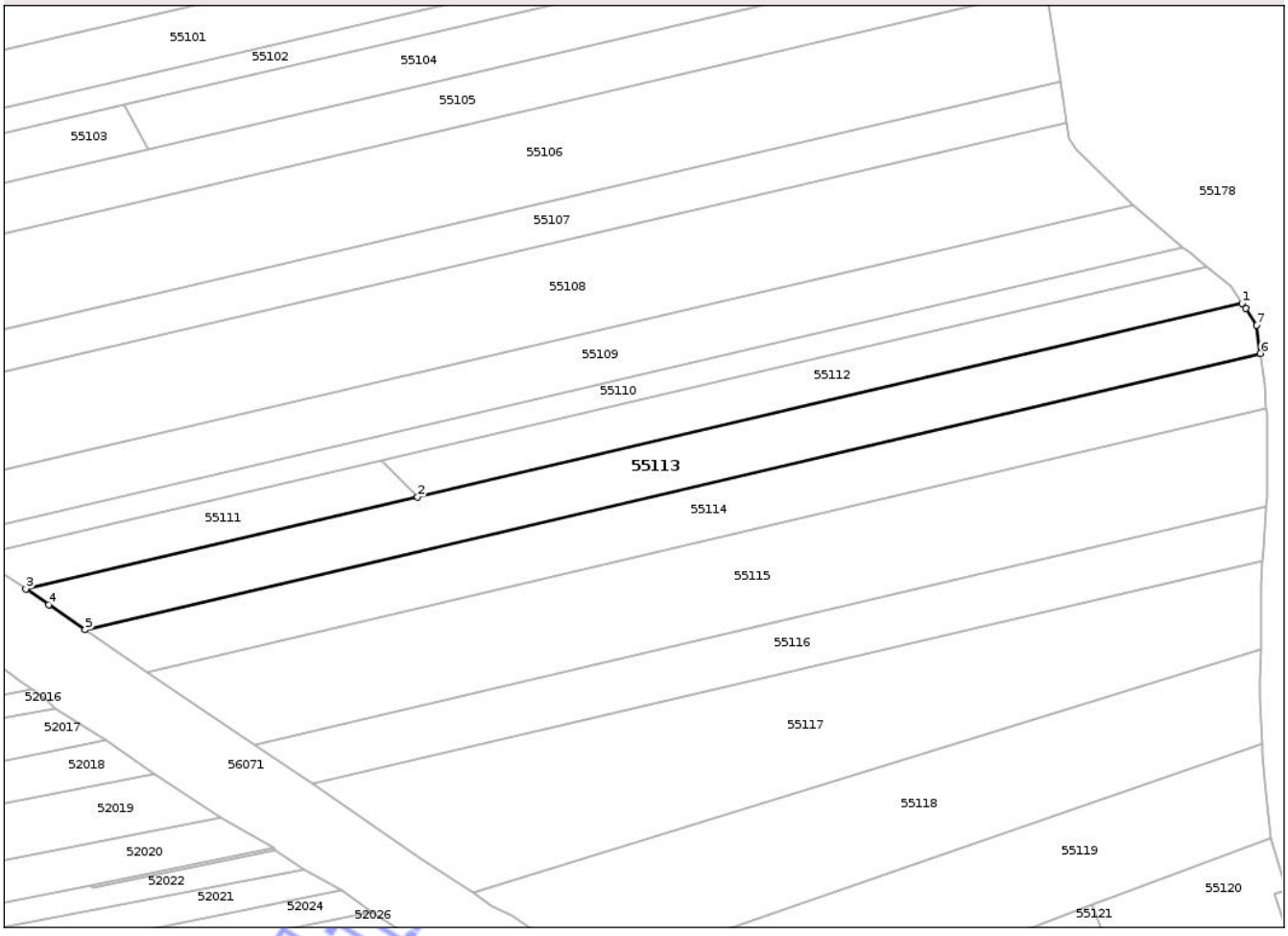
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.385 | 27 | 437/45 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.115 | 27 | 437/45 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.421,771<br>395.526,728 | 2 | 560.260,196<br>395.488,825 | 165.96 |
| 2 | 560.260,196<br>395.488,825 | 3 | 560.183,456<br>395.470,822 | 78.823 |
| 3 | 560.183,456<br>395.470,822 | 4 | 560.187,916<br>395.467,764 | 5.407 |
| 4 | 560.187,916<br>395.467,764 | 5 | 560.195,068<br>395.462,903 | 8.648 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.195,068<br>395.462,903 | 6 | 560.425,331<br>395.516,919 | 236.513 |
| 6 | 560.425,331<br>395.516,919 | 7 | 560.424,609<br>395.522,461 | 5.589 |
| 7 | 560.424,609<br>395.522,461 | 8 | 560.422,431<br>395.525,734 | 3.931 |
| 8 | 560.422,431<br>395.525,734 | 1 | 560.421,771<br>395.526,728 | 1.193 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55114

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/46

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 5910, din 25/10/2019 emis de B.I.N. POP MIHAELA CRISTINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PUZDERCĂ ANDREI-EMIL**<br>2) **PUZDERCĂ ŞTEFAN-RĂZVAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

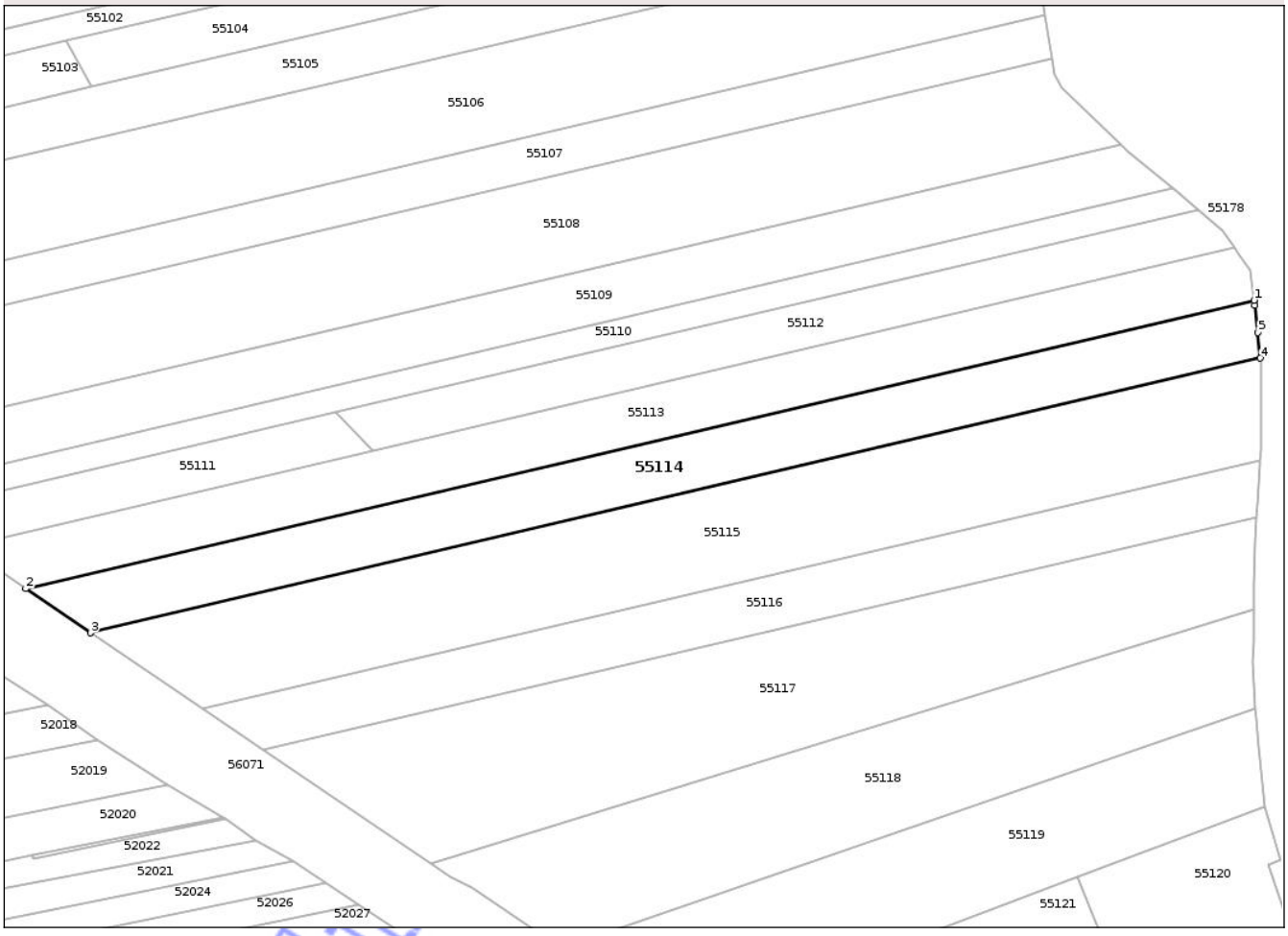
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.333 | 27 | 437/46 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.167 | 27 | 437/46 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.425,331<br>395.516,919 | 2 | 560.195,068<br>395.462,903 | 236.513 |
| 2 | 560.195,068<br>395.462,903 | 3 | 560.207,23<br>395.454,637 | 14.705 |
| 3 | 560.207,23<br>395.454,637 | 4 | 560.426,52<br>395.506,079 | 225.243 |
| 4 | 560.426,52<br>395.506,079 | 5 | 560.426,12<br>395.510,858 | 4.795 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.426,12<br>395.510,858 | 6 | 560.425,459<br>395.515,931 | 5.116 |
| 6 | 560.425,459<br>395.515,931 | 1 | 560.425,331<br>395.516,919 | 0.997 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55115

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/47

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.000 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 238/2008, din 04/09/2008 emis de B.N. MARGARIT MUSAT SI ASOCIATII; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SECĂREANU AURICA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SECĂREANU GH. ION** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPESCU GH. GEORGETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

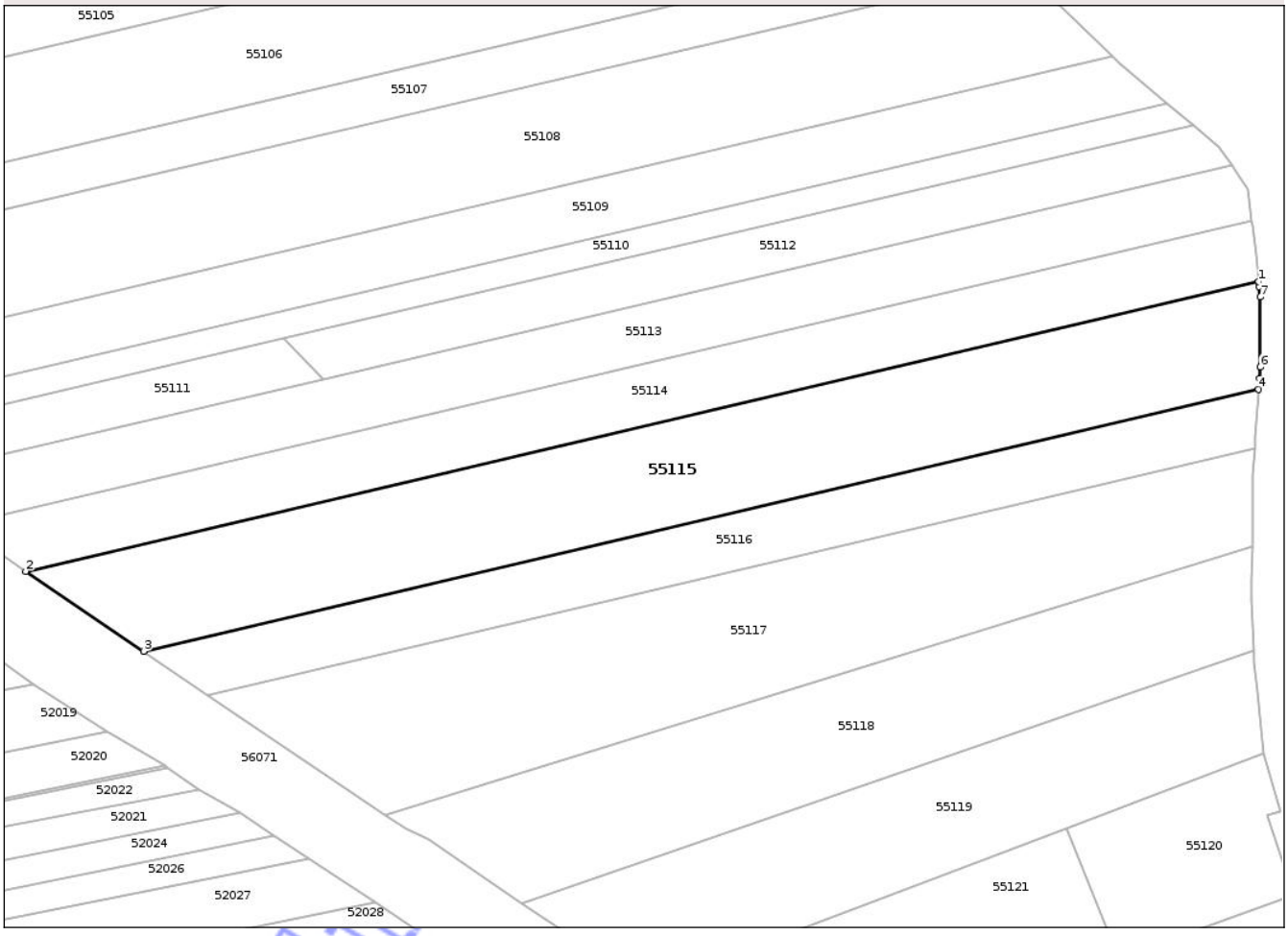
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.016 | 27 | 437/47 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.984 | 27 | 437/47 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.426,52<br>395.506,079 | 2 | 560.207,23<br>395.454,637 | 225.243 |
| 2 | 560.207,23<br>395.454,637 | 3 | 560.228,16<br>395.440,411 | 25.307 |
| 3 | 560.228,16<br>395.440,411 | 4 | 560.426,522<br>395.486,944 | 203.746 |
| 4 | 560.426,522<br>395.486,944 | 5 | 560.426,661<br>395.488,939 | 2.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.426,661<br>395.488,939 | 6 | 560.426,799<br>395.490,93 | 1.996 |
| 6 | 560.426,799<br>395.490,93 | 7 | 560.426,747<br>395.503,362 | 12.432 |
| 7 | 560.426,747<br>395.503,362 | 8 | 560.426,593<br>395.505,207 | 1.851 |
| 8 | 560.426,593<br>395.505,207 | 1 | 560.426,52<br>395.506,079 | 0.875 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55116

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/48

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.000 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 50894, din 14/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IRIMESCU ION VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 648 | 27 | 437/48 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.352 | 27 | 437/48 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.426,522<br>395.486,944 | 2 | 560.228,16<br>395.440,411 | 203.746 |
| 2 | 560.228,16<br>395.440,411 | 3 | 560.239,536<br>395.432,68 | 13.754 |
| 3 | 560.239,536<br>395.432,68 | 4 | 560.425,785<br>395.476,371 | 191.305 |
| 4 | 560.425,785<br>395.476,371 | 5 | 560.425,949<br>395.478,723 | 2.358 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.425,949<br>395.478,723 | 6 | 560.426,474<br>395.486,266 | 7.561 |
| 6 | 560.426,474<br>395.486,266 | 1 | 560.426,522<br>395.486,944 | 0.68 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55117

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/49

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.000 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12156, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BALOSU VASILE ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

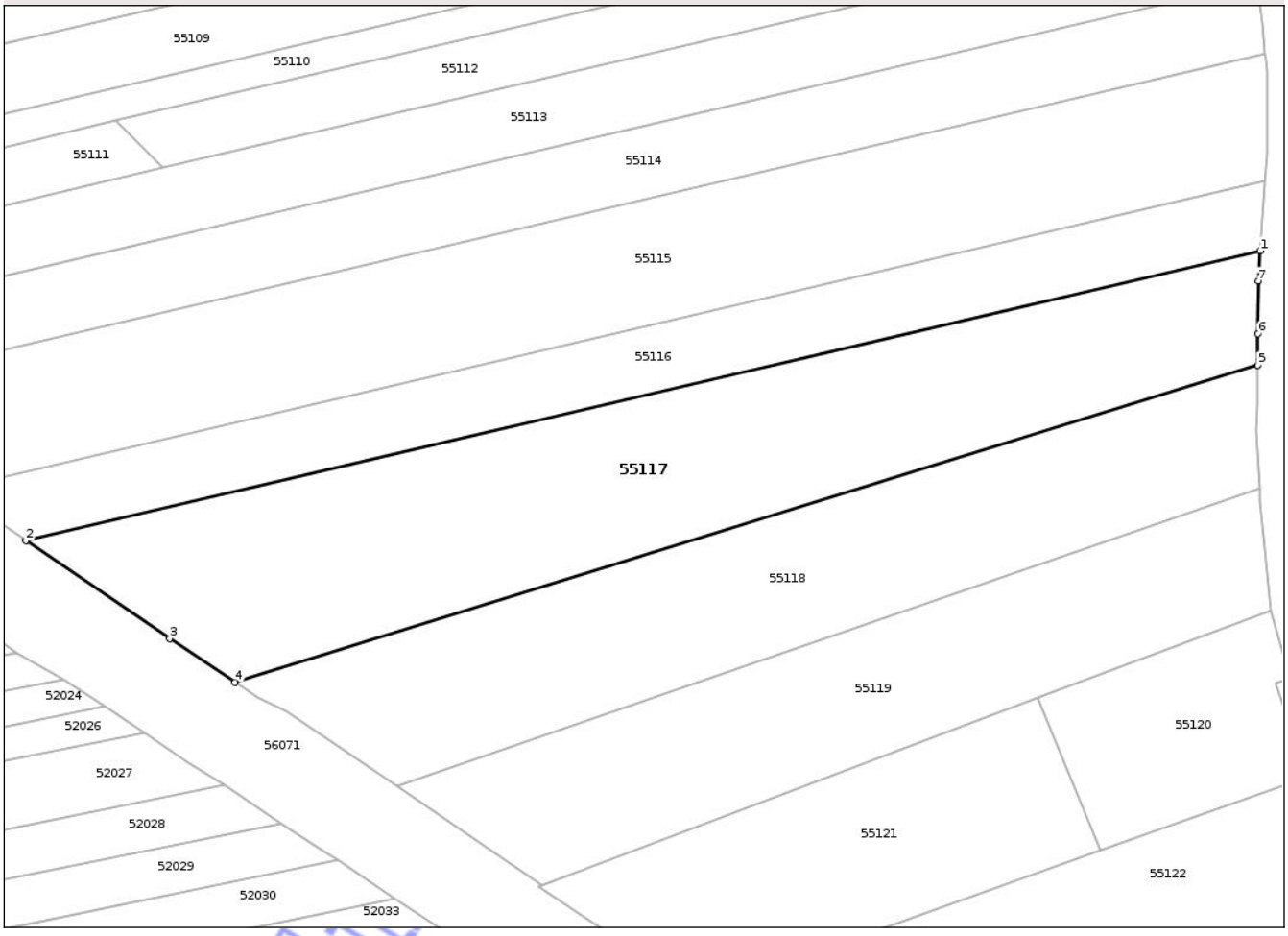
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 4.000 | 27 | 437/49 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.425,785<br>395.476,371 | 2 | 560.239,536<br>395.432,68 | 191.305 |
| 2 | 560.239,536<br>395.432,68 | 3 | 560.261,238<br>395.417,93 | 26.24 |
| 3 | 560.261,238<br>395.417,93 | 4 | 560.271,094<br>395.411,327 | 11.863 |
| 4 | 560.271,094<br>395.411,327 | 5 | 560.425,414<br>395.459,114 | 161.549 |
| 5 | 560.425,414<br>395.459,114 | 6 | 560.425,434<br>395.463,863 | 4.749 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.425,434<br>395.463,863 | 7 | 560.425,467<br>395.471,811 | 7.949 |
| 7 | 560.425,467<br>395.471,811 | 1 | 560.425,785<br>395.476,371 | 4.571 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55118

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:313(e:313)
Nr. cadastral vechi:610

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/50

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20600 | 3.000 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7042 / 21/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. 311, din 18/02/2022 emis de B.N.P. Dragan Florentina Victoria; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MARINA TEODOR** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MARINA BEATRICE ANA-MARIA**, (fostă GHIUŢĂ) | |
| **39343 / 14/08/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 526555, din 21/08/2022 emis de Primaria Comunei Snagov (seria C10 nr. ; inscris sub semnatura privata nr 7 din 02.09.2025, emis de PFA Turbatu Daniela); | | |
| B8 | se notează schimbarea numelui coproprietarei de sub B6 din GHIUŢĂ BEATRICE-ANA-MARIA în MARINA BEATRICE-ANA-MARIA | A1 |
| B9 | se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărţi funciare în sensul că imobilul este situat în Com. Magureni, T 27 , A 437/50, jud.Prahova | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizat în circuit

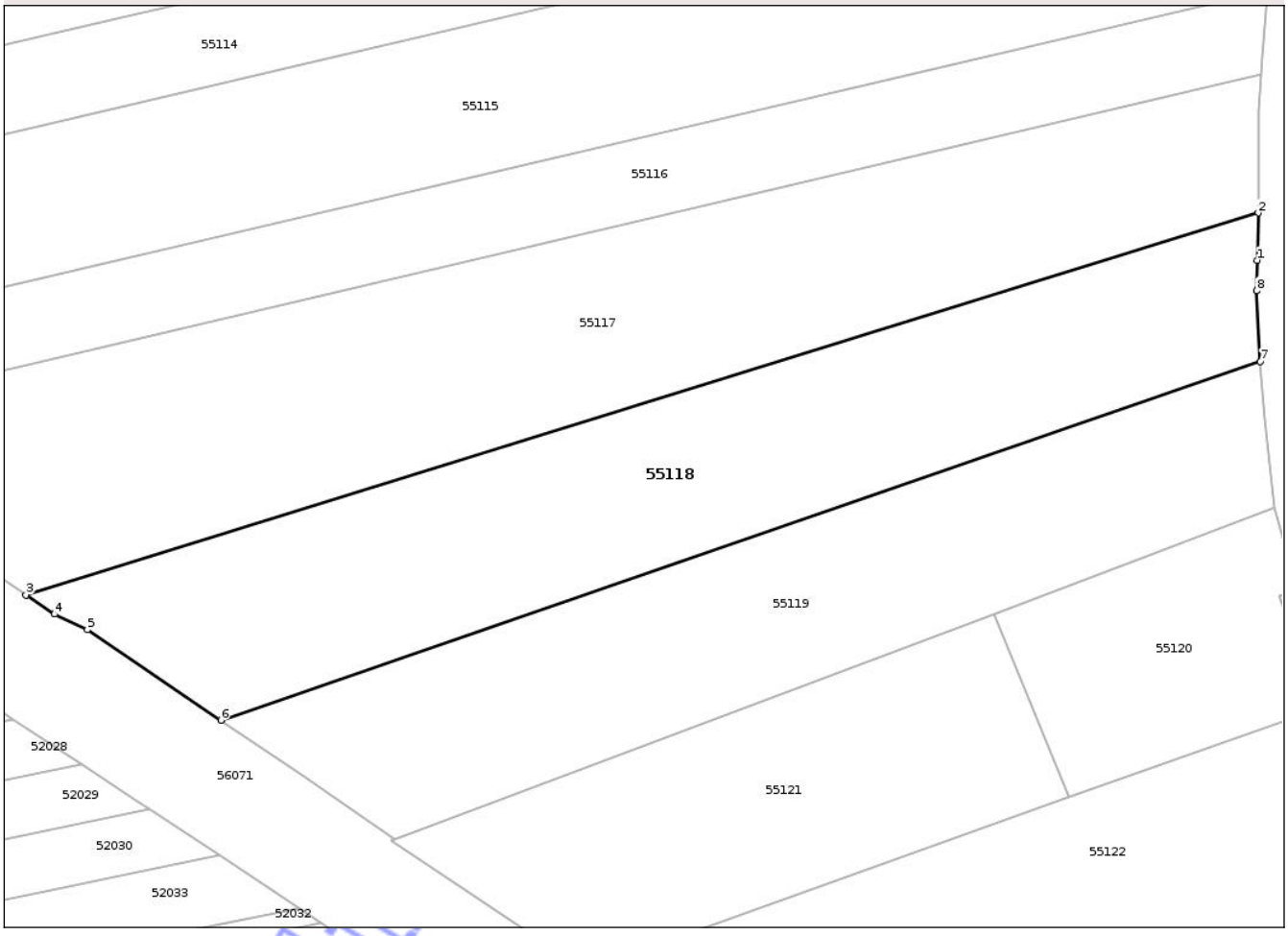
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20600 | 3.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.000 | 27 | 437/50 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.425,292<br>395.453,173 | 2 | 560.425,414<br>395.459,114 | 5.942 |
| 2 | 560.425,414<br>395.459,114 | 3 | 560.271,094<br>395.411,327 | 161.549 |
| 3 | 560.271,094<br>395.411,327 | 4 | 560.274,68<br>395.408,925 | 4.316 |
| 4 | 560.274,68<br>395.408,925 | 5 | 560.278,793<br>395.406,96 | 4.559 |
| 5 | 560.278,793<br>395.406,96 | 6 | 560.295,503<br>395.395,651 | 20.177 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.295,503<br>395.395,651 | 7 | 560.425,66<br>395.440,51 | 137.671 |
| 7 | 560.425,66<br>395.440,51 | 8 | 560.425,214<br>395.449,367 | 8.868 |
| 8 | 560.425,214<br>395.449,367 | 1 | 560.425,292<br>395.453,173 | 3.807 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55119

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/51

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12166, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATEI ISAC GHEORGHE VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

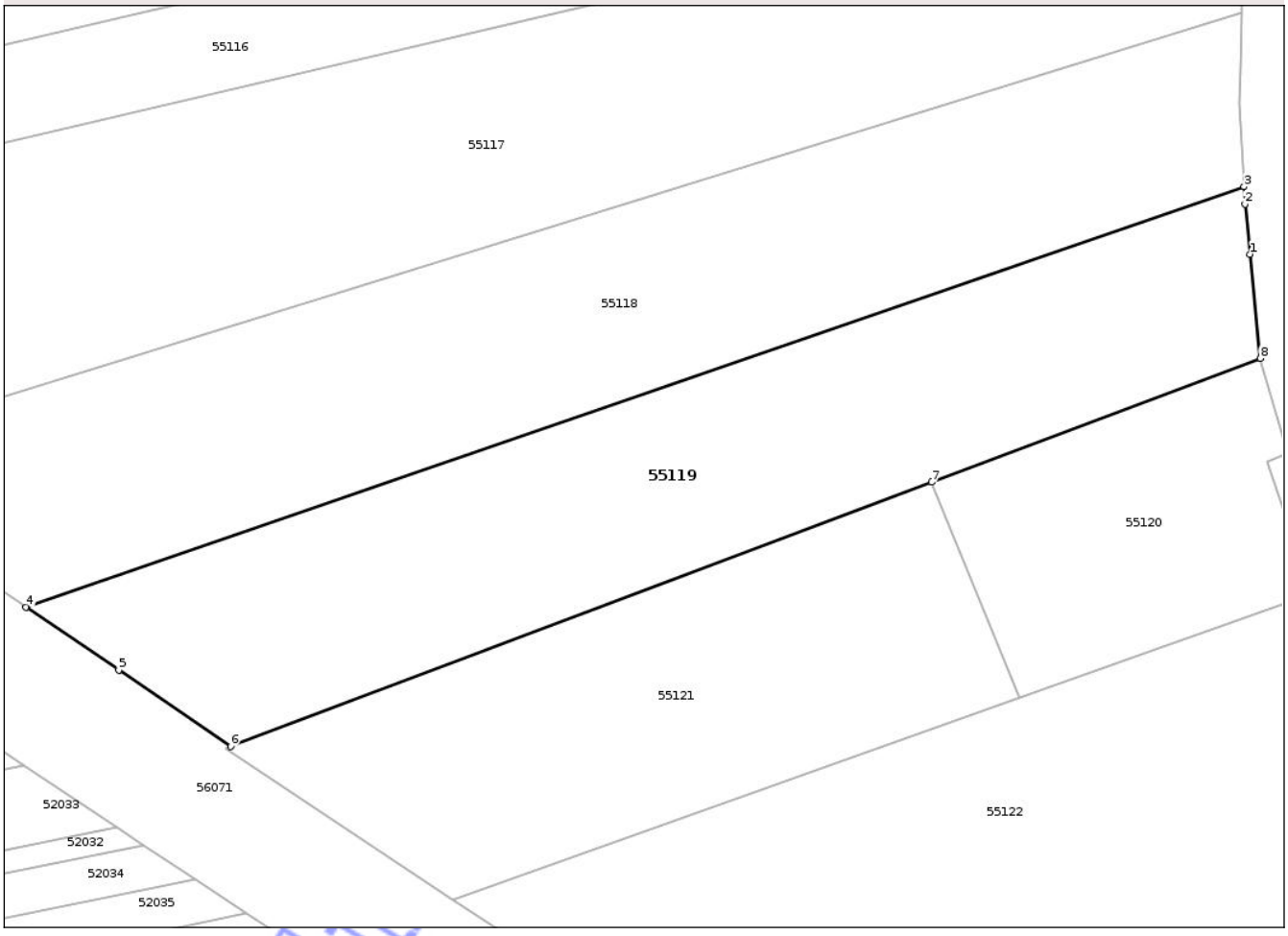
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.500 | 27 | 437/51 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.426,287<br>395.433,305 | 2 | 560.425,755<br>395.438,641 | 5.362 |
| 2 | 560.425,755<br>395.438,641 | 3 | 560.425,66<br>395.440,51 | 1.871 |
| 3 | 560.425,66<br>395.440,51 | 4 | 560.295,503<br>395.395,651 | 137.671 |
| 4 | 560.295,503<br>395.395,651 | 5 | 560.305,437<br>395.388,928 | 11.995 |
| 5 | 560.305,437<br>395.388,928 | 6 | 560.317,357<br>395.380,786 | 14.436 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.317,357<br>395.380,786 | 7 | 560.392,279<br>395.408,982 | 80.052 |
| 7 | 560.392,279<br>395.408,982 | 8 | 560.427,395<br>395.422,197 | 37.52 |
| 8 | 560.427,395<br>395.422,197 | 1 | 560.426,287<br>395.433,305 | 11.163 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55120

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:350(e:350)
Nr. cadastral vechi:638

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/52

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20063 | Din acte: 815<br>Masurata: 879 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2735 / 22/02/2013** | | |
| Act Notarial nr. 345, din 20/02/2013 emis de B.N.P. TONEATA MARIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparata ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOISE MARIUS AURELIAN**<br>2) **MOISE ROXANA ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **33776 / 25/08/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 1688/2020, din 13/08/2021 emis de SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA (hotarare judecatoreasca nr 2147/331/2020 din 06.07.2020, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE); | | |
| C3 | se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 585.259,25 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare, in favoarea creditoarei R & V FINANCIAL SERVICES IFN SRL, la cererea ex.jud. Galea Cristian Viorel, asupra cotei din imobil propr.lui Moise Marius Aurelian | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

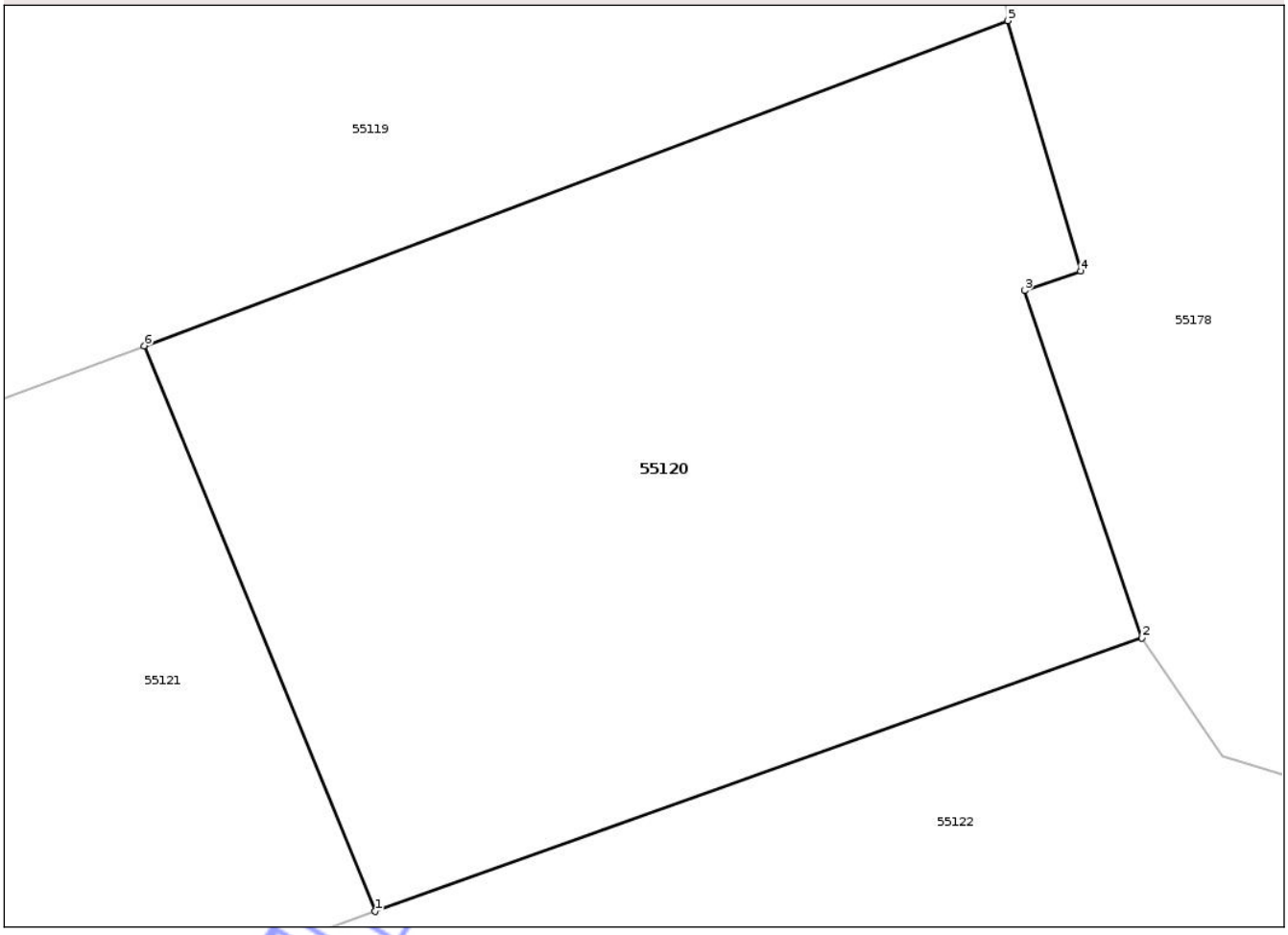
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20063 | Din acte: 815<br>Masurata: 879 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 879 | 27 | 437/52 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.401,685<br>395.385,992 | 2 | 560.432,859<br>395.397,103 | 33.096 |
| 2 | 560.432,859<br>395.397,103 | 3 | 560.428,094<br>395.411,227 | 14.906 |
| 3 | 560.428,094<br>395.411,227 | 4 | 560.430,362<br>395.412,014 | 2.401 |
| 4 | 560.430,362<br>395.412,014 | 5 | 560.427,395<br>395.422,197 | 10.606 |
| 5 | 560.427,395<br>395.422,197 | 6 | 560.392,279<br>395.408,982 | 37.52 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.392,279<br>395.408,982 | 1 | 560.401,685<br>395.385,992 | 24.84 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55121

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:349(e:349)
Nr. cadastral vechi:637

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/52

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20064 | Din acte: 1.688<br>Masurata: 1.752 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1696 / 06/02/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 162, din 04/02/2013 emis de BEJ ROSU CRISTIAN CORNEL; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOISE MARIUS AURELIAN**<br>2) **MOISE ROXANA ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **33771 / 25/08/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 1688/2020, din 13/08/2021 emis de SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA (hotarare judecatoreasca nr 2147/331/2020 din 06.07.2020, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE); | | |
| C7 | se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 585.259,25 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului ) in favoarea creditoarei R&V FINANCIAL SERVICES IFN SRL la cererea EJ Galea Cristian Viorel asupra cotei proprietatea lui Moise Marius Aurelian | A1 |

Neutilizabil în circuit

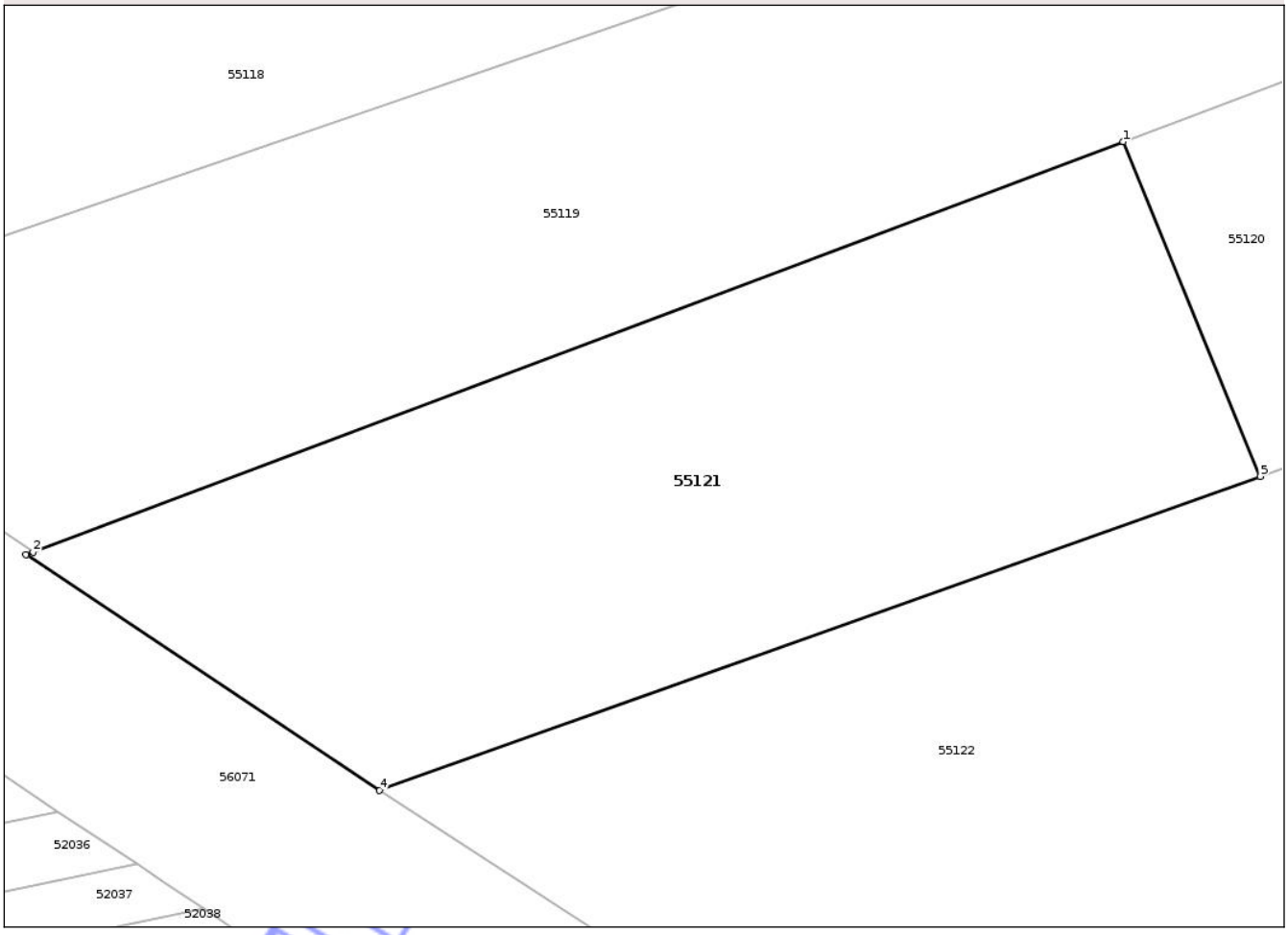
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20064 | Din acte: 1.688<br>Masurata: 1.752 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.752 | 27 | 437/52 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.392,279<br>395.408,982 | 2 | 560.317,357<br>395.380,786 | 80.052 |
| 2 | 560.317,357<br>395.380,786 | 3 | 560.316,861<br>395.380,599 | 0.531 |
| 3 | 560.316,861<br>395.380,599 | 4 | 560.341,158<br>395.364,417 | 29.192 |
| 4 | 560.341,158<br>395.364,417 | 5 | 560.401,685<br>395.385,992 | 64.258 |
| 5 | 560.401,685<br>395.385,992 | 1 | 560.392,279<br>395.408,982 | 24.84 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55122

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 438/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.818 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 157, din 12/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRACIUN S. MARIA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

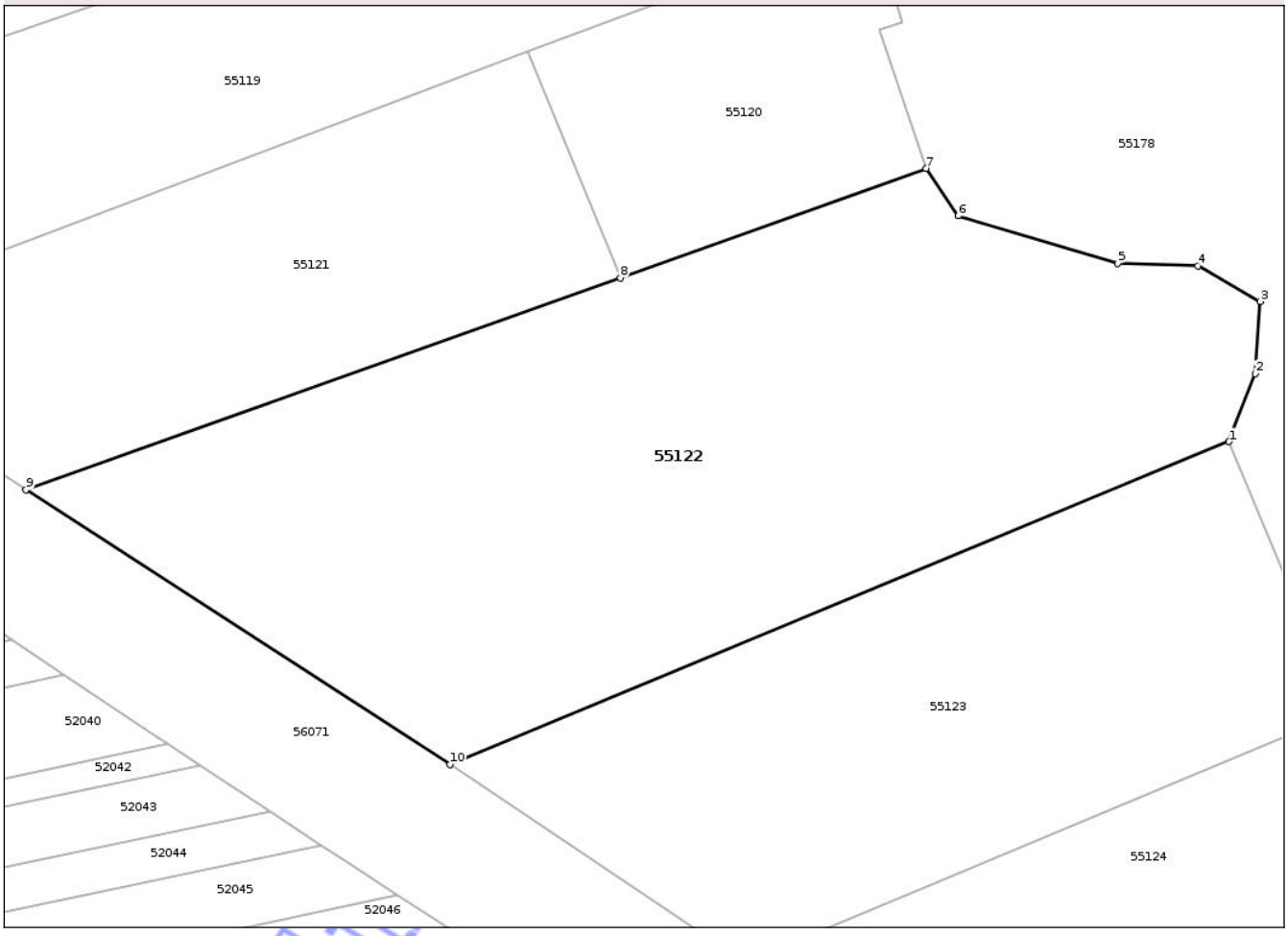
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.818 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.803 | 27 | 438/1 | - | |
| 2 | arabil | NU | 15 | 27 | 438/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.463,712<br>395.369,328 | 2 | 560.466,361<br>395.376,235 | 7.397 |
| 2 | 560.466,361<br>395.376,235 | 3 | 560.466,884<br>395.383,598 | 7.382 |
| 3 | 560.466,884<br>395.383,598 | 4 | 560.460,534<br>395.387,228 | 7.314 |
| 4 | 560.460,534<br>395.387,228 | 5 | 560.452,389<br>395.387,45 | 8.148 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.452,389<br>395.387,45 | 6 | 560.436,11<br>395.392,291 | 16.984 |
| 6 | 560.436,11<br>395.392,291 | 7 | 560.432,859<br>395.397,103 | 5.807 |
| 7 | 560.432,859<br>395.397,103 | 8 | 560.401,685<br>395.385,992 | 33.096 |
| 8 | 560.401,685<br>395.385,992 | 9 | 560.341,158<br>395.364,417 | 64.258 |
| 9 | 560.341,158<br>395.364,417 | 10 | 560.384,358<br>395.336,484 | 51.445 |
| 10 | 560.384,358<br>395.336,484 | 1 | 560.463,712<br>395.369,328 | 85.882 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55123

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 438/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.270 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

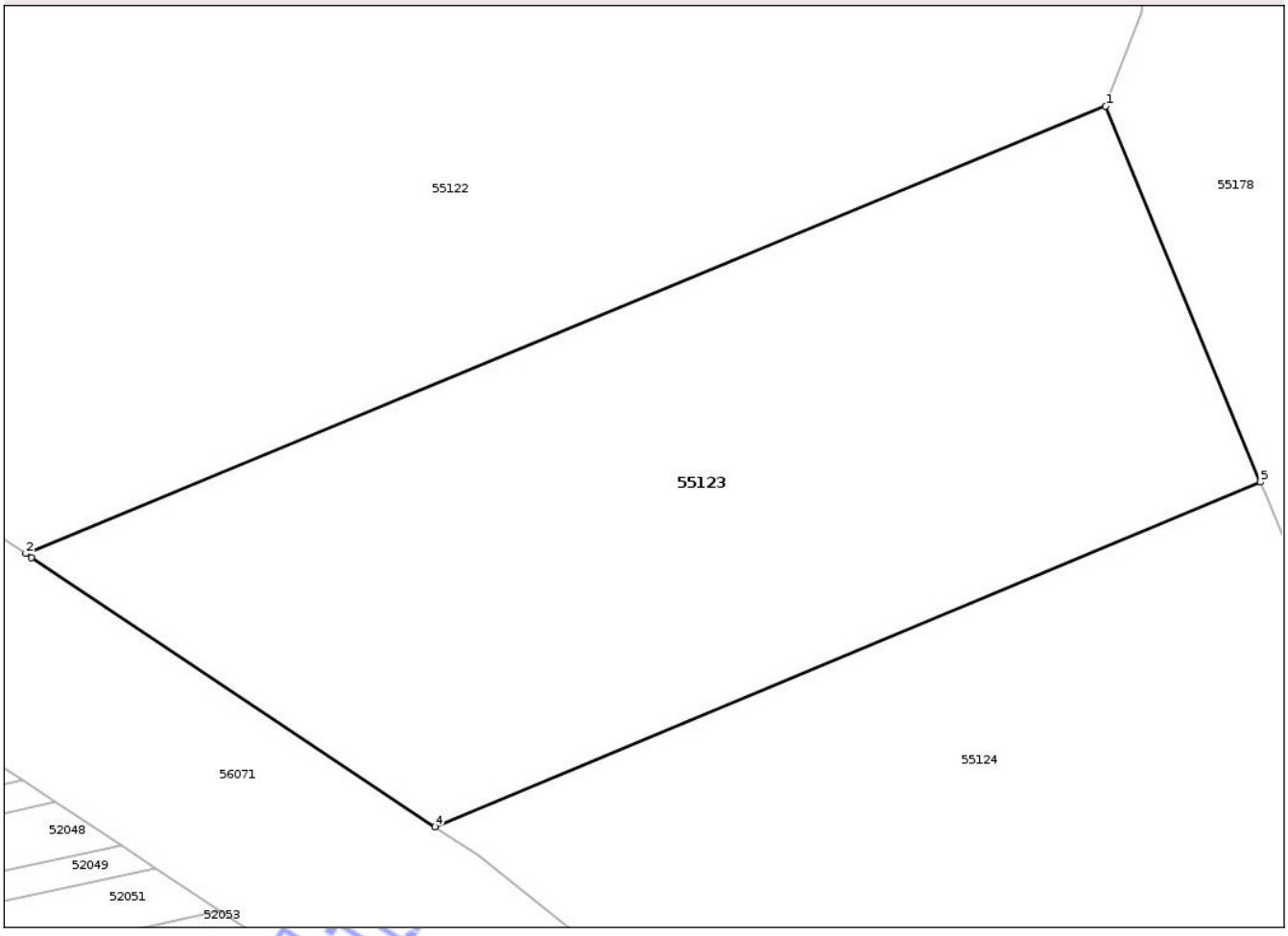
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.270 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.270 | 27 | 438/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.463,712<br>395.369,328 | 2 | 560.384,358<br>395.336,484 | 85.882 |
| 2 | 560.384,358<br>395.336,484 | 3 | 560.384,777<br>395.336,212 | 0.499 |
| 3 | 560.384,777<br>395.336,212 | 4 | 560.414,424<br>395.316,427 | 35.642 |
| 4 | 560.414,424<br>395.316,427 | 5 | 560.475,074<br>395.341,739 | 65.72 |
| 5 | 560.475,074<br>395.341,739 | 1 | 560.463,712<br>395.369,328 | 29.836 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55124

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 438/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 169, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VLASCEANU AURICA** DEFUNCT:Da<br>2) **LUNCASU FLOAREA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

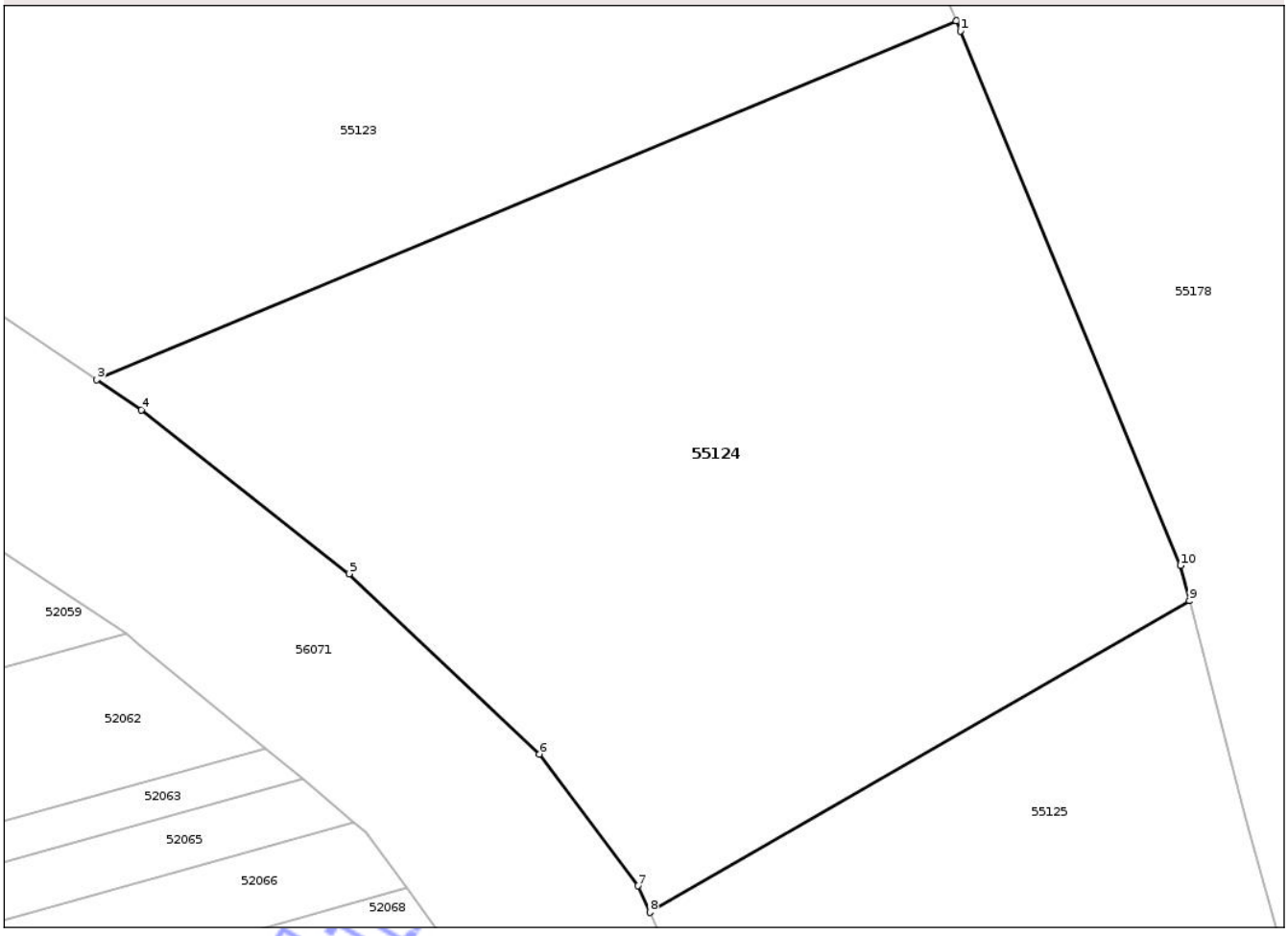
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.500 | 27 | 438/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.475,369<br>395.341,023 | 2 | 560.475,074<br>395.341,739 | 0.775 |
| 2 | 560.475,074<br>395.341,739 | 3 | 560.414,424<br>395.316,427 | 65.72 |
| 3 | 560.414,424<br>395.316,427 | 4 | 560.417,585<br>395.314,318 | 3.8 |
| 4 | 560.417,585<br>395.314,318 | 5 | 560.432,244<br>395.302,762 | 18.667 |
| 5 | 560.432,244<br>395.302,762 | 6 | 560.445,649<br>395.290,05 | 18.473 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.445,649<br>395.290,05 | 7 | 560.452,619<br>395.280,762 | 11.613 |
| 7 | 560.452,619<br>395.280,762 | 8 | 560.453,461<br>395.278,89 | 2.052 |
| 8 | 560.453,461<br>395.278,89 | 9 | 560.491,539<br>395.300,862 | 43.963 |
| 9 | 560.491,539<br>395.300,862 | 10 | 560.490,891<br>395.303,335 | 2.556 |
| 10 | 560.490,891<br>395.303,335 | 1 | 560.475,369<br>395.341,023 | 40.759 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55125

