

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20000	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Mică, Nr.2, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 397/3)		105007	1439	I	397/3		397/3	CC	1439	2	CA	16	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MESTERCA		ANDREI	1	25.07.1956	Jud. neidentificat	1/1	20000		Convenție	act notarial	4750 / 01.01.1995	Notariatul de Stat Județean Satu Mare	Proprietar decedat.
MESTERCA		TEREZIA	1	21.03.1957	Jud. neidentificat								
GULACI	I	MARGARETA	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	20000		Lege	act administrativ	31-71459 / 20.11.2000	CJPSPAT SATU MARE	nascut 1922, Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A.1: Contractul de vanzare-cumparare nr. 4750 din data de 01.01.1995 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui MESTERCA ANDREI, MESTERCA TEREZIA, in CFE 105007 (CF 1077 Boghis), prin incheierea nr. 3059/1995 si Titlul de proprietate nr. 31-71459 emis la data de 20.11.2000 prin care s-a reconstituit dreptul de proprietate in favoarea lui GULACI I. MARGARETA.	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	20000

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Teren partial împrejmuit. Construcția C1 din CFE a fost autodemolată.

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20001	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Mică, Nr.4, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 494; Tarla: -, Parcela: 495/1)			846	I	494		494	CC	450	1	CL	72	1		DA
					I	495/1		495/1	A	396	2	CA	73	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAMZO		VIOLA ERZSEBET		24.03.1977	Loc. Boghis, Str. Mică, Nr.4, UAT. Doba, Jud. Satu Mare		20001			act administrativ	6661 / 24.11.2002	Primaria Comunei Salsig	
						1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20002	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Mică, Nr.6, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 495/2)			579	I	495/2		495/2	CC	160	1	CL	90	1		NU
					I	495/2		495/2	A	419						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Boghis, Str. Mică, Nr.6, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	20002		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	7 / 13.03.1996	20002

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20003	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Mică, Nr.8, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 496; Tarla: -, Parcela: 497)			1637	I	496		496	CC	1012	1	CL	190	1		DA
					I	497		497	A	625	2	CA	42	1		DA
											3	CA	35	1		DA
											4	CA	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUTA	M	GABOR	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	20003		Lege	act administrativ	31-70347 / 01.02.1996	CJPSDPAT SATU MARE	Lipsa CNP, nascut 1941
SUTA	M	GABOR	1		Jud. neidentificat	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parțial împrejmuit

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20004	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Mică, Nr.8/b, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 499/2)		105545	1470	I	499/2		499/2	A	1470						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPRINTEAN		EMILIA	1	28.06.1967	Jud. neidentificat	1/4	20004		Succesiune	act notarial	153 / 02.11.2023	Candrea Iusco Carmen	
SPRINTEAN		EMILIA	1	28.06.1967	Jud. neidentificat	3/4	20004		Convenție	act notarial	1938 / 02.11.2023	Candrea Iusco Carmen	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprumuit		Imobil partial împrumuit

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20005	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Mică, Nr.10, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: 12, Parcela: 498; Tarla: 12, Parcela: 499/1)			1511	I	498	12	498	CC	661	1	CL	172	1		DA
					I	499/1	12	499/1	A	850						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VAS	I	FRANCISC	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	20005		Lege	act administrativ	31-71591 / 19.02.2002	CJPSPAT SATU MARE	nascut 1933, Lipsă CNP
VAS	I	FRANCISC	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Neîmprejmuit		Imobil parțial împrejmuit.

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20006	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Mică, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 499)			415	I	499		499	A	415						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	20006		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	7 / 13.03.1996	20006

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20007	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Mică, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 501/2)			534	I	501/2		501/2	A	534						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	20007		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	7 / 13.03.1996	20007

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20008	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Mică, Nr.12, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 500; Tarla: -, Parcela: 501)			1935	I	500		500	CC	720	1	CL	111	1		DA
					I	501		501	A	1215	2	CA	29	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERASIM	G	TRAIAN	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	20008		Lege	act administrativ	31-71357 / 18.01.2000	CJPSPAT SATU MARE	Lipsa CNP, nascut 1930
GHERASIM	G	TRAIAN	1		Jud. neidentificat	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20009	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Mică, Nr.15, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 506; Tarla: -, Parcela: 507/2)			2689	I	506		506	CC	980	1	CL	81	1		NU
					I	507/2		507/2	A	1709						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Jud Neidentificat	1/1	20009		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	7 / 13.03.1996	20009

