

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		979	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

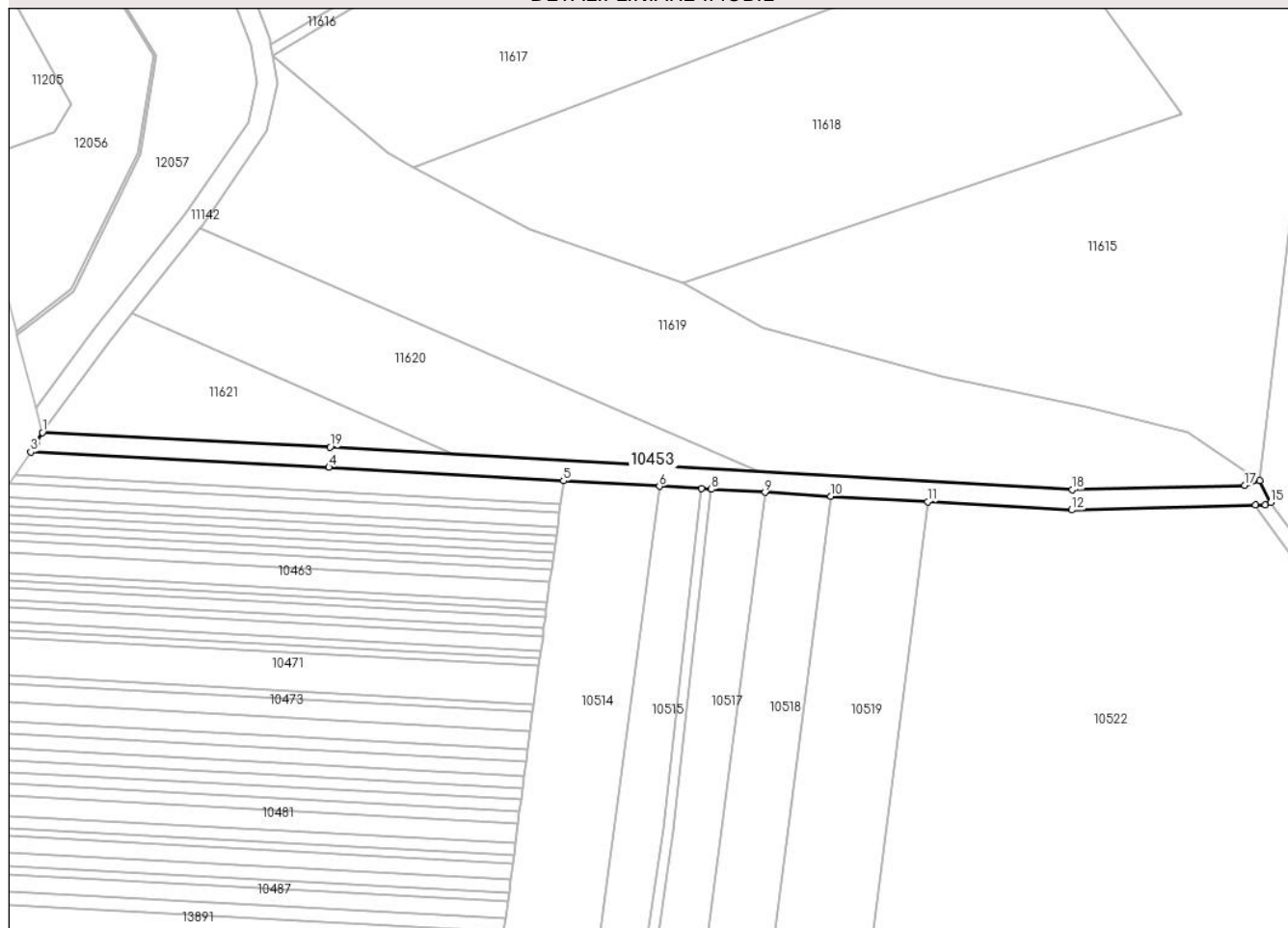
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	979	18	921	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.571,315 495.052,764	2	454.570,16 495.050,522	2.522
2	454.570,16 495.050,522	3	454.569,022 495.048,876	2.001
3	454.569,022 495.048,876	4	454.628,204 495.045,848	59.26
4	454.628,204 495.045,848	5	454.674,76 495.043,171	46.633
5	454.674,76 495.043,171	6	454.693,836 495.042,074	19.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.693,836 495.042,074	7	454.702,129 495.041,597	8.307
7	454.702,129 495.041,597	8	454.704,129 495.041,482	2.003
8	454.704,129 495.041,482	9	454.714,767 495.040,871	10.656
9	454.714,767 495.040,871	10	454.727,848 495.040,119	13.102
10	454.727,848 495.040,119	11	454.747,087 495.039,012	19.271
11	454.747,087 495.039,012	12	454.775,672 495.037,369	28.632
12	454.775,672 495.037,369	13	454.812,174 495.038,347	36.515
13	454.812,174 495.038,347	14	454.814,14 495.038,4	1.967
14	454.814,14 495.038,4	15	454.815,195 495.038,853	1.148
15	454.815,195 495.038,853	16	454.812,993 495.043,15	4.828
16	454.812,993 495.043,15	17	454.810,062 495.042,292	3.054
17	454.810,062 495.042,292	18	454.775,733 495.041,372	34.341
18	454.775,733 495.041,372	19	454.628,421 495.049,842	147.555
19	454.628,421 495.049,842	1	454.571,315 495.052,764	57.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107672	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5360 / 07/05/2018		
Act Administrativ nr. 662/13, din 13/11/1998 emis de CJSIPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12917 din 07.11.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 107672 UAT ALȚINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107672 (parcels nr. 916/1 - arabil) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
15781 / 09/11/2018		
Act Notarial nr. 1528, din 09/11/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC BENESTI LAND SRL, CIF:29176391	A1
/		
Act Administrativ nr. 2009, din 09/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

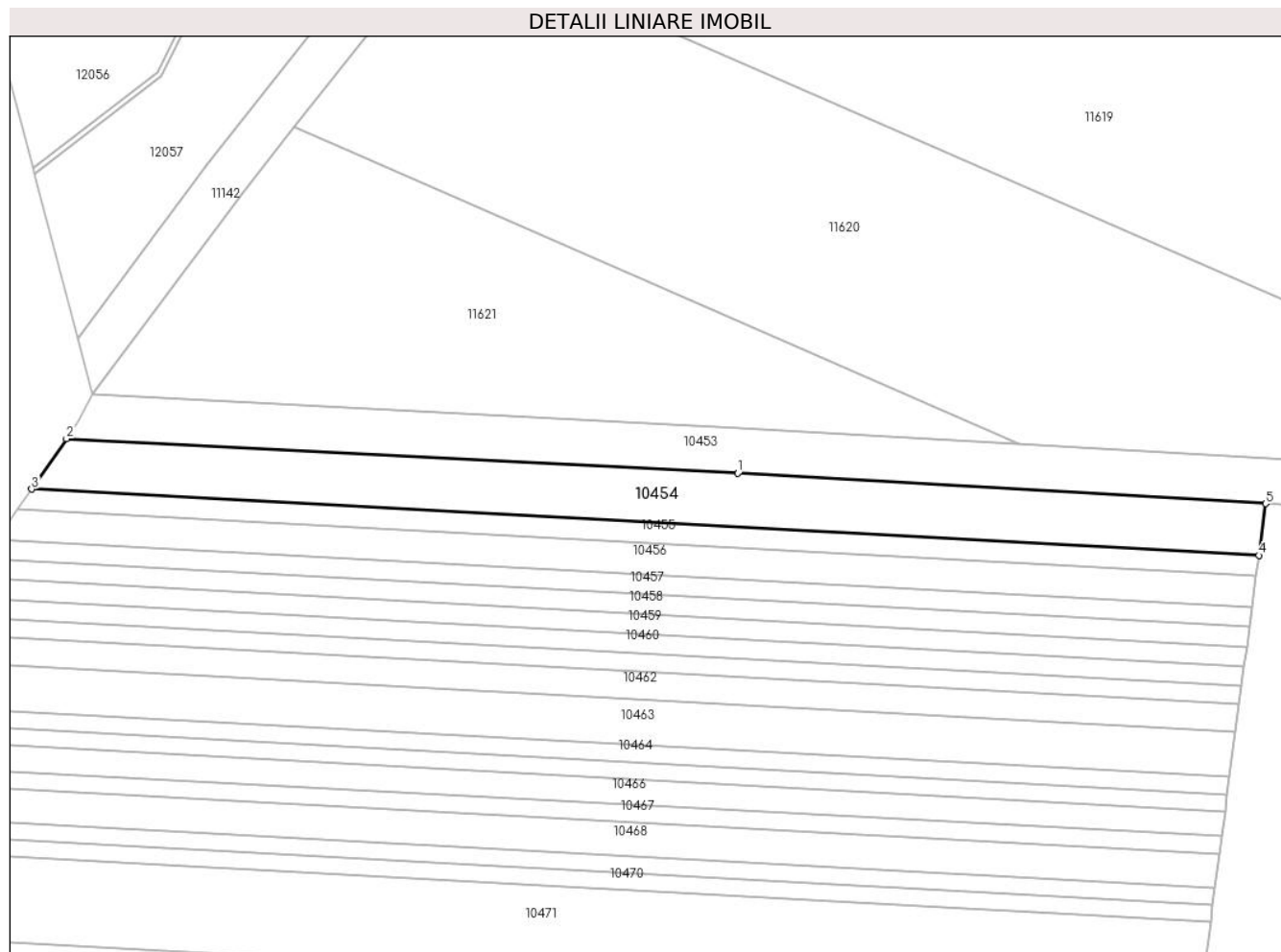
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107672	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	18	916/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.628,204 495.045,848	2	454.569,022 495.048,876	59.26
2	454.569,022 495.048,876	3	454.565,958 495.044,449	5.384
3	454.565,958 495.044,449	4	454.674,157 495.038,611	108.357
4	454.674,157 495.038,611	5	454.674,76 495.043,171	4.6
5	454.674,76 495.043,171	1	454.628,204 495.045,848	46.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107673	200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 663/13, din 13/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RAICU ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

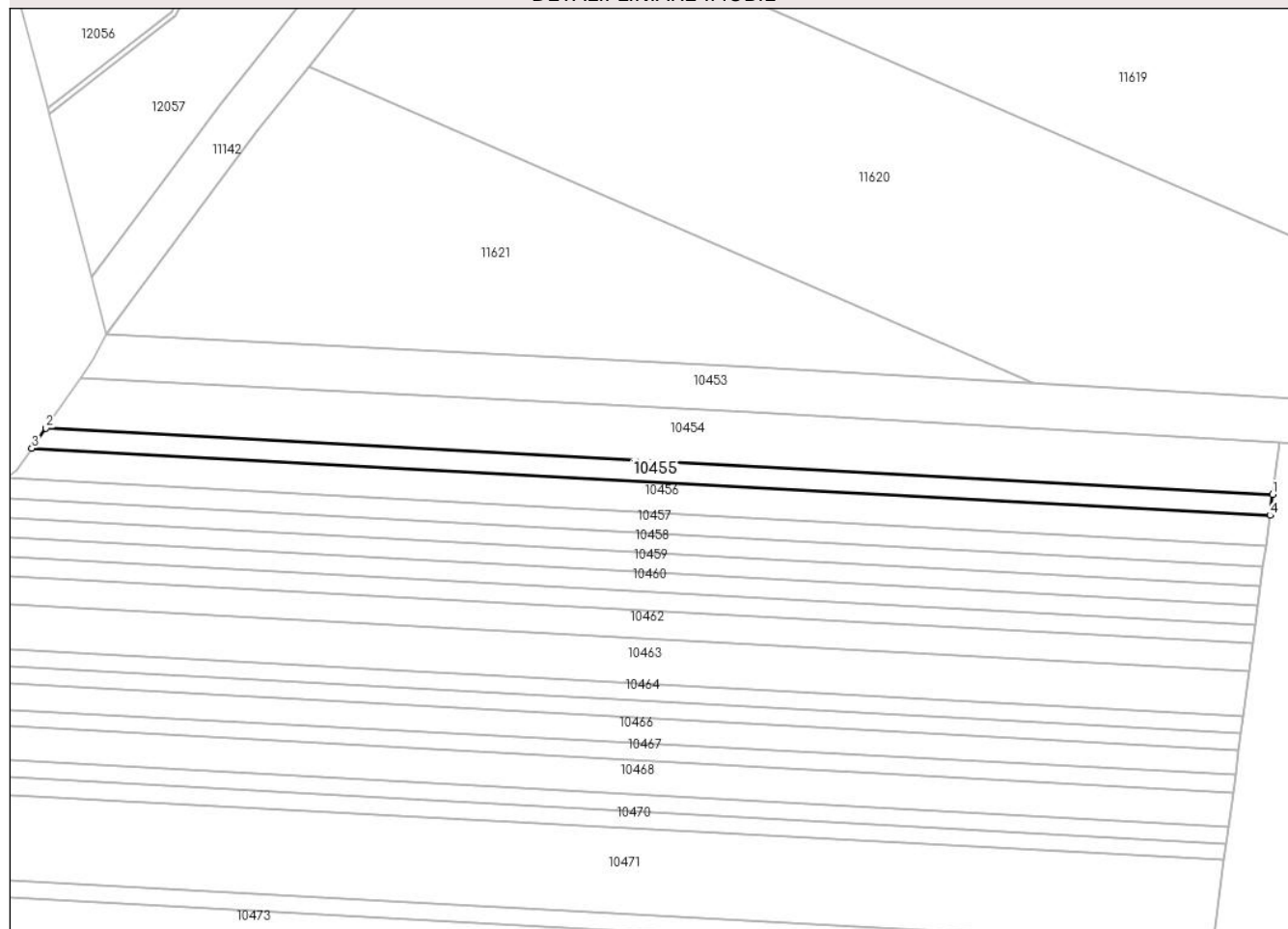
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107673	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	18	916/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.674,157 495.038,611	2	454.565,958 495.044,449	108.357
2	454.565,958 495.044,449	3	454.564,73 495.042,675	2.157
3	454.564,73 495.042,675	4	454.673,915 495.036,784	109.344
4	454.673,915 495.036,784	1	454.674,157 495.038,611	1.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107674	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3206 / 03/04/2015		
Act Administrativ nr. 666/13, din 24/11/1998 emis de CJSIPT SIBIU (documentație cadastrală recepționată sub nr. 12917/07-11-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 107674UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107674(parcela nr. 916/3) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 529, din 21/03/2010 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

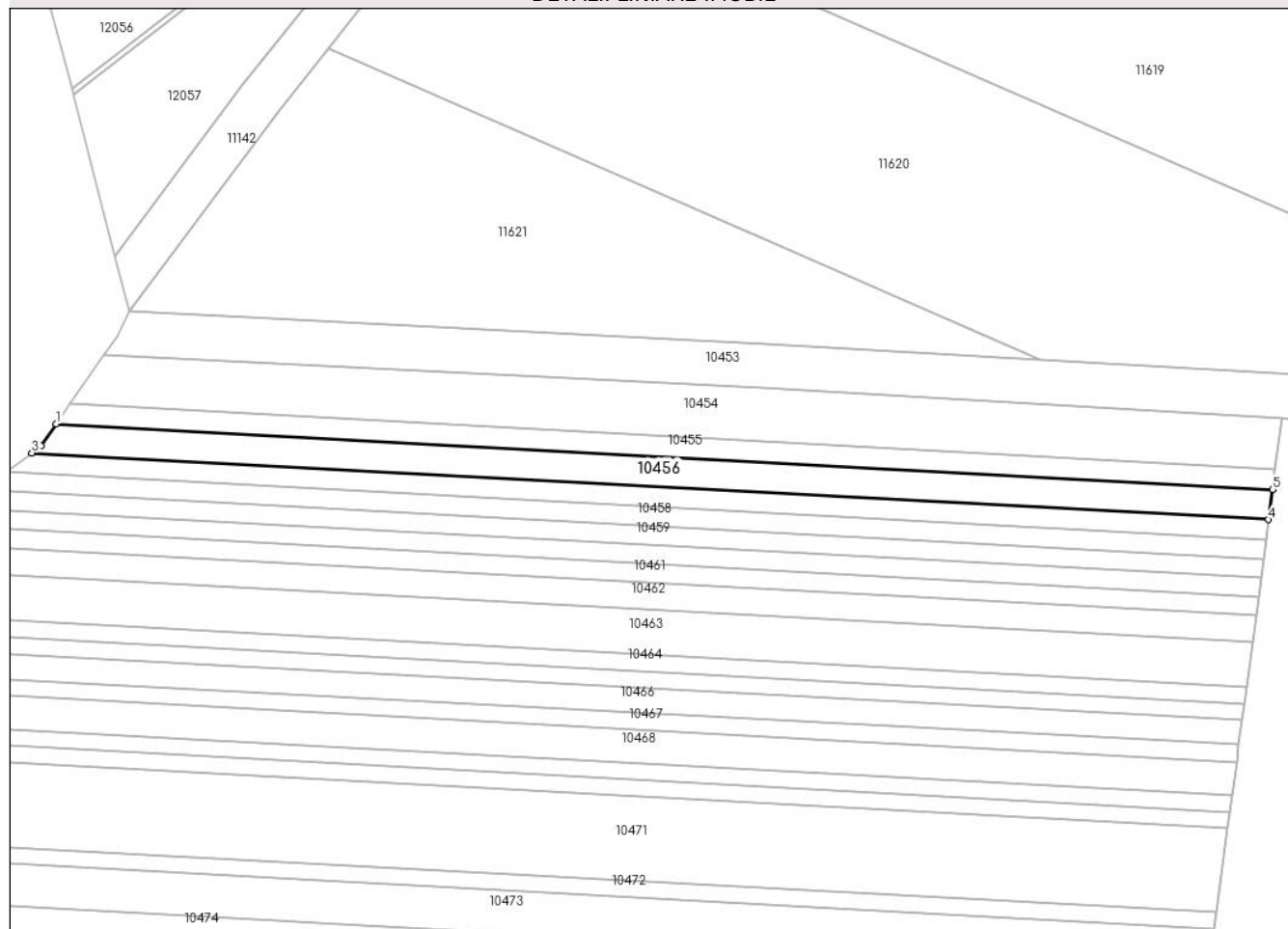
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107674	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	18	916/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.564,73 495.042,675	2	454.563,35 495.040,68	2.426
2	454.563,35 495.040,68	3	454.562,531 495.040,065	1.024
3	454.562,531 495.040,065	4	454.673,557 495.034,075	111.187
4	454.673,557 495.034,075	5	454.673,915 495.036,784	2.733
5	454.673,915 495.036,784	1	454.564,73 495.042,675	109.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107675	200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 670/13, din 06/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FILIP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

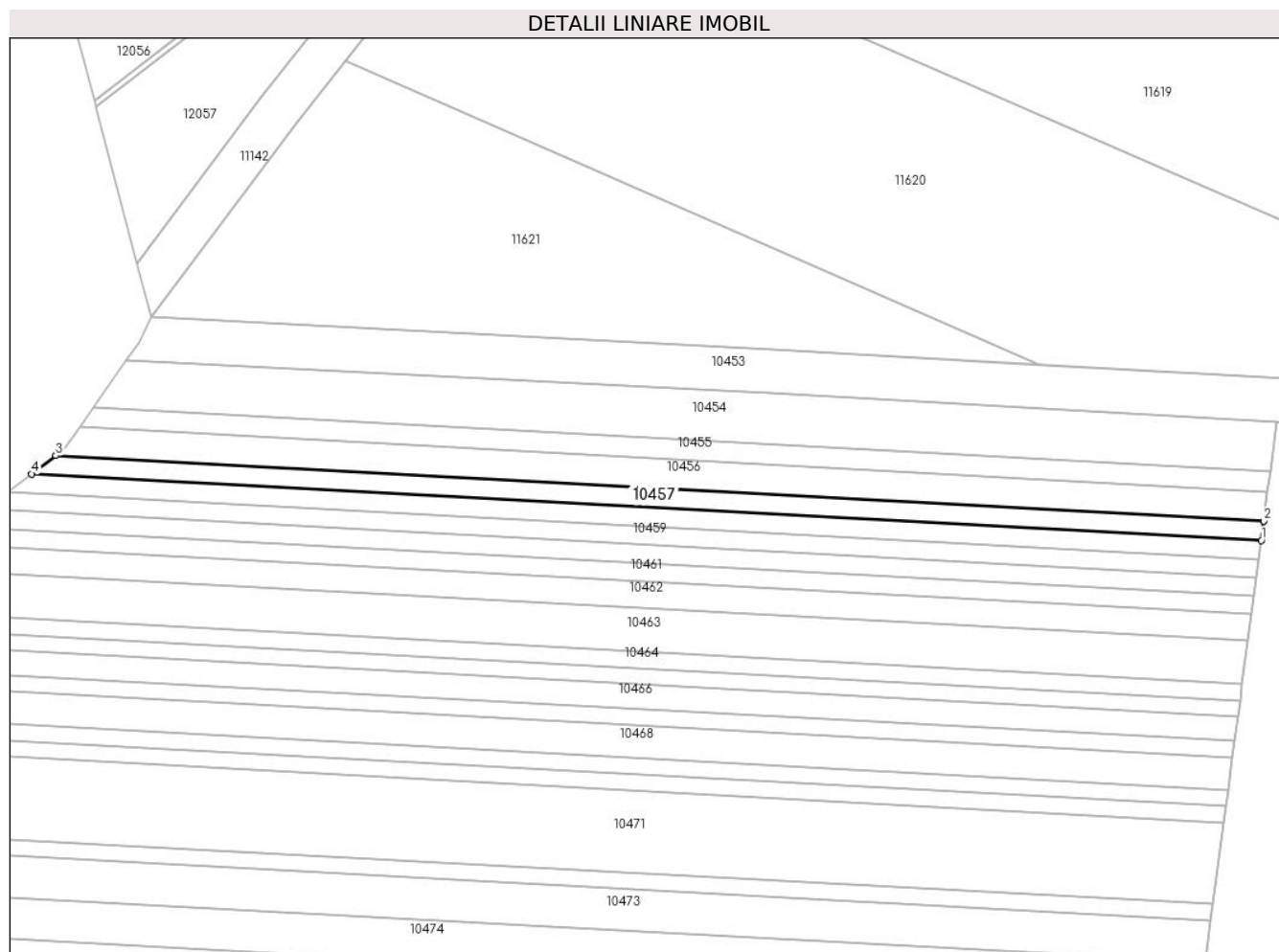
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107675	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	18	916/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.673,322 495.032,302	2	454.673,557 495.034,075	1.788
2	454.673,557 495.034,075	3	454.562,531 495.040,065	111.187
3	454.562,531 495.040,065	4	454.560,311 495.038,4	2.775
4	454.560,311 495.038,4	1	454.673,322 495.032,302	113.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107676	200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 671/13, din 06/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

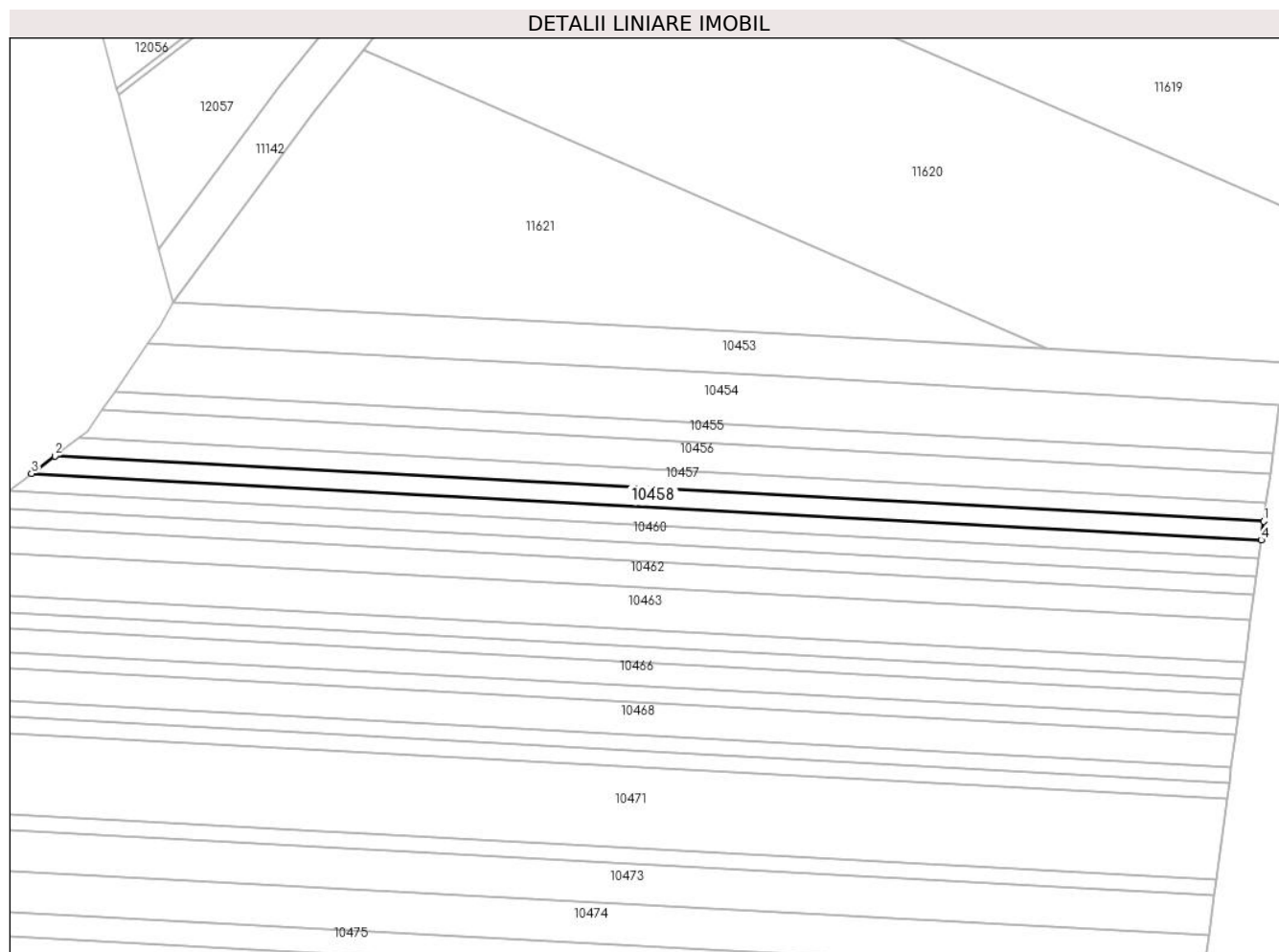
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107676	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	18	916/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.673,322 495.032,302	2	454.560,311 495.038,4	113.175
2	454.560,311 495.038,4	3	454.558,13 495.036,763	2.727
3	454.558,13 495.036,763	4	454.673,092 495.030,56	115.129
4	454.673,092 495.030,56	1	454.673,322 495.032,302	1.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107678	200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2904 / 27/03/2015		
Act Administrativ nr. 677/13 DUPLICAT, din 30/03/2009 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 12917/07.11.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107678 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107678 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 2019, din 09/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1
9759 / 21/09/2017		
Act Notarial nr. 1203, din 20/09/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRUCA SRL, CIF:18213281	A1

C. Partea III. SARCINI .

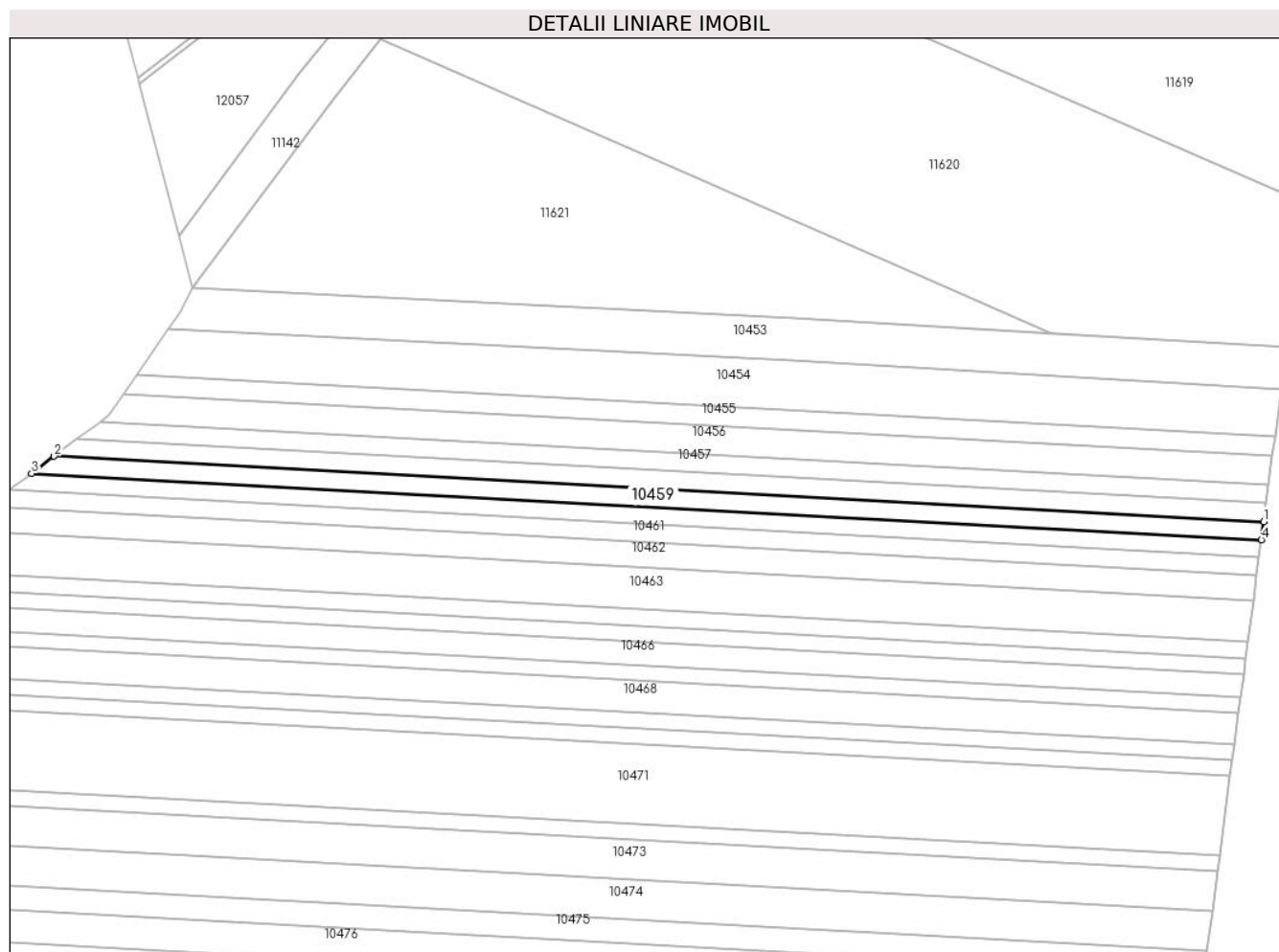
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107678	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	18	916/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.673,092 495.030,56	2	454.558,13 495.036,763	115.129
2	454.558,13 495.036,763	3	454.555,985 495.035,154	2.681
3	454.555,985 495.035,154	4	454.672,865 495.028,847	117.05
4	454.672,865 495.028,847	1	454.673,092 495.030,56	1.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107677	200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 696/13, din 27/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PUȘCAȘ ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

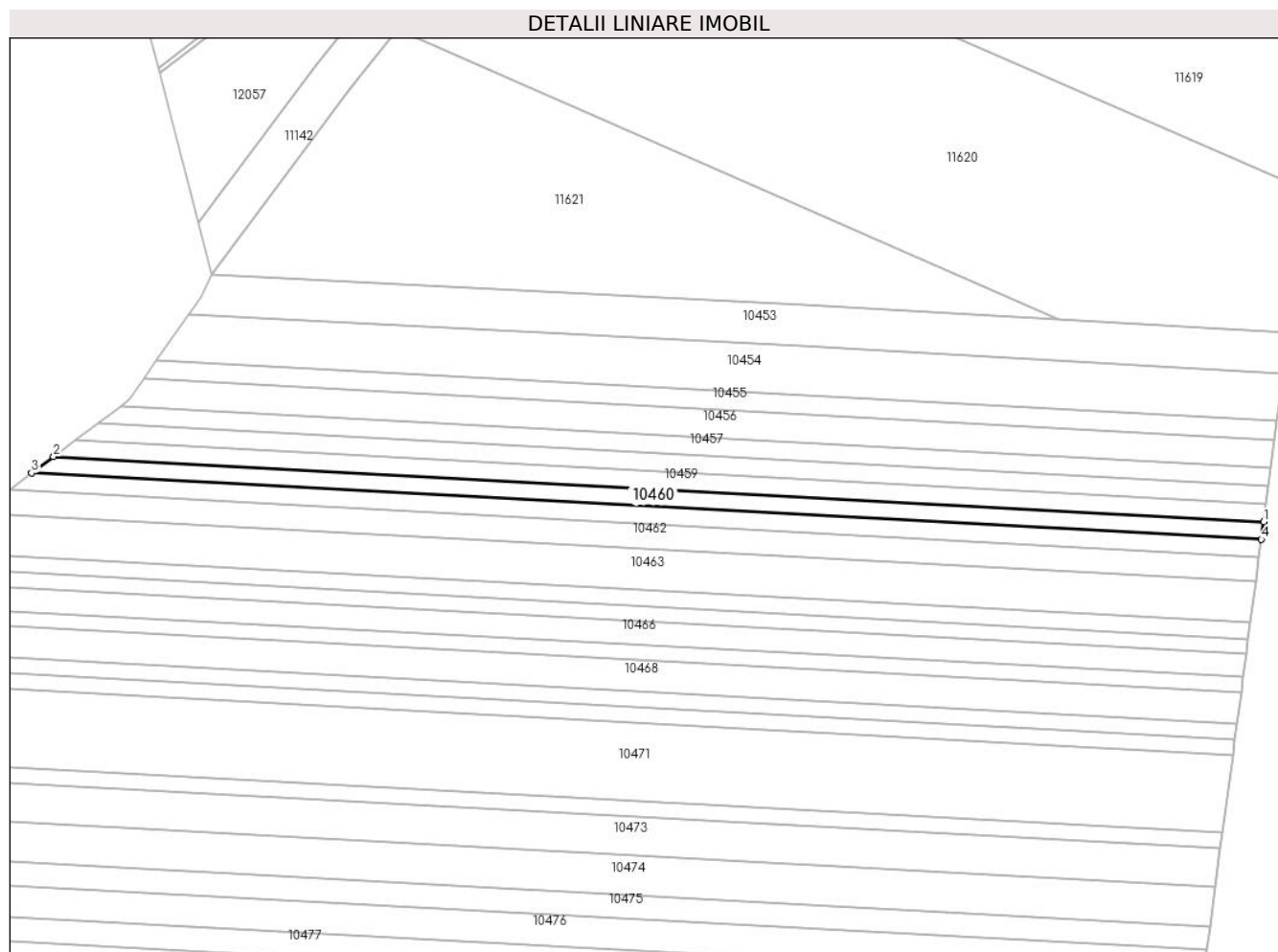
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107677	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	18	916/16	-	Numar parcela gresit in TP (916/6)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.672,865 495.028,847	2	454.555,985 495.035,154	117.05
2	454.555,985 495.035,154	3	454.553,875 495.033,57	2.638
3	454.553,875 495.033,57	4	454.672,642 495.027,162	118.94
4	454.672,642 495.027,162	1	454.672,865 495.028,847	1.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107679	200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4038 / 20/04/2017		
Act Administrativ nr. 678/13, din 06/11/1998 emis de CJSIPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12917 din 07.11.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 107679 UAT ALȚINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107679 (parcele nr. 916/8 - arabil) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 64, din 11/08/2006 emis de NP Borza Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ROGOZAN ILEANA, fiică	A1

C. Partea III. SARCINI .

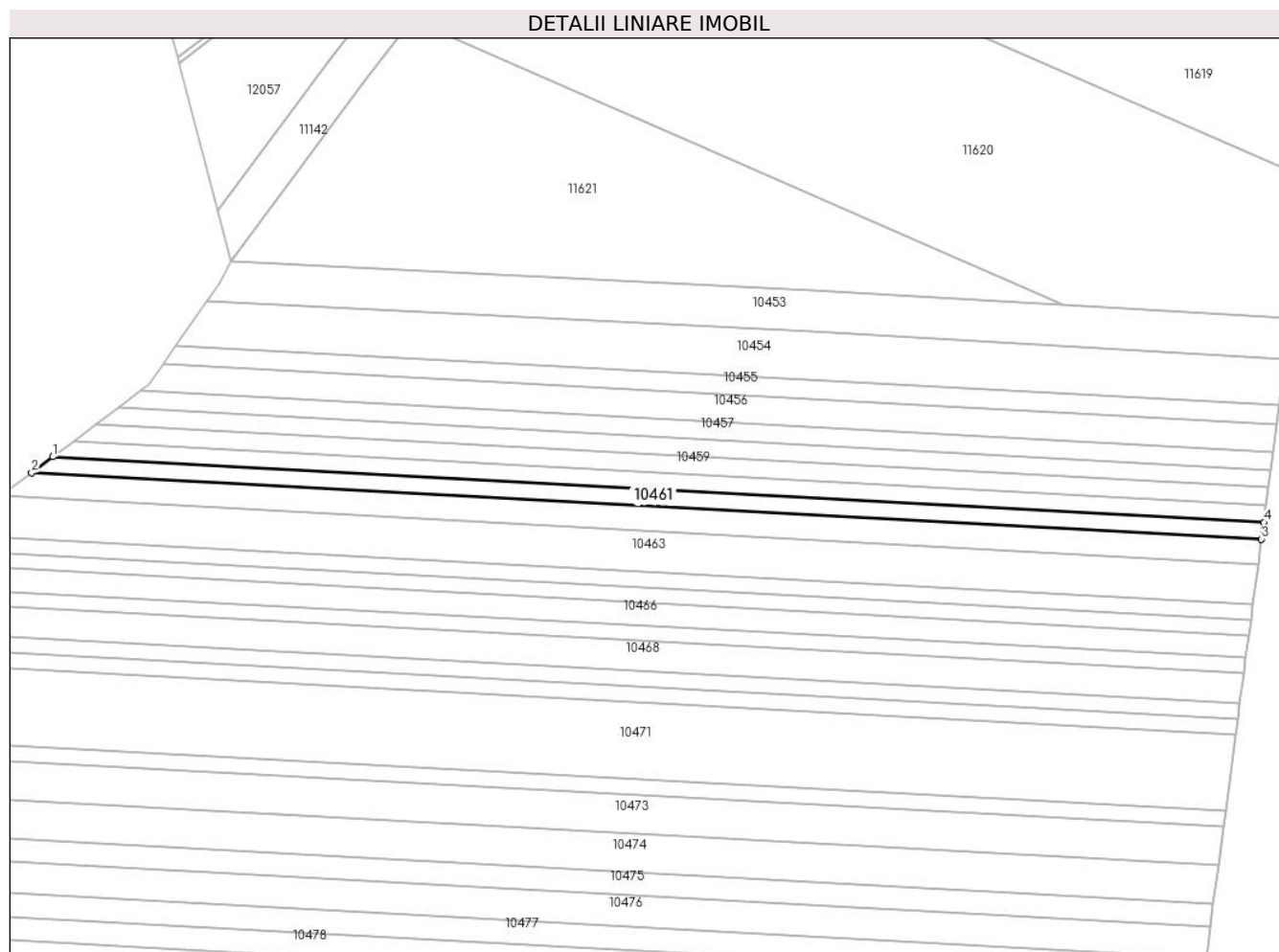
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107679	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	18	916/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.553,875 495.033,57	2	454.551,798 495.032,012	2.597
2	454.551,798 495.032,012	3	454.672,422 495.025,504	120.8
3	454.672,422 495.025,504	4	454.672,642 495.027,162	1.673
4	454.672,642 495.027,162	1	454.553,875 495.033,57	118.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107680	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2909 / 27/03/2015		
Act Administrativ nr. 679/11, din 25/11/1998 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 12917/07. 11.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107680 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107680 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
13659 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 1541, din 15/12/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL,, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

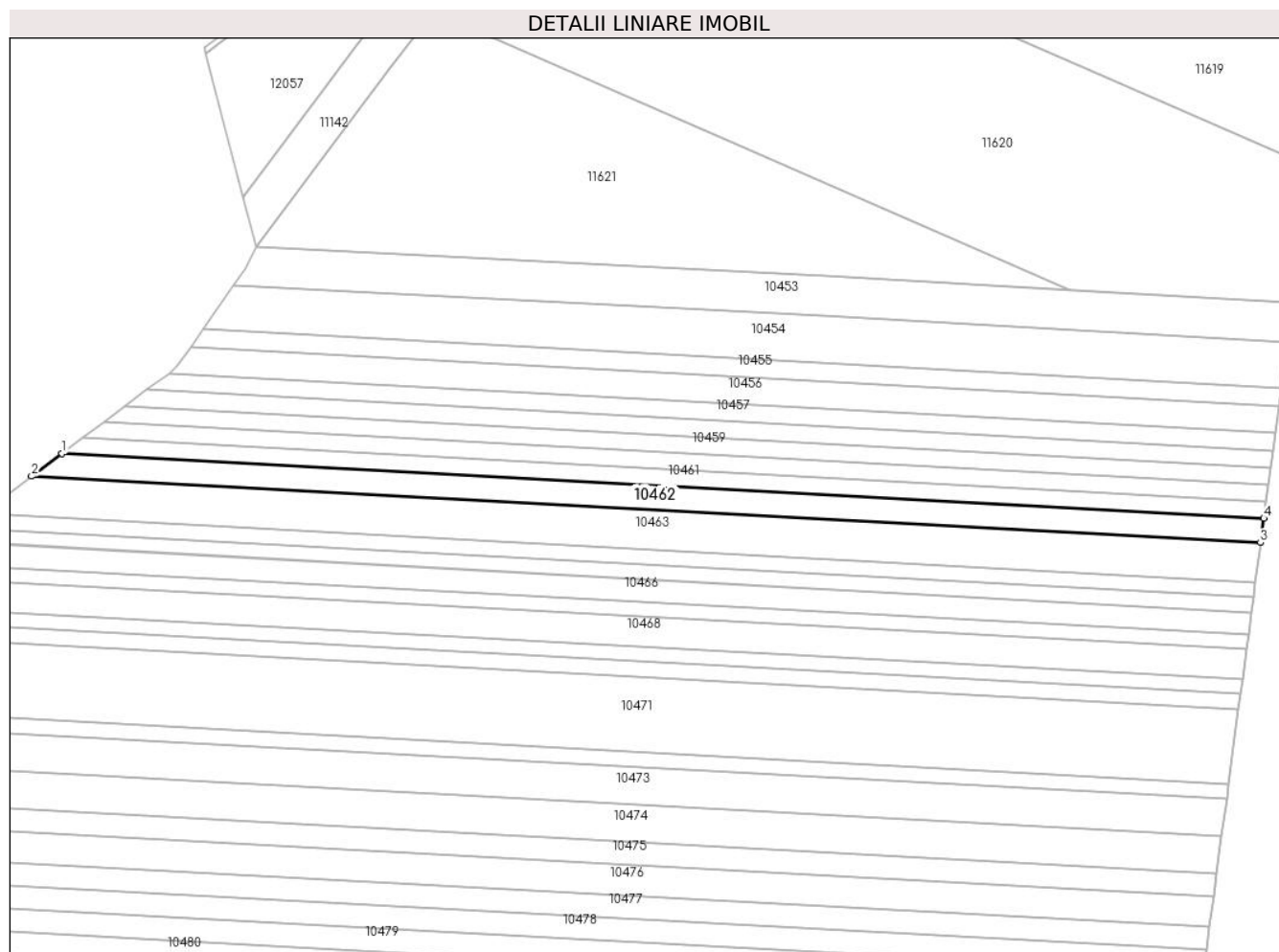
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107680	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	18	916/9	-	Nr tarla gresit in TP (17)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.551,798 495.032,012	2	454.548,741 495.029,718	3.822
2	454.548,741 495.029,718	3	454.672,099 495.023,062	123.538
3	454.672,099 495.023,062	4	454.672,422 495.025,504	2.463
4	454.672,422 495.025,504	1	454.551,798 495.032,012	120.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107681	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2921 / 27/03/2015		
Act Administrativ nr. 684/13, din 25/11/1998 emis de CJPSDPAT (documentație cadastrală nr. 12917/07-11-2014 recepționată de OCPI SIBIU;);		
B1	se deschide cartea funciară nr.107681 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107681 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
11977 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. 1418, din 07/11/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC TRUCA SRL, CIF:18213281		

C. Partea III. SARCINI .

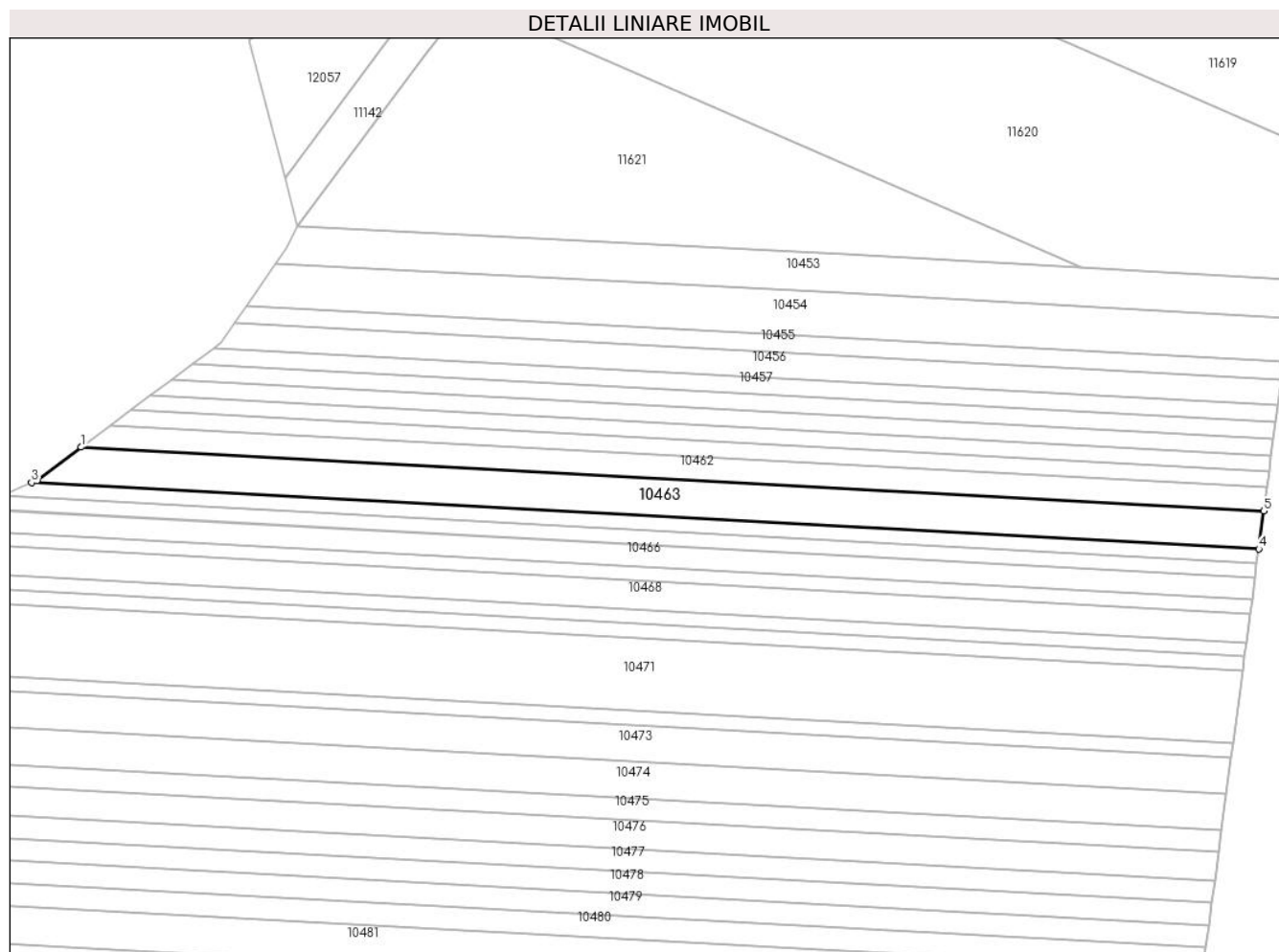
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107681	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	18	916/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.548,741 495.029,718	2	454.544,159 495.026,28	5.728
2	454.544,159 495.026,28	3	454.543,559 495.026,016	0.655
3	454.543,559 495.026,016	4	454.671,576 495.019,109	128.203
4	454.671,576 495.019,109	5	454.672,099 495.023,062	3.988
5	454.672,099 495.023,062	1	454.548,741 495.029,718	123.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107797	200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 686/13, din 26/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

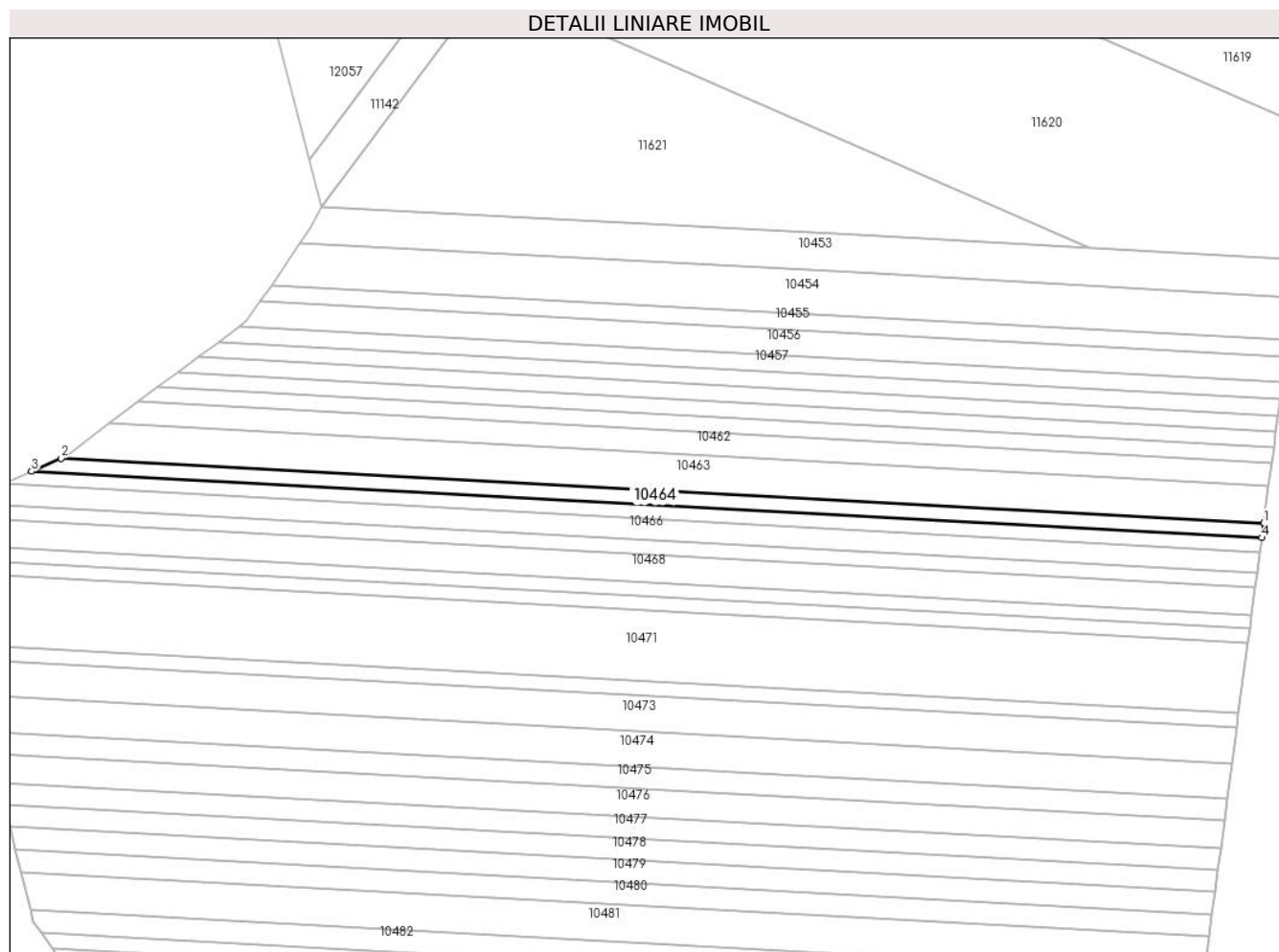
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107797	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	18	916/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.671,576 495.019,109	2	454.543,559 495.026,016	128.203
2	454.543,559 495.026,016	3	454.540,436 495.024,64	3.413
3	454.540,436 495.024,64	4	454.671,373 495.017,575	131.127
4	454.671,373 495.017,575	1	454.671,576 495.019,109	1.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107682	200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 13, din 16/03/2009 emis de BNP Bianu Victoria (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FRĂSIE MARIA 2) BARNA EUGENIA 3) BABA IOAN	A1
Act Administrativ nr. 2010, din 09/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

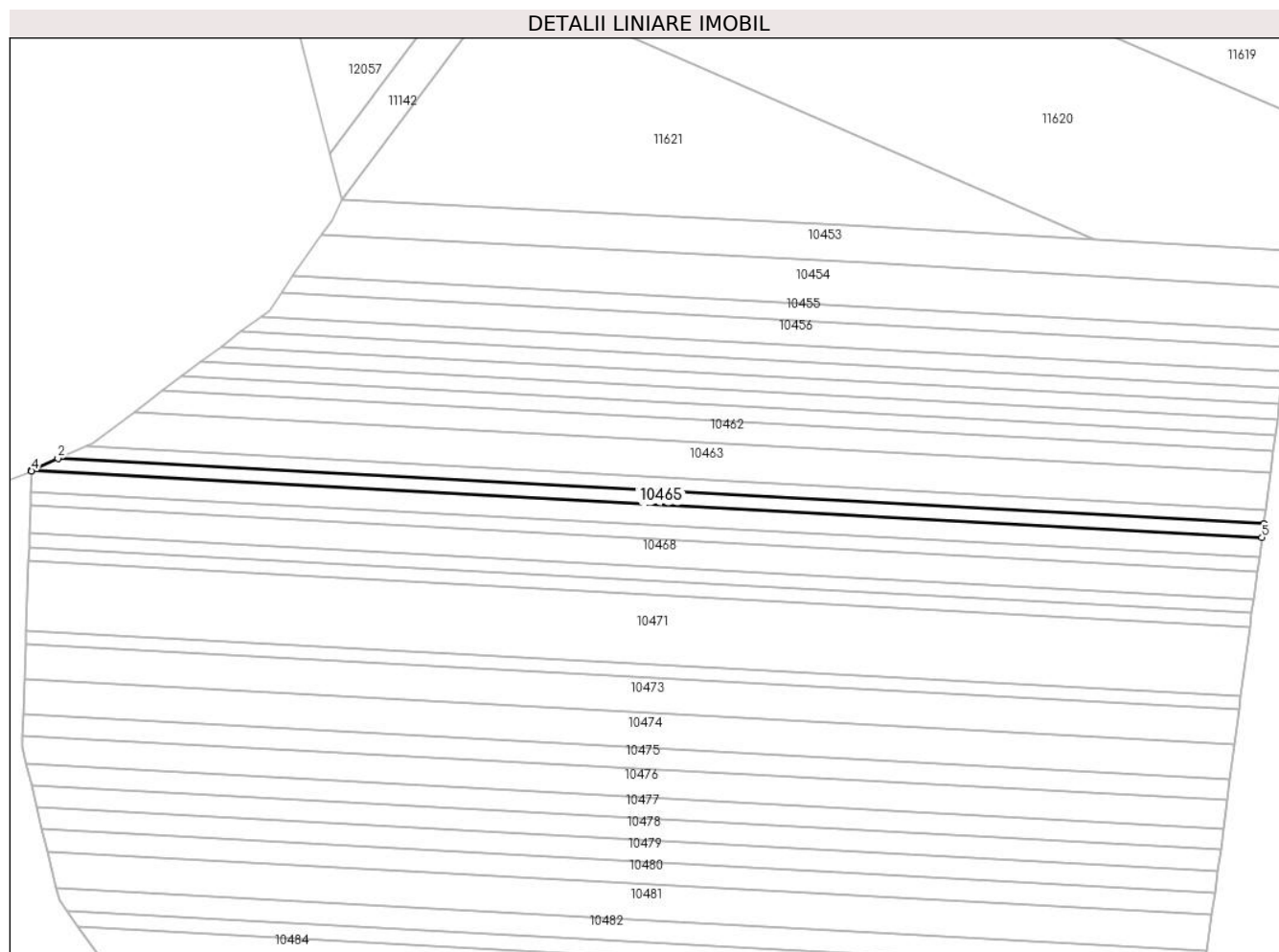
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107682	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	18	916/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.671,373 495.017,575	2	454.540,436 495.024,64	131.127
2	454.540,436 495.024,64	3	454.537,575 495.023,379	3.127
3	454.537,575 495.023,379	4	454.537,571 495.023,283	0.095
4	454.537,571 495.023,283	5	454.671,175 495.016,075	133.798
5	454.671,175 495.016,075	1	454.671,373 495.017,575	1.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107684	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2892 / 27/03/2015		
Act Administrativ nr. 782/13, din 17/06/1999 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr.12917/07.11.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107684 Alțina pentru imobilul cu nr. cadastral 107684 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 2011, din 09/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1
10785 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 1317, din 12/10/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRUCA SRL, CIF:18213281	A1

C. Partea III. SARCINI .

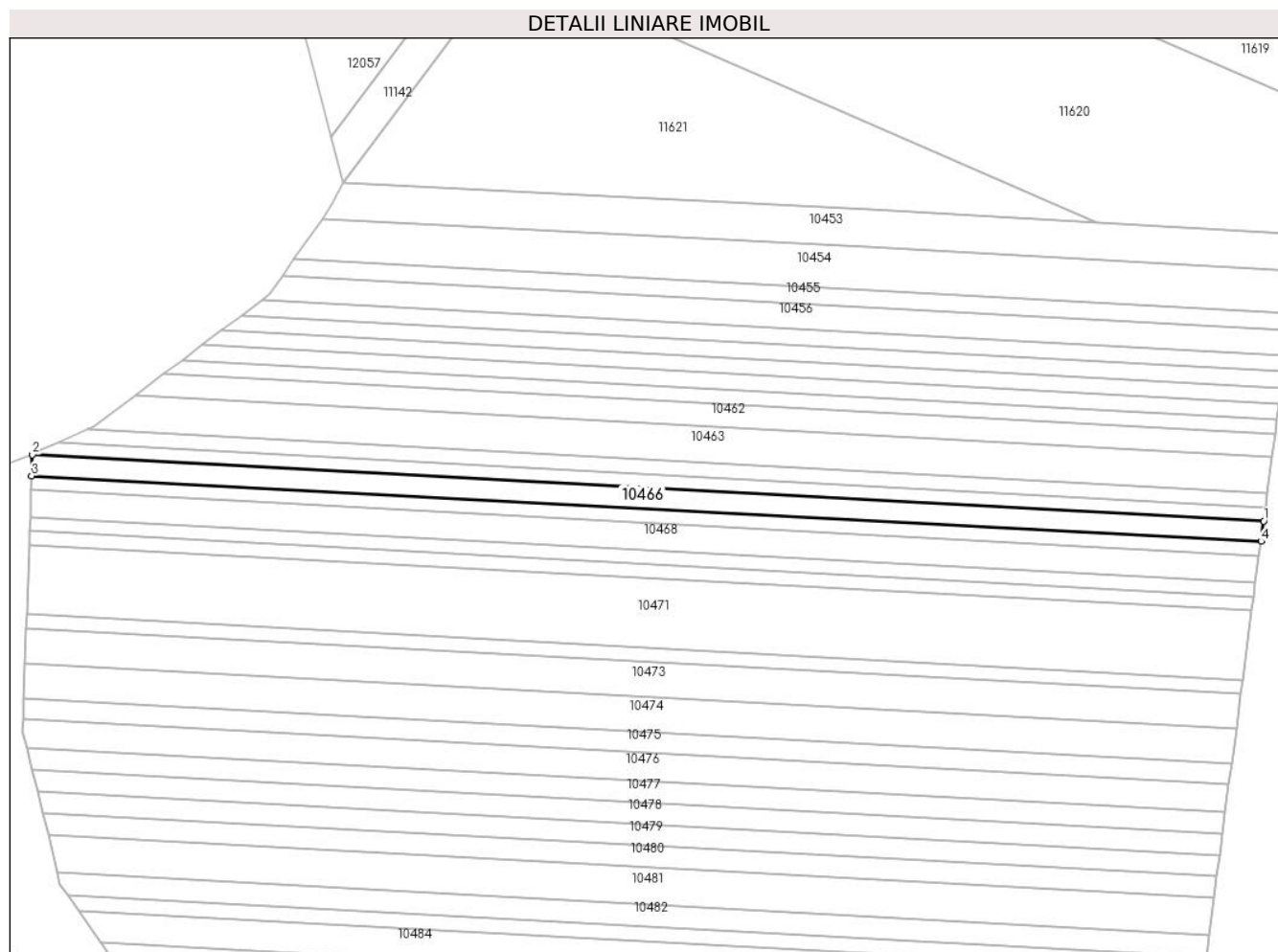
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107684	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	18	916/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.671,175 495.016,075	2	454.537,571 495.023,283	133.798
2	454.537,571 495.023,283	3	454.537,49 495.020,987	2.298
3	454.537,49 495.020,987	4	454.670,886 495.013,896	133.584
4	454.670,886 495.013,896	1	454.671,175 495.016,075	2.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107683	200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 690/13, din 26/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCIU ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

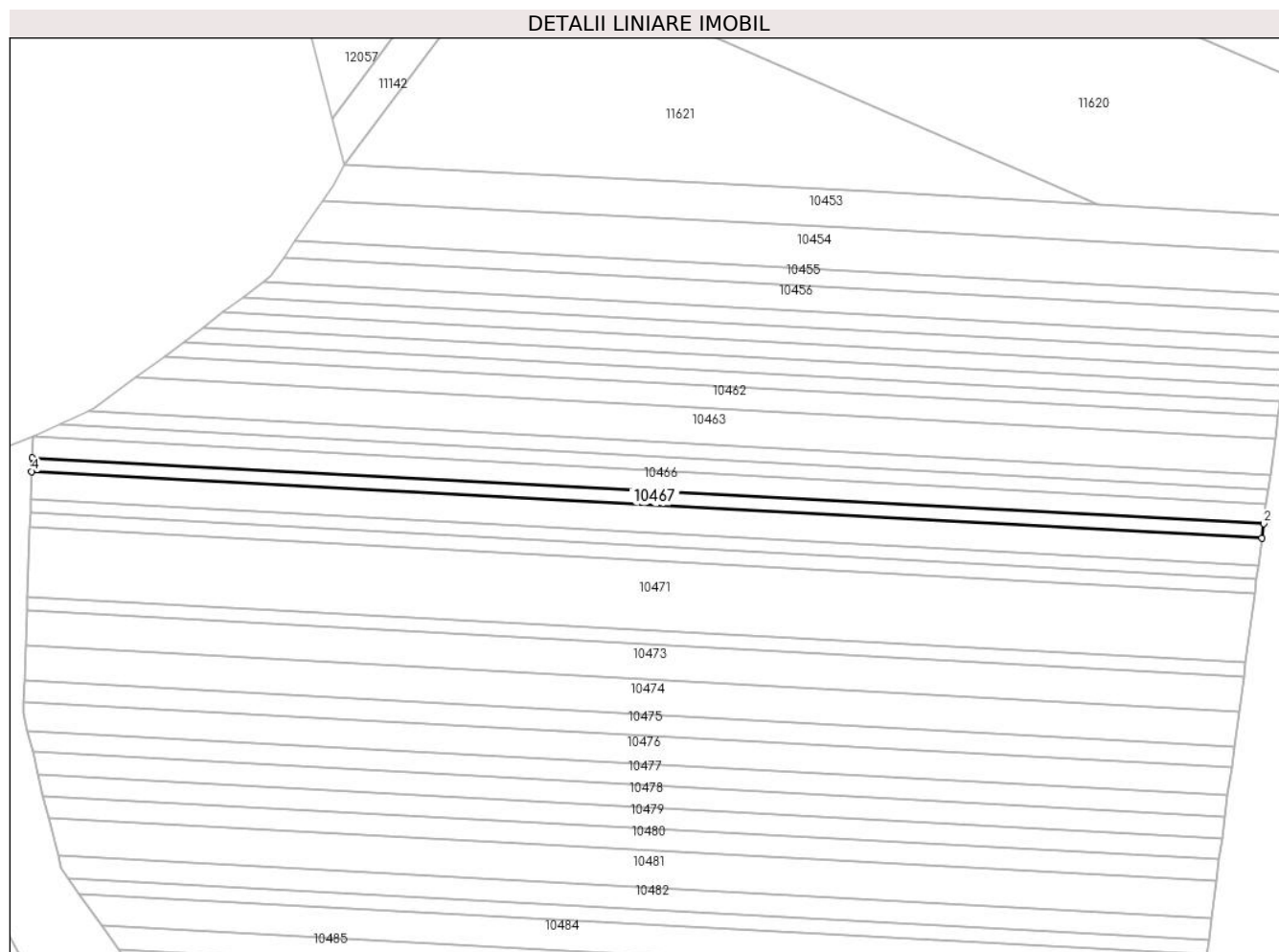
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107683	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	18	916/13/1	-	Numar parcela gresit in TP (916/13)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.670,682 495.012,354	2	454.670,886 495.013,896	1.555
2	454.670,886 495.013,896	3	454.537,49 495.020,987	133.584
3	454.537,49 495.020,987	4	454.537,44 495.019,543	1.445
4	454.537,44 495.019,543	1	454.670,682 495.012,354	133.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107685	400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 692/13, din 27/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HERCIU S ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

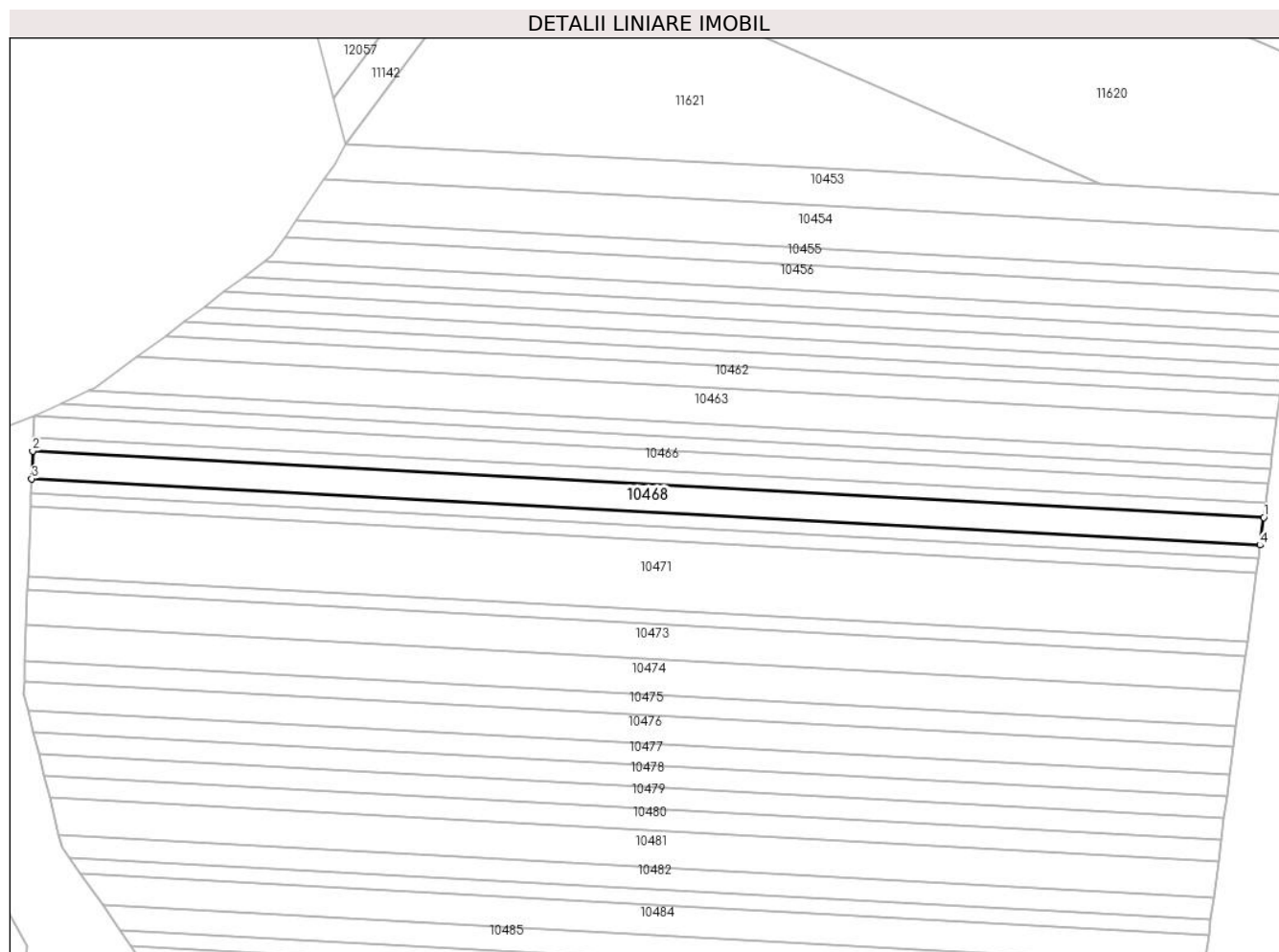
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107685	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	18	916/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.670,682 495.012,354	2	454.537,44 495.019,543	133.437
2	454.537,44 495.019,543	3	454.537,334 495.016,544	3.001
3	454.537,334 495.016,544	4	454.670,288 495.009,37	133.147
4	454.670,288 495.009,37	1	454.670,682 495.012,354	3.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107686	200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 693/13, din 27/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RAICU S TOADER	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

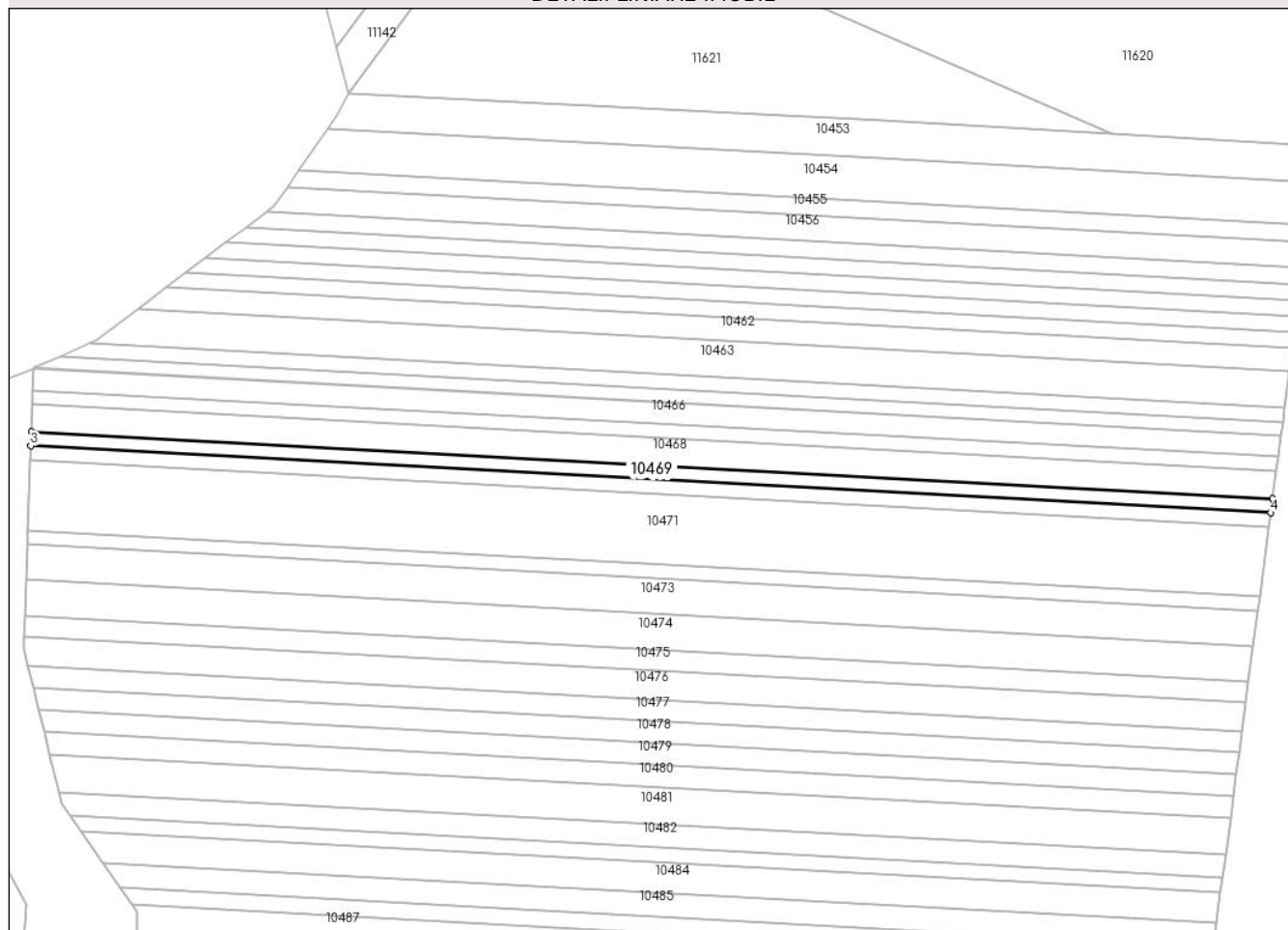
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107686	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	18	916/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.670,288 495.009,37	2	454.537,334 495.016,544	133.147
2	454.537,334 495.016,544	3	454.537,281 495.015,041	1.503
3	454.537,281 495.015,041	4	454.670,09 495.007,876	133.002
4	454.670,09 495.007,876	1	454.670,288 495.009,37	1.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107687	200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2795 / 24/03/2015		
Act Administrativ nr. 698/13, din 02/12/1998 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 12917/07. 11.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107687 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107687 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 166, din 10/10/2012 emis de NP BARBU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) LUCA ELISABETA , soție	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BĂRZĂ LUCICA , născ. Luca, fiică	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) LUCA IOAN , fiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 2012, din 09/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B5	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL , CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

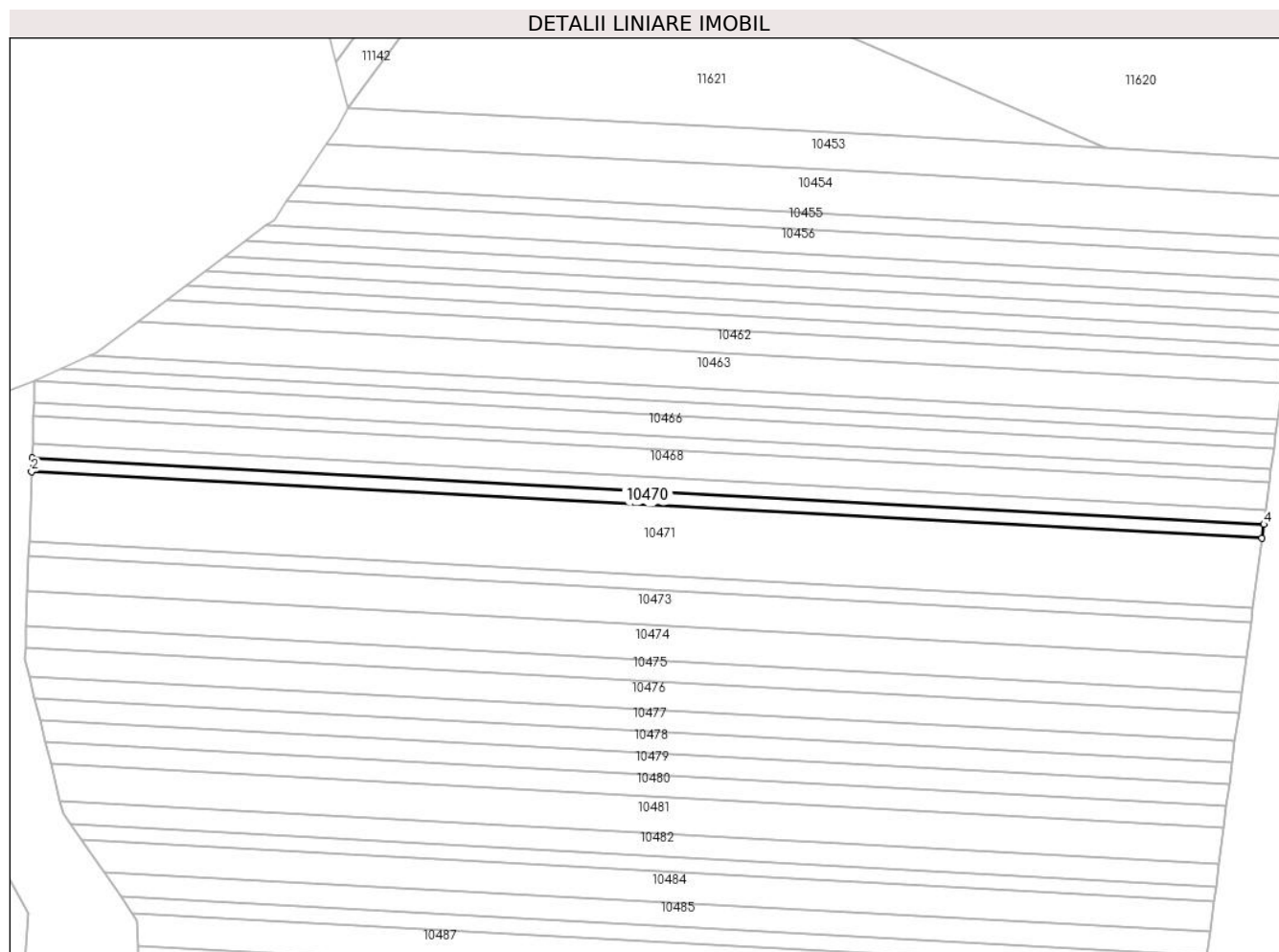
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107687	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	18	916/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.537,281 495.015,041	2	454.537,228 495.013,538	1.505
2	454.537,228 495.013,538	3	454.669,892 495.006,38	132.856
3	454.669,892 495.006,38	4	454.670,09 495.007,876	1.509
4	454.670,09 495.007,876	1	454.537,281 495.015,041	133.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107688	1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 721/13, din 27/01/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILEA IACOB	A1

C. Partea III. SARCINI .

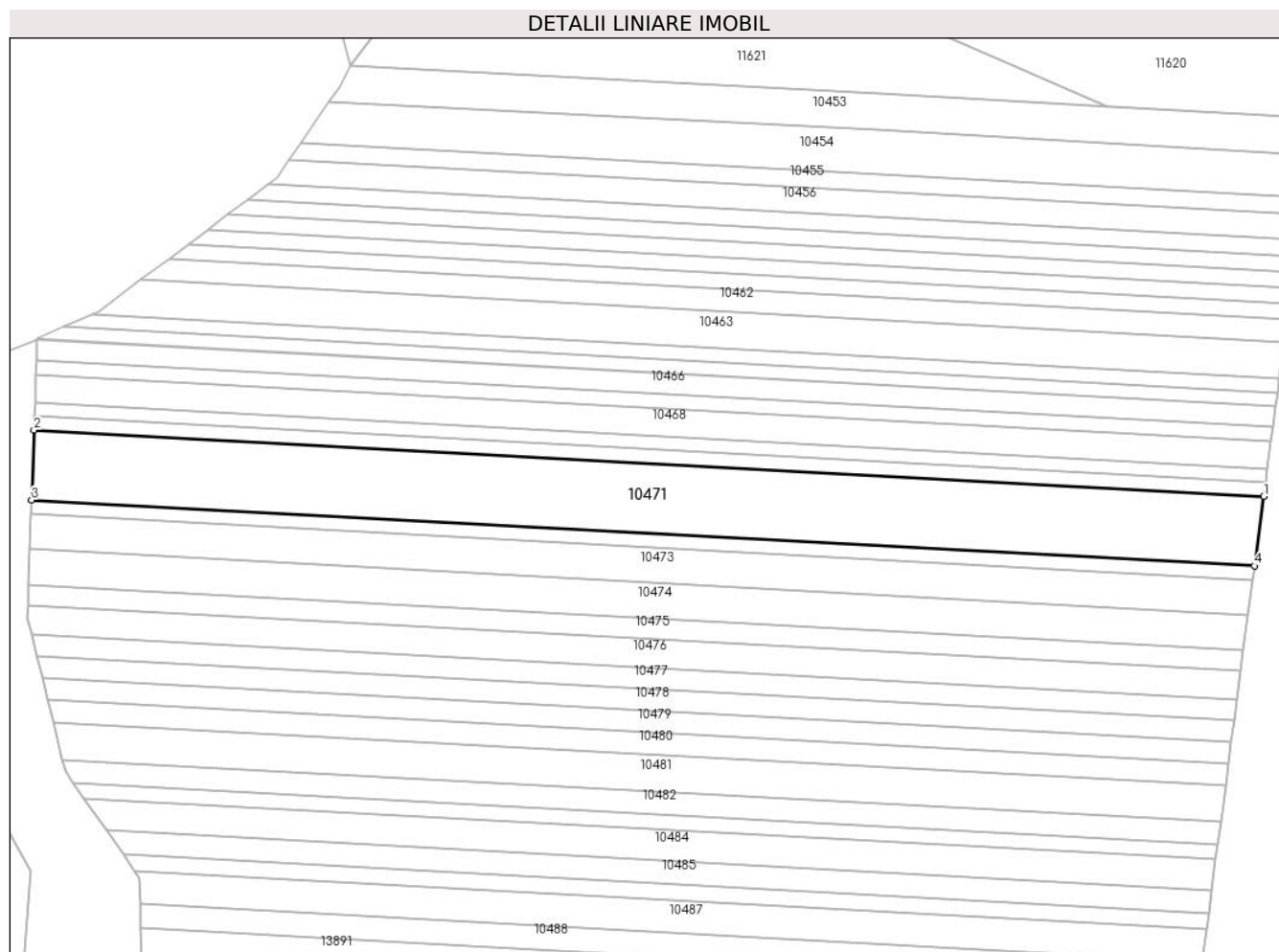
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107688	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	18	916/18/1	-	Numar parcela gresit in TP (916/18)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.669,892 495.006,38	2	454.537,228 495.013,538	132.856
2	454.537,228 495.013,538	3	454.536,963 495.005,993	7.549
3	454.536,963 495.005,993	4	454.668,899 494.998,875	132.128
4	454.668,899 494.998,875	1	454.669,892 495.006,38	7.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107689	200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 728/13, din 01/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCIU ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

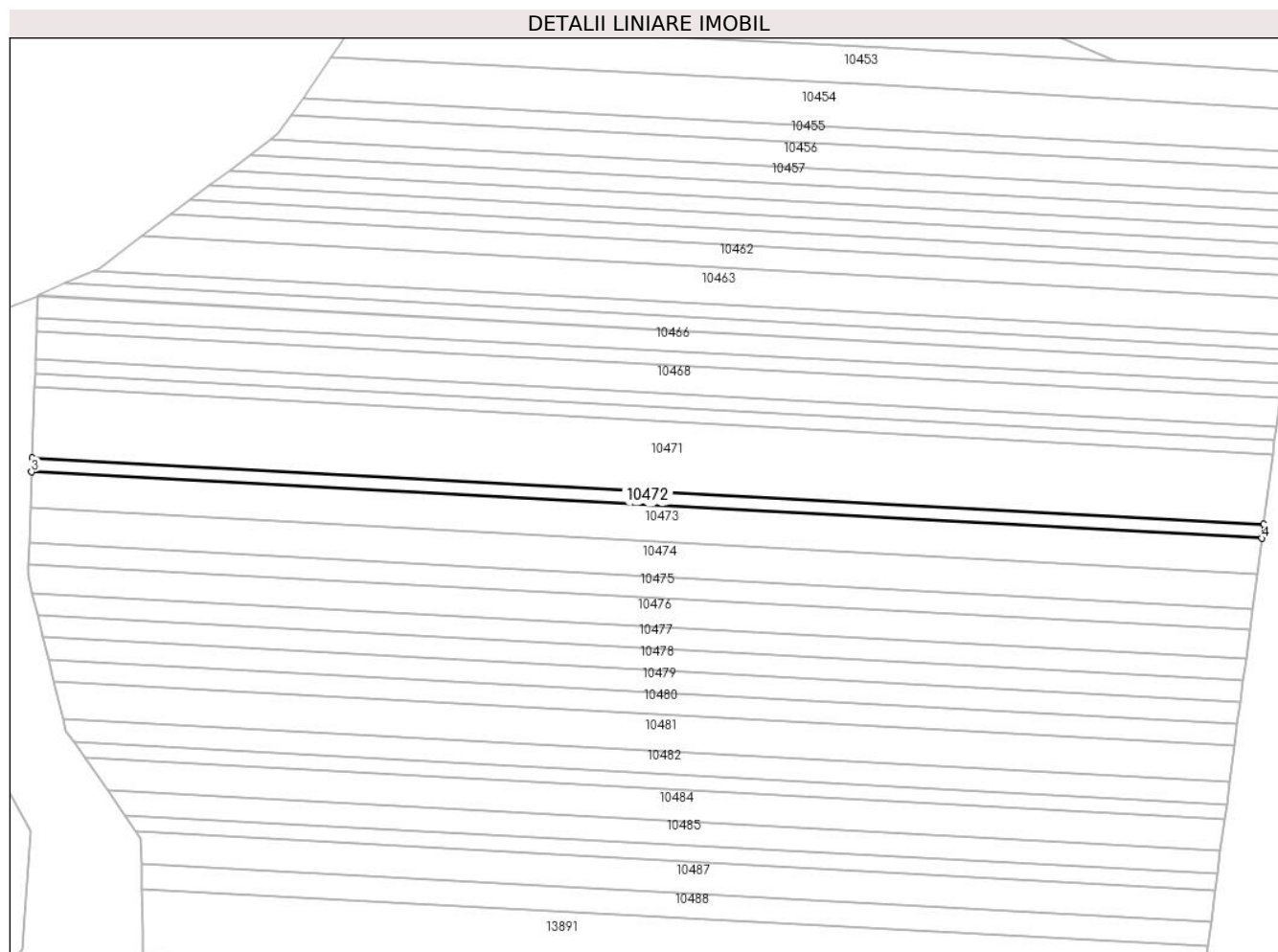
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107689	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	18	916/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.668,899 494.998,875	2	454.536,963 495.005,993	132.128
2	454.536,963 495.005,993	3	454.536,909 495.004,479	1.515
3	454.536,909 495.004,479	4	454.668,699 494.997,369	131.982
4	454.668,699 494.997,369	1	454.668,899 494.998,875	1.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107690	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 729/13, din 02/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCUR I TEOFIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

