

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4004	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, Cod postal 447275			6003	E	455/1	-	455/1	A	5770						
					E	455/2	-	455/2	N	233						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOTH	G	LUDOVIC	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	1/1	4004		Lege	act administrativ	31-113934/2 2.02.1999	Comisia jud pt stab drept propr as terenurilor	1951 LIPSĂ CNP
TOTH	G	ALEXANDRU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275				Lege	act administrativ	31-113934/2 2.02.1999	Comisia jud pt stab drept propr as terenurilor	1953 LIPSĂ CNP
TOTH	G	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275				Lege	act administrativ	31-113934/2 2.02.1999	Comisia jud pt stab drept propr as terenurilor	1955 LIPSĂ CNP
CHELARU	L	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275				Lege	act administrativ	31-113934/2 2.02.1999	Comisia jud pt stab drept propr as terenurilor	1926 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4005	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, Cod postal 447275			505	E	455/3	-	455/3	N	505						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOTH	K	MARGARETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	1/1	4005		Lege	act administrativ	31-114155/2 5.01.2001	Comisia jud pt stab drept propr as terenurilor	1940 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie Spre Publicare

Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Sacaseni
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
SC TOPO SYS 2012 SRL
Seria RO-B-J Nr. 1489/18.04.2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4006	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, Cod postal 447275	100402	100402	7360	E		-	-	A	7360						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOTH		MARGARETA	12.04.1940	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni nr. 50, Cod Postal 447275	1/1	4006		Conventie	act notarial	1583/12.09.2012	CRISTEA CRISTIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie Spre Publicare

Pagina nr. 3
Inregistrare sistematica UAT Sacaseni
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
SC TOPO SYS 2012 SRL
Seria RO-B-J Nr. 1489/18.04.2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4007	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, Cod postal 447275	100401	100401	7360	E		-	-	A	7360						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LIVADA BIO SRL			37675597	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	1/1	4007		Conventie	act notarial	610/22.02.2023	Crecan Ioan-Gheorghe	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie Spre Publicare

Pagina nr. 4
Inregistrare sistematica UAT Sacaseni
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
SC TOPO SYS 2012 SRL
Seria RO-B-J Nr. 1489/18.04.2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4008	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, Cod postal 447275	101923	101923	5730	E	455/5	8	455/5	A	5616						
					E	455/6	8	455/6	N	114						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIOR		MIHAI-GABRIEL	09.05.1972	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str VIIILOR nr 6, Cod Postal 999999	1/1	4008		Conventie	act notarial	2073/11.11.2021	Micu Elena Minerva	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie Spre Publicare

Pagina nr. 5
Inregistrare sistematica UAT Sacaseni
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
SC TOPO SYS 2012 SRL
Seria RO-B-J Nr. 1489/18.04.2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4009	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, Cod postal 447275	100519	100519	4977	E	455/8	8	455/8	A	4914						
					E	455/7	8	455/7	N	63						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIOR		MARCEL SORIN	12.01.1971	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Pompierilor nr 1, Cod Postal 999999	1/1	4009		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1666/12.06.2014	Judecatoria Carei	casatorit cu
MAIOR		RAMONA MIHAELA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1666/12.06.2014	Judecatoria Carei	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie Spre Publicare

Pagina nr. 6
Inregistrare sistematica UAT Sacaseni
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
SC TOPO SYS 2012 SRL
Seria RO-B-J Nr. 1489/18.04.2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4010	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, Cod postal 447275	100518	100518	10407	E	455/9	8	455/9	A	10271						
					E	455/10	8	455/10	N	136						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIOR		MARCEL SORIN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	1/1	4010		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1665/12.06.2014	JUDECATORIA CAREI	LIPSĂ CNP, casatorit cu
MAIOR		RAMONA MIHAELA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1665/12.06.2014	JUDECATORIA CAREI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie Spre Publicare

