

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.600	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 578, din 17/05/2023 emis de NP Salomie Ioan Cristian (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Haidu Cornel-Petru	A1

C. Partea III. SARCINI .

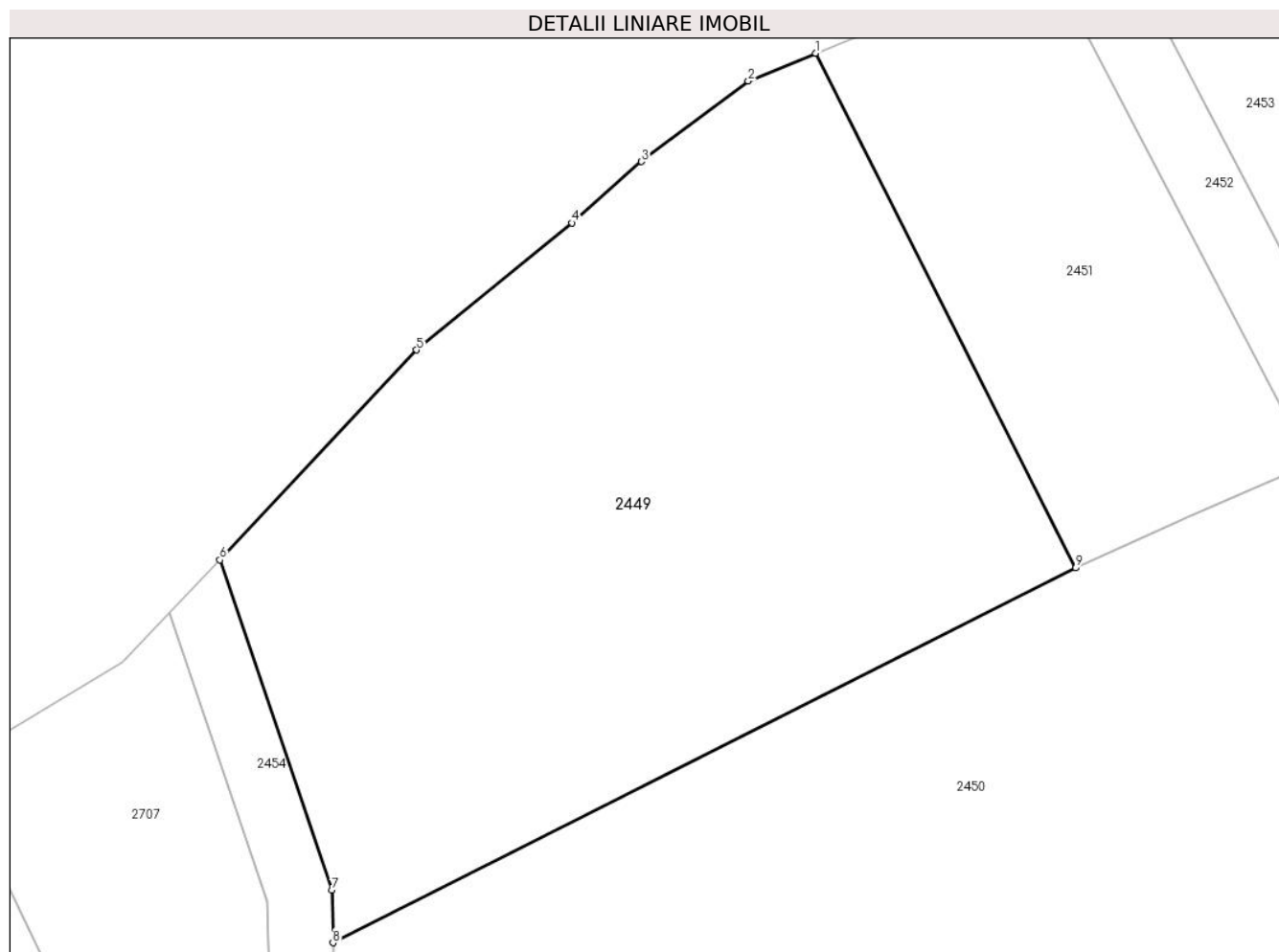
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.600	61	1349/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	450.900,876 472.517,783	2	450.890,391 472.513,474	11.336
2	450.890,391 472.513,474	3	450.873,815 472.500,949	20.776
3	450.873,815 472.500,949	4	450.862,955 472.491,422	14.447
4	450.862,955 472.491,422	5	450.838,827 472.471,672	31.18
5	450.838,827 472.471,672	6	450.808,255 472.439,067	44.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.808,255 472.439,067	7	450.825,651 472.387,789	54.148
7	450.825,651 472.387,789	8	450.825,825 472.379,604	8.187
8	450.825,825 472.379,604	9	450.941,266 472.437,822	129.29
9	450.941,266 472.437,822	1	450.900,876 472.517,783	89.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.007	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

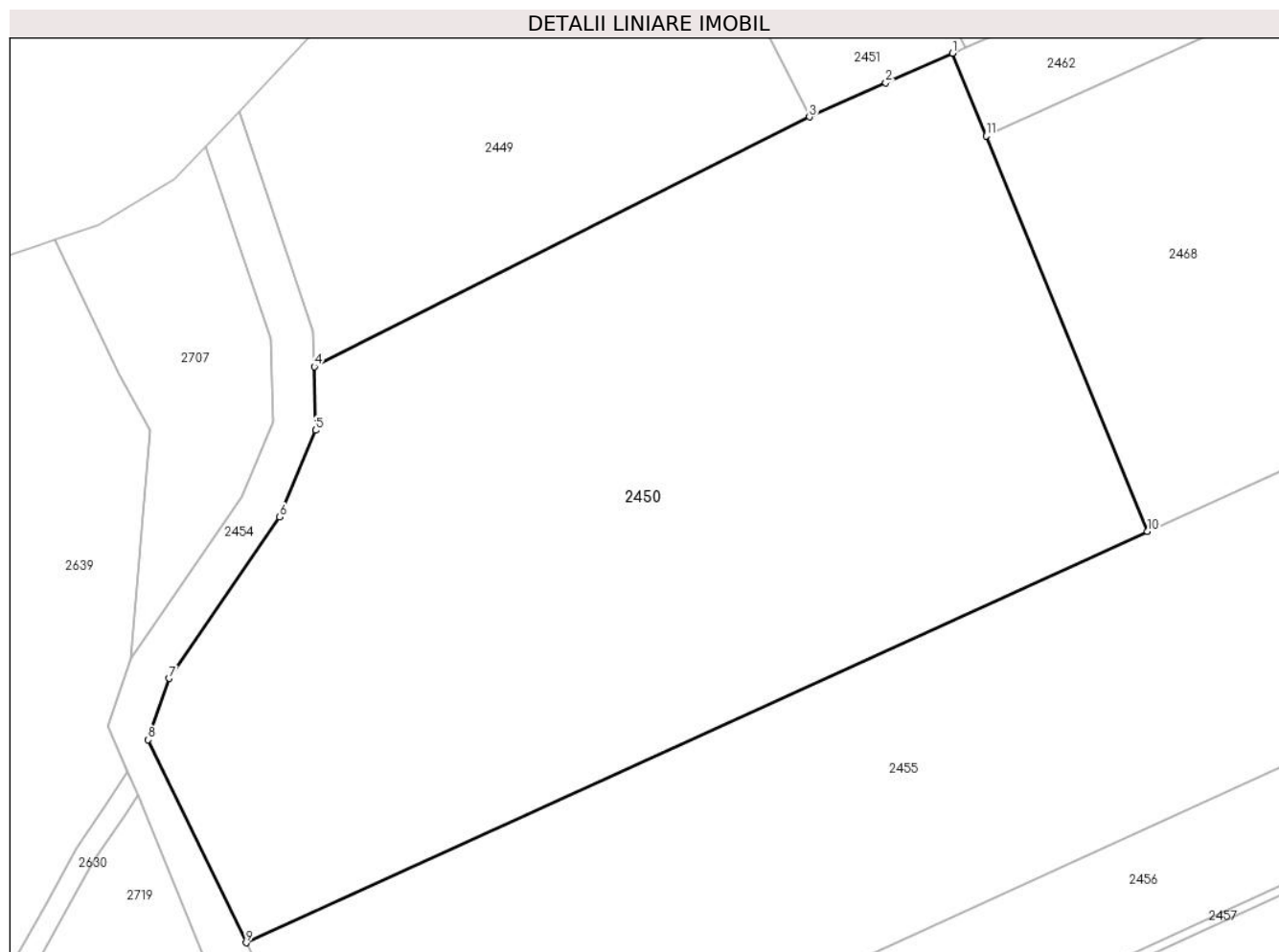
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.007	61	1343/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.974,594 472.452,657	2	450.959,069 472.445,792	16.976
2	450.959,069 472.445,792	3	450.941,266 472.437,822	19.506
3	450.941,266 472.437,822	4	450.825,825 472.379,604	129.29
4	450.825,825 472.379,604	5	450.826,139 472.364,798	14.809
5	450.826,139 472.364,798	6	450.817,768 472.344,617	21.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.817,768 472.344,617	7	450.791,934 472.306,983	45.648
7	450.791,934 472.306,983	8	450.787,063 472.292,7	15.09
8	450.787,063 472.292,7	9	450.809,92 472.245,402	52.532
9	450.809,92 472.245,402	10	451.020,056 472.341,288	230.98
10	451.020,056 472.341,288	11	450.982,455 472.433,401	99.492
11	450.982,455 472.433,401	1	450.974,594 472.452,657	20.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2082/17, din 12/08/1997 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILESCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

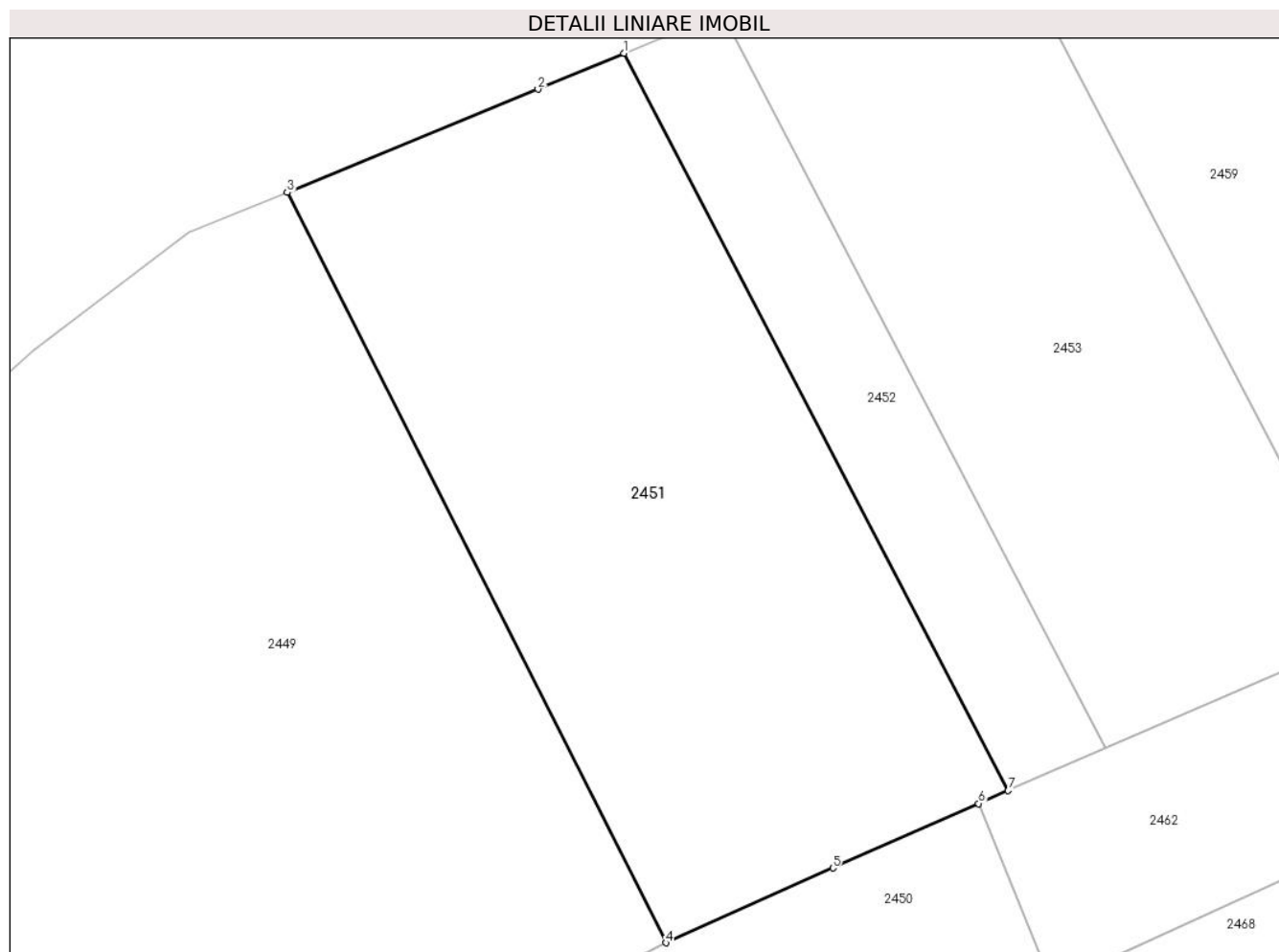
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	51	1349/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.936,81 472.532,613	2	450.927,636 472.528,781	9.943
2	450.927,636 472.528,781	3	450.900,876 472.517,783	28.932
3	450.900,876 472.517,783	4	450.941,266 472.437,822	89.583
4	450.941,266 472.437,822	5	450.959,069 472.445,792	19.506
5	450.959,069 472.445,792	6	450.974,594 472.452,657	16.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.974,594 472.452,657	7	450.977,769 472.454,04	3.463
7	450.977,769 472.454,04	1	450.936,81 472.532,613	88.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1038/17, din 03/07/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGOE IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

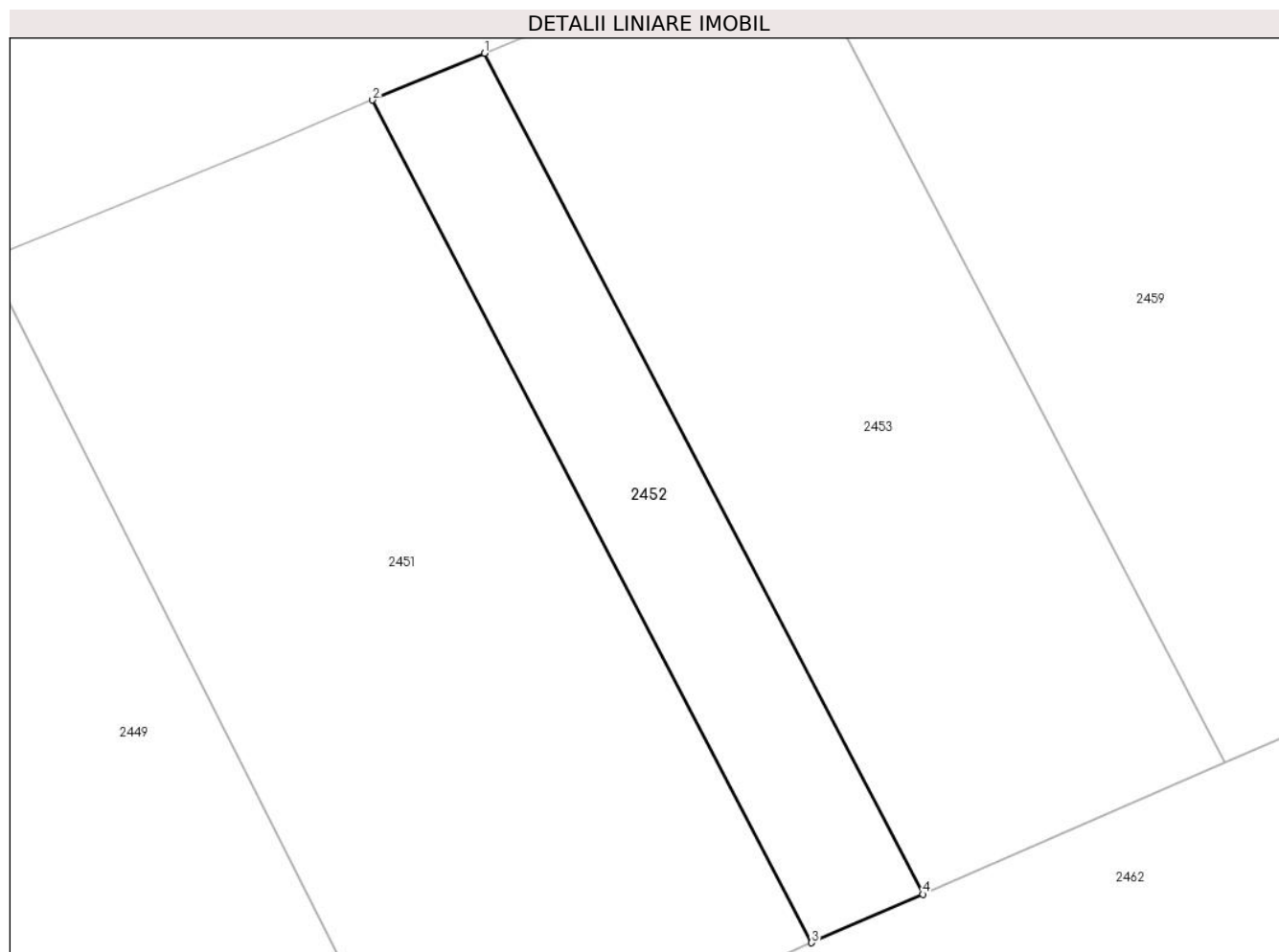
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	61	1349/10	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP, NR. PARC. 1349/12 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	450.947,272 472.536,983	2	450.936,81 472.532,613	11.337
2	450.936,81 472.532,613	3	450.977,769 472.454,04	88.608
3	450.977,769 472.454,04	4	450.988,151 472.458,561	11.324
4	450.988,151 472.458,561	1	450.947,272 472.536,983	88.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2453**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104358	2.700	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5394 / 23/04/2013		
Act Administrativ nr. 902/17, din 03/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (+ Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF nr. 104358 Avrig pentru parcela cu nr. 1349/9 - arabil in suprafata de 2700 mp din T.P. nr. 902/17/1995	A1
9612 / 29/07/2013		
Act Notarial nr. 1436, din 23/07/2013 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CALIN ELENA , nasc Marcu, si sotul	
	2) CALIN ILIE , ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

