

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4695**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3301N
Nr. cadastral vechi:413.

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103674	196.339	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT Slimnic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12327 / 05/07/2005		
Act Notarial nr. 676, din 01/01/2005 emis de NP Bianu Victoria (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVRAM NICOLAE , si sotia 2) AVRAM RODICA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3301N)</i>	A1
69118 / 05/10/2015		
Act Notarial nr. 3275, din 02/10/2015 emis de NP Tolciu Tudor Flaviu;		
B3	se noteaza contractul de arendare asupra imobilului de sub A1, incheiat intre AVRAM NICOLAE, si sotia AVRAM RODICA in calitate de arendator si SOCIETATEA FERMA POMICOLA RODIANA SRL, in calitate de arendas, durata contractului este pe termen de 20 de ani, incepand cu data de 02.10.2015.	A1

C. Partea III. SARCINI .

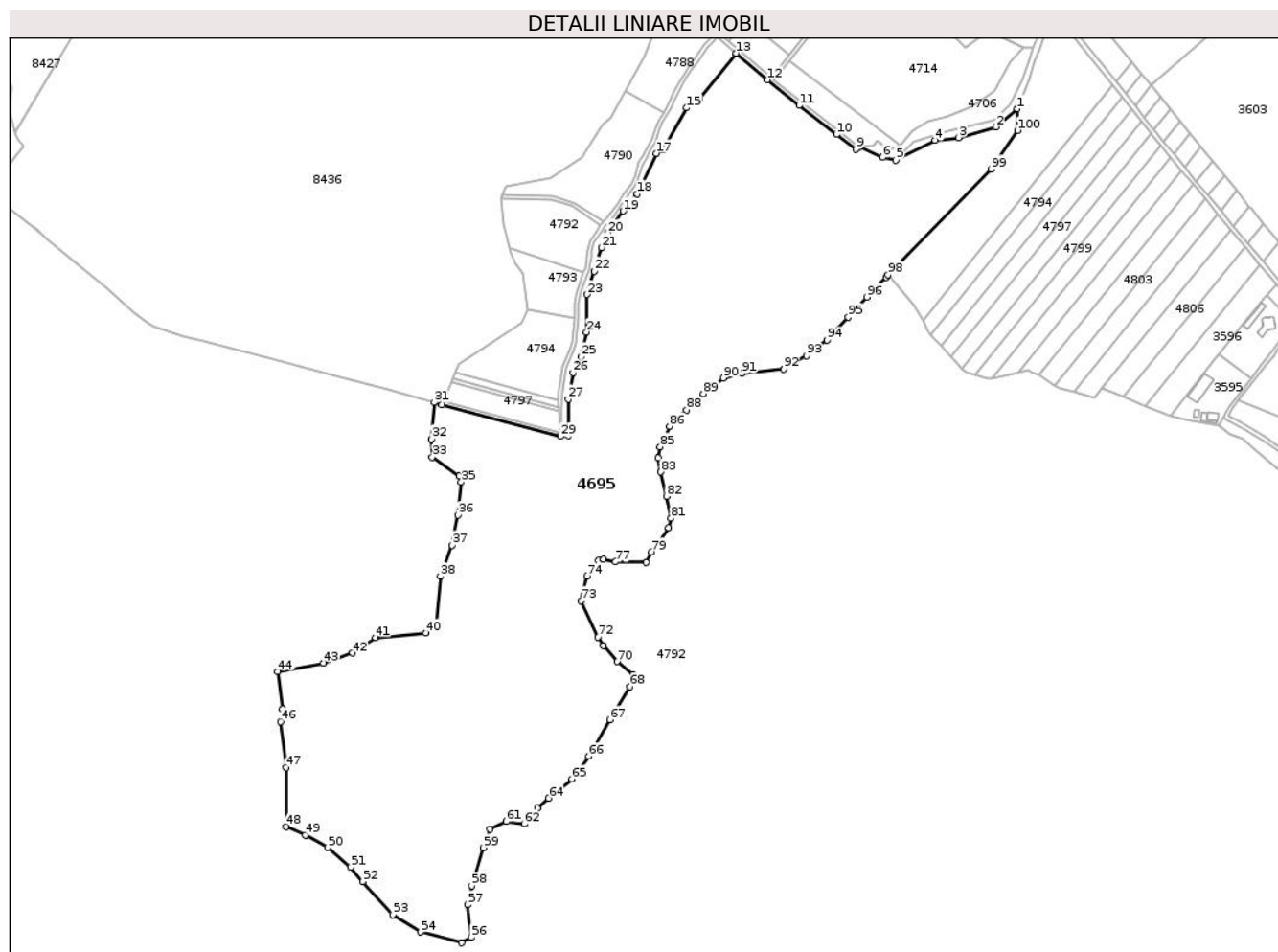
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103674	196.339	Imobil traversat de limita de UAT Slimnic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	196.339	4	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	434.895,938 488.435,052	2	434.874,308 488.417,001	28.17 2	2	434.874,308 488.417,001	3	434.836,559 488.406,07	39.3	3	434.836,559 488.406,07	4	434.813,295 488.403,201	23.44 1
4	434.813,295 488.403,201	5	434.773,595 488.383,461	44.33 7	5	434.773,595 488.383,461	6	434.760,095 488.386,281	13.79 1	6	434.760,095 488.386,281	7	434.736,88 488.396,797	25.48 5
7	434.736,88 488.396,797	8	434.735,773 488.397,446	1.284	8	434.735,773 488.397,446	9	434.733,547 488.394,115	4.007	9	434.733,547 488.394,115	10	434.713,634 488.409,178	24.96 9
10	434.713,634 488.409,178	11	434.675,963 488.438,474	47.72 2	11	434.675,963 488.438,474	12	434.644,042 488.464,378	41.10 9	12	434.644,042 488.464,378	13	434.612,666 488.491,055	41.18 4
13	434.612,666 488.491,055	14	434.575,066 488.444,093	60.15 9	14	434.575,066 488.444,093	15	434.562,739 488.435,924	14.78 9	15	434.562,739 488.435,924	16	434.538,745 488.393,419	48.81
16	434.538,745 488.393,419	17	434.531,864 488.390,212	7.592	17	434.531,864 488.390,212	18	434.512,764 488.349,495	44.97 4	18	434.512,764 488.349,495	19	434.498,483 488.332,0	22.58 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	434.498,483 488.332,0	20	434.482,943 488.309,92	27.0	20	434.482,943 488.309,92	21	434.476,705 488.295,404	15.8	21	434.476,705 488.295,404	22	434.469,296 488.271,527	25.0
22	434.469,296 488.271,527	23	434.462,034 488.248,128	24.5	23	434.462,034 488.248,128	24	434.461,766 488.210,242	37.88 7	24	434.461,766 488.210,242	25	434.456,348 488.185,192	25.63
25	434.456,348 488.185,192	26	434.448,183 488.169,148	18.00 2	26	434.448,183 488.169,148	27	434.443,109 488.142,629	27.0	27	434.443,109 488.142,629	28	434.443,54 488.106,131	36.5
28	434.443,54 488.106,131	29	434.435,399 488.105,148	8.2	29	434.435,399 488.105,148	30	434.315,939 488.137,132	123.6 67	30	434.315,939 488.137,132	31	434.308,103 488.139,281	8.125
31	434.308,103 488.139,281	32	434.305,077 488.102,531	36.87 4	32	434.305,077 488.102,531	33	434.306,18 488.084,08	18.48 4	33	434.306,18 488.084,08	34	434.333,38 488.065,18	33.12 2
34	434.333,38 488.065,18	35	434.335,454 488.059,089	6.434	35	434.335,454 488.059,089	36	434.332,059 488.025,643	33.61 8	36	434.332,059 488.025,643	37	434.326,014 487.995,545	30.69 9
37	434.326,014 487.995,545	38	434.314,43 487.964,117	33.49 5	38	434.314,43 487.964,117	39	434.309,548 487.912,824	51.52 5	39	434.309,548 487.912,824	40	434.300,188 487.906,836	11.11 2
40	434.300,188 487.906,836	41	434.249,123 487.902,317	51.26 5	41	434.249,123 487.902,317	42	434.225,529 487.886,781	28.25	42	434.225,529 487.886,781	43	434.196,687 487.876,709	30.55
43	434.196,687 487.876,709	44	434.150,454 487.868,309	46.99	44	434.150,454 487.868,309	45	434.155,45 487.830,578	38.06	45	434.155,45 487.830,578	46	434.153,079 487.817,631	13.16 2
46	434.153,079 487.817,631	47	434.158,691 487.771,362	46.60 8	47	434.158,691 487.771,362	48	434.158,98 487.712,093	59.27	48	434.158,98 487.712,093	49	434.178,05 487.703,469	20.92 9
49	434.178,05 487.703,469	50	434.200,764 487.690,923	25.94 9	50	434.200,764 487.690,923	51	434.224,077 487.671,166	30.55 9	51	434.224,077 487.671,166	52	434.236,213 487.656,671	18.90 5
52	434.236,213 487.656,671	53	434.266,362 487.623,158	45.07 9	53	434.266,362 487.623,158	54	434.294,717 487.605,854	33.21 8	54	434.294,717 487.605,854	55	434.335,651 487.594,989	42.35 1
55	434.335,651 487.594,989	56	434.345,261 487.600,465	11.06 1	56	434.345,261 487.600,465	57	434.342,107 487.633,272	32.95 8	57	434.342,107 487.633,272	58	434.345,949 487.652,214	19.32 8
58	434.345,949 487.652,214	59	434.357,409 487.600,869	40.31 8	59	434.357,409 487.600,869	60	434.364,389 487.709,389	19.79 2	60	434.364,389 487.709,389	61	434.380,71 487.717,074	18.03 9
61	434.380,71 487.717,074	62	434.398,811 487.714,942	18.22 6	62	434.398,811 487.714,942	63	434.412,124 487.730,86	20.75 1	63	434.412,124 487.730,86	64	434.423,508 487.740,542	14.94 4
64	434.423,508 487.740,542	65	434.446,945 487.759,981	30.44 9	65	434.446,945 487.759,981	66	434.464,053 487.782,732	28.46 6	66	434.464,053 487.782,732	67	434.485,042 487.819,783	42.58 3
67	434.485,042 487.819,783	68	434.505,642 487.852,883	38.98 7	68	434.505,642 487.852,883	69	434.508,682 487.865,279	12.76 3	69	434.508,682 487.865,279	70	434.492,866 487.878,313	20.49 5
70	434.492,866 487.878,313	71	434.478,816 487.894,315	21.29 5	71	434.478,816 487.894,315	72	434.473,458 487.902,772	10.01 1	72	434.473,458 487.902,772	73	434.456,372 487.939,464	40.47 5
73	434.456,372 487.939,464	74	434.462,075 487.964,353	25.53 4	74	434.462,075 487.964,353	75	434.474,038 487.979,884	19.60 4	75	434.474,038 487.979,884	76	434.478,919 487.981,044	5.017
76	434.478,919 487.981,044	77	434.490,983 487.978,721	12.28 6	77	434.490,983 487.978,721	78	434.521,713 487.978,31	30.73 3	78	434.521,713 487.978,31	79	434.527,305 487.988,881	11.95 9
79	434.527,305 487.988,881	80	434.544,586 488.013,065	29.72 4	80	434.544,586 488.013,065	81	434.547,008 488.022,413	9.657	81	434.547,008 488.022,413	82	434.542,229 488.044,787	22.87 9
82	434.542,229 488.044,787	83	434.536,633 488.069,18	25.02 7	83	434.536,633 488.069,18	84	434.534,082 488.083,378	14.42 5	84	434.534,082 488.083,378	85	434.536,012 488.094,711	11.49 6
85	434.536,012 488.094,711	86	434.545,246 488.115,336	22.59 8	86	434.545,246 488.115,336	87	434.551,758 488.123,626	10.54 2	87	434.551,758 488.123,626	88	434.562,566 488.131,738	13.51 4
88	434.562,566 488.131,738	89	434.579,529 488.147,974	23.48 1	89	434.579,529 488.147,974	90	434.599,911 488.163,81	25.81 1	90	434.599,911 488.163,81	91	434.618,693 488.168,601	19.38 3
91	434.618,693 488.168,601	92	434.660,671 488.172,826	42.19	92	434.660,671 488.172,826	93	434.683,452 488.186,146	26.38 9	93	434.683,452 488.186,146	94	434.704,225 488.201,953	26.10 3
94	434.704,225 488.201,953	95	434.725,521 488.225,103	31.45 5	95	434.725,521 488.225,103	96	434.744,433 488.245,473	27.79 6	96	434.744,433 488.245,473	97	434.763,61 488.265,587	27.79 1
97	434.763,61 488.265,587	98	434.765,787 488.267,892	3.171	98	434.765,787 488.267,892	99	434.869,305 488.374,387	148.5 16	99	434.869,305 488.374,387	100	434.896,178 488.413,262	47.26
100	434.896,178 488.413,262	1	434.895,938 488.435,052	21.79 1										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4696**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3311N

Nr. topografic:398

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104443	1.700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25931 / 04/04/2014		
Act Notarial nr. 24289, din 04/04/2014 emis de NP. BIANU VICTORIA (copie contract de vanzare cumparare nr 676/2002 emis de NP. BIANU VICTORIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 12326/2005 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVRAM NICOLAE , si sotia 2) AVRAM RODICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3311N)</i>	A1
65718 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 65717, din 02/07/2025 emis de OCPI SIBIU;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 65717/11.06.2025.	A1

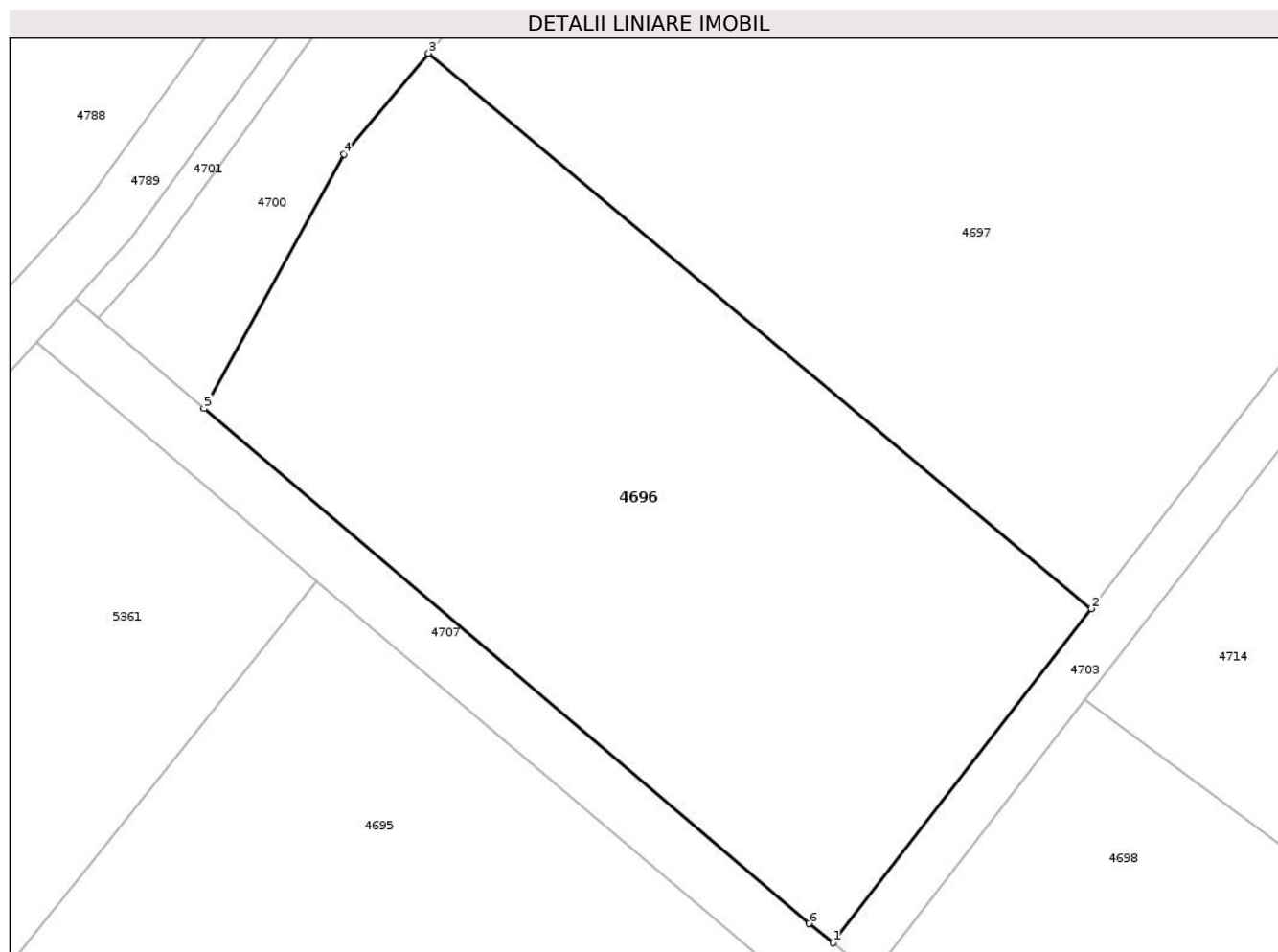
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79973 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 3519, din 27/10/2015 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
C1	se noteaza contractul de arendare autentificat de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU cu nr. 3519, din 27.10.2015, asupra imobilului de sub A1, pe termen de 20 ani incepand cu 27.10. 2015, in favoarea: Societatea FERMA POMICOLA RODIANA SRL.	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104443	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.700	4	65/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.648,233 488.466,128	2	434.666,046 488.489,134	29.096
2	434.666,046 488.489,134	3	434.620,377 488.527,382	59.57
3	434.620,377 488.527,382	4	434.614,533 488.520,439	9.075
4	434.614,533 488.520,439	5	434.604,882 488.502,924	19.997
5	434.604,882 488.502,924	6	434.646,598 488.467,455	54.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.646,598 488.467,455	1	434.648,233 488.466,128	2.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4697**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3311N

Nr. topografic:396

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104444	6.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25930 / 04/04/2014		
Act Notarial nr. 24280, din 04/04/2014 emis de OCPI SIBIU (copie contract de vanzare cumparare nr 676/2002 autentificat de NP. BIANU VICTORIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , inch 12326/2005 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVRAM NICOLAE , si sotia 2) AVRAM RODICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3311N)</i>	A1
65718 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 65717, din 02/07/2025 emis de OCPI SIBIU;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 65717/11.06.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

