

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		172	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

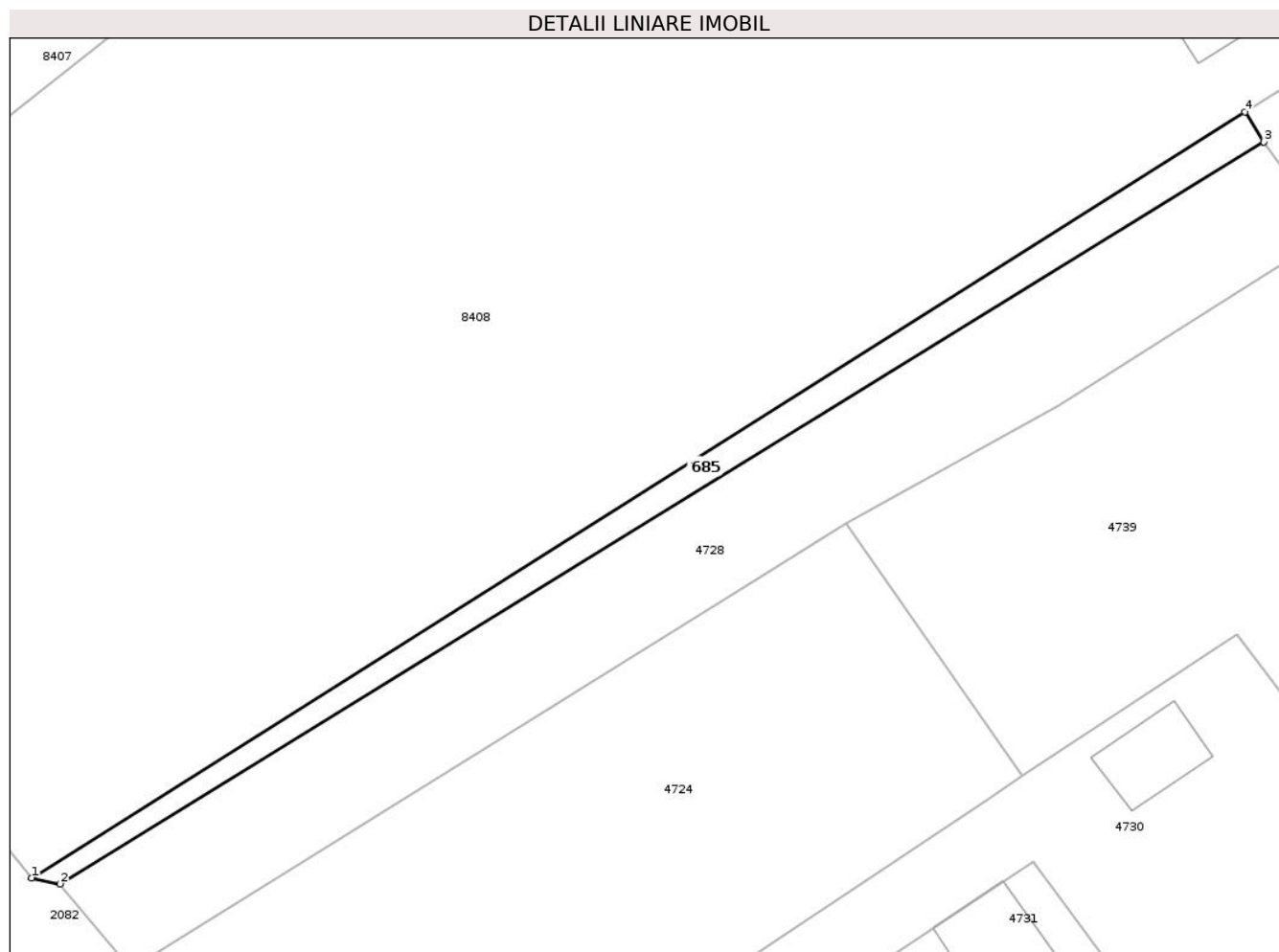
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	172	47	977/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.196,642 489.099,075	2	435.198,512 489.098,671	1.913
2	435.198,512 489.098,671	3	435.277,762 489.147,484	93.077
3	435.277,762 489.147,484	4	435.276,518 489.149,457	2.333
4	435.276,518 489.149,457	1	435.196,642 489.099,075	94.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110035	922	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119030 / 30/10/2024		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei - Anexa nr. 57 (Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al com. Sura Mare, act administrativ nr 23 din 27.04.2001, emis de Primaria Comunei Sura Mare;act administrativ nr 15387 din 11.11.2024, emis de Comuna Sura Mare);		
B1	se infiinteaza CF nr. 110035 Sura Mare, pentru imobilul de sub A.1 - drum, nr. parcela 982	A1
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei - Anexa nr. 57 (Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al com. Sura Mareact administrativ nr 23 din 27.04.2001, emis de Primaria Comunei Sura Mare;act administrativ nr 15387 din 11.11.2024, emis de Comuna Sura Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SURA MARE - DOMENIUL PUBLIC, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

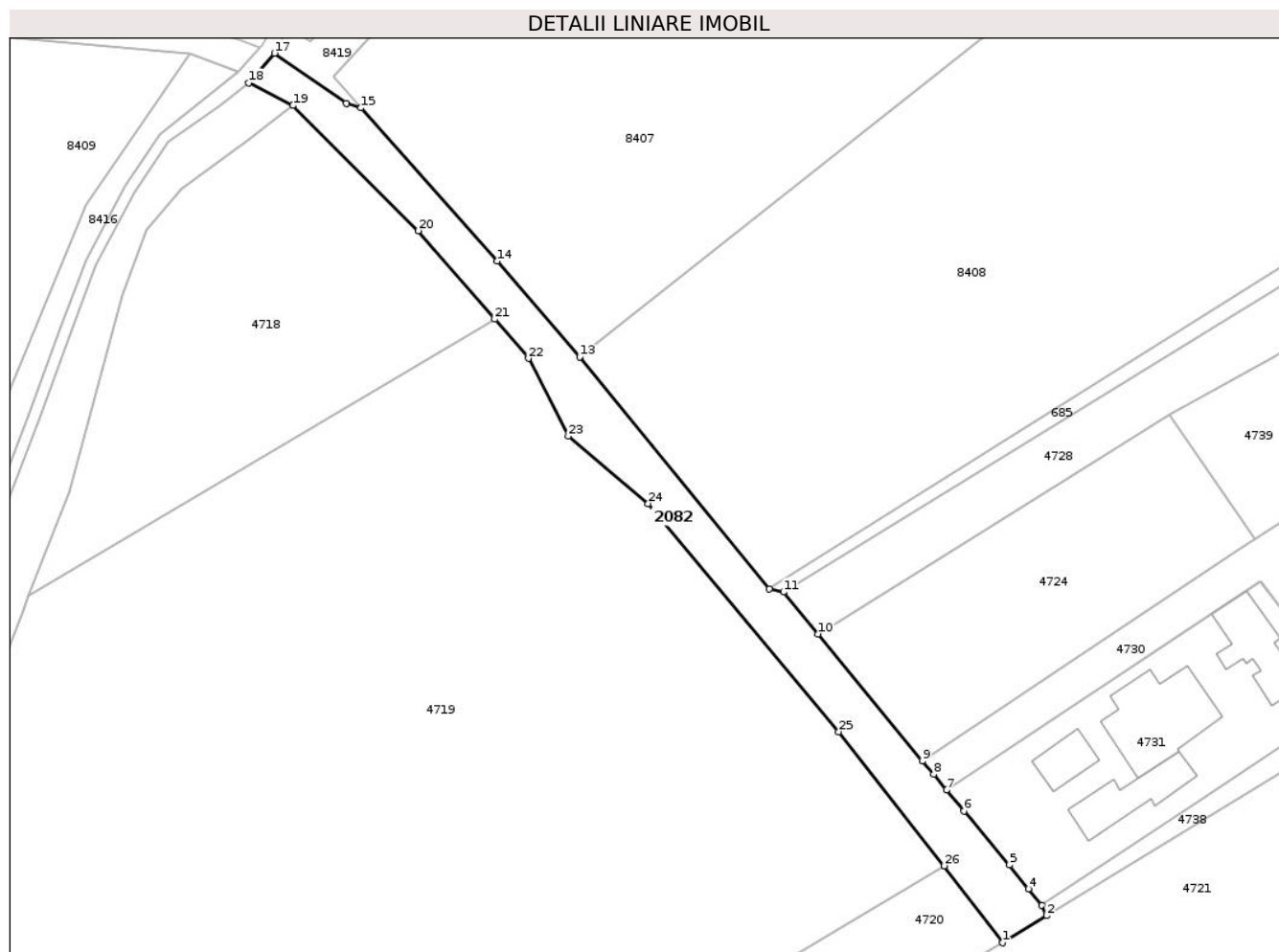
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110035	922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	922	47	982	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.227,898 489.051,639	2	435.233,817 489.055,27	6.944
3	435.233,177 489.056,694	4	435.231,404 489.058,887	2.82
5	435.228,837 489.062,06	6	435.222,734 489.069,306	9.474
7	435.220,418 489.072,118	8	435.218,656 489.074,232	2.752
9	435.217,161 489.076,025	10	435.203,146 489.093,044	22.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.233,817 489.055,27	3	435.233,177 489.056,694	1.562
4	435.231,404 489.058,887	5	435.228,837 489.062,06	4.081
6	435.222,734 489.069,306	7	435.220,418 489.072,118	3.643
8	435.218,656 489.074,232	9	435.217,161 489.076,025	2.335
10	435.203,146 489.093,044	11	435.198,512 489.098,671	7.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.198,512 489.098,671	12	435.196,642 489.099,075	1.913
13	435.171,172 489.130,192	14	435.160,111 489.143,055	16.965
15	435.141,819 489.163,588	16	435.139,834 489.164,211	2.081
17	435.130,229 489.170,919	18	435.126,774 489.166,959	5.255
19	435.132,708 489.163,914	20	435.149,535 489.147,127	23.769
21	435.159,768 489.135,262	22	435.164,314 489.129,99	6.962
23	435.169,623 489.119,584	24	435.180,372 489.110,538	14.049
25	435.205,941 489.079,939	26	435.220,102 489.061,962	22.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.196,642 489.099,075	13	435.171,172 489.130,192	40.211
14	435.160,111 489.143,055	15	435.141,819 489.163,588	27.499
16	435.139,834 489.164,211	17	435.130,229 489.170,919	11.715
18	435.126,774 489.166,959	19	435.132,708 489.163,914	6.669
20	435.149,535 489.147,127	21	435.159,768 489.135,262	15.668
22	435.164,314 489.129,99	23	435.169,623 489.119,584	11.682
24	435.180,372 489.110,538	25	435.205,941 489.079,939	39.876
26	435.220,102 489.061,962	1	435.227,898 489.051,639	12.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.309	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

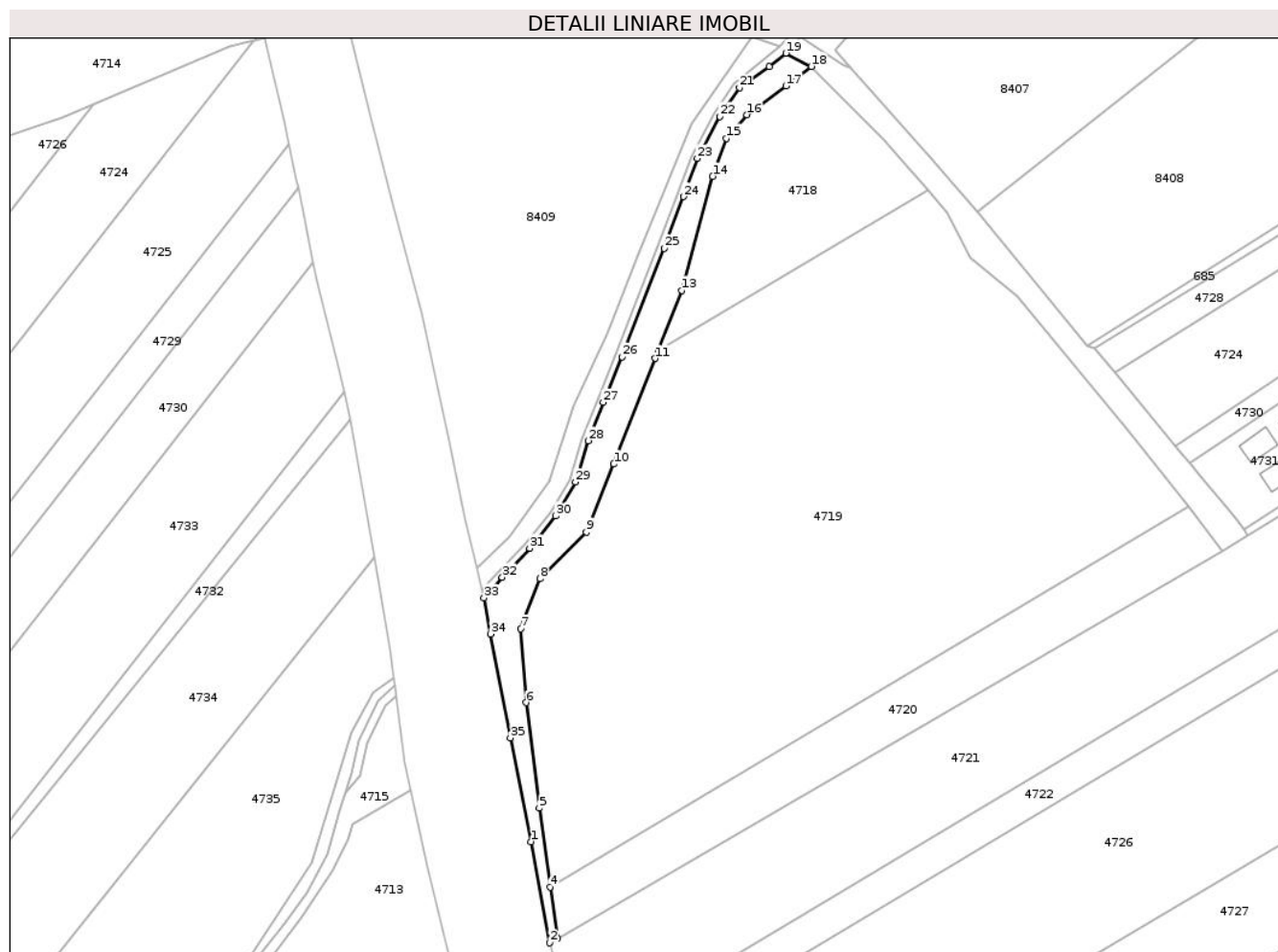
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.309	47	981	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.067,691 488.984,239	2	435.071,994 488.960,807	23.824
3	435.073,763 488.961,838	4	435.072,112 488.973,755	12.031
5	435.069,582 488.992,026	6	435.066,605 489.016,462	24.617
7	435.065,352 489.033,588	8	435.069,79 489.045,179	12.412
9	435.080,512 489.056,028	10	435.086,864 489.071,756	16.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.071,994 488.960,807	3	435.073,763 488.961,838	2.048
4	435.072,112 488.973,755	5	435.069,582 488.992,026	18.445
6	435.066,605 489.016,462	7	435.065,352 489.033,588	17.172
8	435.069,79 489.045,179	9	435.080,512 489.056,028	15.253
10	435.086,864 489.071,756	11	435.096,461 489.096,207	26.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.096,461 489.096,207	12	435.097,197 489.098,092	2.024
13	435.102,633 489.112,013	14	435.109,786 489.138,433	27.371
15	435.112,971 489.147,257	16	435.117,775 489.152,688	7.25
17	435.126,808 489.159,371	18	435.132,708 489.163,914	7.446
19	435.126,774 489.166,959	20	435.122,971 489.163,898	4.882
21	435.116,014 489.158,984	22	435.111,47 489.152,307	8.077
23	435.106,247 489.142,596	24	435.103,041 489.133,721	9.437
25	435.098,602 489.121,723	26	435.088,819 489.096,61	26.952
27	435.084,45 489.086,045	28	435.080,928 489.077,17	9.549
29	435.077,97 489.067,591	30	435.073,46 489.059,702	9.087
31	435.067,356 489.052,255	32	435.060,989 489.045,514	9.272
33	435.056,772 489.040,696	34	435.058,295 489.032,387	8.447
35	435.062,879 489.008,284	1	435.067,691 488.984,239	24.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.097,197 489.098,092	13	435.102,633 489.112,013	14.945
14	435.109,786 489.138,433	15	435.112,971 489.147,257	9.381
16	435.117,775 489.152,688	17	435.126,808 489.159,371	11.237
18	435.132,708 489.163,914	19	435.126,774 489.166,959	6.669
20	435.122,971 489.163,898	21	435.116,014 489.158,984	8.517
22	435.111,47 489.152,307	23	435.106,247 489.142,596	11.025
24	435.103,041 489.133,721	25	435.098,602 489.121,723	12.793
26	435.088,819 489.096,61	27	435.084,45 489.086,045	11.432
28	435.080,928 489.077,17	29	435.077,97 489.067,591	10.026
30	435.073,46 489.059,702	31	435.067,356 489.052,255	9.629
32	435.060,989 489.045,514	33	435.056,772 489.040,696	6.403
34	435.058,295 489.032,387	35	435.062,879 489.008,284	24.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.766	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

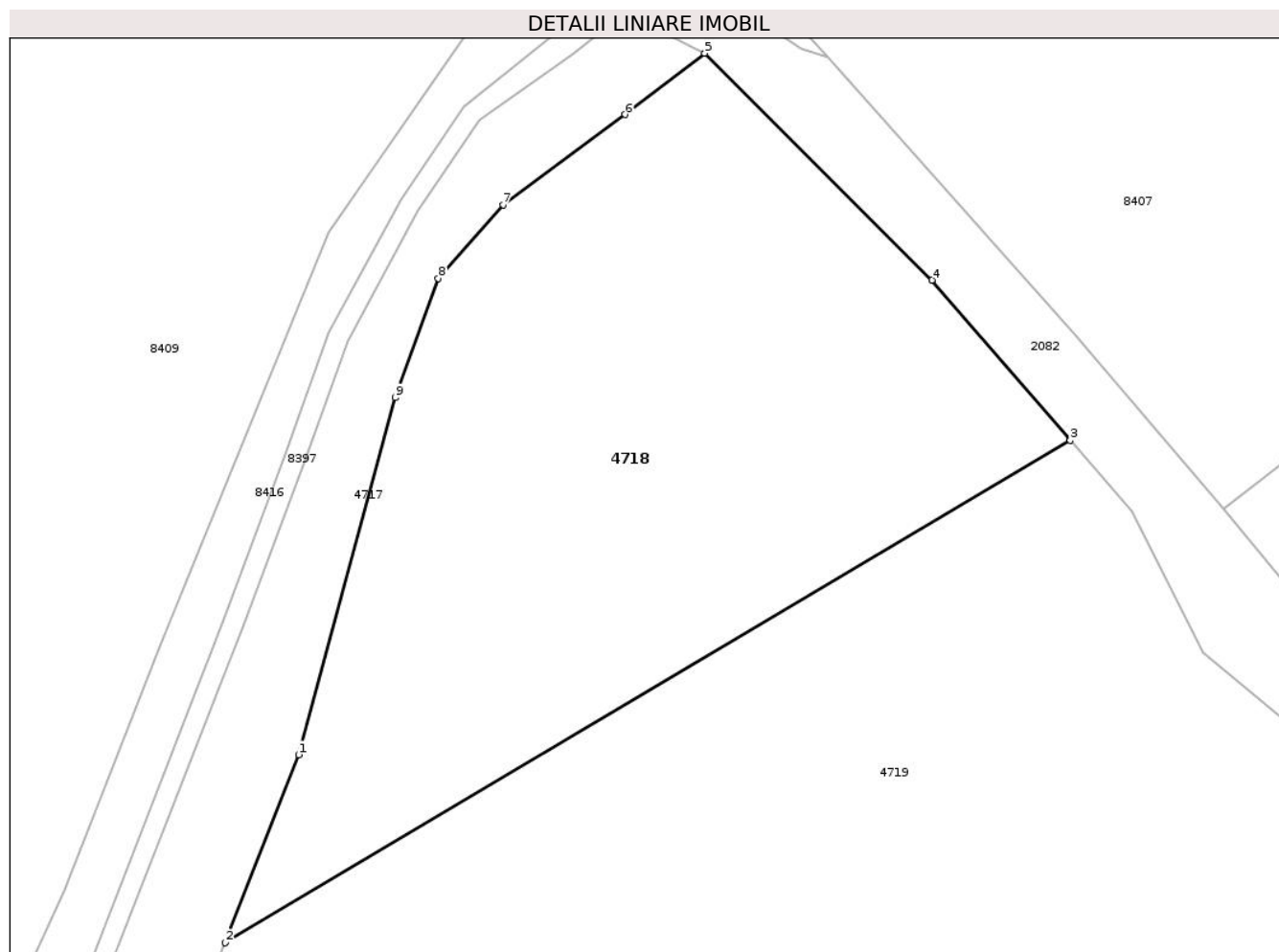
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.766	47	977/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.102,633 489.112,013	2	435.097,197 489.098,092	14.945
2	435.097,197 489.098,092	3	435.159,768 489.135,262	72.778
3	435.159,768 489.135,262	4	435.149,535 489.147,127	15.668
4	435.149,535 489.147,127	5	435.132,708 489.163,914	23.769
5	435.132,708 489.163,914	6	435.126,808 489.159,371	7.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.126,808 489.159,371	7	435.117,775 489.152,688	11.237
7	435.117,775 489.152,688	8	435.112,971 489.147,257	7.25
8	435.112,971 489.147,257	9	435.109,786 489.138,433	9.381
9	435.109,786 489.138,433	1	435.102,633 489.112,013	27.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4719**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 401/56, din 16/06/1994 emis de CJPSDDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORDAŞAN MARIA	A1

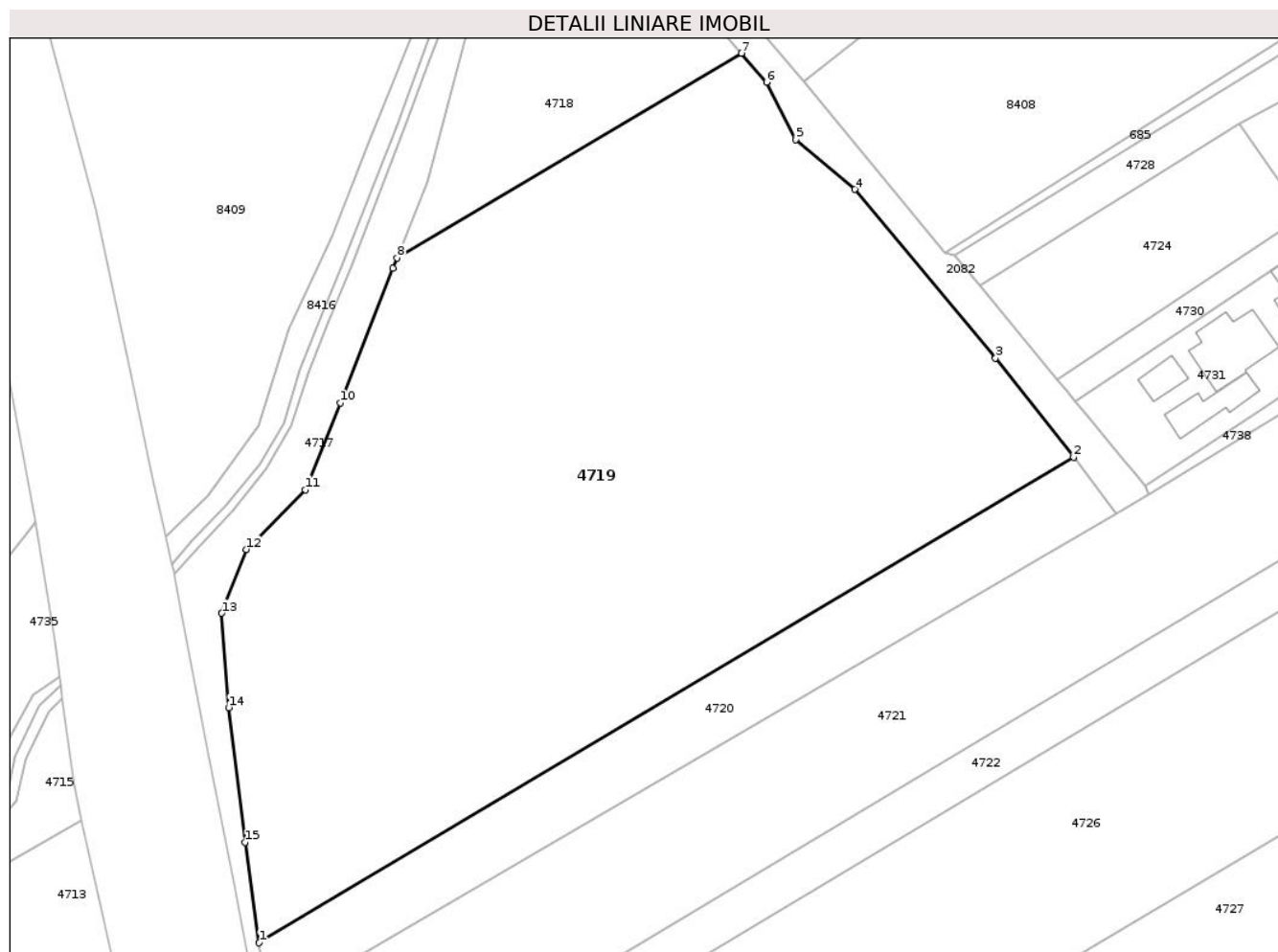
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.600	47	977/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.072,112 488.973,755	2	435.220,102 489.061,962	172.283
2	435.220,102 489.061,962	3	435.205,941 489.079,939	22.884
3	435.205,941 489.079,939	4	435.180,372 489.110,538	39.876
4	435.180,372 489.110,538	5	435.169,623 489.119,584	14.049
5	435.169,623 489.119,584	6	435.164,314 489.129,99	11.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.164,314 489.129,99	7	435.159,768 489.135,262	6.962
7	435.159,768 489.135,262	8	435.097,197 489.098,092	72.778
8	435.097,197 489.098,092	9	435.096,461 489.096,207	2.024
9	435.096,461 489.096,207	10	435.086,864 489.071,756	26.267
10	435.086,864 489.071,756	11	435.080,512 489.056,028	16.962
11	435.080,512 489.056,028	12	435.069,79 489.045,179	15.253
12	435.069,79 489.045,179	13	435.065,352 489.033,588	12.412
13	435.065,352 489.033,588	14	435.066,605 489.016,462	17.172
14	435.066,605 489.016,462	15	435.069,582 488.992,026	24.617
15	435.069,582 488.992,026	1	435.072,112 488.973,755	18.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4720**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 331/56, din 25/05/1994 emis de CJPSDDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SAVU ION	A1

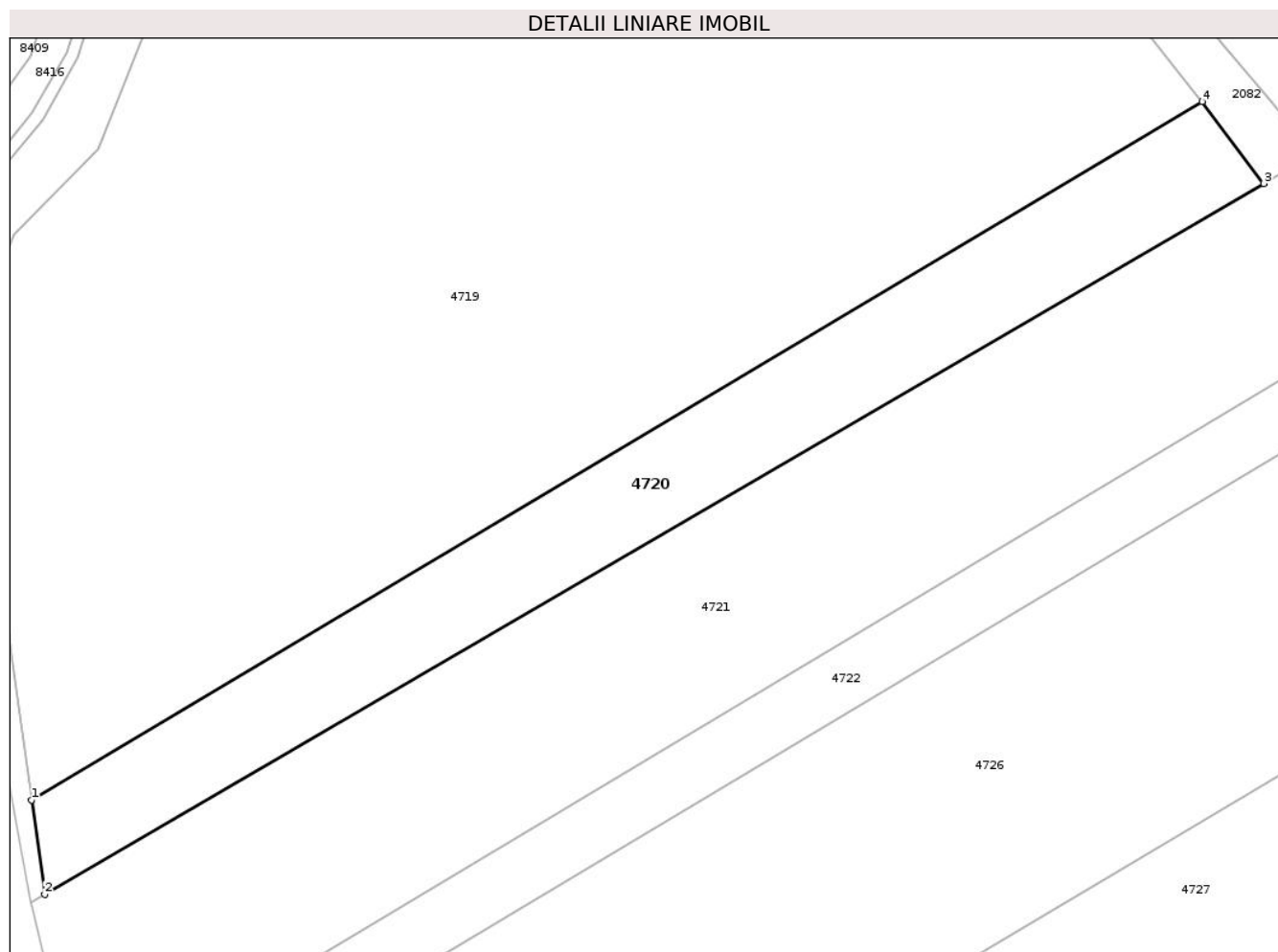
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	47	977/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.072,112 488.973,755	2	435.073,763 488.961,838	12.031
2	435.073,763 488.961,838	3	435.227,898 489.051,639	178.387
3	435.227,898 489.051,639	4	435.220,102 489.061,962	12.936
4	435.220,102 489.061,962	1	435.072,112 488.973,755	172.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4721**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 323/56, din 15/04/1994 emis de CJPSDDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIN NICOLAE 2) MARIN VASILE 3) HARAGA PARASCHIVA 4) FAGARAŞAN MARIA	A1

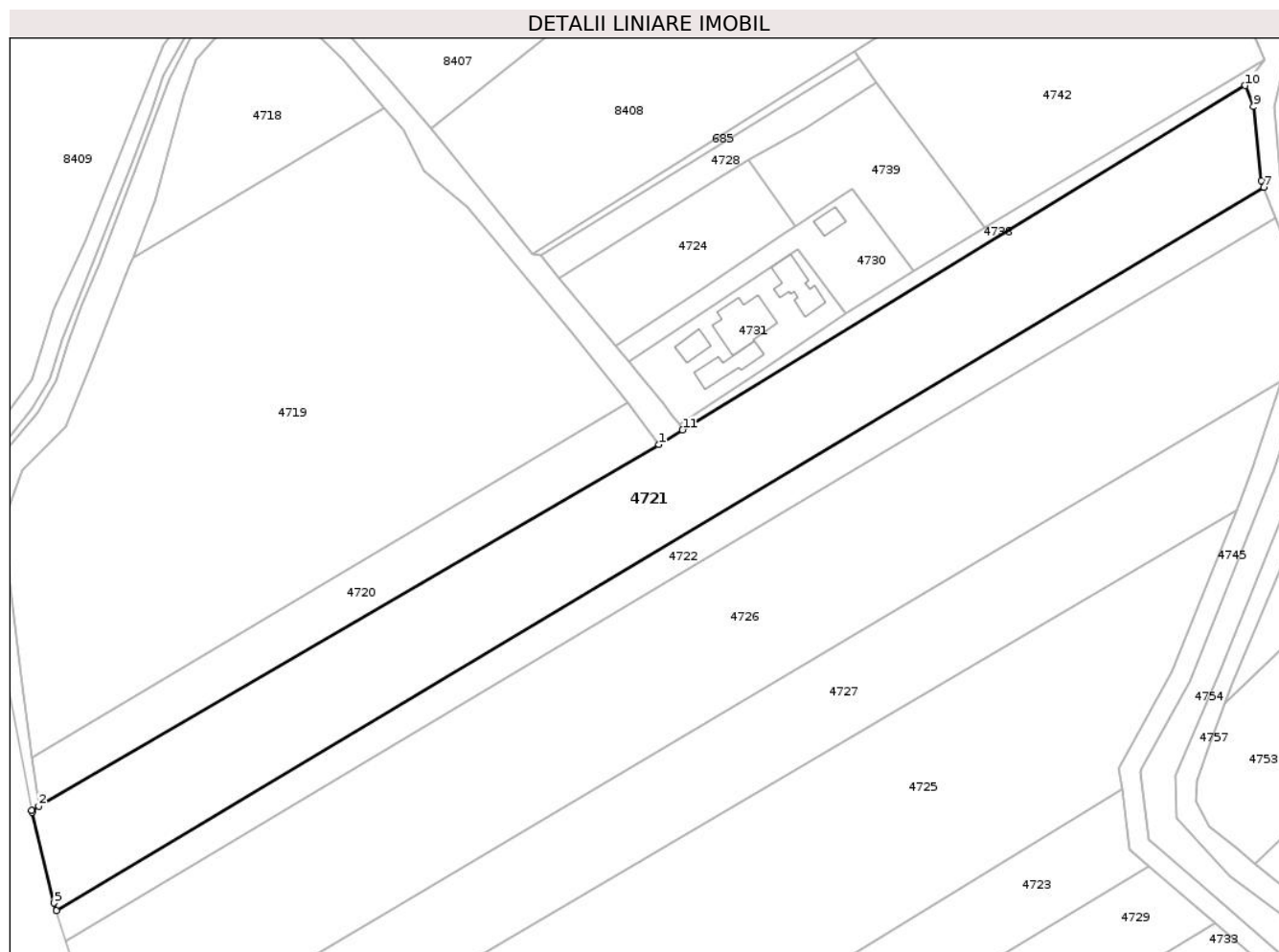
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.200	47	977/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.227,898 489.051,639	2	435.073,763 488.961,838	178.387
2	435.073,763 488.961,838	3	435.071,994 488.960,807	2.048
3	435.071,994 488.960,807	4	435.072,089 488.960,287	0.529
4	435.072,089 488.960,287	5	435.077,603 488.937,764	23.188
5	435.077,603 488.937,764	6	435.078,172 488.935,923	1.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.078,172 488.935,923	7	435.378,268 489.115,523	349.734
7	435.378,268 489.115,523	8	435.377,604 489.117,206	1.809
8	435.377,604 489.117,206	9	435.375,722 489.135,601	18.491
9	435.375,722 489.135,601	10	435.373,66 489.140,827	5.618
10	435.373,66 489.140,827	11	435.233,817 489.055,27	163.94
11	435.233,817 489.055,27	1	435.227,898 489.051,639	6.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104606	2.793	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19066 / 05/03/2019		
Act Administrativ nr. 381, din 08/06/1994 emis de CJSIPT Sibiu;		
B1	Se infiinteaza aceasta carte funciara pentru parcela nr. 977/6, arabil, inscrista in T.P. 381/56/08.06.1994 emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului De Proprietate Asupra Terenurilor Sibiu	A1
Act Notarial nr. 56, din 09/08/2000 emis de NP Dan Valerica, in Dosar nr. 66/2000 (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COSTEA OLIMPIA, nascuta Marin	A1

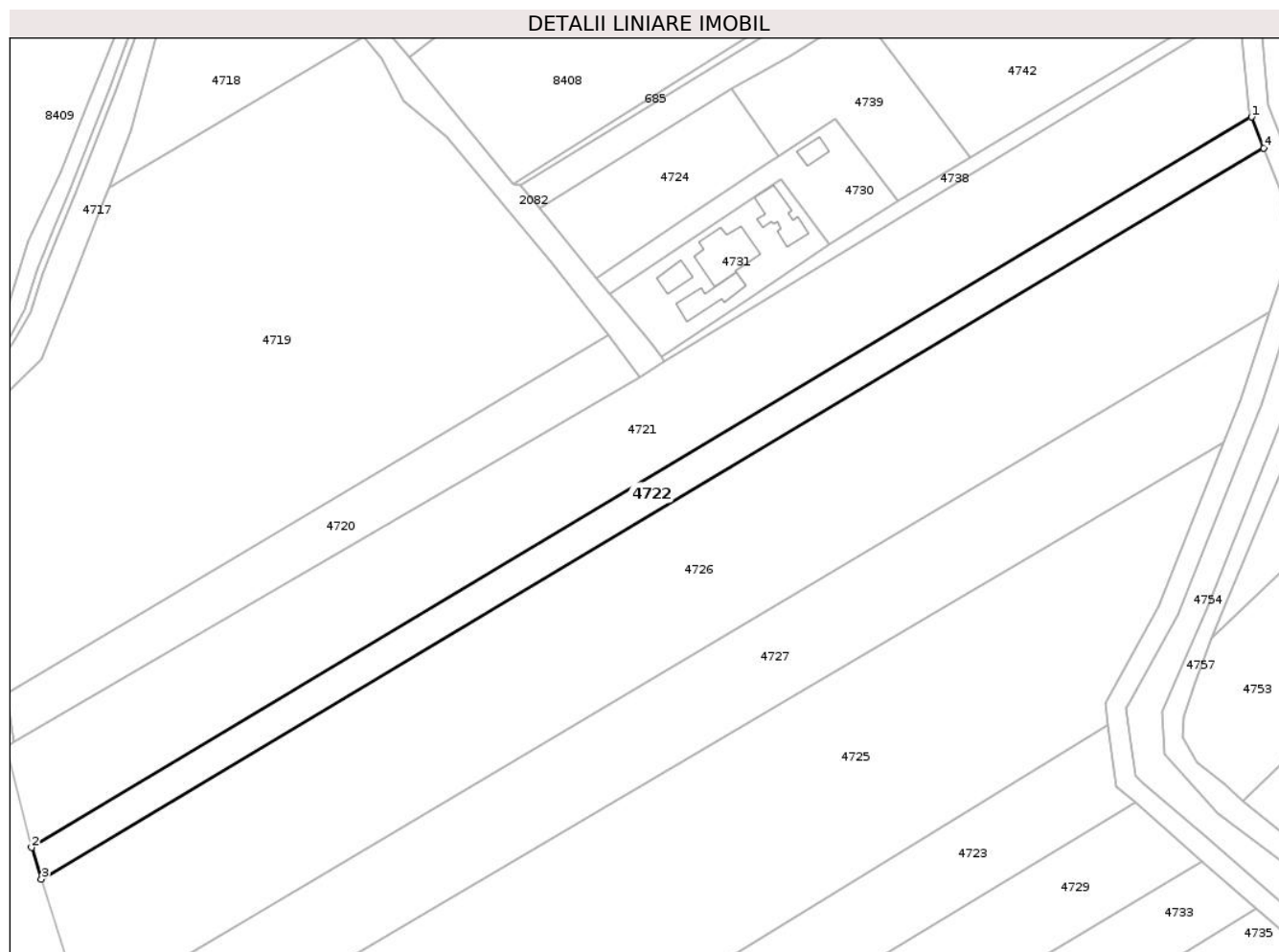
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104606	2.793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.793	47	977/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.378,268 489.115,523	2	435.078,172 488.935,923	349.734
2	435.078,172 488.935,923	3	435.080,561 488.928,187	8.097
3	435.080,561 488.928,187	4	435.381,279 489.107,892	350.321
4	435.381,279 489.107,892	1	435.378,268 489.115,523	8.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4578 N
Nr. cadastral vechi:1371

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102935	4.995	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58756 / 18/07/2016		
Act Normativ nr. 359, din 30/04/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 867/22-08-2014 emis de C.N.A.D.N.R SA, act normativ nr. 359/30-04-2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI, documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu;);		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1 in sensul ca se diminueaza suprafata imobilului de la 5000 mp la 4995 mp, ca urmare a exproprierei suprafetei de 5 mp inscrisa in CF 102935 UAT Sura Mare	A1
59939 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 519 , din 16/06/2022 emis de PiloIU Delia Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRISOR SANDA MARIA, necasatorita, bun propriu	A1

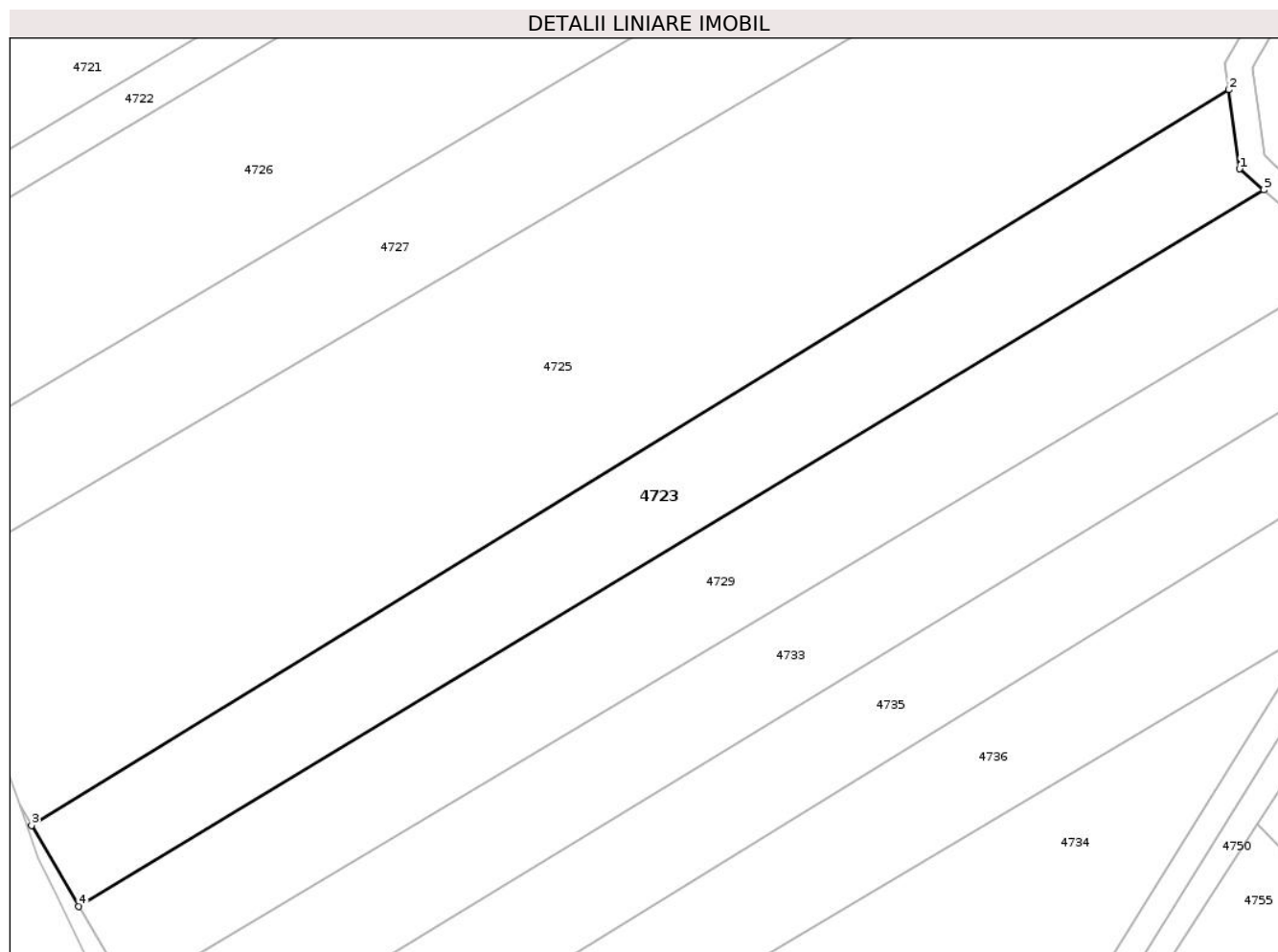
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102935	4.995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.995	47	977/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.345,019 488.951,043	2	435.343,0 488.966,154	15.245
2	435.343,0 488.966,154	3	435.114,006 488.825,569	268.706
3	435.114,006 488.825,569	4	435.123,019 488.810,139	17.87
4	435.123,019 488.810,139	5	435.349,657 488.947,004	264.758
5	435.349,657 488.947,004	1	435.345,019 488.951,043	6.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102124	1.150	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51947 / 09/09/2011		
Act Notarial nr. 1793, din 07/09/2011 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (a documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102124 a imobilului cu numarul cadastral 102124/Sura Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100790 inscris in cartea funciara 100790;	A1
126884 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 1726, din 23/11/2023 emis de MANIGUȚIU NICULAE (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) LUHA VASILE, si sotia	
	2) LUHA MARINELA, bun comun	

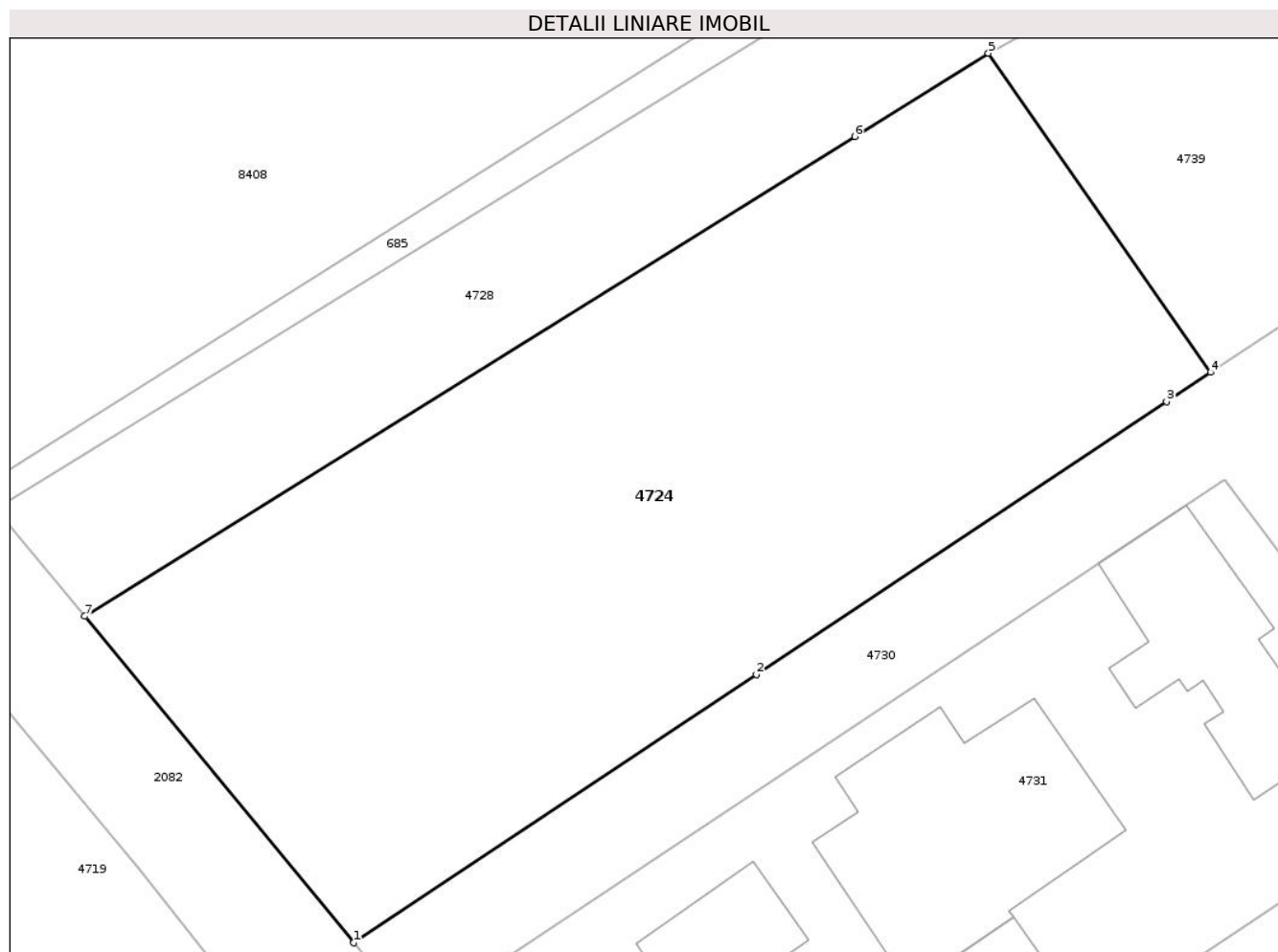
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102124	1.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.150	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.217,161 489.076,025	2	435.238,164 489.090,003	25.229
2	435.238,164 489.090,003	3	435.259,566 489.104,243	25.706
3	435.259,566 489.104,243	4	435.261,854 489.105,754	2.742
4	435.261,854 489.105,754	5	435.250,27 489.122,391	20.273
5	435.250,27 489.122,391	6	435.243,296 489.118,048	8.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.243,296 489.118,048	7	435.203,146 489.093,044	47.299
7	435.203,146 489.093,044	1	435.217,161 489.076,025	22.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4573 N
Nr. cadastral vechi:1369