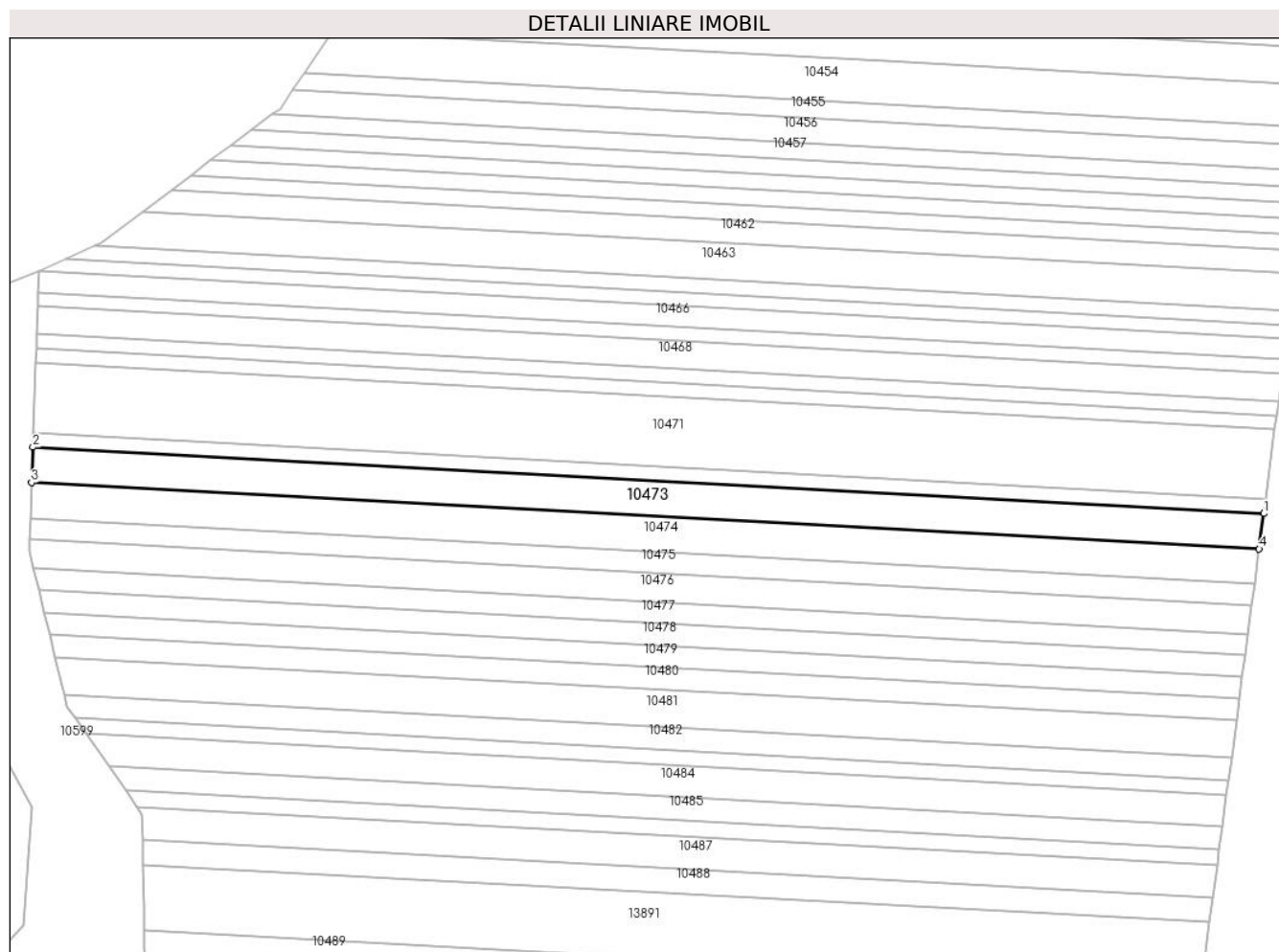
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107690	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	18	916/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.668,699 494.997,369	2	454.536,909 495.004,479	131.982
2	454.536,909 495.004,479	3	454.536,776 495.000,688	3.794
3	454.536,776 495.000,688	4	454.668,2 494.993,597	131.615
4	454.668,2 494.993,597	1	454.668,699 494.997,369	3.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107691	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 730/13, din 02/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIȚEA MANOLE 2) CHIȚEA AUREL 3) MORAR ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

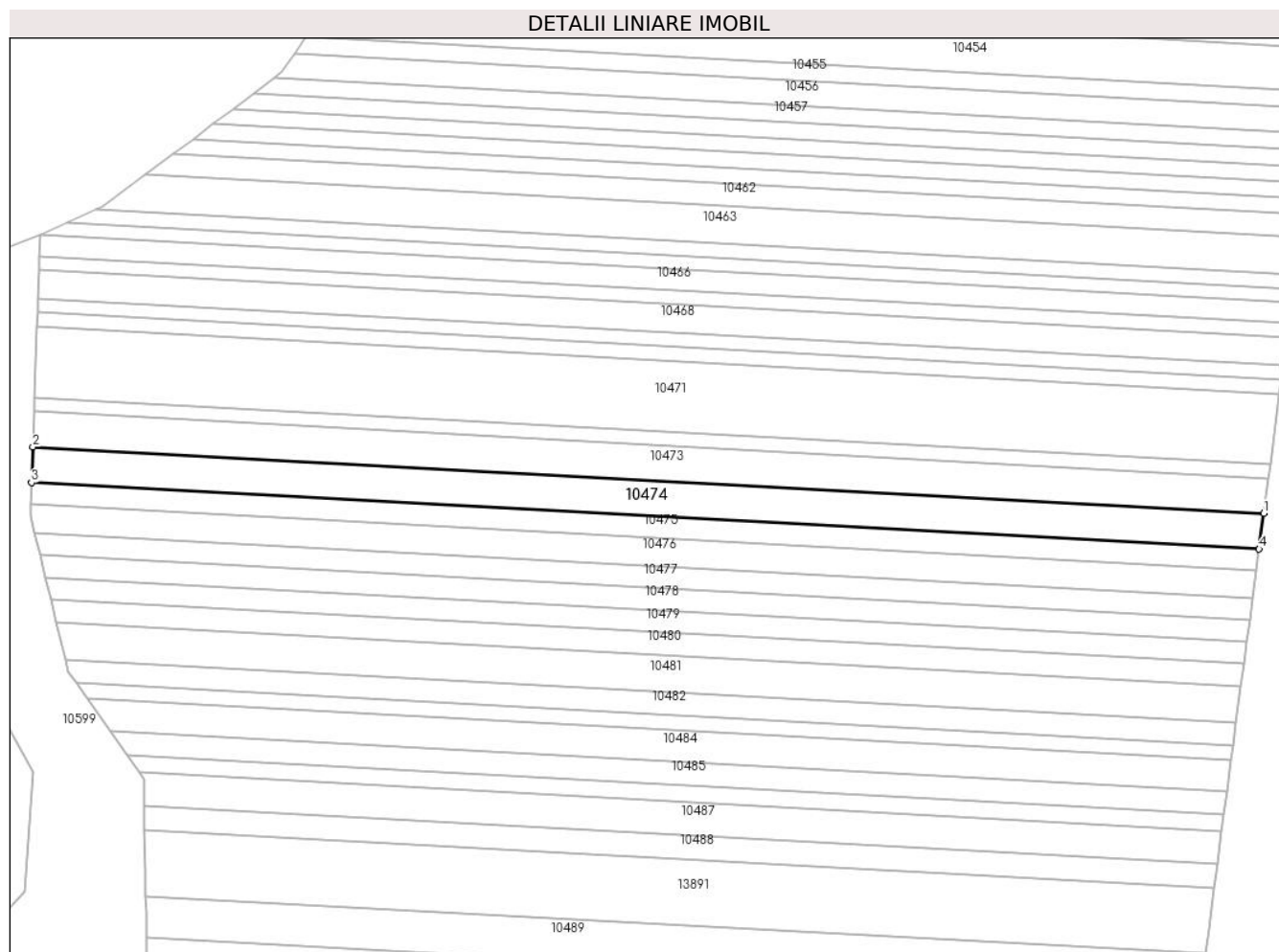
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107691	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	18	916/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.668,2 494.993,597	2	454.536,776 495.000,688	131.615
2	454.536,776 495.000,688	3	454.536,642 494.996,885	3.805
3	454.536,642 494.996,885	4	454.667,7 494.989,814	131.248
4	454.667,7 494.989,814	1	454.668,2 494.993,597	3.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107692	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 733/13, din 04/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANCIU I IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

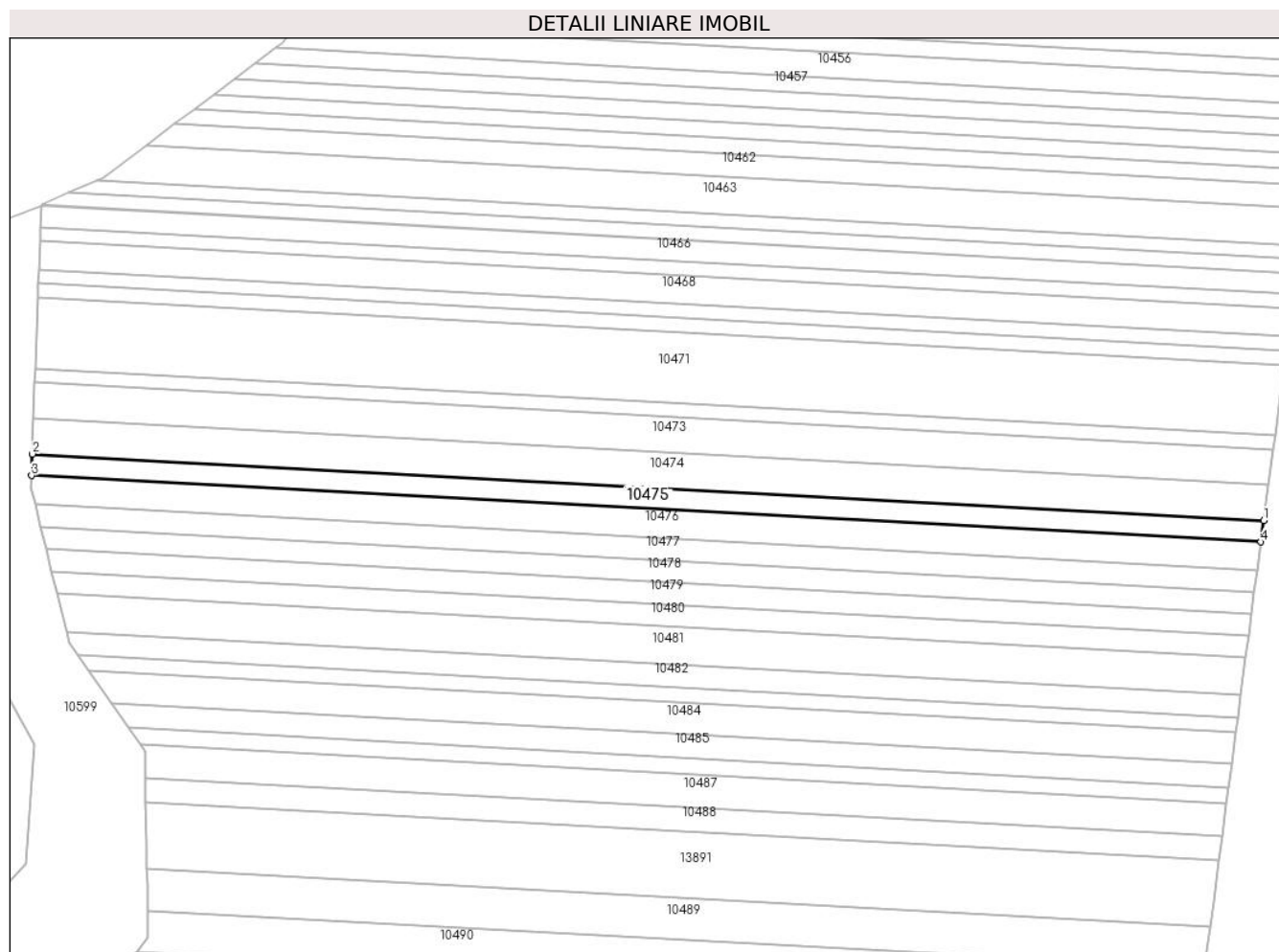
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107692	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	18	916//22	-	Nr tarla gresit in TP (16)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.667,7 494.989,814	2	454.536,642 494.996,885	131.248
2	454.536,642 494.996,885	3	454.536,562 494.994,598	2.288
3	454.536,562 494.994,598	4	454.667,398 494.987,539	131.027
4	454.667,398 494.987,539	1	454.667,7 494.989,814	2.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107693	400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 734/13, din 04/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IROD MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

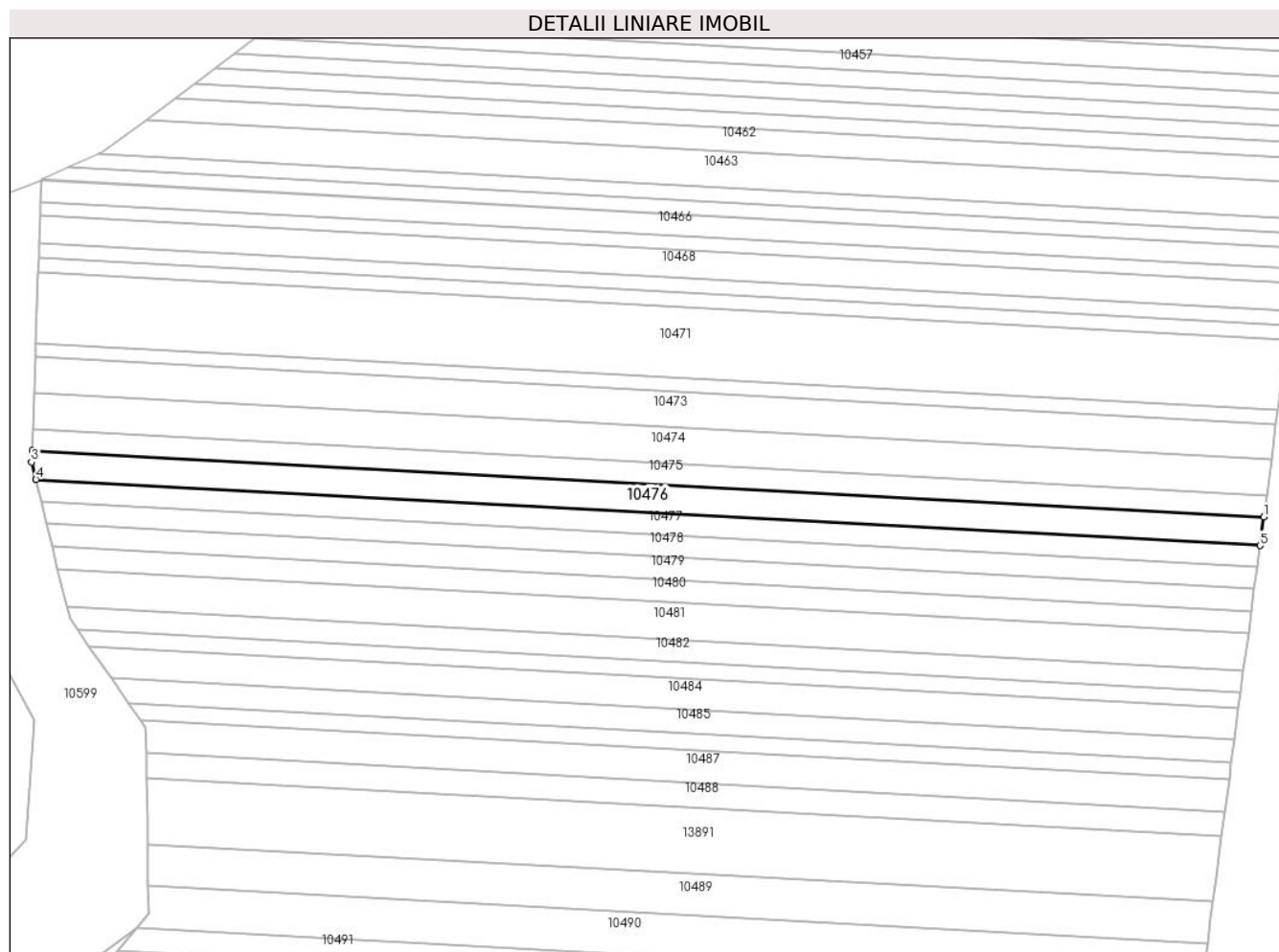
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107693	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	18	916/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.667,398 494.987,539	2	454.536,562 494.994,598	131.027
2	454.536,562 494.994,598	3	454.536,518 494.993,364	1.235
3	454.536,518 494.993,364	4	454.536,972 494.991,512	1.907
4	454.536,972 494.991,512	5	454.666,996 494.984,496	130.213
5	454.666,996 494.984,496	1	454.667,398 494.987,539	3.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107694	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2955 / 30/03/2015		
Act Administrativ nr. 746/13, din 15/02/1999 emis de CJPSDPAT (documentație cadastrală nr. 12917/07-11-2014 recepționată de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr.107694 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107694 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
2906 / 02/03/2018		
Act Notarial nr. 366, din 02/03/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL,, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

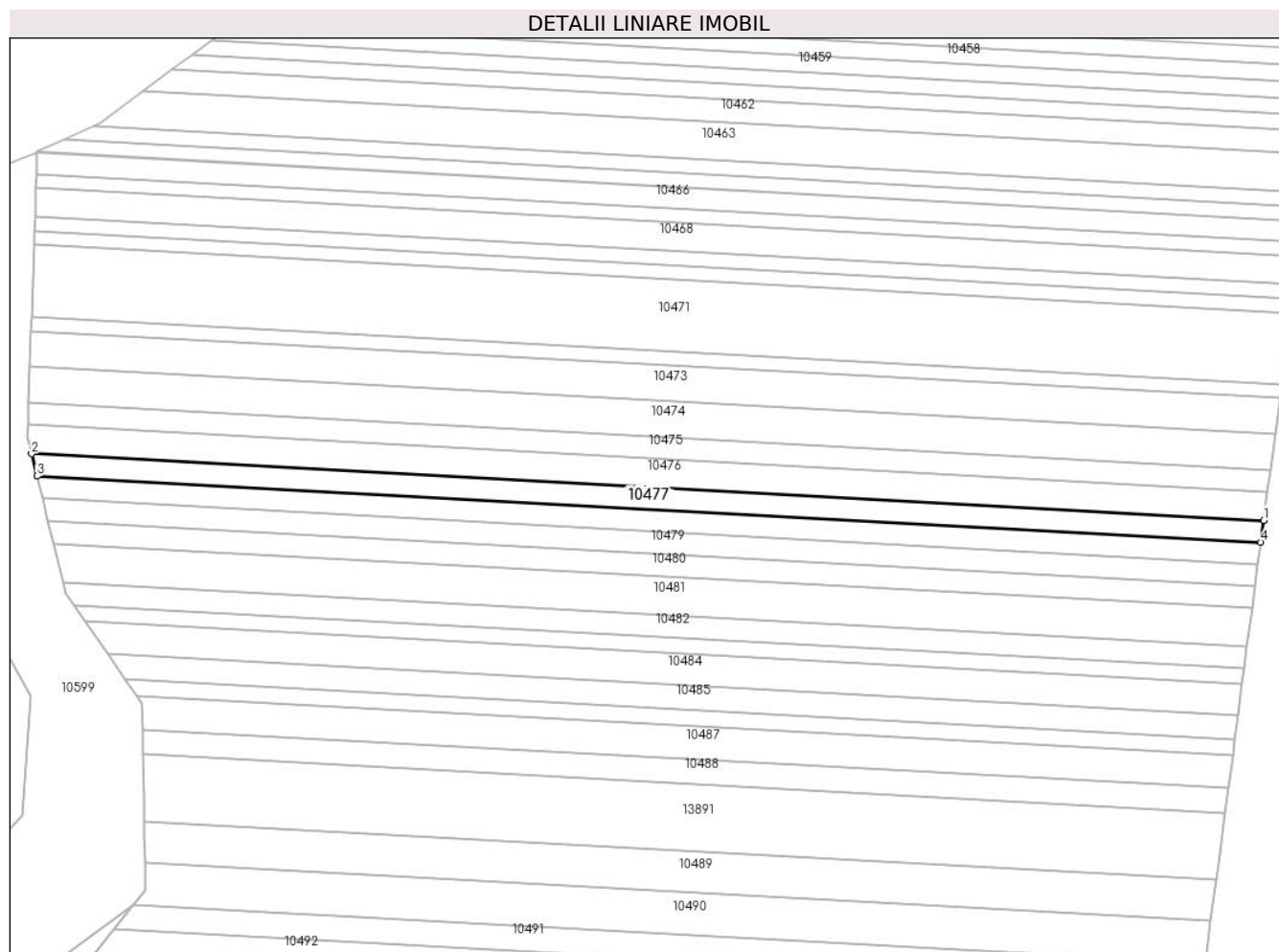
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107694	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	18	916/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.666,996 494.984,496	2	454.536,972 494.991,512	130.213
2	454.536,972 494.991,512	3	454.537,547 494.989,166	2.415
3	454.537,547 494.989,166	4	454.666,692 494.982,198	129.333
4	454.666,692 494.982,198	1	454.666,996 494.984,496	2.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107695	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5494 / 08/05/2018		
Act Administrativ nr. 754/13, din 18/02/1999 emis de CJSIPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12917 din 07.11.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 107695 UAT ALȚINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107695 (parcela nr. 916/25 - arabil) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
15525 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 1498, din 03/11/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRUCA SRL, CIF:18213281	A1

C. Partea III. SARCINI .

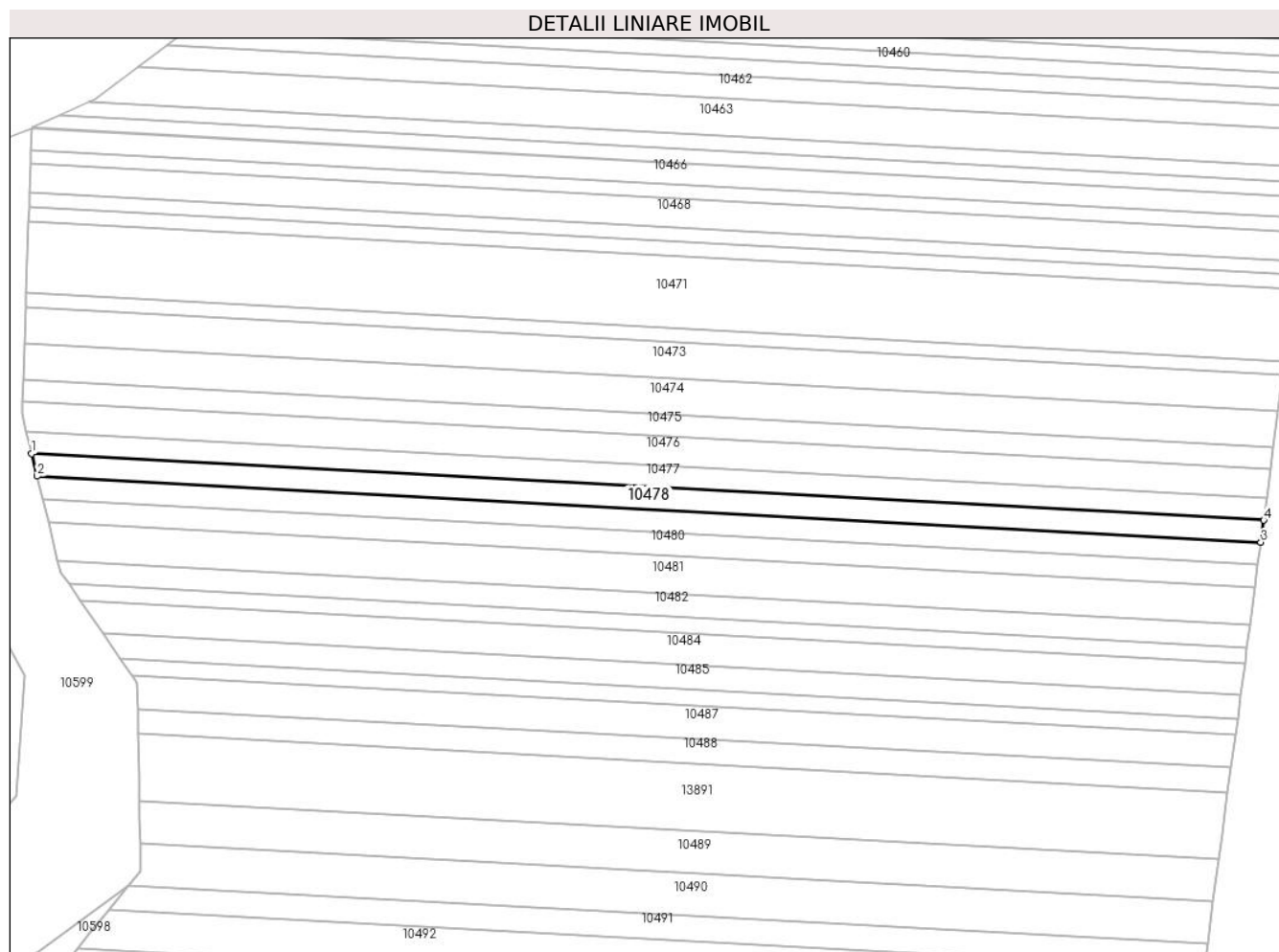
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107695	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	18	916/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.537,547 494.989,166	2	454.538,126 494.986,803	2.432
2	454.538,126 494.986,803	3	454.666,385 494.979,883	128.446
3	454.666,385 494.979,883	4	454.666,692 494.982,198	2.335
4	454.666,692 494.982,198	1	454.537,547 494.989,166	129.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107696	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 753/13, din 18/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4 1) FRĂȚILĂ ANICA	A1
Act Notarial nr. 54, din 26/08/2009 emis de BNP Sorici Daniela Maria (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ITU TOADER	A1
Act Notarial nr. 120, din 05/08/2009 emis de NP Barbu Lenuta (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ITU PARASCHIVA	A1
Act Notarial nr. 45, din 30/07/2009 emis de BNP Bianu Victoria (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) REUER DANIELA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) DAMIAN ADRIAN	A1
Act Administrativ nr. 2013, din 09/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B6	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

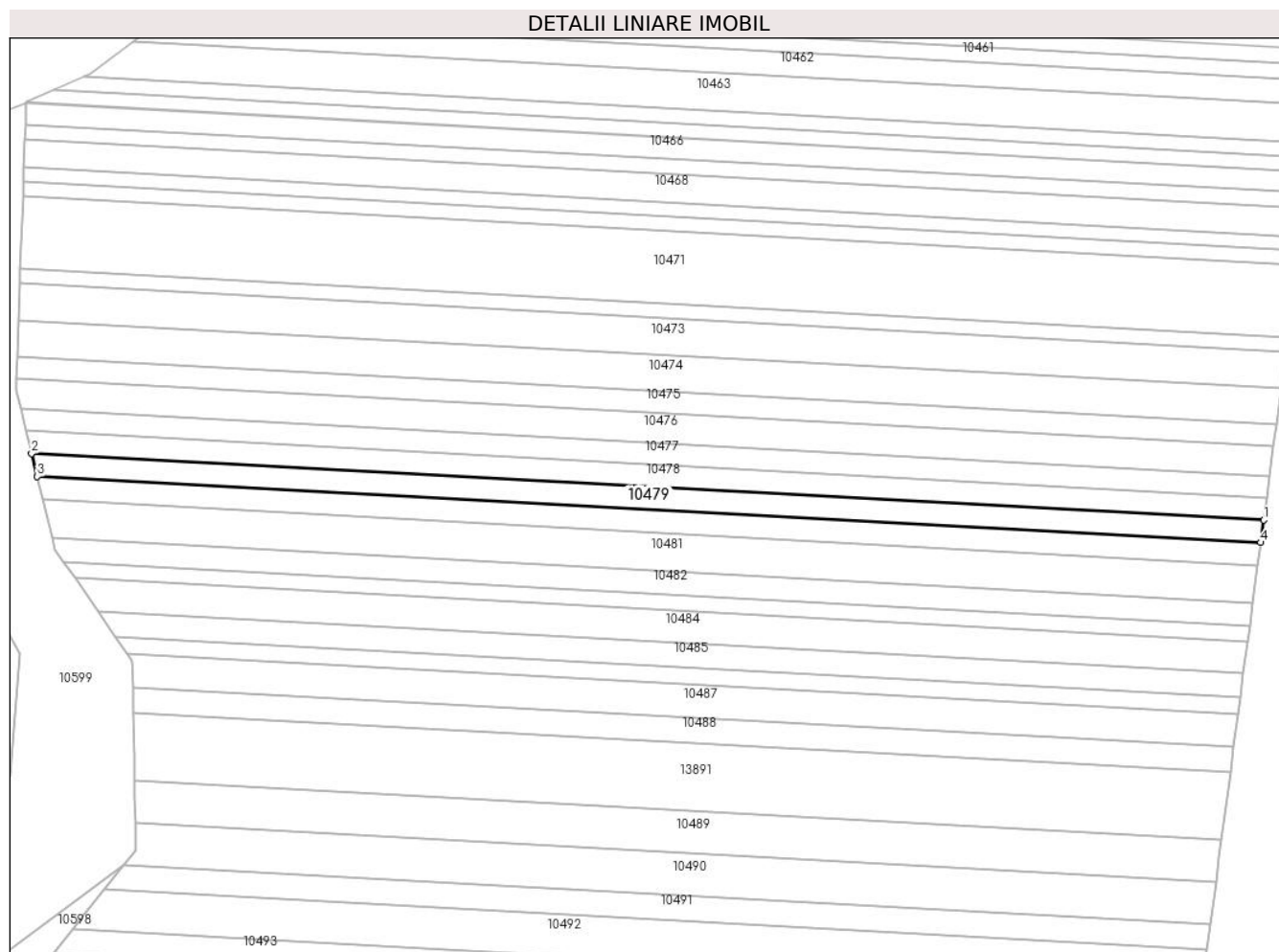
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107696	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	18	916/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.666,385 494.979,883	2	454.538,126 494.986,803	128.446
2	454.538,126 494.986,803	3	454.538,709 494.984,425	2.449
3	454.538,709 494.984,425	4	454.666,077 494.977,553	127.554
4	454.666,077 494.977,553	1	454.666,385 494.979,883	2.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107697	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 751/13, din 17/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPREAN MOISE	A1

C. Partea III. SARCINI .

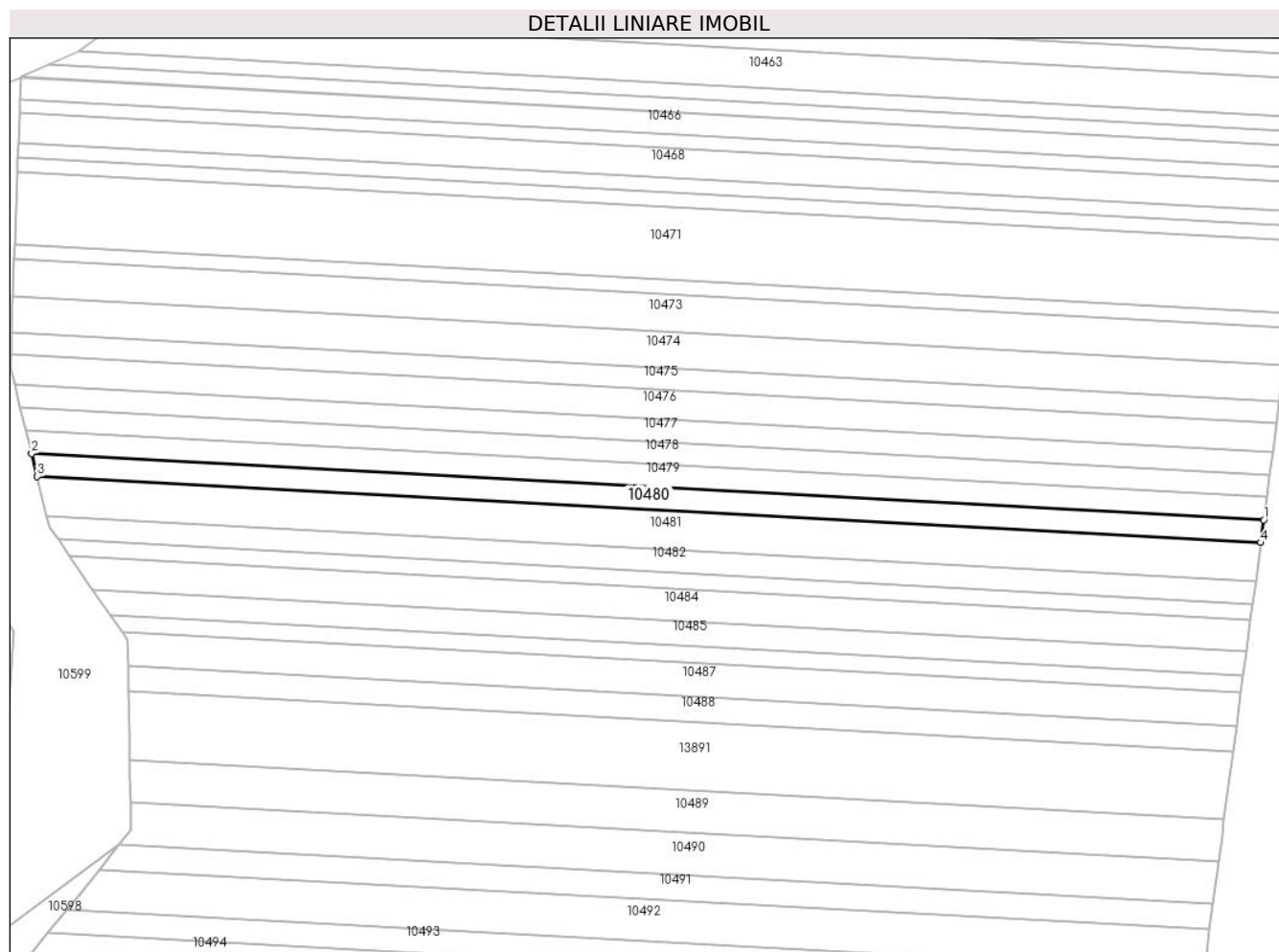
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107697	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	18	916/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.666,077 494.977,553	2	454.538,709 494.984,425	127.554
2	454.538,709 494.984,425	3	454.539,296 494.982,03	2.466
3	454.539,296 494.982,03	4	454.665,766 494.975,206	126.655
4	454.665,766 494.975,206	1	454.666,077 494.977,553	2.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107698	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4430 / 01/04/2016		
Act Administrativ nr. 739/13, din 08/02/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 12917/07-11-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 107698 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107698 (parcela nr. 916/28) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
9259 / 15/07/2019		
Act Notarial nr. 838, din 15/07/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC" BODELICIA" SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

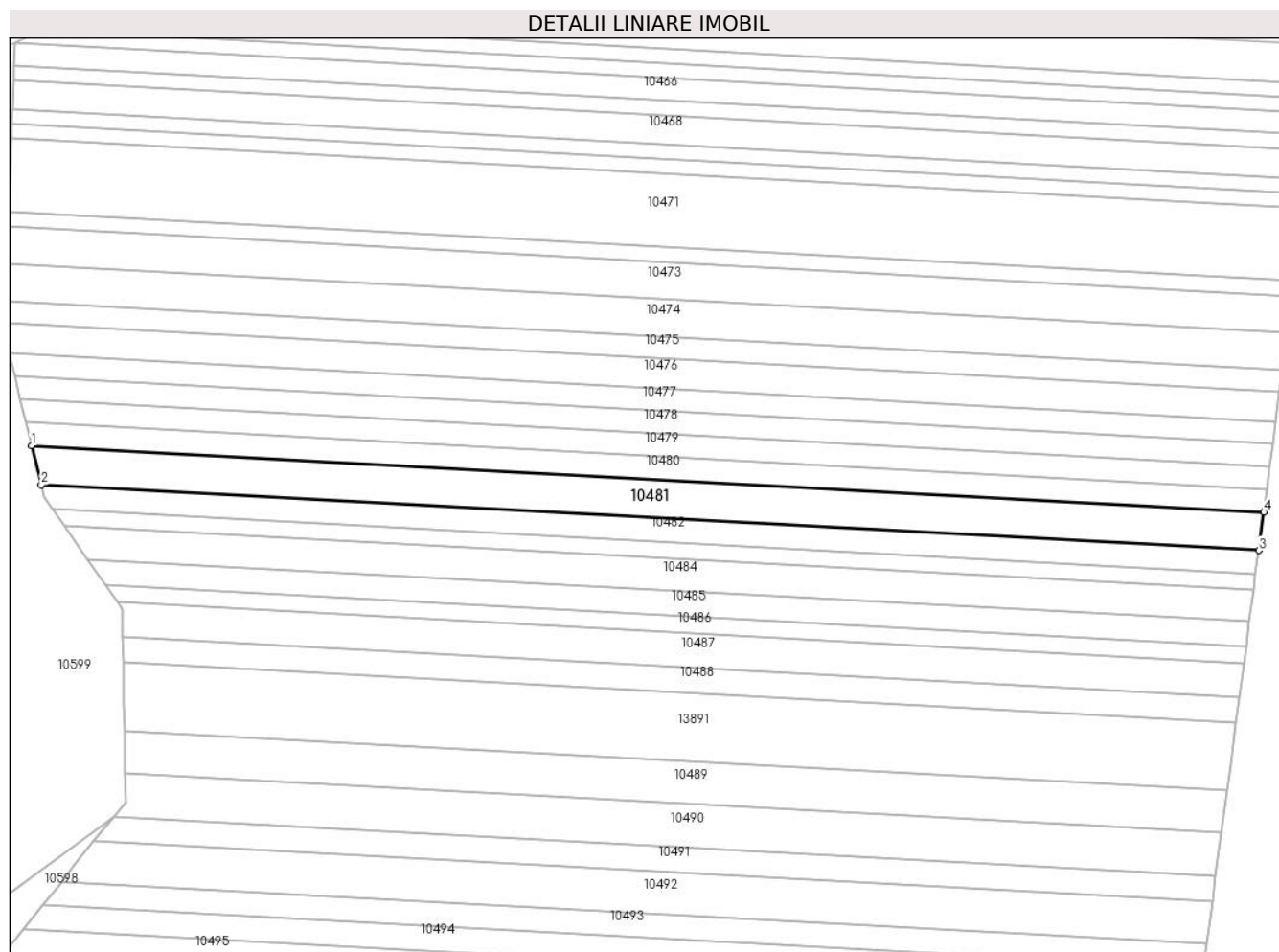
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107698	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	18	916/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.539,296 494.982,03	2	454.540,283 494.977,999	4.15
2	454.540,283 494.977,999	3	454.665,244 494.971,257	125.142
3	454.665,244 494.971,257	4	454.665,766 494.975,206	3.984
4	454.665,766 494.975,206	1	454.539,296 494.982,03	126.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107699	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4413 / 01/04/2016		
Act Administrativ nr. 737/13, din 08/02/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 12917/07-11-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 107699 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107699 (parcela nr. 916/29) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
9242 / 15/07/2019		
Act Notarial nr. 838, din 15/07/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC" BIODELICIA" SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

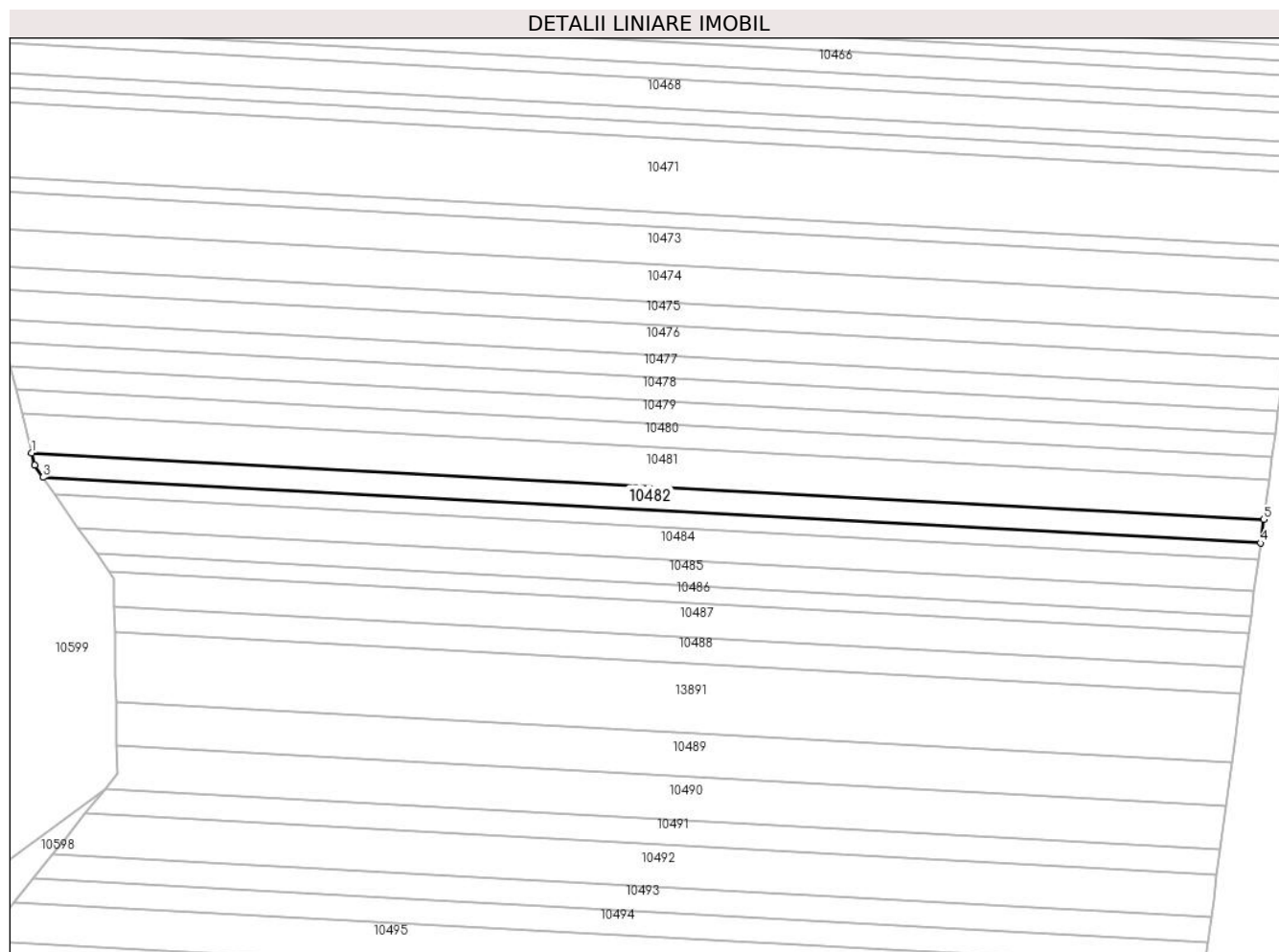
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107699	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	18	916/29	-	Nr tarla gresit in TP (16)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.540,283 494.977,999	2	454.540,593 494.976,738	1.299
2	454.540,593 494.976,738	3	454.541,439 494.975,524	1.479
3	454.541,439 494.975,524	4	454.664,927 494.968,862	123.668
4	454.664,927 494.968,862	5	454.665,244 494.971,257	2.416
5	454.665,244 494.971,257	1	454.540,283 494.977,999	125.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107700	200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 127, din 12/09/2008 emis de NP Barbu Lenuta (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) HERCIU ANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) HERCIU TRAIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) HERCIU SAVA IOAN	A1
Act Administrativ nr. 2014, din 09/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B4	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

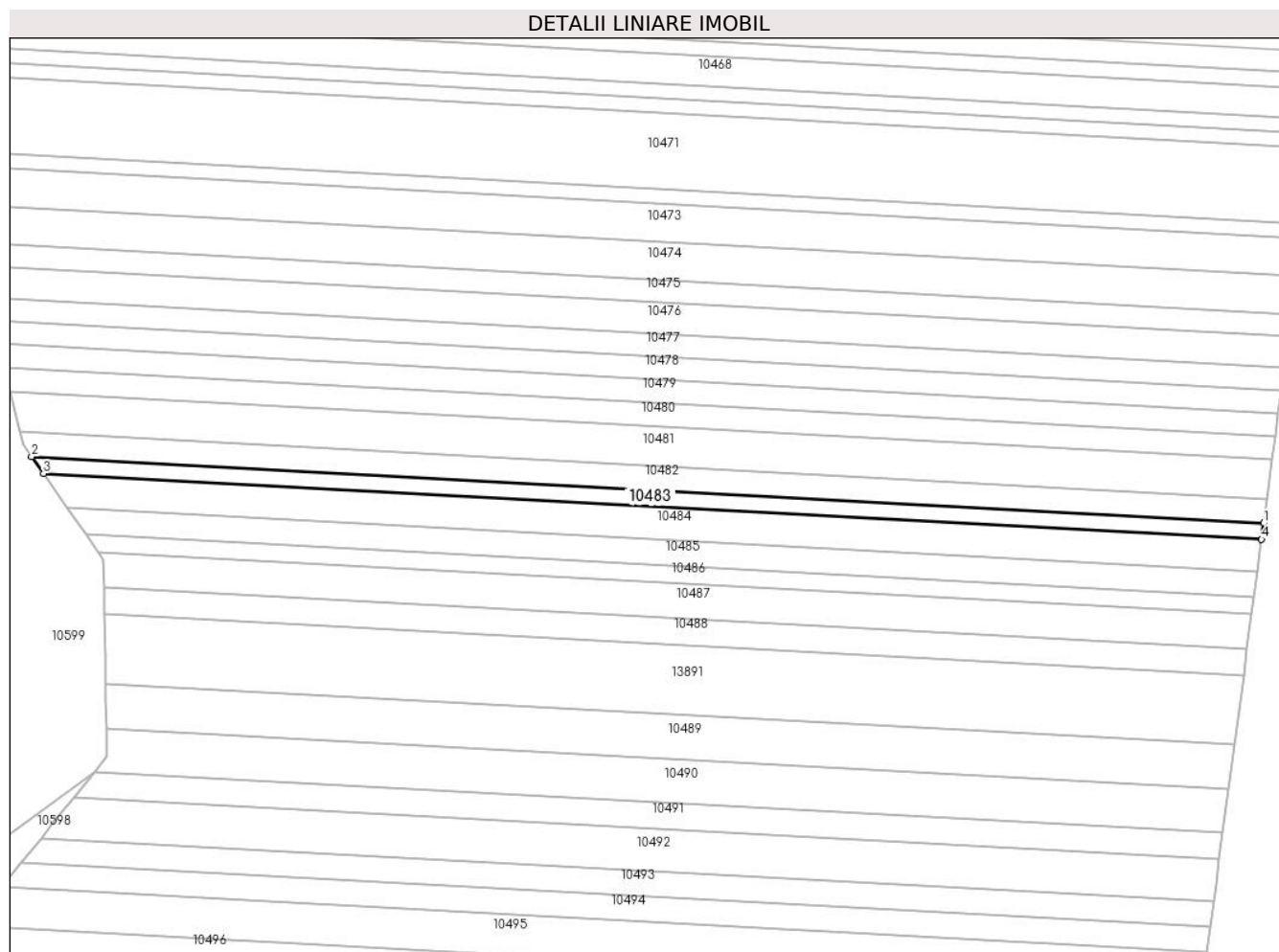
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107700	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	18	916/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.664,927 494.968,862	2	454.541,439 494.975,524	123.668
2	454.541,439 494.975,524	3	454.542,619 494.973,832	2.064
3	454.542,619 494.973,832	4	454.664,713 494.967,244	122.271
4	454.664,713 494.967,244	1	454.664,927 494.968,862	1.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107701	400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 743/13, din 10/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BELA VIOREL TIBERIU 2) AUREL RODICA DOINA 3) BELA AUGUSTIN FLORIN 4) BELA EMIL 5) LOTREANU ELEONORA 6) BELA HORTENSIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

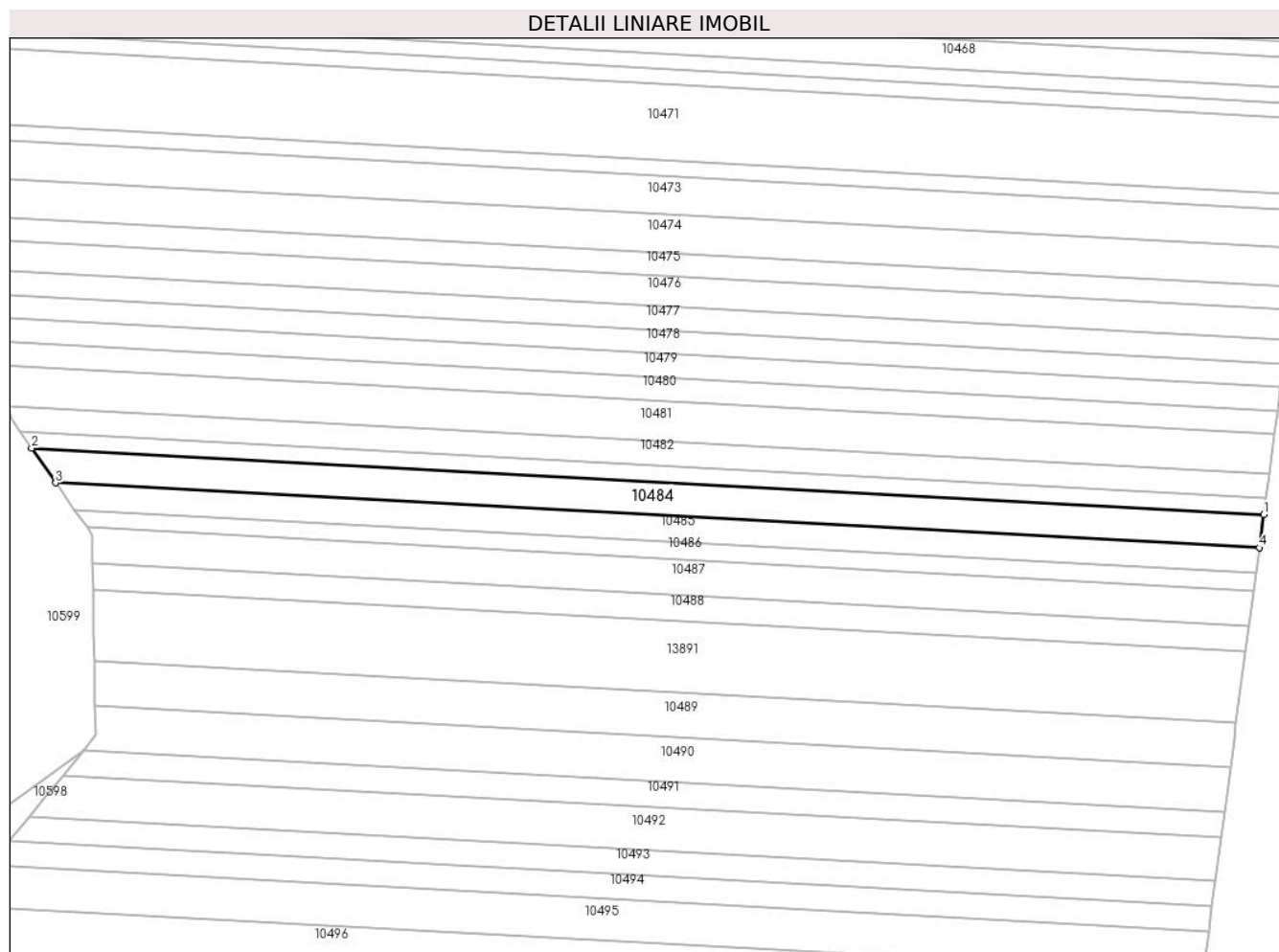
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107701	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	18	916/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.664,713 494.967,244	2	454.542,619 494.973,832	122.271
2	454.542,619 494.973,832	3	454.545,021 494.970,387	4.199
3	454.545,021 494.970,387	4	454.664,277 494.963,953	119.429
4	454.664,277 494.963,953	1	454.664,713 494.967,244	3.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107702	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2739 / 23/03/2015		
Act Administrativ nr. 758/13, din 19/02/1999 emis de CJPSDPAT (documentație cadastrală nr. 12917/07-11-2014 recepționată de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr.107702 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107702 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
2308 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 214, din 22/02/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL,, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

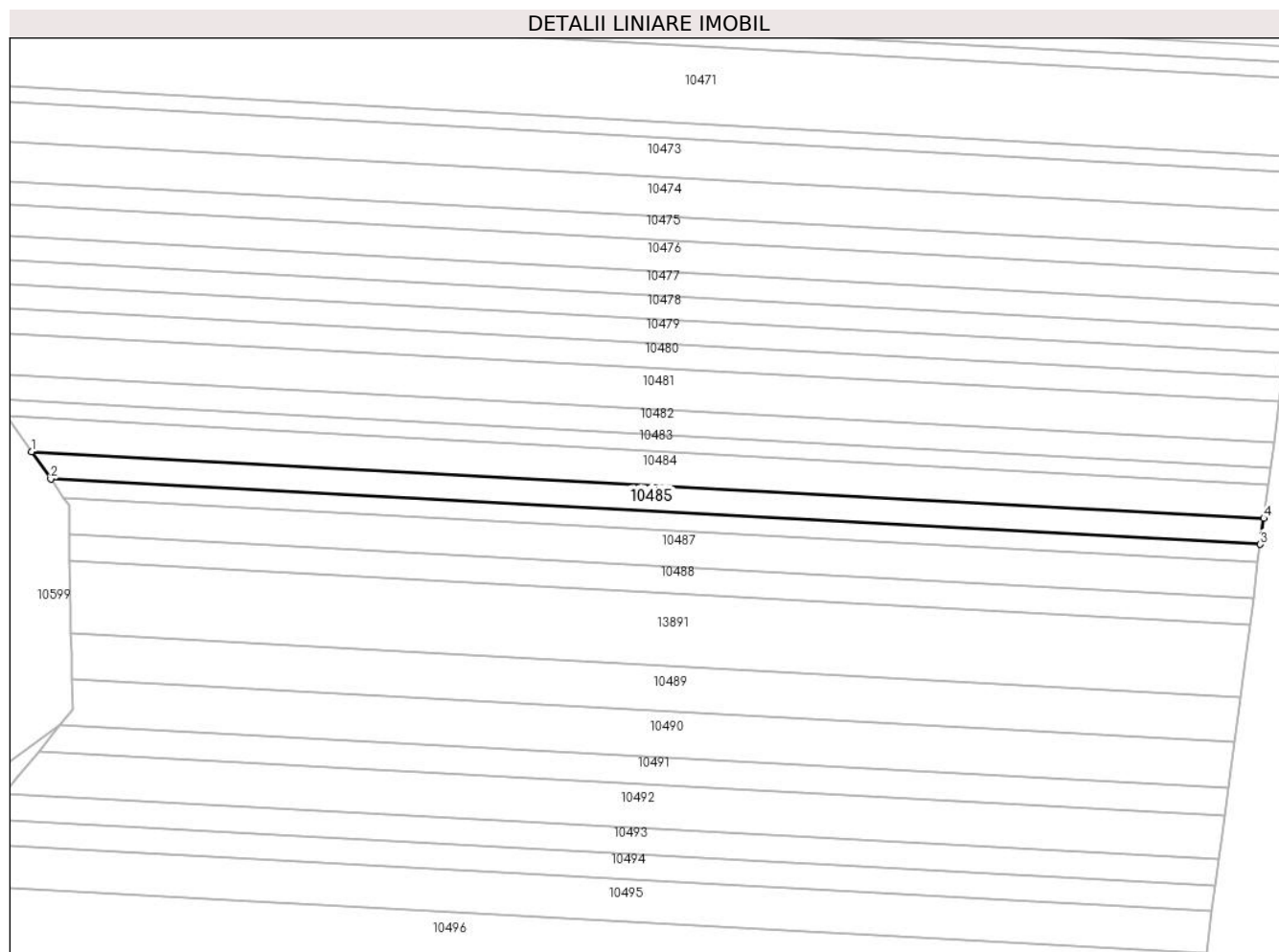
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107702	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	18	916/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.545,021 494.970,387	2	454.546,861 494.967,75	3.216
2	454.546,861 494.967,75	3	454.663,944 494.961,432	117.253
3	454.663,944 494.961,432	4	454.664,277 494.963,953	2.543
4	454.664,277 494.963,953	1	454.545,021 494.970,387	119.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107703	200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 748/13, din 16/02/1999 emis de CJSIPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12917 din 07.11.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RAICU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 2015, din 09/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

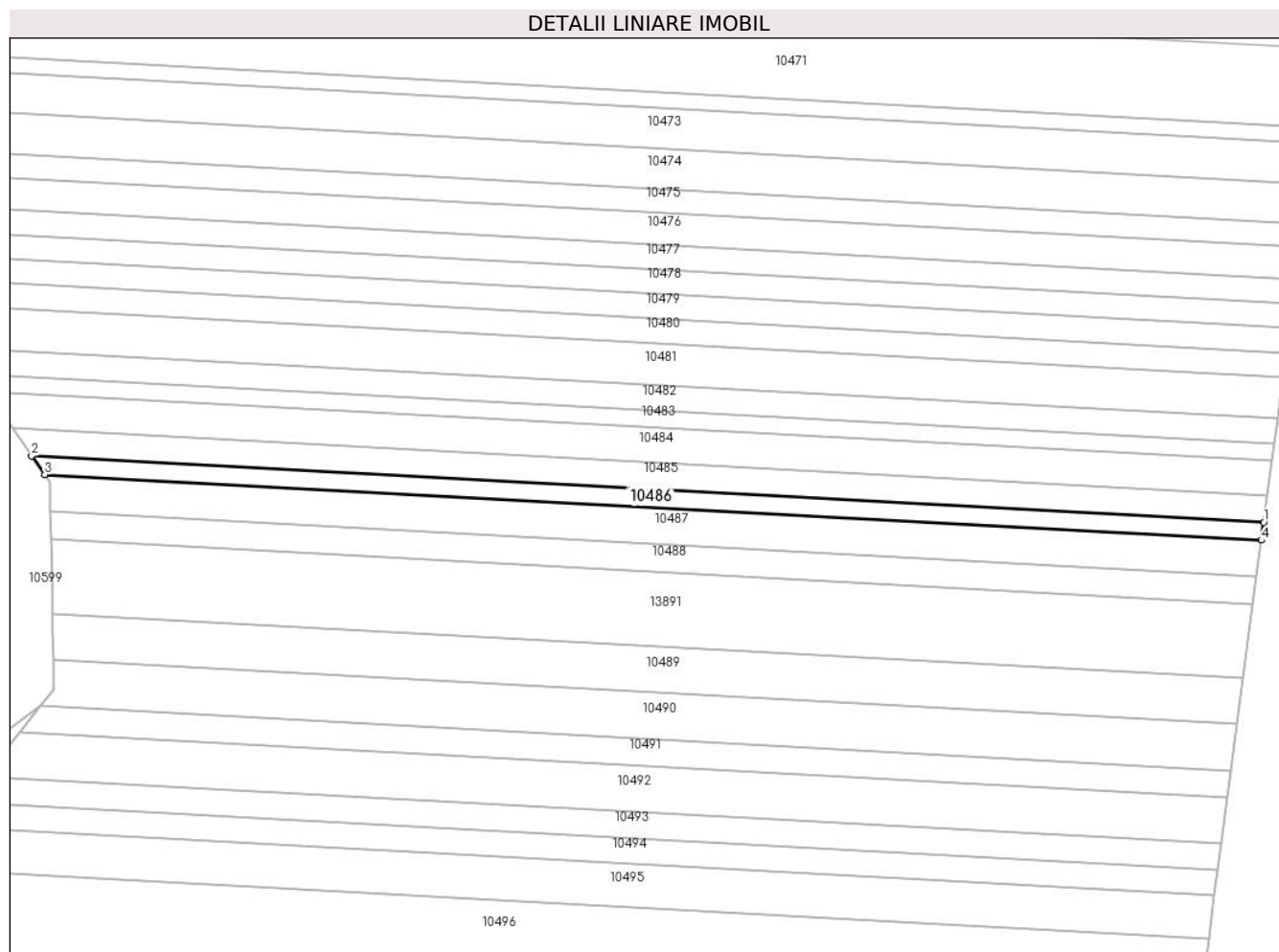
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107703	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	18	916/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.663,944 494.961,432	2	454.546,861 494.967,75	117.253
2	454.546,861 494.967,75	3	454.548,107 494.965,963	2.178
3	454.548,107 494.965,963	4	454.663,718 494.959,725	115.779
4	454.663,718 494.959,725	1	454.663,944 494.961,432	1.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107704	400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 742/13, din 10/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IROD ZOSIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

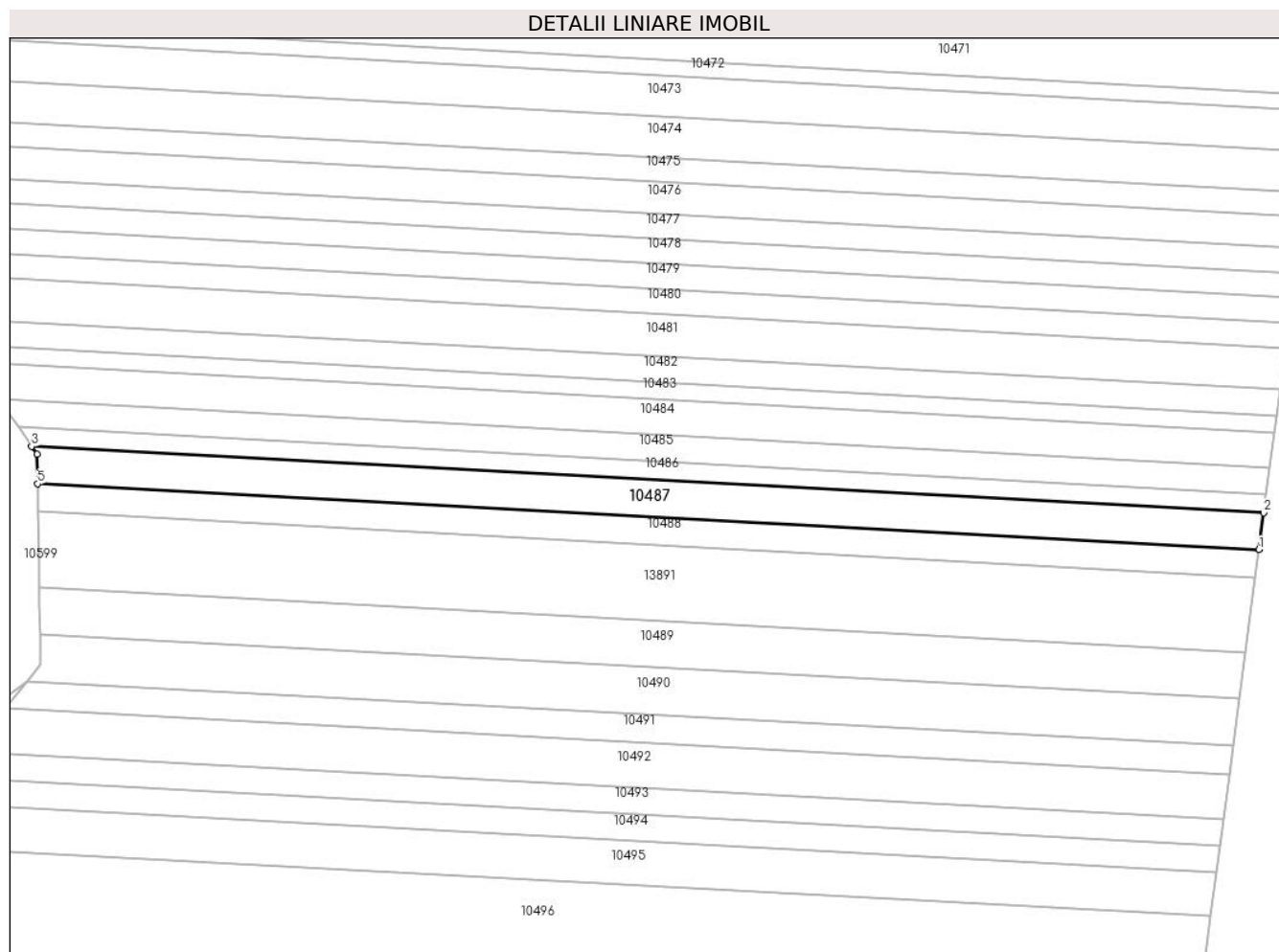
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107704	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	18	916/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.663,26 494.956,269	2	454.663,718 494.959,725	3.486
2	454.663,718 494.959,725	3	454.548,107 494.965,963	115.779
3	454.548,107 494.965,963	4	454.548,614 494.965,236	0.887
4	454.548,614 494.965,236	5	454.548,664 494.962,452	2.784
5	454.548,664 494.962,452	1	454.663,26 494.956,269	114.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107705	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 740/13, din 09/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FELEGEAN IOAN 2) FELEGEAN EMIL 3) TODA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

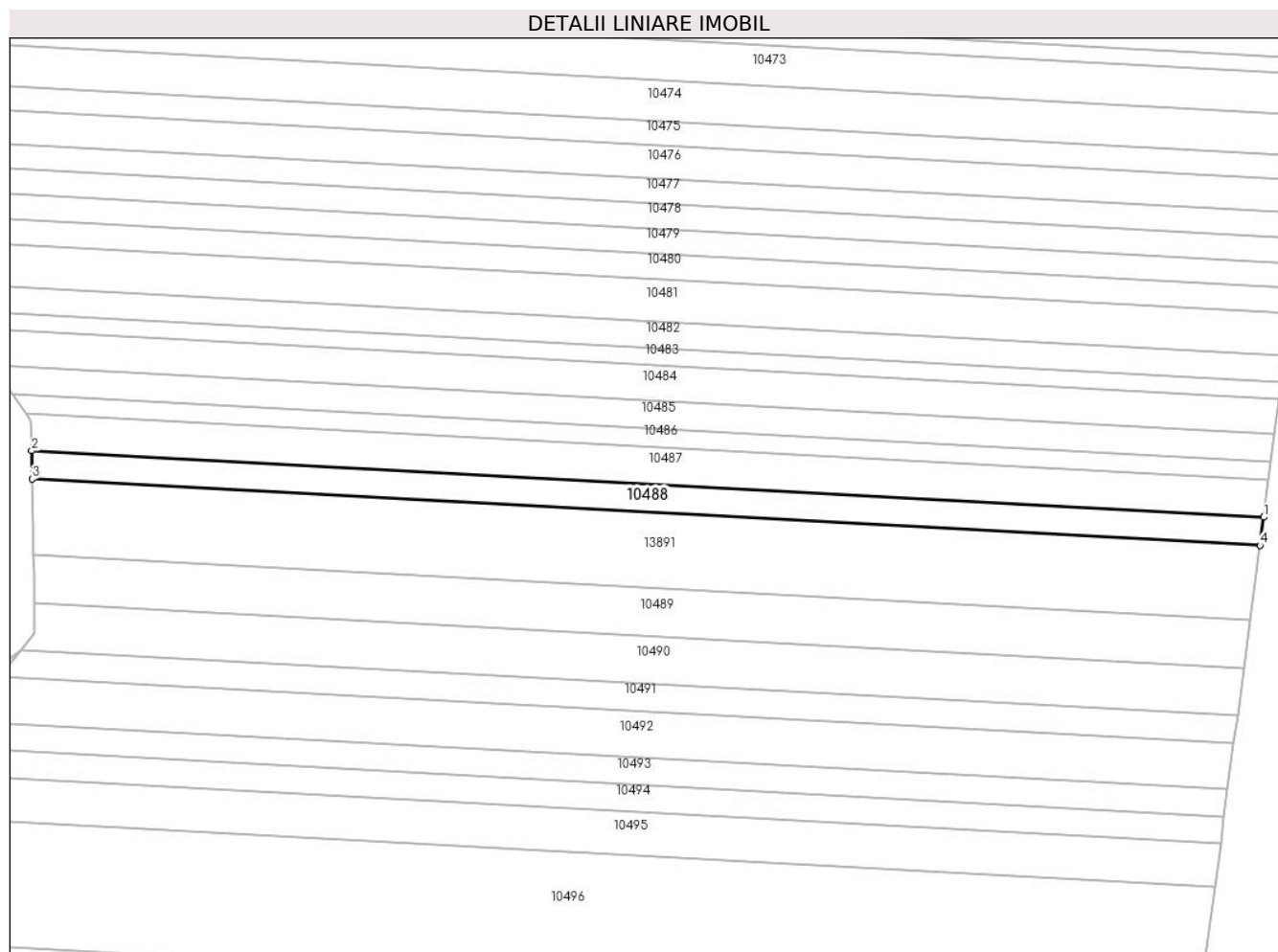
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107705	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	18	916/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.663,26 494.956,269	2	454.548,664 494.962,452	114.764
2	454.548,664 494.962,452	3	454.548,71 494.959,827	2.626
3	454.548,71 494.959,827	4	454.662,916 494.953,665	114.372
4	454.662,916 494.953,665	1	454.663,26 494.956,269	2.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107706	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 719/13, din 25/01/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RAICU AMALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

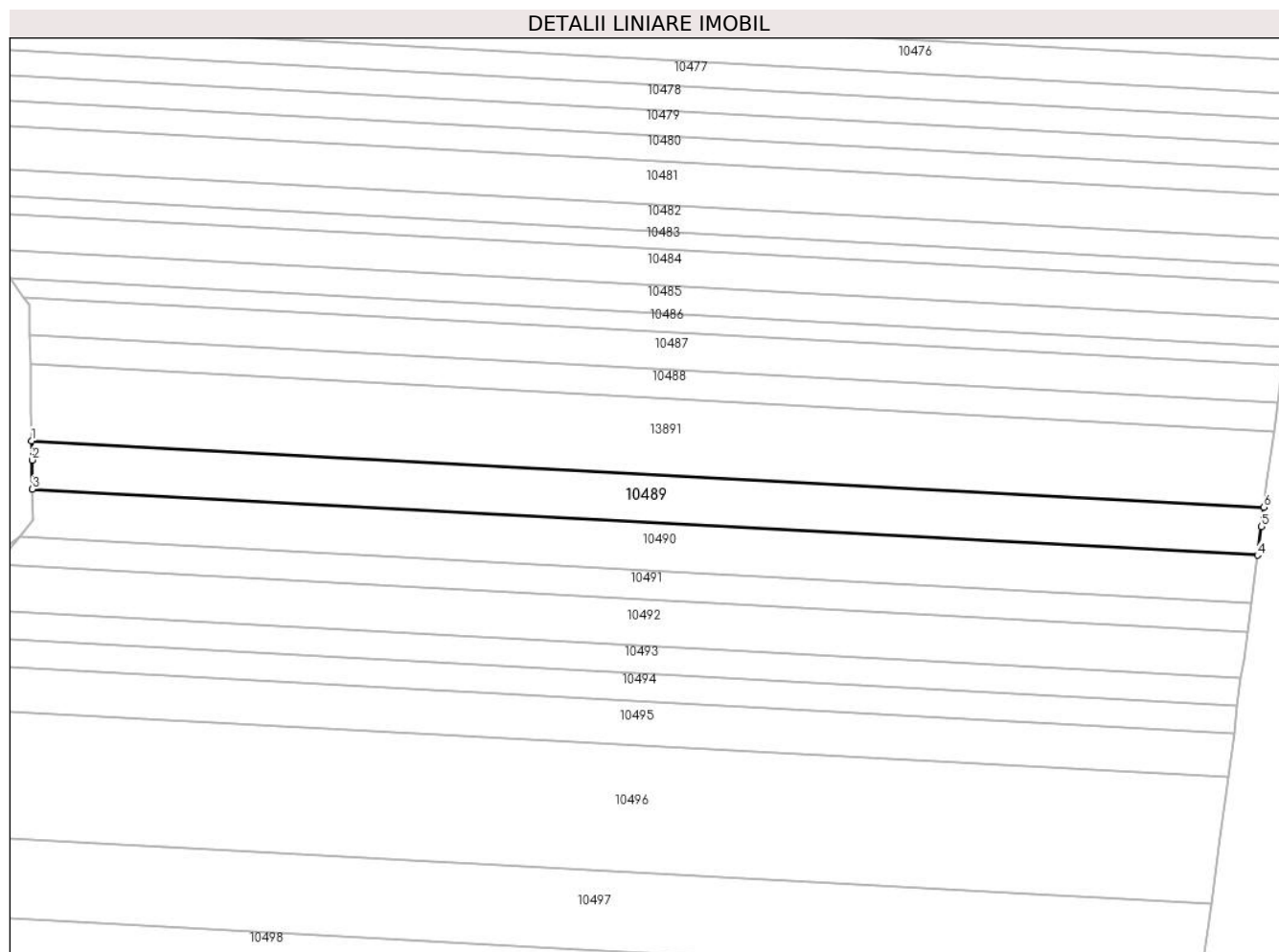
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107706	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	500	18	916/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.548,834 494.952,783	2	454.548,866 494.951,012	1.771
2	454.548,866 494.951,012	3	454.548,912 494.948,347	2.666
3	454.548,912 494.948,347	4	454.661,409 494.942,277	112.66
4	454.661,409 494.942,277	5	454.661,759 494.944,921	2.667
5	454.661,759 494.944,921	6	454.661,991 494.946,678	1.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.661,991 494.946,678	1	454.548,834 494.952,783	113.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107707	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 719/13, din 25/01/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RAICU AMALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

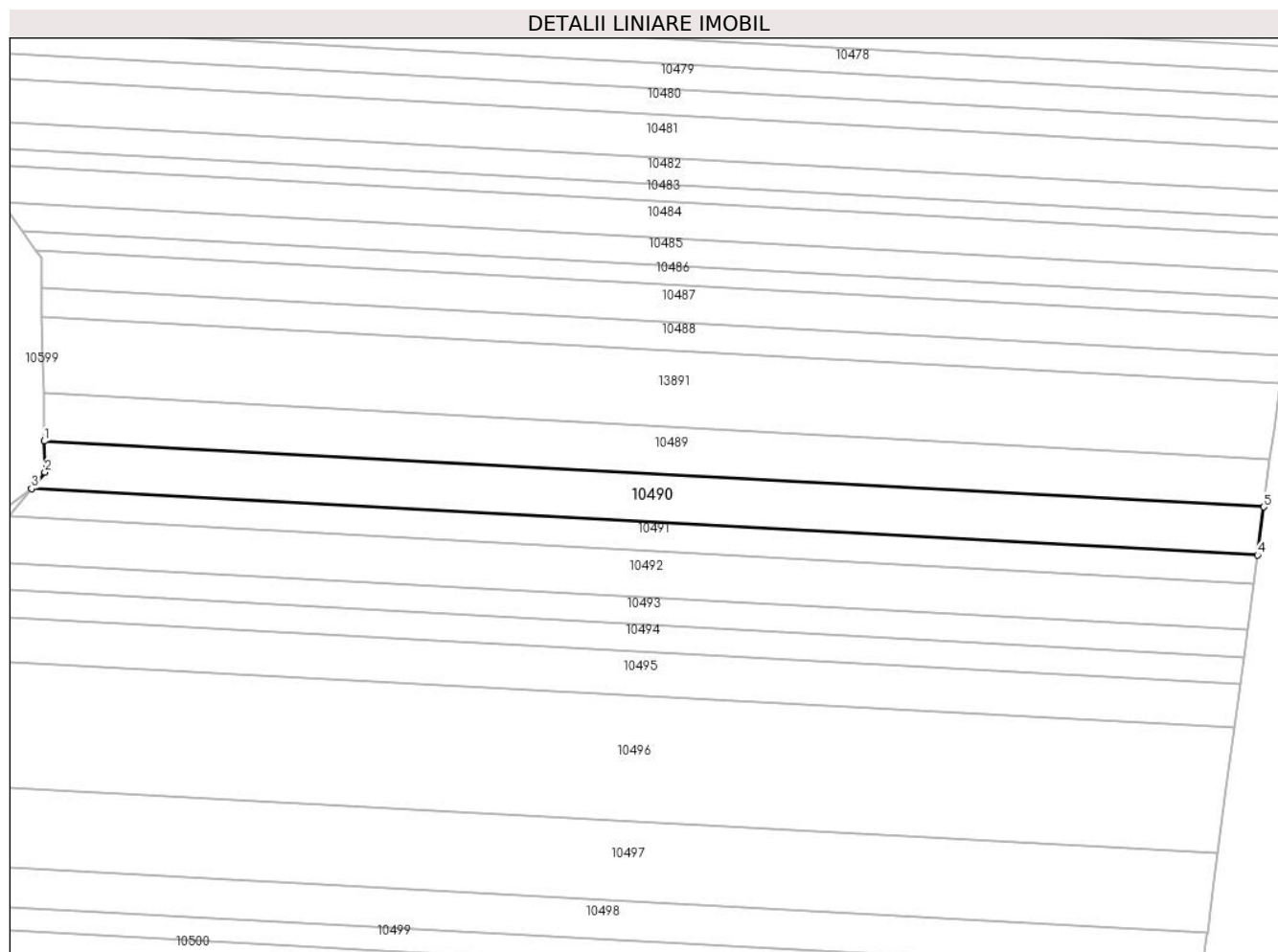
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107707	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	500	18	916/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.548,912 494.948,347	2	454.548,963 494.945,485	2.862
2	454.548,963 494.945,485	3	454.547,735 494.943,962	1.957
3	454.547,735 494.943,962	4	454.660,824 494.937,86	113.253
4	454.660,824 494.937,86	5	454.661,409 494.942,277	4.456
5	454.661,409 494.942,277	1	454.548,912 494.948,347	112.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107708	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7398 / 17/07/2017		
Act Administrativ nr. 700/13, din 02/12/1998 emis de CJSIPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12917 din 07.11.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 107708 UAT ALȚINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107708 (parceta nr. 916/39 - arabil) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
16295 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 1582, din 20/11/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

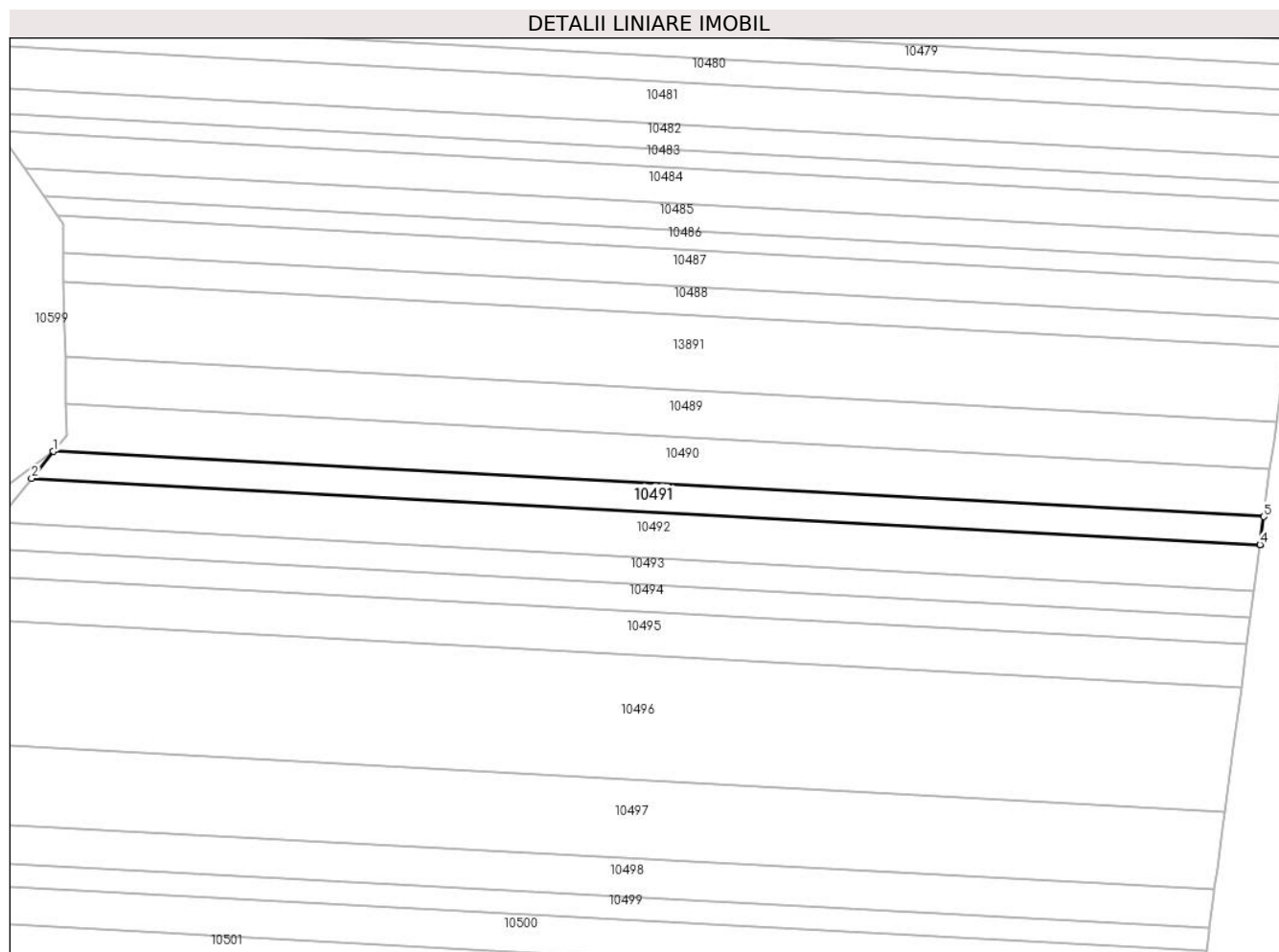
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107708	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	18	916/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.547,735 494.943,962	2	454.545,702 494.941,438	3.241
2	454.545,702 494.941,438	3	454.660,478 494.935,245	114.943
3	454.660,478 494.935,245	4	454.660,478 494.935,247	0.001
4	454.660,478 494.935,247	5	454.660,824 494.937,86	2.636
5	454.660,824 494.937,86	1	454.547,735 494.943,962	113.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107709	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2004 / 10/03/2015		
Act Administrativ nr. 705/13, din 02/12/1998 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 12917/07-11-2014 de OCPI SIBIU;;)		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107709 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107709(parcela nr. 916/40) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
13192 / 08/12/2017		
Act Notarial nr. 1506, din 08/12/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL,, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

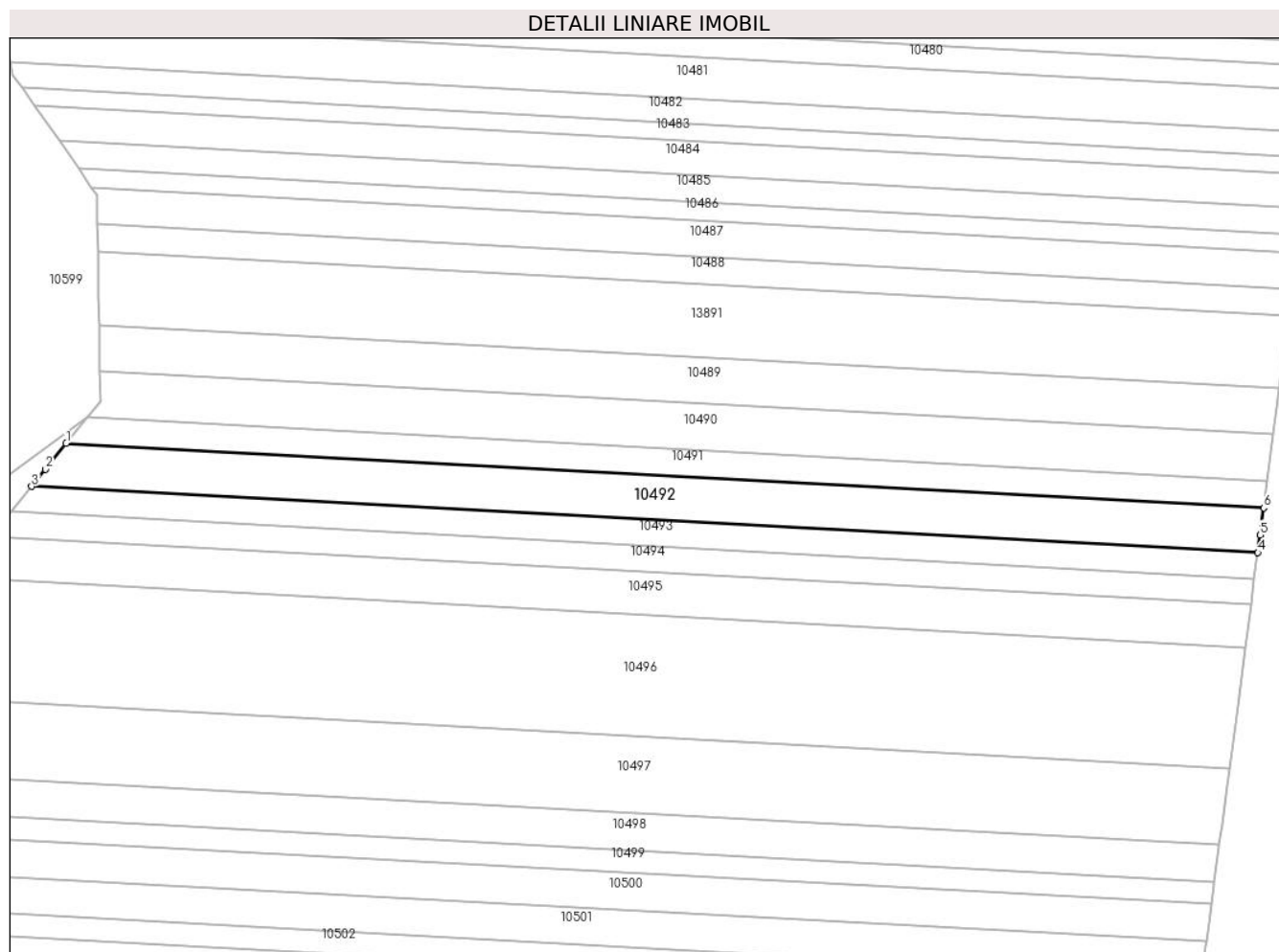
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107709	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	18	916/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.545,702 494.941,438	2	454.543,699 494.938,952	3.193
2	454.543,699 494.938,952	3	454.542,377 494.937,313	2.106
3	454.542,377 494.937,313	4	454.659,913 494.930,971	117.706
4	454.659,913 494.930,971	5	454.660,138 494.932,67	1.713
5	454.660,138 494.932,67	6	454.660,478 494.935,245	2.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.660,478 494.935,245	1	454.545,702 494.941,438	114.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107710	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 709/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPREAN AUGUSTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