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20010	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Mică, Nr.13, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: -)		104549	1031	I				CC	200	1	CL	60	1	104549-C1	DA
					I				A	831						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIULEANU		CRISTINA-ALINA	1	03.03.1983	Loc. Satu Mare, Str. CORVINILOR, Nr.86, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	20010, C1		Convenție	act notarial	2011 / 20.05.2021	Petruca Paul	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20011	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Mica, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: -)		104550	750	I				A	750						

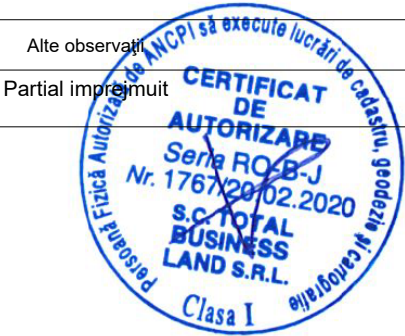
2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		IOANA-DANIELA	1	11.03.1994	Loc. Santau, Nr.111, UAT. Santău, Jud. Satu Mare	1/1	20011		Convenție	act notarial	842 / 26.10.2023	Muller Eniko Gabriella	și
NAGY		NORBERT-JOZSEF	1	13.11.1993	Loc. Satu Mare, Str. CIREȘILOR, Nr.7, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Partial împrejmuit

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20012	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Mica, Nr.11A, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 510/3)		105141	1476	I	510/3		510/3	A	1476						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIKET		FRANCISC	1		Jud. neidentificat	1400/1476	20012		Lege	act administrativ	31-70400 / 02.04.1996	CJPSDPAT SATU MARE	Proprietar decedat. Lipsa CNP, nascut in 1929
RACZ		JOZSEF		25.05.1982	Loc. Boghis, Nr.246, UAT. Doba, Jud. Satu Mare		20012			act administrativ	6661, Adeverință de posesie / 24.11.2022	Primăria comunei Doba	
RACZ		JOZSEF		25.05.1982	Loc. Boghis, Nr.246, UAT. Doba, Jud. Satu Mare		20012			act administrativ	6661 / 24.11.2022	Primaria Comunei Doba	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20013	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Mica, Nr.11, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 509/1; Tarla: -, Parcela: 510/4)			1085	I	509/1		509/1	CC	400	1	CL	58	1		DA
					I	510/4		510/4	A	685	2	CA	26	1		DA

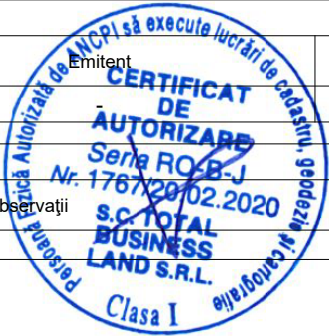
2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEREBEN		ILEANA		22.11.1957	Loc. Boghis, Str. Mica, Nr.11, UAT. Doba, Jud. Satu Mare		20013			act administrativ	6661 / 24.11.2022	Primaria Comunei Doba	
MILAC		ERNEST		27.03.1955	Loc. Boghis, Str. Mica, Nr.4, UAT. Doba, Jud. Satu Mare								
GHEREBEN		ILEANA	1	22.11.1957	Loc. Boghis, Str. Mica, Nr.11, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MILAC		ERNEST	1	27.03.1955	Loc. Boghis, Str. Mica, Nr.4, UAT. Doba, Jud. Satu Mare								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data
		-	-

5. OBSERVAȚII			
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit			

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20014	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Mica, Nr.9/A, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 511; Tarla: -, Parcela: 512)			1604	I	511		511	CC	526	1	CL	88	1		DA
					I	512		512	A	1078	2	CA	21	1		DA
											3	CA	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TĂMAȘ	V	ANDREI	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	20014		Lege	act administrativ	31-71358 / 18.01.2000	CJPSPAT SATU MARE	Lipsa CNP, nascut 1923
TĂMAȘ	V	ANDREI	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20015	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Mica, Nr.7, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 513; Tarla: -, Parcela: 514)			1557	I	513		513	CC	510	1	CL	131	1		DA
					I	514		514	A	1047	2	CA	18	1		DA
											3	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
REMETEI	M	SIGISMOND	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	20015		Lege	act administrativ	31-71488 / 25.01.2001	CJPSPAT SATU MARE	Lipsa CNP, nascut 1930
REMETEI	M	SIGISMOND	1		Jud. neidentificat	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20016	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Mica, Nr.5, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 515; Tarla: -, Parcela: 516)			1440	I	515		515	CC	541	1	CL	100	1		DA
					I	516		516	A	899	2	CA	28	1		DA