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102934	13.977	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58918 / 18/07/2016		
Act Normativ nr. 359, din 30/04/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Documentatie cadastrala avizata si receptionata de O.C.P.I Sibiu, H.G. nr. 359/30.04.2014);		
B2	Se noteaza modificarea suprafetei imobilului de sub A1 de la 14.000 mp la 13.977 mp, ca urmare a expropriarii suprafetei de 23 mp teren conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de O.C.P.I Sibiu	A1
41590 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 272, din 22/04/2024 emis de PiloIU Delia Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGIRBICEAN LIVIU, necasatorit, bun propriu	A1

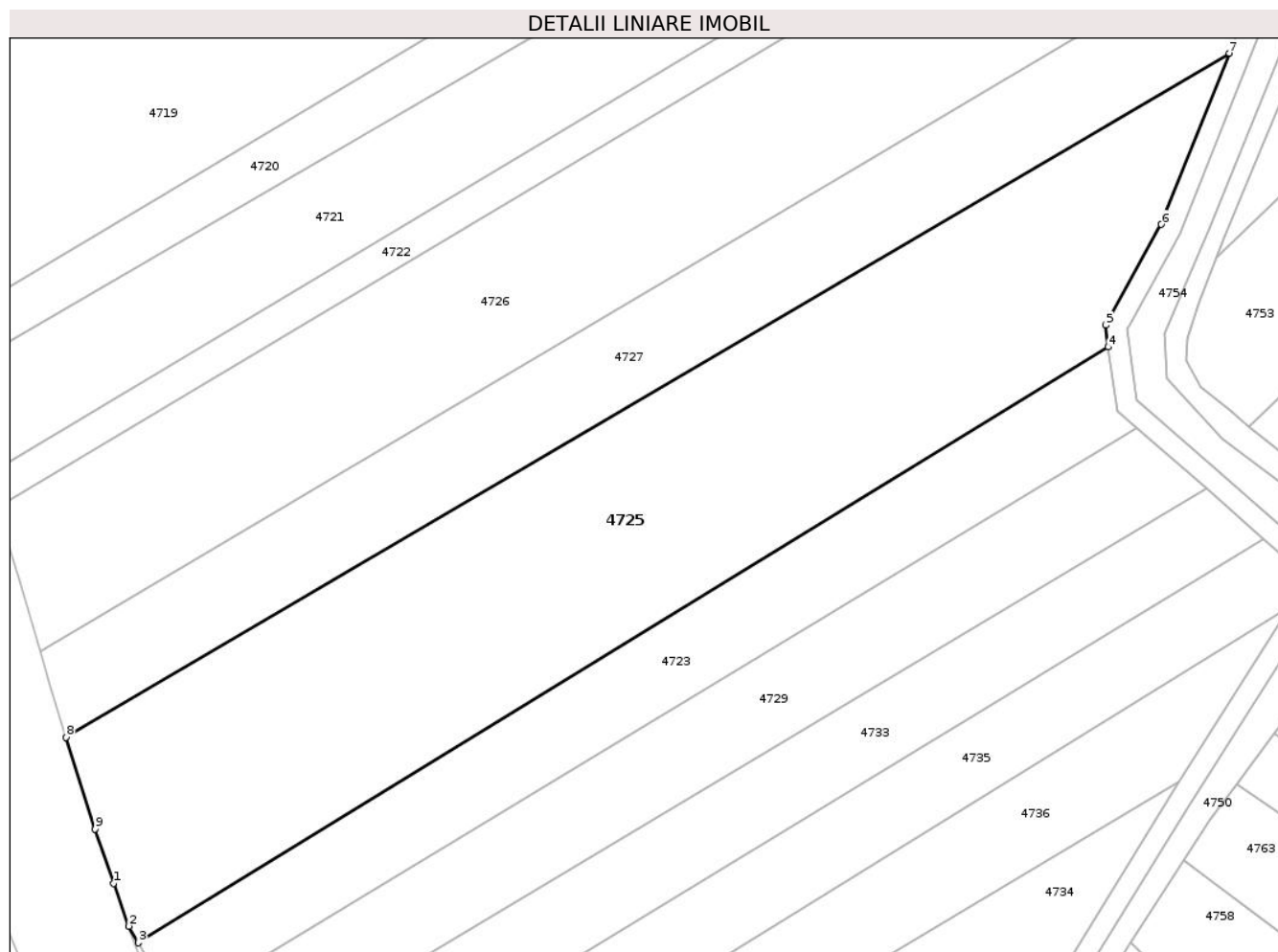
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102934	13.977	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.977	47	977/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.108,045 488.839,601	2	435.111,696 488.829,481	10.758
2	435.111,696 488.829,481	3	435.114,006 488.825,569	4.543
3	435.114,006 488.825,569	4	435.343,0 488.966,154	268.706
4	435.343,0 488.966,154	5	435.342,316 488.971,275	5.166
5	435.342,316 488.971,275	6	435.355,504 488.995,073	27.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.355,504 488.995,073	7	435.371,526 489.035,468	43.457
7	435.371,526 489.035,468	8	435.096,908 488.874,04	318.55
8	435.096,908 488.874,04	9	435.103,743 488.852,441	22.655
9	435.103,743 488.852,441	1	435.108,045 488.839,601	13.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105605	12.154	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71464 / 22/08/2019		
Act Notarial nr. 5343, din 21/08/2019 emis de Bexa Mircea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105605 a imobilului cu numarul cadastral 105605/Sura Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104608 inscris in cartea funciara 104608;	A1
Act Notarial nr. 473, din 21/05/2008 emis de NP BEXA SIMION (act de partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, Incheierea nr. 19070 din 05/03/2019;, dobandit prin Conventie, cota actuala 12200/19200 1) MARIN OLIMPIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104608/Sura Mare, inscrisa prin incheierea nr. 19070 din 05/03/2019;</i>	A1
71466 / 22/08/2019		
Act Notarial nr. 5344, din 21/08/2019 emis de NP Bexa Mircea (act de partaj);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7000/19200 1) MARIN OLIMPIA	A1

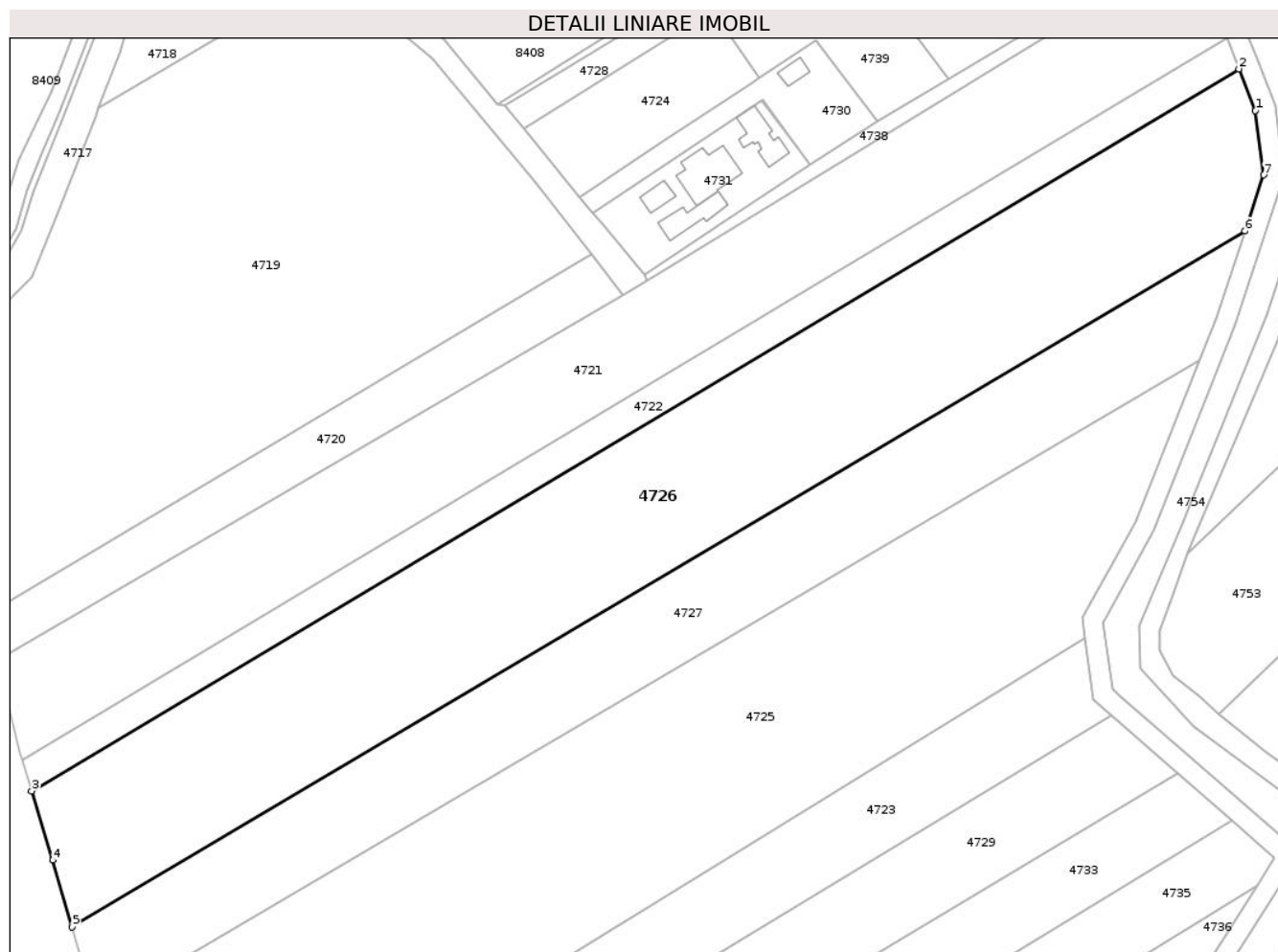
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105605	12.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.154	47	977/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.385,356 489.097,559	2	435.381,279 489.107,892	11.108
2	435.381,279 489.107,892	3	435.080,561 488.928,187	350.321
3	435.080,561 488.928,187	4	435.085,872 488.910,994	17.994
4	435.085,872 488.910,994	5	435.090,688 488.894,324	17.351
5	435.090,688 488.894,324	6	435.382,825 489.067,527	339.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.382,825 489.067,527	7	435.387,436 489.081,499	14.714
7	435.387,436 489.081,499	1	435.385,356 489.097,559	16.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105604	7.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71464 / 22/08/2019		
Act Notarial nr. 5343, din 21/08/2019 emis de Bexa Mircea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105604 a imobilului cu numarul cadastral 105604/Sura Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104608 inscris in cartea funciara 104608;	A1
44108 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 294, din 30/04/2024 emis de NP PiloIU Delia Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGIRBICEAN LIVIU, necasatorit, bun propriu	A1

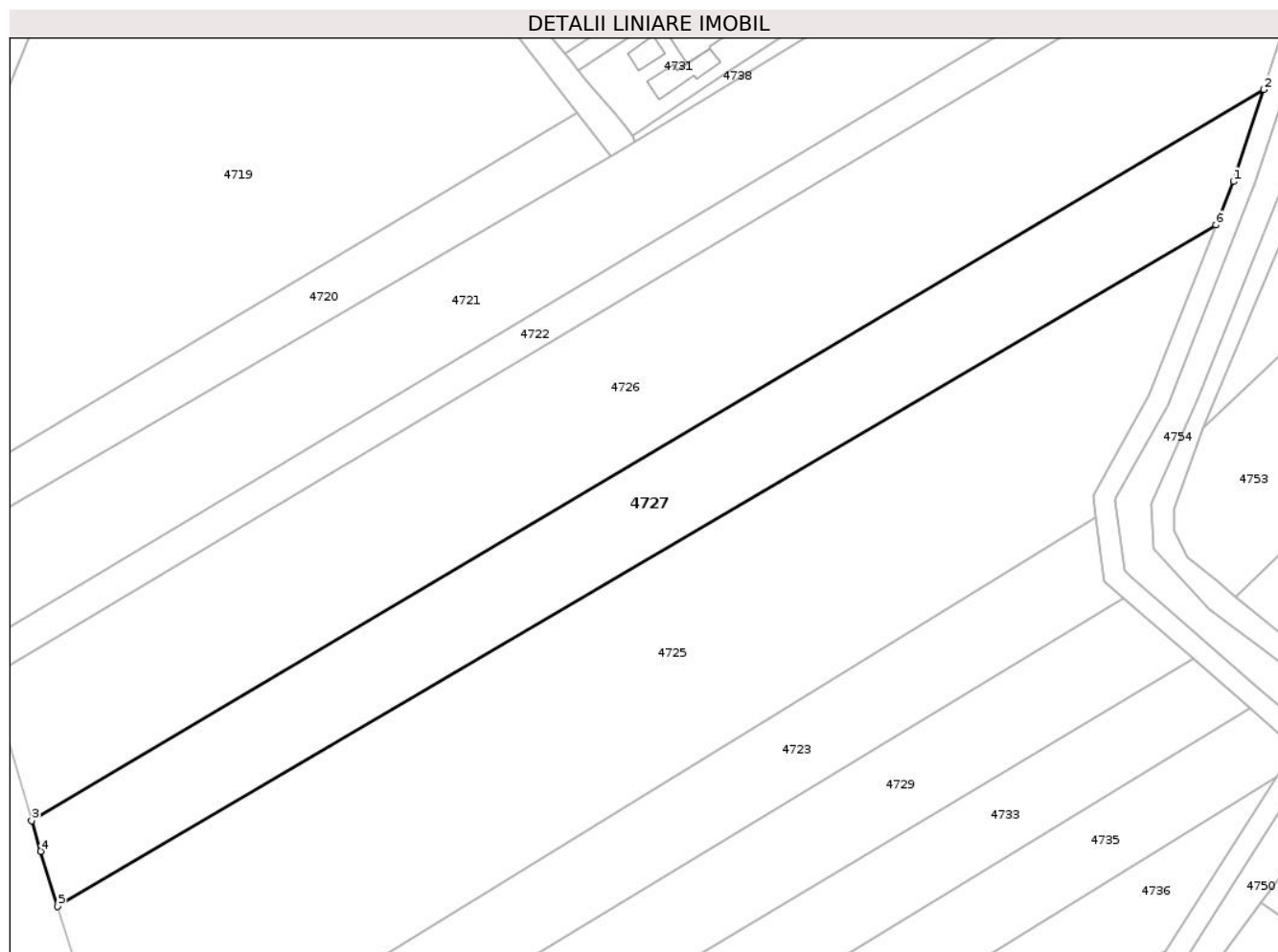
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105604	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	47	977/7/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	435.375,614 489.045,774	2	435.382,825 489.067,527	22.917
2	435.382,825 489.067,527	3	435.090,688 488.894,324	339.622
3	435.090,688 488.894,324	4	435.092,78 488.887,085	7.536
4	435.092,78 488.887,085	5	435.096,908 488.874,04	13.682
5	435.096,908 488.874,04	6	435.371,526 489.035,468	318.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.371,526 489.035,468	1	435.375,614 489.045,774	11.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102123	671	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51947 / 09/09/2011		
Act Notarial nr. 1793, din 07/09/2011 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (a documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102123 a imobilului cu numarul cadastral 102123/Sura Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100790 inscris in cartea funciara 100790;	A1
Act Notarial nr. 3101 , din 01/01/2004 emis de N.P. BUCSA RADU GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE incheierea nr. 14987 din 31-MAR-09,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) VINTILA CORNEL , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100790/Sura Mare, inscrisa prin incheierea nr. 13637 din 11/03/2010;</i>	A1
51950 / 09/09/2011		
Act Notarial nr. 1795, din 07/09/2011 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) VINTILA DANIELA , necasatorita	A1
101894 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. 1516, din 14/12/2016 emis de Popescu Roxana (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) VINTILA CORNEL , sen.casatorit, bun comun	A1

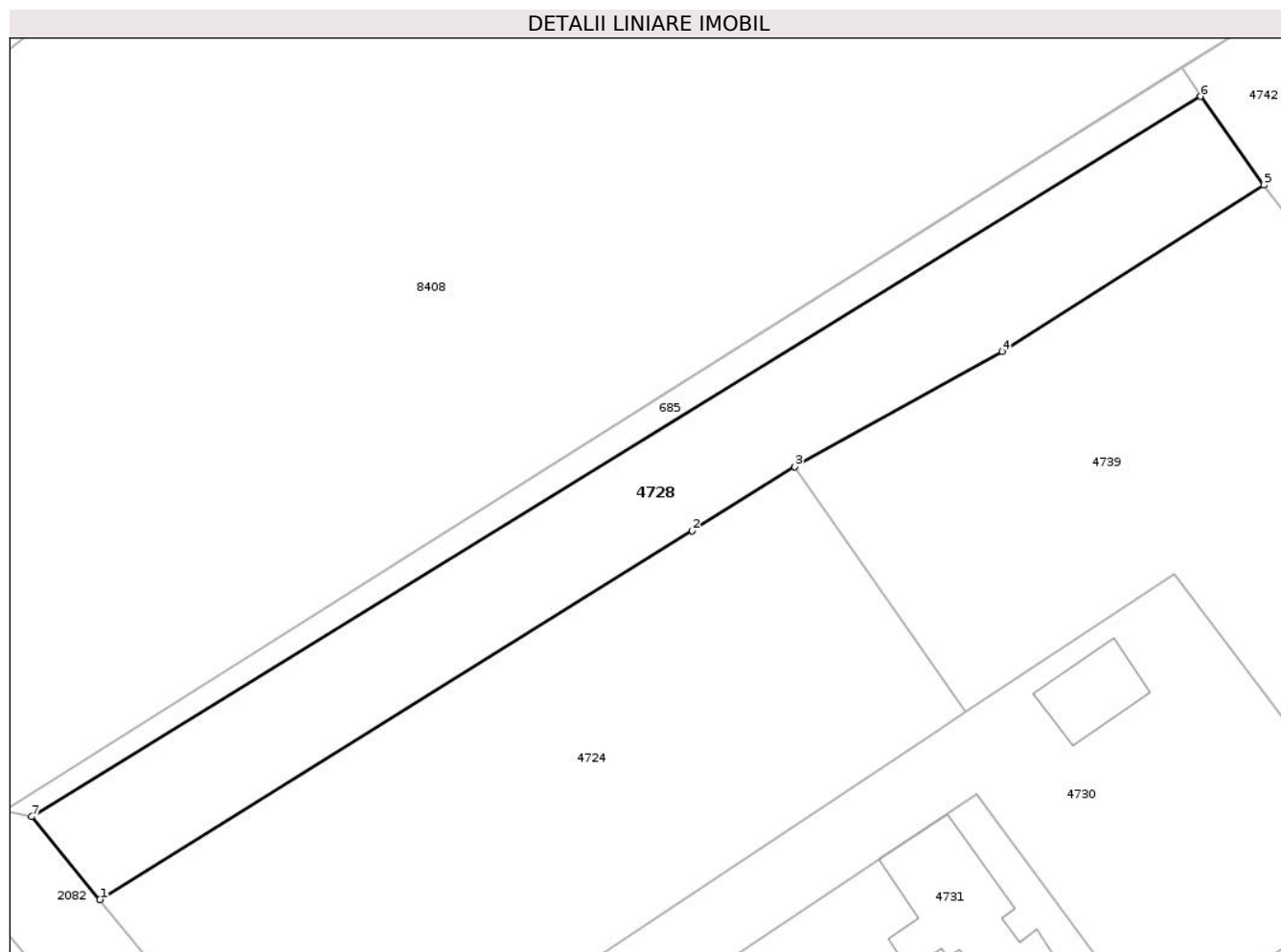
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102123	671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	671	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.203,146 489.093,044	2	435.243,296 489.118,048	47.299
2	435.243,296 489.118,048	3	435.250,27 489.122,391	8.216
3	435.250,27 489.122,391	4	435.264,334 489.130,192	16.083
4	435.264,334 489.130,192	5	435.282,076 489.141,479	21.027
5	435.282,076 489.141,479	6	435.277,762 489.147,484	7.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.277,762 489.147,484	7	435.198,512 489.098,671	93.077
7	435.198,512 489.098,671	1	435.203,146 489.093,044	7.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 327/56, din 25/05/1994 emis de CJPSDDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR MARIA	A1

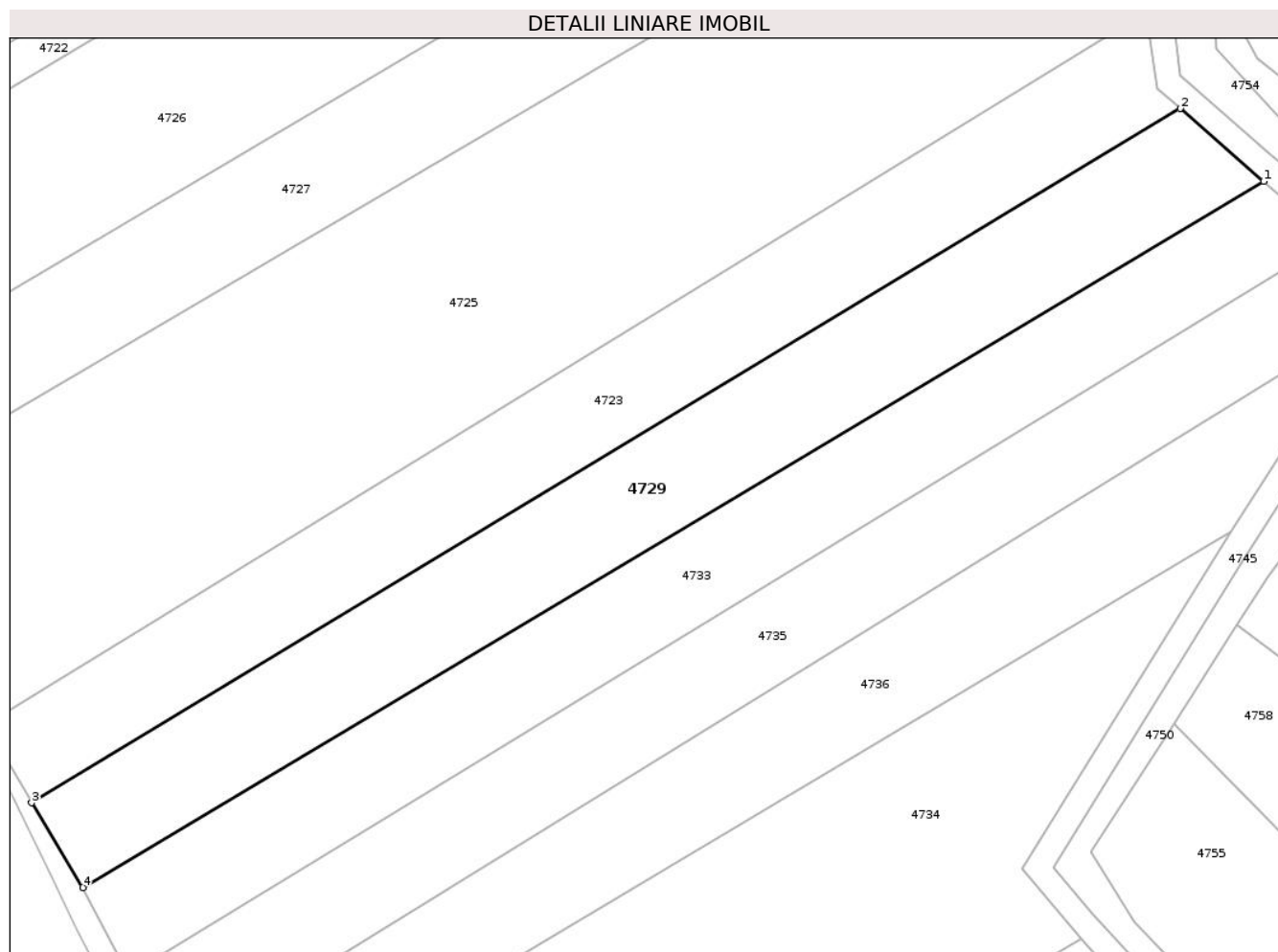
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	47	977/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.366,131 488.932,657	2	435.349,657 488.947,004	21.846
2	435.349,657 488.947,004	3	435.123,019 488.810,139	264.758
3	435.123,019 488.810,139	4	435.133,082 488.793,436	19.5
4	435.133,082 488.793,436	1	435.366,131 488.932,657	271.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4730**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102125	755	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102125-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; construcţii anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51947 / 09/09/2011		
Act Notarial nr. 1793, din 07/09/2011 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (a documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102125 a imobilului cu numarul cadastral 102125/Sura Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100790 inscris in cartea funciara 100790;	A1
99721 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 972, din 13/09/2023 emis de Dragomir Ovidiu Ioan (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HALMACIU ELENA, necasatorita	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HALMACIU ELENA, necasatorita	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

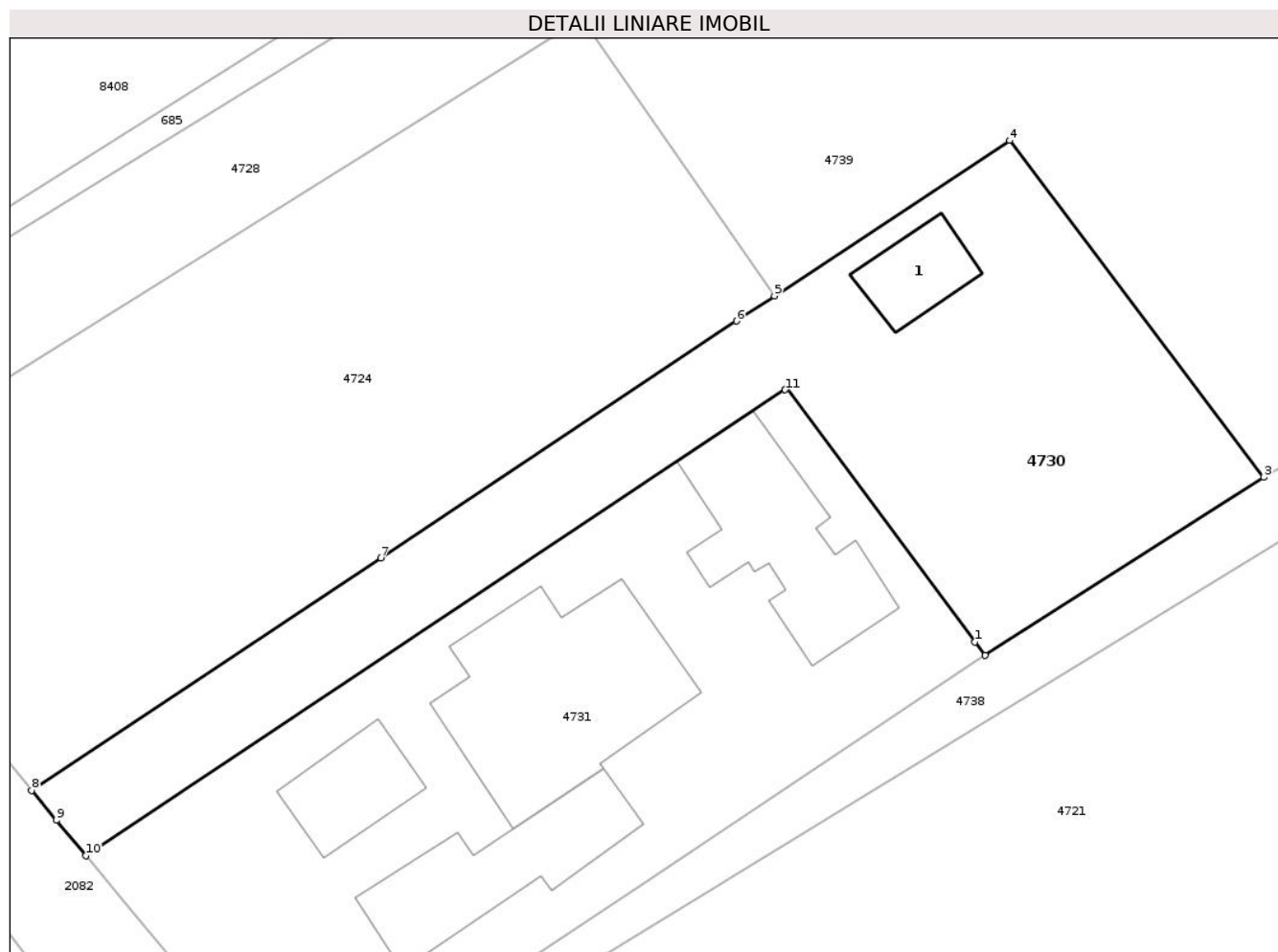
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102125	755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	755	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102125-C1	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.273,91 489.084,962	2	435.274,517 489.084,146	1.016
2	435.274,517 489.084,146	3	435.291,277 489.094,846	19.884
3	435.291,277 489.094,846	4	435.275,994 489.115,092	25.367
4	435.275,994 489.115,092	5	435.261,854 489.105,754	16.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.261,854 489.105,754	6	435.259,566 489.104,243	2.742
6	435.259,566 489.104,243	7	435.238,164 489.090,003	25.706
7	435.238,164 489.090,003	8	435.217,161 489.076,025	25.229
8	435.217,161 489.076,025	9	435.218,656 489.074,232	2.335
9	435.218,656 489.074,232	10	435.220,418 489.072,118	2.752
10	435.220,418 489.072,118	11	435.262,486 489.100,11	50.53
11	435.262,486 489.100,11	12	435.262,589 489.100,178	0.123
12	435.262,589 489.100,178	1	435.273,91 489.084,962	18.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100791	1.000	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100791-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; ANEXE EXPLOATATIE AGRICOLA DIN CARAMIDA SI ACOPERIS DIN TIGLA COMPUSA DIN::LA PARTER: 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 HOL CU CASA SCARII;LA ETAJ: 4 CAMERE, 1 HOL, 2 BALCOANE
A1.2	100791-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; construcții anexa
A1.3	100791-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; construcții anexa
A1.4	100791-C4	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13637 / 11/03/2010		
Act Notarial nr. 432, din 10/03/2010 emis de NP BUCSA VLAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100791 a imobilului cu numarul cadastral 100791/Sura Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1489 (identificator electronic 100395) inscris in cartea funciara 4808 (identificator electronic 100395);	A1
13607 / 08/03/2012		
Act Administrativ nr. 33, din 10/10/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SURA MARE (act administrativ nr. 75/04-12-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI SURA MARE; act administrativ nr. 3280/10-10-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SURA MARE; documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B6	se noteaza constructia - ANEXE EXPLOATATIE AGRICOLA, supraedificata pe imobilul de sub A1, cu descrierea componentei conform specificatiilor din fila A	A1
99712 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 972, din 13/09/2023 emis de Dragomir Ovidiu Ioan (contract de vanzare-cumparare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HALMACIU ELENA, necasatorita	A1
Act Notarial nr. 972, din 13/09/2023 emis de Dragomir Ovidiu Ioan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HALMACIU ELENA, necasatorita	A1.1
Act Notarial nr. 972, din 13/09/2023 emis de Dragomir Ovidiu Ioan (contract de vanzare-cumparare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HAMMERMEISTER RONALD ALLEN	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HALMACIU ELENA, necasatorita 2) HAMMERMEISTER RONALD ALLEN	A1.2, A1.3, A1.4

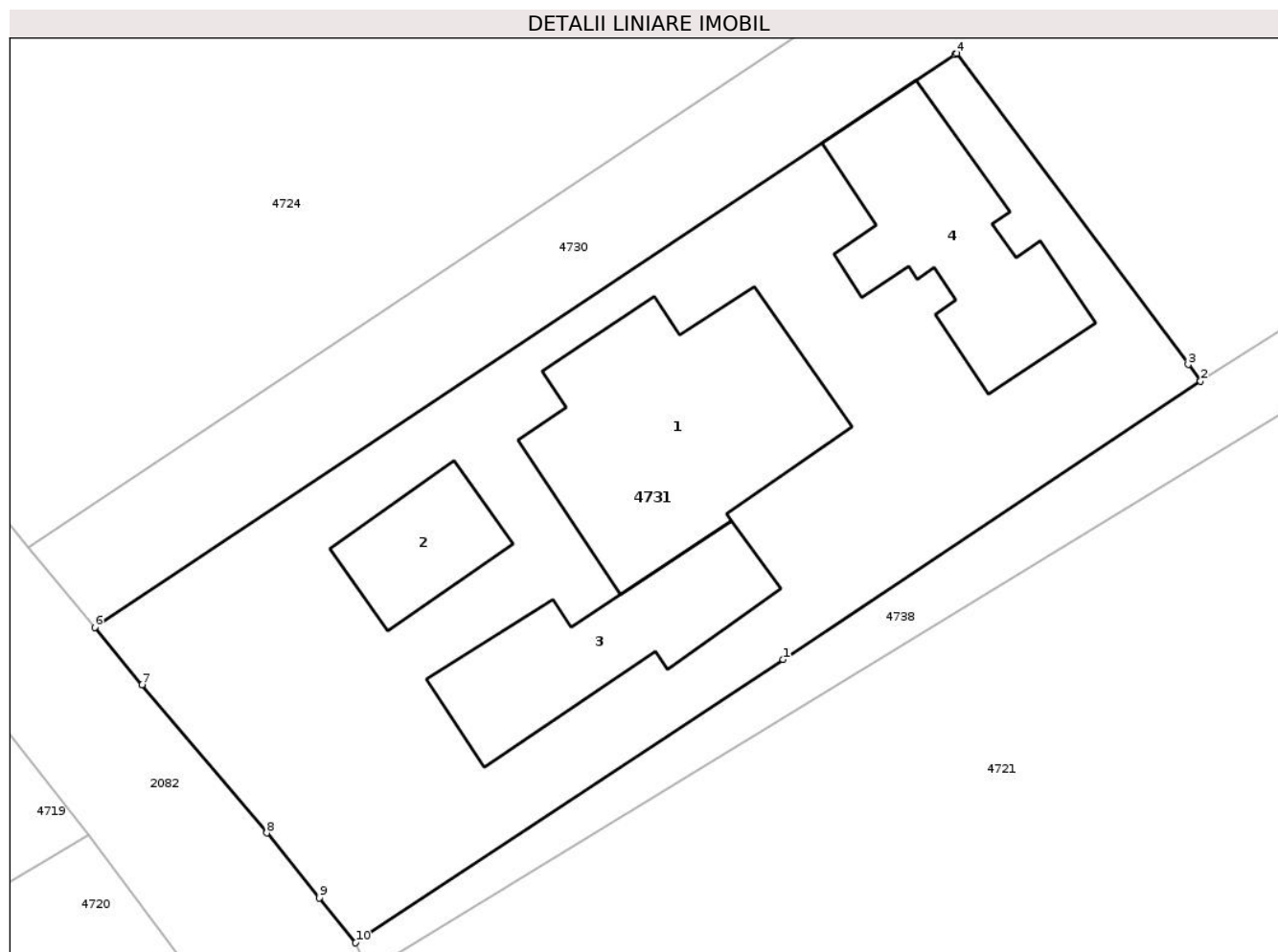
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100791	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.000	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100791-C1	constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; ANEXE EXPLOATATIE AGRICOLA DIN CARAMIDA SI ACOPERIS DIN TIGLA COMPUSA DIN::LA PARTER: 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 HOL CU CASA SCARII;LA ETAJ: 4 CAMERE, 1 HOL, 2 BALCOANE
A1.2	100791-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; constructii anexa
A1.3	100791-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; constructii anexa
A1.4	100791-C4	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; constructii anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.254,098 489.070,537	2	435.274,517 489.084,146	24.539
2	435.274,517 489.084,146	3	435.273,91 489.084,962	1.016
3	435.273,91 489.084,962	4	435.262,589 489.100,178	18.966
4	435.262,589 489.100,178	5	435.262,486 489.100,11	0.123
5	435.262,486 489.100,11	6	435.220,418 489.072,118	50.53
6	435.220,418 489.072,118	7	435.222,734 489.069,306	3.643
7	435.222,734 489.069,306	8	435.228,837 489.062,06	9.474
8	435.228,837 489.062,06	9	435.231,404 489.058,887	4.081
9	435.231,404 489.058,887	10	435.233,177 489.056,694	2.82
10	435.233,177 489.056,694	1	435.254,098 489.070,537	25.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.544	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.544	47	972/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	435.321,123 488.485,423	2	435.311,184 488.508,76	25.365	2	435.311,184 488.508,76	3	435.302,368 488.529,385	22.431	3	435.302,368 488.529,385	4	435.326,627 488.547,471	30.259
4	435.326,627 488.547,471	5	435.299,168 488.568,746	34.736	5	435.299,168 488.568,746	6	435.275,769 488.589,648	31.376	6	435.275,769 488.589,648	7	435.247,8 488.623,821	44.159
7	435.247,8 488.623,821	8	435.225,241 488.647,596	32.775	8	435.225,241 488.647,596	9	435.204,84 488.672,74	32.379	9	435.204,84 488.672,74	10	435.186,688 488.699,435	32.282
10	435.186,688 488.699,435	11	435.159,55 488.744,482	52.59	11	435.159,55 488.744,482	12	435.151,427 488.760,101	17.605	12	435.151,427 488.760,101	13	435.142,209 488.776,298	18.636
13	435.142,209 488.776,298	14	435.133,082 488.793,436	19.417	14	435.133,082 488.793,436	15	435.123,019 488.810,139	19.5	15	435.123,019 488.810,139	16	435.114,006 488.825,569	17.87
16	435.114,006 488.825,569	17	435.111,696 488.829,481	4.543	17	435.111,696 488.829,481	18	435.115,318 488.819,439	10.675	18	435.115,318 488.819,439	19	435.118,756 488.812,352	7.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	435.118,756 488.812,352	20	435.127,344 488.794,65	19.67 5	20	435.127,344 488.794,65	21	435.131,926 488.785,207	10.49 6	21	435.131,926 488.785,207	22	435.135,304 488.778,876	7.176
22	435.135,304 488.778,876	23	435.143,116 488.764,231	16.59 8	23	435.143,116 488.764,231	24	435.143,452 488.763,647	0.674	24	435.143,452 488.763,647	25	435.152,516 488.747,904	18.16 5
25	435.152,516 488.747,904	26	435.168,959 488.717,03	34.98	26	435.168,959 488.717,03	27	435.172,159 488.710,4	7.362	27	435.172,159 488.710,4	28	435.172,399 488.709,966	0.496
28	435.172,399 488.709,966	29	435.184,253 488.688,503	24.51 9	29	435.184,253 488.688,503	30	435.196,223 488.667,269	24.37 5	30	435.196,223 488.667,269	31	435.210,838 488.645,21	26.46 1
31	435.210,838 488.645,21	32	435.224,213 488.625,845	23.53 5	32	435.224,213 488.625,845	33	435.237,879 488.606,561	23.63 5	33	435.237,879 488.606,561	34	435.247,222 488.591,717	17.54
34	435.247,222 488.591,717	35	435.260,373 488.570,944	24.58 6	35	435.260,373 488.570,944	36	435.273,129 488.551,126	23.56 8	36	435.273,129 488.551,126	37	435.273,324 488.550,824	0.36
37	435.273,324 488.550,824	38	435.286,468 488.528,485	25.91 9	38	435.286,468 488.528,485	39	435.296,948 488.507,58	23.38 5	39	435.296,948 488.507,58	40	435.304,93 488.490,464	18.88 6
40	435.304,93 488.490,464	41	435.310,342 488.477,288	14.24 5	41	435.310,342 488.477,288	1	435.321,123 488.485,423	13.50 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104605	4.990	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97184 / 10/09/2021		
Act Administrativ nr. 518/56, din 11/11/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	se infiinteaza CF 104605 Sura Mare pentru parcela nr. 977/11 din Titlul de proprietate nr. 518/56	A1
Act Notarial nr. 1724, din 13/10/1999 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE (contract de vanzare-cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) HANC DOREL- IOAN, casatorit, bun comun	

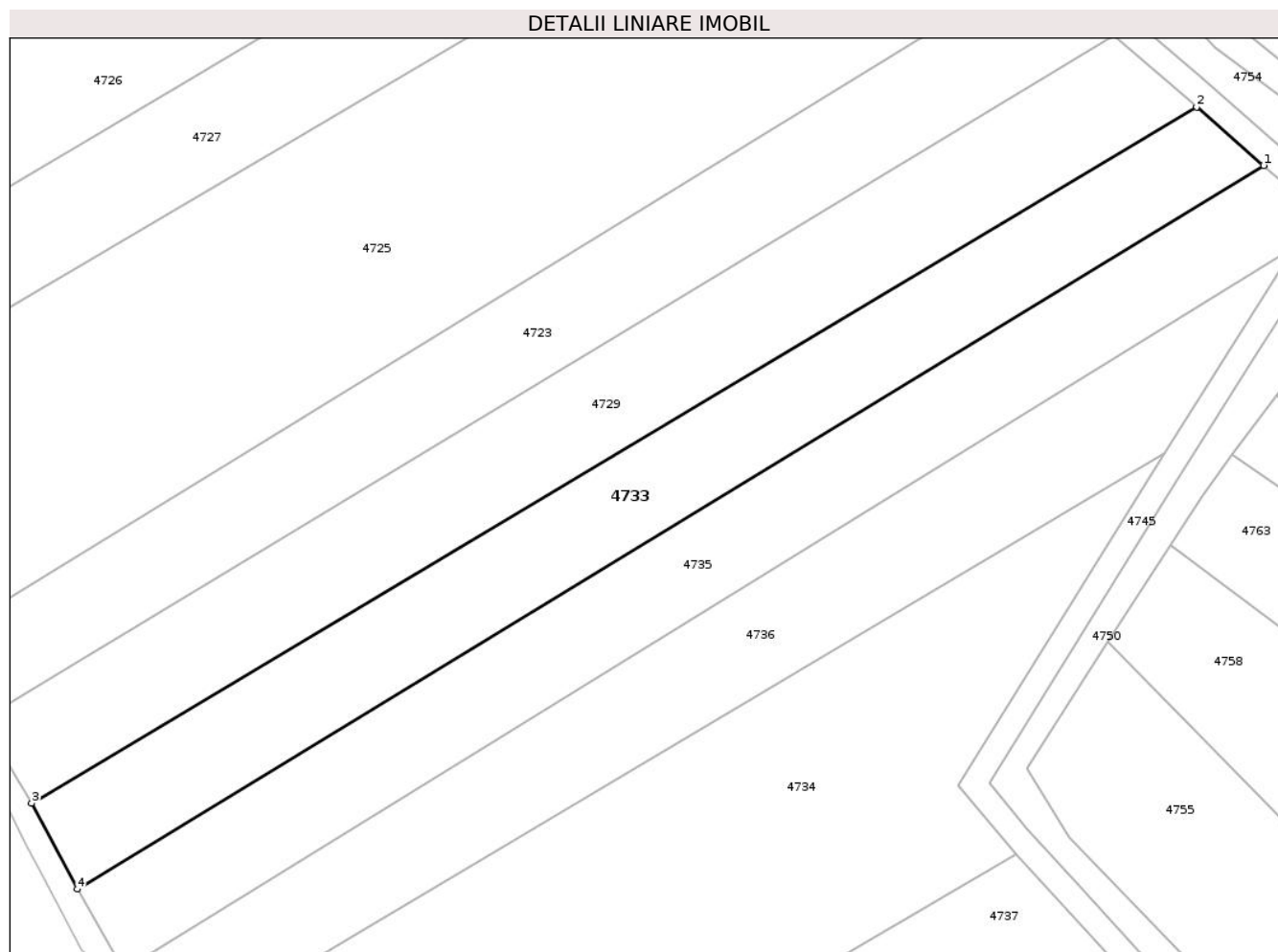
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104605	4.990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.990	47	977/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.379,55 488.920,97	2	435.366,131 488.932,657	17.795
2	435.366,131 488.932,657	3	435.133,082 488.793,436	271.467
3	435.133,082 488.793,436	4	435.142,209 488.776,298	19.417
4	435.142,209 488.776,298	1	435.379,55 488.920,97	277.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4734**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104604	9.958	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53906 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 246/56, din 22/02/1994 emis de CJPSDPT Sibiu (act administrativ nr 40106 din 12.05.2016, emis de OCPI SIBIU);		
B1	se infiinteaza CF nr. 104604 Sura Mare, pentru imobilul de sub A.1, nr. parcela 977/14	A1
Act Notarial nr. 94, din 29/01/2003 emis de NP BUTIU LILIANA (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNTEANU NICOLAIE, si sotia	
	2) MUNTEANU MARIA, bun comun	