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 438/4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.221 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

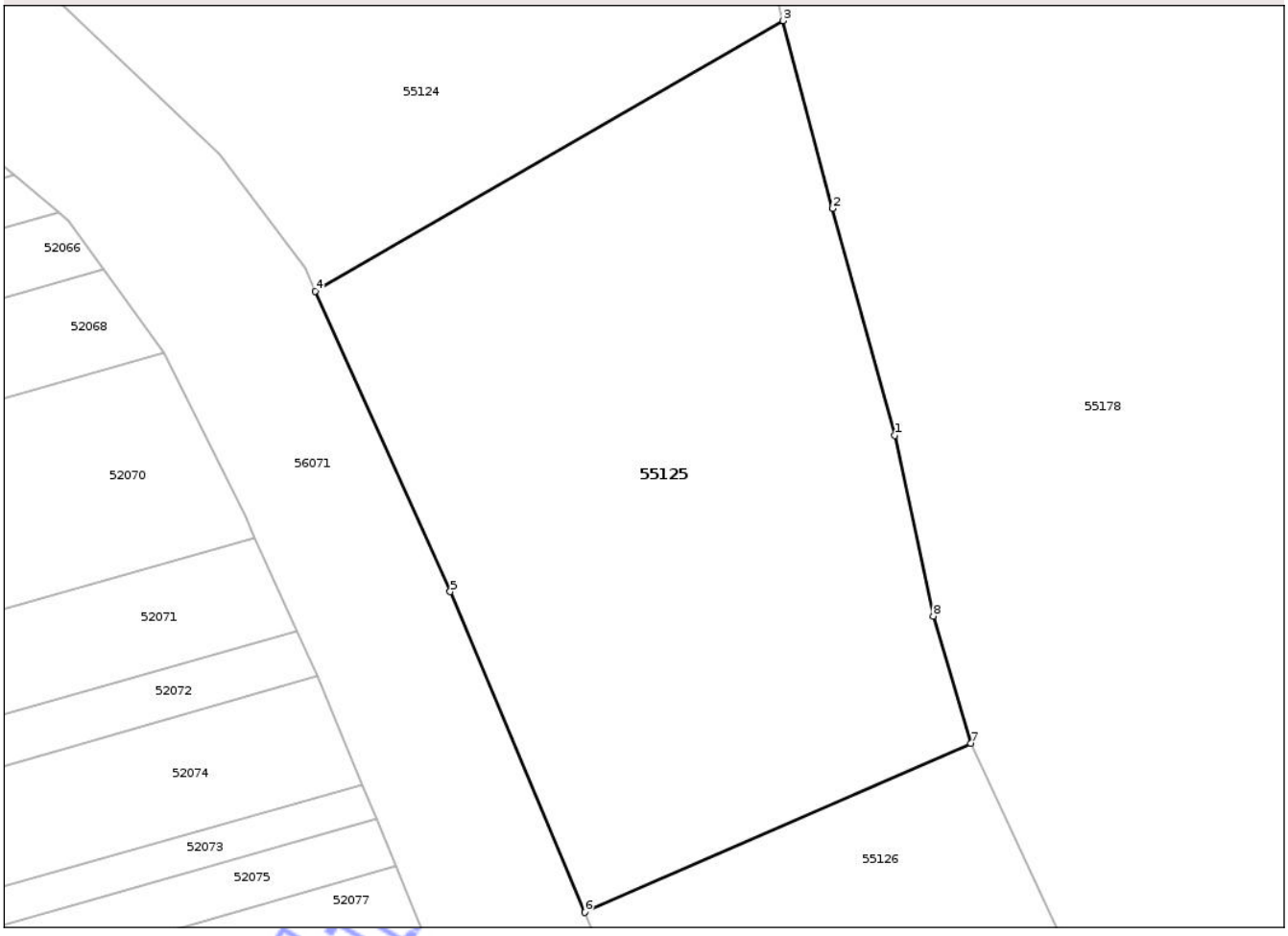
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.221 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.221 | 27 | 438/4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.500,615<br>395.267,175 | 2 | 560.495,535<br>395.285,609 | 19.121 |
| 2 | 560.495,535<br>395.285,609 | 3 | 560.491,539<br>395.300,862 | 15.768 |
| 3 | 560.491,539<br>395.300,862 | 4 | 560.453,461<br>395.278,89 | 43.963 |
| 4 | 560.453,461<br>395.278,89 | 5 | 560.464,445<br>395.254,474 | 26.773 |
| 5 | 560.464,445<br>395.254,474 | 6 | 560.475,389<br>395.228,416 | 28.263 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.475,389<br>395.228,416 | 7 | 560.506,818<br>395.242,15 | 34.298 |
| 7 | 560.506,818<br>395.242,15 | 8 | 560.503,756<br>395.252,489 | 10.783 |
| 8 | 560.503,756<br>395.252,489 | 1 | 560.500,615<br>395.267,175 | 15.018 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55126

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 438/5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.895 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

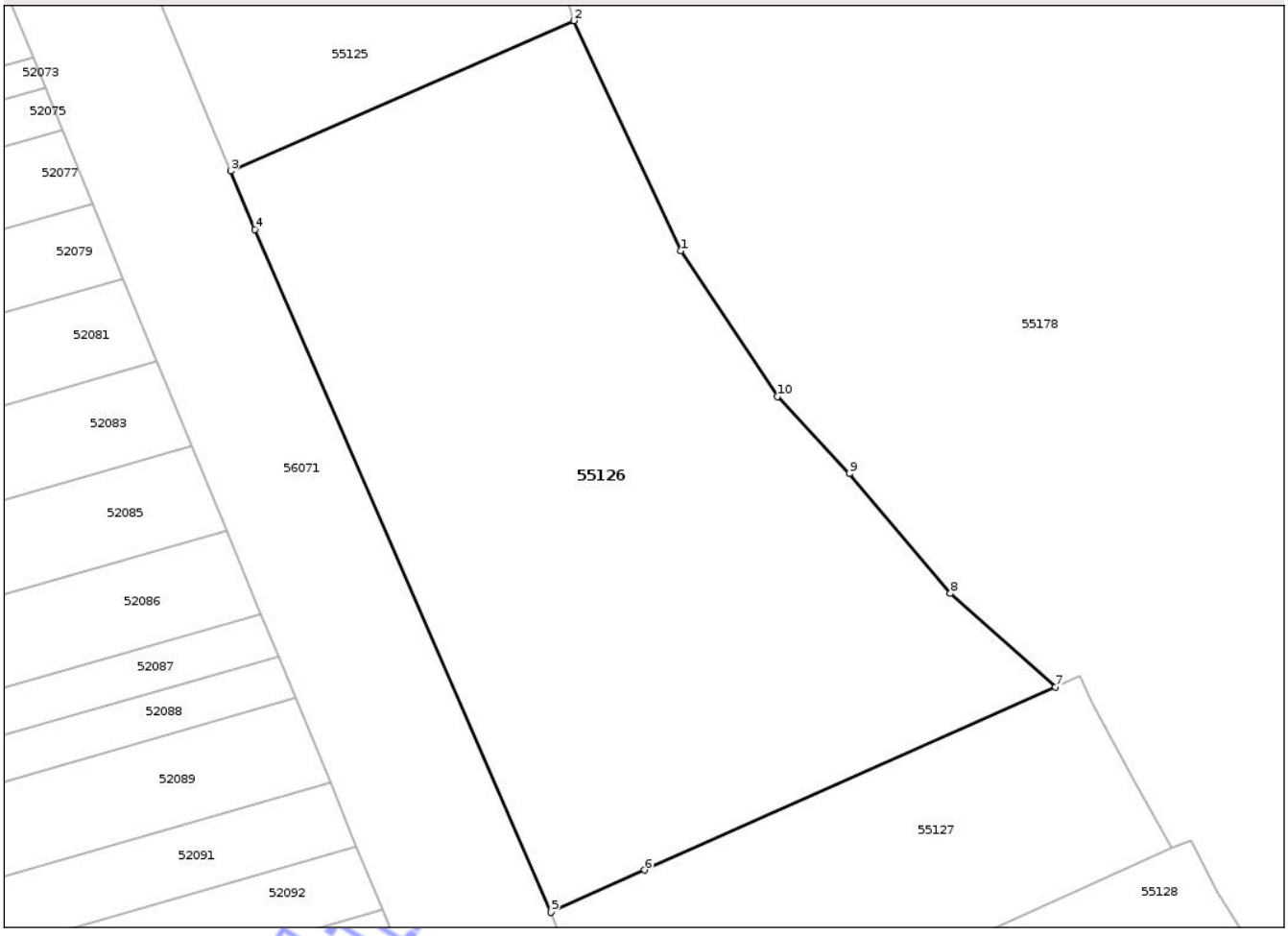
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.895 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.895 | 27 | 438/5 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.516,584<br>395.221,107 | 2 | 560.506,818<br>395.242,15 | 23.199 |
| 2 | 560.506,818<br>395.242,15 | 3 | 560.475,389<br>395.228,416 | 34.298 |
| 3 | 560.475,389<br>395.228,416 | 4 | 560.477,631<br>395.223,08 | 5.788 |
| 4 | 560.477,631<br>395.223,08 | 5 | 560.504,685<br>395.160,645 | 68.045 |
| 5 | 560.504,685<br>395.160,645 | 6 | 560.513,267<br>395.164,51 | 9.412 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.513,267<br>395.164,51 | 7 | 560.550,889<br>395.181,253 | 41.18 |
| 7 | 560.550,889<br>395.181,253 | 8 | 560.541,275<br>395.189,805 | 12.867 |
| 8 | 560.541,275<br>395.189,805 | 9 | 560.532,04<br>395.200,762 | 14.33 |
| 9 | 560.532,04<br>395.200,762 | 10 | 560.525,426<br>395.207,8 | 9.658 |
| 10 | 560.525,426<br>395.207,8 | 1 | 560.516,584<br>395.221,107 | 15.977 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55127

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1617
Nr. cadastral vechi:10419

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: A 438/6/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20590 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 963 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2844 / 24/02/2009** | | |
| Act Notarial nr. 419, din 23/02/2009 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SAFTA LAURENTIU FABIAN**<br>2) **SAFTA GEORGETA MIHAELA** | |
| | *OBSERVATII: Intabuleaza drept de proprietate cu titlu de cumparare ca bun comun* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

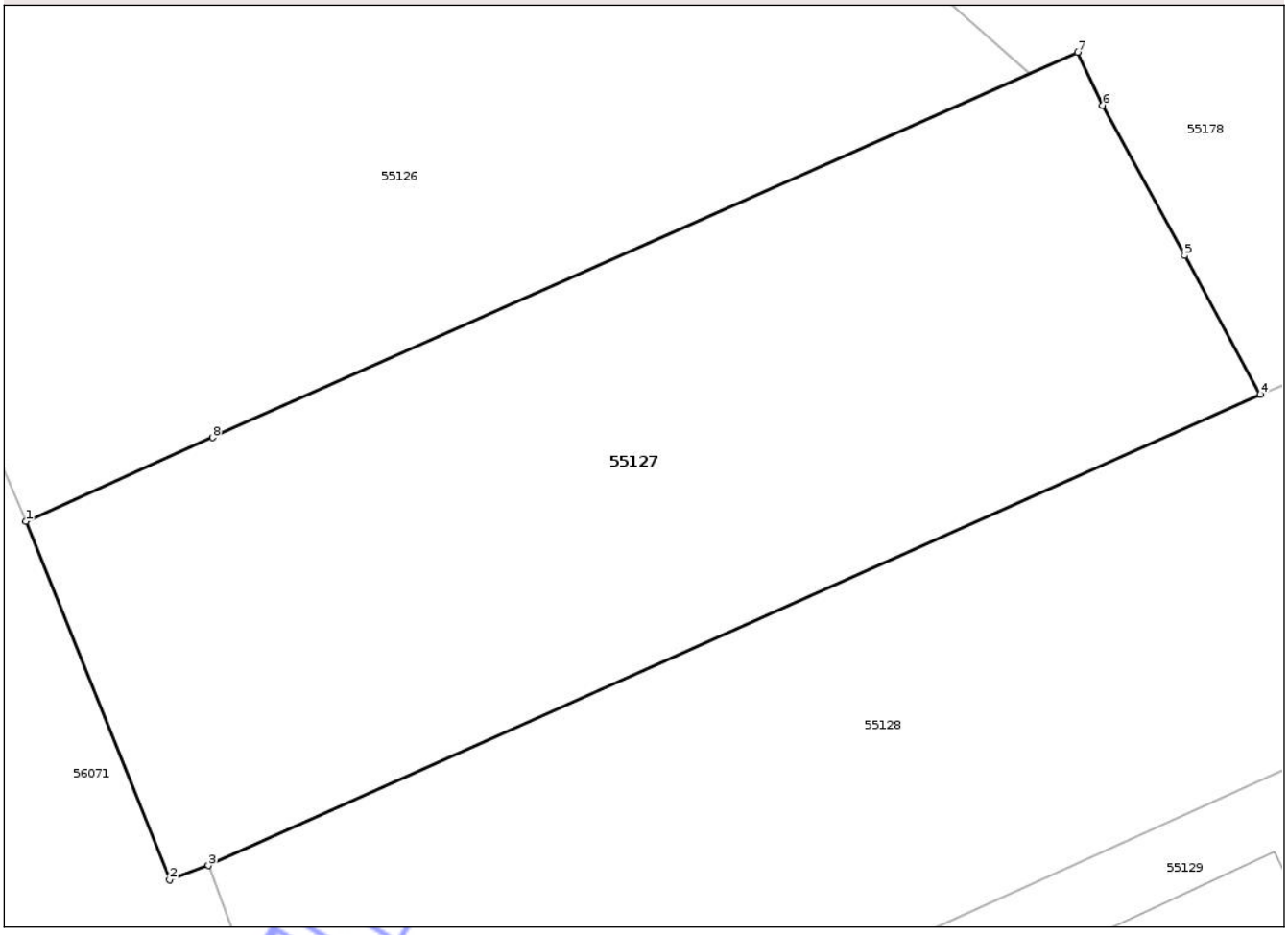
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20590 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 963 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 963 | 35 | A 438/6/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.504,685<br>395.160,645 | 2 | 560.511,299<br>395.144,154 | 17.768 |
| 2 | 560.511,299<br>395.144,154 | 3 | 560.513,086<br>395.144,807 | 1.903 |
| 3 | 560.513,086<br>395.144,807 | 4 | 560.561,505<br>395.166,494 | 53.054 |
| 4 | 560.561,505<br>395.166,494 | 5 | 560.558,026<br>395.172,879 | 7.271 |
| 5 | 560.558,026<br>395.172,879 | 6 | 560.554,249<br>395.179,799 | 7.884 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.554,249<br>395.179,799 | 7 | 560.553,098<br>395.182,236 | 2.695 |
| 7 | 560.553,098<br>395.182,236 | 8 | 560.513,267<br>395.164,51 | 43.597 |
| 8 | 560.513,267<br>395.164,51 | 1 | 560.504,685<br>395.160,645 | 9.412 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55128

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: 438/6/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21817 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 916 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20227 / 19/09/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2485, din 15/09/2016 emis de NP Toneata Maria (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STROE IONUT**<br>2) **STROE DANIELA ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

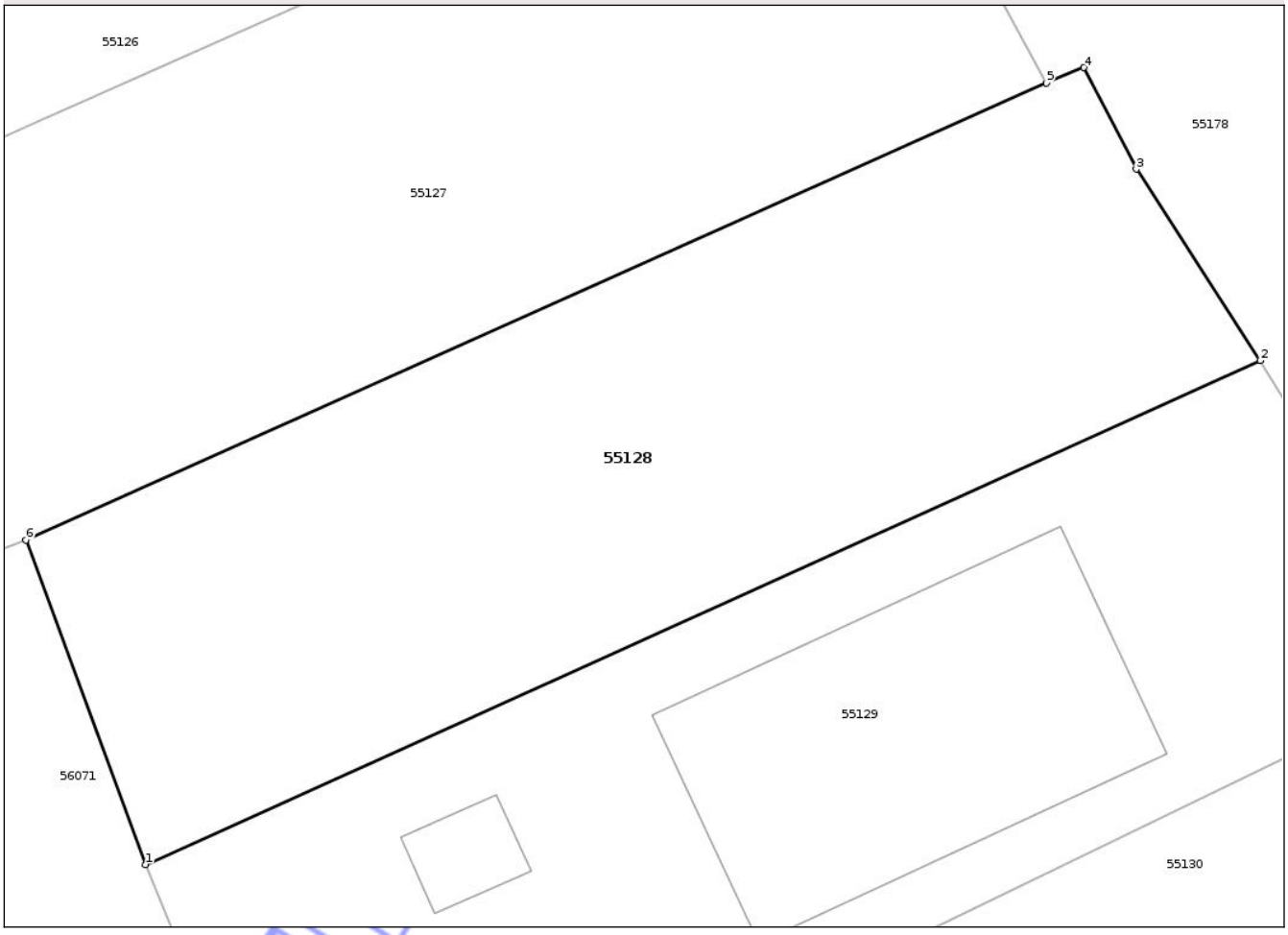
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21817 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 916 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 916 | 35 | 438/6/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.518,762<br>395.129,414 | 2 | 560.571,651<br>395.153,323 | 58.042 |
| 2 | 560.571,651<br>395.153,323 | 3 | 560.565,766<br>395.162,401 | 10.819 |
| 3 | 560.565,766<br>395.162,401 | 4 | 560.563,27<br>395.167,223 | 5.43 |
| 4 | 560.563,27<br>395.167,223 | 5 | 560.561,505<br>395.166,494 | 1.909 |
| 5 | 560.561,505<br>395.166,494 | 6 | 560.513,086<br>395.144,807 | 53.054 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.513,086<br>395.144,807 | 1 | 560.518,762<br>395.129,414 | 16.407 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55132

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 192b, 192c, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 438/10, 438/12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24655 | 4.929 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1323 / 14/01/2026** | | |
| Act Administrativ nr. 218003, din 22/12/2025 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PANTAIA ELENA**, decedată<br>2) **BRIGHINARU VASILE**, decedat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24655 | 4.929 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.797 | 27 | 438/10 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.748 | 27 | 438/10 | - | |
| 3 | arabil | NU | 1.384 | 27 | 438/12 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 24655-C1 | constructii de locuinte | 155 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; |
| A1.2 | 24655-C2 | constructii anexa | 21 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; |
| A1.3 | 24655-C3 | constructii de locuinte | 109 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; |
| A1.4 | 24655-C4 | constructii anexa | 76 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.576,141<br>394.987,087 | 2 | 560.596,059<br>394.996,23 | 21.917 |
| 2 | 560.596,059<br>394.996,23 | 3 | 560.605,439<br>395.000,65 | 10.369 |
| 3 | 560.605,439<br>395.000,65 | 4 | 560.639,713<br>395.015,824 | 37.483 |
| 4 | 560.639,713<br>395.015,824 | 5 | 560.651,43<br>395.021,37 | 12.963 |
| 5 | 560.651,43<br>395.021,37 | 6 | 560.661,086<br>395.025,3 | 10.426 |
| 6 | 560.661,086<br>395.025,3 | 7 | 560.659,493<br>395.029,754 | 4.73 |
| 7 | 560.659,493<br>395.029,754 | 8 | 560.672,715<br>395.050,359 | 24.482 |
| 8 | 560.672,715<br>395.050,359 | 9 | 560.674,896<br>395.056,001 | 6.049 |
| 9 | 560.674,896<br>395.056,001 | 10 | 560.665,079<br>395.075,759 | 22.063 |
| 10 | 560.665,079<br>395.075,759 | 11 | 560.654,353<br>395.070,983 | 11.741 |
| 11 | 560.654,353<br>395.070,983 | 12 | 560.623,791<br>395.057,563 | 33.379 |
| 12 | 560.623,791<br>395.057,563 | 13 | 560.586,249<br>395.041,636 | 40.781 |
| 13 | 560.586,249<br>395.041,636 | 14 | 560.559,26<br>395.029,457 | 29.61 |
| 14 | 560.559,26<br>395.029,457 | 15 | 560.567,753<br>395.008,604 | 22.516 |
| 15 | 560.567,753<br>395.008,604 | 1 | 560.576,141<br>394.987,087 | 23.094 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55129

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1785
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:10528

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 192 G, Jud. Prahova, Tarla: T 35, Parcela: A 438/6/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20708 | 1.100 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20708-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 192 G, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:254 mp; C1 = Locuinta, construita in anul 2011. S construita desfasurata = 254 mp. |
| A1.2 | 20708-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 192 G, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2 = Anexa (garaj), construita in anul 2011. S construita desfasurata = 20 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36953 / 18/12/2015** | | |
| Act Notarial nr. 4442, din 15/12/2015 emis de NP NECULAE AURELIAN; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **STROE DANIELA ELENA**<br>2) **STROE IONUT** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

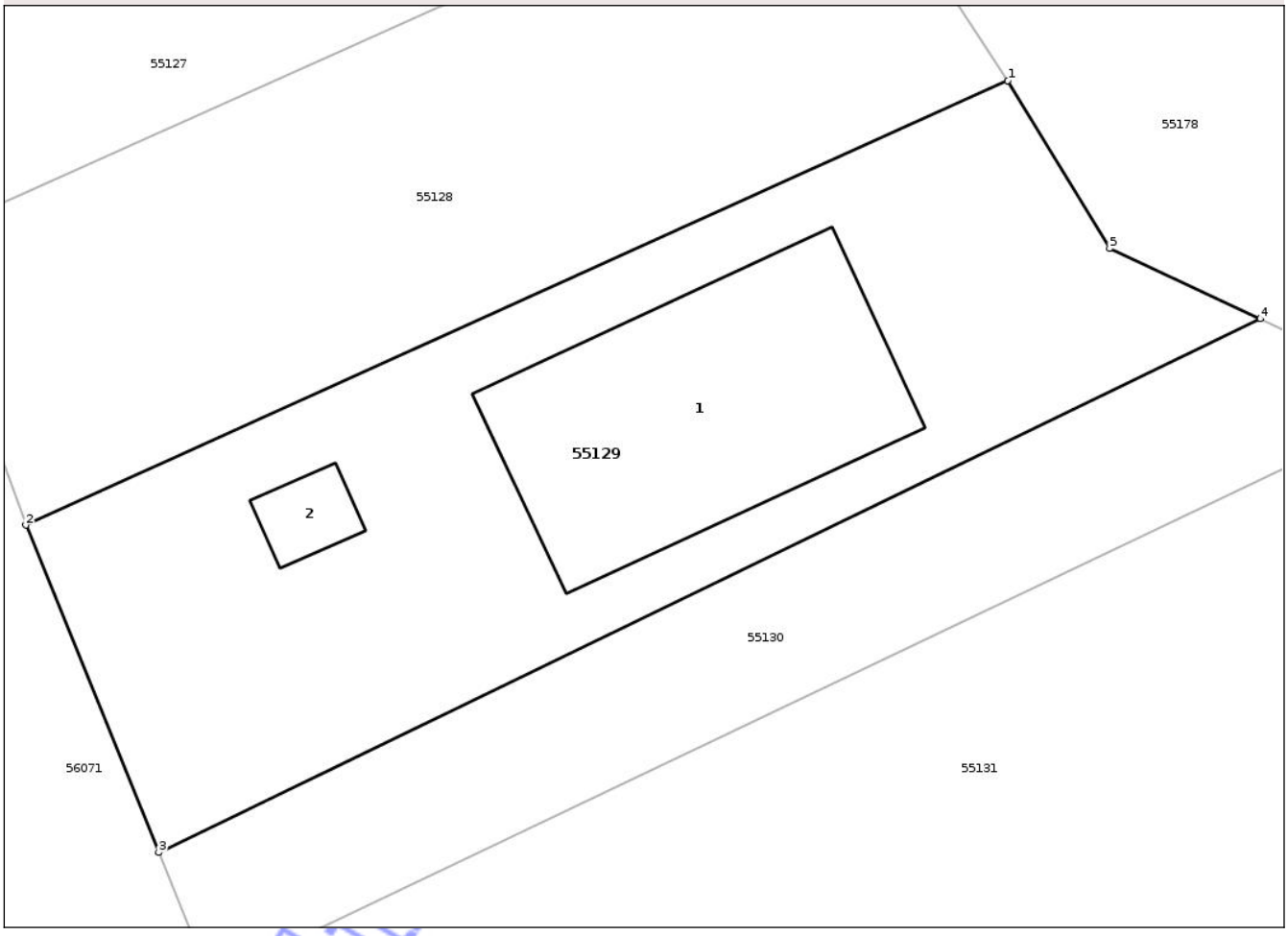
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20708 | 1.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.100 | T 35 | A 438/6/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20708-C1 | constructii de locuinte | 254 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:254 mp; C1 = Locuinta, construita in anul 2011. S construita desfasurata = 254 mp. |
| A1.2 | 20708-C2 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2 = Anexa (garaj), construita in anul 2011. S construita desfasurata = 20 mp. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.571,651<br>395.153,323 | 2 | 560.518,762<br>395.129,414 | 58.042 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.518,762<br>395.129,414 | 3 | 560.525,92<br>395.111,802 | 19.011 |
| 3 | 560.525,92<br>395.111,802 | 4 | 560.585,246<br>395.140,513 | 65.908 |
| 4 | 560.585,246<br>395.140,513 | 5 | 560.577,14<br>395.144,296 | 8.946 |
| 5 | 560.577,14<br>395.144,296 | 1 | 560.571,651<br>395.153,323 | 10.564 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55130

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: 438/6/4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 527 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

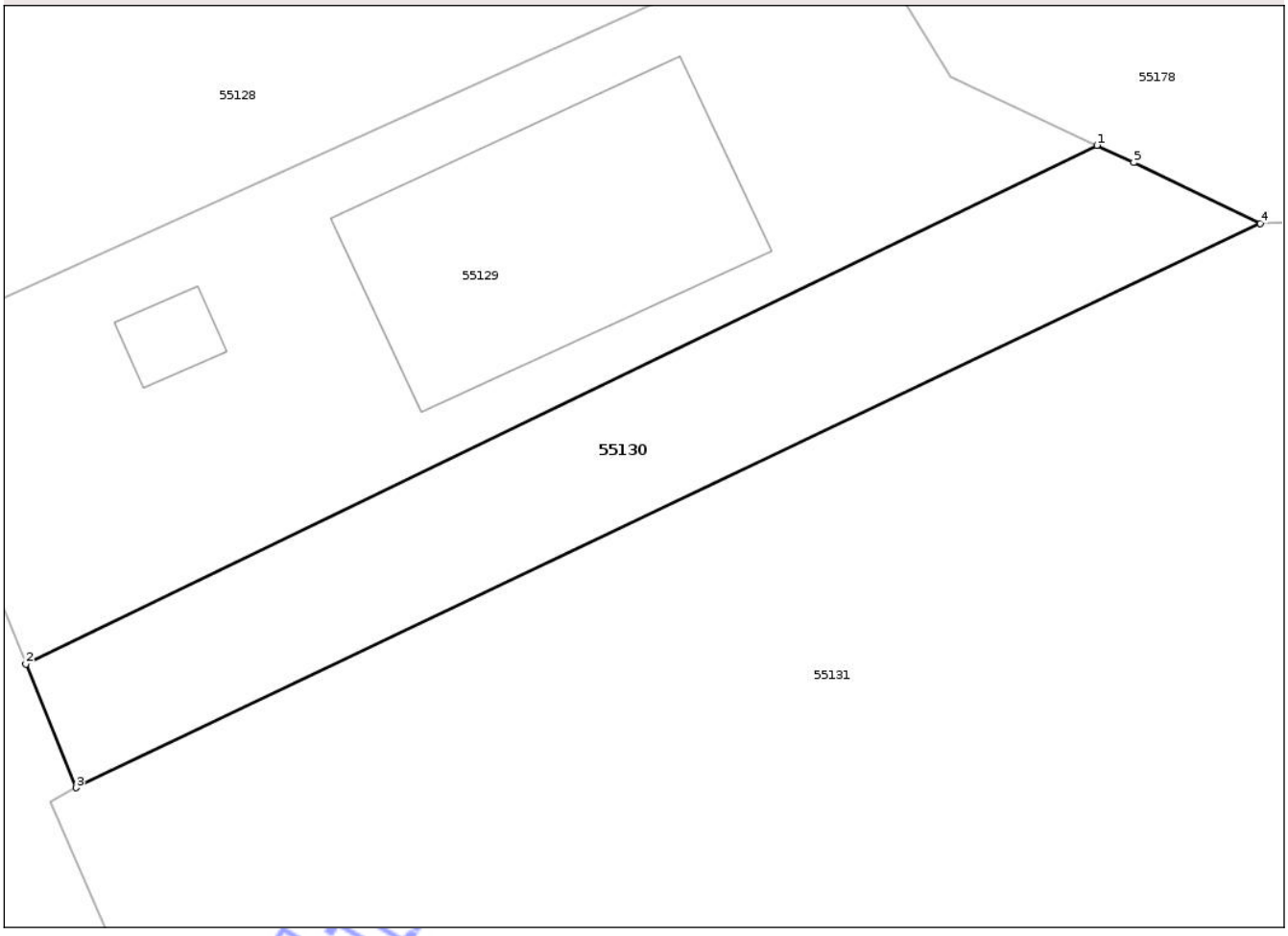
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 527 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 527 | 35 | 438/6/4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.585,246<br>395.140,513 | 2 | 560.525,92<br>395.111,802 | 65.908 |
| 2 | 560.525,92<br>395.111,802 | 3 | 560.528,701<br>395.104,96 | 7.386 |
| 3 | 560.528,701<br>395.104,96 | 4 | 560.594,295<br>395.136,174 | 72.642 |
| 4 | 560.594,295<br>395.136,174 | 5 | 560.587,287<br>395.139,56 | 7.783 |
| 5 | 560.587,287<br>395.139,56 | 1 | 560.585,246<br>395.140,513 | 2.253 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55131

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:94(e:94)
Nr. cadastral vechi:115(e:10415)

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 192 F, Jud. Prahova, Tarla: 35, Parcela: 438/7;438/8; 438/9

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20571 | 10.005 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20571-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 192 F, Jud. Prahova | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta (S+P+M, Sc subsol = 35 mp ; S terasa parter = 11.9 mp ; Sc parter = 109 mp ; Sc balcon mansarda = 8.0 mp ; Sc mansarda = 98 mp), Sc desfasurata = 242 mp, construita in anul 2004 |
| A1.2 | 20571-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 192 F, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa P, construita in anul 2004 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8782 / 04/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. 563, din 04/03/2021 emis de B.N.P. Lupu Maria Luiza (CVC); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **PARGA AURELIA** | |
| **42123 / 03/09/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 242472, din 18/03/2025 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI (DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI; act administrativ nr 6775 din 03.09.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURENI; act administrativ nr 3036349 din 28.08.2025, emis de OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI; inscris sub semnatura privata nr 1 din 31.12.2024, emis de SCOP ACCOUNTING SRL;inscris sub semnatura privata nr 2 din 17.02.2025, emis de PARGA AURELIA); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PARGA AURELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil fără sigiliul și semnătura oficială

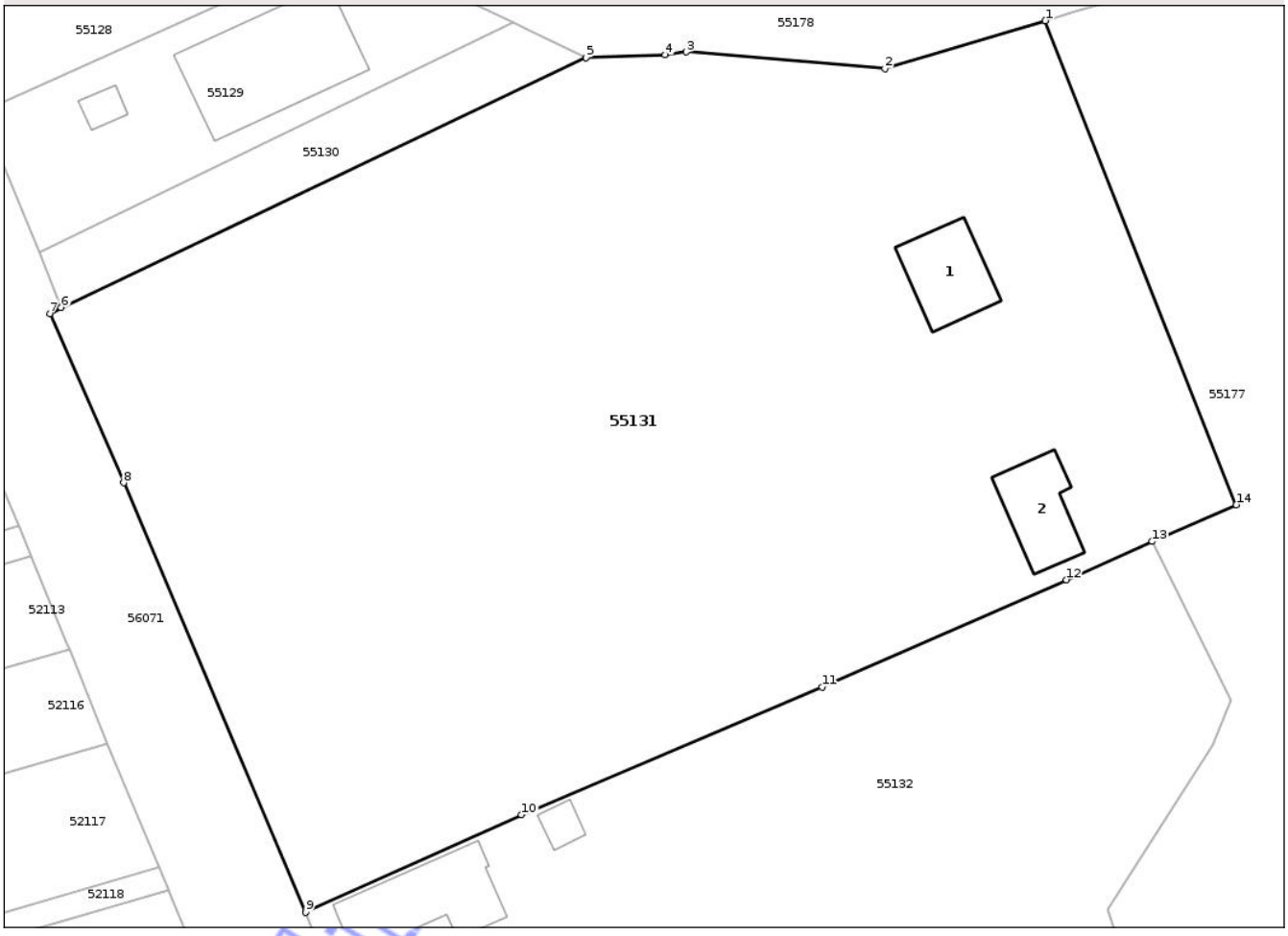
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20571 | 10.005 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 3.667 | 35 | 438/7;438/8; 438/9 | - | |
| 2 | arabil | DA | 6.338 | 35 | 438/7;438/8; 438/9 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20571-C1 | constructii de locuinte | 109 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta (S+P+M, Sc subsol = 35 mp ; S terasa parter = 11.9 mp ; Sc parter = 109 mp ; Sc balcon mansarda = 8.0 mp ; Sc mansarda = 98 mp), Sc desfasurata = 242 mp, construita in anul 2004 |
| A1.2 | 20571-C2 | constructii anexa | Din acte: 64 Masurata: 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa P, construita in anul 2004 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.651,72<br>395.140,767 | 2 | 560.631,645<br>395.134,772 | 20.951 |
| 2 | 560.631,645<br>395.134,772 | 3 | 560.606,864<br>395.136,878 | 24.87 |
| 3 | 560.606,864<br>395.136,878 | 4 | 560.604,201<br>395.136,498 | 2.69 |
| 4 | 560.604,201<br>395.136,498 | 5 | 560.594,295<br>395.136,174 | 9.911 |
| 5 | 560.594,295<br>395.136,174 | 6 | 560.528,701<br>395.104,96 | 72.642 |
| 6 | 560.528,701<br>395.104,96 | 7 | 560.527,275<br>395.104,219 | 1.607 |
| 7 | 560.527,275<br>395.104,219 | 8 | 560.536,491<br>395.083,089 | 23.052 |
| 8 | 560.536,491<br>395.083,089 | 9 | 560.559,26<br>395.029,457 | 58.265 |
| 9 | 560.559,26<br>395.029,457 | 10 | 560.586,249<br>395.041,636 | 29.61 |
| 10 | 560.586,249<br>395.041,636 | 11 | 560.623,791<br>395.057,563 | 40.781 |
| 11 | 560.623,791<br>395.057,563 | 12 | 560.654,353<br>395.070,983 | 33.379 |
| 12 | 560.654,353<br>395.070,983 | 13 | 560.665,079<br>395.075,759 | 11.741 |
| 13 | 560.665,079<br>395.075,759 | 14 | 560.675,585<br>395.080,348 | 11.464 |
| 14 | 560.675,585<br>395.080,348 | 1 | 560.651,72<br>395.140,767 | 64.961 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55133

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 185, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 17, 16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 926 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

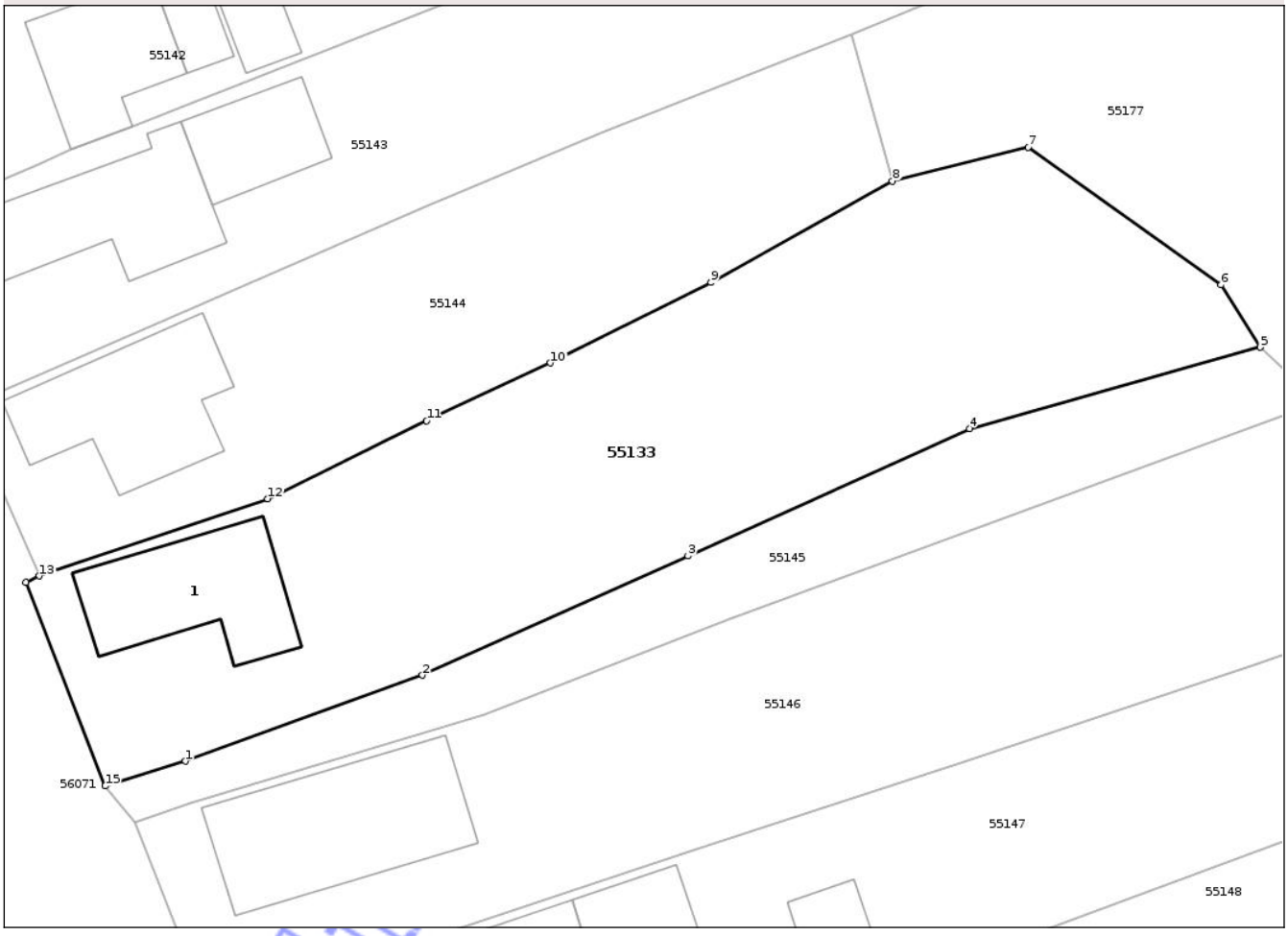
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 926 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 108 | 1 | 16 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 426 | 1 | 17 | - | |
| 3 | arabil | DA | 392 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 68 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.629,931<br>394.866,776 | 2 | 560.643,591<br>394.871,725 | 14.529 |
| 2 | 560.643,591<br>394.871,725 | 3 | 560.658,894<br>394.878,592 | 16.773 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.658,894<br>394.878,592 | 4 | 560.675,12<br>394.885,928 | 17.807 |
| 4 | 560.675,12<br>394.885,928 | 5 | 560.691,874<br>394.890,604 | 17.394 |
| 5 | 560.691,874<br>394.890,604 | 6 | 560.689,627<br>394.894,197 | 4.238 |
| 6 | 560.689,627<br>394.894,197 | 7 | 560.678,505<br>394.902,127 | 13.659 |
| 7 | 560.678,505<br>394.902,127 | 8 | 560.670,678<br>394.900,173 | 8.068 |
| 8 | 560.670,678<br>394.900,173 | 9 | 560.660,214<br>394.894,332 | 11.984 |
| 9 | 560.660,214<br>394.894,332 | 10 | 560.650,967<br>394.889,704 | 10.341 |
| 10 | 560.650,967<br>394.889,704 | 11 | 560.643,838<br>394.886,377 | 7.866 |
| 11 | 560.643,838<br>394.886,377 | 12 | 560.634,678<br>394.881,883 | 10.204 |
| 12 | 560.634,678<br>394.881,883 | 13 | 560.621,519<br>394.877,441 | 13.889 |
| 13 | 560.621,519<br>394.877,441 | 14 | 560.620,735<br>394.877,072 | 0.866 |
| 14 | 560.620,735<br>394.877,072 | 15 | 560.625,302<br>394.865,35 | 12.58 |
| 15 | 560.625,302<br>394.865,35 | 1 | 560.629,931<br>394.866,776 | 4.844 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55134

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 192A, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 438/16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.719<br>Masurata: 1.529 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 192A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 192A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 4161, din 15/10/1997 emis de N.P. SAVULESCU VASILE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LAZIN C. RADIVOI**, , casatorit<br>2) **LAZIN C. CLAUDIA** | |
| Act Administrativ nr. 6, din 27/07/1998 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **LAZIN C. RADIVOI**<br>2) **LAZIN C. CLAUDIA** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **LAZIN C. RADIVOI**<br>2) **LAZIN C. CLAUDIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

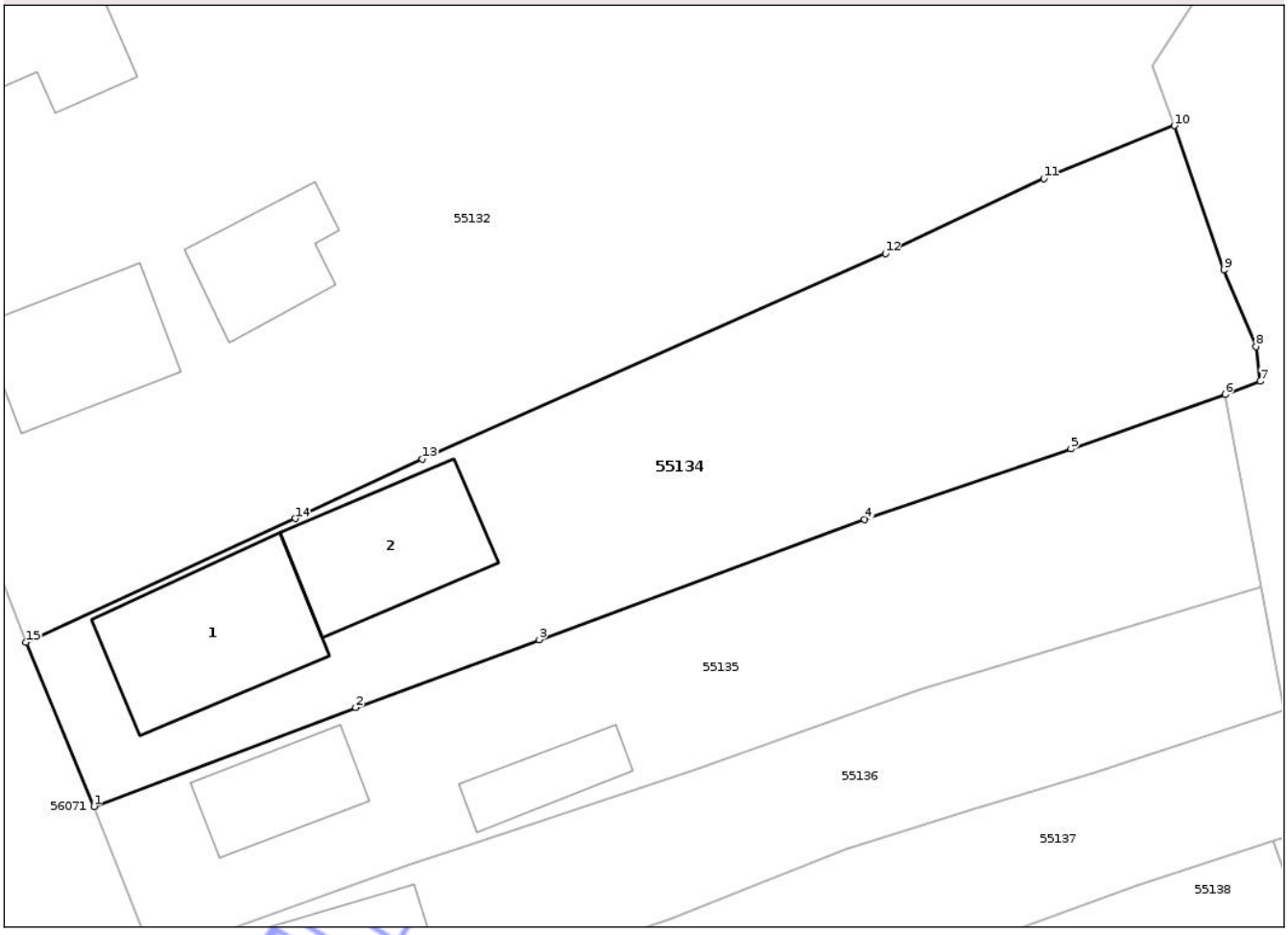
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.719<br>Masurata: 1.529 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 27 | 438/16 | - | |
| 2 | arabil | DA | 791 | 27 | 438/16 | - | |
| 3 | arabil | NU | 238 | 27 | 438/16 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 146 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 118 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.581,171<br>394.974,937 | 2 | 560.600,539<br>394.982,253 | 20.704 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.600,539<br>394.982,253 | 3 | 560.614,114<br>394.987,28 | 14.476 |
| 3 | 560.614,114<br>394.987,28 | 4 | 560.638,175<br>394.996,16 | 25.647 |
| 4 | 560.638,175<br>394.996,16 | 5 | 560.653,442<br>395.001,389 | 16.138 |
| 5 | 560.653,442<br>395.001,389 | 6 | 560.664,842<br>395.005,407 | 12.087 |
| 6 | 560.664,842<br>395.005,407 | 7 | 560.667,443<br>395.006,384 | 2.778 |
| 7 | 560.667,443<br>395.006,384 | 8 | 560.667,114<br>395.008,952 | 2.589 |
| 8 | 560.667,114<br>395.008,952 | 9 | 560.664,747<br>395.014,624 | 6.146 |
| 9 | 560.664,747<br>395.014,624 | 10 | 560.661,086<br>395.025,3 | 11.286 |
| 10 | 560.661,086<br>395.025,3 | 11 | 560.651,43<br>395.021,37 | 10.426 |
| 11 | 560.651,43<br>395.021,37 | 12 | 560.639,713<br>395.015,824 | 12.963 |
| 12 | 560.639,713<br>395.015,824 | 13 | 560.605,439<br>395.000,65 | 37.483 |
| 13 | 560.605,439<br>395.000,65 | 14 | 560.596,059<br>394.996,23 | 10.369 |
| 14 | 560.596,059<br>394.996,23 | 15 | 560.576,141<br>394.987,087 | 21.917 |
| 15 | 560.576,141<br>394.987,087 | 1 | 560.581,171<br>394.974,937 | 13.15 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55135

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 192, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.037<br>Masurata: 1.136 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 192, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 192, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 44937, din 08/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU C. ION** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **RADU C. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