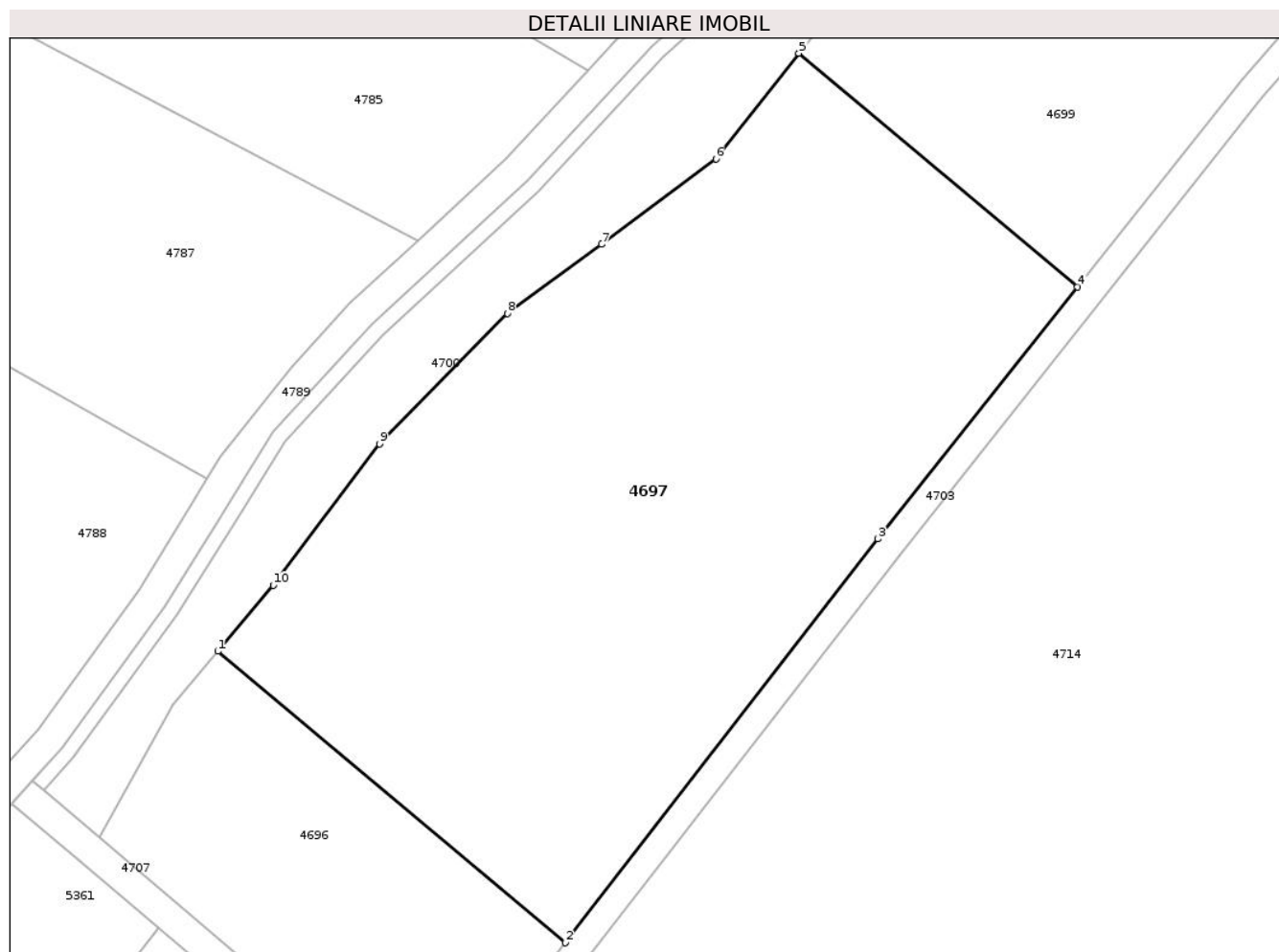
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80027 / 12/11/2015		
Act Notarial nr. 3519, din 27/10/2015 emis de N TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
C1	Se noteaza contractul de arendare autentificat de NP Tolciu Tudor Flaviu cu nr.3519/27.10.2015, pe termen de 20 de ani, incepand cu data de 27.10.2015, in favoarea:SOCIETATEA FERMA POMICOLA RODIANA S.R.L.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104444	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.000	4	65/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.620,377 488.527,382	2	434.666,046 488.489,134	59.57
2	434.666,046 488.489,134	3	434.707,07 488.542,118	67.009
3	434.707,07 488.542,118	4	434.733,276 488.575,209	42.211
4	434.733,276 488.575,209	5	434.696,668 488.605,867	47.75
5	434.696,668 488.605,867	6	434.685,782 488.592,024	17.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.685,782 488.592,024	7	434.670,768 488.580,797	18.748
7	434.670,768 488.580,797	8	434.658,393 488.571,739	15.336
8	434.658,393 488.571,739	9	434.641,618 488.554,577	23.998
9	434.641,618 488.554,577	10	434.627,662 488.536,037	23.206
10	434.627,662 488.536,037	1	434.620,377 488.527,382	11.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4698**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3312N
Nr. cadastral vechi:420

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103689	3.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12328 / 05/07/2005		
Act Notarial nr. 676, din 01/01/2002 emis de NP Bianu Victoria (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVRAM NICOLAE , si sotia 2) AVRAM RODICA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3312N)</i>	A1

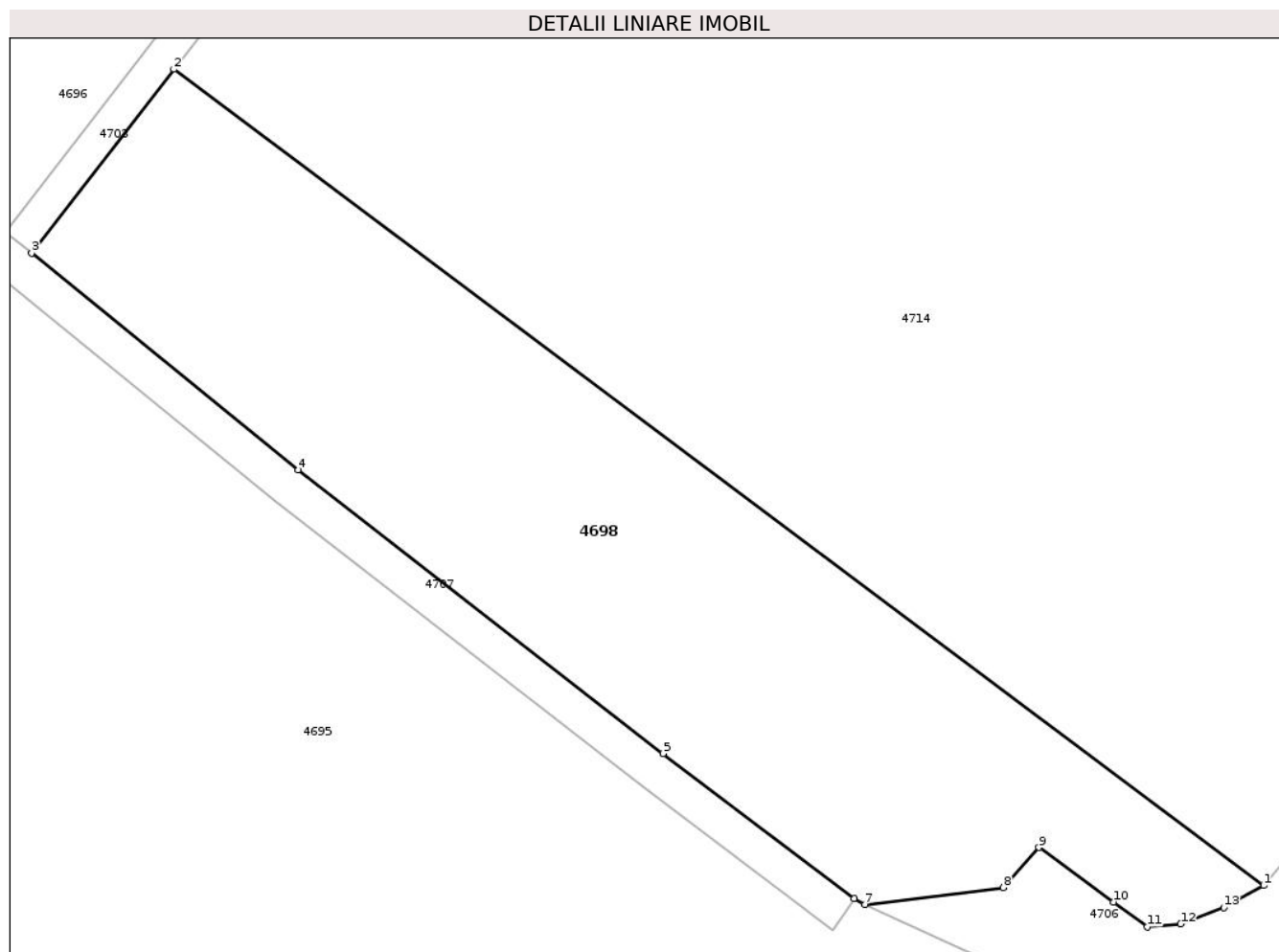
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103689	3.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.200	4	71/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.778,016 488.398,762	2	434.665,628 488.482,877	140.38
2	434.665,628 488.482,877	3	434.650,951 488.463,922	23.973
3	434.650,951 488.463,922	4	434.678,451 488.441,606	35.416
4	434.678,451 488.441,606	5	434.716,069 488.412,352	47.653
5	434.716,069 488.412,352	6	434.735,773 488.397,446	24.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.735,773 488.397,446	7	434.736,88 488.396,797	1.284
7	434.736,88 488.396,797	8	434.751,146 488.398,547	14.373
8	434.751,146 488.398,547	9	434.754,824 488.402,678	5.531
9	434.754,824 488.402,678	10	434.762,508 488.397,06	9.518
10	434.762,508 488.397,06	11	434.766,01 488.394,516	4.328
11	434.766,01 488.394,516	12	434.769,461 488.394,793	3.462
12	434.769,461 488.394,793	13	434.773,894 488.396,481	4.744
13	434.773,894 488.396,481	1	434.778,016 488.398,762	4.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4699**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3311N

Nr. topografic:397

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104442	3.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25929 / 04/04/2014		
Act Notarial nr. 24288, din 04/04/2014 emis de OCPI SIBIU (copie extras carte funciara de informare, copie contract de vanzare cumparare nr 676/2002 emis de NP. BIANU VICTORIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ,inch. 12326/2005 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVRAM NICOLAE , si 2) AVRAM RODICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3311N)</i>	A1
65718 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 65717, din 02/07/2025 emis de OCPI SIBIU;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 65717/11.06.2025.	A1

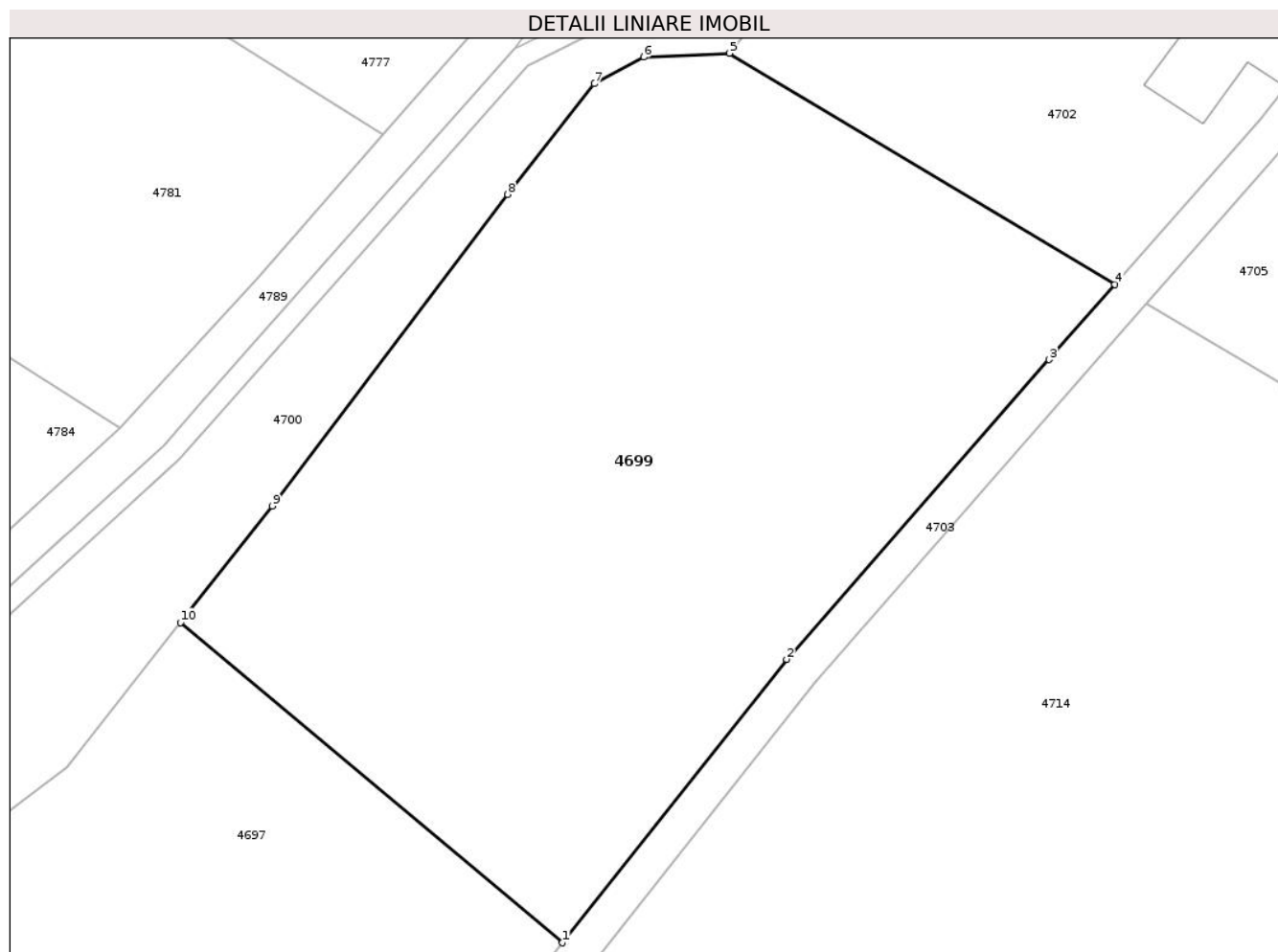
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80019 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 3519, din 27/10/2015 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
C1	se noteaza contractul de arendare autentificat de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU cu nr. 3519, din 27.10.2015, asupra imobilului de sub A1, pe termen de 20 ani incepand cu 27.10. 2015, in favoarea: Societatea FERMA POMICOLA RODIANA SRL	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104442	3.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.800	4	65/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.733,276 488.575,209	2	434.754,778 488.602,362	34.636
2	434.754,778 488.602,362	3	434.779,918 488.631,06	38.152
3	434.779,918 488.631,06	4	434.786,24 488.638,266	9.586
4	434.786,24 488.638,266	5	434.749,306 488.660,403	43.06
5	434.749,306 488.660,403	6	434.741,075 488.660,026	8.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.741,075 488.660,026	7	434.736,326 488.657,473	5.392
7	434.736,326 488.657,473	8	434.728,028 488.646,878	13.457
8	434.728,028 488.646,878	9	434.705,457 488.617,042	37.412
9	434.705,457 488.617,042	10	434.696,668 488.605,867	14.216
10	434.696,668 488.605,867	1	434.733,276 488.575,209	47.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.466	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