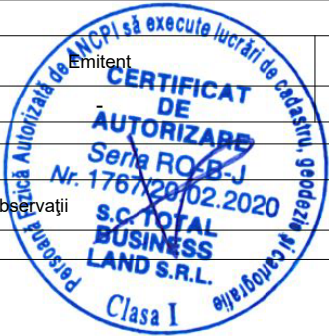
2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZÜCS	P	PETRU	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1400/1440	20016		Lege	act administrativ	31-71738 / 26.02.2003	CJPSPAT SATU MARE	Lipsa CNP, nascut 1949
DĂRĂBAN		VIOLA		03.04.1958	Loc. Boghis, Str. Mica, Nr.5, UAT. Doba, Jud. Satu Mare		20016			act administrativ	6661 / 24.11.2022	Primaria Comunei Doba	
DĂRĂBAN		VIOLA		03.04.1958	Loc. Boghis, Str. Mică, Nr.5, UAT. Doba, Jud. Satu Mare		20016			act administrativ	6661, Adeverinta de posesie / 24.11.2022	Primaria comunei Doba	
DĂRĂBAN		VIOLA	1	03.04.1958	Loc. Boghis, Str. Mică, Nr.5, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data			Emitent		
-						-		-			-		

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20017	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Mica, Nr.3, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 517; Tarla: -, Parcela: 518)		102460	1498	I	517		517	CC	813	1	CL	78	1		DA
					I	518		518	A	685	2	CA	59	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZIMAN	V	ALEXANDRU	1		Jud Neidentificat	1/1	20017		Lege	act administrativ	31-71178 / 15.01.1999	CJPSPAT SATU MARE	1933, Lipsa CNP
ZIMAN	V	ALEXANDRU	1		Jud. neidentificat	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20018	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Mica, Nr.1, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 519; Tarla: -, Parcela: 520)		103610	1580	I	519		519	CC	499	1	CL	77	1	103610-C1	DA
					I	520		520	A	1081						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIKET	I	FRANCISC	1		Jud. neidentificat	1518/1580	20018		Lege	act administrativ	31-70400 / 02.04.1996	CJPSPAT SATU MARE	Lipsa CNP, 1929
SIKET		FRANCISC	1		Jud. neidentificat	1/1	C1		Construire	act administrativ	150 / 21.01.2015	PRIMARIA DOBA	Lipsa CNP
RACZ		JOZSEF		25.05.1982	Loc. Boghis, Nr.246, UAT. Doba, Jud. Satu Mare		20018			act administrativ	6661 / 24.11.2022	Primaria Comunei Doba	
RACZ		JOZSEF		25.05.1982	Loc. Boghis, Nr.246, UAT. Doba, Jud. Satu Mare		20018			act administrativ	6661, Adeverinta de posesie / 24.11.2022	Primaria comunei Doba	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Emitent	
-							-		-		-	
											Identificator entitate asociată	
											-	

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Neîmprejmuit												

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20019	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Mica, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 503)		104911	4240	I	503		503	DR	4240						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DOBA			1	3963838	Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	20019		Lege	act administrativ	12 / 22.04.2021	Consiliul Local Doba	Domeniu Public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20020	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Maghiara, Nr.2, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 522; Tarla: -, Parcela: 521)			4916	I	522		522	CC	1622	1	CAS	171	1		DA
					I	521		521	A	3294						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA REFORMATĂ BOGHIȘ			1	9999999999999	Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	20020		Lege	act administrativ	31-71726 / 04.02.2003	CJPSDPAT SATU MARE	
PAROHIA REFORMATĂ BOGHIȘ			1	9999999999999	Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Partial împrejmuit