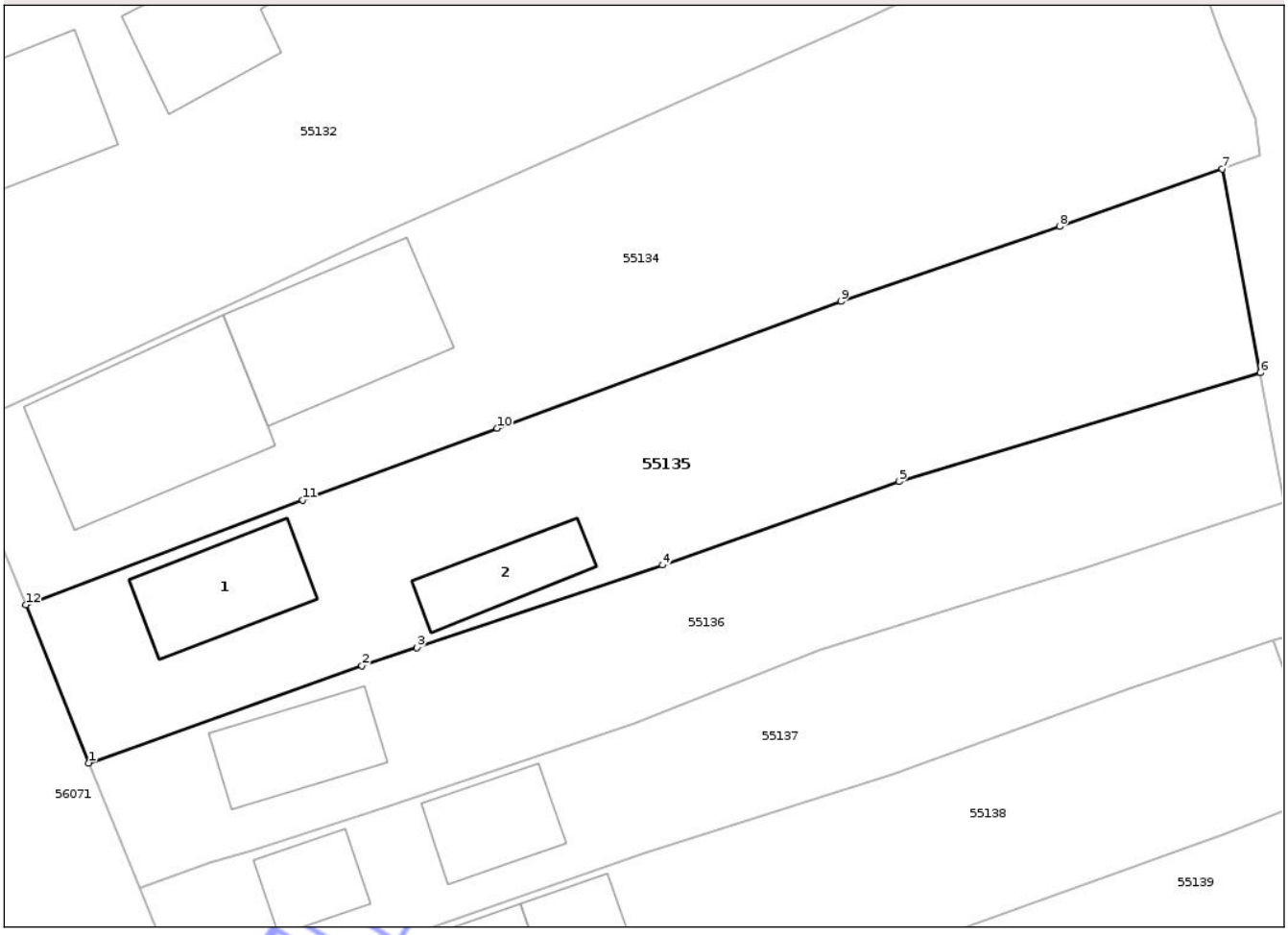
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.037<br>Masurata: 1.136 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 350 | 1 | 1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 696 | 1 | 1 | - | |
| 3 | arabil | NU | 90 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.585,577<br>394.963,875 | 2 | 560.604,665<br>394.970,678 | 20.264 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.604,665<br>394.970,678 | 3 | 560.608,524<br>394.971,958 | 4.066 |
| 3 | 560.608,524<br>394.971,958 | 4 | 560.625,689<br>394.977,713 | 18.104 |
| 4 | 560.625,689<br>394.977,713 | 5 | 560.642,208<br>394.983,558 | 17.522 |
| 5 | 560.642,208<br>394.983,558 | 6 | 560.667,487<br>394.991,152 | 26.395 |
| 6 | 560.667,487<br>394.991,152 | 7 | 560.664,842<br>395.005,407 | 14.498 |
| 7 | 560.664,842<br>395.005,407 | 8 | 560.653,442<br>395.001,389 | 12.087 |
| 8 | 560.653,442<br>395.001,389 | 9 | 560.638,175<br>394.996,16 | 16.138 |
| 9 | 560.638,175<br>394.996,16 | 10 | 560.614,114<br>394.987,28 | 25.647 |
| 10 | 560.614,114<br>394.987,28 | 11 | 560.600,539<br>394.982,253 | 14.476 |
| 11 | 560.600,539<br>394.982,253 | 12 | 560.581,171<br>394.974,937 | 20.704 |
| 12 | 560.581,171<br>394.974,937 | 1 | 560.585,577<br>394.963,875 | 11.907 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55136

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:200
**TEREN** Necunoscut Nr. cadastral vechi:359
**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 191, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21053 | Din acte: 780<br>Masurata: 820 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 21053-C1; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3703 / 17/09/2004** | | |
| Act Notarial nr. 4736, din 02/09/2004 emis de NP Ivan Mihaela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, pentru cota de 1/2 din teren, aferent partii din locuinta cu nr.cad. 359/C1;-;A, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **LUNGOCI ILIE**<br>2) **LUNGOCI GETTA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 200)* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, pentru cota de 1/2 din teren, aferent partii din locuinta cu nr.cad. 359/C1;-;B, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **LUNGOCI ILIE**<br>2) **LUNGOCI GETTA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 200)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

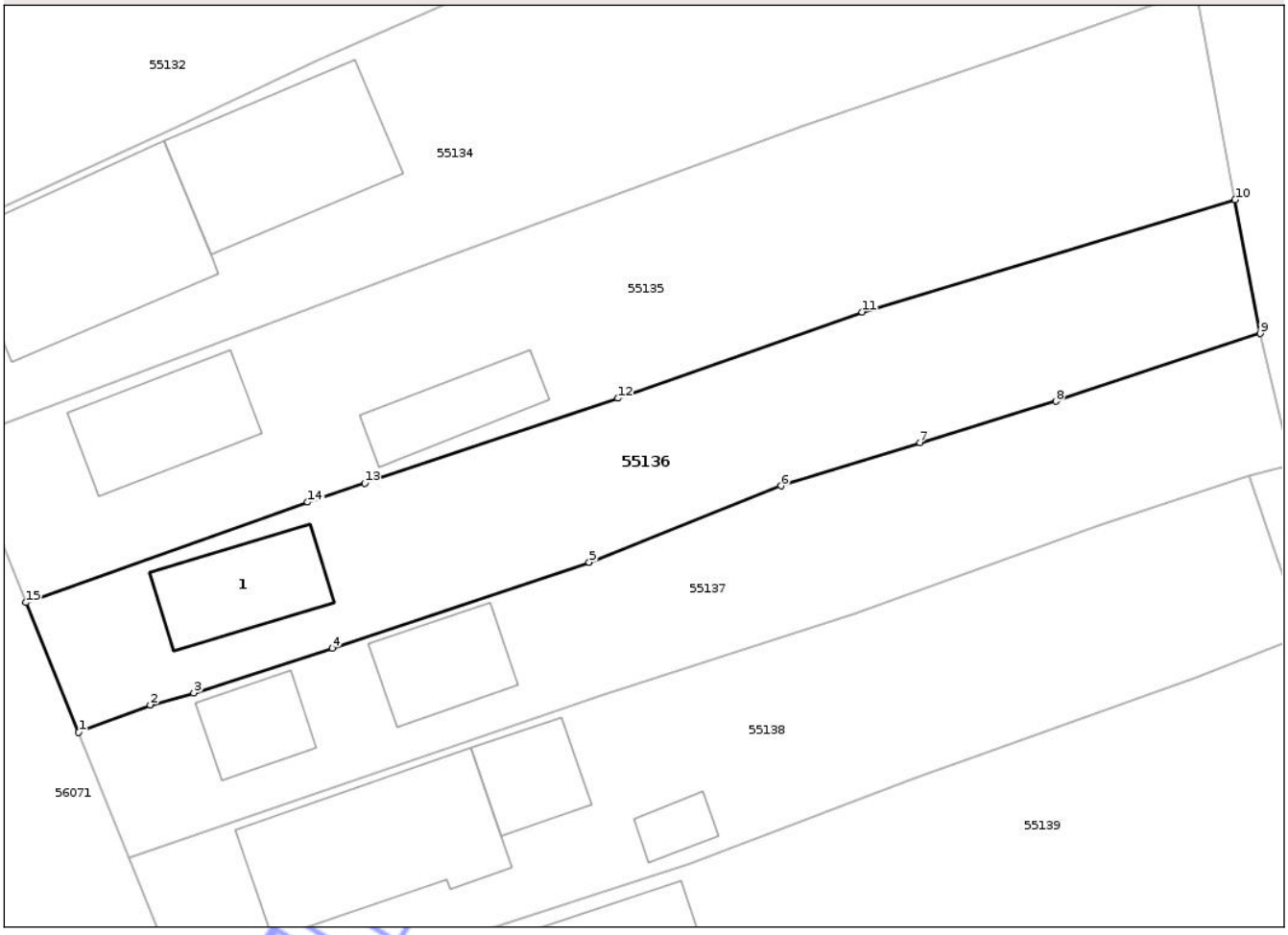
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21053 | Din acte: 780<br>Masurata: 820 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 787 | 1 | 4 | - | |
| 2 | arabil | NU | 33 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.589,145<br>394.955,1 | 2 | 560.593,998<br>394.956,951 | 5.194 |
| 2 | 560.593,998<br>394.956,951 | 3 | 560.596,954<br>394.957,756 | 3.064 |
| 3 | 560.596,954<br>394.957,756 | 4 | 560.606,344<br>394.960,784 | 9.866 |
| 4 | 560.606,344<br>394.960,784 | 5 | 560.623,734<br>394.966,612 | 18.341 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.623,734<br>394.966,612 | 6 | 560.636,719<br>394.971,775 | 13.973 |
| 6 | 560.636,719<br>394.971,775 | 7 | 560.646,133<br>394.974,722 | 9.865 |
| 7 | 560.646,133<br>394.974,722 | 8 | 560.655,337<br>394.977,515 | 9.618 |
| 8 | 560.655,337<br>394.977,515 | 9 | 560.669,189<br>394.982,097 | 14.59 |
| 9 | 560.669,189<br>394.982,097 | 10 | 560.667,487<br>394.991,152 | 9.214 |
| 10 | 560.667,487<br>394.991,152 | 11 | 560.642,208<br>394.983,558 | 26.395 |
| 11 | 560.642,208<br>394.983,558 | 12 | 560.625,689<br>394.977,713 | 17.522 |
| 12 | 560.625,689<br>394.977,713 | 13 | 560.608,524<br>394.971,958 | 18.104 |
| 13 | 560.608,524<br>394.971,958 | 14 | 560.604,665<br>394.970,678 | 4.066 |
| 14 | 560.604,665<br>394.970,678 | 15 | 560.585,577<br>394.963,875 | 20.264 |
| 15 | 560.585,577<br>394.963,875 | 1 | 560.589,145<br>394.955,1 | 9.473 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:200/I
**Unitate individuală** Nr. cadastral vechi:359/C1;-;B
**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 191, Et. ., Ap. PARTE DIN LOC.C1, Jud. Prahova
**Părţi comune:** Alte spatii comune

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | CAD: 359/C1;-;B | 22 | 17 | . | . | parte din locuinta C1, sc- 22,33 mp, su- 16,83 mp, impreuna cu cota de 1/2 din intreg terenul = in proprietate |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3703 / 17/09/2004** | | |
| Act Notarial nr. 4736, din 02/09/2004 emis de NP Ivan Mihaela; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUNGOCI ILIE**<br>2) **LUNGOCI GETTA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 200/I)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 191, Et. ., Ap. PARTE DIN LOC.C1, Jud. Prahova
**Părţi comune:** Alte spatii comune

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | CAD: 359/C1;-;B | 22 | 17 | . | . | parte din locuinta C1, sc- 22,33 mp, su- 16,83 mp, impreuna cu cota de 1/2 din intreg terenul = in proprietate |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:200/I
**Unitate individuală** Nr. cadastral vechi:359/C1;-;A
**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 191, Et. ., Ap. PARTE DIN LOC.C1, Jud. Prahova
**Părţi comune:** Alte spatii comune

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | CAD: 359/C1;-;A | 43 | 34 | . | . | parte din locuinta sc- 43,21 mp, su- 33,56 mp, impreuna cu cota de 1/2 din intreg terenul = in proprietate |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3703 / 17/09/2004** | | |
| Act Notarial nr. 4736, din 02/09/2004 emis de NP Ivan Mihaela; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUNGOCI ILIE**<br>2) **LUNGOCI GETTA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 200/)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 191, Et. ., Ap. PARTE DIN LOC.C1, Jud. Prahova
**Părţi comune:** Alte spatii comune

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | CAD: 359/C1;-;A | 43 | 34 | . | . | parte din locuinta sc- 43,21 mp, su- 33,56 mp, impreuna cu cota de 1/2 din intreg terenul = in proprietate |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55137

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. topografic:5, 5

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 190, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 761<br>Masurata: 767 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 190, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 190, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 235, din 06/09/2000 emis de B.N.P. POP MIHAI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NYISZTOR MARIANA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NITOI CRISTINA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ALEXANDRESCU IOAN-DORU** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DUMITRACHE MANDA** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **NITOI CRISTINA**<br>2) **NYISZTOR MARIANA**<br>3) **DUMITRACHE MANDA**<br>4) **ALEXANDRESCU IOAN-DORU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neoficial, informativ, fără caracter civil

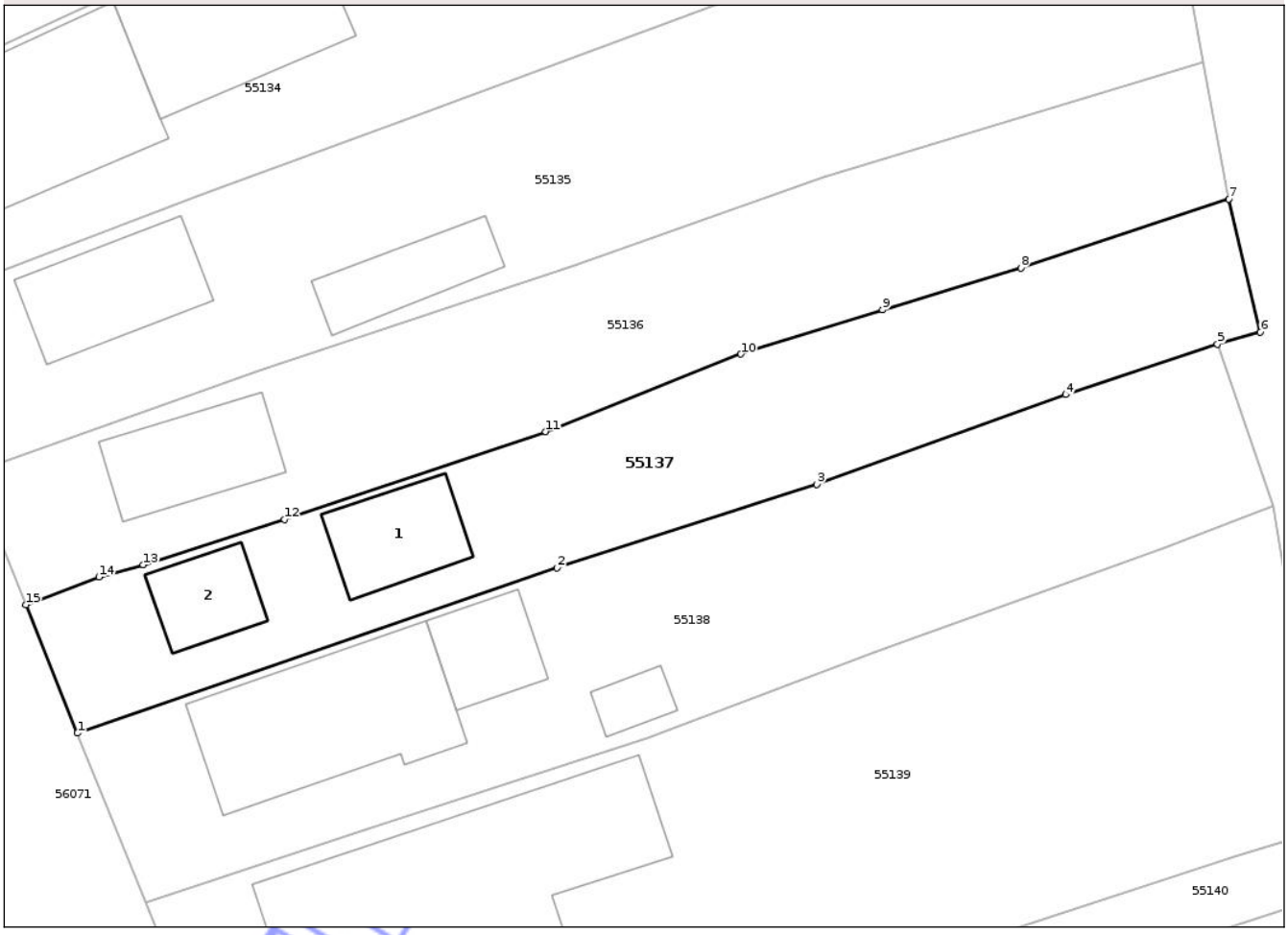
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 761<br>Masurata: 767 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 314 | 1 | 5 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 453 | 1 | 5 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii de locuinte | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.592,571<br>394.946,561 | 2 | 560.624,484<br>394.957,564 | 33.756 |
| 2 | 560.624,484<br>394.957,564 | 3 | 560.641,77<br>394.963,101 | 18.151 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.641,77<br>394.963,101 | 4 | 560.658,321<br>394.969,077 | 17.596 |
| 4 | 560.658,321<br>394.969,077 | 5 | 560.668,427<br>394.972,436 | 10.65 |
| 5 | 560.668,427<br>394.972,436 | 6 | 560.671,273<br>394.973,23 | 2.955 |
| 6 | 560.671,273<br>394.973,23 | 7 | 560.669,189<br>394.982,097 | 9.109 |
| 7 | 560.669,189<br>394.982,097 | 8 | 560.655,337<br>394.977,515 | 14.59 |
| 8 | 560.655,337<br>394.977,515 | 9 | 560.646,133<br>394.974,722 | 9.618 |
| 9 | 560.646,133<br>394.974,722 | 10 | 560.636,719<br>394.971,775 | 9.865 |
| 10 | 560.636,719<br>394.971,775 | 11 | 560.623,734<br>394.966,612 | 13.973 |
| 11 | 560.623,734<br>394.966,612 | 12 | 560.606,344<br>394.960,784 | 18.341 |
| 12 | 560.606,344<br>394.960,784 | 13 | 560.596,954<br>394.957,756 | 9.866 |
| 13 | 560.596,954<br>394.957,756 | 14 | 560.593,998<br>394.956,951 | 3.064 |
| 14 | 560.593,998<br>394.956,951 | 15 | 560.589,145<br>394.955,1 | 5.194 |
| 15 | 560.589,145<br>394.955,1 | 1 | 560.592,571<br>394.946,561 | 9.201 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55138

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 189, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 7, 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 977<br>Masurata: 968 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 189, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 189, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; |
| A1.3 | -C3 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 189, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 244/2021, din 08/11/2021 emis de B.N.P. Toneata Maria; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ROŞU IONUŢ-COSMIN** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ROŞU IULIAN-ANDREI** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **ROŞU IONUŢ-COSMIN**<br>2) **ROŞU IULIAN-ANDREI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

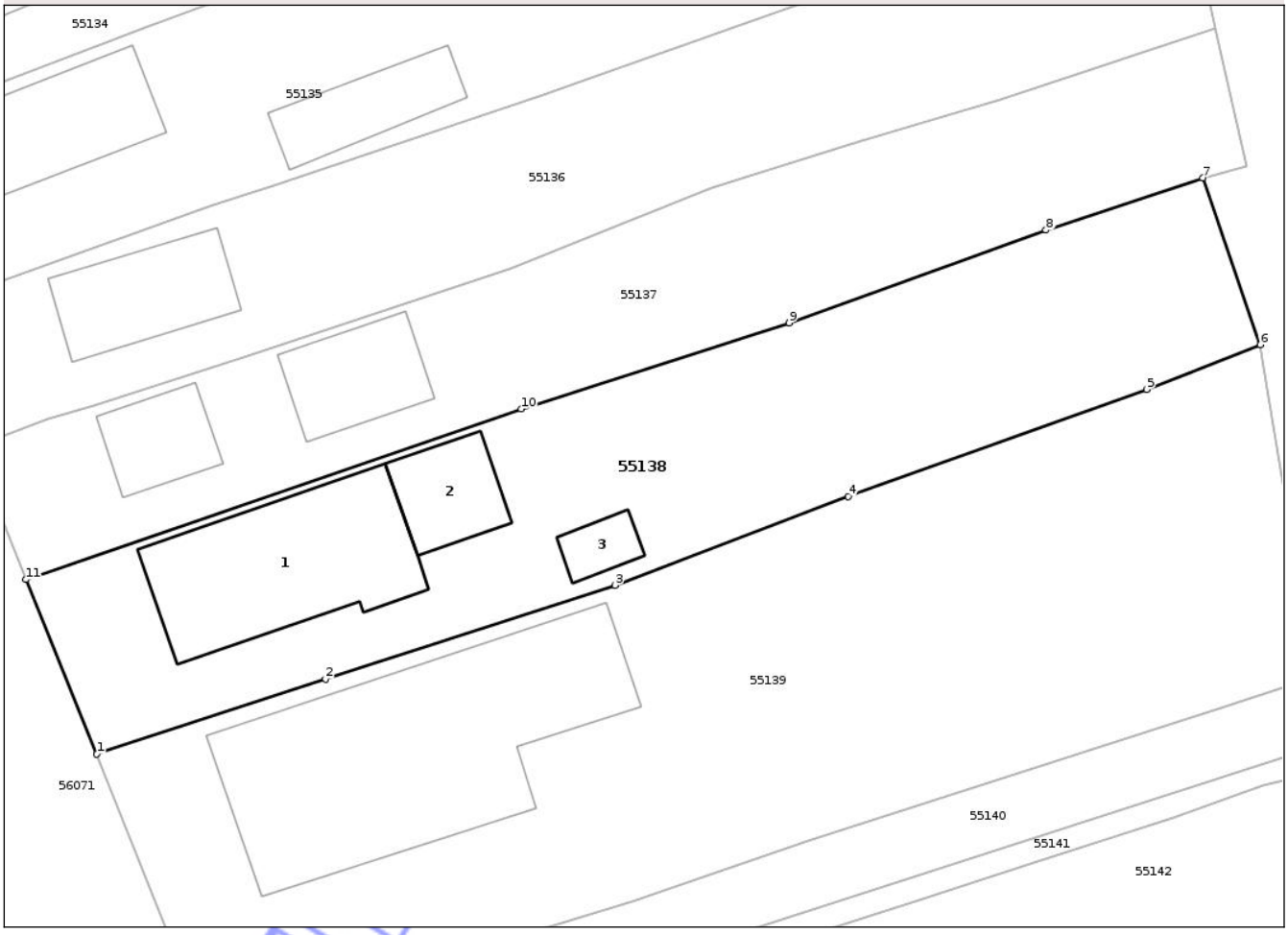
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 977<br>Masurata: 968 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 400 | 1 | 7 | - | din TP T 4 |
| 2 | arabil | DA | 568 | 1 | 8 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 136 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; |
| A1.3 | -C3 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.597,135<br>394.935,328 | 2 | 560.611,879<br>394.940,164 | 15.517 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.611,879<br>394.940,164 | 3 | 560.630,525<br>394.946,2 | 19.599 |
| 3 | 560.630,525<br>394.946,2 | 4 | 560.645,57<br>394.951,929 | 16.099 |
| 4 | 560.645,57<br>394.951,929 | 5 | 560.664,804<br>394.958,823 | 20.432 |
| 5 | 560.664,804<br>394.958,823 | 6 | 560.672,126<br>394.961,696 | 7.866 |
| 6 | 560.672,126<br>394.961,696 | 7 | 560.668,427<br>394.972,436 | 11.359 |
| 7 | 560.668,427<br>394.972,436 | 8 | 560.658,321<br>394.969,077 | 10.65 |
| 8 | 560.658,321<br>394.969,077 | 9 | 560.641,77<br>394.963,101 | 17.596 |
| 9 | 560.641,77<br>394.963,101 | 10 | 560.624,484<br>394.957,564 | 18.151 |
| 10 | 560.624,484<br>394.957,564 | 11 | 560.592,571<br>394.946,561 | 33.756 |
| 11 | 560.592,571<br>394.946,561 | 1 | 560.597,135<br>394.935,328 | 12.125 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55139

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:46
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:93

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 188 A, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 9

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21511 | Din acte: 1.539<br>Masurata: 1.553 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21511-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 188 A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp; S. construita desfasurata:266 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2537 / 24/07/2000** | | |
| Act Notarial nr. 1796, din 21/07/2000 emis de NP MUSAT MARGARIT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUDOR MIHAIL CIPRIAN** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 281, din 22/12/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **TUDOR MIHAIL CIPRIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

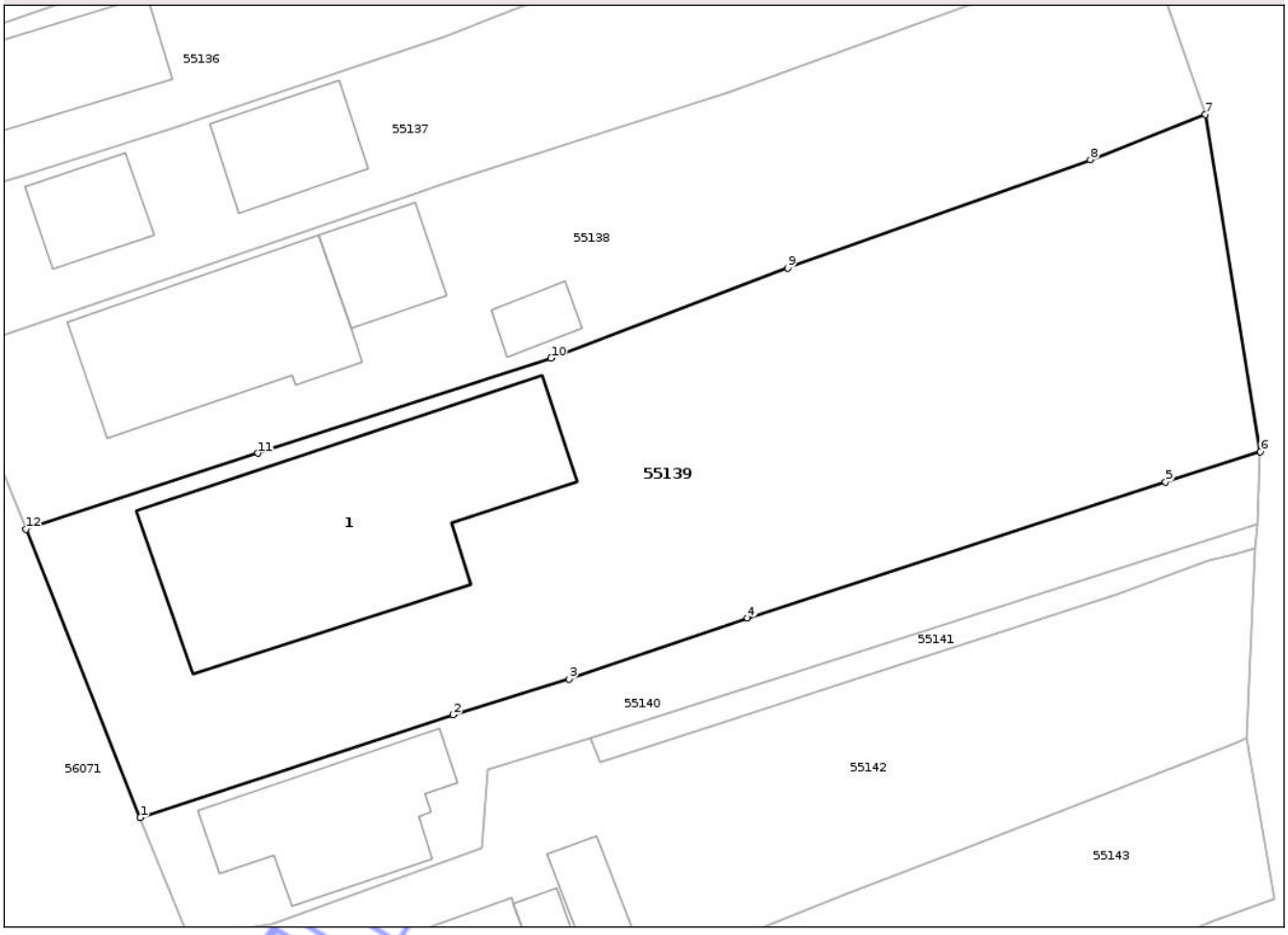
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21511 | Din acte: 1.539<br>Masurata: 1.553 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 600 | 1 | 9 | - | |
| 2 | arabil | DA | 953 | 1 | 9 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21511-C1 | constructii de locuinte | 266 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp; S. construita desfasurata:266 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.604,401<br>394.917,0 | 2 | 560.624,293<br>394.923,538 | 20.939 |
| 2 | 560.624,293<br>394.923,538 | 3 | 560.631,653<br>394.925,809 | 7.702 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.631,653<br>394.925,809 | 4 | 560.643,005<br>394.929,695 | 11.999 |
| 4 | 560.643,005<br>394.929,695 | 5 | 560.669,581<br>394.938,326 | 27.942 |
| 5 | 560.669,581<br>394.938,326 | 6 | 560.675,605<br>394.940,256 | 6.326 |
| 6 | 560.675,605<br>394.940,256 | 7 | 560.672,126<br>394.961,696 | 21.72 |
| 7 | 560.672,126<br>394.961,696 | 8 | 560.664,804<br>394.958,823 | 7.866 |
| 8 | 560.664,804<br>394.958,823 | 9 | 560.645,57<br>394.951,929 | 20.432 |
| 9 | 560.645,57<br>394.951,929 | 10 | 560.630,525<br>394.946,2 | 16.099 |
| 10 | 560.630,525<br>394.946,2 | 11 | 560.611,879<br>394.940,164 | 19.599 |
| 11 | 560.611,879<br>394.940,164 | 12 | 560.597,135<br>394.935,328 | 15.517 |
| 12 | 560.597,135<br>394.935,328 | 1 | 560.604,401<br>394.917,0 | 19.716 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55140

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:987
Nr. cadastral vechi:616

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 188A, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: Cc11,A10

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20189 | Din acte: 397<br>Masurata: 405 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20189-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 188A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **26749 / 25/10/2019** | | |
| Act Notarial nr. 371, din 24/10/2019 emis de Calin Mirela; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NICOLAE VICENŢIU**<br>2) **NICOLAE ANA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

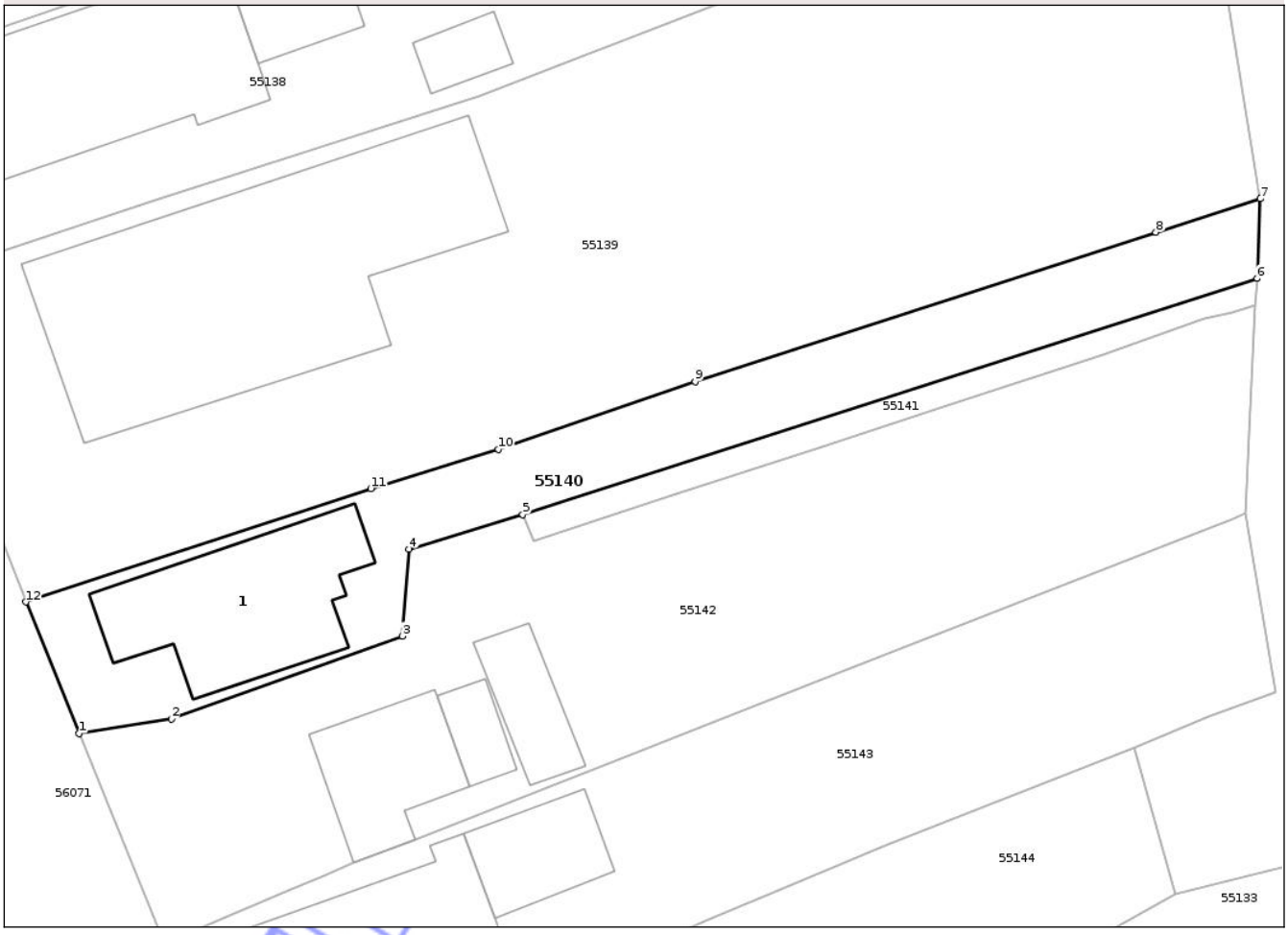
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20189 | Din acte: 397<br>Masurata: 405 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 196 | 1 | Cc11,A10 | - | |
| 1 | curti constructii | DA | 209 | 1 | Cc11,A10 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20189-C1 | constructii de locuinte | 101 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.607,467<br>394.909,419 | 2 | 560.612,786<br>394.910,257 | 5.385 |
| 2 | 560.612,786<br>394.910,257 | 3 | 560.626,127<br>394.915,027 | 14.168 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.626,127<br>394.915,027 | 4 | 560.626,499<br>394.920,042 | 5.029 |
| 4 | 560.626,499<br>394.920,042 | 5 | 560.633,063<br>394.922,046 | 6.863 |
| 5 | 560.633,063<br>394.922,046 | 6 | 560.675,421<br>394.935,663 | 44.493 |
| 6 | 560.675,421<br>394.935,663 | 7 | 560.675,605<br>394.940,256 | 4.597 |
| 7 | 560.675,605<br>394.940,256 | 8 | 560.669,581<br>394.938,326 | 6.326 |
| 8 | 560.669,581<br>394.938,326 | 9 | 560.643,005<br>394.929,695 | 27.942 |
| 9 | 560.643,005<br>394.929,695 | 10 | 560.631,653<br>394.925,809 | 11.999 |
| 10 | 560.631,653<br>394.925,809 | 11 | 560.624,293<br>394.923,538 | 7.702 |
| 11 | 560.624,293<br>394.923,538 | 12 | 560.604,401<br>394.917,0 | 20.939 |
| 12 | 560.604,401<br>394.917,0 | 1 | 560.607,467<br>394.909,419 | 8.178 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55141

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 188, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 10

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20880 | 67 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **26755 / 25/10/2019** | | |
| Act Notarial nr. 371, din 24/10/2019 emis de NP Calin Mirela; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOLAE VICENŢIU**<br>2) **NICOLAE ANA-MARIA** | |
| Act Notarial nr. 372, din 24/10/2019 emis de NP Calin Mirela; | | |
| B8 | se noteaza interdictia de instrainare si grevare | A1 |
| | 1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **26755 / 25/10/2019** | | |
| Act Notarial nr. 372, din 24/10/2019 emis de NP Calin Mirela; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:145520 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063 | |

Neutilizabil în circuitul civil

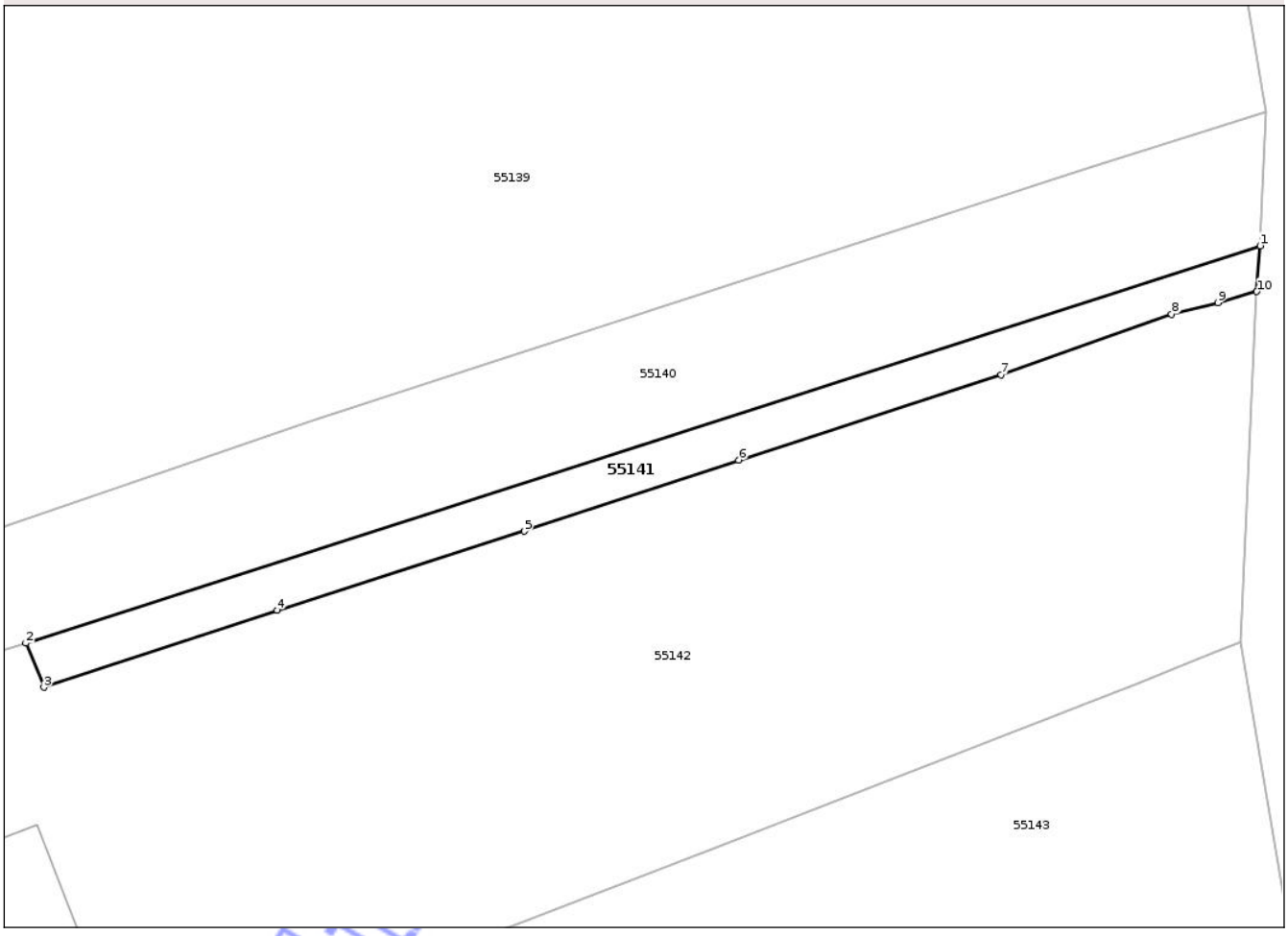
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20880 | 67 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 67 | 1 | 10 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.675,421<br>394.935,663 | 2 | 560.633,063<br>394.922,046 | 44.493 |
| 2 | 560.633,063<br>394.922,046 | 3 | 560.633,679<br>394.920,531 | 1.635 |
| 3 | 560.633,679<br>394.920,531 | 4 | 560.641,684<br>394.923,172 | 8.429 |
| 4 | 560.641,684<br>394.923,172 | 5 | 560.650,177<br>394.925,878 | 8.914 |
| 5 | 560.650,177<br>394.925,878 | 6 | 560.657,522<br>394.928,318 | 7.74 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.657,522<br>394.928,318 | 7 | 560.666,529<br>394.931,238 | 9.468 |
| 7 | 560.666,529<br>394.931,238 | 8 | 560.672,377<br>394.933,322 | 6.208 |
| 8 | 560.672,377<br>394.933,322 | 9 | 560.673,969<br>394.933,713 | 1.639 |
| 9 | 560.673,969<br>394.933,713 | 10 | 560.675,303<br>394.934,096 | 1.388 |
| 10 | 560.675,303<br>394.934,096 | 1 | 560.675,421<br>394.935,663 | 1.571 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55142

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 188, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 11, 10

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20879 | Din acte: 908<br>Masurata: 870 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20879-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 188, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 53 MP ; Construita in anul 1984 . |
| A1.2 | 20879-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 188, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA ( GARAJ ) - ( P ) ; SC DESF. = 16 MP ; Construita in anul 1984 . |
| A1.3 | 20879-C3 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 188, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA ( MAGAZII ) - ( P ) ; SC DESF. = 30 MP ; Construita in anul 1984 . |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24251 / 20/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 158, din 20/08/2020 emis de NP Toneata Maria; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **ŞOVĂIALĂ ANGELINA** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **ANGHELOIU VIORICA** | |
| **28674 / 24/09/2020** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere receptie_Anexa 1.31, din 07/10/2020 emis de Iorgu Mihaela-Lavinia (inscris sub semnatura privata nr PAD_Anexa 1.35 din 23.09.2020, emis de Iorgu Mihaela-Lavinia;act administrativ nr 24251 din 20.08.2020, emis de BCPI Campina;inscris sub semnatura privata nr Calcul suprafata teren din 23.09.2020, emis de Iorgu Mihaela-Lavinia;act administrativ nr 6556 din 21.09.2020, emis de Primaria Com. Magureni;inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.32 din 23.09.2020, emis de Iorgu Mihaela-Lavinia;act administrativ nr Certificat fiscal 6538 din 21.09.2020, emis de Primaria Com. Magureni; act administrativ nr Copii CI din 19.01.2016, emis de SPCLEP Campina;inscris sub semnatura privata nr OP din 23.09.2020, emis de Iorgu Mihaela-Lavinia;act administrativ nr Referat_28674 din 06.10.2020, emis de BCPI Campina;inscris sub semnatura privata nr Memoriu_Anexa 1.33 din 07.10.2020, emis de Iorgu Mihaela-Lavinia;act notarial nr 158 din 20.08.2020, emis de NP Toneata Maria;inscris sub semnatura privata nr Carnet teren din 23.09.2020, emis de Iorgu Mihaela-Lavinia;inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.31 din 23.09.2020, emis de Iorgu Mihaela-Lavinia;act administrativ nr Nota inregistrare din 23.09.2020, emis de BCPI Campina;inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.29 din 23.09.2020, emis de Iorgu Mihaela-Lavinia); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ŞOVĂIALĂ ANGELINA** | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ANGHELOIU VIORICA** | |
| **39381 / 20/11/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1297, din 19/11/2020 emis de NP NICA ROXANA ELENA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **ANGHELOIU VIORICA**<br>2) **ANGHELOIU DAN**, ptr nuda proprietate | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ANGHELOIU VIORICA**, ptr nuda proprietate<br>2) **ANGHELOIU DAN**, ptr nuda proprietate | |

Document oficial fără regim circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | Referinţe |
|---|---|

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

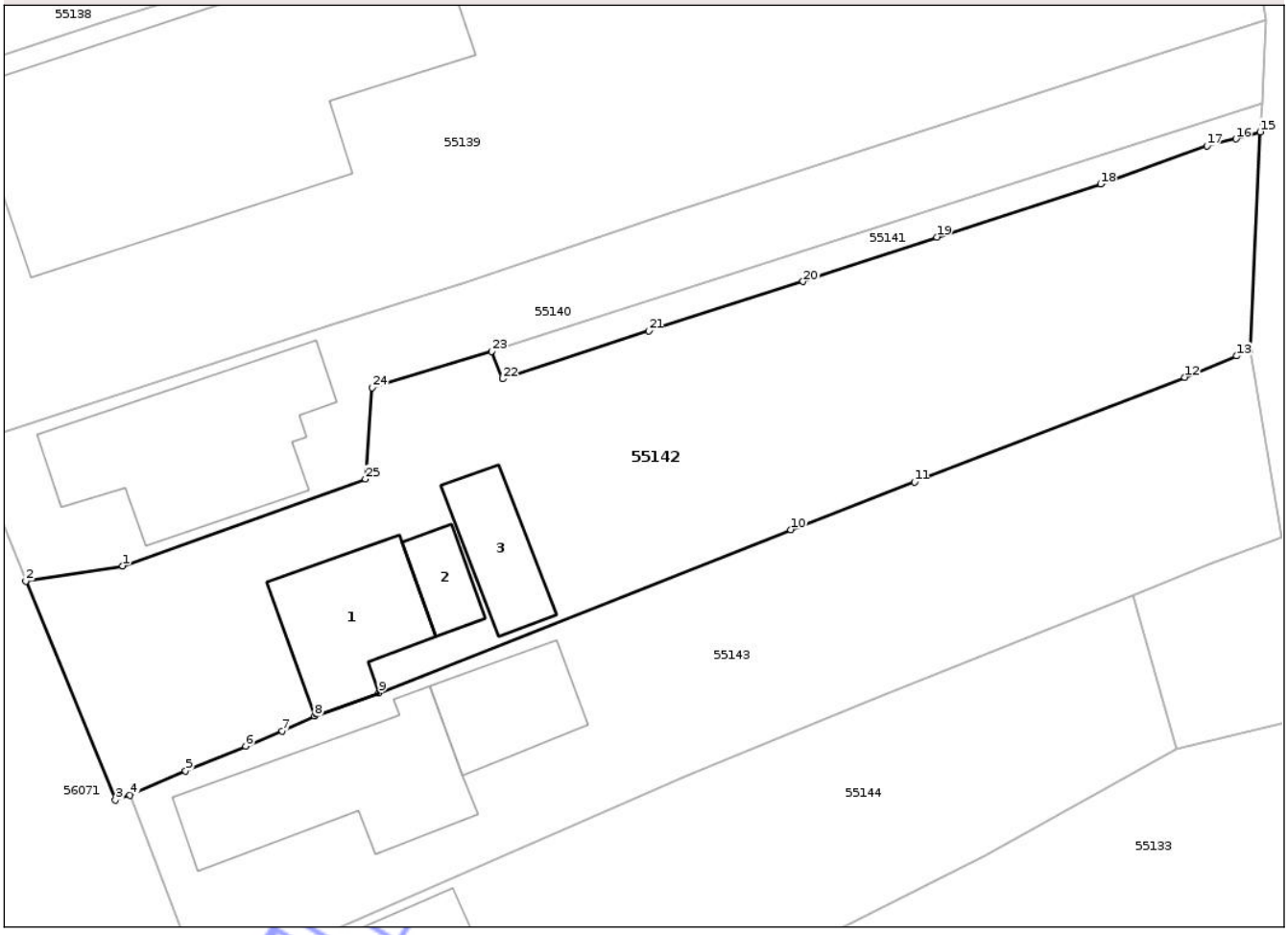
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20879 | Din acte: 908<br>Masurata: 870 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 300 | 1 | 11 | - | |
| 2 | arabil | DA | 570 | 1 | 10 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20879-C1 | constructii de locuinte | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 53 MP ; Construita in anul 1984 . |
| A1.2 | 20879-C2 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA ( GARAJ ) - ( P ) ; SC DESF. = 16 MP ; Construita in anul 1984 . |
| A1.3 | 20879-C3 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA ( MAGAZII ) - ( P ) ; SC DESF. = 30 MP ; Construita in anul 1984 . |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.612,786<br>394.910,257 | 2 | 560.607,467<br>394.909,419 | 5.385 |
| 3 | 560.612,382<br>394.897,382 | 4 | 560.613,19<br>394.897,647 | 0.85 |
| 5 | 560.616,24<br>394.898,998 | 6 | 560.619,549<br>394.900,347 | 3.573 |
| 7 | 560.621,551<br>394.901,182 | 8 | 560.623,33<br>394.901,993 | 1.955 |
| 9 | 560.626,852<br>394.903,281 | 10 | 560.649,491<br>394.912,246 | 24.35 |
| 11 | 560.656,295<br>394.914,858 | 12 | 560.671,14<br>394.920,62 | 15.924 |
| 13 | 560.674,011<br>394.921,788 | 14 | 560.674,748<br>394.922,087 | 0.795 |
| 15 | 560.675,303<br>394.934,096 | 16 | 560.673,969<br>394.933,713 | 1.388 |
| 17 | 560.672,377<br>394.933,322 | 18 | 560.666,529<br>394.931,238 | 6.208 |
| 19 | 560.657,522<br>394.928,318 | 20 | 560.650,177<br>394.925,878 | 7.74 |
| 21 | 560.641,684<br>394.923,172 | 22 | 560.633,679<br>394.920,531 | 8.429 |
| 23 | 560.633,063<br>394.922,046 | 24 | 560.626,499<br>394.920,042 | 6.863 |
| 25 | 560.626,127<br>394.915,027 | 1 | 560.612,786<br>394.910,257 | 14.168 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.607,467<br>394.909,419 | 3 | 560.612,382<br>394.897,382 | 13.002 |
| 4 | 560.613,19<br>394.897,647 | 5 | 560.616,24<br>394.898,998 | 3.336 |
| 6 | 560.619,549<br>394.900,347 | 7 | 560.621,551<br>394.901,182 | 2.169 |
| 8 | 560.623,33<br>394.901,993 | 9 | 560.626,852<br>394.903,281 | 3.75 |
| 10 | 560.649,491<br>394.912,246 | 11 | 560.656,295<br>394.914,858 | 7.288 |
| 12 | 560.671,14<br>394.920,62 | 13 | 560.674,011<br>394.921,788 | 3.1 |
| 14 | 560.674,748<br>394.922,087 | 15 | 560.675,303<br>394.934,096 | 12.022 |
| 16 | 560.673,969<br>394.933,713 | 17 | 560.672,377<br>394.933,322 | 1.639 |
| 18 | 560.666,529<br>394.931,238 | 19 | 560.657,522<br>394.928,318 | 9.468 |
| 20 | 560.650,177<br>394.925,878 | 21 | 560.641,684<br>394.923,172 | 8.914 |
| 22 | 560.633,679<br>394.920,531 | 23 | 560.633,063<br>394.922,046 | 1.635 |
| 24 | 560.626,499<br>394.920,042 | 25 | 560.626,127<br>394.915,027 | 5.029 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55143

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 187, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 689 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 187, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 187, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 44931, din 08/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VESALON GH. ION** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **VESALON GH. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