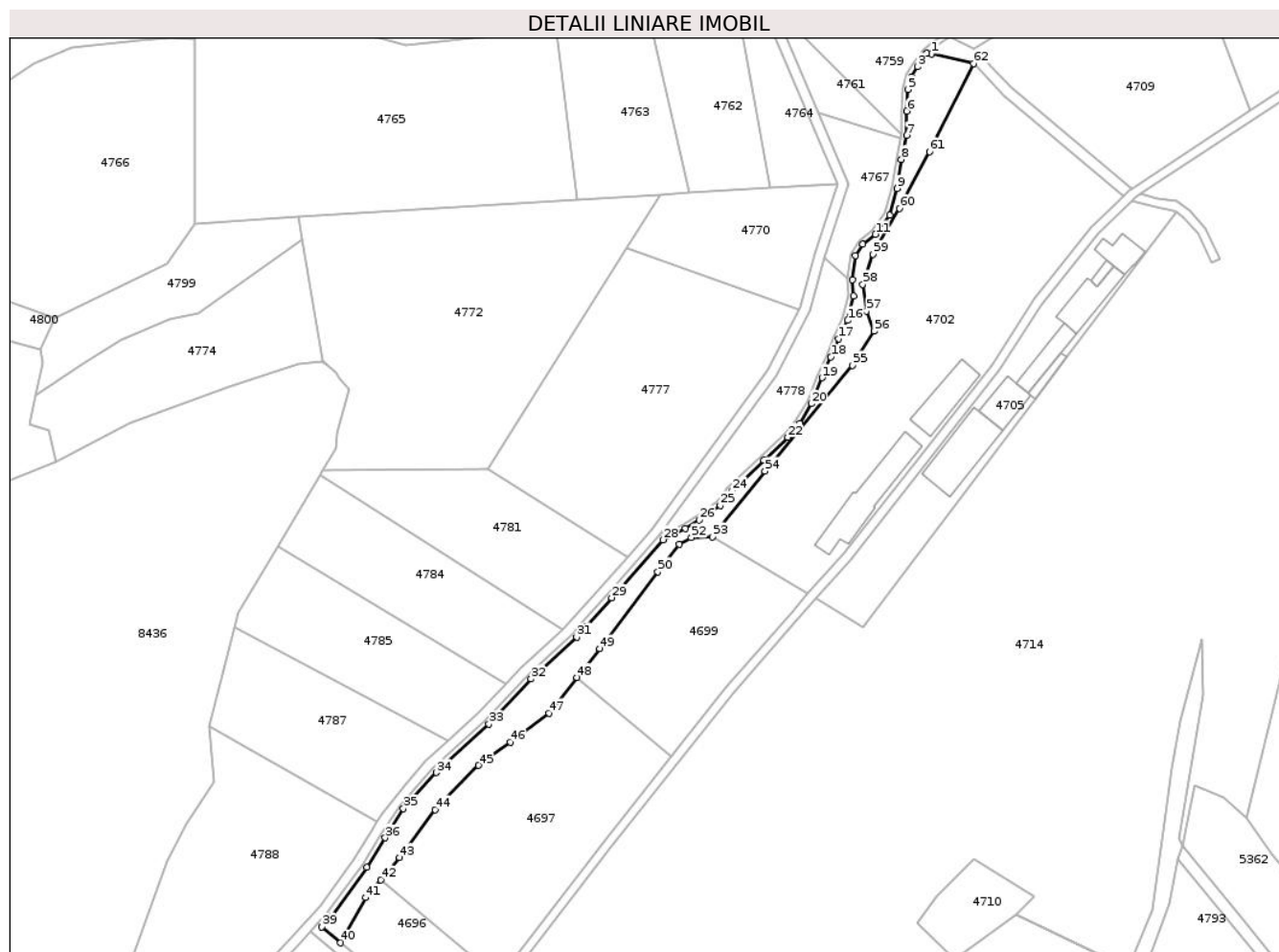
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.390	4	65/5	-	
2	faneata	DA	76	4	65/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	434.834,237 488.847,712	2	434.832,337 488.848,032	1.927	2	434.832,337 488.848,032	3	434.828,791 488.842,814	6.309	3	434.828,791 488.842,814	4	434.826,541 488.838,901	4.514
4	434.826,541 488.838,901	5	434.825,194 488.833,994	5.089	5	434.825,194 488.833,994	6	434.824,685 488.825,548	8.461	6	434.824,685 488.825,548	7	434.824,685 488.816,154	9.394
7	434.824,685 488.816,154	8	434.822,658 488.806,877	9.496	8	434.822,658 488.806,877	9	434.821,0 488.795,537	11.461	9	434.821,0 488.795,537	10	434.818,126 488.785,178	10.75
10	434.818,126 488.785,178	11	434.812,59 488.777,77	9.248	11	434.812,59 488.777,77	12	434.807,597 488.773,922	6.304	12	434.807,597 488.773,922	13	434.804,857 488.769,527	5.179
13	434.804,857 488.769,527	14	434.803,546 488.760,138	9.481	14	434.803,546 488.760,138	15	434.804,07 488.753,931	6.229	15	434.804,07 488.753,931	16	434.801,729 488.744,386	9.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	434.801,729 488.744,386	17	434.798,296 488.737,296	7.877	17	434.798,296 488.737,296	18	434.795,245 488.730,179	7.743	18	434.795,245 488.730,179	19	434.791,815 488.722,144	8.737
19	434.791,815 488.722,144	20	434.787,722 488.712,081	10.863	20	434.787,722 488.712,081	21	434.783,183 488.704,348	8.967	21	434.783,183 488.704,348	22	434.778,471 488.699,047	7.092
22	434.778,471 488.699,047	23	434.769,138 488.690,112	12.92	23	434.769,138 488.690,112	24	434.756,871 488.678,342	17.0	24	434.756,871 488.678,342	25	434.752,285 488.672,638	7.319
25	434.752,285 488.672,638	26	434.744,129 488.666,962	9.937	26	434.744,129 488.666,962	27	434.738,695 488.663,604	6.388	27	434.738,695 488.663,604	28	434.729,962 488.659,232	9.766
28	434.729,962 488.659,232	29	434.710,106 488.636,823	29.941	29	434.710,106 488.636,823	30	434.700,236 488.625,684	14.882	30	434.700,236 488.625,684	31	434.696,567 488.621,544	5.532
31	434.696,567 488.621,544	32	434.678,798 488.605,311	24.067	32	434.678,798 488.605,311	33	434.662,441 488.587,726	24.016	33	434.662,441 488.587,726	34	434.642,034 488.568,942	27.736
34	434.642,034 488.568,942	35	434.629,238 488.554,947	18.963	35	434.629,238 488.554,947	36	434.622,201 488.543,655	13.305	36	434.622,201 488.543,655	37	434.615,029 488.532,148	13.559
37	434.615,029 488.532,148	38	434.601,414 488.513,361	23.202	38	434.601,414 488.513,361	39	434.597,567 488.509,144	5.708	39	434.597,567 488.509,144	40	434.604,882 488.502,924	9.602
40	434.604,882 488.502,924	41	434.614,533 488.520,439	19.997	41	434.614,533 488.520,439	42	434.620,377 488.527,382	9.075	42	434.620,377 488.527,382	43	434.627,662 488.536,037	11.312
43	434.627,662 488.536,037	44	434.641,618 488.554,577	23.206	44	434.641,618 488.554,577	45	434.658,393 488.571,739	23.998	45	434.658,393 488.571,739	46	434.670,768 488.580,797	15.336
46	434.670,768 488.580,797	47	434.685,782 488.592,024	18.748	47	434.685,782 488.592,024	48	434.696,668 488.605,867	17.611	48	434.696,668 488.605,867	49	434.705,457 488.617,042	14.216
49	434.705,457 488.617,042	50	434.728,028 488.646,878	37.412	50	434.728,028 488.646,878	51	434.736,326 488.657,473	13.457	51	434.736,326 488.657,473	52	434.741,075 488.660,026	5.392
52	434.741,075 488.660,026	53	434.749,306 488.660,403	8.239	53	434.749,306 488.660,403	54	434.769,647 488.685,818	32.552	54	434.769,647 488.685,818	55	434.803,536 488.726,953	53.297
55	434.803,536 488.726,953	56	434.812,018 488.740,131	15.672	56	434.812,018 488.740,131	57	434.809,008 488.748,046	8.468	57	434.809,008 488.748,046	58	434.807,628 488.758,391	10.437
58	434.807,628 488.758,391	59	434.811,53 488.770,096	12.338	59	434.811,53 488.770,096	60	434.821,832 488.787,889	20.56	60	434.821,832 488.787,889	61	434.833,468 488.809,836	24.841
61	434.833,468 488.809,836	62	434.850,613 488.844,065	38.283	62	434.850,613 488.844,065	1	434.834,237 488.847,712	16.777					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.019	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

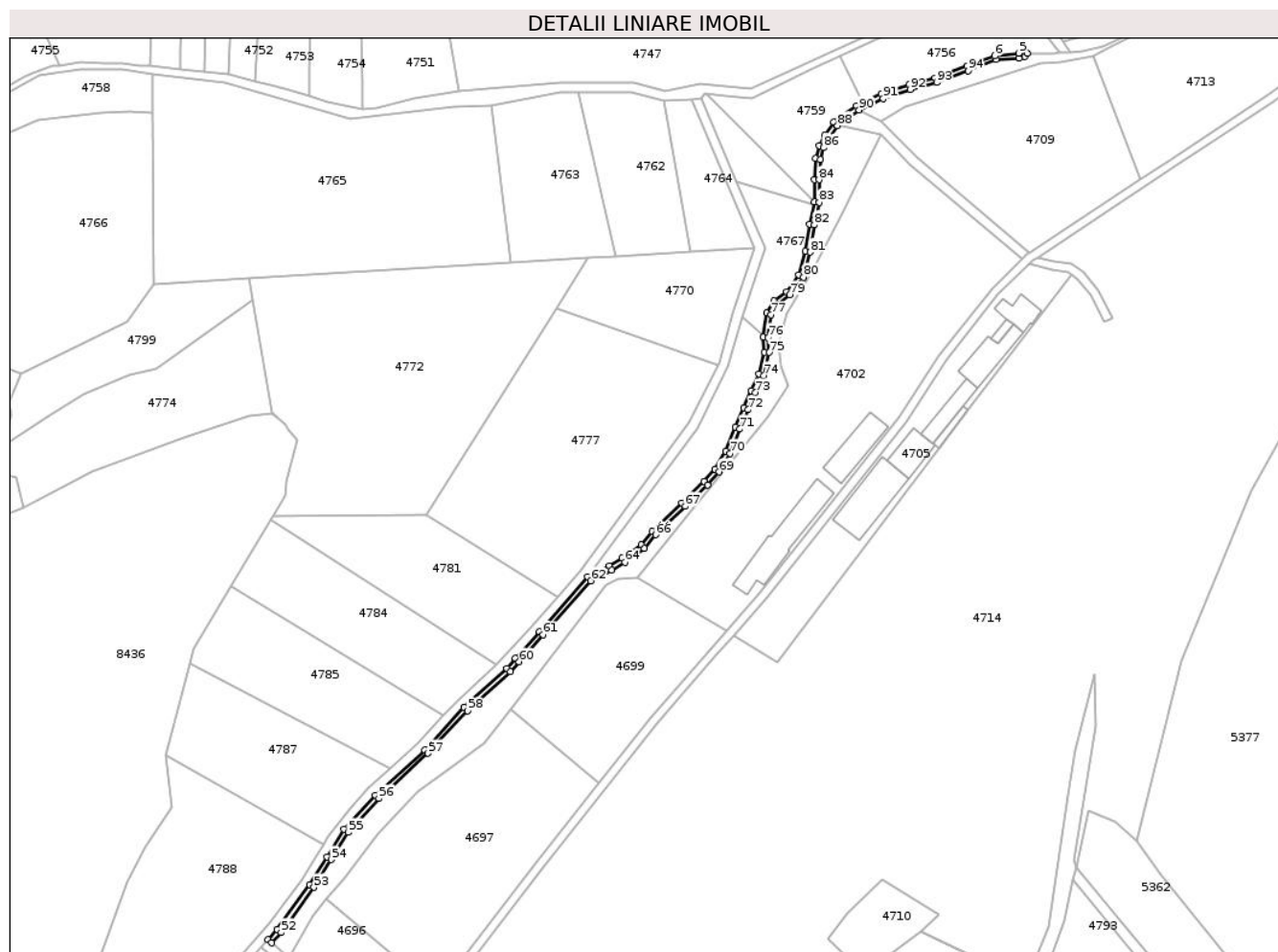
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.019	4	64/1	-	pârâu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	434.898,013 488.875,349	2	434.907,702 488.876,012	9.712	2	434.907,702 488.876,012	3	434.910,002 488.876,812	2.435	3	434.910,002 488.876,812	4	434.911,066 488.878,012	1.604
4	434.911,066 488.878,012	5	434.907,599 488.878,012	3.467	5	434.907,599 488.878,012	6	434.897,585 488.876,977	10.067	6	434.897,585 488.876,977	7	434.885,993 488.872,615	12.386
7	434.885,993 488.872,615	8	434.872,836 488.867,797	14.012	8	434.872,836 488.867,797	9	434.861,972 488.864,891	11.245	9	434.861,972 488.864,891	10	434.850,575 488.861,144	11.997
10	434.850,575 488.861,144	11	434.840,248 488.856,249	11.429	11	434.840,248 488.856,249	12	434.834,447 488.852,066	7.152	12	434.834,447 488.852,066	13	434.830,875 488.849,44	4.433
13	434.830,875 488.849,44	14	434.827,095 488.843,876	6.727	14	434.827,095 488.843,876	15	434.824,68 488.839,677	4.844	15	434.824,68 488.839,677	16	434.823,211 488.834,322	5.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	434.823,211 488.834,322	17	434.822,685 488.825,608	8.73	17	434.822,685 488.825,608	18	434.822,685 488.816,37	9.238	18	434.822,685 488.816,37	19	434.820,689 488.807,236	9.35
19	434.820,689 488.807,236	20	434.819,039 488.795,95	11.40 5	20	434.819,039 488.795,95	21	434.816,3 488.786,074	10.24 9	21	434.816,3 488.786,074	22	434.811,153 488.779,187	8.598
22	434.811,153 488.779,187	23	434.806,09 488.775,286	6.391	23	434.806,09 488.775,286	24	434.802,935 488.770,225	5.965	24	434.802,935 488.770,225	25	434.801,535 488.760,192	10.12 9
25	434.801,535 488.760,192	26	434.802,049 488.754,089	6.125	26	434.802,049 488.754,089	27	434.799,837 488.745,067	9.289	27	434.799,837 488.745,067	28	434.796,476 488.738,126	7.712
28	434.796,476 488.738,126	29	434.793,406 488.730,966	7.791	29	434.793,406 488.730,966	30	434.789,968 488.722,913	8.756	30	434.789,968 488.722,913	31	434.785,924 488.712,968	10.73 5
31	434.785,924 488.712,968	32	434.781,557 488.705,53	8.625	32	434.781,557 488.705,53	33	434.777,029 488.700,436	6.816	33	434.777,029 488.700,436	34	434.767,754 488.691,555	12.84 2
34	434.767,754 488.691,555	35	434.755,394 488.679,696	17.12 9	35	434.755,394 488.679,696	36	434.750,907 488.674,116	7.16	36	434.750,907 488.674,116	37	434.743,032 488.668,635	9.595
37	434.743,032 488.668,635	38	434.737,72 488.665,352	6.244	38	434.737,72 488.665,352	39	434.728,722 488.660,847	10.06 3	39	434.728,722 488.660,847	40	434.708,609 488.638,149	30.32 7
40	434.708,609 488.638,149	41	434.698,739 488.627,011	14.88 2	41	434.698,739 488.627,011	42	434.695,14 488.622,949	5.427	42	434.695,14 488.622,949	43	434.677,39 488.606,733	24.04 3
43	434.677,39 488.606,733	44	434.661,029 488.589,145	24.02	44	434.661,029 488.589,145	45	434.640,616 488.570,355	27.74 4	45	434.640,616 488.570,355	46	434.627,638 488.556,161	19.23 3
46	434.627,638 488.556,161	47	434.620,503 488.544,713	13.48 9	47	434.620,503 488.544,713	48	434.613,369 488.533,265	13.48 9	48	434.613,369 488.533,265	49	434.599,86 488.514,626	23.02
49	434.599,86 488.514,626	50	434.596,042 488.510,44	5.665	50	434.596,042 488.510,44	51	434.597,567 488.509,144	2.001	51	434.597,567 488.509,144	52	434.601,414 488.513,361	5.708
52	434.601,414 488.513,361	53	434.615,029 488.532,148	23.20 2	53	434.615,029 488.532,148	54	434.622,201 488.543,655	13.55 9	54	434.622,201 488.543,655	55	434.629,238 488.554,947	13.30 5
55	434.629,238 488.554,947	56	434.642,034 488.568,942	18.96 3	56	434.642,034 488.568,942	57	434.662,441 488.587,726	27.73 6	57	434.662,441 488.587,726	58	434.678,798 488.605,311	24.01 6
58	434.678,798 488.605,311	59	434.696,567 488.621,544	24.06 7	59	434.696,567 488.621,544	60	434.700,236 488.625,684	5.532	60	434.700,236 488.625,684	61	434.710,106 488.636,823	14.88 2
61	434.710,106 488.636,823	62	434.729,962 488.659,232	29.94 1	62	434.729,962 488.659,232	63	434.738,695 488.663,604	9.766	63	434.738,695 488.663,604	64	434.744,129 488.666,962	6.388
64	434.744,129 488.666,962	65	434.752,285 488.672,638	9.937	65	434.752,285 488.672,638	66	434.756,871 488.678,342	7.319	66	434.756,871 488.678,342	67	434.769,138 488.690,112	17.0
67	434.769,138 488.690,112	68	434.778,471 488.699,047	12.92	68	434.778,471 488.699,047	69	434.783,183 488.704,348	7.092	69	434.783,183 488.704,348	70	434.787,722 488.712,081	8.967
70	434.787,722 488.712,081	71	434.791,815 488.722,144	10.86 3	71	434.791,815 488.722,144	72	434.795,245 488.730,179	8.737	72	434.795,245 488.730,179	73	434.798,296 488.737,296	7.743
73	434.798,296 488.737,296	74	434.801,729 488.744,386	7.877	74	434.801,729 488.744,386	75	434.804,07 488.753,931	9.828	75	434.804,07 488.753,931	76	434.803,546 488.760,138	6.229
76	434.803,546 488.760,138	77	434.804,857 488.769,527	9.481	77	434.804,857 488.769,527	78	434.807,597 488.773,922	5.179	78	434.807,597 488.773,922	79	434.812,59 488.777,77	6.304
79	434.812,59 488.777,77	80	434.818,126 488.785,178	9.248	80	434.818,126 488.785,178	81	434.821,0 488.795,537	10.75	81	434.821,0 488.795,537	82	434.822,658 488.806,877	11.46 1
82	434.822,658 488.806,877	83	434.824,685 488.816,154	9.496	83	434.824,685 488.816,154	84	434.824,685 488.825,548	9.394	84	434.824,685 488.825,548	85	434.825,194 488.833,994	8.461
85	434.825,194 488.833,994	86	434.826,541 488.838,901	5.089	86	434.826,541 488.838,901	87	434.828,791 488.842,814	4.514	87	434.828,791 488.842,814	88	434.832,337 488.848,032	6.309
88	434.832,337 488.848,032	89	434.835,624 488.850,449	4.08	89	434.835,624 488.850,449	90	434.841,269 488.854,52	6.96	90	434.841,269 488.854,52	91	434.851,319 488.859,283	11.12 1
91	434.851,319 488.859,283	92	434.862,544 488.862,974	11.81 6	92	434.862,544 488.862,974	93	434.873,439 488.865,888	11.27 9	93	434.873,439 488.865,888	94	434.886,689 488.870,74	14.11
94	434.886,689 488.870,74	1	434.898,013 488.875,349	12.22 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3300 N

Nr. topografic: 410

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101904	10.948	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmut; diferența de suprafață se regăsește la ID 4705

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.5	101904-C5	Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 299 mp; DEPOZIT FRUCTE
A1.6	101904-C6	Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 499 mp; MAGAZIE AGRICOLA DIN LEMN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12325 / 05/07/2005		
Act Notarial nr. 676, din 01/01/2005 emis de N.P. Bianu Victoria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) AVRAM NICOLAE, și soția 2) AVRAM RODICA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3300 N)	A1
14023 / 16/03/2011		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NOTARE NR 7, din 07/03/2011 emis de PRIMARIA SURA MARE (act administrativ nr. AUTORIZATIE CONSTRUCTIE NR. 36/21-06-2006 emis de PRIMARIA SURA MARE; act administrativ nr. AUTORIZATIE CONSTRUCTIE NR. 42/04-05-2007 emis de PRIMARIA SURA MARE; act administrativ nr. AUTORIZATIE CONSTRUCTIE NR 82/29-12-2009 emis de PRIMARIA SURA MARE; act administrativ nr. ADEVERINTA NR 582/07-03-2011 emis de PRIMARIA SURA MARE; act administrativ nr. PROCES VERBAL RECEPTIE NR. 7/25-02-2011 emis de PRIMARIA SURA MARE;);		
B4	Se notează construcția - exploatare pomicolă - pe terenul de sub A1, compusă conform specificațiilor din fila A	A1.5, A1.6
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) AVRAM NICOLAE 2) AVRAM RODICA	A1.5, A1.6
69119 / 05/10/2015		
Act Notarial nr. 3275, din 02/10/2015 emis de NP Tolciu Tudor Flaviu;		
B8	Se notează contractul de arendă asupra imobilului de mai sus, încheiat între AVRAM NICOLAE, și soția AVRAM RODICA în calitate de arendator și SOCIETATEA FERMA POMICOLA RODIANA SRL, în calitate de arendas, pe termen de 20 de ani, începând cu data de 02.10.2015.	A1, A1.5, A1.6