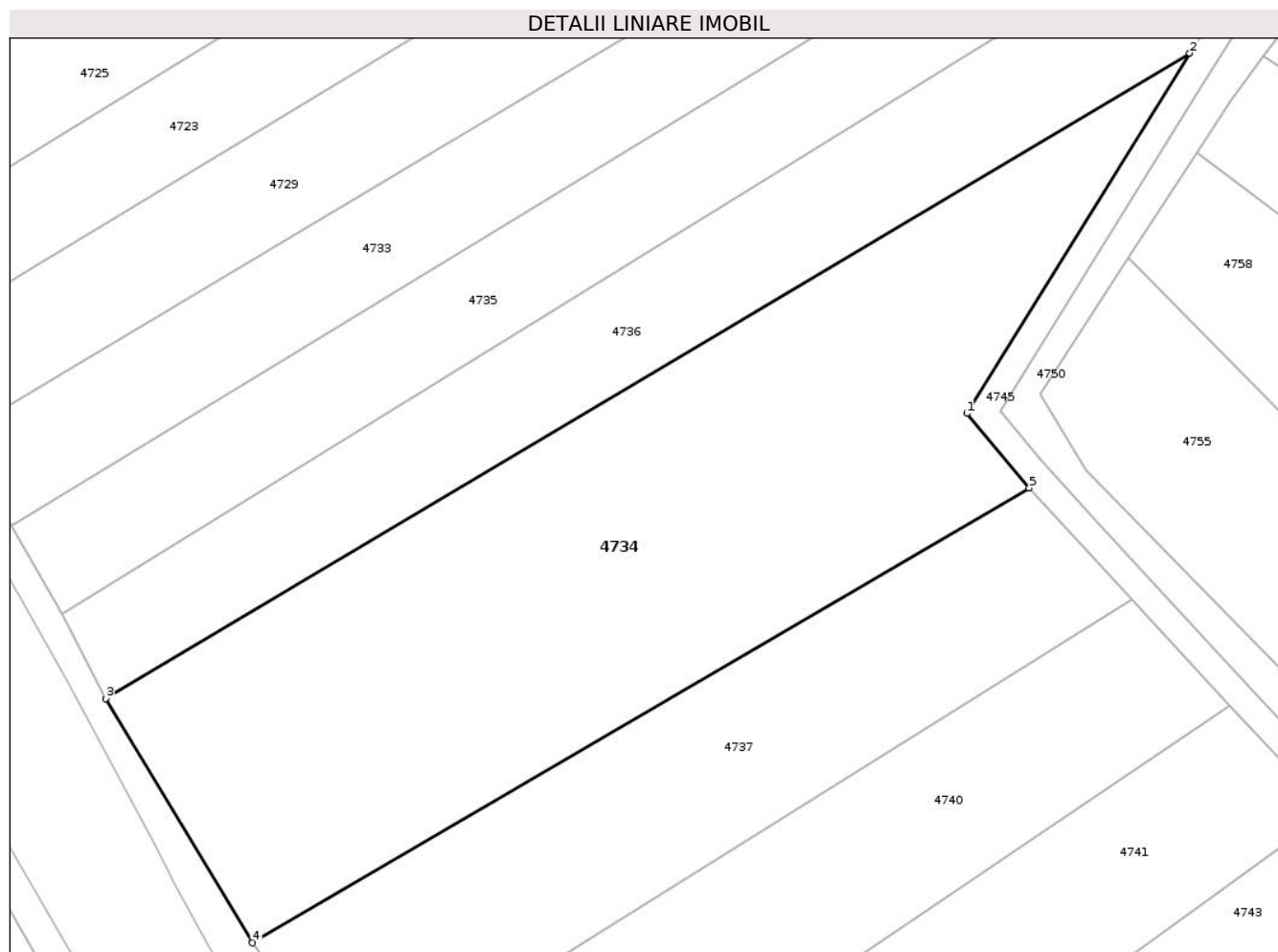
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104604	9.958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.958	47	977/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.318,522 488.797,042	2	435.359,648 488.863,474	78.132
2	435.359,648 488.863,474	3	435.159,55 488.744,482	232.805
3	435.159,55 488.744,482	4	435.186,688 488.699,435	52.59
4	435.186,688 488.699,435	5	435.330,017 488.783,335	166.08
5	435.330,017 488.783,335	1	435.318,522 488.797,042	17.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 207/56, din 07/02/1994 emis de CJPSDDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUCA IOAN	A1

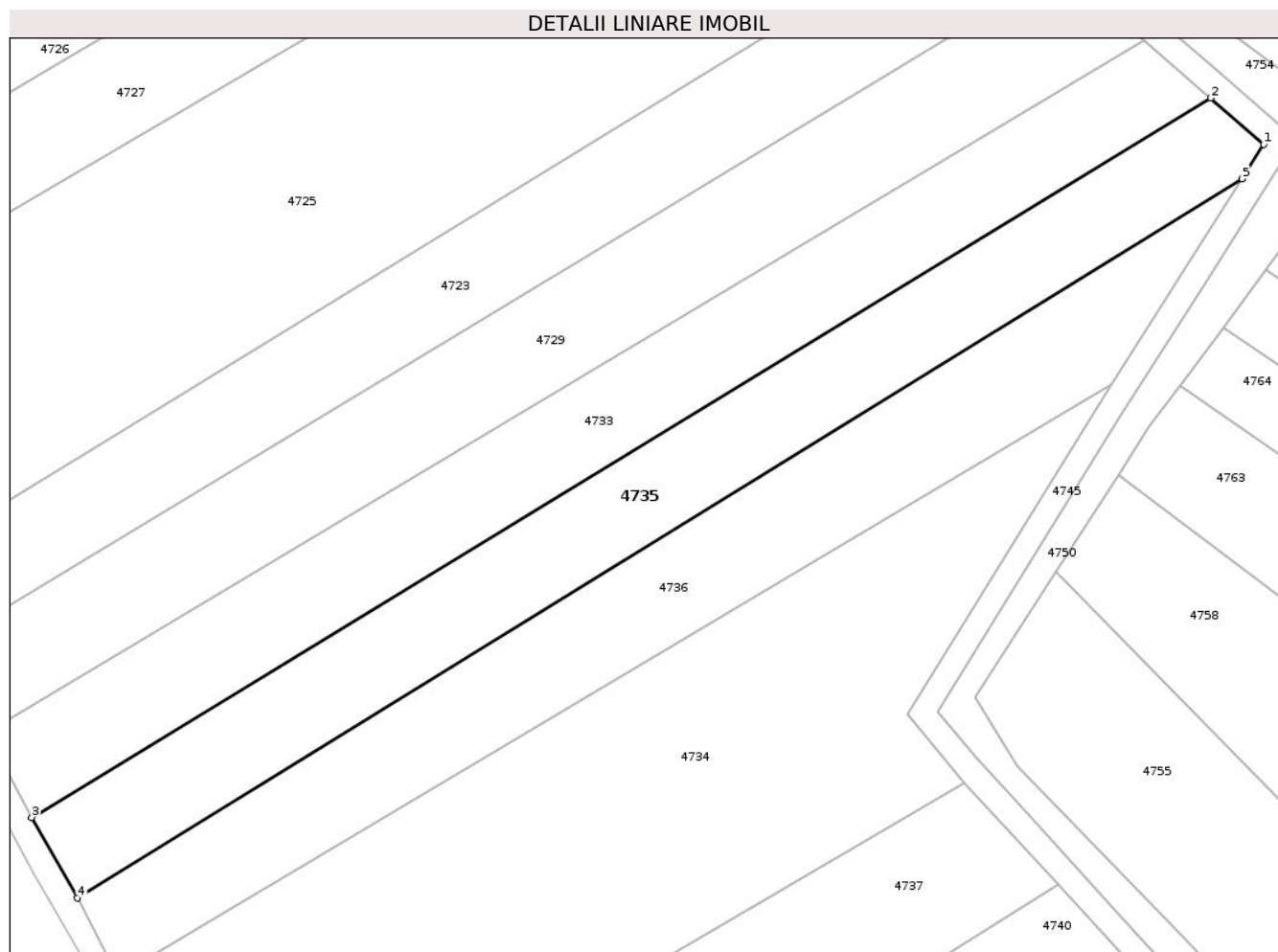
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	47	977/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.390,204 488.911,69	2	435.379,55 488.920,97	14.129
2	435.379,55 488.920,97	3	435.142,209 488.776,298	277.958
3	435.142,209 488.776,298	4	435.151,427 488.760,101	18.636
4	435.151,427 488.760,101	5	435.385,801 488.904,743	275.414
5	435.385,801 488.904,743	1	435.390,204 488.911,69	8.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104621	4.991	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93941 / 21/10/2019		
Act Administrativ nr. 209/56, din 08/02/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Se infiinteaza prezenta Carte Funciara - CF 104621-Sura Mare, pentru imobilul de sub A1 arabil in suprafata de 4991 mp nr. parcela 977/13	A1
91585 / 20/10/2020		
Act Notarial nr. 22, din 15/10/2020 emis de Ghitescu Razvan Constantin, in dos. 17/2020 (certificat de mostenitor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) OPRIS ELISABETA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) OPRIS CRISTINA- DELIA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) OPRIS OVIDIU-GHEORGHE	A1

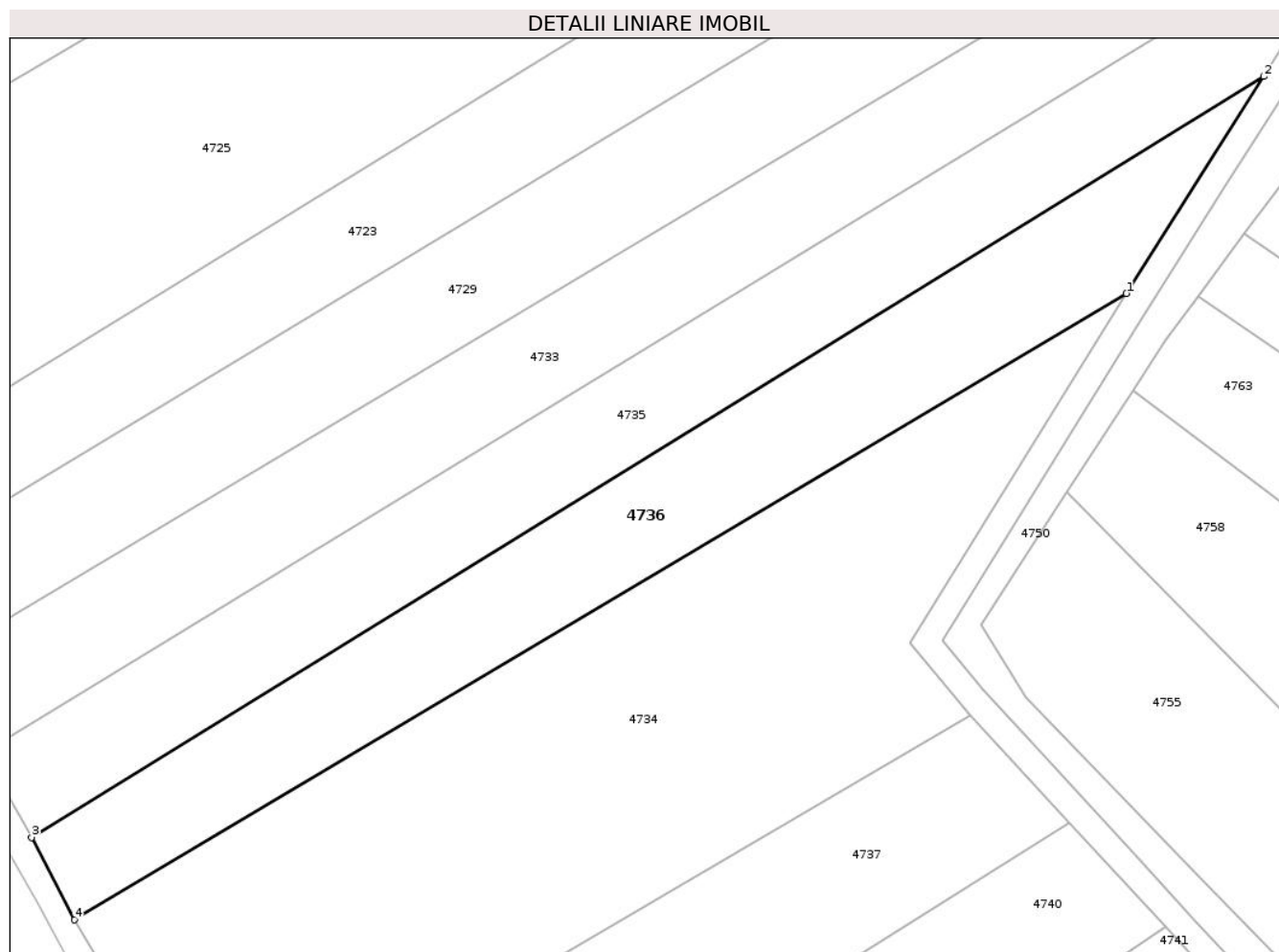
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104621	4.991	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.991	47	977/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.359,648 488.863,474	2	435.385,801 488.904,743	48.858
2	435.385,801 488.904,743	3	435.151,427 488.760,101	275.414
3	435.151,427 488.760,101	4	435.159,55 488.744,482	17.605
4	435.159,55 488.744,482	1	435.359,648 488.863,474	232.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102361	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32279 / 05/06/2012		
Act Notarial nr. 604, din 01/06/2012 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HUZU MIHAI, si sotia 2) HUZU MARIA, bun comun	A1
286 / 04/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4225, din 22/09/2022 emis de JUDECATORIA SIBIU, (dosar 2391/306/2022, definitiva);		
B9	se noteaza admiterea plangerii impotriva incheierii de carte funciara nr. 5681/19.01.2022 inregistrata de BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA sens in care se anuleaza incheierea de respingere a reexaminarii nr. 5681/19.01.2022 si incheierea de respingere nr. 98795/15.09.2021 si se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Sibiu in dosar nr. 938/306/2020 , definitiva	A1
B10	se noteaza actiunea civila formulata de reclamantul BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA in contradictoriu cu paratii HUZU MARIA si HUZU MIHAI , inregistrata la Judecatoria Sibiu in dosar nr. 938/306/2020 , avand ca obiect partaj judiciar	A1

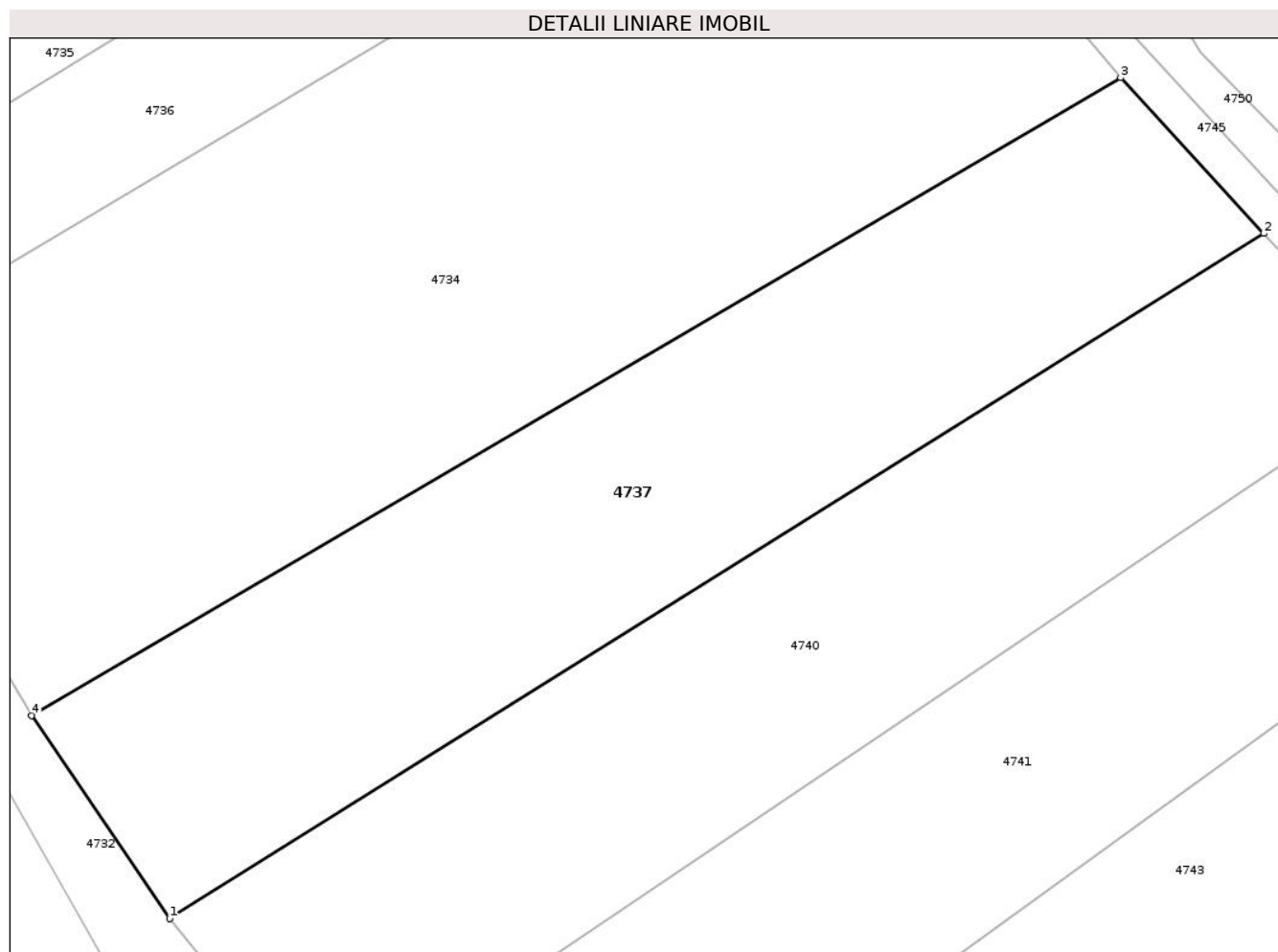
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102361	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	47	977/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.204,84 488.672,74	2	435.348,869 488.762,832	169.885
2	435.348,869 488.762,832	3	435.330,017 488.783,335	27.852
3	435.330,017 488.783,335	4	435.186,688 488.699,435	166.08
4	435.186,688 488.699,435	1	435.204,84 488.672,74	32.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		523	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

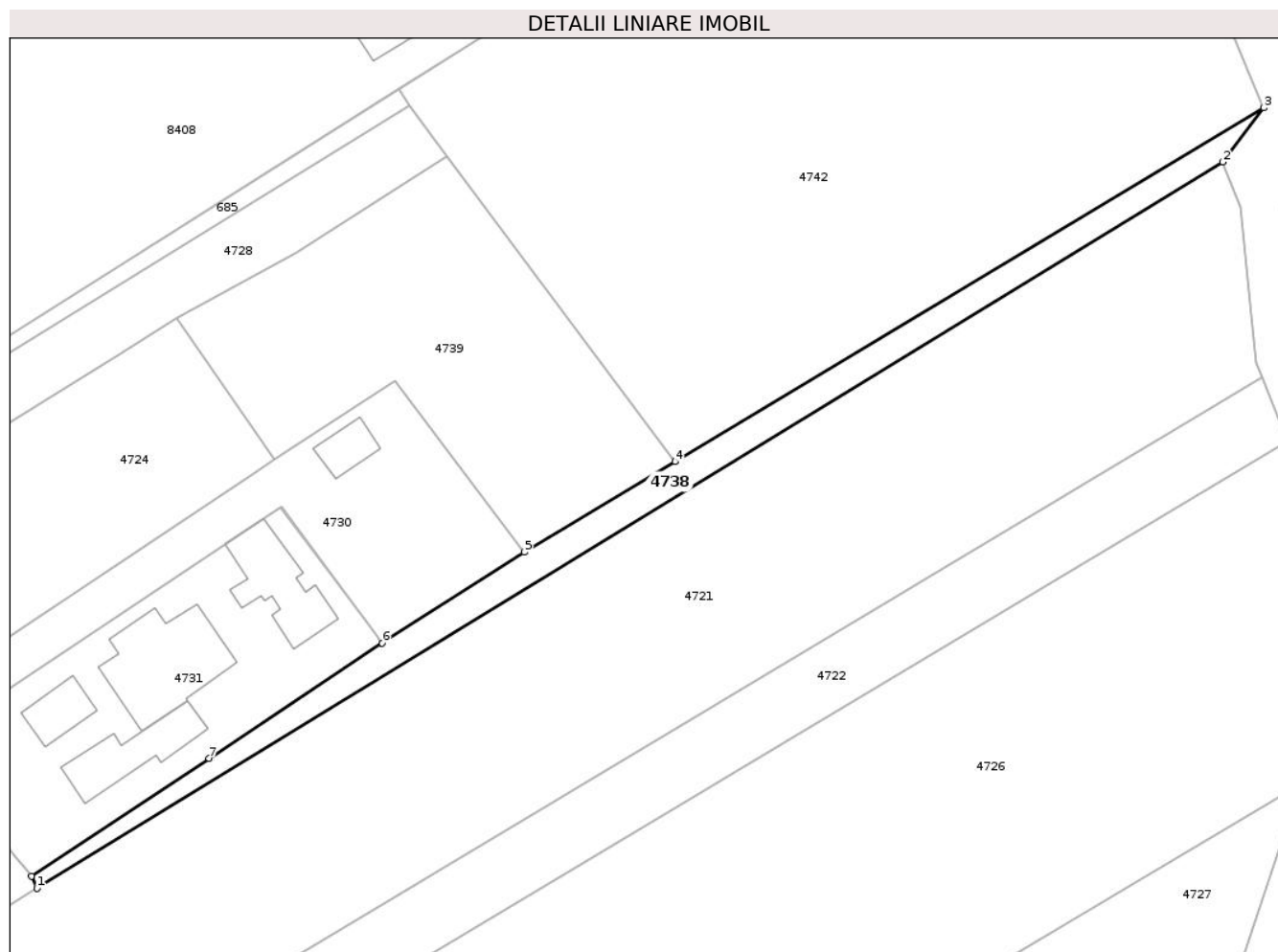
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	523	47	977/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.233,817 489.055,27	2	435.373,66 489.140,827	163.94
2	435.373,66 489.140,827	3	435.378,481 489.147,211	8.0
3	435.378,481 489.147,211	4	435.309,045 489.105,515	80.993
4	435.309,045 489.105,515	5	435.291,277 489.094,846	20.725
5	435.291,277 489.094,846	6	435.274,517 489.084,146	19.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.274,517 489.084,146	7	435.254,098 489.070,537	24.539
7	435.254,098 489.070,537	8	435.233,177 489.056,694	25.086
8	435.233,177 489.056,694	1	435.233,817 489.055,27	1.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4739**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102126	1.250	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51947 / 09/09/2011		
Act Notarial nr. 1793, din 07/09/2011 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (a documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102126 a imobilului cu numarul cadastral 102126/Sura Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100790 inscris in cartea funciara 100790;	A1
51952 / 09/09/2011		
Act Notarial nr. 1795, din 07/09/2011 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) VINTILA DANIELA, necasatorita		

C. Partea III. SARCINI .

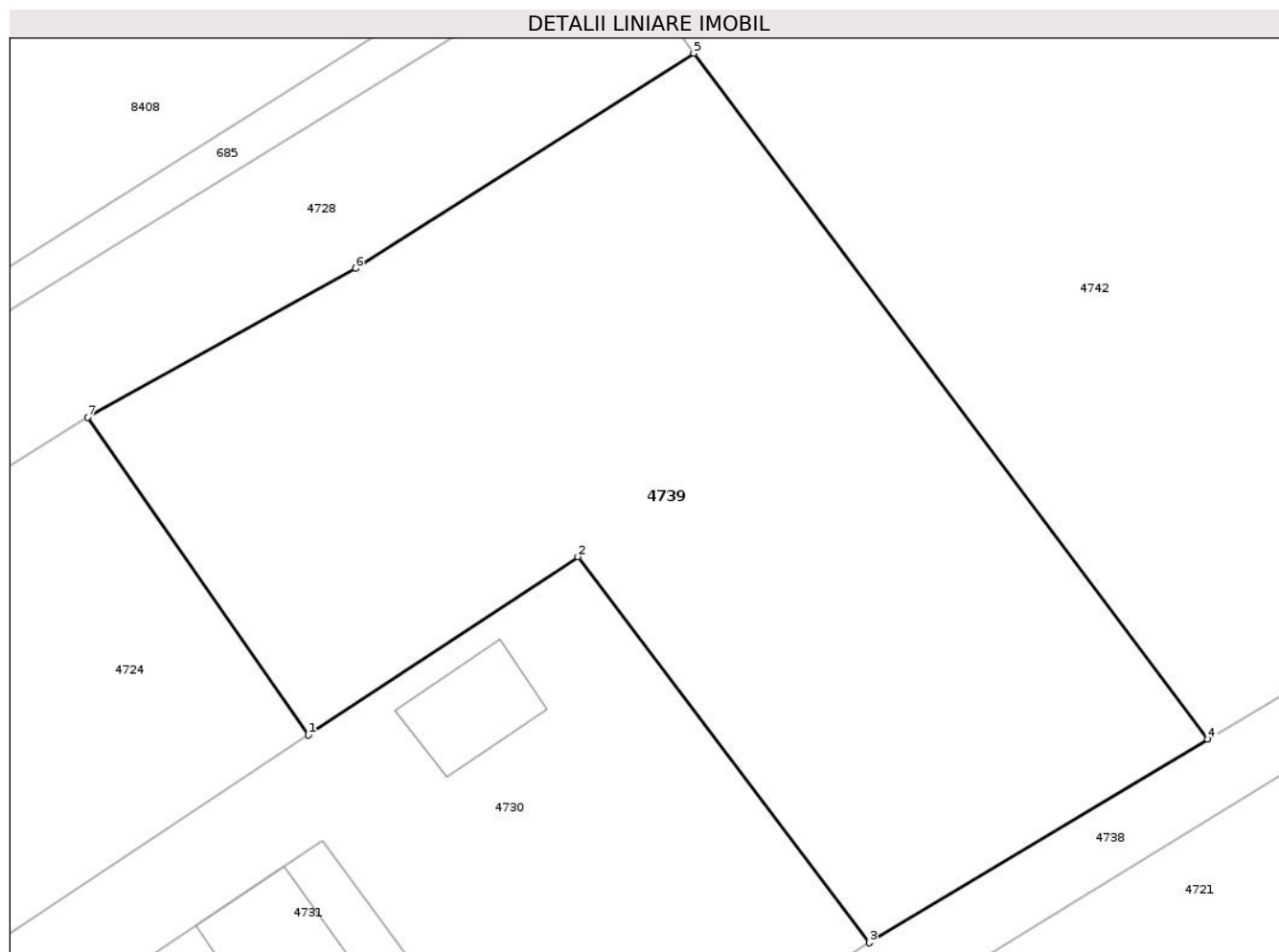
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102126	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.250	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.261,854 489.105,754	2	435.275,994 489.115,092	16.945
2	435.275,994 489.115,092	3	435.291,277 489.094,846	25.367
3	435.291,277 489.094,846	4	435.309,045 489.105,515	20.725
4	435.309,045 489.105,515	5	435.282,076 489.141,479	44.952
5	435.282,076 489.141,479	6	435.264,334 489.130,192	21.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.264,334 489.130,192	7	435.250,27 489.122,391	16.083
7	435.250,27 489.122,391	1	435.261,854 489.105,754	20.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4798

Nr. cadastral vechi:1487

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100082	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31599 / 14/07/2009		
Act Notarial nr. 593, din 13/07/2009 emis de NP PILOIU DELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HUZU MIHAI 2) HUZU MARIA	A1

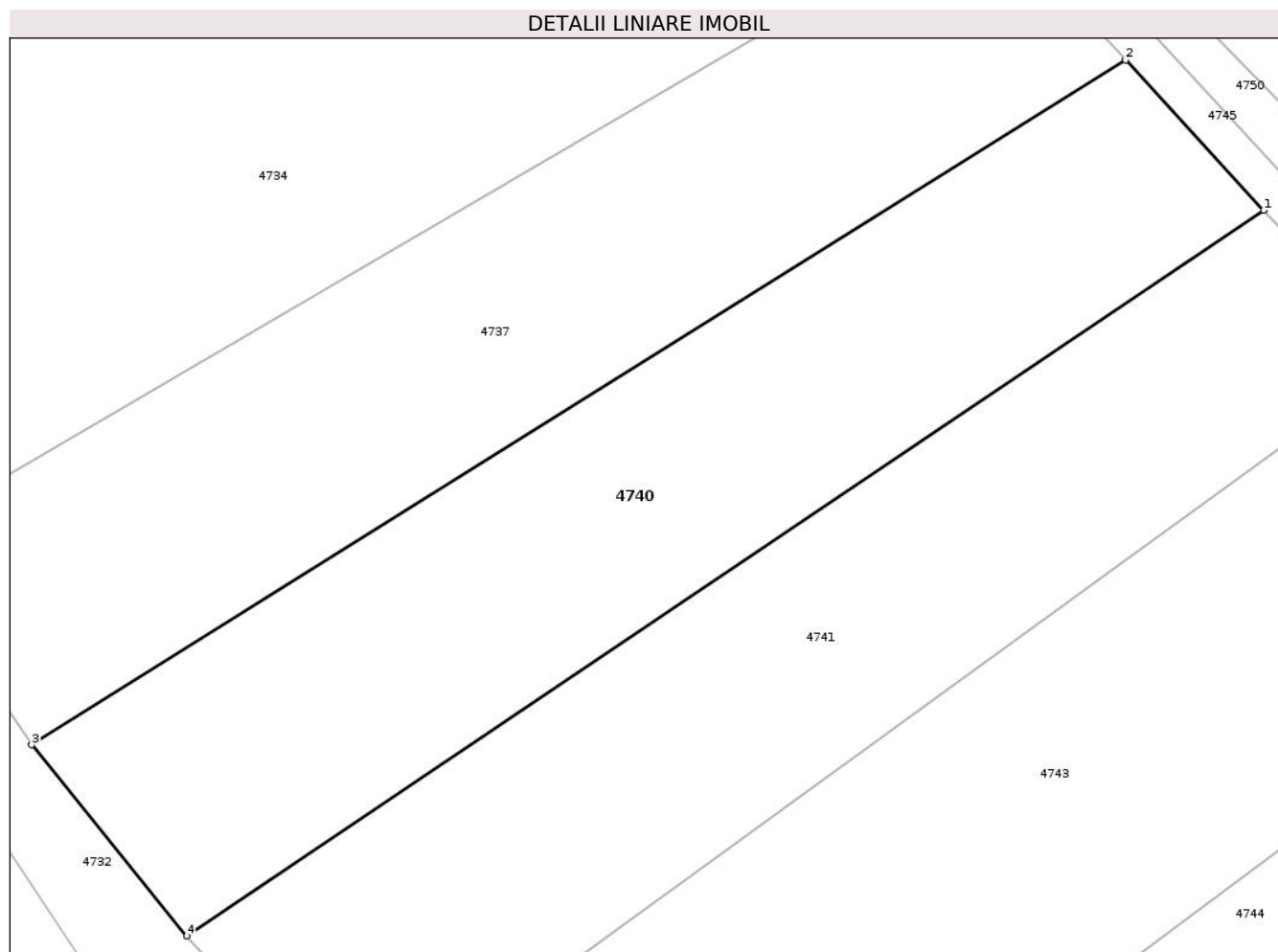
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100082	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	47	977/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.367,05 488.743,059	2	435.348,869 488.762,832	26.862
2	435.348,869 488.762,832	3	435.204,84 488.672,74	169.885
3	435.204,84 488.672,74	4	435.225,241 488.647,596	32.379
4	435.225,241 488.647,596	1	435.367,05 488.743,059	170.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101888	5.014	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12565 / 09/03/2011		
Act Notarial nr. 455, din 08/03/2011 emis de NP BEXA MIHAI (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) OPRISIU COMAN, si sotia 2) OPRISIU ANA, nasc. Muntean, ca bun comun	

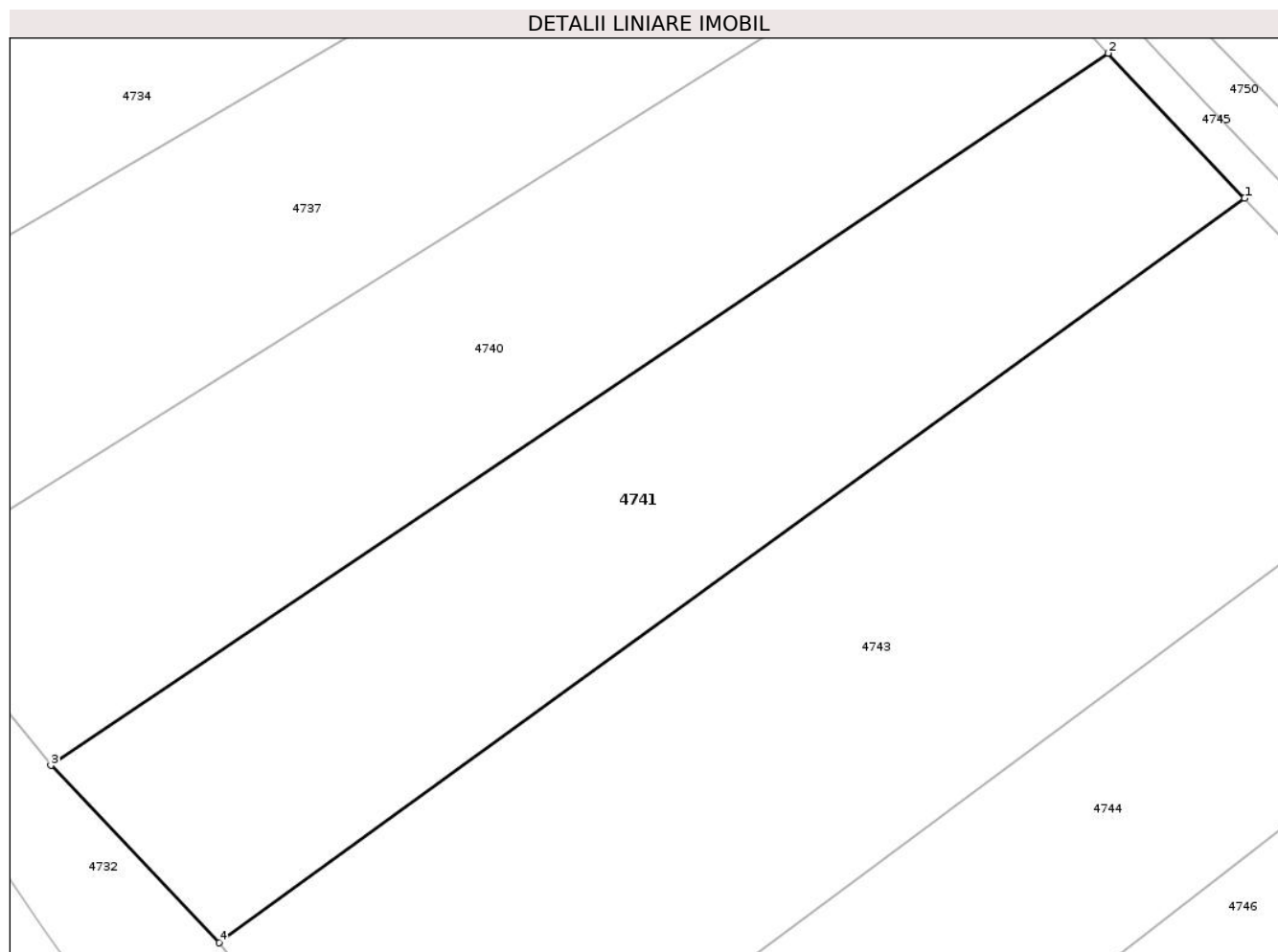
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101888	5.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.014	47	977/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.385,362 488.723,613	2	435.367,05 488.743,059	26.711
2	435.367,05 488.743,059	3	435.225,241 488.647,596	170.948
3	435.225,241 488.647,596	4	435.247,8 488.623,821	32.775
4	435.247,8 488.623,821	1	435.385,362 488.723,613	169.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102127	4.440	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102127-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51947 / 09/09/2011		
Act Notarial nr. 1793, din 07/09/2011 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (a documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102127 a imobilului cu numarul cadastral 102127/Sura Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100790 inscris in cartea funciara 100790;	A1
Act Notarial nr. 3101 , din 01/01/2004 emis de N.P. BUCSA RADU GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEinchierea nr. 14987 din 31-MAR-09;; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) VINTILA CORNEL , necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) VINTILA CORNEL , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

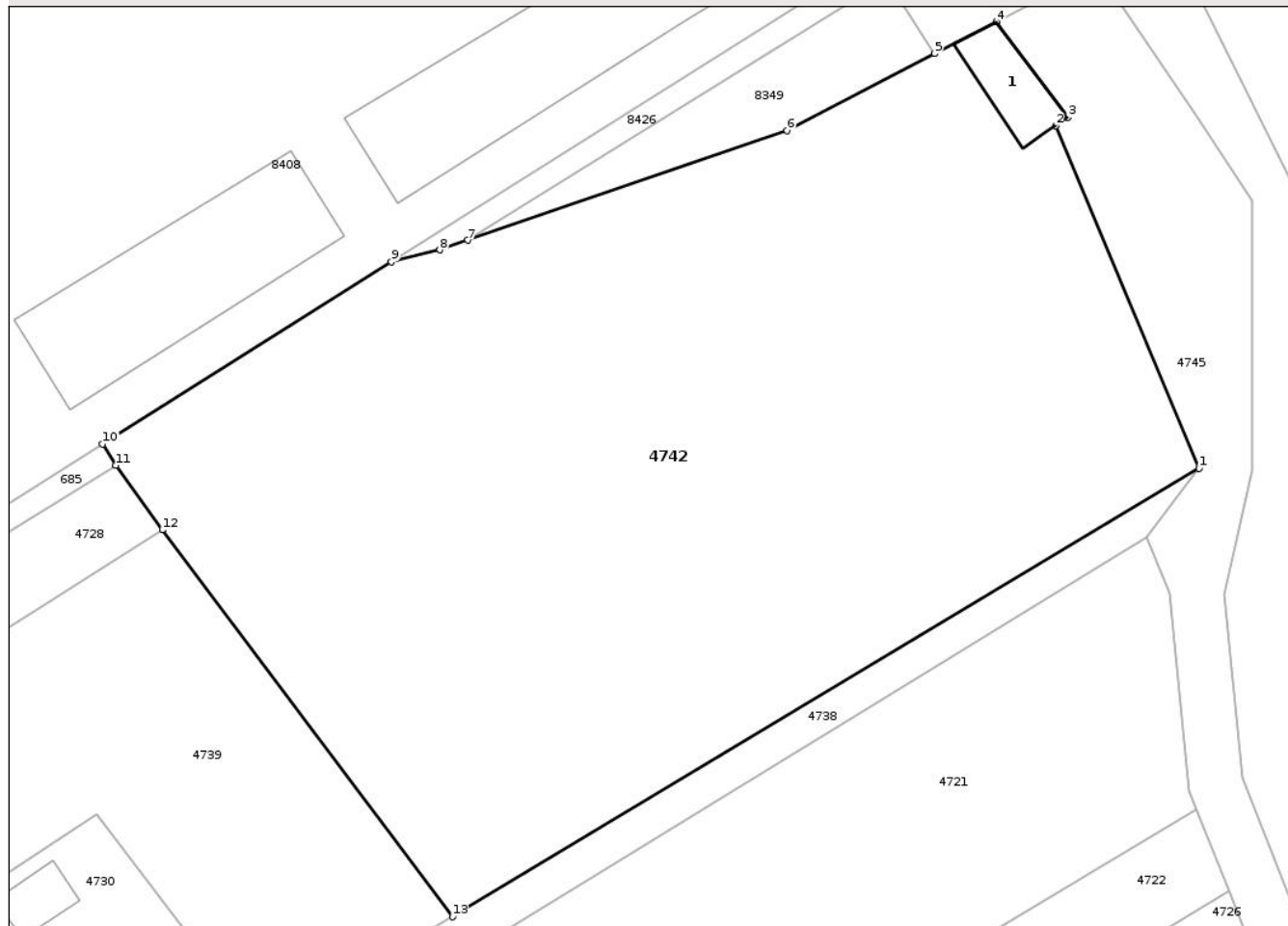
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102127	4.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	4.440	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102127-C1	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.378,481 489.147,211	2	435.365,158 489.179,06	34.523
2	435.365,158 489.179,06	3	435.366,275 489.179,82	1.351
3	435.366,275 489.179,82	4	435.359,628 489.188,706	11.096
4	435.359,628 489.188,706	5	435.353,882 489.185,738	6.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.353,882 489.185,738	6	435.340,154 489.178,599	15.474
6	435.340,154 489.178,599	7	435.310,489 489.168,404	31.368
7	435.310,489 489.168,404	8	435.307,882 489.167,508	2.756
8	435.307,882 489.167,508	9	435.303,37 489.166,395	4.647
9	435.303,37 489.166,395	10	435.276,518 489.149,457	31.748
10	435.276,518 489.149,457	11	435.277,762 489.147,484	2.333
11	435.277,762 489.147,484	12	435.282,076 489.141,479	7.394
12	435.282,076 489.141,479	13	435.309,045 489.105,515	44.952
13	435.309,045 489.105,515	1	435.378,481 489.147,211	80.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4743**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102386	7.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32281 / 05/06/2012		
Act Notarial nr. 605, din 01/06/2012 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) HUZU MIHAI, si sotia 2) HUZU MARIA, bun comun	

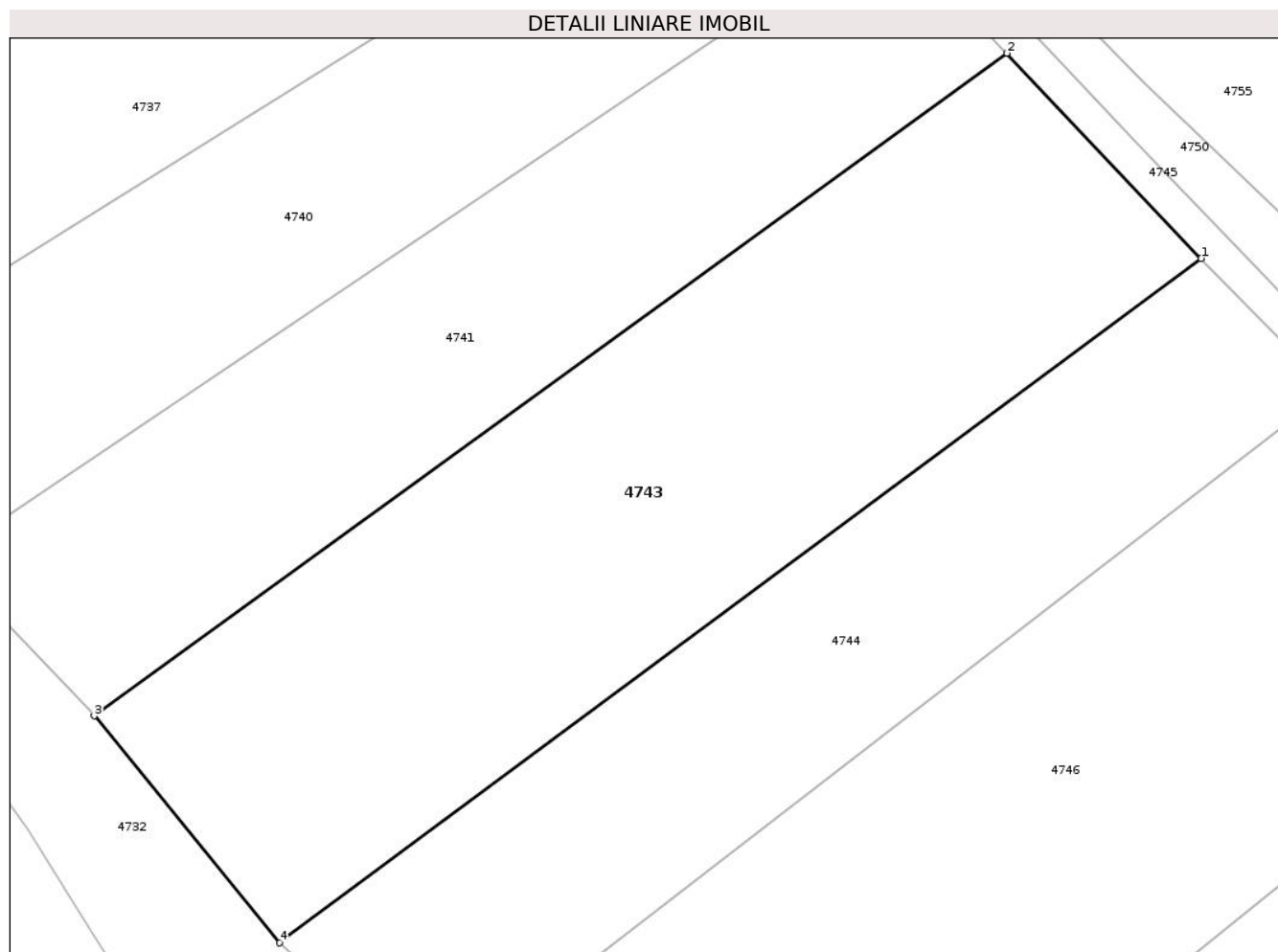
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102386	7.400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.400	47	977/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.414,648 488.692,723	2	435.385,362 488.723,613	42.565
2	435.385,362 488.723,613	3	435.247,8 488.623,821	169.946
3	435.247,8 488.623,821	4	435.275,769 488.589,648	44.159
4	435.275,769 488.589,648	1	435.414,648 488.692,723	172.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105601	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64474 / 31/07/2019		
Act Administrativ nr. 485/56, din 27/10/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	se înființează această carte funciară pentru parcela nr. 977/19 din Titlul de Proprietate nr. 485/56/1994.	A1
Act Notarial nr. 36, din 21/05/2019 emis de BNP MARGINEAN GRIGORE ADRIAN, (în dos. 53/2019 și 54/2019, certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/5 1) IURCA ANA, n. Candea	A1
Act Notarial nr. 36, din 21/05/2019 emis de BNP MARGINEAN GRIGORE ADRIAN, (în dos. 53/2019 și 54/2019, certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/5 1) BLEOCA MARINA, n. Candea	A1
Act Notarial nr. 36, din 21/05/2019 emis de BNP MARGINEAN GRIGORE ADRIAN, (în dos. 53/2019 și 54/2019, certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/5 1) CÎNDEA IOAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/5 1) STANCIUCA MARIA, n. Candea	A1
85705 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. 52 (certificat de mostenitor), din 29/07/2022 emis de NP Bianu Victoria - dos 78/2020 (act notarial nr 32 (încheiere de rectificare) din 02.08.2023, emis de notar public Bianu Victoria);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/20 1) IURCA ANA, nasc Cândea	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/20 1) BLEOCA MARINA, nasc Cândea	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/20 1) STANCIUCA MARIA, nasc Cândea	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/20 1) CÎNDEA IOAN	A1

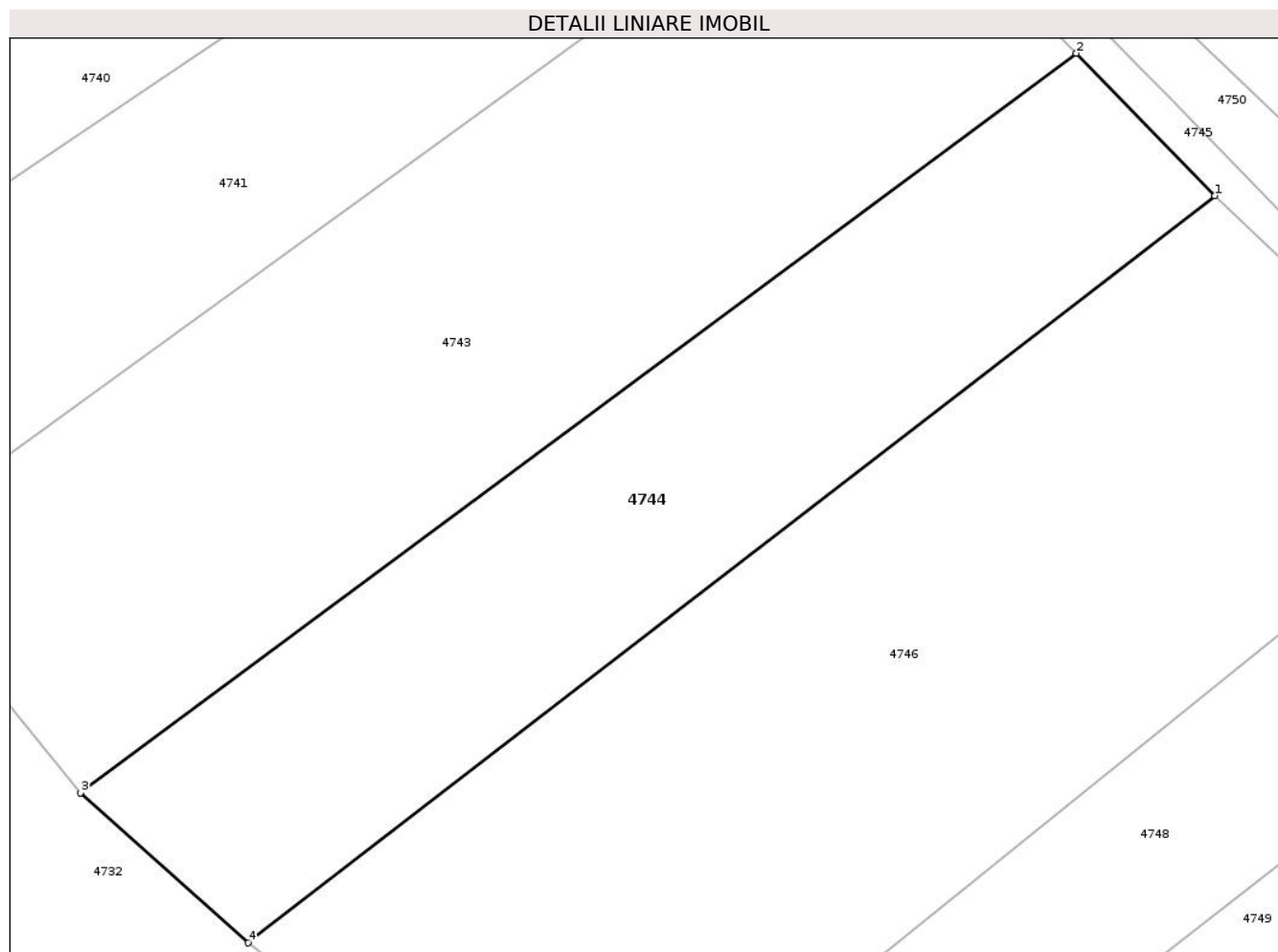
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105601	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	47	977/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.433,943 488.672,861	2	435.414,648 488.692,723	27.691
2	435.414,648 488.692,723	3	435.275,769 488.589,648	172.951
3	435.275,769 488.589,648	4	435.299,168 488.568,746	31.376
4	435.299,168 488.568,746	1	435.433,943 488.672,861	170.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.045	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