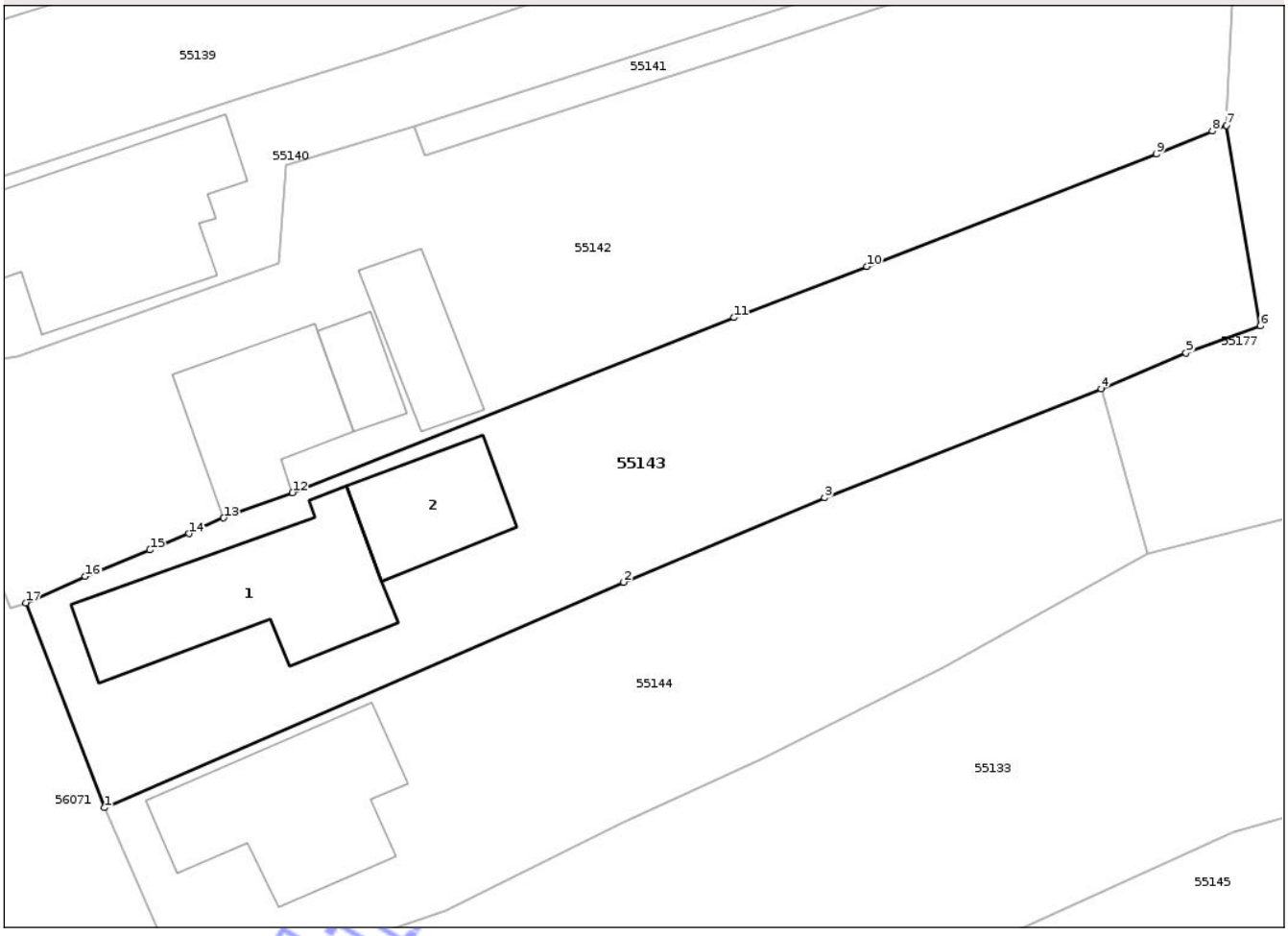
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 689 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 300 | 1 | 12 | - | |
| 2 | arabil | DA | 389 | 1 | 12 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.617,205<br>394.887,154 | 2 | 560.643,83<br>394.898,702 | 29.022 |
| 2 | 560.643,83<br>394.898,702 | 3 | 560.654,14<br>394.903,017 | 11.177 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.654,14<br>394.903,017 | 4 | 560.668,308<br>394.908,6 | 15.228 |
| 4 | 560.668,308<br>394.908,6 | 5 | 560.672,671<br>394.910,433 | 4.732 |
| 5 | 560.672,671<br>394.910,433 | 6 | 560.676,47<br>394.911,815 | 4.042 |
| 6 | 560.676,47<br>394.911,815 | 7 | 560.674,748<br>394.922,087 | 10.415 |
| 7 | 560.674,748<br>394.922,087 | 8 | 560.674,011<br>394.921,788 | 0.795 |
| 8 | 560.674,011<br>394.921,788 | 9 | 560.671,14<br>394.920,62 | 3.1 |
| 9 | 560.671,14<br>394.920,62 | 10 | 560.656,295<br>394.914,858 | 15.924 |
| 10 | 560.656,295<br>394.914,858 | 11 | 560.649,491<br>394.912,246 | 7.288 |
| 11 | 560.649,491<br>394.912,246 | 12 | 560.626,852<br>394.903,281 | 24.35 |
| 12 | 560.626,852<br>394.903,281 | 13 | 560.623,33<br>394.901,993 | 3.75 |
| 13 | 560.623,33<br>394.901,993 | 14 | 560.621,551<br>394.901,182 | 1.955 |
| 14 | 560.621,551<br>394.901,182 | 15 | 560.619,549<br>394.900,347 | 2.169 |
| 15 | 560.619,549<br>394.900,347 | 16 | 560.616,24<br>394.898,998 | 3.573 |
| 16 | 560.616,24<br>394.898,998 | 17 | 560.613,19<br>394.897,647 | 3.336 |
| 17 | 560.613,19<br>394.897,647 | 1 | 560.617,205<br>394.887,154 | 11.235 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55144

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 186, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 15

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 607<br>Masurata: 590 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 186, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 44930, din 08/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VESALON GH. GRIGORE** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **VESALON GH. GRIGORE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

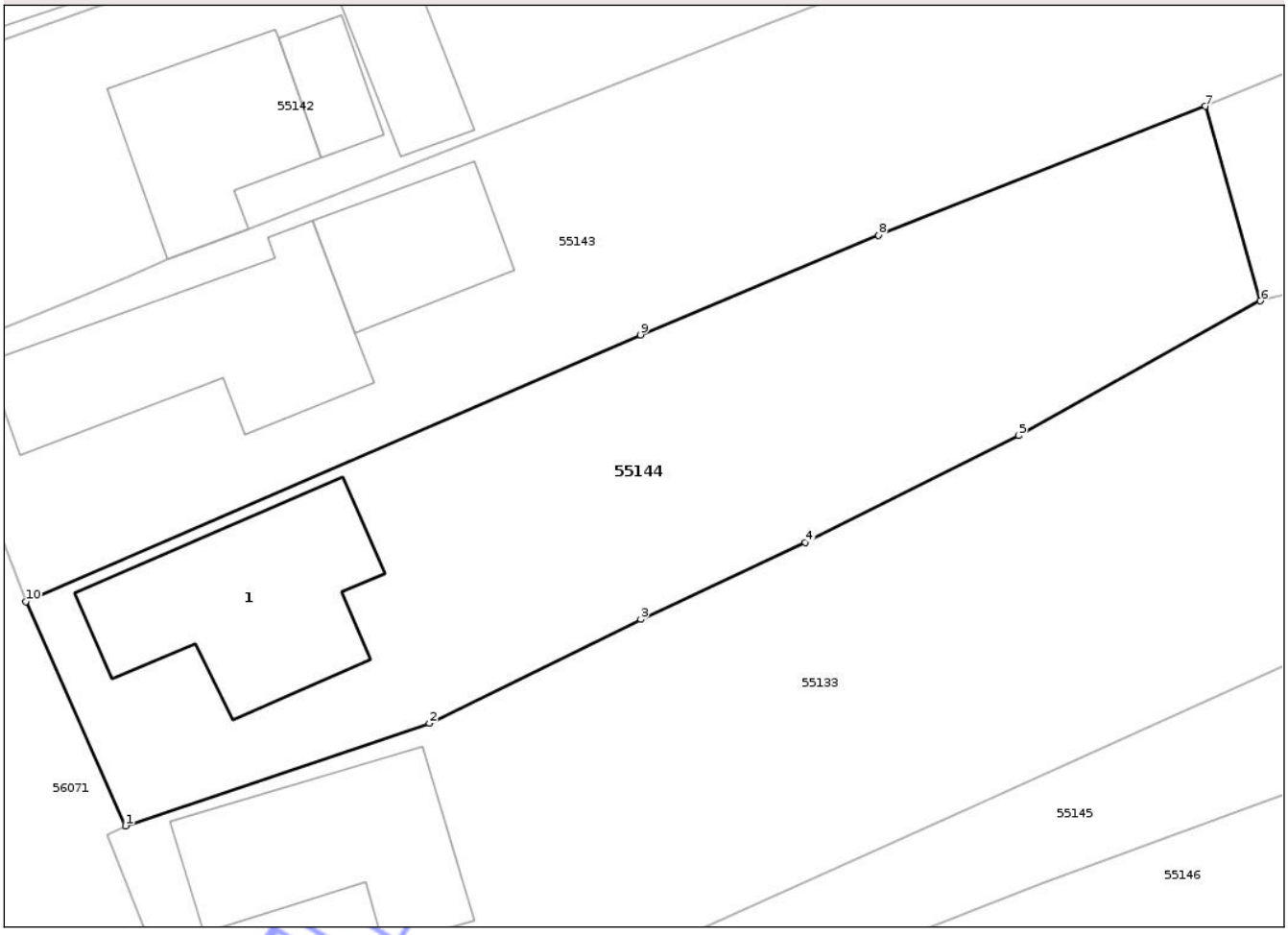
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 607<br>Masurata: 590 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 300 | 1 | 15 | - | |
| 2 | arabil | DA | 290 | 1 | 15 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.621,519<br>394.877,441 | 2 | 560.634,678<br>394.881,883 | 13.889 |
| 2 | 560.634,678<br>394.881,883 | 3 | 560.643,838<br>394.886,377 | 10.204 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.643,838<br>394.886,377 | 4 | 560.650,967<br>394.889,704 | 7.866 |
| 4 | 560.650,967<br>394.889,704 | 5 | 560.660,214<br>394.894,332 | 10.341 |
| 5 | 560.660,214<br>394.894,332 | 6 | 560.670,678<br>394.900,173 | 11.984 |
| 6 | 560.670,678<br>394.900,173 | 7 | 560.668,308<br>394.908,6 | 8.754 |
| 7 | 560.668,308<br>394.908,6 | 8 | 560.654,14<br>394.903,017 | 15.228 |
| 8 | 560.654,14<br>394.903,017 | 9 | 560.643,83<br>394.898,702 | 11.177 |
| 9 | 560.643,83<br>394.898,702 | 10 | 560.617,205<br>394.887,154 | 29.022 |
| 10 | 560.617,205<br>394.887,154 | 1 | 560.621,519<br>394.877,441 | 10.628 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55145

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. topografic:DS 18

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: DS 18

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 289 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

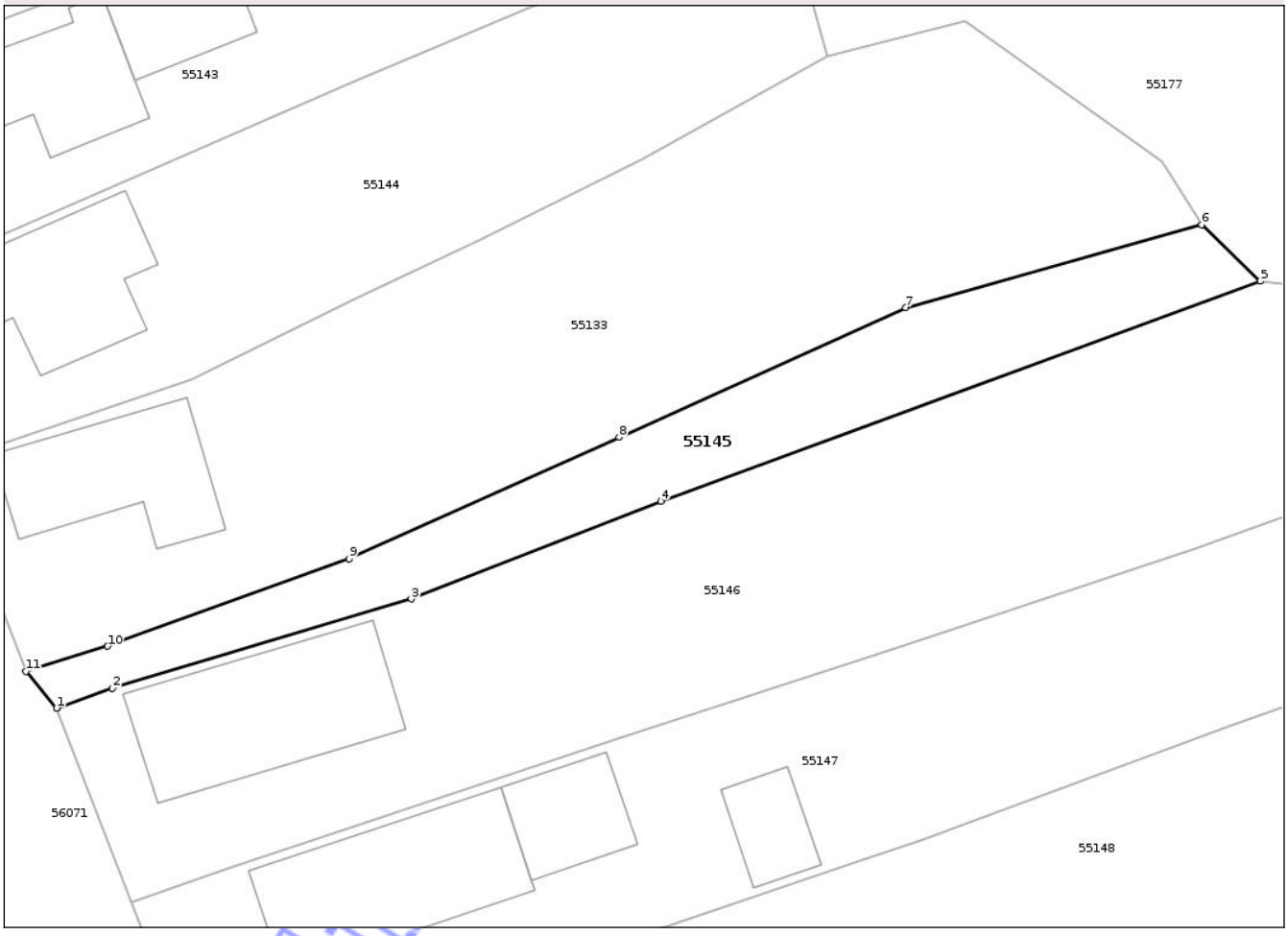
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 289 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 289 | 1 | DS 18 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.627,044<br>394.863,271 | 2 | 560.630,193<br>394.864,398 | 3.345 |
| 2 | 560.630,193<br>394.864,398 | 3 | 560.647,127<br>394.869,449 | 17.671 |
| 3 | 560.647,127<br>394.869,449 | 4 | 560.661,251<br>394.874,965 | 15.163 |
| 4 | 560.661,251<br>394.874,965 | 5 | 560.695,199<br>394.887,411 | 36.158 |
| 5 | 560.695,199<br>394.887,411 | 6 | 560.691,874<br>394.890,604 | 4.61 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.691,874<br>394.890,604 | 7 | 560.675,12<br>394.885,928 | 17.394 |
| 7 | 560.675,12<br>394.885,928 | 8 | 560.658,894<br>394.878,592 | 17.807 |
| 8 | 560.658,894<br>394.878,592 | 9 | 560.643,591<br>394.871,725 | 16.773 |
| 9 | 560.643,591<br>394.871,725 | 10 | 560.629,931<br>394.866,776 | 14.529 |
| 10 | 560.629,931<br>394.866,776 | 11 | 560.625,302<br>394.865,35 | 4.844 |
| 11 | 560.625,302<br>394.865,35 | 1 | 560.627,044<br>394.863,271 | 2.712 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55146

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 184 C, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 19

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 850<br>Masurata: 957 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 184 C, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1403, din 15/04/1998 emis de B.N.P. POP MIHAI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU CONSTANTIN**, , casatorit<br>2) **RADU IULIANA** | |
| Act Administrativ nr. 8, din 20/04/2000 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **RADU CONSTANTIN**<br>2) **RADU IULIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

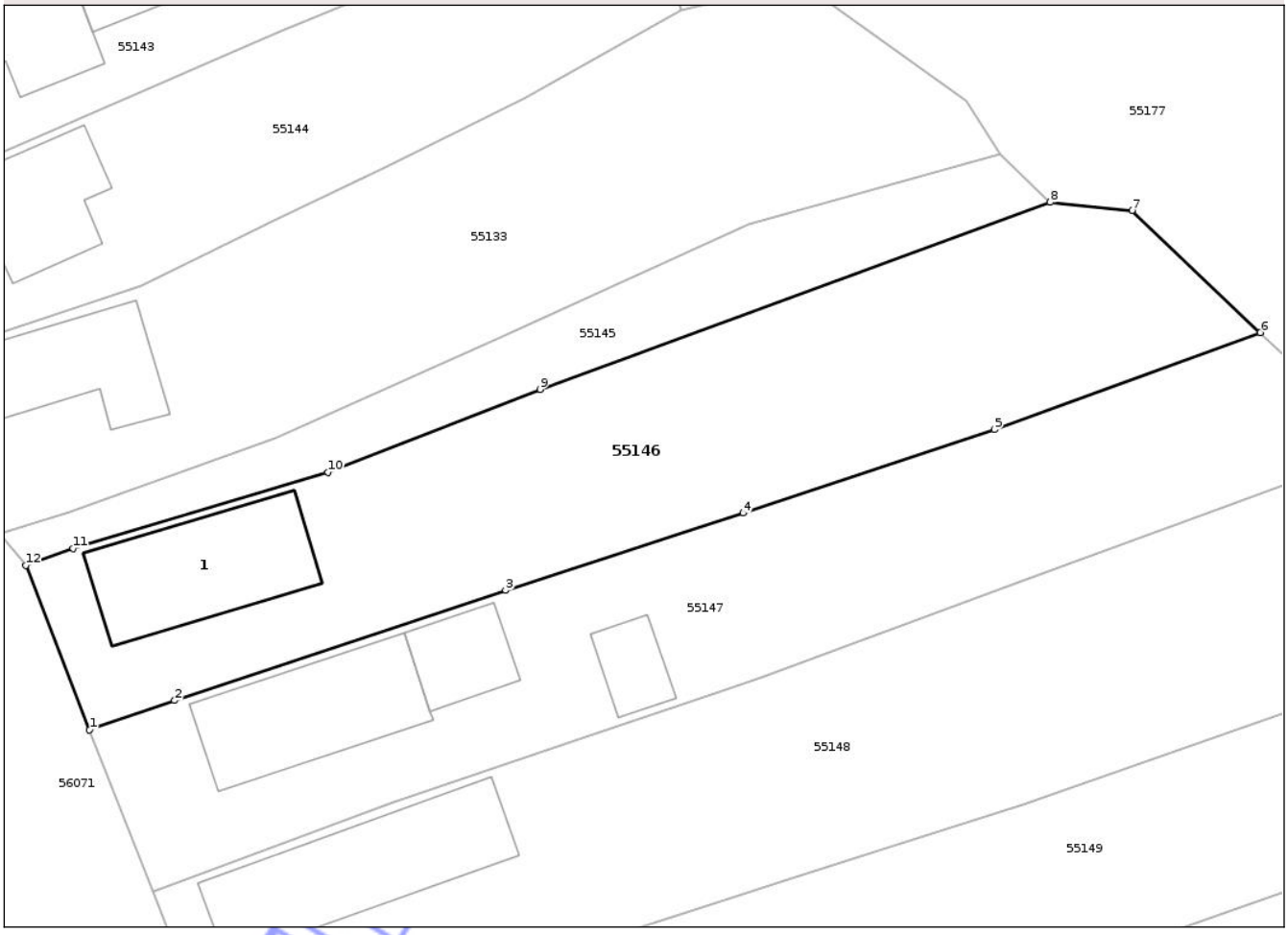
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 850<br>Masurata: 957 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 300 | 2 | 19 | - | |
| 2 | arabil | DA | 657 | 2 | 19 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.631,273<br>394.852,326 | 2 | 560.636,939<br>394.854,267 | 5.989 |
| 2 | 560.636,939<br>394.854,267 | 3 | 560.658,961<br>394.861,602 | 23.211 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.658,961<br>394.861,602 | 4 | 560.674,772<br>394.866,739 | 16.625 |
| 4 | 560.674,772<br>394.866,739 | 5 | 560.691,499<br>394.872,294 | 17.625 |
| 5 | 560.691,499<br>394.872,294 | 6 | 560.709,173<br>394.878,745 | 18.815 |
| 6 | 560.709,173<br>394.878,745 | 7 | 560.700,659<br>394.886,877 | 11.774 |
| 7 | 560.700,659<br>394.886,877 | 8 | 560.695,199<br>394.887,411 | 5.486 |
| 8 | 560.695,199<br>394.887,411 | 9 | 560.661,251<br>394.874,965 | 36.158 |
| 9 | 560.661,251<br>394.874,965 | 10 | 560.647,127<br>394.869,449 | 15.163 |
| 10 | 560.647,127<br>394.869,449 | 11 | 560.630,193<br>394.864,398 | 17.671 |
| 11 | 560.630,193<br>394.864,398 | 12 | 560.627,044<br>394.863,271 | 3.345 |
| 12 | 560.627,044<br>394.863,271 | 1 | 560.631,273<br>394.852,326 | 11.734 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55147

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. 184 B, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 19

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 902 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

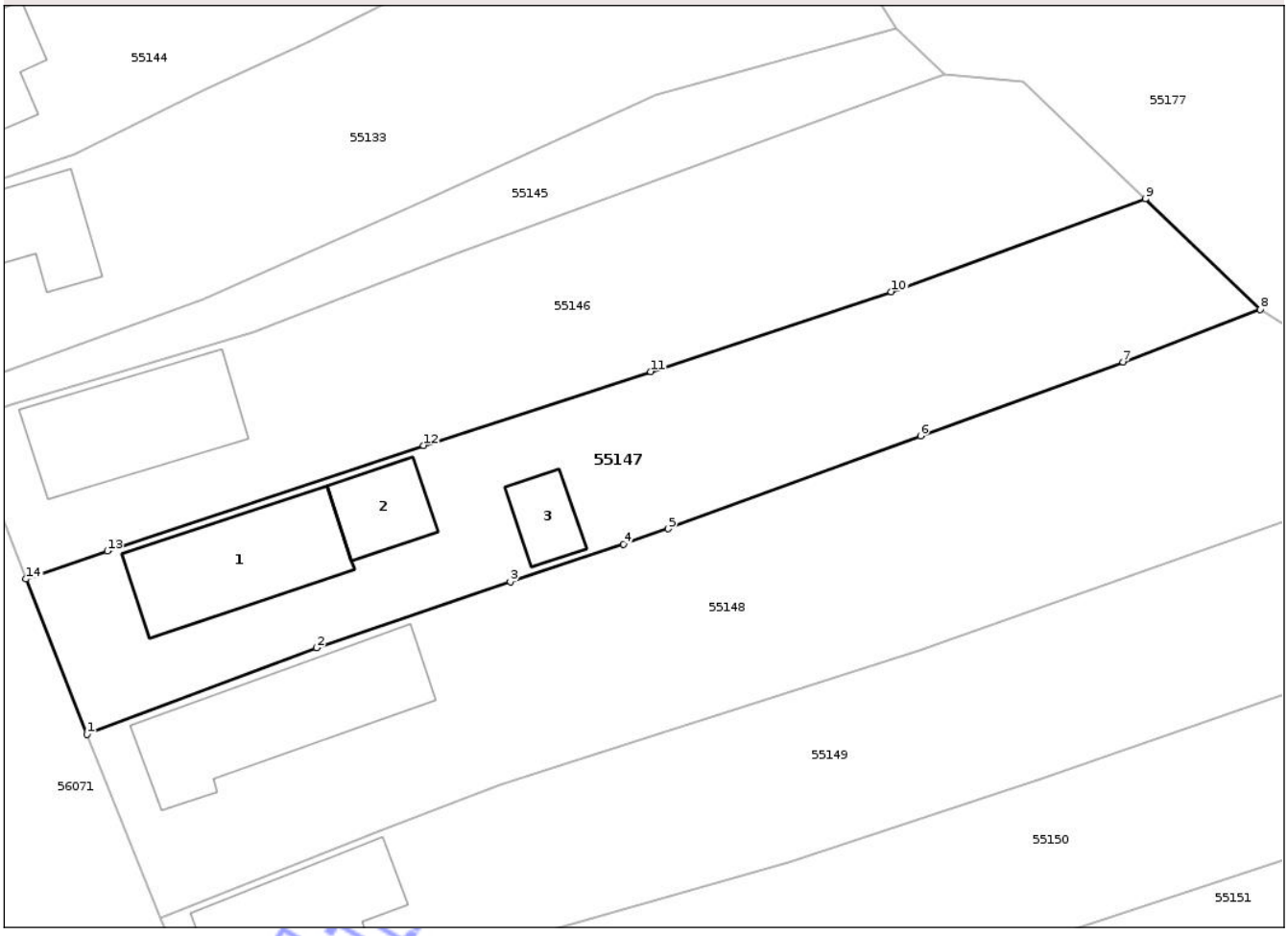
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 902 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 902 | 2 | 19 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 92 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 35 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; |
| A1.3 | -C3 | constructii anexa | 24 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.635,508<br>394.841,537 | 2 | 560.651,499<br>394.847,539 | 17.08 |
| 2 | 560.651,499<br>394.847,539 | 3 | 560.664,983<br>394.852,123 | 14.242 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.664,983<br>394.852,123 | 4 | 560.672,875<br>394.854,755 | 8.319 |
| 4 | 560.672,875<br>394.854,755 | 5 | 560.675,963<br>394.855,815 | 3.265 |
| 5 | 560.675,963<br>394.855,815 | 6 | 560.693,537<br>394.862,271 | 18.722 |
| 6 | 560.693,537<br>394.862,271 | 7 | 560.707,629<br>394.867,417 | 15.002 |
| 7 | 560.707,629<br>394.867,417 | 8 | 560.717,184<br>394.871,056 | 10.225 |
| 8 | 560.717,184<br>394.871,056 | 9 | 560.709,173<br>394.878,745 | 11.104 |
| 9 | 560.709,173<br>394.878,745 | 10 | 560.691,499<br>394.872,294 | 18.815 |
| 10 | 560.691,499<br>394.872,294 | 11 | 560.674,772<br>394.866,739 | 17.625 |
| 11 | 560.674,772<br>394.866,739 | 12 | 560.658,961<br>394.861,602 | 16.625 |
| 12 | 560.658,961<br>394.861,602 | 13 | 560.636,939<br>394.854,267 | 23.211 |
| 13 | 560.636,939<br>394.854,267 | 14 | 560.631,273<br>394.852,326 | 5.989 |
| 14 | 560.631,273<br>394.852,326 | 1 | 560.635,508<br>394.841,537 | 11.59 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55148

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 184 A, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 19

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.266 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 184 A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 4371, din 15/11/1996 emis de N.P. SAVULESCU VASILE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BOCIU GHEORGHE**<br>2) **BOCIU PARASCHIVA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

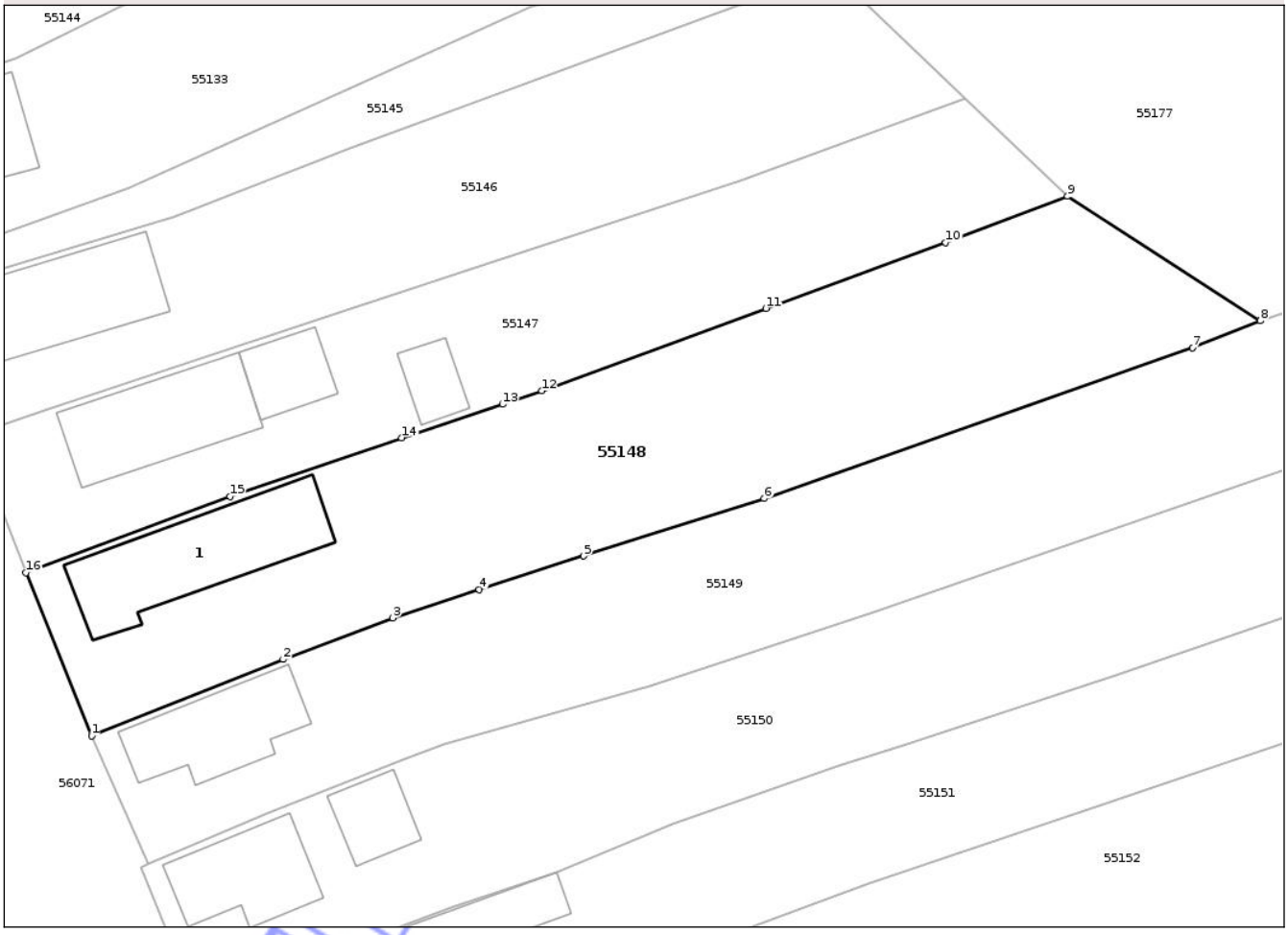
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.266 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 400 | 2 | 19 | - | |
| 2 | arabil | DA | 866 | 2 | 19 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 117 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.640,653<br>394.828,762 | 2 | 560.655,686<br>394.834,753 | 16.183 |
| 2 | 560.655,686<br>394.834,753 | 3 | 560.664,28<br>394.837,999 | 9.186 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.664,28<br>394.837,999 | 4 | 560.671,046<br>394.840,208 | 7.118 |
| 4 | 560.671,046<br>394.840,208 | 5 | 560.679,261<br>394.842,848 | 8.629 |
| 5 | 560.679,261<br>394.842,848 | 6 | 560.693,411<br>394.847,361 | 14.852 |
| 6 | 560.693,411<br>394.847,361 | 7 | 560.726,974<br>394.859,194 | 35.588 |
| 7 | 560.726,974<br>394.859,194 | 8 | 560.732,304<br>394.861,296 | 5.729 |
| 8 | 560.732,304<br>394.861,296 | 9 | 560.717,184<br>394.871,056 | 17.996 |
| 9 | 560.717,184<br>394.871,056 | 10 | 560.707,629<br>394.867,417 | 10.225 |
| 10 | 560.707,629<br>394.867,417 | 11 | 560.693,537<br>394.862,271 | 15.002 |
| 11 | 560.693,537<br>394.862,271 | 12 | 560.675,963<br>394.855,815 | 18.722 |
| 12 | 560.675,963<br>394.855,815 | 13 | 560.672,875<br>394.854,755 | 3.265 |
| 13 | 560.672,875<br>394.854,755 | 14 | 560.664,983<br>394.852,123 | 8.319 |
| 14 | 560.664,983<br>394.852,123 | 15 | 560.651,499<br>394.847,539 | 14.242 |
| 15 | 560.651,499<br>394.847,539 | 16 | 560.635,508<br>394.841,537 | 17.08 |
| 16 | 560.635,508<br>394.841,537 | 1 | 560.640,653<br>394.828,762 | 13.772 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55149

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 184, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 21, 22

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.148<br>Masurata: 1.128 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 184, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 33, din 28/02/2019 emis de B.I.N. POP MIHAELA CRISTINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CURCĂ MARIA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CURCĂ ILIE-CĂTĂLIN** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DRAGOMIR VICTORIA ALEXANDRA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

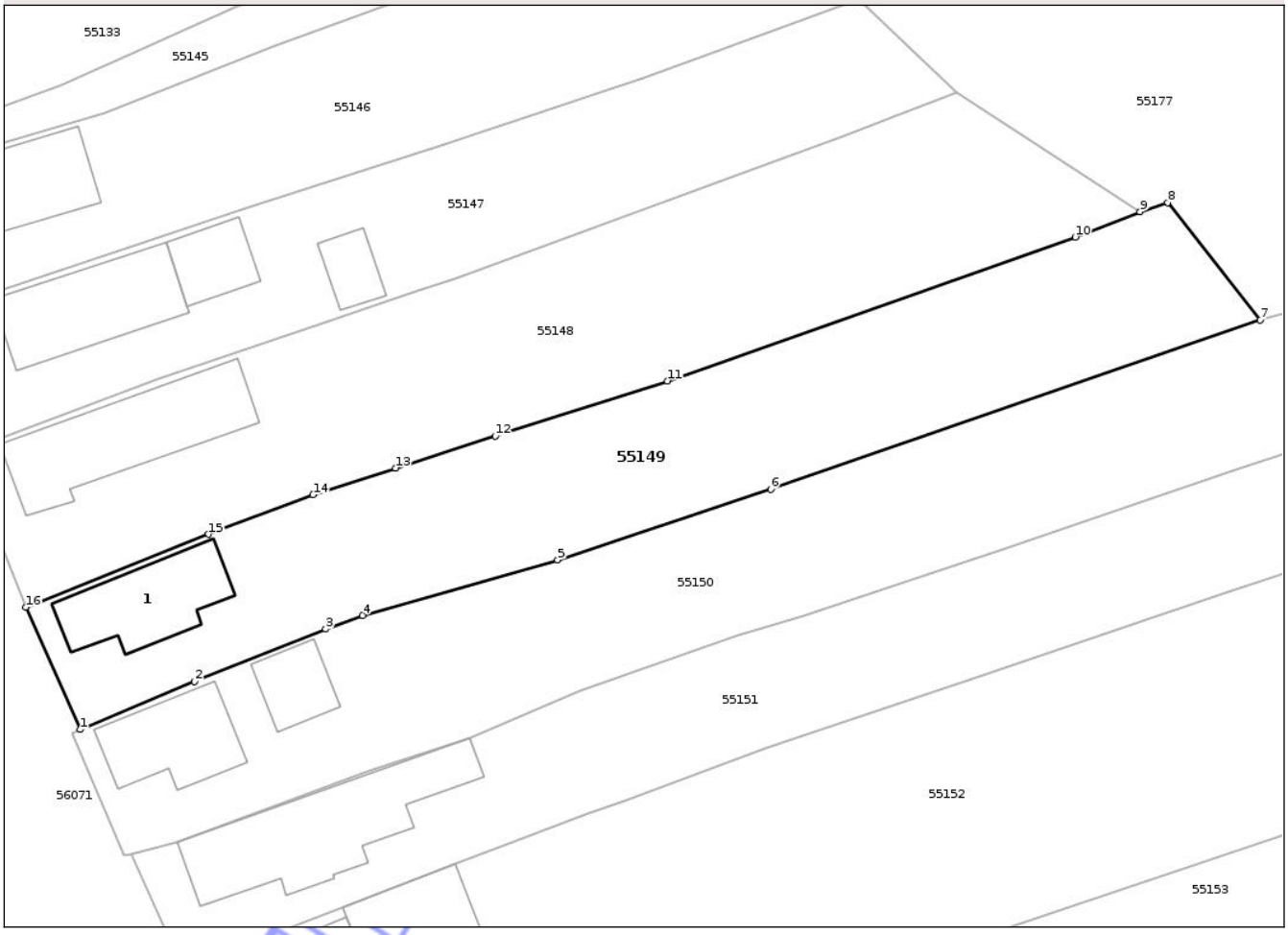
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.148<br>Masurata: 1.128 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 310 | 2 | 21 | - | |
| 2 | arabil | DA | 818 | 2 | 22 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.645,119<br>394.818,703 | 2 | 560.654,514<br>394.822,67 | 10.198 |
| 2 | 560.654,514<br>394.822,67 | 3 | 560.665,313<br>394.826,952 | 11.617 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.665,313<br>394.826,952 | 4 | 560.668,35<br>394.828,087 | 3.242 |
| 4 | 560.668,35<br>394.828,087 | 5 | 560.684,393<br>394.832,649 | 16.679 |
| 5 | 560.684,393<br>394.832,649 | 6 | 560.701,914<br>394.838,457 | 18.459 |
| 6 | 560.701,914<br>394.838,457 | 7 | 560.742,19<br>394.852,39 | 42.618 |
| 7 | 560.742,19<br>394.852,39 | 8 | 560.734,576<br>394.862,036 | 12.288 |
| 8 | 560.734,576<br>394.862,036 | 9 | 560.732,304<br>394.861,296 | 2.389 |
| 9 | 560.732,304<br>394.861,296 | 10 | 560.726,974<br>394.859,194 | 5.729 |
| 10 | 560.726,974<br>394.859,194 | 11 | 560.693,411<br>394.847,361 | 35.588 |
| 11 | 560.693,411<br>394.847,361 | 12 | 560.679,261<br>394.842,848 | 14.852 |
| 12 | 560.679,261<br>394.842,848 | 13 | 560.671,046<br>394.840,208 | 8.629 |
| 13 | 560.671,046<br>394.840,208 | 14 | 560.664,28<br>394.837,999 | 7.118 |
| 14 | 560.664,28<br>394.837,999 | 15 | 560.655,686<br>394.834,753 | 9.186 |
| 15 | 560.655,686<br>394.834,753 | 16 | 560.640,653<br>394.828,762 | 16.183 |
| 16 | 560.640,653<br>394.828,762 | 1 | 560.645,119<br>394.818,703 | 11.006 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55150

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 23, 24, 25

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.437 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Magureni, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Magureni, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 50849, din 31/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBRE DUMITRU** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **DOBRE DUMITRU** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

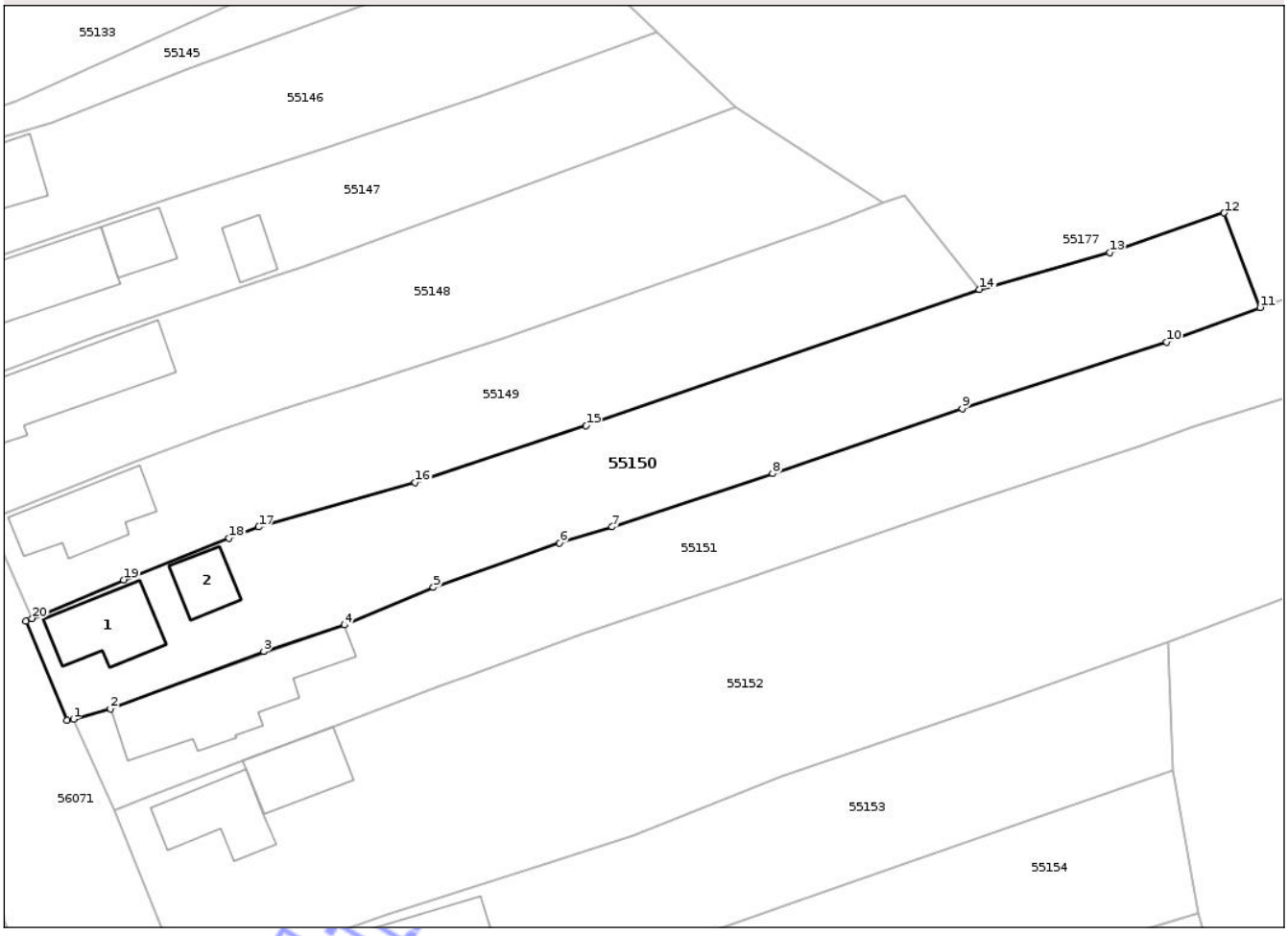
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.437 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 386 | 2 | 25 | - | |
| 1 | arabil | DA | 837 | 2 | 24 | - | |
| 1 | padure | NU | 214 | 2 | 23 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.649,355<br>394.808,406 | 2 | 560.653,138<br>394.809,447 | 3.924 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.653,138<br>394.809,447 | 3 | 560.668,874<br>394.815,34 | 16.803 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.668,874<br>394.815,34 | 4 | 560.677,149<br>394.818,042 | 8.705 |
| 5 | 560.686,242<br>394.821,884 | 6 | 560.699,181<br>394.826,427 | 13.713 |
| 7 | 560.704,565<br>394.828,082 | 8 | 560.721,025<br>394.833,524 | 17.336 |
| 9 | 560.740,438<br>394.840,19 | 10 | 560.761,389<br>394.846,989 | 22.027 |
| 11 | 560.770,982<br>394.850,534 | 12 | 560.767,291<br>394.860,221 | 10.367 |
| 13 | 560.755,555<br>394.856,178 | 14 | 560.742,19<br>394.852,39 | 13.892 |
| 15 | 560.701,914<br>394.838,457 | 16 | 560.684,393<br>394.832,649 | 18.459 |
| 17 | 560.668,35<br>394.828,087 | 18 | 560.665,313<br>394.826,952 | 3.242 |
| 19 | 560.654,514<br>394.822,67 | 20 | 560.645,119<br>394.818,703 | 10.198 |
| 21 | 560.644,491<br>394.818,429 | 22 | 560.648,72<br>394.808,309 | 10.968 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 560.677,149<br>394.818,042 | 5 | 560.686,242<br>394.821,884 | 9.871 |
| 6 | 560.699,181<br>394.826,427 | 7 | 560.704,565<br>394.828,082 | 5.633 |
| 8 | 560.721,025<br>394.833,524 | 9 | 560.740,438<br>394.840,19 | 20.526 |
| 10 | 560.761,389<br>394.846,989 | 11 | 560.770,982<br>394.850,534 | 10.227 |
| 12 | 560.767,291<br>394.860,221 | 13 | 560.755,555<br>394.856,178 | 12.413 |
| 14 | 560.742,19<br>394.852,39 | 15 | 560.701,914<br>394.838,457 | 42.618 |
| 16 | 560.684,393<br>394.832,649 | 17 | 560.668,35<br>394.828,087 | 16.679 |
| 18 | 560.665,313<br>394.826,952 | 19 | 560.654,514<br>394.822,67 | 11.617 |
| 20 | 560.645,119<br>394.818,703 | 21 | 560.644,491<br>394.818,429 | 0.685 |
| 22 | 560.648,72<br>394.808,309 | 1 | 560.649,355<br>394.808,406 | 0.642 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55151

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1746
Nr. cadastral vechi:10508

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 182, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 26 , 27 , 28

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20689 | Din acte: 1.378<br>Masurata: 1.367 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20689-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 182, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16763 / 07/10/2009** | | |
| Act Notarial nr. 872, din 06/10/2009 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PARTAN ION**<br>2) **PARTAN MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16763 / 07/10/2009** | | |
| Act Notarial nr. 872, din 06/10/2009 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT; | | |
| C5 | Intabulare, drept de UZUFRUCTviager | A1, A1.1 |
| | 1) **PARTAN ELISABETA** | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20689 | Din acte: 1.378<br>Masurata: 1.367 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 374 | 2 | 26 , 27 , 28 | - | |
| 2 | arabil | DA | 370 | 2 | 26 , 27 , 28 | - | |
| 3 | padure | DA | 241 | 2 | 26 , 27 , 28 | - | |
| 4 | arabil | NU | 382 | 2 | 26 , 27 , 28 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20689-C1 | constructii de locuinte | 138 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.653,606<br>394.799,038 | 2 | 560.657,287<br>394.800,528 | 3.971 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.657,287<br>394.800,528 | 3 | 560.666,736<br>394.804,126 | 10.11 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.666,736<br>394.804,126 | 4 | 560.675,962<br>394.807,639 | 9.872 |
| 5 | 560.686,987<br>394.811,789 | 6 | 560.689,891<br>394.812,853 | 3.093 |
| 7 | 560.701,658<br>394.817,183 | 8 | 560.718,231<br>394.822,798 | 17.498 |
| 9 | 560.739,836<br>394.830,135 | 10 | 560.758,718<br>394.836,416 | 19.899 |
| 11 | 560.764,127<br>394.838,318 | 12 | 560.784,151<br>394.844,629 | 20.995 |
| 13 | 560.791,657<br>394.846,994 | 14 | 560.782,907<br>394.854,941 | 11.82 |
| 15 | 560.770,982<br>394.850,534 | 16 | 560.761,389<br>394.846,989 | 10.227 |
| 17 | 560.740,438<br>394.840,19 | 18 | 560.721,025<br>394.833,524 | 20.526 |
| 19 | 560.704,565<br>394.828,082 | 20 | 560.699,181<br>394.826,427 | 5.633 |
| 21 | 560.686,242<br>394.821,884 | 22 | 560.677,149<br>394.818,042 | 9.871 |
| 23 | 560.668,874<br>394.815,34 | 24 | 560.653,138<br>394.809,447 | 16.803 |
| 25 | 560.649,355<br>394.808,406 | 1 | 560.653,606<br>394.799,038 | 10.287 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 560.675,962<br>394.807,639 | 5 | 560.686,987<br>394.811,789 | 11.78 |
| 6 | 560.689,891<br>394.812,853 | 7 | 560.701,658<br>394.817,183 | 12.538 |
| 8 | 560.718,231<br>394.822,798 | 9 | 560.739,836<br>394.830,135 | 22.817 |
| 10 | 560.758,718<br>394.836,416 | 11 | 560.764,127<br>394.838,318 | 5.734 |
| 12 | 560.784,151<br>394.844,629 | 13 | 560.791,657<br>394.846,994 | 7.87 |
| 14 | 560.782,907<br>394.854,941 | 15 | 560.770,982<br>394.850,534 | 12.714 |
| 16 | 560.761,389<br>394.846,989 | 17 | 560.740,438<br>394.840,19 | 22.027 |
| 18 | 560.721,025<br>394.833,524 | 19 | 560.704,565<br>394.828,082 | 17.336 |
| 20 | 560.699,181<br>394.826,427 | 21 | 560.686,242<br>394.821,884 | 13.713 |
| 22 | 560.677,149<br>394.818,042 | 23 | 560.668,874<br>394.815,34 | 8.705 |
| 24 | 560.653,138<br>394.809,447 | 25 | 560.649,355<br>394.808,406 | 3.924 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55152

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 181, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 31, 30, 29

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.722 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 181, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 181, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 92796, din 19/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NITOI ALEXANDRU**<br>2) **NITOI ION**<br>3) **NITOI CONSTANTIN**<br>4) **ROSU ECATERINA**<br>5) **NITOI MARIA** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **NITOI ALEXANDRU**<br>2) **NITOI ION**<br>3) **NITOI CONSTANTIN**<br>4) **ROSU ECATERINA**<br>5) **NITOI MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.722 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | DA | 358 | 2 | 29 | - | |
| 1 | arabil | DA | 704 | 2 | 30 | - | |
| 1 | curti constructii | DA | 897 | 2 | 31 | - | |
| 2 | arabil | NU | 763 | 2 | 30 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.660,791<br>394.781,233 | 2 | 560.681,52<br>394.788,445 | 21.948 |
| 2 | 560.681,52<br>394.788,445 | 3 | 560.698,682<br>394.793,862 | 17.996 |
| 3 | 560.698,682<br>394.793,862 | 4 | 560.706,717<br>394.796,485 | 8.453 |
| 4 | 560.706,717<br>394.796,485 | 5 | 560.721,959<br>394.802,56 | 16.408 |
| 5 | 560.721,959<br>394.802,56 | 6 | 560.745,596<br>394.810,586 | 24.962 |
| 6 | 560.745,596<br>394.810,586 | 7 | 560.761,591<br>394.816,362 | 17.006 |
| 7 | 560.761,591<br>394.816,362 | 8 | 560.785,668<br>394.825,363 | 25.705 |
| 8 | 560.785,668<br>394.825,363 | 9 | 560.784,151<br>394.844,629 | 19.325 |
| 9 | 560.784,151<br>394.844,629 | 10 | 560.764,127<br>394.838,318 | 20.995 |
| 10 | 560.764,127<br>394.838,318 | 11 | 560.758,718<br>394.836,416 | 5.734 |
| 11 | 560.758,718<br>394.836,416 | 12 | 560.739,836<br>394.830,135 | 19.899 |
| 12 | 560.739,836<br>394.830,135 | 13 | 560.718,231<br>394.822,798 | 22.817 |
| 13 | 560.718,231<br>394.822,798 | 14 | 560.701,658<br>394.817,183 | 17.498 |
| 14 | 560.701,658<br>394.817,183 | 15 | 560.689,891<br>394.812,853 | 12.538 |
| 15 | 560.689,891<br>394.812,853 | 16 | 560.686,987<br>394.811,789 | 3.093 |
| 16 | 560.686,987<br>394.811,789 | 17 | 560.675,962<br>394.807,639 | 11.78 |
| 17 | 560.675,962<br>394.807,639 | 18 | 560.666,736<br>394.804,126 | 9.872 |
| 18 | 560.666,736<br>394.804,126 | 19 | 560.657,287<br>394.800,528 | 10.11 |
| 19 | 560.657,287<br>394.800,528 | 20 | 560.653,606<br>394.799,038 | 3.971 |
| 20 | 560.653,606<br>394.799,038 | 1 | 560.660,791<br>394.781,233 | 19.2 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55153

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:374
Nr. cadastral vechi:662

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 180, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 33, 34, 35

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21054 | Din acte: 1.449<br>Masurata: 1.293 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21054-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 180, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20226 / 19/09/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2434, din 13/09/2016 emis de B.N.P. Toneata Maria (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **STOICA ADRIAN-FLORIN** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **GĂMAN LAURA-ALEXANDRA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 3713, din 12/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI (PROCES VERBAL DE RECEPTIE A LUCRARILOR); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **STOICA ADRIAN-FLORIN**, , casatorit<br>2) **GĂMAN LAURA-ALEXANDRA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