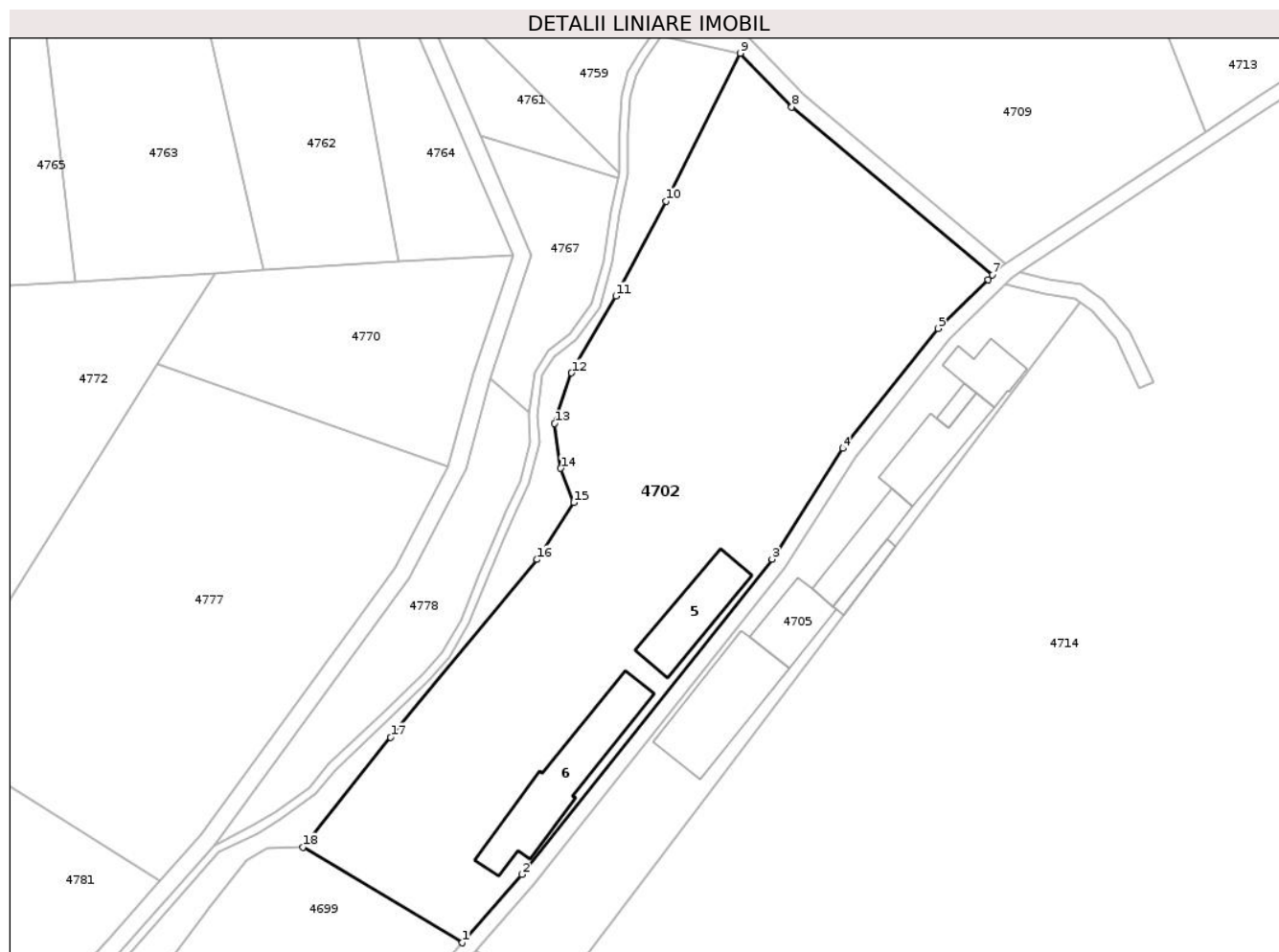
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101904	10.948	diferența de suprafața se regasește la ID 4705

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.291	4	65/1/1	-	
2	curți constructii	NU	600	4	65/1/1	-	
3	livada	NU	5.057	4	65/1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	101904-C5	construcții industriale și edilitare	299	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:299 mp; DEPOZIT FRUCTE
A1.6	101904-C6	construcții anexa	499	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:499 mp; MAGAZIE AGRICOLA DIN LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.786,24 488.638,266	2	434.800,088 488.654,049	20.997
2	434.800,088 488.654,049	3	434.857,953 488.727,02	93.13
3	434.857,953 488.727,02	4	434.874,349 488.752,642	30.42
4	434.874,349 488.752,642	5	434.896,374 488.780,377	35.416
5	434.896,374 488.780,377	6	434.907,938 488.791,702	16.186
6	434.907,938 488.791,702	7	434.909,014 488.792,755	1.505
7	434.909,014 488.792,755	8	434.862,49 488.831,604	60.611
8	434.862,49 488.831,604	9	434.850,613 488.844,065	17.214
9	434.850,613 488.844,065	10	434.833,468 488.809,836	38.283
10	434.833,468 488.809,836	11	434.821,832 488.787,889	24.841
11	434.821,832 488.787,889	12	434.811,53 488.770,096	20.56
12	434.811,53 488.770,096	13	434.807,628 488.758,391	12.338
13	434.807,628 488.758,391	14	434.809,008 488.748,046	10.437
14	434.809,008 488.748,046	15	434.812,018 488.740,131	8.468
15	434.812,018 488.740,131	16	434.803,536 488.726,953	15.672
16	434.803,536 488.726,953	17	434.769,647 488.685,818	53.297
17	434.769,647 488.685,818	18	434.749,306 488.660,403	32.552
18	434.749,306 488.660,403	1	434.786,24 488.638,266	43.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.113	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 27/04/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Șura Mare (Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului public al comunei Șura Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MARE - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4241184		

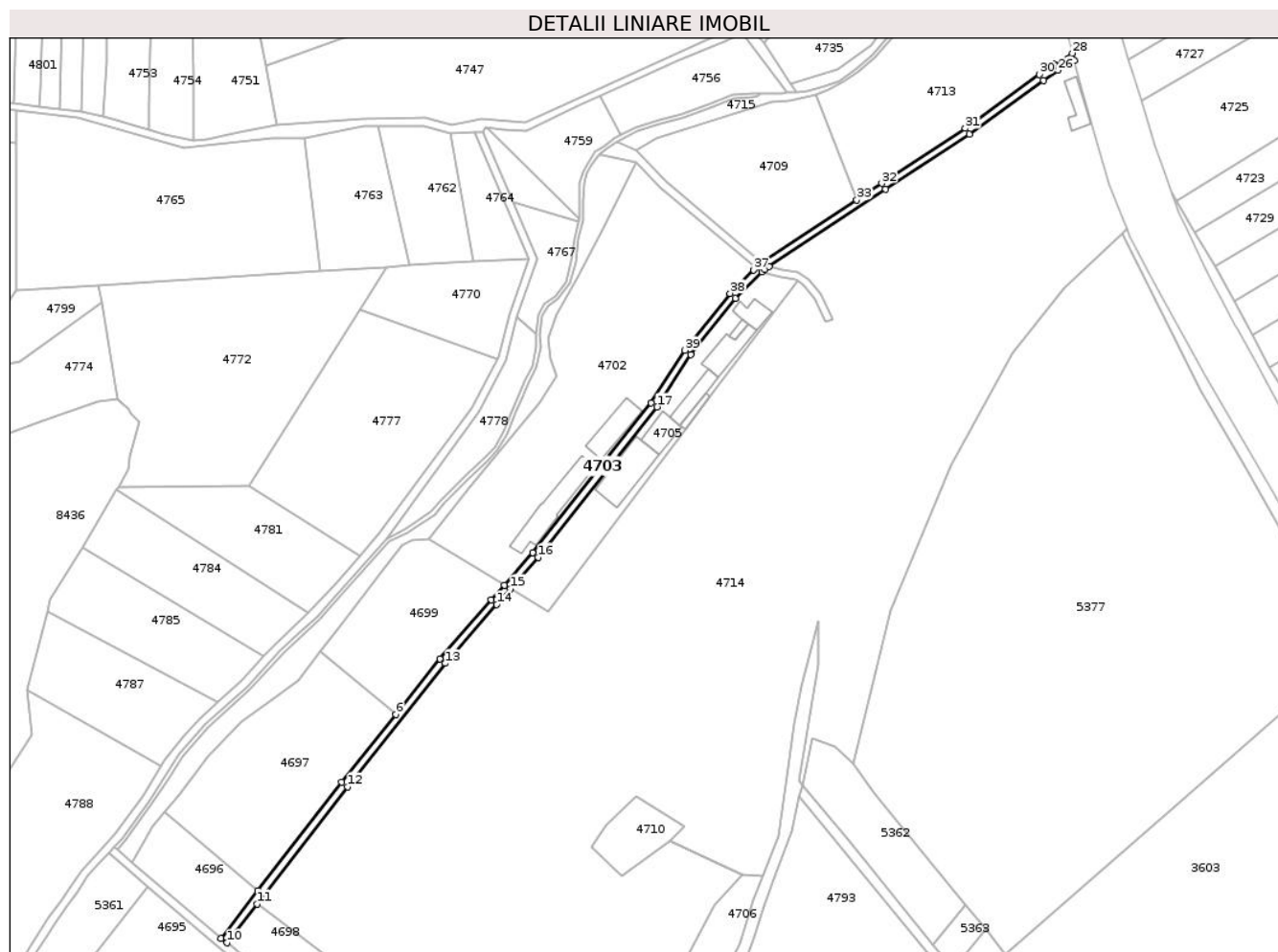
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.699	4	69	-	
2	drum	DA	414	4	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.857,953 488.727,02	2	434.800,088 488.654,049	93.13
3	434.786,24 488.638,266	4	434.779,918 488.631,06	9.586
5	434.754,778 488.602,362	6	434.733,276 488.575,209	34.636
7	434.707,07 488.542,118	8	434.666,046 488.489,134	67.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	434.800,088 488.654,049	3	434.786,24 488.638,266	20.997
4	434.779,918 488.631,06	5	434.754,778 488.602,362	38.152
6	434.733,276 488.575,209	7	434.707,07 488.542,118	42.211
8	434.666,046 488.489,134	9	434.648,233 488.466,128	29.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	434.648,233 488.466,128	10	434.650,951 488.463,922	3.501
11	434.665,628 488.482,877	12	434.709,826 488.539,96	72.193
13	434.757,468 488.600,121	14	434.782,55 488.628,753	38.064
15	434.789,291 488.636,436	16	434.802,776 488.651,806	20.447
17	434.860,806 488.724,984	18	434.877,201 488.750,605	30.418
19	434.898,979 488.778,029	20	434.911,911 488.790,694	18.101
21	434.913,368 488.792,121	22	434.915,352 488.793,432	2.377
23	434.972,326 488.831,088	24	435.013,078 488.857,847	48.751
25	435.049,211 488.884,182	26	435.056,235 488.889,069	8.557
27	435.064,163 488.893,848	28	435.063,25 488.897,384	3.652
29	435.054,33 488.892,007	30	435.047,181 488.887,033	8.709
31	435.011,085 488.860,726	32	434.970,401 488.834,011	48.671
33	434.958,188 488.825,939	34	434.912,04 488.795,438	55.316
35	434.911,159 488.794,856	36	434.909,014 488.792,755	3.003
37	434.907,938 488.791,702	38	434.896,374 488.780,377	16.186
39	434.874,349 488.752,642	1	434.857,953 488.727,02	30.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	434.650,951 488.463,922	11	434.665,628 488.482,877	23.973
12	434.709,826 488.539,96	13	434.757,468 488.600,121	76.741
14	434.782,55 488.628,753	15	434.789,291 488.636,436	10.222
16	434.802,776 488.651,806	17	434.860,806 488.724,984	93.394
18	434.877,201 488.750,605	19	434.898,979 488.778,029	35.019
20	434.911,911 488.790,694	21	434.913,368 488.792,121	2.04
22	434.915,352 488.793,432	23	434.972,326 488.831,088	68.294
24	435.013,078 488.857,847	25	435.049,211 488.884,182	44.712
26	435.056,235 488.889,069	27	435.064,163 488.893,848	9.257
28	435.063,25 488.897,384	29	435.054,33 488.892,007	10.416
30	435.047,181 488.887,033	31	435.011,085 488.860,726	44.665
32	434.970,401 488.834,011	33	434.958,188 488.825,939	14.639
34	434.912,04 488.795,438	35	434.911,159 488.794,856	1.057
36	434.909,014 488.792,755	37	434.907,938 488.791,702	1.505
38	434.896,374 488.780,377	39	434.874,349 488.752,642	35.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3300 N

Nr. topografic: 410

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101904	3.752	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuț; diferența de suprafață se regasește la ID 4702

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101904-C1	Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 154 mp; Exploatare Agricolă, compusă din : ; La Subsol : 1 Depozit; ; La Parter : Sala de Mese, 1 Bucătărie, Punct Centrală termică, 1 Hol, Casa Scărilor, 1 Grup Sanitar; ; La Mansardă : 3 Dormitoare, 1 Grup Sanitar
A1.2	101904-C2	Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 254 mp; MAGAZIE
A1.3	101904-C3	Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 187 mp; Hangar utilaje, Depozit Pesticide, Depozit Carburanți;
A1.4	101904-C4	Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 206 mp; DEPOZIT FRUCTE
A1.5	101904-C5	Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 463 mp; construcții anexa
A1.6	101904-C6	Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 60 mp; construcție anexa
A1.7	101904-C7	Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 37 mp; construcție anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12325 / 05/07/2005		
Act Notarial nr. 676, din 01/01/2005 emis de N.P. Bianu Victoria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) AVRAM NICOLAE, și soția 2) AVRAM RODICA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3300 N)	A1
14023 / 16/03/2011		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NOTARE NR 7, din 07/03/2011 emis de PRIMĂRIA SURA MARE (act administrativ nr. AUTORIZAȚIE CONSTRUCȚIE NR. 36/21-06-2006 emis de PRIMĂRIA SURA MARE; act administrativ nr. AUTORIZAȚIE CONSTRUCȚIE NR. 42/04-05-2007 emis de PRIMĂRIA SURA MARE; act administrativ nr. AUTORIZAȚIE CONSTRUCȚIE NR 82/29-12-2009 emis de PRIMĂRIA SURA MARE; act administrativ nr. ADEVERINȚA NR 582/07-03-2011 emis de PRIMĂRIA SURA MARE; act administrativ nr. PROCES VERBAL RECEPȚIE NR. 7/25-02-2011 emis de PRIMĂRIA SURA MARE);		
B4	Se notează construcția - exploatare pomicolă - pe terenul de sub A1, compusă conform specificațiilor din fila A	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) AVRAM NICOLAE 2) AVRAM RODICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
69119 / 05/10/2015		
Act Notarial nr. 3275, din 02/10/2015 emis de NP Tolciu Tudor Flaviu;		
B8	Se notează contractul de arendă asupra imobilului de mai sus, încheiat între AVRAM NICOLAE, și soția AVRAM RODICA în calitate de arendator și SOCIETATEA FERMA POMICOLĂ RODIANA SRL, în calitate de arendas, pe termen de 20 de ani, începând cu data de 02.10.2015.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1.5, A1.6, A1.7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) AVRAM NICOLAE, si sotia 2) AVRAM RODICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

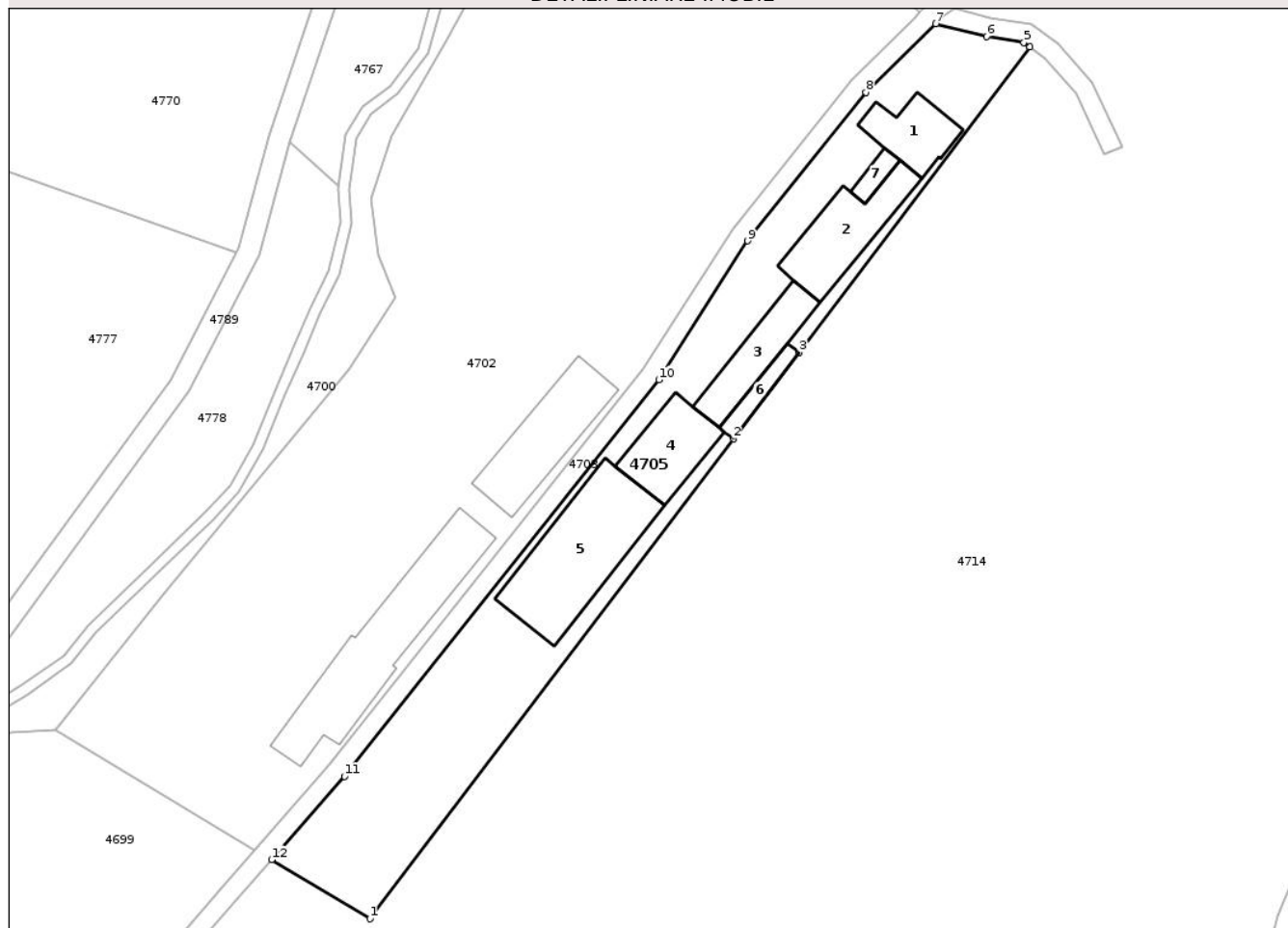
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101904	3.752	diferența de suprafața se regasește la ID 4702