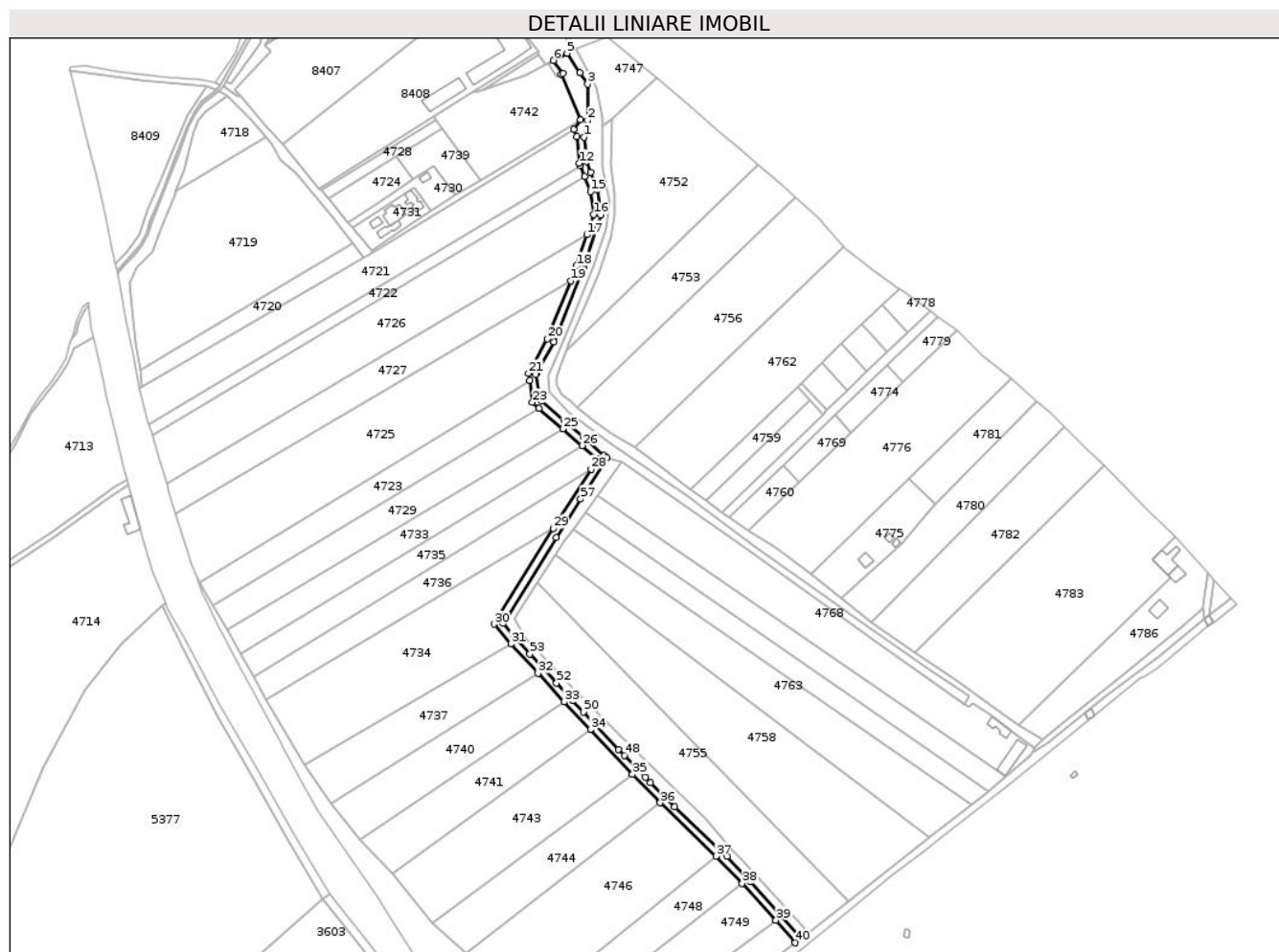
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.045	47	986	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	435.380,802 489.135,437	2	435.383,448 489.147,032	11.893	2	435.383,448 489.147,032	3	435.383,448 489.172,099	25.067	3	435.383,448 489.172,099	4	435.378,186 489.179,952	9.452
4	435.378,186 489.179,952	5	435.369,031 489.193,616	16.448	5	435.369,031 489.193,616	6	435.359,628 489.188,706	10.608	6	435.359,628 489.188,706	7	435.366,275 489.179,82	11.096
7	435.366,275 489.179,82	8	435.365,158 489.179,06	1.351	8	435.365,158 489.179,06	9	435.378,481 489.147,211	34.523	9	435.378,481 489.147,211	10	435.373,66 489.140,827	8.0
10	435.373,66 489.140,827	11	435.375,722 489.135,601	5.618	11	435.375,722 489.135,601	12	435.377,604 489.117,206	18.491	12	435.377,604 489.117,206	13	435.378,268 489.115,523	1.809
13	435.378,268 489.115,523	14	435.381,279 489.107,892	8.203	14	435.381,279 489.107,892	15	435.385,356 489.097,559	11.108	15	435.385,356 489.097,559	16	435.387,436 489.081,499	16.194
16	435.387,436 489.081,499	17	435.382,825 489.067,527	14.714	17	435.382,825 489.067,527	18	435.375,614 489.045,774	22.917	18	435.375,614 489.045,774	19	435.371,526 489.035,468	11.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	435.371,526 489.035,468	20	435.355,504 488.995,073	43.45 7	20	435.355,504 488.995,073	21	435.342,316 488.971,275	27.20 8	21	435.342,316 488.971,275	22	435.343,0 488.966,154	5.166
22	435.343,0 488.966,154	23	435.345,019 488.951,043	15.24 5	23	435.345,019 488.951,043	24	435.349,657 488.947,004	6.15	24	435.349,657 488.947,004	25	435.366,131 488.932,657	21.84 6
25	435.366,131 488.932,657	26	435.379,55 488.920,97	17.79 5	26	435.379,55 488.920,97	27	435.390,204 488.911,69	14.12 9	27	435.390,204 488.911,69	28	435.385,801 488.904,743	8.225
28	435.385,801 488.904,743	29	435.359,648 488.863,474	48.85 8	29	435.359,648 488.863,474	30	435.318,522 488.797,042	78.13 2	30	435.318,522 488.797,042	31	435.330,017 488.783,335	17.88 9
31	435.330,017 488.783,335	32	435.348,869 488.762,832	27.85 2	32	435.348,869 488.762,832	33	435.367,05 488.743,059	26.86 2	33	435.367,05 488.743,059	34	435.385,362 488.723,613	26.71 1
34	435.385,362 488.723,613	35	435.414,648 488.692,723	42.56 5	35	435.414,648 488.692,723	36	435.433,943 488.672,861	27.69 1	36	435.433,943 488.672,861	37	435.472,658 488.635,73	53.64 3
37	435.472,658 488.635,73	38	435.490,825 488.616,934	26.14	38	435.490,825 488.616,934	39	435.514,371 488.591,362	34.76 1	39	435.514,371 488.591,362	40	435.527,804 488.575,603	20.70 8
40	435.527,804 488.575,603	41	435.531,806 488.578,7	5.06	41	435.531,806 488.578,7	42	435.518,986 488.593,728	19.75 3	42	435.518,986 488.593,728	43	435.496,748 488.617,946	32.87 9
43	435.496,748 488.617,946	44	435.480,198 488.635,471	24.10 5	44	435.480,198 488.635,471	45	435.443,722 488.670,006	50.23 1	45	435.443,722 488.670,006	46	435.427,208 488.686,9	23.62 4
46	435.427,208 488.686,9	47	435.423,575 488.690,616	5.198	47	435.423,575 488.690,616	48	435.409,068 488.705,804	21.00 2	48	435.409,068 488.705,804	49	435.405,027 488.710,081	5.884
49	435.405,027 488.710,081	50	435.380,535 488.736,001	35.66 1	50	435.380,535 488.736,001	51	435.372,989 488.743,988	10.98 7	51	435.372,989 488.743,988	52	435.361,826 488.756,128	16.49 3
52	435.361,826 488.756,128	53	435.343,273 488.776,305	27.41	53	435.343,273 488.776,305	54	435.332,289 488.788,251	16.22 8	54	435.332,289 488.788,251	55	435.324,662 488.797,465	11.96 1
55	435.324,662 488.797,465	56	435.361,578 488.857,18	70.20 4	56	435.361,578 488.857,18	57	435.378,468 488.883,83	31.55 1	57	435.378,468 488.883,83	58	435.396,726 488.912,641	34.10 9
58	435.396,726 488.912,641	59	435.394,781 488.914,335	2.579	59	435.394,781 488.914,335	60	435.381,102 488.926,248	18.13 9	60	435.381,102 488.926,248	61	435.367,129 488.938,418	18.52 9
61	435.367,129 488.938,418	62	435.351,59 488.951,952	20.60 7	62	435.351,59 488.951,952	63	435.349,726 488.953,575	2.472	63	435.349,726 488.953,575	64	435.347,491 488.970,298	16.87 1
64	435.347,491 488.970,298	65	435.347,954 488.971,134	0.956	65	435.347,954 488.971,134	66	435.360,033 488.992,931	24.92	66	435.360,033 488.992,931	67	435.380,262 489.043,93	54.86 5
67	435.380,262 489.043,93	68	435.380,504 489.044,54	0.656	68	435.380,504 489.044,54	69	435.390,193 489.073,898	30.91 5	69	435.390,193 489.073,898	70	435.392,541 489.081,013	7.493
70	435.392,541 489.081,013	71	435.390,234 489.098,816	17.95 3	71	435.390,234 489.098,816	72	435.385,436 489.110,98	13.07 6	72	435.385,436 489.110,98	73	435.382,51 489.118,395	7.971
73	435.382,51 489.118,395	1	435.380,802 489.135,437	17.12 8										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; construcții anexa
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 511/56, din 10/11/1994 emis de CJPSDDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CONSTANTINESCU ANA 2) TRATEA MARIA 3) MUNTEANU ANA 4) MUNTEANU MIRCEA 5) MUNTEANU MIHAILA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSTANTINESCU ANA 2) TRATEA MARIA 3) MUNTEANU ANA 4) MUNTEANU MIRCEA 5) MUNTEANU MIHAILA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

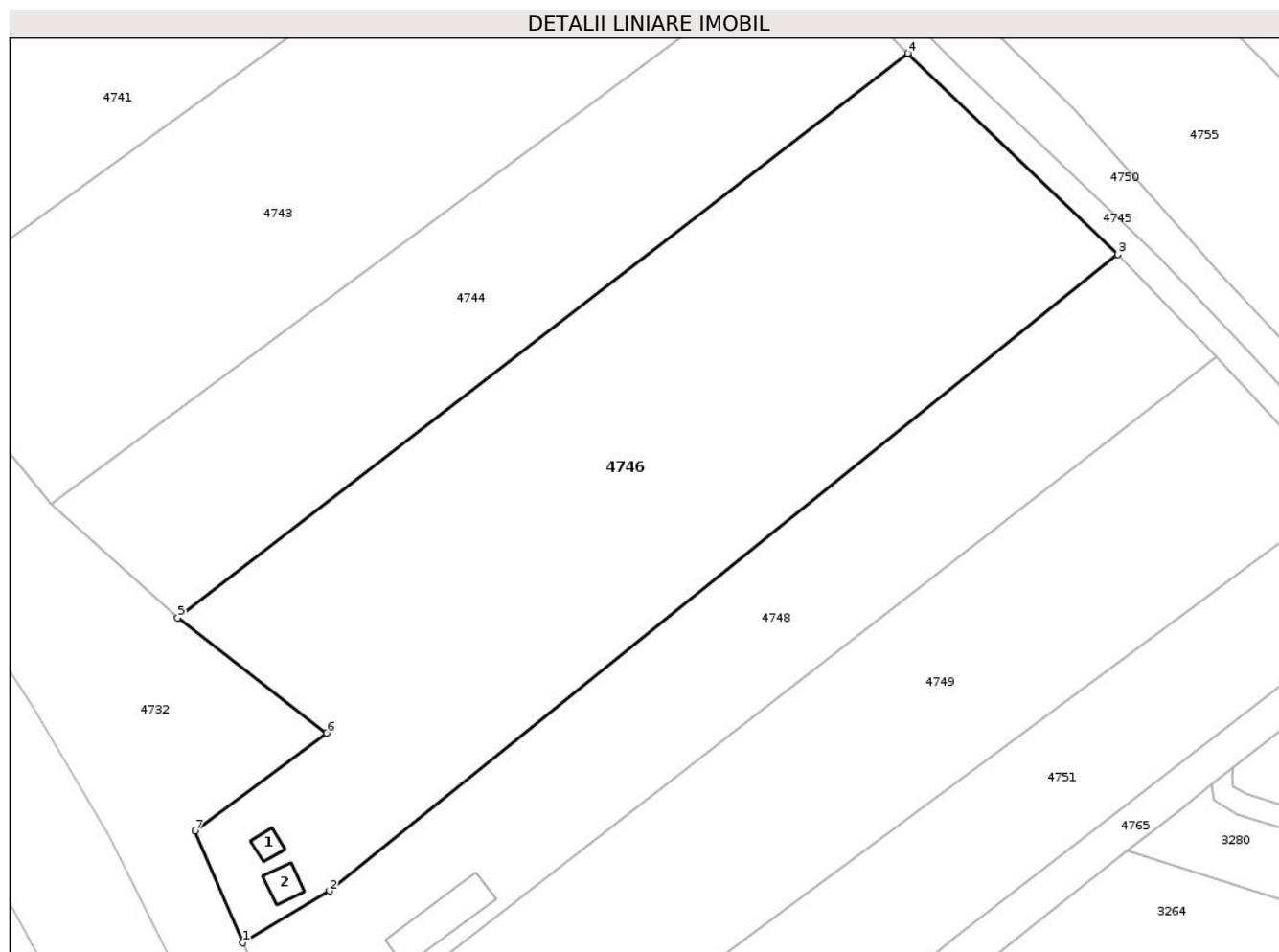
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.900	47	977/20	-	
2	curți construcții	NU	100	47	977/20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; construcții anexa
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.311,184 488.508,76	2	435.327,144 488.518,308	18.598
2	435.327,144 488.518,308	3	435.472,658 488.635,73	186.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.472,658 488.635,73	4	435.433,943 488.672,861	53.643
4	435.433,943 488.672,861	5	435.299,168 488.568,746	170.307
5	435.299,168 488.568,746	6	435.326,627 488.547,471	34.736
6	435.326,627 488.547,471	7	435.302,368 488.529,385	30.259
7	435.302,368 488.529,385	1	435.311,184 488.508,76	22.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.657	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

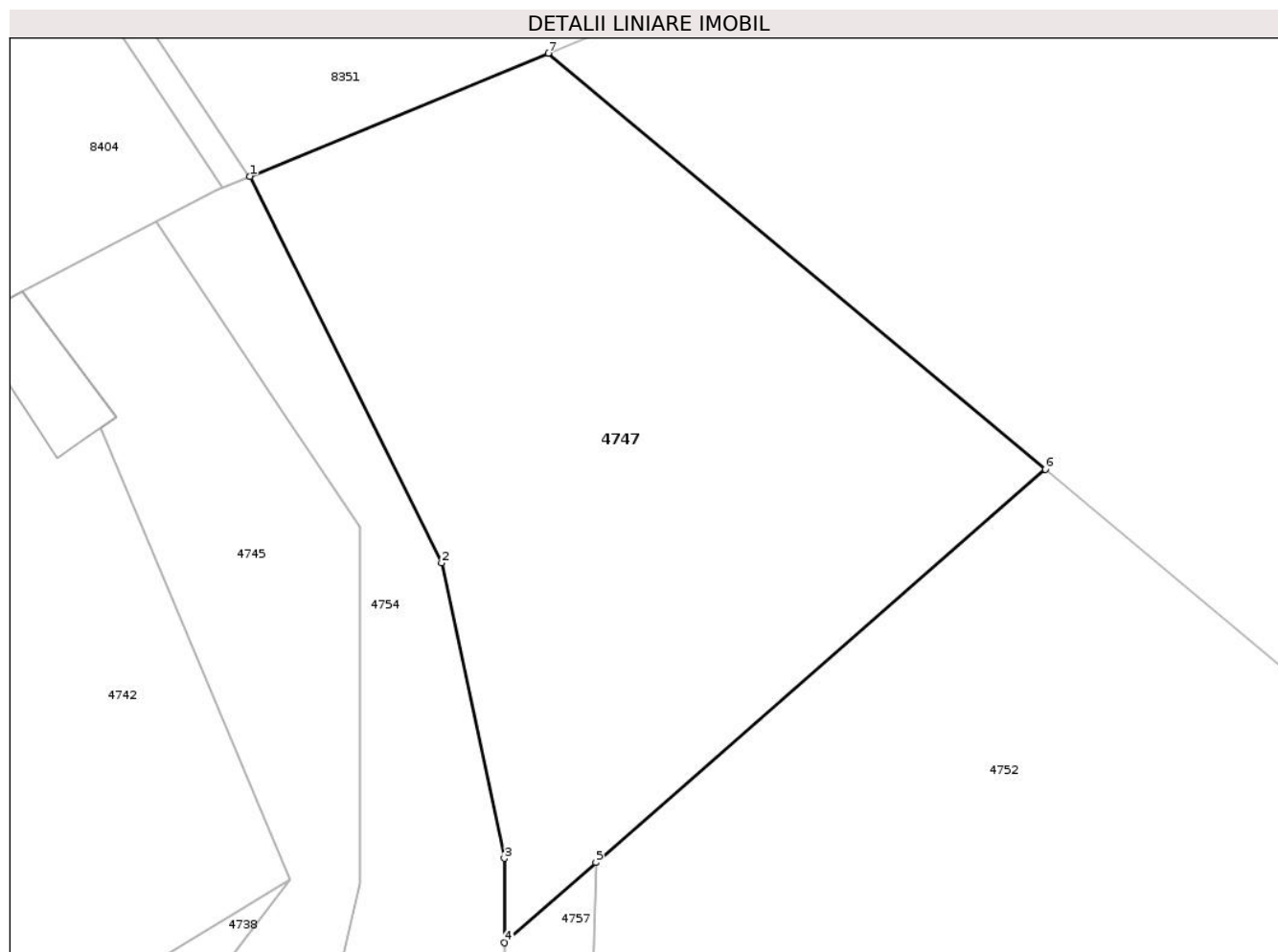
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.657	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.657	47	985/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.375,678 489.196,82	2	435.389,183 489.169,56	30.421
2	435.389,183 489.169,56	3	435.393,602 489.148,743	21.281
3	435.393,602 489.148,743	4	435.393,622 489.142,792	5.951
4	435.393,622 489.142,792	5	435.400,081 489.148,444	8.582
5	435.400,081 489.148,444	6	435.431,763 489.176,165	42.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.431,763 489.176,165	7	435.396,705 489.205,489	45.705
7	435.396,705 489.205,489	1	435.375,678 489.196,82	22.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100249	5.093	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100249-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; ANEXA A EXPLOATATIEI AGRICOLE COMPUSA DIN :PARTER: SPATIU DEPOZITARE UTILAJE AGRICOLEAnul constructii 2018
A1.2	100249-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64911 / 15/09/2014		
Act Notarial nr. 2954, din 12/09/2014 emis de NP BUCSA VLAD (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN EMANOIL, bun propriu	A1
101209 / 09/11/2018		
Act Administrativ nr. 18, din 24/10/2018 emis de Primaria Sura Mare;		
B3	Se noteaza constructia C1 ANEXA A EXPLOATATIEI AGRICOLE edificata pe imobilul de sub A1, conform specificatiilor din fila A.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN EMANOIL	A1.1
Act Administrativ nr. 13, din 20/07/2015 emis de Directia pentru agricultura judeteană Sibiu;		
B5	Se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin schimbarea categoriei de folosinta a unei suprafete de 250 mp din arabil in curti constructii.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN EMANOIL	A1.2

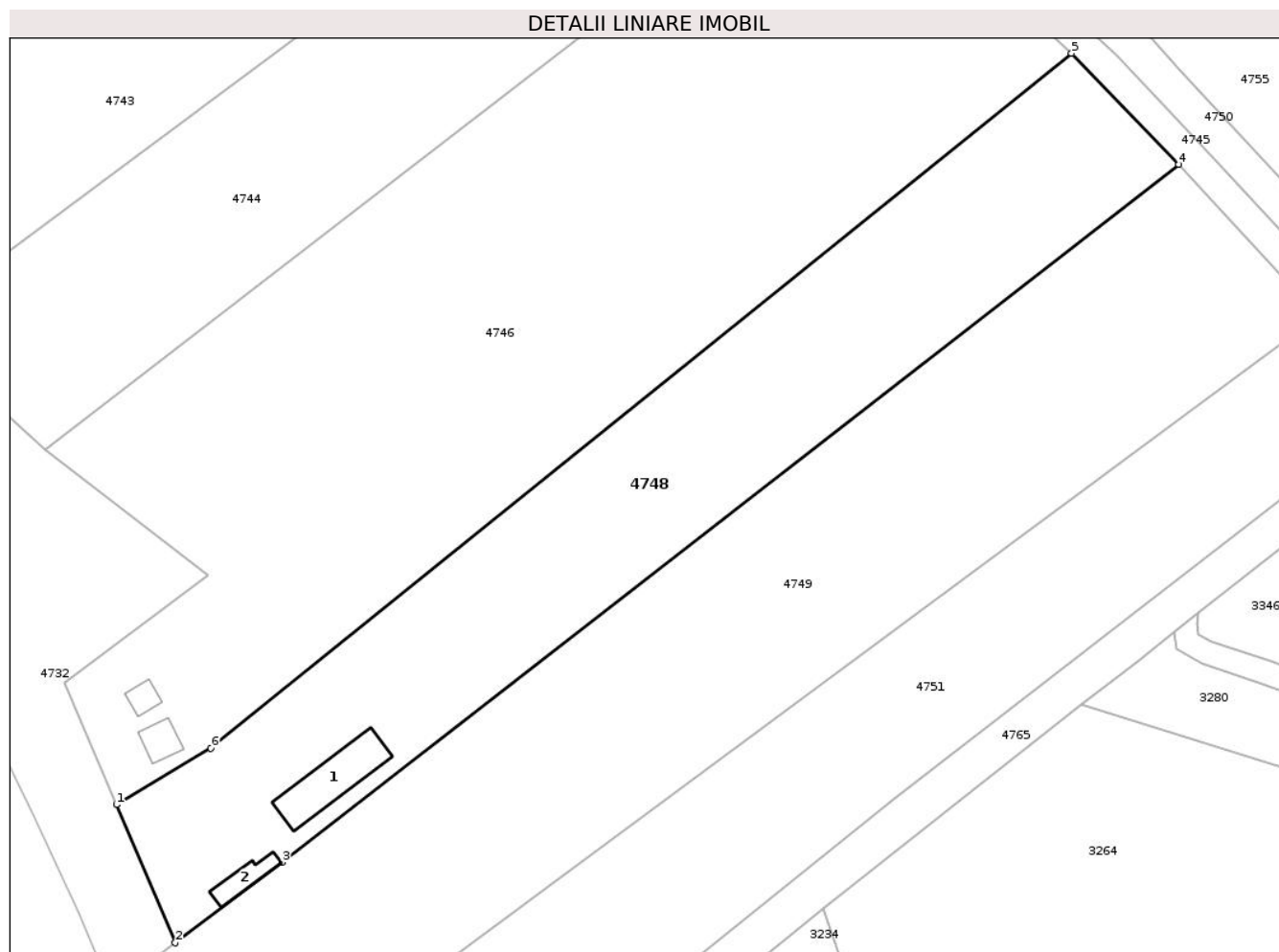
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100249	5.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.843	47	977/21	-	
2	curți construcții	NU	250	47	977/21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100249-C1	construcții anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; ANEXA A EXPLOATATIEI AGRICOLE COMPUSA DIN :PARTER: SPATIU DEPOZITARE UTILAJE AGRICOLEAnul construirii 2018
A1.2	100249-C2	construcții anexa	Din acte: 38 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.311,184 488.508,76	2	435.321,123 488.485,423	25.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.321,123 488.485,423	3	435.339,16 488.499,033	22.596
3	435.339,16 488.499,033	4	435.490,825 488.616,934	192.101
4	435.490,825 488.616,934	5	435.472,658 488.635,73	26.14
5	435.472,658 488.635,73	6	435.327,144 488.518,308	186.982
6	435.327,144 488.518,308	1	435.311,184 488.508,76	18.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4749**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106077	7.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29436 / 23/03/2021		
Act Administrativ nr. 487/56, din 27/10/1994 emis de CJPSPDPAT SIBIU;		
B1	se infiinteaza aceasta carte funciara pentru parcela nr. 977/22 din Titlul de Proprietate nr. 487/56 din 27.10.1994.	A1
Act Notarial nr. 8, din 01/03/2017 emis de BIN Badea Maria Mihaela, dos. 24/2016 si 13/2017 (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) MAŞCA MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MAŞCA MARIA	A1

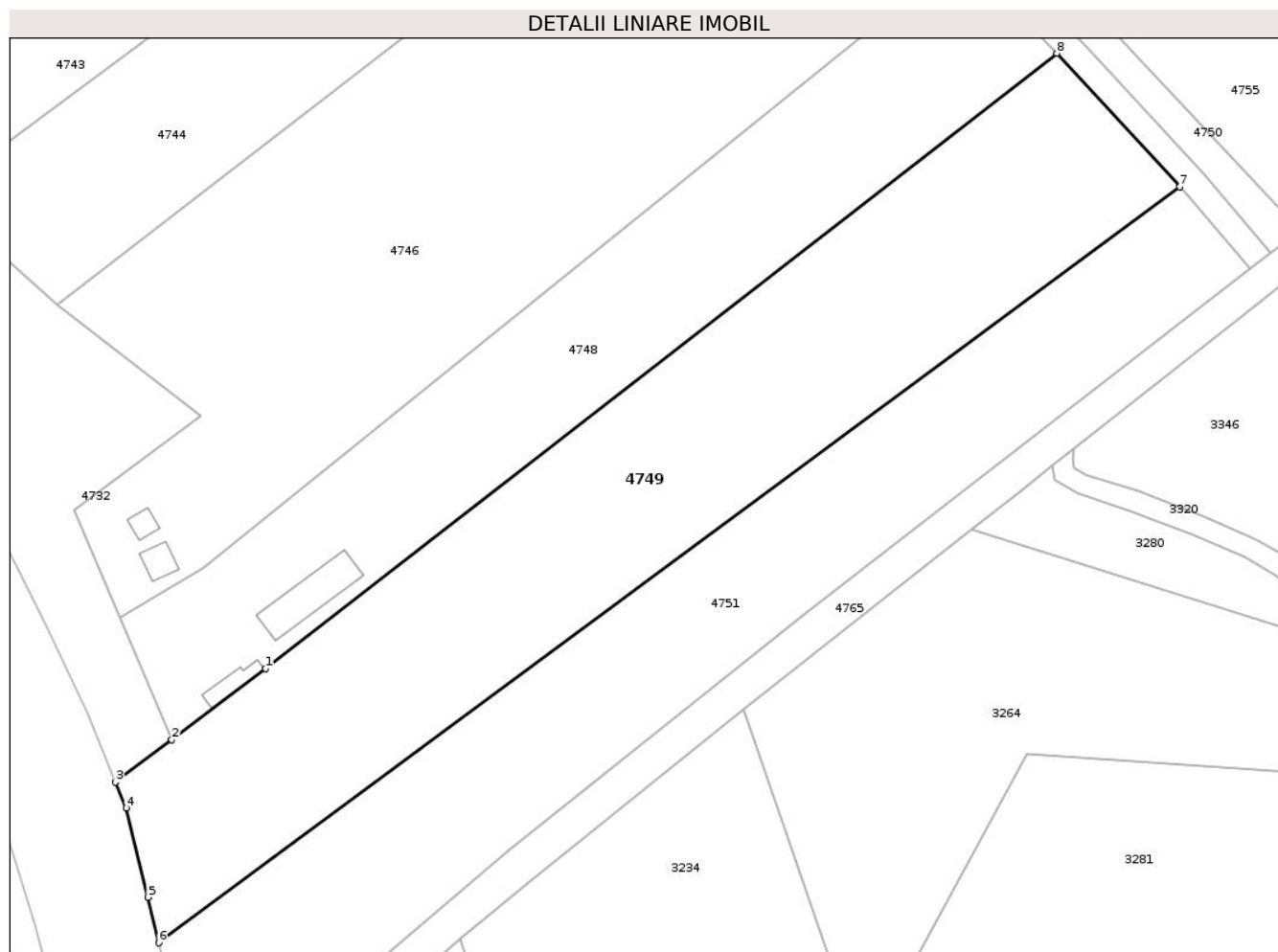
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106077	7.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	47	977/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.339,16 488.499,033	2	435.321,123 488.485,423	22.596
2	435.321,123 488.485,423	3	435.310,342 488.477,288	13.506
3	435.310,342 488.477,288	4	435.312,368 488.472,356	5.332
4	435.312,368 488.472,356	5	435.316,548 488.455,223	17.636
5	435.316,548 488.455,223	6	435.318,59 488.446,516	8.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.318,59 488.446,516	7	435.514,371 488.591,362	243.537
7	435.514,371 488.591,362	8	435.490,825 488.616,934	34.761
8	435.490,825 488.616,934	1	435.339,16 488.499,033	192.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4750**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.013	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 27/04/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ŞURA MARE (Inventarul bunurilor care aparţin Domeniului public al comunei Şura Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ŞURA MARE - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4241184		

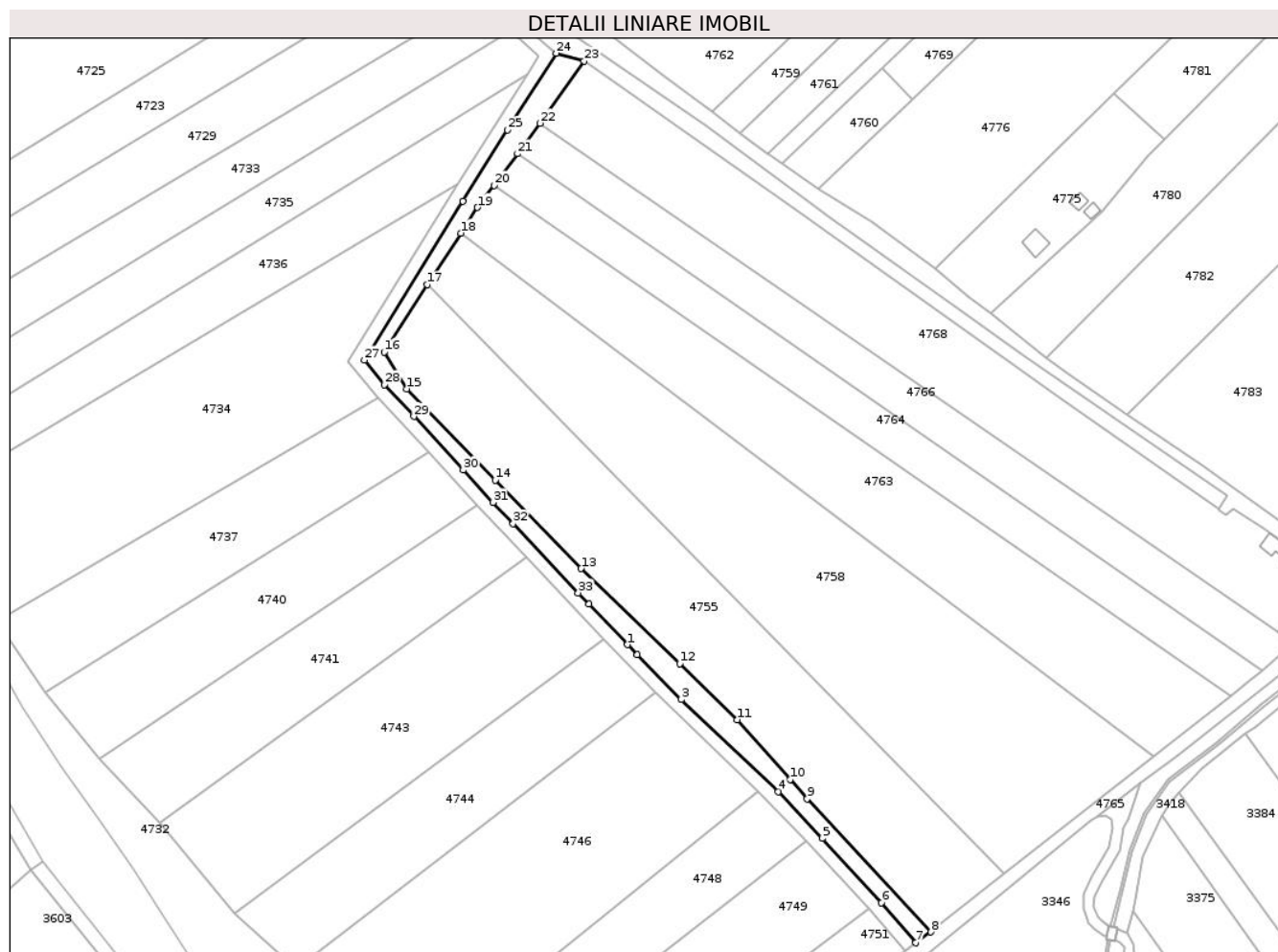
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	2.978	47	976	-	canal
2	curti constructii	DA	35	47	976	-	canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.423,575 488.690,616	2	435.427,208 488.686,9	5.198
3	435.443,722 488.670,006	4	435.480,198 488.635,471	50.231
5	435.496,748 488.617,946	6	435.518,986 488.593,728	32.879
7	435.531,806 488.578,7	8	435.537,522 488.582,741	7.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	435.427,208 488.686,9	3	435.443,722 488.670,006	23.624
4	435.480,198 488.635,471	5	435.496,748 488.617,946	24.105
6	435.518,986 488.593,728	7	435.531,806 488.578,7	19.753
8	435.537,522 488.582,741	9	435.491,033 488.632,775	68.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	435.491,033 488.632,775	10	435.484,606 488.640,048	9.705
11	435.464,739 488.662,451	12	435.443,212 488.683,447	30.071
13	435.406,071 488.719,188	14	435.373,868 488.752,412	46.27
15	435.340,586 488.786,665	16	435.332,083 488.800,514	16.251
17	435.348,391 488.825,753	18	435.360,904 488.845,118	23.055
19	435.367,128 488.854,75	20	435.373,326 488.863,055	10.362
21	435.382,165 488.874,898	22	435.390,728 488.886,371	14.316
23	435.407,267 488.909,742	24	435.396,726 488.912,641	10.932
25	435.378,468 488.883,83	26	435.361,578 488.857,18	31.551
27	435.324,662 488.797,465	28	435.332,289 488.788,251	11.961
29	435.343,273 488.776,305	30	435.361,826 488.756,128	27.41
31	435.372,989 488.743,988	32	435.380,535 488.736,001	10.987
33	435.405,027 488.710,081	34	435.409,068 488.705,804	5.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	435.484,606 488.640,048	11	435.464,739 488.662,451	29.944
12	435.443,212 488.683,447	13	435.406,071 488.719,188	51.545
14	435.373,868 488.752,412	15	435.340,586 488.786,665	47.759
16	435.332,083 488.800,514	17	435.348,391 488.825,753	30.05
18	435.360,904 488.845,118	19	435.367,128 488.854,75	11.468
20	435.373,326 488.863,055	21	435.382,165 488.874,898	14.778
22	435.390,728 488.886,371	23	435.407,267 488.909,742	28.631
24	435.396,726 488.912,641	25	435.378,468 488.883,83	34.109
26	435.361,578 488.857,18	27	435.324,662 488.797,465	70.204
28	435.332,289 488.788,251	29	435.343,273 488.776,305	16.228
30	435.361,826 488.756,128	31	435.372,989 488.743,988	16.493
32	435.380,535 488.736,001	33	435.405,027 488.710,081	35.661
34	435.409,068 488.705,804	1	435.423,575 488.690,616	21.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4751**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 502/56, din 09/11/1994 emis de CJPSDDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUNTENAS ELENA	A1

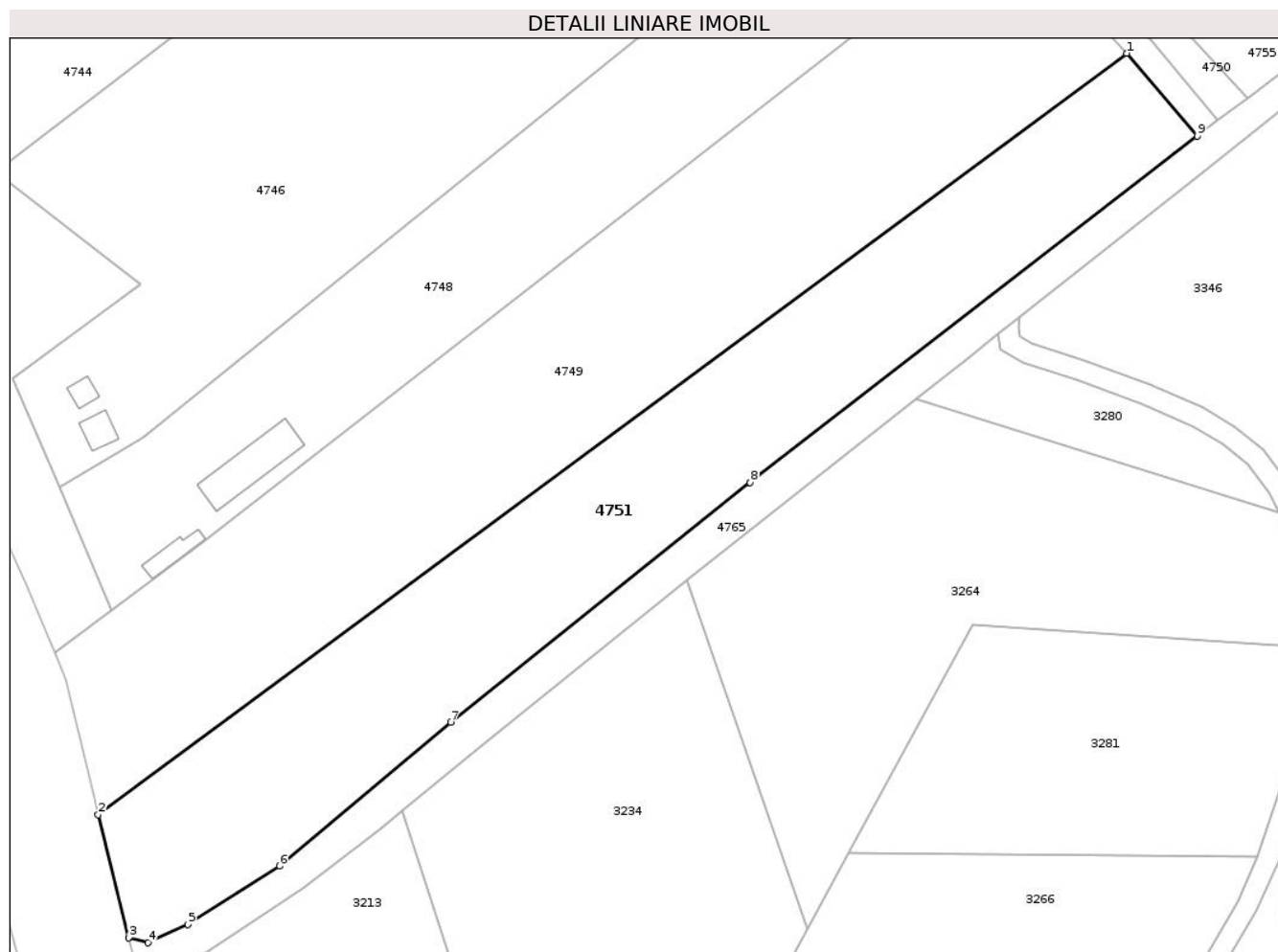
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	47	977/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.514,371 488.591,362	2	435.318,59 488.446,516	243.537
2	435.318,59 488.446,516	3	435.324,37 488.423,082	24.136
3	435.324,37 488.423,082	4	435.328,038 488.422,132	3.789
4	435.328,038 488.422,132	5	435.335,69 488.425,628	8.413
5	435.335,69 488.425,628	6	435.353,121 488.436,691	20.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.353,121 488.436,691	7	435.385,656 488.464,13	42.561
7	435.385,656 488.464,13	8	435.442,685 488.509,721	73.013
8	435.442,685 488.509,721	9	435.527,804 488.575,603	107.637
9	435.527,804 488.575,603	1	435.514,371 488.591,362	20.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104778	9.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28375 / 05/04/2017		
Act Administrativ nr. 521/56, din 11/11/1994 emis de CJPSDDPAT SIBIU;		
B1	Se infiinteaza aceasta carte funciara pentru parcela nr.985/16 inscrisa in TP 521/56 eliberat de CJPSDPAT Sibiu eliberat la data de 11.11.1994	A1
Act Notarial nr. 222, din 14/03/2001 emis de BNP BARTOK MONICA (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) FINICA NICOLAE-CONSTANTIN, si sotia	
	2) FINICA DIANA-MIOARA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

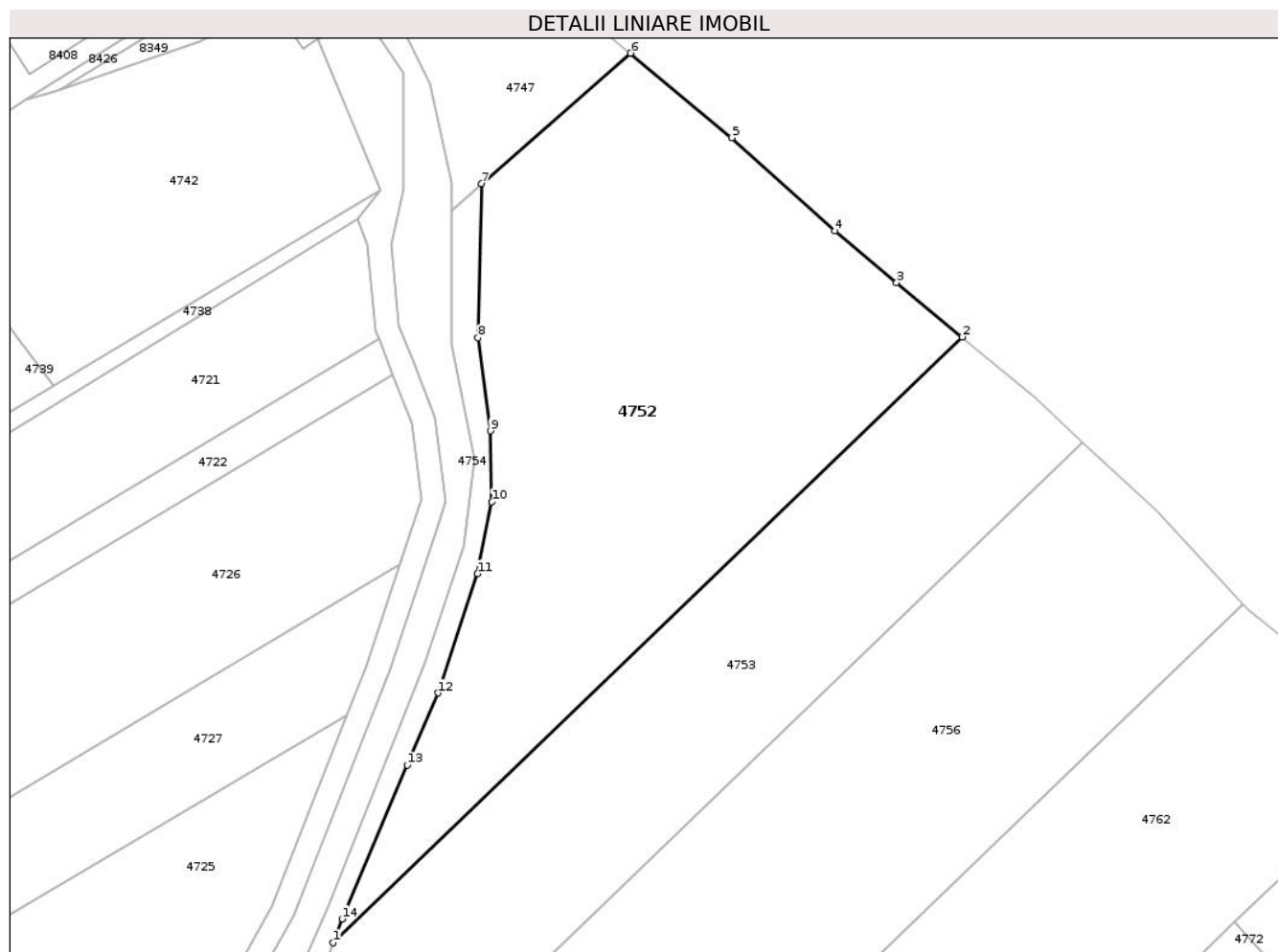
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104778	9.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.300	47	985/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.368,57 488.987,28	2	435.502,186 489.115,924	185.479
2	435.502,186 489.115,924	3	435.488,284 489.127,476	18.075
3	435.488,284 489.127,476	4	435.475,139 489.138,43	17.111
4	435.475,139 489.138,43	5	435.453,231 489.158,208	29.515
5	435.453,231 489.158,208	6	435.431,763 489.176,165	27.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.431,763 489.176,165	7	435.400,081 489.148,444	42.098
7	435.400,081 489.148,444	8	435.399,34 489.115,75	32.702
8	435.399,34 489.115,75	9	435.401,959 489.095,986	19.937
9	435.401,959 489.095,986	10	435.402,261 489.080,944	15.045
10	435.402,261 489.080,944	11	435.399,206 489.065,607	15.639
11	435.399,206 489.065,607	12	435.390,848 489.040,34	26.614
12	435.390,848 489.040,34	13	435.384,303 489.024,986	16.69
13	435.384,303 489.024,986	14	435.370,47 488.992,33	35.465
14	435.370,47 488.992,33	1	435.368,57 488.987,28	5.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4753**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104779	7.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28343 / 05/04/2017		
Act Administrativ nr. 373/56, din 02/06/1994 emis de CJPSDDPAT SIBIU (act notarial nr 208 din 14.02.2017, emis de BNP DRAGHICI ELENA);		
B1	Se infiinteaza aceasta carte funciara pentru parcela nr.985/15 inscrisa in TP 373/56 emisa de CJPSDPAT Sibiu la data de 02.06.1994	A1
Act Notarial nr. 12632, din 12/07/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT SIBIU (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) FINICA NICOLAE-CONSTANTIN		

