

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3833**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1798/17, din 04/07/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CENUŞĂ ANA 2) HĂLMACIU GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

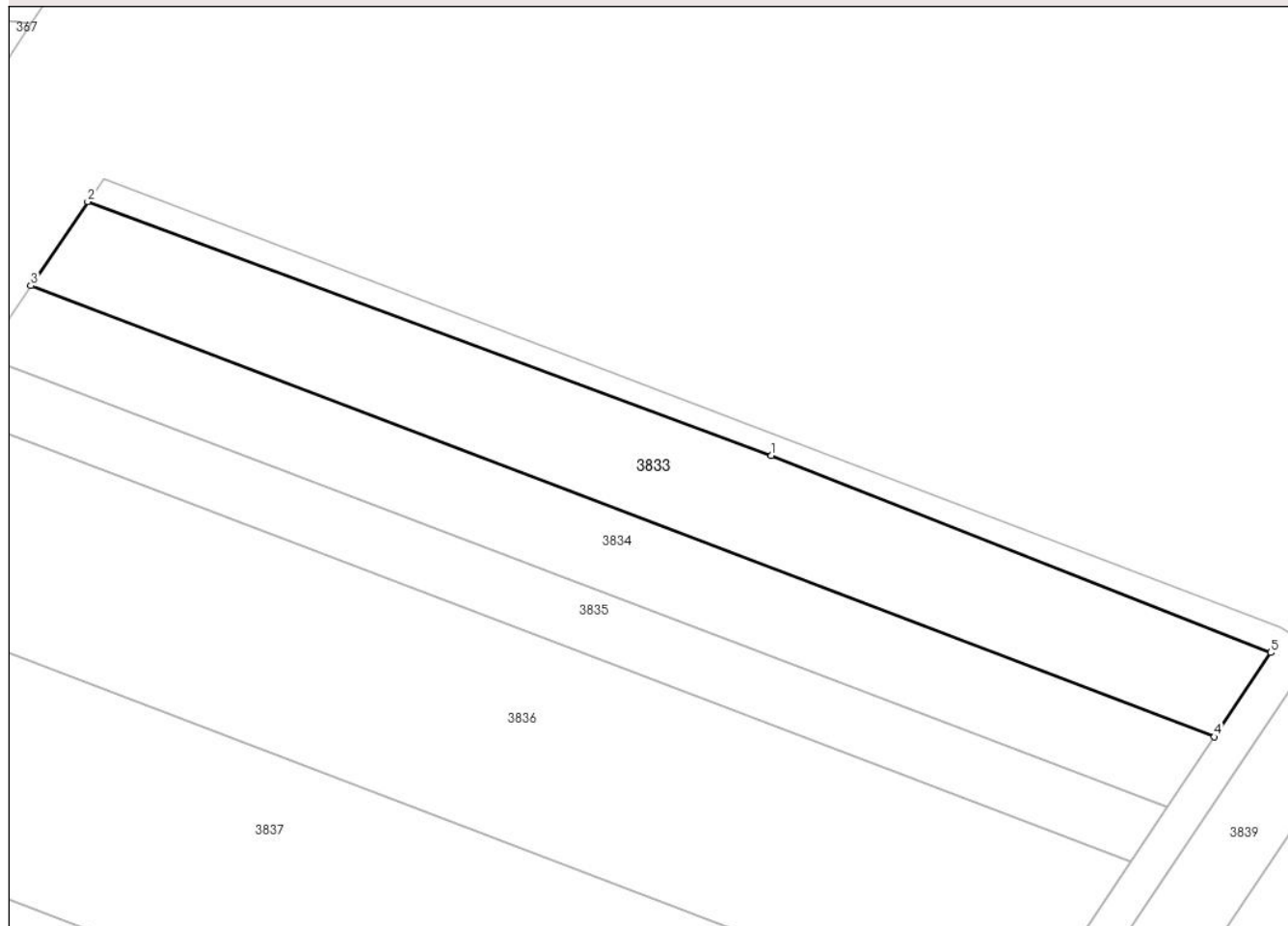
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	156	3362/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.314,967 468.526,546	2	451.238,863 468.554,776	81.171
2	451.238,863 468.554,776	3	451.232,54 468.545,42	11.292
3	451.232,54 468.545,42	4	451.364,303 468.495,223	141.001
4	451.364,303 468.495,223	5	451.370,576 468.504,598	11.28
5	451.370,576 468.504,598	1	451.314,967 468.526,546	59.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 875, din 22/05/2006 emis de N.P. POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BERGHIA ILIE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BERGHEA CORNELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

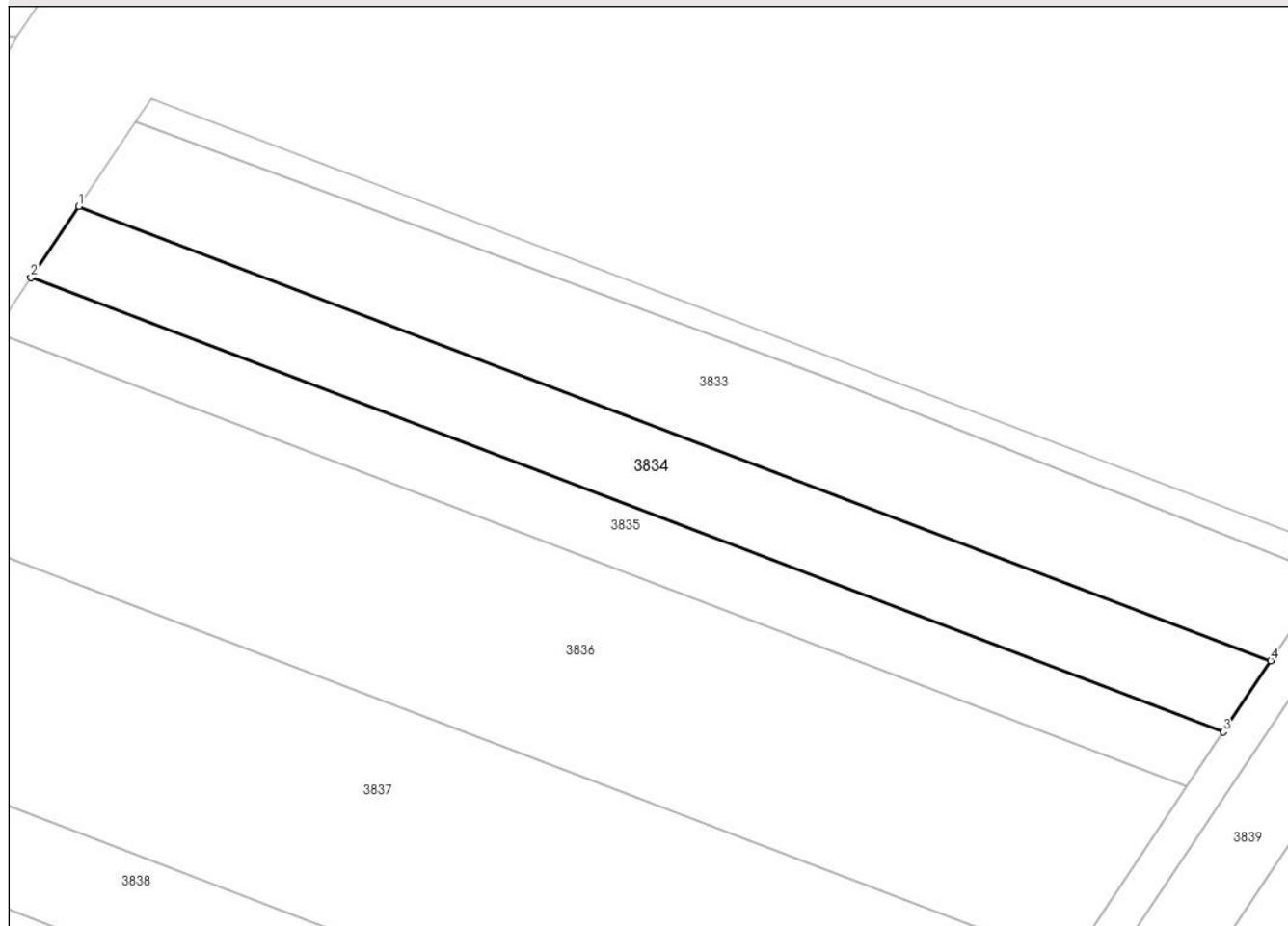
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.300	156	3362/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.232,54 468.545,42	2	451.227,238 468.537,576	9.469
2	451.227,238 468.537,576	3	451.359,043 468.487,363	141.045
3	451.359,043 468.487,363	4	451.364,303 468.495,223	9.458
4	451.364,303 468.495,223	1	451.232,54 468.545,42	141.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1186/17, din 05/10/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAVEL MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

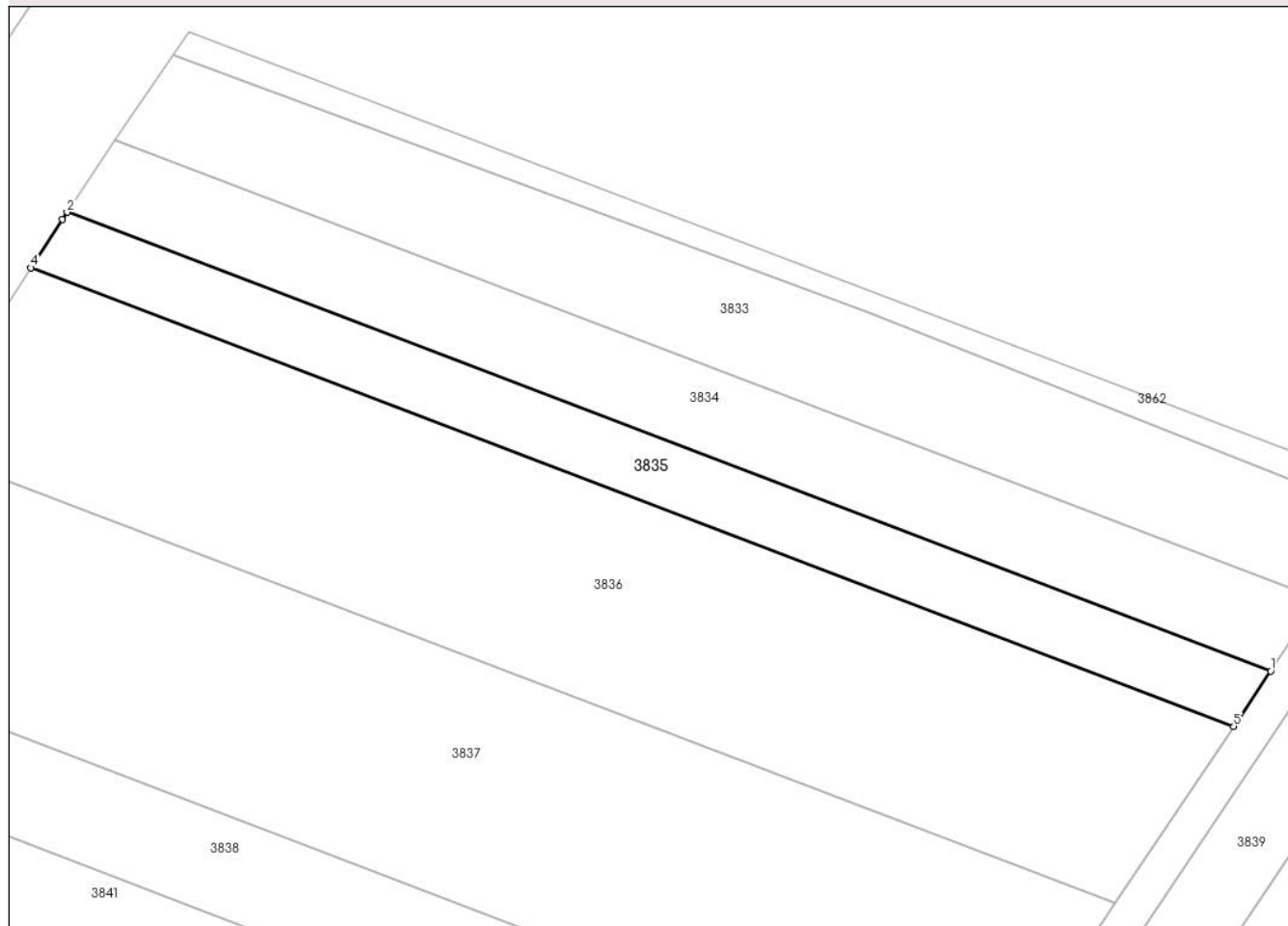
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	156	3362/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.359,043 468.487,363	2	451.227,238 468.537,576	141.045
2	451.227,238 468.537,576	3	451.226,701 468.536,781	0.959
3	451.226,701 468.536,781	4	451.223,272 468.531,498	6.298
4	451.223,272 468.531,498	5	451.354,996 468.481,316	140.959
5	451.354,996 468.481,316	1	451.359,043 468.487,363	7.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3836**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112019	3.200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2393 / 14/02/2024		
Act Administrativ nr. 1323/17, din 07/12/1995 emis de CJPSDDPAT SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 112019 Avrig cu nr cadastral 112019, pentru parcela nr. 3362/4 din T.P. nr. 1323/17/07-12-1995, conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu	A1
Act Notarial nr. 471, din 19/03/2003 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) URZICĂ MIRCEA , si sotia 2) URZICĂ ANA , bun comun	A1
Act Notarial nr. 195, din 15/11/2006 emis de NP Popa Cornelia, dos. 214/2006;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) URZICĂ MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

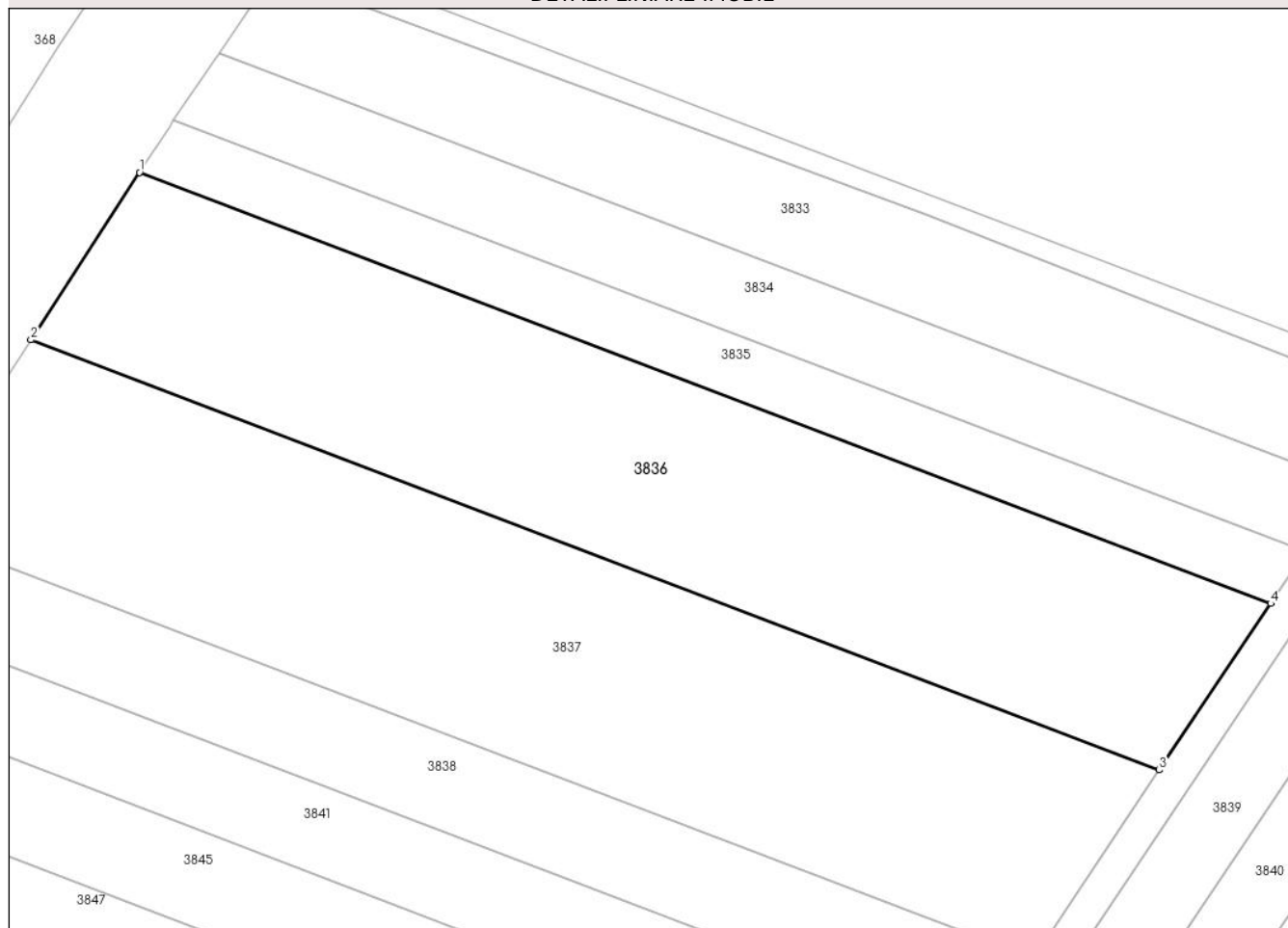
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112019	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.200	156	3362/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.223,272 468.531,498	2	451.210,616 468.511,997	23.248
2	451.210,616 468.511,997	3	451.342,025 468.461,935	140.623
3	451.342,025 468.461,935	4	451.354,996 468.481,316	23.321
4	451.354,996 468.481,316	1	451.223,272 468.531,498	140.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1208/17, din 01/11/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COMAN FLOARE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

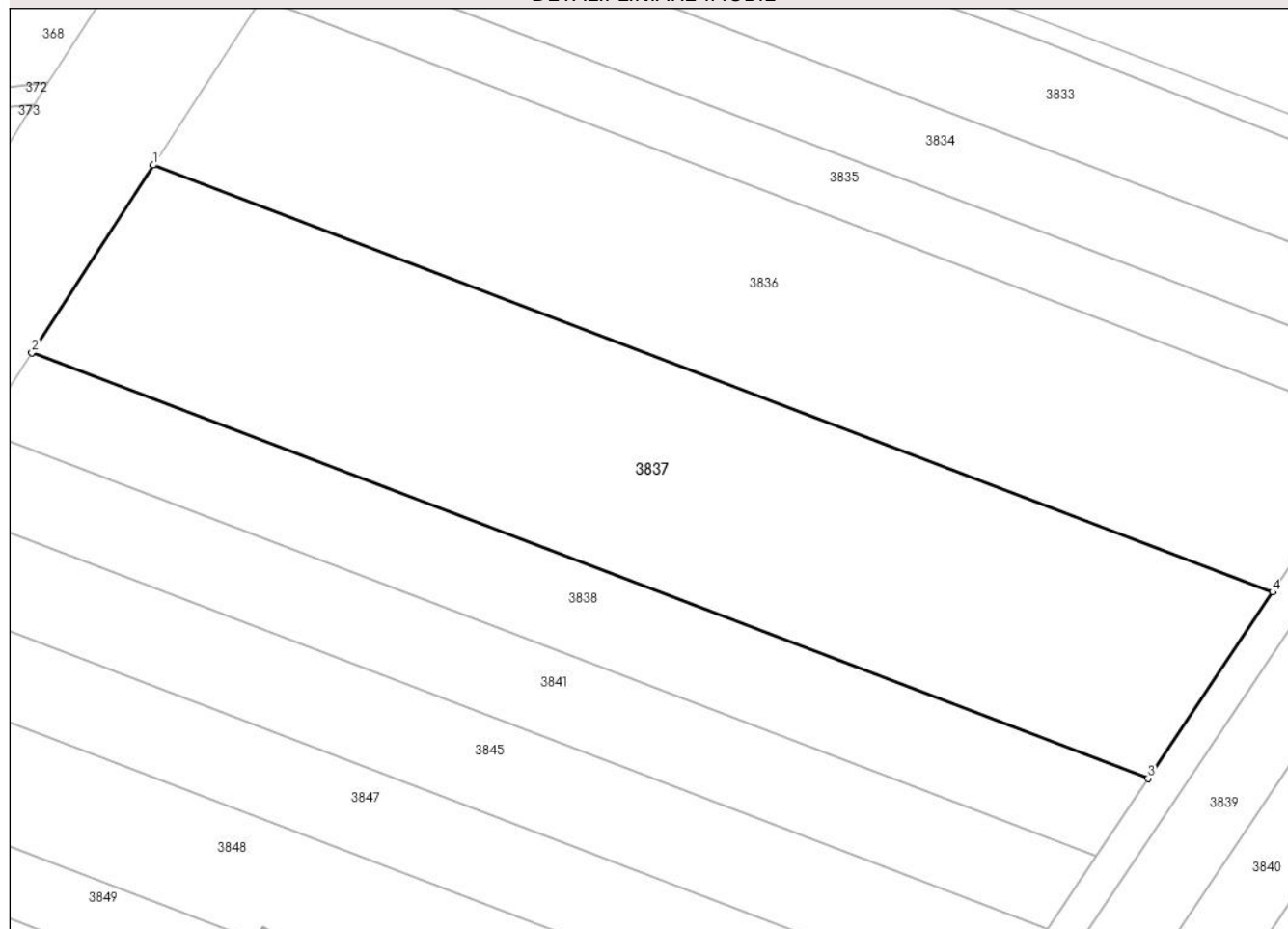
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.600	156	3362/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.210,616 468.511,997	2	451.196,341 468.490,003	26.22
2	451.196,341 468.490,003	3	451.327,397 468.440,075	140.244
3	451.327,397 468.440,075	4	451.342,025 468.461,935	26.303
4	451.342,025 468.461,935	1	451.210,616 468.511,997	140.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1197/17, din 30/10/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HĂLMACIU FLOARE	A1

C. Partea III. SARCINI .

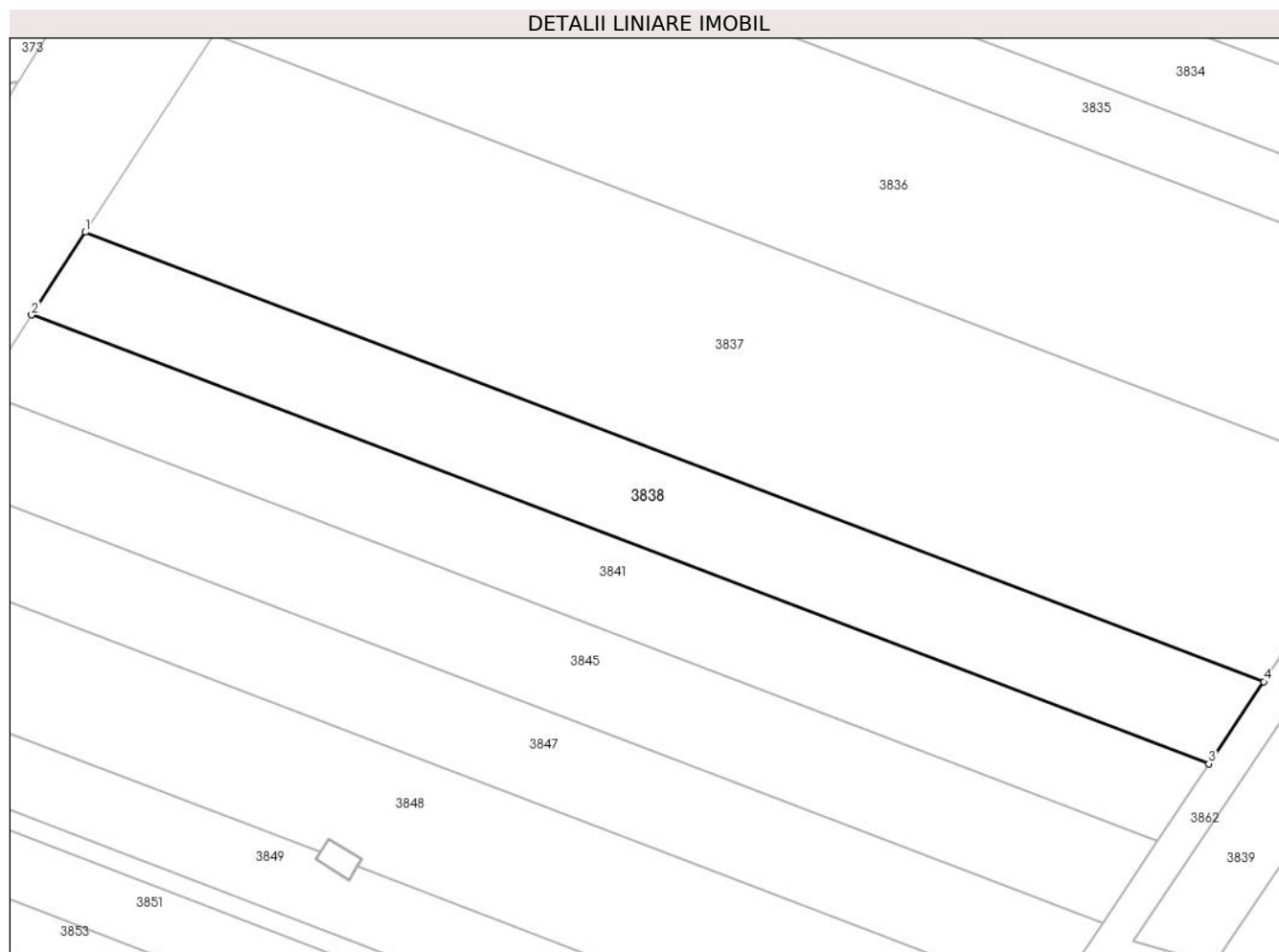
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	156	3362/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.196,341 468.490,003	2	451.190,382 468.480,821	10.946
2	451.190,382 468.480,821	3	451.321,29 468.430,95	140.085
3	451.321,29 468.430,95	4	451.327,397 468.440,075	10.98
4	451.327,397 468.440,075	1	451.196,341 468.490,003	140.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1154/17, din 17/08/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) COȚOFANĂ EUDOCIA 2) MARCU IOANA 3) COȚOFANĂ IOAN 4) COȚOFANĂ ANA	

C. Partea III. SARCINI .

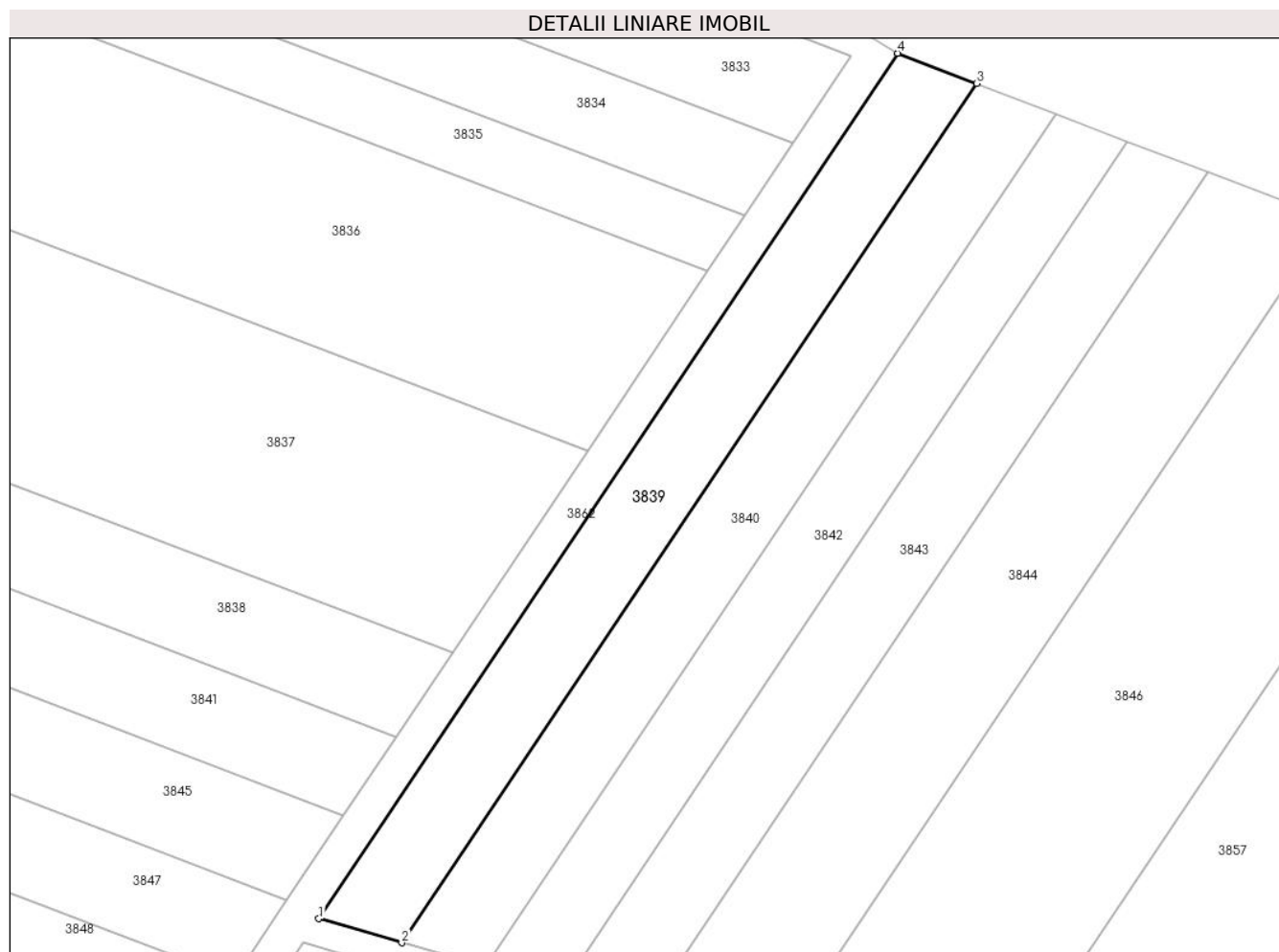
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	156	3362/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.312,928 468.411,26	2	451.321,908 468.408,65	9.352
2	451.321,908 468.408,65	3	451.384,159 468.501,675	111.932
3	451.384,159 468.501,675	4	451.375,642 468.504,934	9.119
4	451.375,642 468.504,934	1	451.312,928 468.411,26	112.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3840**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105637	1.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10663 / 28/07/2014		
Act Administrativ nr. 718/17, din 01/02/1995 emis de Comisia Judeteana Sibiu (si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza prezenta carte funciara nr.105637 UAT Avrig, pentru imobilul cu nr cadastral 105637(nr parcela 3362/76 fanete de 1000 m. p) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
16455 / 18/11/2014		
Act Notarial nr. 2433, din 17/11/2014 emis de NP Popa Cornelia (act notarial nr. 594/26-03-2014 emis de NP Popa Cornelia);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POPA SIMONA MARIA , si sotul	
	2) POPA FLORIN , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105637	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	156	3362/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.384,159 468.501,675	2	451.321,908 468.408,65	111.932
2	451.321,908 468.408,65	3	451.330,94 468.406,026	9.406
3	451.330,94 468.406,026	4	451.392,748 468.498,389	111.135
4	451.392,748 468.498,389	1	451.384,159 468.501,675	9.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 686/17, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CERMONEA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

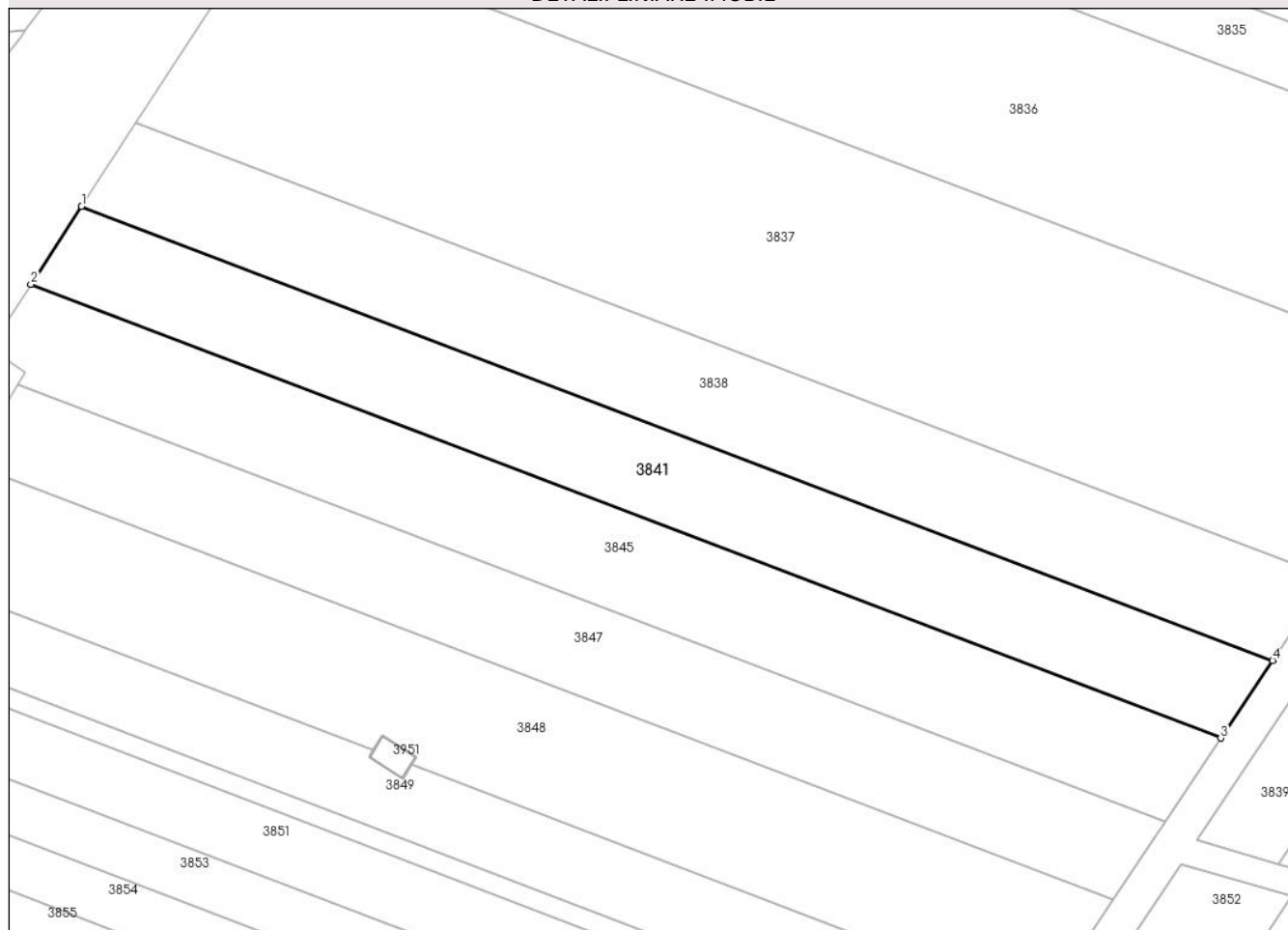
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	156	3362/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.190,382 468.480,821	2	451.184,814 468.472,242	10.228
2	451.184,814 468.472,242	3	451.315,584 468.422,424	139.937
3	451.315,584 468.422,424	4	451.321,29 468.430,95	10.26
4	451.321,29 468.430,95	1	451.190,382 468.480,821	140.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1531/17, din 26/03/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORZA EUDOCHIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	156	3362/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.392,748 468.498,389	2	451.330,94 468.406,026	111.135
2	451.330,94 468.406,026	3	451.339,125 468.403,648	8.523
3	451.339,125 468.403,648	4	451.400,531 468.495,411	110.413
4	451.400,531 468.495,411	1	451.392,748 468.498,389	8.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1071, din 11/07/2003 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BADILĂ ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	156	3362/78	-	NR. TARLA 157 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.400,531 468.495,411	2	451.339,125 468.403,648	110.413
2	451.339,125 468.403,648	3	451.348,282 468.400,988	9.536
3	451.348,282 468.400,988	4	451.409,239 468.492,079	109.605
4	451.409,239 468.492,079	1	451.400,531 468.495,411	9.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1071, din 11/07/2003 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BADILĂ ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

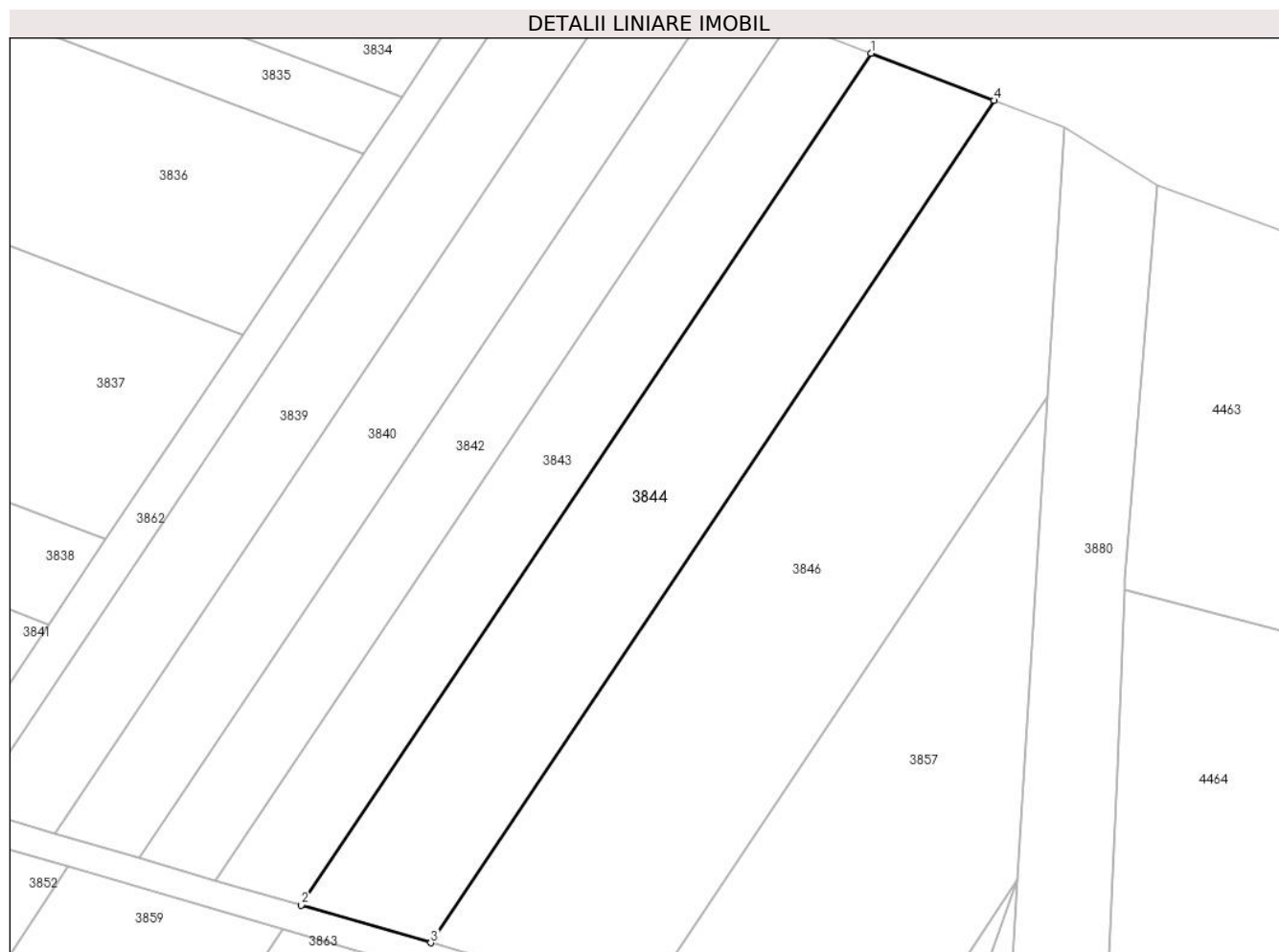
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	156	3362/80	-	NR. TARLA 157 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.409,239 468.492,079	2	451.348,282 468.400,988	109.605
2	451.348,282 468.400,988	3	451.362,146 468.396,96	14.437
3	451.362,146 468.396,96	4	451.422,423 468.487,034	108.382
4	451.422,423 468.487,034	1	451.409,239 468.492,079	14.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.490	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 05, din 20/01/2014 emis de N.P. SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16 1) IURIAN ELENA	A1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) IURIAN ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16 1) ȚĂRMONEA MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) ȚĂRMONEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

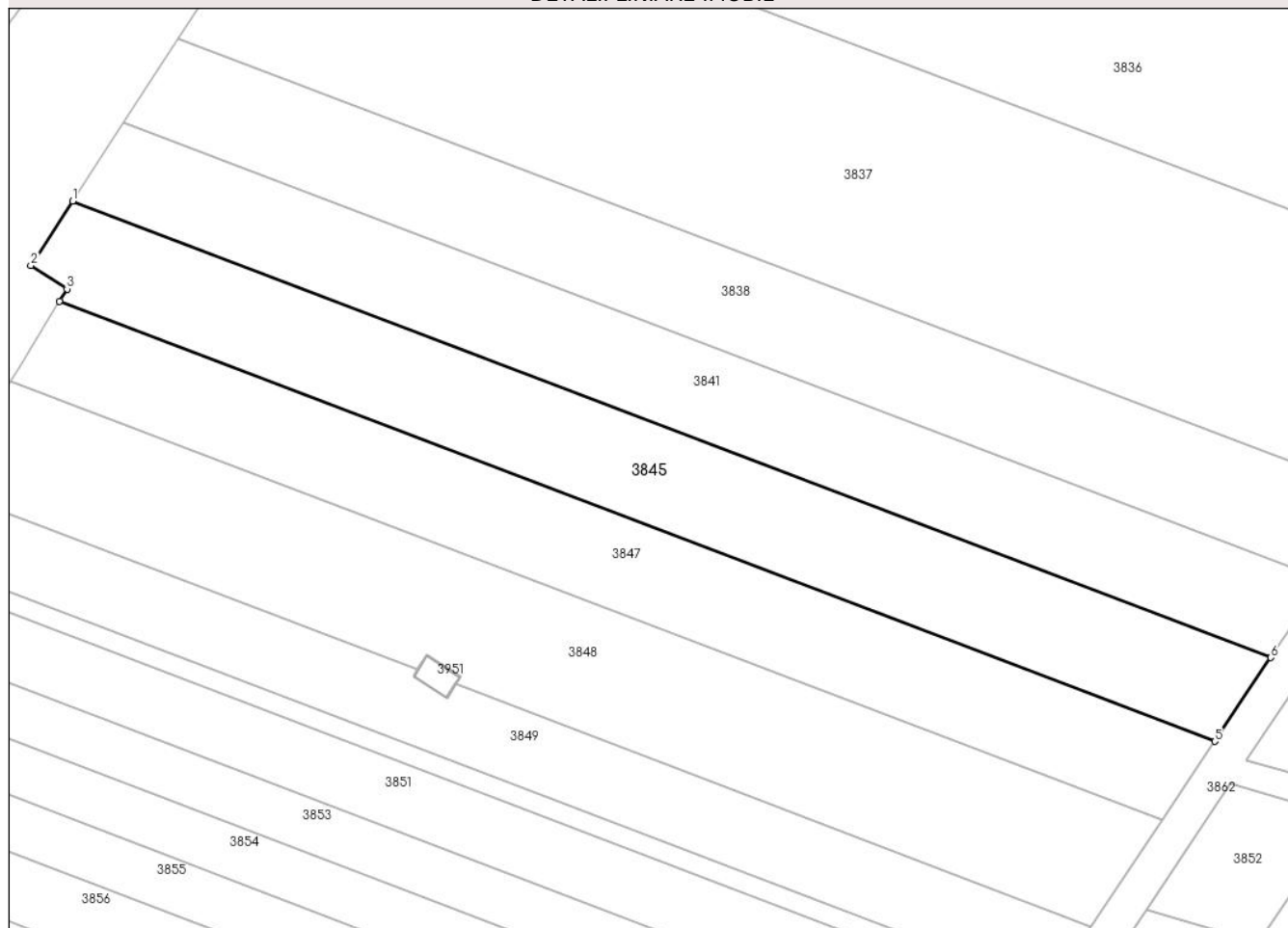
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.490	156	3362/8	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113605

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.184,814 468.472,242	2	451.180,248 468.465,206	8.388
2	451.180,248 468.465,206	3	451.184,196 468.462,635	4.711
3	451.184,196 468.462,635	4	451.183,39 468.461,308	1.553
4	451.183,39 468.461,308	5	451.309,463 468.413,278	134.912
5	451.309,463 468.413,278	6	451.315,584 468.422,424	11.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.315,584 468.422,424	1	451.184,814 468.472,242	139.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 694/17, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOICA ANA 2) SÎRGHIE MARIA 3) FRĂȚICIU I 4) FRĂȚICIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

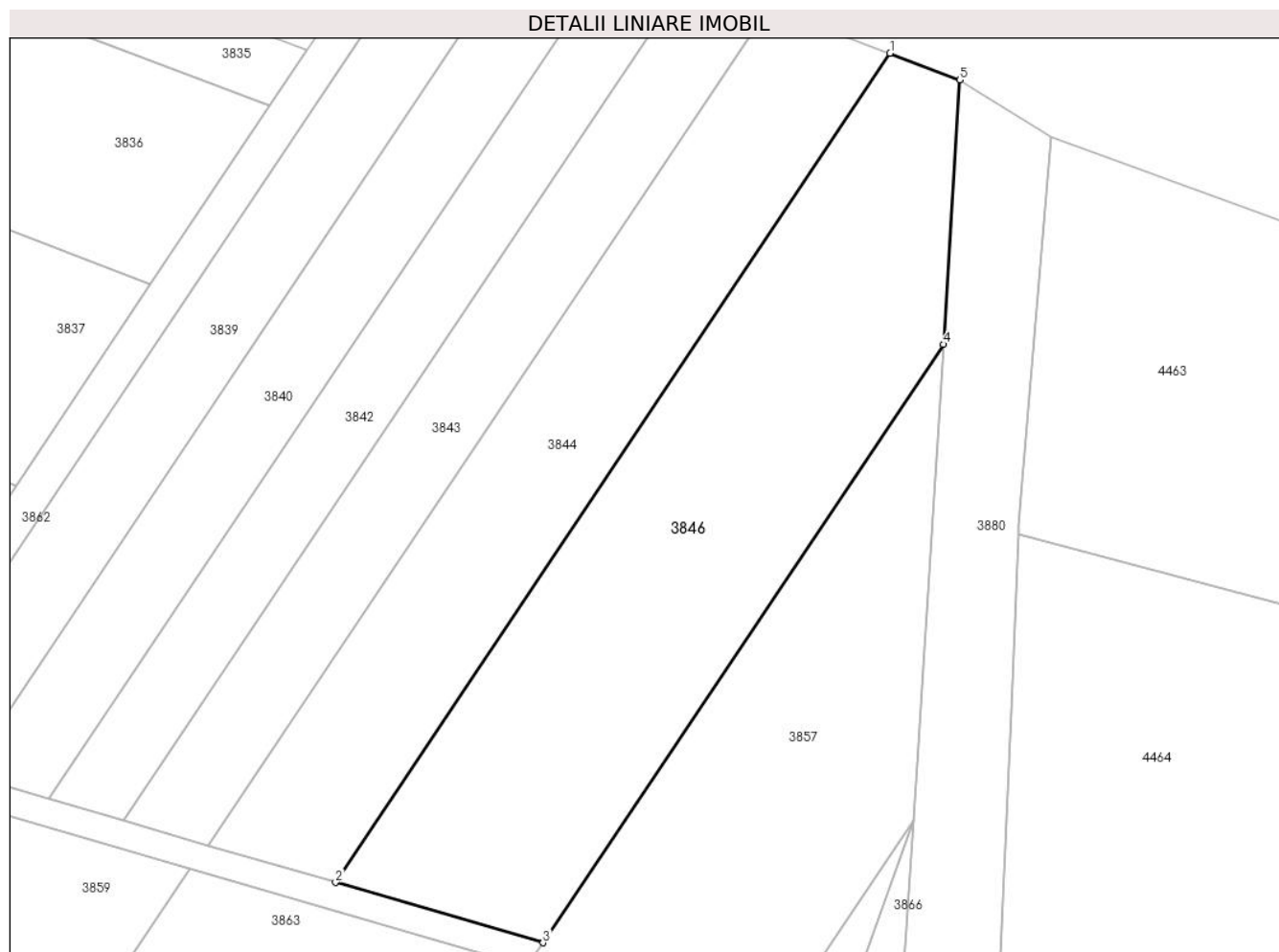
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.200	156	3362/81	-	NR. TARLA 157 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.422,423 468.487,034	2	451.362,146 468.396,96	108.382
2	451.362,146 468.396,96	3	451.384,694 468.390,408	23.481
3	451.384,694 468.390,408	4	451.428,199 468.455,415	78.221
4	451.428,199 468.455,415	5	451.429,999 468.484,135	28.776
5	451.429,999 468.484,135	1	451.422,423 468.487,034	8.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.349	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1562/17, din 05/04/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIE VASILE 2) IRIMIE GHEORGHE 3) TONCHIN MARIA 4) SÎRBU ANA	A1

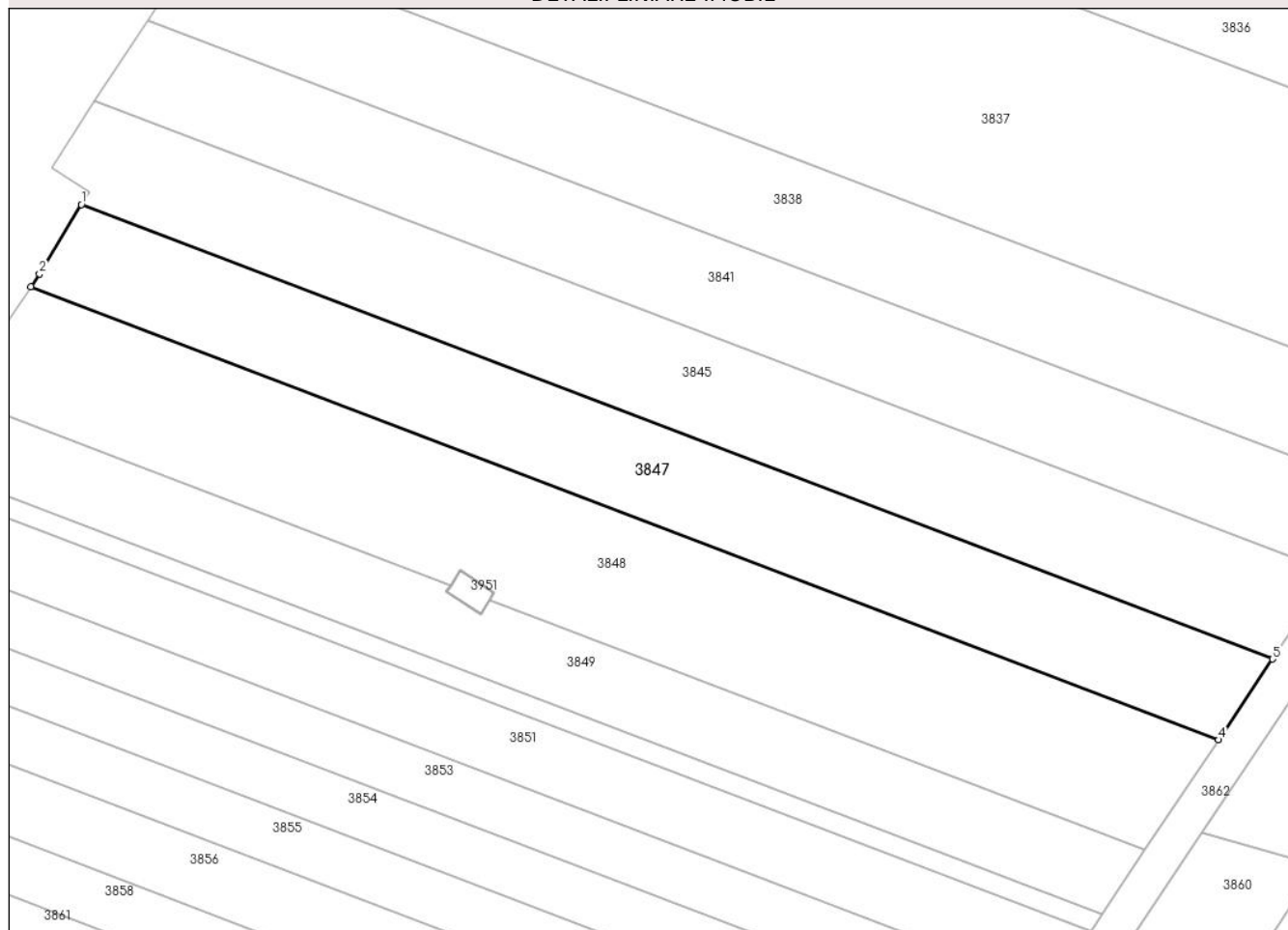
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.349	156	3362/9	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113605

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.183,39 468.461,308	2	451.178,951 468.453,992	8.557
2	451.178,951 468.453,992	3	451.178,042 468.452,623	1.644
3	451.178,042 468.452,623	4	451.303,746 468.404,734	134.516
4	451.303,746 468.404,734	5	451.309,463 468.413,278	10.28
5	451.309,463 468.413,278	1	451.183,39 468.461,308	134.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107525	1.828	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8389 / 06/07/2017		
Act Administrativ nr. 827/17 (TP), din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza CF 107525 Avrig cu nr. cadastral 107525 pentru parcela nr.3362/10 din TP nr.827/17/27.03.1995, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 329, din 26/04/2013 emis de NP Salomie Ioan Cristian (Act de partaj succesoral);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLOARE CRISTINA-MARIA, nascuta Tulban, bun propriu	A1
12770 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. 1558, din 28/12/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 392 din 10.03.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1/1 din 02.07.2024, emis de OLTEANU MIRCEA);		
B15	se noteaza suprapunerea in suprafata de 73 mp a imobilului cu coridor expropriere Sibiu-Făgăraș, inscris in CF 113605 Avrig	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

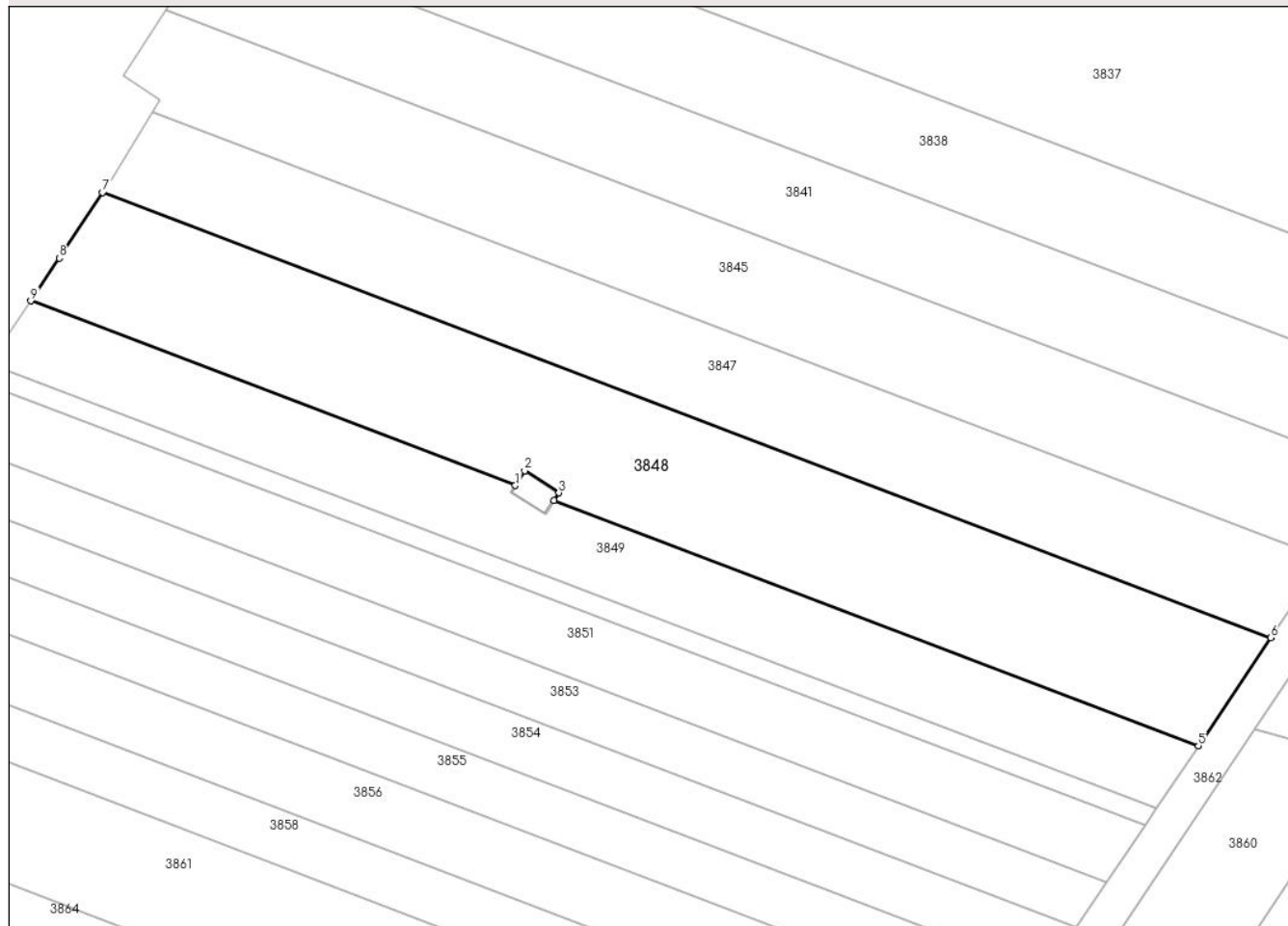
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107525	1.828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.828	156	3362/10	-	DIFERENȚA DE SUARAFĂȚĂ SE REGĂSELTE LA IE 113605

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.222,444 468.421,111	2	451.223,445 468.422,703	1.88
2	451.223,445 468.422,703	3	451.227,145 468.420,321	4.4
3	451.227,145 468.420,321	4	451.226,637 468.419,514	0.954
4	451.226,637 468.419,514	5	451.295,962 468.393,104	74.185
5	451.295,962 468.393,104	6	451.303,746 468.404,734	13.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.303,746 468.404,734	7	451.178,042 468.452,623	134.516
7	451.178,042 468.452,623	8	451.173,366 468.445,576	8.458
8	451.173,366 468.445,576	9	451.170,31 468.440,972	5.525
9	451.170,31 468.440,972	1	451.222,444 468.421,111	55.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.058	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1513/17, din 20/03/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TATU CORNEL 2) ȚAMBOI MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

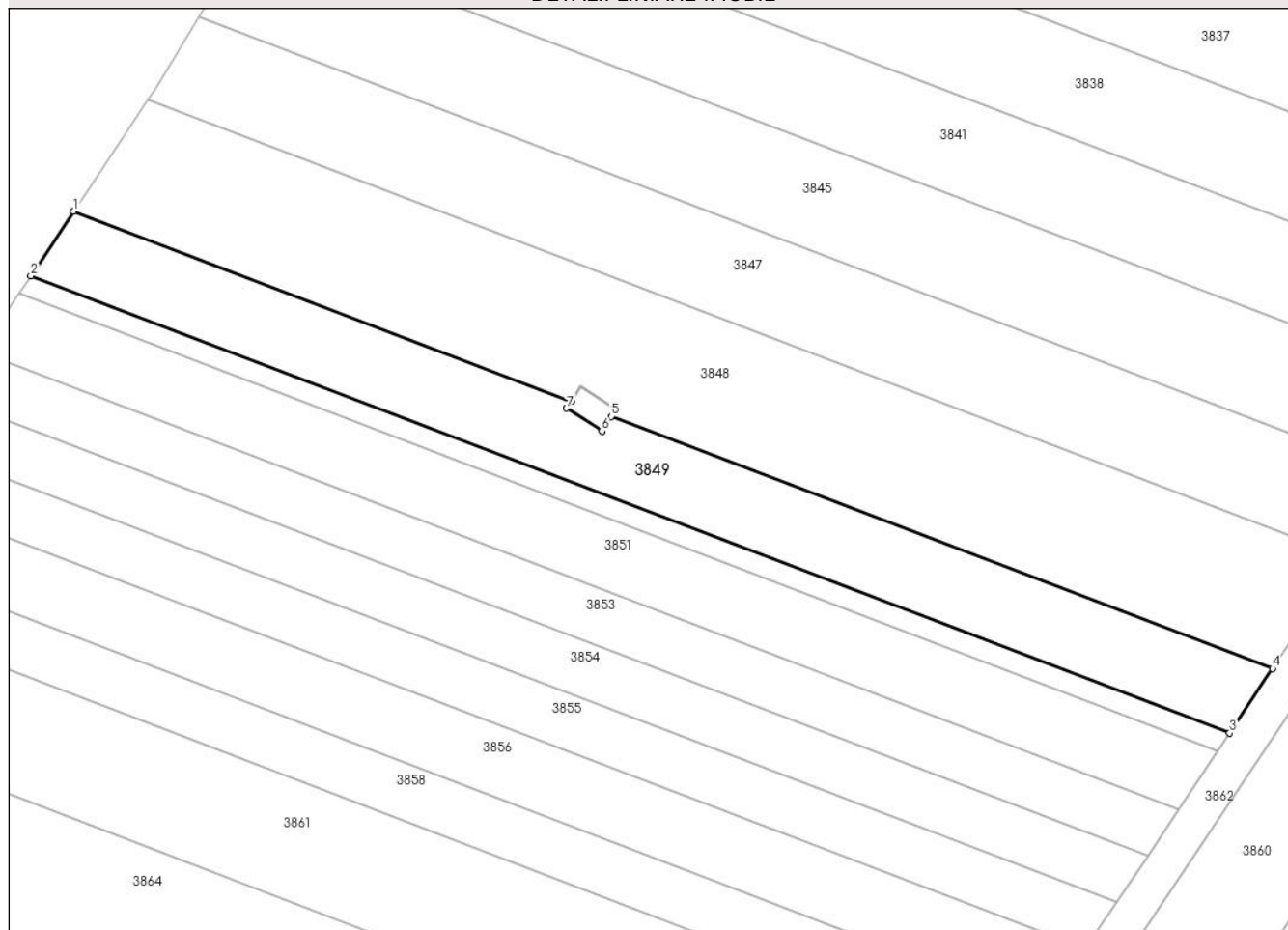
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.058	156	3362/11	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113605

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.170,31 468.440,972	2	451.165,824 468.434,213	8.113
2	451.165,824 468.434,213	3	451.291,446 468.386,355	134.429
3	451.291,446 468.386,355	4	451.295,962 468.393,104	8.12
4	451.295,962 468.393,104	5	451.226,637 468.419,514	74.185
5	451.226,637 468.419,514	6	451.225,672 468.417,978	1.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.225,672 468.417,978	7	451.221,972 468.420,359	4.4
7	451.221,972 468.420,359	8	451.222,444 468.421,111	0.888
8	451.222,444 468.421,111	1	451.170,31 468.440,972	55.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		289	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 355/17, din 24/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ORZA IOAN 2) ORZA MARIA 3) TATU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

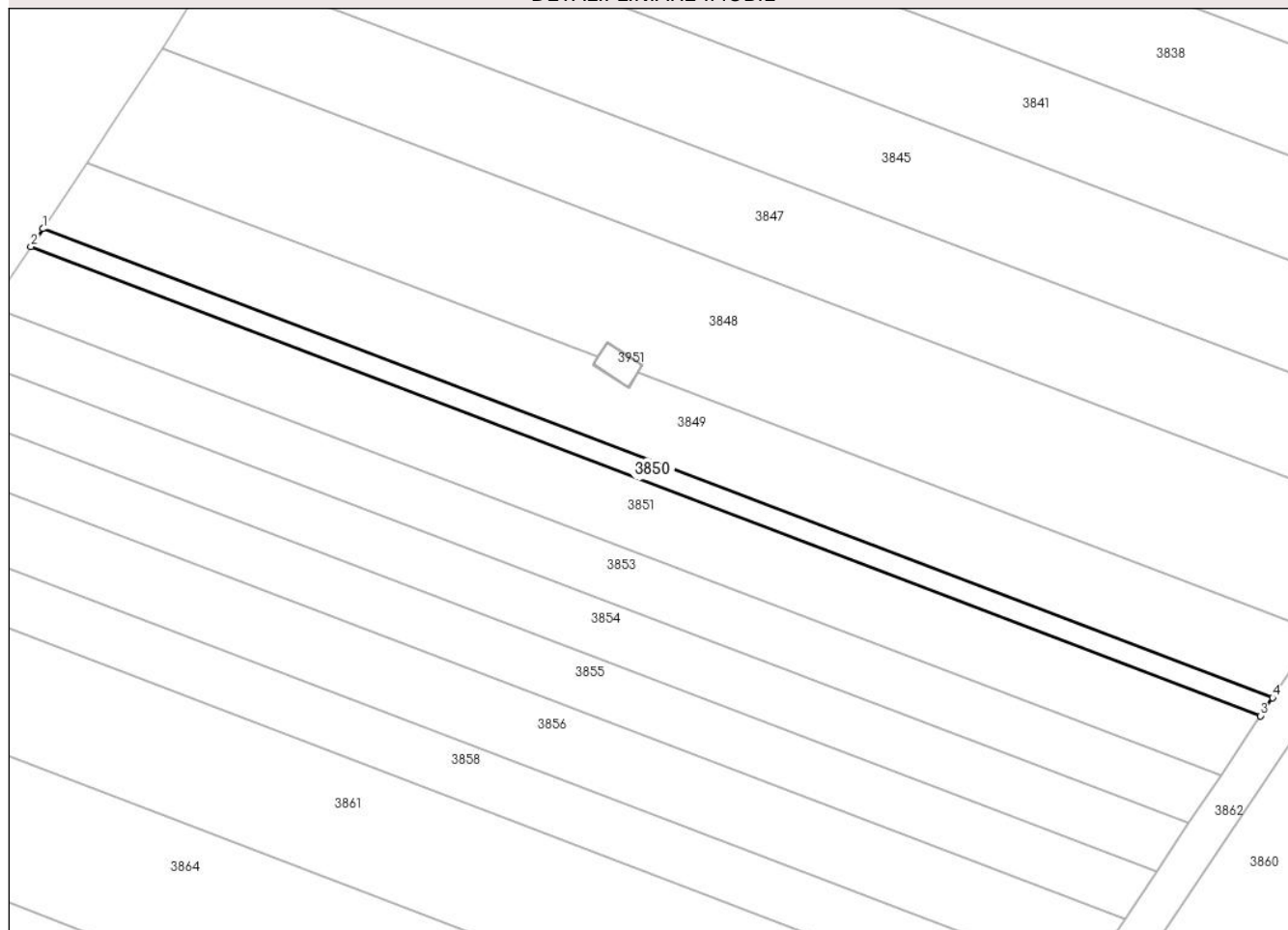
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe		
1	faneata	NU	289	156	3362/12	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113605		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.165,824 468.434,213	2	451.164,607 468.432,379	2.201
2	451.164,607 468.432,379	3	451.290,221 468.384,525	134.42
3	451.290,221 468.384,525	4	451.291,446 468.386,355	2.202
4	451.291,446 468.386,355	1	451.165,824 468.434,213	134.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		962	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1156/17, din 17/08/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂDILĂ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

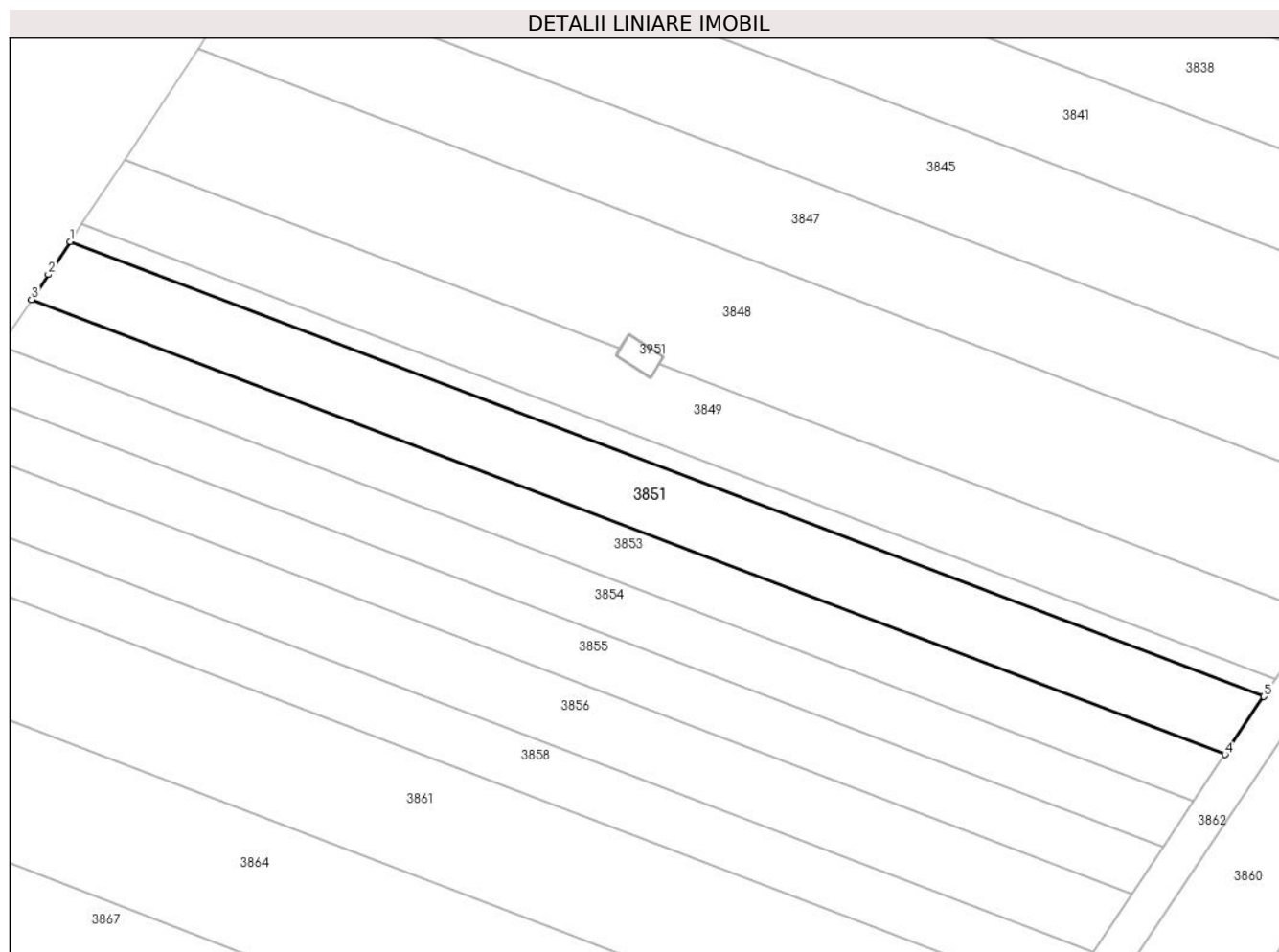
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe		
1	faneata	NU	962	156	3362/13	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113605		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.164,607 468.432,379	2	451.162,306 468.428,912	4.162
2	451.162,306 468.428,912	3	451.160,551 468.426,268	3.173
3	451.160,551 468.426,268	4	451.286,138 468.378,424	134.392
4	451.286,138 468.378,424	5	451.290,221 468.384,525	7.341
5	451.290,221 468.384,525	1	451.164,607 468.432,379	134.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1588/17, din 22/04/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CERNEA VASILE 2) TINTEA IOANA 3) CERNEA GHEORGHE 4) GAVRILĂ ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

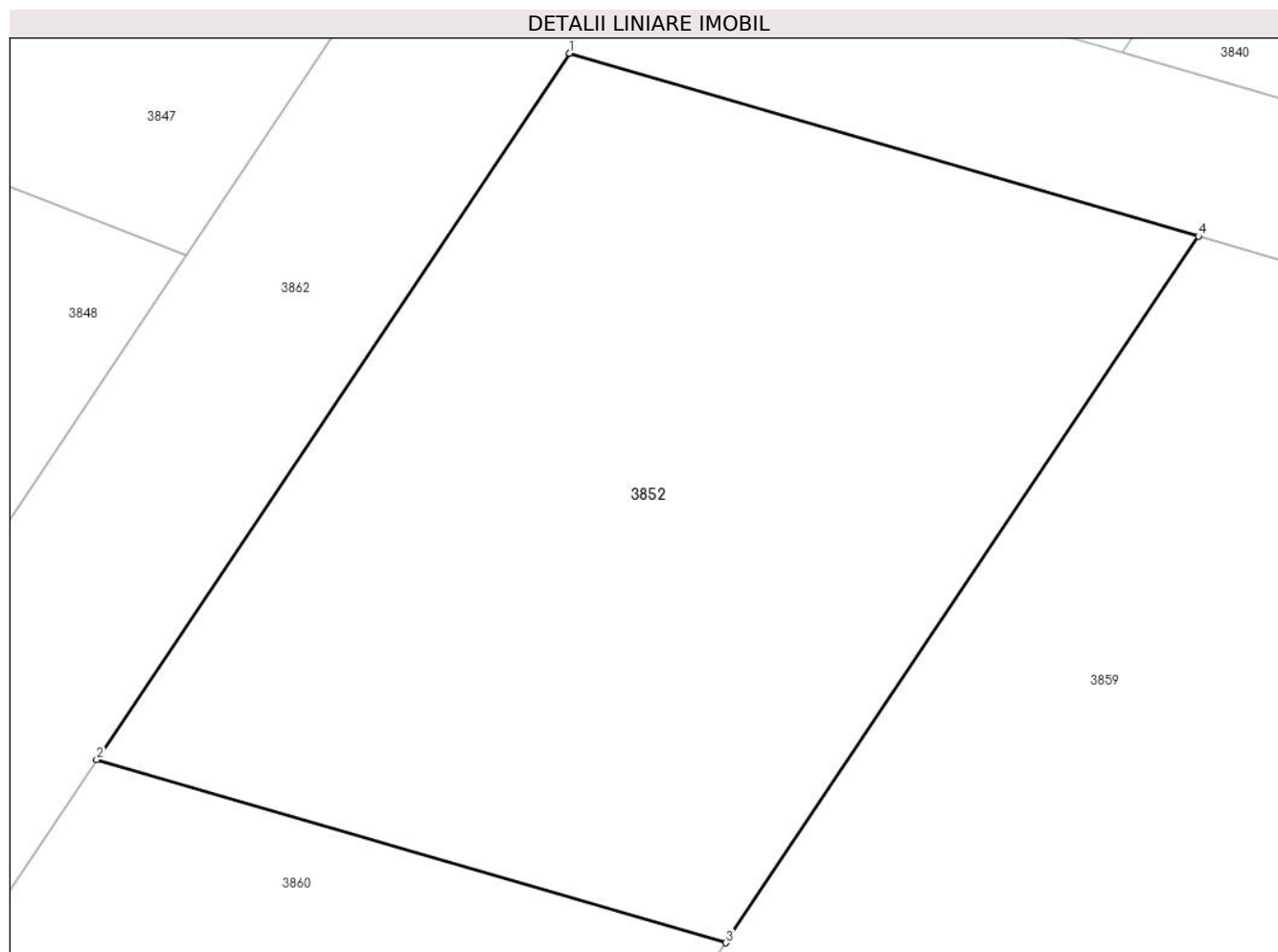
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	200	156	3362/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.311,177 468.408,644	2	451.302,003 468.394,936	16.494
2	451.302,003 468.394,936	3	451.314,219 468.391,387	12.72
3	451.314,219 468.391,387	4	451.323,392 468.405,095	16.494
4	451.323,392 468.405,095	1	451.311,177 468.408,644	12.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		769	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 202, din 25/02/2020 emis de N.P. SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

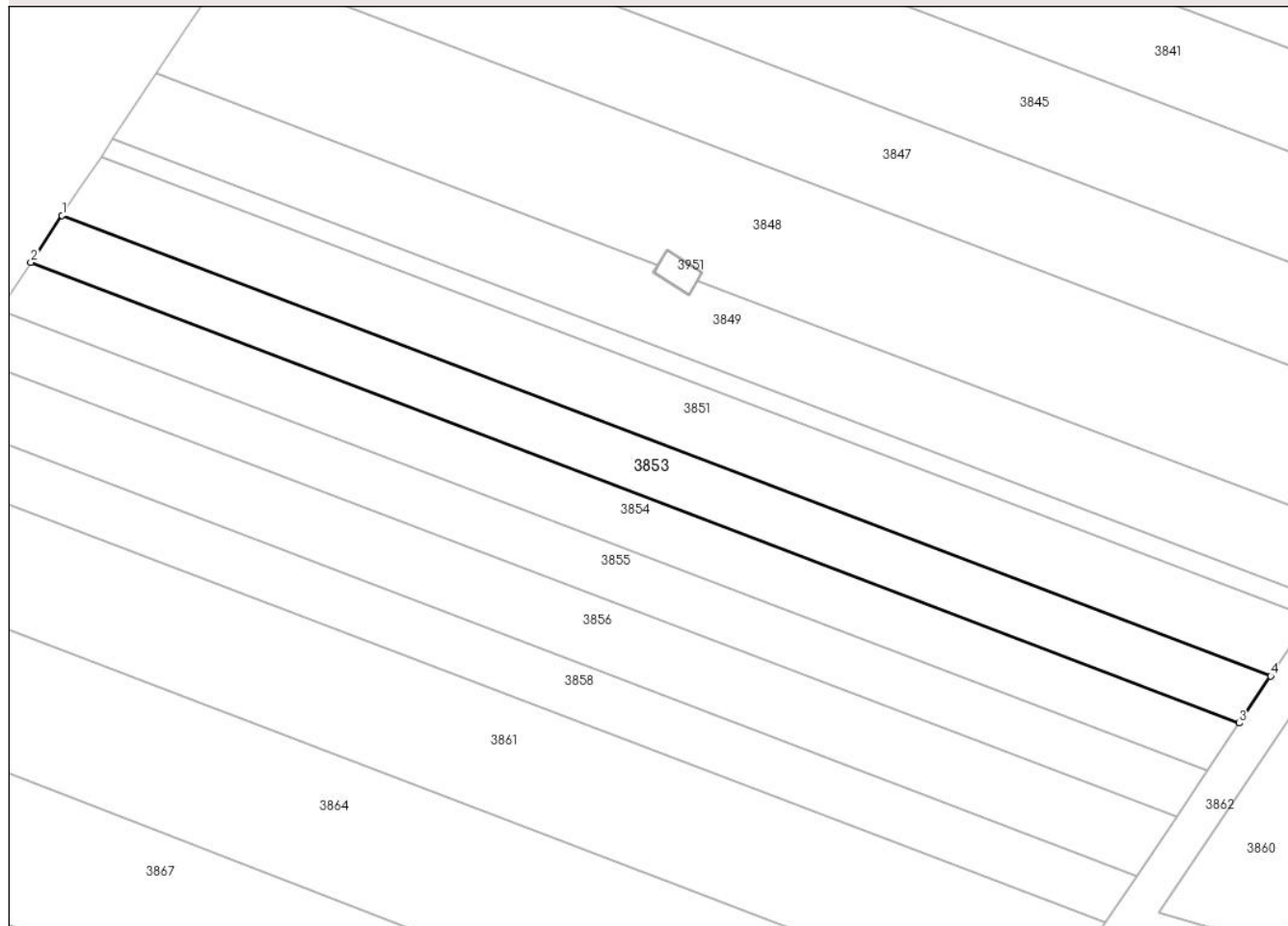
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	769	156	3362/14	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113605

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.160,551 468.426,268	2	451.157,307 468.421,379	5.868
2	451.157,307 468.421,379	3	451.282,872 468.373,543	134.368
3	451.282,872 468.373,543	4	451.286,138 468.378,424	5.873
4	451.286,138 468.378,424	1	451.160,551 468.426,268	134.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		769	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 732/17, din 03/02/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALTĂ ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

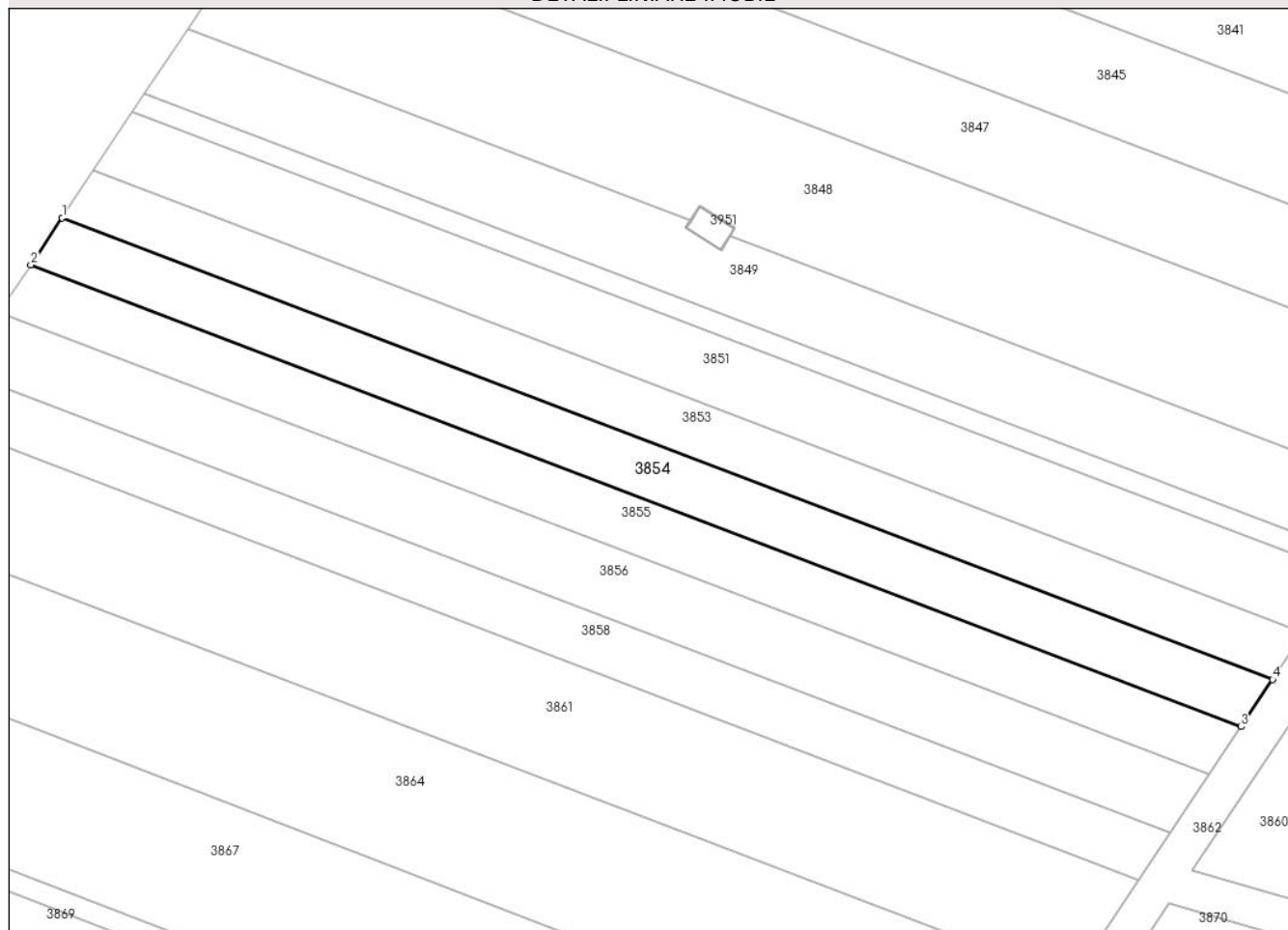
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe			
1	faneata	NU	769	156	3362/15	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113605			

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.157,307 468.421,379	2	451.154,062 468.416,49	5.868
2	451.154,062 468.416,49	3	451.279,606 468.368,662	134.345
3	451.279,606 468.368,662	4	451.282,872 468.373,543	5.873
4	451.282,872 468.373,543	1	451.157,307 468.421,379	134.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		769	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 710/17, din 31/01/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BERGHEA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

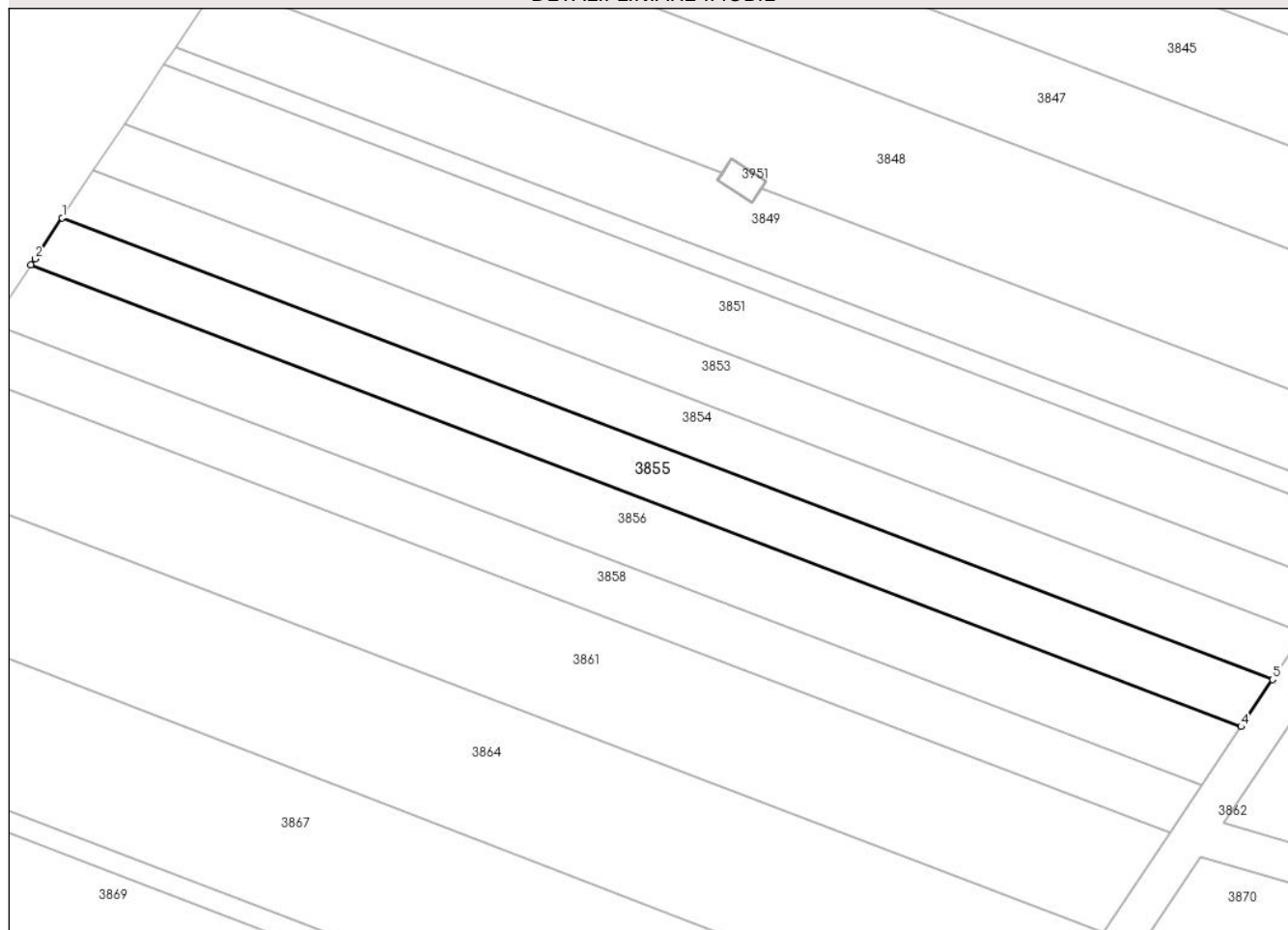
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	769	156	3362/16	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113605

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.154,062 468.416,49	2	451.151,246 468.412,248	5.092
2	451.151,246 468.412,248	3	451.150,818 468.411,602	0.776
3	451.150,818 468.411,602	4	451.276,339 468.363,782	134.322
4	451.276,339 468.363,782	5	451.279,606 468.368,662	5.872
5	451.279,606 468.368,662	1	451.154,062 468.416,49	134.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		961	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1863/17, din 25/07/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BBUJAN DUMITRU	
	2) BUJAN MARIA	
	3) NEGREA IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

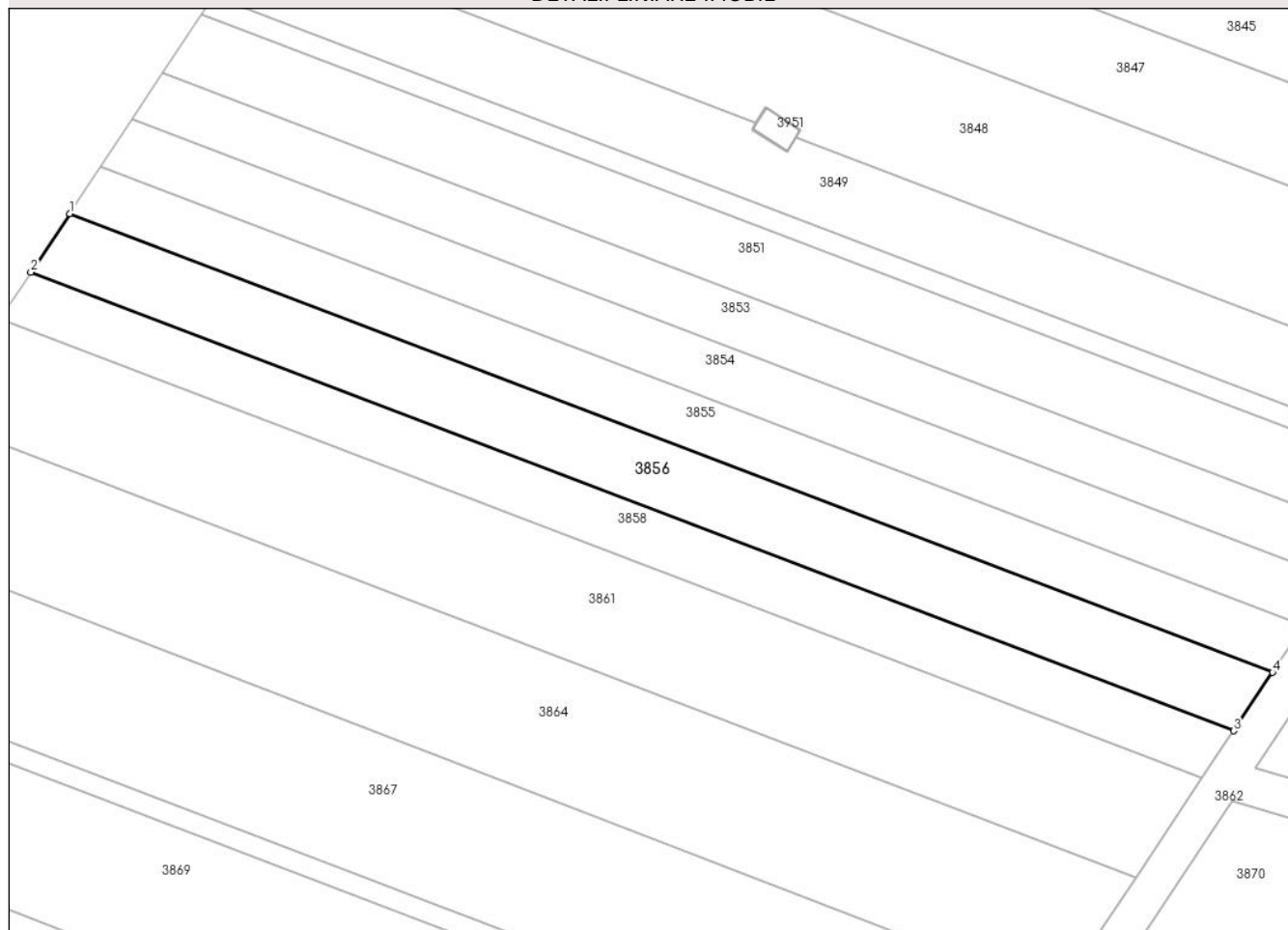
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe		
1	faneata	NU	961	156	3362/17	-	DIFERENȚA DE REGĂSEȘTE	DE LA	SUPRAFAȚA SE IE 113605

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.150,818 468.411,602	2	451.146,762 468.405,491	7.334
2	451.146,762 468.405,491	3	451.272,257 468.357,682	134.293
3	451.272,257 468.357,682	4	451.276,339 468.363,782	7.34
4	451.276,339 468.363,782	1	451.150,818 468.411,602	134.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3857**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 70, din 31/03/2015 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) STĂNILĂ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

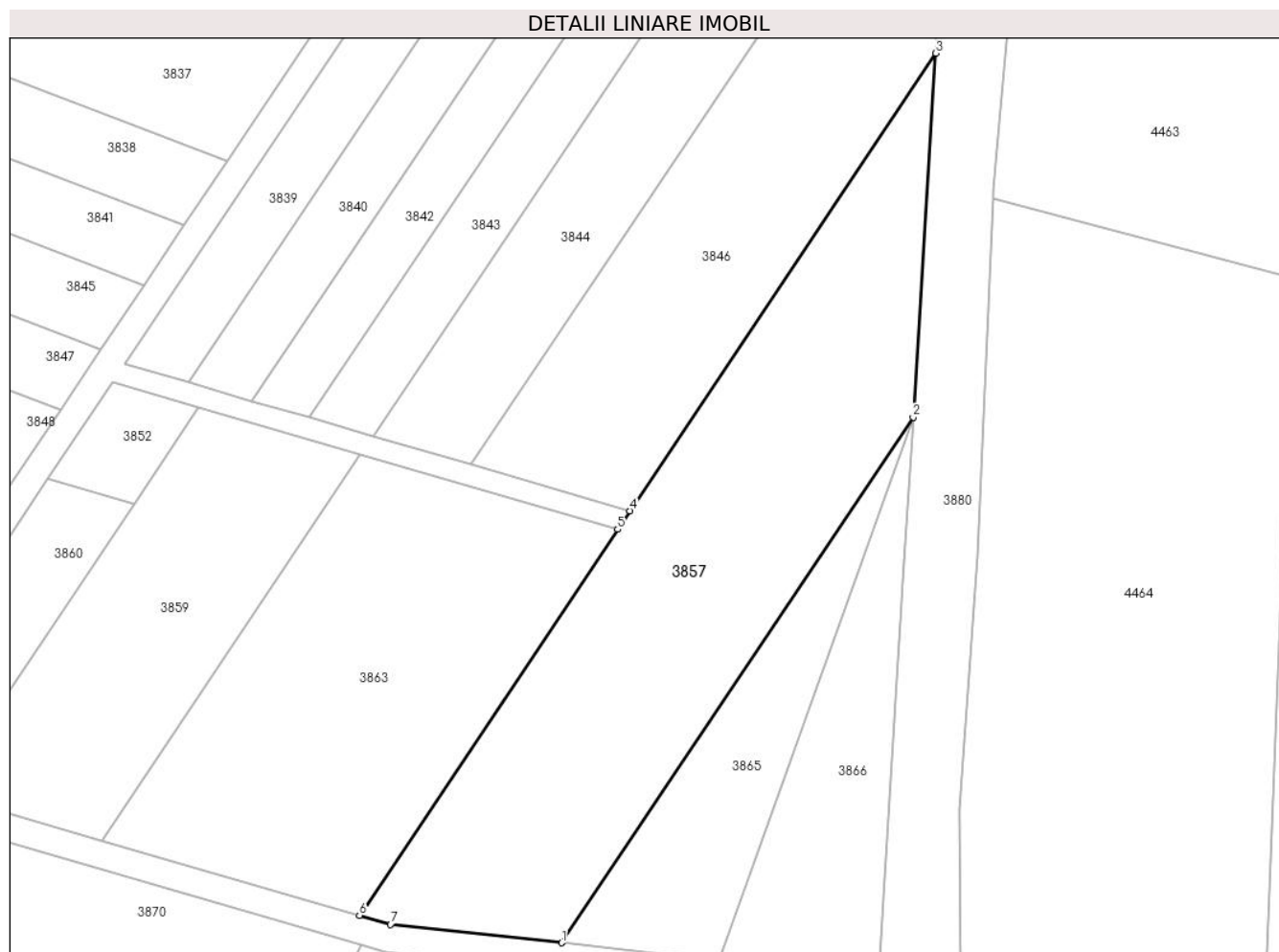
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.100	156	3362/69	-	NR. TARLA 157 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.374,996 468.329,064	2	451.424,96 468.403,724	89.835
2	451.424,96 468.403,724	3	451.428,199 468.455,415	51.793
3	451.428,199 468.455,415	4	451.384,694 468.390,408	78.221
4	451.384,694 468.390,408	5	451.382,944 468.387,793	3.147
5	451.382,944 468.387,793	6	451.346,251 468.332,964	65.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.346,251 468.332,964	7	451.350,676 468.331,679	4.607
7	451.350,676 468.331,679	1	451.374,996 468.329,064	24.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3858**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		769	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 303, din 11/02/1999 emis de N.P. POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CERMONEA ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

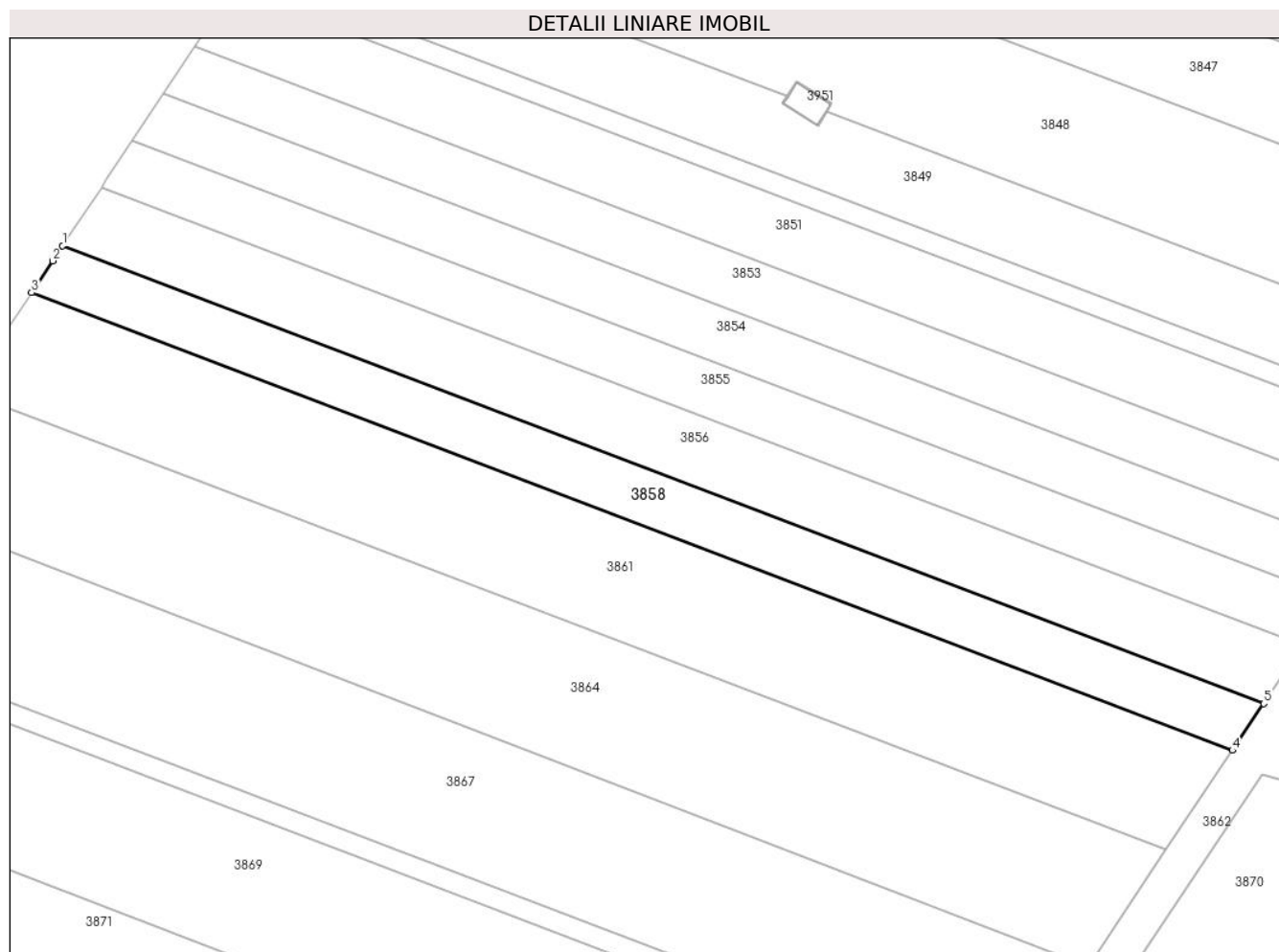
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe		
1	faneata	NU	769	156	3362/18	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113605		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.146,762 468.405,491	2	451.145,717 468.403,916	1.89
2	451.145,717 468.403,916	3	451.143,518 468.400,603	3.977
3	451.143,518 468.400,603	4	451.268,991 468.352,802	134.27
4	451.268,991 468.352,802	5	451.272,257 468.357,682	5.872
5	451.272,257 468.357,682	1	451.146,762 468.405,491	134.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1369, din 07/10/1998 emis de N.P. POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

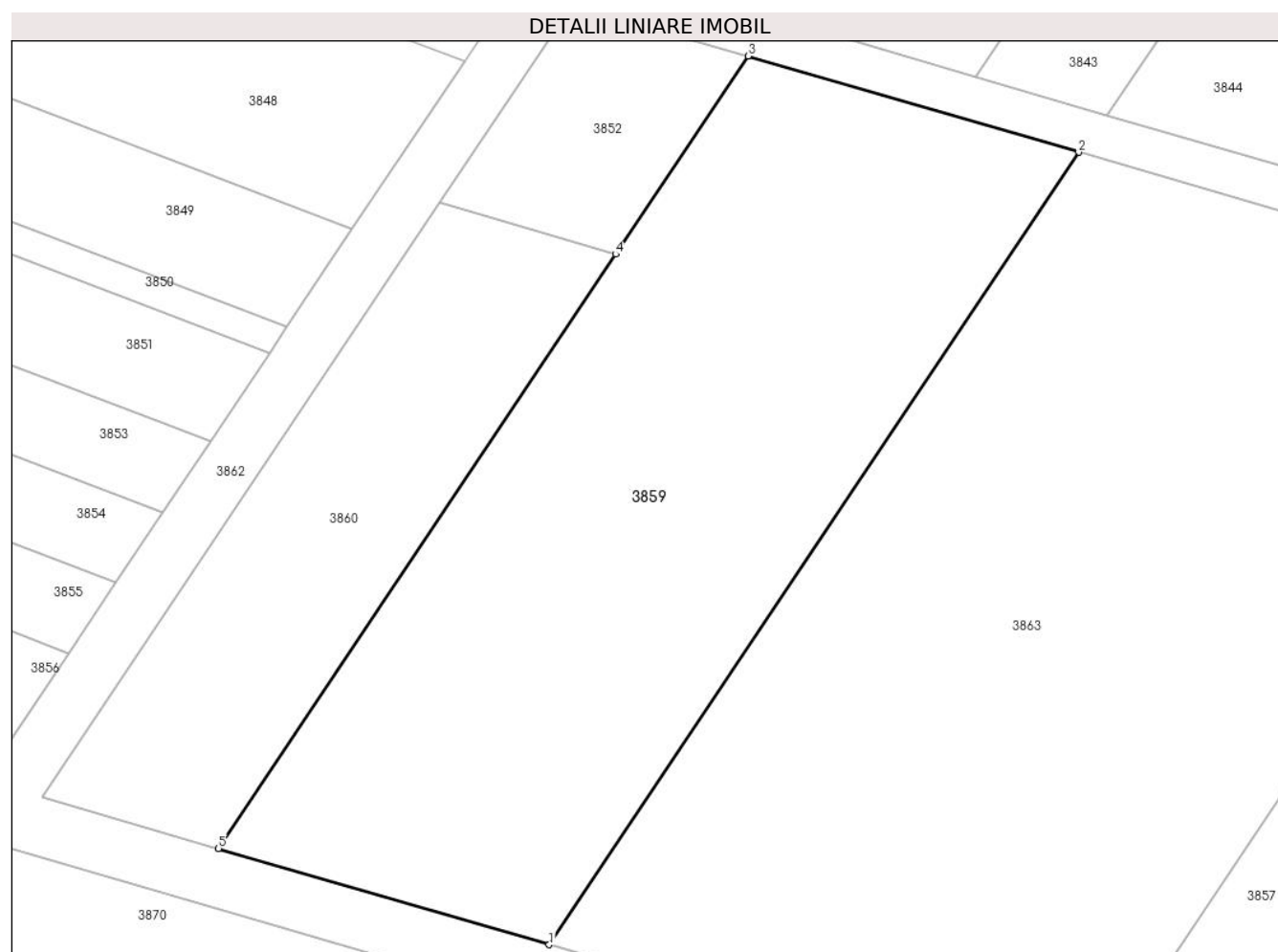
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	156	3362/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.309,604 468.343,612	2	451.346,297 468.398,44	65.974
2	451.346,297 468.398,44	3	451.323,392 468.405,095	23.852
3	451.323,392 468.405,095	4	451.314,219 468.391,387	16.494
4	451.314,219 468.391,387	5	451.286,7 468.350,267	49.479
5	451.286,7 468.350,267	1	451.309,604 468.343,612	23.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3860**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1588/17, din 22/04/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CERNEA VASILE 2) TINTEA IOANA 3) CERNEA GHEORGHE 4) GAVRILĂ ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

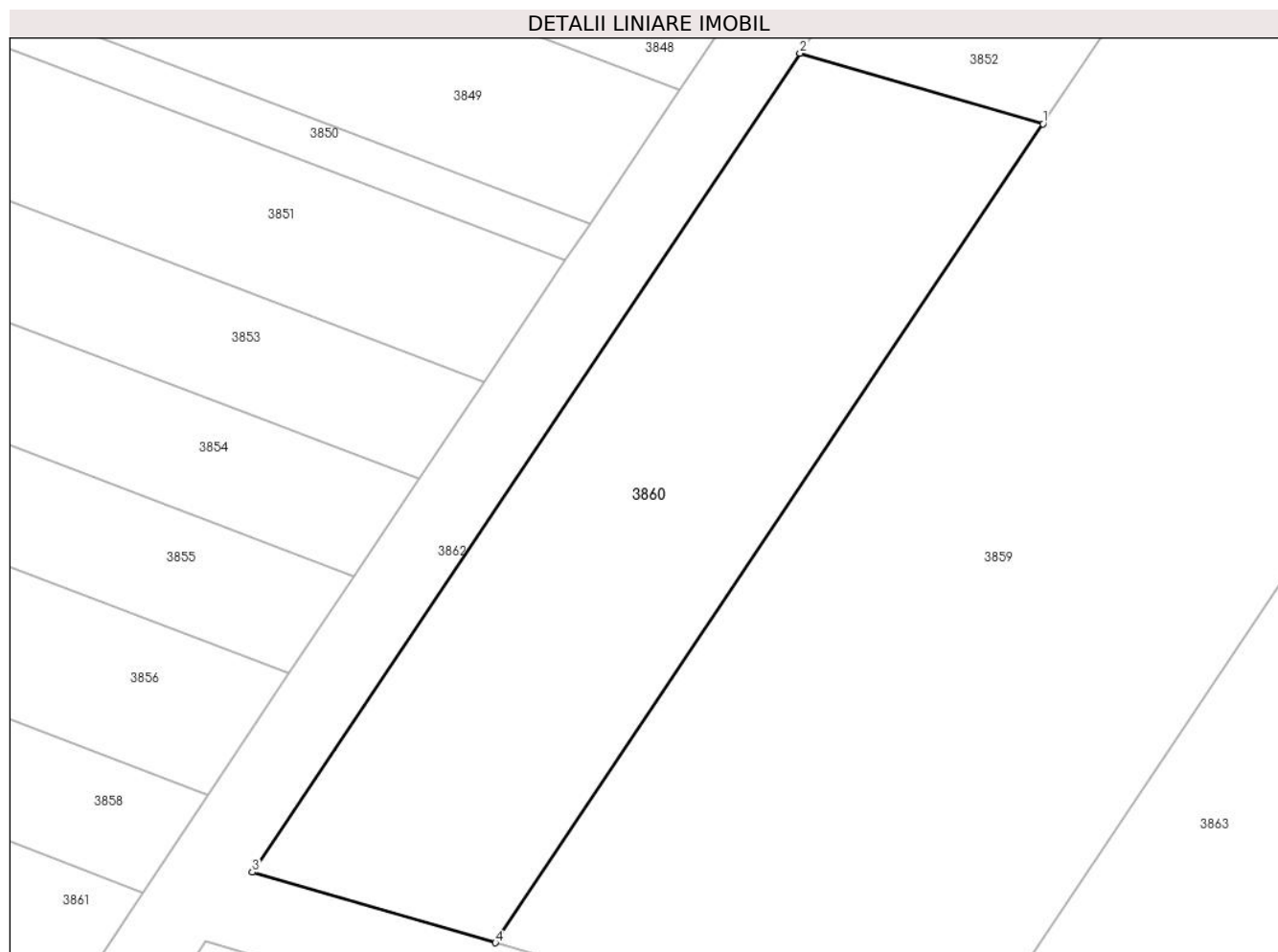
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	156	3362/72	-	NR. TARLA 157 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.314,219 468.391,387	2	451.302,003 468.394,936	12.72
2	451.302,003 468.394,936	3	451.274,483 468.353,816	49.48
3	451.274,483 468.353,816	4	451.286,7 468.350,267	12.722
4	451.286,7 468.350,267	1	451.314,219 468.391,387	49.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.633	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1778/17, din 28/06/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DORDEA ANA 2) TĂMĂȘEL ANA 3) BĂDILĂ MARIA 4) SITOIANU IOANA 5) LĂZĂROAIE GHEORGHE 6) IANOS FLOARE 7) SEVERIN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