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.553	4	65/1/2	-	
2	curți constructii	DA	2.199	4	65/1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101904-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; Exploatare Agricolă, compusa din : ;La Subsol : 1 Depozit;;La Parter : Sala de Mese, 1 Bucatarie, Punct Centrala termica, 1 Hol, Casa Scarilor, 1 Grup Sanitar;;La Mansarda : 3 Dormitoare, 1 Grup Sanitar
A1.2	101904-C2	construcții anexa	Din acte: 255 Masurata: 254	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; MAGAZIE
A1.3	101904-C3	construcții industriale si edilitare	Din acte: 199 Masurata: 187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; Hangar utilaje, Depozit Pesticide, Depozit Carburanti;
A1.4	101904-C4	construcții industriale si edilitare	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; DEPOZIT FRUCTE
A1.5	101904-C5	construcții anexa	463	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:463 mp; construcții anexa

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	101904-C6	construcții anexa	Din acte: 62 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; construcție anexa
A1.7	101904-C7	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.807,451 488.625,552	2	434.874,546 488.714,108	111.104
2	434.874,546 488.714,108	3	434.886,646 488.730,078	20.036
3	434.886,646 488.730,078	4	434.929,308 488.786,387	70.645
4	434.929,308 488.786,387	5	434.928,177 488.787,198	1.392
5	434.928,177 488.787,198	6	434.921,303 488.788,311	6.963
6	434.921,303 488.788,311	7	434.911,911 488.790,694	9.689
7	434.911,911 488.790,694	8	434.898,979 488.778,029	18.101
8	434.898,979 488.778,029	9	434.877,201 488.750,605	35.019
9	434.877,201 488.750,605	10	434.860,806 488.724,984	30.418
10	434.860,806 488.724,984	11	434.802,776 488.651,806	93.394
11	434.802,776 488.651,806	12	434.789,291 488.636,436	20.447
12	434.789,291 488.636,436	1	434.807,451 488.625,552	21.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4706**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3312N
Nr. cadastral vechi:422

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103691	3.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12328 / 05/07/2005		
Act Notarial nr. 676/2002, din 01/01/2002 emis de NP Bianu Victoria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVRAM NICOLAE , si sotia 2) AVRAM RODICA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3312N)</i>	A1
65712 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 65711, din 03/07/2025 emis de OCPI SIBIU;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 65711/11.06.2025.	A1

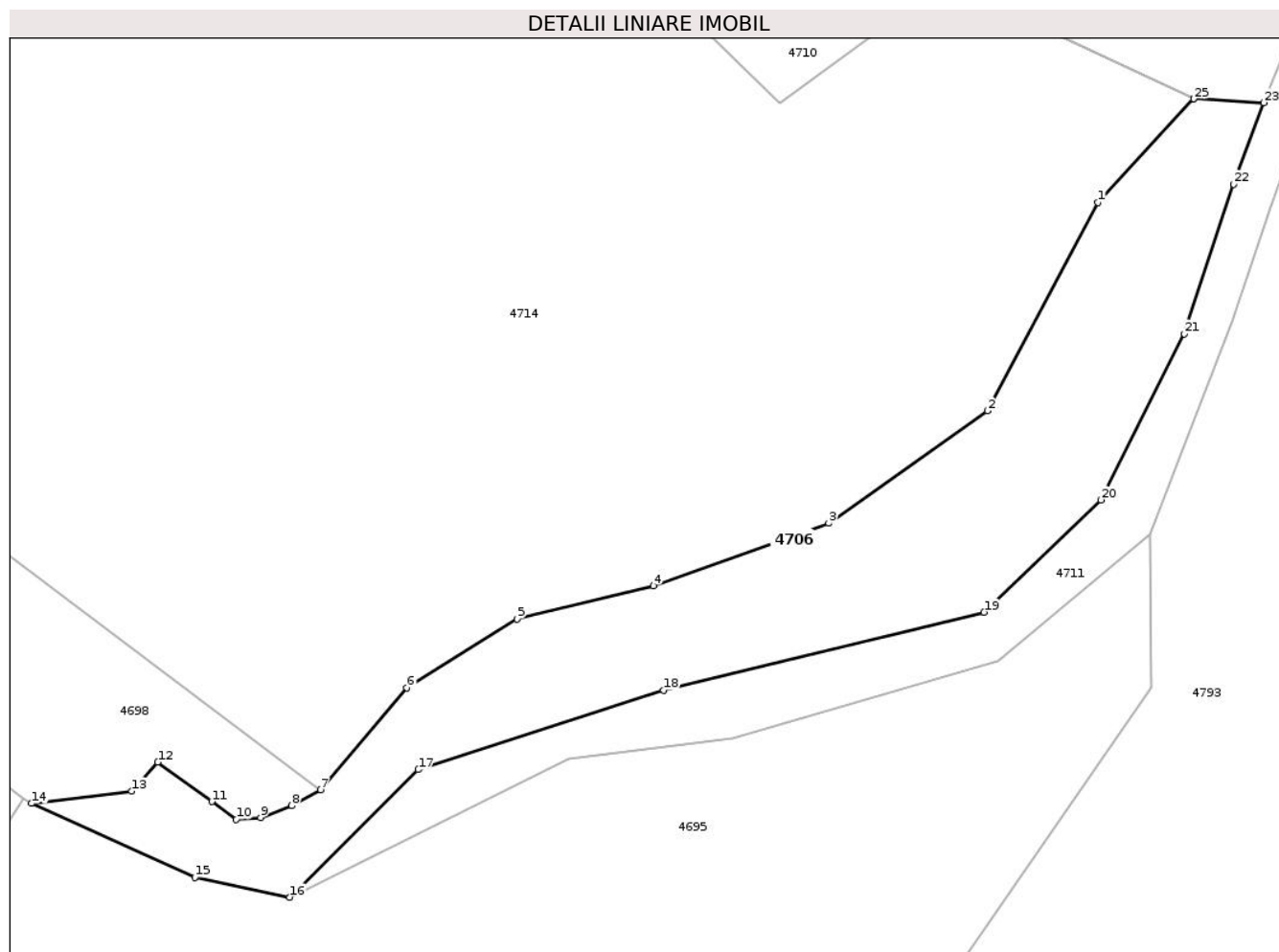
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80015 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 3519, din 27/10/2015 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
C1	Se noteaza contractul de arendare aut.cu nr.3519/27.10.2015 de NP Tolciu Tudor-Flaviu pe o perioada de 20 de ani, incepand cu data de 27.10.2015, in favoarea: Societatea FERMA POMICOLA RODIANA S.R.L.	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103691	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	3.200	4	62	-	tufaris

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.888,606 488.482,256	2	434.872,864 488.452,636	33.544
3	434.850,298 488.436,634	4	434.825,352 488.427,75	26.482
5	434.805,952 488.423,003	6	434.790,259 488.413,24	18.482
7	434.778,016 488.398,762	8	434.773,894 488.396,481	4.711
9	434.769,461 488.394,793	10	434.766,01 488.394,516	3.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.872,864 488.452,636	3	434.850,298 488.436,634	27.663
4	434.825,352 488.427,75	5	434.805,952 488.423,003	19.972
6	434.790,259 488.413,24	7	434.778,016 488.398,762	18.96
8	434.773,894 488.396,481	9	434.769,461 488.394,793	4.744
10	434.766,01 488.394,516	11	434.762,508 488.397,06	4.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	434.762,508 488.397,06	12	434.754,824 488.402,678	9.518
13	434.751,146 488.398,547	14	434.736,88 488.396,797	14.373
15	434.760,095 488.386,281	16	434.773,595 488.383,461	13.791
17	434.791,895 488.401,601	18	434.826,769 488.412,91	36.662
19	434.872,411 488.423,991	20	434.889,038 488.439,952	23.048
21	434.900,904 488.463,574	22	434.907,899 488.484,852	22.397
23	434.912,194 488.496,434	24	434.902,255 488.496,996	9.955
25	434.902,238 488.496,977	1	434.888,606 488.482,256	20.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	434.754,824 488.402,678	13	434.751,146 488.398,547	5.531
14	434.736,88 488.396,797	15	434.760,095 488.386,281	25.485
16	434.773,595 488.383,461	17	434.791,895 488.401,601	25.767
18	434.826,769 488.412,91	19	434.872,411 488.423,991	46.968
20	434.889,038 488.439,952	21	434.900,904 488.463,574	26.435
22	434.907,899 488.484,852	23	434.912,194 488.496,434	12.353
24	434.902,255 488.496,996	25	434.902,238 488.496,977	0.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		720	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 27/04/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Șura Mare (Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului public al comunei Șura Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MARE - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4241184		

C. Partea III. SARCINI .

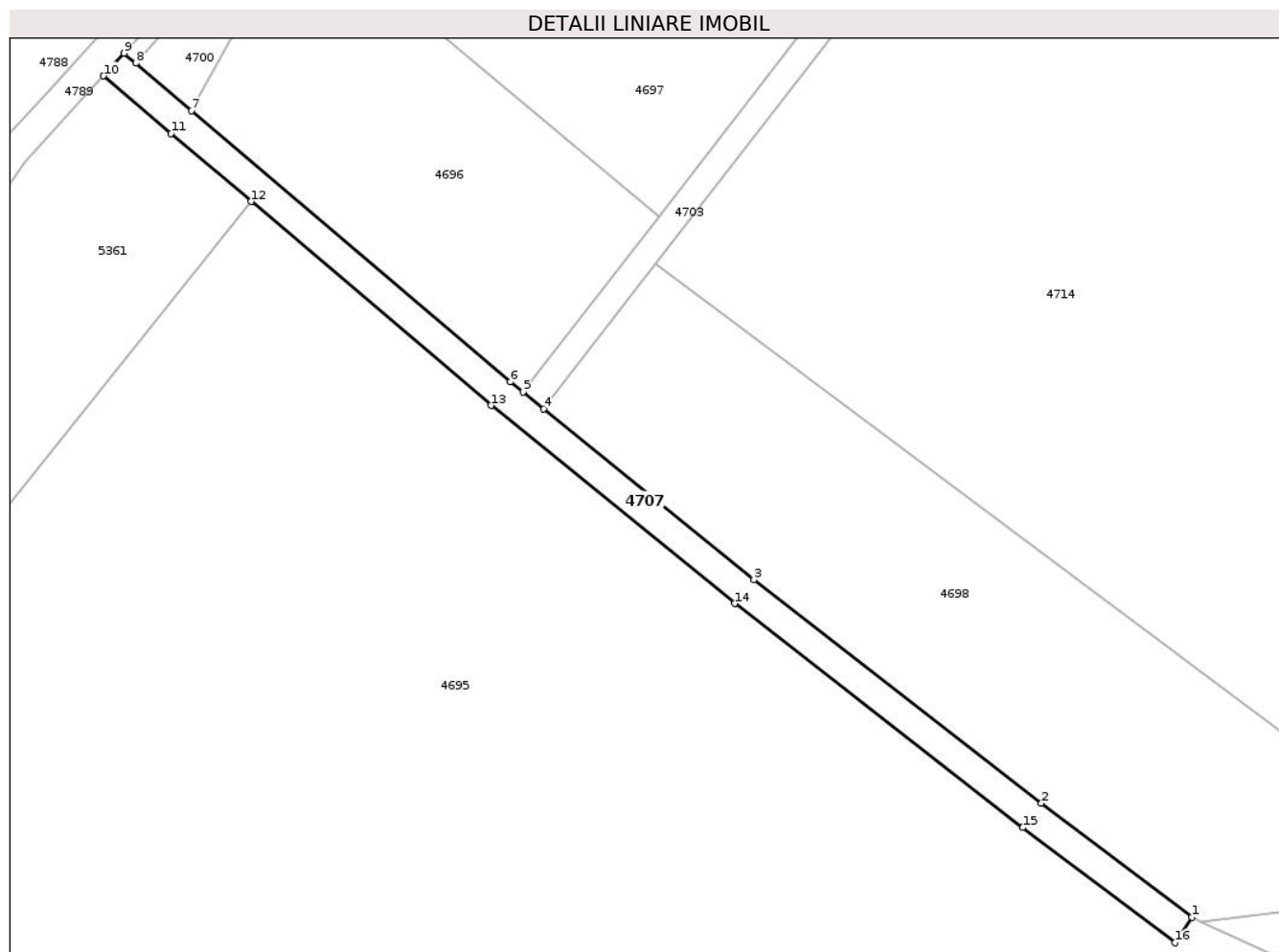
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	720	4	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.735,773 488.397,446	2	434.716,069 488.412,352	24.708
2	434.716,069 488.412,352	3	434.678,451 488.441,606	47.653
3	434.678,451 488.441,606	4	434.650,951 488.463,922	35.416
4	434.650,951 488.463,922	5	434.648,233 488.466,128	3.501
5	434.648,233 488.466,128	6	434.646,598 488.467,455	2.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.646,598 488.467,455	7	434.604,882 488.502,924	54.757
7	434.604,882 488.502,924	8	434.597,567 488.509,144	9.602
8	434.597,567 488.509,144	9	434.596,042 488.510,44	2.001
9	434.596,042 488.510,44	10	434.593,344 488.507,484	4.002
10	434.593,344 488.507,484	11	434.602,194 488.499,959	11.617
11	434.602,194 488.499,959	12	434.612,666 488.491,055	13.745
12	434.612,666 488.491,055	13	434.644,042 488.464,378	41.184
13	434.644,042 488.464,378	14	434.675,963 488.438,474	41.109
14	434.675,963 488.438,474	15	434.713,634 488.409,178	47.722
15	434.713,634 488.409,178	16	434.733,547 488.394,115	24.969
16	434.733,547 488.394,115	1	434.735,773 488.397,446	4.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		423	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 27/04/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Șura Mare (Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului public al comunei Șura Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MARE - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4241184		

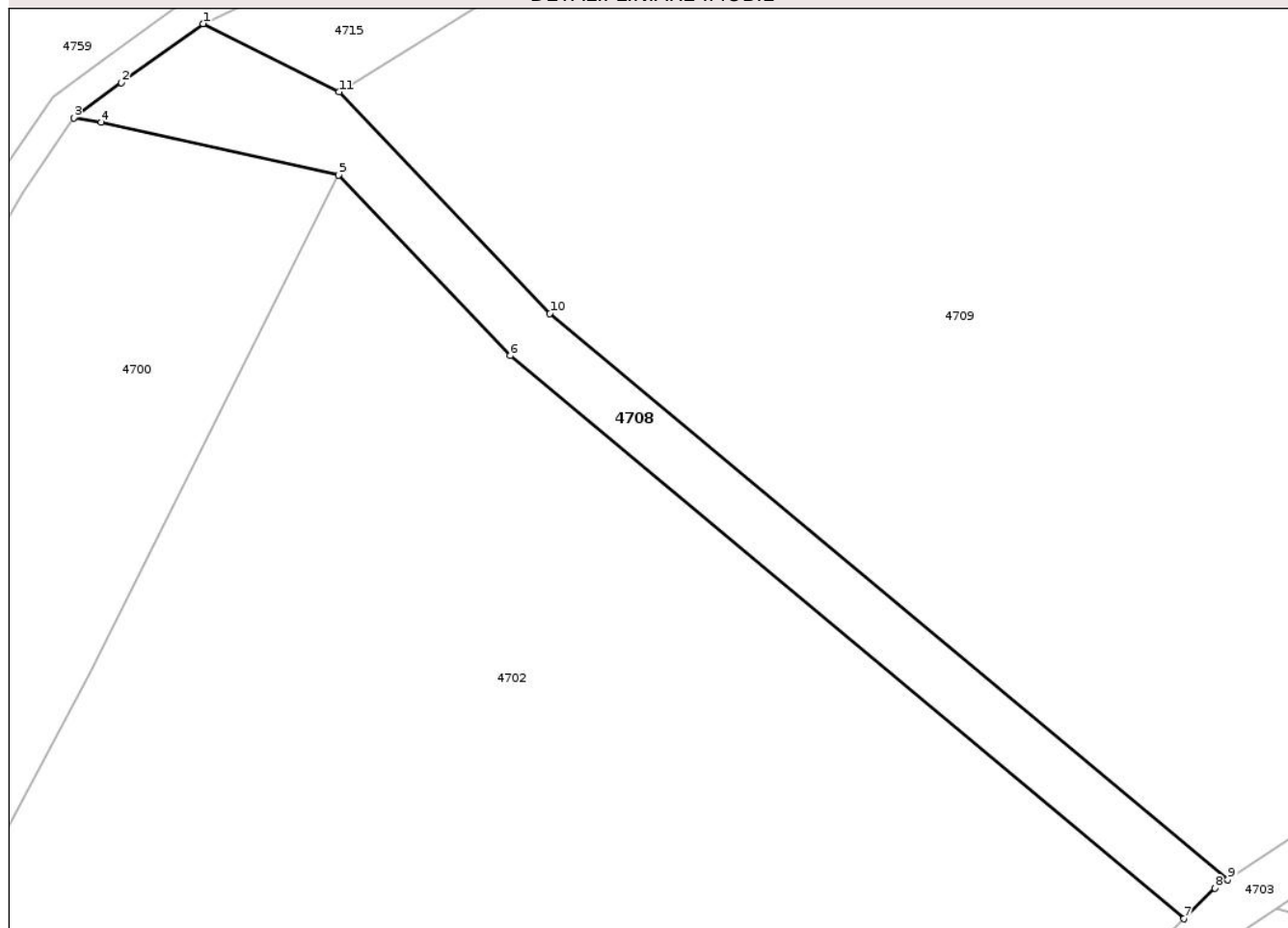
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	423	4	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.841,269 488.854,52	2	434.835,624 488.850,449	6.96
2	434.835,624 488.850,449	3	434.832,337 488.848,032	4.08
3	434.832,337 488.848,032	4	434.834,237 488.847,712	1.927
4	434.834,237 488.847,712	5	434.850,613 488.844,065	16.777
5	434.850,613 488.844,065	6	434.862,49 488.831,604	17.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.862,49 488.831,604	7	434.909,014 488.792,755	60.611
7	434.909,014 488.792,755	8	434.911,159 488.794,856	3.003
8	434.911,159 488.794,856	9	434.912,04 488.795,438	1.057
9	434.912,04 488.795,438	10	434.865,228 488.834,528	60.987
10	434.865,228 488.834,528	11	434.850,656 488.849,819	21.123
11	434.850,656 488.849,819	1	434.841,269 488.854,52	10.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4709**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104780	5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28365 / 05/04/2017		
Act Administrativ nr. TP nr. 2057/56, din 18/01/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (act notarial nr 230 din 16.02.2017, emis de BNP DRAGHICI ELENA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 104780 Sura Mare pentru parcela nr. 68/2 din titlul de proprietate 2057/56 din 18.01.2002	A1
Act Notarial nr. 1272, din 12/01/2002 emis de BNP BUCSA RADU GABRIEL (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) FINICA NICOLAE-CONSTANTIN, si sotia	
	2) FINICA MIOARA DIANA, nascuta Popa	