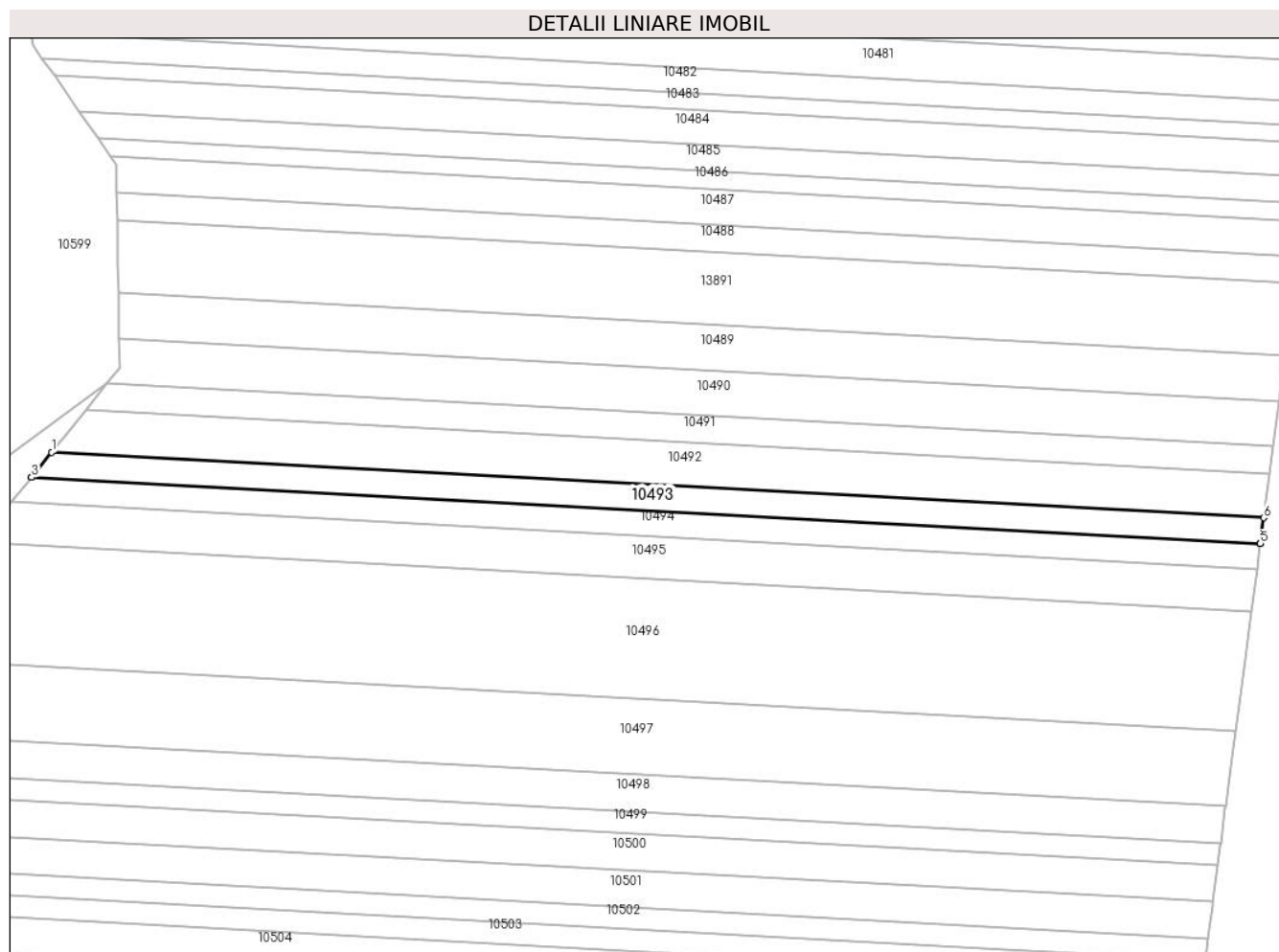
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107710	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	18	916/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.542,377 494.937,313	2	454.540,421 494.934,885	3.118
2	454.540,421 494.934,885	3	454.540,419 494.934,883	0.002
3	454.540,419 494.934,883	4	454.659,58 494.928,454	119.334
4	454.659,58 494.928,454	5	454.659,58 494.928,456	0.002
5	454.659,58 494.928,456	6	454.659,913 494.930,971	2.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.659,913 494.930,971	1	454.542,377 494.937,313	117.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107711	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 709/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPREAN AUGUSTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

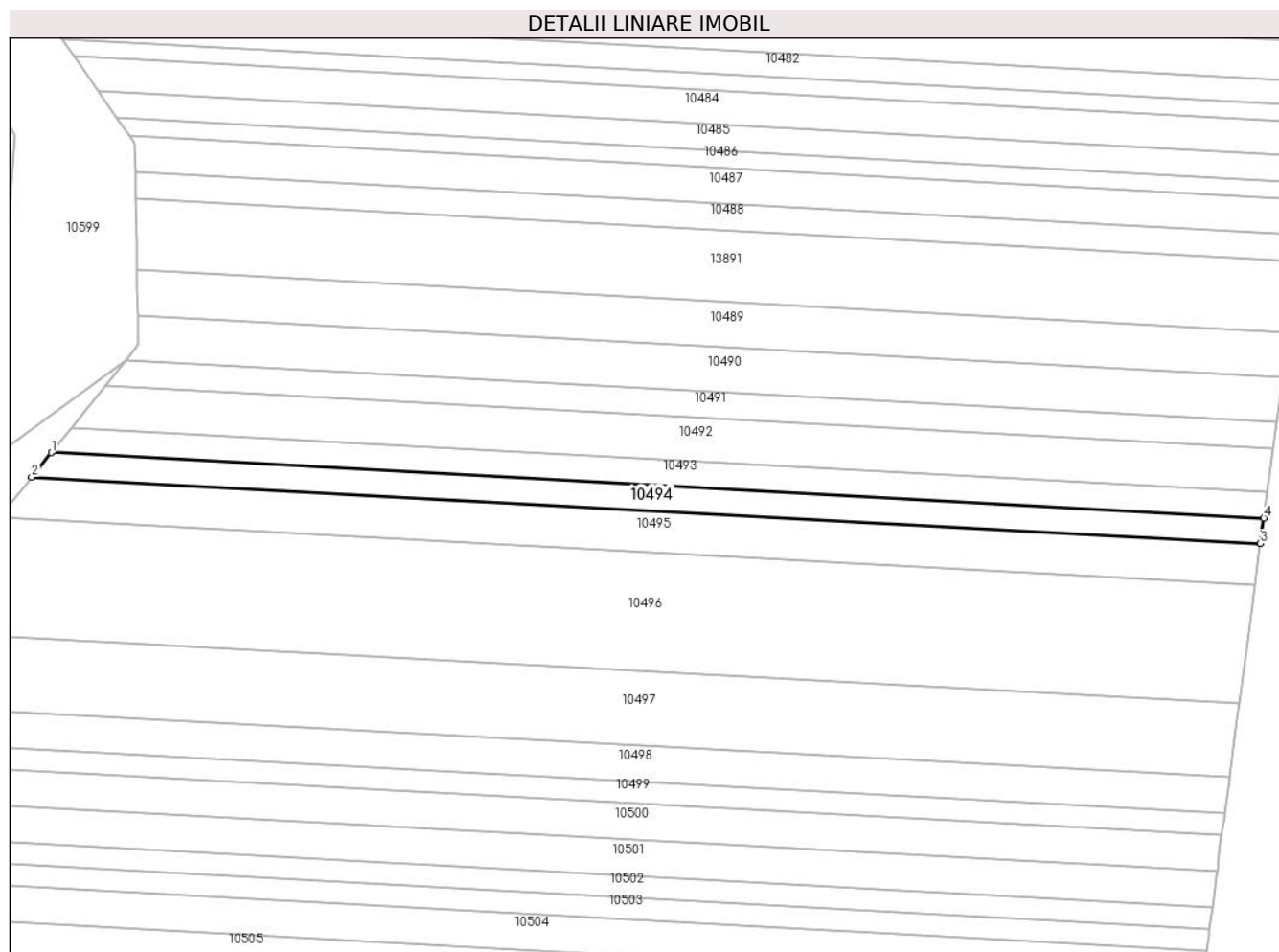
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107711	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	18	916/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.540,419 494.934,883	2	454.538,488 494.932,487	3.078
2	454.538,488 494.932,487	3	454.659,251 494.925,971	120.938
3	454.659,251 494.925,971	4	454.659,58 494.928,454	2.505
4	454.659,58 494.928,454	1	454.540,419 494.934,883	119.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107712	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 716/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RAICU VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

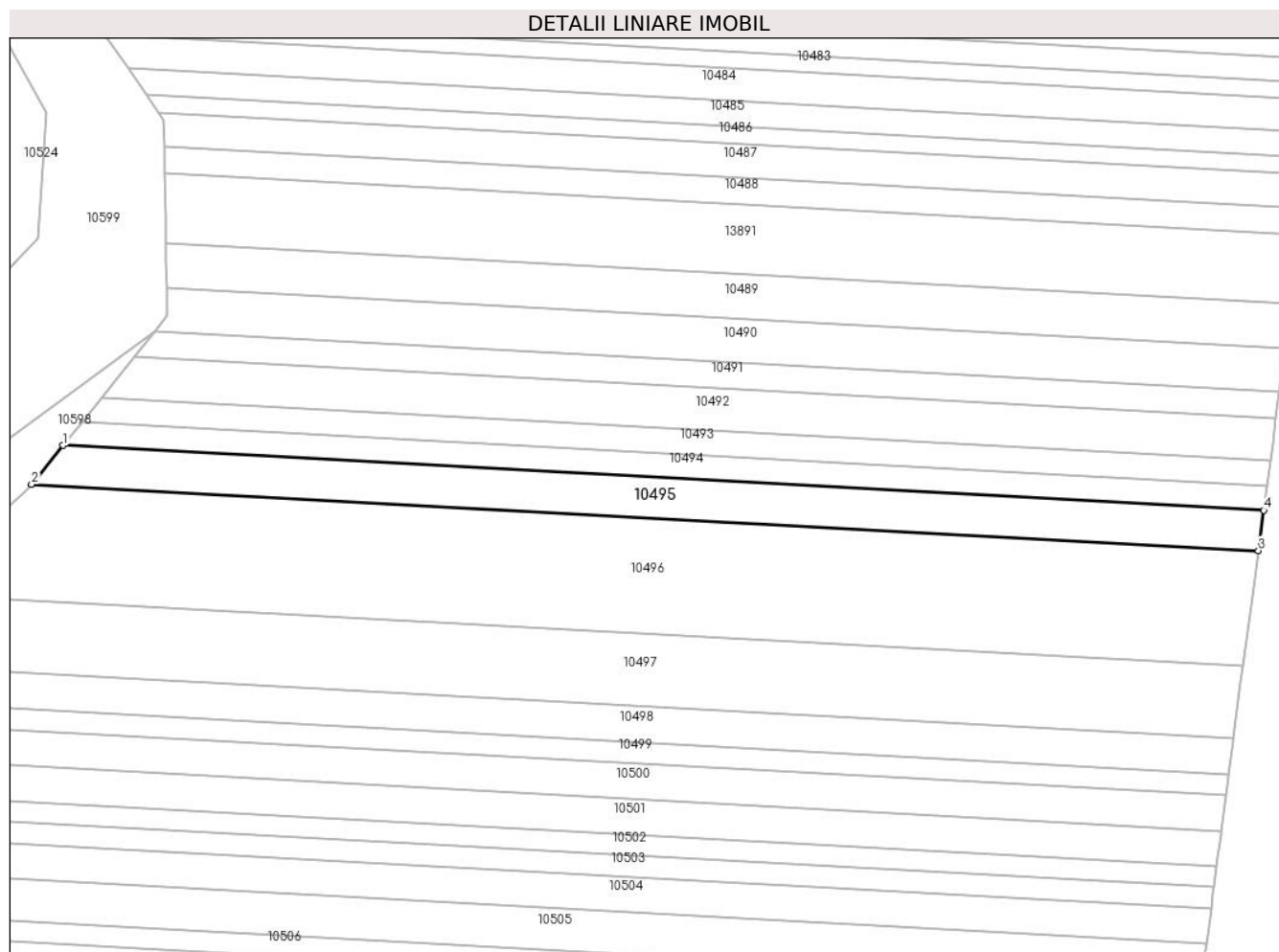
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107712	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	18	916/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.538,488 494.932,487	2	454.535,325 494.928,562	5.041
2	454.535,325 494.928,562	3	454.658,713 494.921,904	123.567
3	454.658,713 494.921,904	4	454.659,251 494.925,971	4.102
4	454.659,251 494.925,971	1	454.538,488 494.932,487	120.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107713	1.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2953 / 30/03/2015		
Act Administrativ nr. 770/13, din 03/06/1999 emis de CJPSDPAT (documentație cadastrală nr. 12917/07-11-2014 recepționată de OPCI SIBIU;;)		
B1	se deschide cartea funciară nr.107713 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107713 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 125, din 12/09/2008 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OPREAN CRĂCIUN VALERIU, fiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 2016, din 09/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI

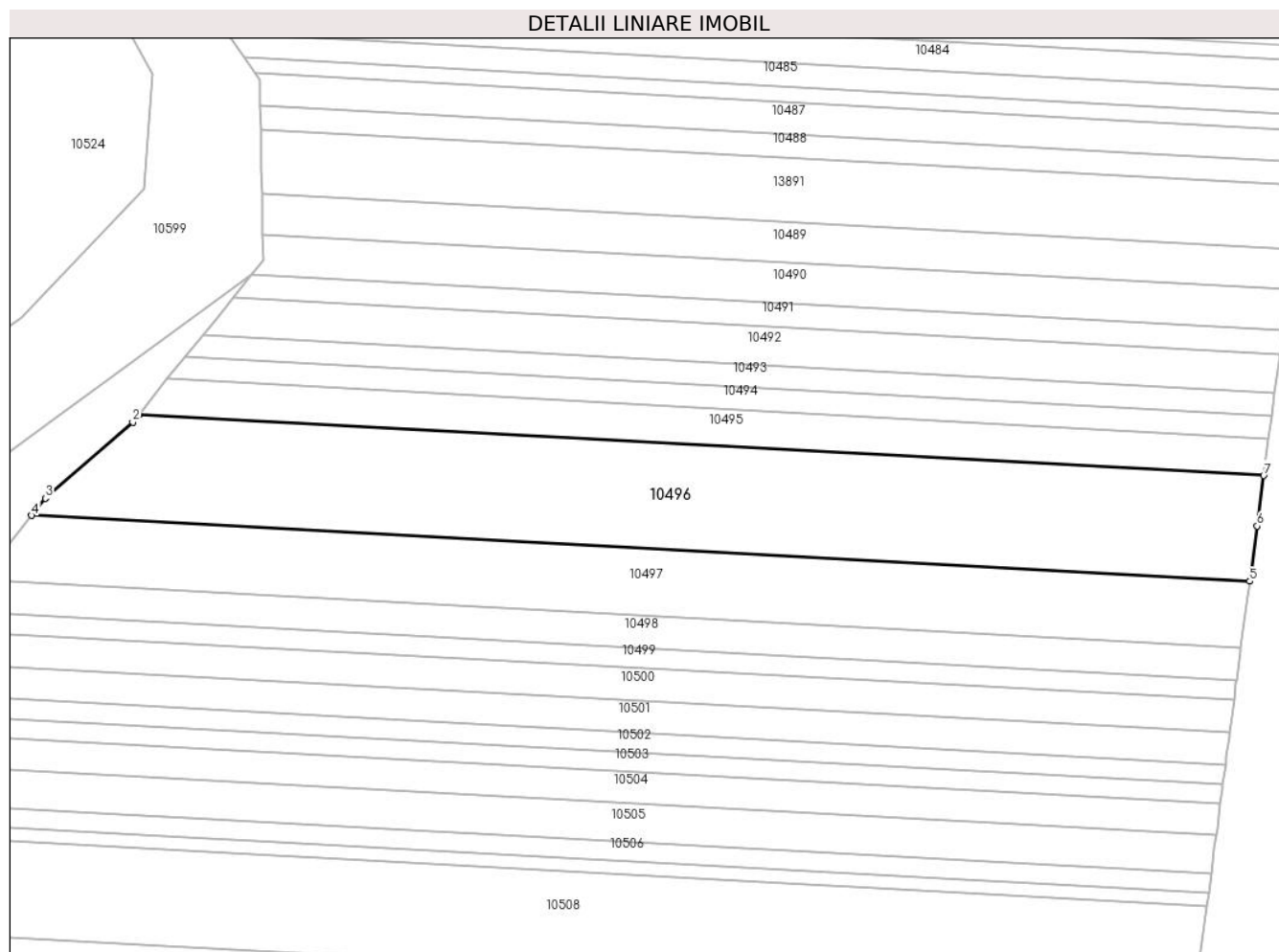
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2304 / 19/02/2016		
Act Administrativ nr. Ordonanta din dosar nr. 5/P/2015, din 15/02/2016 emis de PICCJ - DNA - Serviciul teritorial Alba Iulia (PV de aplicare a sechestrului din dosar nr. 5/P/2015/17-02-2016 emis de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - DNA - Serviciul teritorial Alba Iulia);		
C1	Se inscrie sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 177.163,87 lei in conditiile reglementate de dispozitiile art. 249,251 C. procedura penala	A1
11414 / 27/10/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta penala nr.93/2016 din dosar nr.806/85/2016, din 07/07/2016 emis de TRIBUNALUL SIBIU (hotarare judecatoreasca nr minuta deciziei penale nr. 862/A/2016 din 11.10.2016, emis de Curtea de Apel Alba Iulia - Sectia penala;hotarare judecatoreasca nr incheiere din dosar nr. 806/85/2016 din 22.08.2016, emis de Camera de Consiliu a Tribunalului Sibiu - Sectia penala);		
C2	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator instituit prin Ordonanta din data de 15.02.2016, in scris sub C 1, cu incheierea c.f. nr. 2304/19.02.2016	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107713	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	18	916/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.535,325 494.928,562	2	454.534,669 494.927,747	1.046
2	454.534,669 494.927,747	3	454.525,091 494.919,409	12.699
3	454.525,091 494.919,409	4	454.523,579 494.917,534	2.409
4	454.523,579 494.917,534	5	454.657,181 494.910,325	133.796
5	454.657,181 494.910,325	6	454.657,979 494.916,356	6.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.657,979 494.916,356	7	454.658,713 494.921,904	5.596
7	454.658,713 494.921,904	1	454.535,325 494.928,562	123.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107714	1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2790 / 24/03/2015		
Act Administrativ nr. 818/13, din 01/11/1999 emis de CJPSDPAT (documentație cadastrală nr. 12917/07-11-2014 recepționată de OCPI SIBIU;);		
B1	se deschide cartea funciară nr.107714 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107714 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 2017, din 09/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1
2790 / 24/03/2015		
Act Notarial nr. 1463, din 30/07/2009 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC NATUR PLAN SRL, CIF:18241443	A1

C. Partea III. SARCINI .

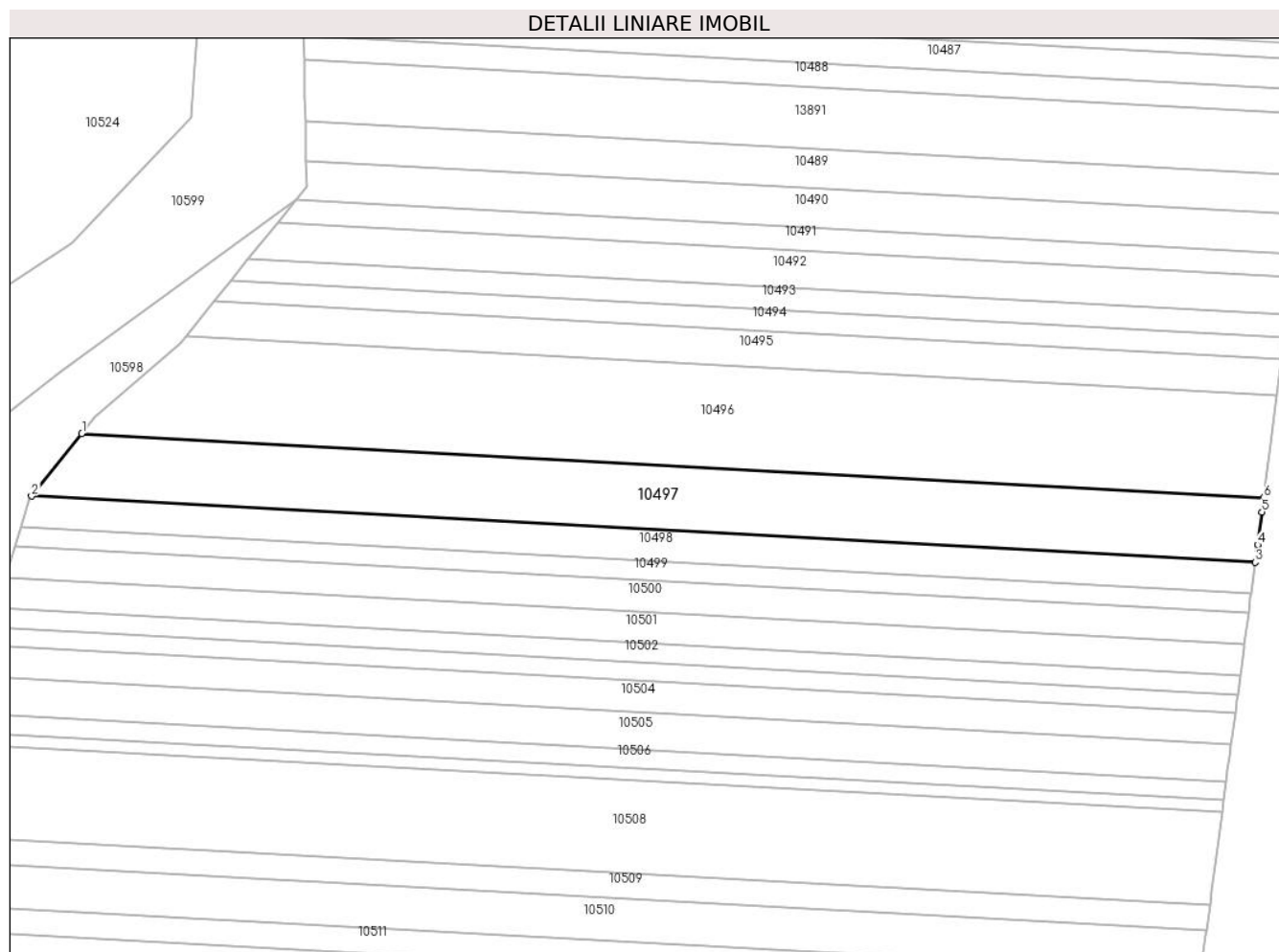
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107714	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	18	916/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.523,579 494.917,534	2	454.517,897 494.910,485	9.053
2	454.517,897 494.910,485	3	454.656,214 494.903,022	138.518
3	454.656,214 494.903,022	4	454.656,474 494.904,983	1.978
4	454.656,474 494.904,983	5	454.656,966 494.908,701	3.75
5	454.656,966 494.908,701	6	454.657,181 494.910,325	1.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.657,181 494.910,325	1	454.523,579 494.917,534	133.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107715	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4256 / 05/05/2015		
Act Administrativ nr. 768/13, din 02/06/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 12917/07.11.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107715 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 107715(parcela nr. 916/48) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 1022, din 31/05/2010 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

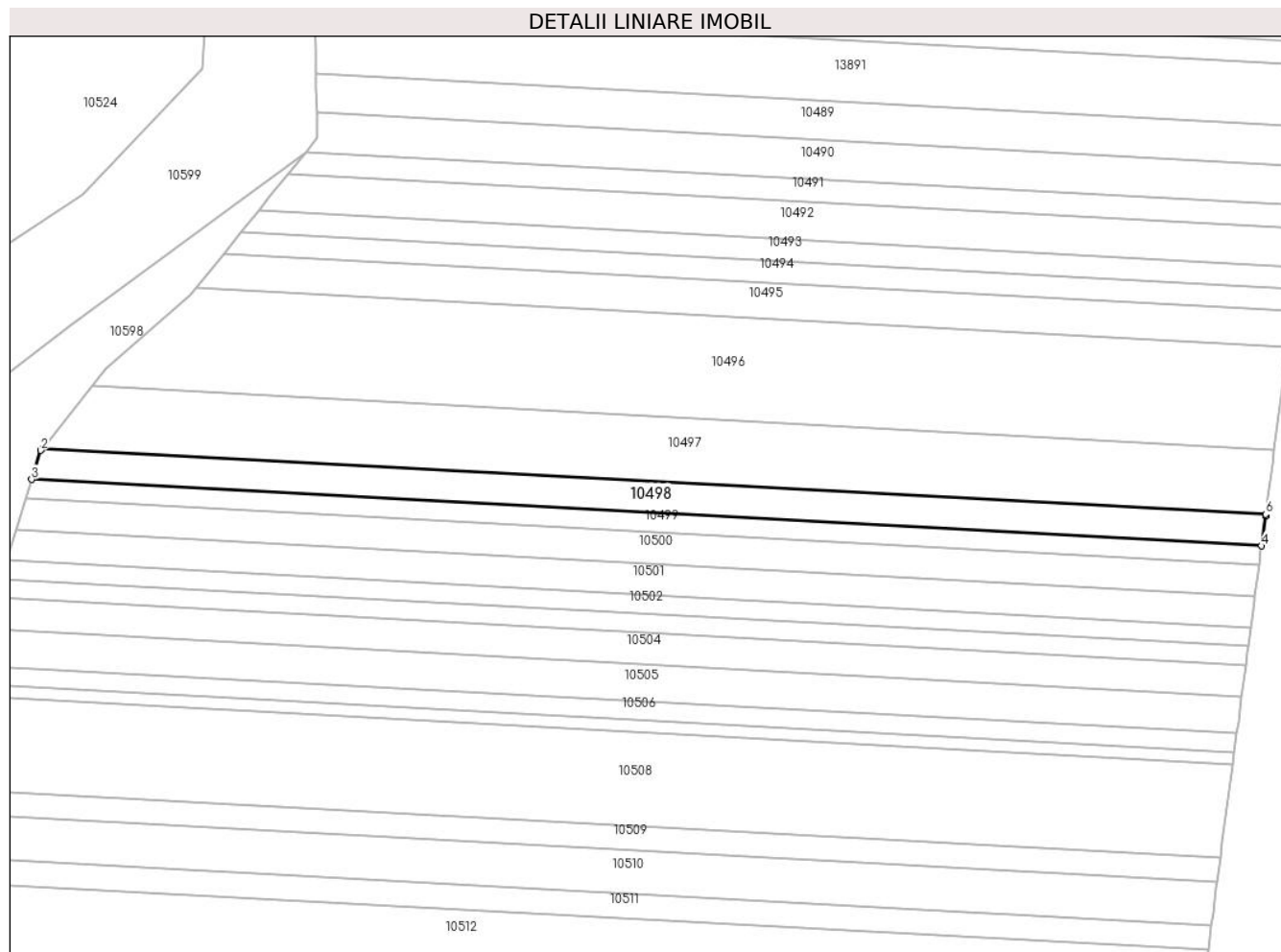
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107715	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	500	18	916/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.517,897 494.910,485	2	454.517,702 494.910,243	0.311
2	454.517,702 494.910,243	3	454.516,696 494.906,946	3.448
3	454.516,696 494.906,946	4	454.655,741 494.899,444	139.247
4	454.655,741 494.899,444	5	454.656,183 494.902,785	3.371
5	454.656,183 494.902,785	6	454.656,214 494.903,022	0.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.656,214 494.903,022	1	454.517,897 494.910,485	138.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107716	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2003 / 10/03/2015		
Act Administrativ nr. 787/13, din 22/06/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 12917/07-11-2014 de OCPI SIBIU;;)		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107716 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107716(parcela nr. 916/50) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
3088 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 268, din 06/03/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL,, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

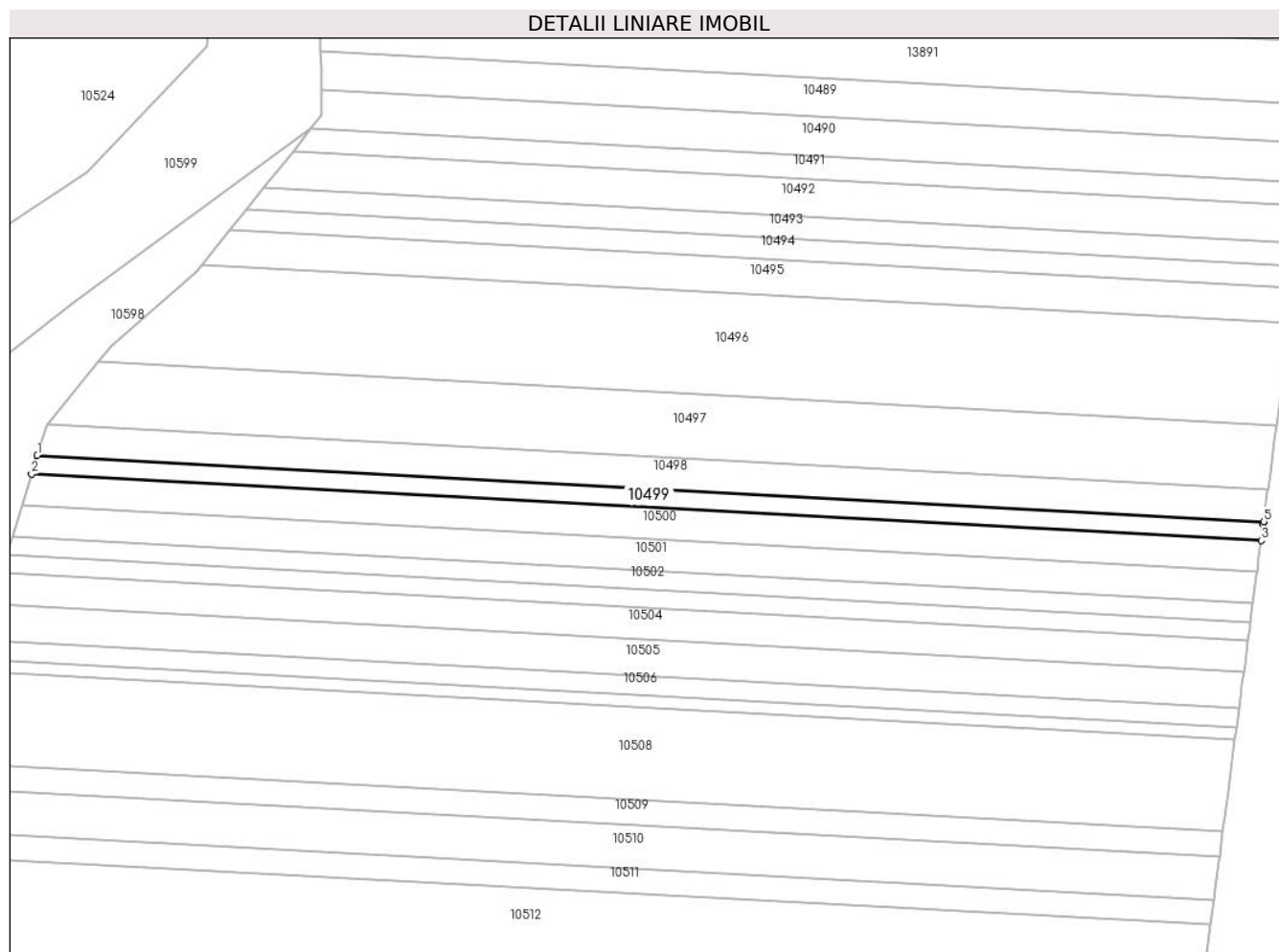
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107716	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	18	916/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.516,696 494.906,946	2	454.516,048 494.904,826	2.217
2	454.516,048 494.904,826	3	454.655,457 494.897,304	139.612
3	454.655,457 494.897,304	4	454.655,7 494.899,139	1.85
4	454.655,7 494.899,139	5	454.655,741 494.899,444	0.308
5	454.655,741 494.899,444	1	454.516,696 494.906,946	139.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107717	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4163 / 30/04/2015		
Act Administrativ nr. 797/13, din 01/07/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 12917/07-11-2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107717 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 107717(parcela nr.916/51) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 534, din 21/03/2010 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

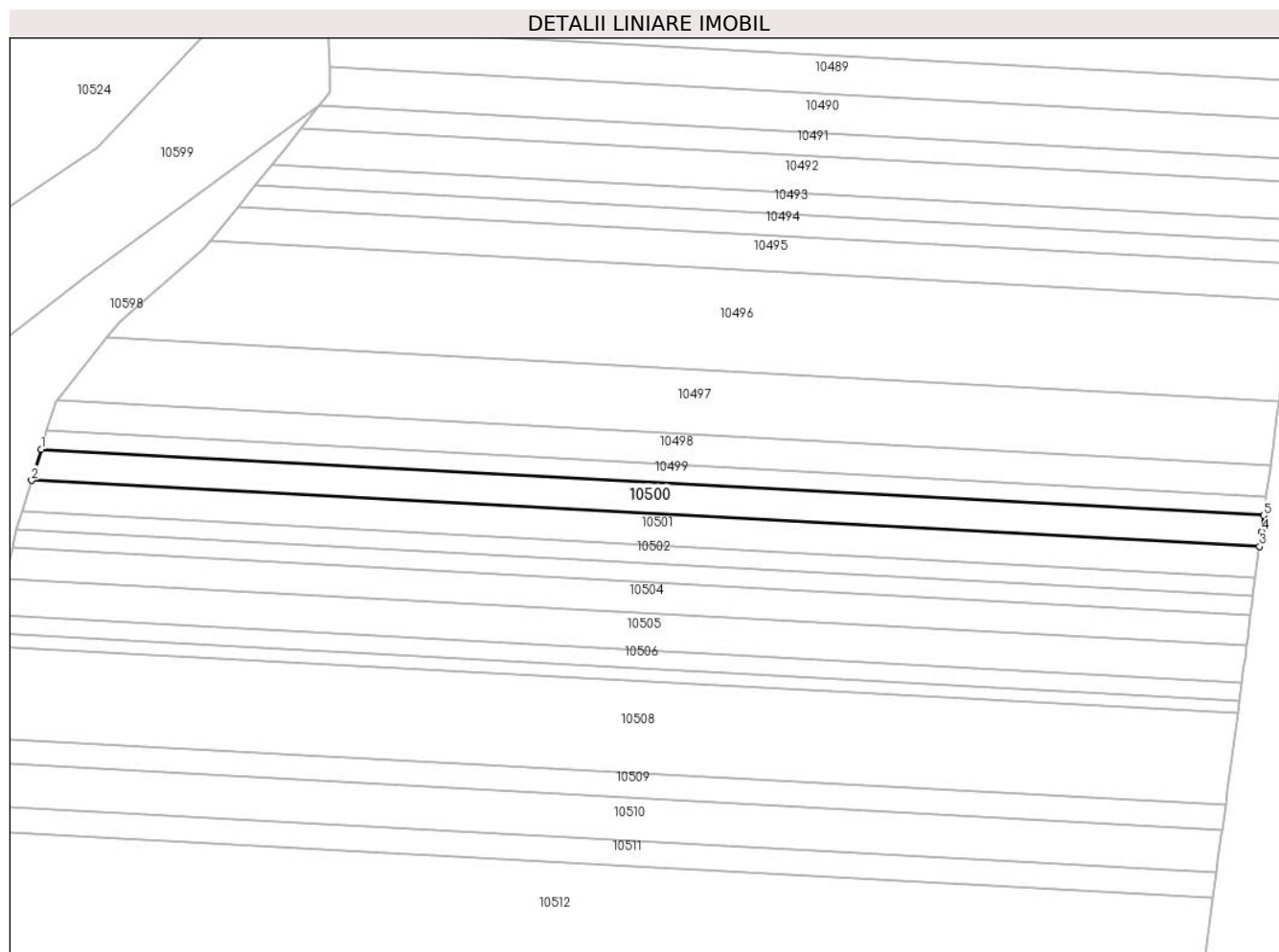
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107717	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	18	916/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.516,048 494.904,826	2	454.514,973 494.901,305	3.681
2	454.514,973 494.901,305	3	454.654,987 494.893,75	140.218
3	454.654,987 494.893,75	4	454.655,219 494.895,502	1.766
4	454.655,219 494.895,502	5	454.655,457 494.897,304	1.818
5	454.655,457 494.897,304	1	454.516,048 494.904,826	139.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107718	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2796 / 24/03/2015		
Act Administrativ nr. 815/13, din 29/10/1999 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 12917/07. 11.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107718 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107718 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 3/4 1) IROD LUCRETIA	A1
Act Notarial nr. 68, din 11/05/2012 emis de NP BARBU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) IROD LUCRETIA, născ. Oprean, fiică	A1
/		
Act Administrativ nr. 2018, din 09/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B4	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

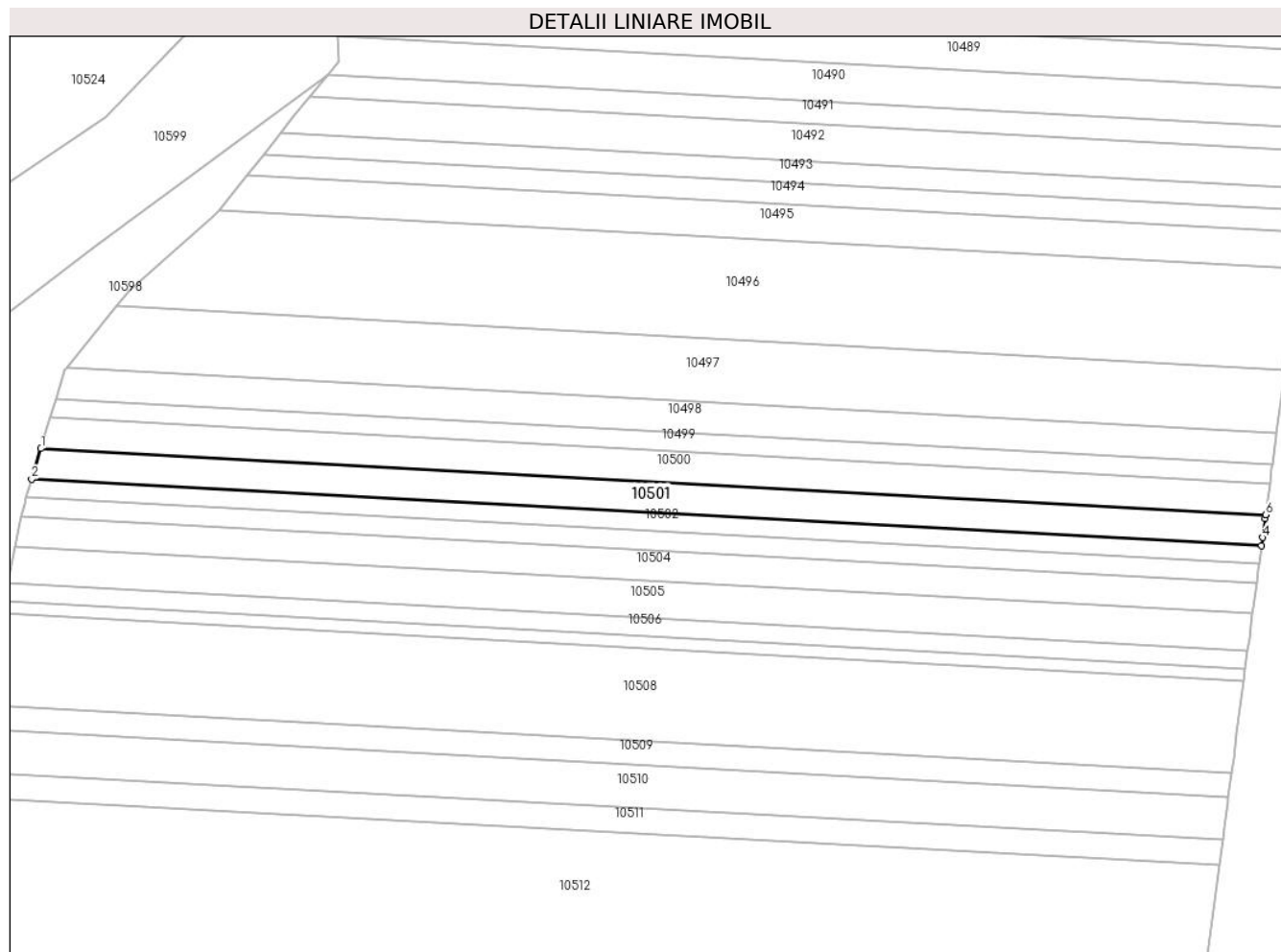
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107718	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	500	18	916/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.514,973 494.901,305	2	454.513,903 494.897,799	3.665
2	454.513,903 494.897,799	3	454.654,519 494.890,212	140.821
3	454.654,519 494.890,212	4	454.654,643 494.891,15	0.946
4	454.654,643 494.891,15	5	454.654,931 494.893,324	2.193
5	454.654,931 494.893,324	6	454.654,987 494.893,75	0.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.654,987 494.893,75	1	454.514,973 494.901,305	140.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107719	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 795/13, din 01/07/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BÎRSAN EUGENIA 2) PREDA ANICA 3) ILEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

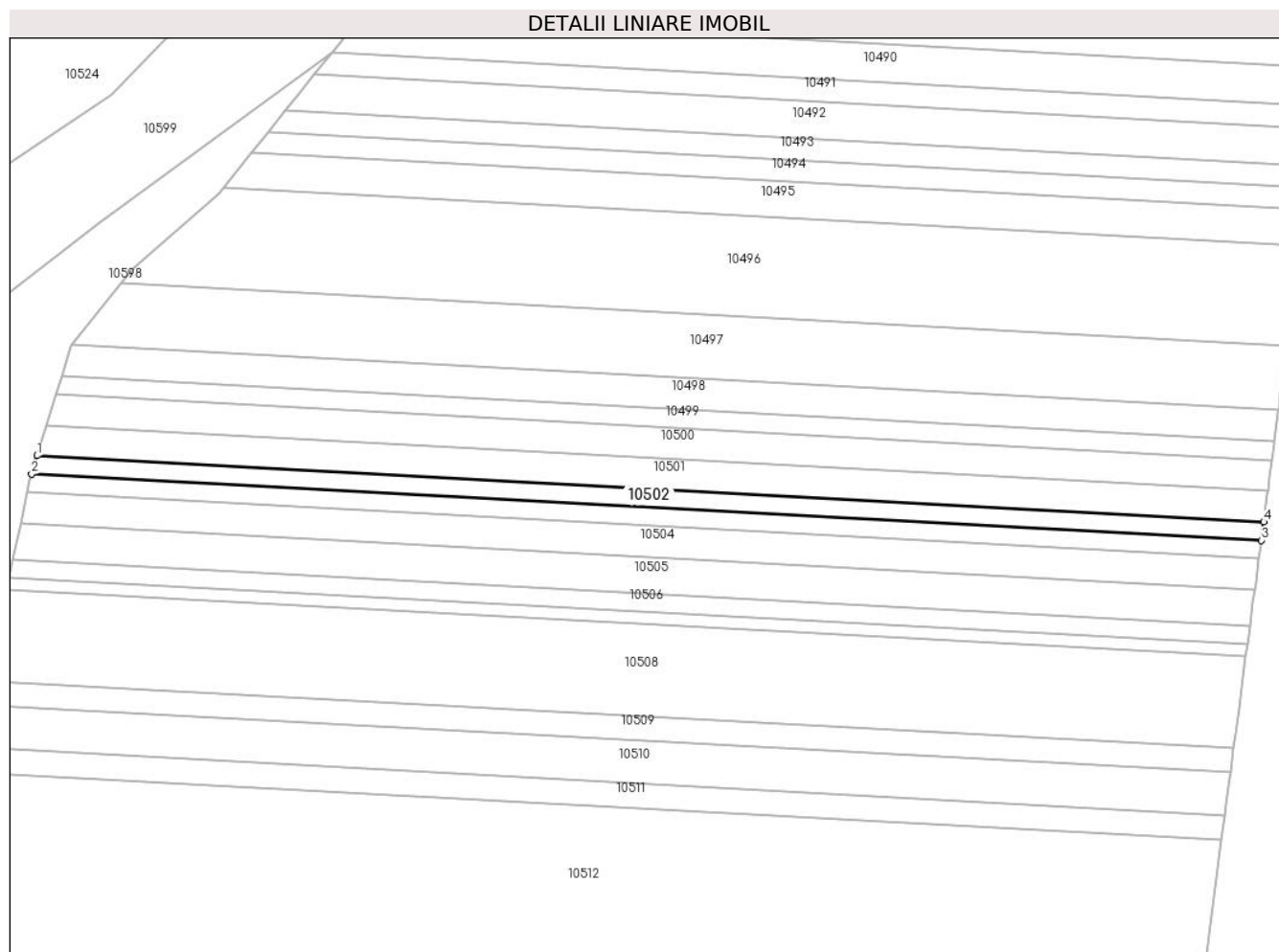
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107719	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	18	916/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.513,903 494.897,799	2	454.513,262 494.895,703	2.192
2	454.513,262 494.895,703	3	454.654,239 494.888,097	141.182
3	454.654,239 494.888,097	4	454.654,519 494.890,212	2.134
4	454.654,519 494.890,212	1	454.513,903 494.897,799	140.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107720	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8890 / 22/09/2015		
Act Administrativ nr. 822/13, din 03/11/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr.12917/07.11.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107720 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 107720 ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
13170 / 14/12/2016		
Act Notarial nr. 1357, din 14/12/2016 emis de NP Barbu Lenuta (act notarial nr incheiere de rectificare nr.1 din 05.01.2017, emis de NP Barbu Lenuta);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

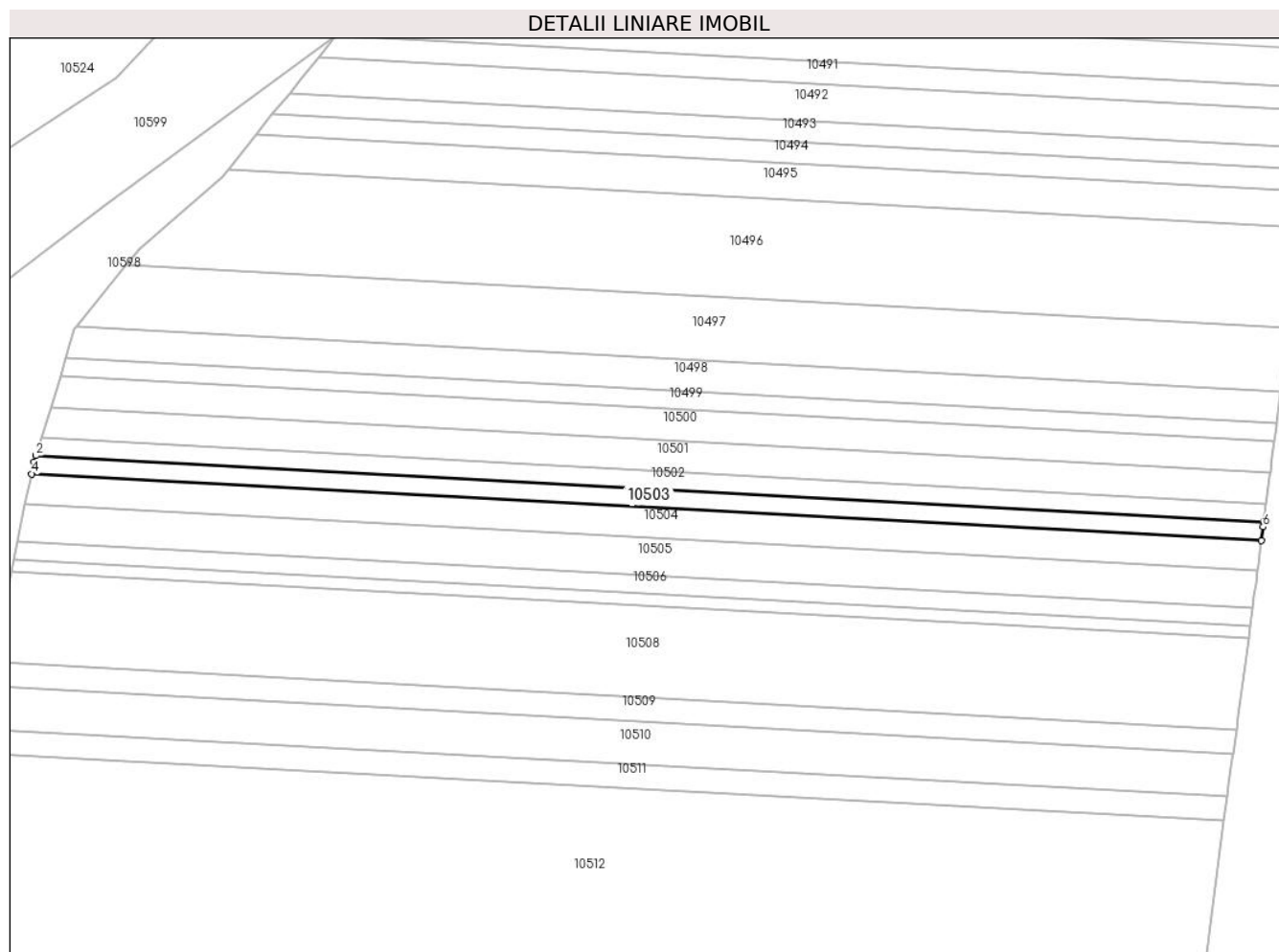
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107720	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	18	916/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.654,239 494.888,097	2	454.513,262 494.895,703	141.182
2	454.513,262 494.895,703	3	454.513,046 494.894,995	0.74
3	454.513,046 494.894,995	4	454.512,756 494.893,604	1.421
4	454.512,756 494.893,604	5	454.653,96 494.885,986	141.41
5	454.653,96 494.885,986	6	454.654,165 494.887,534	1.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.654,165 494.887,534	1	454.654,239 494.888,097	0.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107721	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 817/13, din 01/11/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSU G GHERASIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

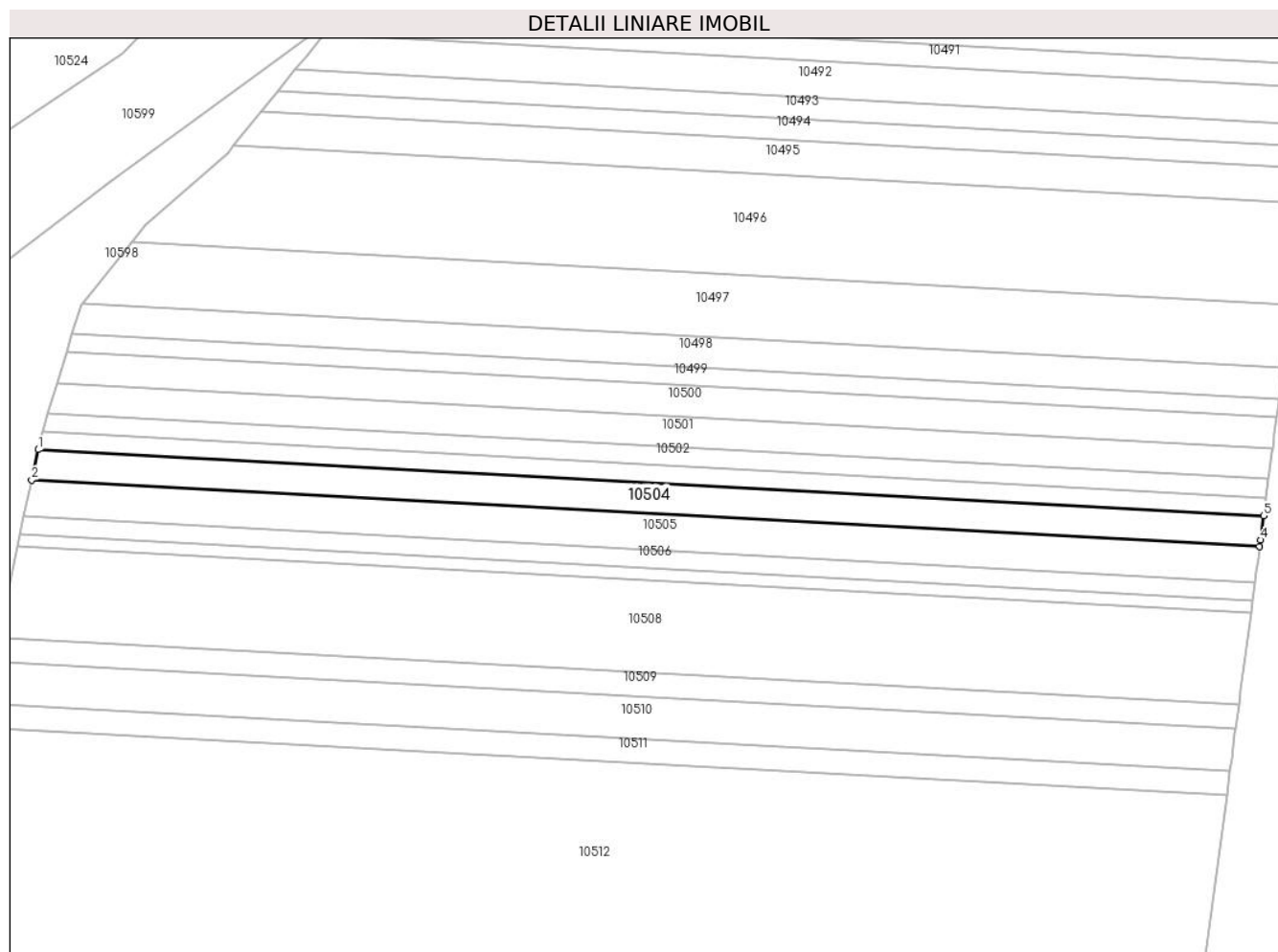
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107721	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	18	916/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.512,756 494.893,604	2	454.512,024 494.890,106	3.574
2	454.512,024 494.890,106	3	454.653,495 494.882,473	141.677
3	454.653,495 494.882,473	4	454.653,592 494.883,209	0.742
4	454.653,592 494.883,209	5	454.653,96 494.885,986	2.801
5	454.653,96 494.885,986	1	454.512,756 494.893,604	141.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107722	600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2917 / 27/03/2015		
Act Administrativ nr. 841/13, din 26/05/2000 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 12917/07. 11.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107722 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107722 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
3075 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 267, din 06/03/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL,, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

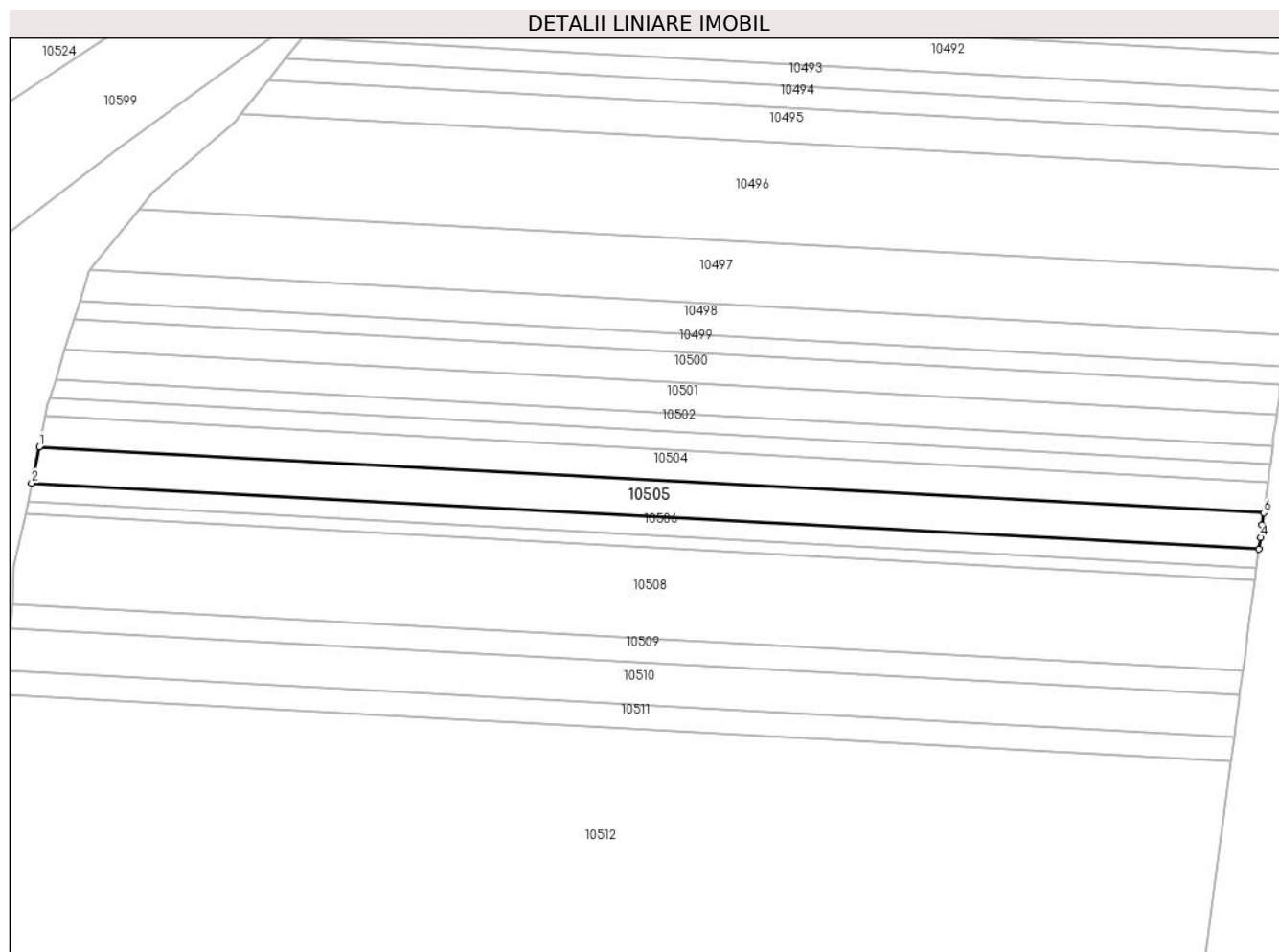
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107722	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	18	916/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.512,024 494.890,106	2	454.511,148 494.885,917	4.28
2	454.511,148 494.885,917	3	454.652,938 494.878,267	141.997
3	454.652,938 494.878,267	4	454.653,116 494.879,614	1.359
4	454.653,116 494.879,614	5	454.653,307 494.881,051	1.45
5	454.653,307 494.881,051	6	454.653,495 494.882,473	1.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.653,495 494.882,473	1	454.512,024 494.890,106	141.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107723	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2914 / 27/03/2015		
Act Administrativ nr. 842/13, din 26/05/2000 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 12917/07. 11.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107723 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107723 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
2611 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. 235, din 26/02/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL,, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

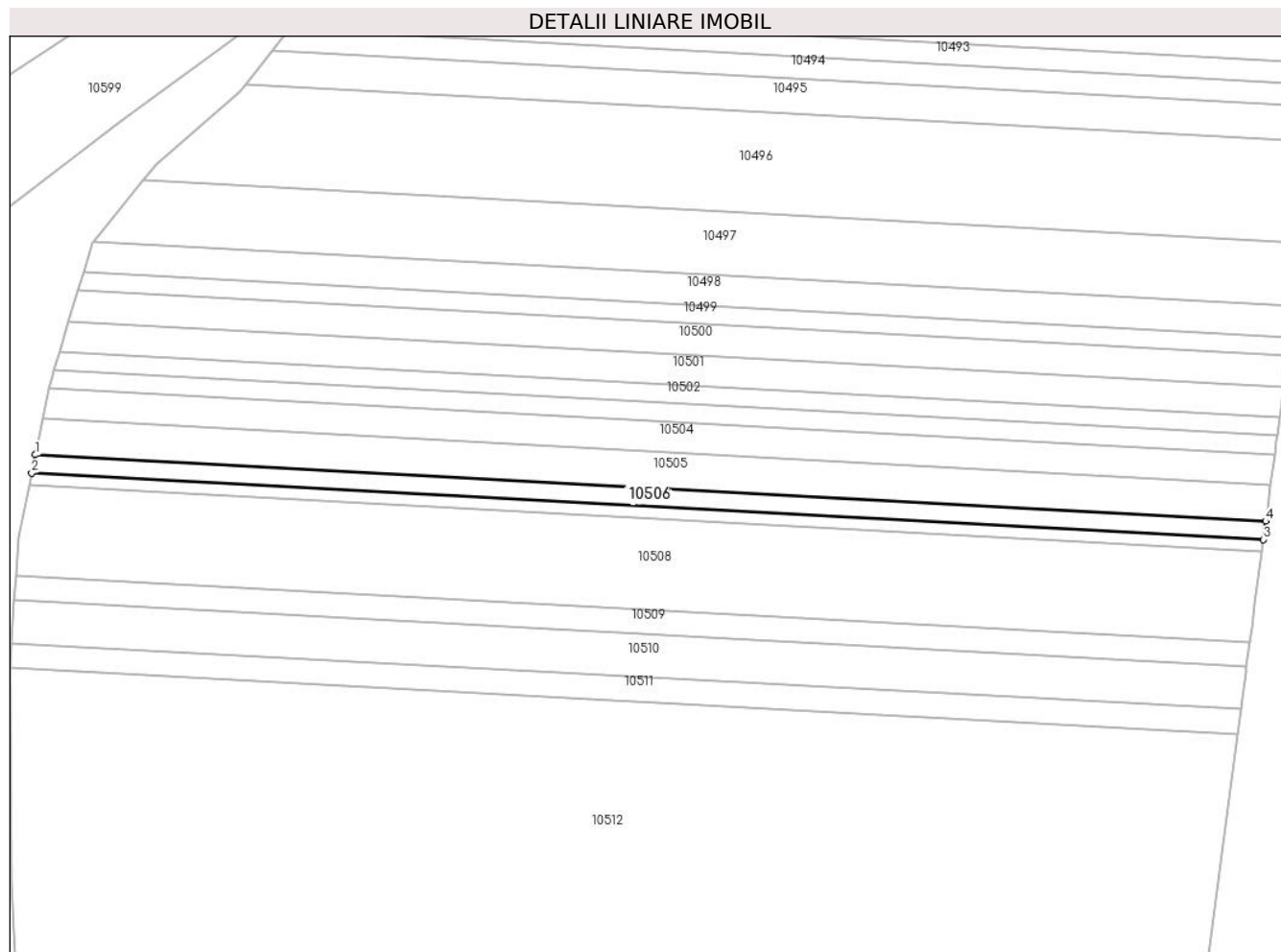
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107723	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	18	916/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.511,148 494.885,917	2	454.510,711 494.883,826	2.136
2	454.510,711 494.883,826	3	454.652,66 494.876,167	142.156
3	454.652,66 494.876,167	4	454.652,938 494.878,267	2.118
4	454.652,938 494.878,267	1	454.511,148 494.885,917	141.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107724	200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 10, din 26/02/2013 emis de BNP Novac Cristina Maria (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) IORDAN MARIA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) RAICU VALERICA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) IORDAN IOAN		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) OANĂ MARIA		A1

C. Partea III. SARCINI .

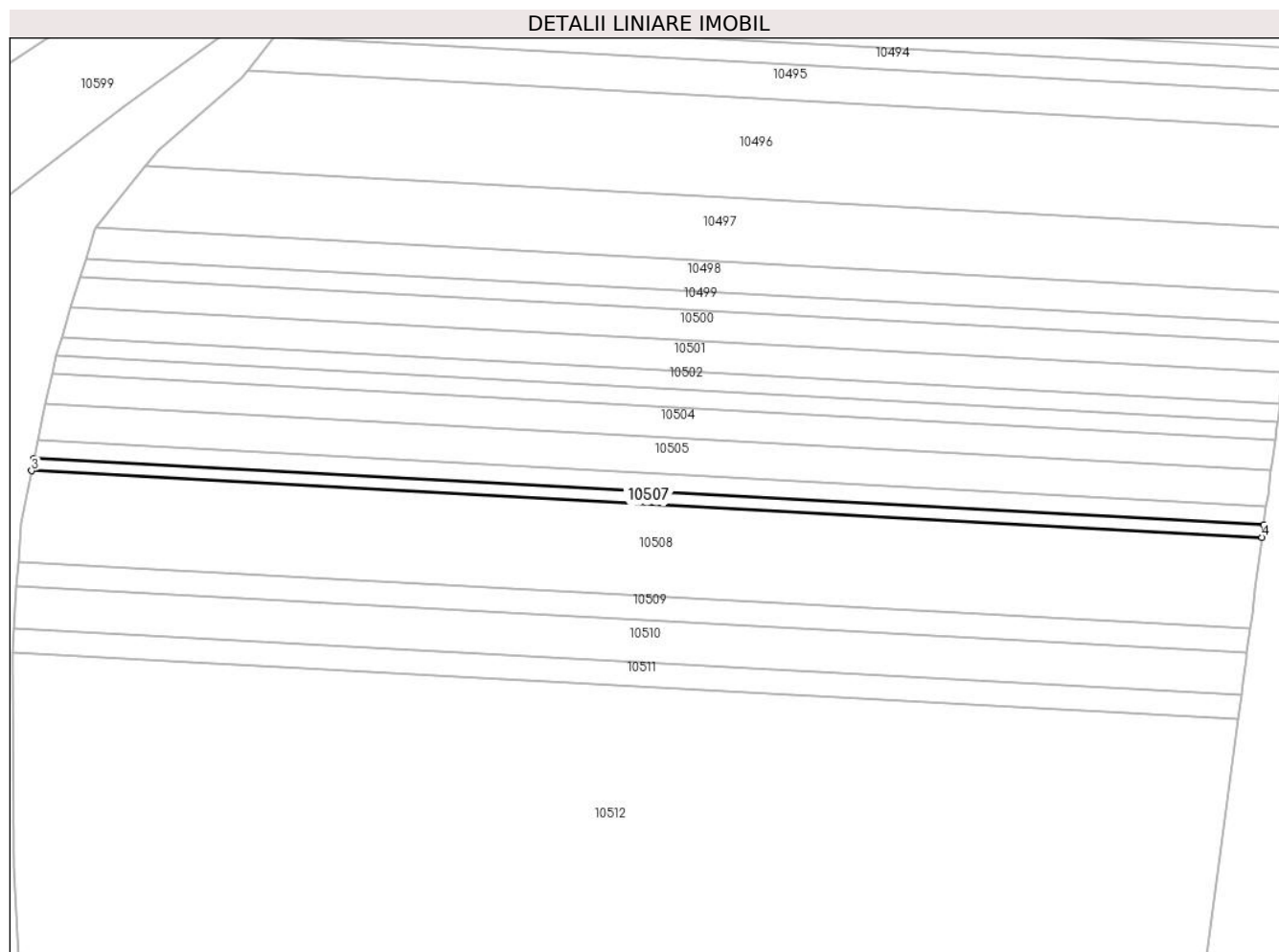
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107724	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	200	18	916/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.652,66 494.876,167	2	454.510,711 494.883,826	142.156
2	454.510,711 494.883,826	3	454.510,419 494.882,433	1.423
3	454.510,419 494.882,433	4	454.652,475 494.874,769	142.262
4	454.652,475 494.874,769	1	454.652,66 494.876,167	1.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107725	1.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 929/13, din 25/06/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IROD TOADER	A1
Act Administrativ nr. 2021, din 09/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

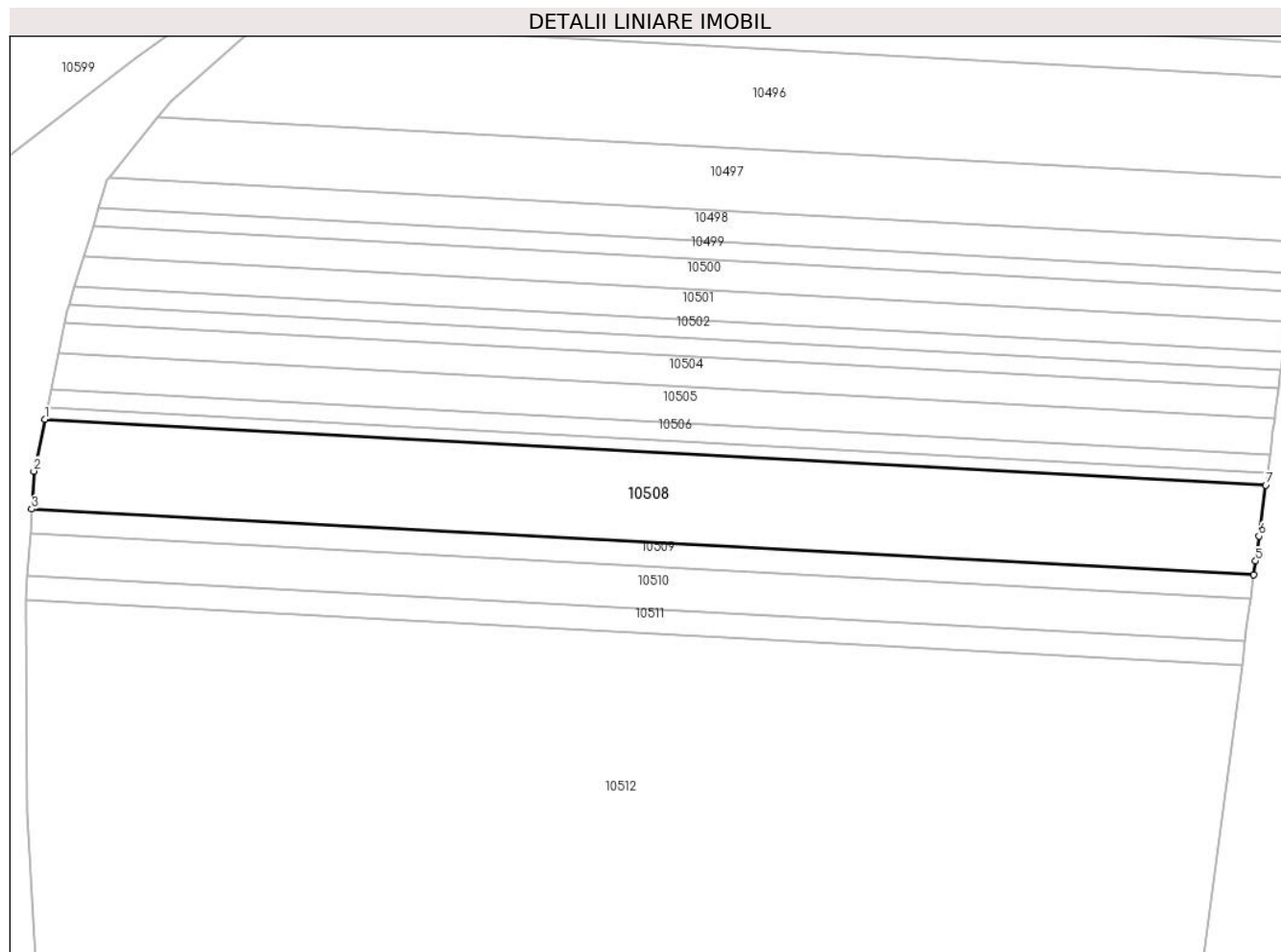
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107725	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	18	916/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.510,419 494.882,433	2	454.509,156 494.876,39	6.174
2	454.509,156 494.876,39	3	454.508,886 494.871,976	4.422
3	454.508,886 494.871,976	4	454.651,09 494.864,304	142.411
4	454.651,09 494.864,304	5	454.651,31 494.865,963	1.674
5	454.651,31 494.865,963	6	454.651,692 494.868,848	2.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.651,692 494.868,848	7	454.652,475 494.874,769	5.972
7	454.652,475 494.874,769	1	454.510,419 494.882,433	142.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107726	400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2954 / 30/03/2015		
Act Administrativ nr. 933/13, din 08/07/2003 emis de CJPSDPAT (documentație cadastrală nr. 12917/07-11-2014 recepționată de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr.107726 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107726 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 1458, din 30/07/2009 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC NATUR PLAN SRL, CIF:18241443		

C. Partea III. SARCINI .

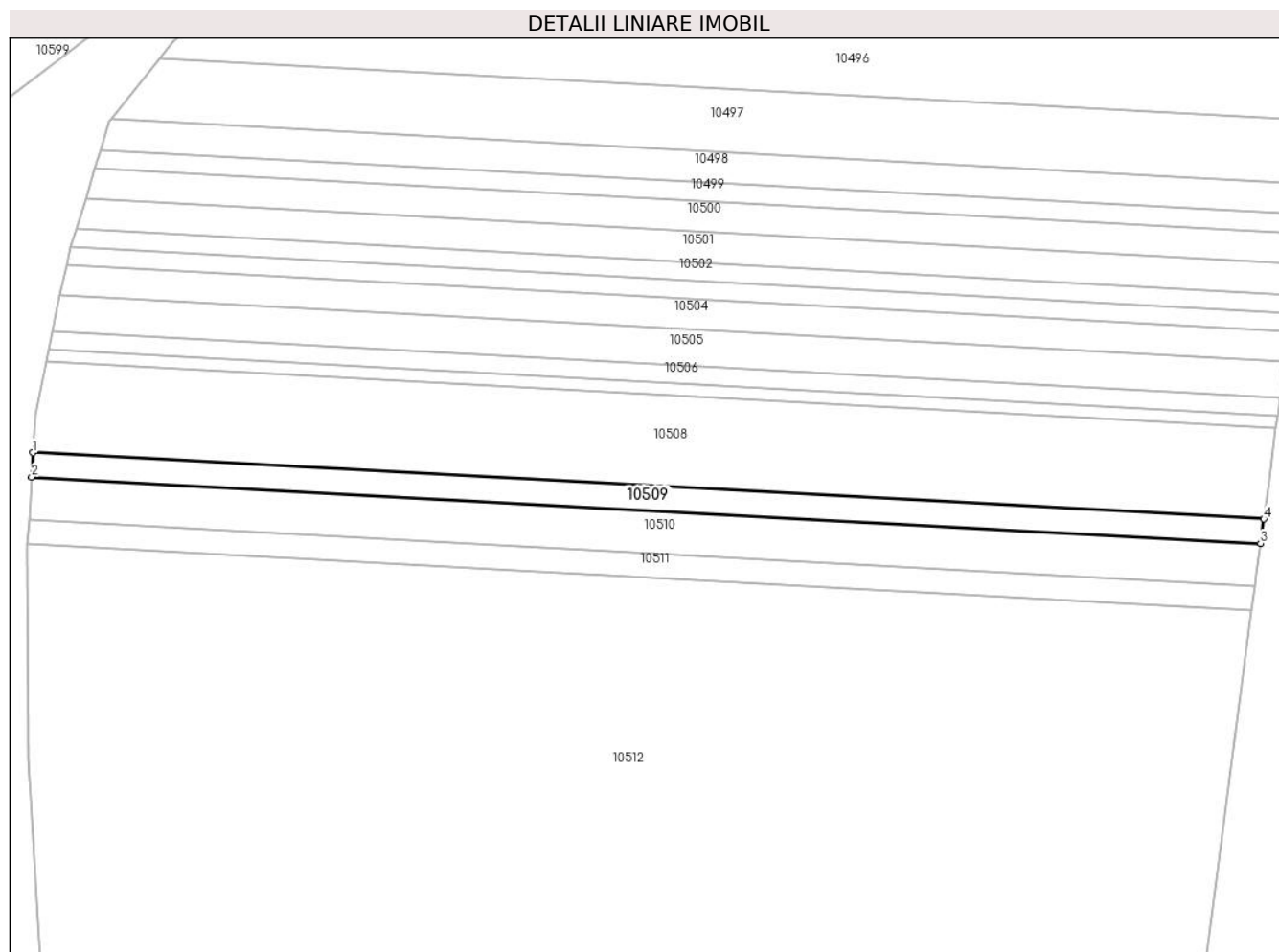
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107726	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	18	916/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.508,886 494.871,976	2	454.508,715 494.869,171	2.811
2	454.508,715 494.869,171	3	454.650,721 494.861,509	142.212
3	454.650,721 494.861,509	4	454.651,09 494.864,304	2.819
4	454.651,09 494.864,304	1	454.508,886 494.871,976	142.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107727	700	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 937/13, din 16/10/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COMȘA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

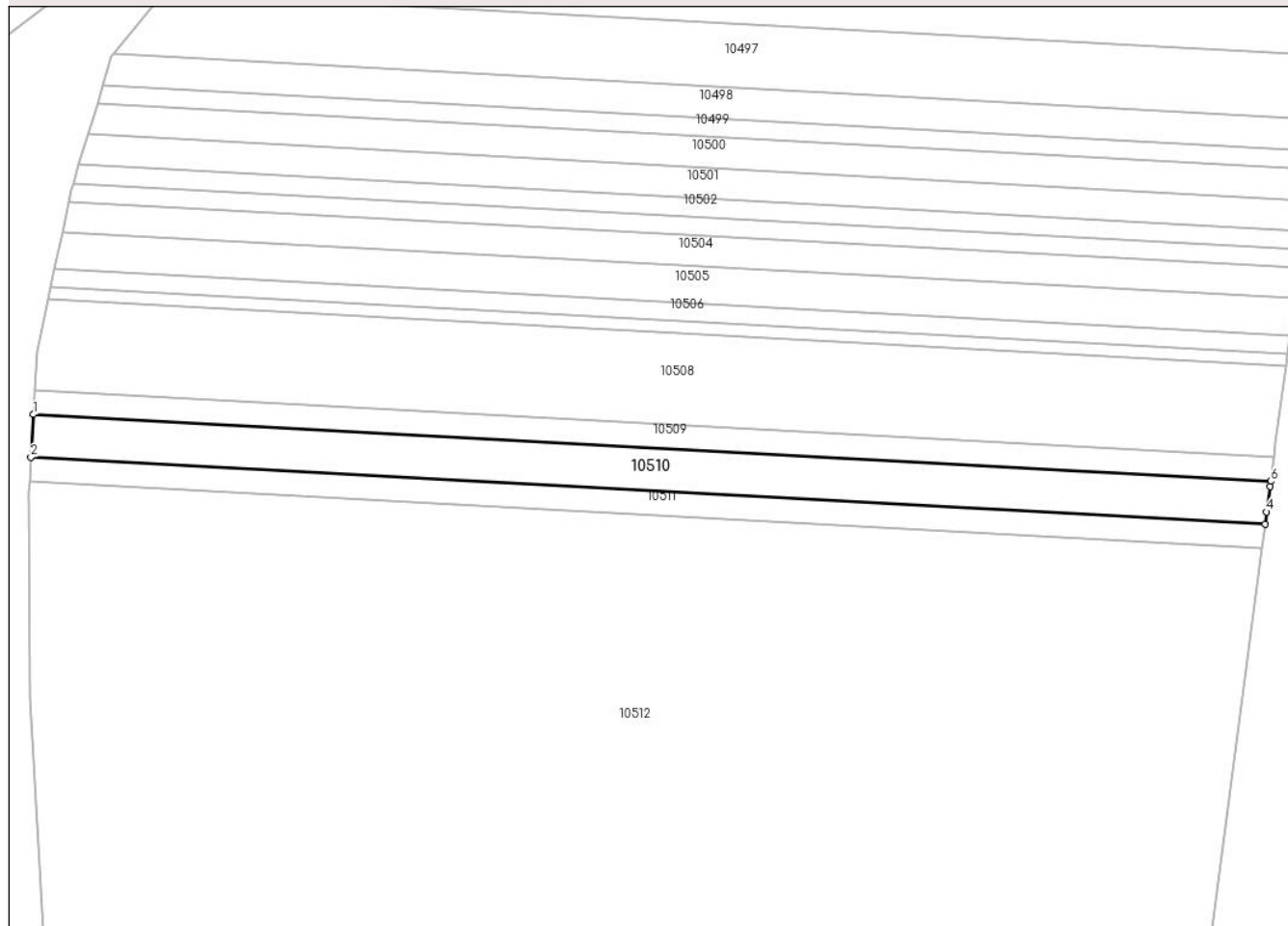
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107727	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	18	916/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.508,715 494.869,171	2	454.508,414 494.864,252	4.928
2	454.508,414 494.864,252	3	454.650,072 494.856,609	141.864
3	454.650,072 494.856,609	4	454.650,254 494.857,986	1.389
4	454.650,254 494.857,986	5	454.650,639 494.860,894	2.933
5	454.650,639 494.860,894	6	454.650,721 494.861,509	0.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.650,721 494.861,509	1	454.508,715 494.869,171	142.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107728	400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2154/13, din 16/10/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GIURGIU N SILVIU	
	2) TOLCIU N DELIA	

C. Partea III. SARCINI .

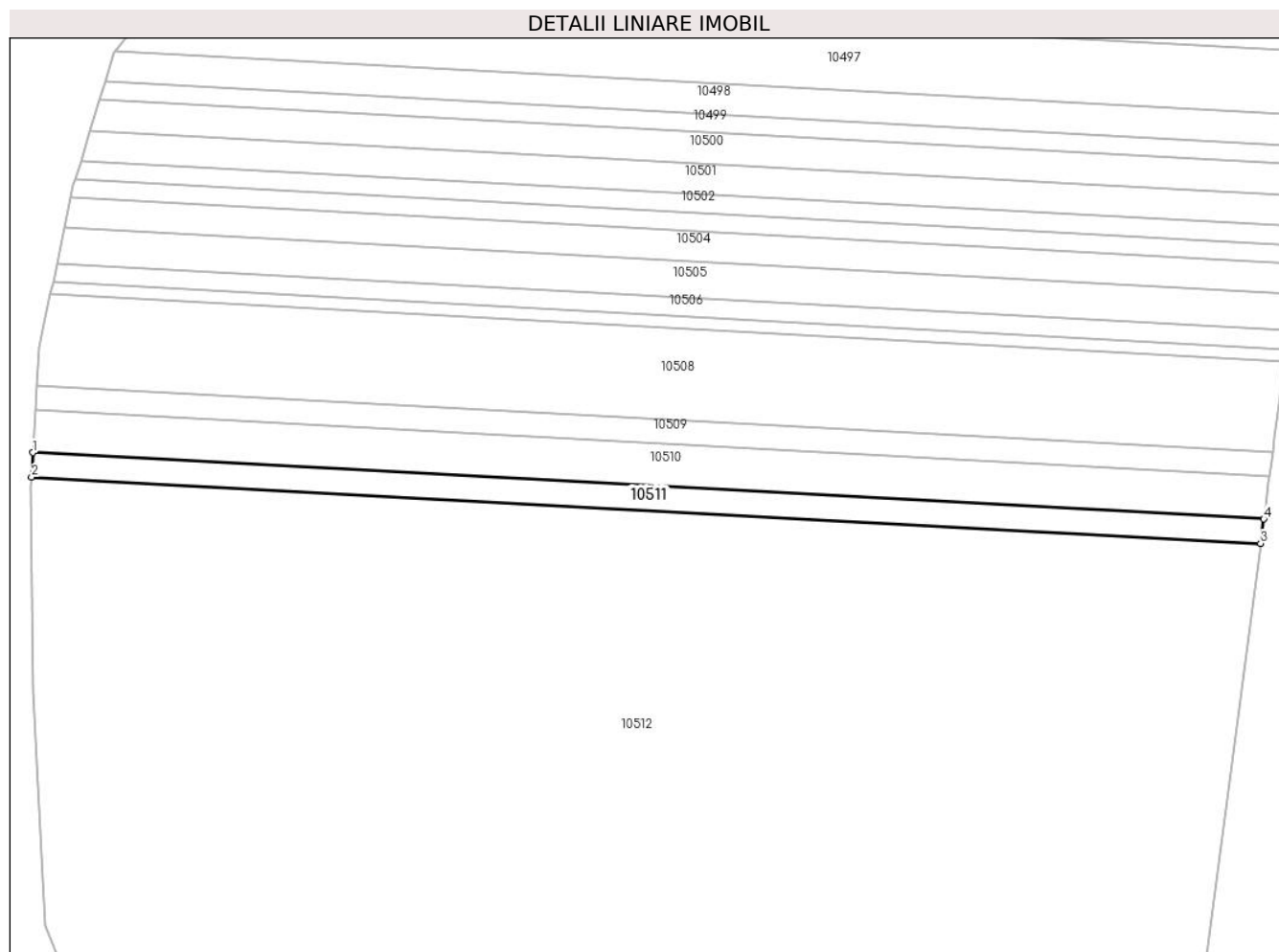
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107728	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	18	916/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.508,414 494.864,252	2	454.508,242 494.861,435	2.822
2	454.508,242 494.861,435	3	454.649,701 494.853,803	141.665
3	454.649,701 494.853,803	4	454.650,072 494.856,609	2.83
4	454.650,072 494.856,609	1	454.508,414 494.864,252	141.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111972	8.233	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

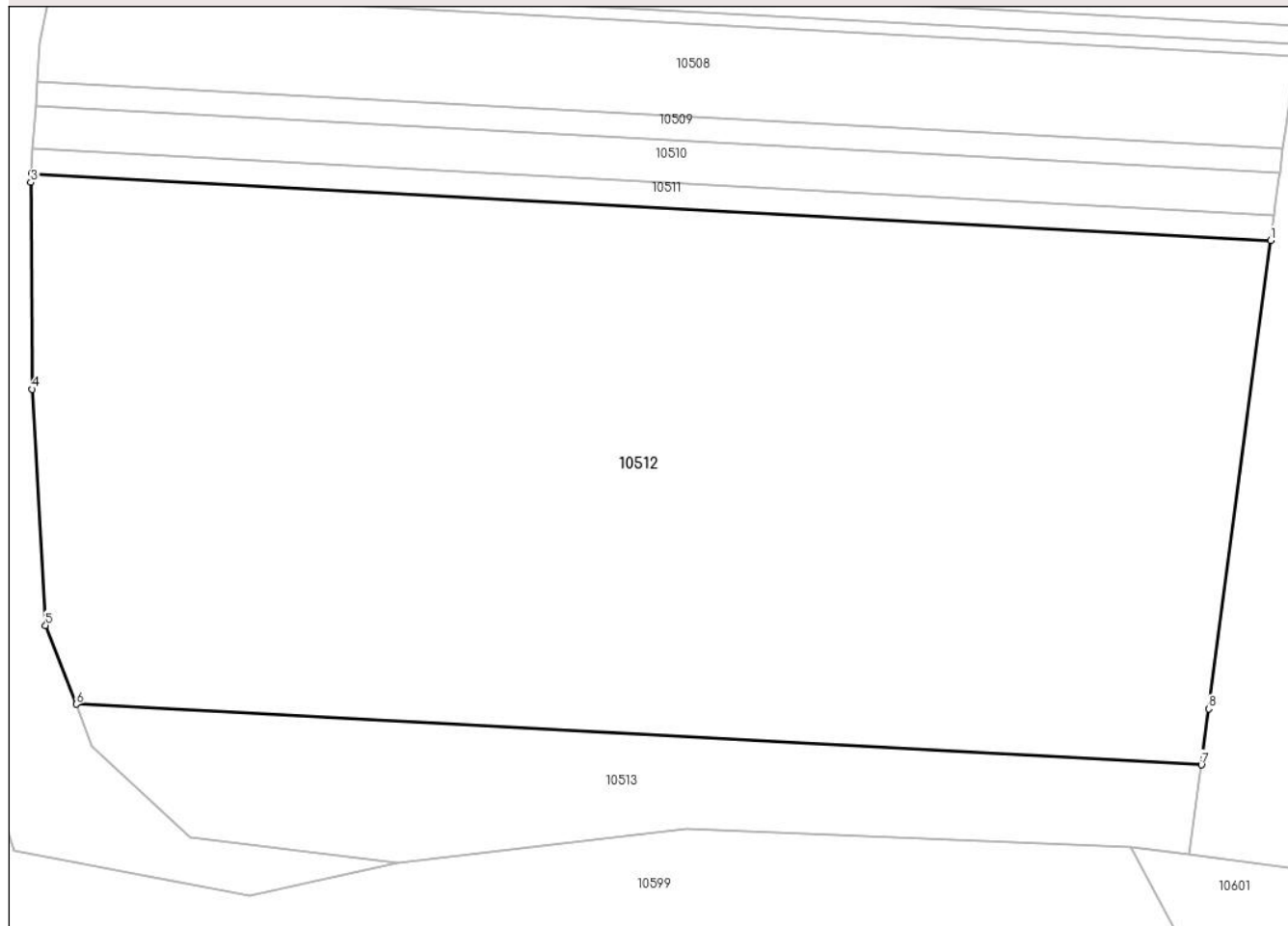
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111972	8.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.233	18	916/65/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.649,701 494.853,803	2	454.508,242 494.861,435	141.665
2	454.508,242 494.861,435	3	454.508,181 494.860,429	1.008
3	454.508,181 494.860,429	4	454.508,348 494.836,833	23.597
4	454.508,348 494.836,833	5	454.509,866 494.809,887	26.988
5	454.509,866 494.809,887	6	454.513,365 494.800,894	9.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.513,365 494.800,894	7	454.641,782 494.793,966	128.604
7	454.641,782 494.793,966	8	454.642,629 494.800,36	6.45
8	454.642,629 494.800,36	1	454.649,701 494.853,803	53.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107729	1.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5480 / 05/06/2015		
Act Administrativ nr. 793/13, din 25/06/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr.12917/07.11.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107729 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 107729 ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
2281 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 328, din 18/02/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