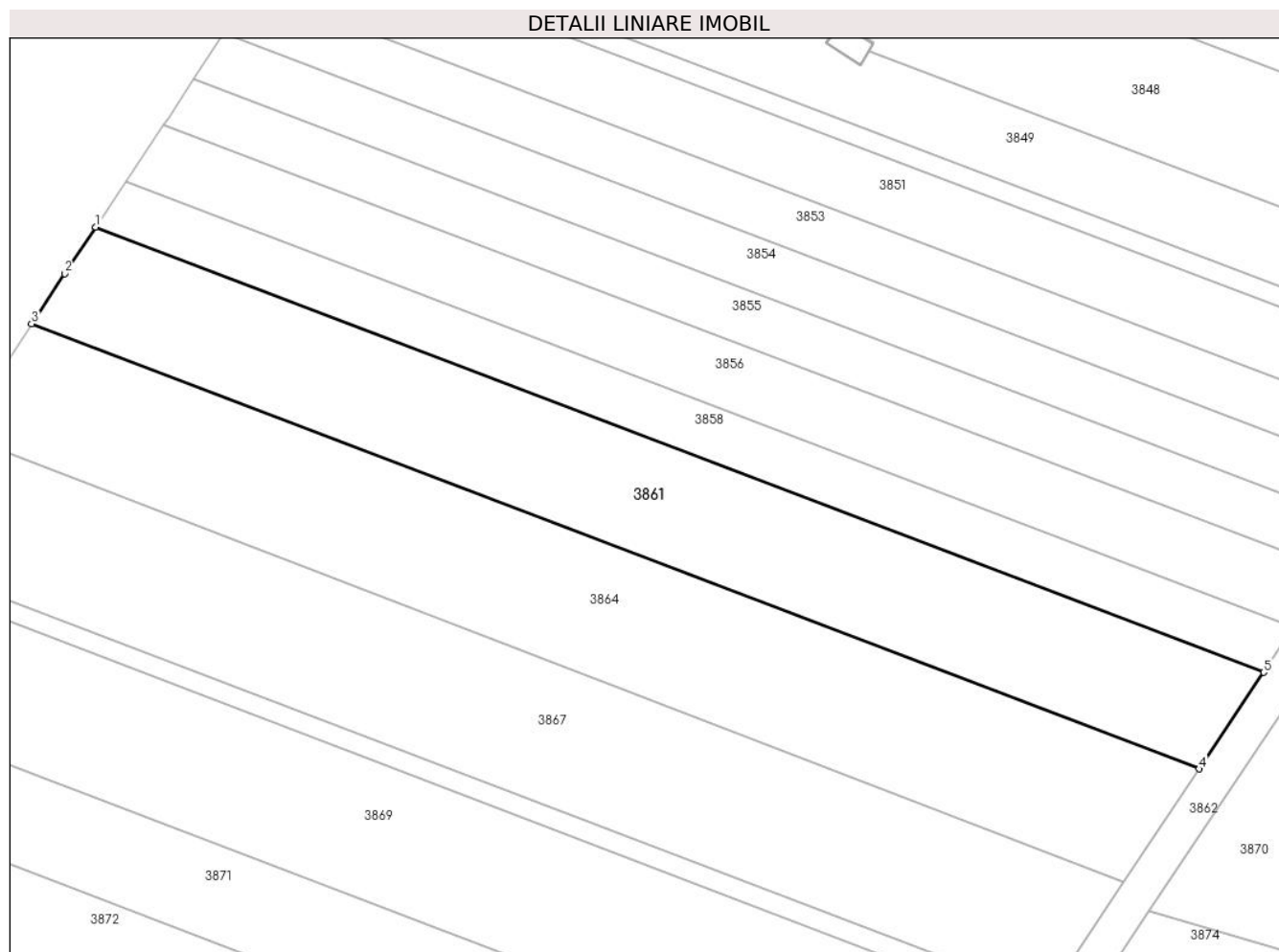
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe		
1	faneata	NU	1.633	156	3362/19	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113605		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.143,518 468.400,603	2	451.140,187 468.395,584	6.023
2	451.140,187 468.395,584	3	451.136,624 468.390,216	6.443
3	451.136,624 468.390,216	4	451.262,051 468.342,432	134.221
4	451.262,051 468.342,432	5	451.268,991 468.352,802	12.478
5	451.268,991 468.352,802	1	451.143,518 468.400,603	134.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.791	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.791	

DETALII LINIARE IMOBIL

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.791	156	3444/1	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1451.370,576 468.504,598		2451.364,303 468.495,223		11.28
4451.354,996 468.481,316		5451.342,025 468.461,935		23.32 1
7451.321,29 468.430,95		8451.315,584 468.422,424		10.26
10451.303,746 468.404,734		11451.295,962 468.393,104		13.99 5
13451.290,221 468.384,525		14451.286,138 468.378,424		7.341
16451.279,606 468.368,662		17451.276,339 468.363,782		5.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	451.268,991 468.352,802	20	451.262,051 468.342,432	12.47 8	20	451.262,051 468.342,432	21	451.253,888 468.330,233	14.67 8	21	451.253,888 468.330,233	22	451.245,725 468.318,037	14.67 6
22	451.245,725 468.318,037	23	451.244,501 468.316,207	2.201	23	451.244,501 468.316,207	24	451.236,34 468.304,013	14.67 3	24	451.236,34 468.304,013	25	451.230,628 468.295,478	10.27
25	451.230,628 468.295,478	26	451.222,47 468.283,286	14.67	26	451.222,47 468.283,286	27	451.213,496 468.269,878	16.13 4	27	451.213,496 468.269,878	28	451.209,01 468.263,175	8.066
28	451.209,01 468.263,175	29	451.200,447 468.250,379	15.39 7	29	451.200,447 468.250,379	30	451.192,291 468.238,191	14.66 5	30	451.192,291 468.238,191	31	451.184,123 468.225,986	14.68 6
31	451.184,123 468.225,986	32	451.175,942 468.213,761	14.71	32	451.175,942 468.213,761	33	451.167,747 468.201,516	14.73 4	33	451.167,747 468.201,516	34	451.159,539 468.189,251	14.75 8
34	451.159,539 468.189,251	35	451.156,663 468.184,953	5.171	35	451.156,663 468.184,953	36	451.153,062 468.179,572	6.474	36	451.153,062 468.179,572	37	451.158,817 468.180,98	5.925
37	451.158,817 468.180,98	38	451.237,345 468.298,322	141.1 94	38	451.237,345 468.298,322	39	451.241,164 468.304,029	6.867	39	451.241,164 468.304,029	40	451.256,657 468.327,18	27.85 7
40	451.256,657 468.327,18	41	451.272,149 468.350,329	27.85 5	41	451.272,149 468.350,329	42	451.346,506 468.328,725	77.43 2	42	451.346,506 468.328,725	43	451.349,898 468.327,739	3.532
43	451.349,898 468.327,739	44	451.376,118 468.324,921	26.37 1	44	451.376,118 468.324,921	45	451.402,418 468.322,094	26.45 2	45	451.402,418 468.322,094	46	451.419,63 468.317,754	17.75
46	451.419,63 468.317,754	47	451.419,979 468.324,229	6.484	47	451.419,979 468.324,229	48	451.397,483 468.326,647	22.62 6	48	451.397,483 468.326,647	49	451.388,171 468.327,648	9.365
49	451.388,171 468.327,648	50	451.374,996 468.329,064	13.25 1	50	451.374,996 468.329,064	51	451.350,676 468.331,679	24.46	51	451.350,676 468.331,679	52	451.346,251 468.332,964	4.607
52	451.346,251 468.332,964	53	451.309,604 468.343,612	38.16 3	53	451.309,604 468.343,612	54	451.286,7 468.350,267	23.85 2	54	451.286,7 468.350,267	55	451.274,483 468.353,816	12.72 2
55	451.274,483 468.353,816	56	451.302,003 468.394,936	49.48	56	451.302,003 468.394,936	57	451.311,177 468.408,644	16.49 4	57	451.311,177 468.408,644	58	451.323,392 468.405,095	12.72
58	451.323,392 468.405,095	59	451.346,297 468.398,44	23.85 2	59	451.346,297 468.398,44	60	451.382,944 468.387,793	38.16 3	60	451.382,944 468.387,793	61	451.384,694 468.390,408	3.147
61	451.384,694 468.390,408	62	451.362,146 468.396,96	23.48 1	62	451.362,146 468.396,96	63	451.348,282 468.400,988	14.43 7	63	451.348,282 468.400,988	64	451.339,125 468.403,648	9.536
64	451.339,125 468.403,648	65	451.330,94 468.406,026	8.523	65	451.330,94 468.406,026	66	451.321,908 468.408,65	9.406	66	451.321,908 468.408,65	67	451.312,928 468.411,26	9.352
67	451.312,928 468.411,26	68	451.375,642 468.504,934	112.7 29	68	451.375,642 468.504,934	69	451.371,644 468.507,401	4.697	69	451.371,644 468.507,401	70	451.240,617 468.557,37	140.2 32
70	451.240,617 468.557,37	71	451.238,863 468.554,776	3.131	71	451.238,863 468.554,776	72	451.314,967 468.526,546	81.17 1	72	451.314,967 468.526,546	1	451.370,576 468.504,598	59.78 4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 748/17, din 07/02/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROMAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

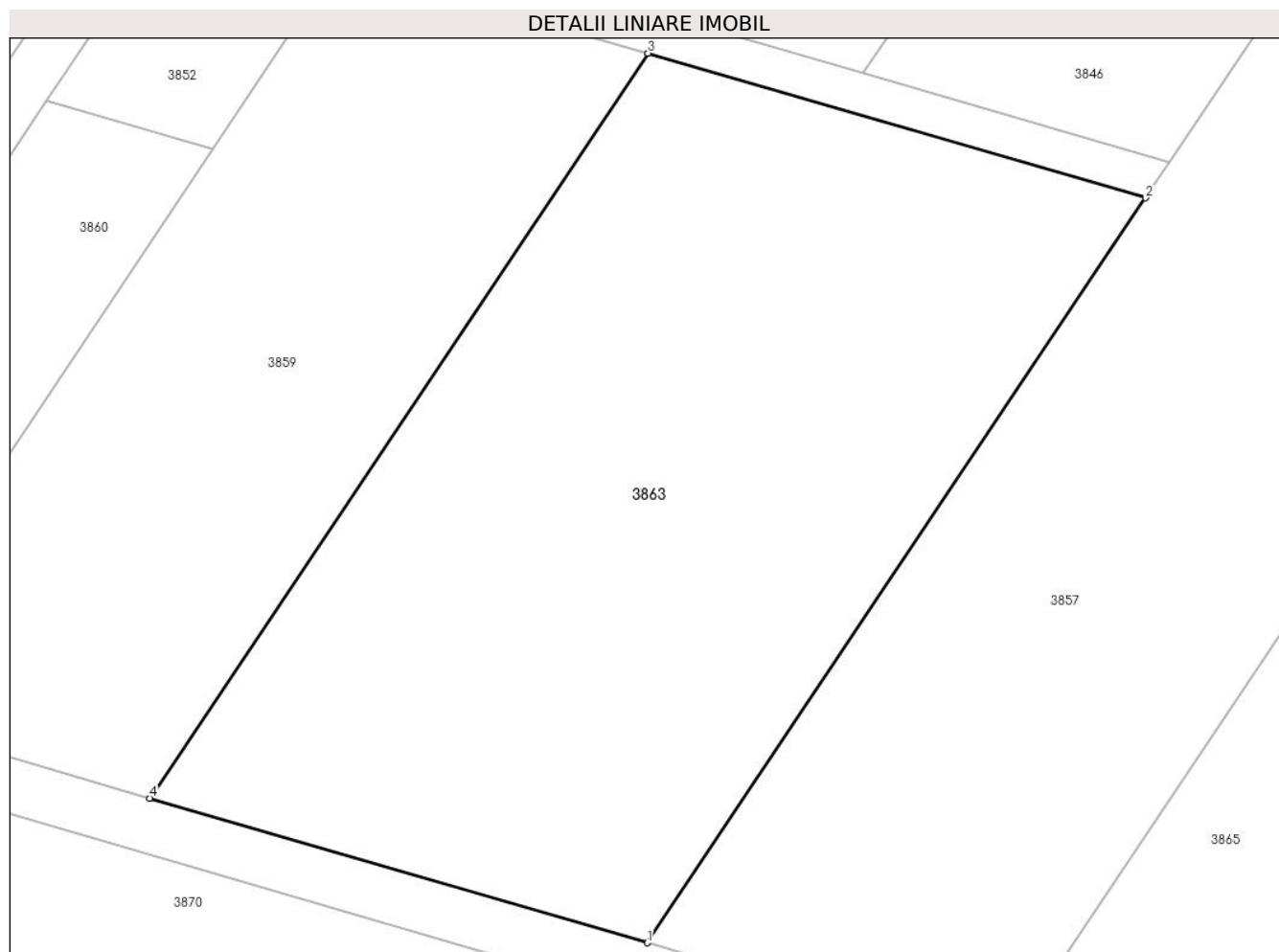
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.400	156	3362/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.346,251 468.332,964	2	451.382,944 468.387,793	65.974
2	451.382,944 468.387,793	3	451.346,297 468.398,44	38.163
3	451.346,297 468.398,44	4	451.309,604 468.343,612	65.974
4	451.309,604 468.343,612	1	451.346,251 468.332,964	38.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.890	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1136/17, din 15/08/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SÎRBU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

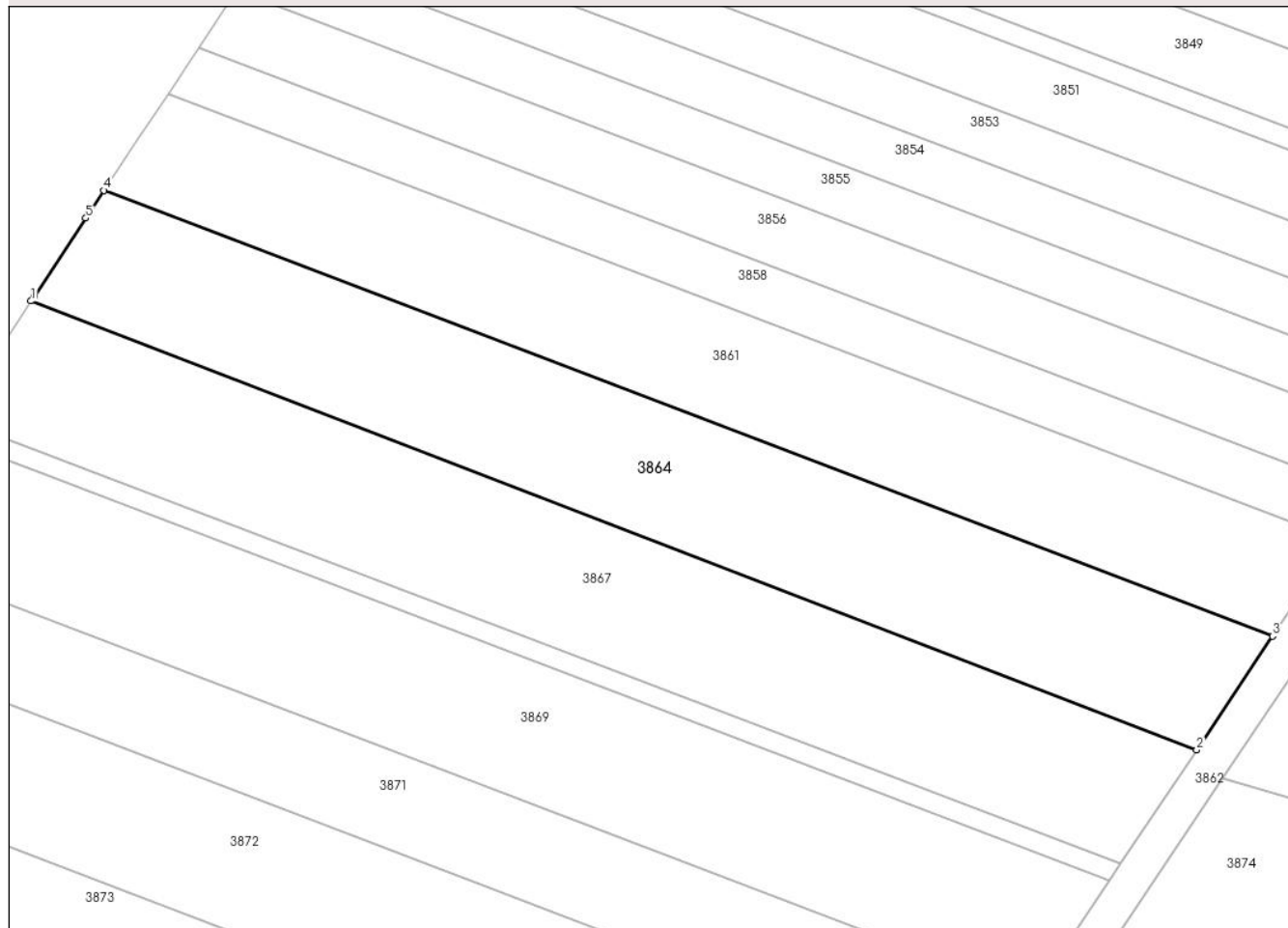
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.890	156	3362/20	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113605

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.128,769 468.378,37	2	451.253,888 468.330,233	134.059
2	451.253,888 468.330,233	3	451.262,051 468.342,432	14.678
3	451.262,051 468.342,432	4	451.136,624 468.390,216	134.221
4	451.136,624 468.390,216	5	451.134,657 468.387,252	3.557
5	451.134,657 468.387,252	6	451.129,138 468.378,937	9.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.129,138 468.378,937	1	451.128,769 468.378,37	0.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 387, din 29/03/2002 emis de N.P. POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OROS ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

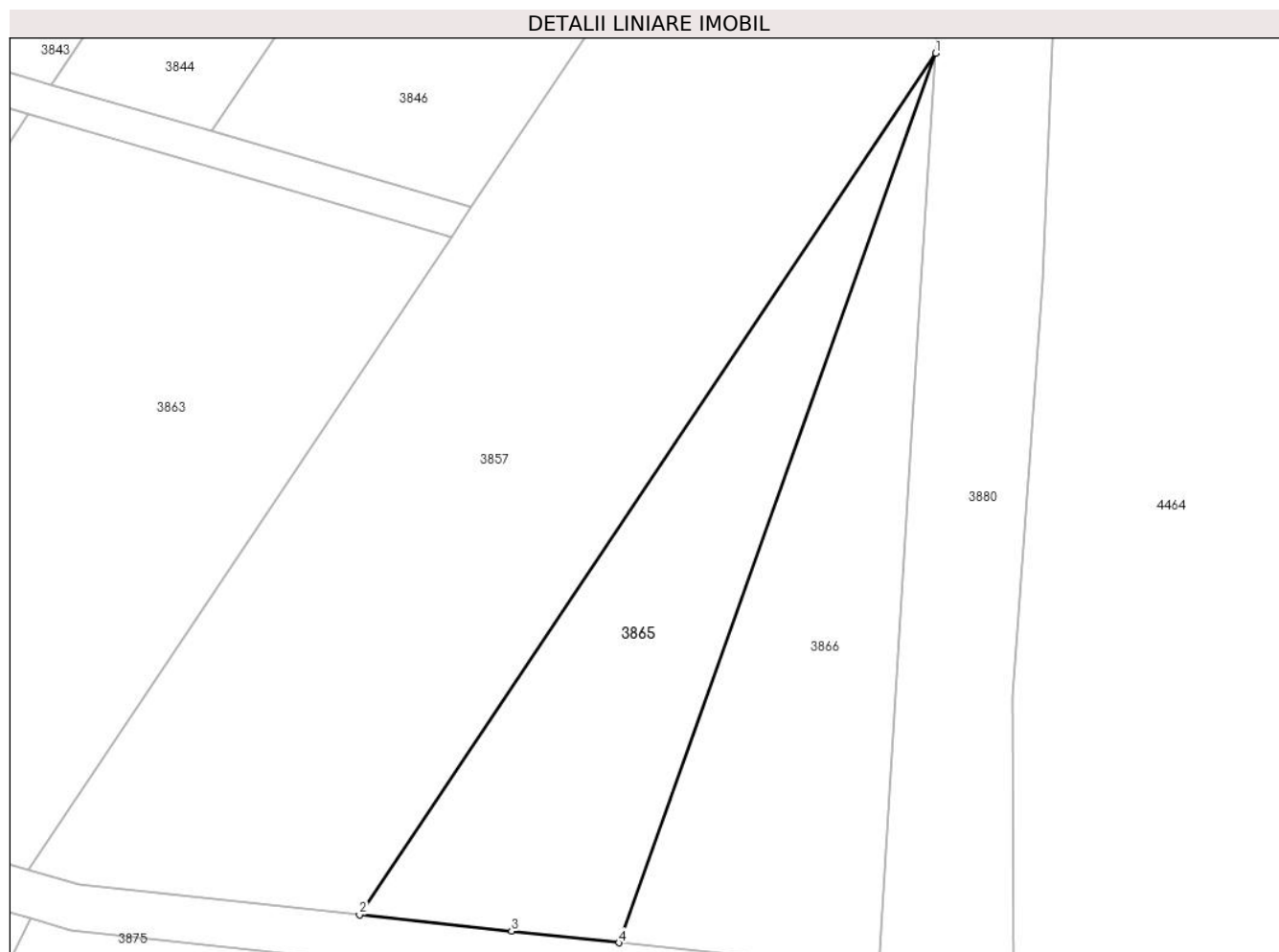
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	156	3362/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.424,96 468.403,724	2	451.374,996 468.329,064	89.835
2	451.374,996 468.329,064	3	451.388,171 468.327,648	13.251
3	451.388,171 468.327,648	4	451.397,483 468.326,647	9.365
4	451.397,483 468.326,647	1	451.424,96 468.403,724	81.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1221, din 09/06/2016 emis de N.P. POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEAMȚU ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

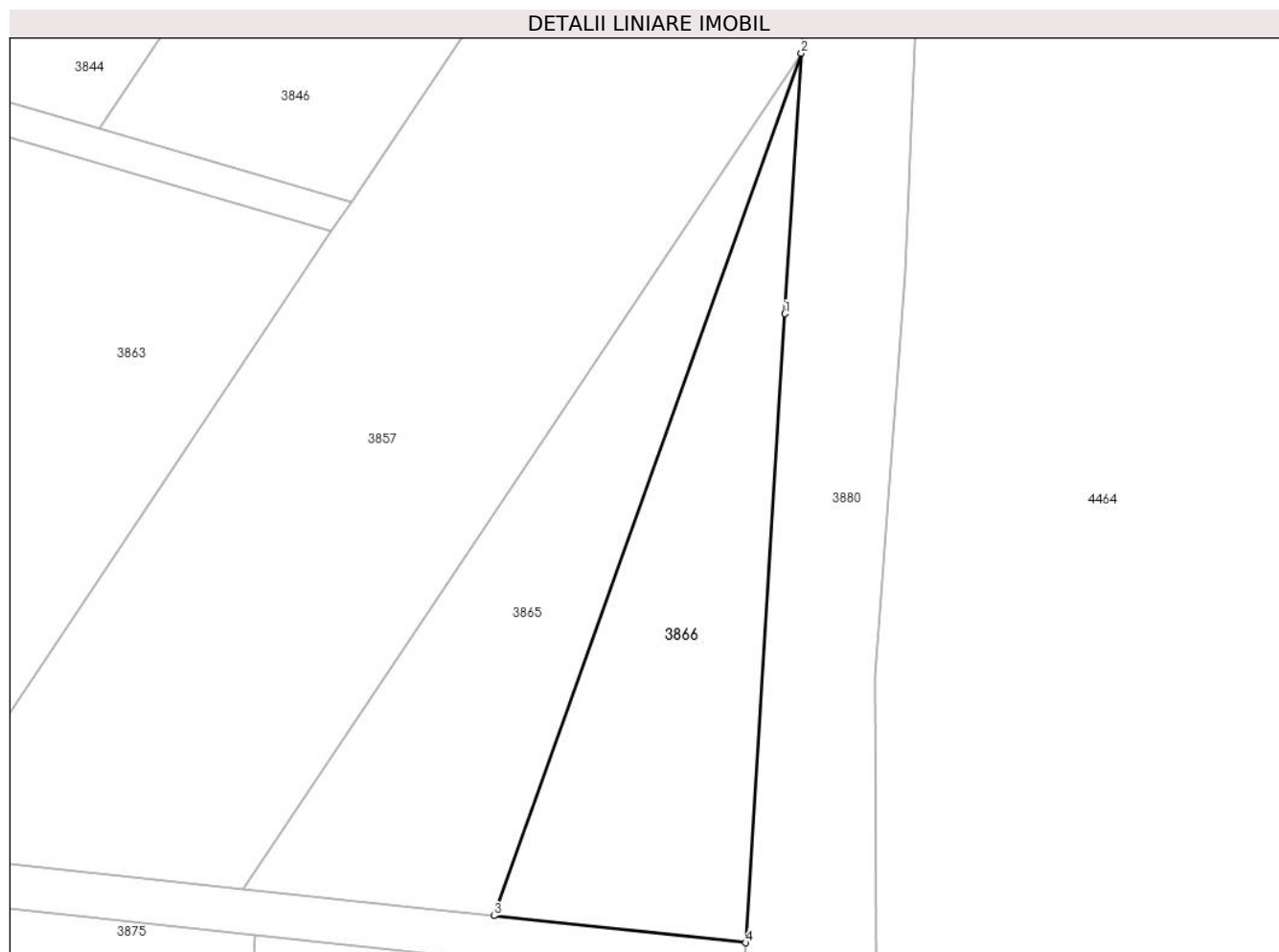
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	156	3362/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.423,501 468.380,44	2	451.424,96 468.403,724	23.329
2	451.424,96 468.403,724	3	451.397,483 468.326,647	81.828
3	451.397,483 468.326,647	4	451.419,979 468.324,229	22.626
4	451.419,979 468.324,229	1	451.423,501 468.380,44	56.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108004	1.947	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2798 / 07/03/2018		
Act Administrativ nr. 1868/17 T.P., din 25/07/1996 emis de Comisia Judeteana Sibiu (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 108004 Avrig, cu nr cadastral 108004 pentru parcela nr. 3362/21 din T.P. 1868/17/1996, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 3 certificat de mostenitor, din 10/01/2018 emis de NP Axente Mia (dosar succesoral nr. 08/10.01.2018 suplimentar la dosar succesoral nr. 251/17.10.2017);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CHIALDĂ ALINA	A1
7563 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. 1.215 - contract de donatie imobiliara, din 22/06/2018 emis de NP Axente Mia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) CHIALDĂ ALINA, bun propriu	A1
12770 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. 1558, din 28/12/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 392 din 10.03.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1/1 din 02.07.2024, emis de OLTEANU MIRCEA);		
B12	se noteaza suprapunerea in suprafata de 53 mp a imobilului cu coridor expropriere Sibiu-Făgăraș, inscris in CF 113605 Avrig	A1

C. Partea III. SARCINI .

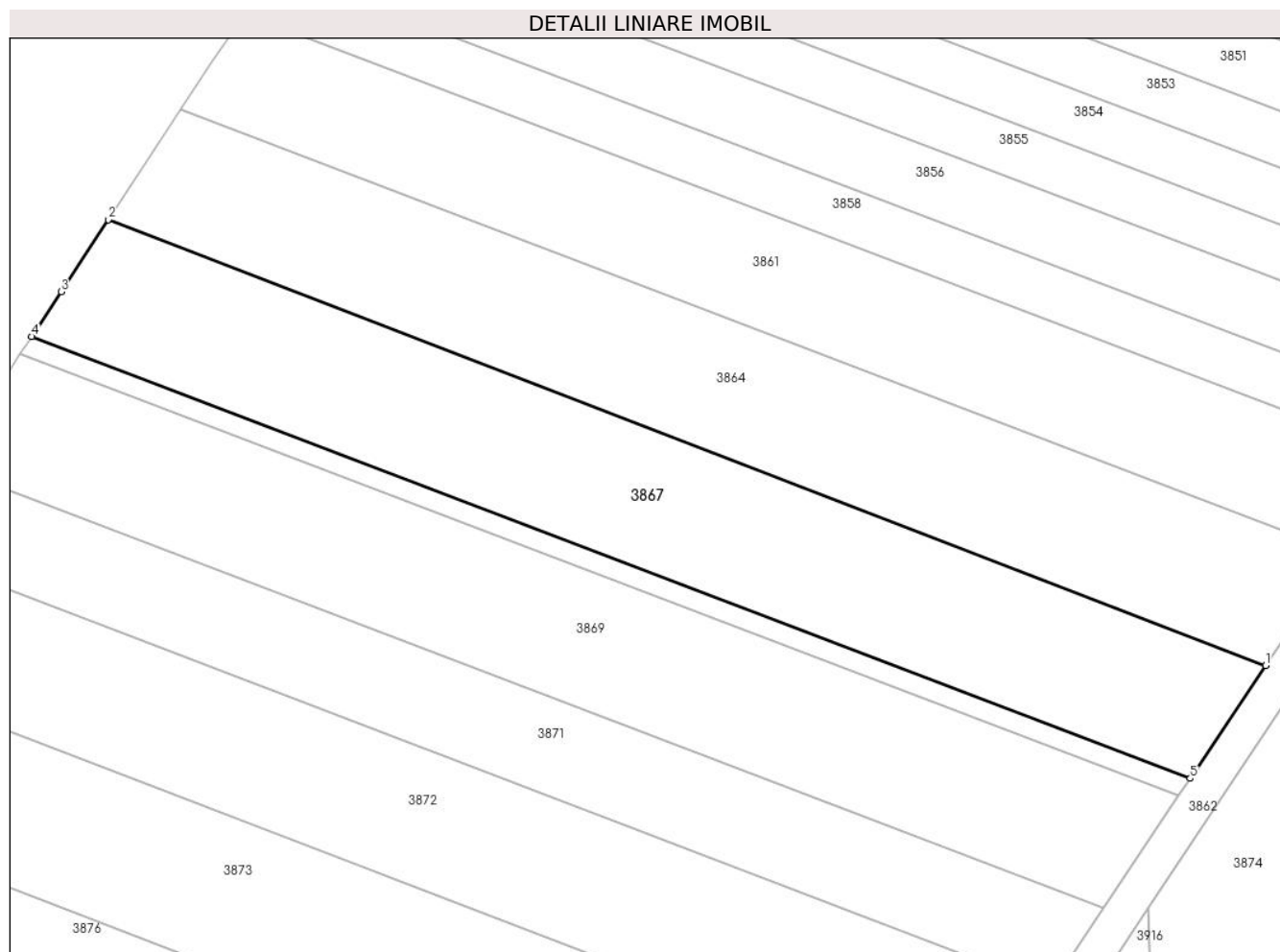
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108004	1.947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe		
1	faneata	NU	1.947	156	3362/21	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113605		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.253,888 468.330,233	2	451.128,769 468.378,37	134.059
2	451.128,769 468.378,37	3	451.123,68 468.370,568	9.315
3	451.123,68 468.370,568	4	451.120,502 468.365,743	5.778
4	451.120,502 468.365,743	5	451.245,725 468.318,037	134.003
5	451.245,725 468.318,037	1	451.253,888 468.330,233	14.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		287	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5, din 02/02/2000 emis de N.P. POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) RANGA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe		
1	faneata	NU	287	156	3362/22	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113605		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.245,725 468.318,037	2	451.120,502 468.365,743	134.003
2	451.120,502 468.365,743	3	451.119,293 468.363,907	2.198
3	451.119,293 468.363,907	4	451.244,501 468.316,207	133.987
4	451.244,501 468.316,207	1	451.245,725 468.318,037	2.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.915	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1337/17, din 12/12/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUTNARU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

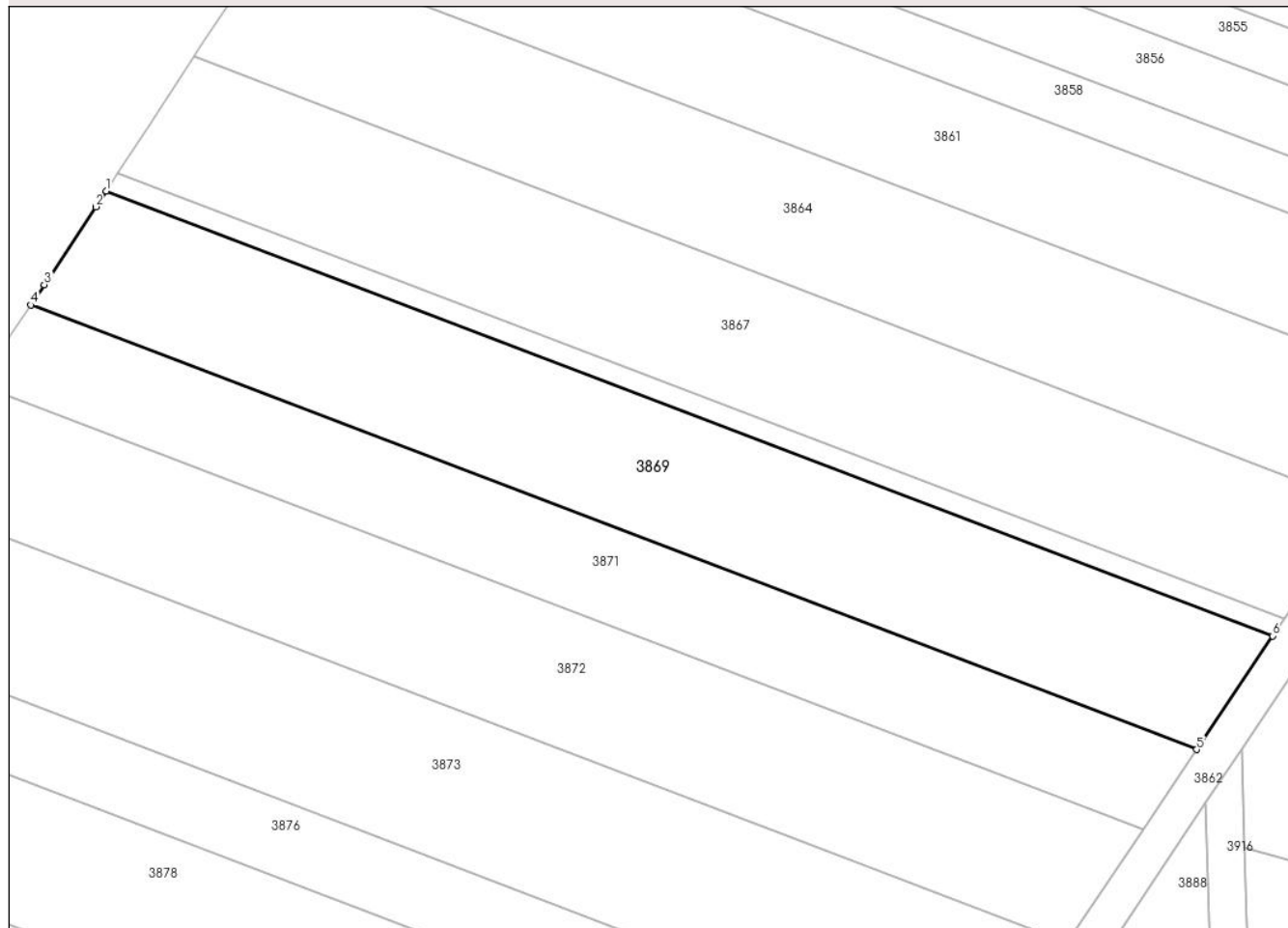
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe		
1	faneata	NU	1.915	156	3362/23	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113605		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.119,293 468.363,907	2	451.118,173 468.362,207	2.036
2	451.118,173 468.362,207	3	451.112,662 468.353,853	10.008
3	451.112,662 468.353,853	4	451.111,222 468.351,679	2.608
4	451.111,222 468.351,679	5	451.236,34 468.304,013	133.891
5	451.236,34 468.304,013	6	451.244,501 468.316,207	14.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.244,501 468.316,207	1	451.119,293 468.363,907	133.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 507/17, din 13/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHEALDA NECHITU	A1

C. Partea III. SARCINI .

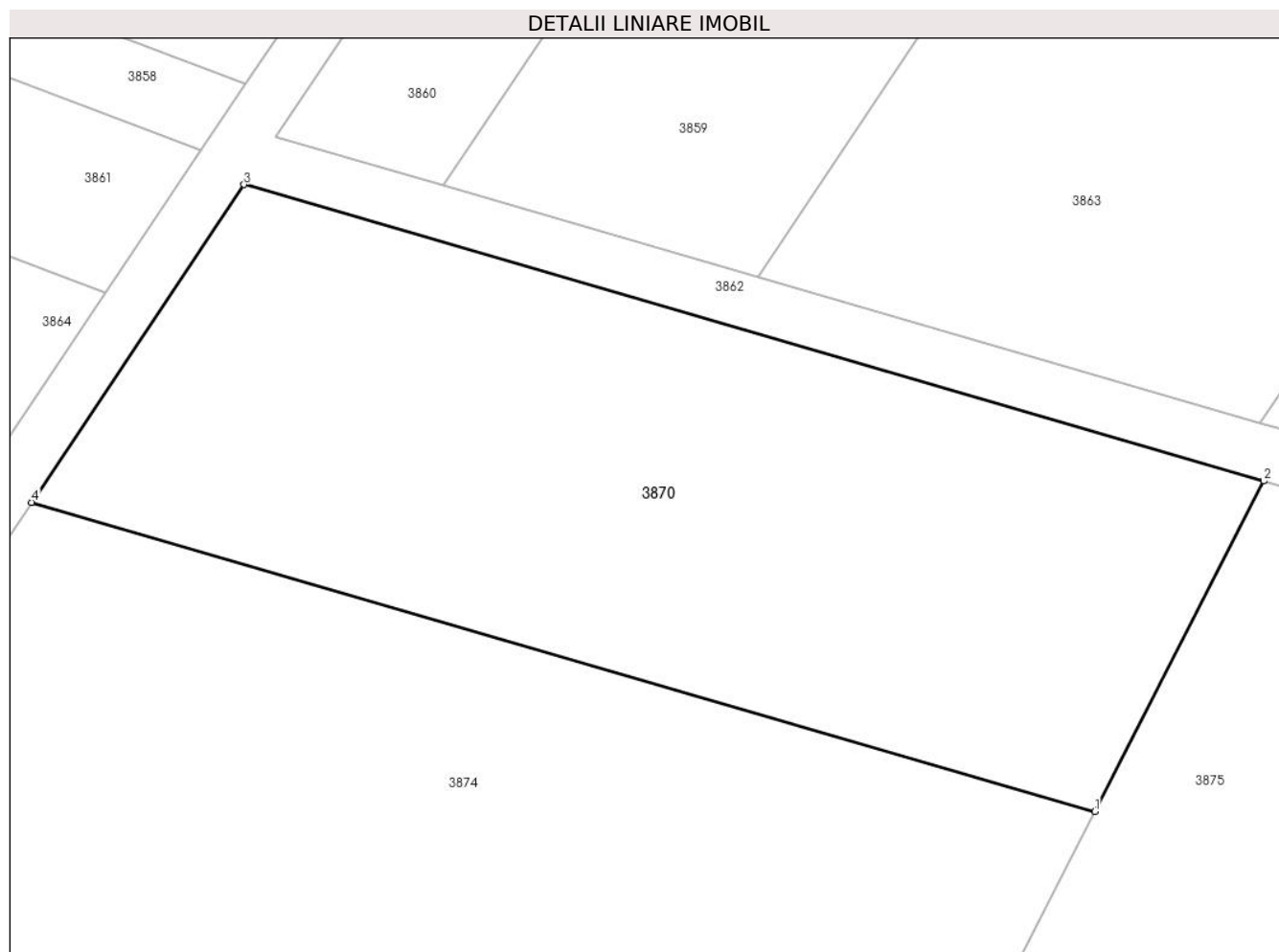
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.100	156	3362/64	-	NR. TARLA 157 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.334,193 468.304,652	2	451.346,506 468.328,725	27.039
2	451.346,506 468.328,725	3	451.272,149 468.350,329	77.432
3	451.272,149 468.350,329	4	451.256,657 468.327,18	27.855
4	451.256,657 468.327,18	1	451.334,193 468.304,652	80.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.340	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1337/17, din 12/12/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUTNARU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

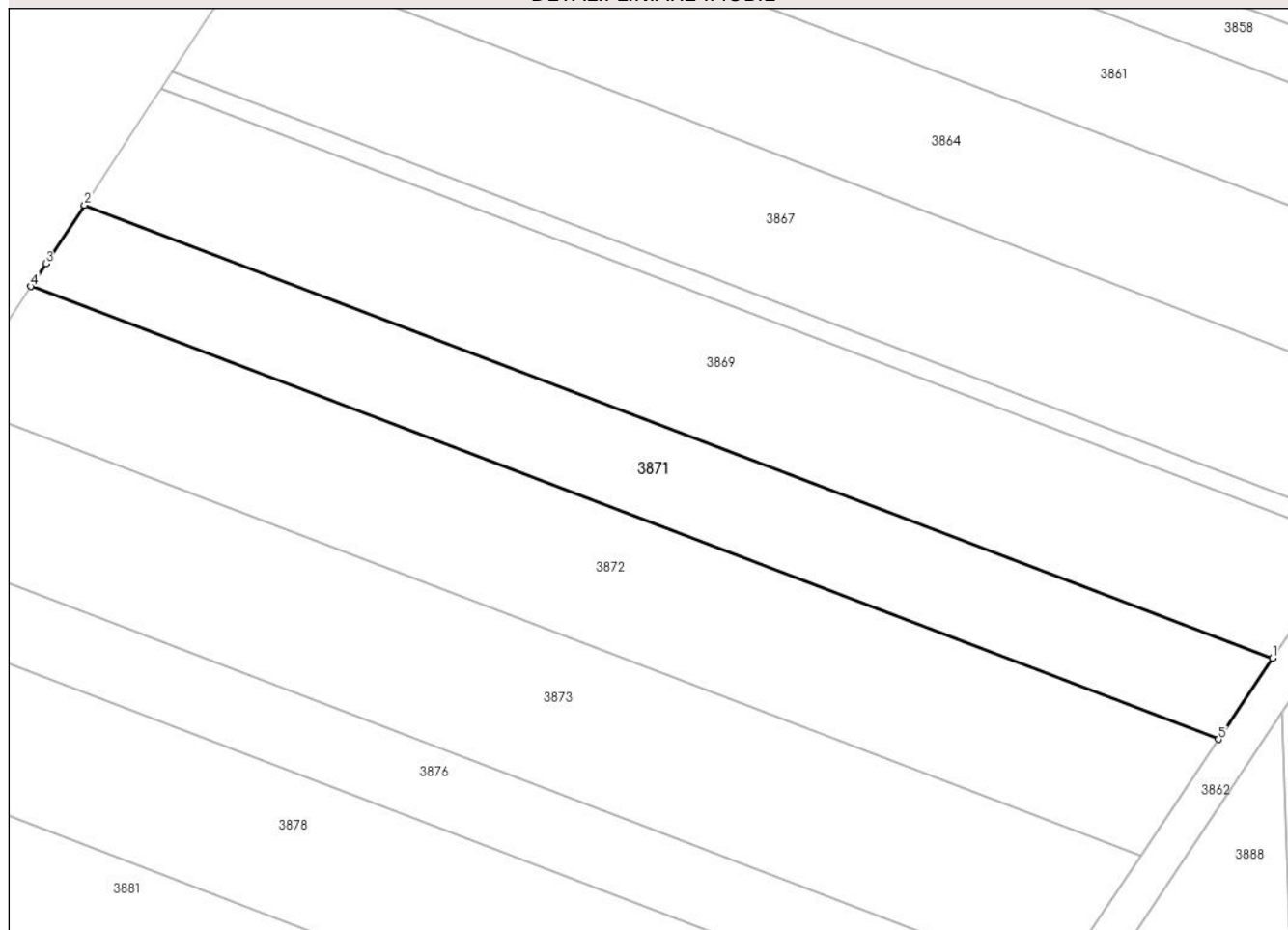
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe			
1	faneata	NU	1.340	156	3362/24	-	DIFERENȚA REGĂSEȘTE	DE LA	SUPRAFAȚA IE	SE 113605

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.236,34 468.304,013	2	451.111,222 468.351,679	133.891
2	451.111,222 468.351,679	3	451.107,138 468.345,512	7.396
3	451.107,138 468.345,512	4	451.105,557 468.343,126	2.863
4	451.105,557 468.343,126	5	451.230,628 468.295,478	133.84
5	451.230,628 468.295,478	1	451.236,34 468.304,013	10.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.913	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 506/17, din 13/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUCA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

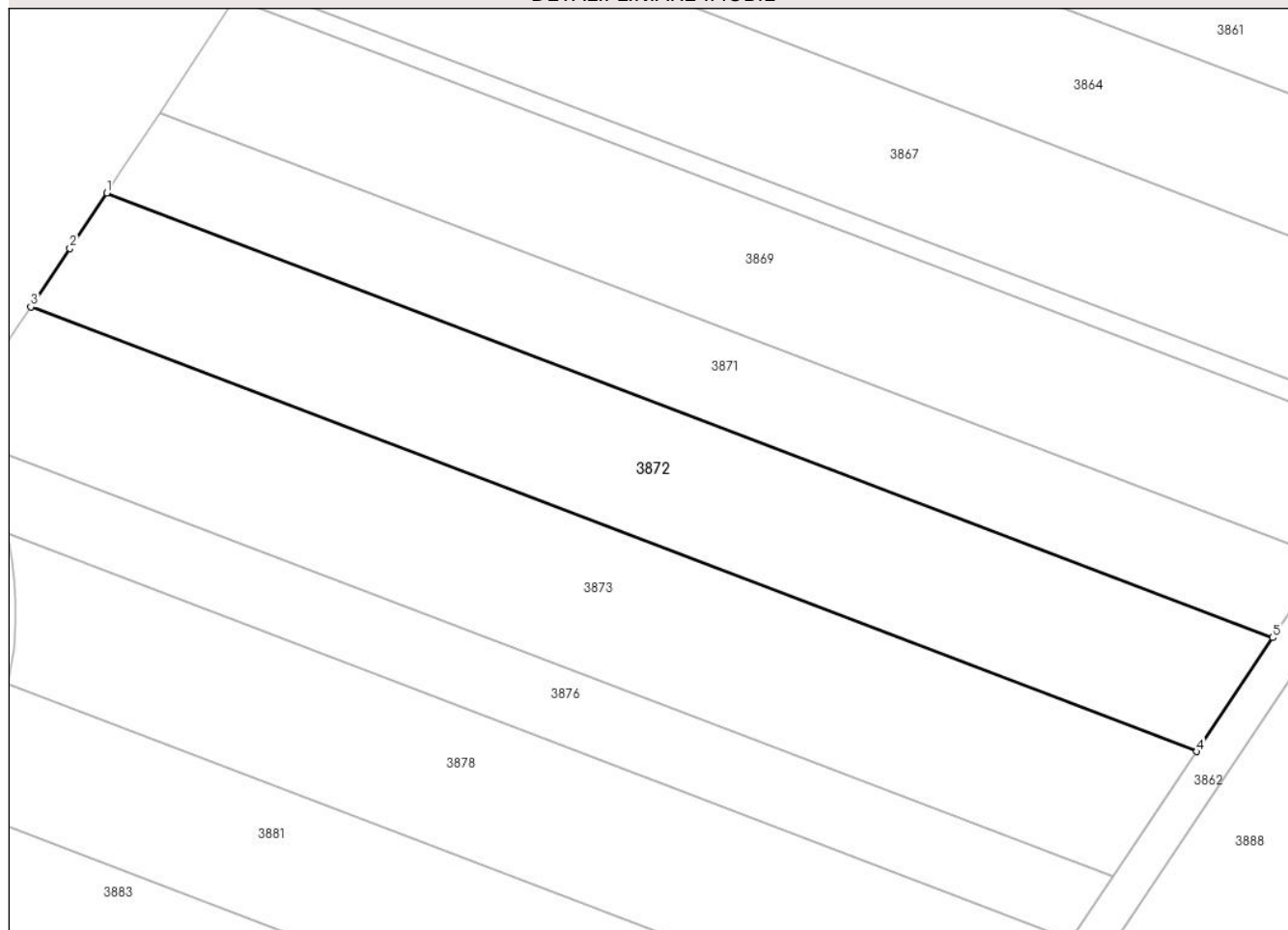
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe		
1	faneata	NU	1.913	156	3362/25	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113605		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.105,557 468.343,126	2	451.101,609 468.337,164	7.151
2	451.101,609 468.337,164	3	451.097,428 468.330,923	7.512
3	451.097,428 468.330,923	4	451.222,47 468.283,286	133.809
4	451.222,47 468.283,286	5	451.230,628 468.295,478	14.67
5	451.230,628 468.295,478	1	451.105,557 468.343,126	133.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.096	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 686/17, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CERMONEA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

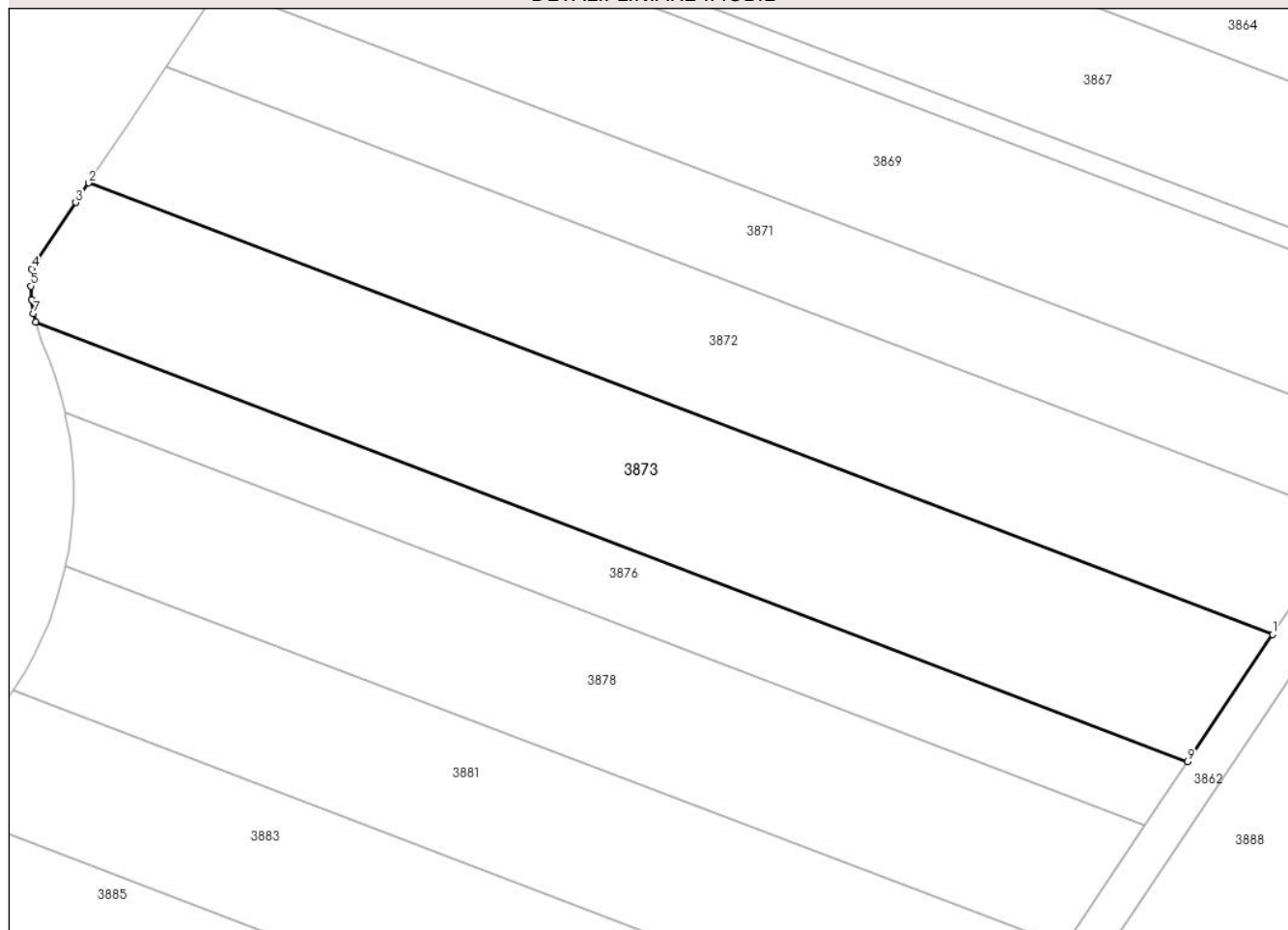
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe		
1	faneata	NU	2.096	156	3362/26	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113605		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.222,47 468.283,286	2	451.097,428 468.330,923	133.809
2	451.097,428 468.330,923	3	451.096,041 468.328,854	2.49
3	451.096,041 468.328,854	4	451.091,393 468.321,849	8.407
4	451.091,393 468.321,849	5	451.091,316 468.320,04	1.81
5	451.091,316 468.320,04	6	451.091,39 468.318,622	1.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.091,39 468.318,622	7	451.091,6 468.317,123	1.513
7	451.091,6 468.317,123	8	451.091,805 468.316,238	0.909
8	451.091,805 468.316,238	9	451.213,496 468.269,878	130.223
9	451.213,496 468.269,878	1	451.222,47 468.283,286	16.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 389, din 27/03/1998 emis de N.P. POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12 1) SPÎNEIU IOANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12 1) STANCIU GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. 19, din 09/03/2022 emis de N.P. SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) STANCIU VASILE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) SASU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

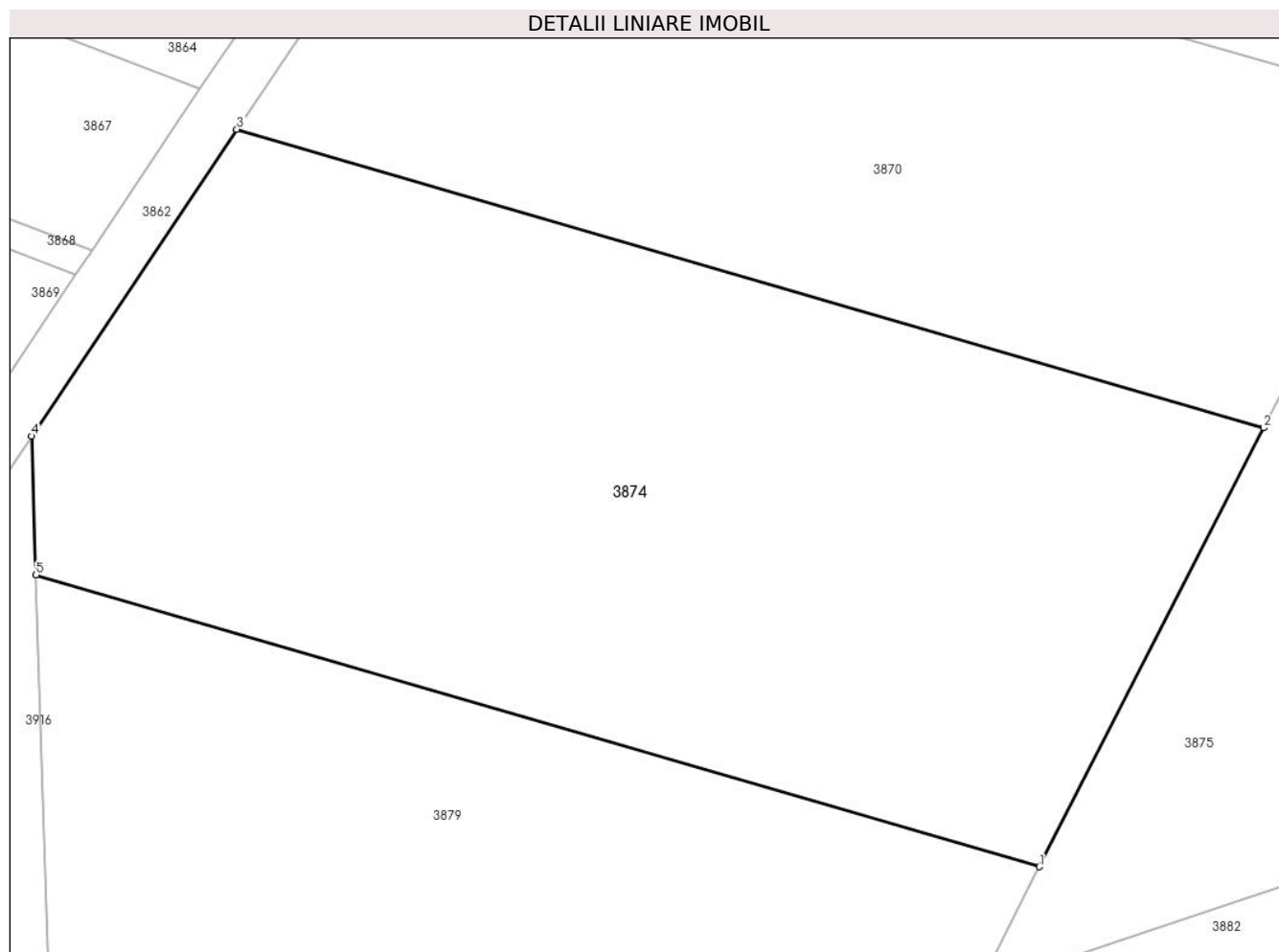
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	156	3362/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.317,257 468.271,542	2	451.334,193 468.304,652	37.19
2	451.334,193 468.304,652	3	451.256,657 468.327,18	80.742
3	451.256,657 468.327,18	4	451.241,164 468.304,029	27.857
4	451.241,164 468.304,029	5	451.241,5 468.293,552	10.482
5	451.241,5 468.293,552	1	451.317,257 468.271,542	78.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1079/17, din 04/07/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JUGĂREAN IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

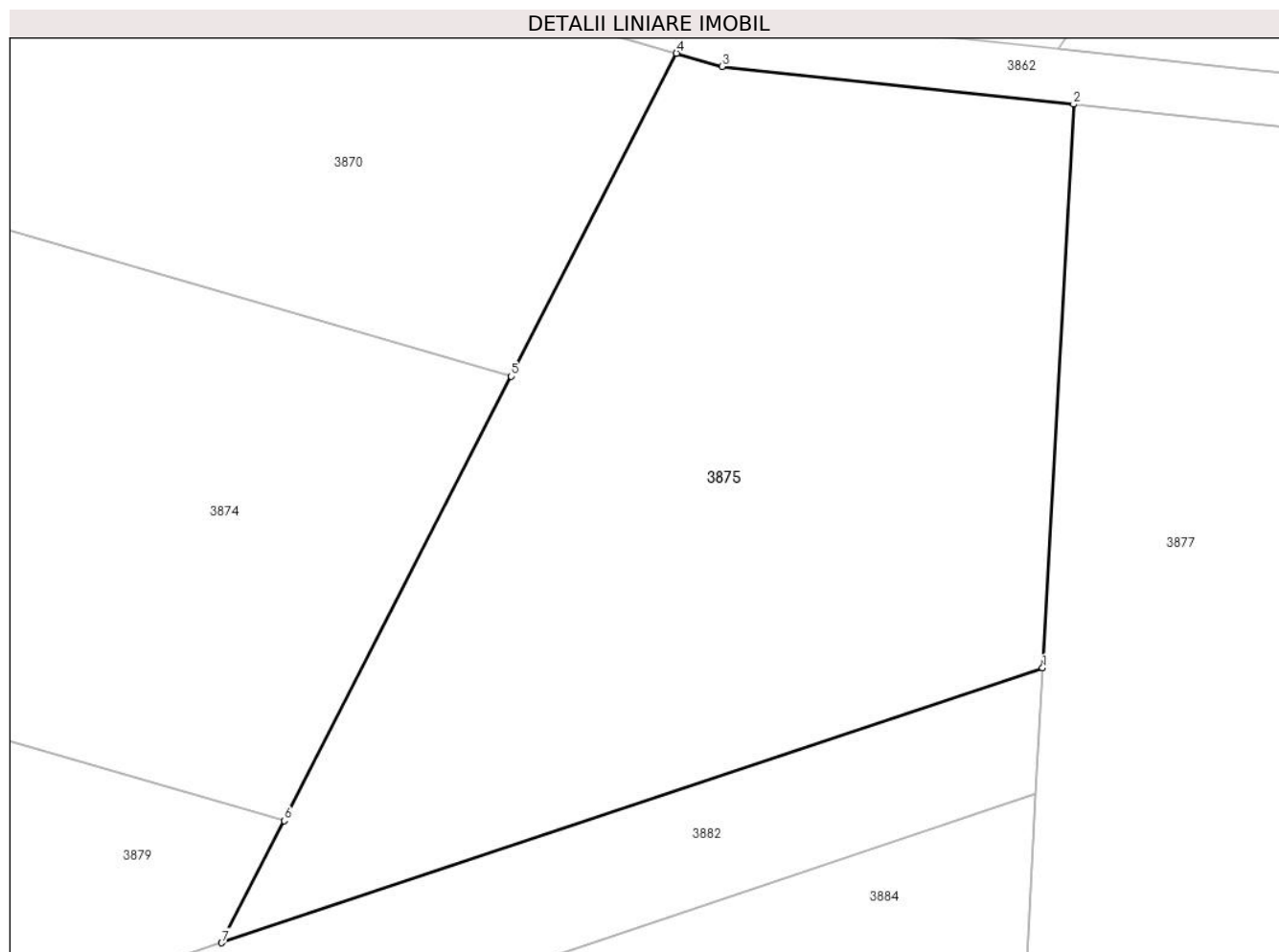
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.300	156	3362/65	-	NR. TARLA 157 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.373,816 468.282,913	2	451.376,118 468.324,921	42.071
2	451.376,118 468.324,921	3	451.349,898 468.327,739	26.371
3	451.349,898 468.327,739	4	451.346,506 468.328,725	3.532
4	451.346,506 468.328,725	5	451.334,193 468.304,652	27.039
5	451.334,193 468.304,652	6	451.317,257 468.271,542	37.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.317,257 468.271,542	7	451.312,6 468.262,437	10.227
7	451.312,6 468.262,437	1	451.373,816 468.282,913	64.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		991	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1960, din 26/10/1999 emis de N.P. POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUGĂREAN SUSANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe		
1	faneata	NU	991	156	3362/27	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113605		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.091,805 468.316,238	2	451.091,944 468.315,638	0.616
2	451.091,944 468.315,638	3	451.092,495 468.313,998	1.73
3	451.092,495 468.313,998	4	451.093,226 468.312,221	1.921
4	451.093,226 468.312,221	5	451.093,88 468.310,411	1.925
5	451.093,88 468.310,411	6	451.094,54 468.308,204	2.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.094,54 468.308,204	7	451.094,913 468.306,642	1.607
7	451.094,913 468.306,642	8	451.209,01 468.263,175	122.096
8	451.209,01 468.263,175	9	451.213,496 468.269,878	8.066
9	451.213,496 468.269,878	1	451.091,805 468.316,238	130.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3877**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 221, din 09/06/2016 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1450/3800 1) NEAMŢU ADRIANA	A1
Act Notarial nr. 431, din 26/08/2004 emis de NP Salomie Ioan Cristian (act de partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2350/3800 1) GAVRILĂ DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

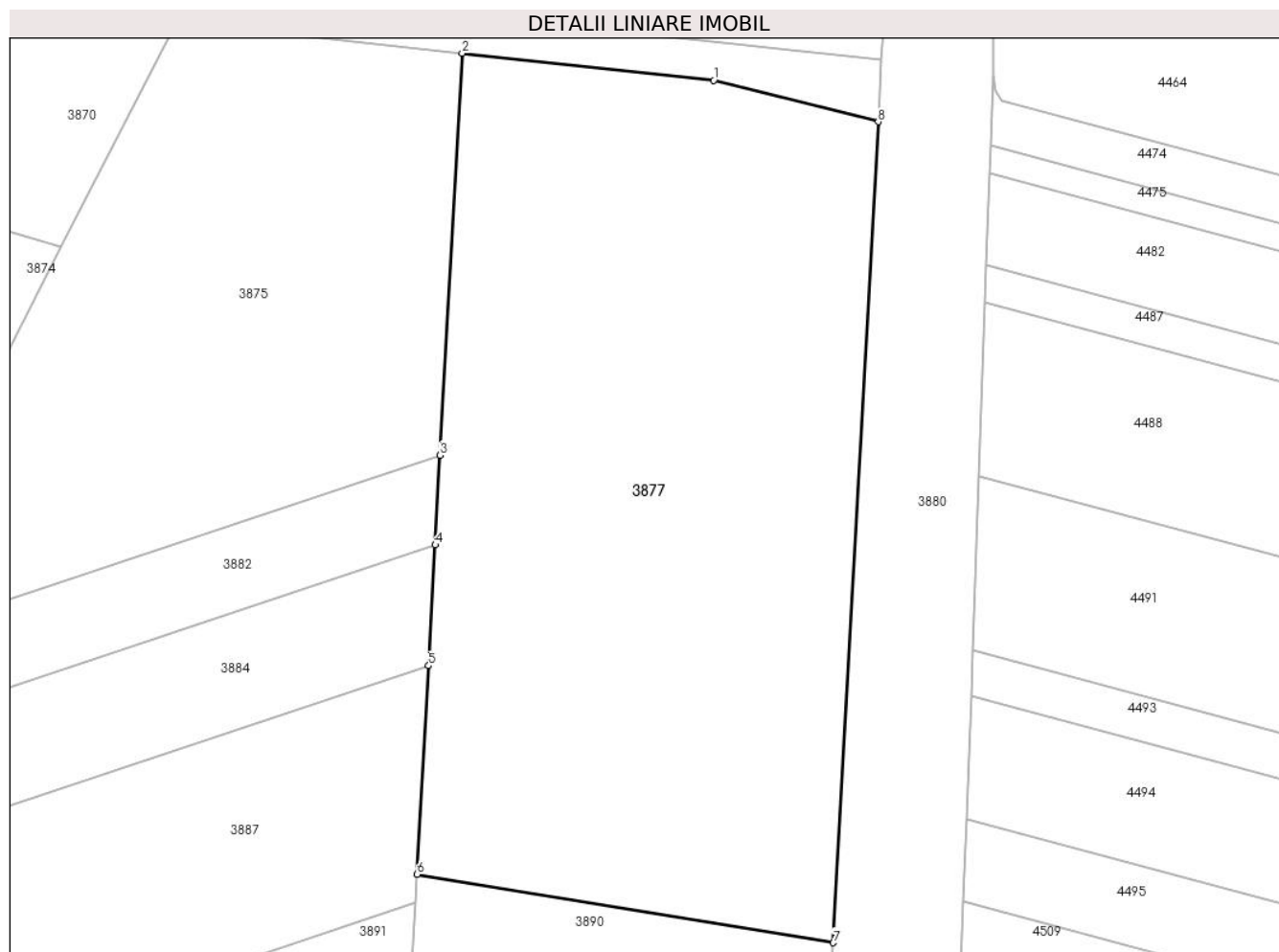
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.800	156	3362/66	-	NR. TARLA 157 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.402,418 468.322,094	2	451.376,118 468.324,921	26.452
2	451.376,118 468.324,921	3	451.373,816 468.282,913	42.071
3	451.373,816 468.282,913	4	451.373,301 468.273,522	9.405
4	451.373,301 468.273,522	5	451.372,61 468.260,91	12.631
5	451.372,61 468.260,91	6	451.371,415 468.239,115	21.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.371,415 468.239,115	7	451.414,927 468.231,948	44.098
7	451.414,927 468.231,948	8	451.419,63 468.317,754	85.935
8	451.419,63 468.317,754	1	451.402,418 468.322,094	17.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110355	1.754	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19179 / 06/12/2021		
Act Administrativ nr. 1898/17, din 05/08/1996 emis de CJPSDPAT (inscris sub semnatura privata nr 4 din 28.11.2021, emis de MITEA MIRCEA MARIUS);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110355 Avrig cu nr cadastral 110355, pentru parcela nr. 3362/28 din T.P. nr.1899/17/5-08-1996, conform documentatiei cadastrale	A1
418 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 27, din 12/01/2022 emis de notar public Bianu Tudor Ioan;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHERCIU EMILIA-IOANA, bun propriu	A1
12770 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. 1558, din 28/12/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr Plansa 1/1 din 02.07.2024, emis de OLTEANU MIRCEA; act administrativ nr 392 din 10.03.2023, emis de C.N. A.I.R. S.A.);		
B12	se noteaza suprapunerea in suprafata de 197 mp a imobilului cu coridor expropriere Sibiu-Făgăraș, inscris in CF 113605 Avrig	A1

C. Partea III. SARCINI .

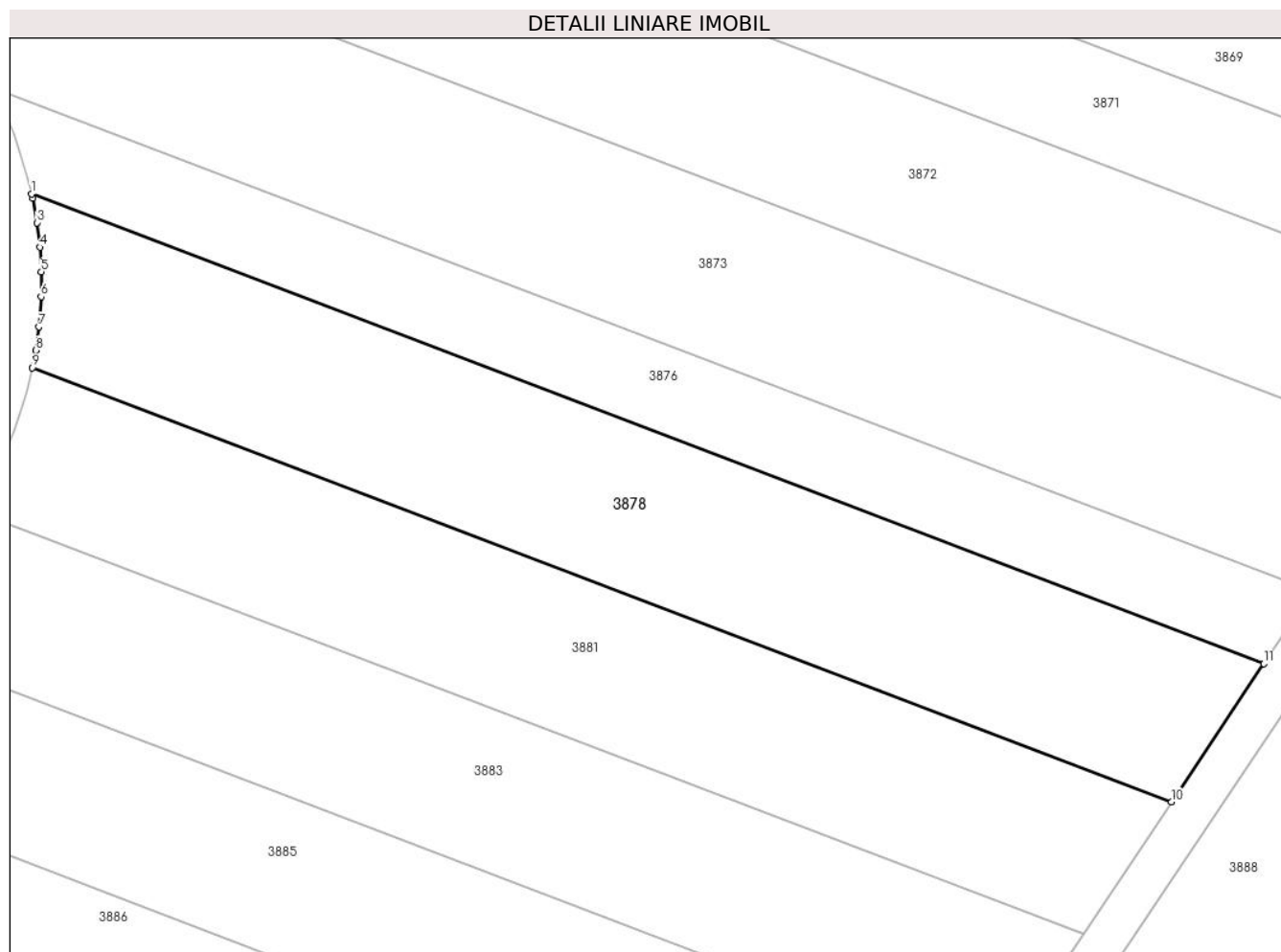
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110355	1.754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.754	156	3362/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.094,913 468.306,642	2	451.095,002 468.306,269	0.383
2	451.095,002 468.306,269	3	451.095,413 468.303,984	2.322
3	451.095,413 468.303,984	4	451.095,68 468.301,715	2.284
4	451.095,68 468.301,715	5	451.095,81 468.299,427	2.292
5	451.095,81 468.299,427	6	451.095,802 468.297,14	2.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.095,802 468.297,14	7	451.095,605 468.294,349	2.797
7	451.095,605 468.294,349	8	451.095,31 468.292,187	2.182
8	451.095,31 468.292,187	9	451.094,996 468.290,552	1.664
9	451.094,996 468.290,552	10	451.200,447 468.250,379	112.844
10	451.200,447 468.250,379	11	451.209,01 468.263,175	15.397
11	451.209,01 468.263,175	1	451.094,913 468.306,642	122.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1588/17, din 22/04/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CERNEA VASILE 2) TINTEA IOANA 3) CERNEA GHEORGHE 4) GAVRILĂ ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

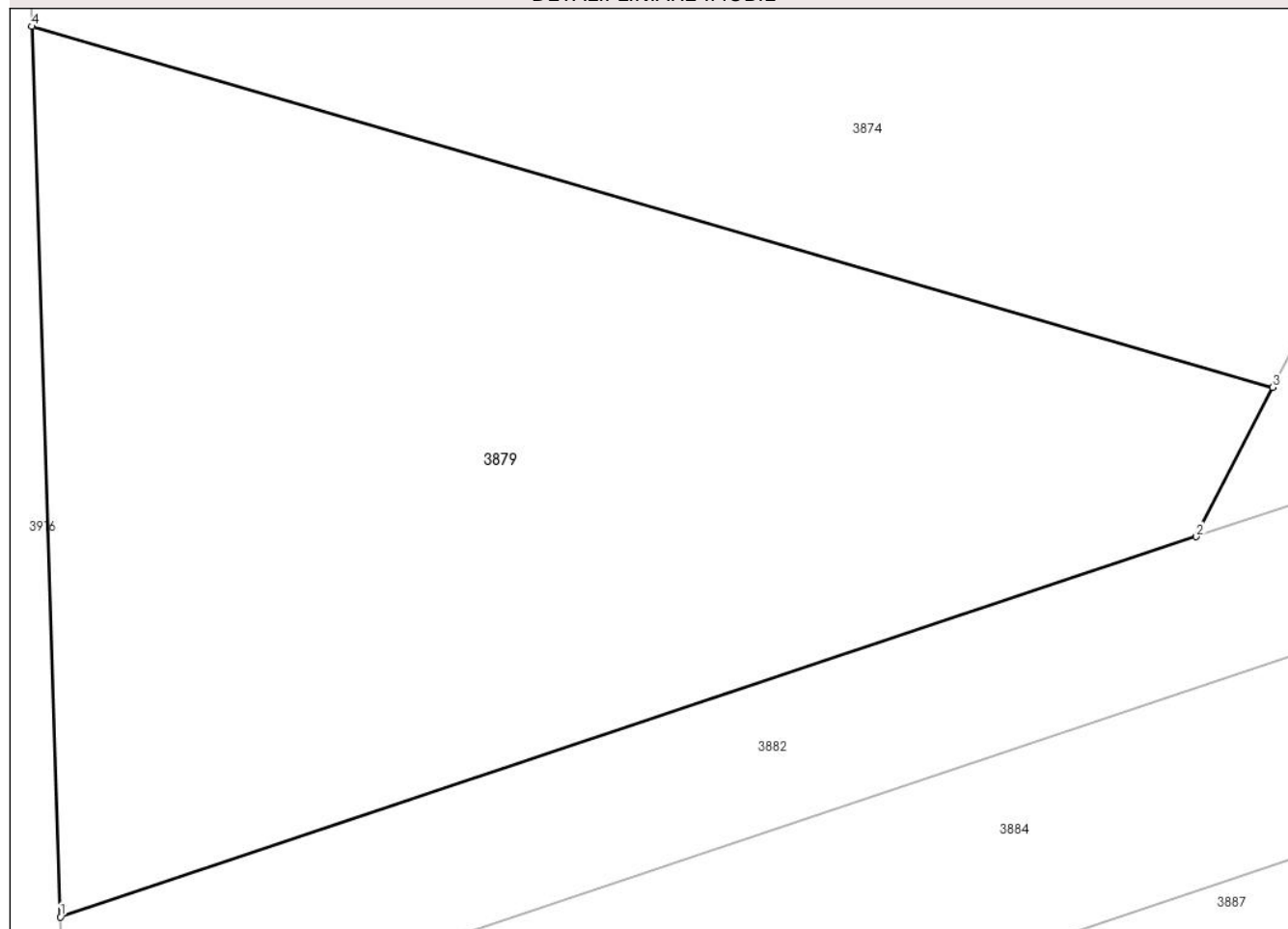
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.300	156	3362/62	-	NR. TARLA 157 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.243,239 468.239,237	2	451.312,6 468.262,437	73.138
2	451.312,6 468.262,437	3	451.317,257 468.271,542	10.227
3	451.317,257 468.271,542	4	451.241,5 468.293,552	78.89
4	451.241,5 468.293,552	1	451.243,239 468.239,237	54.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.808	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

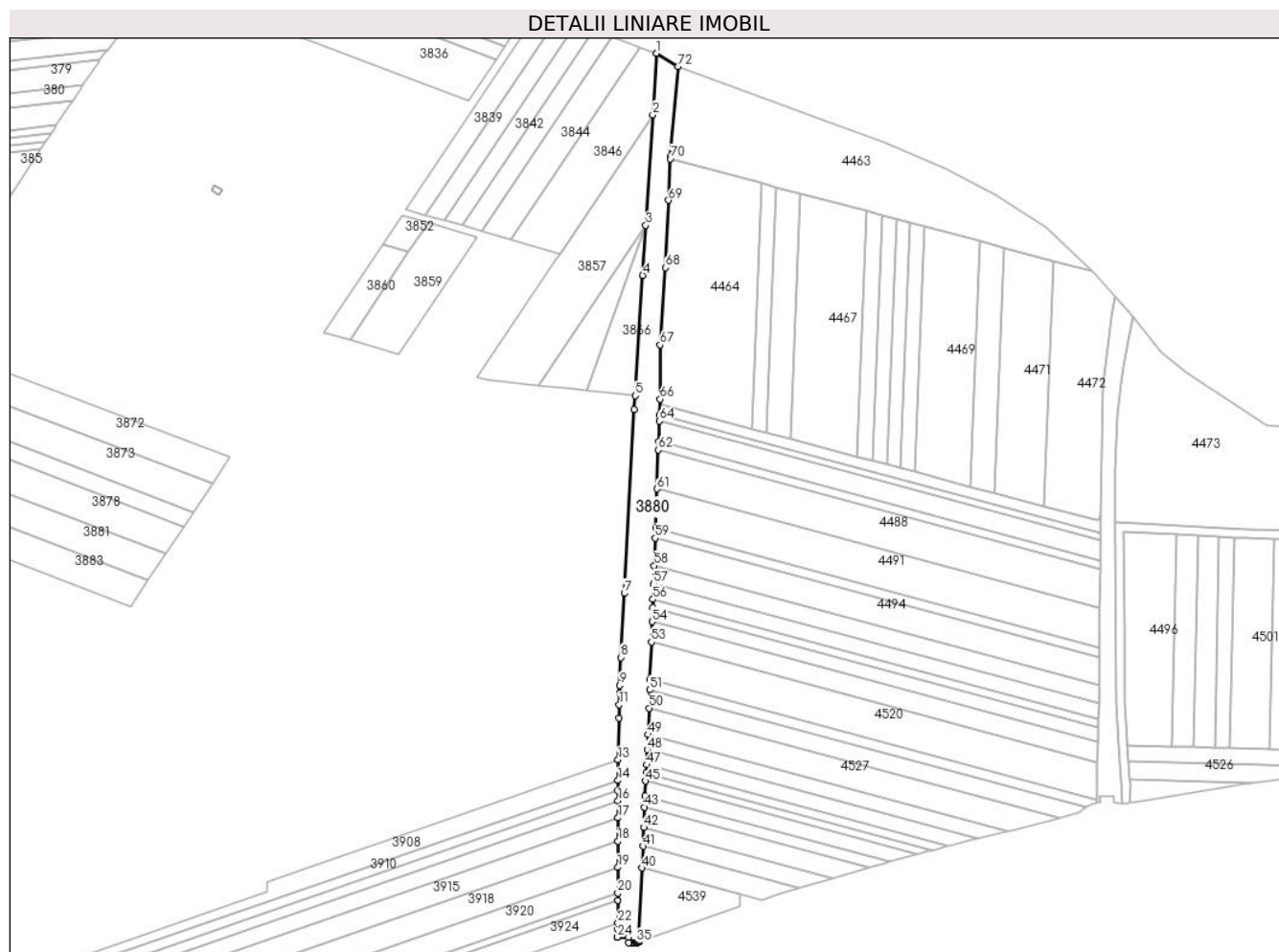
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	4.808	156	3347/2	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	451.429,999 468.484,135	2	451.428,199 468.455,415	28.776	2	451.428,199 468.455,415	3	451.424,96 468.403,724	51.793	3	451.424,96 468.403,724	4	451.423,501 468.380,44	23.329
4	451.423,501 468.380,44	5	451.419,979 468.324,229	56.322	5	451.419,979 468.324,229	6	451.419,63 468.317,754	6.484	6	451.419,63 468.317,754	7	451.414,927 468.231,948	85.935
7	451.414,927 468.231,948	8	451.413,287 468.202,014	29.98	8	451.413,287 468.202,014	9	451.412,769 468.189,044	12.98	9	451.412,769 468.189,044	10	451.412,625 468.185,433	3.613
10	451.412,625 468.185,433	11	451.412,512 468.179,907	5.528	11	451.412,512 468.179,907	12	451.412,388 468.173,817	6.091	12	451.412,388 468.173,817	13	451.411,989 468.154,25	19.571
13	451.411,989 468.154,25	14	451.411,975 468.144,606	9.644	14	451.411,975 468.144,606	15	451.411,968 468.139,877	4.729	15	451.411,968 468.139,877	16	451.411,961 468.135,124	4.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	451.411,961 468.135,124	17	451.411,949 468.127,149	7.975	17	451.411,949 468.127,149	18	451.411,933 468.116,274	10.87 5	18	451.411,933 468.116,274	19	451.411,915 468.104,04	12.23 5
19	451.411,915 468.104,04	20	451.411,897 468.092,056	11.98 4	20	451.411,897 468.092,056	21	451.411,892 468.088,722	3.334	21	451.411,892 468.088,722	22	451.411,877 468.078,222	10.49 9
22	451.411,877 468.078,222	23	451.411,872 468.075,182	3.04	23	451.411,872 468.075,182	24	451.411,74 468.071,392	3.792	24	451.411,74 468.071,392	25	451.411,739 468.071,372	0.02
25	451.411,739 468.071,372	26	451.416,972 468.071,373	5.233	26	451.416,972 468.071,373	27	451.416,859 468.068,889	2.486	27	451.416,859 468.068,889	28	451.417,327 468.068,901	0.468
28	451.417,327 468.068,901	29	451.418,066 468.068,895	0.739	29	451.418,066 468.068,895	30	451.418,685 468.068,866	0.62	30	451.418,685 468.068,866	31	451.419,038 468.068,84	0.354
31	451.419,038 468.068,84	32	451.419,467 468.068,812	0.43	32	451.419,467 468.068,812	33	451.419,807 468.068,809	0.34	33	451.419,807 468.068,809	34	451.420,182 468.068,829	0.375
34	451.420,182 468.068,829	35	451.420,611 468.068,881	0.432	35	451.420,611 468.068,881	36	451.421,009 468.068,957	0.405	36	451.421,009 468.068,957	37	451.421,506 468.069,093	0.515
37	451.421,506 468.069,093	38	451.421,77 468.069,188	0.281	38	451.421,77 468.069,188	39	451.421,752 468.072,645	3.457	39	451.421,752 468.072,645	40	451.423,134 468.103,715	31.10 1
40	451.423,134 468.103,715	41	451.423,587 468.113,884	10.17 9	41	451.423,587 468.113,884	42	451.423,979 468.122,684	8.809	42	451.423,979 468.122,684	43	451.424,399 468.132,136	9.462
43	451.424,399 468.132,136	44	451.424,629 468.137,302	5.171	44	451.424,629 468.137,302	45	451.424,943 468.144,356	7.061	45	451.424,943 468.144,356	46	451.425,111 468.148,122	3.77
46	451.425,111 468.148,122	47	451.425,278 468.151,892	3.774	47	451.425,278 468.151,892	48	451.425,593 468.158,969	7.084	48	451.425,593 468.158,969	49	451.425,909 468.166,057	7.095
49	451.425,909 468.166,057	50	451.426,458 468.178,357	12.31 2	50	451.426,458 468.178,357	51	451.426,767 468.186,898	8.547	51	451.426,767 468.186,898	52	451.426,939 468.191,645	4.75
52	451.426,939 468.191,645	53	451.427,576 468.209,219	17.58 5	53	451.427,576 468.209,219	54	451.427,92 468.218,725	9.513	54	451.427,92 468.218,725	55	451.428,161 468.225,383	6.662
55	451.428,161 468.225,383	56	451.428,299 468.229,188	3.808	56	451.428,299 468.229,188	57	451.428,557 468.236,325	7.142	57	451.428,557 468.236,325	58	451.428,868 468.244,896	8.576
58	451.428,868 468.244,896	59	451.429,334 468.257,77	12.88 3	59	451.429,334 468.257,77	60	451.429,507 468.262,544	4.777	60	451.429,507 468.262,544	61	451.430,165 468.280,714	18.18 1
61	451.430,165 468.280,714	62	451.430,824 468.298,927	18.22 6	62	451.430,824 468.298,927	63	451.430,964 468.302,767	3.843	63	451.430,964 468.302,767	64	451.431,312 468.312,376	9.615
64	451.431,312 468.312,376	65	451.431,416 468.315,262	2.887	65	451.431,416 468.315,262	66	451.431,683 468.322,626	7.369	66	451.431,683 468.322,626	67	451.431,59 468.347,956	25.33 1
67	451.431,59 468.347,956	68	451.434,202 468.384,02	36.15 8	68	451.434,202 468.384,02	69	451.435,574 468.415,465	31.47 5	69	451.435,574 468.415,465	70	451.436,384 468.434,771	19.32 2
70	451.436,384 468.434,771	71	451.436,43 468.435,854	1.084	71	451.436,43 468.435,854	72	451.439,921 468.477,992	42.28 3	72	451.439,921 468.477,992	1	451.429,999 468.484,135	11.66 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.586	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1533/17, din 27/03/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAVID MARIA 2) DAVID IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

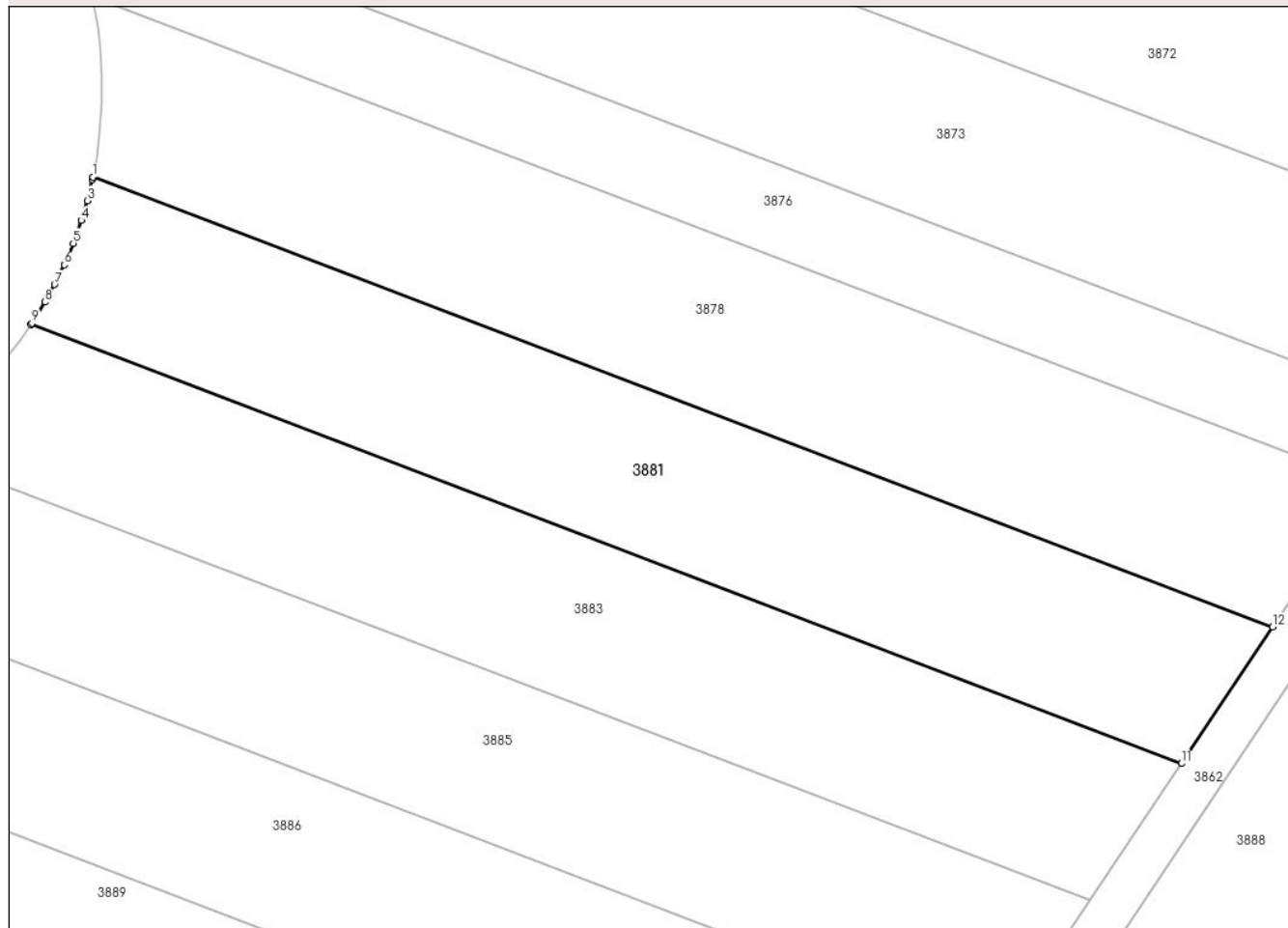
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.586	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe		
1	faneata	NU	1.586	156	3362/29	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113605		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.094,996 468.290,552	2	451.094,952 468.290,325	0.232
2	451.094,952 468.290,325	3	451.094,493 468.288,446	1.934
3	451.094,493 468.288,446	4	451.093,965 468.286,674	1.849
4	451.093,965 468.286,674	5	451.093,236 468.284,633	2.168
5	451.093,236 468.284,633	6	451.092,429 468.282,716	2.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.092,429 468.282,716	7	451.091,574 468.280,953	1.959
7	451.091,574 468.280,953	8	451.090,716 468.279,386	1.787
8	451.090,716 468.279,386	9	451.089,546 468.277,492	2.226
9	451.089,546 468.277,492	10	451.089,459 468.277,367	0.153
10	451.089,459 468.277,367	11	451.192,291 468.238,191	110.042
11	451.192,291 468.238,191	12	451.200,447 468.250,379	14.665
12	451.200,447 468.250,379	1	451.094,996 468.290,552	112.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3882**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1510/17, din 20/03/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) URZICĂ GHEORGHE 2) ŞTEFU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

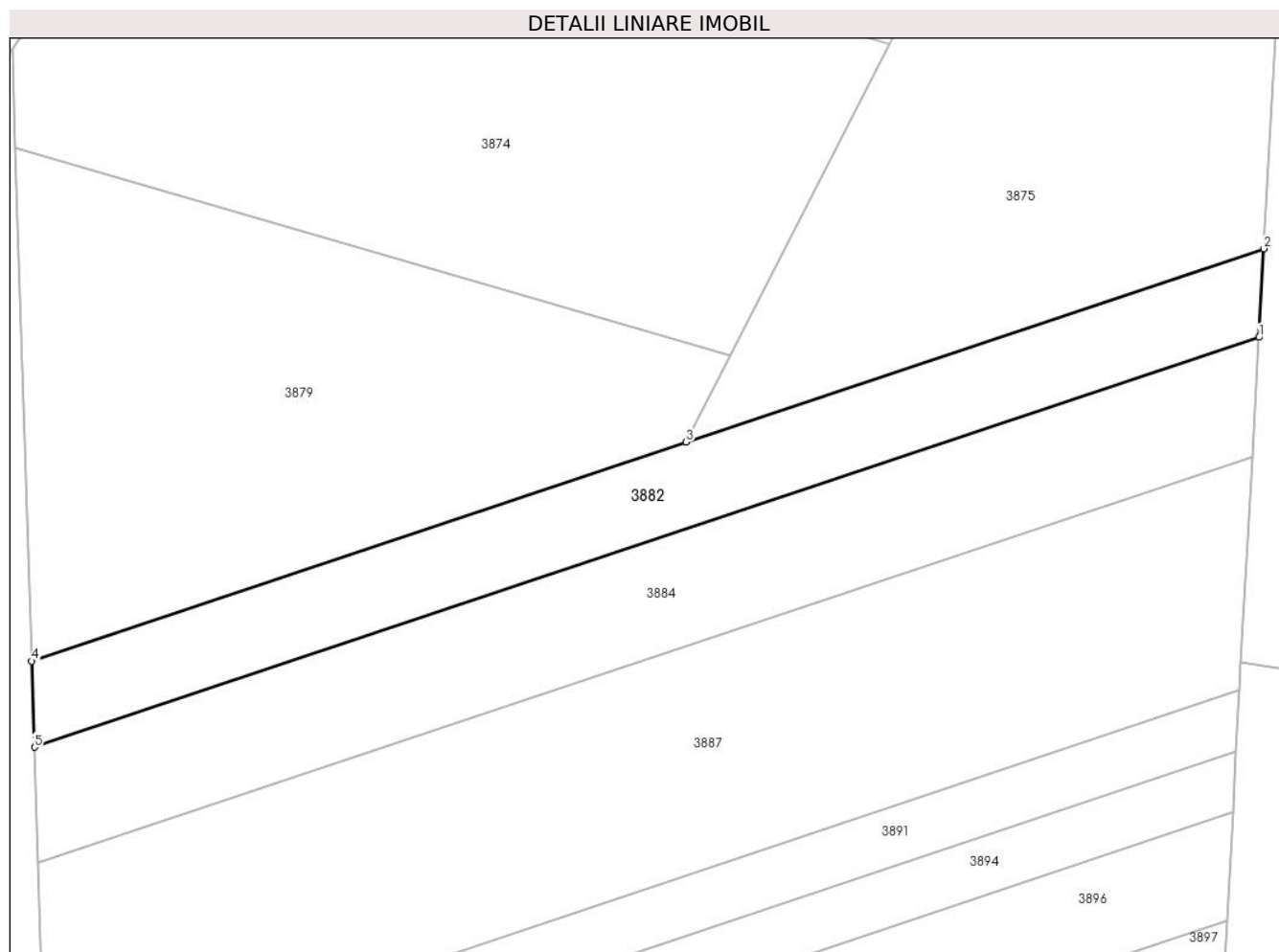
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	156	3362/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.373,301 468.273,522	2	451.373,816 468.282,913	9.405
2	451.373,816 468.282,913	3	451.312,6 468.262,437	64.549
3	451.312,6 468.262,437	4	451.243,239 468.239,237	73.138
4	451.243,239 468.239,237	5	451.243,531 468.230,116	9.125
5	451.243,531 468.230,116	1	451.373,301 468.273,522	136.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.590	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1429/17, din 05/02/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȘARLEA STELUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

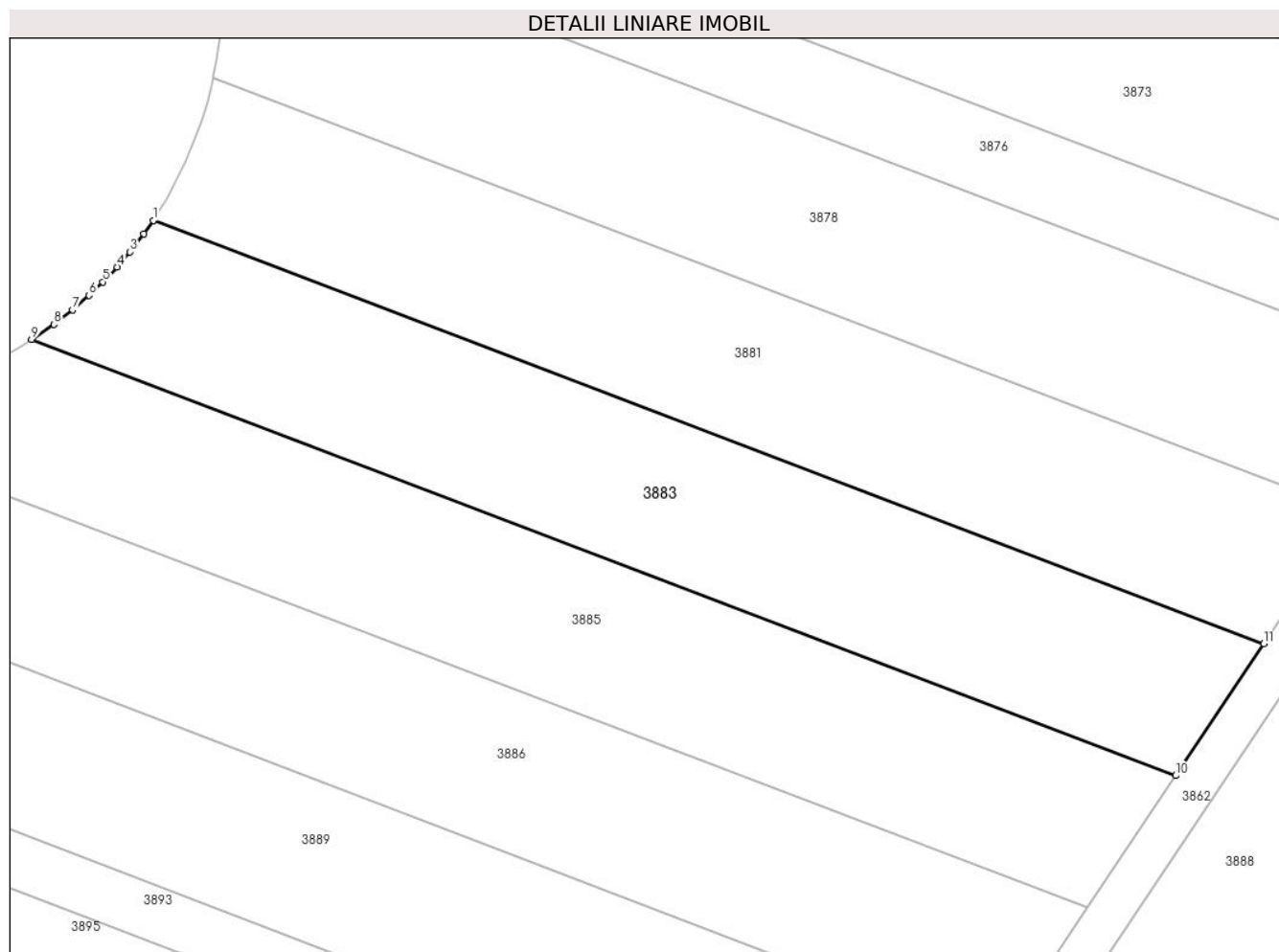
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe		
1	faneata	NU	1.590	156	3362/30	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113605		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.089,459 468.277,367	2	451.088,599 468.276,123	1.512
2	451.088,599 468.276,123	3	451.087,312 468.274,446	2.114
3	451.087,312 468.274,446	4	451.086,124 468.273,054	1.83
4	451.086,124 468.273,054	5	451.084,816 468.271,666	1.907
5	451.084,816 468.271,666	6	451.083,531 468.270,429	1.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.083,531 468.270,429	7	451.082,004 468.269,1	2.025
7	451.082,004 468.269,1	8	451.080,268 468.267,75	2.199
8	451.080,268 468.267,75	9	451.078,201 468.266,338	2.502
9	451.078,201 468.266,338	10	451.184,123 468.225,986	113.348
10	451.184,123 468.225,986	11	451.192,291 468.238,191	14.686
11	451.192,291 468.238,191	1	451.089,459 468.277,367	110.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 470, din 26/02/1999 emis de N.P. POPA CORNELIA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂMĂȘEL VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

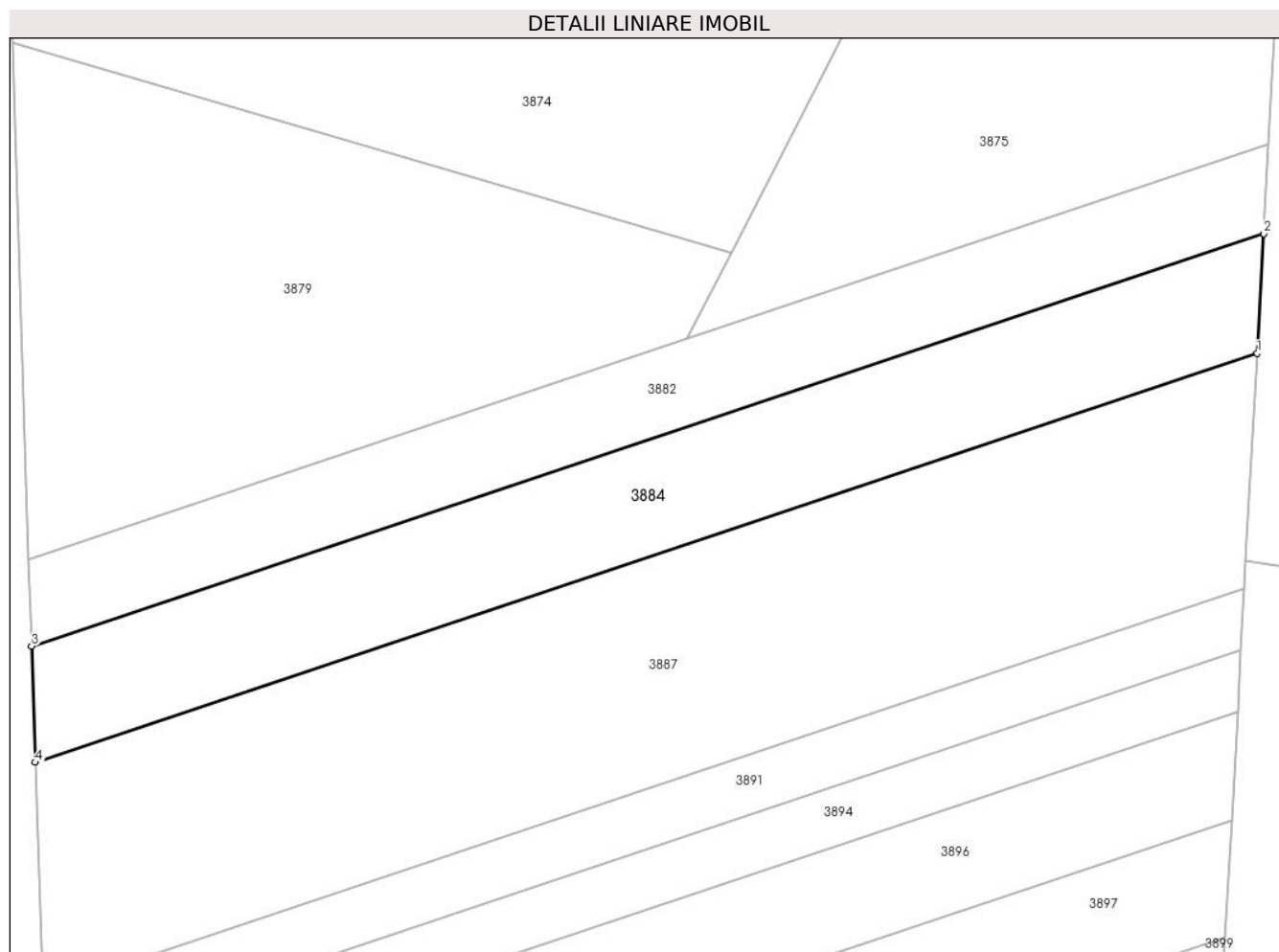
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	156	3362/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.372,61 468.260,91	2	451.373,301 468.273,522	12.631
2	451.373,301 468.273,522	3	451.243,531 468.230,116	136.837
3	451.243,531 468.230,116	4	451.243,924 468.217,866	12.256
4	451.243,924 468.217,866	1	451.372,61 468.260,91	135.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.717	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1328/17, din 08/12/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) HĂLMACIU IOAN	
	2) CERMONEA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