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

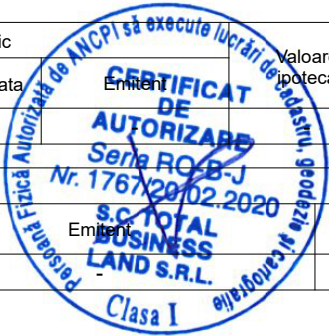
Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20021	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Maghiara, Nr.4, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 523; Tarla: -, Parcela: 524)	2066	104131	1864	I	523		523	CC	904	1	CL	147	1	104131-C1	DA
					I	524		524	A	960	2	CA	30	1	104131-C2	DA
											3	CA	54	1	104131-C3	DA
											4	CA	59	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTIN		ILEANA	1	01.12.1963	Loc. Satu Mare, Str. VANATORILOR, Nr.6A, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	3/8	20021, C1, C2		Succesiune	act notarial	332 / 30.12.2019	Petruca Paul	
COSTIN		ILEANA	1	01.12.1963	Loc. Satu Mare, Str. VANATORILOR, Nr.6A, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/8	20021, C1, C2		Succesiune	act notarial	332 / 30.12.2019	Petruca Paul	
COSTIN		ILEANA	1	01.12.1963	Loc. Satu Mare, Str. VANATORILOR, Nr.6A, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	4/8	20021, C1, C2		Convenție	act notarial	2689 / 14.07.2021	Petruca Paul	
COSTIN		ILEANA	1	01.12.1963	Loc. Satu Mare, Str. VANATORILOR, Nr.6A, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	C3		Lege	act administrativ	5661 / 17.10.2022	Primaria Doba	
COSTIN		ILEANA	1	01.12.1963	Jud. neidentificat	1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării					Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean					Nr. act / data			
-					Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00					-			



5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Partial împrejmuit

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20022	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Maghiara, Nr.6, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 526; Tarla: -, Parcela: 525)		104140	1772	I	526		526	A	1430	1	CL	84	1	104140-C1	DA
					I	525		525	CC	342	2	CA	30	1	104140-C2	DA
											4	CA	33	1	104140-C4	DA
											6	CA	19	1		DA

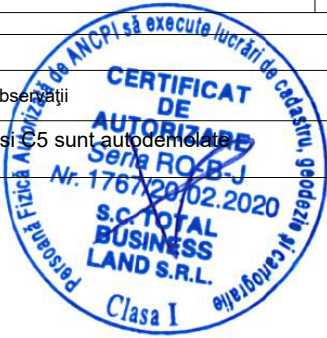
2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUKÁCS		VERONICA	1	22.02.1962	Loc. Boghis, Nr.5, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	3/4	20022, C1, C2, C4		Succesiune	act notarial	122 / 12.06.2018	Petruca Paul	
LUKÁCS		VERONICA	1	22.02.1962	Loc. Boghis, Nr.5, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/4	20022, C1, C2, C4		Succesiune	act notarial	122 / 12.06.2018	Petruca Paul	
LUKÁCS		VERONICA	1	22.02.1962	Loc. Boghis, Str. Maghiară, Nr.6, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parțial împrejmuit. C3 și C5 sunt autodemolate

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20023	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Maghiara, Nr.8, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 527; Tarla: -, Parcela: 528)			1848	I	527		527	CC	406	1	CL	196	1		DA
					I	528		528	A	1442						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAPP	A	EMMA	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	20023		Lege	act administrativ	31-71710 / 13.11.2002	CJPSPAT SATU MARE	Lipsa CNP, nascut 1905
PAPP	A	EMMA	1		Jud. neidentificat	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parțial împrejmuit

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20024	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 532/2)			144	I	532/2		532/2	A	144						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	20024		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	7 / 13.03.1996	20024