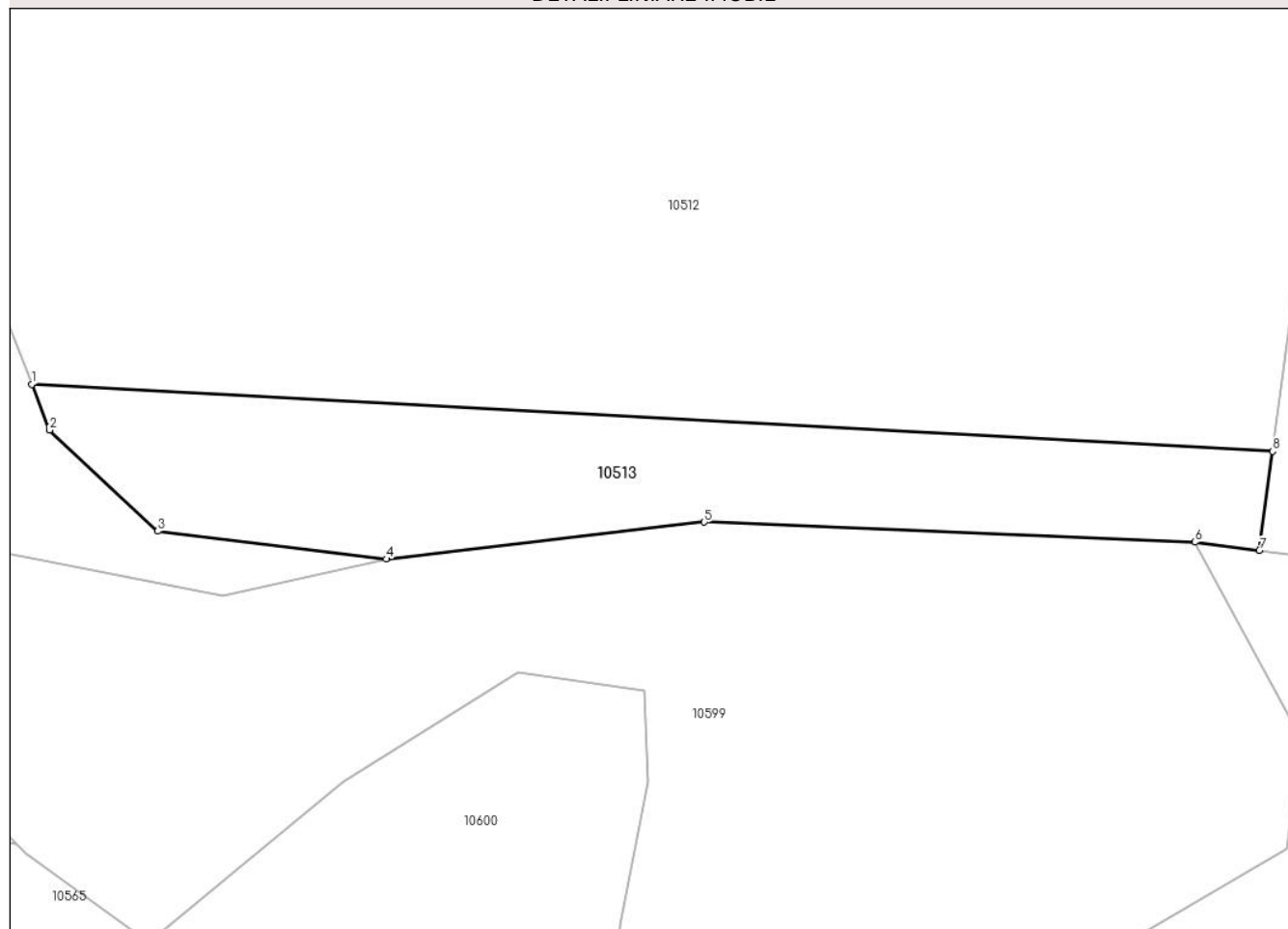
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107729	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	18	916/100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.513,365 494.800,894	2	454.515,207 494.796,161	5.079
2	454.515,207 494.796,161	3	454.526,405 494.785,716	15.313
3	454.526,405 494.785,716	4	454.550,045 494.782,829	23.816
4	454.550,045 494.782,829	5	454.582,968 494.786,653	33.144
5	454.582,968 494.786,653	6	454.633,723 494.784,574	50.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.633,723 494.784,574	7	454.640,425 494.783,711	6.758
7	454.640,425 494.783,711	8	454.641,782 494.793,966	10.344
8	454.641,782 494.793,966	1	454.513,365 494.800,894	128.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107730	5.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 683/13, din 25/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PERIȘAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

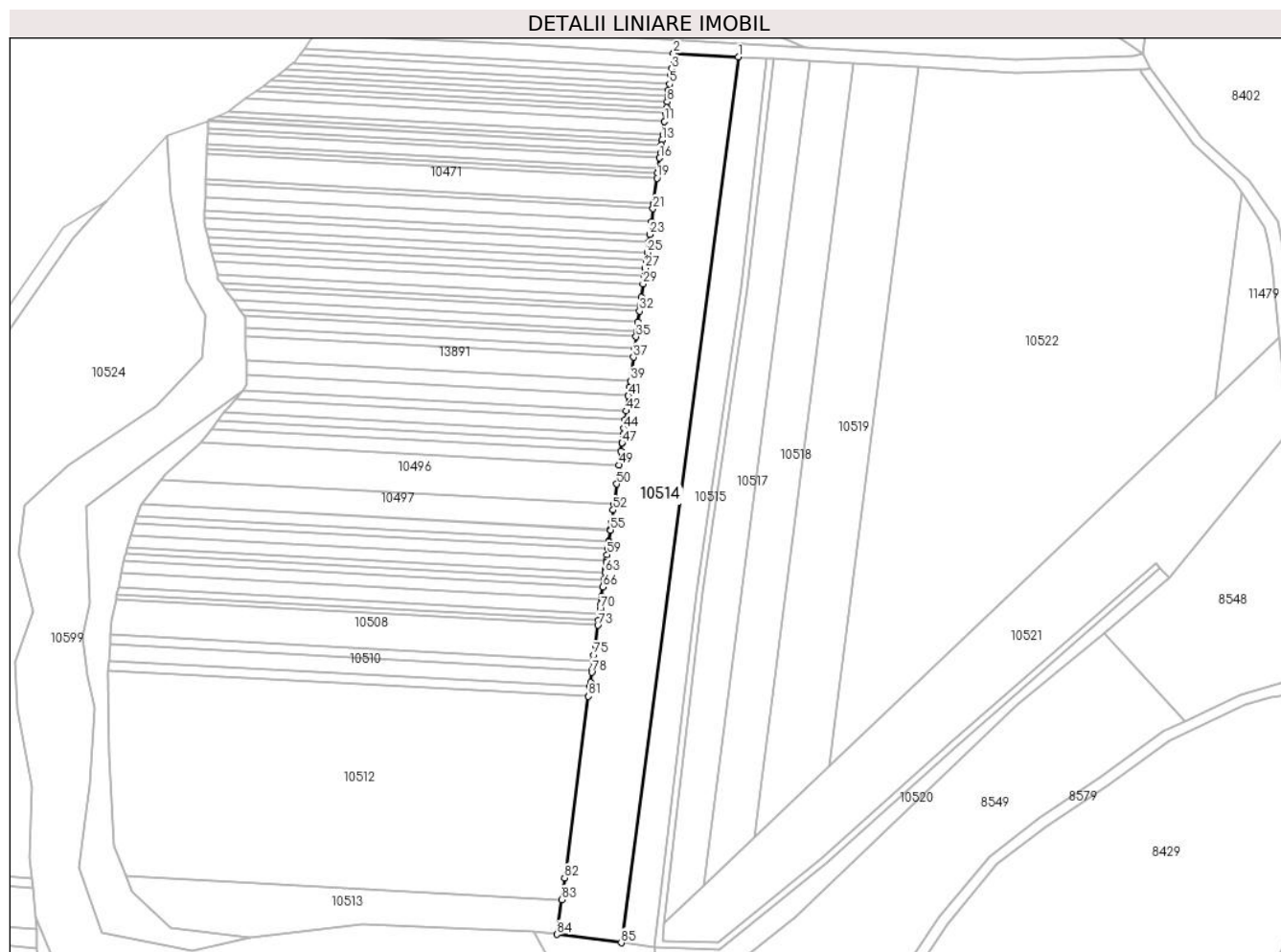
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107730	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	18	922/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.693,836 495.042,074	2	454.674,76 495.043,171	19.108	2	454.674,76 495.043,171	3	454.674,157 495.038,611	4.6	3	454.674,157 495.038,611	4	454.673,915 495.036,784	1.843
4	454.673,915 495.036,784	5	454.673,557 495.034,075	2.733	5	454.673,557 495.034,075	6	454.673,322 495.032,302	1.788	6	454.673,322 495.032,302	7	454.673,092 495.030,56	1.757
7	454.673,092 495.030,56	8	454.672,865 495.028,847	1.728	8	454.672,865 495.028,847	9	454.672,642 495.027,162	1.7	9	454.672,642 495.027,162	10	454.672,422 495.025,504	1.673
10	454.672,422 495.025,504	11	454.672,099 495.023,062	2.463	11	454.672,099 495.023,062	12	454.671,576 495.019,109	3.988	12	454.671,576 495.019,109	13	454.671,373 495.017,575	1.547
13	454.671,373 495.017,575	14	454.671,175 495.016,075	1.513	14	454.671,175 495.016,075	15	454.670,886 495.013,896	2.198	15	454.670,886 495.013,896	16	454.670,682 495.012,354	1.555
16	454.670,682 495.012,354	17	454.670,288 495.009,37	3.01	17	454.670,288 495.009,37	18	454.670,09 495.007,876	1.507	18	454.670,09 495.007,876	19	454.669,892 495.006,38	1.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	454.669,892 495.006,38	20	454.668,899 494.998,875	7.57	20	454.668,899 494.998,875	21	454.668,699 494.997,369	1.519	21	454.668,699 494.997,369	22	454.668,2 494.993,597	3.805
22	454.668,2 494.993,597	23	454.667,7 494.989,814	3.816	23	454.667,7 494.989,814	24	454.667,398 494.987,539	2.294	24	454.667,398 494.987,539	25	454.666,996 494.984,496	3.069
25	454.666,996 494.984,496	26	454.666,692 494.982,198	2.319	26	454.666,692 494.982,198	27	454.666,385 494.979,883	2.335	27	454.666,385 494.979,883	28	454.666,077 494.977,553	2.351
28	454.666,077 494.977,553	29	454.665,766 494.975,206	2.367	29	454.665,766 494.975,206	30	454.665,244 494.971,257	3.984	30	454.665,244 494.971,257	31	454.664,927 494.968,862	2.416
31	454.664,927 494.968,862	32	454.664,713 494.967,244	1.632	32	454.664,713 494.967,244	33	454.664,277 494.963,953	3.32	33	454.664,277 494.963,953	34	454.663,944 494.961,432	2.543
34	454.663,944 494.961,432	35	454.663,718 494.959,725	1.722	35	454.663,718 494.959,725	36	454.663,26 494.956,269	3.486	36	454.663,26 494.956,269	37	454.662,916 494.953,665	2.627
37	454.662,916 494.953,665	38	454.662,339 494.949,306	4.397	38	454.662,339 494.949,306	39	454.661,991 494.946,678	2.651	39	454.661,991 494.946,678	40	454.661,759 494.944,921	1.772
40	454.661,759 494.944,921	41	454.661,409 494.942,278	2.666	41	454.661,409 494.942,278	42	454.660,824 494.937,86	4.457	42	454.660,824 494.937,86	43	454.660,478 494.935,245	2.637
43	454.660,478 494.935,245	44	454.660,138 494.932,67	2.598	44	454.660,138 494.932,67	45	454.659,913 494.930,971	1.713	45	454.659,913 494.930,971	46	454.659,58 494.928,456	2.537
46	454.659,58 494.928,456	47	454.659,58 494.928,454	0.002	47	454.659,58 494.928,454	48	454.659,251 494.925,971	2.505	48	454.659,251 494.925,971	49	454.658,713 494.921,904	4.102
49	454.658,713 494.921,904	50	454.657,979 494.916,356	5.596	50	454.657,979 494.916,356	51	454.657,181 494.910,325	6.084	51	454.657,181 494.910,325	52	454.656,966 494.908,701	1.638
52	454.656,966 494.908,701	53	454.656,474 494.904,983	3.75	53	454.656,474 494.904,983	54	454.656,214 494.903,022	1.978	54	454.656,214 494.903,022	55	454.656,183 494.902,785	0.239
55	454.656,183 494.902,785	56	454.655,741 494.899,444	3.371	56	454.655,741 494.899,444	57	454.655,7 494.899,139	0.308	57	454.655,7 494.899,139	58	454.655,457 494.897,304	1.85
58	454.655,457 494.897,304	59	454.655,219 494.895,502	1.818	59	454.655,219 494.895,502	60	454.654,987 494.893,75	1.766	60	454.654,987 494.893,75	61	454.654,931 494.893,324	0.43
61	454.654,931 494.893,324	62	454.654,643 494.891,15	2.193	62	454.654,643 494.891,15	63	454.654,519 494.890,212	0.946	63	454.654,519 494.890,212	64	454.654,239 494.888,097	2.134
64	454.654,239 494.888,097	65	454.654,165 494.887,534	0.567	65	454.654,165 494.887,534	66	454.653,96 494.885,986	1.562	66	454.653,96 494.885,986	67	454.653,592 494.883,209	2.801
67	454.653,592 494.883,209	68	454.653,495 494.882,473	0.742	68	454.653,495 494.882,473	69	454.653,307 494.881,051	1.435	69	454.653,307 494.881,051	70	454.653,116 494.879,614	1.45
70	454.653,116 494.879,614	71	454.652,938 494.878,267	1.359	71	454.652,938 494.878,267	72	454.652,66 494.876,167	2.118	72	454.652,66 494.876,167	73	454.652,475 494.874,769	1.411
73	454.652,475 494.874,769	74	454.651,692 494.868,848	5.972	74	454.651,692 494.868,848	75	454.651,31 494.865,963	2.91	75	454.651,31 494.865,963	76	454.651,09 494.864,304	1.674
76	454.651,09 494.864,304	77	454.650,721 494.861,509	2.819	77	454.650,721 494.861,509	78	454.650,639 494.860,894	0.62	78	454.650,639 494.860,894	79	454.650,254 494.857,986	2.933
79	454.650,254 494.857,986	80	454.650,072 494.856,609	1.389	80	454.650,072 494.856,609	81	454.649,701 494.853,803	2.83	81	454.649,701 494.853,803	82	454.642,629 494.800,36	53.90 9
82	454.642,629 494.800,36	83	454.641,782 494.793,966	6.45	83	454.641,782 494.793,966	84	454.640,425 494.783,711	10.34 4	84	454.640,425 494.783,711	85	454.659,324 494.781,276	19.05 5
85	454.659,324 494.781,276	1	454.693,836 495.042,074	263.0 72										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107731	2.381	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Imobil sectionat de detaliu liniar, diferenta de suprafata se afla la imobilul ID 10517, parcela 922/2/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2891 / 27/03/2015		
Act Administrativ nr. 919/13, din 25/06/2003 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 12917/07. 11.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107731 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107731 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BABA IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 2023, din 09/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

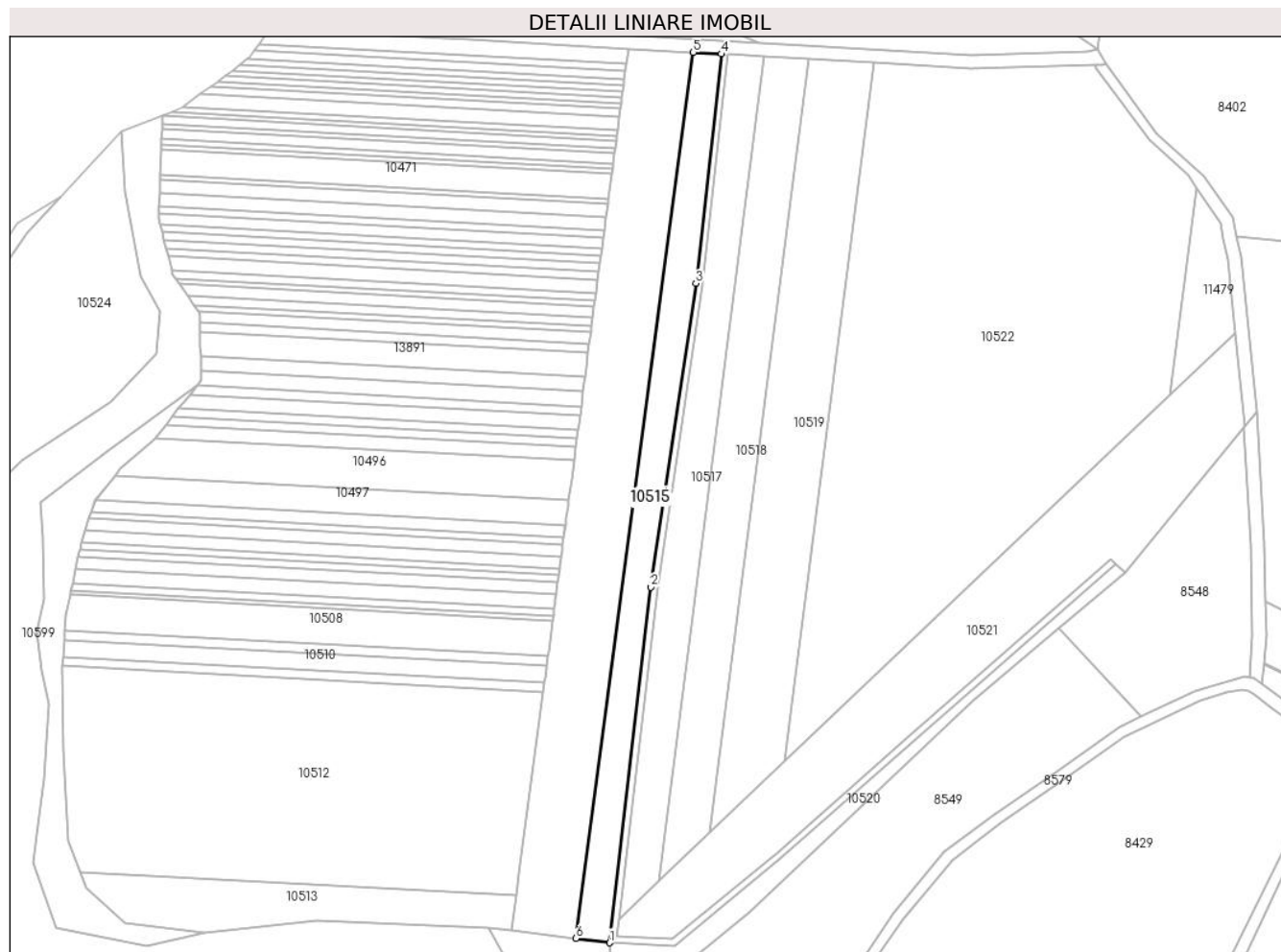
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107731	2.381	Imobil sectionat de detaliu liniar, diferența de suprafață se află la imobilul ID 10517, parcela 922/2/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.381	18	922/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.669,184 494.780,006	2	454.681,362 494.884,664	105.365
2	454.681,362 494.884,664	3	454.694,623 494.974,084	90.397
3	454.694,623 494.974,084	4	454.702,129 495.041,597	67.93
4	454.702,129 495.041,597	5	454.693,836 495.042,074	8.307
5	454.693,836 495.042,074	6	454.659,324 494.781,276	263.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.659,324 494.781,276	1	454.669,184 494.780,006	9.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		903	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

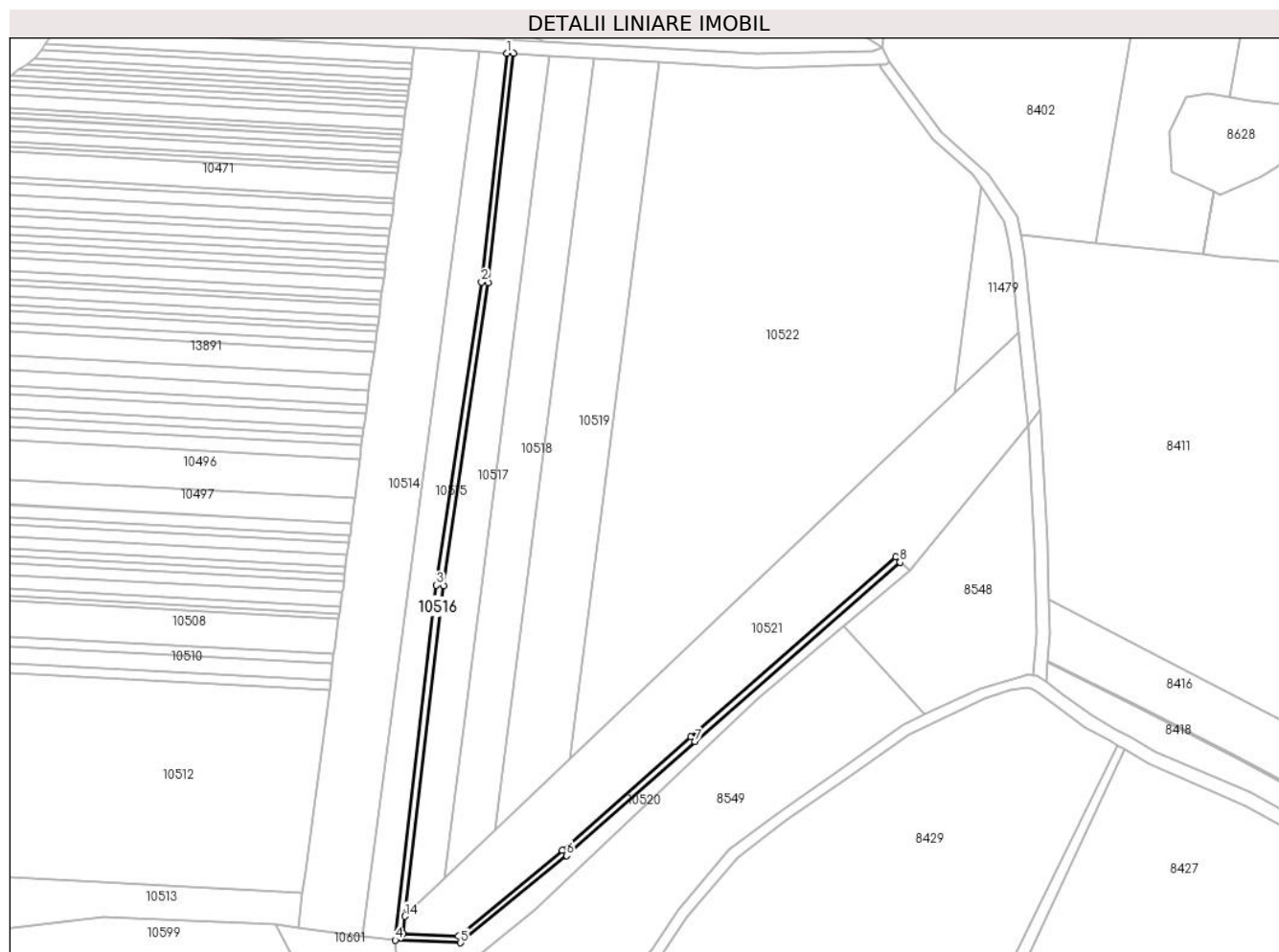
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	903	18	918	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.702,129 495.041,597	2	454.694,623 494.974,084	67.93
2	454.694,623 494.974,084	3	454.681,362 494.884,664	90.397
3	454.681,362 494.884,664	4	454.669,184 494.780,006	105.365
4	454.669,184 494.780,006	5	454.688,452 494.779,204	19.285
5	454.688,452 494.779,204	6	454.719,803 494.804,901	40.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.719,803 494.804,901	7	454.757,649 494.838,528	50.626
7	454.757,649 494.838,528	8	454.818,162 494.891,48	80.41
8	454.818,162 494.891,48	9	454.816,845 494.892,985	2.0
9	454.816,845 494.892,985	10	454.756,326 494.840,028	80.418
10	454.756,326 494.840,028	11	454.718,505 494.806,423	50.594
11	454.718,505 494.806,423	12	454.687,774 494.781,234	39.735
12	454.687,774 494.781,234	13	454.671,42 494.781,914	16.368
13	454.671,42 494.781,914	14	454.672,011 494.786,995	5.115
14	454.672,011 494.786,995	15	454.683,345 494.884,402	98.064
15	454.683,345 494.884,402	16	454.696,606 494.973,826	90.402
16	454.696,606 494.973,826	17	454.704,129 495.041,482	68.073
17	454.704,129 495.041,482	1	454.702,129 495.041,597	2.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.619	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Imobil sectionat de detaliu liniar, diferenta de suprafata se afla la imobilul ID 10515, parcela nr.922/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2891 / 27/03/2015		
Act Administrativ nr. 919/13, din 25/06/2003 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 12917/07. 11.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107731 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107731 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BABA IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 2024, din 09/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

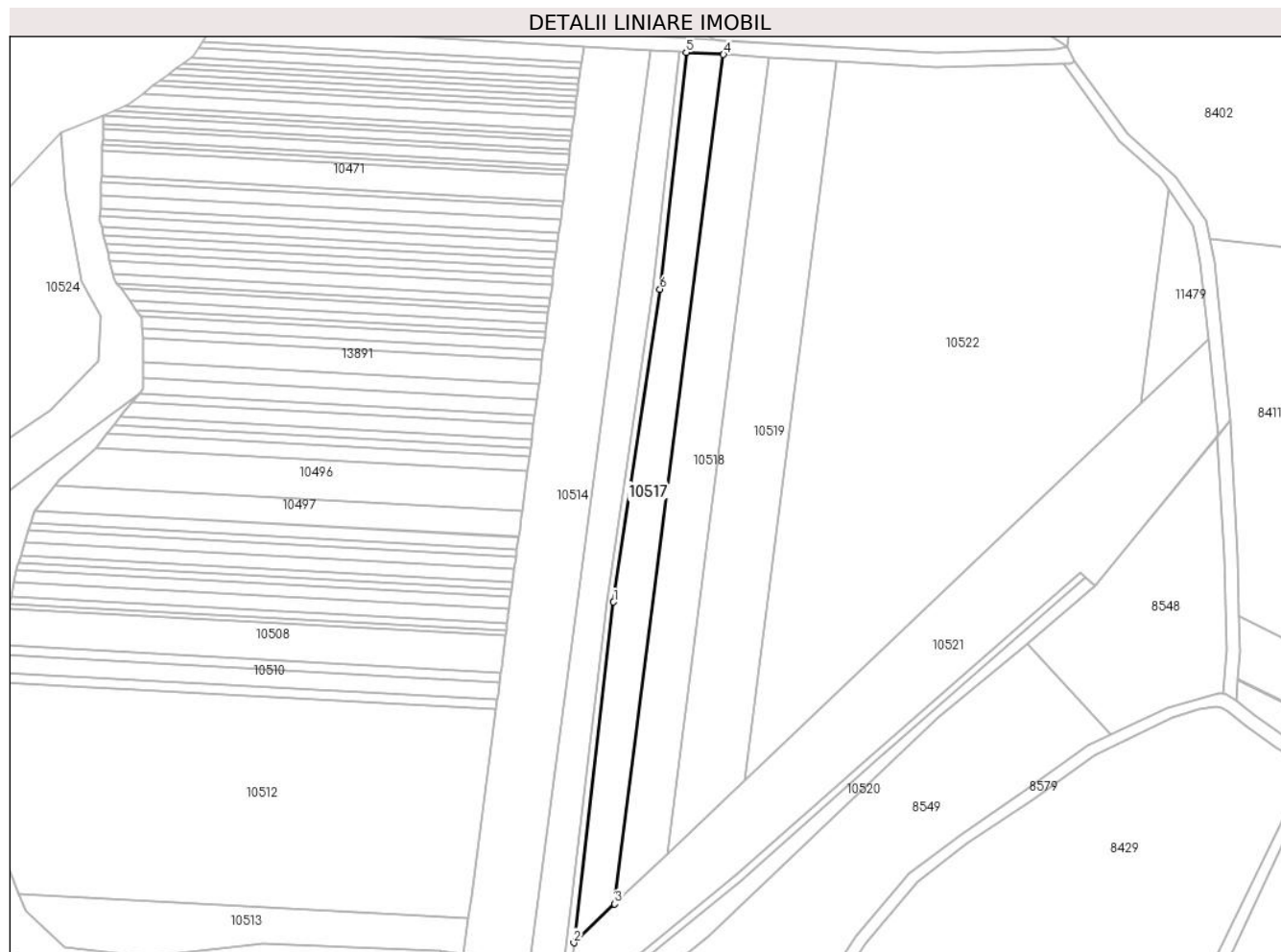
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.619	Imobil sectionat de detaliu liniar, diferența de suprafață se află la imobilul ID 10515, parcela nr.922/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.619	18	922/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.683,345 494.884,402	2	454.672,011 494.786,995	98.064
2	454.672,011 494.786,995	3	454.683,695 494.798,104	16.122
3	454.683,695 494.798,104	4	454.714,767 495.040,871	244.747
4	454.714,767 495.040,871	5	454.704,129 495.041,482	10.656
5	454.704,129 495.041,482	6	454.696,606 494.973,826	68.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.696,606 494.973,826	1	454.683,345 494.884,402	90.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107732	3.100	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2740 / 23/03/2015		
Act Administrativ nr. 926/13, din 25/06/2003 emis de CJSPT Sibiu (documentație cadastrală nr. 12917/07-11-2014 emis de OCPI SIBIU; act notarial nr. 27/23-04-2009 emis de NP DANIEL CRISTEA; act notarial nr. 47/17-06-2009 emis de NP DELIA CORNELIA PILOIU; act notarial nr. 1932/17-11-2009 emis de NP BARBU LENUTA);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107732 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 107732(parcela nr. 922/3) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
8854 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 945, din 25/07/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC BIODELICIA SRL,, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

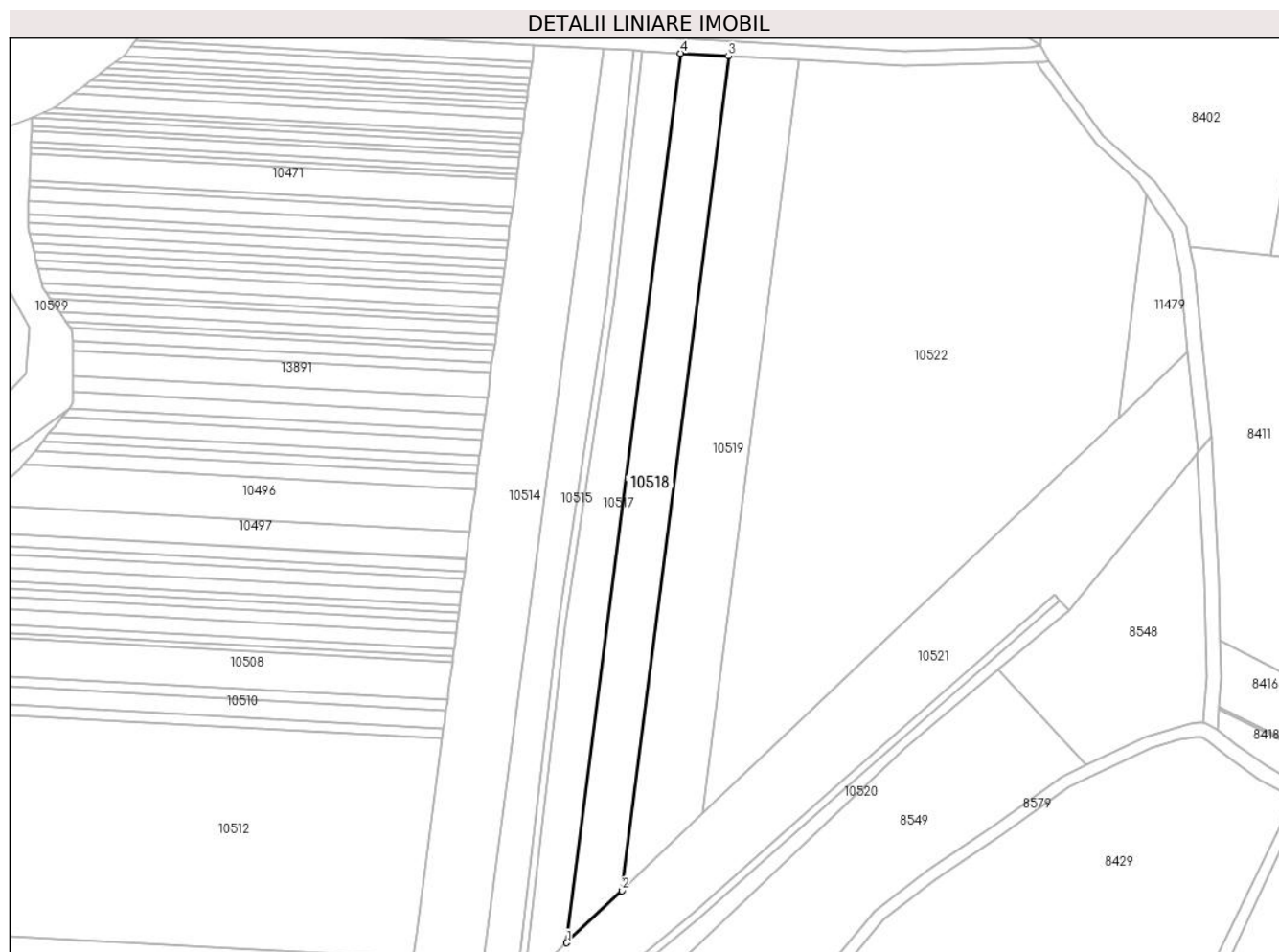
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107732	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	18	922/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.683,695 494.798,104	2	454.698,698 494.812,367	20.701
2	454.698,698 494.812,367	3	454.727,848 495.040,119	229.609
3	454.727,848 495.040,119	4	454.714,767 495.040,871	13.102
4	454.714,767 495.040,871	1	454.683,695 494.798,104	244.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107733	4.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2154/13, din 16/10/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GIURGIU SILVIU	
	2) TOLCIU DELIA	

C. Partea III. SARCINI .

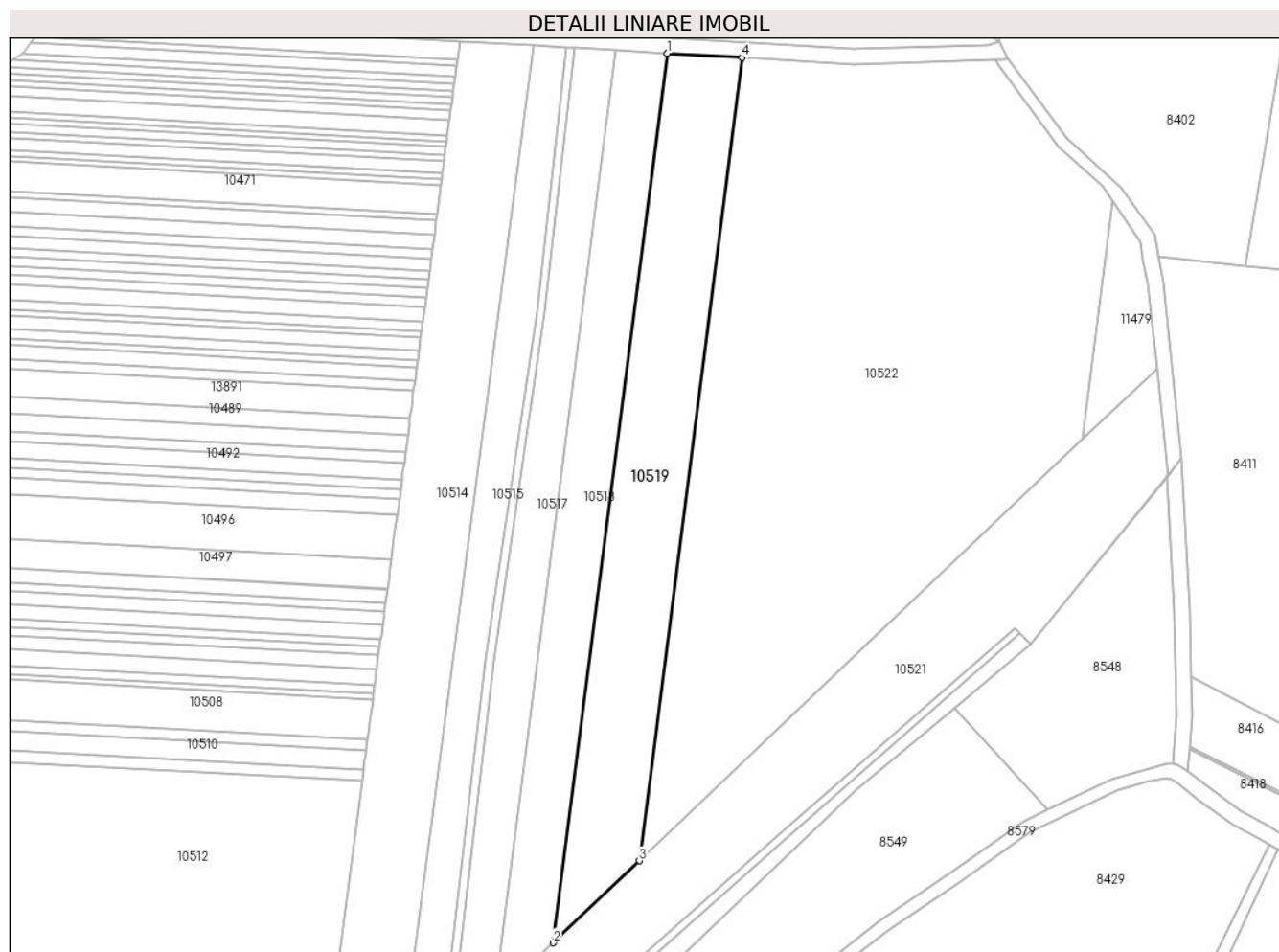
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107733	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	18	922/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.727,848 495.040,119	2	454.698,698 494.812,367	229.609
2	454.698,698 494.812,367	3	454.720,764 494.833,347	30.447
3	454.720,764 494.833,347	4	454.747,087 495.039,012	207.344
4	454.747,087 495.039,012	1	454.727,848 495.040,119	19.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		965	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

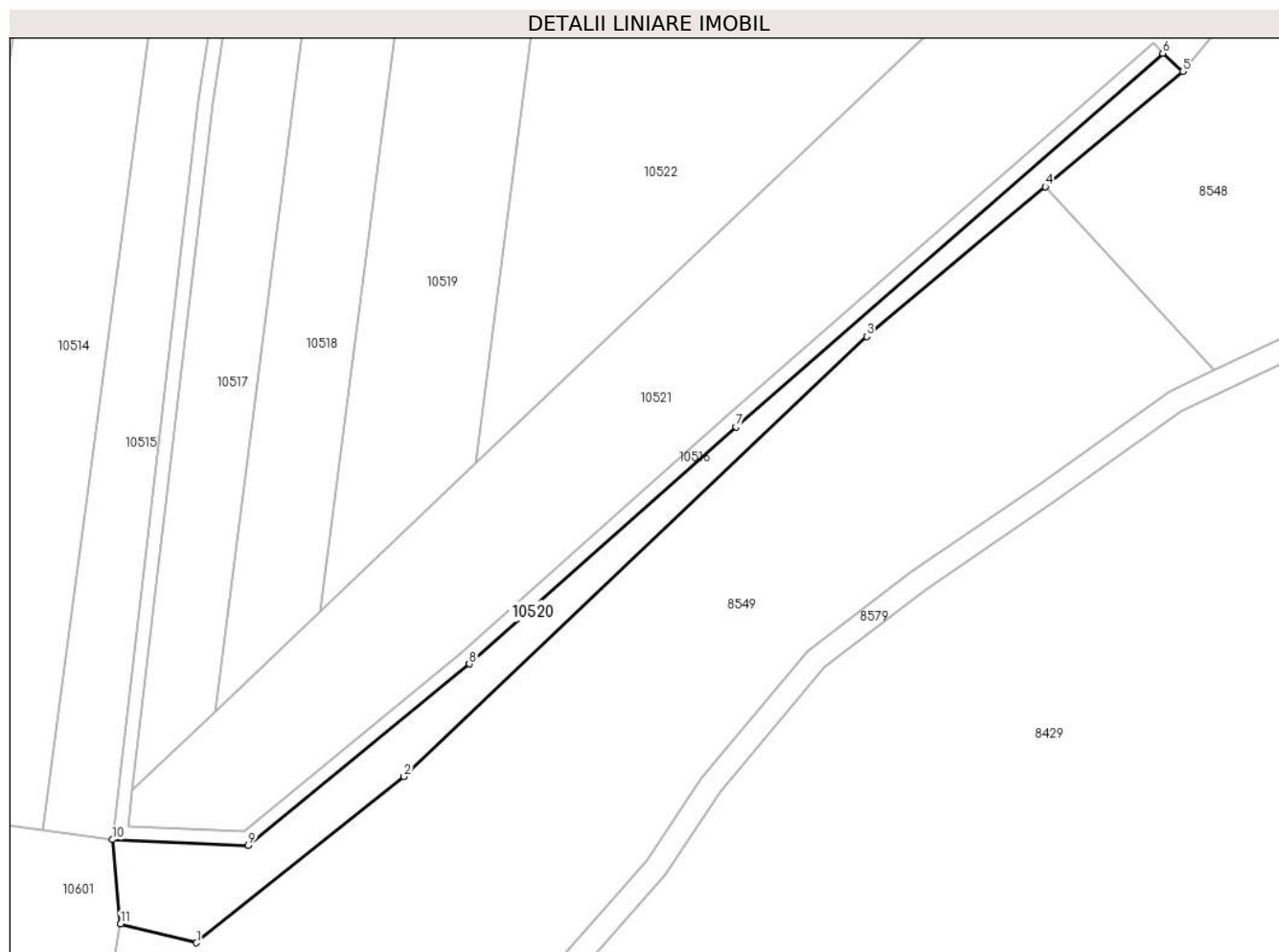
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	965	18	922/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.681,092 494.765,381	2	454.710,514 494.788,935	37.689
2	454.710,514 494.788,935	3	454.776,172 494.851,317	90.568
3	454.776,172 494.851,317	4	454.801,496 494.872,558	33.052
4	454.801,496 494.872,558	5	454.821,006 494.888,922	25.464
5	454.821,006 494.888,922	6	454.818,162 494.891,48	3.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.818,162 494.891,48	7	454.757,649 494.838,528	80.41
7	454.757,649 494.838,528	8	454.719,803 494.804,901	50.626
8	454.719,803 494.804,901	9	454.688,452 494.779,204	40.537
9	454.688,452 494.779,204	10	454.669,184 494.780,006	19.285
10	454.669,184 494.780,006	11	454.670,316 494.768,038	12.021
11	454.670,316 494.768,038	1	454.681,092 494.765,381	11.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

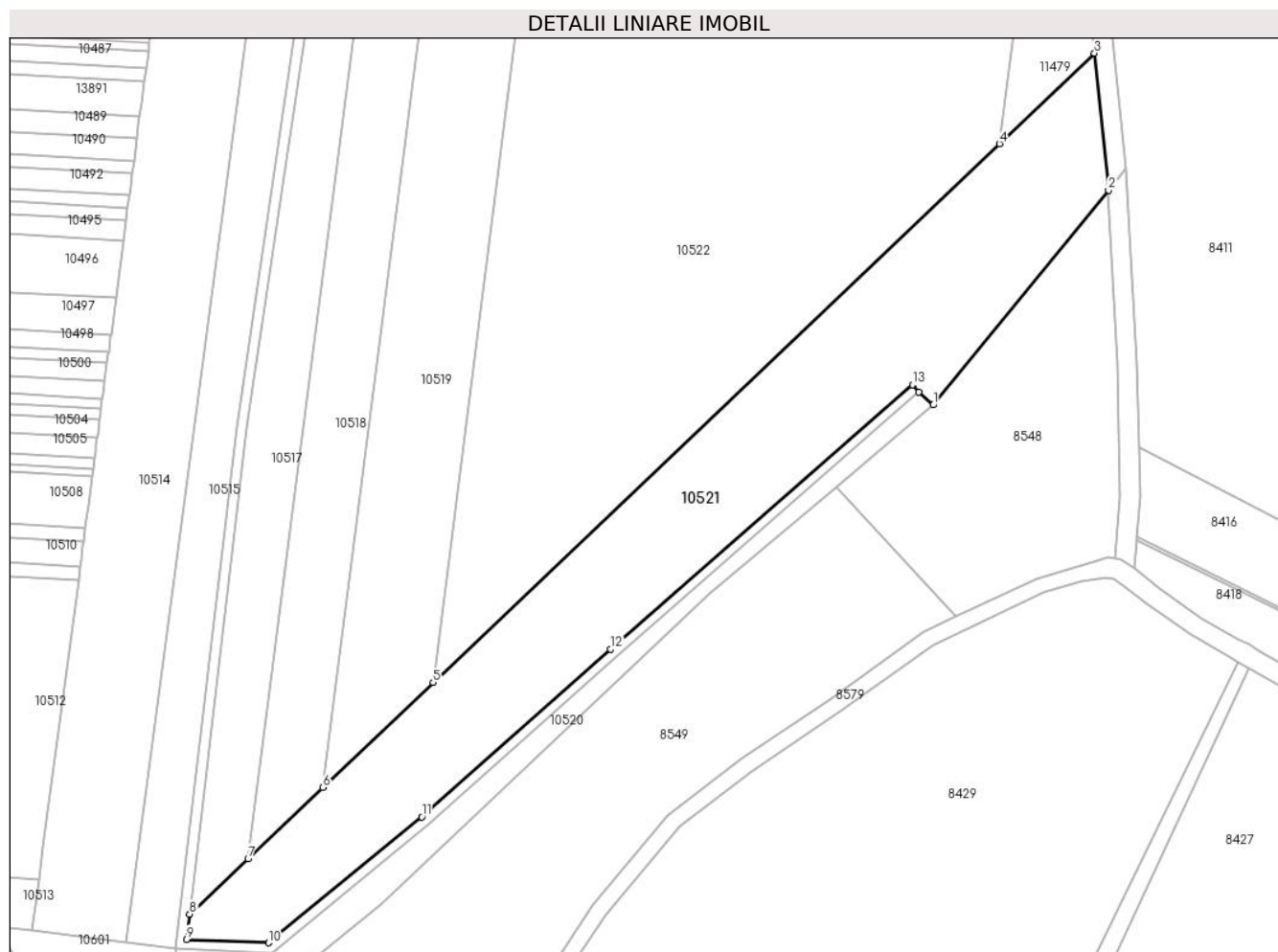
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	18	922/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.821,006 494.888,922	2	454.856,136 494.931,947	55.546
2	454.856,136 494.931,947	3	454.853,315 494.959,368	27.565
3	454.853,315 494.959,368	4	454.834,275 494.941,266	26.271
4	454.834,275 494.941,266	5	454.720,764 494.833,347	156.626
5	454.720,764 494.833,347	6	454.698,698 494.812,367	30.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.698,698 494.812,367	7	454.683,695 494.798,104	20.701
7	454.683,695 494.798,104	8	454.672,011 494.786,995	16.122
8	454.672,011 494.786,995	9	454.671,42 494.781,914	5.115
9	454.671,42 494.781,914	10	454.687,774 494.781,234	16.368
10	454.687,774 494.781,234	11	454.718,505 494.806,423	39.735
11	454.718,505 494.806,423	12	454.756,326 494.840,028	50.594
12	454.756,326 494.840,028	13	454.816,845 494.892,985	80.418
13	454.816,845 494.892,985	14	454.818,162 494.891,48	2.0
14	454.818,162 494.891,48	1	454.821,006 494.888,922	3.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111973	14.374	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

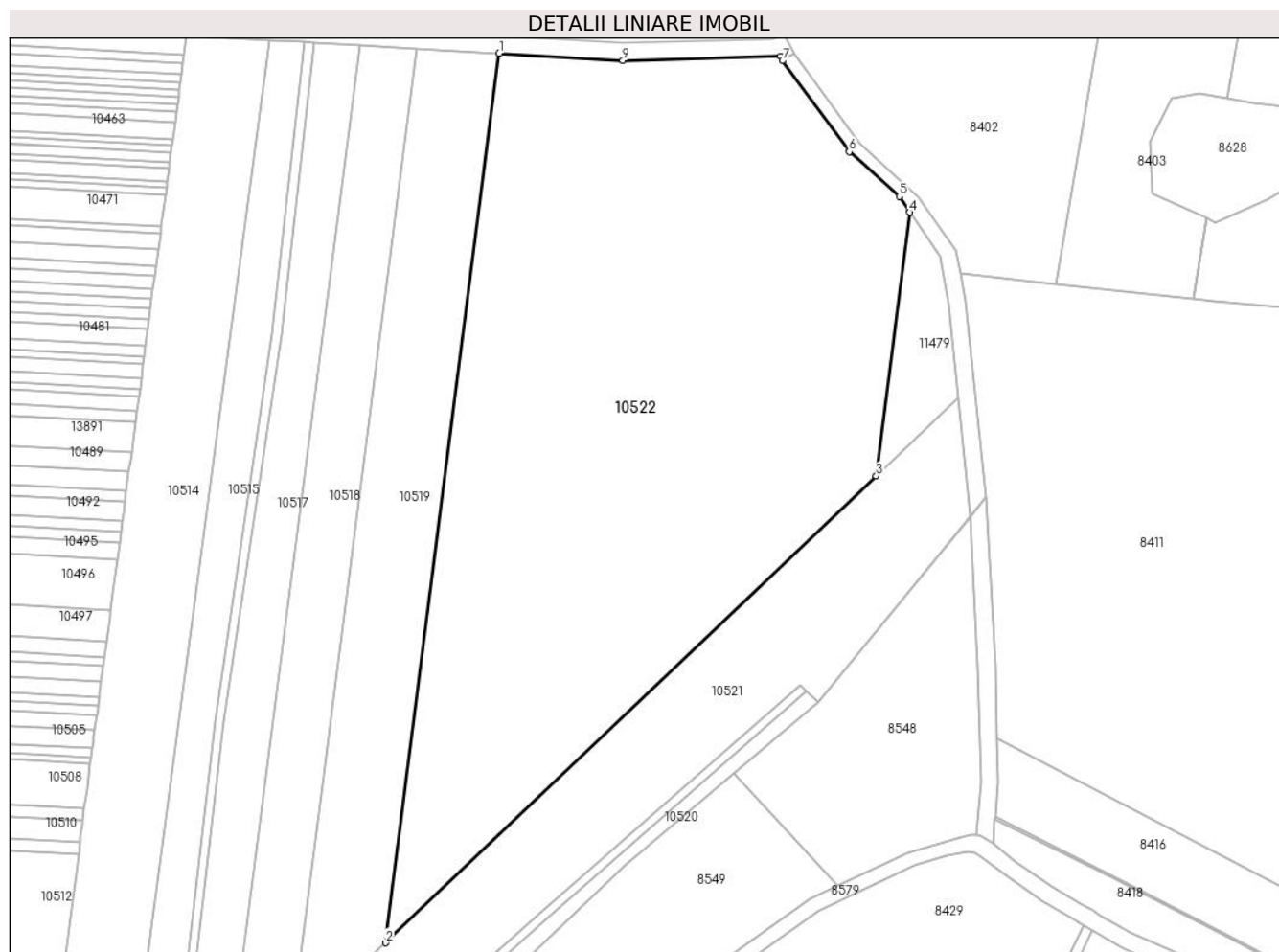
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111973	14.374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.374	18	922/5/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.747,087 495.039,012	2	454.720,764 494.833,347	207.344
2	454.720,764 494.833,347	3	454.834,275 494.941,266	156.626
3	454.834,275 494.941,266	4	454.842,079 495.002,237	61.468
4	454.842,079 495.002,237	5	454.839,642 495.005,883	4.385
5	454.839,642 495.005,883	6	454.828,048 495.016,242	15.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.828,048 495.016,242	7	454.812,634 495.037,273	26.075
7	454.812,634 495.037,273	8	454.812,174 495.038,347	1.169
8	454.812,174 495.038,347	9	454.775,672 495.037,369	36.515
9	454.775,672 495.037,369	1	454.747,087 495.039,012	28.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		428	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

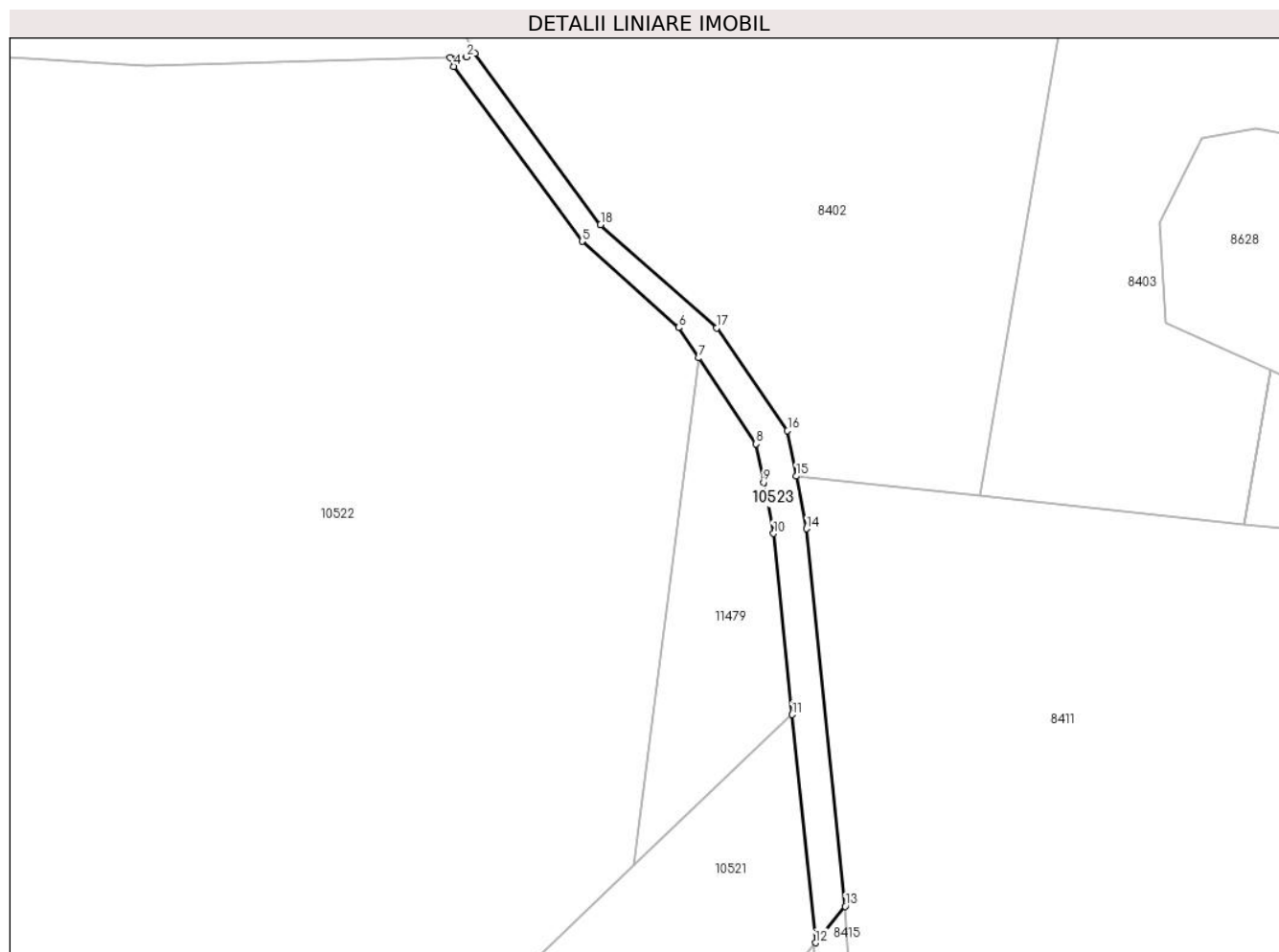
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	428	18	930/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.815,195 495.038,853	2	454.814,14 495.038,4	1.148
2	454.814,14 495.038,4	3	454.812,174 495.038,347	1.967
3	454.812,174 495.038,347	4	454.812,634 495.037,273	1.169
4	454.812,634 495.037,273	5	454.828,048 495.016,242	26.075
5	454.828,048 495.016,242	6	454.839,642 495.005,883	15.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.839,642 495.005,883	7	454.842,079 495.002,237	4.385
7	454.842,079 495.002,237	8	454.848,988 494.991,9	12.433
8	454.848,988 494.991,9	9	454.849,886 494.987,262	4.724
9	454.849,886 494.987,262	10	454.851,076 494.981,122	6.254
10	454.851,076 494.981,122	11	454.853,315 494.959,368	21.869
11	454.853,315 494.959,368	12	454.856,136 494.931,947	27.565
12	454.856,136 494.931,947	13	454.859,707 494.936,321	5.646
13	454.859,707 494.936,321	14	454.855,037 494.981,709	45.628
14	454.855,037 494.981,709	15	454.853,813 494.988,023	6.432
15	454.853,813 494.988,023	16	454.852,755 494.993,486	5.565
16	454.852,755 494.993,486	17	454.844,21 495.005,826	15.01
17	454.844,21 495.005,826	18	454.830,281 495.018,269	18.677
18	454.830,281 495.018,269	1	454.815,195 495.038,853	25.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.276	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	10.276	18	913	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.526,709 495.001,083	2	454.525,512 495.018,724	17.682
3	454.507,854 494.999,796	4	454.497,794 494.988,778	14.92
5	454.469,819 494.948,897	6	454.454,743 494.916,972	35.306
7	454.438,38 494.889,858	8	454.423,114 494.869,905	25.123
9	454.419,742 494.856,188	10	454.424,966 494.830,062	26.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.525,512 495.018,724	3	454.507,854 494.999,796	25.885
4	454.497,794 494.988,778	5	454.469,819 494.948,897	48.714
6	454.454,743 494.916,972	7	454.438,38 494.889,858	31.669
8	454.423,114 494.869,905	9	454.419,742 494.856,188	14.126
10	454.424,966 494.830,062	11	454.424,236 494.817,242	12.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.424,236 494.817,242	12	454.415,484 494.807,977	12.745
13	454.412,225 494.805,715	14	454.485,629 494.800,146	73.615
15	454.484,984 494.806,113	16	454.485,703 494.827,322	21.221
17	454.481,387 494.849,969	18	454.480,732 494.863,804	13.85
19	454.486,139 494.878,889	20	454.481,858 494.896,001	17.639
21	454.483,665 494.910,254	22	454.496,507 494.921,962	17.378
23	454.522,426 494.939,124	24	454.535,944 494.953,308	19.595
25	454.536,848 494.965,958	26	454.531,215 494.976,09	11.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.415,484 494.807,977	13	454.412,225 494.805,715	3.966
14	454.485,629 494.800,146	15	454.484,984 494.806,113	6.001
16	454.485,703 494.827,322	17	454.481,387 494.849,969	23.055
18	454.480,732 494.863,804	19	454.486,139 494.878,889	16.025
20	454.481,858 494.896,001	21	454.483,665 494.910,254	14.368
22	454.496,507 494.921,962	23	454.522,426 494.939,124	31.085
24	454.535,944 494.953,308	25	454.536,848 494.965,958	12.682
26	454.531,215 494.976,09	1	454.526,709 495.001,083	25.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 678/13, din 06/11/1998 emis de CJSIPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12917 din 07.11.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CRIȘCA OLGA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

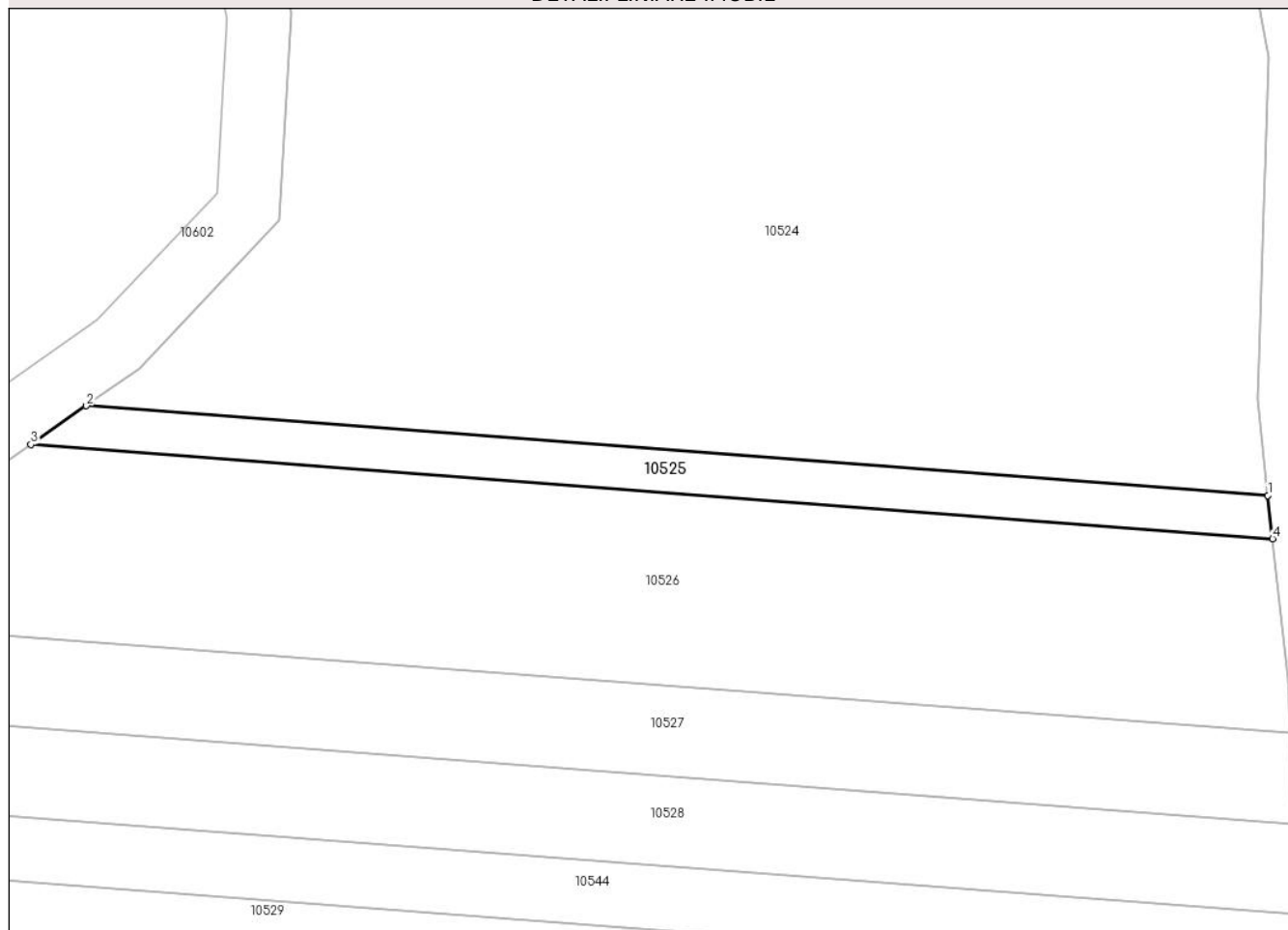
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	18	918/7	-	Nr tarla gresit in TP (12)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.485,629 494.800,146	2	454.412,225 494.805,715	73.615
2	454.412,225 494.805,715	3	454.408,775 494.803,32	4.2
3	454.408,775 494.803,32	4	454.485,919 494.797,468	77.366
4	454.485,919 494.797,468	1	454.485,629 494.800,146	2.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 721/13, din 27/01/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

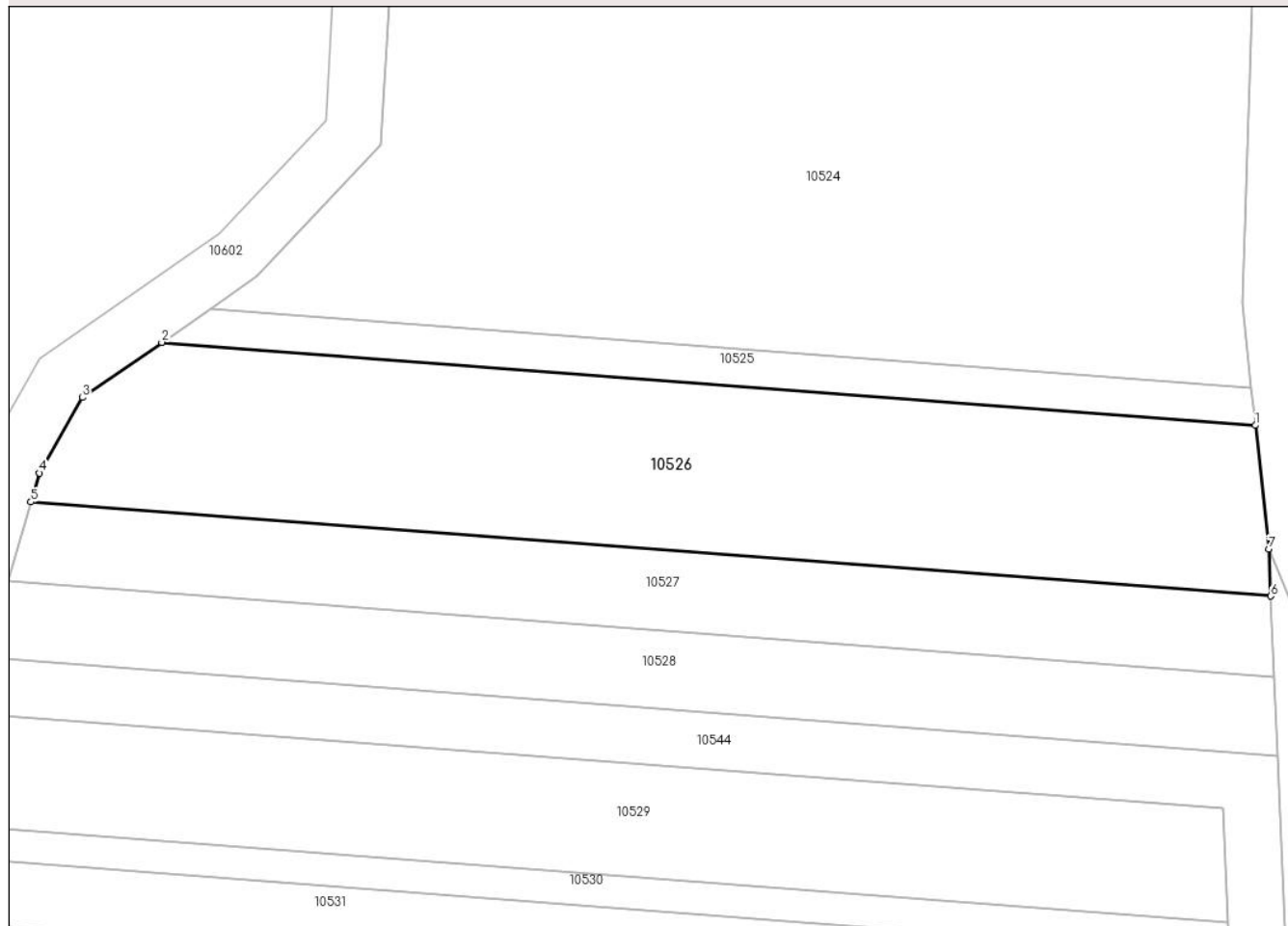
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	18	916/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.485,919 494.797,468	2	454.408,775 494.803,32	77.366
2	454.408,775 494.803,32	3	454.403,172 494.799,431	6.821
3	454.403,172 494.799,431	4	454.400,142 494.794,11	6.123
4	454.400,142 494.794,11	5	454.399,536 494.792,066	2.132
5	454.399,536 494.792,066	6	454.487,004 494.785,43	87.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.487,004 494.785,43	7	454.486,862 494.788,749	3.322
7	454.486,862 494.788,749	1	454.485,919 494.797,468	8.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 708/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂLIN LUCREȚIA	
	2) CĂLIN VALERIU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

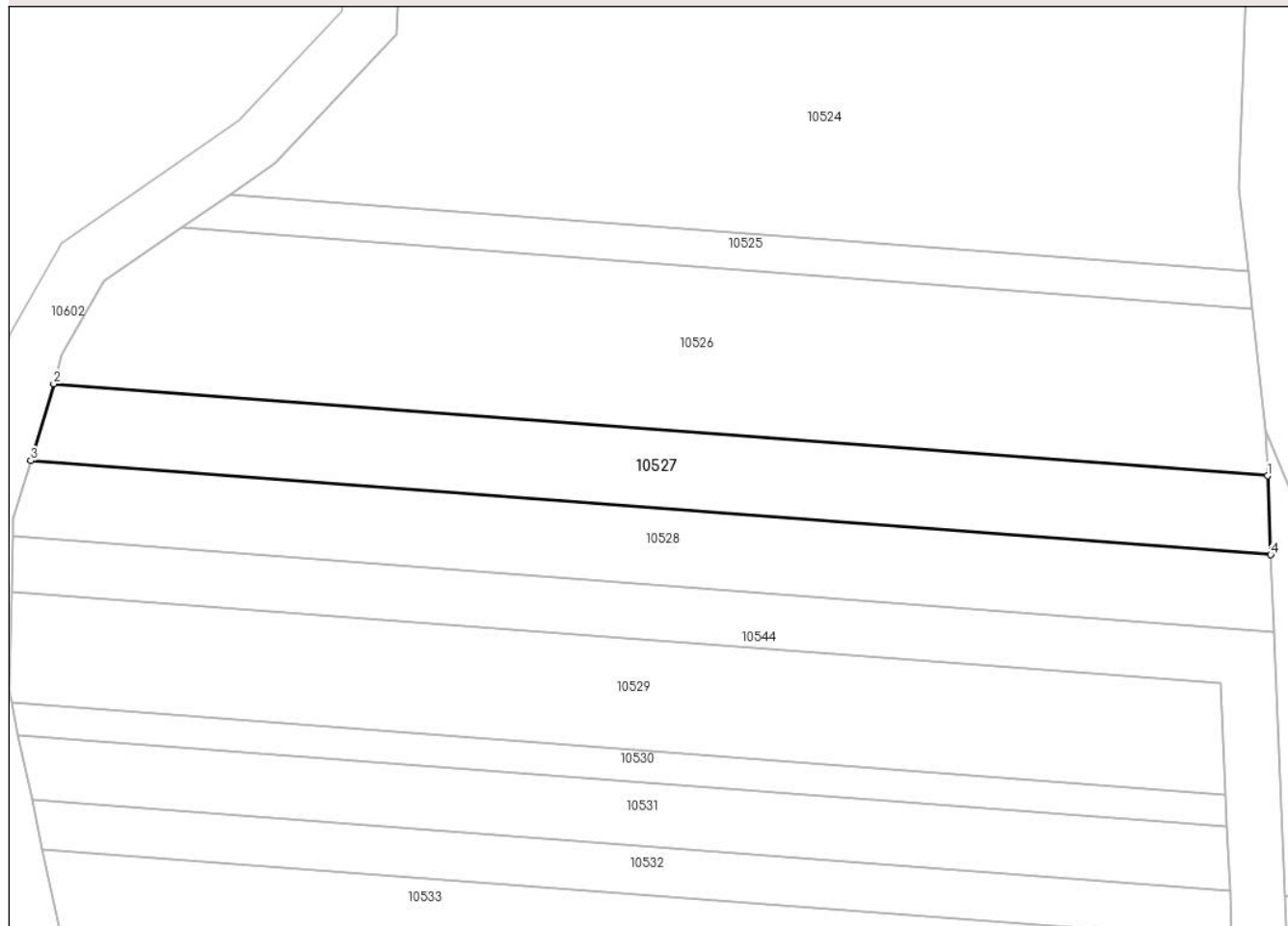
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	18	918/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.487,004 494.785,43	2	454.399,536 494.792,066	87.719
2	454.399,536 494.792,066	3	454.397,895 494.786,534	5.77
3	454.397,895 494.786,534	4	454.487,245 494.779,756	89.606
4	454.487,245 494.779,756	1	454.487,004 494.785,43	5.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 716/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RAICU VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

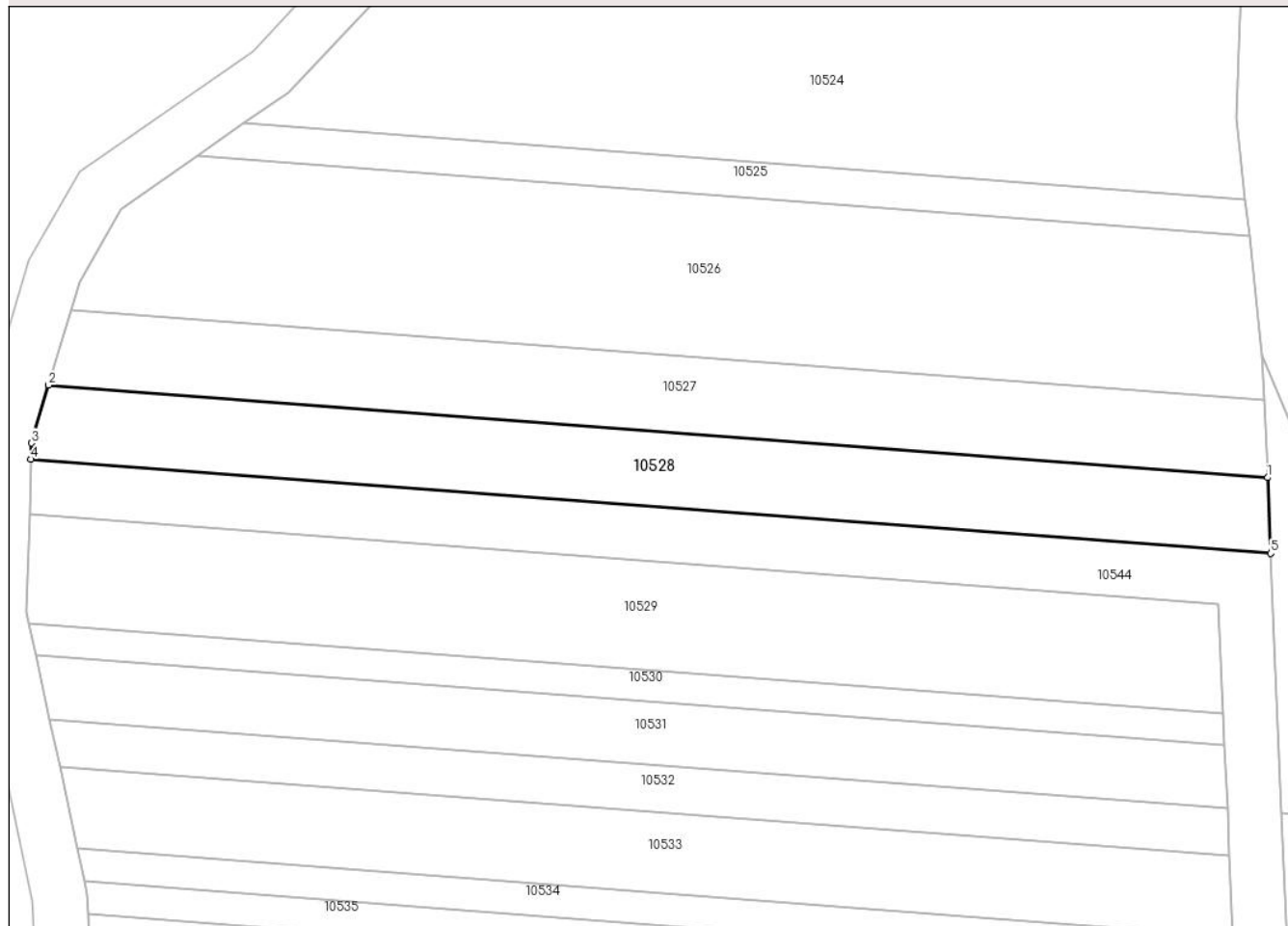
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	18	918/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.487,245 494.779,756	2	454.397,895 494.786,534	89.606
2	454.397,895 494.786,534	3	454.396,634 494.782,282	4.435
3	454.396,634 494.782,282	4	454.396,602 494.781,097	1.186
4	454.396,602 494.781,097	5	454.487,481 494.774,202	91.14
5	454.487,481 494.774,202	1	454.487,245 494.779,756	5.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107734	700	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 660/13, din 13/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPREAN ANA 2) BABA ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

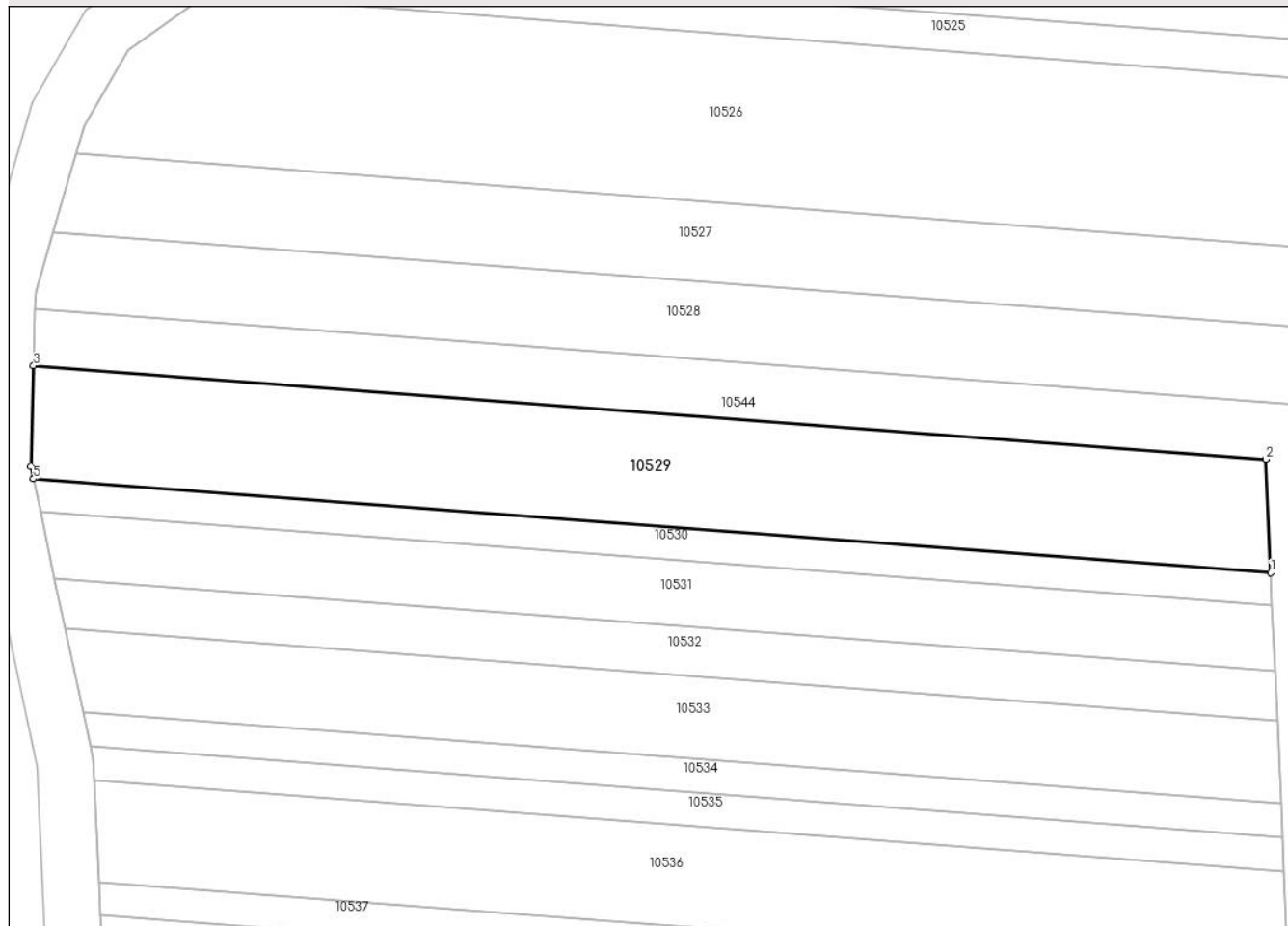
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107734	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	18	908/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.484,01 494.762,448	2	454.483,658 494.770,481	8.04
2	454.483,658 494.770,481	3	454.396,493 494.777,093	87.415
3	454.396,493 494.777,093	4	454.396,3 494.769,965	7.131
4	454.396,3 494.769,965	5	454.396,486 494.769,088	0.896
5	454.396,486 494.769,088	1	454.484,01 494.762,448	87.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107735	200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 663/13, din 13/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RAICU ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

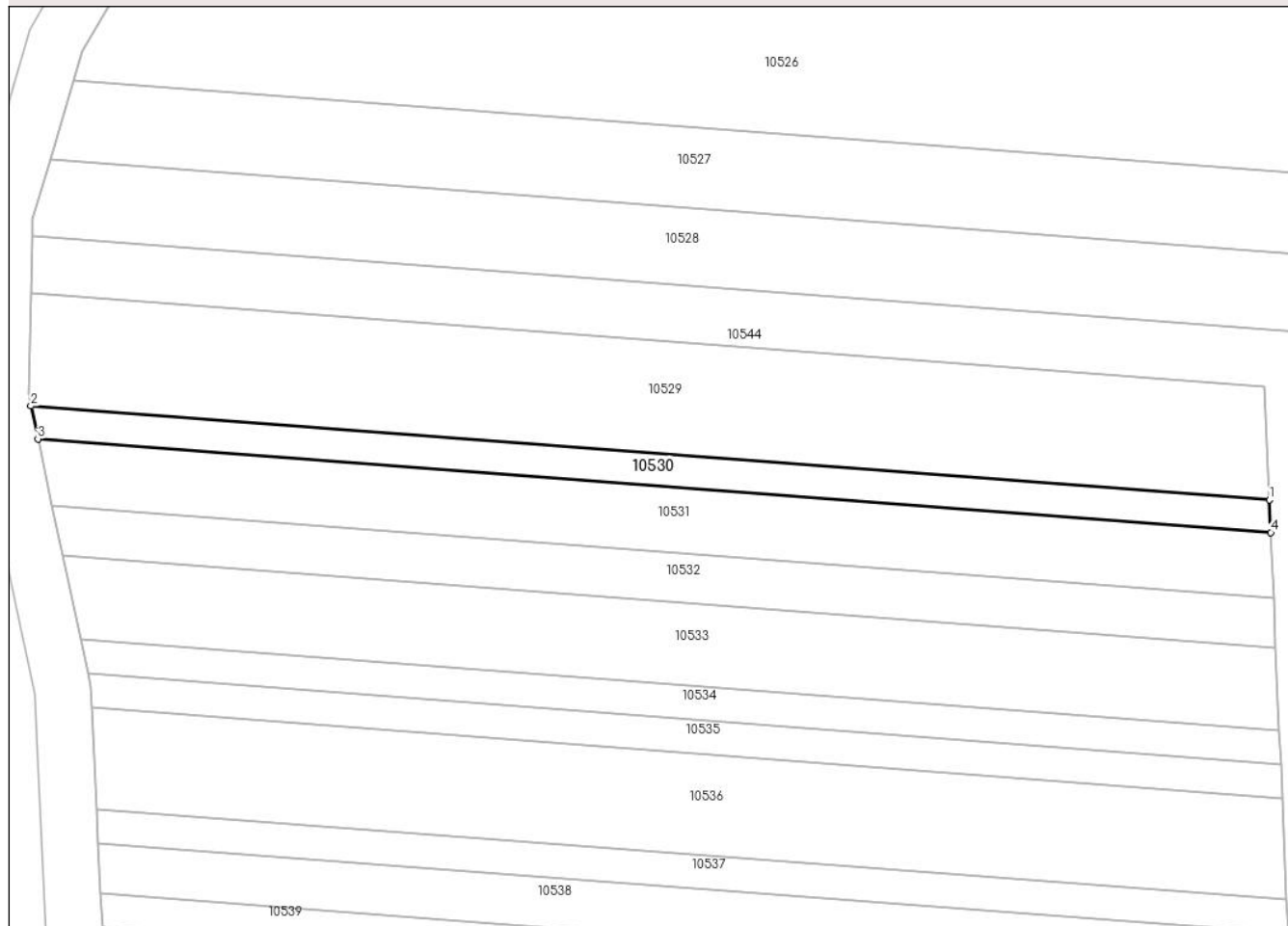
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107735	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	18	908/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.484,01 494.762,448	2	454.396,486 494.769,088	87.775
2	454.396,486 494.769,088	3	454.396,981 494.766,76	2.38
3	454.396,981 494.766,76	4	454.484,11 494.760,15	87.38
4	454.484,11 494.760,15	1	454.484,01 494.762,448	2.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107736	400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3165 / 02/04/2015		
Act Administrativ nr. 665/13, din 24/11/1998 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 12917/07-11-2014 de OCPI SIBIU;;)		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107736 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107736(parcela nr. 908/3) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 532, din 21/03/2010 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