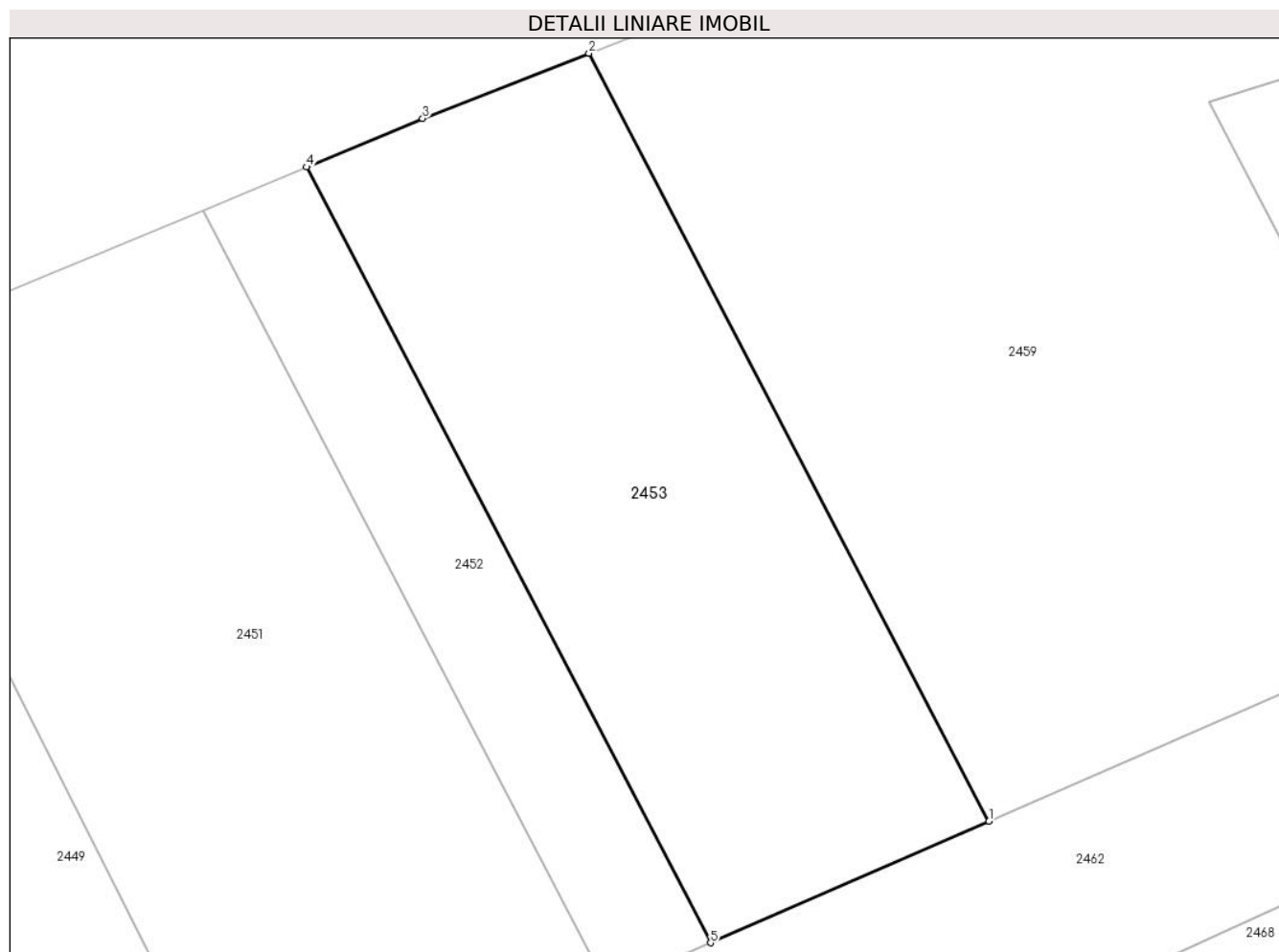
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104358	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	61	1349/9	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.016,322 472.470,83	2	450.975,841 472.548,486	87.573
2	450.975,841 472.548,486	3	450.959,023 472.541,892	18.065
3	450.959,023 472.541,892	4	450.947,272 472.536,983	12.735
4	450.947,272 472.536,983	5	450.988,151 472.458,561	88.437
5	450.988,151 472.458,561	1	451.016,322 472.470,83	30.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.834	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	8.834	61	1348	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	451.103,961 471.704,303	2	451.088,589 471.722,492	23.815	2	451.088,589 471.722,492	3	451.081,155 471.731,287	11.516	3	451.081,155 471.731,287	4	451.078,716 471.737,724	6.883
4	451.078,716 471.737,724	5	451.076,932 471.742,434	5.037	5	451.076,932 471.742,434	6	451.075,894 471.745,174	2.93	6	451.075,894 471.745,174	7	451.072,591 471.753,894	9.324
7	451.072,591 471.753,894	8	451.061,246 471.766,27	16.788	8	451.061,246 471.766,27	9	451.046,4 471.782,465	21.97	9	451.046,4 471.782,465	10	451.043,391 471.786,228	4.818
10	451.043,391 471.786,228	11	451.039,239 471.791,419	6.648	11	451.039,239 471.791,419	12	451.035,138 471.796,546	6.565	12	451.035,138 471.796,546	13	451.031,562 471.801,018	5.726
13	451.031,562 471.801,018	14	451.030,197 471.802,724	2.186	14	451.030,197 471.802,724	15	451.029,036 471.805,081	2.628	15	451.029,036 471.805,081	16	451.022,673 471.817,996	14.397
16	451.022,673 471.817,996	17	451.017,81 471.827,868	11.005	17	451.017,81 471.827,868	18	451.014,083 471.835,431	8.431	18	451.014,083 471.835,431	19	451.012,387 471.838,875	3.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	451.012,387 471.838,875	20	451.010,85 471.841,993	3.477	20	451.010,85 471.841,993	21	451.003,703 471.856,5	16.17 2	21	451.003,703 471.856,5	22	450.999,95 471.864,118	8.493
22	450.999,95 471.864,118	23	450.999,352 471.865,331	1.352	23	450.999,352 471.865,331	24	450.997,018 471.870,068	5.281	24	450.997,018 471.870,068	25	450.997,842 471.886,216	16.16 9
25	450.997,842 471.886,216	26	450.997,292 471.889,272	3.105	26	450.997,292 471.889,272	27	450.994,79 471.903,187	14.13 8	27	450.994,79 471.903,187	28	450.990,777 471.911,399	9.14
28	450.990,777 471.911,399	29	450.989,248 471.914,529	3.483	29	450.989,248 471.914,529	30	450.986,748 471.919,092	5.203	30	450.986,748 471.919,092	31	450.984,833 471.922,586	3.984
31	450.984,833 471.922,586	32	450.981,191 471.929,233	7.58	32	450.981,191 471.929,233	33	450.980,218 471.931,01	2.025	33	450.980,218 471.931,01	34	450.979,856 471.931,499	0.609
34	450.979,856 471.931,499	35	450.973,735 471.939,778	10.29 6	35	450.973,735 471.939,778	36	450.972,112 471.941,972	2.729	36	450.972,112 471.941,972	37	450.970,808 471.944,421	2.774
37	450.970,808 471.944,421	38	450.962,199 471.960,585	18.31 4	38	450.962,199 471.960,585	39	450.956,4 471.980,201	20.45 5	39	450.956,4 471.980,201	40	450.953,449 471.990,185	10.41 1
40	450.953,449 471.990,185	41	450.950,047 471.992,482	4.105	41	450.950,047 471.992,482	42	450.934,411 472.003,044	18.86 9	42	450.934,411 472.003,044	43	450.927,502 472.007,711	8.337
43	450.927,502 472.007,711	44	450.911,786 472.010,927	16.04 2	44	450.911,786 472.010,927	45	450.901,18 472.015,311	11.47 6	45	450.901,18 472.015,311	46	450.894,616 472.024,619	11.39
46	450.894,616 472.024,619	47	450.890,819 472.034,105	10.21 8	47	450.890,819 472.034,105	48	450.889,03 472.042,672	8.752	48	450.889,03 472.042,672	49	450.887,306 472.047,252	4.893
49	450.887,306 472.047,252	50	450.878,406 472.070,897	25.26 5	50	450.878,406 472.070,897	51	450.877,042 472.074,52	3.871	51	450.877,042 472.074,52	52	450.869,58 472.094,343	21.18 1
52	450.869,58 472.094,343	53	450.864,204 472.108,624	15.26	53	450.864,204 472.108,624	54	450.858,093 472.124,861	17.34 9	54	450.858,093 472.124,861	55	450.844,108 472.162,014	39.69 8
55	450.844,108 472.162,014	56	450.843,375 472.163,96	2.079	56	450.843,375 472.163,96	57	450.836,421 472.182,435	19.74 1	57	450.836,421 472.182,435	58	450.834,338 472.187,503	5.48
58	450.834,338 472.187,503	59	450.814,075 472.236,802	53.30 1	59	450.814,075 472.236,802	60	450.809,92 472.245,402	9.55	60	450.809,92 472.245,402	61	450.787,063 472.292,7	52.53 2
61	450.787,063 472.292,7	62	450.791,934 472.306,983	15.09	62	450.791,934 472.306,983	63	450.817,768 472.344,617	45.64 8	63	450.817,768 472.344,617	64	450.826,139 472.364,798	21.84 8
64	450.826,139 472.364,798	65	450.825,825 472.379,604	14.80 9	65	450.825,825 472.379,604	66	450.825,651 472.387,789	8.187	66	450.825,651 472.387,789	67	450.808,255 472.439,067	54.14 8
67	450.808,255 472.439,067	68	450.800,474 472.430,877	11.29 7	68	450.800,474 472.430,877	69	450.815,686 472.386,036	47.35 2	69	450.815,686 472.386,036	70	450.816,097 472.366,688	19.35 2
70	450.816,097 472.366,688	71	450.808,932 472.349,414	18.7	71	450.808,932 472.349,414	72	450.782,913 472.311,51	45.97 5	72	450.782,913 472.311,51	73	450.777,598 472.295,928	16.46 3
73	450.777,598 472.295,928	74	450.784,741 472.279,839	17.60 4	74	450.784,741 472.279,839	75	450.886,34 472.031,85	267.9 94	75	450.886,34 472.031,85	76	450.890,192 472.022,217	10.37 5
76	450.890,192 472.022,217	77	450.897,93 472.011,245	13.42 6	77	450.897,93 472.011,245	78	450.910,316 472.006,124	13.40 3	78	450.910,316 472.006,124	79	450.925,526 472.003,012	15.52 6
79	450.925,526 472.003,012	80	450.949,163 471.987,046	28.52 3	80	450.949,163 471.987,046	81	450.957,547 471.958,682	29.57 7	81	450.957,547 471.958,682	82	450.966,481 471.941,909	19.00 4
82	450.966,481 471.941,909	83	450.969,604 471.936,954	5.857	83	450.969,604 471.936,954	84	450.975,68 471.928,736	10.22 1	84	450.975,68 471.928,736	85	450.989,992 471.901,617	30.66 4
85	450.989,992 471.901,617	86	450.992,82 471.885,896	15.97 3	86	450.992,82 471.885,896	87	450.991,959 471.869,025	16.89 4	87	450.991,959 471.869,025	88	451.018,188 471.815,786	59.34 9
88	451.018,188 471.815,786	89	451.025,952 471.800,026	17.56 9	89	451.025,952 471.800,026	90	451.039,572 471.782,997	21.80 6	90	451.039,572 471.782,997	91	451.057,54 471.762,913	26.94 8
91	451.057,54 471.762,913	92	451.068,255 471.751,224	15.85 8	92	451.068,255 471.751,224	93	451.076,783 471.728,714	24.07	93	451.076,783 471.728,714	94	451.100,142 471.701,076	36.18 8
94	451.100,142 471.701,076	95	451.111,433 471.677,727	25.93 6	95	451.111,433 471.677,727	96	451.117,241 471.655,4	23.07	96	451.117,241 471.655,4	97	451.121,618 471.638,573	17.38 7
97	451.121,618 471.638,573	98	451.124,631 471.626,992	11.96 7	98	451.124,631 471.626,992	99	451.127,518 471.615,895	11.46 6	99	451.127,518 471.615,895	100	451.131,74 471.599,662	16.77 3
100	451.131,74 471.599,662	101	451.134,823 471.587,812	12.24 4	101	451.134,823 471.587,812	102	451.135,491 471.585,242	2.656	102	451.135,491 471.585,242	103	451.143,236 471.555,468	30.76 5
103	451.143,236 471.555,468	104	451.149,2 471.532,544	23.68 7	104	451.149,2 471.532,544	105	451.153,757 471.515,026	18.10 1	105	451.153,757 471.515,026	106	451.154,966 471.510,375	4.806
106	451.154,966 471.510,375	107	451.158,003 471.498,704	12.06	107	451.158,003 471.498,704	108	451.169,604 471.454,107	46.08 1	108	451.169,604 471.454,107	109	451.171,204 471.447,953	6.359
109	451.171,204 471.447,953	110	451.175,676 471.430,762	17.76 3	110	451.175,676 471.430,762	111	451.180,185 471.413,429	17.91	111	451.180,185 471.413,429	112	451.183,637 471.400,158	13.71 2
112	451.183,637 471.400,158	113	451.195,619 471.354,098	47.59 3	113	451.195,619 471.354,098	114	451.197,861 471.345,479	8.906	114	451.197,861 471.345,479	115	451.206,211 471.341,27	9.351
115	451.206,211 471.341,27	116	451.112,911 471.699,85	370.5 19	116	451.112,911 471.699,85	1	451.103,961 471.704,303	9.996					

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2455**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106528	24.200	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8270 / 15/07/2015		
Act Administrativ nr. TP nr 2371/17, din 03/09/2002 emis de CJPSDPAT (declaratie autentificata cu nr.506/10.06.2015 de NP Salomie Ioan Cristian, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza CF 106528 Avrig cu nr. cadastral 106528 pentru parcela nr.1343/9 din TP nr.2371/17/03.09.2002, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr 460, din 03/09/2004 emis de NP Salomie Ioan Cristian (declaratie autentificata cu nr.505/10.06.2015 de NP Salomie Ioan Cristian);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BUCUR EUGEN , si sotia	
	2) BUCUR MARIA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

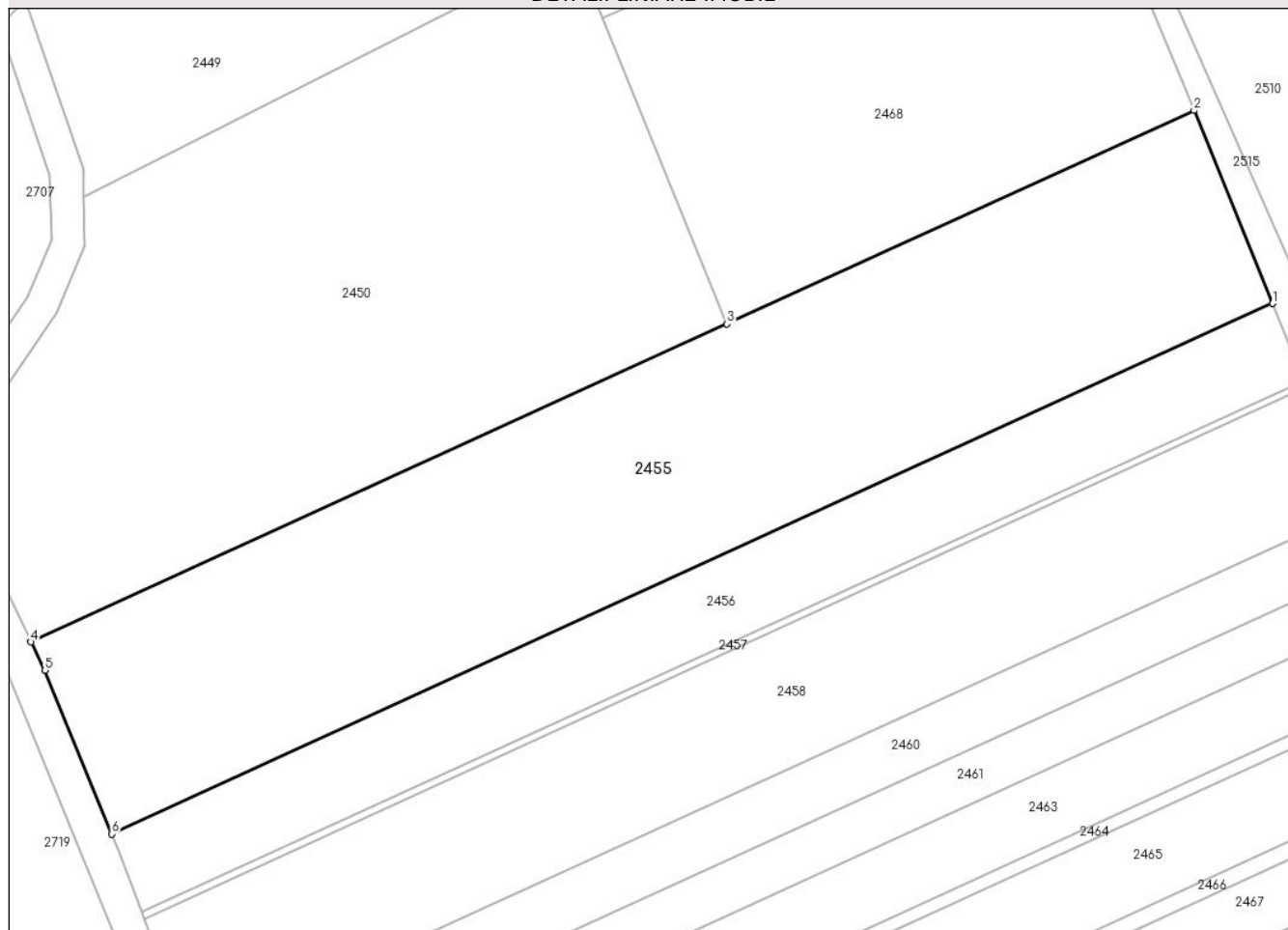
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106528	24.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.200	61	1343/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.184,748 472.347,397	2	451.160,991 472.405,597	62.862
2	451.160,991 472.405,597	3	451.020,056 472.341,288	154.914
3	451.020,056 472.341,288	4	450.809,92 472.245,402	230.98
4	450.809,92 472.245,402	5	450.814,075 472.236,802	9.55
5	450.814,075 472.236,802	6	450.834,338 472.187,503	53.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.834,338 472.187,503	1	451.184,748 472.347,397	385.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107625	9.700	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7819 / 27/06/2017		
Act Administrativ nr. 2294/17 T.P., din 30/10/1998 emis de Comisia Judeteana Sibiu (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 107625 Avrig pentru imobilul cu nr. cadastral 107625 (parcela nr. 1343/8/2 din T.P. 2294/17/1998) conform documentatiei cadastrale	A1
1382 / 05/02/2018		
Act Notarial nr. 163 contract de vanzare cumparare, din 25/01/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRANA ANCA , ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