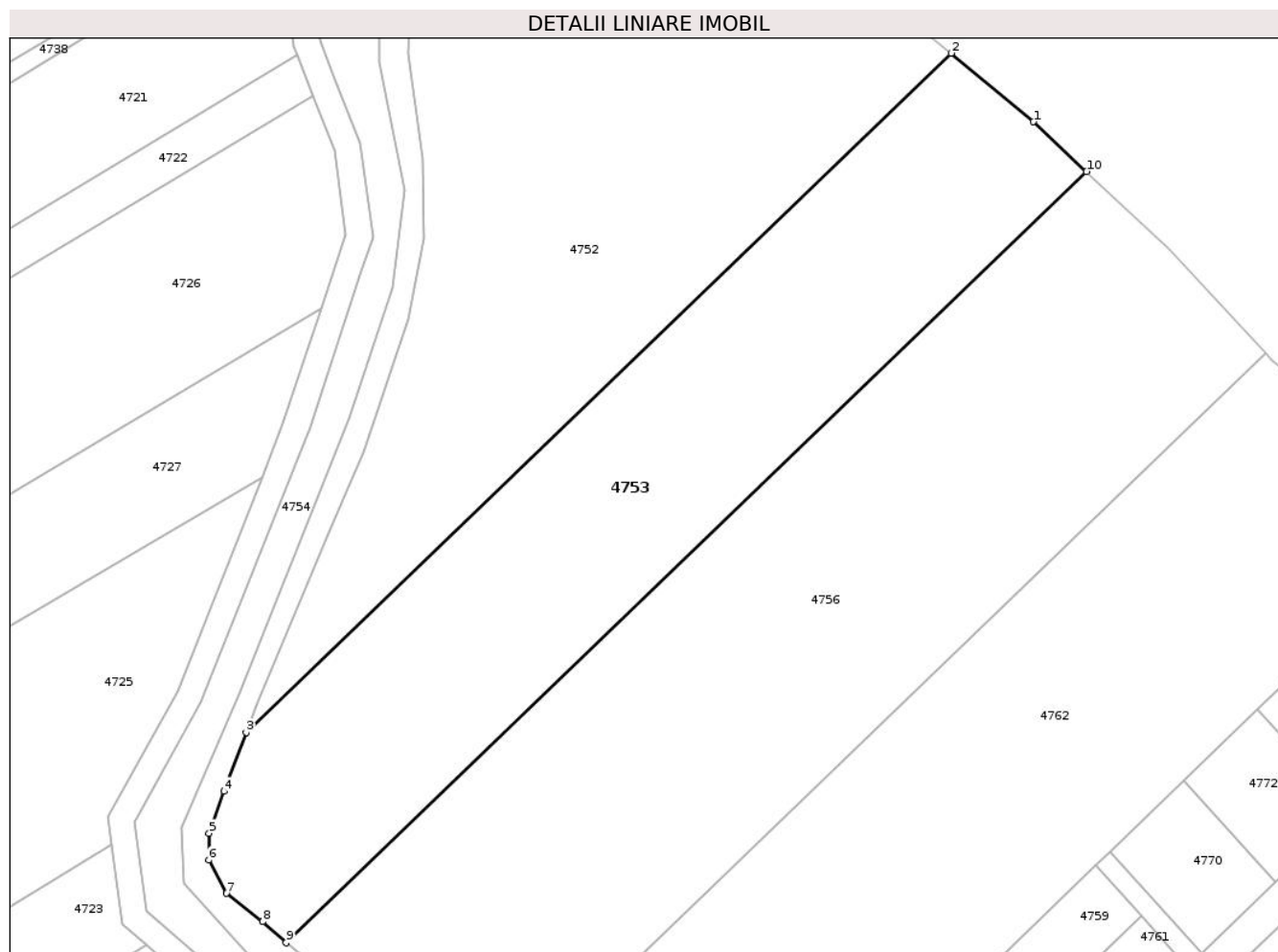
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104779	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	47	985/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.517,798 489.102,951	2	435.502,186 489.115,924	20.299
2	435.502,186 489.115,924	3	435.368,57 488.987,28	185.479
3	435.368,57 488.987,28	4	435.364,38 488.976,137	11.905
4	435.364,38 488.976,137	5	435.361,557 488.968,184	8.439
5	435.361,557 488.968,184	6	435.361,457 488.963,128	5.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.361,457 488.963,128	7	435.364,816 488.956,799	7.165
7	435.364,816 488.956,799	8	435.371,681 488.951,441	8.708
8	435.371,681 488.951,441	9	435.376,135 488.947,444	5.985
9	435.376,135 488.947,444	10	435.527,864 489.093,528	210.623
10	435.527,864 489.093,528	1	435.517,798 489.102,951	13.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4754**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.016	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 27/04/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ŞURA MARE (Inventarul bunurilor care aparţin Domeniului public al comunei Şura Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ŞURA MARE - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4241184		

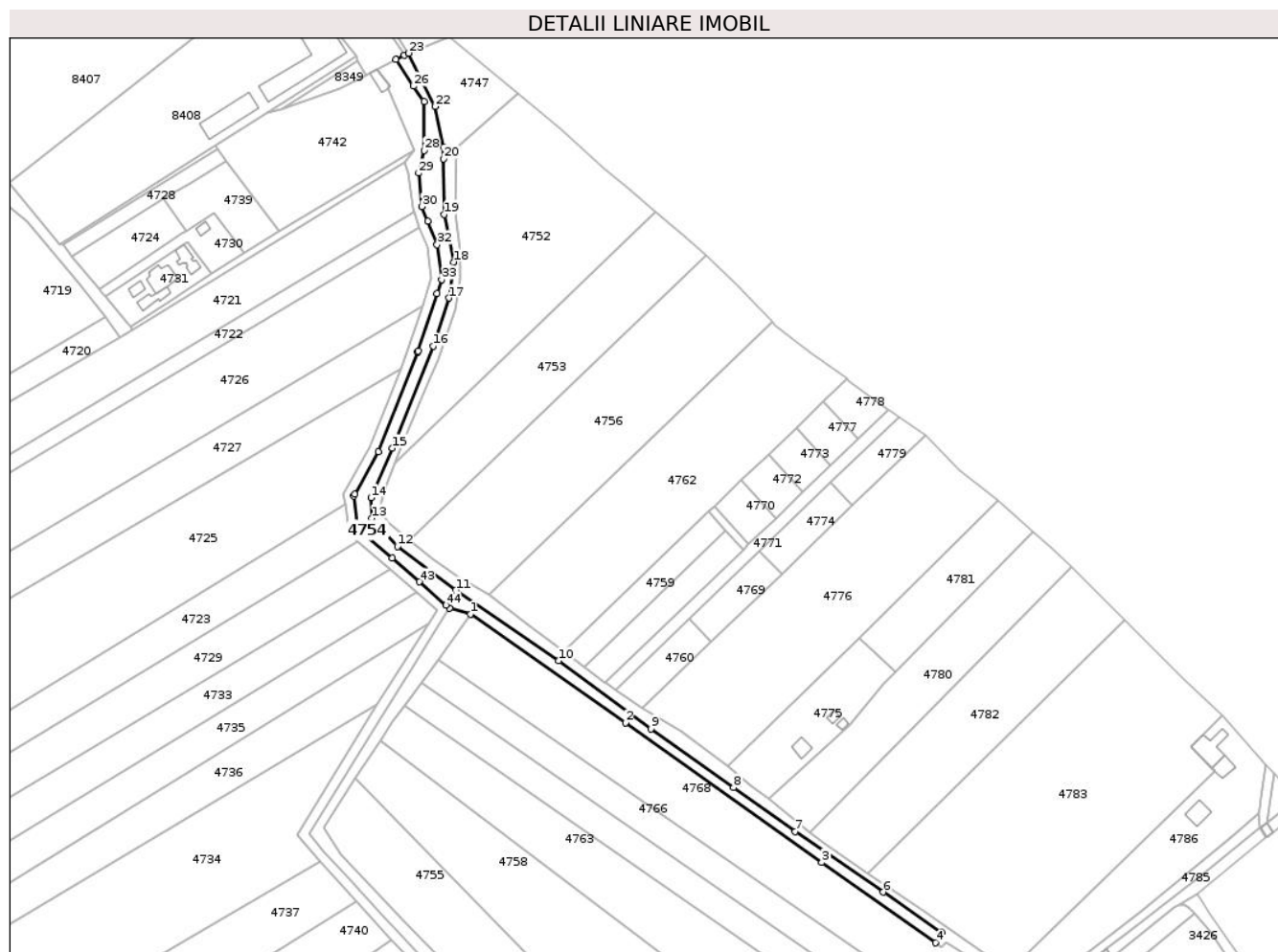
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	3.921	47	978	-	canal
2	curti constructii	DA	95	47	978	-	canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	435.407,267 488.909,742	2	435.486,696 488.854,016	97.029	2	435.486,696 488.854,016	3	435.587,219 488.782,548	123.38	3	435.587,219 488.782,548	4	435.645,47 488.741,522	71.249
4	435.645,47 488.741,522	5	435.648,609 488.746,688	6.045	5	435.648,609 488.746,688	6	435.618,631 488.767,414	36.445	6	435.618,631 488.767,414	7	435.573,626 488.798,465	54.678
7	435.573,626 488.798,465	8	435.542,11 488.820,91	38.691	8	435.542,11 488.820,91	9	435.499,779 488.851,03	51.953	9	435.499,779 488.851,03	10	435.452,447 488.885,918	58.8
10	435.452,447 488.885,918	11	435.399,766 488.921,969	63.836	11	435.399,766 488.921,969	12	435.369,878 488.944,414	37.377	12	435.369,878 488.944,414	13	435.356,737 488.958,835	19.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	435.356,737 488.958,835	14	435.356,271 488.969,301	10.477	14	435.356,271 488.969,301	15	435.367,203 488.994,653	27.609	15	435.367,203 488.994,653	16	435.388,136 489.046,87	56.256
16	435.388,136 489.046,87	17	435.396,277 489.071,524	25.964	17	435.396,277 489.071,524	18	435.398,602 489.089,898	18.521	18	435.398,602 489.089,898	19	435.393,718 489.114,32	24.905
19	435.393,718 489.114,32	20	435.393,622 489.142,792	28.472	20	435.393,622 489.142,792	21	435.393,602 489.148,743	5.951	21	435.393,602 489.148,743	22	435.389,183 489.169,56	21.281
22	435.389,183 489.169,56	23	435.375,678 489.196,82	30.421	23	435.375,678 489.196,82	24	435.373,328 489.195,851	2.541	24	435.373,328 489.195,851	25	435.369,031 489.193,616	4.844
25	435.369,031 489.193,616	26	435.378,186 489.179,952	16.448	26	435.378,186 489.179,952	27	435.383,448 489.172,099	9.452	27	435.383,448 489.172,099	28	435.383,448 489.147,032	25.067
28	435.383,448 489.147,032	29	435.380,802 489.135,437	11.893	29	435.380,802 489.135,437	30	435.382,51 489.118,395	17.128	30	435.382,51 489.118,395	31	435.385,436 489.110,98	7.971
31	435.385,436 489.110,98	32	435.390,234 489.098,816	13.076	32	435.390,234 489.098,816	33	435.392,541 489.081,013	17.953	33	435.392,541 489.081,013	34	435.390,193 489.073,898	7.493
34	435.390,193 489.073,898	35	435.380,504 489.044,54	30.915	35	435.380,504 489.044,54	36	435.380,262 489.043,93	0.656	36	435.380,262 489.043,93	37	435.360,033 488.992,931	54.865
37	435.360,033 488.992,931	38	435.347,954 488.971,134	24.92	38	435.347,954 488.971,134	39	435.347,491 488.970,298	0.956	39	435.347,491 488.970,298	40	435.349,726 488.953,575	16.871
40	435.349,726 488.953,575	41	435.351,59 488.951,952	2.472	41	435.351,59 488.951,952	42	435.367,129 488.938,418	20.607	42	435.367,129 488.938,418	43	435.381,102 488.926,248	18.529
43	435.381,102 488.926,248	44	435.394,781 488.914,335	18.139	44	435.394,781 488.914,335	45	435.396,726 488.912,641	2.579	45	435.396,726 488.912,641	1	435.407,267 488.909,742	10.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4755**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3533 N
Nr. cadastral vechi:808

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104160	10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19732 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 309, din 22/02/2023 emis de Bucsa Vlad (act de partaj);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGÎRBICEAN LIVIU, divorţat - bun propriu	A1

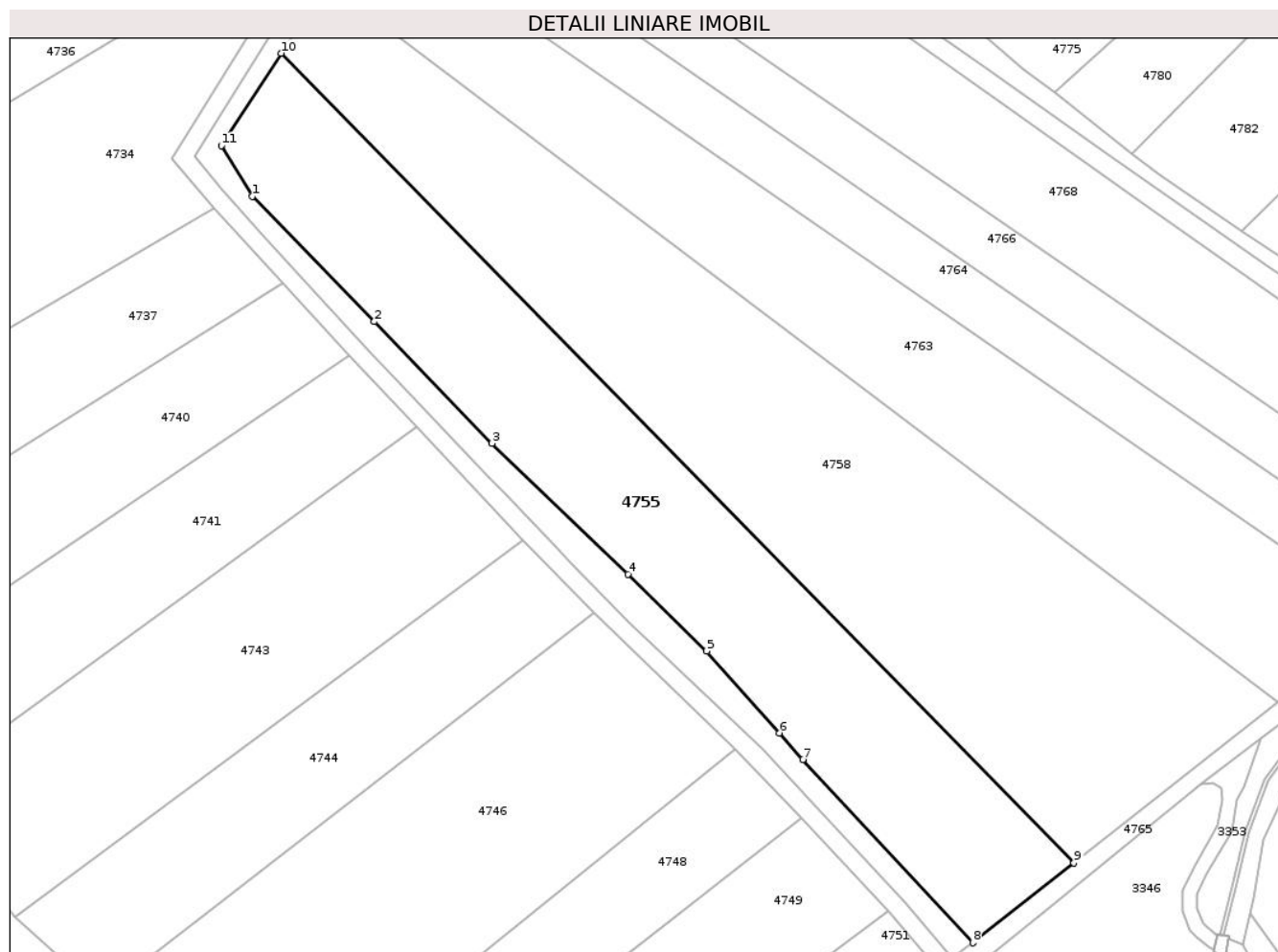
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104160	10.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	47	985/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.340,586 488.786,665	2	435.373,868 488.752,412	47.759
2	435.373,868 488.752,412	3	435.406,071 488.719,188	46.27
3	435.406,071 488.719,188	4	435.443,212 488.683,447	51.545
4	435.443,212 488.683,447	5	435.464,739 488.662,451	30.071
5	435.464,739 488.662,451	6	435.484,606 488.640,048	29.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.484,606 488.640,048	7	435.491,033 488.632,775	9.705
7	435.491,033 488.632,775	8	435.537,522 488.582,741	68.298
8	435.537,522 488.582,741	9	435.565,151 488.604,513	35.176
9	435.565,151 488.604,513	10	435.348,391 488.825,753	309.729
10	435.348,391 488.825,753	11	435.332,083 488.800,514	30.05
11	435.332,083 488.800,514	1	435.340,586 488.786,665	16.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100502	10.002	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62920 / 23/12/2009		
Act Notarial nr. 1839, din 22/12/2009 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE (contract de vânzare - cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GADELMAIER HELMUTH - IOAN, casatorit	A1
50831 / 06/09/2011		
Act Notarial nr. 1259, din 05/09/2011 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 1/2 parte aferenta proprietarului de sub B5.1, in favoarea lui SPANGENBERG ROLF FRITZ OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte aferenta proprietarului de sub B5.1	A1
13238 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 182, din 15/02/2016 emis de NP Novac Cristina Maria;		
B8	Se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale asupra imobilului de sub A1 prin stabilirea cotei de 1/2 parte pentru fiecare sot de sub B.6	A1
82195 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 1858, din 24/08/2022 emis de Novac Cristina Maria (contract de vanzare-cumparare);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DRAGUȘIN DANIEL, si sotia 2) DRAGUSIN MARIA, bun comun	A1

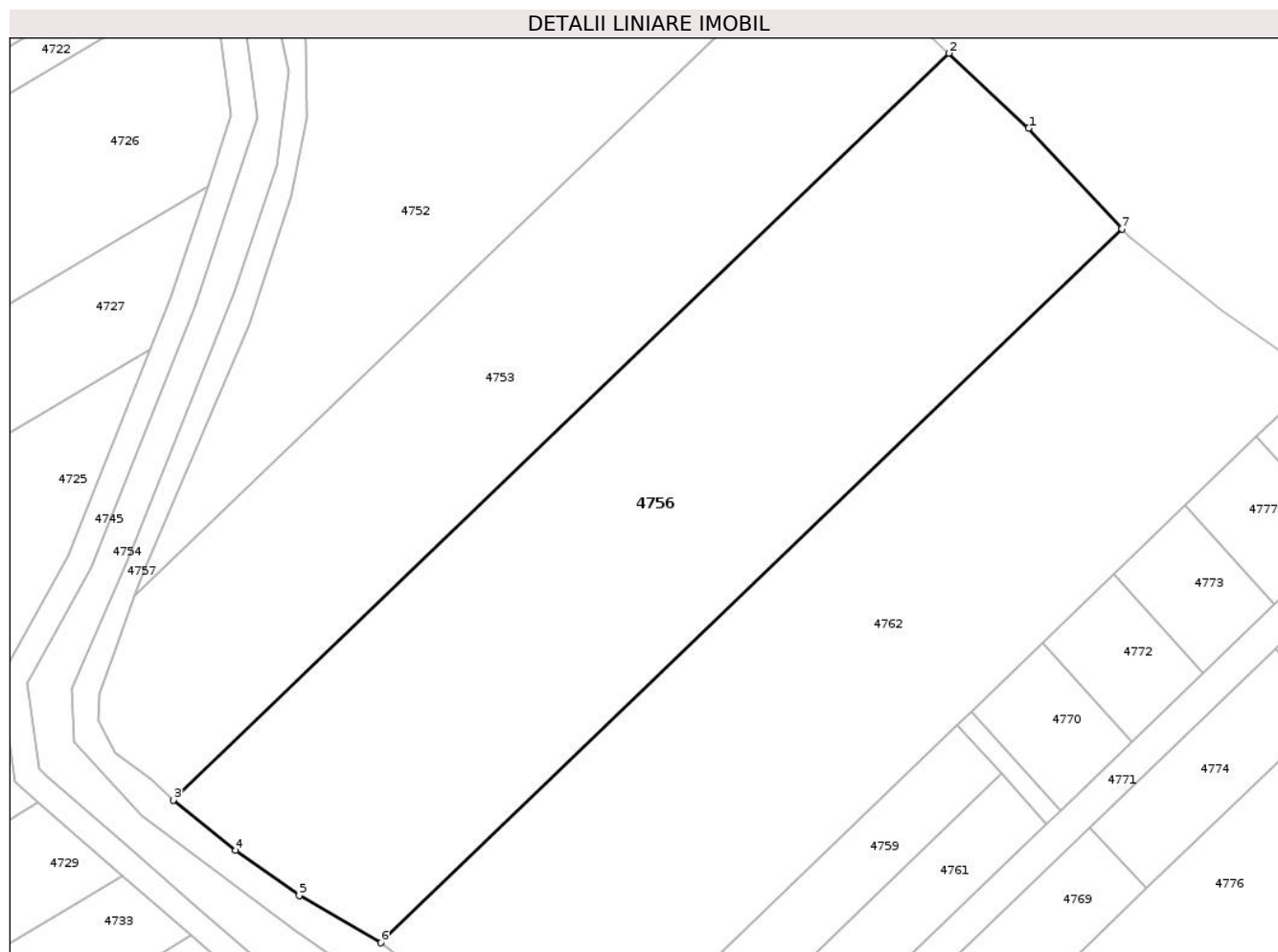
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50831 / 06/09/2011		
Act Notarial nr. 1259, din 05/09/2011 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EUR, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) SPANGENBERG ROLF FRITZ	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte aferenta proprietarului de sub B5.1	
49470 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 77992, din 11/04/2025 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9502 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU, CIF:4240766	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 partea aferenta proprietarului de sub B5	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100502	10.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.002	47	985/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.543,54 489.078,852	2	435.527,864 489.093,528	21.473
2	435.527,864 489.093,528	3	435.376,135 488.947,444	210.623
3	435.376,135 488.947,444	4	435.388,311 488.937,57	15.676
4	435.388,311 488.937,57	5	435.400,764 488.928,757	15.256
5	435.400,764 488.928,757	6	435.416,693 488.919,518	18.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.416,693 488.919,518	7	435.561,762 489.059,19	201.378
7	435.561,762 489.059,19	1	435.543,54 489.078,852	26.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.304	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

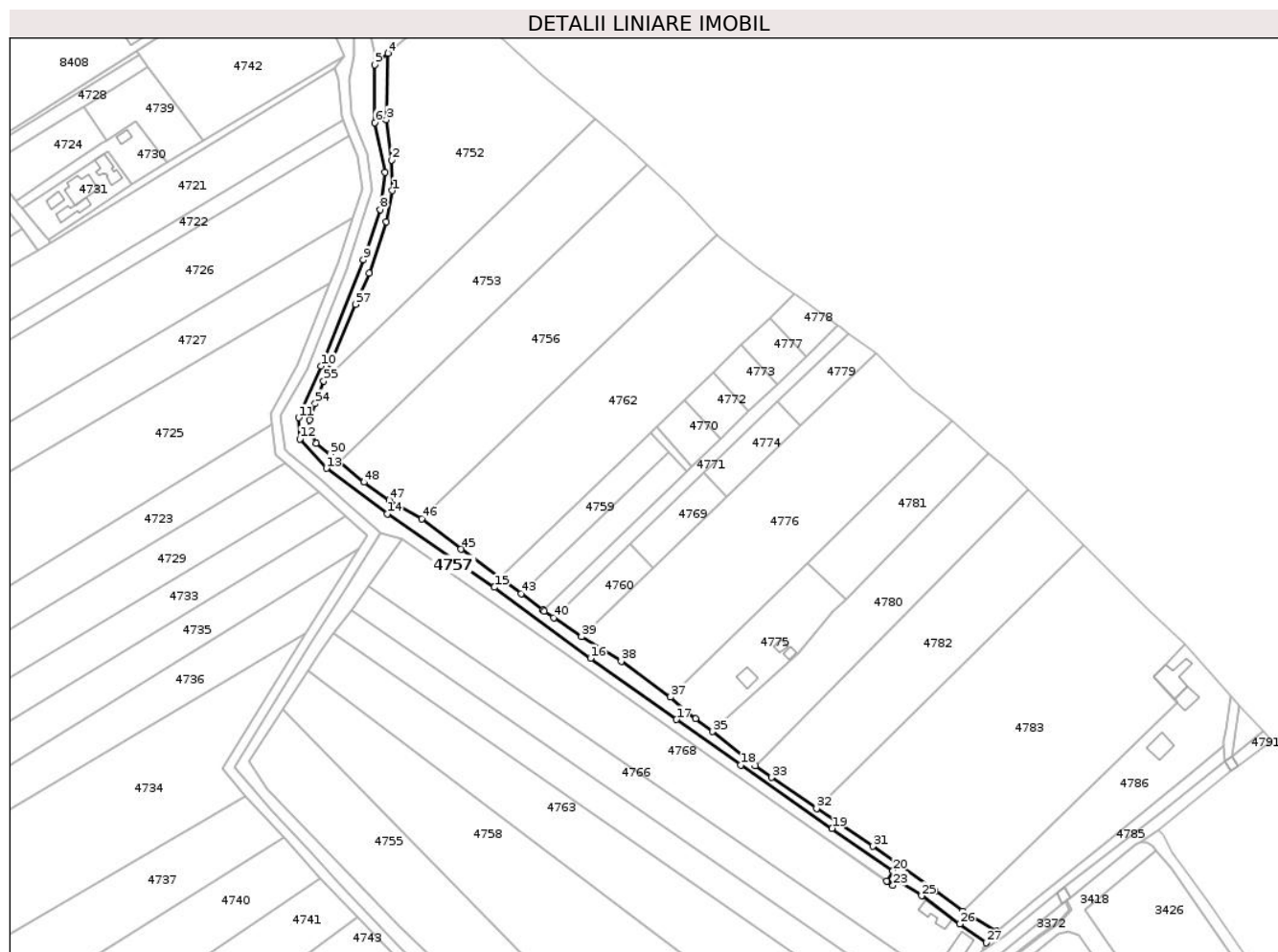
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.304	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.300	47	985/17	-	
2	drum	DA	4	47	985/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	435.402,261 489.080,944	2	435.401,959 489.095,986	15.045	2	435.401,959 489.095,986	3	435.399,34 489.115,75	19.937	3	435.399,34 489.115,75	4	435.400,081 489.148,444	32.702
4	435.400,081 489.148,444	5	435.393,622 489.142,792	8.582	5	435.393,622 489.142,792	6	435.393,718 489.114,32	28.472	6	435.393,718 489.114,32	7	435.398,602 489.089,898	24.905
7	435.398,602 489.089,898	8	435.396,277 489.071,524	18.521	8	435.396,277 489.071,524	9	435.388,136 489.046,87	25.964	9	435.388,136 489.046,87	10	435.367,203 488.994,653	56.256
10	435.367,203 488.994,653	11	435.356,271 488.969,301	27.609	11	435.356,271 488.969,301	12	435.356,737 488.958,835	10.477	12	435.356,737 488.958,835	13	435.369,878 488.944,414	19.51
13	435.369,878 488.944,414	14	435.399,766 488.921,969	37.377	14	435.399,766 488.921,969	15	435.452,447 488.885,918	63.836	15	435.452,447 488.885,918	16	435.499,779 488.851,03	58.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
16	435.499,779 488.851,03	17	435.542,11 488.820,91	51.95 3	17	435.542,11 488.820,91	18	435.573,626 488.798,465	38.69 1	18	435.573,626 488.798,465	19	435.618,631 488.767,414	54.67 8
19	435.618,631 488.767,414	20	435.648,609 488.746,688	36.44 5	20	435.648,609 488.746,688	21	435.645,47 488.741,522	6.045	21	435.645,47 488.741,522	22	435.645,865 488.741,248	0.48
22	435.645,865 488.741,248	23	435.648,578 488.739,444	3.259	23	435.648,578 488.739,444	24	435.650,873 488.741,768	3.266	24	435.650,873 488.741,768	25	435.662,639 488.734,252	13.96 1
25	435.662,639 488.734,252	26	435.681,436 488.720,382	23.36 1	26	435.681,436 488.720,382	27	435.694,35 488.711,176	15.85 9	27	435.694,35 488.711,176	28	435.699,537 488.716,962	7.77
28	435.699,537 488.716,962	29	435.682,933 488.726,614	19.20 5	29	435.682,933 488.726,614	30	435.669,193 488.736,628	17.00 2	30	435.669,193 488.736,628	31	435.638,698 488.758,587	37.57 9
31	435.638,698 488.758,587	32	435.611,008 488.777,16	33.34 1	32	435.611,008 488.777,16	33	435.588,866 488.792,48	26.92 6	33	435.588,866 488.792,48	34	435.580,996 488.798,156	9.704
34	435.580,996 488.798,156	35	435.559,843 488.814,978	27.02 5	35	435.559,843 488.814,978	36	435.551,403 488.821,328	10.56 2	36	435.551,403 488.821,328	37	435.539,143 488.831,968	16.23 3
37	435.539,143 488.831,968	38	435.514,986 488.849,629	29.92 5	38	435.514,986 488.849,629	39	435.495,364 488.861,581	22.97 5	39	435.495,364 488.861,581	40	435.481,682 488.871,029	16.62 8
40	435.481,682 488.871,029	41	435.476,928 488.874,311	5.776	41	435.476,928 488.874,311	42	435.476,343 488.874,746	0.73	42	435.476,343 488.874,746	43	435.465,61 488.882,727	13.37 4
43	435.465,61 488.882,727	44	435.455,153 488.890,503	13.03 2	44	435.455,153 488.890,503	45	435.436,107 488.904,665	23.73 3	45	435.436,107 488.904,665	46	435.416,693 488.919,518	24.44 5
46	435.416,693 488.919,518	47	435.400,764 488.928,757	18.41 5	47	435.400,764 488.928,757	48	435.388,311 488.937,57	15.25 6	48	435.388,311 488.937,57	49	435.376,135 488.947,444	15.67 6
49	435.376,135 488.947,444	50	435.371,681 488.951,441	5.985	50	435.371,681 488.951,441	51	435.364,816 488.956,799	8.708	51	435.364,816 488.956,799	52	435.361,457 488.963,128	7.165
52	435.361,457 488.963,128	53	435.361,557 488.968,184	5.058	53	435.361,557 488.968,184	54	435.364,38 488.976,137	8.439	54	435.364,38 488.976,137	55	435.368,57 488.987,28	11.90 5
55	435.368,57 488.987,28	56	435.370,47 488.992,33	5.396	56	435.370,47 488.992,33	57	435.384,303 489.024,986	35.46 5	57	435.384,303 489.024,986	58	435.390,848 489.040,34	16.69
58	435.390,848 489.040,34	59	435.399,206 489.065,607	26.61 4	59	435.399,206 489.065,607	1	435.402,261 489.080,944	15.63 9					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 352/56, din 30/05/1994 emis de CJPSDDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCU ION 2) MARIN MARIA 3) SERB MARIA	A1

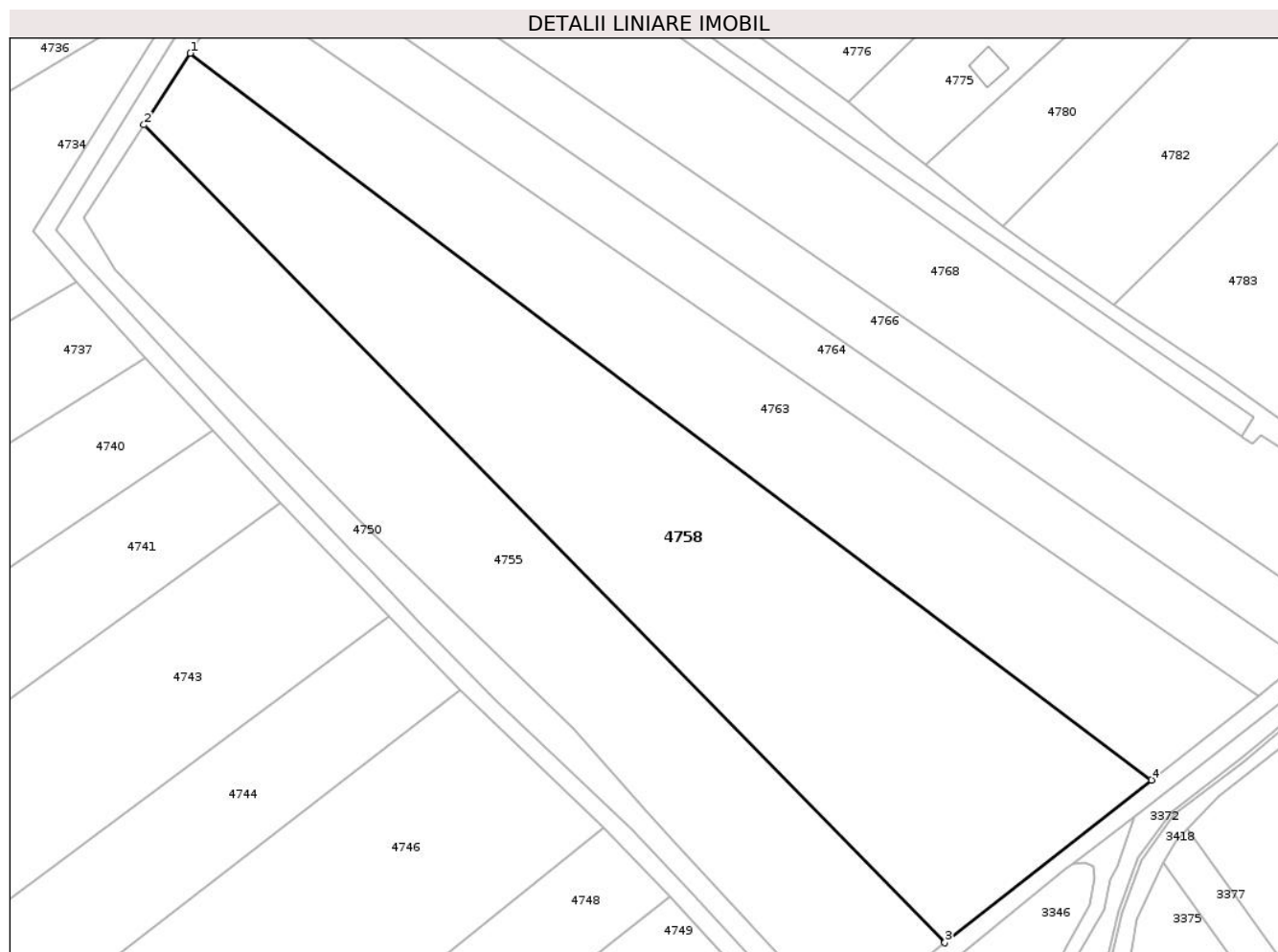
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.700	47	985/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.360,904 488.845,118	2	435.348,391 488.825,753	23.055
2	435.348,391 488.825,753	3	435.565,151 488.604,513	309.729
3	435.565,151 488.604,513	4	435.621,021 488.648,537	71.13
4	435.621,021 488.648,537	1	435.360,904 488.845,118	326.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4759**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4561 N
Nr. cadastral vechi:1303/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102921	1.311	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45768 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2008 emis de NP Dan Valerica (de dezlipire si iesire din indiviziune aut.de NP Dan Valerica cu nr.1464/2008, a documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 152/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- reconstituire L.18/1991, partaj inch.nr.23443/2008 cf si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BATCAU MARIA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4561 N)	

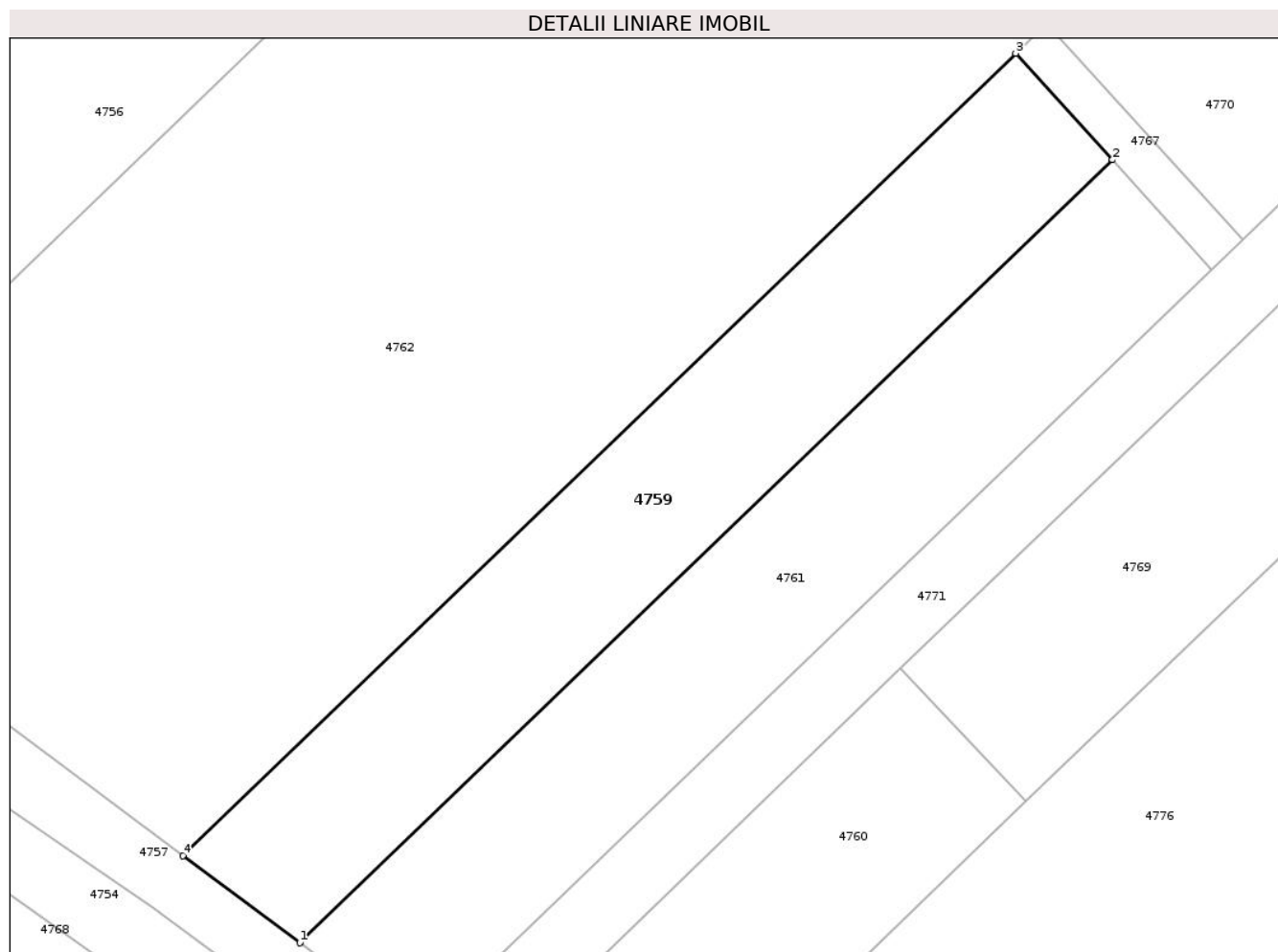
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102921	1.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.311	47	985/12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.465,61 488.882,727	2	435.538,176 488.952,593	100.732
2	435.538,176 488.952,593	3	435.529,52 488.962,103	12.86
3	435.529,52 488.962,103	4	435.455,153 488.890,503	103.233
4	435.455,153 488.890,503	1	435.465,61 488.882,727	13.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4569 N
Nr. cadastral vechi:1303/10

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102924	821	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45768 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2008 emis de NP Dan Valerica (de dezlipire si iesire din indiviziune aut.de NP Dan Valerica cu nr.1464/2008, a documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 152/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare inch.nr.33958/2008 cf si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUTELEA MARIA, si sotul 2) TUTELEA AUREL, ca bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4569 N)	A1

C. Partea III. SARCINI .

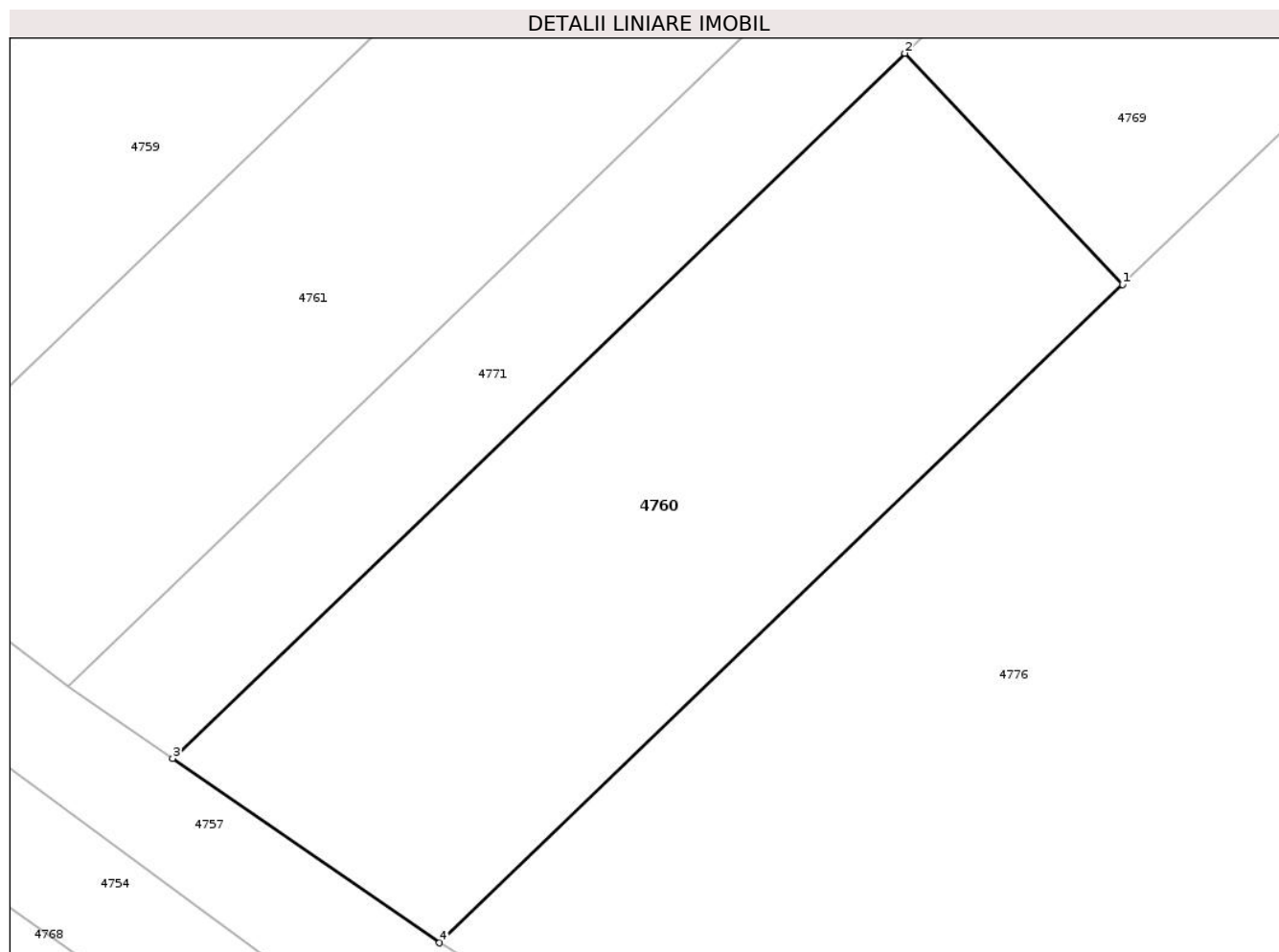
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102924	821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	821	47	985/12/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.530,404 488.895,317	2	435.519,228 488.907,179	16.297
2	435.519,228 488.907,179	3	435.481,682 488.871,029	52.121
3	435.481,682 488.871,029	4	435.495,364 488.861,581	16.628
4	435.495,364 488.861,581	1	435.530,404 488.895,317	48.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4761**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4562 N
Nr. cadastral vechi:1303/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102922	1.312	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45768 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2008 emis de NP Dan Valerica (de dezlipire si iesire din indiviziune aut.de NP Dan Valerica cu nr.1464/2008, a documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 152/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- reconstituire L.18/1991, partaj inch.nr.23443/2008 cf si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BATCAU MARIA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4562 N)	

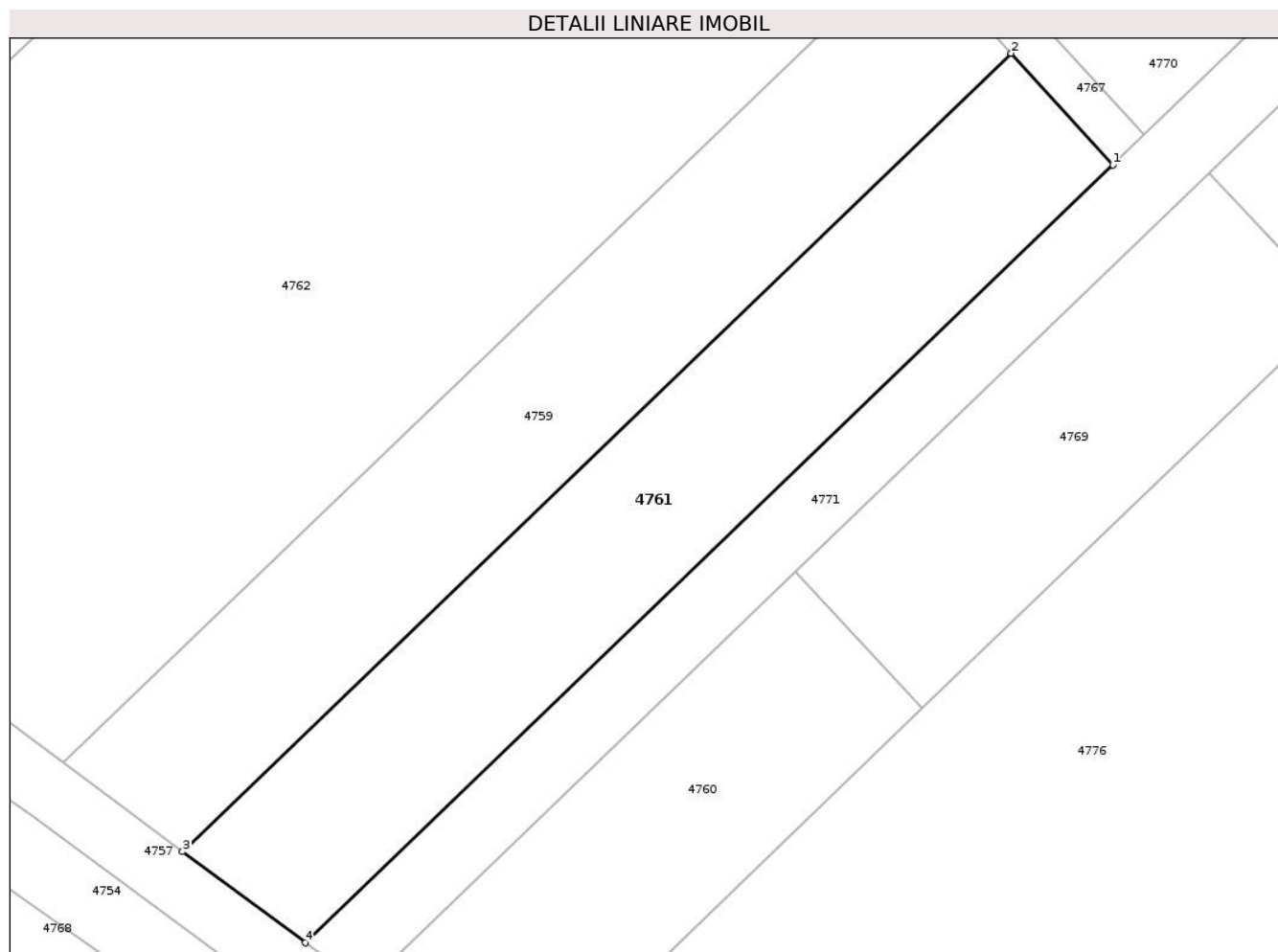
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102922	1.312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.312	47	985/12/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.547,059 488.942,832	2	435.538,176 488.952,593	13.198
2	435.538,176 488.952,593	3	435.465,61 488.882,727	100.732
3	435.465,61 488.882,727	4	435.476,343 488.874,746	13.374
4	435.476,343 488.874,746	1	435.547,059 488.942,832	98.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103375	9.560	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38125 / 13/06/2013		
Act Administrativ nr. 353/56, din 31/05/1994 emis de CJPSDPAR (act notarial nr. 522/16-04-2013 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN; a documentatiei casastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza aceasta carte funciara in vederea intabularii parcelei cu nr.985/13 din Titlul de proprietate nr.353/56/1994	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3 1) VACAR ELENA	A1
52027 / 19/08/2013		
Act Notarial nr. 766, din 16/08/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (contract de donatie);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) VACAR ELENA	A1
59481 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. 346, din 12/06/2023 emis de Bartok Monica (contract de donatie);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) HORDOBEȚ DANIELA-GALINA , ns.Marin, casatorita, bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) MINEA BIANCA-MARIA , ns.Marin, casatorita, bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) MARIN ILIE-MIRCEA , casatorit, bun propriu	A1
63539 / 23/06/2023		
Act Administrativ nr. 59481, din 13/06/2023 emis de OCPI SIBIU;		
B9	se indreapta eroarea materiala strecurata cu prilejul operarii inch. 59481/2023 cf in cartea funciara, in sensul ca nr. corect al contractului de donatie este 346/12.06.2023 aut de NP Bartok Monica, si nu 345/12.06.2023, cum din eroare s-a scris	A1