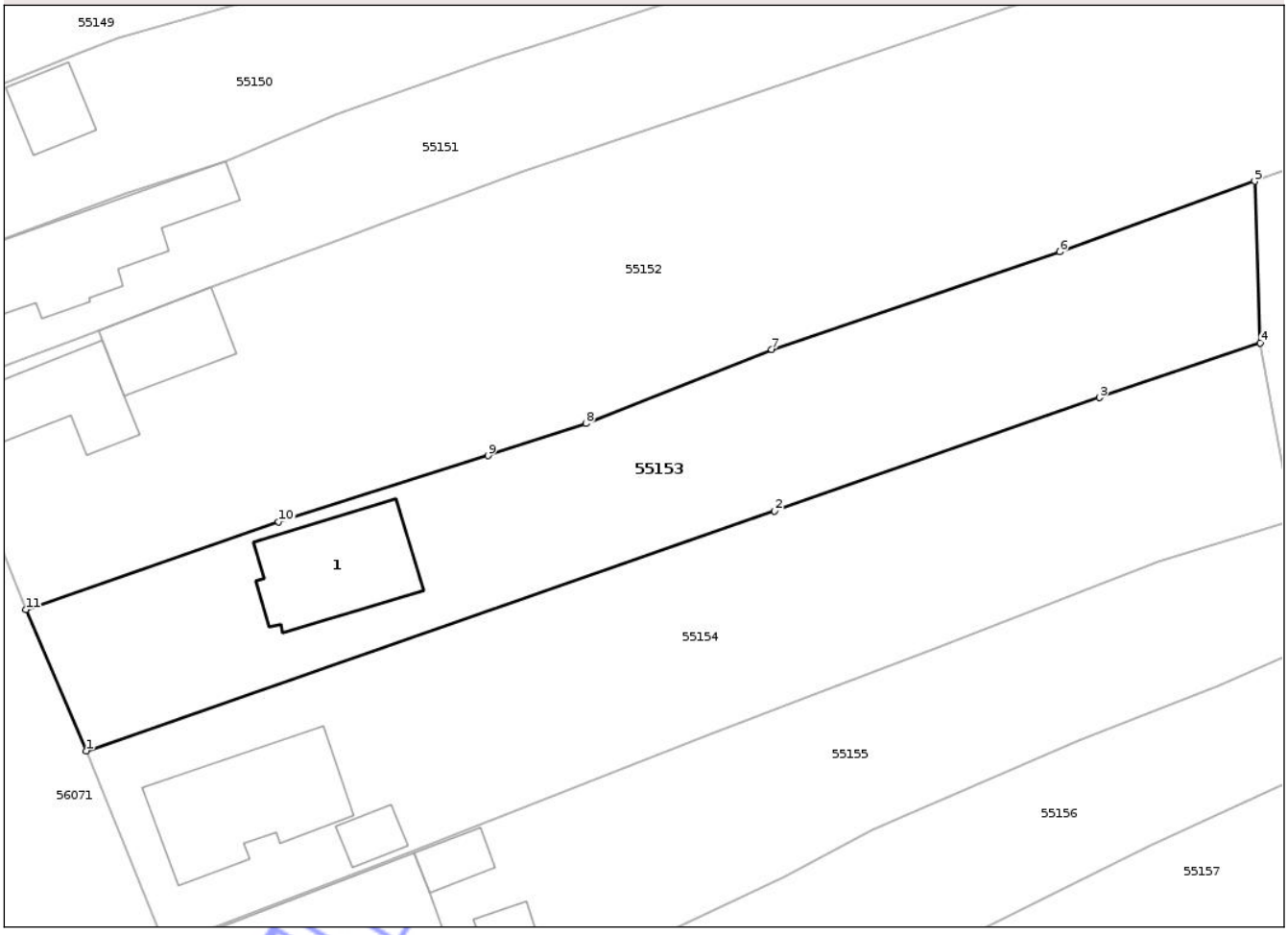
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21054 | Din acte: 1.449<br>Masurata: 1.293 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 300 | 2 | 33, 34, 35 | - | |
| 2 | arabil | DA | 841 | 2 | 33, 34, 35 | - | |
| 3 | padure | NU | 152 | 2 | 33, 34, 35 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21054-C1 | constructii de locuinte | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.665,756<br>394.769,653 | 2 | 560.722,211<br>394.789,317 | 59.782 |
| 2 | 560.722,211<br>394.789,317 | 3 | 560.748,843<br>394.798,61 | 28.207 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.748,843<br>394.798,61 | 4 | 560.762,046<br>394.803,119 | 13.952 |
| 4 | 560.762,046<br>394.803,119 | 5 | 560.761,591<br>394.816,362 | 13.251 |
| 5 | 560.761,591<br>394.816,362 | 6 | 560.745,596<br>394.810,586 | 17.006 |
| 6 | 560.745,596<br>394.810,586 | 7 | 560.721,959<br>394.802,56 | 24.962 |
| 7 | 560.721,959<br>394.802,56 | 8 | 560.706,717<br>394.796,485 | 16.408 |
| 8 | 560.706,717<br>394.796,485 | 9 | 560.698,682<br>394.793,862 | 8.453 |
| 9 | 560.698,682<br>394.793,862 | 10 | 560.681,52<br>394.788,445 | 17.996 |
| 10 | 560.681,52<br>394.788,445 | 11 | 560.660,791<br>394.781,233 | 21.948 |
| 11 | 560.660,791<br>394.781,233 | 1 | 560.665,756<br>394.769,653 | 12.6 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55154

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:997
Nr. cadastral vechi:663

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 180, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: Cc33, A34, Pd35

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20192 | Din acte: 1.780<br>Masurata: 1.566 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20192-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 180, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; C1 - locuinta |
| A1.2 | 20192-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 180, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2 - anexa, Sc=18,05 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8704 / 08/06/2007** | | |
| Act Notarial nr. 2395, din 07/06/2007 emis de NP IVAN MIHAELA (certificat mostenitor nr.700/31.07.1985 emis de NS CAMPINA;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RISTEA VASILE** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **RISTEA VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

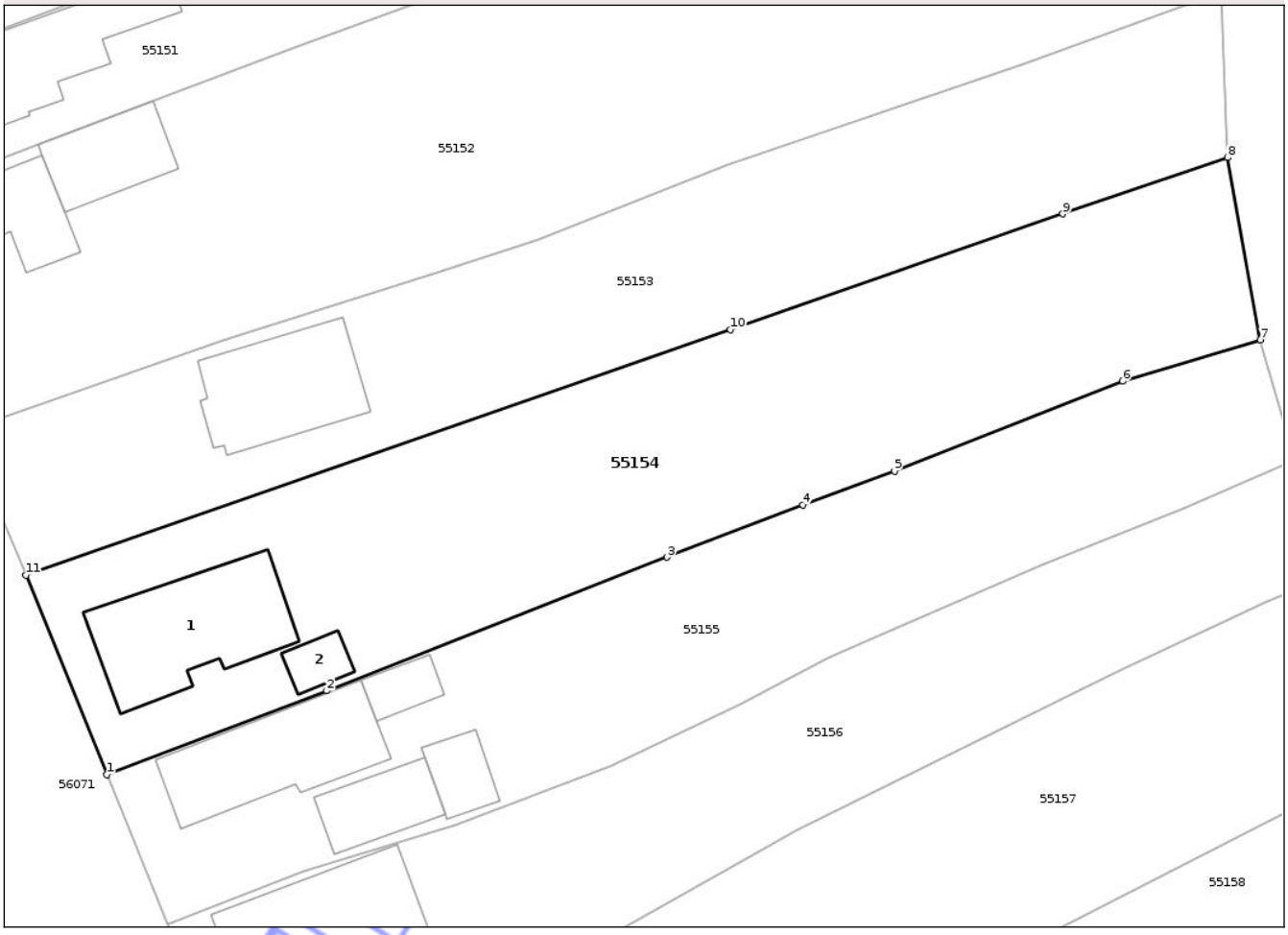
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20192 | Din acte: 1.780<br>Masurata: 1.566 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 463 | 2 | Cc33 | - | |
| 2 | arabil | DA | 861 | 2 | A34 | - | |
| 3 | padure | NU | 153 | 2 | Pd35 | - | |
| 4 | padure | DA | 89 | 2 | Pd35 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20192-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 118<br>Masurata: 124 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; C1 - locuinta |
| A1.2 | 20192-C2 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2 - anexa, Sc=18,05 mp |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.672,265<br>394.753,681 | 2 | 560.689,863<br>394.760,394 | 18.835 |
| 2 | 560.689,863<br>394.760,394 | 3 | 560.717,147<br>394.771,097 | 29.308 |
| 3 | 560.717,147<br>394.771,097 | 4 | 560.728,006<br>394.775,294 | 11.642 |
| 4 | 560.728,006<br>394.775,294 | 5 | 560.735,37<br>394.777,995 | 7.844 |
| 5 | 560.735,37<br>394.777,995 | 6 | 560.753,649<br>394.785,201 | 19.648 |
| 6 | 560.753,649<br>394.785,201 | 7 | 560.764,676<br>394.788,519 | 11.515 |
| 7 | 560.764,676<br>394.788,519 | 8 | 560.762,046<br>394.803,119 | 14.835 |
| 8 | 560.762,046<br>394.803,119 | 9 | 560.748,843<br>394.798,61 | 13.952 |
| 9 | 560.748,843<br>394.798,61 | 10 | 560.722,211<br>394.789,317 | 28.207 |
| 10 | 560.722,211<br>394.789,317 | 11 | 560.665,756<br>394.769,653 | 59.782 |
| 11 | 560.665,756<br>394.769,653 | 1 | 560.672,265<br>394.753,681 | 17.247 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55155

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 37, 36, 38

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.350<br>Masurata: 1.223 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; |
| A1.3 | -C3 | Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; |
| A1.4 | -C4 | Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 328, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FILIP ION**<br>2) **MIHAI MARIA**<br>3) **STAN ANICA** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **FILIP ION**<br>2) **MIHAI MARIA**<br>3) **STAN ANICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat Arhiva Circuitul Civil

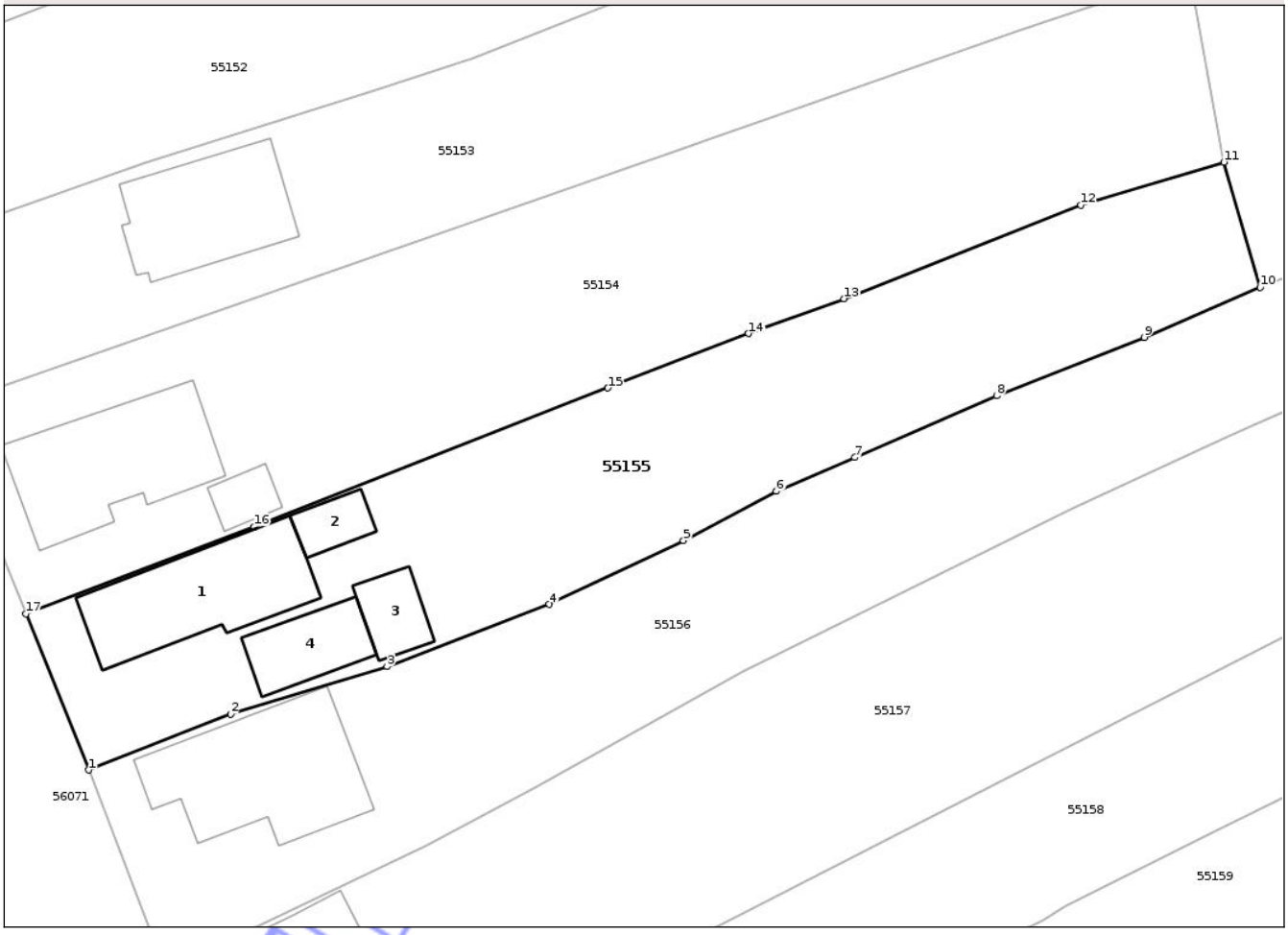
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.350<br>Masurata: 1.223 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 501 | 2 | 38 | - | |
| 1 | arabil | DA | 470 | 2 | 37 | - | |
| 1 | neproductiv | DA | 140 | 2 | 36 | - | |
| 2 | neproductiv | NU | 112 | 2 | 36 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 111 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; |
| A1.3 | -C3 | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; |
| A1.4 | -C4 | constructii anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.677,094<br>394.741,645 | 2 | 560.688,042<br>394.745,944 | 11.762 |
| 2 | 560.688,042<br>394.745,944 | 3 | 560.700,125<br>394.749,606 | 12.625 |
| 3 | 560.700,125<br>394.749,606 | 4 | 560.712,63<br>394.754,414 | 13.398 |
| 4 | 560.712,63<br>394.754,414 | 5 | 560.722,983<br>394.759,334 | 11.463 |
| 5 | 560.722,983<br>394.759,334 | 6 | 560.730,154<br>394.763,14 | 8.118 |
| 6 | 560.730,154<br>394.763,14 | 7 | 560.736,198<br>394.765,735 | 6.577 |
| 7 | 560.736,198<br>394.765,735 | 8 | 560.747,134<br>394.770,49 | 11.925 |
| 8 | 560.747,134<br>394.770,49 | 9 | 560.758,515<br>394.775,01 | 12.246 |
| 9 | 560.758,515<br>394.775,01 | 10 | 560.767,475<br>394.778,881 | 9.76 |
| 10 | 560.767,475<br>394.778,881 | 11 | 560.764,676<br>394.788,519 | 10.036 |
| 11 | 560.764,676<br>394.788,519 | 12 | 560.753,649<br>394.785,201 | 11.515 |
| 12 | 560.753,649<br>394.785,201 | 13 | 560.735,37<br>394.777,995 | 19.648 |
| 13 | 560.735,37<br>394.777,995 | 14 | 560.728,006<br>394.775,294 | 7.844 |
| 14 | 560.728,006<br>394.775,294 | 15 | 560.717,147<br>394.771,097 | 11.642 |
| 15 | 560.717,147<br>394.771,097 | 16 | 560.689,863<br>394.760,394 | 29.308 |
| 16 | 560.689,863<br>394.760,394 | 17 | 560.672,265<br>394.753,681 | 18.835 |
| 17 | 560.672,265<br>394.753,681 | 1 | 560.677,094<br>394.741,645 | 12.969 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55156

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13
**TEREN** Necunoscut Nr. cadastral vechi:23

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 178, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 39, 40, 41

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21439 | Din acte: 1.624<br>Masurata: 1.204 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21439-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 178, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; C1-locuinta |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1059 / 29/10/1999** | | |
| Act Notarial nr. 3426, din 22/10/1985 emis de NSL Campina (titlul de proprietate nr. 44965/08.08.1995 Comisia Judeteana Prahova, autorizatie de construire nr. 12/24.07.1986 Consiliul Popular Magureni); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, construire si constituire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CERCEL CONSTANTIN**<br>2) **CERCEL LENUŢA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

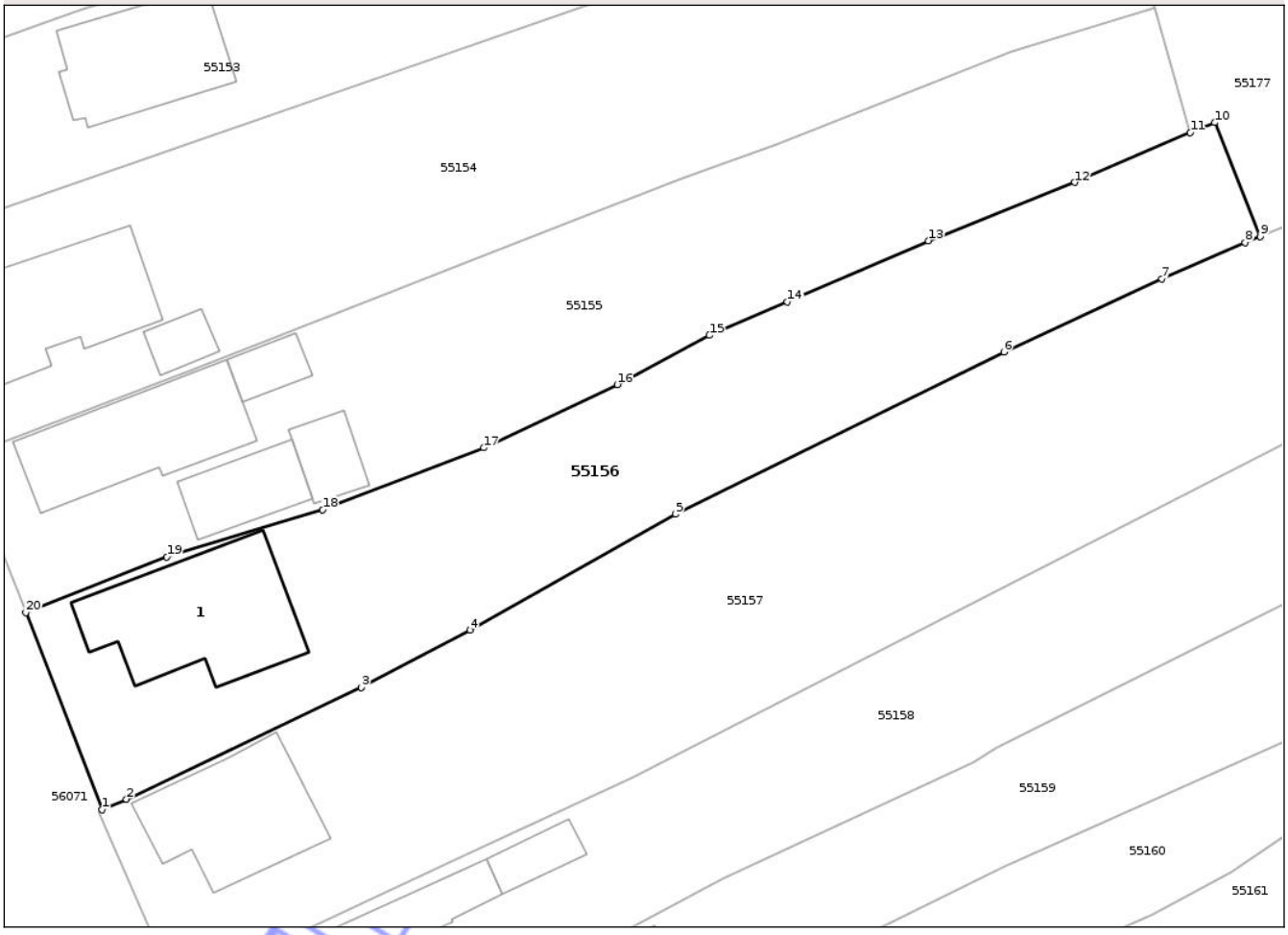
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21439 | Din acte: 1.624<br>Masurata: 1.204 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 328 | 2 | 39, 40, 41 | - | |
| 2 | arabil | DA | 744 | 2 | 39, 40, 41 | - | |
| 3 | arabil | NU | 132 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21439-C1 | constructii de locuinte | 134 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; C1-locuinta |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.683,018<br>394.726,346 | 2 | 560.684,902<br>394.727,155 | 2.051 |
| 2 | 560.684,902<br>394.727,155 | 3 | 560.703,144<br>394.735,82 | 20.195 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.703,144<br>394.735,82 | 4 | 560.711,542<br>394.740,267 | 9.503 |
| 4 | 560.711,542<br>394.740,267 | 5 | 560.727,528<br>394.749,278 | 18.351 |
| 5 | 560.727,528<br>394.749,278 | 6 | 560.753,002<br>394.761,852 | 28.408 |
| 6 | 560.753,002<br>394.761,852 | 7 | 560.765,272<br>394.767,545 | 13.526 |
| 7 | 560.765,272<br>394.767,545 | 8 | 560.771,729<br>394.770,341 | 7.036 |
| 8 | 560.771,729<br>394.770,341 | 9 | 560.772,904<br>394.770,823 | 1.27 |
| 9 | 560.772,904<br>394.770,823 | 10 | 560.769,367<br>394.779,665 | 9.523 |
| 10 | 560.769,367<br>394.779,665 | 11 | 560.767,475<br>394.778,881 | 2.048 |
| 11 | 560.767,475<br>394.778,881 | 12 | 560.758,515<br>394.775,01 | 9.76 |
| 12 | 560.758,515<br>394.775,01 | 13 | 560.747,134<br>394.770,49 | 12.246 |
| 13 | 560.747,134<br>394.770,49 | 14 | 560.736,198<br>394.765,735 | 11.925 |
| 14 | 560.736,198<br>394.765,735 | 15 | 560.730,154<br>394.763,14 | 6.577 |
| 15 | 560.730,154<br>394.763,14 | 16 | 560.722,983<br>394.759,334 | 8.118 |
| 16 | 560.722,983<br>394.759,334 | 17 | 560.712,63<br>394.754,414 | 11.463 |
| 17 | 560.712,63<br>394.754,414 | 18 | 560.700,125<br>394.749,606 | 13.398 |
| 18 | 560.700,125<br>394.749,606 | 19 | 560.688,042<br>394.745,944 | 12.625 |
| 19 | 560.688,042<br>394.745,944 | 20 | 560.677,094<br>394.741,645 | 11.762 |
| 20 | 560.677,094<br>394.741,645 | 1 | 560.683,018<br>394.726,346 | 16.406 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55157

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 177, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 44, 43

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21283 | Din acte: 1.826<br>Masurata: 1.853 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21283-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 177, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta parter,suprafata construita desfasurata S= 105mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12440 / 29/04/2015** | | |
| Act Administrativ nr. 210179, din 01/08/2012 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act notarial nr. 1608/13-12-1990 emis de NOTARIATUL DE STAT CIMPINA; act administrativ nr. 3075/22-04-2015 emis de PRIMARIA MAGURENI; act administrativ nr. 3037/22-04-2015 emis de PRIMARIA MAGURENI;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RISTEA MARIA**<br>2) **RISTEA NICOLAE** DEFUNCT:Da<br>3) **RISTEA VASILE**<br>4) **RISTEA PETRE - SOREL**, in indiviziune DEFUNCT:Da | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si construire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **RISTEA PETRE - SOREL** DEFUNCT:Da | |
| **16715 / 27/05/2015** | | |
| Act Notarial nr. 1916, din 26/05/2015 emis de B.N.P. POP MIHAELA CRISTINA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 | A1 |
| | 1) **RISTEA MARIA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1.1 |
| | 1) **RISTEA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat circuitul civil

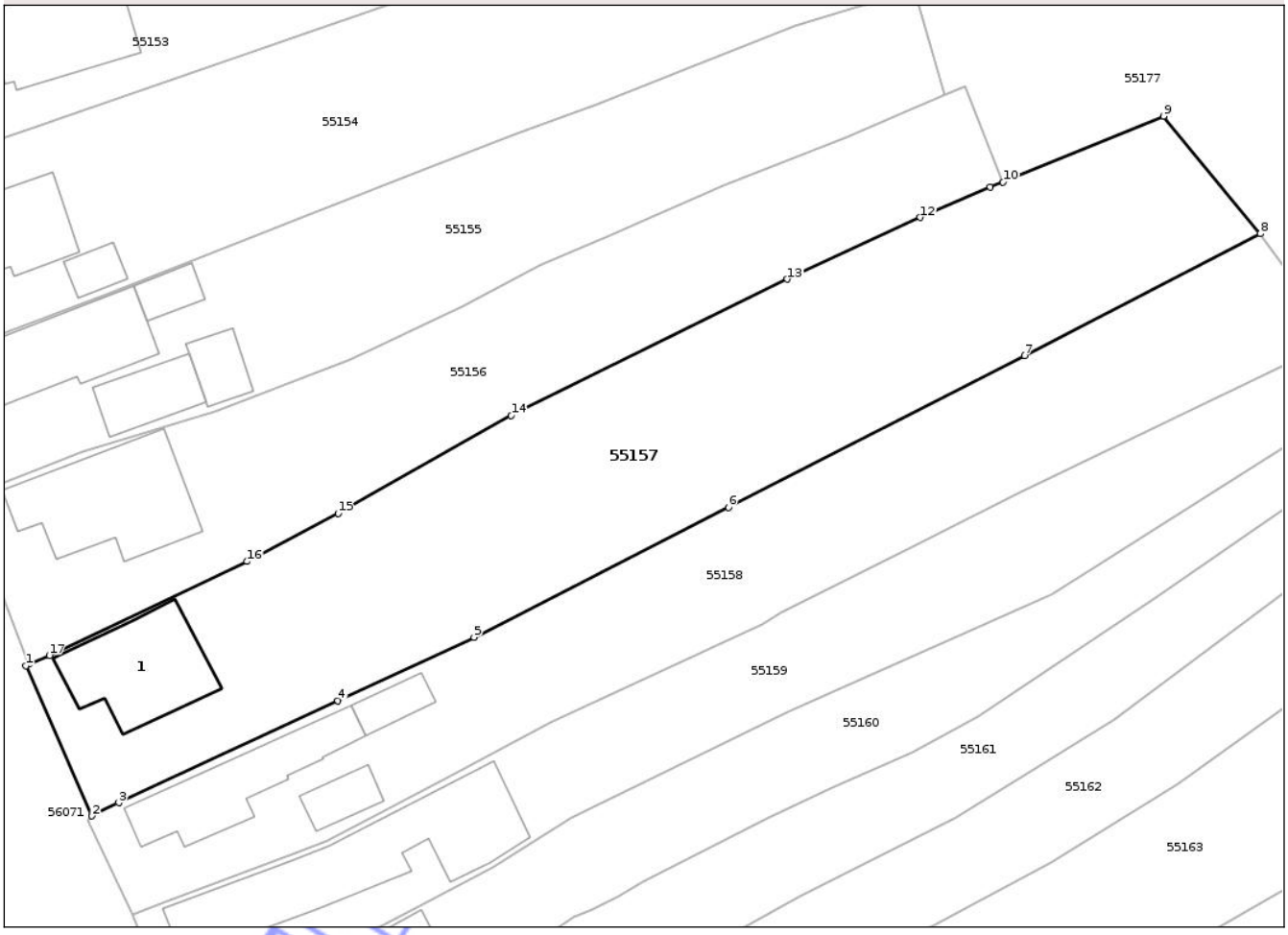
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21283 | Din acte: 1.826<br>Masurata: 1.853 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 978 | 2 | 44 | - | |
| 2 | arabil | DA | 365 | 2 | 43 | - | |
| 3 | arabil | NU | 510 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21283-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 126<br>Masurata: 105 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta parter,suprafata construita desfasurata S= 105mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.682,74<br>394.726,208 | 2 | 560.688,834<br>394.712,339 | 15.149 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.688,834<br>394.712,339 | 3 | 560.691,3<br>394.713,56 | 2.752 |
| 3 | 560.691,3<br>394.713,56 | 4 | 560.711,53<br>394.722,98 | 22.316 |
| 4 | 560.711,53<br>394.722,98 | 5 | 560.724,08<br>394.728,83 | 13.846 |
| 5 | 560.724,08<br>394.728,83 | 6 | 560.747,553<br>394.740,814 | 26.355 |
| 6 | 560.747,553<br>394.740,814 | 7 | 560.774,869<br>394.754,815 | 30.695 |
| 7 | 560.774,869<br>394.754,815 | 8 | 560.796,63<br>394.766,05 | 24.49 |
| 8 | 560.796,63<br>394.766,05 | 9 | 560.787,7<br>394.776,9 | 14.052 |
| 9 | 560.787,7<br>394.776,9 | 10 | 560.772,904<br>394.770,823 | 15.995 |
| 10 | 560.772,904<br>394.770,823 | 11 | 560.771,729<br>394.770,341 | 1.27 |
| 11 | 560.771,729<br>394.770,341 | 12 | 560.765,272<br>394.767,545 | 7.036 |
| 12 | 560.765,272<br>394.767,545 | 13 | 560.753,002<br>394.761,852 | 13.526 |
| 13 | 560.753,002<br>394.761,852 | 14 | 560.727,528<br>394.749,278 | 28.408 |
| 14 | 560.727,528<br>394.749,278 | 15 | 560.711,542<br>394.740,267 | 18.351 |
| 15 | 560.711,542<br>394.740,267 | 16 | 560.703,144<br>394.735,82 | 9.503 |
| 16 | 560.703,144<br>394.735,82 | 17 | 560.684,902<br>394.727,155 | 20.195 |
| 17 | 560.684,902<br>394.727,155 | 18 | 560.683,018<br>394.726,346 | 2.051 |
| 18 | 560.683,018<br>394.726,346 | 1 | 560.682,74<br>394.726,208 | 0.31 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55158

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:183
**TEREN** Necunoscut Nr. cadastral vechi:337

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Nr. 176, Jud. Prahova, Tarla: T 2, Parcela: Cc 45, A 46, Pd PP 48

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21293 | Din acte: 1.370<br>Masurata: 1.331 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21293-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Nr. 176, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1 = Locuinta, construita in anul 1952. S construita desfasurata = 96 mp. |
| A1.2 | 21293-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Nr. 176, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; |
| A1.3 | 21293-C3 | Loc. Lunca Prahovei, Nr. 176, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4078 / 03/02/2021** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1170, din 28/10/2020 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA - SECTIA I CIVILA (act administrativ nr 1296 din 29.01.2021, emis de Comuna Magureni;hotarare judecatoreasca nr 1453 din 09.12.2020, emis de Tribunalul Prahova-sectia Civila;act notarial nr 186 din 29.01.2021, emis de NP Toneata Maria;act administrativ nr 1258 din 28.01.2021, emis de Comuna Magureni;hotarare judecatoreasca nr 2493/204/2016 din 23.12.2019, emis de Judecatoria Campina;hotarare judecatoreasca nr 26/2020 din 07.01.2020, emis de Judecatoria Campina;hotarare judecatoreasca nr 470 din 05.02.2016, emis de Judecatoria Campina;hotarare judecatoreasca nr indreptare eroare materiala in ds. 6438/204/2015 din 10.02.2016, emis de Judecatoria Campina); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **TUDOR OANA-FELICIA** | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **TUDOR OANA-FELICIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

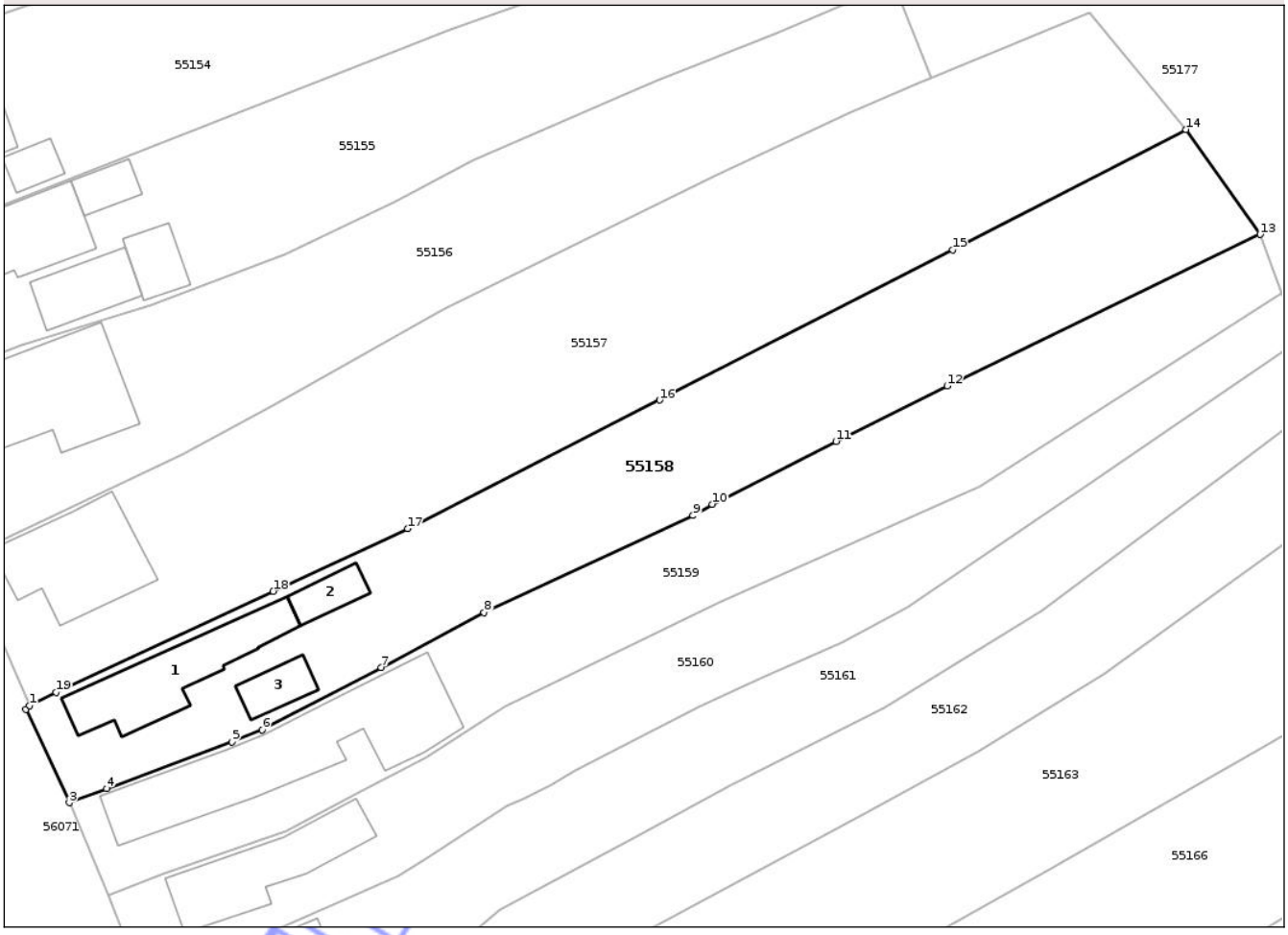
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21293 | Din acte: 1.370<br>Masurata: 1.331 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 422 | T 2 | Cc 45 | - | |
| 2 | arabil | DA | 126 | T 2 | A 46 | - | |
| 3 | padure | DA | 330 | T 2 | Pd PP 48 | - | |
| 4 | arabil | NU | 453 | T 2 | A 46 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21293-C1 | constructii de locuinte | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1 = Locuinta, construita in anul 1952. S construita desfasurata = 96 mp. |
| A1.2 | 21293-C2 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; |
| A1.3 | 21293-C3 | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.688,834<br>394.712,339 | 2 | 560.688,481<br>394.711,992 | 0.495 |
| 2 | 560.688,481<br>394.711,992 | 3 | 560.692,527<br>394.703,276 | 9.609 |
| 3 | 560.692,527<br>394.703,276 | 4 | 560.696,009<br>394.704,604 | 3.727 |
| 4 | 560.696,009<br>394.704,604 | 5 | 560.707,675<br>394.708,953 | 12.45 |
| 5 | 560.707,675<br>394.708,953 | 6 | 560.710,505<br>394.710,087 | 3.049 |
| 6 | 560.710,505<br>394.710,087 | 7 | 560.721,608<br>394.715,86 | 12.514 |
| 7 | 560.721,608<br>394.715,86 | 8 | 560.731,194<br>394.721,018 | 10.886 |
| 8 | 560.731,194<br>394.721,018 | 9 | 560.750,665<br>394.730,046 | 21.462 |
| 9 | 560.750,665<br>394.730,046 | 10 | 560.752,464<br>394.731,111 | 2.091 |
| 10 | 560.752,464<br>394.731,111 | 11 | 560.764,022<br>394.736,96 | 12.954 |
| 11 | 560.764,022<br>394.736,96 | 12 | 560.774,389<br>394.742,129 | 11.584 |
| 12 | 560.774,389<br>394.742,129 | 13 | 560.803,568<br>394.756,254 | 32.418 |
| 13 | 560.803,568<br>394.756,254 | 14 | 560.796,63<br>394.766,05 | 12.004 |
| 14 | 560.796,63<br>394.766,05 | 15 | 560.774,869<br>394.754,815 | 24.49 |
| 15 | 560.774,869<br>394.754,815 | 16 | 560.747,553<br>394.740,814 | 30.695 |
| 16 | 560.747,553<br>394.740,814 | 17 | 560.724,08<br>394.728,83 | 26.355 |
| 17 | 560.724,08<br>394.728,83 | 18 | 560.711,53<br>394.722,98 | 13.846 |
| 18 | 560.711,53<br>394.722,98 | 19 | 560.691,3<br>394.713,56 | 22.316 |
| 19 | 560.691,3<br>394.713,56 | 1 | 560.688,834<br>394.712,339 | 2.752 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55159

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:392
Nr. cadastral vechi:701

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. 175, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 49,50,51

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21813 | Din acte: 1.087<br>Masurata: 1.072 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21813-C1 | Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. 175, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; C1-locuinta |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8667 / 25/11/2005** | | |
| Act Administrativ nr. 281, din 12/12/2002 emis de Comisia Judeteana Prahova (CM 1878/16.12.1996 NSL Campina); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **CREŢU NICULAE** | |
| **14546 / 10/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. 122, din 07/06/2019 emis de NP Pop Mihaela Cristina (act notarial nr 30 din 07.06.2019, emis de NP Pop Mihaela Cristina); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CREŢU NICULAE** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **CREŢU NICULAE** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9218 / 13/12/2005** | | |
| Act Notarial nr. 6677, din 12/12/2005 emis de NP Savulescu Vasile; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 RON+dobanzi de 10,5% pe an alte costuiri si comisioane cu notarea interdictiilor de instrainare , grevare si inchiriere | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 392)* | |

Document circulație civil

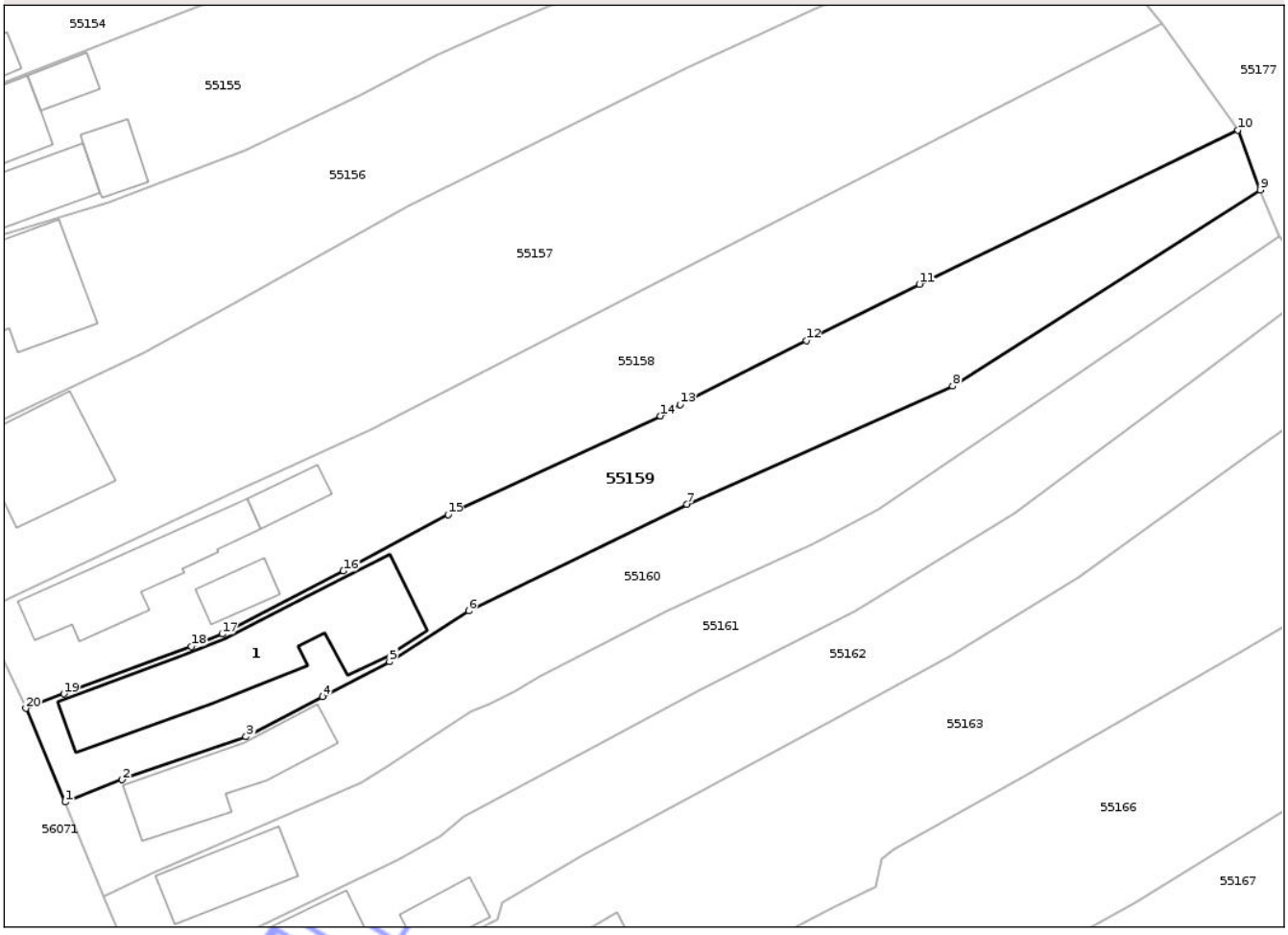
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21813 | Din acte: 1.087<br>Masurata: 1.072 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 367 | 2 | 49,50,51 | - | |
| 2 | arabil | DA | 354 | 2 | 49,50,51 | - | |
| 3 | neproductiv | NU | 351 | 2 | 49,50,51 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21813-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 160<br>Masurata: 192 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; C1-locuinta |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.696,127<br>394.694,683 | 2 | 560.701,351<br>394.696,73 | 5.611 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.701,351<br>394.696,73 | 3 | 560.712,699<br>394.700,678 | 12.015 |
| 3 | 560.712,699<br>394.700,678 | 4 | 560.719,696<br>394.704,335 | 7.895 |
| 4 | 560.719,696<br>394.704,335 | 5 | 560.725,831<br>394.707,546 | 6.925 |
| 5 | 560.725,831<br>394.707,546 | 6 | 560.733,098<br>394.712,181 | 8.619 |
| 6 | 560.733,098<br>394.712,181 | 7 | 560.753,098<br>394.721,947 | 22.257 |
| 7 | 560.753,098<br>394.721,947 | 8 | 560.777,45<br>394.732,793 | 26.658 |
| 8 | 560.777,45<br>394.732,793 | 9 | 560.805,621<br>394.750,759 | 33.412 |
| 9 | 560.805,621<br>394.750,759 | 10 | 560.803,568<br>394.756,254 | 5.866 |
| 10 | 560.803,568<br>394.756,254 | 11 | 560.774,389<br>394.742,129 | 32.418 |
| 11 | 560.774,389<br>394.742,129 | 12 | 560.764,022<br>394.736,96 | 11.584 |
| 12 | 560.764,022<br>394.736,96 | 13 | 560.752,464<br>394.731,111 | 12.954 |
| 13 | 560.752,464<br>394.731,111 | 14 | 560.750,665<br>394.730,046 | 2.091 |
| 14 | 560.750,665<br>394.730,046 | 15 | 560.731,194<br>394.721,018 | 21.462 |
| 15 | 560.731,194<br>394.721,018 | 16 | 560.721,608<br>394.715,86 | 10.886 |
| 16 | 560.721,608<br>394.715,86 | 17 | 560.710,505<br>394.710,087 | 12.514 |
| 17 | 560.710,505<br>394.710,087 | 18 | 560.707,675<br>394.708,953 | 3.049 |
| 18 | 560.707,675<br>394.708,953 | 19 | 560.696,009<br>394.704,604 | 12.45 |
| 19 | 560.696,009<br>394.704,604 | 20 | 560.692,527<br>394.703,276 | 3.727 |
| 20 | 560.692,527<br>394.703,276 | 1 | 560.696,127<br>394.694,683 | 9.317 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55160

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 174, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 52, 53, 54

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 893 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art 13, alin 14 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

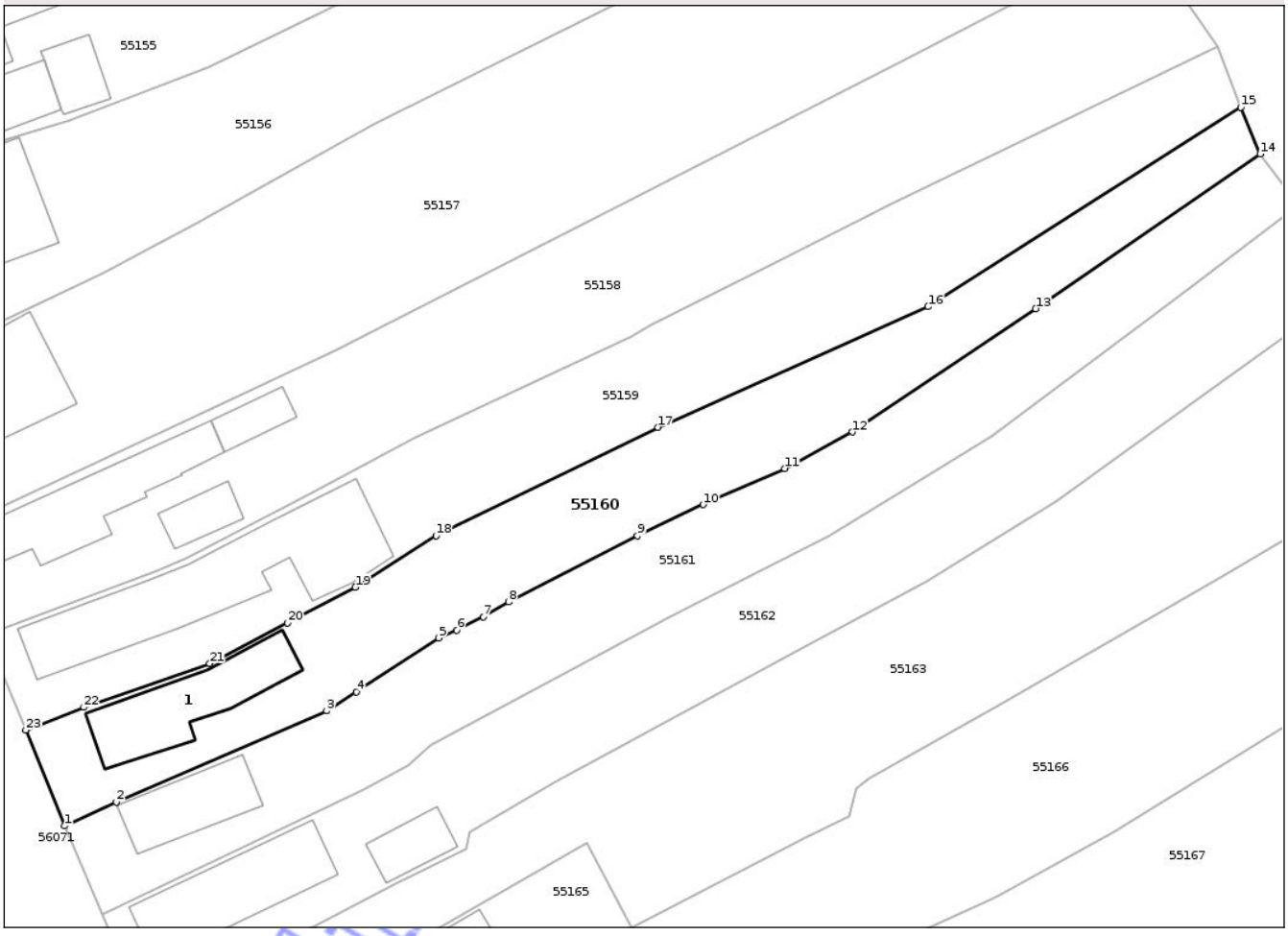
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 893 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 249 | 2 | 52, 53, 54 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 400 | - | - | - | |
| 3 | arabil | NU | 244 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 91 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.699,616<br>394.686,059 | 2 | 560.704,274<br>394.688,222 | 5.135 |
| 3 | 560.723,239<br>394.696,417 | 4 | 560.725,896<br>394.698,136 | 3.165 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.704,274<br>394.688,222 | 3 | 560.723,239<br>394.696,417 | 20.661 |
| 4 | 560.725,896<br>394.698,136 | 5 | 560.733,313<br>394.702,974 | 8.855 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.733,313<br>394.702,974 | 6 | 560.734,96<br>394.703,692 | 1.796 |
| 7 | 560.737,356<br>394.704,892 | 8 | 560.739,623<br>394.706,216 | 2.625 |
| 9 | 560.751,24<br>394.712,194 | 10 | 560.757,171<br>394.714,991 | 6.558 |
| 11 | 560.764,534<br>394.718,236 | 12 | 560.770,602<br>394.721,522 | 6.901 |
| 13 | 560.787,142<br>394.732,621 | 14 | 560.807,383<br>394.746,545 | 24.568 |
| 15 | 560.805,621<br>394.750,759 | 16 | 560.777,45<br>394.732,793 | 33.412 |
| 17 | 560.753,098<br>394.721,947 | 18 | 560.733,098<br>394.712,181 | 22.257 |
| 19 | 560.725,831<br>394.707,546 | 20 | 560.719,696<br>394.704,335 | 6.925 |
| 21 | 560.712,699<br>394.700,678 | 22 | 560.701,351<br>394.696,73 | 12.015 |
| 23 | 560.696,127<br>394.694,683 | 1 | 560.699,616<br>394.686,059 | 9.303 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.734,96<br>394.703,692 | 7 | 560.737,356<br>394.704,892 | 2.68 |
| 8 | 560.739,623<br>394.706,216 | 9 | 560.751,24<br>394.712,194 | 13.065 |
| 10 | 560.757,171<br>394.714,991 | 11 | 560.764,534<br>394.718,236 | 8.046 |
| 12 | 560.770,602<br>394.721,522 | 13 | 560.787,142<br>394.732,621 | 19.918 |
| 14 | 560.807,383<br>394.746,545 | 15 | 560.805,621<br>394.750,759 | 4.568 |
| 16 | 560.777,45<br>394.732,793 | 17 | 560.753,098<br>394.721,947 | 26.658 |
| 18 | 560.733,098<br>394.712,181 | 19 | 560.725,831<br>394.707,546 | 8.619 |
| 20 | 560.719,696<br>394.704,335 | 21 | 560.712,699<br>394.700,678 | 7.895 |
| 22 | 560.701,351<br>394.696,73 | 23 | 560.696,127<br>394.694,683 | 5.611 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55161

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 173, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 56, 55, 57