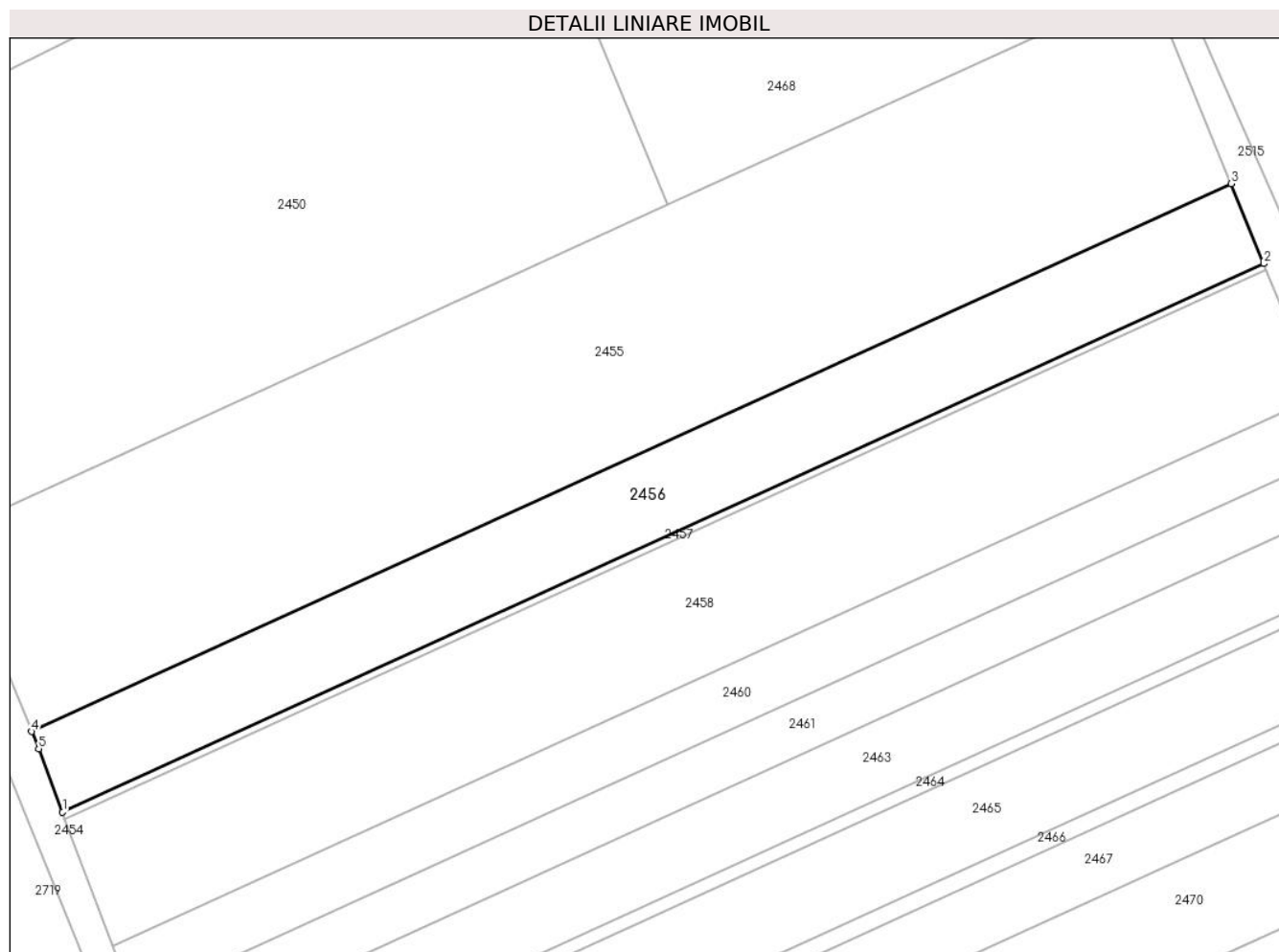
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107625	9.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.700	61	1343/8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.843,375 472.163,96	2	451.194,269 472.324,074	385.698
2	451.194,269 472.324,074	3	451.184,748 472.347,397	25.191
3	451.184,748 472.347,397	4	450.834,338 472.187,503	385.167
4	450.834,338 472.187,503	5	450.836,421 472.182,435	5.48
5	450.836,421 472.182,435	1	450.843,375 472.163,96	19.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107689	800	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7818 / 27/06/2017		
Act Administrativ nr. 2090/17 - T.P., din 13/08/1997 emis de Comisia Județeană Sibiu (documentație cadastrală avizată și recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 107689 Avrig cu nr cadastral 107689 pentru parcela nr. 1343/8/1 din T.P. nr.2090/17/13.08.1997, conform documentației cadastrale.	A1
1380 / 05/02/2018		
Act Notarial nr. 162 contract de vânzare cumpărare, din 25/01/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) BRANA ANCA , ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

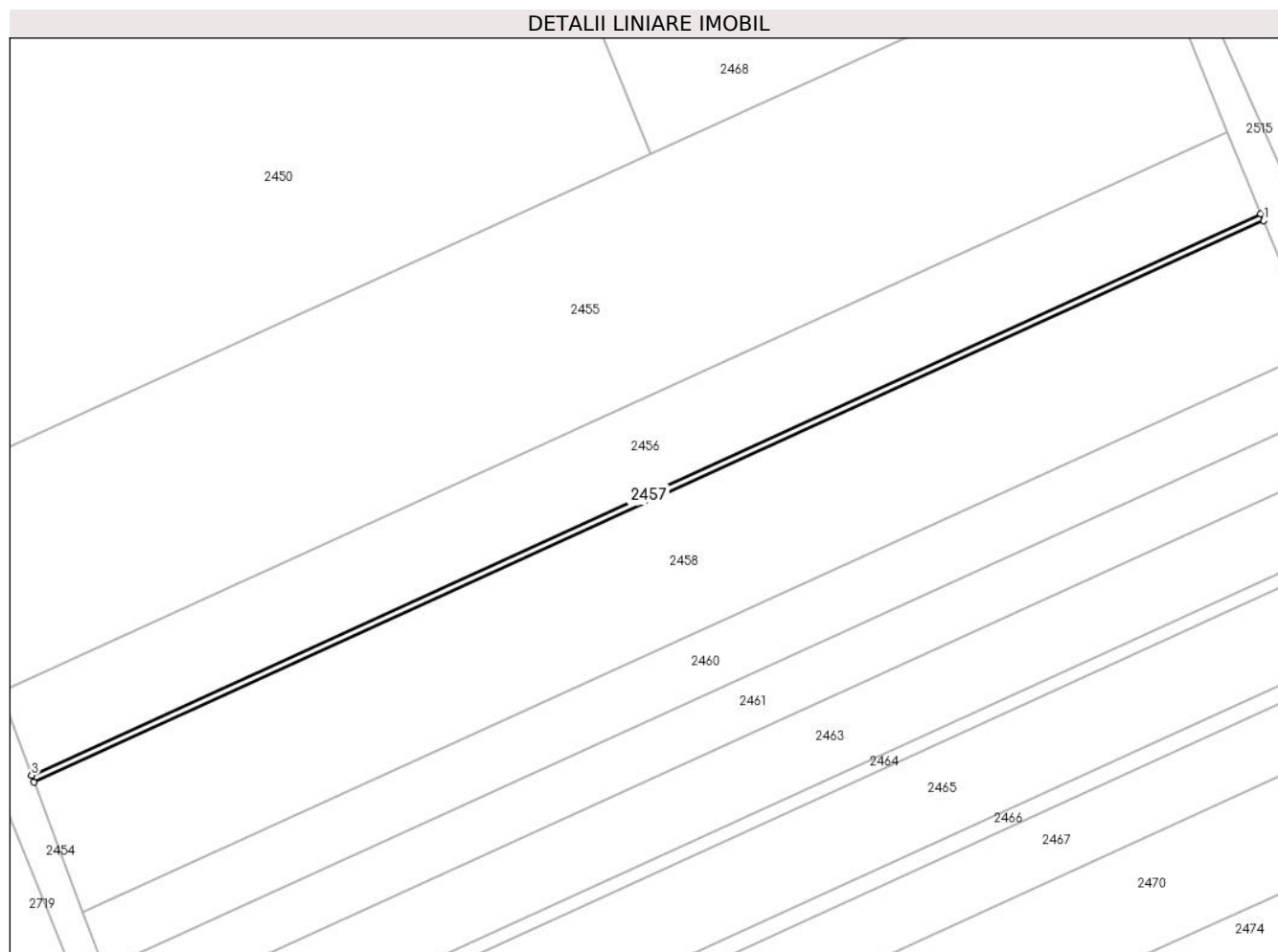
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107689	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	61	1343/8/1	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.195,054 472.322,153	2	451.194,269 472.324,074	2.076
2	451.194,269 472.324,074	3	450.843,375 472.163,96	385.698
3	450.843,375 472.163,96	4	450.844,108 472.162,014	2.079
4	450.844,108 472.162,014	1	451.195,054 472.322,153	385.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111449	15.300	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6852 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 2246/17, din 12/10/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (inscris sub semnatura privata nr P.A. D. semnat digital din 29.03.2023, emis de Roman Vasile Gheorghe);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 111449, pentru parcela nr. 1343/7 din T.P. nr.2246/17/12-10-1998, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 7/2023, in dosar s. 7, din 24/02/2023 emis de B.I.N. Crisu Elena- Denisa;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) MIRCEA COSMIN	A1
13076 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 5164, din 23/08/2023 emis de NP Batranu Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MIRCEA COSMIN, căsătorit, bun propriu	A1
2148 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. 113, din 08/02/2024 emis de Lazar Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12 1) MIRCEA COSMIN, casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

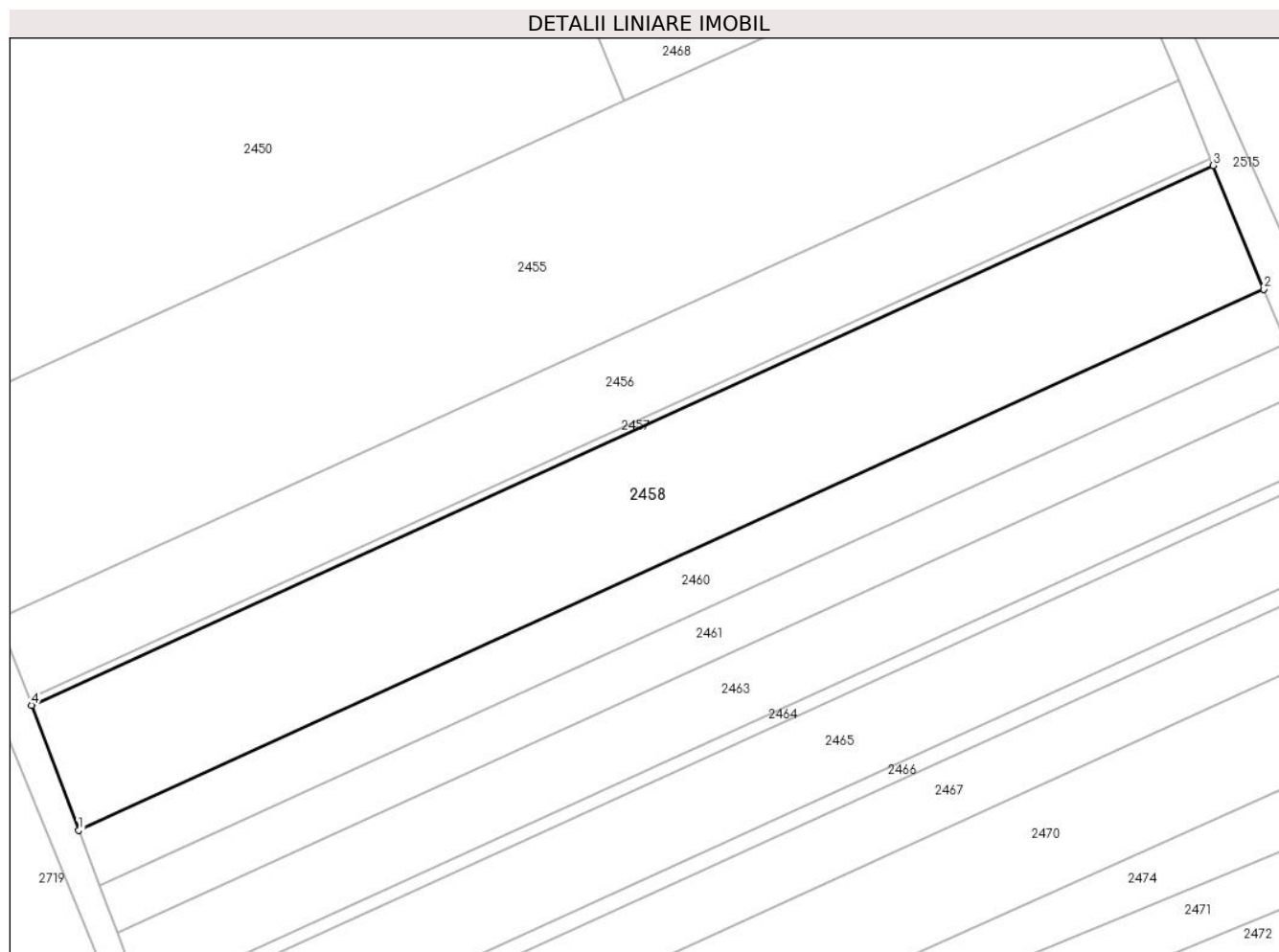
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111449	15.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.300	61	1343/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	450.858,093 472.124,861	2	451.210,035 472.285,454	386.85
2	451.210,035 472.285,454	3	451.195,054 472.322,153	39.639
3	451.195,054 472.322,153	4	450.844,108 472.162,014	385.756
4	450.844,108 472.162,014	1	450.858,093 472.124,861	39.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.951	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2194/17, din 19/01/1998 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARCU SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

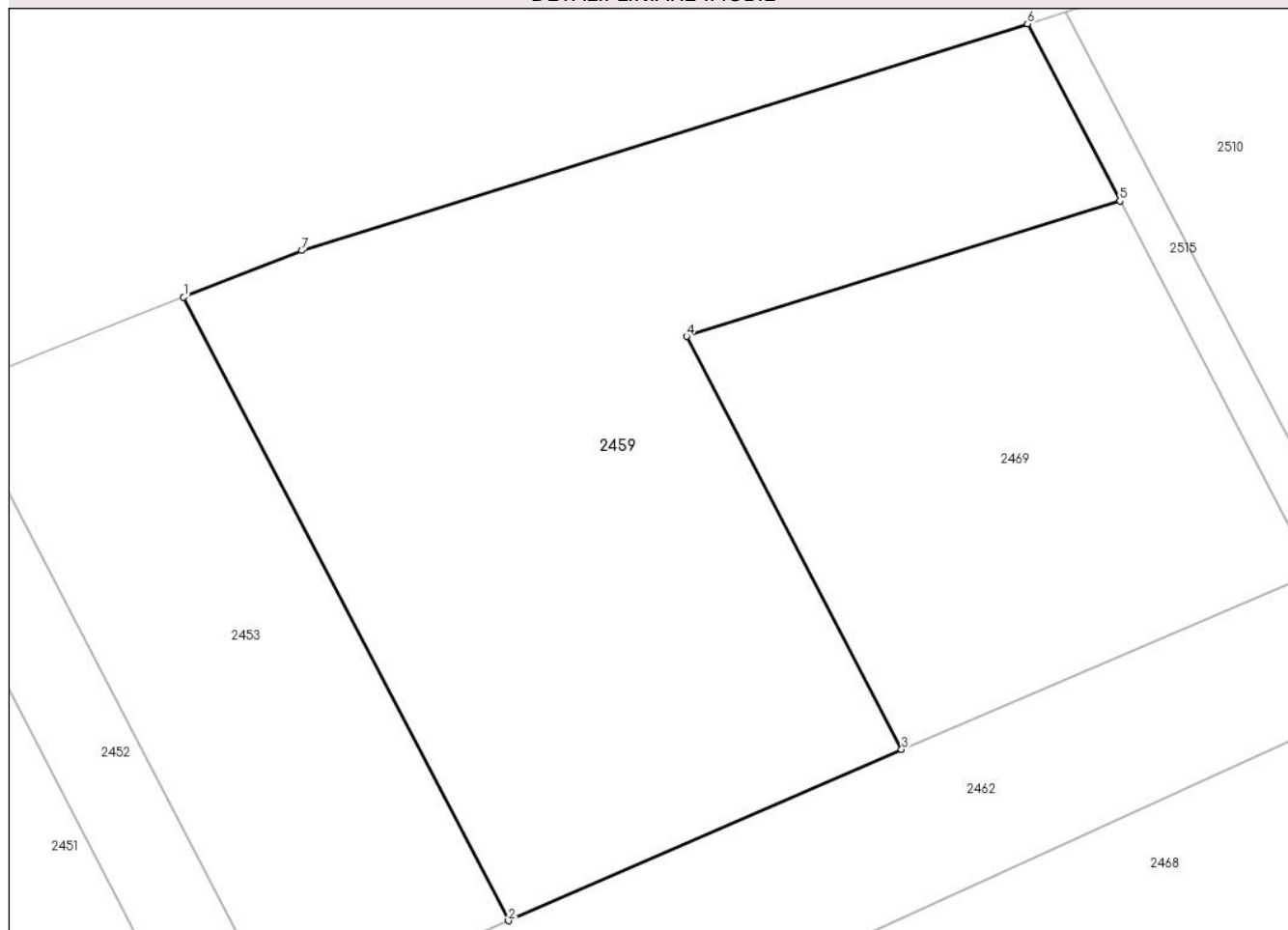
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.951	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.951	61	1349/8	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 1349 mp SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	450.975,841 472.548,486	2	451.016,322 472.470,83	87.573
2	451.016,322 472.470,83	3	451.065,332 472.492,175	53.457
3	451.065,332 472.492,175	4	451.038,537 472.543,577	57.966
4	451.038,537 472.543,577	5	451.092,546 472.560,434	56.578
5	451.092,546 472.560,434	6	451.081,044 472.582,498	24.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.081,044 472.582,498	7	450.990,56 472.554,256	94.79
7	450.990,56 472.554,256	1	450.975,841 472.548,486	15.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2460**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2367/17, din 03/09/2002 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) HAINASCHI PETRU	
	2) HAINASCHI TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

