

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
772	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020			3800	E	3113/1	-	3113/1	A	3800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNAT	L	ANNA	99999999999999	NEID	1/1	772		Lege	act administrativ	31-37781/04.06.1997	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	NS. 1903, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud

Sectorul Cadastral nr. 181

Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN

Categorie B

Seria RO-CJ-F

Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
773	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	6511	1828 N Ardud (IE 101805)	14300	E	3113/2	-	3113/2	A	14300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU	T	TATIANA	999999999999999	NEID	1/1	773		Lege	act administrativ	31-39129/10.10.2001	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	1921, LIPSA CNP
DEJEU	P	FLORI	999999999999999	NEID				Lege	act administrativ	31-39129/10.10.2001	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	1917, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 181
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
774	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	104351	1206 N Ardud (IE 104351)	14300	E	3113/3	-	3113/3	A	14300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FAGE		MIRELA-NADINA	03.03.1969	NEID	3/4	774		Convenție	act notarial	2232/09.07.2021	Micu Laura Georgeta	bun propriu
FAGE		MIRELA-NADINA	03.03.1969	NEID	1/4	774		Succesiune	act notarial	120/16.06.2021	Micu Laura Georgeta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 181
Anul realizării: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
775	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	103811	103811	7100	E	3113/4	-	3113/4	A	7100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZSOLDOS	I	STEFAN	9999999999999999	NEID	1/1	775		Lege	act administrativ	31-39078/07.03.2001	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	nascut 1934, LIPSA CNP
STIR	I	ILEANA	9999999999999999	NEID				Lege	act administrativ	31-39078/07.03.2001	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	nascuta 1938, LIPSA CNP
FATI	I	SILVIA	9999999999999999	NEID				Lege	act administrativ	31-39078/07.03.2001	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	nascuta 1956, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 181
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
776	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	105799	105799	14300	E	3113/5	-	3113/5	A	14300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHWAB AGRO PROD SRL			16753072	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str BUCUREȘTIULUI nr 152	1/1	776		Convenție	act notarial	239/17.01.2017	Pugner Donca Anemona	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TRANSYLVANIA INVEST SRL			18648723	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str BUCUREȘTIULUI, Cod Postal 0	IPOTECA		776	act notarial	5209/07/12/2022	Lang Norbert Alex	4944000	LEI
SC AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str BUCUREȘTIULUI, Cod Postal 0	IPOTECA		776	act notarial	3337/24/08/2021	Donca Rodica	12120140	LEI
TRANSYLVANIA INVEST SA			18648723	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str BUCUREȘTIULUI, Cod Postal 0	IPOTECA		776	act notarial	300/25/01/2024	Donca Rodica	3476000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

Inregistrare sistematică UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 181
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
777	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	105110	83 N Baba Novac (IE 105110)	14300	E	3113/6	-	3113/6	A	14300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		SEBASTIAN	9999999999999	NEID	1/1	777		Hotarare Judecatorească	hotarare judecatorească	10093/2000, dosar 9707/19.01.2001	JUDECATORIA SM	LIPSA CNP
RUS		LUMINITA	9999999999999	NEID				Hotarare Judecatorească	hotarare judecatorească	10093/2000, dosar 9707/19.01.2001	JUDECATORIA SM	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud

