

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.316	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

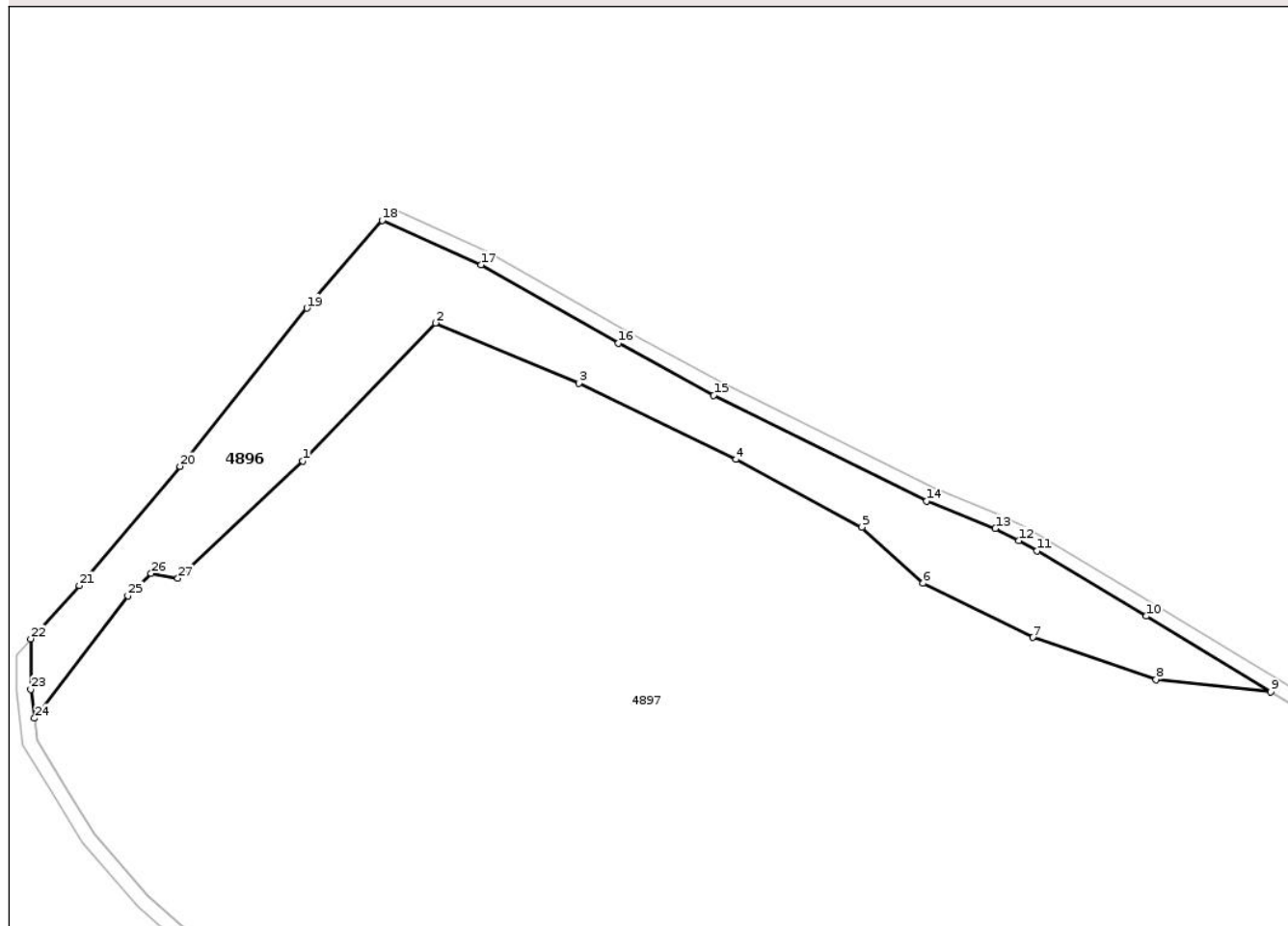
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.316	16	294/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.347,012 485.916,778	2	431.383,192 485.954,466	52.243
3	431.422,326 485.938,019	4	431.465,204 485.917,21	47.66
5	431.499,533 485.898,759	6	431.516,242 485.883,468	22.65
7	431.546,214 485.868,713	8	431.579,791 485.857,205	35.494
9	431.611,072 485.853,847	10	431.577,073 485.874,51	39.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.383,192 485.954,466	3	431.422,326 485.938,019	42.45
4	431.465,204 485.917,21	5	431.499,533 485.898,759	38.974
6	431.516,242 485.883,468	7	431.546,214 485.868,713	33.407
8	431.579,791 485.857,205	9	431.611,072 485.853,847	31.461
10	431.577,073 485.874,51	11	431.547,276 485.892,271	34.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	431.547,276 485.892,271	12	431.542,376 485.895,108	5.662
13	431.535,945 485.898,396	14	431.517,156 485.905,83	20.206
15	431.459,128 485.934,696	16	431.433,143 485.948,911	29.619
17	431.395,641 485.970,287	18	431.368,689 485.982,449	29.57
19	431.348,18 485.958,458	20	431.313,556 485.915,365	55.279
21	431.286,082 485.882,811	22	431.272,848 485.868,29	19.647
23	431.272,848 485.854,546	24	431.273,86 485.846,663	7.947
25	431.299,286 485.880,063	26	431.305,673 485.886,144	8.819
27	431.312,96 485.884,82	1	431.347,012 485.916,778	46.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	431.542,376 485.895,108	13	431.535,945 485.898,396	7.223
14	431.517,156 485.905,83	15	431.459,128 485.934,696	64.811
16	431.433,143 485.948,911	17	431.395,641 485.970,287	43.166
18	431.368,689 485.982,449	19	431.348,18 485.958,458	31.563
20	431.313,556 485.915,365	21	431.286,082 485.882,811	42.598
22	431.272,848 485.868,29	23	431.272,848 485.854,546	13.744
24	431.273,86 485.846,663	25	431.299,286 485.880,063	41.976
26	431.305,673 485.886,144	27	431.312,96 485.884,82	7.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 3497 N
Nr. cadastral vechi: 606

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101951	67.600	Sector cadastral: 66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22795 / 26/04/2011		
Act Notarial nr. 119, din 31/08/2010 emis de NP ISACHE STEFAN (Dosar 161 din 2010, act notarial nr. 1667/02-05-2011 emis de NP ISACHE STEFAN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) MOLDOVAN LIVIA - ANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) OLTEANU MARIA - CRISTINA	A1
32236 / 21/05/2013		
Act Notarial nr. 28, din 15/05/2013 emis de NP LOBONTIU OCTAVIAN ION (in dosar nr.35/2013);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16 1) MACAVEIU ANCA-SANDA	A1
65085 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 40, din 20/06/2024 emis de Bara Claudiu Nicolae, dos succ 35/2024;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) TUDOR LIVIA-ANA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) TUDOR LIVIA-ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

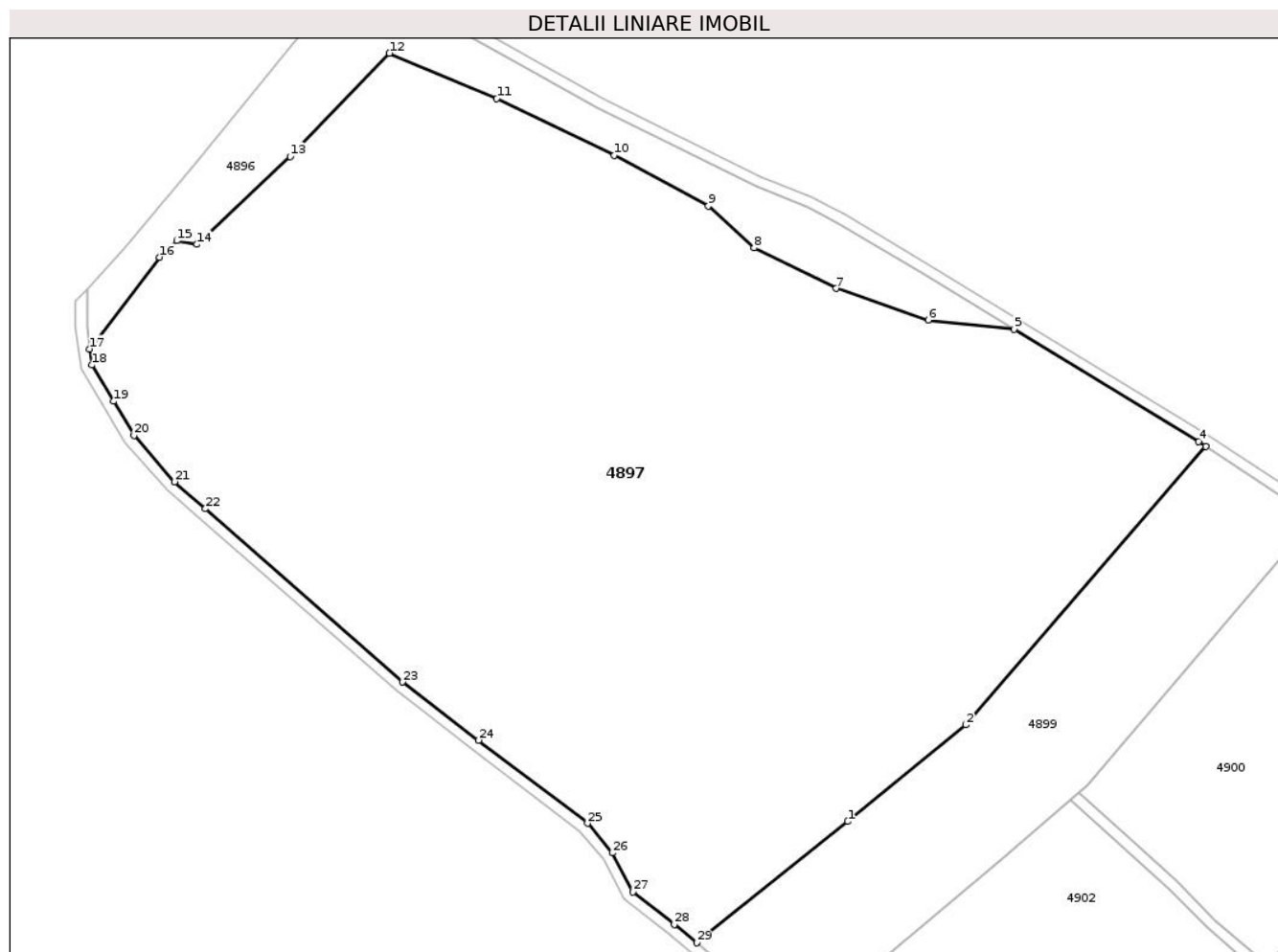
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101951	67.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	67.600	16	294/17	-	nr parcela 294/7 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.550,4 485.674,376	2	431.593,494 485.709,62	55.671
3	431.681,005 485.811,207	4	431.678,505 485.812,865	3.0
5	431.611,072 485.853,847	6	431.579,791 485.857,205	31.461
7	431.546,214 485.868,713	8	431.516,242 485.883,468	33.407
9	431.499,533 485.898,759	10	431.465,204 485.917,21	38.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.593,494 485.709,62	3	431.681,005 485.811,207	134.082
4	431.678,505 485.812,865	5	431.611,072 485.853,847	78.909
6	431.579,791 485.857,205	7	431.546,214 485.868,713	35.494
8	431.516,242 485.883,468	9	431.499,533 485.898,759	22.65
10	431.465,204 485.917,21	11	431.422,326 485.938,019	47.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	431.422,326 485.938,019	12	431.383,192 485.954,466	42.45
13	431.347,012 485.916,778	14	431.312,96 485.884,82	46.7
15	431.305,673 485.886,144	16	431.299,286 485.880,063	8.819
17	431.273,86 485.846,663	18	431.274,613 485.840,803	5.908
19	431.282,534 485.827,579	20	431.290,004 485.815,107	14.538
21	431.304,837 485.798,257	22	431.316,097 485.788,372	14.983
23	431.388,035 485.725,219	24	431.415,824 485.704,024	34.949
25	431.455,519 485.673,747	26	431.464,516 485.662,926	14.073
27	431.472,137 485.648,74	28	431.487,169 485.636,905	19.132
29	431.495,283 485.630,181	1	431.550,4 485.674,376	70.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	431.383,192 485.954,466	13	431.347,012 485.916,778	52.243
14	431.312,96 485.884,82	15	431.305,673 485.886,144	7.407
16	431.299,286 485.880,063	17	431.273,86 485.846,663	41.976
18	431.274,613 485.840,803	19	431.282,534 485.827,579	15.415
20	431.290,004 485.815,107	21	431.304,837 485.798,257	22.449
22	431.316,097 485.788,372	23	431.388,035 485.725,219	95.726
24	431.415,824 485.704,024	25	431.455,519 485.673,747	49.924
26	431.464,516 485.662,926	27	431.472,137 485.648,74	16.104
28	431.487,169 485.636,905	29	431.495,283 485.630,181	10.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4898**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.731	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 27/04/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ŞURA MARE (Inventarul bunurilor care aparţin Domeniului public al comunei Şura Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ŞURA MARE - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4241184		

C. Partea III. SARCINI .

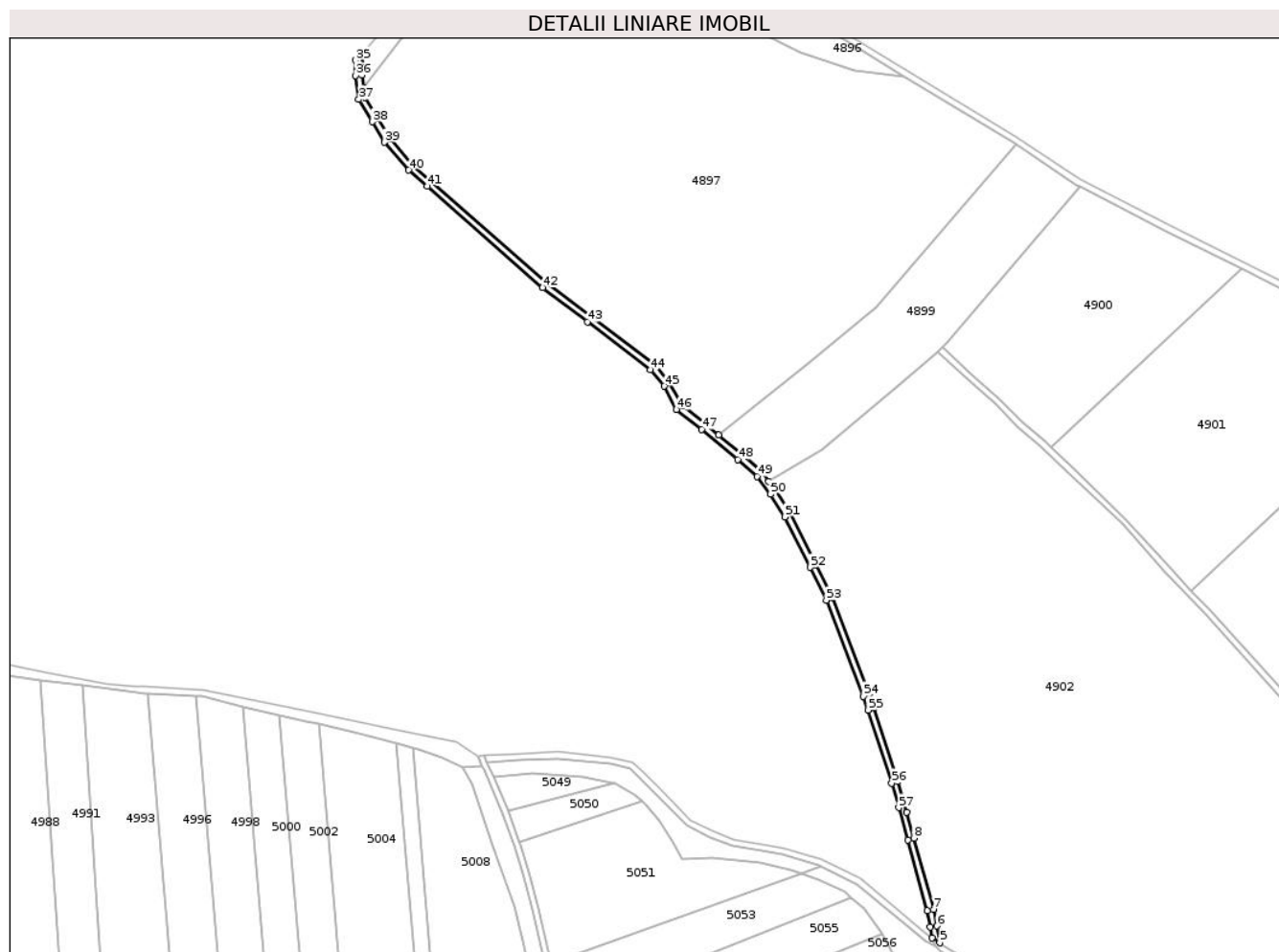
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.731	16	287	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	431.613,198 485.377,81	2	431.625,456 485.333,64	45.84	2	431.625,456 485.333,64	3	431.627,426 485.323,482	10.34	3	431.627,426 485.323,482	4	431.628,566 485.316,849	6.731
4	431.628,566 485.316,849	5	431.633,159 485.313,743	5.544	5	431.633,159 485.313,743	6	431.631,361 485.324,202	10.61	6	431.631,361 485.324,202	7	431.629,353 485.334,557	10.54
7	431.629,353 485.334,557	8	431.617,024 485.378,984	46.10	8	431.617,024 485.378,984	9	431.612,528 485.395,15	16.78	9	431.612,528 485.395,15	10	431.607,04 485.414,468	20.08
10	431.607,04 485.414,468	11	431.592,239 485.460,083	47.95	11	431.592,239 485.460,083	12	431.589,402 485.468,824	9.19	12	431.589,402 485.468,824	13	431.566,151 485.528,881	64.40
13	431.566,151 485.528,881	14	431.555,91 485.549,56	23.07	14	431.555,91 485.549,56	15	431.540,024 485.581,259	35.45	15	431.540,024 485.581,259	16	431.530,917 485.595,686	17.06
16	431.530,917 485.595,686	17	431.526,548 485.601,403	7.195	17	431.526,548 485.601,403	18	431.522,084 485.607,246	7.353	18	431.522,084 485.607,246	19	431.509,859 485.618,102	16.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
19	431.509,859 485.618,102	20	431.495,283 485.630,181	18.93 1	20	431.495,283 485.630,181	21	431.487,169 485.636,905	10.53 8	21	431.487,169 485.636,905	22	431.472,137 485.648,74	19.13 2
22	431.472,137 485.648,74	23	431.464,516 485.662,926	16.10 4	23	431.464,516 485.662,926	24	431.455,519 485.673,747	14.07 3	24	431.455,519 485.673,747	25	431.415,824 485.704,024	49.92 4
25	431.415,824 485.704,024	26	431.388,035 485.725,219	34.94 9	26	431.388,035 485.725,219	27	431.316,097 485.788,372	95.72 6	27	431.316,097 485.788,372	28	431.304,837 485.798,257	14.98 3
28	431.304,837 485.798,257	29	431.290,004 485.815,107	22.44 9	29	431.290,004 485.815,107	30	431.282,534 485.827,579	14.53 8	30	431.282,534 485.827,579	31	431.274,613 485.840,803	15.41 5
31	431.274,613 485.840,803	32	431.273,86 485.846,663	5.908	32	431.273,86 485.846,663	33	431.272,848 485.854,546	7.947	33	431.272,848 485.854,546	34	431.272,848 485.868,29	13.74 4
34	431.272,848 485.868,29	35	431.268,848 485.863,901	5.938	35	431.268,848 485.863,901	36	431.268,848 485.854,29	9.611	36	431.268,848 485.854,29	37	431.270,752 485.839,464	14.94 7
37	431.270,752 485.839,464	38	431.279,102 485.825,524	16.25	38	431.279,102 485.825,524	39	431.286,76 485.812,739	14.90 3	39	431.286,76 485.812,739	40	431.302,004 485.795,421	23.07 2
40	431.302,004 485.795,421	41	431.313,458 485.785,366	15.24 1	41	431.313,458 485.785,366	42	431.385,5 485.722,122	95.86 4	42	431.385,5 485.722,122	43	431.413,398 485.700,843	35.08 7
43	431.413,398 485.700,843	44	431.452,733 485.670,841	49.47 1	44	431.452,733 485.670,841	45	431.461,183 485.660,678	13.21 7	45	431.461,183 485.660,678	46	431.469,007 485.646,112	16.53 4
46	431.469,007 485.646,112	47	431.484,656 485.633,793	19.91 5	47	431.484,656 485.633,793	48	431.507,254 485.615,066	29.35	48	431.507,254 485.615,066	49	431.519,14 485.604,511	15.89 6
49	431.519,14 485.604,511	50	431.527,63 485.593,399	13.98 4	50	431.527,63 485.593,399	51	431.536,536 485.579,291	16.68 4	51	431.536,536 485.579,291	52	431.552,329 485.547,776	35.25
52	431.552,329 485.547,776	53	431.562,486 485.527,268	22.88 5	53	431.562,486 485.527,268	54	431.585,632 485.467,484	64.10 9	54	431.585,632 485.467,484	55	431.588,434 485.458,849	9.078
55	431.588,434 485.458,849	56	431.603,212 485.413,304	47.88 2	56	431.603,212 485.413,304	57	431.607,574 485.397,949	15.96 2	57	431.607,574 485.397,949	1	431.613,198 485.377,81	20.90 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4899**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103430	Din acte: 12.300 Masurata: 12.317	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41201 / 27/06/2013		
Act Administrativ nr. 2006/56, din 21/03/2000 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (documentatia cadastrala avizata si receptionata de catre OCPI SIBIU I);		
B1	Se infiinteaza aceasta carte funciara pentru parcela nr.294/16 inscrisa in TP 2006/56/2000	A1
52263 / 20/08/2013		
Act Notarial nr. 1806, din 19/08/2013 emis de NP Bexa Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOICU GHEORGHE, si sotia 2) VOICU ELENA, bun comun	A1
61250 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

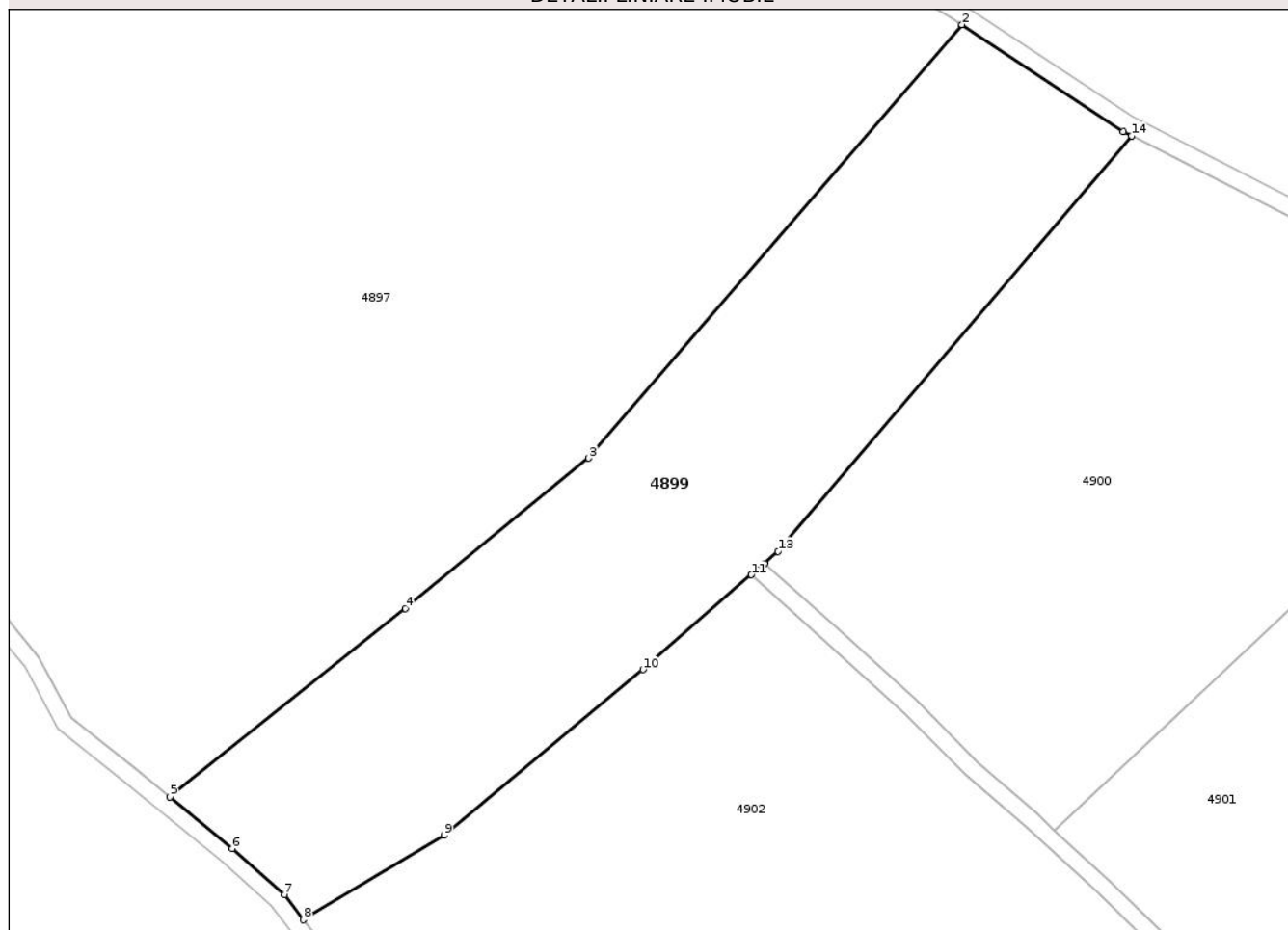
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103430	Din acte: 12.300 Masurata: 12.317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.317	16	294/16	-	nr de parcela 294/6 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.718,789 485.786,149	2	431.681,005 485.811,207	45.338
2	431.681,005 485.811,207	3	431.593,494 485.709,62	134.082
3	431.593,494 485.709,62	4	431.550,4 485.674,376	55.671
4	431.550,4 485.674,376	5	431.495,283 485.630,181	70.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.495,283 485.630,181	6	431.509,859 485.618,102	18.931
6	431.509,859 485.618,102	7	431.522,084 485.607,246	16.349
7	431.522,084 485.607,246	8	431.526,548 485.601,403	7.353
8	431.526,548 485.601,403	9	431.559,535 485.621,157	38.449
9	431.559,535 485.621,157	10	431.606,192 485.660,054	60.744
10	431.606,192 485.660,054	11	431.631,641 485.682,273	33.784
11	431.631,641 485.682,273	12	431.634,676 485.684,923	4.029
12	431.634,676 485.684,923	13	431.637,918 485.687,754	4.304
13	431.637,918 485.687,754	14	431.720,777 485.785,131	127.859
14	431.720,777 485.785,131	1	431.718,789 485.786,149	2.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106151	14.700	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59354 / 14/06/2021		
Act Administrativ nr. 2041/56, din 19/09/2000 emis de CJSIPT;		
B1	Se infiinteaza aceasta carte funciara pentru parcela nr. 294/8 din Titlul de Proprietate nr. 2041/56/2000	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
63585 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 914 , din 28/06/2022 emis de notar public Bianu Tudor Ioan (contract de vanzare-cumparare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HUZU PAVEL, și soția 2) HUZU ELISABETA-MARIANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

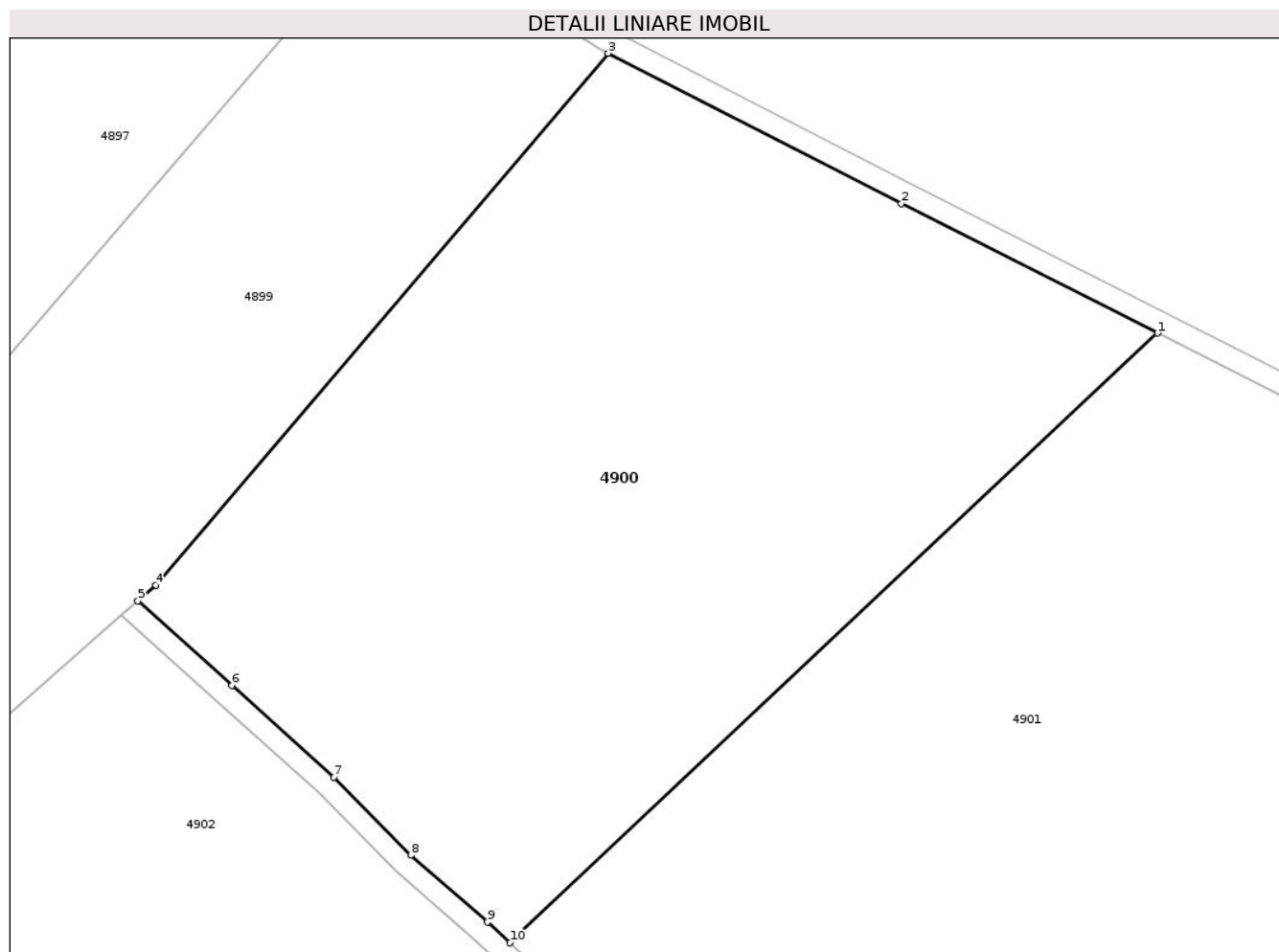
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106151	14.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.700	16	294/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.821,349 485.733,925	2	431.774,486 485.757,636	52.521
2	431.774,486 485.757,636	3	431.720,777 485.785,131	60.337
3	431.720,777 485.785,131	4	431.637,918 485.687,754	127.859
4	431.637,918 485.687,754	5	431.634,676 485.684,923	4.304
5	431.634,676 485.684,923	6	431.651,885 485.669,464	23.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.651,885 485.669,464	7	431.670,497 485.652,666	25.072
7	431.670,497 485.652,666	8	431.684,619 485.638,357	20.104
8	431.684,619 485.638,357	9	431.698,669 485.626,161	18.604
9	431.698,669 485.626,161	10	431.702,825 485.622,335	5.649
10	431.702,825 485.622,335	1	431.821,349 485.733,925	162.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4901**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.500	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2023/56, din 27/03/2000 emis de CJPSSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SCHWARTZ SUSANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

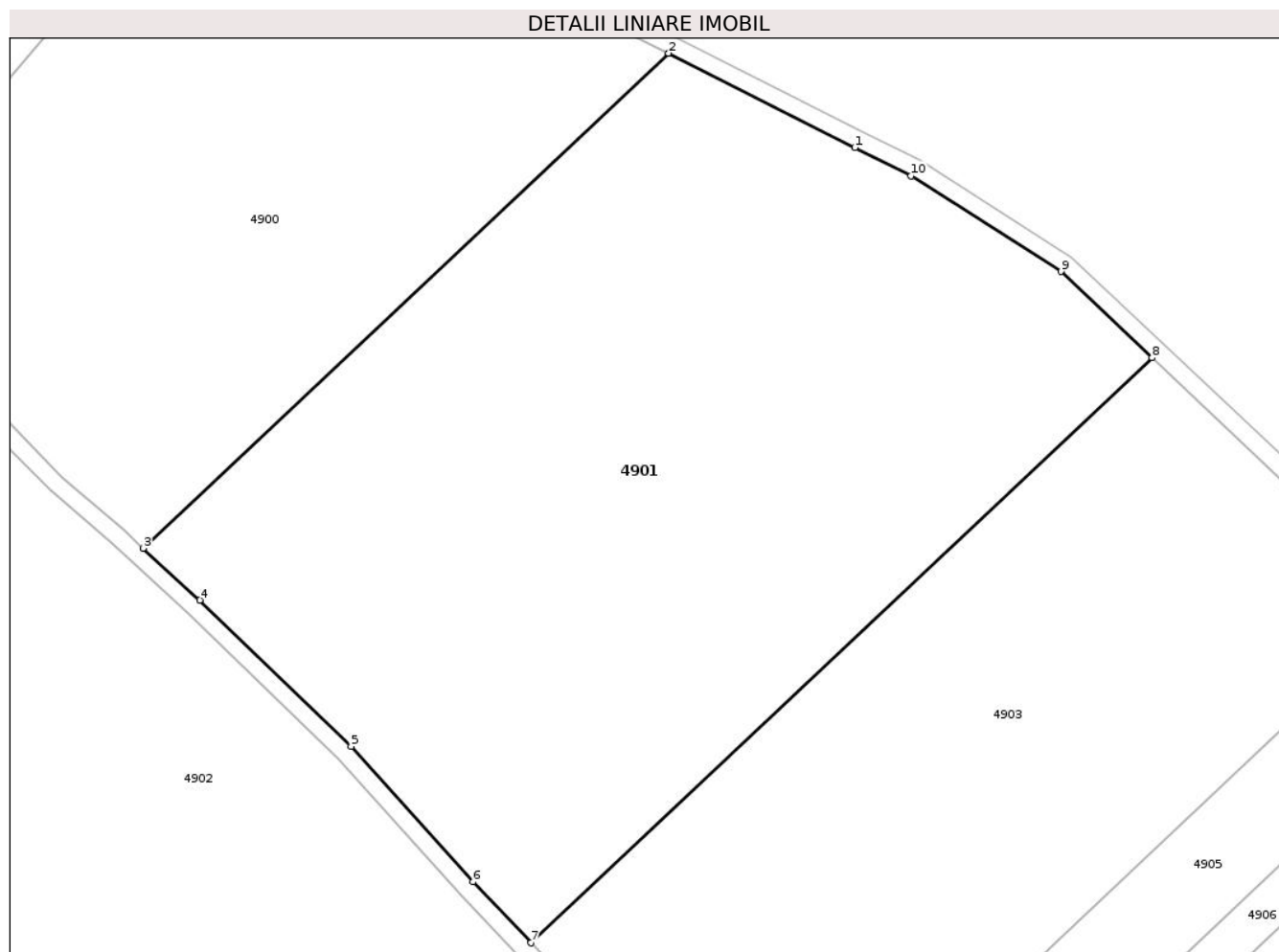
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.500	16	294/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.863,349 485.712,675	2	431.821,349 485.733,925	47.069
2	431.821,349 485.733,925	3	431.702,825 485.622,335	162.789
3	431.702,825 485.622,335	4	431.715,545 485.610,623	17.29
4	431.715,545 485.610,623	5	431.749,726 485.577,666	47.482
5	431.749,726 485.577,666	6	431.777,162 485.547,096	41.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.777,162 485.547,096	7	431.790,282 485.533,367	18.99
7	431.790,282 485.533,367	8	431.930,409 485.665,296	192.46
8	431.930,409 485.665,296	9	431.909,895 485.684,725	28.254
9	431.909,895 485.684,725	10	431.876,024 485.706,261	40.138
10	431.876,024 485.706,261	1	431.863,349 485.712,675	14.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		162.749	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

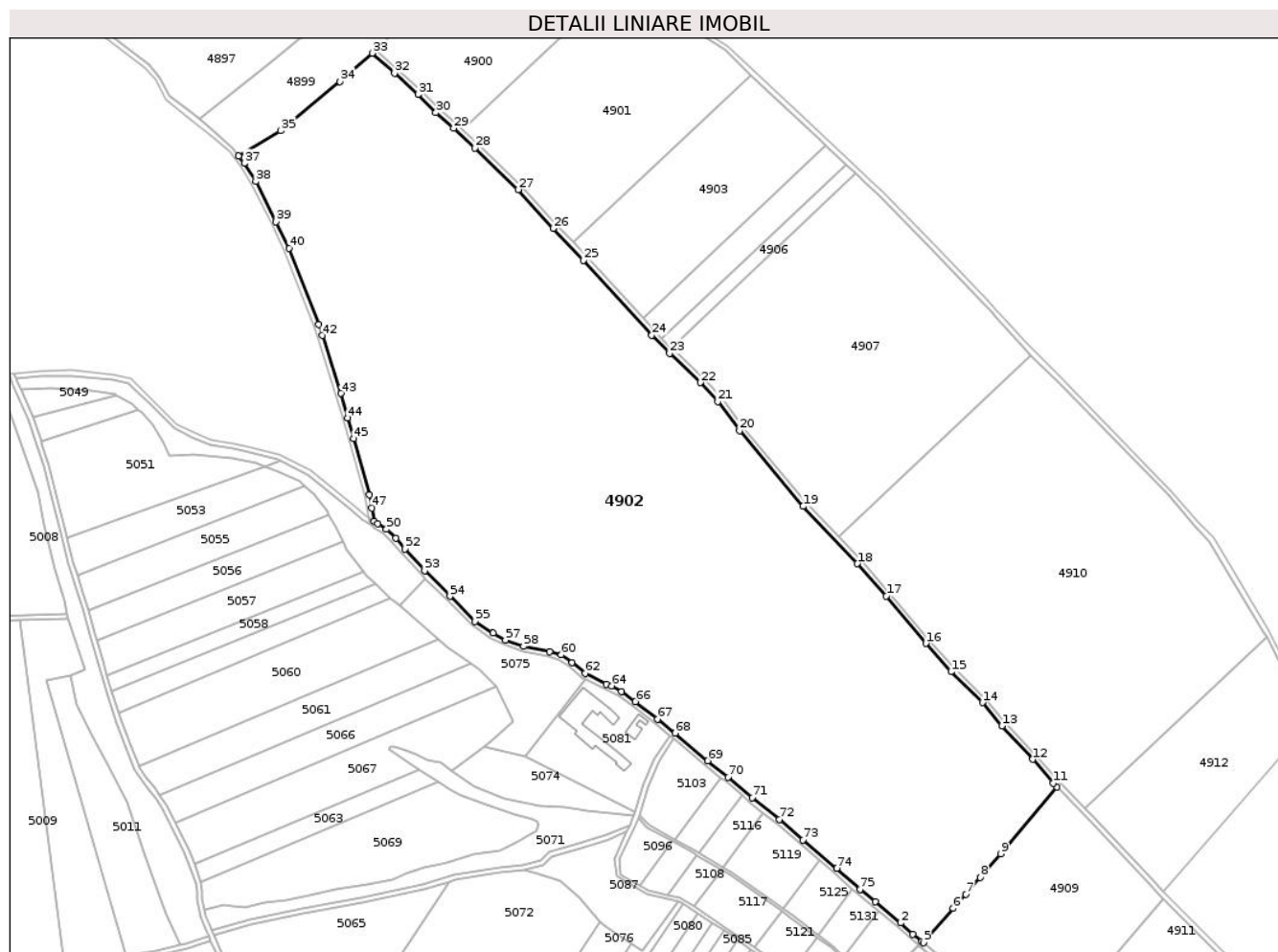
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	162.749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	162.749	16	292	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	432.028,227 485.014,415	2	432.048,249 484.997,662	26.107	2	432.048,249 484.997,662	3	432.057,608 484.988,778	12.904	3	432.057,608 484.988,778	4	432.064,717 484.982,993	9.165
4	432.064,717 484.982,993	5	432.065,94 484.981,998	1.576	5	432.065,94 484.981,998	6	432.089,516 485.009,016	35.858	6	432.089,516 485.009,016	7	432.099,354 485.020,289	14.963
7	432.099,354 485.020,289	8	432.110,8 485.033,405	17.407	8	432.110,8 485.033,405	9	432.126,908 485.052,058	24.646	9	432.126,908 485.052,058	10	432.170,94 485.104,746	68.665
10	432.170,94 485.104,746	11	432.168,116 485.107,604	4.017	11	432.168,116 485.107,604	12	432.151,96 485.126,371	24.763	12	432.151,96 485.126,371	13	432.127,806 485.152,638	35.684
13	432.127,806 485.152,638	14	432.112,464 485.171,132	24.029	14	432.112,464 485.171,132	15	432.087,824 485.195,351	34.55	15	432.087,824 485.195,351	16	432.067,859 485.217,723	29.985
16	432.067,859 485.217,723	17	432.036,69 485.254,802	48.439	17	432.036,69 485.254,802	18	432.014,019 485.280,389	34.186	18	432.014,019 485.280,389	19	431.971,13 485.325,505	62.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	431.971,13 485.325,505	20	431.921,167 485.385,17	77.82 2	20	431.921,167 485.385,17	21	431.903,906 485.408,12	28.71 6	21	431.903,906 485.408,12	22	431.890,3 485.422,963	20.13 6
22	431.890,3 485.422,963	23	431.865,988 485.446,021	33.50 8	23	431.865,988 485.446,021	24	431.851,856 485.460,153	19.98 5	24	431.851,856 485.460,153	25	431.798,218 485.519,272	79.82 5
25	431.798,218 485.519,272	26	431.774,227 485.544,378	34.72 6	26	431.774,227 485.544,378	27	431.746,846 485.574,886	40.99 4	27	431.746,846 485.574,886	28	431.712,802 485.607,712	47.29 2
28	431.712,802 485.607,712	29	431.696,003 485.623,179	22.83 5	29	431.696,003 485.623,179	30	431.681,881 485.635,437	18.7	30	431.681,881 485.635,437	31	431.667,732 485.649,774	20.14 3
31	431.667,732 485.649,774	32	431.649,208 485.666,492	24.95 2	32	431.649,208 485.666,492	33	431.631,641 485.682,273	23.61 5	33	431.631,641 485.682,273	34	431.606,192 485.660,054	33.78 4
34	431.606,192 485.660,054	35	431.559,535 485.621,157	60.74 4	35	431.559,535 485.621,157	36	431.526,548 485.601,403	38.44 9	36	431.526,548 485.601,403	37	431.530,917 485.595,686	7.195
37	431.530,917 485.595,686	38	431.540,024 485.581,259	17.06	38	431.540,024 485.581,259	39	431.555,91 485.549,56	35.45 7	39	431.555,91 485.549,56	40	431.566,151 485.528,881	23.07 6
40	431.566,151 485.528,881	41	431.589,402 485.468,824	64.40 1	41	431.589,402 485.468,824	42	431.592,239 485.460,083	9.19	42	431.592,239 485.460,083	43	431.607,04 485.414,468	47.95 6
43	431.607,04 485.414,468	44	431.612,528 485.395,15	20.08 3	44	431.612,528 485.395,15	45	431.617,024 485.378,984	16.78	45	431.617,024 485.378,984	46	431.629,353 485.334,557	46.10 6
46	431.629,353 485.334,557	47	431.631,361 485.324,202	10.54 8	47	431.631,361 485.324,202	48	431.633,159 485.313,743	10.61 2	48	431.633,159 485.313,743	49	431.635,976 485.311,839	3.4
49	431.635,976 485.311,839	50	431.642,946 485.307,586	8.166	50	431.642,946 485.307,586	51	431.650,15 485.300,456	10.13 6	51	431.650,15 485.300,456	52	431.657,279 485.291,874	11.15 7
52	431.657,279 485.291,874	53	431.673,037 485.274,957	23.11 9	53	431.673,037 485.274,957	54	431.692,919 485.254,732	28.36 1	54	431.692,919 485.254,732	55	431.712,676 485.235,111	27.84 5
55	431.712,676 485.235,111	56	431.727,086 485.225,693	17.21 5	56	431.727,086 485.225,693	57	431.736,829 485.220,36	11.10 6	57	431.736,829 485.220,36	58	431.750,998 485.215,405	15.01 1
58	431.750,998 485.215,405	59	431.771,721 485.211,302	21.12 5	59	431.771,721 485.211,302	60	431.780,79 485.208,618	9.458	60	431.780,79 485.208,618	61	431.789,322 485.202,705	10.38 1
61	431.789,322 485.202,705	62	431.799,377 485.194,051	13.26 7	62	431.799,377 485.194,051	63	431.816,1 485.185,395	18.83	63	431.816,1 485.185,395	64	431.820,517 485.184,221	4.57
64	431.820,517 485.184,221	65	431.828,194 485.179,8	8.859	65	431.828,194 485.179,8	66	431.839,129 485.171,852	13.51 8	66	431.839,129 485.171,852	67	431.856,673 485.158,165	22.25 2
67	431.856,673 485.158,165	68	431.870,343 485.147,049	17.61 8	68	431.870,343 485.147,049	69	431.896,016 485.125,221	33.69 8	69	431.896,016 485.125,221	70	431.912,173 485.112,501	20.56 3
70	431.912,173 485.112,501	71	431.931,143 485.096,143	25.05	71	431.931,143 485.096,143	72	431.952,575 485.079,107	27.37 7	72	431.952,575 485.079,107	73	431.971,306 485.063,062	24.66 4
73	431.971,306 485.063,062	74	431.997,875 485.040,705	34.72 3	74	431.997,875 485.040,705	75	432.016,003 485.024,13	24.56 4	75	432.016,003 485.024,13	1	432.028,227 485.014,415	15.61 4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.800	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2042/56, din 19/09/2000 emis de CJPSDDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BUHARU MARIA 2) ZLATEA ECATERINA	

C. Partea III. SARCINI .

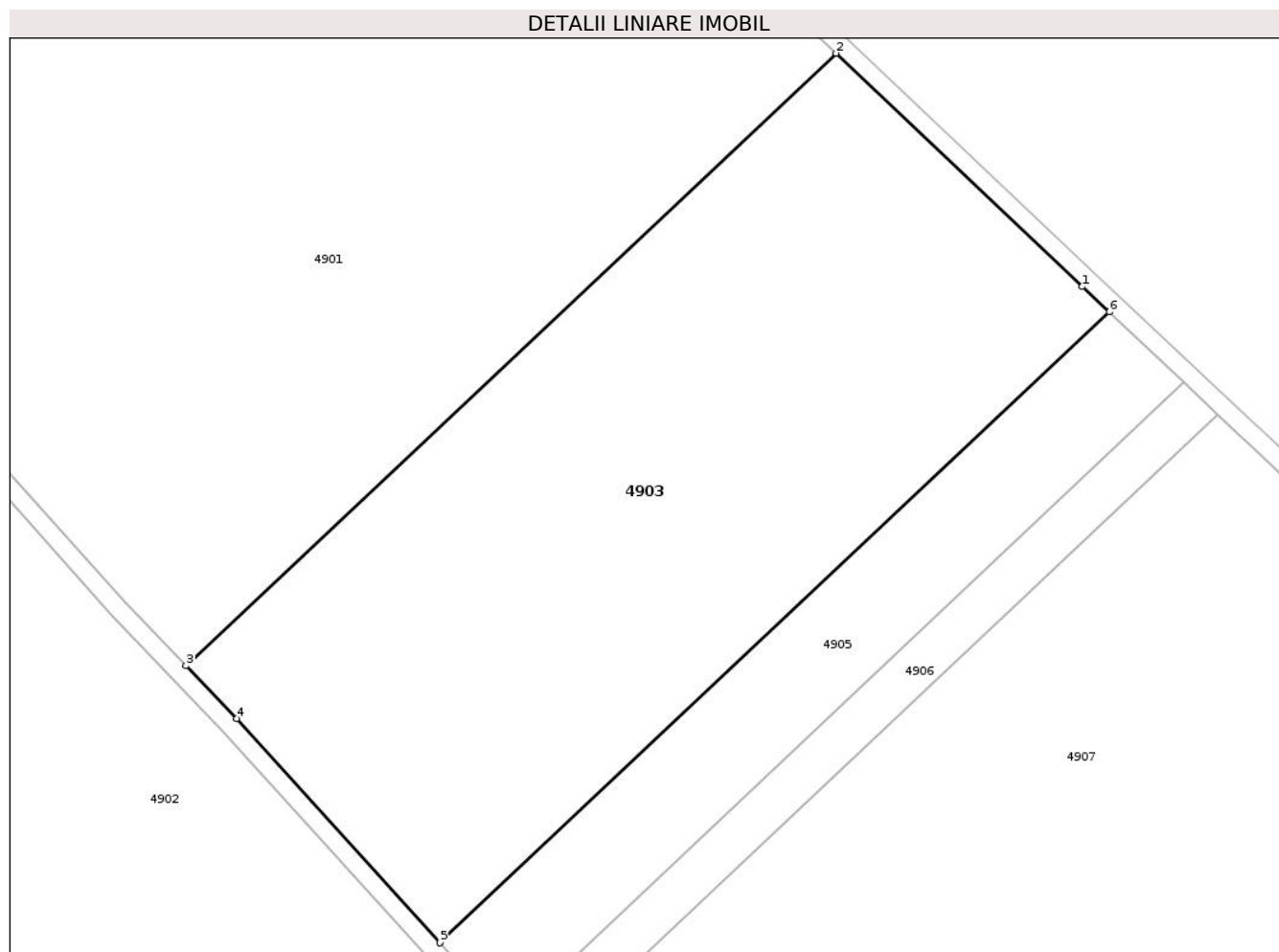
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.800	16	294/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.983,506 485.615,008	2	431.930,409 485.665,296	73.132
2	431.930,409 485.665,296	3	431.790,282 485.533,367	192.46
3	431.790,282 485.533,367	4	431.801,146 485.521,998	15.725
4	431.801,146 485.521,998	5	431.844,986 485.473,677	65.245
5	431.844,986 485.473,677	6	431.989,298 485.609,546	198.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.989,298 485.609,546	1	431.983,506 485.615,008	7.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4904**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.301	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 27/04/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ŞURA MARE (Inventarul bunurilor care aparţin Domeniului public al comunei Şura Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ŞURA MARE - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4241184		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

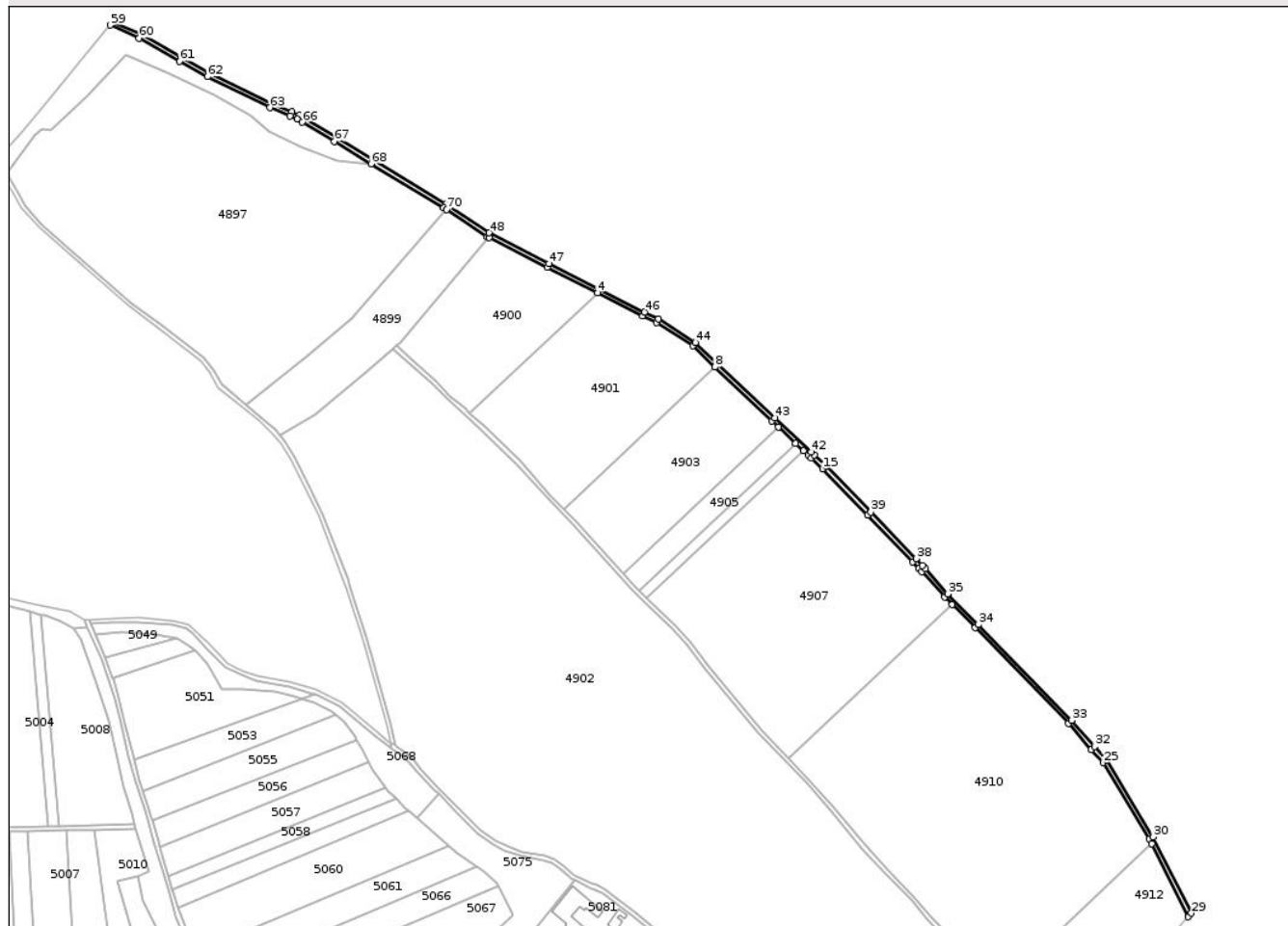
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.301	16	296	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	431.718,789 485.786,149	2	431.720,777 485.785,131	2.234	2	431.720,777 485.785,131	3	431.774,486 485.757,636	60.337	3	431.774,486 485.757,636	4	431.821,349 485.733,925	52.521
4	431.821,349 485.733,925	5	431.863,349 485.712,675	47.069	5	431.863,349 485.712,675	6	431.876,024 485.706,261	14.206	6	431.876,024 485.706,261	7	431.909,895 485.684,725	40.138
7	431.909,895 485.684,725	8	431.930,409 485.665,296	28.254	8	431.930,409 485.665,296	9	431.983,506 485.615,008	73.132	9	431.983,506 485.615,008	10	431.989,298 485.609,546	7.961
10	431.989,298 485.609,546	11	432.005,411 485.594,349	22.149	11	432.005,411 485.594,349	12	432.012,709 485.587,466	10.032	12	432.012,709 485.587,466	13	432.017,106 485.583,318	6.045
13	432.017,106 485.583,318	14	432.020,093 485.580,501	4.106	14	432.020,093 485.580,501	15	432.030,421 485.570,761	14.196	15	432.030,421 485.570,761	16	432.072,346 485.527,656	60.132
16	432.072,346 485.527,656	17	432.114,275 485.484,546	60.138	17	432.114,275 485.484,546	18	432.119,951 485.478,222	8.497	18	432.119,951 485.478,222	19	432.122,733 485.475,123	4.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	432.122,733 485.475,123	20	432.143,684 485.451,782	31.36 5	20	432.143,684 485.451,782	21	432.150,844 485.444,682	10.08 3	21	432.150,844 485.444,682	22	432.172,354 485.423,356	30.29
22	432.172,354 485.423,356	23	432.258,808 485.334,544	123.9 43	23	432.258,808 485.334,544	24	432.280,006 485.310,087	32.36 5	24	432.280,006 485.310,087	25	432.291,298 485.297,948	16.57 9
25	432.291,298 485.297,948	26	432.334,0 485.227,0	82.80 8	26	432.334,0 485.227,0	27	432.336,245 485.222,525	5.006	27	432.336,245 485.222,525	28	432.370,181 485.154,9	75.66 3
28	432.370,181 485.154,9	29	432.373,017 485.158,168	4.327	29	432.373,017 485.158,168	30	432.337,506 485.228,931	79.17 4	30	432.337,506 485.228,931	31	432.294,51 485.300,368	83.37 8
31	432.294,51 485.300,368	32	432.282,982 485.312,76	16.92 5	32	432.282,982 485.312,76	33	432.261,755 485.337,252	32.41	33	432.261,755 485.337,252	34	432.175,195 485.426,171	124.0 94
34	432.175,195 485.426,171	35	432.146,583 485.454,54	40.29 2	35	432.146,583 485.454,54	36	432.125,71 485.477,795	31.24 9	36	432.125,71 485.477,795	37	432.122,927 485.480,894	4.165
37	432.122,927 485.480,894	38	432.117,198 485.487,277	8.577	38	432.117,198 485.487,277	39	432.075,213 485.530,444	60.21 8	39	432.075,213 485.530,444	40	432.033,228 485.573,612	60.21 8
40	432.033,228 485.573,612	41	432.022,838 485.583,411	14.28 2	41	432.022,838 485.583,411	42	432.019,851 485.586,228	4.106	42	432.019,851 485.586,228	43	431.986,254 485.617,915	46.18 2
43	431.986,254 485.617,915	44	431.912,366 485.687,894	101.7 67	44	431.912,366 485.687,894	45	431.878,005 485.709,742	40.71 9	45	431.878,005 485.709,742	46	431.865,155 485.716,244	14.40 2
46	431.865,155 485.716,244	47	431.776,3 485.761,201	99.58	47	431.776,3 485.761,201	48	431.720,812 485.789,607	62.33 6	48	431.720,812 485.789,607	49	431.680,65 485.816,242	48.19 2
49	431.680,65 485.816,242	50	431.579,136 485.877,937	118.7 91	50	431.579,136 485.877,937	51	431.549,302 485.895,72	34.73 2	51	431.549,302 485.895,72	52	431.544,29 485.898,622	5.792
52	431.544,29 485.898,622	53	431.537,595 485.902,045	7.519	53	431.537,595 485.902,045	54	431.518,785 485.909,487	20.22 8	54	431.518,785 485.909,487	55	431.460,98 485.938,243	64.56 3
55	431.460,98 485.938,243	56	431.435,094 485.952,403	29.50 6	56	431.435,094 485.952,403	57	431.397,458 485.973,855	43.32	57	431.397,458 485.973,855	58	431.371,396 485.985,616	28.59 3
58	431.371,396 485.985,616	59	431.368,689 485.982,449	4.166	59	431.368,689 485.982,449	60	431.395,641 485.970,287	29.57	60	431.395,641 485.970,287	61	431.433,143 485.948,911	43.16 6
61	431.433,143 485.948,911	62	431.459,128 485.934,696	29.61 9	62	431.459,128 485.934,696	63	431.517,156 485.905,83	64.81 1	63	431.517,156 485.905,83	64	431.535,945 485.898,396	20.20 6
64	431.535,945 485.898,396	65	431.542,376 485.895,108	7.223	65	431.542,376 485.895,108	66	431.547,276 485.892,271	5.662	66	431.547,276 485.892,271	67	431.577,073 485.874,51	34.68 9
67	431.577,073 485.874,51	68	431.611,072 485.853,847	39.78 6	68	431.611,072 485.853,847	69	431.678,505 485.812,865	78.90 9	69	431.678,505 485.812,865	70	431.681,005 485.811,207	3.0
70	431.681,005 485.811,207	1	431.718,789 485.786,149	45.33 8										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4774 N
Nr. cadastral vechi:1462

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102890	4.400	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71948 / 31/12/2008		
Act Notarial nr. 17, din 01/01/2007 emis de NP Popescu Roxana in dosar nr. 18/2007 (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PARVU MIHAELA ADRIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4774 N)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NISTOR LILIANA GABRIELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4774 N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

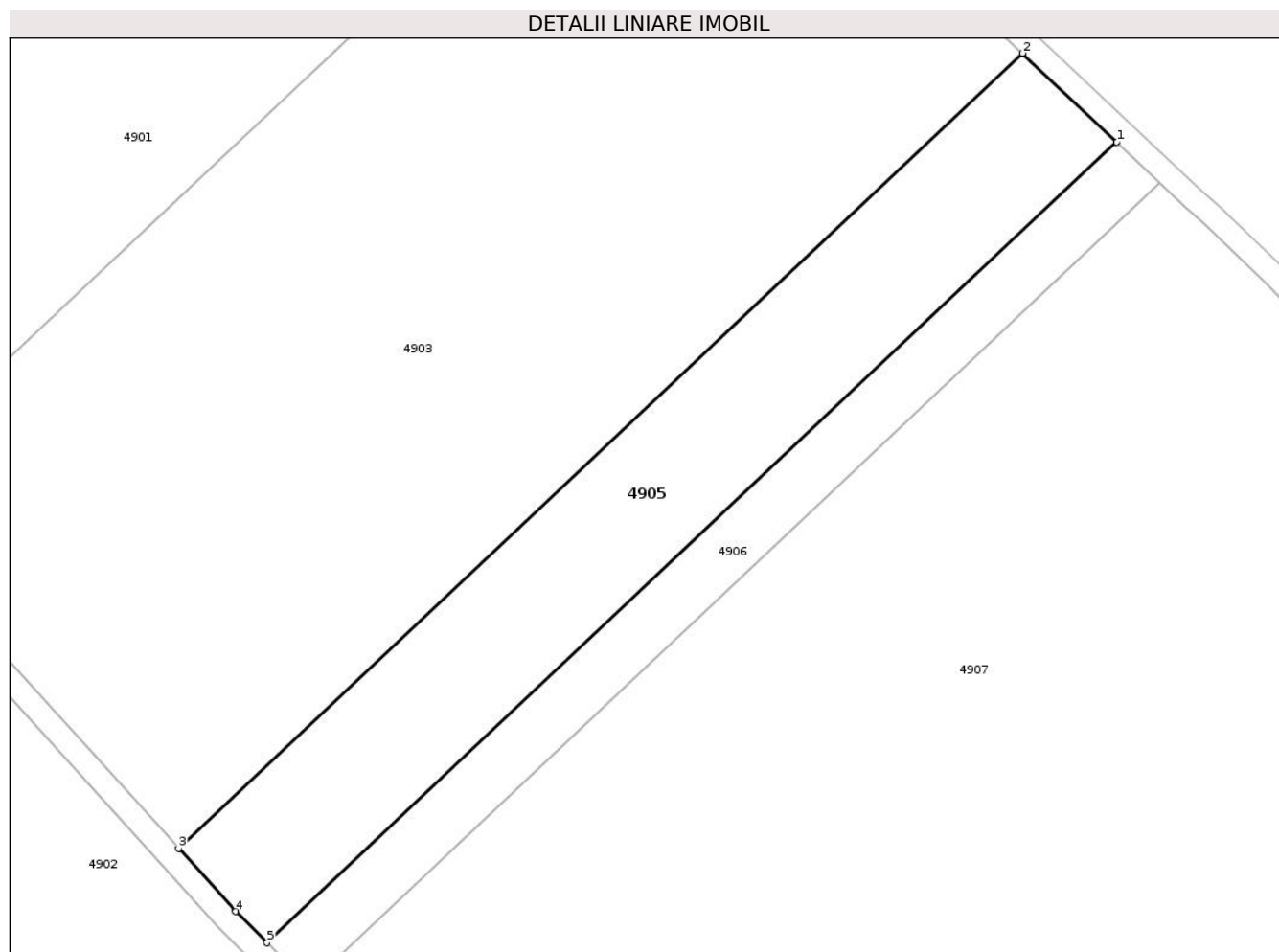
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102890	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	16	294/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.005,411 485.594,349	2	431.989,298 485.609,546	22.149
2	431.989,298 485.609,546	3	431.844,986 485.473,677	198.207
3	431.844,986 485.473,677	4	431.854,753 485.462,913	14.535
4	431.854,753 485.462,913	5	431.860,113 485.457,552	7.581
5	431.860,113 485.457,552	1	432.005,411 485.594,349	199.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4906**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103422	2.000	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41212 / 27/06/2013		
Act Administrativ nr. 2012/56, din 21/03/2000 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I Sibiu, Declaratie autentificata cu nr. 823/2013 de NP Bexa Simion);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103422 SURA MARE, pentru parcela nr. 294/12, arabil in suprafata de 2000 mp, inscrisa in TP. 2012/56/2000	A1
64951 / 21/10/2013		
Act Notarial nr. 2496, din 18/10/2013 emis de NP Bexa Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOICU GHEORGHE, si sotia 2) VOICU ELENA, bun comun	A1
61248 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

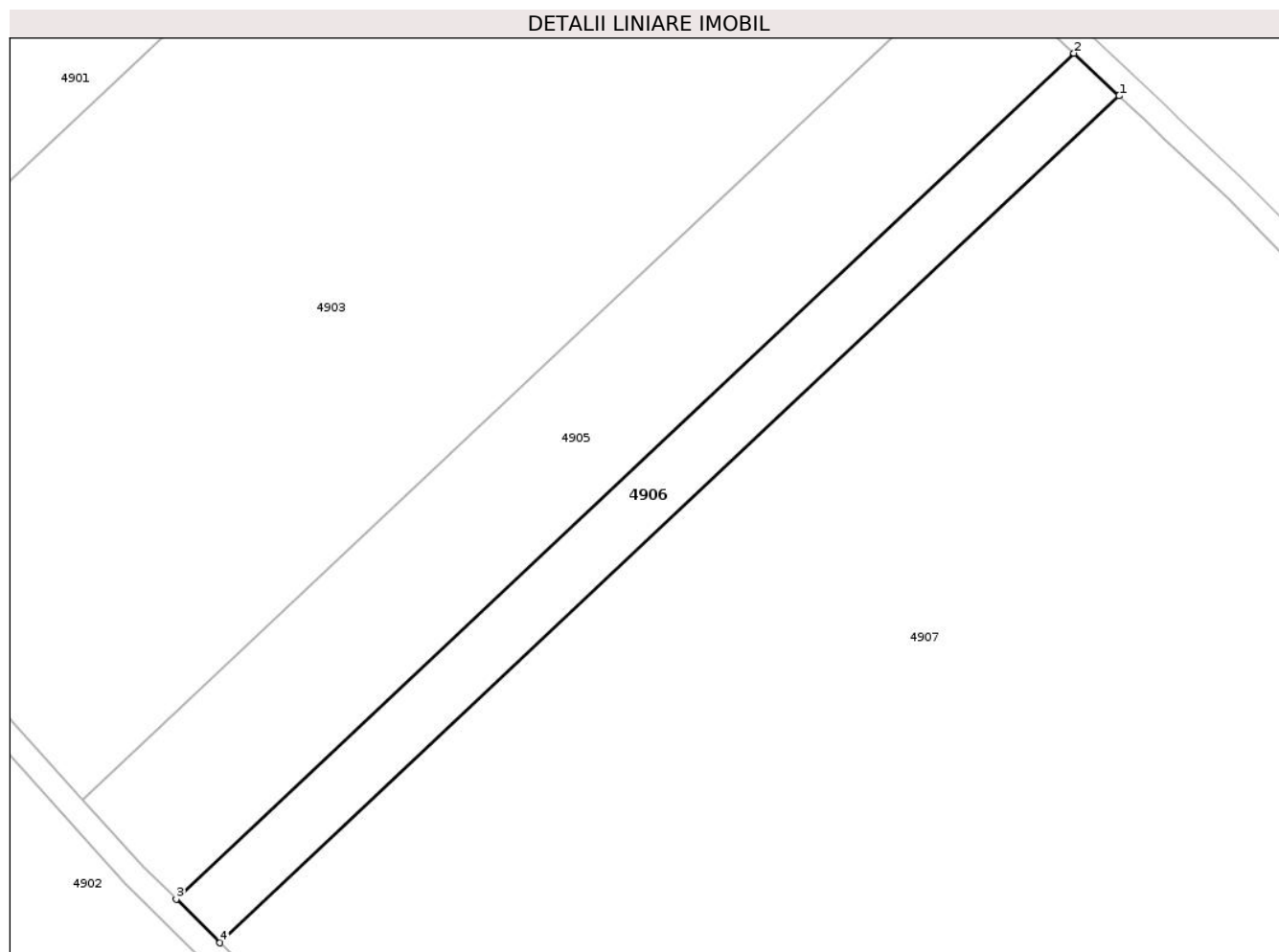
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103422	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	16	294/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.012,709 485.587,466	2	432.005,411 485.594,349	10.032
2	432.005,411 485.594,349	3	431.860,113 485.457,552	199.561
3	431.860,113 485.457,552	4	431.867,198 485.450,468	10.019
4	431.867,198 485.450,468	1	432.012,709 485.587,466	199.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4907**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105349	40.600	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48443 / 07/06/2019		
Act Administrativ nr. 2011/56, din 21/03/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (act notarial nr 3178 din 30.05.2019, emis de BEXA MIRCEA);		
B1	se infiinteaza aceasta carte funciara pentru parcela nr. 294/13 din Titlul de proprietate nr. 2011/56/2000	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 1, din 28/01/2016 emis de CRACIUN MIHAELA in dosar succesoral 12/2016 (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
1) OPRIŞ-ZENTENO REYES OLIMPIA-ALEXANDRA		

C. Partea III. SARCINI .

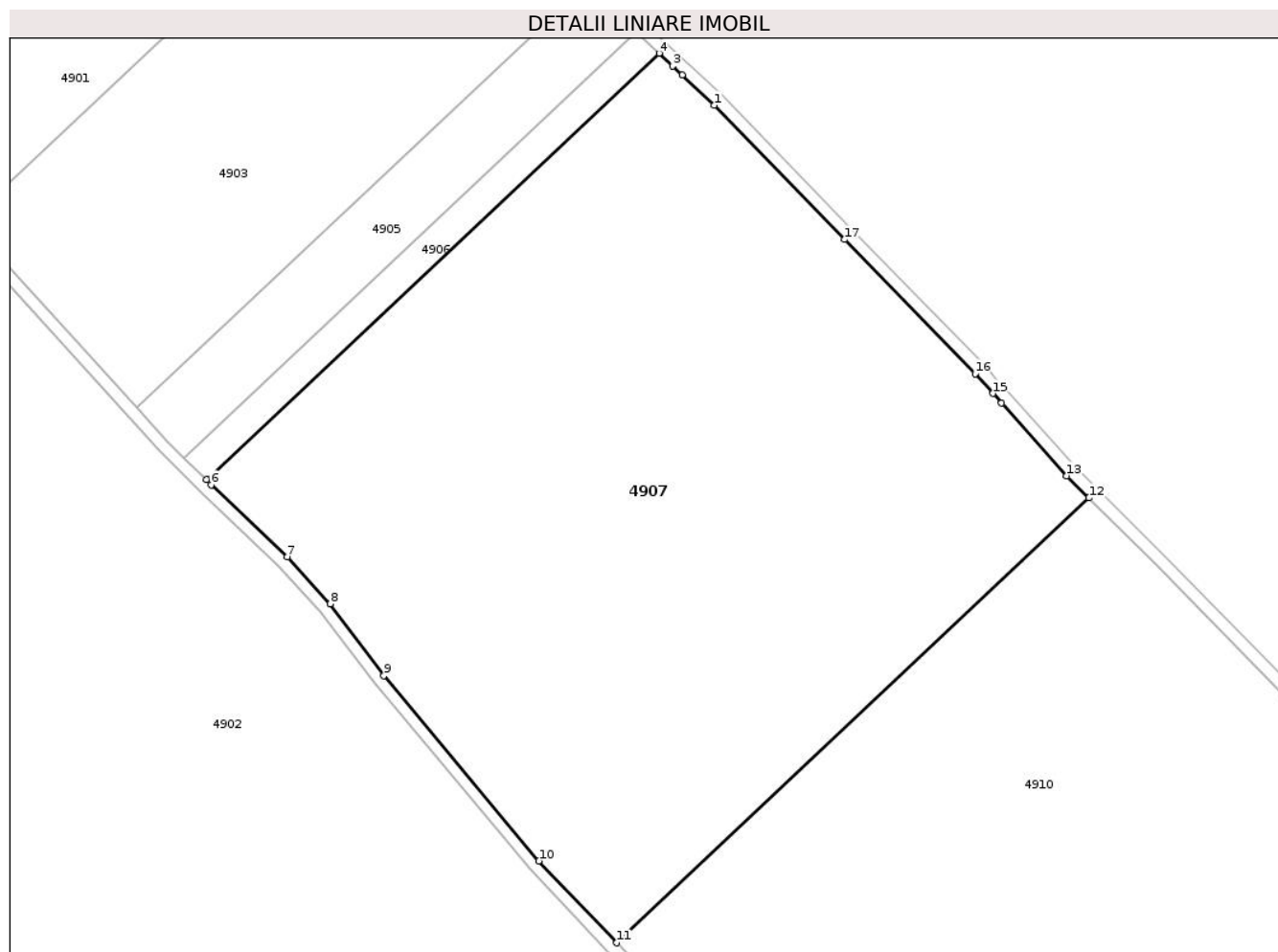
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105349	40.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.600	16	294/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.030,421 485.570,761	2	432.020,093 485.580,501	14.196
2	432.020,093 485.580,501	3	432.017,106 485.583,318	4.106
3	432.017,106 485.583,318	4	432.012,709 485.587,466	6.045
4	432.012,709 485.587,466	5	431.867,198 485.450,468	199.855
5	431.867,198 485.450,468	6	431.868,778 485.448,887	2.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.868,778 485.448,887	7	431.893,154 485.425,769	33.595
7	431.893,154 485.425,769	8	431.906,986 485.410,679	20.47
8	431.906,986 485.410,679	9	431.924,241 485.387,601	28.815
9	431.924,241 485.387,601	10	431.974,056 485.328,113	77.591
10	431.974,056 485.328,113	11	431.999,112 485.301,826	36.315
11	431.999,112 485.301,826	12	432.150,844 485.444,682	208.4
12	432.150,844 485.444,682	13	432.143,684 485.451,782	10.083
13	432.143,684 485.451,782	14	432.122,733 485.475,123	31.365
14	432.122,733 485.475,123	15	432.119,951 485.478,222	4.165
15	432.119,951 485.478,222	16	432.114,275 485.484,546	8.497
16	432.114,275 485.484,546	17	432.072,346 485.527,656	60.138
17	432.072,346 485.527,656	1	432.030,421 485.570,761	60.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.591	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.591	16	294/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	431.906,986 485.410,679	2	431.893,154 485.425,769	20.47	2	431.893,154 485.425,769	3	431.868,778 485.448,887	33.59	3	431.868,778 485.448,887	4	431.867,198 485.450,468	2.235
4	431.867,198 485.450,468	5	431.860,113 485.457,552	10.01	5	431.860,113 485.457,552	6	431.854,753 485.462,913	7.581	6	431.854,753 485.462,913	7	431.844,986 485.473,677	14.53
7	431.844,986 485.473,677	8	431.801,146 485.521,998	65.24	8	431.801,146 485.521,998	9	431.790,282 485.533,367	15.72	9	431.790,282 485.533,367	10	431.777,162 485.547,096	18.99
10	431.777,162 485.547,096	11	431.749,726 485.577,666	41.07	11	431.749,726 485.577,666	12	431.715,545 485.610,623	47.48	12	431.715,545 485.610,623	13	431.702,825 485.622,335	17.29
13	431.702,825 485.622,335	14	431.698,669 485.626,161	5.649	14	431.698,669 485.626,161	15	431.684,619 485.638,357	18.60	15	431.684,619 485.638,357	16	431.670,497 485.652,666	20.10
16	431.670,497 485.652,666	17	431.651,885 485.669,464	25.07	17	431.651,885 485.669,464	18	431.634,676 485.684,923	23.13	18	431.634,676 485.684,923	19	431.631,641 485.682,273	4.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
19	431.631,641 485.682,273	20	431.649,208 485.666,492	23.61 5	20	431.649,208 485.666,492	21	431.667,732 485.649,774	24.95 2	21	431.667,732 485.649,774	22	431.681,881 485.635,437	20.14 3
22	431.681,881 485.635,437	23	431.696,003 485.623,179	18.7	23	431.696,003 485.623,179	24	431.712,802 485.607,712	22.83 5	24	431.712,802 485.607,712	25	431.746,846 485.574,886	47.29 2
25	431.746,846 485.574,886	26	431.774,227 485.544,378	40.99 4	26	431.774,227 485.544,378	27	431.798,218 485.519,272	34.72 6	27	431.798,218 485.519,272	28	431.851,856 485.460,153	79.82 5
28	431.851,856 485.460,153	29	431.865,988 485.446,021	19.98 5	29	431.865,988 485.446,021	30	431.890,3 485.422,963	33.50 8	30	431.890,3 485.422,963	31	431.903,906 485.408,12	20.13 6
31	431.903,906 485.408,12	32	431.921,167 485.385,17	28.71 6	32	431.921,167 485.385,17	33	431.971,13 485.325,505	77.82 2	33	431.971,13 485.325,505	34	432.014,019 485.280,389	62.24 9
34	432.014,019 485.280,389	35	432.036,69 485.254,802	34.18 6	35	432.036,69 485.254,802	36	432.067,859 485.217,723	48.43 9	36	432.067,859 485.217,723	37	432.087,824 485.195,351	29.98 5
37	432.087,824 485.195,351	38	432.112,464 485.171,132	34.55	38	432.112,464 485.171,132	39	432.127,806 485.152,638	24.02 9	39	432.127,806 485.152,638	40	432.151,96 485.126,371	35.68 4
40	432.151,96 485.126,371	41	432.168,116 485.107,604	24.76 3	41	432.168,116 485.107,604	42	432.170,94 485.104,746	4.017	42	432.170,94 485.104,746	43	432.196,655 485.078,714	36.59 2
43	432.196,655 485.078,714	44	432.227,892 485.044,803	46.10 5	44	432.227,892 485.044,803	45	432.244,892 485.027,662	24.14 2	45	432.244,892 485.027,662	46	432.252,248 485.019,404	11.05 9
46	432.252,248 485.019,404	47	432.254,873 485.016,8	3.698	47	432.254,873 485.016,8	48	432.317,778 484.954,168	88.76 8	48	432.317,778 484.954,168	49	432.339,753 484.930,397	32.37 2
49	432.339,753 484.930,397	50	432.344,473 484.925,291	6.954	50	432.344,473 484.925,291	51	432.388,669 484.886,885	58.55 2	51	432.388,669 484.886,885	52	432.426,394 484.838,288	61.52 1
52	432.426,394 484.838,288	53	432.444,075 484.817,484	27.30 3	53	432.444,075 484.817,484	54	432.470,99 484.785,815	41.56 1	54	432.470,99 484.785,815	55	432.499,311 484.752,492	43.73 3
55	432.499,311 484.752,492	56	432.506,418 484.744,13	10.97 4	56	432.506,418 484.744,13	57	432.512,163 484.737,37	8.871	57	432.512,163 484.737,37	58	432.515,033 484.733,993	4.433
58	432.515,033 484.733,993	59	432.521,334 484.712,755	22.15 3	59	432.521,334 484.712,755	60	432.512,431 484.640,926	72.37 9	60	432.512,431 484.640,926	61	432.510,755 484.634,63	6.515
61	432.510,755 484.634,63	62	432.514,833 484.634,399	4.084	62	432.514,833 484.634,399	63	432.516,367 484.640,162	5.964	63	432.516,367 484.640,162	64	432.525,407 484.713,092	73.48 8
64	432.525,407 484.713,092	65	432.518,628 484.735,94	23.83 2	65	432.518,628 484.735,94	66	432.429,499 484.840,811	137.6 3	66	432.429,499 484.840,811	67	432.391,588 484.889,647	61.82 4
67	432.391,588 484.889,647	68	432.347,262 484.928,167	58.72 5	68	432.347,262 484.928,167	69	432.320,658 484.956,944	39.19	69	432.320,658 484.956,944	70	432.255,075 485.022,244	92.54 9
70	432.255,075 485.022,244	71	432.247,808 485.030,403	10.92 6	71	432.247,808 485.030,403	72	432.230,784 485.047,568	24.17 6	72	432.230,784 485.047,568	73	432.199,549 485.081,475	46.10 1
73	432.199,549 485.081,475	74	432.193,228 485.087,875	8.996	74	432.193,228 485.087,875	75	432.171,058 485.110,318	31.54 6	75	432.171,058 485.110,318	76	432.154,949 485.129,03	24.69 2
76	432.154,949 485.129,03	77	432.130,819 485.155,27	35.64 8	77	432.130,819 485.155,27	78	432.115,413 485.173,842	24.13	78	432.115,413 485.173,842	79	432.090,721 485.198,112	34.62 3
79	432.090,721 485.198,112	80	432.070,883 485.220,342	29.79 5	80	432.070,883 485.220,342	81	432.039,719 485.257,416	48.43 2	81	432.039,719 485.257,416	82	432.016,967 485.283,094	34.30 8
82	432.016,967 485.283,094	83	431.999,112 485.301,826	25.87 8	83	431.999,112 485.301,826	84	431.974,056 485.328,113	36.31 5	84	431.974,056 485.328,113	85	431.924,241 485.387,601	77.59 1
85	431.924,241 485.387,601	1	431.906,986 485.410,679	28.81 5										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4909**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102500	18.700	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38896 / 05/07/2012		
Act Notarial nr. 1763, din 04/07/2012 emis de BEXA MIHAI (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOICU GHEORGHE, si sotia 2) VOICU ELENA, nasc. Opris, ca bun comun	A1
61230 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

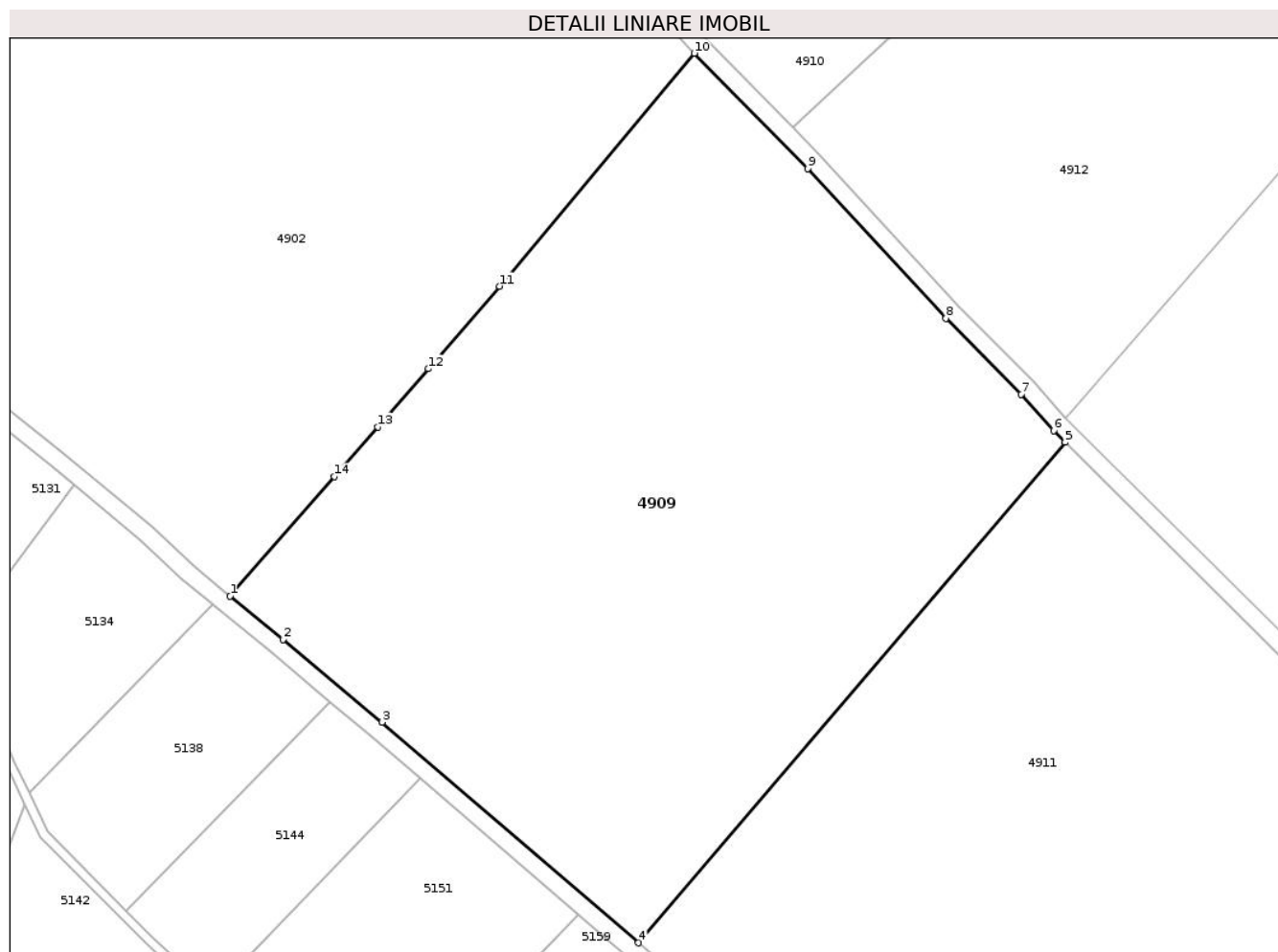
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102500	18.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.700	16	294/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.065,94 484.981,998	2	432.077,961 484.972,229	15.49
2	432.077,961 484.972,229	3	432.100,331 484.953,525	29.159
3	432.100,331 484.953,525	4	432.158,335 484.903,623	76.516
4	432.158,335 484.903,623	5	432.254,873 485.016,8	148.757
5	432.254,873 485.016,8	6	432.252,248 485.019,404	3.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.252,248 485.019,404	7	432.244,892 485.027,662	11.059
7	432.244,892 485.027,662	8	432.227,892 485.044,803	24.142
8	432.227,892 485.044,803	9	432.196,655 485.078,714	46.105
9	432.196,655 485.078,714	10	432.170,94 485.104,746	36.592
10	432.170,94 485.104,746	11	432.126,908 485.052,058	68.665
11	432.126,908 485.052,058	12	432.110,8 485.033,405	24.646
12	432.110,8 485.033,405	13	432.099,354 485.020,289	17.407
13	432.099,354 485.020,289	14	432.089,516 485.009,016	14.963
14	432.089,516 485.009,016	1	432.065,94 484.981,998	35.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102867	60.866	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18450 / 20/03/2013		
Act Administrativ nr. 2030/56, din 13/09/2000 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.102867 Sura-Mare pentru parcela nr. 294/4 -arabil in suprafata de 61600 mp din TP 2030/56/2000	A1
48969 / 01/08/2013		
Act Notarial nr. 1545, din 31/07/2013 emis de NP Bexa Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) VOICU GHEORGHE, si sotia	
	2) VOICU ELENA, ca bun comun	
61242 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

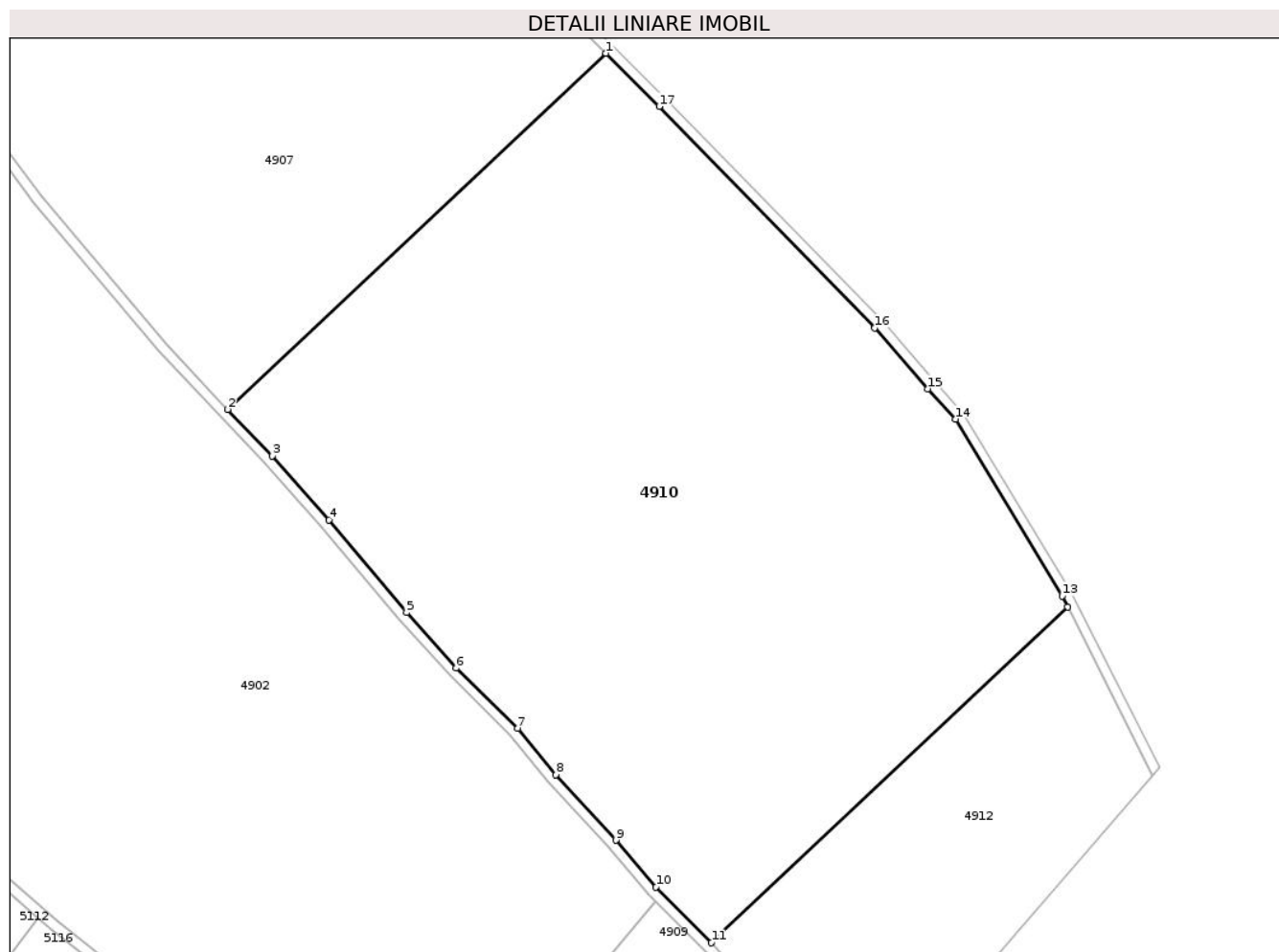
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102867	60.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	60.866	16	294/14	-	nr de parcela 294/4 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.150,844 485.444,682	2	431.999,112 485.301,826	208.4
2	431.999,112 485.301,826	3	432.016,967 485.283,094	25.878
3	432.016,967 485.283,094	4	432.039,719 485.257,416	34.308
4	432.039,719 485.257,416	5	432.070,883 485.220,342	48.432
5	432.070,883 485.220,342	6	432.090,721 485.198,112	29.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.090,721 485.198,112	7	432.115,413 485.173,842	34.623
7	432.115,413 485.173,842	8	432.130,819 485.155,27	24.13
8	432.130,819 485.155,27	9	432.154,949 485.129,03	35.648
9	432.154,949 485.129,03	10	432.171,058 485.110,318	24.692
10	432.171,058 485.110,318	11	432.193,228 485.087,875	31.546
11	432.193,228 485.087,875	12	432.336,245 485.222,525	196.43
12	432.336,245 485.222,525	13	432.334,0 485.227,0	5.006
13	432.334,0 485.227,0	14	432.291,298 485.297,948	82.808
14	432.291,298 485.297,948	15	432.280,006 485.310,087	16.579
15	432.280,006 485.310,087	16	432.258,808 485.334,544	32.365
16	432.258,808 485.334,544	17	432.172,354 485.423,356	123.943
17	432.172,354 485.423,356	1	432.150,844 485.444,682	30.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4911**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.400	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2256/56, din 13/11/2002 emis de CJPSDDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSALIM GHEORGHE 2) SALDORFEAN OTILIA 3) REBEGA ELISAVETA	A1

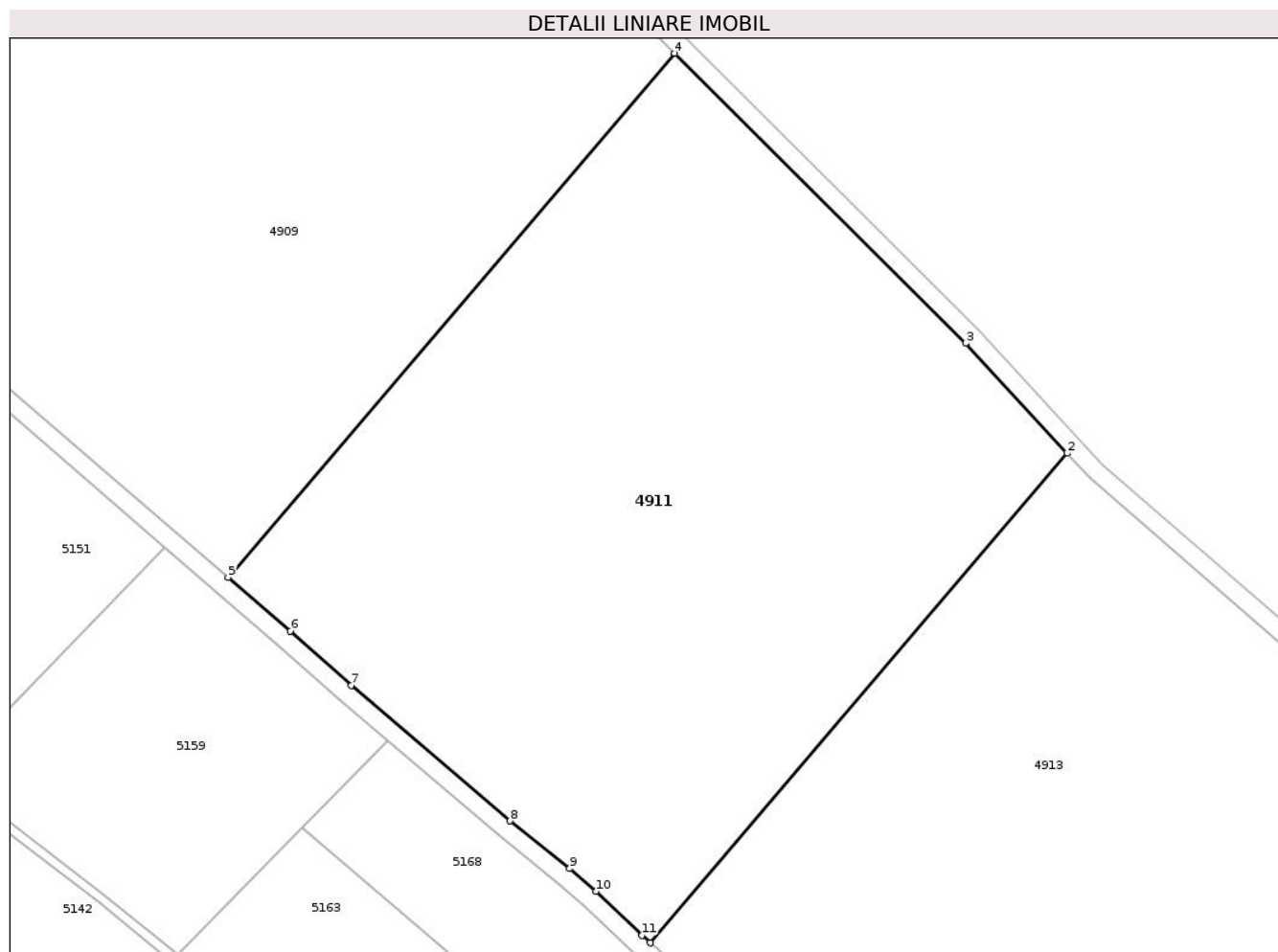
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.400	16	294/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.249,579 484.824,682	2	432.339,753 484.930,397	138.95
2	432.339,753 484.930,397	3	432.317,778 484.954,168	32.372
3	432.317,778 484.954,168	4	432.254,873 485.016,8	88.768
4	432.254,873 485.016,8	5	432.158,335 484.903,623	148.757
5	432.158,335 484.903,623	6	432.171,852 484.891,994	17.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.171,852 484.891,994	7	432.184,999 484.880,299	17.596
7	432.184,999 484.880,299	8	432.219,311 484.851,001	45.119
8	432.219,311 484.851,001	9	432.232,156 484.840,749	16.434
9	432.232,156 484.840,749	10	432.237,912 484.835,798	7.593
10	432.237,912 484.835,798	11	432.247,791 484.826,273	13.723
11	432.247,791 484.826,273	1	432.249,579 484.824,682	2.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4912**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2007/56, din 21/03/2000 emis de CJPSSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUŞE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

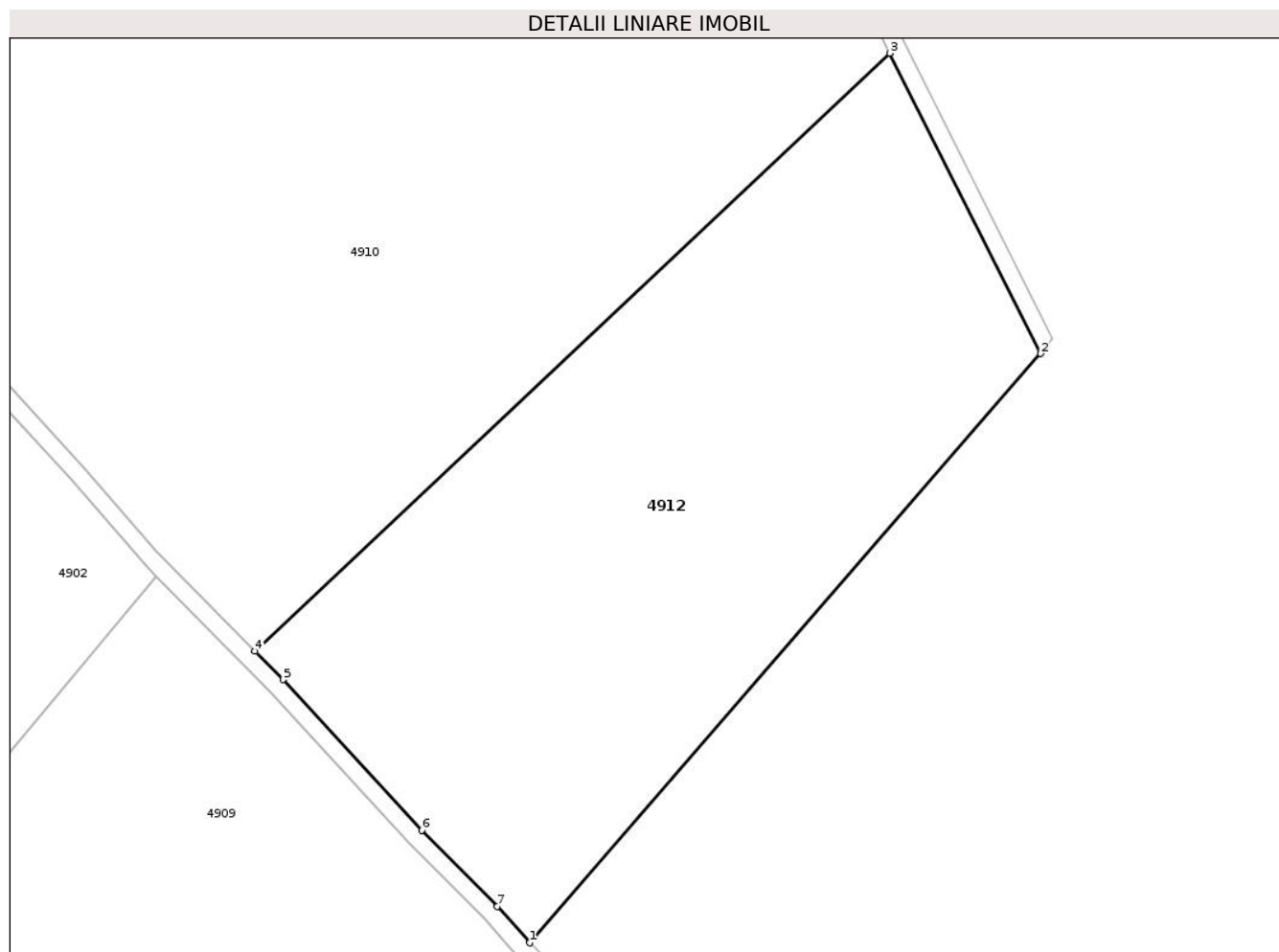
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	16	294/15	-	nr de tarla 17 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.255,075 485.022,244	2	432.370,181 485.154,9	175.633
2	432.370,181 485.154,9	3	432.336,245 485.222,525	75.663
3	432.336,245 485.222,525	4	432.193,228 485.087,875	196.43
4	432.193,228 485.087,875	5	432.199,549 485.081,475	8.996
5	432.199,549 485.081,475	6	432.230,784 485.047,568	46.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.230,784 485.047,568	7	432.247,808 485.030,403	24.176
7	432.247,808 485.030,403	1	432.255,075 485.022,244	10.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.580	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

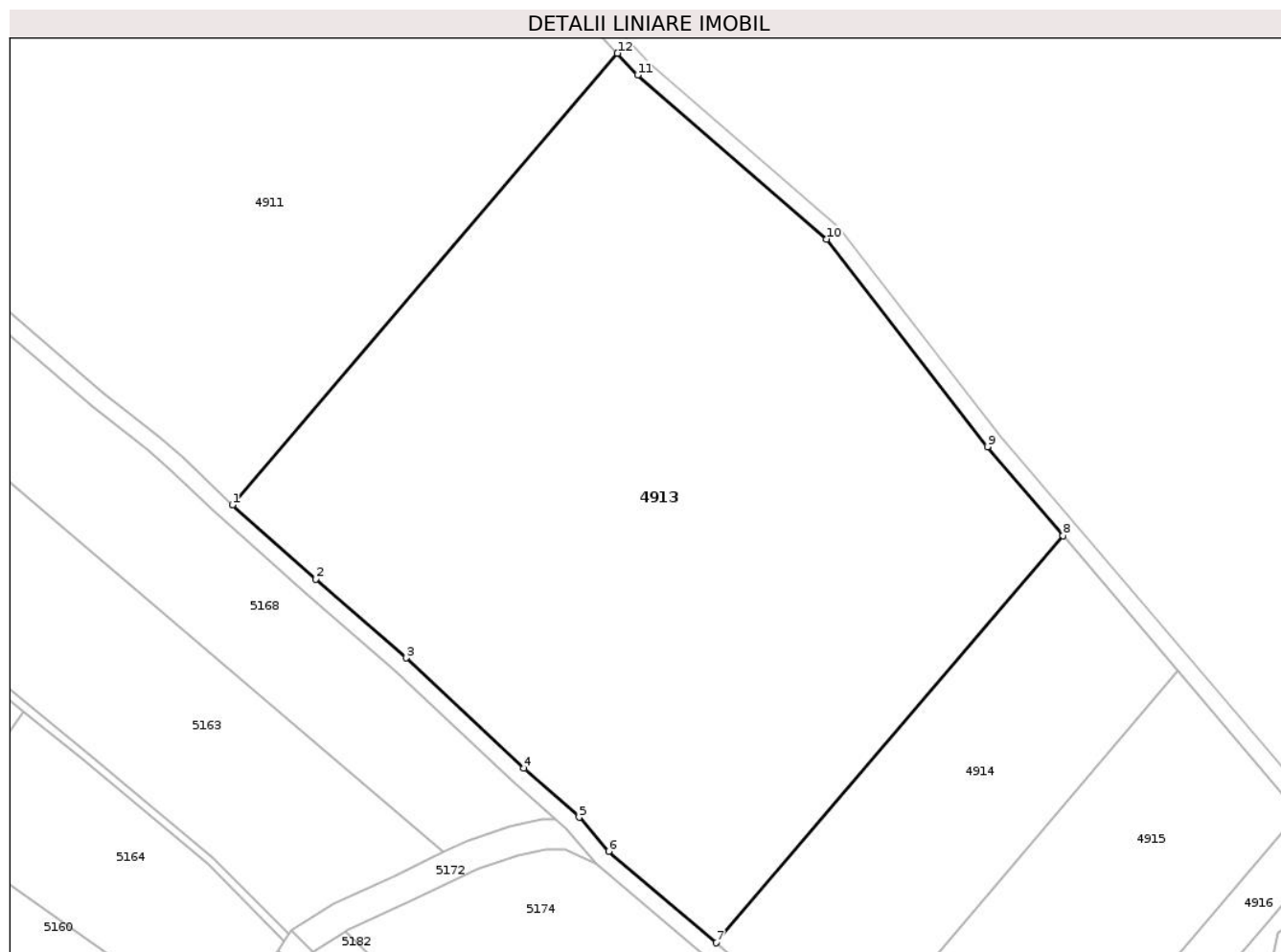
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.580	16	294/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.249,579 484.824,682	2	432.269,112 484.807,299	26.147
2	432.269,112 484.807,299	3	432.290,274 484.788,891	28.048
3	432.290,274 484.788,891	4	432.317,854 484.763,04	37.801
4	432.317,854 484.763,04	5	432.330,725 484.751,558	17.248
5	432.330,725 484.751,558	6	432.337,651 484.743,608	10.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.337,651 484.743,608	7	432.362,81 484.722,212	33.027
7	432.362,81 484.722,212	8	432.444,075 484.817,484	125.223
8	432.444,075 484.817,484	9	432.426,394 484.838,288	27.303
9	432.426,394 484.838,288	10	432.388,669 484.886,885	61.521
10	432.388,669 484.886,885	11	432.344,473 484.925,291	58.552
11	432.344,473 484.925,291	12	432.339,753 484.930,397	6.954
12	432.339,753 484.930,397	1	432.249,579 484.824,682	138.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 804/56, din 25/10/1996 emis de CJPSDDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BEANGA VIORICA ELEONORA	
	2) ALDEA MIOARA ELENA	

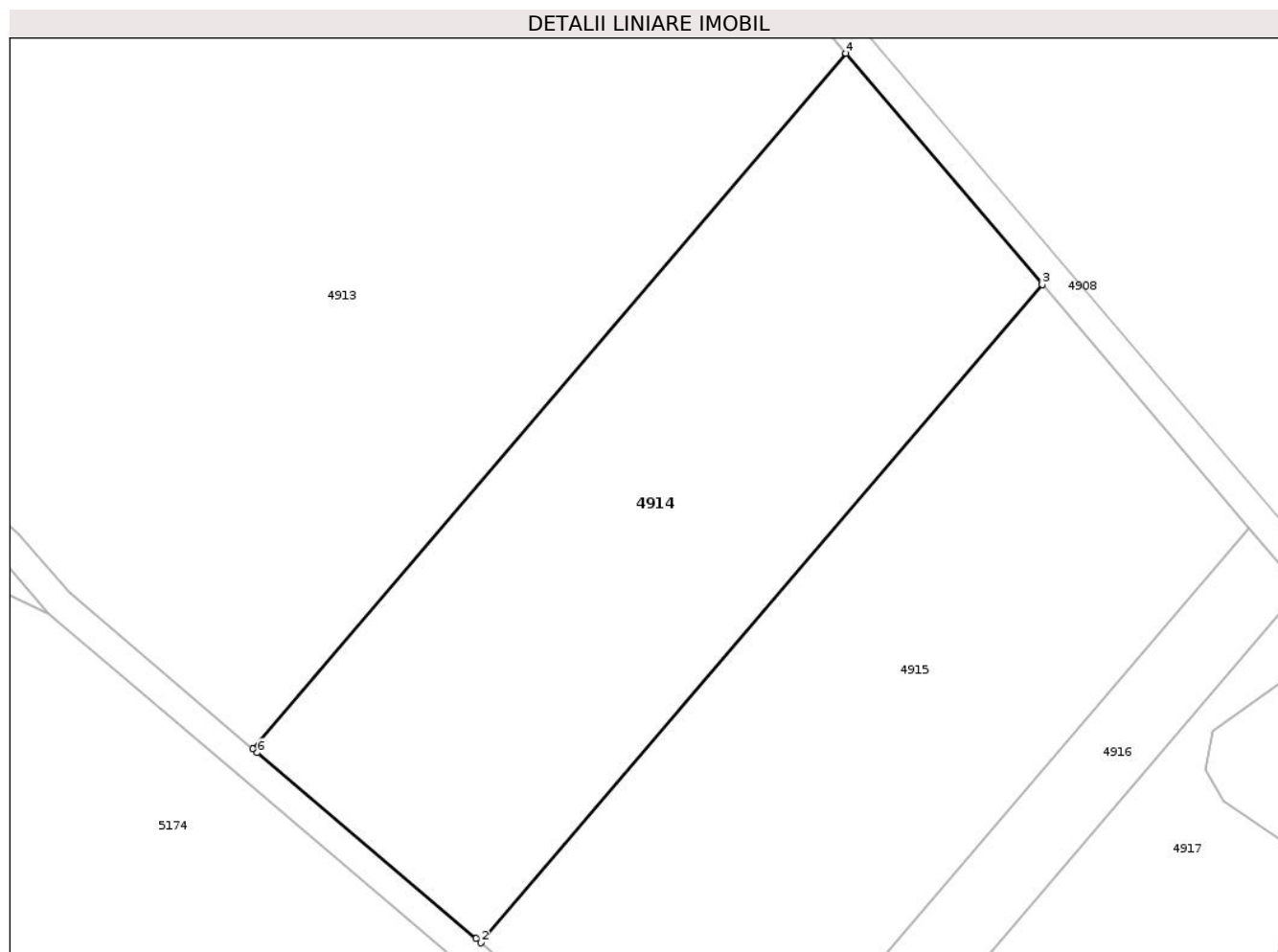
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	16	294/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.393,384 484.696,246	2	432.394,077 484.695,646	0.917
2	432.394,077 484.695,646	3	432.470,99 484.785,815	118.517
3	432.470,99 484.785,815	4	432.444,075 484.817,484	41.561
4	432.444,075 484.817,484	5	432.362,81 484.722,212	125.223
5	432.362,81 484.722,212	6	432.363,414 484.721,699	0.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.363,414 484.721,699	1	432.393,384 484.696,246	39.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4915**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3673

Nr. cadastral vechi:882

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100113	5.000	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23513 / 26/05/2009		
Act Notarial nr. 921, din 21/05/2009 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) COJOCARIU RAZVAN MIRCEA		

C. Partea III. SARCINI .

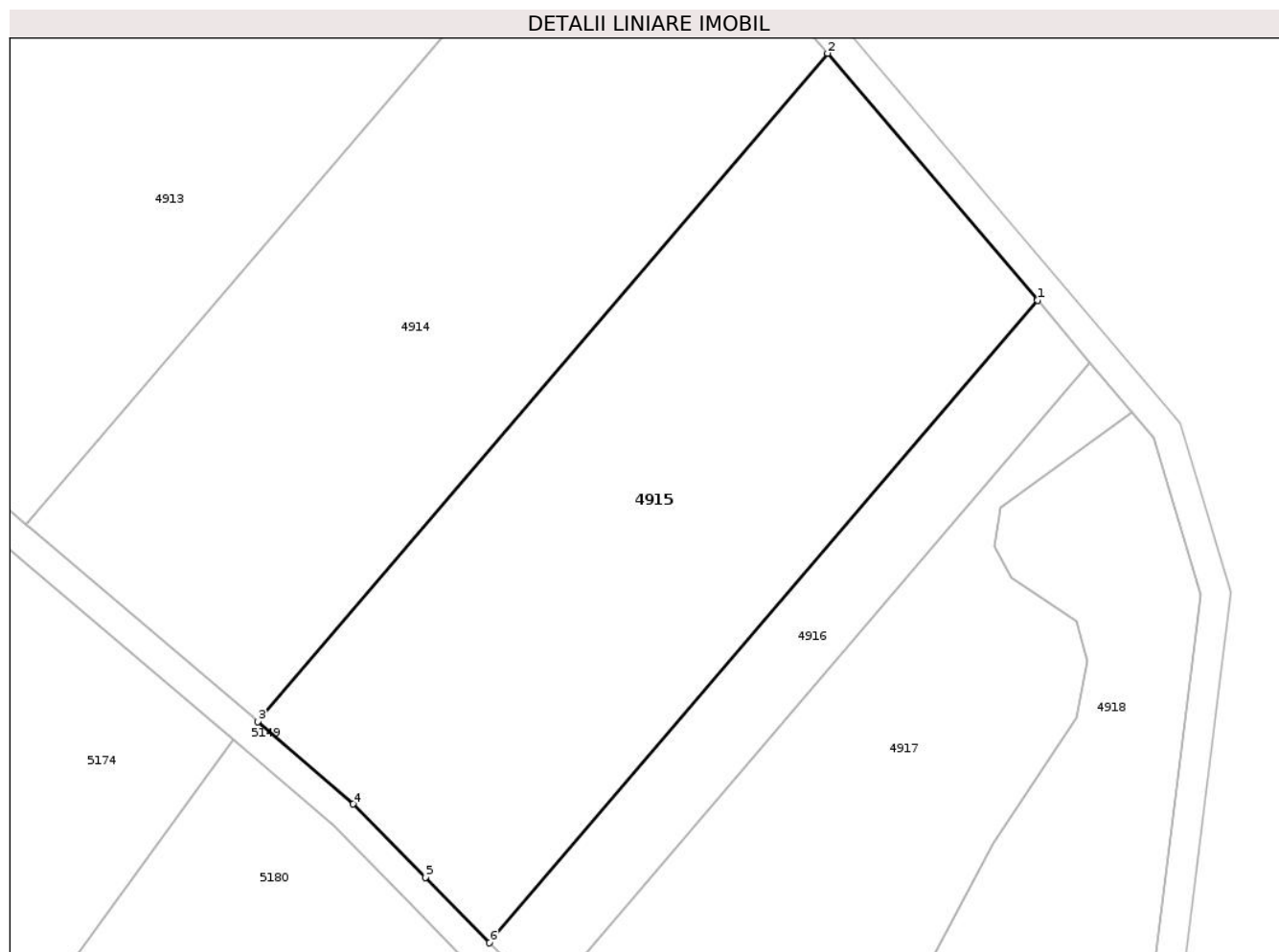
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100113	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	16	294/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.499,311 484.752,492	2	432.470,99 484.785,815	43.733
2	432.470,99 484.785,815	3	432.394,077 484.695,646	118.517
3	432.394,077 484.695,646	4	432.406,943 484.684,51	17.016
4	432.406,943 484.684,51	5	432.416,718 484.674,616	13.908
5	432.416,718 484.674,616	6	432.425,356 484.665,79	12.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.425,356 484.665,79	1	432.499,311 484.752,492	113.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4916**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.226	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 690/56, din 29/03/1995 emis de CJPSDDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARAC MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

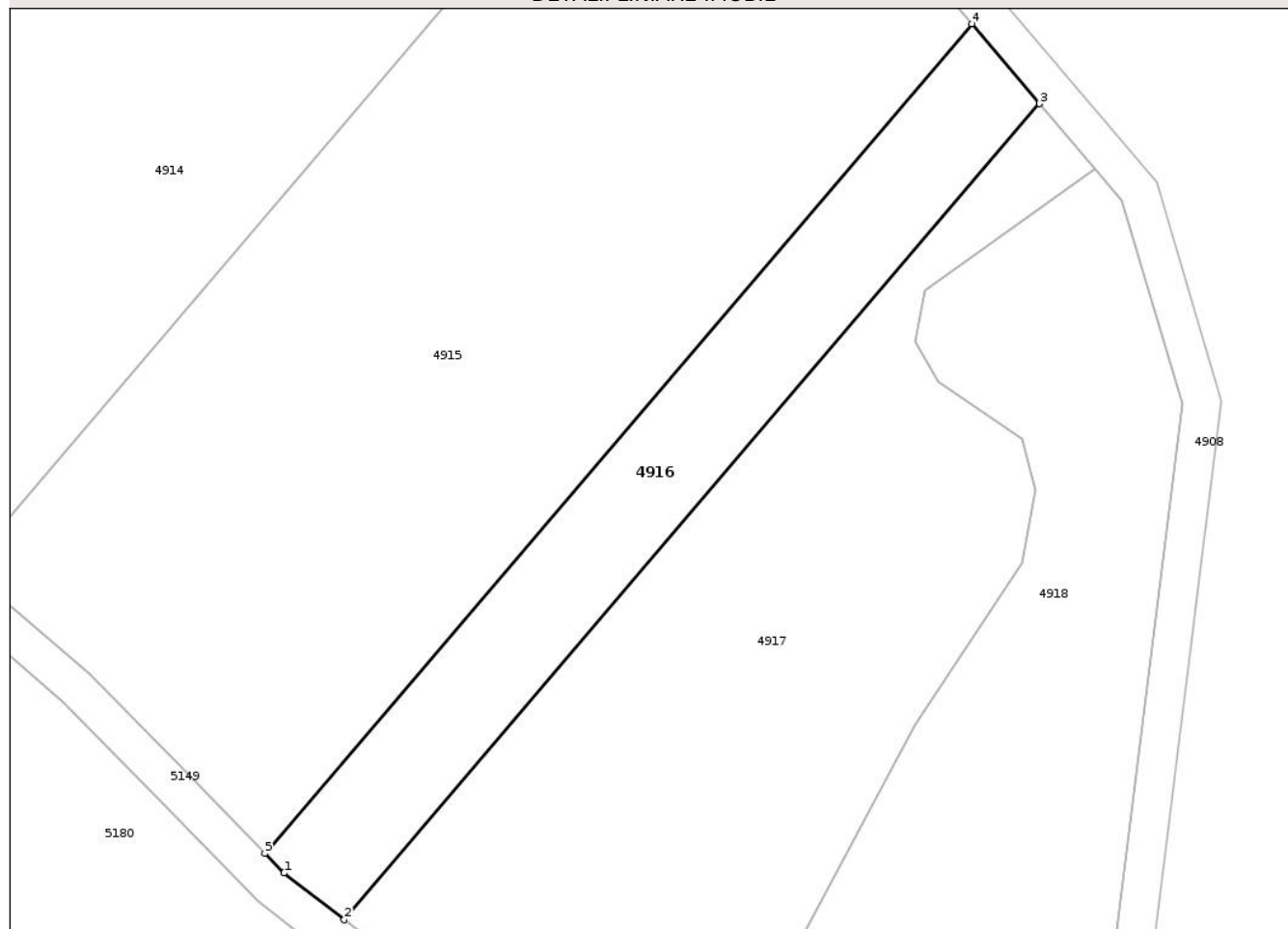
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.226	16	294/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.427,369 484.663,733	2	432.433,672 484.658,846	7.975
2	432.433,672 484.658,846	3	432.506,418 484.744,13	112.095
3	432.506,418 484.744,13	4	432.499,311 484.752,492	10.974
4	432.499,311 484.752,492	5	432.425,356 484.665,79	113.959
5	432.425,356 484.665,79	1	432.427,369 484.663,733	2.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 685/56, din 29/03/1995 emis de CJPSDDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN NICOLAE	A1

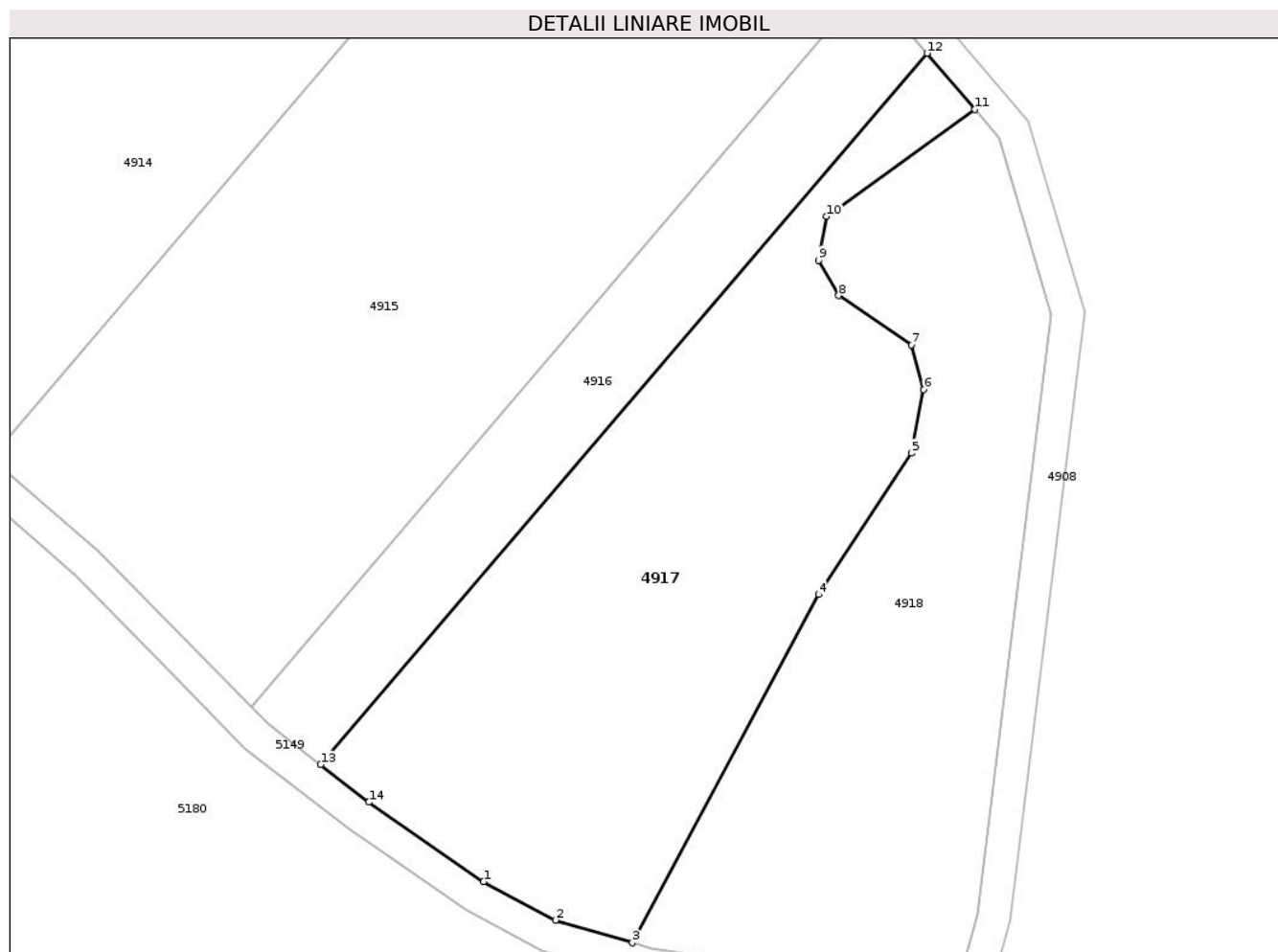
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	16	294/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.453,237 484.644,818	2	432.461,85 484.640,208	9.77
2	432.461,85 484.640,208	3	432.471,075 484.637,49	9.616
3	432.471,075 484.637,49	4	432.493,428 484.679,238	47.356
4	432.493,428 484.679,238	5	432.504,566 484.696,183	20.278
5	432.504,566 484.696,183	6	432.506,024 484.703,819	7.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.506,024 484.703,819	7	432.504,566 484.709,152	5.529
7	432.504,566 484.709,152	8	432.495,841 484.715,061	10.538
8	432.495,841 484.715,061	9	432.493,439 484.719,32	4.89
9	432.493,439 484.719,32	10	432.494,398 484.724,576	5.343
10	432.494,398 484.724,576	11	432.512,163 484.737,37	21.892
11	432.512,163 484.737,37	12	432.506,418 484.744,13	8.871
12	432.506,418 484.744,13	13	432.433,672 484.658,846	112.095
13	432.433,672 484.658,846	14	432.439,474 484.654,348	7.342
14	432.439,474 484.654,348	1	432.453,237 484.644,818	16.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.474	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

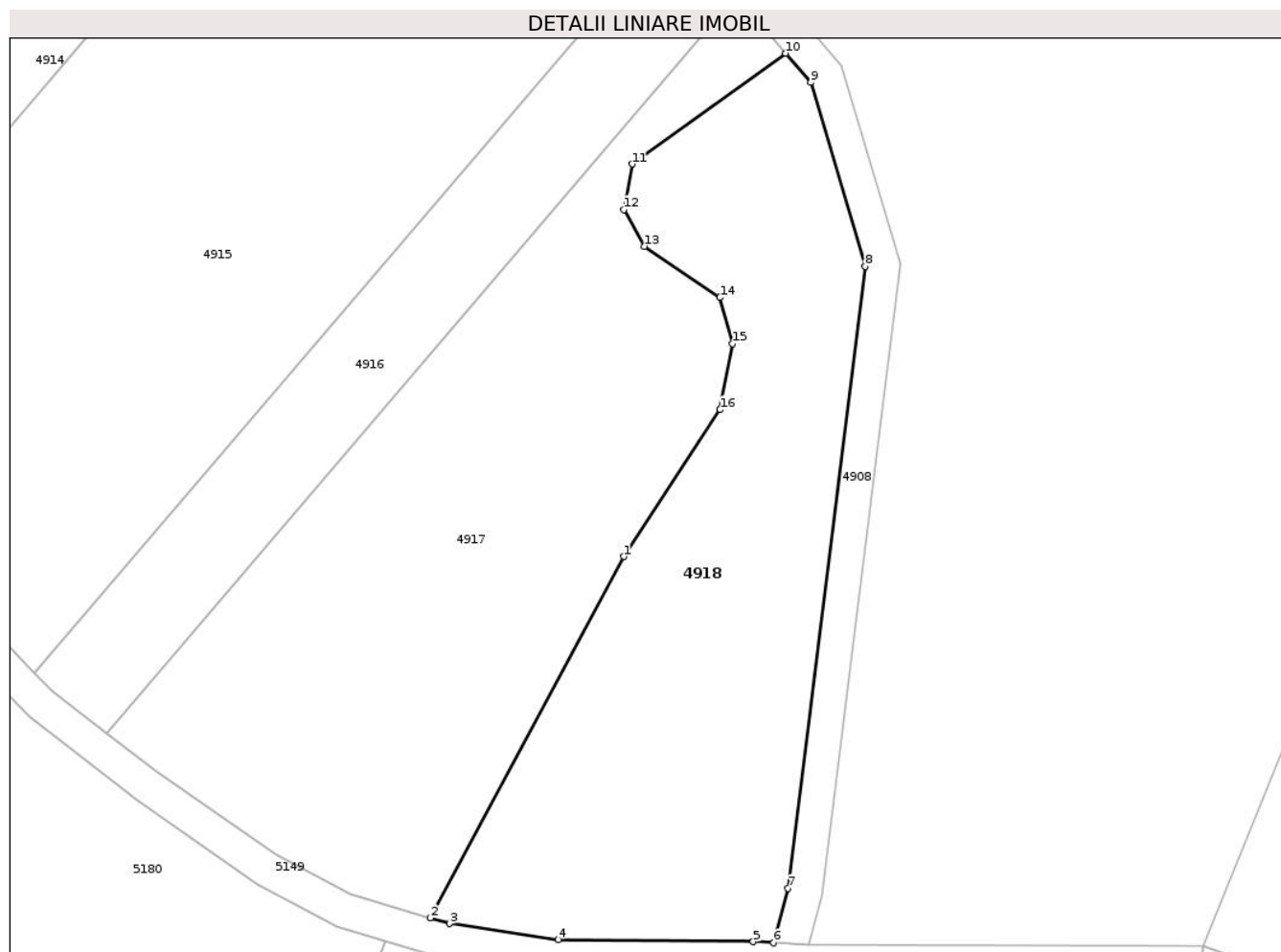
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.474	16	291	-	taluz

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.493,428 484.679,238	2	432.471,075 484.637,49	47.356
2	432.471,075 484.637,49	3	432.473,28 484.636,84	2.299
3	432.473,28 484.636,84	4	432.485,85 484.634,978	12.706
4	432.485,85 484.634,978	5	432.508,396 484.634,764	22.547
5	432.508,396 484.634,764	6	432.510,755 484.634,63	2.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.510,755 484.634,63	7	432.512,431 484.640,926	6.515
7	432.512,431 484.640,926	8	432.521,334 484.712,755	72.379
8	432.521,334 484.712,755	9	432.515,033 484.733,993	22.153
9	432.515,033 484.733,993	10	432.512,163 484.737,37	4.433
10	432.512,163 484.737,37	11	432.494,398 484.724,576	21.892
11	432.494,398 484.724,576	12	432.493,439 484.719,32	5.343
12	432.493,439 484.719,32	13	432.495,841 484.715,061	4.89
13	432.495,841 484.715,061	14	432.504,566 484.709,152	10.538
14	432.504,566 484.709,152	15	432.506,024 484.703,819	5.529
15	432.506,024 484.703,819	16	432.504,566 484.696,183	7.773
16	432.504,566 484.696,183	1	432.493,428 484.679,238	20.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