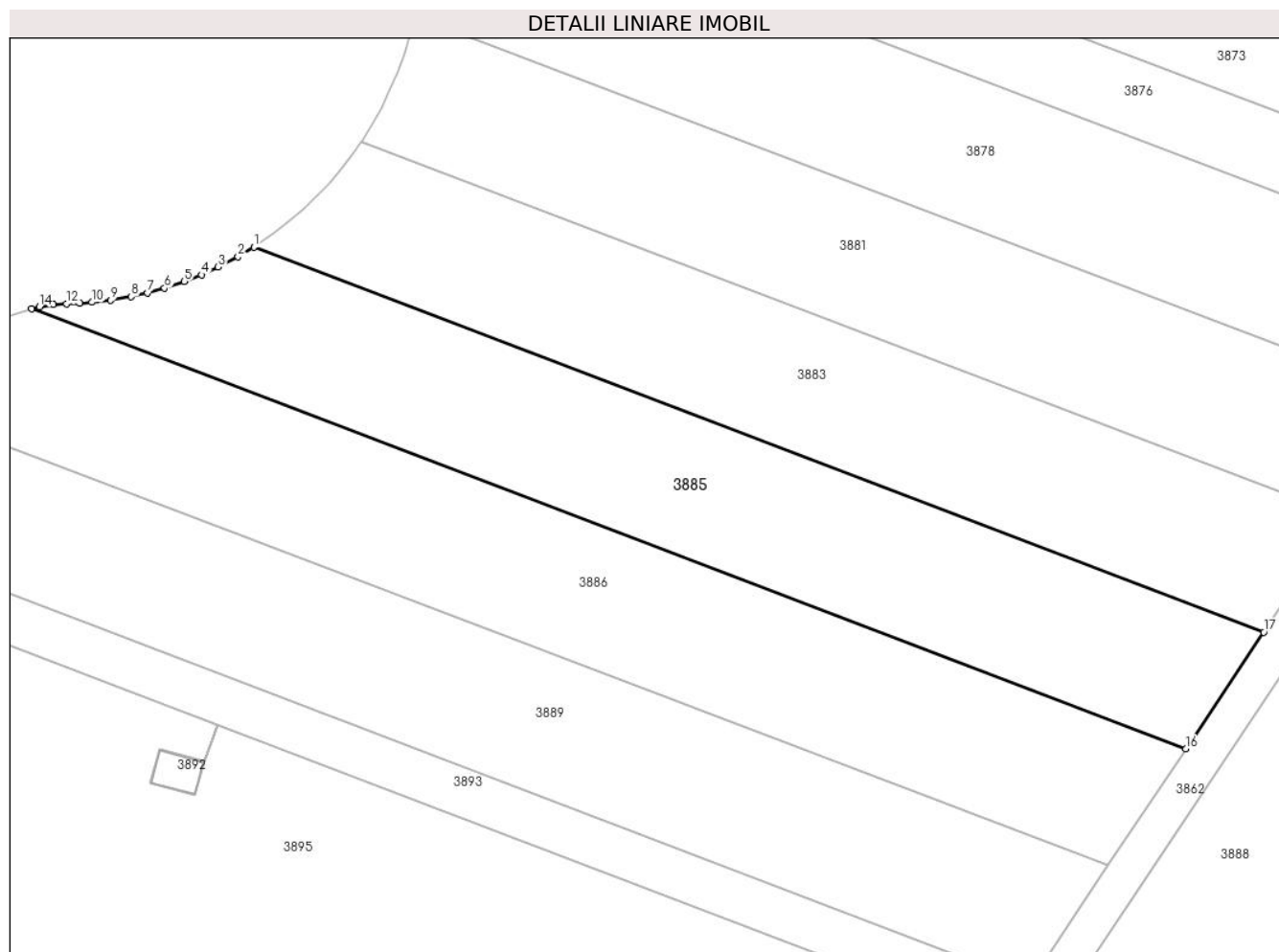
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe		
1	faneata	NU	1.717	156	3362/31	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113605		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.078,201 468.266,338	2	451.076,534 468.265,339	1.944
2	451.076,534 468.265,339	3	451.074,462 468.264,25	2.34
3	451.074,462 468.264,25	4	451.072,699 468.263,446	1.938
4	451.072,699 468.263,446	5	451.070,917 468.262,74	1.916
5	451.070,917 468.262,74	6	451.068,832 468.262,043	2.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.068,832 468.262,043	7	451.067,035 468.261,547	1.864
7	451.067,035 468.261,547	8	451.065,342 468.261,165	1.735
8	451.065,342 468.261,165	9	451.063,172 468.260,792	2.203
9	451.063,172 468.260,792	10	451.061,206 468.260,564	1.978
10	451.061,206 468.260,564	11	451.059,932 468.260,472	1.278
11	451.059,932 468.260,472	12	451.058,558 468.260,419	1.375
12	451.058,558 468.260,419	13	451.057,189 468.260,319	1.372
13	451.057,189 468.260,319	14	451.055,714 468.260,085	1.494
14	451.055,714 468.260,085	15	451.054,888 468.259,878	0.851
15	451.054,888 468.259,878	16	451.175,942 468.213,761	129.54
16	451.175,942 468.213,761	17	451.184,123 468.225,986	14.71
17	451.184,123 468.225,986	1	451.078,201 468.266,338	113.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109957	1.908	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

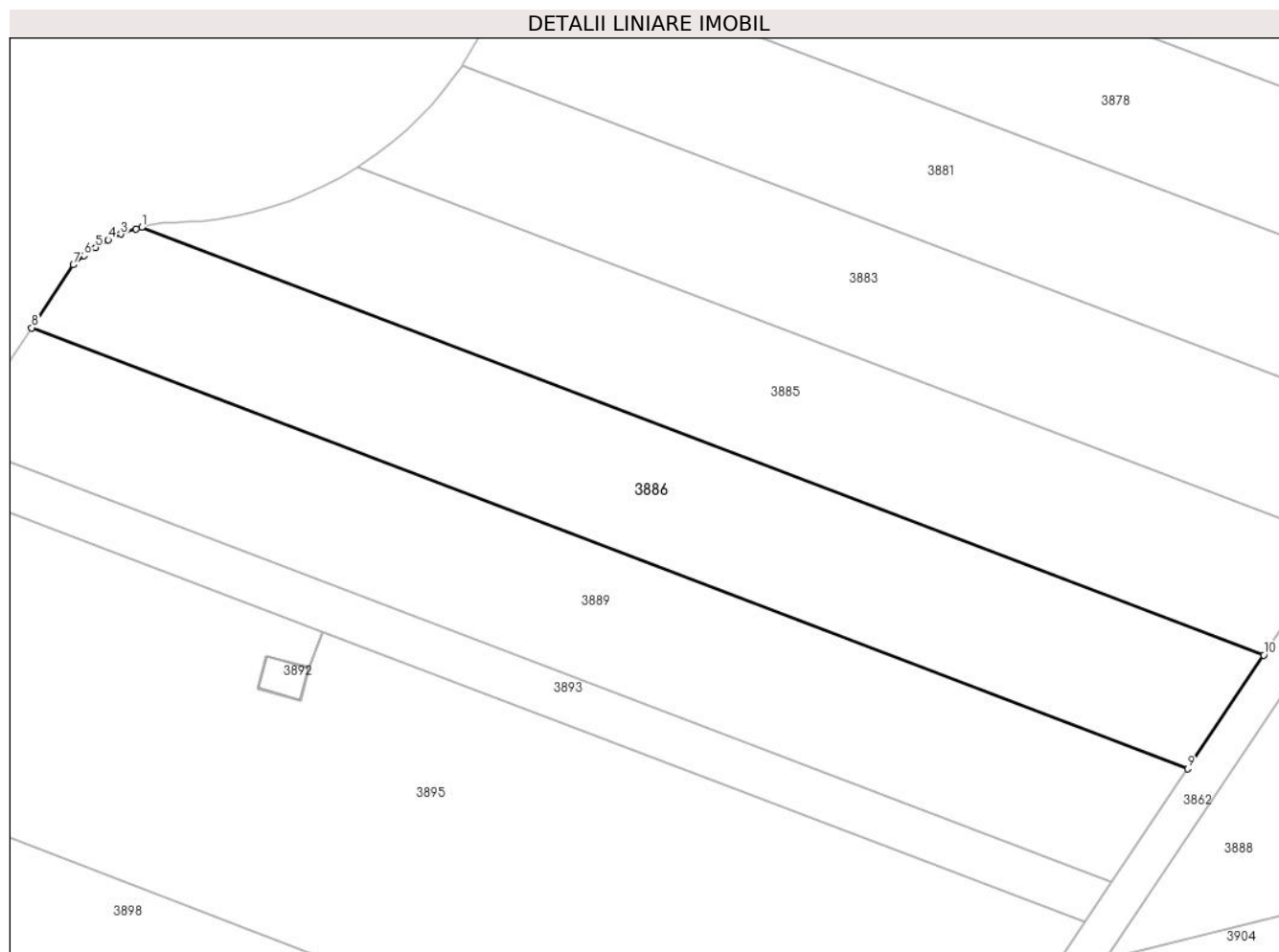
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8829 / 22/06/2021		
Act Administrativ nr. 1775, din 27/06/1996 emis de CJPSDDPAT SIBIU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 03.06.2021, emis de SCHIAU IOAN);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 109957 Avrig cu nr cadastral 109957, pentru parcela nr. 3362/32 din T.P. nr. 1775/17/27-06-1996, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 108, din 26/02/1997 emis de NP POPA CORNELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HULPUȘ VIORICA	A1
12770 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. 1558, din 28/12/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr Plansa 1/1 din 02.07.2024, emis de OLTEANU MIRCEA;act administrativ nr 392 din 10.03.2023, emis de C.N. A.I.R. S.A.);		
B9	se noteaza suprapunerea in suprafata de 277 mp a imobilului cu coridor expropriere Sibiu-Făgăraș, inscris in CF 113605 Avrig	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109957	1.908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe		
1	faneata	NU	1.908	156	3362/32	-	DIFERENȚA REGĂSEȘTE	DE LA	SUPRAFAȚA IE 113605

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.054,888 468.259,878	2	451.054,263 468.259,721	0.644
2	451.054,263 468.259,721	3	451.052,644 468.259,149	1.717
3	451.052,644 468.259,149	4	451.051,279 468.258,515	1.505
4	451.051,279 468.258,515	5	451.049,891 468.257,708	1.606
5	451.049,891 468.257,708	6	451.048,655 468.256,829	1.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.048,655 468.256,829	7	451.047,5 468.255,841	1.52
7	451.047,5 468.255,841	8	451.043,002 468.249,039	8.154
8	451.043,002 468.249,039	9	451.167,747 468.201,516	133.491
9	451.167,747 468.201,516	10	451.175,942 468.213,761	14.734
10	451.175,942 468.213,761	1	451.054,888 468.259,878	129.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 719/17, din 01/02/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂDILĂ MIHĂILĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

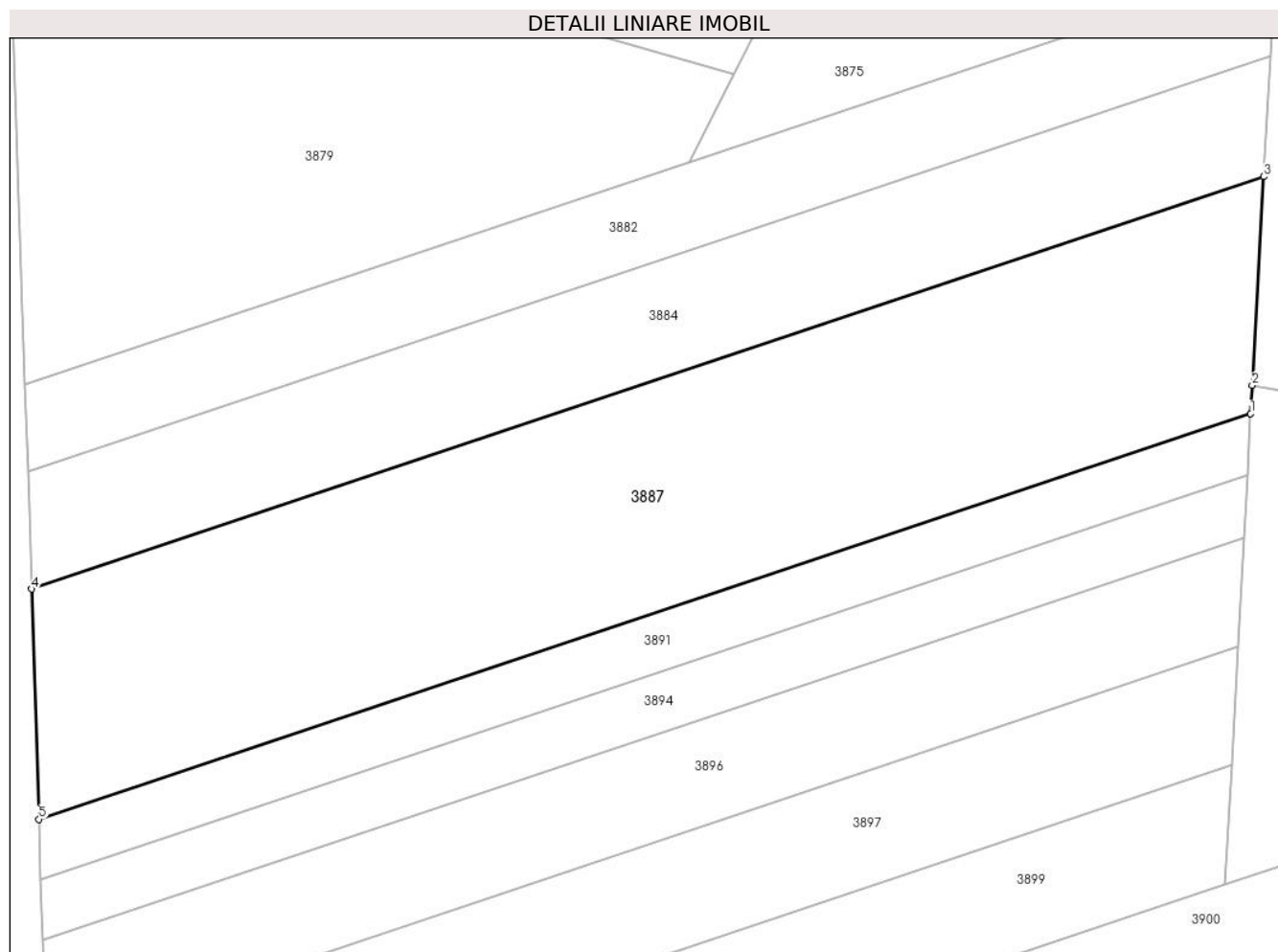
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.100	156	3362/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.371,254 468.236,166	2	451.371,415 468.239,115	2.954
2	451.371,415 468.239,115	3	451.372,61 468.260,91	21.827
3	451.372,61 468.260,91	4	451.243,924 468.217,866	135.694
4	451.243,924 468.217,866	5	451.244,693 468.193,833	24.045
5	451.244,693 468.193,833	1	451.371,254 468.236,166	133.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1510/17, din 20/03/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) URZICĂ GHEORGHE 2) ȘTEFU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

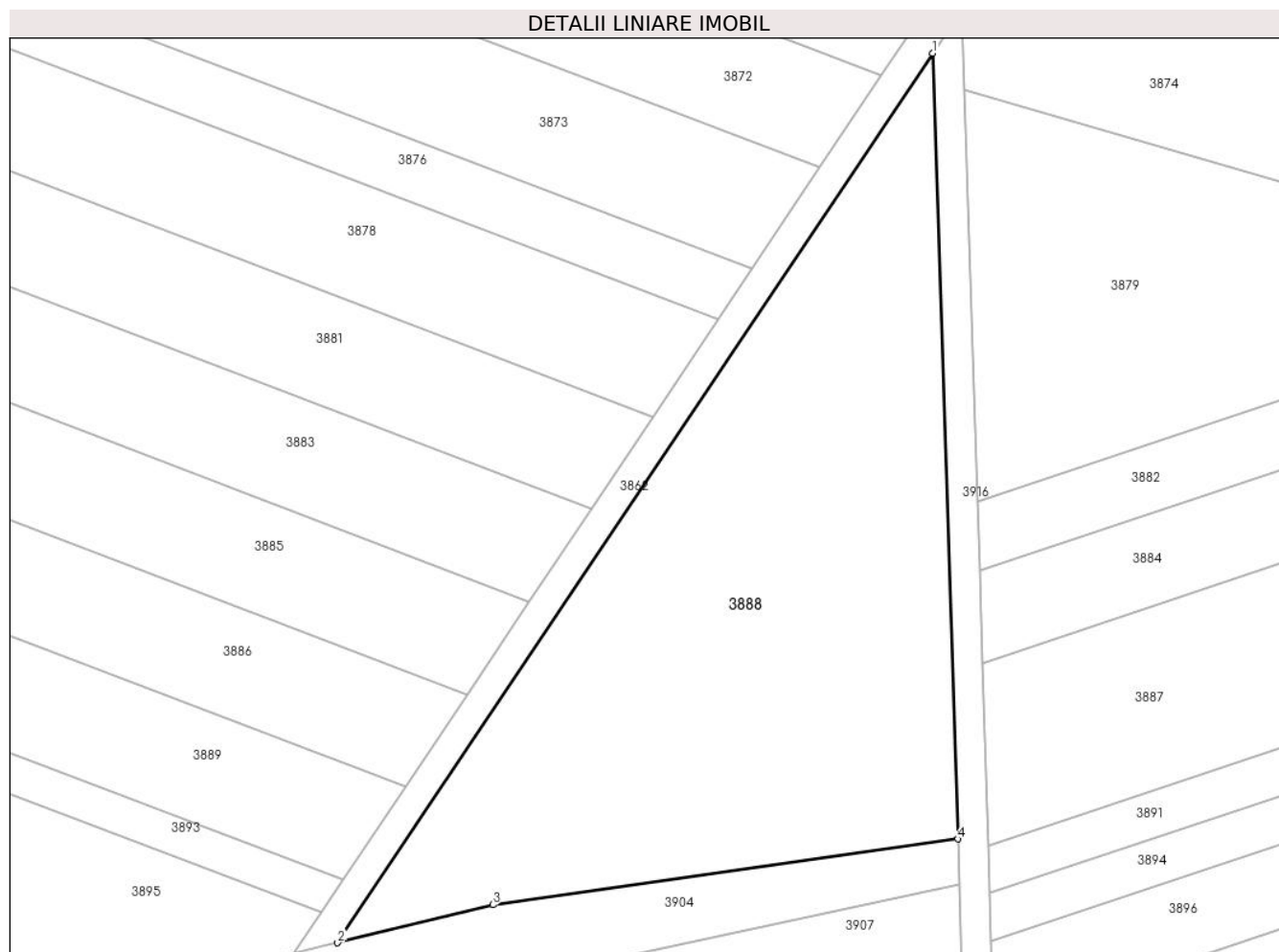
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.200	156	3362/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.237,345 468.298,322	2	451.158,817 468.180,98	141.194
2	451.158,817 468.180,98	3	451.179,301 468.185,991	21.088
3	451.179,301 468.185,991	4	451.240,665 468.194,662	61.973
4	451.240,665 468.194,662	1	451.237,345 468.298,322	103.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.919	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 801, din 23/05/2005 emis de N.P. POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VULCU IONELA-IOANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BUJAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

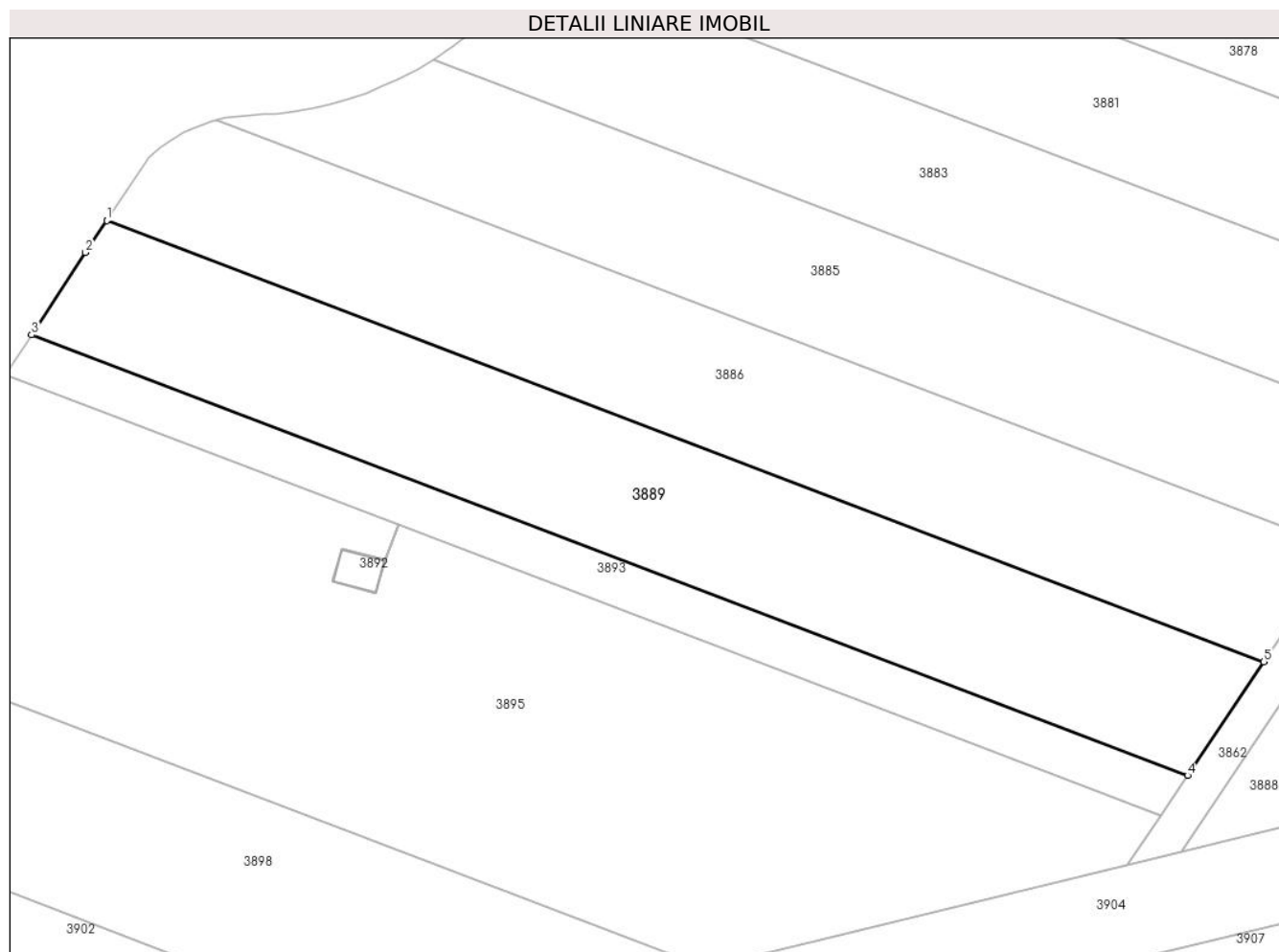
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe		
1	faneata	NU	1.919	156	3362/33	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113605		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.043,002 468.249,039	2	451.040,715 468.245,582	4.145
2	451.040,715 468.245,582	3	451.034,896 468.236,735	10.589
3	451.034,896 468.236,735	4	451.159,539 468.189,251	133.381
4	451.159,539 468.189,251	5	451.167,747 468.201,516	14.758
5	451.167,747 468.201,516	1	451.043,002 468.249,039	133.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112003	1.800	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2386 / 14/02/2024		
Act Administrativ nr. 1323/17, din 07/12/1995 emis de CJPSDDPAT SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 112003 Avrig cu nr cadastral 112003, pentru parcela nr. 3362/52 din T.P. nr. 1323/17/07-12-1995, conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu	A1
Act Notarial nr. 471, din 19/03/2003 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) URZICĂ MIRCEA , si sotia 2) URZICĂ ANA , bun comun	A1
Act Notarial nr. 195, din 15/11/2006 emis de NP Popa Cornelia, dos. 214/2006;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) URZICĂ MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

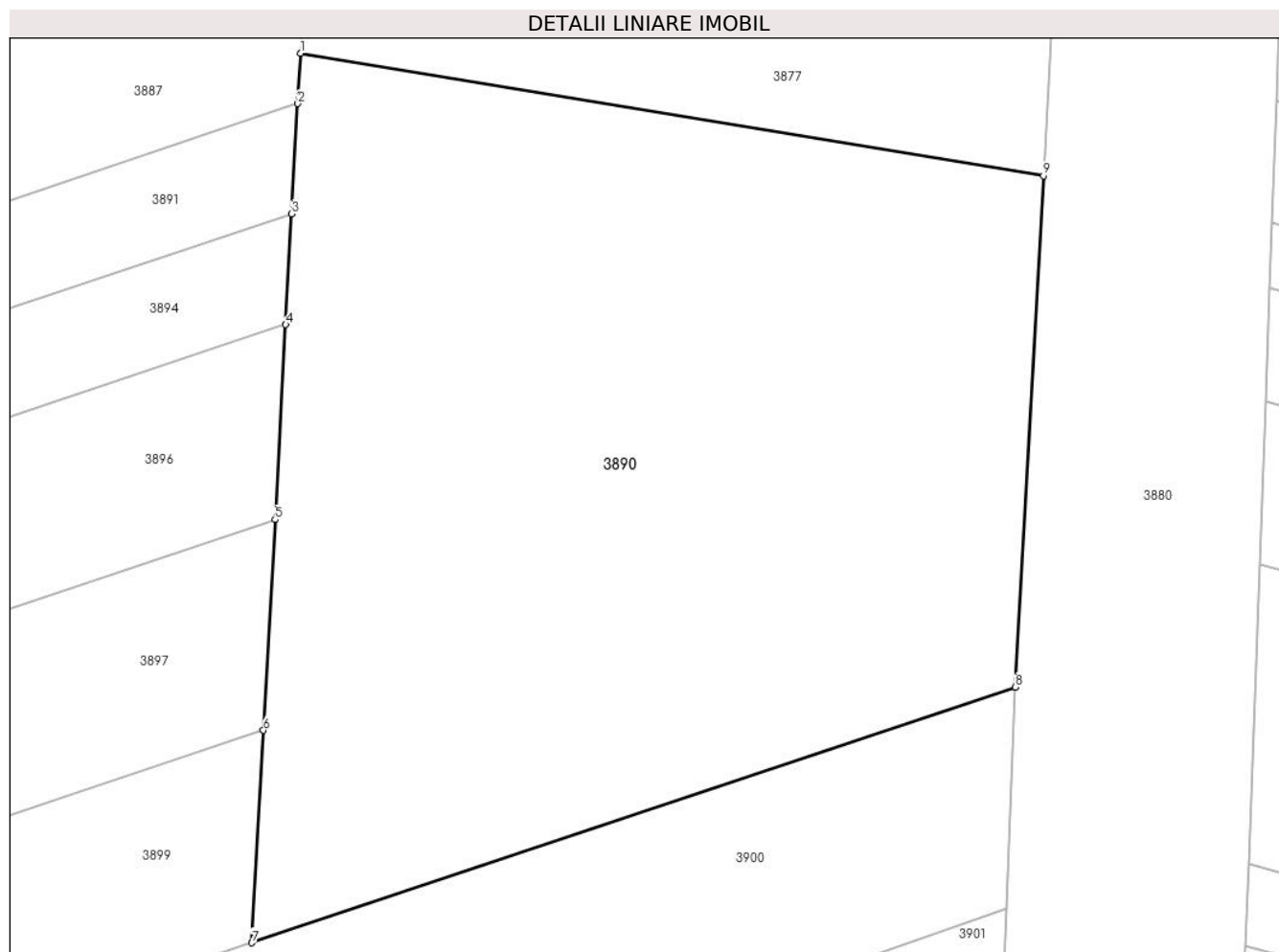
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112003	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	156	3362/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.371,415 468.239,115	2	451.371,254 468.236,166	2.954
2	451.371,254 468.236,166	3	451.370,9 468.229,713	6.463
3	451.370,9 468.229,713	4	451.370,545 468.223,231	6.492
4	451.370,545 468.223,231	5	451.369,919 468.211,818	11.43
5	451.369,919 468.211,818	6	451.369,244 468.199,489	12.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.369,244 468.199,489	7	451.368,562 468.187,054	12.454
7	451.368,562 468.187,054	8	451.413,287 468.202,014	47.16
8	451.413,287 468.202,014	9	451.414,927 468.231,948	29.98
9	451.414,927 468.231,948	1	451.371,415 468.239,115	44.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1510/17, din 20/03/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) URZICĂ GHEORGHE 2) ȘTEFU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

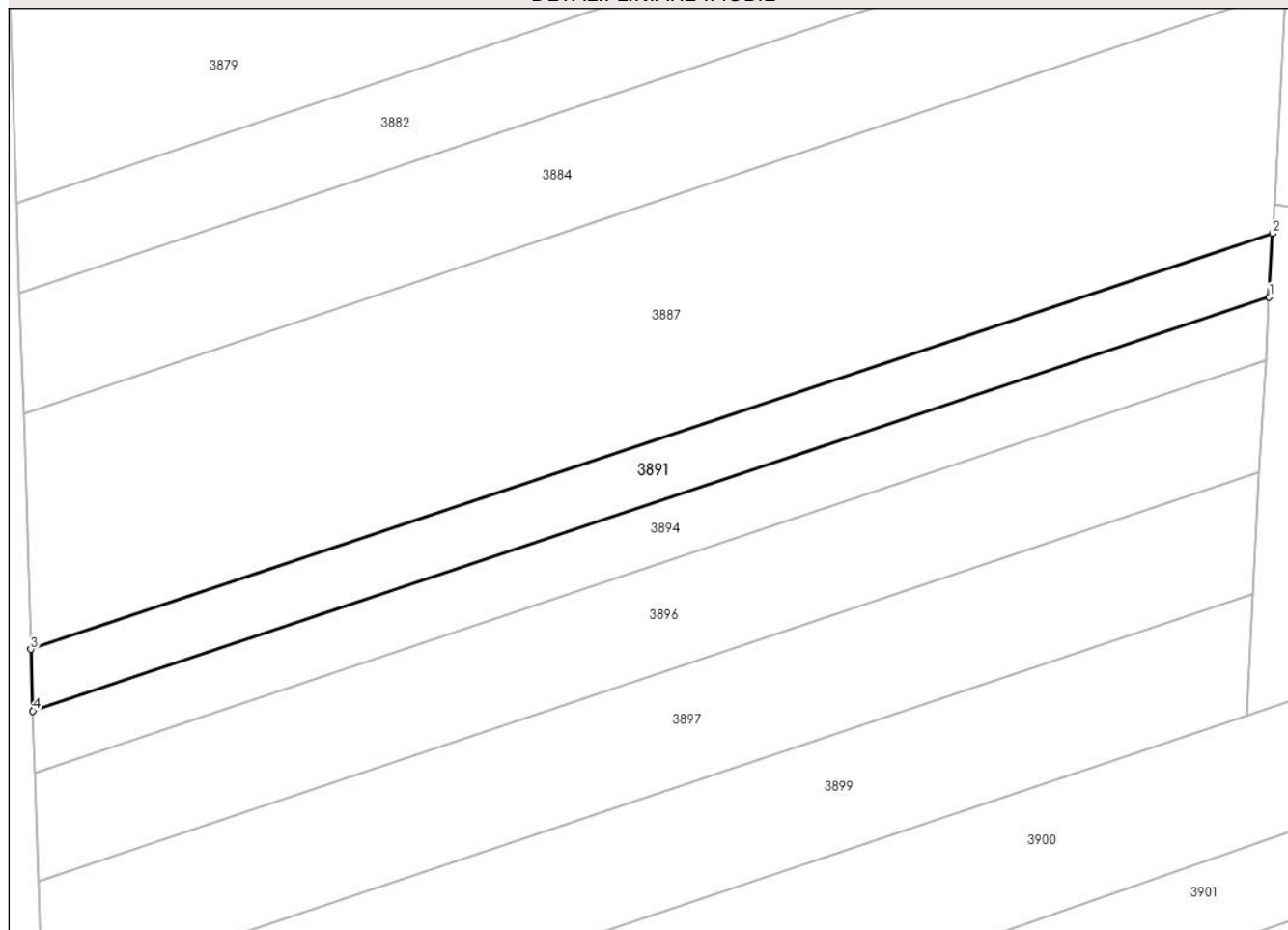
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	800	156	3362/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.370,9 468.229,713	2	451.371,254 468.236,166	6.463
2	451.371,254 468.236,166	3	451.244,693 468.193,833	133.453
3	451.244,693 468.193,833	4	451.244,894 468.187,565	6.271
4	451.244,894 468.187,565	1	451.370,9 468.229,713	132.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; STÂLP ELECTRIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) ORASUL AVRIG , CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

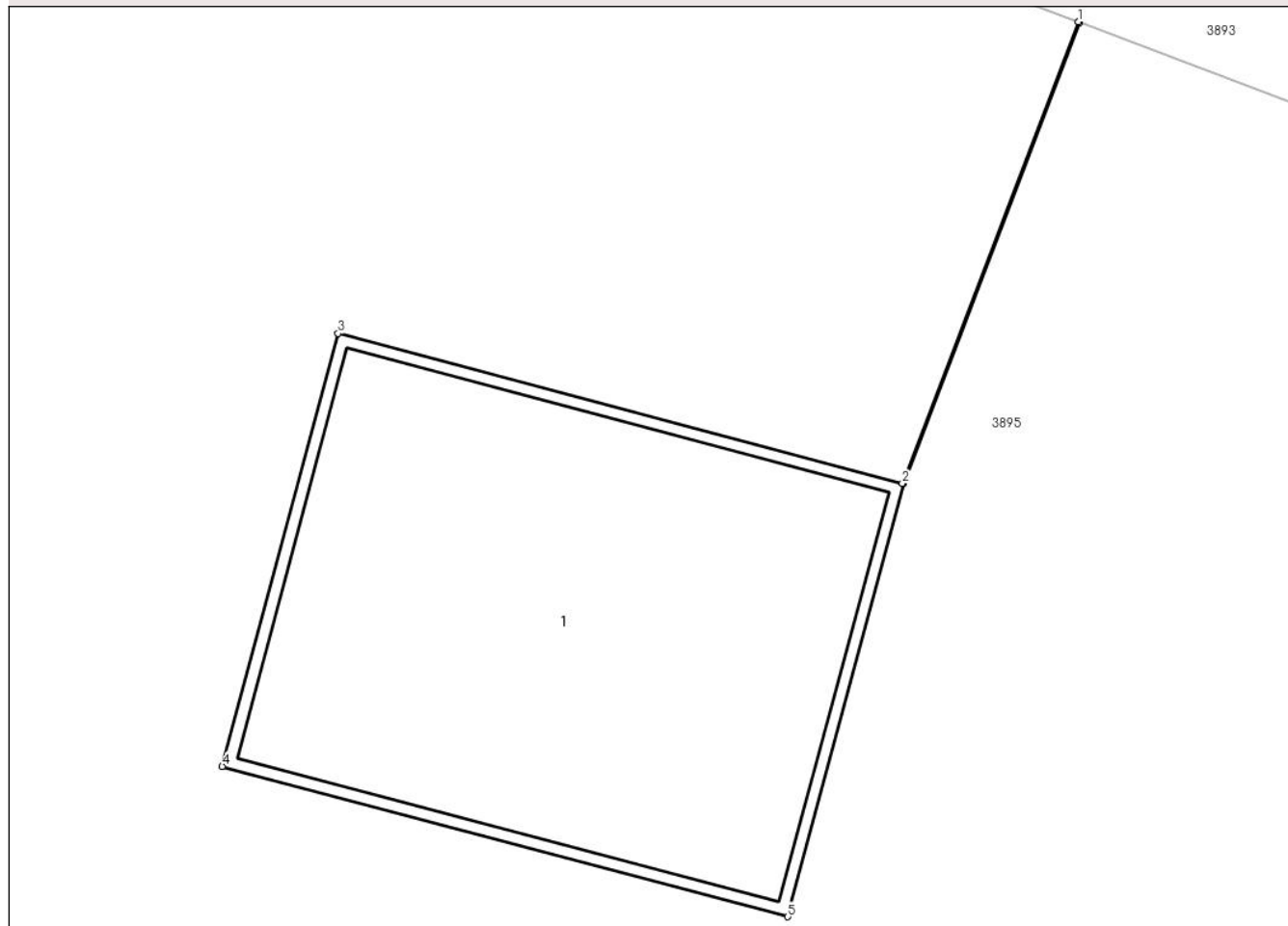
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	18	156	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; STÂLP ELECTRIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.074,431 468.216,28	2	451.072,978 468.212,467	4.081
2	451.072,978 468.212,467	3	451.068,315 468.213,706	4.825
3	451.068,315 468.213,706	4	451.067,358 468.210,129	3.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.067,358 468.210,129	5	451.072,031 468.208,887	4.835
5	451.072,031 468.208,887	6	451.072,988 468.212,464	3.703
6	451.072,988 468.212,464	7	451.074,44 468.216,277	4.08
7	451.074,44 468.216,277	1	451.074,431 468.216,28	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		672	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 732/17, din 03/02/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALTĂ ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

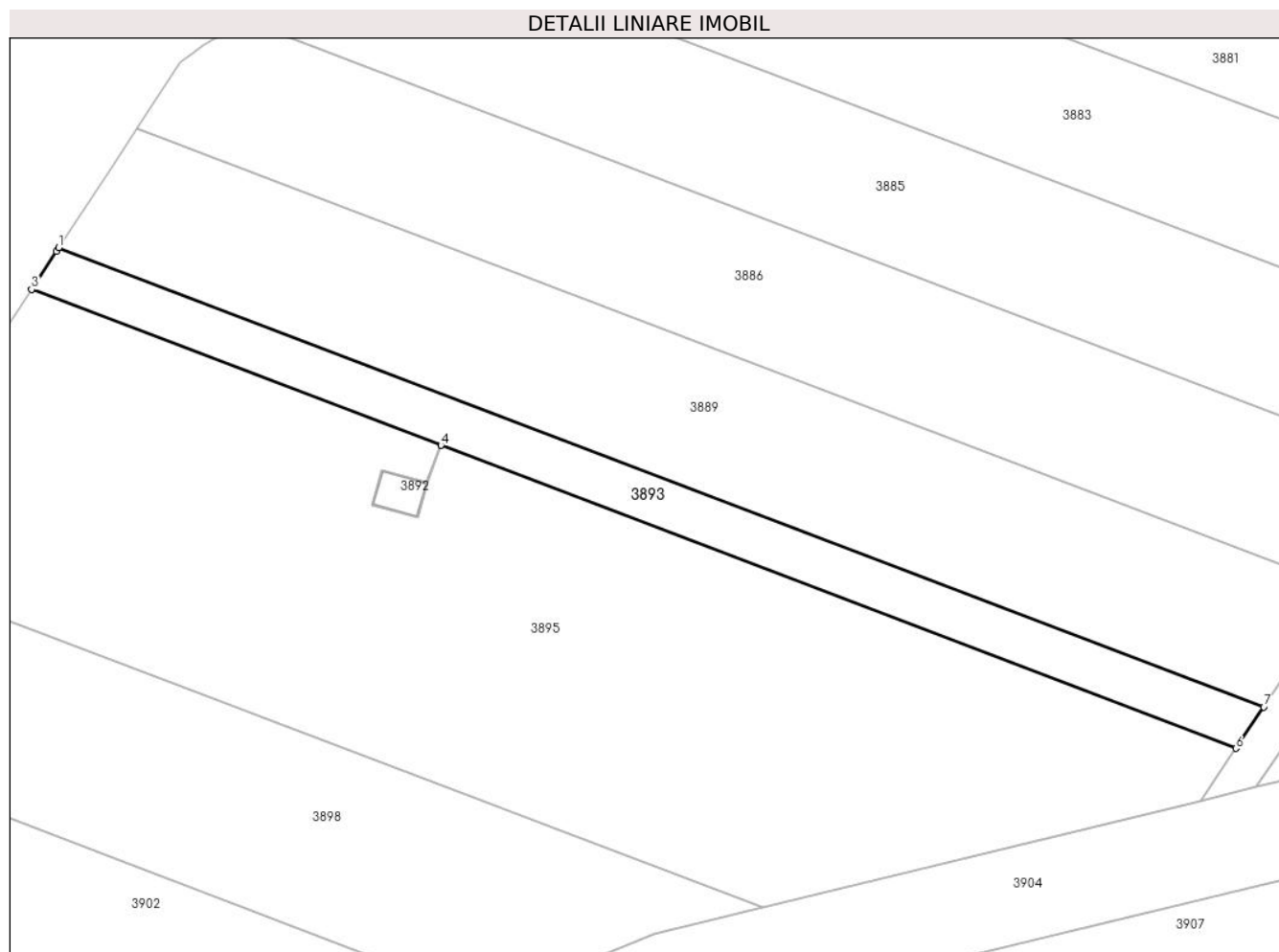
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe		
1	faneata	NU	672	156	3362/34	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113605		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.034,896 468.236,735	2	451.034,622 468.236,319	0.498
2	451.034,622 468.236,319	3	451.032,084 468.232,413	4.658
3	451.032,084 468.232,413	4	451.074,431 468.216,28	45.316
4	451.074,431 468.216,28	5	451.074,44 468.216,277	0.01
5	451.074,44 468.216,277	6	451.156,663 468.184,953	87.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.156,663 468.184,953	7	451.159,539 468.189,251	5.171
7	451.159,539 468.189,251	1	451.034,896 468.236,735	133.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1552/17, din 04/04/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HĂLMACIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

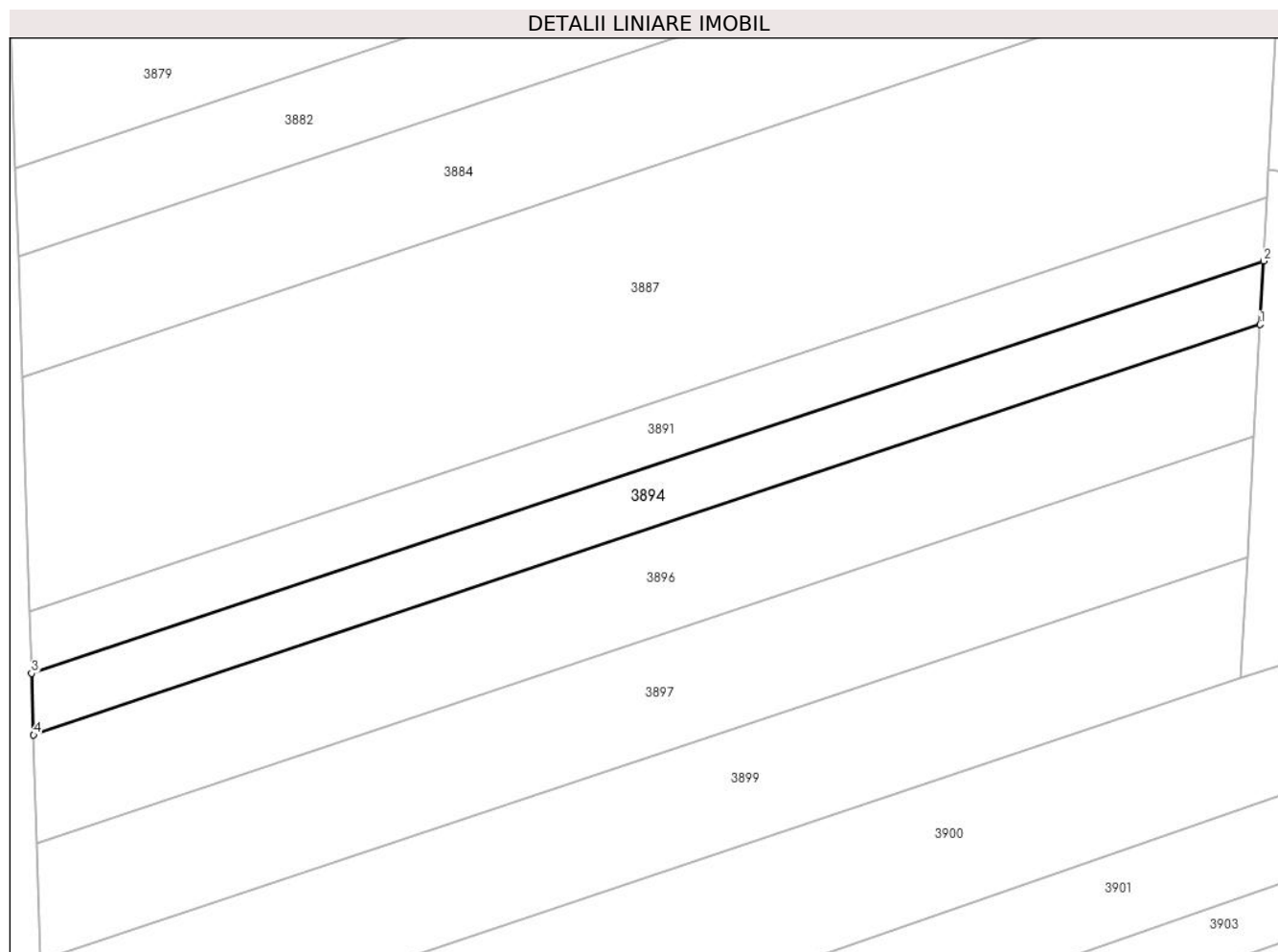
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	800	156	3362/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.370,545 468.223,231	2	451.370,9 468.229,713	6.492
2	451.370,9 468.229,713	3	451.244,894 468.187,565	132.868
3	451.244,894 468.187,565	4	451.245,096 468.181,27	6.299
4	451.245,096 468.181,27	1	451.370,545 468.223,231	132.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.918	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1815/17, din 11/07/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SÎRBU IOAN	
	2) DURDUN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

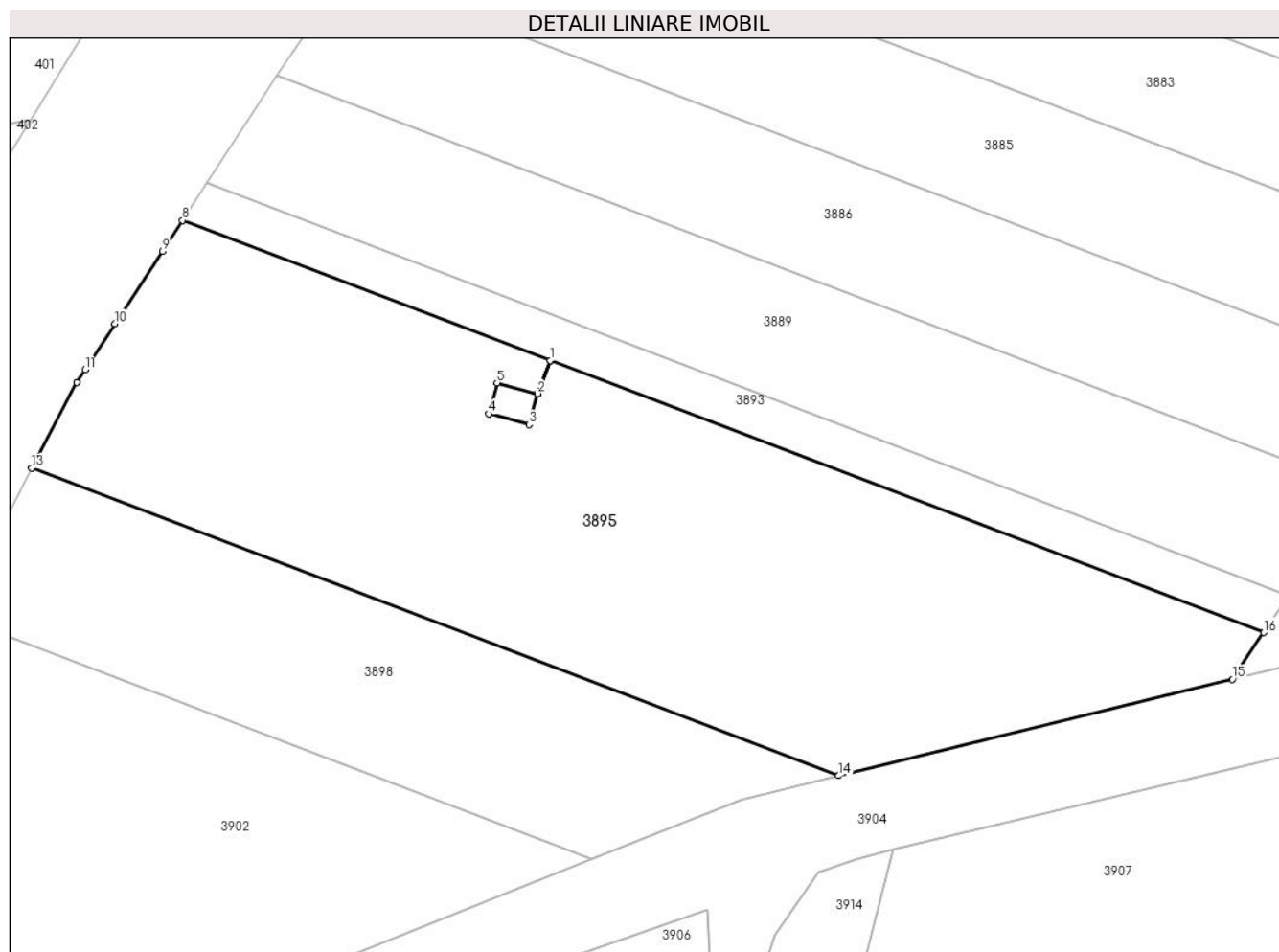
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.918	156	3362/35	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113605

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.074,44 468.216,277	2	451.072,988 468.212,464	4.08
2	451.072,988 468.212,464	3	451.072,031 468.208,887	3.703
3	451.072,031 468.208,887	4	451.067,358 468.210,129	4.835
4	451.067,358 468.210,129	5	451.068,315 468.213,706	3.703
5	451.068,315 468.213,706	6	451.072,978 468.212,467	4.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.072,978 468.212,467	7	451.074,431 468.216,28	4.081
7	451.074,431 468.216,28	8	451.032,084 468.232,413	45.316
8	451.032,084 468.232,413	9	451.029,782 468.228,869	4.226
9	451.029,782 468.228,869	10	451.024,308 468.220,492	10.007
10	451.024,308 468.220,492	11	451.020,855 468.215,207	6.314
11	451.020,855 468.215,207	12	451.019,907 468.213,756	1.733
12	451.019,907 468.213,756	13	451.014,704 468.203,895	11.149
13	451.014,704 468.203,895	14	451.107,685 468.168,472	99.5
14	451.107,685 468.168,472	15	451.153,062 468.179,572	46.714
15	451.153,062 468.179,572	16	451.156,663 468.184,953	6.474
16	451.156,663 468.184,953	1	451.074,44 468.216,277	87.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1578/17, din 18/04/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) POSTEA IOSOF ANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

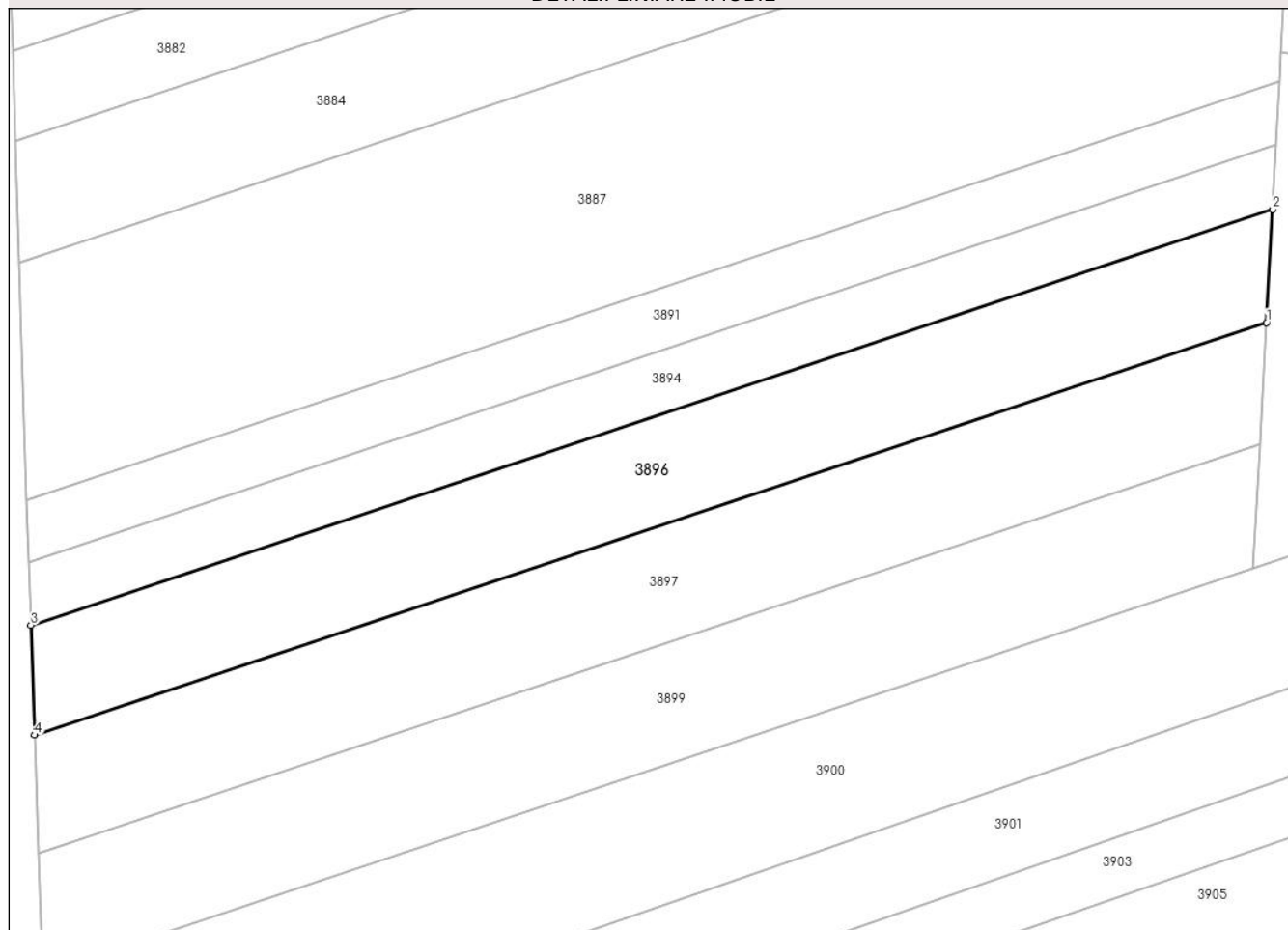
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	156	3362/55	-	NR. TARLA 157 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.369,919 468.211,818	2	451.370,545 468.223,231	11.43
2	451.370,545 468.223,231	3	451.245,096 468.181,27	132.281
3	451.245,096 468.181,27	4	451.245,451 468.170,185	11.091
4	451.245,451 468.170,185	1	451.369,919 468.211,818	131.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1191/17, din 06/10/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAFTON IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

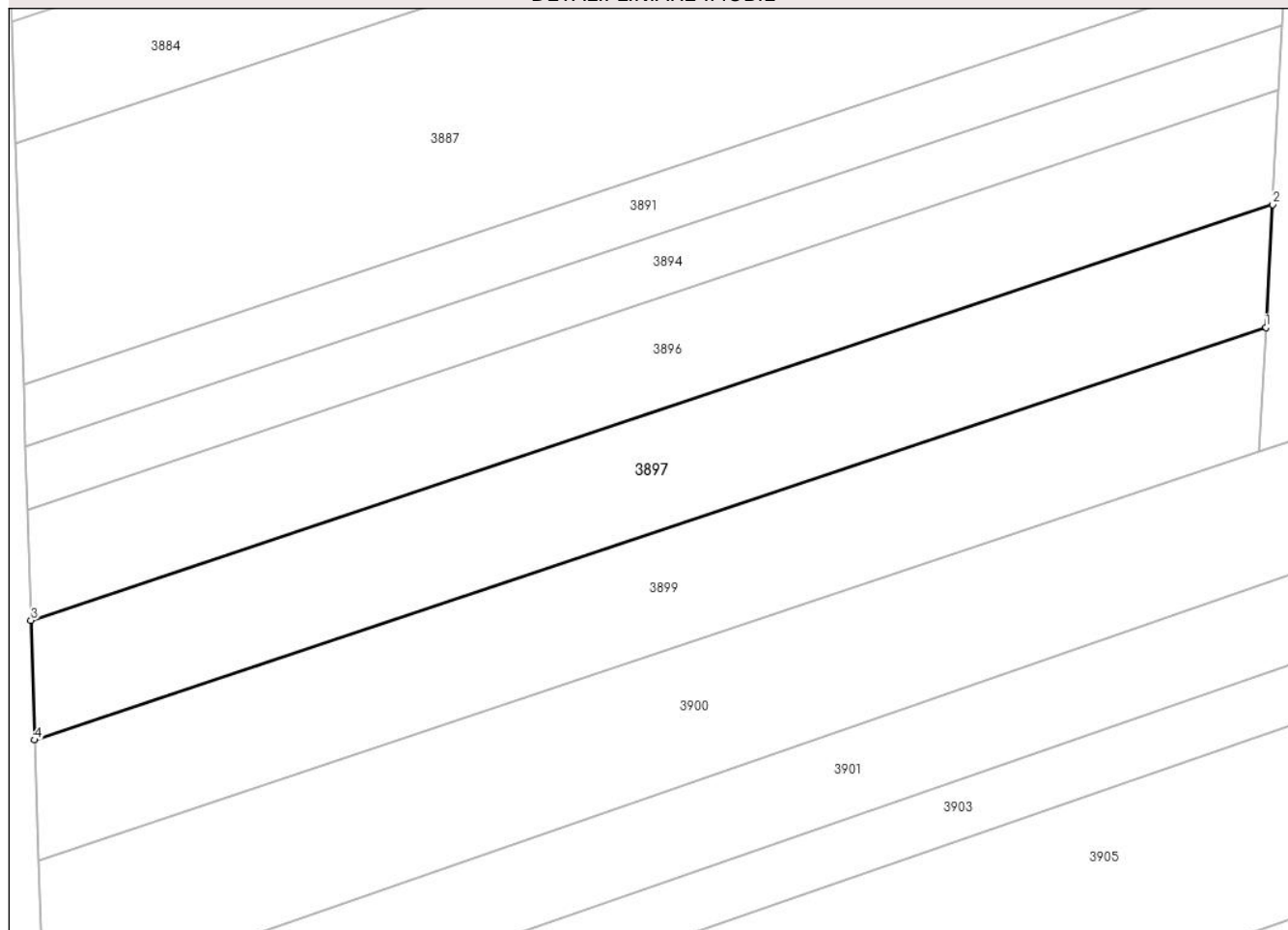
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	156	3362/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.369,244 468.199,489	2	451.369,919 468.211,818	12.347
2	451.369,919 468.211,818	3	451.245,451 468.170,185	131.247
3	451.245,451 468.170,185	4	451.245,834 468.158,21	11.981
4	451.245,834 468.158,21	1	451.369,244 468.199,489	130.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.682	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 273/17, din 14/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUJAN EUDOCHIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

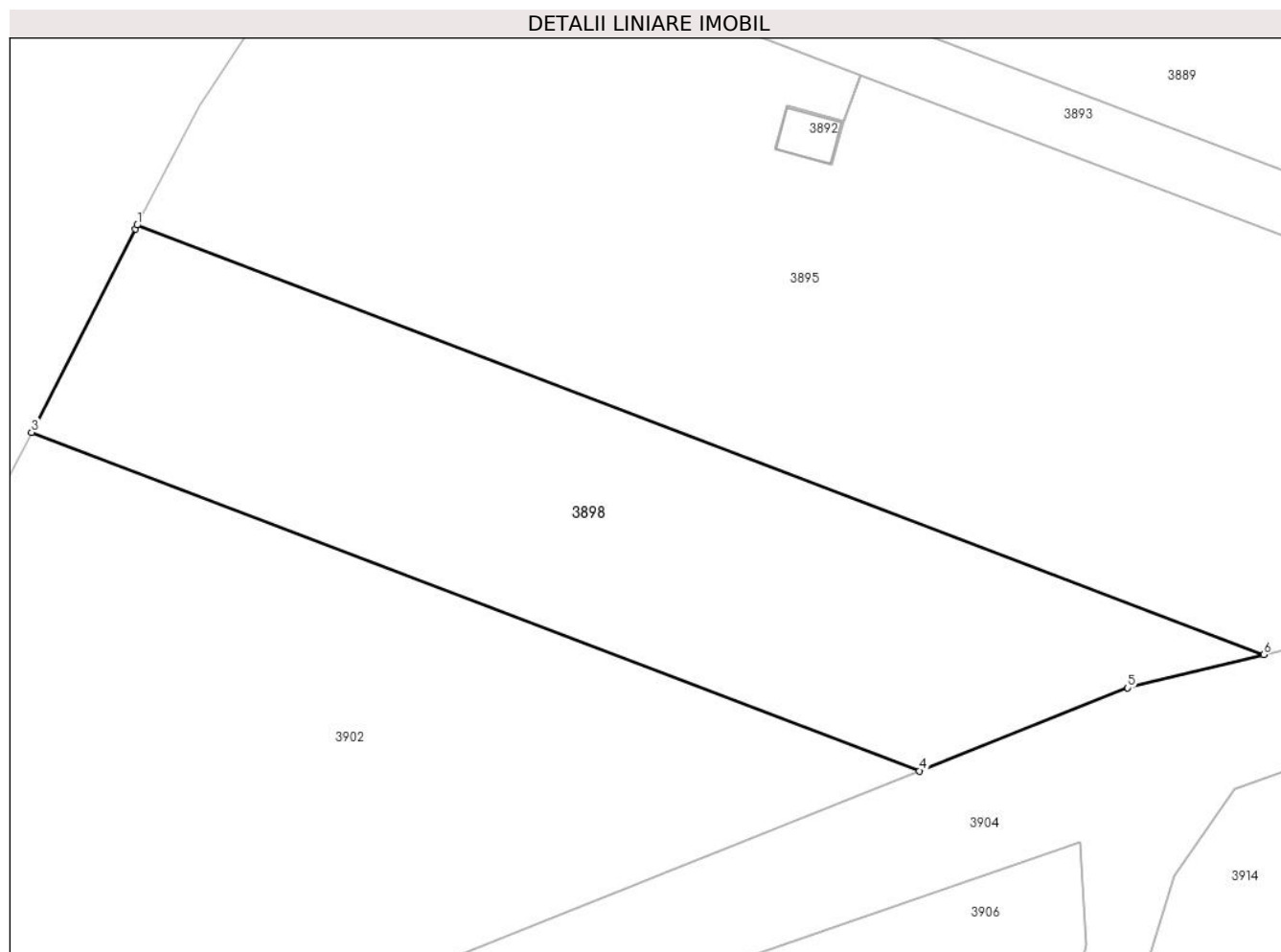
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe			
1	faneata	NU	1.682	156	3362/36	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113605			

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.014,704 468.203,895	2	451.014,541 468.203,586	0.349
2	451.014,541 468.203,586	3	451.006,004 468.186,802	18.83
3	451.006,004 468.186,802	4	451.079,281 468.158,886	78.415
4	451.079,281 468.158,886	5	451.096,46 468.165,727	18.491
5	451.096,46 468.165,727	6	451.107,685 468.168,472	11.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.107,685 468.168,472	1	451.014,704 468.203,895	99.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1111/17, din 27/07/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ORZA ANA	
	2) CHIALDA ANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

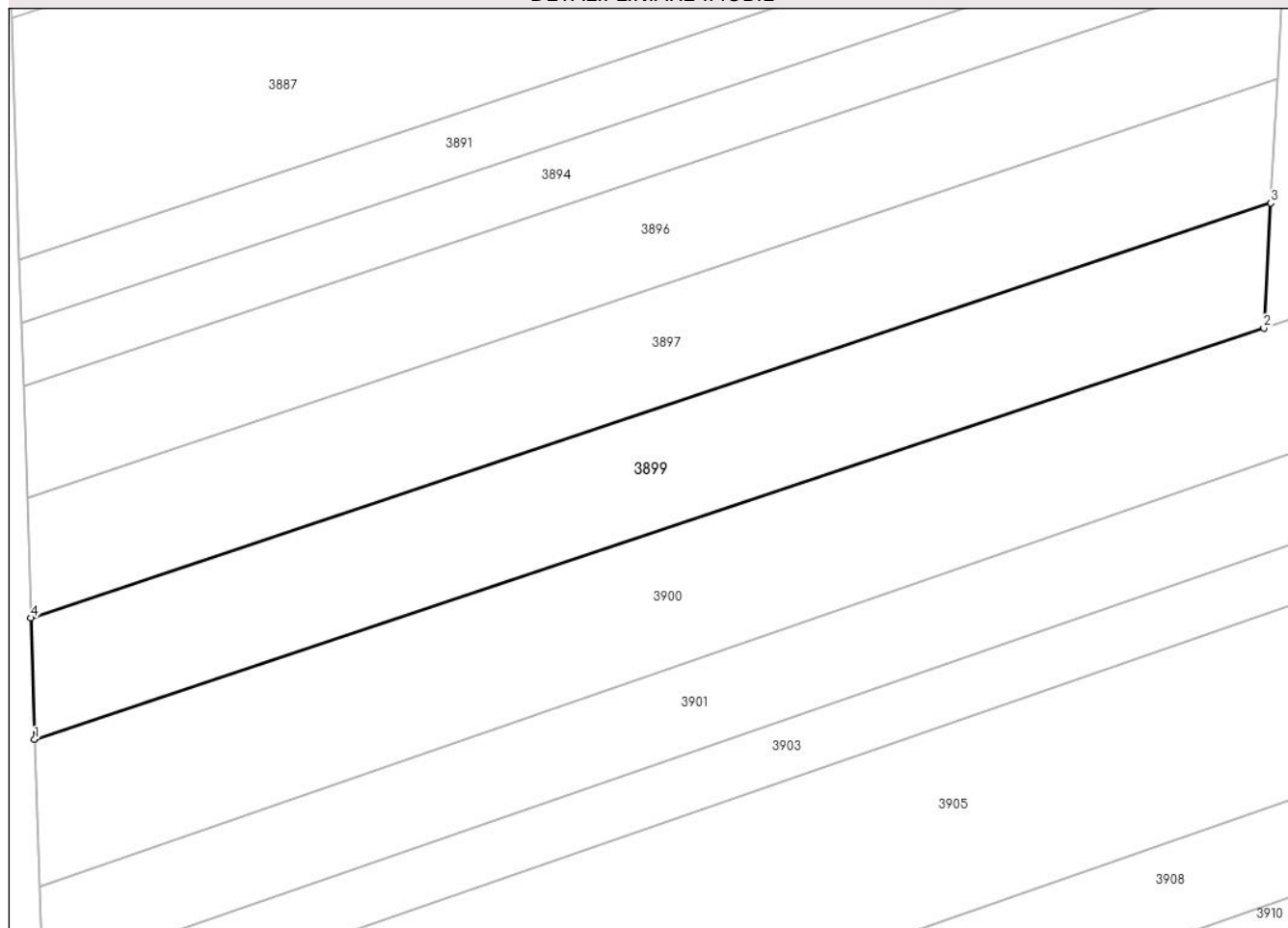
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	156	3362/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.246,221 468.146,132	2	451.368,562 468.187,054	129.004
2	451.368,562 468.187,054	3	451.369,244 468.199,489	12.454
3	451.369,244 468.199,489	4	451.245,834 468.158,21	130.13
4	451.245,834 468.158,21	1	451.246,221 468.146,132	12.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1051/17, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) OANCEA EUDOCHIA	

C. Partea III. SARCINI .

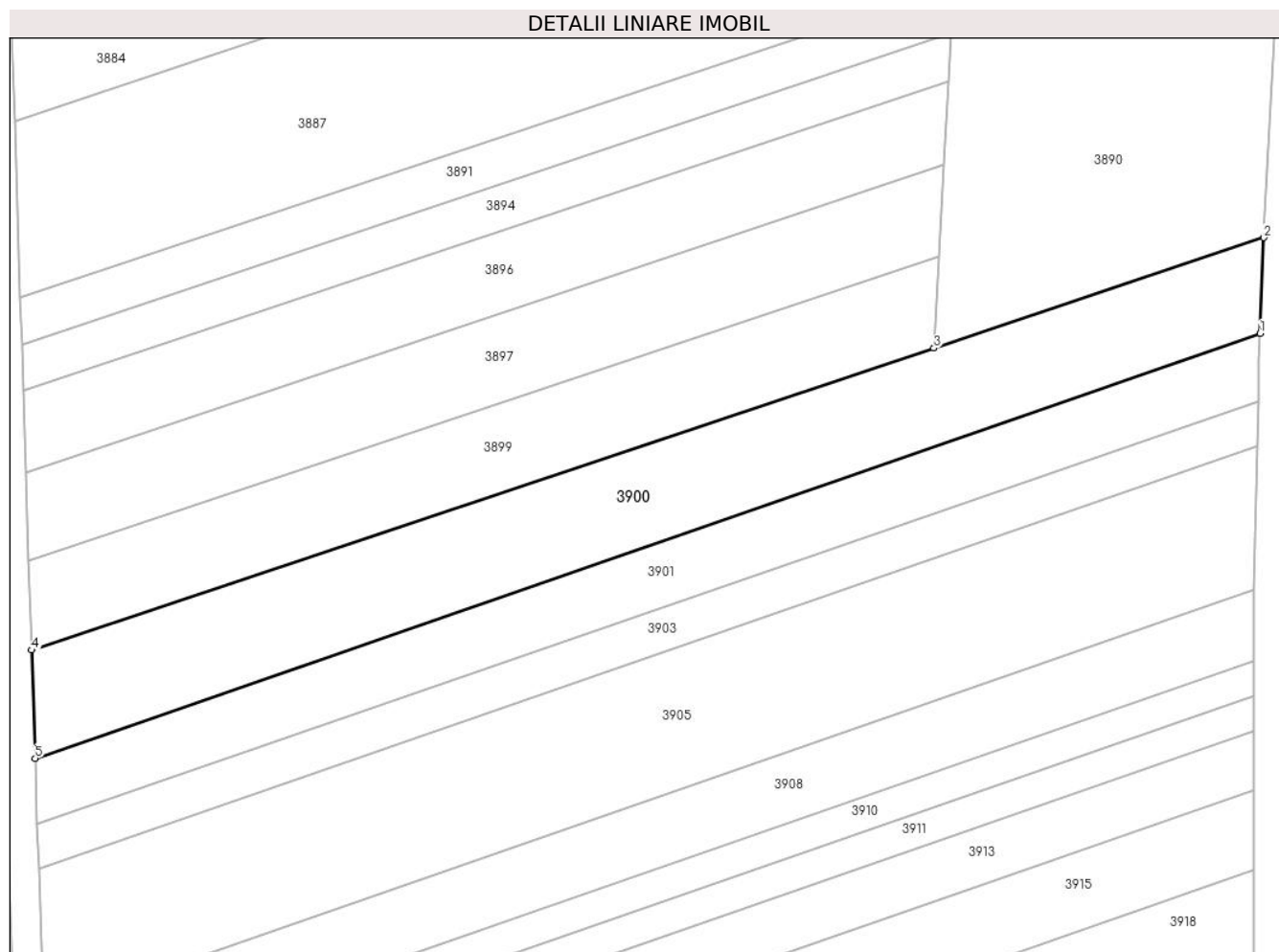
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.300	156	3362/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.412,769 468.189,044	2	451.413,287 468.202,014	12.98
2	451.413,287 468.202,014	3	451.368,562 468.187,054	47.16
3	451.368,562 468.187,054	4	451.246,221 468.146,132	129.004
4	451.246,221 468.146,132	5	451.246,692 468.131,466	14.673
5	451.246,692 468.131,466	1	451.412,769 468.189,044	175.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1425, din 07/10/2002 emis de N.P. POPA CORNELIA (act de sistare indiviziune si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BERGHIA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

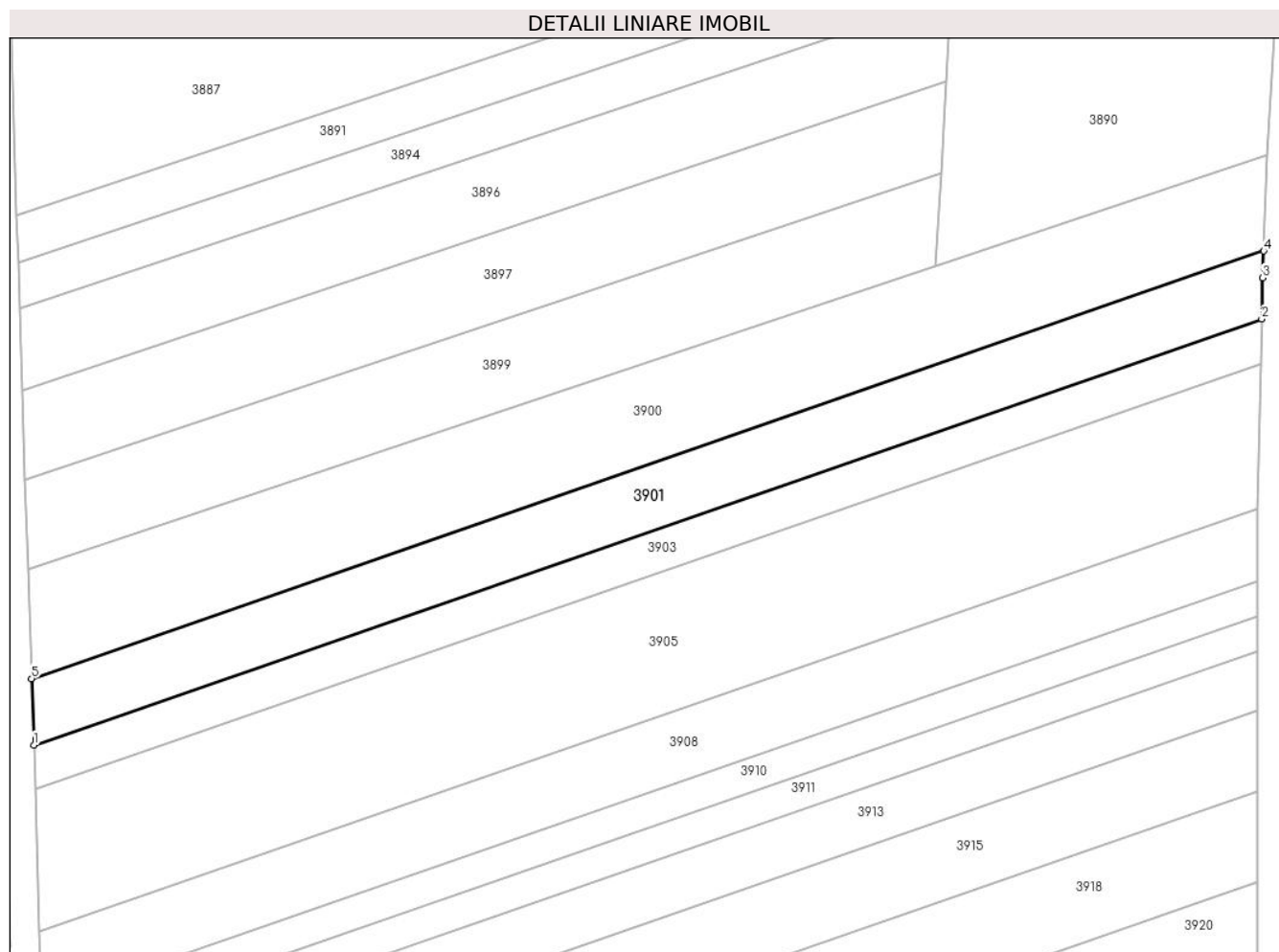
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	156	3362/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.246,98 468.122,518	2	451.412,512 468.179,907	175.198
2	451.412,512 468.179,907	3	451.412,625 468.185,433	5.528
3	451.412,625 468.185,433	4	451.412,769 468.189,044	3.613
4	451.412,769 468.189,044	5	451.246,692 468.131,466	175.775
5	451.246,692 468.131,466	1	451.246,98 468.122,518	8.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.104	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 207, din 19/10/2021 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DUȚEA STELUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

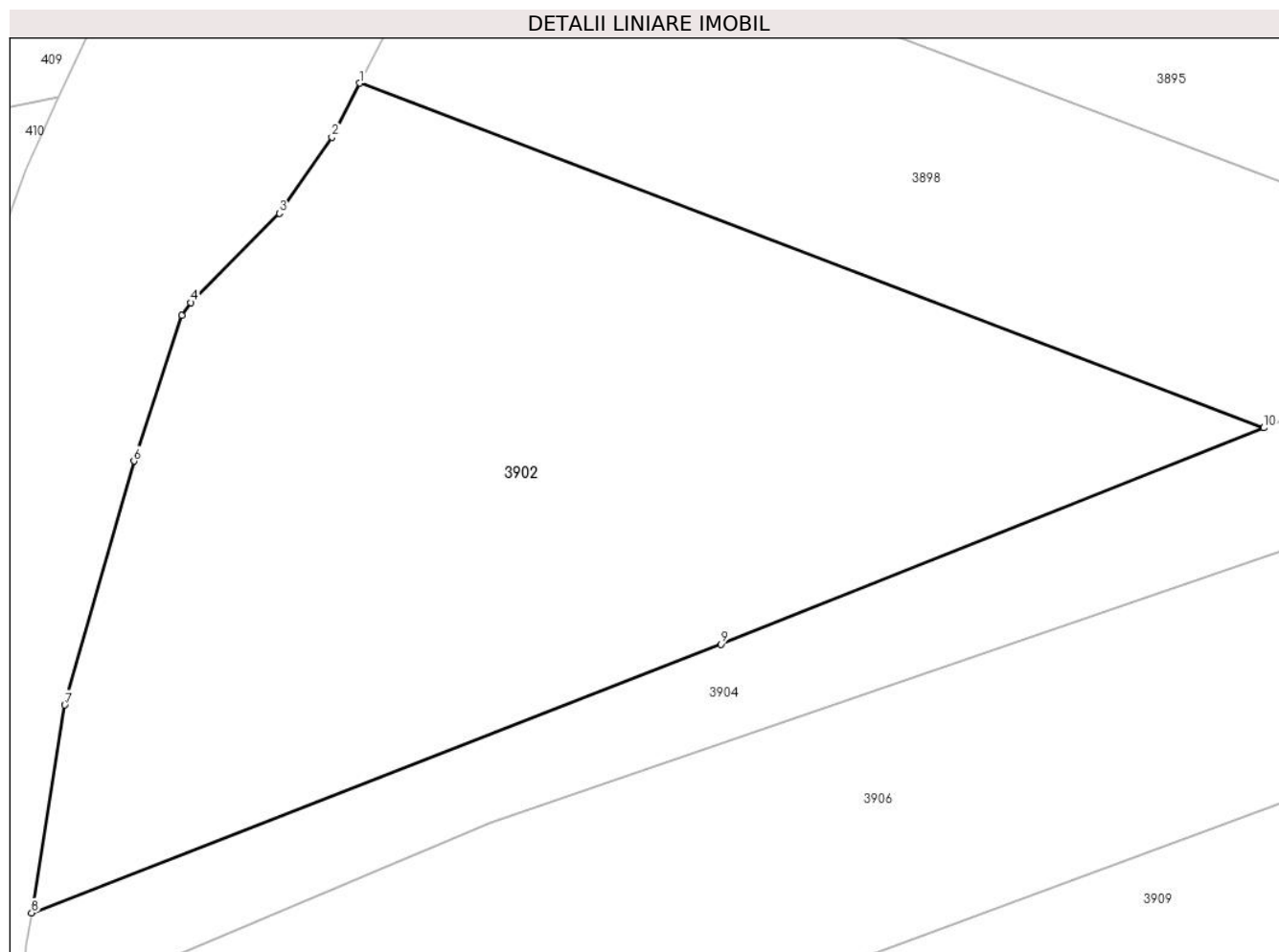
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe		
1	faneata	NU	3.104	156	3362/37	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113605		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.006,004 468.186,802	2	451.003,762 468.182,425	4.919
2	451.003,762 468.182,425	3	450.999,504 468.176,26	7.493
3	450.999,504 468.176,26	4	450.992,323 468.169,033	10.188
4	450.992,323 468.169,033	5	450.991,604 468.167,983	1.272
5	450.991,604 468.167,983	6	450.987,721 468.156,195	12.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.987,721 468.156,195	7	450.982,102 468.136,447	20.532
7	450.982,102 468.136,447	8	450.979,419 468.119,615	17.045
8	450.979,419 468.119,615	9	451.035,268 468.141,362	59.934
9	451.035,268 468.141,362	10	451.079,281 468.158,886	47.374
10	451.079,281 468.158,886	1	451.006,004 468.186,802	78.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 10, din 31/01/2012 emis de N.P. POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/32 1) BĂDILĂ MARIA	A1
Act Notarial nr. 11, din 31/01/2012 emis de N.P. POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) BĂDILĂ MARIA	A1
Act Notarial nr. 198, din 16/10/2014 emis de N.P. POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) BĂDILĂ STELIANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/32 1) TATU SOFIA-ANAMARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

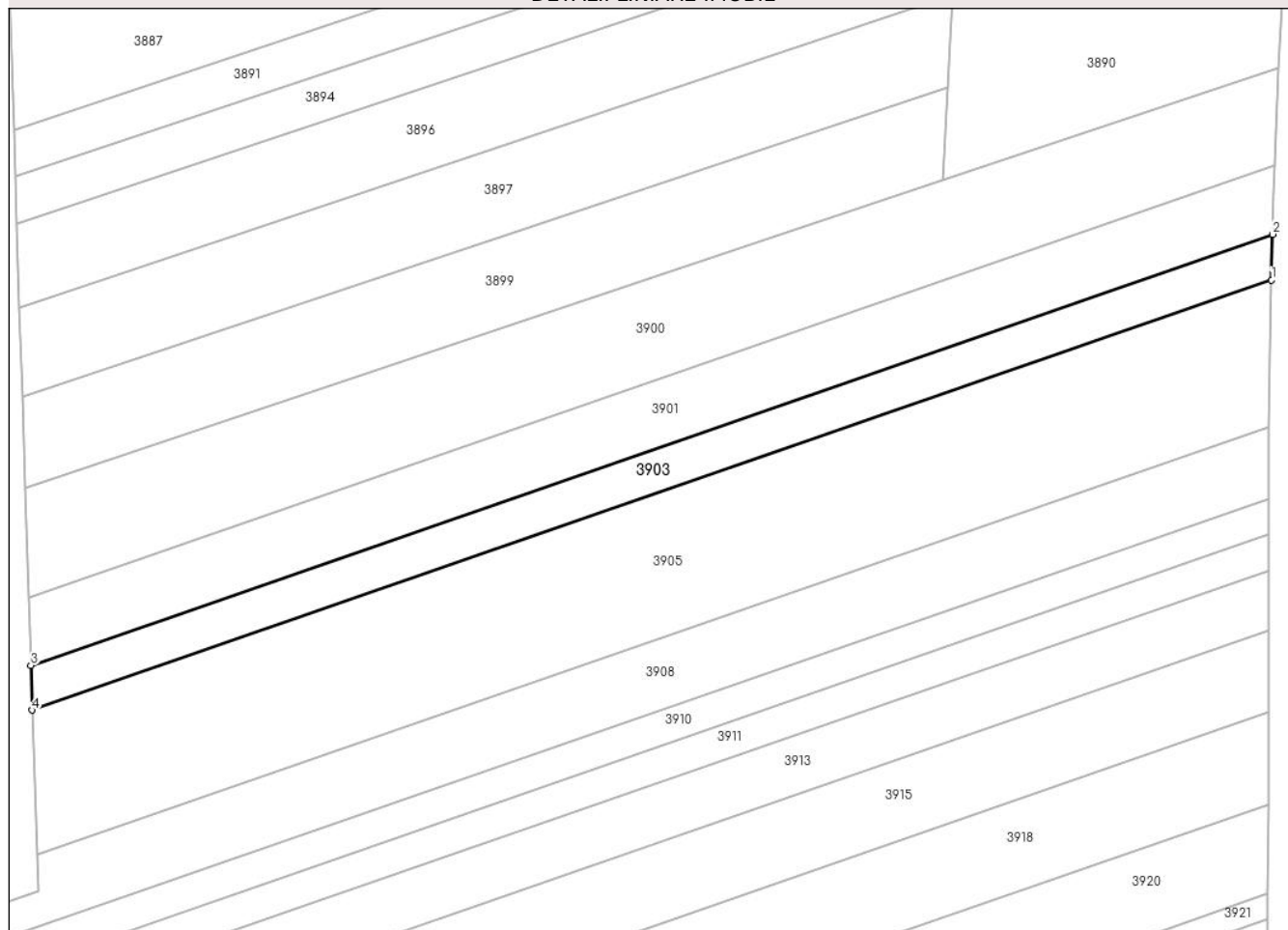
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	156	3362/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	451.412,388 468.173,817	2	451.412,512 468.179,907	6.091
2	451.412,512 468.179,907	3	451.246,98 468.122,518	175.198
3	451.246,98 468.122,518	4	451.247,172 468.116,538	5.983
4	451.247,172 468.116,538	1	451.412,388 468.173,817	174.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.757	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

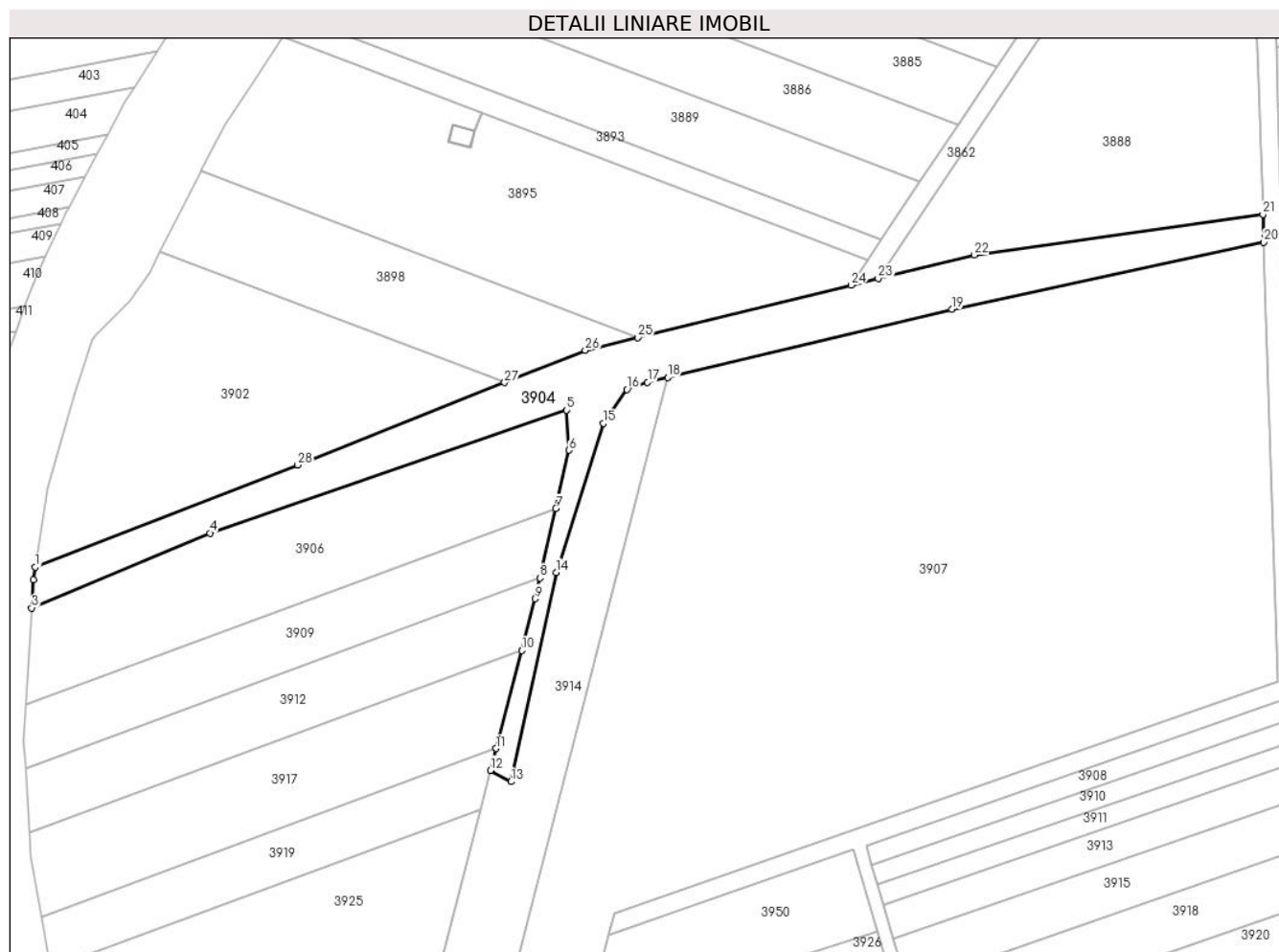
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	2.757	156	3364/4	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.979,419 468.119,615	2	450.978,995 468.116,958	2.691
3	450.978,645 468.110,951	4	451.016,596 468.126,867	41.153
5	451.092,542 468.153,019	6	451.093,049 468.144,504	8.53
7	451.090,201 468.132,065	8	451.086,83 468.117,344	15.102
9	451.085,818 468.112,925	10	451.082,936 468.101,908	11.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.978,995 468.116,958	3	450.978,645 468.110,951	6.017
4	451.016,596 468.126,867	5	451.092,542 468.153,019	80.322
6	451.093,049 468.144,504	7	451.090,201 468.132,065	12.761
8	451.086,83 468.117,344	9	451.085,818 468.112,925	4.533
10	451.082,936 468.101,908	11	451.077,483 468.081,063	21.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.077,483 468.081,063	12	451.076,272 468.076,43	4.789
13	451.080,701 468.074,006	14	451.090,3 468.118,52	45.538
15	451.100,307 468.150,176	16	451.105,306 468.157,414	8.796
17	451.109,737 468.158,94	18	451.113,999 468.159,962	4.383
19	451.174,527 468.174,479	20	451.240,854 468.188,746	67.844
21	451.240,665 468.194,662	22	451.179,301 468.185,991	61.973
23	451.158,817 468.180,98	24	451.153,062 468.179,572	5.925
25	451.107,685 468.168,472	26	451.096,46 468.165,727	11.556
27	451.079,281 468.158,886	28	451.035,268 468.141,362	47.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.076,272 468.076,43	13	451.080,701 468.074,006	5.05
14	451.090,3 468.118,52	15	451.100,307 468.150,176	33.2
16	451.105,306 468.157,414	17	451.109,737 468.158,94	4.687
18	451.113,999 468.159,962	19	451.174,527 468.174,479	62.245
20	451.240,854 468.188,746	21	451.240,665 468.194,662	5.918
22	451.179,301 468.185,991	23	451.158,817 468.180,98	21.088
24	451.153,062 468.179,572	25	451.107,685 468.168,472	46.714
26	451.096,46 468.165,727	27	451.079,281 468.158,886	18.491
28	451.035,268 468.141,362	1	450.979,419 468.119,615	59.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1329/17, din 11/12/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAHARIE ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

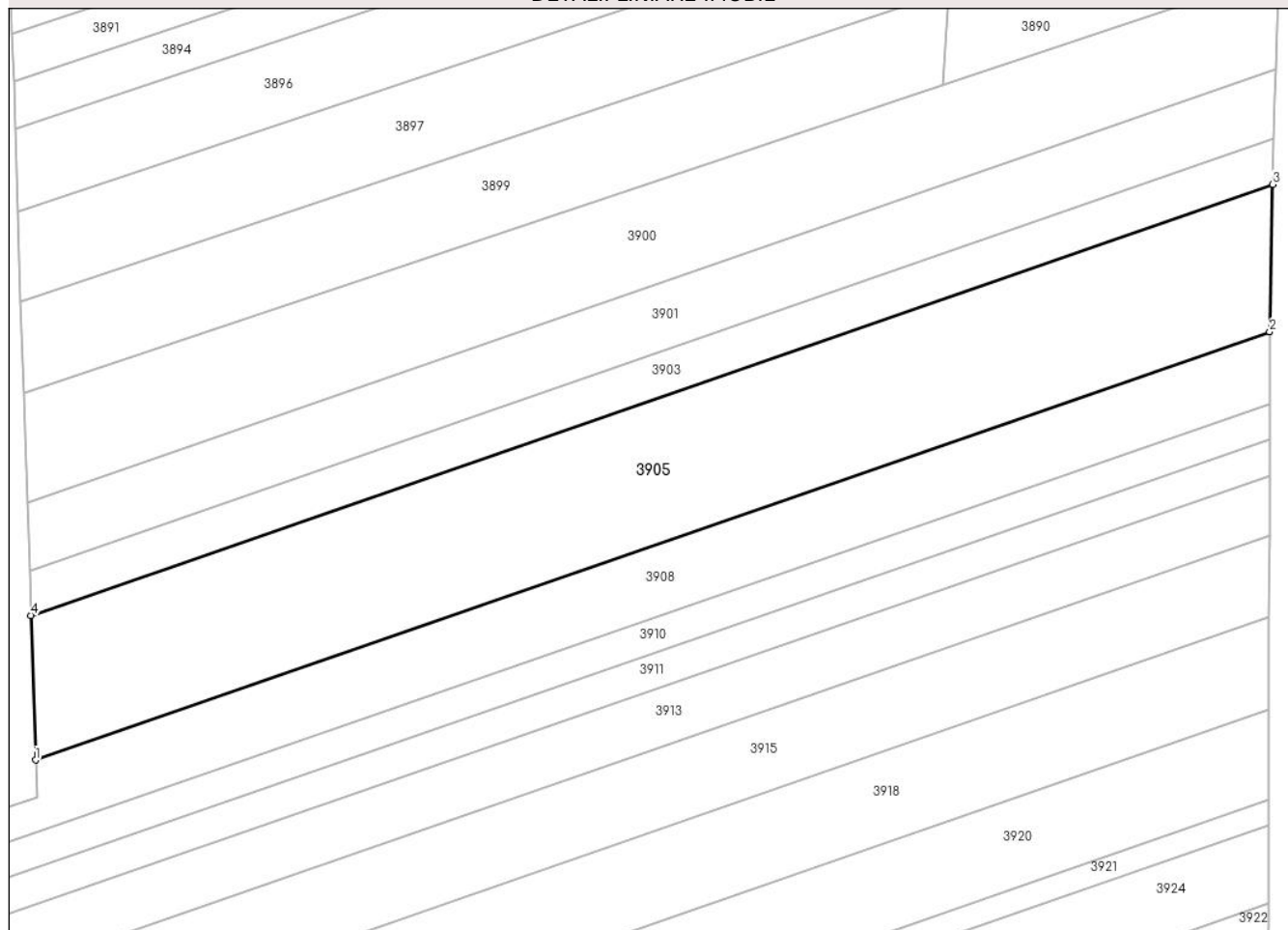
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.200	156	3362/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.247,79 468.097,324	2	451.411,989 468.154,25	173.787
2	451.411,989 468.154,25	3	451.412,388 468.173,817	19.571
3	451.412,388 468.173,817	4	451.247,172 468.116,538	174.863
4	451.247,172 468.116,538	1	451.247,79 468.097,324	19.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 302/17, din 15/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUCA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

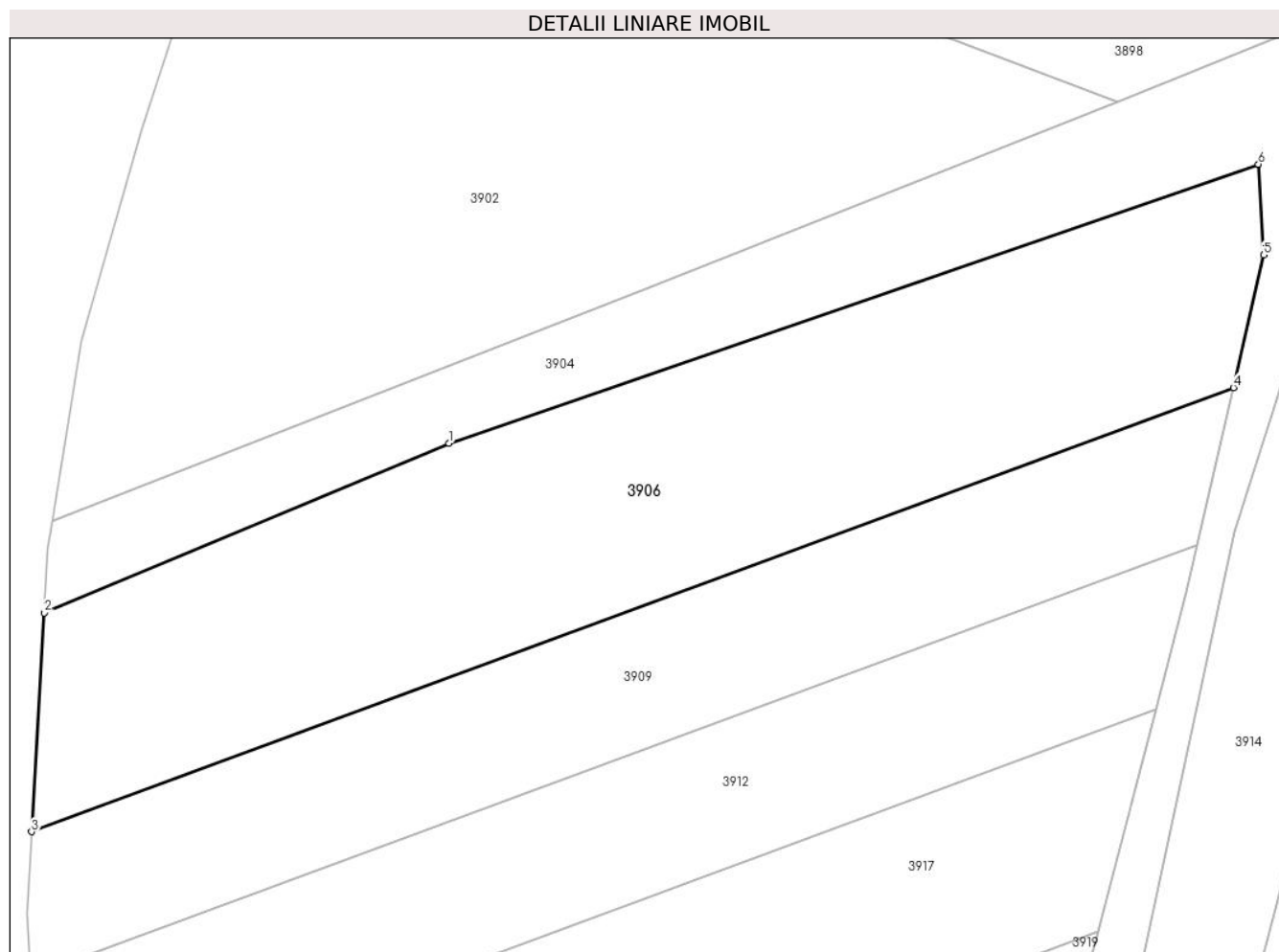
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.400	156	3362/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.016,596 468.126,867	2	450.978,645 468.110,951	41.153
2	450.978,645 468.110,951	3	450.977,449 468.090,42	20.566
3	450.977,449 468.090,42	4	451.090,201 468.132,065	120.196
4	451.090,201 468.132,065	5	451.093,049 468.144,504	12.761
5	451.093,049 468.144,504	6	451.092,542 468.153,019	8.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.092,542 468.153,019	1	451.016,596 468.126,867	80.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105562	15.303	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8994 / 30/06/2014		
Act Administrativ nr. 756/17, din 23/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 105562 Avrig) pentru imobilul cu nr. cadastral 105562 (parcela nr. 3362/47 - faneata in suprafata de 15400 mp din T.P. 756/17/1995) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
2070 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. 384, din 27/02/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MERES VASILE-EMIL, si sotia 2) MERES GABRIELA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

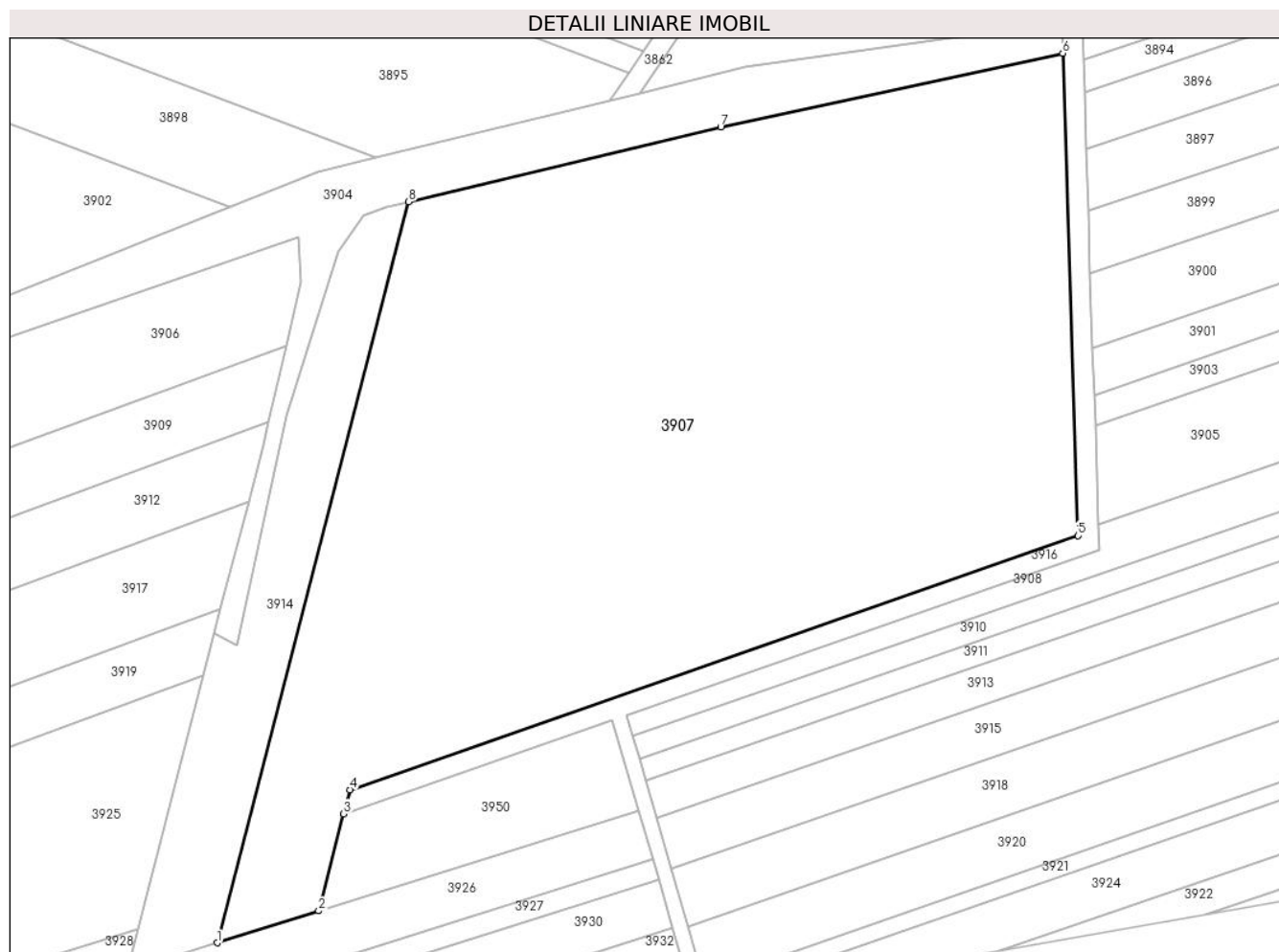
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105562	15.303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.303	156	3362/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.076,872 468.016,325	2	451.096,533 468.022,51	20.611
2	451.096,533 468.022,51	3	451.101,401 468.041,323	19.433
3	451.101,401 468.041,323	4	451.102,606 468.045,979	4.81
4	451.102,606 468.045,979	5	451.243,849 468.095,235	149.586
5	451.243,849 468.095,235	6	451.240,854 468.188,746	93.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.240,854 468.188,746	7	451.174,527 468.174,479	67.844
7	451.174,527 468.174,479	8	451.113,999 468.159,962	62.245
8	451.113,999 468.159,962	1	451.076,872 468.016,325	148.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1521/17, din 22/03/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) COȚOFANĂ DUMITRU 2) FOLEA ELENA 3) CHIALDA MARIA 4) COȚOFANĂ LUCIAN 5) COȚOFANĂ MARIUS	

C. Partea III. SARCINI .

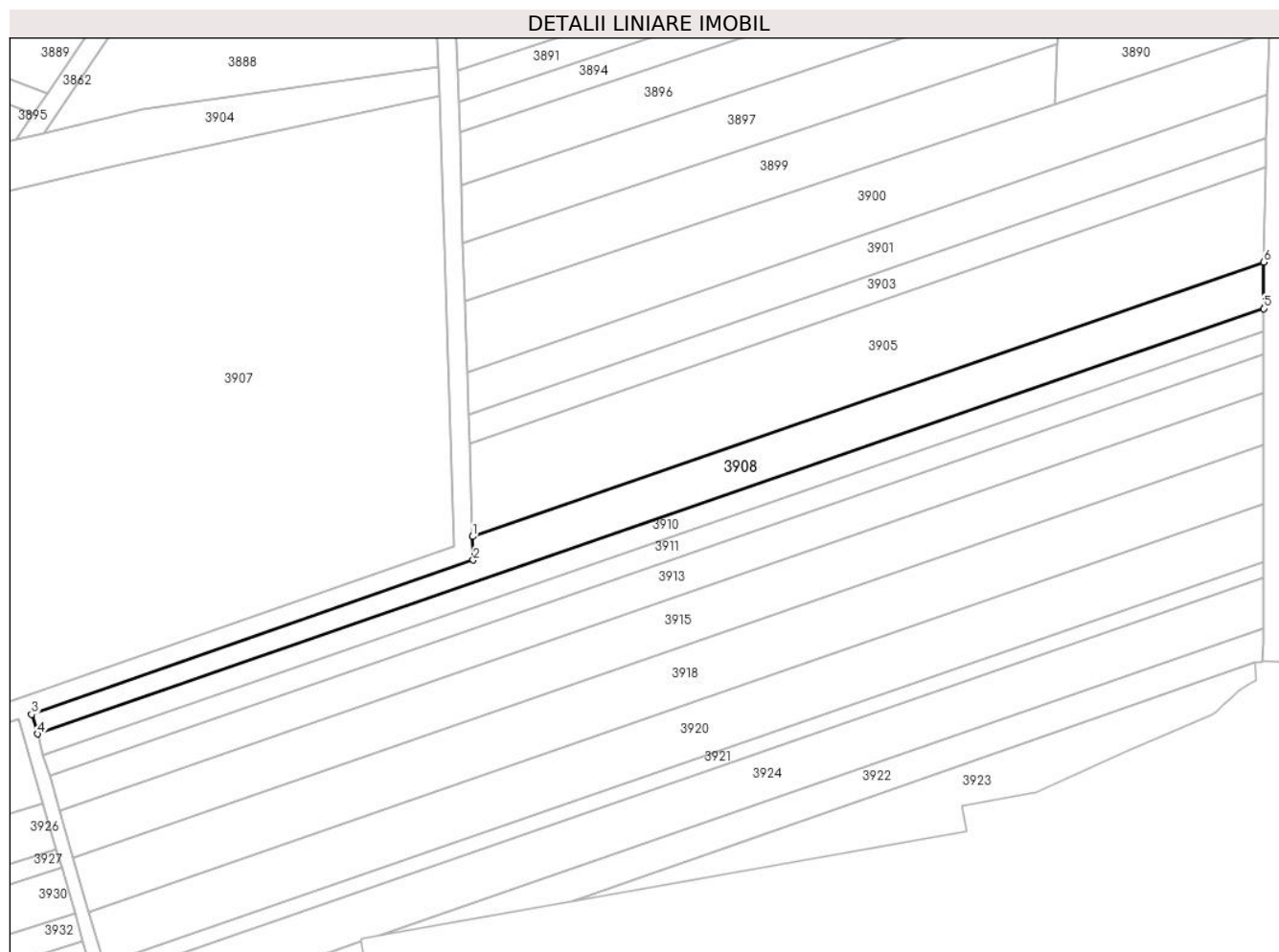
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	157	3364/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.247,79 468.097,324	2	451.247,947 468.092,428	4.898
2	451.247,947 468.092,428	3	451.156,289 468.060,464	97.071
3	451.156,289 468.060,464	4	451.157,48 468.056,375	4.259
4	451.157,48 468.056,375	5	451.411,975 468.144,606	269.355
5	451.411,975 468.144,606	6	451.411,989 468.154,25	9.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.411,989 468.154,25	1	451.247,79 468.097,324	173.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1147/17, din 16/08/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SEBEȘAN ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