Sectorul Cadastral nr. 181

Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN

Categorie B

Seria RO-CJ-F

Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
778	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	106375	106375	14300	E	3113/7	-	3113/7	A	14300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TURDEANU		MARIA	20.05.1946	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Baba Novac nr. 8	1/1	778		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1527/2018/19.04.2018	JUDECATORIA SM IN DOS 11688/296/2017	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 181
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
779	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	6455	1798 N ARDUD (IE 101830)	5700	E	3113/8	-	3113/8	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TARLEA		IOAN	99999999999999	NEID	1/1	779		Lege	act administrativ	31-39071/07.03.2001	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	insc 1928, LIPSA CNP
TOPAGRAR SRL			15268789	NEID	1/1	779			act notarial	9284/07.11.2023	SNP CHERESTESIU-HAT VANII	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează posesia în favoarea	act notarial	9284/07.11.2023	SNP CHERESTESIU-HATVANII	779	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 181
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
780	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020			8600	E	3113/9	-	3113/9	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROCA	V	MARIA	99999999999999	NEID	1/1	780		Lege	act administrativ	31-39225/27.04.2002	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	NS. 1936, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 181
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
781	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	106476	106476	14300	E	3113/10	-	3113/10	A	14300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHWAB AGRO PROD SRL			16753072	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str BUCUREȘTIULUI nr 152	1/1	781		Convenție	act notarial	5227/02.11.2018	Donca Rodica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TRANSYLVANIA INVEST SRL			18648723	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str BUCUREȘTIULUI, Cod Postal 0	IPOTECA		781	act notarial	5209/07/12/2022	Lang Norbert Alex	4944000	LEI
SC AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str BUCUREȘTIULUI, Cod Postal 0	IPOTECA		781	act notarial	3337/24/08/2021	Donca Rodica	12120140	LEI
TRANSYLVANIA INVEST SA			18648723	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str BUCUREȘTIULUI, Cod Postal 0	IPOTECA		781	act notarial	300/25/01/2024	Donca Rodica	3476000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

Inregistrare sistematică UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 181
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
782	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	100487	28 N Baba Novac (IE 100487)	4700	E	3113/11	-	3113/11	A	4700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TOPAGRAR SRL			9999999999999	NEID	1/1	782		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2643/20.04.2010	JUDECATORIA SM IN DOSAR 3183/296/2010	cu sediul in Oradea, LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 181
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
783	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	108196	108196	4800	E	3113/12	-	3113/12	A	4800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHWAB AGRO PROD SRL			16753072	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str BUCUREȘTIULUI nr 152	1/1	783		Convenție	act notarial	3857/29.09.2022	Donca Rodica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TRANSYLVANIA INVEST SRL			18648723	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str BUCUREȘTIULUI, Cod Postal 0	IPOTECA		783	act notarial	5209/07/12/2022	Lang Norbert Alex	4944000	LEI
AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str BUCUREȘTIULUI, Cod Postal 0	IPOTECA		783	act notarial	4205/26/10/2022	Donca Rodica	338490	LEI
TRANSYLVANIA INVEST SA			18648723	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str BUCUREȘTIULUI, Cod Postal 0	IPOTECA		783	act notarial	300/25/01/2024	Donca Rodica	3476000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

Inregistrare sistematică UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 181
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
784	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020			4800	E	3113/13	-	3113/13	A	4800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACHIM	M	ILEANA	99999999999999	NEID	1/1	784		Lege	act administrativ	31-39076/07.03.2001	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	NS. 1940, LIPSA CNP
COTI	I	ELISABETA	99999999999999	NEID				Lege	act administrativ	31-39076/07.03.2001	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	NS. 1932, LIPSA CNP
SPICKOPF	I	MARGARETA	99999999999999	NEID				Lege	act administrativ	31-39076/07.03.2001	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	NS. 1940, LIPSA CNP
WOPROHAL	I	MAGDALENA	99999999999999	NEID				Lege	act administrativ	31-39076/07.03.2001	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	NS. 1940, LIPSA CNP
ZSOLDOS	I	MATEI	99999999999999	NEID				Lege	act administrativ	31-39076/07.03.2001	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	NS. 1942, LIPSA CNP
SZOLDOS	I	TEREZIA	99999999999999	NEID				Lege	act administrativ	31-39076/07.03.2001	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	NS. 1950, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ARDELEAN DANIEL SORIN

Categoria B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
785	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	105304	197 N Baba Novac (IE 105304)	14300	E	3113/14	-	3113/14	A	14300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIRTIC		DORA MARIA	22.02.1985	Jud: Neidentifica	1/6	785		Succesiune	act notarial	7/2016/04.03.2016	FEURDEAN STEFANIA	
BOLBA		JANINA	09.09.1986	NEID	1/6	785		Succesiune	act notarial	7/2016/04.03.2016	FEURDEAN STEFANIA	
BOLBA		CRISTINA	01.10.1987	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Turda, Str. GHEORGHE BARITIU, Nr. Postal 153 A	1/6	785		Succesiune	act notarial	7/2016/04.03.2016	FEURDEAN STEFANIA	
BOLBA		MIRELA	9999999999999	NEID	3/6	785		Conventie	act notarial	3798/2005/15.12.2005	BNP	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud

Sectorul Cadastral nr. 181

Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
786	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	6513	1778 N ARDUD (IE 101787)	5700	E	3113/15	-	3113/15	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELBE		LEONTINA	9999999999999	NEID	1/1	786		Lege	act administrativ	31-39075/07.03.2001	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	nsc 1923, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 181
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
787	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	102261	102261	8600	E	3113/16	-	3113/16	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP	I	ILEANA	99999999999999	NEID	1/1	787		Lege	act administrativ	31-37152/05.12.1995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	1915, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 181
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
788	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	6807	2136 N Ardud (IE 100159)	14300	E	3113/17	-	3113/17	A	14300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC SCHWAB AGRO PROD SRL ARDUD			9999999999999	NEID	1/1	788		Convenție	act notarial	3249/11.09.2009	BNP DONCA RODICA	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TRANSYLVANIA INVEST SRL			18648723	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. , Cod Postal 0	IPOTECA		788	act notarial	5209/07/12/2022	Lang Norbert Alex	4944000	LEI
AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. , Cod Postal 0	IPOTECA		788	act notarial	3337/24/08/2021	Donca Rodica	12120140	LEI
TRANSYLVANIA INVEST SA			18648723	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. , Cod Postal 0	IPOTECA		788	act notarial	300/25/01/2024	Donca Rodica	3476000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud

Sectorul Cadastral nr. 181

Anul realizării: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
789	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	105325	199 NED BABA NOVAC (IE	2800	E	3113/18	-	3113/18	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. "TOPAGRAR" S.R.L			15268789	NEID	1/1	789		Convenție	act notarial	3770/30.07.2019	Cherestesiu Zsolt	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 181
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
790	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	6834	2169 N Ardud (IE 100694)	5700	E	3113/19	-	3113/19	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC SCHWAB AGRO PROD SRL			9999999999999	NEID	1/1	790		Convenție	act notarial	4296/17.12.2010	BNP MULLER VILHELM FRIDERICH	Ardud, LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TRANSYLVANIA INVEST SRL			18648723	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. , Cod Postal 0	IPOTECA		790	act notarial	5209/07/12/2022	Lang Norbert Alex	4944000	LEI
AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. , Cod Postal 0	IPOTECA		790	act notarial	3337/24/08/2021	Donca Rodica	12120140	LEI
TRANSYLVANIA INVEST SA			18648723	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. , Cod Postal 0	IPOTECA		790	act notarial	300/25/01/2024	Donca Rodica	3476000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud

Sectorul Cadastral nr. 181

Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
791	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	6463	1784 N ARDUD (IE 101801)	5800	E	3113/20	-	3113/20	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RATA	G	VASILE	01.03.1946	NEID	1/1	791		Lege	act administrativ	31-36980/11.09.1995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	nsc 1909

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 181
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
792	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	108996	108996	14300	E	3113/21	102	3113/21	A	14300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANCIU	P	DORICA FLORICA	99999999999999	NEID	1/1	792		Lege	act administrativ	31-38431/16.09.1998	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	nascuta in 1947, LIPSA CNP
ZAHA	P	ILEANA	99999999999999	NEID				Lege	act administrativ	31-38431/16.09.1998	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	nascuta in 1936, LIPSA CNP
AVRAM	P	VEROANA	99999999999999	NEID				Lege	act administrativ	31-38431/16.09.1998	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	nascuta in 1925, LIPSA CNP
FERENTZ		MARIA	25.06.1941	NEID				Lege	act administrativ	31-38431/16.09.1998	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	nascuta in 1941
DANCIU	I	IULIANA	99999999999999	NEID				Lege	act administrativ	31-38431/16.09.1998	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	nascuta in 1907, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
793	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	105112	55 N Baba Novac (IE 105112)	14300	E	3113/22	-	3113/22	A	14300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHWAB AGRO PROD SRL			16753072	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str BUCUREȘTIULUI nr 152	1/1	793		Convenție	act notarial	241/17.01.2017	Pugner Donca Anemona	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TRANSYLVANIA INVEST SRL			18648723	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str BUCUREȘTIULUI, Cod Postal 0	IPOTECA		793	act notarial	5209/07/12/2022	Lang Norbert Alex	4944000	LEI
SC AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str BUCUREȘTIULUI, Cod Postal 0	IPOTECA		793	act notarial	3337/24/08/2021	Donca Rodica	12120140	LEI
TRANSYLVANIA INVEST SA			18648723	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str BUCUREȘTIULUI, Cod Postal 0	IPOTECA		793	act notarial	300/25/01/2024	Donca Rodica	3476000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 181
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
794	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	100481	53 N Baba Novac (IE 100481)	8600	E	3113/23	-	3113/23	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOPAGRAR SRL			15268789	NEID	1/1	794		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	5352/01.10.2010	JUDECATORIA SM IN DOS 3490/296/2010	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 181
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
795	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020			7400	E	3113/24	-	3113/24	A	7400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, 13.01.2019	Parlamentul Romaniei	795	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 181
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
796	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	106065	106065	14300	E	3113/25	-	3113/25	A	14300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHWAB AGRO PROD SRL			16753072	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str BUCUREȘTIULUI nr 152	1/1	796		Convenție	act notarial	700/16.02.2017	Donca Rodica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TRANSYLVANIA INVEST SRL			18648723	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str BUCUREȘTIULUI, Cod Postal 0	IPOTECA		796	act notarial	5209/07/12/2022	Lang Norbert Alex	4944000	LEI
SC AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str BUCUREȘTIULUI, Cod Postal 0	IPOTECA		796	act notarial	3337/24/08/2021	Donca Rodica	12120140	LEI
TRANSYLVANIA INVEST SA			18648723	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str BUCUREȘTIULUI, Cod Postal 0	IPOTECA		796	act notarial	300/25/01/2024	Donca Rodica	3476000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