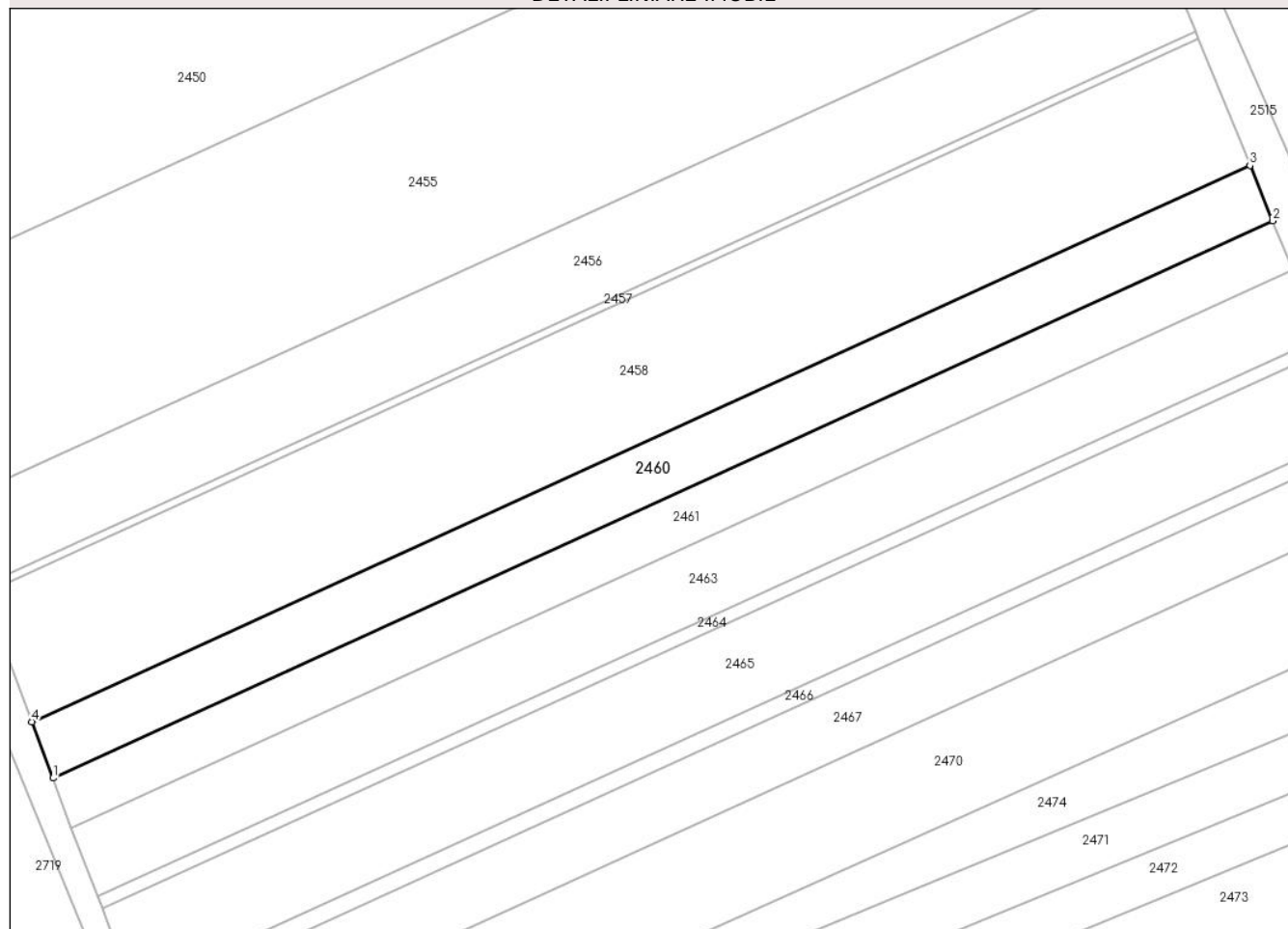
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.700	61	1343/6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	450.864,204 472.108,624	2	451.216,582 472.269,416	387.329
2	451.216,582 472.269,416	3	451.210,035 472.285,454	17.323
3	451.210,035 472.285,454	4	450.858,093 472.124,861	386.85
4	450.858,093 472.124,861	1	450.864,204 472.108,624	17.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2102/17, din 22/08/1997 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HAJNACZKY TOMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

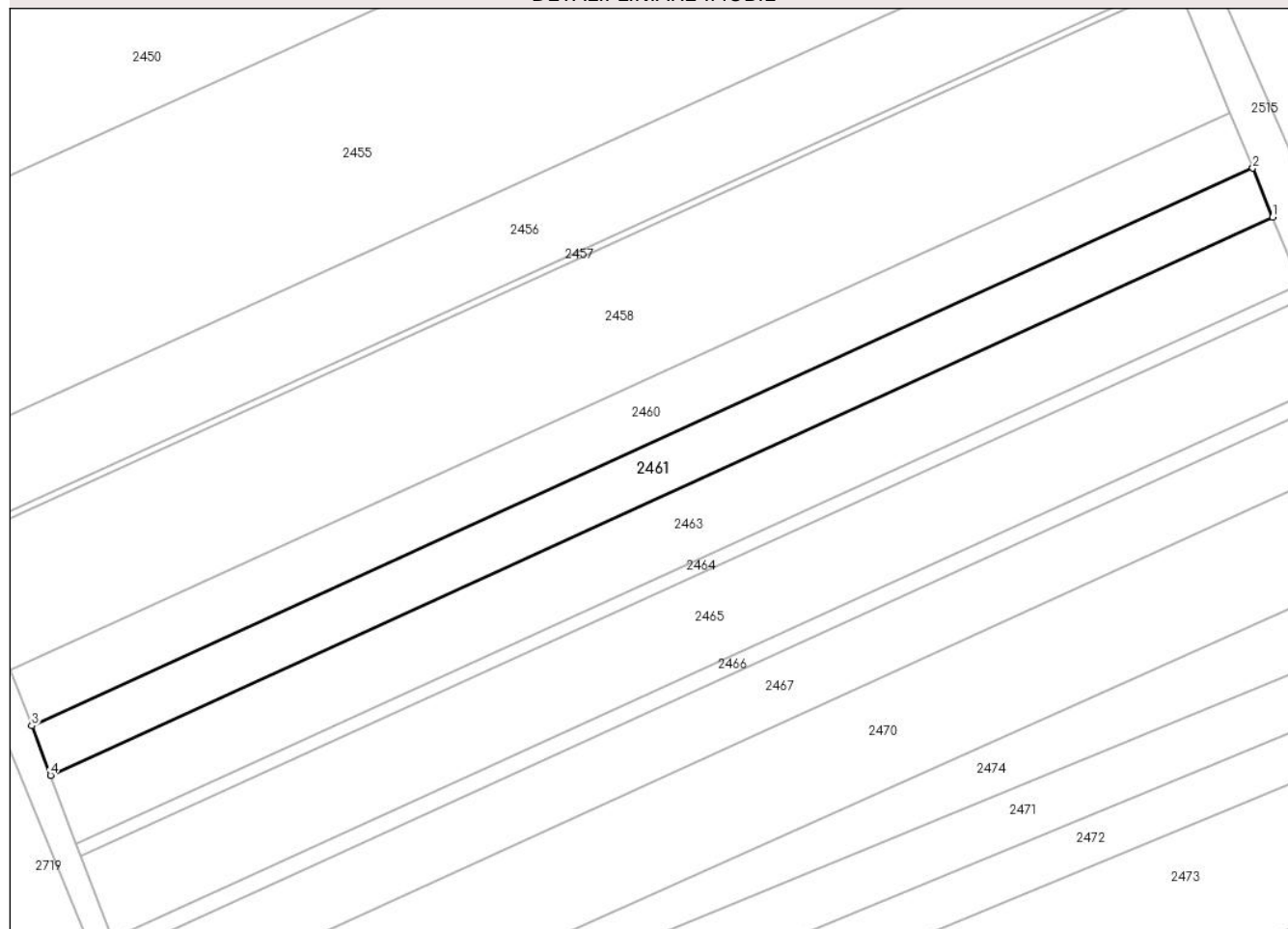
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.900	61	1343/6	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.222,34 472.255,309	2	451.216,582 472.269,416	15.237
2	451.216,582 472.269,416	3	450.864,204 472.108,624	387.329
3	450.864,204 472.108,624	4	450.869,58 472.094,343	15.26
4	450.869,58 472.094,343	1	451.222,34 472.255,309	387.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108805	3.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7758 / 25/06/2019		
Act Administrativ nr. 2124/17 T.P., din 04/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 108805 Avrig pentru imobilul cu nr. cadastral 108805 (parcela nr. 1343/11 din T.P. 2124/17/1997) conform documentatiei cadastrale	A1
11662 / 27/09/2019		
Act Notarial nr. 2091 - contract de vanzare cumparare, din 25/09/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Geiger Group Romania SRL,, CIF:10873720	A1

C. Partea III. SARCINI .

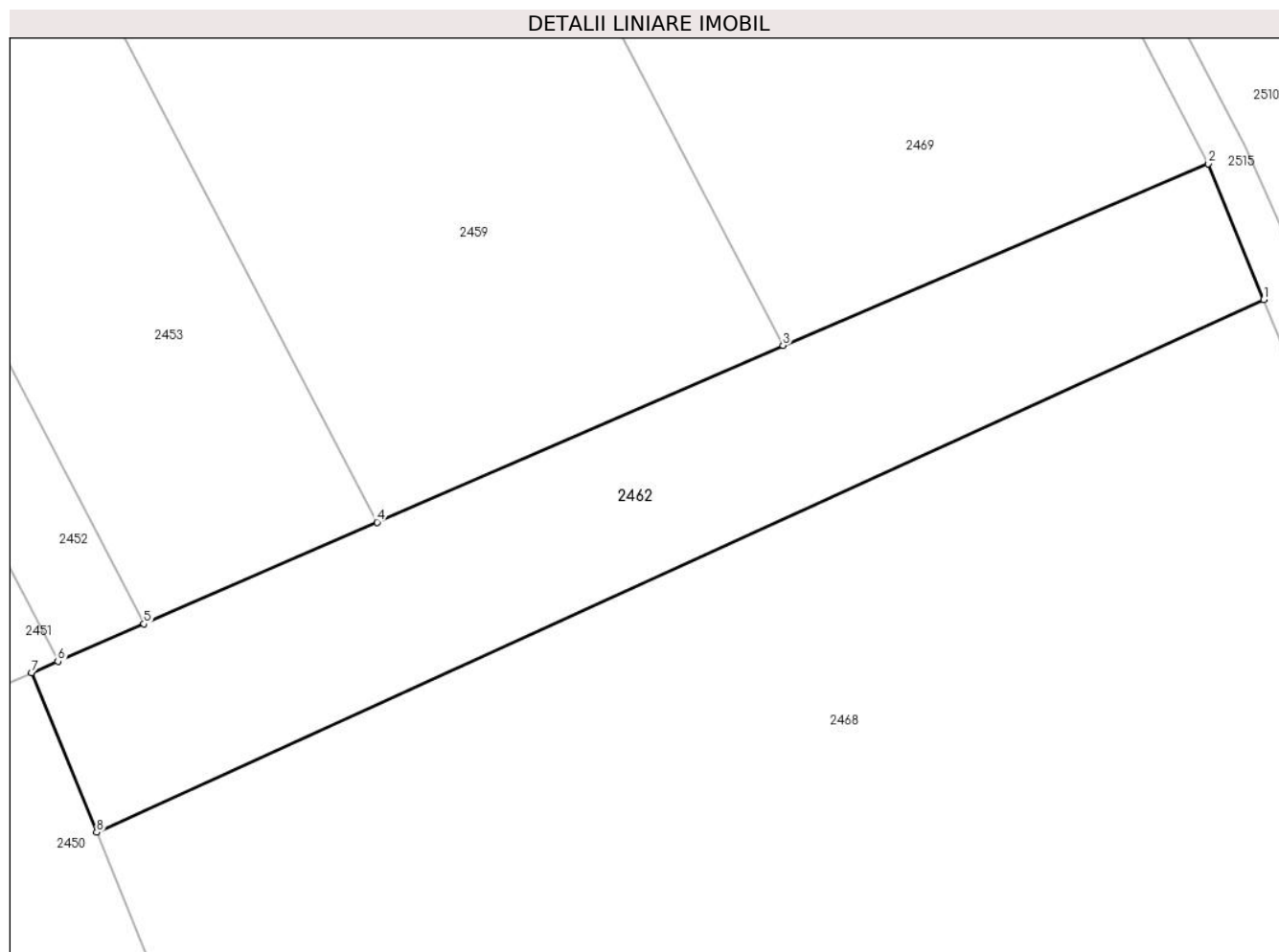
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108805	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	61	1343/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.123,389 472.497,71	2	451.116,699 472.514,1	17.703
2	451.116,699 472.514,1	3	451.065,332 472.492,175	55.85
3	451.065,332 472.492,175	4	451.016,322 472.470,83	53.457
4	451.016,322 472.470,83	5	450.988,151 472.458,561	30.726
5	450.988,151 472.458,561	6	450.977,769 472.454,04	11.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.977,769 472.454,04	7	450.974,594 472.452,657	3.463
7	450.974,594 472.452,657	8	450.982,455 472.433,401	20.799
8	450.982,455 472.433,401	1	451.123,389 472.497,71	154.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109264	8.200	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4322 / 02/06/2020		
Act Administrativ nr. 2120/17, din 03/09/1997 emis de CJSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 109264 Avrig cu nr cadastral 109264, pentru parcela nr. 1343/5 din T.P. nr. 2120/17/3-09-1997, conform documentatiei cadastrale	A1
6207 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. 1074, din 14/07/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA GEIGER GROUP ROMANIA SRL, CIF:10873720		

C. Partea III. SARCINI .

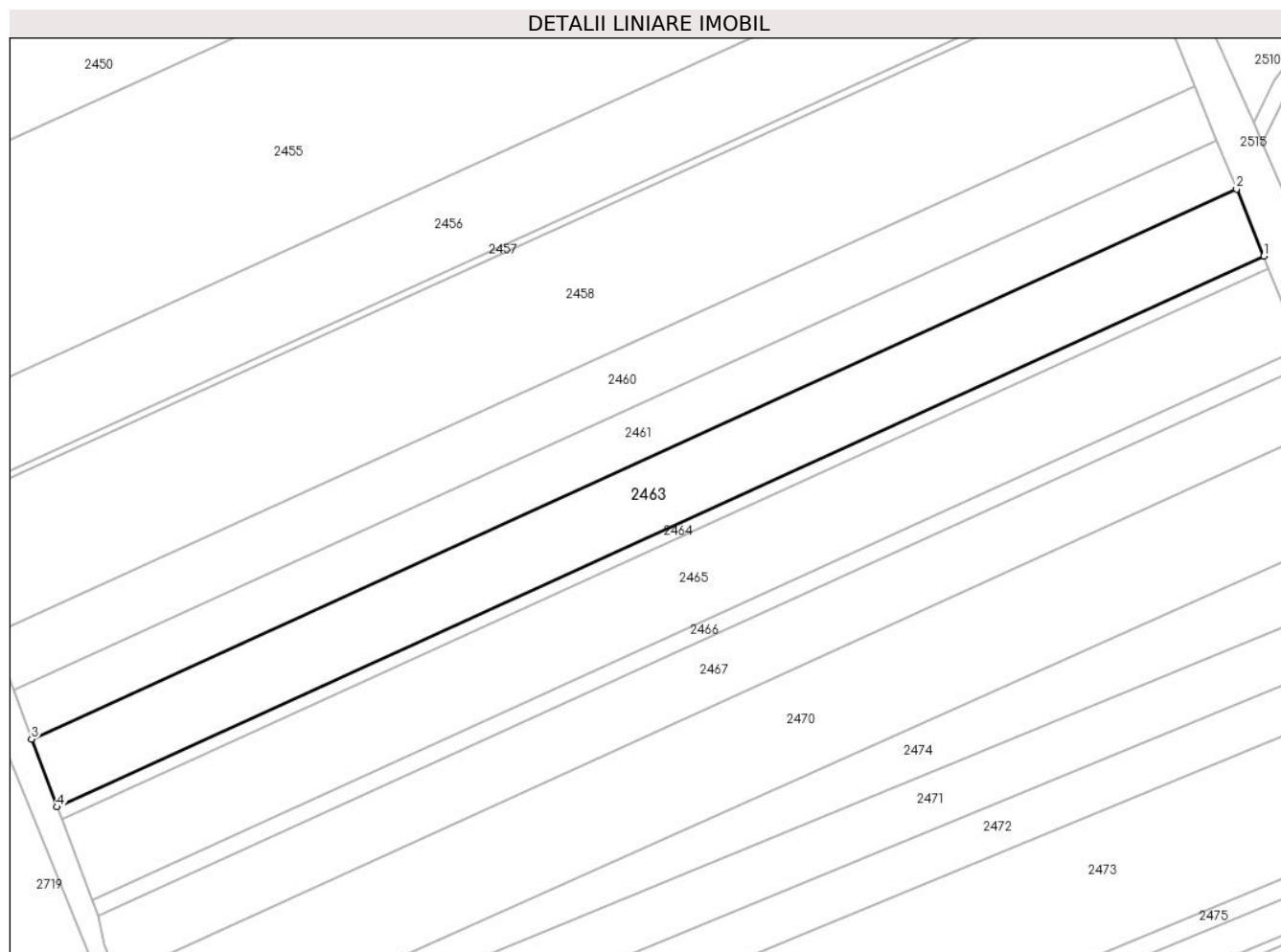
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109264	8.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.200	61	1343/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.230,333 472.235,728	2	451.222,34 472.255,309	21.149
2	451.222,34 472.255,309	3	450.869,58 472.094,343	387.749
3	450.869,58 472.094,343	4	450.877,042 472.074,52	21.181
4	450.877,042 472.074,52	1	451.230,333 472.235,728	388.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 62, din 20/03/2015 emis de N.P. POPA CORNELIA (certificat de legatar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NOTAR MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