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.041<br>Masurata: 931 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 173, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 317, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/6, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BITICA ROZA**<br>2) **CAPOTĂ DANIELA** DEFUNCT:Da<br>3) **BITICA CRISTIAN**<br>4) **BIŢICĂ MARIAN** DEFUNCT:Da<br>5) **BIŢICĂ VIOREL** | |
| Act Notarial nr. 31/1997, din 26/11/1997 emis de N.P. MUSAT MARGARIT; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BITICA AL. ION** | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BITICA ROZA**<br>2) **CAPOTĂ DANIELA** DEFUNCT:Da<br>3) **BITICA CRISTIAN**<br>4) **BIŢICĂ MARIAN** DEFUNCT:Da<br>5) **BIŢICĂ VIOREL**<br>6) **BITICA AL. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

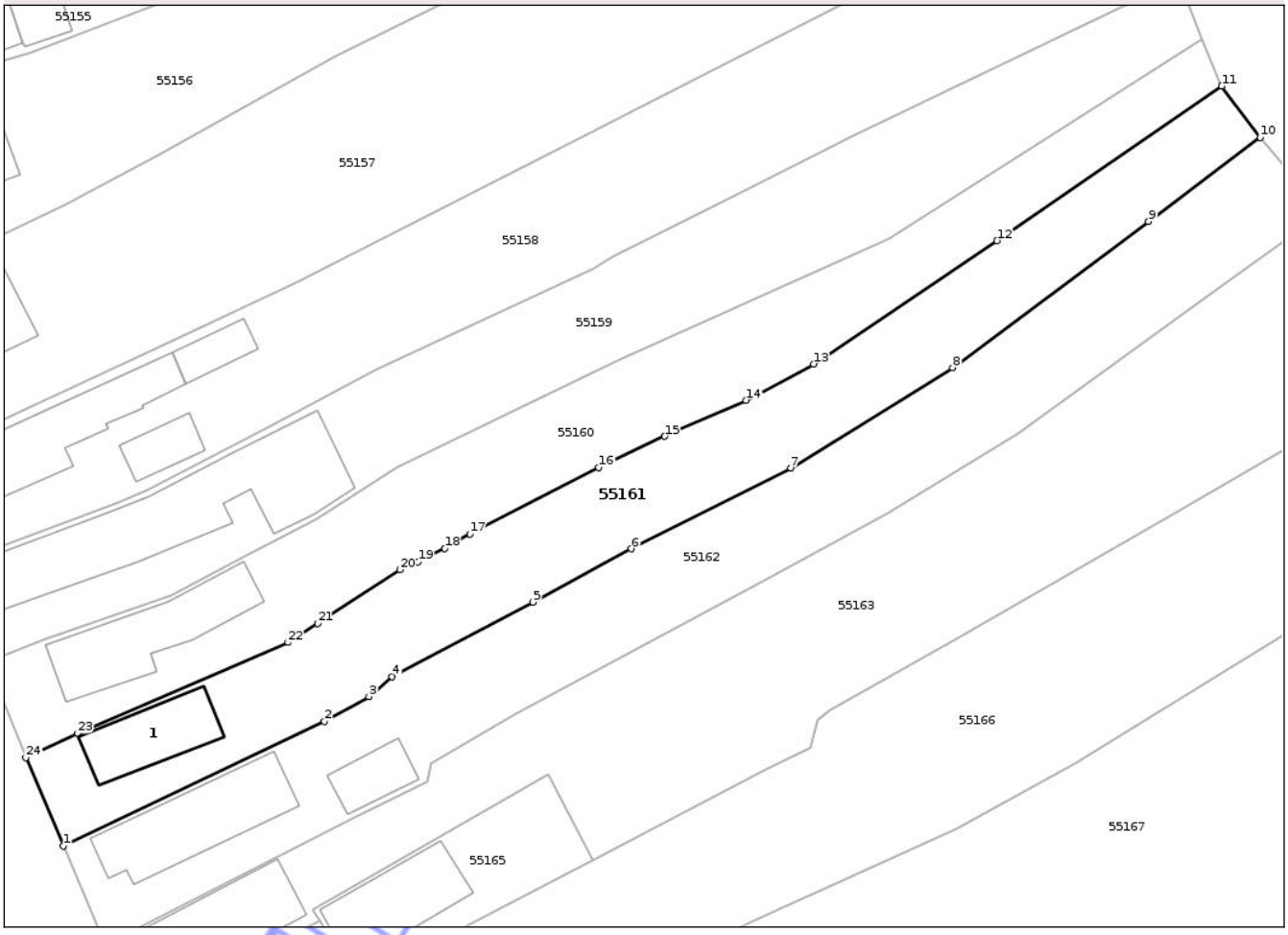
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.041<br>Masurata: 931 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 270 | 2 | 57 | - | |
| 2 | arabil | DA | 163 | 2 | 56 | - | |
| 3 | neproductiv | DA | 184 | 2 | 55 | - | |
| 4 | arabil | NU | 314 | 2 | 56 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.702,984<br>394.678,093 | 2 | 560.726,517<br>394.689,309 | 26.069 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.726,517<br>394.689,309 | 3 | 560.730,519<br>394.691,548 | 4.586 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.730,519<br>394.691,548 | 4 | 560.732,619<br>394.693,342 | 2.762 |
| 5 | 560.745,296<br>394.700,054 | 6 | 560.754,16<br>394.704,861 | 10.084 |
| 7 | 560.768,538<br>394.712,146 | 8 | 560.783,13<br>394.721,184 | 17.164 |
| 9 | 560.800,781<br>394.734,357 | 10 | 560.810,856<br>394.741,928 | 12.603 |
| 11 | 560.807,383<br>394.746,545 | 12 | 560.787,142<br>394.732,621 | 24.568 |
| 13 | 560.770,602<br>394.721,522 | 14 | 560.764,534<br>394.718,236 | 6.901 |
| 15 | 560.757,171<br>394.714,991 | 16 | 560.751,24<br>394.712,194 | 6.558 |
| 17 | 560.739,623<br>394.706,216 | 18 | 560.737,356<br>394.704,892 | 2.625 |
| 19 | 560.734,96<br>394.703,692 | 20 | 560.733,313<br>394.702,974 | 1.796 |
| 21 | 560.725,896<br>394.698,136 | 22 | 560.723,239<br>394.696,417 | 3.165 |
| 23 | 560.704,274<br>394.688,222 | 24 | 560.699,616<br>394.686,059 | 5.135 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 560.732,619<br>394.693,342 | 5 | 560.745,296<br>394.700,054 | 14.344 |
| 6 | 560.754,16<br>394.704,861 | 7 | 560.768,538<br>394.712,146 | 16.118 |
| 8 | 560.783,13<br>394.721,184 | 9 | 560.800,781<br>394.734,357 | 22.025 |
| 10 | 560.810,856<br>394.741,928 | 11 | 560.807,383<br>394.746,545 | 5.777 |
| 12 | 560.787,142<br>394.732,621 | 13 | 560.770,602<br>394.721,522 | 19.918 |
| 14 | 560.764,534<br>394.718,236 | 15 | 560.757,171<br>394.714,991 | 8.046 |
| 16 | 560.751,24<br>394.712,194 | 17 | 560.739,623<br>394.706,216 | 13.065 |
| 18 | 560.737,356<br>394.704,892 | 19 | 560.734,96<br>394.703,692 | 2.68 |
| 20 | 560.733,313<br>394.702,974 | 21 | 560.725,896<br>394.698,136 | 8.855 |
| 22 | 560.723,239<br>394.696,417 | 23 | 560.704,274<br>394.688,222 | 20.661 |
| 24 | 560.699,616<br>394.686,059 | 1 | 560.702,984<br>394.678,093 | 8.649 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55162

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 172, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 59, 60, 58

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.088<br>Masurata: 1.081 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 172, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; |
| A1.2 | -C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 172, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 103/1998, din 16/12/1998 emis de N.P. MARGARIT MUSAT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ARICIU I. MARIA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ARICIU P. NICULAE** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ARICIU P. FLOAREA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ARICIU P. VIOREL** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ARICIU I. MARIA** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ARICIU P. NICULAE** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ARICIU P. FLOAREA** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ARICIU P. VIOREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document valabil în circuitul civil

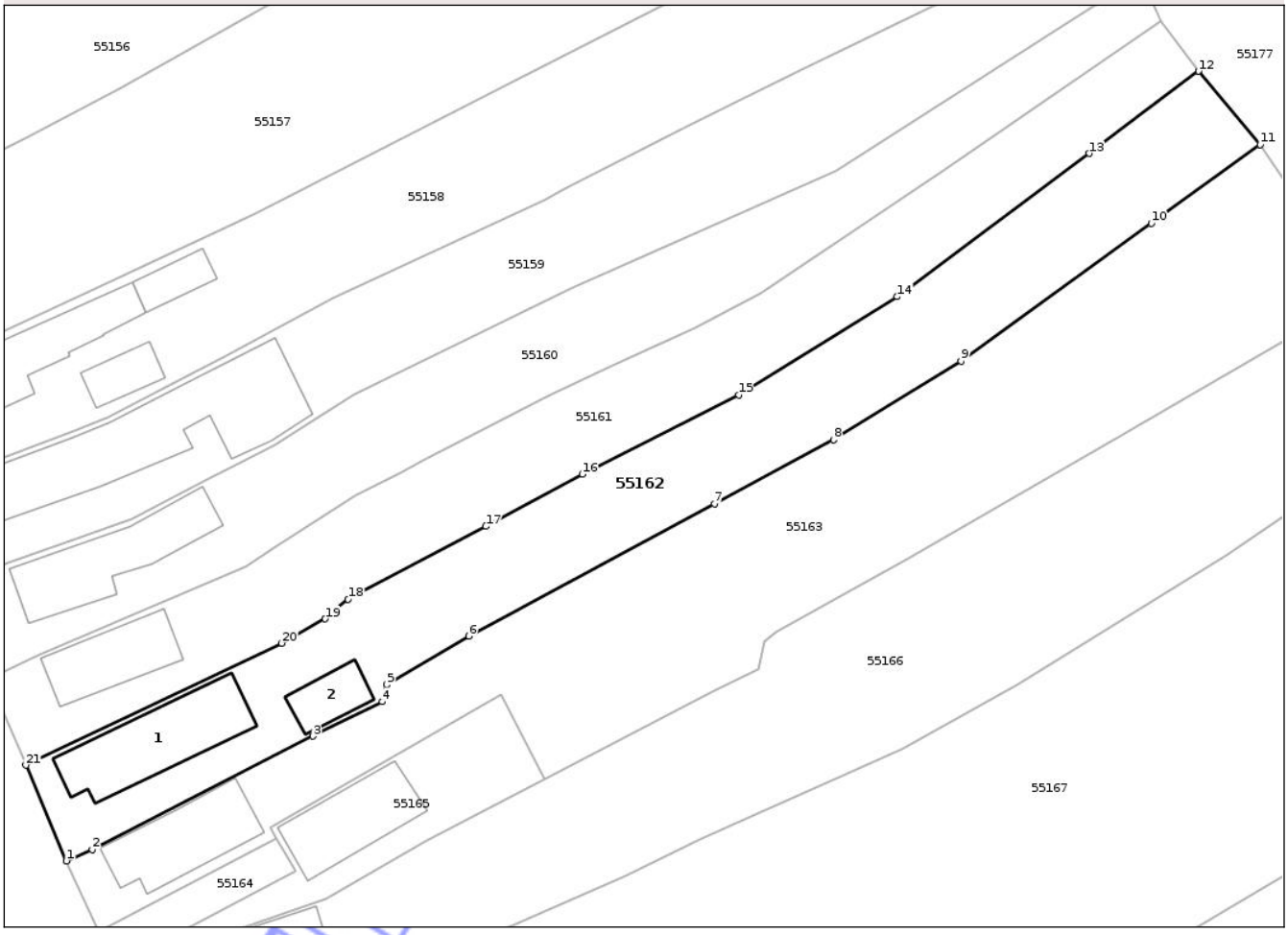
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.088<br>Masurata: 1.081 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 320 | 2 | 58 | - | |
| 2 | arabil | NU | 425 | 2 | 59 | - | |
| 3 | padure | DA | 336 | 2 | 60 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | -C1 | constructii de locuinte | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; |
| A1.2 | -C2 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.706,688<br>394.669,296 | 2 | 560.709,082<br>394.670,351 | 2.616 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.709,082<br>394.670,351 | 3 | 560.729,362<br>394.680,771 | 22.8 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.729,362<br>394.680,771 | 4 | 560.735,755<br>394.683,934 | 7.133 |
| 5 | 560.736,177<br>394.685,511 | 6 | 560.743,72<br>394.689,966 | 8.76 |
| 7 | 560.766,331<br>394.702,126 | 8 | 560.777,281<br>394.708,026 | 12.438 |
| 9 | 560.788,999<br>394.715,246 | 10 | 560.806,497<br>394.727,938 | 21.616 |
| 11 | 560.816,527<br>394.735,176 | 12 | 560.810,856<br>394.741,928 | 8.818 |
| 13 | 560.800,781<br>394.734,357 | 14 | 560.783,13<br>394.721,184 | 22.025 |
| 15 | 560.768,538<br>394.712,146 | 16 | 560.754,16<br>394.704,861 | 16.118 |
| 17 | 560.745,296<br>394.700,054 | 18 | 560.732,619<br>394.693,342 | 14.344 |
| 19 | 560.730,519<br>394.691,548 | 20 | 560.726,517<br>394.689,309 | 4.586 |
| 21 | 560.702,984<br>394.678,093 | 1 | 560.706,688<br>394.669,296 | 9.545 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 560.735,755<br>394.683,934 | 5 | 560.736,177<br>394.685,511 | 1.632 |
| 6 | 560.743,72<br>394.689,966 | 7 | 560.766,331<br>394.702,126 | 25.673 |
| 8 | 560.777,281<br>394.708,026 | 9 | 560.788,999<br>394.715,246 | 13.764 |
| 10 | 560.806,497<br>394.727,938 | 11 | 560.816,527<br>394.735,176 | 12.369 |
| 12 | 560.810,856<br>394.741,928 | 13 | 560.800,781<br>394.734,357 | 12.603 |
| 14 | 560.783,13<br>394.721,184 | 15 | 560.768,538<br>394.712,146 | 17.164 |
| 16 | 560.754,16<br>394.704,861 | 17 | 560.745,296<br>394.700,054 | 10.084 |
| 18 | 560.732,619<br>394.693,342 | 19 | 560.730,519<br>394.691,548 | 2.762 |
| 20 | 560.726,517<br>394.689,309 | 21 | 560.702,984<br>394.678,093 | 26.069 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55163

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 171, Jud. Prahova, Tarla: T 2, Parcela: A 62, Cc 63, PdPP 61

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21256 | Din acte: 1.477<br>Masurata: 1.503 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21256-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 171, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C1 = Locuinta; Sc desfasurata = 77 mp; construita in anul 1965. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7649 / 20/03/2015** | | |
| Act Notarial nr. 612, din 19/03/2015 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 21256 a imobilului cu numarul cadastral 21256/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10542 (identificator electronic 20722) inscris in cartea funciara 1811 (identificator electronic 20722); | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. 300, din 26/02/2010 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/349, cota initiala 500/1745 | A1 |
| | 1) **OLBOJAN ANA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20722/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 3035 din 01/03/2010;* | |
| Act Administrativ nr. 6, din 20/03/2013 emis de PRIMARIA COM.MAGURENI; | | |
| B4 | se noteaza autorizatia de construire nr 6 din 20.03.2013, emis de PRIMARIA COM.MAGURENI | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. 158, din 28/01/2015 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| B5 | se noteaza conventia matrimoniala intre soti -regimul separatiei de bunuri- aut nr 158/28.01.2015 NP Toneata Maria | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. 159, din 28/01/2015 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 249/349, cota initiala 1245/1745 | A1 |
| | 1) **OLBOJAN ANA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20722/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 1972 din 29/01/2015;* | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **OLBOJAN ANA** | |
| Act Administrativ nr. 5024, din 26/02/2015 emis de OCPI PH; | | |
| B8 | se noteaza referatul de admitere privind documentatia de dezmembrare a imobilului | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20722/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 6669 din 12/03/2015;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document de lucru fără valoare circulatie civila

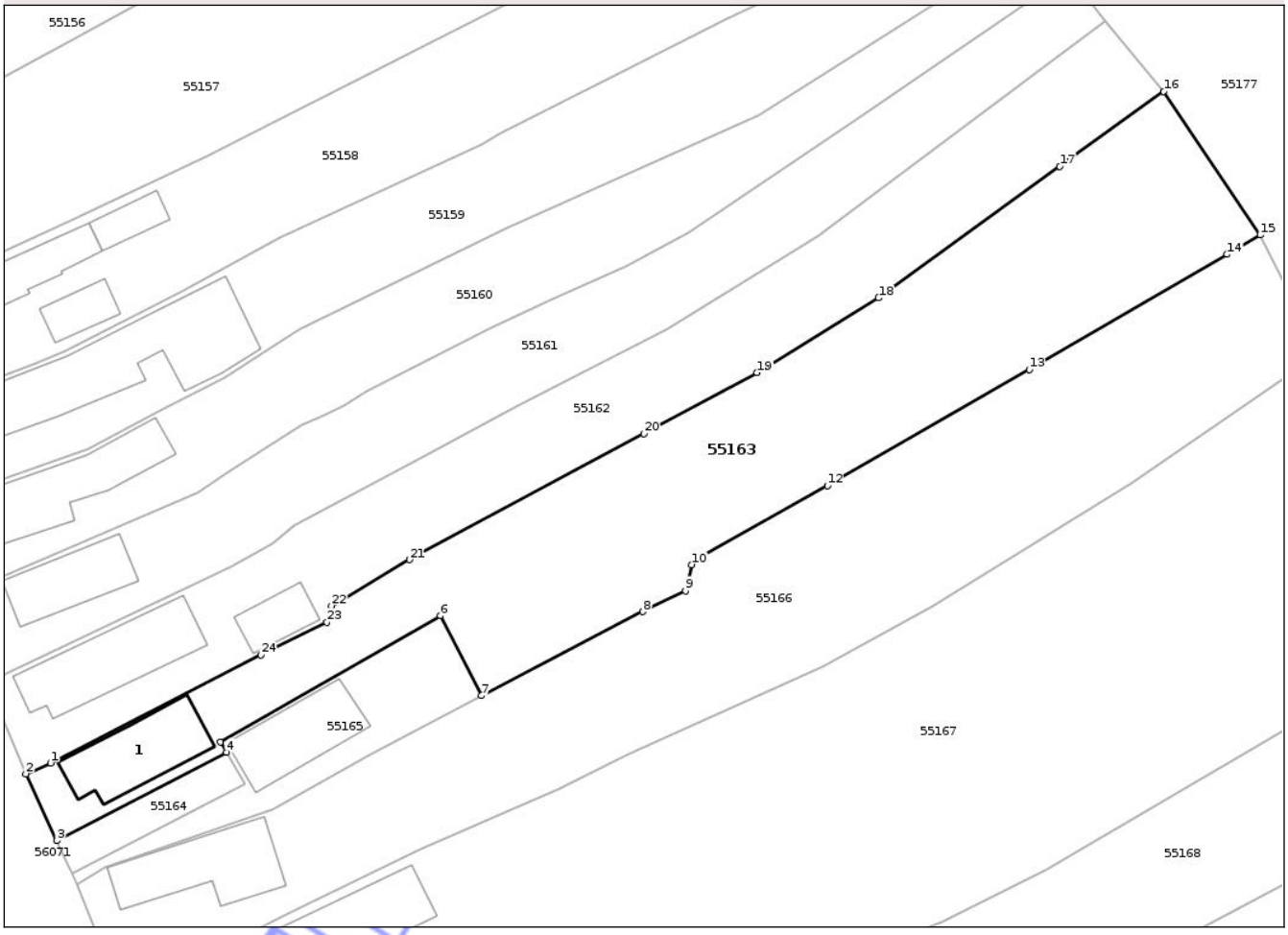
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21256 | Din acte: 1.477<br>Masurata: 1.503 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 199 | T 2 | Cc 63 | - | |
| 2 | arabil | NU | 812 | T 2 | A 62 | - | |
| 3 | padure | DA | 492 | T 2 | PdPP 61 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21256-C1 | constructii de locuinte | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C1 = Locuinta; Sc desfasurata = 77 mp; construita in anul 1965. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.709,082<br>394.670,351 | 2 | 560.706,688<br>394.669,296 | 2.616 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.706,688<br>394.669,296 | 3 | 560.709,667<br>394.662,843 | 7.107 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.709,667<br>394.662,843 | 4 | 560.726,063<br>394.671,354 | 18.473 |
| 5 | 560.725,469<br>394.672,38 | 6 | 560.746,709<br>394.684,572 | 24.49 |
| 7 | 560.750,685<br>394.676,851 | 8 | 560.766,242<br>394.684,951 | 17.539 |
| 9 | 560.770,363<br>394.686,969 | 10 | 560.770,98<br>394.689,478 | 2.584 |
| 11 | 560.772,026<br>394.690,354 | 12 | 560.784,065<br>394.697,101 | 13.801 |
| 13 | 560.803,546<br>394.708,331 | 14 | 560.822,658<br>394.719,447 | 22.11 |
| 15 | 560.825,85<br>394.721,303 | 16 | 560.816,527<br>394.735,176 | 16.715 |
| 17 | 560.806,497<br>394.727,938 | 18 | 560.788,999<br>394.715,246 | 21.616 |
| 19 | 560.777,281<br>394.708,026 | 20 | 560.766,331<br>394.702,126 | 12.438 |
| 21 | 560.743,72<br>394.689,966 | 22 | 560.736,177<br>394.685,511 | 8.76 |
| 23 | 560.735,755<br>394.683,934 | 24 | 560.729,362<br>394.680,771 | 7.133 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 560.726,063<br>394.671,354 | 5 | 560.725,469<br>394.672,38 | 1.186 |
| 6 | 560.746,709<br>394.684,572 | 7 | 560.750,685<br>394.676,851 | 8.685 |
| 8 | 560.766,242<br>394.684,951 | 9 | 560.770,363<br>394.686,969 | 4.589 |
| 10 | 560.770,98<br>394.689,478 | 11 | 560.772,026<br>394.690,354 | 1.364 |
| 12 | 560.784,065<br>394.697,101 | 13 | 560.803,546<br>394.708,331 | 22.486 |
| 14 | 560.822,658<br>394.719,447 | 15 | 560.825,85<br>394.721,303 | 3.692 |
| 16 | 560.816,527<br>394.735,176 | 17 | 560.806,497<br>394.727,938 | 12.369 |
| 18 | 560.788,999<br>394.715,246 | 19 | 560.777,281<br>394.708,026 | 13.764 |
| 20 | 560.766,331<br>394.702,126 | 21 | 560.743,72<br>394.689,966 | 25.673 |
| 22 | 560.736,177<br>394.685,511 | 23 | 560.735,755<br>394.683,934 | 1.632 |
| 24 | 560.729,362<br>394.680,771 | 1 | 560.709,082<br>394.670,351 | 22.8 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55164

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: T 2, Parcela: Cc 63

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21257 | 65 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7649 / 20/03/2015** | | |
| Act Notarial nr. 612, din 19/03/2015 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 21257 a imobilului cu numarul cadastral 21257/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10542 (identificator electronic 20722) inscris in cartea funciara 1811 (identificator electronic 20722); | A1 |
| Act Administrativ nr. 6, din 20/03/2013 emis de PRIMARIA COM.MAGURENI; | | |
| B4 | se noteaza autorizatia de construire nr 6 din 20.03.2013, emis de PRIMARIA COM.MAGURENI | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20722/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 17791 din 21/10/2013;* | |
| Act Notarial nr. 158, din 28/01/2015 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| B5 | se noteaza conventia matrimoniala intre soti -regimul separatiei de bunuri- aut nr 158/28.01.2015 NP Toneata Maria | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20722/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 1972 din 29/01/2015;* | |
| Act Notarial nr. 159, din 28/01/2015 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1245/1745 | A1 |
| | 1) **OLBOJAN ANA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20722/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 1972 din 29/01/2015;* | |
| Act Administrativ nr. 5024, din 26/02/2015 emis de OCPI PH; | | |
| B8 | se noteaza referatul de admitere privind documentatia de dezmembrare a imobilului | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20722/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 6669 din 12/03/2015;* | |
| **7652 / 20/03/2015** | | |
| Act Notarial nr. 613, din 19/03/2015 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **STOICA CONSTANTIN** DEFUNCT:Da<br>2) **STOICA AURORA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

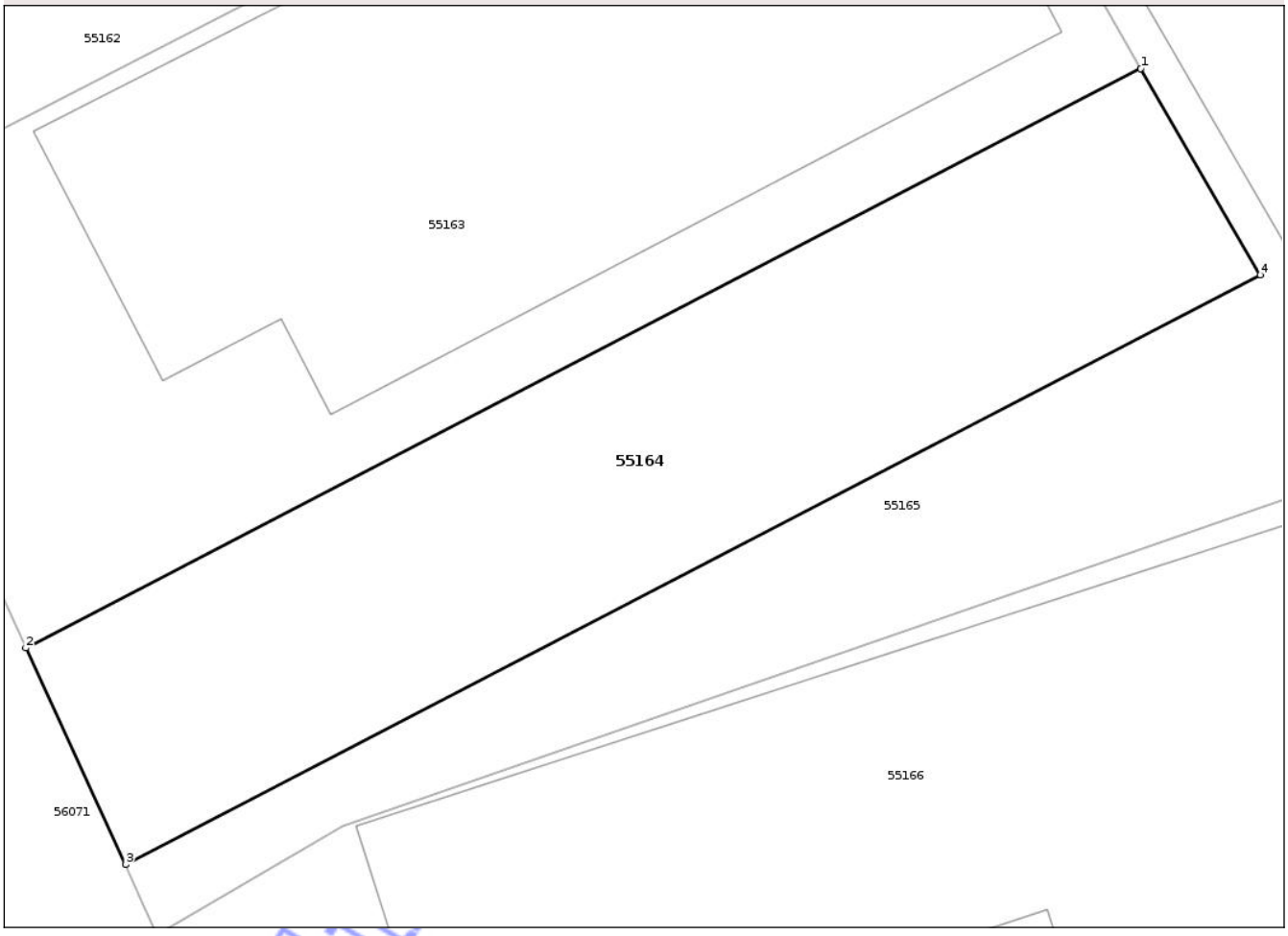
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21257 | 65 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 65 | T 2 | Cc 63 | - | LOTUL II in suprafata de 65 mp = neconstruibil (va fi folosit ca drum de acces ptr. LOT I si LOT III). |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.726,063<br>394.671,354 | 2 | 560.709,667<br>394.662,843 | 18.473 |
| 2 | 560.709,667<br>394.662,843 | 3 | 560.711,135<br>394.659,662 | 3.503 |
| 3 | 560.711,135<br>394.659,662 | 4 | 560.727,82<br>394.668,322 | 18.799 |
| 4 | 560.727,82<br>394.668,322 | 1 | 560.726,063<br>394.671,354 | 3.504 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55165

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 171, Jud. Prahova, Tarla: T 2, Parcela: Cc 63, A 62

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21258 | Din acte: 203<br>Masurata: 239 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 21258-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 171, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C2 = Anexa; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7649 / 20/03/2015** | | |
| Act Notarial nr. 612, din 19/03/2015 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 21258 a imobilului cu numarul cadastral 21258/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10542 (identificator electronic 20722) inscris in cartea funciara 1811 (identificator electronic 20722); | A1, A1.2 |
| Act Administrativ nr. 6, din 20/03/2013 emis de PRIMARIA COM.MAGURENI; | | |
| B4 | se noteaza autorizatia de construire nr 6 din 20.03.2013, emis de PRIMARIA COM.MAGURENI | A1, A1.2 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20722/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 17791 din 21/10/2013;* | |
| Act Notarial nr. 158, din 28/01/2015 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| B5 | se noteaza conventia matrimoniala intre soti -regimul separatiei de bunuri- aut nr 158/28.01.2015 NP Toneata Maria | A1, A1.2 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20722/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 1972 din 29/01/2015;* | |
| Act Administrativ nr. 5024, din 26/02/2015 emis de OCPI PH; | | |
| B8 | se noteaza referatul de admitere privind documentatia de dezmembrare a imobilului | A1, A1.2 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20722/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 6669 din 12/03/2015;* | |
| **7651 / 20/03/2015** | | |
| Act Notarial nr. 613, din 19/03/2015 emis de NP TONEATA MARIA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.2 |
| | 1) **STOICA CONSTANTIN**<br>2) **STOICA AURORA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Verificat on-line cu certificatul

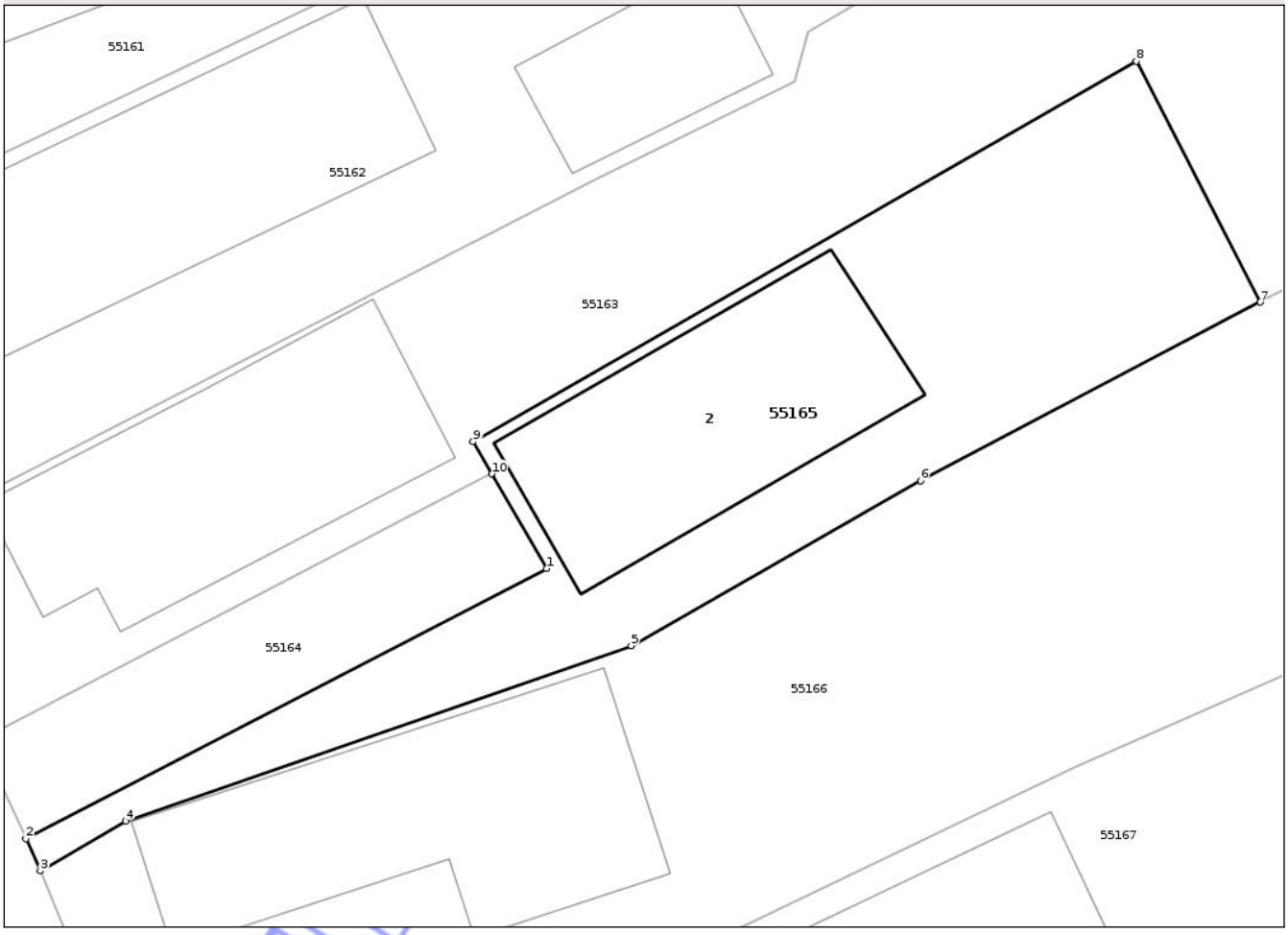
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21258 | Din acte: 203<br>Masurata: 239 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 133 | T 2 | Cc 63 | - | |
| 2 | arabil | DA | 106 | T 2 | A 62 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 21258-C2 | constructii anexa | Din acte: 51<br>Masurata: 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C2 = Anexa; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.727,82<br>394.668,322 | 2 | 560.711,135<br>394.659,662 | 18.799 |
| 2 | 560.711,135<br>394.659,662 | 3 | 560.711,598<br>394.658,633 | 1.128 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.711,598<br>394.658,633 | 4 | 560.714,325<br>394.660,227 | 3.159 |
| 4 | 560.714,325<br>394.660,227 | 5 | 560.730,531<br>394.665,846 | 17.152 |
| 5 | 560.730,531<br>394.665,846 | 6 | 560.739,797<br>394.671,134 | 10.669 |
| 6 | 560.739,797<br>394.671,134 | 7 | 560.750,685<br>394.676,851 | 12.298 |
| 7 | 560.750,685<br>394.676,851 | 8 | 560.746,709<br>394.684,572 | 8.685 |
| 8 | 560.746,709<br>394.684,572 | 9 | 560.725,469<br>394.672,38 | 24.49 |
| 9 | 560.725,469<br>394.672,38 | 10 | 560.726,063<br>394.671,354 | 1.186 |
| 10 | 560.726,063<br>394.671,354 | 1 | 560.727,82<br>394.668,322 | 3.504 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55166

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1815
Nr. cadastral vechi:10543

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 170, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: CC 64 ; A 65 ; Pd PP 66

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20723 | Din acte: 1.694<br>Masurata: 1.658 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20723-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 170, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C1-LOCUINTA |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21710 / 17/12/2009** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 3186, din 27/10/2008 emis de JUDECATORIA CAMPINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEparte, in indiviziune pentru teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OLBOJAN VERONICA**<br>2) **OLBOJAN MARIA IULIANA**<br>3) **OLBOJAN SERGIU FLORENTIN**<br>4) **OLBOJAN VALENTIN TIBERIU**<br>5) **DINCA CLAUDIA VERONICA** | |
| Act Administrativ nr. 6704, din 08/12/2009 emis de PRIMARIA MAGURENI (certificat mostenitor nr.37/16. 06.1971 emis de NSL Campina;); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune pentru constructie, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **OLBOJAN PETRE**<br>2) **OLBOJAN NICOLAIE**<br>3) **OLBOJAN VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9153 / 31/03/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 3895/2019, din 16/03/2020 emis de SCPEJ GOSLAN SI STINGA (hotarare judecatoreasca nr 2869 din 20.09.2019, emis de JUDECATORIA CAMPINA); | | |
| C1 | se noteaza urmarirea imobiliara ( somatie) pentru suma de 6.025,20 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului ) in favoarea creditoarei ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT(Luxemburd)SRL asupra cotei proprietatea lui Olbojan Sergiu Florentin | A1 |
| **9625 / 08/03/2024** | | |
| Somatie nr. 274/2018, din 06/03/2024 emis de Lică Ionel; | | |
| C2 | se noteaza urmarirea imobiliara ( somatie) pentru suma de 14.194,52 reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului ) in favoarea creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC la cererea BEJ Lică Ionel asupra cotei proprietatea lui Olbojan Sergiu Florentin | A1 |

Reutilizarea informațiilor din prezentul document civil

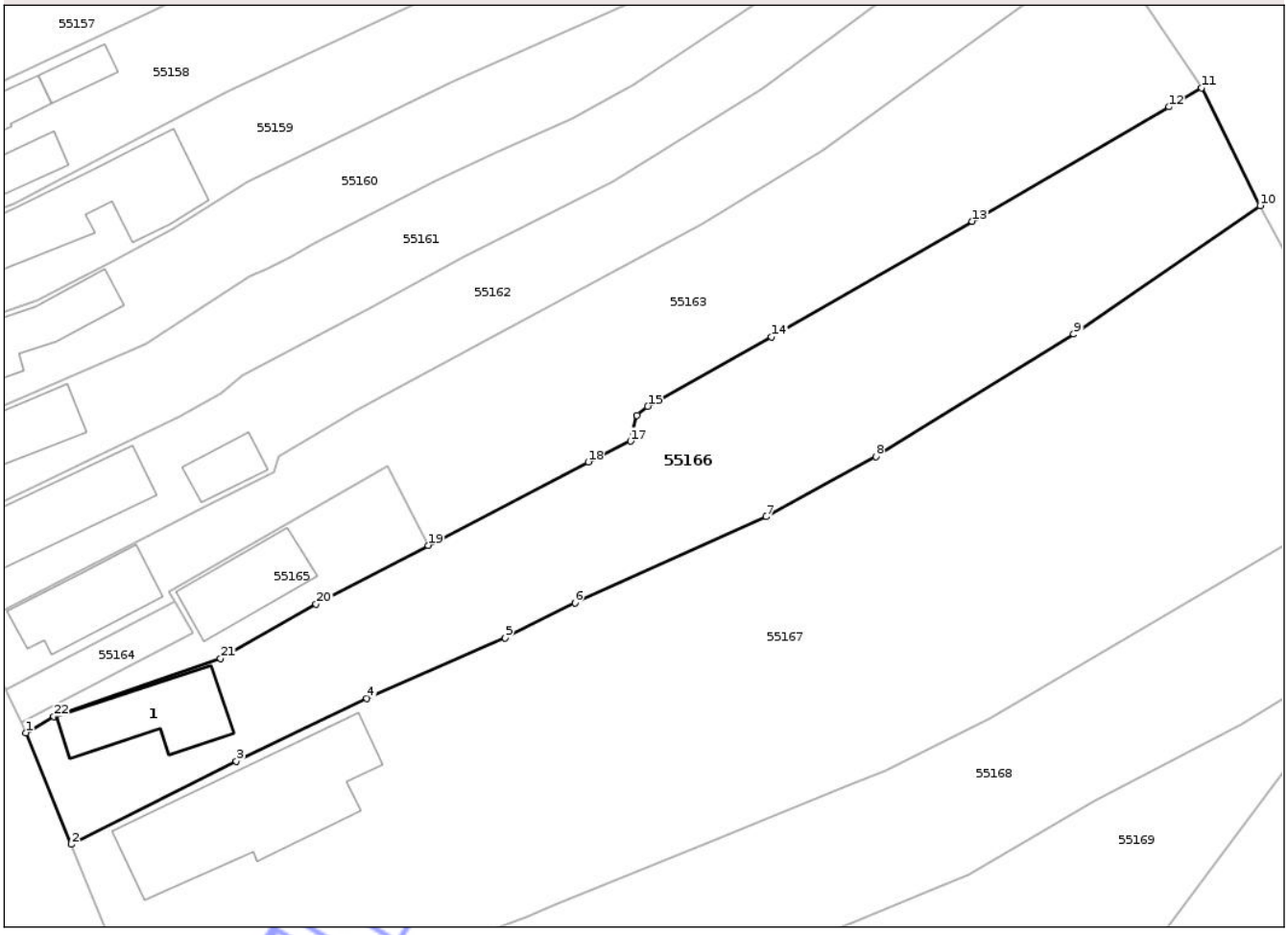
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20723 | Din acte: 1.694<br>Masurata: 1.658 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 357 | 2 | CC 64 ; A 65 ; Pd PP 66 | - | |
| 2 | arabil | DA | 822 | 2 | CC 64 ; A 65 ; Pd PP 66 | - | |
| 3 | padure | NU | 479 | 2 | CC 64 ; A 65 ; Pd PP 66 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20723-C1 | constructii de locuinte | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C1-LOCUINTA |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.711,598<br>394.658,633 | 2 | 560.716,024<br>394.647,793 | 11.709 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.716,024<br>394.647,793 | 3 | 560.732,053<br>394.655,882 | 17.954 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.732,053<br>394.655,882 | 4 | 560.744,733<br>394.661,972 | 14.067 |
| 5 | 560.758,146<br>394.667,867 | 6 | 560.764,952<br>394.671,266 | 7.608 |
| 7 | 560.783,547<br>394.679,62 | 8 | 560.794,18<br>394.685,48 | 12.141 |
| 9 | 560.813,42<br>394.697,37 | 10 | 560.831,551<br>394.709,842 | 22.006 |
| 11 | 560.825,85<br>394.721,303 | 12 | 560.822,658<br>394.719,447 | 3.692 |
| 13 | 560.803,546<br>394.708,331 | 14 | 560.784,065<br>394.697,101 | 22.486 |
| 15 | 560.772,026<br>394.690,354 | 16 | 560.770,98<br>394.689,478 | 1.364 |
| 17 | 560.770,363<br>394.686,969 | 18 | 560.766,242<br>394.684,951 | 4.589 |
| 19 | 560.750,685<br>394.676,851 | 20 | 560.739,797<br>394.671,134 | 12.298 |
| 21 | 560.730,531<br>394.665,846 | 22 | 560.714,325<br>394.660,227 | 17.152 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 560.744,733<br>394.661,972 | 5 | 560.758,146<br>394.667,867 | 14.651 |
| 6 | 560.764,952<br>394.671,266 | 7 | 560.783,547<br>394.679,62 | 20.385 |
| 8 | 560.794,18<br>394.685,48 | 9 | 560.813,42<br>394.697,37 | 22.617 |
| 10 | 560.831,551<br>394.709,842 | 11 | 560.825,85<br>394.721,303 | 12.801 |
| 12 | 560.822,658<br>394.719,447 | 13 | 560.803,546<br>394.708,331 | 22.11 |
| 14 | 560.784,065<br>394.697,101 | 15 | 560.772,026<br>394.690,354 | 13.801 |
| 16 | 560.770,98<br>394.689,478 | 17 | 560.770,363<br>394.686,969 | 2.584 |
| 18 | 560.766,242<br>394.684,951 | 19 | 560.750,685<br>394.676,851 | 17.539 |
| 20 | 560.739,797<br>394.671,134 | 21 | 560.730,531<br>394.665,846 | 10.669 |
| 22 | 560.714,325<br>394.660,227 | 1 | 560.711,598<br>394.658,633 | 3.159 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55167

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1083
Nr. cadastral vechi:10172

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 169, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 68

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20260 | Din acte: 3.220<br>Masurata: 3.510 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20260-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 169, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; C1 - locuinta |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12784 / 02/08/2007** | | |
| Act Administrativ nr. 44917, din 01/08/1995 emis de COM JUD PTR APLICARE (contract vanzare-cumparare nr.1715/06.06.1980 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire si cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CONSTANTINESCU ION**<br>2) **CONSTANTINESCU VASILICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

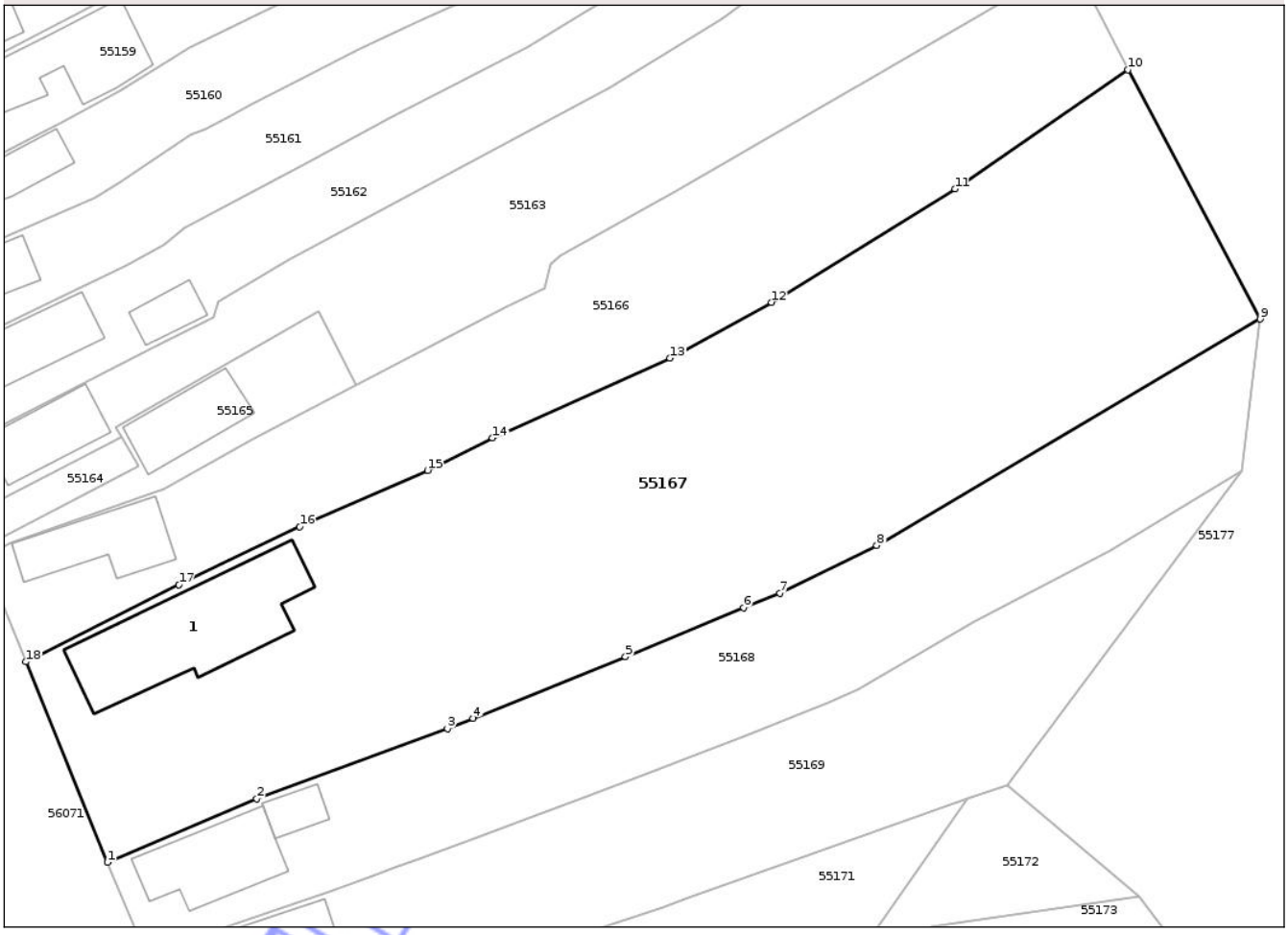
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20260 | Din acte: 3.220<br>Masurata: 3.510 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 473 | 2 | 68 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.142 | 2 | 68 | - | |
| 3 | neproductiv | NU | 1.013 | 2 | 68 | - | |
| 4 | arabil | NU | 882 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20260-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 98<br>Masurata: 206 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; C1 - locuinta |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.724,57<br>394.626,789 | 2 | 560.740,24<br>394.633,43 | 17.019 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.740,24<br>394.633,43 | 3 | 560.760,216<br>394.640,788 | 21.288 |
| 3 | 560.760,216<br>394.640,788 | 4 | 560.762,893<br>394.641,882 | 2.892 |
| 4 | 560.762,893<br>394.641,882 | 5 | 560.778,888<br>394.648,328 | 17.245 |
| 5 | 560.778,888<br>394.648,328 | 6 | 560.791,258<br>394.653,464 | 13.394 |
| 6 | 560.791,258<br>394.653,464 | 7 | 560.795,084<br>394.654,992 | 4.12 |
| 7 | 560.795,084<br>394.654,992 | 8 | 560.805,22<br>394.660,003 | 11.307 |
| 8 | 560.805,22<br>394.660,003 | 9 | 560.845,428<br>394.683,718 | 46.681 |
| 9 | 560.845,428<br>394.683,718 | 10 | 560.831,551<br>394.709,842 | 29.581 |
| 10 | 560.831,551<br>394.709,842 | 11 | 560.813,42<br>394.697,37 | 22.006 |
| 11 | 560.813,42<br>394.697,37 | 12 | 560.794,18<br>394.685,48 | 22.617 |
| 12 | 560.794,18<br>394.685,48 | 13 | 560.783,547<br>394.679,62 | 12.141 |
| 13 | 560.783,547<br>394.679,62 | 14 | 560.764,952<br>394.671,266 | 20.385 |
| 14 | 560.764,952<br>394.671,266 | 15 | 560.758,146<br>394.667,867 | 7.608 |
| 15 | 560.758,146<br>394.667,867 | 16 | 560.744,733<br>394.661,972 | 14.651 |
| 16 | 560.744,733<br>394.661,972 | 17 | 560.732,053<br>394.655,882 | 14.067 |
| 17 | 560.732,053<br>394.655,882 | 18 | 560.716,024<br>394.647,793 | 17.954 |
| 18 | 560.716,024<br>394.647,793 | 1 | 560.724,57<br>394.626,789 | 22.676 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55168

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 168, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 70, 71, 72

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23915 | Din acte: 1.459<br>Masurata: 1.576 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 23915-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 168, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 70, 71, 72 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta (P, Sc parter = 100 mp), Sc desfasurata = 100 mp, construita in anul 1973 |
| A1.2 | 23915-C2 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 168, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24896 / 03/06/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1254, din 02/06/2025 emis de NP Toneata Maria; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **KRUPACI FLORINA ALEXANDRA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **KRUPACI FLORINA ALEXANDRA** | |
| Act Notarial nr. 1255, din 02/06/2025 emis de NP Toneata Maria; | | |
| B4 | se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100 | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **KRUPACI FLORINA ALEXANDRA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24896 / 03/06/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1255, din 02/06/2025 emis de NP Toneata Maria; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:242760 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