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Partial împrejmuit

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20025	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Maghiara, Nr.10, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 381/2; Tarla: -, Parcela: -)		103738	3680	I	381/2		381/2	CC	777	1	CL	219	1	103738-C1	DA
					E				A	2903	2	CA	20	1		NU
											3	CA	39	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETO		FLORIN	1	12.04.1983	Jud: Neidentificat	1/1	C1		Convenție	act notarial	751 / 09.06.2016	Candrea Iusco Carmen	si sotia
PETO		KINGA EVA	1	27.03.1987	Jud. neidentificat								
PETO		FLORIN	1	12.04.1983	Jud: Neidentificat	800/3680	20025		Convenție	act notarial	751 / 09.06.2016	Candrea Iusco Carmen	si sotia
PETO		KINGA EVA	1	27.03.1987	Jud. neidentificat								
VARGA	I	IMRE	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	3680/3680	20025		Lege	act administrativ	31-71654 / 26.06.2002	CJPSPAT SATU MARE	nascut 1913, Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A.1: Actul notarial nr. 751 din data de 09.06.2016 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui PETO FLORIN, PETO KINGA EVA, in CFE 103738 (CF 404 Boghis), prin incheierea nr. 30832/2016, si Titlul de proprietate nr. 31-71654 emis la data de 26.06.2002 prin care s-a reconstituit dreptul de proprietate in favoarea lui VARGA I. IMRE.						act normativ		7 / 13.03.1996		Parlamentul Romaniei		20025	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20026	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Maghiara, Nr.12, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 531; Tarla: -, Parcela: 532)		102481	2722	I	531		531	CC	946	1	CL	197	1		DA
					I	532		532	A	1776	2	CA	104	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILLES	A	MARGARETA	1		Jud Neidentificat	1/1	20026		Lege	act administrativ	31-71544 / 04.10.2001	CJPSPAT SATU MARE	ns 1942, Lipsă CNP
ILLES	A	MARGARETA	1		Jud. neidentificat	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parțial împrejmuit

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20027	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Maghiara, Nr.14, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 533; Tarla: -, Parcela: 534)		101760	2500	I	533		533	CC	810	1	CL	175	1		DA
					I	534		534	A	1690	2	CA	131	1		DA
											3	CA	33	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APIOC	A	FRANCISC	1		Jud Neidentificat	1/1	20027		Lege	act administrativ	31-71664 / 10.07.2002	CJPSPAT SATU MARE	ns 1921, Lipsa CNP
APIOC	A	FRANCISC	1		Jud. neidentificat	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parțial împrejmuit

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20028	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Maghiara, Nr.16, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 535; Tarla: -, Parcela: 536)			3051	I	535		535	CC	829	1	CL	154	1		DA
					I	536		536	A	2222	2	CA	77	1		DA
											3	CA	89	1		DA
											4	CA	35	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACZ	I	GHEORGHE	1		Jud. neidentificat	1/1	20028		Lege	act administrativ	31-70360 / 01.02.1996	CJPSPAT SATU MARE	Lipsa CNP, nascut 1955
RACZ	I	IOSIF	1		Jud. neidentificat								Lipsa CNP
RACZ	I	GHEORGHE	1		Jud. neidentificat	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsa CNP
RACZ	I	IOSIF	1		Jud. neidentificat								Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Partial împrejmuit

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20029	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Maghiara, Nr.18, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 538; Tarla: -, Parcela: 537)		101722	3049	I	538		538	A	2079	1	CL	203	1		DA
					I	537		537	CC	970	2	CA	92	1		DA
											3	CA	60	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALOGH		ENIKO	1	19.07.1973	Jud Neidentificat	1/4	20029		Succesiune	act notarial	158 / 18.12.2015	Candrea Iusco Carmen	
BALOGH		ENIKŐ	1	19.07.1973	Jud Neidentificat	1/4	C1, C2		Lege	act administrativ	2011 / 31.05.2021	Primaria Comunei Doba	
BALOGH		ENIKO	1	19.07.1973	Loc. Satu Mare, Bdul. MUNCII, BI.H 6-8, Ap.10, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/4	20029, C1, C2		Succesiune	act notarial	141 / 17.10.2023	Candrea Iusco Carmen	
BALOGH		ENIKO	1	19.07.1973	Loc. Satu Mare, Bdul. MUNCII, BI.H 6-8, Ap.10, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/2	20029, C1, C2		Convenție	act notarial	1835 / 17.10.2023	Candrea Iusco Carmen	
BALOGH		ENIKO	1	19.07.1973	Jud Neidentificat	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SENAS		FRANCISC	21.05.1971	Jud Neidentificat	Uzufruct viager	1/2	20029, C1, C2	act notarial	1835 / 17.10.2023	Candrea Iusco Carmen		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						Nicoleta-Claudia Oltean		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit								Partial împrejmuit					