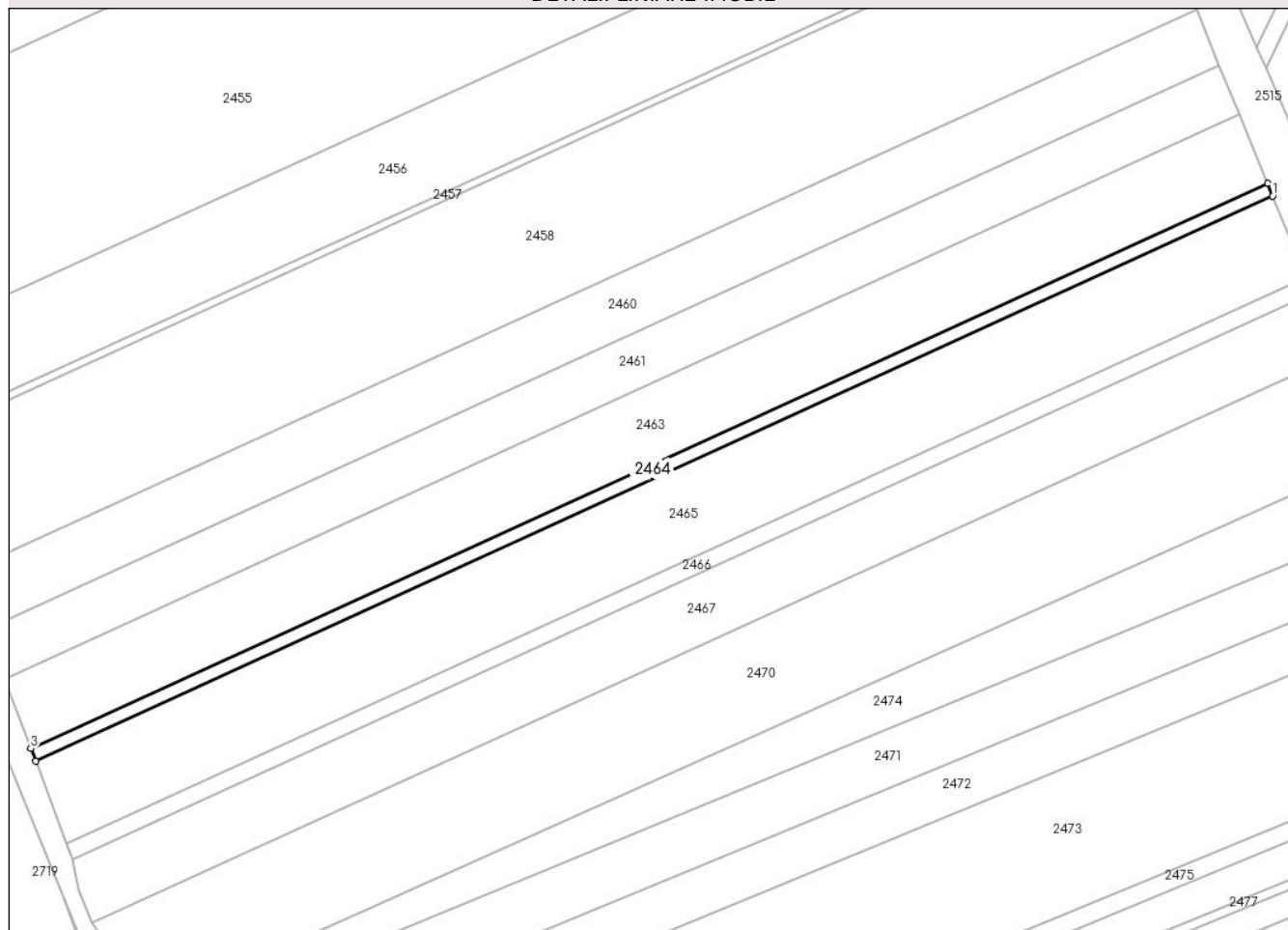
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	61	1343/4	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.231,794 472.232,15	2	451.230,333 472.235,728	3.865
2	451.230,333 472.235,728	3	450.877,042 472.074,52	388.333
3	450.877,042 472.074,52	4	450.878,406 472.070,897	3.871
4	450.878,406 472.070,897	1	451.231,794 472.232,15	388.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.800	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1905, din 27/09/2007 emis de N.P. POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PEPPEL IBOLYA-IMOLA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

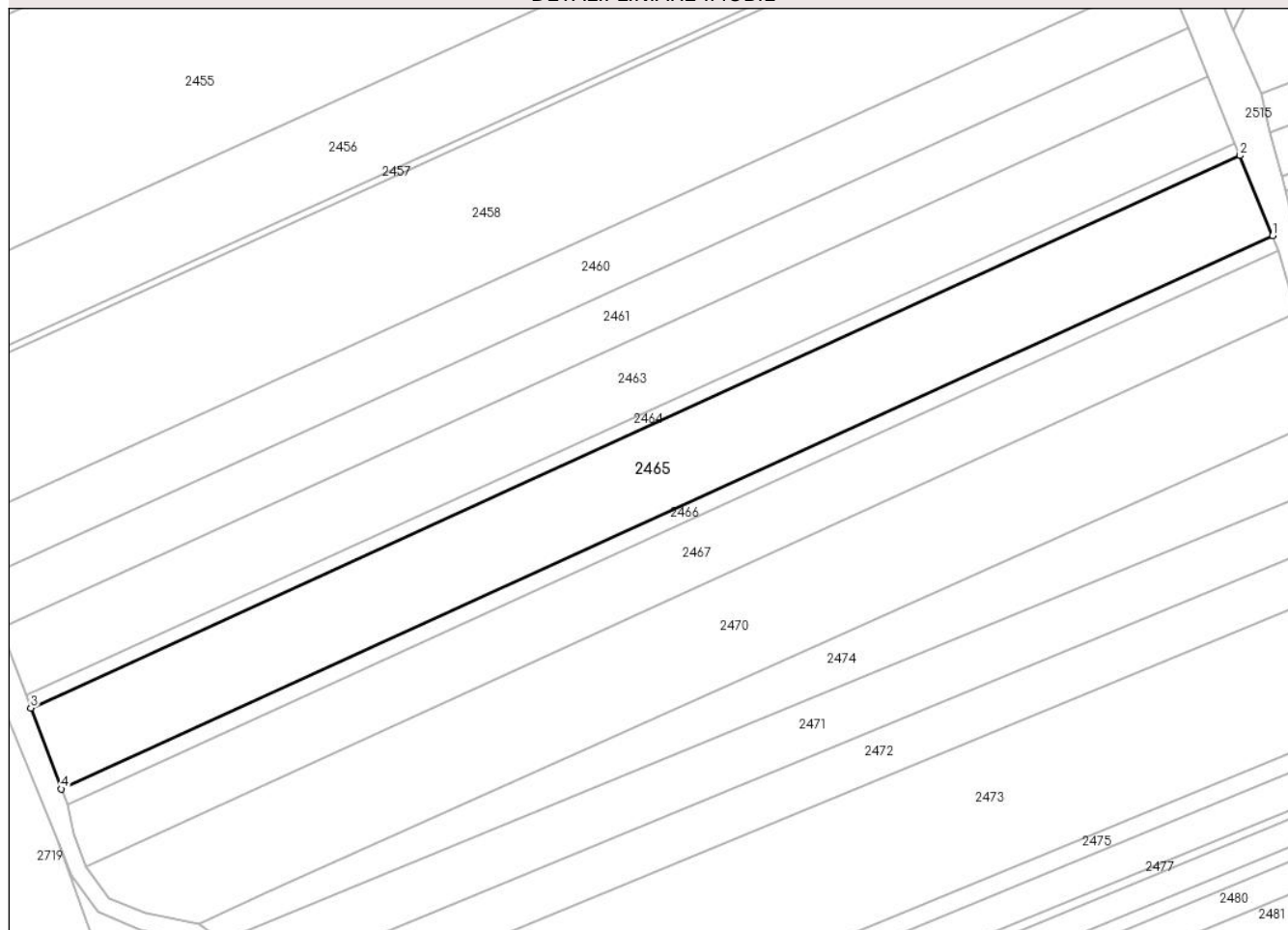
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.800	61	1343/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.241,328 472.208,794	2	451.231,794 472.232,15	25.227
2	451.231,794 472.232,15	3	450.878,406 472.070,897	388.44
3	450.878,406 472.070,897	4	450.887,306 472.047,252	25.265
4	450.887,306 472.047,252	1	451.241,328 472.208,794	389.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2466**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111391	1.900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5861 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. 2384, din 24/09/2002 emis de CJSDPAT Sibiu (inscris sub semnatura privata nr P.A.D. semnat digital din 10.04.2023, emis de Roman Vasile Gheorghe);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 111391, pentru parcela nr. 1343/2 din T.P. nr. 2384/24-09-2002, conform documentatiei cadastrale	A1
11525 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 1507, din 19/07/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) GEIGER GROUP ROMANIA SRL, CIF:10873720		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

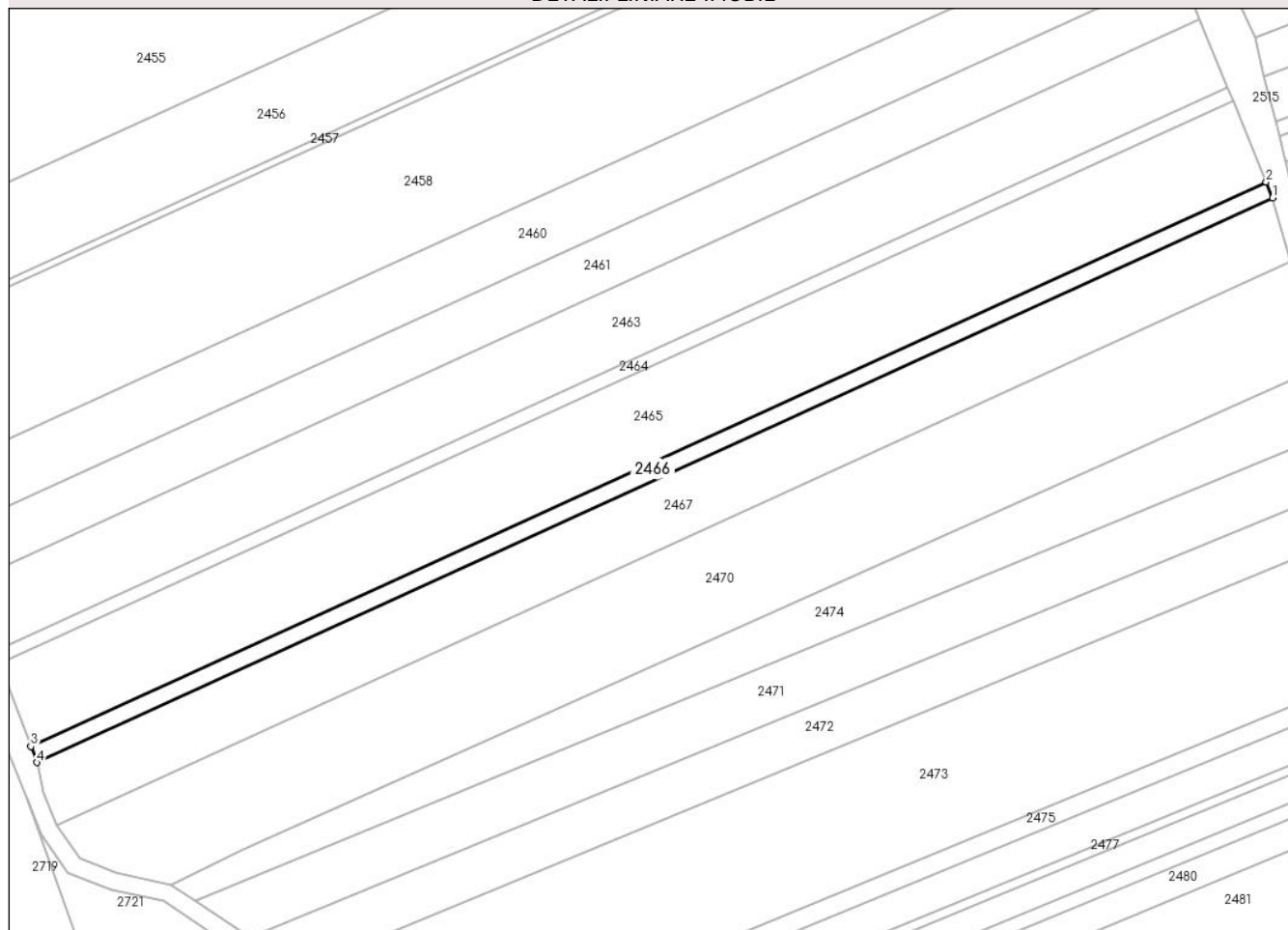
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111391	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	61	1343/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.243,174 472.204,27	2	451.241,328 472.208,794	4.886
2	451.241,328 472.208,794	3	450.887,306 472.047,252	389.137
3	450.887,306 472.047,252	4	450.889,03 472.042,672	4.893
4	450.889,03 472.042,672	1	451.243,174 472.204,27	389.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2467**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104445	7.301	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5393 / 23/04/2013		
Act Administrativ nr. 2194/17, din 19/01/1998 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (si a documentatiei cadastrale receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF nr.104445 pentru parcela nr.1343/1 arabil de 7300 m.p.din T.P. nr.2194/17/1998	A1
17620 / 16/12/2014		
Act Notarial nr. 236, din 15/12/2014 emis de NP Popa Cornelia (Dosar succesoral nr. 256/2014 si si Actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut de NP Popa Cornelia cu nr. 2642/2014);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32 1) ROMAN DUMITRU LIVIU	A1
8861 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 117, dosar succesoral nr.131, din 13/07/2017 emis de NP Popa Cornelia (Certificat de Mostenitor);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/32 1) ROMAN DUMITRU LIVIU OBSERVATII: cota reprezinta 1/2 din 14/32 parte	A1
6677 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 91 - certificat de mostenitor, in dosar succesoral nr. 105/2019, din 28/05/2019 emis de NPPopa Cornelia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/32 1) ROMAN DUMITRU LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

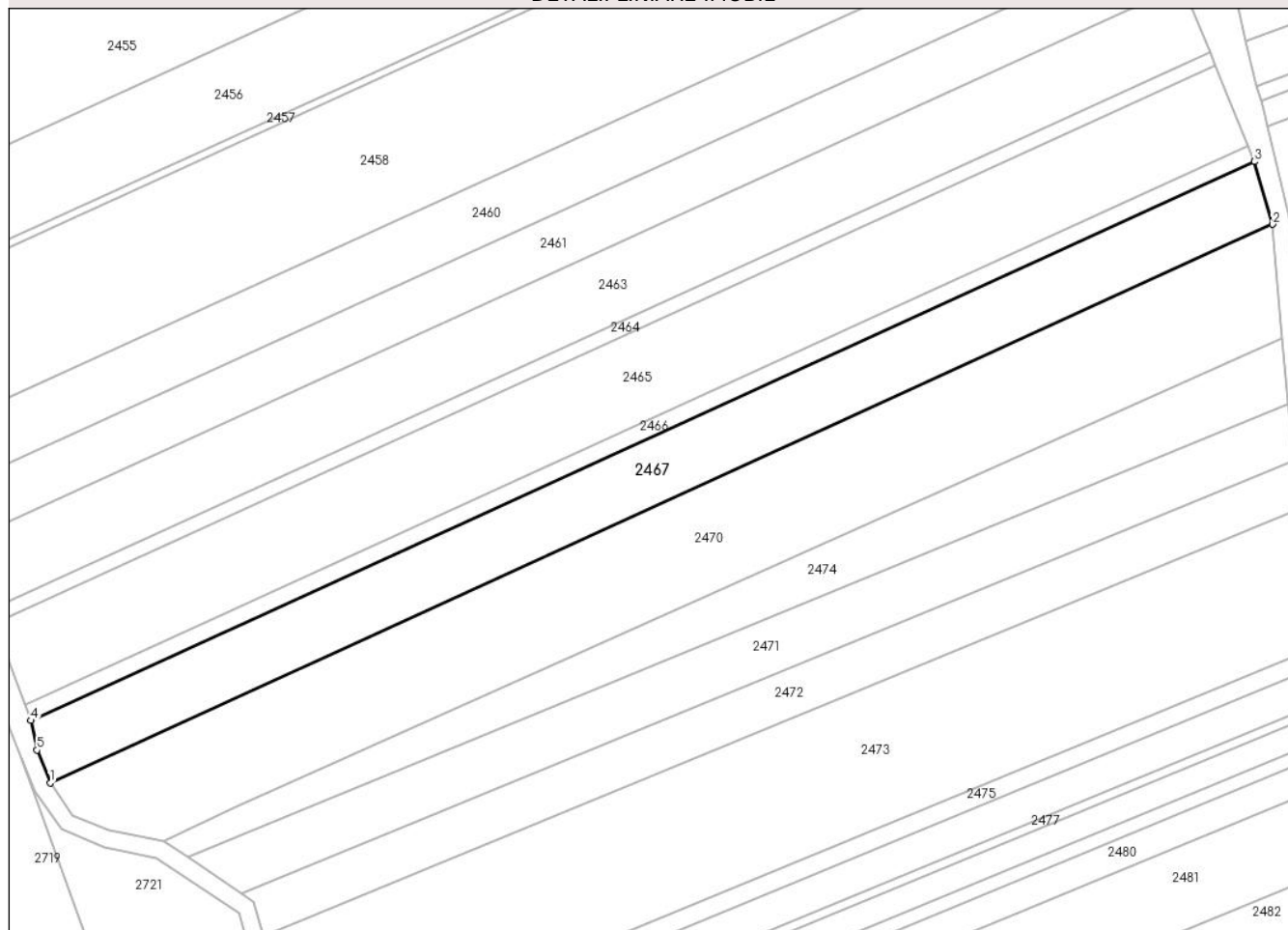
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104445	7.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.301	61	1343/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	450.894,616 472.024,619	2	451.248,475 472.186,087	388.958
2	451.248,475 472.186,087	3	451.243,174 472.204,27	18.94
3	451.243,174 472.204,27	4	450.889,03 472.042,672	389.272
4	450.889,03 472.042,672	5	450.890,819 472.034,105	8.752
5	450.890,819 472.034,105	1	450.894,616 472.024,619	10.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2468**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110698	15.400	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7330 / 19/05/2022		
Act Administrativ nr. 2388/17, din 24/09/2002 emis de CJSDPAT Sibiu (inscris sub semnatura privata nr P.A. D. semnat digital din 05.05.2022, emis de Roman Vasile Gheorghe);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 110698, pentru parcela nr. 1342/10 din T.P. nr. 2388/24-09-2002, conform documentatiei cadastrale	A1
43 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 1420, din 29/12/2022 emis de NP Visea Virginea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NANAŞI SAMOILĂ , si soţia	
	2) NANAŞI MARGARETA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