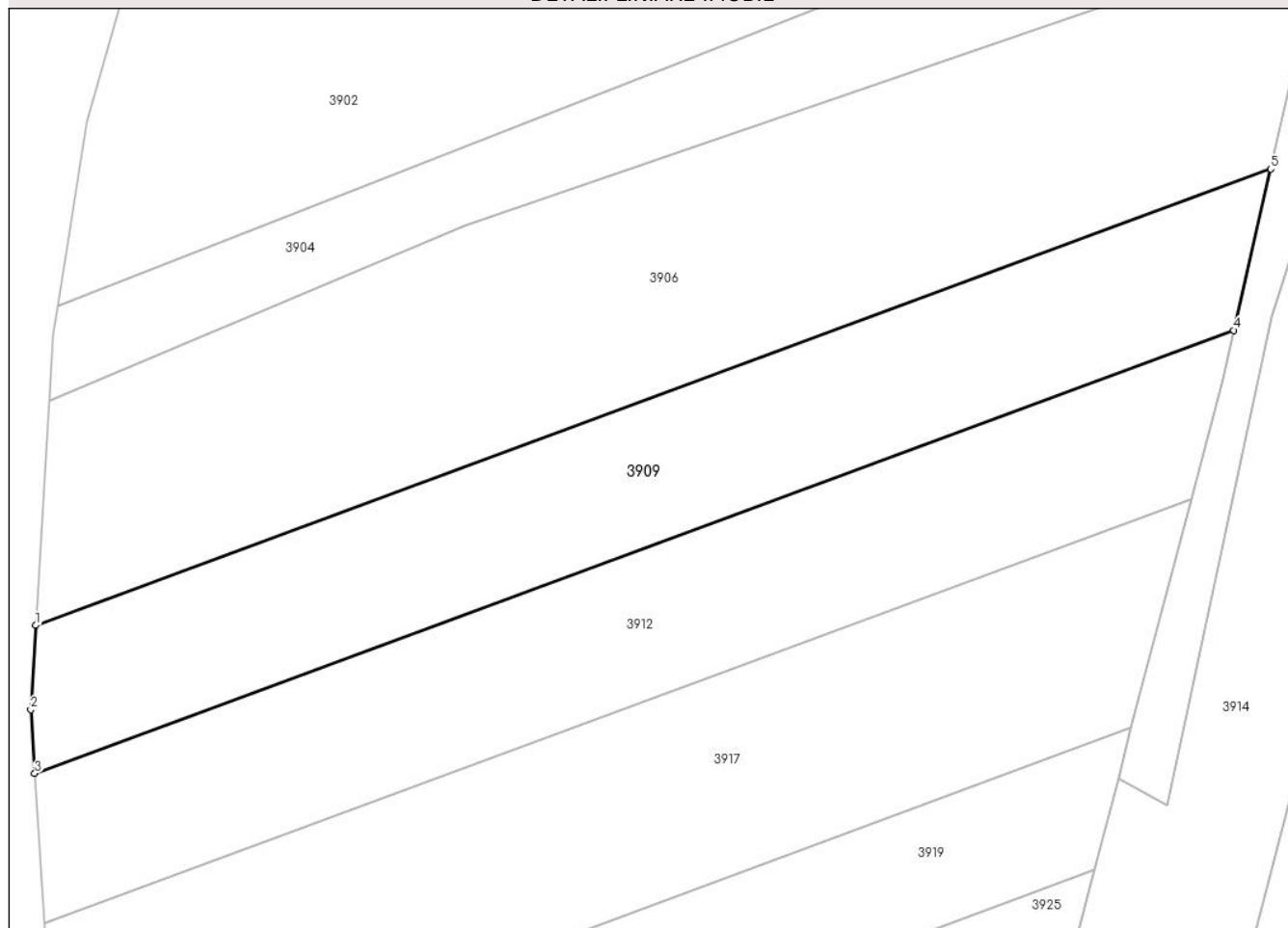
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	156	3362/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.977,449 468.090,42	2	450.977,001 468.082,724	7.709
2	450.977,001 468.082,724	3	450.977,361 468.076,912	5.824
3	450.977,361 468.076,912	4	451.086,83 468.117,344	116.697
4	451.086,83 468.117,344	5	451.090,201 468.132,065	15.102
5	451.090,201 468.132,065	1	450.977,449 468.090,42	120.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1364/17, din 10/01/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROMAN MARIA 2) SEVERIN FLOARE 3) CHIALDA ANA 4) SUHA MARIA 5) ORZA VIRGIL 6) ORZA MIRCEA 7) COȚOFANĂ DUMITRU 8) CHIALDA MARIA 9) COȚOFANĂ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

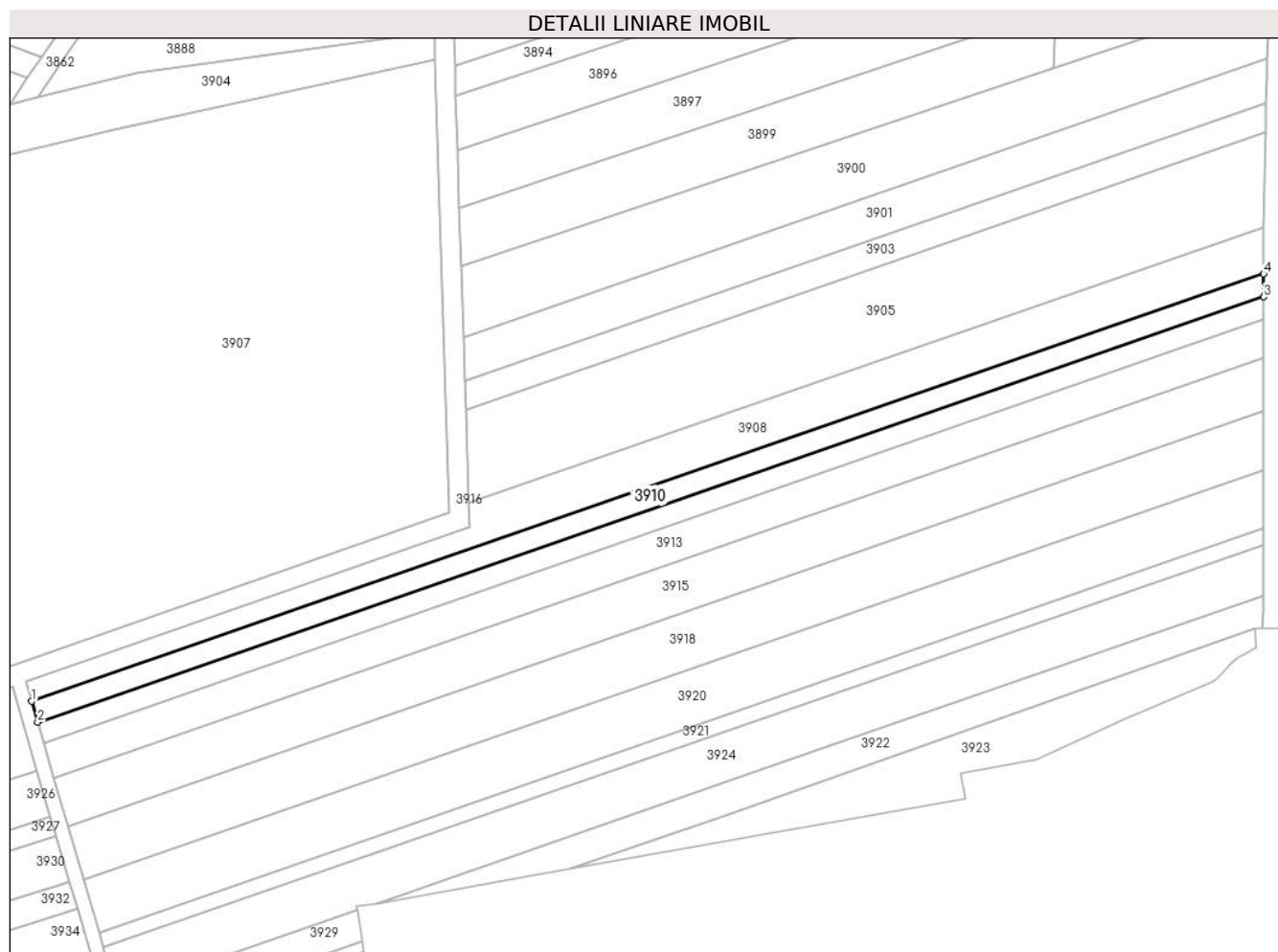
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	157	3364/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.157,48 468.056,375	2	451.158,731 468.052,082	4.472
2	451.158,731 468.052,082	3	451.411,968 468.139,877	268.024
3	451.411,968 468.139,877	4	451.411,975 468.144,606	4.729
4	451.411,975 468.144,606	1	451.157,48 468.056,375	269.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1115/17, din 28/07/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIALDA ELENA 2) MĂNIUȚ DUMITRU 3) MĂNIUȚ ILIE 4) MĂNIUȚ ELISABETA 5) FRĂȚICI MARIA 6) SÎRGHIE IOANA 7) MĂNIUȚ MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

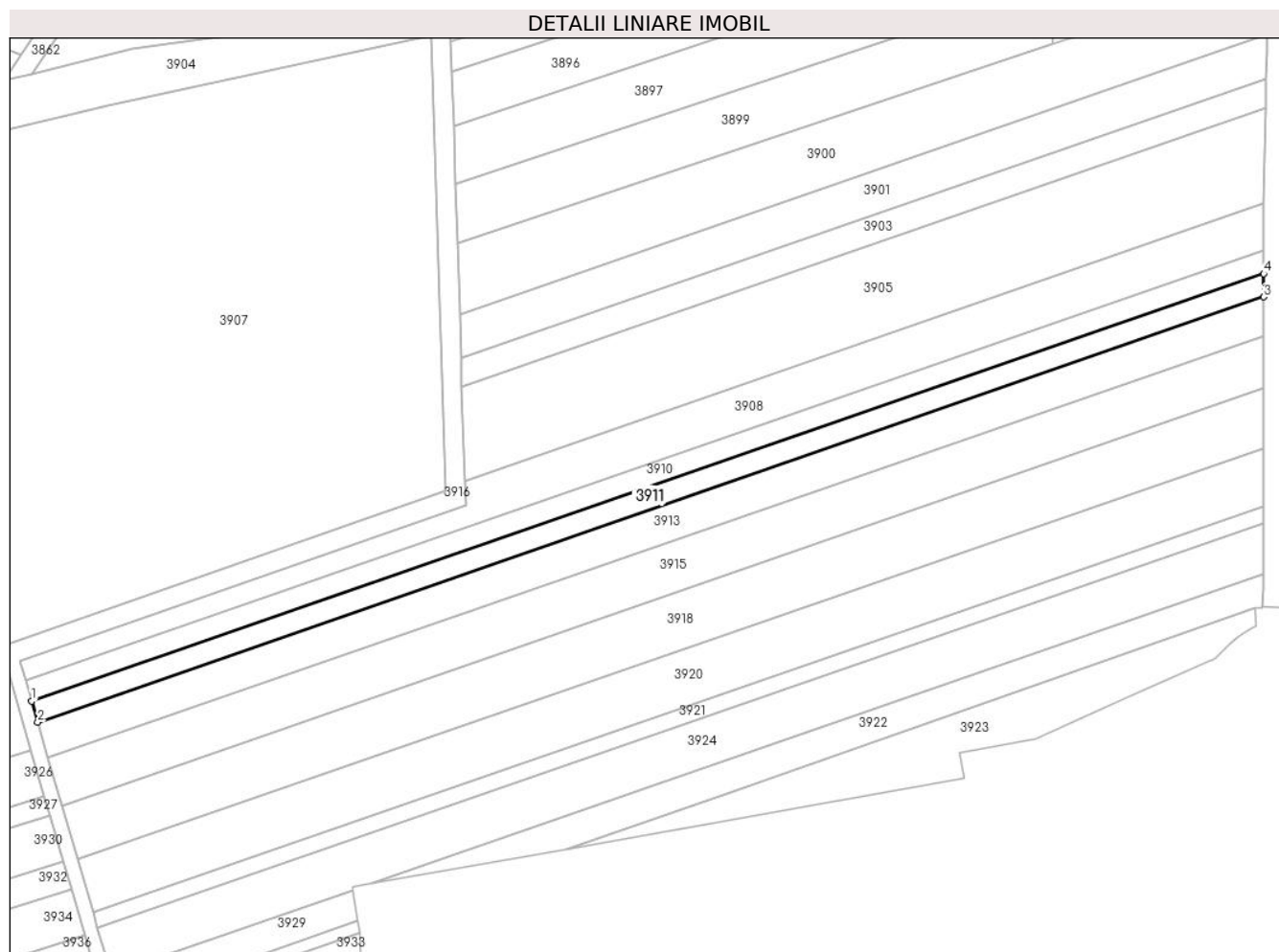
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	157	3364/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.158,731 468.052,082	2	451.159,988 468.047,767	4.494
2	451.159,988 468.047,767	3	451.411,961 468.135,124	266.686
3	451.411,961 468.135,124	4	451.411,968 468.139,877	4.753
4	451.411,968 468.139,877	1	451.158,731 468.052,082	268.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1864/17, din 25/07/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PUŞCAŞIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

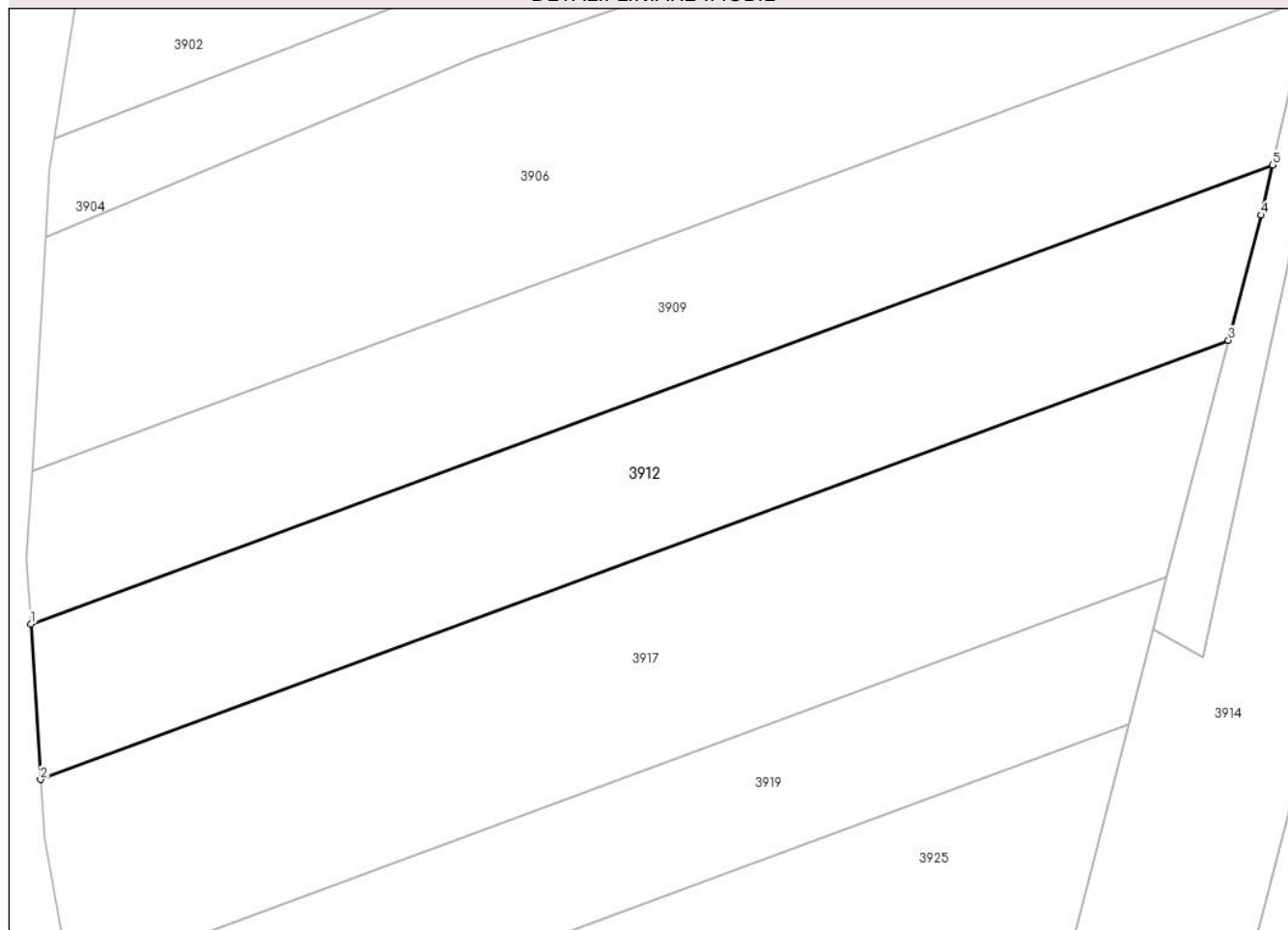
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	156	3362/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.977,361 468.076,912	2	450.978,208 468.063,226	13.712
2	450.978,208 468.063,226	3	451.082,936 468.101,908	111.643
3	451.082,936 468.101,908	4	451.085,818 468.112,925	11.388
4	451.085,818 468.112,925	5	451.086,83 468.117,344	4.533
5	451.086,83 468.117,344	1	450.977,361 468.076,912	116.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2533, din 29/12/2004 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STEFU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

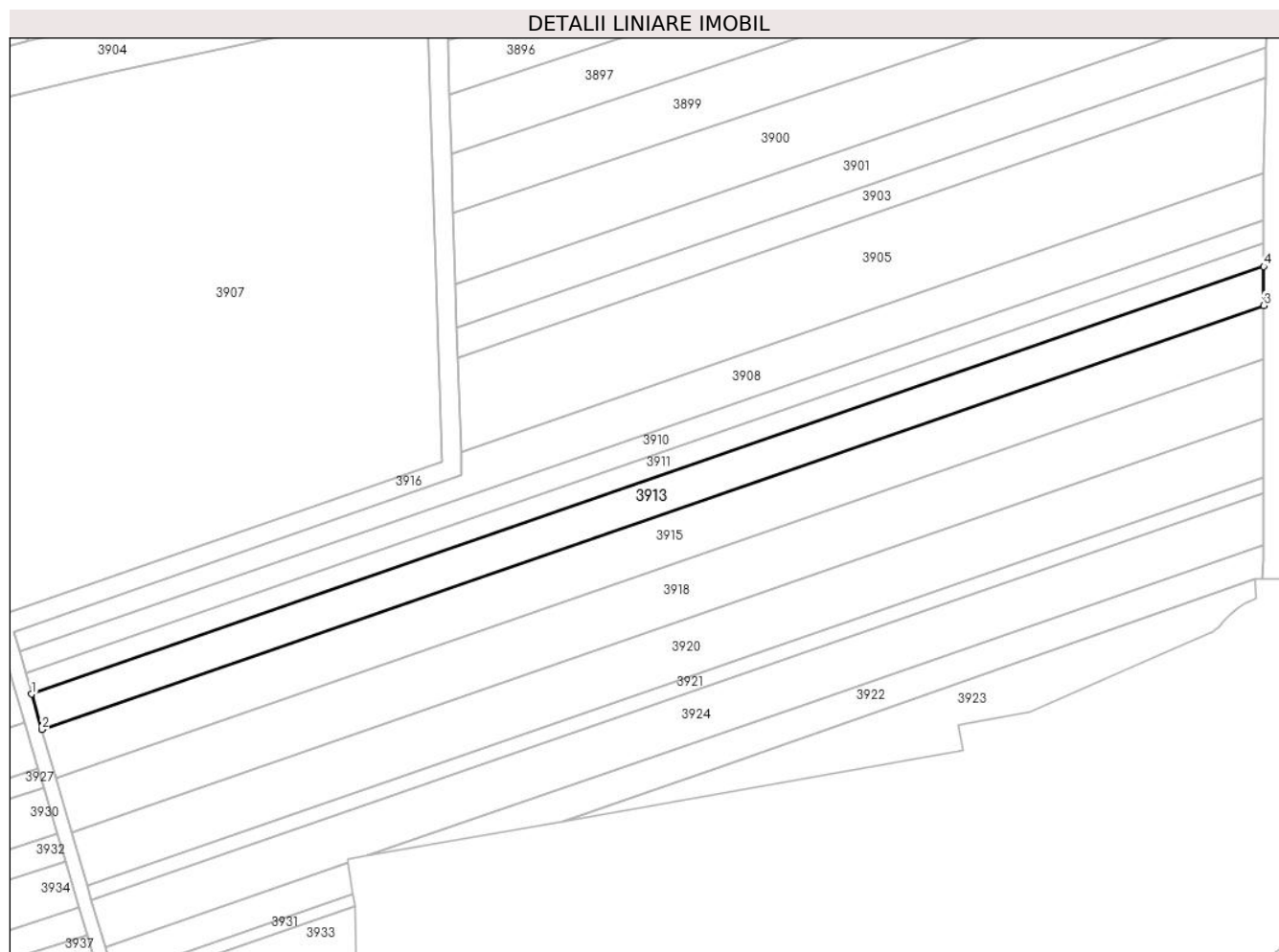
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	157	3364/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.159,988 468.047,767	2	451.162,097 468.040,528	7.541
2	451.162,097 468.040,528	3	451.411,949 468.127,149	264.441
3	451.411,949 468.127,149	4	451.411,961 468.135,124	7.975
4	451.411,961 468.135,124	1	451.159,988 468.047,767	266.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105530	1.980	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8993 / 30/06/2014		
Act Administrativ nr. 694/17, din 25/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 1020/27.05.2014 si Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 105530 Avrig) pentru imobilul cu nr. cadastral 105530 (parcela nr. 3362/46 - faneata in suprafata de 2000 mp din T.P. 694/17/1995) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
2069 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. 384, din 27/02/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MERES VASILE-EMIL, si sotia 2) MERES GABRIELA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

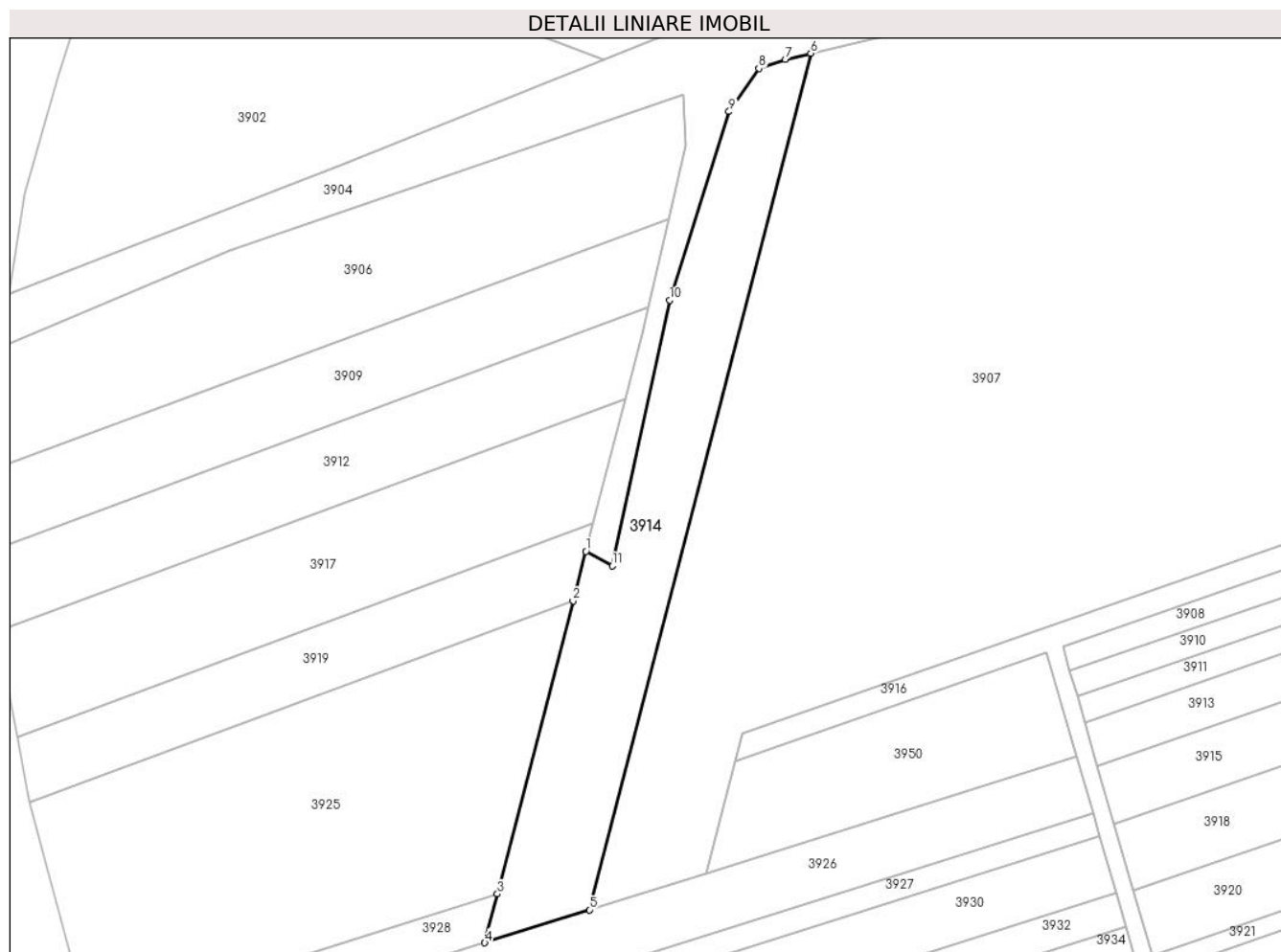
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105530	1.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.980	157	3362/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.076,272 468.076,43	2	451.074,123 468.068,117	8.586
2	451.074,123 468.068,117	3	451.061,424 468.018,988	50.745
3	451.061,424 468.018,988	4	451.059,308 468.010,801	8.456
4	451.059,308 468.010,801	5	451.076,872 468.016,325	18.412
5	451.076,872 468.016,325	6	451.113,999 468.159,962	148.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.113,999 468.159,962	7	451.109,737 468.158,94	4.383
7	451.109,737 468.158,94	8	451.105,306 468.157,414	4.687
8	451.105,306 468.157,414	9	451.100,307 468.150,176	8.796
9	451.100,307 468.150,176	10	451.090,3 468.118,52	33.2
10	451.090,3 468.118,52	11	451.080,701 468.074,006	45.538
11	451.080,701 468.074,006	1	451.076,272 468.076,43	5.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3915**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 127, din 20/06/2007 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GAFTON VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GAFTON NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CERMONEA ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GAFTON GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

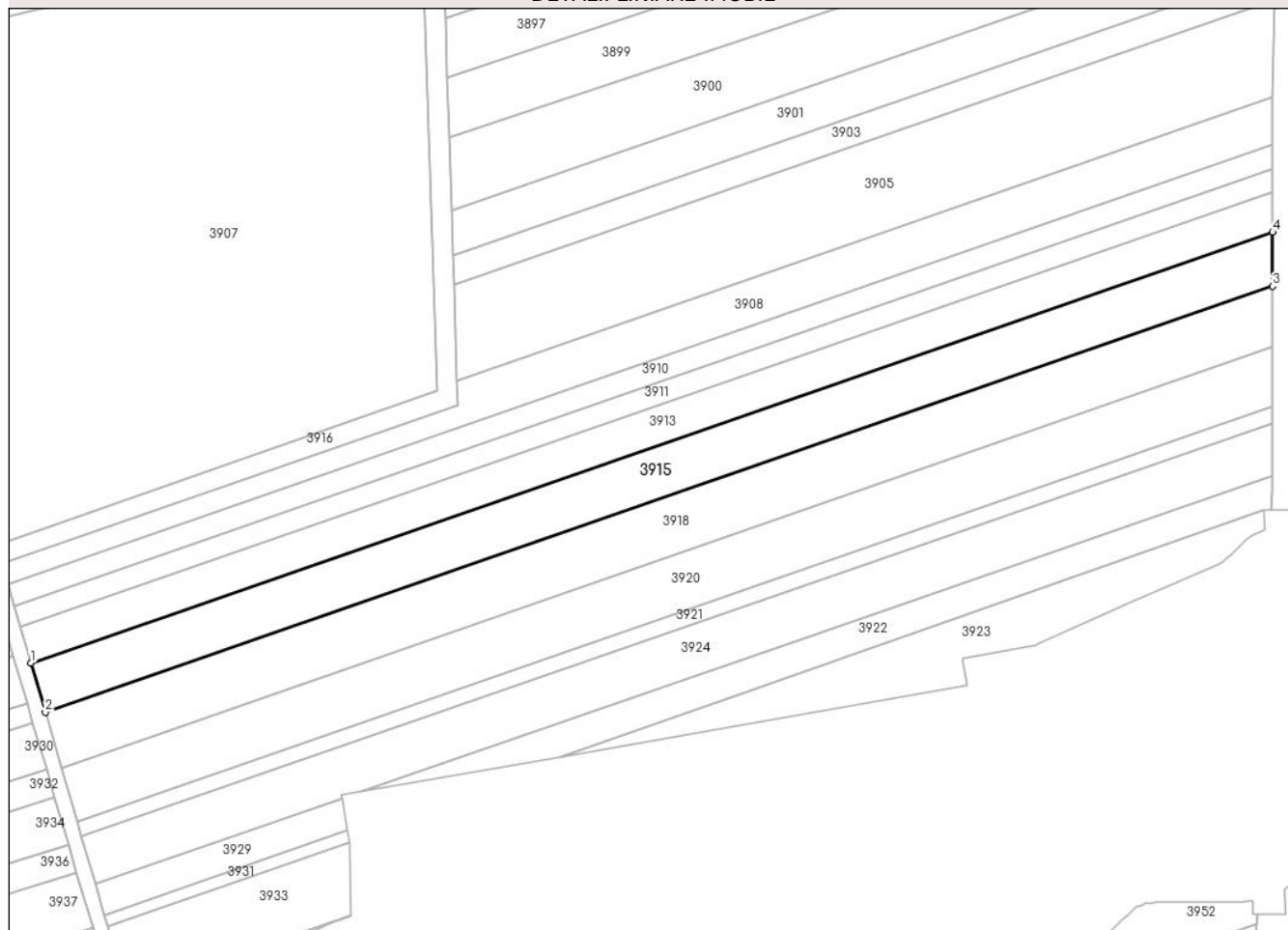
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	157	3364/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.162,097 468.040,528	2	451.164,973 468.030,656	10.283
2	451.164,973 468.030,656	3	451.411,933 468.116,274	261.38
3	451.411,933 468.116,274	4	451.411,949 468.127,149	10.875
4	451.411,949 468.127,149	1	451.162,097 468.040,528	264.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.715	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

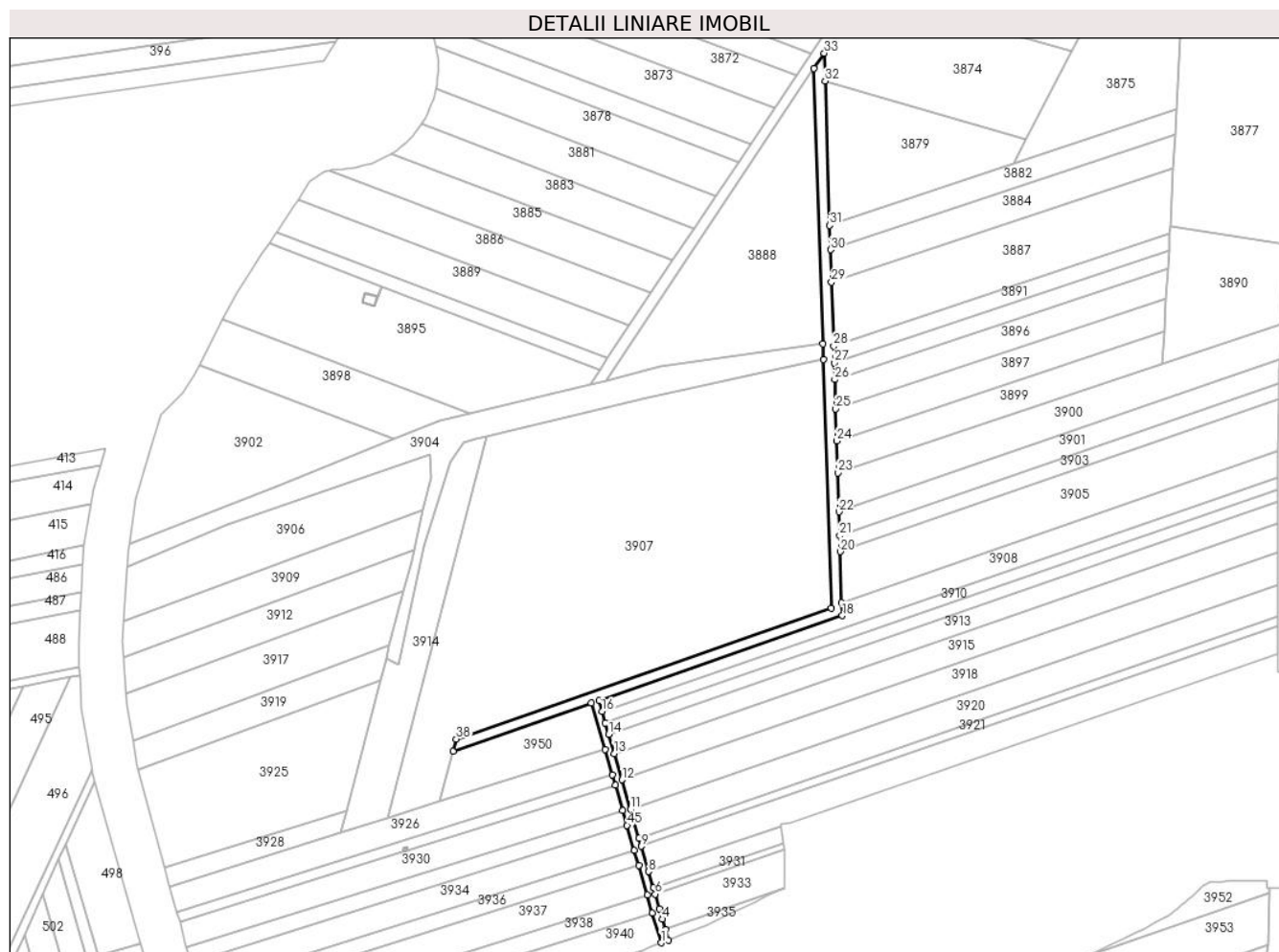
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.715	156, 157	3444/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	451.179,773 467.969,349	2	451.182,526 467.970,411	2.95
4	451.180,24 467.978,257	5	451.179,098 467.982,177	4.083
7	451.176,832 467.989,952	8	451.175,038 467.996,112	6.416
10	451.171,379 468.008,67	11	451.168,209 468.019,549	11.331
13	451.162,097 468.040,528	14	451.159,988 468.047,767	7.541
16	451.157,48 468.056,375	17	451.156,289 468.060,464	4.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	451.182,526 467.970,411	3	451.181,388 467.974,314	4.066
5	451.179,098 467.982,177	6	451.177,5 467.987,661	5.712
8	451.175,038 467.996,112	9	451.172,261 468.005,644	9.927
11	451.168,209 468.019,549	12	451.164,973 468.030,656	11.568
14	451.159,988 468.047,767	15	451.158,731 468.052,082	4.494
17	451.156,289 468.060,464	18	451.247,947 468.092,428	97.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	451.181,388 467.974,314	4	451.180,24 467.978,257	4.106
6	451.177,5 467.987,661	7	451.176,832 467.989,952	2.387
9	451.172,261 468.005,644	10	451.171,379 468.008,67	3.152
12	451.164,973 468.030,656	13	451.162,097 468.040,528	10.283
15	451.158,731 468.052,082	16	451.157,48 468.056,375	4.472
18	451.247,947 468.092,428	19	451.247,79 468.097,324	4.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	451.247,79 468.097,324	20	451.247,172 468.116,538	19.22 4	20	451.247,172 468.116,538	21	451.246,98 468.122,518	5.983	21	451.246,98 468.122,518	22	451.246,692 468.131,466	8.953
22	451.246,692 468.131,466	23	451.246,221 468.146,132	14.67 3	23	451.246,221 468.146,132	24	451.245,834 468.158,21	12.08 4	24	451.245,834 468.158,21	25	451.245,451 468.170,185	11.98 1
25	451.245,451 468.170,185	26	451.245,096 468.181,27	11.09 1	26	451.245,096 468.181,27	27	451.244,894 468.187,565	6.299	27	451.244,894 468.187,565	28	451.244,693 468.193,833	6.271
28	451.244,693 468.193,833	29	451.243,924 468.217,866	24.04 5	29	451.243,924 468.217,866	30	451.243,531 468.230,116	12.25 6	30	451.243,531 468.230,116	31	451.243,239 468.239,237	9.125
31	451.243,239 468.239,237	32	451.241,5 468.293,552	54.34 4	32	451.241,5 468.293,552	33	451.241,164 468.304,029	10.48 2	33	451.241,164 468.304,029	34	451.237,345 468.298,322	6.867
34	451.237,345 468.298,322	35	451.240,665 468.194,662	103.7 13	35	451.240,665 468.194,662	36	451.240,854 468.188,746	5.918	36	451.240,854 468.188,746	37	451.243,849 468.095,235	93.55 9
37	451.243,849 468.095,235	38	451.102,606 468.045,979	149.5 86	38	451.102,606 468.045,979	39	451.101,401 468.041,323	4.81	39	451.101,401 468.041,323	40	451.153,509 468.059,495	55.18 6
40	451.153,509 468.059,495	41	451.158,597 468.042,032	18.18 9	41	451.158,597 468.042,032	42	451.161,366 468.032,527	9.9	42	451.161,366 468.032,527	43	451.162,509 468.028,606	4.084
43	451.162,509 468.028,606	44	451.165,273 468.019,117	9.883	44	451.165,273 468.019,117	45	451.166,898 468.013,539	5.81	45	451.166,898 468.013,539	46	451.169,66 468.004,06	9.873
46	451.169,66 468.004,06	47	451.171,284 467.998,486	5.806	47	451.171,284 467.998,486	48	451.174,53 467.987,343	11.60 6	48	451.174,53 467.987,343	49	451.176,488 467.980,626	6.997
49	451.176,488 467.980,626	1	451.179,773 467.969,349	11.74 6										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111164	1.900	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
723 / 19/01/2023		
Act Administrativ nr. 723/17, din 01/02/1995 emis de CJPSPDPAT SIBIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111164 UAT Avrig cu numar cadastral 111164 pentru parcela nr. 3362/42 din TP nr. 723/17/01.02.1995, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
11833 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 1574, din 26/07/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MEREȘ VASILE-EMIL , si sotia	
	2) MEREȘ GABRIELA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

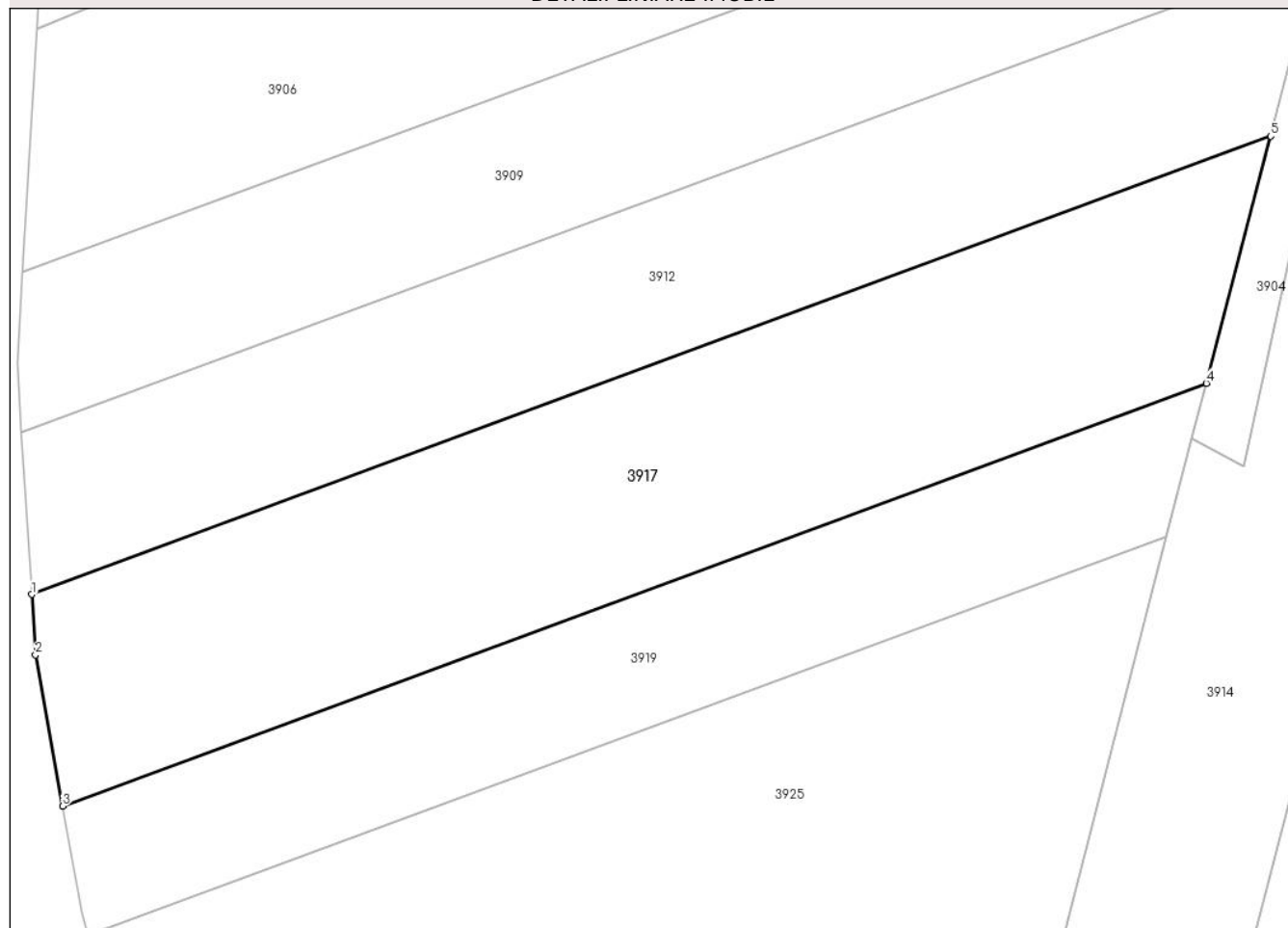
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111164	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.900	156	3362/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.978,208 468.063,226	2	450.978,524 468.058,135	5.101
2	450.978,524 468.058,135	3	450.980,817 468.045,359	12.98
3	450.980,817 468.045,359	4	451.077,483 468.081,063	103.049
4	451.077,483 468.081,063	5	451.082,936 468.101,908	21.546
5	451.082,936 468.101,908	1	450.978,208 468.063,226	111.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1147/17, din 16/08/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SEBEȘAN ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

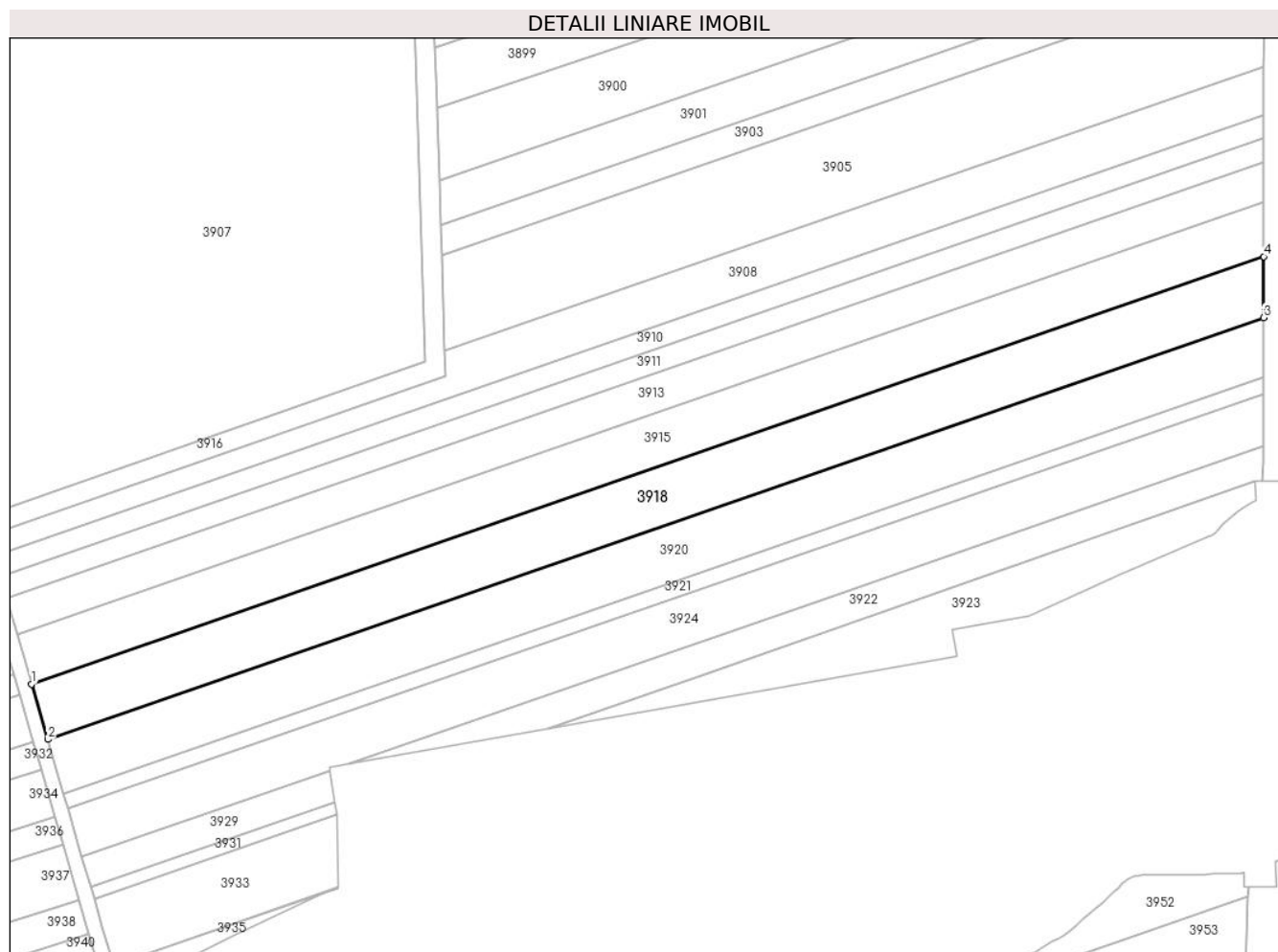
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	157	3364/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.164,973 468.030,656	2	451.168,209 468.019,549	11.568
2	451.168,209 468.019,549	3	451.411,915 468.104,04	257.936
3	451.411,915 468.104,04	4	451.411,933 468.116,274	12.235
4	451.411,933 468.116,274	1	451.164,973 468.030,656	261.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1535/17, din 27/03/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAFTON VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

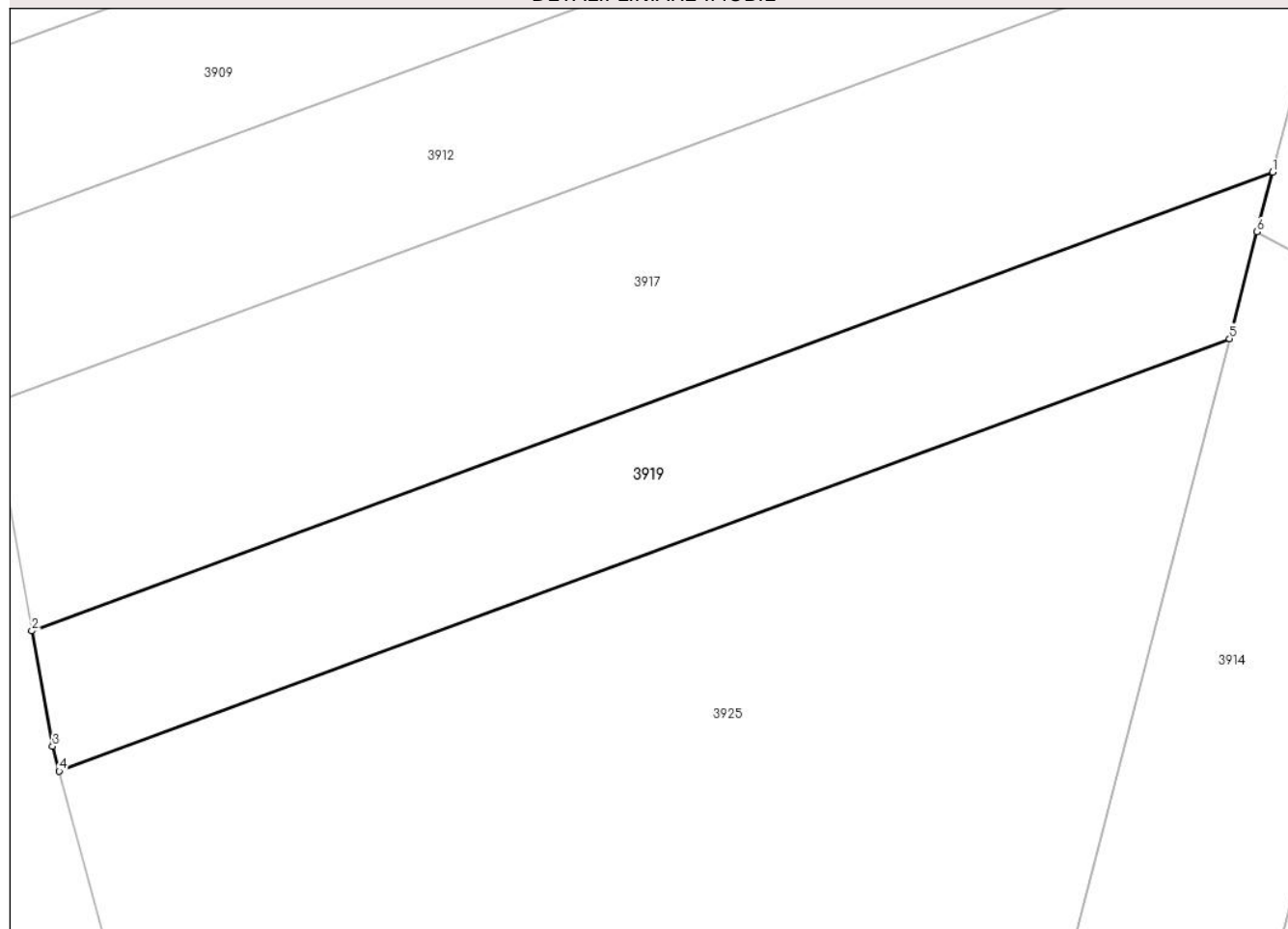
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.100	156	3362/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.077,483 468.081,063	2	450.980,817 468.045,359	103.049
2	450.980,817 468.045,359	3	450.982,428 468.036,385	9.118
3	450.982,428 468.036,385	4	450.982,953 468.034,444	2.011
4	450.982,953 468.034,444	5	451.074,123 468.068,117	97.19
5	451.074,123 468.068,117	6	451.076,272 468.076,43	8.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.076,272 468.076,43	1	451.077,483 468.081,063	4.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 760/17, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALEMAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

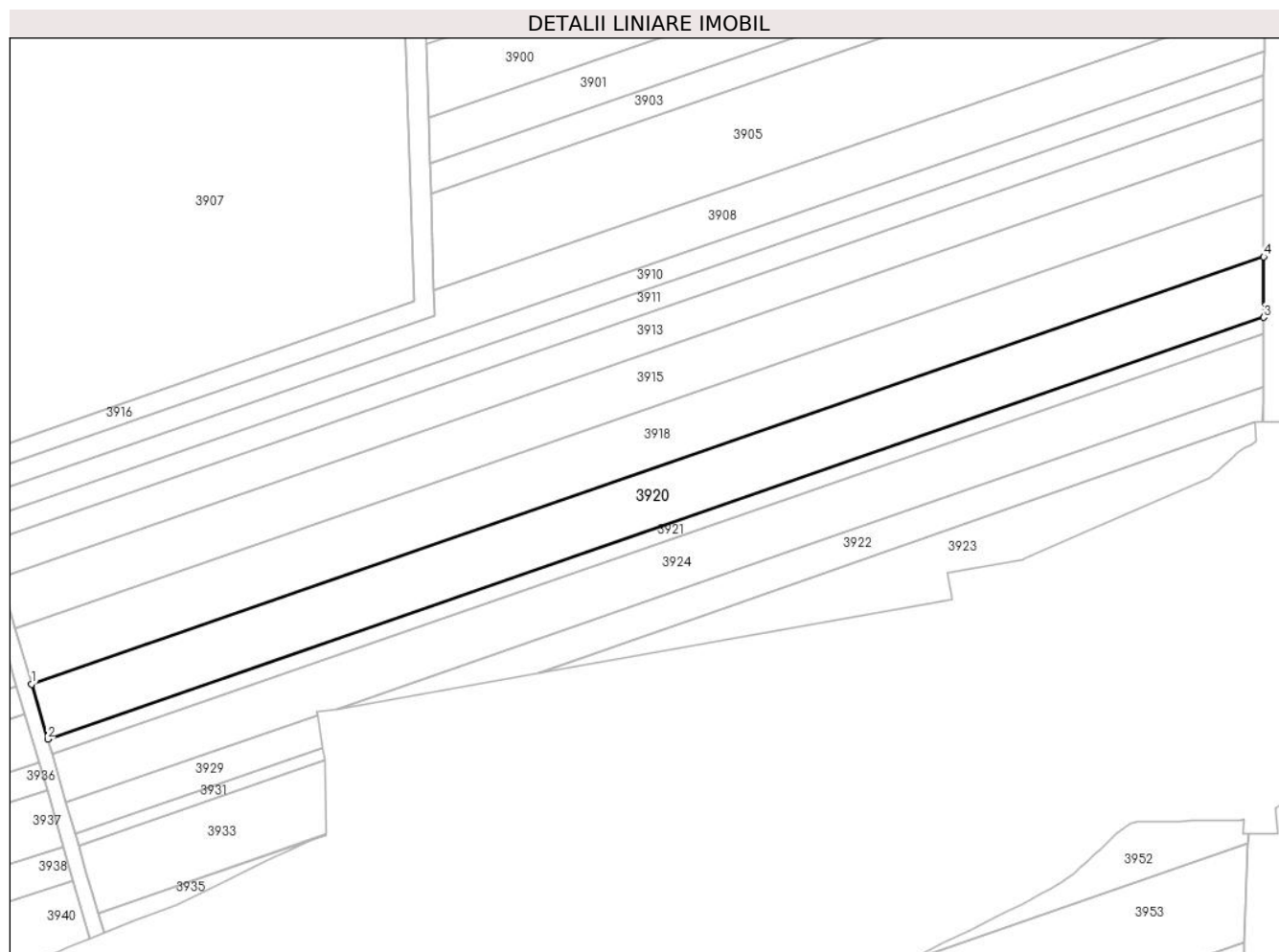
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	157	3364/38	-	NR. TARLA 137 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.168,209 468.019,549	2	451.171,379 468.008,67	11.331
2	451.171,379 468.008,67	3	451.411,897 468.092,056	254.563
3	451.411,897 468.092,056	4	451.411,915 468.104,04	11.984
4	451.411,915 468.104,04	1	451.168,209 468.019,549	257.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 722/17, din 01/02/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BERGHEA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

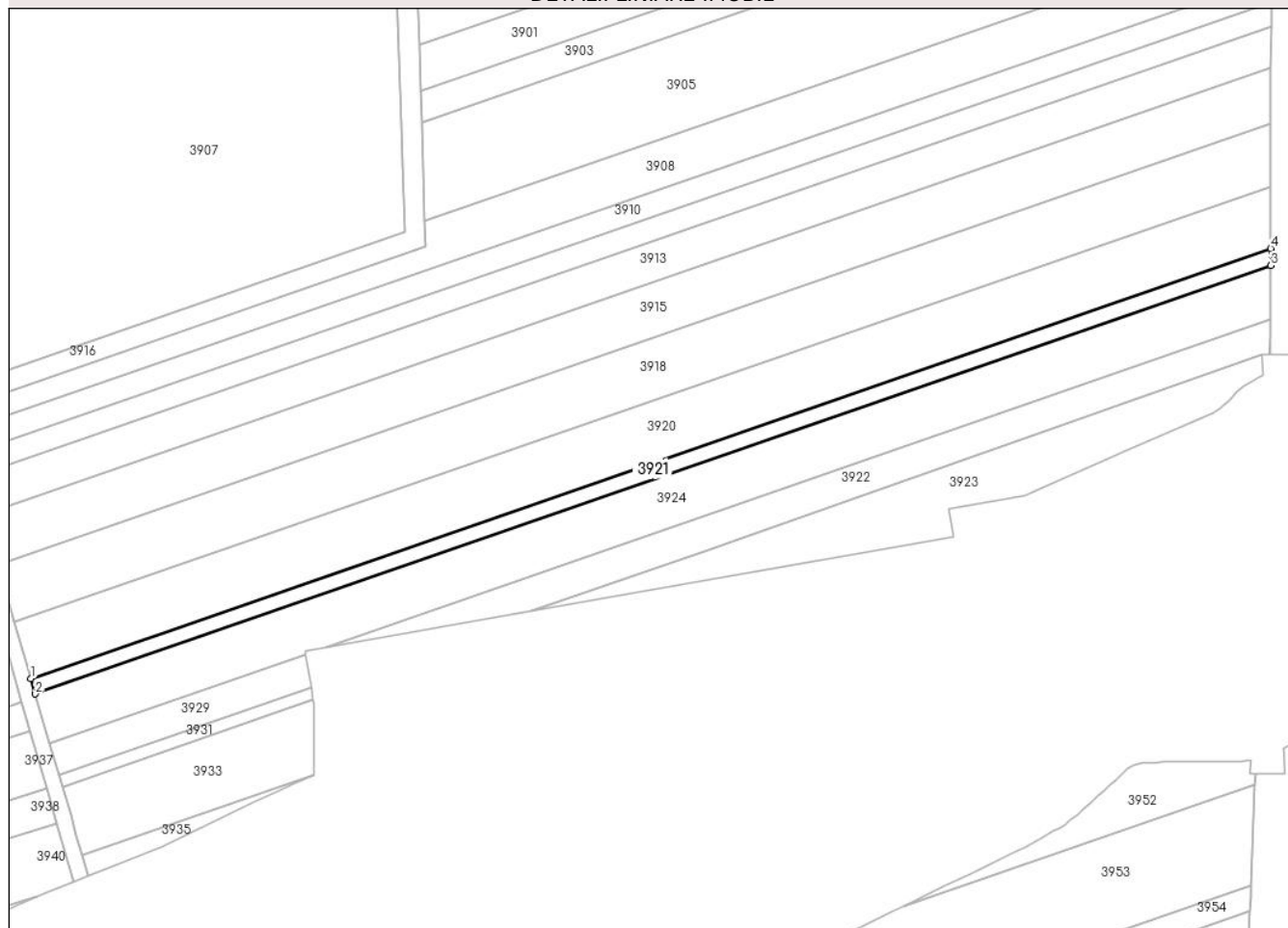
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	157	3364/39	-	NR. TARLA 137 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.171,379 468.008,67	2	451.172,261 468.005,644	3.152
2	451.172,261 468.005,644	3	451.411,892 468.088,722	253.624
3	451.411,892 468.088,722	4	451.411,897 468.092,056	3.334
4	451.411,897 468.092,056	1	451.171,379 468.008,67	254.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.079	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1083/17, din 05/07/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SPIRIDON PARASCHIVA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

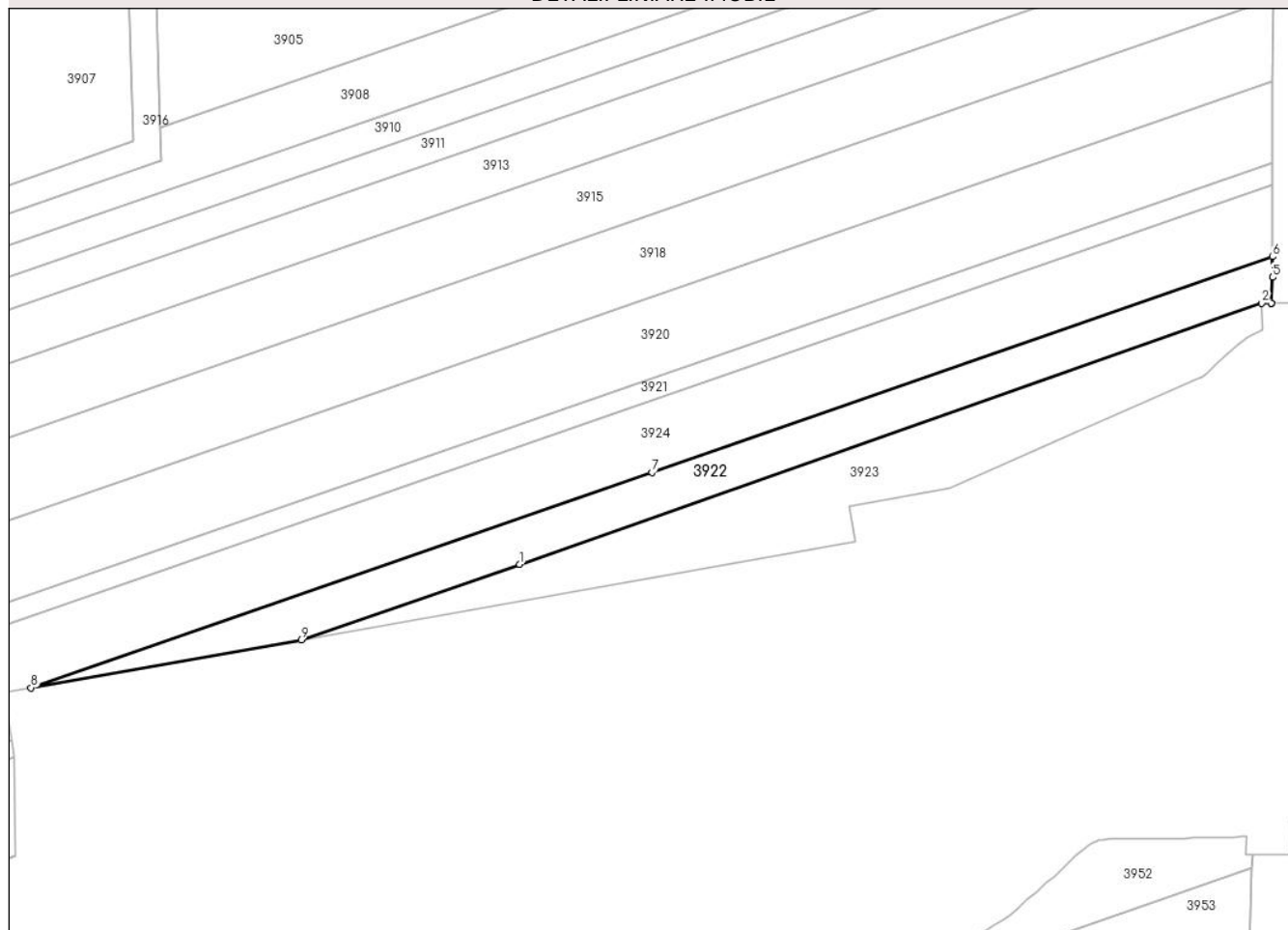
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.079	157	3364/41/2	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113627, ID 3929

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.300,744 468.032,911	2	451.410,287 468.071,372	116.098
2	451.410,287 468.071,372	3	451.411,682 468.071,372	1.396
3	451.411,682 468.071,372	4	451.411,74 468.071,392	0.061
4	451.411,74 468.071,392	5	451.411,872 468.075,182	3.792
5	451.411,872 468.075,182	6	451.411,877 468.078,222	3.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.411,877 468.078,222	7	451.320,279 468.046,451	96.952
7	451.320,279 468.046,451	8	451.228,673 468.014,707	96.95
8	451.228,673 468.014,707	9	451.268,534 468.021,744	40.478
9	451.268,534 468.021,744	1	451.300,744 468.032,911	34.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.107	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1582/17, din 19/04/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALDEA IOANA 2) PARASCHIV VASILE 3) PARASCHIV DUMITRU 4) PARASCHIV IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

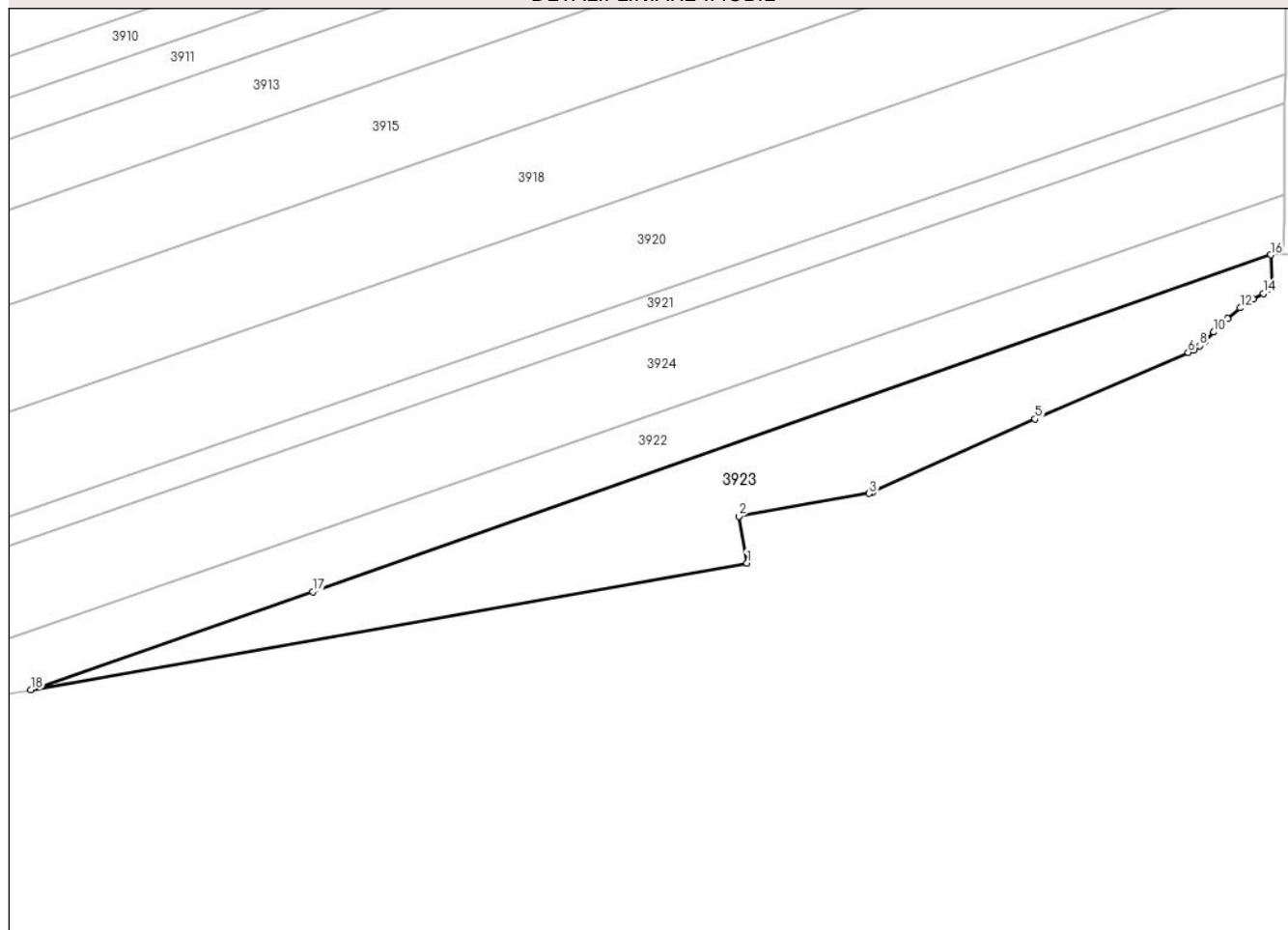
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.107	157	3364/42/2	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113627, ID 3931

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.350,386 468.036,194	2	451.349,447 468.041,51	5.398
2	451.349,447 468.041,51	3	451.364,371 468.044,144	15.155
3	451.364,371 468.044,144	4	451.364,729 468.044,308	0.393
4	451.364,729 468.044,308	5	451.383,318 468.052,646	20.374
5	451.383,318 468.052,646	6	451.400,824 468.060,23	19.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.400,824 468.060,23	7	451.401,416 468.060,526	0.662
7	451.401,416 468.060,526	8	451.402,135 468.061,009	0.866
8	451.402,135 468.061,009	9	451.402,683 468.061,494	0.731
9	451.402,683 468.061,494	10	451.403,749 468.062,56	1.508
10	451.403,749 468.062,56	11	451.405,293 468.064,088	2.173
11	451.405,293 468.064,088	12	451.406,773 468.065,323	1.927
12	451.406,773 468.065,323	13	451.408,251 468.066,317	1.782
13	451.408,251 468.066,317	14	451.409,402 468.066,955	1.315
14	451.409,402 468.066,955	15	451.410,47 468.067,453	1.178
15	451.410,47 468.067,453	16	451.410,287 468.071,372	3.924
16	451.410,287 468.071,372	17	451.300,744 468.032,911	116.098
17	451.300,744 468.032,911	18	451.268,534 468.021,744	34.091
18	451.268,534 468.021,744	1	451.350,386 468.036,194	83.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

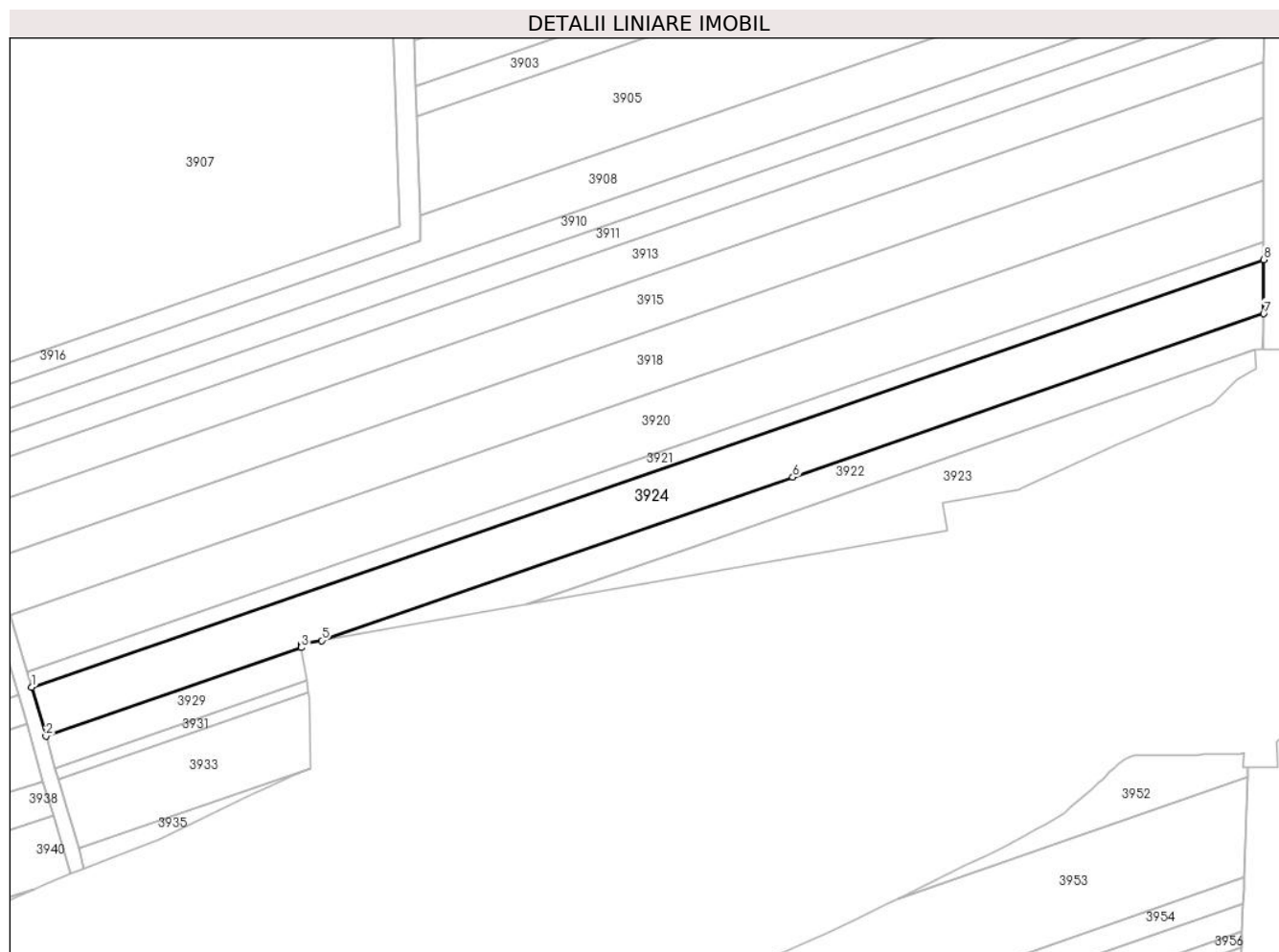
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	157	3364/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.172,261 468.005,644	2	451.175,038 467.996,112	9.927
2	451.175,038 467.996,112	3	451.224,739 468.013,344	52.604
3	451.224,739 468.013,344	4	451.224,635 468.013,994	0.659
4	451.224,635 468.013,994	5	451.228,673 468.014,707	4.1
5	451.228,673 468.014,707	6	451.320,279 468.046,451	96.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.320,279 468.046,451	7	451.411,877 468.078,222	96.952
7	451.411,877 468.078,222	8	451.411,892 468.088,722	10.499
8	451.411,892 468.088,722	1	451.172,261 468.005,644	253.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 593/17, din 12/09/1994 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TATU EUDOCHIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

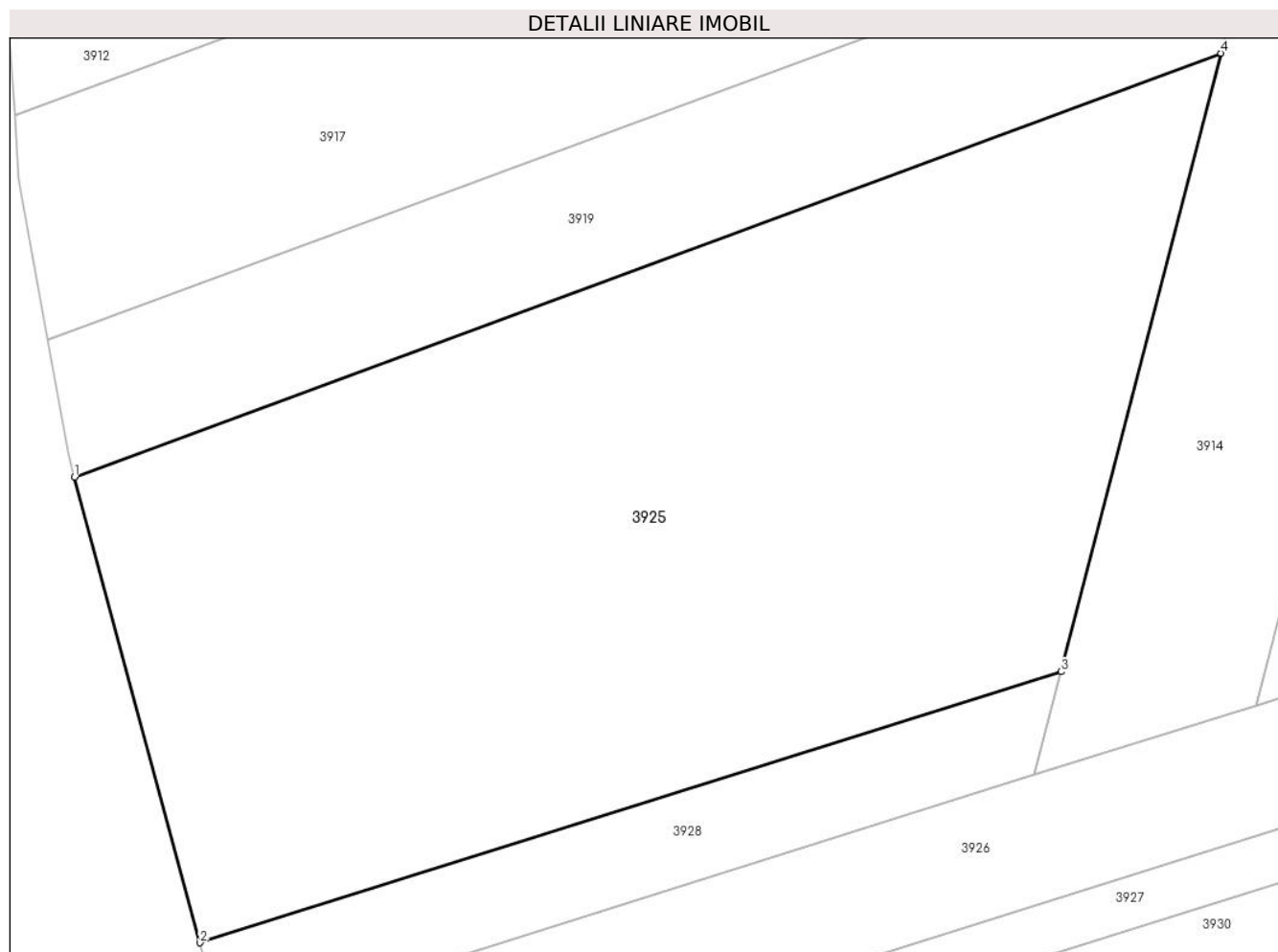
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.400	156	3362/44	-	NR. PARC. 3262/44 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	450.982,953 468.034,444	2	450.992,949 467.997,449	38.321
2	450.992,949 467.997,449	3	451.061,424 468.018,988	71.782
3	451.061,424 468.018,988	4	451.074,123 468.068,117	50.745
4	451.074,123 468.068,117	1	450.982,953 468.034,444	97.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1564/17, din 16/04/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COȚOFANĂ IOAN 2) SEVERIN VASILE 3) GAFTON ELENA 4) MARCU IOANA 5) SPINEU MARIA 6) COȚOFANĂ IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

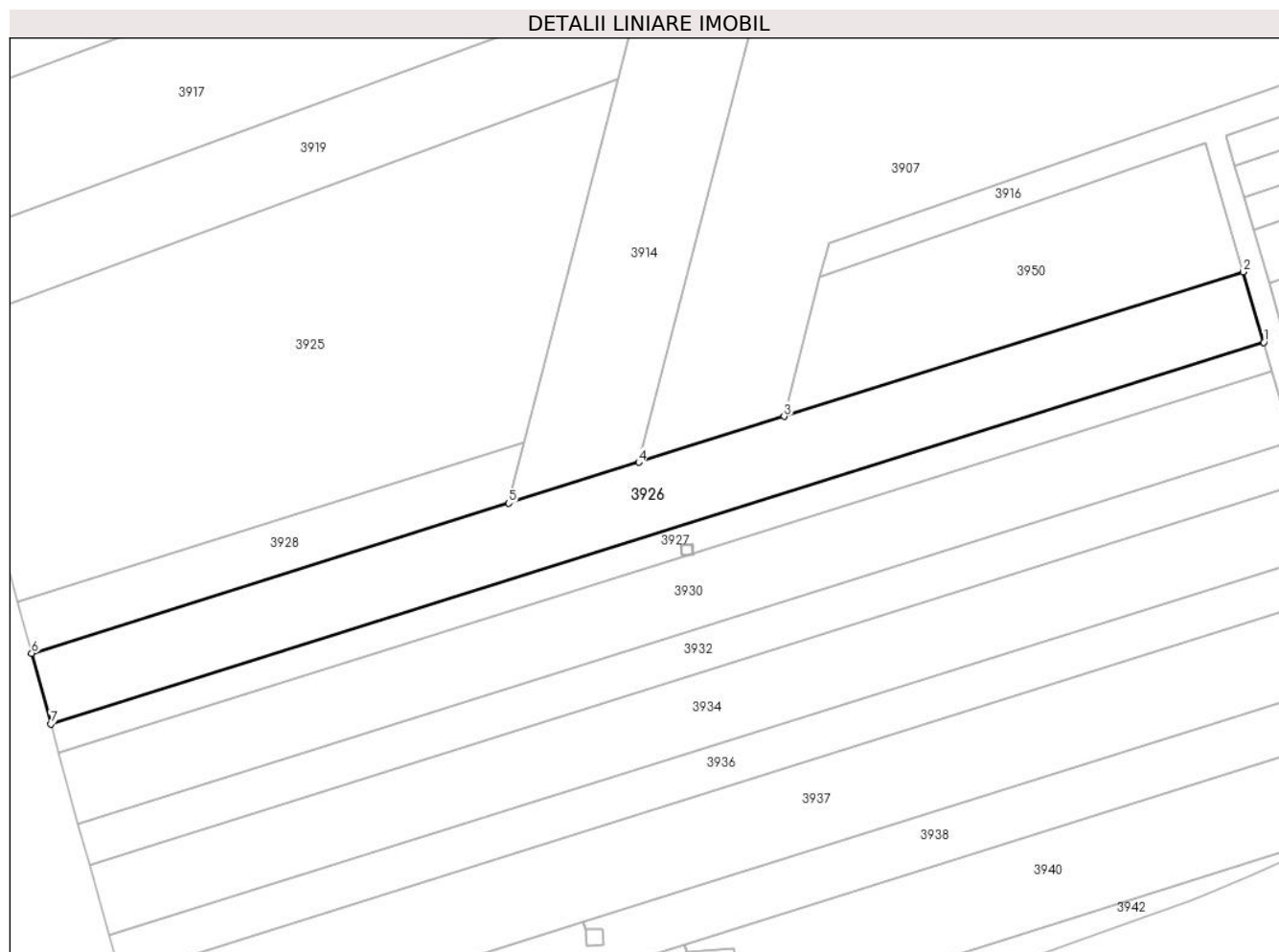
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	157	3364/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.161,366 468.032,527	2	451.158,597 468.042,032	9.9
2	451.158,597 468.042,032	3	451.096,533 468.022,51	65.062
3	451.096,533 468.022,51	4	451.076,872 468.016,325	20.611
4	451.076,872 468.016,325	5	451.059,308 468.010,801	18.412
5	451.059,308 468.010,801	6	450.994,822 467.990,518	67.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.994,822 467.990,518	7	450.997,406 467.980,954	9.906
7	450.997,406 467.980,954	1	451.161,366 468.032,527	171.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1564/17, din 16/04/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COȚOFANĂ IOAN 2) SEVERIN VASILE 3) GAFTON ELENA 4) MARCU IOANA 5) SPINEU MARIA 6) COȚOFANĂ IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

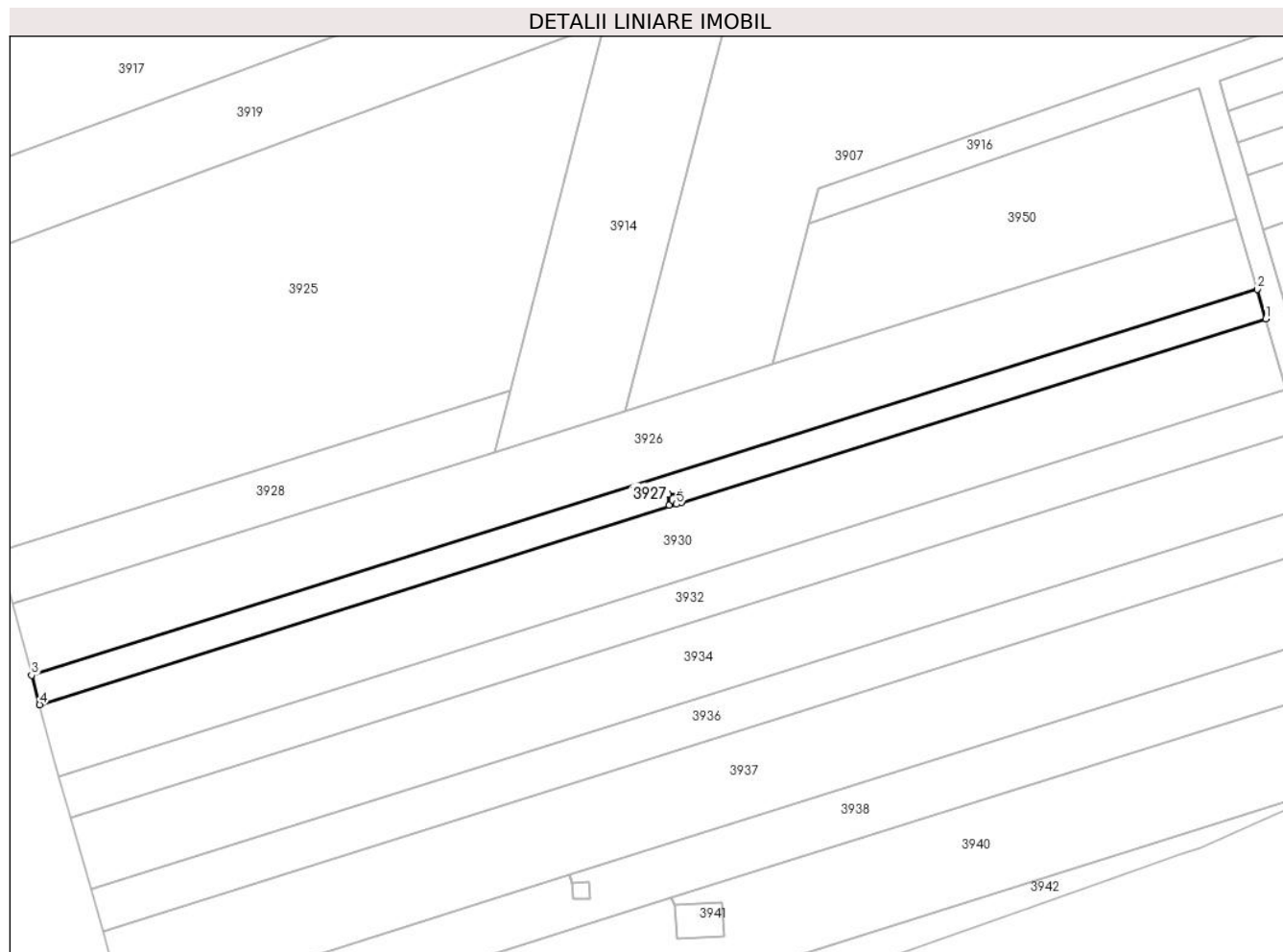
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	157	3364/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.162,509 468.028,606	2	451.161,366 468.032,527	4.084
2	451.161,366 468.032,527	3	450.997,406 467.980,954	171.88
3	450.997,406 467.980,954	4	450.998,472 467.977,009	4.087
4	450.998,472 467.977,009	5	451.083,664 468.003,806	89.307
5	451.083,664 468.003,806	6	451.082,679 468.003,713	0.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.082,679 468.003,713	7	451.082,549 468.005,107	1.4
7	451.082,549 468.005,107	8	451.084,169 468.005,26	1.627
8	451.084,169 468.005,26	9	451.084,287 468.004,002	1.264
9	451.084,287 468.004,002	1	451.162,509 468.028,606	82.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 367, din 28/05/1996 emis de NP ECHIM SIMION (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARNA IOAN 2) BARNA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

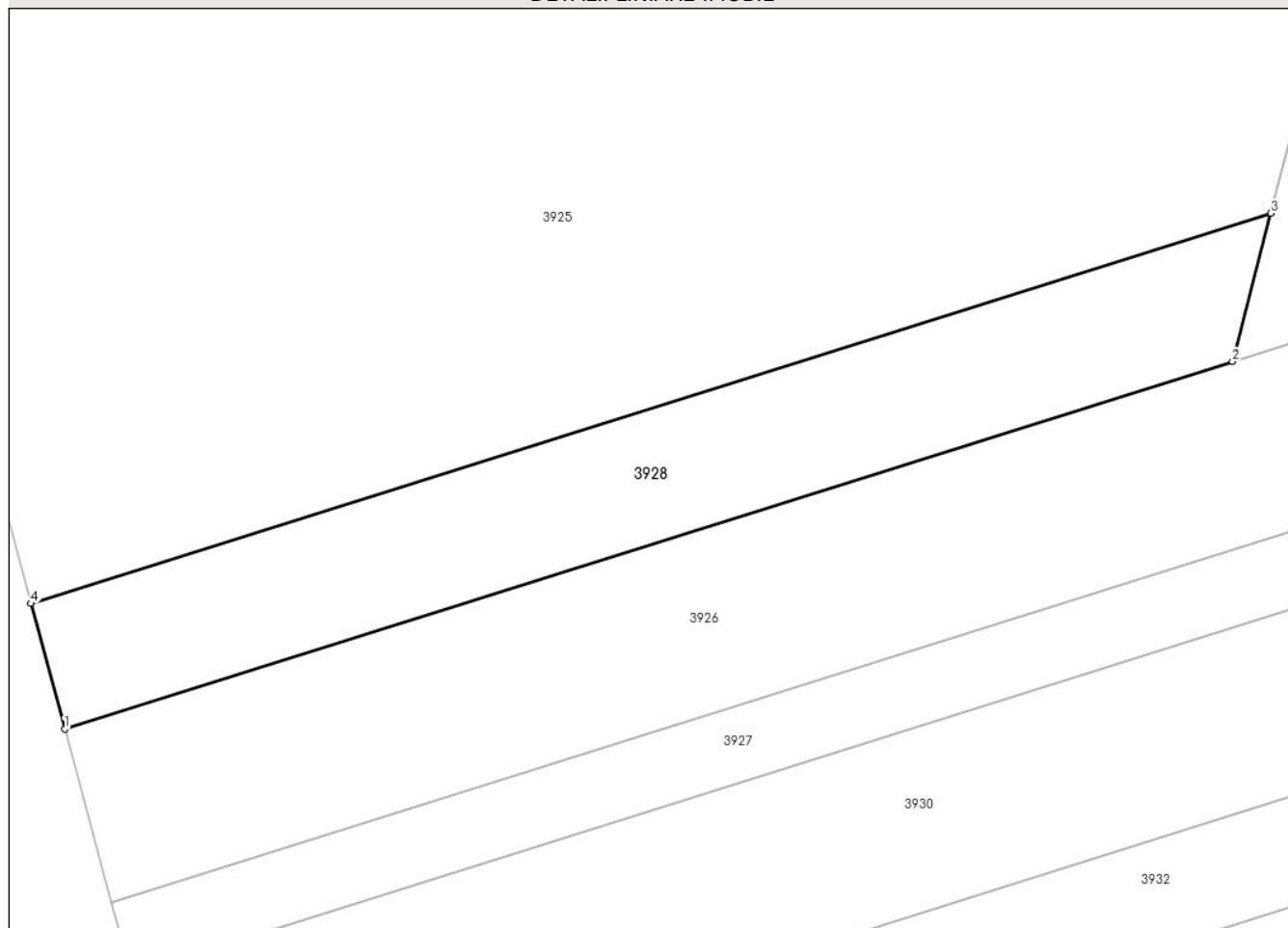
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	156	3362/45	-	NR. TARLA 157 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	450.994,822 467.990,518	2	451.059,308 468.010,801	67.6
2	451.059,308 468.010,801	3	451.061,424 468.018,988	8.456
3	451.061,424 468.018,988	4	450.992,949 467.997,449	71.782
4	450.992,949 467.997,449	1	450.994,822 467.990,518	7.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		335	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1083/17, din 05/07/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SPIRIDON PARASCHIVA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

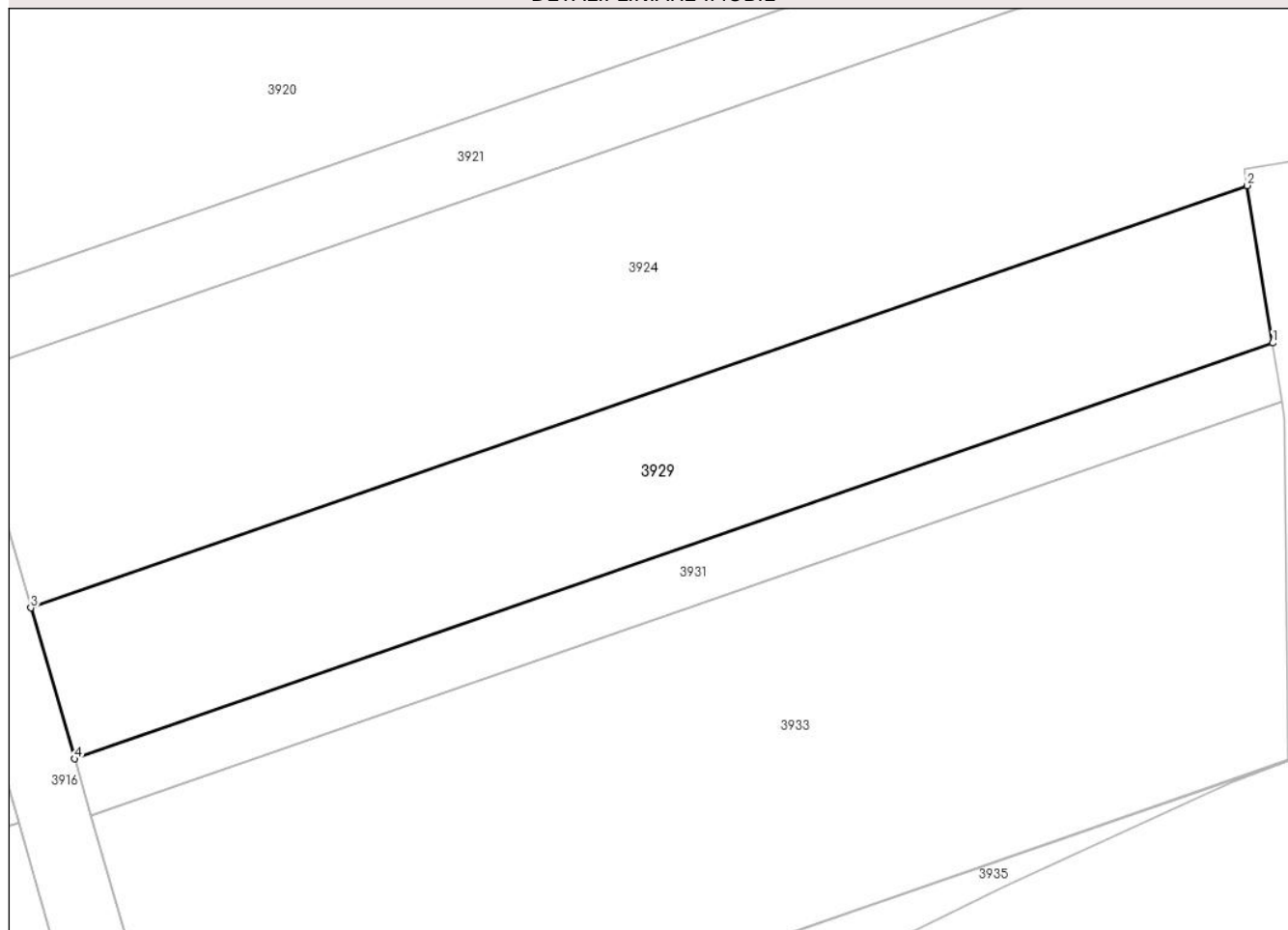
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	335	157	3394/41/1	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113627, ID 3922

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.225,772 468.006,919	2	451.224,739 468.013,344	6.507
2	451.224,739 468.013,344	3	451.175,038 467.996,112	52.604
3	451.175,038 467.996,112	4	451.176,832 467.989,952	6.416
4	451.176,832 467.989,952	1	451.225,772 468.006,919	51.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1564/17, din 16/04/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COȚOFANĂ IOAN 2) SEVERIN VASILE 3) GAFTON ELENA 4) MARCU IOANA 5) SPINEU MARIA 6) COȚOFANĂ IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

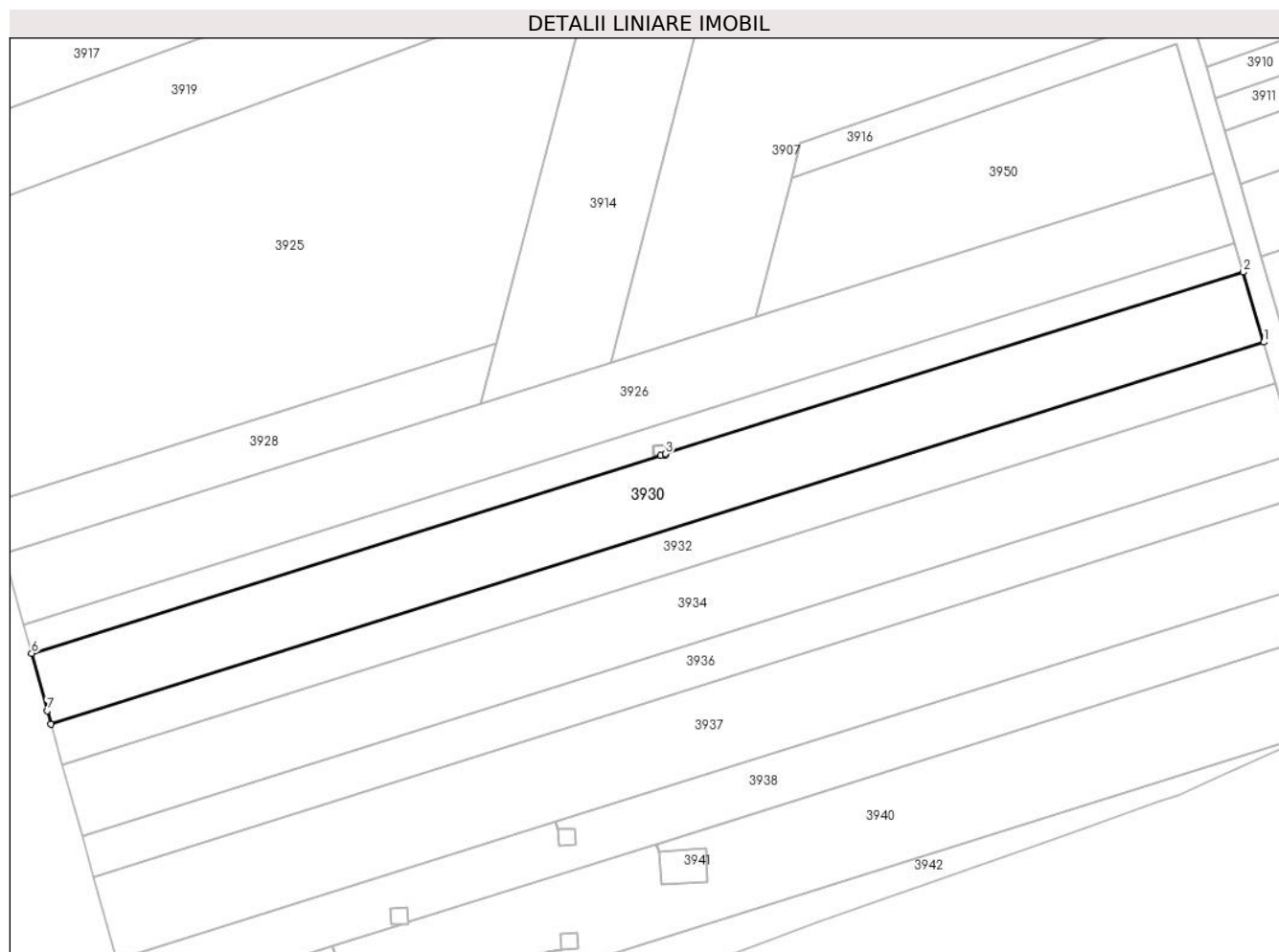
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	157	3364/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.165,273 468.019,117	2	451.162,509 468.028,606	9.883
2	451.162,509 468.028,606	3	451.084,287 468.004,002	82.0
3	451.084,287 468.004,002	4	451.084,3 468.003,866	0.137
4	451.084,3 468.003,866	5	451.083,664 468.003,806	0.638
5	451.083,664 468.003,806	6	450.998,472 467.977,009	89.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.998,472 467.977,009	7	451.000,572 467.969,239	8.048
7	451.000,572 467.969,239	8	451.001,071 467.967,469	1.84
8	451.001,071 467.967,469	1	451.165,273 468.019,117	172.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		123	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1582/17, din 19/04/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALDEA IOANA 2) PARASCHIV VASILE 3) PARASCHIV DUMITRU 4) PARASCHIV IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

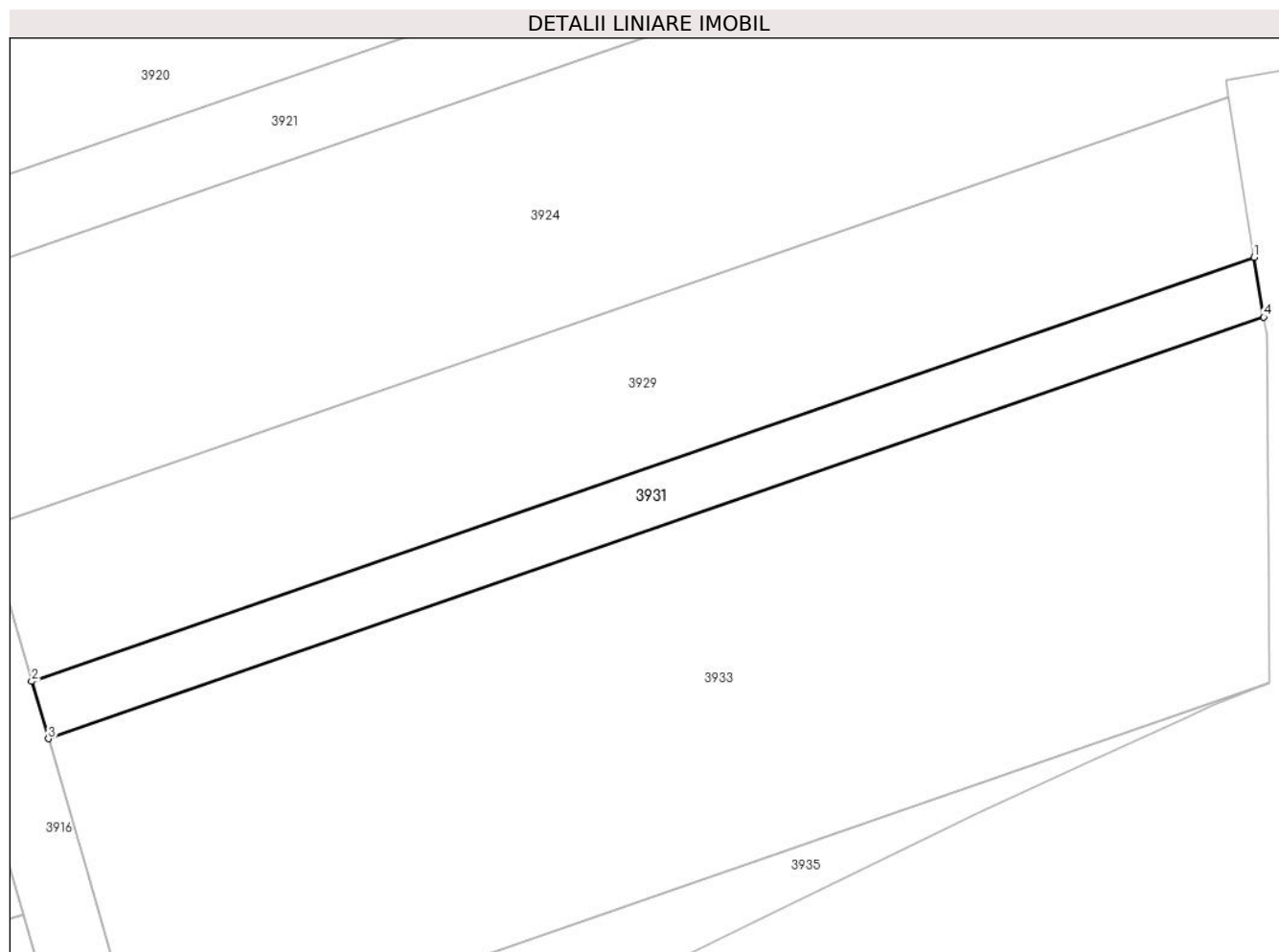
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	123	157	3364/42/1	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113627, ID 3923

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.225,772 468.006,919	2	451.176,832 467.989,952	51.798
2	451.176,832 467.989,952	3	451.177,5 467.987,661	2.387
3	451.177,5 467.987,661	4	451.226,156 468.004,53	51.498
4	451.226,156 468.004,53	1	451.225,772 468.006,919	2.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107887	1.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
870 / 23/01/2018		
Act Administrativ nr. 1801/17 T.P., din 05/07/1996 emis de Comisia Judeteana Sibiu (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 107887 Avrig pentru imobilul cu nr. cadastral 107887 (parcela nr. 3364/28 din T.P. 1801/17/1996) conform documentatiei cadastrale	A1
1074 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 108 - contract de donatie, din 30/01/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IANOS RALUCA-MARIA, casatorita, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

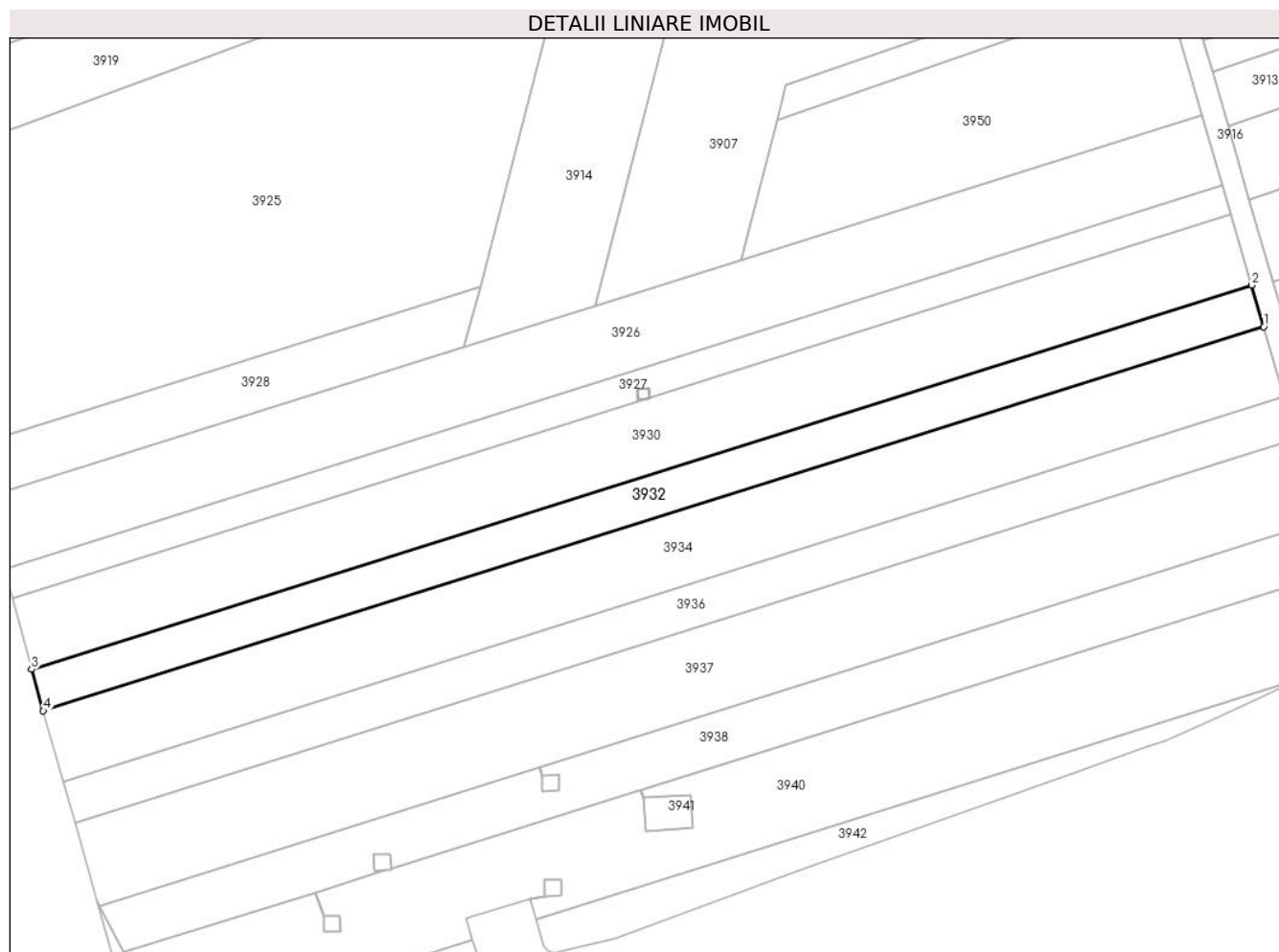
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107887	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	157	3364/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.166,898 468.013,539	2	451.165,273 468.019,117	5.81
2	451.165,273 468.019,117	3	451.001,071 467.967,469	172.133
3	451.001,071 467.967,469	4	451.002,65 467.961,876	5.811
4	451.002,65 467.961,876	1	451.166,898 468.013,539	172.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107009	689	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11962 / 22/09/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 285, din 04/09/2014 emis de Jud Avrig,dosar nr.673/787/2013,def. la 11.06.2015 (documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu cu nr.11961/22.09.2016);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107009 a imobilului cu numarul cadastral 107009/Avrig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106730 inscris in cartea funciara 106730;	A1
Act Administrativ nr. 1779/17, din 01/07/1996 emis de CJPSDPAT Sibiu (hotarare judecatoreasca nr. 285/04-09-2014 emisa de Judecatoria Avrig in dosar nr.673/787/2013 ramasa definitiva la data de 11.06.2015; documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistare indiviziune, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV MARIOARA	A1
12242 / 29/09/2016		
Act Administrativ nr. 11961, din 22/09/2016 emis de OCPI SIBIU;		
B5	Se respinge notarea propunerii de dezmembrare nr. 11961/2016.	A1
12781 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. 1558, din 28/12/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr Plansa 1/4 din 03.07.2024, emis de OLTEANU MIRCEA;inscris sub semnatura privata nr Plansa 3/4 din 03.07.2024, emis de OLTEANU MIRCEA;act administrativ nr 392 din 10.03.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.; inscris sub semnatura privata nr Plansa 4/4 din 03.07.2024, emis de OLTEANU MIRCEA;inscris sub semnatura privata nr Plansa 2/4 din 03.07.2024, emis de OLTEANU MIRCEA);		
B6	se noteaza suprapunerea pe o suprafata mai mica de 1 mp a imobilului cu coridor expropriere Sibiu-Făgăraș, inscris in CF 113627 Avrig	A1
B7	se noteaza suprapunerea in suprafata de 311 mp a imobilului cu coridor expropriere Sibiu-Făgăraș, inscris in CF 113627 Avrig	A1