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20030	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Maghiara, Nr.20, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 540; Tarla: -, Parcela: 539)		102334	4523	I	540		540	CC	991	1	CL	252	1	102334-C1	DA
					I	539		539	A	3532	3	CA	64	1	102334-C3	DA
											4	CA	15	1	102334-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SILAGHI		ANDRÁS	1	22.02.1970	Loc. Boghis, Nr.312, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	20030, C1, C3, C4		Convenție	act notarial	2162 / 02.11.2017	Cristea Roxana Silvia	casatorit cu
SILAGHI		NOÉMI-EVA	1	12.07.1978	Loc. Boghis, Nr.312, UAT. Doba, Jud. Satu Mare								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Construcția C2 din CFE a fost autodemolată

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20031	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Maghiara, Nr.22, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 542; Tarla: -, Parcela: 541)		101576	2269	I	542		542	CC	732	1	CL	169	1	101576-C1	DA
					I	541		541	A	1537	2	CA	53	1	101576-C2	DA
											3	CA	44	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABĂU		NICOLAE-VLAD	1	06.12.1987	Loc. Boghis, Nr.263, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	20031, C1, C2		Convenție	act notarial	961 / 27.02.2018	Botea Dumitru	și soția
SABĂU		DOCHIȚA	1	09.05.1980	Loc. Boghis, Nr.324, UAT. Doba, Jud. Satu Mare								
SABĂU		NICOLAE-VLAD	1	06.12.1987	Jud Neidentificat	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
SABĂU		DOCHIȚA	1	09.05.1980	Jud Neidentificat								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parțial împrejmuit

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20032	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Maghiara, Nr.24, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: 13, Parcela: 543; Tarla: 13, Parcela: 544)		103955	2173	I	543	13	543	CC	625	1	CL	50	2	103955-C1	DA
					I	544	13	544	A	1548	2	CL	130	1	103955-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY	S	STEFAN	1		Jud. neidentificat	1/1	20032		Lege	act administrativ	31-71663 / 25.06.2002	CJPSPAT SATU MARE	Lipsa CNP, nascut 1927
MARIAN	S	ETELCA	1		Jud. neidentificat								Lipsa CNP, nascuta 1929
NAGY	S	STEFAN	1		Jud. neidentificat	1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	1265 / 16.03.2016	PRIMARIA DOBA	Lipsa CNP
MARIAN	S	ETELCA	1		Jud. neidentificat								Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Partial împrejmuit

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20033	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Fermei, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 542/2)			113	I	542/2		542/2	A	113						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	20033		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	7 / 13.03.1996	20033

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20034	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Fermei, Nr.2, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 546; Tarla: -, Parcela: 547)		102258	1654	I	546		546	CC	701	1	CL	123	1		DA
					I	547		547	A	953	2	CA	97	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZIMAN		MARIA PARASCHIVA	1		Jud Neidentificat	1/1	20034, C1		Convenție	act notarial	945 din 2001 / 05.10.2000	BNP	Lipsă CNP
ZIMAN		PAUL	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP
ZIMAN		MARIA PARASCHIVA	1		Jud Neidentificat	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP
ZIMAN		PAUL	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Partial împrejmuit

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20035	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Fermei, Nr.4, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: -)		104861	7200	I				CC	991	1	CL	100	1		DA
					I				L	180	2	CA	69	1		DA
					I				A	2362						
					I				A	3667						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROZS		KÁROLY	1	09.03.1959	Loc. Boghis, Nr.260, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/2	20035		Convenție	act notarial	1446 / 20.09.2021	Candrea Iusco Carmen	
ROZS		KAROLY	1		Jud. neidentificat	1/2	20035		Convenție	act notarial	4361 din 2005 / 20.09.2021	Candrea Iusco Carmen	Lipsa CNP
ROZS		KÁROLY	1	09.03.1959	Jud. neidentificat	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobil parțial împrejmuit.

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20036	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Fermei, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: -)		104860	800	I				A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGROMECH BOGHIS SRL			1	14239203	Loc. Boghis, Nr.163, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	20036		Convenție	act notarial	2351 / 03.08.2021	Micu Laura Georgeta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20037	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Fermei, Nr.6, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: -)		104650	8807	I				A	3902	1	CIE	344	1	104650-C1	DA
					I				CC	4905	2	CIE	573	1	104650-C2	DA
											3	CA	196	1	104650-C3	DA
											4	CA	267	1	104650-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGROMECC BOGHIS SRL			1	8173392	Jud. neidentificat	1/1	20037, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	3862/2001 / 28.09.2001	BNP Donca Rodica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK S. A.			361897	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VICTORIEI, Nr.13, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Ipotecă	1/1	20037, C1, C2, C3, C4	act notarial	856 / 27.06.2024	Cristea Cristian	400000	LEI
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA.			5439903	Jud Neidentificat								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează interdicțiile de înstrăinare,grevare cu sarcini,închiriere,dezmembrare,alipire, construire,demolare,restaurare și amenajare în favoarea lui - CEC BANK S.A., FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA.		act notarial	856 / 27.06.2024	20037, C1, C2, C3, C4