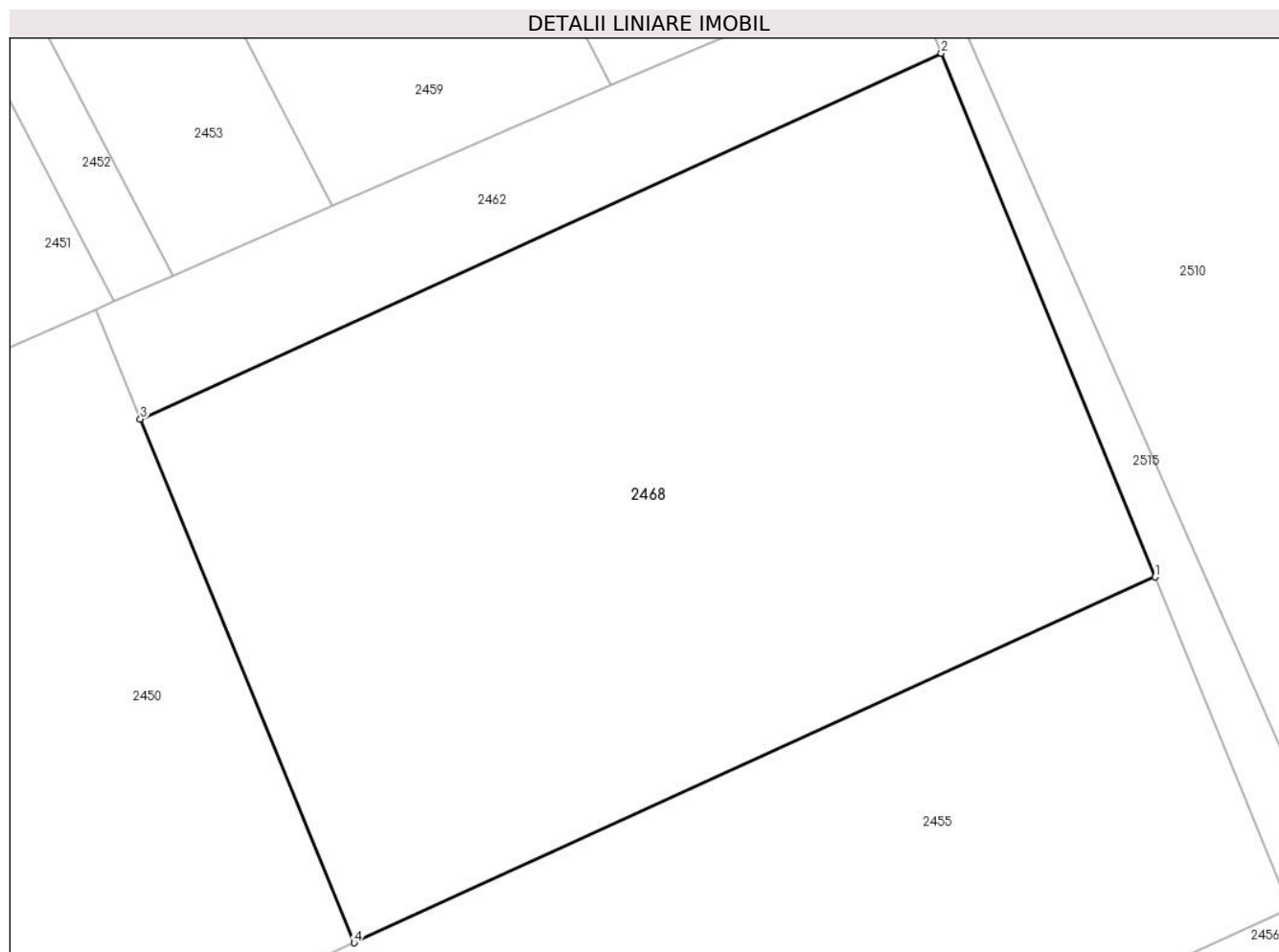
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110698	15.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.400	61	1342/10	-	NR. PARC. 1342/10 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.160,991 472.405,597	2	451.123,389 472.497,71	99.492
2	451.123,389 472.497,71	3	450.982,455 472.433,401	154.913
3	450.982,455 472.433,401	4	451.020,056 472.341,288	99.492
4	451.020,056 472.341,288	1	451.160,991 472.405,597	154.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.069	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

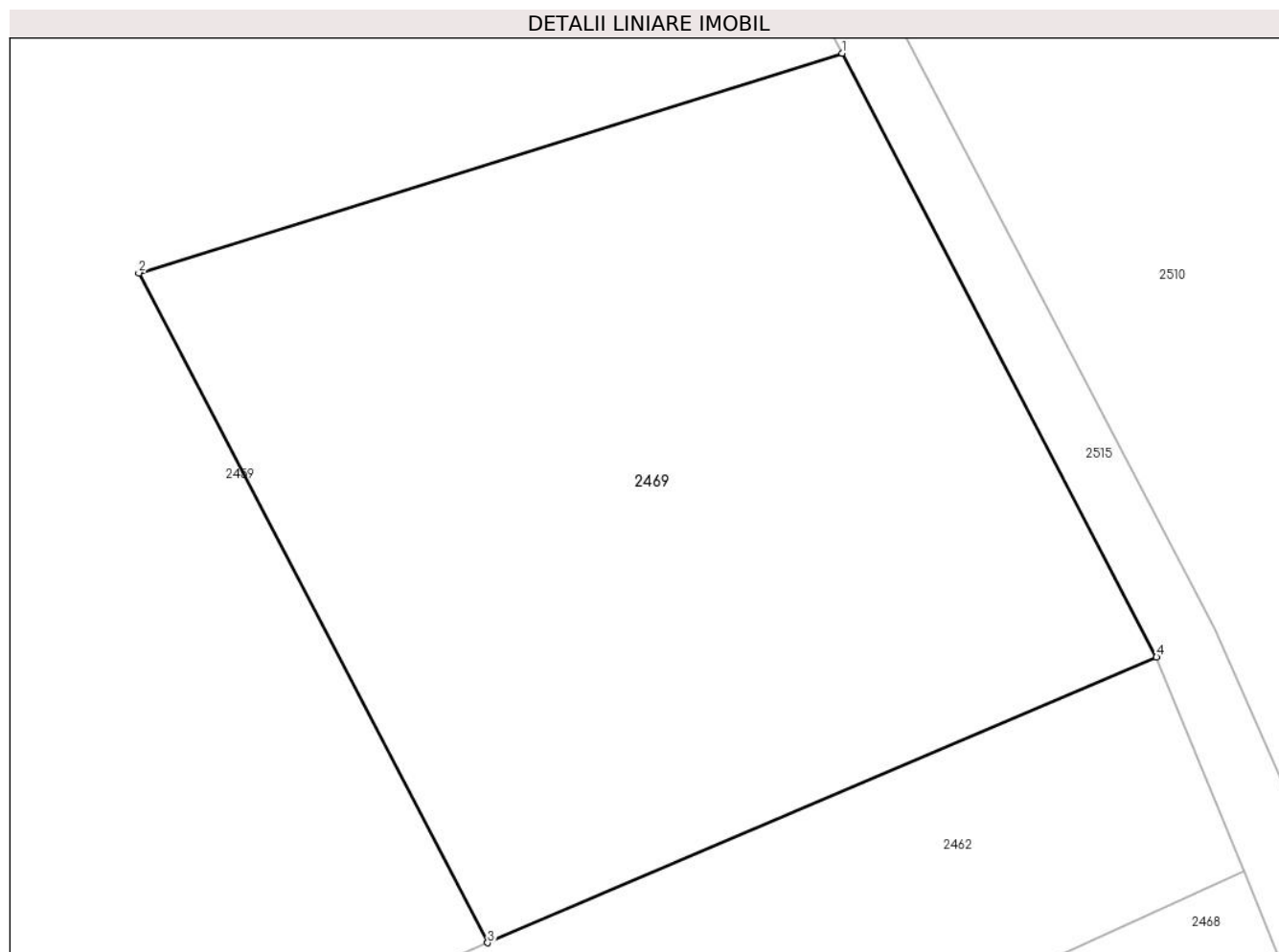
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.069	61	1349/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.092,546 472.560,434	2	451.038,537 472.543,577	56.578
2	451.038,537 472.543,577	3	451.065,332 472.492,175	57.966
3	451.065,332 472.492,175	4	451.116,699 472.514,1	55.85
4	451.116,699 472.514,1	1	451.092,546 472.560,434	52.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104525	11.200	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6947 / 27/05/2013		
Act Administrativ nr. 2056/17, din 04/08/1997 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (+ Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 892/2013 + Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF nr. 104525 Avrig pentru parcela cu nr. 1333/106 - arabil in suprafata de 11200 mp din T.P. nr. 2056/17/1997	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEReconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 32/40 1) ARON TOMA 2) FLORIANU MARIA 3) GEORGESCU ELENA 4) ACHIRI CORNELIA	A1
Act Notarial nr. 56, din 08/06/1998 emis de NP CISMASU ELENA (Dosar succesoral nr. 80, 81/1998);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/40 1) ARON CORNELIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) ARON CRISTIAN MARIUS	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) BECHET ANDREEA	A1
B6	Se noteaza respingerea cererii inaintate de Roman Dumitru cu privire la intabularea Actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut de NP Cismasu Elena cu nr. 479/08.06.1998 si a Contractului de vanzare cumparare aut de NP Popa Cornelia cu nr. 538/2002	A1

C. Partea III. SARCINI .

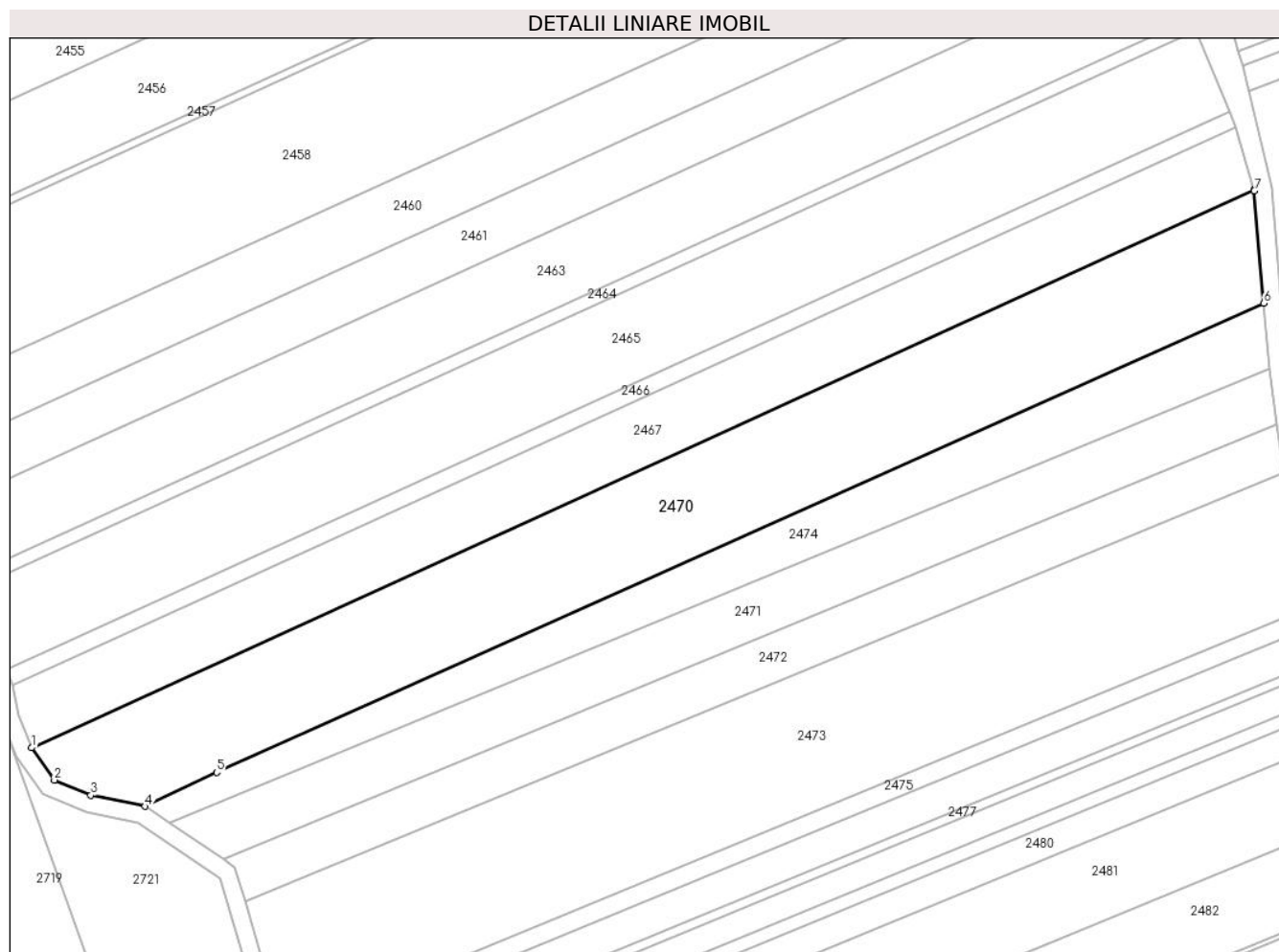
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104525	11.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.200	61	1333/106	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.894,616 472.024,619	2	450.901,18 472.015,311	11.39
2	450.901,18 472.015,311	3	450.911,786 472.010,927	11.476
3	450.911,786 472.010,927	4	450.927,502 472.007,711	16.042
4	450.927,502 472.007,711	5	450.948,158 472.017,548	22.879
5	450.948,158 472.017,548	6	451.251,269 472.153,195	332.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.251,269 472.153,195	7	451.248,553 472.185,755	32.673
7	451.248,553 472.185,755	8	451.248,475 472.186,087	0.341
8	451.248,475 472.186,087	1	450.894,616 472.024,619	388.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109681	5.300	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2073/17, din 11/08/1997 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) VULCAN IOAN	
	2) TOADER EUGENIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

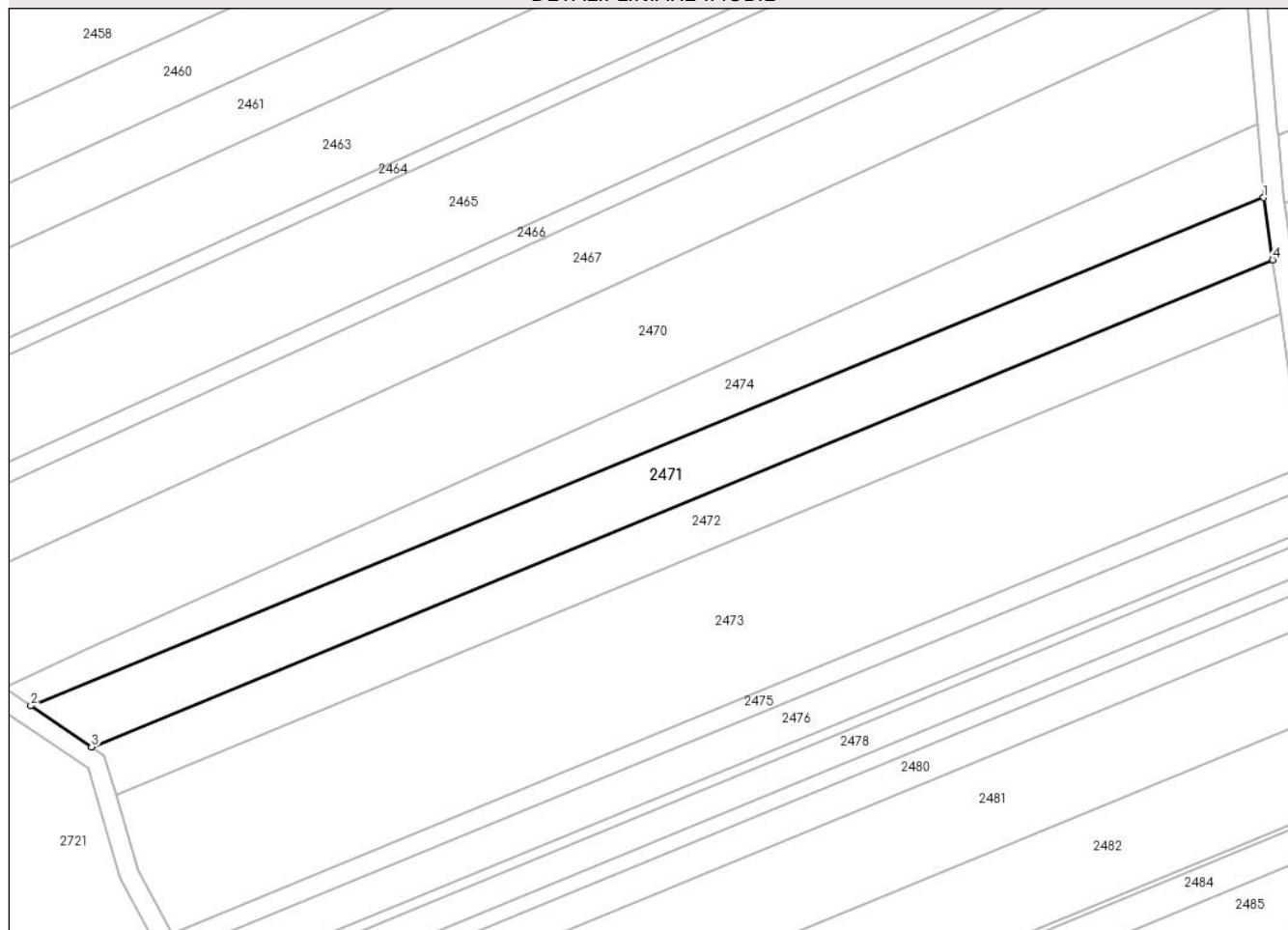
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109681	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.300	61	1333/105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.252,828 472.134,161	2	450.934,411 472.003,044	344.357
2	450.934,411 472.003,044	3	450.950,047 471.992,482	18.869
3	450.950,047 471.992,482	4	451.255,16 472.118,121	329.968
4	451.255,16 472.118,121	1	451.252,828 472.134,161	16.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109680	4.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2073/17, din 11/08/1997 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VULCAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

