

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2325**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.410	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; diferenţa de suprafaţa se regaseşte la ID 5375

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 529/56, din 14/11/1994 emis de CJPSDDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOLESCU MARIA LUIZA 2) MAGDOIU JULIETA AURORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

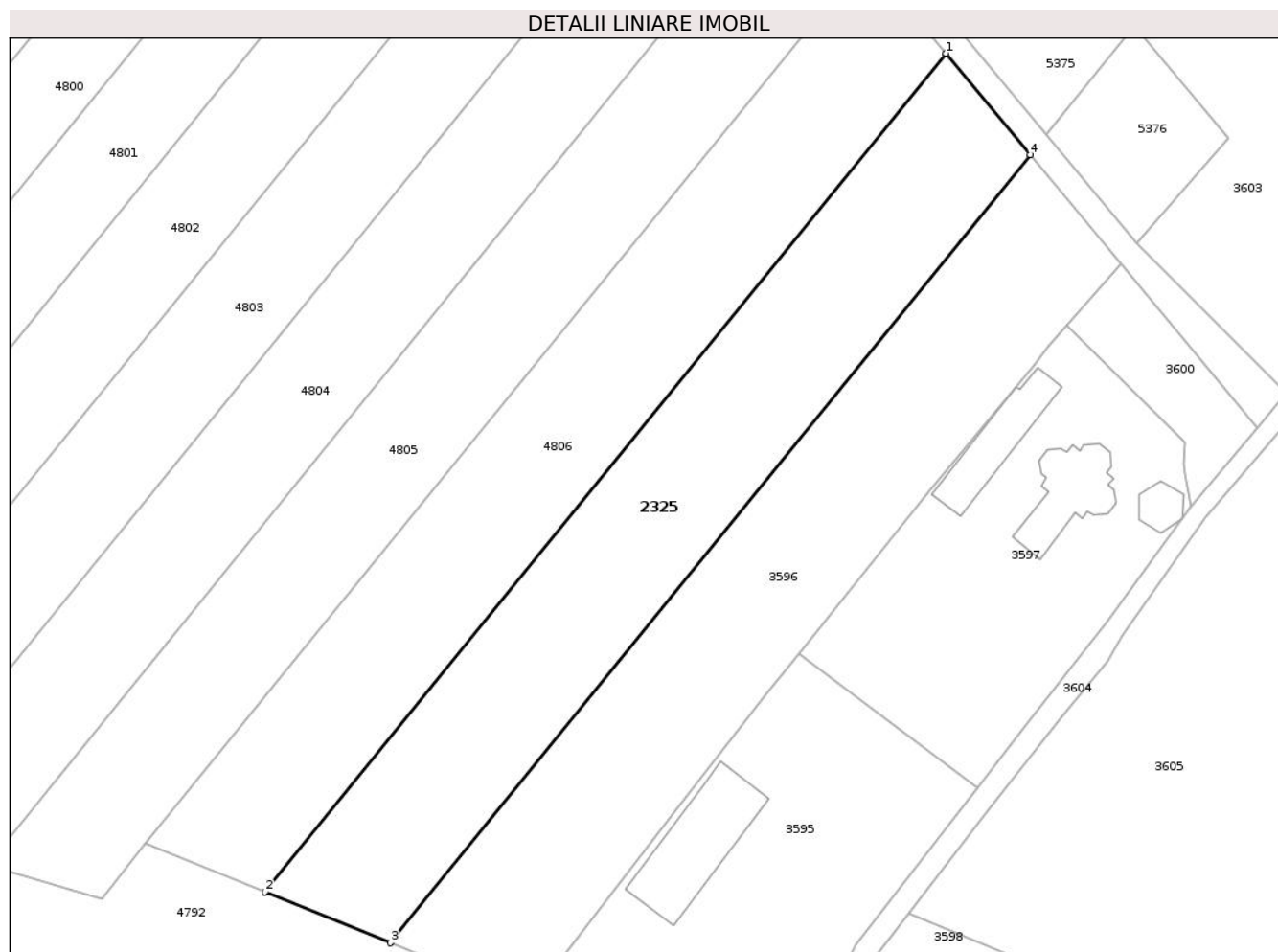
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.410	diferența de suprafața se regasește la ID 5375

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.410	5	72/5/1	-	nr de tarla 4 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.125,63 488.296,233	2	435.002,806 488.145,096	194.752
2	435.002,806 488.145,096	3	435.025,432 488.135,914	24.419
3	435.025,432 488.135,914	4	435.140,853 488.277,941	183.013
4	435.140,853 488.277,941	1	435.125,63 488.296,233	23.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3594**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.868	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se noteaza menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

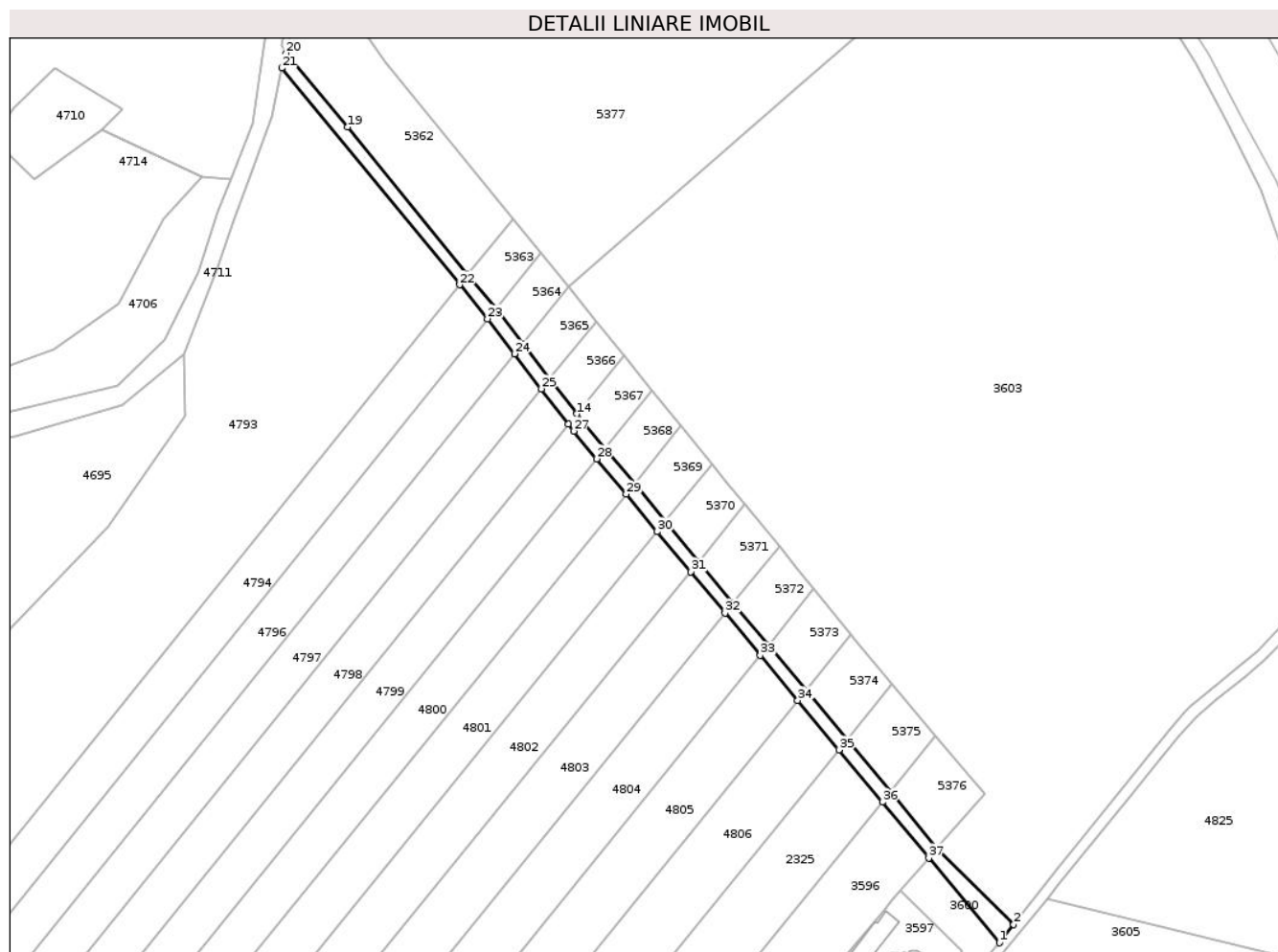
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.868	5	72/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.181,903 488.228,617	2	435.186,976 488.234,986	8.142
3	435.160,054 488.261,917	4	435.143,737 488.281,523	25.508
5	435.128,514 488.299,815	6	435.114,059 488.317,184	22.597
7	435.100,927 488.332,962	8	435.088,564 488.347,817	19.327
9	435.076,529 488.362,277	10	435.064,785 488.376,389	18.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	435.186,976 488.234,986	3	435.160,054 488.261,917	38.08
4	435.143,737 488.281,523	5	435.128,514 488.299,815	23.798
6	435.114,059 488.317,184	7	435.100,927 488.332,962	20.527
8	435.088,564 488.347,817	9	435.076,529 488.362,277	18.813
10	435.064,785 488.376,389	11	435.053,895 488.389,474	17.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.053,895 488.389,474	12	435.043,573 488.401,876	16.135
13	435.035,483 488.411,597	14	435.033,62 488.414,022	3.058
15	435.024,14 488.426,364	16	435.014,69 488.438,669	15.515
17	435.005,242 488.450,945	18	434.995,48 488.462,889	15.426
19	434.953,248 488.514,563	20	434.931,658 488.540,467	33.722
21	434.930,119 488.535,272	22	434.992,596 488.459,307	98.357
23	435.002,358 488.447,363	24	435.011,805 488.435,087	15.491
25	435.021,256 488.422,782	26	435.030,736 488.410,44	15.562
27	435.032,593 488.407,965	28	435.040,689 488.398,294	12.612
29	435.051,01 488.385,892	30	435.061,9 488.372,807	17.024
31	435.073,645 488.358,695	32	435.085,68 488.344,235	18.813
33	435.098,043 488.329,38	34	435.111,174 488.313,602	20.527
35	435.125,63 488.296,233	36	435.140,853 488.277,941	23.798
37	435.157,17 488.258,335	1	435.181,903 488.228,617	38.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.043,573 488.401,876	13	435.035,483 488.411,597	12.647
14	435.033,62 488.414,022	15	435.024,14 488.426,364	15.562
16	435.014,69 488.438,669	17	435.005,242 488.450,945	15.491
18	434.995,48 488.462,889	19	434.953,248 488.514,563	66.736
20	434.931,658 488.540,467	21	434.930,119 488.535,272	5.419
22	434.992,596 488.459,307	23	435.002,358 488.447,363	15.426
24	435.011,805 488.435,087	25	435.021,256 488.422,782	15.515
26	435.030,736 488.410,44	27	435.032,593 488.407,965	3.095
28	435.040,689 488.398,294	29	435.051,01 488.385,892	16.135
30	435.061,9 488.372,807	31	435.073,645 488.358,695	18.359
32	435.085,68 488.344,235	33	435.098,043 488.329,38	19.327
34	435.111,174 488.313,602	35	435.125,63 488.296,233	22.597
36	435.140,853 488.277,941	37	435.157,17 488.258,335	25.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3303 N

Nr. cadastral vechi:400/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100764	2.874	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100764-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:315 mp; LOCUINTA, COMPUSA DIN: ;LA PARTER: SALON, 2 HOLURI , LIVING, BUCATARIE, DORMITOR, DRESSING, 3 CAMERE, 4 BAI, HOL CU SCARA, CENTRALA TERMICA.;LA MANSARDA: 4 CAMERE, 4 BAI, OFICIU, HOL CU SCARA, BALCON.;LA POD: HOL, SCARA, 2 PODURI.
A1.2	100764-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; construcții locuințe
A1.3	100764-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; construcții anexa
A1.4	100764-C4	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39429 / 22/07/2010		
Act Administrativ nr. 15, din 27/03/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI SURA MARE (act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI SURA MARE; act administrativ nr. 10/28-06-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI SURA MARE; documentatia cadastrala avizata si receptionata in data de 18.08.2010 de catre OCPI Sibiu);		
B3	se noteaza constructia - locuinta P+M+POD supraedificata pe terenul de sub A1 , conform specificatiilor din fila A	A1
83050 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 3312, din 27/09/2017 emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16 1) ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA, CIF:999999999999	A1, A1.1
93299 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 3852, din 17/10/2019 emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/16 1) ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMÂNĂ SIBIU, CIF:4479403	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMÂNĂ SIBIU, CIF:4479403 2) ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA, CIF:999999999999	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100764	2.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	2.874	5	72/3/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100764-C1	construcții de locuințe	315	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:315 mp; LOCUINTA, COMPUSĂ DIN: ;LA PARTER: SALON, 2 HOLURI , LIVING, BUCATARIE, DORMITOR, DRESSING, 3 CAMERE, 4 BAI, HOL CU SCARA, CENTRALA TERMICA.;LA MANSARDA: 4 CAMERE, 4 BAI, OFICIU, HOL CU SCARA, BALCON.;LA POD: HOL, SCARA, 2 PODURI.
A1.2	100764-C2	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:77 mp; construcții locuințe
A1.3	100764-C3	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:73 mp; construcții anexa
A1.4	100764-C4	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.050,469 488.125,754	2	435.064,533 488.122,168	14.515
2	435.064,533 488.122,168	3	435.078,8 488.119,463	14.521
3	435.078,8 488.119,463	4	435.098,694 488.115,98	20.197
4	435.098,694 488.115,98	5	435.103,812 488.124,028	9.537
5	435.103,812 488.124,028	6	435.106,285 488.129,302	5.825
6	435.106,285 488.129,302	7	435.109,433 488.135,512	6.962
7	435.109,433 488.135,512	8	435.131,387 488.163,872	35.865
8	435.131,387 488.163,872	9	435.099,077 488.187,951	40.296
9	435.099,077 488.187,951	10	435.093,358 488.180,888	9.088
10	435.093,358 488.180,888	11	435.077,258 488.160,245	26.179
11	435.077,258 488.160,245	12	435.058,925 488.136,491	30.006
12	435.058,925 488.136,491	1	435.050,469 488.125,754	13.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3596**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.355	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; diferenţa de suprafaţa se regăseşte la ID 5376

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 526/56, din 14/11/1994 emis de CJPSDDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEGREA SUSANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.355	diferenţa de suprafaţa se regaseşte la ID 5376

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.351	5	72/4/1	-	numar de tarla 4 gresit in TP
2	arabil	DA	4	5	72/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.141,522 488.240,053	2	435.144,103 488.243,44	4.259
2	435.144,103 488.243,44	3	435.147,371 488.247,166	4.956
3	435.147,371 488.247,166	4	435.157,17 488.258,335	14.859
4	435.157,17 488.258,335	5	435.140,853 488.277,941	25.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.140,853 488.277,941	6	435.025,432 488.135,914	183.013
6	435.025,432 488.135,914	7	435.050,469 488.125,754	27.019
7	435.050,469 488.125,754	8	435.058,925 488.136,491	13.667
8	435.058,925 488.136,491	9	435.077,258 488.160,245	30.006
9	435.077,258 488.160,245	10	435.093,358 488.180,888	26.179
10	435.093,358 488.180,888	11	435.099,077 488.187,951	9.088
11	435.099,077 488.187,951	12	435.122,777 488.217,675	38.016
12	435.122,777 488.217,675	1	435.141,522 488.240,053	29.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4001 N
Nr. cadastral vechi:400/1

Adresa: Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101892	2.874	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101892-C1	Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; CAS
A1.2	101892-C2	Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; construcții anexa
A1.3	101892-C3	Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30143 / 26/06/2007		
Act Notarial nr. 886 , din 01/01/2007 emis de NP Bexa S. (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA SIBIU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4001 N)	
Act Notarial nr. 886 , din 01/01/2007 emis de NP Bexa S.;		
B2	apoi, se noteaza sarcina sa ridice pe imobilul de sub A1 un schit	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4001 N)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA SIBIU, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

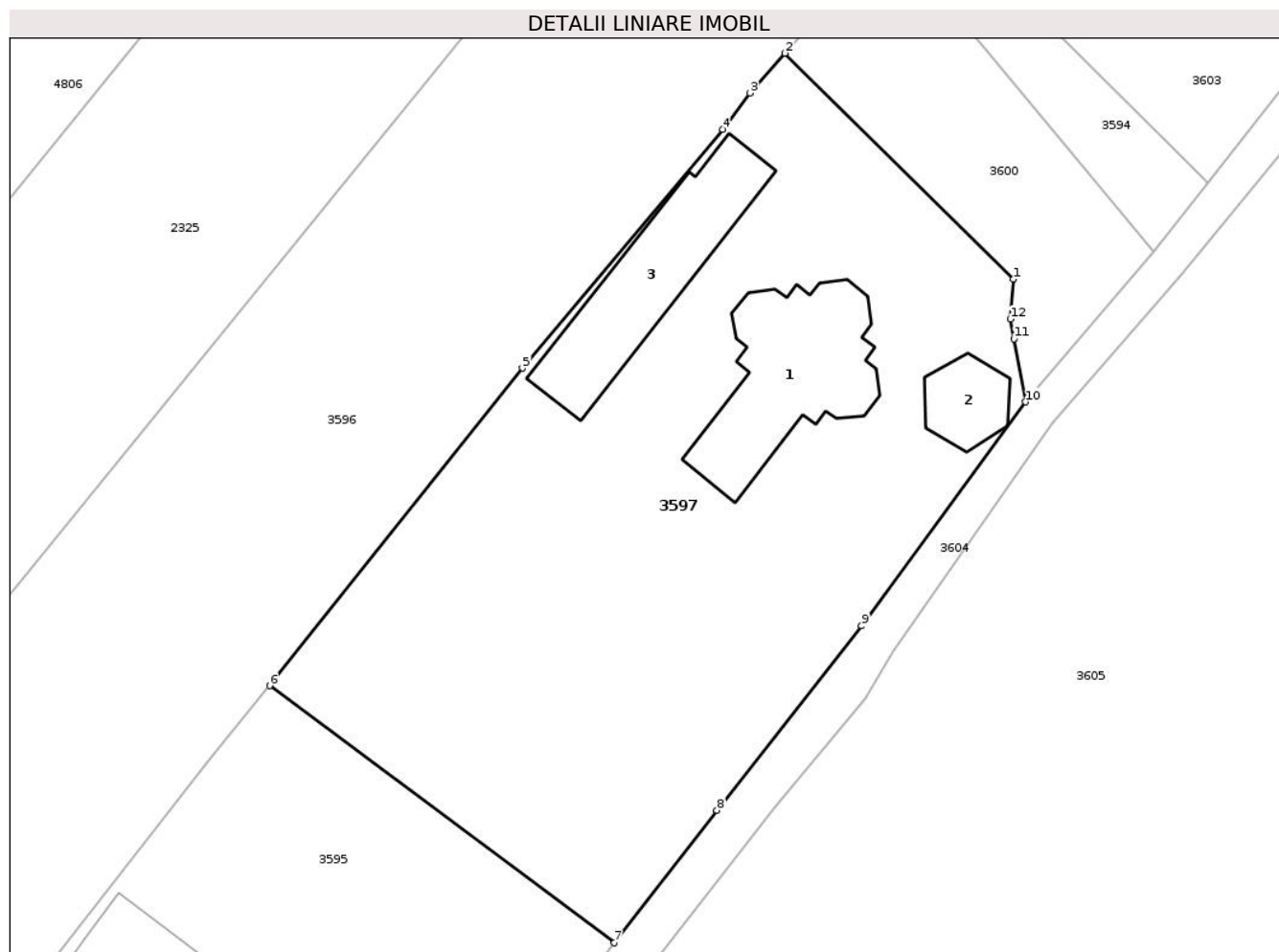
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101892	2.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	740	5	72/3/2	-	
2	curți construcții	DA	2.134	5	72/3/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101892-C1	construcții administrative și social culturale	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; CAS
A1.2	101892-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; construcții anexa
A1.3	101892-C3	construcții anexa	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.168,764 488.226,011	2	435.147,371 488.247,166	30.086
2	435.147,371 488.247,166	3	435.144,103 488.243,44	4.956
3	435.144,103 488.243,44	4	435.141,522 488.240,053	4.259
4	435.141,522 488.240,053	5	435.122,777 488.217,675	29.191
5	435.122,777 488.217,675	6	435.099,077 488.187,951	38.016
6	435.099,077 488.187,951	7	435.131,387 488.163,872	40.296
7	435.131,387 488.163,872	8	435.140,999 488.176,288	15.702
8	435.140,999 488.176,288	9	435.154,537 488.193,552	21.939
9	435.154,537 488.193,552	10	435.169,934 488.214,511	26.007
10	435.169,934 488.214,511	11	435.168,83 488.220,425	6.016
11	435.168,83 488.220,425	12	435.168,485 488.222,273	1.88
12	435.168,485 488.222,273	1	435.168,764 488.226,011	3.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102191	1.500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74853 / 22/12/2011		
Act Notarial nr. 2177, din 20/12/2011 emis de NP DUMITRACHE VALERICA (documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 66208 din 2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102191 a imobilului cu numarul cadastral 102191/Sura Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100978 inscris in cartea funciara 100978;	A1
74855 / 22/12/2011		
Act Notarial nr. 2177, din 20/12/2011 emis de NP DUMITRACHE VALERICA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, incheierea nr. 40483 din 15/07/2011 si partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/16	A1
	1) CONSTANTINESCU ADRIAN 2) CONSTANTINESCU CRISTIAN 3) CONSTANTINESCU IULIANA	
22926 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 303, din 04/03/2020 emis de Dumitrache Valerica (contract de donatie);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/16	A1
	1) CONSTANTINESCU ADRIAN, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

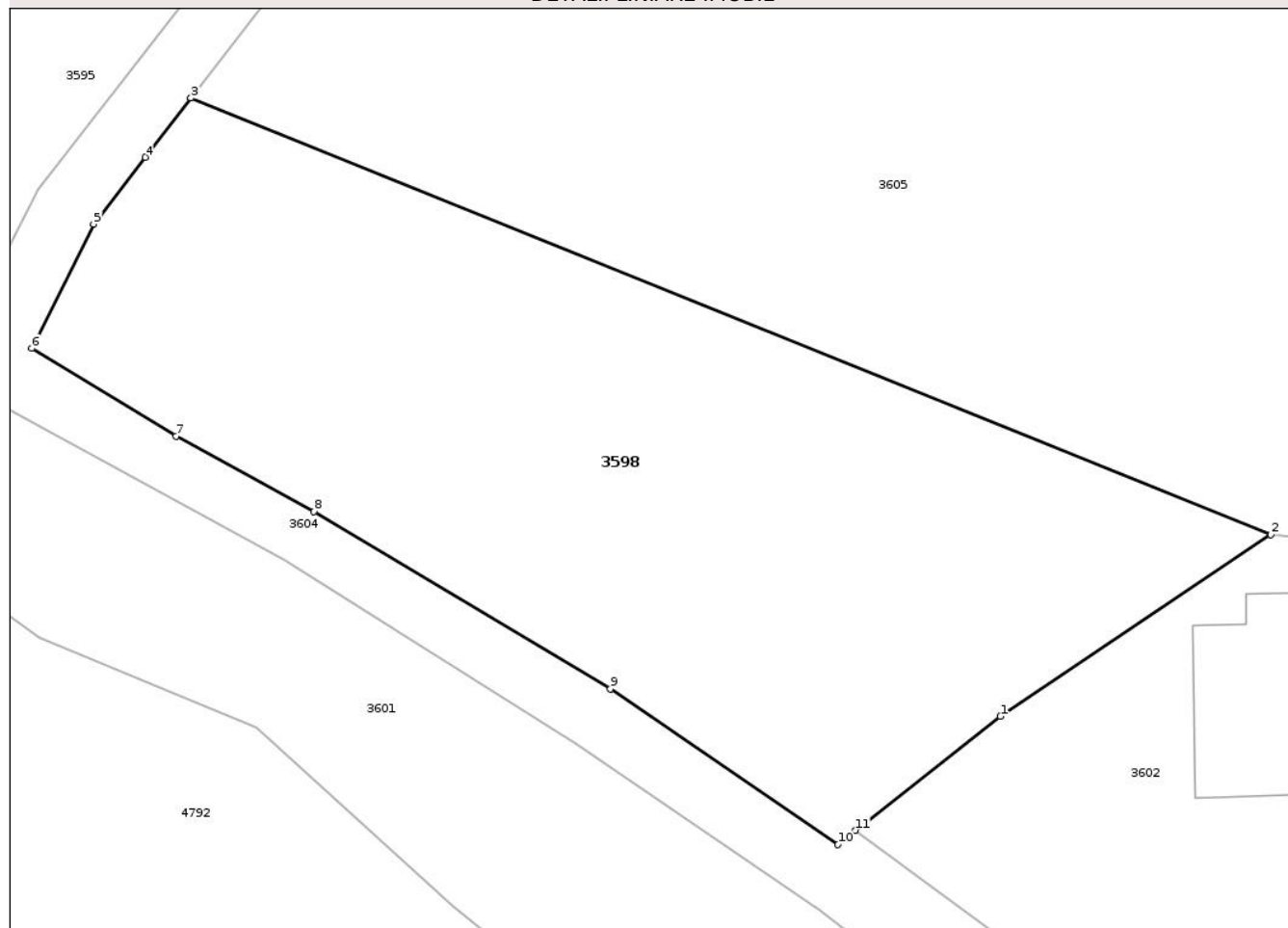
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102191	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.168,736 488.103,046	2	435.185,408 488.114,247	20.085
2	435.185,408 488.114,247	3	435.118,828 488.141,114	71.797
3	435.118,828 488.141,114	4	435.116,014 488.137,479	4.597
4	435.116,014 488.137,479	5	435.112,828 488.133,364	5.204
5	435.112,828 488.133,364	6	435.109,02 488.125,712	8.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.109,02 488.125,712	7	435.117,921 488.120,303	10.416
7	435.117,921 488.120,303	8	435.126,417 488.115,664	9.68
8	435.126,417 488.115,664	9	435.144,699 488.104,744	21.295
9	435.144,699 488.104,744	10	435.158,719 488.095,171	16.976
10	435.158,719 488.095,171	11	435.159,809 488.096,028	1.386
11	435.159,809 488.096,028	1	435.168,736 488.103,046	11.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103874	1.206	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70134 / 07/10/2014		
Act Notarial nr. 1751, din 06/10/2014 emis de NP Bexa Simion (Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu la dosar nr. 57280/2014);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103874 a imobilului cu numarul cadastral 103874/Sura Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 395 (identificator electronic 103668) inscris in cartea funciara 3311 N (identificator electronic 103668);	A1
Act Notarial nr. 676/2002, din 01/01/2002 emis de NP Bianu Victoria (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 12326/2005 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVRAM NICOLAE , si sotia 2) AVRAM RODICA	A1
32536 / 13/05/2015		
Act Normativ nr. Hotarârea Nr.359, din 30/04/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI (publicata in M. Of.;Nr.342 din 09.05.2014, Ordinul nr.85 din 30.04.2014, Hotararea nr. 1706 din 17.12.2008 publicata in;M. Of. nr.865 din 22.12.2008, Decizia de expropriere nr. 867 din 22.08.2014, Hotararea Nr.1705 din;29.11.2006 emisa de Guvernul Romaniei, anexa 16, referatul întocmit de Serviciul Cadastru al OCPI Sibiu cu nr.2119/16.06.2015 si documentatia cadastrala);		
B3	Se noteaza faptul ca suprafata de 436 mp din imobilul de sub A1 se suprapune cu coridorul de expropriere înscris în CF 104287 Șura Mare	A1
43895 / 24/05/2016		
Act Normativ nr. 359, din 30/04/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 867/22-08-2014 emis de C.N.A.D.N.R SA; Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu.);		
B4	se rectifica suprafata imobilului de sub A1 de la 1642 mp cat este inscrisa in cartea funciara la 1206 mp cat a rezultat din masuratori conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu.	A1

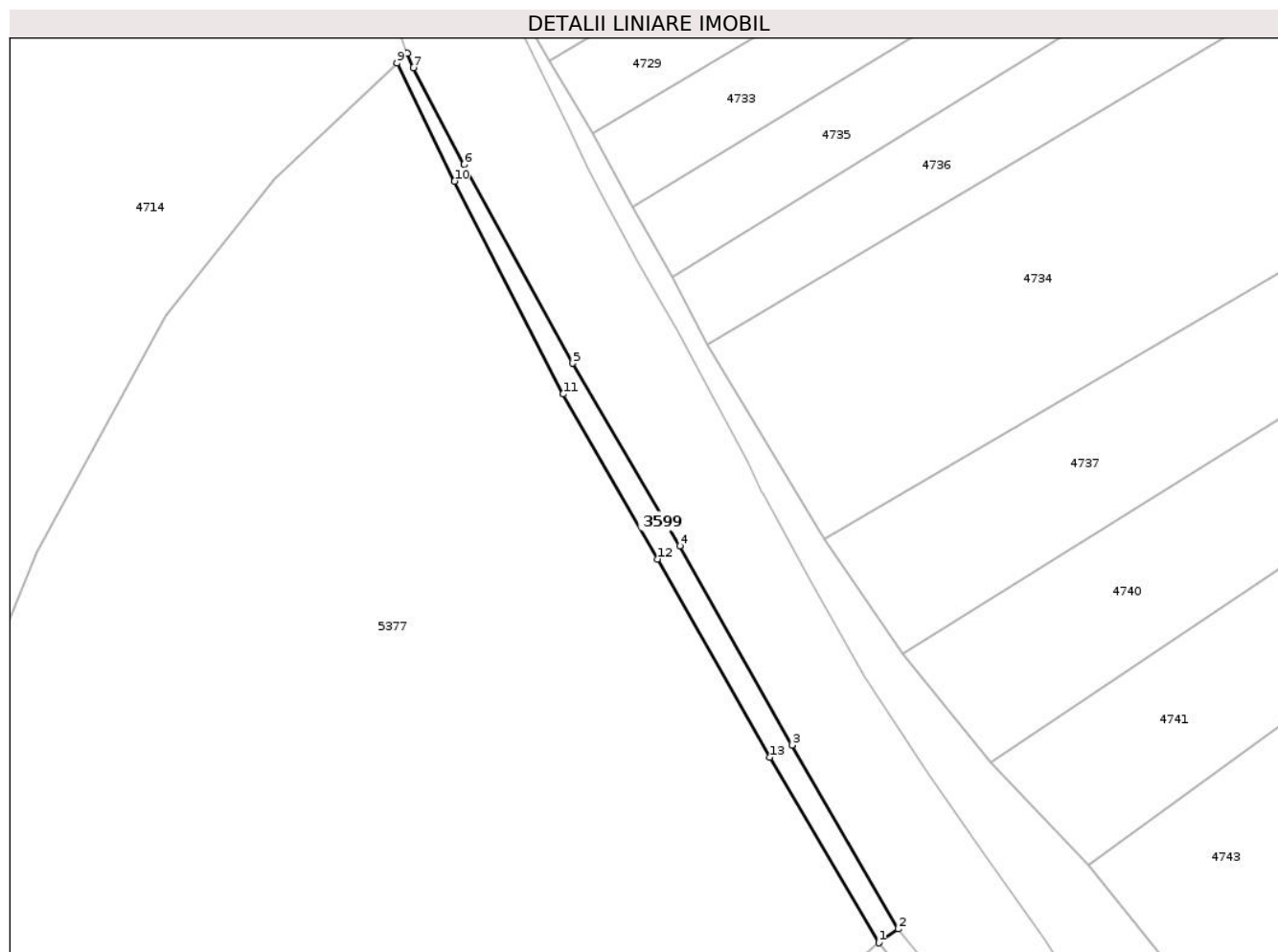
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
70135 / 07/10/2014		
Act Notarial nr. 1753, din 06/10/2014 emis de NP Bexa Simion;		
C1	Se noteaza Actul de constituire a dreptului de superficie si servitute aut. de NP Bexa Simion cu nr. 1753/06.10.2014, incheiat intre proprietarii de sub B1 si Societatea Comerciala "FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD" Societate pe Actiuni Brasov - SDEE - Sibiu prin care se constituie un drept de superficie si un drept de servitute aerian si subteran, cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103874	1.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.206	5	72/20/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.199,267 488.605,853	2	435.203,856 488.609,041	5.587
2	435.203,856 488.609,041	3	435.179,175 488.651,655	49.245
3	435.179,175 488.651,655	4	435.153,157 488.697,744	52.926
4	435.153,157 488.697,744	5	435.128,279 488.740,085	49.109
5	435.128,279 488.740,085	6	435.103,178 488.786,156	52.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.103,178 488.786,156	7	435.091,328 488.808,563	25.348
7	435.091,328 488.808,563	8	435.089,98 488.811,928	3.625
8	435.089,98 488.811,928	9	435.087,575 488.809,65	3.312
9	435.087,575 488.809,65	10	435.100,924 488.782,283	30.449
10	435.100,924 488.782,283	11	435.126,104 488.732,985	55.357
11	435.126,104 488.732,985	12	435.147,958 488.694,749	44.04
12	435.147,958 488.694,749	13	435.174,01 488.648,816	52.807
13	435.174,01 488.648,816	1	435.199,267 488.605,853	49.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3600**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		531	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se noteaza menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

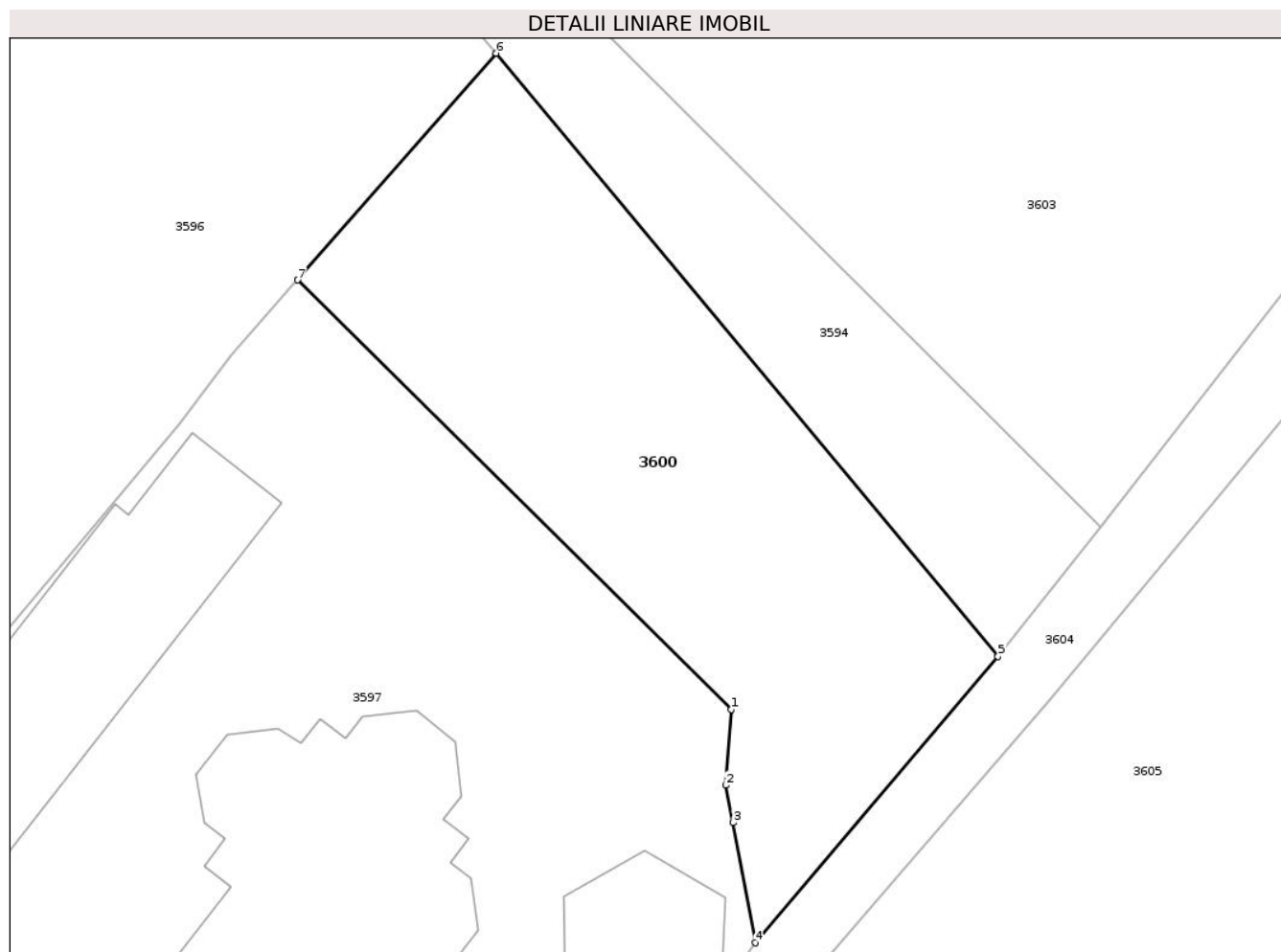
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	terenuri arabile (A) - arabil	NU	184	5	72/3/2	-	
2	arabil	DA	347	5	72/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.168,764 488.226,011	2	435.168,485 488.222,273	3.749
2	435.168,485 488.222,273	3	435.168,83 488.220,425	1.88
3	435.168,83 488.220,425	4	435.169,934 488.214,511	6.016
4	435.169,934 488.214,511	5	435.181,903 488.228,617	18.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.181,903 488.228,617	6	435.157,17 488.258,335	38.664
6	435.157,17 488.258,335	7	435.147,371 488.247,166	14.859
7	435.147,371 488.247,166	1	435.168,764 488.226,011	30.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.862	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

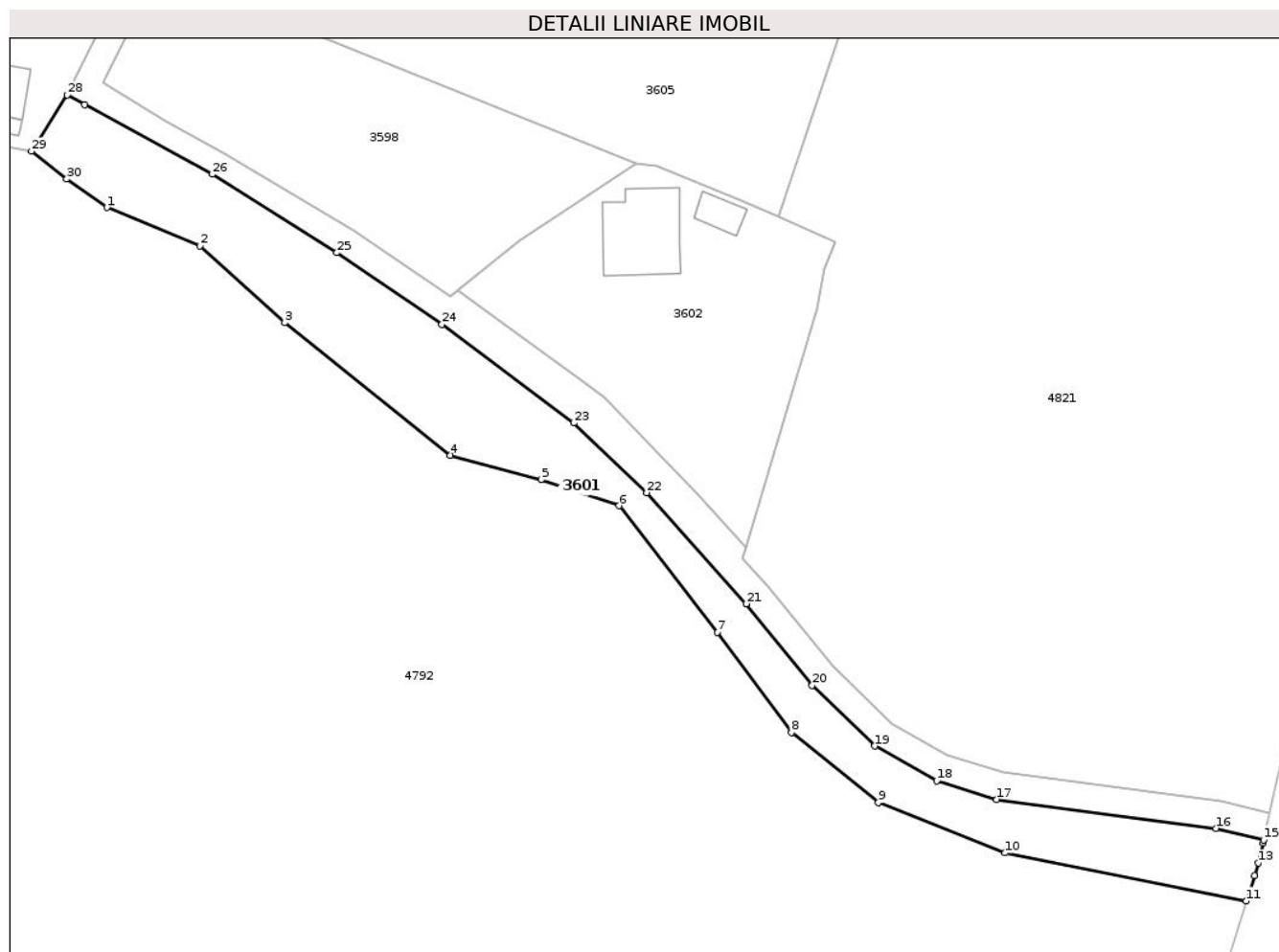
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.862	5	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.109,502 488.107,886	2	435.122,851 488.102,371	14.443
3	435.134,999 488.091,36	4	435.158,761 488.072,382	30.411
5	435.171,788 488.068,855	6	435.182,994 488.065,142	11.805
7	435.197,084 488.046,969	8	435.207,72 488.032,605	17.873
9	435.220,179 488.022,607	10	435.238,368 488.015,359	19.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.122,851 488.102,371	3	435.134,999 488.091,36	16.395
4	435.158,761 488.072,382	5	435.171,788 488.068,855	13.496
6	435.182,994 488.065,142	7	435.197,084 488.046,969	22.996
8	435.207,72 488.032,605	9	435.220,179 488.022,607	15.975
10	435.238,368 488.015,359	11	435.272,992 488.008,459	35.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.272,992 488.008,459	12	435.274,14 488.012,083	3.802
13	435.274,718 488.013,91	14	435.275,367 488.016,749	2.912
15	435.275,478 488.017,233	16	435.268,604 488.018,892	7.071
17	435.237,14 488.023,031	18	435.228,568 488.025,71	8.981
19	435.219,655 488.030,678	20	435.210,693 488.039,396	12.503
21	435.201,244 488.051,086	22	435.186,925 488.067,013	21.417
23	435.176,453 488.076,997	24	435.157,555 488.091,122	23.593
25	435.142,505 488.101,399	26	435.124,63 488.112,65	21.121
27	435.106,331 488.122,64	28	435.103,812 488.124,028	2.876
29	435.098,694 488.115,98	30	435.103,732 488.111,976	6.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.274,14 488.012,083	13	435.274,718 488.013,91	1.916
14	435.275,367 488.016,749	15	435.275,478 488.017,233	0.497
16	435.268,604 488.018,892	17	435.237,14 488.023,031	31.735
18	435.228,568 488.025,71	19	435.219,655 488.030,678	10.204
20	435.210,693 488.039,396	21	435.201,244 488.051,086	15.031
22	435.186,925 488.067,013	23	435.176,453 488.076,997	14.469
24	435.157,555 488.091,122	25	435.142,505 488.101,399	18.224
26	435.124,63 488.112,65	27	435.106,331 488.122,64	20.849
28	435.103,812 488.124,028	29	435.098,694 488.115,98	9.537
30	435.103,732 488.111,976	1	435.109,502 488.107,886	7.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102192	1.500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102192-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; ADAPOST AGRICOL P+M compus din: la parter - sala de mese, bucatarie, camera, camera tehnica, terasa, baie, hol cu casa scarii; la mansarda - 3 dormitoare, 3 dressing, 2 bai, hol si 3 balcoane
A1.2	102192-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74853 / 22/12/2011		
Act Notarial nr. 2177, din 20/12/2011 emis de NP DUMITRACHE VALERICA (documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 66208 din 2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102192 a imobilului cu numarul cadastral 102192/Sura Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100978 in scris in cartea funciara 100978;	A1
68870 / 29/11/2012		
Act Administrativ nr. 43, din 28/11/2012 emis de PRIMARIA SURA MARE (act administrativ nr. 87/06-07-2012 emis de PRIMARIA SURA MARE; act administrativ nr. 36/09-11-2012 emis de PRIMARIA SURA MARE; Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B12	se noteaza constructia ADAPOST AGRICOL P+M compusa conform specificatiilor din fila A	A1, A1.1
95998 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 2915, din 17/11/2016 emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (act administrativ nr 5678/38 din 14.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI SURA MARE;act administrativ nr 5677/38 din 14.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI SURA MARE;act administrativ nr 5836 din 18.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI SURA MARE);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA, CIF:999999999999	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA, CIF:999999999999	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

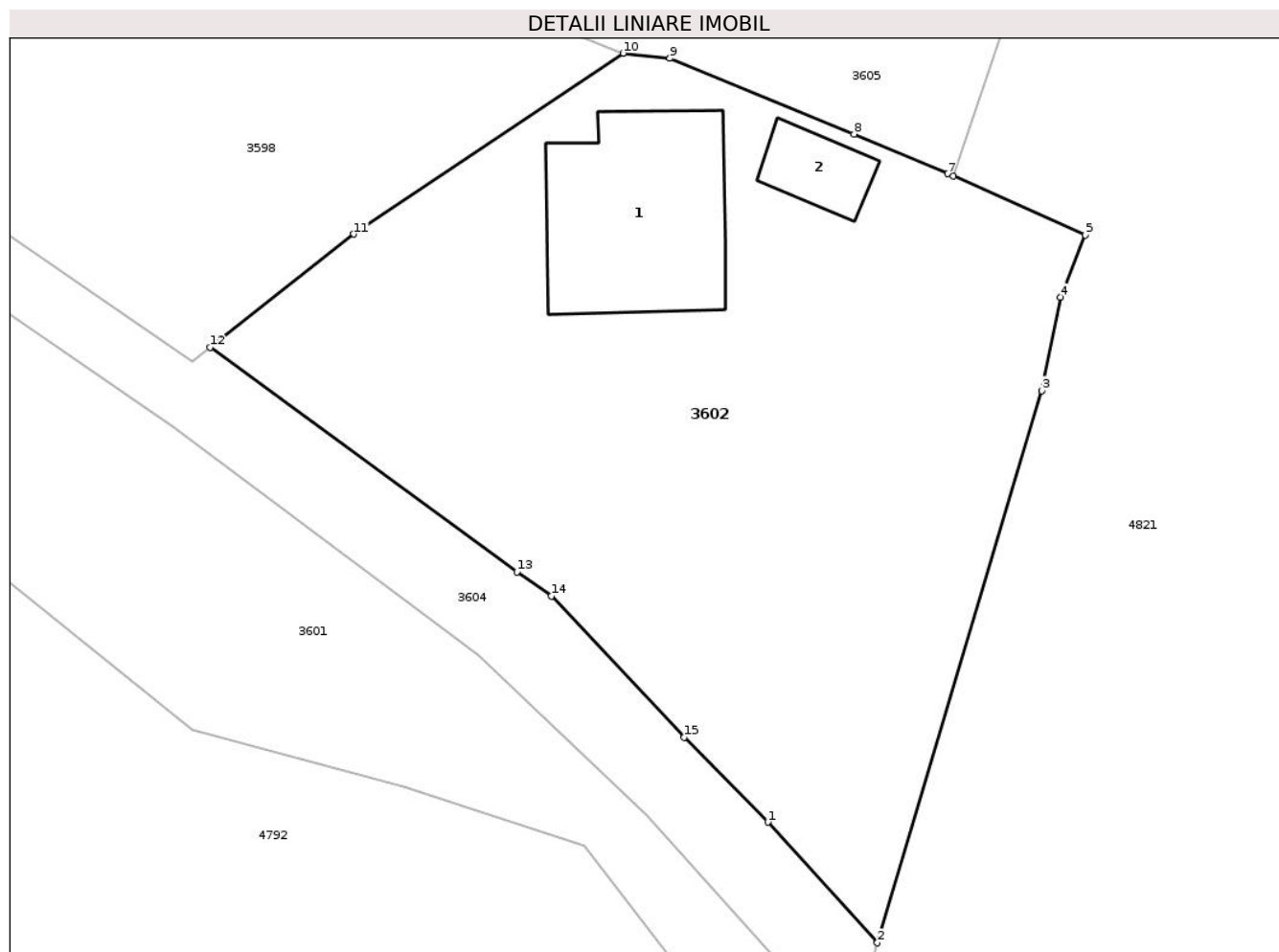
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102192	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.055	5	-	-	
2	curți construcții	NU	445	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102192-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; ADAPOST AGRICOL P+M compus din: la parter - sala de mese, bucatarie, camera, camera tehnica, terasa, baie, hol cu casa scarii; la mansarda - 3 dormitoare, 3 dressing, 2 bai, hol si 3 balcoane
A1.2	102192-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.194,383 488.066,64	2	435.201,165 488.059,166	10.093
2	435.201,165 488.059,166	3	435.211,362 488.093,348	35.671
3	435.211,362 488.093,348	4	435.212,504 488.099,152	5.915
4	435.212,504 488.099,152	5	435.214,07 488.102,984	4.14
5	435.214,07 488.102,984	6	435.205,866 488.106,633	8.979
6	435.205,866 488.106,633	7	435.205,526 488.106,785	0.373
7	435.205,526 488.106,785	8	435.199,723 488.109,249	6.304
8	435.199,723 488.109,249	9	435.188,317 488.113,922	12.327
9	435.188,317 488.113,922	10	435.185,408 488.114,247	2.927
10	435.185,408 488.114,247	11	435.168,736 488.103,046	20.085
11	435.168,736 488.103,046	12	435.159,809 488.096,028	11.356
12	435.159,809 488.096,028	13	435.178,838 488.082,122	23.569
13	435.178,838 488.082,122	14	435.180,961 488.080,628	2.596
14	435.180,961 488.080,628	15	435.189,212 488.071,897	12.012
15	435.189,212 488.071,897	1	435.194,383 488.066,64	7.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103858	53.087	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70126 / 07/10/2014		
Act Notarial nr. 1750, din 06/10/2014 emis de NP Bexa S. Simion (Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103858 a imobilului cu numarul cadastral 103858/Sura Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 407 (identificator electronic 103676) inregistrat in cartea funciara 3299N (identificator electronic 103676);	A1
Act Notarial nr. 675/2002, din 01/01/2002 emis de NP Bianu Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 12325/2005 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AVRAM NICOLAE , si sotia 2) AVRAM RODICA , bun comun	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103676/Sura Mare, inregistrata prin incheierea nr. 12325 din 05/07/2005;</i>		

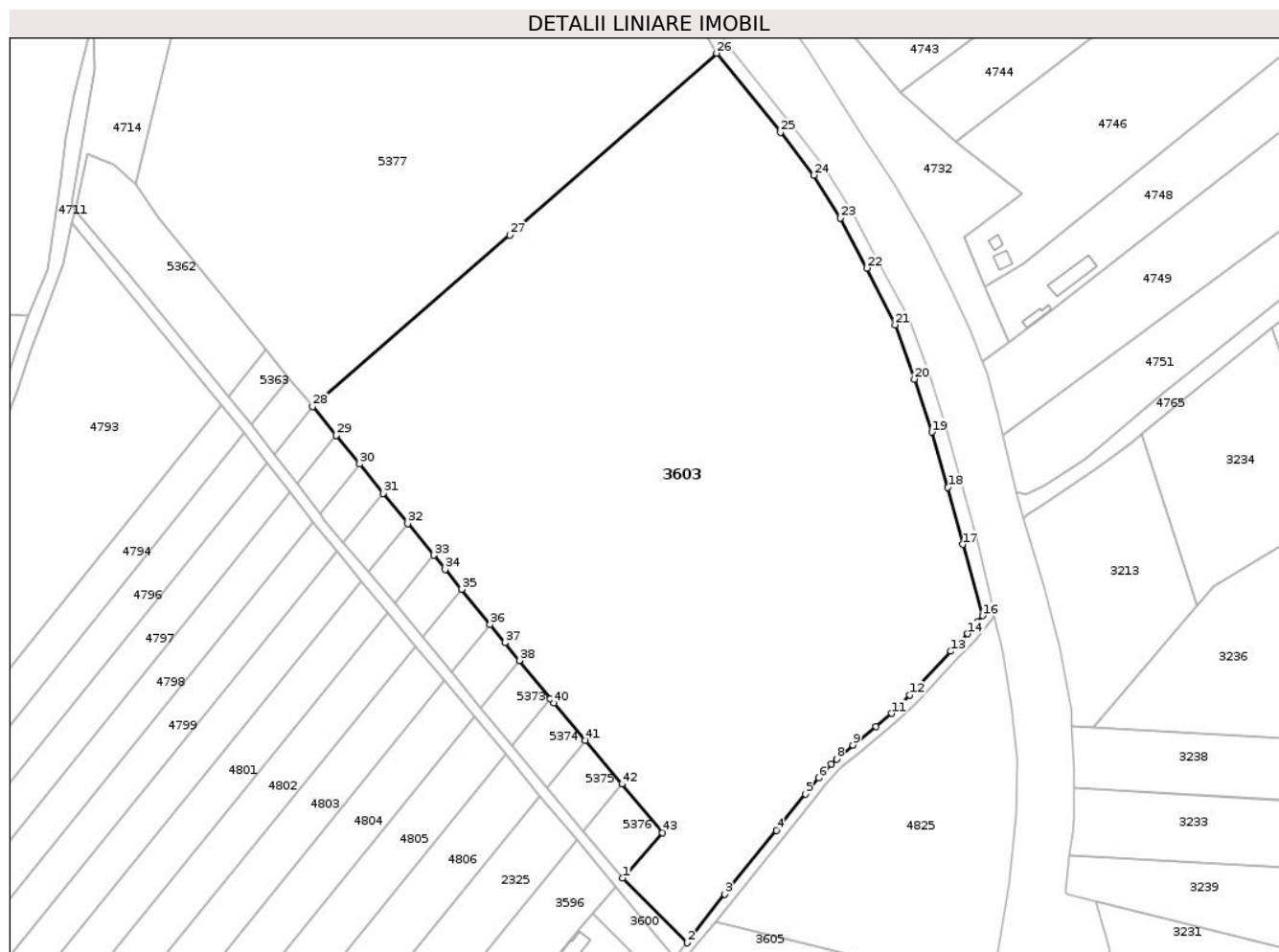
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
80040 / 12/11/2015		
Act Notarial nr. 3519, din 27/10/2015 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
C1	Se noteaza contractul de arendare autentificat de NP Tolciu Tudor Flaviu cu nr.3519/27.10.2015, pe termen de 20 de ani, incepand cu data de 27.10.2015, in favoarea:SOCIETATEA FERMA POMICOLA RODIANA S.R.L.	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103858	53.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	53.087	5	72/20/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	435.160,054 488.261,917	2	435.186,976 488.234,986	38.08	2	435.186,976 488.234,986	3	435.202,668 488.255,18	25.57	3	435.202,668 488.255,18	4	435.224,256 488.281,821	34.29
4	435.224,256 488.281,821	5	435.236,375 488.297,004	19.42	5	435.236,375 488.297,004	6	435.241,854 488.303,701	8.653	6	435.241,854 488.303,701	7	435.247,086 488.309,542	7.841
7	435.247,086 488.309,542	8	435.249,274 488.311,635	3.028	8	435.249,274 488.311,635	9	435.256,047 488.317,418	8.907	9	435.256,047 488.317,418	10	435.265,674 488.325,105	12.31
10	435.265,674 488.325,105	11	435.272,276 488.330,603	8.592	11	435.272,276 488.330,603	12	435.279,81 488.338,308	10.77	12	435.279,81 488.338,308	13	435.297,01 488.356,516	25.04
13	435.297,01 488.356,516	14	435.303,973 488.363,841	10.10	14	435.303,973 488.363,841	15	435.308,025 488.368,578	6.234	15	435.308,025 488.368,578	16	435.310,245 488.371,339	3.542
16	435.310,245 488.371,339	17	435.301,88 488.401,092	30.90	17	435.301,88 488.401,092	18	435.295,748 488.424,792	24.48	18	435.295,748 488.424,792	19	435.288,993 488.447,916	24.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	435.288,993 488.447,916	20	435.281,762 488.469,94	23.18 1	20	435.281,762 488.469,94	21	435.273,695 488.492,57	24.02 4	21	435.273,695 488.492,57	22	435.261,842 488.516,242	26.47 4
22	435.261,842 488.516,242	23	435.250,953 488.537,123	23.54 9	23	435.250,953 488.537,123	24	435.239,767 488.555,001	21.08 9	24	435.239,767 488.555,001	25	435.225,898 488.572,909	22.65 1
25	435.225,898 488.572,909	26	435.199,267 488.605,853	42.36 2	26	435.199,267 488.605,853	27	435.112,937 488.530,026	114.9 03	27	435.112,937 488.530,026	28	435.030,685 488.458,501	109.0 01
28	435.030,685 488.458,501	29	435.040,427 488.446,548	15.42	29	435.040,427 488.446,548	30	435.050,199 488.434,56	15.46 7	30	435.050,199 488.434,56	31	435.060,142 488.422,36	15.73 8
31	435.060,142 488.422,36	32	435.070,375 488.409,805	16.19 7	32	435.070,375 488.409,805	33	435.081,159 488.396,574	17.06 9	33	435.081,159 488.396,574	34	435.085,93 488.390,624	7.627
34	435.085,93 488.390,624	35	435.092,792 488.382,302	10.78 6	35	435.092,792 488.382,302	36	435.104,697 488.367,695	18.84 4	36	435.104,697 488.367,695	37	435.110,909 488.360,15	9.773
37	435.110,909 488.360,15	38	435.116,919 488.352,7	9.572	38	435.116,919 488.352,7	39	435.129,94 488.336,726	20.60 9	39	435.129,94 488.336,726	40	435.131,31 488.335,044	2.169
40	435.131,31 488.335,044	41	435.144,417 488.319,384	20.42 1	41	435.144,417 488.319,384	42	435.159,683 488.301,145	23.78 5	42	435.159,683 488.301,145	43	435.176,649 488.280,852	26.45 1
43	435.176,649 488.280,852	1	435.160,054 488.261,917	25.17 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.156	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

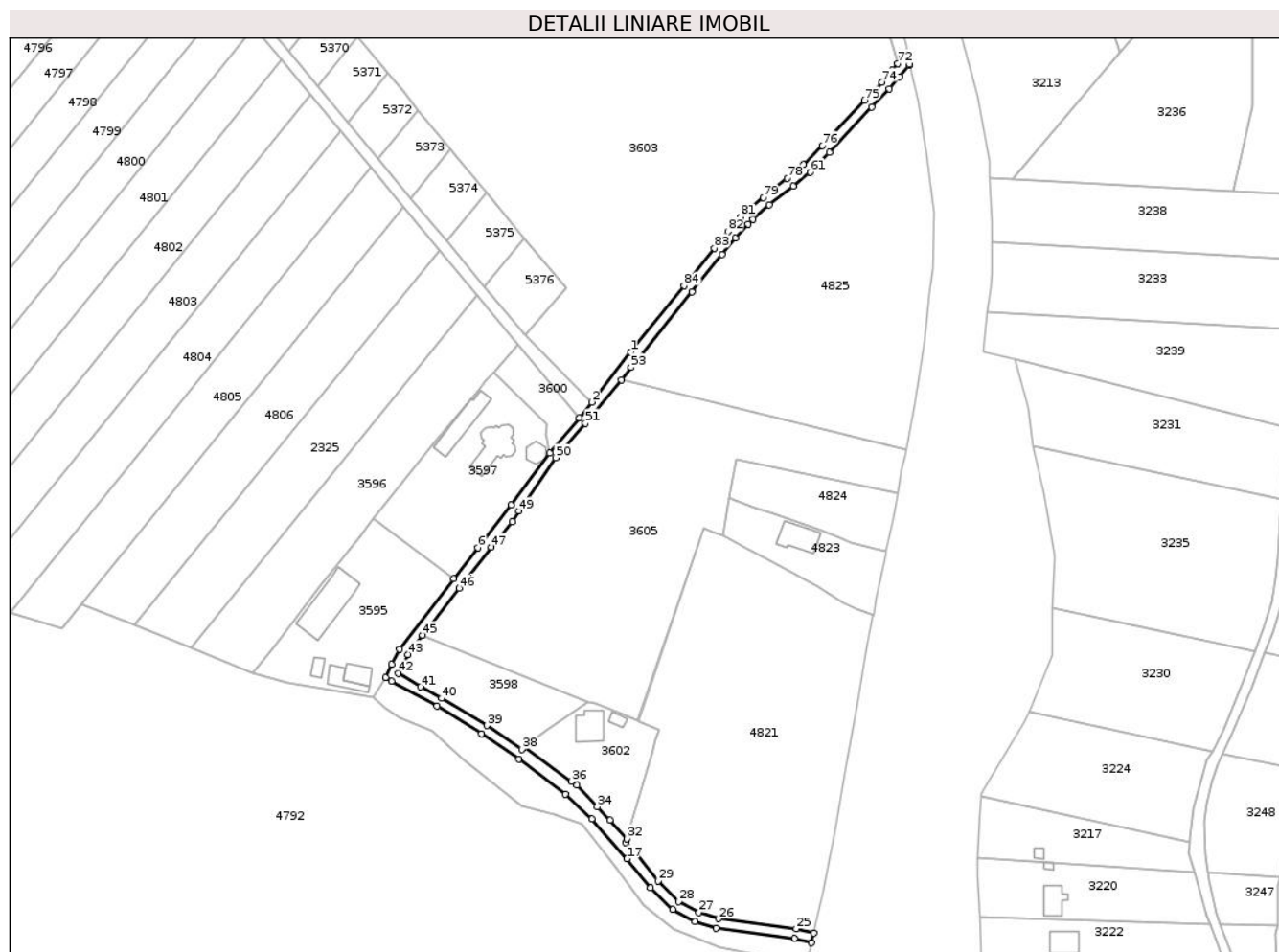
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.127	5	72/2	-	
2	drum	DA	29	5	72/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	435.202,668 488.255,18	2	435.186,976 488.234,986	25.575	2	435.186,976 488.234,986	3	435.181,903 488.228,617	8.142	3	435.181,903 488.228,617	4	435.169,934 488.214,511	18.499
4	435.169,934 488.214,511	5	435.154,537 488.193,552	26.007	5	435.154,537 488.193,552	6	435.140,999 488.176,288	21.939	6	435.140,999 488.176,288	7	435.131,387 488.163,872	15.702
7	435.131,387 488.163,872	8	435.109,433 488.135,512	35.865	8	435.109,433 488.135,512	9	435.106,285 488.129,302	6.962	9	435.106,285 488.129,302	10	435.103,812 488.124,028	5.825
10	435.103,812 488.124,028	11	435.106,331 488.122,64	2.876	11	435.106,331 488.122,64	12	435.124,63 488.112,65	20.849	12	435.124,63 488.112,65	13	435.142,505 488.101,399	21.121
13	435.142,505 488.101,399	14	435.157,555 488.091,122	18.224	14	435.157,555 488.091,122	15	435.176,453 488.076,997	23.593	15	435.176,453 488.076,997	16	435.186,925 488.067,013	14.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	435.186,925 488.067,013	17	435.201,244 488.051,086	21.41 7	17	435.201,244 488.051,086	18	435.210,693 488.039,396	15.03 1	18	435.210,693 488.039,396	19	435.219,655 488.030,678	12.50 3
19	435.219,655 488.030,678	20	435.228,568 488.025,71	10.20 4	20	435.228,568 488.025,71	21	435.237,14 488.023,031	8.981	21	435.237,14 488.023,031	22	435.268,604 488.018,892	31.73 5
22	435.268,604 488.018,892	23	435.275,478 488.017,233	7.071	23	435.275,478 488.017,233	24	435.276,37 488.021,133	4.0	24	435.276,37 488.021,133	25	435.269,336 488.022,83	7.235
25	435.269,336 488.022,83	26	435.238,004 488.026,952	31.60 2	26	435.238,004 488.026,952	27	435.230,155 488.029,405	8.223	27	435.230,155 488.029,405	28	435.222,065 488.033,914	9.262
28	435.222,065 488.033,914	29	435.213,654 488.042,097	11.73 5	29	435.213,654 488.042,097	30	435.204,289 488.053,682	14.89 7	30	435.204,289 488.053,682	31	435.200,715 488.057,657	5.345
31	435.200,715 488.057,657	32	435.201,165 488.059,166	1.574	32	435.201,165 488.059,166	33	435.194,383 488.066,64	10.09 3	33	435.194,383 488.066,64	34	435.189,212 488.071,897	7.374
34	435.189,212 488.071,897	35	435.180,961 488.080,628	12.01 2	35	435.180,961 488.080,628	36	435.178,838 488.082,122	2.596	36	435.178,838 488.082,122	37	435.159,809 488.096,028	23.56 9
37	435.159,809 488.096,028	38	435.158,719 488.095,171	1.386	38	435.158,719 488.095,171	39	435.144,699 488.104,744	16.97 6	39	435.144,699 488.104,744	40	435.126,417 488.115,664	21.29 5
40	435.126,417 488.115,664	41	435.117,921 488.120,303	9.68	41	435.117,921 488.120,303	42	435.109,02 488.125,712	10.41 6	42	435.109,02 488.125,712	43	435.112,828 488.133,364	8.547
43	435.112,828 488.133,364	44	435.116,014 488.137,479	5.204	44	435.116,014 488.137,479	45	435.118,828 488.141,114	4.597	45	435.118,828 488.141,114	46	435.133,513 488.160,083	23.98 9
46	435.133,513 488.160,083	47	435.146,45 488.176,583	20.96 7	47	435.146,45 488.176,583	48	435.154,925 488.186,763	13.24 6	48	435.154,925 488.186,763	49	435.157,509 488.191,204	5.138
49	435.157,509 488.191,204	50	435.172,402 488.212,56	26.03 6	50	435.172,402 488.212,56	51	435.184,475 488.226,484	18.42 9	51	435.184,475 488.226,484	52	435.198,899 488.243,948	22.65 2
52	435.198,899 488.243,948	53	435.202,807 488.248,971	6.364	53	435.202,807 488.248,971	54	435.227,373 488.279,315	39.04 2	54	435.227,373 488.279,315	55	435.239,486 488.294,49	19.41 6
55	435.239,486 488.294,49	56	435.244,893 488.301,099	8.539	56	435.244,893 488.301,099	57	435.249,963 488.306,758	7.598	57	435.249,963 488.306,758	58	435.251,958 488.308,666	2.76
58	435.251,958 488.308,666	59	435.258,595 488.314,334	8.728	59	435.258,595 488.314,334	60	435.268,202 488.322,005	12.29 4	60	435.268,202 488.322,005	61	435.274,993 488.327,66	8.838
61	435.274,993 488.327,66	62	435.282,694 488.335,537	11.01 6	62	435.282,694 488.335,537	63	435.299,913 488.353,765	25.07 5	63	435.299,913 488.353,765	64	435.306,944 488.361,161	10.20 5
64	435.306,944 488.361,161	65	435.311,105 488.366,024	6.4	65	435.311,105 488.366,024	66	435.314,842 488.370,673	5.964	66	435.314,842 488.370,673	67	435.315,218 488.371,012	0.506
67	435.315,218 488.371,012	68	435.314,482 488.374,348	3.417	68	435.314,482 488.374,348	69	435.314,364 488.374,881	0.545	69	435.314,364 488.374,881	70	435.314,227 488.375,502	0.636
70	435.314,227 488.375,502	71	435.311,926 488.373,43	3.097	71	435.311,926 488.373,43	72	435.310,245 488.371,339	2.683	72	435.310,245 488.371,339	73	435.308,025 488.368,578	3.542
73	435.308,025 488.368,578	74	435.303,973 488.363,841	6.234	74	435.303,973 488.363,841	75	435.297,01 488.356,516	10.10 7	75	435.297,01 488.356,516	76	435.279,81 488.338,308	25.04 6
76	435.279,81 488.338,308	77	435.272,276 488.330,603	10.77 7	77	435.272,276 488.330,603	78	435.265,674 488.325,105	8.592	78	435.265,674 488.325,105	79	435.256,047 488.317,418	12.31 9
79	435.256,047 488.317,418	80	435.249,274 488.311,635	8.907	80	435.249,274 488.311,635	81	435.247,086 488.309,542	3.028	81	435.247,086 488.309,542	82	435.241,854 488.303,701	7.841
82	435.241,854 488.303,701	83	435.236,375 488.297,004	8.653	83	435.236,375 488.297,004	84	435.224,256 488.281,821	19.42 6	84	435.224,256 488.281,821	1	435.202,668 488.255,18	34.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102167	10.748	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66508 / 14/11/2011		
Act Notarial nr. 2005, din 10/11/2011 emis de NP DUMITRACHE VALERICA (Documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I Sibiu in dosar 57034 din 2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102167 a imobilului cu numarul cadastral 102167/Sura Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100976 inscris in cartea funciara 100976;	A1
66509 / 14/11/2011		
Act Notarial nr. 2005, din 10/11/2011 emis de NP DUMITRACHE VALERICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, inch. 40485/2011 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/16 1) CONSTANTINESCU ADRIAN 2) CONSTANTINESCU IULIANA 3) CONSTANTINESCU CRISTIAN	A1
22924 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 303, din 04/03/2020 emis de Dumitrache Valerica (contract de donatie);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/16 1) CONSTANTINESCU ADRIAN, necasatorit, bun propriu	A1

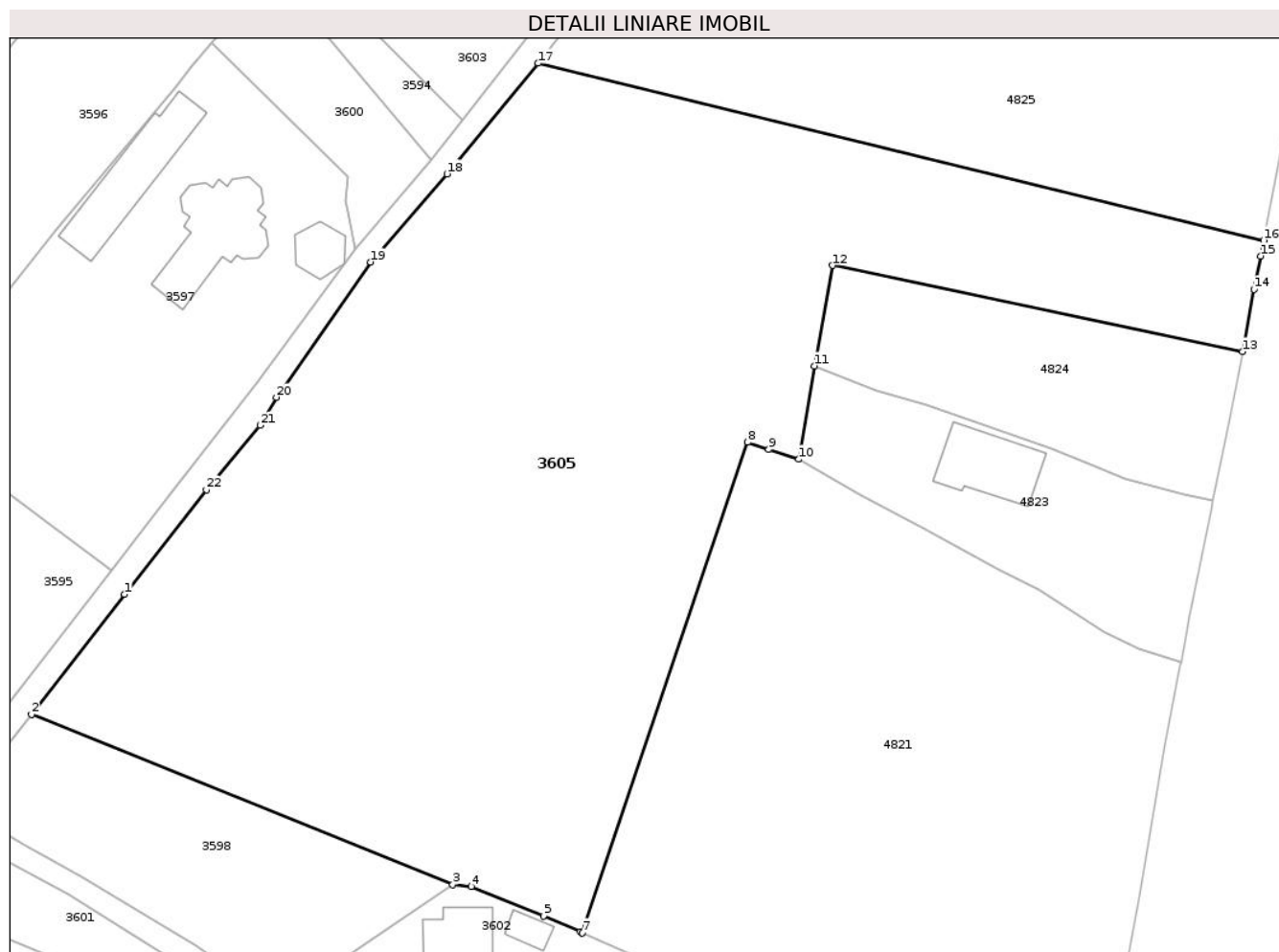
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102167	10.748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.748	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.133,513 488.160,083	2	435.118,828 488.141,114	23.989
3	435.185,408 488.114,247	4	435.188,317 488.113,922	2.927
5	435.199,723 488.109,249	6	435.205,526 488.106,785	6.304
7	435.205,866 488.106,633	8	435.231,981 488.184,069	81.72
9	435.235,303 488.182,968	10	435.240,05 488.181,395	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.118,828 488.141,114	3	435.185,408 488.114,247	71.797
4	435.188,317 488.113,922	5	435.199,723 488.109,249	12.327
6	435.205,526 488.106,785	7	435.205,866 488.106,633	0.373
8	435.231,981 488.184,069	9	435.235,303 488.182,968	3.5
10	435.240,05 488.181,395	11	435.242,539 488.196,154	14.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.242,539 488.196,154	12	435.245,462 488.212,029	16.141
13	435.310,204 488.198,417	14	435.312,037 488.208,249	10.001
15	435.313,079 488.213,508	16	435.313,57 488.215,983	2.523
17	435.198,899 488.243,948	18	435.184,475 488.226,484	22.652
19	435.172,402 488.212,56	20	435.157,509 488.191,204	26.036
21	435.154,925 488.186,763	22	435.146,45 488.176,583	13.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.245,462 488.212,029	13	435.310,204 488.198,417	66.157
14	435.312,037 488.208,249	15	435.313,079 488.213,508	5.361
16	435.313,57 488.215,983	17	435.198,899 488.243,948	118.031
18	435.184,475 488.226,484	19	435.172,402 488.212,56	18.429
20	435.157,509 488.191,204	21	435.154,925 488.186,763	5.138
22	435.146,45 488.176,583	1	435.133,513 488.160,083	20.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4792**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.311.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69, din 26/02/2002 emis de CJPSDDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ŞURA MARE, CIF:4241184		

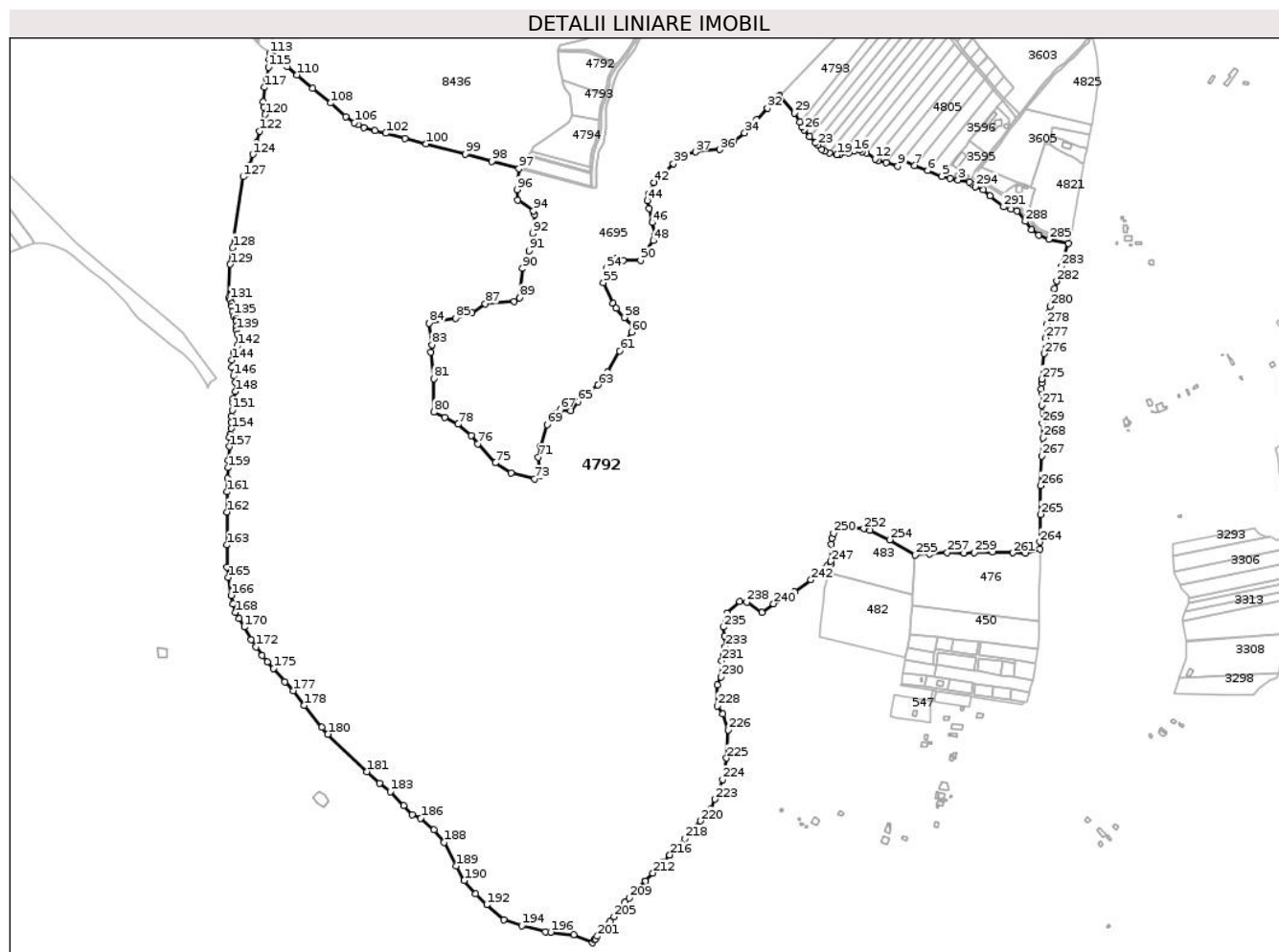
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.311.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	36	5	75	-	U.p X, U.a 73A
2	padure	NU	1.310.964	5	75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	435.103,732 488.111,976	2	435.098,694 488.115,98	6.435
4	435.064,533 488.122,168	5	435.050,469 488.125,754	14.515
7	435.002,806 488.145,096	8	434.981,32 488.153,814	23.187
10	434.952,711 488.149,995	11	434.938,787 488.153,509	14.36
13	434.917,612 488.166,572	14	434.910,951 488.169,006	7.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	435.098,694 488.115,98	3	435.078,8 488.119,463	20.197
5	435.050,469 488.125,754	6	435.025,432 488.135,914	27.019
8	434.981,32 488.153,814	9	434.973,294 488.143,791	12.841
11	434.938,787 488.153,509	12	434.933,262 488.156,439	6.254
14	434.910,951 488.169,006	15	434.906,344 488.171,852	5.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	435.078,8 488.119,463	4	435.064,533 488.122,168	14.521
6	435.025,432 488.135,914	7	435.002,806 488.145,096	24.419
9	434.973,294 488.143,791	10	434.952,711 488.149,995	21.498
12	434.933,262 488.156,439	13	434.917,612 488.166,572	18.644
15	434.906,344 488.171,852	16	434.897,078 488.169,626	9.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	434.897,078 488.169,626	17	434.887,071 488.166,926	10.36 4
19	434.866,093 488.163,657	20	434.853,346 488.166,692	13.10 3
22	434.839,614 488.173,683	23	434.832,729 488.181,085	10.10 9
25	434.818,876 488.195,882	26	434.808,675 488.207,03	15.11 1
28	434.801,042 488.221,404	29	434.791,4 488.237,103	18.42 3
31	434.763,61 488.265,587	32	434.744,433 488.245,473	27.79 1
34	434.704,225 488.201,953	35	434.683,452 488.186,146	26.10 3
37	434.618,693 488.168,601	38	434.599,911 488.163,81	19.38 3
40	434.562,566 488.131,738	41	434.551,758 488.123,626	13.51 4
43	434.536,012 488.094,711	44	434.534,082 488.083,378	11.49 6
46	434.542,229 488.044,787	47	434.547,008 488.022,413	22.87 9
49	434.527,305 487.988,881	50	434.521,713 487.978,31	11.95 9
52	434.478,919 487.981,044	53	434.474,038 487.979,884	5.017
55	434.456,372 487.939,464	56	434.473,458 487.902,772	40.47 5
58	434.492,866 487.878,313	59	434.508,682 487.865,279	20.49 5
61	434.485,042 487.819,783	62	434.464,053 487.782,732	42.58 3
64	434.423,508 487.740,542	65	434.412,124 487.730,86	14.94 4
67	434.380,71 487.717,074	68	434.364,389 487.709,389	18.03 9
70	434.345,949 487.652,214	71	434.342,107 487.633,272	19.32 8
73	434.335,651 487.594,989	74	434.294,717 487.605,854	42.35 1
76	434.236,213 487.656,671	77	434.224,077 487.671,166	18.90 5
79	434.178,05 487.703,469	80	434.158,98 487.712,093	20.92 9
82	434.153,079 487.817,631	83	434.155,45 487.830,578	13.16 2
85	434.196,687 487.876,709	86	434.225,529 487.886,781	30.55
88	434.300,188 487.906,836	89	434.309,548 487.912,824	11.11 2
91	434.326,014 487.995,545	92	434.332,059 488.025,643	30.69 9
94	434.333,38 488.065,18	95	434.306,18 488.084,08	33.12 2
97	434.308,103 488.139,281	98	434.260,758 488.152,27	49.09 4
100	434.145,561 488.182,864	101	434.108,281 488.192,732	38.56 4
103	434.055,011 488.205,63	104	434.035,935 488.211,583	19.98 3
106	434.019,401 488.219,796	107	434.004,291 488.230,645	18.60 1
109	433.946,426 488.280,524	110	433.918,585 488.303,905	36.35 7
112	433.879,838 488.335,19	113	433.870,679 488.341,813	11.30 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	434.887,071 488.166,926	18	434.870,927 488.163,73	16.45 7
20	434.853,346 488.166,692	21	434.844,601 488.169,656	9.234
23	434.832,729 488.181,085	24	434.829,346 488.184,945	5.133
26	434.808,675 488.207,03	27	434.804,605 488.212,732	7.005
29	434.791,4 488.237,103	30	434.765,787 488.267,892	40.05
32	434.744,433 488.245,473	33	434.725,521 488.225,103	27.79 6
35	434.683,452 488.186,146	36	434.660,671 488.172,826	26.38 9
38	434.599,911 488.163,81	39	434.579,529 488.147,974	25.81 1
41	434.551,758 488.123,626	42	434.545,246 488.115,336	10.54 2
44	434.534,082 488.083,378	45	434.536,633 488.069,18	14.42 5
47	434.547,008 488.022,413	48	434.544,586 488.013,065	9.657
50	434.521,713 487.978,31	51	434.490,983 487.978,721	30.73 3
53	434.474,038 487.979,884	54	434.462,075 487.964,353	19.60 4
56	434.473,458 487.902,772	57	434.478,816 487.894,315	10.01 1
59	434.508,682 487.865,279	60	434.505,642 487.852,883	12.76 3
62	434.464,053 487.782,732	63	434.446,945 487.759,981	28.46 6
65	434.412,124 487.730,86	66	434.398,811 487.714,942	20.75 1
68	434.364,389 487.709,389	69	434.357,409 487.690,869	19.79 2
71	434.342,107 487.633,272	72	434.345,261 487.600,465	32.95 8
74	434.294,717 487.605,854	75	434.266,362 487.623,158	33.21 8
77	434.224,077 487.671,166	78	434.200,764 487.690,923	30.55 9
80	434.158,98 487.712,093	81	434.158,691 487.771,362	59.27
83	434.155,45 487.830,578	84	434.150,454 487.868,309	38.06
86	434.225,529 487.886,781	87	434.249,123 487.902,317	28.25
89	434.309,548 487.912,824	90	434.314,43 487.964,117	51.52 5
92	434.332,059 488.025,643	93	434.335,454 488.059,089	33.61 8
95	434.306,18 488.084,08	96	434.305,077 488.102,531	18.48 4
98	434.260,758 488.152,27	99	434.214,315 488.164,742	48.08 9
101	434.108,281 488.192,732	102	434.074,686 488.201,454	34.70 9
104	434.035,935 488.211,583	105	434.025,664 488.216,203	11.26 2
107	434.004,291 488.230,645	108	433.977,45 488.254,28	35.76 4
110	433.918,585 488.303,905	111	433.901,561 488.318,218	22.24 1
113	433.870,679 488.341,813	114	433.870,135 488.330,858	10.96 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	434.870,927 488.163,73	19	434.866,093 488.163,657	4.835
21	434.844,601 488.169,656	22	434.839,614 488.173,683	6.41
24	434.829,346 488.184,945	25	434.818,876 488.195,882	15.14
27	434.804,605 488.212,732	28	434.801,042 488.221,404	9.375
30	434.765,787 488.267,892	31	434.763,61 488.265,587	3.171
33	434.725,521 488.225,103	34	434.704,225 488.201,953	31.45 5
36	434.660,671 488.172,826	37	434.618,693 488.168,601	42.19
39	434.579,529 488.147,974	40	434.562,566 488.131,738	23.48 1
42	434.545,246 488.115,336	43	434.536,012 488.094,711	22.59 8
45	434.536,633 488.069,18	46	434.542,229 488.044,787	25.02 7
48	434.544,586 488.013,065	49	434.527,305 487.988,881	29.72 4
51	434.490,983 487.978,721	52	434.478,919 487.981,044	12.28 6
54	434.462,075 487.964,353	55	434.456,372 487.939,464	25.53 4
57	434.478,816 487.894,315	58	434.492,866 487.878,313	21.29 5
60	434.505,642 487.852,883	61	434.485,042 487.819,783	38.98 7
63	434.446,945 487.759,981	64	434.423,508 487.740,542	30.44 9
66	434.398,811 487.714,942	67	434.380,71 487.717,074	18.22 6
69	434.357,409 487.690,869	70	434.345,949 487.652,214	40.31 8
72	434.345,261 487.600,465	73	434.335,651 487.594,989	11.06 1
75	434.266,362 487.623,158	76	434.236,213 487.656,671	45.07 9
78	434.200,764 487.690,923	79	434.178,05 487.703,469	25.94 9
81	434.158,691 487.771,362	82	434.153,079 487.817,631	46.60 8
84	434.150,454 487.868,309	85	434.196,687 487.876,709	46.99
87	434.249,123 487.902,317	88	434.300,188 487.906,836	51.26 5
90	434.314,43 487.964,117	91	434.326,014 487.995,545	33.49 5
93	434.335,454 488.059,089	94	434.333,38 488.065,18	6.434
96	434.305,077 488.102,531	97	434.308,103 488.139,281	36.87 5
99	434.214,315 488.164,742	100	434.145,561 488.182,864	71.10 2
102	434.074,686 488.201,454	103	434.055,011 488.205,63	20.11 3
105	434.025,664 488.216,203	106	434.019,401 488.219,796	7.221
108	433.977,45 488.254,28	109	433.946,426 488.280,524	40.63 5
111	433.901,561 488.318,218	112	433.879,838 488.335,19	27.56 7
114	433.870,135 488.330,858	115	433.868,481 488.317,298	13.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	433.868,481 488.317,298	116	433.865,835 488.296,462	21.00 3
118	433.859,221 488.256,444	119	433.860,213 488.246,852	9.642
121	433.859,221 488.223,04	122	433.853,268 488.205,18	18.82 5
124	433.841,031 488.164,501	125	433.836,4 488.145,649	19.41 2
127	433.824,053 488.125,342	128	433.805,532 488.000,657	126.0 53
130	433.798,587 487.912,683	131	433.800,571 487.910,037	3.307
133	433.804,54 487.897,8	134	433.804,871 487.888,54	9.266
136	433.812,478 487.876,303	137	433.812,147 487.871,342	4.972
139	433.812,478 487.855,797	140	433.814,131 487.848,852	7.139
142	433.814,131 487.828,678	143	433.807,186 487.816,44	14.07 1
145	433.804,54 487.790,644	146	433.807,186 487.775,761	15.11 6
148	433.810,163 487.748,641	149	433.805,863 487.735,412	13.91
151	433.804,871 487.715,568	152	433.803,548 487.704,985	10.66 6
154	433.803,548 487.683,487	155	433.801,564 487.673,896	9.794
157	433.799,957 487.651,767	158	433.798,379 487.627,523	24.29 6
160	433.796,367 487.596,609	161	433.795,286 487.572,374	24.25 9
163	433.795,286 487.479,392	164	433.795,915 487.440,356	39.04 1
166	433.803,187 487.390,879	167	433.806,006 487.376,284	14.86 4
169	433.817,061 487.349,974	170	433.825,998 487.335,379	17.11 4
172	433.846,796 487.300,482	173	433.857,604 487.285,417	18.54
175	433.877,503 487.262,49	176	433.897,449 487.239,48	30.45 1
178	433.931,405 487.197,907	179	433.962,162 487.159,395	49.28 6
181	434.041,096 487.081,746	182	434.063,601 487.061,496	30.27 4
184	434.105,445 487.021,909	185	434.121,263 487.006,614	22.00 3
187	434.158,734 486.979,584	188	434.176,909 486.957,921	28.27 7
190	434.212,223 486.890,822	191	434.232,247 486.867,063	31.07 2
193	434.281,725 486.821,776	194	434.313,04 486.811,48	32.96 4
196	434.363,936 486.800,243	197	434.404,091 486.795,579	40.42 4
199	434.440,918 486.786,557	200	434.442,155 486.788,445	2.257
202	434.456,184 486.804,61	203	434.466,512 486.816,512	15.75 8
205	434.474,912 486.827,33	206	434.484,74 486.839,984	16.02 2
208	434.494,751 486.852,876	209	434.501,64 486.860,022	9.926
211	434.530,112 486.889,564	212	434.543,255 486.903,769	19.35 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
116	433.865,835 488.296,462	117	433.861,867 488.281,91	15.08 4
119	433.860,213 488.246,852	120	433.862,859 488.234,285	12.84 3
122	433.853,268 488.205,18	123	433.847,315 488.185,337	20.71 8
125	433.836,4 488.145,649	126	433.830,447 488.131,097	15.72 3
128	433.805,532 488.000,657	129	433.801,564 487.971,553	29.37 4
131	433.800,571 487.910,037	132	433.803,879 487.902,761	7.992
134	433.804,871 487.888,54	135	433.807,186 487.880,933	7.951
137	433.812,147 487.871,342	138	433.812,478 487.863,404	7.944
140	433.814,131 487.848,852	141	433.818,1 487.839,592	10.07 5
143	433.807,186 487.816,44	144	433.804,54 487.803,542	13.16 7
146	433.807,186 487.775,761	147	433.810,163 487.764,185	11.95 2
149	433.805,863 487.735,412	150	433.805,863 487.728,136	7.276
152	433.803,548 487.704,985	153	433.803,548 487.694,401	10.58 3
155	433.801,564 487.673,896	156	433.799,827 487.668,19	5.965
158	433.798,379 487.627,523	159	433.797,559 487.614,924	12.62 5
161	433.795,286 487.572,374	162	433.795,286 487.537,21	35.16 3
164	433.795,915 487.440,356	165	433.797,858 487.422,28	18.18 1
167	433.806,006 487.376,284	168	433.810,218 487.360,982	15.87 2
170	433.825,998 487.335,379	171	433.838,416 487.313,008	25.58 6
173	433.857,604 487.285,417	174	433.866,933 487.274,612	14.27 5
176	433.897,449 487.239,48	177	433.911,816 487.223,761	21.29 6
179	433.962,162 487.159,395	180	433.972,807 487.147,517	15.95 1
182	434.063,601 487.061,496	183	434.082,259 487.046,435	23.97 8
185	434.121,263 487.006,614	186	434.135,694 486.999,745	15.98 3
188	434.176,909 486.957,921	189	434.198,554 486.916,406	46.81 9
191	434.232,247 486.867,063	192	434.251,773 486.848,149	27.18 4
194	434.313,04 486.811,48	195	434.355,001 486.801,277	43.18 4
197	434.404,091 486.795,579	198	434.437,663 486.781,591	36.37
200	434.442,155 486.788,445	201	434.446,185 486.793,089	6.149
203	434.466,512 486.816,512	204	434.468,32 486.818,841	2.949
206	434.484,74 486.839,984	207	434.494,709 486.852,822	16.25 4
209	434.501,64 486.860,022	210	434.529,895 486.889,33	40.71
212	434.543,255 486.903,769	213	434.551,388 486.912,559	11.97 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
117	433.861,867 488.281,91	118	433.859,221 488.256,444	25.60 3
120	433.862,859 488.234,285	121	433.859,221 488.223,04	11.81 9
123	433.847,315 488.185,337	124	433.841,031 488.164,501	21.76 3
126	433.830,447 488.131,097	127	433.824,053 488.125,342	8.602
129	433.801,564 487.971,553	130	433.798,587 487.912,683	58.94 5
132	433.803,879 487.902,761	133	433.804,54 487.897,8	5.005
135	433.807,186 487.880,933	136	433.812,478 487.876,303	7.031
138	433.812,478 487.863,404	139	433.812,478 487.855,797	7.607
141	433.818,1 487.839,592	142	433.814,131 487.828,678	11.61 3
144	433.804,54 487.803,542	145	433.804,54 487.790,644	12.89 9
147	433.810,163 487.764,185	148	433.810,163 487.748,641	15.54 4
150	433.805,863 487.728,136	151	433.804,871 487.715,568	12.60 7
153	433.803,548 487.694,401	154	433.803,548 487.683,487	10.91 4
156	433.799,827 487.668,19	157	433.799,957 487.651,767	16.42 3
159	433.797,559 487.614,924	160	433.796,367 487.596,609	18.35 4
162	433.795,286 487.537,21	163	433.795,286 487.479,392	57.81 8
165	433.797,858 487.422,28	166	433.803,187 487.390,879	31.85
168	433.810,218 487.360,982	169	433.817,061 487.349,974	12.96 1
171	433.838,416 487.313,008	172	433.846,796 487.300,482	15.07 1
174	433.866,933 487.274,612	175	433.877,503 487.262,49	16.08 4
177	433.911,816 487.223,761	178	433.931,405 487.197,907	32.43 7
180	433.972,807 487.147,517	181	434.041,096 487.081,746	94.81 1
183	434.082,259 487.046,435	184	434.105,445 487.021,909	33.75 1
186	434.135,694 486.999,745	187	434.158,734 486.979,584	30.61 5
189	434.198,554 486.916,406	190	434.212,223 486.890,822	29.00 7
192	434.251,773 486.848,149	193	434.281,725 486.821,776	39.90 8
195	434.355,001 486.801,277	196	434.363,936 486.800,243	8.995
198	434.437,663 486.781,591	199	434.440,918 486.786,557	5.938
201	434.446,185 486.793,089	202	434.456,184 486.804,61	15.25 5
204	434.468,32 486.818,841	205	434.474,912 486.827,33	10.74 8
207	434.494,709 486.852,822	208	434.494,751 486.852,876	0.068
210	434.529,895 486.889,33	211	434.530,112 486.889,564	0.32
213	434.551,388 486.912,559	214	434.560,293 486.922,182	13.11 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	434.560,293 486.922,182	215	434.572,55 486.935,429	18.04 7	215	434.572,55 486.935,429	216	434.572,868 486.935,773	0.469	216	434.572,868 486.935,773	217	434.587,94 486.951,831	22.02 3
217	434.587,94 486.951,831	218	434.599,561 486.964,212	16.98	218	434.599,561 486.964,212	219	434.606,1 486.971,179	9.555	219	434.606,1 486.971,179	220	434.626,888 486.995,21	31.77 4
220	434.626,888 486.995,21	221	434.641,016 487.011,54	21.59 4	221	434.641,016 487.011,54	222	434.644,791 487.015,905	5.771	222	434.644,791 487.015,905	223	434.651,836 487.033,444	18.90 1
223	434.651,836 487.033,444	224	434.665,725 487.068,022	37.26 3	224	434.665,725 487.068,022	225	434.672,447 487.105,531	38.10 7	225	434.672,447 487.105,531	226	434.675,614 487.155,032	49.60 2
226	434.675,614 487.155,032	227	434.666,382 487.182,818	29.28	227	434.666,382 487.182,818	228	434.656,736 487.197,404	17.48 6	228	434.656,736 487.197,404	229	434.656,462 487.233,657	36.25 4
229	434.656,462 487.233,657	230	434.662,79 487.248,108	15.77 6	230	434.662,79 487.248,108	231	434.664,188 487.276,154	28.08 1	231	434.664,188 487.276,154	232	434.666,754 487.286,051	10.22 4
232	434.666,754 487.286,051	233	434.670,556 487.300,716	15.15	233	434.670,556 487.300,716	234	434.669,335 487.320,253	19.57 5	234	434.669,335 487.320,253	235	434.667,151 487.335,16	15.06 6
235	434.667,151 487.335,16	236	434.673,13 487.359,768	25.32 4	236	434.673,13 487.359,768	237	434.695,74 487.380,083	30.39 6	237	434.695,74 487.380,083	238	434.708,153 487.378,828	12.47 7
238	434.708,153 487.378,828	239	434.734,291 487.360,852	31.72 3	239	434.734,291 487.360,852	240	434.755,14 487.376,191	25.88 4	240	434.755,14 487.376,191	241	434.792,216 487.396,616	42.32 9
241	434.792,216 487.396,616	242	434.820,743 487.418,15	35.74 3	242	434.820,743 487.418,15	243	434.837,571 487.432,041	21.82 1	243	434.837,571 487.432,041	244	434.844,122 487.437,412	8.471
244	434.844,122 487.437,412	245	434.850,323 487.443,424	8.637	245	434.850,323 487.443,424	246	434.855,308 487.445,663	5.465	246	434.855,308 487.445,663	247	434.855,657 487.450,749	5.098
247	434.855,657 487.450,749	248	434.856,625 487.480,509	29.77 6	248	434.856,625 487.480,509	249	434.857,618 487.491,782	11.31 7	249	434.857,618 487.491,782	250	434.860,312 487.500,043	8.689
250	434.860,312 487.500,043	251	434.880,248 487.508,491	21.65 2	251	434.880,248 487.508,491	252	434.913,599 487.507,915	33.35 6	252	434.913,599 487.507,915	253	434.924,629 487.504,624	11.51 1
253	434.924,629 487.504,624	254	434.959,237 487.488,41	38.21 8	254	434.959,237 487.488,41	255	435.003,957 487.461,953	51.96	255	435.003,957 487.461,953	256	435.029,508 487.464,206	25.65
256	435.029,508 487.464,206	257	435.059,833 487.466,163	30.38 8	257	435.059,833 487.466,163	258	435.089,851 487.465,305	30.03	258	435.089,851 487.465,305	259	435.107,754 487.466,387	17.93 6
259	435.107,754 487.466,387	260	435.139,007 487.466,965	31.25 9	260	435.139,007 487.466,965	261	435.174,866 487.465,453	35.89 1	261	435.174,866 487.465,453	262	435.197,314 487.464,948	22.45 4
262	435.197,314 487.464,948	263	435.222,689 487.472,514	26.47 8	263	435.222,689 487.472,514	264	435.222,748 487.484,644	12.13	264	435.222,748 487.484,644	265	435.223,65 487.532,905	48.26 9
265	435.223,65 487.532,905	266	435.224,075 487.583,358	50.45 5	266	435.224,075 487.583,358	267	435.225,802 487.635,301	51.97 2	267	435.225,802 487.635,301	268	435.228,022 487.667,093	31.86 9
268	435.228,022 487.667,093	269	435.226,852 487.692,302	25.23 6	269	435.226,852 487.692,302	270	435.227,507 487.711,84	19.54 9	270	435.227,507 487.711,84	271	435.226,065 487.724,484	12.72 6
271	435.226,065 487.724,484	272	435.227,378 487.745,937	21.49 3	272	435.227,378 487.745,937	273	435.225,149 487.752,816	7.231	273	435.225,149 487.752,816	274	435.226,132 487.763,232	10.46 2
274	435.226,132 487.763,232	275	435.225,462 487.769,962	6.763	275	435.225,462 487.769,962	276	435.229,855 487.814,908	45.16	276	435.229,855 487.814,908	277	435.232,741 487.842,156	27.4
277	435.232,741 487.842,156	278	435.235,232 487.867,036	25.00 4	278	435.235,232 487.867,036	279	435.238,424 487.887,062	20.27 9	279	435.238,424 487.887,062	280	435.240,744 487.898,242	11.41 8
280	435.240,744 487.898,242	281	435.247,963 487.928,764	31.36 4	281	435.247,963 487.928,764	282	435.251,908 487.942,122	13.92 8	282	435.251,908 487.942,122	283	435.260,117 487.967,788	26.94 7
283	435.260,117 487.967,788	284	435.272,992 488.008,459	42.66	284	435.272,992 488.008,459	285	435.238,368 488.015,359	35.30 5	285	435.238,368 488.015,359	286	435.220,179 488.022,607	19.58
286	435.220,179 488.022,607	287	435.207,72 488.032,605	15.97 5	287	435.207,72 488.032,605	288	435.197,084 488.046,969	17.87 3	288	435.197,084 488.046,969	289	435.182,994 488.065,142	22.99 6
289	435.182,994 488.065,142	290	435.171,788 488.068,855	11.80 5	290	435.171,788 488.068,855	291	435.158,761 488.072,382	13.49 6	291	435.158,761 488.072,382	292	435.134,999 488.091,36	30.41 1
292	435.134,999 488.091,36	293	435.122,851 488.102,371	16.39 5	293	435.122,851 488.102,371	294	435.109,502 488.107,886	14.44 3	294	435.109,502 488.107,886	1	435.103,732 488.111,976	7.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4793**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3300N
Nr. cadastral vechi:408

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103711	17.377	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; diferenţa de suprafaţa se regăseşte la ID 5362

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12325 / 05/07/2005		
Act Notarial nr. 676, din 01/01/2005 emis de NP BIANU VICTORIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVRAM NICOLAE , si sotia 2) AVRAM RODICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3300N)</i>	A1
80011 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 3519, din 27/10/2015 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B2	Se noteaza contractul de arendare aut.cu nr.3519/27.10.2015 de NP Tolciu Tudor-Flaviu pe o perioada de 20 de ani, incepand cu data de 27.10.2015, in favoarea: Societatea FERMA POMICOLA RODIANA S.R.L.	A1

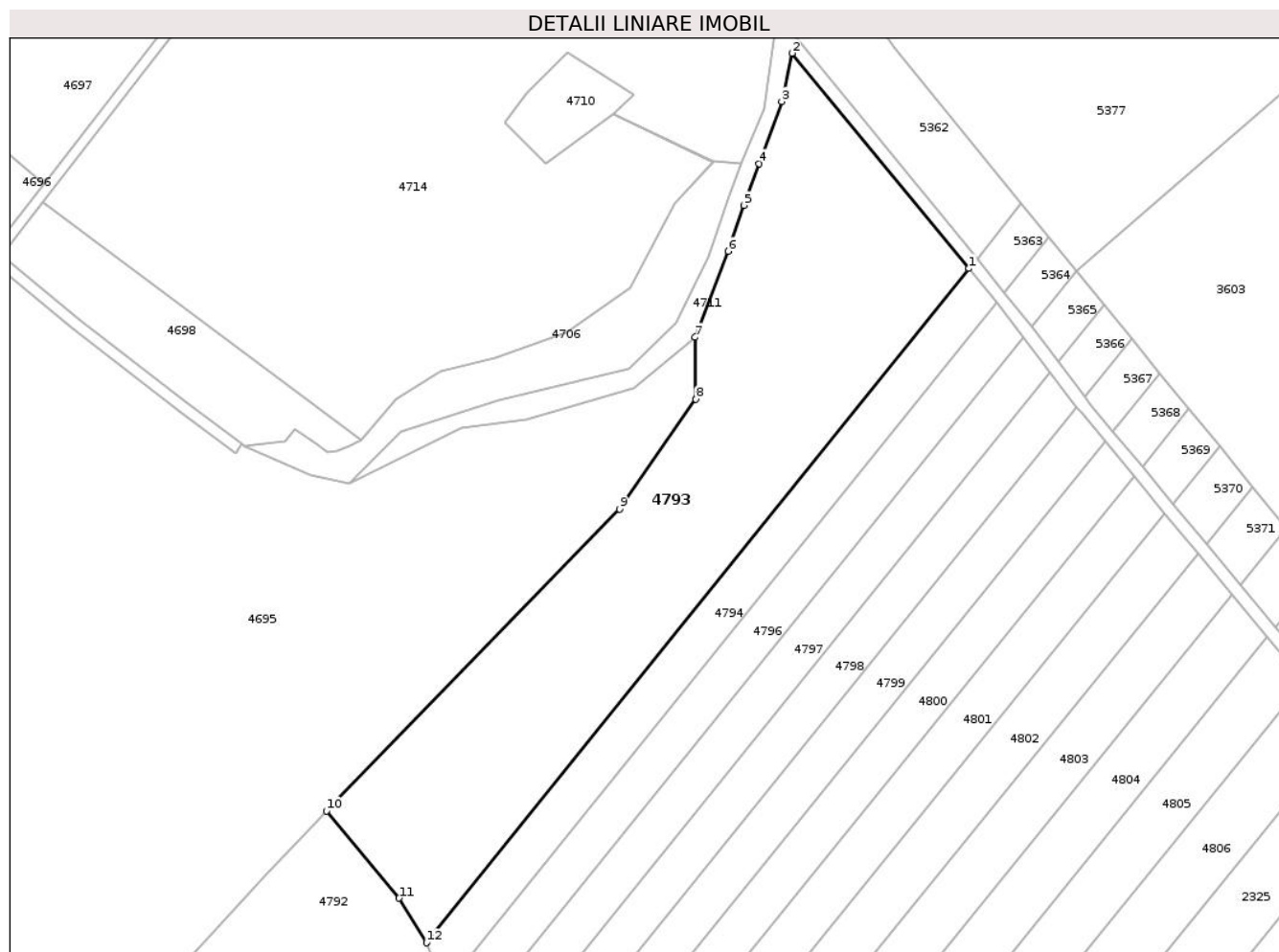
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103711	17.377	diferenţa de suprafaţa se regaseşte la ID 5362

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	17.377	5	72/18/1	-	numar TP 2055/56 gresit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.992,596 488.459,307	2	434.930,119 488.535,272	98.357
2	434.930,119 488.535,272	3	434.926,548 488.518,251	17.391
3	434.926,548 488.518,251	4	434.918,494 488.496,334	23.35
4	434.918,494 488.496,334	5	434.913,099 488.481,652	15.642
5	434.913,099 488.481,652	6	434.907,704 488.465,374	17.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.907,704 488.465,374	7	434.895,938 488.435,052	32.525
7	434.895,938 488.435,052	8	434.896,178 488.413,262	21.791
8	434.896,178 488.413,262	9	434.869,305 488.374,387	47.26
9	434.869,305 488.374,387	10	434.765,787 488.267,892	148.516
10	434.765,787 488.267,892	11	434.791,4 488.237,103	40.05
11	434.791,4 488.237,103	12	434.801,042 488.221,404	18.423
12	434.801,042 488.221,404	1	434.992,596 488.459,307	305.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 4113 N
Nr. cadastral vechi: 1100

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103081	Din acte: 5.000 Masurata: 4.622	Sector cadastral: 34 Teren neimprejmuit; diferența de suprafață se regăsește la ID 5363

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2796 / 21/01/2008		
Act Notarial nr. 89, din 20/01/2008 emis de NP Dan V.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVRAM NICOLAE , si sotia 2) AVRAM RODICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4113 N)</i>	A1
65724 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 65723, din 20/06/2025 emis de OCPI SIBIU;		
B2	Se noteaza respingerea receptiei propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr.65723/11.06.2025.	A1
78128 / 10/07/2025		
Act Administrativ nr. 78127, din 29/07/2025 emis de OCPI SIBIU;		
B3	Se noteaza respingerea receptiei propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr.78127/10.07.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

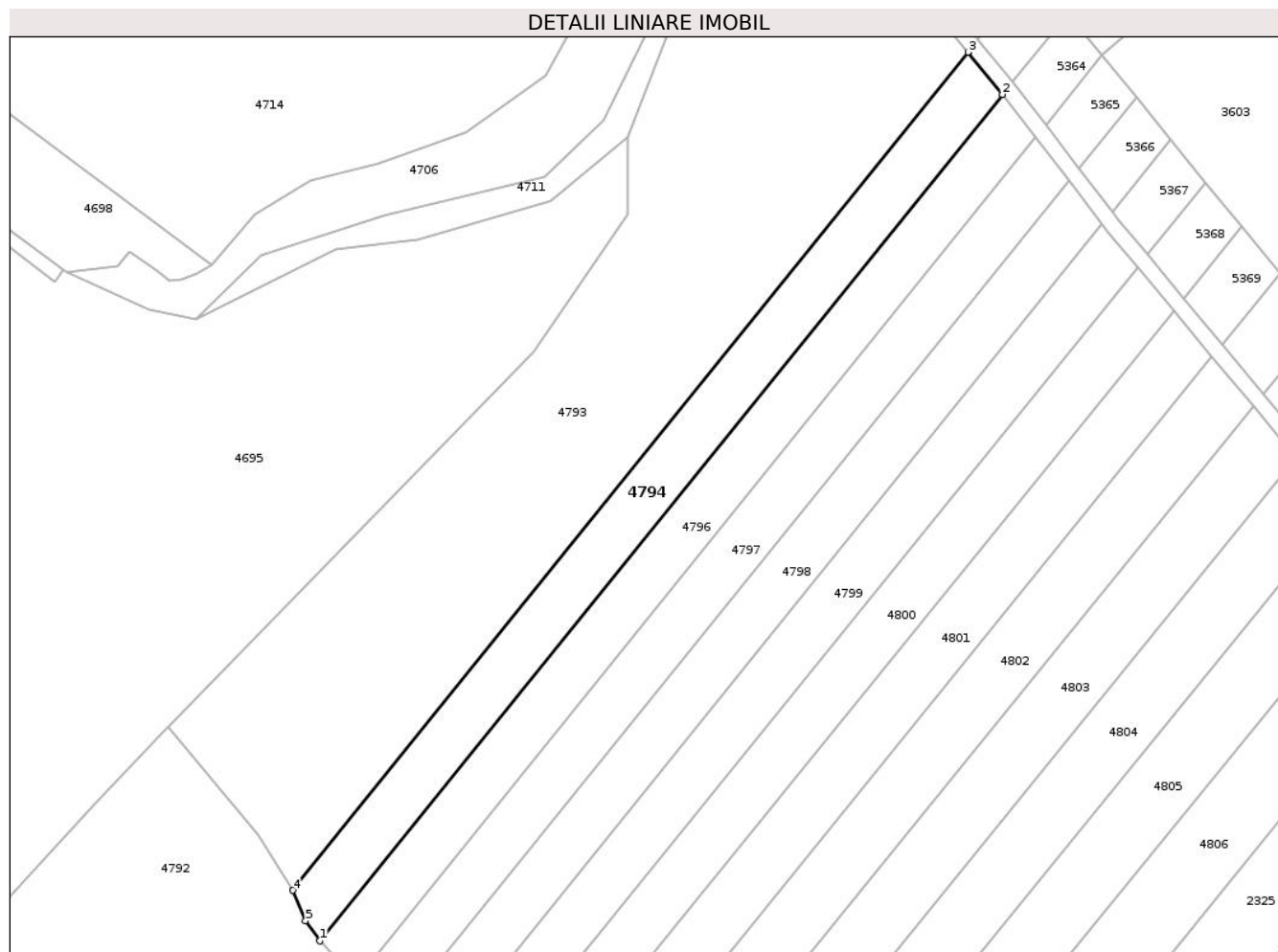
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79988 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 3519, din 27/10/2015 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
C1	Se noteaza contractul de arendare aut.cu nr.3519/27.10.2015 de NP Tolciu Tudor-Flaviu pe o perioada de 20 de ani, incepand cu data de 27.10.2015, in favoarea: Societatea FERMA POMICOLA RODIANA S.R.L.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103081	Din acte: 5.000 Masurata: 4.622	diferența de suprafața se regasește la ID 5363

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.622	5	72/17/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.808,675 488.207,03	2	435.002,358 488.447,363	308.663
2	435.002,358 488.447,363	3	434.992,596 488.459,307	15.426
3	434.992,596 488.459,307	4	434.801,042 488.221,404	305.436
4	434.801,042 488.221,404	5	434.804,605 488.212,732	9.375
5	434.804,605 488.212,732	1	434.808,675 488.207,03	7.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 3309 N
Nr. cadastral vechi: 406

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103666	Din acte: 5.000 Masurata: 4.620	Sector cadastral: 34 Teren neimprejmuit; diferența de suprafață se regăsește la ID 5364

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12324 / 05/07/2005		
Act Notarial nr. 900/2001, din 01/01/2001 emis de NP Dan Valerica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVRAM NICOLAE , si sotia 2) AVRAM RODICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3309 N)</i>	A1
65724 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 65723, din 20/06/2025 emis de OCPI SIBIU;		
B2	Se noteaza respingerea receptiei propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr.65723/11.06.2025.	A1
78128 / 10/07/2025		
Act Administrativ nr. 78127, din 29/07/2025 emis de OCPI SIBIU;		
B3	Se noteaza respingerea receptiei propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr.78127/10.07.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

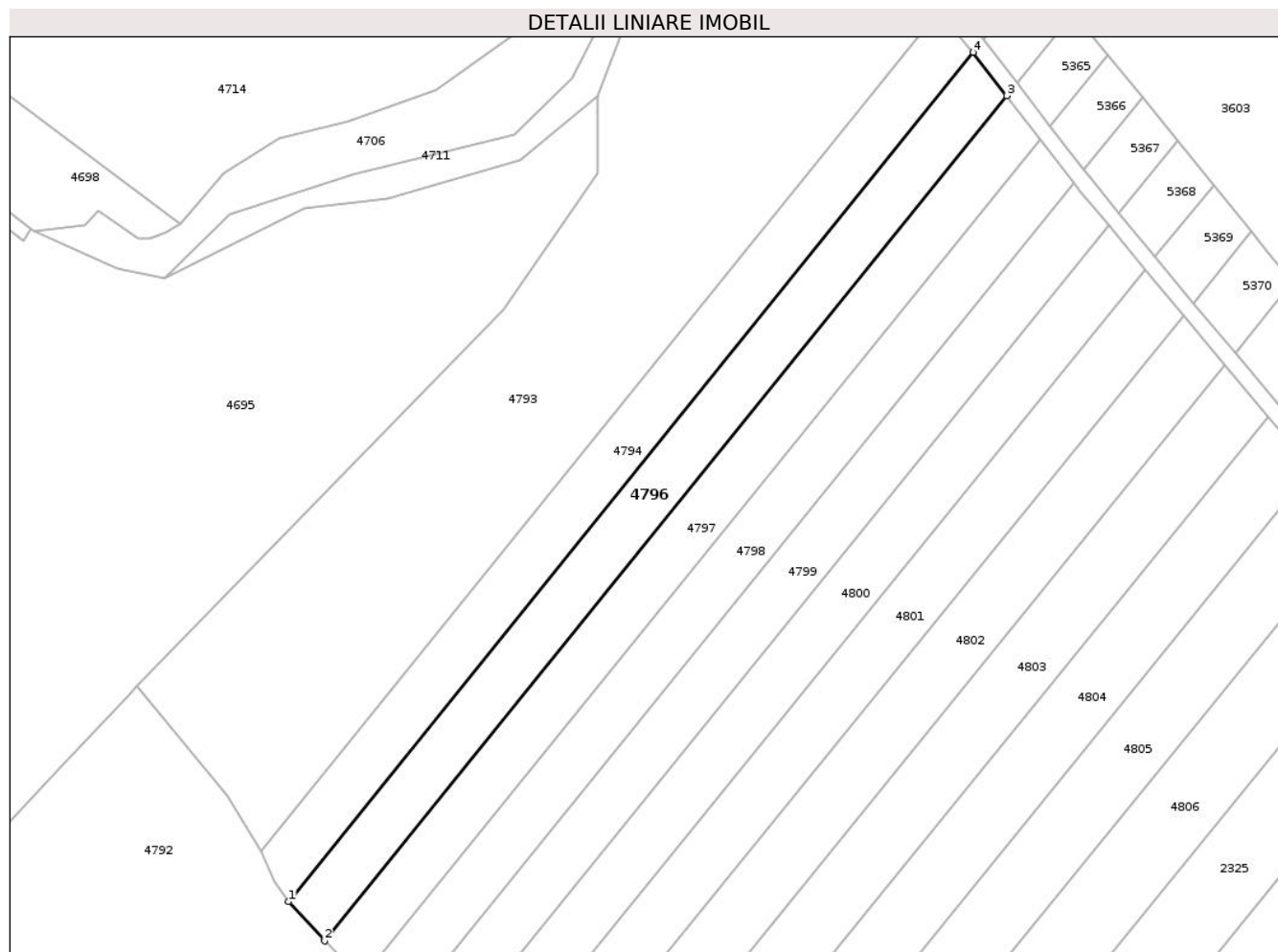
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79994 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 3519, din 27/10/2015 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
C1	Se noteaza contractul de arendare autentificat de NP Tolciu Tudor Flaviu cu nr.3519/2015, pe termen de 20 de ani, incepand cu data de 27.10.2015, in favoarea: SOCIETATEA FERMA POMICOLA RODIANA S.R. L.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103666	Din acte: 5.000 Masurata: 4.620	diferența de suprafața se regasește la ID 5364

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.620	5	72/16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.808,675 488.207,03	2	434.818,876 488.195,882	15.111
2	434.818,876 488.195,882	3	435.011,805 488.435,087	307.312
3	435.011,805 488.435,087	4	435.002,358 488.447,363	15.491
4	435.002,358 488.447,363	1	434.808,675 488.207,03	308.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101977	4.612	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; diferența de suprafața se regasește la ID 5365

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39036 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 1605, din 06/07/2011 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVRAM NICOLAE , si sotia 2) AVRAM RODICA , ca bun comun	A1

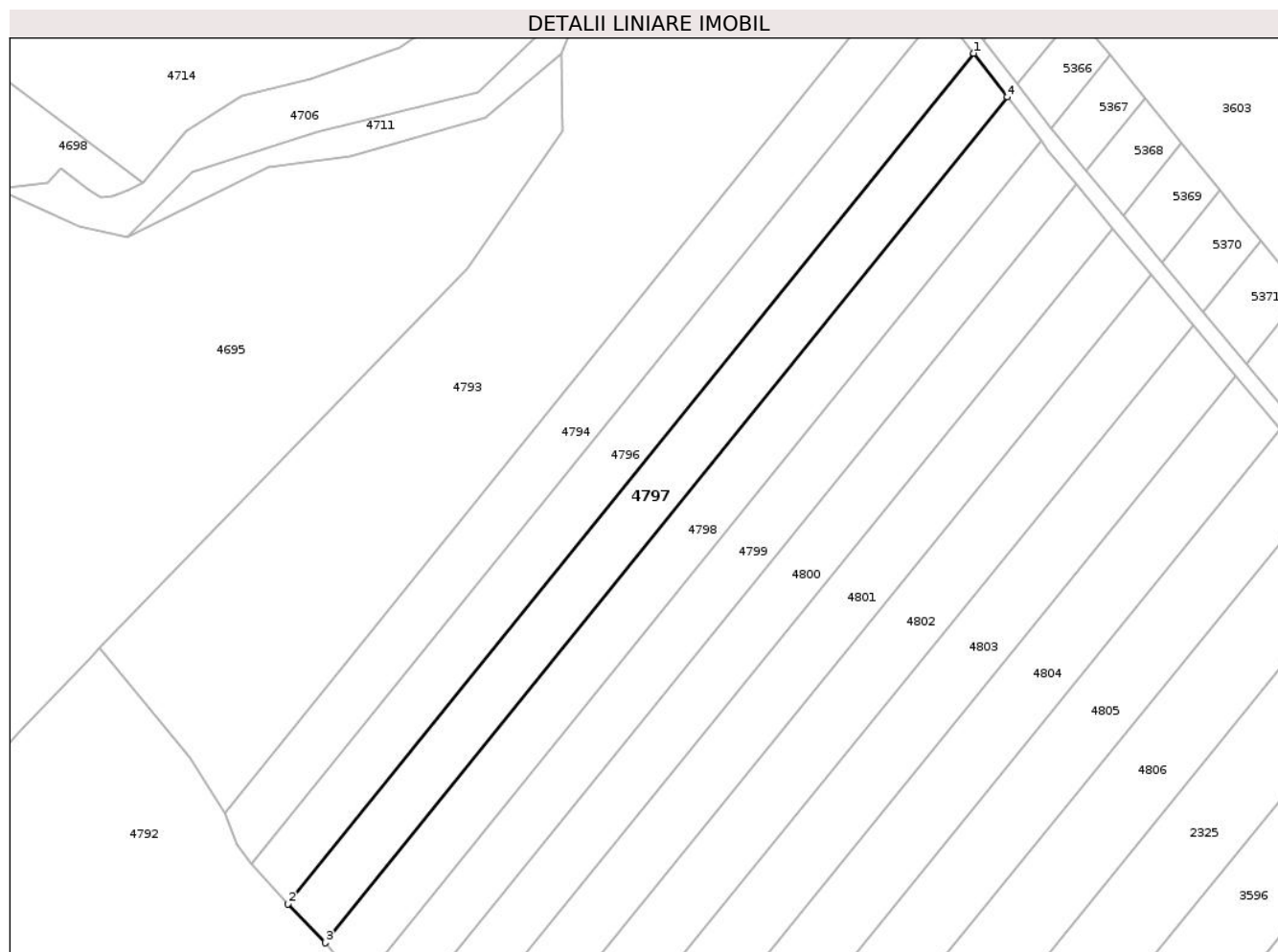
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
80007 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 3519, din 27/10/2015 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
C1	Se noteaza contractul de arendare autentificat de NP Tolciu Tudor Flaviu cu nr.3519/2015, pe termen de 20 de ani, incepand cu data de 27.10.2015, in favoarea:SOCIETATEA FERMA POMICOLA RODIANA S.R. L.	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101977	4.612	diferența de suprafața se regasește la ID 5365

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.612	5	72/15/1	-	numar de tarla 4 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.011,805 488.435,087	2	434.818,876 488.195,882	307.312
2	434.818,876 488.195,882	3	434.829,346 488.184,945	15.14
3	434.829,346 488.184,945	4	435.021,256 488.422,782	305.607
4	435.021,256 488.422,782	1	435.011,805 488.435,087	15.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4798**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102345	4.604	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; diferenţa de suprafaţa se regaseşte la ID 5366

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85631 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. 32, din 02/12/2015 emis de N.P. Badea Maria Mihaela (Dosar succesoral nr. 49/09.11.2015);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MITREA ANA-MARIA, nascuta Stancu	A1

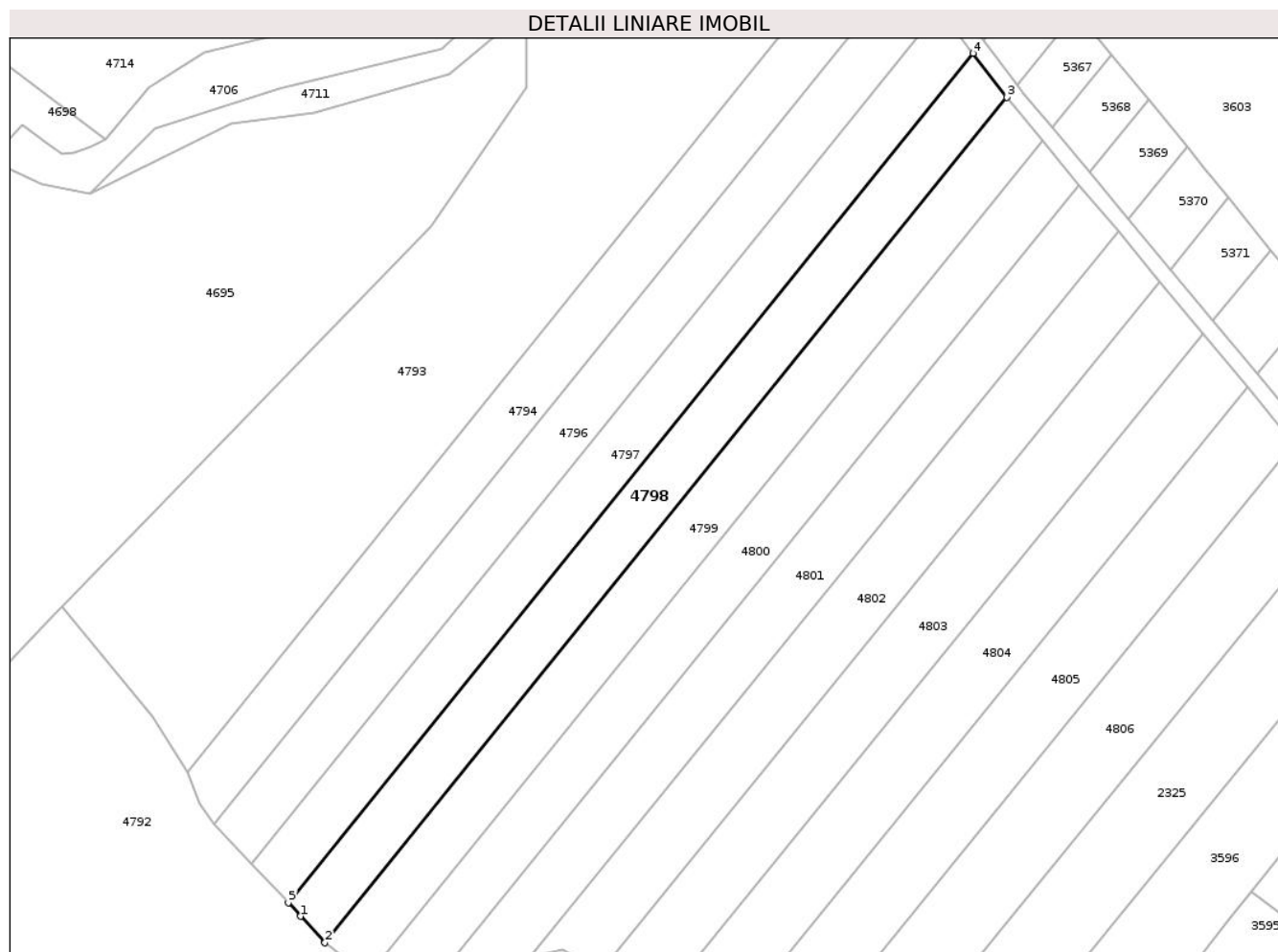
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102345	4.604	diferența de suprafața se regasește la ID 5366

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.604	5	72/14/1	-	numar de tarla 4 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.832,729 488.181,085	2	434.839,614 488.173,683	10.109
2	434.839,614 488.173,683	3	435.030,736 488.410,44	304.272
3	435.030,736 488.410,44	4	435.021,256 488.422,782	15.562
4	435.021,256 488.422,782	5	434.829,346 488.184,945	305.607
5	434.829,346 488.184,945	1	434.832,729 488.181,085	5.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4799**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 3591 N
Nr. cadastral vechi: 633

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101985	Din acte: 5.000 Masurata: 4.593	Sector cadastral: 34 Teren neimprejmuit; diferenţa de suprafaţa se regăseşte la ID 5387

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30637 / 31/05/2011		
Act Notarial nr. 1270, din 30/05/2011 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVRAM NICOLAE , si sotia 2) AVRAM RODICA , nasc. Draghita-bun comun	A1
65730 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 65729, din 03/07/2025 emis de OCPI SIBIU;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 65729/11.06.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

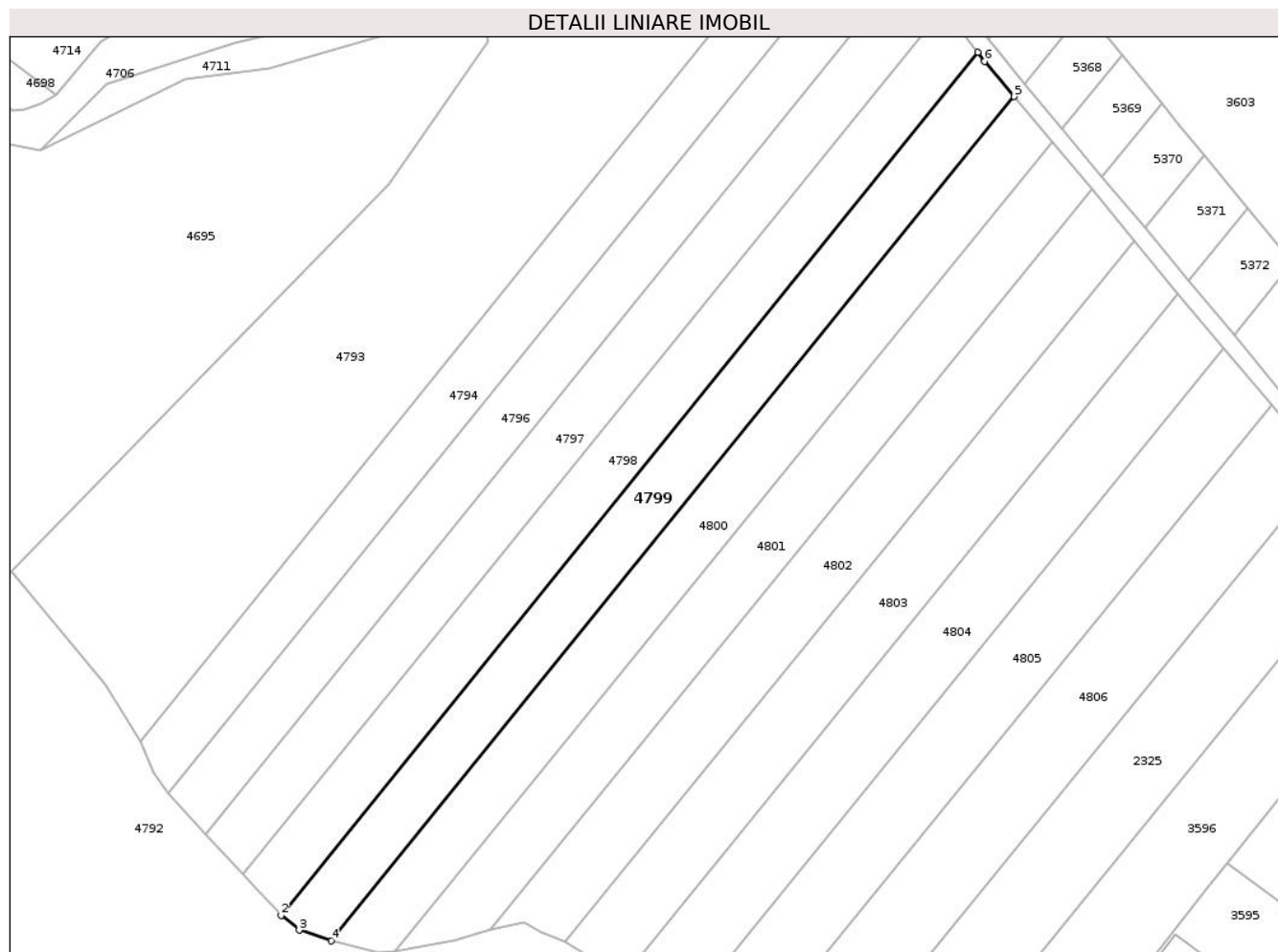
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80001 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 3519, din 27/10/2015 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
C1	Se noteaza contractul de arendare aut. cu nr. 3519/27.10.2015 de NP Tolciu Tudor-Flaviu pe o perioada de 20 de ani, incepand cu data de 27.10.2015, in favoarea: Societatea FERMA POMICOLA RODIANA S.R.L.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101985	Din acte: 5.000 Masurata: 4.593	diferența de suprafața se regasește la ID 5387

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.593	5	72/13/1	-	numar de tarla 4 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.030,736 488.410,44	2	434.839,614 488.173,683	304.272
2	434.839,614 488.173,683	3	434.844,601 488.169,656	6.41
3	434.844,601 488.169,656	4	434.853,346 488.166,692	9.234
4	434.853,346 488.166,692	5	435.040,689 488.398,294	297.888
5	435.040,689 488.398,294	6	435.032,593 488.407,965	12.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.032,593 488.407,965	1	435.030,736 488.410,44	3.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4800**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3304 N
Nr. cadastral vechi:405

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103665	4.584	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; diferenţa de suprafaţa se regăseşte la ID 5368

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12324 / 05/07/2005		
Act Notarial nr. 1766/2003, din 01/01/2003 emis de NP Bianu Victoria (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVRAM NICOLAE , si sotia 2) AVRAM RODICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3304 N)</i>	A1
79997 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 3519, din 27/10/2015 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Se noteaza contractul de arendare aut.cu nr.3519/27.10.2015 de NP Tolciu Tudor-Flaviu pe o perioada;de 20 de ani, incepand cu data de 27.10.2015, in favoarea: Societatea FERMA POMICOLA RODIANA;S.R.L.	A1

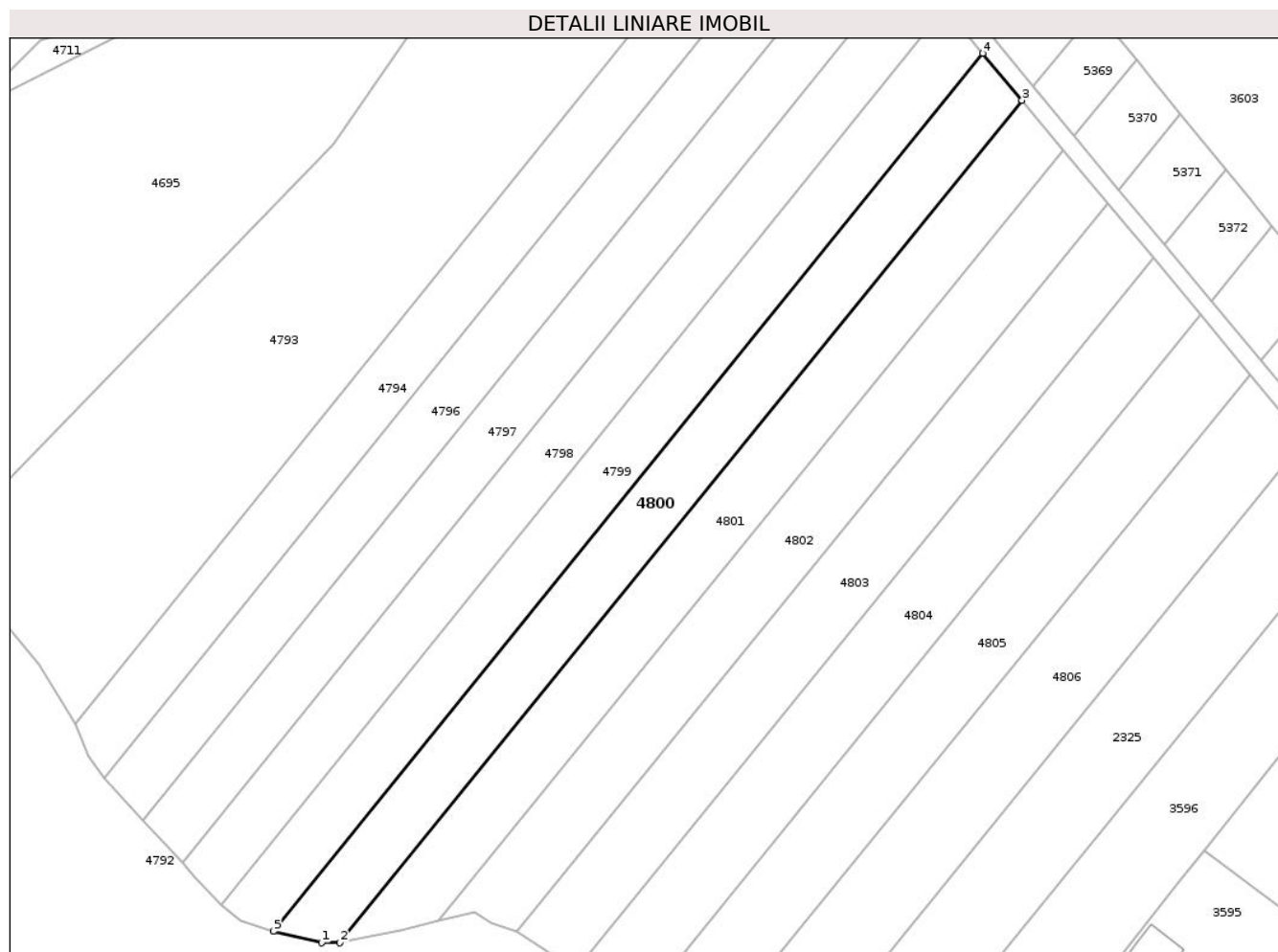
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103665	4.584	diferența de suprafața se regasește la ID 5368

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.584	5	72/12/1	-	numar de tarla 4 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.866,093 488.163,657	2	434.870,927 488.163,73	4.835
2	434.870,927 488.163,73	3	435.051,01 488.385,892	285.983
3	435.051,01 488.385,892	4	435.040,689 488.398,294	16.135
4	435.040,689 488.398,294	5	434.853,346 488.166,692	297.888
5	434.853,346 488.166,692	1	434.866,093 488.163,657	13.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4801**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.564	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; diferenţa de suprafaţa se regaseşte la ID 5369

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 533/56, din 14/11/1994 emis de CJPSDDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BADILA ANA	A1

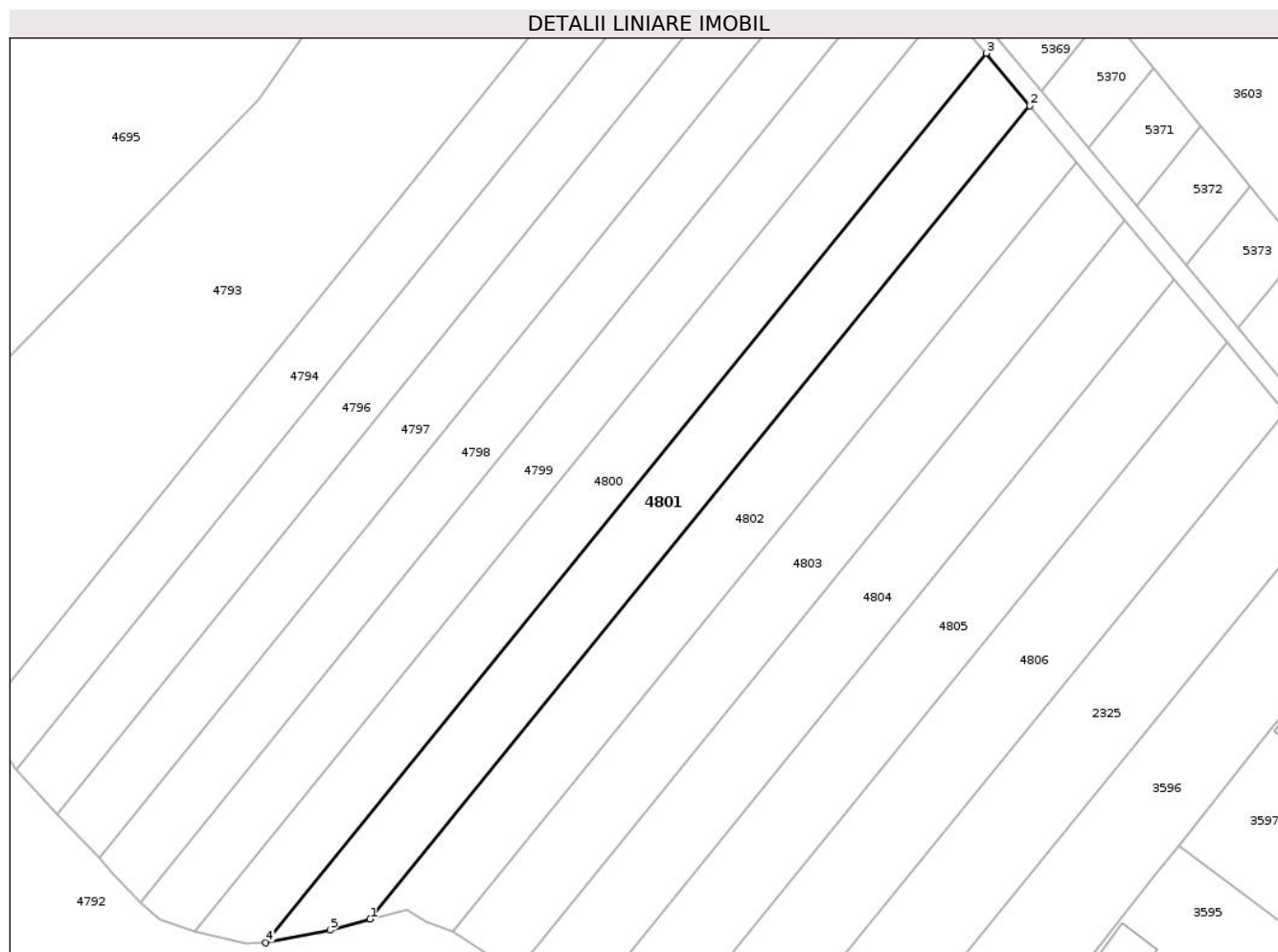
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.564	diferența de suprafața se regasește la ID 5369

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.474	5	42/11/1	-	numar de tarla 4 greșit în TP
2	livada	DA	90	5	42/11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.897,078 488.169,626	2	435.061,9 488.372,807	261.627
2	435.061,9 488.372,807	3	435.051,01 488.385,892	17.024
3	435.051,01 488.385,892	4	434.870,927 488.163,73	285.983
4	434.870,927 488.163,73	5	434.887,071 488.166,926	16.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.887,071 488.166,926	1	434.897,078 488.169,626	10.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4802**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3305N
Nr. cadastral vechi:404

Adresa: Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103675	Din acte: 5.000 Masurata: 4.534	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; diferenţa de suprafaţa se regăseşte la ID 5370

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12324 / 05/07/2005		
Act Notarial nr. 22/2004, din 01/01/2004 emis de NP Bianu Victoria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVRAM NICOLAE , si sotia 2) AVRAM RODICA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3305N)</i>	A1
65737 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 65736, din 02/07/2025 emis de OCPI SIBIU;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 65736/11.06.2025.	A1

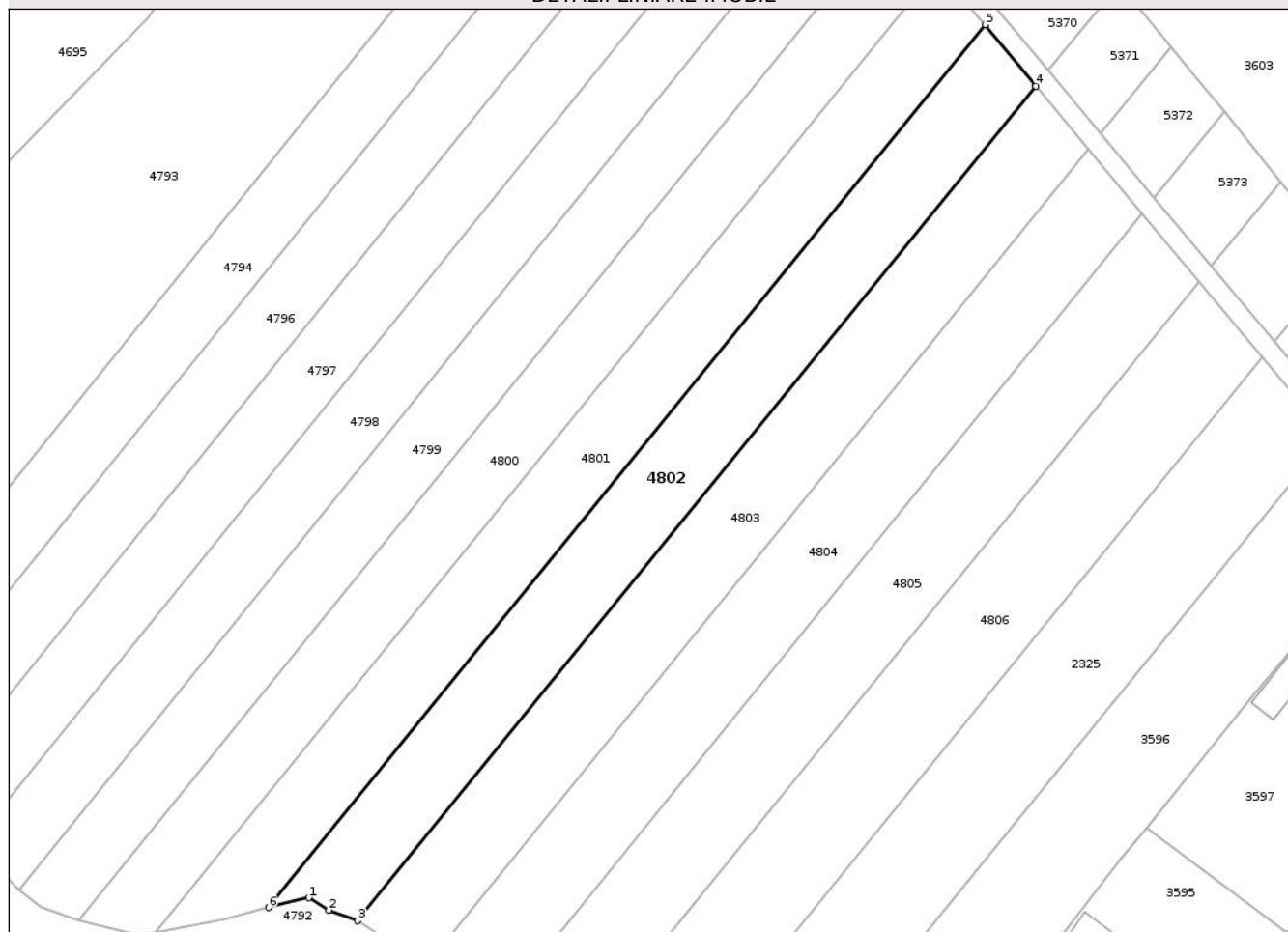
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80036 / 12/11/2015		
Act Notarial nr. 3519, din 27/10/2015 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
C1	se noteaza contractul de arendare autentificat de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU cu nr. 3519, din 27.10.2015, asupra imobilului de sub A1, pe termen de 20 ani incepand cu 27.10. 2015, in favoarea: Societatea FERMA POMICOLA RODIANA SRL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103675	Din acte: 5.000 Masurata: 4.534	diferența de suprafața se regasește la ID 5370

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.862	5	72/10/1	-	numar de trala 4 greșit în TP
2	livada	DA	672	5	72/10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.906,344 488.171,852	2	434.910,951 488.169,006	5.415
2	434.910,951 488.169,006	3	434.917,612 488.166,572	7.092
3	434.917,612 488.166,572	4	435.073,645 488.358,695	247.503
4	435.073,645 488.358,695	5	435.061,9 488.372,807	18.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.061,9 488.372,807	6	434.897,078 488.169,626	261.627
6	434.897,078 488.169,626	1	434.906,344 488.171,852	9.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4803**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3307N
Nr. cadastral vechi:403

Adresa: Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103667	4.526	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; diferenţa de suprafaţa se regăseşte la ID 5371

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12324 / 05/07/2005		
Act Notarial nr. 930, din 01/01/2002 emis de NP Bianu Victoria (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVRAM NICOLAE , si sotia 2) AVRAM RODICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3307N)</i>	A1
79982 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 3519, din 27/10/2015 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B2	Se noteaza contractul de arendare aut.cu nr.3519/27.10.2015 de NP Tolciu Tudor-Flaviu pe o perioada de 20 de ani, incepand cu data de 27.10.2015, in favoarea: Societatea FERMA POMICOLA RODIANA S.R.L.	A1

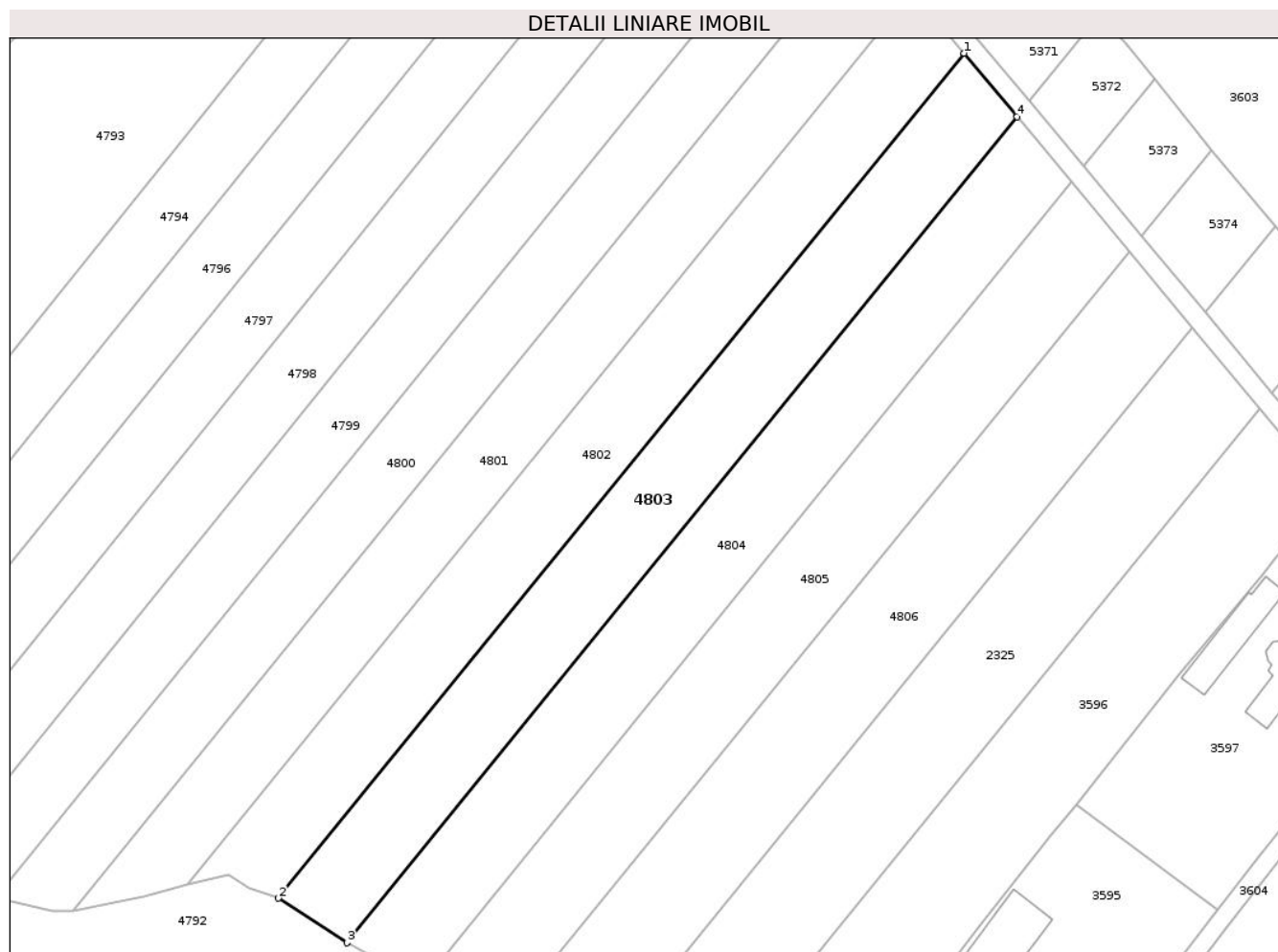
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103667	4.526	diferența de suprafața se regasește la ID 5371

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.280	5	72/9/1	-	nr de tarla 4 gresit in TP
2	livada	DA	1.246	5	72/9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.073,645 488.358,695	2	434.917,612 488.166,572	247.503
2	434.917,612 488.166,572	3	434.933,262 488.156,439	18.644
3	434.933,262 488.156,439	4	435.085,68 488.344,235	241.865
4	435.085,68 488.344,235	1	435.073,645 488.358,695	18.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4804**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3306N
Nr. cadastral vechi:402

Adresa: Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103673	Din acte: 5.000 Masurata: 4.516	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; diferenţa de suprafaţa se regăseşte la ID 5372

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12324 / 05/07/2005		
Act Notarial nr. 29/2002, din 01/01/2002 emis de NP Dan Valerica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVRAM NICOLAE , si sotia 2) AVRAM RODICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3306N)</i>	A1
65737 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 65736, din 02/07/2025 emis de OCPI SIBIU;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 65736/11.06.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79977 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 3519, din 27/10/2015 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
C1	Se noteaza contractul de arendare autentificat de NP Tolciu Tudor Flaviu cu nr.3519/2015, pe termen de 20 de ani, incepand cu data de 27.10.2015, in favoarea: SOCIETATEA FERMA POMICOLA RODIANA S.R. L.	A1

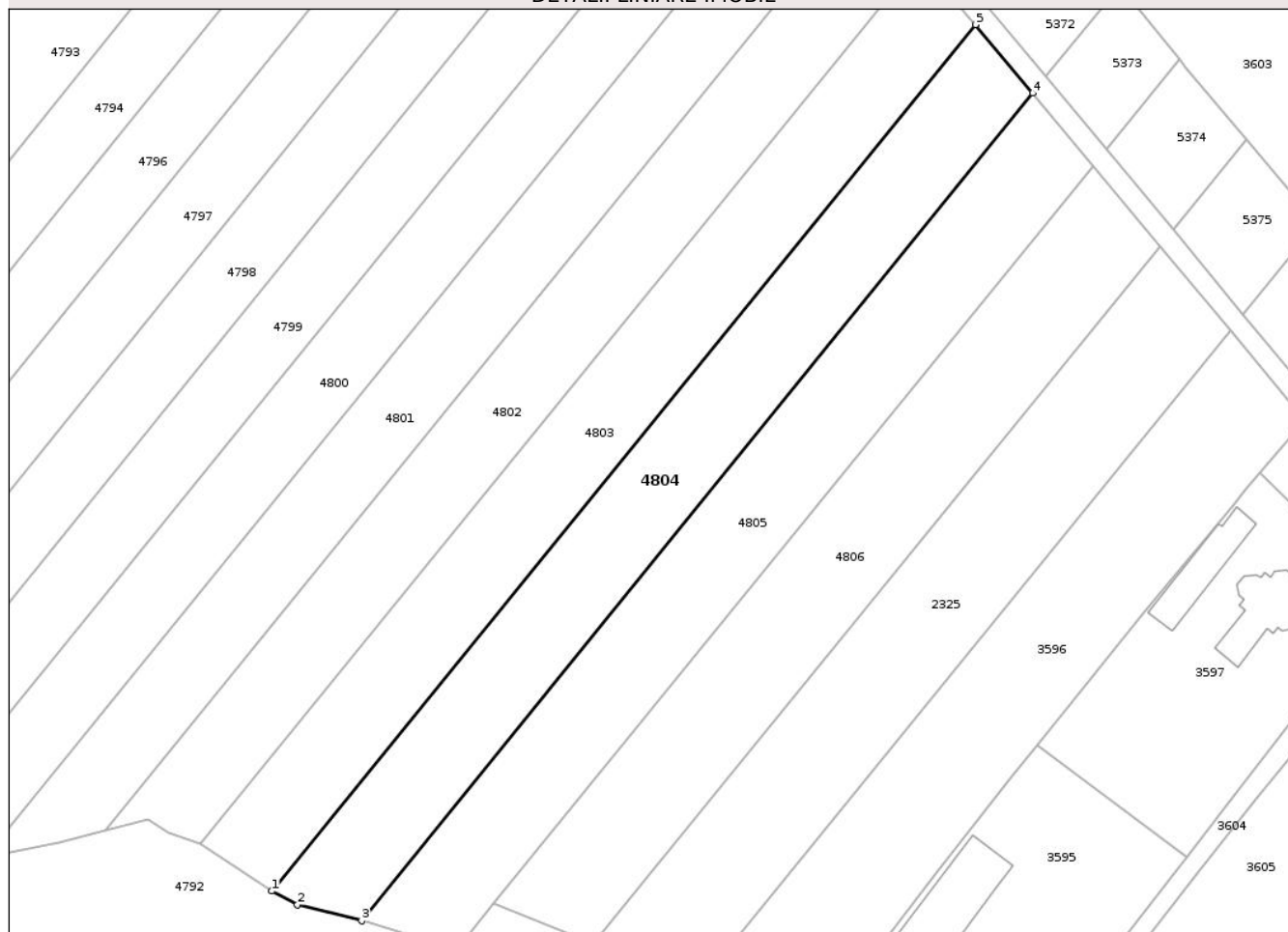
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103673	Din acte: 5.000 Masurata: 4.516	diferența de suprafața se regasește la ID 5372

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.658	5	72/8/1	-	nr de tarla 4 gresit in TP
2	livada	DA	858	5	72/8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.933,262 488.156,439	2	434.938,787 488.153,509	6.254
2	434.938,787 488.153,509	3	434.952,711 488.149,995	14.36
3	434.952,711 488.149,995	4	435.098,043 488.329,38	230.868
4	435.098,043 488.329,38	5	435.085,68 488.344,235	19.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.085,68 488.344,235	1	434.933,262 488.156,439	241.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4805**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101974	4.490	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; diferenţa de suprafaţa se regaseşte la ID 5373

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38862 / 07/07/2011		
Act Notarial nr. 1601, din 06/07/2011 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU (contract de vanzare-cumparare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AVRAM SILVIU-IOAN , necasatorit, ca bun propriu	

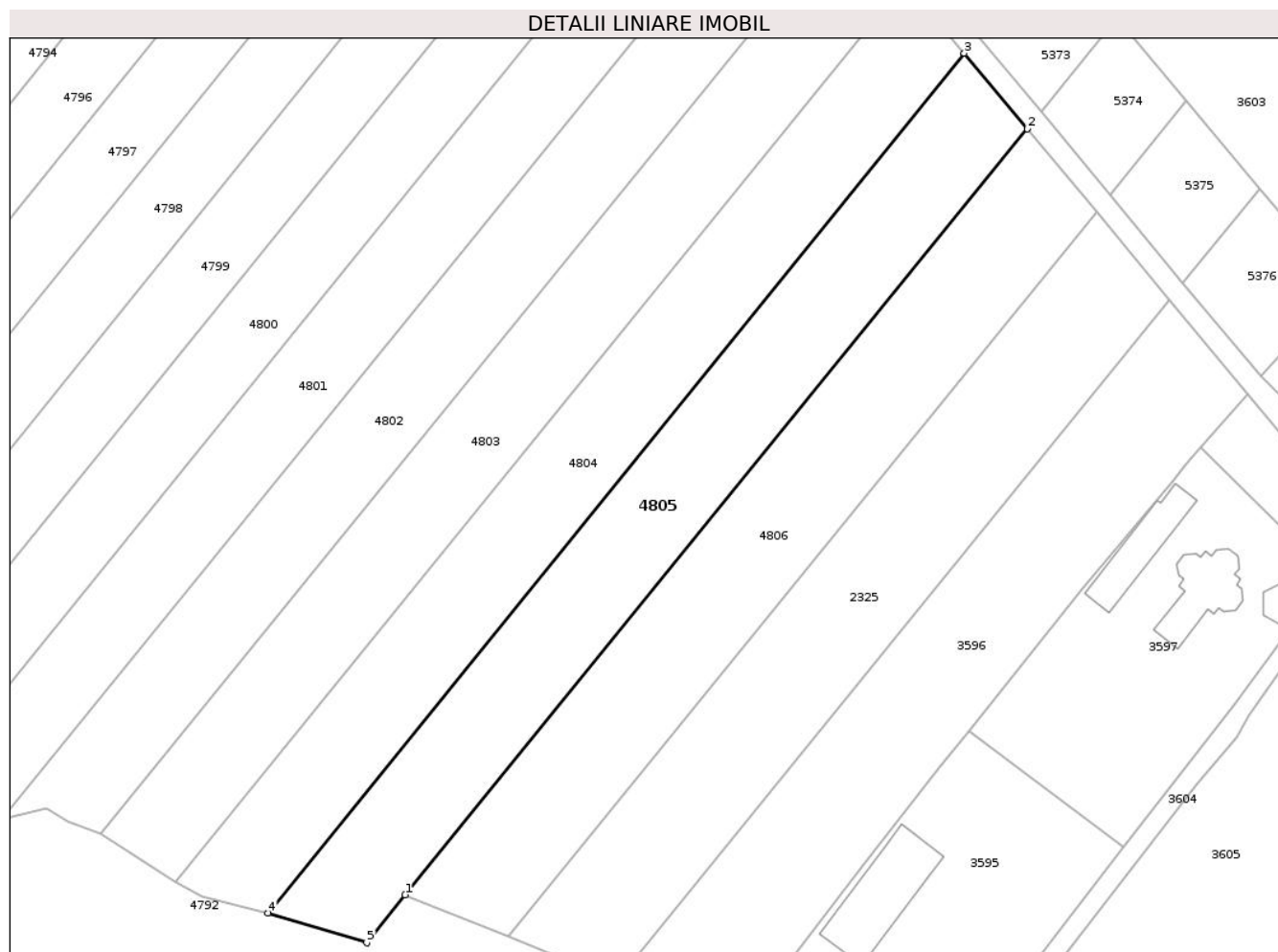
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101974	4.490	diferenţa de suprafaţa se regaseşte la ID 5373

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.331	5	72/7/1	-	nr de tarla 4 gresit in TP
2	livada	DA	159	5	72/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.981,32 488.153,814	2	435.111,174 488.313,602	205.898
2	435.111,174 488.313,602	3	435.098,043 488.329,38	20.527
3	435.098,043 488.329,38	4	434.952,711 488.149,995	230.868
4	434.952,711 488.149,995	5	434.973,294 488.143,791	21.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.973,294 488.143,791	1	434.981,32 488.153,814	12.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4806**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 3308 N
Nr. cadastral vechi: 401

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102072	Din acte: 5.000 Masurata: 4.442	Sector cadastral: 34 Teren neimprejmuit; diferenţa de suprafaţa se regăseşte la ID 5374

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39032 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 1605, din 06/07/2011 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MIHAI DOINA	A1
72436 / 26/06/2025		
Act Notarial nr. 52, din 25/06/2025 emis de Bucsa Radu Gabriel, dos. 68/2025, 52/2025;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COVRESCU ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102072	Din acte: 5.000 Masurata: 4.442	diferența de suprafața se regasește la ID 5374

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.442	5	72/6/1	-	nr de tarla 4 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.002,806 488.145,096	2	435.125,63 488.296,233	194.752
2	435.125,63 488.296,233	3	435.111,174 488.313,602	22.597
3	435.111,174 488.313,602	4	434.981,32 488.153,814	205.898
4	434.981,32 488.153,814	1	435.002,806 488.145,096	23.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4821**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104645	11.050	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56319 / 06/06/2022		
Act Administrativ nr. 2048/56, din 27/12/2001 emis de CJSIPT Sibiu (act administrativ nr 56548 din 08.07.2016, emis de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza CF nr. 104645 Sura Mare, pentru parcela 72/1/1	A1
111369 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 2079, din 17/11/2022 emis de Toma Ionela Laura (contract de donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CARABAS IONICA, si sotia	
	2) CARABAS DANIELA, nasc. Gheban, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

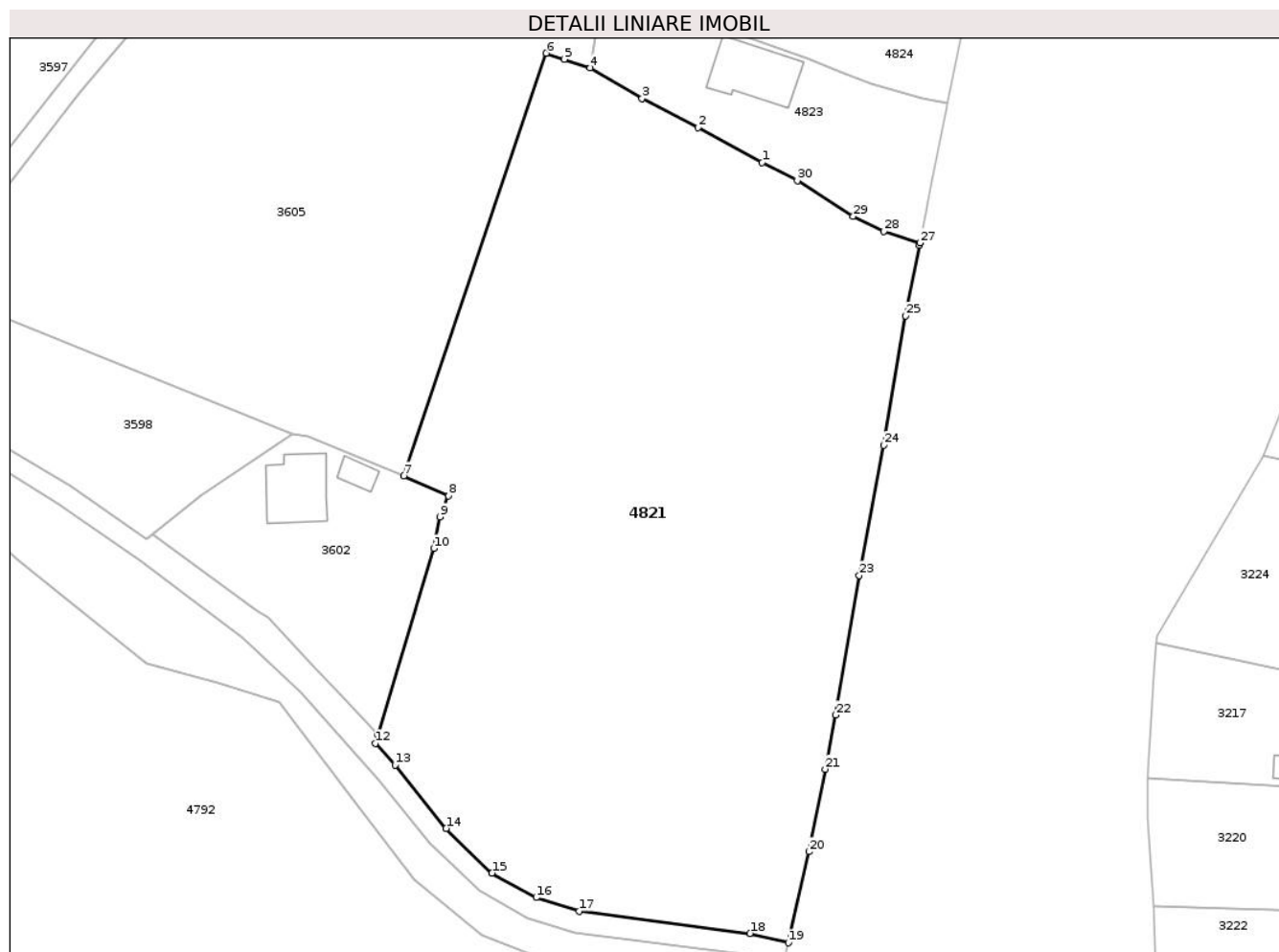
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104645	11.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.050	5	72/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.271,573 488.164,042	2	435.259,828 488.170,45	13.379
3	435.249,577 488.175,788	4	435.240,05 488.181,395	11.055
5	435.235,303 488.182,968	6	435.231,981 488.184,069	3.5
7	435.205,866 488.106,633	8	435.214,07 488.102,984	8.979
9	435.212,504 488.099,152	10	435.211,362 488.093,348	5.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.259,828 488.170,45	3	435.249,577 488.175,788	11.557
4	435.240,05 488.181,395	5	435.235,303 488.182,968	5.0
6	435.231,981 488.184,069	7	435.205,866 488.106,633	81.72
8	435.214,07 488.102,984	9	435.212,504 488.099,152	4.14
10	435.211,362 488.093,348	11	435.201,165 488.059,166	35.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.201,165 488.059,166	12	435.200,715 488.057,657	1.574
13	435.204,289 488.053,682	14	435.213,654 488.042,097	14.897
15	435.222,065 488.033,914	16	435.230,155 488.029,405	9.262
17	435.238,004 488.026,952	18	435.269,336 488.022,83	31.602
19	435.276,37 488.021,133	20	435.280,183 488.037,807	17.104
21	435.283,133 488.052,93	22	435.285,068 488.062,847	10.104
23	435.289,375 488.088,432	24	435.293,821 488.112,257	24.236
25	435.297,888 488.135,935	26	435.300,38 488.148,888	13.19
27	435.300,466 488.149,336	28	435.293,853 488.151,422	6.934
29	435.288,285 488.154,182	30	435.278,034 488.160,706	12.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.200,715 488.057,657	13	435.204,289 488.053,682	5.345
14	435.213,654 488.042,097	15	435.222,065 488.033,914	11.735
16	435.230,155 488.029,405	17	435.238,004 488.026,952	8.223
18	435.269,336 488.022,83	19	435.276,37 488.021,133	7.235
20	435.280,183 488.037,807	21	435.283,133 488.052,93	15.408
22	435.285,068 488.062,847	23	435.289,375 488.088,432	25.945
24	435.293,821 488.112,257	25	435.297,888 488.135,935	24.025
26	435.300,38 488.148,888	27	435.300,466 488.149,336	0.456
28	435.293,853 488.151,422	29	435.288,285 488.154,182	6.215
30	435.278,034 488.160,706	1	435.271,573 488.164,042	7.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103859	1.524	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70126 / 07/10/2014		
Act Notarial nr. 1750, din 06/10/2014 emis de NP Bexa S. Simion (Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103859 a imobilului cu numarul cadastral 103859/Sura Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 407 (identificator electronic 103676) in scris in cartea funciara 3299N (identificator electronic 103676);	A1
Act Notarial nr. 675, din 01/01/2002 emis de NP Bianu Victoria (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 12325/2005 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVRAM NICOLAE , si sotia 2) AVRAM RODICA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103676/Sura Mare, in scrisa prin incheierea nr. 12325 din 05/07/2005;</i>	A1
32536 / 13/05/2015		
Act Normativ nr. Hotarârea Nr.359, din 30/04/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI (publicata in M. Of.;Nr.342 din 09.05.2014, Ordinul nr.85 din 30.04.2014, Hotararea nr. 1706 din 17.12.2008 publicata in;M. Of. nr.865 din 22.12.2008, Decizia de expropriere nr. 867 din 22.08.2014, Hotararea Nr.1705 din;29.11.2006 emisa de Guvernul Romaniei, anexa 16, referatul întocmit de Serviciul Cadastru al OCPI Sibiu cu nr.2119/16.06.2015 si documentatia cadastrala;);		
B3	Se noteaza faptul ca suprafata de 399 mp din imobilul de sub A1 se suprapune cu coridorul de expropriere înscris în CF 104287 Șura Mare	A1
43901 / 24/05/2016		
Act Normativ nr. 359, din 30/04/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 867/22-08-2014 emis de;C.N.A.D.N.R SA; Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B4	se diminueaza suprafata de 399 mp teren din imobilului de sub A1 respectiv de ;la 1923 mp cat este in scrisa in cartea funciara la 1524 mp cat a rezultat din;masuratori conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu, datorita expropriarii in temeiul Legii nr. 255/2010, Protocolului incheiat intre ANCP si CNADNR si Decizia de expropriere nr.867/22.08.2014	A1

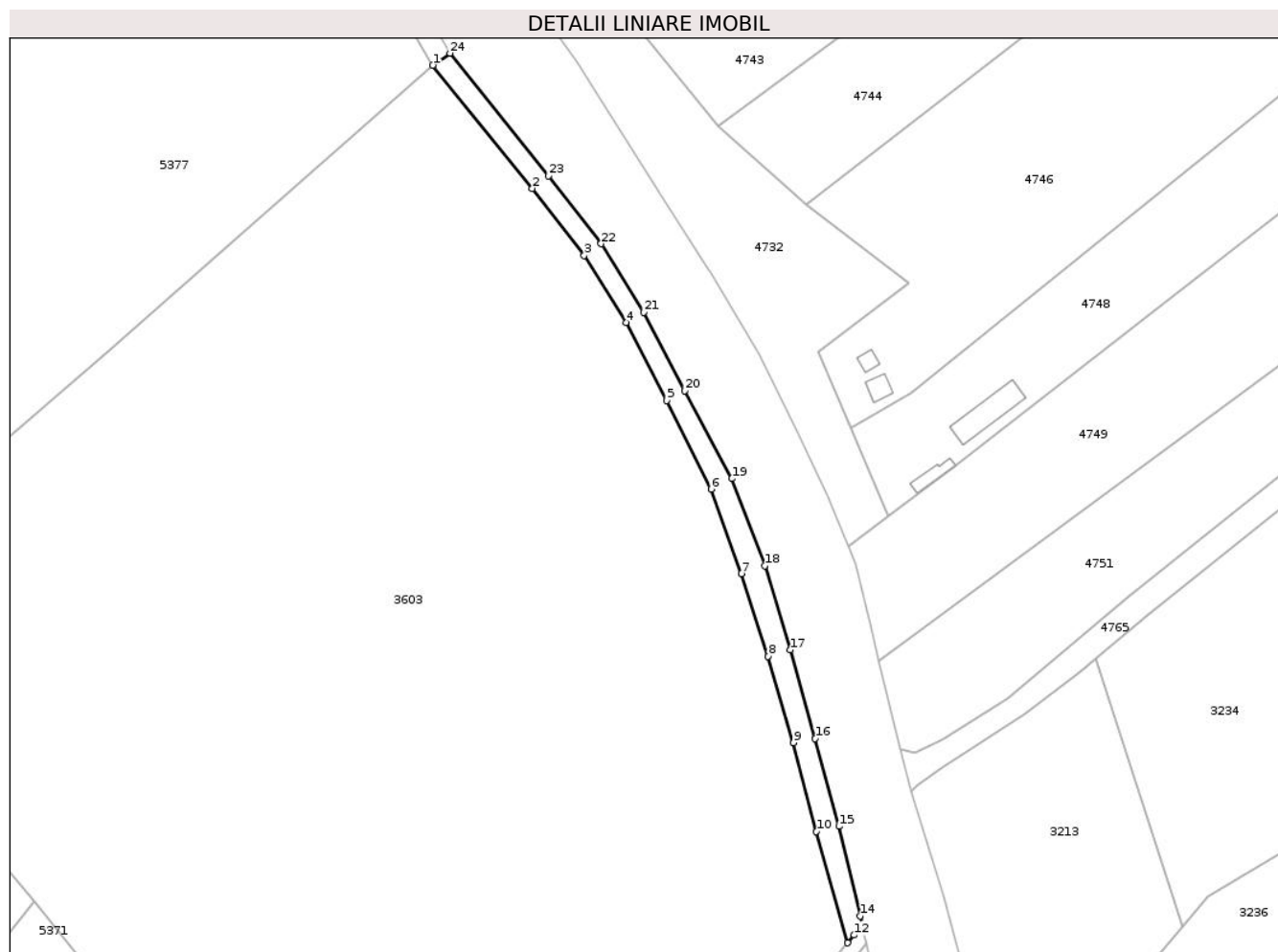
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
70127 / 07/10/2014		
Act Notarial nr. 1753, din 06/10/2014 emis de NP Bexa S. Simion;		
C1	se noteaza Actul de constituire a dreptului de superfiicie si servitute aut. de NP Bexa Simion cu nr. 1753/06.10.2014 prin care se constituie un drept de superfiicie si un drept de servitute aerian si subteran, cu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiilor electrice existente si cele proiectate si executate ulterior avizelor existente in favoarea S.C. FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD" Societate pe Actiuni Brasov - SDEE - Sibiu	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103859	1.524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.524	5	72/20/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.199,267 488.605,853	2	435.225,898 488.572,909	42.362
3	435.239,767 488.555,001	4	435.250,953 488.537,123	21.089
5	435.261,842 488.516,242	6	435.273,695 488.492,57	26.474
7	435.281,762 488.469,94	8	435.288,993 488.447,916	23.181
9	435.295,748 488.424,792	10	435.301,88 488.401,092	24.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.225,898 488.572,909	3	435.239,767 488.555,001	22.651
4	435.250,953 488.537,123	5	435.261,842 488.516,242	23.549
6	435.273,695 488.492,57	7	435.281,762 488.469,94	24.024
8	435.288,993 488.447,916	9	435.295,748 488.424,792	24.091
10	435.301,88 488.401,092	11	435.310,245 488.371,339	30.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.310,245 488.371,339	12	435.311,926 488.373,43	2.683
13	435.314,227 488.375,502	14	435.313,564 488.378,507	3.077
15	435.307,917 488.402,471	16	435.301,526 488.425,897	24.282
17	435.294,927 488.449,605	18	435.288,04 488.472,102	23.528
19	435.279,25 488.495,368	20	435.266,705 488.518,811	26.589
21	435.255,73 488.539,857	22	435.244,284 488.558,151	21.58
23	435.230,214 488.576,318	24	435.203,856 488.609,041	42.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.311,926 488.373,43	13	435.314,227 488.375,502	3.097
14	435.313,564 488.378,507	15	435.307,917 488.402,471	24.62
16	435.301,526 488.425,897	17	435.294,927 488.449,605	24.609
18	435.288,04 488.472,102	19	435.279,25 488.495,368	24.871
20	435.266,705 488.518,811	21	435.255,73 488.539,857	23.736
22	435.244,284 488.558,151	23	435.230,214 488.576,318	22.978
24	435.203,856 488.609,041	1	435.199,267 488.605,853	5.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102153	1.356	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102153-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Anexa exploatare agricola P; anul construirii 2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66510 / 14/11/2011		
Act Notarial nr. 2006, din 10/11/2011 emis de NP DUMITRACHE VALERICA (Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102153 a imobilului cu numarul cadastral 102153/Sura Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100977 inscris in cartea funciara 100977;	A1
Act Notarial nr. 2004, din 10/11/2011 emis de NP DUMITRACHE VALERICA;		
B9	se radiaza notarea privilegiului vanzatorului de sub B8	A1
55951 / 07/07/2016		
Act Normativ nr. 359, din 30/04/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 867/22-08-2014 emis de C.N.A.D.N.R SA;);		
B12	Se noteaza respingerea cererii formulata de CNADNR SA pentru receptie documentatie cadastrala	A1
102605 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 1940, din 19/11/2020 emis de Novac Cristina Maria;		
B13	Se rectifica suprafata imobilului de sub A1 de la 1400 mp, la 1356 mp, conform documentatiei cadastrale avizate de OCPI Sibiu, cu concomitenta radiere a notei de sub B.11	A1
66315 / 26/06/2024		
Act Administrativ nr. 22, din 28/01/2024 emis de OCPI Sibiu (5 Decizie scoatere din circuitul agricol);		
B14	Se noteaza actualizarea datelor tehnice, ale imobilului de sub A1, prin schimbarea categoriei de folosința din arabil în curți construcții, pentru suprafața de 300 mp teren 1) COSMA NICOLETA-ALINA, bun comun	A1
Act Administrativ nr. 24, din 17/06/2024 emis de Primaria comunei Sura Mare (3 Certificat de edificare ; act administrativ nr 8365 din 31.05.2024, emis de Primaria comunei Sura Mare;act administrativ nr 9151 din 25.06.2024, emis de Primaria comunei Sura Mare, Documentația cadastrală avizata și recepționata de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B15	Se noteaza construcția C.1 cu destinația ANEXA EXPLOATAȚIE AGRICOLA (P), edificata pe imobilul de sub A.1, având descrierea conform specificațiilor din fila A	A1
47804 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 778, din 24/04/2025 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA RAZVAN-VASILE, si sotia 2) COSMA NICOLETA-ALINA, bun comun	A1, A1.1
B18	se noteaza urmatorul pact comisoriu expres: neexecutarea obligației de plata a sumei de 45.000,00 EURO (patruzecișicincimii EURO) până cel mai târziu de data de 30 iulie 2025 prezentul contract se rezoluționeaza de plin drept iar sumele achitate până la aceasta data ramân vânzătorilor cu titlu de daune interese. Neexecutarea obligatiilor de plata a sumei de 40.000,00 EURO (patruzecimii EURO)	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B18	pâna cel mai târziu de data de 24 aprilie 2026 și respectiv a sumei de 20.000,00 EURO (douazecimii EURO) până la data de 24 aprilie 2027, prezentul contract constituie titlu executoriu în baza art. 101 din Legea 36/1995 republicată cu modificările și completările ulterioare și se va executa fara somație, punere în întârziere sau proces.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47804 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 778, din 24/04/2025 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:105000 EUR, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) GRADINARU FLORIN 2) GRADINARU ELENA	

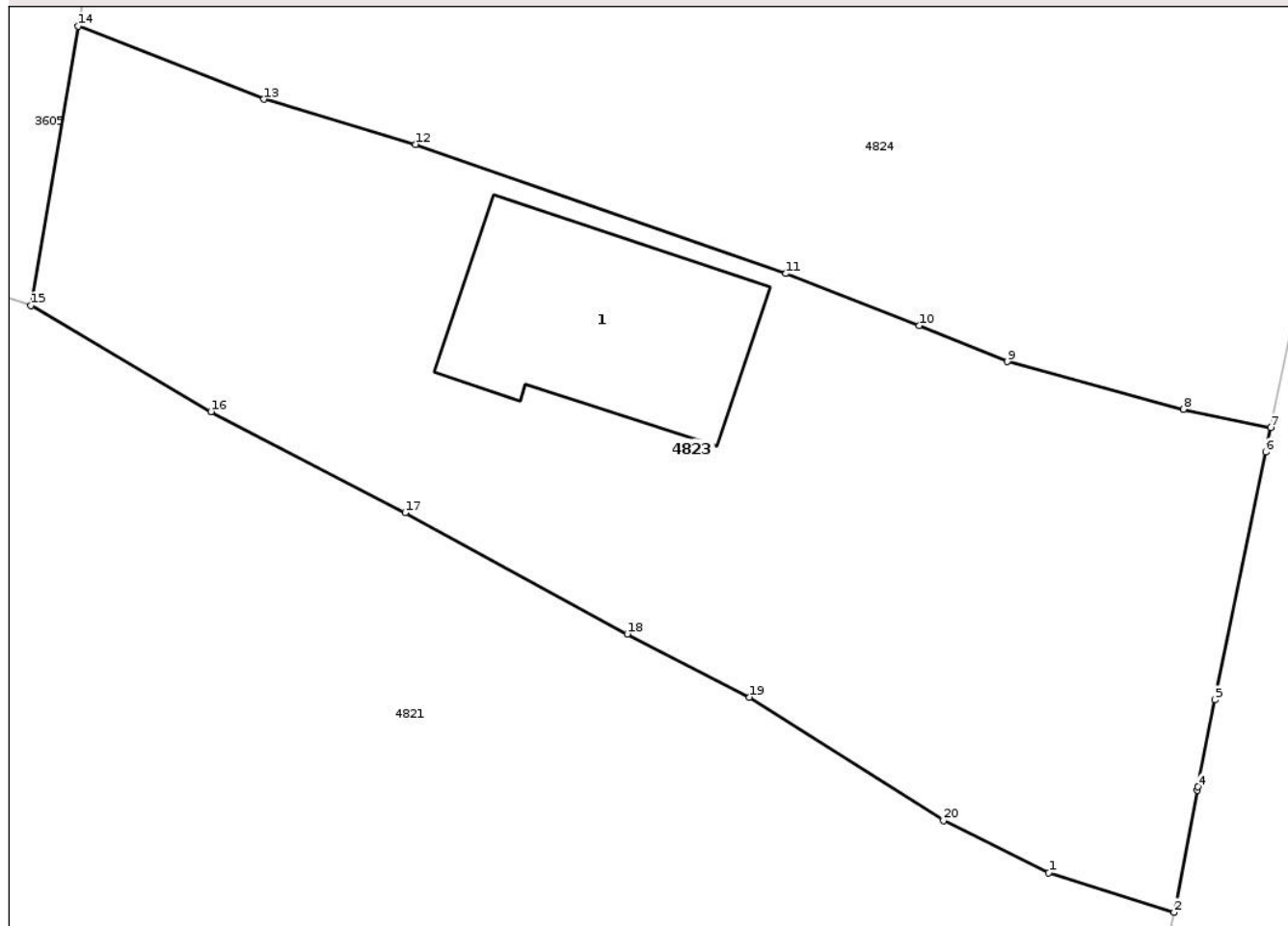
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102153	1.356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.056	5	-	3195/2/2/2	
2	curți construcții	NU	300	5	-	3195/2/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102153-C1	construcții anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Anexa exploatare agricola P; anul construirii 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.293,853 488.151,422	2	435.300,466 488.149,336	6.934
2	435.300,466 488.149,336	3	435.301,705 488.155,778	6.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.301,705 488.155,778	4	435.301,741 488.155,964	0.189
4	435.301,741 488.155,964	5	435.302,624 488.160,554	4.675
5	435.302,624 488.160,554	6	435.305,316 488.173,646	13.366
6	435.305,316 488.173,646	7	435.305,582 488.174,942	1.323
7	435.305,582 488.174,942	8	435.300,964 488.175,909	4.718
8	435.300,964 488.175,909	9	435.291,657 488.178,434	9.644
9	435.291,657 488.178,434	10	435.286,995 488.180,328	5.032
10	435.286,995 488.180,328	11	435.279,961 488.183,081	7.554
11	435.279,961 488.183,081	12	435.260,381 488.189,91	20.736
12	435.260,381 488.189,91	13	435.252,368 488.192,291	8.36
13	435.252,368 488.192,291	14	435.242,539 488.196,154	10.561
14	435.242,539 488.196,154	15	435.240,05 488.181,395	14.968
15	435.240,05 488.181,395	16	435.249,577 488.175,788	11.055
16	435.249,577 488.175,788	17	435.259,828 488.170,45	11.557
17	435.259,828 488.170,45	18	435.271,573 488.164,042	13.379
18	435.271,573 488.164,042	19	435.278,034 488.160,706	7.271
19	435.278,034 488.160,706	20	435.288,285 488.154,182	12.151
20	435.288,285 488.154,182	1	435.293,853 488.151,422	6.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102152	1.356	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66510 / 14/11/2011		
Act Notarial nr. 2006, din 10/11/2011 emis de NP DUMITRACHE VALERICA (Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102152 a imobilului cu numarul cadastral 102152/Sura Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100977 inscris in cartea funciara 100977;	A1
66511 / 14/11/2011		
Act Notarial nr. 2006, din 10/11/2011 emis de NP DUMITRACHE VALERICA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, inch. 40484/2011 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/16 1) CONSTANTINESCU ADRIAN 2) CONSTANTINESCU IULIANA 3) CONSTANTINESCU CRISTIAN	A1
56542 / 08/07/2016		
Act Normativ nr. 359, din 30/04/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 867/22-08-2014 emis de C.N.A.D.N.R SA; Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B12	se diminueaza suprafata de 43 mp teren din imobilului de sub A1 respectiv de la 1400 mp cat este inscrisa in cartea funciara la 1356 mp cat a rezultat din masuratori confom documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu, datorita expropriarii in temeiul Legii nr. 255/2010, Protocolului incheiat intre ANCPI si CNADNR si Decizia de expropriere nr.867/22.08.2014	A1
22925 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 303, din 04/03/2020 emis de Dumitrache Valerica;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/16 1) CONSTANTINESCU ADRIAN, necasatorit, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

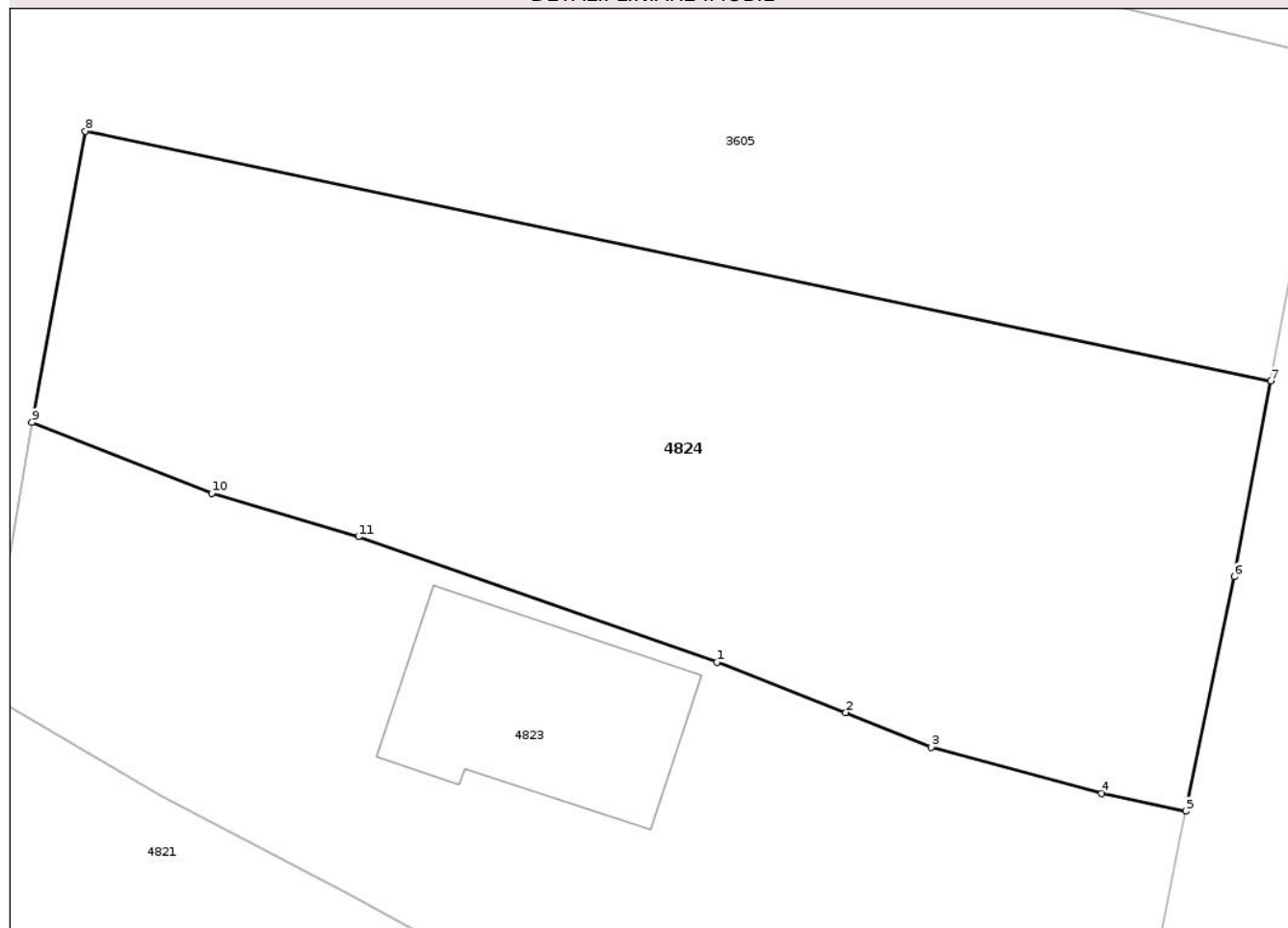
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102152	1.356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.356	5	-	3195/2/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.279,961 488.183,081	2	435.286,995 488.180,328	7.554
2	435.286,995 488.180,328	3	435.291,657 488.178,434	5.032
3	435.291,657 488.178,434	4	435.300,964 488.175,909	9.644
4	435.300,964 488.175,909	5	435.305,582 488.174,942	4.718
5	435.305,582 488.174,942	6	435.308,212 488.187,73	13.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.308,212 488.187,73	7	435.310,204 488.198,417	10.871
7	435.310,204 488.198,417	8	435.245,462 488.212,029	66.157
8	435.245,462 488.212,029	9	435.242,539 488.196,154	16.141
9	435.242,539 488.196,154	10	435.252,368 488.192,291	10.561
10	435.252,368 488.192,291	11	435.260,381 488.189,91	8.36
11	435.260,381 488.189,91	1	435.279,961 488.183,081	20.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4825**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102166	10.182	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66508 / 14/11/2011		
Act Notarial nr. 2005, din 10/11/2011 emis de NP DUMITRACHE VALERICA (Documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I Sibiu in dosar 57034 din 2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102166 a imobilului cu numarul cadastral 102166/Sura Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100976 inscris in cartea funciara 100976;	A1
46968 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 307, din 06/05/2022 emis de Iohan dominique (contract de vanzare-cumparare);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA GRUNDAR CONSTRUCT SRL, CIF:36746690		

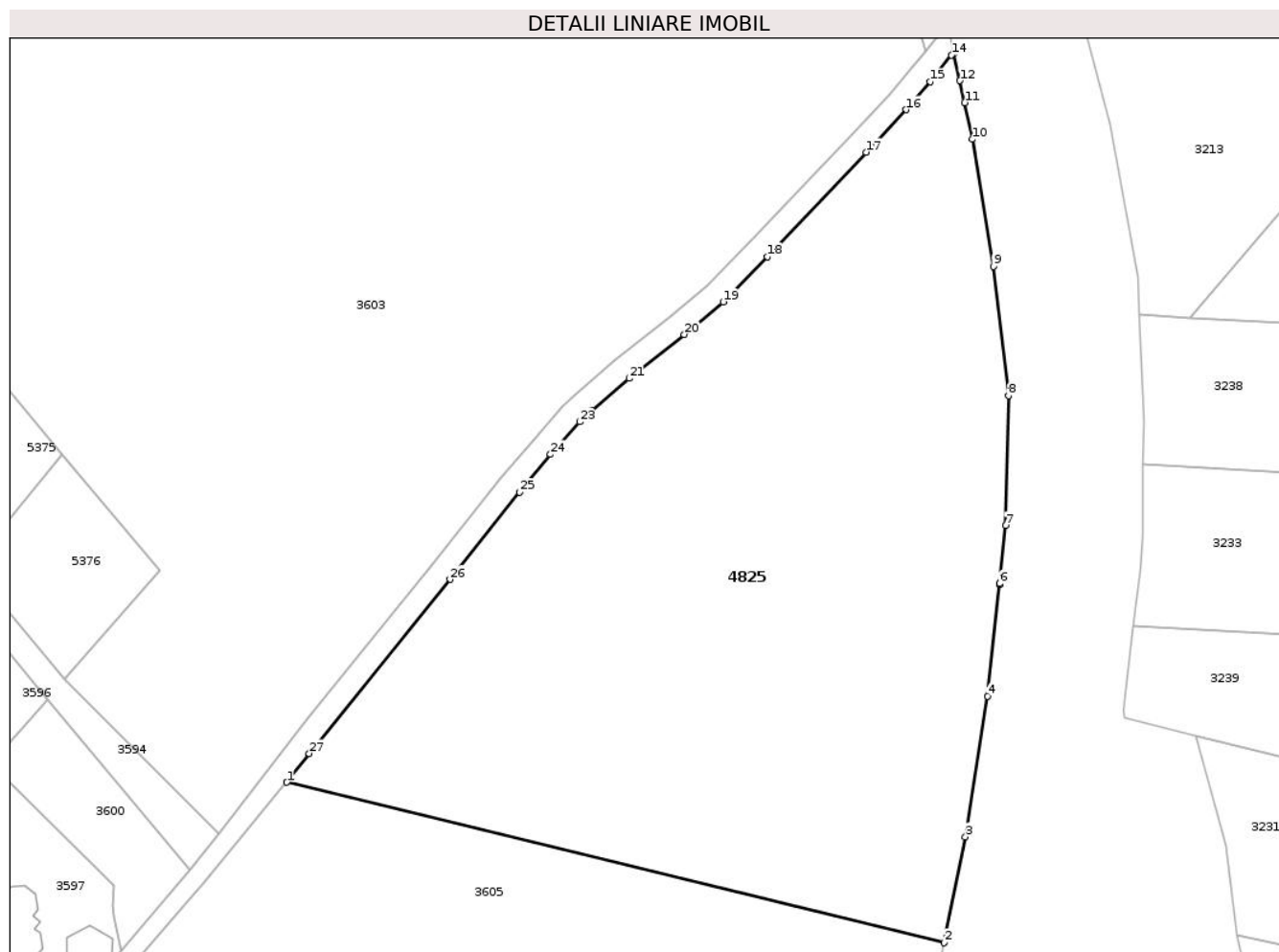
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102166	10.182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.182	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.198,899 488.243,948	2	435.313,57 488.215,983	118.031
3	435.317,23 488.234,447	4	435.321,068 488.258,979	24.83
5	435.323,169 488.278,448	6	435.323,184 488.278,587	0.14
7	435.324,274 488.288,692	8	435.324,767 488.311,324	22.637
9	435.322,146 488.333,867	10	435.318,526 488.356,016	22.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.313,57 488.215,983	3	435.317,23 488.234,447	18.823
4	435.321,068 488.258,979	5	435.323,169 488.278,448	19.581
6	435.323,184 488.278,587	7	435.324,274 488.288,692	10.164
8	435.324,767 488.311,324	9	435.322,146 488.333,867	22.695
10	435.318,526 488.356,016	11	435.317,115 488.362,41	6.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.317,115 488.362,41	12	435.316,273 488.366,228	3.91
13	435.315,218 488.371,012	14	435.314,842 488.370,673	0.506
15	435.311,105 488.366,024	16	435.306,944 488.361,161	6.4
17	435.299,913 488.353,765	18	435.282,694 488.335,537	25.075
19	435.274,993 488.327,66	20	435.268,202 488.322,005	8.838
21	435.258,595 488.314,334	22	435.251,958 488.308,666	8.728
23	435.249,963 488.306,758	24	435.244,893 488.301,099	7.598
25	435.239,486 488.294,49	26	435.227,373 488.279,315	19.416
27	435.202,807 488.248,971	1	435.198,899 488.243,948	6.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.316,273 488.366,228	13	435.315,218 488.371,012	4.898
14	435.314,842 488.370,673	15	435.311,105 488.366,024	5.964
16	435.306,944 488.361,161	17	435.299,913 488.353,765	10.205
18	435.282,694 488.335,537	19	435.274,993 488.327,66	11.016
20	435.268,202 488.322,005	21	435.258,595 488.314,334	12.294
22	435.251,958 488.308,666	23	435.249,963 488.306,758	2.76
24	435.244,893 488.301,099	25	435.239,486 488.294,49	8.539
26	435.227,373 488.279,315	27	435.202,807 488.248,971	39.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5362**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3300N
Nr. cadastral vechi:408

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103711	2.623	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; diferenţa de suprafaţa se regăseşte la ID 4793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12325 / 05/07/2005		
Act Notarial nr. 676, din 01/01/2005 emis de NP BIANU VICTORIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVRAM NICOLAE , si sotia 2) AVRAM RODICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3300N)</i>	A1
80011 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 3519, din 27/10/2015 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B2	Se noteaza contractul de arendare aut.cu nr.3519/27.10.2015 de NP Tolciu Tudor-Flaviu pe o perioada de 20 de ani, incepand cu data de 27.10.2015, in favoarea: Societatea FERMA POMICOLA RODIANA S.R.L.	A1

C. Partea III. SARCINI .

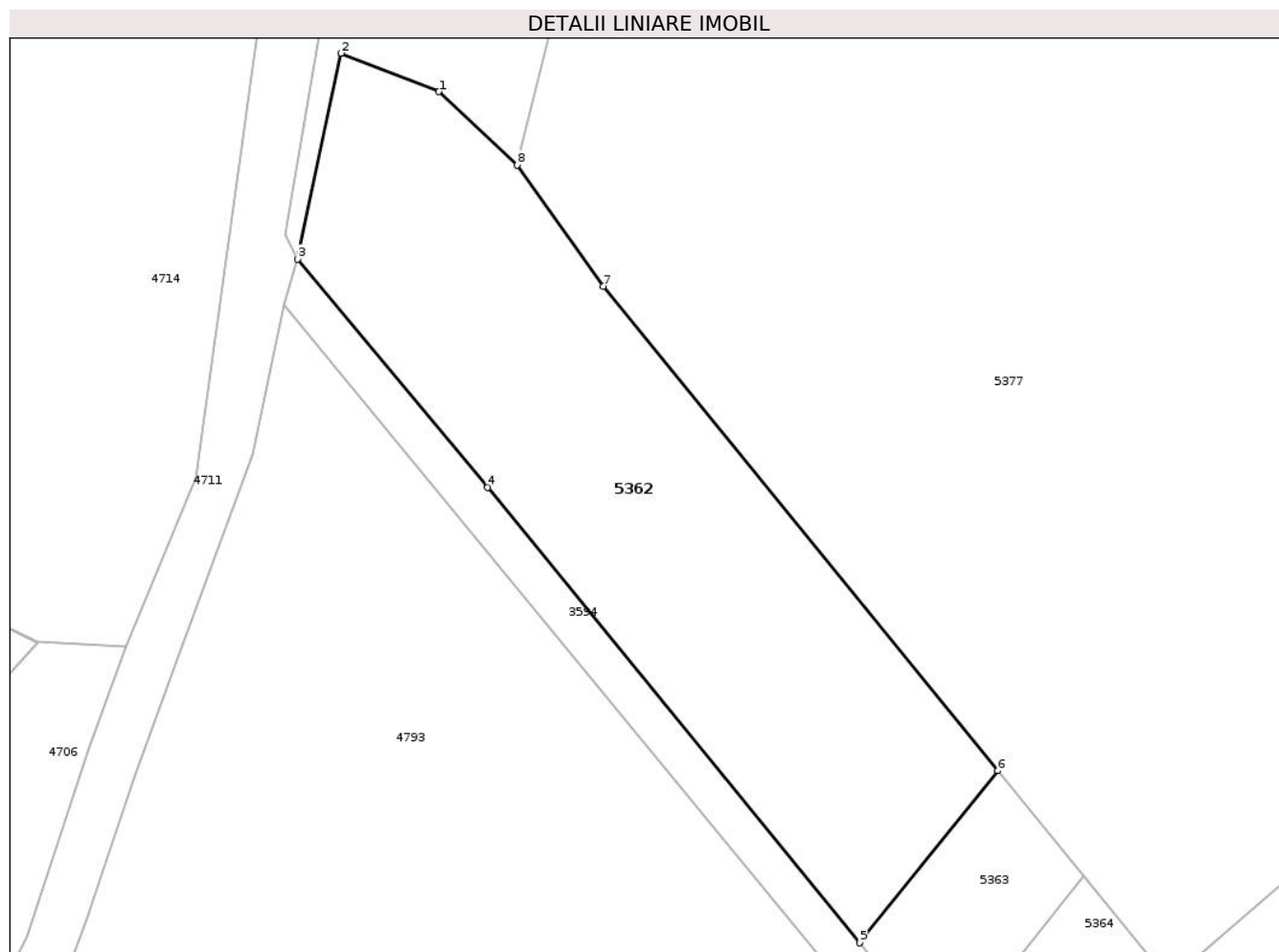
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103711	2.623	diferența de suprafața se regasește la ID 4793

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.623	5	72/18/2	-	numar TP 2055/56 gresit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.947,731 488.559,454	2	434.936,626 488.563,817	11.932
2	434.936,626 488.563,817	3	434.931,658 488.540,467	23.872
3	434.931,658 488.540,467	4	434.953,248 488.514,563	33.722
4	434.953,248 488.514,563	5	434.995,48 488.462,889	66.736
5	434.995,48 488.462,889	6	435.011,198 488.482,41	25.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.011,198 488.482,41	7	434.966,406 488.537,365	70.897
7	434.966,406 488.537,365	8	434.956,596 488.551,134	16.907
8	434.956,596 488.551,134	1	434.947,731 488.559,454	12.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5363**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4113 N
Nr. cadastral vechi:1100

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103081	378	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; diferenţa de suprafaţa se regaseşte la ID 4794

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2796 / 21/01/2008		
Act Notarial nr. 89/2008, din 01/01/2008 emis de NP Dan V. (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVRAM NICOLAE , si sotia 2) AVRAM RODICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4113 N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

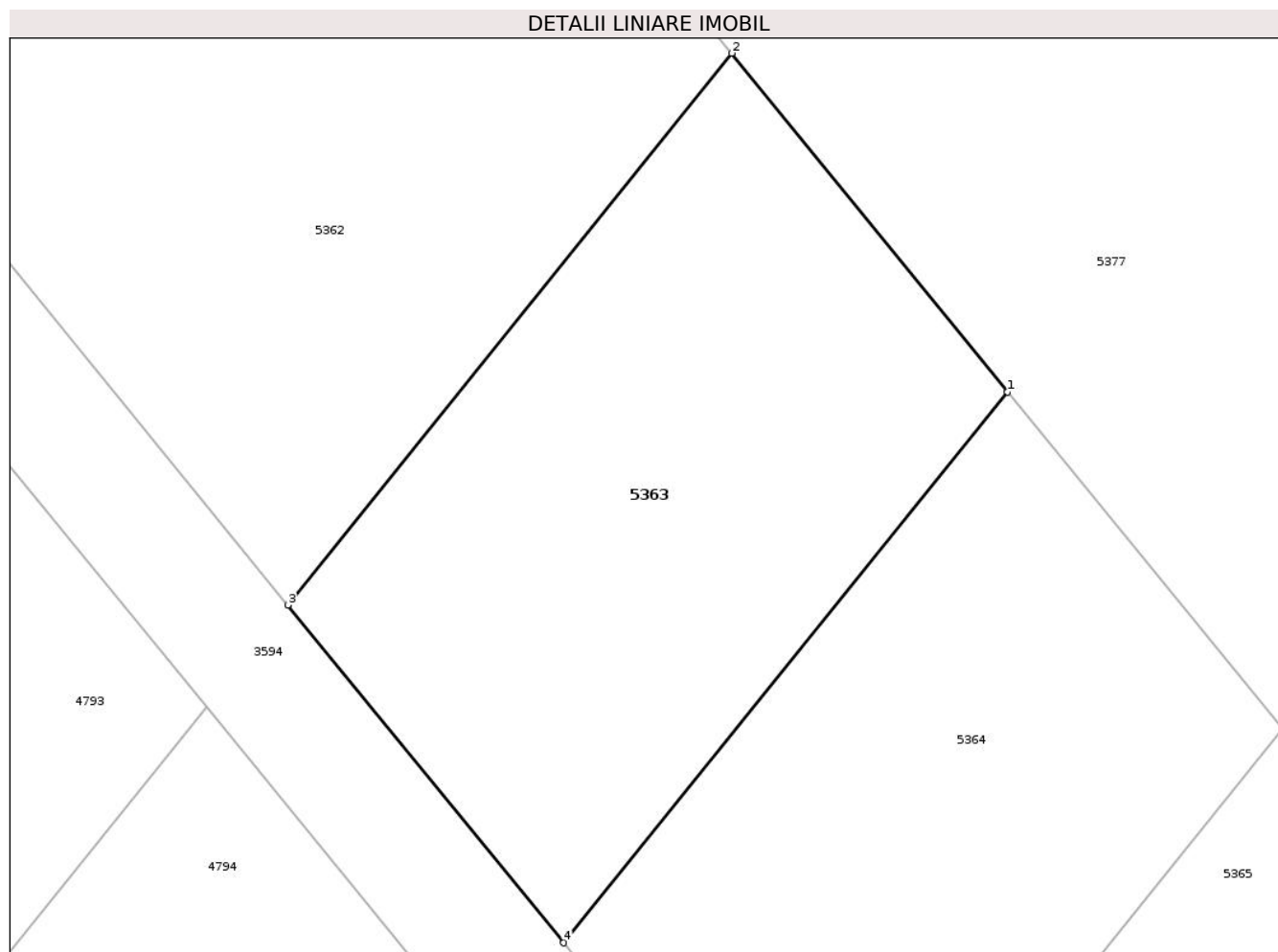
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79988 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 3519, din 27/10/2015 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
C1	Se noteaza contractul de arendare aut.cu nr.3519/27.10.2015 de NP Tolciu Tudor-Flaviu pe o perioada de 20 de ani, incepand cu data de 27.10.2015, in favoarea: Societatea FERMA POMICOLA RODIANA S.R.L.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103081	378	diferența de suprafața se regasește la ID 4794

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	378	5	72/17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.020,96 488.470,433	2	435.011,198 488.482,41	15.451
2	435.011,198 488.482,41	3	434.995,48 488.462,889	25.062
3	434.995,48 488.462,889	4	435.005,242 488.450,945	15.426
4	435.005,242 488.450,945	1	435.020,96 488.470,433	25.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5364**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3309 N
Nr. cadastral vechi:406

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103666	380	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; diferenţa de suprafaţa se regăseşte la ID 4796

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12324 / 05/07/2005		
Act Notarial nr. 900/2001, din 01/01/2001 emis de NP Dan Valerica (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVRAM NICOLAE , si sotia 2) AVRAM RODICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3309 N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

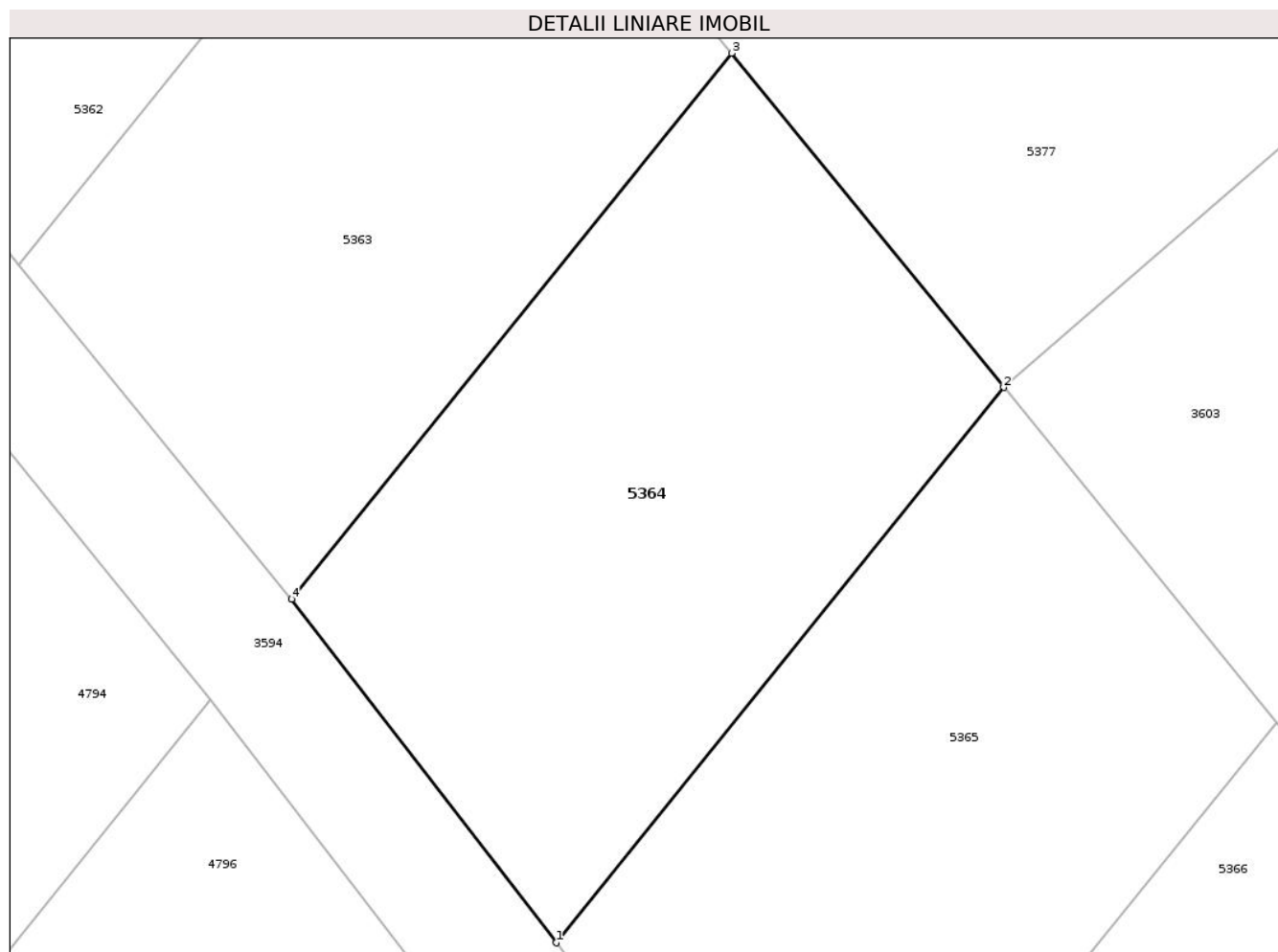
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79994 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 3519, din 27/10/2015 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
C1	Se noteaza contractul de arendare autentificat de NP Tolciu Tudor Flaviu cu nr.3519/2015, pe termen de 20 de ani, incepand cu data de 27.10.2015, in favoarea: SOCIETATEA FERMA POMICOLA RODIANA S.R. L.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103666	380	diferența de suprafața se regasește la ID 4796

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	380	5	72/16/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.014,69 488.438,669	2	435.030,685 488.458,501	25.479
2	435.030,685 488.458,501	3	435.020,96 488.470,433	15.393
3	435.020,96 488.470,433	4	435.005,242 488.450,945	25.037
4	435.005,242 488.450,945	1	435.014,69 488.438,669	15.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101977	388	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; diferența de suprafața se regasește la ID 4797

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39036 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 1605, din 06/07/2011 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVRAM NICOLAE , si sotia 2) AVRAM RODICA , ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

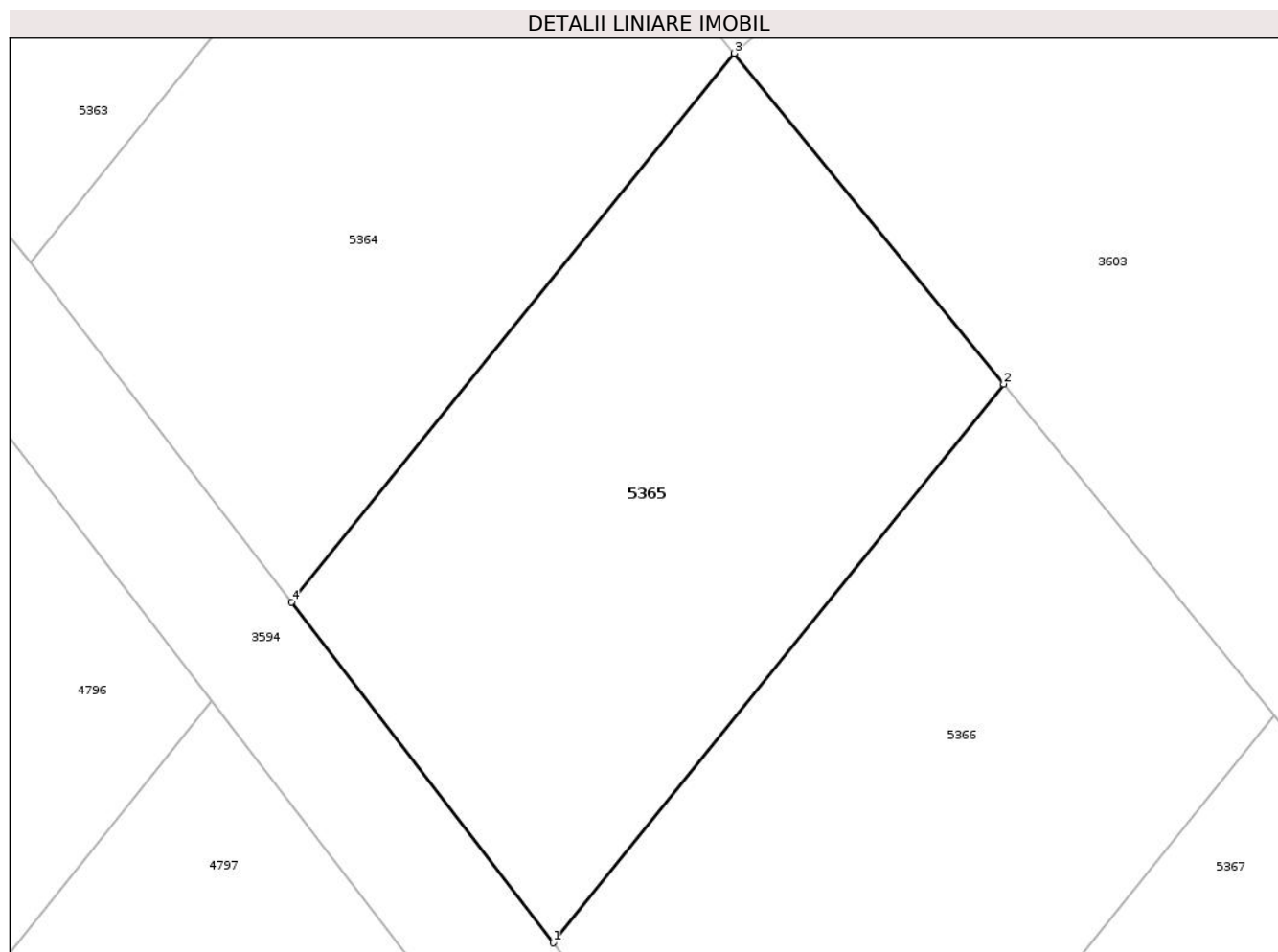
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
80007 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 3519, din 27/10/2015 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
C1	Se noteaza contractul de arendare autentificat de NP Tolciu Tudor Flaviu cu nr.3519/2015, pe termen de 20 de ani, incepand cu data de 27.10.2015, in favoarea:SOCIETATEA FERMA POMICOLA RODIANA S.R. L.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101977	388	diferența de suprafața se regasește la ID 4797

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	388	5	72/15/2	-	numar de tarla 4 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.024,14 488.426,364	2	435.040,427 488.446,548	25.936
2	435.040,427 488.446,548	3	435.030,685 488.458,501	15.42
3	435.030,685 488.458,501	4	435.014,69 488.438,669	25.479
4	435.014,69 488.438,669	1	435.024,14 488.426,364	15.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102345	396	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; diferența de suprafața se regasește la ID 4798

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85631 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. 32, din 02/12/2015 emis de N.P. Badea Maria Mihaela (Dosar succesoral nr. 49/09.11.2015);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MITREA ANA-MARIA, nascuta Stancu	A1

C. Partea III. SARCINI .

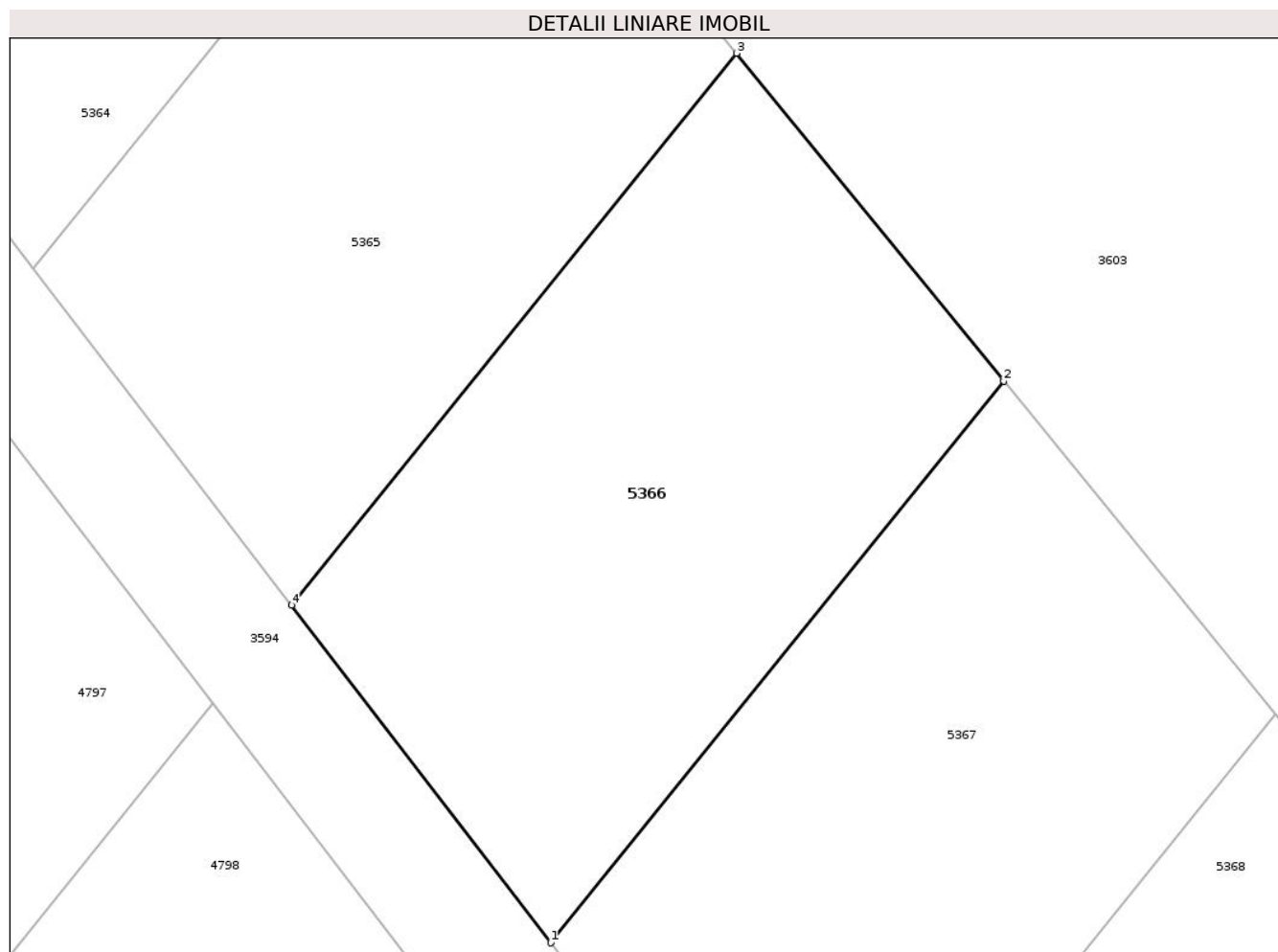
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102345	396	diferența de suprafața se regasește la ID 4798

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	396	5	72/14/2	-	numar de tarla 4 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.033,62 488.414,022	2	435.050,199 488.434,56	26.394
2	435.050,199 488.434,56	3	435.040,427 488.446,548	15.467
3	435.040,427 488.446,548	4	435.024,14 488.426,364	25.936
4	435.024,14 488.426,364	1	435.033,62 488.414,022	15.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5367**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 3591 N
Nr. cadastral vechi: 633

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101985	Din acte: 5.000 Masurata: 407	Sector cadastral: 34 Teren neimprejmuit; diferenţa de suprafaţa se regăseşte la ID 4799

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30637 / 31/05/2011		
Act Notarial nr. 1270, din 30/05/2011 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVRAM NICOLAE , si sotia 2) AVRAM RODICA , nasc. Draghita-bun comun	A1
65730 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 65729, din 03/07/2025 emis de OCPI SIBIU;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 65729/11.06.2025.	A1

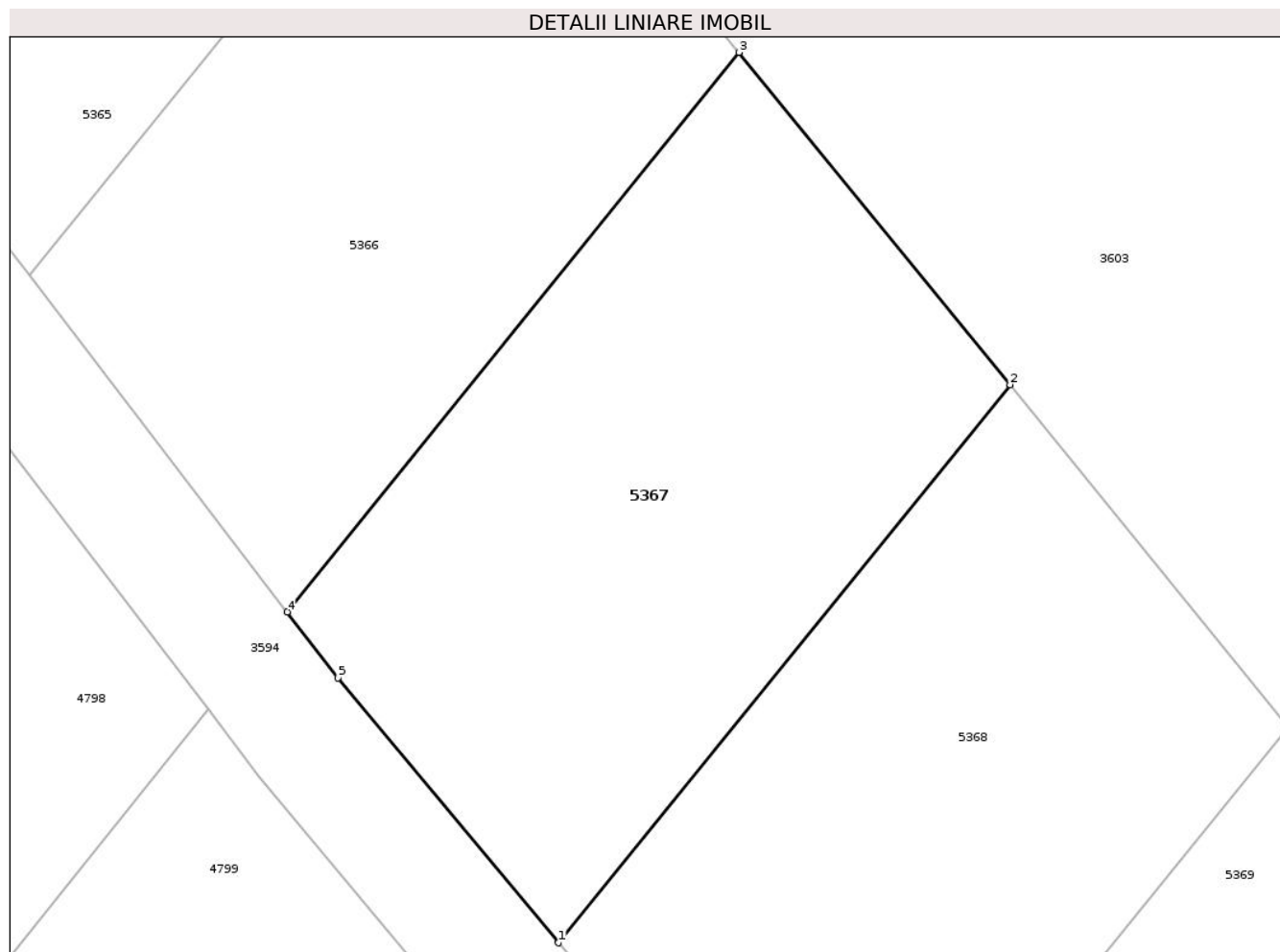
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80001 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 3519, din 27/10/2015 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
C1	Se noteaza contractul de arendare aut. cu nr. 3519/27.10.2015 de NP Tolciu Tudor-Flaviu pe o perioada de 20 de ani, incepand cu data de 27.10.2015, in favoarea: Societatea FERMA POMICOLA RODIANA S.R.L.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101985	Din acte: 5.000 Masurata: 407	diferența de suprafața se regasește la ID 4799

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	407	5	72/13/2	-	numar de tarla 4 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.043,573 488.401,876	2	435.060,142 488.422,36	26.347
2	435.060,142 488.422,36	3	435.050,199 488.434,56	15.738
3	435.050,199 488.434,56	4	435.033,62 488.414,022	26.394
4	435.033,62 488.414,022	5	435.035,483 488.411,597	3.058
5	435.035,483 488.411,597	1	435.043,573 488.401,876	12.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5368**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3304 N
Nr. cadastral vechi:405

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103665	416	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; diferenţa de suprafaţa se regăseşte la ID 4800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12324 / 05/07/2005		
Act Notarial nr. 1766/2003, din 01/01/2003 emis de NP Bianu Victoria (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVRAM NICOLAE , si sotia 2) AVRAM RODICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3304 N)</i>	A1
79997 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 3519, din 27/10/2015 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Se noteaza contractul de arendare aut.cu nr.3519/27.10.2015 de NP Tolciu Tudor-Flaviu pe o perioada;de 20 de ani, incepand cu data de 27.10.2015, in favoarea: Societatea FERMA POMICOLA RODIANA;S.R.L.	A1

C. Partea III. SARCINI .

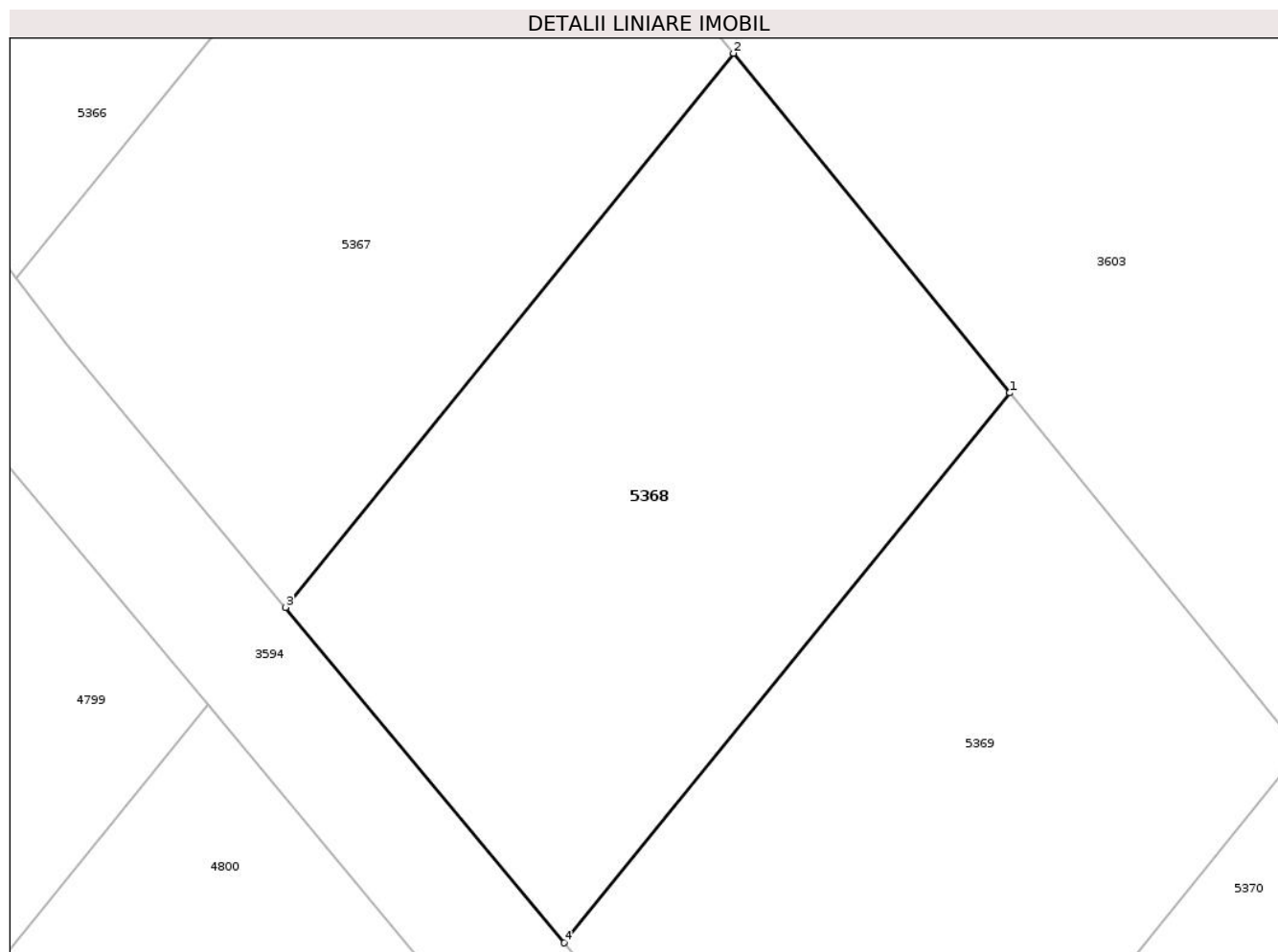
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103665	416	diferența de suprafața se regasește la ID 4800

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	416	5	72/12/2	-	numar de tarla 4 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.070,375 488.409,805	2	435.060,142 488.422,36	16.197
2	435.060,142 488.422,36	3	435.043,573 488.401,876	26.347
3	435.043,573 488.401,876	4	435.053,895 488.389,474	16.135
4	435.053,895 488.389,474	1	435.070,375 488.409,805	26.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5369**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		436	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; diferenţa de suprafaţa se regaseşte la ID 4801

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 533/56, din 14/11/1994 emis de CJPSDDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BADILA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

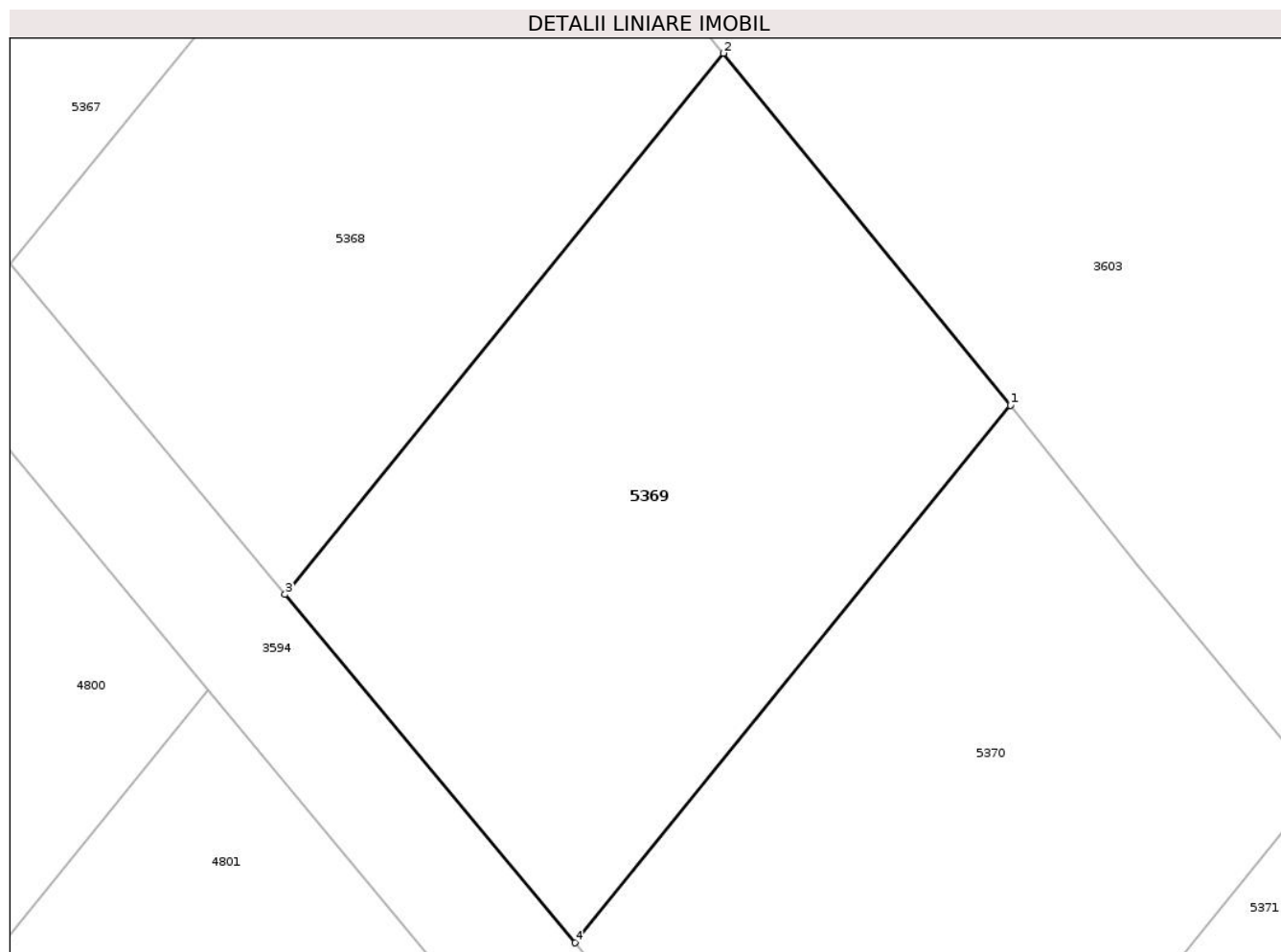
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	436	diferența de suprafața se regasește la ID 4801

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	436	5	42/11/2	-	numar de tarla 4 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.081,159 488.396,574	2	435.070,375 488.409,805	17.069
2	435.070,375 488.409,805	3	435.053,895 488.389,474	26.172
3	435.053,895 488.389,474	4	435.064,785 488.376,389	17.024
4	435.064,785 488.376,389	1	435.081,159 488.396,574	25.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5370**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3305N
Nr. cadastral vechi:404

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103675	Din acte: 5.000 Masurata: 466	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; diferenţa de suprafaţa se regăseşte la ID 4802

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12324 / 05/07/2005		
Act Notarial nr. 22/2004, din 01/01/2004 emis de NP Bianu Victoria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVRAM NICOLAE , si sotia 2) AVRAM RODICA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3305N)</i>	A1
65737 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 65736, din 02/07/2025 emis de OCPI SIBIU;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 65736/11.06.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

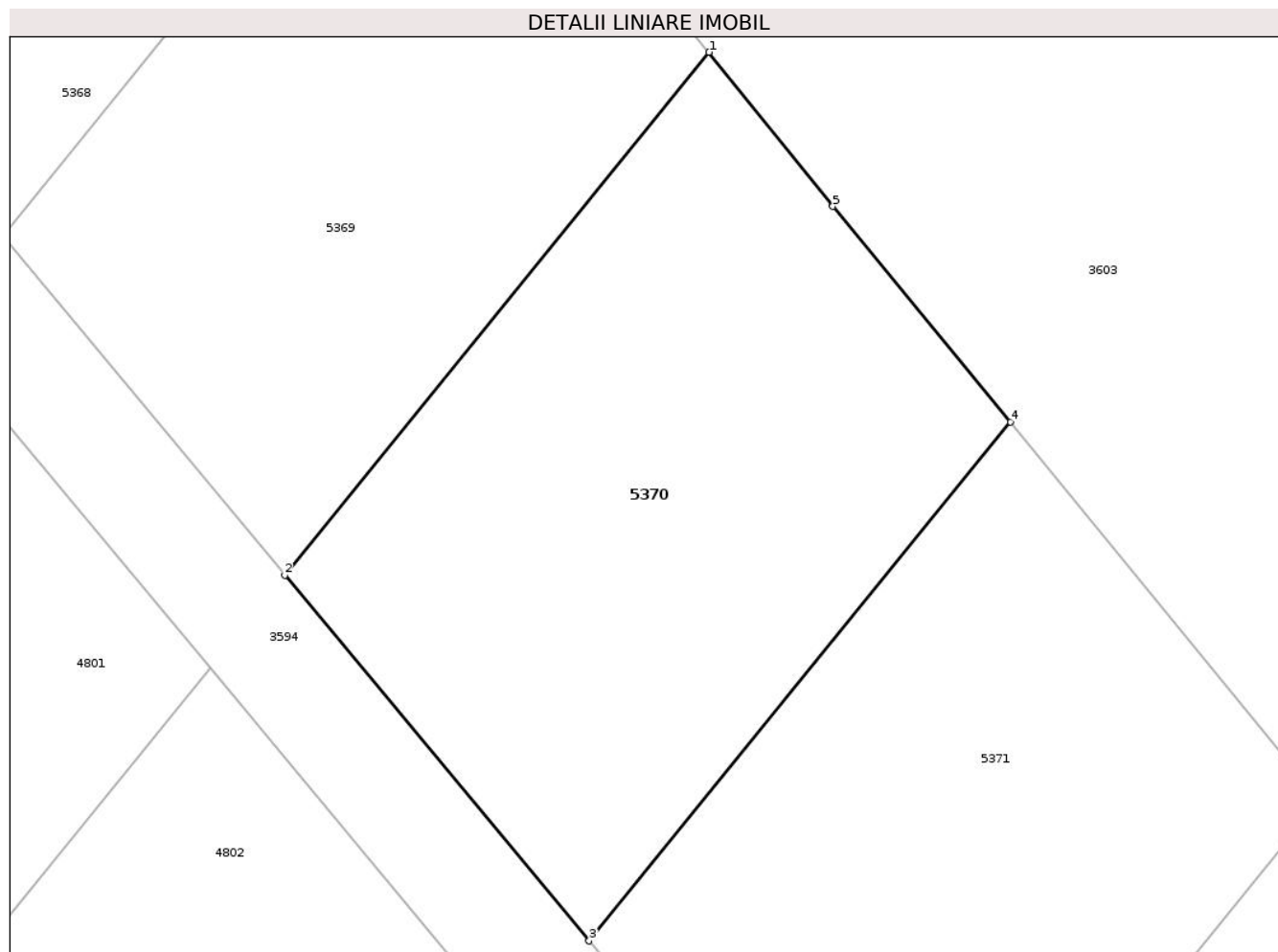
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80036 / 12/11/2015		
Act Notarial nr. 3519, din 27/10/2015 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
C1	se noteaza contractul de arendare autentificat de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU cu nr. 3519, din 27.10.2015, asupra imobilului de sub A1, pe termen de 20 ani incepand cu 27.10. 2015, in favoarea: Societatea FERMA POMICOLA RODIANA SRL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103675	Din acte: 5.000 Masurata: 466	diferența de suprafața se regasește la ID 4802

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	466	5	72/10/2	-	numar de trala 4 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.081,159 488.396,574	2	435.064,785 488.376,389	25.992
2	435.064,785 488.376,389	3	435.076,529 488.362,277	18.359
3	435.076,529 488.362,277	4	435.092,792 488.382,302	25.797
4	435.092,792 488.382,302	5	435.085,93 488.390,624	10.786
5	435.085,93 488.390,624	1	435.081,159 488.396,574	7.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5371**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3307N
Nr. cadastral vechi:403

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103667	474	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; diferenţa de suprafaţa se regăseşte la ID 4803

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12324 / 05/07/2005		
Act Notarial nr. 930, din 01/01/2002 emis de NP Bianu Victoria (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVRAM NICOLAE , si sotia 2) AVRAM RODICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3307N)</i>	A1
79982 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 3519, din 27/10/2015 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B2	Se noteaza contractul de arendare aut.cu nr.3519/27.10.2015 de NP Tolciu Tudor-Flaviu pe o perioada de 20 de ani, incepand cu data de 27.10.2015, in favoarea: Societatea FERMA POMICOLA RODIANA S.R.L.	A1

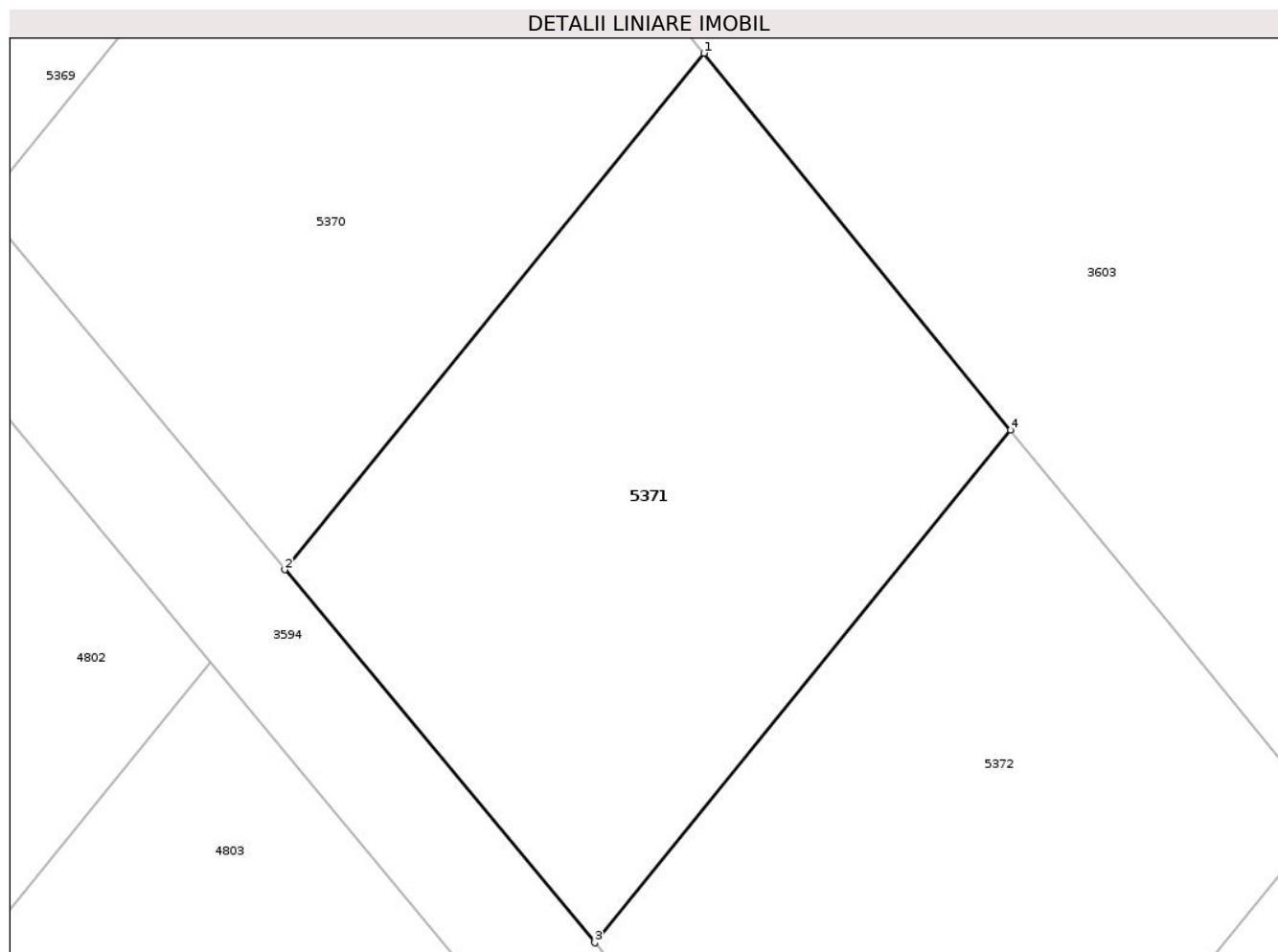
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103667	474	diferența de suprafața se regasește la ID 4803

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	474	5	72/9/2	-	nr de tarla 4 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.092,792 488.382,302	2	435.076,529 488.362,277	25.797
2	435.076,529 488.362,277	3	435.088,564 488.347,817	18.813
3	435.088,564 488.347,817	4	435.104,697 488.367,695	25.602
4	435.104,697 488.367,695	1	435.092,792 488.382,302	18.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 3306N
Nr. cadastral vechi: 402

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103673	Din acte: 5.000 Masurata: 484	Sector cadastral: 34 Teren neimprejmuit; diferența de suprafață se regăsește la ID 4804

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12324 / 05/07/2005		
Act Notarial nr. 29/2002, din 01/01/2002 emis de NP Dan Valerica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVRAM NICOLAE , si sotia 2) AVRAM RODICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3306N)</i>	A1
65737 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 65736, din 02/07/2025 emis de OCPI SIBIU;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 65736/11.06.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

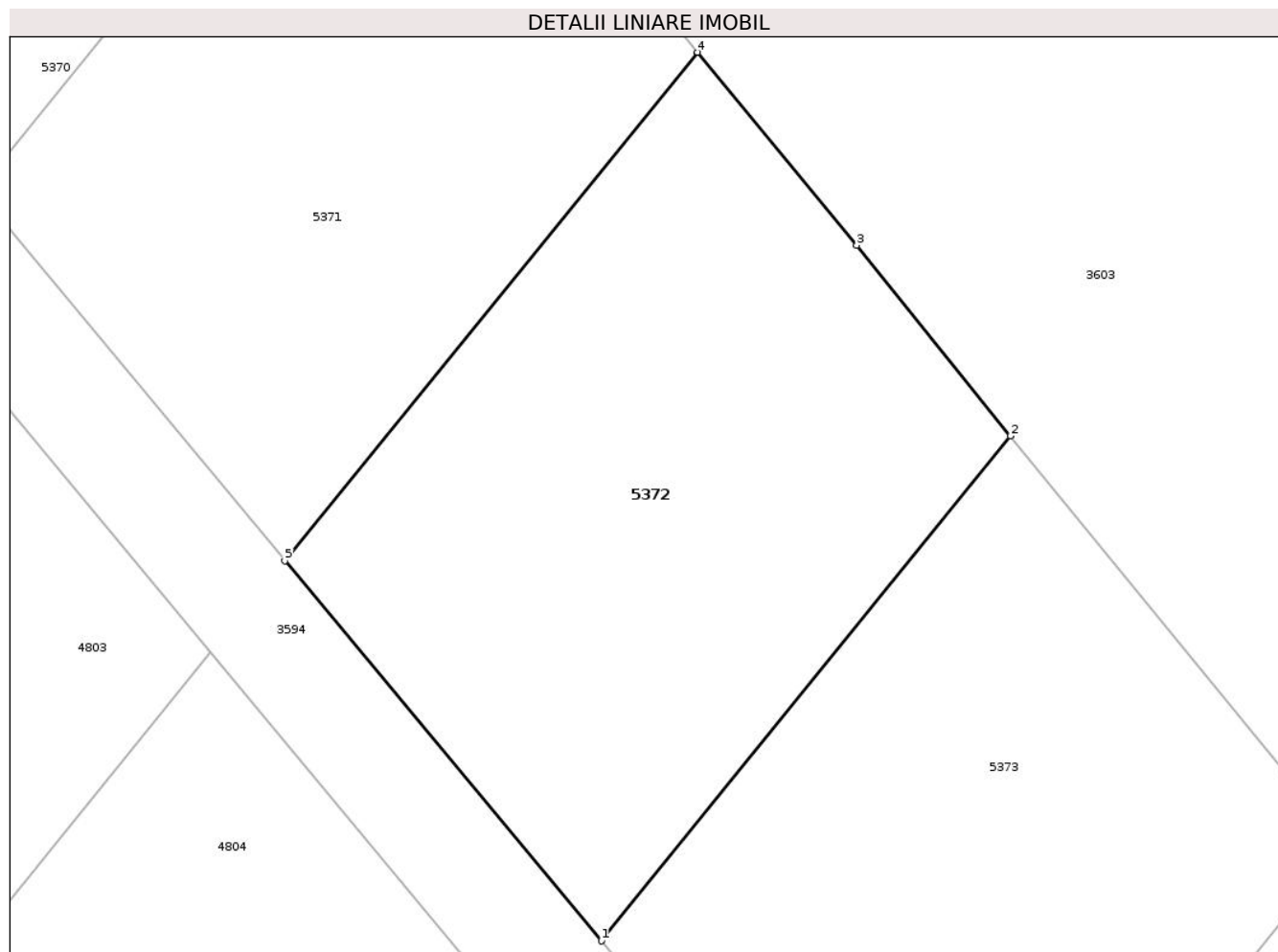
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79977 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 3519, din 27/10/2015 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
C1	Se noteaza contractul de arendare autentificat de NP Tolciu Tudor Flaviu cu nr. 3519/2015, pe termen de 20 de ani, incepand cu data de 27.10.2015, in favoarea: SOCIETATEA FERMA POMICOLA RODIANA S.R. L.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103673	Din acte: 5.000 Masurata: 484	diferența de suprafața se regasește la ID 4804

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	484	5	72/8/2	-	nr de tarla 4 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.100,927 488.332,962	2	435.116,919 488.352,7	25.404
2	435.116,919 488.352,7	3	435.110,909 488.360,15	9.572
3	435.110,909 488.360,15	4	435.104,697 488.367,695	9.773
4	435.104,697 488.367,695	5	435.088,564 488.347,817	25.602
5	435.088,564 488.347,817	1	435.100,927 488.332,962	19.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5373**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101974	510	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; diferenţa de suprafaţa se regaseşte la ID 4805

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38862 / 07/07/2011		
Act Notarial nr. 1601, din 06/07/2011 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU (contract de vanzare-cumparare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AVRAM SILVIU-IOAN , necasatorit, ca bun propriu	

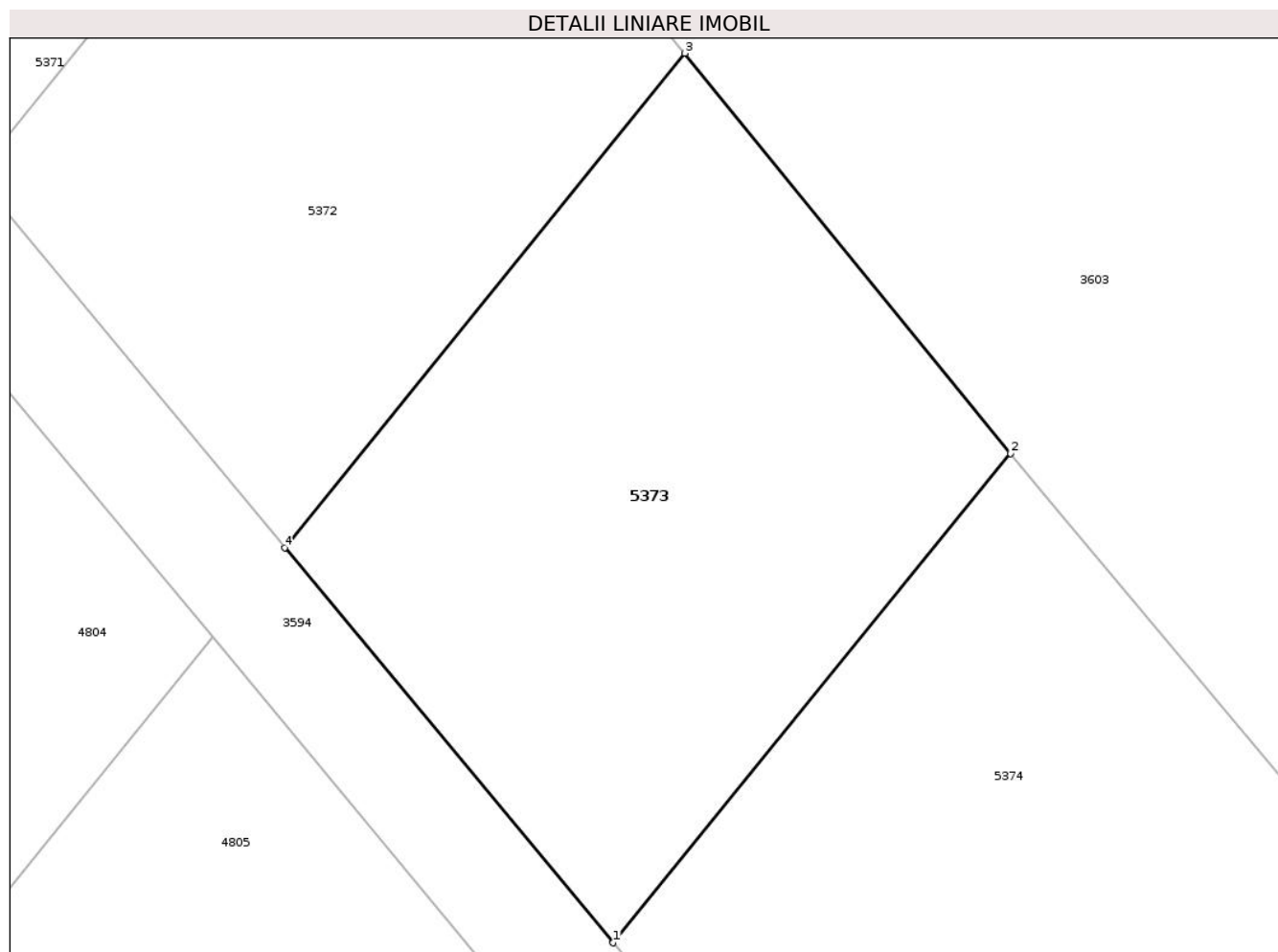
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101974	510	diferența de suprafața se regasește la ID 4805

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	510	5	72/7/2	-	nr de tarla 4 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.114,059 488.317,184	2	435.129,94 488.336,726	25.181
2	435.129,94 488.336,726	3	435.116,919 488.352,7	20.609
3	435.116,919 488.352,7	4	435.100,927 488.332,962	25.404
4	435.100,927 488.332,962	1	435.114,059 488.317,184	20.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5374**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 3308 N
Nr. cadastral vechi: 401

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102072	558	Sector cadastral: 34 Teren neimprejmuit; diferenţa de suprafaţa se regăseşte la ID 4806

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39032 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 1605, din 06/07/2011 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COVRESCU MARIOARA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MIHAI DOINA	A1

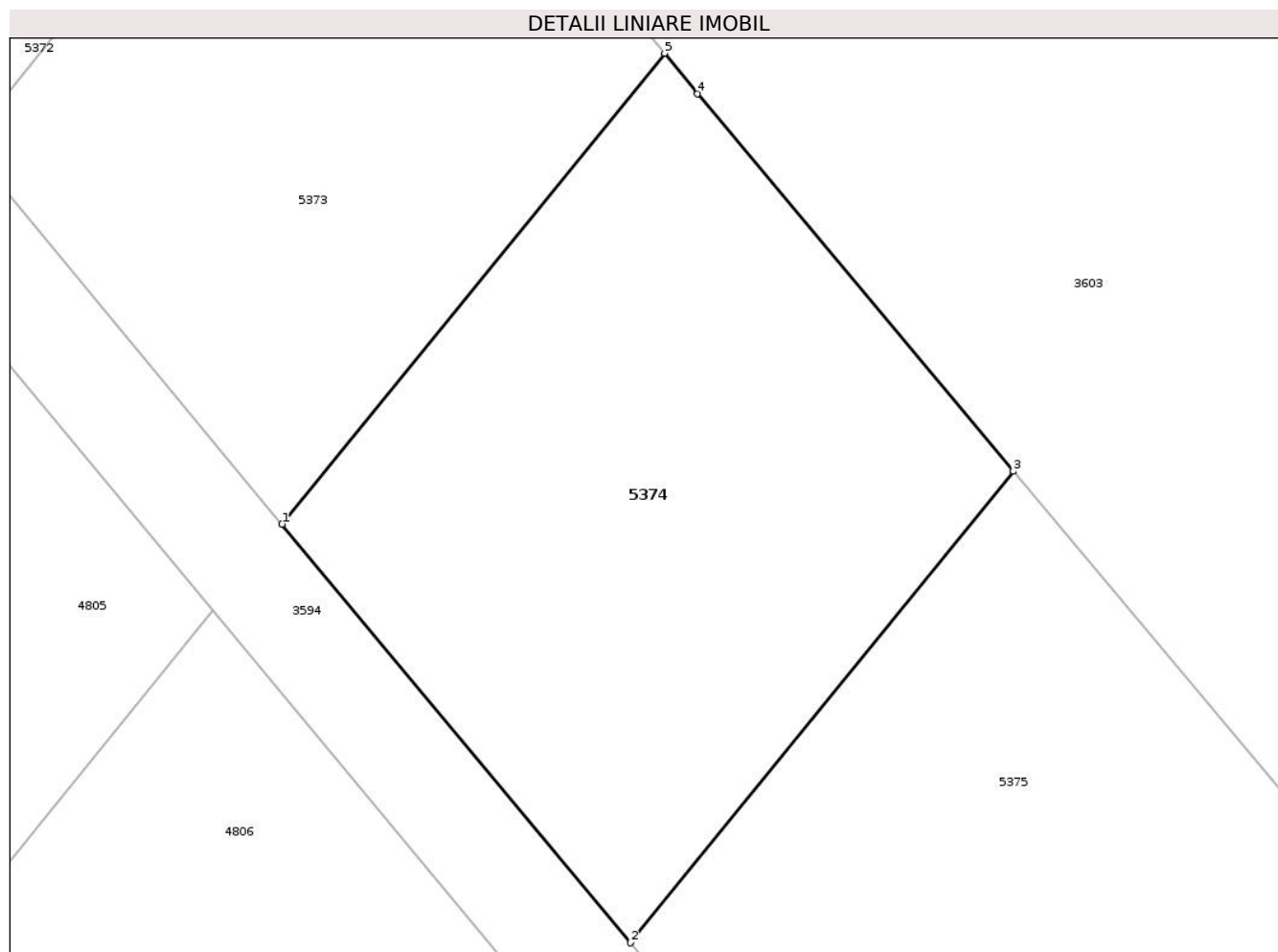
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102072	558	diferenţa de suprafaţa se regaseşte la ID 4806

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	558	5	72/6/2	-	nr de tarla 4 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.114,059 488.317,184	2	435.128,514 488.299,815	22.597
2	435.128,514 488.299,815	3	435.144,417 488.319,384	25.216
3	435.144,417 488.319,384	4	435.131,31 488.335,044	20.421
4	435.131,31 488.335,044	5	435.129,94 488.336,726	2.169
5	435.129,94 488.336,726	1	435.114,059 488.317,184	25.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		590	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; diferența de suprafața se regasește la ID 2325

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 529/56, din 14/11/1994 emis de CJPSDDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOLESCU MARIA LUIZA 2) MAGDOIU JULIETA AURORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

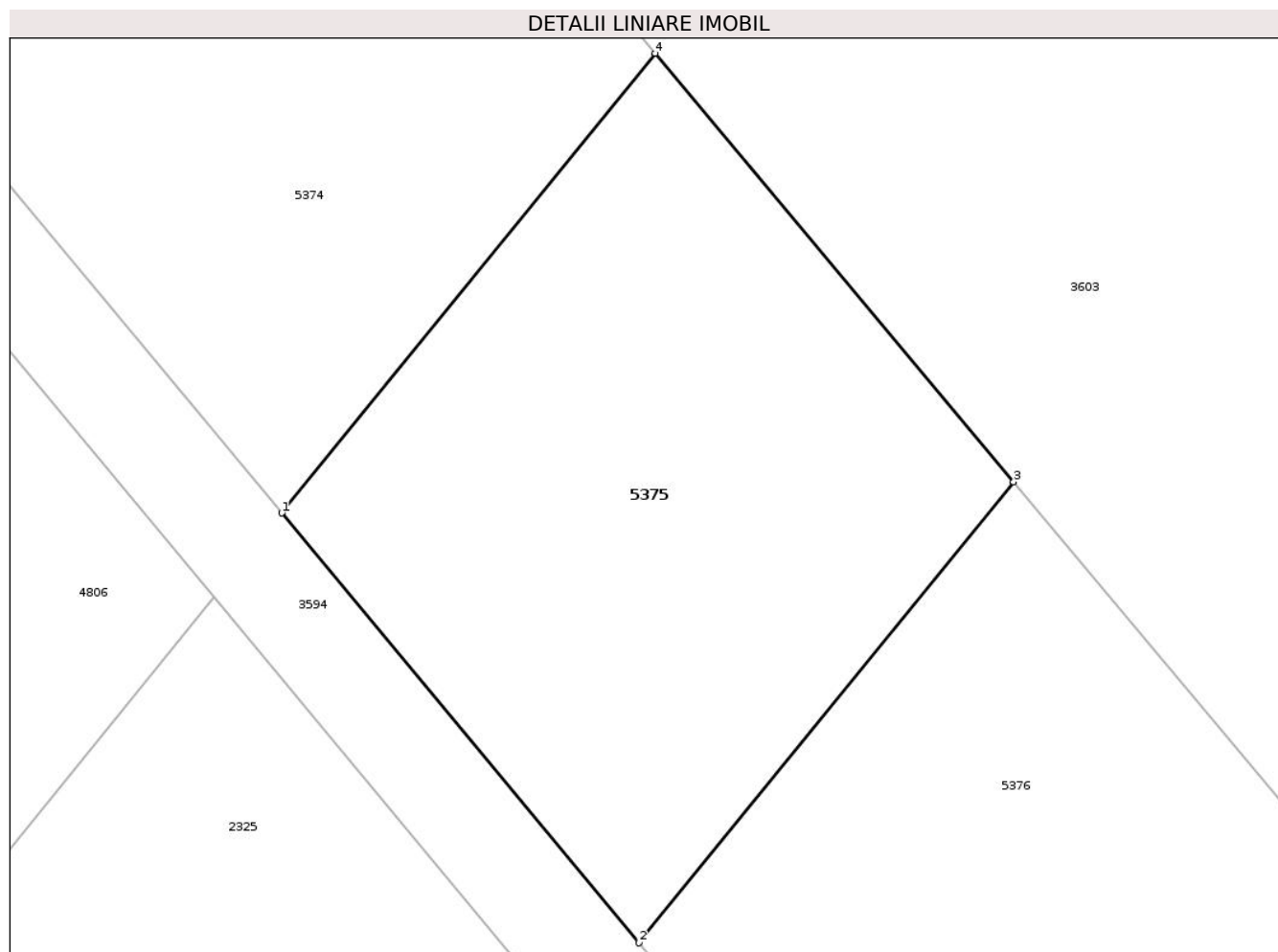
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	590	diferența de suprafața se regasește la ID 2325

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	590	5	72/5/2	-	nr de tarla 4 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.128,514 488.299,815	2	435.143,737 488.281,523	23.798
2	435.143,737 488.281,523	3	435.159,683 488.301,145	25.284
3	435.159,683 488.301,145	4	435.144,417 488.319,384	23.785
4	435.144,417 488.319,384	1	435.128,514 488.299,815	25.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		645	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; diferența de suprafața se regasește la ID 3596

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 526/56, din 14/11/1994 emis de CJPSDDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEGREA SUSANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

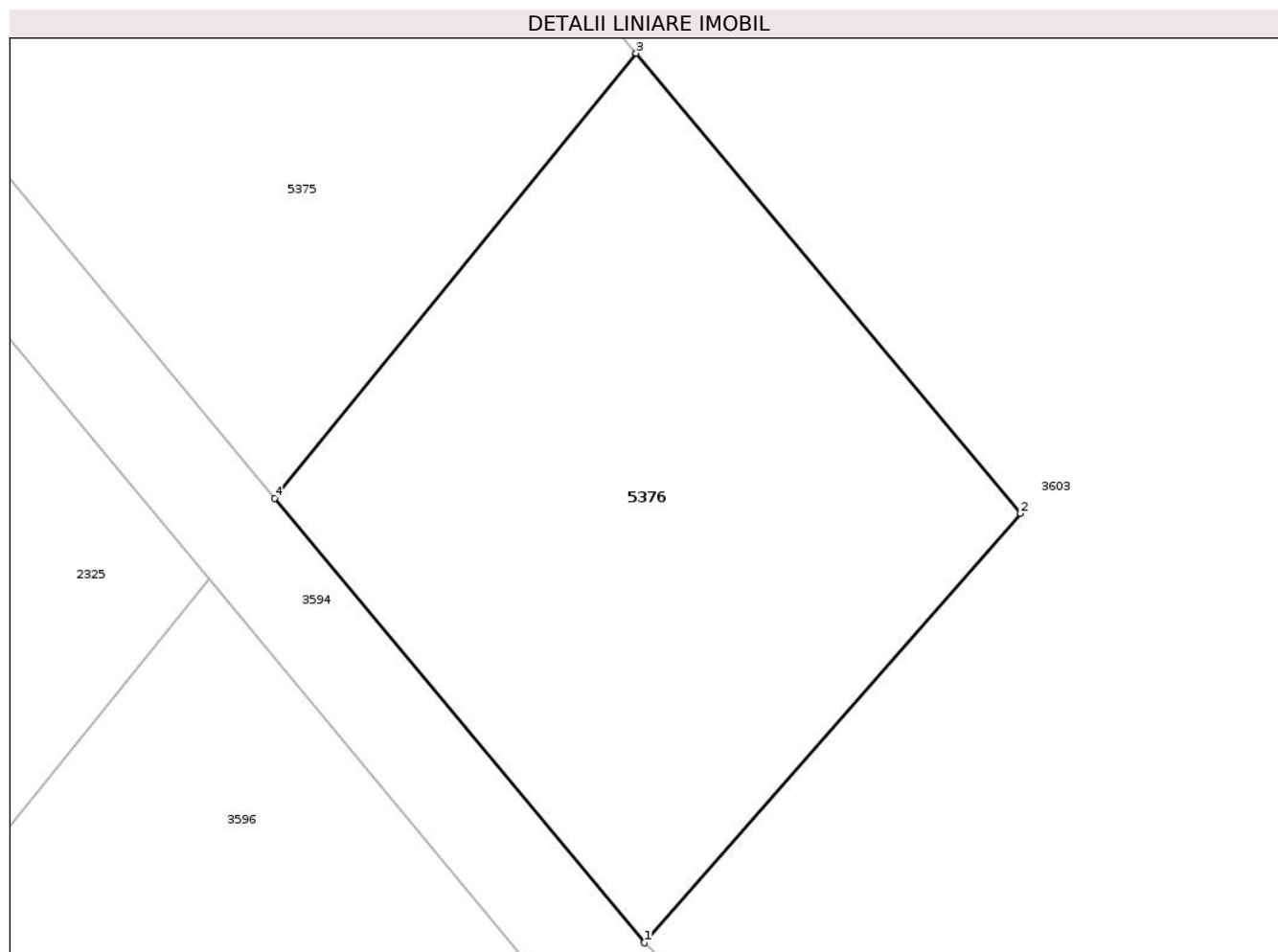
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	645	diferența de suprafața se regasește la ID 3596

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	645	5	72/4/2	-	numar de tarla 4 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.160,054 488.261,917	2	435.176,649 488.280,852	25.177
2	435.176,649 488.280,852	3	435.159,683 488.301,145	26.451
3	435.159,683 488.301,145	4	435.143,737 488.281,523	25.284
4	435.143,737 488.281,523	1	435.160,054 488.261,917	25.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103873	45.245	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70134 / 07/10/2014		
Act Notarial nr. 1751, din 06/10/2014 emis de NP Bexa Simion (Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu la dosar nr. 57280/2014);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103873 a imobilului cu numarul cadastral 103873/Sura Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 395 (identificator electronic 103668) inregistrat in cartea funciara 3311 N (identificator electronic 103668);	A1
Act Notarial nr. 676/2002, din 01/01/2002 emis de NP Bianu Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 12326/2005 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AVRAM NICOLAE , si sotia 2) AVRAM RODICA	

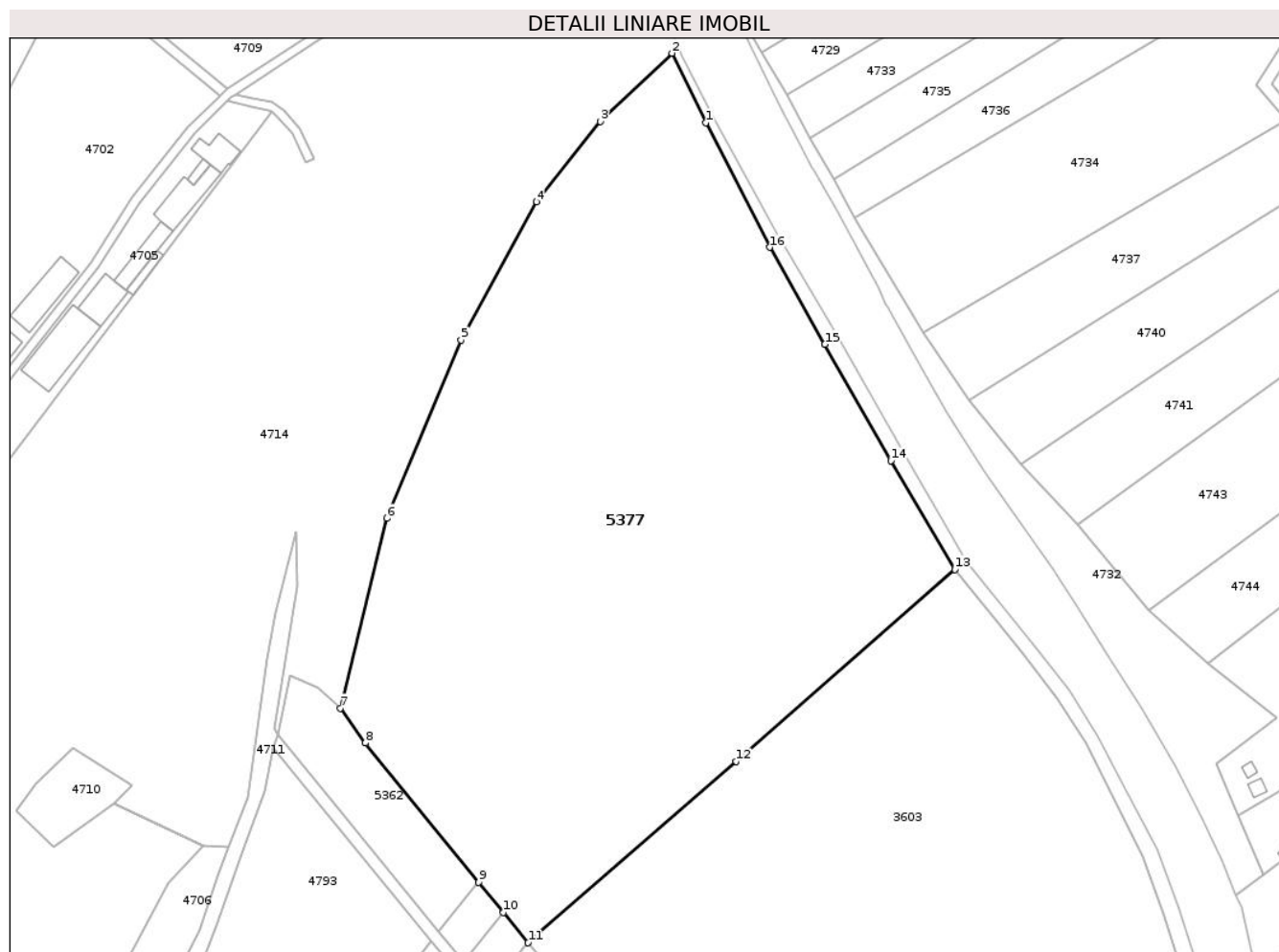
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
80035 / 12/11/2015		
Act Notarial nr. 3519, din 27/10/2015 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
C1	Se noteaza contractul de arendare aut.cu nr.3519/27.10.2015 de NP Tolciu Tudor-Flaviu pe o perioada de 20 de ani, incepand cu data de 27.10.2015, in favoarea: Societatea FERMA POMICOLA RODIANA S.R.L.	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103873	45.245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	45.245	5	72/20/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.100,924 488.782,283	2	435.087,575 488.809,65	30.449
2	435.087,575 488.809,65	3	435.059,175 488.782,754	39.115
3	435.059,175 488.782,754	4	435.034,065 488.751,03	40.459
4	435.034,065 488.751,03	5	435.004,216 488.696,357	62.29
5	435.004,216 488.696,357	6	434.974,939 488.626,093	76.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.974,939 488.626,093	7	434.956,596 488.551,134	77.17
7	434.956,596 488.551,134	8	434.966,406 488.537,365	16.907
8	434.966,406 488.537,365	9	435.011,198 488.482,41	70.897
9	435.011,198 488.482,41	10	435.020,96 488.470,433	15.451
10	435.020,96 488.470,433	11	435.030,685 488.458,501	15.393
11	435.030,685 488.458,501	12	435.112,937 488.530,026	109.001
12	435.112,937 488.530,026	13	435.199,267 488.605,853	114.903
13	435.199,267 488.605,853	14	435.174,01 488.648,816	49.837
14	435.174,01 488.648,816	15	435.147,958 488.694,749	52.807
15	435.147,958 488.694,749	16	435.126,104 488.732,985	44.04
16	435.126,104 488.732,985	1	435.100,924 488.782,283	55.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