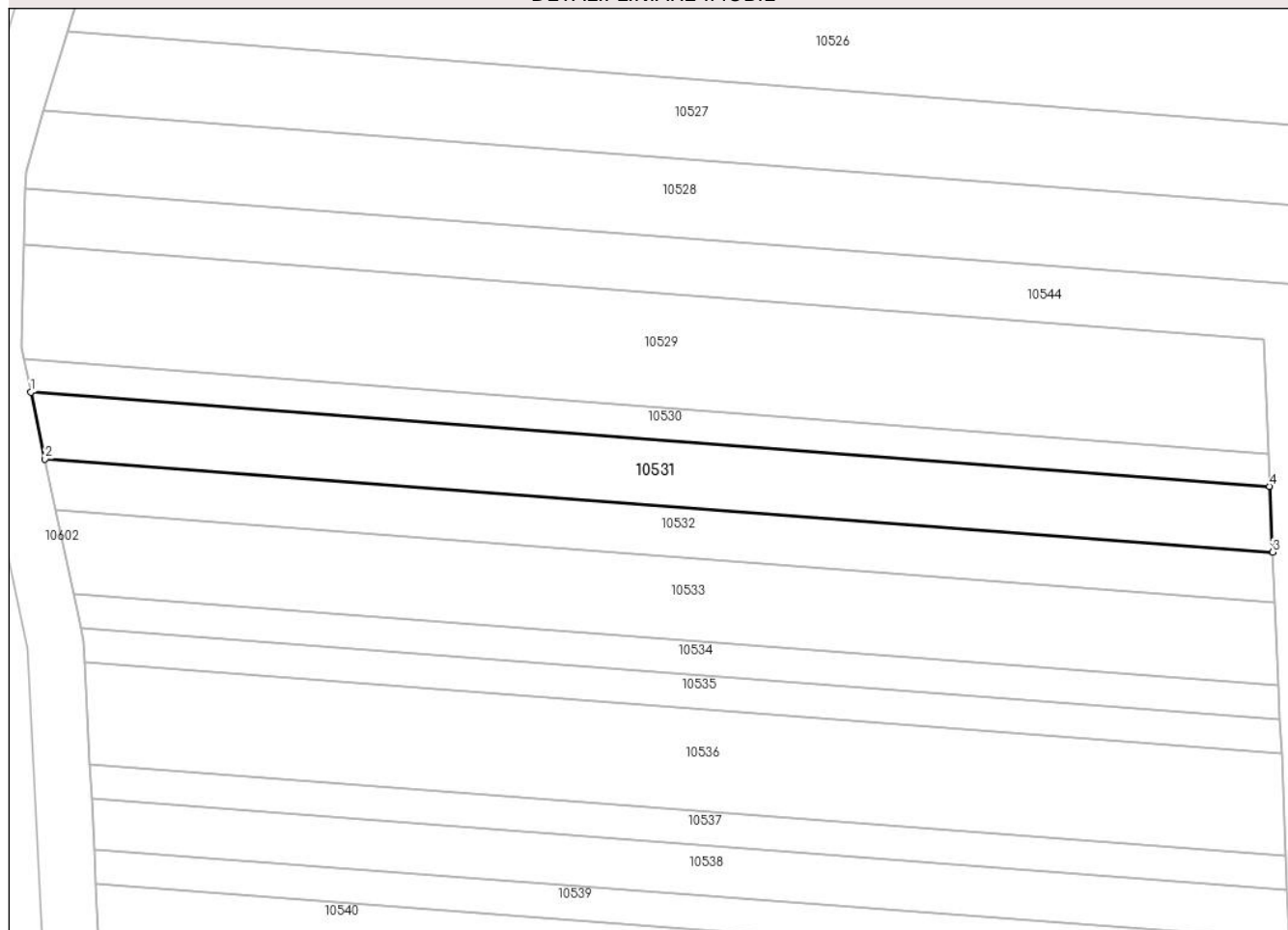
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107736	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	18	908/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.396,981 494.766,76	2	454.397,978 494.762,072	4.793
2	454.397,978 494.762,072	3	454.484,313 494.755,522	86.584
3	454.484,313 494.755,522	4	454.484,11 494.760,15	4.632
4	454.484,11 494.760,15	1	454.396,981 494.766,76	87.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107737	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3148 / 02/04/2015		
Act Administrativ nr. 666/13, din 24/11/1998 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 12917/07-11-2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107737 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107737(parcela nr.908/4) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 529, din 21/03/2010 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

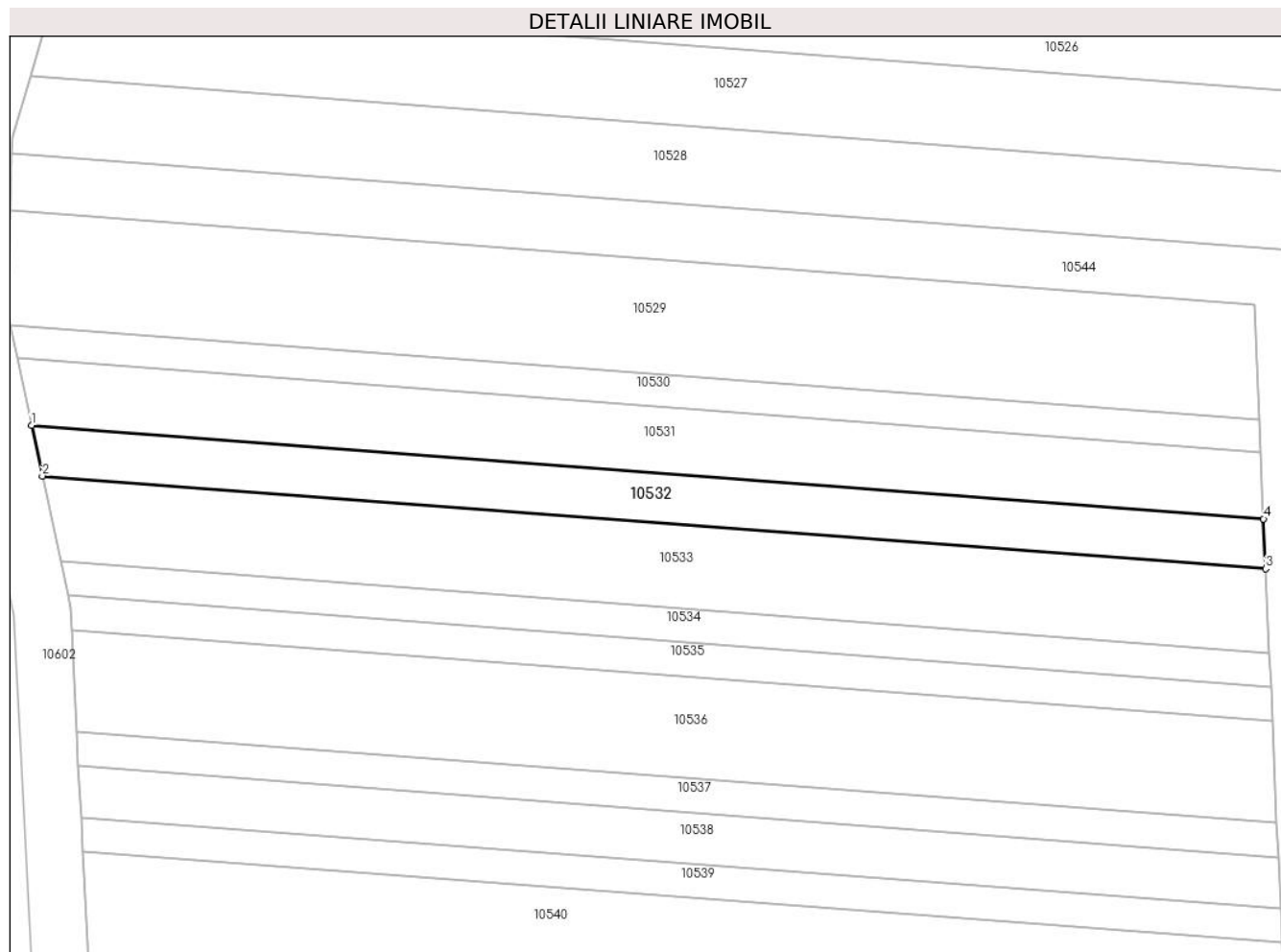
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107737	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	18	908/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.397,978 494.762,072	2	454.398,731 494.758,528	3.624
2	454.398,731 494.758,528	3	454.484,466 494.752,023	85.982
3	454.484,466 494.752,023	4	454.484,313 494.755,522	3.502
4	454.484,313 494.755,522	1	454.397,978 494.762,072	86.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107738	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2741 / 23/03/2015		
Act Administrativ nr. 667/13, din 24/11/1998 emis de CJPSDPAT (documentație cadastrală nr. 12917/07-11-2014 recepționată de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr.107738 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107738 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 612, din 23/03/2009 emis de BNP BARBU LENUTA (încheiere de îndreptare a erorii materiale nr. 950/30.03.2009 emisă de NP barbu Lenuta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRUCA SRL, CIF:18213281	A1
/		
Act Administrativ nr. 2004, din 09/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

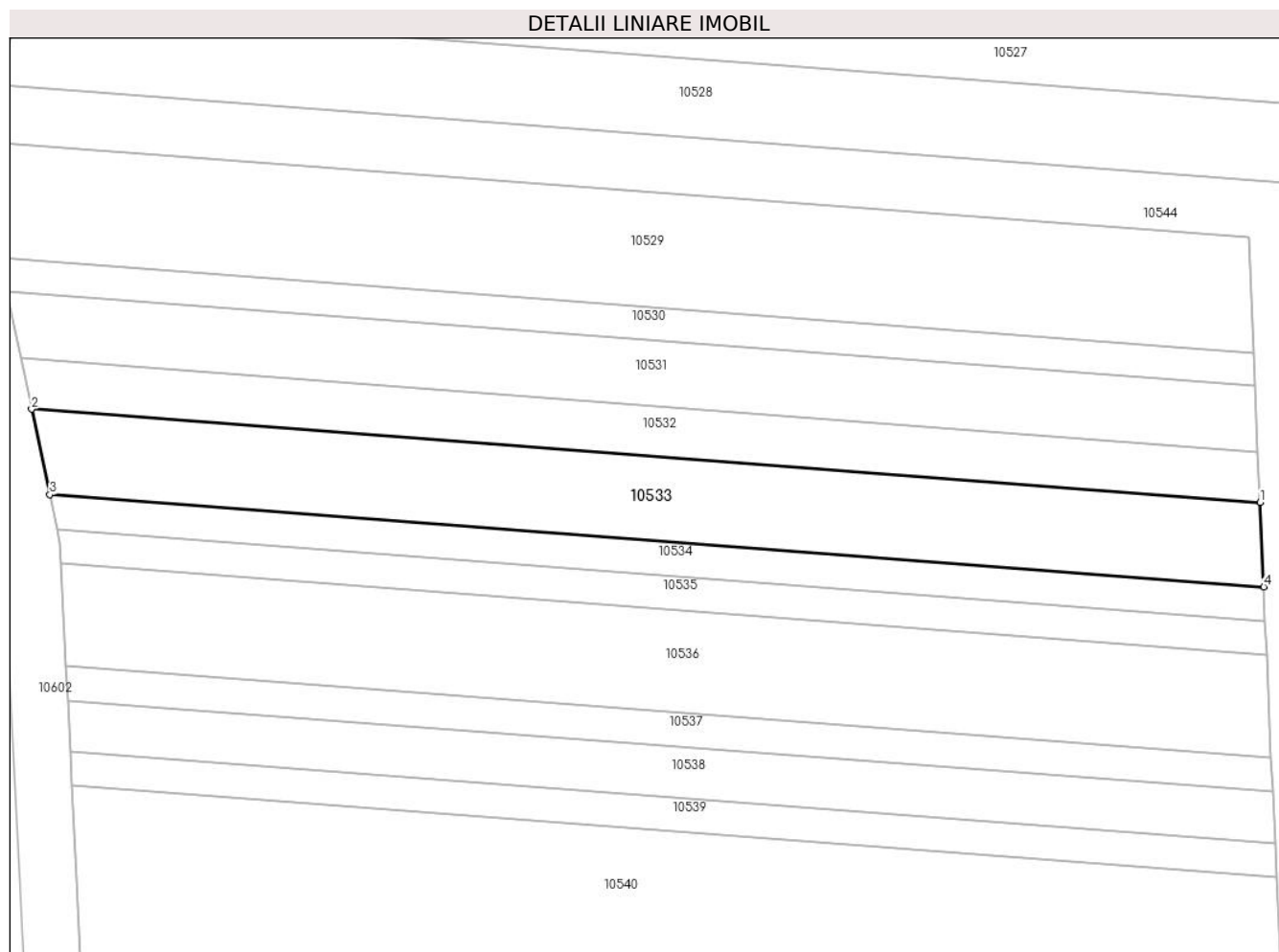
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107738	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	18	908/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.484,466 494.752,023	2	454.398,731 494.758,528	85.982
2	454.398,731 494.758,528	3	454.399,998 494.752,565	6.095
3	454.399,998 494.752,565	4	454.484,724 494.746,138	84.969
4	454.484,724 494.746,138	1	454.484,466 494.752,023	5.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107739	200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 670/13, din 06/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FILIP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

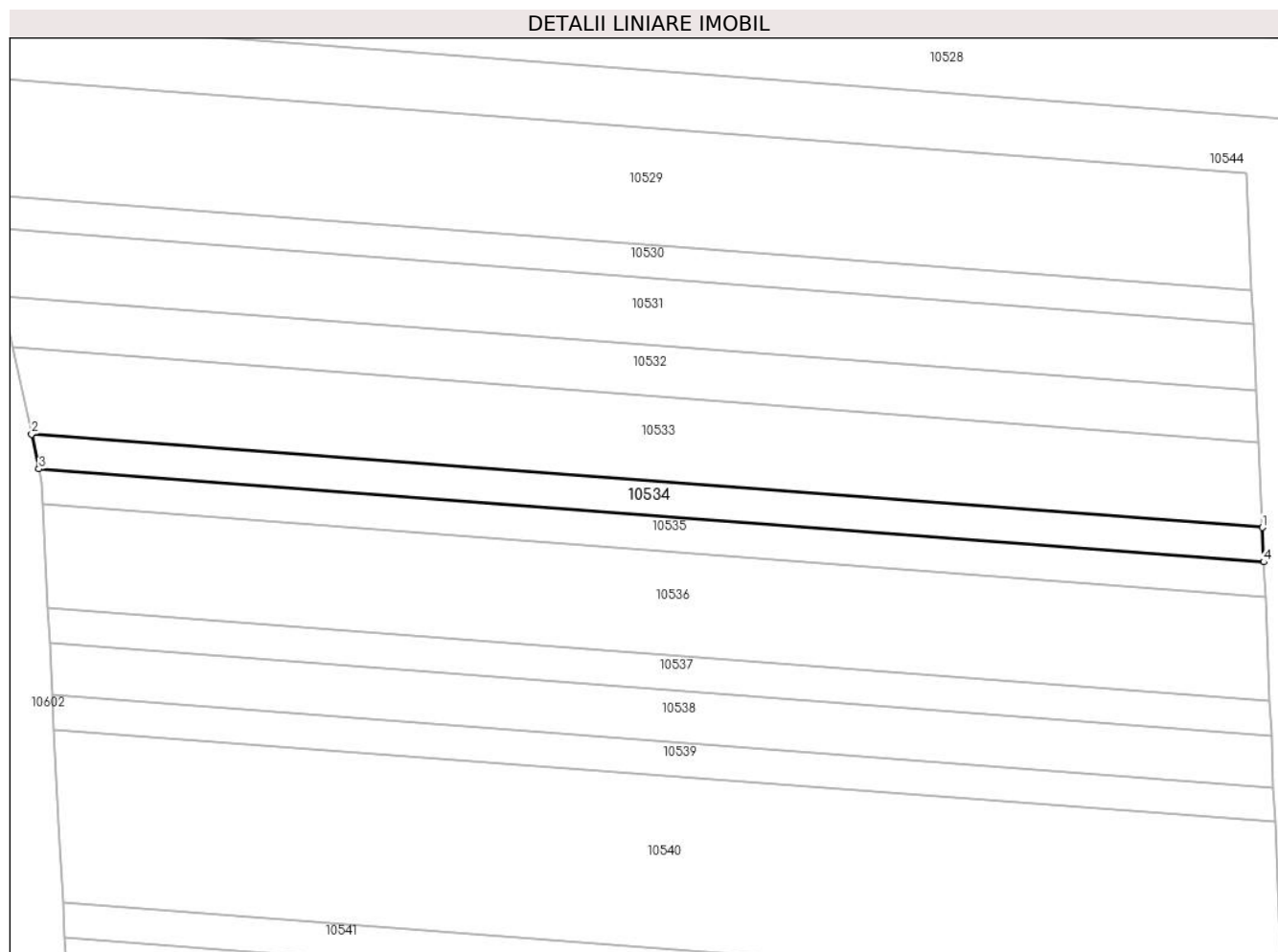
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107739	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	18	908/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.484,724 494.746,138	2	454.399,998 494.752,565	84.969
2	454.399,998 494.752,565	3	454.400,51 494.750,16	2.459
3	454.400,51 494.750,16	4	454.484,828 494.743,764	84.561
4	454.484,828 494.743,764	1	454.484,724 494.746,138	2.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107740	200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 671/13, din 06/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

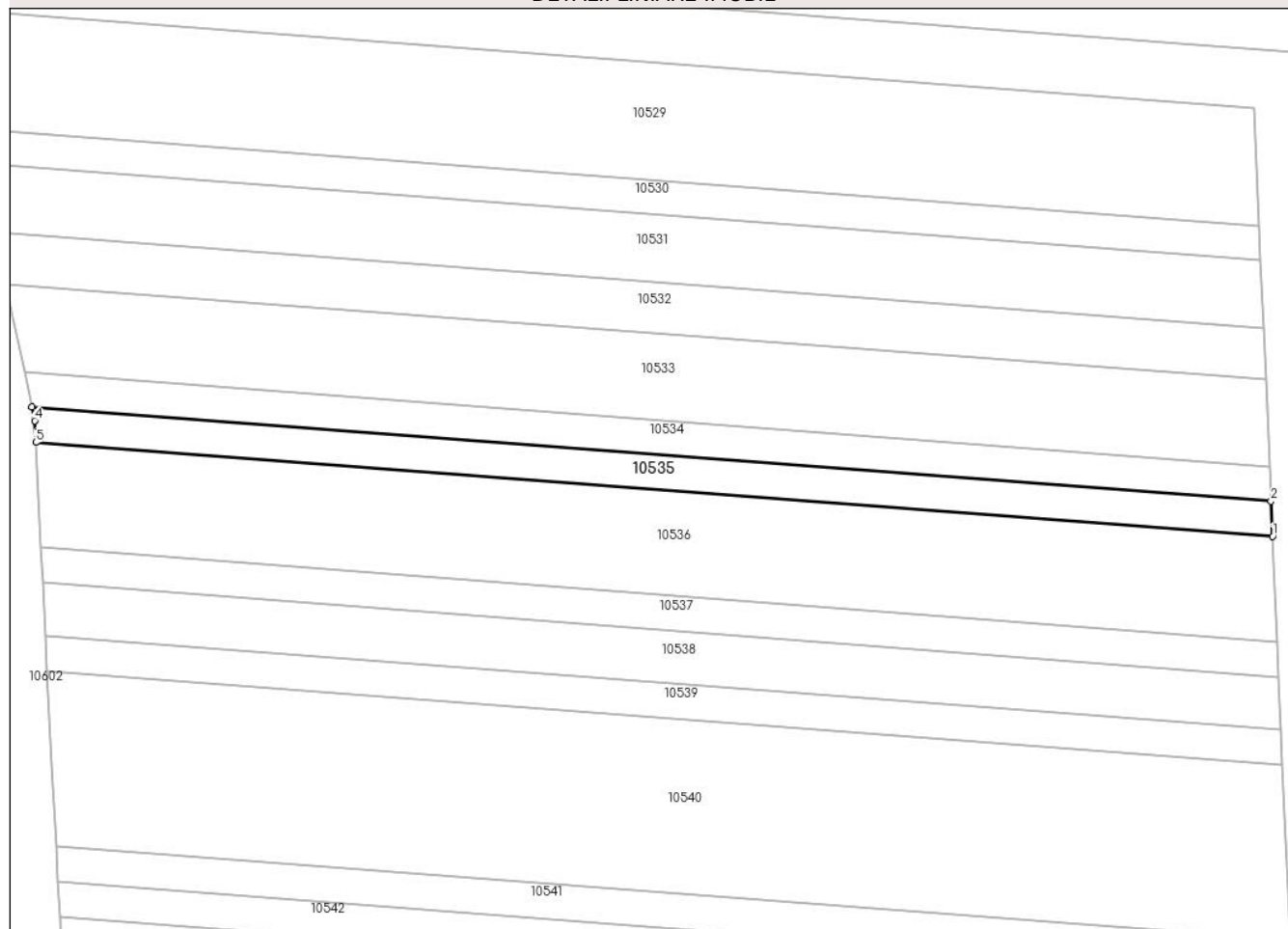
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107740	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	18	908/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.484,933 494.741,38	2	454.484,828 494.743,764	2.386
2	454.484,828 494.743,764	3	454.400,51 494.750,16	84.561
3	454.400,51 494.750,16	4	454.400,706 494.749,237	0.944
4	454.400,706 494.749,237	5	454.400,779 494.747,764	1.475
5	454.400,779 494.747,764	1	454.484,933 494.741,38	84.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107741	600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 72, din 10/11/2008 emis de BNP Bianu Victoria (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) OPREAN C TEODOR	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) OPREAN T LIVIA	A1
Act Administrativ nr. 2007, din 09/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

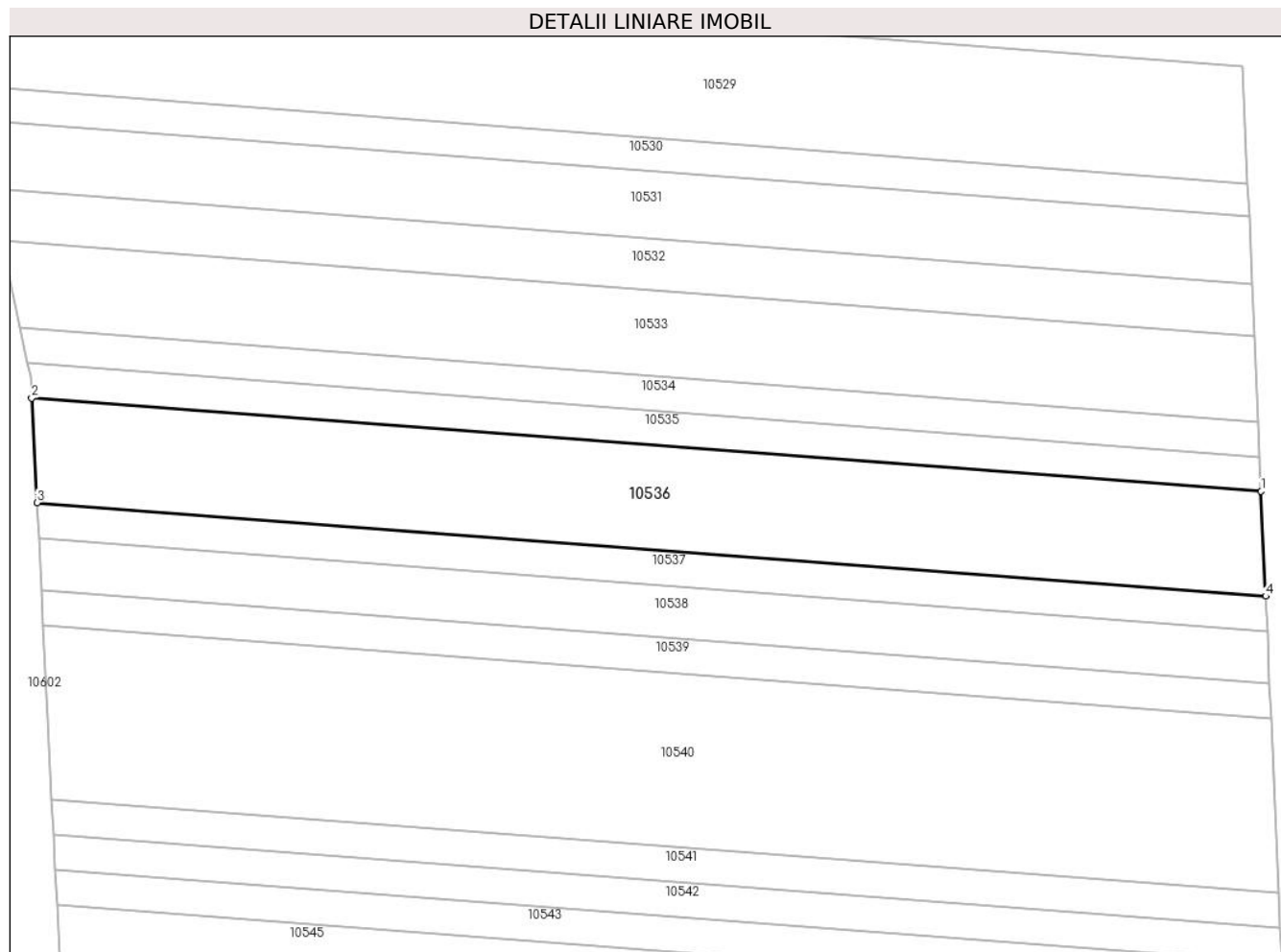
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107741	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	18	908/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.484,933 494.741,38	2	454.400,779 494.747,764	84.395
2	454.400,779 494.747,764	3	454.401,137 494.740,606	7.168
3	454.401,137 494.740,606	4	454.485,246 494.734,225	84.351
4	454.485,246 494.734,225	1	454.484,933 494.741,38	7.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107742	200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14296 / 02/10/2019		
Act Administrativ nr. 677/13, din 30/03/2009 emis de CJSIPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12917 din 07.11.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 107742 UAT ALȚINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107742 (parceta nr. 908/9 - arabil) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 27, din 24/04/2009 emis de NP DANIELA HELJU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GROSU MĂRIOARA, născută Baba, fiică	A1
/		
Act Administrativ nr. 2008, din 09/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

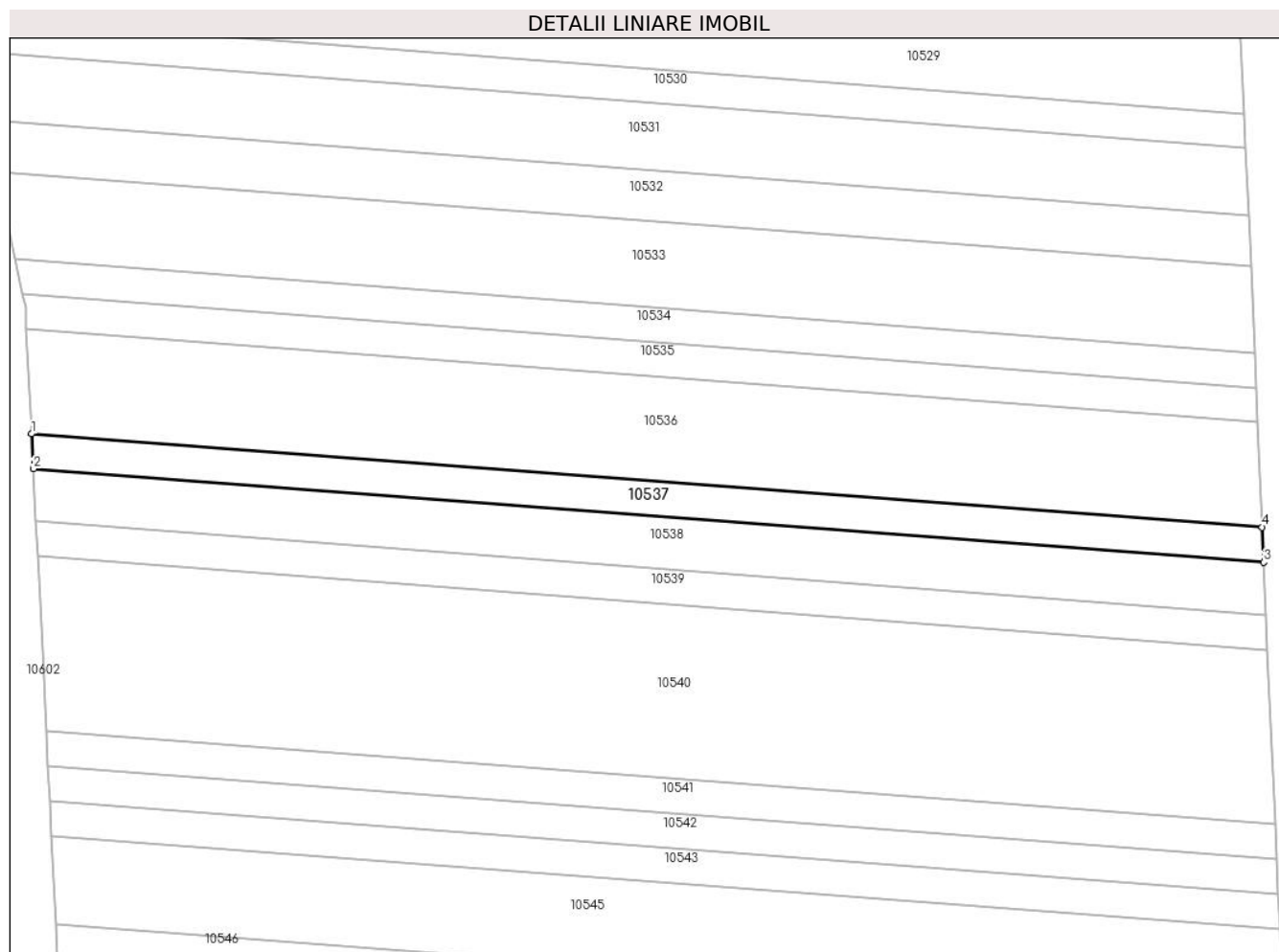
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107742	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	18	908/9	-	Nr tarla gresit in TP (12)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.401,137 494.740,606	2	454.401,256 494.738,218	2.39
2	454.401,256 494.738,218	3	454.485,351 494.731,839	84.336
3	454.485,351 494.731,839	4	454.485,246 494.734,225	2.388
4	454.485,246 494.734,225	1	454.401,137 494.740,606	84.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107743	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2919 / 27/03/2015		
Act Administrativ nr. 679/11, din 25/11/1998 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 12917/07. 11.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107743 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107743 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
13665 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 1541, din 15/12/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL,, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

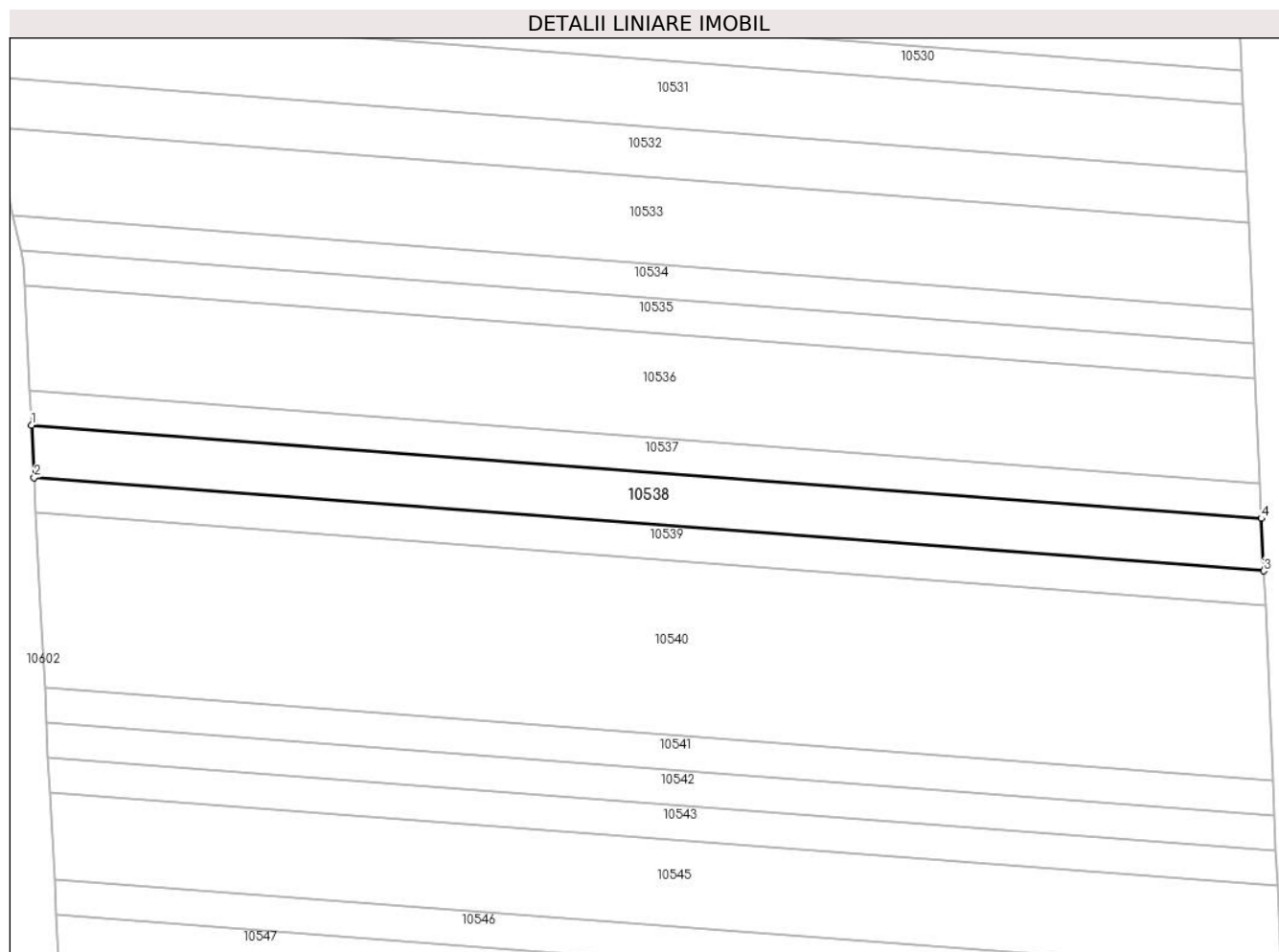
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107743	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	18	908/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.401,256 494.738,218	2	454.401,436 494.734,637	3.586
2	454.401,436 494.734,637	3	454.485,508 494.728,259	84.314
3	454.485,508 494.728,259	4	454.485,351 494.731,839	3.583
4	454.485,351 494.731,839	1	454.401,256 494.738,218	84.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107744	200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 13, din 16/03/2009 emis de BNP Bianu Victoria (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) FRĂSIE I MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BARNA I EUGENIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BABA I IOAN	A1
Act Administrativ nr. 1994, din 09/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B4	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

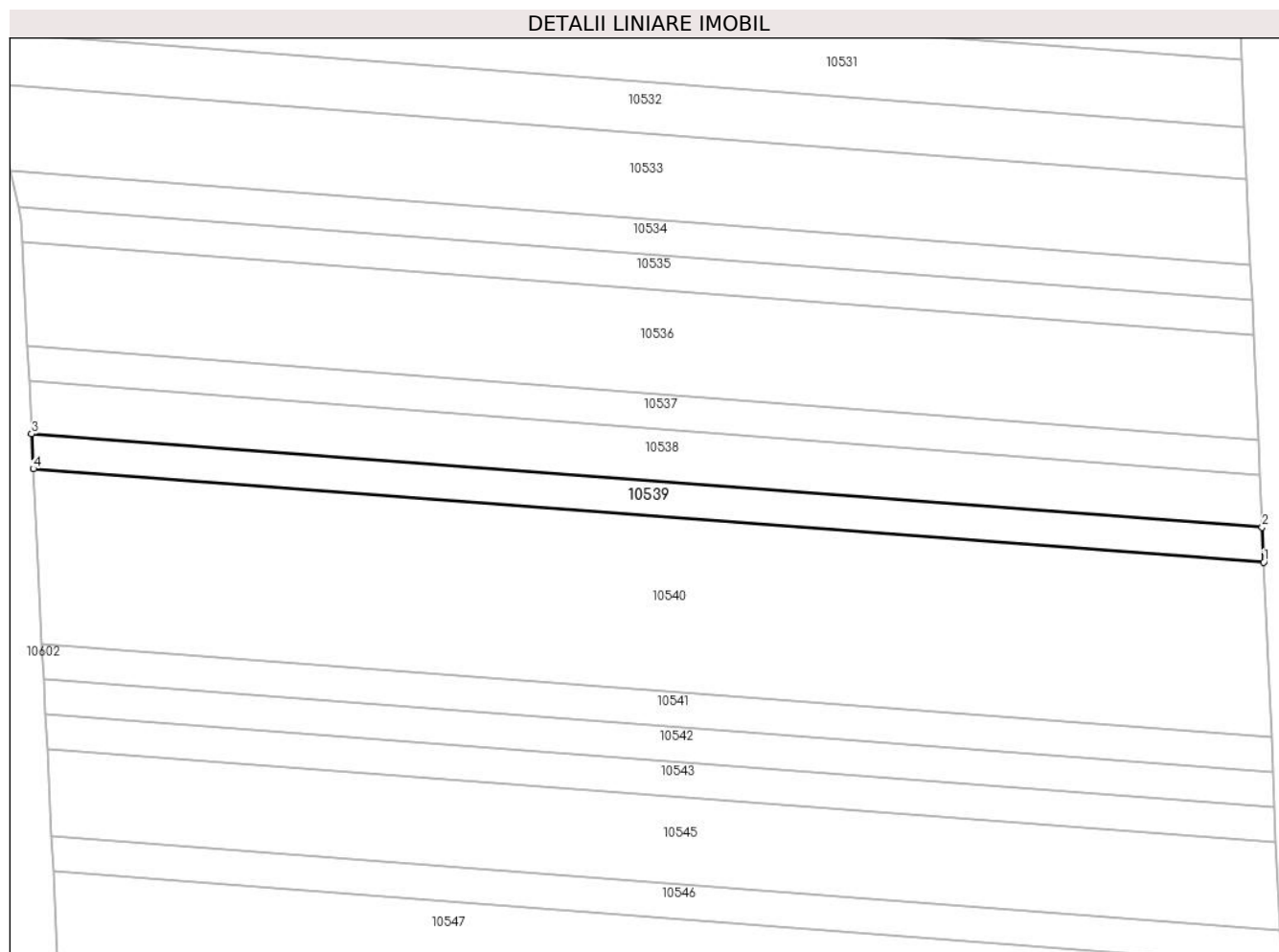
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107744	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	18	908/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.485,612 494.725,872	2	454.485,508 494.728,259	2.389
2	454.485,508 494.728,259	3	454.401,436 494.734,637	84.314
3	454.401,436 494.734,637	4	454.401,555 494.732,249	2.391
4	454.401,555 494.732,249	1	454.485,612 494.725,872	84.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107745	1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 690/13, din 26/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCIU ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

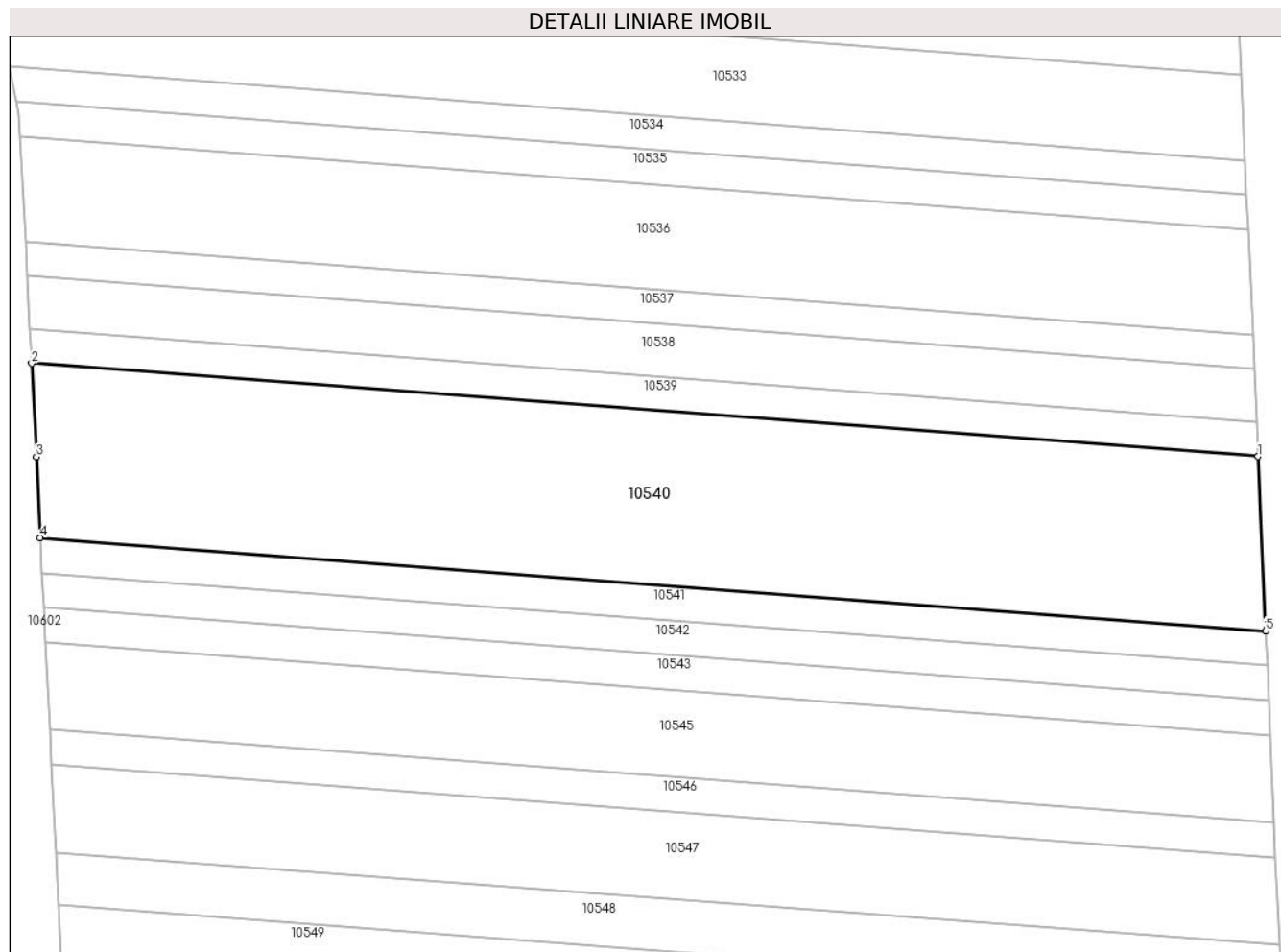
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107745	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	18	908/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.485,612 494.725,872	2	454.401,555 494.732,249	84.299
2	454.401,555 494.732,249	3	454.401,875 494.725,844	6.413
3	454.401,875 494.725,844	4	454.402,152 494.720,302	5.55
4	454.402,152 494.720,302	5	454.486,135 494.713,93	84.225
5	454.486,135 494.713,93	1	454.485,612 494.725,872	11.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107746	200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 692/13, din 27/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HERCIU S ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

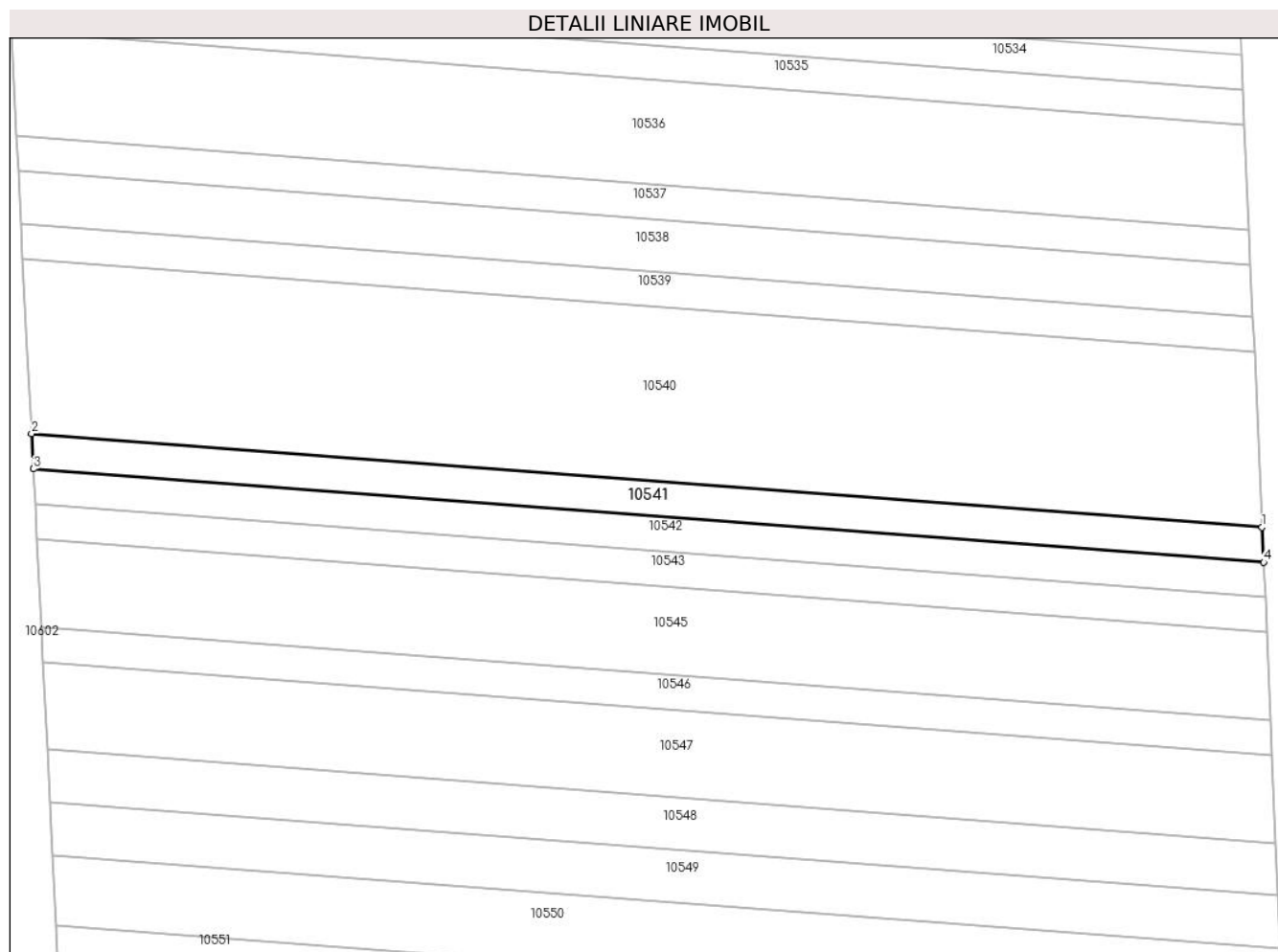
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107746	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	18	908/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.486,135 494.713,93	2	454.402,152 494.720,302	84.225
2	454.402,152 494.720,302	3	454.402,271 494.717,911	2.393
3	454.402,271 494.717,911	4	454.486,24 494.711,541	84.21
4	454.486,24 494.711,541	1	454.486,135 494.713,93	2.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107747	200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2793 / 24/03/2015		
Act Administrativ nr. 698/13, din 02/12/1998 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 12917/07. 11.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107747 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107747 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 166, din 10/10/2012 emis de NP BARBU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) LUCA ELISABETA , soție	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BĂRZĂ LUCICA , născ. Luca, fiică	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) LUCA IOAN , fiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1995, din 09/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B5	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL , CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

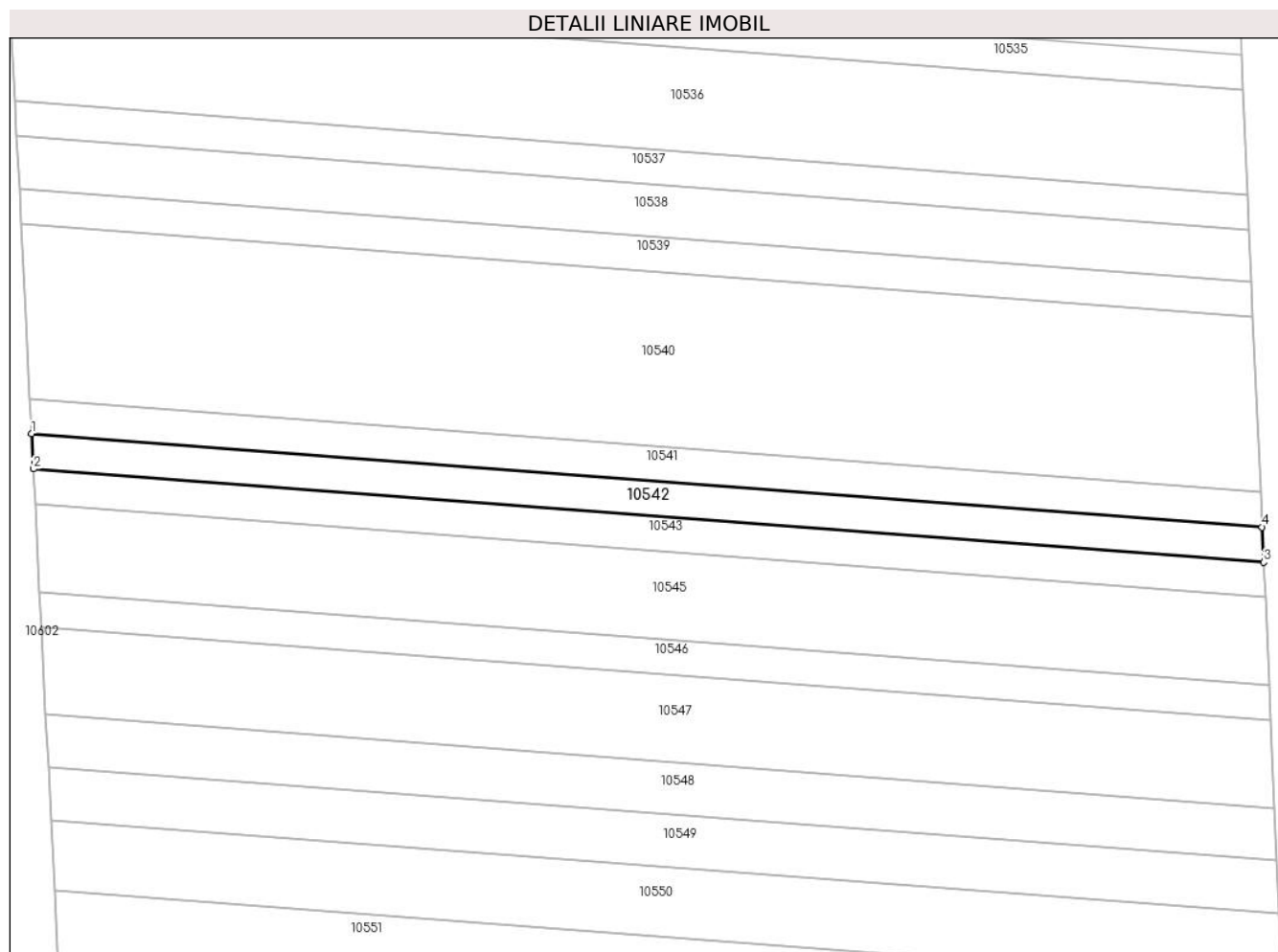
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107747	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	18	908/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.402,271 494.717,911	2	454.402,391 494.715,52	2.394
2	454.402,391 494.715,52	3	454.486,345 494.709,151	84.195
3	454.486,345 494.709,151	4	454.486,24 494.711,541	2.392
4	454.486,24 494.711,541	1	454.402,271 494.717,911	84.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107748	200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2082 / 11/03/2015		
Act Administrativ nr. 724/13, din 28/01/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 12917/07-11-2014 de OCPI SIBIU;;)		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 107748 UAT ALTANA, pentru imobilul cu nr. cadastral 107748 (parcela nr. 908/15) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
13332 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 1363, din 14/12/2016 emis de NP Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

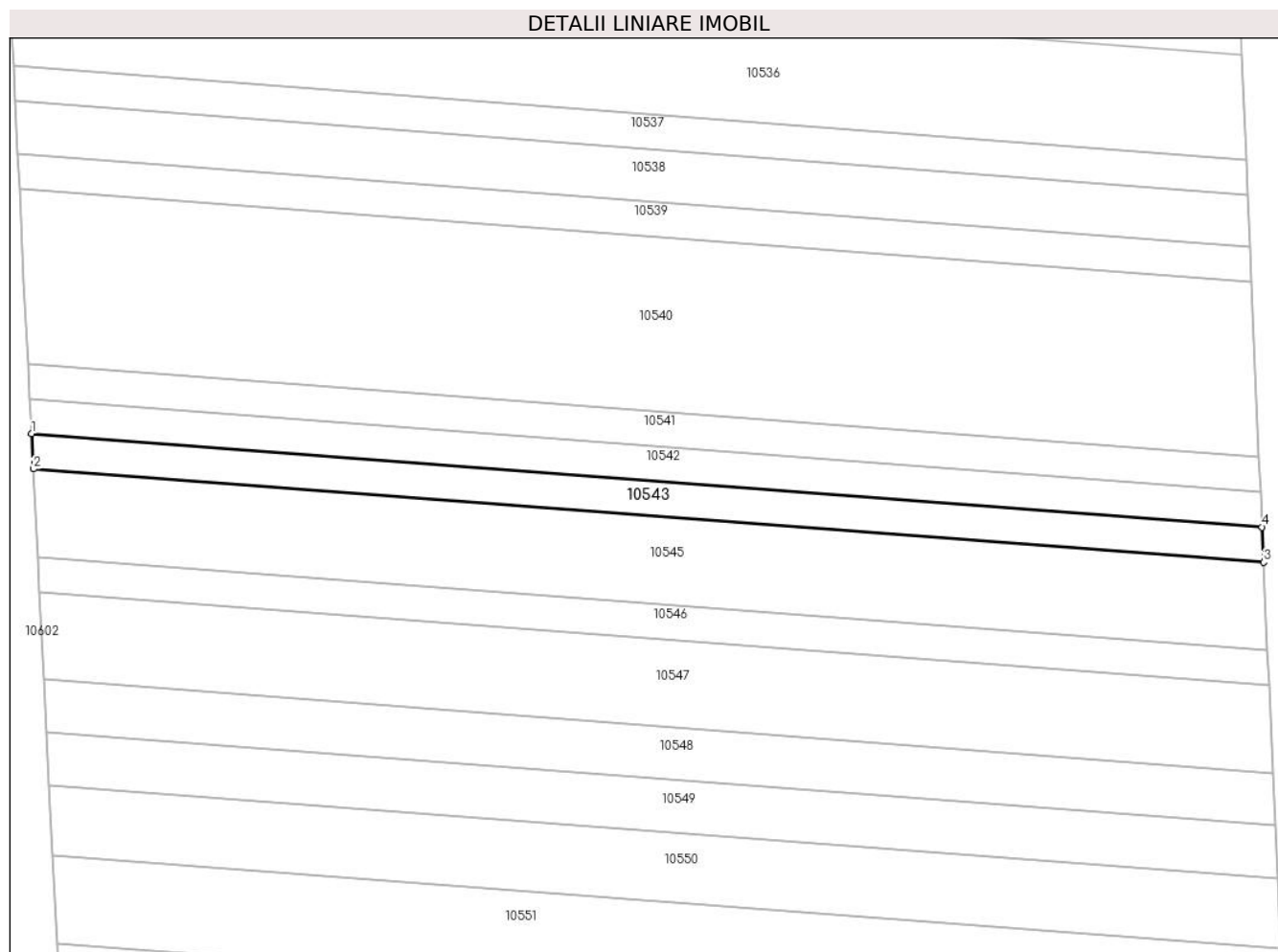
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107748	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	18	908/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.402,391 494.715,52	2	454.402,51 494.713,128	2.394
2	454.402,51 494.713,128	3	454.486,449 494.706,761	84.18
3	454.486,449 494.706,761	4	454.486,345 494.709,151	2.393
4	454.486,345 494.709,151	1	454.402,391 494.715,52	84.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		905	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

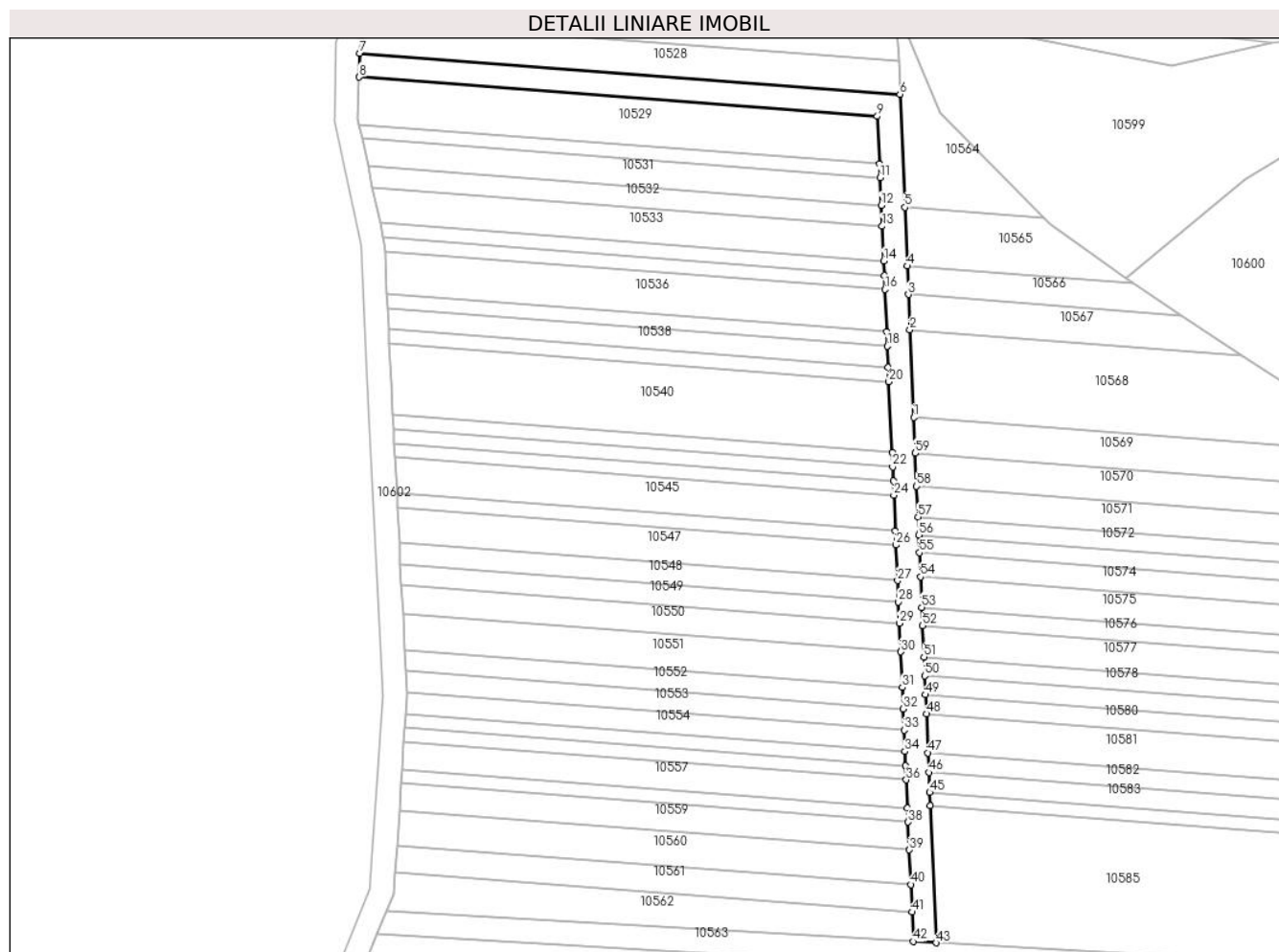
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	905	18	908/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.489,79 494.719,855	2	454.489,163 494.734,614	14.772	2	454.489,163 494.734,614	3	454.488,912 494.740,536	5.928	3	454.488,912 494.740,536	4	454.488,708 494.745,322	4.79
4	454.488,708 494.745,322	5	454.488,288 494.755,206	9.893	5	454.488,288 494.755,206	6	454.487,481 494.774,202	19.014	6	454.487,481 494.774,202	7	454.396,602 494.781,097	91.14
7	454.396,602 494.781,097	8	454.396,493 494.777,093	4.005	8	454.396,493 494.777,093	9	454.483,658 494.770,481	87.415	9	454.483,658 494.770,481	10	454.484,01 494.762,448	8.04
10	454.484,01 494.762,448	11	454.484,11 494.760,15	2.3	11	454.484,11 494.760,15	12	454.484,313 494.755,522	4.632	12	454.484,313 494.755,522	13	454.484,466 494.752,023	3.502
13	454.484,466 494.752,023	14	454.484,724 494.746,138	5.891	14	454.484,724 494.746,138	15	454.484,828 494.743,764	2.376	15	454.484,828 494.743,764	16	454.484,933 494.741,38	2.386
16	454.484,933 494.741,38	17	454.485,246 494.734,225	7.162	17	454.485,246 494.734,225	18	454.485,351 494.731,839	2.388	18	454.485,351 494.731,839	19	454.485,508 494.728,259	3.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	454.485,508 494.728,259	20	454.485,612 494.725,872	2.389	20	454.485,612 494.725,872	21	454.486,135 494.713,93	11.95 4	21	454.486,135 494.713,93	22	454.486,24 494.711,541	2.391
22	454.486,24 494.711,541	23	454.486,345 494.709,151	2.392	23	454.486,345 494.709,151	24	454.486,449 494.706,761	2.393	24	454.486,449 494.706,761	25	454.486,711 494.700,783	5.984
25	454.486,711 494.700,783	26	454.486,816 494.698,391	2.394	26	454.486,816 494.698,391	27	454.487,078 494.692,409	5.988	27	454.487,078 494.692,409	28	454.487,235 494.688,819	3.593
28	454.487,235 494.688,819	29	454.487,392 494.685,228	3.595	29	454.487,392 494.685,228	30	454.487,602 494.680,438	4.795	30	454.487,602 494.680,438	31	454.487,865 494.674,448	5.995
31	454.487,865 494.674,448	32	454.488,022 494.670,854	3.598	32	454.488,022 494.670,854	33	454.488,18 494.667,258	3.599	33	454.488,18 494.667,258	34	454.488,337 494.663,667	3.595
34	454.488,337 494.663,667	35	454.488,442 494.661,282	2.387	35	454.488,442 494.661,282	36	454.488,546 494.658,905	2.379	36	454.488,546 494.658,905	37	454.488,753 494.654,173	4.737
37	454.488,753 494.654,173	38	454.488,856 494.651,818	2.357	38	454.488,856 494.651,818	39	454.489,062 494.647,129	4.693	39	454.489,062 494.647,129	40	454.489,316 494.641,308	5.827
40	454.489,316 494.641,308	41	454.489,519 494.636,682	4.63	41	454.489,519 494.636,682	42	454.489,736 494.631,735	4.952	42	454.489,736 494.631,735	43	454.493,545 494.631,514	3.815
43	454.493,545 494.631,514	44	454.492,565 494.654,565	23.07 2	44	454.492,565 494.654,565	45	454.492,47 494.656,809	2.247	45	454.492,47 494.656,809	46	454.492,328 494.660,15	3.344
46	454.492,328 494.660,15	47	454.492,187 494.663,462	3.314	47	454.492,187 494.663,462	48	454.491,909 494.669,996	6.54	48	454.491,909 494.669,996	49	454.491,772 494.673,221	3.228
49	454.491,772 494.673,221	50	454.491,636 494.676,42	3.201	50	454.491,636 494.676,42	51	454.491,502 494.679,591	3.175	51	454.491,502 494.679,591	52	454.491,279 494.684,822	5.235
52	454.491,279 494.684,822	53	454.491,147 494.687,927	3.108	53	454.491,147 494.687,927	54	454.490,93 494.693,049	5.127	54	454.490,93 494.693,049	55	454.490,758 494.697,1	4.055
55	454.490,758 494.697,1	56	454.490,63 494.700,112	3.014	56	454.490,63 494.700,112	57	454.490,502 494.703,105	2.996	57	454.490,502 494.703,105	58	454.490,282 494.708,284	5.184
58	454.490,282 494.708,284	59	454.490,046 494.713,836	5.557	59	454.490,046 494.713,836	1	454.489,79 494.719,855	6.024					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107749	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2784 / 24/03/2015		
Act Administrativ nr. 725/13, din 29/01/1999 emis de CJPSDPAT (documentație cadastrală nr. 12917/07-11-2014 recepționată de OCPI SIBIU;);		
B1	se deschide cartea funciară nr.107749 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107749 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
2885 / 02/03/2018		
Act Notarial nr. 366, din 02/03/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL,, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

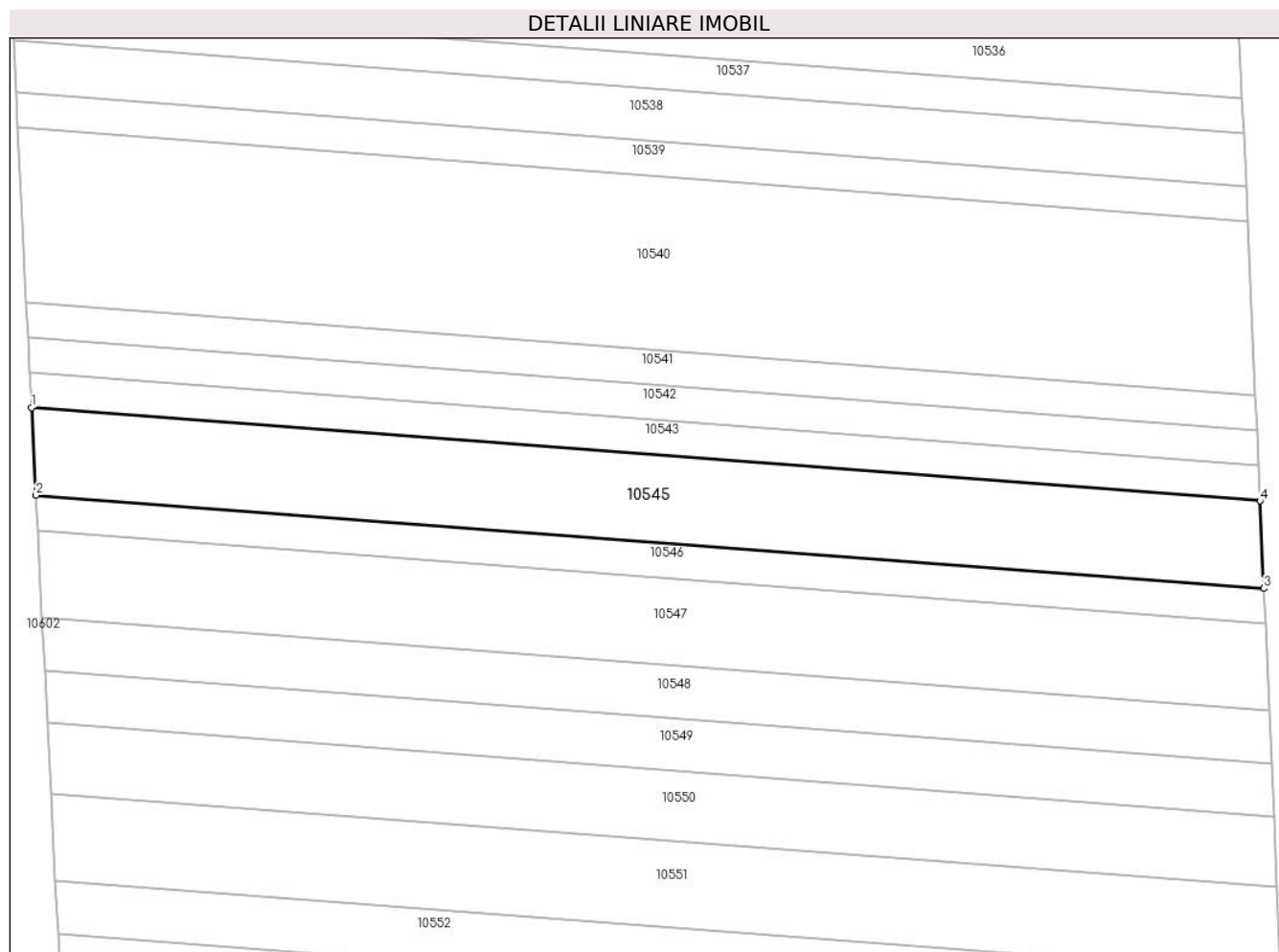
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107749	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	18	908/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.402,51 494.713,128	2	454.402,809 494.707,148	5.988
2	454.402,809 494.707,148	3	454.486,711 494.700,783	84.143
3	454.486,711 494.700,783	4	454.486,449 494.706,761	5.984
4	454.486,449 494.706,761	1	454.402,51 494.713,128	84.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107750	200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 728/13, din 01/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCIU ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

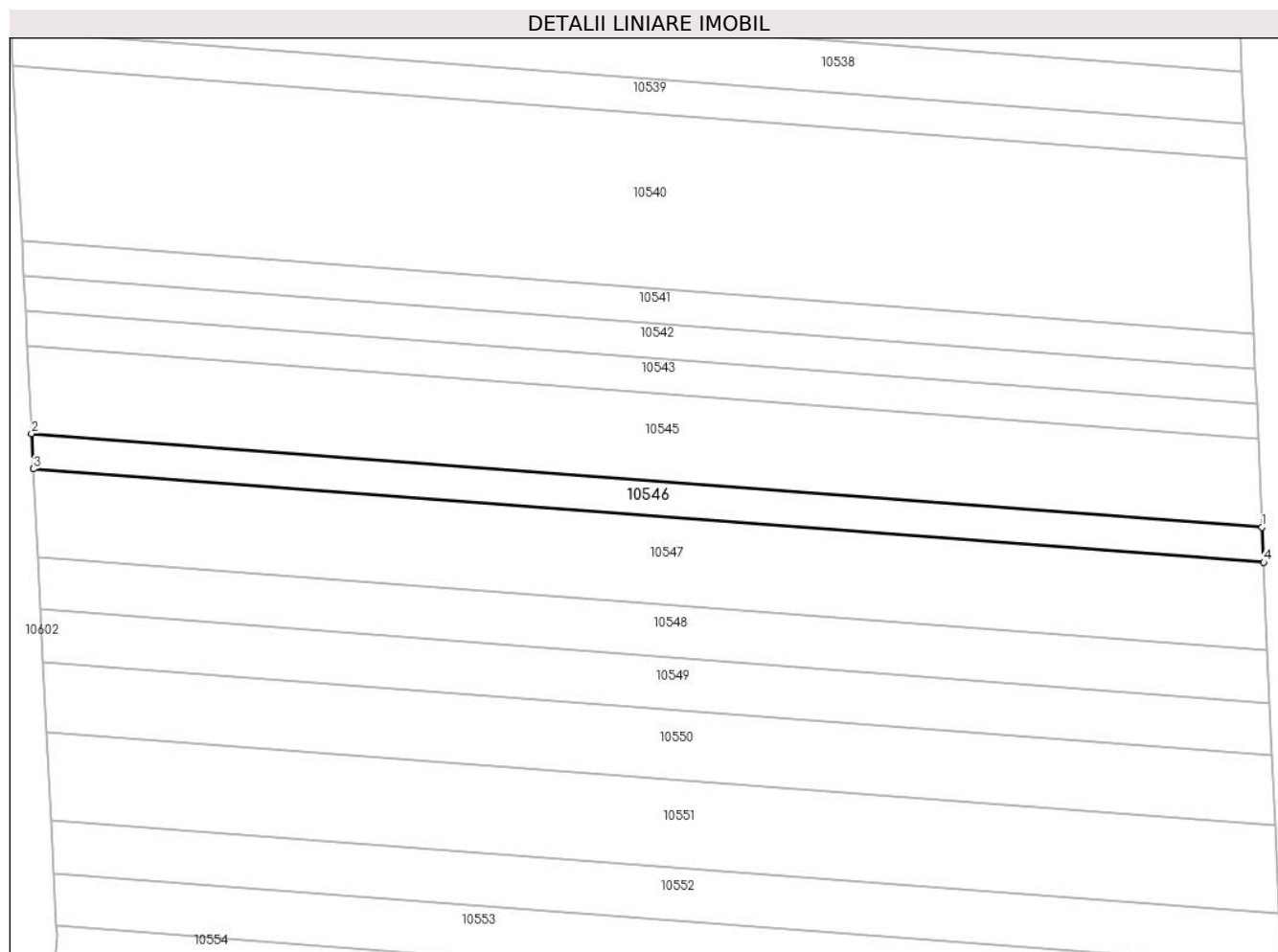
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107750	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	18	908/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.486,711 494.700,783	2	454.402,809 494.707,148	84.143
2	454.402,809 494.707,148	3	454.402,929 494.704,755	2.396
3	454.402,929 494.704,755	4	454.486,816 494.698,391	84.128
4	454.486,816 494.698,391	1	454.486,711 494.700,783	2.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107751	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 729/13, din 02/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCUR TEOFIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

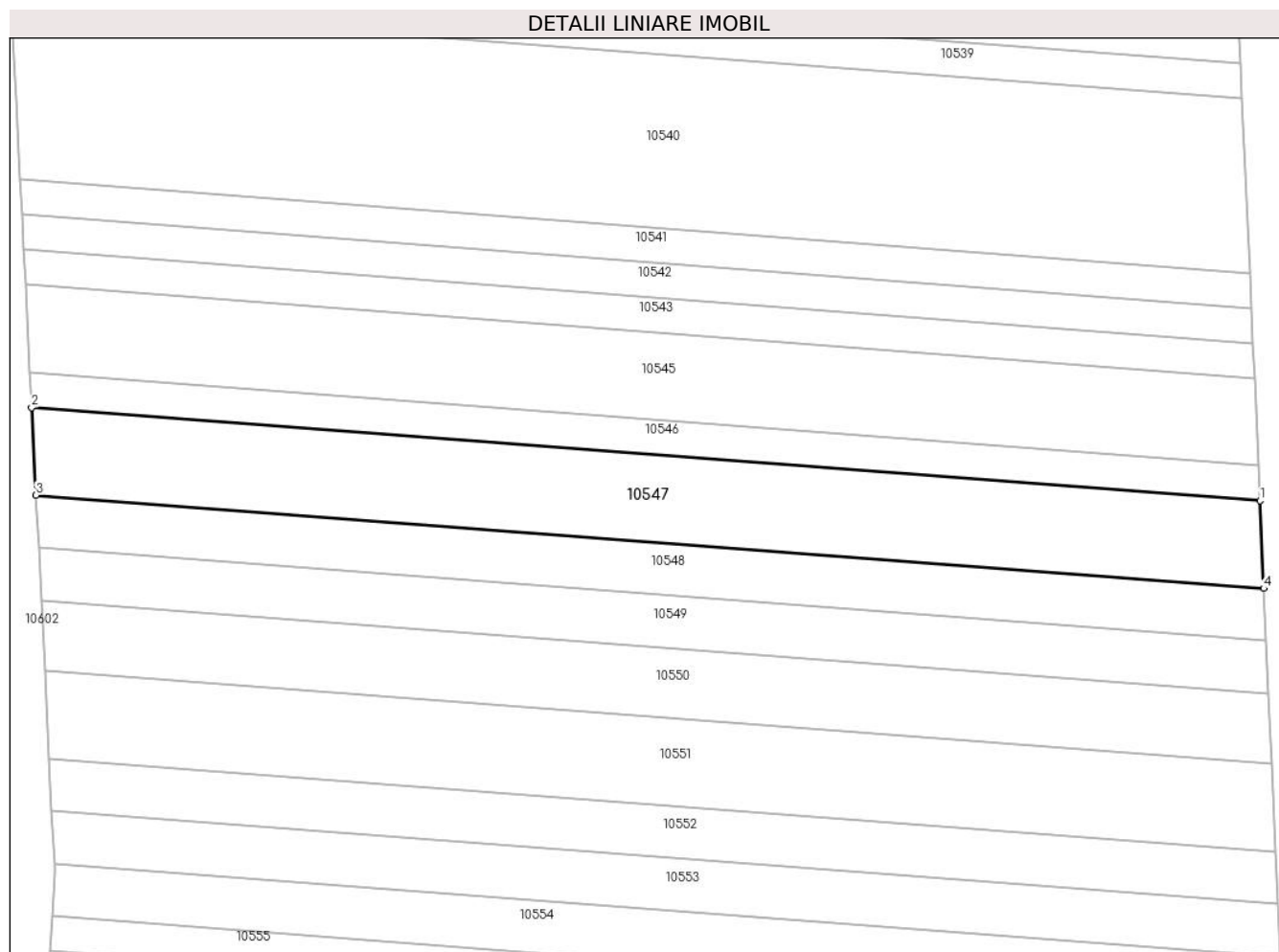
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107751	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	18	908/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.486,816 494.698,391	2	454.402,929 494.704,755	84.128
2	454.402,929 494.704,755	3	454.403,228 494.698,77	5.992
3	454.403,228 494.698,77	4	454.487,078 494.692,409	84.091
4	454.487,078 494.692,409	1	454.486,816 494.698,391	5.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107752	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 730/13, din 02/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIȚEA MANOLE 2) CHIȚEA AUREL 3) MORAR ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

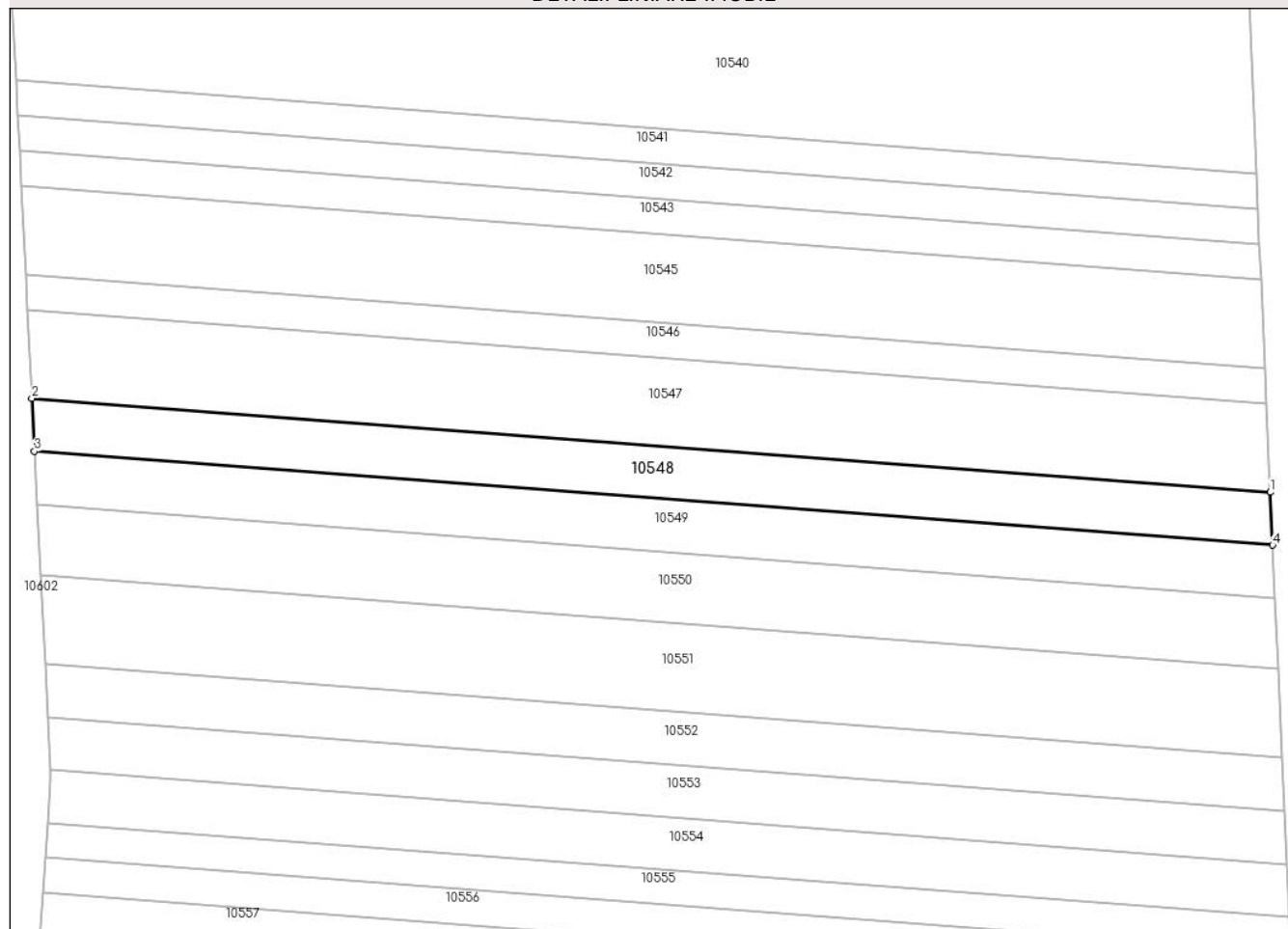
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107752	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	18	908/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.487,078 494.692,409	2	454.403,228 494.698,77	84.091
2	454.403,228 494.698,77	3	454.403,408 494.695,179	3.596
3	454.403,408 494.695,179	4	454.487,235 494.688,819	84.069
4	454.487,235 494.688,819	1	454.487,078 494.692,409	3.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107753	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 733/13, din 04/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANCIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

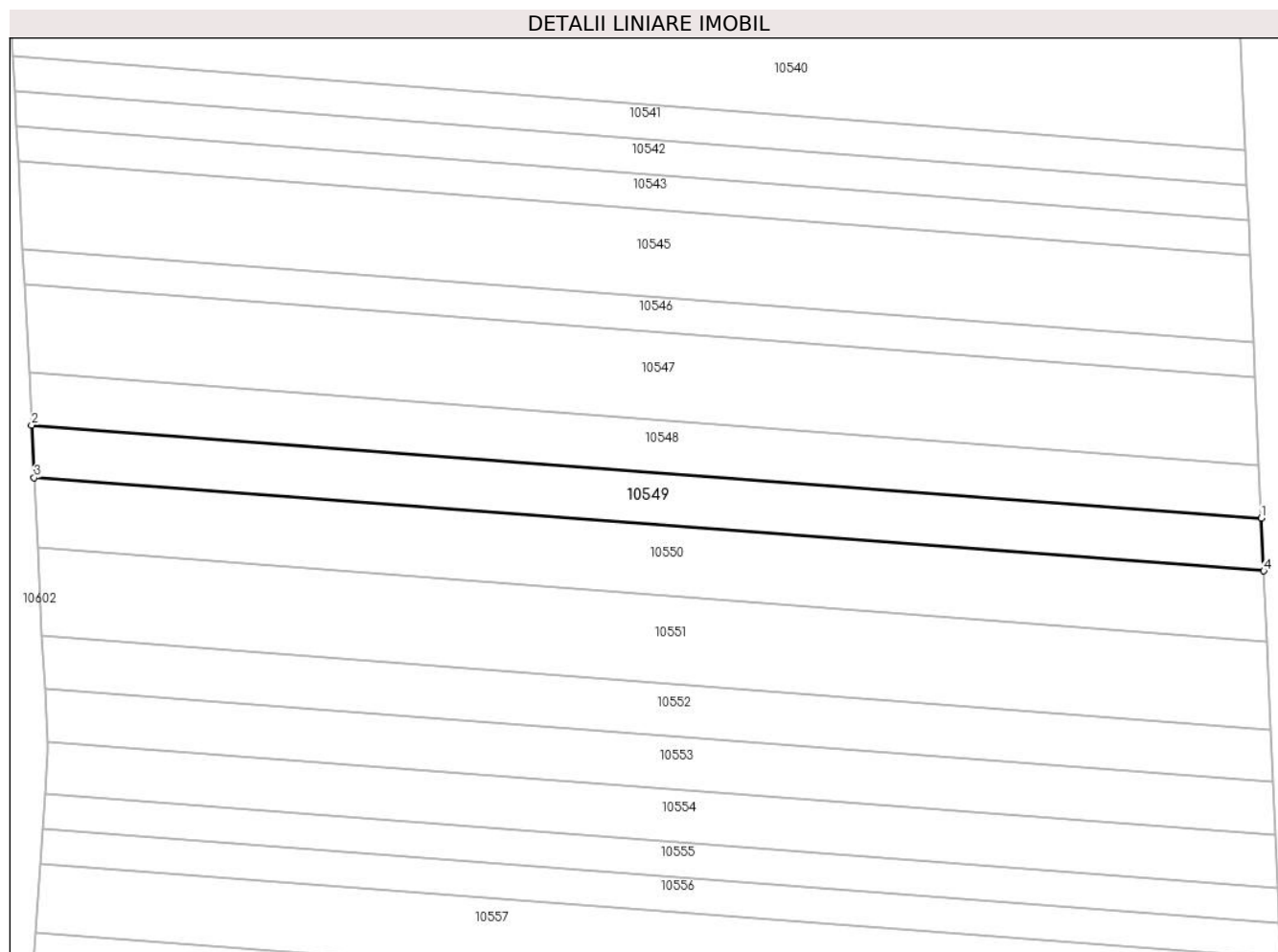
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107753	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	18	908/20	-	Nr tarla gresit in TP (16)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.487,235 494.688,819	2	454.403,408 494.695,179	84.069
2	454.403,408 494.695,179	3	454.403,587 494.691,586	3.598
3	454.403,587 494.691,586	4	454.487,392 494.685,228	84.046
4	454.487,392 494.685,228	1	454.487,235 494.688,819	3.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107754	400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 734/13, din 04/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IROD MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