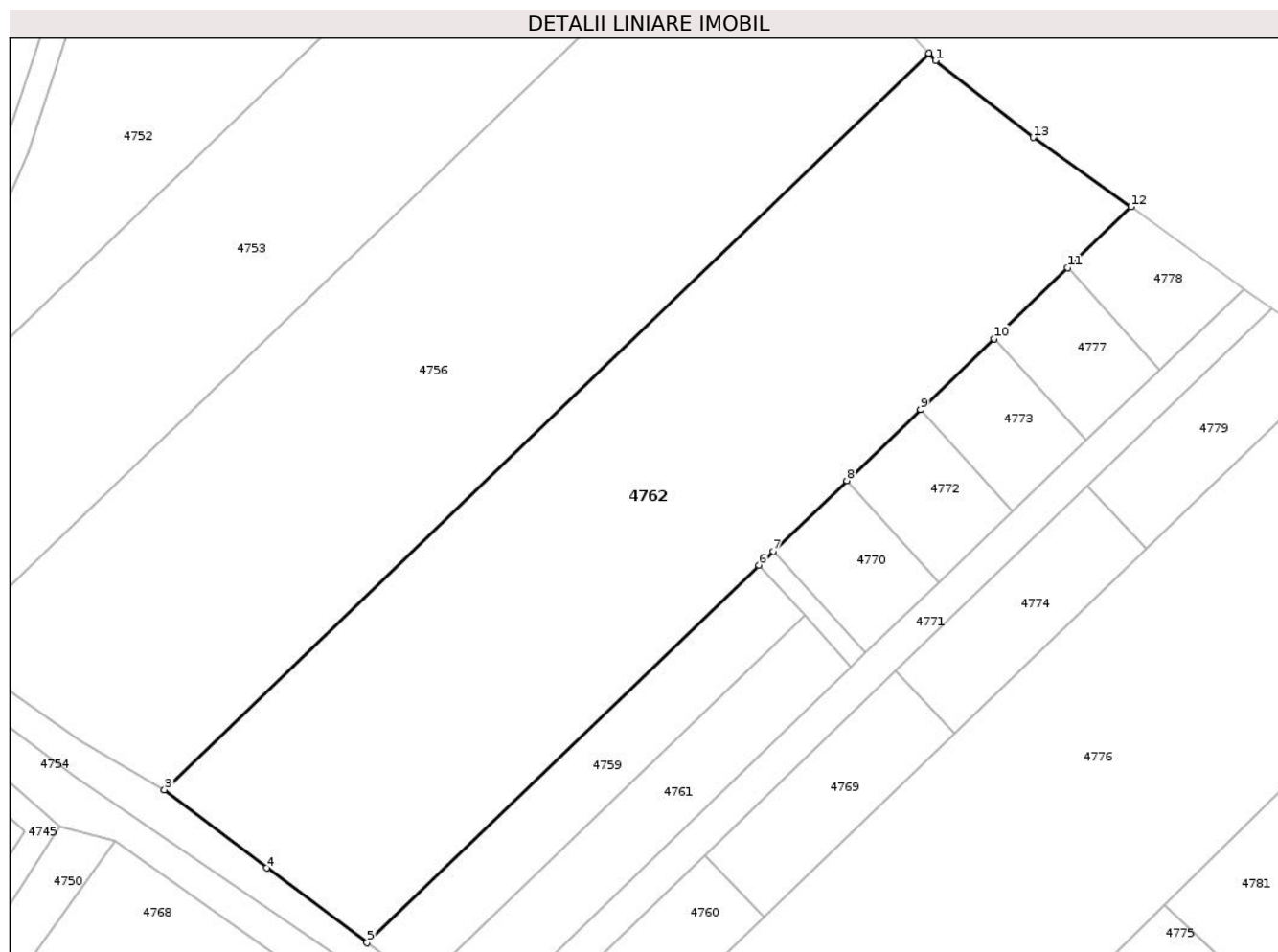
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103375	9.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.560	47	985/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.563,053 489.057,796	2	435.561,762 489.059,19	1.9
2	435.561,762 489.059,19	3	435.416,693 488.919,518	201.378
3	435.416,693 488.919,518	4	435.436,107 488.904,665	24.445
4	435.436,107 488.904,665	5	435.455,153 488.890,503	23.733
5	435.455,153 488.890,503	6	435.529,52 488.962,103	103.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.529,52 488.962,103	7	435.532,23 488.964,713	3.762
7	435.532,23 488.964,713	8	435.546,196 488.978,16	19.387
8	435.546,196 488.978,16	9	435.560,163 488.991,606	19.387
9	435.560,163 488.991,606	10	435.574,129 489.005,053	19.387
10	435.574,129 489.005,053	11	435.588,095 489.018,5	19.387
11	435.588,095 489.018,5	12	435.600,112 489.030,069	16.68
12	435.600,112 489.030,069	13	435.581,564 489.043,229	22.742
13	435.581,564 489.043,229	1	435.563,053 489.057,796	23.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4782 N
Nr. cadastral vechi:1473

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102898	9.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81589 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. 1055, din 13/11/2015 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANIEL SERBAN-NICOLAE, si sotia 2) DANIEL IOANA-RALUCA, bun comun	A1

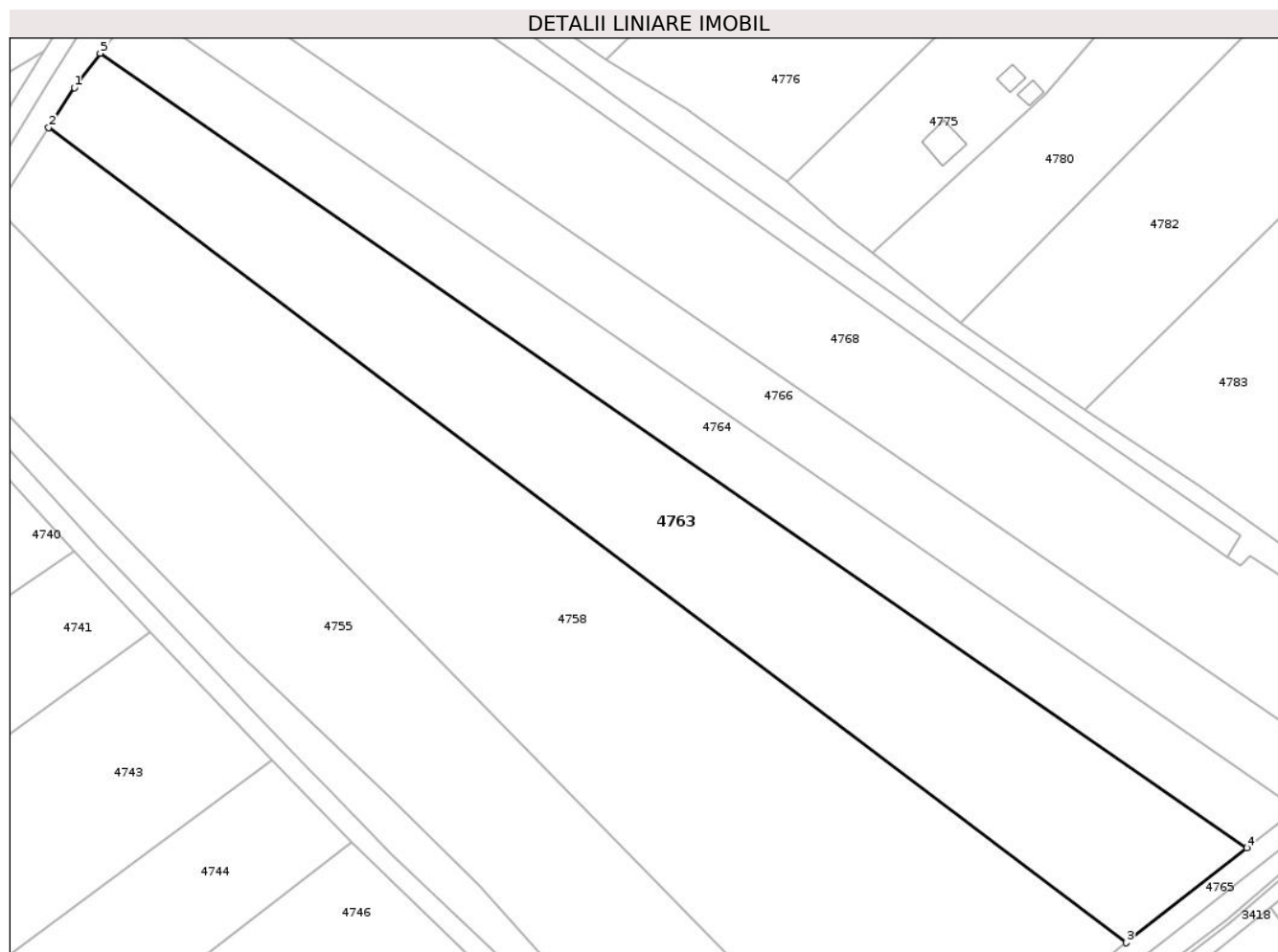
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
81589 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. 1055, din 13/11/2015 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTEZAN DORIN EMIL 2) BOTEZAN PARASCHIVA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102898	9.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.500	47	985/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.367,128 488.854,75	2	435.360,904 488.845,118	11.468
2	435.360,904 488.845,118	3	435.621,021 488.648,537	326.044
3	435.621,021 488.648,537	4	435.650,028 488.671,394	36.931
4	435.650,028 488.671,394	5	435.373,326 488.863,055	336.598
5	435.373,326 488.863,055	1	435.367,128 488.854,75	10.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4755 N
Nr. cadastral vechi:1450

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102876	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81585 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. 1055, din 13/11/2015 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANIEL SERBAN-NICOLAE, si sotia 2) DANIEL IOANA-RALUCA, ca bun comun	A1

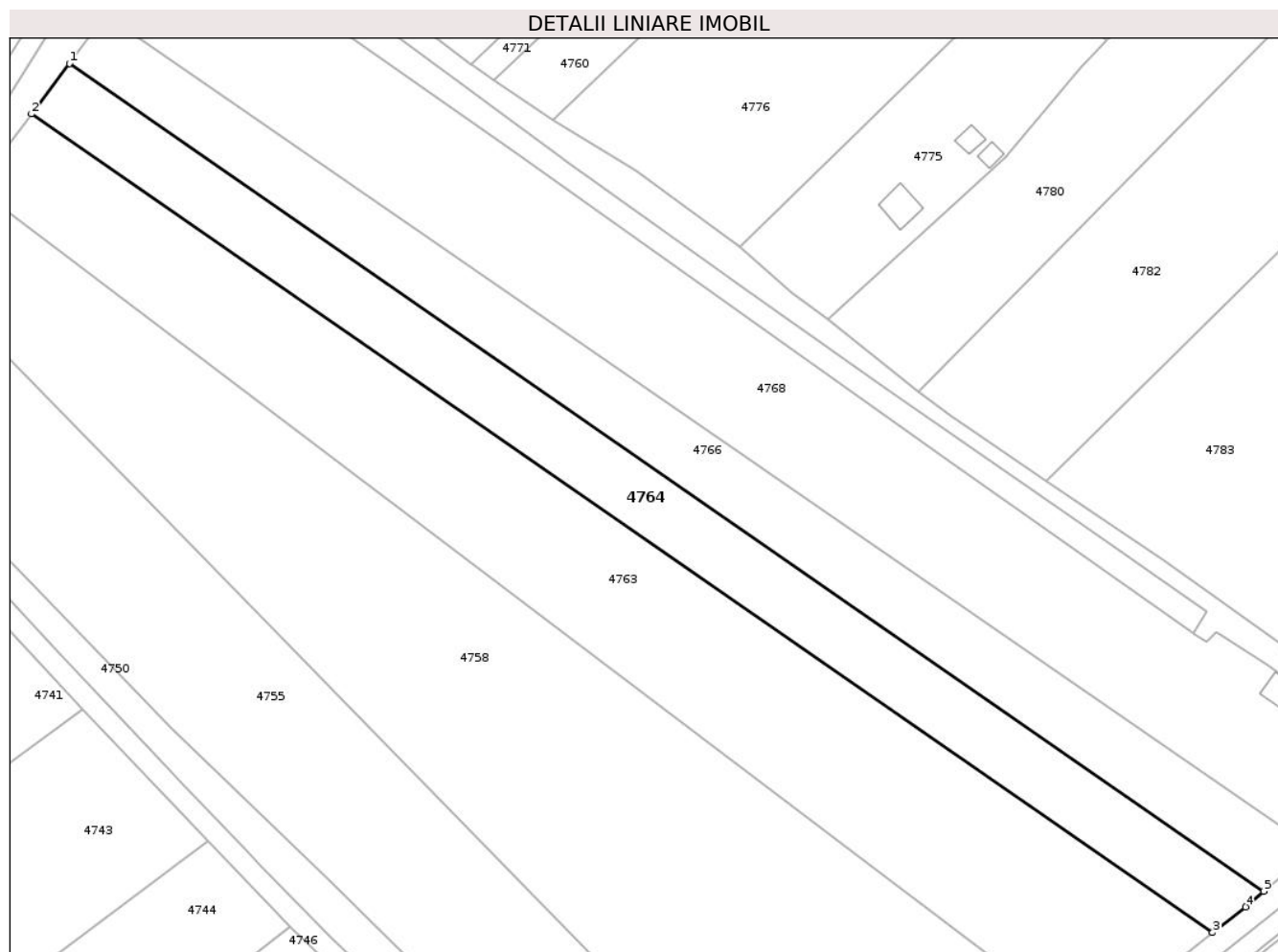
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
81585 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. 1055, din 13/11/2015 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTEZAN DORIN- EMIL, si sotia 2) BOTEZAN PARASCHIVA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102876	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	47	985/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.382,165 488.874,898	2	435.373,326 488.863,055	14.778
2	435.373,326 488.863,055	3	435.650,028 488.671,394	336.598
3	435.650,028 488.671,394	4	435.657,72 488.677,455	9.792
4	435.657,72 488.677,455	5	435.661,988 488.681,075	5.597
5	435.661,988 488.681,075	1	435.382,165 488.874,898	340.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.130	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei - Anexa nr. 57 (Inventarul bunurilor apartinand domeniului public al com. Sura Mareact administrativ nr 23 din 27.04.2001, emis de Primaria Comunei Sura Mare;act administrativ nr 15387 din 11.11.2024, emis de Comuna Sura Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SURA MARE - DOMENIUL PUBLIC, CIF:99999999999999		

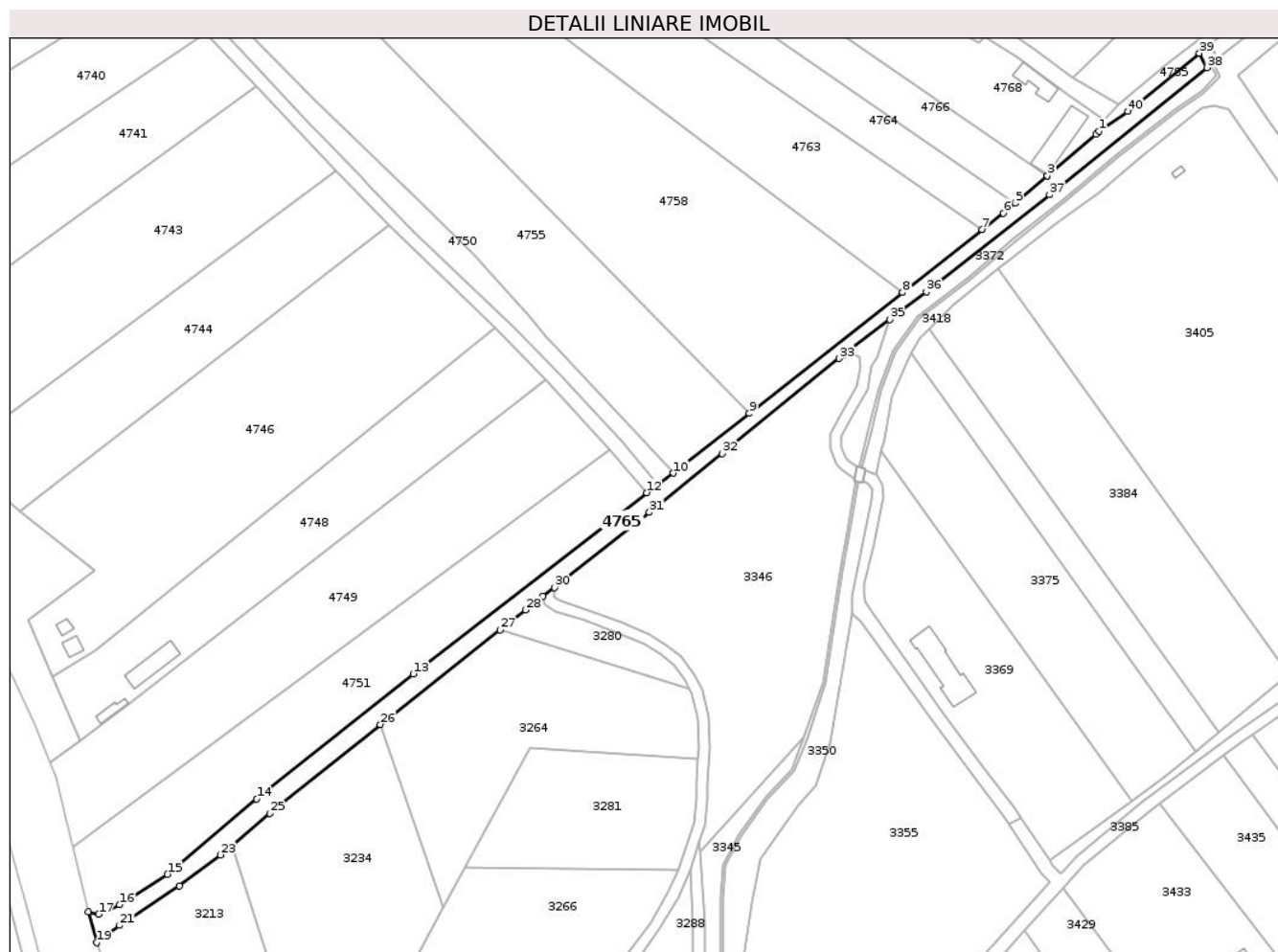
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.130	47	971/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.692,563 488.707,227	2	435.691,598 488.706,115	1.473
3	435.673,784 488.691,077	4	435.673,77 488.691,066	0.017
5	435.661,988 488.681,075	6	435.657,72 488.677,455	5.597
7	435.650,028 488.671,394	8	435.621,021 488.648,537	36.931
9	435.565,151 488.604,513	10	435.537,522 488.582,741	35.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.691,598 488.706,115	3	435.673,784 488.691,077	23.312
4	435.673,77 488.691,066	5	435.661,988 488.681,075	15.448
6	435.657,72 488.677,455	7	435.650,028 488.671,394	9.792
8	435.621,021 488.648,537	9	435.565,151 488.604,513	71.13
10	435.537,522 488.582,741	11	435.531,806 488.578,7	7.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	435.531,806 488.578,7	12	435.527,804 488.575,603	5.06
13	435.442,685 488.509,721	14	435.385,656 488.464,13	73.013
15	435.353,121 488.436,691	16	435.335,69 488.425,628	20.646
17	435.328,038 488.422,132	18	435.324,37 488.423,082	3.789
19	435.327,378 488.411,76	20	435.328,81 488.413,274	2.084
21	435.335,715 488.418,079	22	435.357,548 488.432,447	26.137
23	435.372,43 488.443,784	24	435.376,496 488.447,178	5.297
25	435.390,479 488.458,849	26	435.430,749 488.491,218	51.667
27	435.474,334 488.525,663	28	435.483,684 488.532,92	11.835
29	435.490,018 488.537,921	30	435.494,069 488.541,12	5.161
31	435.528,737 488.568,494	32	435.555,242 488.589,915	34.08
33	435.597,829 488.624,49	34	435.599,742 488.625,949	2.406
35	435.616,402 488.638,645	36	435.629,645 488.648,737	16.65
37	435.674,518 488.684,148	38	435.731,848 488.730,385	73.652
39	435.729,117 488.735,651	40	435.703,038 488.714,489	33.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	435.527,804 488.575,603	13	435.442,685 488.509,721	107.637
14	435.385,656 488.464,13	15	435.353,121 488.436,691	42.561
16	435.335,69 488.425,628	17	435.328,038 488.422,132	8.413
18	435.324,37 488.423,082	19	435.327,378 488.411,76	11.716
20	435.328,81 488.413,274	21	435.335,715 488.418,079	8.412
22	435.357,548 488.432,447	23	435.372,43 488.443,784	18.708
24	435.376,496 488.447,178	25	435.390,479 488.458,849	18.214
26	435.430,749 488.491,218	27	435.474,334 488.525,663	55.552
28	435.483,684 488.532,92	29	435.490,018 488.537,921	8.071
30	435.494,069 488.541,12	31	435.528,737 488.568,494	44.172
32	435.555,242 488.589,915	33	435.597,829 488.624,49	54.855
34	435.599,742 488.625,949	35	435.616,402 488.638,645	20.946
36	435.629,645 488.648,737	37	435.674,518 488.684,148	57.162
38	435.731,848 488.730,385	39	435.729,117 488.735,651	5.933
40	435.703,038 488.714,489	1	435.692,563 488.707,227	12.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4766**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4752 N
Nr. cadastral vechi:1451

Adresa: Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102874	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70508 / 17/12/2008		
Act Administrativ nr. 186/56, din 22/12/1993 emis de CJPSDDPAT SIBIU (documentatia cadastrala avizata si receptionata de catre OCPI SIBIU cu nr. 3/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELg. 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ULAREANU MARIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4752 N)</i>	A1
117060 / 01/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3058, din 07/07/2023 emis de JUDECATORIA SIBIU - (dosar nr. 9611/306/2022, definitiva);		
B2	Se noteaza Sentinta Civila nr. 3058/07.07.2023 pronuntata de Judecatoria Sibiu, in dosar nr. 9611/306/2022, definitiva, prin care se instituie masura de ocrotire a tutelei speciale in privinta intimatului ULAREANU MARIN, pe o perioada de 5 ani	A1

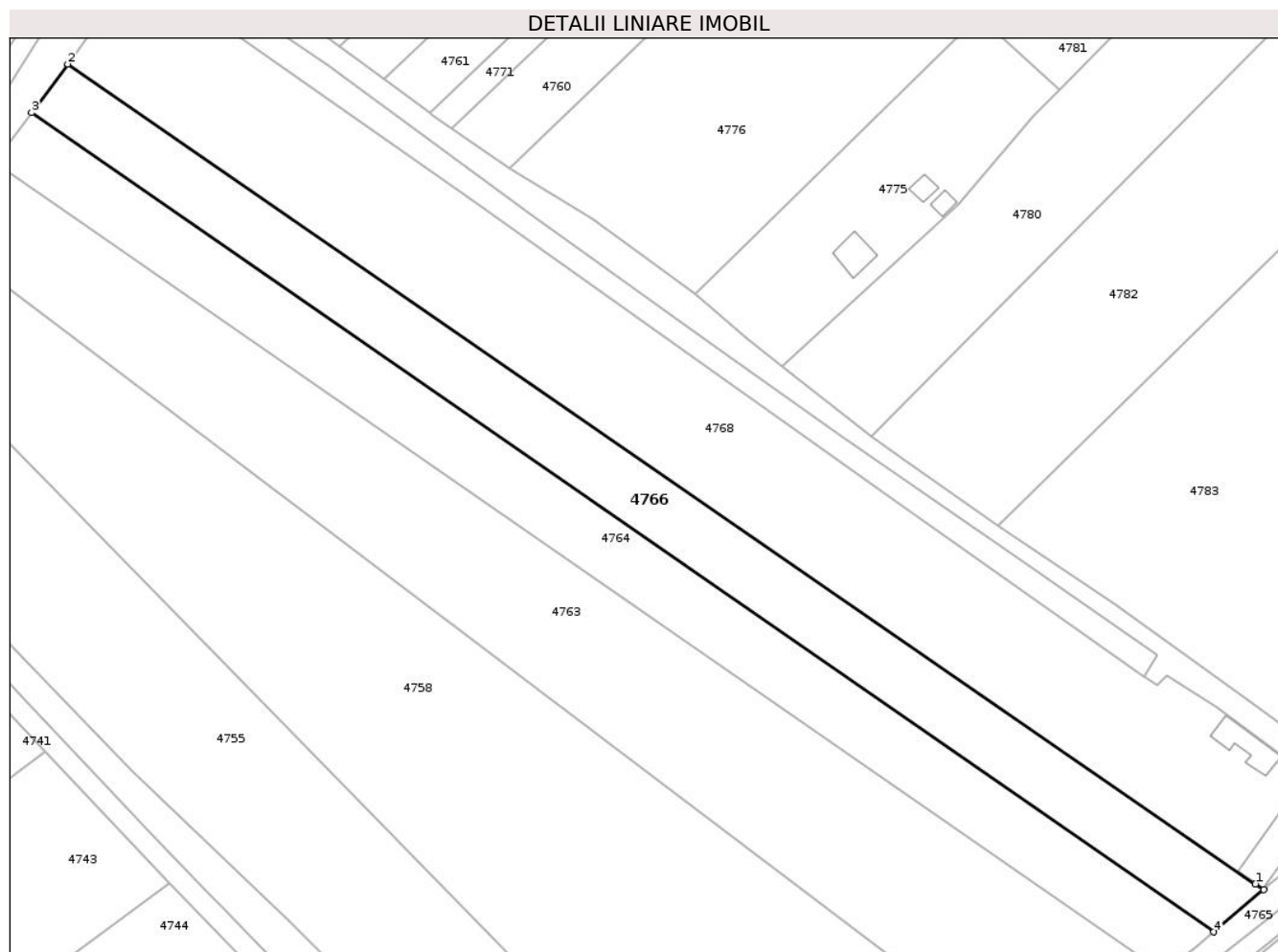
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102874	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.997	47	985/5	-	
2	arabil	DA	3	47	985/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.671,796 488.692,434	2	435.390,728 488.886,371	341.483
2	435.390,728 488.886,371	3	435.382,165 488.874,898	14.316
3	435.382,165 488.874,898	4	435.661,988 488.681,075	340.395
4	435.661,988 488.681,075	5	435.673,77 488.691,066	15.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.673,77 488.691,066	1	435.671,796 488.692,434	2.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4767**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4563 N
Nr. cadastral vechi:1303/3

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102923	98	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45768 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2008 emis de NP Dan Valerica (de dezlipire si iesire din indiviziune aut.de NP Dan Valerica cu nr.1464/2008, a documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 152/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- reconstituire L.18/1991, partaj inch.nr.23443/2008 si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BATCAU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4563 N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

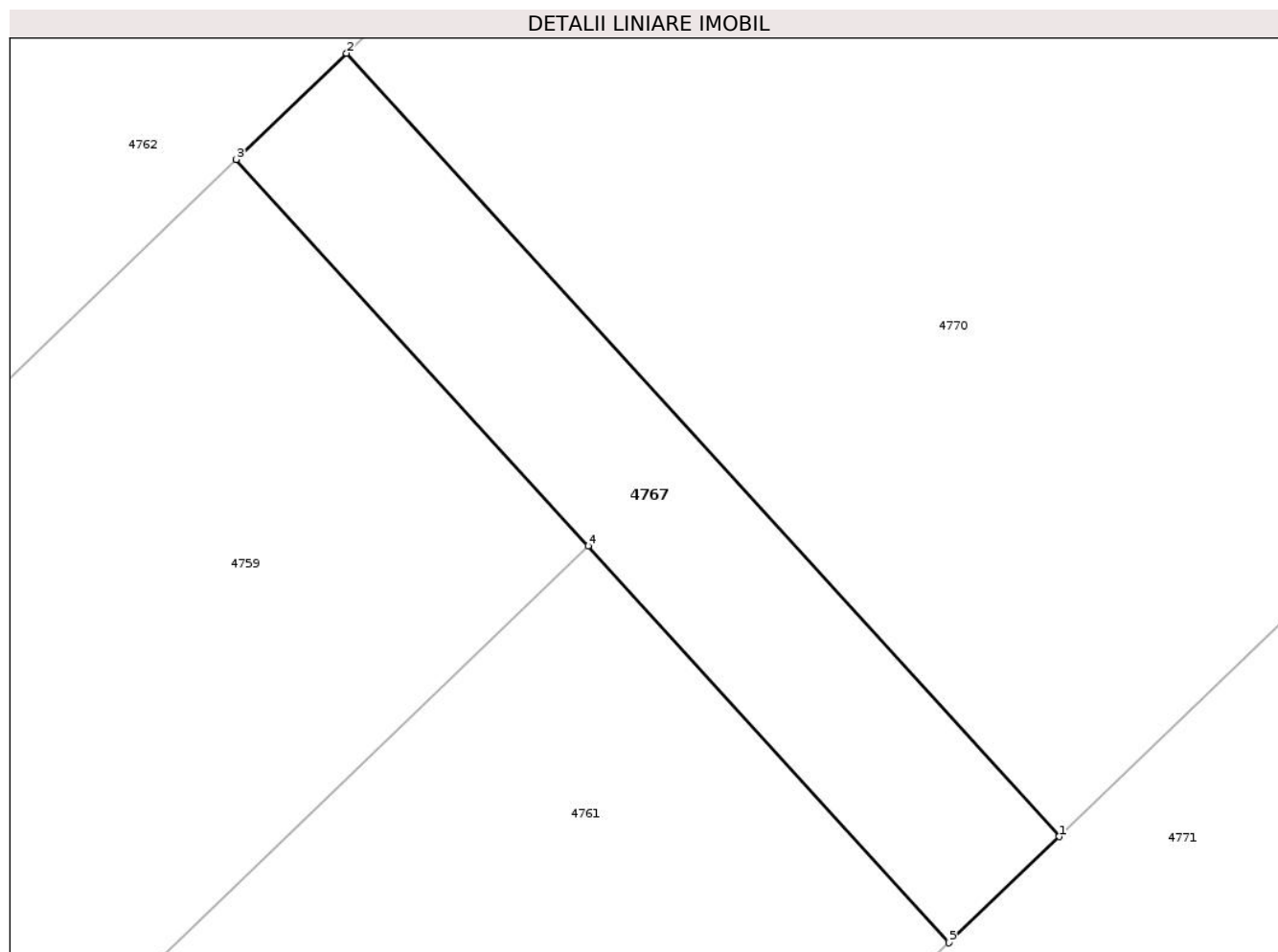
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102923	98	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	98	47	985/12/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.549,77 488.945,442	2	435.532,23 488.964,713	26.058
2	435.532,23 488.964,713	3	435.529,52 488.962,103	3.762
3	435.529,52 488.962,103	4	435.538,176 488.952,593	12.86
4	435.538,176 488.952,593	5	435.547,059 488.942,832	13.198
5	435.547,059 488.942,832	1	435.549,77 488.945,442	3.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4756N
Nr. cadastral vechi:1454

Adresa: Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100946	9.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100946-C1	Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; construcții anexa
A1.2	100946-C2	Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) PETRISOR SANDA MARIA, necasatorita, bun propriu	
52571 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. 1058, din 24/05/2022 emis de Bucsa Radu Gabriel (contract de vanzare-cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PETRISOR SANDA MARIA, necasatorita, bun propriu	

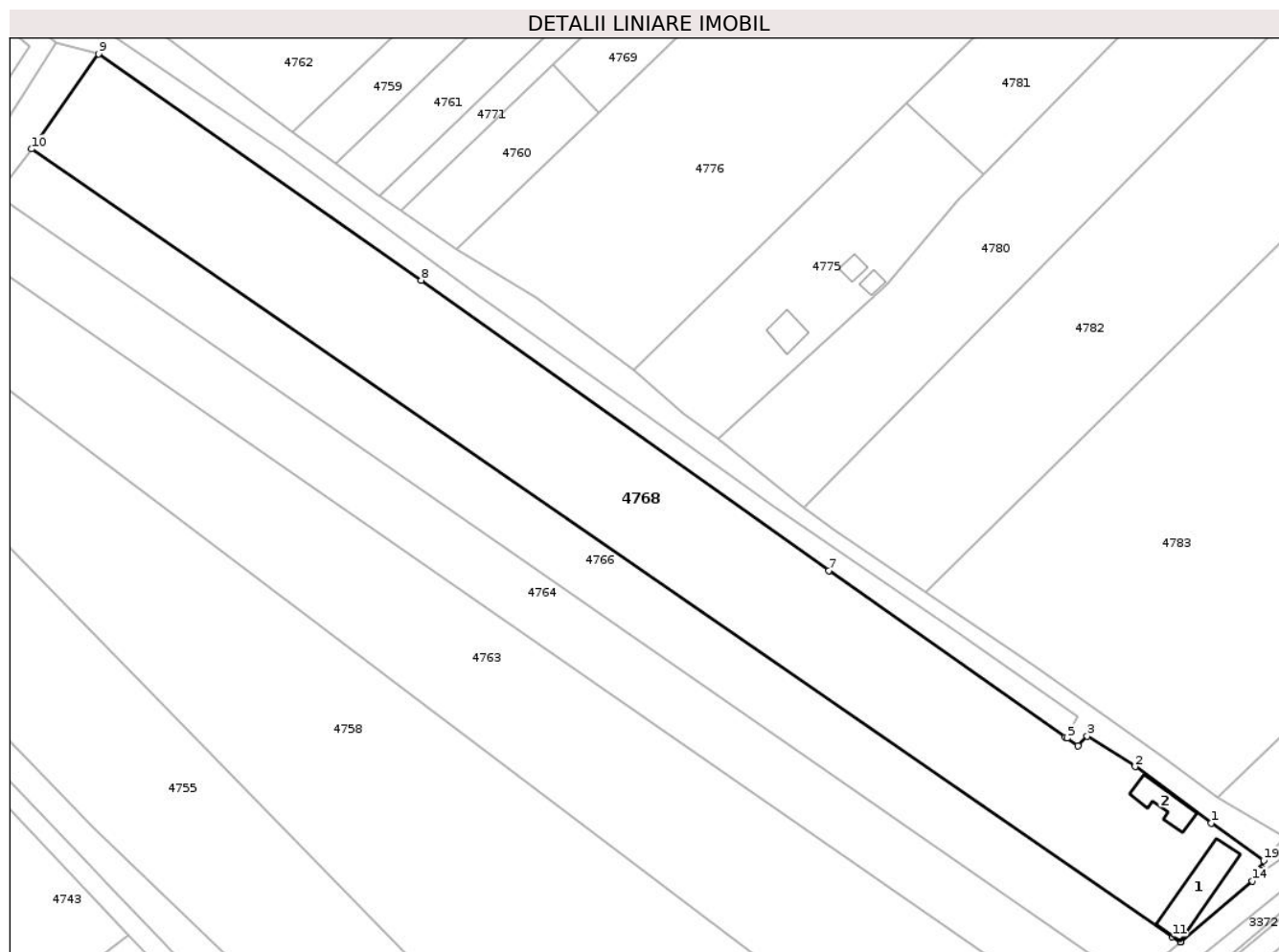
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100946	9.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	250	47	985/6	-	
2	curți construcții	DA	9.250	47	985/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100946-C1	construcții anexa	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; construcții anexa
A1.2	100946-C2	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.681,436 488.720,382	2	435.662,639 488.734,252	23.361
2	435.662,639 488.734,252	3	435.650,873 488.741,768	13.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.650,873 488.741,768	4	435.648,578 488.739,444	3.266
4	435.648,578 488.739,444	5	435.645,865 488.741,248	3.259
5	435.645,865 488.741,248	6	435.645,47 488.741,522	0.48
6	435.645,47 488.741,522	7	435.587,219 488.782,548	71.249
7	435.587,219 488.782,548	8	435.486,696 488.854,016	123.338
8	435.486,696 488.854,016	9	435.407,267 488.909,742	97.029
9	435.407,267 488.909,742	10	435.390,728 488.886,371	28.631
10	435.390,728 488.886,371	11	435.671,796 488.692,434	341.483
11	435.671,796 488.692,434	12	435.673,77 488.691,066	2.402
12	435.673,77 488.691,066	13	435.673,784 488.691,077	0.017
13	435.673,784 488.691,077	14	435.691,598 488.706,115	23.312
14	435.691,598 488.706,115	15	435.692,563 488.707,227	1.473
15	435.692,563 488.707,227	16	435.693,441 488.708,769	1.774
16	435.693,441 488.708,769	17	435.693,508 488.708,886	0.135
17	435.693,508 488.708,886	18	435.693,679 488.709,352	0.496
18	435.693,679 488.709,352	19	435.694,35 488.711,176	1.944
19	435.694,35 488.711,176	1	435.681,436 488.720,382	15.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4570 N
Nr. cadastral vechi:1303/11

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102925	820	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45768 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2008 emis de NP Dan Valerica (de dezlipire si iesire din indiviziune aut.de NP Dan Valerica cu nr.1464/2008, a documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 152/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare inch.nr.33958/2008 cf si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUTELEA MARIA, si sotul 2) TUTELEA AUREL, ca bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4570 N)	A1

C. Partea III. SARCINI .

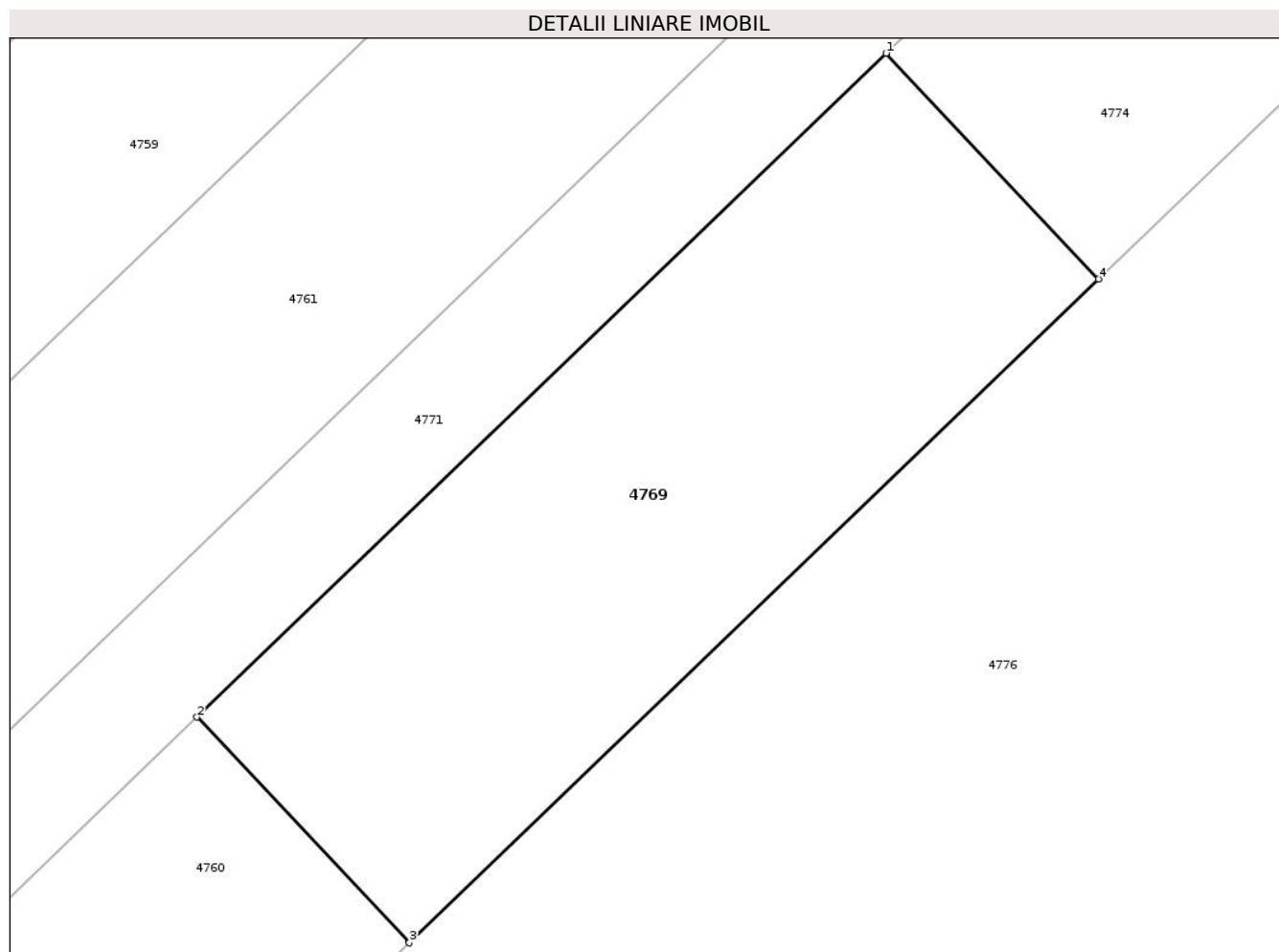
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102925	820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	820	47	985/12/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.555,477 488.942,079	2	435.519,228 488.907,179	50.319
2	435.519,228 488.907,179	3	435.530,404 488.895,317	16.297
3	435.530,404 488.895,317	4	435.566,653 488.930,217	50.319
4	435.566,653 488.930,217	1	435.555,477 488.942,079	16.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4564 N
Nr. cadastral vechi:1303/4

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103332	505	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3169 / 13/01/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. act de adjudecare - dosar exe. 38/2012, din 22/12/2022 emis de EX JUD MOLDOVAN GHEORGHE (inscris sub semnatura privata nr proces verbal de licitatie publica - dosar exe. 38/2012 din 21.11.2022, emis de EX JUD MOLDOVAN GHEORGHE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) BUTNARIU ADRIAN-CLAUDIU, si sotia 2) BUTNARIU ANA ALEXANDRA	

C. Partea III. SARCINI .

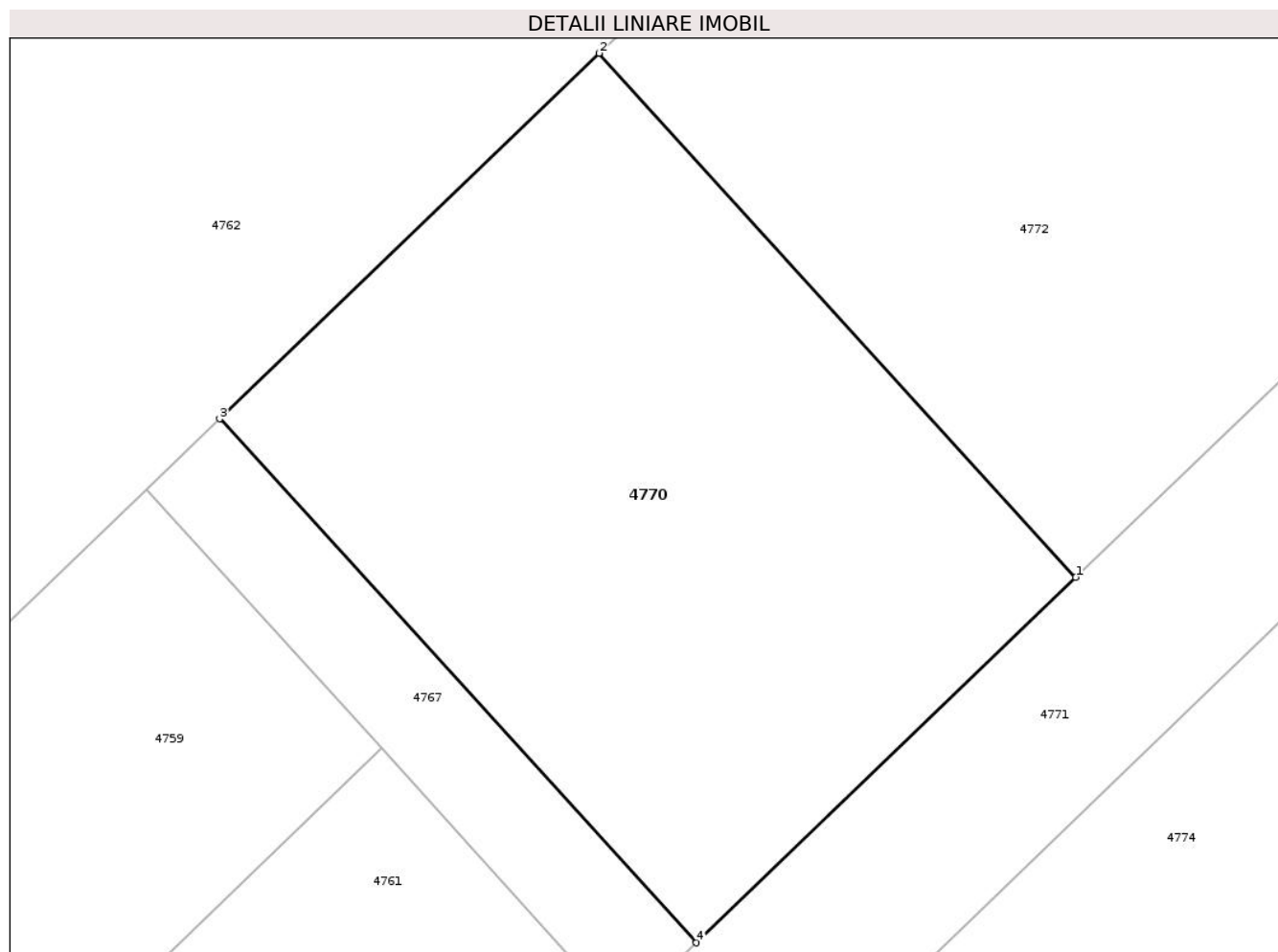
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103332	505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	505	47	985/12/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.563,736 488.958,888	2	435.546,196 488.978,16	26.058
2	435.546,196 488.978,16	3	435.532,23 488.964,713	19.387
3	435.532,23 488.964,713	4	435.549,77 488.945,442	26.058
4	435.549,77 488.945,442	1	435.563,736 488.958,888	19.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4420 N
Nr. cadastral vechi:1303/9