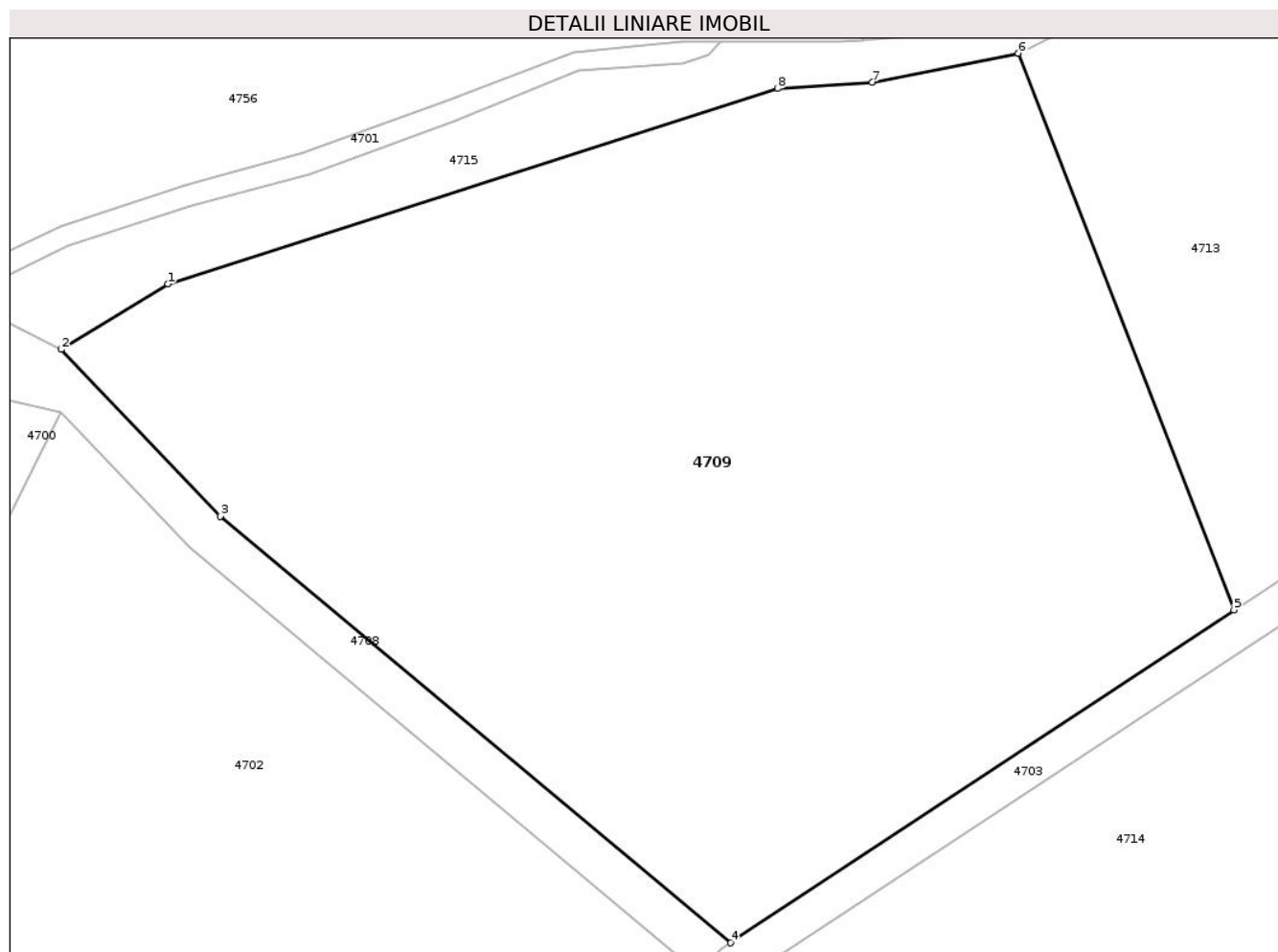
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104780	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.000	4	68/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.860,453 488.855,811	2	434.850,656 488.849,819	11.484
2	434.850,656 488.849,819	3	434.865,228 488.834,528	21.123
3	434.865,228 488.834,528	4	434.912,04 488.795,438	60.987
4	434.912,04 488.795,438	5	434.958,188 488.825,939	55.316
5	434.958,188 488.825,939	6	434.938,409 488.876,952	54.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.938,409 488.876,952	7	434.925,043 488.874,276	13.631
7	434.925,043 488.874,276	8	434.916,33 488.873,712	8.731
8	434.916,33 488.873,712	1	434.860,453 488.855,811	58.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4710**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2055/43, din 17/01/2002 emis de CJPSSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GROSS MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

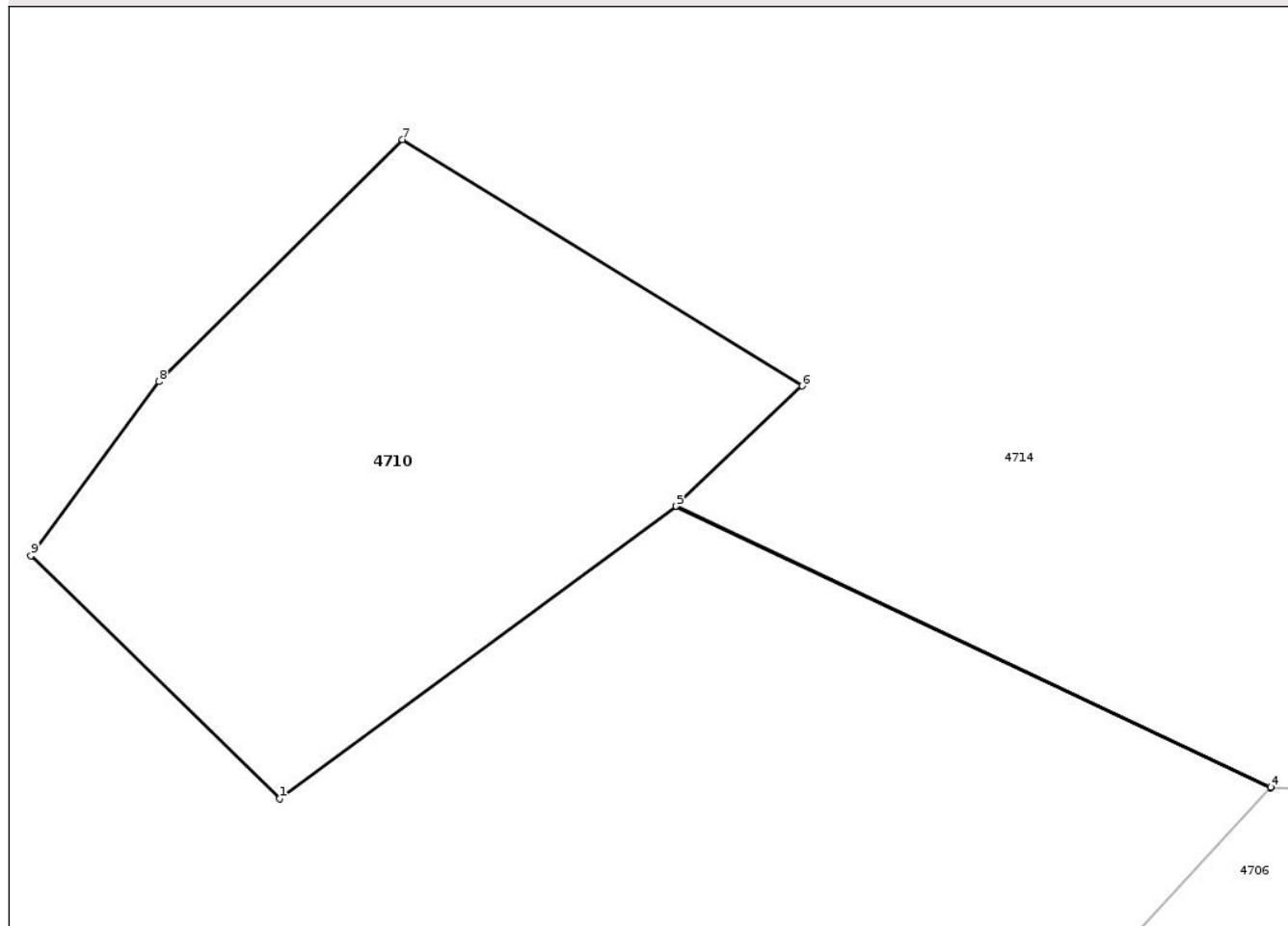
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	4	71/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	434.843,353 488.496,312	2	434.866,93 488.513,68	29.283
2	434.866,93 488.513,68	3	434.902,238 488.496,977	39.06
3	434.902,238 488.496,977	4	434.902,255 488.496,996	0.026
4	434.902,255 488.496,996	5	434.866,931 488.513,681	39.066
5	434.866,931 488.513,681	6	434.874,399 488.520,83	10.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.874,399 488.520,83	7	434.850,665 488.535,45	27.875
7	434.850,665 488.535,45	8	434.836,193 488.521,087	20.39
8	434.836,193 488.521,087	9	434.828,581 488.510,746	12.84
9	434.828,581 488.510,746	1	434.843,353 488.496,312	20.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.056	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

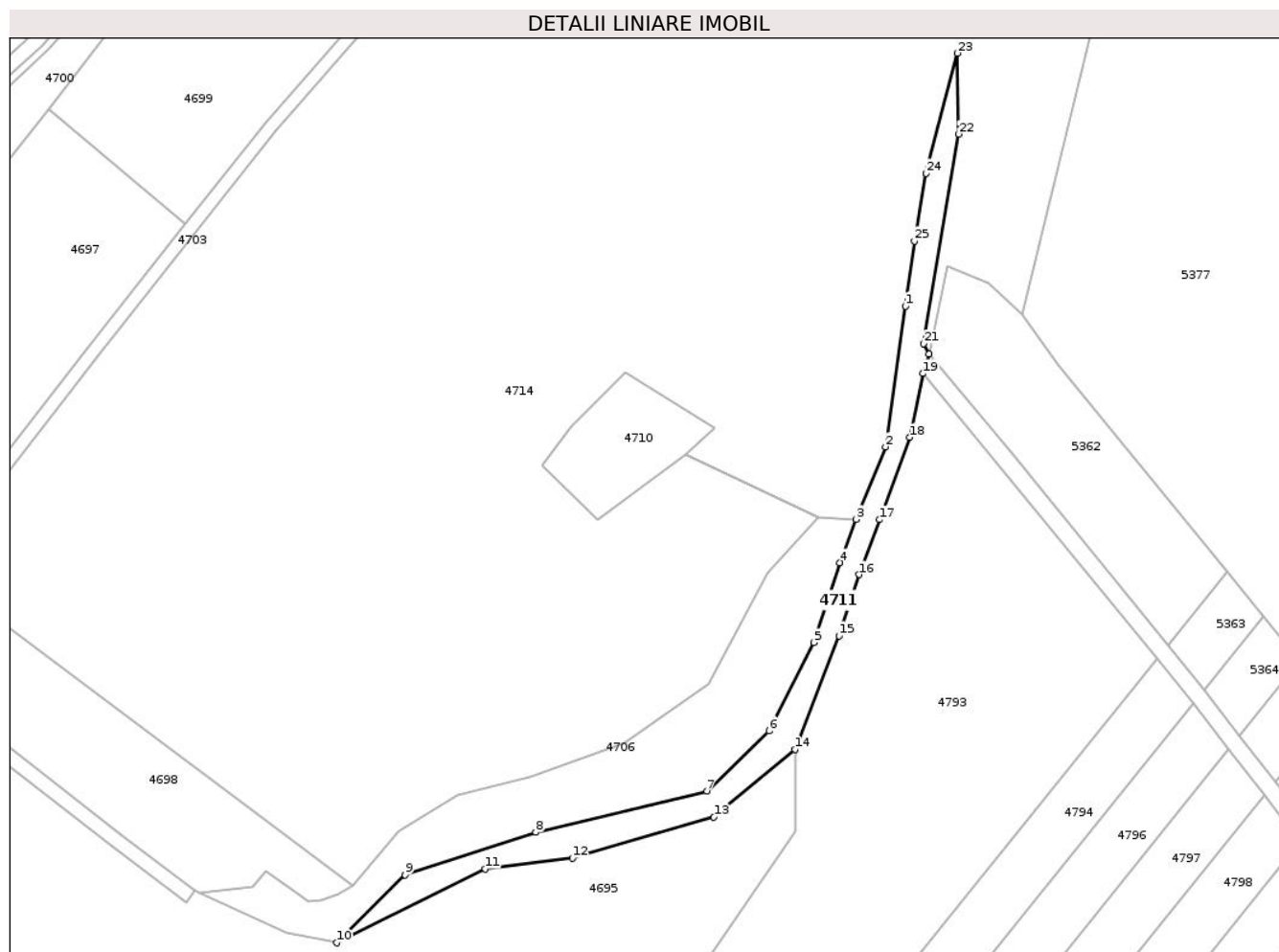
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.056	4	71/3	-	tufariș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.925,403 488.553,283	2	434.920,108 488.515,733	37.921
3	434.912,194 488.496,434	4	434.907,899 488.484,852	12.353
5	434.900,904 488.463,574	6	434.889,038 488.439,952	26.435
7	434.872,411 488.423,991	8	434.826,769 488.412,91	46.968
9	434.791,895 488.401,601	10	434.773,595 488.383,461	25.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.920,108 488.515,733	3	434.912,194 488.496,434	20.859
4	434.907,899 488.484,852	5	434.900,904 488.463,574	22.397
6	434.889,038 488.439,952	7	434.872,411 488.423,991	23.048
8	434.826,769 488.412,91	9	434.791,895 488.401,601	36.662
10	434.773,595 488.383,461	11	434.813,295 488.403,201	44.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	434.813,295 488.403,201	12	434.836,559 488.406,07	23.441
13	434.874,308 488.417,001	14	434.895,938 488.435,052	28.172
15	434.907,704 488.465,374	16	434.913,099 488.481,652	17.148
17	434.918,494 488.496,334	18	434.926,548 488.518,251	23.35
19	434.930,119 488.535,272	20	434.931,658 488.540,467	5.419
21	434.930,302 488.543,219	22	434.939,67 488.599,193	56.753
23	434.939,228 488.620,721	24	434.930,969 488.588,722	33.047
25	434.927,792 488.570,617	1	434.925,403 488.553,283	17.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	434.836,559 488.406,07	13	434.874,308 488.417,001	39.3
14	434.895,938 488.435,052	15	434.907,704 488.465,374	32.525
16	434.913,099 488.481,652	17	434.918,494 488.496,334	15.642
18	434.926,548 488.518,251	19	434.930,119 488.535,272	17.391
20	434.931,658 488.540,467	21	434.930,302 488.543,219	3.068
22	434.939,67 488.599,193	23	434.939,228 488.620,721	21.533
24	434.930,969 488.588,722	25	434.927,792 488.570,617	18.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4712**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		150	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 27/04/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Şura Mare (Inventarul bunurilor care aparţin Domeniului public al comunei Şura Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ŞURA MARE - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4241184		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