Pagina nr. 7
Inregistrare sistematica UAT Sacaseni
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
SC TOPO SYS 2012 SRL
Seria RO-B-J Nr. 1489/18.04.2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4011	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, Cod postal 447275	100019	237 N Sacaseni (IE 100019)	153	E	455/11	-	455/11	N	153						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIOR		MIHAI GABRIEL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	1/1	4011		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1303/04.10.2006	Judecătoria Carei	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie Spre Publicare

Pagina nr. 8
Inregistrare sistematica UAT Sacaseni
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
SC TOPO SYS 2012 SRL
Seria RO-B-J Nr. 1489/18.04.2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4012	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, Cod postal 447275			11188	E	455/12	-	455/12	A	11188						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACOLTA	I	MARIA	99999999999999	judet SATU MARE, UAT Supur, loc. Supuru de Jos, Cod Postal 447290	1/1	4012		Lege	act administrativ	31-114225/19.12.2001	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1929 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie Spre Publicare

Pagina nr. 9
Inregistrare sistematica UAT Sacaseni
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
SC TOPO SYS 2012 SRL
Seria RO-B-J Nr. 1489/18.04.2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4013	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, Cod postal 447275	100515	100515	10671	E	455/13	8	455/13	A	10333						
					E	455/14	8	455/14	N	338						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIOR		MIHAI GABRIEL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	1/1	4013		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2416/24.09.2014	Judecătoria Carei	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie Spre Publicare

Pagina nr. 10
Inregistrare sistematica UAT Sacaseni
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
SC TOPO SYS 2012 SRL
Seria RO-B-J Nr. 1489/18.04.2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4014	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, Cod postal 447275	100619	30 N SACASE NI (IE 100619)	465	E	455/15	-	455/15	N	465						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIOR		MIHAI GABRIEL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	1/1	4014		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2223/08.09.2014	Judecătoria Carei	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie Spre Publicare

Pagina nr. 11
Inregistrare sistematica UAT Sacaseni
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
SC TOPO SYS 2012 SRL
Seria RO-B-J Nr. 1489/18.04.2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4015	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, Cod postal 447275	100624	30 N Sacaseni (IE 100624)	9636	E	455/16	-	455/16	A	9636						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIOR		MIHAI GABRIEL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	1/1	4015		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2223/08.09.2014	Judecătoria Carei	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie Spre Publicare

Pagina nr. 12
Inregistrare sistematica UAT Sacaseni
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
SC TOPO SYS 2012 SRL
Seria RO-B-J Nr. 1489/18.04.2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4016	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, Cod postal 447275			10106	E	455/17	-	455/17	A	9769						
					E	455/18	-	455/18	N	337						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALOGH		ANDREI	99999999999999	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	1/1	4016		Lege	act administrativ	31-113961/2 6.05.1999	Comisia jud pt stab drept propr as terenurilor	1933 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie Spre Publicare

Pagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Sacaseni
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
SC TOPO SYS 2012 SRL
Seria RO-B-J Nr. 1489/18.04.2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4017	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, Cod postal 447275			9250	E	455/19	-	455/19	A	9250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VERDES		IOAN	13.06.1919	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	1/1	4017		Lege	act administrativ	31-165480/2 3.07.2018	Comisia jud pt stab drept propr as terenurilor	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie Spre Publicare

Pagina nr. 14
Inregistrare sistematica UAT Sacaseni
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
SC TOPO SYS 2012 SRL
Seria RO-B-J Nr. 1489/18.04.2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4018	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, Cod postal 447275			4037	E	455/20	-	455/20	A	4037						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, I ene/13.0	Parlamentul Romaniei (art13)	4018	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie Spre Publicare

Pagina nr. 15
Inregistrare sistematica UAT Sacaseni
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
SC TOPO SYS 2012 SRL
Seria RO-B-J Nr. 1489/18.04.2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4019	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, Cod postal 447275			6500	E	455/23	-	455/23	A	6300						
					E	455/23	-	455/23	N	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBROSCHI		IOAN	18.01.1932	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	1/1	4019		Lege	act administrativ	31-166075/1 7.12.2018	Comisia jud pt stab drept propr as terenurilor	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie Spre Publicare