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103327	1.286	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45768 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. dezlipire si iesire indiviziune nr. 1464/2008, din 01/01/2008 emis de NP DAN VALERICA (documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 152/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire L. 18/91, partaj inch. 23443/2008 c.f. si iesire indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10 1) BATCAU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4420 N)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare inch. 33958/2008 c.f. si iesire indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/10 1) TUTELEA MARIA , si sotul 2) TUTELEA AUREL , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4420 N)</i>	A1
3166 / 13/01/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. - Act de adjudecare, din 22/12/2022 emis de EX. JUD MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE, (in Dosar exe nr. 38/2012, inscris sub semnatura privata nr - Proces verbal de licitatie publica imobilara din 22.11.2022, emis de Executor Judecatoresc, in dosar exe nr. 38/2012);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 6/50 1) BUTNARIU ANA-ALEXANDRA	A1
4056 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 84, din 17/01/2024 emis de Bexa S. Simion (contract de donatie);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/50 1) HERȚOIU GHEORGHE , și soția 2) HERTOIU ELENA-GEORGIANA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103327	1.286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.286	47	985/12/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.476,928 488.874,311	2	435.481,682 488.871,029	5.776
2	435.481,682 488.871,029	3	435.519,228 488.907,179	52.121
3	435.519,228 488.907,179	4	435.555,477 488.942,079	50.319
4	435.555,477 488.942,079	5	435.591,77 488.977,022	50.38
5	435.591,77 488.977,022	6	435.626,852 489.010,799	48.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.626,852 489.010,799	7	435.622,523 489.013,833	5.287
7	435.622,523 489.013,833	8	435.621,542 489.014,544	1.211
8	435.621,542 489.014,544	9	435.605,635 488.999,228	22.082
9	435.605,635 488.999,228	10	435.591,669 488.985,782	19.387
10	435.591,669 488.985,782	11	435.577,702 488.972,335	19.387
11	435.577,702 488.972,335	12	435.563,736 488.958,888	19.387
12	435.563,736 488.958,888	13	435.549,77 488.945,442	19.387
13	435.549,77 488.945,442	14	435.547,059 488.942,832	3.762
14	435.547,059 488.942,832	15	435.476,343 488.874,746	98.166
15	435.476,343 488.874,746	1	435.476,928 488.874,311	0.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 4565 N
Nr. cadastral vechi: 1303/5

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103328	505	Sector cadastral: 12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3168 / 13/01/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACT DE ADJUDECARE, dosar executiune nr. 38/2012, din 22/12/2022 emis de BEJ MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) BUTNARIU ADRIAN-CLAUDIU, și soția 2) BUTNARIU ANA ALEXANDRA	

C. Partea III. SARCINI .

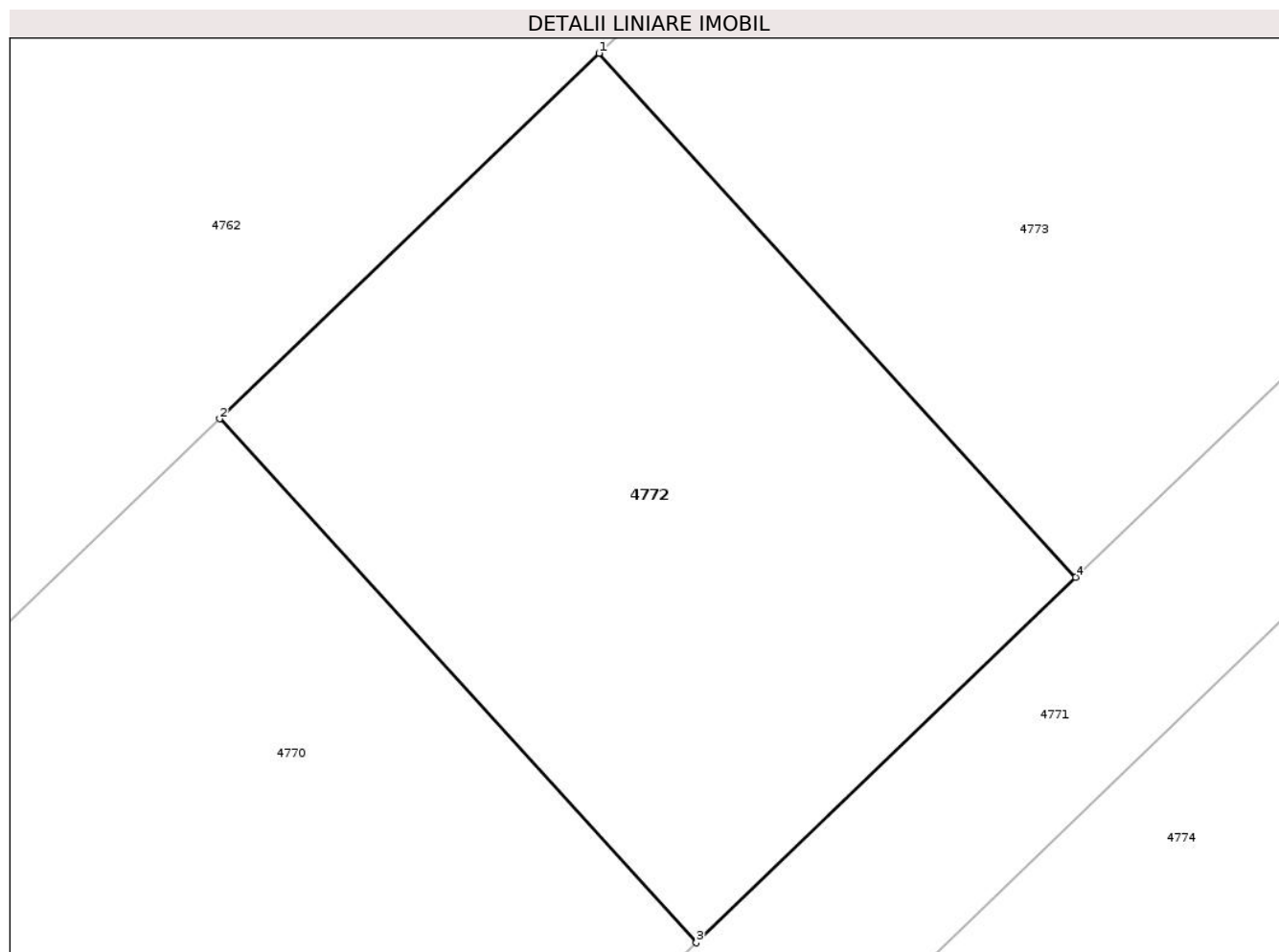
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103328	505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	505	47	985/12/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.560,163 488.991,606	2	435.546,196 488.978,16	19.387
2	435.546,196 488.978,16	3	435.563,736 488.958,888	26.058
3	435.563,736 488.958,888	4	435.577,702 488.972,335	19.387
4	435.577,702 488.972,335	1	435.560,163 488.991,606	26.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4566 N
Nr. cadastral vechi:1303/6

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103331	505	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3164 / 13/01/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. dosar exec 38/2012, din 22/12/2022 emis de EX JUD MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE (inscris sub semnatura privata nr dosar exec 38/2012 din 09.11.2022, emis de EX JUD MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) HERȚOIU GHEORGHE 2) HERȚOIU ELENA-GEORGIANA	

C. Partea III. SARCINI .

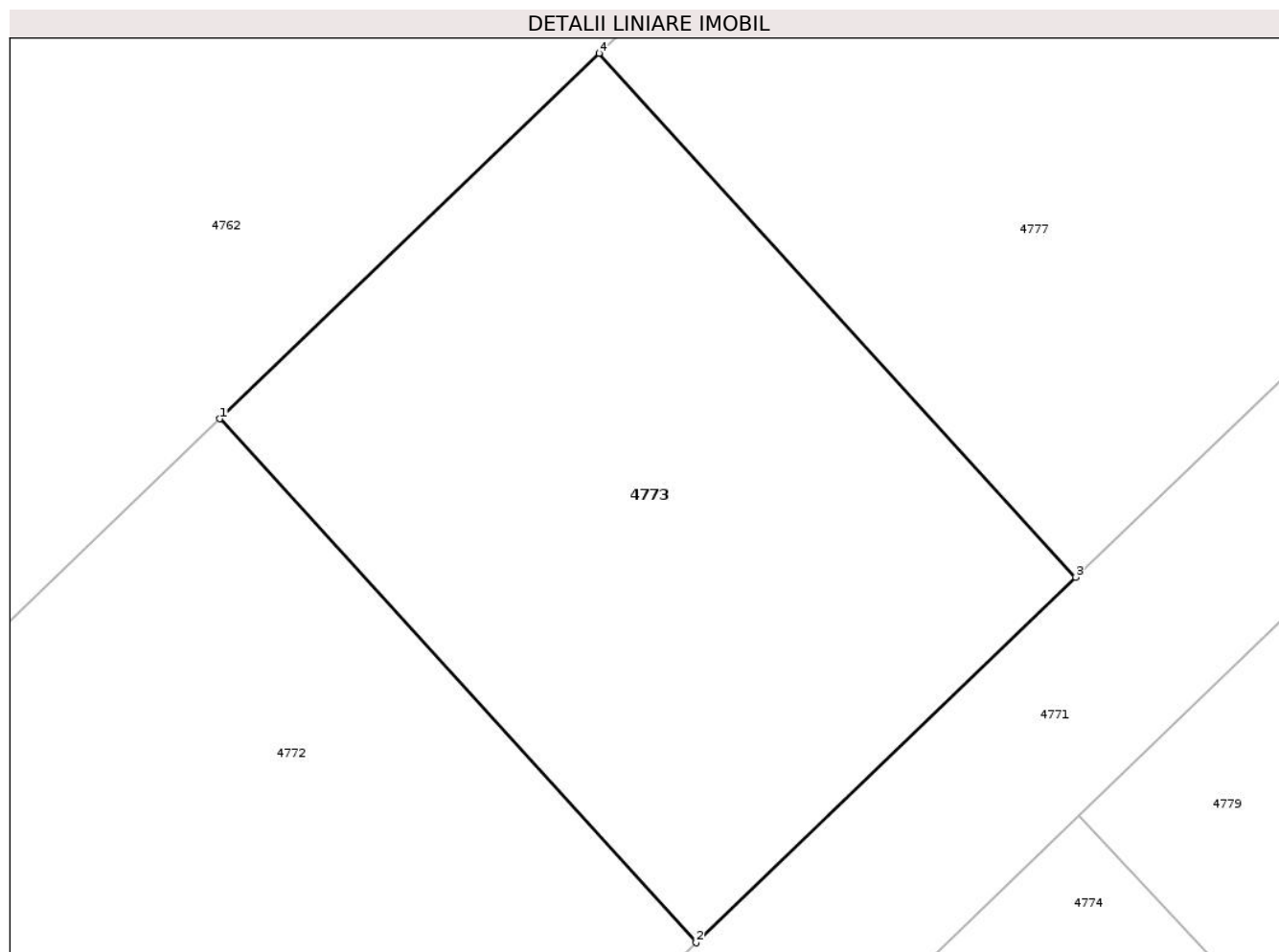
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103331	505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	505	47	985/12/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.560,163 488.991,606	2	435.577,702 488.972,335	26.058
2	435.577,702 488.972,335	3	435.591,669 488.985,782	19.387
3	435.591,669 488.985,782	4	435.574,129 489.005,053	26.058
4	435.574,129 489.005,053	1	435.560,163 488.991,606	19.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4571 N
Nr. cadastral vechi:1303/12

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102926	821	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45768 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2008 emis de NP Dan Valerica (de dezlipire si iesire din indiviziune aut.de NP Dan Valerica cu nr.1464/2008, a documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 152/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare inch.nr.33958/2008 cf si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUTELEA MARIA, si sotul 2) TUTELEA AUREL, ca bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4571 N)	A1

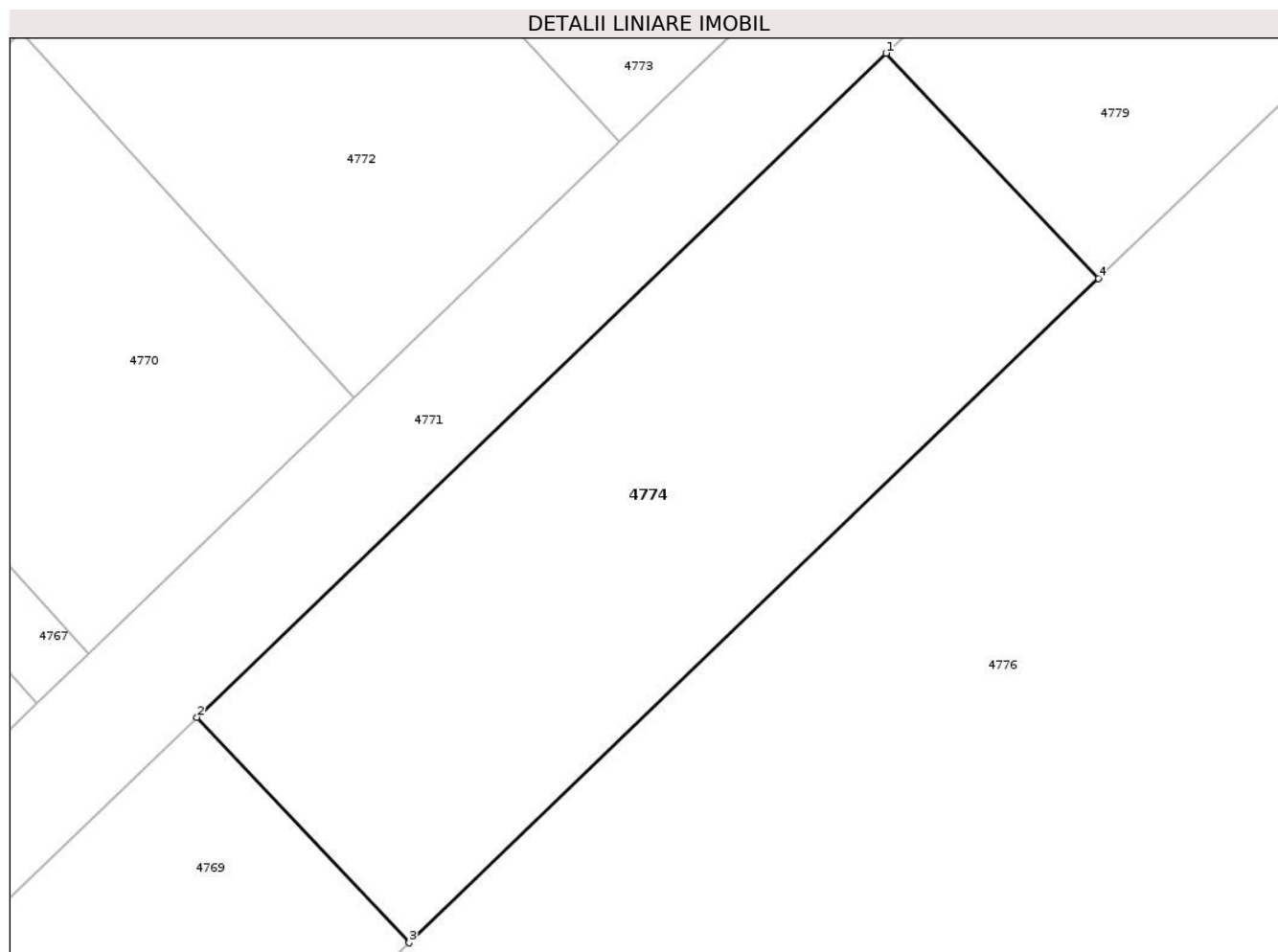
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102926	821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	821	47	985/12/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.591,77 488.977,022	2	435.555,477 488.942,079	50.38
2	435.555,477 488.942,079	3	435.566,653 488.930,217	16.297
3	435.566,653 488.930,217	4	435.602,946 488.965,16	50.38
4	435.602,946 488.965,16	1	435.591,77 488.977,022	16.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106362	2.550	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106362-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; construcții anexa
A1.2	106362-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; construcții anexa
A1.3	106362-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33737 / 05/04/2022		
Act Notarial nr. 560, din 04/04/2022 emis de Dan Valerica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106362 a imobilului cu numarul cadastral 106362 / UAT Sura Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 886/2 inscris in cartea funciara 104709;	A1
Act Notarial nr. 863, din 12/06/2019 emis de Bianu Tudor Ioan (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 49993 din 13/06/2019;,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PARAU NICOLAE-CONSTANTIN , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104709/Sura Mare, inscrisa prin incheierea nr. 49993 din 13/06/2019;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PARAU NICOLAE-CONSTANTIN , necasatorit, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3

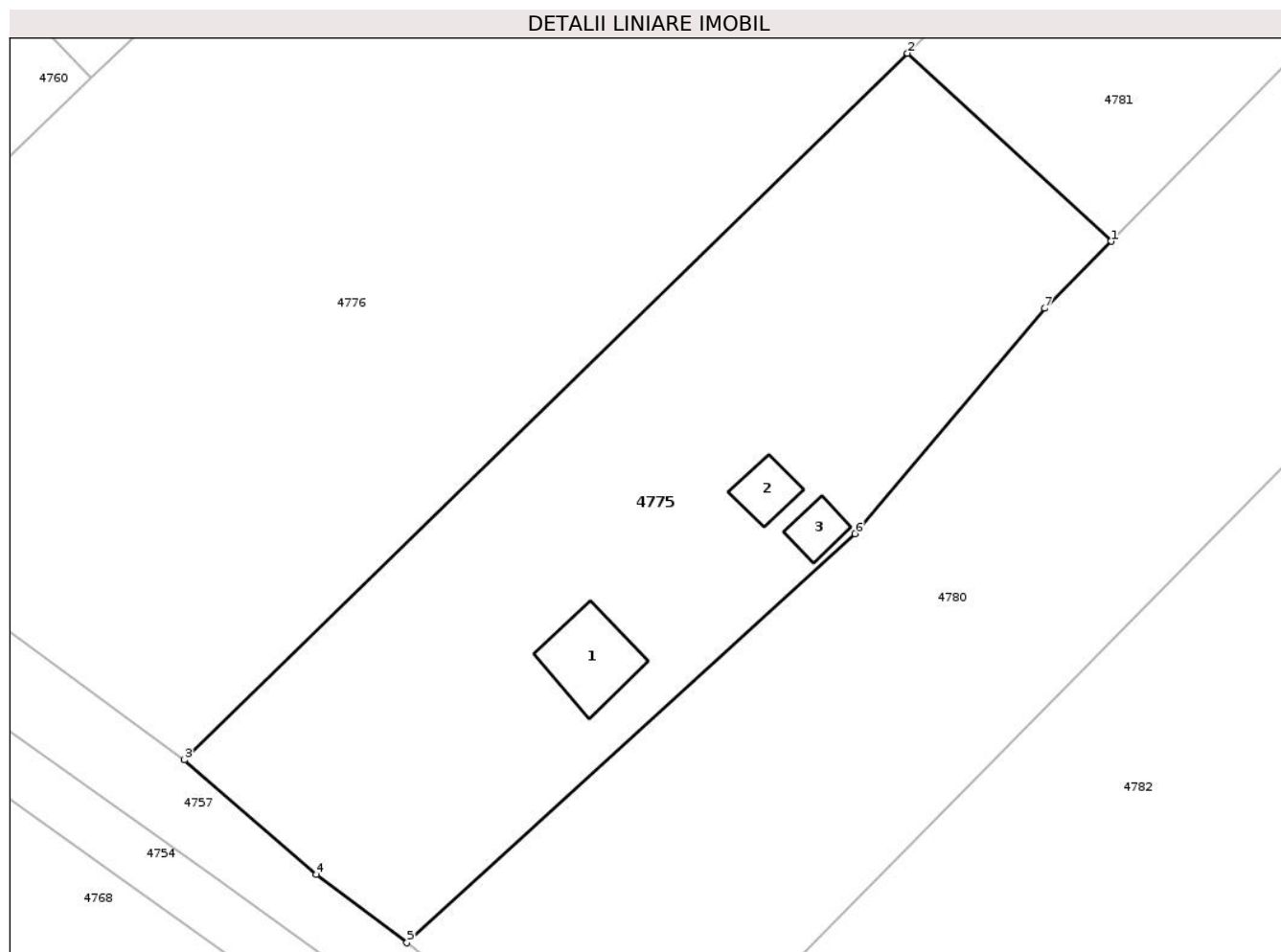
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106362	2.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.350	47	985/10/2	-	
2	curți construcții	NU	200	47	985/10/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106362-C1	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; construcții anexa
A1.2	106362-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; construcții anexa
A1.3	106362-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.625,315 488.880,172	2	435.606,381 488.897,651	25.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.606,381 488.897,651	3	435.539,143 488.831,968	93.996
3	435.539,143 488.831,968	4	435.551,403 488.821,328	16.233
4	435.551,403 488.821,328	5	435.559,843 488.814,978	10.562
5	435.559,843 488.814,978	6	435.601,508 488.852,997	56.404
6	435.601,508 488.852,997	7	435.619,138 488.873,944	27.379
7	435.619,138 488.873,944	1	435.625,315 488.880,172	8.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106763	10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82704 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. 309/56, din 12/04/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Se infiinteaza aceasta carte funciara pentru parcela nr. 985/11, din T. P. nr. 309/56/1994	A1
Act Notarial nr. 31, din 22/04/2015 emis de N.P. Veștemean Liliana, (dos succ 50/2015,37/2015,70/2014);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ANGHEL PARASCHIVA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ALBU MARIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MIHALȚAN PARASCHIVA	A1

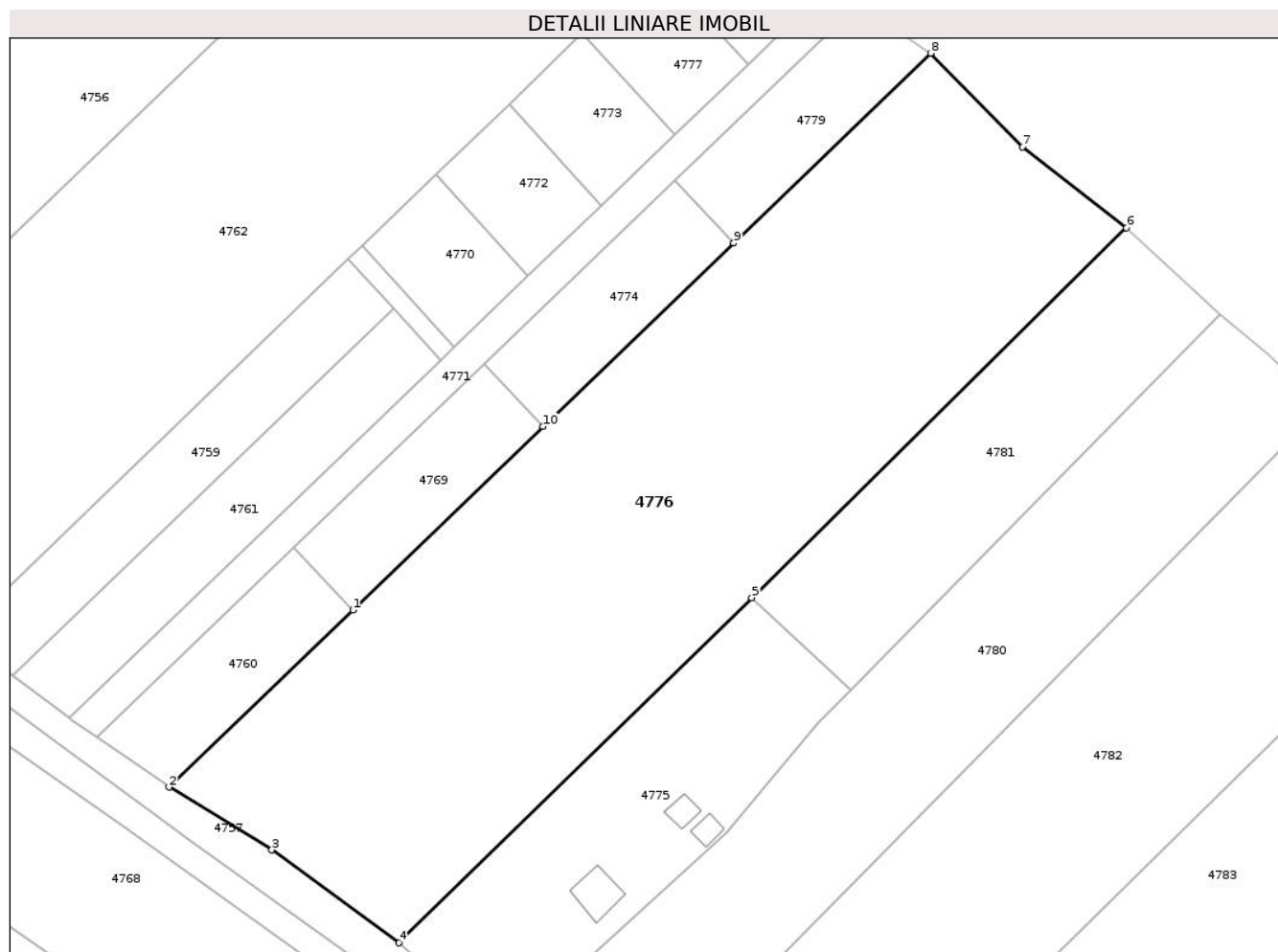
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106763	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	47	985/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.530,404 488.895,317	2	435.495,364 488.861,581	48.64
2	435.495,364 488.861,581	3	435.514,986 488.849,629	22.975
3	435.514,986 488.849,629	4	435.539,143 488.831,968	29.925
4	435.539,143 488.831,968	5	435.606,381 488.897,651	93.996
5	435.606,381 488.897,651	6	435.677,762 488.968,034	100.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.677,762 488.968,034	7	435.657,981 488.983,459	25.085
7	435.657,981 488.983,459	8	435.640,45 489.001,269	24.991
8	435.640,45 489.001,269	9	435.602,946 488.965,16	52.061
9	435.602,946 488.965,16	10	435.566,653 488.930,217	50.38
10	435.566,653 488.930,217	1	435.530,404 488.895,317	50.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4567 N
Nr. cadastral vechi:1303/7

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103336	505	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3160 / 13/01/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. act de adjudecare (F), din 22/12/2022 emis de EX JUD MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE (in dosar nr. 38/2012, inscris sub semnatura privata nr Proces- verbal de licitatie publica imobiliara (F) din 14.11.2022, emis de EX JUD MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE in dosar nr. 38/2012);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) HERȚOIU GHEORGHE, si sotia 2) HERȚOIU ELENA-GEORGIANA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

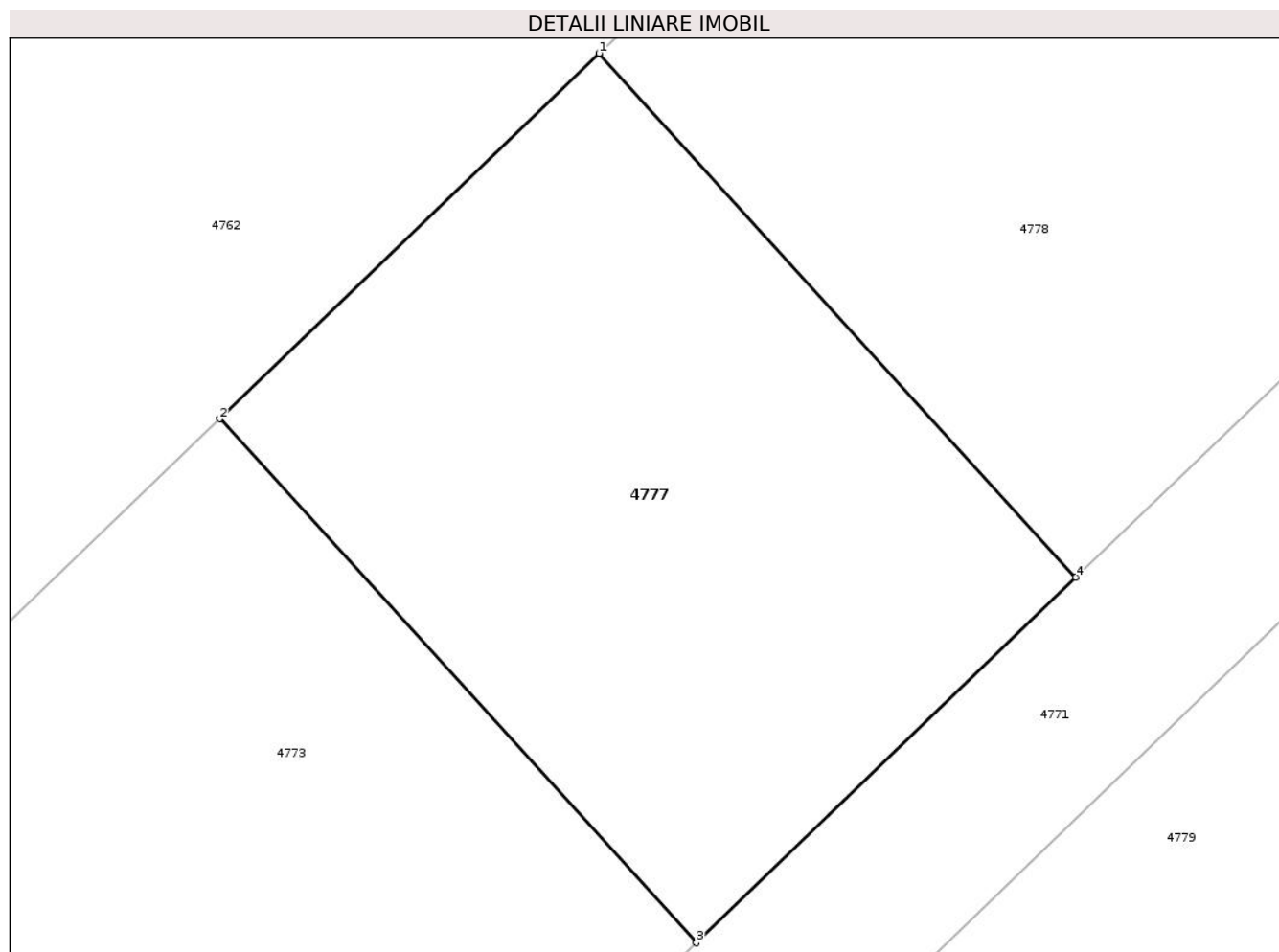
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103336	505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	505	47	985/12/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.588,095 489.018,5	2	435.574,129 489.005,053	19.387
2	435.574,129 489.005,053	3	435.591,669 488.985,782	26.058
3	435.591,669 488.985,782	4	435.605,635 488.999,228	19.387
4	435.605,635 488.999,228	1	435.588,095 489.018,5	26.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4778**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4568 N
Nr. cadastral vechi:1303/8

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103295	505	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3163 / 13/01/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. act de adjudecare (D), din 22/12/2022 emis de BEJ MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE in dosar nr. 38/2012 (inscris sub semnatura privata nr Proces- verbal de licitatie publica imobiliara (D) din 16.11.2022, emis de BEJ MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE in dosar nr. 38/2012);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) HERŢOIU GHEORGHE, si sotia 2) HERŢOIU ELENA-GEORGIANA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

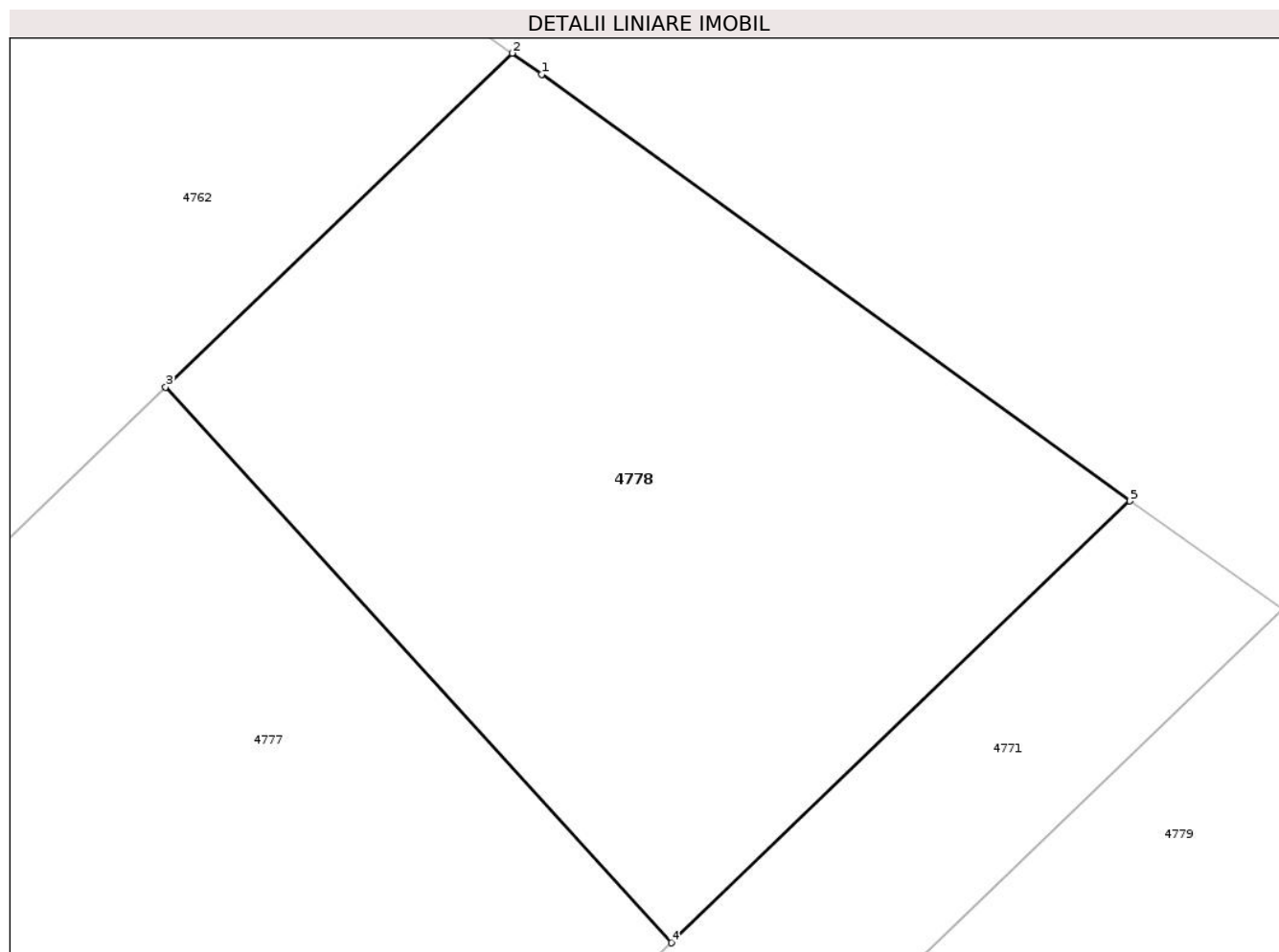
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103295	505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	505	47	985/12/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.601,137 489.029,341	2	435.600,112 489.030,069	1.257
2	435.600,112 489.030,069	3	435.588,095 489.018,5	16.68
3	435.588,095 489.018,5	4	435.605,635 488.999,228	26.058
4	435.605,635 488.999,228	5	435.621,542 489.014,544	22.082
5	435.621,542 489.014,544	1	435.601,137 489.029,341	25.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4572 N
Nr. cadastral vechi:1303/13

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102927	821	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45768 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2008 emis de NP Dan Valerica (act de dezlipire și ieșire din indiviziune aut.de NP Dan Valerica cu nr.1464/2008, a documentatiei cadastrale avizata și receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 152/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare inch.nr.33958/2008 cf si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUTELEA MARIA, si sotul 2) TUTELEA AUREL, ca bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4572 N)	A1

C. Partea III. SARCINI .

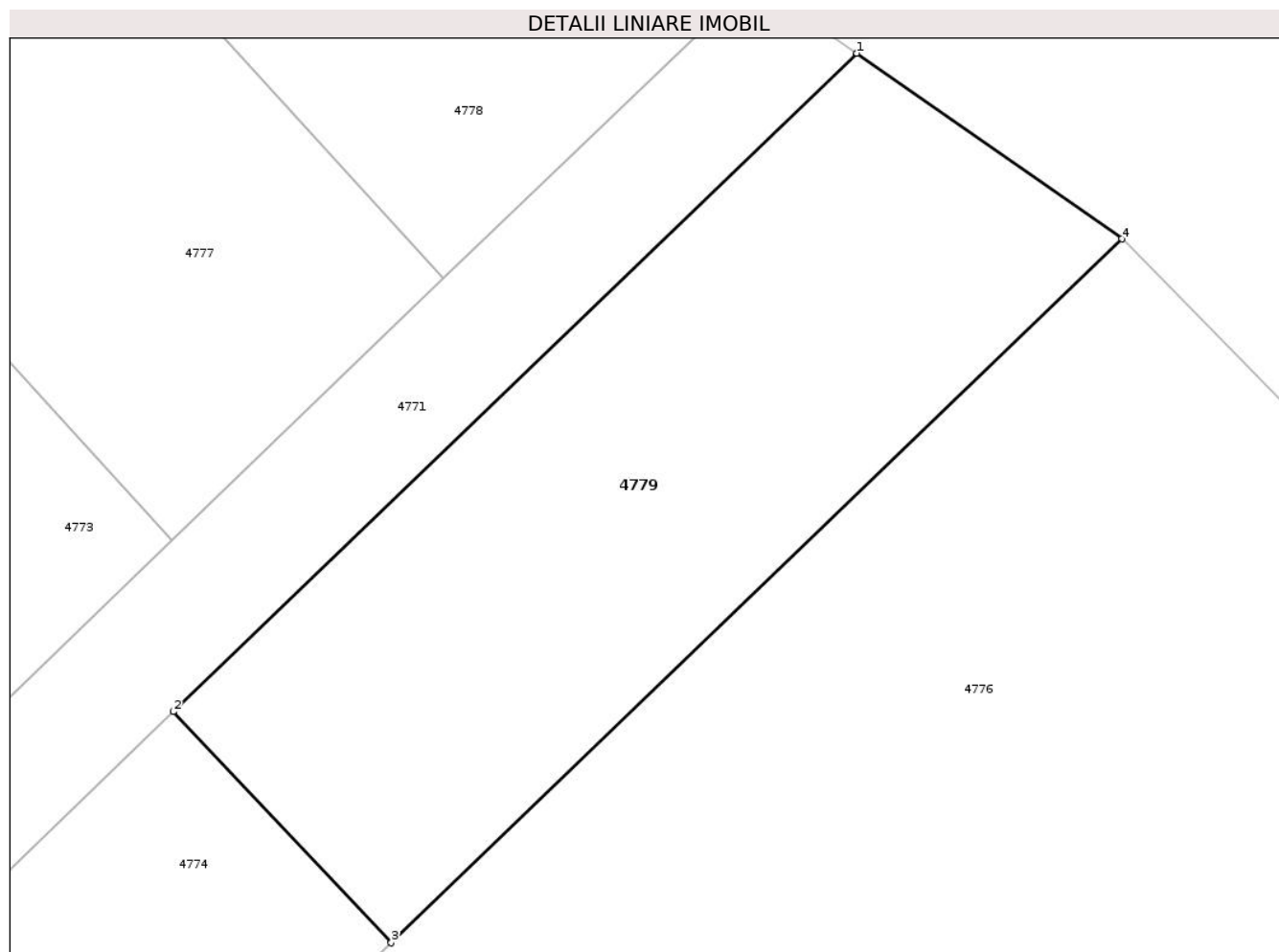
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102927	821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	821	47	985/12/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.626,852 489.010,799	2	435.591,77 488.977,022	48.7
2	435.591,77 488.977,022	3	435.602,946 488.965,16	16.297
3	435.602,946 488.965,16	4	435.640,45 489.001,269	52.061
4	435.640,45 489.001,269	1	435.626,852 489.010,799	16.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4780**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4487 N
Nr. cadastral vechi:886/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103065	4.950	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39208 / 08/07/2008		
Act Notarial nr. 1230 , din 01/01/2008 emis de NP Tolciu Tudor Flaviu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FINICA VASILE - CORNEL, si sotia 2) FINICA MARIA, nascuta Ivanescu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4487 N)	A1

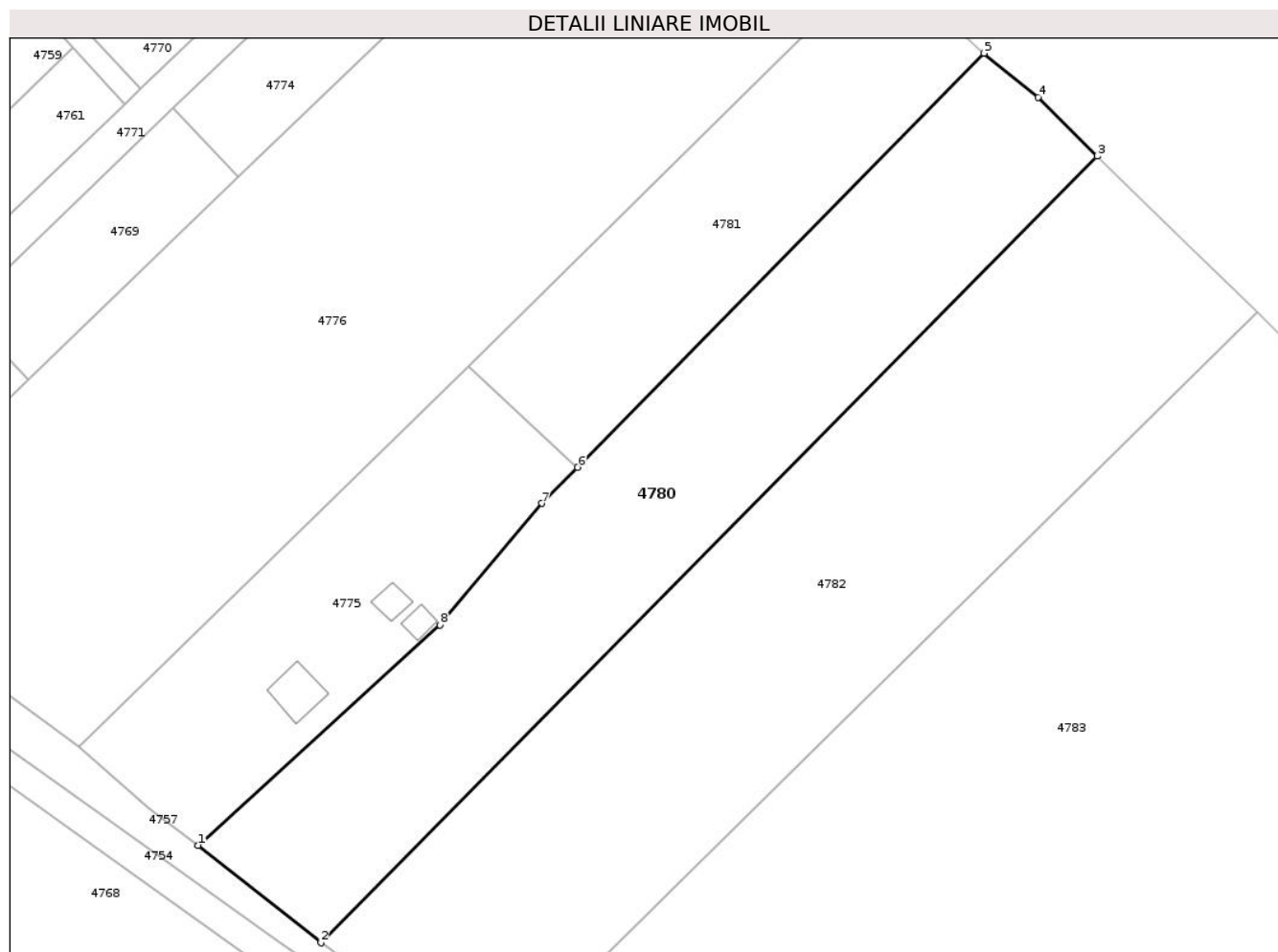
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103065	4.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.950	47	985/10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.559,843 488.814,978	2	435.580,996 488.798,156	27.025
2	435.580,996 488.798,156	3	435.714,959 488.933,839	190.672
3	435.714,959 488.933,839	4	435.704,792 488.944,012	14.383
4	435.704,792 488.944,012	5	435.695,478 488.951,586	12.005
5	435.695,478 488.951,586	6	435.625,315 488.880,172	100.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.625,315 488.880,172	7	435.619,138 488.873,944	8.772
7	435.619,138 488.873,944	8	435.601,508 488.852,997	27.379
8	435.601,508 488.852,997	1	435.559,843 488.814,978	56.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106363	2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33737 / 05/04/2022		
Act Notarial nr. 560, din 04/04/2022 emis de Dan Valerica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106363 a imobilului cu numarul cadastral 106363 / UAT Sura Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 886/2 inscris in cartea funciara 104709;	A1
Act Notarial nr. 863, din 12/06/2019 emis de Bianu Tudor Ioan (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 49993 din 13/06/2019;,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PARAU NICOLAE-CONSTANTIN , necasatorit, bun propriu	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104709/Sura Mare, inscrisa prin incheierea nr. 49993 din 13/06/2019;</i>	

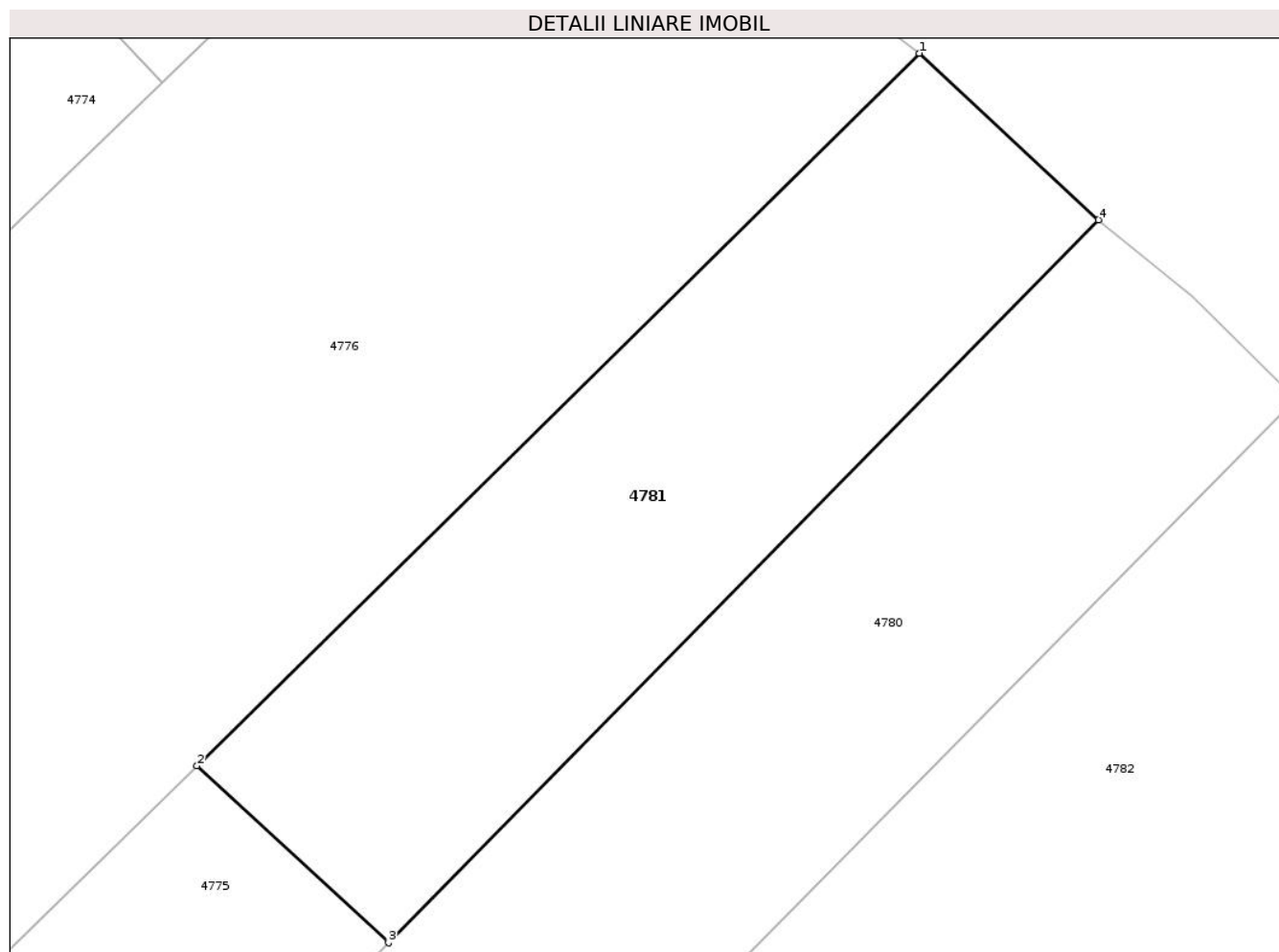
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106363	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	47	985/10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.677,762 488.968,034	2	435.606,381 488.897,651	100.245
2	435.606,381 488.897,651	3	435.625,315 488.880,172	25.769
3	435.625,315 488.880,172	4	435.695,478 488.951,586	100.114
4	435.695,478 488.951,586	1	435.677,762 488.968,034	24.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4782**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103241	7.015	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28767 / 30/04/2013		
Act Administrativ nr. 305/56, din 11/04/1994 emis de Comisia Jud.pt.stabilirea dreptului de proprietate (act notarial nr. 1826/04-10-2012 emis de NP Vestemean Liliana;a documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza aceasta carte funciara in vederea intabularii parcelei nr. 985/9 din Titlul de proprietate nr.305/56/1994	A1
Act Notarial nr. 1523, din 03/07/2003 emis de NP VESTEMEAN LILIANA (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) OPRIS IOAN, si sotia	
	2) OPRIS GALINA, ca bun comun	