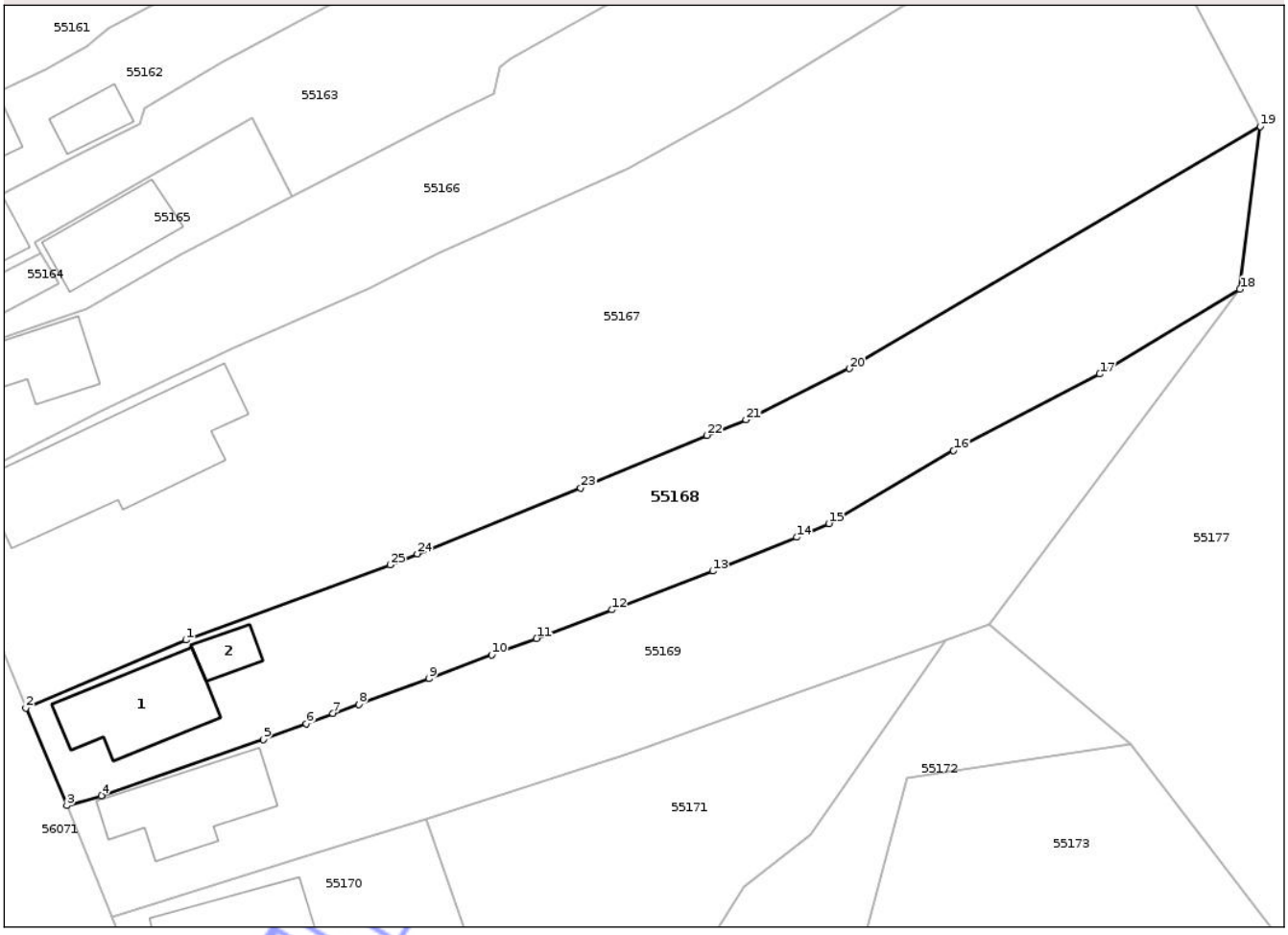
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23915 | Din acte: 1.459<br>Masurata: 1.576 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 357 | 2 | 70 | - | |
| 2 | arabil | DA | 524 | 2 | 71 | - | |
| 3 | neproductiv | NU | 695 | 2 | 72 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 23915-C1 | constructii de locuinte | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta (P, Sc parter = 100 mp), Sc desfasurata = 100 mp, construita in anul 1973 |
| A1.2 | 23915-C2 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.740,24<br>394.633,43 | 2 | 560.724,57<br>394.626,789 | 17.019 |
| 3 | 560.728,57<br>394.617,215 | 4 | 560.731,946<br>394.618,214 | 3.521 |
| 5 | 560.747,838<br>394.623,698 | 6 | 560.752,026<br>394.625,251 | 4.467 |
| 7 | 560.754,643<br>394.626,245 | 8 | 560.757,17<br>394.627,145 | 2.682 |
| 9 | 560.764,031<br>394.629,652 | 10 | 560.770,173<br>394.631,962 | 6.562 |
| 11 | 560.774,577<br>394.633,59 | 12 | 560.781,938<br>394.636,396 | 7.878 |
| 13 | 560.791,815<br>394.640,185 | 14 | 560.800,042<br>394.643,493 | 8.867 |
| 15 | 560.803,188<br>394.644,828 | 16 | 560.815,404<br>394.651,973 | 14.152 |
| 17 | 560.829,695<br>394.659,468 | 18 | 560.843,437<br>394.667,77 | 16.055 |
| 19 | 560.845,428<br>394.683,718 | 20 | 560.805,22<br>394.660,003 | 46.681 |
| 21 | 560.795,084<br>394.654,992 | 22 | 560.791,258<br>394.653,464 | 4.12 |
| 23 | 560.778,888<br>394.648,328 | 24 | 560.762,893<br>394.641,882 | 17.245 |
| 25 | 560.760,216<br>394.640,788 | 1 | 560.740,24<br>394.633,43 | 21.288 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.724,57<br>394.626,789 | 3 | 560.728,57<br>394.617,215 | 10.376 |
| 4 | 560.731,946<br>394.618,214 | 5 | 560.747,838<br>394.623,698 | 16.812 |
| 6 | 560.752,026<br>394.625,251 | 7 | 560.754,643<br>394.626,245 | 2.799 |
| 8 | 560.757,17<br>394.627,145 | 9 | 560.764,031<br>394.629,652 | 7.305 |
| 10 | 560.770,173<br>394.631,962 | 11 | 560.774,577<br>394.633,59 | 4.695 |
| 12 | 560.781,938<br>394.636,396 | 13 | 560.791,815<br>394.640,185 | 10.579 |
| 14 | 560.800,042<br>394.643,493 | 15 | 560.803,188<br>394.644,828 | 3.418 |
| 16 | 560.815,404<br>394.651,973 | 17 | 560.829,695<br>394.659,468 | 16.137 |
| 18 | 560.843,437<br>394.667,77 | 19 | 560.845,428<br>394.683,718 | 16.072 |
| 20 | 560.805,22<br>394.660,003 | 21 | 560.795,084<br>394.654,992 | 11.307 |
| 22 | 560.791,258<br>394.653,464 | 23 | 560.778,888<br>394.648,328 | 13.394 |
| 24 | 560.762,893<br>394.641,882 | 25 | 560.760,216<br>394.640,788 | 2.892 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55169

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 167, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 73, 75, 74

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23907 | Din acte: 1.462<br>Masurata: 1.493 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 23907-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 167, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 73, 75, 74 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta (P, Sc parter = 103 mp), Sc desfasurata = 103 mp, construita in anul 1977 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **51906 / 15/11/2022** | | |
| Act Notarial nr. 3329, din 14/11/2022 emis de B.N.P. Ivan Mihaela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 | A1, A1.1 |
| | 1) **MIRAUTE SILVIA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1, A1.1 |
| | 1) **MALANCĂ DUMITRU**, casatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

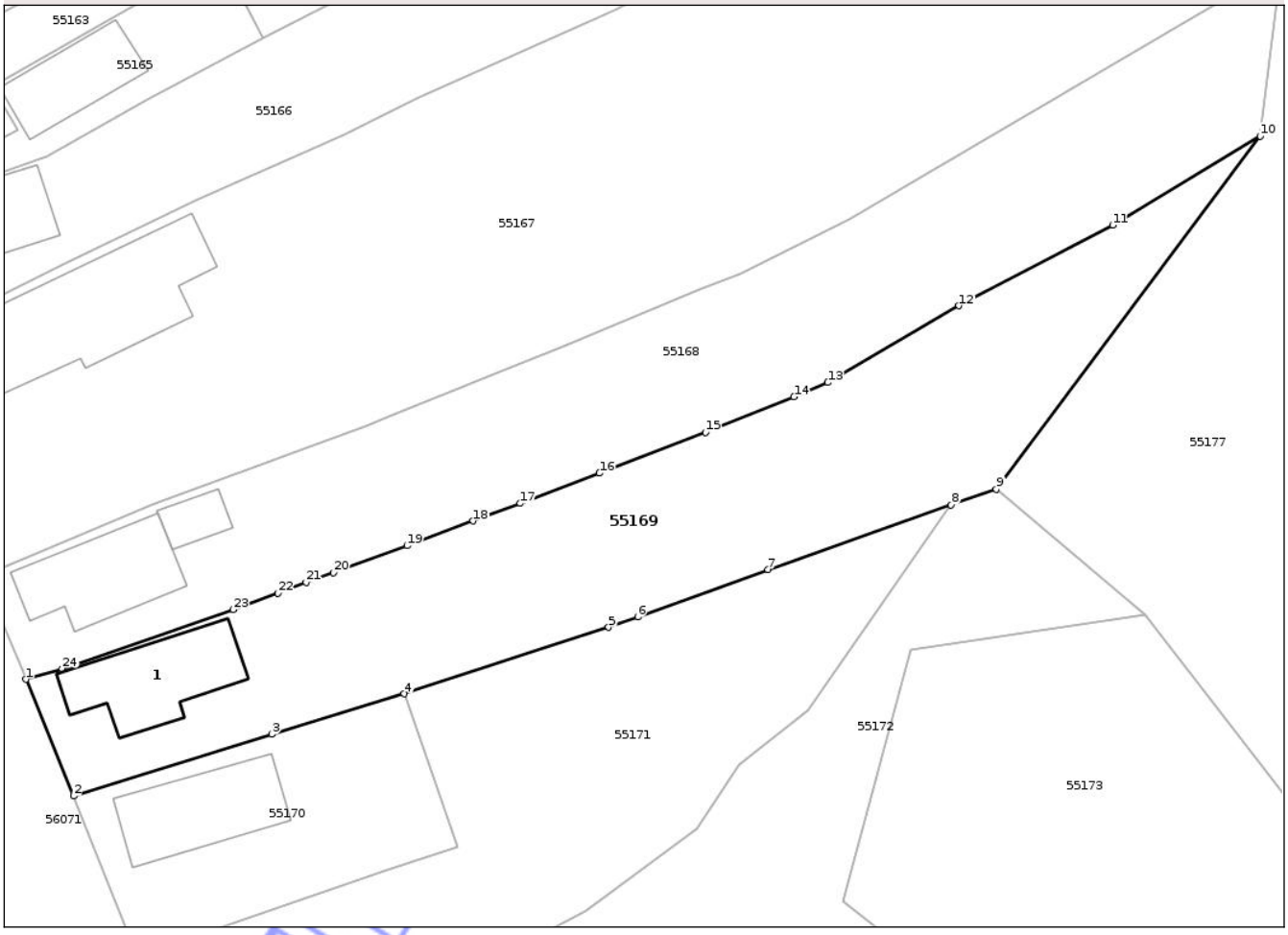
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23907 | Din acte: 1.462<br>Masurata: 1.493 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 449 | 1 | 75 | - | |
| 2 | arabil | DA | 471 | 1 | 74 | - | |
| 3 | neproductiv | NU | 101 | 1 | 73 | - | |
| 4 | neproductiv | NU | 423 | 1 | 73 | - | |
| 5 | arabil | NU | 49 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 23907-C1 | constructii de locuinte | 103 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta (P, Sc parter = 103 mp), Sc desfasurata = 103 mp, construita in anul 1977 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.728,57<br>394.617,215 | 2 | 560.732,993<br>394.606,36 | 11.722 |
| 3 | 560.751,426<br>394.612,101 | 4 | 560.763,773<br>394.615,865 | 12.908 |
| 5 | 560.782,796<br>394.622,056 | 6 | 560.785,501<br>394.623,035 | 2.877 |
| 7 | 560.797,637<br>394.627,425 | 8 | 560.814,676<br>394.633,461 | 18.077 |
| 9 | 560.818,88<br>394.634,915 | 10 | 560.843,437<br>394.667,77 | 41.018 |
| 11 | 560.829,695<br>394.659,468 | 12 | 560.815,404<br>394.651,973 | 16.137 |
| 13 | 560.803,188<br>394.644,828 | 14 | 560.800,042<br>394.643,493 | 3.418 |
| 15 | 560.791,815<br>394.640,185 | 16 | 560.781,938<br>394.636,396 | 10.579 |
| 17 | 560.774,577<br>394.633,59 | 18 | 560.770,173<br>394.631,962 | 4.695 |
| 19 | 560.764,031<br>394.629,652 | 20 | 560.757,17<br>394.627,145 | 7.305 |
| 21 | 560.754,643<br>394.626,245 | 22 | 560.752,026<br>394.625,251 | 2.799 |
| 23 | 560.747,838<br>394.623,698 | 24 | 560.731,946<br>394.618,214 | 16.812 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.732,993<br>394.606,36 | 3 | 560.751,426<br>394.612,101 | 19.306 |
| 4 | 560.763,773<br>394.615,865 | 5 | 560.782,796<br>394.622,056 | 20.005 |
| 6 | 560.785,501<br>394.623,035 | 7 | 560.797,637<br>394.627,425 | 12.906 |
| 8 | 560.814,676<br>394.633,461 | 9 | 560.818,88<br>394.634,915 | 4.449 |
| 10 | 560.843,437<br>394.667,77 | 11 | 560.829,695<br>394.659,468 | 16.055 |
| 12 | 560.815,404<br>394.651,973 | 13 | 560.803,188<br>394.644,828 | 14.152 |
| 14 | 560.800,042<br>394.643,493 | 15 | 560.791,815<br>394.640,185 | 8.867 |
| 16 | 560.781,938<br>394.636,396 | 17 | 560.774,577<br>394.633,59 | 7.878 |
| 18 | 560.770,173<br>394.631,962 | 19 | 560.764,031<br>394.629,652 | 6.562 |
| 20 | 560.757,17<br>394.627,145 | 21 | 560.754,643<br>394.626,245 | 2.682 |
| 22 | 560.752,026<br>394.625,251 | 23 | 560.747,838<br>394.623,698 | 4.467 |
| 24 | 560.731,946<br>394.618,214 | 1 | 560.728,57<br>394.617,215 | 3.521 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55170

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1725
Nr. cadastral vechi:10496

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 166, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: CC 76

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20674 | Din acte: 497<br>Masurata: 493 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20674-C1 | Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. 166, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14475 / 31/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. 2674, din 29/05/2018 emis de NP Pop Mihaela Cristina; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **POTOACĂ TRANDAFIR**<br>2) **POTOACĂ MARIANA-FLORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

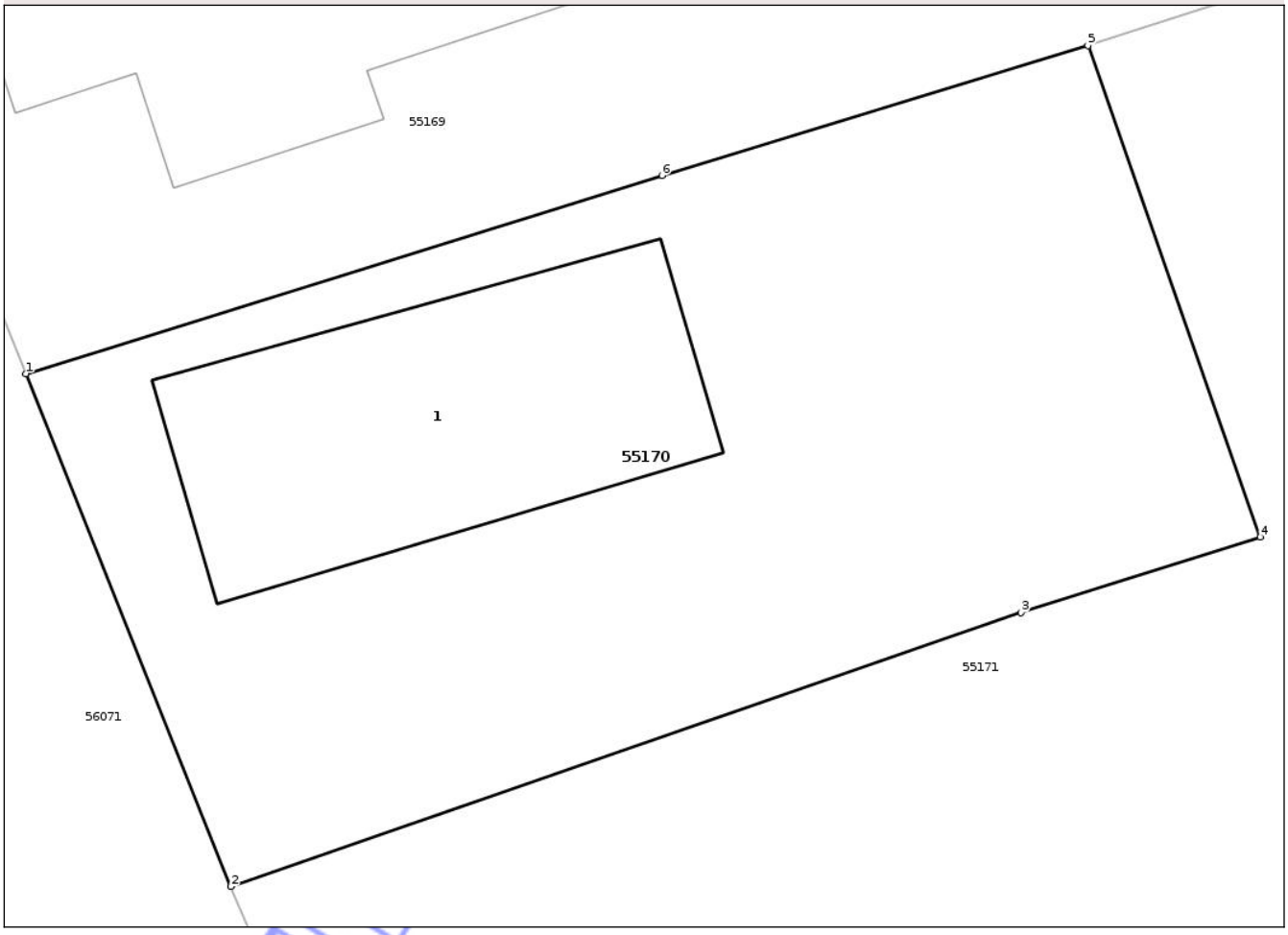
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20674 | Din acte: 497<br>Masurata: 493 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 493 | 2 | CC 76 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20674-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 74<br>Masurata: 101 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.732,993<br>394.606,36 | 2 | 560.738,934<br>394.591,5 | 16.004 |
| 2 | 560.738,934<br>394.591,5 | 3 | 560.761,84<br>394.599,434 | 24.241 |
| 3 | 560.761,84<br>394.599,434 | 4 | 560.768,767<br>394.601,627 | 7.266 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 560.768,767<br>394.601,627 | 5 | 560.763,773<br>394.615,865 | 15.089 |
| 5 | 560.763,773<br>394.615,865 | 6 | 560.751,426<br>394.612,101 | 12.908 |
| 6 | 560.751,426<br>394.612,101 | 1 | 560.732,993<br>394.606,36 | 19.306 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55171

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 78, 77

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.352<br>Masurata: 1.312 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 50829, din 17/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI ST. GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

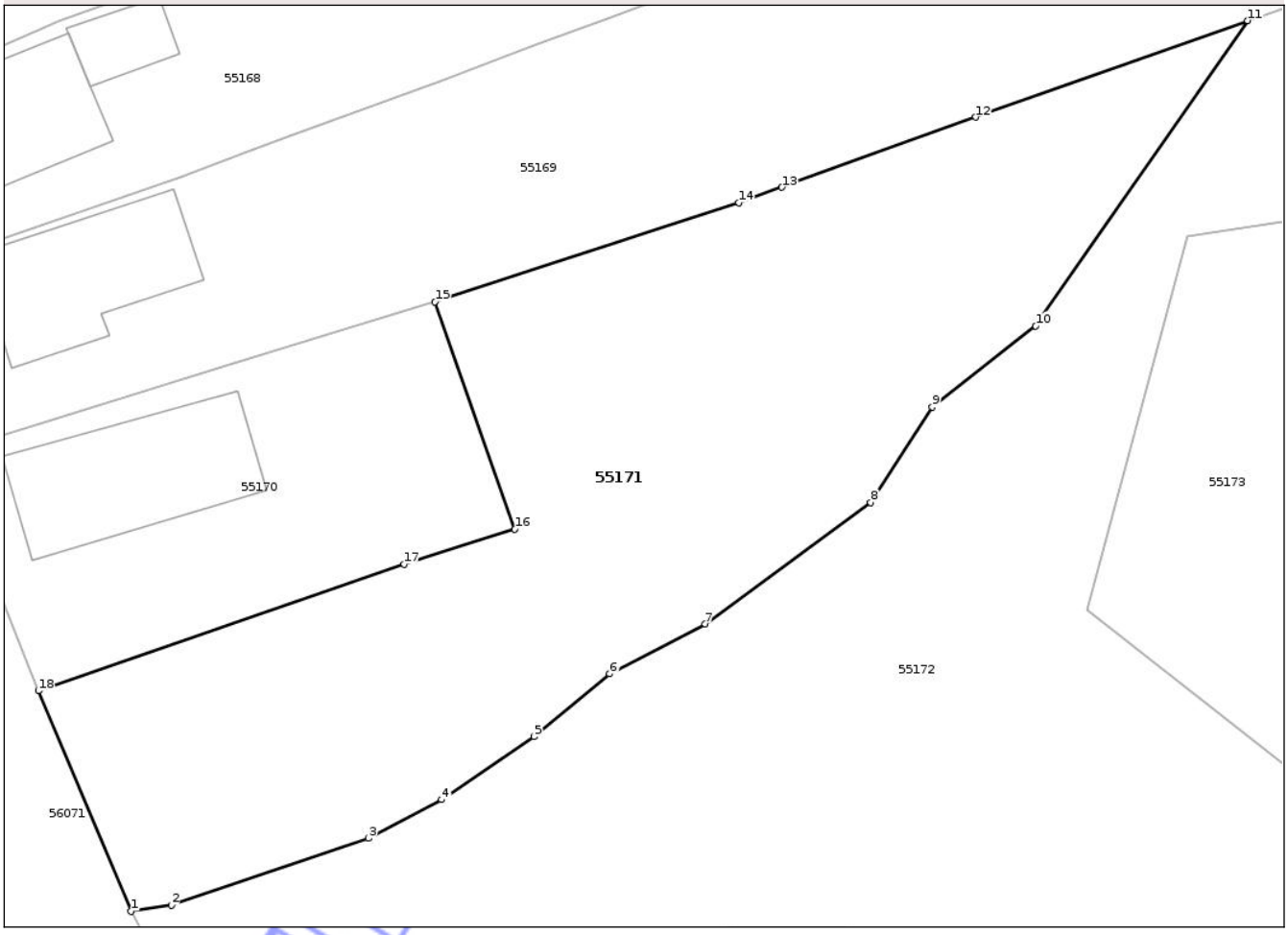
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.352<br>Masurata: 1.312 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 825 | 2 | 77 | - | |
| 2 | neproductiv | DA | 269 | 2 | 78 | - | |
| 3 | arabil | NU | 218 | 2 | 77 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.744,74<br>394.577,689 | 2 | 560.747,254<br>394.578,081 | 2.544 |
| 2 | 560.747,254<br>394.578,081 | 3 | 560.759,592<br>394.582,263 | 13.027 |
| 3 | 560.759,592<br>394.582,263 | 4 | 560.764,182<br>394.584,687 | 5.191 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 560.764,182<br>394.584,687 | 5 | 560.769,963<br>394.588,619 | 6.991 |
| 5 | 560.769,963<br>394.588,619 | 6 | 560.774,718<br>394.592,561 | 6.177 |
| 6 | 560.774,718<br>394.592,561 | 7 | 560.780,7<br>394.595,682 | 6.747 |
| 7 | 560.780,7<br>394.595,682 | 8 | 560.791,061<br>394.603,297 | 12.858 |
| 8 | 560.791,061<br>394.603,297 | 9 | 560.794,904<br>394.609,281 | 7.112 |
| 9 | 560.794,904<br>394.609,281 | 10 | 560.801,392<br>394.614,353 | 8.235 |
| 10 | 560.801,392<br>394.614,353 | 11 | 560.814,676<br>394.633,461 | 23.272 |
| 11 | 560.814,676<br>394.633,461 | 12 | 560.797,637<br>394.627,425 | 18.077 |
| 12 | 560.797,637<br>394.627,425 | 13 | 560.785,501<br>394.623,035 | 12.906 |
| 13 | 560.785,501<br>394.623,035 | 14 | 560.782,796<br>394.622,056 | 2.877 |
| 14 | 560.782,796<br>394.622,056 | 15 | 560.763,773<br>394.615,865 | 20.005 |
| 15 | 560.763,773<br>394.615,865 | 16 | 560.768,767<br>394.601,627 | 15.089 |
| 16 | 560.768,767<br>394.601,627 | 17 | 560.761,84<br>394.599,434 | 7.266 |
| 17 | 560.761,84<br>394.599,434 | 18 | 560.738,934<br>394.591,5 | 24.241 |
| 18 | 560.738,934<br>394.591,5 | 1 | 560.744,74<br>394.577,689 | 14.982 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55172

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: DS 79

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.194 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

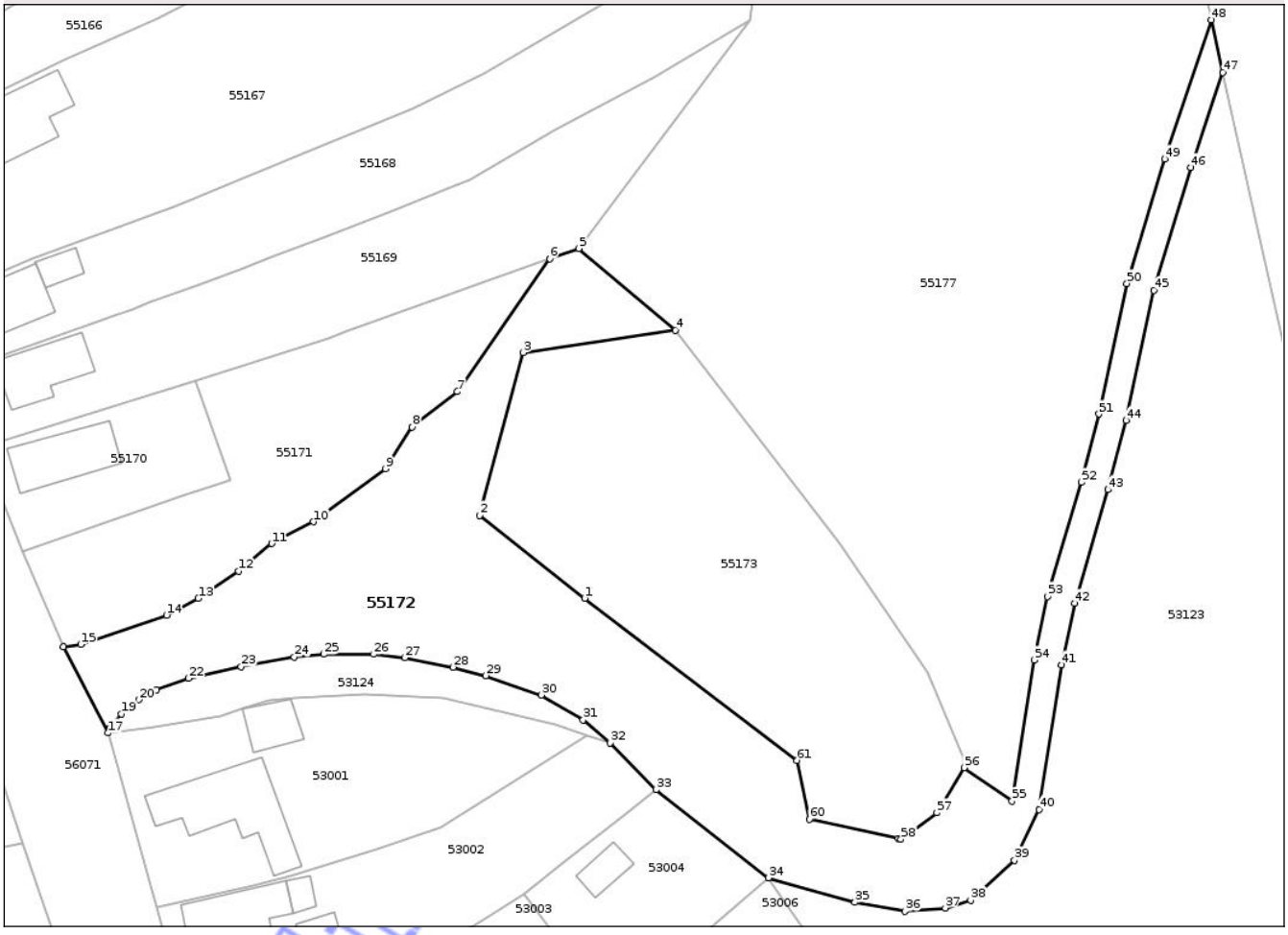
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.194 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 2.568 | 2 | DS 79 | - | |
| 2 | drum | DA | 626 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.819,717 394.584,691 | 2 | 560.804,595 394.596,588 | 19.241 |
| 4 | 560.832,747 394.623,188 | 5 | 560.818,88 394.634,915 | 18.16 |
| 7 | 560.801,392 394.614,353 | 8 | 560.794,904 394.609,281 | 8.235 |
| 10 | 560.780,7 394.595,682 | 11 | 560.774,718 394.592,561 | 6.747 |
| 13 | 560.764,182 394.584,687 | 14 | 560.759,592 394.582,263 | 5.191 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.804,595 394.596,588 | 3 | 560.810,894 394.619,971 | 24.217 |
| 5 | 560.818,88 394.634,915 | 6 | 560.814,676 394.633,461 | 4.449 |
| 8 | 560.794,904 394.609,281 | 9 | 560.791,061 394.603,297 | 7.112 |
| 11 | 560.774,718 394.592,561 | 12 | 560.769,963 394.588,619 | 6.177 |
| 14 | 560.759,592 394.582,263 | 15 | 560.747,254 394.578,081 | 13.027 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.810,894 394.619,971 | 4 | 560.832,747 394.623,188 | 22.089 |
| 6 | 560.814,676 394.633,461 | 7 | 560.801,392 394.614,353 | 23.272 |
| 9 | 560.791,061 394.603,297 | 10 | 560.780,7 394.595,682 | 12.858 |
| 12 | 560.769,963 394.588,619 | 13 | 560.764,182 394.584,687 | 6.991 |
| 15 | 560.747,254 394.578,081 | 16 | 560.744,74 394.577,689 | 2.544 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 560.744,74 394.577,689 | 17 | 560.751,215 394.565,36 | 13.926 |
| 19 | 560.753,094 394.568,085 | 20 | 560.755,618 394.570,149 | 3.26 |
| 22 | 560.762,772 394.573,201 | 23 | 560.770,33 394.574,862 | 7.738 |
| 25 | 560.782,218 394.576,652 | 26 | 560.789,399 394.576,652 | 7.181 |
| 28 | 560.800,802 394.574,796 | 29 | 560.805,505 394.573,596 | 4.854 |
| 31 | 560.819,486 394.567,213 | 32 | 560.823,405 394.563,932 | 5.111 |
| 34 | 560.846,122 394.544,565 | 35 | 560.858,563 394.541,05 | 12.928 |
| 37 | 560.871,562 394.540,235 | 38 | 560.875,221 394.541,342 | 3.823 |
| 40 | 560.885,023 394.554,386 | 41 | 560.888,271 394.575,122 | 20.989 |
| 43 | 560.894,957 394.600,287 | 44 | 560.897,536 394.610,237 | 10.279 |
| 46 | 560.906,884 394.646,565 | 47 | 560.911,48 394.660,209 | 14.397 |
| 49 | 560.903,074 394.647,783 | 50 | 560.897,663 394.629,904 | 18.68 |
| 52 | 560.891,102 394.601,354 | 53 | 560.886,271 394.584,971 | 17.08 |
| 55 | 560.881,162 394.555,585 | 56 | 560.874,269 394.560,387 | 8.401 |
| 58 | 560.865,175 394.550,096 | 59 | 560.864,772 394.550,176 | 0.411 |
| 61 | 560.850,258 394.561,426 | 1 | 560.819,717 394.584,691 | 38.393 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 560.751,215 394.565,36 | 18 | 560.751,526 394.566,155 | 0.854 |
| 20 | 560.755,618 394.570,149 | 21 | 560.758,125 394.571,557 | 2.875 |
| 23 | 560.770,33 394.574,862 | 24 | 560.777,961 394.576,275 | 7.761 |
| 26 | 560.789,399 394.576,652 | 27 | 560.793,861 394.576,172 | 4.488 |
| 29 | 560.805,505 394.573,596 | 30 | 560.813,512 394.570,813 | 8.477 |
| 32 | 560.823,405 394.563,932 | 33 | 560.829,964 394.557,215 | 9.388 |
| 35 | 560.858,563 394.541,05 | 36 | 560.865,781 394.539,743 | 7.335 |
| 38 | 560.875,221 394.541,342 | 39 | 560.881,517 394.547,072 | 8.512 |
| 41 | 560.888,271 394.575,122 | 42 | 560.890,152 394.583,989 | 9.064 |
| 44 | 560.897,536 394.610,237 | 45 | 560.901,539 394.628,903 | 19.091 |
| 47 | 560.911,48 394.660,209 | 48 | 560.909,803 394.667,761 | 7.737 |
| 50 | 560.897,663 394.629,904 | 51 | 560.893,643 394.611,158 | 19.172 |
| 53 | 560.886,271 394.584,971 | 54 | 560.884,336 394.575,847 | 9.327 |
| 56 | 560.874,269 394.560,387 | 57 | 560.870,348 394.553,899 | 7.58 |
| 59 | 560.864,772 394.550,176 | 60 | 560.852,024 394.552,982 | 13.053 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 560.751,526 394.566,155 | 19 | 560.753,094 394.568,085 | 2.486 |
| 21 | 560.758,125 394.571,557 | 22 | 560.762,772 394.573,201 | 4.929 |
| 24 | 560.777,961 394.576,275 | 25 | 560.782,218 394.576,652 | 4.273 |
| 27 | 560.793,861 394.576,172 | 28 | 560.800,802 394.574,796 | 7.076 |
| 30 | 560.813,512 394.570,813 | 31 | 560.819,486 394.567,213 | 6.975 |
| 33 | 560.829,964 394.557,215 | 34 | 560.846,122 394.544,565 | 20.521 |
| 36 | 560.865,781 394.539,743 | 37 | 560.871,562 394.540,235 | 5.802 |
| 39 | 560.881,517 394.547,072 | 40 | 560.885,023 394.554,386 | 8.111 |
| 42 | 560.890,152 394.583,989 | 43 | 560.894,957 394.600,287 | 16.991 |
| 45 | 560.901,539 394.628,903 | 46 | 560.906,884 394.646,565 | 18.453 |
| 48 | 560.909,803 394.667,761 | 49 | 560.903,074 394.647,783 | 21.081 |
| 51 | 560.893,643 394.611,158 | 52 | 560.891,102 394.601,354 | 10.128 |
| 54 | 560.884,336 394.575,847 | 55 | 560.881,162 394.555,585 | 20.509 |
| 57 | 560.870,348 394.553,899 | 58 | 560.865,175 394.550,096 | 6.42 |
| 60 | 560.852,024 394.552,982 | 61 | 560.850,258 394.561,426 | 8.627 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55173

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela:

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.422 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

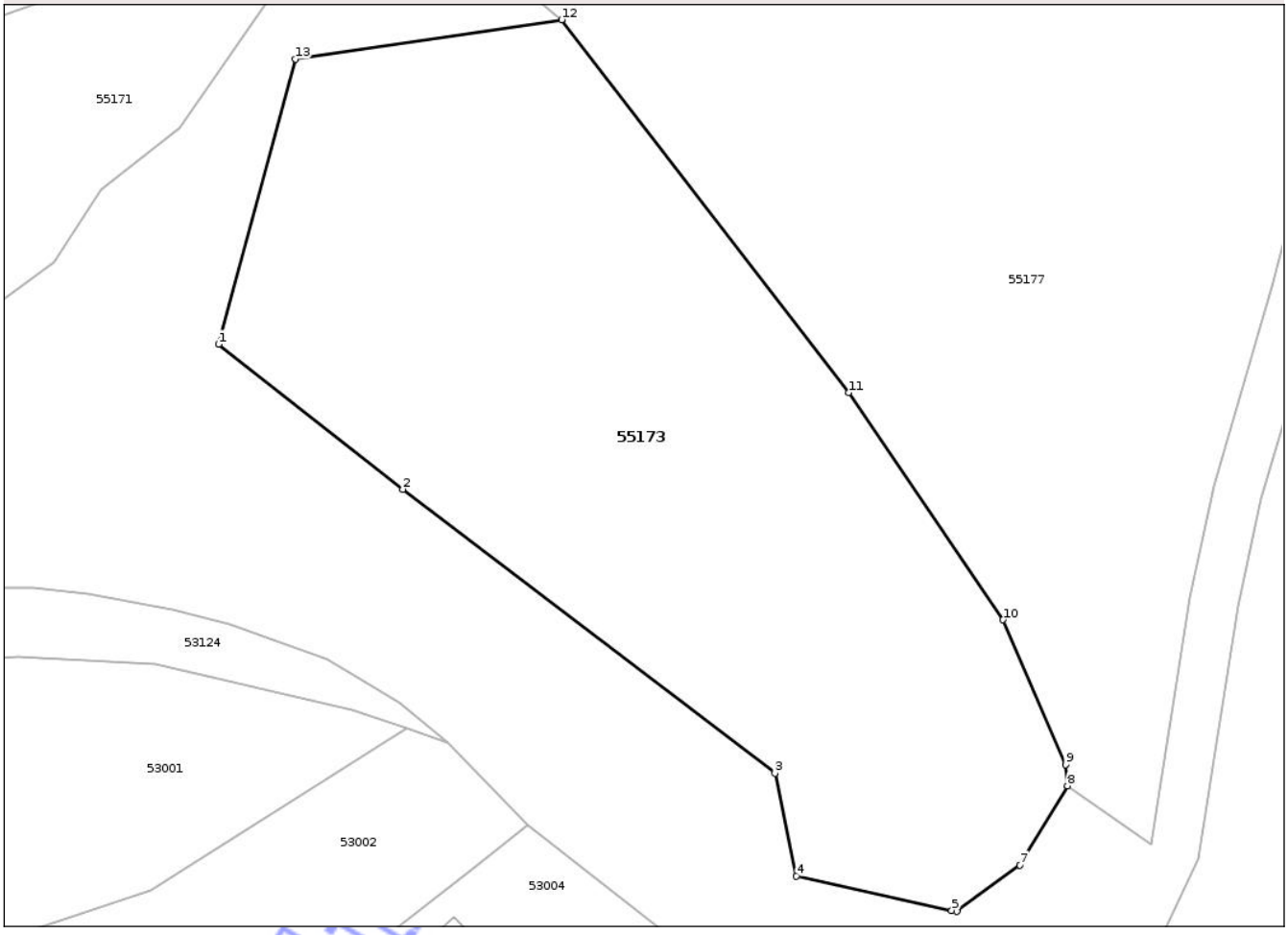
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.422 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.422 | 2 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.804,595<br>394.596,588 | 2 | 560.819,717<br>394.584,691 | 19.241 |
| 2 | 560.819,717<br>394.584,691 | 3 | 560.850,258<br>394.561,426 | 38.393 |
| 3 | 560.850,258<br>394.561,426 | 4 | 560.852,024<br>394.552,982 | 8.627 |
| 4 | 560.852,024<br>394.552,982 | 5 | 560.864,772<br>394.550,176 | 13.053 |
| 5 | 560.864,772<br>394.550,176 | 6 | 560.865,175<br>394.550,096 | 0.411 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.865,175<br>394.550,096 | 7 | 560.870,348<br>394.553,899 | 6.42 |
| 7 | 560.870,348<br>394.553,899 | 8 | 560.874,269<br>394.560,387 | 7.58 |
| 8 | 560.874,269<br>394.560,387 | 9 | 560.874,098<br>394.562,119 | 1.74 |
| 9 | 560.874,098<br>394.562,119 | 10 | 560.868,982<br>394.573,997 | 12.933 |
| 10 | 560.868,982<br>394.573,997 | 11 | 560.856,308<br>394.592,621 | 22.528 |
| 11 | 560.856,308<br>394.592,621 | 12 | 560.832,747<br>394.623,188 | 38.593 |
| 12 | 560.832,747<br>394.623,188 | 13 | 560.810,894<br>394.619,971 | 22.089 |
| 13 | 560.810,894<br>394.619,971 | 1 | 560.804,595<br>394.596,588 | 24.217 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55174

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 607 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

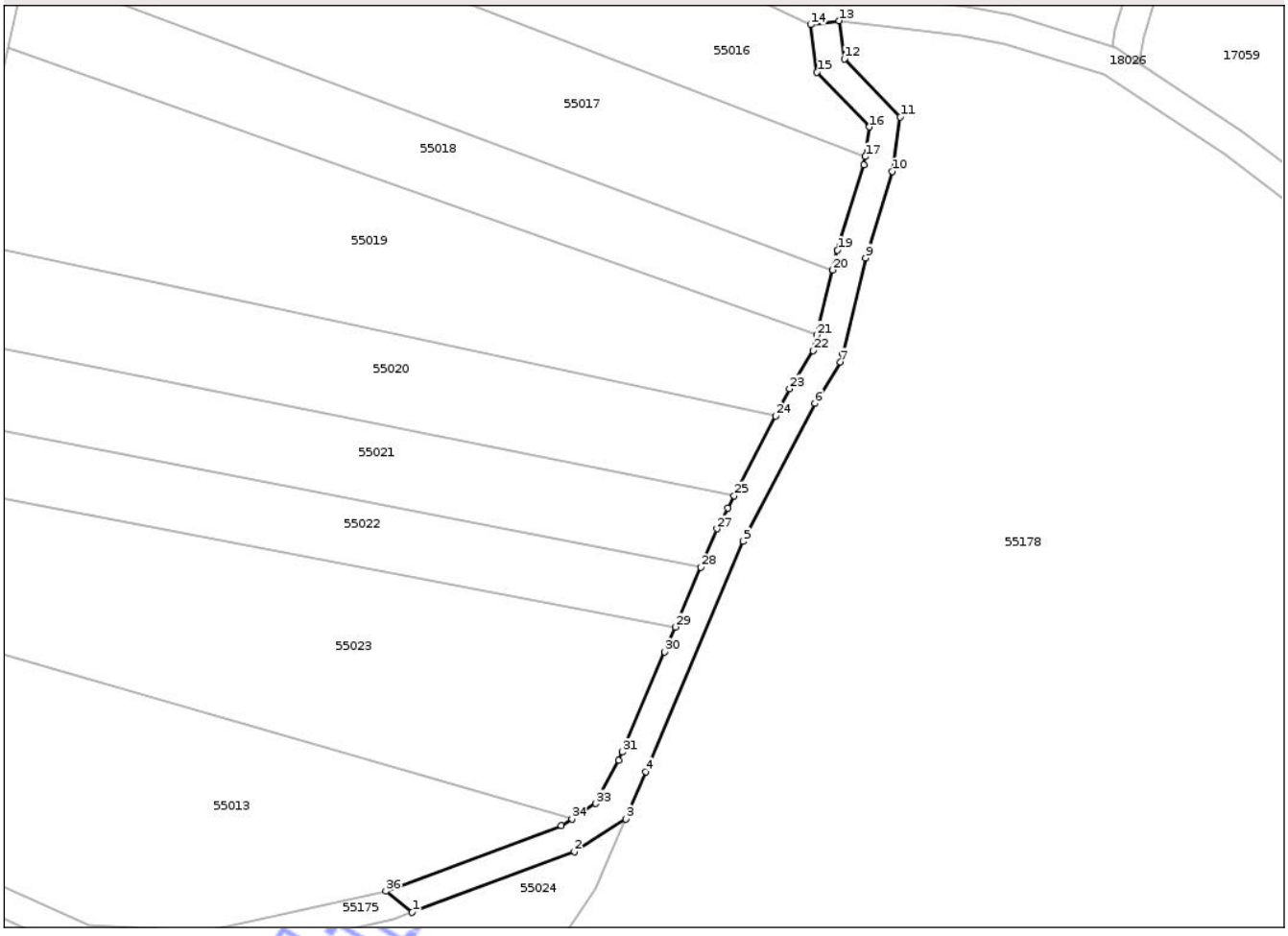
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 607 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 607 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.377,34<br>396.186,156 | 2 | 560.399,688<br>396.194,503 | 23.856 |
| 3 | 560.406,734<br>396.199,003 | 4 | 560.409,499<br>396.205,515 | 7.075 |
| 5 | 560.422,949<br>396.237,188 | 6 | 560.432,795<br>396.256,158 | 21.374 |
| 7 | 560.436,311<br>396.261,819 | 8 | 560.436,598<br>396.263,009 | 1.224 |
| 9 | 560.439,772<br>396.276,156 | 10 | 560.443,462<br>396.288,04 | 12.444 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.399,688<br>396.194,503 | 3 | 560.406,734<br>396.199,003 | 8.36 |
| 4 | 560.409,499<br>396.205,515 | 5 | 560.422,949<br>396.237,188 | 34.411 |
| 6 | 560.432,795<br>396.256,158 | 7 | 560.436,311<br>396.261,819 | 6.663 |
| 8 | 560.436,598<br>396.263,009 | 9 | 560.439,772<br>396.276,156 | 13.525 |
| 10 | 560.443,462<br>396.288,04 | 11 | 560.444,569<br>396.295,516 | 7.558 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 560.444,569<br>396.295,516 | 12 | 560.436,887<br>396.303,547 | 11.114 |
| 13 | 560.436,161<br>396.308,766 | 14 | 560.432,199<br>396.308,215 | 4.0 |
| 15 | 560.433,103<br>396.301,716 | 16 | 560.440,325<br>396.294,166 | 10.448 |
| 17 | 560.439,721<br>396.290,081 | 18 | 560.439,55<br>396.288,931 | 1.162 |
| 19 | 560.435,914<br>396.277,219 | 20 | 560.435,252<br>396.274,479 | 2.819 |
| 21 | 560.433,09<br>396.265,523 | 22 | 560.432,574<br>396.263,383 | 2.202 |
| 23 | 560.429,316<br>396.258,138 | 24 | 560.427,385<br>396.254,417 | 4.192 |
| 25 | 560.421,698<br>396.243,461 | 26 | 560.420,802<br>396.241,734 | 1.946 |
| 27 | 560.419,328<br>396.238,894 | 28 | 560.417,078<br>396.233,596 | 5.755 |
| 29 | 560.413,588<br>396.225,378 | 30 | 560.412,14<br>396.221,968 | 3.705 |
| 31 | 560.406,302<br>396.208,219 | 32 | 560.405,817<br>396.207,078 | 1.239 |
| 33 | 560.402,635<br>396.201,131 | 34 | 560.399,342<br>396.199,028 | 3.907 |
| 35 | 560.397,892<br>396.198,102 | 36 | 560.373,723<br>396.189,075 | 25.8 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 560.436,887<br>396.303,547 | 13 | 560.436,161<br>396.308,766 | 5.269 |
| 14 | 560.432,199<br>396.308,215 | 15 | 560.433,103<br>396.301,716 | 6.562 |
| 16 | 560.440,325<br>396.294,166 | 17 | 560.439,721<br>396.290,081 | 4.129 |
| 18 | 560.439,55<br>396.288,931 | 19 | 560.435,914<br>396.277,219 | 12.263 |
| 20 | 560.435,252<br>396.274,479 | 21 | 560.433,09<br>396.265,523 | 9.213 |
| 22 | 560.432,574<br>396.263,383 | 23 | 560.429,316<br>396.258,138 | 6.174 |
| 24 | 560.427,385<br>396.254,417 | 25 | 560.421,698<br>396.243,461 | 12.345 |
| 26 | 560.420,802<br>396.241,734 | 27 | 560.419,328<br>396.238,894 | 3.2 |
| 28 | 560.417,078<br>396.233,596 | 29 | 560.413,588<br>396.225,378 | 8.929 |
| 30 | 560.412,14<br>396.221,968 | 31 | 560.406,302<br>396.208,219 | 14.937 |
| 32 | 560.405,817<br>396.207,078 | 33 | 560.402,635<br>396.201,131 | 6.745 |
| 34 | 560.399,342<br>396.199,028 | 35 | 560.397,892<br>396.198,102 | 1.721 |
| 36 | 560.373,723<br>396.189,075 | 1 | 560.377,34<br>396.186,156 | 4.648 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55175

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 729 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

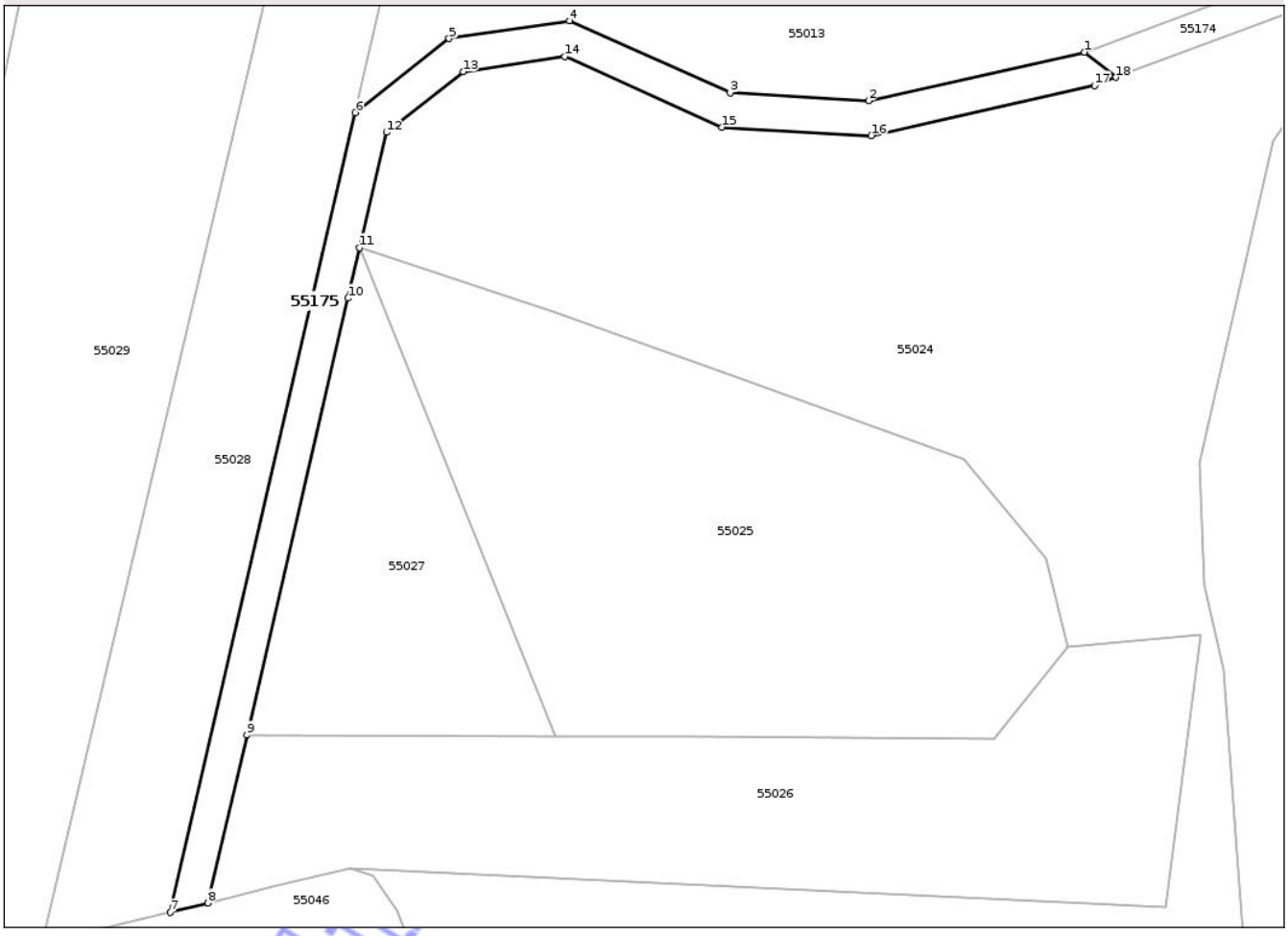
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 729 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 729 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.373,723<br>396.189,075 | 2 | 560.348,812<br>396.183,475 | 25.533 |
| 2 | 560.348,812<br>396.183,475 | 3 | 560.332,87<br>396.184,389 | 15.967 |
| 3 | 560.332,87<br>396.184,389 | 4 | 560.314,358<br>396.192,674 | 20.282 |
| 4 | 560.314,358<br>396.192,674 | 5 | 560.300,474<br>396.190,617 | 14.036 |
| 5 | 560.300,474<br>396.190,617 | 6 | 560.289,684<br>396.182,103 | 13.745 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.289,684<br>396.182,103 | 7 | 560.268,337<br>396.090,074 | 94.472 |
| 7 | 560.268,337<br>396.090,074 | 8 | 560.272,693<br>396.091,153 | 4.488 |
| 8 | 560.272,693<br>396.091,153 | 9 | 560.277,18<br>396.110,494 | 19.855 |
| 9 | 560.277,18<br>396.110,494 | 10 | 560.288,836<br>396.160,746 | 51.586 |
| 10 | 560.288,836<br>396.160,746 | 11 | 560.290,185<br>396.166,562 | 5.97 |
| 11 | 560.290,185<br>396.166,562 | 12 | 560.293,264<br>396.179,832 | 13.623 |
| 12 | 560.293,264<br>396.179,832 | 13 | 560.302,115<br>396.186,817 | 11.275 |
| 13 | 560.302,115<br>396.186,817 | 14 | 560.313,79<br>396.188,546 | 11.802 |
| 14 | 560.313,79<br>396.188,546 | 15 | 560.331,907<br>396.180,438 | 19.849 |
| 15 | 560.331,907<br>396.180,438 | 16 | 560.349,142<br>396.179,45 | 17.263 |
| 16 | 560.349,142<br>396.179,45 | 17 | 560.374,867<br>396.185,232 | 26.367 |
| 17 | 560.374,867<br>396.185,232 | 18 | 560.377,34<br>396.186,156 | 2.641 |
| 18 | 560.377,34<br>396.186,156 | 1 | 560.373,723<br>396.189,075 | 4.648 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55176

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 376 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