Pagina nr. 16
Inregistrare sistematica UAT Sacaseni
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
SC TOPO SYS 2012 SRL
Seria RO-B-J Nr. 1489/18.04.2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4020	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, Cod postal 447275			9965	E	455/32	-	455/32	A	9848						
					E	455/33	-	455/33	N	117						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KINCSES	I	GHIZELA	99999999999999	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	1/1	4020		Lege	act administrativ	31-114197/01.10.2001	Comisia jud pt stab drept propr as terenurilor	1955 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie Spre Publicare

Pagina nr. 17
Inregistrare sistematica UAT Sacaseni
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
SC TOPO SYS 2012 SRL
Seria RO-B-J Nr. 1489/18.04.2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4021	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, Cod postal 447275			10201	E	455/28	-	455/28	A	9697						
					E	455/27	-	455/27	N	504						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FAZEKAS	I	ALEXANDRU	99999999999999	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	1/1	4021		Lege	act administrativ	31-114008/2 2.11.1999	Comisia jud pt stab drept propr as terenurilor	1906 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie Spre Publicare

Pagina nr. 18
Inregistrare sistematica UAT Sacaseni
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
SC TOPO SYS 2012 SRL
Seria RO-B-J Nr. 1489/18.04.2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4022	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, Cod postal 447275	102317	102317	3982	E	455/29	-	455/29	A	3795						
					E	455/30	-	455/30	N	187						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVA		IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	6/7	4022		Lege	act administrativ	31-114471/0 4.08.2004	Comisia jud pt stab drept propr as terenurilor	1930 LIPSĂ CNP
SAVA		EUGEN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275				Lege	act administrativ	31-114471/0 4.08.2004	Comisia jud pt stab drept propr as terenurilor	1970 LIPSĂ CNP
SAVA		IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275				Lege	act administrativ	31-114471/0 4.08.2004	Comisia jud pt stab drept propr as terenurilor	1955 LIPSĂ CNP
SAVA		ALEXANDRU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275				Lege	act administrativ	31-114471/0 4.08.2004	Comisia jud pt stab drept propr as terenurilor	1956 LIPSĂ CNP
SAVA		ELISABETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275				Lege	act administrativ	31-114471/0 4.08.2004	Comisia jud pt stab drept propr as terenurilor	1958 LIPSĂ CNP
SAVA		ANDREI	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275				Lege	act administrativ	31-114471/0 4.08.2004	Comisia jud pt stab drept propr as terenurilor	1952 LIPSĂ CNP
SAVA		EUGEN-RADU	26.06.1970	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	1/7	4022		Sucesiune	act notarial	79/05.12.2022	BIN RADU MONA VICTORIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--

Copie Spre Publicare

Pagina nr. 19
Inregistrare sistematica UAT Sacaseni
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
SC TOPO SYS 2012 SRL
Seria RO-B-J Nr. 1489/18.04.2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4023	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, Cod postal 447275	100131	97 N Sacaseni (IE 100131)	5005	E	455/33	-	455/33	A	5005	C1	CA	175	1	97 N Sacaseni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FARCAU		ADRIAN-IOAN	22.06.1964	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	1/1	4023		Conventie	act notarial	5148/06.08.2021	Cherestesiu Zsolt	si soția
FARCAU		GYONGYIKE	20.07.1969	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275				Conventie	act notarial	5148/06.08.2021	Cherestesiu Zsolt	bun comun
FARCAU		ADRIAN-IOAN	22.06.1964	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	1/1	4023-C1		Conventie	act notarial	5148/06.08.2021	Cherestesiu Zsolt	si soția
FARCAU		GYONGYIKE	20.07.1969	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275				Conventie	act notarial	5148/06.08.2021	Cherestesiu Zsolt	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie Spre Publicare