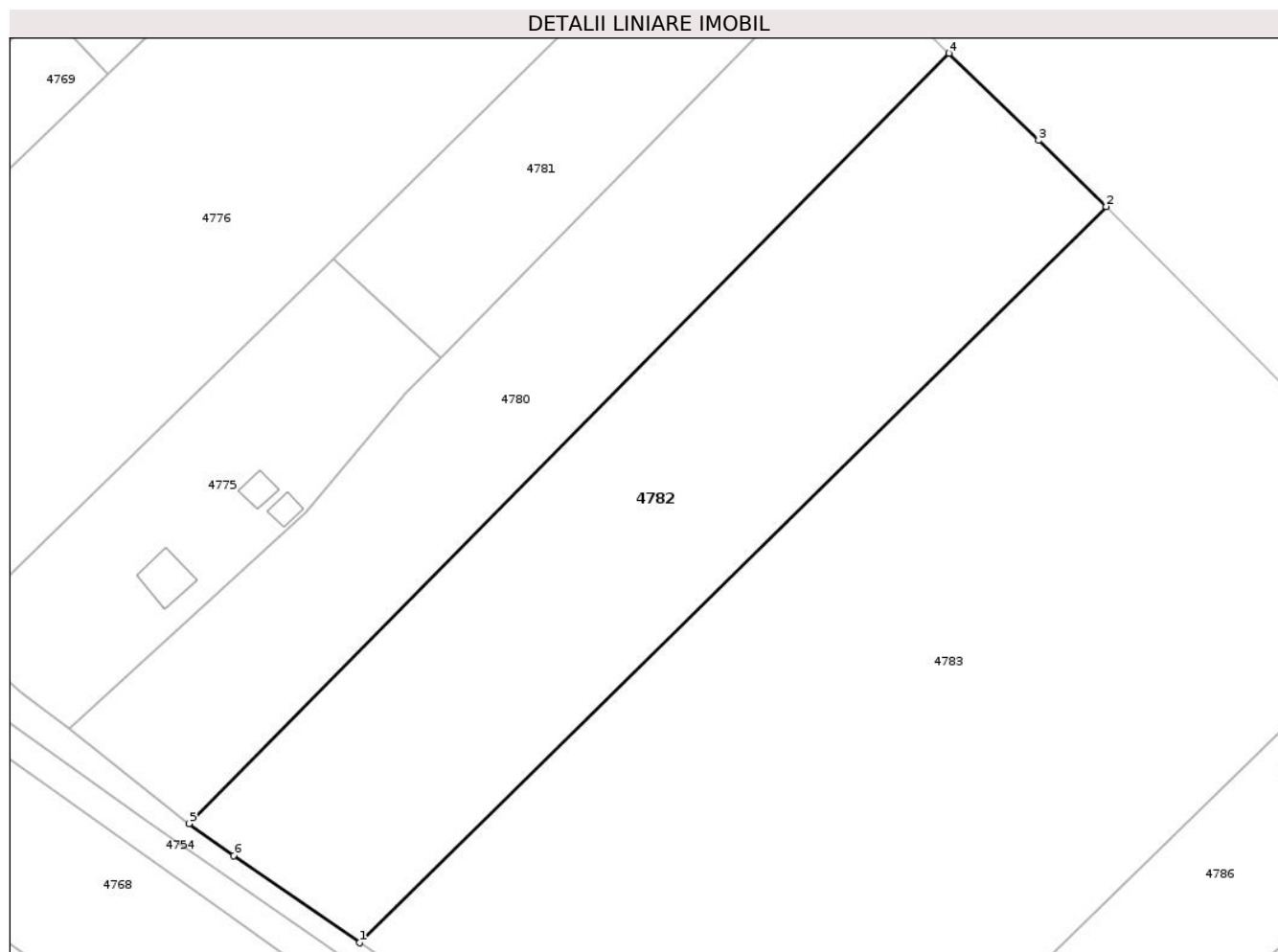
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103241	7.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.015	47	985/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.611,008 488.777,16	2	435.742,628 488.906,86	184.786
2	435.742,628 488.906,86	3	435.730,726 488.918,5	16.648
3	435.730,726 488.918,5	4	435.714,959 488.933,839	21.997
4	435.714,959 488.933,839	5	435.580,996 488.798,156	190.672
5	435.580,996 488.798,156	6	435.588,866 488.792,48	9.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.588,866 488.792,48	1	435.611,008 488.777,16	26.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4236 N
Nr. cadastral vechi:1205

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102791	15.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4247 / 28/01/2008		
Act Notarial nr. 65 , din 01/01/2008 emis de NP Badea M (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) OPREAN CONSTANTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4236 N)	A1
56158 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 37, din 09/07/2020 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU, dos 14/2020;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) OPREAN CONSTANTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) TANASESCU CRISTINA-ROXANA, nascuta Oprean	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) OPREAN-STAN CAMELIA, nascuta Oprean	A1

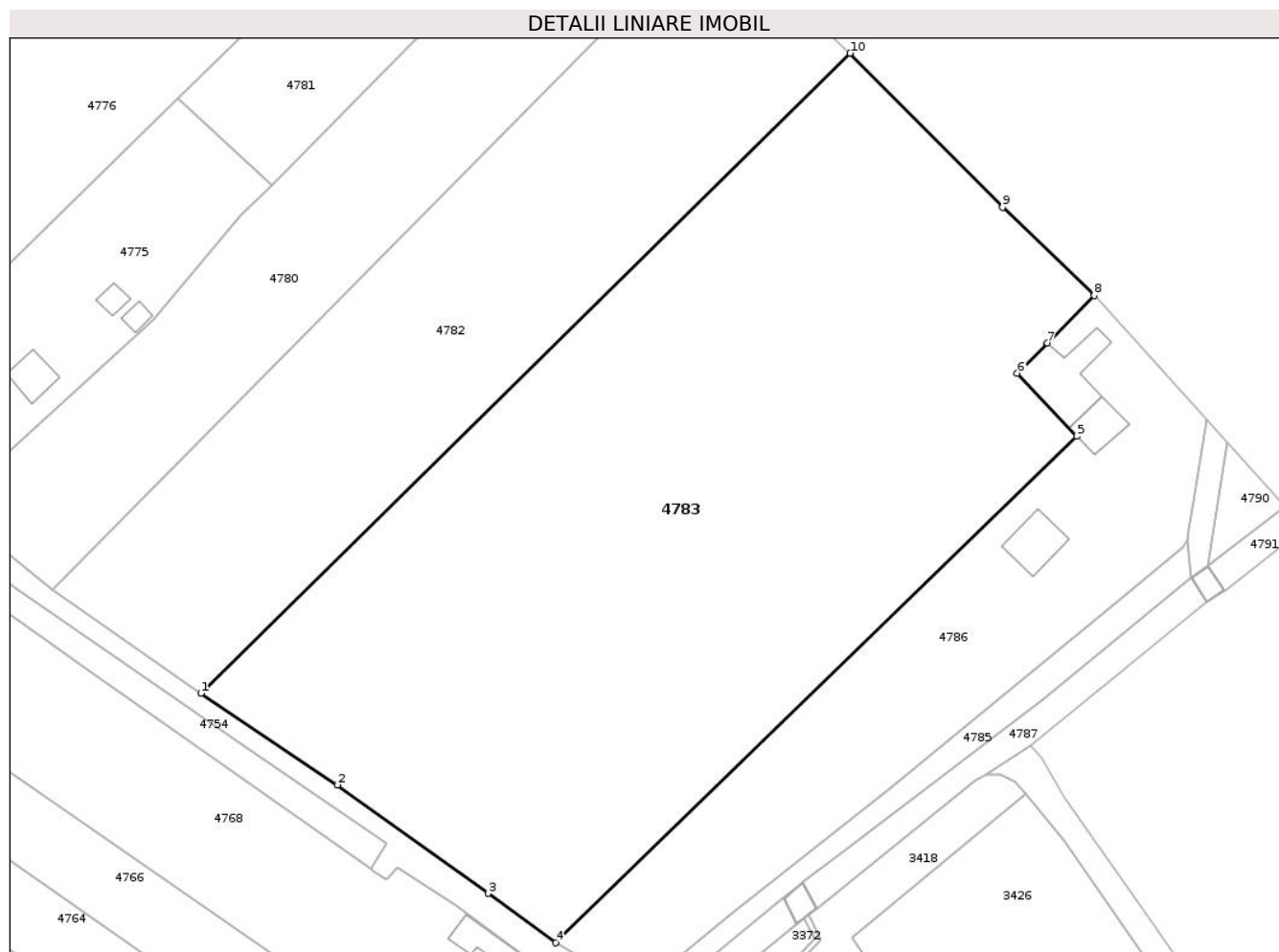
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102791	15.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	47	985/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.611,008 488.777,16	2	435.638,698 488.758,587	33.341
2	435.638,698 488.758,587	3	435.669,193 488.736,628	37.579
3	435.669,193 488.736,628	4	435.682,933 488.726,614	17.002
4	435.682,933 488.726,614	5	435.788,618 488.829,262	147.329
5	435.788,618 488.829,262	6	435.776,527 488.842,025	17.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.776,527 488.842,025	7	435.782,622 488.848,168	8.653
7	435.782,622 488.848,168	8	435.792,143 488.857,765	13.519
8	435.792,143 488.857,765	9	435.773,493 488.875,64	25.833
9	435.773,493 488.875,64	10	435.742,628 488.906,86	43.902
10	435.742,628 488.906,86	1	435.611,008 488.777,16	184.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 119 Masurata: 30	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; podeț

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei - Anexa nr. 57 (Inventarul bunurilor apartinand domeniului public al com. Sura Mareact administrativ nr 23 din 27.04.2001, emis de Primaria Comunei Sura Mare;act administrativ nr 15387 din 11.11.2024, emis de Comuna Sura Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SURA MARE - DOMENIUL PUBLIC, CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SURA MARE - DOMENIUL PUBLIC, CIF:99999999999999	A1.1

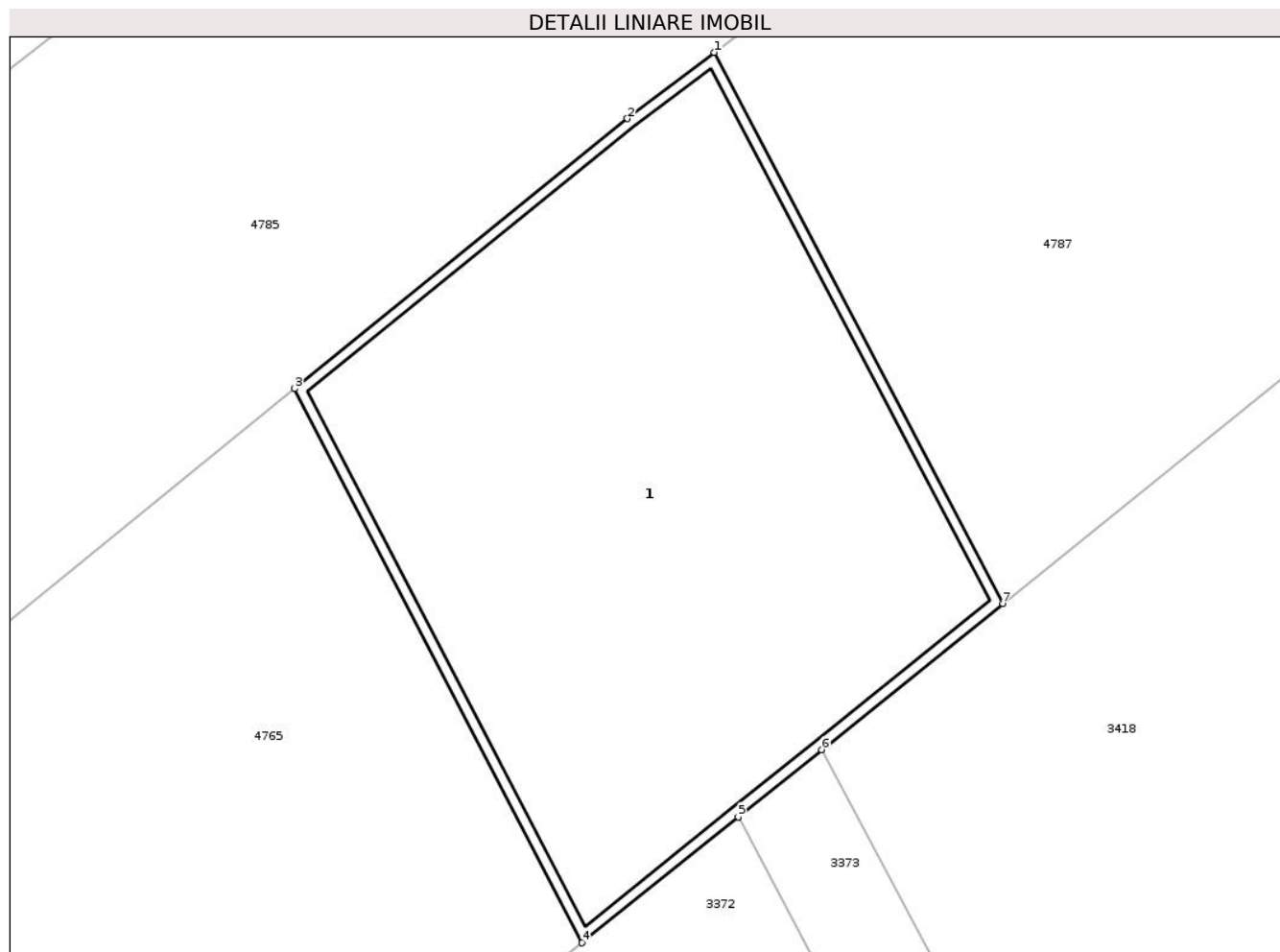
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 119 Masurata: 30	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	30	47	971/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; podeț

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.733,106 488.738,848	2	435.732,28 488.738,218	1.039
2	435.732,28 488.738,218	3	435.729,117 488.735,651	4.074
3	435.729,117 488.735,651	4	435.731,848 488.730,385	5.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.731,848 488.730,385	5	435.733,333 488.731,582	1.907
5	435.733,333 488.731,582	6	435.734,125 488.732,221	1.018
6	435.734,125 488.732,221	7	435.735,848 488.733,611	2.214
7	435.735,848 488.733,611	1	435.733,106 488.738,848	5.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4785**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		723	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 27/04/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ŞURA MARE (Inventarul bunurilor care aparţin Domeniului public al comunei Şura Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ŞURA MARE - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4241184		

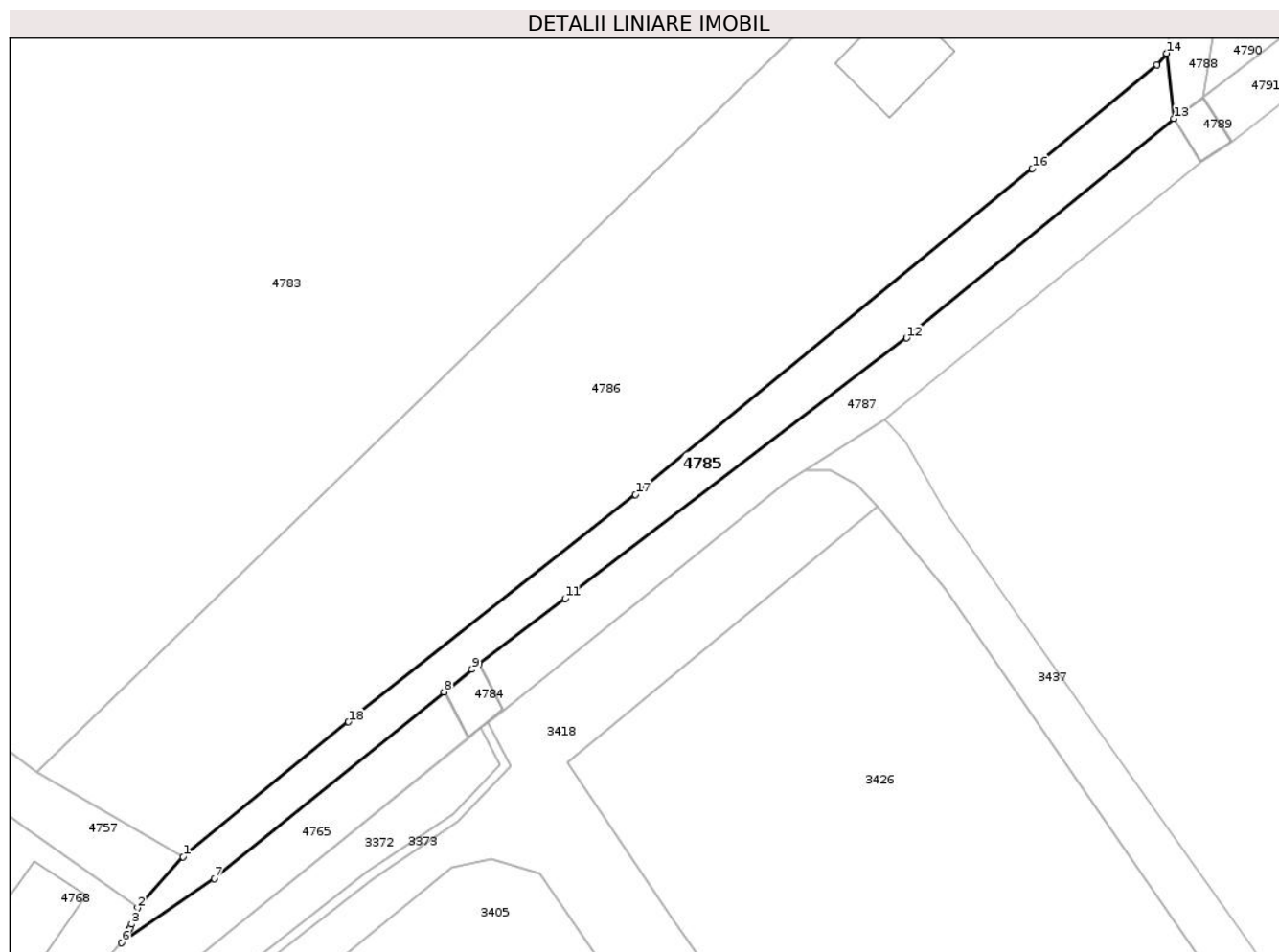
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	723	47	983	-	canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.699,537 488.716,962	2	435.694,35 488.711,176	7.77
2	435.694,35 488.711,176	3	435.693,679 488.709,352	1.944
3	435.693,679 488.709,352	4	435.693,508 488.708,886	0.496
4	435.693,508 488.708,886	5	435.693,441 488.708,769	0.135
5	435.693,441 488.708,769	6	435.692,563 488.707,227	1.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.692,563 488.707,227	7	435.703,038 488.714,489	12.745
7	435.703,038 488.714,489	8	435.729,117 488.735,651	33.585
8	435.729,117 488.735,651	9	435.732,28 488.738,218	4.074
9	435.732,28 488.738,218	10	435.733,106 488.738,848	1.039
10	435.733,106 488.738,848	11	435.742,85 488.746,272	12.251
11	435.742,85 488.746,272	12	435.781,6 488.775,799	48.717
12	435.781,6 488.775,799	13	435.811,878 488.800,659	39.176
13	435.811,878 488.800,659	14	435.811,072 488.808,062	7.447
14	435.811,072 488.808,062	15	435.810,011 488.806,718	1.712
15	435.810,011 488.806,718	16	435.795,846 488.794,981	18.396
16	435.795,846 488.794,981	17	435.750,83 488.758,036	58.235
17	435.750,83 488.758,036	18	435.718,287 488.732,256	41.517
18	435.718,287 488.732,256	1	435.699,537 488.716,962	24.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; construcție anexa
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; construcție anexa
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; construcție anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 339/56, din 26/05/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOICA ILIE 2) STOICA ELENA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOICA ILIE 2) STOICA ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

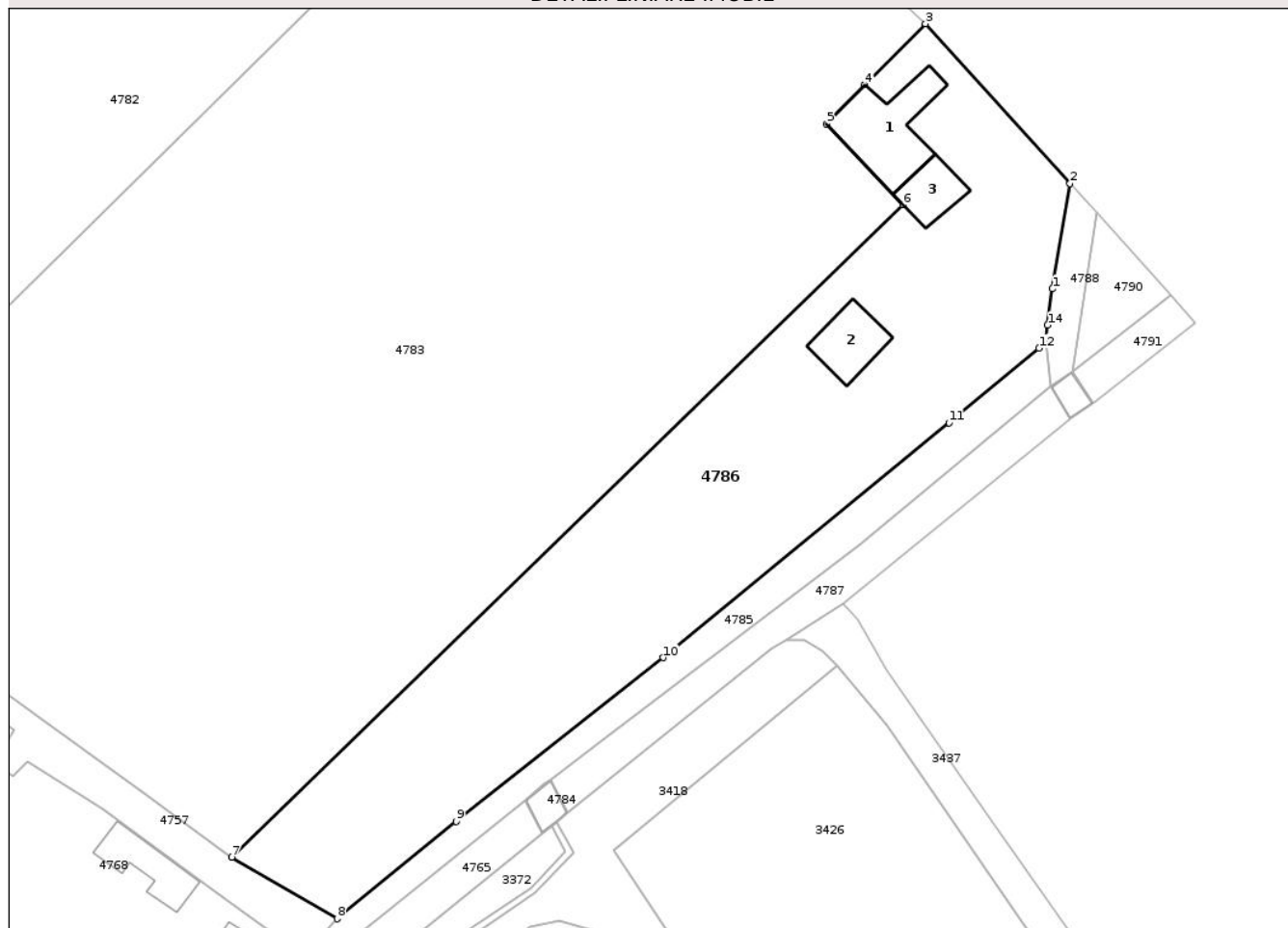
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	47	985/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; construcție anexa
A1.2		construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; construcție anexa
A1.3		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.812,14 488.816,046	2	435.814,891 488.832,613	16.793
2	435.814,891 488.832,613	3	435.792,143 488.857,765	33.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.792,143 488.857,765	4	435.782,622 488.848,168	13.519
4	435.782,622 488.848,168	5	435.776,527 488.842,025	8.653
5	435.776,527 488.842,025	6	435.788,618 488.829,262	17.581
6	435.788,618 488.829,262	7	435.682,933 488.726,614	147.329
7	435.682,933 488.726,614	8	435.699,537 488.716,962	19.205
8	435.699,537 488.716,962	9	435.718,287 488.732,256	24.197
9	435.718,287 488.732,256	10	435.750,83 488.758,036	41.517
10	435.750,83 488.758,036	11	435.795,846 488.794,981	58.235
11	435.795,846 488.794,981	12	435.810,011 488.806,718	18.396
12	435.810,011 488.806,718	13	435.811,072 488.808,062	1.712
13	435.811,072 488.808,062	14	435.811,386 488.810,333	2.293
14	435.811,386 488.810,333	1	435.812,14 488.816,046	5.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		551	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei - Anexa nr. 57 (Inventarul bunurilor apartinand domeniului public al com. Sura Mareact administrativ nr 23 din 27.04.2001, emis de Primaria Comunei Sura Mare;act administrativ nr 15387 din 11.11.2024, emis de Comuna Sura Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SURA MARE - DOMENIUL PUBLIC, CIF:99999999999999		

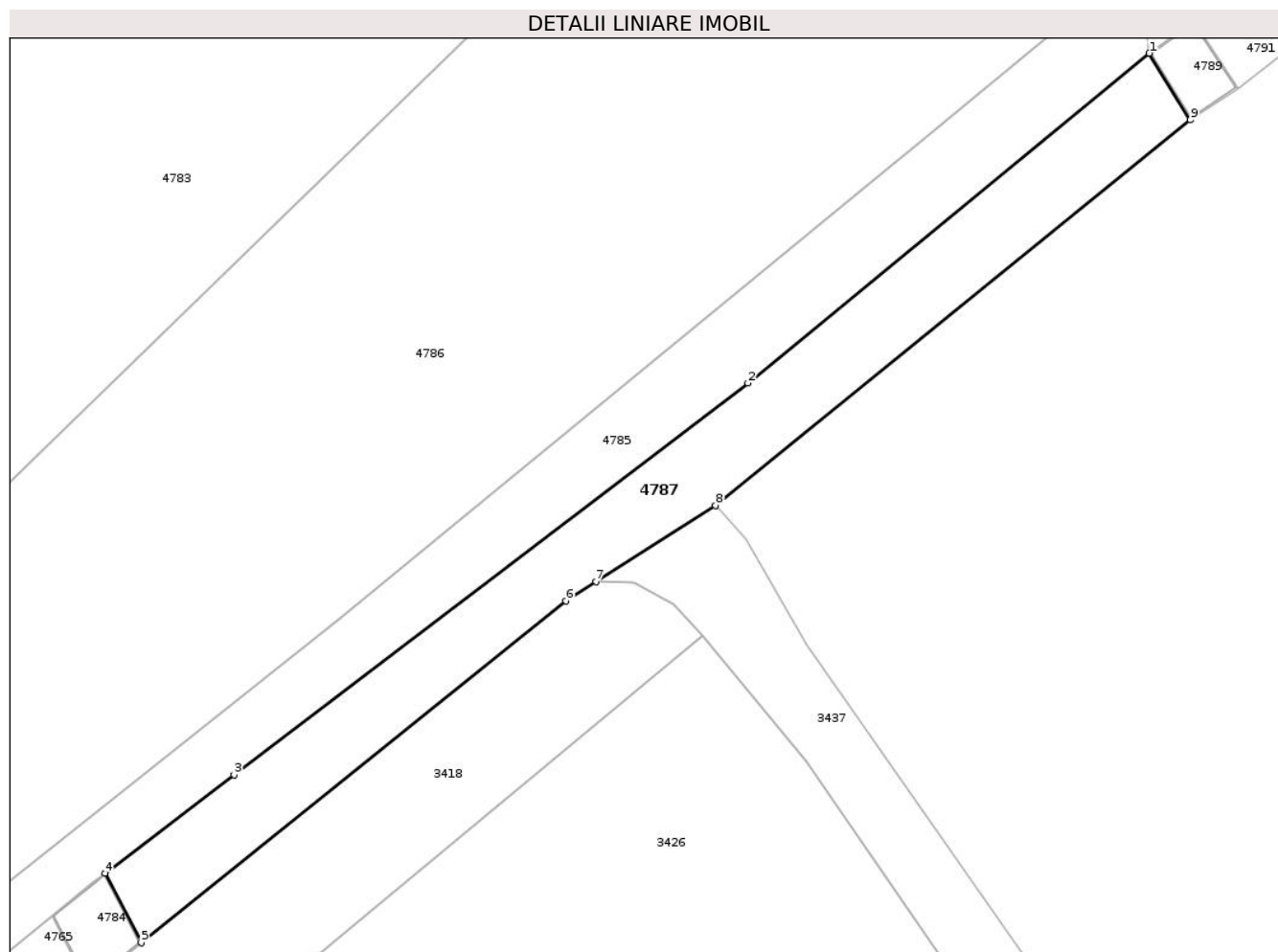
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	551	47	970/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.811,878 488.800,659	2	435.781,6 488.775,799	39.176
2	435.781,6 488.775,799	3	435.742,85 488.746,272	48.717
3	435.742,85 488.746,272	4	435.733,106 488.738,848	12.251
4	435.733,106 488.738,848	5	435.735,848 488.733,611	5.911
5	435.735,848 488.733,611	6	435.767,873 488.759,381	41.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.767,873 488.759,381	7	435.770,134 488.760,824	2.682
7	435.770,134 488.760,824	8	435.779,16 488.766,584	10.707
8	435.779,16 488.766,584	9	435.814,981 488.795,631	46.118
9	435.814,981 488.795,631	1	435.811,878 488.800,659	5.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4788**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		137	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 27/04/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ŞURA MARE (Inventarul bunurilor care aparţin Domeniului public al comunei Şura Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ŞURA MARE - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4241184		

C. Partea III. SARCINI .

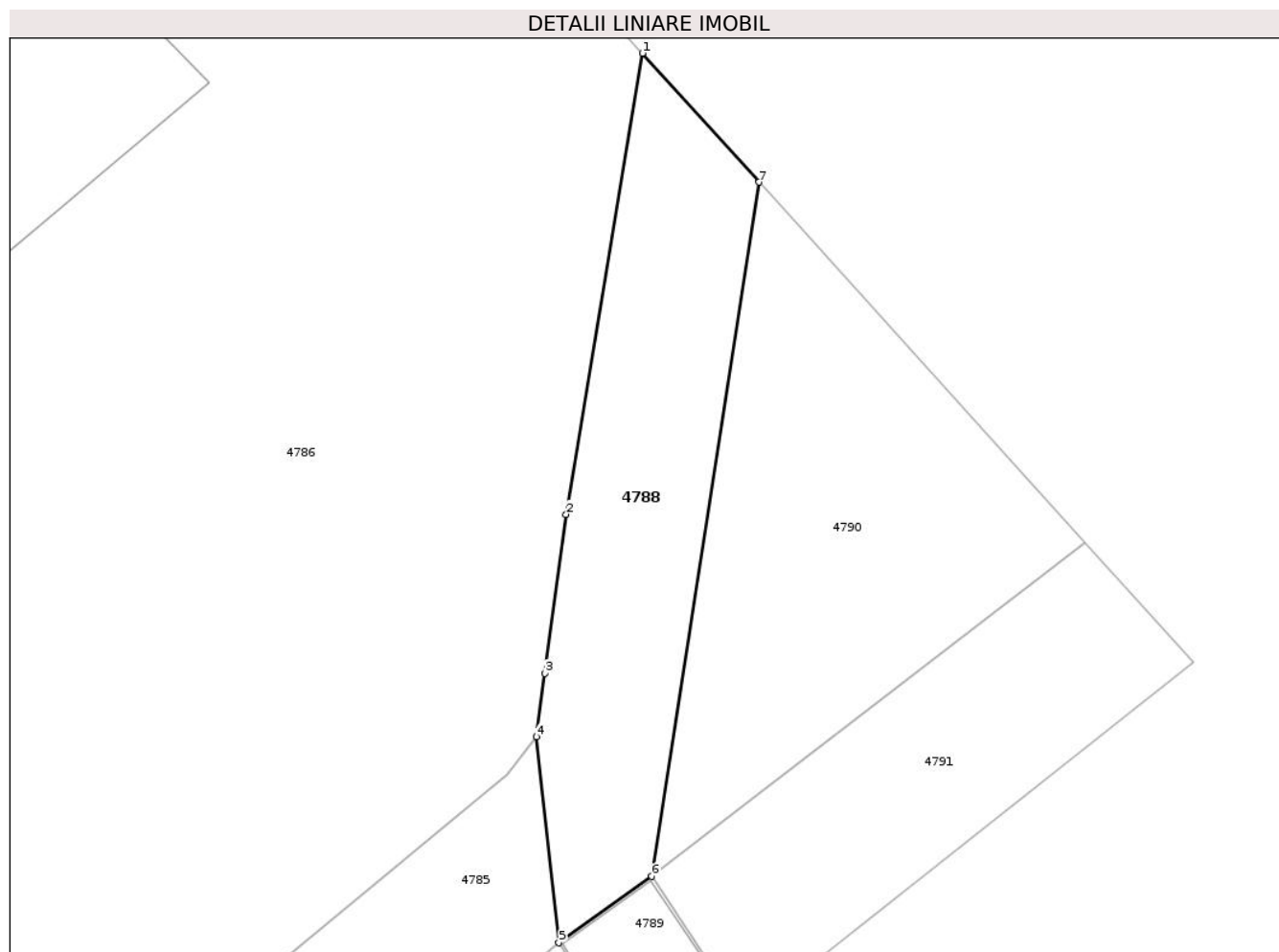
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	137	47	987	-	canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.814,891 488.832,613	2	435.812,14 488.816,046	16.793
2	435.812,14 488.816,046	3	435.811,386 488.810,333	5.763
3	435.811,386 488.810,333	4	435.811,072 488.808,062	2.293
4	435.811,072 488.808,062	5	435.811,878 488.800,659	7.447
5	435.811,878 488.800,659	6	435.815,223 488.803,044	4.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.815,223 488.803,044	7	435.819,08 488.827,98	25.232
7	435.819,08 488.827,98	1	435.814,891 488.832,613	6.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 119 Masurata: 25	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; podeț

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei - Anexa nr. 57 (Inventarul bunurilor apartinand domeniului public al com. Sura Mareact administrativ nr 23 din 27.04.2001, emis de Primaria Comunei Sura Mare;act administrativ nr 15387 din 11.11.2024, emis de Comuna Sura Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SURA MARE - DOMENIUL PUBLIC, CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SURA MARE - DOMENIUL PUBLIC, CIF:99999999999999	A1.1

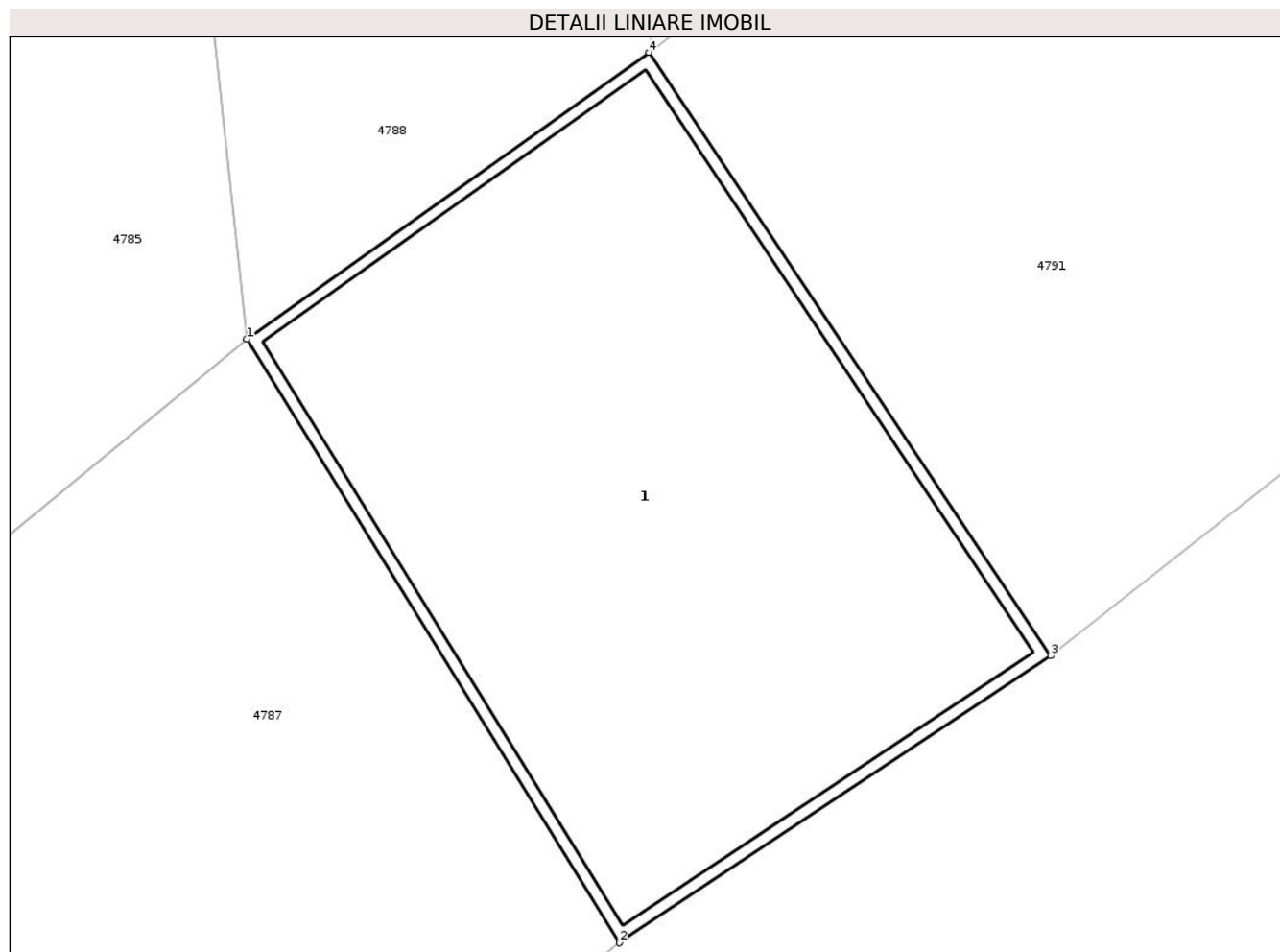
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 119 Masurata: 25	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	25	47	970/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; podeț

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.811,878 488.800,659	2	435.814,981 488.795,631	5.908
2	435.814,981 488.795,631	3	435.818,569 488.798,019	4.31
3	435.818,569 488.798,019	4	435.815,223 488.803,044	6.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.815,223 488.803,044	1	435.811,878 488.800,659	4.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		171	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

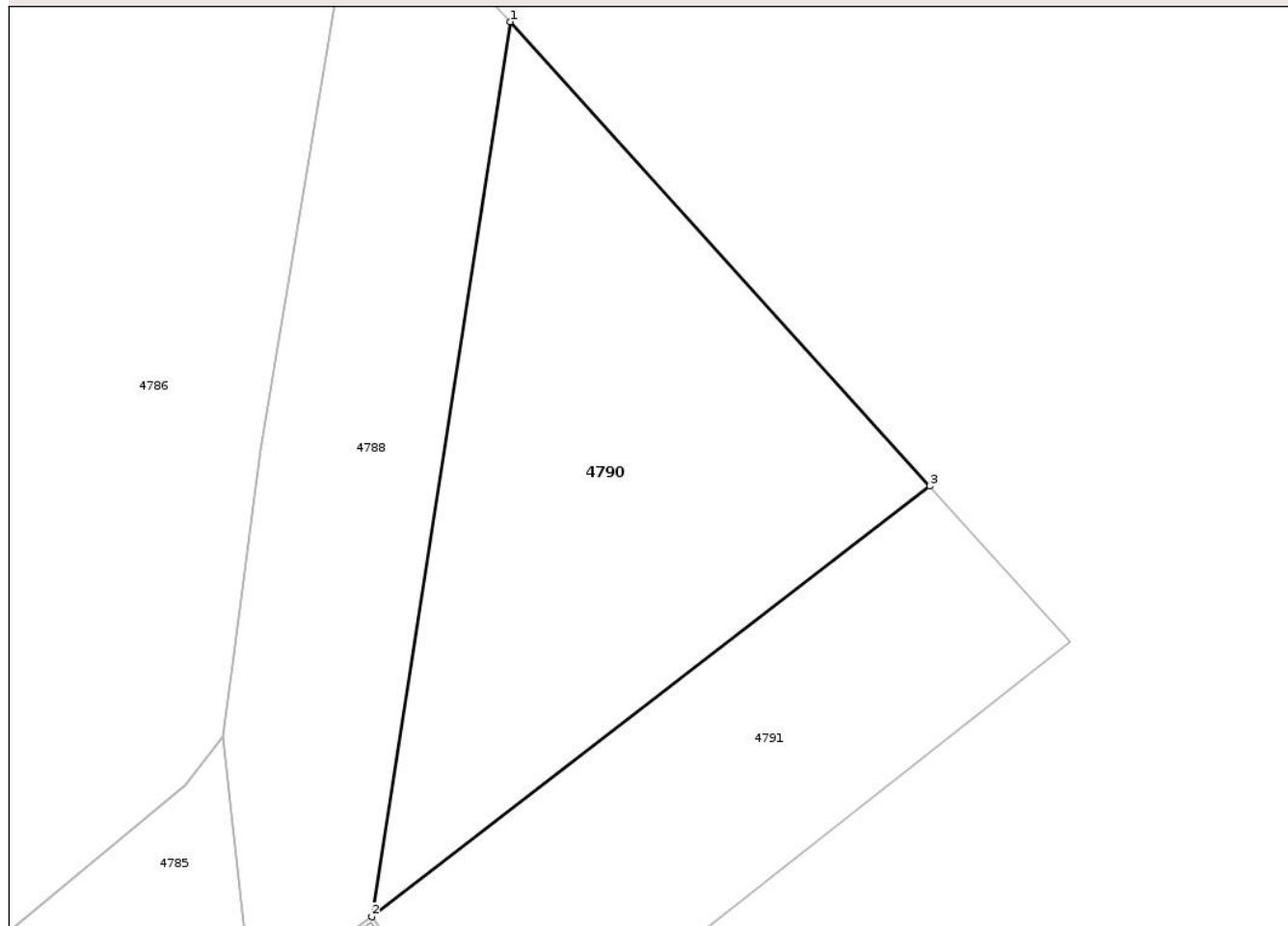
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	171	47	984	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.819,08 488.827,98	2	435.815,223 488.803,044	25.232
2	435.815,223 488.803,044	3	435.830,782 488.815,041	19.647
3	435.830,782 488.815,041	1	435.819,08 488.827,98	17.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4791**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		119	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei - Anexa nr. 57 (Inventarul bunurilor apartinand domeniului public al com. Sura Mareact administrativ nr 23 din 27.04.2001, emis de Primaria Comunei Sura Mare;act administrativ nr 15387 din 11.11.2024, emis de Comuna Sura Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SURA MARE - DOMENIUL PUBLIC, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

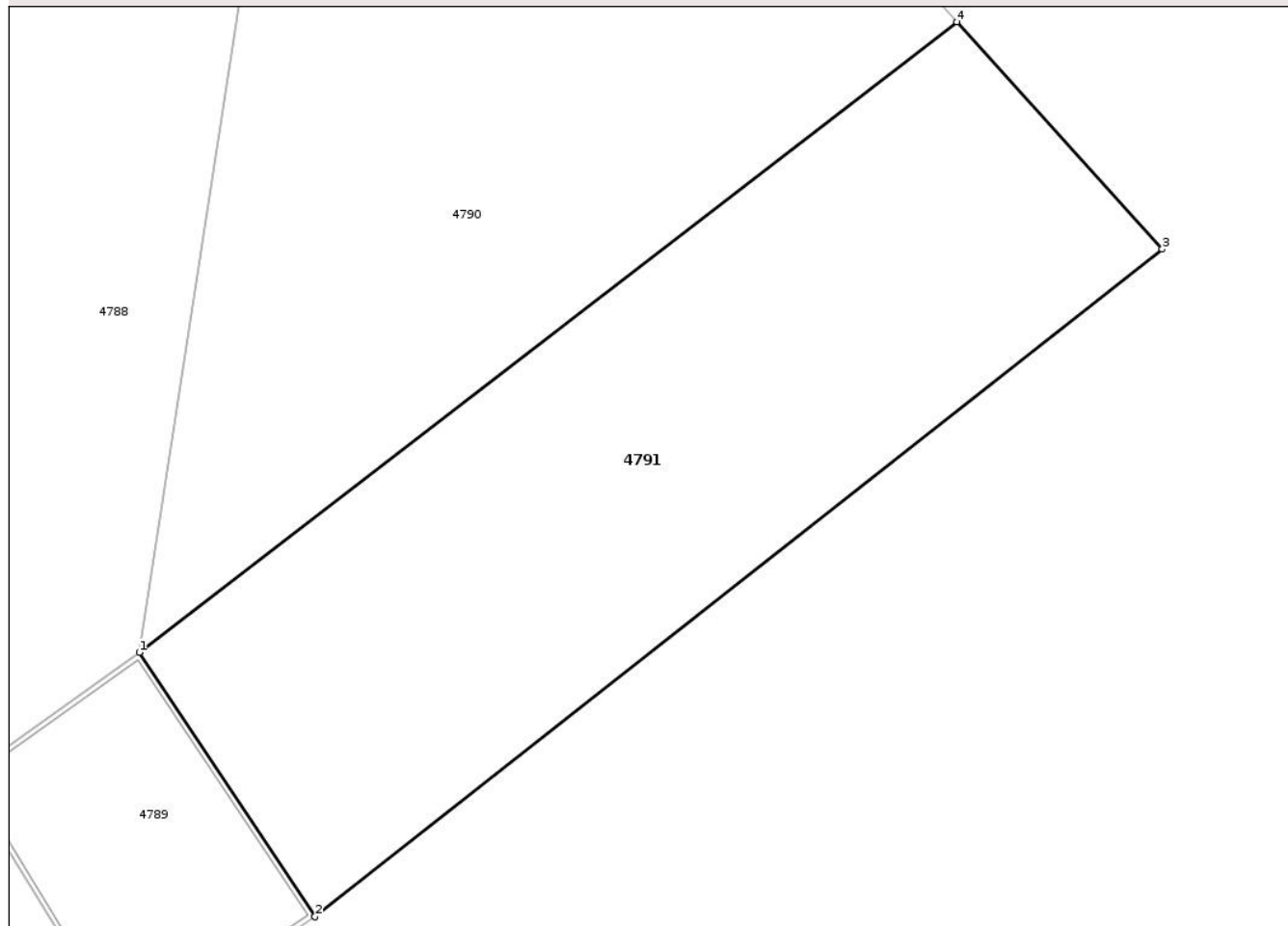
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	119	47	970/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.815,223 488.803,044	2	435.818,569 488.798,019	6.037
2	435.818,569 488.798,019	3	435.834,692 488.810,717	20.524
3	435.834,692 488.810,717	4	435.830,782 488.815,041	5.829
4	435.830,782 488.815,041	1	435.815,223 488.803,044	19.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