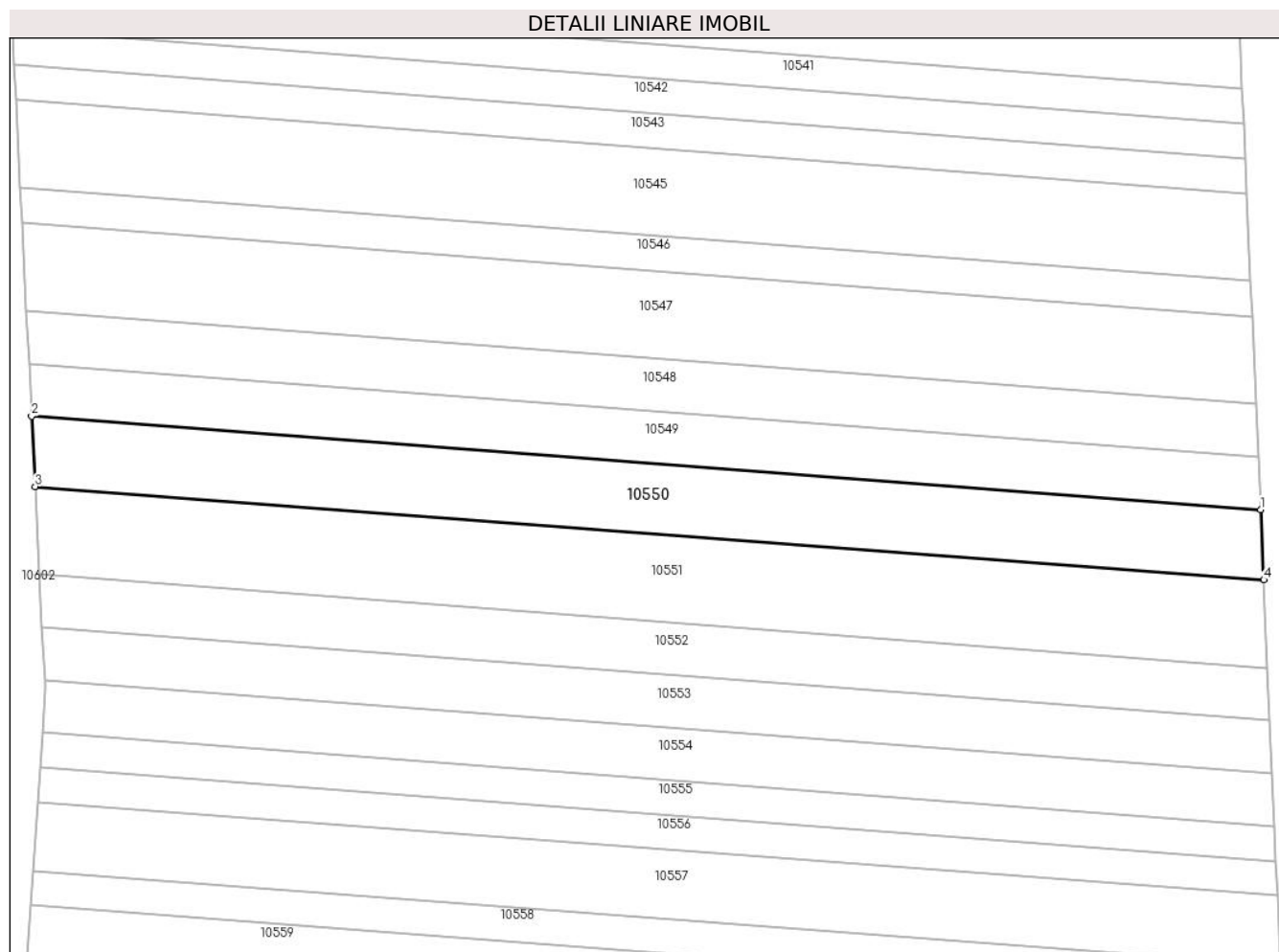
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107754	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	18	908/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.487,392 494.685,228	2	454.403,587 494.691,586	84.046
2	454.403,587 494.691,586	3	454.403,827 494.686,793	4.798
3	454.403,827 494.686,793	4	454.487,602 494.680,438	84.016
4	454.487,602 494.680,438	1	454.487,392 494.685,228	4.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107755	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5493 / 08/05/2018		
Act Administrativ nr. 754/13, din 18/02/1999 emis de CJSIPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12917 din 07.11.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 107755 UAT ALȚINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107755 (parcela nr. 908/22 - arabil) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 1996, din 09/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1
15517 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 1498, din 03/11/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRUCA SRL, CIF:18213281	A1

C. Partea III. SARCINI .

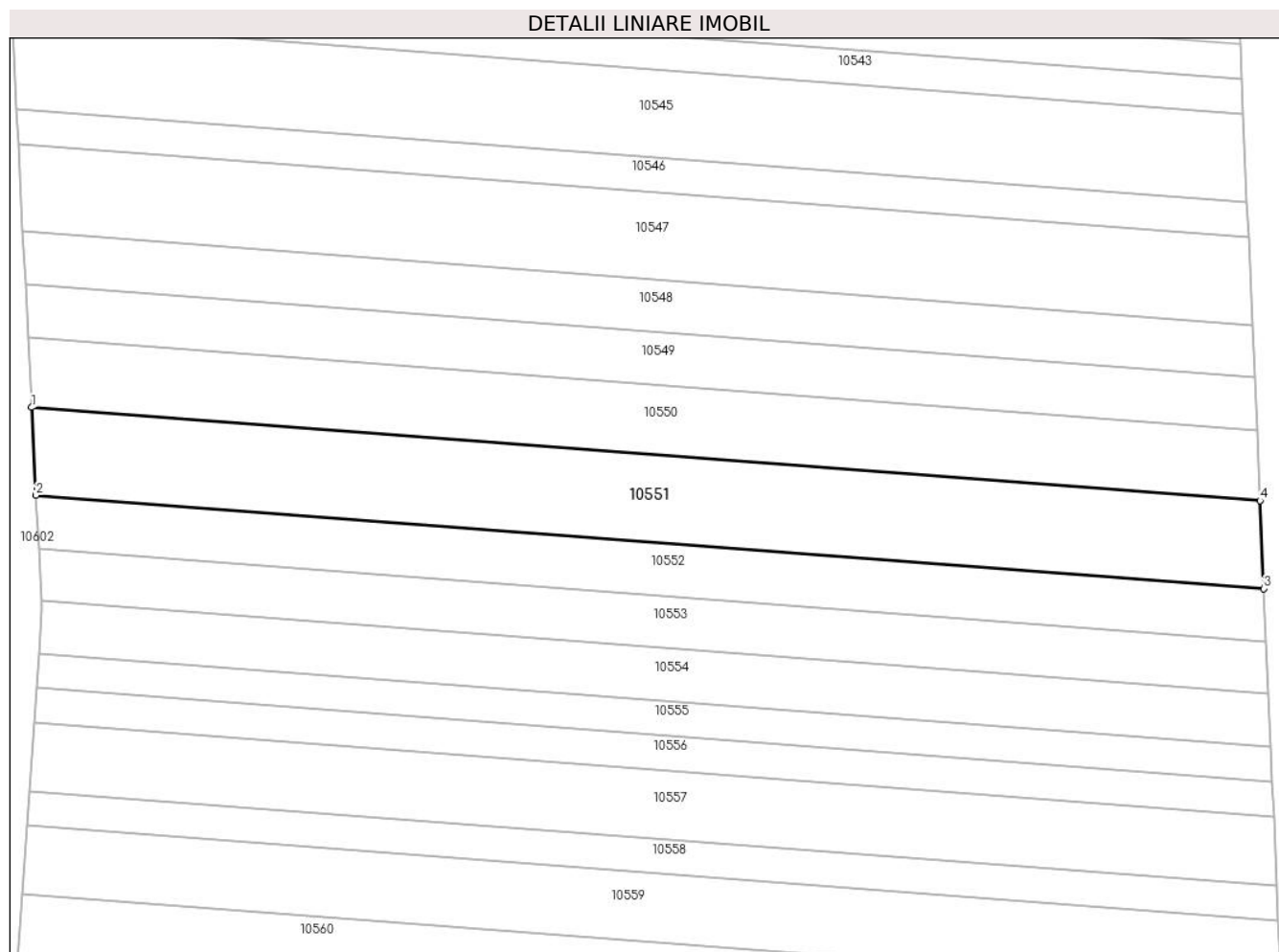
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107755	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	18	908/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.403,827 494.686,793	2	454.404,126 494.680,801	6.0
2	454.404,126 494.680,801	3	454.487,865 494.674,448	83.979
3	454.487,865 494.674,448	4	454.487,602 494.680,438	5.995
4	454.487,602 494.680,438	1	454.403,827 494.686,793	84.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107796	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 54, din 26/08/2009 emis de BNP Sorici Daniela Maria (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ITU TOADER	A1
Act Notarial nr. 120, din 05/08/2009 emis de NP Barbu Lenuta (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ITU PARASCHIVA	A1
Act Notarial nr. 45, din 30/07/2009 emis de BNP Bianu Victoria (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) REUER DANIELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) DAMIAN D ADRIAN	A1
Act Administrativ nr. 1997, din 09/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B5	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

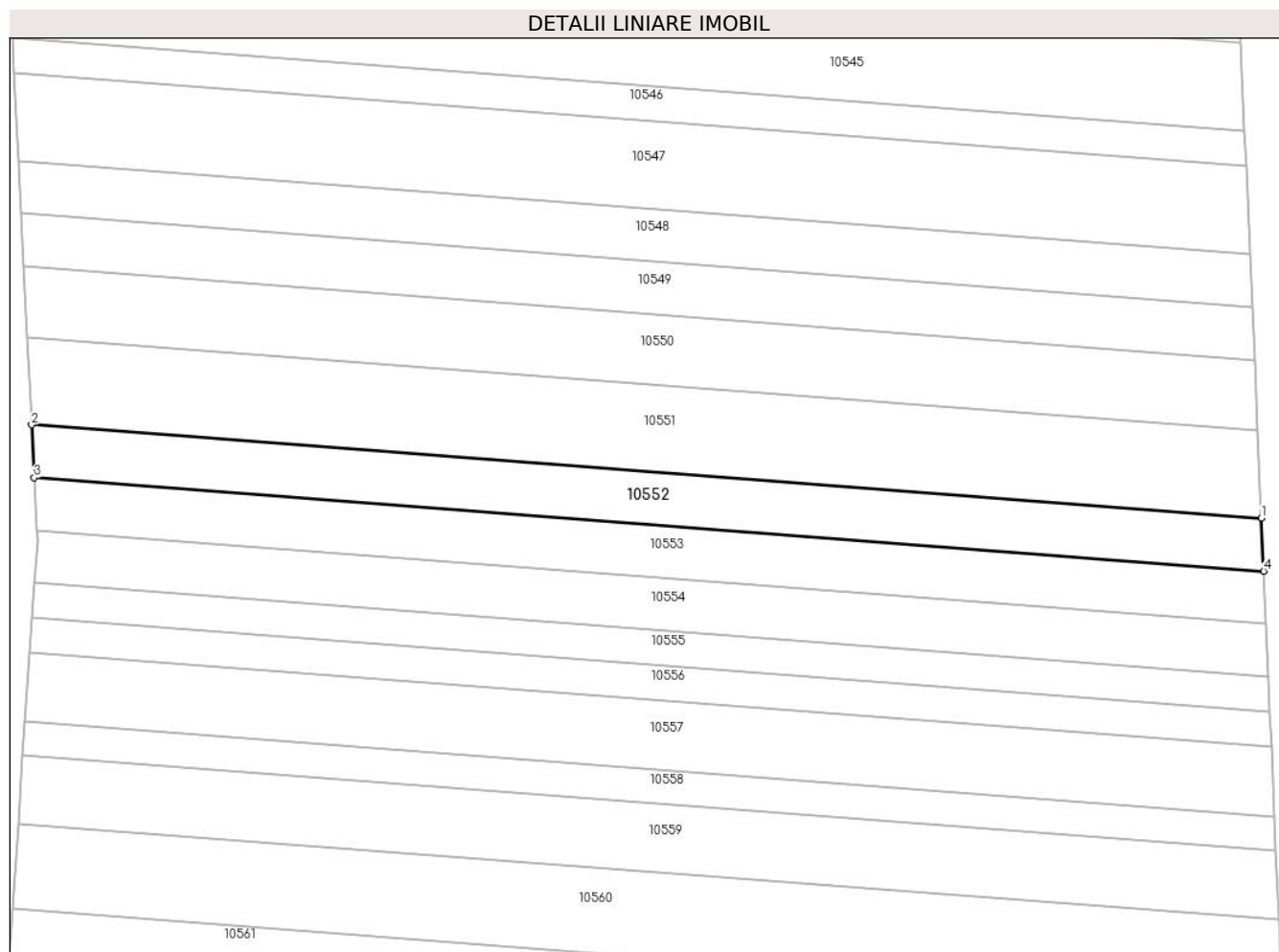
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107796	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	18	908/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.487,865 494.674,448	2	454.404,126 494.680,801	83.979
2	454.404,126 494.680,801	3	454.404,306 494.677,205	3.601
3	454.404,306 494.677,205	4	454.488,022 494.670,854	83.957
4	454.488,022 494.670,854	1	454.487,865 494.674,448	3.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107756	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 45, din 30/07/2009 emis de BNP Bianu Victoria (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) REUER DANIELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) DAMIAN D ADRIAN	A1
Act Notarial nr. 120, din 05/08/2009 emis de NP Barbu Lenuta (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ITU PARASCHIVA	A1
Act Notarial nr. 54, din 26/08/2009 emis de BNP Sorici Daniela Maria (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ITU TOADER	A1
Act Administrativ nr. 752/13, din 17/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4 1) FRĂȚILĂ ANICA	A1
Act Administrativ nr. 1998, din 09/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B6	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

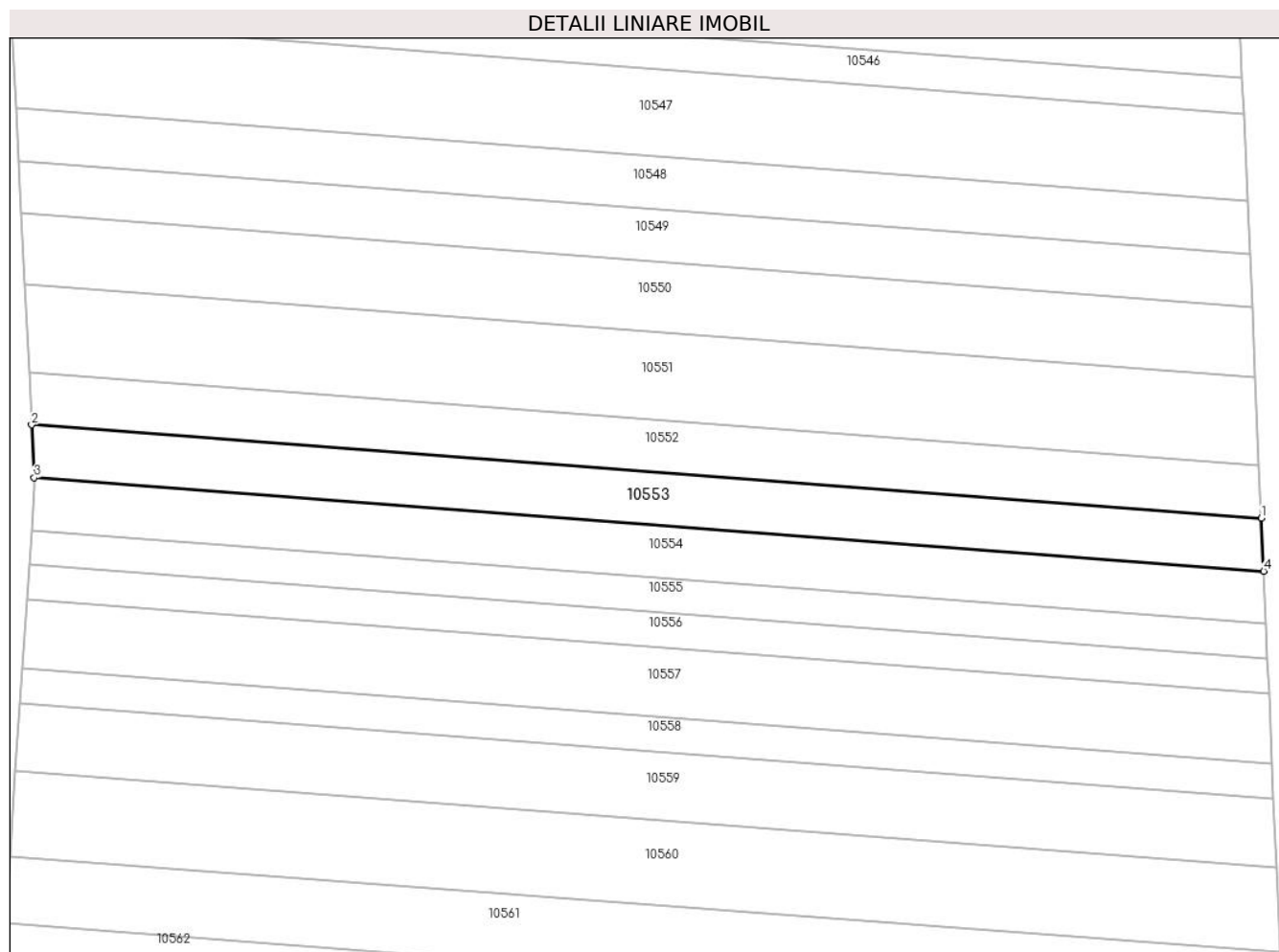
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107756	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	18	908/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.488,022 494.670,854	2	454.404,306 494.677,205	83.957
2	454.404,306 494.677,205	3	454.404,486 494.673,607	3.602
3	454.404,486 494.673,607	4	454.488,18 494.667,258	83.935
4	454.488,18 494.667,258	1	454.488,022 494.670,854	3.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107757	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4412 / 01/04/2016		
Act Administrativ nr. 737/13, din 08/02/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 12917/07-11-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 107757 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107757 (parcela nr. 908/25) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
9244 / 15/07/2019		
Act Notarial nr. 838, din 15/07/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC" BIODELICIA" SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

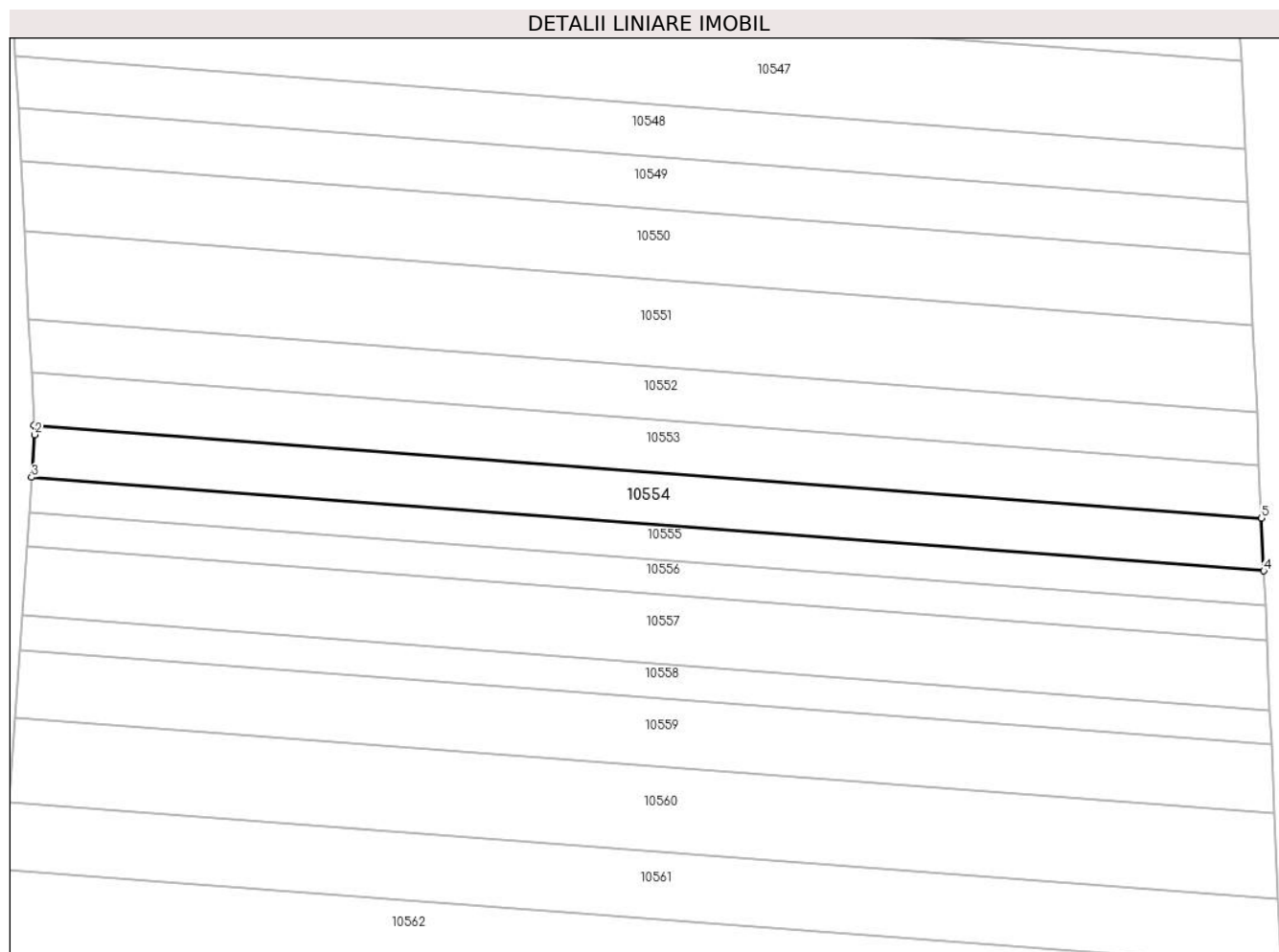
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107757	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	18	908/25	-	Nr tarla gresit in TP (16)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.404,486 494.673,607	2	454.404,518 494.672,953	0.655
2	454.404,518 494.672,953	3	454.404,321 494.670,041	2.919
3	454.404,321 494.670,041	4	454.488,337 494.663,667	84.258
4	454.488,337 494.663,667	5	454.488,18 494.667,258	3.595
5	454.488,18 494.667,258	1	454.404,486 494.673,607	83.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107758	200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 127, din 12/09/2008 emis de NP Barbu Lenuta (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) HERCIU ANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) HERCIU TRAIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) HERCIU SAVA IOAN	A1
Act Administrativ nr. 1999, din 09/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B4	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

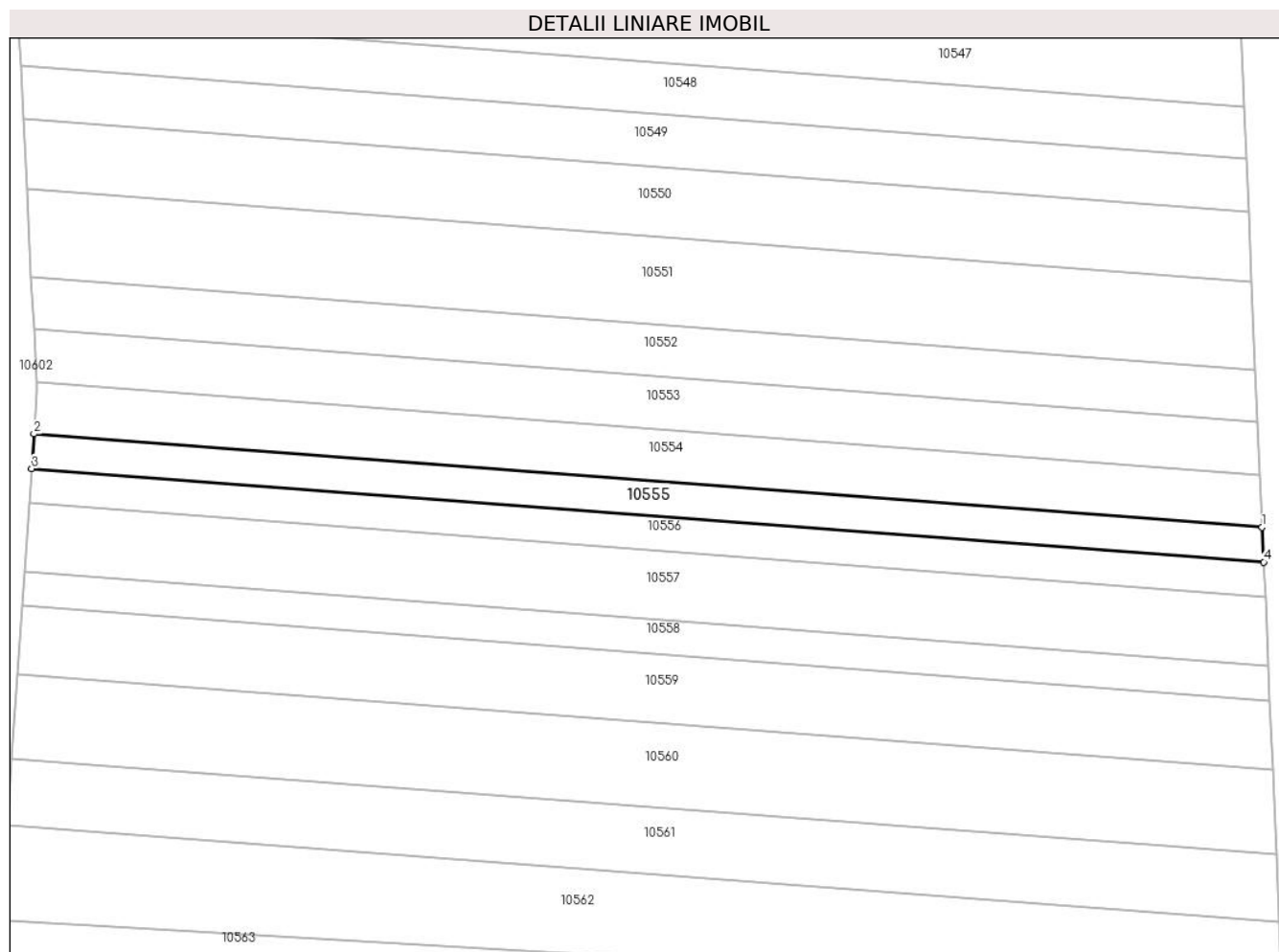
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107758	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	18	908/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.488,337 494.663,667	2	454.404,321 494.670,041	84.258
2	454.404,321 494.670,041	3	454.404,16 494.667,676	2.37
3	454.404,16 494.667,676	4	454.488,442 494.661,282	84.523
4	454.488,442 494.661,282	1	454.488,337 494.663,667	2.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107759	200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6441 / 29/05/2018		
Act Administrativ nr. 748/13, din 16/02/1999 emis de CJSIPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12917 din 07.11.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 107759 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 107759 (parcele nr. 908/27 - arabil) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 703, din 16/04/2010 emis de NP BARBU LENUTA (act notarial nr încheiere de rectificare nr. 1938 din 11.05.2010, emis de NP Barbu Lenuta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC BIODELICIA SRL,, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

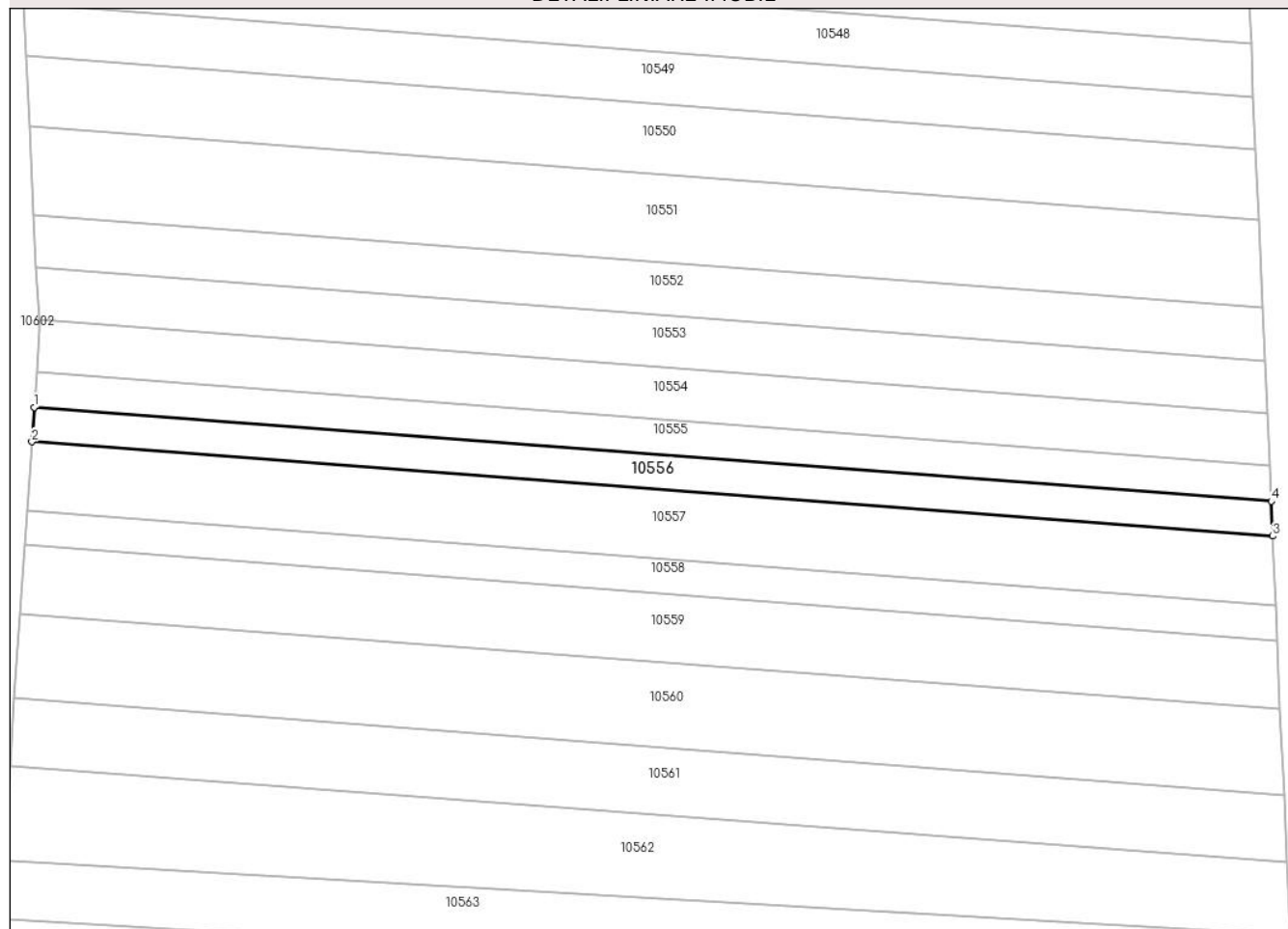
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107759	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	18	908/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.404,16 494.667,676	2	454.404,0 494.665,319	2.362
2	454.404,0 494.665,319	3	454.488,546 494.658,905	84.788
3	454.488,546 494.658,905	4	454.488,442 494.661,282	2.379
4	454.488,442 494.661,282	1	454.404,16 494.667,676	84.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107760	400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 742/13, din 10/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IROD ZOSIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

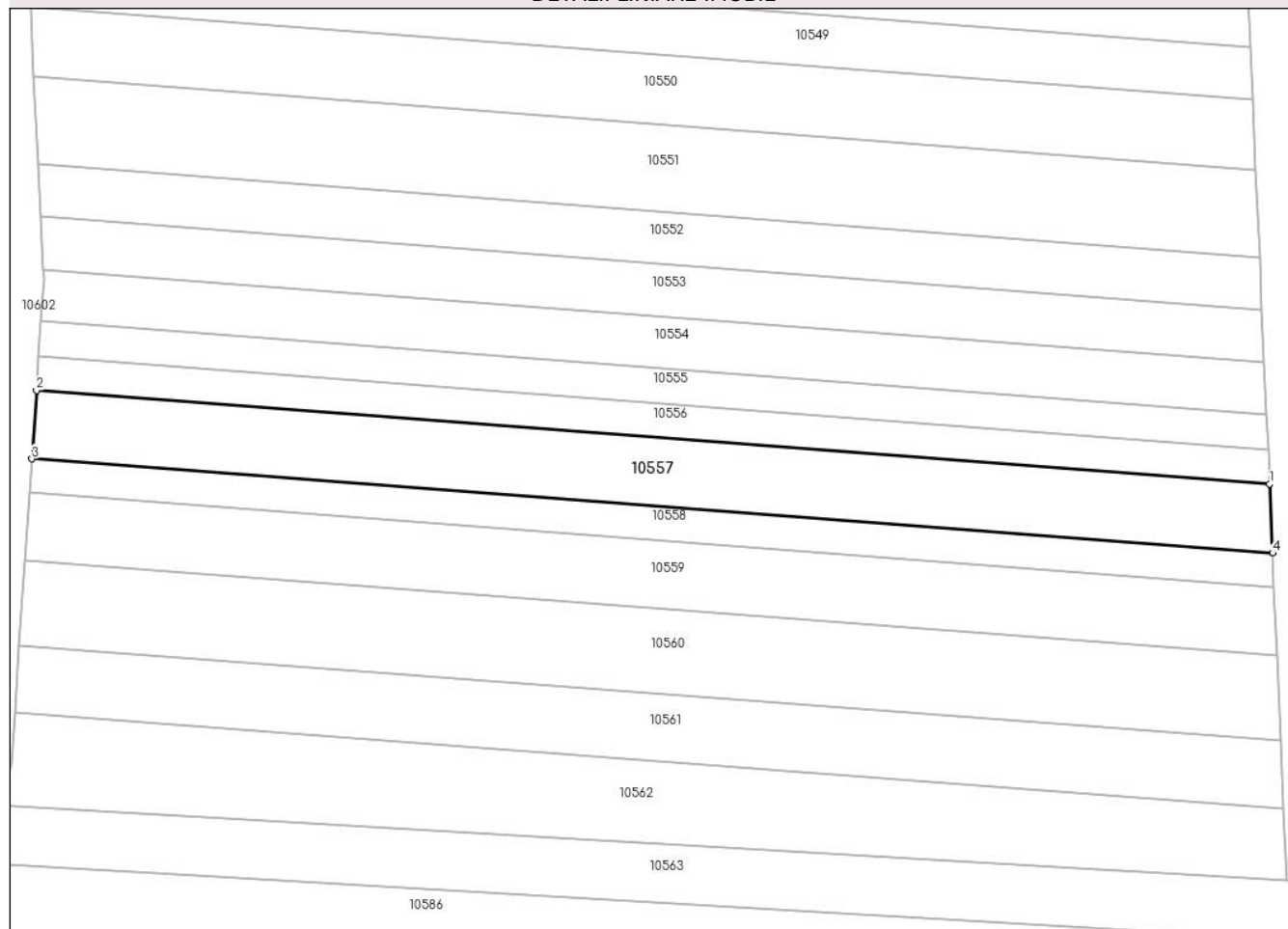
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107760	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	18	908/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.488,546 494.658,905	2	454.404,0 494.665,319	84.788
2	454.404,0 494.665,319	3	454.403,682 494.660,627	4.703
3	454.403,682 494.660,627	4	454.488,753 494.654,173	85.315
4	454.488,753 494.654,173	1	454.488,546 494.658,905	4.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107761	200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7397 / 17/07/2017		
Act Administrativ nr. 700/13, din 02/12/1998 emis de CJSIPT Sibiu;		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 107761 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 107761 (parcele nr. 908/29 - arabil) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
16302 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 1582, din 20/11/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

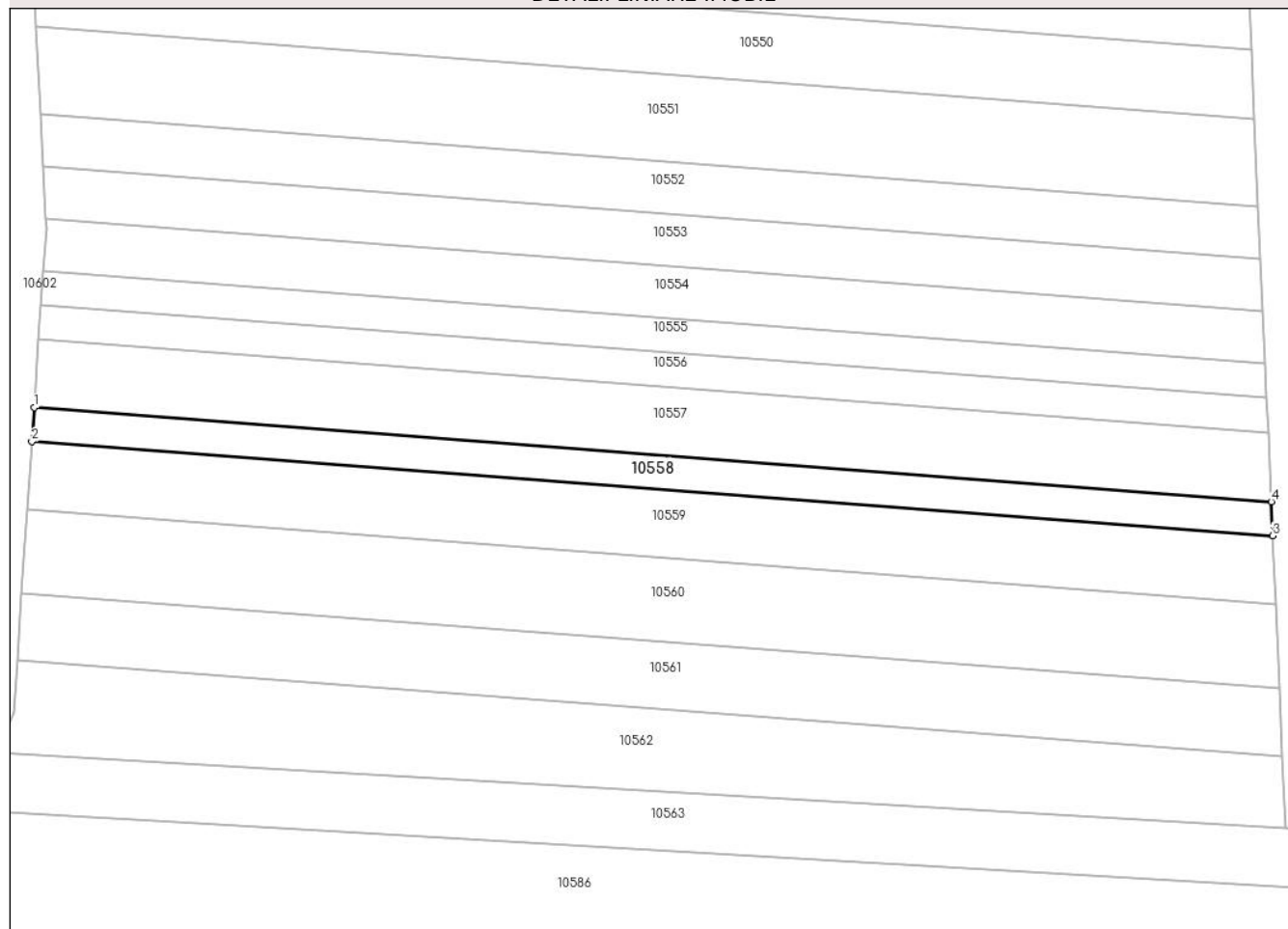
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107761	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	18	908/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.403,682 494.660,627	2	454.403,524 494.658,291	2.341
2	454.403,524 494.658,291	3	454.488,856 494.651,818	85.577
3	454.488,856 494.651,818	4	454.488,753 494.654,173	2.357
4	454.488,753 494.654,173	1	454.403,682 494.660,627	85.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107762	400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3057 / 01/04/2015		
Act Administrativ nr. 703/13, din 02/12/1998 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 12917/07.11.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107762 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107762 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 536, din 21/03/2010 emis de NP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

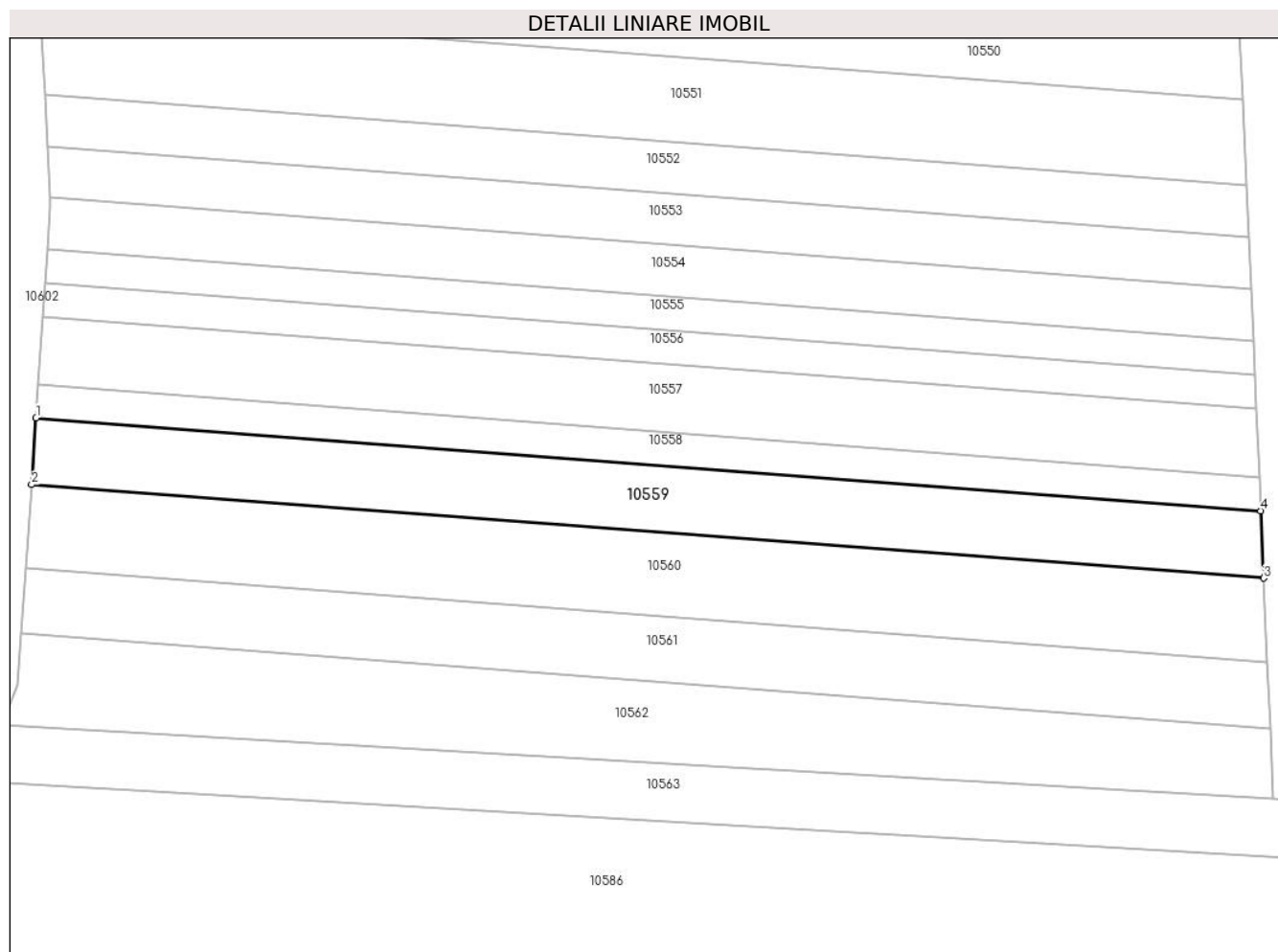
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107762	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	18	908/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.403,524 494.658,291	2	454.403,209 494.653,642	4.66
2	454.403,209 494.653,642	3	454.489,062 494.647,129	86.1
3	454.489,062 494.647,129	4	454.488,856 494.651,818	4.693
4	454.488,856 494.651,818	1	454.403,524 494.658,291	85.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107763	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2783 / 24/03/2015		
Act Administrativ nr. 705/13, din 02/12/1998 emis de CJPSDPAT (documentație cadastrală nr. 12917/07-11-2014 recepționată de OCPI SIBIU;);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107763 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107763 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
13188 / 08/12/2017		
Act Notarial nr. 1506, din 08/12/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL,, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

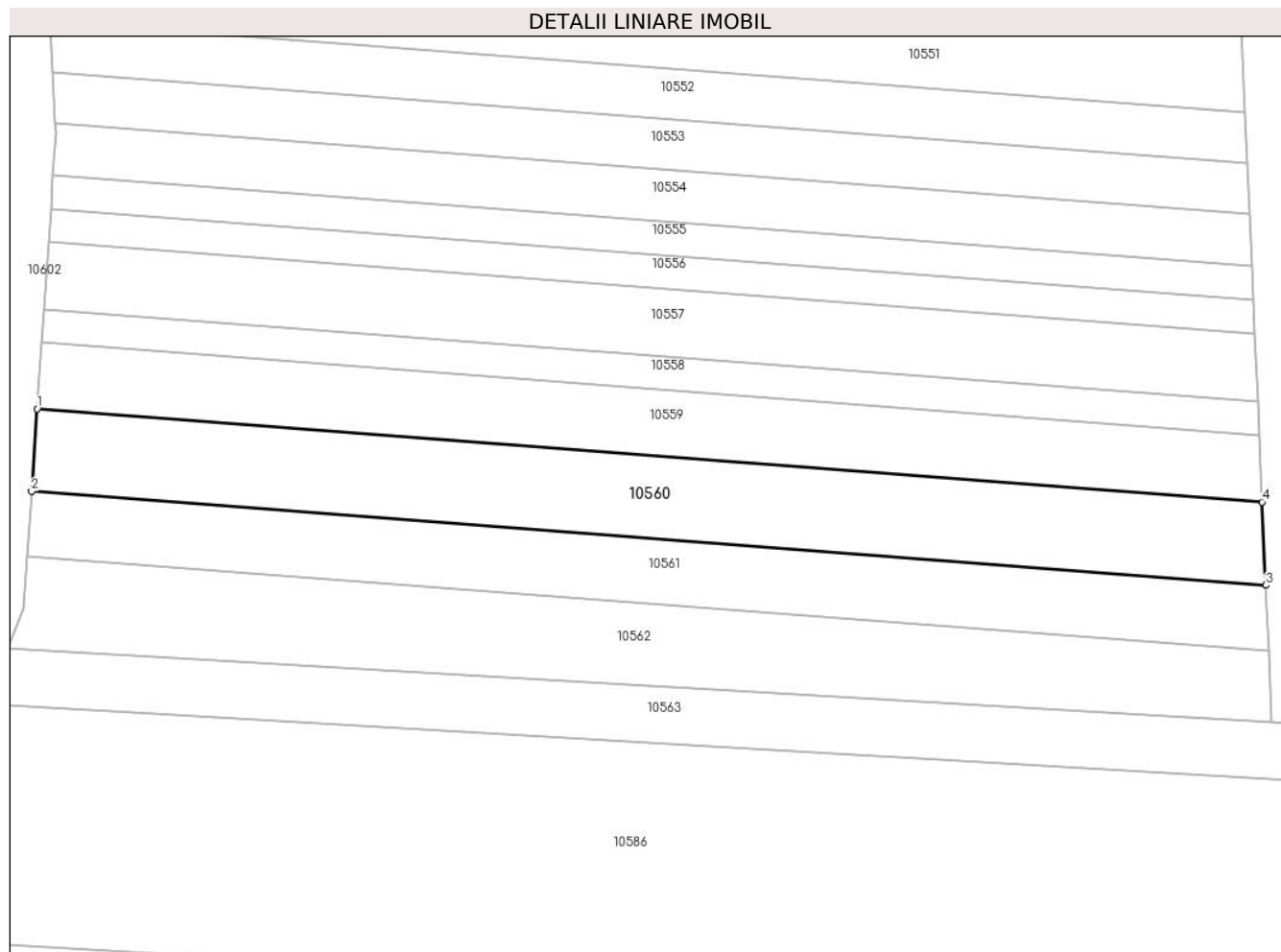
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107763	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	18	908/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.403,209 494.653,642	2	454.402,817 494.647,87	5.785
2	454.402,817 494.647,87	3	454.489,316 494.641,308	86.748
3	454.489,316 494.641,308	4	454.489,062 494.647,129	5.827
4	454.489,062 494.647,129	1	454.403,209 494.653,642	86.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107764	400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 706/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISTOR VALER	A1

C. Partea III. SARCINI .

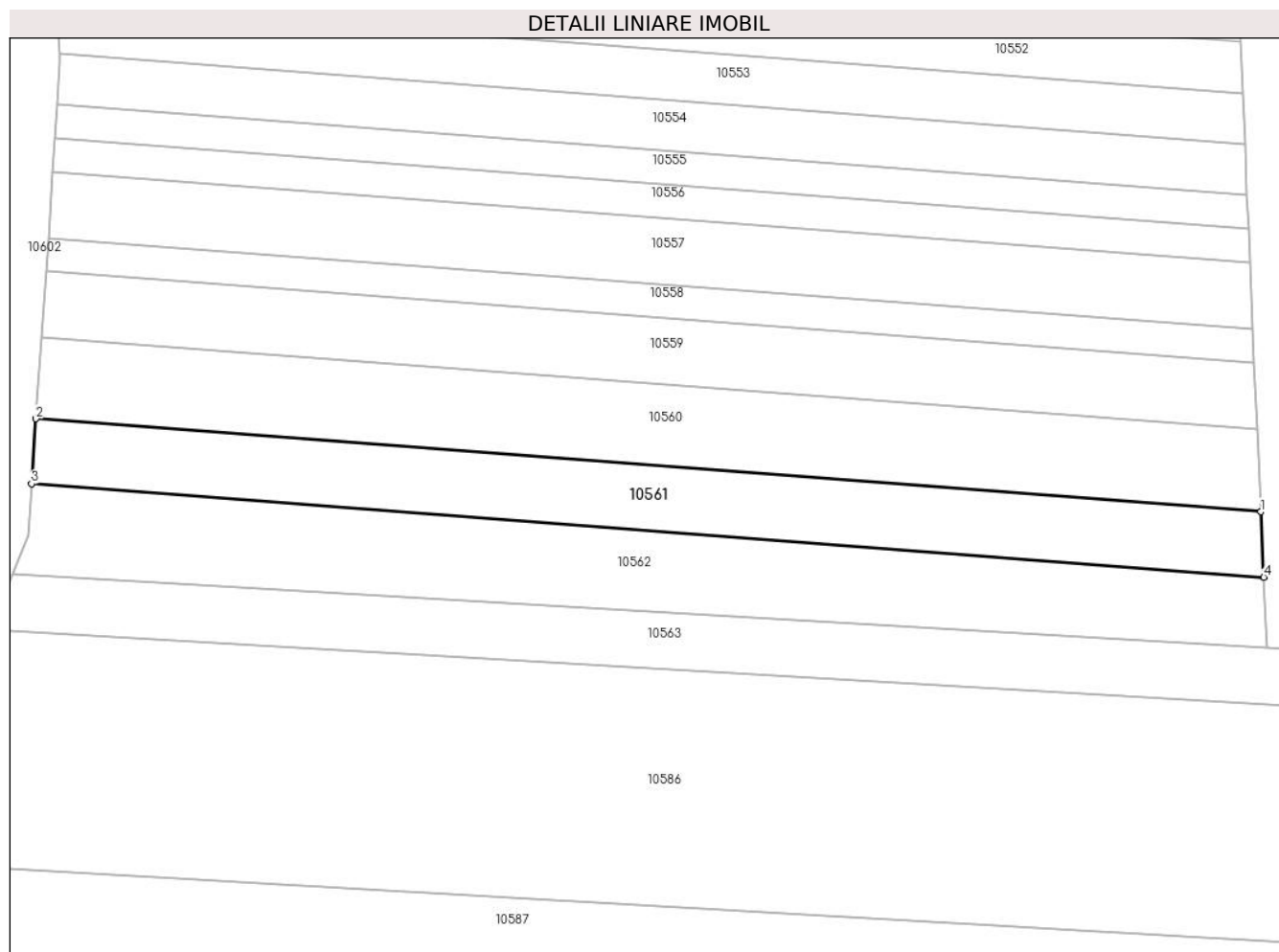
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107764	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	18	908/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.489,316 494.641,308	2	454.402,817 494.647,87	86.748
2	454.402,817 494.647,87	3	454.402,506 494.643,283	4.597
3	454.402,506 494.643,283	4	454.489,519 494.636,682	87.263
4	454.489,519 494.636,682	1	454.489,316 494.641,308	4.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107765	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 708/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂLIN LUCREȚIA	
	2) CĂLIN VALERIU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

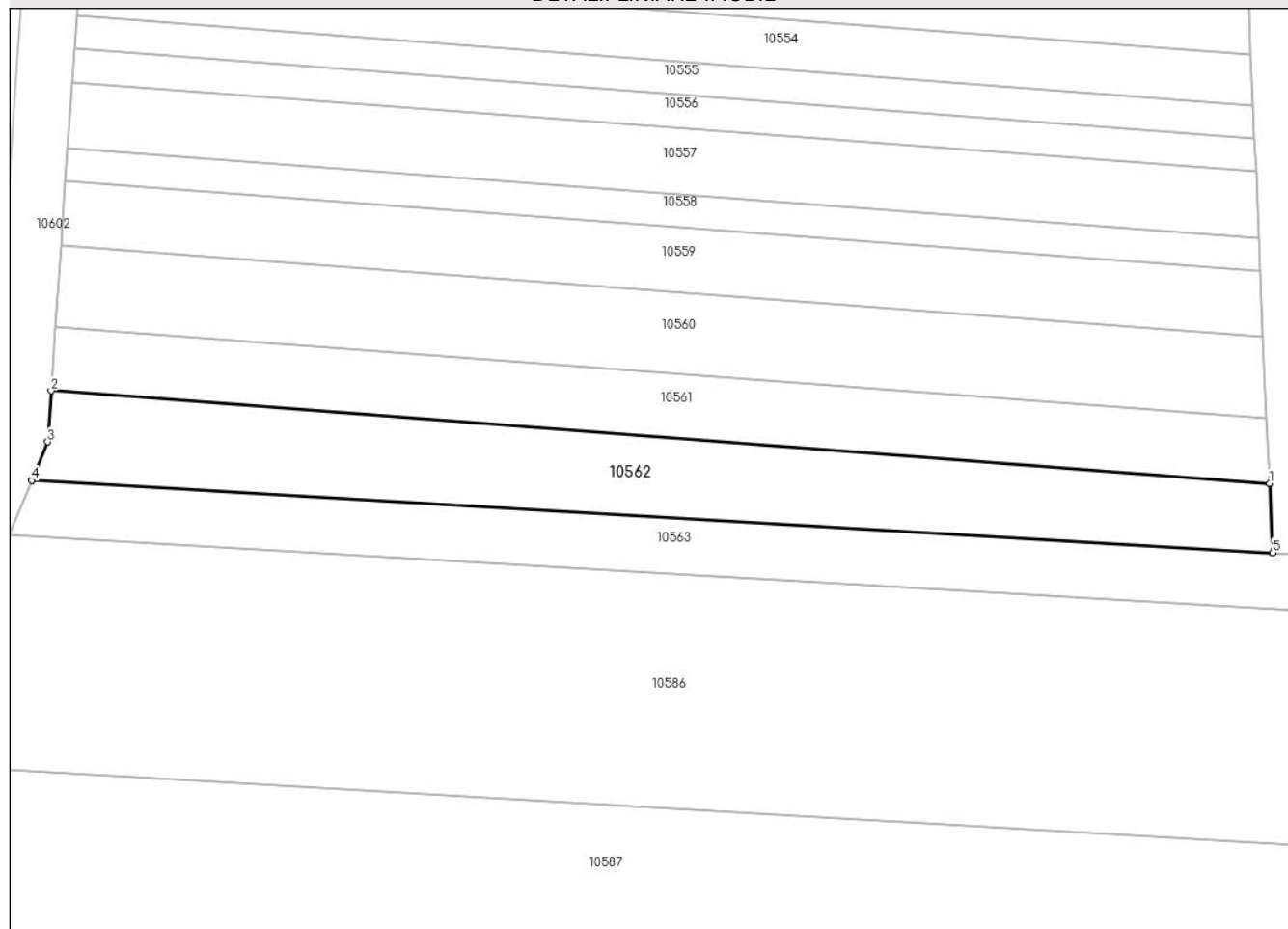
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107765	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	18	908/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.489,519 494.636,682	2	454.402,506 494.643,283	87.263
2	454.402,506 494.643,283	3	454.402,259 494.639,644	3.647
3	454.402,259 494.639,644	4	454.401,127 494.636,88	2.987
4	454.401,127 494.636,88	5	454.489,736 494.631,735	88.758
5	454.489,736 494.631,735	1	454.489,519 494.636,682	4.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		708	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

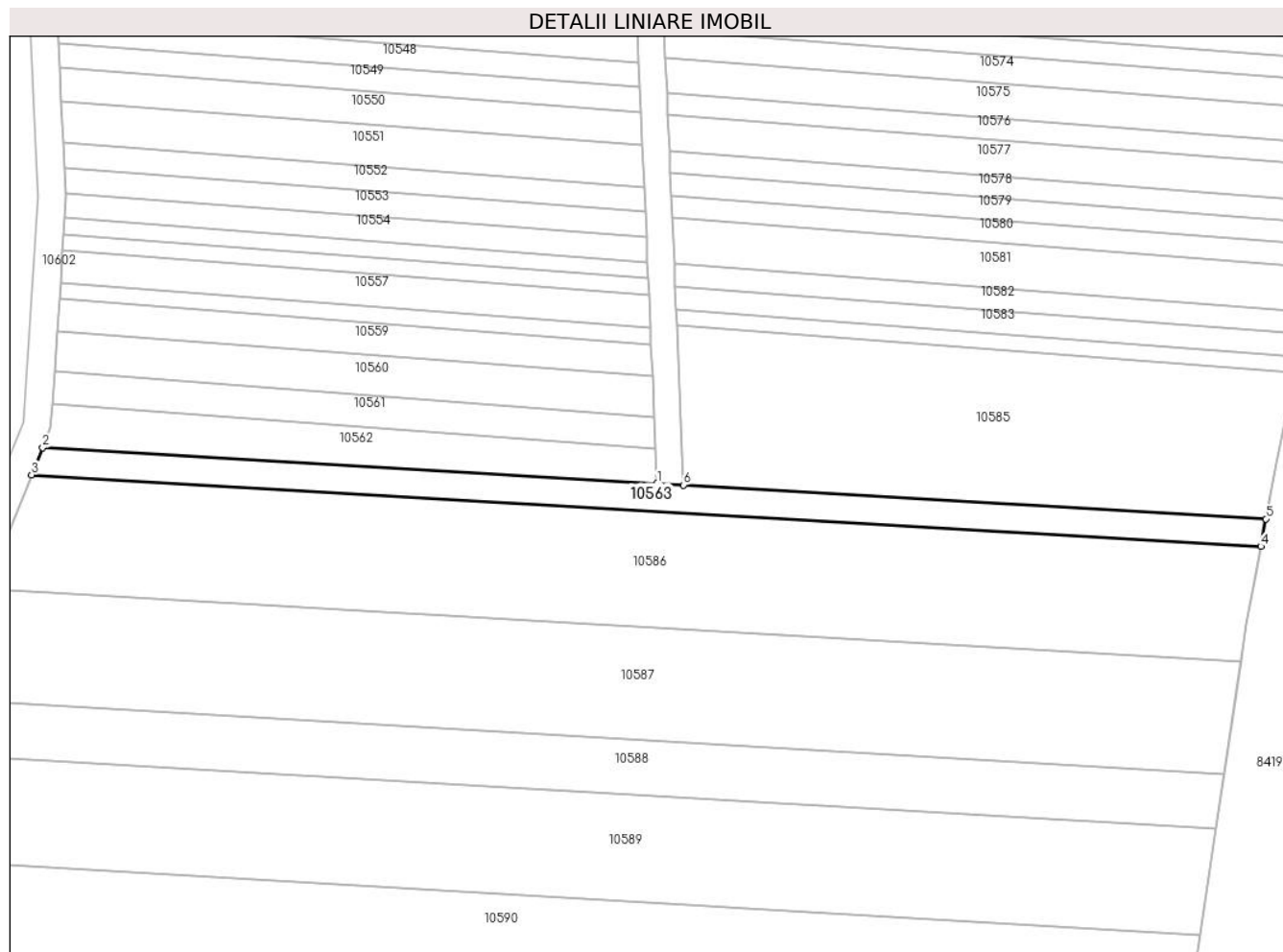
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	708	18	908/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.489,736 494.631,735	2	454.401,127 494.636,88	88.758
2	454.401,127 494.636,88	3	454.399,523 494.632,967	4.229
3	454.399,523 494.632,967	4	454.576,786 494.622,674	177.562
4	454.576,786 494.622,674	5	454.577,516 494.626,638	4.031
5	454.577,516 494.626,638	6	454.493,545 494.631,514	84.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.493,545 494.631,514	1	454.489,736 494.631,735	3.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107766	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 709/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPREAN AUGUSTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

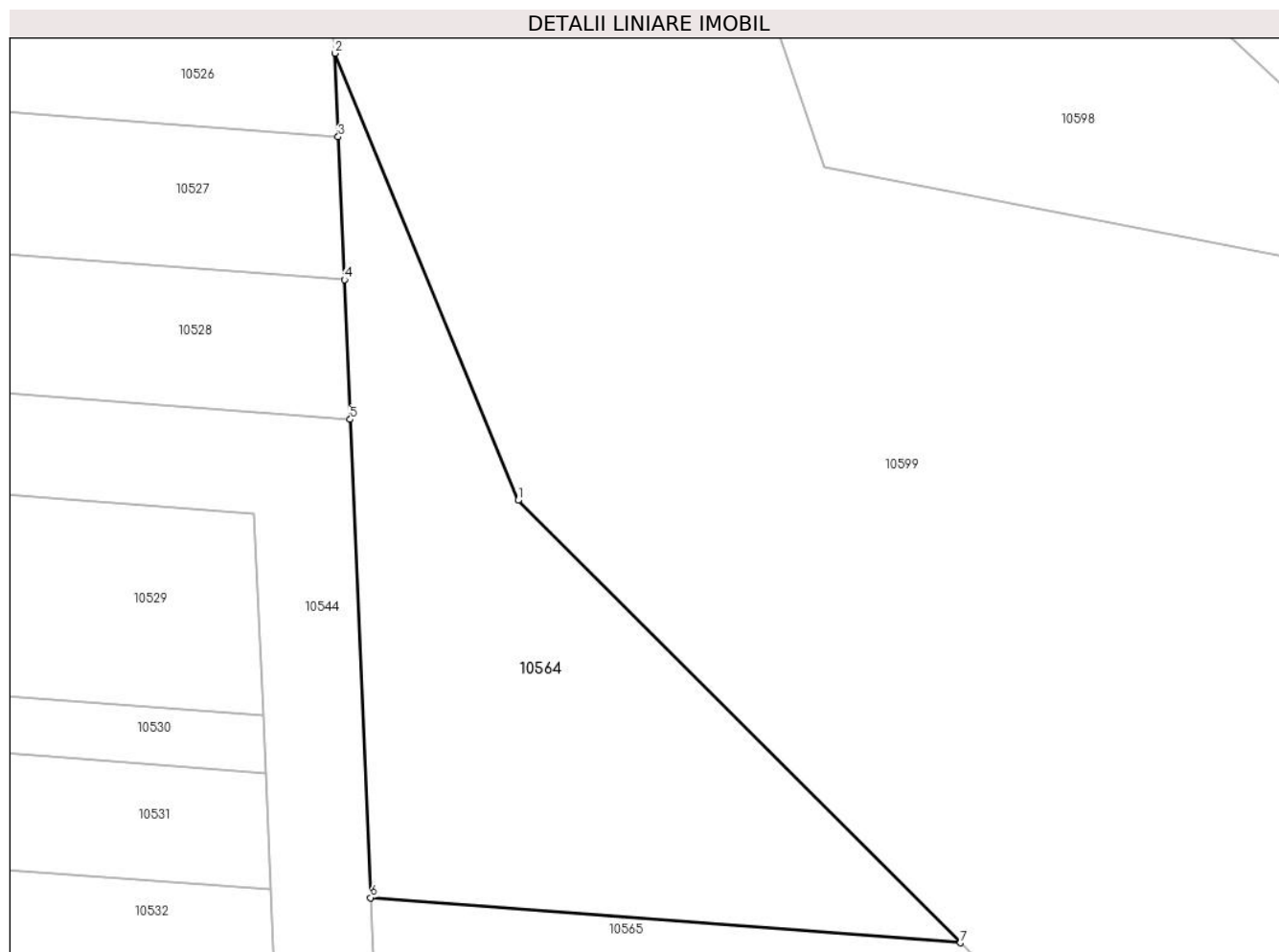
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107766	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	18	908/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.494,152 494.770,994	2	454.486,862 494.788,749	19.193
2	454.486,862 494.788,749	3	454.487,004 494.785,43	3.322
3	454.487,004 494.785,43	4	454.487,245 494.779,756	5.679
4	454.487,245 494.779,756	5	454.487,481 494.774,202	5.559
5	454.487,481 494.774,202	6	454.488,288 494.755,206	19.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.488,288 494.755,206	7	454.511,739 494.753,418	23.519
7	454.511,739 494.753,418	1	454.494,152 494.770,994	24.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 709/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPREAN AUGUSTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

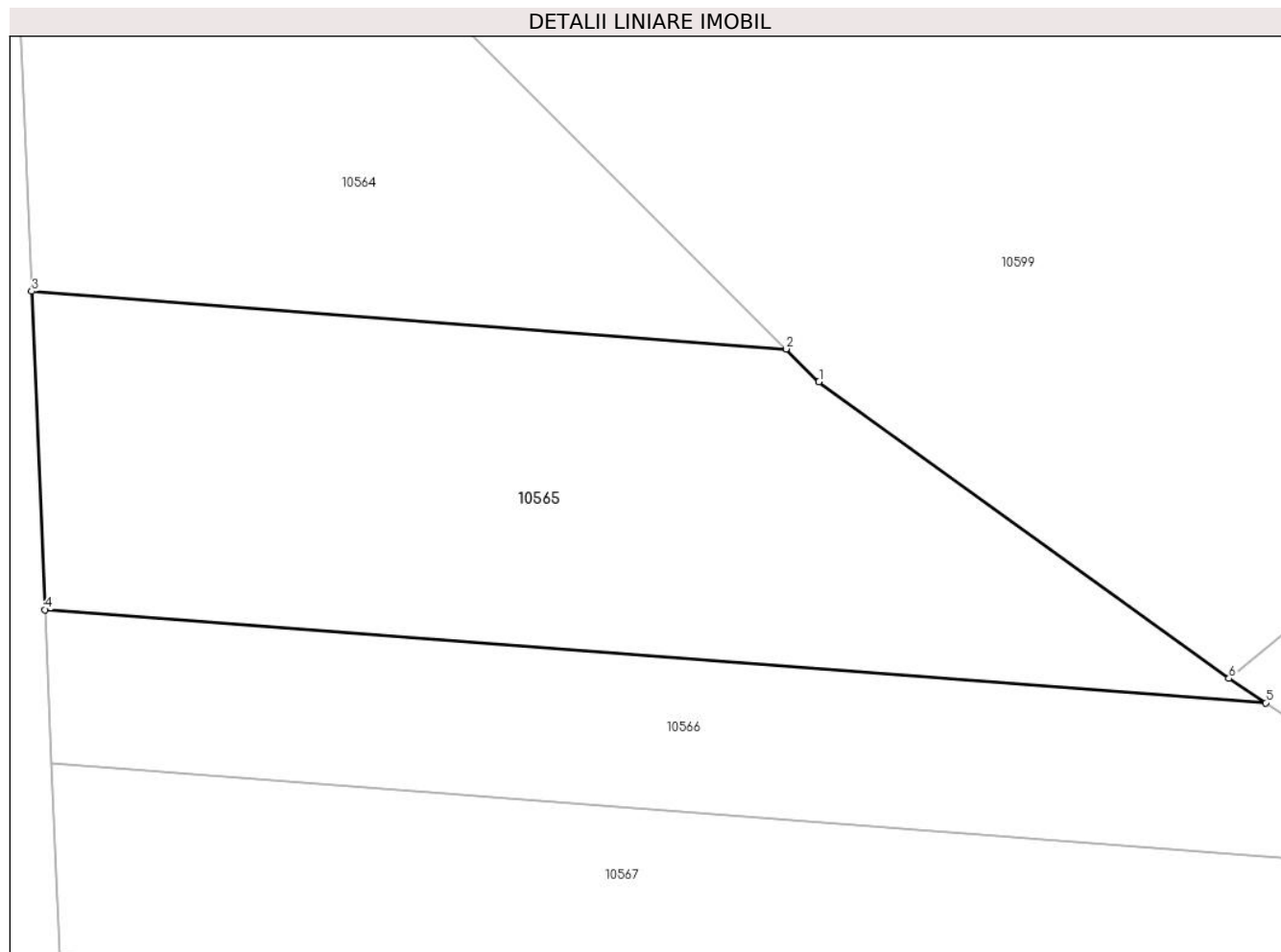
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	18	908/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.512,762 494.752,396	2	454.511,739 494.753,418	1.445
2	454.511,739 494.753,418	3	454.488,288 494.755,206	23.519
3	454.488,288 494.755,206	4	454.488,708 494.745,322	9.893
4	454.488,708 494.745,322	5	454.526,651 494.742,429	38.053
5	454.526,651 494.742,429	6	454.525,506 494.743,186	1.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.525,506 494.743,186	1	454.512,762 494.752,396	15.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107767	200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3104 / 01/04/2015		
Act Administrativ nr. 717/13, din 02/12/1998 emis de CJPSDPAT (documentație cadastrală nr. 12917/07-11-2014 recepționată de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr.107767 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107767 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 704, din 16/04/2010 emis de BNP BARBU LENUTA (încheiere de rectificare nr. 1939/11.05.2010 emisă de NP Barbu Lenuta);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

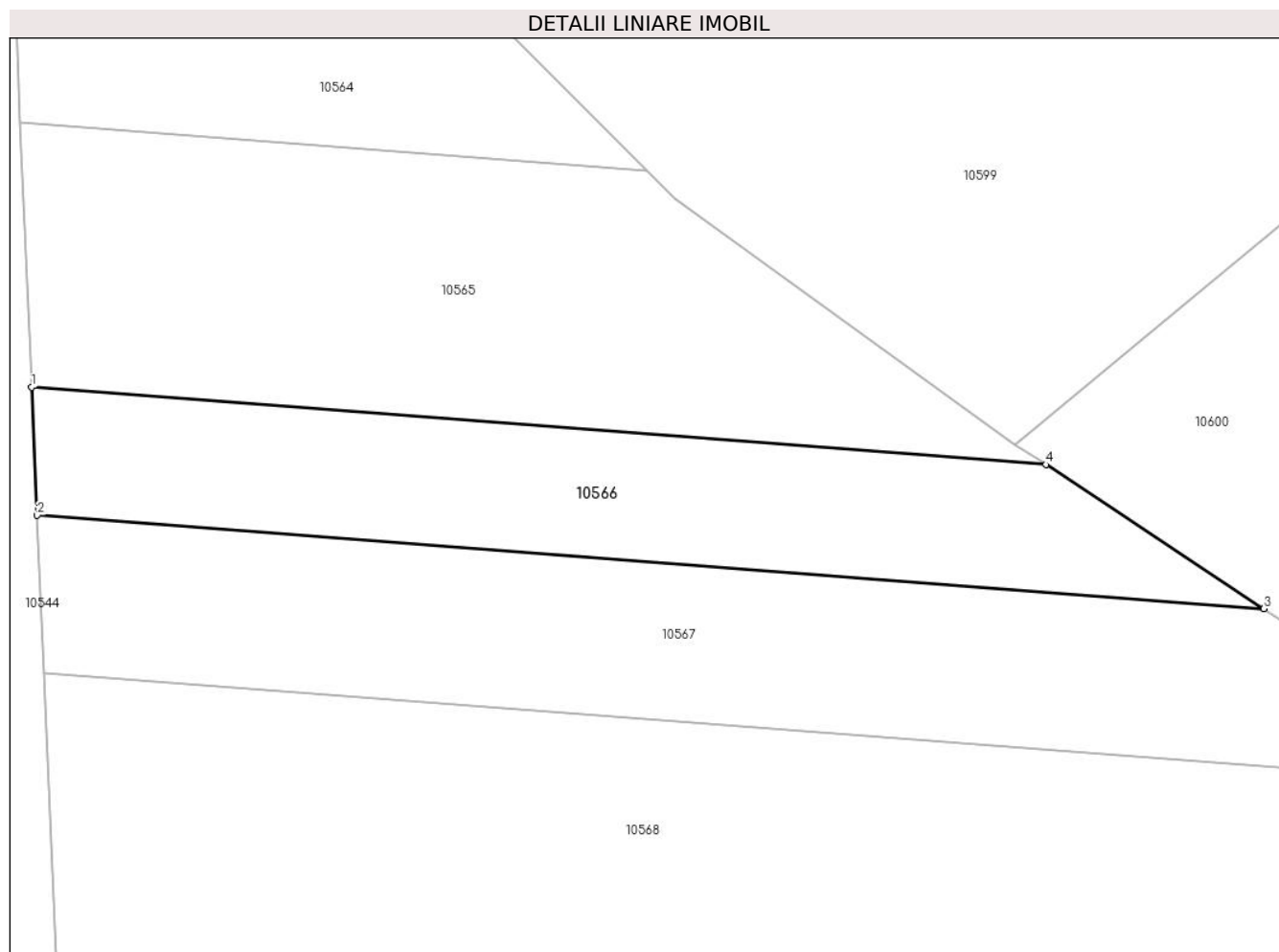
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107767	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	18	908/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.488,708 494.745,322	2	454.488,912 494.740,536	4.79
2	454.488,912 494.740,536	3	454.534,808 494.737,036	46.029
3	454.534,808 494.737,036	4	454.526,651 494.742,429	9.778
4	454.526,651 494.742,429	1	454.488,708 494.745,322	38.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107768	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9890 / 23/10/2015		
Act Administrativ nr. 759/13, din 19/02/1999 emis de CJSIPT Sibiu (Documentație cadastrală nr.12917/07. 11.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107768 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 107768 ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
13403 / 21/12/2016		
Act Notarial nr. 1375, din 16/12/2016 emis de NP Barbu Lenuta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

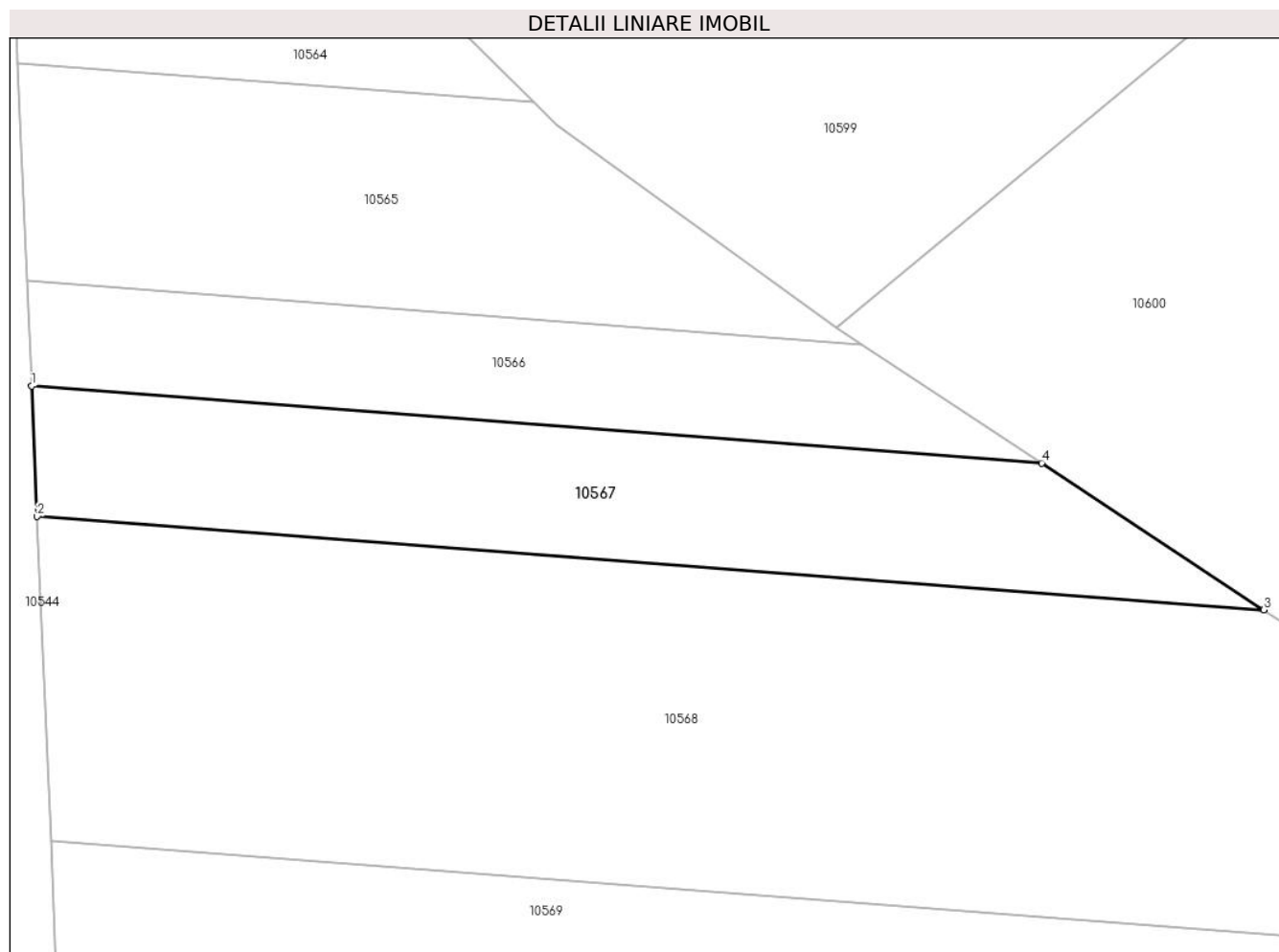
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107768	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	18	908/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.488,912 494.740,536	2	454.489,163 494.734,614	5.928
2	454.489,163 494.734,614	3	454.544,9 494.730,364	55.899
3	454.544,9 494.730,364	4	454.534,808 494.737,036	12.099
4	454.534,808 494.737,036	1	454.488,912 494.740,536	46.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107769	1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2922 / 27/03/2015		
Act Administrativ nr. 770/13, din 03/06/1999 emis de CJPSDPAT (documentație cadastrală nr. 12917/07-11-2014 recepționată de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr.107769 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107769 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
15837 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 1754, din 16/10/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

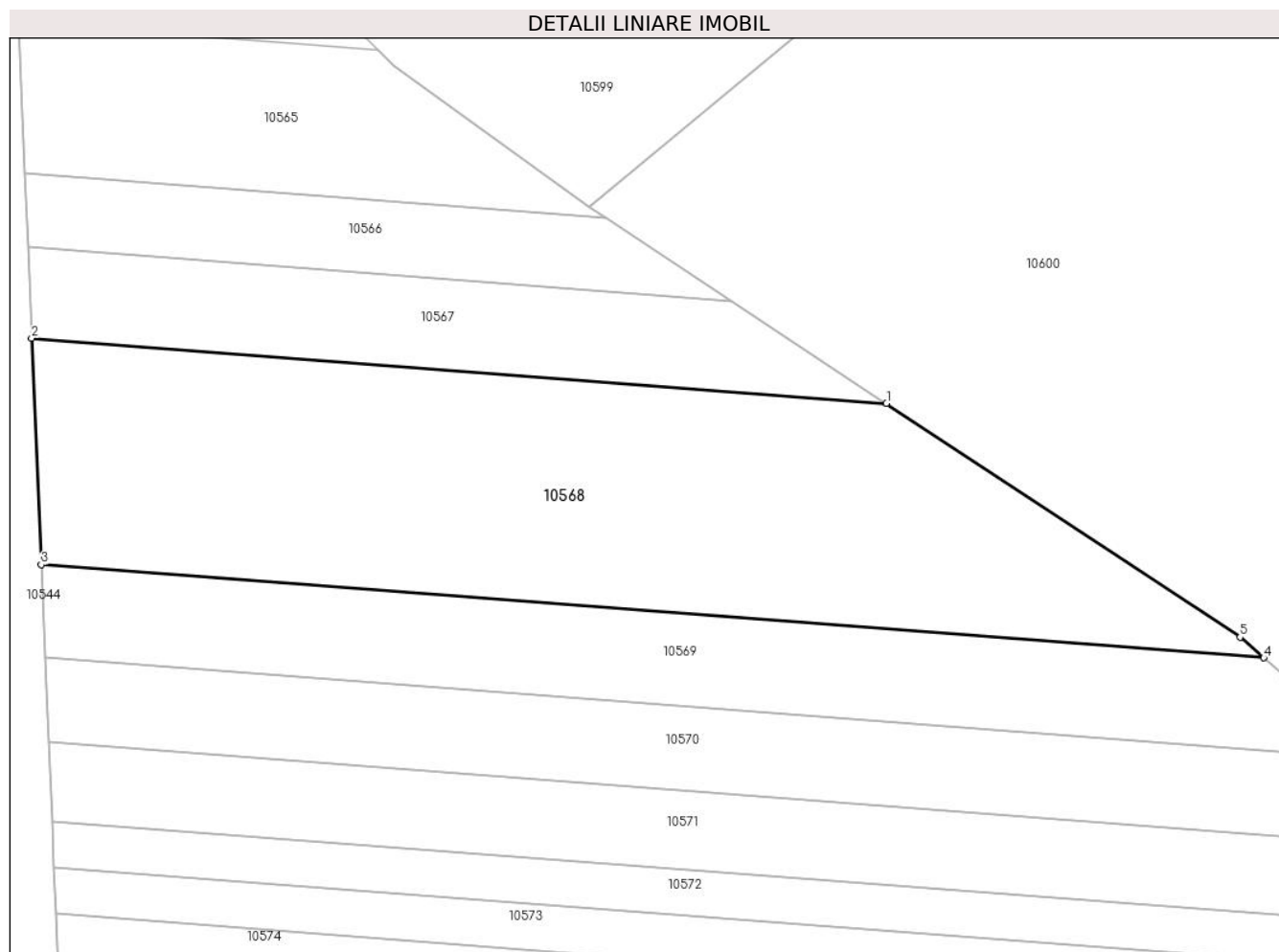
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107769	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	18	908/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.544,9 494.730,364	2	454.489,163 494.734,614	55.899
2	454.489,163 494.734,614	3	454.489,79 494.719,855	14.772
3	454.489,79 494.719,855	4	454.569,496 494.713,778	79.937
4	454.569,496 494.713,778	5	454.567,95 494.715,126	2.051
5	454.567,95 494.715,126	1	454.544,9 494.730,364	27.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107770	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2789 / 24/03/2015		
Act Administrativ nr. 818/13, din 01/11/1999 emis de CJPSDPAT (documentație cadastrală nr. 12917/07-11-2014 recepționată de OCPI SIBIU;);		
B1	se deschide cartea funciară nr.107770 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107770 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 2000, din 09/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1
2789 / 24/03/2015		
Act Notarial nr. 1463, din 30/07/2009 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC NATUR PLAN SRL, CIF:18241443	A1

C. Partea III. SARCINI .

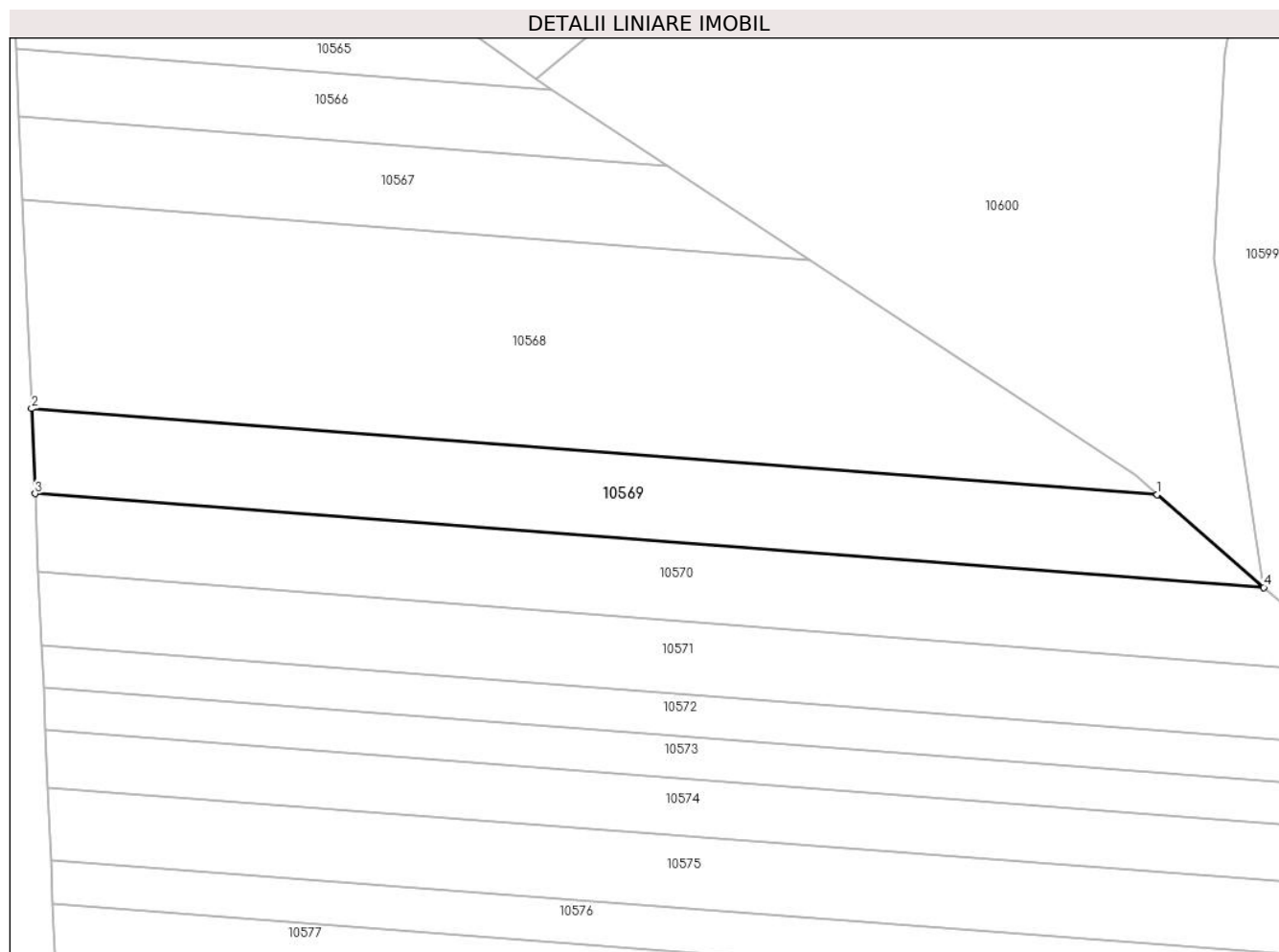
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107770	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	18	908/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.569,496 494.713,778	2	454.489,79 494.719,855	79.937
2	454.489,79 494.719,855	3	454.490,046 494.713,836	6.024
3	454.490,046 494.713,836	4	454.577,039 494.707,204	87.245
4	454.577,039 494.707,204	1	454.569,496 494.713,778	10.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107771	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2782 / 24/03/2015		
Act Administrativ nr. 813/13, din 30/07/1999 emis de CJPSDPAT (documentație cadastrală nr. 12917/07-11-2014 recepționată de OCPI SIBIU;);		
B1	se deschide cartea funciară nr.107771 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107771 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
2311 / 06/03/2017		
Act Notarial nr. 248, din 01/03/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