Pagina nr. 20
Inregistrare sistematica UAT Sacaseni
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Bulgarean Patriciu Alexandru

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4024	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, Cod postal 447275	100392	100392	4144	E	455/25	8	455/25	A	3949						
					E	455/26	8	455/26	N	195						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACS	S	ȘTEFAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	1/1	4024		Lege	act administrativ	31-114231/1 4.01.2002	Comisia Judeteana pt. stabilirea dr. Proprietate	1927 LIPSĂ CNP
BALLA	S	IULIANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275				Lege	act administrativ	31-114231/1 4.01.2002	Comisia Judeteana pt. stabilirea dr. Proprietate	1934 LIPSĂ CNP
BETHLEN	G	CAROL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275				Lege	act administrativ	31-114231/1 4.01.2002	Comisia Judeteana pt. stabilirea dr. Proprietate	1957 LIPSĂ CNP
BANTOU	G	MARGARETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275				Lege	act administrativ	31-114231/1 4.01.2002	Comisia Judeteana pt. stabilirea dr. Proprietate	1966 LIPSĂ CNP
FARCĂU		ADRIAN-IOAN	22.06.1964	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	1/1	4024			act notarial	9391/09.11.2 023	Cherestesiu David Zsolt	căsătorit cu
FARCĂU		GYÖNGYIKE	20.07.1969	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275					act notarial	9391/09.11.2 023	Cherestesiu David Zsolt	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează posesia în favoarea	act notarial	9391/09.11.2023	Cherestesiu David Zsolt	4024	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Bulgarean Patriciu Alexandru

Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

SC TOPO SYS 2012 SRL

Seria RO-B-J Nr. 1489/18.04.2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4025	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, Cod postal 447275	100393	100393	1692	E	455/34	8	455/34	A	1692						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUDAI	A	PIROSCA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	1/1	4025		Lege	act administrativ	31-114272/2 2.04.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1928 LIPSĂ CNP
FARCĂU		ADRIAN-IOAN	22.06.1964	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	1/1	4025			act notarial	9393/09.11.2 023	Cherestiesiu David Zsolt	căsătorit cu
FARCĂU		GYÖNGYIKE	20.07.1969	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275					act notarial	9393/09.11.2 023	Cherestiesiu David Zsolt	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează posesia în favoarea	act notarial	9393/09.11.2023	Cherestiesiu David Zsolt	4025	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie Spre Publicare

Pagina nr. 22
Inregistrare sistematica UAT Sacaseni
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
SC TOPO SYS 2012 SRL
Seria RO-B-J Nr. 1489/18.04.2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4026	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, Cod postal 447275			16122	E	455/35	-	455/35	A	16122						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUZI	A	AMBROZIU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	1/1	4026		Lege	act administrativ	31-114269/2 0.04.2002	Comisia jud pt stab drept propr as terenurilor	1932 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie Spre Publicare

Pagina nr. 23
Inregistrare sistematica UAT Sacaseni
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
SC TOPO SYS 2012 SRL
Seria RO-B-J Nr. 1489/18.04.2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4027	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, Cod postal 447275	100219	203 N Sacaseni (IE 100219)	2995	E	453/1	-	453/1	N	2995						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FARCAU		ADRIAN-IOAN	22.06.1964	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	1/1	4027		Conventie	act notarial	2353/21.12.2021	Micu Elena Minerva	si sotia
FARCAU		GYONGYIKE	20.07.1969	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275				Conventie	act notarial	2353/21.12.2021	Micu Elena Minerva	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie Spre Publicare