C. Partea III. SARCINI

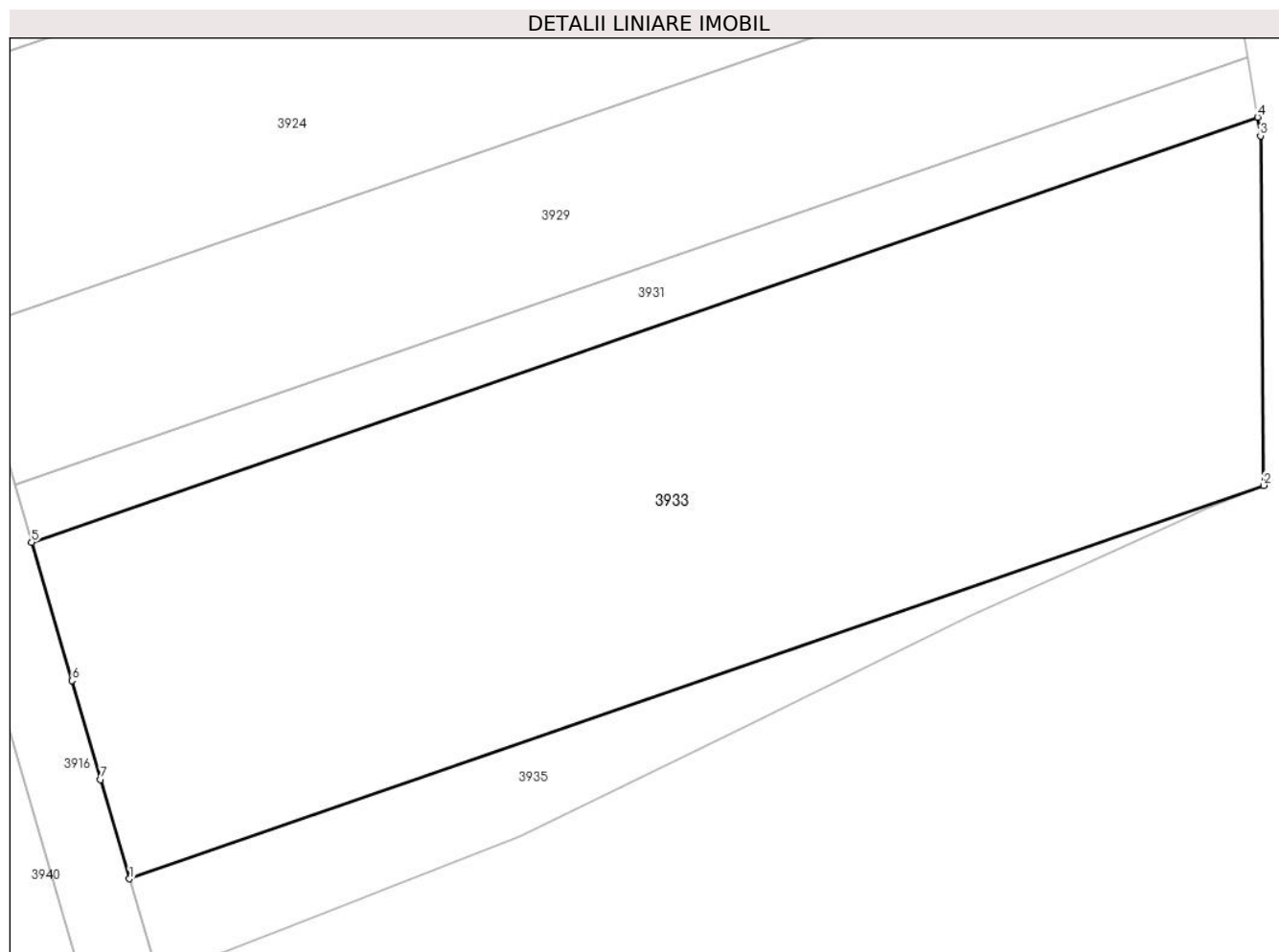
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5298 / 04/05/2017		
Act Administrativ nr. FN, din 02/05/2017 emis de Executor judecatoresc Borcea-Tatu Anca (Încheierea);		
C2	Se radiază dreptul de ipoteca legală de sub C.1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107009	689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	689	157	3364/43/1	-	DIFERENȚA SE REGĂSEȘTE LA IE 113627

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.181,388 467.974,314	2	451.226,402 467.989,92	47.642
2	451.226,402 467.989,92	3	451.226,276 468.003,787	13.868
3	451.226,276 468.003,787	4	451.226,156 468.004,53	0.752
4	451.226,156 468.004,53	5	451.177,5 467.987,661	51.498
5	451.177,5 467.987,661	6	451.179,098 467.982,177	5.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.179,098 467.982,177	7	451.180,24 467.978,257	4.083
7	451.180,24 467.978,257	1	451.181,388 467.974,314	4.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1115/17, din 28/07/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIALDA ELENA 2) MĂNIUȚ DUMITRU 3) MĂNIUȚ ILIE 4) MĂNIUȚ ELISABETA 5) FRĂȚICI MARIA 6) SÎRGHIE IOANA 7) MĂNIUȚ MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

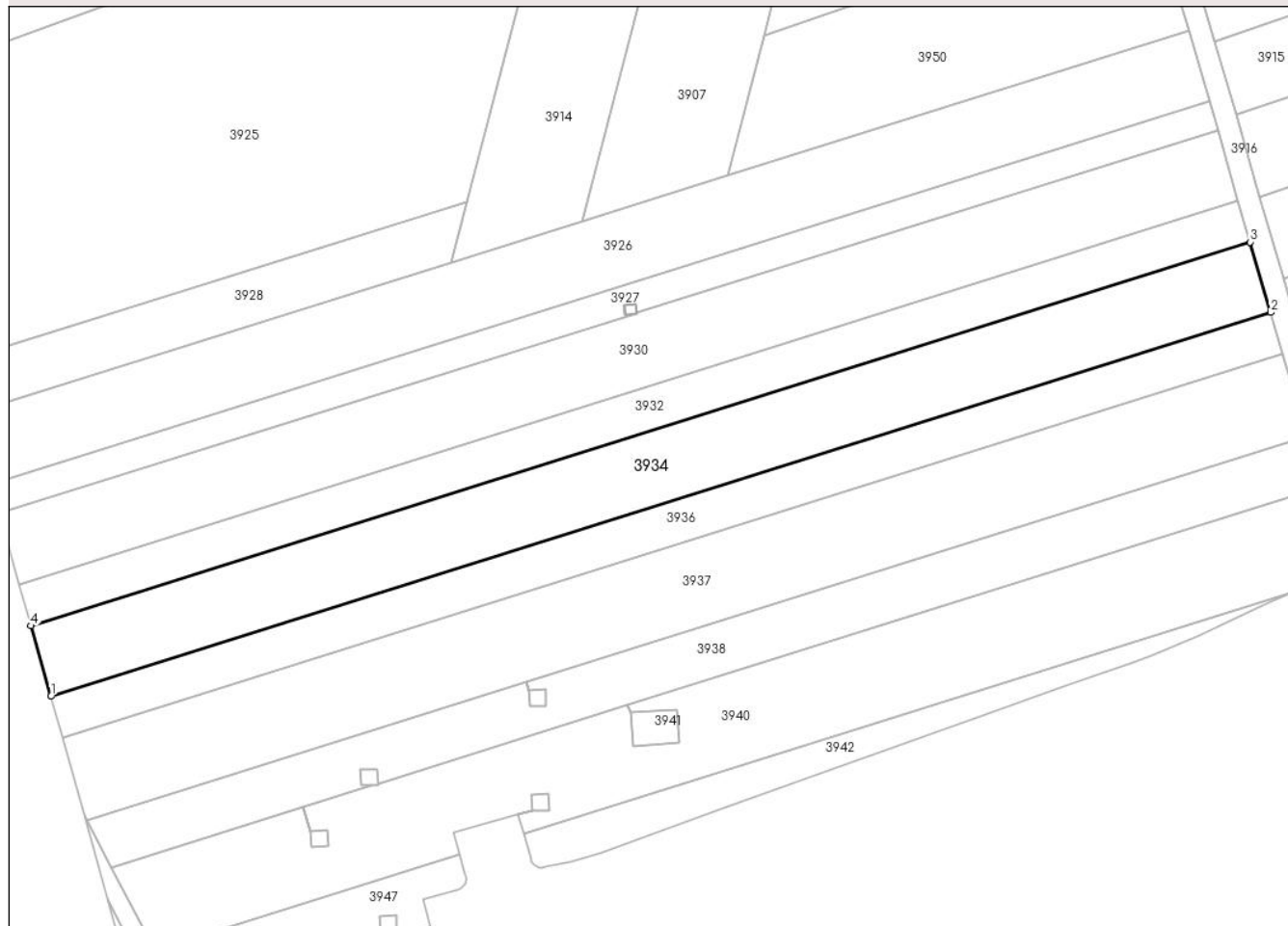
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	157	3364/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.005,332 467.952,372	2	451.169,66 468.004,06	172.265
2	451.169,66 468.004,06	3	451.166,898 468.013,539	9.873
3	451.166,898 468.013,539	4	451.002,65 467.961,876	172.182
4	451.002,65 467.961,876	1	451.005,332 467.952,372	9.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		109	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 33, din 10/01/2003 emis de NP POPA CORNELIA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROMAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

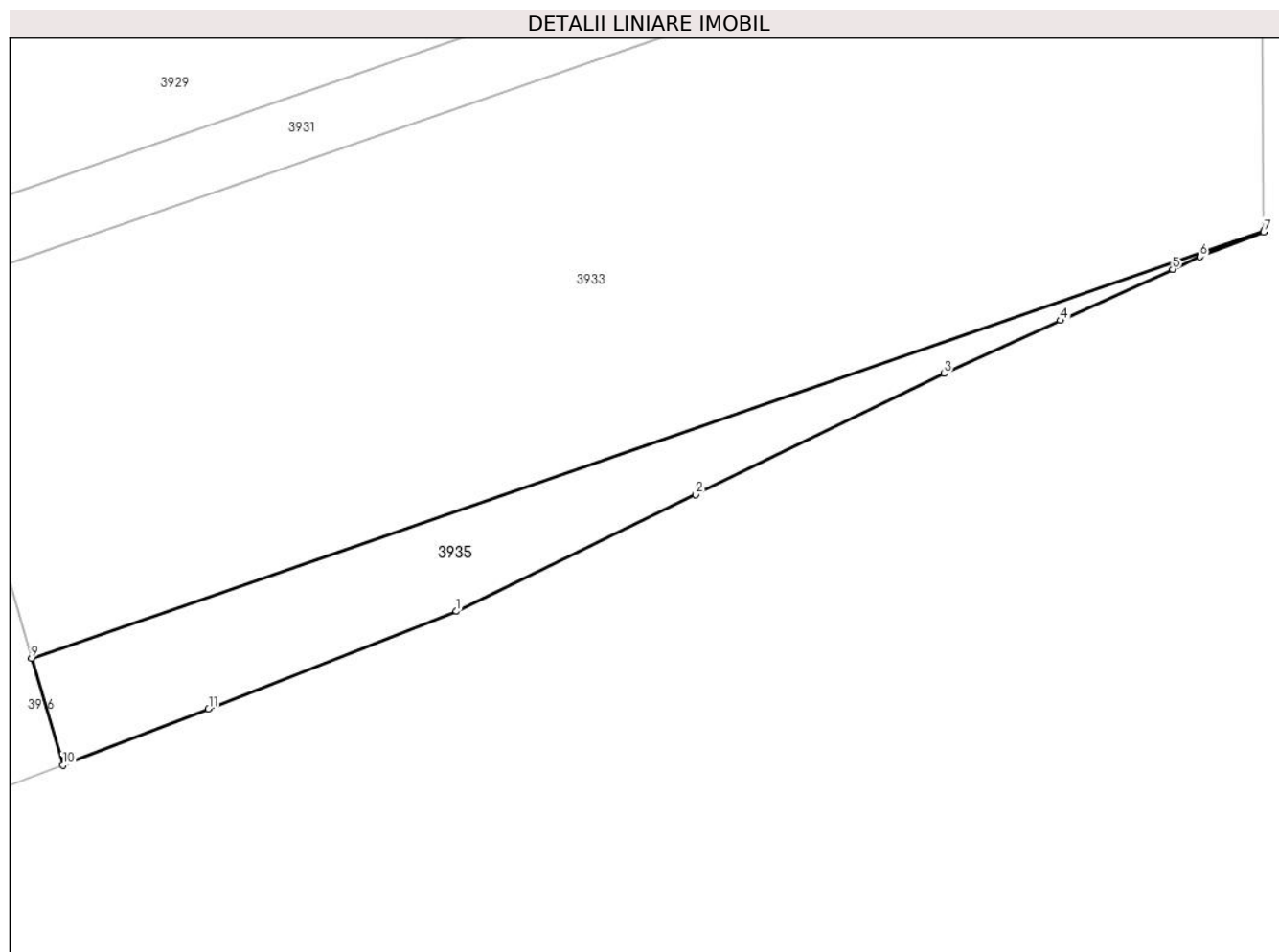
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	109	157	3364/44	-	NR. TARLA 137 GREȘIT ÎN TP. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113627

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.196,91 467.976,025	2	451.205,65 467.980,285	9.723
2	451.205,65 467.980,285	3	451.214,721 467.984,707	10.091
3	451.214,721 467.984,707	4	451.218,978 467.986,646	4.678
4	451.218,978 467.986,646	5	451.223,075 467.988,514	4.503
5	451.223,075 467.988,514	6	451.224,074 467.988,969	1.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.224,074 467.988,969	7	451.226,402 467.989,885	2.502
7	451.226,402 467.989,885	8	451.226,402 467.989,92	0.036
8	451.226,402 467.989,92	9	451.181,388 467.974,314	47.642
9	451.181,388 467.974,314	10	451.182,526 467.970,411	4.066
10	451.182,526 467.970,411	11	451.187,855 467.972,468	5.712
11	451.187,855 467.972,468	1	451.196,91 467.976,025	9.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1542/17, din 28/03/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂMĂŞEL ILIE 2) TĂMĂŞEL IOAN 3) TĂMĂŞEL GHEORGHE 4) TĂMĂŞEL DUMITRU 5) TĂMĂŞEL VASILE 6) GAFTON MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

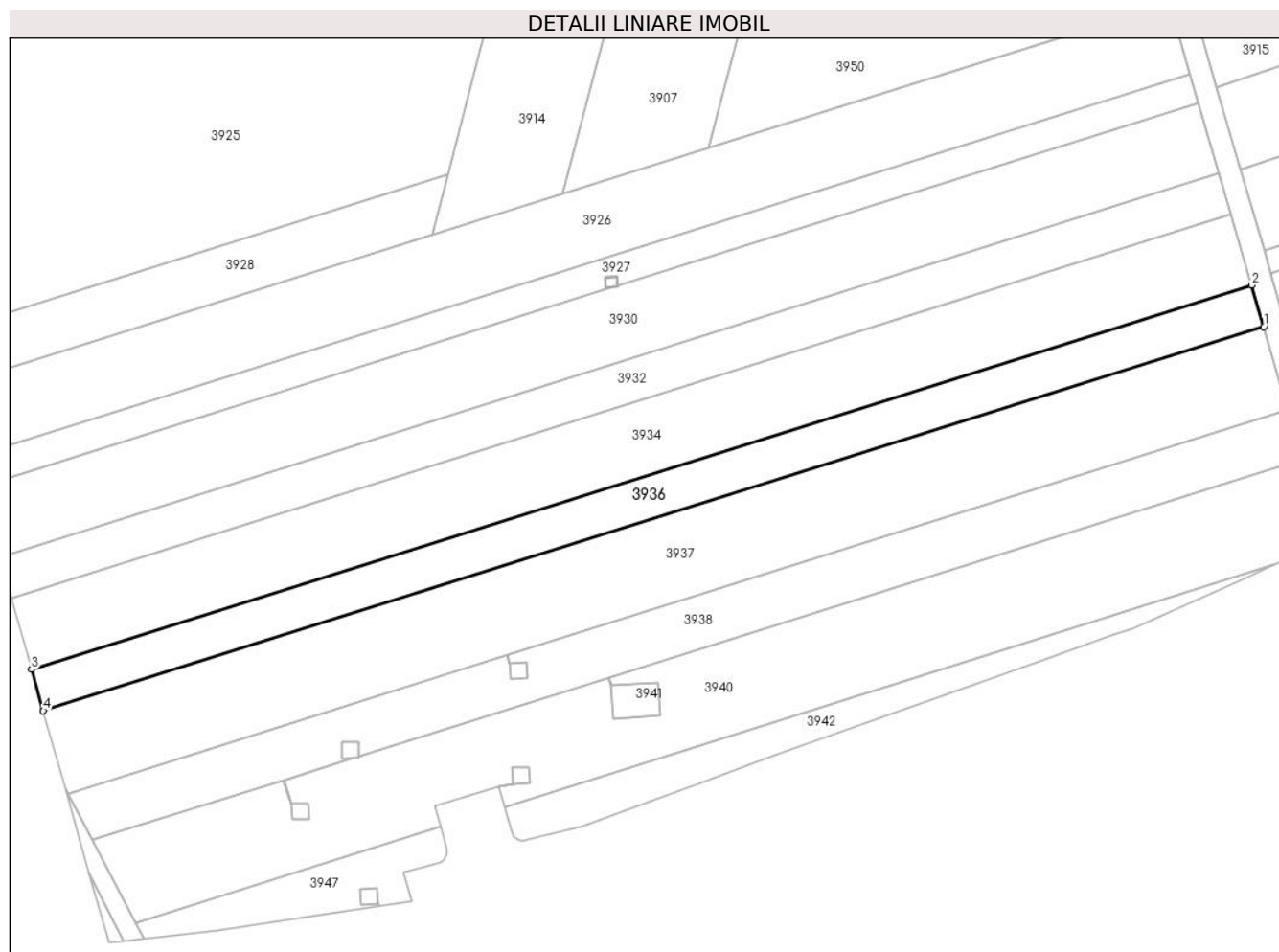
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	157	3364/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.171,284 467.998,486	2	451.169,66 468.004,06	5.806
2	451.169,66 468.004,06	3	451.005,332 467.952,372	172.265
3	451.005,332 467.952,372	4	451.006,909 467.946,784	5.807
4	451.006,909 467.946,784	1	451.171,284 467.998,486	172.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2, din 18/01/2017 emis de NP FICARD CĂTĂLINA-NICOLETA (certificat de mostenitor);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NICOLAESCU REMUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

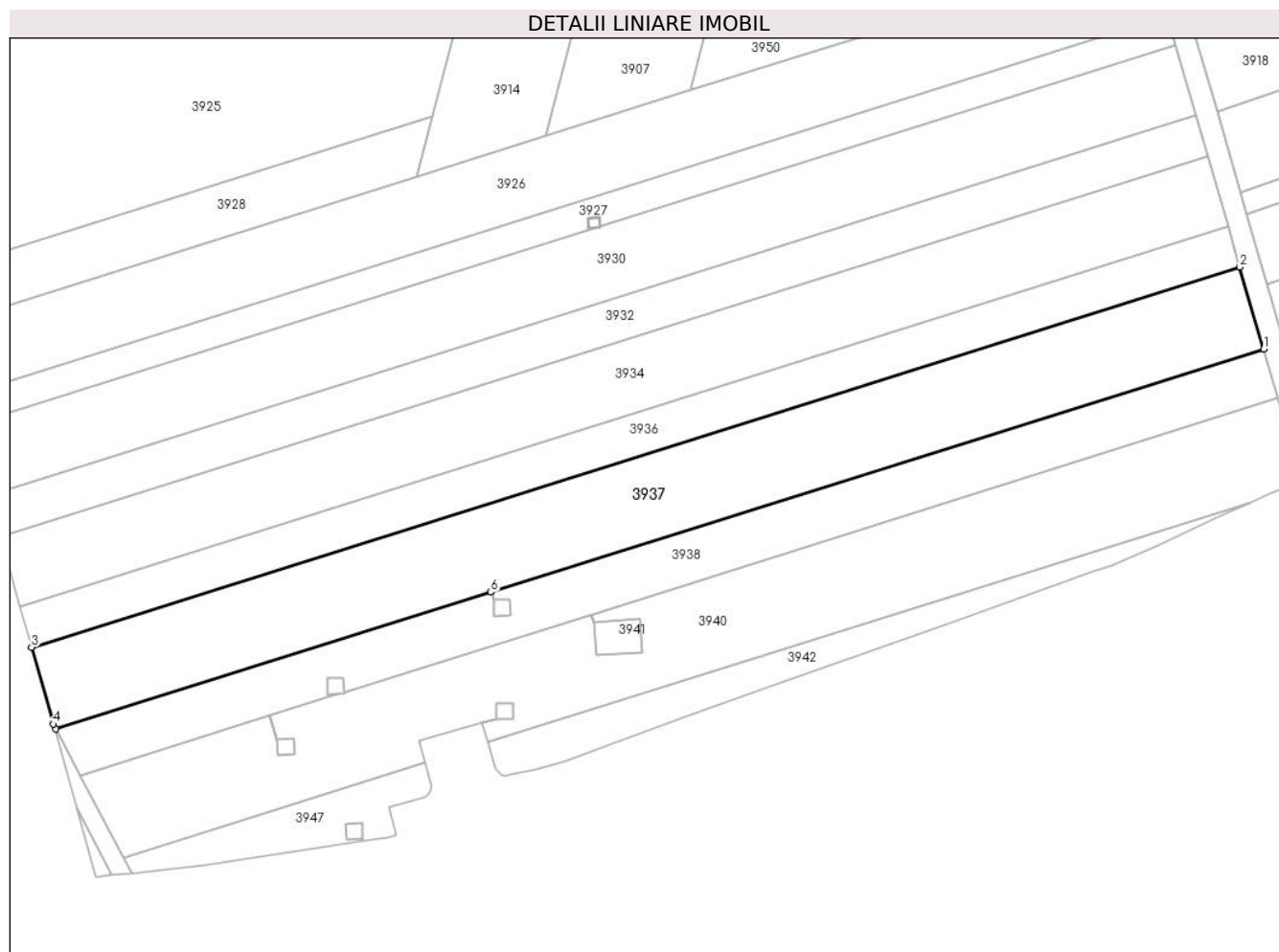
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	157	3364/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.174,53 467.987,343	2	451.171,284 467.998,486	11.606
2	451.171,284 467.998,486	3	451.006,909 467.946,784	172.314
3	451.006,909 467.946,784	4	451.009,859 467.936,332	10.86
4	451.009,859 467.936,332	5	451.010,214 467.935,659	0.76
5	451.010,214 467.935,659	6	451.069,383 467.954,27	62.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.069,383 467.954,27	7	451.069,393 467.954,273	0.01
7	451.069,393 467.954,273	1	451.174,53 467.987,343	110.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.190	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 156, din 14/08/2008 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) OANCEA IOAN-CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

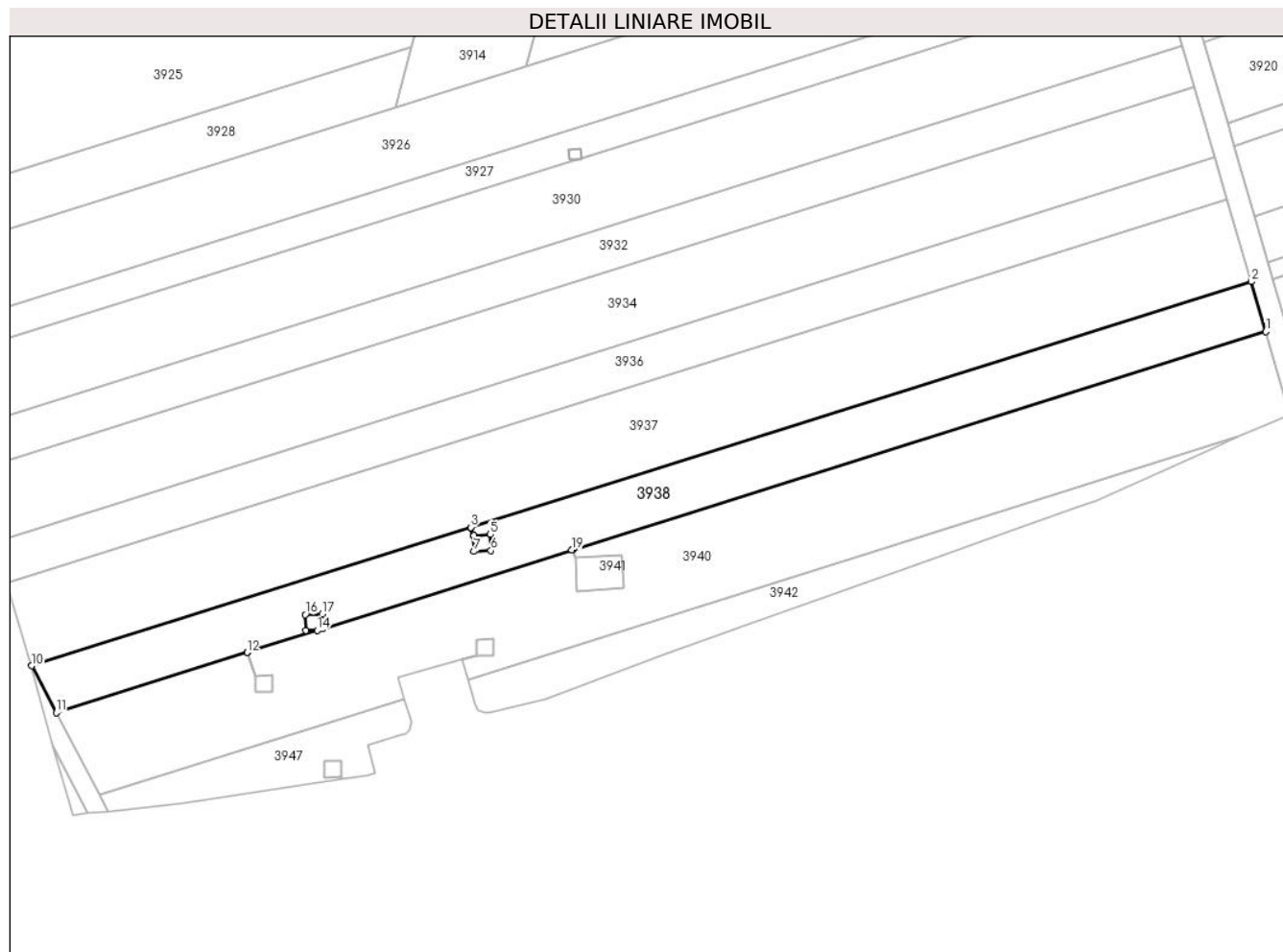
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.190	157	3364/24	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113680 AVRIG ȘI IE 113621 AVRIG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.176,488 467.980,626	2	451.174,53 467.987,343	6.997
2	451.174,53 467.987,343	3	451.069,393 467.954,273	110.216
3	451.069,393 467.954,273	4	451.069,75 467.953,223	1.109
4	451.069,75 467.953,223	5	451.072,002 467.953,309	2.253
5	451.072,002 467.953,309	6	451.072,084 467.951,14	2.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.072,084 467.951,14	7	451.069,822 467.951,054	2.264
7	451.069,822 467.951,054	8	451.069,74 467.953,223	2.171
8	451.069,74 467.953,223	9	451.069,383 467.954,27	1.106
9	451.069,383 467.954,27	10	451.010,214 467.935,659	62.028
10	451.010,214 467.935,659	11	451.013,527 467.929,368	7.11
11	451.013,527 467.929,368	12	451.039,242 467.937,456	26.957
12	451.039,242 467.937,456	13	451.039,251 467.937,459	0.01
13	451.039,251 467.937,459	14	451.048,687 467.940,427	9.891
14	451.048,687 467.940,427	15	451.047,155 467.940,369	1.533
15	451.047,155 467.940,369	16	451.047,072 467.942,538	2.171
16	451.047,072 467.942,538	17	451.049,334 467.942,624	2.264
17	451.049,334 467.942,624	18	451.049,409 467.940,654	1.971
18	451.049,409 467.940,654	19	451.083,008 467.951,222	35.221
19	451.083,008 467.951,222	20	451.083,017 467.951,225	0.01
20	451.083,017 467.951,225	1	451.176,488 467.980,626	97.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113621	5	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12849 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. 1558, din 28/12/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 392 din 10.03.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.; înscris sub semnatura privata nr Plansa 1/1 din 03.07.2024, emis de OLTEANU MIRCEA);		
B1	se înființează cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 113621 pentru coridor expropriere autostrada Sibiu-Făgăraș, conform documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CIF:99999999999999, COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA	A1

C. Partea III. SARCINI .

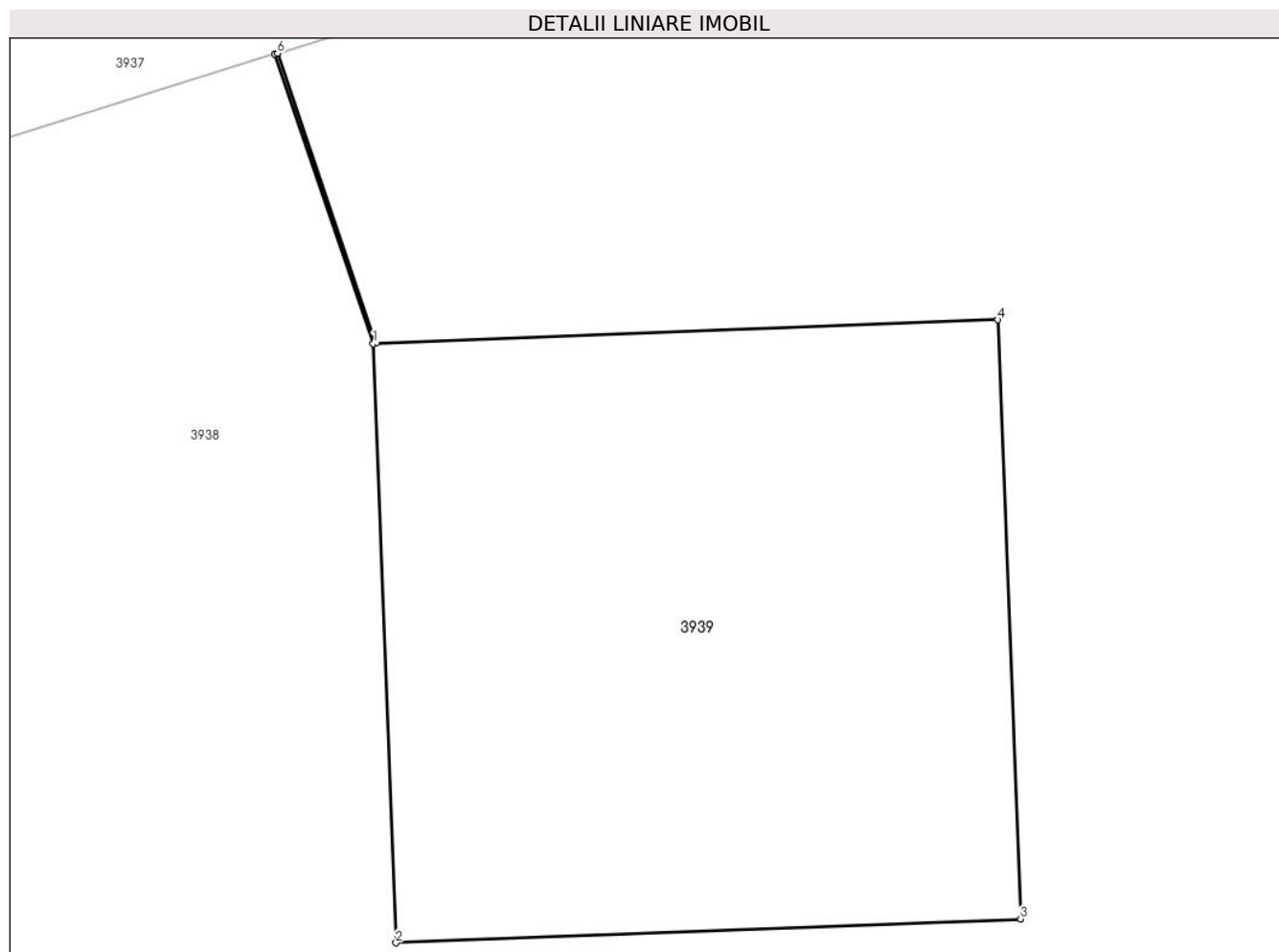
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113621	5	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.069,74 467.953,223	2	451.069,822 467.951,054	2.171
2	451.069,822 467.951,054	3	451.072,084 467.951,14	2.264
3	451.072,084 467.951,14	4	451.072,002 467.953,309	2.171
4	451.072,002 467.953,309	5	451.069,75 467.953,223	2.253
5	451.069,75 467.953,223	6	451.069,393 467.954,273	1.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.069,393 467.954,273	7	451.069,383 467.954,27	0.01
7	451.069,383 467.954,27	1	451.069,74 467.953,223	1.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.033	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1511/17, din 20/03/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAȘTIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

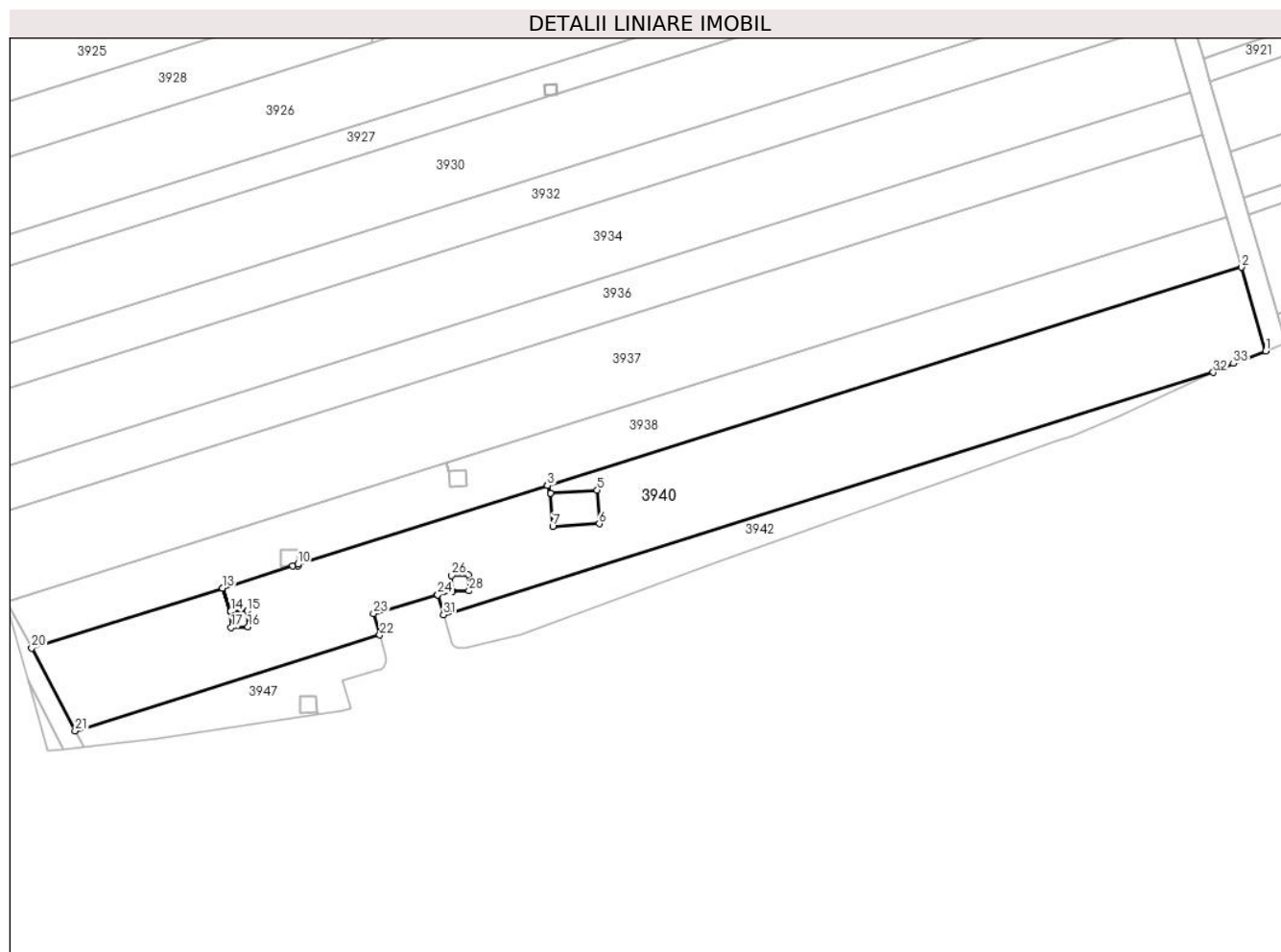
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.033	157	3364/23	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113680, IE 113562, IE 113580, IE 113591, IE 113627

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.179,773 467.969,349	2	451.176,488 467.980,626	11.746
3	451.083,017 467.951,225	4	451.083,44 467.950,205	1.105
5	451.089,716 467.950,607	6	451.090,004 467.946,116	4.5
7	451.083,717 467.945,713	8	451.083,429 467.950,204	4.5
9	451.083,008 467.951,222	10	451.049,409 467.940,654	35.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.176,488 467.980,626	3	451.083,017 467.951,225	97.985
4	451.083,44 467.950,205	5	451.089,716 467.950,607	6.289
6	451.090,004 467.946,116	7	451.083,717 467.945,713	6.3
8	451.083,429 467.950,204	9	451.083,008 467.951,222	1.102
10	451.049,409 467.940,654	11	451.049,417 467.940,455	0.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.049,417 467.940,455	12	451.048,687 467.940,427	0.731
13	451.039,251 467.937,459	14	451.040,333 467.934,293	3.346
15	451.042,584 467.934,378	16	451.042,667 467.932,209	2.171
17	451.040,405 467.932,123	18	451.040,322 467.934,292	2.171
19	451.039,242 467.937,456	20	451.013,527 467.929,368	26.957
21	451.019,392 467.918,231	22	451.060,427 467.931,138	43.017
23	451.059,586 467.934,014	24	451.068,224 467.936,539	9.0
25	451.070,176 467.936,979	26	451.070,094 467.939,148	2.171
27	451.072,356 467.939,234	28	451.072,438 467.937,065	2.171
29	451.070,231 467.936,981	30	451.068,227 467.936,529	2.055
31	451.069,014 467.933,839	32	451.172,709 467.966,455	108.704
33	451.175,42 467.967,669	1	451.179,773 467.969,349	4.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.048,687 467.940,427	13	451.039,251 467.937,459	9.891
14	451.040,333 467.934,293	15	451.042,584 467.934,378	2.253
16	451.042,667 467.932,209	17	451.040,405 467.932,123	2.264
18	451.040,322 467.934,292	19	451.039,242 467.937,456	3.343
20	451.013,527 467.929,368	21	451.019,392 467.918,231	12.587
22	451.060,427 467.931,138	23	451.059,586 467.934,014	2.996
24	451.068,224 467.936,539	25	451.070,176 467.936,979	2.001
26	451.070,094 467.939,148	27	451.072,356 467.939,234	2.264
28	451.072,438 467.937,065	29	451.070,231 467.936,981	2.209
30	451.068,227 467.936,529	31	451.069,014 467.933,839	2.804
32	451.172,709 467.966,455	33	451.175,42 467.967,669	2.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113562	28	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12913 / 04/07/2024		
Act Normativ nr. 1558, din 28/12/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr Plansa 1/1 din 04.07.2024, emis de OLTEANU MIRCEA);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 113562 pentru coridor expropriere autostrada Sibiu-Făgăraș, conform documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII , CIF:99999999999999, prin COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA	A1

C. Partea III. SARCINI .

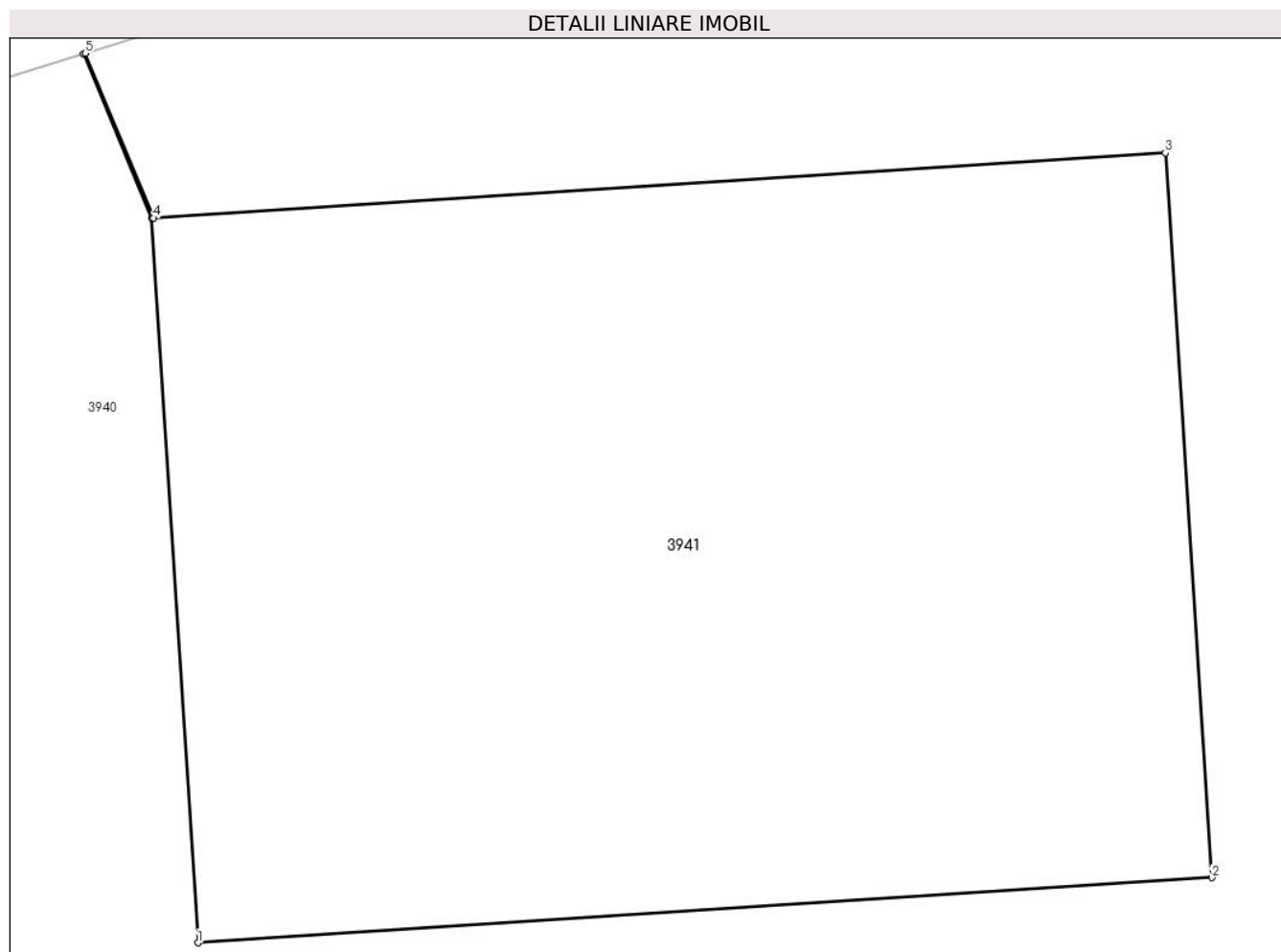
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113562	28	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	28	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.083,717 467.945,713	2	451.090,004 467.946,116	6.3
2	451.090,004 467.946,116	3	451.089,716 467.950,607	4.5
3	451.089,716 467.950,607	4	451.083,44 467.950,205	6.289
4	451.083,44 467.950,205	5	451.083,017 467.951,225	1.105
5	451.083,017 467.951,225	6	451.083,008 467.951,222	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.083,008 467.951,222	7	451.083,429 467.950,204	1.102
7	451.083,429 467.950,204	1	451.083,717 467.945,713	4.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		384	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 241, din 23/11/2021 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) RĂDUȚIU DRAGOȘ	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) RĂDUȚIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

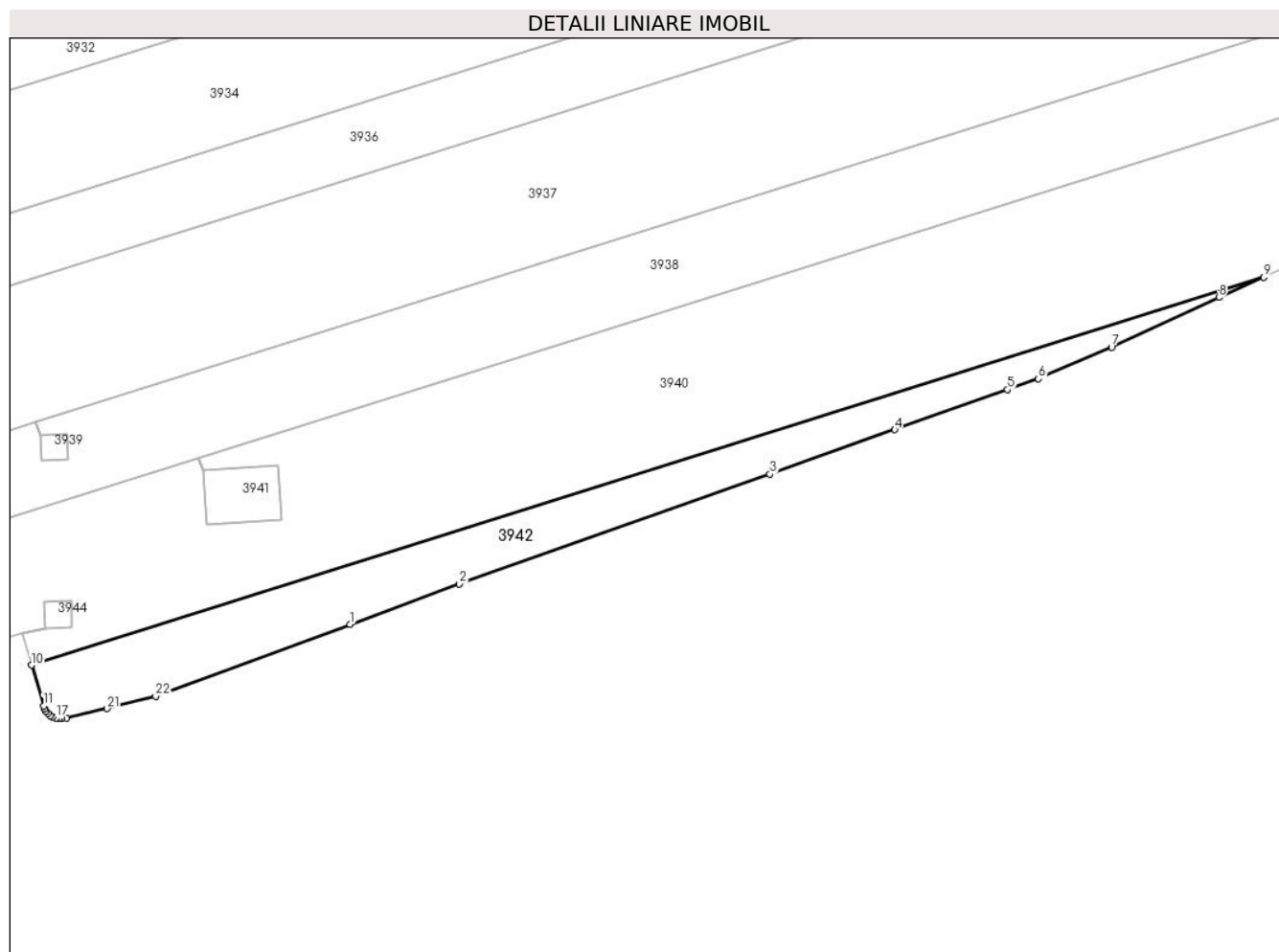
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	384	157	3364/22/2	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113627, ID 3947

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.095,827 467.937,28	2	451.105,002 467.940,674	9.782
3	451.131,142 467.949,909	4	451.141,66 467.953,641	11.161
5	451.151,139 467.957,005	6	451.153,736 467.957,926	2.756
7	451.159,905 467.960,578	8	451.168,93 467.964,764	9.949
9	451.172,709 467.966,455	10	451.069,014 467.933,839	108.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	451.105,002 467.940,674	3	451.131,142 467.949,909	27.723
4	451.141,66 467.953,641	5	451.151,139 467.957,005	10.059
6	451.153,736 467.957,926	7	451.159,905 467.960,578	6.714
8	451.168,93 467.964,764	9	451.172,709 467.966,455	4.141
10	451.069,014 467.933,839	11	451.070,015 467.930,415	3.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.070,015 467.930,415	12	451.070,115 467.930,162	0.272
13	451.070,232 467.929,968	14	451.070,394 467.929,776	0.252
15	451.070,602 467.929,602	16	451.070,805 467.929,484	0.235
17	451.071,076 467.929,385	18	451.071,342 467.929,34	0.27
19	451.071,558 467.929,34	20	451.071,951 467.929,41	0.399
21	451.075,375 467.930,18	22	451.079,449 467.931,22	4.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.070,115 467.930,162	13	451.070,232 467.929,968	0.226
14	451.070,394 467.929,776	15	451.070,602 467.929,602	0.271
16	451.070,805 467.929,484	17	451.071,076 467.929,385	0.288
18	451.071,342 467.929,34	19	451.071,558 467.929,34	0.216
20	451.071,951 467.929,41	21	451.075,375 467.930,18	3.51
22	451.079,449 467.931,22	1	451.095,827 467.937,28	17.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113680	5	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12802 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. 1558, din 28/12/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr Plansa 1/1 din 03.07.2024, emis de OLTEANU MIRCEA);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 113680 pentru coridor expropriere autostrada Sibiu-Făgăraş, conform documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII , CIF:9999999999999, prin COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

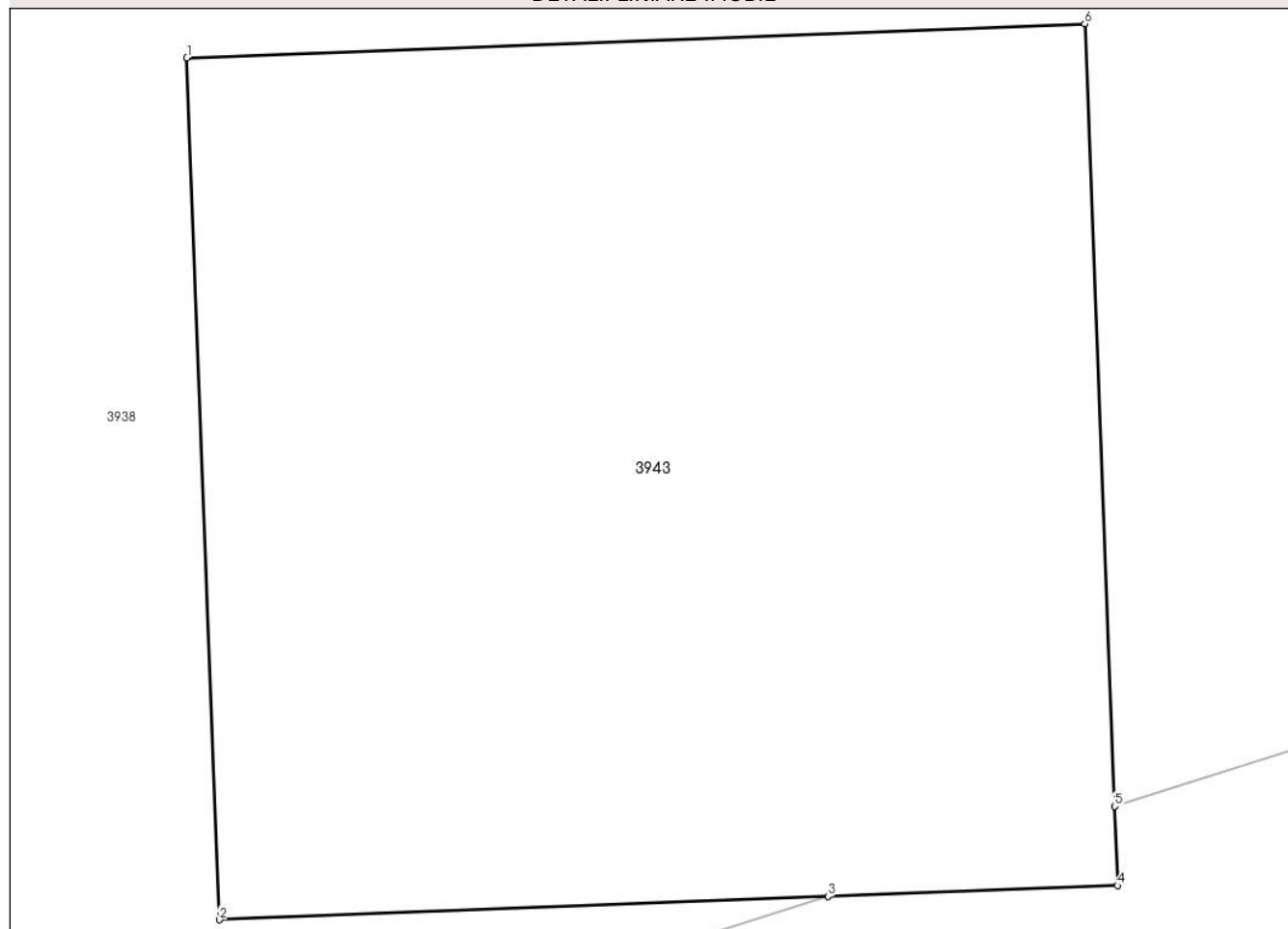
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113680	5	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.047,072 467.942,538	2	451.047,155 467.940,369	2.171
2	451.047,155 467.940,369	3	451.048,687 467.940,427	1.533
3	451.048,687 467.940,427	4	451.049,417 467.940,455	0.731
4	451.049,417 467.940,455	5	451.049,409 467.940,654	0.2
5	451.049,409 467.940,654	6	451.049,334 467.942,624	1.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.049,334 467.942,624	1	451.047,072 467.942,538	2.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3944**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113580	5	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12852 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. 1558, din 28/12/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr Plansa 1/1 din 03.07.2024, emis de OLTEANU MIRCEA);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 113580 pentru coridor expropriere autostrada Sibiu-Făgăraş, conform documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII , CIF:99999999999999, prin COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

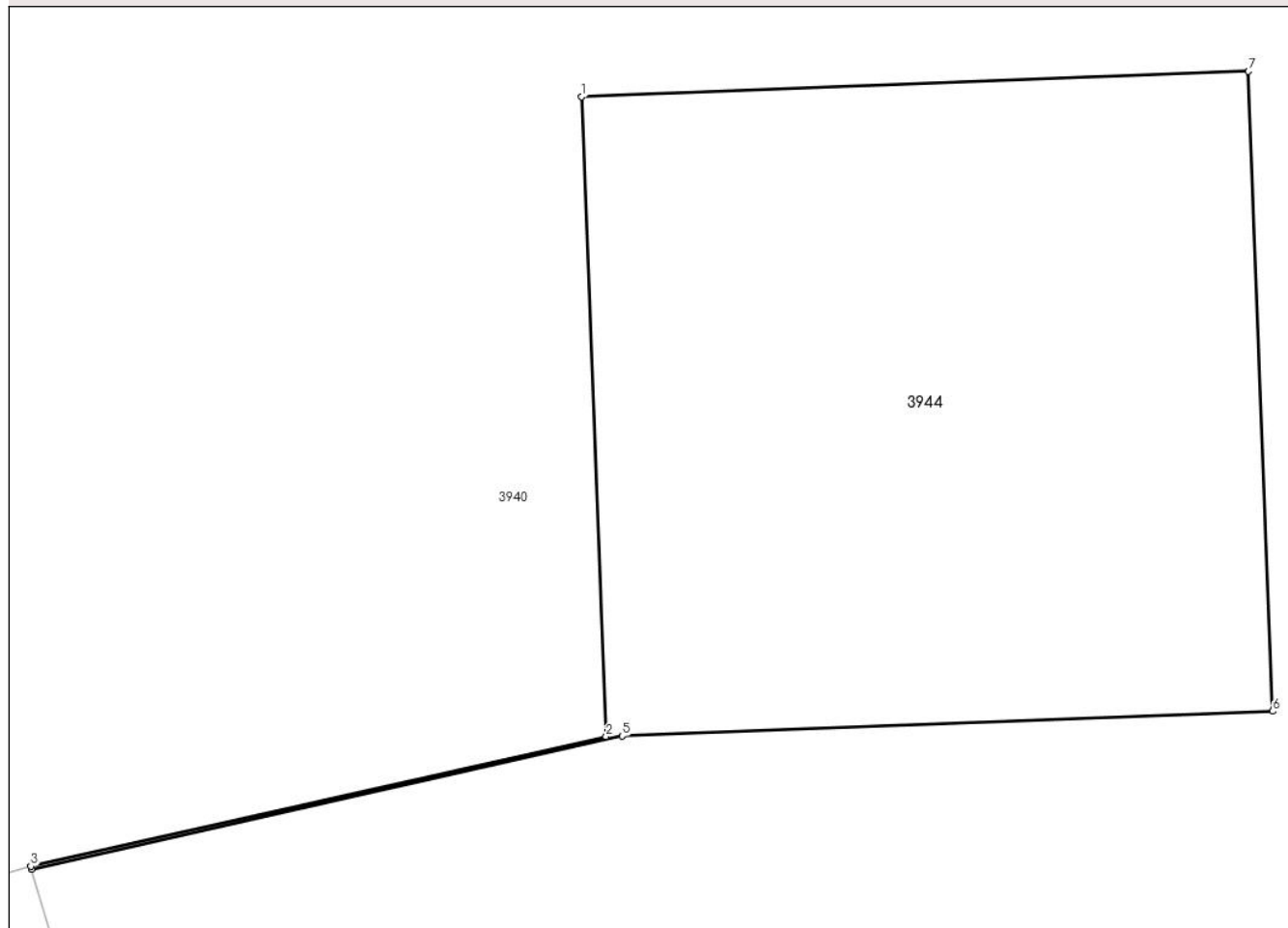
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113580	5	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.070,094 467.939,148	2	451.070,176 467.936,979	2.171
2	451.070,176 467.936,979	3	451.068,224 467.936,539	2.001
3	451.068,224 467.936,539	4	451.068,227 467.936,529	0.01
4	451.068,227 467.936,529	5	451.070,231 467.936,981	2.055
5	451.070,231 467.936,981	6	451.072,438 467.937,065	2.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.072,438 467.937,065	7	451.072,356 467.939,234	2.171
7	451.072,356 467.939,234	1	451.070,094 467.939,148	2.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113591	5	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12800 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. 1558, din 28/12/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr Plansa 1/1 din 03.07.2024, emis de OLTEANU MIRCEA; act administrativ nr 392 din 10.03.2023, emis de C.N. A.I.R. S.A.);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 113591 pentru imobilul coridor expropriere autostrada Sibiu-Făgăraș, conform documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CIF:9999999999999, prin COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA	A1

C. Partea III. SARCINI .

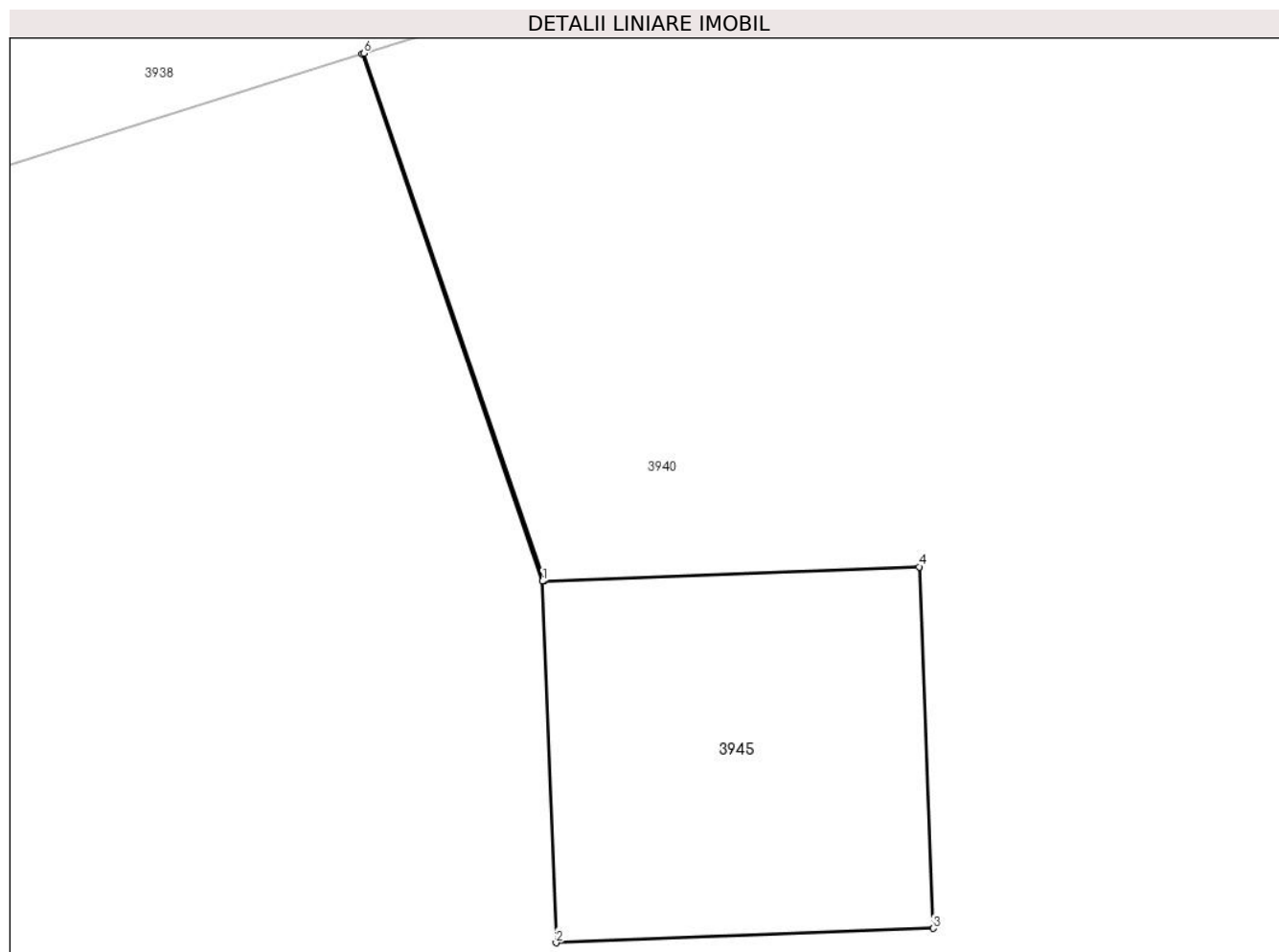
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113591	5	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.040,322 467.934,292	2	451.040,405 467.932,123	2.171
2	451.040,405 467.932,123	3	451.042,667 467.932,209	2.264
3	451.042,667 467.932,209	4	451.042,584 467.934,378	2.171
4	451.042,584 467.934,378	5	451.040,333 467.934,293	2.253
5	451.040,333 467.934,293	6	451.039,251 467.937,459	3.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.039,251 467.937,459	7	451.039,242 467.937,456	0.01
7	451.039,242 467.937,456	1	451.040,322 467.934,292	3.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		41	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

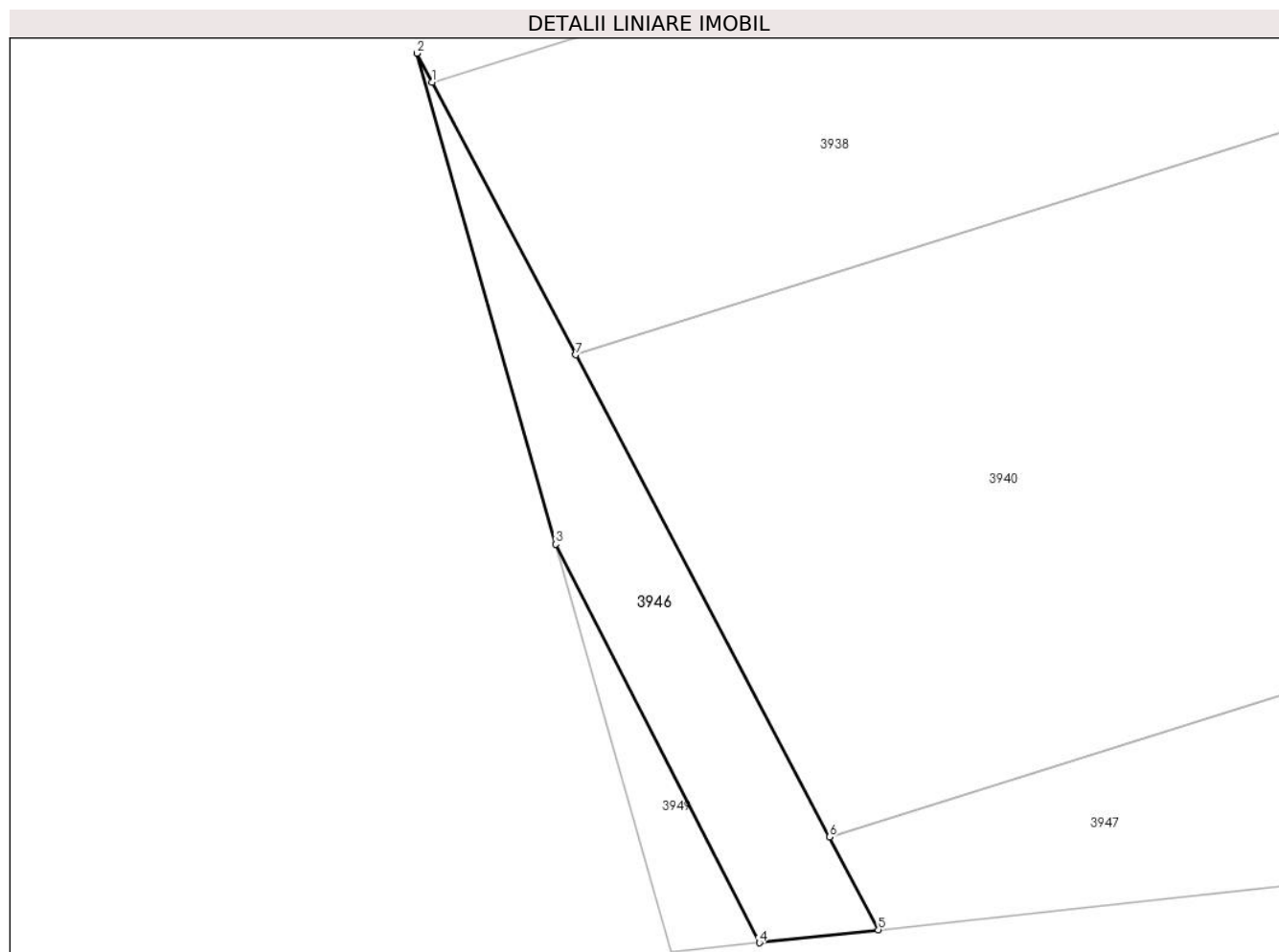
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	41	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	41	157	3364/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.010,214 467.935,659	2	451.009,859 467.936,332	0.76
2	451.009,859 467.936,332	3	451.013,06 467.924,992	11.783
3	451.013,06 467.924,992	4	451.017,772 467.915,789	10.339
4	451.017,772 467.915,789	5	451.020,52 467.916,089	2.764
5	451.020,52 467.916,089	6	451.019,392 467.918,231	2.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.019,392 467.918,231	7	451.013,527 467.929,368	12.587
7	451.013,527 467.929,368	1	451.010,214 467.935,659	7.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3947**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		224	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 241, din 23/11/2021 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) RĂDUŢIU DRAGOŞ	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) RĂDUŢIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

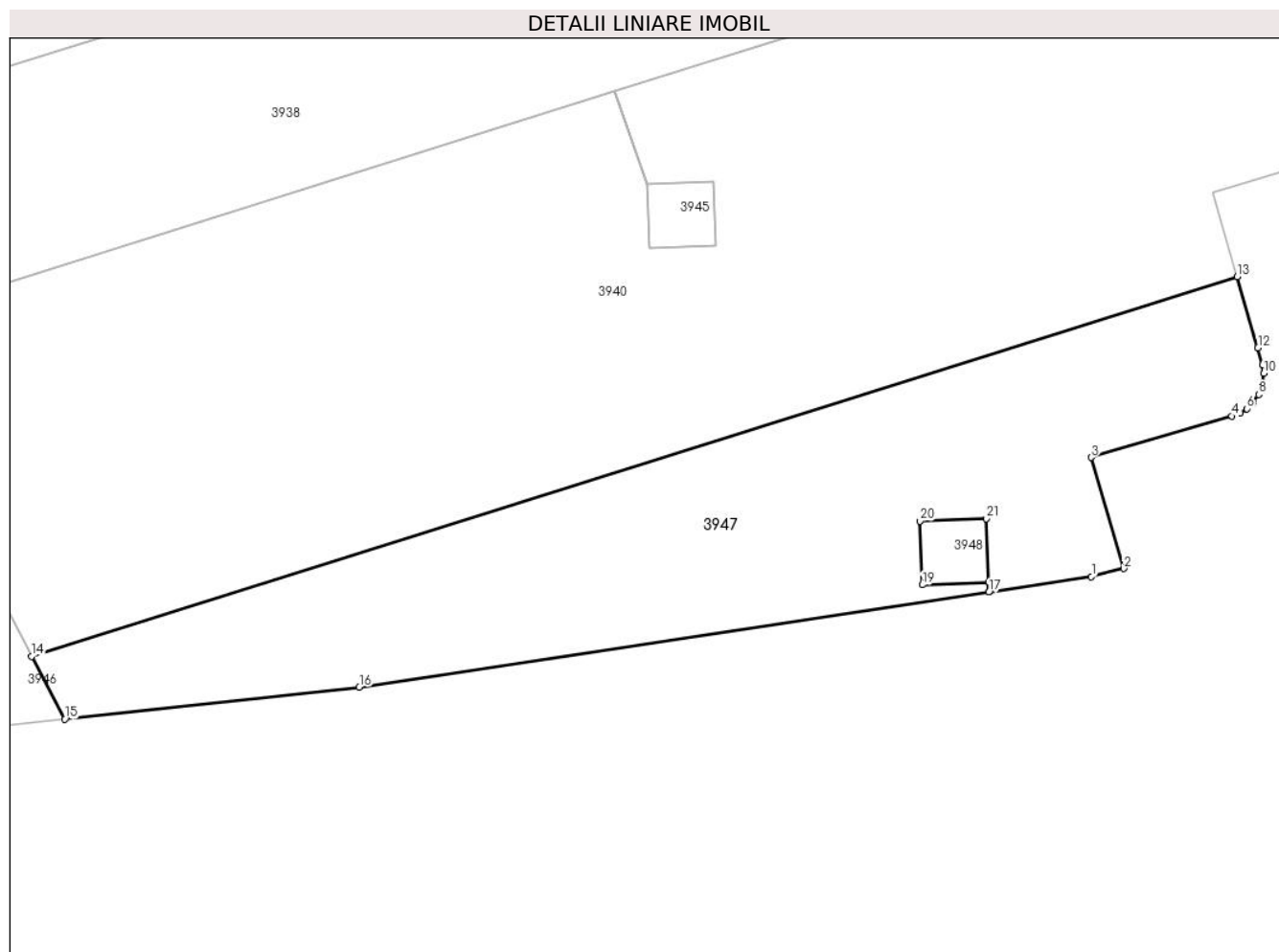
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	224	157	3364/22/1	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113679, IE 113627, ID 3942

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.055,466 467.920,937	2	451.056,558 467.921,217	1.127
3	451.055,454 467.924,991	4	451.060,251 467.926,394	4.998
5	451.060,53 467.926,506	6	451.060,755 467.926,652	0.268
7	451.060,956 467.926,842	8	451.061,159 467.927,138	0.359
9	451.061,279 467.927,444	10	451.061,33 467.927,851	0.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	451.056,558 467.921,217	3	451.055,454 467.924,991	3.932
4	451.060,251 467.926,394	5	451.060,53 467.926,506	0.3
6	451.060,755 467.926,652	7	451.060,956 467.926,842	0.276
8	451.061,159 467.927,138	9	451.061,279 467.927,444	0.329
10	451.061,33 467.927,851	11	451.061,296 467.928,151	0.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.061,296 467.928,151	12	451.061,134 467.928,719	0.591
13	451.060,427 467.931,138	14	451.019,392 467.918,231	43.017
15	451.020,52 467.916,089	16	451.030,546 467.917,184	10.086
17	451.051,975 467.920,411	18	451.051,962 467.920,746	0.335
19	451.049,71 467.920,66	20	451.049,628 467.922,829	2.171
21	451.051,89 467.922,915	22	451.051,972 467.920,746	2.171
23	451.051,985 467.920,413	1	451.055,466 467.920,937	3.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.061,134 467.928,719	13	451.060,427 467.931,138	2.52
14	451.019,392 467.918,231	15	451.020,52 467.916,089	2.42
16	451.030,546 467.917,184	17	451.051,975 467.920,411	21.67
18	451.051,962 467.920,746	19	451.049,71 467.920,66	2.254
20	451.049,628 467.922,829	21	451.051,89 467.922,915	2.264
22	451.051,972 467.920,746	23	451.051,985 467.920,413	0.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113679	5	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12804 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. 1558, din 28/12/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr Plansa 1/1 din 03.07.2024, emis de OLTEANU MIRCEA);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 113679 pentru coridor expropriere autostrada Sibiu-Făgăraș, conform documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII , CIF:9999999999999, prin COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

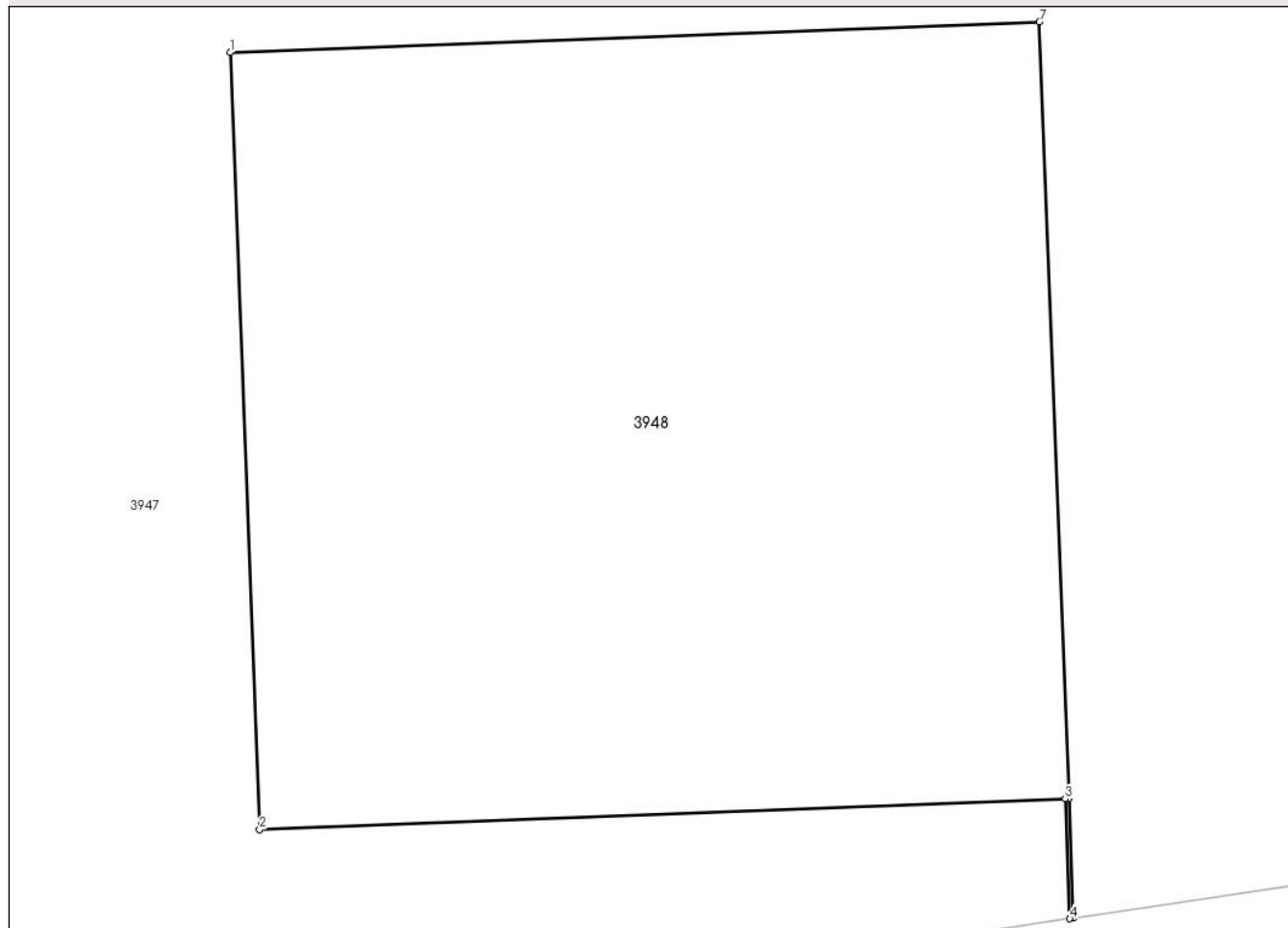
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113679	5	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.049,628 467.922,829	2	451.049,71 467.920,66	2.171
2	451.049,71 467.920,66	3	451.051,962 467.920,746	2.254
3	451.051,962 467.920,746	4	451.051,975 467.920,411	0.335
4	451.051,975 467.920,411	5	451.051,985 467.920,413	0.01
5	451.051,985 467.920,413	6	451.051,972 467.920,746	0.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.051,972 467.920,746	7	451.051,89 467.922,915	2.171
7	451.051,89 467.922,915	1	451.049,628 467.922,829	2.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1801/17, din 05/07/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUCA MARIA 2) OLOG ANA 3) ROMAN MARIA 4) SEVERIN FLOARE 5) ALDEA PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

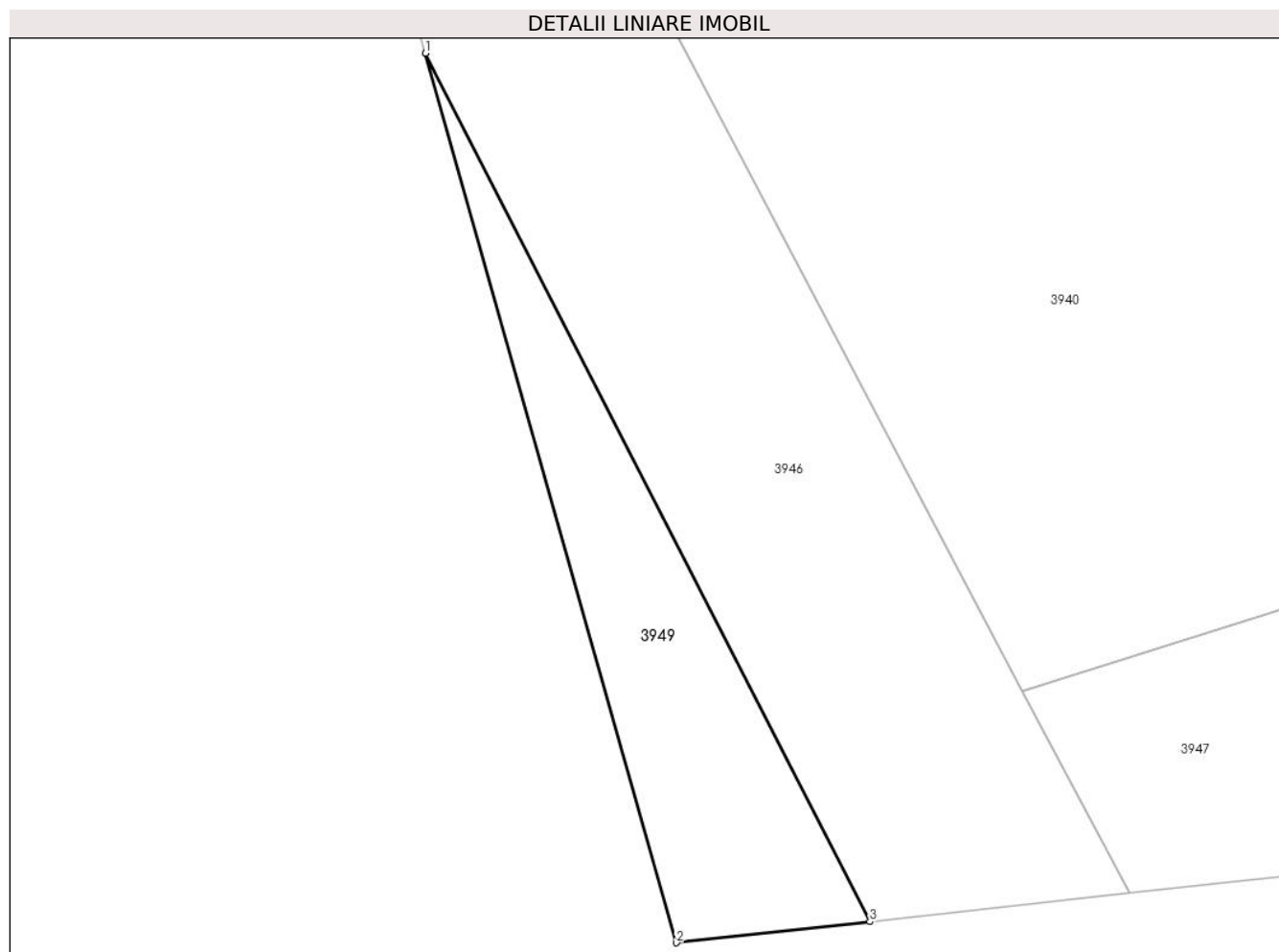
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10	157	3366/3/1/2	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113627, ID 3990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.013,06 467.924,992	2	451.015,721 467.915,565	9.795
2	451.015,721 467.915,565	3	451.017,772 467.915,789	2.064
3	451.017,772 467.915,789	1	451.013,06 467.924,992	10.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.038	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

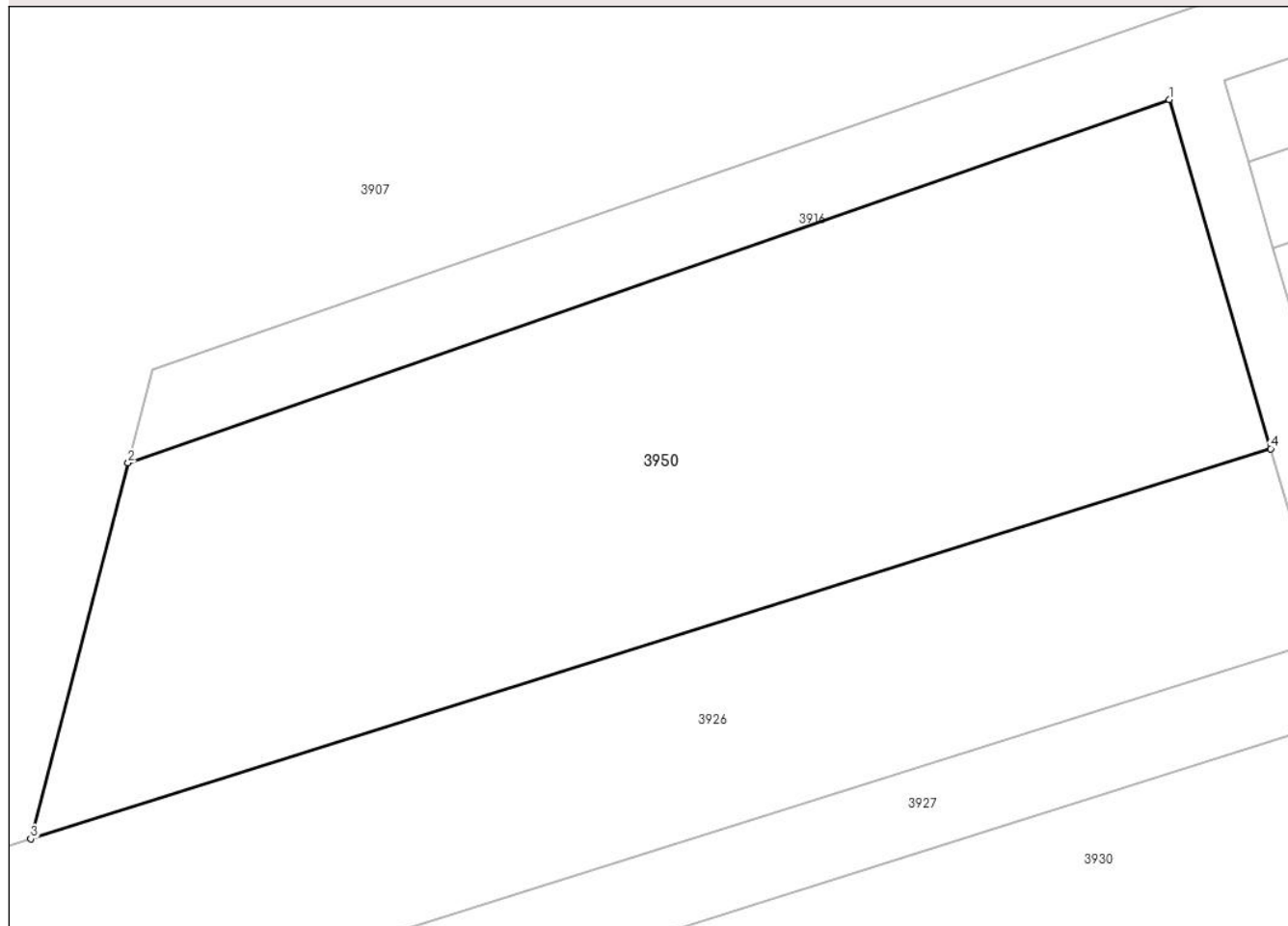
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.038	157	3364/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.153,509 468.059,495	2	451.101,401 468.041,323	55.186
2	451.101,401 468.041,323	3	451.096,533 468.022,51	19.433
3	451.096,533 468.022,51	4	451.158,597 468.042,032	65.062
4	451.158,597 468.042,032	1	451.153,509 468.059,495	18.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; STÂLP ELECTRIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

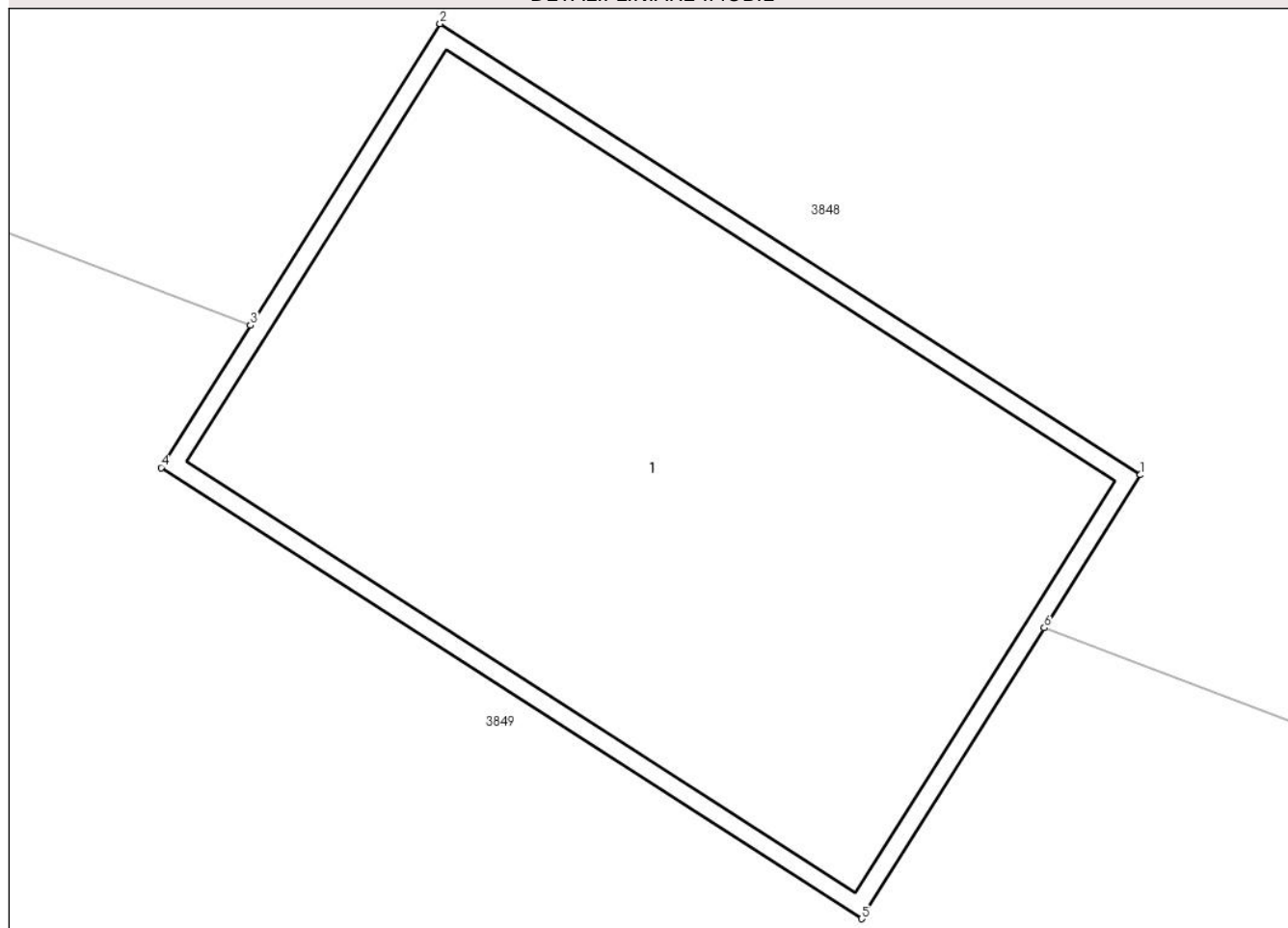
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	12	156	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; STĂLP ELECTRIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.227,145 468.420,321	2	451.223,445 468.422,703	4.4
2	451.223,445 468.422,703	3	451.222,444 468.421,111	1.88
3	451.222,444 468.421,111	4	451.221,972 468.420,359	0.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.221,972 468.420,359	5	451.225,672 468.417,978	4.4
5	451.225,672 468.417,978	6	451.226,637 468.419,514	1.814
6	451.226,637 468.419,514	1	451.227,145 468.420,321	0.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; STÂLP ELECTRIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

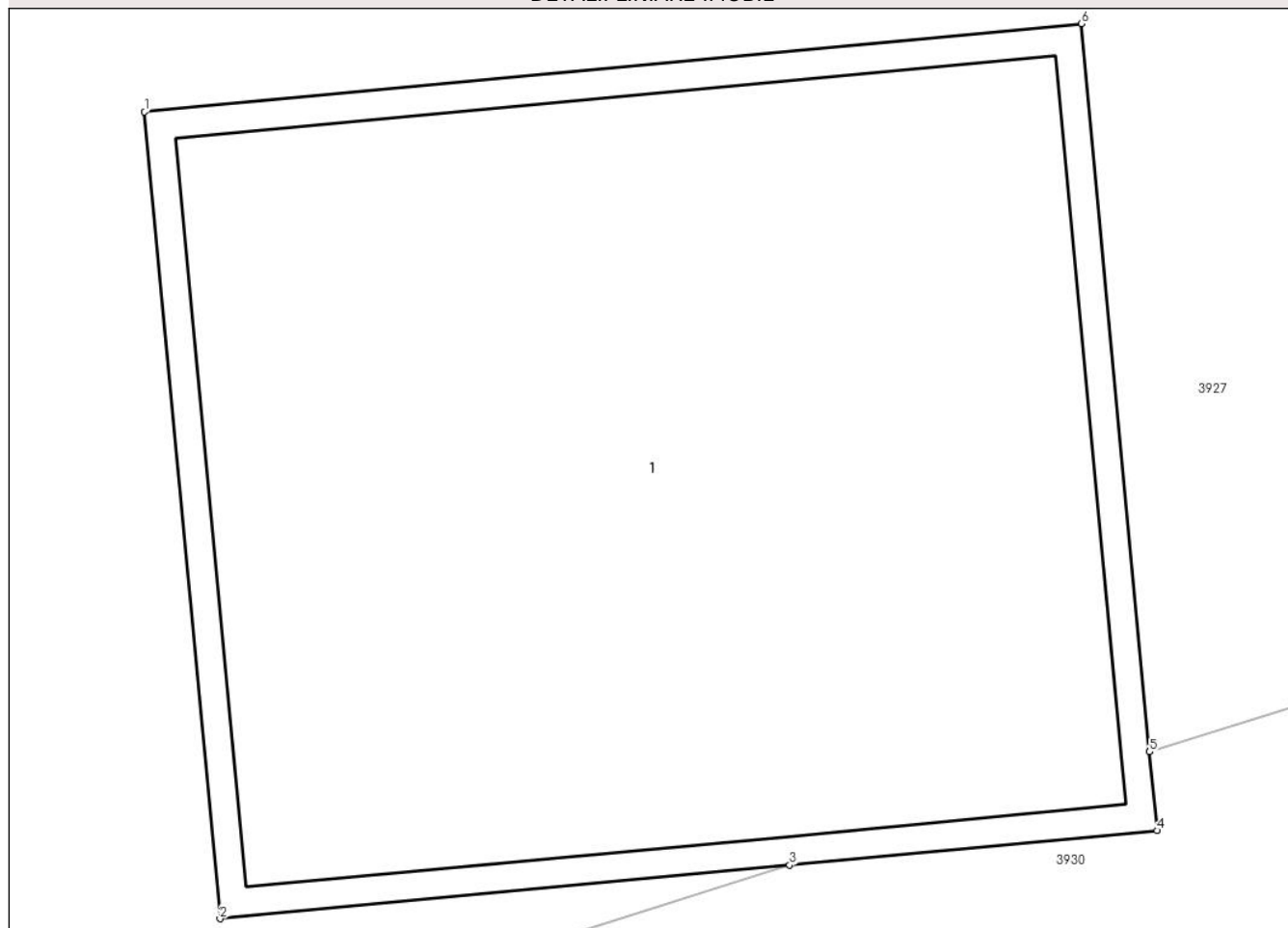
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	2	157	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; STALP ELECTRIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.082,549 468.005,107	2	451.082,679 468.003,713	1.4
2	451.082,679 468.003,713	3	451.083,664 468.003,806	0.989
3	451.083,664 468.003,806	4	451.084,3 468.003,866	0.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.084,3 468.003,866	5	451.084,287 468.004,002	0.137
5	451.084,287 468.004,002	6	451.084,169 468.005,26	1.264
6	451.084,169 468.005,26	1	451.082,549 468.005,107	1.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 70, din 31/03/2015 emis de N.P. POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) STĂNILĂ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

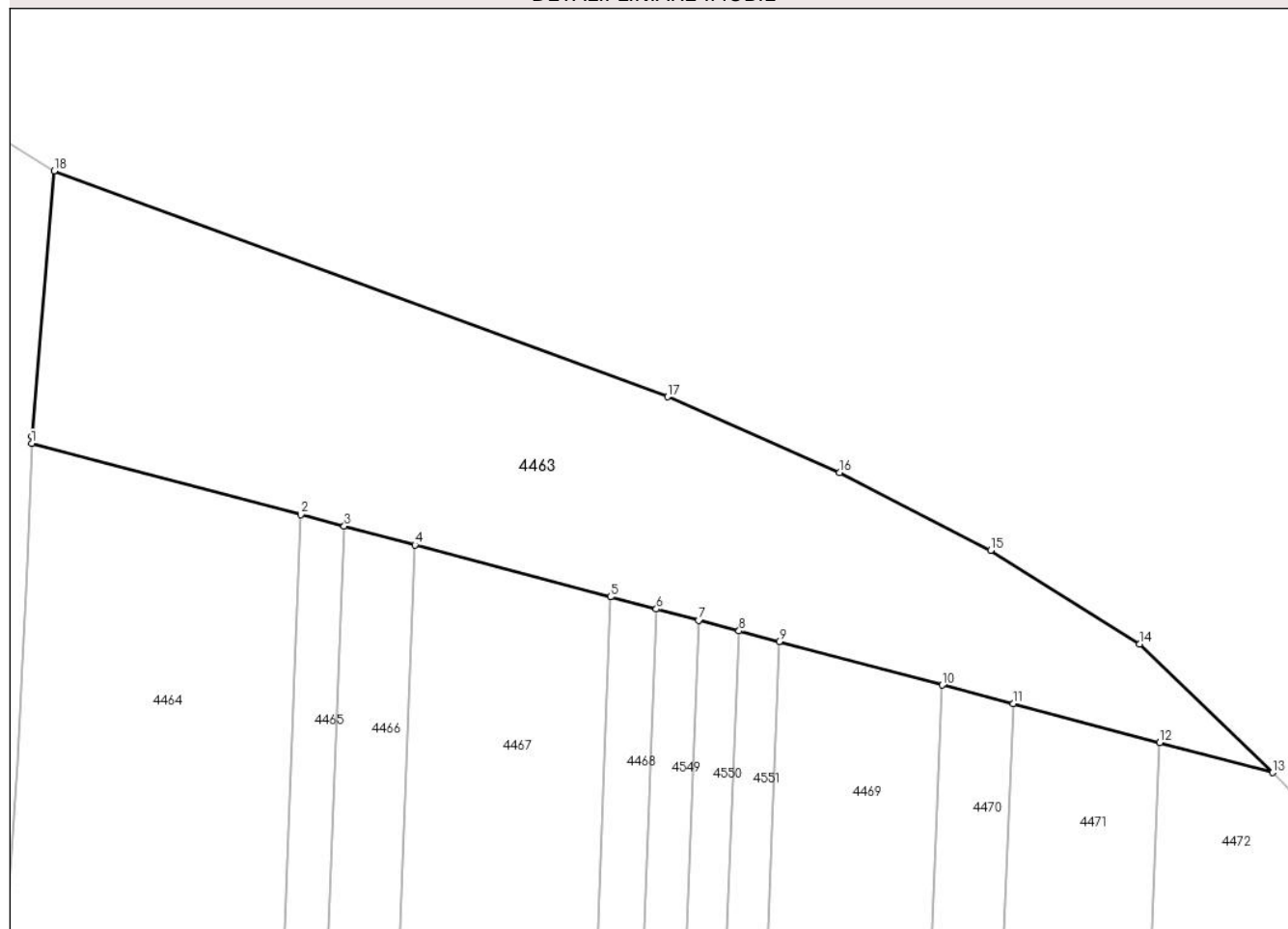
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.000	156	3350/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.436,384 468.434,771	2	451.479,092 468.423,439	44.185
2	451.479,092 468.423,439	3	451.485,998 468.421,606	7.145
3	451.485,998 468.421,606	4	451.497,221 468.418,629	11.611
4	451.497,221 468.418,629	5	451.528,3 468.410,382	32.154
5	451.528,3 468.410,382	6	451.535,552 468.408,458	7.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.535,552 468.408,458	7	451.542,286 468.406,672	6.967
7	451.542,286 468.406,672	8	451.548,674 468.404,977	6.609
8	451.548,674 468.404,977	9	451.555,063 468.403,282	6.61
9	451.555,063 468.403,282	10	451.580,962 468.396,41	26.795
10	451.580,962 468.396,41	11	451.592,185 468.393,432	11.611
11	451.592,185 468.393,432	12	451.615,494 468.387,247	24.116
12	451.615,494 468.387,247	13	451.633,413 468.382,493	18.539
13	451.633,413 468.382,493	14	451.612,292 468.402,891	29.362
14	451.612,292 468.402,891	15	451.588,629 468.417,739	27.936
15	451.588,629 468.417,739	16	451.564,641 468.430,102	26.986
16	451.564,641 468.430,102	17	451.537,312 468.442,131	29.859
17	451.537,312 468.442,131	18	451.439,921 468.477,992	103.784
18	451.439,921 468.477,992	19	451.436,43 468.435,854	42.283
19	451.436,43 468.435,854	1	451.436,384 468.434,771	1.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 47, din 10/01/2014 emis de N.P. POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POPENȚIU CIPRIAN-GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

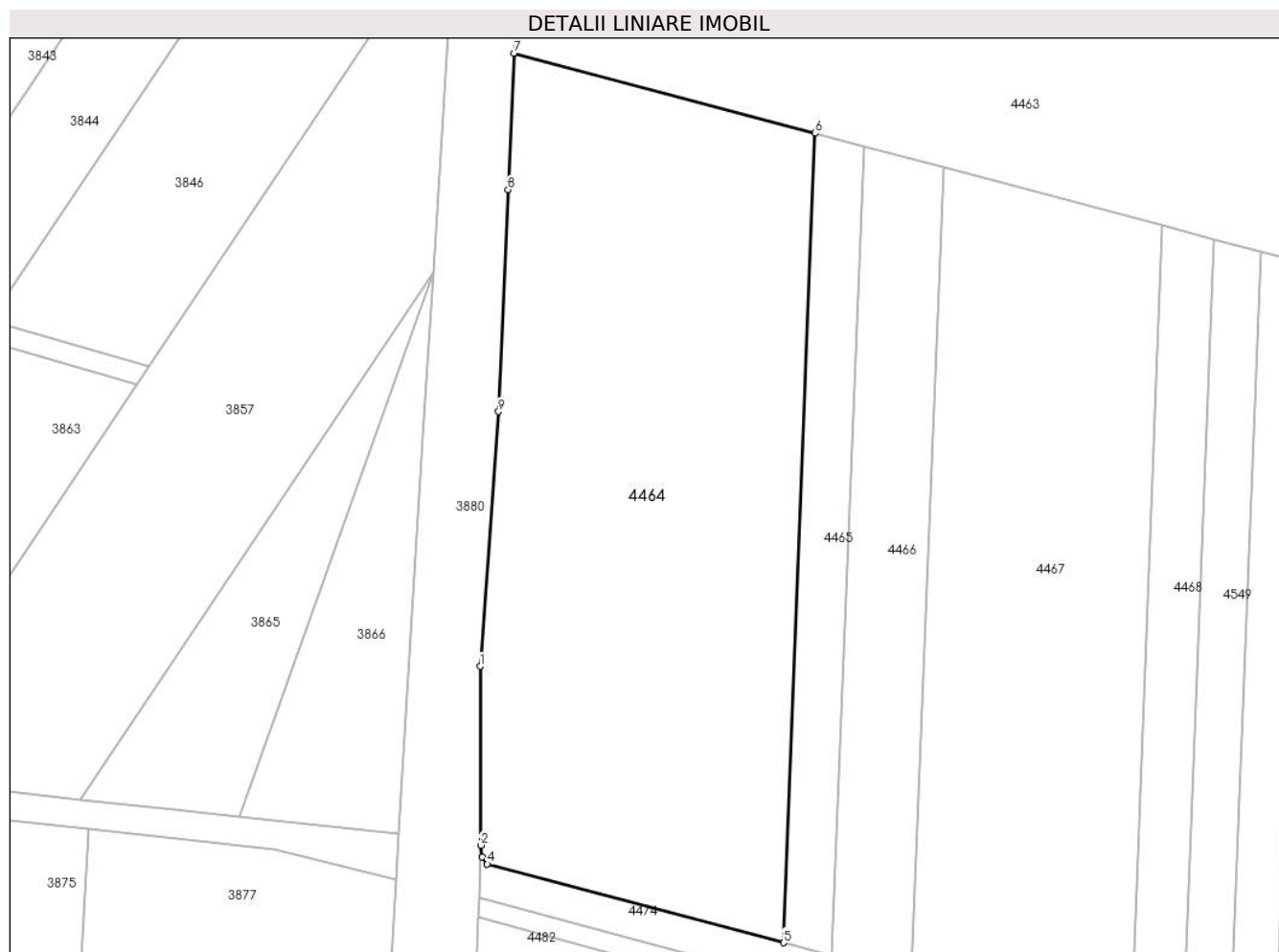
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	156	3350/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.431,59 468.347,956	2	451.431,683 468.322,626	25.331
2	451.431,683 468.322,626	3	451.431,898 468.320,968	1.672
3	451.431,898 468.320,968	4	451.432,598 468.319,941	1.242
4	451.432,598 468.319,941	5	451.474,573 468.308,804	43.428
5	451.474,573 468.308,804	6	451.479,092 468.423,439	114.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.479,092 468.423,439	7	451.436,384 468.434,771	44.185
7	451.436,384 468.434,771	8	451.435,574 468.415,465	19.322
8	451.435,574 468.415,465	9	451.434,202 468.384,02	31.475
9	451.434,202 468.384,02	1	451.431,59 468.347,956	36.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1788/17, din 03/07/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HĂLMACIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

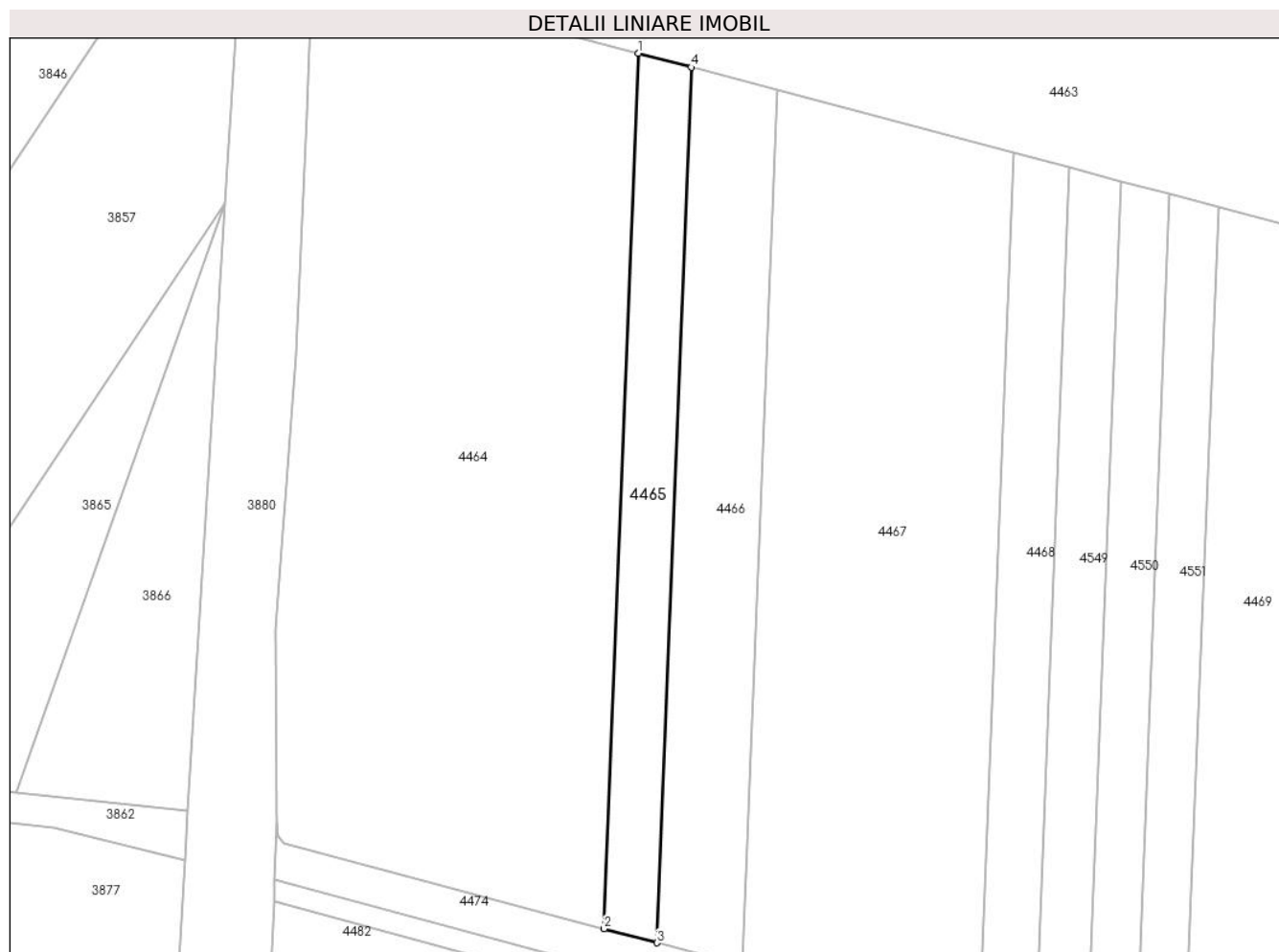
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	156	3350/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.479,092 468.423,439	2	451.474,573 468.308,804	114.724
2	451.474,573 468.308,804	3	451.481,48 468.306,971	7.145
3	451.481,48 468.306,971	4	451.485,998 468.421,606	114.724
4	451.485,998 468.421,606	1	451.479,092 468.423,439	7.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 649/17, din 17/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HĂLMACIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	156	3350/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.485,998 468.421,606	2	451.481,48 468.306,971	114.724
2	451.481,48 468.306,971	3	451.492,702 468.303,993	11.611
3	451.492,702 468.303,993	4	451.497,221 468.418,629	114.724
4	451.497,221 468.418,629	1	451.485,998 468.421,606	11.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 991 Masurata: 3.600	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1960, din 26/10/1999 emis de N.P. POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUGĂREAN SUSANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