Inregistrare sistematică UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 181
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
797	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020			8600	E	3113/26	-	3113/26	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURGEA	G	ELENA GEORGETA	9999999999999999	NEID	1/1	797		Lege	act administrativ	31-39074/07.03.2001	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	NS. 1949, LIPSA CNP
GIURGEA	G	EUGEN	9999999999999999	NEID				Lege	act administrativ	31-39074/07.03.2001	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	NS. 1953, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 181
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
798	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	105203	144 N Baba Novac (IE 105203)	14300	E	3113/27	-	3113/27	A	14300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEGĂROIU		MONICA-MARIA	29.03.1949	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str PETOFI SANDOR nr 7	2/16	798		Succesiune	act notarial	105/11.10.2022	CĂRLĂNARU Mihaela	
MUNTEANU		RADU	09.12.1974	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str PETOFI SANDOR nr 28, ap. 4	2/16	798		Succesiune	act notarial	189/04.10.2016	Pop Adina Mioara	
MUNTEANU		DAN	28.06.1976	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str PETOFI SANDOR nr 28, ap. 4	2/16	798		Succesiune	act notarial	189/04.10.2016	Pop Adina Mioara	
MUNTEANU		RADU	09.12.1974	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str PETOFI SANDOR nr 28, ap. 4	2/16	798		Succesiune	act notarial	33/09.03.2016	Pop Adina Mioara	
CONSTANTINESCU		MIHAELA-IOANA	22.02.1974	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Parâng nr 12, bloc K4, ap. 27	1/16	798		Succesiune	act notarial	105/11.10.2022	CĂRLĂNARU Mihaela	
GIURGEA		IOAN-MIHAI	15.01.1976	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Parâng nr 12, ap. 27	1/16	798		Succesiune	act notarial	105/11.10.2022	CĂRLĂNARU Mihaela	
MUNTEANU		MARIA	16.01.1948	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str PETOFI SANDOR nr 28, ap. 4	1/16	798		Succesiune	act notarial	33/09.03.2016	Pop Adina Mioara	