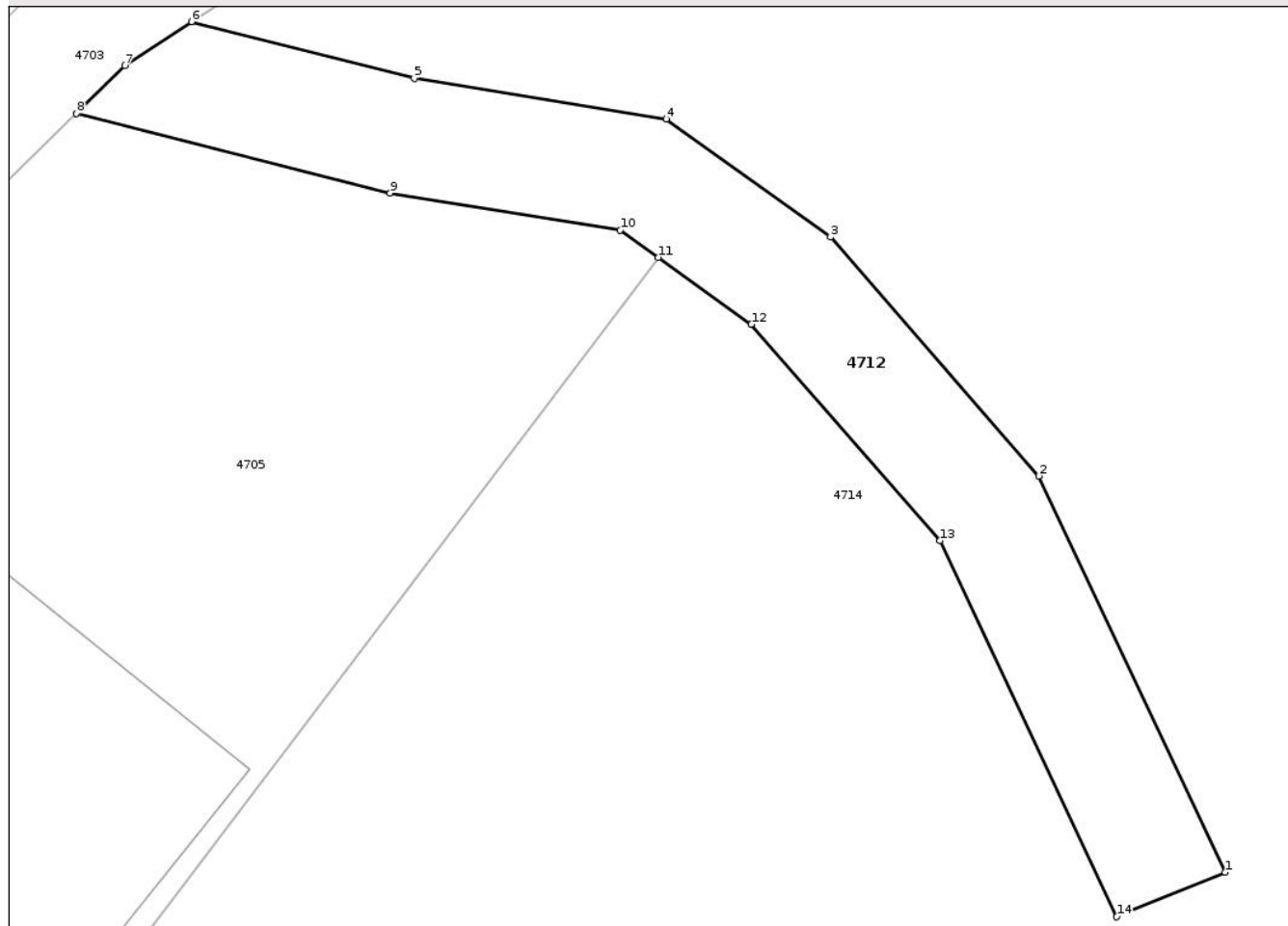
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	150	4	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.946,269 488.768,009	2	434.940,695 488.779,853	13.09
2	434.940,695 488.779,853	3	434.934,468 488.786,995	9.475
3	434.934,468 488.786,995	4	434.929,547 488.790,522	6.054
4	434.929,547 488.790,522	5	434.922,014 488.791,741	7.631
5	434.922,014 488.791,741	6	434.915,352 488.793,432	6.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.915,352 488.793,432	7	434.913,368 488.792,121	2.377
7	434.913,368 488.792,121	8	434.911,911 488.790,694	2.04
8	434.911,911 488.790,694	9	434.921,303 488.788,311	9.689
9	434.921,303 488.788,311	10	434.928,177 488.787,198	6.963
10	434.928,177 488.787,198	11	434.929,308 488.786,387	1.392
11	434.929,308 488.786,387	12	434.932,098 488.784,387	3.433
12	434.932,098 488.784,387	13	434.937,736 488.777,921	8.579
13	434.937,736 488.777,921	14	434.943,026 488.766,681	12.423
14	434.943,026 488.766,681	1	434.946,269 488.768,009	3.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100989	9.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39297 / 22/07/2010		
Act Notarial nr. 66/2006, din 26/09/2006 emis de BNP BUTIU LILIANA (CM emis în dosar succesoral 78 din 2006);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BÂRZA PETRE	A1
Act Notarial nr. 830/2006, din 26/09/2006 emis de BNP BUTIU LILIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4 1) BÂRZA PETRE	A1
32536 / 13/05/2015		
Act Normativ nr. Hotarârea Nr.359, din 30/04/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI (publicata in M. Of.;Nr.342 din 09.05.2014, Ordinul nr.85 din 30.04.2014, Hotararea nr. 1706 din 17.12.2008 publicata in;M. Of. nr.865 din 22.12.2008, Decizia de expropriere nr. 867 din 22.08.2014, Hotararea Nr.1705 din;29.11.2006 emisa de Guvernul Romaniei, anexa 16, referatul întocmit de Serviciul Cadastru al OCPI Sibiu cu nr.2119/16.06.2015 si documentatia cadastrala;);		
B7	Se noteaza faptul ca suprafata de 59 mp din imobilul de sub A1 se suprapune cu coridorul de expropriere înscris în CF 104287 Șura Mare	A1
43885 / 24/05/2016		
Act Normativ nr. 359, din 30/04/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 867/22-08-2014 emis de C.N.A.D.N.R SA; documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B8	In baza documentatiei cadastrale receptionata si avizata de OCPI Sibiu, se actualizeaza informatiile cadastrale cu privire la modificarea suprafetei imobilului si repositionarea acestuia, conform specificatiilor din fila A	A1

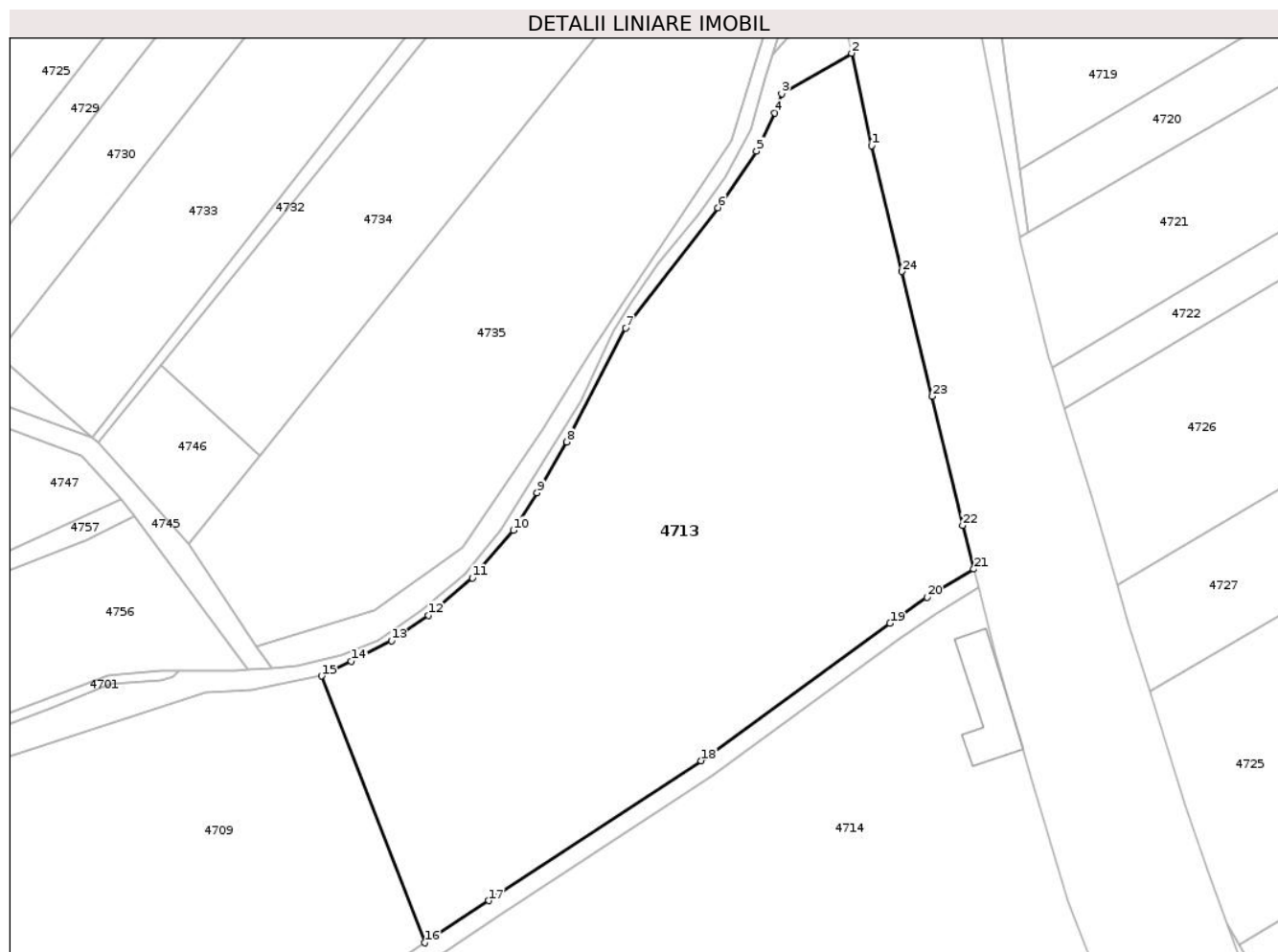
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100989	9.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.300	4	68/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.043,705 488.978,348	2	435.039,847 488.996,033	18.101
3	435.026,473 488.988,298	4	435.025,143 488.984,598	3.932
5	435.021,673 488.977,278	6	435.014,278 488.966,484	13.084
7	434.996,62 488.943,494	8	434.985,364 488.921,695	24.534
9	434.979,681 488.912,009	10	434.975,099 488.904,805	8.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.039,847 488.996,033	3	435.026,473 488.988,298	15.45
4	435.025,143 488.984,598	5	435.021,673 488.977,278	8.101
6	435.014,278 488.966,484	7	434.996,62 488.943,494	28.989
8	434.985,364 488.921,695	9	434.979,681 488.912,009	11.23
10	434.975,099 488.904,805	11	434.967,271 488.895,694	12.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	434.967,271 488.895,694	12	434.958,867 488.888,571	11.017
13	434.951,801 488.883,675	14	434.944,138 488.879,745	8.613
15	434.938,409 488.876,952	16	434.958,188 488.825,939	54.713
17	434.970,401 488.834,011	18	435.011,085 488.860,726	48.671
19	435.047,181 488.887,033	20	435.054,33 488.892,007	8.709
21	435.063,25 488.897,384	22	435.061,092 488.905,746	8.636
23	435.055,293 488.930,439	24	435.049,426 488.954,282	24.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	434.958,867 488.888,571	13	434.951,801 488.883,675	8.596
14	434.944,138 488.879,745	15	434.938,409 488.876,952	6.374
16	434.958,188 488.825,939	17	434.970,401 488.834,011	14.639
18	435.011,085 488.860,726	19	435.047,181 488.887,033	44.665
20	435.054,33 488.892,007	21	435.063,25 488.897,384	10.416
22	435.061,092 488.905,746	23	435.055,293 488.930,439	25.365
24	435.049,426 488.954,282	1	435.043,705 488.978,348	24.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 3312N
Nr. cadastral vechi: 419

Adresa: Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103677	73.000	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103677-C1	Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 175 mp; Construcție anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12328 / 05/07/2005		
Act Notarial nr. 676/2002, din 01/01/2002 emis de NP Bianu Victoria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AVRAM NICOLAE, si sotia	
	2) AVRAM RODICA, bun comun	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3312N)		
65712 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 65711, din 03/07/2025 emis de OCPI SIBIU;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 65711/11.06.2025.	A1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) AVRAM NICOLAE, si sotia	
	2) AVRAM RODICA, bun comun	

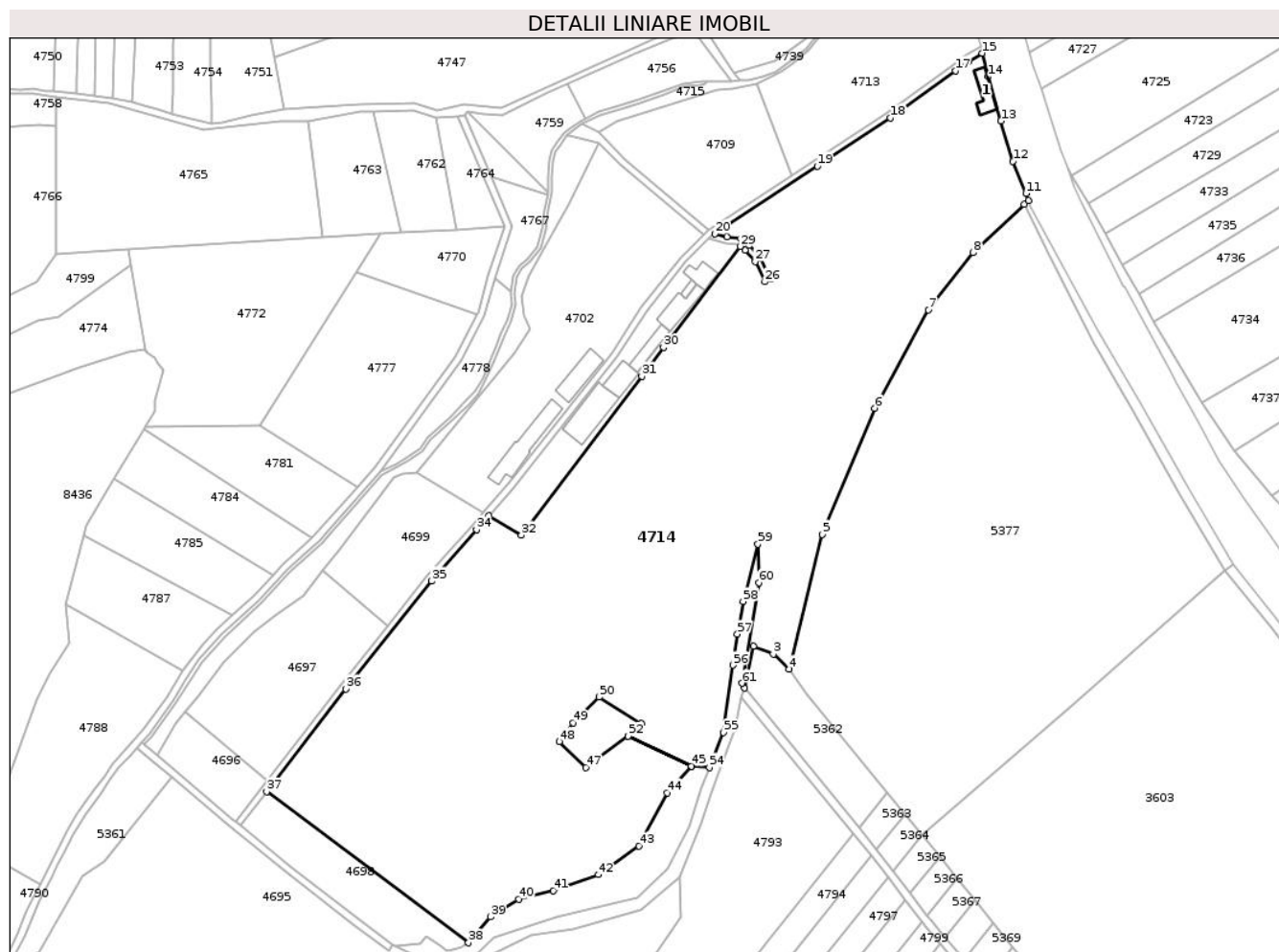
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
79970 / 11/11/2015			
Act Notarial nr. 3519, din 27/10/2015 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;			
C1	Se noteaza contractul de arendare aut. cu nr. 3519/27.10.2015 de NP Tolciu Tudor-Flaviu pe o perioada de 20 de ani, incepand cu data de 27.10.2015, in favoarea: Societatea FERMA POMICOLA RODIANA S.R.L.		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103677	73.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	66.875	4	71/1	-	
2	curți construcții	NU	180	4	71/1	-	
3	livada	DA	5.945	4	71/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103677-C1	construcții anexa	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	434.931,658 488.540,467	2	434.936,626 488.563,817	23.87 2	2	434.936,626 488.563,817	3	434.947,731 488.559,454	11.93 2	3	434.947,731 488.559,454	4	434.956,596 488.551,134	12.15 8
4	434.956,596 488.551,134	5	434.974,939 488.626,093	77.17	5	434.974,939 488.626,093	6	435.004,216 488.696,357	76.11 9	6	435.004,216 488.696,357	7	435.034,065 488.751,03	62.29
7	435.034,065 488.751,03	8	435.059,175 488.782,754	40.45 9	8	435.059,175 488.782,754	9	435.087,575 488.809,65	39.11 5	9	435.087,575 488.809,65	10	435.089,98 488.811,928	3.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	435.089,98 488.811,928	11	435.088,417 488.815,828	4.202	11	435.088,417 488.815,828	12	435.081,229 488.833,769	19.32 7	12	435.081,229 488.833,769	13	435.074,538 488.856,178	23.38 7
13	435.074,538 488.856,178	14	435.067,513 488.880,871	25.67 3	14	435.067,513 488.880,871	15	435.064,163 488.893,848	13.40 2	15	435.064,163 488.893,848	16	435.056,235 488.889,069	9.257
16	435.056,235 488.889,069	17	435.049,211 488.884,182	8.557	17	435.049,211 488.884,182	18	435.013,078 488.857,847	44.71 2	18	435.013,078 488.857,847	19	434.972,326 488.831,088	48.75 1
19	434.972,326 488.831,088	20	434.915,352 488.793,432	68.29 4	20	434.915,352 488.793,432	21	434.922,014 488.791,741	6.874	21	434.922,014 488.791,741	22	434.929,547 488.790,522	7.631
22	434.929,547 488.790,522	23	434.934,468 488.786,995	6.054	23	434.934,468 488.786,995	24	434.940,695 488.779,853	9.475	24	434.940,695 488.779,853	25	434.946,269 488.768,009	13.09
25	434.946,269 488.768,009	26	434.943,026 488.766,681	3.505	26	434.943,026 488.766,681	27	434.937,736 488.777,921	12.42 3	27	434.937,736 488.777,921	28	434.932,098 488.784,387	8.579
28	434.932,098 488.784,387	29	434.929,308 488.786,387	3.433	29	434.929,308 488.786,387	30	434.886,646 488.730,078	70.64 5	30	434.886,646 488.730,078	31	434.874,546 488.714,108	20.03 6
31	434.874,546 488.714,108	32	434.807,451 488.625,552	111.1 04	32	434.807,451 488.625,552	33	434.789,291 488.636,436	21.17 2	33	434.789,291 488.636,436	34	434.782,55 488.628,753	10.22 2
34	434.782,55 488.628,753	35	434.757,468 488.600,121	38.06 4	35	434.757,468 488.600,121	36	434.709,826 488.539,96	76.74 1	36	434.709,826 488.539,96	37	434.665,628 488.482,877	72.19 3
37	434.665,628 488.482,877	38	434.778,016 488.398,762	140.3 8	38	434.778,016 488.398,762	39	434.790,259 488.413,24	18.96	39	434.790,259 488.413,24	40	434.805,952 488.423,003	18.48 2
40	434.805,952 488.423,003	41	434.825,352 488.427,75	19.97 2	41	434.825,352 488.427,75	42	434.850,298 488.436,634	26.48 2	42	434.850,298 488.436,634	43	434.872,864 488.452,636	27.66 3
43	434.872,864 488.452,636	44	434.888,606 488.482,256	33.54 4	44	434.888,606 488.482,256	45	434.902,238 488.496,977	20.06 3	45	434.902,238 488.496,977	46	434.866,93 488.513,68	39.06
46	434.866,93 488.513,68	47	434.843,353 488.496,312	29.28 3	47	434.843,353 488.496,312	48	434.828,581 488.510,746	20.65 3	48	434.828,581 488.510,746	49	434.836,193 488.521,087	12.84
49	434.836,193 488.521,087	50	434.850,665 488.535,45	20.39	50	434.850,665 488.535,45	51	434.874,399 488.520,83	27.87 5	51	434.874,399 488.520,83	52	434.866,931 488.513,681	10.33 8
52	434.866,931 488.513,681	53	434.902,255 488.496,996	39.06 6	53	434.902,255 488.496,996	54	434.912,194 488.496,434	9.955	54	434.912,194 488.496,434	55	434.920,108 488.515,733	20.85 9
55	434.920,108 488.515,733	56	434.925,403 488.553,283	37.92 1	56	434.925,403 488.553,283	57	434.927,792 488.570,617	17.49 8	57	434.927,792 488.570,617	58	434.930,969 488.588,722	18.38 2
58	434.930,969 488.588,722	59	434.939,228 488.620,721	33.04 7	59	434.939,228 488.620,721	60	434.939,67 488.599,193	21.53 3	60	434.939,67 488.599,193	61	434.930,302 488.543,219	56.75 3
61	434.930,302 488.543,219	1	434.931,658 488.540,467	3.068										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.073	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