5. OBSERVAȚII			
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Neîmprejmuit		Partial împrejmuit	

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20038	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 507/3)			3000	I	507/3		507/3	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXĂ BOGHIȘ			1	999999999999999	Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	20038		Lege	act administrativ	31-71727 / 04.02.2003	CJPSPDPAT SATU MARE	Lipsă CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20039	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Fermei, Nr.8, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 1633/1; Tarla: -, Parcela: 1634/2)			1449	I	1633/1		1633/1	CC	720	1	CL	178	1		DA
					I	1634/2		1634/2	A	729						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARE		FRANCISC		26.03.1949	Loc. Satu Mare, Str. Vulturului, Nr.2, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare		20039			act administrativ	6661 / 24.11.2022	Primaria Comunei Doba	
						1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parțial împrejmuit

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20040	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Fermei, Nr.10/B, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 1633/2; Tarla: -, Parcela: 1634/3)			4500	I	1633/2		1633/2	CC	2900	1	CA	716	1		DA
					I	1634/3		1634/3	A	1600						

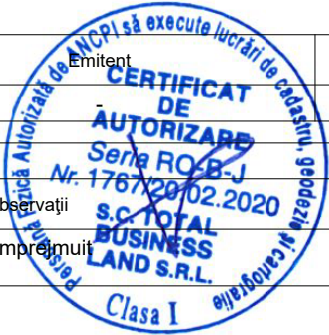
2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOPOIAN		ROMULUS GAVRIL		30.05.1961	Loc. Satu Mare, Str. Iza, Nr.8, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare		20040			act administrativ	6661 / 24.11.2022	Primaria Comunei Doba	
APAN		LUCIAN OCTAVIAN		25.02.1978	Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.15, UAT. Doba, Jud. Satu Mare								
SOPOIAN		ROMULUS GAVRIL	1	30.05.1961	Loc. Satu Mare, Str. Iza, Nr.8, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
APAN		LUCIAN OCTAVIAN	1	25.02.1978	Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.15, UAT. Doba, Jud. Satu Mare								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Neîmprejmuit								Partial împrejmuit				

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20041	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Fermei, Nr.10, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 1634/1; Tarla: -, Parcela: 1635/4; Tarla: -, Parcela: 1635/5)		103963	1773	I	1634/1		1634/1	A	492	1	CIE	600	1	103963-C1	DA
					I	1635/4		1635/4	A	600						
					I	1635/5		1635/5	A	681						

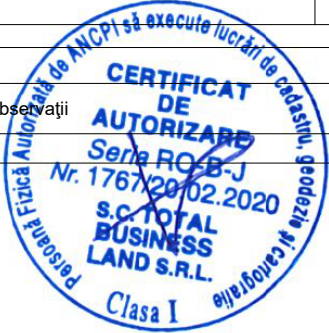
2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOPOIAN SRL			1	16820317	Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	20041, C1		Convenție	act notarial	1059 / 02.04.2021	Micu Laura Georgeta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			361897	Jud Neidentificat	Ipotecă	1/1	20041, C1	act notarial	1325 / 03.06.2024	Micu Laura Georgeta	1000000	LEI
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA			5439903	Jud Neidentificat								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare în favoarea - CEC BANK SA, FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA		act notarial	1325 / 03.06.2024	20041, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20043	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 504)			566	I	504		504	DR	566						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	20043		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	7 / 13.03.1996	20043

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20044	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 507)			2133	I	507		507	A	2133						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	20044		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20045	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principala, Nr.111, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 170)		100262	25589	I	170		170	HB	17467	1	CL	119	1	100262-C1	DA
					I	170		170	CC	8122	2	CA	12	1	100262-C2	DA
											3	CA	24	1	100262-C3	DA
											4	CA	24	1	100262-C4	DA
											5	CA	24	1	100262-C5	DA
											6	CA	24	1	100262-C6	DA