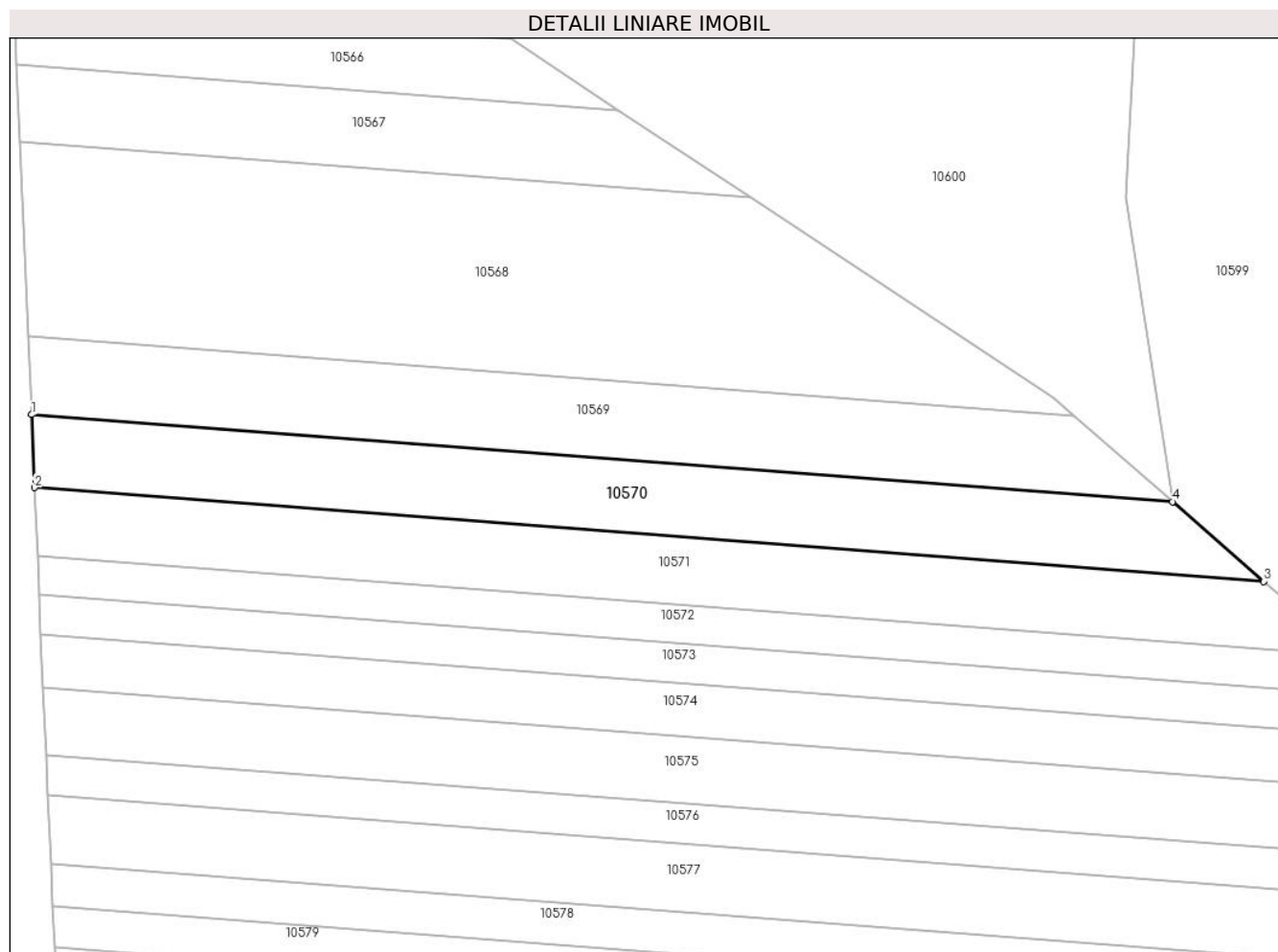
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107771	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	18	908/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.490,046 494.713,836	2	454.490,282 494.708,284	5.557
2	454.490,282 494.708,284	3	454.583,997 494.701,139	93.986
3	454.583,997 494.701,139	4	454.577,039 494.707,204	9.23
4	454.577,039 494.707,204	1	454.490,046 494.713,836	87.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107772	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1022, din 31/05/2010 emis de NP Barbu Lenuta (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

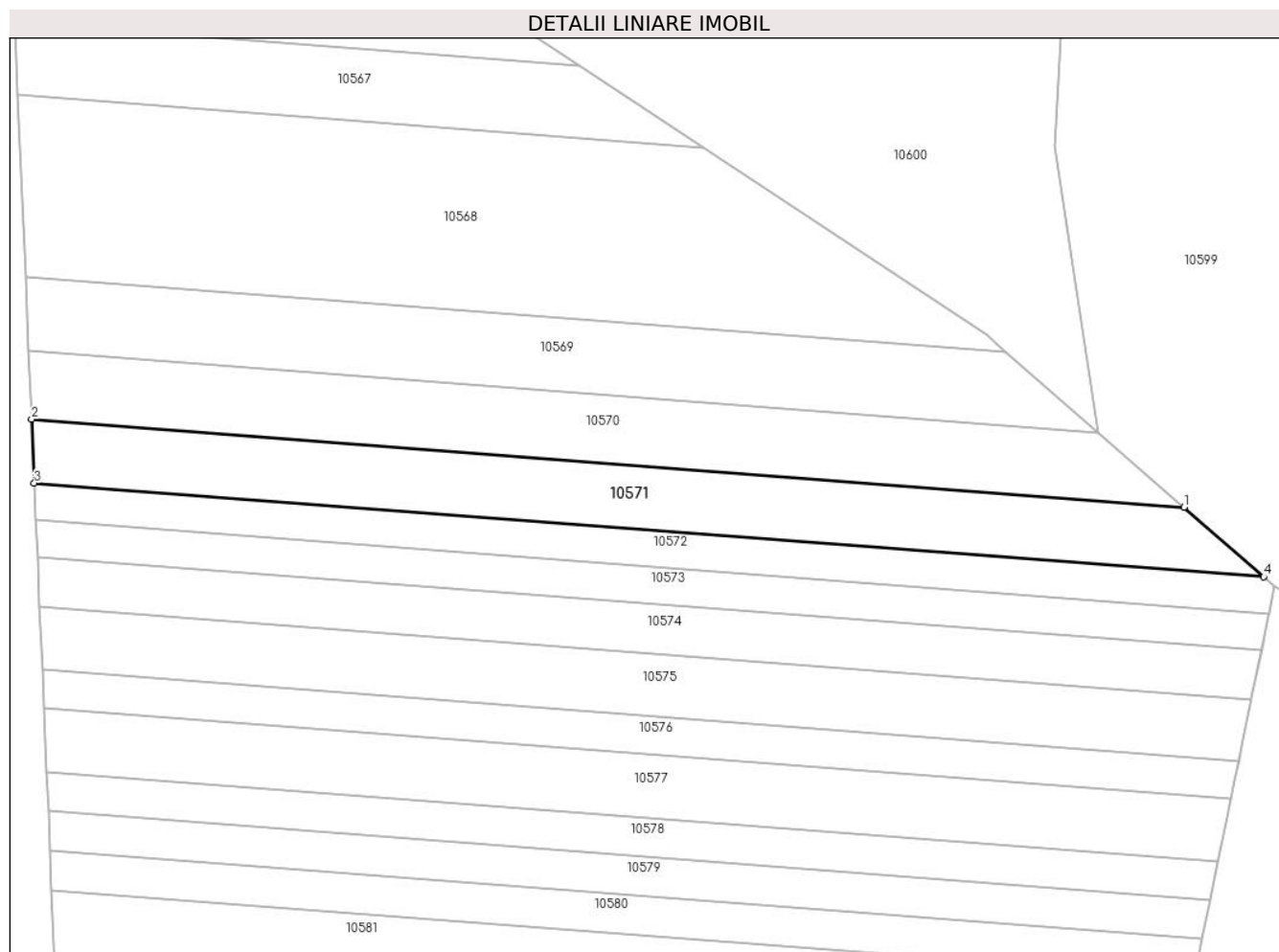
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107772	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	500	18	908/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.583,997 494.701,139	2	454.490,282 494.708,284	93.986
2	454.490,282 494.708,284	3	454.490,502 494.703,105	5.184
3	454.490,502 494.703,105	4	454.590,488 494.695,481	100.275
4	454.590,488 494.695,481	1	454.583,997 494.701,139	8.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107773	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 790/13, din 23/06/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TODA MARIA	
	2) TODA TRAIAN	

C. Partea III. SARCINI .

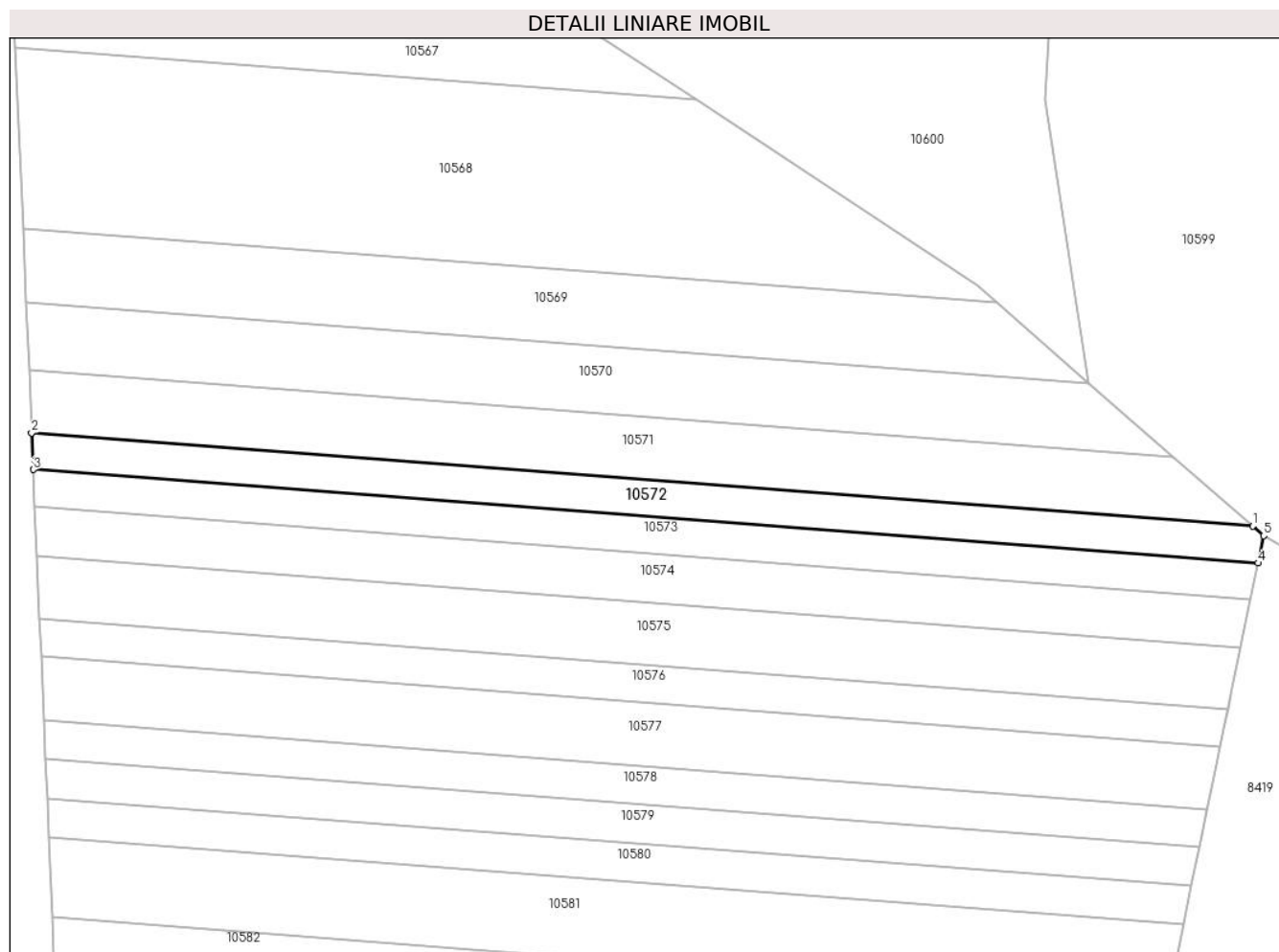
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107773	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	18	908/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.590,488 494.695,481	2	454.490,502 494.703,105	100.275
2	454.490,502 494.703,105	3	454.490,63 494.700,112	2.996
3	454.490,63 494.700,112	4	454.590,928 494.692,464	100.59
4	454.590,928 494.692,464	5	454.591,389 494.694,696	2.278
5	454.591,389 494.694,696	1	454.590,488 494.695,481	1.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107774	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2002 / 10/03/2015		
Act Administrativ nr. 787/13, din 22/06/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 12917/07-11-2014 de OCPI SIBIU;;)		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107774 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107774(parcela nr. 908/44) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
3105 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 269, din 06/03/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL,, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

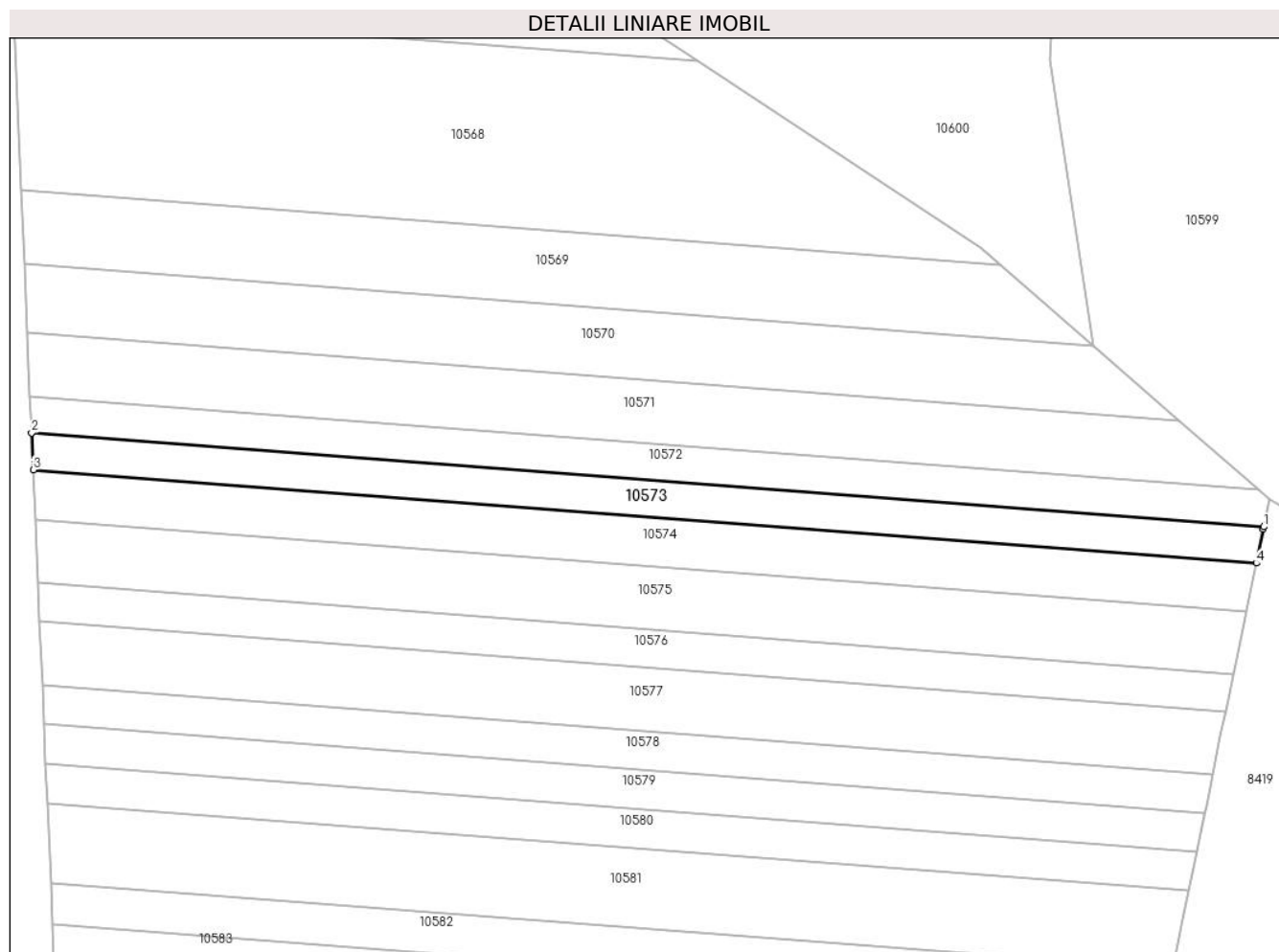
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107774	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	18	908/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.590,928 494.692,464	2	454.490,63 494.700,112	100.59
2	454.490,63 494.700,112	3	454.490,758 494.697,1	3.014
3	454.490,758 494.697,1	4	454.590,318 494.689,509	99.849
4	454.590,318 494.689,509	5	454.590,892 494.692,288	2.838
5	454.590,892 494.692,288	1	454.590,928 494.692,464	0.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107775	400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1003, din 30/06/2011 emis de BNP Bianu Victoria (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC AGROINVEST PLUS SIEBENBUERGEN SRL, CIF:24753588	A1
Act Administrativ nr. 2002, din 09/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

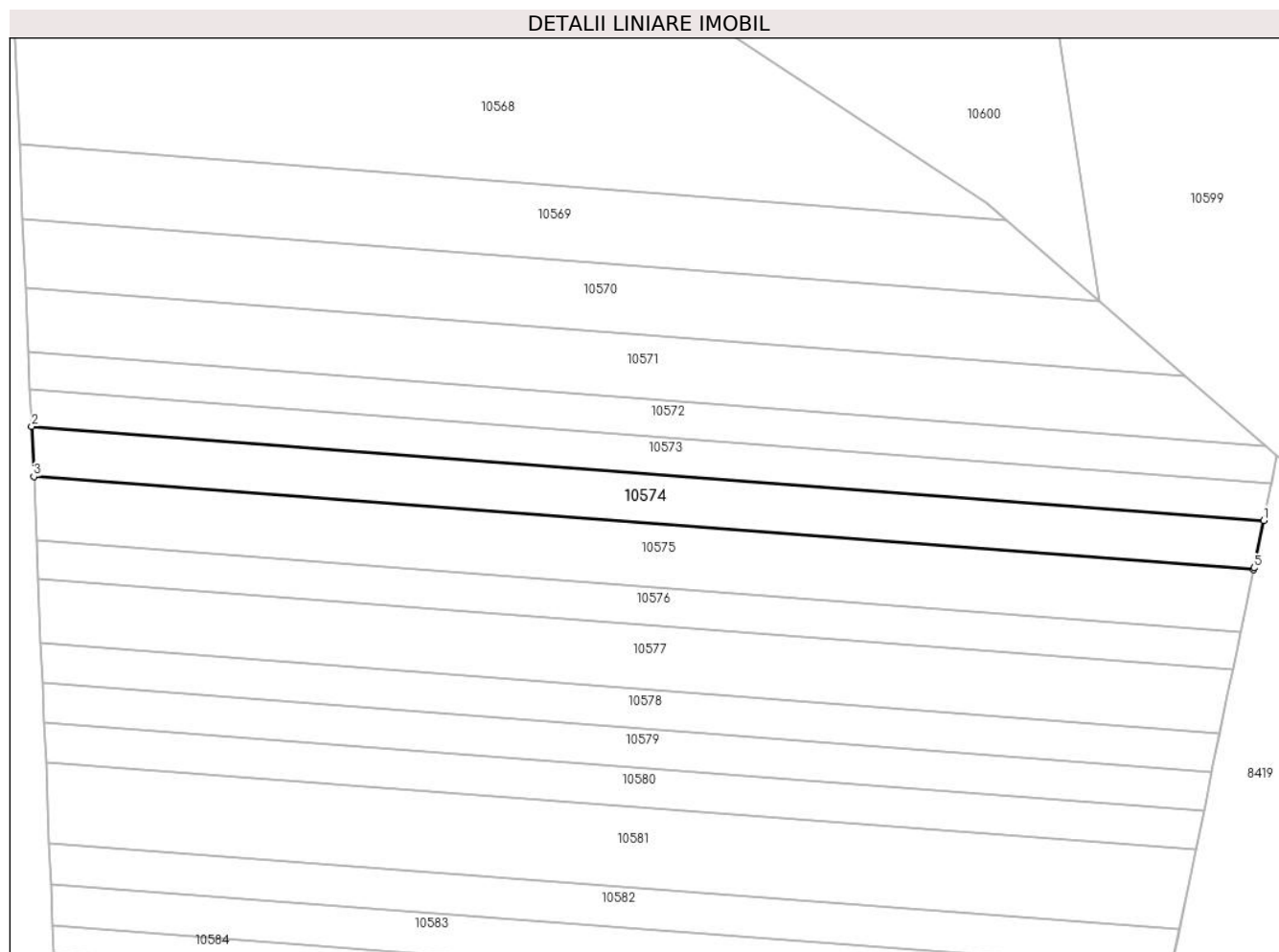
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107775	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	18	908/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.590,318 494.689,509	2	454.490,758 494.697,1	99.849
2	454.490,758 494.697,1	3	454.490,93 494.693,049	4.055
3	454.490,93 494.693,049	4	454.589,497 494.685,534	98.853
4	454.589,497 494.685,534	5	454.589,525 494.685,67	0.139
5	454.589,525 494.685,67	1	454.590,318 494.689,509	3.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107776	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4164 / 30/04/2015		
Act Administrativ nr. 797/13, din 01/07/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 12917/07-11-2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107776 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 107776(parcela nr. 908/46) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 534, din 21/03/2010 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

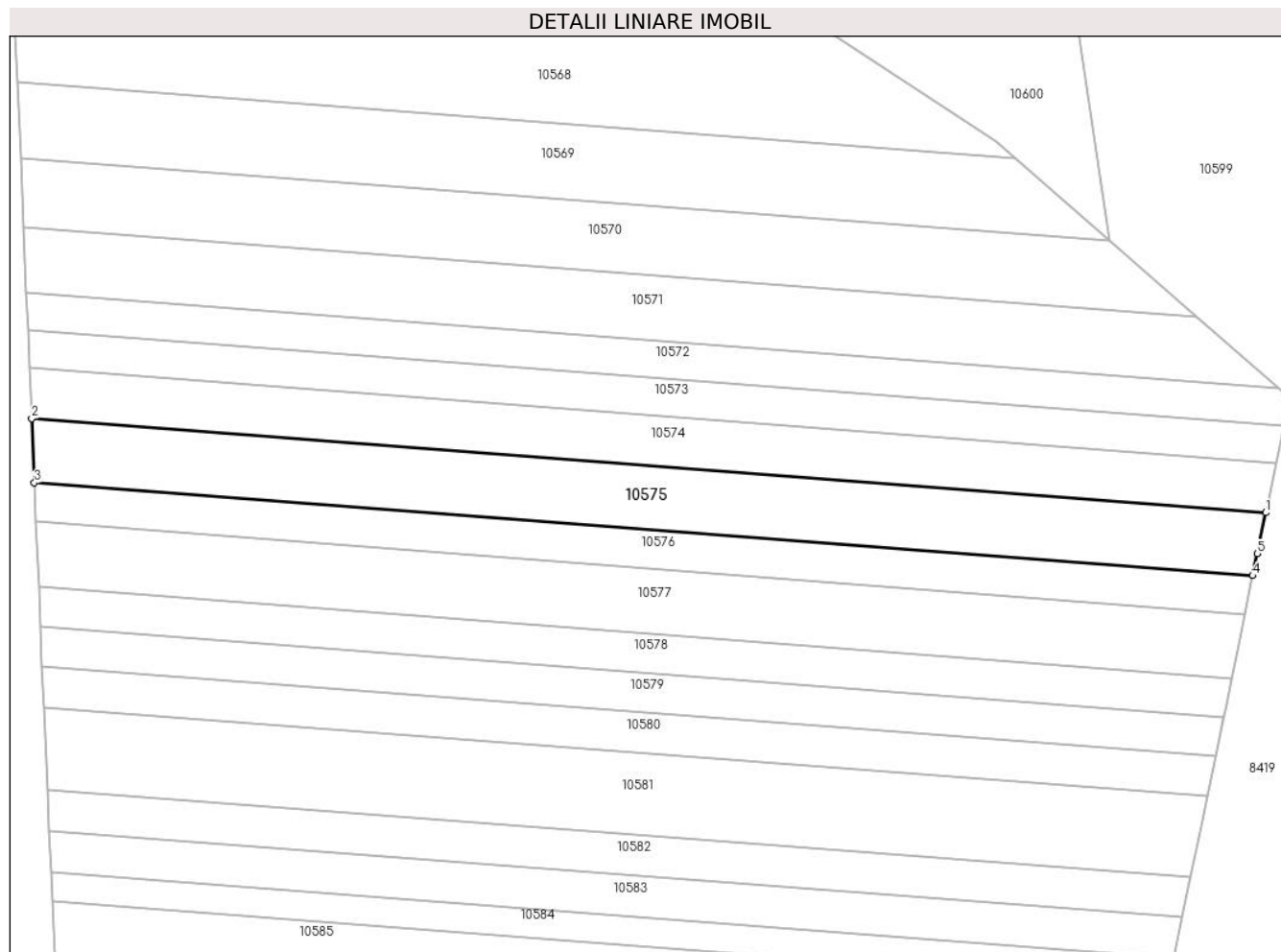
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107776	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	18	908/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.589,497 494.685,534	2	454.490,93 494.693,049	98.853
2	454.490,93 494.693,049	3	454.491,147 494.687,927	5.127
3	454.491,147 494.687,927	4	454.588,458 494.680,507	97.594
4	454.588,458 494.680,507	5	454.588,821 494.682,26	1.79
5	454.588,821 494.682,26	1	454.589,497 494.685,534	3.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107777	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9830 / 22/10/2015		
Act Administrativ nr. 794/13, din 30/06/1999 emis de CJSIPT SIBIU (Documentație cadastrală nr.12917/07. 11.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107777 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 107777 ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
2322 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 215, din 22/02/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL,, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

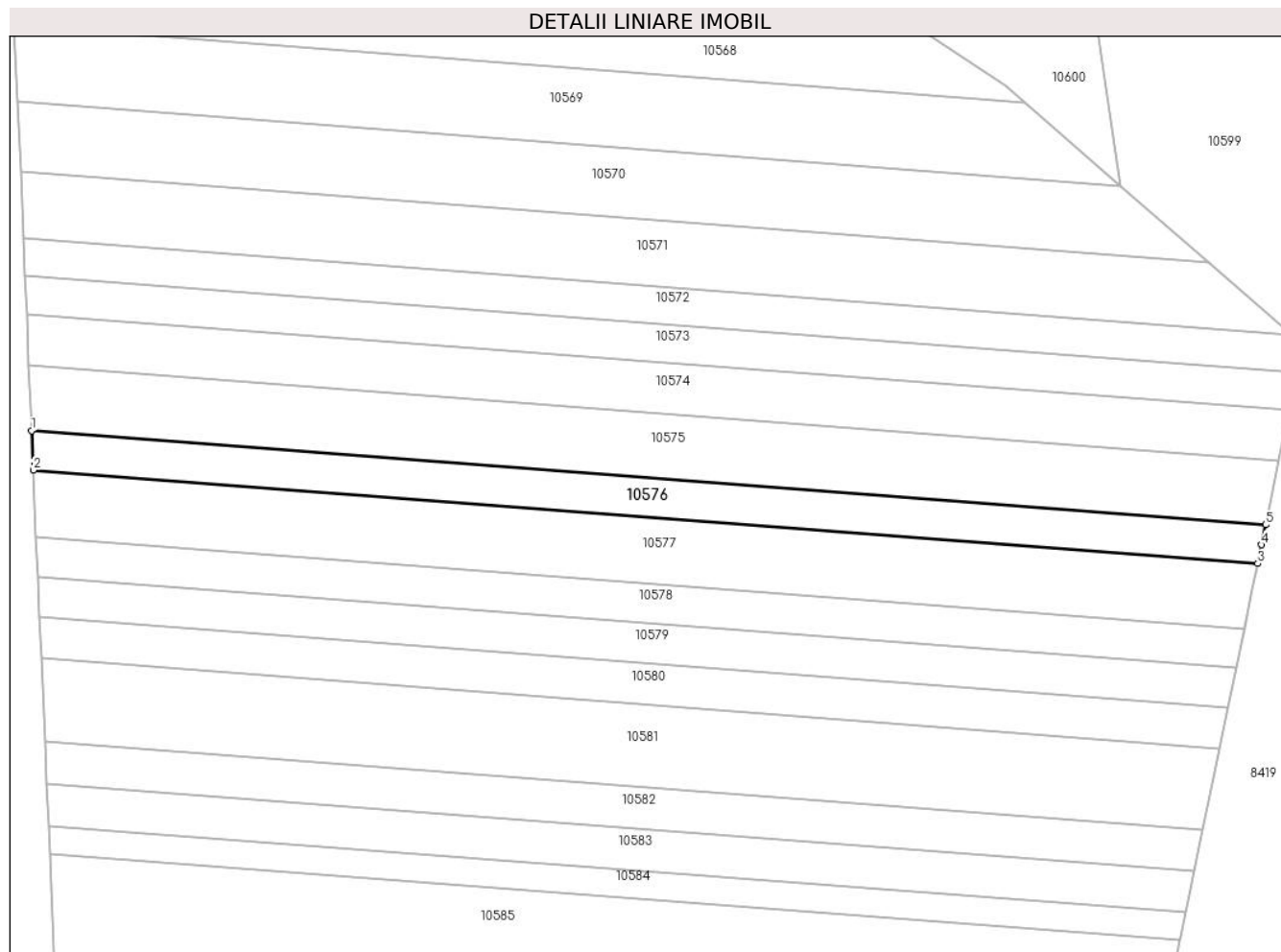
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107777	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	18	908/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.491,147 494.687,927	2	454.491,279 494.684,822	3.108
2	454.491,279 494.684,822	3	454.587,829 494.677,46	96.83
3	454.587,829 494.677,46	4	454.588,133 494.678,933	1.504
4	454.588,133 494.678,933	5	454.588,458 494.680,507	1.607
5	454.588,458 494.680,507	1	454.491,147 494.687,927	97.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107778	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2797 / 24/03/2015		
Act Administrativ nr. 815/13, din 29/10/1999 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 12917/07. 11.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107778 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107778 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
2318 / 06/03/2017		
Act Notarial nr. 248, din 01/03/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

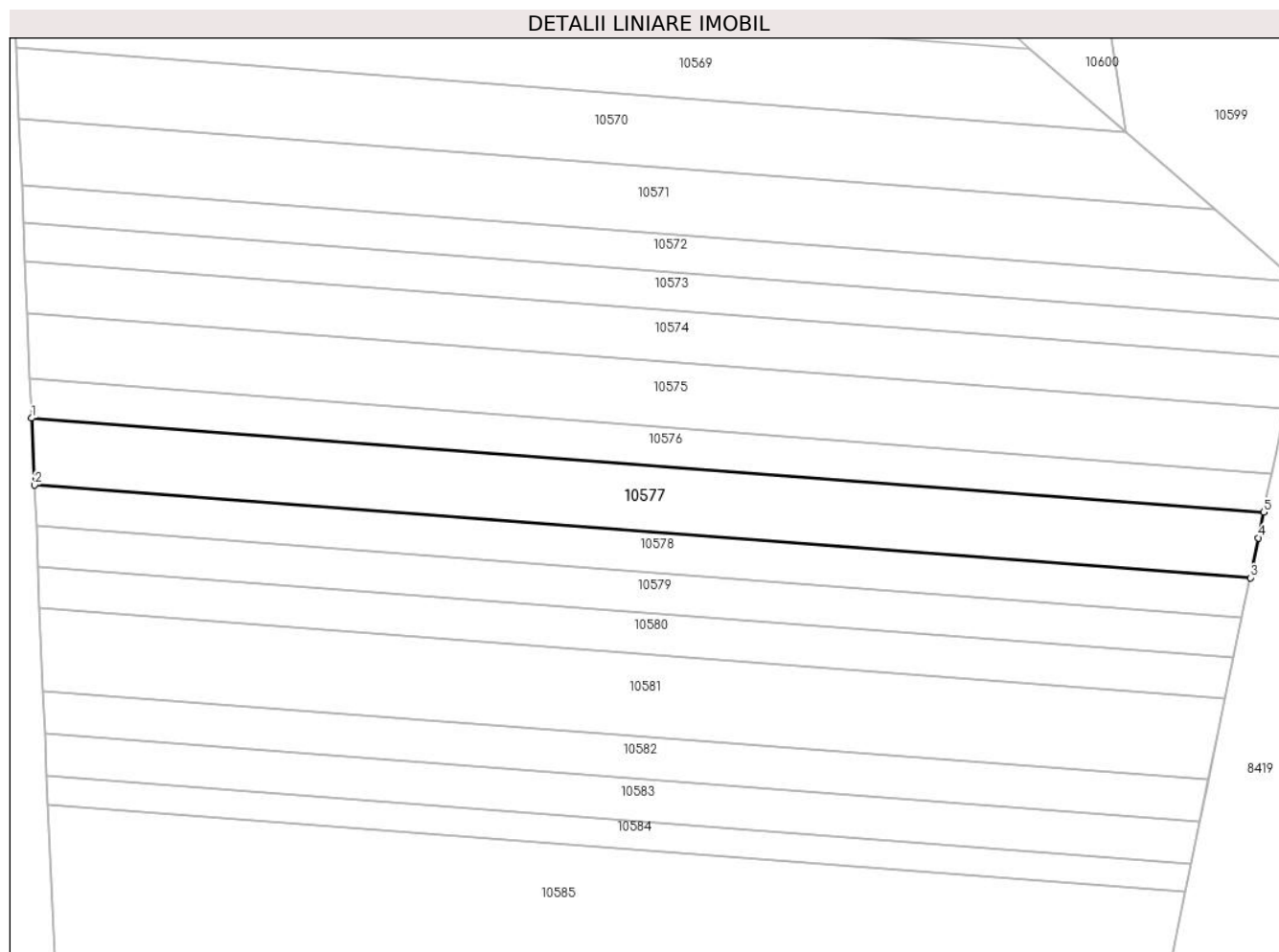
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107778	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	18	908/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.491,279 494.684,822	2	454.491,502 494.679,591	5.235
2	454.491,502 494.679,591	3	454.586,77 494.672,328	95.544
3	454.586,77 494.672,328	4	454.587,415 494.675,454	3.192
4	454.587,415 494.675,454	5	454.587,829 494.677,46	2.048
5	454.587,829 494.677,46	1	454.491,279 494.684,822	96.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107779	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2798 / 24/03/2015		
Act Administrativ nr. 782/13, din 17/06/1999 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 12917/07.11.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107779 Alțina pentru imobilul cu nr. cadastral 107779 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 2003, din 09/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1
10767 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 1317, din 12/10/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRUCA SRL, CIF:18213281	A1

C. Partea III. SARCINI .

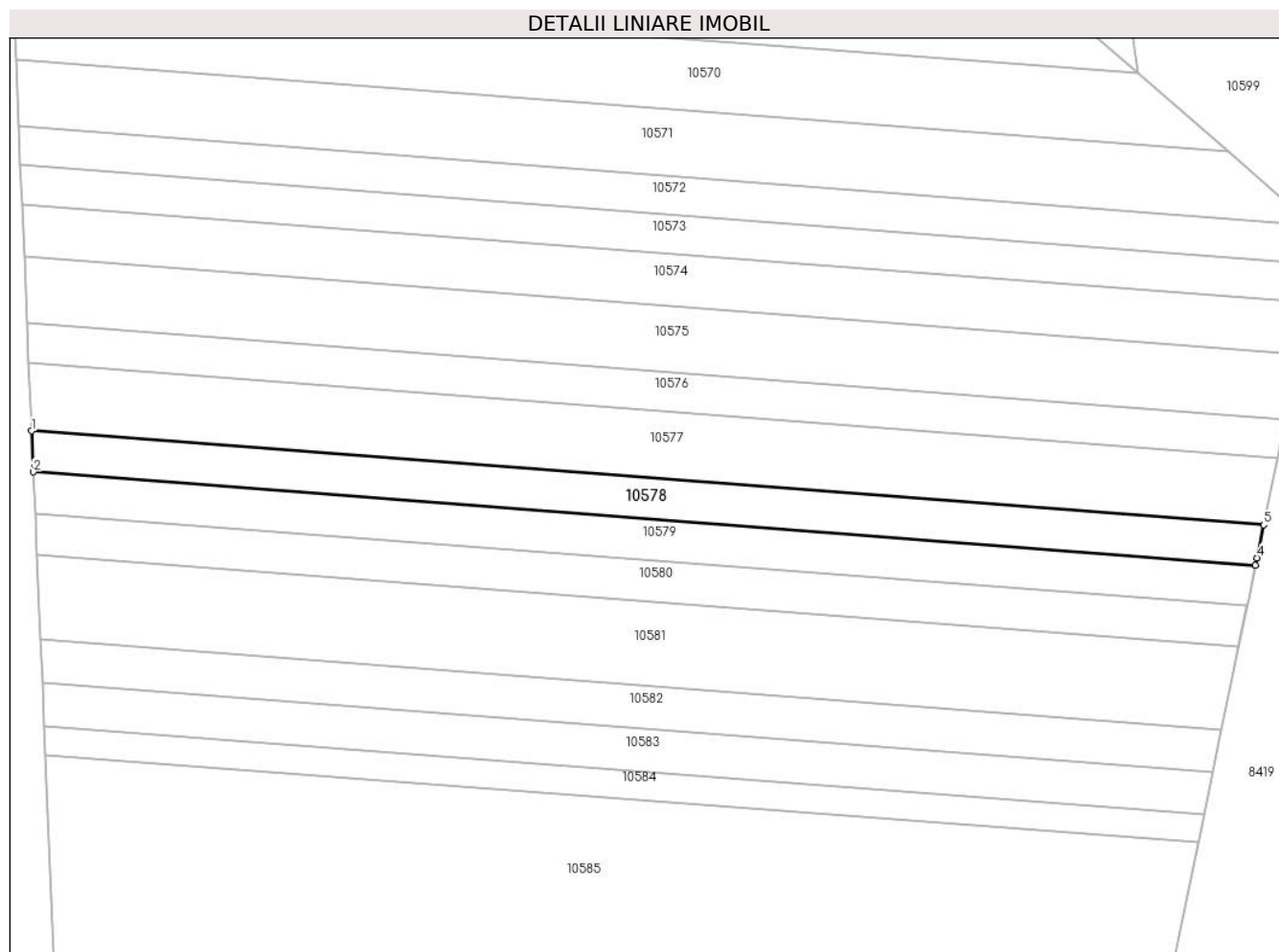
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107779	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	18	908/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.491,502 494.679,591	2	454.491,636 494.676,42	3.175
2	454.491,636 494.676,42	3	454.586,127 494.669,215	94.765
3	454.586,127 494.669,215	4	454.586,242 494.669,773	0.57
4	454.586,242 494.669,773	5	454.586,77 494.672,328	2.609
5	454.586,77 494.672,328	1	454.491,502 494.679,591	95.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107780	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 795/13, din 01/07/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BÎRSAN EUGENIA 2) PREDĂ ANICA 3) ILEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

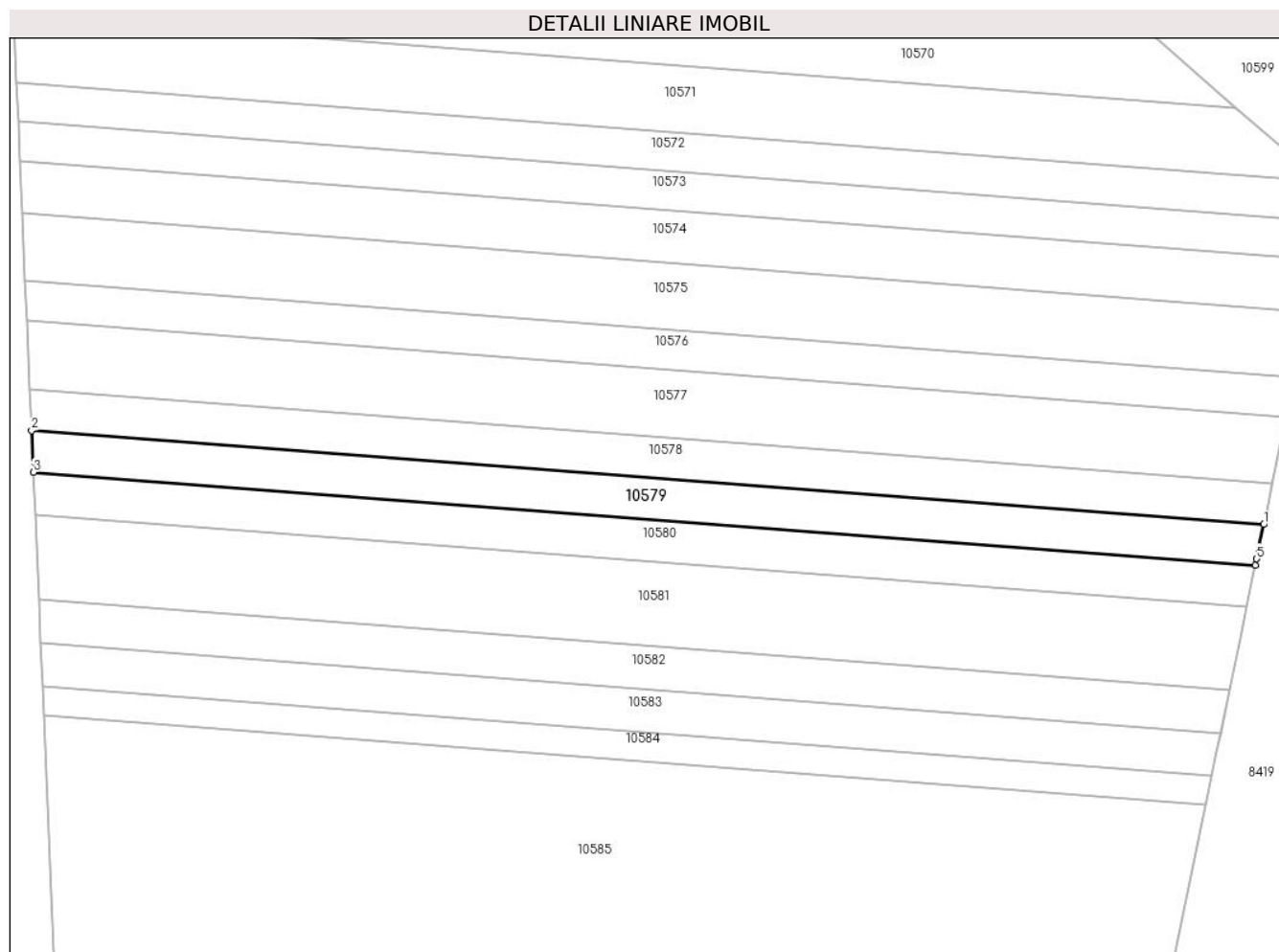
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107780	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	18	908/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.586,127 494.669,215	2	454.491,636 494.676,42	94.765
2	454.491,636 494.676,42	3	454.491,772 494.673,221	3.201
3	454.491,772 494.673,221	4	454.585,479 494.666,077	93.978
4	454.585,479 494.666,077	5	454.585,583 494.666,582	0.516
5	454.585,583 494.666,582	1	454.586,127 494.669,215	2.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107781	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8895 / 22/09/2015		
Act Administrativ nr. 822/13, din 03/11/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr.12917/07.11.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107781 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 107781 ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
13168 / 14/12/2016		
Act Notarial nr. 1357, din 14/12/2016 emis de NP Barbu Lenuta (act notarial nr incheiere de rectificare nr.1 din 05.01.2017, emis de NP Barbu Lenuta);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

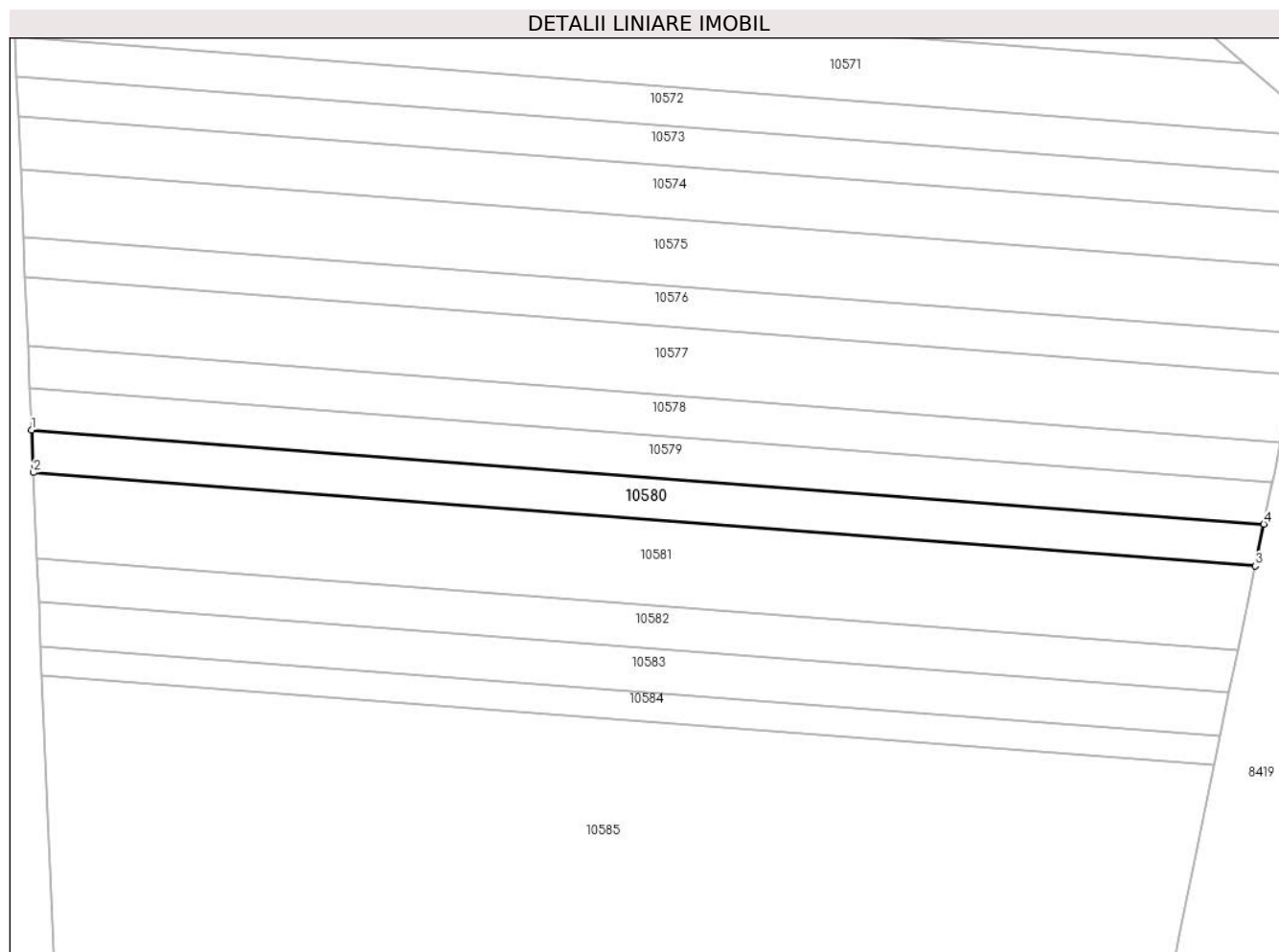
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107781	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	18	908/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.491,772 494.673,221	2	454.491,909 494.669,996	3.228
2	454.491,909 494.669,996	3	454.584,825 494.662,912	93.185
3	454.584,825 494.662,912	4	454.585,479 494.666,077	3.232
4	454.585,479 494.666,077	1	454.491,772 494.673,221	93.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107782	600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 48, din 20/06/2001 emis de NP Dan Valerica (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MARINĂ A MARIA MARCELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ROȘCA A VIORICA	A1
Act Administrativ nr. 2005, din 09/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

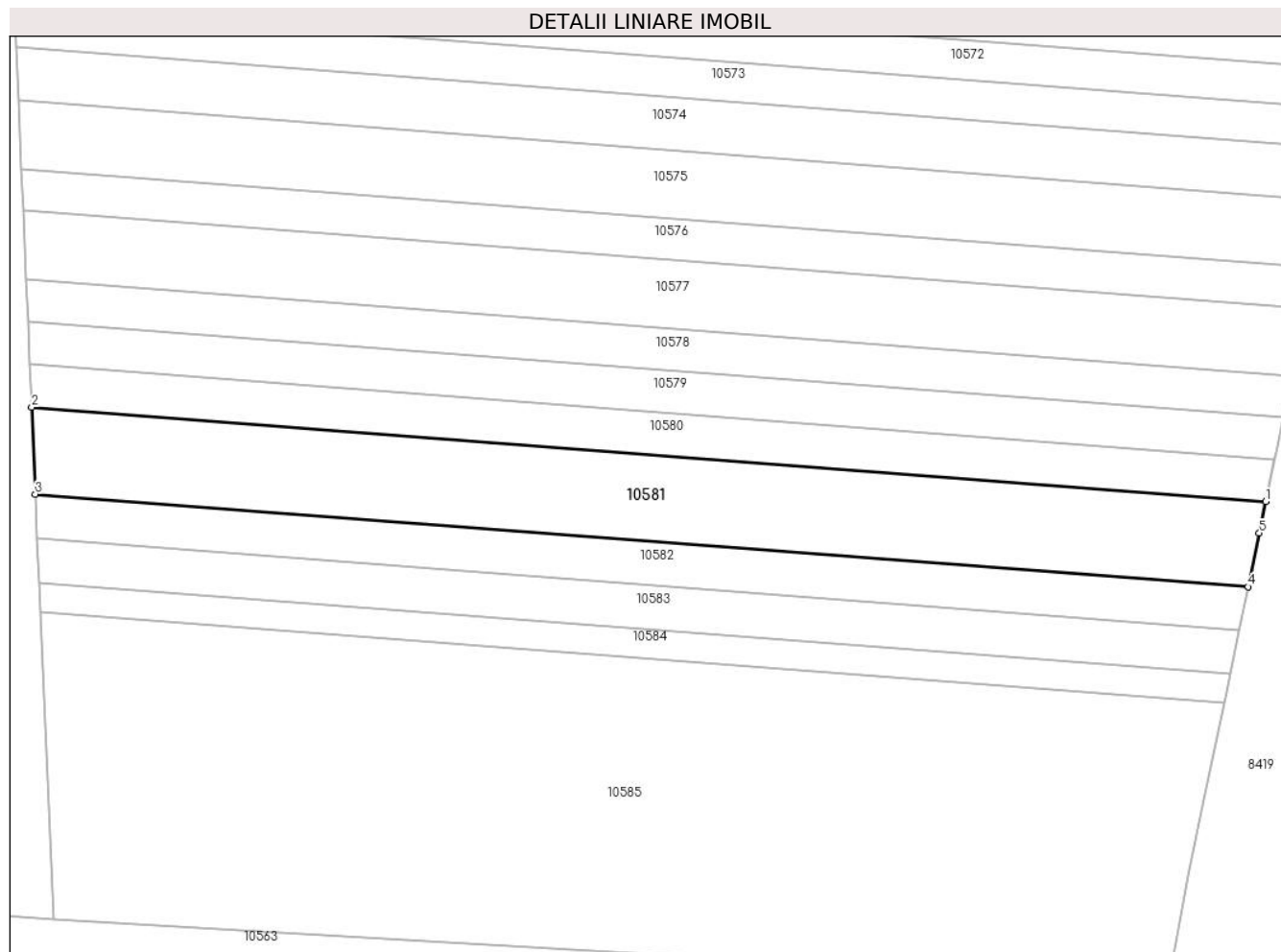
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107782	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	18	908/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.584,825 494.662,912	2	454.491,909 494.669,996	93.185
2	454.491,909 494.669,996	3	454.492,187 494.663,462	6.54
3	454.492,187 494.663,462	4	454.583,5 494.656,499	91.578
4	454.583,5 494.656,499	5	454.584,336 494.660,547	4.133
5	454.584,336 494.660,547	1	454.584,825 494.662,912	2.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107783	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2918 / 27/03/2015		
Act Administrativ nr. 841/13, din 26/05/2000 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 12917/07. 11.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107783 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107783 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
3067 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 266, din 06/03/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL,, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

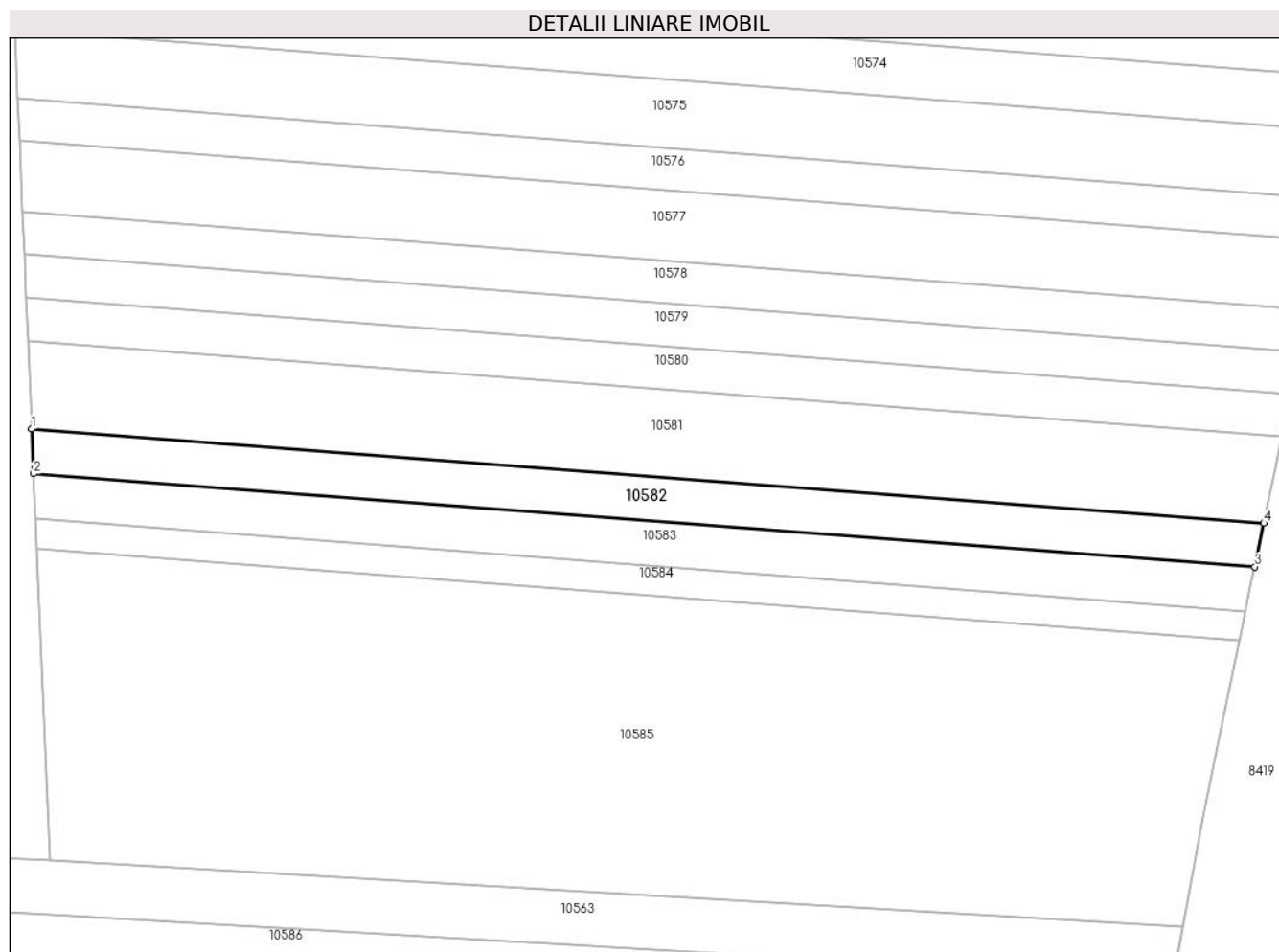
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107783	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	18	908/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.492,187 494.663,462	2	454.492,328 494.660,15	3.314
2	454.492,328 494.660,15	3	454.582,829 494.653,25	90.764
3	454.582,829 494.653,25	4	454.583,5 494.656,499	3.318
4	454.583,5 494.656,499	1	454.492,187 494.663,462	91.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107784	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2916 / 27/03/2015		
Act Administrativ nr. 842/13, din 26/05/2000 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 12917/07. 11.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107784 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107784 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
2613 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. 235, din 26/02/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL,, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

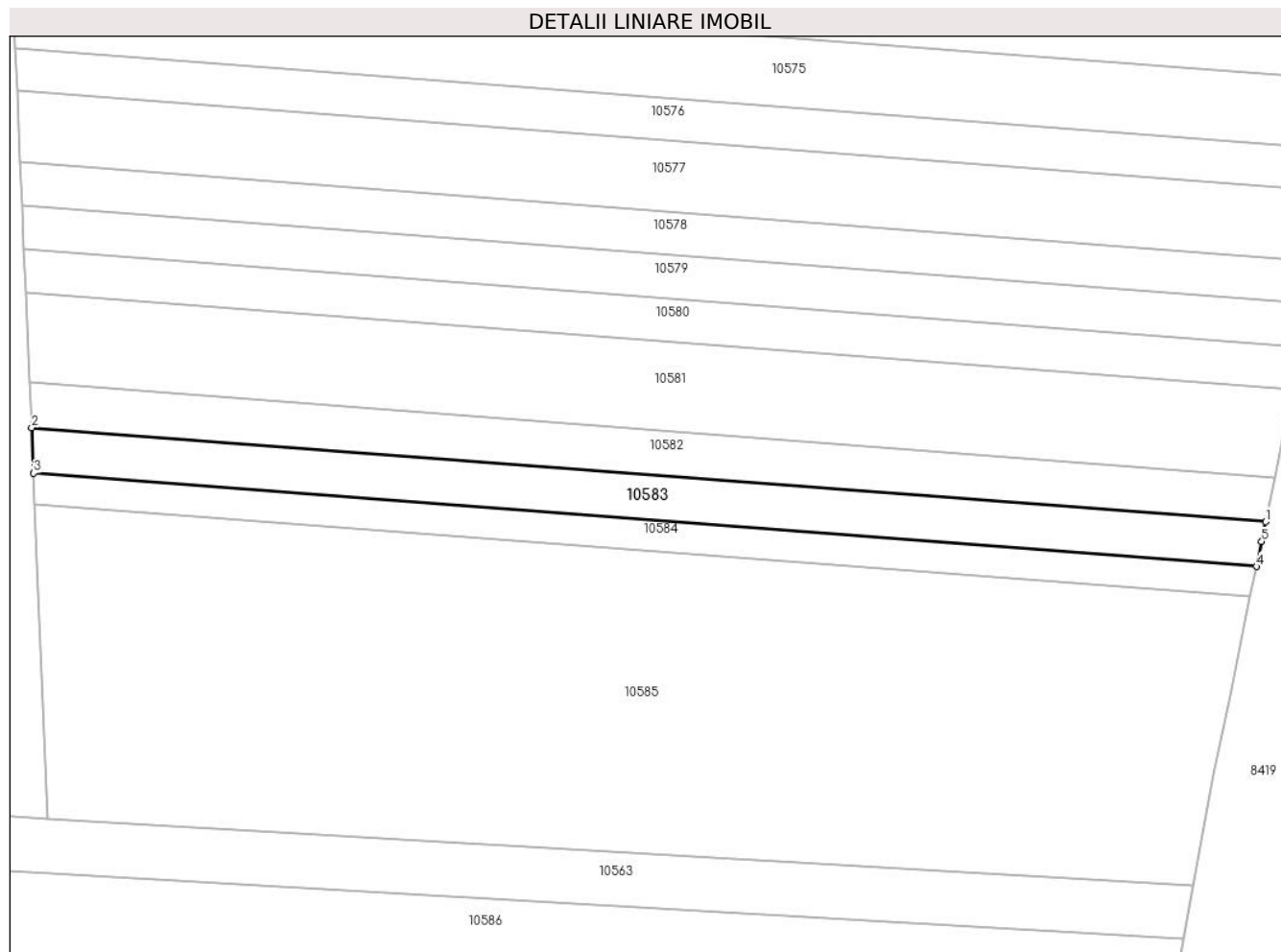
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107784	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	18	908/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.582,829 494.653,25	2	454.492,328 494.660,15	90.764
2	454.492,328 494.660,15	3	454.492,47 494.656,809	3.344
3	454.492,47 494.656,809	4	454.582,153 494.649,972	89.943
4	454.582,153 494.649,972	5	454.582,531 494.651,805	1.872
5	454.582,531 494.651,805	1	454.582,829 494.653,25	1.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107785	200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 10, din 26/02/2013 emis de BNP Novac Cristina Maria (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) IORDAN MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) RAICU VALERICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) IORDAN IOAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) OANA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

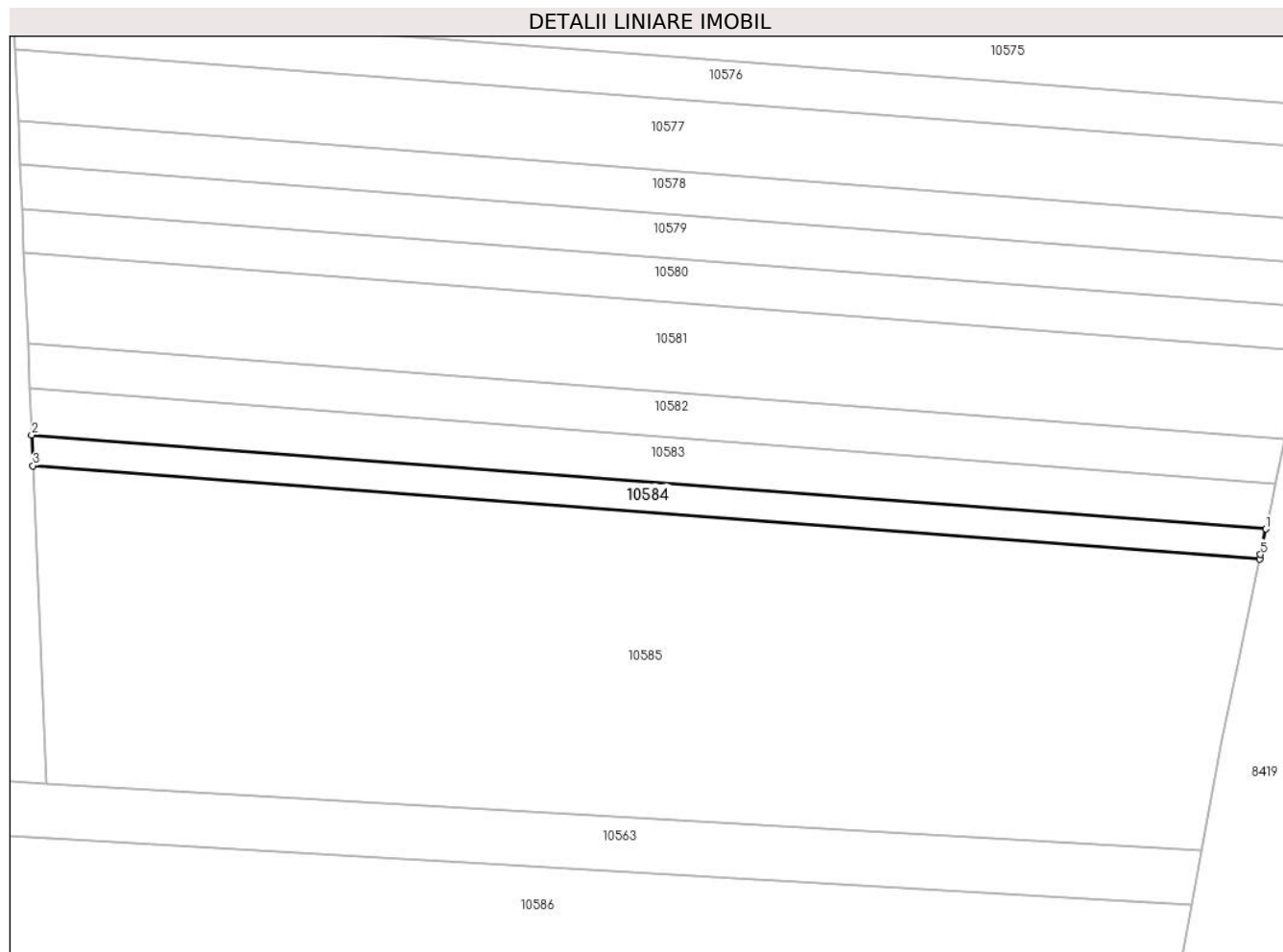
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107785	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	18	908/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.582,153 494.649,972	2	454.492,47 494.656,809	89.943
2	454.492,47 494.656,809	3	454.492,565 494.654,565	2.247
3	454.492,565 494.654,565	4	454.581,698 494.647,769	89.392
4	454.581,698 494.647,769	5	454.581,771 494.648,122	0.36
5	454.581,771 494.648,122	1	454.582,153 494.649,972	1.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.920	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

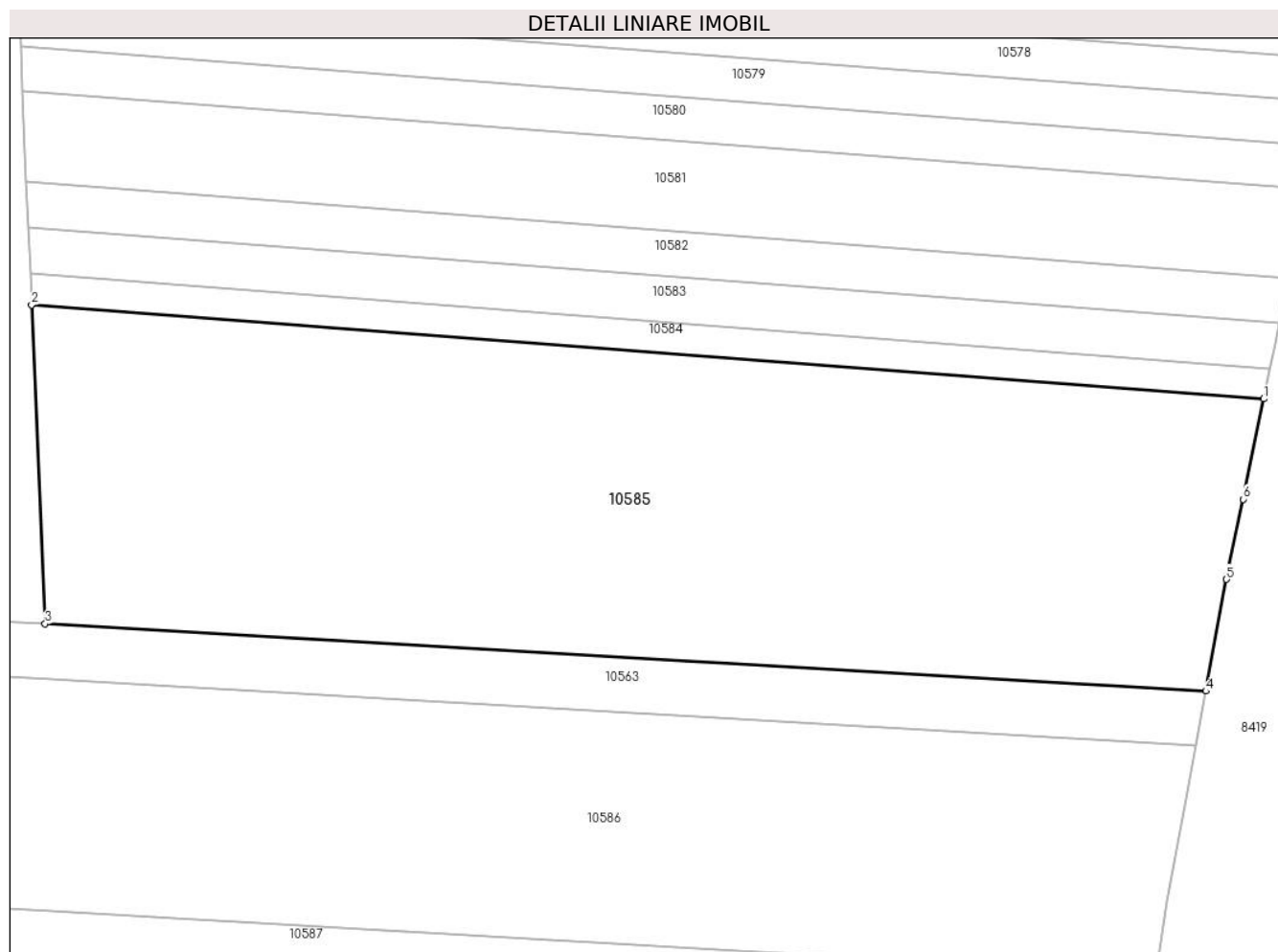
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.920	18	908/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.581,698 494.647,769	2	454.492,565 494.654,565	89.392
2	454.492,565 494.654,565	3	454.493,545 494.631,514	23.072
3	454.493,545 494.631,514	4	454.577,516 494.626,638	84.112
4	454.577,516 494.626,638	5	454.579,003 494.634,723	8.22
5	454.579,003 494.634,723	6	454.580,199 494.640,513	5.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.580,199 494.640,513	1	454.581,698 494.647,769	7.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107786	3.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 712/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICU I IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

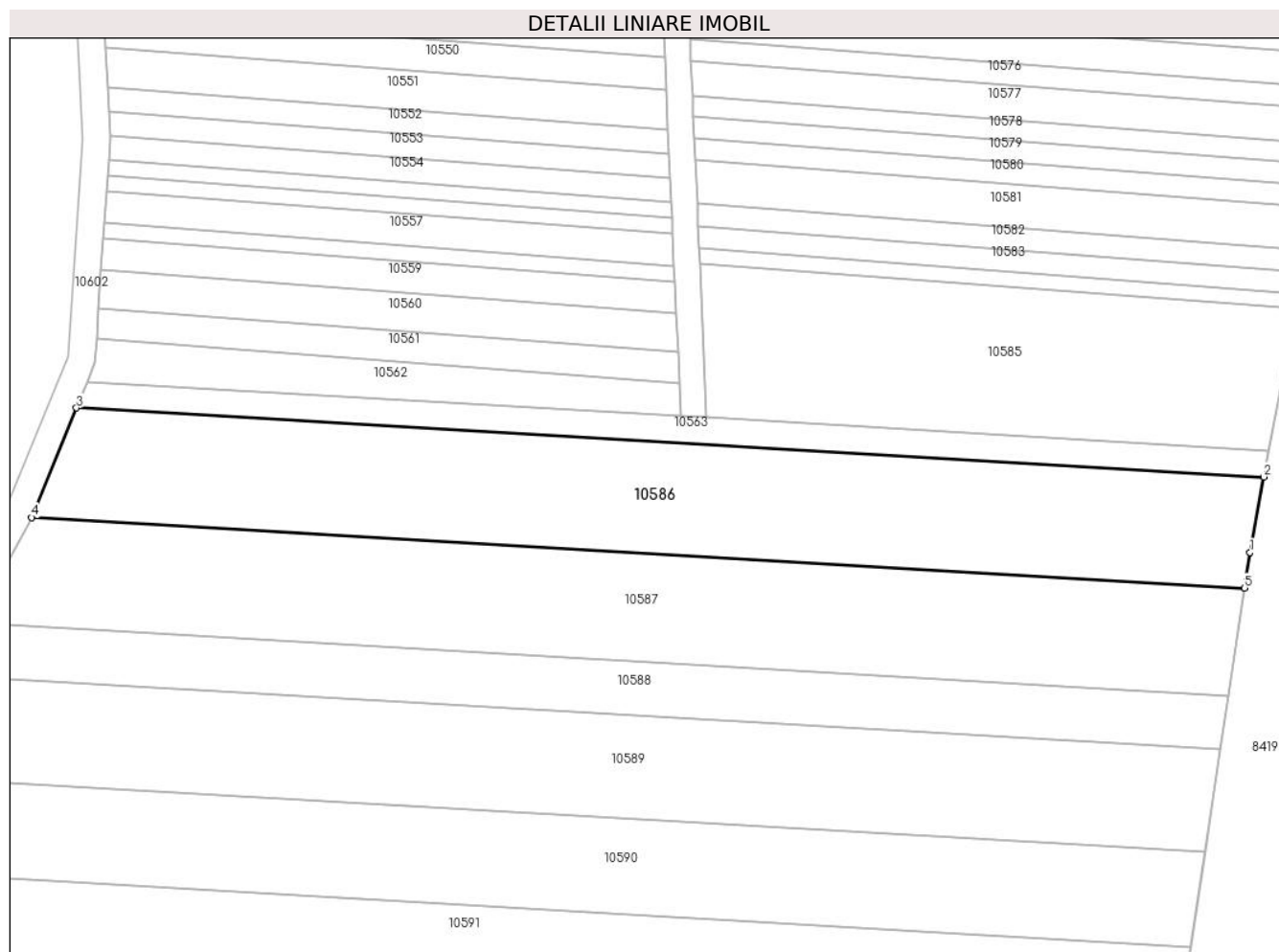
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107786	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	18	907/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.574,715 494.611,416	2	454.576,786 494.622,674	11.446
2	454.576,786 494.622,674	3	454.399,523 494.632,967	177.562
3	454.399,523 494.632,967	4	454.392,82 494.616,607	17.679
4	454.392,82 494.616,607	5	454.573,917 494.606,092	181.402
5	454.573,917 494.606,092	1	454.574,715 494.611,416	5.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107787	3.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 716/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RAICU VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

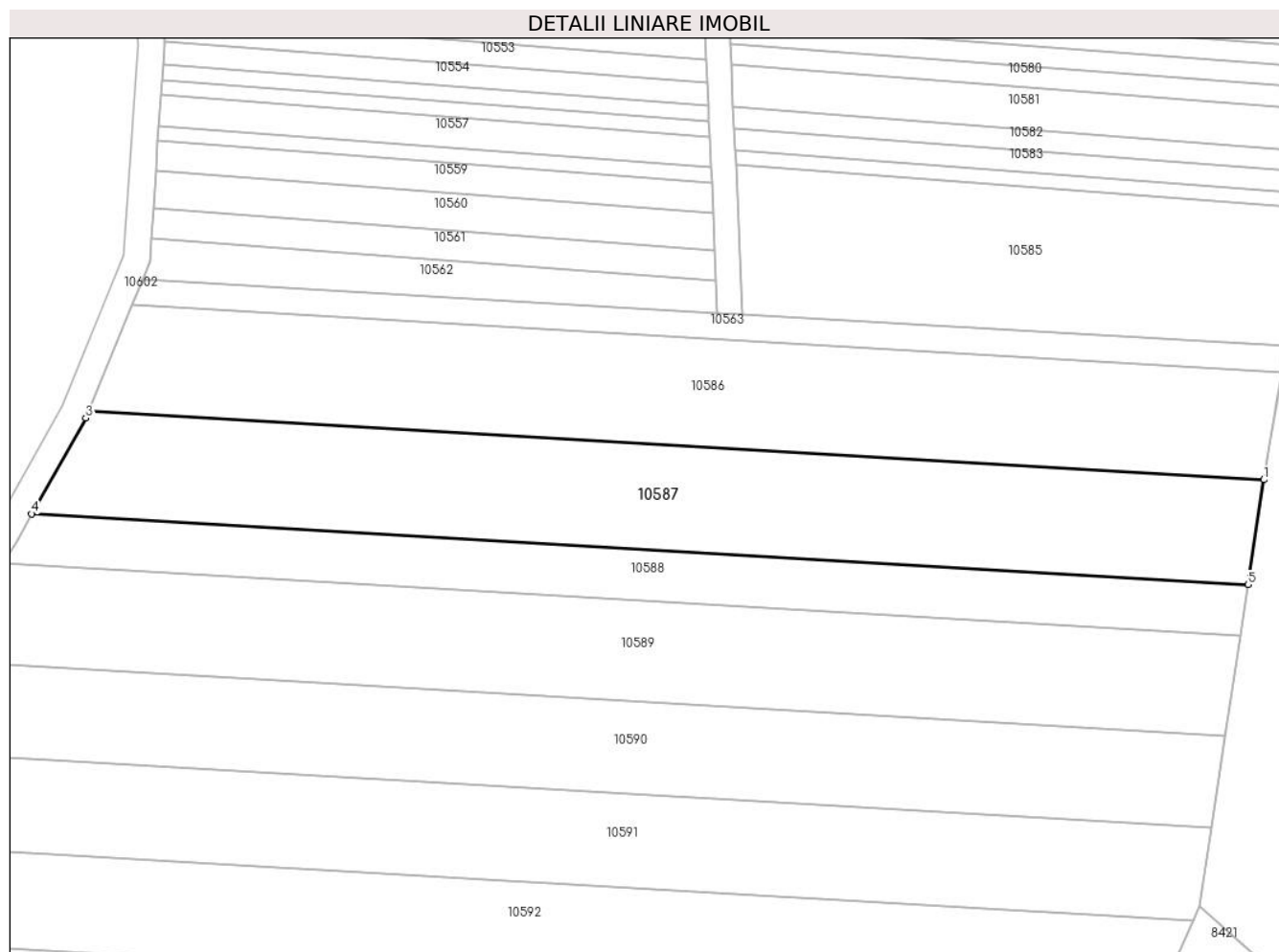
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107787	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	18	907/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.573,917 494.606,092	2	454.392,82 494.616,607	181.402
2	454.392,82 494.616,607	3	454.392,405 494.615,595	1.094
3	454.392,405 494.615,595	4	454.384,067 494.600,828	16.959
4	454.384,067 494.600,828	5	454.571,494 494.589,945	187.743
5	454.571,494 494.589,945	1	454.573,917 494.606,092	16.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107788	1.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 152, din 08/08/1996 emis de NP Borza Ana (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ORMENIȘAN T ANICA	A1
Act Administrativ nr. 1993, din 09/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

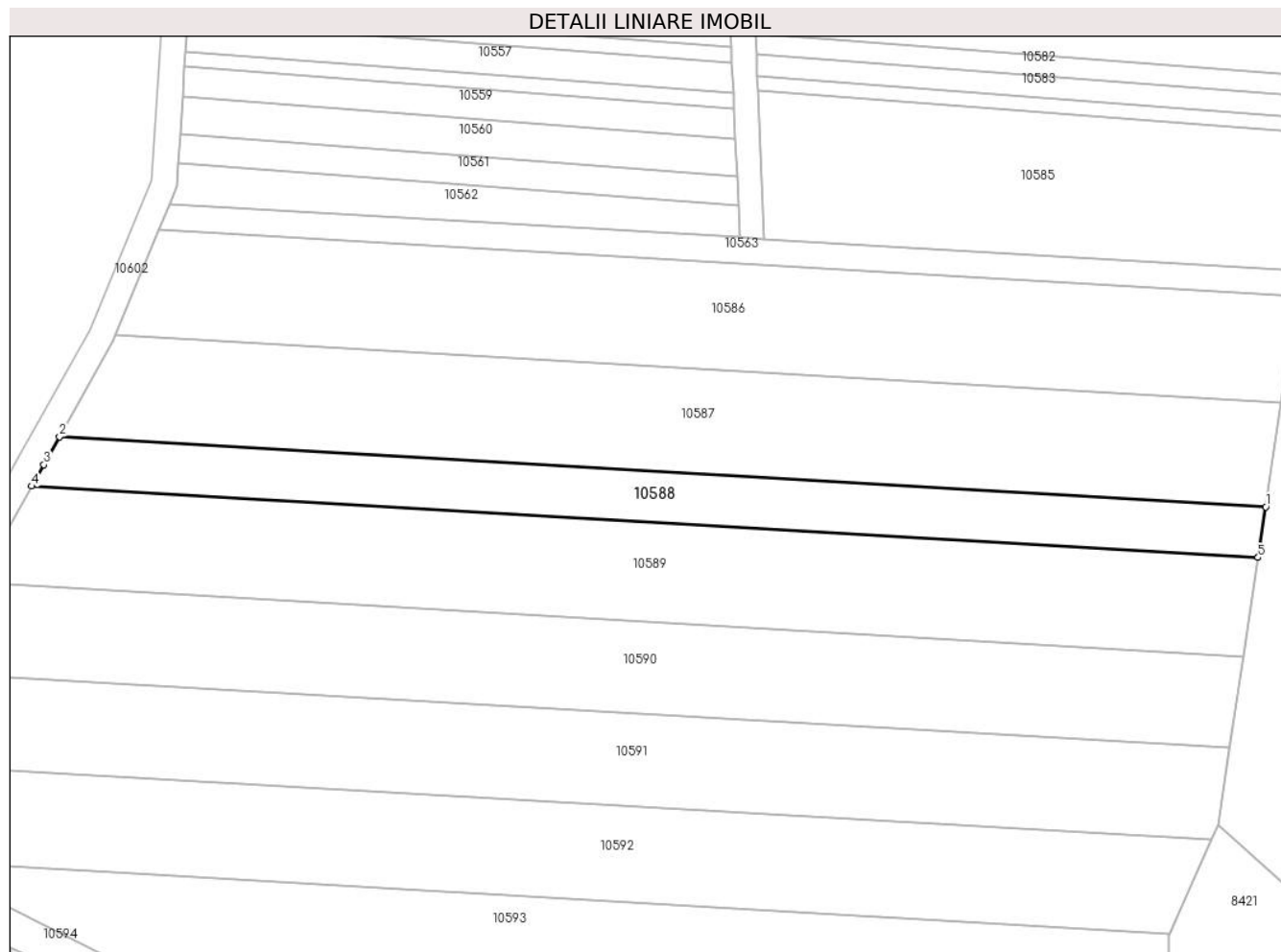
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107788	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	18	907/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.571,494 494.589,945	2	454.384,067 494.600,828	187.743
2	454.384,067 494.600,828	3	454.381,615 494.596,486	4.987
3	454.381,615 494.596,486	4	454.379,728 494.593,144	3.838
4	454.379,728 494.593,144	5	454.570,314 494.582,077	190.907
5	454.570,314 494.582,077	1	454.571,494 494.589,945	7.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107789	3.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4165 / 30/04/2015		
Act Administrativ nr. 797/13, din 01/07/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 12917/07-11-2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107789 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 107789(parcela nr. 907/4 ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 534, din 21/03/2010 emis de BNP BARBU LENUTA (Act notarial nr.1082/23.03.2010 emis de NP BARBU LENUTA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

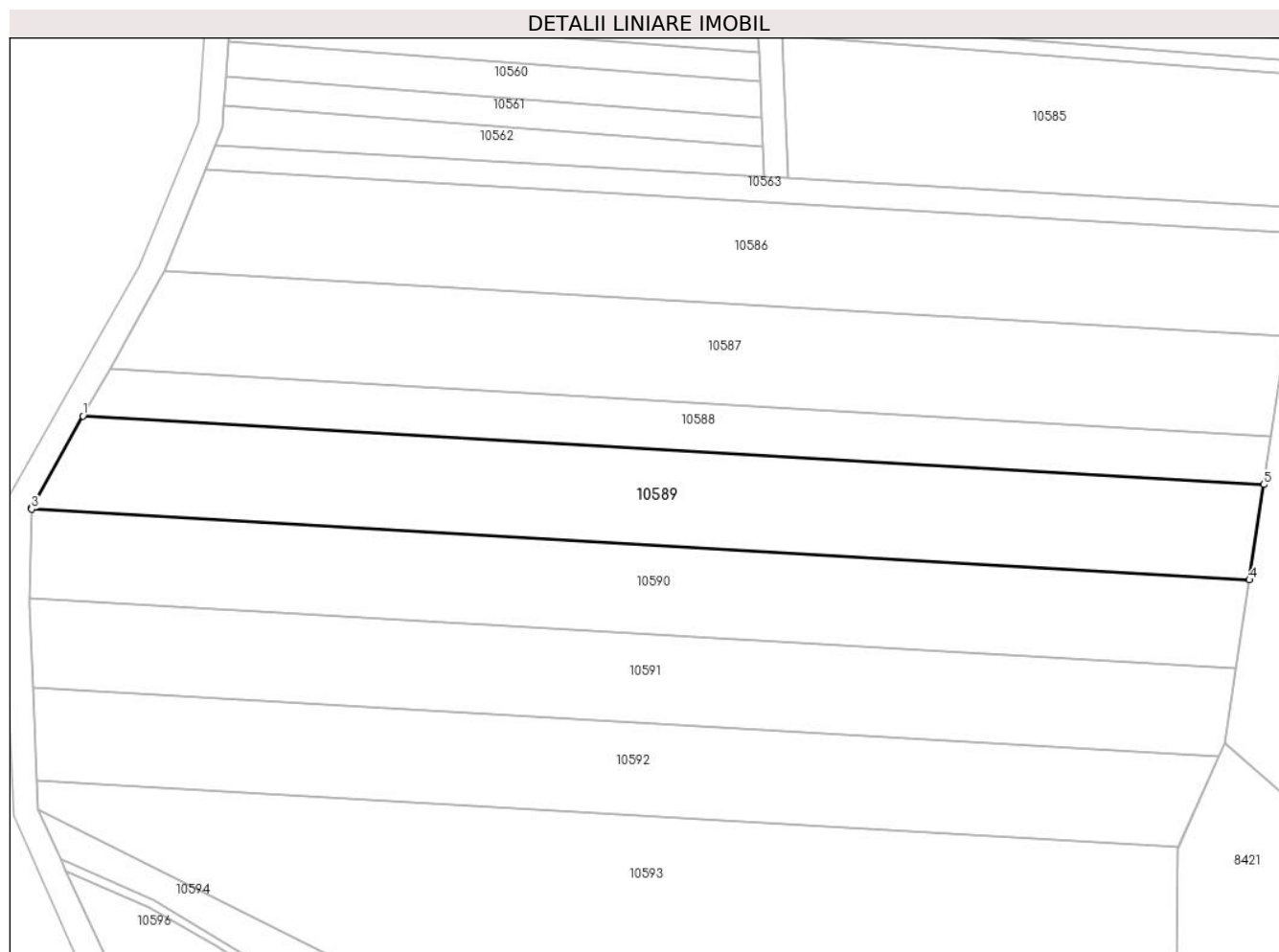
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107789	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	18	907/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.379,728 494.593,144	2	454.371,439 494.578,462	16.86
2	454.371,439 494.578,462	3	454.371,431 494.578,135	0.328
3	454.371,431 494.578,135	4	454.568,011 494.566,72	196.911
4	454.568,011 494.566,72	5	454.570,314 494.582,077	15.529
5	454.570,314 494.582,077	1	454.379,728 494.593,144	190.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107790	2.800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11351 / 17/09/2019		
Act Administrativ nr. 768/13, din 02/06/1999 emis de CJSIPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12917 din 07.11.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 107790 UAT ALȚINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107790 (parceta nr. 907/6 - fâneață) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 1022, din 31/05/2010 emis de NP BARBU LENUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL,, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

