

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3996	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni nr. 394, Cod Postal 447275	101320	101320	9933	I	974/2	-	974/2	CC	8000	C1	CAS	203	2		DA
					I	974/3	-	974/3	CC	1933	C2	CIE	257	1		DA
											C3	CIE	111	1		DA
											C4	CIE	1049	1		DA
											C5	CIE	272	1		DA
											C6	CIE	32	1		DA
											C7	CA	12	1		DA
											C8	CA	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MD FRUIT CAREI SRL			37340834	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	1/1	3996		Conventie	act notarial	391/22.01.2019	Cherestesiou Zsolt	bun propriu
MD FRUIT CAREI SRL			37340834	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	1/1	3996-C1		Conventie	act notarial	391/22.01.2019	Cherestesiou Zsolt	bun propriu
MD FRUIT CAREI SRL			37340834	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	1/1	3996-C2		Conventie	act notarial	391/22.01.2019	Cherestesiou Zsolt	bun propriu
MD FRUIT CAREI SRL			37340834	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	1/1	3996-C3		Conventie	act notarial	391/22.01.2019	Cherestesiou Zsolt	bun propriu
MD FRUIT CAREI SRL			37340834	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	1/1	3996-C4		Conventie	act notarial	391/22.01.2019	Cherestesiou Zsolt	bun propriu
MD FRUIT CAREI SRL			37340834	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	1/1	3996-C5		Conventie	act notarial	391/22.01.2019	Cherestesiou Zsolt	bun propriu
MD FRUIT CAREI SRL			37340834	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	1/1	3996-C6		Conventie	act notarial	391/22.01.2019	Cherestesiou Zsolt	bun propriu

MD FRUIT CAREI SRL			37340834	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	1/1	3996-C7		Conventie	act notarial	391/22.01.2019	Cherestesiou Zsolt	bun propriu
MD FRUIT CAREI SRL			37340834	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	1/1	3996-C8		Conventie	act notarial	391/22.01.2019	Cherestesiou Zsolt	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie Spre Publicare

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Sacaseni
Sectorul Cadastral nr. 41
Anul realizarii: 2025

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
SC TOPO SYS 2012 SRL
Seria RO-B-J Nr. 1489/18.04.2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3997	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	101632	101632	19000	I	646/2/1	-	646/2/1	CC	19000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SĂCĂȘENI			3896720	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni nr. 467, Cod Postal 999999	1/1	3997		Lege	act administrativ	41/25.09.2019	Consiliul local Sacaseni	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie Spre Publicare

Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Sacaseni
Sectorul Cadastral nr. 41
Anul realizarii: 2025

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
SC TOPO SYS 2012 SRL
Seria RO-B-J Nr. 1489/18.04.2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3998	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	101630	101630	19100	I	646/2/2	-	646/2/2	CC	19100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SĂCĂȘENI			3896720	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni nr. 467, Cod Postal 999999	1/1	3998		Lege	act administrativ	42/25.09.2019	Consiliul local Sacaseni	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie Spre Publicare

Pagina nr. 3
Inregistrare sistematica UAT Sacaseni
Sectorul Cadastral nr. 41
Anul realizarii: 2025

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
SC TOPO SYS 2012 SRL
Seria RO-B-J Nr. 1489/18.04.2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3999	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, Cod postal 447275			30000	E	646/3	-	646/3	P	30000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Iunie/13.0	Parlamentul Romaniei (art13)	3999	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie Spre Publicare

Pagina nr. 4
Inregistrare sistematica UAT Sacaseni
Sectorul Cadastral nr. 41
Anul realizarii: 2025

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
SC TOPO SYS 2012 SRL
Seria RO-B-J Nr. 1489/18.04.2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4000	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, Cod postal 447275			1300	E	646/4	-	646/4	P	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, 1 ene/13.0	Parlamentul Romaniei (art13)	4000	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie Spre Publicare

Pagina nr. 5
Inregistrare sistematica UAT Sacaseni
Sectorul Cadastral nr. 41
Anul realizarii: 2025

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
SC TOPO SYS 2012 SRL
Seria RO-B-J Nr. 1489/18.04.2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4001	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, Cod postal 447275			1616	E	646/5	-	646/5	DR	1616						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Iunie/13.0	Parlamentul Romaniei (art13)	4001	neimprejmuit		Drum de exploatare

5. OBSERVAȚII

Copie Spre Publicare

Pagina nr. 6
Inregistrare sistematica UAT Sacaseni
Sectorul Cadastral nr. 41
Anul realizarii: 2025

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
SC TOPO SYS 2012 SRL
Seria RO-B-J Nr. 1489/18.04.2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4002	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, Cod postal 447275			861	E	460/2	-	460/2	CC	861						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Iunie/13.0	Parlamentul Romaniei (art13)	4002	neimprejmuit		Canal

5. OBSERVAȚII

Copie Spre Publicare

Pagina nr. 7

Inregistrare sistematica UAT Sacaseni

Sectorul Cadastral nr. 41

Anul realizarii: 2025

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
SC TOPO SYS 2012 SRL
Seria RO-B-J Nr. 1489/18.04.2024