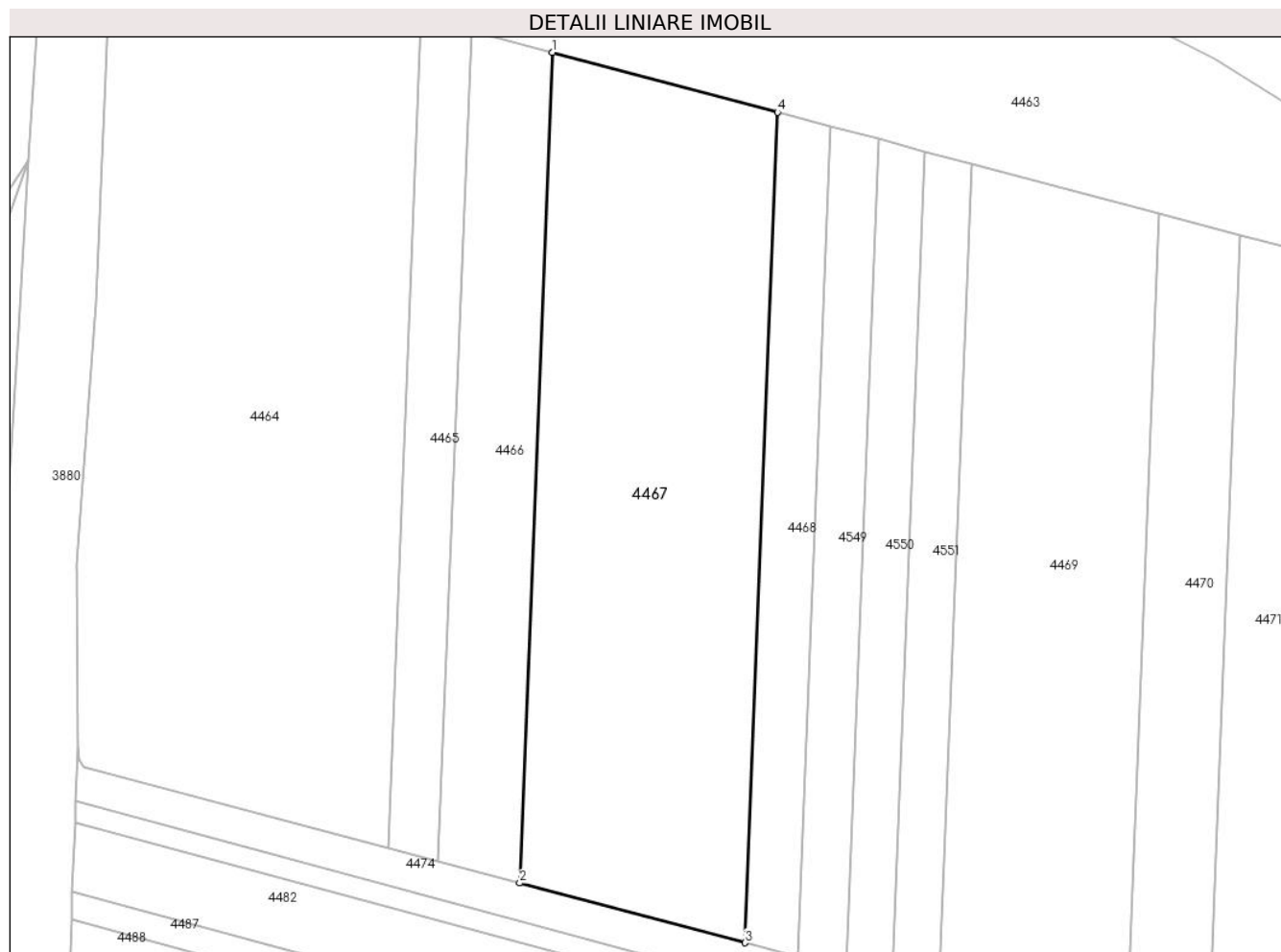
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 991 Masurata: 3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.600	156	3350/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.497,221 468.418,629	2	451.492,702 468.303,993	114.724
2	451.492,702 468.303,993	3	451.523,781 468.295,747	32.154
3	451.523,781 468.295,747	4	451.528,3 468.410,382	114.724
4	451.528,3 468.410,382	1	451.497,221 468.418,629	32.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		840	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 623, din 22/03/2021 emis de N.P. POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VLAD SORIN-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

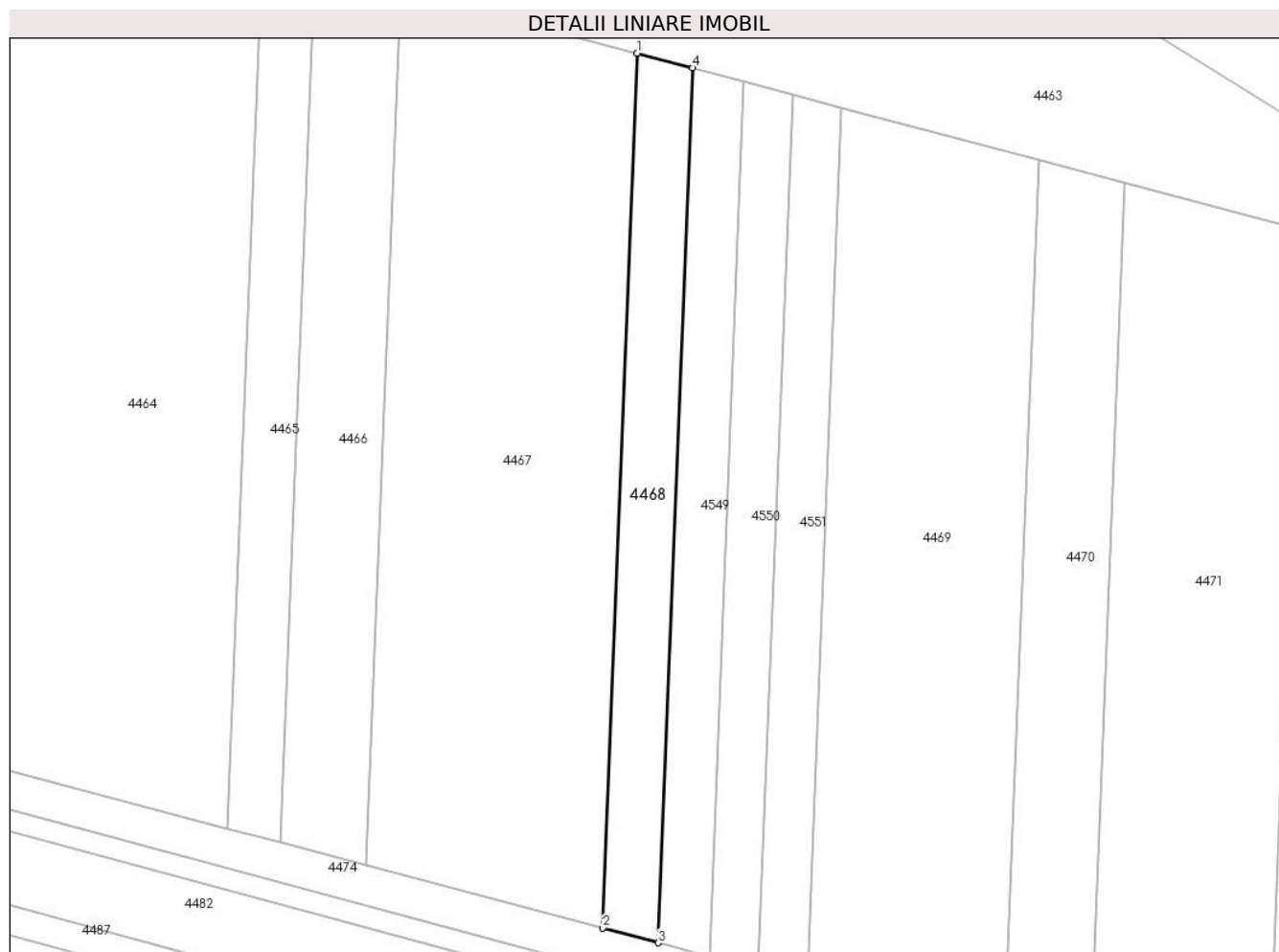
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	840	156	3350/5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.528,3 468.410,382	2	451.523,781 468.295,747	114.724
2	451.523,781 468.295,747	3	451.531,033 468.293,823	7.503
3	451.531,033 468.293,823	4	451.535,552 468.408,458	114.724
4	451.535,552 468.408,458	1	451.528,3 468.410,382	7.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 350/17, din 23/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAFTON IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

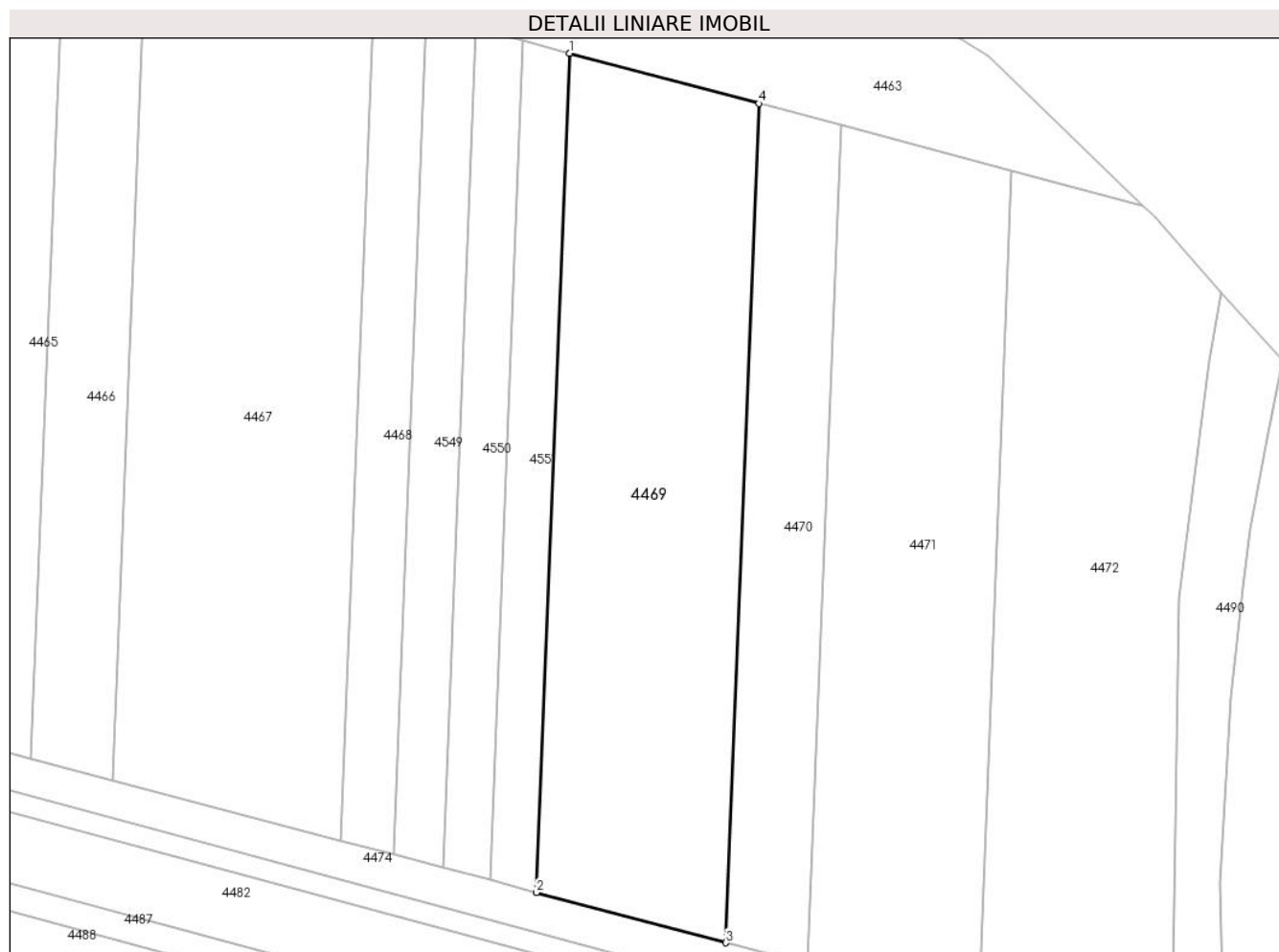
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	156	3350/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.555,063 468.403,282	2	451.550,544 468.288,646	114.724
2	451.550,544 468.288,646	3	451.576,443 468.281,775	26.795
3	451.576,443 468.281,775	4	451.580,962 468.396,41	114.724
4	451.580,962 468.396,41	1	451.555,063 468.403,282	26.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1340/17, din 13/12/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) LUCA MARIA	
	2) LUCA MARIA	
	3) LUCA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	156	3350/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.580,962 468.396,41	2	451.576,443 468.281,775	114.724
2	451.576,443 468.281,775	3	451.587,666 468.278,797	11.611
3	451.587,666 468.278,797	4	451.592,185 468.393,432	114.724
4	451.592,185 468.393,432	1	451.580,962 468.396,41	11.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1179/17, din 04/10/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DACHIN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

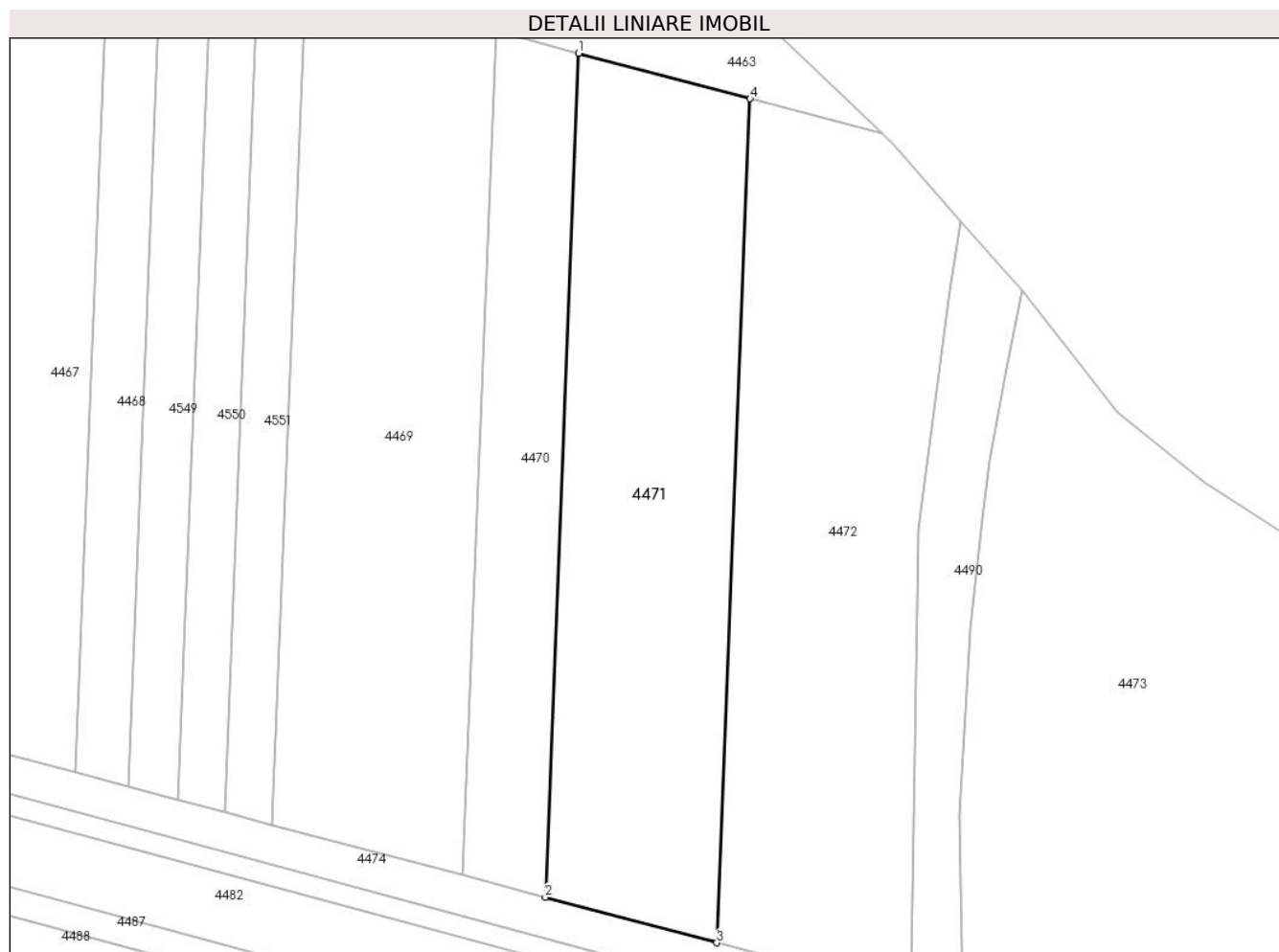
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	156	3350/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.592,185 468.393,432	2	451.587,666 468.278,797	114.724
2	451.587,666 468.278,797	3	451.610,975 468.272,612	24.116
3	451.610,975 468.272,612	4	451.615,494 468.387,247	114.724
4	451.615,494 468.387,247	1	451.592,185 468.393,432	24.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106963	3.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9626 / 26/07/2016		
Act Administrativ nr. 1158/17, din 18/08/1995 emis de CJ SIBIU (declarație autenticată sub nr. 945/2016 de NP Popa Cornelia, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se înființează cartea funciară 106963 UAT Avrig cu nr. cadastral 106963 pentru parcela nr.3350/9 din TP nr.1158/17/18.08.1995, ca urmare a recepției documentație cadastrale	A1
1925 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 232 contract de donație, din 07/02/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) BĂDILĂ BOGDAN-IOAN , ca bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

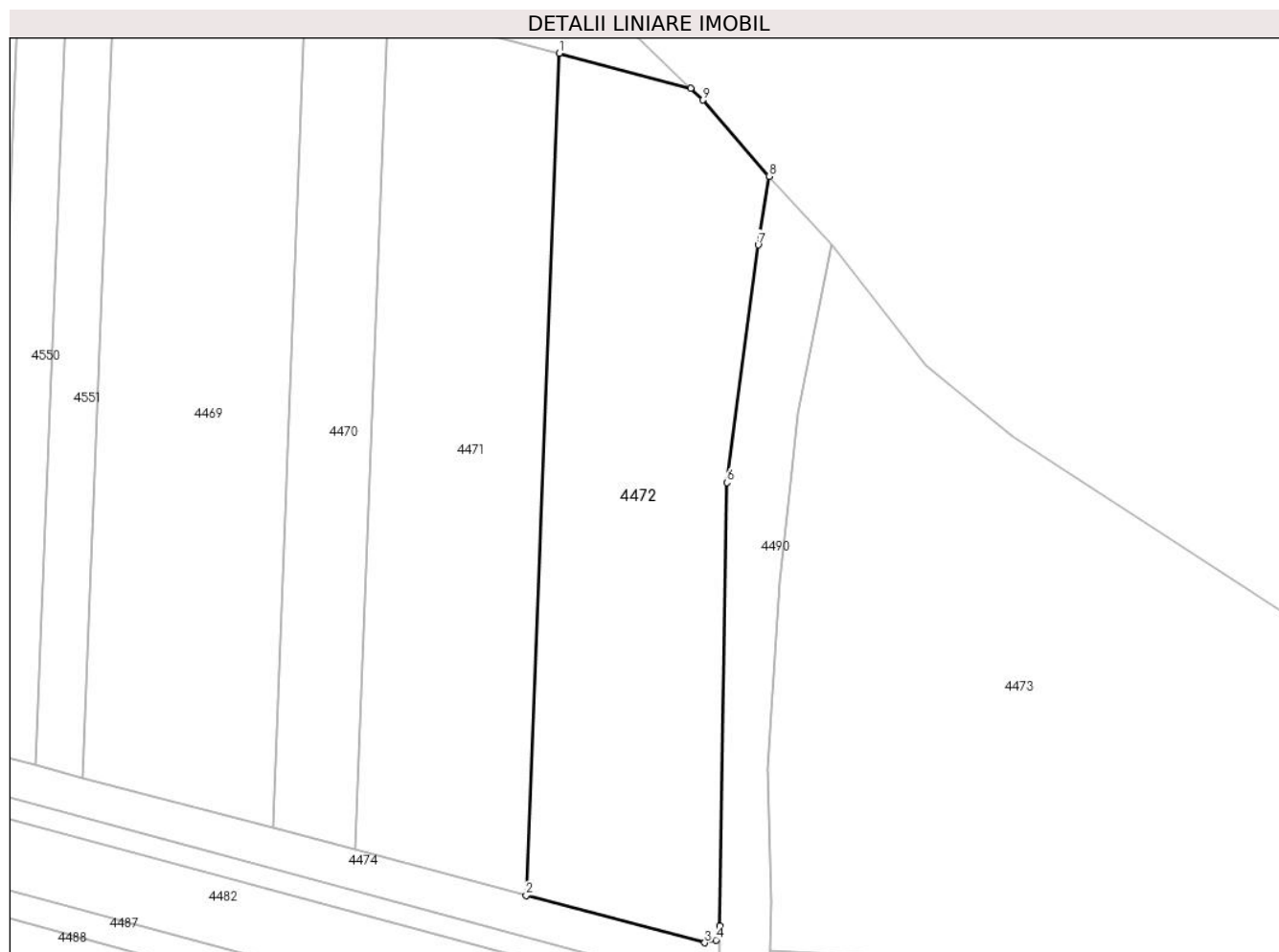
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106963	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	156	3350/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.615,494 468.387,247	2	451.610,975 468.272,612	114.724
2	451.610,975 468.272,612	3	451.635,307 468.266,156	25.174
3	451.635,307 468.266,156	4	451.636,849 468.266,536	1.588
4	451.636,849 468.266,536	5	451.637,393 468.268,462	2.002
5	451.637,393 468.268,462	6	451.638,342 468.328,794	60.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.638,342 468.328,794	7	451.642,578 468.361,153	32.636
7	451.642,578 468.361,153	8	451.644,093 468.370,5	9.469
8	451.644,093 468.370,5	9	451.635,085 468.380,878	13.742
9	451.635,085 468.380,878	10	451.633,413 468.382,493	2.325
10	451.633,413 468.382,493	1	451.615,494 468.387,247	18.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4473**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 702/17, din 30/01/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) VINTILĂ MARIA	
	2) MAREŞ VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

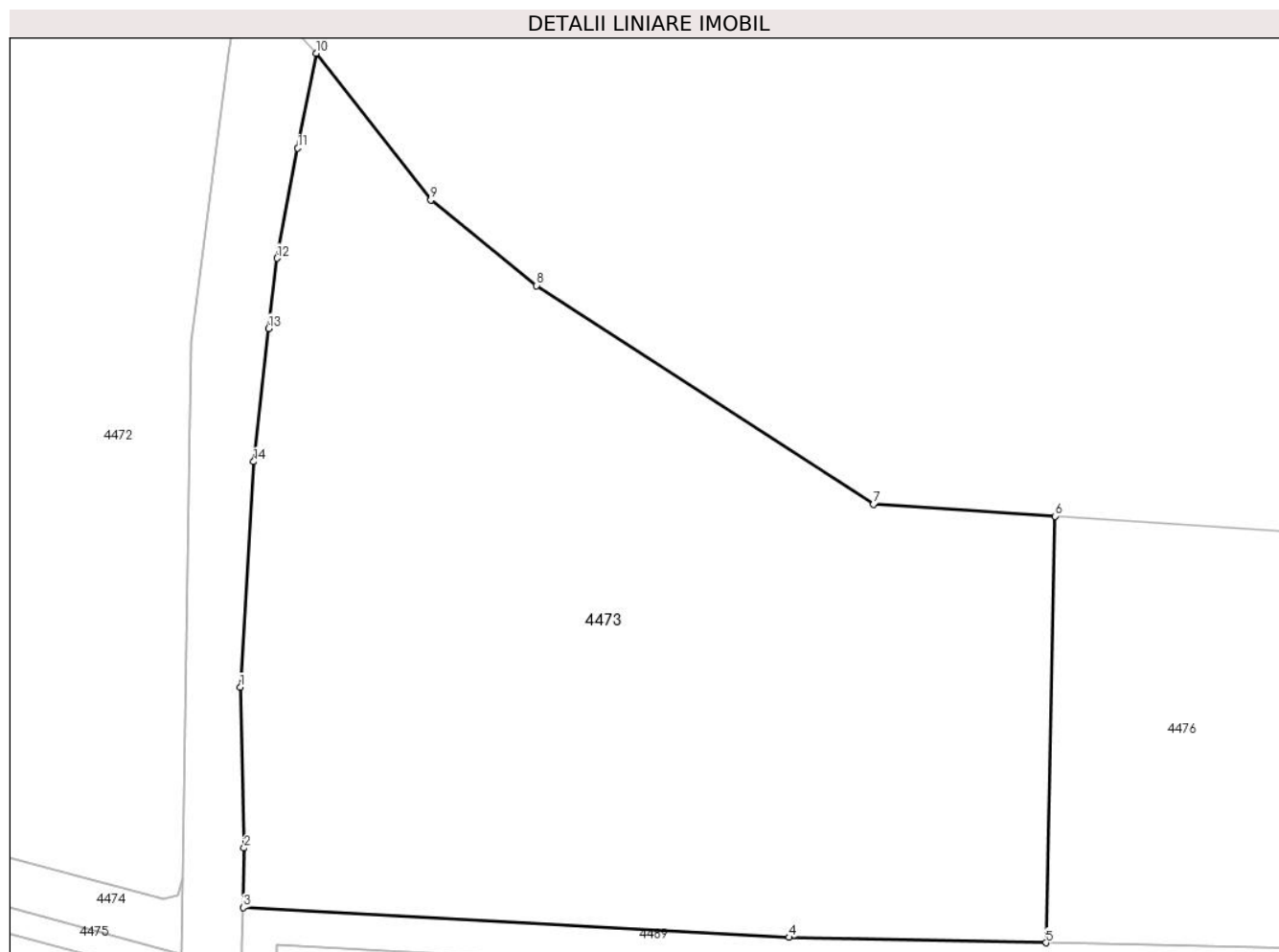
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.900	156	3352/1/1	-	NR. PARC. 3352/1 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.643,943 468.289,922	2	451.644,361 468.271,827	18.099
2	451.644,361 468.271,827	3	451.644,262 468.265,141	6.687
3	451.644,262 468.265,141	4	451.705,749 468.261,776	61.579
4	451.705,749 468.261,776	5	451.734,662 468.261,171	28.919
5	451.734,662 468.261,171	6	451.735,666 468.309,172	48.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.735,666 468.309,172	7	451.715,25 468.310,493	20.459
7	451.715,25 468.310,493	8	451.677,296 468.335,11	45.239
8	451.677,296 468.335,11	9	451.665,391 468.344,728	15.304
9	451.665,391 468.344,728	10	451.652,511 468.361,25	20.95
10	451.652,511 468.361,25	11	451.650,412 468.350,569	10.886
11	451.650,412 468.350,569	12	451.648,072 468.338,179	12.609
12	451.648,072 468.338,179	13	451.647,129 468.330,284	7.952
13	451.647,129 468.330,284	14	451.645,452 468.315,306	15.071
14	451.645,452 468.315,306	1	451.643,943 468.289,922	25.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.105	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

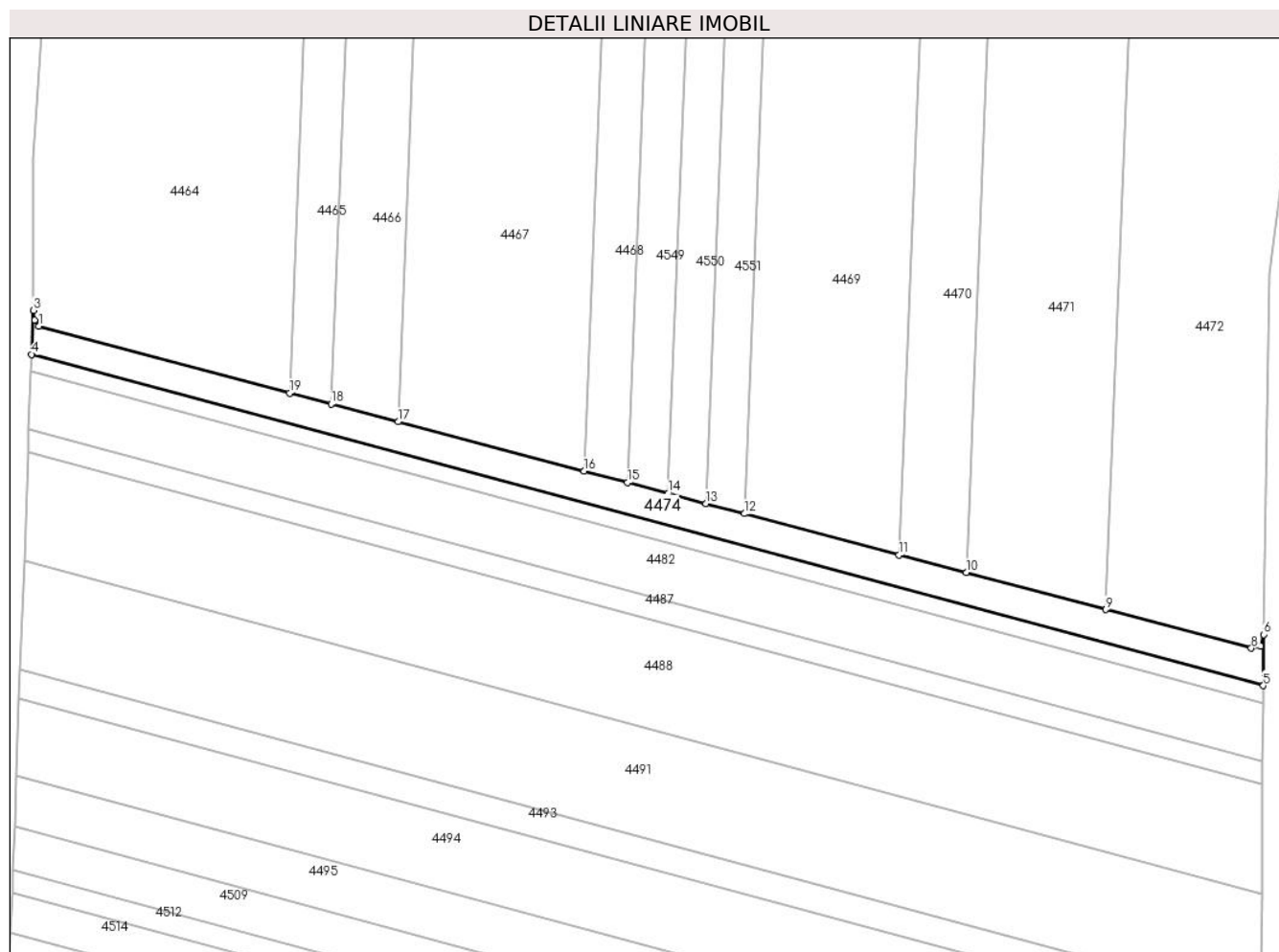
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.105	156	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.432,598 468.319,941	2	451.431,898 468.320,968	1.242
2	451.431,898 468.320,968	3	451.431,683 468.322,626	1.672
3	451.431,683 468.322,626	4	451.431,416 468.315,262	7.369
4	451.431,416 468.315,262	5	451.637,332 468.259,898	213.228
5	451.637,332 468.259,898	6	451.637,393 468.268,462	8.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.637,393 468.268,462	7	451.636,849 468.266,536	2.002
7	451.636,849 468.266,536	8	451.635,307 468.266,156	1.588
8	451.635,307 468.266,156	9	451.610,975 468.272,612	25.174
9	451.610,975 468.272,612	10	451.587,666 468.278,797	24.116
10	451.587,666 468.278,797	11	451.576,443 468.281,775	11.611
11	451.576,443 468.281,775	12	451.550,544 468.288,646	26.795
12	451.550,544 468.288,646	13	451.544,155 468.290,341	6.609
13	451.544,155 468.290,341	14	451.537,767 468.292,036	6.609
14	451.537,767 468.292,036	15	451.531,033 468.293,823	6.967
15	451.531,033 468.293,823	16	451.523,781 468.295,747	7.503
16	451.523,781 468.295,747	17	451.492,702 468.303,993	32.154
17	451.492,702 468.303,993	18	451.481,48 468.306,971	11.611
18	451.481,48 468.306,971	19	451.474,573 468.308,804	7.145
19	451.474,573 468.308,804	1	451.432,598 468.319,941	43.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1562/17, din 05/04/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIE VASILE 2) IRIMIE GHEORGHE 3) TONCHIN MARIA 4) SÎRBU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

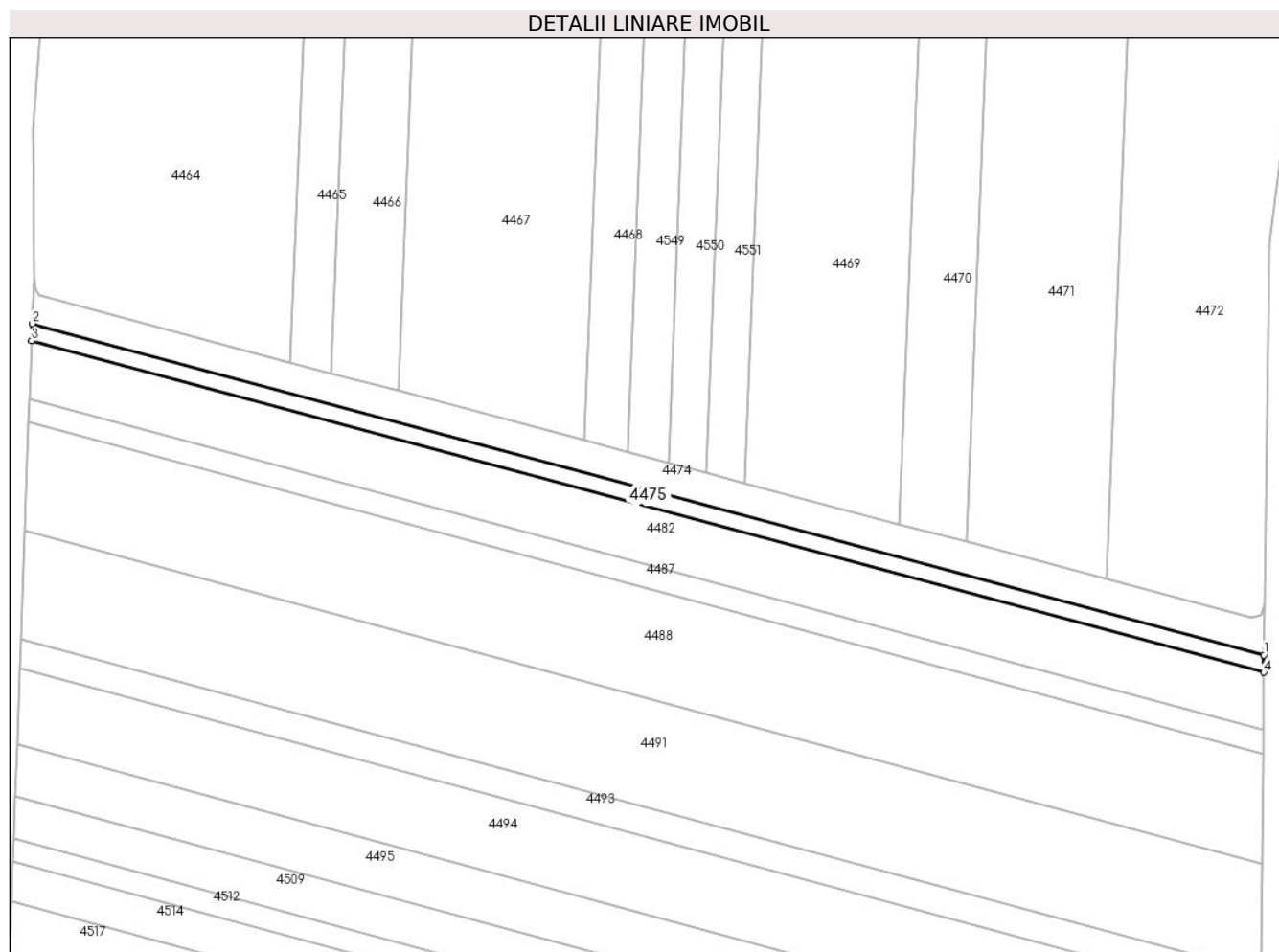
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	156	3348/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.637,332 468.259,898	2	451.431,416 468.315,262	213.228
2	451.431,416 468.315,262	3	451.431,312 468.312,376	2.887
3	451.431,312 468.312,376	4	451.637,307 468.256,991	213.312
4	451.637,307 468.256,991	1	451.637,332 468.259,898	2.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1508/17, din 20/03/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂBUZ GHEORGHE 2) CĂBUZ VASILE 3) CĂBUZ NICOLAE 4) COȚOFANĂ MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

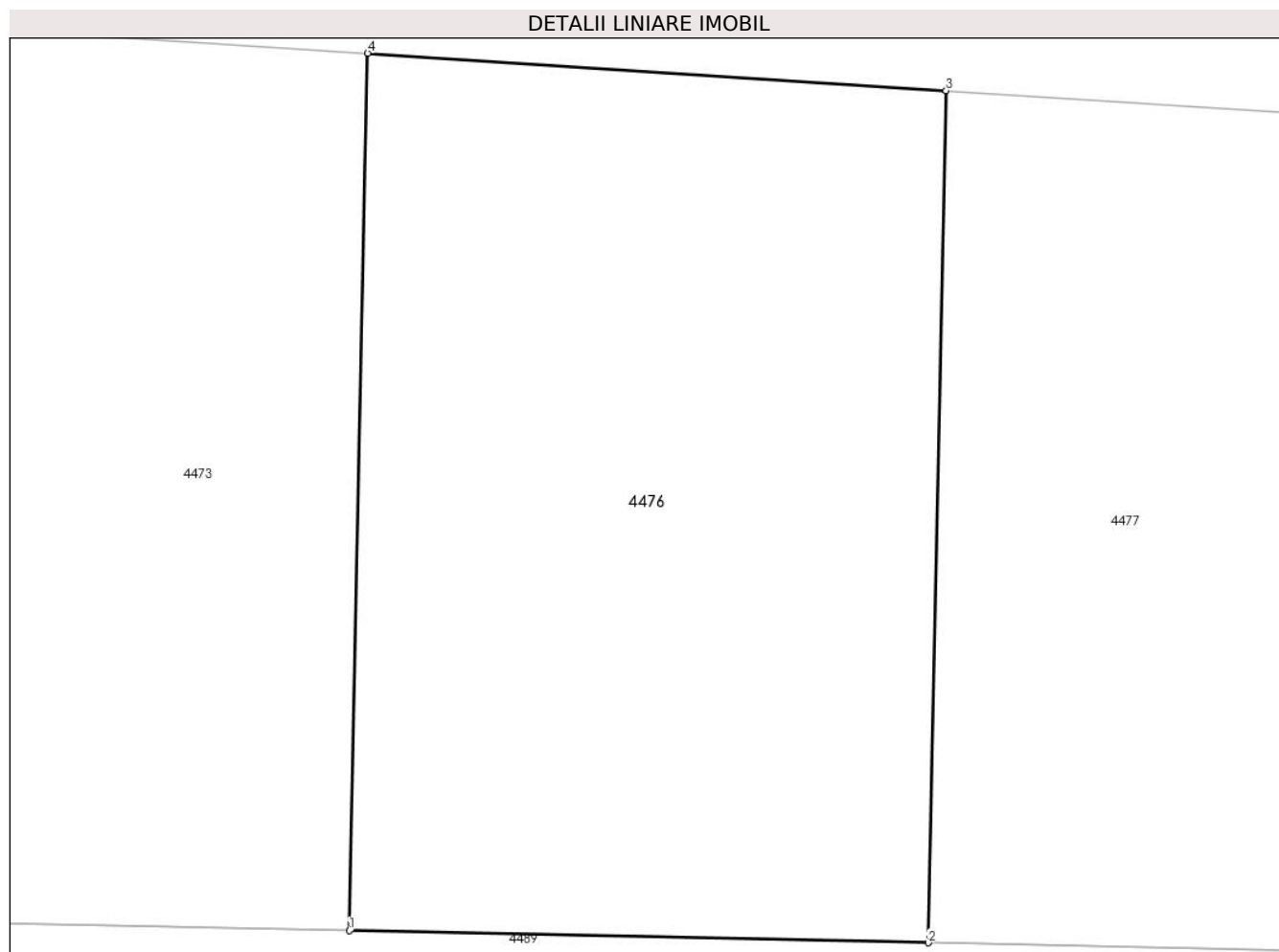
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	156	3352/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.734,662 468.261,171	2	451.766,355 468.260,507	31.7
2	451.766,355 468.260,507	3	451.767,331 468.307,123	46.626
3	451.767,331 468.307,123	4	451.735,666 468.309,172	31.73
4	451.735,666 468.309,172	1	451.734,662 468.261,171	48.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 714/17, din 01/02/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRANCEA MIHĂILĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

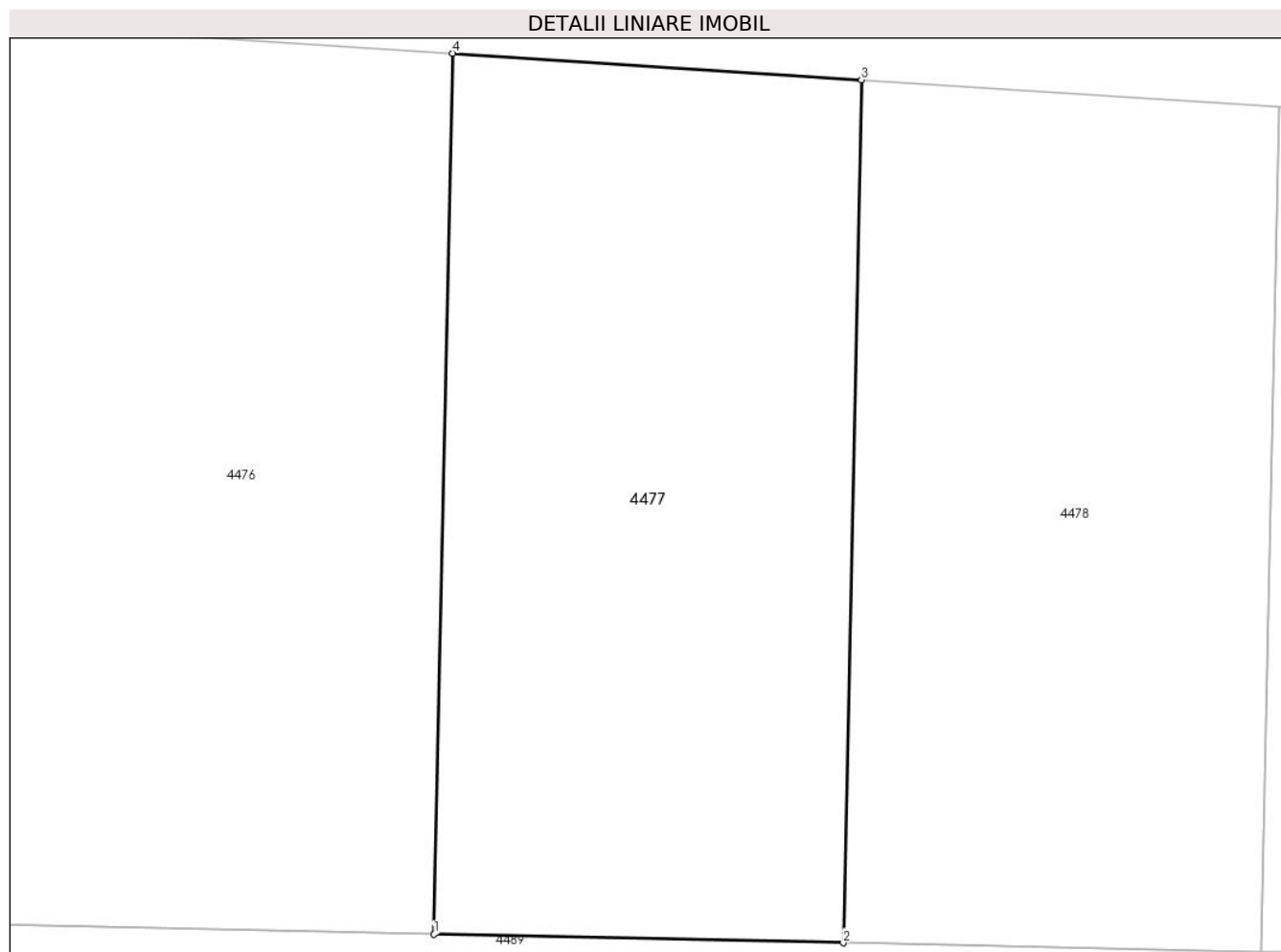
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	156	3352/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.766,355 468.260,507	2	451.788,018 468.260,054	21.668
2	451.788,018 468.260,054	3	451.788,974 468.305,722	45.678
3	451.788,974 468.305,722	4	451.767,331 468.307,123	21.688
4	451.767,331 468.307,123	1	451.766,355 468.260,507	46.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1501/17, din 18/03/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRANCEA LAZĂR 2) GRANCEA NICOLAE 3) GRANCEA DUMITRU 4) GRANCEA IOAN 5) GRANCEA VASILE 6) GHEORGHU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

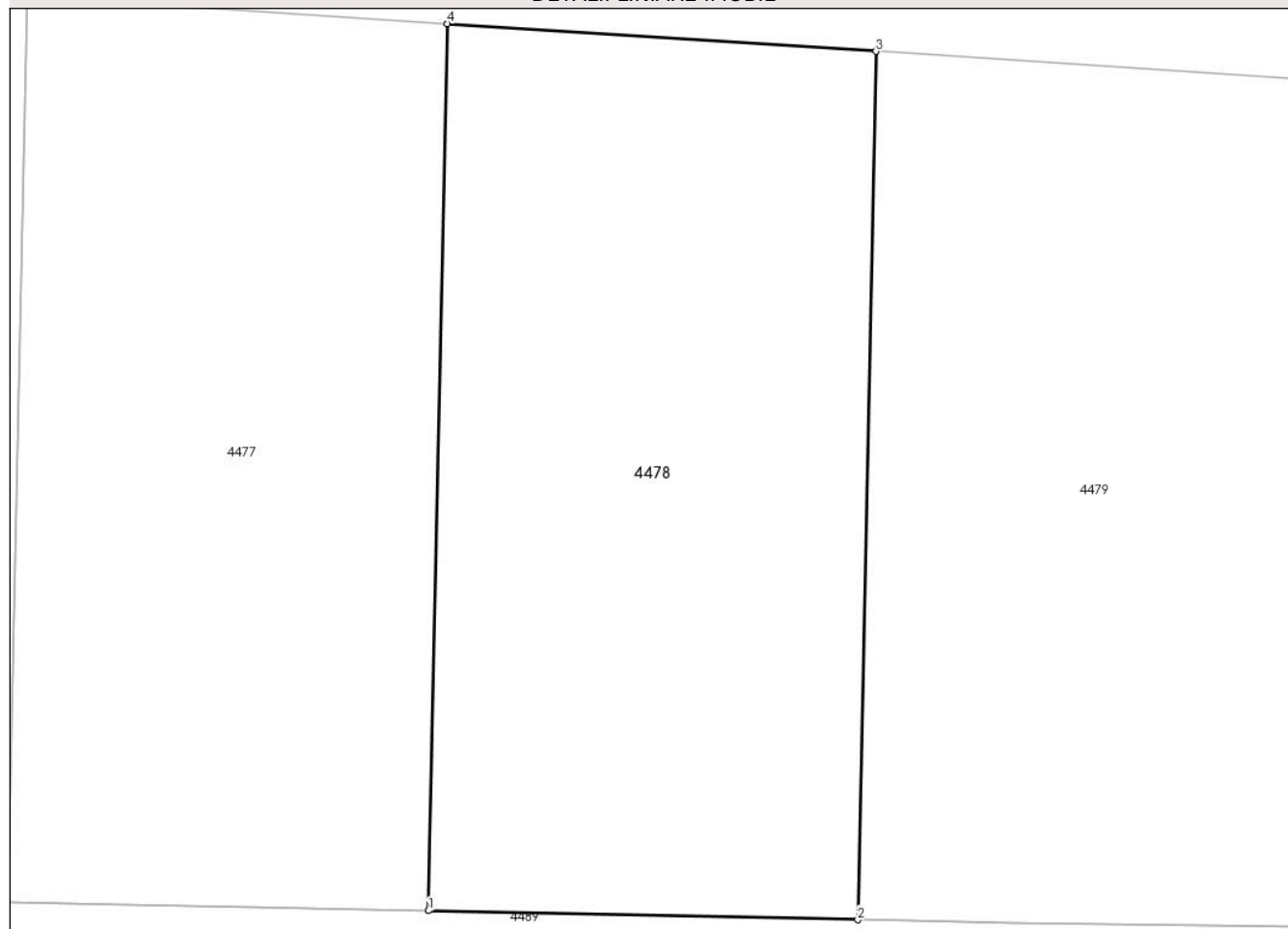
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	156	3352/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.788,018 468.260,054	2	451.810,139 468.259,591	22.127
2	451.810,139 468.259,591	3	451.811,075 468.304,292	44.711
3	451.811,075 468.304,292	4	451.788,974 468.305,722	22.148
4	451.788,974 468.305,722	1	451.788,018 468.260,054	45.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 165, din 17/03/1997 emis de N.P. TOLCIU MARIANA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PUSCAS ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

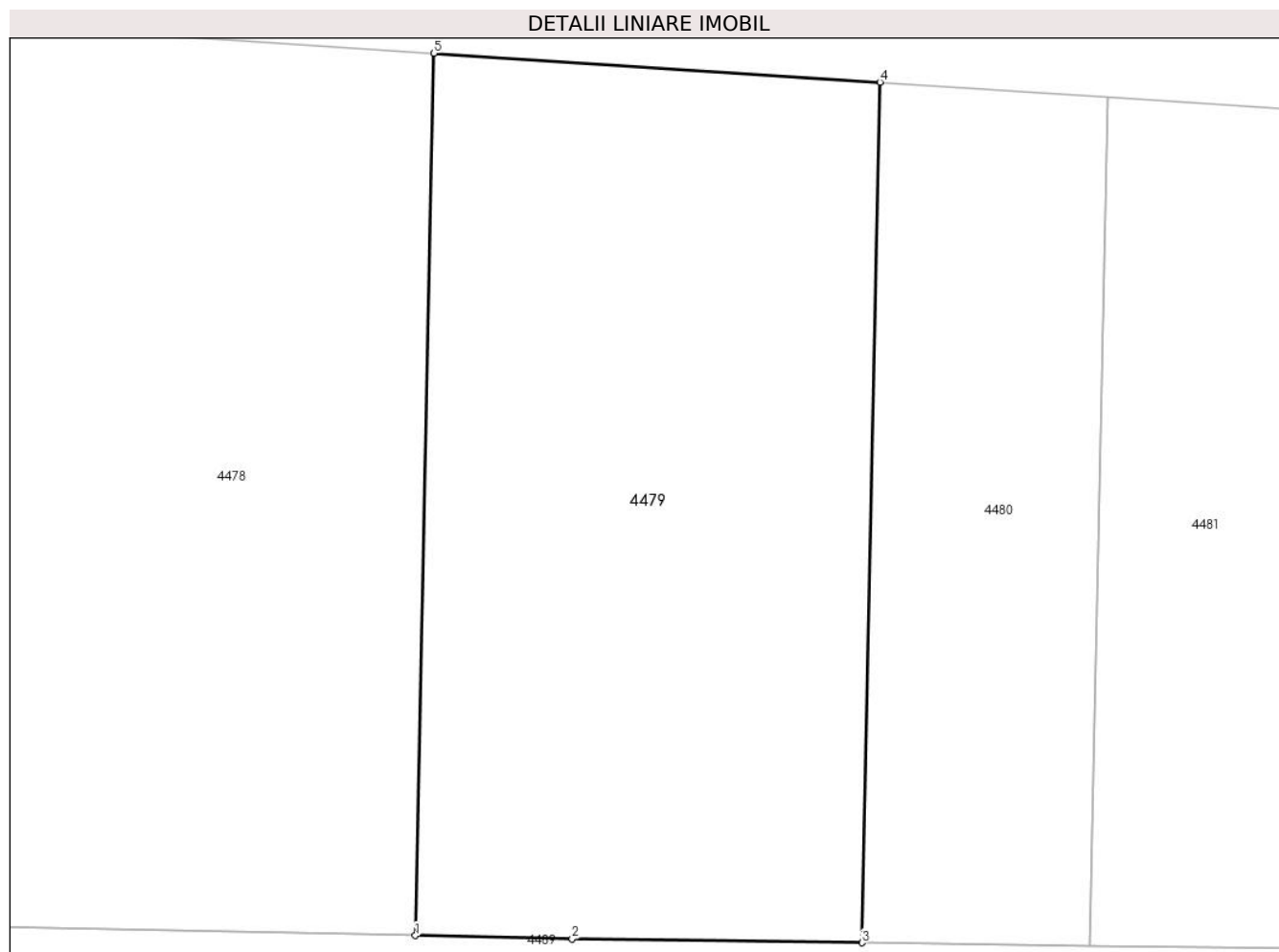
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	156	3352/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.810,139 468.259,591	2	451.818,087 468.259,424	7.949
2	451.818,087 468.259,424	3	451.832,772 468.259,231	14.687
3	451.832,772 468.259,231	4	451.833,684 468.302,829	43.608
4	451.833,684 468.302,829	5	451.811,075 468.304,292	22.657
5	451.811,075 468.304,292	1	451.810,139 468.259,591	44.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 712/17, din 31/01/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MĂNIUȚ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

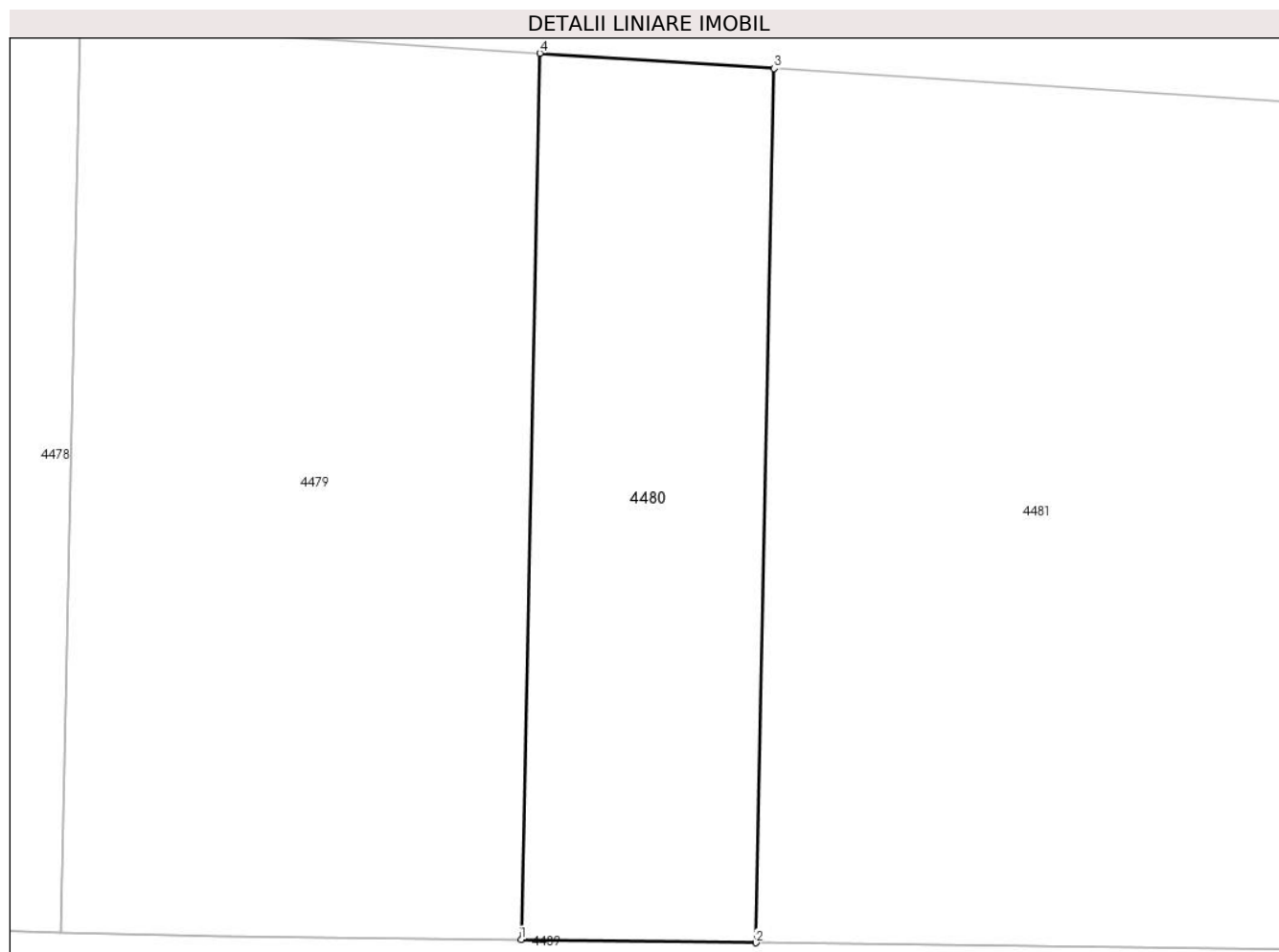
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	156	3352/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.832,772 468.259,231	2	451.844,316 468.259,079	11.545
2	451.844,316 468.259,079	3	451.845,216 468.302,082	43.013
3	451.845,216 468.302,082	4	451.833,684 468.302,829	11.556
4	451.833,684 468.302,829	1	451.832,772 468.259,231	43.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1564/17, din 16/04/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) COȚOFANĂ IOAN 2) SEVERIN VASILE 3) GAFTON ELENA 4) MARCU IOANA 5) SPINEU MARIA 6) COȚOFANĂ IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

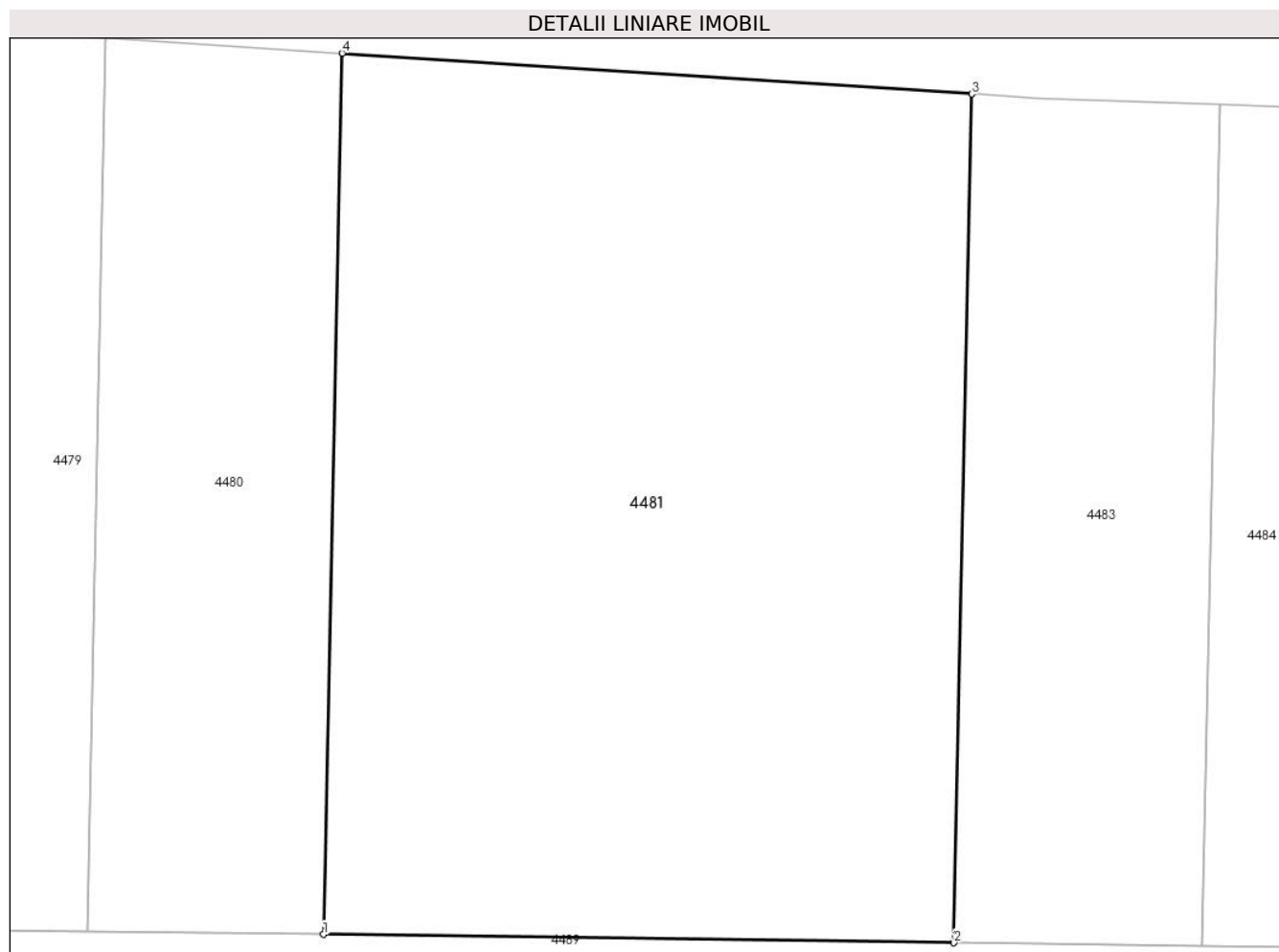
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.300	156	3352/1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.844,316 468.259,079	2	451.875,104 468.258,673	30.791
2	451.875,104 468.258,673	3	451.875,971 468.300,092	41.429
3	451.875,971 468.300,092	4	451.845,216 468.302,082	30.82
4	451.845,216 468.302,082	1	451.844,316 468.259,079	43.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1355/17, din 08/01/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SAVU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

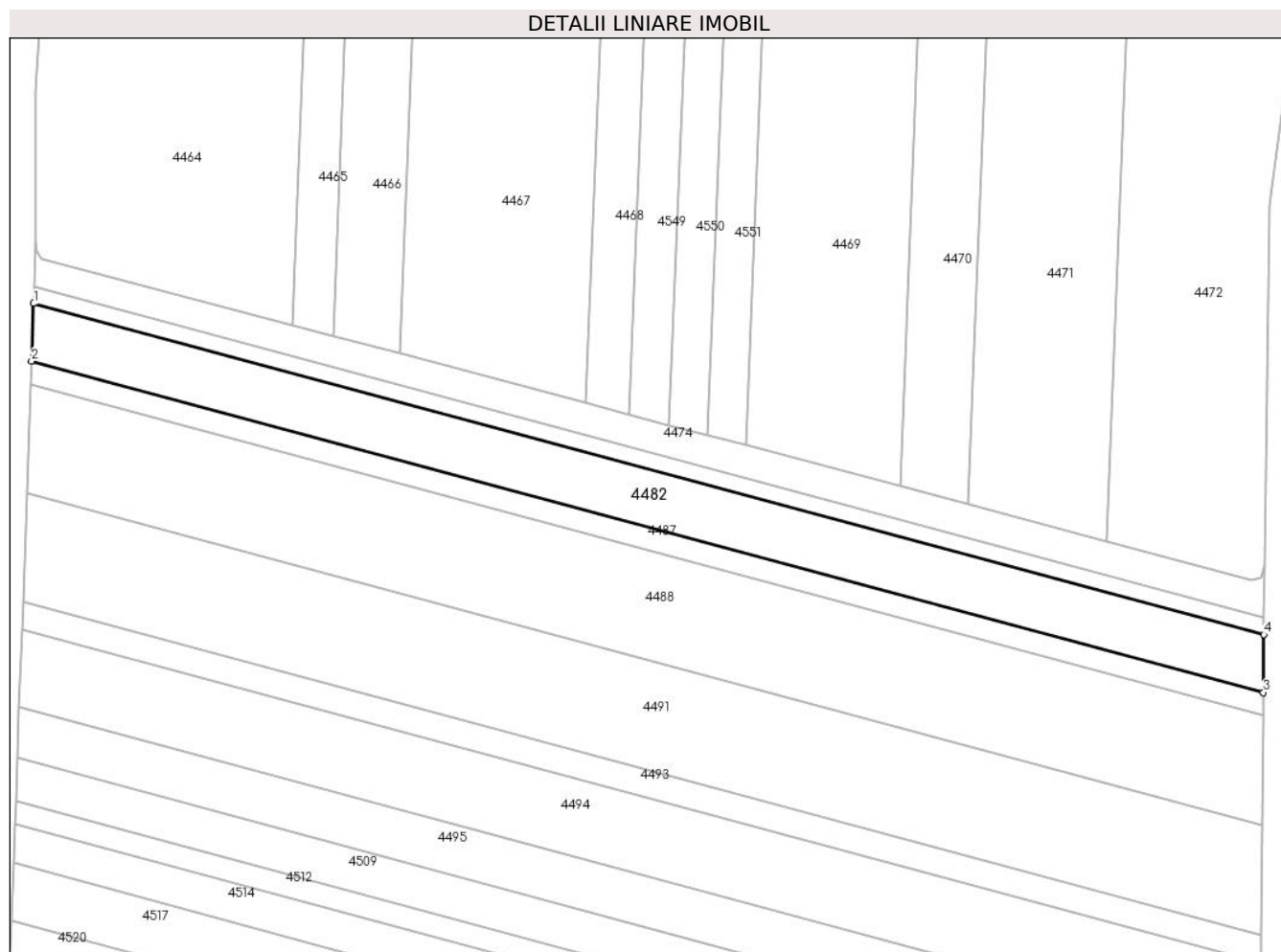
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	156	3348/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.431,312 468.312,376	2	451.430,964 468.302,767	9.615
2	451.430,964 468.302,767	3	451.637,226 468.247,31	213.588
3	451.637,226 468.247,31	4	451.637,307 468.256,991	9.681
4	451.637,307 468.256,991	1	451.431,312 468.312,376	213.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1530/17, din 26/03/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) LĂZĂROAIE VASILE 2) DAVID MARIA 3) LĂZĂROAIE ELENA 4) COȚOFANĂ FLORIN	

C. Partea III. SARCINI .

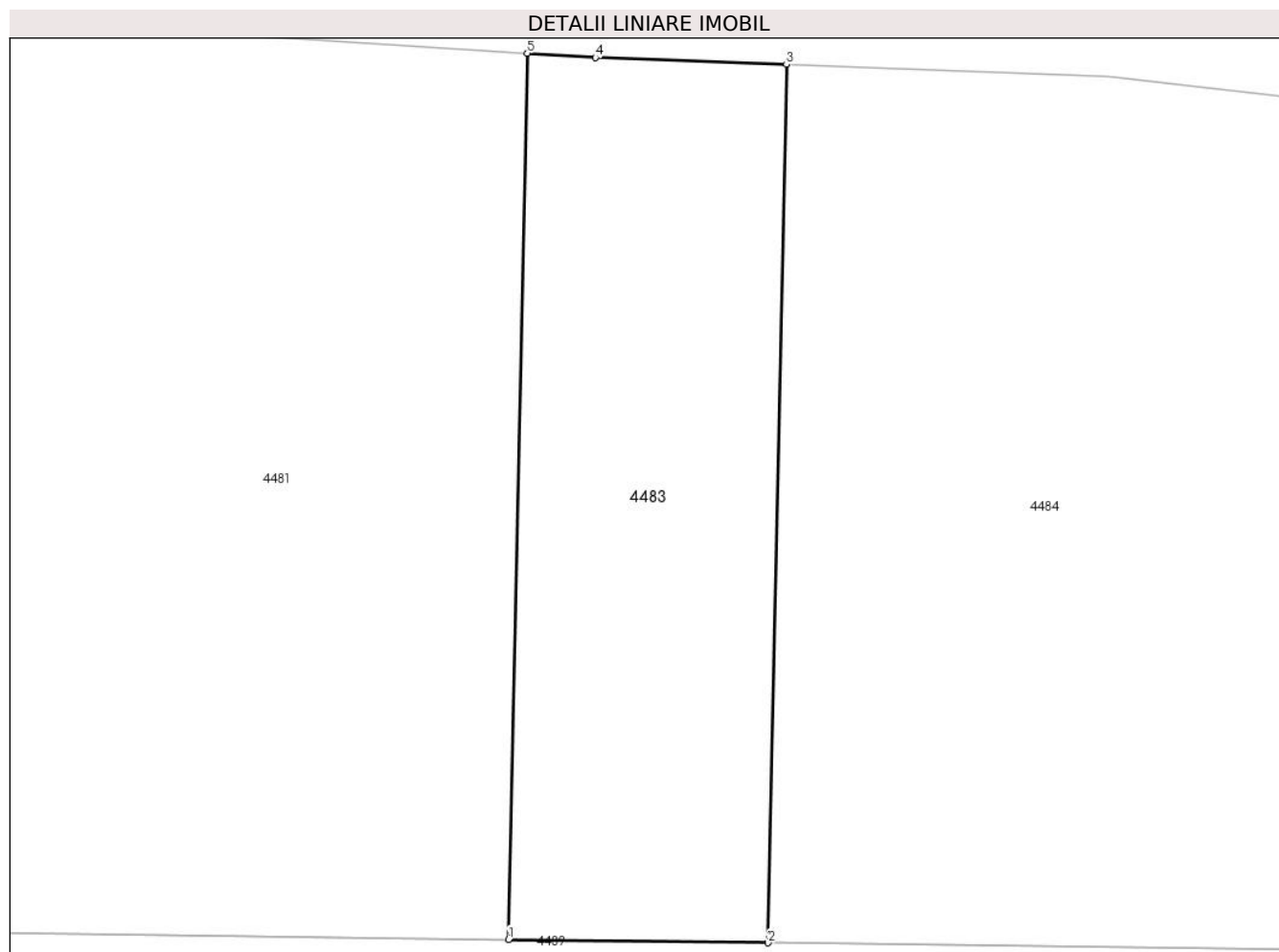
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	156	3352/1/8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.875,104 468.258,673	2	451.887,236 468.258,513	12.133
2	451.887,236 468.258,513	3	451.888,096 468.299,566	41.062
3	451.888,096 468.299,566	4	451.879,148 468.299,887	8.953
4	451.879,148 468.299,887	5	451.875,971 468.300,092	3.184
5	451.875,971 468.300,092	1	451.875,104 468.258,673	41.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1286/17, din 27/11/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COȚOFANĂ ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

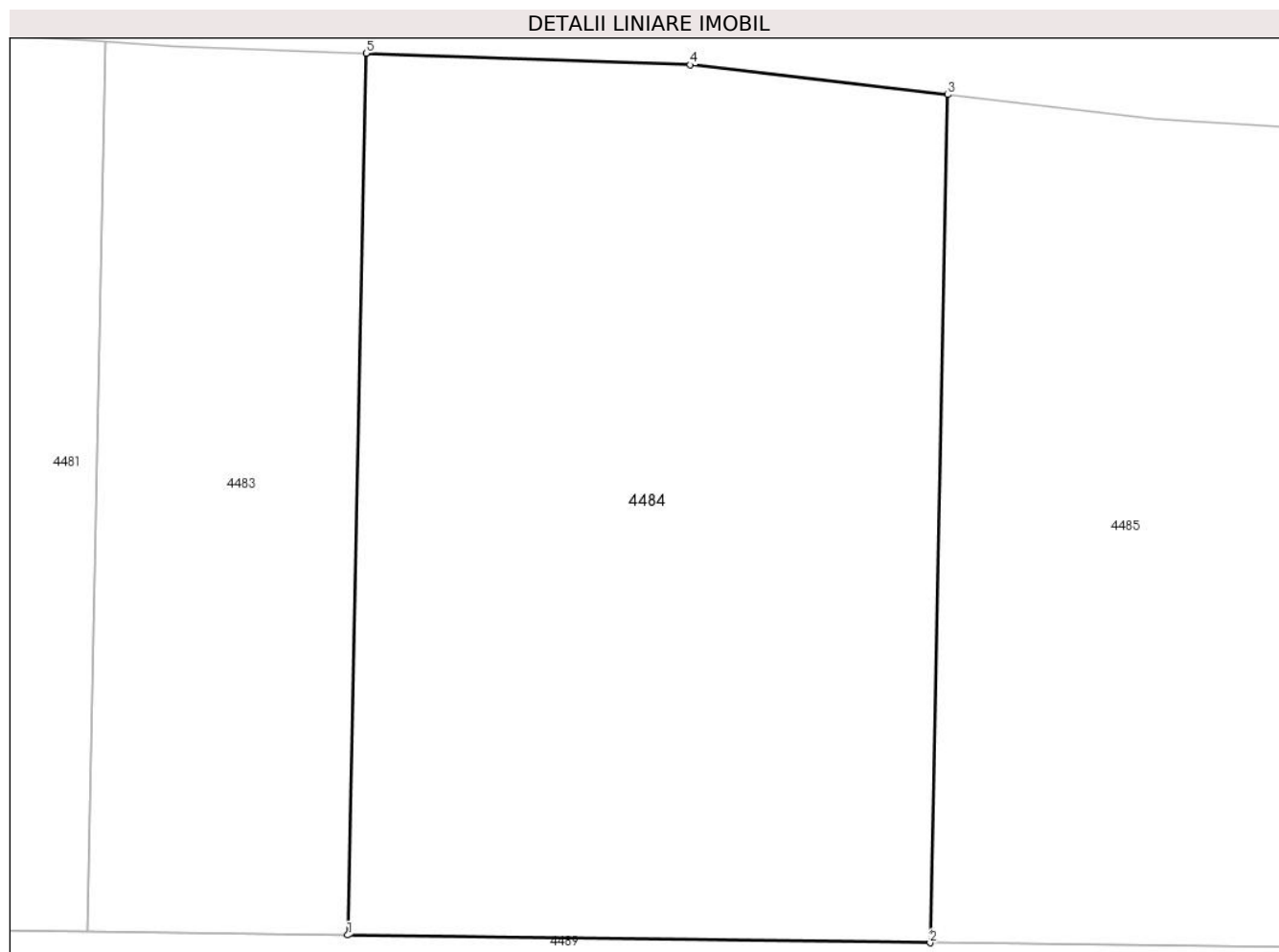
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.100	156	3352/1/8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.887,236 468.258,513	2	451.914,366 468.258,155	27.132
2	451.914,366 468.258,155	3	451.915,192 468.297,638	39.491
3	451.915,192 468.297,638	4	451.903,197 468.299,026	12.075
4	451.903,197 468.299,026	5	451.888,096 468.299,566	15.111
5	451.888,096 468.299,566	1	451.887,236 468.258,513	41.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 826/17, din 27/03/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PUȘCAȘ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

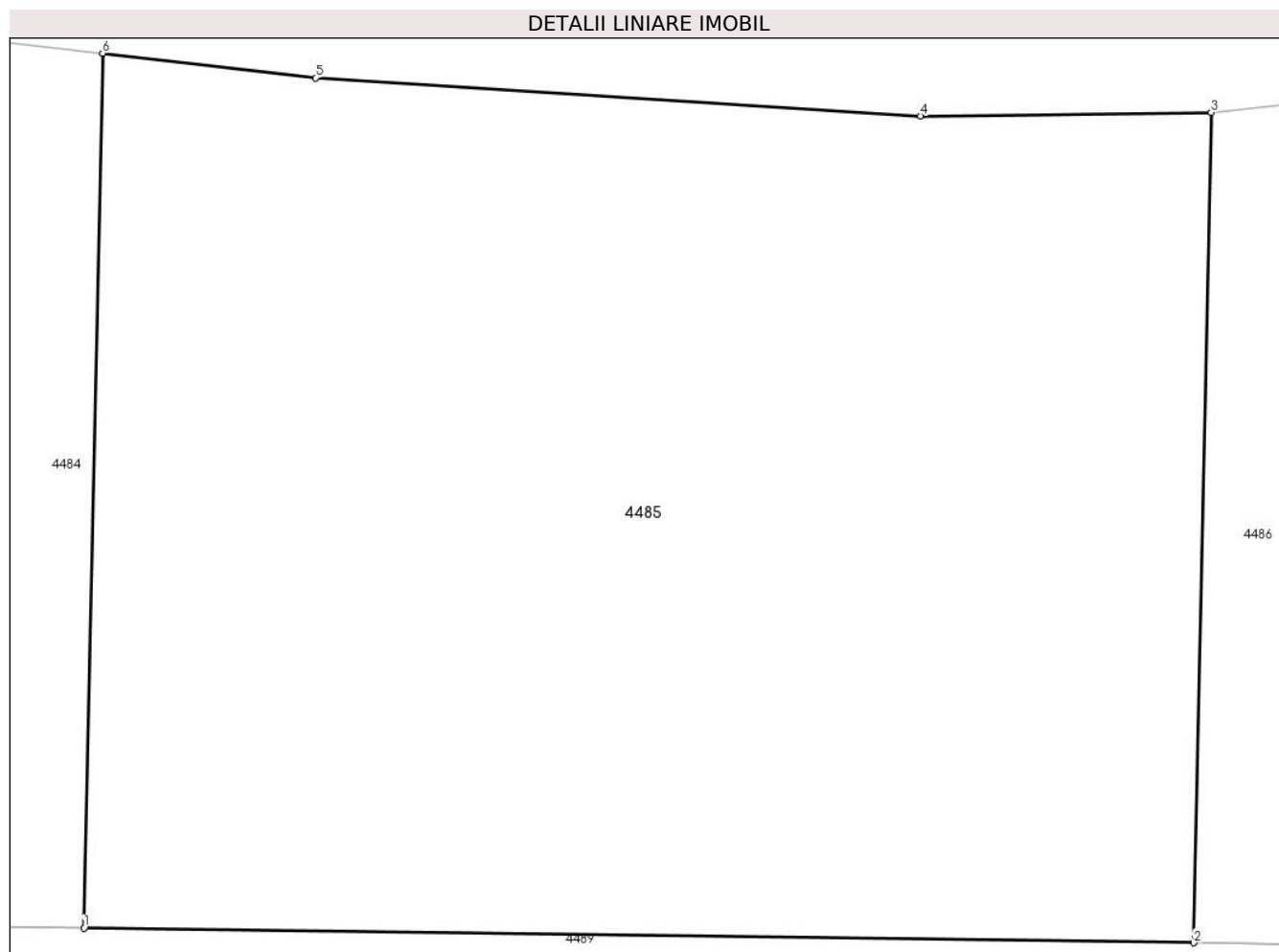
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.900	156	3352/1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.914,366 468.258,155	2	451.964,473 468.257,495	50.111
2	451.964,473 468.257,495	3	451.965,257 468.294,972	37.485
3	451.965,257 468.294,972	4	451.952,134 468.294,804	13.124
4	451.952,134 468.294,804	5	451.924,812 468.296,525	27.376
5	451.924,812 468.296,525	6	451.915,192 468.297,638	9.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.915,192 468.297,638	1	451.914,366 468.258,155	39.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 20464/17, din 12/03/1997 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BERGHEA ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

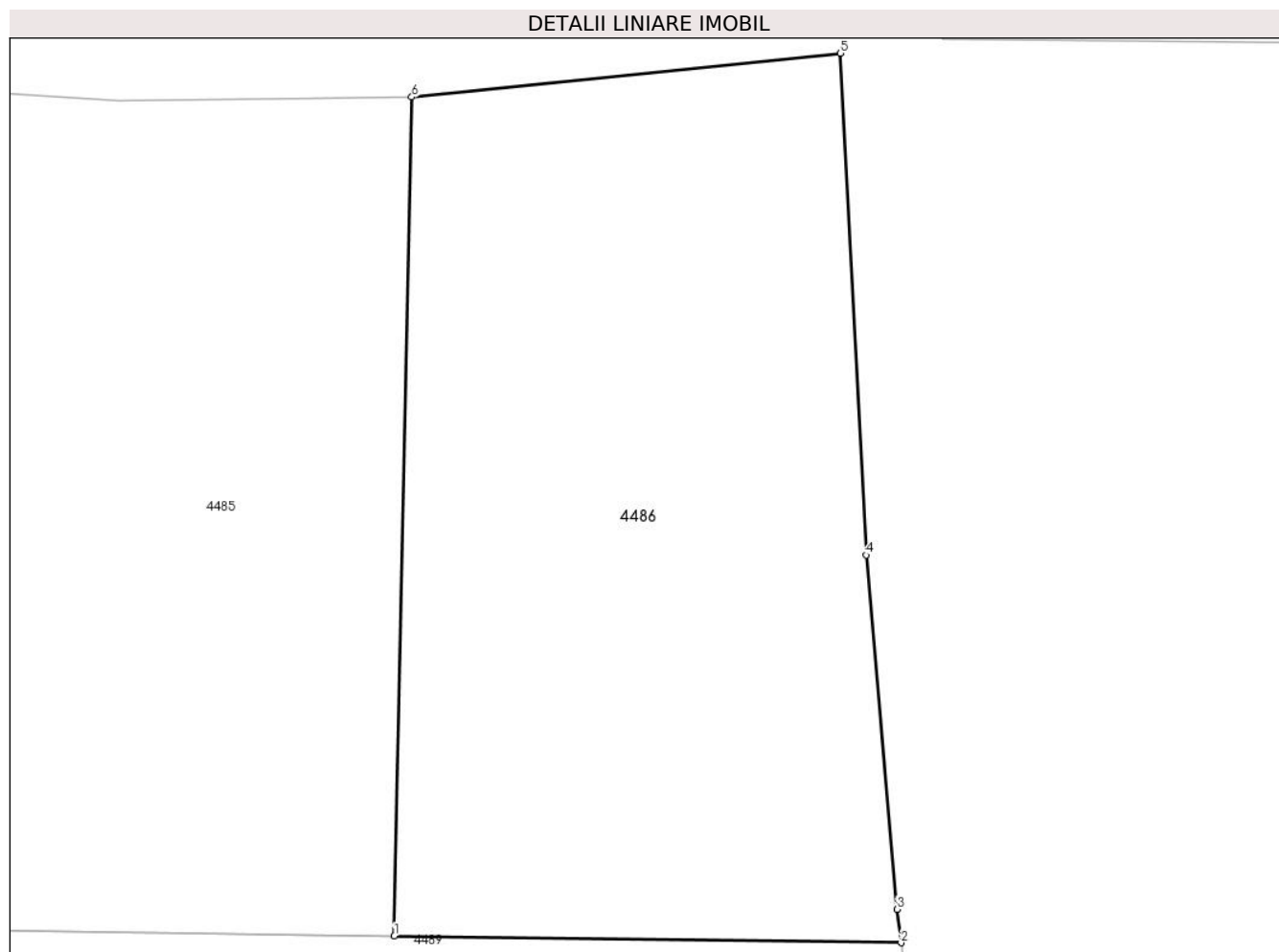
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	800	156	3352/1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.964,473 468.257,495	2	451.987,126 468.257,196	22.655
2	451.987,126 468.257,196	3	451.986,953 468.258,686	1.5
3	451.986,953 468.258,686	4	451.985,566 468.274,516	15.89
4	451.985,566 468.274,516	5	451.984,419 468.296,93	22.444
5	451.984,419 468.296,93	6	451.965,257 468.294,972	19.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.965,257 468.294,972	1	451.964,473 468.257,495	37.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 788, din 01/07/2002 emis de N.P. POPA CORNELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COȚOFANĂ ALIN-CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

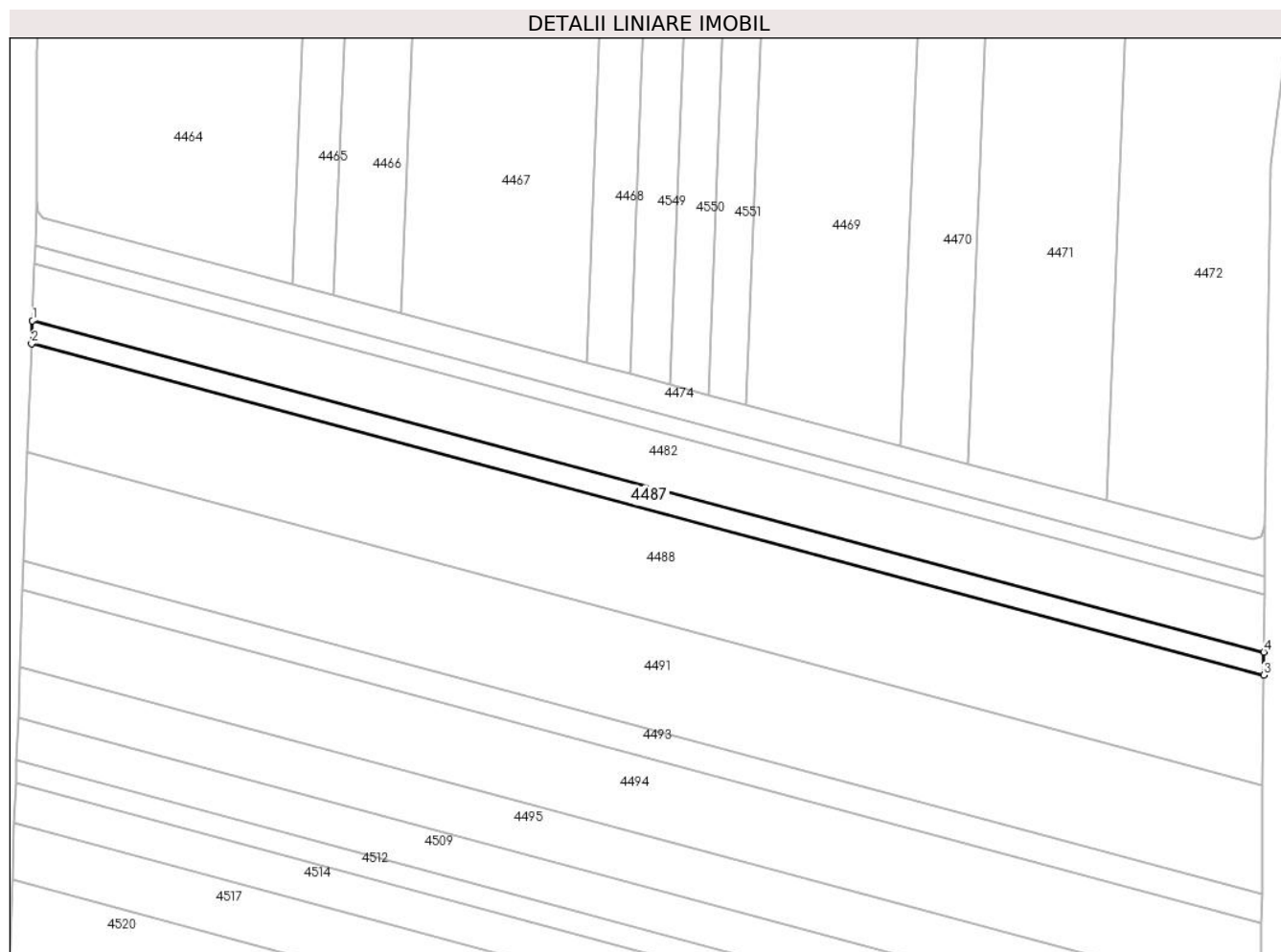
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	156	3348/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.430,964 468.302,767	2	451.430,824 468.298,927	3.843
2	451.430,824 468.298,927	3	451.637,194 468.243,441	213.699
3	451.637,194 468.243,441	4	451.637,226 468.247,31	3.869
4	451.637,226 468.247,31	1	451.430,964 468.302,767	213.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 77, din 20/05/2016 emis de N.P. POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/36 1) COTOȘANĂ MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/36 1) MANIȚIU GIORGIANA-MARIA	A1
Act Notarial nr. 58, din 17/01/2003 emis de N.P. POPA CORNELIA (act de partaj);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/36 1) COTOȘANĂ IOAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/36 1) LĂZĂROAE FELICIA-MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/36 1) COTOȘANĂ DANIELA-RADA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/36 1) OPREAN CORINA-IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

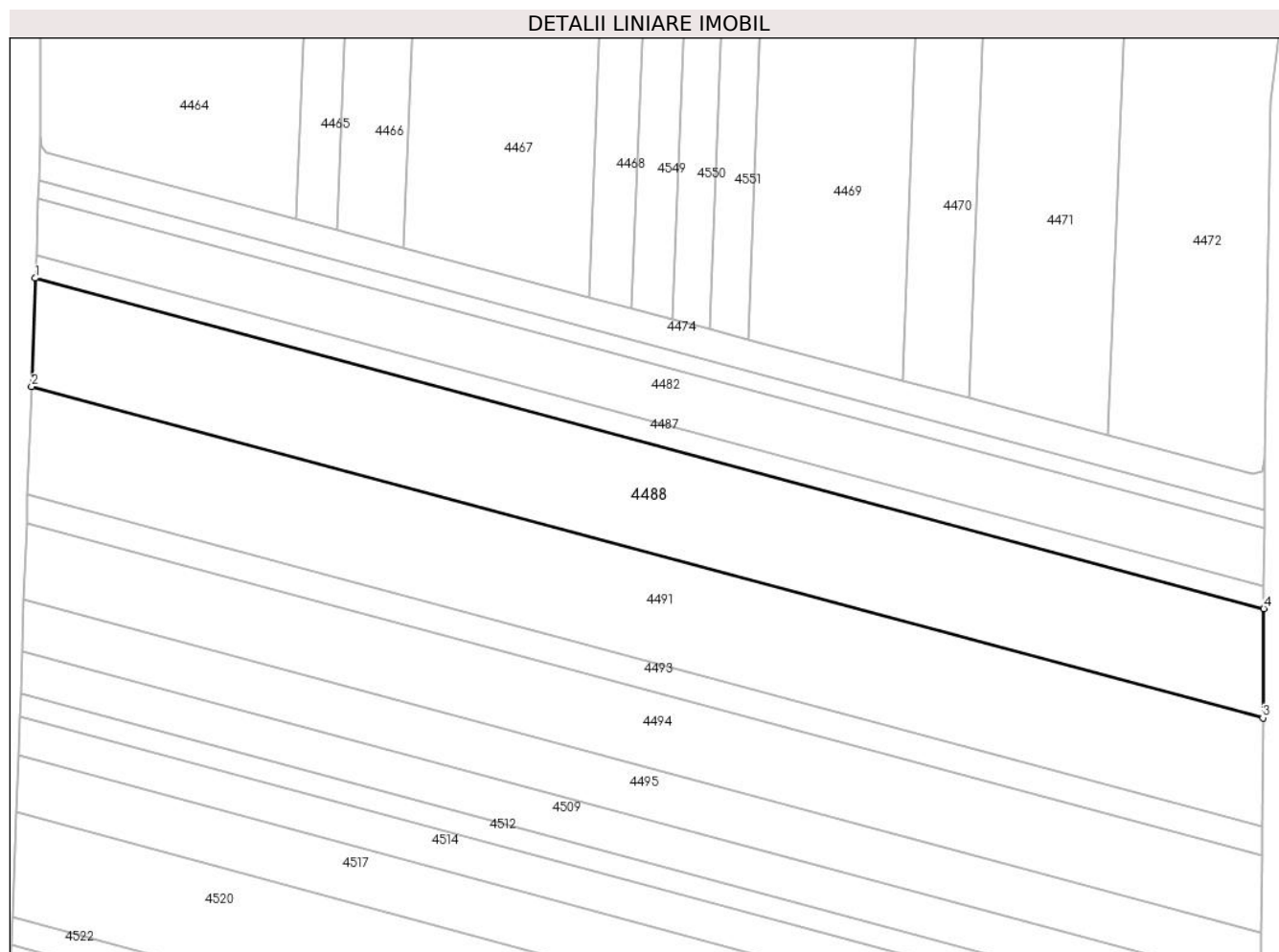
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	156	3348/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.430,824 468.298,927	2	451.430,165 468.280,714	18.226
2	451.430,165 468.280,714	3	451.637,041 468.225,092	214.223
3	451.637,041 468.225,092	4	451.637,194 468.243,441	18.35
4	451.637,194 468.243,441	1	451.430,824 468.298,927	213.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.022	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

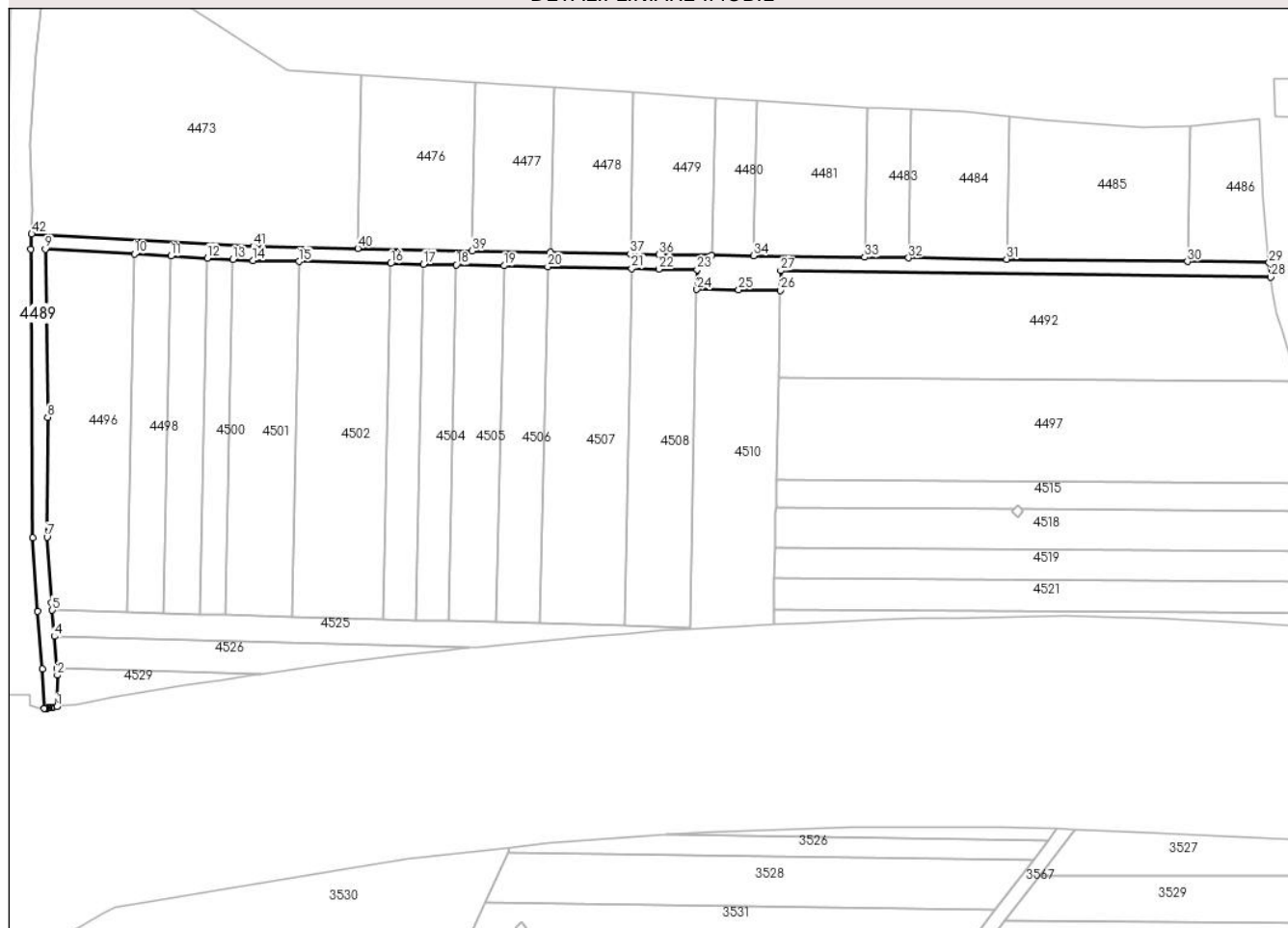
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.022	156	3352/1/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	451.651,222 468.134,205	2	451.651,366 468.142,97	8.766	2	451.651,366 468.142,97	3	451.651,215 468.144,9	1.937	3	451.651,215 468.144,9	4	451.650,526 468.153,701	8.828
4	451.650,526 468.153,701	5	451.649,958 468.160,946	7.267	5	451.649,958 468.160,946	6	451.649,796 468.163,021	2.081	6	451.649,796 468.163,021	7	451.648,518 468.181,204	18.228
7	451.648,518 468.181,204	8	451.648,702 468.214,385	33.181	8	451.648,702 468.214,385	9	451.648,047 468.260,928	46.548	9	451.648,047 468.260,928	10	451.672,757 468.259,576	24.747
10	451.672,757 468.259,576	11	451.682,841 468.259,024	10.099	11	451.682,841 468.259,024	12	451.692,953 468.258,47	10.127	12	451.692,953 468.258,47	13	451.700,048 468.258,082	7.106
13	451.700,048 468.258,082	14	451.705,598 468.257,778	5.558	14	451.705,598 468.257,778	15	451.718,338 468.257,512	12.743	15	451.718,338 468.257,512	16	451.743,719 468.256,98	25.386
16	451.743,719 468.256,98	17	451.752,846 468.256,789	9.129	17	451.752,846 468.256,789	18	451.761,967 468.256,598	9.123	18	451.761,967 468.256,598	19	451.775,133 468.256,323	13.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	451.775,133 468.256,323	20	451.787,276 468.256,068	12.14 6	20	451.787,276 468.256,068	21	451.810,523 468.255,582	23.25 3	21	451.810,523 468.255,582	22	451.818,018 468.255,425	7.497
22	451.818,018 468.255,425	23	451.828,69 468.255,284	10.67 3	23	451.828,69 468.255,284	24	451.828,575 468.249,789	5.496	24	451.828,575 468.249,789	25	451.840,159 468.249,637	11.58 5
25	451.840,159 468.249,637	26	451.851,725 468.249,506	11.56 6	26	451.851,725 468.249,506	27	451.851,84 468.254,979	5.474	27	451.851,84 468.254,979	28	451.987,59 468.253,19	135.7 62
28	451.987,59 468.253,19	29	451.987,126 468.257,196	4.033	29	451.987,126 468.257,196	30	451.964,473 468.257,495	22.65 5	30	451.964,473 468.257,495	31	451.914,366 468.258,155	50.11 1
31	451.914,366 468.258,155	32	451.887,236 468.258,513	27.13 2	32	451.887,236 468.258,513	33	451.875,104 468.258,673	12.13 3	33	451.875,104 468.258,673	34	451.844,316 468.259,079	30.79 1
34	451.844,316 468.259,079	35	451.832,772 468.259,231	11.54 5	35	451.832,772 468.259,231	36	451.818,087 468.259,424	14.68 7	36	451.818,087 468.259,424	37	451.810,139 468.259,591	7.949
37	451.810,139 468.259,591	38	451.788,018 468.260,054	22.12 7	38	451.788,018 468.260,054	39	451.766,355 468.260,507	21.66 8	39	451.766,355 468.260,507	40	451.734,662 468.261,171	31.7
40	451.734,662 468.261,171	41	451.705,749 468.261,776	28.91 9	41	451.705,749 468.261,776	42	451.644,262 468.265,141	61.57 9	42	451.644,262 468.265,141	43	451.644,048 468.260,904	4.242
43	451.644,048 468.260,904	44	451.644,519 468.181,05	79.85 5	44	451.644,519 468.181,05	45	451.645,97 468.160,648	20.45 4	45	451.645,97 468.160,648	46	451.647,224 468.144,637	16.06 1
46	451.647,224 468.144,637	47	451.647,81 468.133,76	10.89 3	47	451.647,81 468.133,76	48	451.647,896 468.133,762	0.086	48	451.647,896 468.133,762	49	451.648,099 468.133,773	0.203
49	451.648,099 468.133,773	50	451.648,308 468.133,793	0.211	50	451.648,308 468.133,793	51	451.648,562 468.133,826	0.256	51	451.648,562 468.133,826	52	451.648,853 468.133,867	0.293
52	451.648,853 468.133,867	53	451.649,126 468.133,906	0.276	53	451.649,126 468.133,906	54	451.649,629 468.133,978	0.508	54	451.649,629 468.133,978	55	451.650,265 468.134,069	0.642
55	451.650,265 468.134,069	1	451.651,222 468.134,205	0.967										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.845	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.845	155, 156	3351/2	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	451.650,412 468.350,569	2	451.652,511 468.361,25	10.886	2	451.652,511 468.361,25	3	451.644,093 468.370,5	12.507	3	451.644,093 468.370,5	4	451.642,578 468.361,153	9.469
4	451.642,578 468.361,153	5	451.638,342 468.328,794	32.636	5	451.638,342 468.328,794	6	451.637,393 468.268,462	60.339	6	451.637,393 468.268,462	7	451.637,332 468.259,898	8.564
7	451.637,332 468.259,898	8	451.637,307 468.256,991	2.907	8	451.637,307 468.256,991	9	451.637,226 468.247,31	9.681	9	451.637,226 468.247,31	10	451.637,194 468.243,441	3.869
10	451.637,194 468.243,441	11	451.637,041 468.225,092	18.35	11	451.637,041 468.225,092	12	451.636,888 468.206,786	18.306	12	451.636,888 468.206,786	13	451.636,847 468.201,977	4.81
13	451.636,847 468.201,977	14	451.636,739 468.189,006	12.971	14	451.636,739 468.189,006	15	451.636,668 468.180,592	8.414	15	451.636,668 468.180,592	16	451.636,663 468.180,372	0.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	451.636,663 468.180,372	17	451.636,485 468.173,214	7.161	17	451.636,485 468.173,214	18	451.636,39 468.169,397	3.818	18	451.636,39 468.169,397	19	451.636,224 468.162,719	6.68
19	451.636,224 468.162,719	20	451.635,986 468.153,184	9.538	20	451.635,986 468.153,184	21	451.635,548 468.135,557	17.63 3	21	451.635,548 468.135,557	22	451.635,513 468.134,171	1.387
22	451.635,513 468.134,171	23	451.636,363 468.134,374	0.873	23	451.636,363 468.134,374	24	451.637,243 468.134,546	0.897	24	451.637,243 468.134,546	25	451.637,114 468.137,484	2.942
25	451.637,114 468.137,484	26	451.643,812 468.137,494	6.698	26	451.643,812 468.137,494	27	451.643,649 468.134,471	3.027	27	451.643,649 468.134,471	28	451.643,985 468.134,402	0.343
28	451.643,985 468.134,402	29	451.646,275 468.133,915	2.341	29	451.646,275 468.133,915	30	451.646,447 468.133,879	0.176	30	451.646,447 468.133,879	31	451.646,678 468.133,836	0.235
31	451.646,678 468.133,836	32	451.646,915 468.133,802	0.239	32	451.646,915 468.133,802	33	451.647,173 468.133,776	0.26	33	451.647,173 468.133,776	34	451.647,394 468.133,762	0.222
34	451.647,394 468.133,762	35	451.647,636 468.133,757	0.241	35	451.647,636 468.133,757	36	451.647,81 468.133,76	0.174	36	451.647,81 468.133,76	37	451.647,224 468.144,637	10.89 3
37	451.647,224 468.144,637	38	451.645,97 468.160,648	16.06 1	38	451.645,97 468.160,648	39	451.644,519 468.181,05	20.45 4	39	451.644,519 468.181,05	40	451.644,048 468.260,904	79.85 5
40	451.644,048 468.260,904	41	451.644,262 468.265,141	4.242	41	451.644,262 468.265,141	42	451.644,361 468.271,827	6.687	42	451.644,361 468.271,827	43	451.643,943 468.289,922	18.09 9
43	451.643,943 468.289,922	44	451.645,452 468.315,306	25.42 9	44	451.645,452 468.315,306	45	451.647,129 468.330,284	15.07 1	45	451.647,129 468.330,284	46	451.648,072 468.338,179	7.952
46	451.648,072 468.338,179	1	451.650,412 468.350,569	12.60 9										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1506/17, din 19/03/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CERNEA ILIE	
	2) COȚOFANĂ ANA	

C. Partea III. SARCINI .

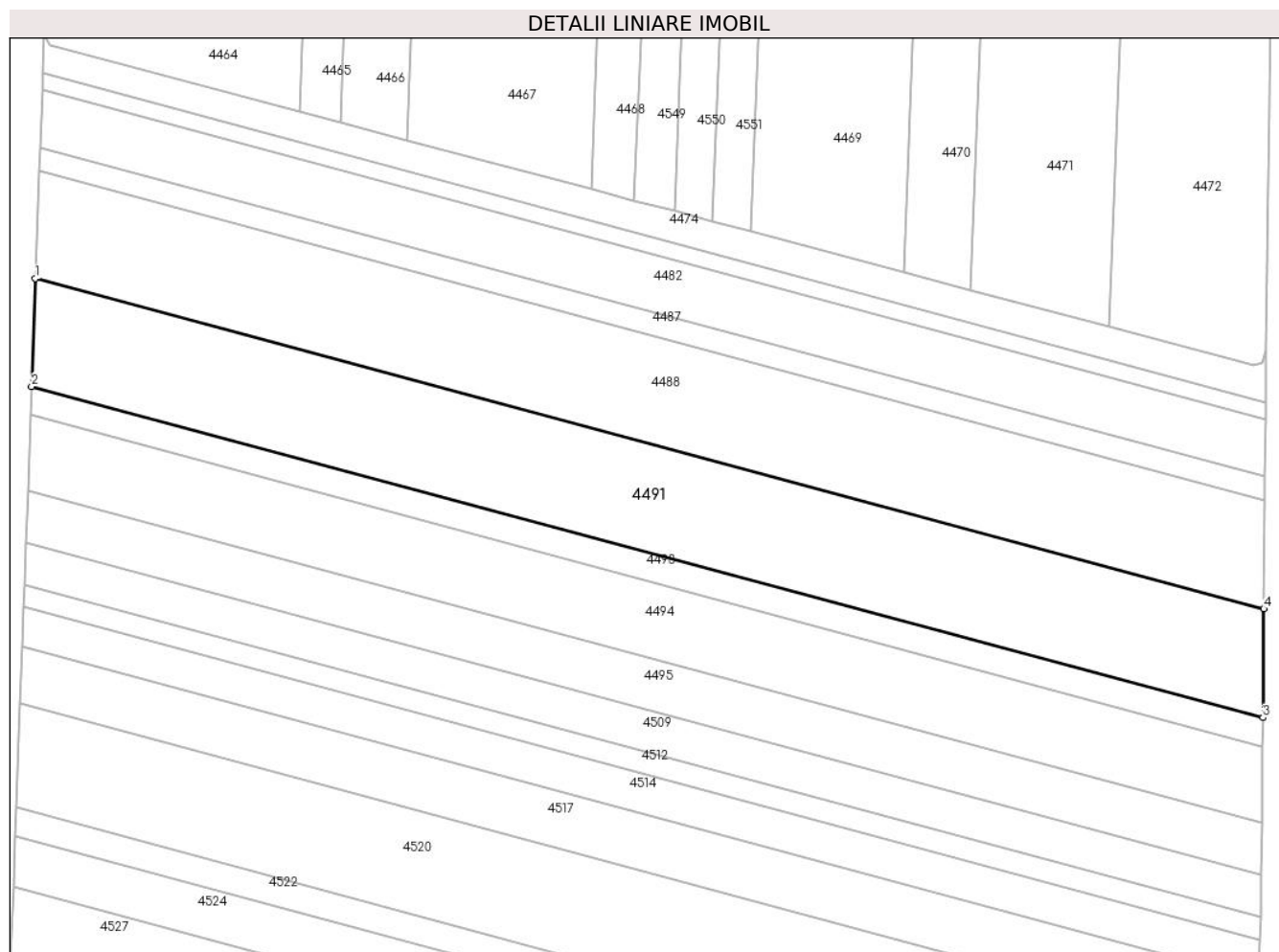
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	156	3348/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.430,165 468.280,714	2	451.429,507 468.262,544	18.181
2	451.429,507 468.262,544	3	451.636,888 468.206,786	214.746
3	451.636,888 468.206,786	4	451.637,041 468.225,092	18.306
4	451.637,041 468.225,092	1	451.430,165 468.280,714	214.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4492**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.066	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 89, din 12/11/2010 emis de N.P. SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LUCULEŢIU MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