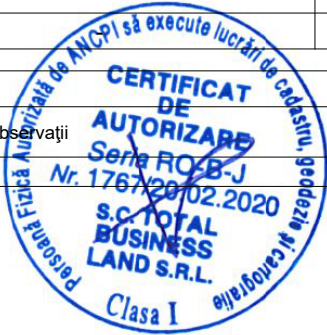
2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGHIS LA STUF SRL			1	37892901	Jud. neidentificat	1/1	20045, C1, C2		Convenție	act notarial	2883 / 11.07.2017	Botea Dumitru	
BOGHIS LA STUF SRL			1	37892901	Jud. neidentificat	1/1	C3, C4, C5, C6		Construire	act administrativ	CERTIFICAT ATESTARE 2445 / 18.05.2021	PRIMARIA DOBA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20046	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 136/2)			2598	I	136/2		136/2	N	2598						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	20046		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20047	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 499/2)			234	I	499/2		499/2	N	234						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	20047		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	20047

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20048	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Mică, Nr.2, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 491; Tarla: -, Parcela: 493)			2166	I	491		491	CC	1549	1	CL	188	1		DA
					I	493		493	A	617	2	CA	39	1		DA
											3	CA	62	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GULACI	I	MARGARETA	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	20048		Lege	act administrativ	31-71459 / 20.11.2000	CJPSPAT SATU MARE	nascut 1922, Lipsă CNP
GULACI	I	MARGARETA	1		Jud Neidentificat	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20049	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 526/2)			192	I	526/2		526/2	A	192						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	20049		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	7 / 13.03.1996	20049

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

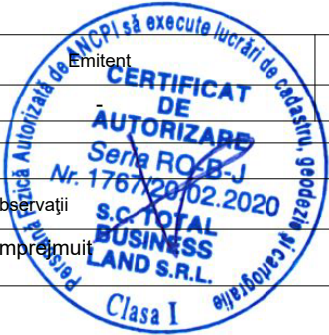
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20050	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Mica, Nr.9/A, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 509/2; Tarla: -, Parcela: 510/6)			447	I	509/2		509/2	CC	220	1	CL	81	1		DA
					I	510/6		510/6	A	227						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARADI		ZOLTAN		31.12.1981	Loc. Boghis, Str. Mica, Nr.11, UAT. Doba, Jud. Satu Mare		20050			act administrativ	6661 / 24.11.2022	Primaria Comunei Doba	
VARADI		IULIANA LAVINIA		26.04.1983	Loc. Boghis, Str. Mica, Nr.11, UAT. Doba, Jud. Satu Mare								
VARADI		ZOLTAN	1	31.12.1981	Loc. Boghis, Str. Mică, Nr.11, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
VARADI		IULIANA LAVINIA	1	26.04.1983	Loc. Boghis, Str. Mică, Nr.11, UAT. Doba, Jud. Satu Mare								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data
		-	-

5. OBSERVAȚII			
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Neîmprejmuit		Partial împrejmuit	



Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20051	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 493/2)			152	I	493/2		493/2	N	152						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	20051		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	7 / 13.03.1996	20051

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00



UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20052	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Fermei, Nr.10, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 1635/1; Tarla: -, Parcela: 1635/2; Tarla: -, Parcela: 1636/1; Tarla: -, Parcela: 1636/2; Tarla: -, Parcela: 1637/1)	103540	6187	I	1635/1			1635/1	A	40	1	CIE	184	1	103540-C1	DA
				I	1635/2			1635/2	A	590						
				I	1636/1			1636/1	A	180						
				I	1636/2			1636/2	A	899						
				I	1637/1			1637/1	A	4478						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOPOIAN SRL			1	16820317	Loc. Boghis, Nr.FN, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	20052, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	927 / 10.03.2015	Judecătoria Satu Mare în dosar nr. 356/296/2014	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			5886545	Romania, Jud. CALARASI	Ipotecă	1/1	20052, C1	act notarial	1325 / 03.06.2024	Micu Laura Georgeta	1000000	LEI
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA			5439903	Jud Neidentificat								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea lui - CEC BANK SA, FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA		act notarial	1325 / 03.06.2024	20052, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.10.23 11:21:52 +03:00