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

MUNTEANU		DAN	28.06.1976	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str PETOFI SANDOR nr 28, ap. 4	1/16	798		Succesiune	act notarial	33/09.03.2016	Pop Adina Mioara	
MUNTEANU		MARIA	16.01.1948	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str PETOFI SANDOR nr 28, ap. 4	4/16	798		Conventie	act notarial	3969/04.10.2016	Pop Adina Mioara	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 181
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
799	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	6528	1794 N ARDUD (IE 101823)	14300	E	3113/28	-	3113/28	A	14300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZA		FLOARE	99999999999999	NEID	1/1	799		Lege	act administrativ	31-38684/04.03.1999	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	LIPSA CNP
BONEA		TECLA	99999999999999	NEID				Lege	act administrativ	31-38684/04.03.1999	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	LIPSA CNP
ANDRECA		ANA	99999999999999	NEID				Lege	act administrativ	31-38684/04.03.1999	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	LIPSA CNP
TOPAGRAR SRL			15268789	NEID	1/1	799			act notarial	9290/07.11.2023	SNP CHERESTESIU-HAT VANII	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează posesia în favoarea lui	act notarial	9290/07.11.2023	SNP CHERESTESIU-HATVANII	799	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 181
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
800	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	6504	1823 N Ardud (IE 101799)	2800	E	3113/29	-	3113/29	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MACSIM	I	ALEXANDRU	99999999999999	NEID	1/1	800		Lege	act administrativ	31-37377/23.05.1996	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	1925, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 181
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
801	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	105254	144 N Baba Novac (IE 105254)	14300	E	3113/30	-	3113/30	A	14300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEGĂROIU		MONICA-MARIA	29.03.1949	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str PETOFI SANDOR nr 7	2/16	801		Succesiune	act notarial	105/11.10.2022	CĂRLĂNARU Mihaela	
MUNTEANU		RADU	09.12.1974	Jud: Neidentifica	2/16	801		Succesiune	act notarial	33/09.03.2016	Pop Adina Mioara	
MUNTEANU		RADU	09.12.1974	Jud: Neidentifica	2/16	801		Succesiune	act notarial	189/04.10.2016	Pop Adina Mioara	
MUNTEANU		DAN	28.06.1976	Jud: Neidentifica	2/16	801		Succesiune	act notarial	189/04.10.2016	Pop Adina Mioara	
CONSTANTINESCU		MIHAELA-IOANA	22.02.1974	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Parâng nr 12, bloc K4, ap. 27	1/16	801		Succesiune	act notarial	105/11.10.2022	CĂRLĂNARU Mihaela	
GIURGEA		IOAN-MIHAI	15.01.1976	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Parâng nr 12, ap. 27	1/16	801		Succesiune	act notarial	105/11.10.2022	CĂRLĂNARU Mihaela	
MUNTEANU		MARIA	16.01.1948	Jud: Neidentifica	1/16	801		Succesiune	act notarial	33/09.03.2016	Pop Adina Mioara	
MUNTEANU		DAN	28.06.1976	Jud: Neidentifica	1/16	801		Succesiune	act notarial	33/09.03.2016	Pop Adina Mioara	
MUNTEANU		MARIA	16.01.1948	Jud: Neidentifica	4/16	801		Conventie	act notarial	3969/04.10.2016	Pop Adina Mioara	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
								ARDELEAN DANIEL SORIN Categorica B				
								Seria RO-CJ-F Nr.0227/23.01.2019				

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 181
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
802	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	103023	103023	14300	E	3113/31	-	3113/31	A	14300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU	T	TATIANA	999999999999999	NEID	1/1	802		Lege	act administrativ	31-39129/10.10.2001	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	1921, LIPSA CNP
DEJEU	P	FLORI	999999999999999	NEID				Lege	act administrativ	31-39129/10.10.2001	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	1917, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 181
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
803	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020			7100	E	3113/32	-	3113/32	A	7100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDREICA	GH	GHEORGHE	99999999999999	NEID	1/1	803		Lege	act administrativ	31-39181/29.11.2001	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	NS. 1936, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 181
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
804	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020			4400	E	3113/33	-	3113/33	A	4400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BONDICI	I	EMILIA	999999999999999	NEID	1/1	804		Lege	act administrativ	31-38685/04.03.1999	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	NS. 1939, LIPSA CNP
NAGY	I	SANDOR	999999999999999	NEID				Lege	act administrativ	31-38685/04.03.1999	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	NS. 1942, LIPSA CNP
ULICI	I	ANA	999999999999999	NEID				Lege	act administrativ	31-38685/04.03.1999	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	NS. 1937, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 181
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
805	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	104240	1960 N Ardud (IE 104240)	9500	E	3113/34	-	3113/34	A	9500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARSAN	A	ALERXANDRU	99999999999999	NEID	1/1	805		Lege	act administrativ	31-37541/04.09.1996	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	1949, LIPSA CNP
BARSAN	T	ZANA	99999999999999	NEID				Lege	act administrativ	31-37541/04.09.1996	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	1952, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 181
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019