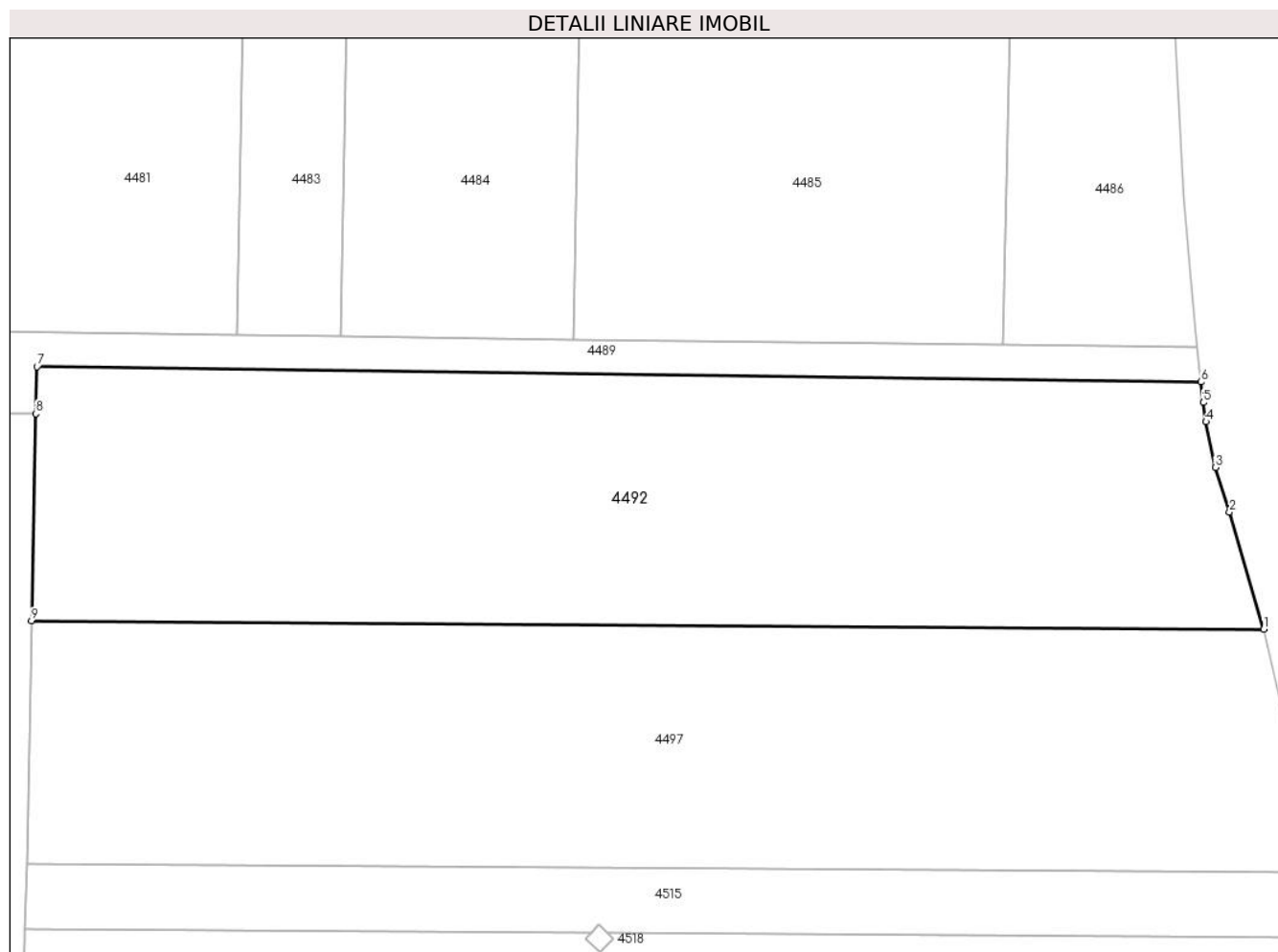
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.066	156	3352/1/57	-	DIFERENȚA DE SPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113627

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.994,895 468.224,373	2	451.990,909 468.238,019	14.216
2	451.990,909 468.238,019	3	451.989,261 468.243,223	5.459
3	451.989,261 468.243,223	4	451.988,16 468.248,548	5.437
4	451.988,16 468.248,548	5	451.987,866 468.250,802	2.273
5	451.987,866 468.250,802	6	451.987,59 468.253,19	2.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.987,59 468.253,19	7	451.851,84 468.254,979	135.762
7	451.851,84 468.254,979	8	451.851,725 468.249,506	5.474
8	451.851,725 468.249,506	9	451.851,219 468.225,35	24.161
9	451.851,219 468.225,35	1	451.994,895 468.224,373	143.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1138/17, din 15/08/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SÎRGHIE VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

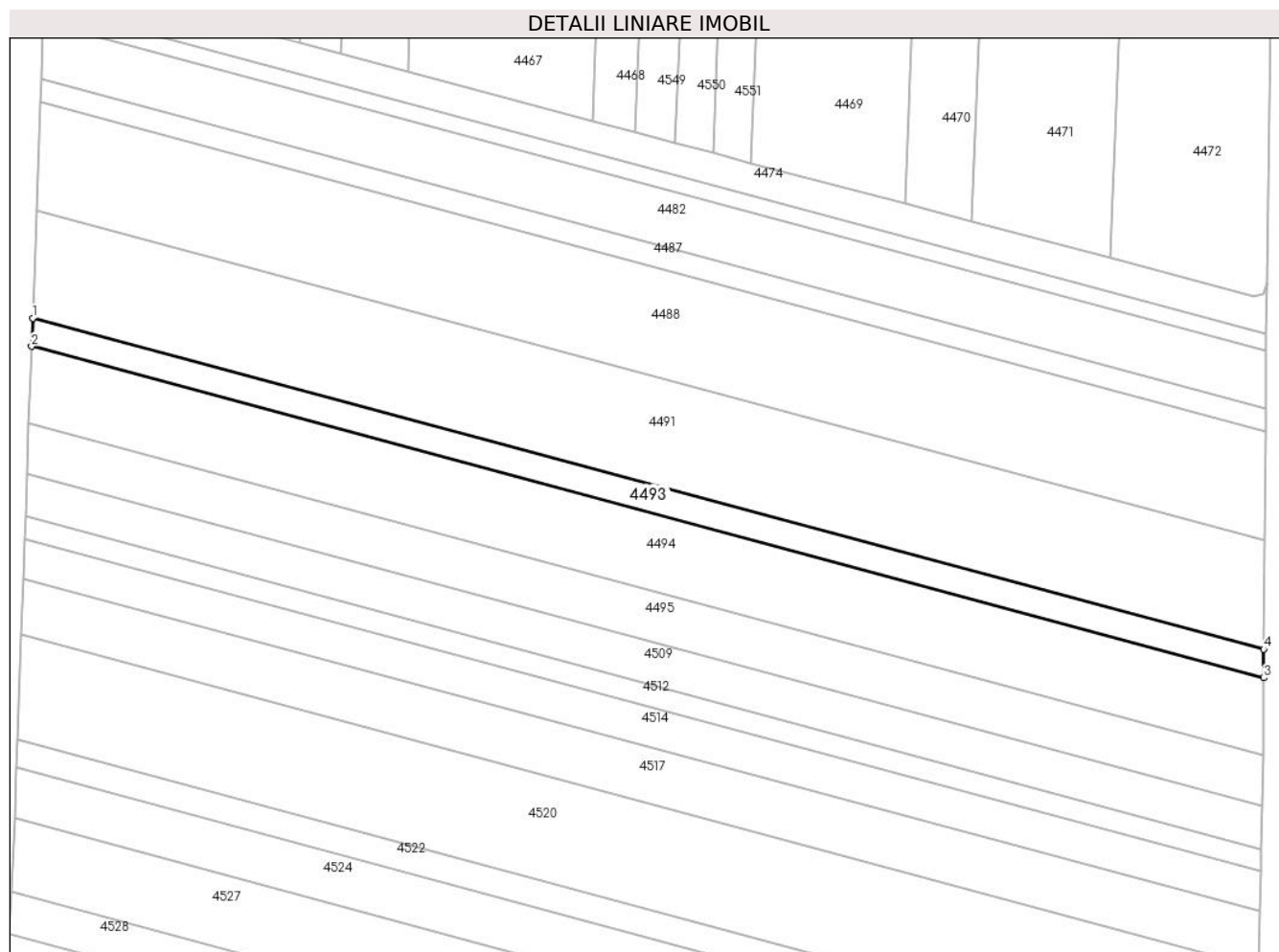
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	156	3348/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.429,507 468.262,544	2	451.429,334 468.257,77	4.777
2	451.429,334 468.257,77	3	451.636,847 468.201,977	214.883
3	451.636,847 468.201,977	4	451.636,888 468.206,786	4.81
4	451.636,888 468.206,786	1	451.429,507 468.262,544	214.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1548, din 14/09/1999 emis de N.P. TOLCIU MARIANA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPRIȘOR SANFIRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

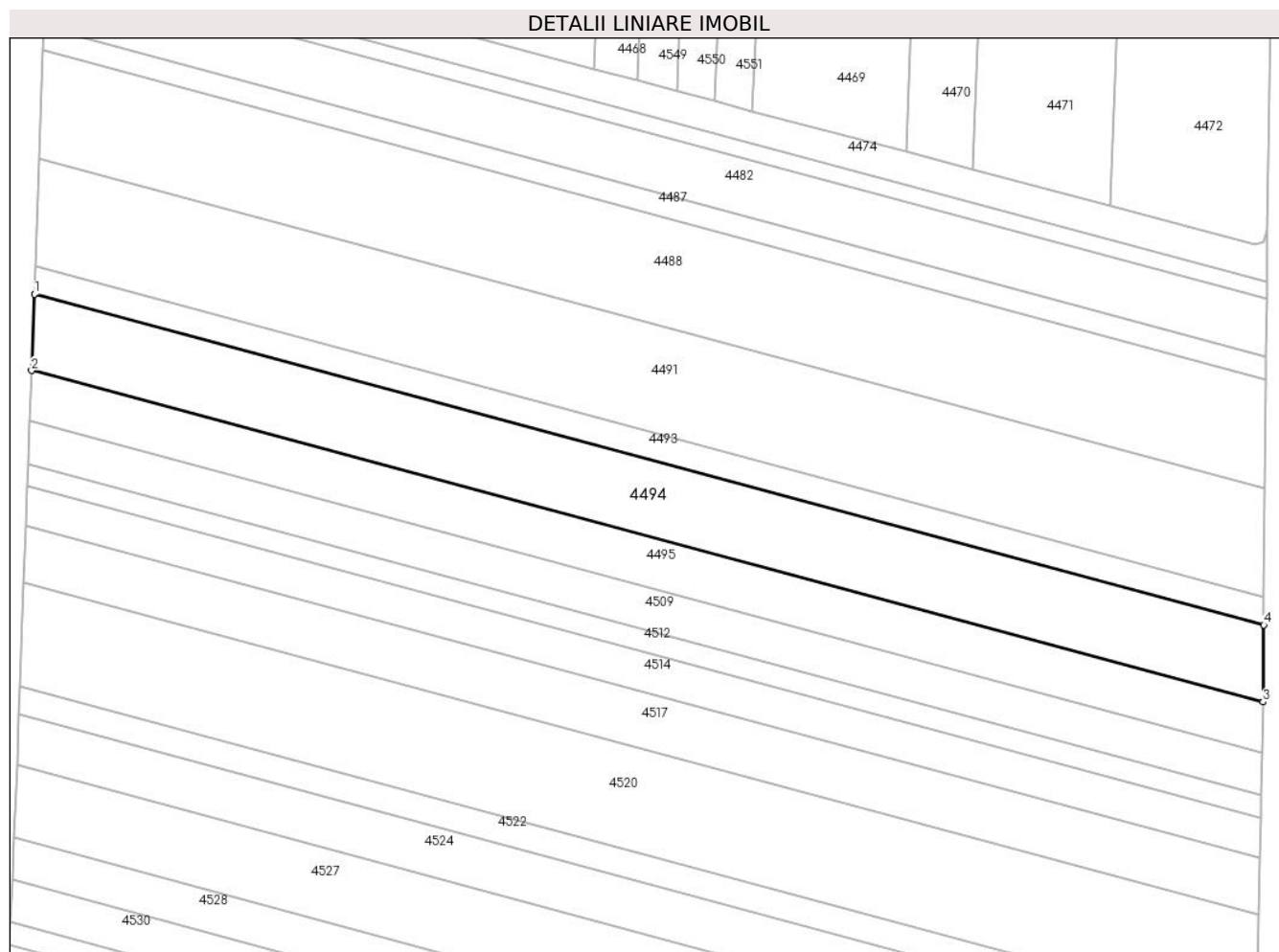
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	156	3348/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.429,334 468.257,77	2	451.428,868 468.244,896	12.883
2	451.428,868 468.244,896	3	451.636,739 468.189,006	215.254
3	451.636,739 468.189,006	4	451.636,847 468.201,977	12.971
4	451.636,847 468.201,977	1	451.429,334 468.257,77	214.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111331	1.800	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4221 / 21/03/2023		
Act Administrativ nr. 221/17, din 04/02/1994 emis de CJPSDDPAT SIBIU (inscris sub semnatura privata nr A16-PAD din 09.03.2023, emis de SCHIAU IOAN);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 111331, pentru parcela nr.3348/8 din T.P. nr.221/17/4-02-1994, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 147, din 11/02/1998 emis de NP POPA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) David Ana	

C. Partea III. SARCINI .

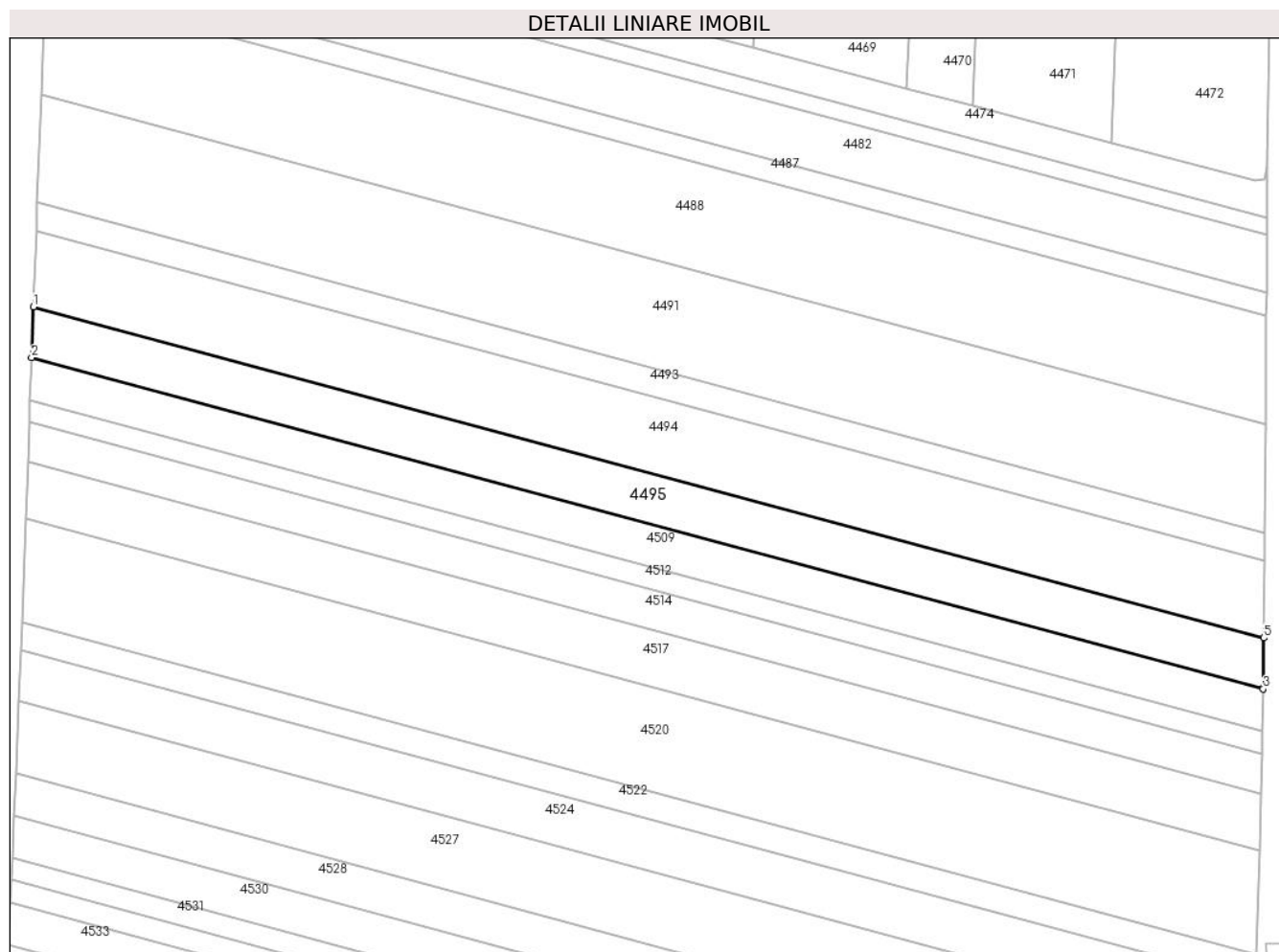
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111331	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	158	3348/8	-	NR. TARLA 158 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.428,868 468.244,896	2	451.428,557 468.236,325	8.576
2	451.428,557 468.236,325	3	451.636,663 468.180,372	215.496
3	451.636,663 468.180,372	4	451.636,668 468.180,592	0.22
4	451.636,668 468.180,592	5	451.636,739 468.189,006	8.414
5	451.636,739 468.189,006	1	451.428,868 468.244,896	215.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1213/17, din 02/11/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CERMONEA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

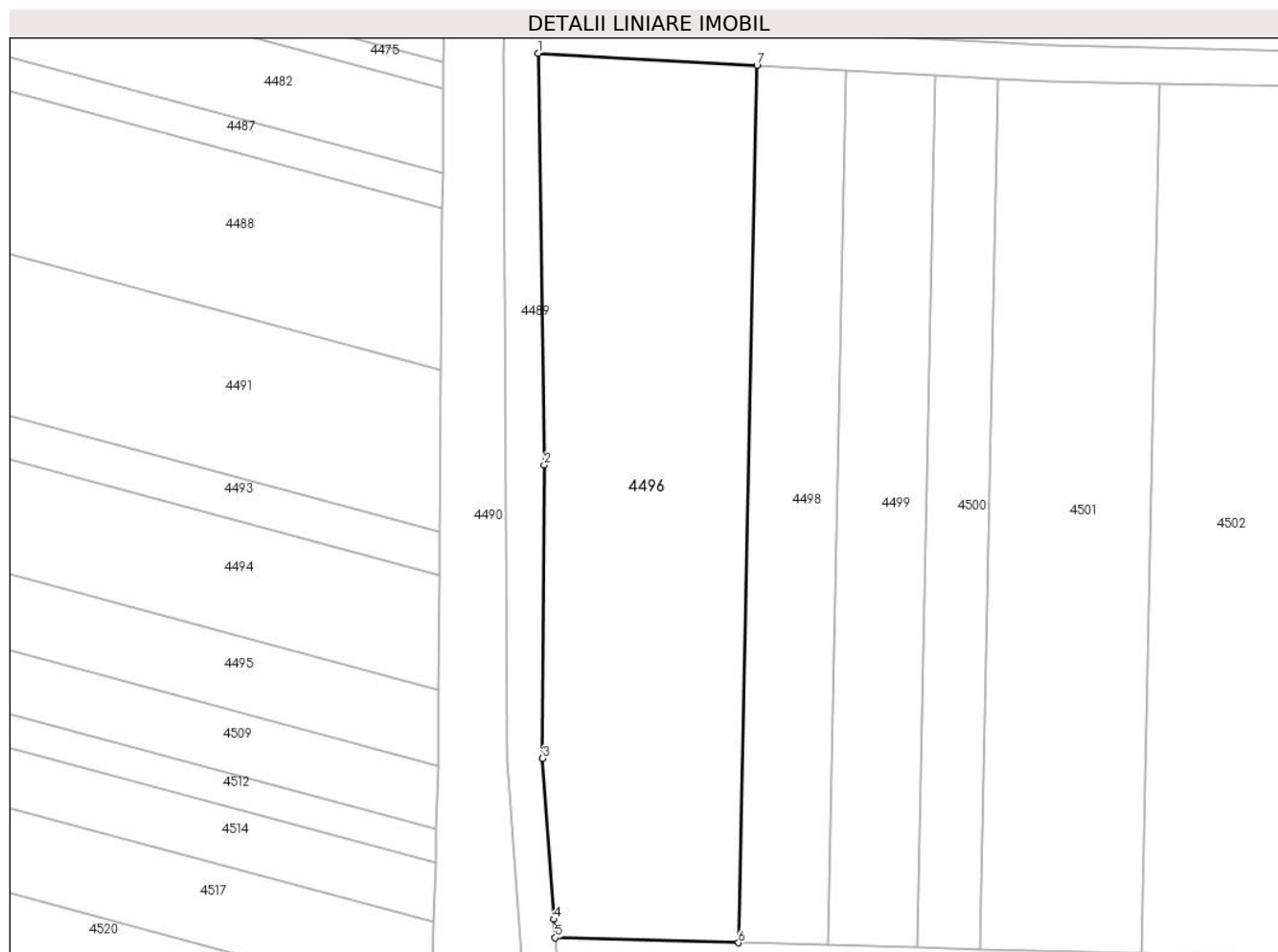
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.300	156	3352/1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.648,047 468.260,928	2	451.648,702 468.214,385	46.548
2	451.648,702 468.214,385	3	451.648,518 468.181,204	33.181
3	451.648,518 468.181,204	4	451.649,796 468.163,021	18.228
4	451.649,796 468.163,021	5	451.649,958 468.160,946	2.081
5	451.649,958 468.160,946	6	451.670,681 468.160,38	20.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.670,681 468.160,38	7	451.672,757 468.259,576	99.217
7	451.672,757 468.259,576	1	451.648,047 468.260,928	24.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 713/17, din 31/01/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CERMONEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

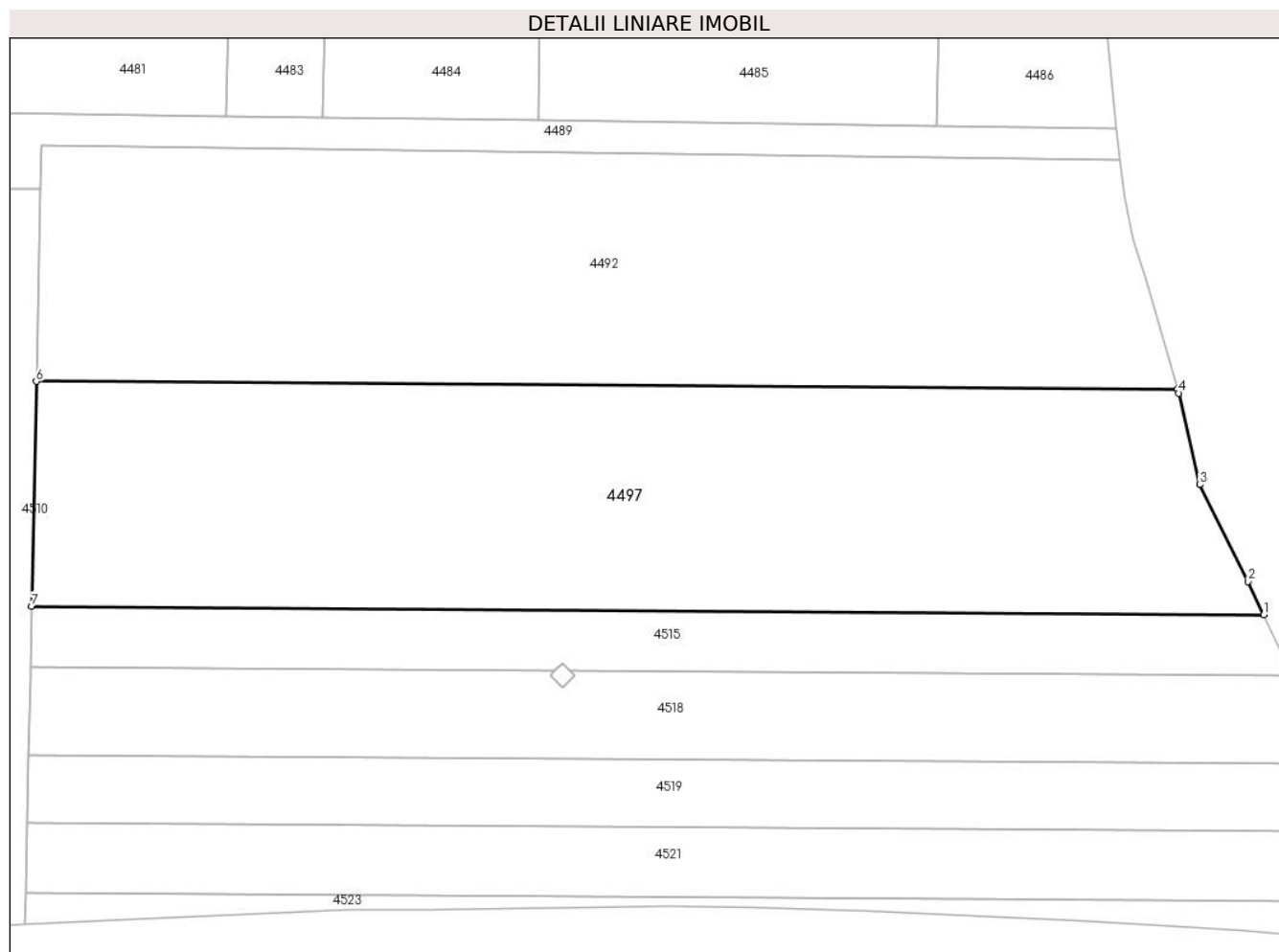
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.200	156	3352/1/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.005,722 468.196,017	2	452.003,762 468.200,189	4.61
2	452.003,762 468.200,189	3	451.997,673 468.212,359	13.608
3	451.997,673 468.212,359	4	451.994,993 468.223,879	11.827
4	451.994,993 468.223,879	5	451.994,895 468.224,373	0.504
5	451.994,895 468.224,373	6	451.851,219 468.225,35	143.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.851,219 468.225,35	7	451.850,627 468.197,072	28.285
7	451.850,627 468.197,072	1	452.005,722 468.196,017	155.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1220/17, din 03/11/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAHARIE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

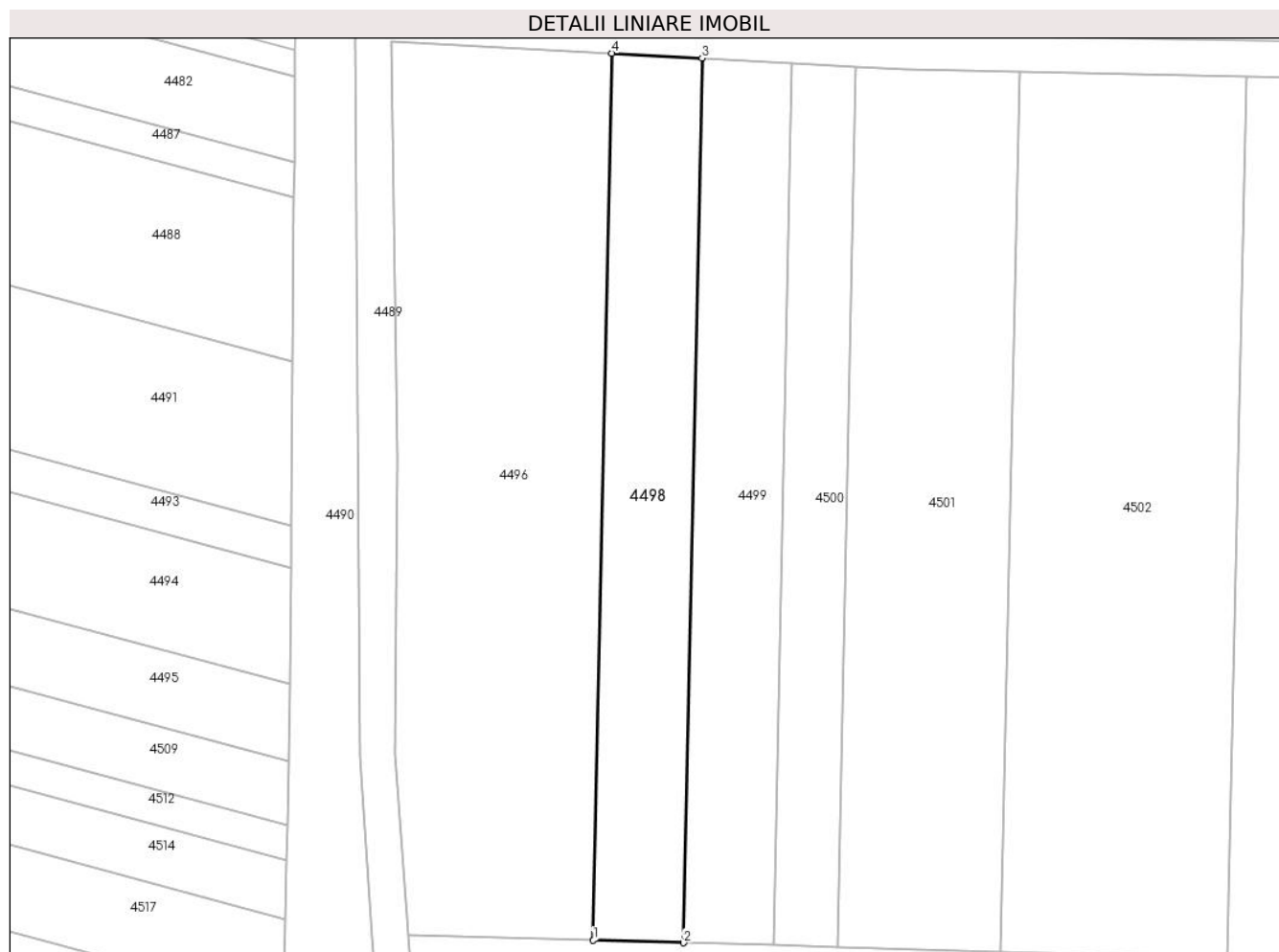
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	156	3352/1/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.670,681 468.160,38	2	451.680,77 468.160,104	10.093
2	451.680,77 468.160,104	3	451.682,841 468.259,024	98.941
3	451.682,841 468.259,024	4	451.672,757 468.259,576	10.099
4	451.672,757 468.259,576	1	451.670,681 468.160,38	99.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1009, din 21/10/1997 emis de N.P. TOLCIU MARIANA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOLAE IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

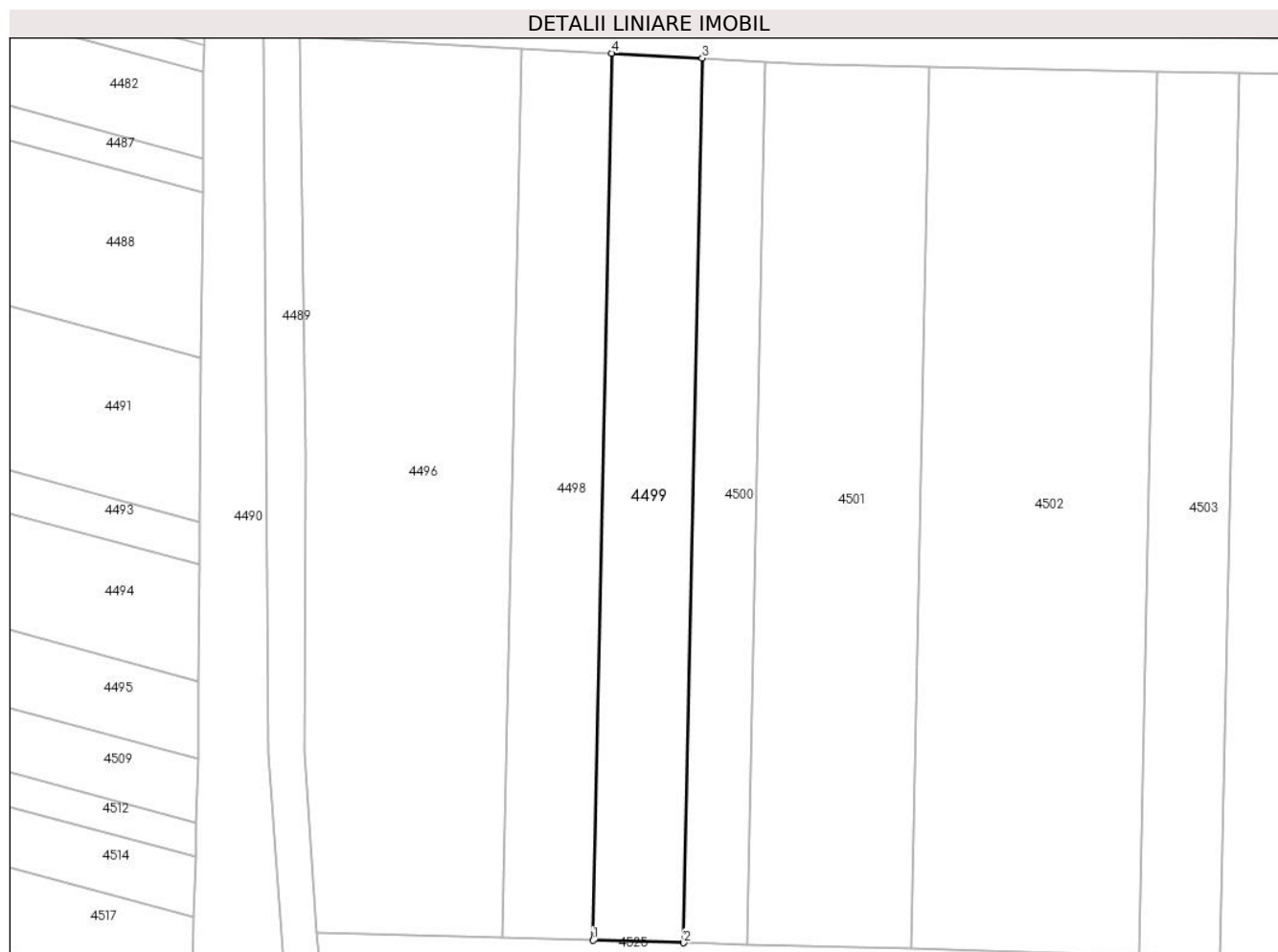
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	156	3352/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.680,77 468.160,104	2	451.690,888 468.159,828	10.121
2	451.690,888 468.159,828	3	451.692,953 468.258,47	98.664
3	451.692,953 468.258,47	4	451.682,841 468.259,024	10.127
4	451.682,841 468.259,024	1	451.680,77 468.160,104	98.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1444/17, din 07/02/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MOLDOVAN ALEXANDRA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

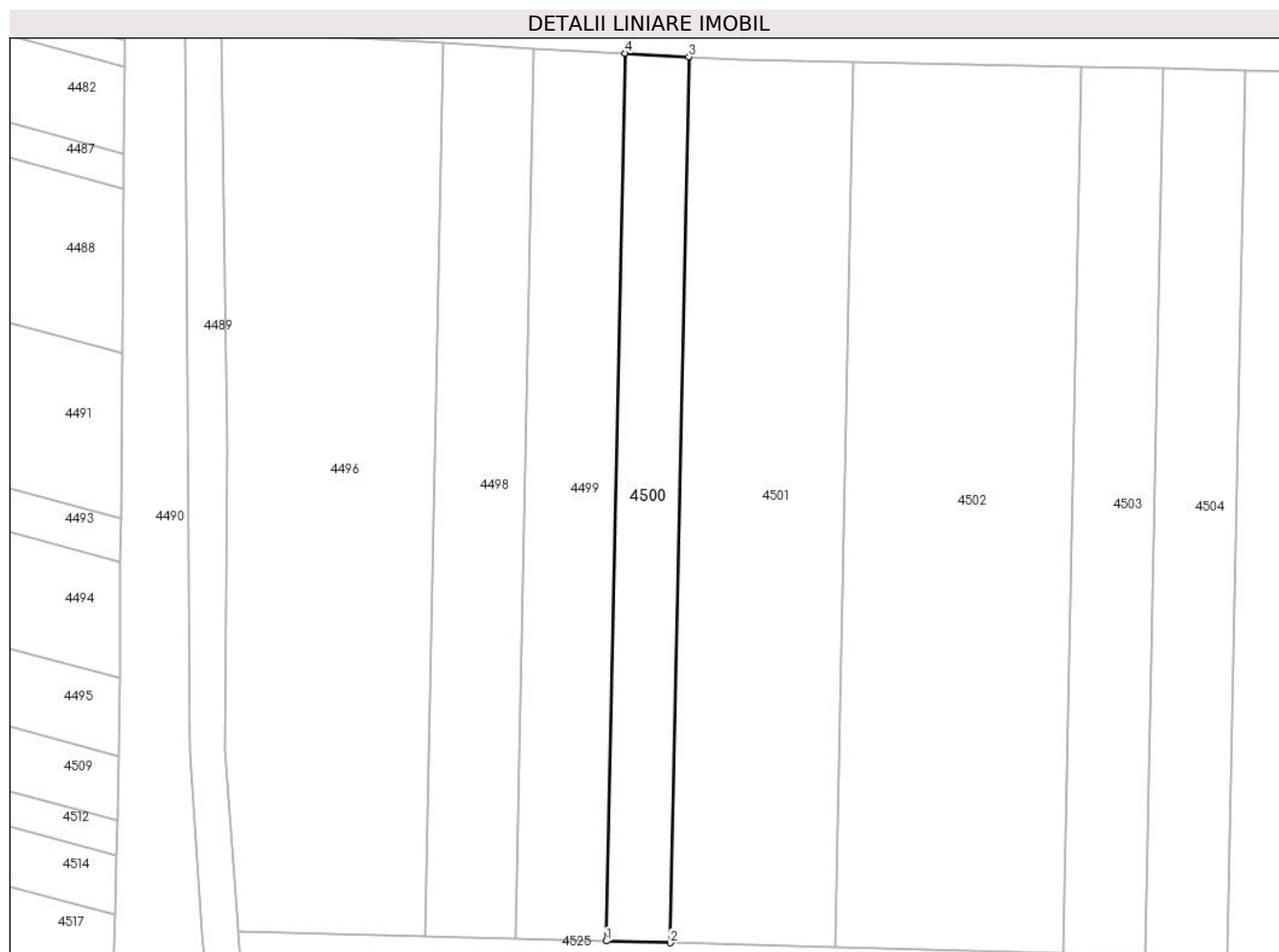
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	700	156	3352/1/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.690,888 468.159,828	2	451.697,987 468.159,634	7.102
2	451.697,987 468.159,634	3	451.700,048 468.258,082	98.469
3	451.700,048 468.258,082	4	451.692,953 468.258,47	7.106
4	451.692,953 468.258,47	1	451.690,888 468.159,828	98.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 196, din 29/11/2011 emis de N.P. POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/25 1) GAVRILĂ DUMITRU		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/25 1) GAVRILĂ NICOLAE		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/25 1) PARASCHIV FLOARE		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/25 1) GAVRILĂ CONSTANTIN		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25 1) GAVRILĂ IOAN		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25 1) GAVRILĂ ILIE		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25 1) GAVRILĂ GHEORGHE		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25 1) COȚOFANĂ ANA		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25 1) TOMA MARIA		A1

C. Partea III. SARCINI .

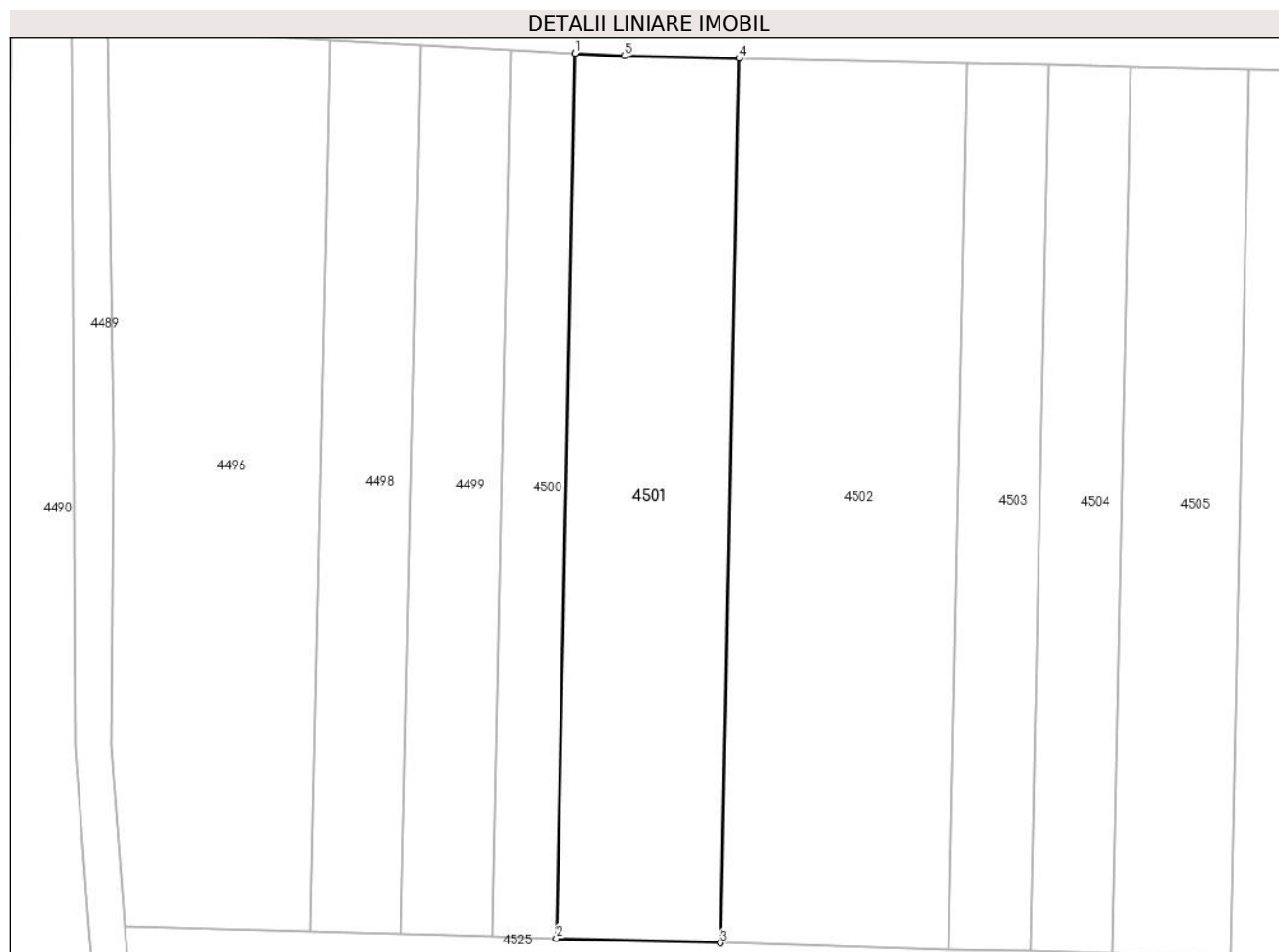
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	156	3352/1/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.700,048 468.258,082	2	451.697,987 468.159,634	98.469
2	451.697,987 468.159,634	3	451.716,279 468.159,134	18.299
3	451.716,279 468.159,134	4	451.718,338 468.257,512	98.399
4	451.718,338 468.257,512	5	451.705,598 468.257,778	12.743
5	451.705,598 468.257,778	1	451.700,048 468.258,082	5.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 613/17, din 30/11/1994 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FILIVĂSTRU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

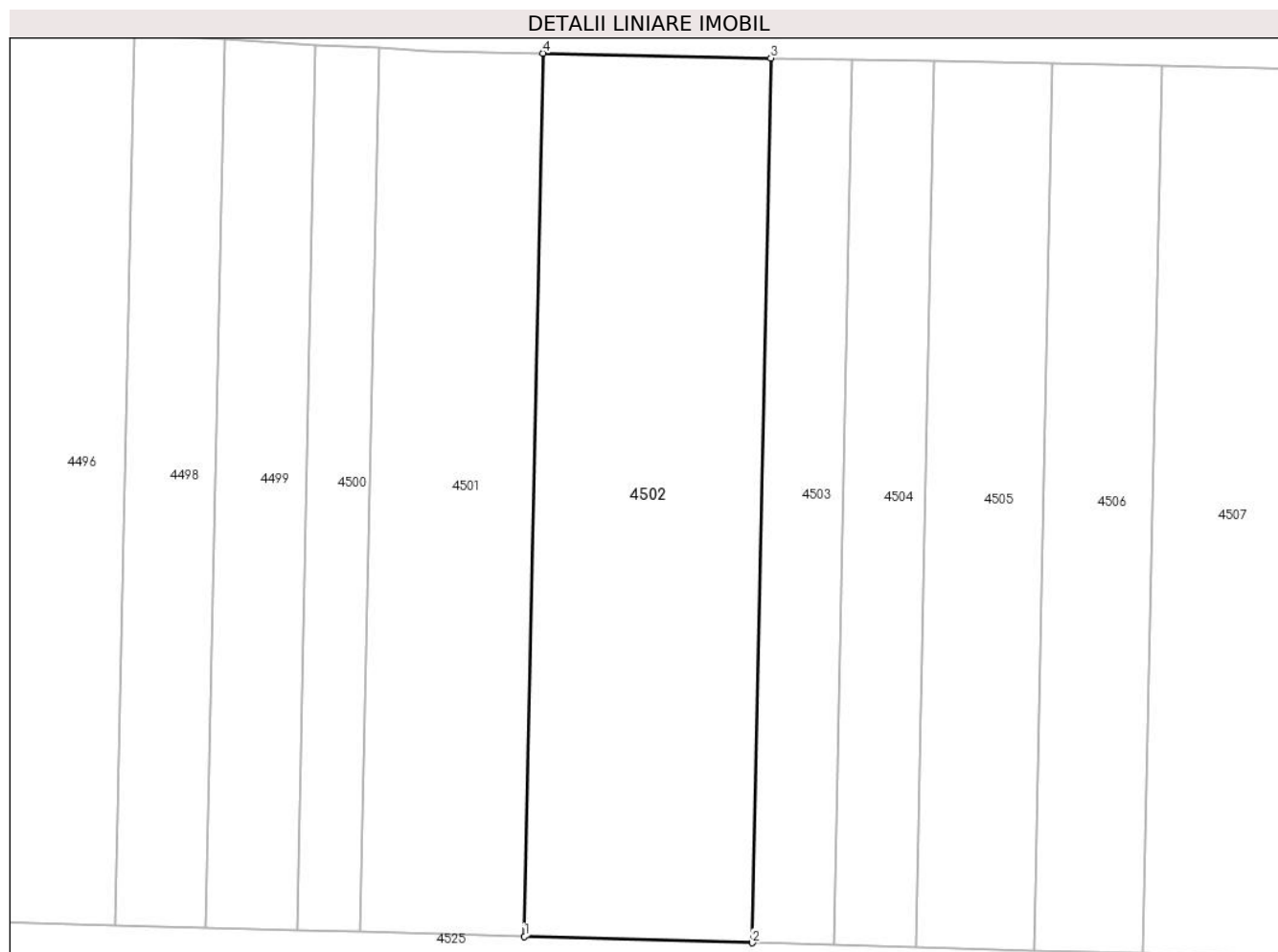
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	156	3352/1/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.716,279 468.159,134	2	451.741,656 468.158,441	25.386
2	451.741,656 468.158,441	3	451.743,719 468.256,98	98.561
3	451.743,719 468.256,98	4	451.718,338 468.257,512	25.386
4	451.718,338 468.257,512	1	451.716,279 468.159,134	98.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 94, din 22/07/1997 emis de N.P. TOLCIU MARIANA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SALAGHE IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

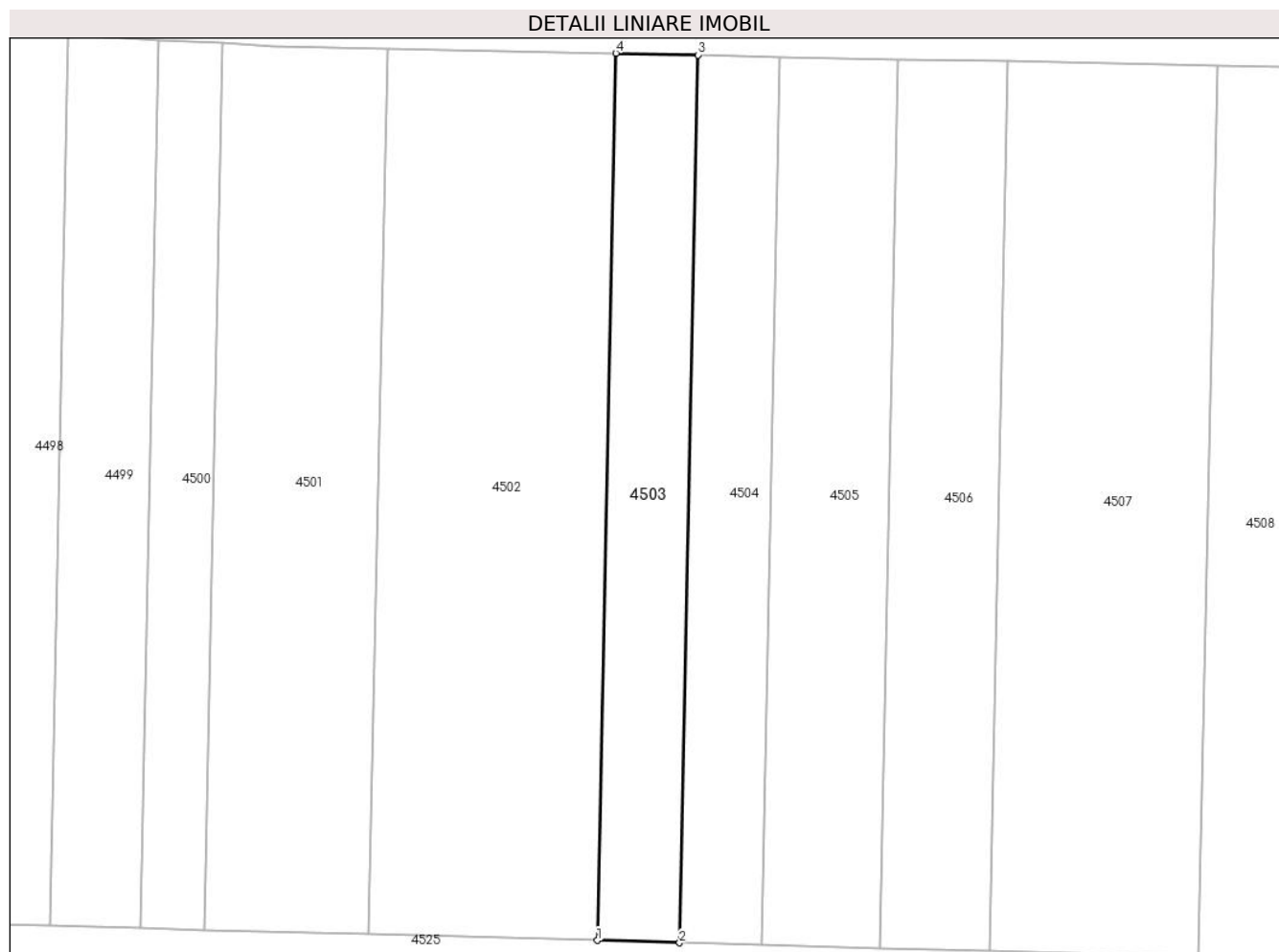
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	156	3352/1/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.741,656 468.158,441	2	451.750,782 468.158,192	9.129
2	451.750,782 468.158,192	3	451.752,846 468.256,789	98.619
3	451.752,846 468.256,789	4	451.743,719 468.256,98	9.129
4	451.743,719 468.256,98	1	451.741,656 468.158,441	98.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 196, din 29/11/2011 emis de N.P. POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/25 1) GAVRILĂ DUMITRU		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/25 1) GAVRILĂ NICOLAE		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/25 1) PARASCHIV FLOARE		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/25 1) GAVRILĂ CONSTANTIN		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25 1) GAVRILĂ IOAN		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25 1) GAVRILĂ ILIE		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25 1) GAVRILĂ GHEORGHE		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25 1) COȚOFANĂ ANA		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25 1) TOMA MARIA		A1

C. Partea III. SARCINI .

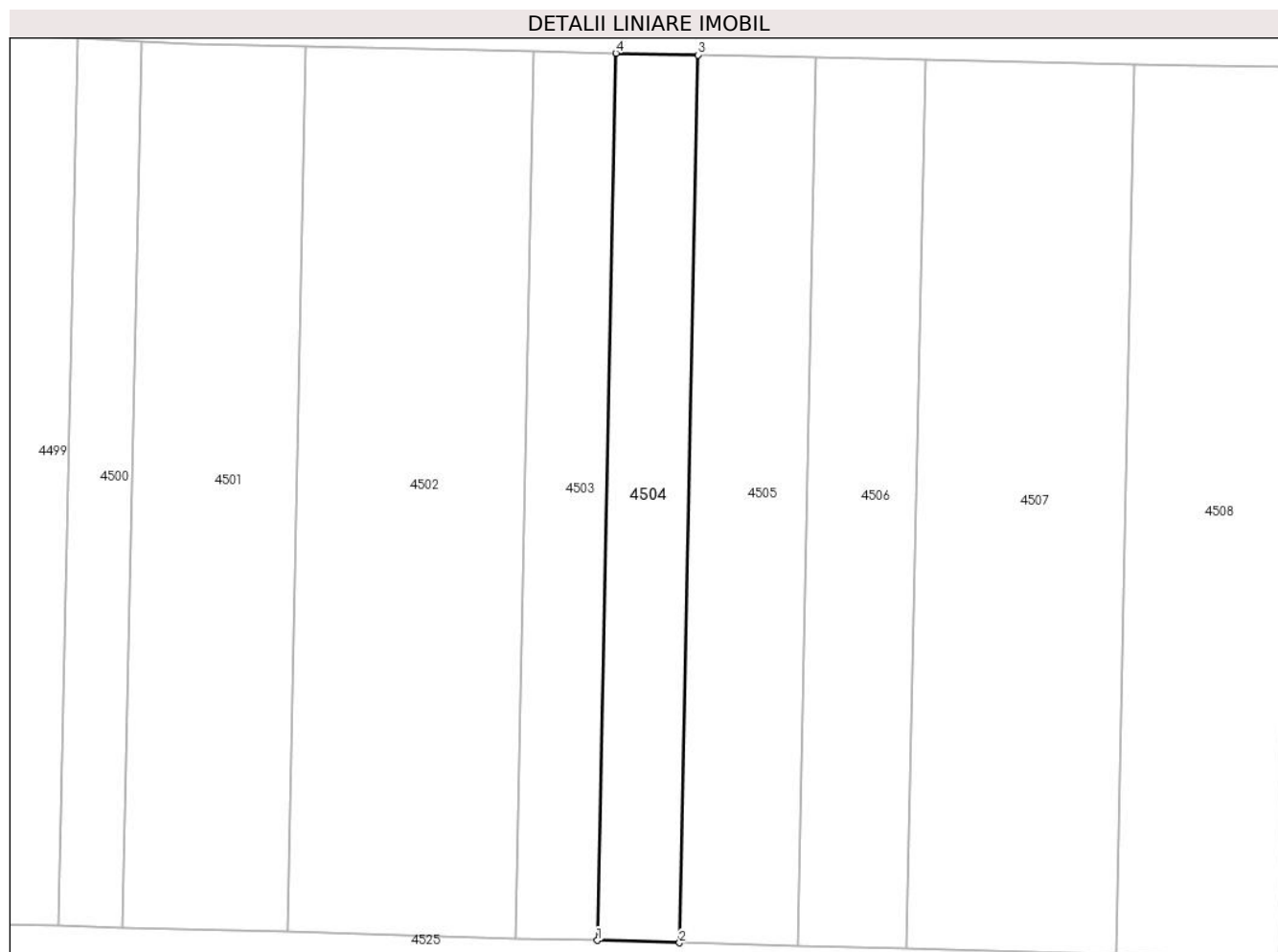
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	156	3352/1/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.750,782 468.158,192	2	451.759,902 468.157,943	9.124
2	451.759,902 468.157,943	3	451.761,967 468.256,598	98.677
3	451.761,967 468.256,598	4	451.752,846 468.256,789	9.123
4	451.752,846 468.256,789	1	451.750,782 468.158,192	98.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1130/17, din 14/08/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VINTILĂ ACHIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

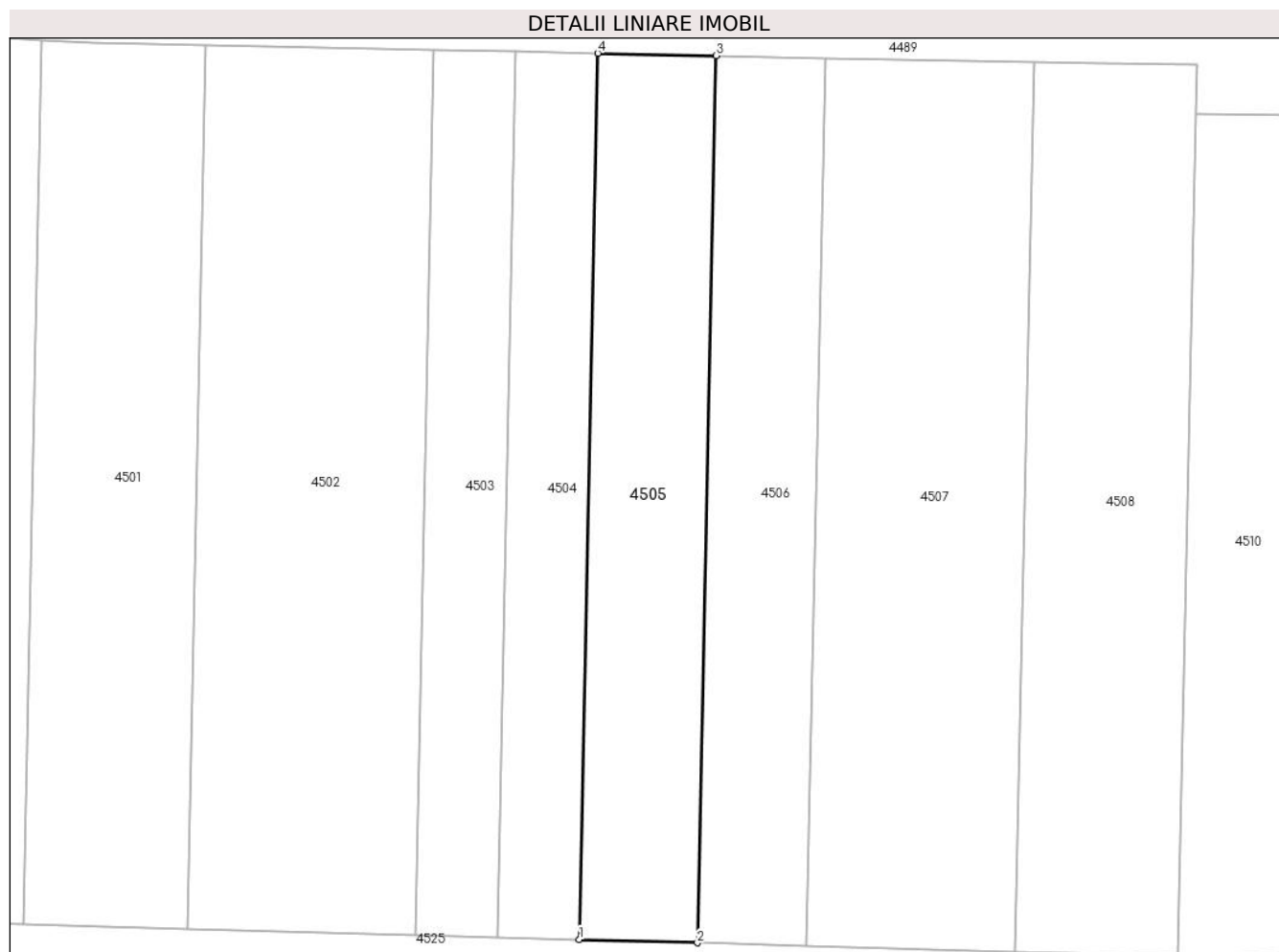
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.300	156	3352/1/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.759,902 468.157,943	2	451.773,066 468.157,583	13.169
2	451.773,066 468.157,583	3	451.775,133 468.256,323	98.761
3	451.775,133 468.256,323	4	451.761,967 468.256,598	13.169
4	451.761,967 468.256,598	1	451.759,902 468.157,943	98.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 13, din 16/02/2010 emis de N.P. POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ROMAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

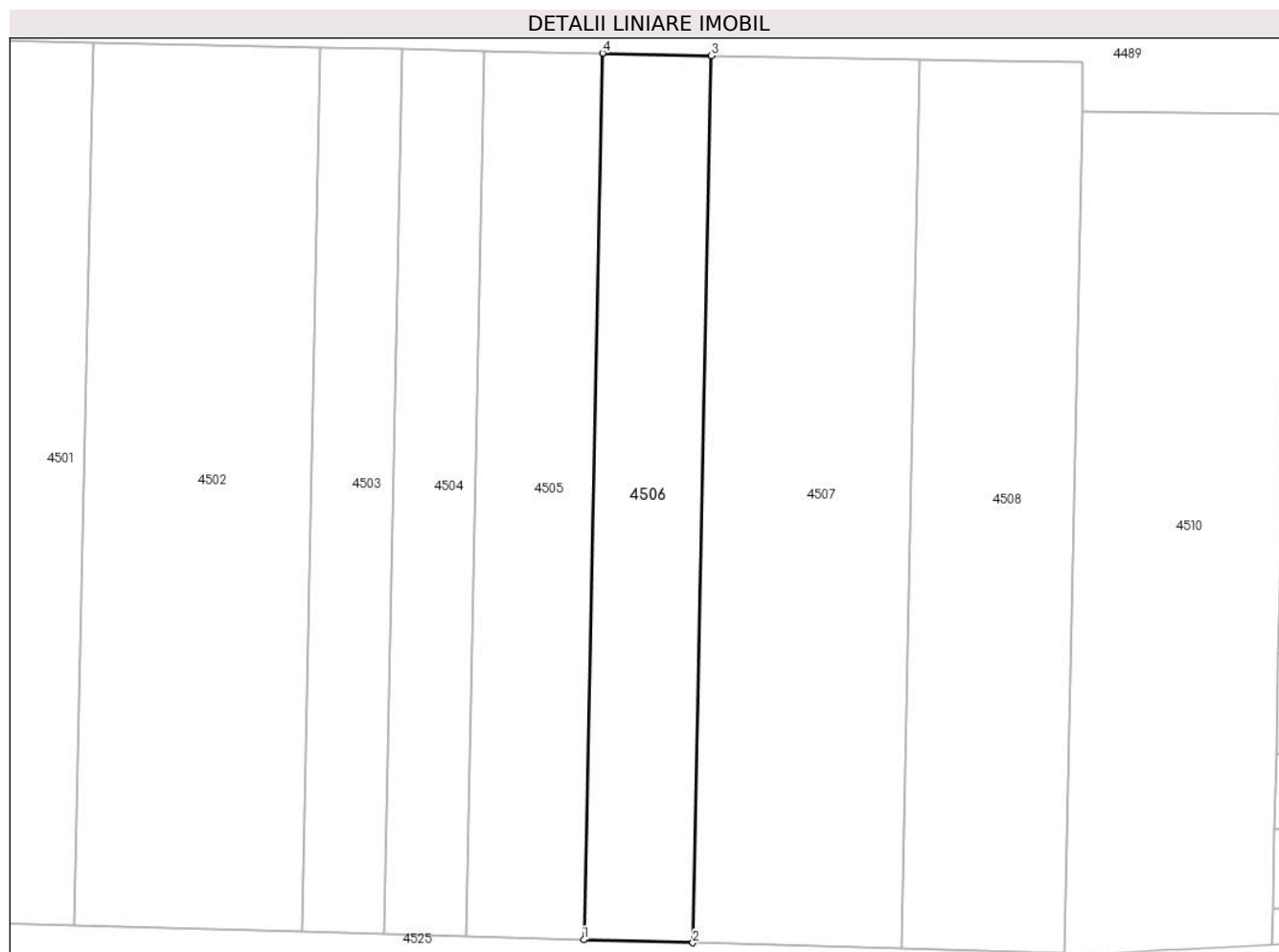
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	156	3352/1/21	-	NR. PARC. 3352/21 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.773,066 468.157,583	2	451.785,207 468.157,251	12.146
2	451.785,207 468.157,251	3	451.787,276 468.256,068	98.839
3	451.787,276 468.256,068	4	451.775,133 468.256,323	12.146
4	451.775,133 468.256,323	1	451.773,066 468.157,583	98.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 47, din 10/01/2014 emis de N.P. POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POPENȚIU CIPRIAN-GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

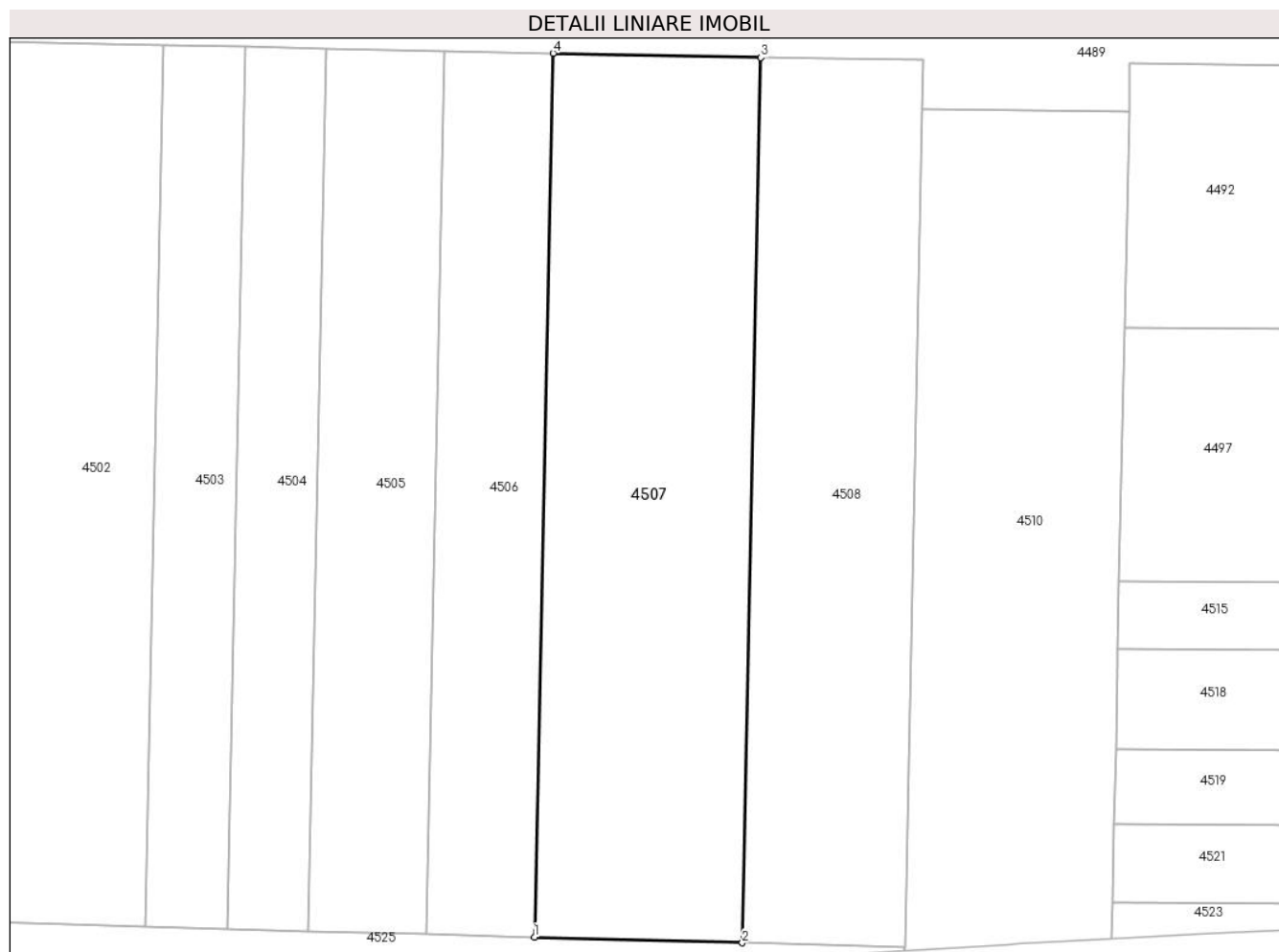
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	156	3352/1/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.785,207 468.157,251	2	451.808,452 468.156,616	23.253
2	451.808,452 468.156,616	3	451.810,523 468.255,582	98.987
3	451.810,523 468.255,582	4	451.787,276 468.256,068	23.253
4	451.787,276 468.256,068	1	451.785,207 468.157,251	98.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1098, din 16/07/2003 emis de N.P. POPA CORNELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BERGHIA GHEORGHE	
	2) BERGHIA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

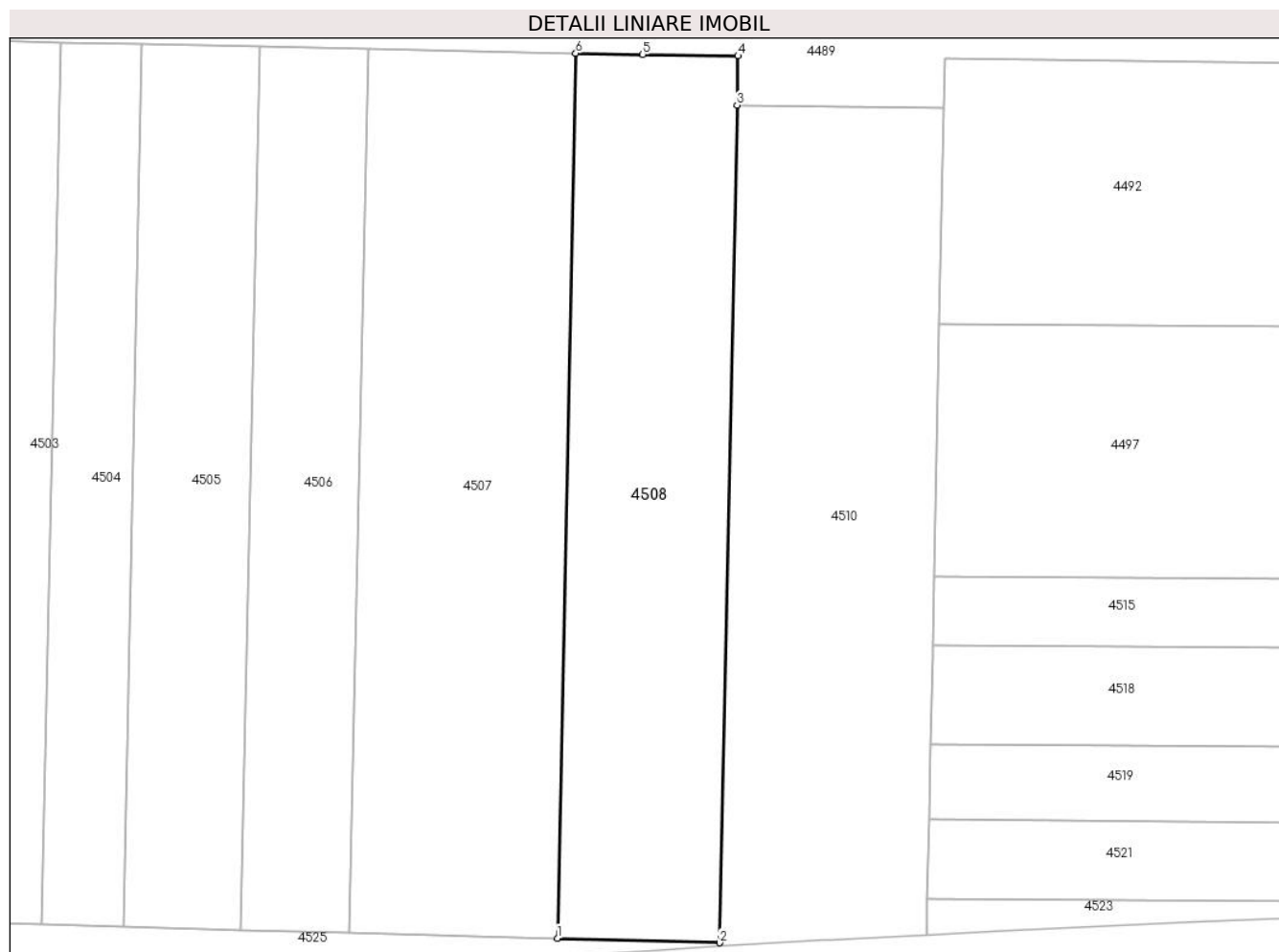
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	156	3352/1/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.808,452 468.156,616	2	451.826,614 468.156,12	18.169
2	451.826,614 468.156,12	3	451.828,575 468.249,789	93.69
3	451.828,575 468.249,789	4	451.828,69 468.255,284	5.496
4	451.828,69 468.255,284	5	451.818,018 468.255,425	10.673
5	451.818,018 468.255,425	6	451.810,523 468.255,582	7.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.810,523 468.255,582	1	451.808,452 468.156,616	98.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 162, din 28/11/2019 emis de N.P. LOHAN FLORENTINA GEORGETA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) OPRIȘCAN GEORGETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) OPRIȘCAN MIHAI-DORU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) OPRIȘCAN FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

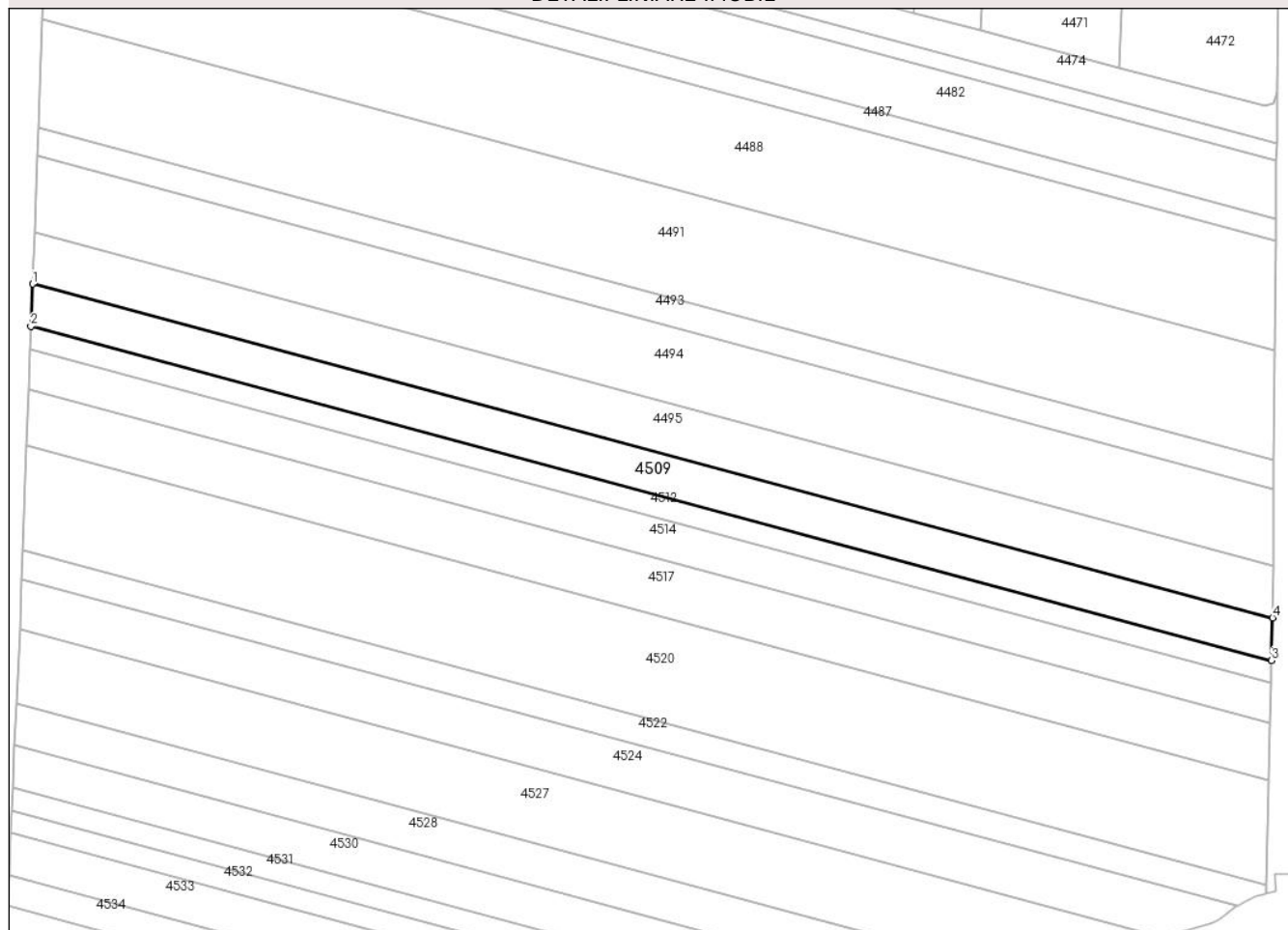
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	156	3348/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.428,557 468.236,325	2	451.428,299 468.229,188	7.142
2	451.428,299 468.229,188	3	451.636,485 468.173,214	215.58
3	451.636,485 468.173,214	4	451.636,663 468.180,372	7.161
4	451.636,663 468.180,372	1	451.428,557 468.236,325	215.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4510**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108039	2.159	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3890 / 27/03/2018		
Act Administrativ nr. 1507/17 - T.P., din 20/03/1996 emis de Comisia Judeteana Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 108039 Avrig cu nr cadastral 108039 pentru parcela nr. 3352/1/24 din T.P. nr. 1507/17/20-03-1996, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 141 - act de partaj, din 30/01/1997 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VLAICU MARIA	A1
5837 / 15/05/2018		
Act Administrativ nr. 5573 referat de admitere, din 08/05/2018 emis de OCPI SIBIU;		
B4	Se noteaza propunerea de dezmembrare ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr. 5573/08.05.2018	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108039	2.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.159	156	3352/1/24	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 141 MP, SE REGĂSEȘTE LA IE 113627

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.839,202 468.156,494	2	451.849,789 468.157,042	10.602
2	451.849,789 468.157,042	3	451.849,874 468.161,091	4.049
3	451.849,874 468.161,091	4	451.850,058 468.169,88	8.791
4	451.850,058 468.169,88	5	451.850,234 468.178,291	8.414
5	451.850,234 468.178,291	6	451.850,441 468.188,172	9.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.850,441 468.188,172	7	451.850,467 468.189,428	1.257
7	451.850,467 468.189,428	8	451.850,627 468.197,072	7.645
8	451.850,627 468.197,072	9	451.851,219 468.225,35	28.285
9	451.851,219 468.225,35	10	451.851,725 468.249,506	24.161
10	451.851,725 468.249,506	11	451.840,159 468.249,637	11.566
11	451.840,159 468.249,637	12	451.828,575 468.249,789	11.585
12	451.828,575 468.249,789	13	451.826,614 468.156,12	93.69
13	451.826,614 468.156,12	14	451.826,607 468.155,72	0.4
14	451.826,607 468.155,72	15	451.838,208 468.156,433	11.623
15	451.838,208 468.156,433	1	451.839,202 468.156,494	0.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1797/17, din 04/07/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IOSOF VASILE 2) IOSOF GHEORGHE 3) IOSOF IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

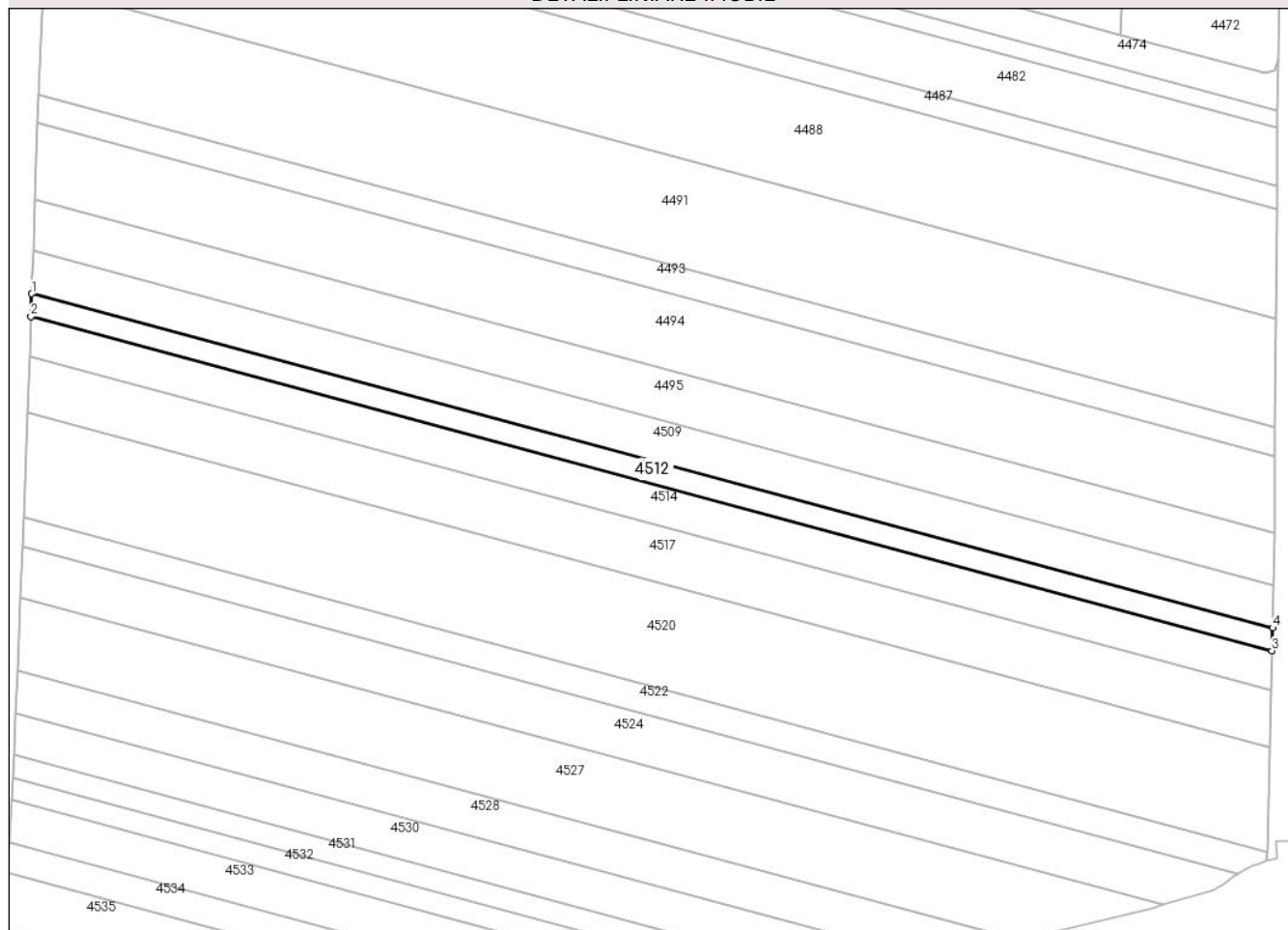
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	156	3348/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.428,299 468.229,188	2	451.428,161 468.225,383	3.808
2	451.428,161 468.225,383	3	451.636,39 468.169,397	215.624
3	451.636,39 468.169,397	4	451.636,485 468.173,214	3.818
4	451.636,485 468.173,214	1	451.428,299 468.229,188	215.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 95, din 05/06/2014 emis de N.P. POPA CORNELIA (certificat de legatar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) VINTILĂ MIHAIL 2) JUGĂREAN ELENA-MONICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

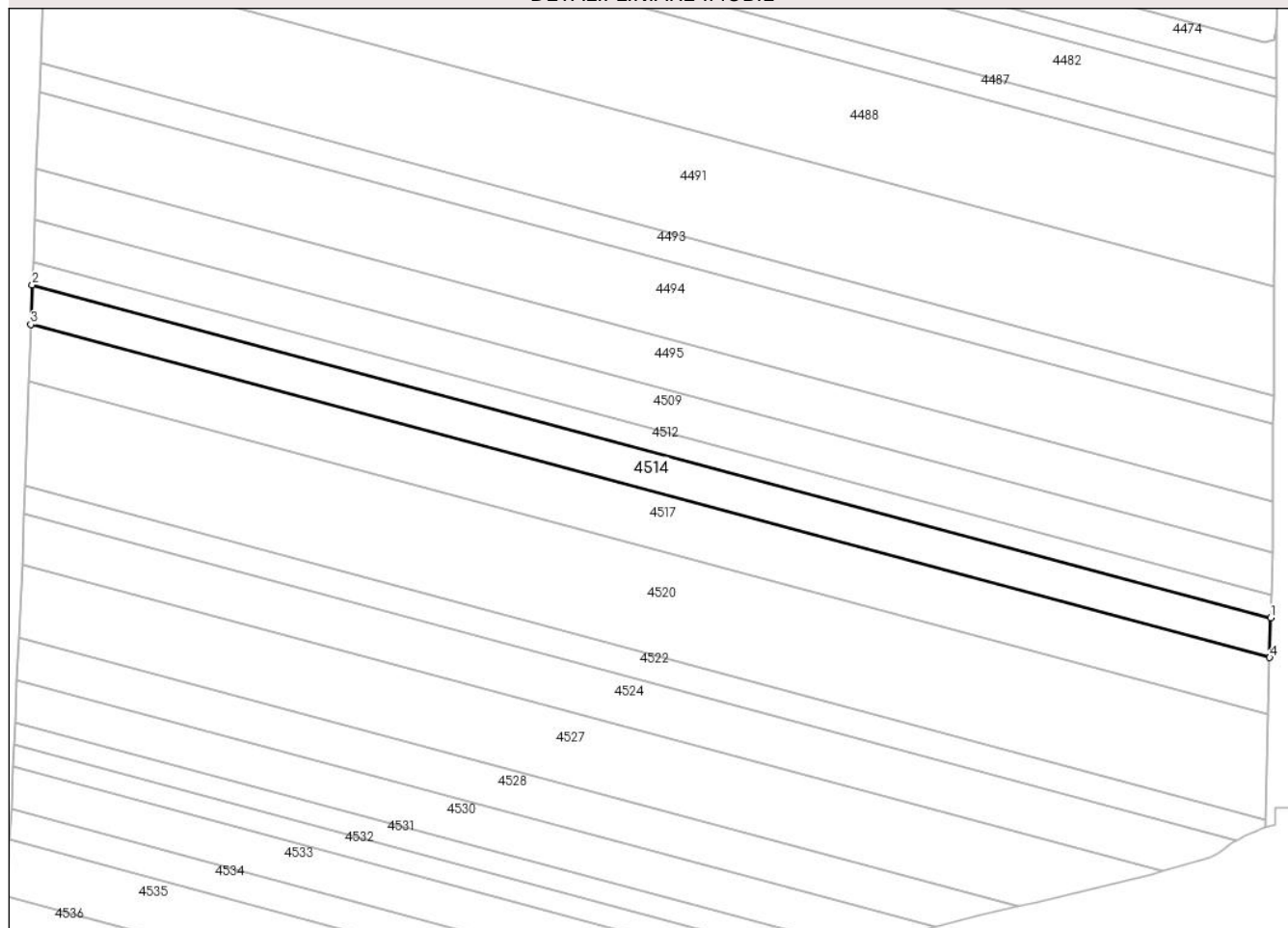
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	156	3348/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.636,39 468.169,397	2	451.428,161 468.225,383	215.624
2	451.428,161 468.225,383	3	451.427,92 468.218,725	6.662
3	451.427,92 468.218,725	4	451.636,224 468.162,719	215.702
4	451.636,224 468.162,719	1	451.636,39 468.169,397	6.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105950	1.199	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1417 / 30/01/2015		
Act Administrativ nr. 733/17, din 03/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Salomie Ioan Cristian cu nr. 55/20.01.2015 si Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 105950 Avrig) pentru imobilul cu nr. cadastral 105950 (parcels nr. 3352/1/55 din T.P. 733/17/1995) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 722, din 09/04/2014 emis de NP POPA CORNELIA;		
B6	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar	A1
8183 / 13/07/2015		
Act Notarial nr. 1407, din 09/07/2015 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAVEL FLORIN, necasatorit, bun propriu	A1
12892 / 04/07/2024		
Act Normativ nr. 1558, din 28/12/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr Plansa 1/1 din 03.07.2024, emis de OLTEANU MIRCEA);		
B8	se noteaza suprapunerea in suprafata de 1 mp a imobilului cu coridor expropriere Sibiu-Făgăraș, inscris in CF 113564 Avrig	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

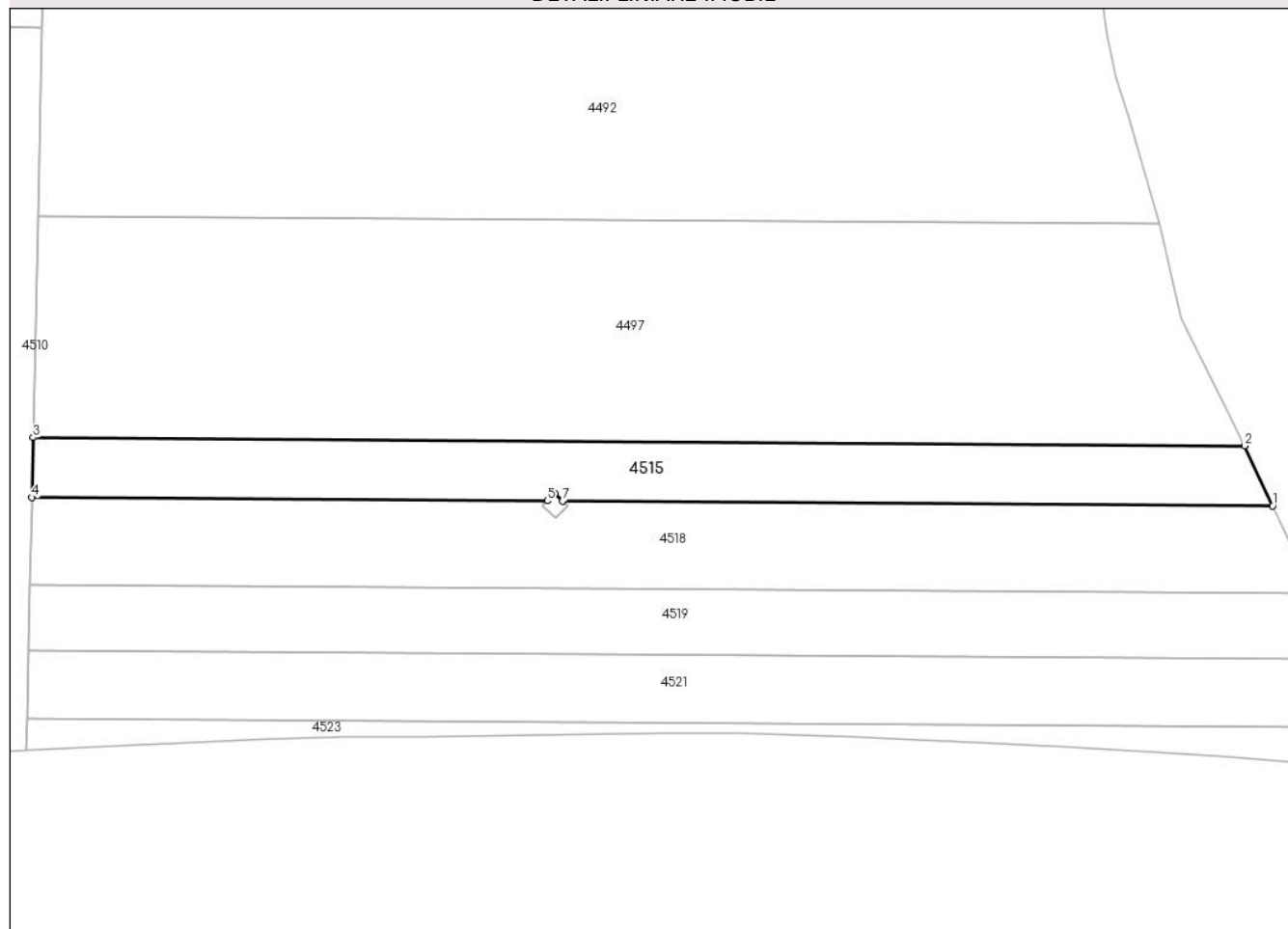
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105950	1.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.199	156	3352/1/55	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113564

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.009,325 468.188,348	2	452.005,722 468.196,017	8.473
2	452.005,722 468.196,017	3	451.850,627 468.197,072	155.098
3	451.850,627 468.197,072	4	451.850,467 468.189,428	7.645
4	451.850,467 468.189,428	5	451.916,457 468.188,98	65.991
5	451.916,457 468.188,98	6	451.917,397 468.189,944	1.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.917,397 468.189,944	7	451.918,399 468.188,966	1.4
7	451.918,399 468.188,966	1	452.009,325 468.188,348	90.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1504/17, din 19/03/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) IANOȘIU ANA	
	2) BUCUR GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

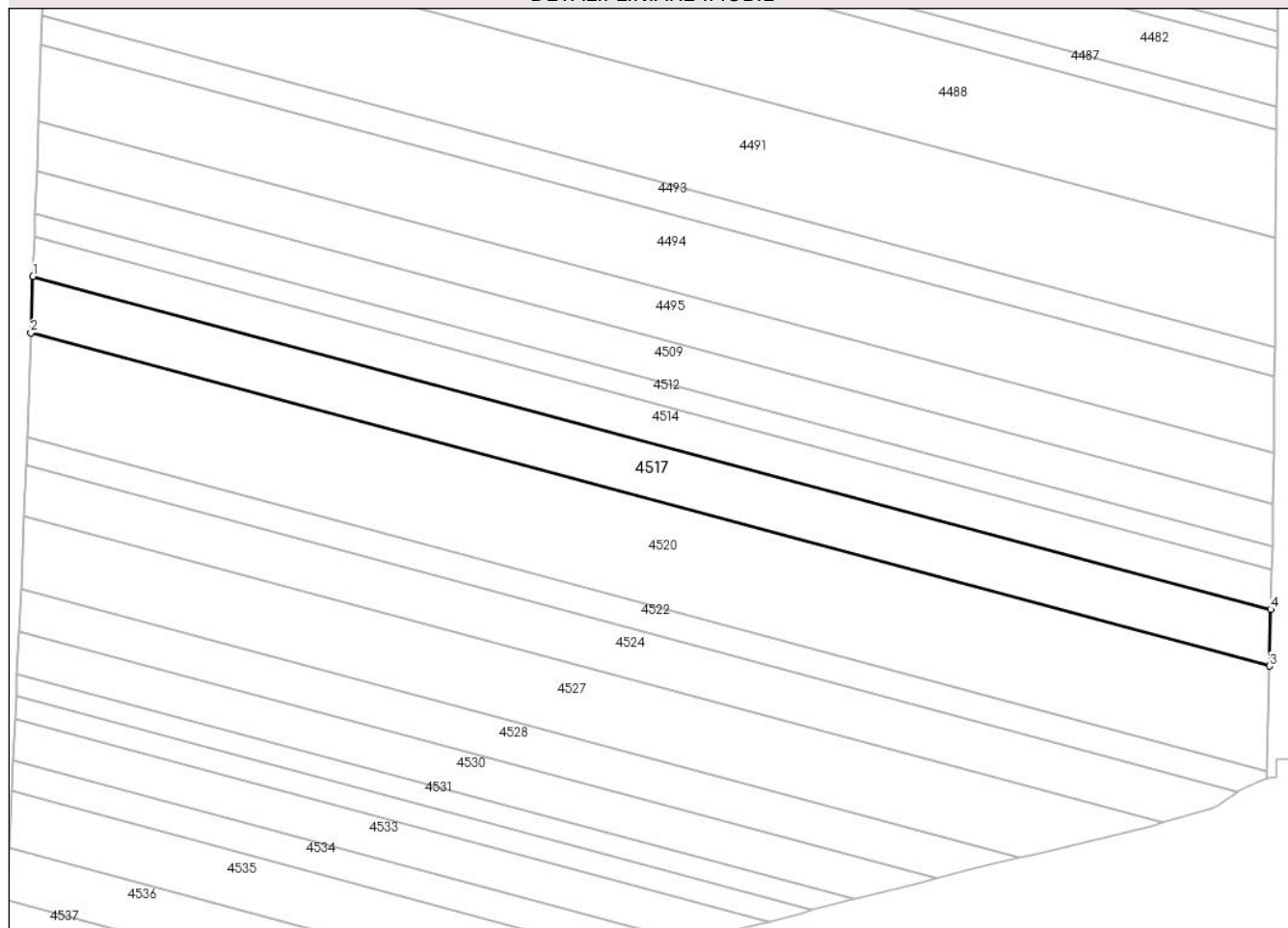
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	156	3348/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.427,92 468.218,725	2	451.427,576 468.209,219	9.513
2	451.427,576 468.209,219	3	451.635,986 468.153,184	215.812
3	451.635,986 468.153,184	4	451.636,224 468.162,719	9.538
4	451.636,224 468.162,719	1	451.427,92 468.218,725	215.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111168	1.796	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1715 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 253, din 06/02/2023 emis de NP Bexa Mircea;		
B1	Se infiinteaza cf. 111168 a imobilului cu nr. cad. 111168/Avrig ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.110701\cf.110701; ~- nr.cad.110685\cf.110685;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1346/17, din 05/01/1995 emis de CJPSDDPAT SIBIU (inscris sub semnatura privata nr 1.35 PAD din 17.05.2020, emis de SCHIAU IOAN);		
B2	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 110701, pentru parcela nr. 3352/1/54 din T.P. nr. 1346/17/5-01-1995, conform documentatiei cadastrale	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110701/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 7411 din 20/05/2022;		
Act Administrativ nr. 1346/17, din 05/01/1995 emis de CJPSDDPAT SIBIU (inscris sub semnatura privata nr 1.35 PAD din 17.05.2022, emis de SCHIAU IOAN);		
B4	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 110685 pentru parcela nr. 3352/1/53 din T.P. nr. 1346/17/05-01-1995, conform documentatiei cadastrale	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110685/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 7414 din 20/05/2022;		
Act Notarial nr. 3331, din 21/10/2022 emis de Bexa Mircea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 16218/2022 cf. si inch. 16219/2022 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) FLOCA HOREA FILIMON, si sotia		
2) FLOCA ALINA, bun comun		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110685/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 16218 din 24/10/2022; pozitie transcrisa din CF 110701/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 16219 din 24/10/2022;		
12892 / 04/07/2024		
Act Normativ nr. 1558, din 28/12/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr Plansa 1/1 din 03.07.2024, emis de OLTEANU MIRCEA);		
B6	se noteaza suprapunerea in suprafata de 4 mp a imobilului cu coridor expropriere Sibiu-Făgăraș, inscris in CF 113564 Avrig	A1

C. Partea III. SARCINI .

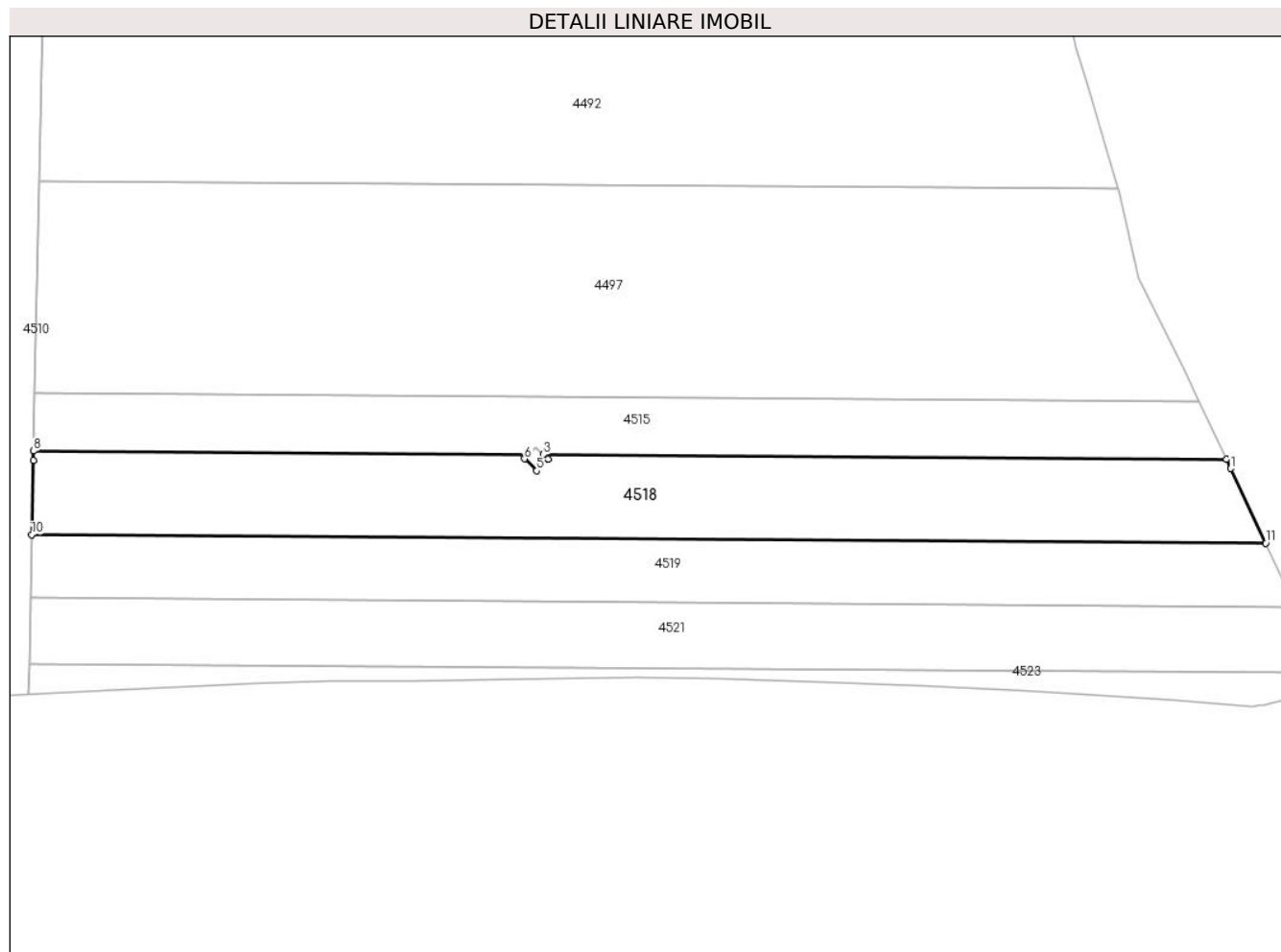
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111168	1.796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.796	156	3352/1/53, 3352/1/54	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113564

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.009,918 468.187,088	2	452.009,325 468.188,348	1.393
2	452.009,325 468.188,348	3	451.918,399 468.188,966	90.928
3	451.918,399 468.188,966	4	451.919,018 468.188,364	0.864
4	451.919,018 468.188,364	5	451.917,502 468.186,809	2.171
5	451.917,502 468.186,809	6	451.915,882 468.188,389	2.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.915,882 468.188,389	7	451.916,457 468.188,98	0.824
7	451.916,457 468.188,98	8	451.850,467 468.189,428	65.991
8	451.850,467 468.189,428	9	451.850,441 468.188,172	1.257
9	451.850,441 468.188,172	10	451.850,234 468.178,291	9.883
10	451.850,234 468.178,291	11	452.014,576 468.177,174	164.345
11	452.014,576 468.177,174	1	452.009,918 468.187,088	10.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1179/17, din 04/10/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DACHIN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

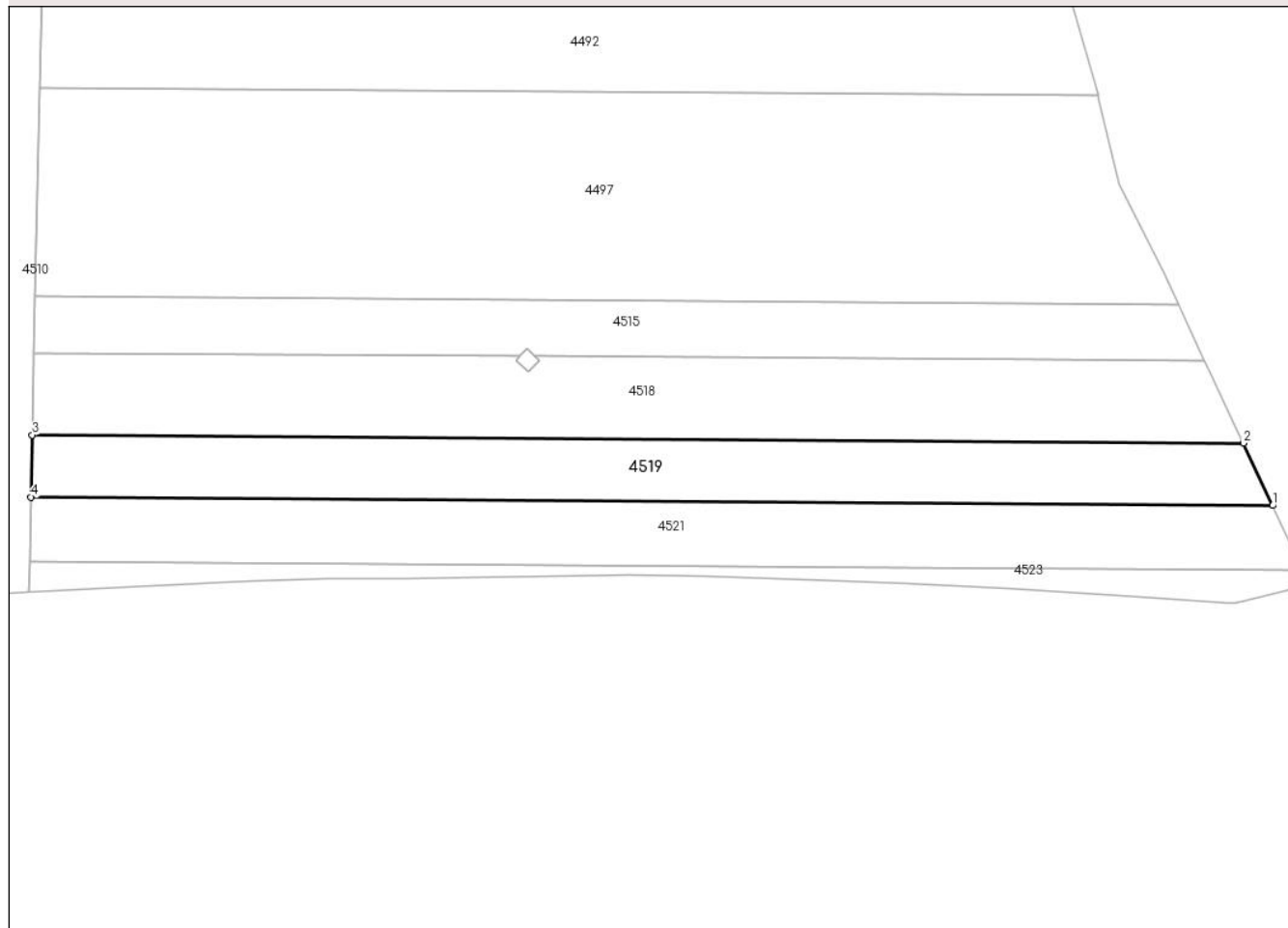
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	156	3352/1/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.018,541 468.168,734	2	452.014,576 468.177,174	9.325
2	452.014,576 468.177,174	3	451.850,234 468.178,291	164.345
3	451.850,234 468.178,291	4	451.850,058 468.169,88	8.414
4	451.850,058 468.169,88	1	452.018,541 468.168,734	168.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1360/17, din 09/01/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȘUHA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