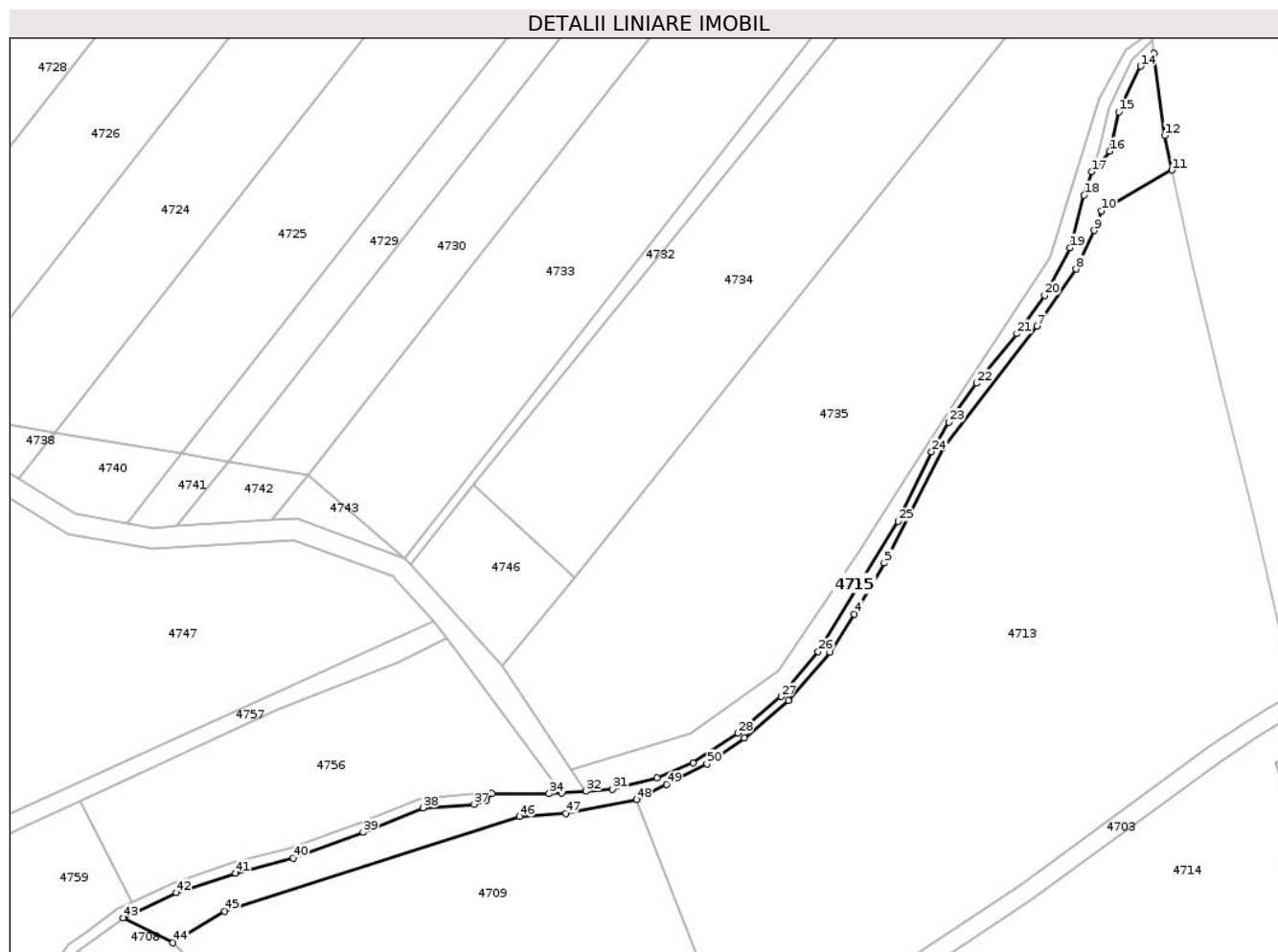
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.073	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.073	4	65/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	434.958,867 488.888,571	2	434.967,271 488.895,694	11.017	2	434.967,271 488.895,694	3	434.975,099 488.904,805	12.012	3	434.975,099 488.904,805	4	434.979,681 488.912,009	8.538
4	434.979,681 488.912,009	5	434.985,364 488.921,695	11.23	5	434.985,364 488.921,695	6	434.996,62 488.943,494	24.534	6	434.996,62 488.943,494	7	435.014,278 488.966,484	28.989
7	435.014,278 488.966,484	8	435.021,673 488.977,278	13.084	8	435.021,673 488.977,278	9	435.025,143 488.984,598	8.101	9	435.025,143 488.984,598	10	435.026,473 488.988,298	3.932
10	435.026,473 488.988,298	11	435.039,847 488.996,033	15.45	11	435.039,847 488.996,033	12	435.038,421 489.002,568	6.688	12	435.038,421 489.002,568	13	435.036,377 489.018,126	15.693
13	435.036,377 489.018,126	14	435.033,858 489.015,659	3.526	14	435.033,858 489.015,659	15	435.029,769 489.007,045	9.536	15	435.029,769 489.007,045	16	435.028,092 488.999,575	7.656
16	435.028,092 488.999,575	17	435.024,691 488.995,699	5.156	17	435.024,691 488.995,699	18	435.023,22 488.991,285	4.652	18	435.023,22 488.991,285	19	435.020,555 488.981,316	10.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	435.020,555 488.981,316	20	435.015,747 488.972,32	10.2	20	435.015,747 488.972,32	21	435.010,449 488.965,051	8.996	21	435.010,449 488.965,051	22	435.002,807 488.955,686	12.087
22	435.002,807 488.955,686	23	434.997,63 488.948,294	9.025	23	434.997,63 488.948,294	24	434.994,302 488.942,749	6.467	24	434.994,302 488.942,749	25	434.988,016 488.929,565	14.606
25	434.988,016 488.929,565	26	434.972,874 488.904,934	28.913	26	434.972,874 488.904,934	27	434.965,835 488.896,421	11.046	27	434.965,835 488.896,421	28	434.957,667 488.889,471	10.725
28	434.957,667 488.889,471	29	434.949,151 488.883,825	10.217	29	434.949,151 488.883,825	30	434.942,288 488.881,045	7.405	30	434.942,288 488.881,045	31	434.933,843 488.878,876	8.719
31	434.933,843 488.878,876	32	434.928,908 488.878,518	4.948	32	434.928,908 488.878,518	33	434.924,31 488.878,184	4.611	33	434.924,31 488.878,184	34	434.921,93 488.878,012	2.386
34	434.921,93 488.878,012	35	434.911,066 488.878,012	10.863	35	434.911,066 488.878,012	36	434.910,002 488.876,812	1.604	36	434.910,002 488.876,812	37	434.907,702 488.876,012	2.435
37	434.907,702 488.876,012	38	434.898,013 488.875,349	9.712	38	434.898,013 488.875,349	39	434.886,689 488.870,74	12.227	39	434.886,689 488.870,74	40	434.873,439 488.865,888	14.11
40	434.873,439 488.865,888	41	434.862,544 488.862,974	11.279	41	434.862,544 488.862,974	42	434.851,319 488.859,283	11.816	42	434.851,319 488.859,283	43	434.841,269 488.854,52	11.121
43	434.841,269 488.854,52	44	434.850,656 488.849,819	10.498	44	434.850,656 488.849,819	45	434.860,453 488.855,811	11.484	45	434.860,453 488.855,811	46	434.916,33 488.873,712	58.674
46	434.916,33 488.873,712	47	434.925,043 488.874,276	8.731	47	434.925,043 488.874,276	48	434.938,409 488.876,952	13.631	48	434.938,409 488.876,952	49	434.944,138 488.879,745	6.374
49	434.944,138 488.879,745	50	434.951,801 488.883,675	8.613	50	434.951,801 488.883,675	1	434.958,867 488.888,571	8.596					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4716**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		49	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 27/04/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Şura Mare (Inventarul bunurilor care aparţin Domeniului public al comunei Şura Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ŞURA MARE - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4241184		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

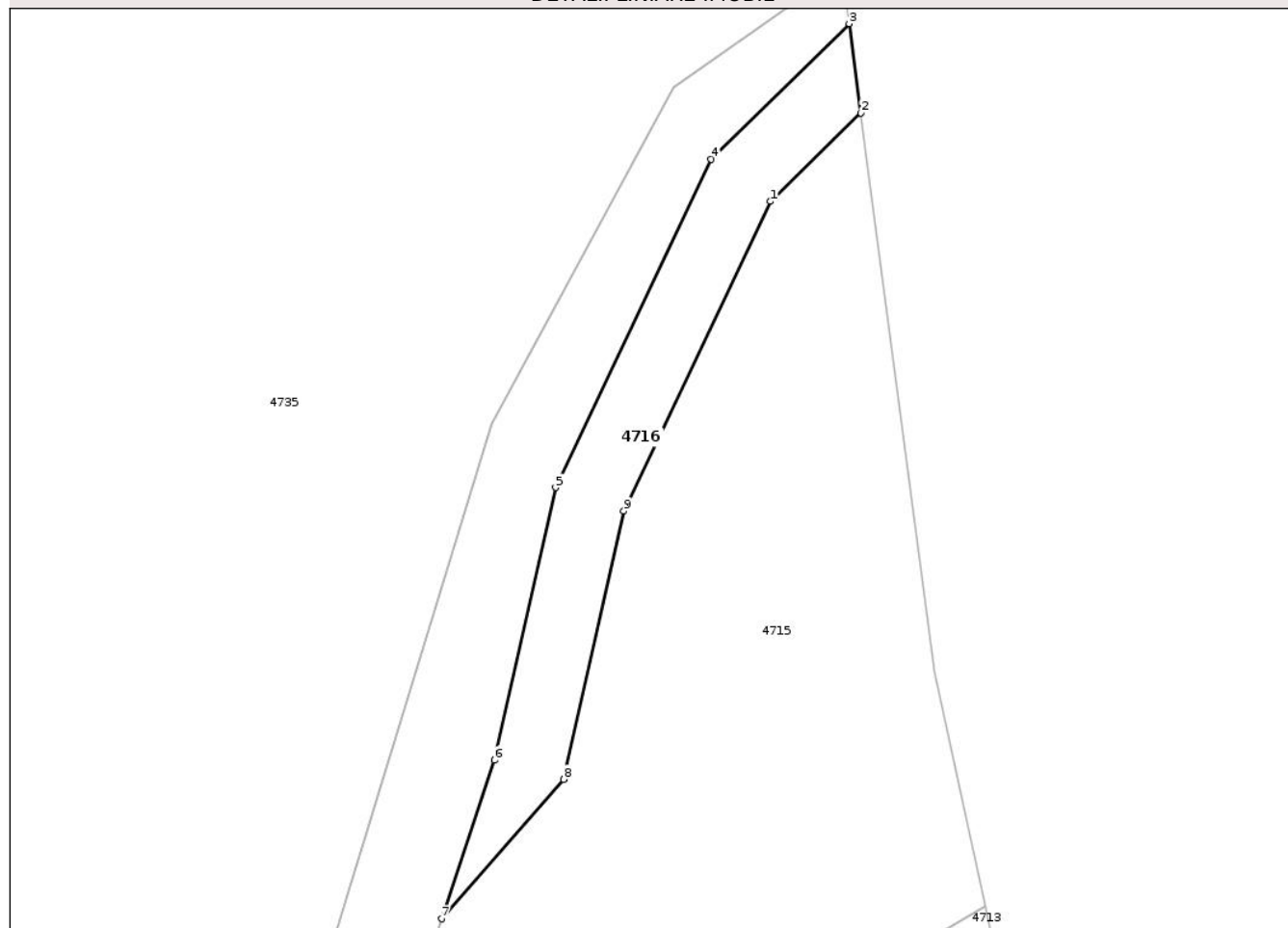
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	49	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	49	4	64/2	-	pârâu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.033,858 489.015,659	2	435.036,377 489.018,126	3.526
2	435.036,377 489.018,126	3	435.036,051 489.020,607	2.502
3	435.036,051 489.020,607	4	435.032,204 489.016,838	5.385
4	435.032,204 489.016,838	5	435.027,867 489.007,701	10.115
5	435.027,867 489.007,701	6	435.026,162 489.000,112	7.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.026,162 489.000,112	7	435.024,691 488.995,699	4.652
7	435.024,691 488.995,699	8	435.028,092 488.999,575	5.156
8	435.028,092 488.999,575	9	435.029,769 489.007,045	7.656
9	435.029,769 489.007,045	1	435.033,858 489.015,659	9.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.690	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.690	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	4.690	4	64	-	Parau

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1 434.612,666 488.491,055		2 434.602,194 488.499,959		13.74 5
4 434.589,073 488.502,802		5 434.583,066 488.496,218		8.913
7 434.573,178 488.481,892		8 434.567,61 488.474,351		9.373
10 434.557,854 488.458,635		11 434.553,139 488.449,706		10.09 7
13 434.546,495 488.436,206		14 434.538,98 488.421,957		16.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	434.530,734 488.402,325	17	434.525,538 488.391,968	11.58 7	17	434.525,538 488.391,968	18	434.522,167 488.386,336	6.563	18	434.522,167 488.386,336	19	434.518,53 488.380,484	6.89
19	434.518,53 488.380,484	20	434.517,289 488.377,426	3.3	20	434.517,289 488.377,426	21	434.515,347 488.370,686	7.014	21	434.515,347 488.370,686	22	434.514,182 488.366,062	4.77
22	434.514,182 488.366,062	23	434.513,081 488.362,191	4.024	23	434.513,081 488.362,191	24	434.511,822 488.360,114	2.428	24	434.511,822 488.360,114	25	434.510,217 488.357,503	3.065
25	434.510,217 488.357,503	26	434.502,202 488.345,668	14.29 3	26	434.502,202 488.345,668	27	434.496,461 488.337,02	10.38 1	27	434.496,461 488.337,02	28	434.489,394 488.328,169	11.32 6
28	434.489,394 488.328,169	29	434.480,308 488.316,935	14.44 8	29	434.480,308 488.316,935	30	434.476,005 488.311,104	7.248	30	434.476,005 488.311,104	31	434.469,58 488.300,818	12.12 7
31	434.469,58 488.300,818	32	434.468,234 488.297,482	3.598	32	434.468,234 488.297,482	33	434.466,596 488.292,389	5.35	33	434.466,596 488.292,389	34	434.466,477 488.285,6	6.79
34	434.466,477 488.285,6	35	434.465,951 488.280,157	5.469	35	434.465,951 488.280,157	36	434.463,941 488.272,811	7.616	36	434.463,941 488.272,811	37	434.458,088 488.257,366	16.51 6
37	434.458,088 488.257,366	38	434.455,516 488.250,215	7.599	38	434.455,516 488.250,215	39	434.454,39 488.245,153	5.186	39	434.454,39 488.245,153	40	434.453,586 488.238,483	6.718
40	434.453,586 488.238,483	41	434.453,412 488.224,037	14.44 7	41	434.453,412 488.224,037	42	434.452,523 488.211,855	12.21 5	42	434.452,523 488.211,855	43	434.451,189 488.199,318	12.60 8
43	434.451,189 488.199,318	44	434.448,685 488.190,988	8.698	44	434.448,685 488.190,988	45	434.444,94 488.182,669	9.123	45	434.444,94 488.182,669	46	434.441,749 488.174,349	8.911
46	434.441,749 488.174,349	47	434.440,085 488.166,724	7.805	47	434.440,085 488.166,724	48	434.437,452 488.151,68	15.27 3	48	434.437,452 488.151,68	49	434.436,494 488.135,941	15.76 8
49	434.436,494 488.135,941	50	434.435,947 488.119,108	16.84 2	50	434.435,947 488.119,108	51	434.435,399 488.105,148	13.97	51	434.435,399 488.105,148	52	434.443,54 488.106,131	8.2
52	434.443,54 488.106,131	53	434.443,109 488.142,629	36.5	53	434.443,109 488.142,629	54	434.448,183 488.169,148	27.0	54	434.448,183 488.169,148	55	434.456,348 488.185,192	18.00 2
55	434.456,348 488.185,192	56	434.461,766 488.210,242	25.63	56	434.461,766 488.210,242	57	434.462,034 488.248,128	37.88 7	57	434.462,034 488.248,128	58	434.469,296 488.271,527	24.5
58	434.469,296 488.271,527	59	434.476,705 488.295,404	25.0	59	434.476,705 488.295,404	60	434.482,943 488.309,92	15.8	60	434.482,943 488.309,92	61	434.498,483 488.332,0	27.0
61	434.498,483 488.332,0	62	434.512,764 488.349,495	22.58 4	62	434.512,764 488.349,495	63	434.531,864 488.390,212	44.97 4	63	434.531,864 488.390,212	64	434.538,745 488.393,419	7.592
64	434.538,745 488.393,419	65	434.562,739 488.435,924	48.81	65	434.562,739 488.435,924	66	434.575,066 488.444,093	14.78 9	66	434.575,066 488.444,093	1	434.612,666 488.491,055	60.15 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