Pagina nr. 24
Inregistrare sistematica UAT Sacaseni
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
SC TOPO SYS 2012 SRL
Seria RO-B-J Nr. 1489/18.04.2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4028	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, Cod postal 447275	100391	100391	3273	E	453/2	8	453/2	N	3273						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BEREI	L	KAROLY	99999999999999	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	1/1	4028		Lege	act administrativ	31-114490/1 6.08.2004	Comisia Judeteana pt. stabilirea dr. Proprietate	1948 LIPSĂ CNP
BEREI	L	VASILE	99999999999999	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275				Lege	act administrativ	31-114490/1 6.08.2004	Comisia Judeteana pt. stabilirea dr. Proprietate	1950 LIPSĂ CNP
FARCĂU		ADRIAN-IOAN	22.06.1964	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	1/1	4028			act notarial	9394/09.11.2 023	BNP CHERESTESIU DAVID ZSOLT	căsătorit cu
FARCĂU		GYÖNGYIKE	20.07.1969	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275					act notarial	9394/09.11.2 023	BNP CHERESTESIU DAVID ZSOLT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează posesia în favoarea	act notarial	9394/09.11.2023	BNP CHERESTESIU DAVID ZSOLT	4028	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie Spre Publicare

Pagina nr. 25
Inregistrare sistematica UAT Sacaseni
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4029	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, Cod postal 447275	101682	177 N Sacaseni (IE 101682)	6252	E	451/1	-	451/1	F	532						
					E	453/3	-	453/3	N	5720						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PIROS		IRINA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	1/1	4029		Lege	act administrativ	31-149242/2 6.05.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1925 LIPSĂ CNP
FARCĂU		ADRIAN-IOAN	22.06.1964	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	1/1	4029			act administrativ	3440/05.10.2 023	Comuna Săcășeni	căsătorit cu
FARCĂU		GYÖNGYIKE	20.07.1969	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275					act administrativ	3440/05.10.2 023	Comuna Săcășeni	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează posesia în favoarea	act administrativ	3440/05.10.2023	Comuna Săcășeni	4029	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie Spre Publicare

Pagina nr. 26
Inregistrare sistematica UAT Sacaseni
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
SC TOPO SYS 2012 SRL
Seria RO-B-J Nr. 1489/18.04.2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4030	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	4112	347 N Sacaseni (IE 100024)	4000	I		-	-	F	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. HAPPY HILL S.R.L			24524223	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	1/1	4030		Conventie	act notarial	3867/12.10.2010	BNP Hatvani Hajnal	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie Spre Publicare

Pagina nr. 27
Inregistrare sistematica UAT Sacaseni
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
SC TOPO SYS 2012 SRL
Seria RO-B-J Nr. 1489/18.04.2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4031	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	4113	333 N Sacaseni (IE 100092)	2338	I		-	-	F	2338						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C."NOVECOM" S.A			2385493	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	1/1	4031		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	5199/29.12.2008	Judecătoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie Spre Publicare

Pagina nr. 28
Inregistrare sistematica UAT Sacaseni
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
SC TOPO SYS 2012 SRL
Seria RO-B-J Nr. 1489/18.04.2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4032	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, Cod postal 447275	4086	10 N Chegea (IE 100220)	9093	E		-	-	F	7456						
					E		-	-	N	1637						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FARCAU		ADRIAN-IOAN	22.06.1964	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275	1/1	4032		Conventie	act notarial	2353/21.12.2021	Micu Elena Minerva	si sotia
FARCAU		GYONGYIKE	20.07.1969	judet SATU MARE, UAT Sacaseni, loc. Sacaseni, Cod Postal 447275				Conventie	act notarial	2353/21.12.2021	Micu Elena Minerva	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
notarea interdicției de lucrari sau amenajari de exploatare industriala, balastiera, minerit, depozit sau ferme zootehnice respectiv orice alte activitati a afecta activitatea de agrement ce se v-a desfasura pe parcela cu nr. cadastral 4085 din c.f., asupra nr. cadastrala 4086 din acest c.f.	hotarare judecatoreasca	5199/28.12.2008	Judecătoria Carei	4032	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
SC TOPO SYS 2012 SRL
Seria RO-B-J Nr. 1489/18.04.2024