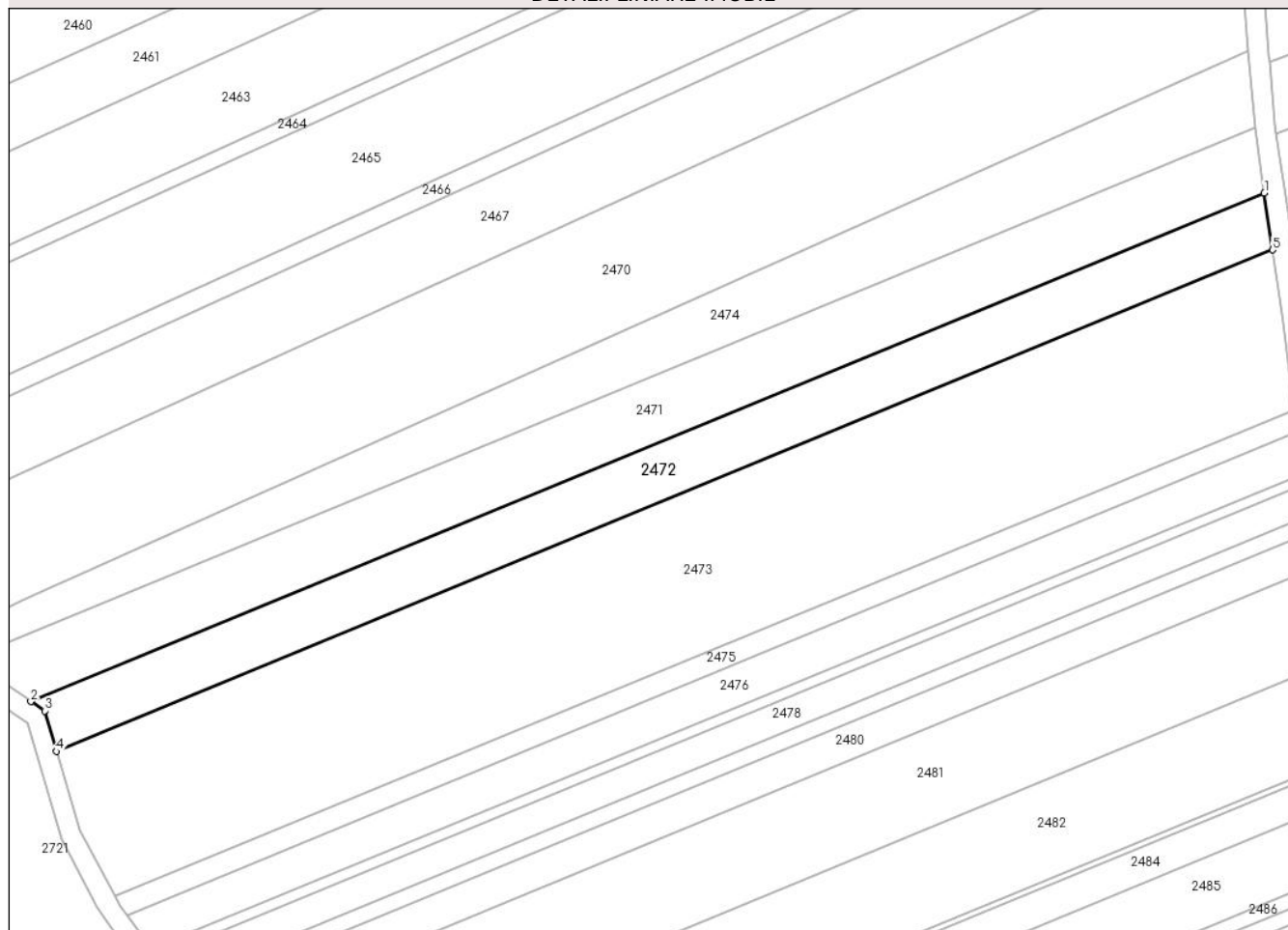
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109680	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	61	1333/104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.255,16 472.118,121	2	450.950,047 471.992,482	329.968
2	450.950,047 471.992,482	3	450.953,449 471.990,185	4.105
3	450.953,449 471.990,185	4	450.956,4 471.980,201	10.411
4	450.956,4 471.980,201	5	451.257,227 472.104,074	325.332
5	451.257,227 472.104,074	1	451.255,16 472.118,121	14.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110110	12.400	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17358 / 03/09/2024		
Act Administrativ nr. 1400/17, din 18/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 110110, pentru parcela nr.1333/103 din T.P. nr.1400/17/18-01-1996 conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 10618/2021	A1
33156 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 67, in dosar s. 59, din 19/12/2024 emis de NP MĂNIGUȚIU NICULAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ANTONIE AUREL	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ANTONIE ADRIAN	A1
3485 / 28/01/2025		
Act Notarial nr. 76, din 27/01/2025 emis de NP MĂNIGUȚIU NICULAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GEIGER GROUP ROMÂNIA S.R.L, CIF:10873720	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

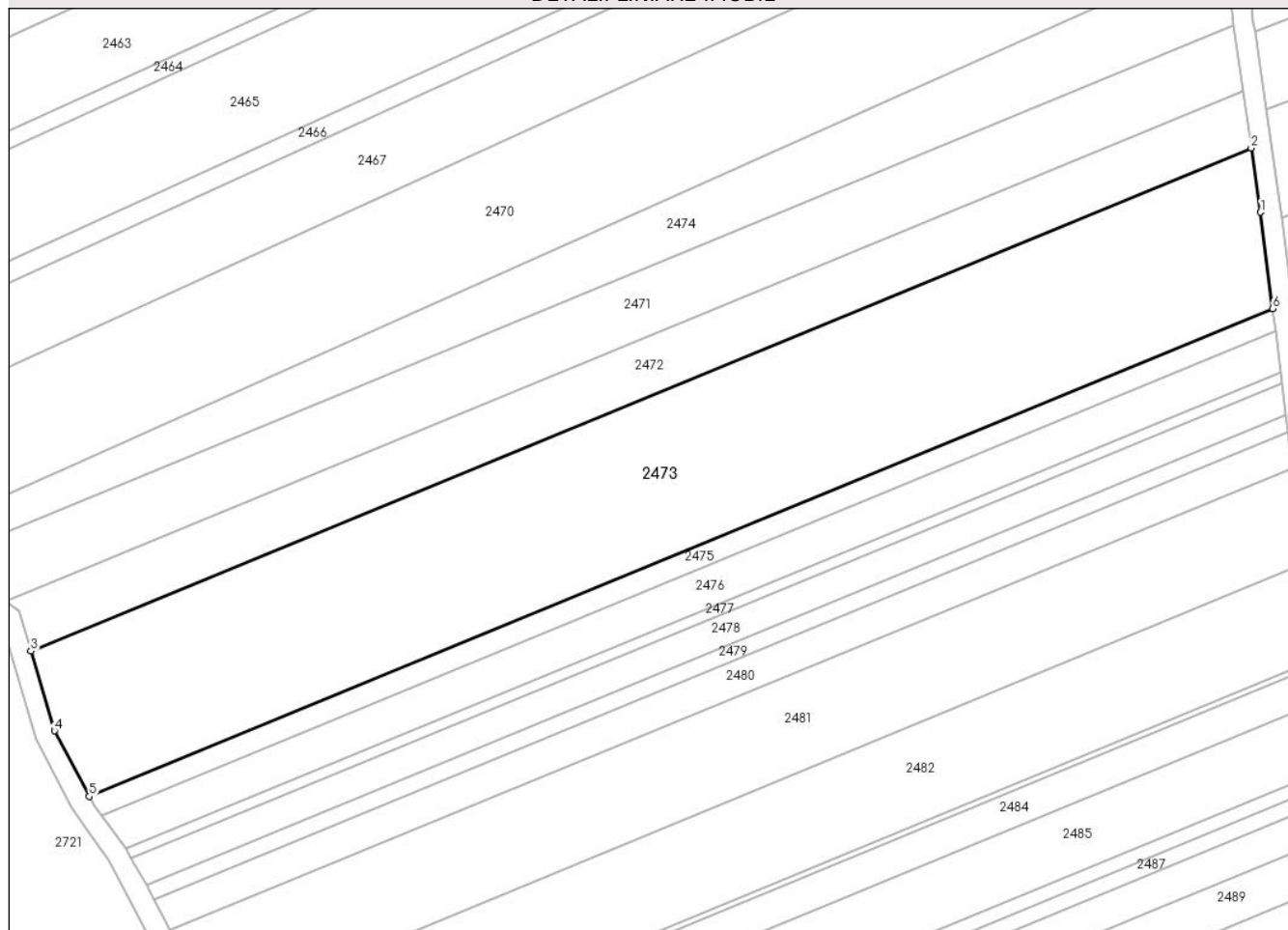
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110110	12.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.400	60	1333/103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.259,552 472.088,267	2	451.257,227 472.104,074	15.977
2	451.257,227 472.104,074	3	450.956,4 471.980,201	325.332
3	450.956,4 471.980,201	4	450.962,199 471.960,585	20.455
4	450.962,199 471.960,585	5	450.970,808 471.944,421	18.314
5	450.970,808 471.944,421	6	451.262,523 472.064,542	315.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.262,523 472.064,542	1	451.259,552 472.088,267	23.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109682	4.480	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

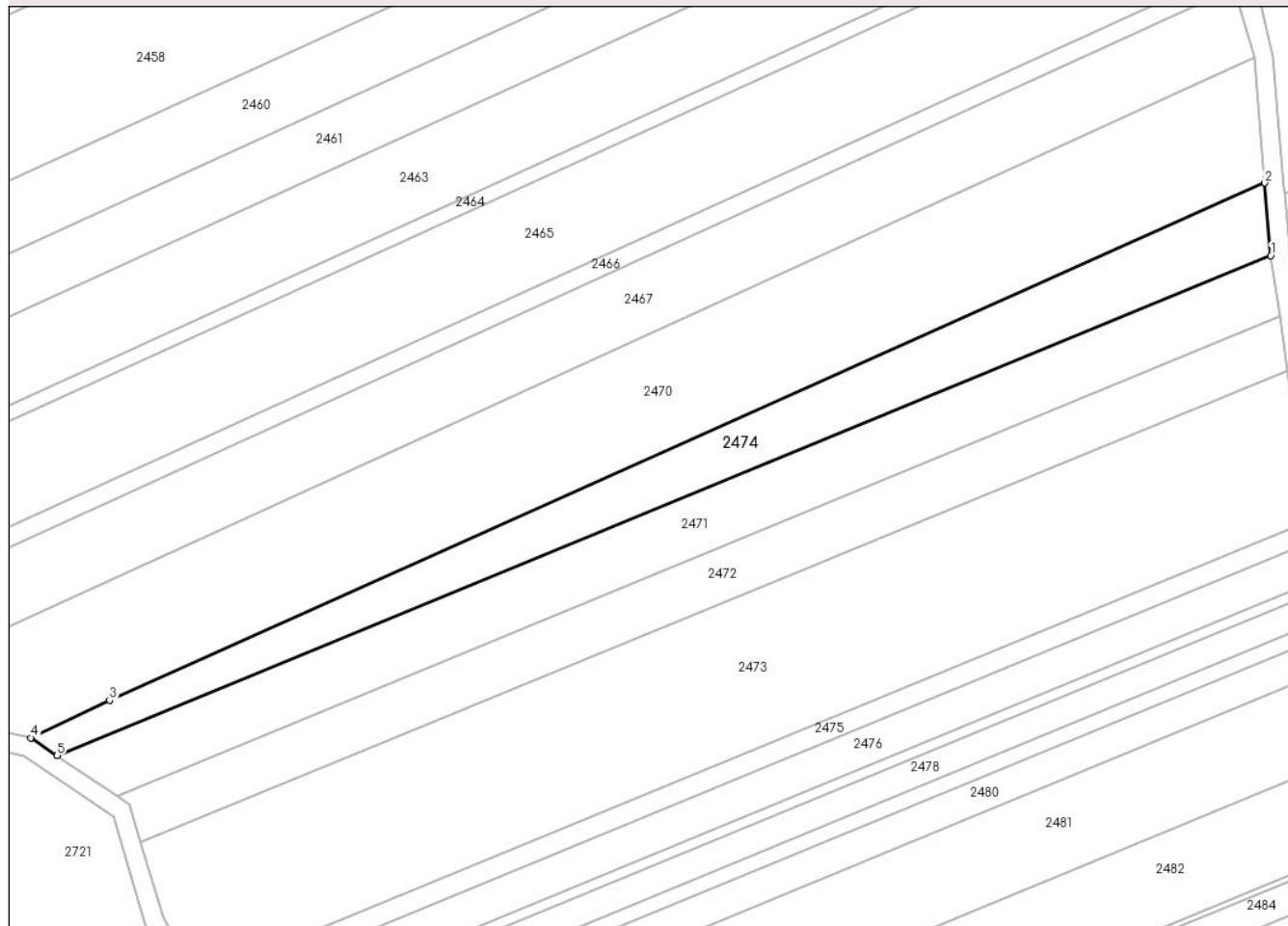
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109682	4.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.480	61	1333/105/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.252,828 472.134,161	2	451.251,269 472.153,195	19.098
2	451.251,269 472.153,195	3	450.948,158 472.017,548	332.079
3	450.948,158 472.017,548	4	450.927,502 472.007,711	22.879
4	450.927,502 472.007,711	5	450.934,411 472.003,044	8.337
5	450.934,411 472.003,044	1	451.252,828 472.134,161	344.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110109	1.700	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1050/17, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TERA DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

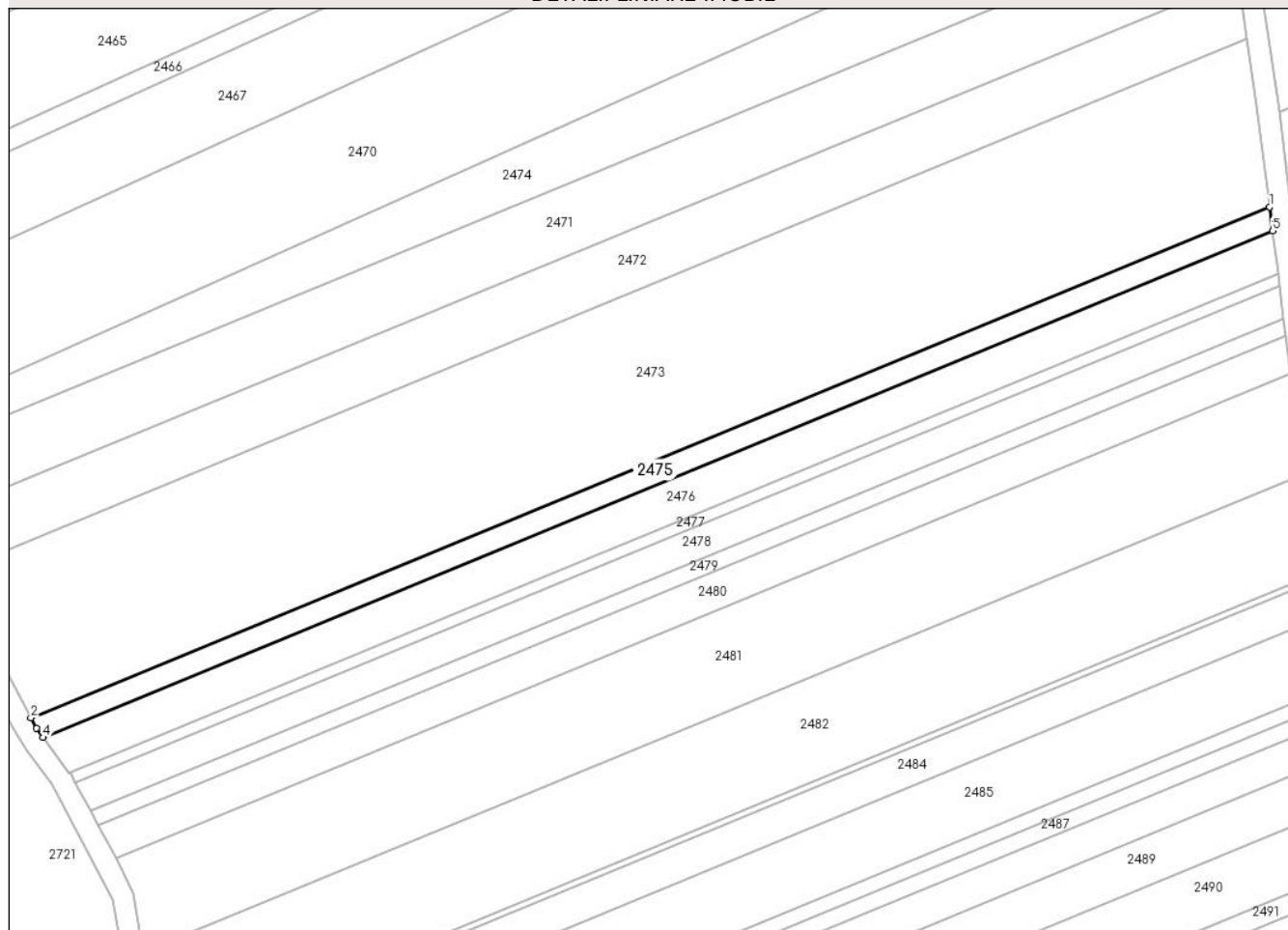
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110109	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	61	1333/102	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.262,523 472.064,542	2	450.970,808 471.944,421	315.479
2	450.970,808 471.944,421	3	450.972,112 471.941,972	2.774
3	450.972,112 471.941,972	4	450.973,735 471.939,778	2.729
4	450.973,735 471.939,778	5	451.263,22 472.058,981	313.067
5	451.263,22 472.058,981	1	451.262,523 472.064,542	5.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110108	3.100	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 778/17, din 06/03/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU ELEONORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