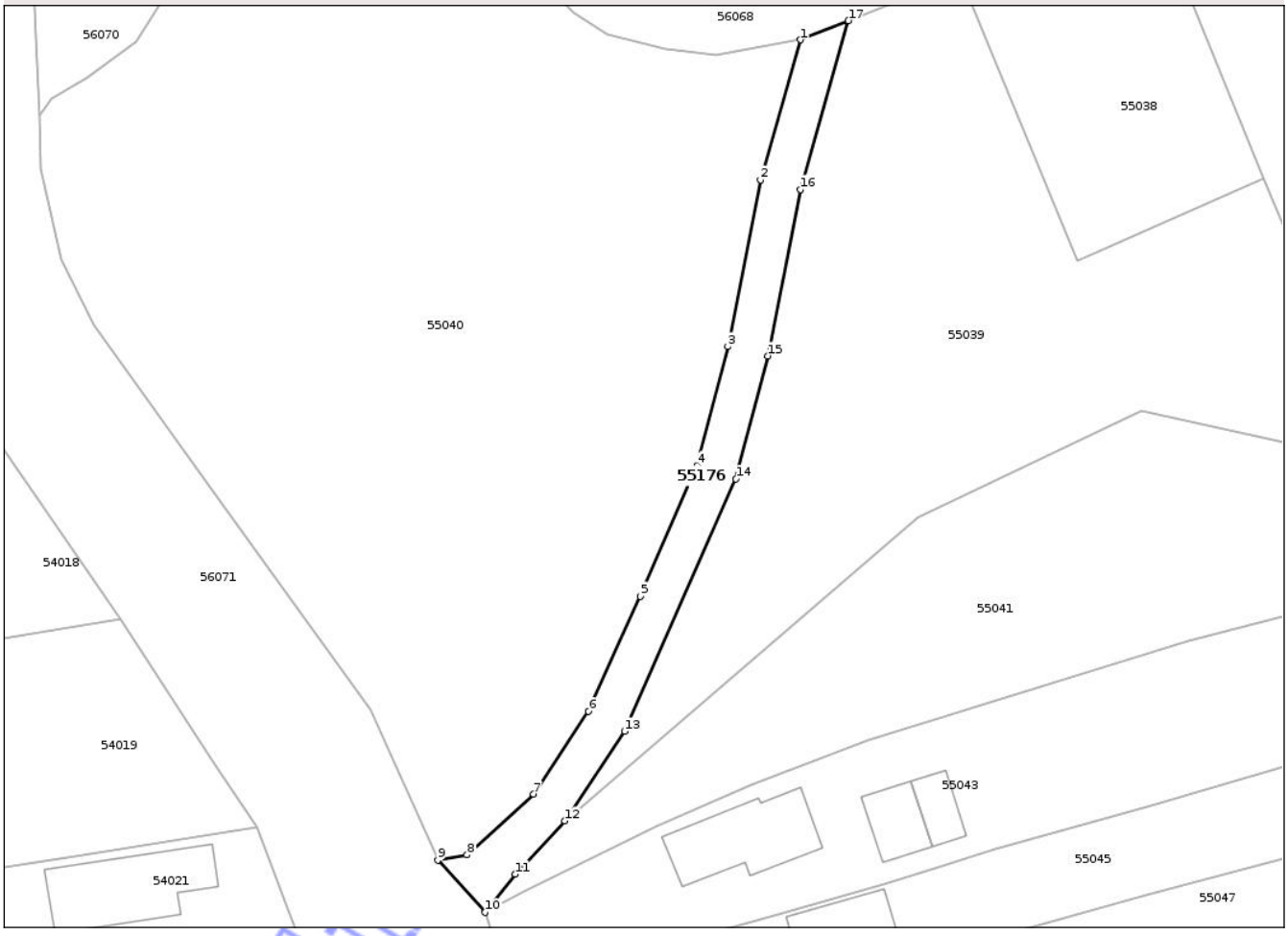
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 376 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 376 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 559.952,653<br>396.101,543 | 2 | 559.948,791<br>396.087,939 | 14.141 |
| 2 | 559.948,791<br>396.087,939 | 3 | 559.945,613<br>396.071,729 | 16.518 |
| 3 | 559.945,613<br>396.071,729 | 4 | 559.942,603<br>396.060,198 | 11.917 |
| 4 | 559.942,603<br>396.060,198 | 5 | 559.937,085<br>396.047,498 | 13.848 |
| 5 | 559.937,085<br>396.047,498 | 6 | 559.932,068<br>396.036,301 | 12.269 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 559.932,068<br>396.036,301 | 7 | 559.926,716<br>396.028,28 | 9.643 |
| 7 | 559.926,716<br>396.028,28 | 8 | 559.920,261<br>396.022,361 | 8.759 |
| 8 | 559.920,261<br>396.022,361 | 9 | 559.917,406<br>396.021,87 | 2.896 |
| 9 | 559.917,406<br>396.021,87 | 10 | 559.922,023<br>396.016,777 | 6.874 |
| 10 | 559.922,023<br>396.016,777 | 11 | 559.924,922<br>396.020,484 | 4.706 |
| 11 | 559.924,922<br>396.020,484 | 12 | 559.929,776<br>396.025,658 | 7.094 |
| 12 | 559.929,776<br>396.025,658 | 13 | 559.935,581<br>396.034,36 | 10.461 |
| 13 | 559.935,581<br>396.034,36 | 14 | 559.946,395<br>396.058,888 | 26.806 |
| 14 | 559.946,395<br>396.058,888 | 15 | 559.949,515<br>396.070,838 | 12.351 |
| 15 | 559.949,515<br>396.070,838 | 16 | 559.952,684<br>396.087,007 | 16.476 |
| 16 | 559.952,684<br>396.087,007 | 17 | 559.957,337<br>396.103,398 | 17.039 |
| 17 | 559.957,337<br>396.103,398 | 1 | 559.952,653<br>396.101,543 | 5.039 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55177

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 439,439/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 63.693 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

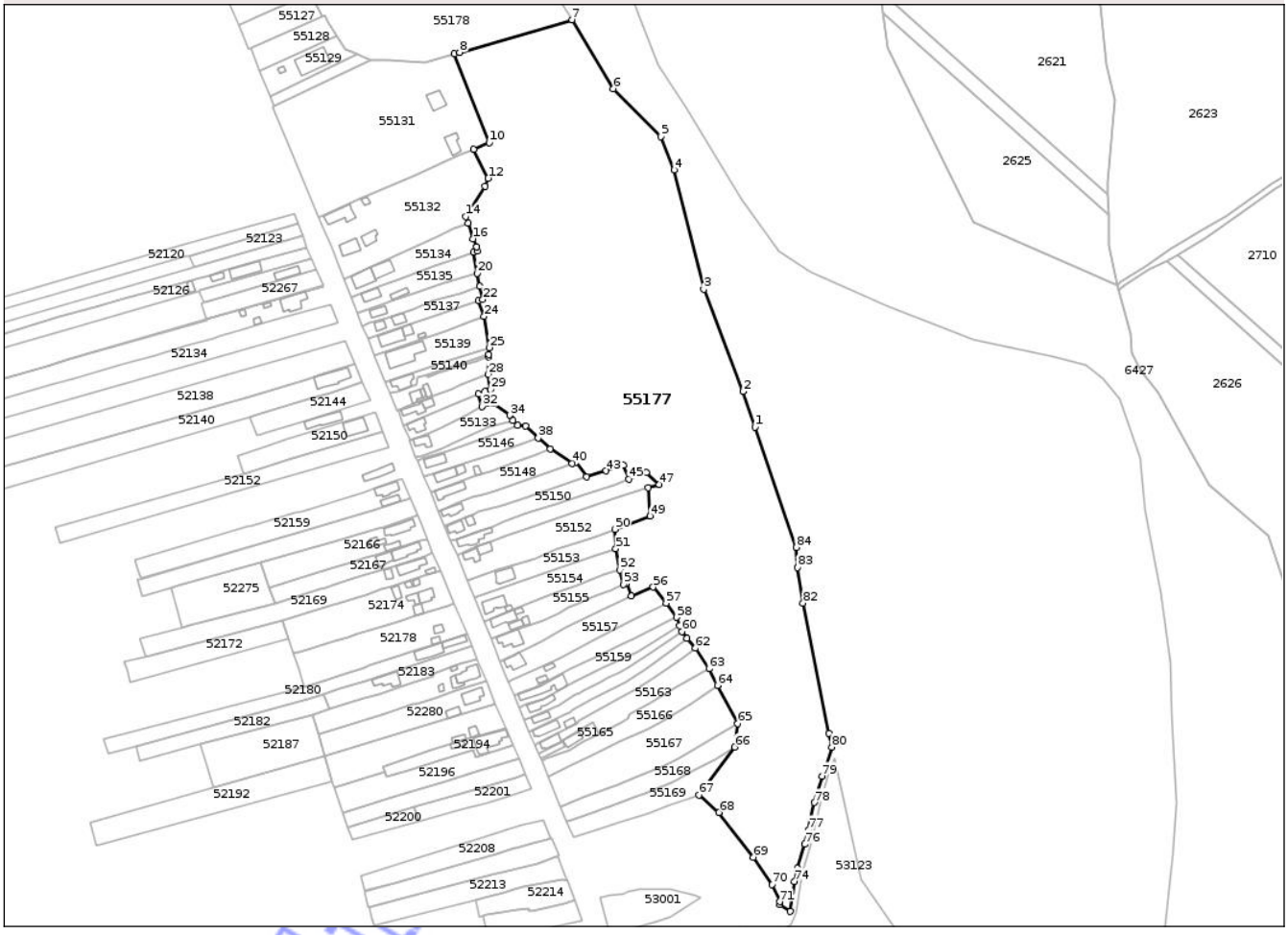
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 63.693 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 62.887 | 27 | 439,439/1 | - | |
| 2 | pasune | DA | 806 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.857,344<br>394.886,037 | 2 | 560.849,107<br>394.910,417 | 25.734 |
| 4 | 560.802,15<br>395.061,679 | 5 | 560.792,905<br>395.084,459 | 24.585 |
| 7 | 560.732,183<br>395.164,1 | 8 | 560.655,398<br>395.141,865 | 79.939 |
| 10 | 560.675,585<br>395.080,348 | 11 | 560.665,079<br>395.075,759 | 11.464 |
| 13 | 560.672,715<br>395.050,359 | 14 | 560.659,493<br>395.029,754 | 24.482 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.849,107<br>394.910,417 | 3 | 560.822,2<br>394.980,181 | 74.773 |
| 5 | 560.792,905<br>395.084,459 | 6 | 560.760,485<br>395.117,092 | 46.0 |
| 8 | 560.655,398<br>395.141,865 | 9 | 560.651,72<br>395.140,767 | 3.839 |
| 11 | 560.665,079<br>395.075,759 | 12 | 560.674,896<br>395.056,001 | 22.063 |
| 14 | 560.659,493<br>395.029,754 | 15 | 560.661,086<br>395.025,3 | 4.73 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.822,2<br>394.980,181 | 4 | 560.802,15<br>395.061,679 | 83.928 |
| 6 | 560.760,485<br>395.117,092 | 7 | 560.732,183<br>395.164,1 | 54.871 |
| 9 | 560.651,72<br>395.140,767 | 10 | 560.675,585<br>395.080,348 | 64.961 |
| 12 | 560.674,896<br>395.056,001 | 13 | 560.672,715<br>395.050,359 | 6.049 |
| 15 | 560.661,086<br>395.025,3 | 16 | 560.664,747<br>395.014,624 | 11.286 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 560.664,747 395.014,624 | 17 | 560.667,114 395.008,952 | 6.146 |
| 17 | 560.667,114 395.008,952 | 18 | 560.667,443 395.006,384 | 2.589 |
| 18 | 560.667,443 395.006,384 | 19 | 560.664,842 395.005,407 | 2.778 |
| 19 | 560.664,842 395.005,407 | 20 | 560.667,487 394.991,152 | 14.498 |
| 20 | 560.667,487 394.991,152 | 21 | 560.669,189 394.982,097 | 9.214 |
| 21 | 560.669,189 394.982,097 | 22 | 560.671,273 394.973,23 | 9.109 |
| 22 | 560.671,273 394.973,23 | 23 | 560.668,427 394.972,436 | 2.955 |
| 23 | 560.668,427 394.972,436 | 24 | 560.672,126 394.961,696 | 11.359 |
| 24 | 560.672,126 394.961,696 | 25 | 560.675,605 394.940,256 | 21.72 |
| 25 | 560.675,605 394.940,256 | 26 | 560.675,421 394.935,663 | 4.597 |
| 26 | 560.675,421 394.935,663 | 27 | 560.675,303 394.934,096 | 1.571 |
| 27 | 560.675,303 394.934,096 | 28 | 560.674,748 394.922,087 | 12.022 |
| 28 | 560.674,748 394.922,087 | 29 | 560.676,47 394.911,815 | 10.415 |
| 29 | 560.676,47 394.911,815 | 30 | 560.672,671 394.910,433 | 4.042 |
| 30 | 560.672,671 394.910,433 | 31 | 560.668,308 394.908,6 | 4.732 |
| 31 | 560.668,308 394.908,6 | 32 | 560.670,678 394.900,173 | 8.754 |
| 32 | 560.670,678 394.900,173 | 33 | 560.678,505 394.902,127 | 8.068 |
| 33 | 560.678,505 394.902,127 | 34 | 560.689,627 394.894,197 | 13.659 |
| 34 | 560.689,627 394.894,197 | 35 | 560.691,874 394.890,604 | 4.238 |
| 35 | 560.691,874 394.890,604 | 36 | 560.695,199 394.887,411 | 4.61 |
| 36 | 560.695,199 394.887,411 | 37 | 560.700,659 394.886,877 | 5.486 |
| 37 | 560.700,659 394.886,877 | 38 | 560.709,173 394.878,745 | 11.774 |
| 38 | 560.709,173 394.878,745 | 39 | 560.717,184 394.871,056 | 11.104 |
| 39 | 560.717,184 394.871,056 | 40 | 560.732,304 394.861,296 | 17.996 |
| 40 | 560.732,304 394.861,296 | 41 | 560.734,576 394.862,036 | 2.389 |
| 41 | 560.734,576 394.862,036 | 42 | 560.742,19 394.852,39 | 12.288 |
| 42 | 560.742,19 394.852,39 | 43 | 560.755,555 394.856,178 | 13.892 |
| 43 | 560.755,555 394.856,178 | 44 | 560.767,291 394.860,221 | 12.413 |
| 44 | 560.767,291 394.860,221 | 45 | 560.770,982 394.850,534 | 10.367 |
| 45 | 560.770,982 394.850,534 | 46 | 560.782,907 394.854,941 | 12.714 |
| 46 | 560.782,907 394.854,941 | 47 | 560.791,657 394.846,994 | 11.82 |
| 47 | 560.791,657 394.846,994 | 48 | 560.784,151 394.844,629 | 7.87 |
| 48 | 560.784,151 394.844,629 | 49 | 560.785,668 394.825,363 | 19.325 |
| 49 | 560.785,668 394.825,363 | 50 | 560.761,591 394.816,362 | 25.705 |
| 50 | 560.761,591 394.816,362 | 51 | 560.762,046 394.803,119 | 13.251 |
| 51 | 560.762,046 394.803,119 | 52 | 560.764,676 394.788,519 | 14.835 |
| 52 | 560.764,676 394.788,519 | 53 | 560.767,475 394.778,881 | 10.036 |
| 53 | 560.767,475 394.778,881 | 54 | 560.769,367 394.779,665 | 2.048 |
| 54 | 560.769,367 394.779,665 | 55 | 560.772,904 394.770,823 | 9.523 |
| 55 | 560.772,904 394.770,823 | 56 | 560.787,7 394.776,9 | 15.995 |
| 56 | 560.787,7 394.776,9 | 57 | 560.796,63 394.766,05 | 14.052 |
| 57 | 560.796,63 394.766,05 | 58 | 560.803,568 394.756,254 | 12.004 |
| 58 | 560.803,568 394.756,254 | 59 | 560.805,621 394.750,759 | 5.866 |
| 59 | 560.805,621 394.750,759 | 60 | 560.807,383 394.746,545 | 4.568 |
| 60 | 560.807,383 394.746,545 | 61 | 560.810,856 394.741,928 | 5.777 |
| 61 | 560.810,856 394.741,928 | 62 | 560.816,527 394.735,176 | 8.818 |
| 62 | 560.816,527 394.735,176 | 63 | 560.825,85 394.721,303 | 16.715 |
| 63 | 560.825,85 394.721,303 | 64 | 560.831,551 394.709,842 | 12.801 |
| 64 | 560.831,551 394.709,842 | 65 | 560.845,428 394.683,718 | 29.581 |
| 65 | 560.845,428 394.683,718 | 66 | 560.843,437 394.667,77 | 16.072 |
| 66 | 560.843,437 394.667,77 | 67 | 560.818,88 394.634,915 | 41.018 |
| 67 | 560.818,88 394.634,915 | 68 | 560.832,747 394.623,188 | 18.16 |
| 68 | 560.832,747 394.623,188 | 69 | 560.856,308 394.592,621 | 38.593 |
| 69 | 560.856,308 394.592,621 | 70 | 560.868,982 394.573,997 | 22.528 |
| 70 | 560.868,982 394.573,997 | 71 | 560.874,098 394.562,119 | 12.933 |
| 71 | 560.874,098 394.562,119 | 72 | 560.874,269 394.560,387 | 1.74 |
| 72 | 560.874,269 394.560,387 | 73 | 560.881,162 394.555,585 | 8.401 |
| 73 | 560.881,162 394.555,585 | 74 | 560.884,336 394.575,847 | 20.509 |
| 74 | 560.884,336 394.575,847 | 75 | 560.886,271 394.584,971 | 9.327 |
| 75 | 560.886,271 394.584,971 | 76 | 560.891,102 394.601,354 | 17.08 |
| 76 | 560.891,102 394.601,354 | 77 | 560.893,643 394.611,158 | 10.128 |
| 77 | 560.893,643 394.611,158 | 78 | 560.897,663 394.629,904 | 19.172 |
| 78 | 560.897,663 394.629,904 | 79 | 560.903,074 394.647,783 | 18.68 |
| 79 | 560.903,074 394.647,783 | 80 | 560.909,803 394.667,761 | 21.081 |
| 80 | 560.909,803 394.667,761 | 81 | 560.907,692 394.677,269 | 9.739 |
| 81 | 560.907,692 394.677,269 | 82 | 560.890,077 394.765,93 | 90.394 |
| 82 | 560.890,077 394.765,93 | 83 | 560.886,357 394.790,185 | 24.539 |
| 83 | 560.886,357 394.790,185 | 84 | 560.885,515 394.803,934 | 13.775 |
| 84 | 560.885,515 394.803,934 | 1 | 560.857,344 394.886,037 | 86.802 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55178

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 428,439/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23140 | 247.080 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43971 / 18/12/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 9, din 31/07/1997 emis de Consiliul Local Magureni (act administrativ nr 8350 din 08.12.2020, emis de Primaria Magureni;act administrativ nr 42306 din 17.12.2020, emis de BCPI Campina; act administrativ nr 8350 din 08.12.2020, emis de Primaria Magureni); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURENI**, CIF:2844081, domeniul privat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

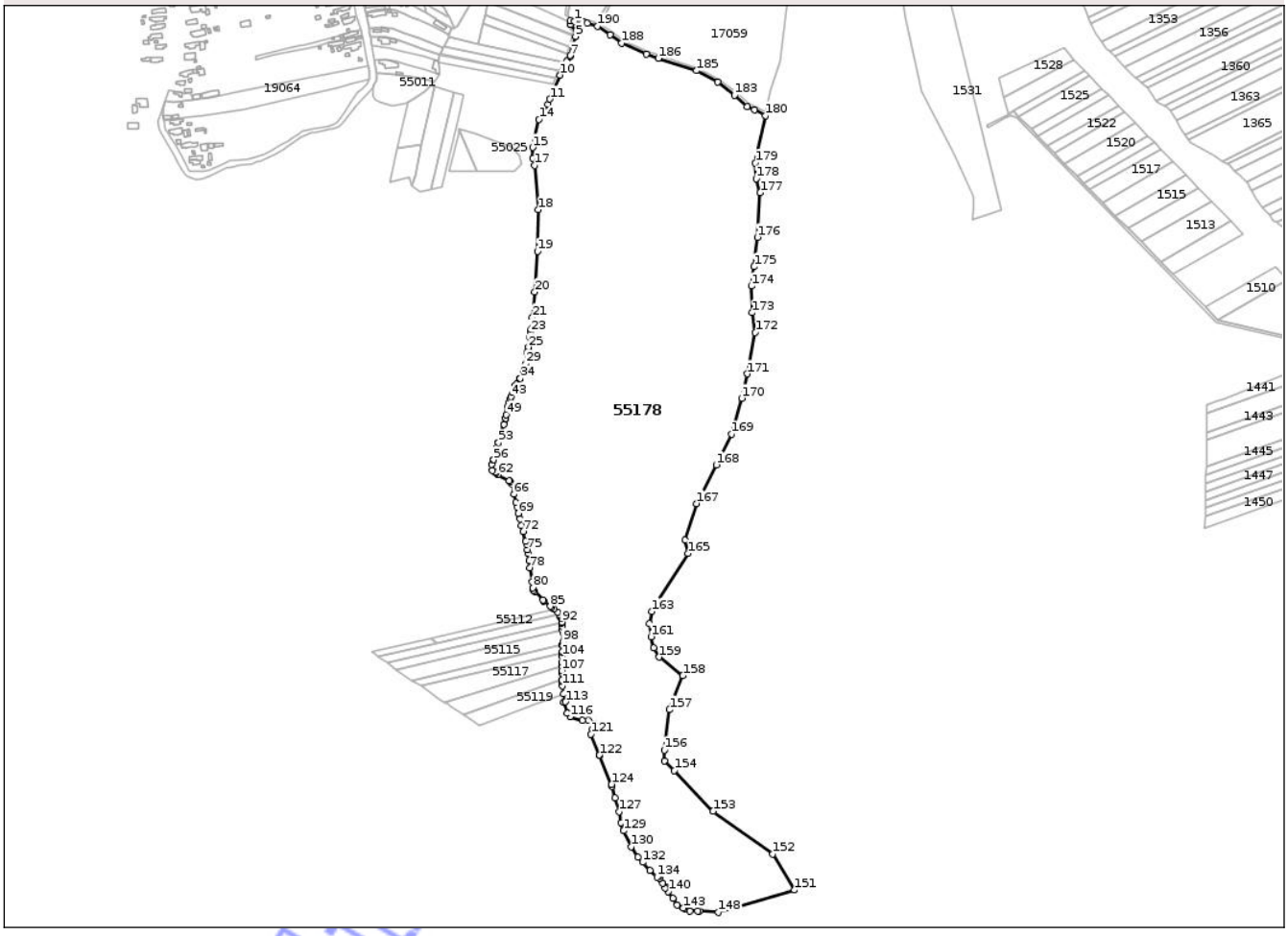
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23140 | 247.080 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 247.080 | 27 | 428,439/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.442,021 396.307,968 | 2 | 560.436,161 396.308,766 | 5.914 |
| 4 | 560.444,569 396.295,516 | 5 | 560.443,462 396.288,04 | 7.558 |
| 7 | 560.436,598 396.263,009 | 8 | 560.436,311 396.261,819 | 1.224 |
| 10 | 560.422,949 396.237,188 | 11 | 560.409,499 396.205,515 | 34.411 |
| 13 | 560.402,612 396.189,296 | 14 | 560.395,465 396.178,842 | 12.663 |
| 16 | 560.387,49 396.127,723 | 17 | 560.389,734 396.118,022 | 9.957 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 560.436,161 396.308,766 | 3 | 560.436,887 396.303,547 | 5.269 |
| 5 | 560.443,462 396.288,04 | 6 | 560.439,772 396.276,156 | 12.444 |
| 8 | 560.436,311 396.261,819 | 9 | 560.432,795 396.256,158 | 6.663 |
| 11 | 560.409,499 396.205,515 | 12 | 560.406,734 396.199,003 | 7.075 |
| 14 | 560.395,465 396.178,842 | 15 | 560.386,919 396.141,8 | 38.015 |
| 17 | 560.389,734 396.118,022 | 18 | 560.394,084 396.059,861 | 58.323 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 560.436,887 396.303,547 | 4 | 560.444,569 396.295,516 | 11.114 |
| 6 | 560.439,772 396.276,156 | 7 | 560.436,598 396.263,009 | 13.525 |
| 9 | 560.432,795 396.256,158 | 10 | 560.422,949 396.237,188 | 21.374 |
| 12 | 560.406,734 396.199,003 | 13 | 560.402,612 396.189,296 | 10.545 |
| 15 | 560.386,919 396.141,8 | 16 | 560.387,49 396.127,723 | 14.089 |
| 18 | 560.394,084 396.059,861 | 19 | 560.393,467 396.005,151 | 54.714 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 560.393,467 396.005,151 | 20 | 560.389,794 395.951,498 | 53.778 |
| 22 | 560.384,862 395.902,591 | 23 | 560.384,281 395.898,588 | 4.045 |
| 25 | 560.381,422 395.878,867 | 26 | 560.381,387 395.878,626 | 0.243 |
| 28 | 560.379,772 395.871,704 | 29 | 560.377,157 395.857,205 | 14.732 |
| 31 | 560.375,003 395.849,552 | 32 | 560.374,907 395.849,265 | 0.303 |
| 34 | 560.370,523 395.837,833 | 35 | 560.370,35 395.837,587 | 0.3 |
| 37 | 560.366,309 395.831,708 | 38 | 560.364,141 395.828,097 | 4.213 |
| 40 | 560.363,463 395.826,968 | 41 | 560.360,591 395.819,758 | 7.761 |
| 43 | 560.358,303 395.813,835 | 44 | 560.357,276 395.811,438 | 2.608 |
| 46 | 560.353,948 395.800,077 | 47 | 560.353,448 395.797,52 | 2.606 |
| 49 | 560.352,14 395.790,271 | 50 | 560.351,514 395.785,469 | 4.842 |
| 52 | 560.349,193 395.777,324 | 53 | 560.342,035 395.753,073 | 25.285 |
| 55 | 560.339,911 395.746,891 | 56 | 560.335,681 395.730,585 | 16.846 |
| 58 | 560.332,768 395.724,794 | 59 | 560.333,361 395.716,827 | 7.989 |
| 61 | 560.338,435 395.713,13 | 62 | 560.341,249 395.711,081 | 3.481 |
| 64 | 560.357,247 395.701,208 | 65 | 560.358,966 395.698,944 | 2.843 |
| 67 | 560.364,504 395.674,332 | 68 | 560.366,01 395.668,525 | 5.999 |
| 70 | 560.370,132 395.652,626 | 71 | 560.372,026 395.644,031 | 8.802 |
| 73 | 560.377,822 395.622,973 | 74 | 560.378,817 395.619,135 | 3.965 |
| 76 | 560.380,601 395.607,274 | 77 | 560.382,011 395.597,9 | 9.48 |
| 79 | 560.386,171 395.570,249 | 80 | 560.387,392 395.562,136 | 8.205 |
| 82 | 560.389,386 395.556,835 | 83 | 560.400,468 395.546,064 | 15.454 |
| 85 | 560.410,213 395.537,805 | 86 | 560.411,494 395.536,744 | 1.663 |
| 88 | 560.419,541 395.530,08 | 89 | 560.421,771 395.526,728 | 4.026 |
| 91 | 560.424,609 395.522,461 | 92 | 560.425,331 395.516,919 | 5.589 |
| 94 | 560.426,12 395.510,858 | 95 | 560.426,52 395.506,079 | 4.795 |
| 97 | 560.426,747 395.503,362 | 98 | 560.426,799 395.490,93 | 12.432 |
| 100 | 560.426,522 395.486,944 | 101 | 560.426,474 395.486,266 | 0.68 |
| 103 | 560.425,785 395.476,371 | 104 | 560.425,467 395.471,811 | 4.571 |
| 106 | 560.425,414 395.459,114 | 107 | 560.425,292 395.453,173 | 5.942 |
| 109 | 560.425,66 395.440,51 | 110 | 560.425,755 395.438,641 | 1.871 |
| 112 | 560.427,395 395.422,197 | 113 | 560.430,362 395.412,014 | 10.606 |
| 115 | 560.432,859 395.397,103 | 116 | 560.436,11 395.392,291 | 5.807 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 560.389,794 395.951,498 | 21 | 560.386,642 395.917,816 | 33.83 |
| 23 | 560.384,281 395.898,588 | 24 | 560.383,31 395.891,89 | 6.769 |
| 26 | 560.381,387 395.878,626 | 27 | 560.379,805 395.871,847 | 6.962 |
| 29 | 560.377,157 395.857,205 | 30 | 560.376,58 395.854,129 | 3.13 |
| 32 | 560.374,907 395.849,265 | 33 | 560.374,08 395.846,783 | 2.615 |
| 35 | 560.370,35 395.837,587 | 36 | 560.369,898 395.836,948 | 0.783 |
| 38 | 560.364,141 395.828,097 | 39 | 560.363,948 395.827,776 | 0.374 |
| 41 | 560.360,591 395.819,758 | 42 | 560.360,552 395.819,657 | 0.108 |
| 44 | 560.357,276 395.811,438 | 45 | 560.355,765 395.805,644 | 5.988 |
| 47 | 560.353,448 395.797,52 | 48 | 560.353,434 395.797,442 | 0.079 |
| 50 | 560.351,514 395.785,469 | 51 | 560.351,448 395.784,963 | 0.51 |
| 53 | 560.342,035 395.753,073 | 54 | 560.342,026 395.753,044 | 0.03 |
| 56 | 560.335,681 395.730,585 | 57 | 560.335,64 395.730,267 | 0.32 |
| 59 | 560.333,361 395.716,827 | 60 | 560.337,349 395.713,922 | 4.934 |
| 62 | 560.341,249 395.711,081 | 63 | 560.355,813 395.703,098 | 16.609 |
| 65 | 560.358,966 395.698,944 | 66 | 560.362,062 395.685,184 | 14.104 |
| 68 | 560.366,01 395.668,525 | 69 | 560.368,192 395.660,108 | 8.695 |
| 71 | 560.372,026 395.644,031 | 72 | 560.374,449 395.635,978 | 8.41 |
| 74 | 560.378,817 395.619,135 | 75 | 560.379,876 395.612,091 | 7.123 |
| 77 | 560.382,011 395.597,9 | 78 | 560.383,447 395.588,355 | 9.652 |
| 80 | 560.387,392 395.562,136 | 81 | 560.387,848 395.559,104 | 3.066 |
| 83 | 560.400,468 395.546,064 | 84 | 560.401,774 395.544,794 | 1.821 |
| 86 | 560.411,494 395.536,744 | 87 | 560.414,941 395.533,889 | 4.476 |
| 89 | 560.421,771 395.526,728 | 90 | 560.422,431 395.525,734 | 1.193 |
| 92 | 560.425,331 395.516,919 | 93 | 560.425,459 395.515,931 | 0.997 |
| 95 | 560.426,52 395.506,079 | 96 | 560.426,593 395.505,207 | 0.875 |
| 98 | 560.426,799 395.490,93 | 99 | 560.426,661 395.488,939 | 1.996 |
| 101 | 560.426,474 395.486,266 | 102 | 560.425,949 395.478,723 | 7.561 |
| 104 | 560.425,467 395.471,811 | 105 | 560.425,434 395.463,863 | 7.949 |
| 107 | 560.425,292 395.453,173 | 108 | 560.425,214 395.449,367 | 3.807 |
| 110 | 560.425,755 395.438,641 | 111 | 560.426,287 395.433,305 | 5.362 |
| 113 | 560.430,362 395.412,014 | 114 | 560.428,094 395.411,227 | 2.401 |
| 116 | 560.436,11 395.392,291 | 117 | 560.452,389 395.387,45 | 16.984 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 560.386,642 395.917,816 | 22 | 560.384,862 395.902,591 | 15.328 |
| 24 | 560.383,31 395.891,89 | 25 | 560.381,422 395.878,867 | 13.159 |
| 27 | 560.379,805 395.871,847 | 28 | 560.379,772 395.871,704 | 0.147 |
| 30 | 560.376,58 395.854,129 | 31 | 560.375,003 395.849,552 | 4.84 |
| 33 | 560.374,08 395.846,783 | 34 | 560.370,523 395.837,833 | 9.632 |
| 36 | 560.369,898 395.836,948 | 37 | 560.366,309 395.831,708 | 6.351 |
| 39 | 560.363,948 395.827,776 | 40 | 560.363,463 395.826,968 | 0.943 |
| 42 | 560.360,552 395.819,657 | 43 | 560.358,303 395.813,835 | 6.241 |
| 45 | 560.355,765 395.805,644 | 46 | 560.353,948 395.800,077 | 5.856 |
| 48 | 560.353,434 395.797,442 | 49 | 560.352,14 395.790,271 | 7.287 |
| 51 | 560.351,448 395.784,963 | 52 | 560.349,193 395.777,324 | 7.965 |
| 54 | 560.342,026 395.753,044 | 55 | 560.339,911 395.746,891 | 6.507 |
| 57 | 560.335,64 395.730,267 | 58 | 560.332,768 395.724,794 | 6.181 |
| 60 | 560.337,349 395.713,922 | 61 | 560.338,435 395.713,13 | 1.344 |
| 63 | 560.355,813 395.703,098 | 64 | 560.357,247 395.701,208 | 2.372 |
| 66 | 560.362,062 395.685,184 | 67 | 560.364,504 395.674,332 | 11.124 |
| 69 | 560.368,192 395.660,108 | 70 | 560.370,132 395.652,626 | 7.73 |
| 72 | 560.374,449 395.635,978 | 73 | 560.377,822 395.622,973 | 13.435 |
| 75 | 560.379,876 395.612,091 | 76 | 560.380,601 395.607,274 | 4.871 |
| 78 | 560.383,447 395.588,355 | 79 | 560.386,171 395.570,249 | 18.31 |
| 81 | 560.387,848 395.559,104 | 82 | 560.389,386 395.556,835 | 2.741 |
| 84 | 560.401,774 395.544,794 | 85 | 560.410,213 395.537,805 | 10.958 |
| 87 | 560.414,941 395.533,889 | 88 | 560.419,541 395.530,08 | 5.972 |
| 90 | 560.422,431 395.525,734 | 91 | 560.424,609 395.522,461 | 3.931 |
| 93 | 560.425,459 395.515,931 | 94 | 560.426,12 395.510,858 | 5.116 |
| 96 | 560.426,593 395.505,207 | 97 | 560.426,747 395.503,362 | 1.851 |
| 99 | 560.426,661 395.488,939 | 100 | 560.426,522 395.486,944 | 2.0 |
| 102 | 560.425,949 395.478,723 | 103 | 560.425,785 395.476,371 | 2.358 |
| 105 | 560.425,434 395.463,863 | 106 | 560.425,414 395.459,114 | 4.749 |
| 108 | 560.425,214 395.449,367 | 109 | 560.425,66 395.440,51 | 8.868 |
| 111 | 560.426,287 395.433,305 | 112 | 560.427,395 395.422,197 | 11.163 |
| 114 | 560.428,094 395.411,227 | 115 | 560.432,859 395.397,103 | 14.906 |
| 117 | 560.452,389 395.387,45 | 118 | 560.460,534 395.387,228 | 8.148 |

Verificat în SIPA CNI

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 118 | 560.460,534 395.387,228 | 119 | 560.466,884 395.383,598 | 7.314 |
| 119 | 560.466,884 395.383,598 | 120 | 560.466,361 395.376,235 | 7.382 |
| 120 | 560.466,361 395.376,235 | 121 | 560.463,712 395.369,328 | 7.397 |
| 121 | 560.463,712 395.369,328 | 122 | 560.475,074 395.341,739 | 29.836 |
| 122 | 560.475,074 395.341,739 | 123 | 560.475,369 395.341,023 | 0.775 |
| 123 | 560.475,369 395.341,023 | 124 | 560.490,891 395.303,335 | 40.759 |
| 124 | 560.490,891 395.303,335 | 125 | 560.491,539 395.300,862 | 2.556 |
| 125 | 560.491,539 395.300,862 | 126 | 560.495,535 395.285,609 | 15.768 |
| 126 | 560.495,535 395.285,609 | 127 | 560.500,615 395.267,175 | 19.121 |
| 127 | 560.500,615 395.267,175 | 128 | 560.503,756 395.252,489 | 15.018 |
| 128 | 560.503,756 395.252,489 | 129 | 560.506,818 395.242,15 | 10.783 |
| 129 | 560.506,818 395.242,15 | 130 | 560.516,584 395.221,107 | 23.199 |
| 130 | 560.516,584 395.221,107 | 131 | 560.525,426 395.207,8 | 15.977 |
| 131 | 560.525,426 395.207,8 | 132 | 560.532,04 395.200,762 | 9.658 |
| 132 | 560.532,04 395.200,762 | 133 | 560.541,275 395.189,805 | 14.33 |
| 133 | 560.541,275 395.189,805 | 134 | 560.550,889 395.181,253 | 12.867 |
| 134 | 560.550,889 395.181,253 | 135 | 560.553,098 395.182,236 | 2.417 |
| 135 | 560.553,098 395.182,236 | 136 | 560.554,249 395.179,799 | 2.695 |
| 136 | 560.554,249 395.179,799 | 137 | 560.558,026 395.172,879 | 7.884 |
| 137 | 560.558,026 395.172,879 | 138 | 560.561,505 395.166,494 | 7.271 |
| 138 | 560.561,505 395.166,494 | 139 | 560.563,27 395.167,223 | 1.909 |
| 139 | 560.563,27 395.167,223 | 140 | 560.565,766 395.162,401 | 5.43 |
| 140 | 560.565,766 395.162,401 | 141 | 560.571,651 395.153,323 | 10.819 |
| 141 | 560.571,651 395.153,323 | 142 | 560.577,14 395.144,296 | 10.564 |
| 142 | 560.577,14 395.144,296 | 143 | 560.585,246 395.140,513 | 8.946 |
| 143 | 560.585,246 395.140,513 | 144 | 560.587,287 395.139,56 | 2.253 |
| 144 | 560.587,287 395.139,56 | 145 | 560.594,295 395.136,174 | 7.783 |
| 145 | 560.594,295 395.136,174 | 146 | 560.604,201 395.136,498 | 9.911 |
| 146 | 560.604,201 395.136,498 | 147 | 560.606,864 395.136,878 | 2.69 |
| 147 | 560.606,864 395.136,878 | 148 | 560.631,645 395.134,772 | 24.87 |
| 148 | 560.631,645 395.134,772 | 149 | 560.651,72 395.140,767 | 20.951 |
| 149 | 560.651,72 395.140,767 | 150 | 560.655,398 395.141,865 | 3.839 |
| 150 | 560.655,398 395.141,865 | 151 | 560.732,183 395.164,1 | 79.939 |
| 151 | 560.732,183 395.164,1 | 152 | 560.703,619 395.211,542 | 55.377 |
| 152 | 560.703,619 395.211,542 | 153 | 560.624,848 395.267,841 | 96.822 |
| 153 | 560.624,848 395.267,841 | 154 | 560.573,545 395.321,365 | 74.141 |
| 154 | 560.573,545 395.321,365 | 155 | 560.561,039 395.334,402 | 18.066 |
| 155 | 560.561,039 395.334,402 | 156 | 560.560,534 395.348,559 | 14.166 |
| 156 | 560.560,534 395.348,559 | 157 | 560.567,453 395.401,475 | 53.366 |
| 157 | 560.567,453 395.401,475 | 158 | 560.584,906 395.446,45 | 48.243 |
| 158 | 560.584,906 395.446,45 | 159 | 560.553,86 395.470,885 | 39.509 |
| 159 | 560.553,86 395.470,885 | 160 | 560.546,321 395.482,787 | 14.089 |
| 160 | 560.546,321 395.482,787 | 161 | 560.543,019 395.497,651 | 15.226 |
| 161 | 560.543,019 395.497,651 | 162 | 560.540,658 395.514,981 | 17.49 |
| 162 | 560.540,658 395.514,981 | 163 | 560.544,319 395.530,813 | 16.25 |
| 163 | 560.544,319 395.530,813 | 164 | 560.550,503 395.543,741 | 14.331 |
| 164 | 560.550,503 395.543,741 | 165 | 560.591,603 395.607,516 | 75.871 |
| 165 | 560.591,603 395.607,516 | 166 | 560.587,659 395.624,959 | 17.883 |
| 166 | 560.587,659 395.624,959 | 167 | 560.603,344 395.673,038 | 50.573 |
| 167 | 560.603,344 395.673,038 | 168 | 560.628,98 395.723,916 | 56.972 |
| 168 | 560.628,98 395.723,916 | 169 | 560.649,345 395.764,333 | 45.258 |
| 169 | 560.649,345 395.764,333 | 170 | 560.662,476 395.811,57 | 49.028 |
| 170 | 560.662,476 395.811,57 | 171 | 560.669,713 395.843,814 | 33.046 |
| 171 | 560.669,713 395.843,814 | 172 | 560.680,526 395.898,123 | 55.375 |
| 172 | 560.680,526 395.898,123 | 173 | 560.676,627 395.924,27 | 26.436 |
| 173 | 560.676,627 395.924,27 | 174 | 560.675,227 395.959,319 | 35.077 |
| 174 | 560.675,227 395.959,319 | 175 | 560.678,728 395.984,801 | 25.721 |
| 175 | 560.678,728 395.984,801 | 176 | 560.683,094 396.023,706 | 39.149 |
| 176 | 560.683,094 396.023,706 | 177 | 560.686,931 396.082,227 | 58.647 |
| 177 | 560.686,931 396.082,227 | 178 | 560.681,621 396.100,675 | 19.197 |
| 178 | 560.681,621 396.100,675 | 179 | 560.680,475 396.121,464 | 20.821 |
| 179 | 560.680,475 396.121,464 | 180 | 560.693,945 396.183,902 | 63.874 |
| 180 | 560.693,945 396.183,902 | 181 | 560.679,36 396.191,479 | 16.436 |
| 181 | 560.679,36 396.191,479 | 182 | 560.669,52 396.195,802 | 10.748 |
| 182 | 560.669,52 396.195,802 | 183 | 560.652,939 396.210,668 | 22.269 |
| 183 | 560.652,939 396.210,668 | 184 | 560.630,504 396.227,896 | 28.287 |
| 184 | 560.630,504 396.227,896 | 185 | 560.603,061 396.242,9 | 31.277 |
| 185 | 560.603,061 396.242,9 | 186 | 560.552,724 396.259,247 | 52.925 |
| 186 | 560.552,724 396.259,247 | 187 | 560.536,531 396.264,933 | 17.162 |
| 187 | 560.536,531 396.264,933 | 188 | 560.504,112 396.279,038 | 35.355 |
| 188 | 560.504,112 396.279,038 | 189 | 560.489,22 396.290,369 | 18.713 |
| 189 | 560.489,22 396.290,369 | 190 | 560.472,587 396.301,369 | 19.941 |
| 190 | 560.472,587 396.301,369 | 191 | 560.458,977 396.305,62 | 14.258 |
| 191 | 560.458,977 396.305,62 | 192 | 560.453,039 396.306,792 | 6.053 |
| 192 | 560.453,039 396.306,792 | 1 | 560.442,021 396.307,968 | 11.081 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55179

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Lunca Prahovei, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.521 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

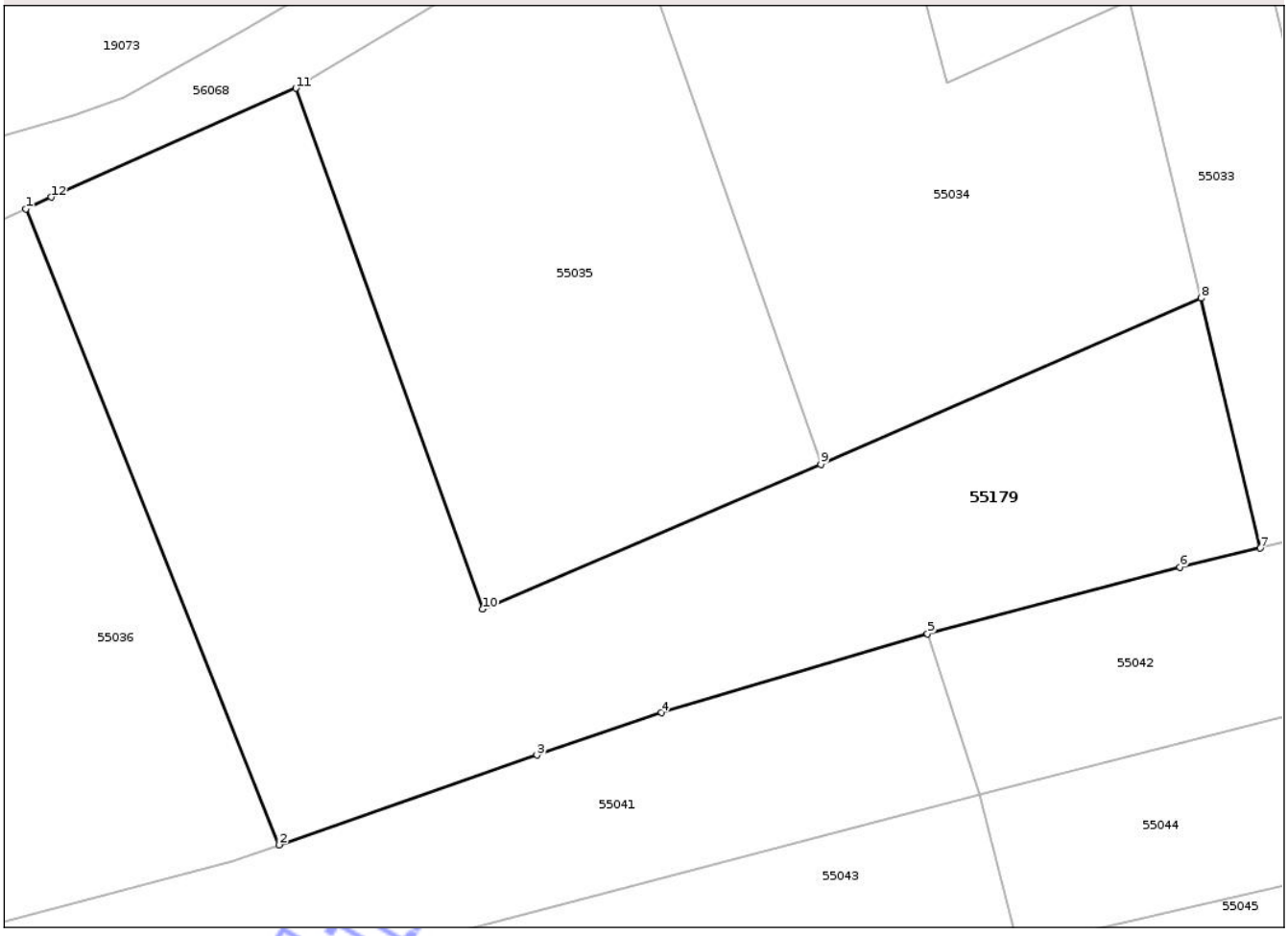
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.521 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 2.365 | - | - | - | |
| 2 | padure | DA | 156 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.024,024<br>396.122,931 | 2 | 560.045,537<br>396.068,954 | 58.107 |
| 2 | 560.045,537<br>396.068,954 | 3 | 560.067,444<br>396.076,577 | 23.195 |
| 3 | 560.067,444<br>396.076,577 | 4 | 560.078,006<br>396.080,17 | 11.157 |
| 4 | 560.078,006<br>396.080,17 | 5 | 560.100,617<br>396.086,86 | 23.58 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 560.100,617<br>396.086,86 | 6 | 560.122,053<br>396.092,53 | 22.173 |
| 6 | 560.122,053<br>396.092,53 | 7 | 560.128,893<br>396.094,131 | 7.025 |
| 7 | 560.128,893<br>396.094,131 | 8 | 560.123,864<br>396.115,339 | 21.796 |
| 8 | 560.123,864<br>396.115,339 | 9 | 560.091,553<br>396.101,228 | 35.258 |
| 9 | 560.091,553<br>396.101,228 | 10 | 560.062,819<br>396.088,957 | 31.245 |
| 10 | 560.062,819<br>396.088,957 | 11 | 560.046,968<br>396.133,16 | 46.959 |
| 11 | 560.046,968<br>396.133,16 | 12 | 560.026,163<br>396.123,909 | 22.769 |
| 12 | 560.026,163<br>396.123,909 | 1 | 560.024,024<br>396.122,931 | 2.352 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55180

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:395(e:511)
Nr. cadastral vechi:696

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 437/9

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20109 | 3.632 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8653 / 25/11/2005** | | |
| Act Notarial nr. 6408, din 24/11/2005 emis de NP Savulescu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROTARU CRISTIAN MIHAI**<br>2) **ROTARU GEORGETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

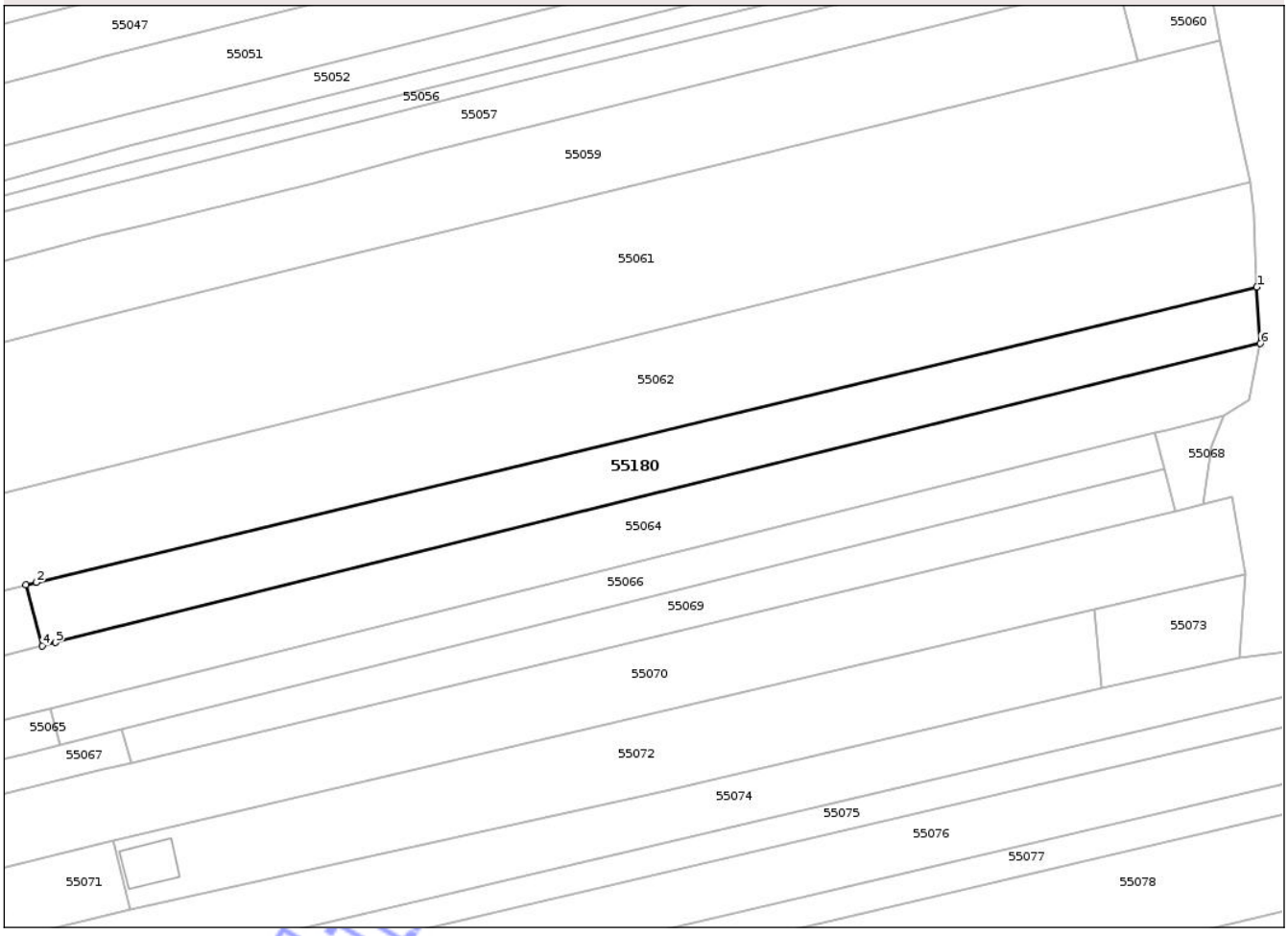
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20109 | 3.632 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.632 | 27 | 437/9 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 560.313,015<br>395.973,539 | 2 | 560.044,009<br>395.908,543 | 276.746 |
| 2 | 560.044,009<br>395.908,543 | 3 | 560.041,687<br>395.907,961 | 2.394 |
| 3 | 560.041,687<br>395.907,961 | 4 | 560.045,249<br>395.894,539 | 13.887 |
| 4 | 560.045,249<br>395.894,539 | 5 | 560.048,21<br>395.895,293 | 3.056 |
| 5 | 560.048,21<br>395.895,293 | 6 | 560.313,758<br>395.961,101 | 273.581 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 560.313,758<br>395.961,101 | 1 | 560.313,015<br>395.973,539 | 12.46 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil