

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5223**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.100	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2114/56, din 18/02/2002 emis de CJPSDDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROTH MARIA	A1

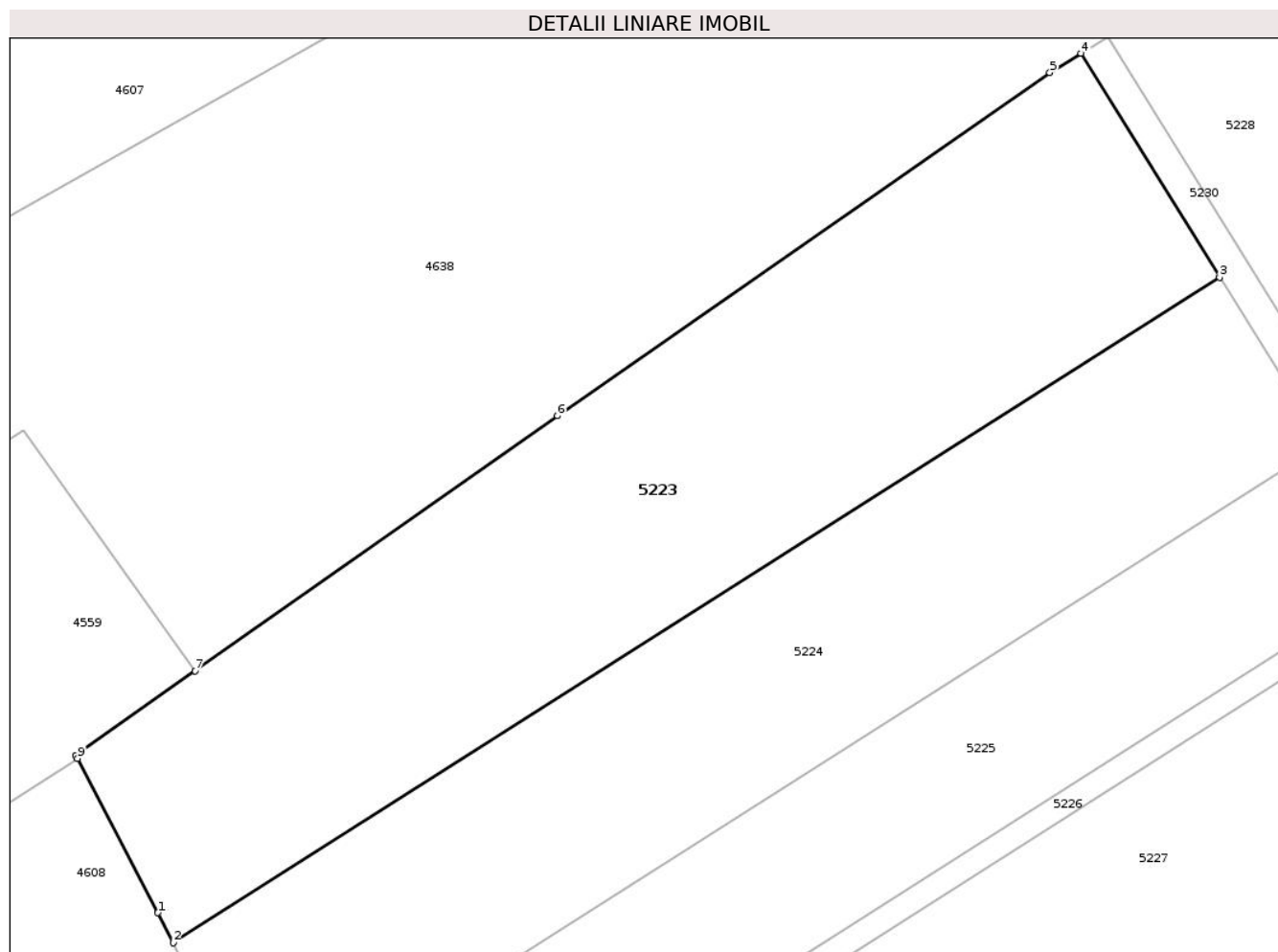
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	12.100	30	568/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.770,432 482.970,541	2	434.773,509 482.964,449	6.825
2	434.773,509 482.964,449	3	434.985,935 483.099,482	251.712
3	434.985,935 483.099,482	4	434.957,806 483.144,899	53.423
4	434.957,806 483.144,899	5	434.951,467 483.140,977	7.454
5	434.951,467 483.140,977	6	434.851,527 483.071,383	121.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.851,527 483.071,383	7	434.778,019 483.019,575	89.931
7	434.778,019 483.019,575	8	434.753,763 483.002,48	29.674
8	434.753,763 483.002,48	9	434.754,096 483.001,843	0.719
9	434.754,096 483.001,843	1	434.770,432 482.970,541	35.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4637

Nr. cadastral vechi:1392

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100614	10.100	Sector cadastral:87 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59942 / 08/12/2009		
Act Notarial nr. 2575, din 04/12/2009 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (Incheierea de completare nr. 8144 din 16.12.2009 - NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN PRIN AGENTIA DOMENIILOR STATULUI , CIF:9999999999999		

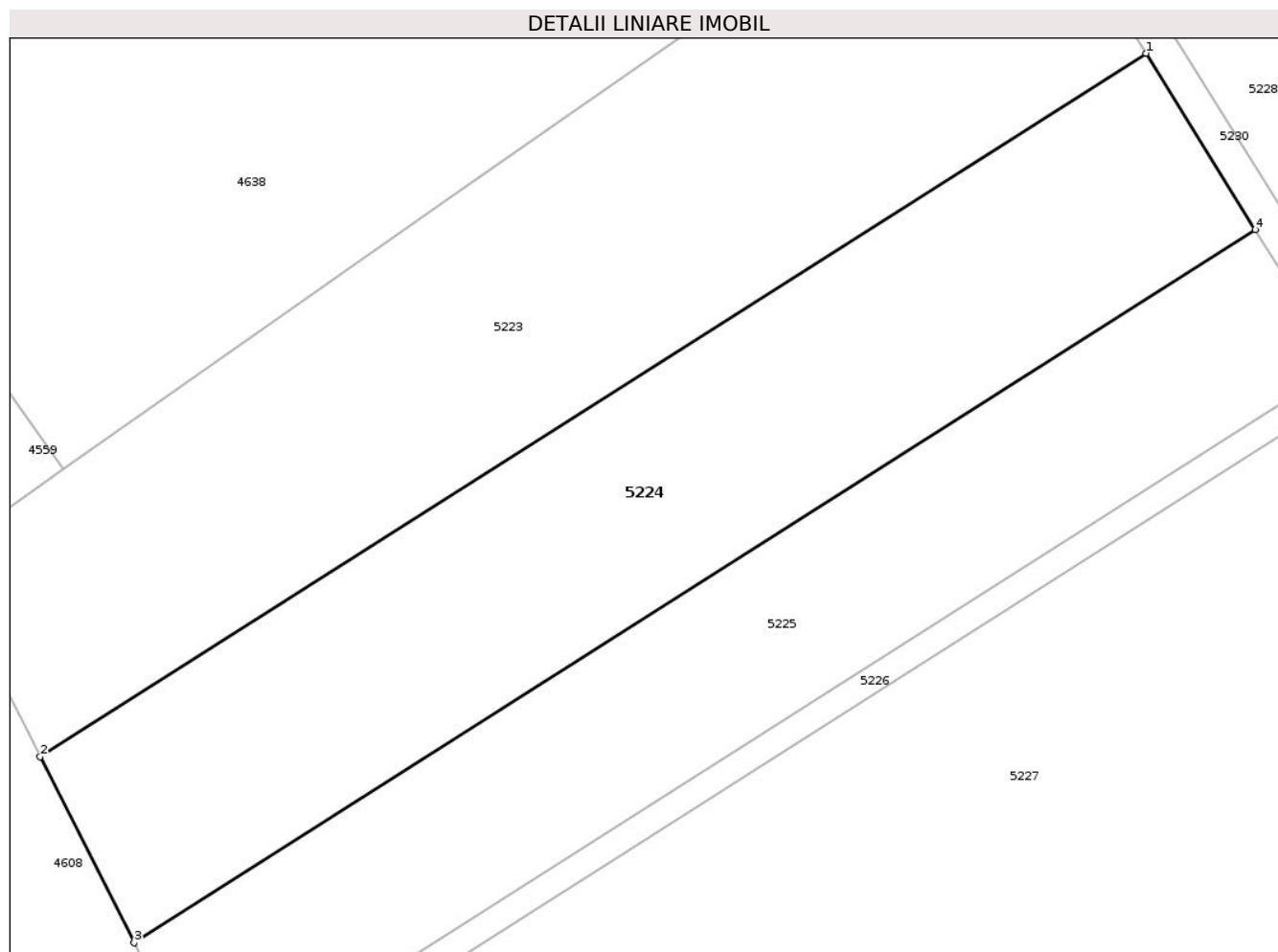
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14509 / 04/03/2015		
Act Administrativ nr. 12, din 23/06/2011 emis de ADS si SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL (anexa 1 la contractul 12/23.06.2011, anexa 3 la contractul 12/23.06.2011, proces verbal de predare-primire;nr.126/18.07.2011 incheiat intre AGENTIA DOMENIILOR STATULUI si SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL, anexa 1 la proces verbal de predare-primire nr.126/18.07.2011 , adresa nr.828/24.02.2015 emisa de Primaria Comunei Sura Mare);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durata de 20 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL , CIF:12507520		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100614	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	10.100	30	568/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.985,935 483.099,482	2	434.773,509 482.964,449	251.712
2	434.773,509 482.964,449	3	434.791,56 482.928,703	40.045
3	434.791,56 482.928,703	4	435.006,919 483.065,601	255.187
4	435.006,919 483.065,601	1	434.985,935 483.099,482	39.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5225**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.900	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2144/56, din 21/02/2002 emis de CJPSSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHU DUMITRU 2) MIHU ALEXE 3) MIHU ILIE 4) MIHU EMANOIL 5) OPRISIU ANA 6) MIHU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

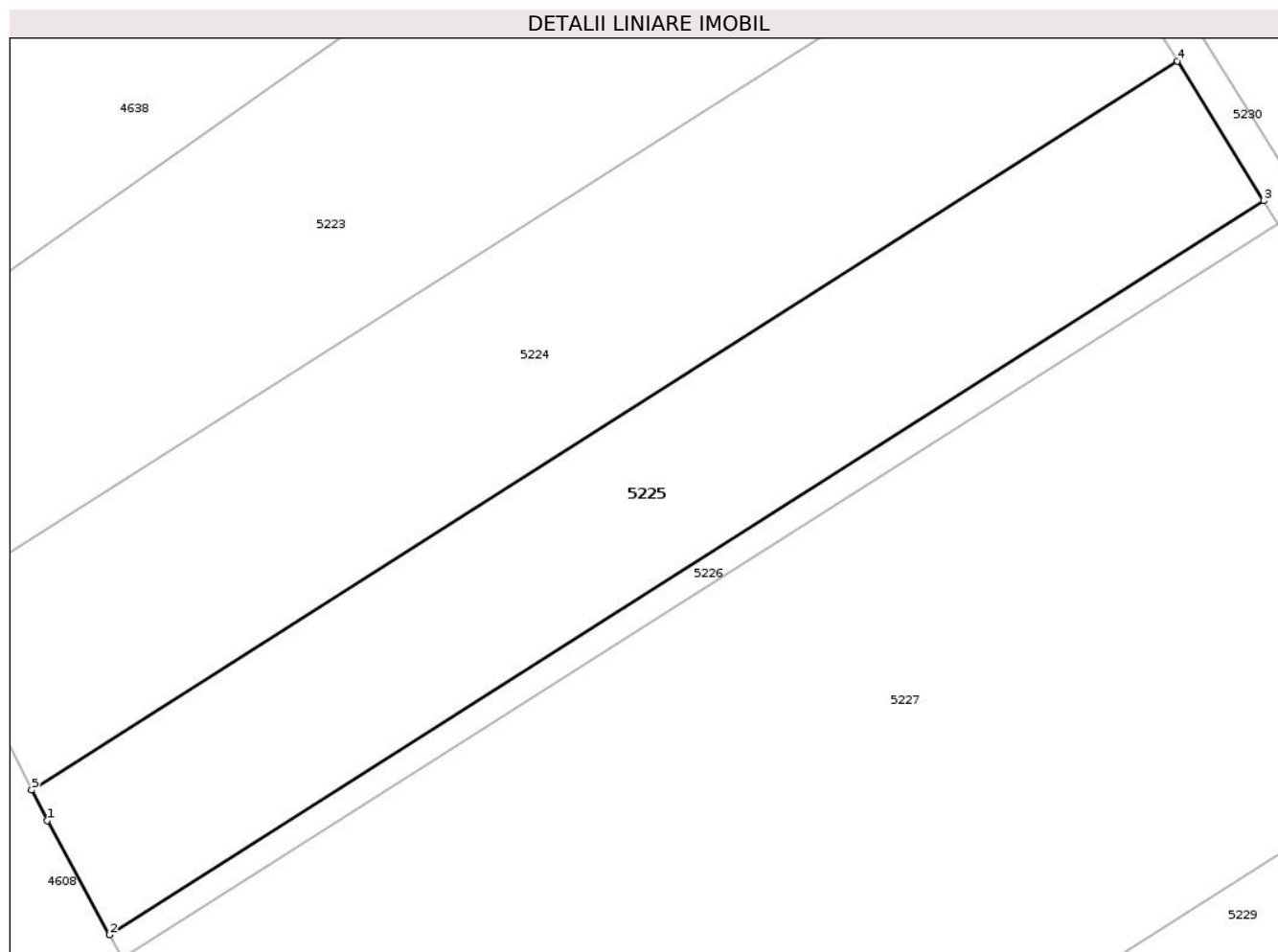
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	7.900	30	568/4	-	nr de tarla 20 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.794,456 482.922,969	2	434.806,217 482.901,484	24.494
2	434.806,217 482.901,484	3	435.023,156 483.039,385	257.059
3	435.023,156 483.039,385	4	435.006,919 483.065,601	30.836
4	435.006,919 483.065,601	5	434.791,56 482.928,703	255.187
5	434.791,56 482.928,703	1	434.794,456 482.922,969	6.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5226**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2142/56, din 21/02/2002 emis de CJPSDDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

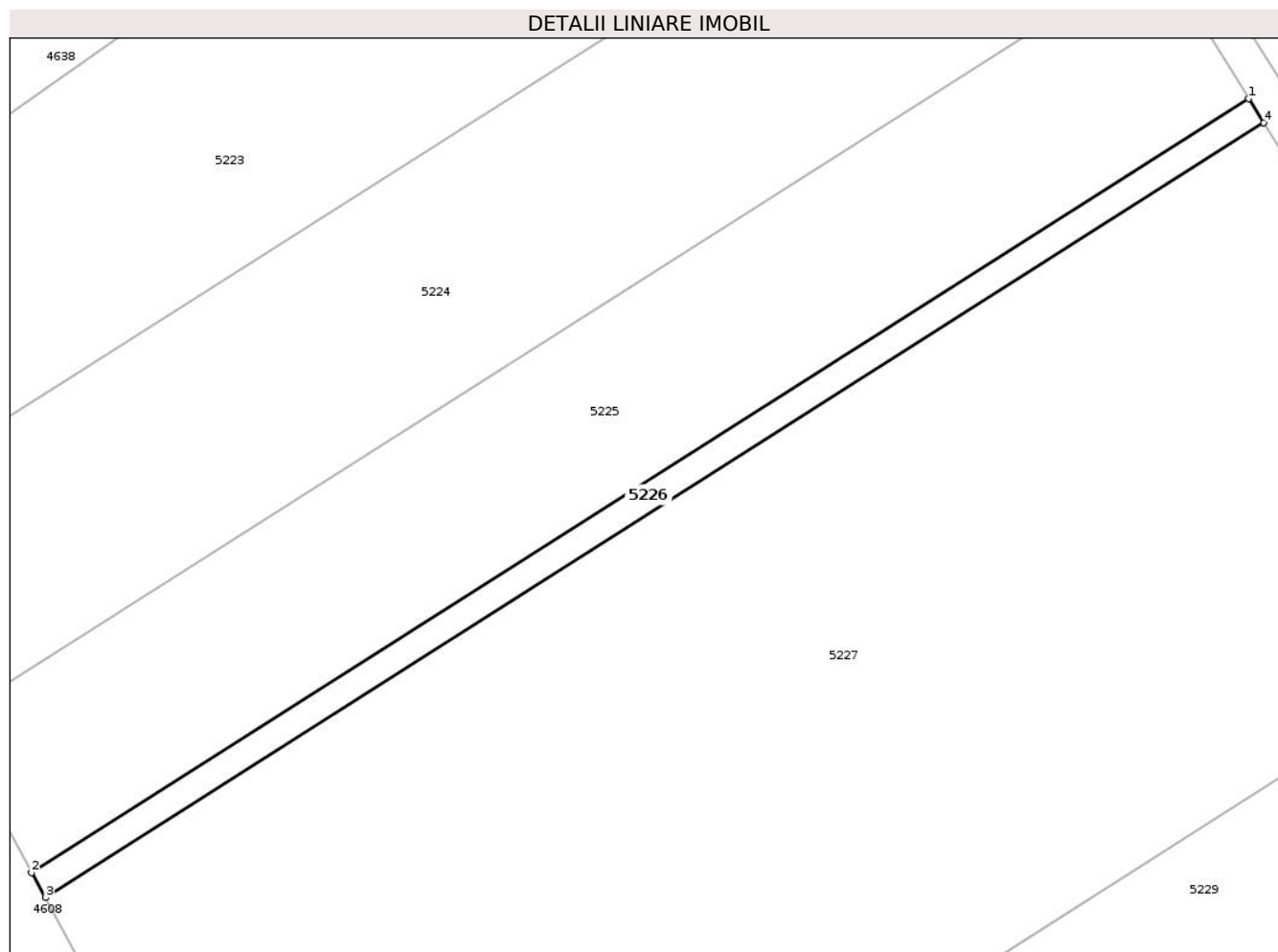
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.300	30	568/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.023,156 483.039,385	2	434.806,217 482.901,484	257.059
2	434.806,217 482.901,484	3	434.808,649 482.897,04	5.065
3	434.808,649 482.897,04	4	435.025,818 483.035,088	257.331
4	435.025,818 483.035,088	1	435.023,156 483.039,385	5.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5227**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4701

Nr. cadastral vechi:1400

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100631	26.000	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59926 / 08/12/2009		
Act Notarial nr. 2575, din 04/12/2009 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (incheiere de completare nr. 8144/2009 emisa de NP Marginean Razvan Emilian);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN PRIN AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, CIF:999999999999		

C. Partea III. SARCINI

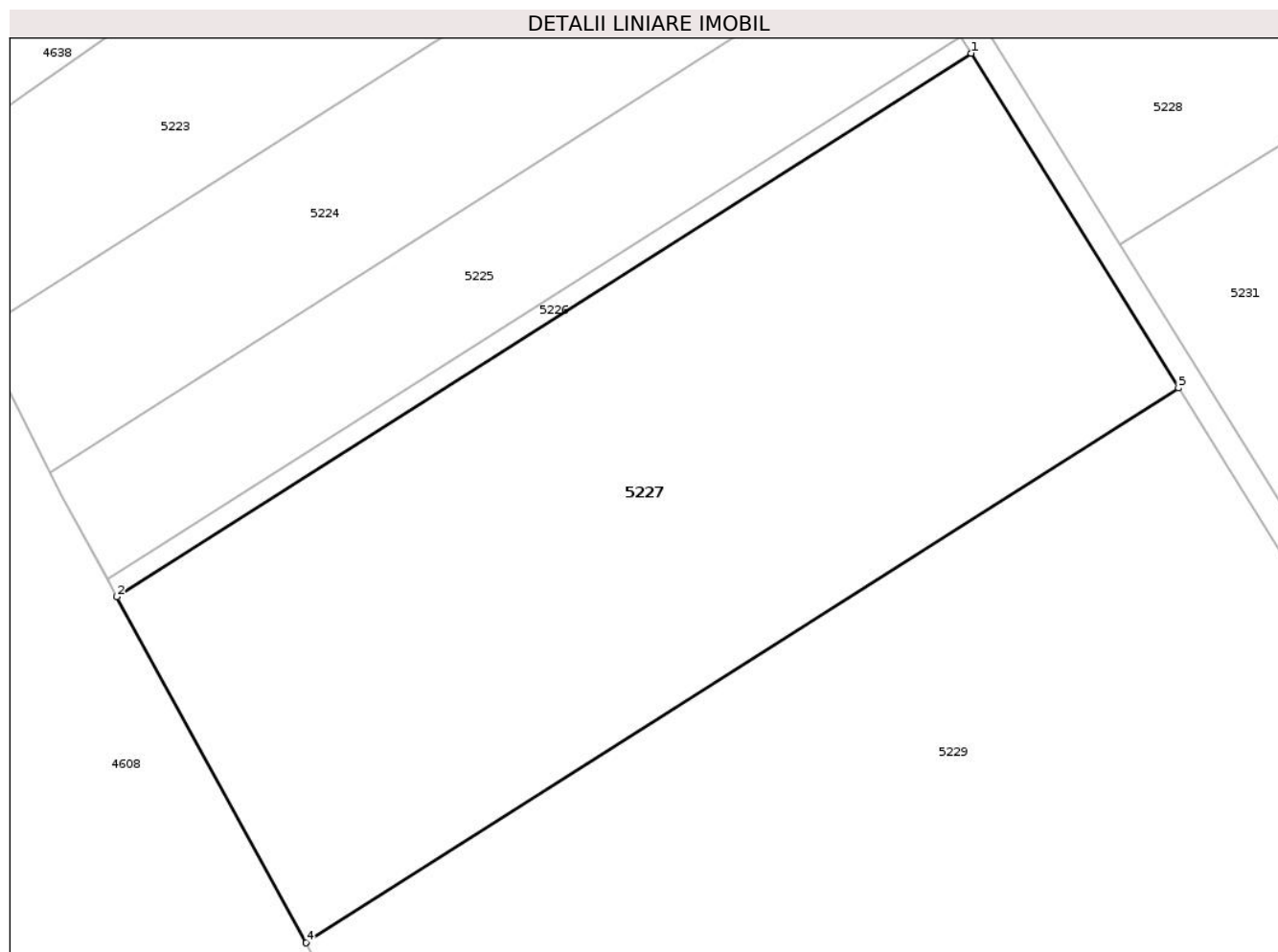
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15323 / 06/03/2015		
Act Administrativ nr. 12, din 23/06/2011 emis de ADS si SC Horticola International SRL (si Anexa 1; Proces verbal nr. 126/18.07.2011 incheiat intre Agentia Domeniilor Statului si SC Horticola International SRL);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durata de 20 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL, CIF:12507520		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100631	26.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	26.000	30	568/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.025,818 483.035,088	2	434.808,649 482.897,04	257.331
2	434.808,649 482.897,04	3	434.856,673 482.809,309	100.015
3	434.856,673 482.809,309	4	434.856,759 482.809,137	0.192
4	434.856,759 482.809,137	5	435.078,471 482.950,073	262.715
5	435.078,471 482.950,073	1	435.025,818 483.035,088	99.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4684

Nr. cadastral vechi:1394

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100421	25.700	Sector cadastral:87 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59928 / 08/12/2009		
Act Notarial nr. 2575, din 04/12/2009 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (incheierea de completare nr. 8144 din 16.12.2009 eliberata de N.P. Marginean Razvan Emilian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN PRIN AGENTIA DOMENIILOR STATULUI , CIF:999999999999		

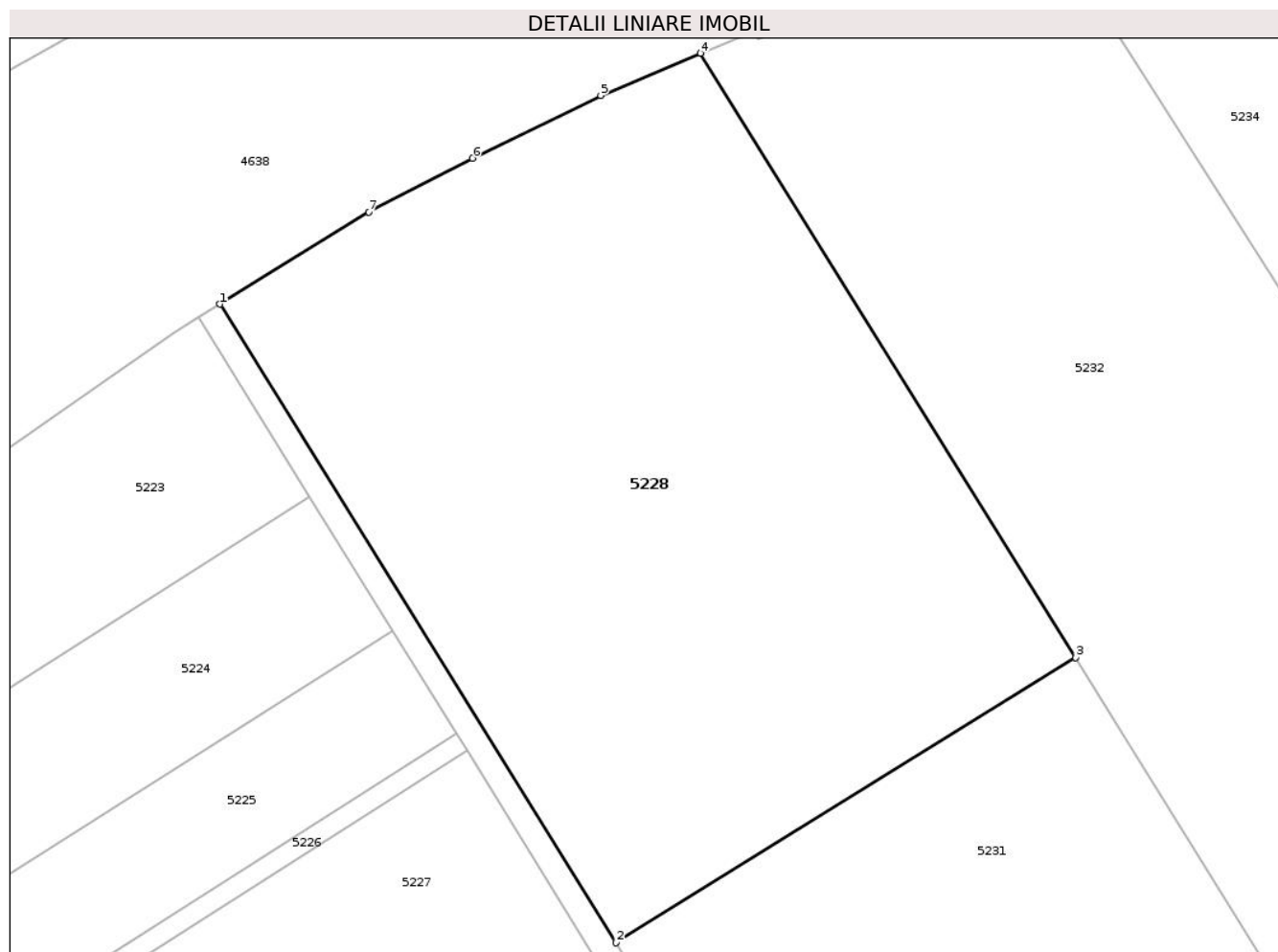
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15327 / 06/03/2015		
Act Administrativ nr. 12, din 23/06/2011 emis de ADS si SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL (anexa 1 la contractul 12/23.06.2011, anexa 3 la contractul 12/23.06.2011,;proces verbal de predare-primire nr.126/18.07.2011 incheiat intre AGENTIA DOMENIILOR STATULUI si SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL, anexa 1 la proces verbal de predare-primire nr.126/18.07.2011 ,;adresa nr.828/24.02.2015 emisa de Primaria Comunei Sura Mare);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 20 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL , CIF:12507520		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100421	25.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	25.700	30	571/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.963,184 483.148,228	2	435.063,623 482.986,412	190.453
2	435.063,623 482.986,412	3	435.180,096 483.058,707	137.086
3	435.180,096 483.058,707	4	435.085,072 483.211,797	180.183
4	435.085,072 483.211,797	5	435.059,735 483.201,119	27.496
5	435.059,735 483.201,119	6	435.027,242 483.185,196	36.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.027,242 483.185,196	7	435.000,927 483.171,583	29.628
7	435.000,927 483.171,583	1	434.963,184 483.148,228	44.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5229**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4038 N
Nr. cadastral vechi:1037

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100348	100.000	Sector cadastral:87 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
60043 / 09/12/2009			
Act Notarial nr. 8144, din 16/12/2009 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (act notarial nr. 2575/04-12-2009 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) STATUL ROMAN PRIN AGENTIA DOMENIILOR STATULUI , CIF:9999999999999		

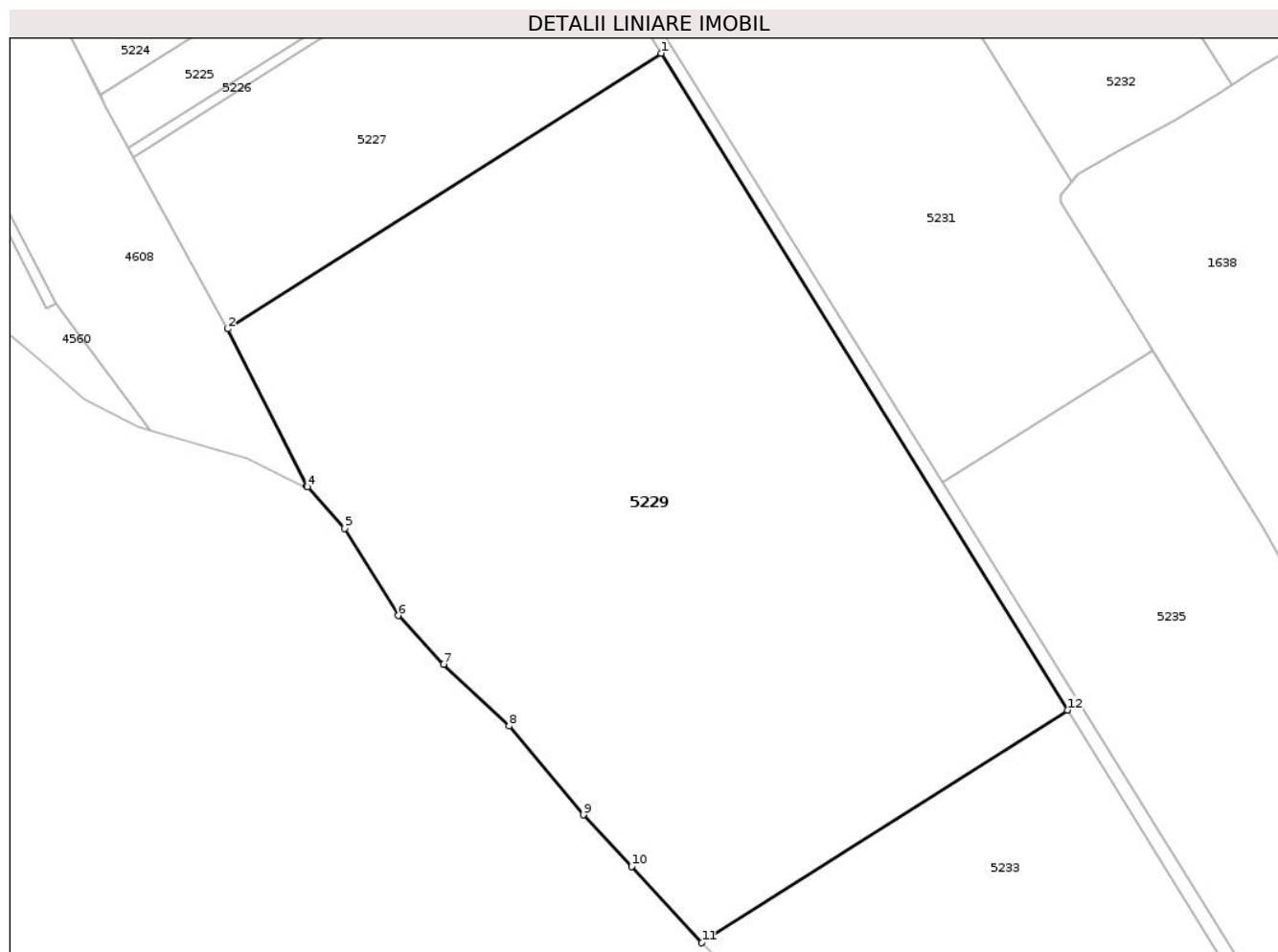
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini			Referinţe
14527 / 04/03/2015			
Act Administrativ nr. 12, din 23/06/2011 emis de ADS si SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL (anexa 1 la contractul 12/23.06.2011, anexa 3 la contractul 12/23.06.2011, proces verbal de predare-primire;nr.126/18.07.2011 incheiat intre AGENTIA DOMENIILOR STATULUI si SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL, anexa 1 la proces verbal de predare-primire nr.126/18.07.2011 , adresa nr.828/24.02.2015 emisa de Primaria Comunei Sura Mare);			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durata de 20 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL , CIF:12507520		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100348	100.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	100.000	30	568/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.078,471 482.950,073	2	434.856,759 482.809,137	262.715
2	434.856,759 482.809,137	3	434.897,152 482.728,613	90.088
3	434.897,152 482.728,613	4	434.897,554 482.728,425	0.444
4	434.897,554 482.728,425	5	434.916,489 482.707,09	28.526
5	434.916,489 482.707,09	6	434.944,054 482.662,525	52.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.944,054 482.662,525	7	434.967,222 482.637,621	34.014
7	434.967,222 482.637,621	8	435.000,813 482.606,023	46.117
8	435.000,813 482.606,023	9	435.038,656 482.560,644	59.088
9	435.038,656 482.560,644	10	435.063,42 482.534,338	36.129
10	435.063,42 482.534,338	11	435.099,349 482.495,304	53.052
11	435.099,349 482.495,304	12	435.286,465 482.614,248	221.72
12	435.286,465 482.614,248	1	435.078,471 482.950,073	395.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.526	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 27/04/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Șura Mare (Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului public al comunei Șura Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MARE - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4241184		

C. Partea III. SARCINI .

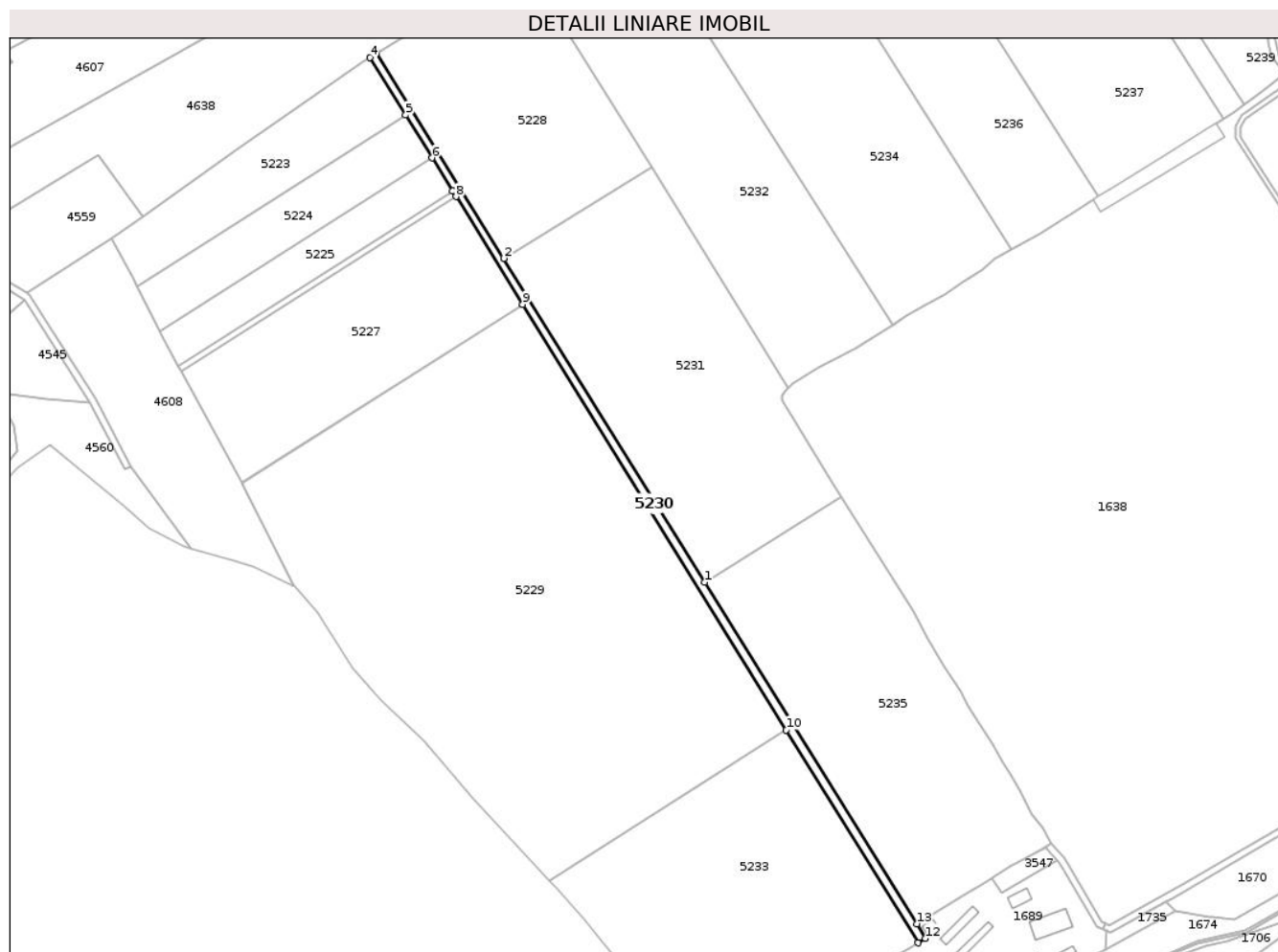
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.526	30	570	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.222,242 482.730,867	2	435.063,623 482.986,412	300.771
2	435.063,623 482.986,412	3	434.963,184 483.148,228	190.453
3	434.963,184 483.148,228	4	434.957,806 483.144,899	6.325
4	434.957,806 483.144,899	5	434.985,935 483.099,482	53.423
5	434.985,935 483.099,482	6	435.006,919 483.065,601	39.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.006,919 483.065,601	7	435.023,156 483.039,385	30.836
7	435.023,156 483.039,385	8	435.025,818 483.035,088	5.055
8	435.025,818 483.035,088	9	435.078,471 482.950,073	99.999
9	435.078,471 482.950,073	10	435.286,465 482.614,248	395.019
10	435.286,465 482.614,248	11	435.390,441 482.446,368	197.47
11	435.390,441 482.446,368	12	435.396,322 482.449,836	6.828
12	435.396,322 482.449,836	13	435.389,543 482.461,332	13.346
13	435.389,543 482.461,332	1	435.222,242 482.730,867	317.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5231**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.300	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2113/56, din 18/02/2002 emis de CJPSDDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGOŞ ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

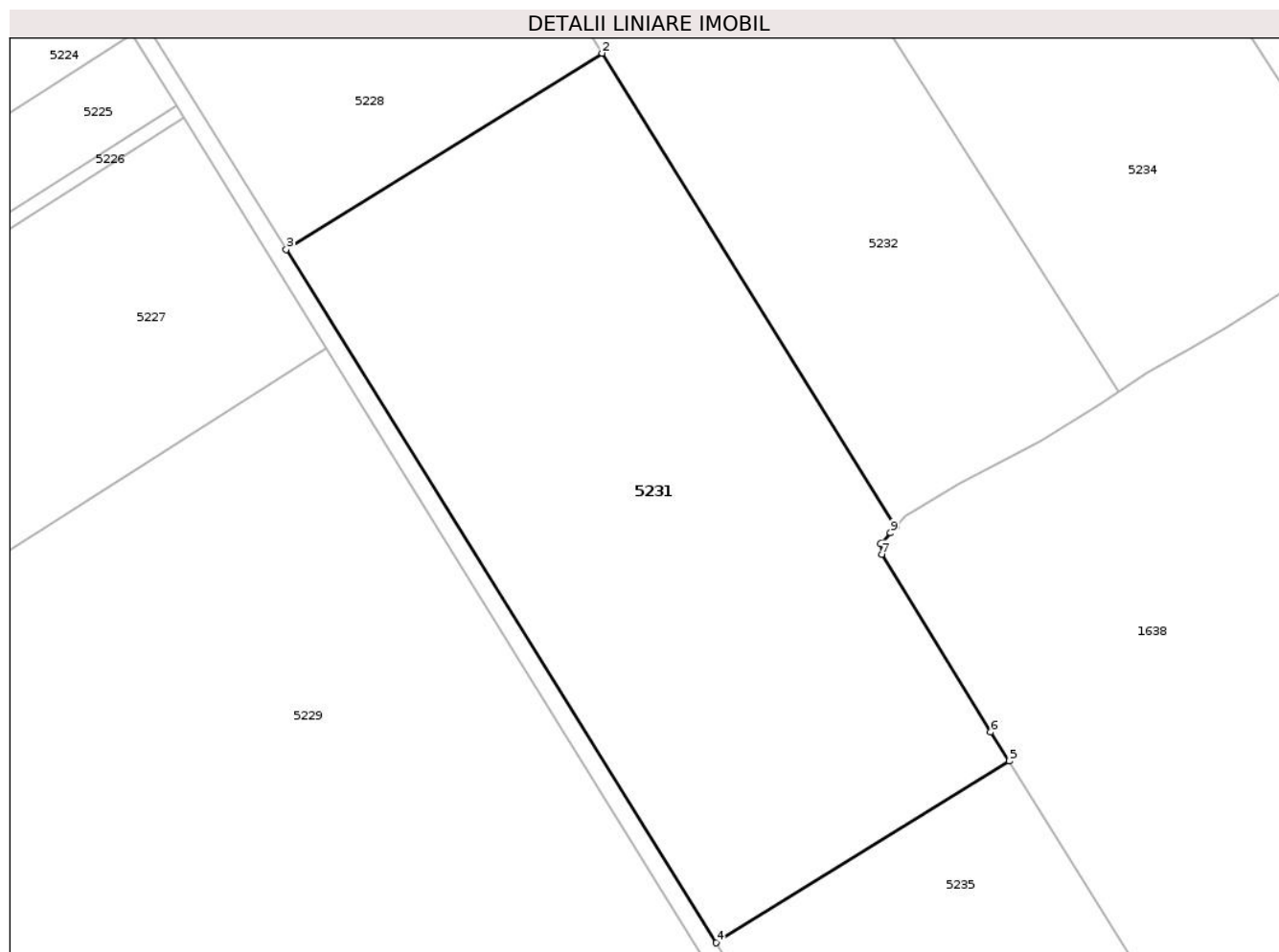
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	40.300	30	571/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.288,429 482.884,176	2	435.180,096 483.058,707	205.42
2	435.180,096 483.058,707	3	435.063,623 482.986,412	137.086
3	435.063,623 482.986,412	4	435.222,242 482.730,867	300.771
4	435.222,242 482.730,867	5	435.330,151 482.797,847	127.007
5	435.330,151 482.797,847	6	435.323,444 482.808,562	12.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.323,444 482.808,562	7	435.283,252 482.874,067	76.852
7	435.283,252 482.874,067	8	435.282,819 482.877,914	3.871
8	435.282,819 482.877,914	9	435.286,412 482.881,925	5.385
9	435.286,412 482.881,925	1	435.288,429 482.884,176	3.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4685 N
Nr. cadastral vechi:1395

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100418	35.400	Sector cadastral:87 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59927 / 08/12/2009		
Act Notarial nr. 2575, din 04/12/2009 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (contract de schimb, Încheierea de rectificare cu nr. 8144 din 16.12.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN PRIN AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI, CIF:999999999999		

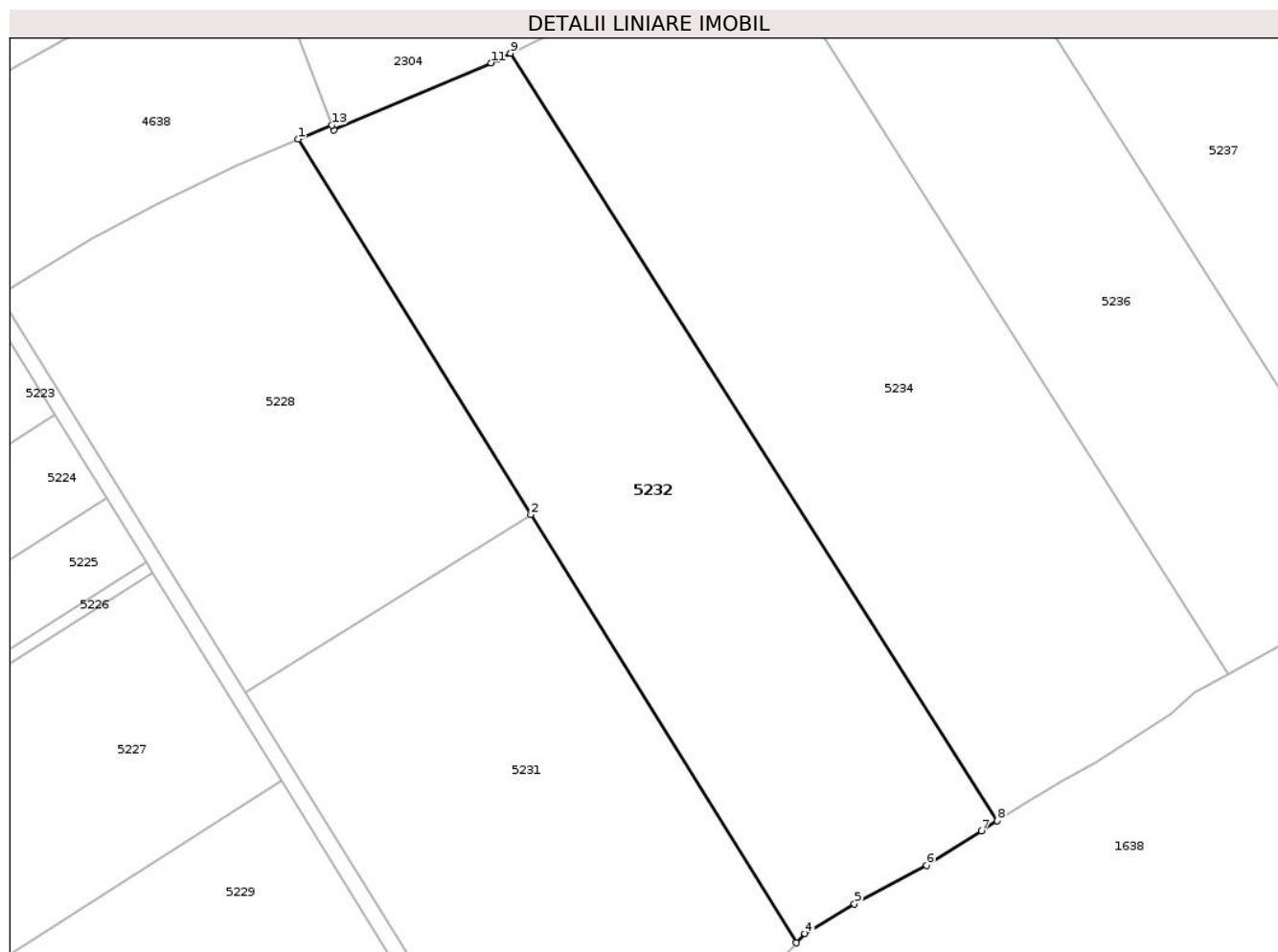
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15324 / 06/03/2015		
Act Administrativ nr. 12, din 23/06/2011 emis de ADS si SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL (anexa 1 la contractul 12/23.06.2011, anexa 3 la contractul 12/23.06.2011,;proces verbal de predare-primire nr.126/18.07.2011 incheiat intre AGENTIA DOMENIILOR STATULUI si SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL, anexa 1 la proces verbal de predare-primire nr.126/18.07.2011 ,;adresa nr.828/24.02.2015 emisa de Primaria Comunei Sura Mare);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 20 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL, CIF:12507520		

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100418	35.400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	35.400	30	571/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.085,072 483.211,797	2	435.180,096 483.058,707	180.183
2	435.180,096 483.058,707	3	435.288,429 482.884,176	205.42
3	435.288,429 482.884,176	4	435.291,839 482.887,983	5.111
4	435.291,839 482.887,983	5	435.312,08 482.900,092	23.586
5	435.312,08 482.900,092	6	435.341,561 482.915,782	33.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.341,561 482.915,782	7	435.364,033 482.929,717	26.442
7	435.364,033 482.929,717	8	435.370,429 482.933,914	7.65
8	435.370,429 482.933,914	9	435.171,75 483.246,846	370.675
9	435.171,75 483.246,846	10	435.166,722 483.244,387	5.596
10	435.166,722 483.244,387	11	435.163,821 483.242,968	3.23
11	435.163,821 483.242,968	12	435.099,723 483.215,496	69.737
12	435.099,723 483.215,496	13	435.098,913 483.217,63	2.283
13	435.098,913 483.217,63	1	435.085,072 483.211,797	15.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5233**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3637N
Nr. cadastral vechi:828

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100605	40.300	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60041 / 09/12/2009		
Act Notarial nr. 2575, din 04/12/2009 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (Incheierea de completare nr. 8144 din 16.12.2009 - NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN PRIN AGENTIA DOMENIILOR STATULUI , CIF:999999999999		

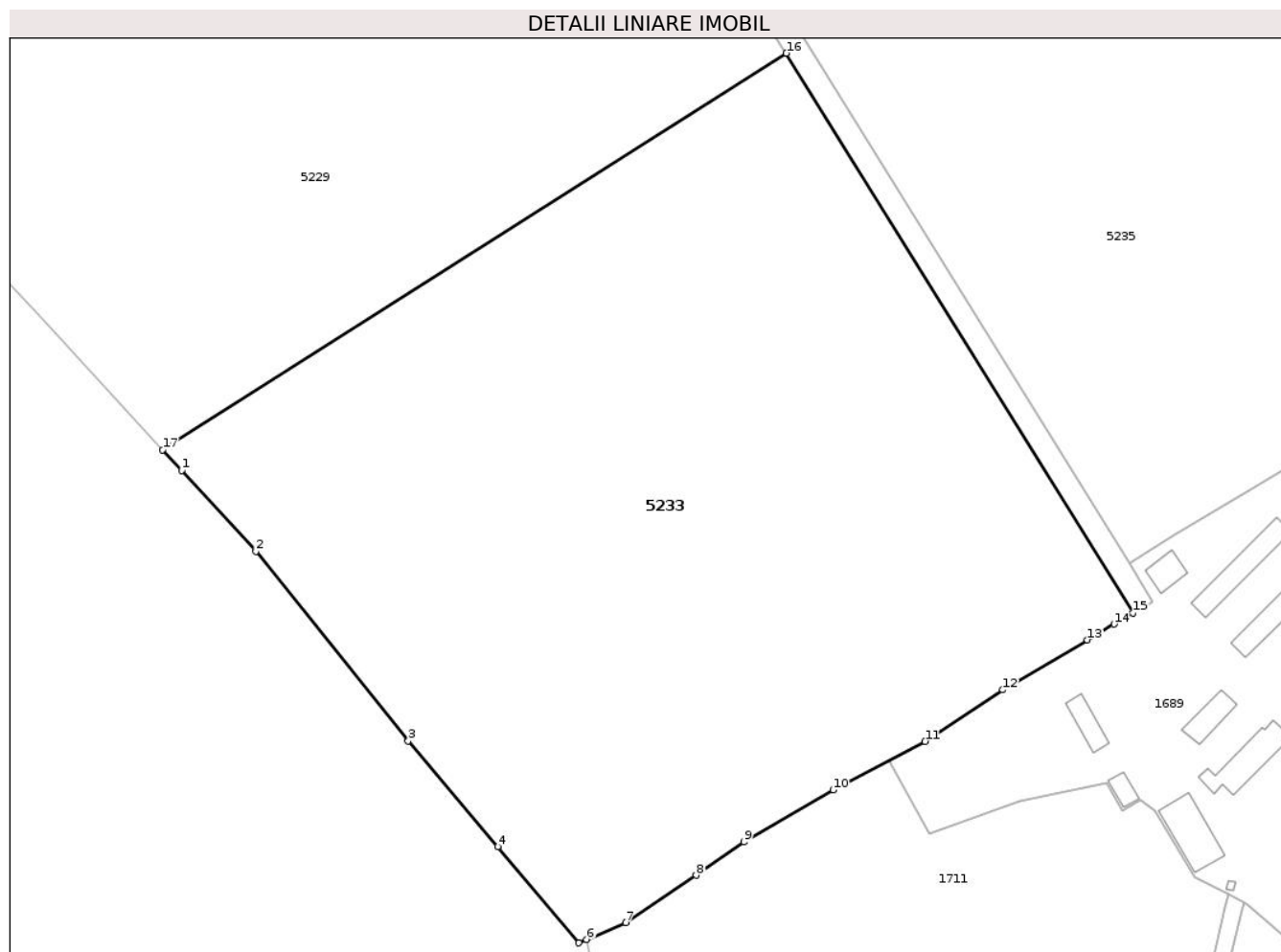
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14534 / 04/03/2015		
Act Administrativ nr. 12, din 23/06/2011 emis de ADS si SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL (anexa 1 la contractul 12/23.06.2011, anexa 3 la contractul 12/23.06.2011, proces verbal de predare-primire nr.126/18.07.2011 incheiat intre AGENTIA DOMENIILOR STATULUI si SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL, anexa 1 la proces verbal de predare-primire nr.126/18.07.2011 , adresa nr.828/24.02.2015 emisa de Primaria Comunei Sura Mare);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durata de 20 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL , CIF:12507520		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100605	40.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	40.300	30	568/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.105,035 482.489,127	2	435.127,336 482.464,899	32.929
2	435.127,336 482.464,899	3	435.173,014 482.408,02	72.951
3	435.173,014 482.408,02	4	435.199,857 482.376,318	41.539
4	435.199,857 482.376,318	5	435.224,236 482.347,526	37.727
5	435.224,236 482.347,526	6	435.226,534 482.348,517	2.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.226,534 482.348,517	7	435.238,259 482.353,575	12.77
7	435.238,259 482.353,575	8	435.259,4 482.367,783	25.471
8	435.259,4 482.367,783	9	435.273,693 482.377,772	17.438
9	435.273,693 482.377,772	10	435.300,508 482.393,383	31.029
10	435.300,508 482.393,383	11	435.328,122 482.407,891	31.193
11	435.328,122 482.407,891	12	435.351,43 482.423,366	27.978
12	435.351,43 482.423,366	13	435.376,811 482.438,332	29.464
13	435.376,811 482.438,332	14	435.384,826 482.443,057	9.304
14	435.384,826 482.443,057	15	435.390,441 482.446,368	6.519
15	435.390,441 482.446,368	16	435.286,465 482.614,248	197.47
16	435.286,465 482.614,248	17	435.099,349 482.495,304	221.72
17	435.099,349 482.495,304	1	435.105,035 482.489,127	8.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3636N
Nr. cadastral vechi:768

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100420	40.700	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60045 / 09/12/2009		
Act Notarial nr. 2575, din 04/12/2009 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (incheiere de completare nr. 8144 din 2009 emisa de NP Marginean Razvan Emilian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN PRIN AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI

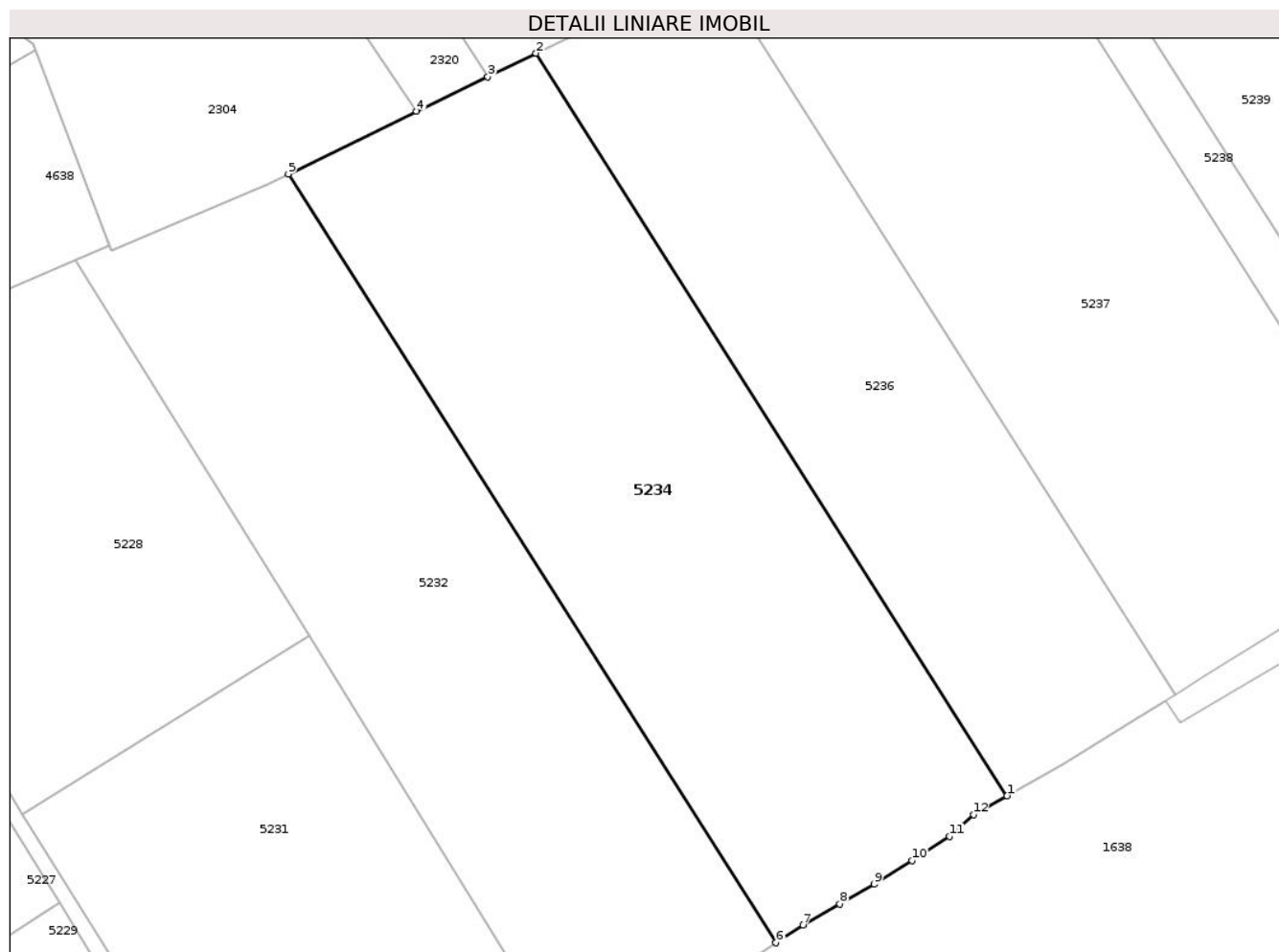
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14531 / 04/03/2015		
Act Administrativ nr. 12, din 23/06/2011 emis de ADS si SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL (Anexa nr.1, nr. 3 la contractul nr. 12/23.06.2011, Proces verbal de predare primire nr. 126/18.07.2011 de AGENTIA DOMENIILOR STATULUI , dresa nr. 828/24.02.2015 emisa de Primaria com Cristian);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durata de 20 de ani de la data incheierii contractului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL, CIF:12507520		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100420	40.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	40.700	30	571/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.464,533 482.993,749	2	435.272,64 483.295,993	358.014
2	435.272,64 483.295,993	3	435.252,986 483.286,459	21.844
3	435.252,986 483.286,459	4	435.223,965 483.272,382	32.255
4	435.223,965 483.272,382	5	435.171,75 483.246,846	58.125
5	435.171,75 483.246,846	6	435.370,429 482.933,914	370.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.370,429 482.933,914	7	435.381,449 482.941,143	13.179
7	435.381,449 482.941,143	8	435.396,396 482.949,71	17.228
8	435.396,396 482.949,71	9	435.410,41 482.957,743	16.153
9	435.410,41 482.957,743	10	435.425,767 482.967,471	18.179
10	435.425,767 482.967,471	11	435.441,125 482.977,199	18.179
11	435.441,125 482.977,199	12	435.450,842 482.986,077	13.162
12	435.450,842 482.986,077	1	435.464,533 482.993,749	15.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100124	40.020	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59933 / 08/12/2009		
Act Notarial nr. 2575, din 04/12/2009 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (contract de schimb, Încheierea de rectificare cu nr. 8144 din 16.12.2009);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN PRIN AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI , CIF:9999999999999		

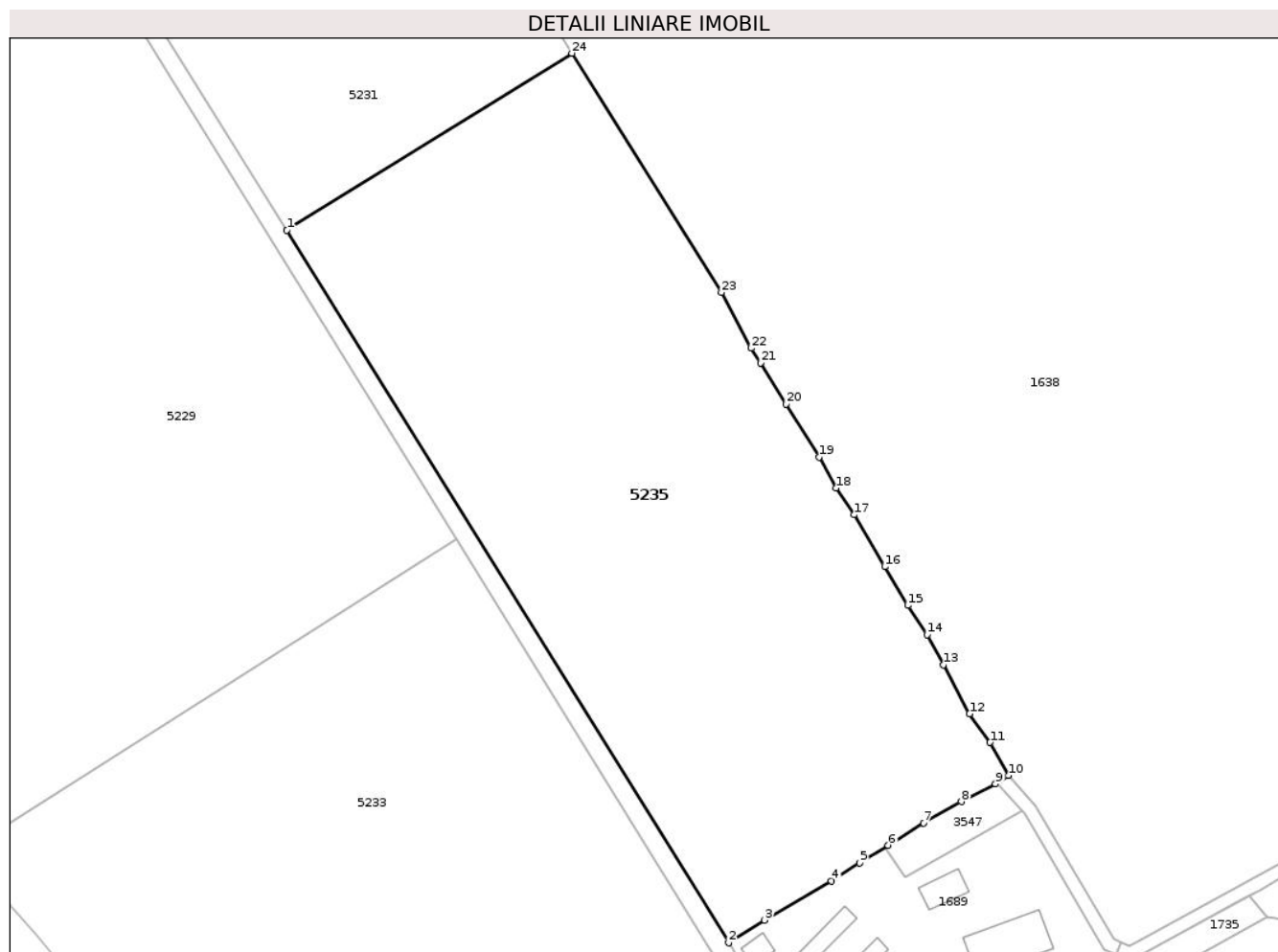
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14899 / 05/03/2015		
Act Administrativ nr. 12, din 23/06/2011 emis de AG DOMENIILOR STATULUI (Proces verbal de predare primire nr. 126/18.07.2011 emis de Ministerul Agriculturii, Padurilor și Dezvoltării Rurale - Agenția Domeniilor Statului);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durată de 20 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL , CIF:12507520		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100124	40.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	40.020	30	571/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.222,242 482.730,867	2	435.389,543 482.461,332	317.236
3	435.403,158 482.469,894	4	435.428,383 482.484,771	29.285
5	435.439,145 482.491,483	6	435.449,907 482.498,195	12.683
7	435.463,412 482.506,619	8	435.477,662 482.514,711	16.387
9	435.490,557 482.521,452	10	435.495,505 482.524,647	5.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.389,543 482.461,332	3	435.403,158 482.469,894	16.083
4	435.428,383 482.484,771	5	435.439,145 482.491,483	12.683
6	435.449,907 482.498,195	7	435.463,412 482.506,619	15.917
8	435.477,662 482.514,711	9	435.490,557 482.521,452	14.55
10	435.495,505 482.524,647	11	435.488,514 482.537,128	14.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.488,514 482.537,128	12	435.480,702 482.547,948	13.345
13	435.470,76 482.566,429	14	435.464,635 482.577,815	12.929
15	435.457,379 482.588,948	16	435.448,655 482.603,598	17.05
17	435.436,98 482.623,203	18	435.430,187 482.633,372	12.229
19	435.423,773 482.645,112	20	435.411,297 482.665,122	23.581
21	435.401,596 482.680,682	22	435.398,111 482.686,272	6.588
23	435.386,823 482.707,31	24	435.330,151 482.797,847	106.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.480,702 482.547,948	13	435.470,76 482.566,429	20.985
14	435.464,635 482.577,815	15	435.457,379 482.588,948	13.289
16	435.448,655 482.603,598	17	435.436,98 482.623,203	22.818
18	435.430,187 482.633,372	19	435.423,773 482.645,112	13.378
20	435.411,297 482.665,122	21	435.401,596 482.680,682	18.336
22	435.398,111 482.686,272	23	435.386,823 482.707,31	23.875
24	435.330,151 482.797,847	1	435.222,242 482.730,867	127.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5236**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.400	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2111/56, din 18/02/2002 emis de CJPSDDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

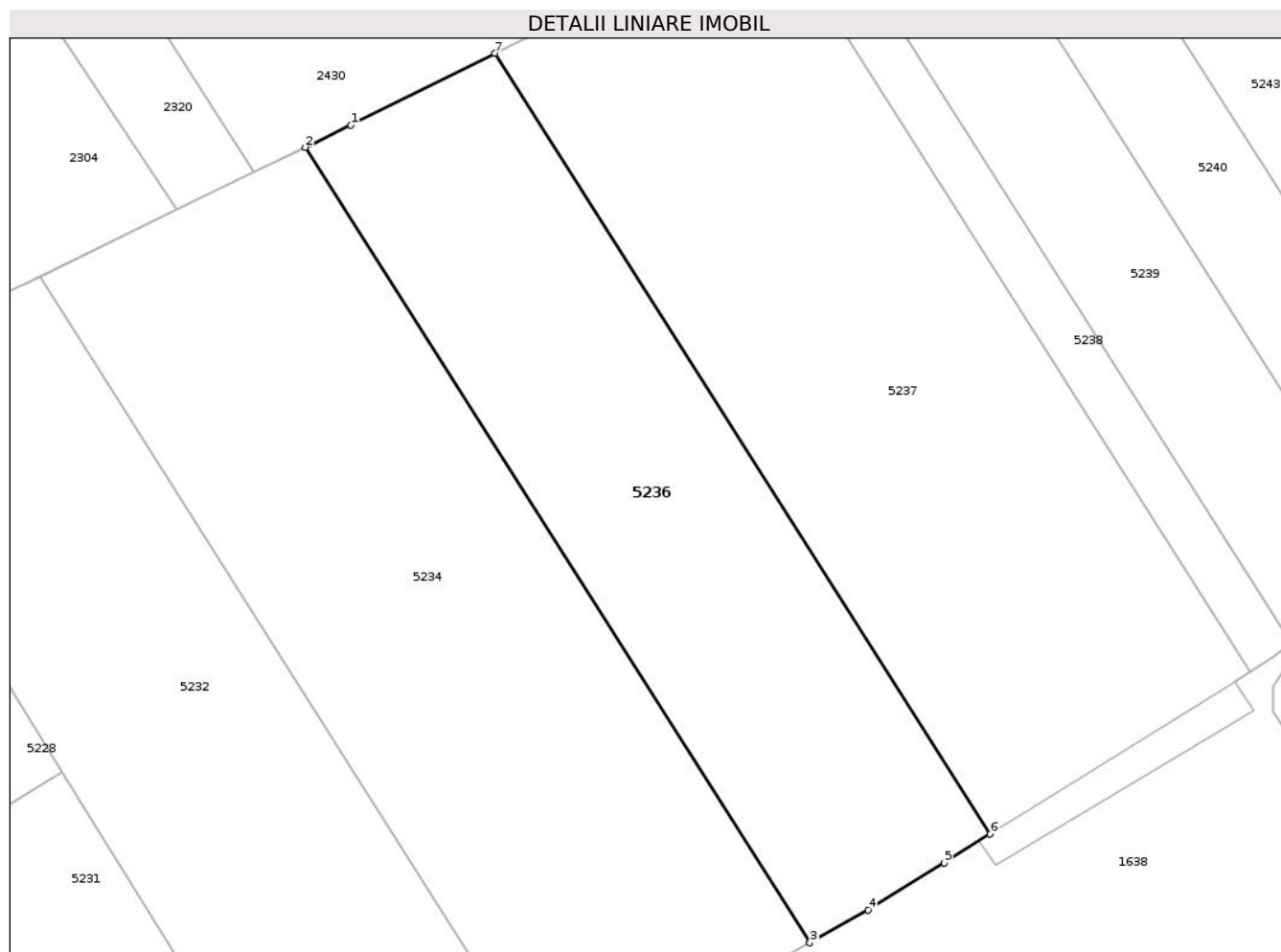
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	28.400	30	571/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.290,012 483.304,42	2	435.272,64 483.295,993	19.308
2	435.272,64 483.295,993	3	435.464,533 482.993,749	358.014
3	435.464,533 482.993,749	4	435.486,693 483.006,167	25.402
4	435.486,693 483.006,167	5	435.515,581 483.024,165	34.036
5	435.515,581 483.024,165	6	435.533,058 483.035,054	20.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.533,058 483.035,054	7	435.344,682 483.331,757	351.452
7	435.344,682 483.331,757	1	435.290,012 483.304,42	61.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5237**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4503 N
Nr. cadastral vechi:1354

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100607	40.300	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60029 / 09/12/2009		
Act Notarial nr. 2575, din 04/12/2009 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (incheierea de completare nr. 8144 din 16.12.2009 eliberata de N.P. Marginean Razvan Emilian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN PRIN AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, CIF:9999999999999		

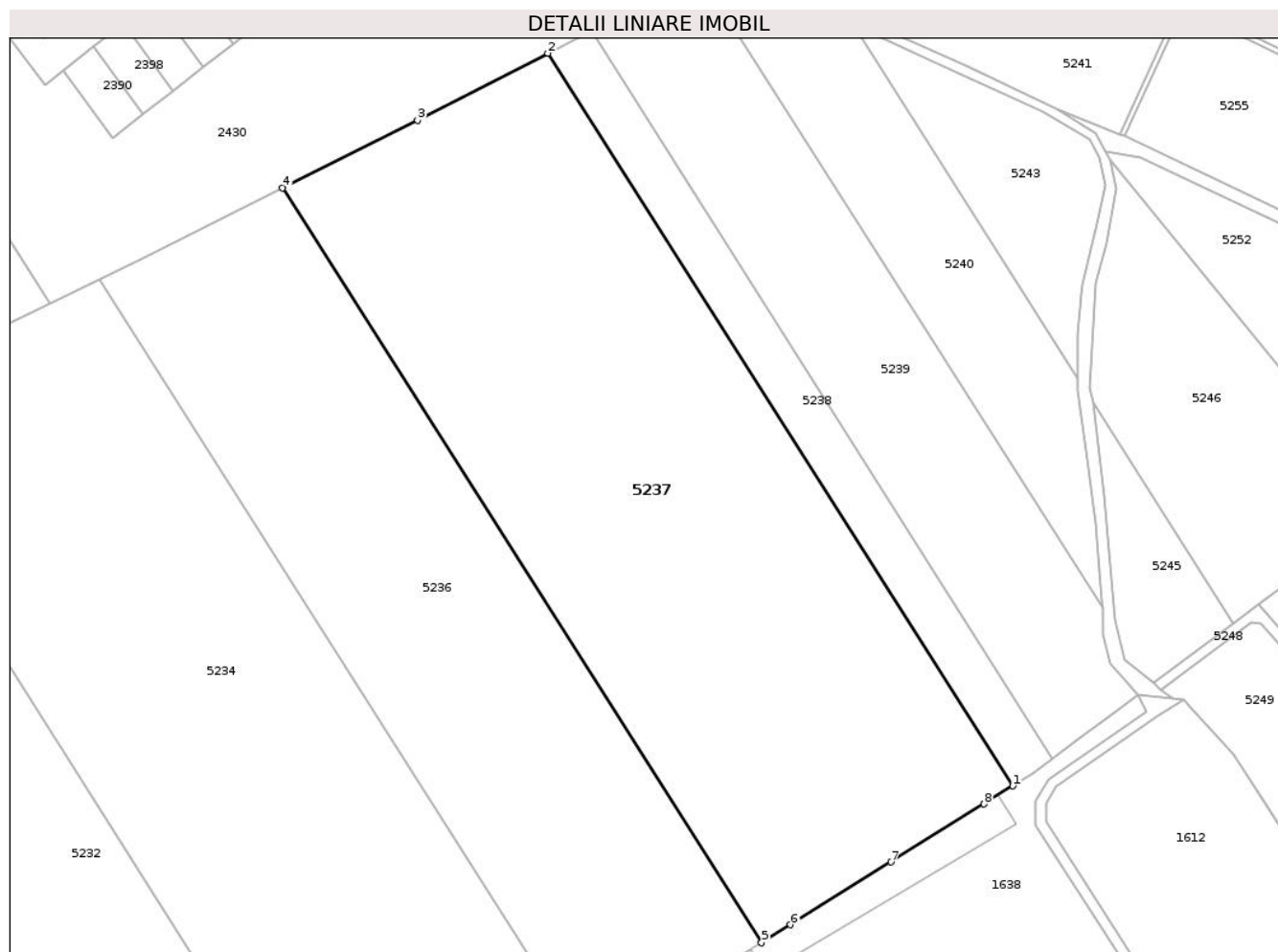
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14551 / 04/03/2015		
Act Administrativ nr. 12, din 23/06/2011 emis de SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL si ADS (si Anexa 1 si Anexa 3; Proces verbal de predare primire nr. 126/18.07.2011 incheiat intre Sc Horticola International SRL si Agentia Domeniilor Statului);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durata de 20 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL, CIF:12507520		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100607	40.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	40.300	30	571/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.631,832 483.096,689	2	435.448,992 483.384,674	341.124
2	435.448,992 483.384,674	3	435.397,799 483.358,318	57.579
3	435.397,799 483.358,318	4	435.344,682 483.331,757	59.387
4	435.344,682 483.331,757	5	435.533,058 483.035,054	351.452
5	435.533,058 483.035,054	6	435.544,468 483.042,163	13.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.544,468 483.042,163	7	435.584,039 483.066,817	46.623
7	435.584,039 483.066,817	8	435.620,54 483.089,557	43.005
8	435.620,54 483.089,557	1	435.631,832 483.096,689	13.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5238**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2119/56, din 19/02/2002 emis de CJPSSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VURPAREAN MARIA	A1

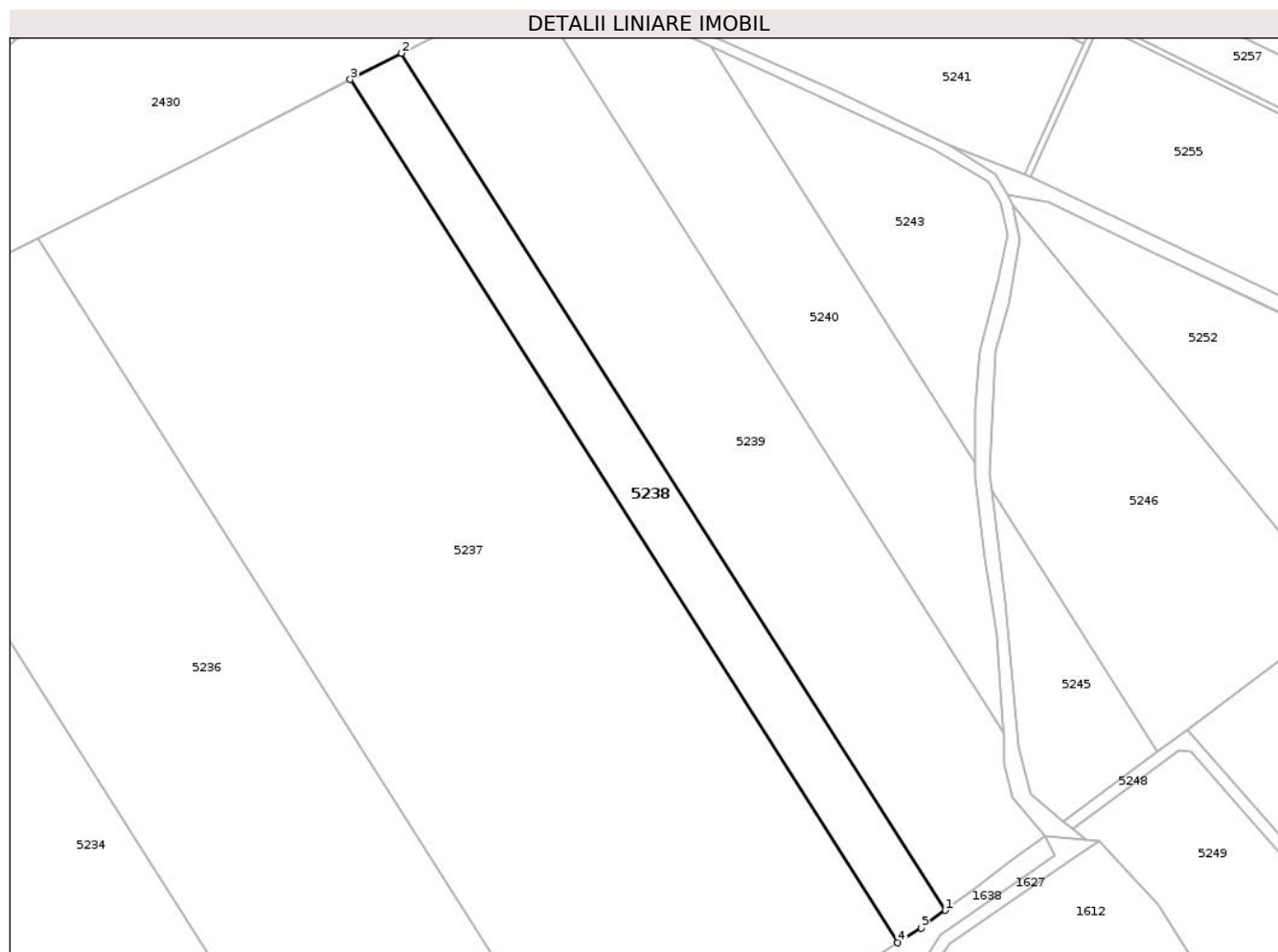
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	6.500	30	571/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.647,576 483.107,551	2	435.466,054 483.393,458	338.663
2	435.466,054 483.393,458	3	435.448,992 483.384,674	19.191
3	435.448,992 483.384,674	4	435.631,832 483.096,689	341.124
4	435.631,832 483.096,689	5	435.639,631 483.101,615	9.225
5	435.639,631 483.101,615	1	435.647,576 483.107,551	9.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5239**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.900	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2108/56, din 18/02/2002 emis de CJPSDDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NIŢU ILIE	A1

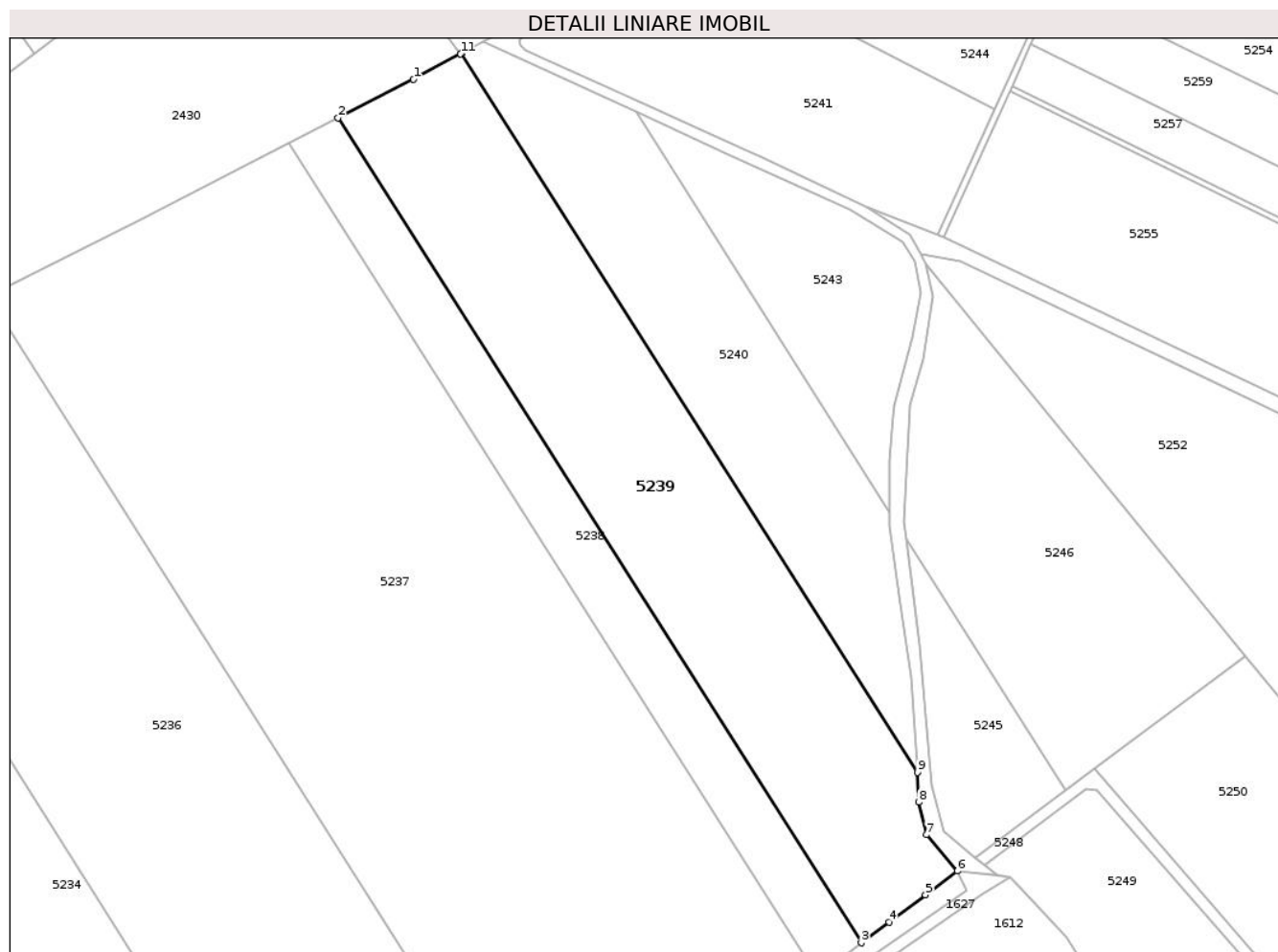
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	15.900	30	571/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.492,245 483.406,942	2	435.466,054 483.393,458	29.458
2	435.466,054 483.393,458	3	435.647,576 483.107,551	338.663
3	435.647,576 483.107,551	4	435.657,158 483.114,711	11.962
4	435.657,158 483.114,711	5	435.669,825 483.124,176	15.812
5	435.669,825 483.124,176	6	435.680,872 483.132,43	13.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.680,872 483.132,43	7	435.670,126 483.144,984	16.525
7	435.670,126 483.144,984	8	435.667,458 483.156,272	11.599
8	435.667,458 483.156,272	9	435.667,131 483.166,659	10.392
9	435.667,131 483.166,659	10	435.508,884 483.415,908	295.241
10	435.508,884 483.415,908	11	435.508,511 483.415,707	0.423
11	435.508,511 483.415,707	1	435.492,245 483.406,942	18.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5240**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100659	9.456	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit; diferenţa de suprafaţa se regaseşte la ID 5245

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56922 / 23/11/2009		
Act Notarial nr. 24, din 19/02/2002 emis de BNP BUCSA RADU in dos 33 din 2002;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FULEA MARIA	A1

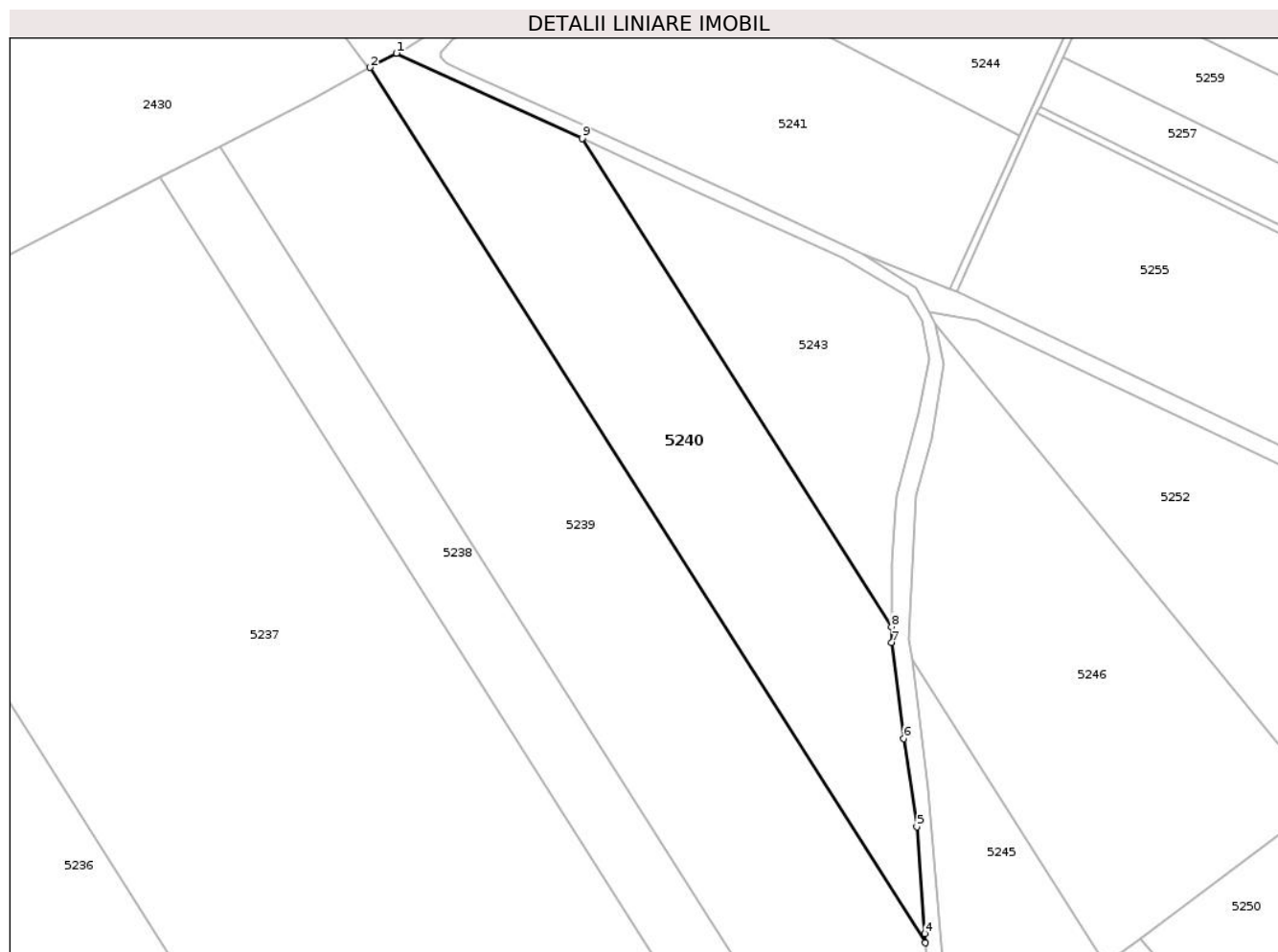
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100659	9.456	diferenţa de suprafaţa se regaseşte la ID 5245

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	9.456	30	571/10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.516,406 483.419,961	2	435.508,884 483.415,908	8.545
2	435.508,884 483.415,908	3	435.667,131 483.166,659	295.241
3	435.667,131 483.166,659	4	435.667,048 483.169,305	2.647
4	435.667,048 483.169,305	5	435.664,688 483.199,68	30.467
5	435.664,688 483.199,68	6	435.660,993 483.224,822	25.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.660,993 483.224,822	7	435.657,504 483.252,12	27.519
7	435.657,504 483.252,12	8	435.657,504 483.256,657	4.538
8	435.657,504 483.256,657	9	435.569,303 483.395,683	164.644
9	435.569,303 483.395,683	1	435.516,406 483.419,961	58.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4632 N
Nr. cadastral vechi:1386

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100628	7.500	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59936 / 08/12/2009		
Act Notarial nr. 2575, din 04/12/2009 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (Incheierea de completare nr. 8144 din 16.12.2009 - NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN PRIN AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, CIF:999999999999		

C. Partea III. SARCINI

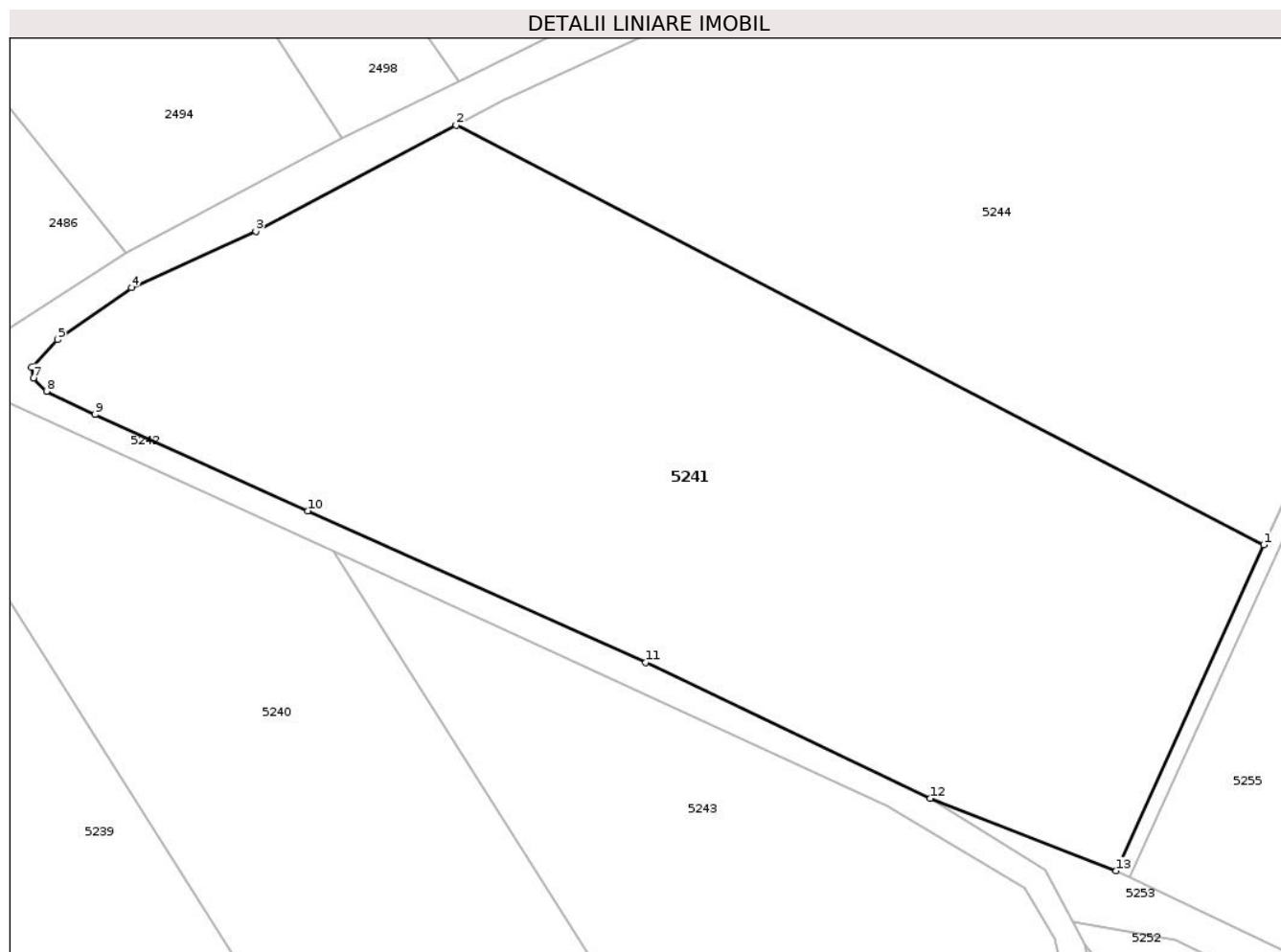
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14513 / 04/03/2015		
Act Administrativ nr. 12, din 23/06/2011 emis de ADS si SC Horticola International SRL (si Anexa 1; Proces verbal nr. 126/18.07.2011 incheiat intre Agentia Domeniilor Statului si SC Horticola International SRL);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durata de 20 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL, CIF:12507520		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100628	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	7.500	30	590/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.693,968 483.396,554	2	435.585,796 483.452,718	121.883
2	435.585,796 483.452,718	3	435.558,966 483.438,526	30.353
3	435.558,966 483.438,526	4	435.542,325 483.430,981	18.271
4	435.542,325 483.430,981	5	435.532,389 483.424,029	12.126
5	435.532,389 483.424,029	6	435.528,952 483.420,328	5.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.528,952 483.420,328	7	435.529,178 483.418,874	1.472
7	435.529,178 483.418,874	8	435.530,944 483.417,13	2.482
8	435.530,944 483.417,13	9	435.537,454 483.413,995	7.226
9	435.537,454 483.413,995	10	435.565,965 483.401,136	31.276
10	435.565,965 483.401,136	11	435.611,199 483.380,809	49.592
11	435.611,199 483.380,809	12	435.649,276 483.362,629	42.195
12	435.649,276 483.362,629	13	435.674,196 483.352,949	26.734
13	435.674,196 483.352,949	1	435.693,968 483.396,554	47.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5242**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.656	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 27/04/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Şura Mare (Inventarul bunurilor care aparţin Domeniului public al comunei Şura Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ŞURA MARE - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4241184		

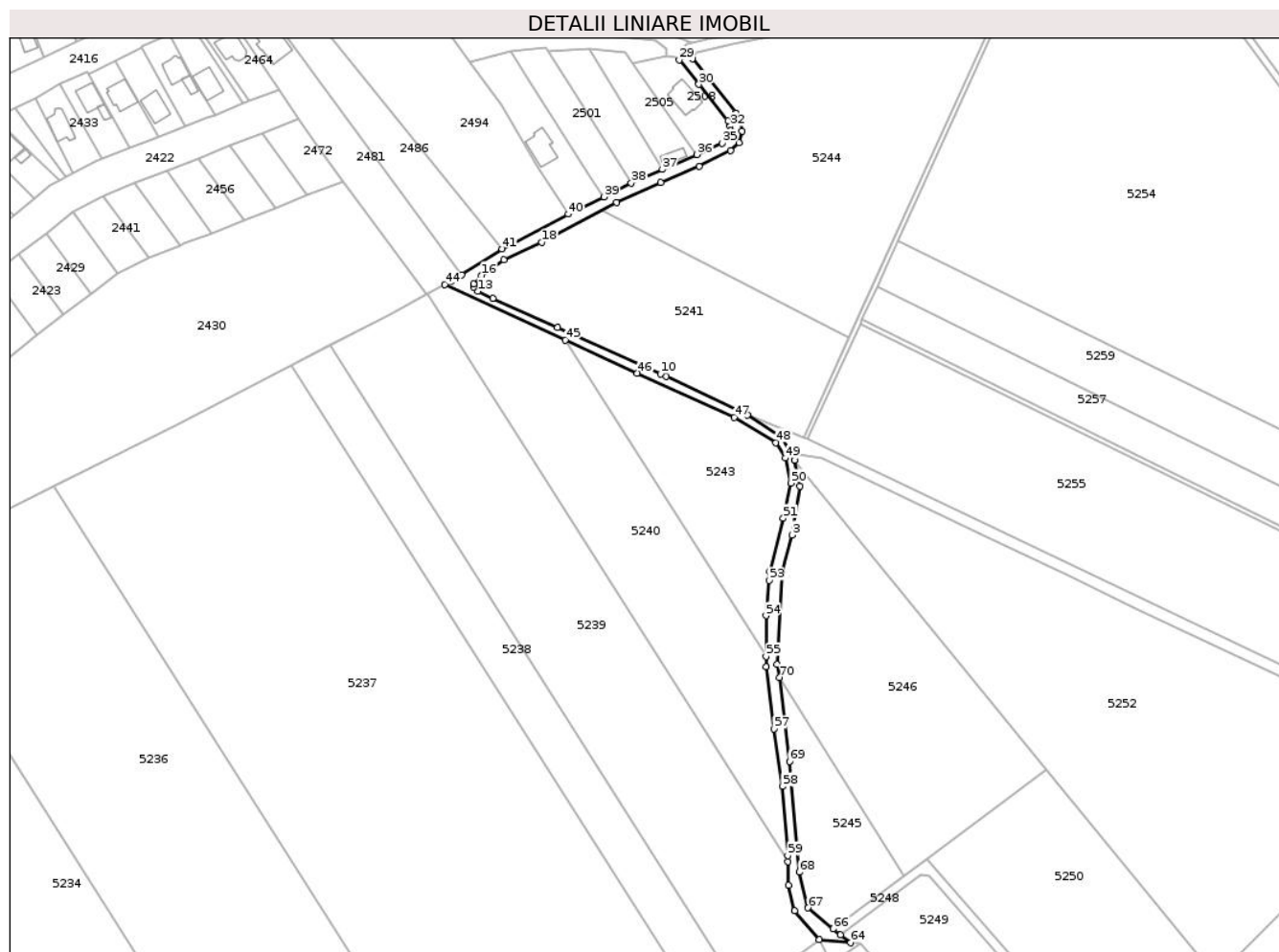
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.649	30	577	-	
2	drum	DA	7	30	577	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	435.662,32 483.253,236	2	435.664,574 483.294,166	40.992	2	435.664,574 483.294,166	3	435.668,878 483.310,017	16.425	3	435.668,878 483.310,017	4	435.672,342 483.331,432	21.693
4	435.672,342 483.331,432	5	435.670,033 483.342,979	11.776	5	435.670,033 483.342,979	6	435.668,348 483.346,108	3.554	6	435.668,348 483.346,108	7	435.664,641 483.352,99	7.817
7	435.664,641 483.352,99	8	435.649,276 483.362,629	18.138	8	435.649,276 483.362,629	9	435.613,586 483.379,669	39.549	9	435.613,586 483.379,669	10	435.611,199 483.380,809	2.645
10	435.611,199 483.380,809	11	435.565,965 483.401,136	49.592	11	435.565,965 483.401,136	12	435.537,454 483.413,995	31.276	12	435.537,454 483.413,995	13	435.530,944 483.417,13	7.226
13	435.530,944 483.417,13	14	435.529,178 483.418,874	2.482	14	435.529,178 483.418,874	15	435.528,952 483.420,328	1.472	15	435.528,952 483.420,328	16	435.532,389 483.424,029	5.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	435.532,389 483.424,029	17	435.542,325 483.430,981	12.12 6	17	435.542,325 483.430,981	18	435.558,966 483.438,526	18.27 1	18	435.558,966 483.438,526	19	435.591,95 483.455,972	37.31 3
19	435.591,95 483.455,972	20	435.611,325 483.464,824	21.30 2	20	435.611,325 483.464,824	21	435.628,099 483.471,941	18.22 2	21	435.628,099 483.471,941	22	435.642,002 483.478,831	15.51 6
22	435.642,002 483.478,831	23	435.645,807 483.482,31	5.156	23	435.645,807 483.482,31	24	435.647,117 483.487,435	5.29	24	435.647,117 483.487,435	25	435.645,954 483.492,817	5.506
25	435.645,954 483.492,817	26	435.644,288 483.495,248	2.947	26	435.644,288 483.495,248	27	435.625,238 483.519,291	30.67 5	27	435.625,238 483.519,291	28	435.624,887 483.521,614	2.349
28	435.624,887 483.521,614	29	435.619,414 483.518,621	6.238	29	435.619,414 483.518,621	30	435.628,003 483.507,944	13.70 3	30	435.628,003 483.507,944	31	435.640,792 483.491,836	20.56 8
31	435.640,792 483.491,836	32	435.641,826 483.489,442	2.607	32	435.641,826 483.489,442	33	435.641,98 483.487,532	1.917	33	435.641,98 483.487,532	34	435.641,332 483.484,994	2.619
34	435.641,332 483.484,994	35	435.638,157 483.482,091	4.302	35	435.638,157 483.482,091	36	435.627,241 483.477,134	11.98 9	36	435.627,241 483.477,134	37	435.612,005 483.470,546	16.59 9
37	435.612,005 483.470,546	38	435.598,333 483.464,57	14.92 1	38	435.598,333 483.464,57	39	435.586,213 483.458,555	13.53 1	39	435.586,213 483.458,555	40	435.570,552 483.450,971	17.40 1
40	435.570,552 483.450,971	41	435.541,547 483.435,626	32.81 3	41	435.541,547 483.435,626	42	435.523,858 483.424,201	21.05 8	42	435.523,858 483.424,201	43	435.519,039 483.421,38	5.584
43	435.519,039 483.421,38	44	435.516,406 483.419,961	2.991	44	435.516,406 483.419,961	45	435.569,303 483.395,683	58.20 2	45	435.569,303 483.395,683	46	435.600,964 483.381,151	34.83 7
46	435.600,964 483.381,151	47	435.643,504 483.361,626	46.80 7	47	435.643,504 483.361,626	48	435.661,93 483.350,597	21.47 4	48	435.661,93 483.350,597	49	435.666,034 483.343,798	7.942
49	435.666,034 483.343,798	50	435.668,408 483.332,831	11.22 1	50	435.668,408 483.332,831	51	435.665,098 483.317,386	15.79 5	51	435.665,098 483.317,386	52	435.659,146 483.294,092	24.04 3
52	435.659,146 483.294,092	53	435.658,806 483.290,048	4.058	53	435.658,806 483.290,048	54	435.657,504 483.274,594	15.50 9	54	435.657,504 483.274,594	55	435.657,504 483.256,657	17.93 6
55	435.657,504 483.256,657	56	435.657,504 483.252,12	4.538	56	435.657,504 483.252,12	57	435.660,993 483.224,822	27.51 9	57	435.660,993 483.224,822	58	435.664,688 483.199,68	25.41 2
58	435.664,688 483.199,68	59	435.667,048 483.169,305	30.46 7	59	435.667,048 483.169,305	60	435.667,131 483.166,659	2.647	60	435.667,131 483.166,659	61	435.667,458 483.156,272	10.39 2
61	435.667,458 483.156,272	62	435.670,126 483.144,984	11.59 9	62	435.670,126 483.144,984	63	435.680,872 483.132,43	16.52 5	63	435.680,872 483.132,43	64	435.694,637 483.130,958	13.84 4
64	435.694,637 483.130,958	65	435.690,326 483.134,5	5.58	65	435.690,326 483.134,5	66	435.687,143 483.137,115	4.119	66	435.687,143 483.137,115	67	435.676,016 483.146,256	14.4
67	435.676,016 483.146,256	68	435.672,132 483.162,002	16.21 8	68	435.672,132 483.162,002	69	435.667,828 483.210,606	48.79 4	69	435.667,828 483.210,606	70	435.663,397 483.247,351	37.01 1
70	435.663,397 483.247,351	1	435.662,32 483.253,236	5.983										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5243**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100656	4.755	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit; diferenţa de suprafaţa se regaseşte la ID 5246

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56918 / 23/11/2009		
Act Administrativ nr. 2058/56, din 18/01/2002 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (act notarial nr. 24/19-02-2002 emis de BNP BUCSA RADU.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul drept reconstituire L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUCEA MARIA	A1

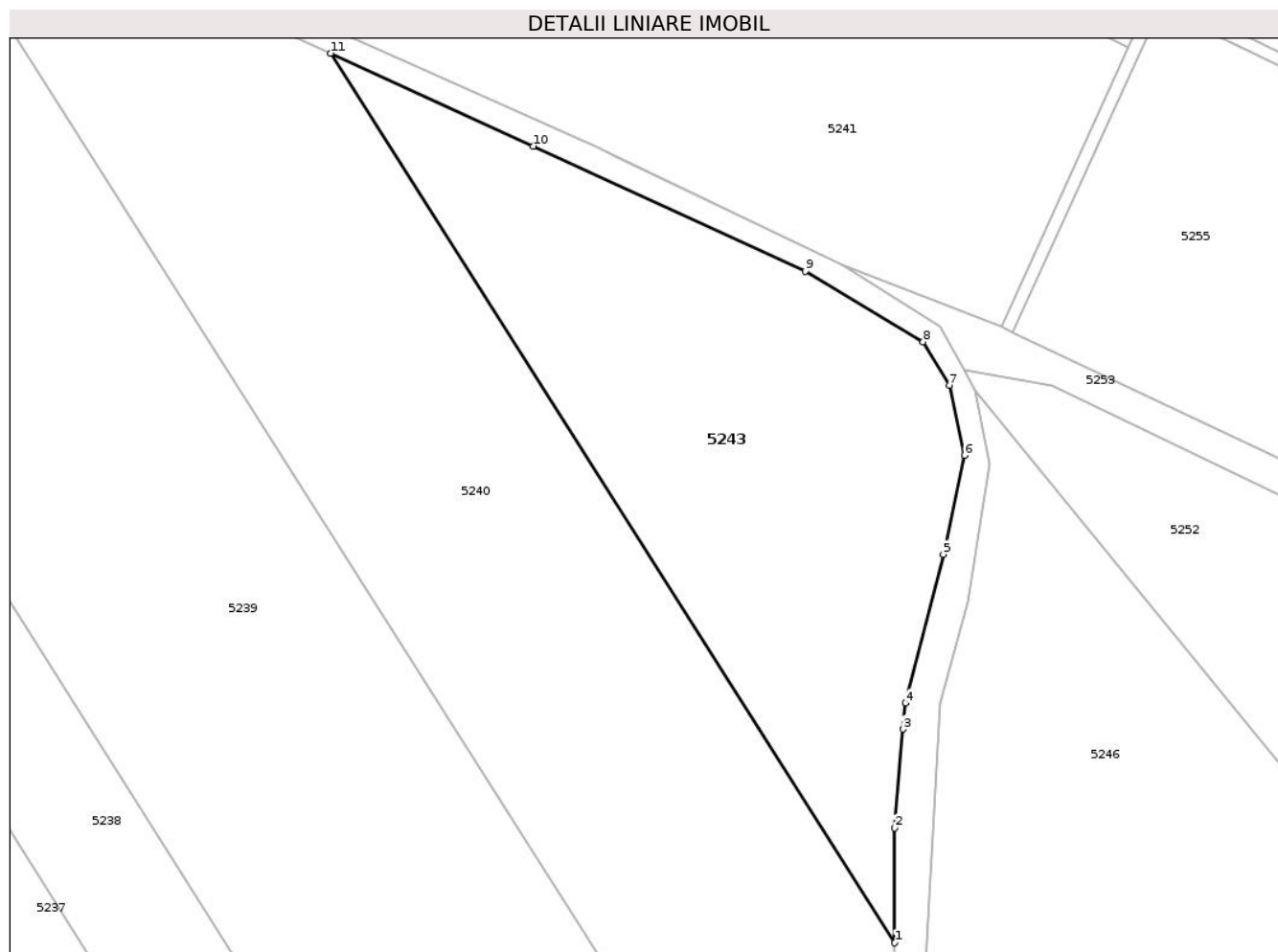
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100656	4.755	diferenţa de suprafaţa se regaseşte la ID 5246

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.755	30	571/11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.657,504 483.256,657	2	435.657,504 483.274,594	17.936
2	435.657,504 483.274,594	3	435.658,806 483.290,048	15.509
3	435.658,806 483.290,048	4	435.659,146 483.294,092	4.058
4	435.659,146 483.294,092	5	435.665,098 483.317,386	24.043
5	435.665,098 483.317,386	6	435.668,408 483.332,831	15.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.668,408 483.332,831	7	435.666,034 483.343,798	11.221
7	435.666,034 483.343,798	8	435.661,93 483.350,597	7.942
8	435.661,93 483.350,597	9	435.643,504 483.361,626	21.474
9	435.643,504 483.361,626	10	435.600,964 483.381,151	46.807
10	435.600,964 483.381,151	11	435.569,303 483.395,683	34.837
11	435.569,303 483.395,683	1	435.657,504 483.256,657	164.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4631N
Nr. cadastral vechi:1379

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100616	12.700	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59938 / 08/12/2009		
Act Notarial nr. 2575, din 04/12/2009 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (incheiere de completare nr. 8144/2009 emisa de NP Marginean Razvan Emilian);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN PRIN AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, CIF:9999999999999		

C. Partea III. SARCINI

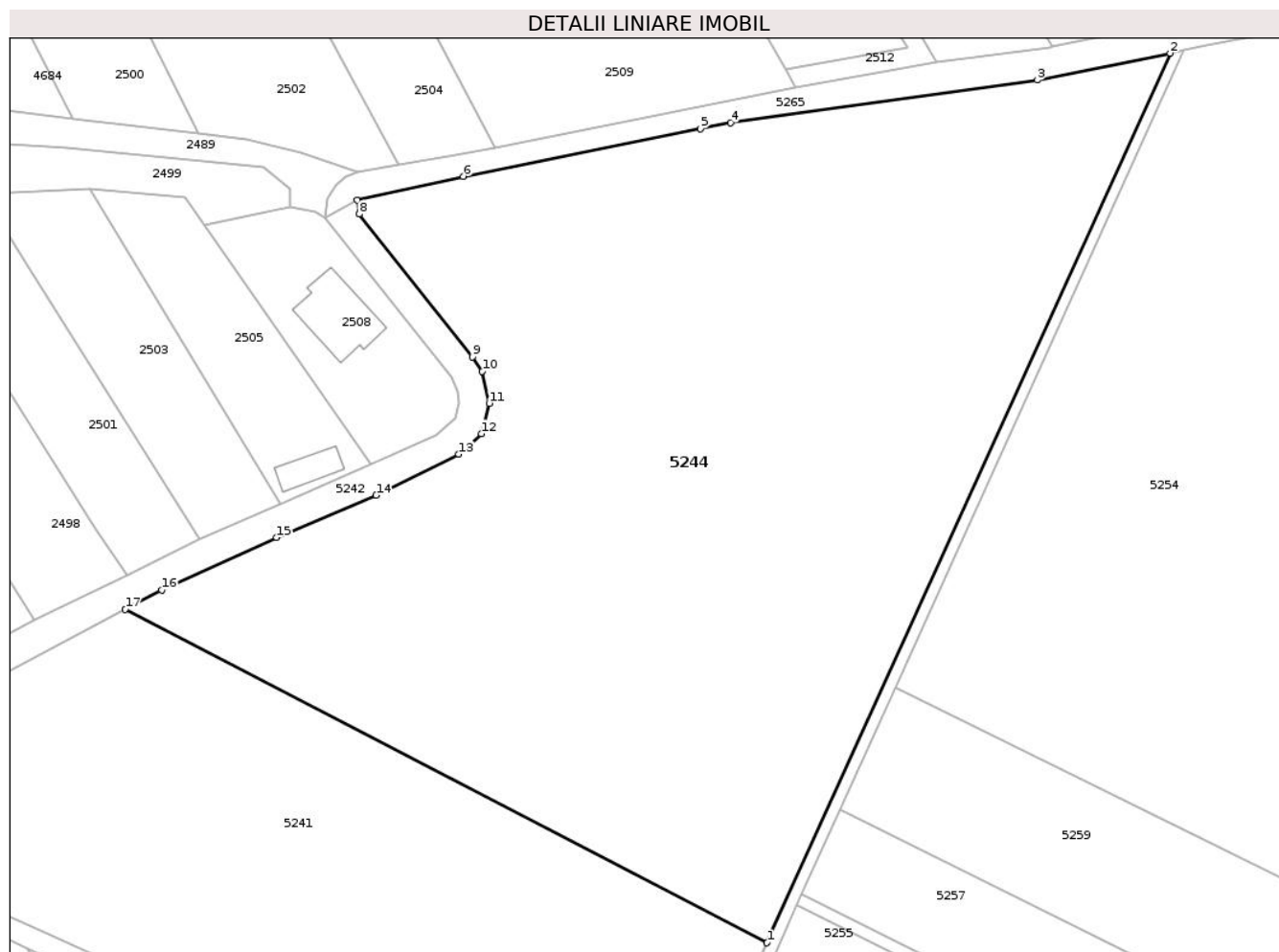
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14934 / 05/03/2015		
Act Administrativ nr. 12, din 23/06/2011 emis de AG.DOMENIILOR STATULUI (Proces verbal de predare primire nr. 126/18.07.2011 emis de Ministerul Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale - Agentia Domeniilor Statului);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durata de 20 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL, CIF:12507520		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100616	12.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	12.700	30	591/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.693,968 483.396,554	2	435.761,908 483.546,391	164.52
2	435.761,908 483.546,391	3	435.739,558 483.541,873	22.802
3	435.739,558 483.541,873	4	435.687,858 483.534,675	52.199
4	435.687,858 483.534,675	5	435.682,742 483.533,652	5.217
5	435.682,742 483.533,652	6	435.642,766 483.525,657	40.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.642,766 483.525,657	7	435.624,887 483.521,614	18.331
7	435.624,887 483.521,614	8	435.625,238 483.519,291	2.349
8	435.625,238 483.519,291	9	435.644,288 483.495,248	30.675
9	435.644,288 483.495,248	10	435.645,954 483.492,817	2.947
10	435.645,954 483.492,817	11	435.647,117 483.487,435	5.506
11	435.647,117 483.487,435	12	435.645,807 483.482,31	5.29
12	435.645,807 483.482,31	13	435.642,002 483.478,831	5.156
13	435.642,002 483.478,831	14	435.628,099 483.471,941	15.516
14	435.628,099 483.471,941	15	435.611,325 483.464,824	18.222
15	435.611,325 483.464,824	16	435.591,95 483.455,972	21.302
16	435.591,95 483.455,972	17	435.585,796 483.452,718	6.961
17	435.585,796 483.452,718	1	435.693,968 483.396,554	121.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5245**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100659	2.574	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit; diferenţa de suprafaţa se regaseşte la ID 5240

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56922 / 23/11/2009		
Act Notarial nr. 24, din 19/02/2002 emis de BNP BUCSA RADU in dos 33 din 2002;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FULEA MARIA	A1

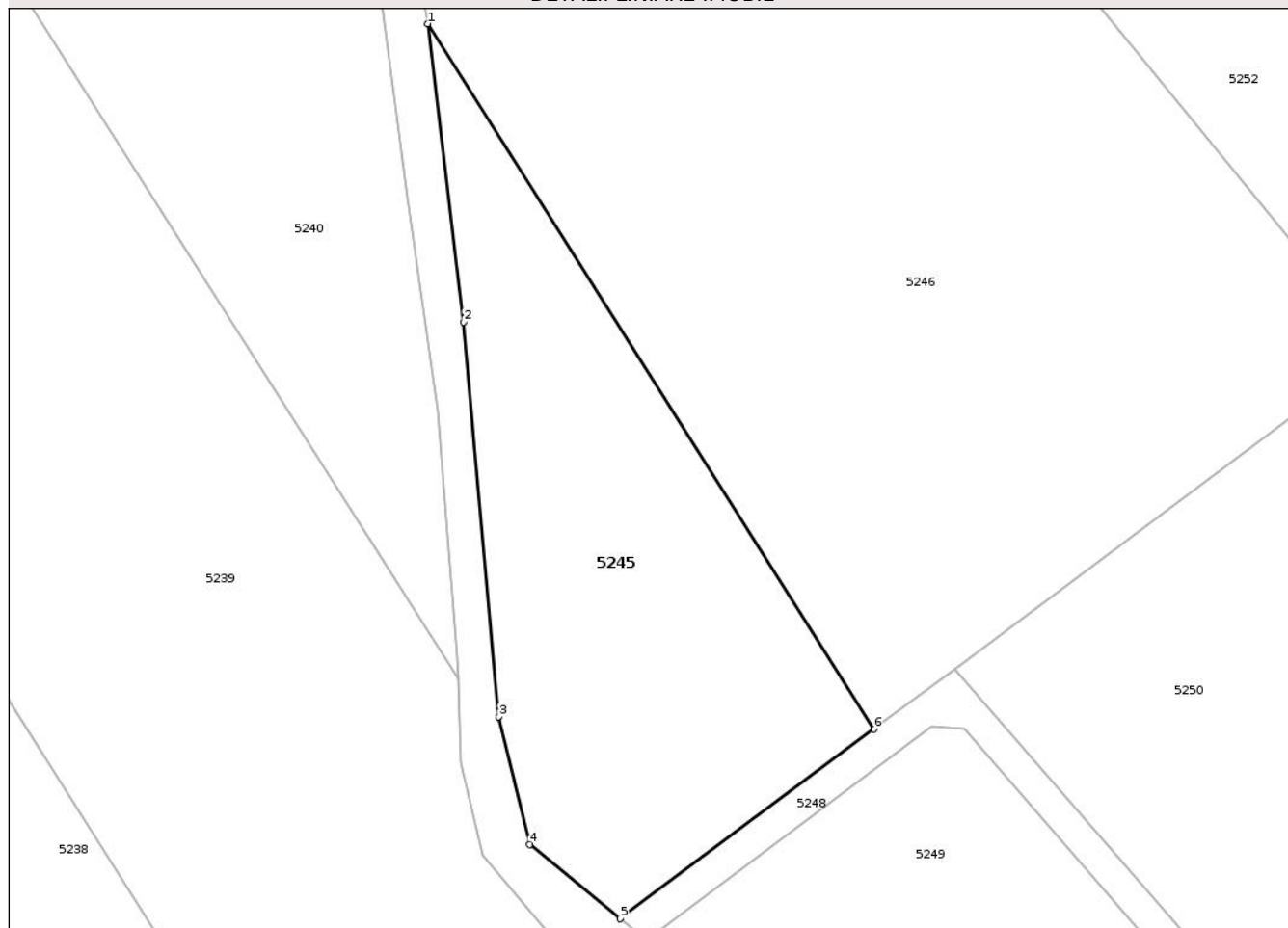
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100659	2.574	diferența de suprafața se regasește la ID 5240

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.574	30	571/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.663,397 483.247,351	2	435.667,828 483.210,606	37.011
2	435.667,828 483.210,606	3	435.672,132 483.162,002	48.794
3	435.672,132 483.162,002	4	435.676,016 483.146,256	16.218
4	435.676,016 483.146,256	5	435.687,143 483.137,115	14.4
5	435.687,143 483.137,115	6	435.718,406 483.160,474	39.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.718,406 483.160,474	1	435.663,397 483.247,351	102.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5246**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100656	9.756	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit; diferenţa de suprafaţa se regaseşte la ID 5243

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56918 / 23/11/2009		
Act Administrativ nr. 2058/56, din 18/01/2002 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (act notarial nr. 24/19-02-2002 emis de BNP BUCSA RADU.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul drept reconstituire L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUCEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

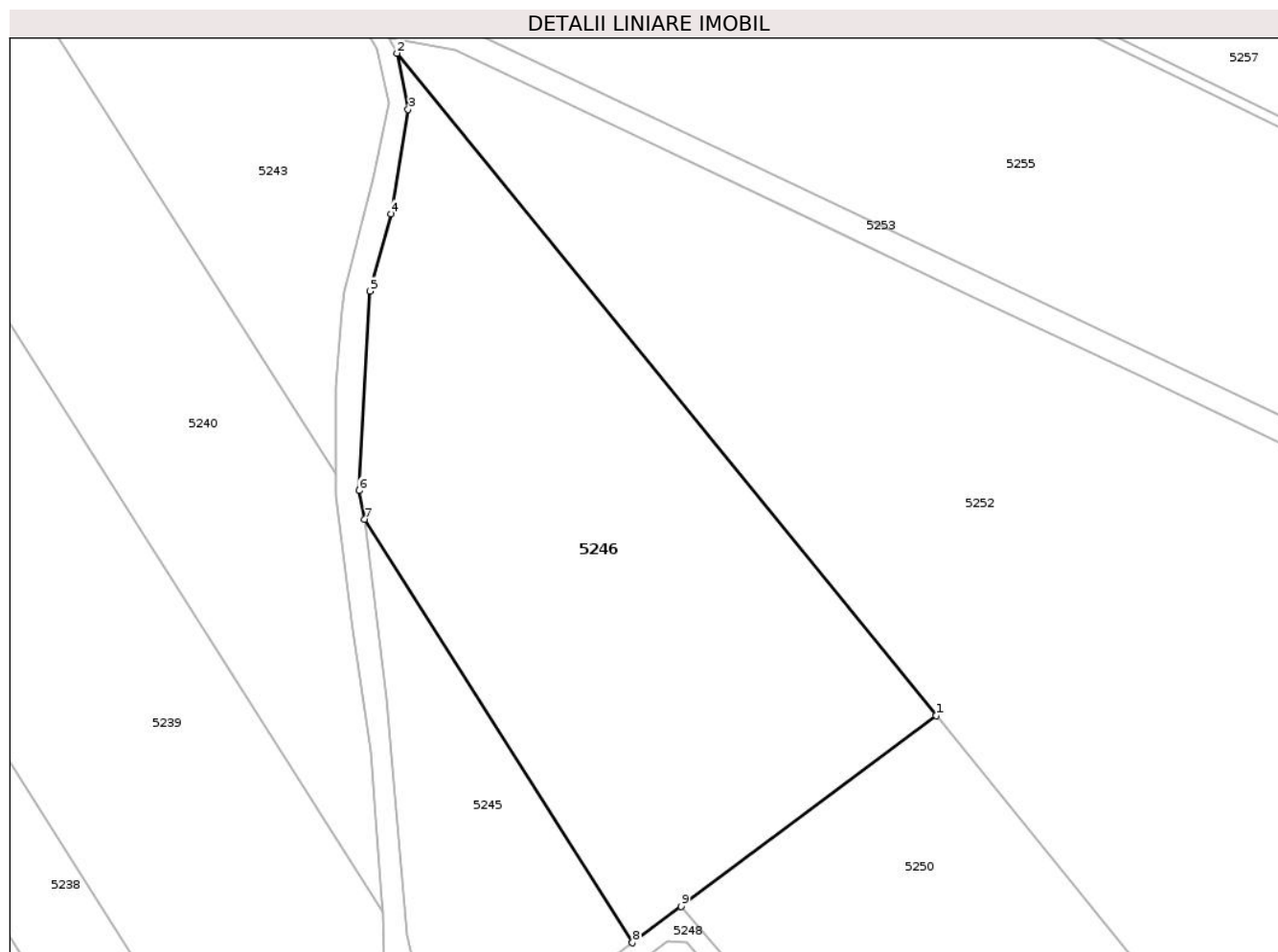
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100656	9.756	diferența de suprafața se regasește la ID 5243

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	9.756	30	571/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.780,756 483.207,062	2	435.670,033 483.342,979	175.309
2	435.670,033 483.342,979	3	435.672,342 483.331,432	11.776
3	435.672,342 483.331,432	4	435.668,878 483.310,017	21.693
4	435.668,878 483.310,017	5	435.664,574 483.294,166	16.425
5	435.664,574 483.294,166	6	435.662,32 483.253,236	40.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.662,32 483.253,236	7	435.663,397 483.247,351	5.983
7	435.663,397 483.247,351	8	435.718,406 483.160,474	102.828
8	435.718,406 483.160,474	9	435.728,365 483.167,916	12.432
9	435.728,365 483.167,916	1	435.780,756 483.207,062	65.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		426	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 27/04/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Șura Mare (Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului public al comunei Șura Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MARE - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4241184		

C. Partea III. SARCINI .

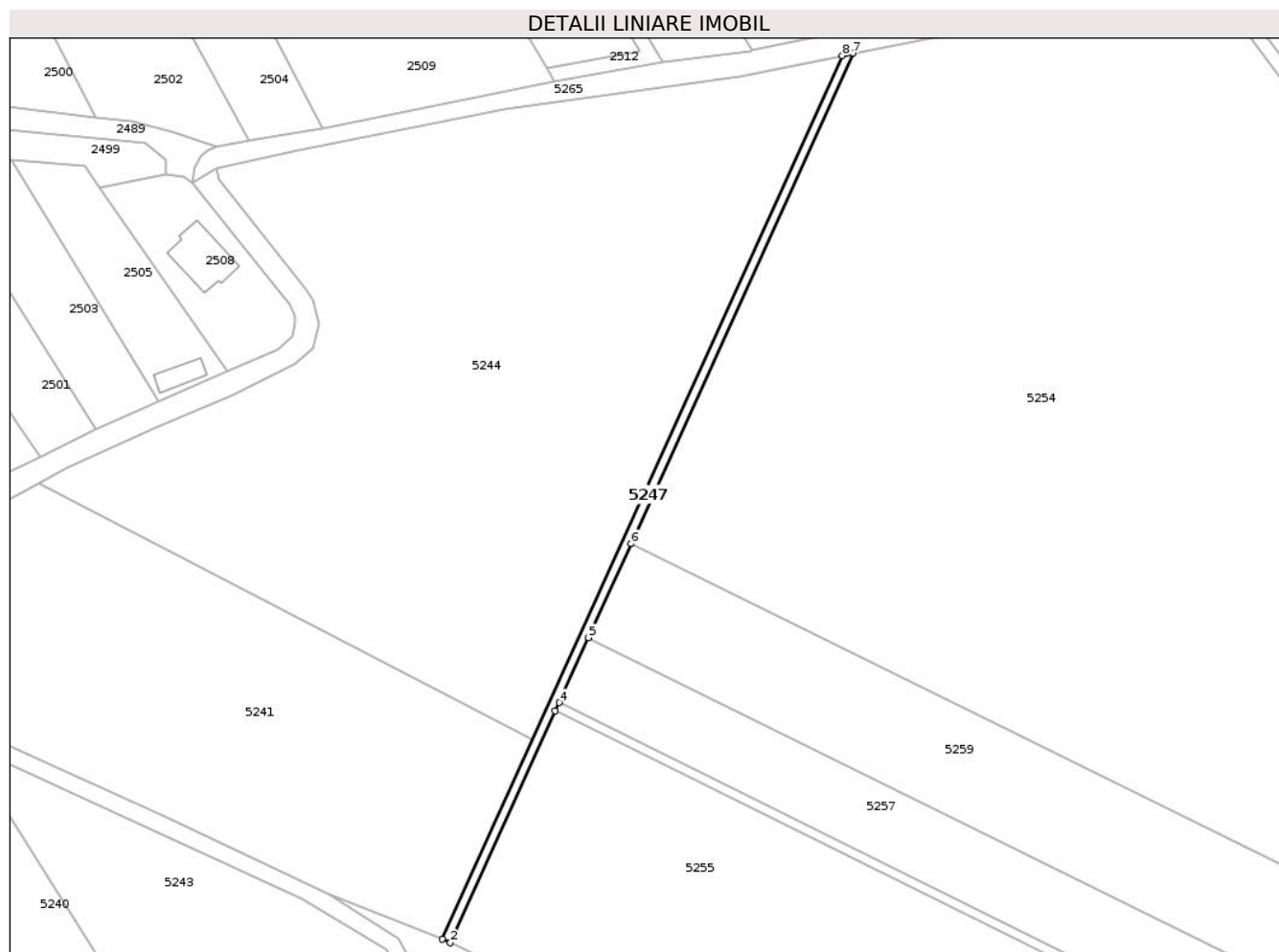
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	426	30	591	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.674,196 483.352,949	2	435.676,002 483.352,088	2.0
2	435.676,002 483.352,088	3	435.699,018 483.402,848	55.733
3	435.699,018 483.402,848	4	435.699,844 483.404,67	2.001
4	435.699,844 483.404,67	5	435.706,298 483.418,903	15.628
5	435.706,298 483.418,903	6	435.715,622 483.439,468	22.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.715,622 483.439,468	7	435.764,325 483.546,88	117.938
7	435.764,325 483.546,88	8	435.761,908 483.546,391	2.467
8	435.761,908 483.546,391	1	435.674,196 483.352,949	212.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		652	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 27/04/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Șura Mare (Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului public al comunei Șura Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MARE - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4241184		

C. Partea III. SARCINI .

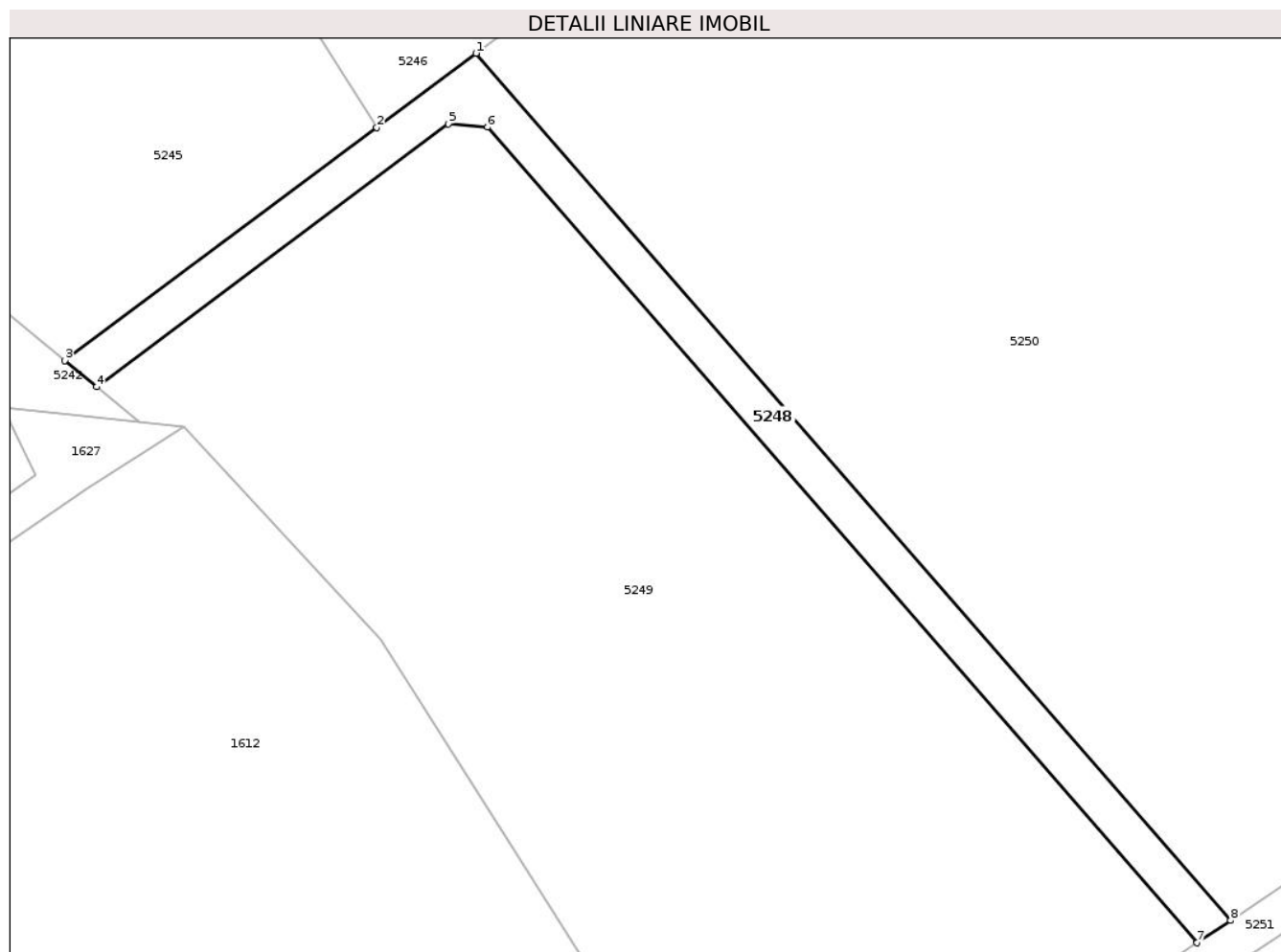
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	652	30	574	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.728,365 483.167,916	2	435.718,406 483.160,474	12.432
2	435.718,406 483.160,474	3	435.687,143 483.137,115	39.026
3	435.687,143 483.137,115	4	435.690,326 483.134,5	4.119
4	435.690,326 483.134,5	5	435.725,56 483.160,827	43.984
5	435.725,56 483.160,827	6	435.729,498 483.160,522	3.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.729,498 483.160,522	7	435.800,65 483.078,794	108.361
7	435.800,65 483.078,794	8	435.803,993 483.081,045	4.031
8	435.803,993 483.081,045	1	435.728,365 483.167,916	115.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.039	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

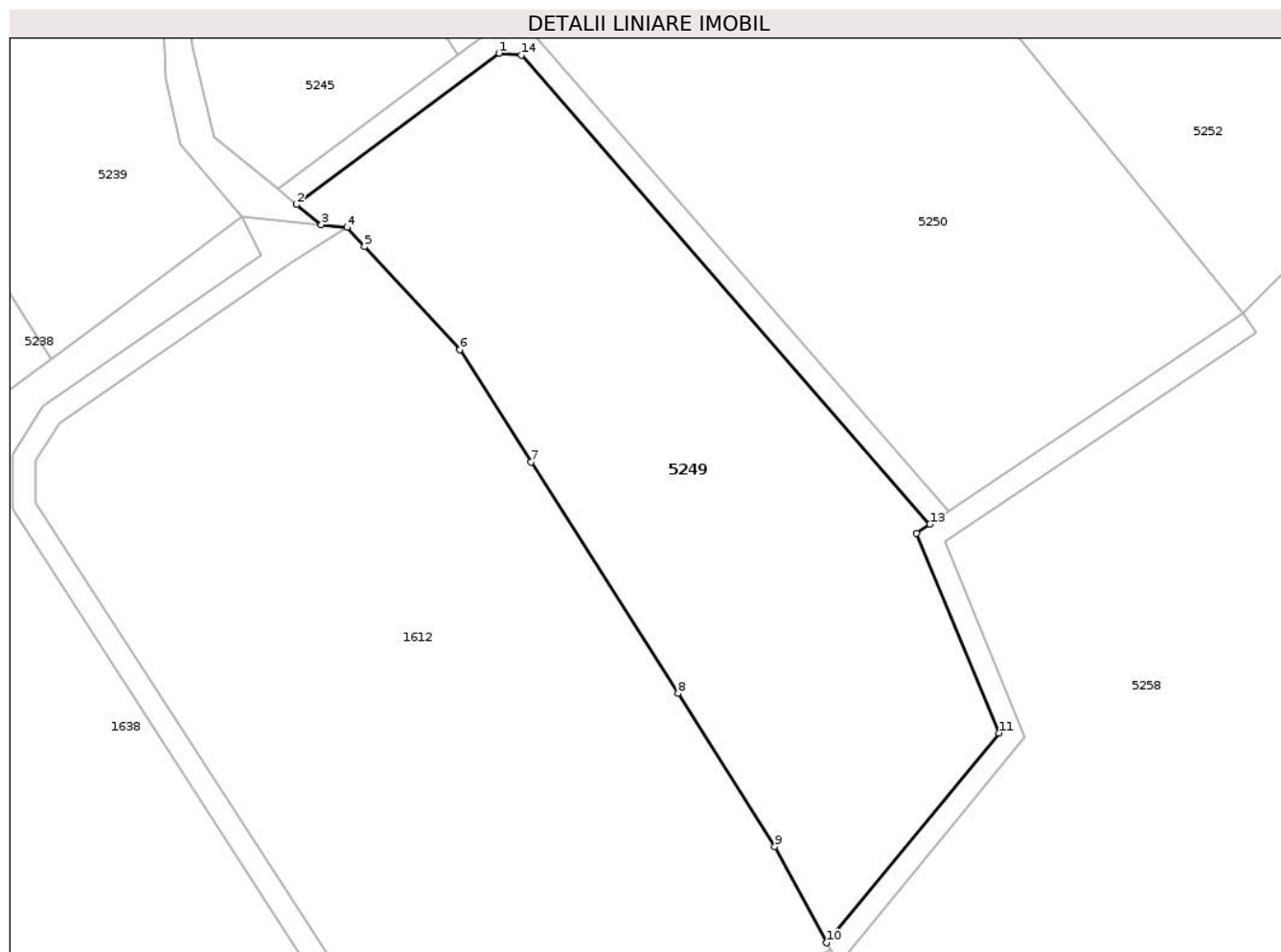
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	7.039	30	575	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.725,56 483.160,827	2	435.690,326 483.134,5	43.984
2	435.690,326 483.134,5	3	435.694,637 483.130,958	5.58
3	435.694,637 483.130,958	4	435.699,082 483.130,483	4.47
4	435.699,082 483.130,483	5	435.702,162 483.127,161	4.53
5	435.702,162 483.127,161	6	435.718,791 483.109,227	24.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.718,791 483.109,227	7	435.731,195 483.089,661	23.167
7	435.731,195 483.089,661	8	435.756,76 483.049,333	47.749
8	435.756,76 483.049,333	9	435.773,669 483.022,66	31.58
9	435.773,669 483.022,66	10	435.782,694 483.005,923	19.016
10	435.782,694 483.005,923	11	435.812,683 483.042,442	47.255
11	435.812,683 483.042,442	12	435.798,355 483.077,249	37.64
12	435.798,355 483.077,249	13	435.800,65 483.078,794	2.766
13	435.800,65 483.078,794	14	435.729,498 483.160,522	108.361
14	435.729,498 483.160,522	1	435.725,56 483.160,827	3.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4634N
Nr. cadastral vechi:1388

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100624	7.389	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57896 / 27/11/2009		
Act Notarial nr. 2411, din 11/11/2009 emis de NP MARGINEAN RAZVAN;		
B3	Se noteaza radierea privilegiului vanzatorului de sub B. 2	A1
59935 / 08/12/2009		
Act Notarial nr. 2575, din 04/12/2009 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (incheierea de completare nr 8144 din 2009 emisa de NP Marginean Razvan Emilian la contractul de schimb aut cu nr 2575 din 2009);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN PRIN AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI

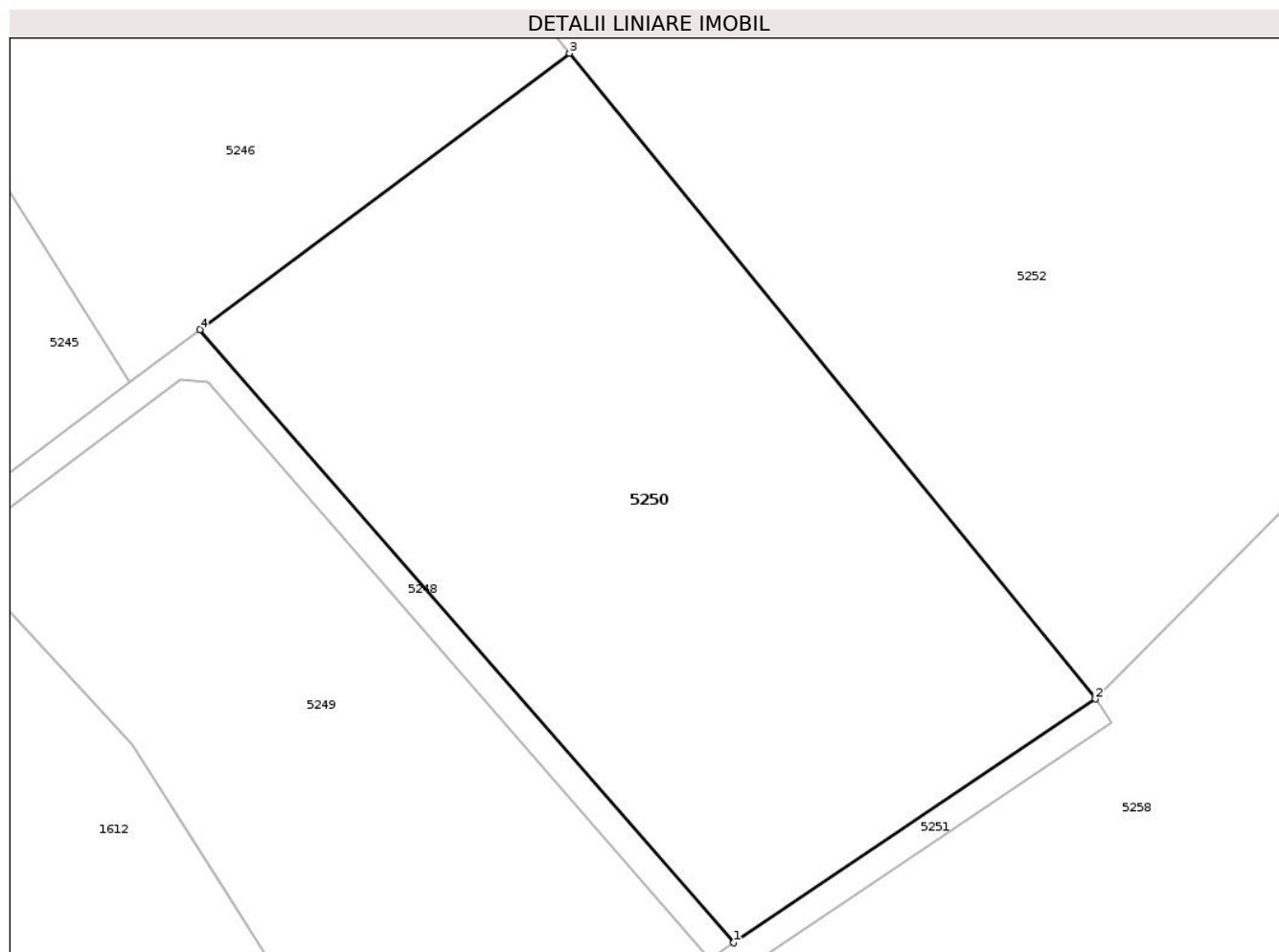
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14912 / 05/03/2015		
Act Administrativ nr. 12, din 23/06/2011 emis de ADS si SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL (anexa 1 la contractul 12/23.06.2011, anexa 3 la contractul 12/23.06.2011,;proces verbal de predare-primire nr.126/18.07.2011 incheiat intre AGENTIA DOMENIILOR STATULUI si SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL, anexa 1 la proces verbal de predare-primire nr.126/18.07.2011 ,;adresa nr.828/24.02.2015 emisa de Primaria Comunei Sura Mare);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durata de 20 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL, CIF:12507520		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100624	7.389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	7.389	30	571/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.803,993 483.081,045	2	435.855,284 483.115,576	61.831
2	435.855,284 483.115,576	3	435.780,756 483.207,062	118.0
3	435.780,756 483.207,062	4	435.728,365 483.167,916	65.401
4	435.728,365 483.167,916	1	435.803,993 483.081,045	115.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		614	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 27/04/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Șura Mare (Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului public al comunei Șura Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MARE - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4241184		

C. Partea III. SARCINI .

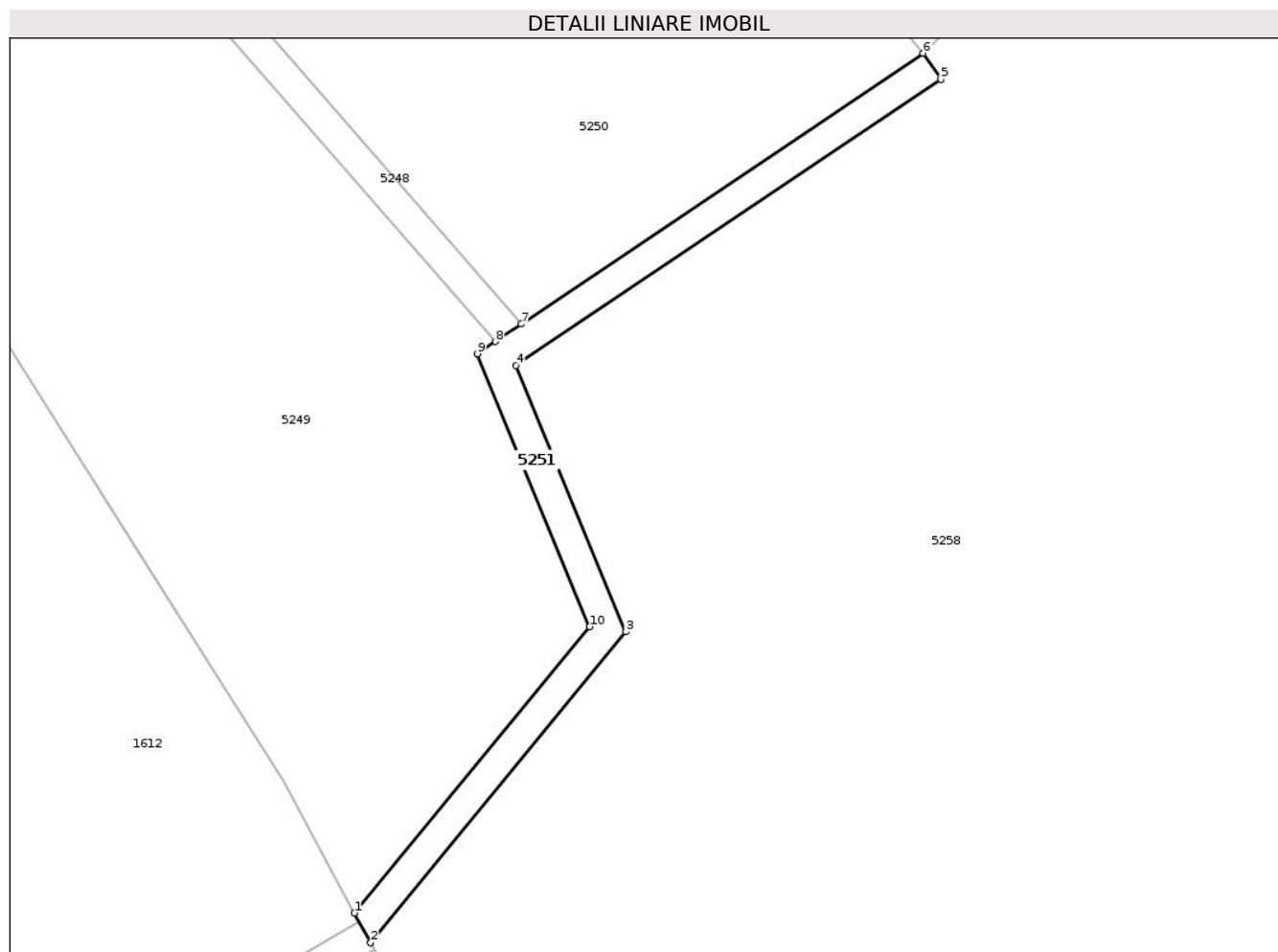
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	614	30	576	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.782,694 483.005,923	2	435.784,745 483.002,118	4.323
2	435.784,745 483.002,118	3	435.817,293 483.041,752	51.286
3	435.817,293 483.041,752	4	435.803,296 483.075,754	36.769
4	435.803,296 483.075,754	5	435.857,518 483.112,258	65.364
5	435.857,518 483.112,258	6	435.855,284 483.115,576	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.855,284 483.115,576	7	435.803,993 483.081,045	61.831
7	435.803,993 483.081,045	8	435.800,65 483.078,794	4.031
8	435.800,65 483.078,794	9	435.798,355 483.077,249	2.766
9	435.798,355 483.077,249	10	435.812,683 483.042,442	37.64
10	435.812,683 483.042,442	1	435.782,694 483.005,923	47.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4633N
Nr. cadastral vechi:1387

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100625	21.200	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57896 / 27/11/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 27/11/2009 emis de CARABULEA MARINA SI ILIE (act notarial nr. 2411/11-11-2009 emis de NP MARGINEAN RAZVAN;);		
B3	Se noteaza radierea privilegiului vanzatorului de sub B. 2	A1
59937 / 08/12/2009		
Act Notarial nr. 2575, din 04/12/2009 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (act notarial nr. 8144/16-12-2009 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN PRIN AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, CIF:9999999999999		

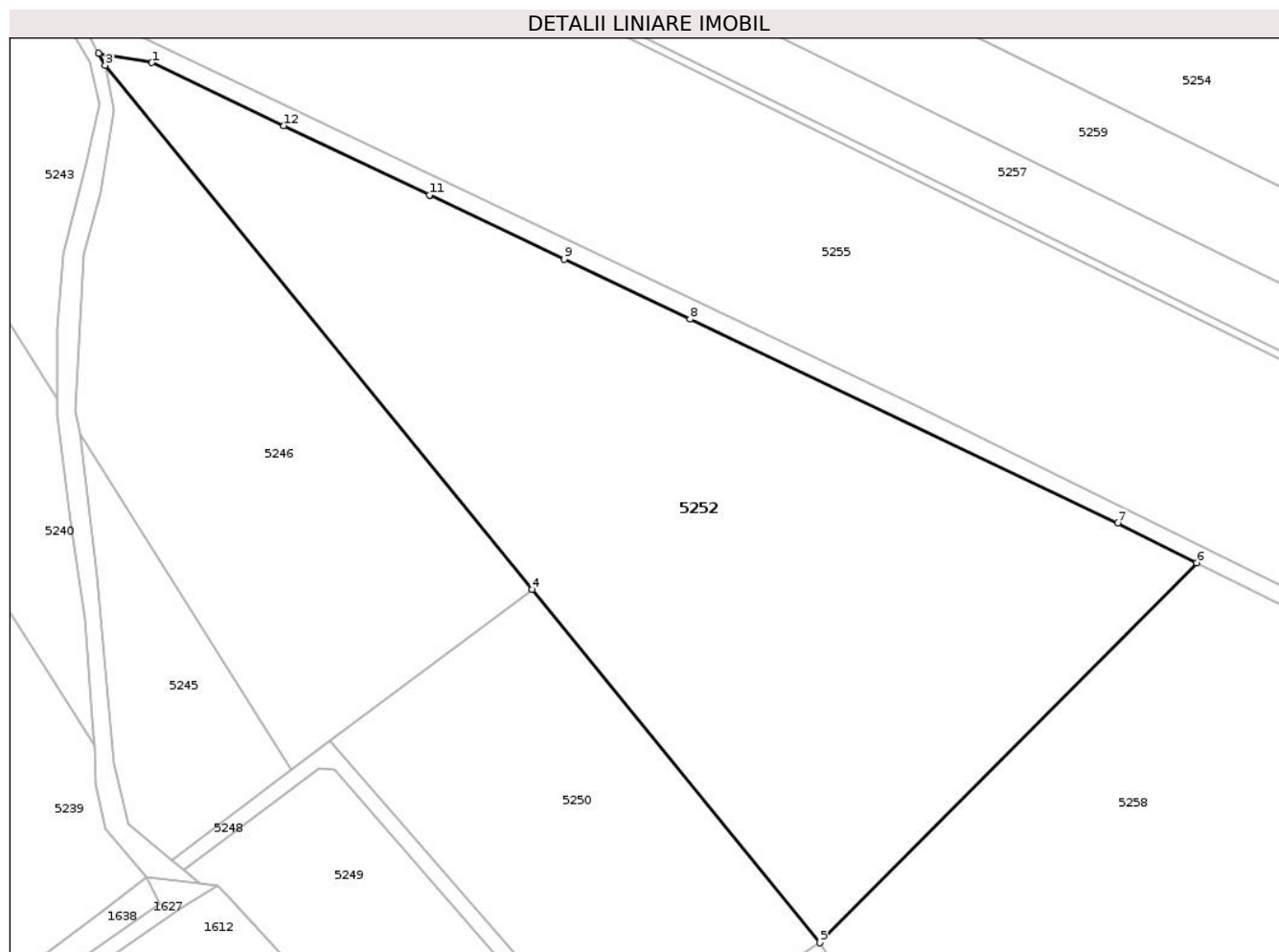
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14517 / 04/03/2015		
Act Administrativ nr. 12, din 23/06/2011 emis de ADS si SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL (anexa 1 la contractul 12/23.06.2011, anexa 3 la contractul 12/23.06.2011,;proces verbal de predare-primire nr.126/18.07.2011 incheiat intre AGENTIA DOMENIILOR STATULUI si SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL, anexa 1 la proces verbal de predare-primire nr.126/18.07.2011 ;adresa nr.828/24.02.2015 emisa de Primaria Comunei Sura Mare);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durata de 20 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL, CIF:12507520		

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100625	21.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	21.200	30	586/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.682,083 483.343,69	2	435.668,348 483.346,108	13.947
2	435.668,348 483.346,108	3	435.670,033 483.342,979	3.554
3	435.670,033 483.342,979	4	435.780,756 483.207,062	175.309
4	435.780,756 483.207,062	5	435.855,284 483.115,576	118.0
5	435.855,284 483.115,576	6	435.953,046 483.214,08	138.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.953,046 483.214,08	7	435.932,555 483.224,352	22.921
7	435.932,555 483.224,352	8	435.821,682 483.277,178	122.814
8	435.821,682 483.277,178	9	435.789,055 483.292,723	36.141
9	435.789,055 483.292,723	10	435.754,249 483.309,306	38.555
10	435.754,249 483.309,306	11	435.754,084 483.309,385	0.182
11	435.754,084 483.309,385	12	435.716,377 483.327,351	41.769
12	435.716,377 483.327,351	1	435.682,083 483.343,69	37.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5253**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.256	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 27/04/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Şura Mare (Inventarul bunurilor care aparţin Domeniului public al comunei Şura Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ŞURA MARE - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4241184		

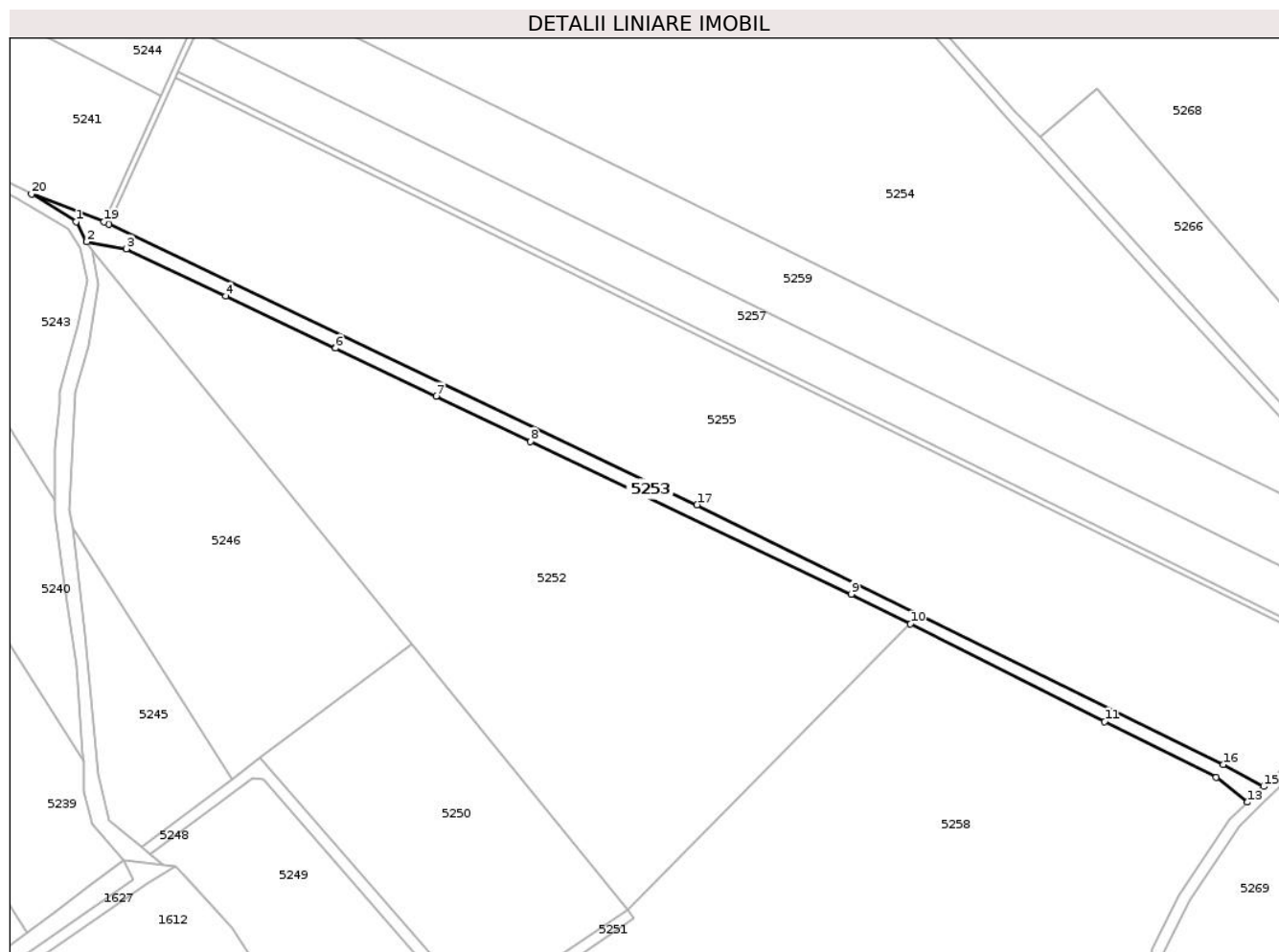
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.256	30	587	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.664,641 483.352,99	2	435.668,348 483.346,108	7.817
2	435.668,348 483.346,108	3	435.682,083 483.343,69	13.947
3	435.682,083 483.343,69	4	435.716,377 483.327,351	37.988
4	435.716,377 483.327,351	5	435.754,084 483.309,385	41.769
5	435.754,084 483.309,385	6	435.754,249 483.309,306	0.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.754,249 483.309,306	7	435.789,055 483.292,723	38.555
7	435.789,055 483.292,723	8	435.821,682 483.277,178	36.141
8	435.821,682 483.277,178	9	435.932,555 483.224,352	122.814
9	435.932,555 483.224,352	10	435.953,046 483.214,08	22.921
10	435.953,046 483.214,08	11	436.020,212 483.180,41	75.133
11	436.020,212 483.180,41	12	436.058,72 483.161,107	43.075
12	436.058,72 483.161,107	13	436.069,55 483.152,547	13.804
13	436.069,55 483.152,547	14	436.072,747 483.155,634	4.444
14	436.072,747 483.155,634	15	436.075,151 483.157,956	3.342
15	436.075,151 483.157,956	16	436.061,086 483.165,512	15.966
16	436.061,086 483.165,512	17	435.879,292 483.255,268	202.745
17	435.879,292 483.255,268	18	435.676,002 483.352,088	225.168
18	435.676,002 483.352,088	19	435.674,196 483.352,949	2.0
19	435.674,196 483.352,949	20	435.649,276 483.362,629	26.734
20	435.649,276 483.362,629	1	435.664,641 483.352,99	18.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4650 N
Nr. cadastral vechi:1396

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100618	40.300	Sector cadastral:87 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59940 / 08/12/2009		
Act Notarial nr. 2575, din 04/12/2009 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (incheierea de completare nr. 8144 din 16.12.2009 eliberata de N.P. Marginean Razvan Emilian);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN PRIN AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, CIF:999999999999		

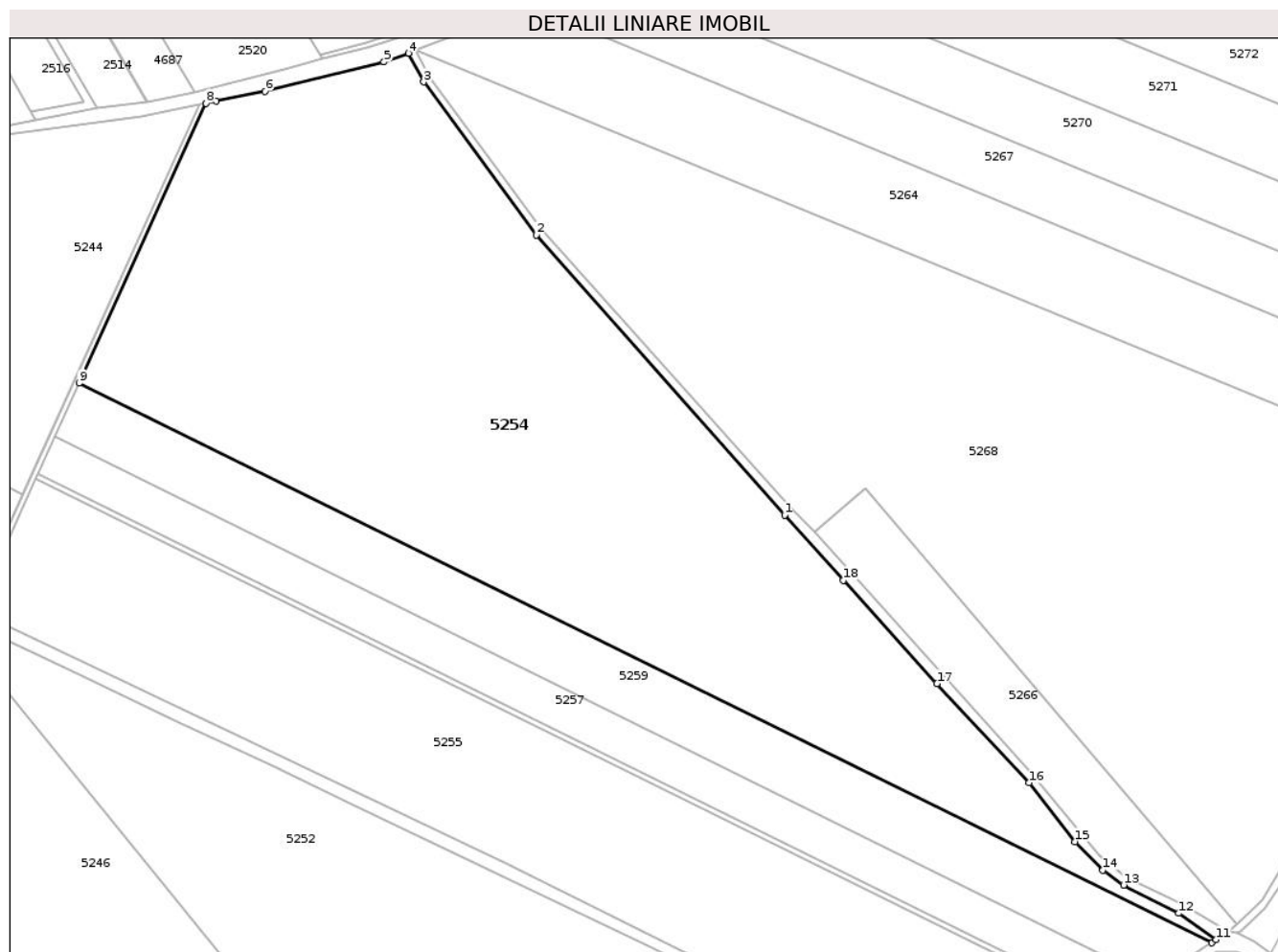
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14956 / 05/03/2015		
Act Administrativ nr. 12, din 23/06/2011 emis de ADS si SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL (anexa 1 la contractul 12/23.06.2011, anexa 3 la contractul 12/23.06.2011,;proces verbal de predare-primire nr.126/18.07.2011 incheiat intre AGENTIA DOMENIILOR STATULUI si SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL, anexa 1 la proces verbal de predare-primire nr.126/18.07.2011 ,;adresa nr.828/24.02.2015 emisa de Primaria Comunei Sura Mare);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durata de 20 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL, CIF:12507520		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100618	40.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	40.300	30	592/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.986,601 483.388,736	2	435.891,227 483.496,269	143.734
2	435.891,227 483.496,269	3	435.847,968 483.555,002	72.945
3	435.847,968 483.555,002	4	435.842,163 483.566,051	12.481
4	435.842,163 483.566,051	5	435.832,781 483.562,713	9.958
5	435.832,781 483.562,713	6	435.787,047 483.551,385	47.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.787,047 483.551,385	7	435.768,182 483.547,66	19.229
7	435.768,182 483.547,66	8	435.764,325 483.546,88	3.935
8	435.764,325 483.546,88	9	435.715,622 483.439,468	117.938
9	435.715,622 483.439,468	10	436.150,644 483.224,669	485.162
10	436.150,644 483.224,669	11	436.152,4 483.225,858	2.12
11	436.152,4 483.225,858	12	436.137,891 483.235,972	17.686
12	436.137,891 483.235,972	13	436.116,796 483.246,794	23.709
13	436.116,796 483.246,794	14	436.108,875 483.252,518	9.773
14	436.108,875 483.252,518	15	436.098,21 483.263,497	15.306
15	436.098,21 483.263,497	16	436.080,487 483.286,083	28.709
16	436.080,487 483.286,083	17	436.045,119 483.324,117	51.937
17	436.045,119 483.324,117	18	436.009,201 483.363,78	53.509
18	436.009,201 483.363,78	1	435.986,601 483.388,736	33.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5255**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100987	24.233	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39289 / 22/07/2010		
Act Notarial nr. 66, din 26/09/2006 emis de BNP. BUTIU LILIANA (CM emis în dosar succesoral 78 din 2006);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BÂRZA PETRE	A1
Act Notarial nr. 830, din 26/09/2006 emis de BNP. BUTIU LILIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4 1) BÂRZA PETRE	A1

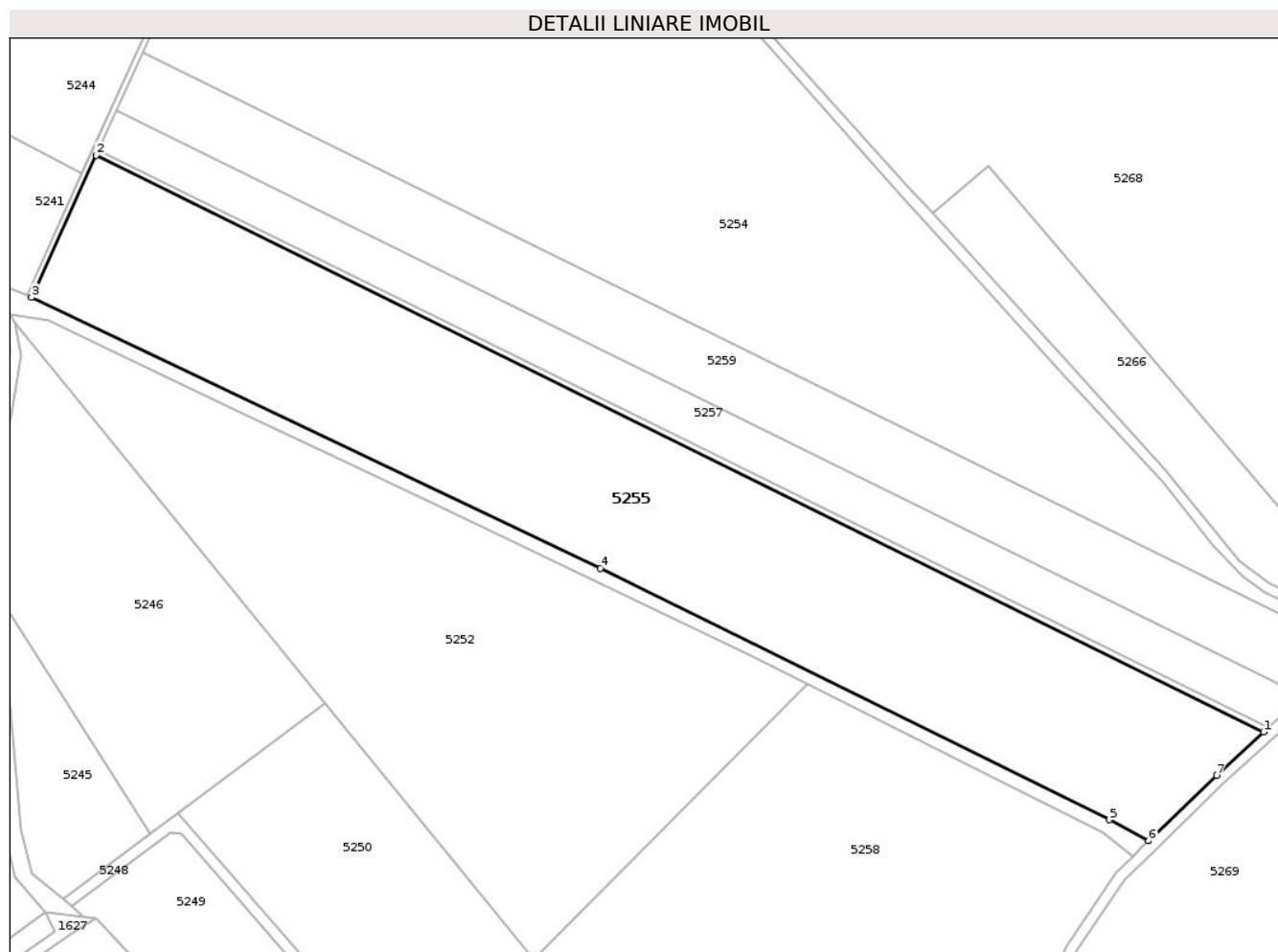
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100987	24.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	24.233	30	588	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.116,275 483.196,82	2	435.699,018 483.402,848	465.35
2	435.699,018 483.402,848	3	435.676,002 483.352,088	55.733
3	435.676,002 483.352,088	4	435.879,292 483.255,268	225.168
4	435.879,292 483.255,268	5	436.061,086 483.165,512	202.745
5	436.061,086 483.165,512	6	436.075,151 483.157,956	15.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.075,151 483.157,956	7	436.099,414 483.181,388	33.73
7	436.099,414 483.181,388	1	436.116,275 483.196,82	22.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5256**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		932	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 27/04/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Şura Mare (Inventarul bunurilor care aparţin Domeniului public al comunei Şura Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ŞURA MARE - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4241184		

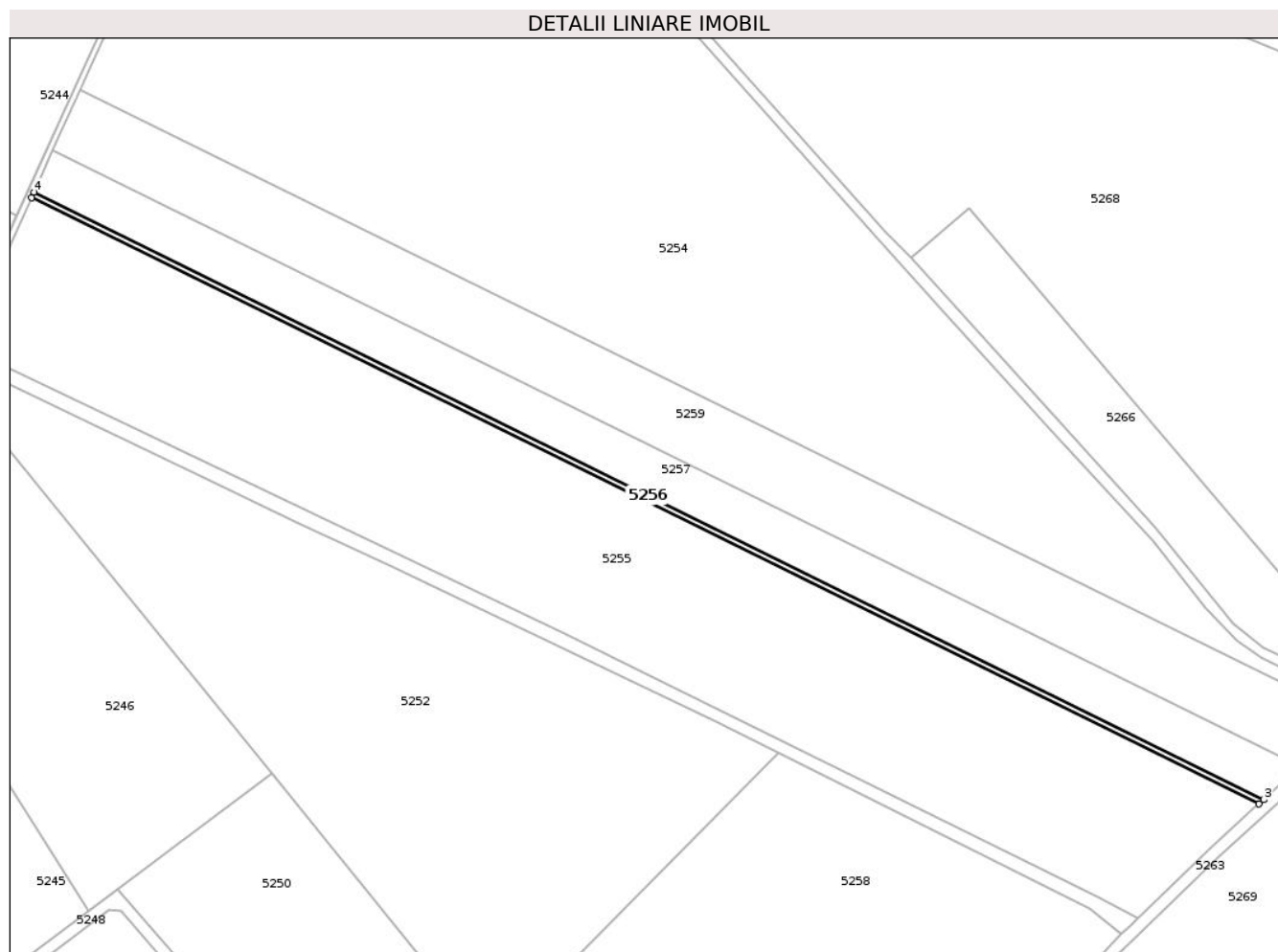
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	932	30	589	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.699,018 483.402,848	2	436.116,275 483.196,82	465.35
2	436.116,275 483.196,82	3	436.117,858 483.198,269	2.146
3	436.117,858 483.198,269	4	435.699,844 483.404,67	466.194
4	435.699,844 483.404,67	1	435.699,018 483.402,848	2.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5257**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100988	7.333	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39293 / 22/07/2010		
Act Normativ nr. 66, din 26/09/2006 emis de BNP. BUTIU LILIANA (CM emis în dosar succesoral 78 din 2006);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BÂRZA PETRE	A1
Act Notarial nr. 830, din 26/09/2006 emis de BNP. BUTIU LILIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4 1) BÂRZA PETRE	A1

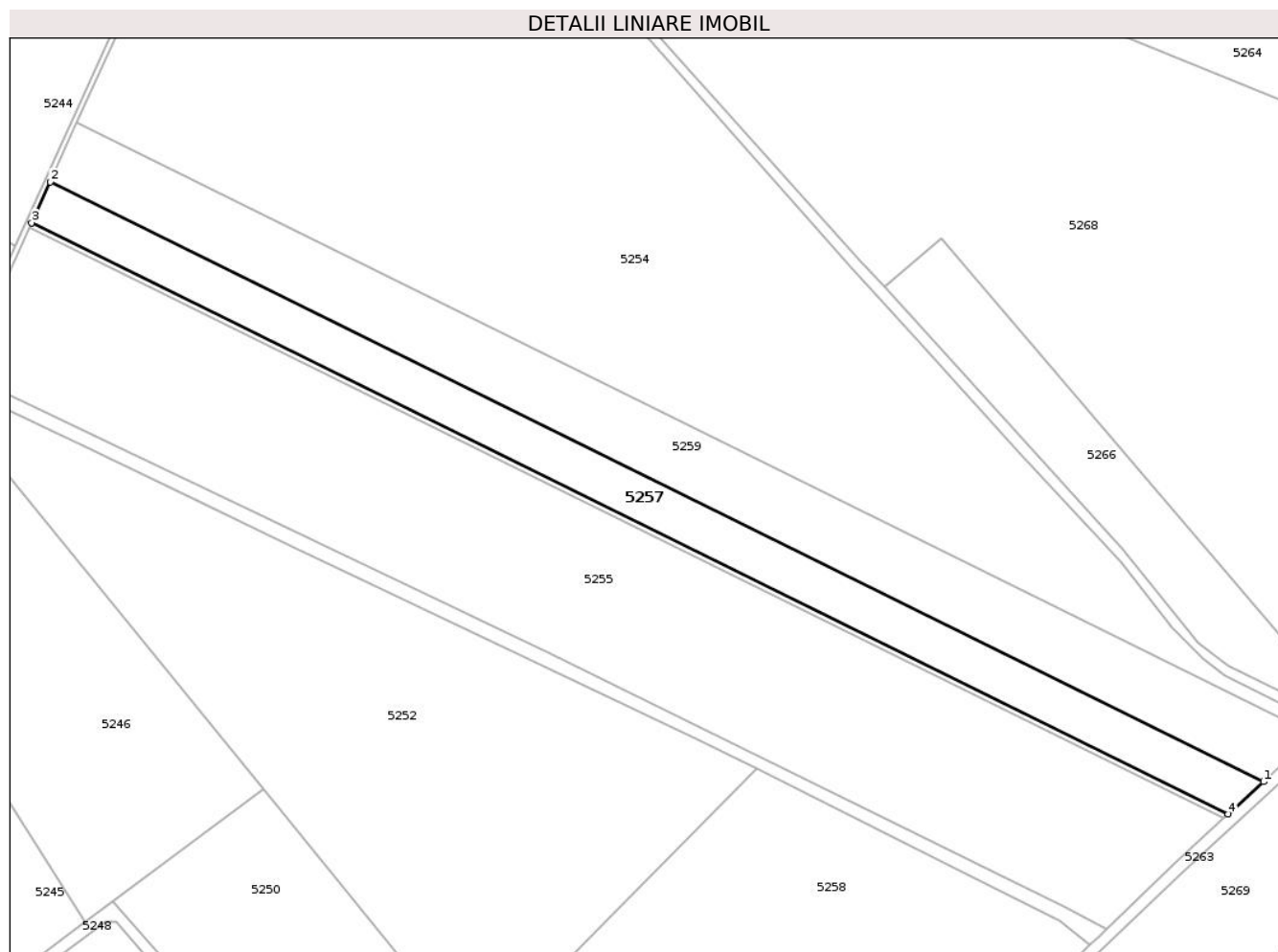
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100988	7.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	7.333	30	592/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.130,22 483.209,584	2	435.706,298 483.418,903	472.784
2	435.706,298 483.418,903	3	435.699,844 483.404,67	15.628
3	435.699,844 483.404,67	4	436.117,858 483.198,269	466.194
4	436.117,858 483.198,269	1	436.130,22 483.209,584	16.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hamba, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		73.800	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

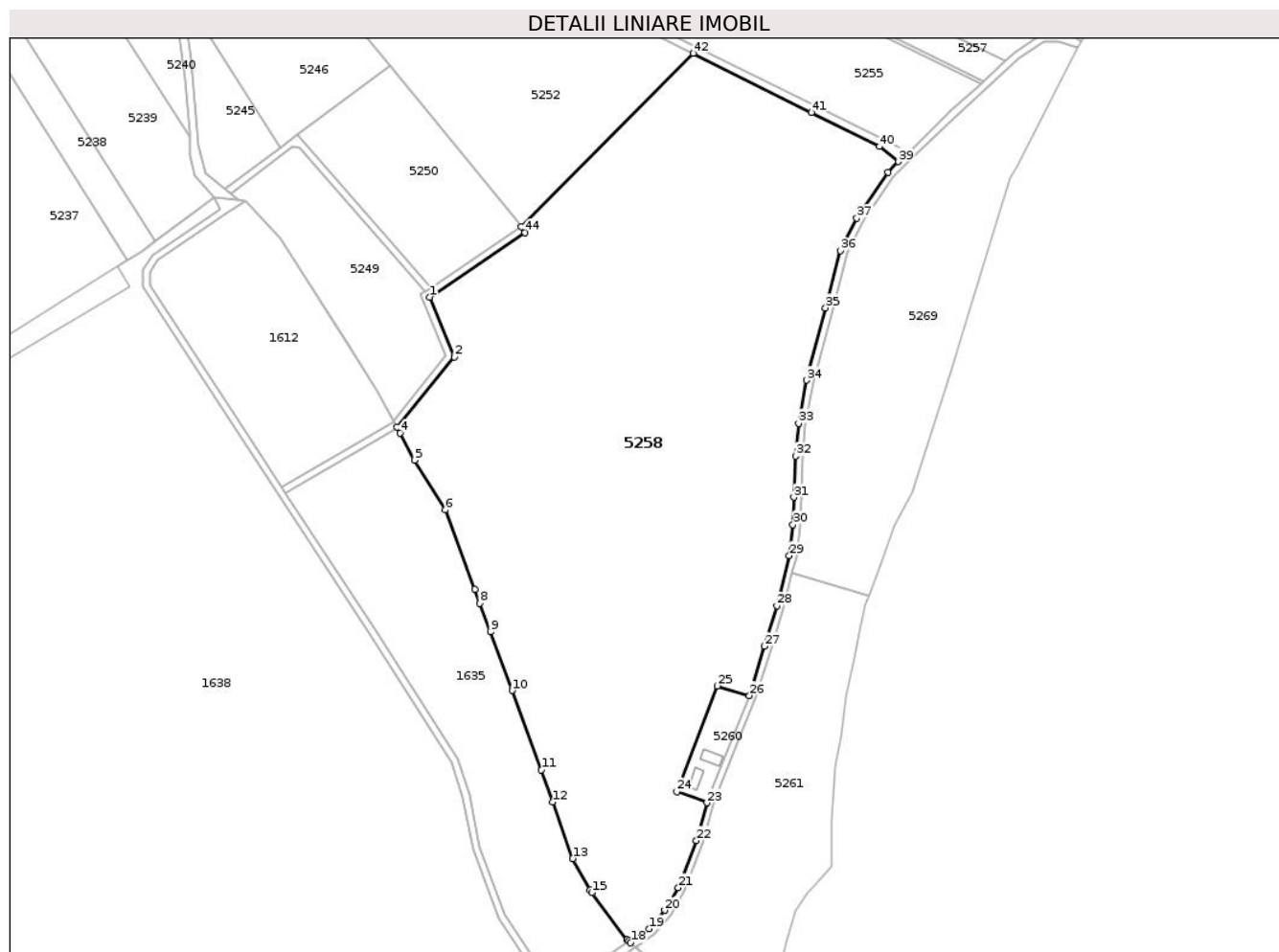
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	73.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	71.672	30	586/2	-	
2	livada	DA	2.128	30	586/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	435.803,296 483.075,754	2	435.817,293 483.041,752	36.769	2	435.817,293 483.041,752	3	435.784,745 483.002,118	51.286	3	435.784,745 483.002,118	4	435.786,645 482.998,596	4.002
4	435.786,645 482.998,596	5	435.794,924 482.983,242	17.444	5	435.794,924 482.983,242	6	435.812,314 482.955,03	33.141	6	435.812,314 482.955,03	7	435.828,932 482.909,814	48.173
7	435.828,932 482.909,814	8	435.831,796 482.902,069	8.258	8	435.831,796 482.902,069	9	435.837,802 482.885,829	17.315	9	435.837,802 482.885,829	10	435.850,131 482.852,492	35.544
10	435.850,131 482.852,492	11	435.866,805 482.807,403	48.073	11	435.866,805 482.807,403	12	435.873,375 482.789,239	19.315	12	435.873,375 482.789,239	13	435.884,582 482.757,163	33.978
13	435.884,582 482.757,163	14	435.894,544 482.739,374	20.388	14	435.894,544 482.739,374	15	435.895,403 482.737,84	1.758	15	435.895,403 482.737,84	16	435.915,499 482.711,175	33.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	435.915,499 482.711,175	17	435.916,272 482.710,503	1.025	17	435.916,272 482.710,503	18	435.917,542 482.709,398	1.683	18	435.917,542 482.709,398	19	435.927,834 482.717,332	12.995
19	435.927,834 482.717,332	20	435.936,906 482.727,882	13.914	20	435.936,906 482.727,882	21	435.944,602 482.740,674	14.929	21	435.944,602 482.740,674	22	435.954,795 482.767,38	28.585
22	435.954,795 482.767,38	23	435.960,872 482.788,76	22.226	23	435.960,872 482.788,76	24	435.943,698 482.795,096	18.306	24	435.943,698 482.795,096	25	435.966,579 482.855,099	64.217
25	435.966,579 482.855,099	26	435.984,88 482.849,72	19.075	26	435.984,88 482.849,72	27	435.993,442 482.877,618	29.182	27	435.993,442 482.877,618	28	436.000,478 482.900,544	23.981
28	436.000,478 482.900,544	29	436.007,514 482.929,062	29.373	29	436.007,514 482.929,062	30	436.009,582 482.946,627	17.686	30	436.009,582 482.946,627	31	436.010,17 482.962,146	15.531
31	436.010,17 482.962,146	32	436.011,056 482.985,492	23.362	32	436.011,056 482.985,492	33	436.012,873 483.004,084	18.681	33	436.012,873 483.004,084	34	436.017,351 483.028,561	24.883
34	436.017,351 483.028,561	35	436.028,138 483.069,628	42.46	35	436.028,138 483.069,628	36	436.036,638 483.101,985	33.455	36	436.036,638 483.101,985	37	436.045,957 483.120,55	20.772
37	436.045,957 483.120,55	38	436.063,457 483.146,663	31.435	38	436.063,457 483.146,663	39	436.069,55 483.152,547	8.47	39	436.069,55 483.152,547	40	436.058,72 483.161,107	13.804
40	436.058,72 483.161,107	41	436.020,212 483.180,41	43.075	41	436.020,212 483.180,41	42	435.953,046 483.214,08	75.133	42	435.953,046 483.214,08	43	435.855,284 483.115,576	138.782
43	435.855,284 483.115,576	44	435.857,518 483.112,258	4.0	44	435.857,518 483.112,258	1	435.803,296 483.075,754	65.364					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4630 N
Nr. cadastral vechi:1378

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100615	10.800	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59939 / 08/12/2009		
Act Notarial nr. 2575, din 04/12/2009 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (contract de schimb, Încheierea de rectificare cu nr. 8144 din 16.12.2009);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN PRIN AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI, CIF:999999999999		

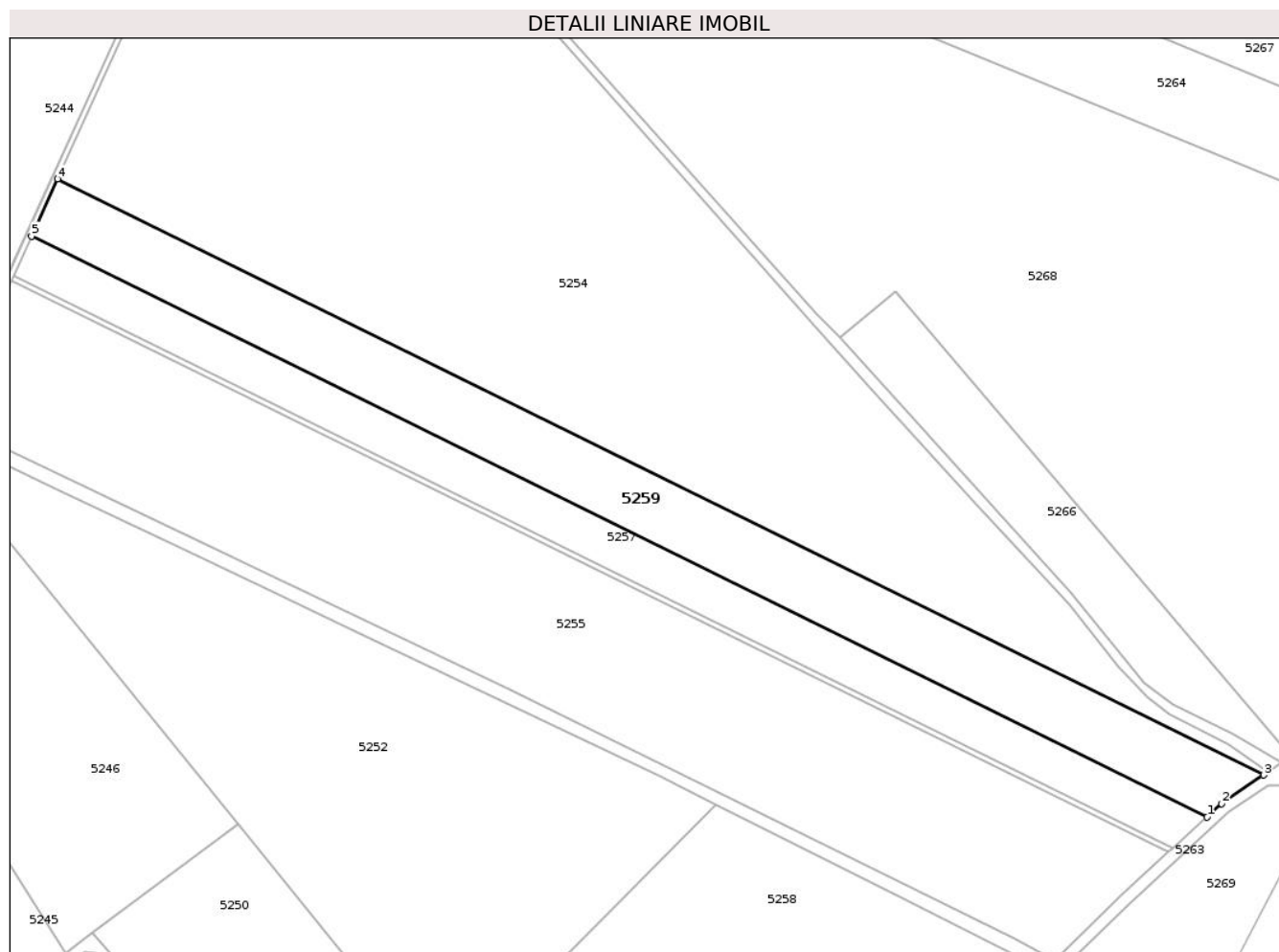
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14953 / 05/03/2015		
Act Administrativ nr. 12, din 23/06/2011 emis de ADS si SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL (anexa 1 la contractul 12/23.06.2011, anexa 3 la contractul 12/23.06.2011,;proces verbal de predare-primire nr.126/18.07.2011 incheiat intre AGENTIA DOMENIILOR STATULUI si SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL, anexa 1 la proces verbal de predare-primire nr.126/18.07.2011 ,;adresa nr.828/24.02.2015 emisa de Primaria Comunei Sura Mare);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durata de 20 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL, CIF:12507520		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100615	10.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	10.800	30	592/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.130,22 483.209,584	2	436.135,499 483.214,416	7.156
2	436.135,499 483.214,416	3	436.150,644 483.224,669	18.289
3	436.150,644 483.224,669	4	435.715,622 483.439,468	485.162
4	435.715,622 483.439,468	5	435.706,298 483.418,903	22.58
5	435.706,298 483.418,903	1	436.130,22 483.209,584	472.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; construcții locuințe
A1.2		Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2143/56, din 21/02/2002 emis de CJPSDDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHU DUMITRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHU DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

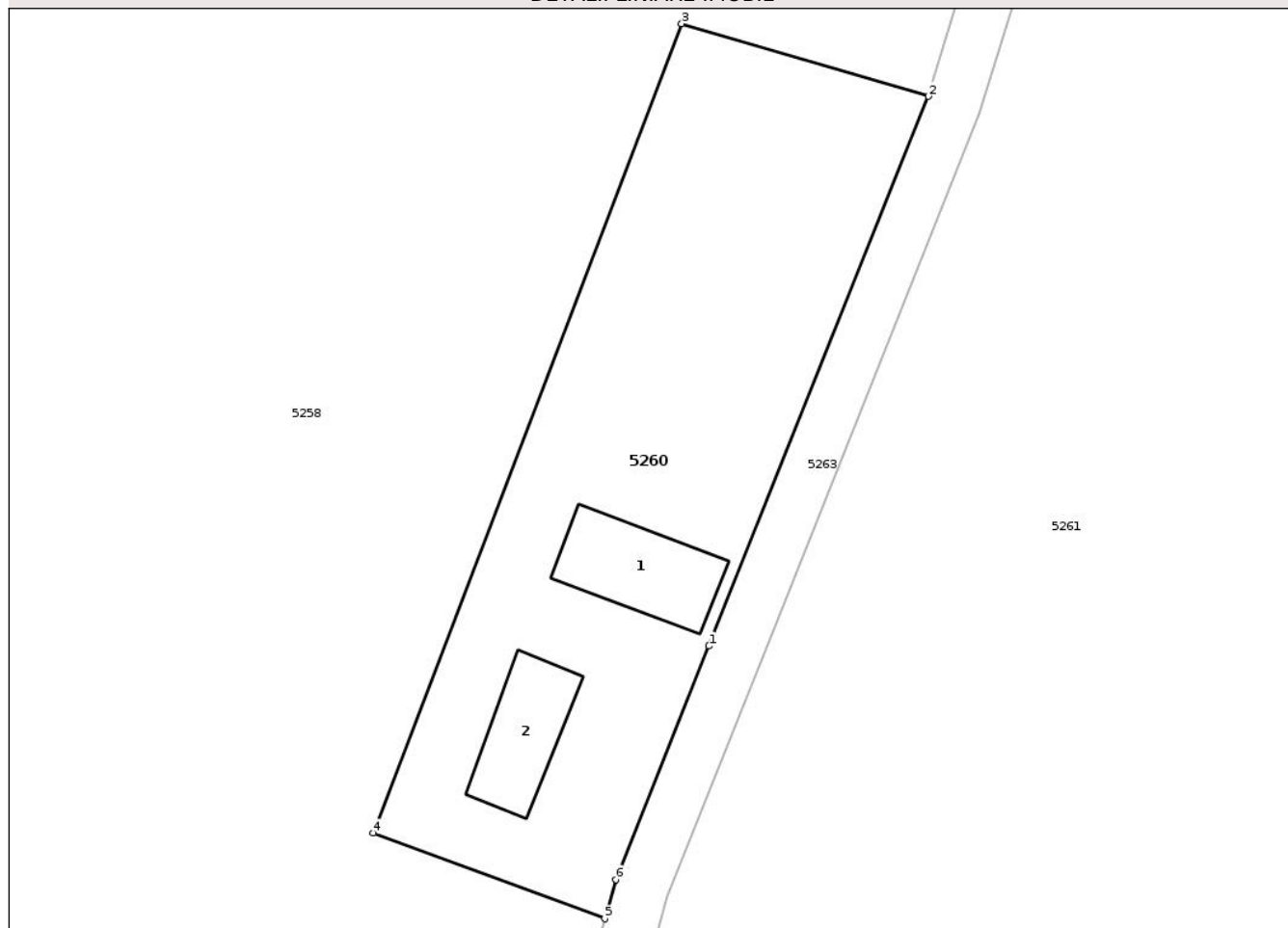
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	398	30	579	-	
2	curti constructii	DA	802	30	579	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; construcții locuințe
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.968,607 482.808,968	2	435.984,88 482.849,72	43.88
2	435.984,88 482.849,72	3	435.966,579 482.855,099	19.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.966,579 482.855,099	4	435.943,698 482.795,096	64.217
4	435.943,698 482.795,096	5	435.960,872 482.788,76	18.306
5	435.960,872 482.788,76	6	435.961,697 482.791,662	3.018
6	435.961,697 482.791,662	1	435.968,607 482.808,968	18.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.100	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

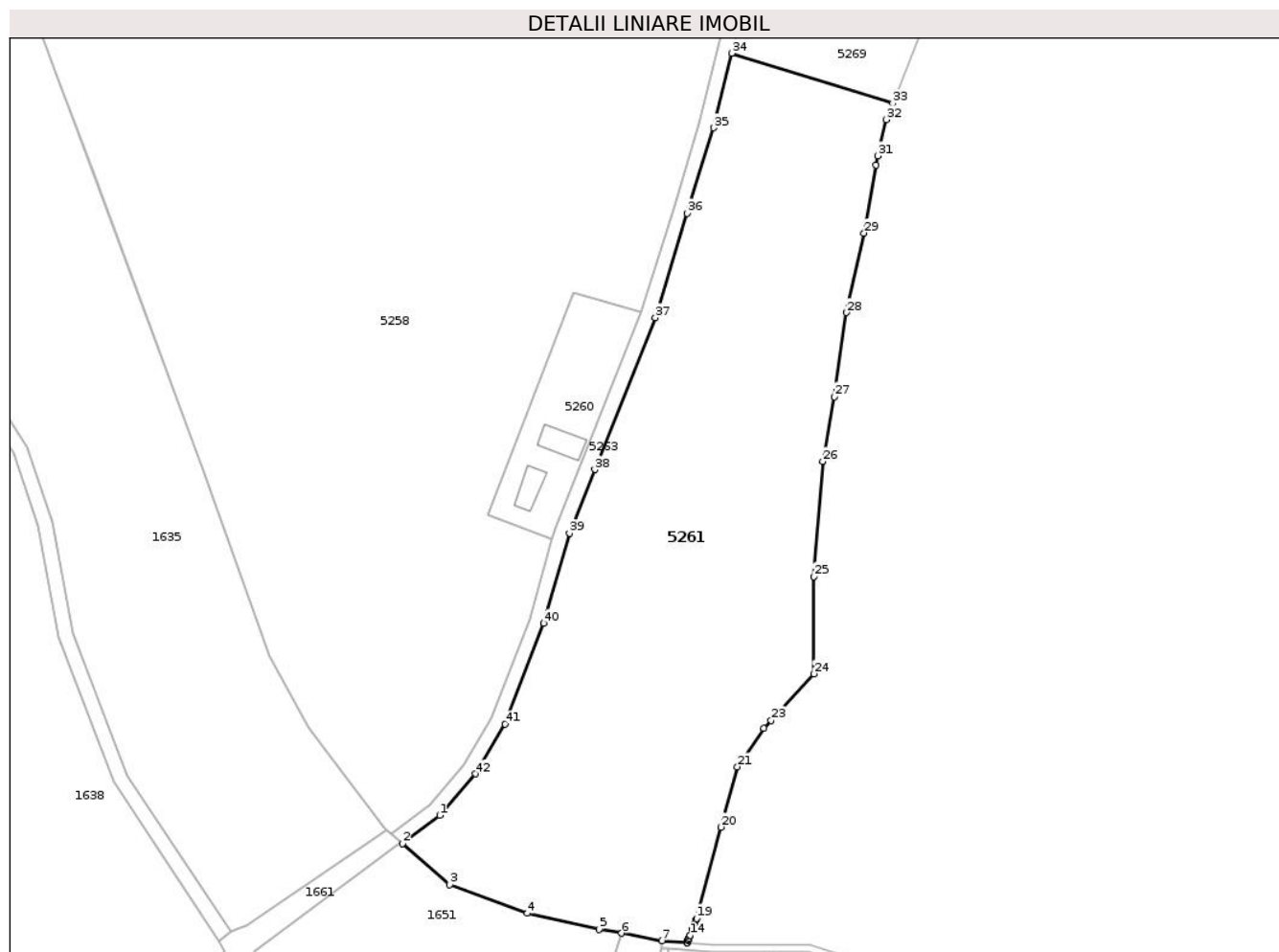
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	14.100	30	581	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	435.930,6 482.714,413	2	435.920,621 482.706,721	12.6	2	435.920,621 482.706,721	3	435.933,276 482.695,716	16.77	3	435.933,276 482.695,716	4	435.954,145 482.687,987	22.25
4	435.954,145 482.687,987	5	435.973,468 482.683,736	19.78	5	435.973,468 482.683,736	6	435.979,578 482.682,625	6.21	6	435.979,578 482.682,625	7	435.990,476 482.680,644	11.07
7	435.990,476 482.680,644	8	435.997,225 482.680,065	6.773	8	435.997,225 482.680,065	9	435.997,251 482.680,13	0.07	9	435.997,251 482.680,13	10	435.997,486 482.680,724	0.639
10	435.997,486 482.680,724	11	435.997,579 482.680,96	0.254	11	435.997,579 482.680,96	12	435.997,728 482.681,336	0.404	12	435.997,728 482.681,336	13	435.997,926 482.681,836	0.538
13	435.997,926 482.681,836	14	435.997,998 482.682,016	0.193	14	435.997,998 482.682,016	15	435.998,574 482.683,471	1.565	15	435.998,574 482.683,471	16	435.998,621 482.683,589	0.127
16	435.998,621 482.683,589	17	435.999,207 482.685,068	1.591	17	435.999,207 482.685,068	18	435.999,656 482.686,201	1.218	18	435.999,656 482.686,201	19	435.999,778 482.686,654	0.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	435.999,778 482.686,654	20	436.006,403 482.711,204	25.428	20	436.006,403 482.711,204	21	436.010,768 482.727,476	16.847	21	436.010,768 482.727,476	22	436.017,912 482.737,794	12.55
22	436.017,912 482.737,794	23	436.019,856 482.739,91	2.873	23	436.019,856 482.739,91	24	436.031,406 482.752,479	17.07	24	436.031,406 482.752,479	25	436.031,406 482.778,673	26.194
25	436.031,406 482.778,673	26	436.033,787 482.809,629	31.048	26	436.033,787 482.809,629	27	436.036,962 482.827,092	17.749	27	436.036,962 482.827,092	28	436.040,137 482.849,713	22.844
28	436.040,137 482.849,713	29	436.044,9 482.871,145	21.954	29	436.044,9 482.871,145	30	436.048,075 482.889,401	18.53	30	436.048,075 482.889,401	31	436.048,649 482.891,943	2.606
31	436.048,649 482.891,943	32	436.050,853 482.901,704	10.007	32	436.050,853 482.901,704	33	436.052,593 482.906,097	4.725	33	436.052,593 482.906,097	34	436.009,288 482.919,553	45.348
34	436.009,288 482.919,553	35	436.004,335 482.899,478	20.677	35	436.004,335 482.899,478	36	435.997,266 482.876,445	24.093	36	435.997,266 482.876,445	37	435.988,655 482.848,39	29.347
37	435.988,655 482.848,39	38	435.972,322 482.807,485	44.045	38	435.972,322 482.807,485	39	435.965,488 482.790,371	18.429	39	435.965,488 482.790,371	40	435.958,595 482.766,118	25.213
40	435.958,595 482.766,118	41	435.948,213 482.738,916	29.116	41	435.948,213 482.738,916	42	435.940,16 482.725,53	15.622	42	435.940,16 482.725,53	1	435.930,6 482.714,413	14.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.627	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 27/04/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Șura Mare (Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului public al comunei Șura Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MARE - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4241184		

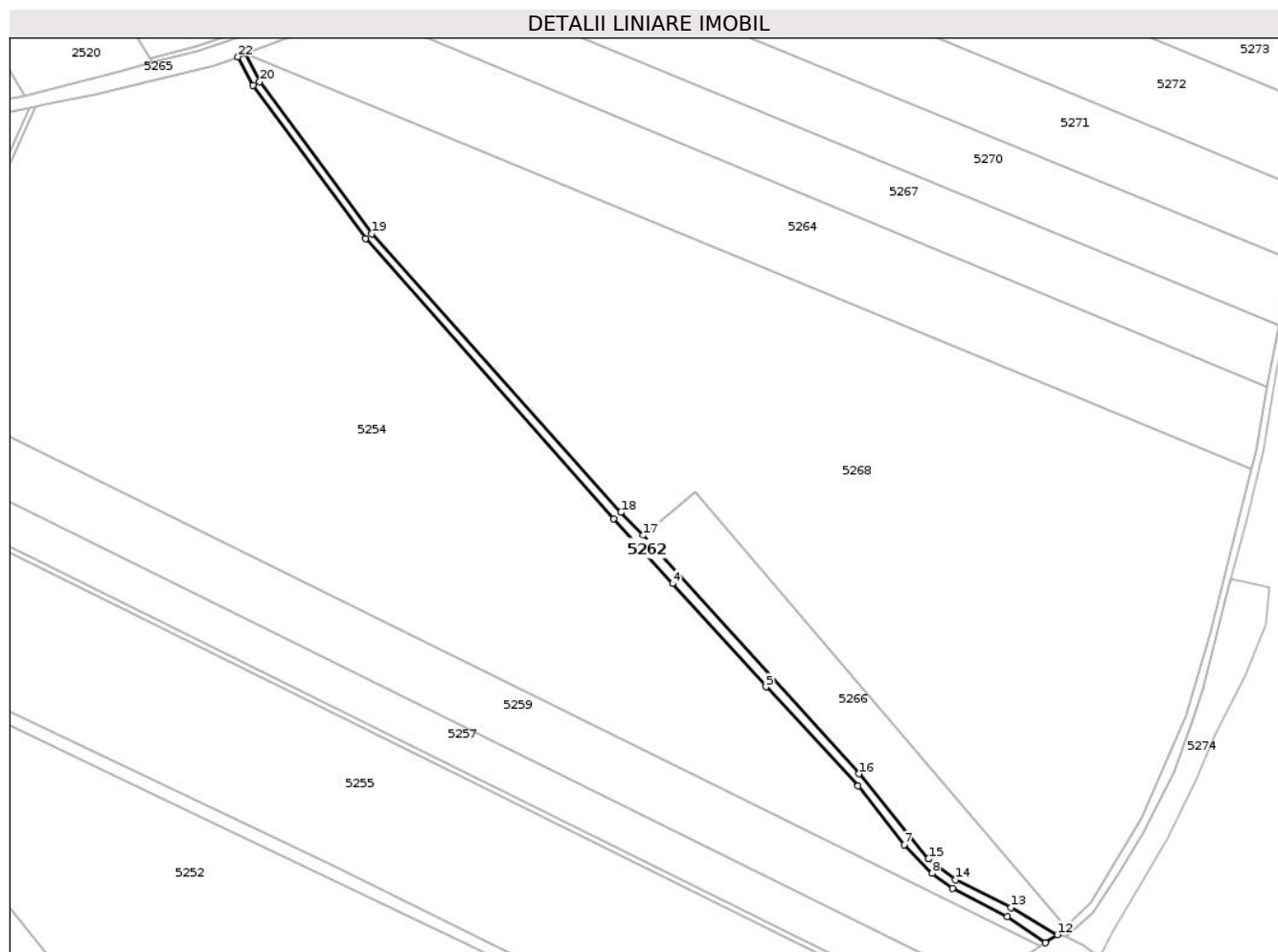
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.627	30	593	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.847,968 483.555,002	2	435.891,227 483.496,269	72.945
3	435.986,601 483.388,736	4	436.009,201 483.363,78	33.668
5	436.045,119 483.324,117	6	436.080,487 483.286,083	51.937
7	436.098,21 483.263,497	8	436.108,875 483.252,518	15.306
9	436.116,796 483.246,794	10	436.137,891 483.235,972	23.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.891,227 483.496,269	3	435.986,601 483.388,736	143.734
4	436.009,201 483.363,78	5	436.045,119 483.324,117	53.509
6	436.080,487 483.286,083	7	436.098,21 483.263,497	28.709
8	436.108,875 483.252,518	9	436.116,796 483.246,794	9.773
10	436.137,891 483.235,972	11	436.152,4 483.225,858	17.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	436.152,4 483.225,858	12	436.157,074 483.229,022	5.644
13	436.139,207 483.239,457	14	436.117,833 483.250,051	23.856
15	436.107,546 483.258,059	16	436.080,756 483.290,73	42.251
17	435.997,994 483.382,325	18	435.989,335 483.391,138	12.355
19	435.893,561 483.498,158	20	435.850,518 483.556,598	72.581
21	435.844,819 483.567,446	22	435.842,163 483.566,051	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	436.157,074 483.229,022	13	436.139,207 483.239,457	20.69
14	436.117,833 483.250,051	15	436.107,546 483.258,059	13.036
16	436.080,756 483.290,73	17	435.997,994 483.382,325	123.447
18	435.989,335 483.391,138	19	435.893,561 483.498,158	143.617
20	435.850,518 483.556,598	21	435.844,819 483.567,446	12.254
22	435.842,163 483.566,051	1	435.847,968 483.555,002	12.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sura Mare, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.477	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 27/04/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Șura Mare (Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului public al comunei Șura Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MARE - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4241184		

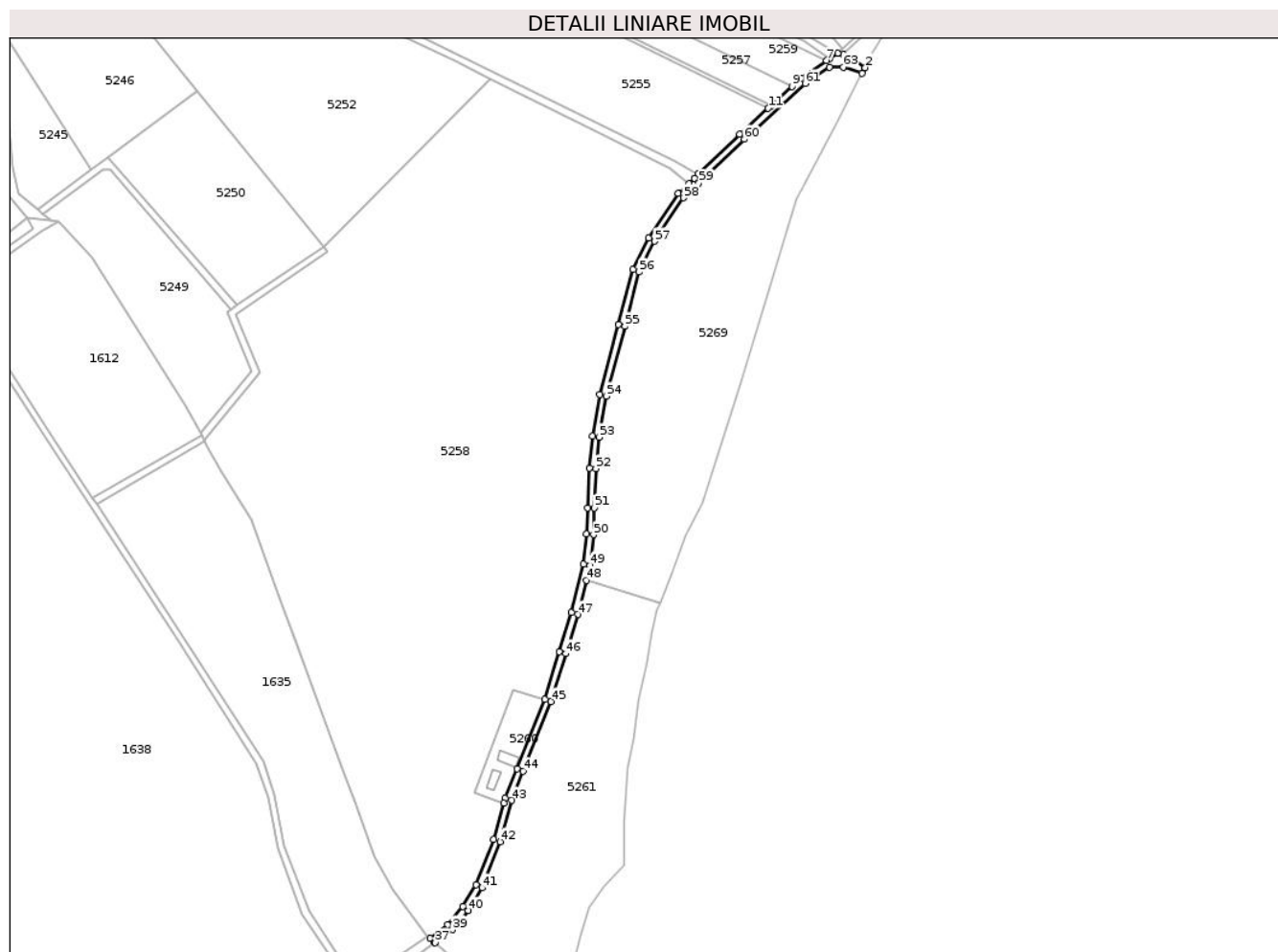
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.437	30	584	-	
2	drum	DA	40	30	584	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	436.171,483 483.217,123	2	436.173,277 483.220,579	3.894	2	436.173,277 483.220,579	3	436.166,714 483.225,312	8.092	3	436.166,714 483.225,312	4	436.160,423 483.228,358	6.99
4	436.160,423 483.228,358	5	436.157,074 483.229,022	3.415	5	436.157,074 483.229,022	6	436.152,4 483.225,858	5.644	6	436.152,4 483.225,858	7	436.150,644 483.224,669	2.12
7	436.150,644 483.224,669	8	436.135,499 483.214,416	18.289	8	436.135,499 483.214,416	9	436.130,22 483.209,584	7.156	9	436.130,22 483.209,584	10	436.117,858 483.198,269	16.759
10	436.117,858 483.198,269	11	436.116,275 483.196,82	2.146	11	436.116,275 483.196,82	12	436.099,414 483.181,388	22.857	12	436.099,414 483.181,388	13	436.075,151 483.157,956	33.73
13	436.075,151 483.157,956	14	436.072,747 483.155,634	3.342	14	436.072,747 483.155,634	15	436.069,55 483.152,547	4.444	15	436.069,55 483.152,547	16	436.063,457 483.146,663	8.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	436.063,457 483.146,663	17	436.045,957 483.120,55	31.43 5	17	436.045,957 483.120,55	18	436.036,638 483.101,985	20.77 2	18	436.036,638 483.101,985	19	436.028,138 483.069,628	33.45 5
19	436.028,138 483.069,628	20	436.017,351 483.028,561	42.46	20	436.017,351 483.028,561	21	436.012,873 483.004,084	24.88 3	21	436.012,873 483.004,084	22	436.011,056 482.985,492	18.68 1
22	436.011,056 482.985,492	23	436.010,17 482.962,146	23.36 2	23	436.010,17 482.962,146	24	436.009,582 482.946,627	15.53 1	24	436.009,582 482.946,627	25	436.007,514 482.929,062	17.68 6
25	436.007,514 482.929,062	26	436.000,478 482.900,544	29.37 3	26	436.000,478 482.900,544	27	435.993,442 482.877,618	23.98 1	27	435.993,442 482.877,618	28	435.984,88 482.849,72	29.18 2
28	435.984,88 482.849,72	29	435.968,607 482.808,968	43.88	29	435.968,607 482.808,968	30	435.961,697 482.791,662	18.63 5	30	435.961,697 482.791,662	31	435.960,872 482.788,76	3.018
31	435.960,872 482.788,76	32	435.954,795 482.767,38	22.22 6	32	435.954,795 482.767,38	33	435.944,602 482.740,674	28.58 5	33	435.944,602 482.740,674	34	435.936,906 482.727,882	14.92 9
34	435.936,906 482.727,882	35	435.927,834 482.717,332	13.91 4	35	435.927,834 482.717,332	36	435.917,542 482.709,398	12.99 5	36	435.917,542 482.709,398	37	435.920,136 482.707,143	3.437
37	435.920,136 482.707,143	38	435.920,621 482.706,721	0.643	38	435.920,621 482.706,721	39	435.930,6 482.714,413	12.6	39	435.930,6 482.714,413	40	435.940,16 482.725,53	14.66 1
40	435.940,16 482.725,53	41	435.948,213 482.738,916	15.62 2	41	435.948,213 482.738,916	42	435.958,595 482.766,118	29.11 6	42	435.958,595 482.766,118	43	435.965,488 482.790,371	25.21 3
43	435.965,488 482.790,371	44	435.972,322 482.807,485	18.42 9	44	435.972,322 482.807,485	45	435.988,655 482.848,39	44.04 5	45	435.988,655 482.848,39	46	435.997,266 482.876,445	29.34 7
46	435.997,266 482.876,445	47	436.004,335 482.899,478	24.09 3	47	436.004,335 482.899,478	48	436.009,288 482.919,553	20.67 7	48	436.009,288 482.919,553	49	436.011,458 482.928,346	9.057
49	436.011,458 482.928,346	50	436.013,573 482.946,317	18.09 5	50	436.013,573 482.946,317	51	436.014,167 482.961,995	15.68 9	51	436.014,167 482.961,995	52	436.015,048 482.985,221	23.24 3
52	436.015,048 482.985,221	53	436.016,838 483.003,528	18.39 5	53	436.016,838 483.003,528	54	436.021,258 483.027,692	24.56 4	54	436.021,258 483.027,692	55	436.032,007 483.068,612	42.30 8
55	436.032,007 483.068,612	56	436.040,4 483.100,565	33.03 7	56	436.040,4 483.100,565	57	436.049,42 483.118,531	20.10 3	57	436.049,42 483.118,531	58	436.066,542 483.144,082	30.75 8
58	436.066,542 483.144,082	59	436.075,525 483.152,757	12.48 8	59	436.075,525 483.152,757	60	436.102,154 483.178,473	37.01 9	60	436.102,154 483.178,473	61	436.137,984 483.211,268	48.57 2
61	436.137,984 483.211,268	62	436.152,293 483.220,955	17.28	62	436.152,293 483.220,955	63	436.160,343 483.220,955	8.05	63	436.160,343 483.220,955	1	436.171,483 483.217,123	11.78 1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4493N
Nr. cadastral vechi:1355

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100623	12.700	Sector cadastral:87 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59929 / 08/12/2009		
Act Notarial nr. 2575, din 04/12/2009 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (incheierea de completare nr 8144 din 2009 emisa de NP Marginean Razvan Emilian la contractul de schimb aut cu nr 2575 din 2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN PRIN AGENTIA DOMENIILOR STATULUI , CIF:9999999999999		

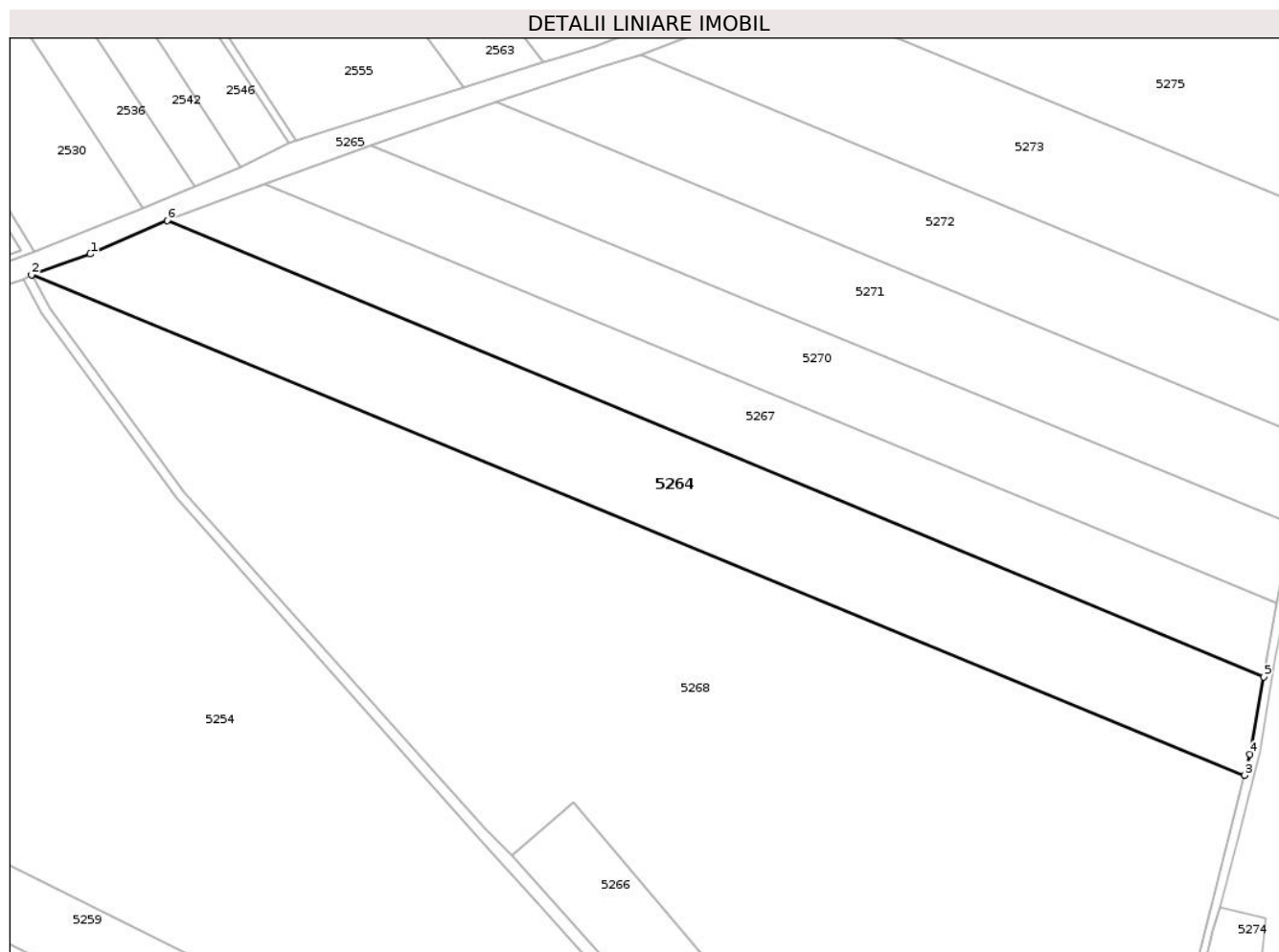
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14901 / 05/03/2015		
Act Administrativ nr. 12, din 23/06/2011 emis de ADS si SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL (anexa 1 la contractul 12/23.06.2011, anexa 3 la contractul 12/23.06.2011,;proces verbal de predare-primire nr.126/18.07.2011 incheiat intre AGENTIA DOMENIILOR STATULUI si SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL, anexa 1 la proces verbal de predare-primire nr.126/18.07.2011 ,;adresa nr.828/24.02.2015 emisa de Primaria Comunei Sura Mare);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durata de 20 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL , CIF:12507520		

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100623	12.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	12.700	30	600/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.863,49 483.574,029	2	435.844,819 483.567,446	19.798
2	435.844,819 483.567,446	3	436.231,737 483.407,862	418.536
3	436.231,737 483.407,862	4	436.233,446 483.414,612	6.963
4	436.233,446 483.414,612	5	436.237,859 483.439,188	24.97
5	436.237,859 483.439,188	6	435.888,073 483.584,697	378.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.888,073 483.584,697	1	435.863,49 483.574,029	26.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.261	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

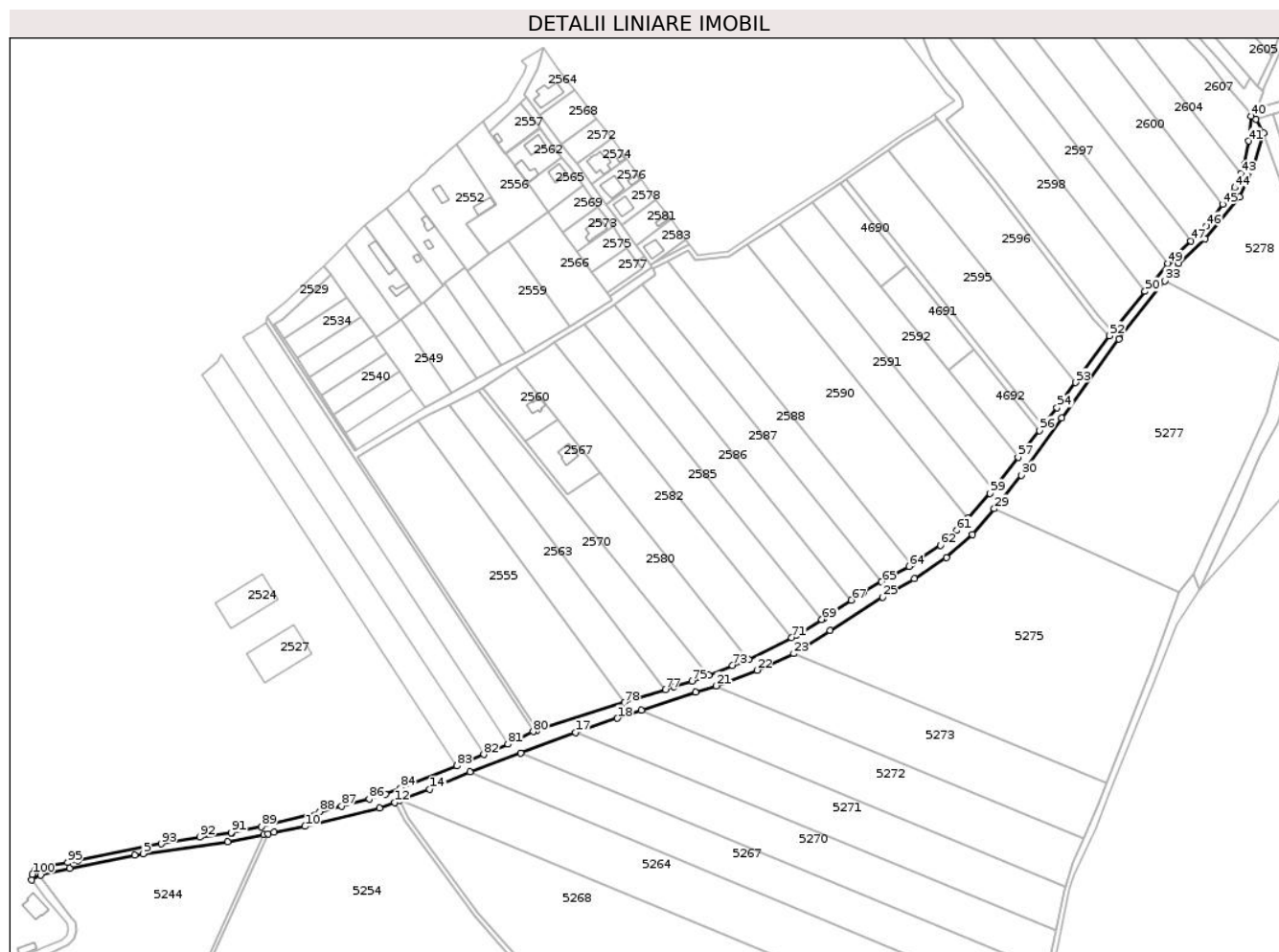
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.261	30	600/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	435.619,414 483.518,621	2	435.624,887 483.521,614	6.238	2	435.624,887 483.521,614	3	435.642,766 483.525,657	18.33	3	435.642,766 483.525,657	4	435.682,742 483.533,652	40.76
4	435.682,742 483.533,652	5	435.687,858 483.534,675	5.217	5	435.687,858 483.534,675	6	435.739,558 483.541,873	52.19	6	435.739,558 483.541,873	7	435.761,908 483.546,391	22.80
7	435.761,908 483.546,391	8	435.764,325 483.546,88	2.467	8	435.764,325 483.546,88	9	435.768,182 483.547,66	3.935	9	435.768,182 483.547,66	10	435.787,047 483.551,385	19.22
10	435.787,047 483.551,385	11	435.832,781 483.562,713	47.11	11	435.832,781 483.562,713	12	435.842,163 483.566,051	9.958	12	435.842,163 483.566,051	13	435.844,819 483.567,446	3.0
13	435.844,819 483.567,446	14	435.863,49 483.574,029	19.79	14	435.863,49 483.574,029	15	435.888,073 483.584,697	26.79	15	435.888,073 483.584,697	16	435.919,213 483.596,311	33.23
16	435.919,213 483.596,311	17	435.952,956 483.608,812	35.98	17	435.952,956 483.608,812	18	435.978,477 483.617,629	27.00	18	435.978,477 483.617,629	19	435.993,238 483.622,511	15.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	435.993,238 483.622,511	20	436.026,53 483.633,498	35.05 8	20	436.026,53 483.633,498	21	436.039,188 483.637,471	13.26 7	21	436.039,188 483.637,471	22	436.064,066 483.647,128	26.68 6
22	436.064,066 483.647,128	23	436.086,741 483.657,166	24.79 8	23	436.086,741 483.657,166	24	436.109,128 483.671,251	26.45	24	436.109,128 483.671,251	25	436.141,256 483.691,808	38.14 2
25	436.141,256 483.691,808	26	436.160,631 483.703,001	22.37 5	26	436.160,631 483.703,001	27	436.180,28 483.716,01	23.56 5	27	436.180,28 483.716,01	28	436.196,216 483.730,114	21.28 1
28	436.196,216 483.730,114	29	436.209,641 483.746,008	20.80 5	29	436.209,641 483.746,008	30	436.226,333 483.766,524	26.44 9	30	436.226,333 483.766,524	31	436.250,931 483.801,65	42.88 2
31	436.250,931 483.801,65	32	436.285,953 483.849,942	59.65 5	32	436.285,953 483.849,942	33	436.314,2 483.885,614	45.50 1	33	436.314,2 483.885,614	34	436.322,771 483.896,438	13.80 8
34	436.322,771 483.896,438	35	436.338,89 483.911,287	21.91 6	35	436.338,89 483.911,287	36	436.360,242 483.936,794	33.26 4	36	436.360,242 483.936,794	37	436.368,442 483.955,734	20.63 8
37	436.368,442 483.955,734	38	436.374,855 483.976,204	21.45 1	38	436.374,855 483.976,204	39	436.370,041 483.984,539	9.626	39	436.370,041 483.984,539	40	436.367,257 483.986,504	3.407
40	436.367,257 483.986,504	41	436.365,46 483.971,257	15.35 2	41	436.365,46 483.971,257	42	436.363,199 483.956,892	14.54 2	42	436.363,199 483.956,892	43	436.360,791 483.951,327	6.064
43	436.360,791 483.951,327	44	436.357,083 483.942,759	9.335	44	436.357,083 483.942,759	45	436.349,531 483.932,545	12.70 3	45	436.349,531 483.932,545	46	436.339,707 483.919,26	16.52 3
46	436.339,707 483.919,26	47	436.330,15 483.910,122	13.22 3	47	436.330,15 483.910,122	48	436.317,233 483.897,771	17.87 2	48	436.317,233 483.897,771	49	436.316,06 483.896,322	1.864
49	436.316,06 483.896,322	50	436.302,103 483.879,075	22.18 7	50	436.302,103 483.879,075	51	436.282,25 483.854,655	31.47 2	51	436.282,25 483.854,655	52	436.280,33 483.851,96	3.309
52	436.280,33 483.851,96	53	436.259,395 483.823,312	35.48 2	53	436.259,395 483.823,312	54	436.248,11 483.807,868	19.12 7	54	436.248,11 483.807,868	55	436.239,605 483.797,054	13.75 8
55	436.239,605 483.797,054	56	436.237,162 483.793,947	3.953	56	436.237,162 483.793,947	57	436.224,306 483.777,599	20.79 7	57	436.224,306 483.777,599	58	436.208,821 483.757,916	25.04 4
58	436.208,821 483.757,916	59	436.206,904 483.755,48	3.1	59	436.206,904 483.755,48	60	436.193,211 483.740,031	20.64 3	60	436.193,211 483.740,031	61	436.186,731 483.732,719	9.771
61	436.186,731 483.732,719	62	436.176,526 483.723,629	13.66 6	62	436.176,526 483.723,629	63	436.159,085 483.711,879	21.03	63	436.159,085 483.711,879	64	436.157,355 483.710,713	2.086
64	436.157,355 483.710,713	65	436.140,585 483.701,169	19.29 6	65	436.140,585 483.701,169	66	436.129,232 483.694,708	13.06 3	66	436.129,232 483.694,708	67	436.122,04 483.689,952	8.622
67	436.122,04 483.689,952	68	436.105,456 483.678,986	19.88 1	68	436.105,456 483.678,986	69	436.103,978 483.678,078	1.735	69	436.103,978 483.678,078	70	436.088,152 483.668,359	18.57 2
70	436.088,152 483.668,359	71	436.085,333 483.666,937	3.157	71	436.085,333 483.666,937	72	436.059,195 483.653,758	29.27 3	72	436.059,195 483.653,758	73	436.049,164 483.650,022	10.70 4
73	436.049,164 483.650,022	74	436.034,531 483.643,968	15.83 6	74	436.034,531 483.643,968	75	436.024,486 483.640,302	10.69 2	75	436.024,486 483.640,302	76	436.013,344 483.636,836	11.66 9
76	436.013,344 483.636,836	77	436.008,045 483.635,158	5.558	77	436.008,045 483.635,158	78	435.982,832 483.627,173	26.44 7	78	435.982,832 483.627,173	79	435.929,295 483.610,216	56.15 8
79	435.929,295 483.610,216	80	435.926,987 483.609,443	2.434	80	435.926,987 483.609,443	81	435.911,549 483.601,701	17.27 1	81	435.911,549 483.601,701	82	435.896,764 483.595,461	16.04 8
82	435.896,764 483.595,461	83	435.880,221 483.588,478	17.95 6	83	435.880,221 483.588,478	84	435.845,651 483.574,847	37.16	84	435.845,651 483.574,847	85	435.836,32 483.571,253	10.0
85	435.836,32 483.571,253	86	435.826,46 483.568,103	10.35 1	86	435.826,46 483.568,103	87	435.809,369 483.563,824	17.61 8	87	435.809,369 483.563,824	88	435.796,198 483.560,549	13.57 2
88	435.796,198 483.560,549	89	435.760,283 483.551,164	37.12 1	89	435.760,283 483.551,164	90	435.742,071 483.547,482	18.58 1	90	435.742,071 483.547,482	91	435.741,733 483.547,414	0.344
91	435.741,733 483.547,414	92	435.722,579 483.544,876	19.32 2	92	435.722,579 483.544,876	93	435.698,836 483.540,614	24.12 3	93	435.698,836 483.540,614	94	435.648,056 483.530,507	51.77 5
94	435.648,056 483.530,507	95	435.641,505 483.529,29	6.663	95	435.641,505 483.529,29	96	435.631,825 483.527,653	9.818	96	435.631,825 483.527,653	97	435.624,863 483.526,444	7.065
97	435.624,863 483.526,444	98	435.622,911 483.525,53	2.156	98	435.622,911 483.525,53	99	435.621,321 483.524,206	2.069	99	435.621,321 483.524,206	100	435.619,878 483.522,007	2.63
100	435.619,878 483.522,007	1	435.619,414 483.518,621	3.418										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5266**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2051/56, din 27/12/2001 emis de CJPSDDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HOCK SUSANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

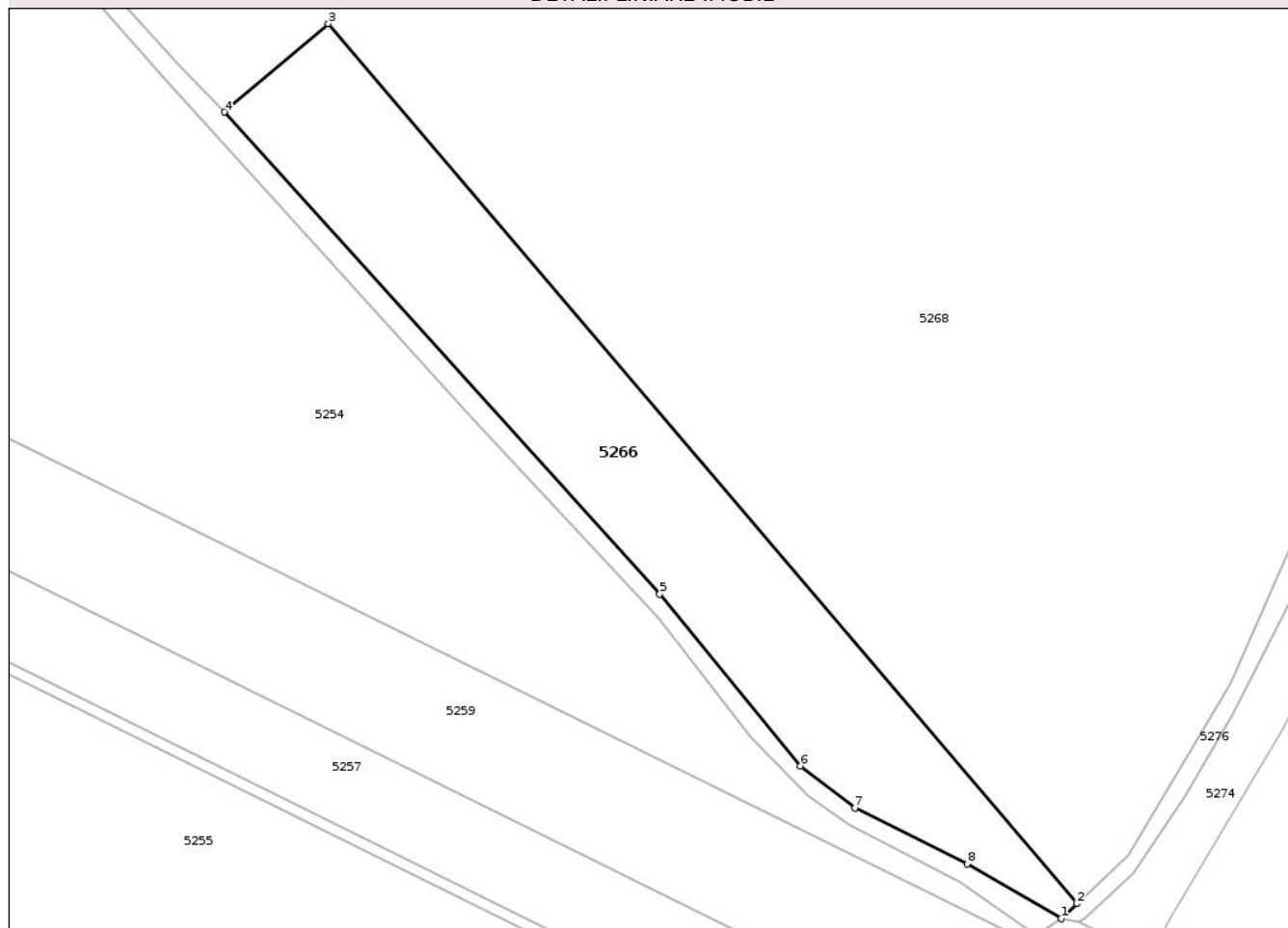
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.700	30	600/8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.157,074 483.229,022	2	436.160,119 483.231,883	4.178
2	436.160,119 483.231,883	3	436.017,718 483.399,12	219.65
3	436.017,718 483.399,12	4	435.997,994 483.382,325	25.906
4	435.997,994 483.382,325	5	436.080,756 483.290,73	123.447
5	436.080,756 483.290,73	6	436.107,546 483.258,059	42.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.107,546 483.258,059	7	436.117,833 483.250,051	13.036
7	436.117,833 483.250,051	8	436.139,207 483.239,457	23.856
8	436.139,207 483.239,457	1	436.157,074 483.229,022	20.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5267**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4642N
Nr. cadastral vechi:1389

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100621	8.400	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59934 / 08/12/2009		
Act Notarial nr. 2575, din 04/12/2009 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (incheierea de completare nr. 8144 din 16.12.2009 eliberata de N.P. Marginean Razvan Emilian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN PRIN AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, CIF:9999999999999		

C. Partea III. SARCINI

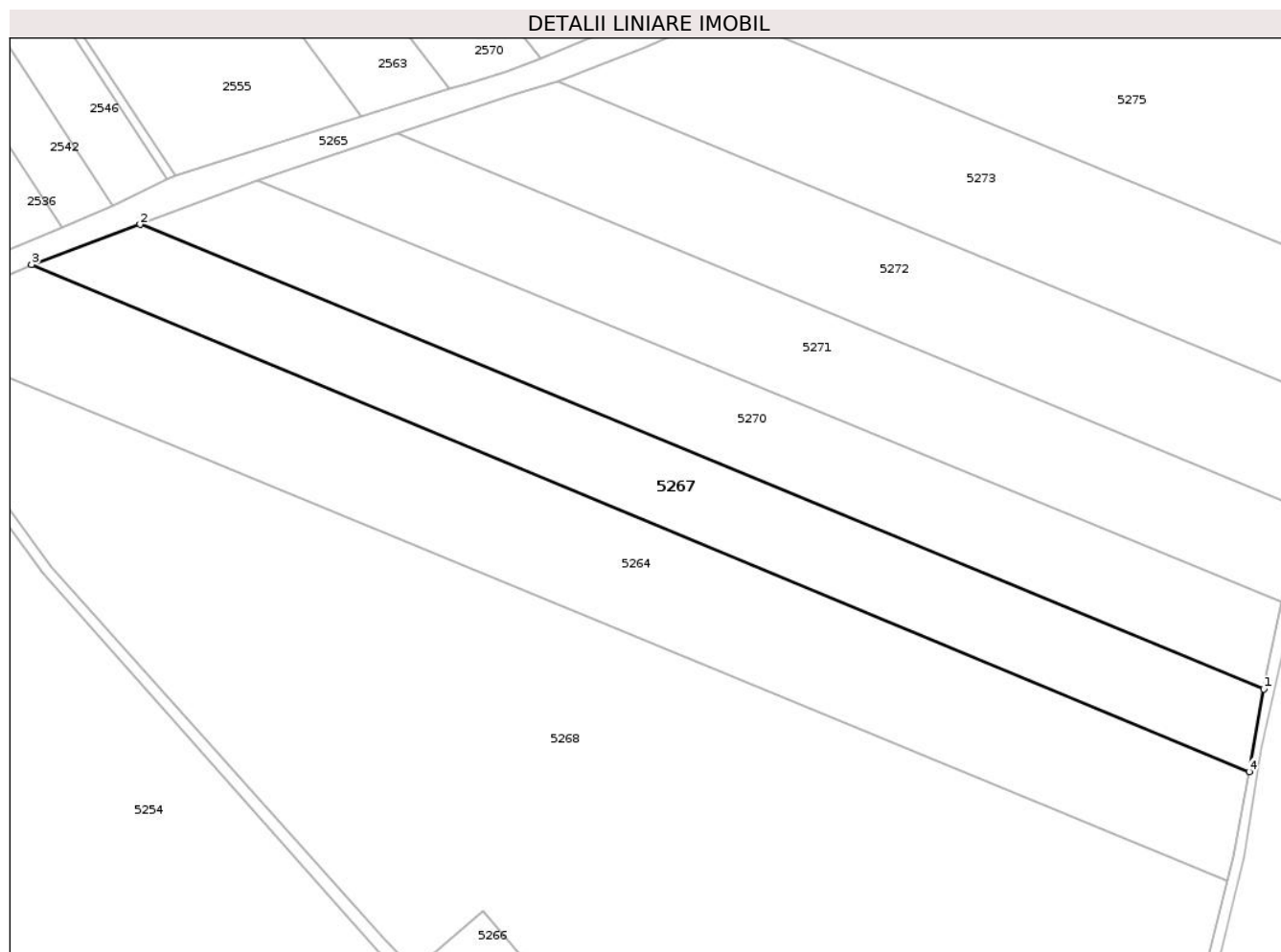
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14909 / 05/03/2015		
Act Administrativ nr. 12, din 23/02/2015 emis de AG DOMENIILOR STATULUI (Proces verbal de predare primire nr. 126/08.07.2011 emis de Ministerul Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale - Agentia Domeniilor Statului);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durata de 20 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL, CIF:12507520		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100621	8.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	8.400	30	600/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.242,107 483.462,847	2	435.919,213 483.596,311	349.39
2	435.919,213 483.596,311	3	435.888,073 483.584,697	33.235
3	435.888,073 483.584,697	4	436.237,859 483.439,188	378.845
4	436.237,859 483.439,188	1	436.242,107 483.462,847	24.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4504 N
Nr. cadastral vechi:1351

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100627	42.800	Sector cadastral:87 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59930 / 08/12/2009		
Act Notarial nr. 2575, din 04/12/2009 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (Incheierea de completare nr. 8144 din 16.12.2009 - NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN PRIN AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, CIF:999999999999		

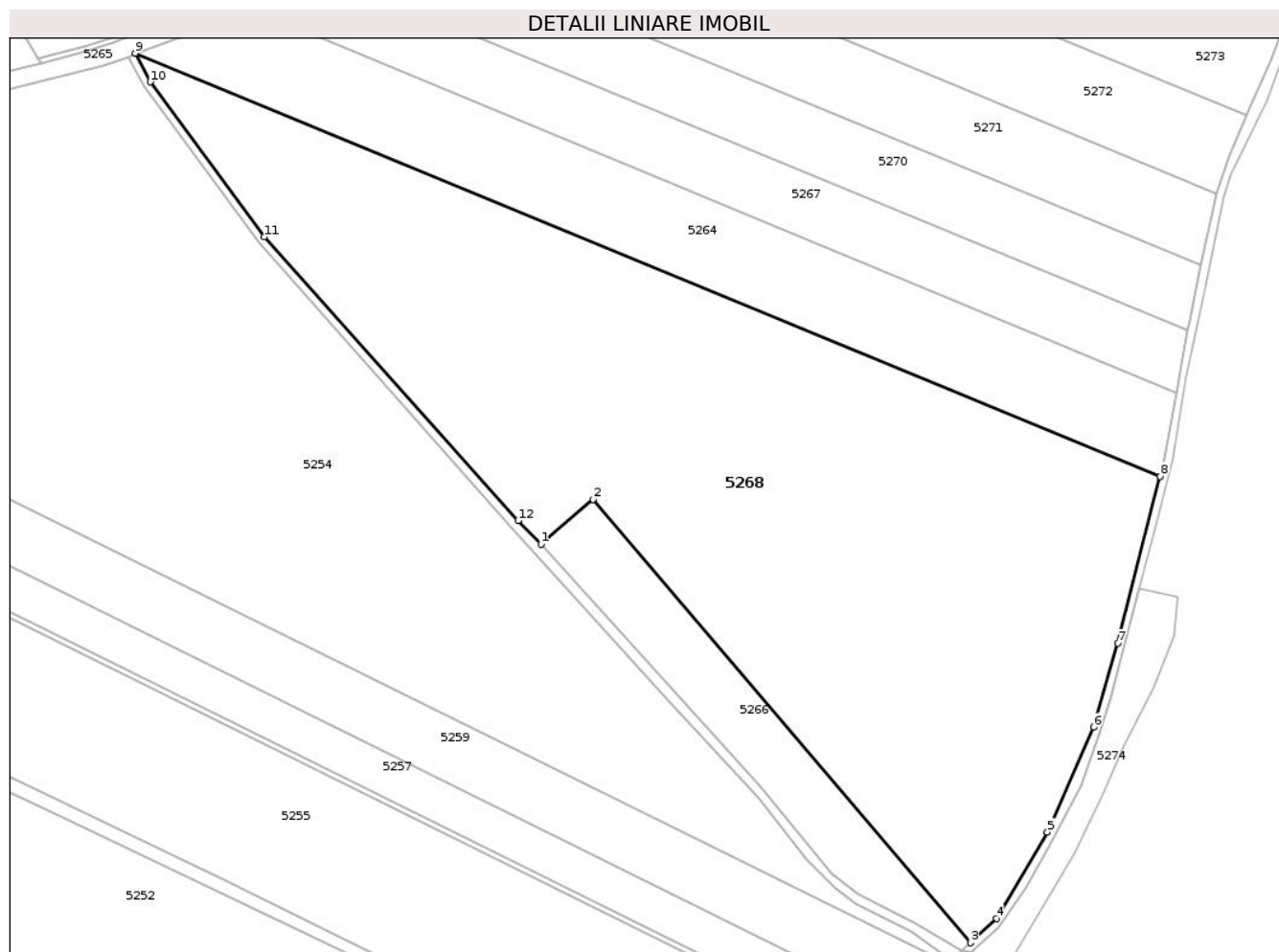
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14903 / 05/03/2015		
Act Administrativ nr. 12, din 23/06/2011 emis de ADS si SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL (anexa 1 la contractul 12/23.06.2011, anexa 3 la contractul 12/23.06.2011,;proces verbal de predare-primire nr.126/18.07.2011 incheiat intre AGENTIA DOMENIILOR STATULUI si SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL, anexa 1 la proces verbal de predare-primire nr.126/18.07.2011 ,;adresa nr.828/24.02.2015 emisa de Primaria Comunei Sura Mare);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durata de 20 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL, CIF:12507520		

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100627	42.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	42.800	30	600/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.997,994 483.382,325	2	436.017,718 483.399,12	25.906
2	436.017,718 483.399,12	3	436.160,119 483.231,883	219.65
3	436.160,119 483.231,883	4	436.169,921 483.241,09	13.448
4	436.169,921 483.241,09	5	436.189,213 483.273,672	37.865
5	436.189,213 483.273,672	6	436.206,641 483.313,237	43.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.206,641 483.313,237	7	436.215,786 483.344,894	32.952
7	436.215,786 483.344,894	8	436.231,737 483.407,862	64.957
8	436.231,737 483.407,862	9	435.844,819 483.567,446	418.536
9	435.844,819 483.567,446	10	435.850,518 483.556,598	12.254
10	435.850,518 483.556,598	11	435.893,561 483.498,158	72.581
11	435.893,561 483.498,158	12	435.989,335 483.391,138	143.617
12	435.989,335 483.391,138	1	435.997,994 483.382,325	12.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.669	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

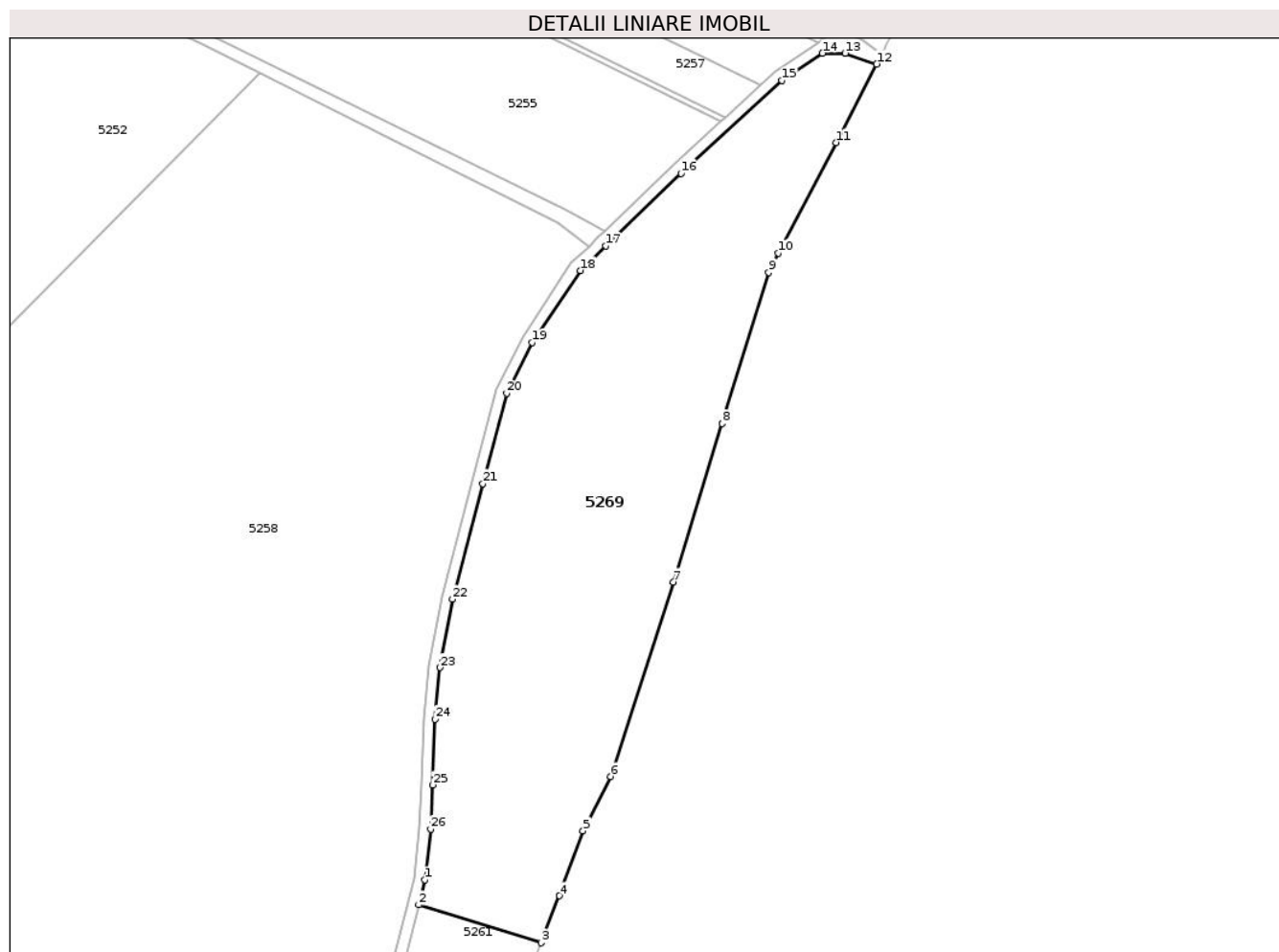
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19.669	30	583	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.011,458 482.928,346	2	436.009,288 482.919,553	9.057
3	436.052,593 482.906,097	4	436.059,187 482.922,738	17.901
5	436.067,522 482.945,757	6	436.077,311 482.964,94	21.536
7	436.099,536 483.033,732	8	436.116,777 483.089,89	58.745
9	436.133,204 483.143,402	10	436.136,723 483.150,177	7.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	436.009,288 482.919,553	3	436.052,593 482.906,097	45.348
4	436.059,187 482.922,738	5	436.067,522 482.945,757	24.481
6	436.077,311 482.964,94	7	436.099,536 483.033,732	72.293
8	436.116,777 483.089,89	9	436.133,204 483.143,402	55.976
10	436.136,723 483.150,177	11	436.157,055 483.189,335	44.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	436.157,055 483.189,335	12	436.171,483 483.217,123	31.31
13	436.160,343 483.220,955	14	436.152,293 483.220,955	8.05
15	436.137,984 483.211,268	16	436.102,154 483.178,473	48.572
17	436.075,525 483.152,757	18	436.066,542 483.144,082	12.488
19	436.049,42 483.118,531	20	436.040,4 483.100,565	20.103
21	436.032,007 483.068,612	22	436.021,258 483.027,692	42.308
23	436.016,838 483.003,528	24	436.015,048 482.985,221	18.395
25	436.014,167 482.961,995	26	436.013,573 482.946,317	15.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	436.171,483 483.217,123	13	436.160,343 483.220,955	11.781
14	436.152,293 483.220,955	15	436.137,984 483.211,268	17.28
16	436.102,154 483.178,473	17	436.075,525 483.152,757	37.019
18	436.066,542 483.144,082	19	436.049,42 483.118,531	30.758
20	436.040,4 483.100,565	21	436.032,007 483.068,612	33.037
22	436.021,258 483.027,692	23	436.016,838 483.003,528	24.564
24	436.015,048 482.985,221	25	436.014,167 482.961,995	23.243
26	436.013,573 482.946,317	1	436.011,458 482.928,346	18.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5270**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4591

Nr. cadastral vechi:1370/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100630	8.250	Sector cadastral:87 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59932 / 08/12/2009		
Act Notarial nr. 2575, din 04/12/2009 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (incheiere de completare nr. 8144 din 2009 emisa de NP Marginean Razvan Emilian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN PRIN AGENTIA DOMENIILOR STATULUI , CIF:9999999999999		

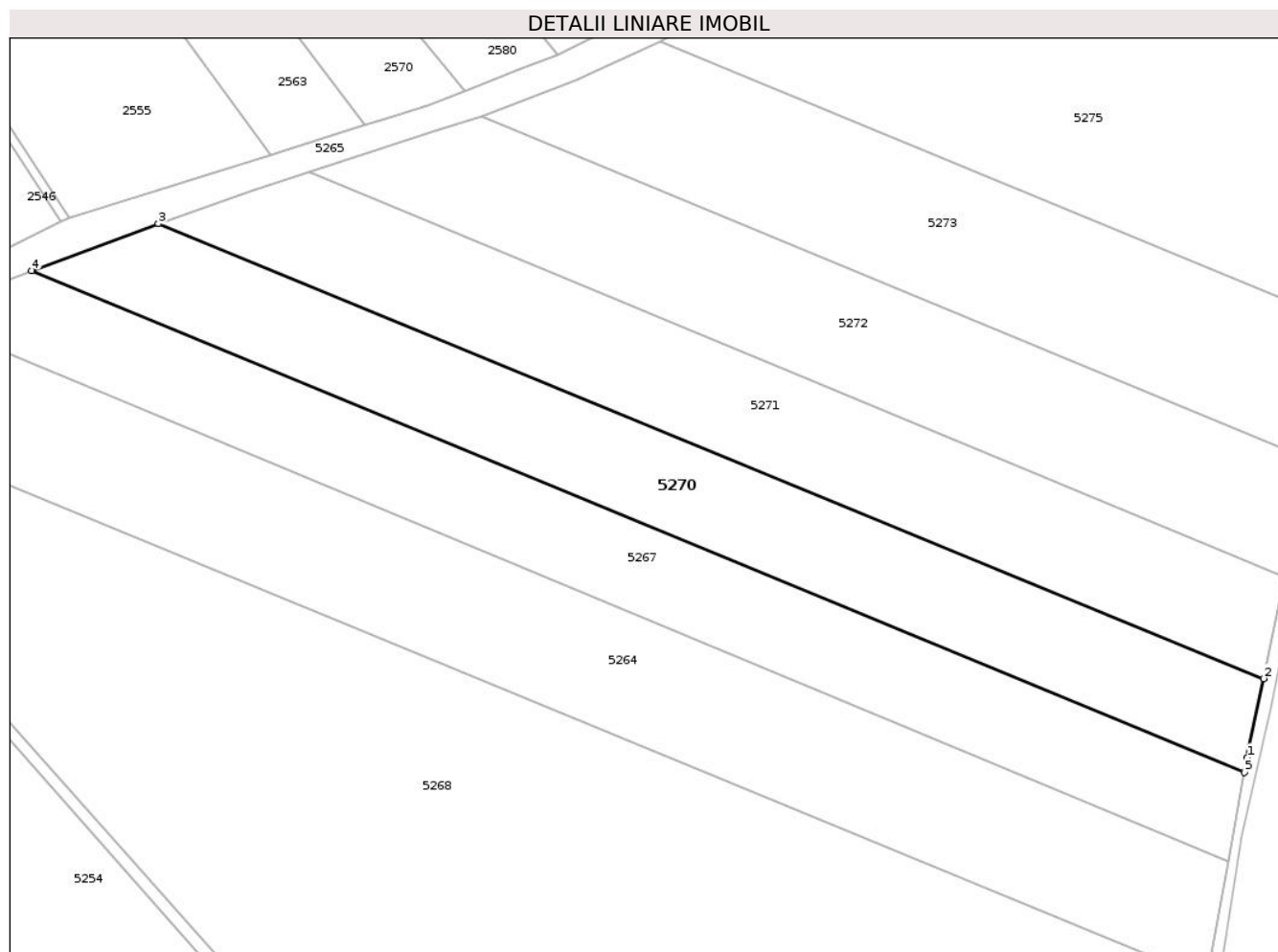
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14897 / 05/03/2015		
Act Administrativ nr. 12, din 23/06/2011 emis de ADS si SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL (anexa 1 la contractul 12/23.06.2011, anexa 3 la contractul 12/23.06.2011, proces verbal de predare-primire;nr.126/18.07.2011 incheiat intre AGENTIA DOMENIILOR STATULUI si SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL, anexa 1 la proces verbal de predare-primire nr.126/18.07.2011 , adresa nr.828/24.02.2015 emisa de Primaria Comunei Sura Mare);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durata de 20 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL , CIF:12507520		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100630	8.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	8.250	30	600/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.242,808 483.466,75	2	436.247,249 483.487,789	21.503
2	436.247,249 483.487,789	3	435.952,956 483.608,812	318.205
3	435.952,956 483.608,812	4	435.919,213 483.596,311	35.985
4	435.919,213 483.596,311	5	436.242,107 483.462,847	349.39
5	436.242,107 483.462,847	1	436.242,808 483.466,75	3.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5271**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4592N

Nr. cadastral vechi:1370/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100622	8.250	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59931 / 08/12/2009		
Act Notarial nr. 2575, din 04/12/2009 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (act notarial nr. 8144/16-12-2009 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN PRIN AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, CIF:999999999999		

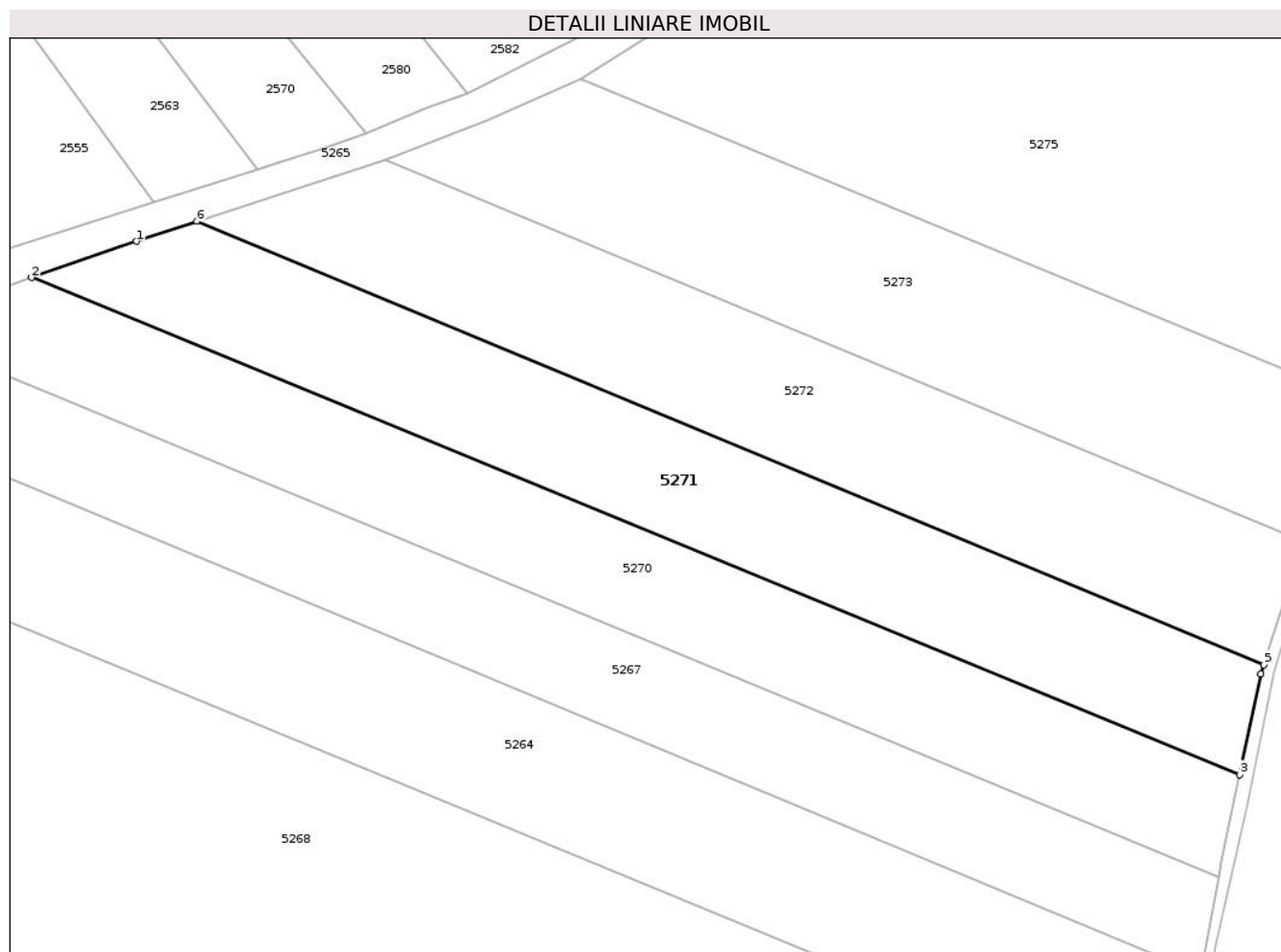
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14895 / 05/03/2015		
Act Administrativ nr. 12, din 23/06/2011 emis de ADS si SC Horticola International SRL (si Anexa 1; Proces verbal nr. 126/18.07.2011 incheiat intre Agentia Domeniilor Statului si SC Horticola International SRL);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durata de 20 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC HORTICOLA INTERNATIONAL SRL, CIF:12507520		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100622	8.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	8.250	30	600/4/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.978,477 483.617,629	2	435.952,956 483.608,812	27.001
2	435.952,956 483.608,812	3	436.247,249 483.487,789	318.205
3	436.247,249 483.487,789	4	436.252,42 483.512,287	25.037
4	436.252,42 483.512,287	5	436.253,171 483.514,548	2.382
5	436.253,171 483.514,548	6	435.993,238 483.622,511	281.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.993,238 483.622,511	1	435.978,477 483.617,629	15.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4593 N
Nr. cadastral vechi:1370/3

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103103	8.250	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42937 / 25/07/2008		
Act Notarial nr. 1620, din 01/01/2003 emis de NP Dragomir Nicolae (act de dezmembrare și ieșire din indiviziune);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire L.18/1991, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) TODEA IOAN	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4593 N)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

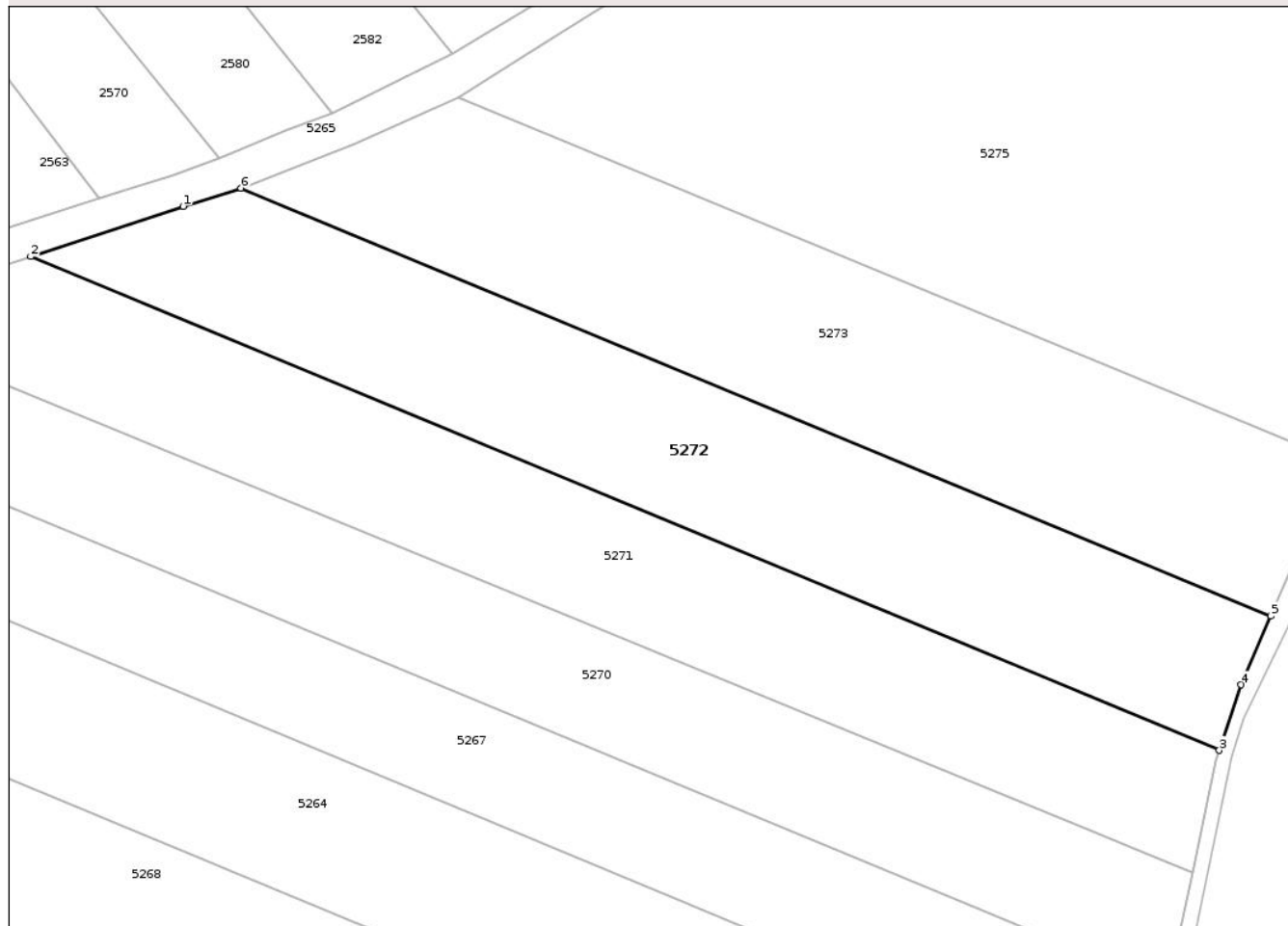
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103103	8.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	8.250	30	600/4/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.026,53 483.633,498	2	435.993,238 483.622,511	35.058
2	435.993,238 483.622,511	3	436.253,171 483.514,548	281.462
3	436.253,171 483.514,548	4	436.257,944 483.528,909	15.134
4	436.257,944 483.528,909	5	436.264,42 483.543,91	16.339
5	436.264,42 483.543,91	6	436.039,188 483.637,471	243.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.039,188 483.637,471	1	436.026,53 483.633,498	13.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4590 N
Nr. cadastral vechi:1370/4

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103101	8.250	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42937 / 25/07/2008		
Act Notarial nr. 2118/56/2002, din 01/01/2002 emis de Comisia Județeană Sibiu (documentație cadastrală avizată și recepționată de OCPI Sibiu cu nr.172/2008; act de dezmembrare și ieșire din indiviziune aut.cu nr. 1620/2003 de NP Dragomir Nicolae);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire L.18/1991, dobândit prin ieșire Din Indiviziune, cota actuală 1/1 1) TODEA NICOLAE	A1
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4590 N)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

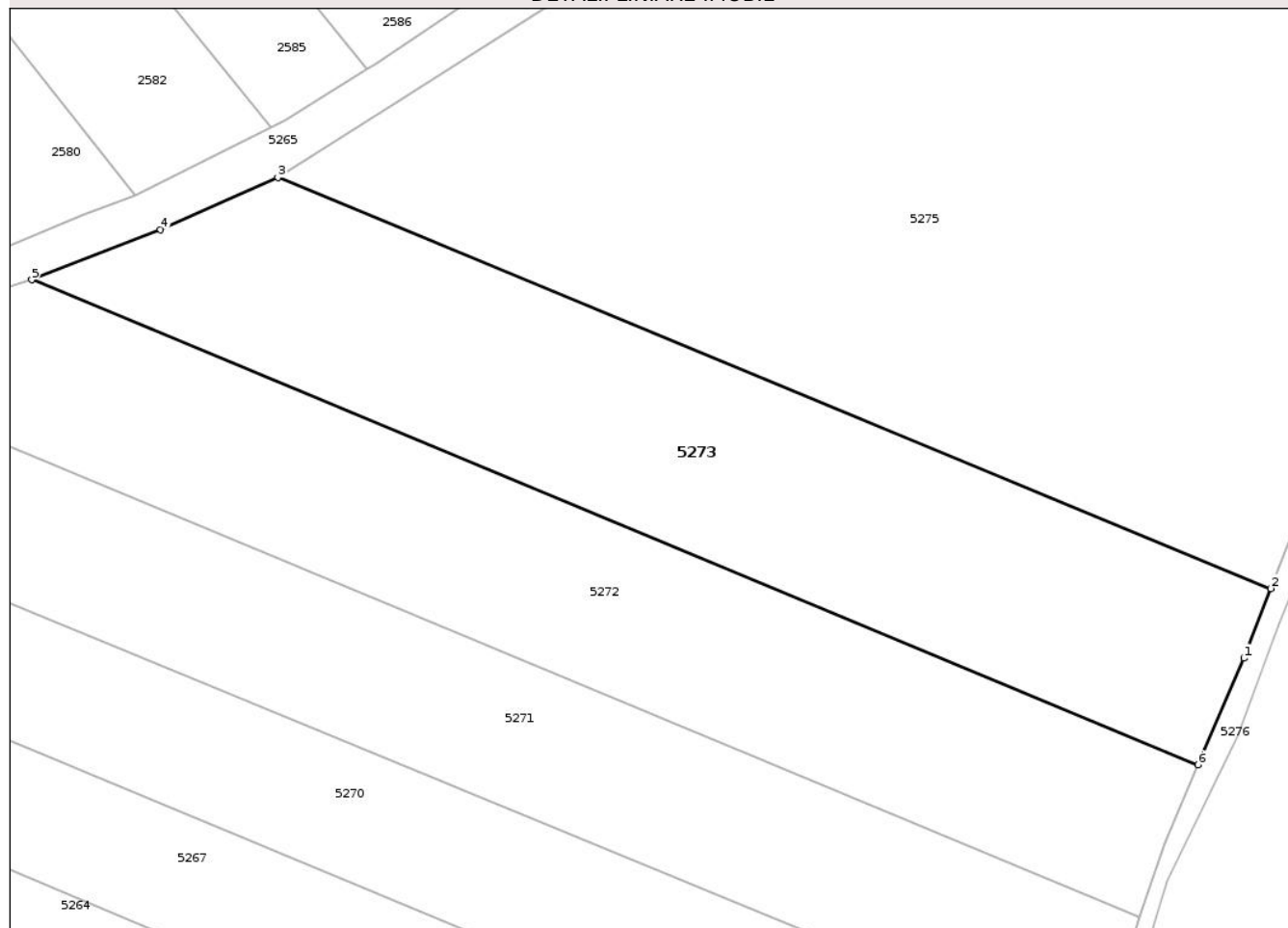
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103101	8.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	8.250	30	600/4/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.273,292 483.564,461	2	436.278,49 483.577,902	14.411
2	436.278,49 483.577,902	3	436.086,741 483.657,166	207.486
3	436.086,741 483.657,166	4	436.064,066 483.647,128	24.798
4	436.064,066 483.647,128	5	436.039,188 483.637,471	26.686
5	436.039,188 483.637,471	6	436.264,42 483.543,91	243.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.264,42 483.543,91	1	436.273,292 483.564,461	22.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5274**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2051/56, din 27/12/2001 emis de CJPSDDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HOCK SUSANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

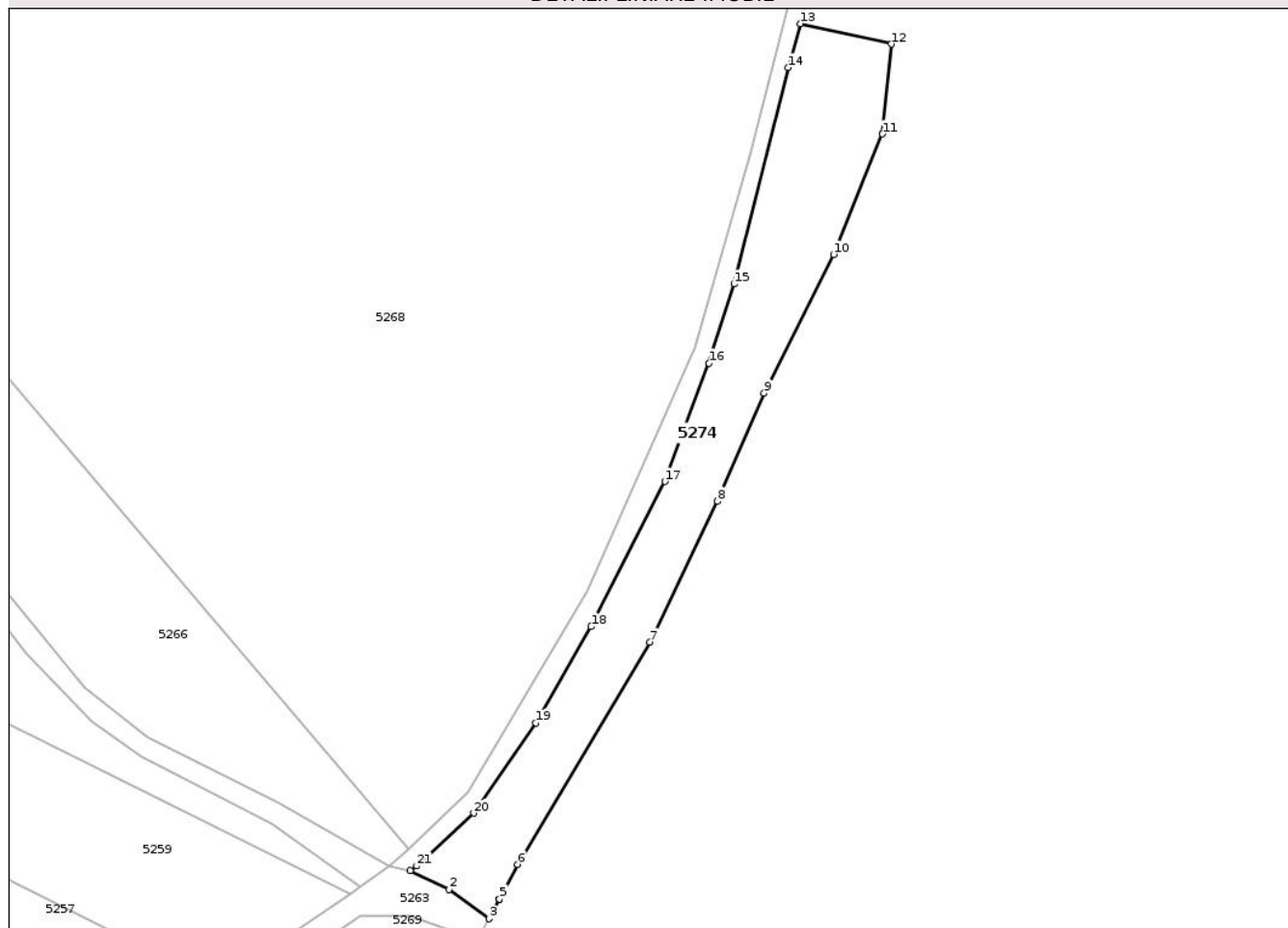
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	30	594	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.160,423 483.228,358	2	436.166,714 483.225,312	6.99
3	436.173,277 483.220,579	4	436.174,93 483.223,762	3.587
5	436.174,938 483.223,777	6	436.177,853 483.229,391	6.326
7	436.199,35 483.265,441	8	436.210,264 483.288,261	25.296
9	436.217,871 483.305,79	10	436.229,116 483.328,279	25.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.166,714 483.225,312	3	436.173,277 483.220,579	8.092
4	436.174,93 483.223,762	5	436.174,938 483.223,777	0.017
6	436.177,853 483.229,391	7	436.199,35 483.265,441	41.973
8	436.210,264 483.288,261	9	436.217,871 483.305,79	19.108
10	436.229,116 483.328,279	11	436.237,054 483.347,792	21.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	436.237,054 483.347,792	12	436.238,512 483.362,371	14.651
13	436.223,72 483.365,682	14	436.221,783 483.358,555	7.386
15	436.212,981 483.323,468	16	436.208,914 483.310,66	13.439
17	436.201,751 483.291,478	18	436.189,793 483.267,925	26.415
19	436.180,809 483.252,324	20	436.170,732 483.237,695	17.764
21	436.161,505 483.229,135	1	436.160,423 483.228,358	1.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	436.238,512 483.362,371	13	436.223,72 483.365,682	15.157
14	436.221,783 483.358,555	15	436.212,981 483.323,468	36.174
16	436.208,914 483.310,66	17	436.201,751 483.291,478	20.476
18	436.189,793 483.267,925	19	436.180,809 483.252,324	18.003
20	436.170,732 483.237,695	21	436.161,505 483.229,135	12.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.600	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2117/56, din 19/02/2002 emis de CJPSSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TODEA NICOLAE 2) TODEA IOAN 3) TUICA MARIA 4) TAȘCA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

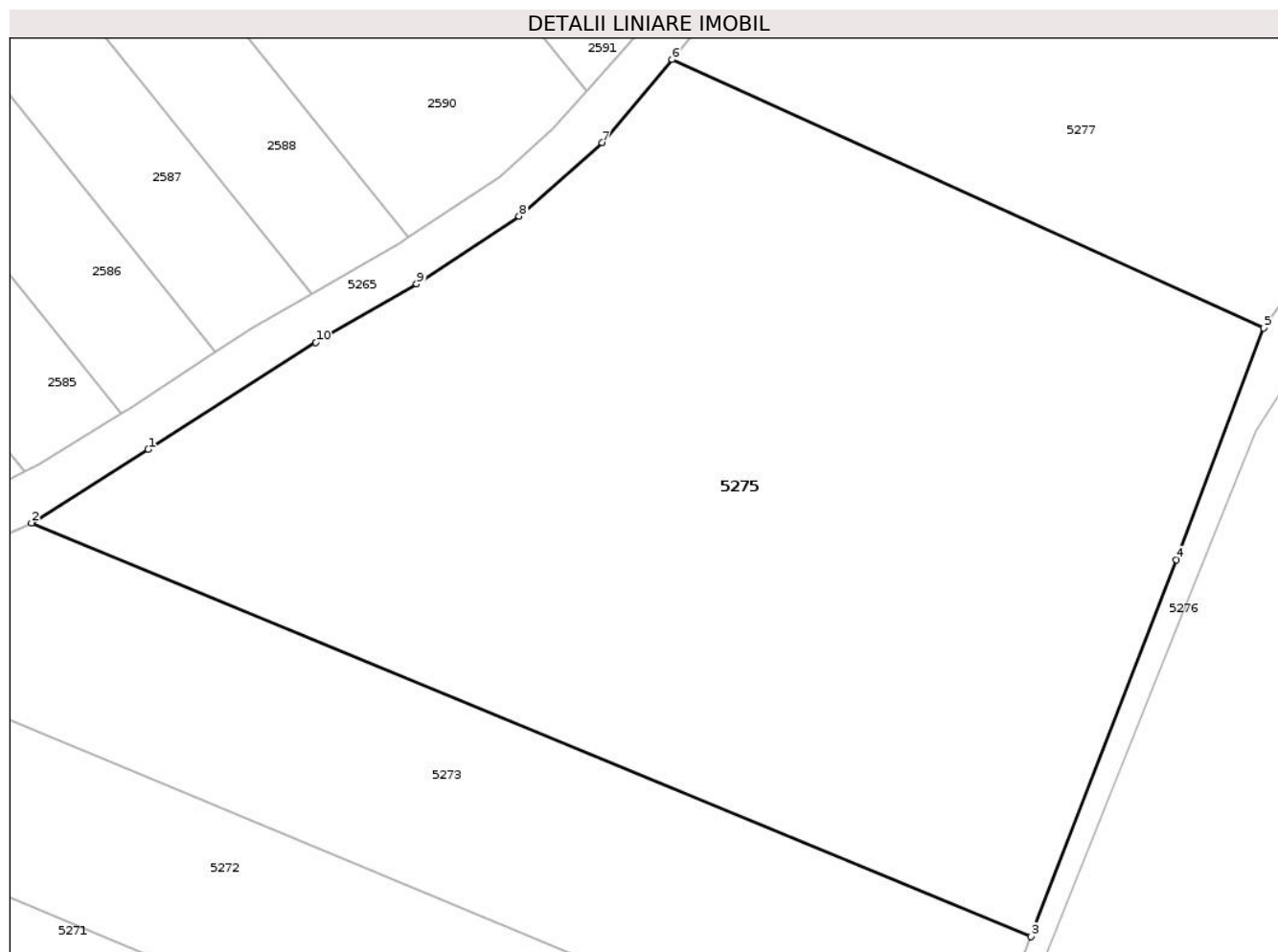
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.600	30	600/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.109,128 483.671,251	2	436.086,741 483.657,166	26.45
2	436.086,741 483.657,166	3	436.278,49 483.577,902	207.486
3	436.278,49 483.577,902	4	436.306,414 483.650,098	77.409
4	436.306,414 483.650,098	5	436.323,184 483.694,527	47.488
5	436.323,184 483.694,527	6	436.209,641 483.746,008	124.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.209,641 483.746,008	7	436.196,216 483.730,114	20.805
7	436.196,216 483.730,114	8	436.180,28 483.716,01	21.281
8	436.180,28 483.716,01	9	436.160,631 483.703,001	23.565
9	436.160,631 483.703,001	10	436.141,256 483.691,808	22.375
10	436.141,256 483.691,808	1	436.109,128 483.671,251	38.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.939	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 27/04/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Șura Mare (Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului public al comunei Șura Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MARE - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4241184		

C. Partea III. SARCINI .

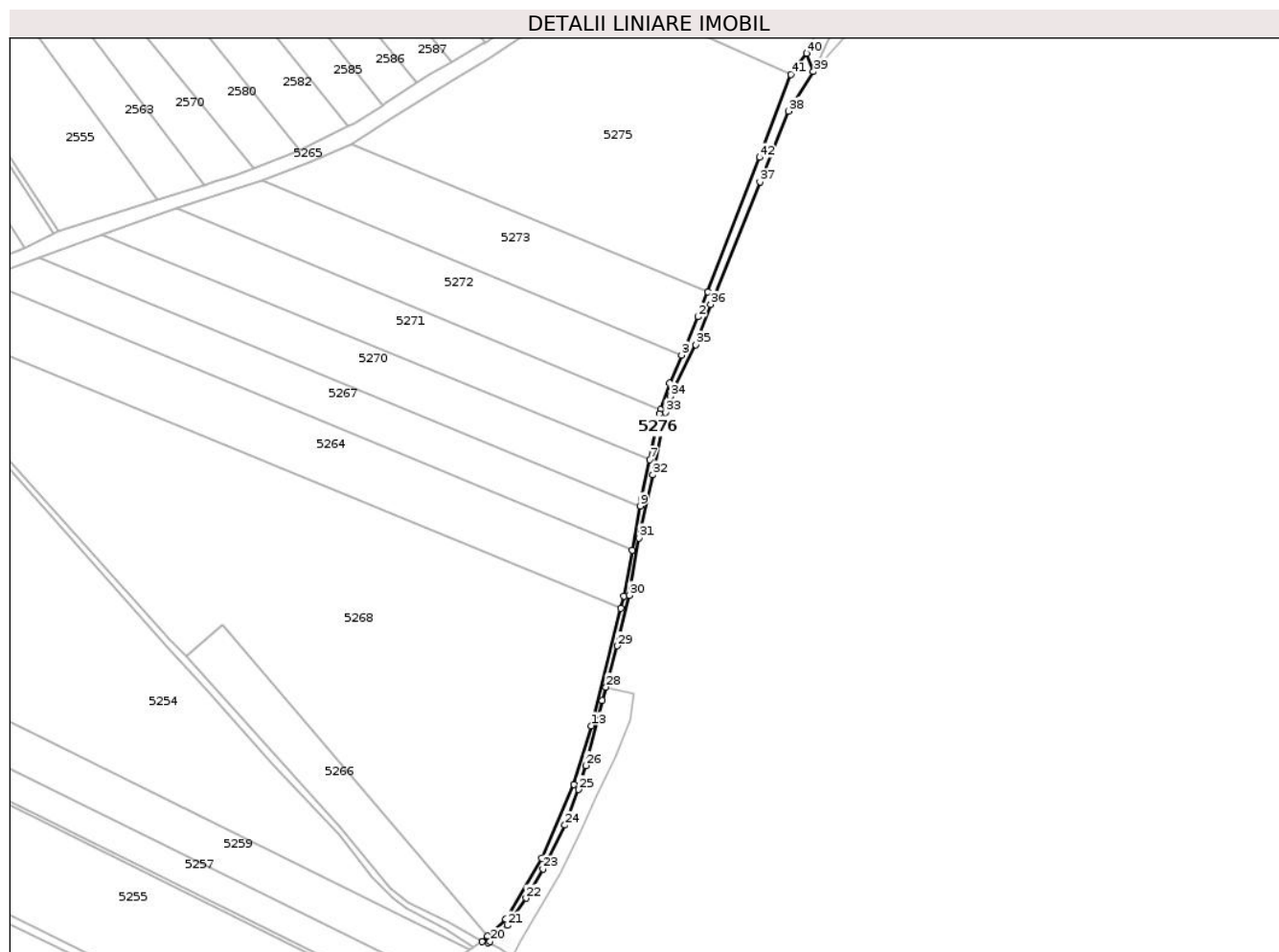
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.939	30	595	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	436.278,49 483.577,902	2	436.273,292 483.564,461	14.41 1	2	436.273,292 483.564,461	3	436.264,42 483.543,91	22.38 5	3	436.264,42 483.543,91	4	436.257,944 483.528,909	16.33 9
4	436.257,944 483.528,909	5	436.253,171 483.514,548	15.13 4	5	436.253,171 483.514,548	6	436.252,42 483.512,287	2.382	6	436.252,42 483.512,287	7	436.247,249 483.487,789	25.03 7
7	436.247,249 483.487,789	8	436.242,808 483.466,75	21.50 3	8	436.242,808 483.466,75	9	436.242,107 483.462,847	3.966	9	436.242,107 483.462,847	10	436.237,859 483.439,188	24.03 7
10	436.237,859 483.439,188	11	436.233,446 483.414,612	24.97	11	436.233,446 483.414,612	12	436.231,737 483.407,862	6.963	12	436.231,737 483.407,862	13	436.215,786 483.344,894	64.95 7
13	436.215,786 483.344,894	14	436.206,641 483.313,237	32.95 2	14	436.206,641 483.313,237	15	436.189,213 483.273,672	43.23 3	15	436.189,213 483.273,672	16	436.169,921 483.241,09	37.86 5
16	436.169,921 483.241,09	17	436.160,119 483.231,883	13.44 8	17	436.160,119 483.231,883	18	436.157,074 483.229,022	4.178	18	436.157,074 483.229,022	19	436.160,423 483.228,358	3.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	436.160,423 483.228,358	20	436.161,505 483.229,135	1.333	20	436.161,505 483.229,135	21	436.170,732 483.237,695	12.586	21	436.170,732 483.237,695	22	436.180,809 483.252,324	17.764
22	436.180,809 483.252,324	23	436.189,793 483.267,925	18.003	23	436.189,793 483.267,925	24	436.201,751 483.291,478	26.415	24	436.201,751 483.291,478	25	436.208,914 483.310,66	20.476
25	436.208,914 483.310,66	26	436.212,981 483.323,468	13.439	26	436.212,981 483.323,468	27	436.221,783 483.358,555	36.174	27	436.221,783 483.358,555	28	436.223,72 483.365,682	7.386
28	436.223,72 483.365,682	29	436.229,736 483.387,814	22.935	29	436.229,736 483.387,814	30	436.236,413 483.414,888	27.885	30	436.236,413 483.414,888	31	436.241,451 483.445,725	31.246
31	436.241,451 483.445,725	32	436.248,978 483.479,537	34.64	32	436.248,978 483.479,537	33	436.255,838 483.513,045	34.203	33	436.255,838 483.513,045	34	436.258,448 483.521,665	9.006
34	436.258,448 483.521,665	35	436.272,073 483.549,502	30.992	35	436.272,073 483.549,502	36	436.280,048 483.571,035	22.963	36	436.280,048 483.571,035	37	436.306,507 483.636,85	70.934
37	436.306,507 483.636,85	38	436.321,72 483.674,884	40.964	38	436.321,72 483.674,884	39	436.335,28 483.696,051	25.138	39	436.335,28 483.696,051	40	436.331,504 483.705,996	10.638
40	436.331,504 483.705,996	41	436.323,184 483.694,527	14.169	41	436.323,184 483.694,527	42	436.306,414 483.650,098	47.488	42	436.306,414 483.650,098	1	436.278,49 483.577,902	77.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5277**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.200	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2063/56, din 23/01/2002 emis de CJPSDDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CODRESCU ECATERINA	

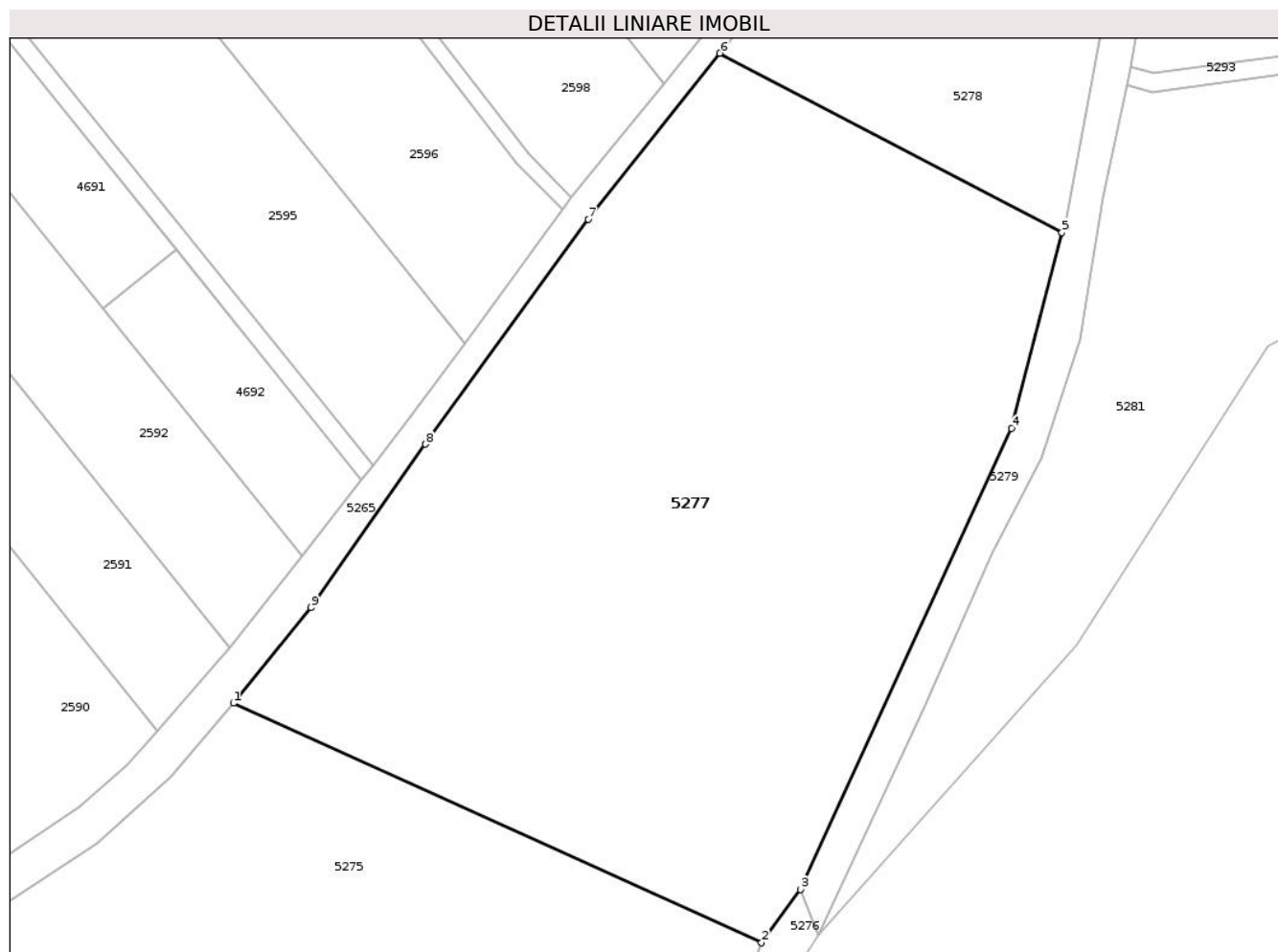
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.200	30	600/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.209,641 483.746,008	2	436.323,184 483.694,527	124.67
2	436.323,184 483.694,527	3	436.331,504 483.705,996	14.169
3	436.331,504 483.705,996	4	436.376,946 483.805,033	108.965
4	436.376,946 483.805,033	5	436.387,757 483.847,097	43.432
5	436.387,757 483.847,097	6	436.314,2 483.885,614	83.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.314,2 483.885,614	7	436.285,953 483.849,942	45.501
7	436.285,953 483.849,942	8	436.250,931 483.801,65	59.655
8	436.250,931 483.801,65	9	436.226,333 483.766,524	42.882
9	436.226,333 483.766,524	1	436.209,641 483.746,008	26.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5278**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2063/56, din 23/01/2002 emis de CJPSDDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CODRESCU ECATERINA	

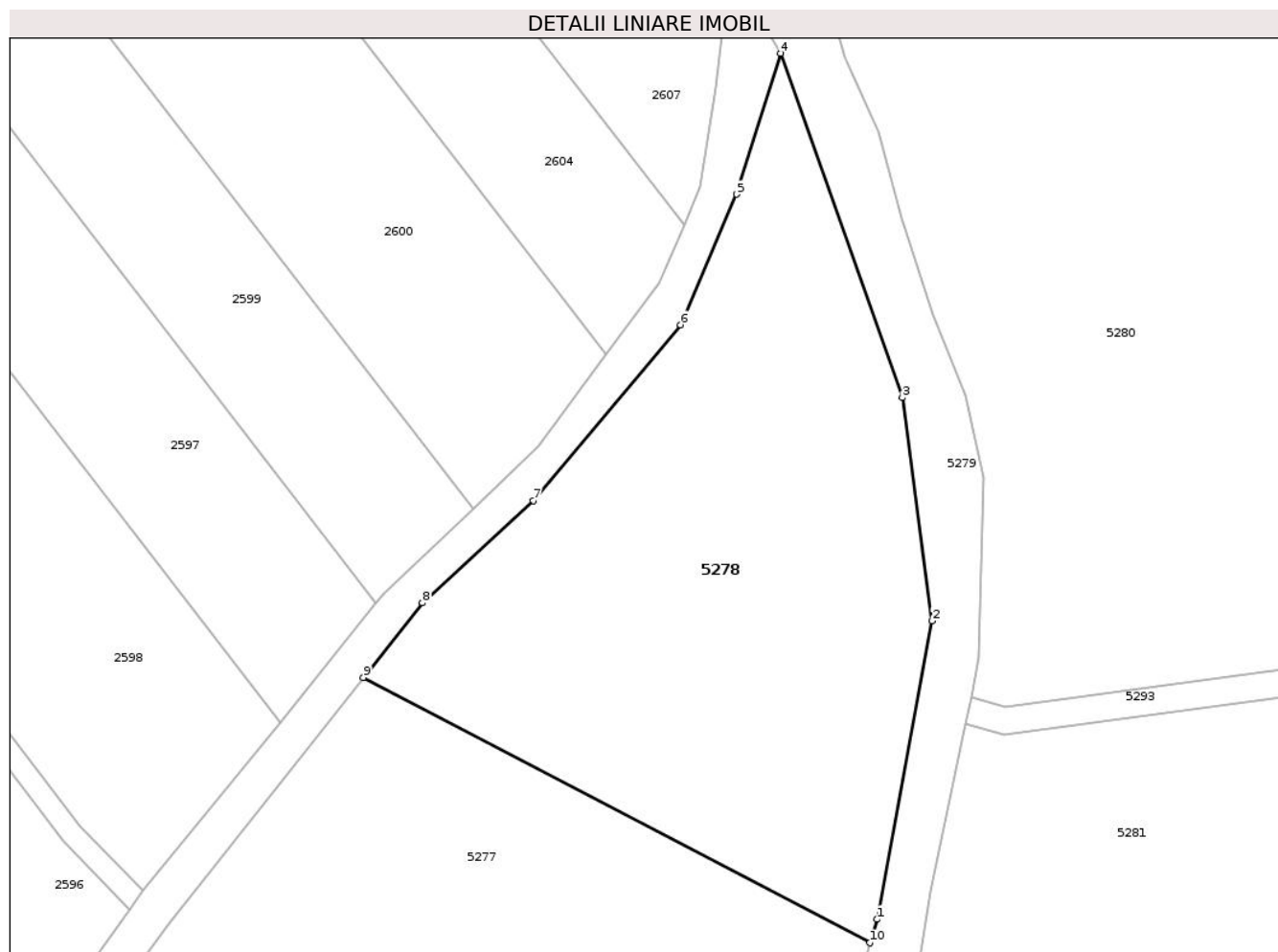
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	30	598/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.388,859 483.850,502	2	436.396,796 483.893,828	44.047
2	436.396,796 483.893,828	3	436.392,497 483.926,239	32.695
3	436.392,497 483.926,239	4	436.374,855 483.976,204	52.988
4	436.374,855 483.976,204	5	436.368,442 483.955,734	21.451
5	436.368,442 483.955,734	6	436.360,242 483.936,794	20.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.360,242 483.936,794	7	436.338,89 483.911,287	33.264
7	436.338,89 483.911,287	8	436.322,771 483.896,438	21.916
8	436.322,771 483.896,438	9	436.314,2 483.885,614	13.808
9	436.314,2 483.885,614	10	436.387,757 483.847,097	83.031
10	436.387,757 483.847,097	1	436.388,859 483.850,502	3.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