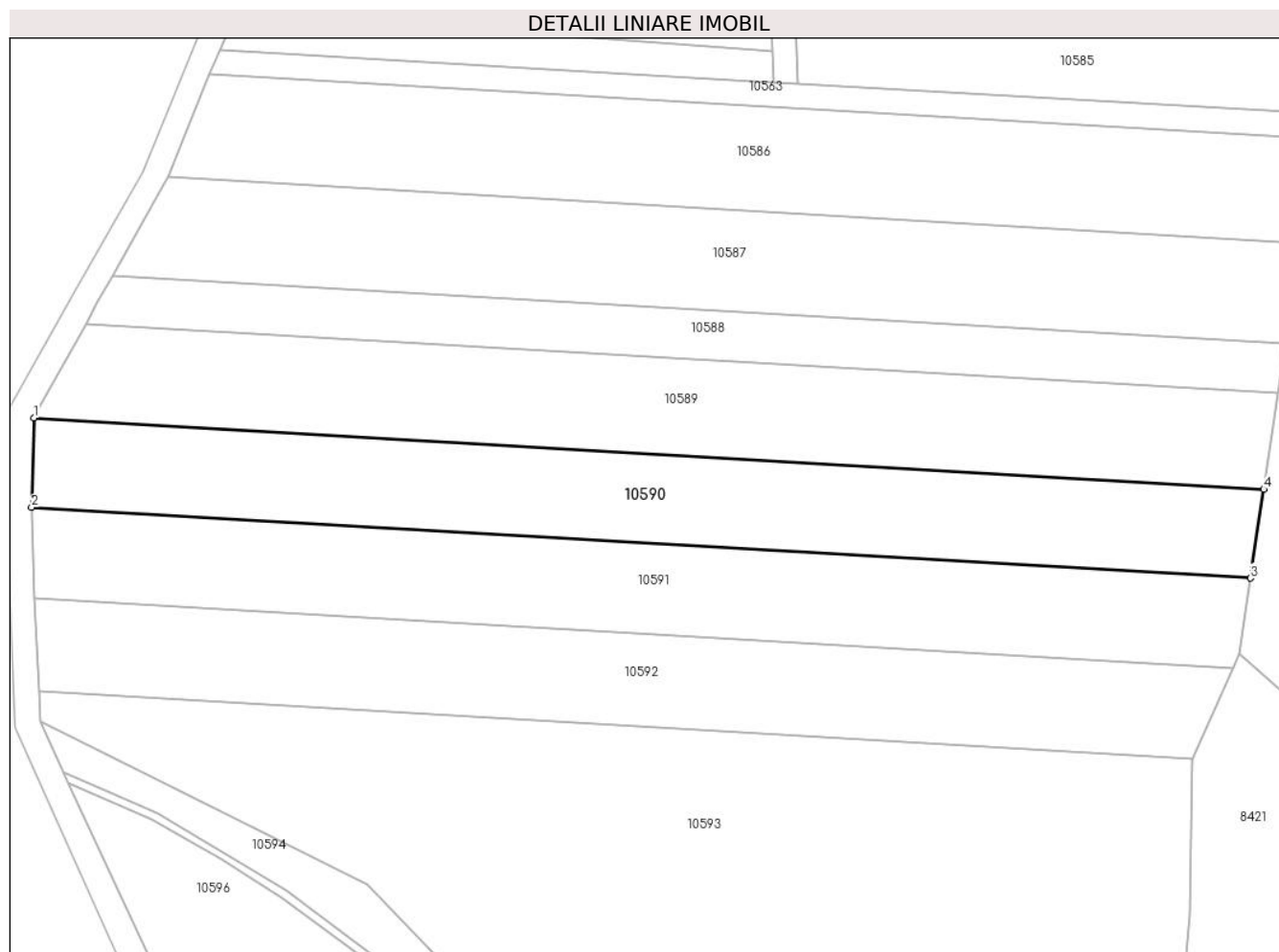
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107790	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	18	907/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.371,431 494.578,135	2	454.371,068 494.563,848	14.291
2	454.371,068 494.563,848	3	454.565,883 494.552,536	195.144
3	454.565,883 494.552,536	4	454.568,011 494.566,72	14.343
4	454.568,011 494.566,72	1	454.371,431 494.578,135	196.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107791	2.800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 987/13, din 24/11/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILEA LUCREȚIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

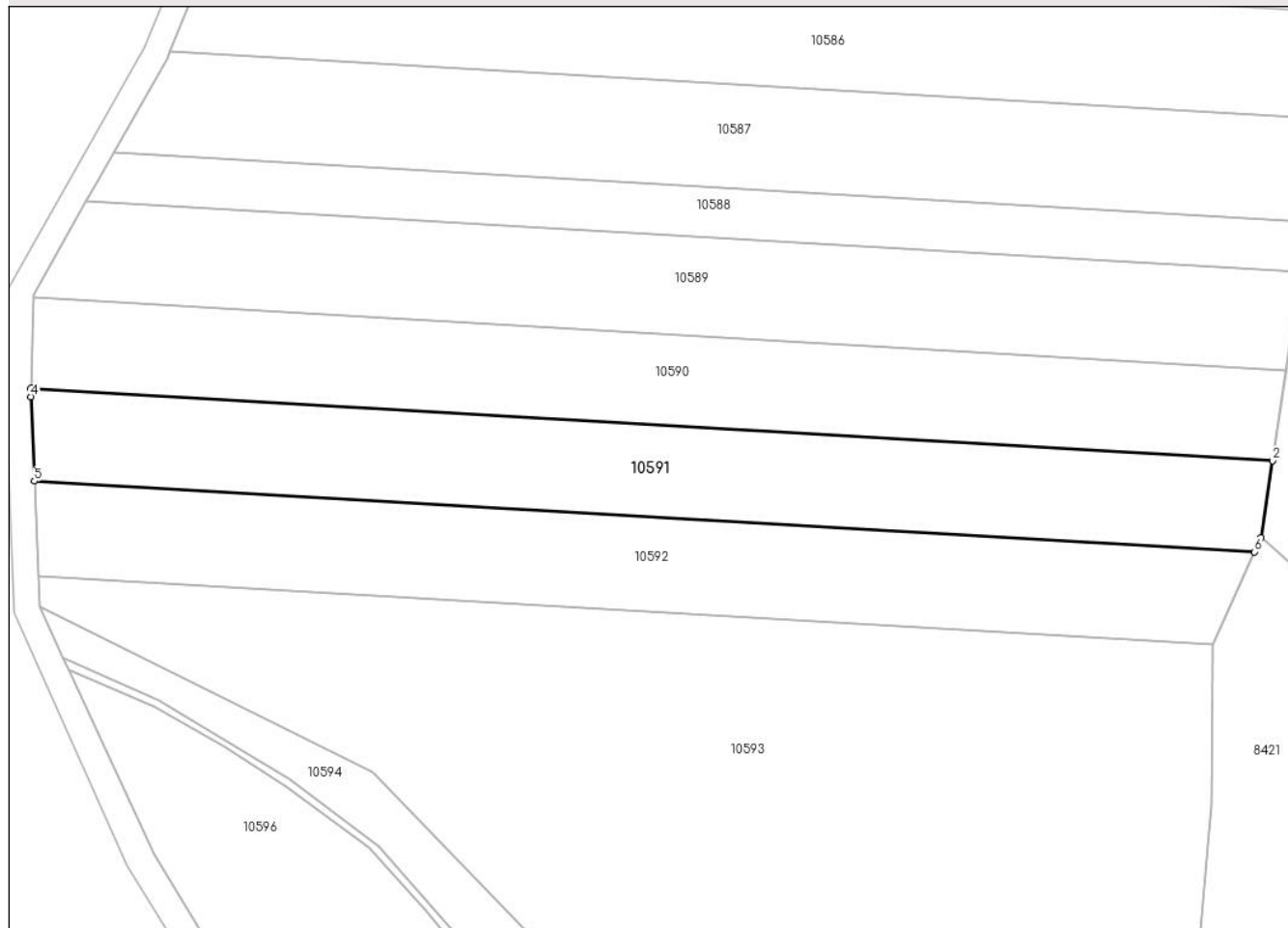
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107791	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	18	907/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.564,074 494.540,474	2	454.565,883 494.552,536	12.197
2	454.565,883 494.552,536	3	454.371,068 494.563,848	195.144
3	454.371,068 494.563,848	4	454.371,035 494.562,578	1.27
4	454.371,035 494.562,578	5	454.371,598 494.549,344	13.246
5	454.371,598 494.549,344	6	454.563,068 494.538,226	191.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.563,068 494.538,226	1	454.564,074 494.540,474	2.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107792	2.800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 712/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICU I IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

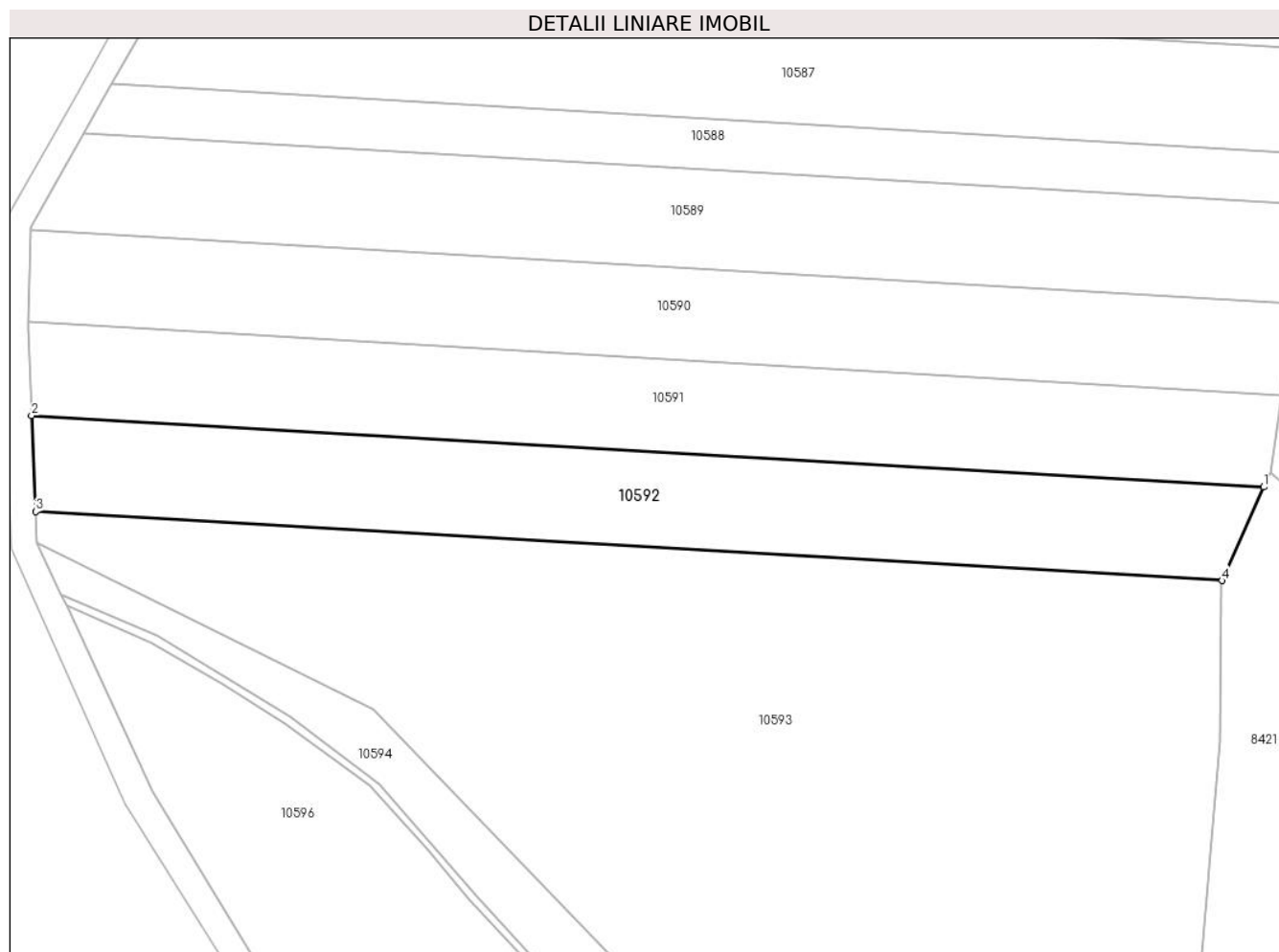
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107792	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	18	907/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.563,068 494.538,226	2	454.371,598 494.549,344	191.792
2	454.371,598 494.549,344	3	454.372,234 494.534,406	14.952
3	454.372,234 494.534,406	4	454.556,567 494.523,702	184.644
4	454.556,567 494.523,702	1	454.563,068 494.538,226	15.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.220	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

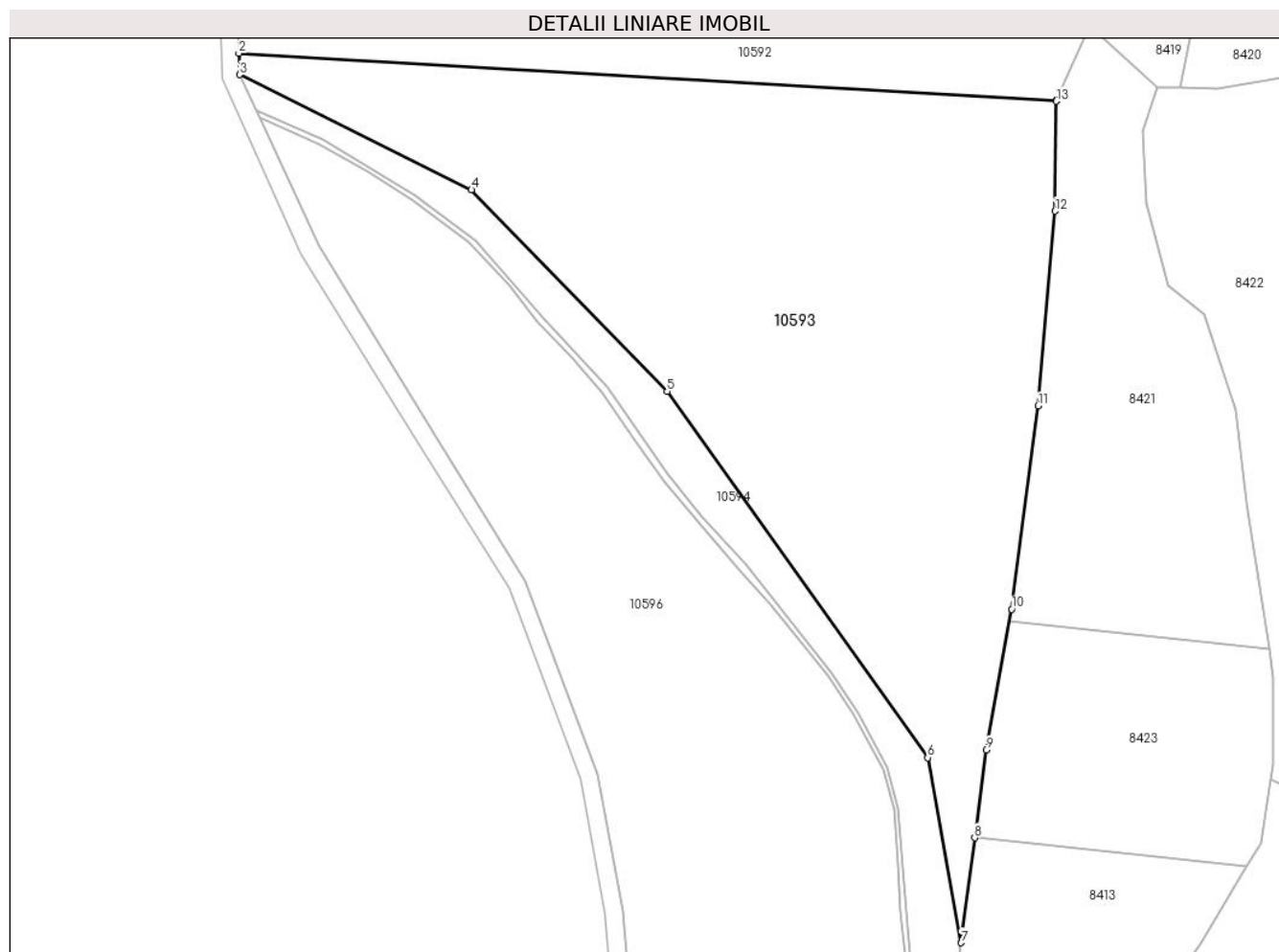
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.220	18	907/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.556,567 494.523,702	2	454.372,234 494.534,406	184.644
2	454.372,234 494.534,406	3	454.372,438 494.529,589	4.821
3	454.372,438 494.529,589	4	454.424,688 494.503,624	58.345
4	454.424,688 494.503,624	5	454.468,795 494.458,18	63.329
5	454.468,795 494.458,18	6	454.527,512 494.375,665	101.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.527,512 494.375,665	7	454.535,102 494.333,97	42.38
7	454.535,102 494.333,97	8	454.538,164 494.357,633	23.86
8	454.538,164 494.357,633	9	454.540,722 494.377,409	19.941
9	454.540,722 494.377,409	10	454.546,488 494.409,135	32.246
10	454.546,488 494.409,135	11	454.552,47 494.454,922	46.176
11	454.552,47 494.454,922	12	454.556,254 494.498,833	44.074
12	454.556,254 494.498,833	13	454.556,506 494.523,565	24.733
13	454.556,506 494.523,565	1	454.556,567 494.523,702	0.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107794	2.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 777/13, din 07/06/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HERCIU ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

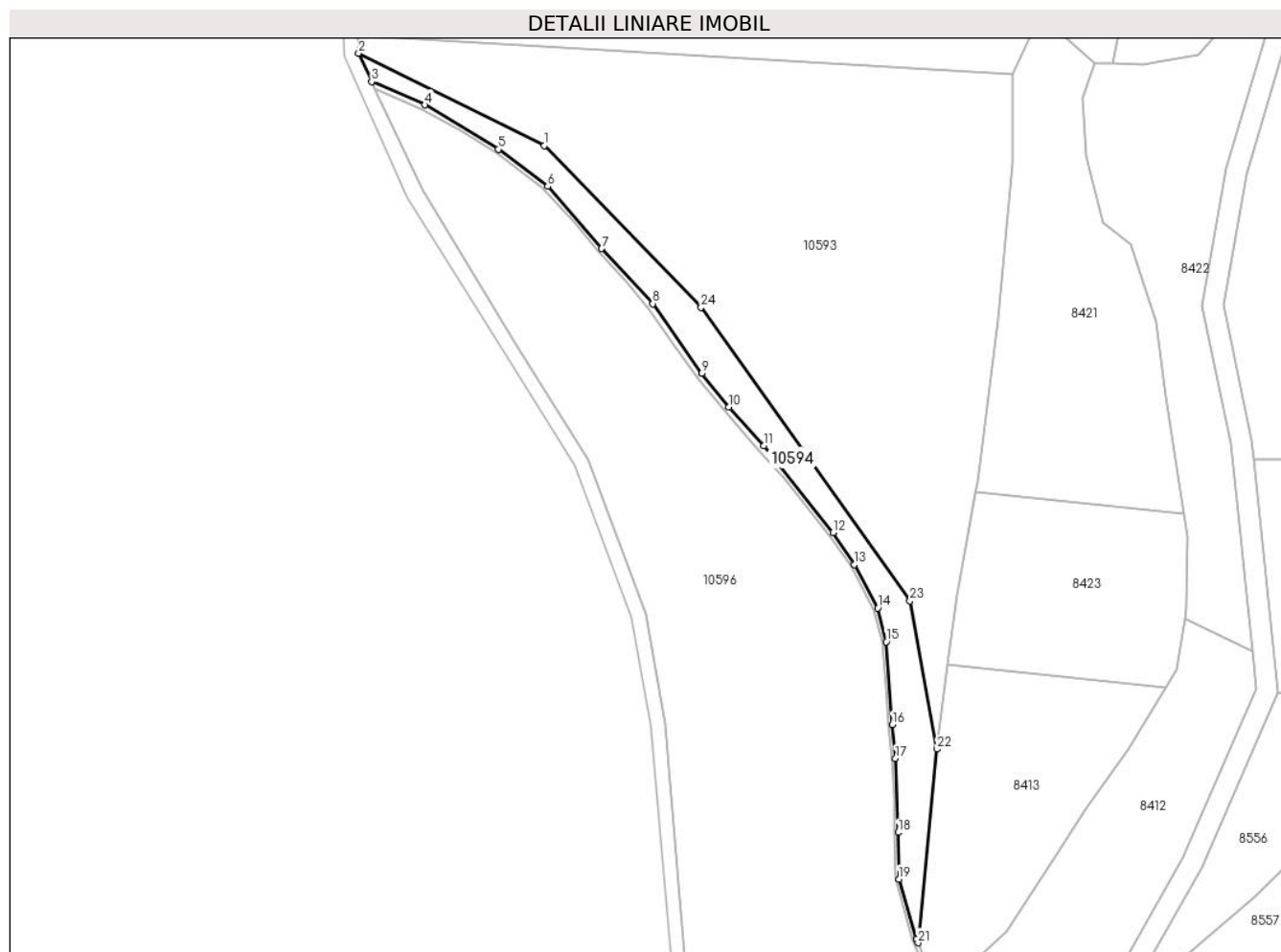
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107794	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	18	905/1/24	-	Nr tarla gresit in TP (7)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.424,688 494.503,624	2	454.372,438 494.529,589	58.345
3	454.376,129 494.521,616	4	454.391,107 494.515,061	16.35
5	454.411,771 494.502,567	6	454.425,628 494.492,16	17.33
7	454.440,826 494.474,694	8	454.455,155 494.459,182	21.117
9	454.469,011 494.439,628	10	454.476,587 494.430,166	12.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.372,438 494.529,589	3	454.376,129 494.521,616	8.786
4	454.391,107 494.515,061	5	454.411,771 494.502,567	24.147
6	454.425,628 494.492,16	7	454.440,826 494.474,694	23.153
8	454.455,155 494.459,182	9	454.469,011 494.439,628	23.966
10	454.476,587 494.430,166	11	454.486,459 494.419,257	14.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.486,459 494.419,257	12	454.505,866 494.394,811	31.213
13	454.511,905 494.385,87	14	454.518,463 494.373,603	13.91
15	454.520,844 494.364,157	16	454.522,612 494.340,878	23.346
17	454.523,464 494.331,37	18	454.524,192 494.310,543	20.84
19	454.524,422 494.297,407	20	454.529,359 494.280,624	17.494
21	454.529,816 494.279,524	22	454.535,102 494.333,97	54.702
23	454.527,512 494.375,665	24	454.468,795 494.458,18	101.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.505,866 494.394,811	13	454.511,905 494.385,87	10.789
14	454.518,463 494.373,603	15	454.520,844 494.364,157	9.741
16	454.522,612 494.340,878	17	454.523,464 494.331,37	9.546
18	454.524,192 494.310,543	19	454.524,422 494.297,407	13.138
20	454.529,359 494.280,624	21	454.529,816 494.279,524	1.191
22	454.535,102 494.333,97	23	454.527,512 494.375,665	42.38
24	454.468,795 494.458,18	1	454.424,688 494.503,624	63.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		389	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

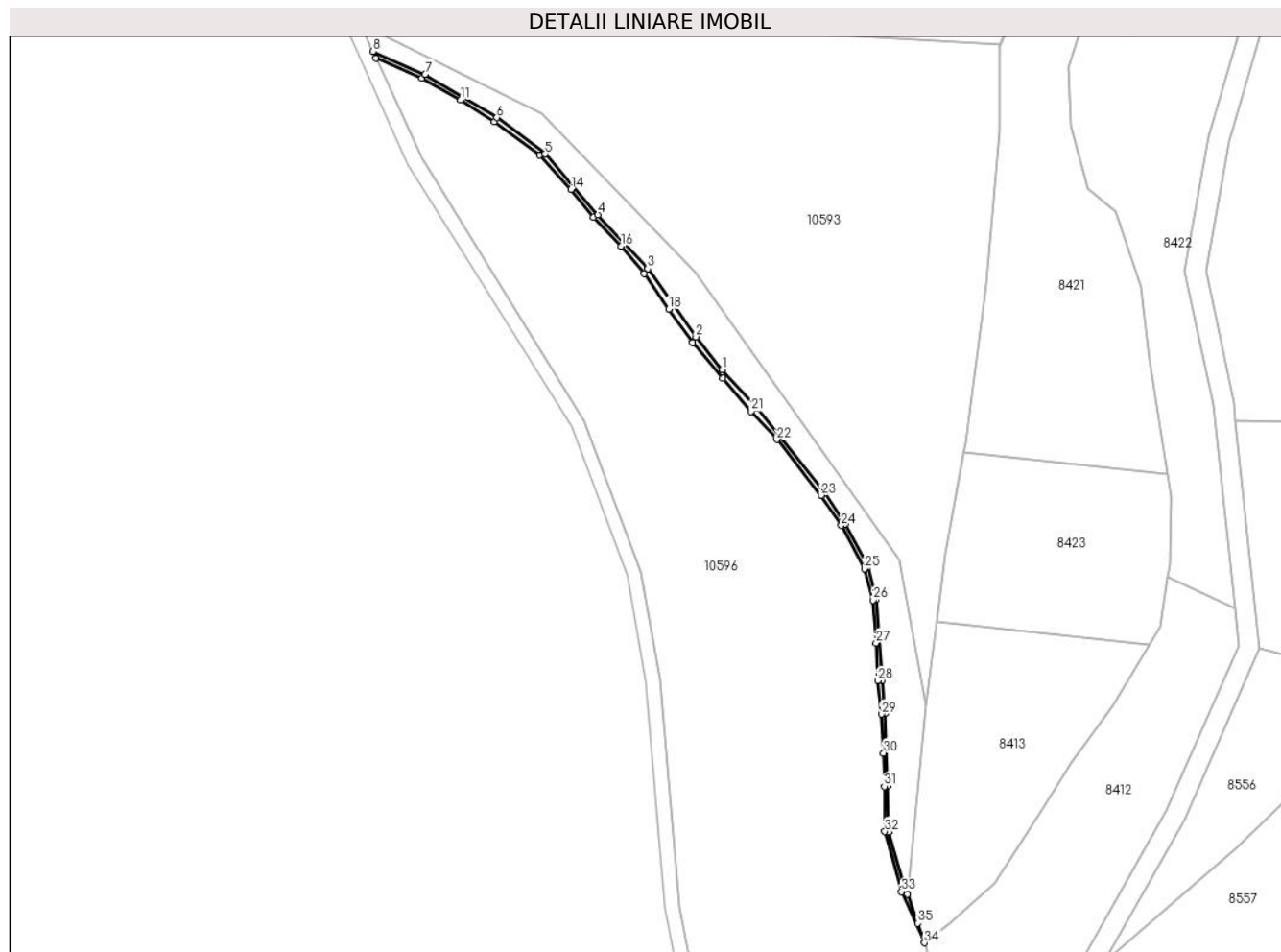
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	389	18	906	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.476,587 494.430,166	2	454.469,011 494.439,628	12.121	2	454.469,011 494.439,628	3	454.455,155 494.459,182	23.966	3	454.455,155 494.459,182	4	454.440,826 494.474,694	21.117
4	454.440,826 494.474,694	5	454.425,628 494.492,16	23.153	5	454.425,628 494.492,16	6	454.411,771 494.502,567	17.33	6	454.411,771 494.502,567	7	454.391,107 494.515,061	24.147
7	454.391,107 494.515,061	8	454.376,129 494.521,616	16.35	8	454.376,129 494.521,616	9	454.376,989 494.519,758	2.047	9	454.376,989 494.519,758	10	454.390,272 494.513,985	14.483
10	454.390,272 494.513,985	11	454.401,346 494.507,723	12.722	11	454.401,346 494.507,723	12	454.411,097 494.501,506	11.564	12	454.411,097 494.501,506	13	454.424,041 494.491,872	16.136
13	454.424,041 494.491,872	14	454.433,143 494.482,037	13.401	14	454.433,143 494.482,037	15	454.439,603 494.474,023	10.293	15	454.439,603 494.474,023	16	454.447,486 494.465,687	11.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	454.447,486 494.465,687	17	454.454,107 494.457,755	10.33 2	17	454.454,107 494.457,755	18	454.461,18 494.447,553	12.41 4	18	454.461,18 494.447,553	19	454.468,061 494.437,914	11.84 3
19	454.468,061 494.437,914	20	454.476,709 494.427,65	13.42 2	20	454.476,709 494.427,65	21	454.484,922 494.418,21	12.51 2	21	454.484,922 494.418,21	22	454.492,288 494.410,095	10.96
22	454.492,288 494.410,095	23	454.504,982 494.394,084	20.43 3	23	454.504,982 494.394,084	24	454.510,811 494.385,426	10.43 7	24	454.510,811 494.385,426	25	454.517,504 494.372,98	14.13 1
25	454.517,504 494.372,98	26	454.519,937 494.364,014	9.29	26	454.519,937 494.364,014	27	454.520,841 494.351,673	12.37 4	27	454.520,841 494.351,673	28	454.521,299 494.340,825	10.85 8
28	454.521,299 494.340,825	29	454.522,398 494.331,224	9.664	29	454.522,398 494.331,224	30	454.523,019 494.320,065	11.17 6	30	454.523,019 494.320,065	31	454.523,235 494.310,479	9.588
31	454.523,235 494.310,479	32	454.523,363 494.297,476	13.00 4	32	454.523,363 494.297,476	33	454.528,132 494.280,241	17.88 3	33	454.528,132 494.280,241	34	454.534,748 494.265,55	16.11 2
34	454.534,748 494.265,55	35	454.532,774 494.271,146	5.933	35	454.532,774 494.271,146	36	454.529,816 494.279,524	8.885	36	454.529,816 494.279,524	37	454.529,359 494.280,624	1.191
37	454.529,359 494.280,624	38	454.524,422 494.297,407	17.49 4	38	454.524,422 494.297,407	39	454.524,192 494.310,543	13.13 8	39	454.524,192 494.310,543	40	454.523,464 494.331,37	20.84
40	454.523,464 494.331,37	41	454.522,612 494.340,878	9.546	41	454.522,612 494.340,878	42	454.520,844 494.364,157	23.34 6	42	454.520,844 494.364,157	43	454.518,463 494.373,603	9.741
43	454.518,463 494.373,603	44	454.511,905 494.385,87	13.91	44	454.511,905 494.385,87	45	454.505,866 494.394,811	10.78 9	45	454.505,866 494.394,811	46	454.486,459 494.419,257	31.21 3
46	454.486,459 494.419,257	1	454.476,587 494.430,166	14.71 3										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107793	16.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2738 / 23/03/2015		
Act Administrativ nr. 978/13, din 17/10/2003 emis de CJPSDPAT (documentație cadastrală nr. 12917/07. 11.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr.107793 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107793 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
13639 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 1539, din 15/12/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL,, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

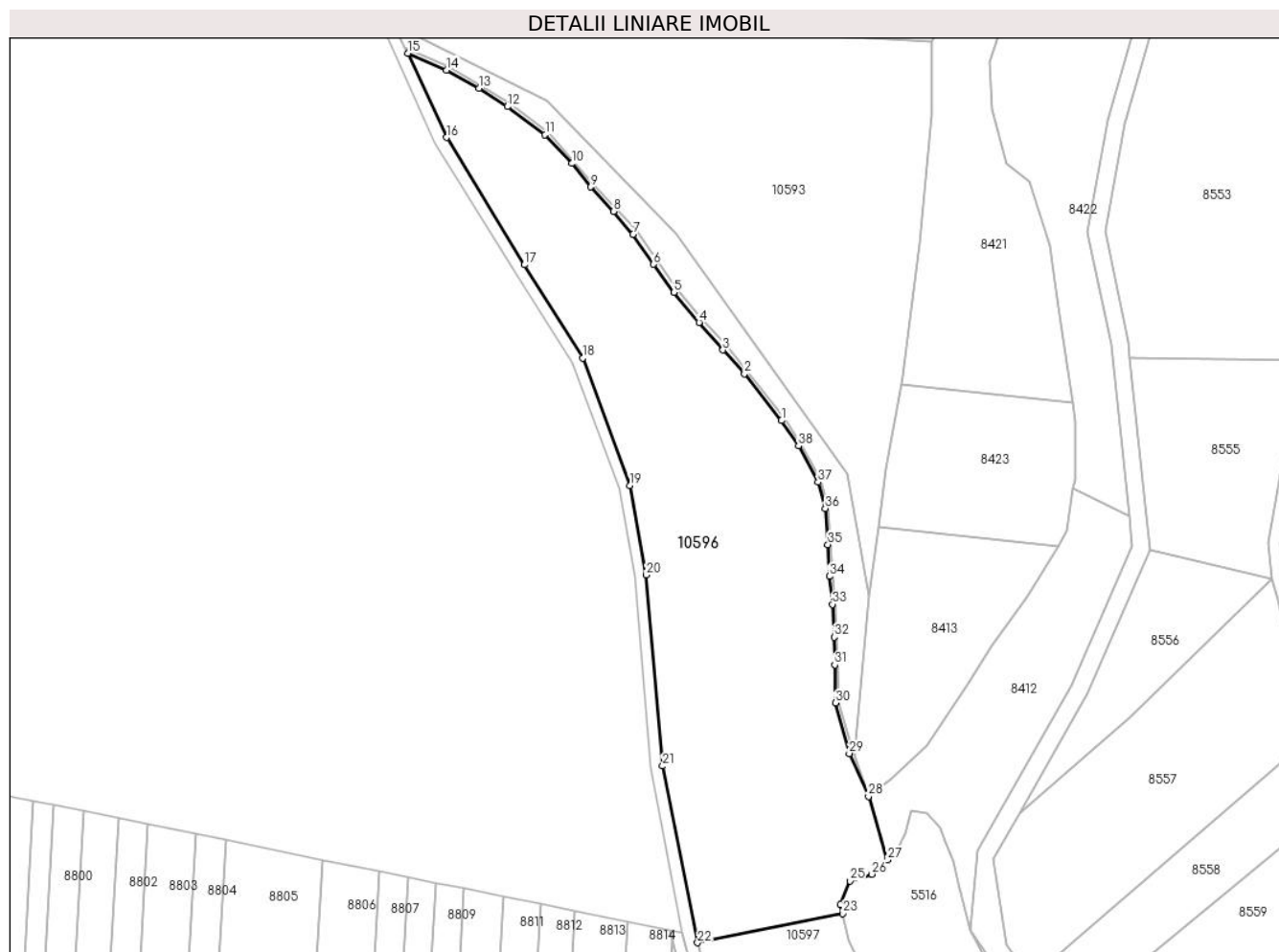
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107793	16.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	16.000	18	905	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.504,982 494.394,084	2	454.492,288 494.410,095	20.433
3	454.484,922 494.418,21	4	454.476,709 494.427,65	12.512
5	454.468,061 494.437,914	6	454.461,18 494.447,553	11.843
7	454.454,107 494.457,755	8	454.447,486 494.465,687	10.332
9	454.439,603 494.474,023	10	454.433,143 494.482,037	10.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.492,288 494.410,095	3	454.484,922 494.418,21	10.96
4	454.476,709 494.427,65	5	454.468,061 494.437,914	13.422
6	454.461,18 494.447,553	7	454.454,107 494.457,755	12.414
8	454.447,486 494.465,687	9	454.439,603 494.474,023	11.473
10	454.433,143 494.482,037	11	454.424,041 494.491,872	13.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.424,041 494.491,872	12	454.411,097 494.501,506	16.136
13	454.401,346 494.507,723	14	454.390,272 494.513,985	12.722
15	454.376,989 494.519,758	16	454.390,322 494.490,955	31.739
17	454.416,925 494.447,388	18	454.436,874 494.415,456	37.651
19	454.453,153 494.371,921	20	454.458,692 494.341,243	31.174
21	454.464,238 494.275,92	22	454.476,274 494.215,461	61.645
23	454.525,846 494.225,475	24	454.525,2 494.228,458	3.052
25	454.528,35 494.236,63	26	454.535,936 494.238,924	7.925
27	454.541,315 494.243,82	28	454.534,748 494.265,55	22.701
29	454.528,132 494.280,241	30	454.523,363 494.297,476	17.883
31	454.523,235 494.310,479	32	454.523,019 494.320,065	9.588
33	454.522,398 494.331,224	34	454.521,299 494.340,825	9.664
35	454.520,841 494.351,673	36	454.519,937 494.364,014	12.374
37	454.517,504 494.372,98	38	454.510,811 494.385,426	14.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.411,097 494.501,506	13	454.401,346 494.507,723	11.564
14	454.390,272 494.513,985	15	454.376,989 494.519,758	14.483
16	454.390,322 494.490,955	17	454.416,925 494.447,388	51.047
18	454.436,874 494.415,456	19	454.453,153 494.371,921	46.479
20	454.458,692 494.341,243	21	454.464,238 494.275,92	65.558
22	454.476,274 494.215,461	23	454.525,846 494.225,475	50.573
24	454.525,2 494.228,458	25	454.528,35 494.236,63	8.758
26	454.535,936 494.238,924	27	454.541,315 494.243,82	7.274
28	454.534,748 494.265,55	29	454.528,132 494.280,241	16.112
30	454.523,363 494.297,476	31	454.523,235 494.310,479	13.004
32	454.523,019 494.320,065	33	454.522,398 494.331,224	11.176
34	454.521,299 494.340,825	35	454.520,841 494.351,673	10.858
36	454.519,937 494.364,014	37	454.517,504 494.372,98	9.29
38	454.510,811 494.385,426	1	454.504,982 494.394,084	10.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.177	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

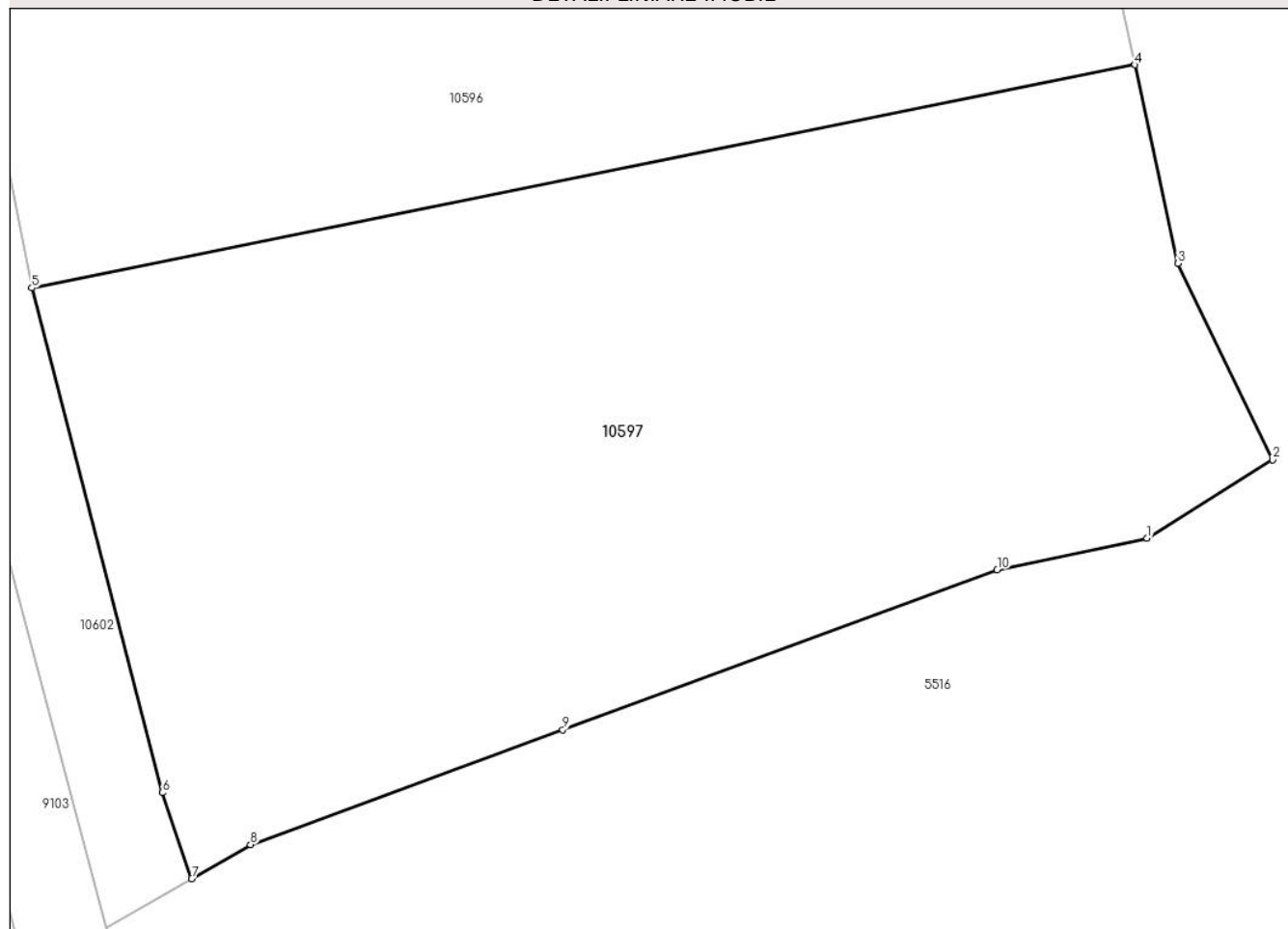
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.177	18	905/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.526,386 494.204,226	2	454.532,03 494.207,748	6.653
2	454.532,03 494.207,748	3	454.527,777 494.216,56	9.784
3	454.527,777 494.216,56	4	454.525,846 494.225,475	9.122
4	454.525,846 494.225,475	5	454.476,274 494.215,461	50.573
5	454.476,274 494.215,461	6	454.482,138 494.192,798	23.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.482,138 494.192,798	7	454.483,455 494.188,941	4.076
7	454.483,455 494.188,941	8	454.486,101 494.190,463	3.052
8	454.486,101 494.190,463	9	454.500,129 494.195,624	14.947
9	454.500,129 494.195,624	10	454.519,652 494.202,806	20.802
10	454.519,652 494.202,806	1	454.526,386 494.204,226	6.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.549	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

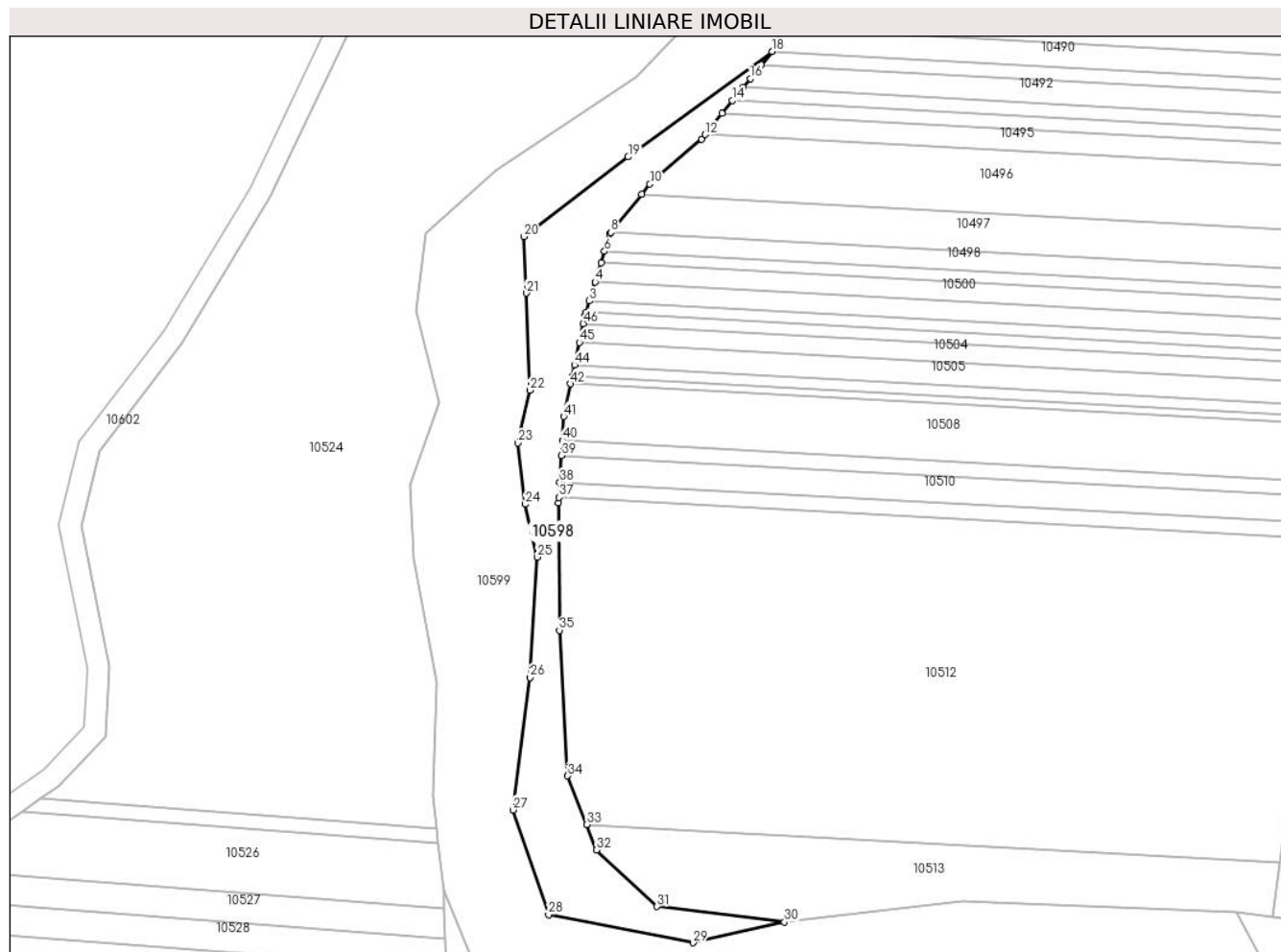
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.549	18	911	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.513,046 494.894,995	2	454.513,262 494.895,703	0.74	2	454.513,262 494.895,703	3	454.513,903 494.897,799	2.192	3	454.513,903 494.897,799	4	454.514,973 494.901,305	3.665
4	454.514,973 494.901,305	5	454.516,048 494.904,826	3.681	5	454.516,048 494.904,826	6	454.516,696 494.906,946	2.217	6	454.516,696 494.906,946	7	454.517,702 494.910,243	3.448
7	454.517,702 494.910,243	8	454.517,897 494.910,485	0.311	8	454.517,897 494.910,485	9	454.523,579 494.917,534	9.053	9	454.523,579 494.917,534	10	454.525,091 494.919,409	2.409
10	454.525,091 494.919,409	11	454.534,669 494.927,747	12.699	11	454.534,669 494.927,747	12	454.535,325 494.928,562	1.046	12	454.535,325 494.928,562	13	454.538,488 494.932,487	5.041
13	454.538,488 494.932,487	14	454.540,419 494.934,883	3.078	14	454.540,419 494.934,883	15	454.542,377 494.937,313	3.12	15	454.542,377 494.937,313	16	454.543,699 494.938,952	2.106
16	454.543,699 494.938,952	17	454.545,702 494.941,438	3.193	17	454.545,702 494.941,438	18	454.547,735 494.943,962	3.241	18	454.547,735 494.943,962	19	454.521,074 494.924,422	33.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	454.521,074 494.924,422	20	454.501,771 494.909,671	24.29 4	20	454.501,771 494.909,671	21	454.502,225 494.899,232	10.44 9	21	454.502,225 494.899,232	22	454.502,897 494.881,245	17.99 9
22	454.502,897 494.881,245	23	454.500,626 494.871,487	10.01 9	23	454.500,626 494.871,487	24	454.501,988 494.860,14	11.42 9	24	454.501,988 494.860,14	25	454.504,259 494.850,381	10.01 9
25	454.504,259 494.850,381	26	454.502,898 494.828,092	22.33 1	26	454.502,898 494.828,092	27	454.499,719 494.803,582	24.71 5	27	454.499,719 494.803,582	28	454.506,318 494.784,221	20.45 4
28	454.506,318 494.784,221	29	454.533,114 494.779,001	27.30 1	29	454.533,114 494.779,001	30	454.550,045 494.782,829	17.35 8	30	454.550,045 494.782,829	31	454.526,405 494.785,716	23.81 6
31	454.526,405 494.785,716	32	454.515,207 494.796,161	15.31 3	32	454.515,207 494.796,161	33	454.513,365 494.800,894	5.079	33	454.513,365 494.800,894	34	454.509,866 494.809,887	9.65
34	454.509,866 494.809,887	35	454.508,348 494.836,833	26.98 8	35	454.508,348 494.836,833	36	454.508,181 494.860,429	23.59 7	36	454.508,181 494.860,429	37	454.508,242 494.861,435	1.008
37	454.508,242 494.861,435	38	454.508,414 494.864,252	2.822	38	454.508,414 494.864,252	39	454.508,715 494.869,171	4.928	39	454.508,715 494.869,171	40	454.508,886 494.871,976	2.811
40	454.508,886 494.871,976	41	454.509,156 494.876,39	4.422	41	454.509,156 494.876,39	42	454.510,419 494.882,433	6.174	42	454.510,419 494.882,433	43	454.510,711 494.883,826	1.423
43	454.510,711 494.883,826	44	454.511,148 494.885,917	2.136	44	454.511,148 494.885,917	45	454.512,024 494.890,106	4.28	45	454.512,024 494.890,106	46	454.512,756 494.893,604	3.574
46	454.512,756 494.893,604	1	454.513,046 494.894,995	1.421										

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.362	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

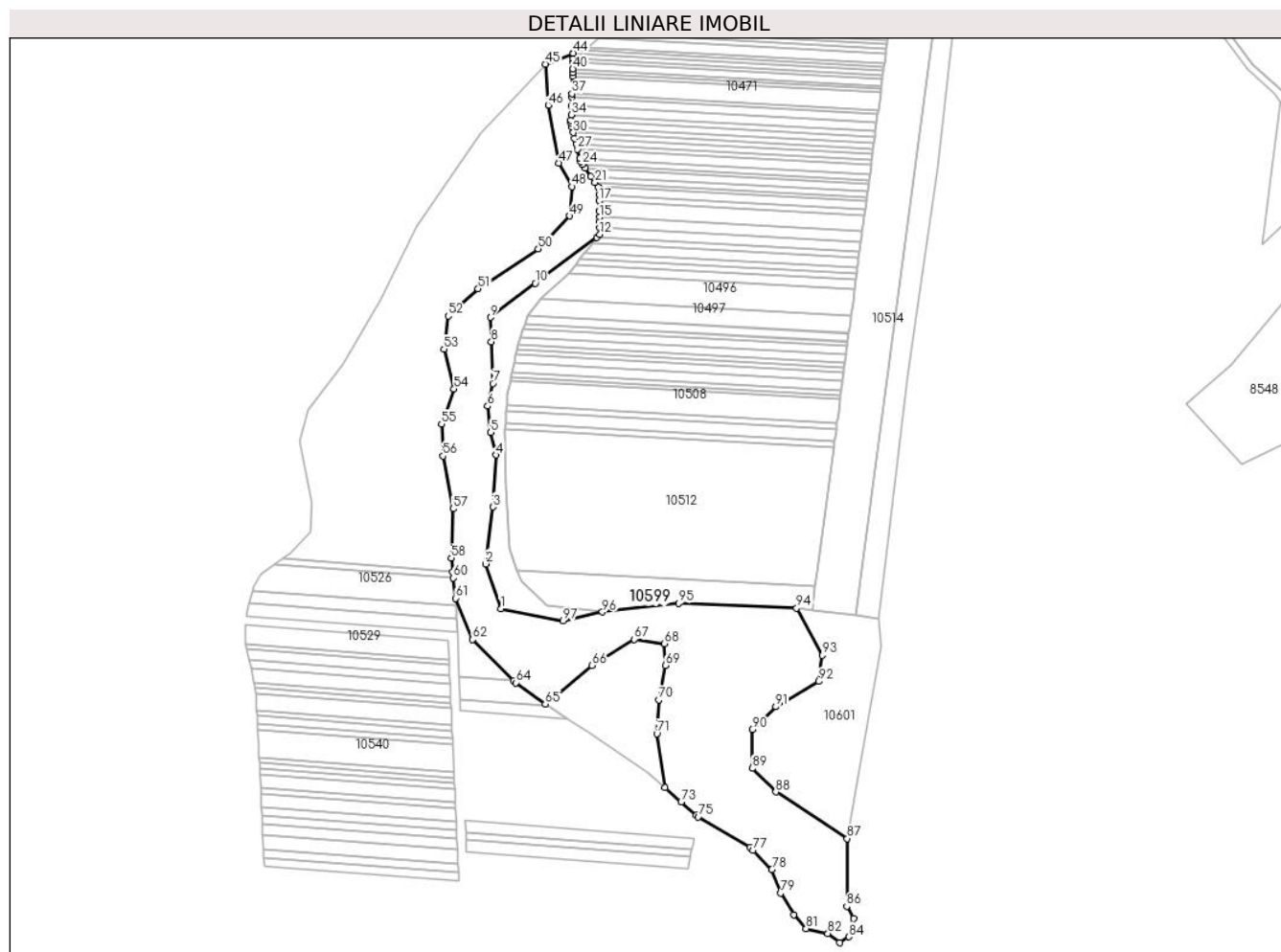
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	12.362	18	910	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.506,318 494.784,221	2	454.499,719 494.803,582	20.454	2	454.499,719 494.803,582	3	454.502,898 494.828,092	24.715	3	454.502,898 494.828,092	4	454.504,259 494.850,381	22.331
4	454.504,259 494.850,381	5	454.501,988 494.860,14	10.019	5	454.501,988 494.860,14	6	454.500,626 494.871,487	11.429	6	454.500,626 494.871,487	7	454.502,897 494.881,245	10.019
7	454.502,897 494.881,245	8	454.502,225 494.899,232	17.999	8	454.502,225 494.899,232	9	454.501,771 494.909,671	10.449	9	454.501,771 494.909,671	10	454.521,074 494.924,422	24.294
10	454.521,074 494.924,422	11	454.547,735 494.943,962	33.055	11	454.547,735 494.943,962	12	454.548,963 494.945,485	1.957	12	454.548,963 494.945,485	13	454.548,912 494.948,347	2.862
13	454.548,912 494.948,347	14	454.548,866 494.951,012	2.666	14	454.548,866 494.951,012	15	454.548,834 494.952,783	1.771	15	454.548,834 494.952,783	16	454.548,787 494.955,432	2.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	454.548,787 494.955,432	17	454.548,71 494.959,827	4.395	17	454.548,71 494.959,827	18	454.548,664 494.962,452	2.626	18	454.548,664 494.962,452	19	454.548,614 494.965,236	2.784
19	454.548,614 494.965,236	20	454.548,107 494.965,963	0.887	20	454.548,107 494.965,963	21	454.546,861 494.967,75	2.178	21	454.546,861 494.967,75	22	454.545,021 494.970,387	3.216
22	454.545,021 494.970,387	23	454.542,619 494.973,832	4.199	23	454.542,619 494.973,832	24	454.541,439 494.975,524	2.064	24	454.541,439 494.975,524	25	454.540,593 494.976,738	1.479
25	454.540,593 494.976,738	26	454.540,283 494.977,999	1.299	26	454.540,283 494.977,999	27	454.539,296 494.982,03	4.15	27	454.539,296 494.982,03	28	454.538,709 494.984,425	2.466
28	454.538,709 494.984,425	29	454.538,126 494.986,803	2.449	29	454.538,126 494.986,803	30	454.537,547 494.989,166	2.432	30	454.537,547 494.989,166	31	454.536,972 494.991,512	2.415
31	454.536,972 494.991,512	32	454.536,518 494.993,364	1.907	32	454.536,518 494.993,364	33	454.536,562 494.994,598	1.235	33	454.536,562 494.994,598	34	454.536,642 494.996,885	2.288
34	454.536,642 494.996,885	35	454.536,776 495.000,688	3.805	35	454.536,776 495.000,688	36	454.536,909 495.004,479	3.794	36	454.536,909 495.004,479	37	454.536,963 495.005,993	1.515
37	454.536,963 495.005,993	38	454.537,228 495.013,538	7.549	38	454.537,228 495.013,538	39	454.537,281 495.015,041	1.505	39	454.537,281 495.015,041	40	454.537,334 495.016,544	1.503
40	454.537,334 495.016,544	41	454.537,44 495.019,543	3.001	41	454.537,44 495.019,543	42	454.537,49 495.020,987	1.445	42	454.537,49 495.020,987	43	454.537,571 495.023,283	2.298
43	454.537,571 495.023,283	44	454.537,575 495.023,379	0.095	44	454.537,575 495.023,379	45	454.525,512 495.018,724	12.93	45	454.525,512 495.018,724	46	454.526,709 495.001,083	17.68 2
46	454.526,709 495.001,083	47	454.531,215 494.976,09	25.39 5	47	454.531,215 494.976,09	48	454.536,848 494.965,958	11.59 2	48	454.536,848 494.965,958	49	454.535,944 494.953,308	12.68 2
49	454.535,944 494.953,308	50	454.522,426 494.939,124	19.59 5	50	454.522,426 494.939,124	51	454.496,507 494.921,962	31.08 5	51	454.496,507 494.921,962	52	454.483,665 494.910,254	17.37 8
52	454.483,665 494.910,254	53	454.481,858 494.896,001	14.36 8	53	454.481,858 494.896,001	54	454.486,139 494.878,889	17.63 9	54	454.486,139 494.878,889	55	454.480,732 494.863,804	16.02 5
55	454.480,732 494.863,804	56	454.481,387 494.849,969	13.85	56	454.481,387 494.849,969	57	454.485,703 494.827,322	23.05 5	57	454.485,703 494.827,322	58	454.484,984 494.806,113	21.22 1
58	454.484,984 494.806,113	59	454.485,629 494.800,146	6.001	59	454.485,629 494.800,146	60	454.485,919 494.797,468	2.695	60	454.485,919 494.797,468	61	454.486,862 494.788,749	8.769
61	454.486,862 494.788,749	62	454.494,152 494.770,994	19.19 3	62	454.494,152 494.770,994	63	454.511,739 494.753,418	24.86 5	63	454.511,739 494.753,418	64	454.512,762 494.752,396	1.445
64	454.512,762 494.752,396	65	454.525,506 494.743,186	15.72 4	65	454.525,506 494.743,186	66	454.545,557 494.759,836	26.06 3	66	454.545,557 494.759,836	67	454.563,722 494.771,09	21.36 8
67	454.563,722 494.771,09	68	454.576,8 494.769,275	13.20 4	68	454.576,8 494.769,275	69	454.577,163 494.759,836	9.446	69	454.577,163 494.759,836	70	454.574,257 494.744,951	15.16 6
70	454.574,257 494.744,951	71	454.573,53 494.730,429	14.54	71	454.573,53 494.730,429	72	454.577,039 494.707,204	23.48 9	72	454.577,039 494.707,204	73	454.583,997 494.701,139	9.23
73	454.583,997 494.701,139	74	454.590,488 494.695,481	8.61	74	454.590,488 494.695,481	75	454.591,389 494.694,696	1.195	75	454.591,389 494.694,696	76	454.613,731 494.681,573	25.91 1
76	454.613,731 494.681,573	77	454.614,935 494.680,329	1.731	77	454.614,935 494.680,329	78	454.623,055 494.671,936	11.67 9	78	454.623,055 494.671,936	79	454.626,848 494.661,816	10.80 7
79	454.626,848 494.661,816	80	454.632,47 494.652,587	10.80 7	80	454.632,47 494.652,587	81	454.637,803 494.646,53	8.07	81	454.637,803 494.646,53	82	454.647,172 494.644,511	9.584
82	454.647,172 494.644,511	83	454.652,218 494.640,473	6.462	83	454.652,218 494.640,473	84	454.656,254 494.643,069	4.799	84	454.656,254 494.643,069	85	454.658,416 494.650,856	8.082
85	454.658,416 494.650,856	86	454.655,316 494.656,161	6.143	86	454.655,316 494.656,161	87	454.655,49 494.685,336	29.17 6	87	454.655,49 494.685,336	88	454.624,754 494.705,379	36.69 3
88	454.624,754 494.705,379	89	454.614,582 494.715,544	14.38 1	89	454.614,582 494.715,544	90	454.614,582 494.732,244	16.7	90	454.614,582 494.732,244	91	454.624,754 494.742,047	14.12 6
91	454.624,754 494.742,047	92	454.643,282 494.752,938	21.49 2	92	454.643,282 494.752,938	93	454.644,735 494.764,192	11.34 8	93	454.644,735 494.764,192	94	454.633,723 494.784,574	23.16 6
94	454.633,723 494.784,574	95	454.582,968 494.786,653	50.79 8	95	454.582,968 494.786,653	96	454.550,045 494.782,829	33.14 4	96	454.550,045 494.782,829	97	454.533,114 494.779,001	17.35 8
97	454.533,114 494.779,001	1	454.506,318 494.784,221	27.30 1										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.711	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

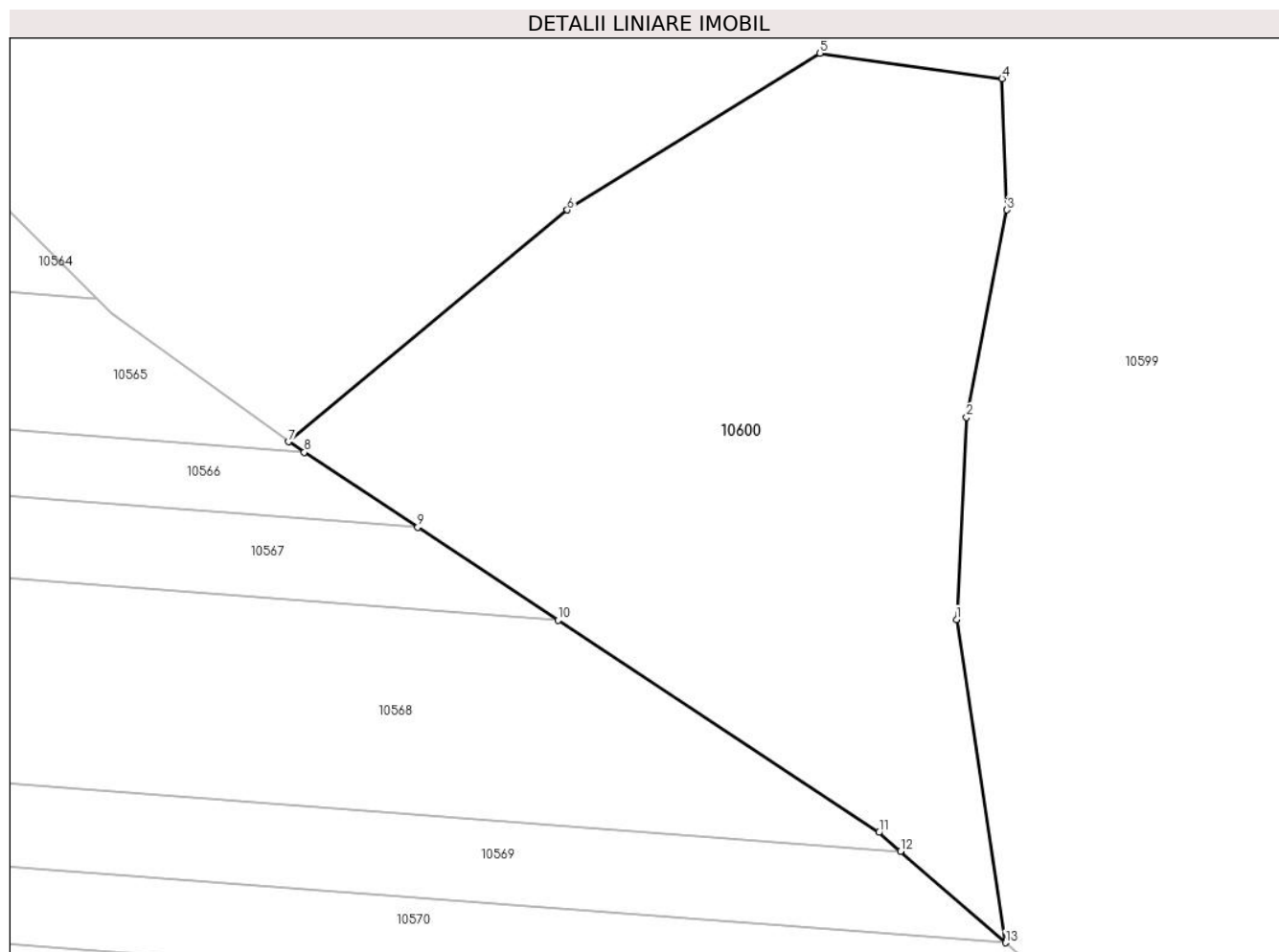
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.711	18	909	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.573,53 494.730,429	2	454.574,257 494.744,951	14.54
2	454.574,257 494.744,951	3	454.577,163 494.759,836	15.166
3	454.577,163 494.759,836	4	454.576,8 494.769,275	9.446
4	454.576,8 494.769,275	5	454.563,722 494.771,09	13.204
5	454.563,722 494.771,09	6	454.545,557 494.759,836	21.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.545,557 494.759,836	7	454.525,506 494.743,186	26.063
7	454.525,506 494.743,186	8	454.526,651 494.742,429	1.373
8	454.526,651 494.742,429	9	454.534,808 494.737,036	9.778
9	454.534,808 494.737,036	10	454.544,9 494.730,364	12.099
10	454.544,9 494.730,364	11	454.567,95 494.715,126	27.631
11	454.567,95 494.715,126	12	454.569,496 494.713,778	2.051
12	454.569,496 494.713,778	13	454.577,039 494.707,204	10.006
13	454.577,039 494.707,204	1	454.573,53 494.730,429	23.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.162	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

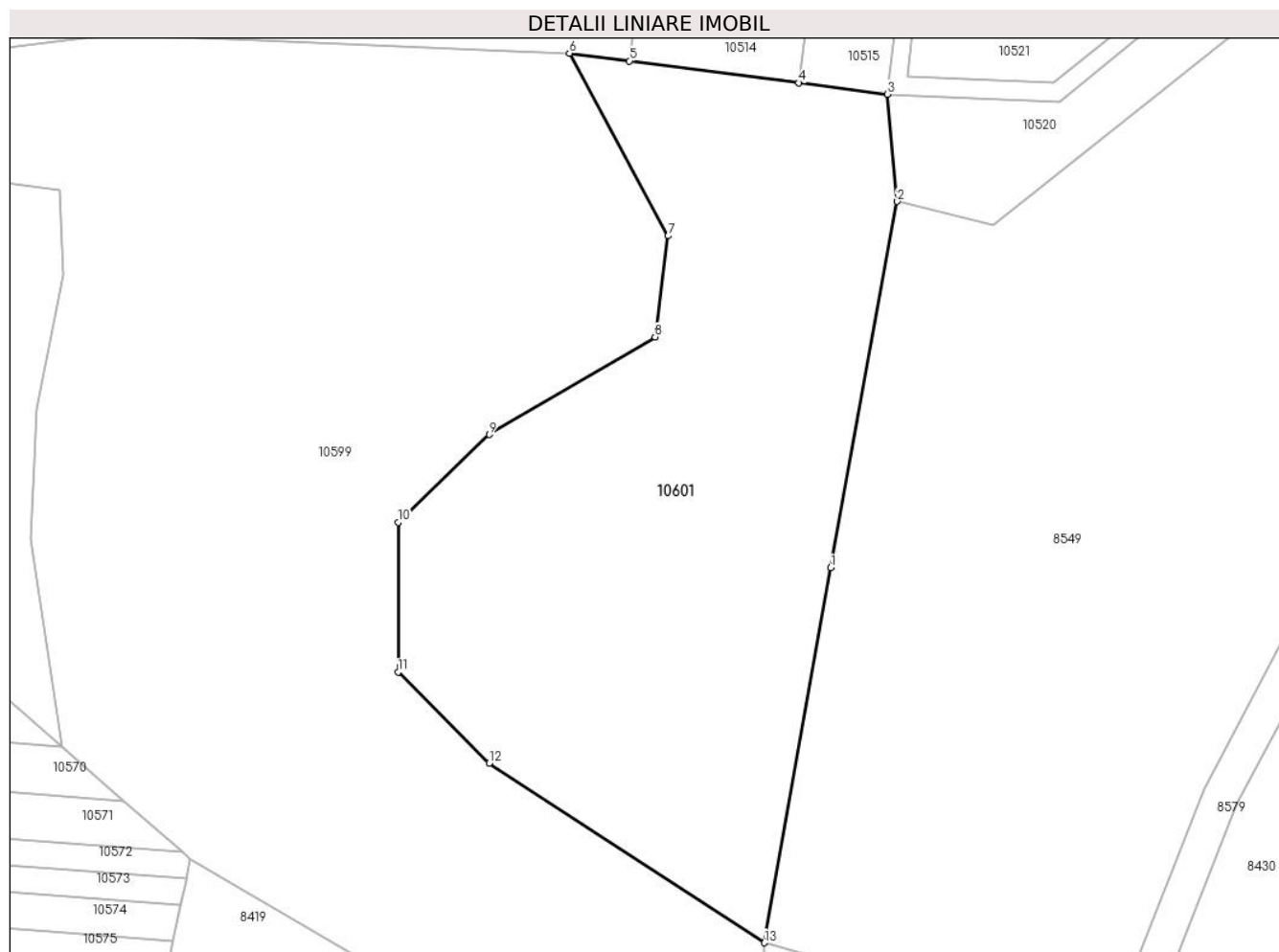
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.162	18	904/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.662,894 494.727,178	2	454.670,316 494.768,038	41.528
2	454.670,316 494.768,038	3	454.669,184 494.780,006	12.021
3	454.669,184 494.780,006	4	454.659,324 494.781,276	9.941
4	454.659,324 494.781,276	5	454.640,425 494.783,711	19.055
5	454.640,425 494.783,711	6	454.633,723 494.784,574	6.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.633,723 494.784,574	7	454.644,735 494.764,192	23.166
7	454.644,735 494.764,192	8	454.643,282 494.752,938	11.348
8	454.643,282 494.752,938	9	454.624,754 494.742,047	21.492
9	454.624,754 494.742,047	10	454.614,582 494.732,244	14.126
10	454.614,582 494.732,244	11	454.614,582 494.715,544	16.7
11	454.614,582 494.715,544	12	454.624,754 494.705,379	14.381
12	454.624,754 494.705,379	13	454.655,49 494.685,336	36.693
13	454.655,49 494.685,336	1	454.662,894 494.727,178	42.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.544	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.544	18	904	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.402,152 494.720,302	2	454.401,875 494.725,844	5.55	2	454.401,875 494.725,844	3	454.401,555 494.732,249	6.413	3	454.401,555 494.732,249	4	454.401,436 494.734,637	2.391
4	454.401,436 494.734,637	5	454.401,256 494.738,218	3.586	5	454.401,256 494.738,218	6	454.401,137 494.740,606	2.39	6	454.401,137 494.740,606	7	454.400,779 494.747,764	7.168
7	454.400,779 494.747,764	8	454.400,706 494.749,237	1.475	8	454.400,706 494.749,237	9	454.400,51 494.750,16	0.944	9	454.400,51 494.750,16	10	454.399,998 494.752,565	2.459
10	454.399,998 494.752,565	11	454.398,731 494.758,528	6.095	11	454.398,731 494.758,528	12	454.397,978 494.762,072	3.624	12	454.397,978 494.762,072	13	454.396,981 494.766,76	4.793
13	454.396,981 494.766,76	14	454.396,486 494.769,088	2.38	14	454.396,486 494.769,088	15	454.396,3 494.769,965	0.896	15	454.396,3 494.769,965	16	454.396,493 494.777,093	7.131
16	454.396,493 494.777,093	17	454.396,602 494.781,097	4.005	17	454.396,602 494.781,097	18	454.396,634 494.782,282	1.186	18	454.396,634 494.782,282	19	454.397,895 494.786,534	4.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	454.397,895 494.786,534	20	454.399,536 494.792,066	5.77	20	454.399,536 494.792,066	21	454.400,142 494.794,11	2.132	21	454.400,142 494.794,11	22	454.403,172 494.799,431	6.123
22	454.403,172 494.799,431	23	454.408,775 494.803,32	6.821	23	454.408,775 494.803,32	24	454.412,225 494.805,715	4.2	24	454.412,225 494.805,715	25	454.415,484 494.807,977	3.966
25	454.415,484 494.807,977	26	454.424,236 494.817,242	12.74 5	26	454.424,236 494.817,242	27	454.424,966 494.830,062	12.84	27	454.424,966 494.830,062	28	454.419,742 494.856,188	26.64 3
28	454.419,742 494.856,188	29	454.423,114 494.869,905	14.12 6	29	454.423,114 494.869,905	30	454.438,38 494.889,858	25.12 3	30	454.438,38 494.889,858	31	454.454,743 494.916,972	31.66 9
31	454.454,743 494.916,972	32	454.469,819 494.948,897	35.30 6	32	454.469,819 494.948,897	33	454.497,794 494.988,778	48.71 4	33	454.497,794 494.988,778	34	454.507,854 494.999,796	14.92
34	454.507,854 494.999,796	35	454.494,984 494.991,738	15.18 4	35	454.494,984 494.991,738	36	454.466,348 494.950,914	49.86 6	36	454.466,348 494.950,914	37	454.451,213 494.918,864	35.44 4
37	454.451,213 494.918,864	38	454.435,069 494.892,113	31.24 5	38	454.435,069 494.892,113	39	454.419,429 494.871,672	25.73 8	39	454.419,429 494.871,672	40	454.415,646 494.856,277	15.85 3
40	454.415,646 494.856,277	41	454.420,943 494.829,779	27.02 3	41	454.420,943 494.829,779	42	454.420,325 494.818,927	10.86 9	42	454.420,325 494.818,927	43	454.412,861 494.811,026	10.86 9
43	454.412,861 494.811,026	44	454.400,145 494.802,199	15.48	44	454.400,145 494.802,199	45	454.396,438 494.795,689	7.491	45	454.396,438 494.795,689	46	454.392,65 494.782,916	13.32 3
46	454.392,65 494.782,916	47	454.392,289 494.769,598	13.32 3	47	454.392,289 494.769,598	48	454.396,727 494.748,718	21.34 6	48	454.396,727 494.748,718	49	454.397,88 494.725,645	23.10 2
49	454.397,88 494.725,645	50	454.400,512 494.672,988	52.72 2	50	454.400,512 494.672,988	51	454.398,312 494.640,561	32.50 2	51	454.398,312 494.640,561	52	454.388,799 494.617,344	25.09 1
52	454.388,799 494.617,344	53	454.378,132 494.598,452	21.69 5	53	454.378,132 494.598,452	54	454.367,466 494.579,561	21.69 5	54	454.367,466 494.579,561	55	454.367,033 494.562,544	17.02 2
55	454.367,033 494.562,544	56	454.368,474 494.528,655	33.92	56	454.368,474 494.528,655	57	454.386,146 494.489,108	43.31 6	57	454.386,146 494.489,108	58	454.413,533 494.445,268	51.69 1
58	454.413,533 494.445,268	59	454.433,268 494.413,678	37.24 8	59	454.433,268 494.413,678	60	454.449,281 494.370,857	45.71 8	60	454.449,281 494.370,857	61	454.454,722 494.340,717	30.62 7
61	454.454,722 494.340,717	62	454.460,272 494.275,354	65.59 8	62	454.460,272 494.275,354	63	454.471,055 494.218,845	57.52 9	63	454.471,055 494.218,845	64	454.479,615 494.186,733	33.23 3
64	454.479,615 494.186,733	65	454.483,455 494.188,941	4.43	65	454.483,455 494.188,941	66	454.482,138 494.192,798	4.076	66	454.482,138 494.192,798	67	454.476,274 494.215,461	23.40 9
67	454.476,274 494.215,461	68	454.464,238 494.275,92	61.64 5	68	454.464,238 494.275,92	69	454.458,692 494.341,243	65.55 8	69	454.458,692 494.341,243	70	454.453,153 494.371,921	31.17 4
70	454.453,153 494.371,921	71	454.436,874 494.415,456	46.47 9	71	454.436,874 494.415,456	72	454.416,925 494.447,388	37.65 1	72	454.416,925 494.447,388	73	454.390,322 494.490,955	51.04 7
73	454.390,322 494.490,955	74	454.376,989 494.519,758	31.73 9	74	454.376,989 494.519,758	75	454.376,129 494.521,616	2.047	75	454.376,129 494.521,616	76	454.372,438 494.529,589	8.786
76	454.372,438 494.529,589	77	454.372,234 494.534,406	4.821	77	454.372,234 494.534,406	78	454.371,598 494.549,344	14.95 2	78	454.371,598 494.549,344	79	454.371,035 494.562,578	13.24 6
79	454.371,035 494.562,578	80	454.371,068 494.563,848	1.27	80	454.371,068 494.563,848	81	454.371,431 494.578,135	14.29 1	81	454.371,431 494.578,135	82	454.371,439 494.578,462	0.328
82	454.371,439 494.578,462	83	454.379,728 494.593,144	16.86	83	454.379,728 494.593,144	84	454.381,615 494.596,486	3.838	84	454.381,615 494.596,486	85	454.384,067 494.600,828	4.987
85	454.384,067 494.600,828	86	454.392,405 494.615,595	16.95 9	86	454.392,405 494.615,595	87	454.392,82 494.616,607	1.094	87	454.392,82 494.616,607	88	454.399,523 494.632,967	17.67 9
88	454.399,523 494.632,967	89	454.401,127 494.636,88	4.229	89	454.401,127 494.636,88	90	454.402,259 494.639,644	2.987	90	454.402,259 494.639,644	91	454.402,506 494.643,283	3.647
91	454.402,506 494.643,283	92	454.402,817 494.647,87	4.597	92	454.402,817 494.647,87	93	454.403,209 494.653,642	5.785	93	454.403,209 494.653,642	94	454.403,524 494.658,291	4.66
94	454.403,524 494.658,291	95	454.403,682 494.660,627	2.341	95	454.403,682 494.660,627	96	454.404,0 494.665,319	4.703	96	454.404,0 494.665,319	97	454.404,16 494.667,676	2.362
97	454.404,16 494.667,676	98	454.404,321 494.670,041	2.37	98	454.404,321 494.670,041	99	454.404,518 494.672,953	2.919	99	454.404,518 494.672,953	100	454.404,486 494.673,607	0.655
100	454.404,486 494.673,607	101	454.404,306 494.677,205	3.602	101	454.404,306 494.677,205	102	454.404,126 494.680,801	3.601	102	454.404,126 494.680,801	103	454.403,827 494.686,793	6.0
103	454.403,827 494.686,793	104	454.403,587 494.691,586	4.798	104	454.403,587 494.691,586	105	454.403,408 494.695,179	3.598	105	454.403,408 494.695,179	106	454.403,228 494.698,77	3.596
106	454.403,228 494.698,77	107	454.402,929 494.704,755	5.992	107	454.402,929 494.704,755	108	454.402,809 494.707,148	2.396	108	454.402,809 494.707,148	109	454.402,51 494.713,128	5.988
109	454.402,51 494.713,128	110	454.402,391 494.715,52	2.394	110	454.402,391 494.715,52	111	454.402,271 494.717,911	2.394	111	454.402,271 494.717,911	1	454.402,152 494.720,302	2.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		610	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

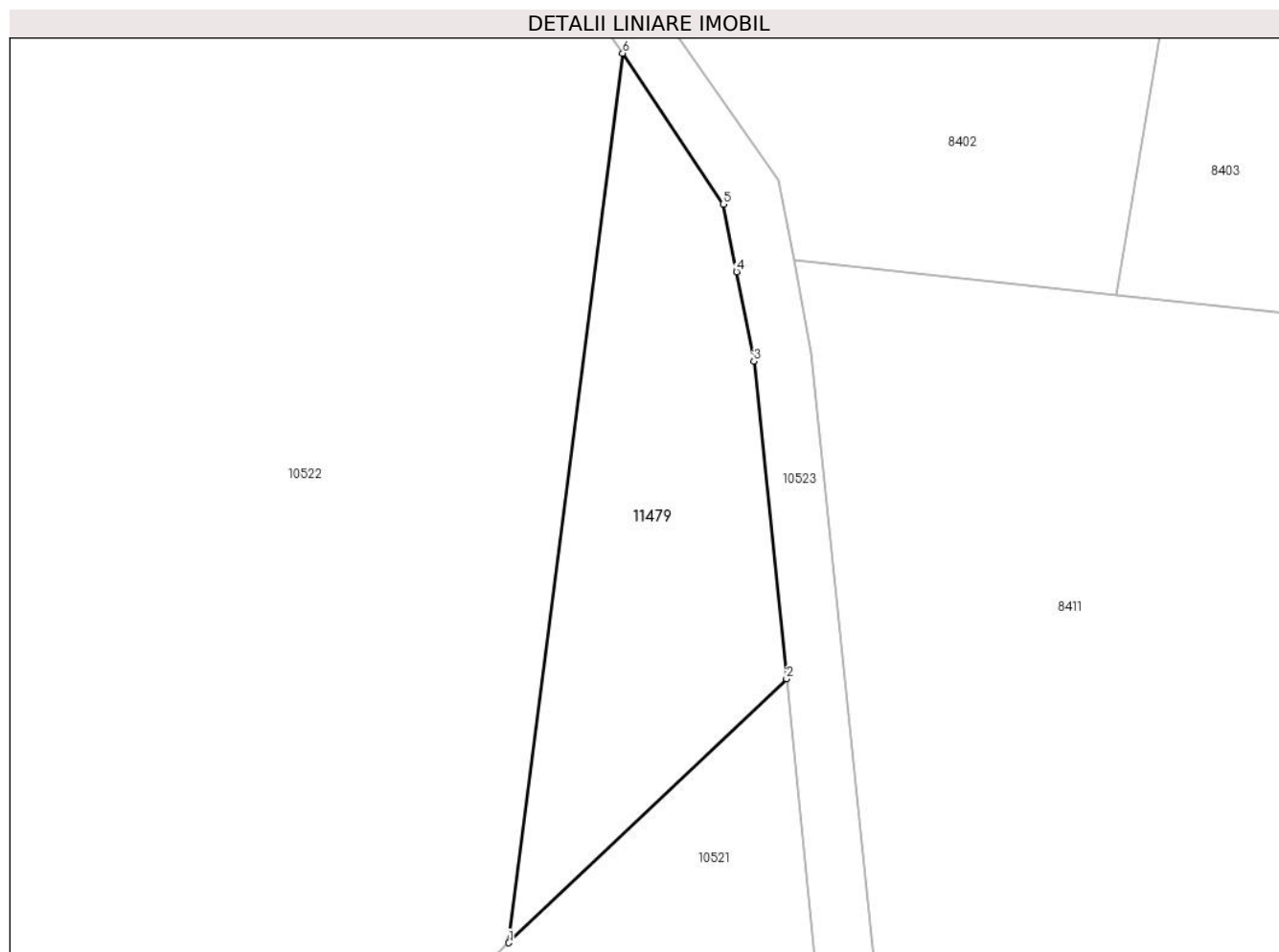
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	610	18	922/5/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.834,275 494.941,266	2	454.853,315 494.959,368	26.271
2	454.853,315 494.959,368	3	454.851,076 494.981,122	21.869
3	454.851,076 494.981,122	4	454.849,886 494.987,262	6.254
4	454.849,886 494.987,262	5	454.848,988 494.991,9	4.724
5	454.848,988 494.991,9	6	454.842,079 495.002,237	12.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.842,079 495.002,237	1	454.834,275 494.941,266	61.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107795	800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 936/13, din 16/10/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IROD ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

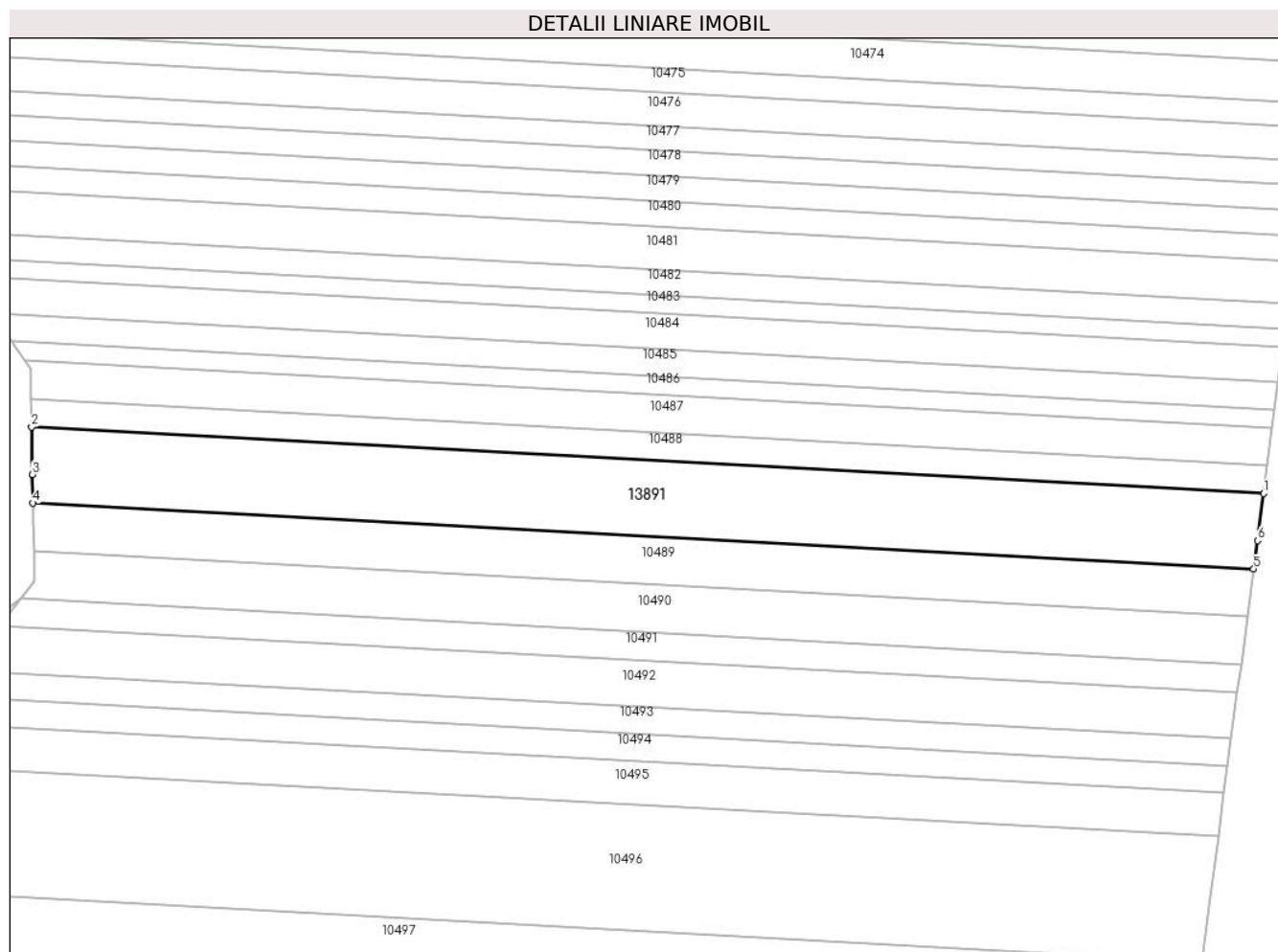
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107795	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	18	716/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.662,916 494.953,665	2	454.548,71 494.959,827	114.372
2	454.548,71 494.959,827	3	454.548,787 494.955,432	4.395
3	454.548,787 494.955,432	4	454.548,834 494.952,783	2.65
4	454.548,834 494.952,783	5	454.661,991 494.946,678	113.322
5	454.661,991 494.946,678	6	454.662,339 494.949,306	2.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.662,339 494.949,306	1	454.662,916 494.953,665	4.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