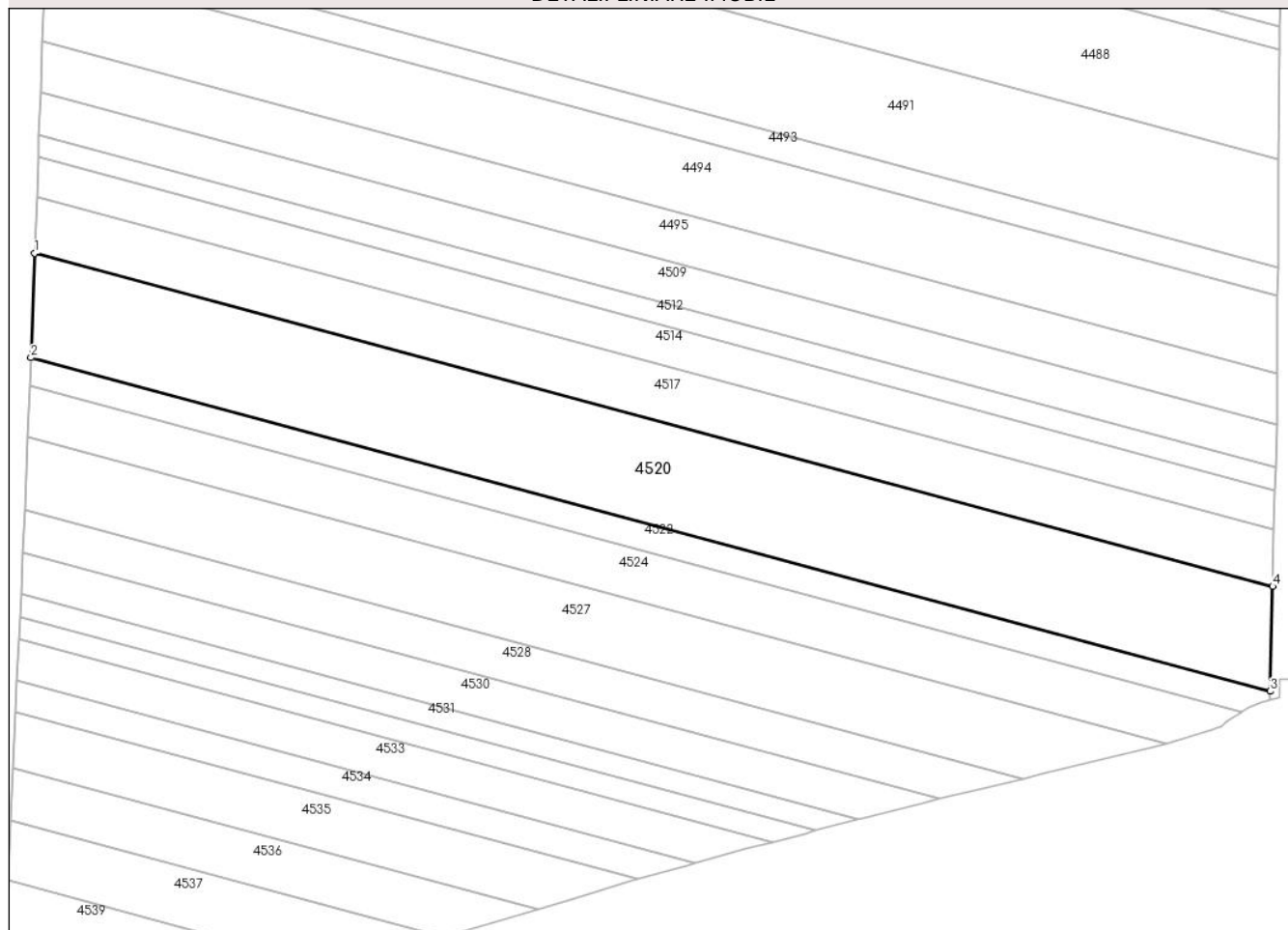
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.700	156	3348/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.427,576 468.209,219	2	451.426,939 468.191,645	17.585
2	451.426,939 468.191,645	3	451.635,548 468.135,557	216.017
3	451.635,548 468.135,557	4	451.635,986 468.153,184	17.633
4	451.635,986 468.153,184	1	451.427,576 468.209,219	215.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 525, din 28/03/2003 emis de N.P. POPA CORNELIA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUGĂREAN ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

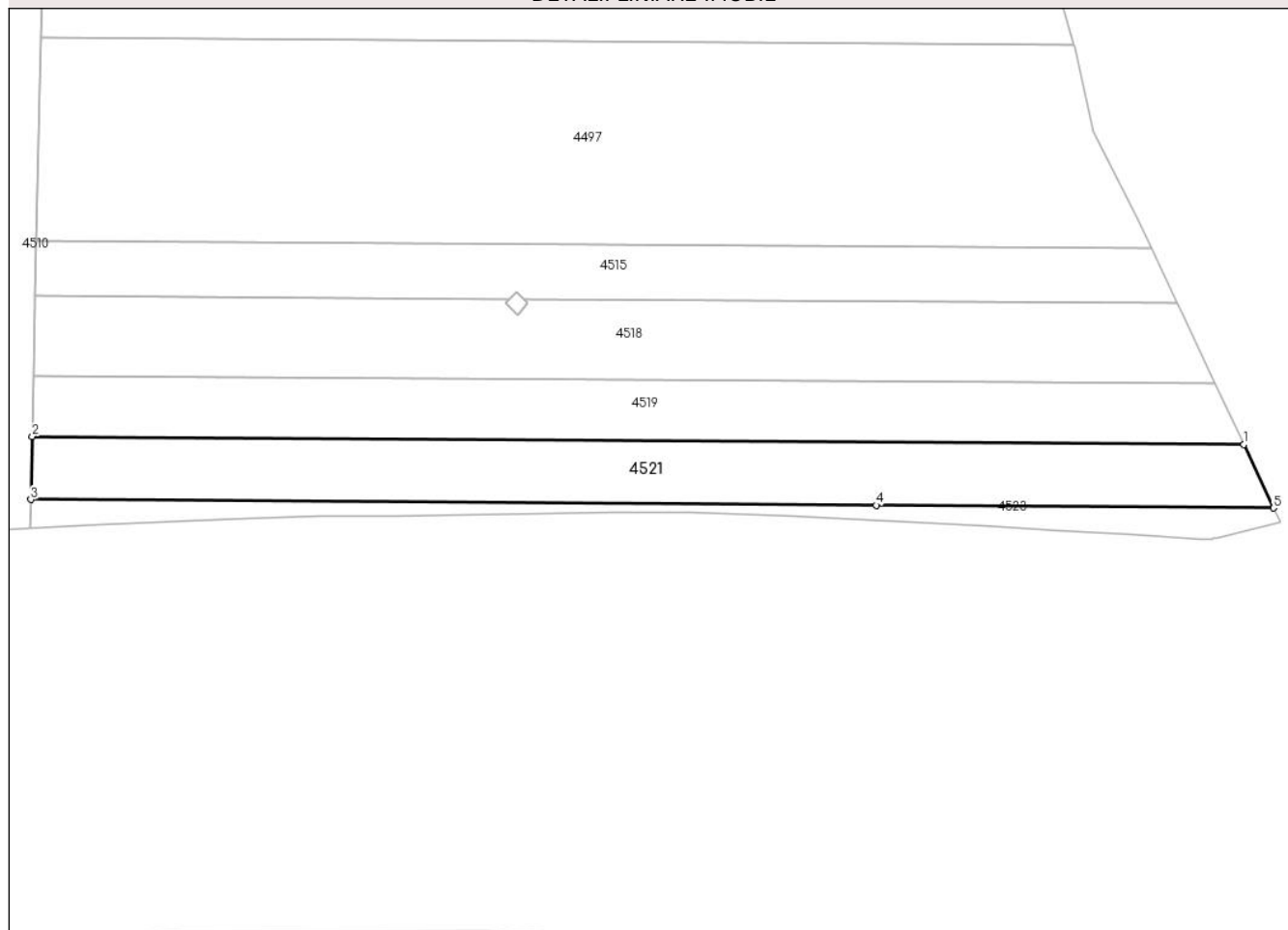
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	156	3352/1/51	-	NR. PARC. 3352/51 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.018,541 468.168,734	2	451.850,058 468.169,88	168.487
2	451.850,058 468.169,88	3	451.849,874 468.161,091	8.791
3	451.849,874 468.161,091	4	451.967,42 468.160,292	117.549
4	451.967,42 468.160,292	5	452.022,685 468.159,916	55.266
5	452.022,685 468.159,916	1	452.018,541 468.168,734	9.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		991	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 274/17, din 14/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HĂLCIUG EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

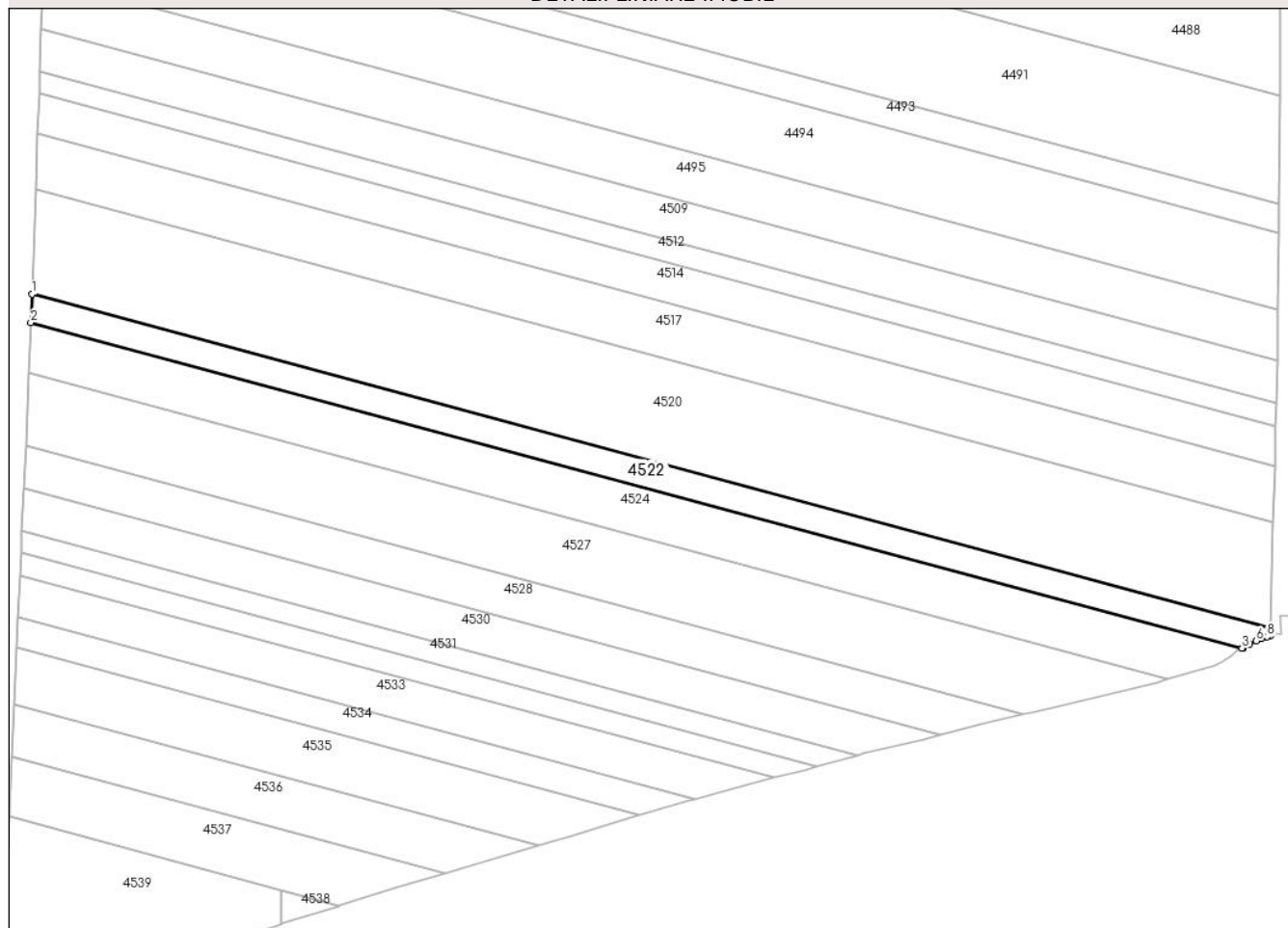
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	991	156	3348/14	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113627

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.426,939 468.191,645	2	451.426,767 468.186,898	4.75
2	451.426,767 468.186,898	3	451.630,717 468.132,063	211.193
3	451.630,717 468.132,063	4	451.630,938 468.132,208	0.265
4	451.630,938 468.132,208	5	451.631,99 468.132,795	1.204
5	451.631,99 468.132,795	6	451.633,087 468.133,315	1.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.633,087 468.133,315	7	451.634,018 468.133,688	1.003
7	451.634,018 468.133,688	8	451.634,953 468.134,003	0.987
8	451.634,953 468.134,003	9	451.635,513 468.134,171	0.585
9	451.635,513 468.134,171	10	451.635,548 468.135,557	1.387
10	451.635,548 468.135,557	1	451.426,939 468.191,645	216.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		420	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1347/17, din 05/01/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POSA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

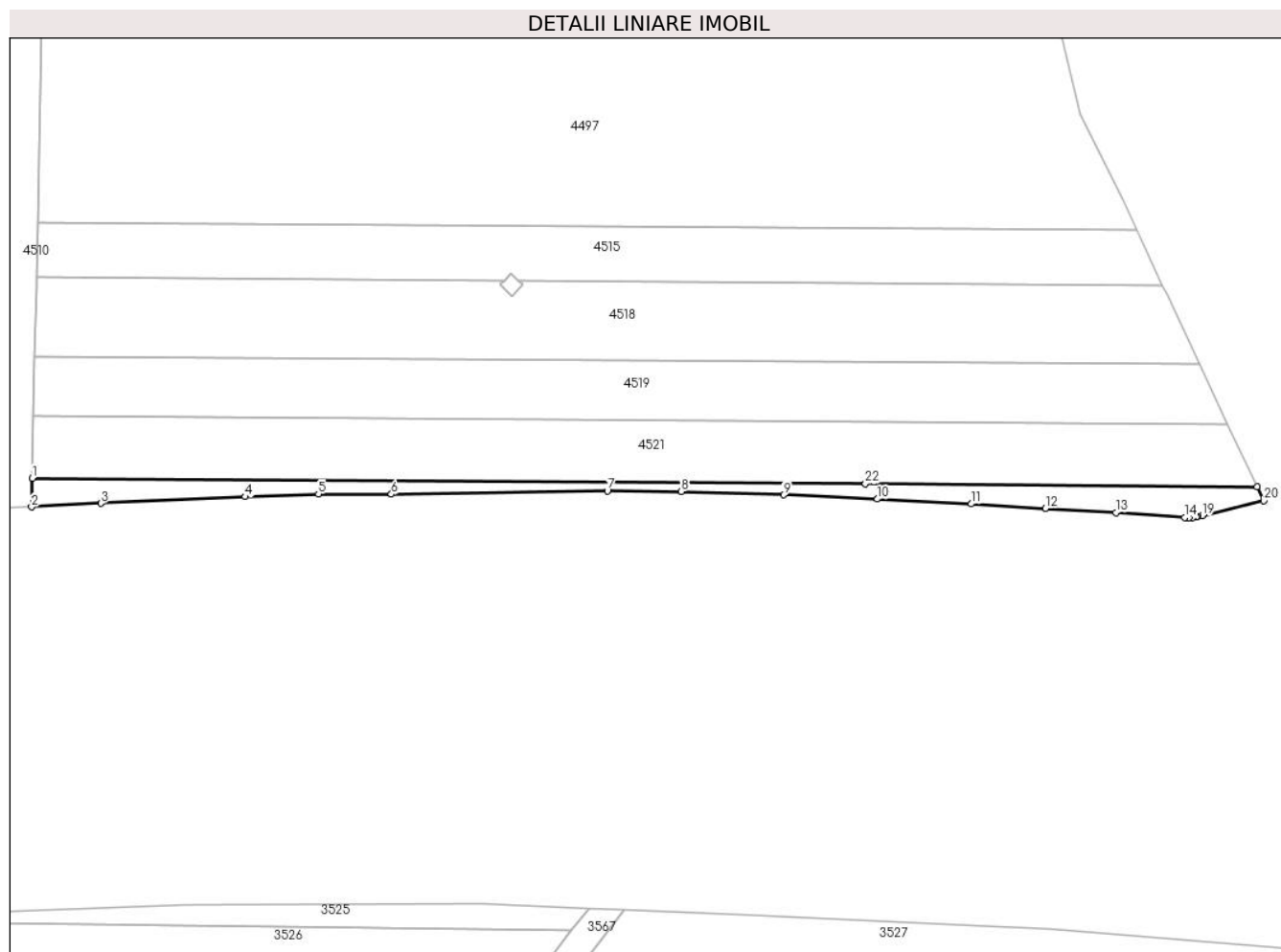
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	420	156	3352/1/50	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113627

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.849,874 468.161,091	2	451.849,789 468.157,042	4.049
3	451.859,557 468.157,548	4	451.879,933 468.158,483	20.398
5	451.890,251 468.158,846	6	451.900,539 468.158,834	10.288
7	451.931,026 468.159,303	8	451.941,436 468.159,235	10.41
9	451.955,855 468.158,732	10	451.969,099 468.158,153	13.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.849,789 468.157,042	3	451.859,557 468.157,548	9.78
4	451.879,933 468.158,483	5	451.890,251 468.158,846	10.324
6	451.900,539 468.158,834	7	451.931,026 468.159,303	30.491
8	451.941,436 468.159,235	9	451.955,855 468.158,732	14.427
10	451.969,099 468.158,153	11	451.982,363 468.157,474	13.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.982,363 468.157,474	12	451.992,8 468.156,854	10.456
13	452.002,76 468.156,262	14	452.012,446 468.155,536	9.714
15	452.013,035 468.155,521	16	452.013,621 468.155,564	0.588
17	452.014,113 468.155,644	18	452.014,294 468.155,685	0.186
19	452.014,928 468.155,837	20	452.023,621 468.157,923	8.94
21	452.022,685 468.159,916	22	451.967,42 468.160,292	55.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.992,8 468.156,854	13	452.002,76 468.156,262	9.977
14	452.012,446 468.155,536	15	452.013,035 468.155,521	0.589
16	452.013,621 468.155,564	17	452.014,113 468.155,644	0.499
18	452.014,294 468.155,685	19	452.014,928 468.155,837	0.651
20	452.023,621 468.157,923	21	452.022,685 468.159,916	2.202
22	451.967,42 468.160,292	1	451.849,874 468.161,091	117.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.713	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 740/17, din 02/03/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIALDA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

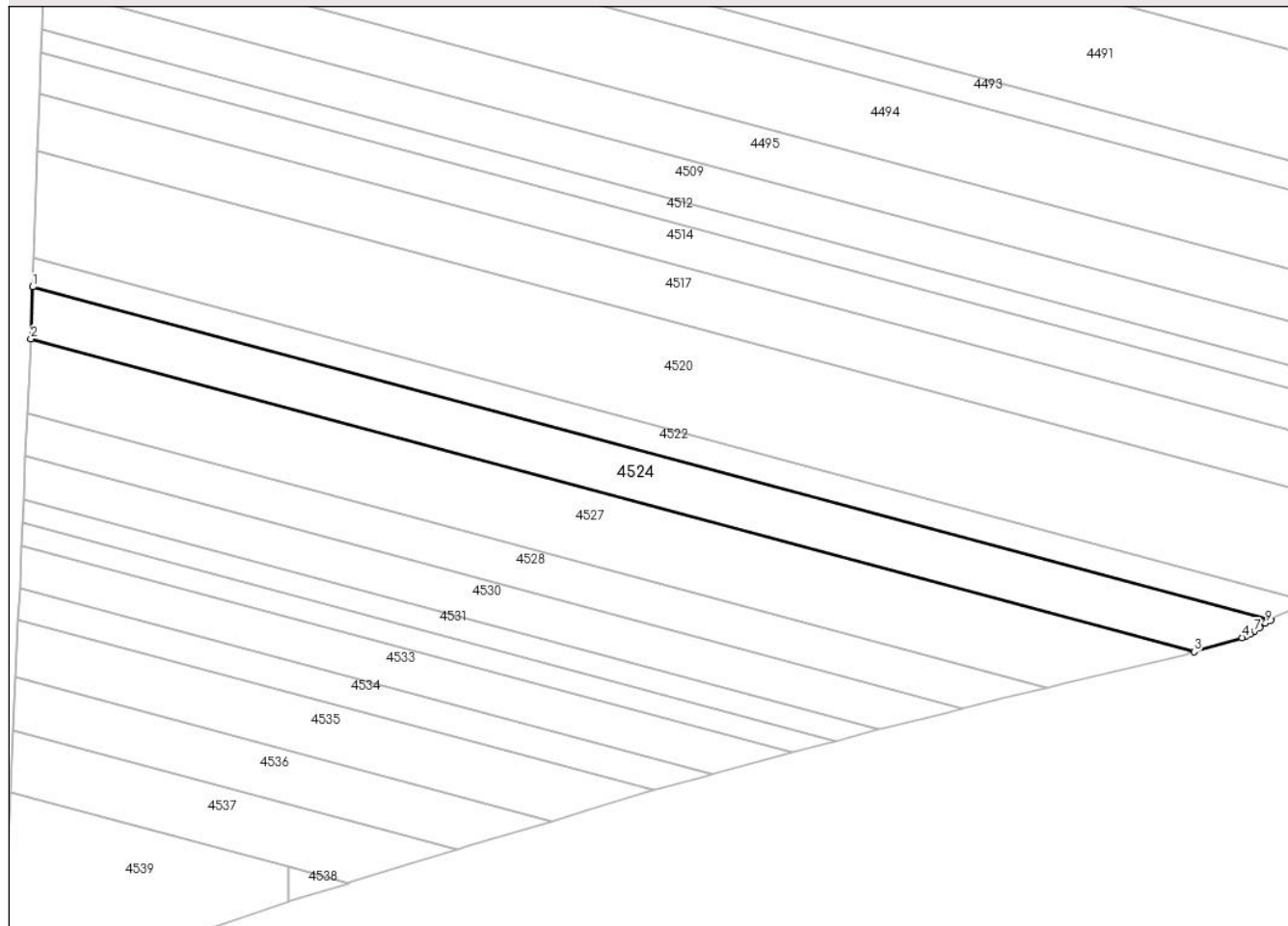
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe		
1	arabil	NU	1.713	156	3348/15	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113627		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.426,767 468.186,898	2	451.426,458 468.178,357	8.547
2	451.426,458 468.178,357	3	451.618,078 468.126,837	198.426
3	451.618,078 468.126,837	4	451.626,044 468.129,123	8.288
4	451.626,044 468.129,123	5	451.626,555 468.129,295	0.539
5	451.626,555 468.129,295	6	451.627,355 468.129,675	0.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.627,355 468.129,675	7	451.628,031 468.130,122	0.812
7	451.628,031 468.130,122	8	451.628,871 468.130,764	1.057
8	451.628,871 468.130,764	9	451.629,855 468.131,5	1.228
9	451.629,855 468.131,5	10	451.630,717 468.132,063	1.03
10	451.630,717 468.132,063	1	451.426,767 468.186,898	211.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.053	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 202, din 07/02/2003 emis de N.P. POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VINTILĂ ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

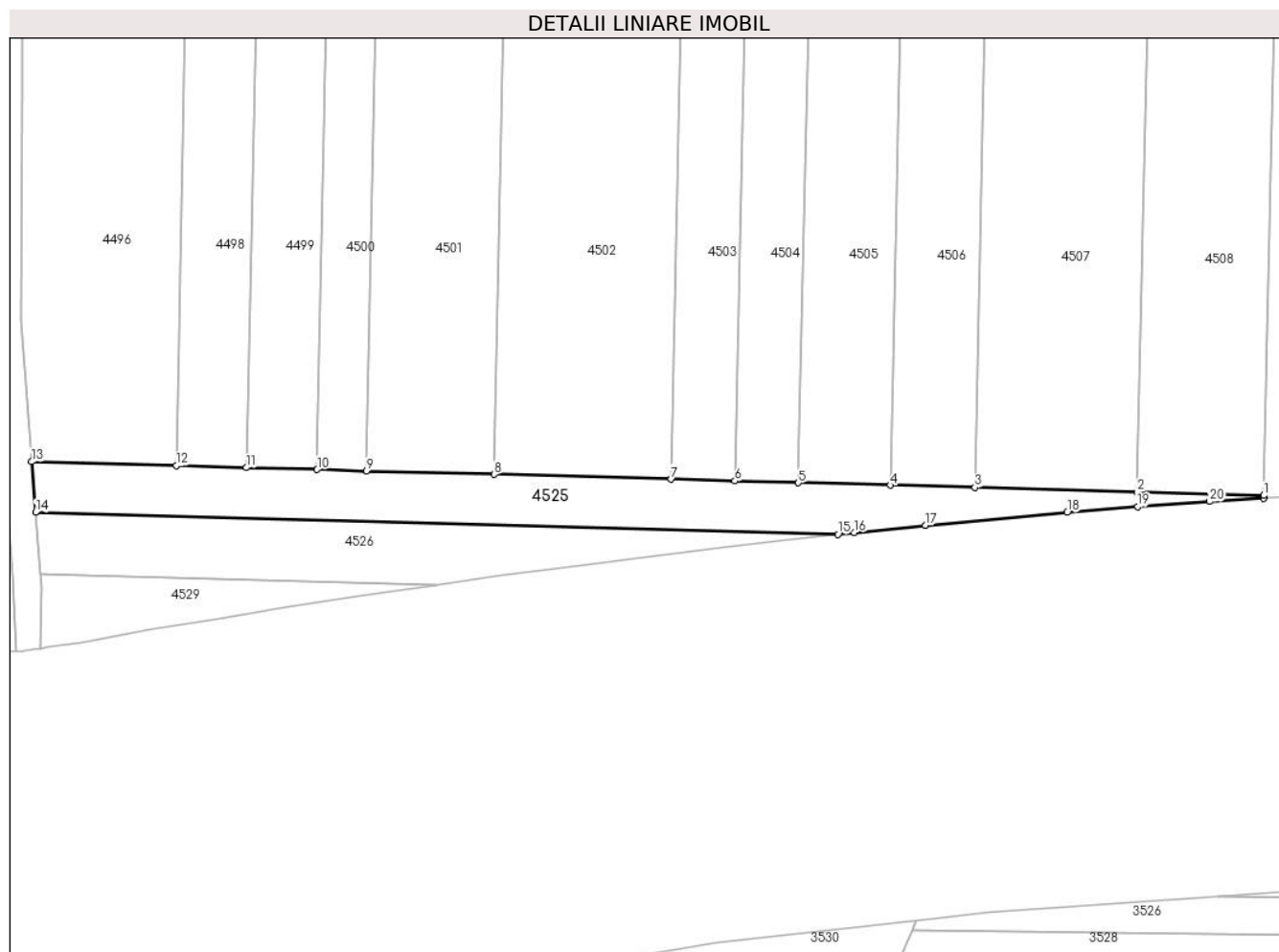
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.053	156	3352/1/25/1	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113627

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.826,614 468.156,12	2	451.808,452 468.156,616	18.169
3	451.785,207 468.157,251	4	451.773,066 468.157,583	12.146
5	451.759,902 468.157,943	6	451.750,782 468.158,192	9.124
7	451.741,656 468.158,441	8	451.716,279 468.159,134	25.386
9	451.697,987 468.159,634	10	451.690,888 468.159,828	7.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	451.808,452 468.156,616	3	451.785,207 468.157,251	23.253
4	451.773,066 468.157,583	5	451.759,902 468.157,943	13.169
6	451.750,782 468.158,192	7	451.741,656 468.158,441	9.129
8	451.716,279 468.159,134	9	451.697,987 468.159,634	18.299
10	451.690,888 468.159,828	11	451.680,77 468.160,104	10.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.680,77 468.160,104	12	451.670,681 468.160,38	10.093
13	451.649,958 468.160,946	14	451.650,526 468.153,701	7.267
15	451.765,544 468.150,559	16	451.767,896 468.150,82	2.367
17	451.778,096 468.151,841	18	451.798,444 468.153,684	20.431
19	451.808,572 468.154,51	20	451.818,843 468.155,242	10.298
21	451.826,607 468.155,72	1	451.826,614 468.156,12	0.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.670,681 468.160,38	13	451.649,958 468.160,946	20.73
14	451.650,526 468.153,701	15	451.765,544 468.150,559	115.061
16	451.767,896 468.150,82	17	451.778,096 468.151,841	10.251
18	451.798,444 468.153,684	19	451.808,572 468.154,51	10.161
20	451.818,843 468.155,242	21	451.826,607 468.155,72	7.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		746	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1206/17, din 01/11/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VINTILĂ ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

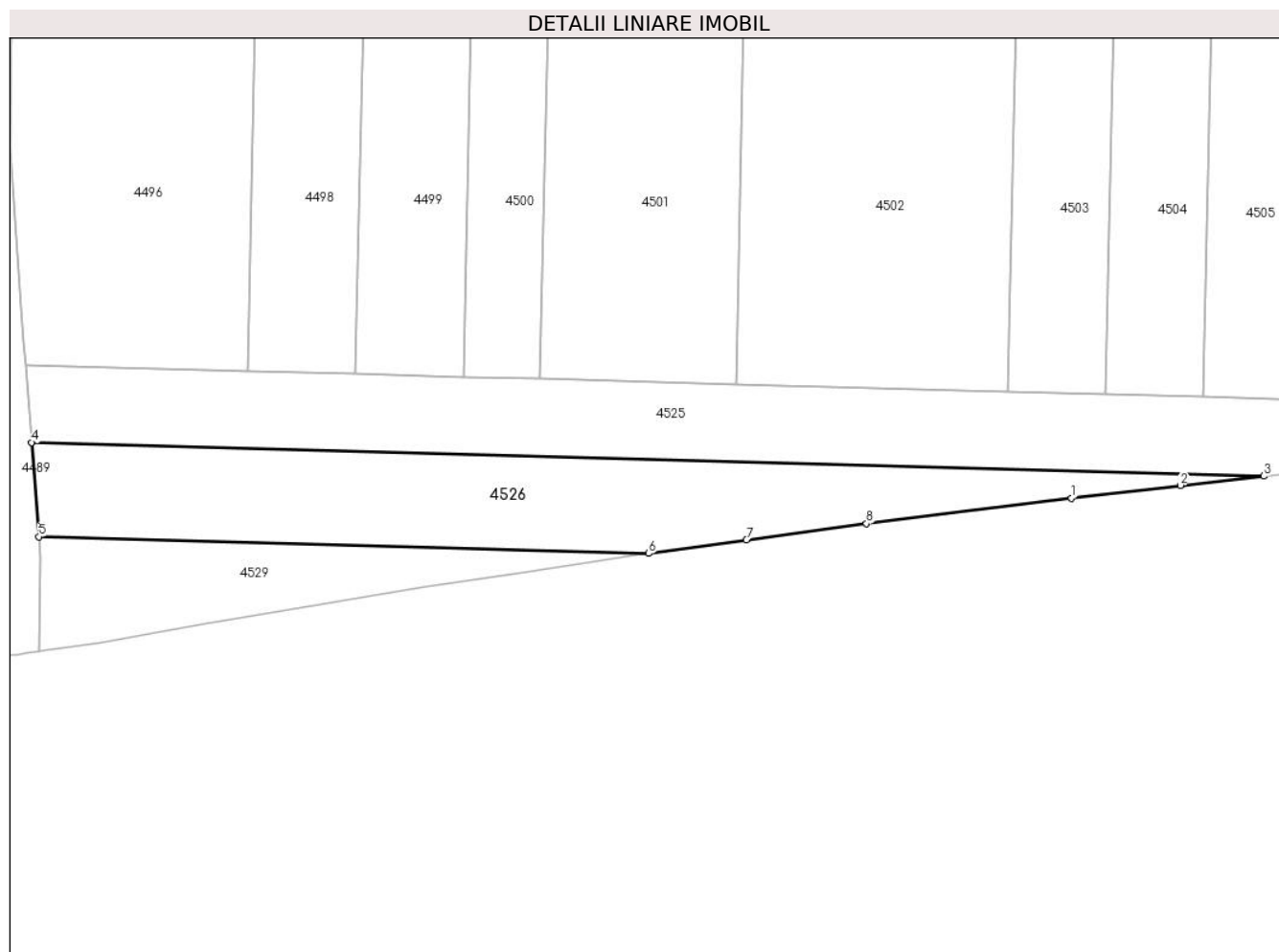
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	746	156	3352/1/25/2	-	NR. PARC. 3352/25/2 GREȘIT ÎN TP, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113627

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.747,592 468.148,508	2	451.757,763 468.149,695	10.24
2	451.757,763 468.149,695	3	451.765,544 468.150,559	7.829
3	451.765,544 468.150,559	4	451.650,526 468.153,701	115.061
4	451.650,526 468.153,701	5	451.651,215 468.144,9	8.828
5	451.651,215 468.144,9	6	451.708,136 468.143,345	56.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.708,136 468.143,345	7	451.717,259 468.144,6	9.209
7	451.717,259 468.144,6	8	451.728,463 468.146,141	11.31
8	451.728,463 468.146,141	1	451.747,592 468.148,508	19.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.239	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 739/17, din 03/02/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COȚOFANĂ ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

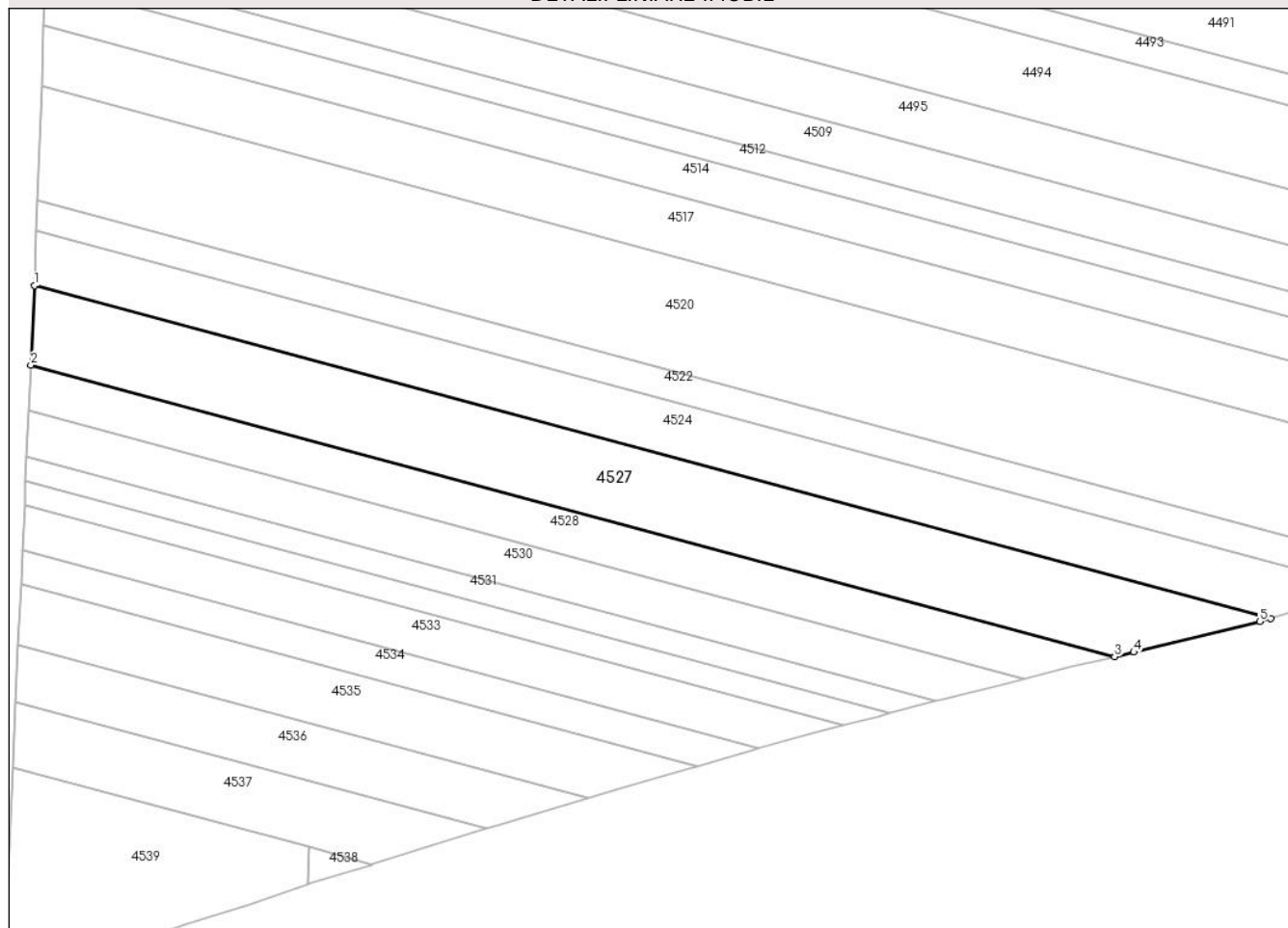
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.239	156	3348/16	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113628

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.426,458 468.178,357	2	451.425,909 468.166,057	12.312
2	451.425,909 468.166,057	3	451.593,889 468.120,893	173.946
3	451.593,889 468.120,893	4	451.596,862 468.121,593	3.054
4	451.596,862 468.121,593	5	451.616,391 468.126,352	20.1
5	451.616,391 468.126,352	6	451.618,078 468.126,837	1.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.618,078 468.126,837	1	451.426,458 468.178,357	198.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.155	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 500/17, din 18/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLOARE VIOREL 2) HĂRȚĂU ANA 3) FLOARE DUMITRU 4) HĂLMACIU IOANA 5) FLOARE IOAN 6) NICOLAE ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

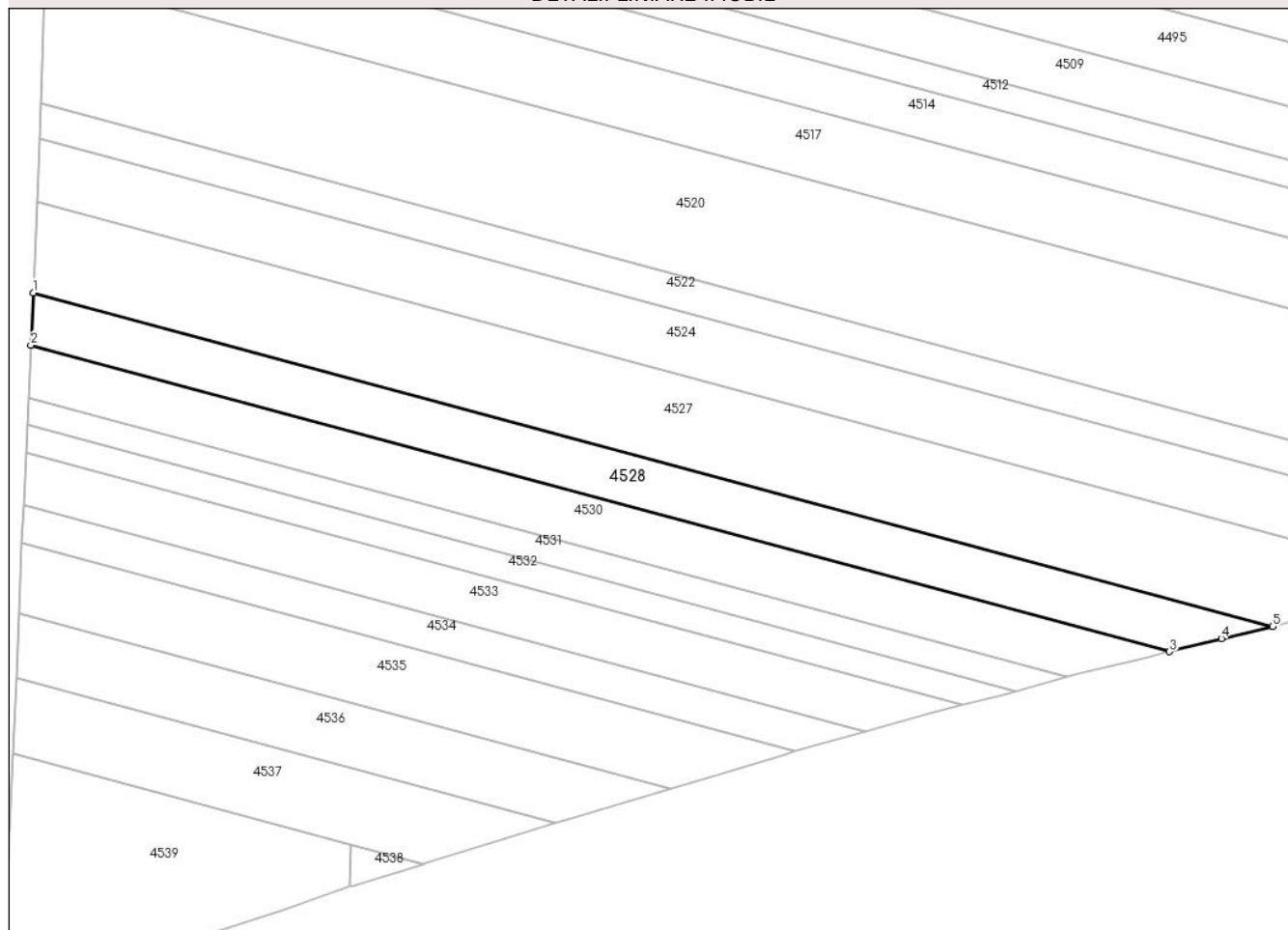
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe		
1	arabil	NU	1.155	156	3348/17	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113629		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.425,909 468.166,057	2	451.425,593 468.158,969	7.095
2	451.425,593 468.158,969	3	451.579,924 468.117,475	159.812
3	451.579,924 468.117,475	4	451.586,931 468.119,255	7.229
4	451.586,931 468.119,255	5	451.593,889 468.120,893	7.149
5	451.593,889 468.120,893	1	451.425,909 468.166,057	173.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		298	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 397/17, din 30/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRANCEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

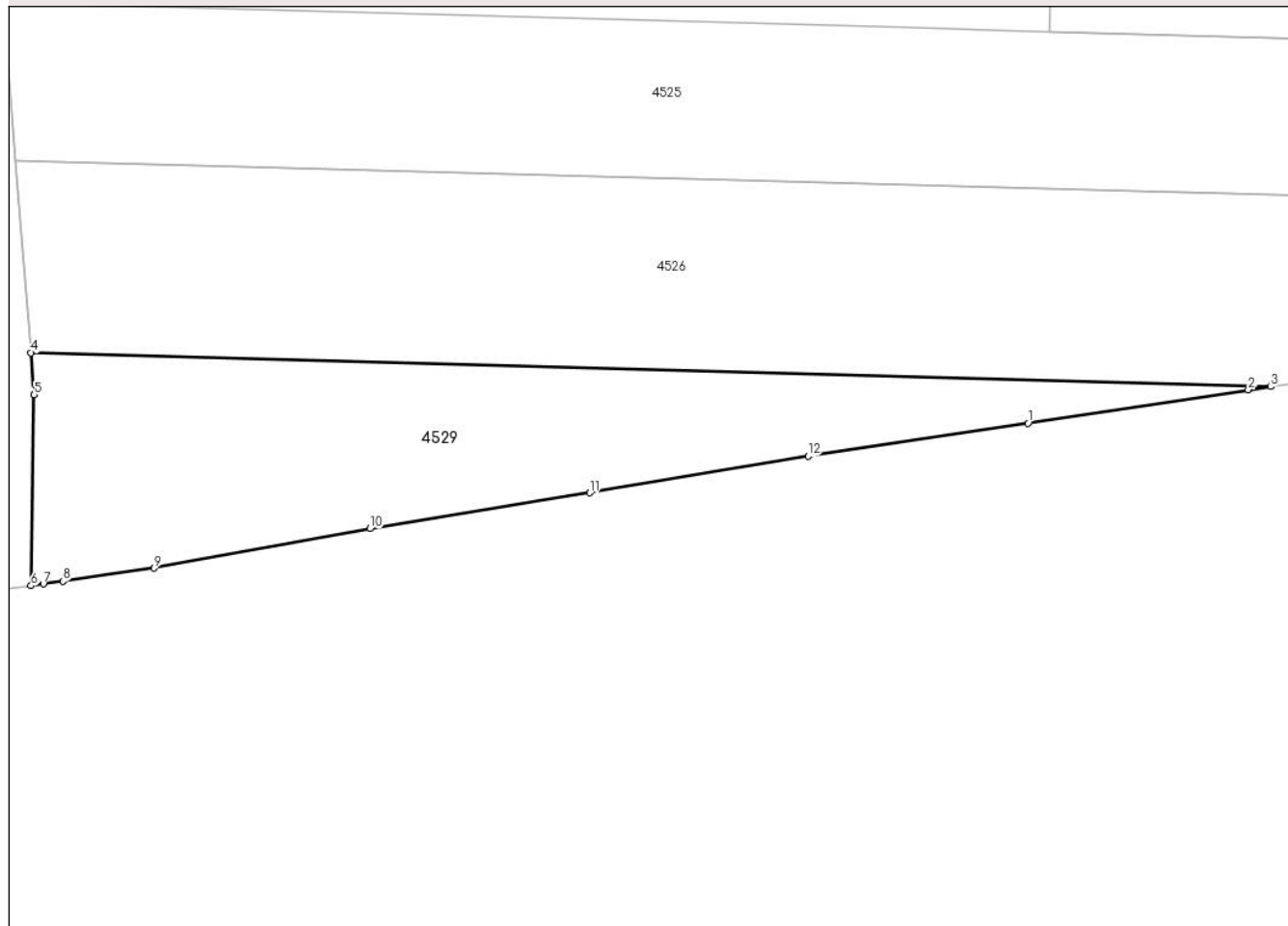
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	298	156	3352/1/26	-	NR. PARC. 3352/26 GREȘIT ÎN TP, DIFERENȚA SE REGĂSEȘTE LA IE 113627

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.696,988 468.141,667	2	451.707,104 468.143,203	10.232
2	451.707,104 468.143,203	3	451.708,136 468.143,345	1.042
3	451.708,136 468.143,345	4	451.651,215 468.144,9	56.942
4	451.651,215 468.144,9	5	451.651,366 468.142,97	1.937
5	451.651,366 468.142,97	6	451.651,222 468.134,205	8.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.651,222 468.134,205	7	451.651,787 468.134,286	0.57
7	451.651,787 468.134,286	8	451.652,679 468.134,413	0.901
8	451.652,679 468.134,413	9	451.656,884 468.135,012	4.247
9	451.656,884 468.135,012	10	451.666,78 468.136,827	10.061
10	451.666,78 468.136,827	11	451.676,878 468.138,469	10.23
11	451.676,878 468.138,469	12	451.686,897 468.140,148	10.159
12	451.686,897 468.140,148	1	451.696,988 468.141,667	10.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4530**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.057	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 500/17, din 18/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLOARE VIOREL 2) HĂRȚĂU ANA 3) FLOARE DUMITRU 4) HĂLMACIU IOANA 5) FLOARE IOAN 6) NICOLAE ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

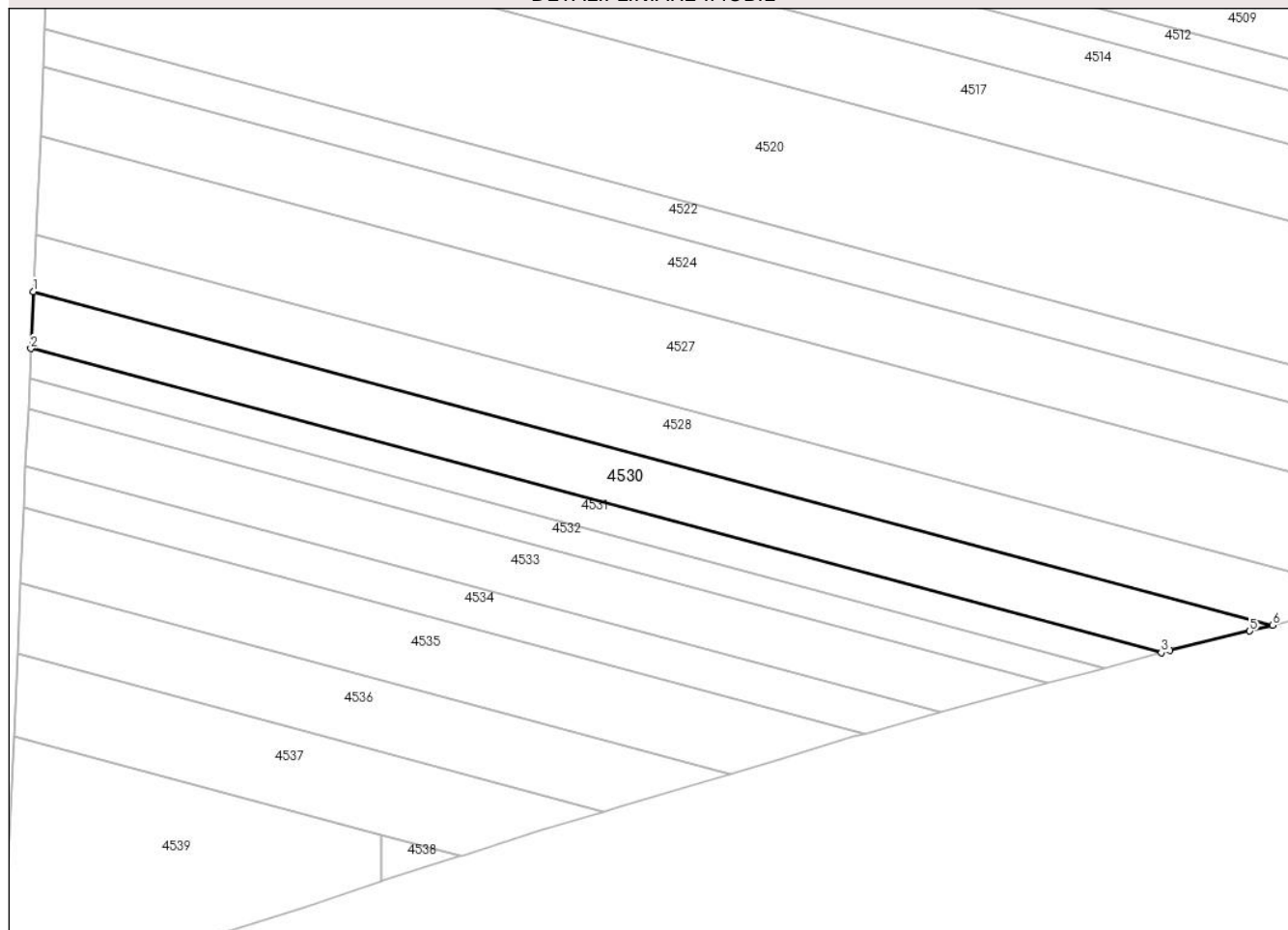
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe		
1	arabil	NU	1.057	156	3348/18	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113630		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.425,593 468.158,969	2	451.425,278 468.151,892	7.084
2	451.425,278 468.151,892	3	451.566,055 468.114,042	145.776
3	451.566,055 468.114,042	4	451.567,106 468.114,33	1.09
4	451.567,106 468.114,33	5	451.577,078 468.116,752	10.261
5	451.577,078 468.116,752	6	451.579,924 468.117,475	2.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.579,924 468.117,475	1	451.425,593 468.158,969	159.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		524	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1369, din 07/10/1998 emis de N.P. POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HĂLMACIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

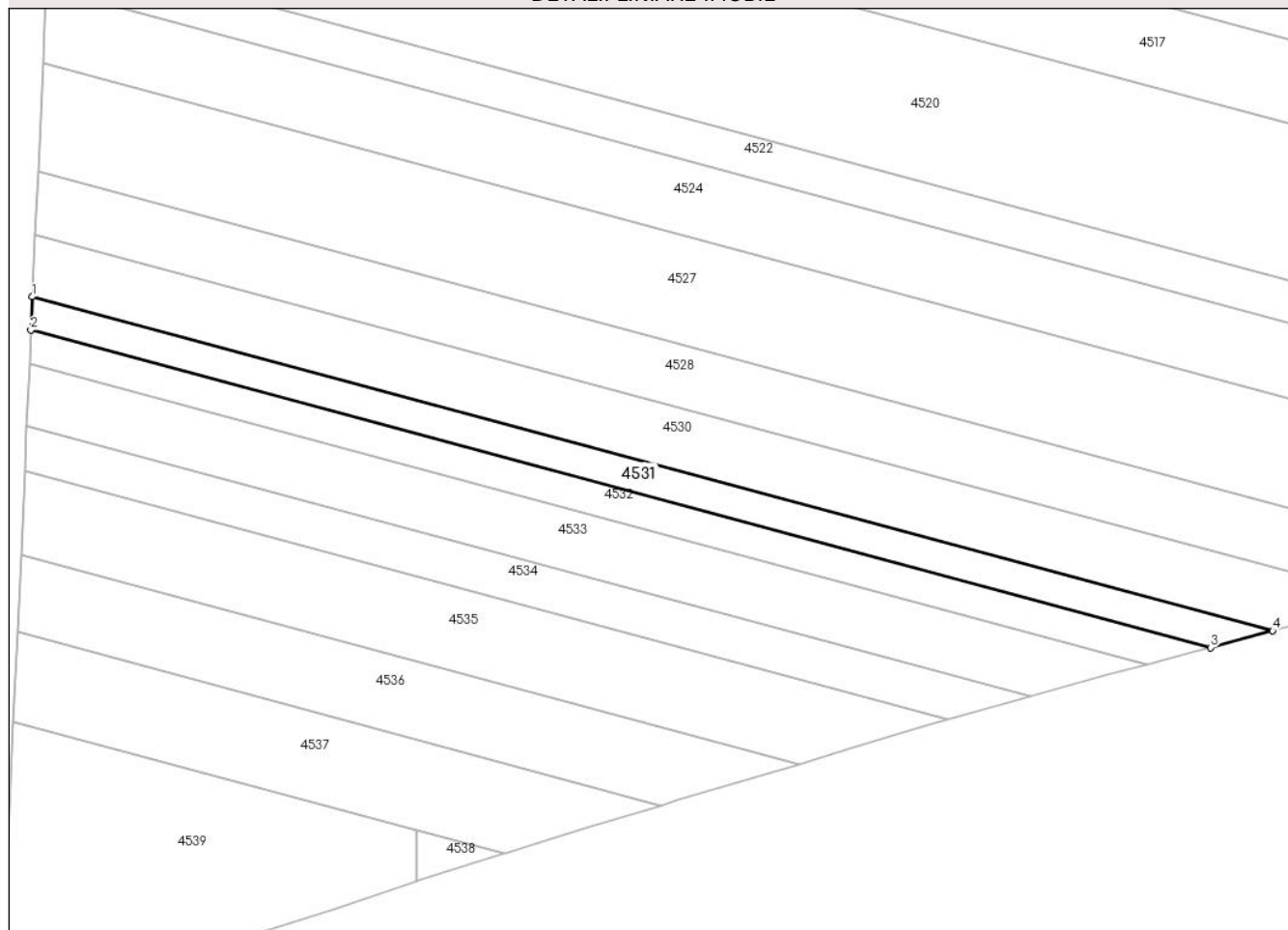
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	524	156	3348/19	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113631

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.425,278 468.151,892	2	451.425,111 468.148,122	3.774
2	451.425,111 468.148,122	3	451.559,018 468.112,119	138.663
3	451.559,018 468.112,119	4	451.566,055 468.114,042	7.294
4	451.566,055 468.114,042	1	451.425,278 468.151,892	145.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		497	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 41, din 31/05/2016 emis de N.P. PAVAL DOINA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) FLOARE ALEXANDRU-IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

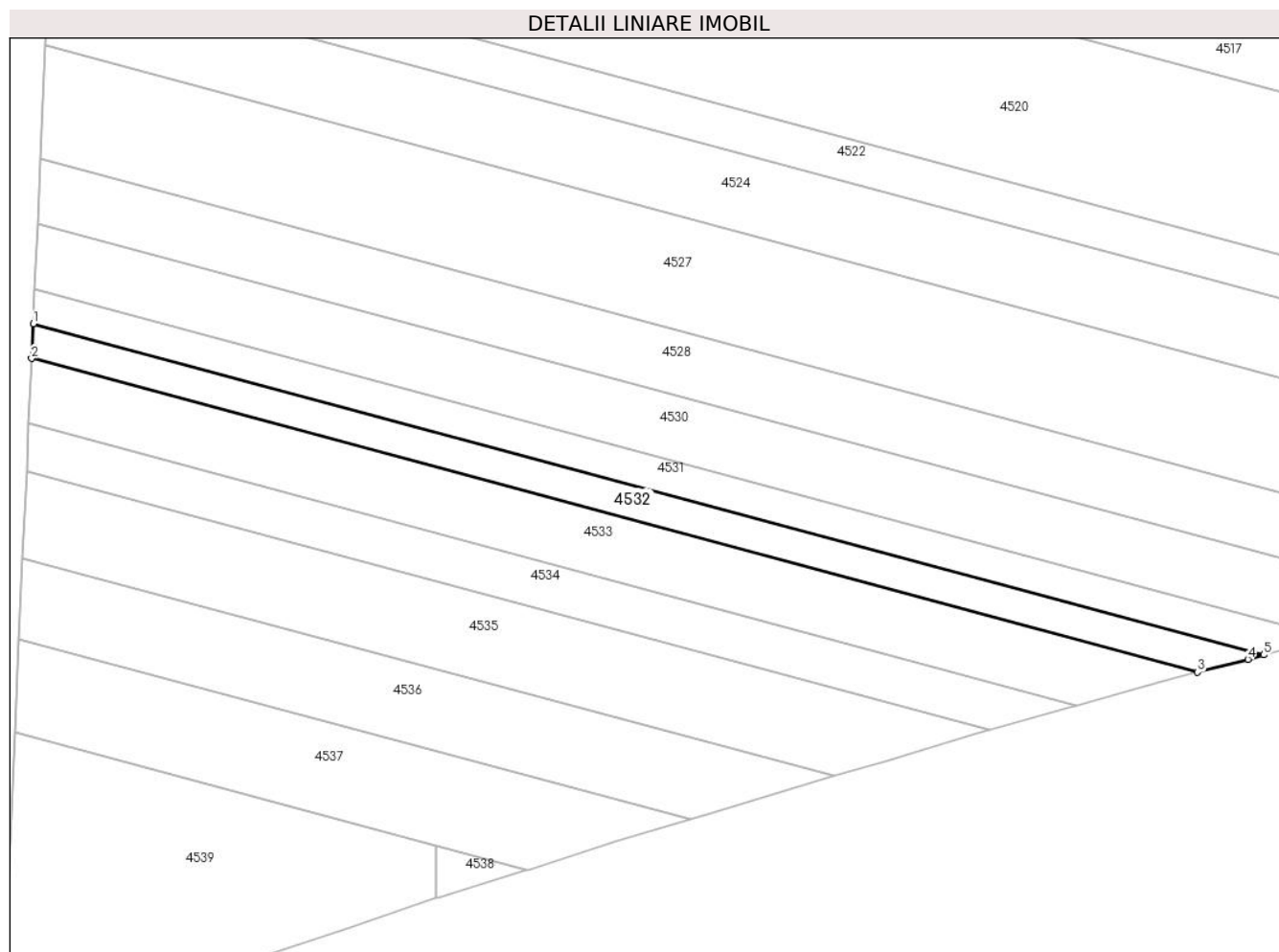
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	497	156	3348/20	-	NR. PARC. 3350/20 GREȘIT ÎN TP, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113627

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.425,111 468.148,122	2	451.424,943 468.144,356	3.77
2	451.424,943 468.144,356	3	451.551,808 468.110,246	131.37
3	451.551,808 468.110,246	4	451.557,303 468.111,65	5.672
4	451.557,303 468.111,65	5	451.559,018 468.112,119	1.778
5	451.559,018 468.112,119	1	451.425,111 468.148,122	138.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4533**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		859	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 500/17, din 18/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLOARE VIOREL 2) HĂRȚĂU ANA 3) FLOARE DUMITRU 4) HĂLMACIU IOANA 5) FLOARE IOAN 6) NICOLAE ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

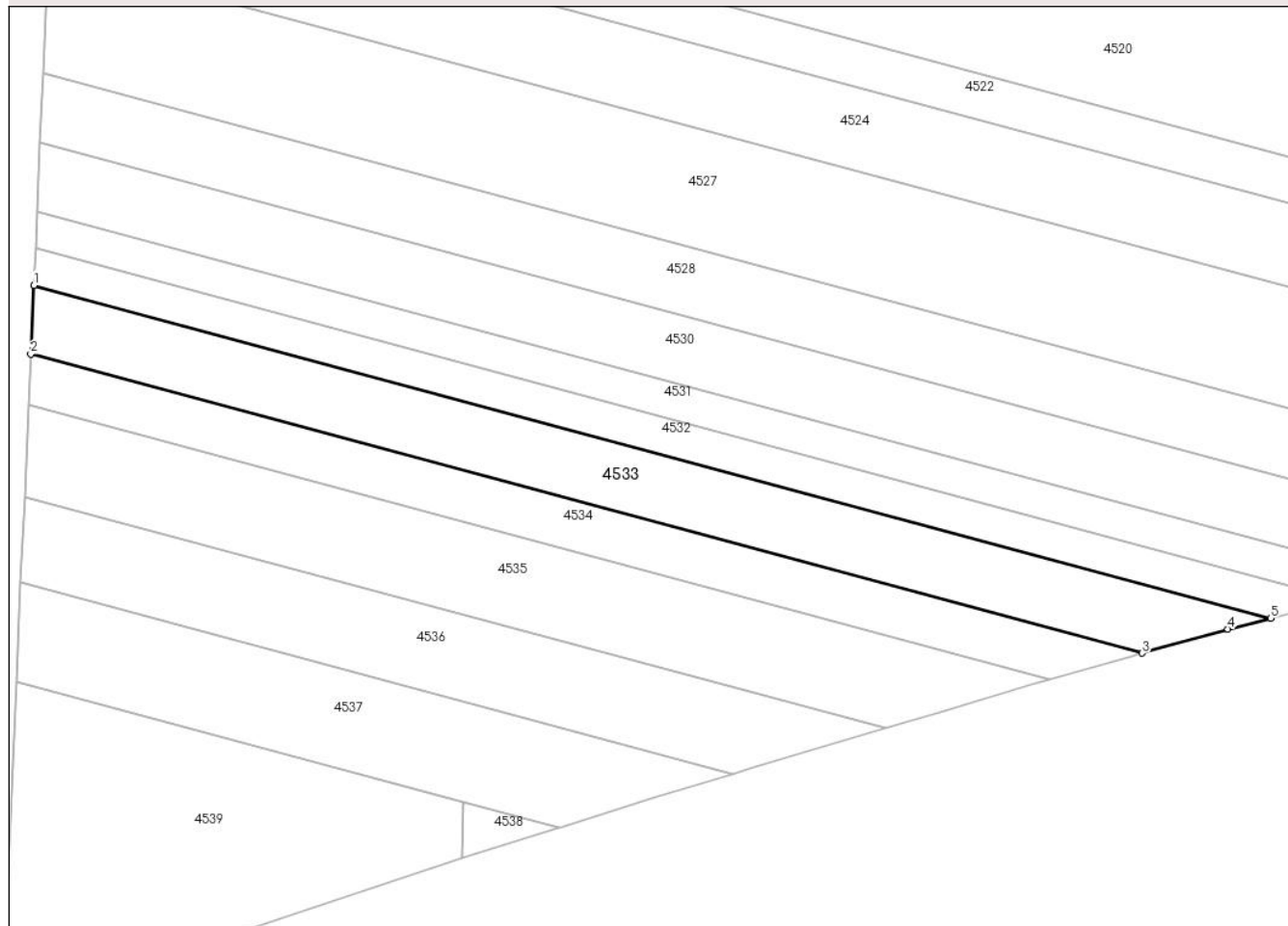
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	859	156	3348/21	-	NR. PARC. 3348/20 GREȘIT ÎN TP, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113627

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.424,943 468.144,356	2	451.424,629 468.137,302	7.061
2	451.424,629 468.137,302	3	451.538,626 468.106,652	118.046
3	451.538,626 468.106,652	4	451.547,414 468.109,124	9.129
4	451.547,414 468.109,124	5	451.551,808 468.110,246	4.534
5	451.551,808 468.110,246	1	451.424,943 468.144,356	131.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		572	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1785/17, din 02/07/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) FLOARE DUMITRU 2) FLOARE IOAN 3) NICOLAE ANA 4) HĂLMACIU IOANA 5) FLOARE VIOREL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

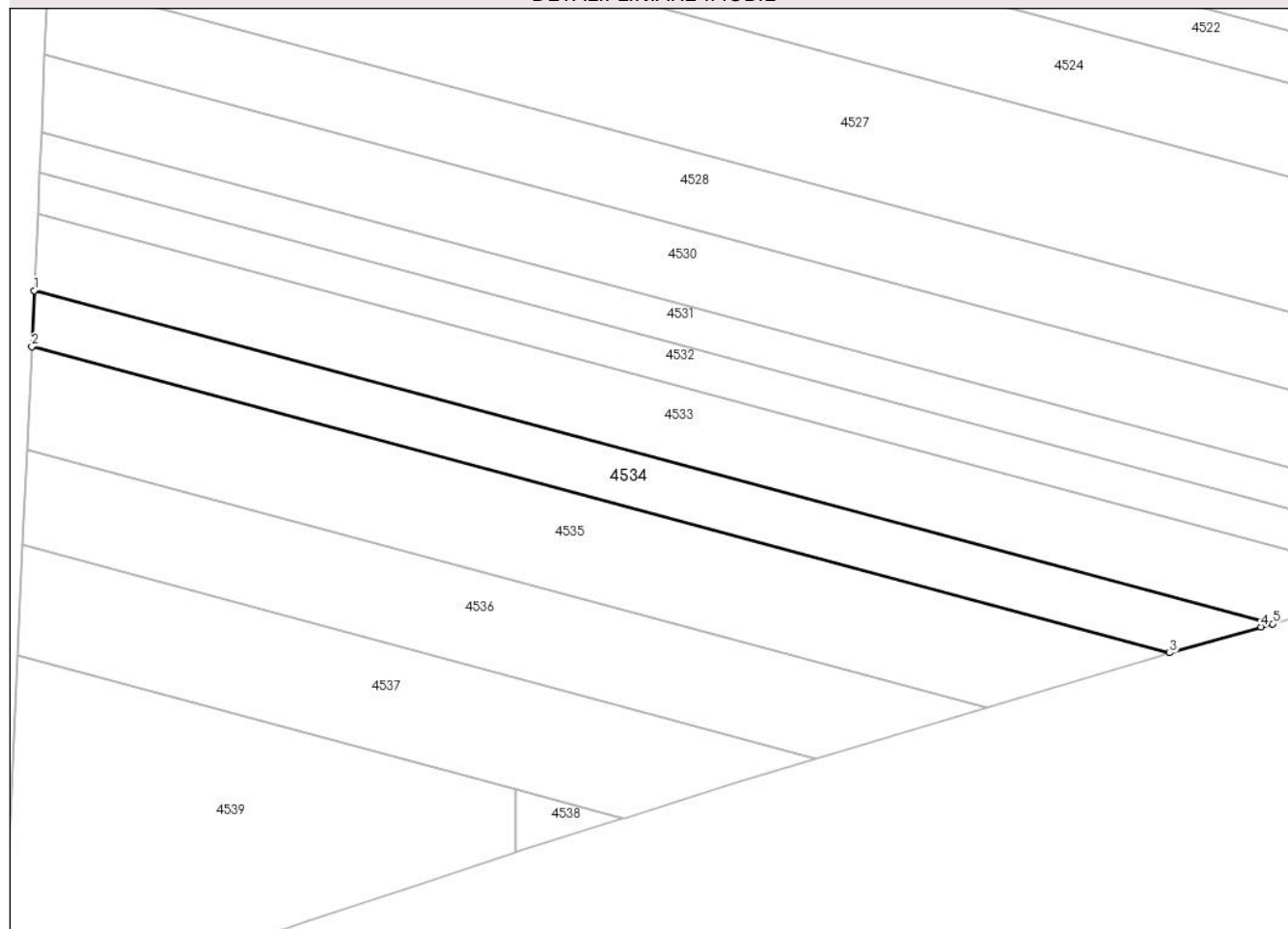
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	572	156	3348/22	-	NR. PARC. 3350/22 GREȘIT ÎN TP, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113627

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.424,629 468.137,302	2	451.424,399 468.132,136	5.171
2	451.424,399 468.132,136	3	451.529,147 468.103,973	108.468
3	451.529,147 468.103,973	4	451.537,567 468.106,354	8.75
4	451.537,567 468.106,354	5	451.538,626 468.106,652	1.101
5	451.538,626 468.106,652	1	451.424,629 468.137,302	118.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		923	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 616/17, din 02/12/1994 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOICA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

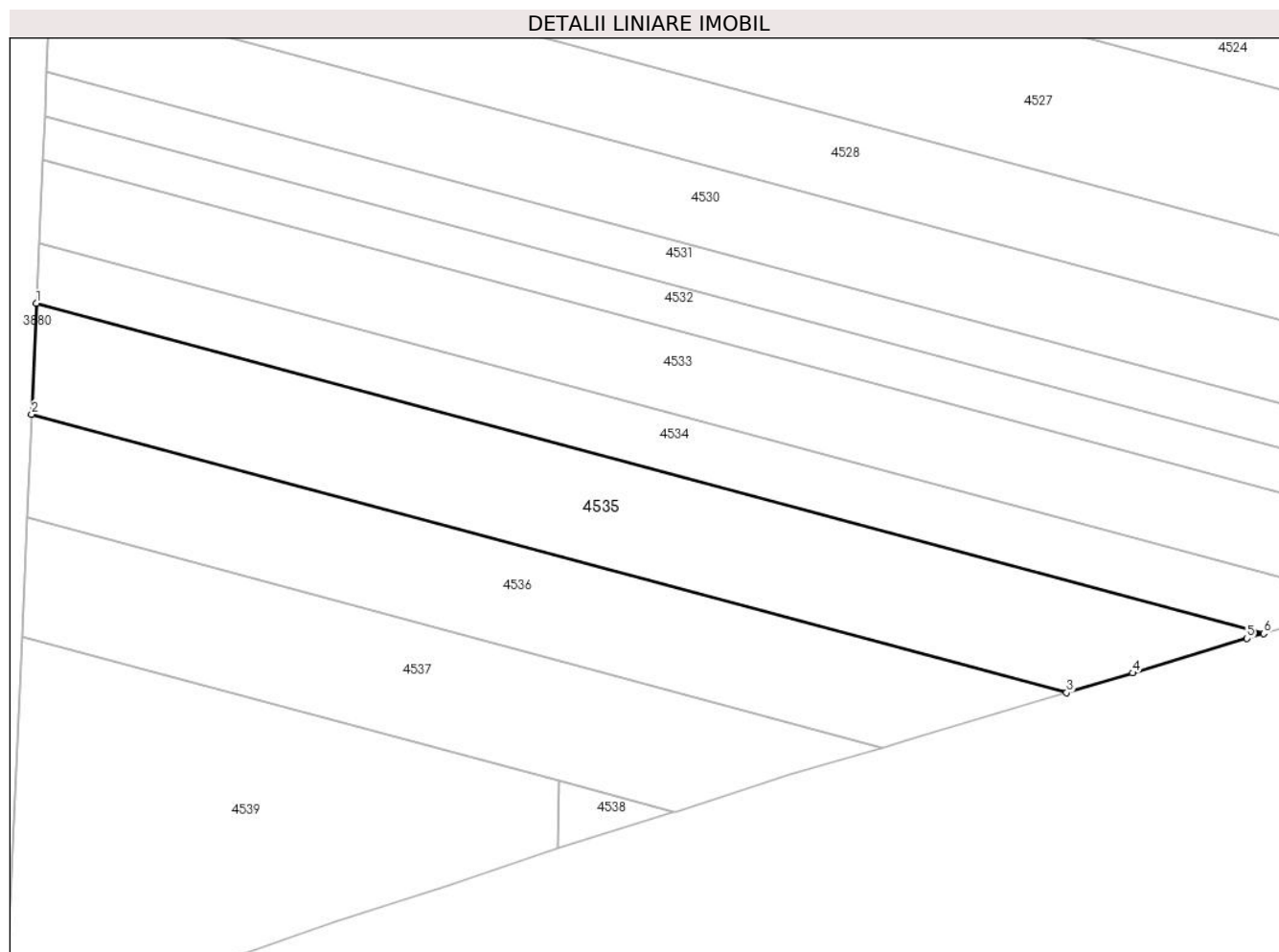
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	923	156	3348/23	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113627

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.424,399 468.132,136	2	451.423,979 468.122,684	9.462
2	451.423,979 468.122,684	3	451.512,324 468.098,931	91.482
3	451.512,324 468.098,931	4	451.517,952 468.100,605	5.873
4	451.517,952 468.100,605	5	451.527,716 468.103,568	10.203
5	451.527,716 468.103,568	6	451.529,147 468.103,973	1.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.529,147 468.103,973	1	451.424,399 468.132,136	108.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		718	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1869/17, din 29/07/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOICA RADU 2) STOICA VASILE 3) ȘUHA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

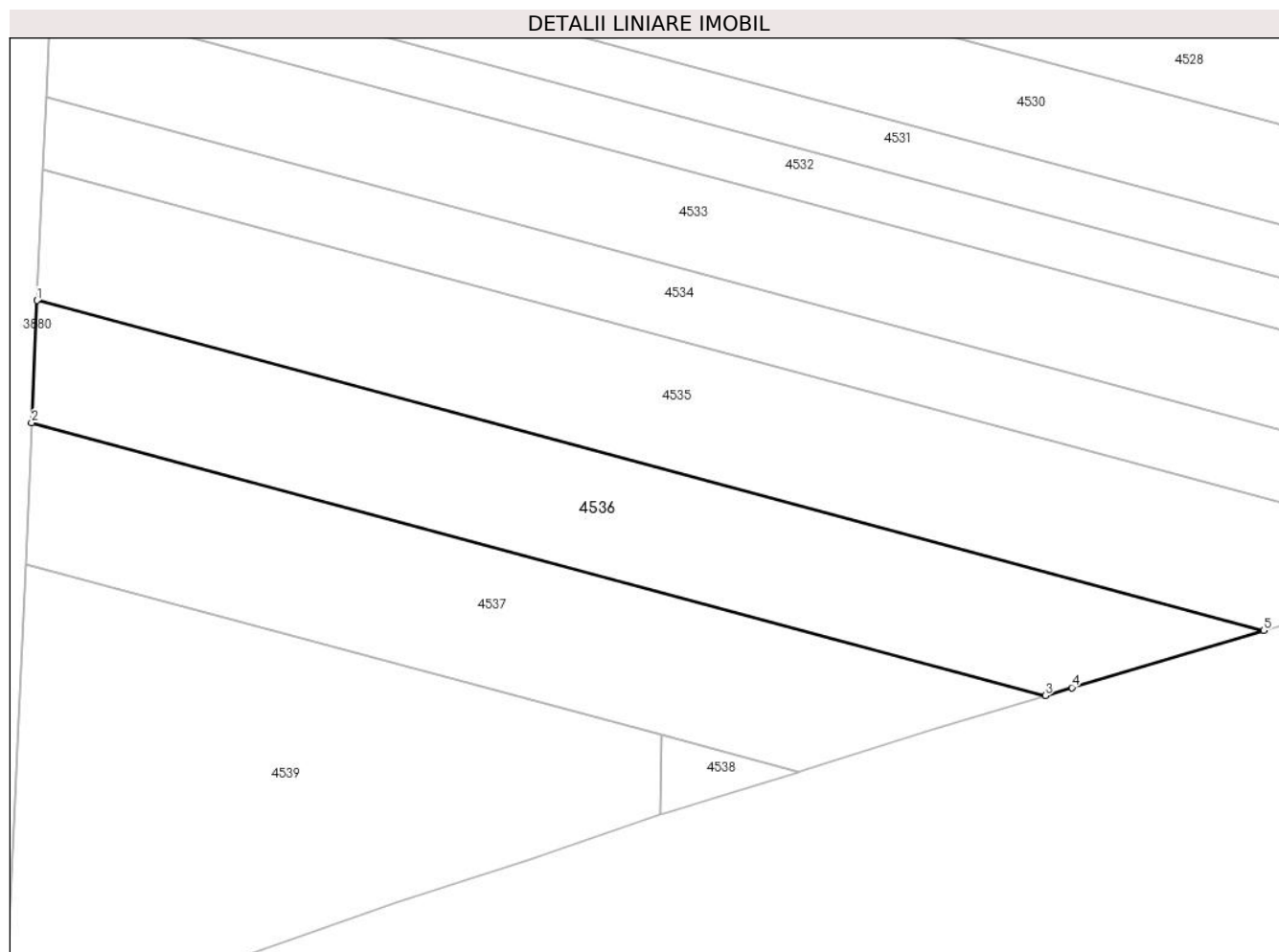
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	718	156	3348/24/1	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113627 ȘI ID 3534

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.423,979 468.122,684	2	451.423,587 468.113,884	8.809
2	451.423,587 468.113,884	3	451.496,597 468.094,254	75.603
3	451.496,597 468.094,254	4	451.498,51 468.094,82	1.995
4	451.498,51 468.094,82	5	451.512,324 468.098,931	14.412
5	451.512,324 468.098,931	1	451.423,979 468.122,684	91.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		661	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

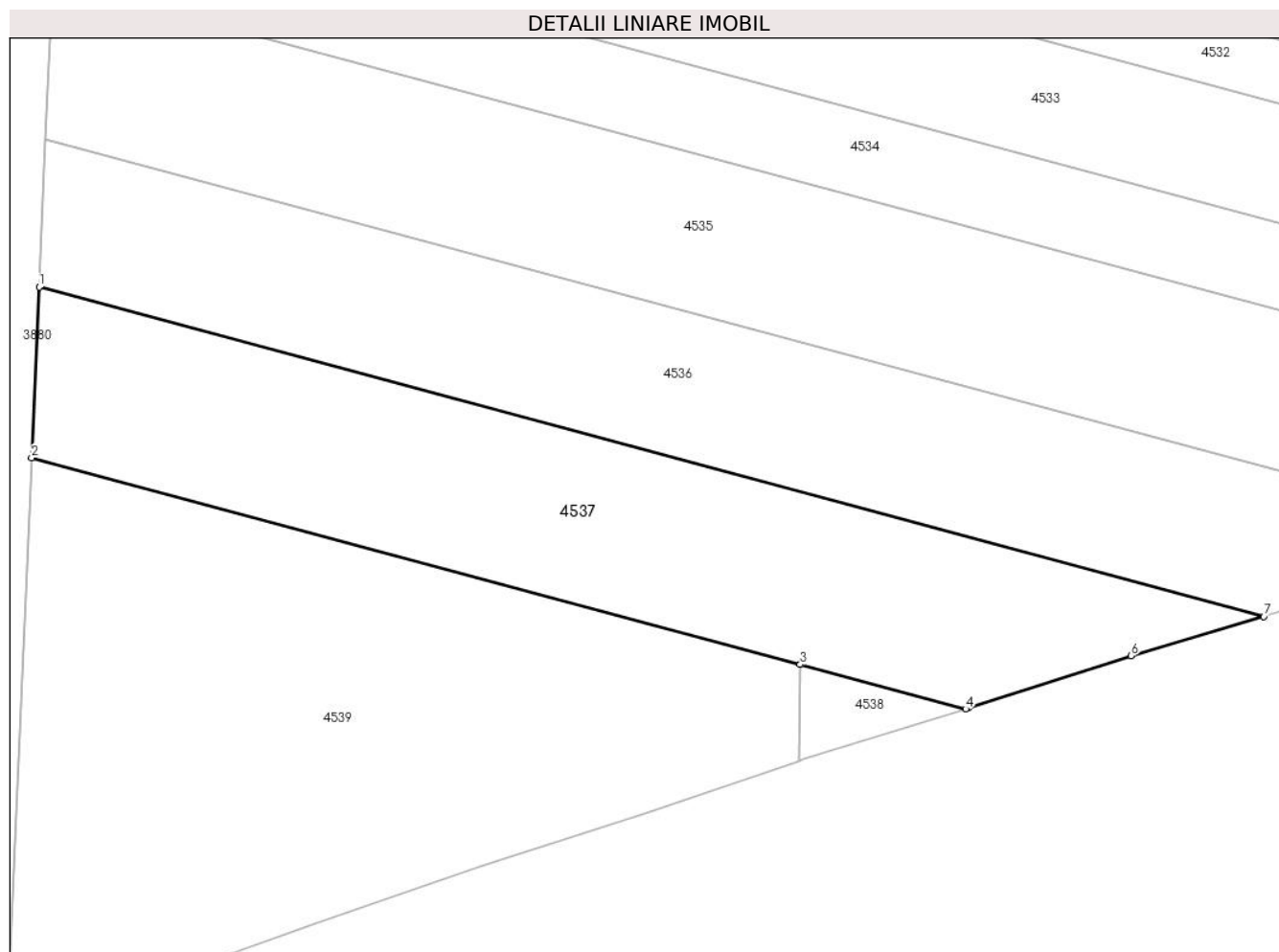
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	661	156	3348/25/1	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113627 ȘI ID 3536

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.423,587 468.113,884	2	451.423,134 468.103,715	10.179
2	451.423,134 468.103,715	3	451.468,953 468.091,396	47.446
3	451.468,953 468.091,396	4	451.478,817 468.088,744	10.214
4	451.478,817 468.088,744	5	451.478,994 468.088,798	0.185
5	451.478,994 468.088,798	6	451.488,68 468.091,908	10.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.488,68 468.091,908	7	451.496,597 468.094,254	8.257
7	451.496,597 468.094,254	1	451.423,587 468.113,884	75.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1031, din 20/05/2022 emis de N.P. POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VINTILĂ ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

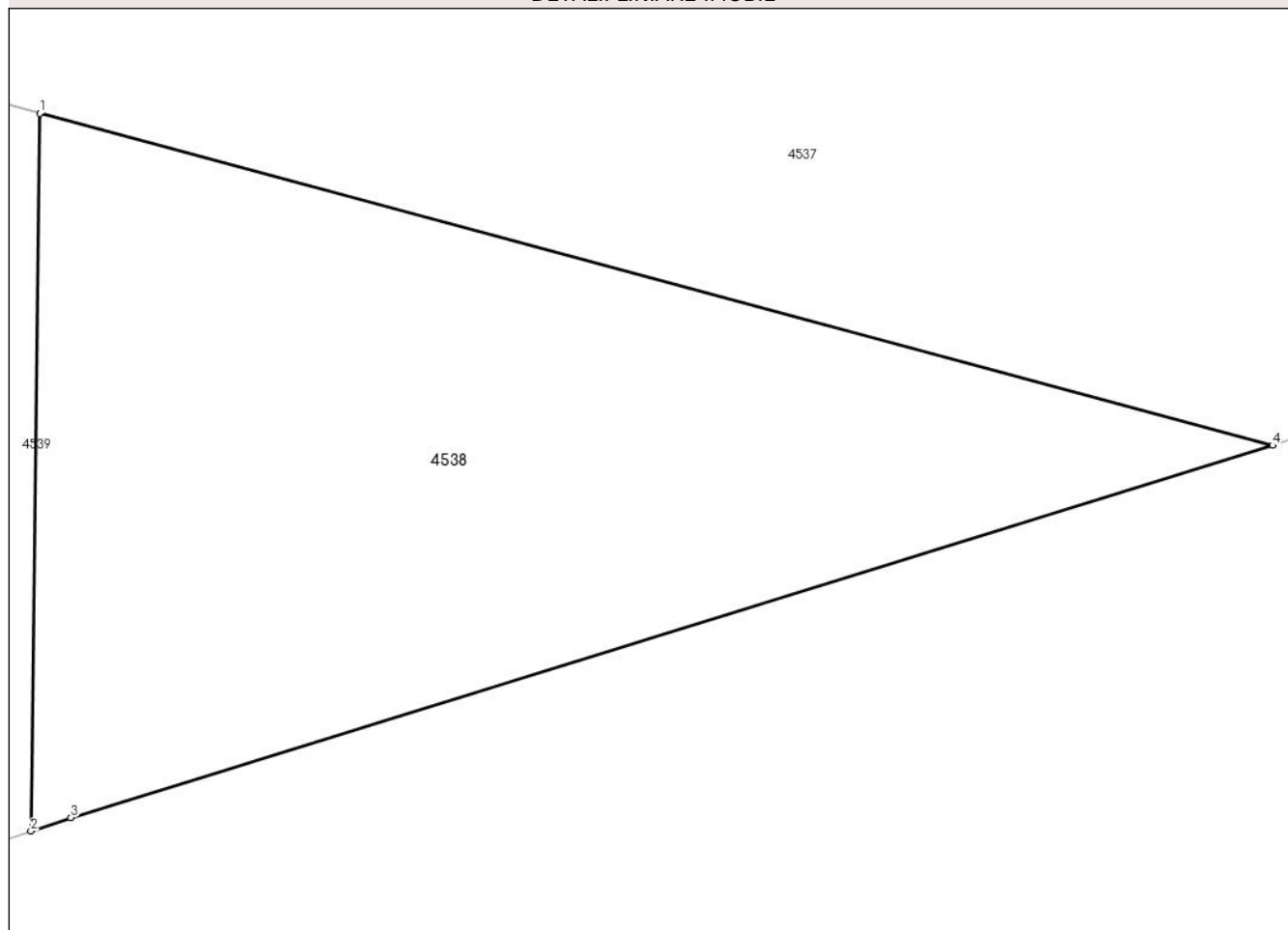
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	28	156	3348/30	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 113627 ȘI ID 3549

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.468,953 468.091,396	2	451.468,883 468.085,661	5.735
2	451.468,883 468.085,661	3	451.469,203 468.085,77	0.338
3	451.469,203 468.085,77	4	451.478,817 468.088,744	10.064
4	451.478,817 468.088,744	1	451.468,953 468.091,396	10.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4539**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		926	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 310/17, din 16/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAFTON ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

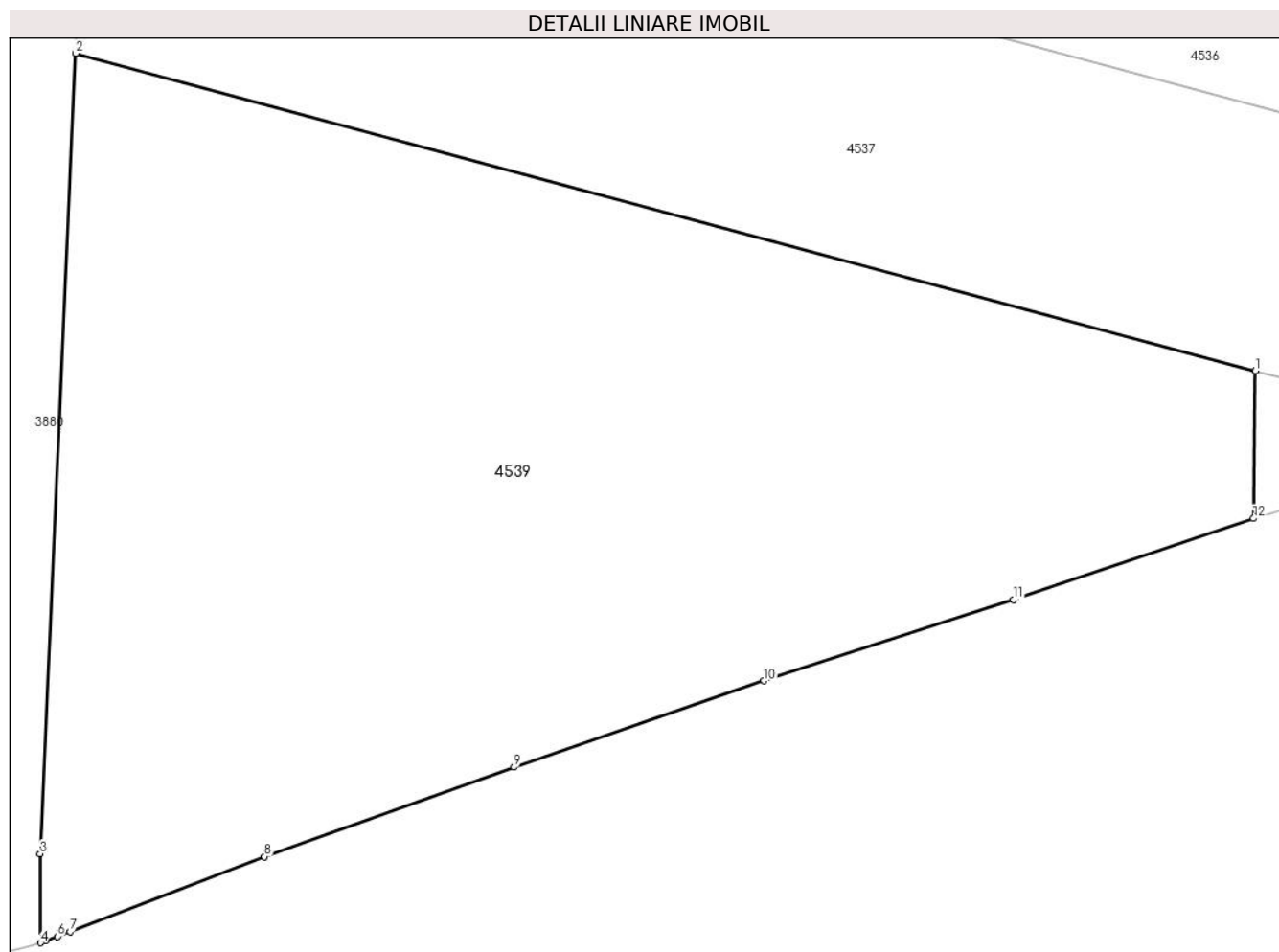
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe		
1	faneata	NU	926	156	3348/26	-	DIFERENȚA DE REGĂSEȘTE	DE LA	SUPRAFAȚĂ SE IE 113627

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.468,953 468.091,396	2	451.423,134 468.103,715	47.446
2	451.423,134 468.103,715	3	451.421,752 468.072,645	31.101
3	451.421,752 468.072,645	4	451.421,77 468.069,188	3.457
4	451.421,77 468.069,188	5	451.421,952 468.069,254	0.193
5	451.421,952 468.069,254	6	451.422,424 468.069,435	0.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.422,424 468.069,435	7	451.422,912 468.069,623	0.523
7	451.422,912 468.069,623	8	451.430,47 468.072,529	8.097
8	451.430,47 468.072,529	9	451.440,161 468.076,006	10.296
9	451.440,161 468.076,006	10	451.449,872 468.079,352	10.272
10	451.449,872 468.079,352	11	451.459,559 468.082,501	10.186
11	451.459,559 468.082,501	12	451.468,883 468.085,661	9.845
12	451.468,883 468.085,661	1	451.468,953 468.091,396	5.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		780	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 53, din 21/01/1998 emis de N.P. POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VLAD IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

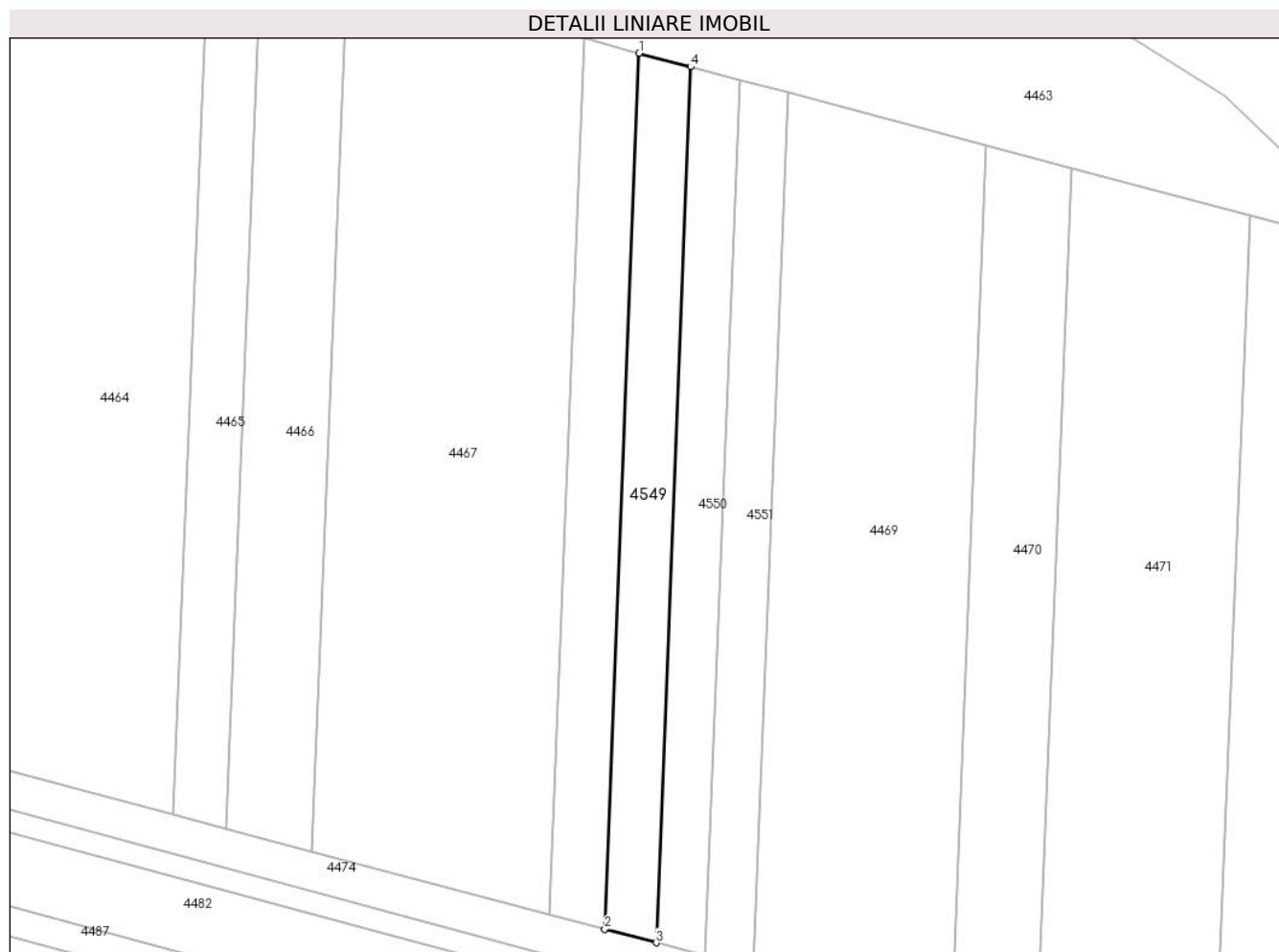
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	780	156	3350/5/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.535,552 468.408,458	2	451.531,033 468.293,823	114.724
2	451.531,033 468.293,823	3	451.537,767 468.292,036	6.967
3	451.537,767 468.292,036	4	451.542,286 468.406,672	114.724
4	451.542,286 468.406,672	1	451.535,552 468.408,458	6.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		740	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 53, din 21/01/1998 emis de N.P. POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SÂRGHIE ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

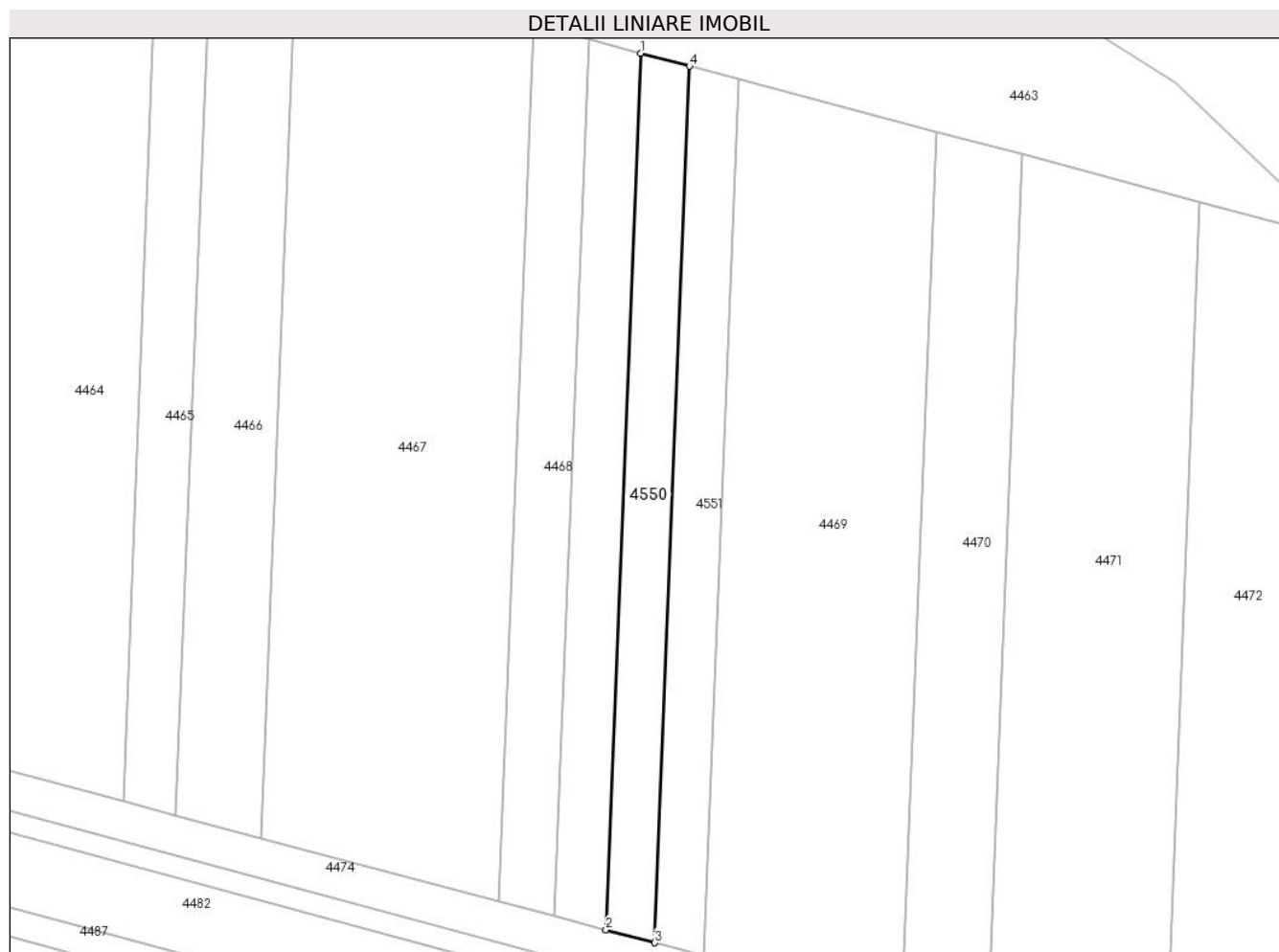
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	740	156	3350/5/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.542,286 468.406,672	2	451.537,767 468.292,036	114.724
2	451.537,767 468.292,036	3	451.544,155 468.290,341	6.609
3	451.544,155 468.290,341	4	451.548,674 468.404,977	114.724
4	451.548,674 468.404,977	1	451.542,286 468.406,672	6.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		740	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 137, din 08/10/2020 emis de N.P. POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IOSOF ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

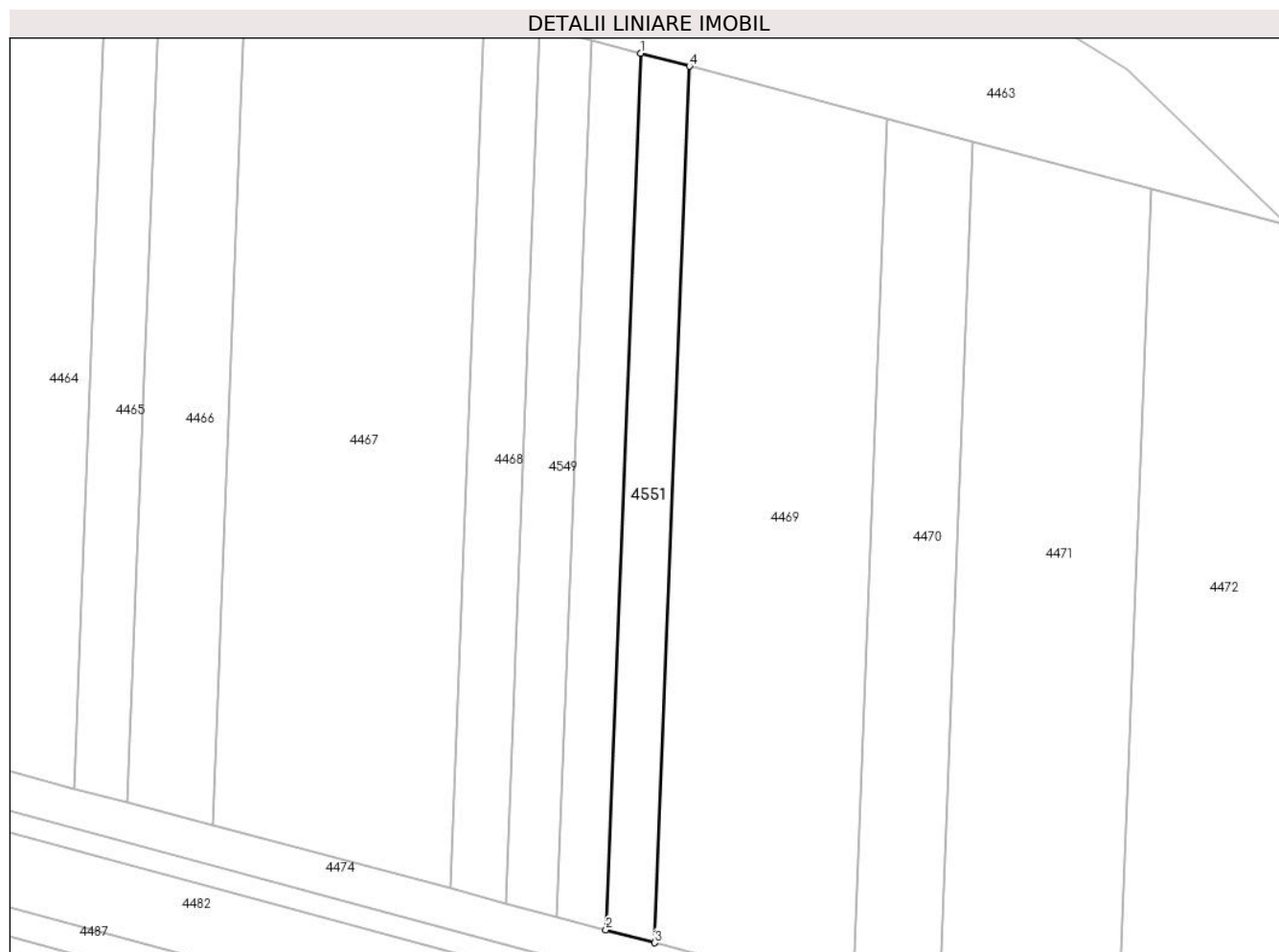
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	740	156	3350/5/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.548,674 468.404,977	2	451.544,155 468.290,341	114.724
2	451.544,155 468.290,341	3	451.550,544 468.288,646	6.609
3	451.550,544 468.288,646	4	451.555,063 468.403,282	114.724
4	451.555,063 468.403,282	1	451.548,674 468.404,977	6.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113564	5	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12892 / 04/07/2024		
Act Normativ nr. 1558, din 28/12/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr Plansa 1/1 din 03.07.2024, emis de OLTEANU MIRCEA);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 113564 pentru coridor expropriere autostrada Sibiu-Făgăras, ca urmare a suprapunerii cu imobilele inscrite in CF 111168, 105950 Avrig, conform documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1
	1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII , CIF:99999999999999, prin COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA	

C. Partea III. SARCINI .

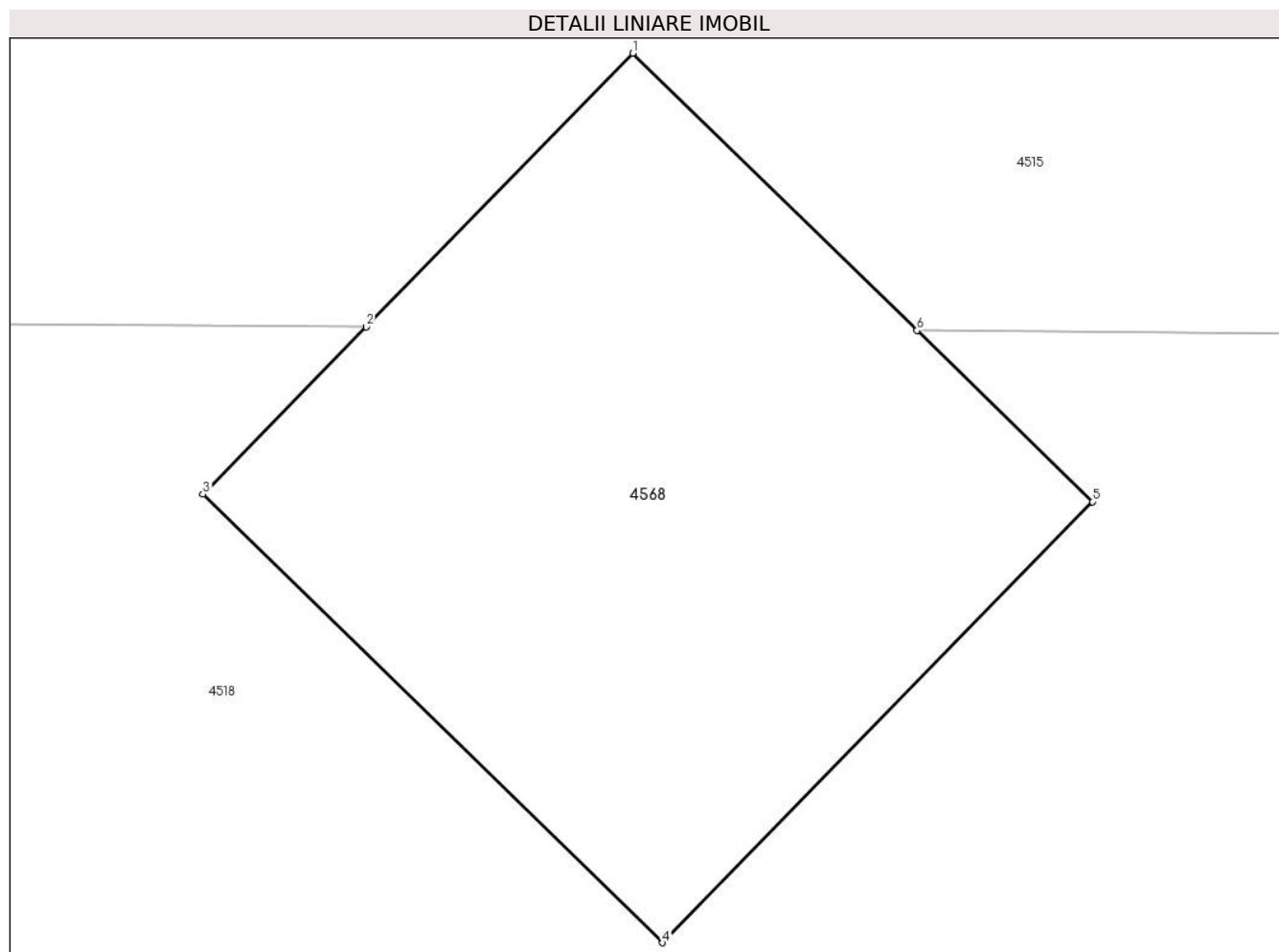
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113564	5	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	5	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.917,397 468.189,944	2	451.916,457 468.188,98	1.346
2	451.916,457 468.188,98	3	451.915,882 468.188,389	0.824
3	451.915,882 468.188,389	4	451.917,502 468.186,809	2.264
4	451.917,502 468.186,809	5	451.919,018 468.188,364	2.171
5	451.919,018 468.188,364	6	451.918,399 468.188,966	0.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.918,399 468.188,966	1	451.917,397 468.189,944	1.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