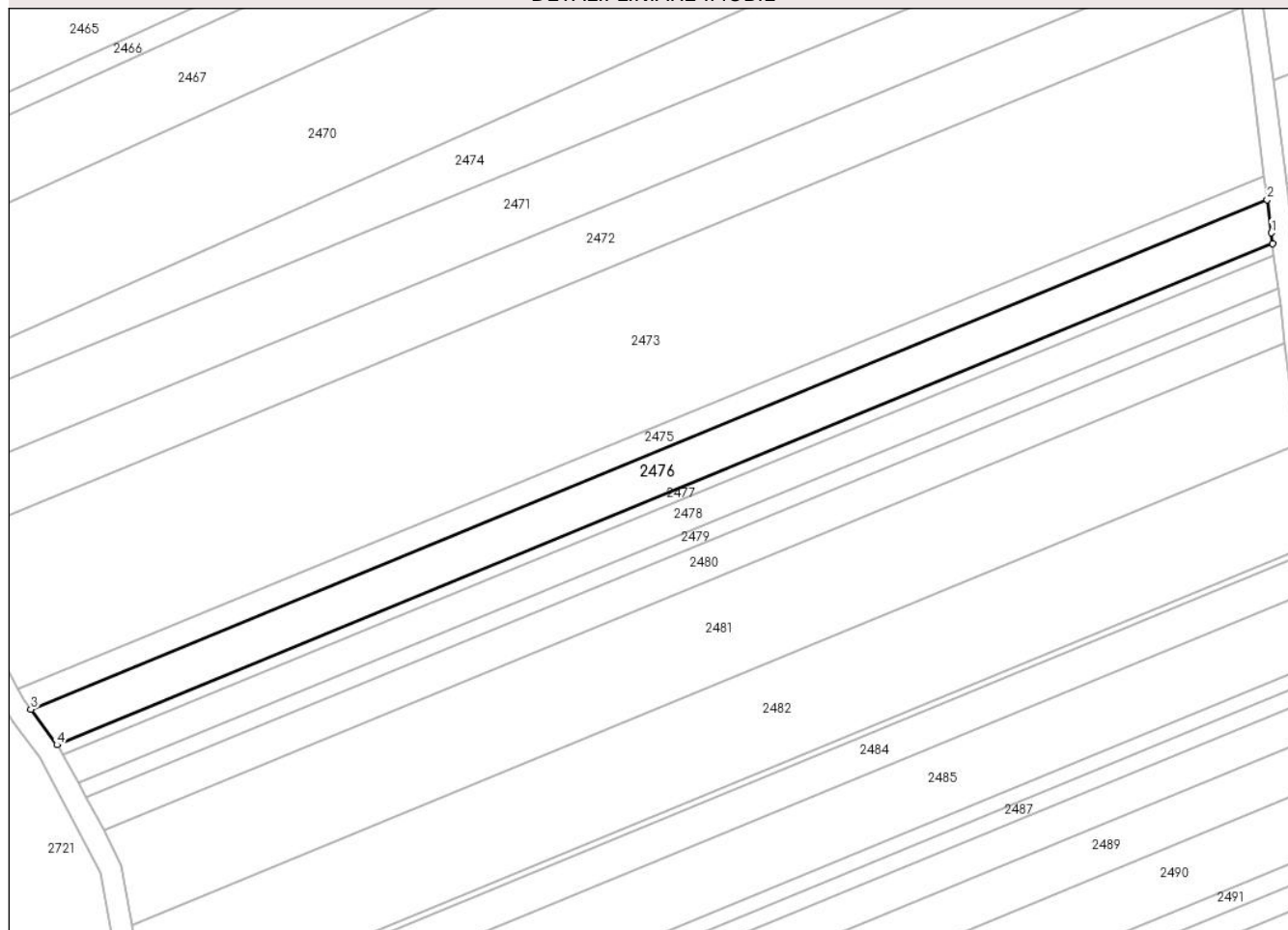
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110108	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	61	1333/62	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.264,191 472.051,226	2	451.263,22 472.058,981	7.815
2	451.263,22 472.058,981	3	450.973,735 471.939,778	313.067
3	450.973,735 471.939,778	4	450.979,856 471.931,499	10.296
4	450.979,856 471.931,499	5	451.264,5 472.048,709	307.832
5	451.264,5 472.048,709	1	451.264,191 472.051,226	2.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110107	800	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 778/17, din 06/03/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU ELEONORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

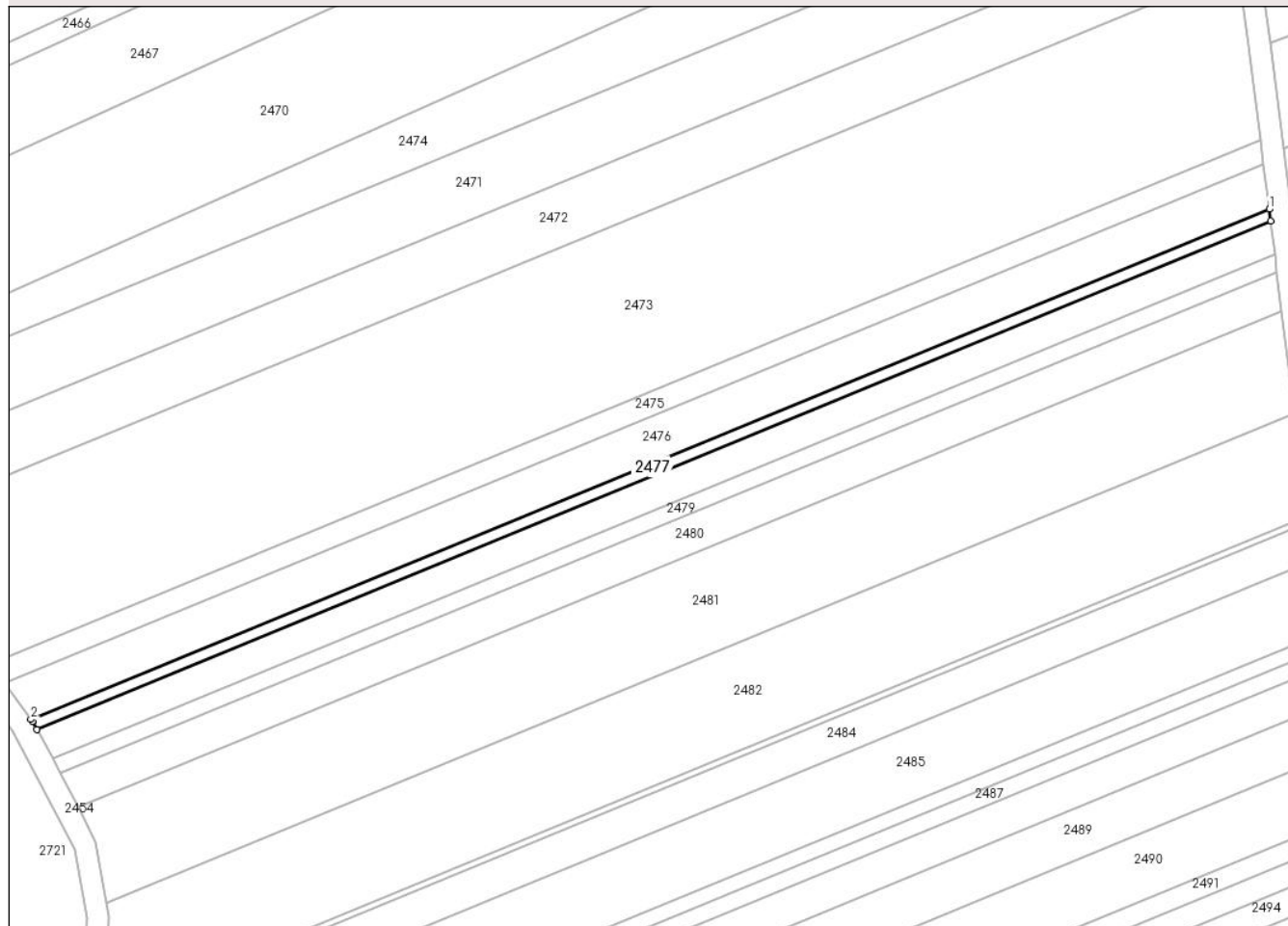
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110107	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	61	1333/61	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.264,5 472.048,709	2	450.979,856 471.931,499	307.832
2	450.979,856 471.931,499	3	450.980,218 471.931,01	0.609
3	450.980,218 471.931,01	4	450.981,191 471.929,233	2.025
4	450.981,191 471.929,233	5	451.264,83 472.046,029	306.744
5	451.264,83 472.046,029	1	451.264,5 472.048,709	2.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110106	2.300	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1383/17, din 15/01/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MÎNDREAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

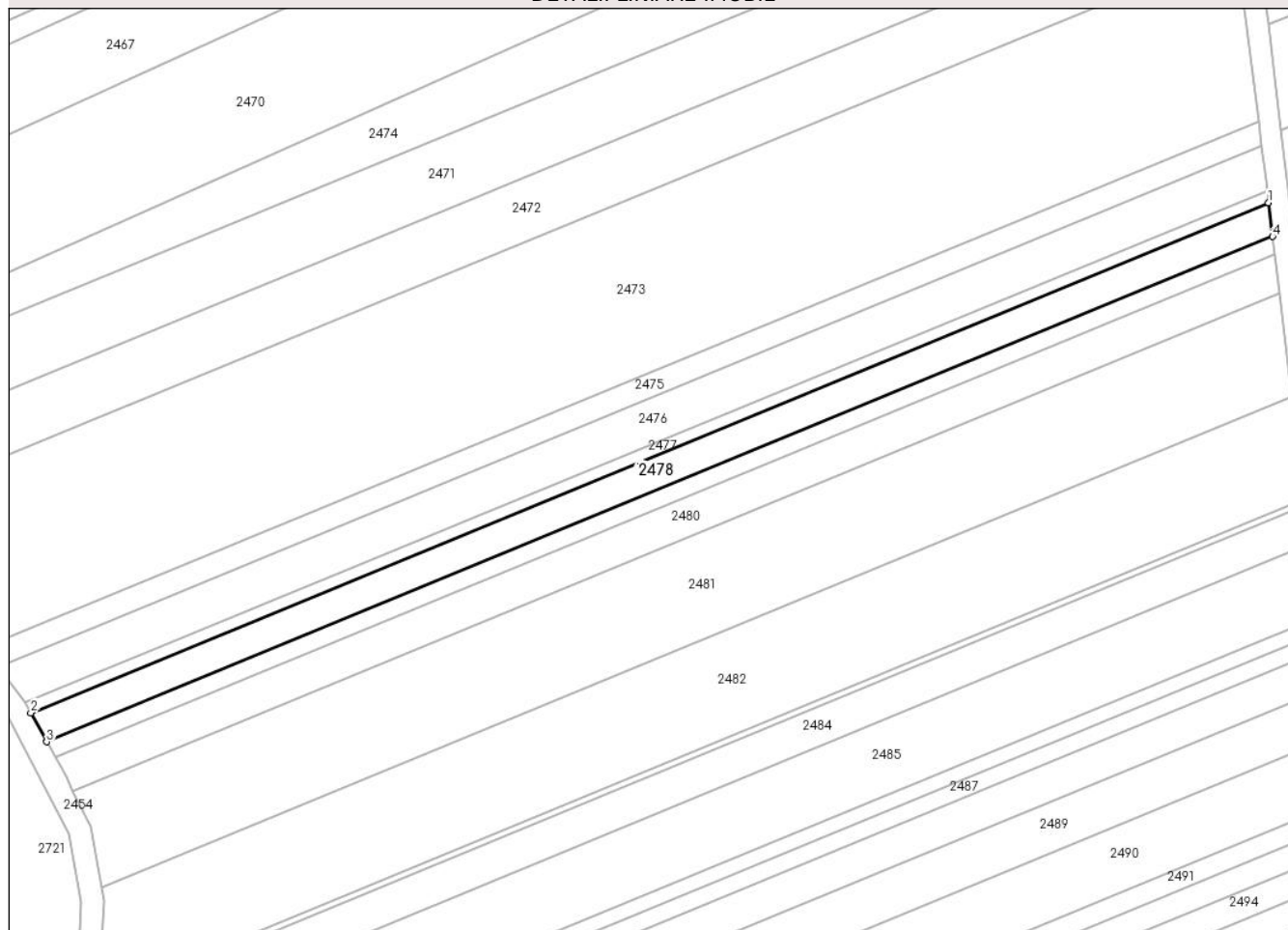
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110106	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	61	1333/60	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.264,83 472.046,029	2	450.981,191 471.929,233	306.744
2	450.981,191 471.929,233	3	450.984,833 471.922,586	7.58
3	450.984,833 471.922,586	4	451.265,782 472.038,274	303.835
4	451.265,782 472.038,274	1	451.264,83 472.046,029	7.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2479**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109674	1.200	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2310/17, din 05/01/1999 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIRIŞ AURELIA 2) MÎNDREAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

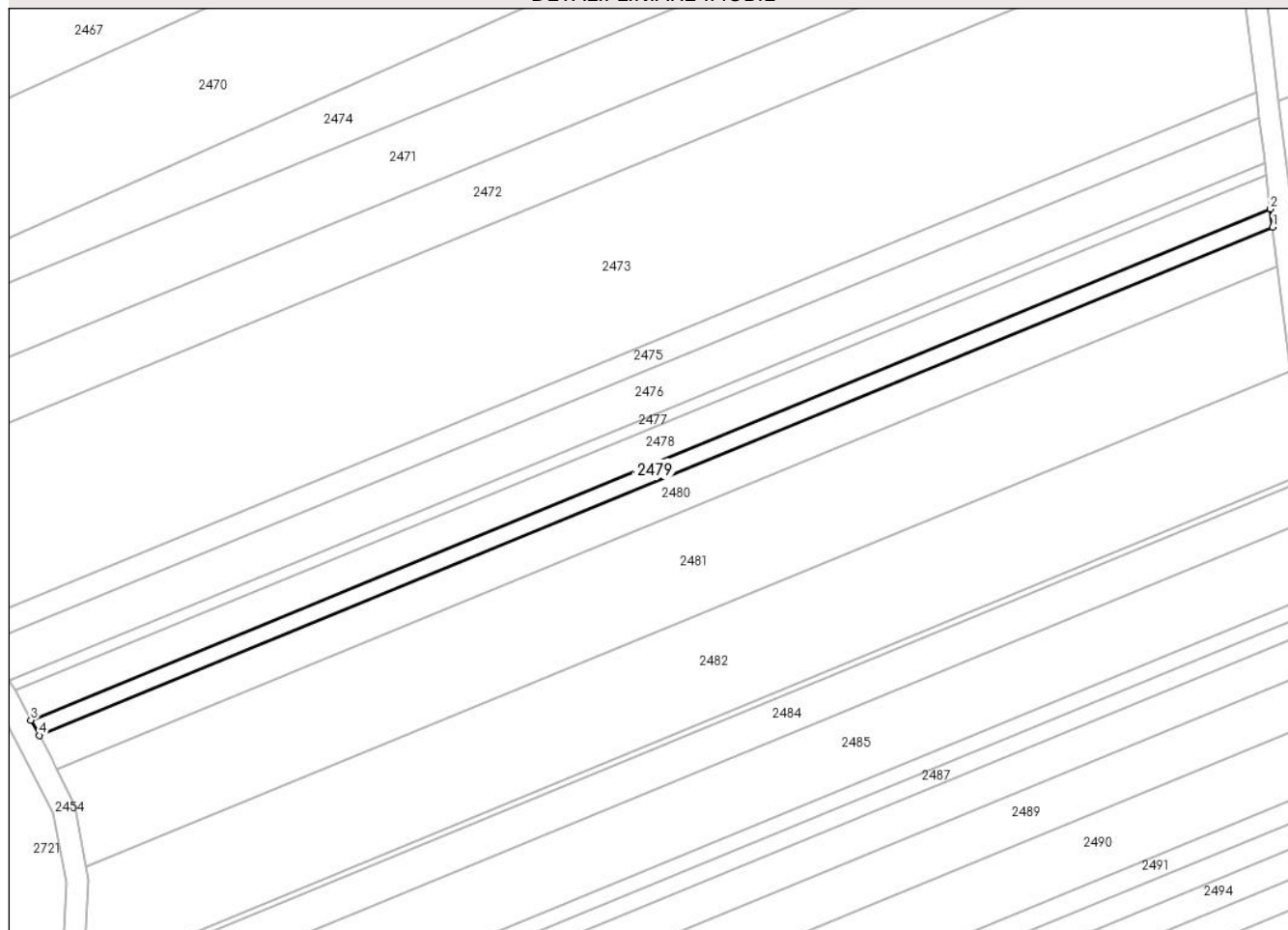
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109674	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	61	1333/60/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.266,283 472.034,198	2	451.265,782 472.038,274	4.107
2	451.265,782 472.038,274	3	450.984,833 471.922,586	303.835
3	450.984,833 471.922,586	4	450.986,748 471.919,092	3.984
4	450.986,748 471.919,092	1	451.266,283 472.034,198	302.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110105	2.600	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 793/17, din 08/03/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOADER SANDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

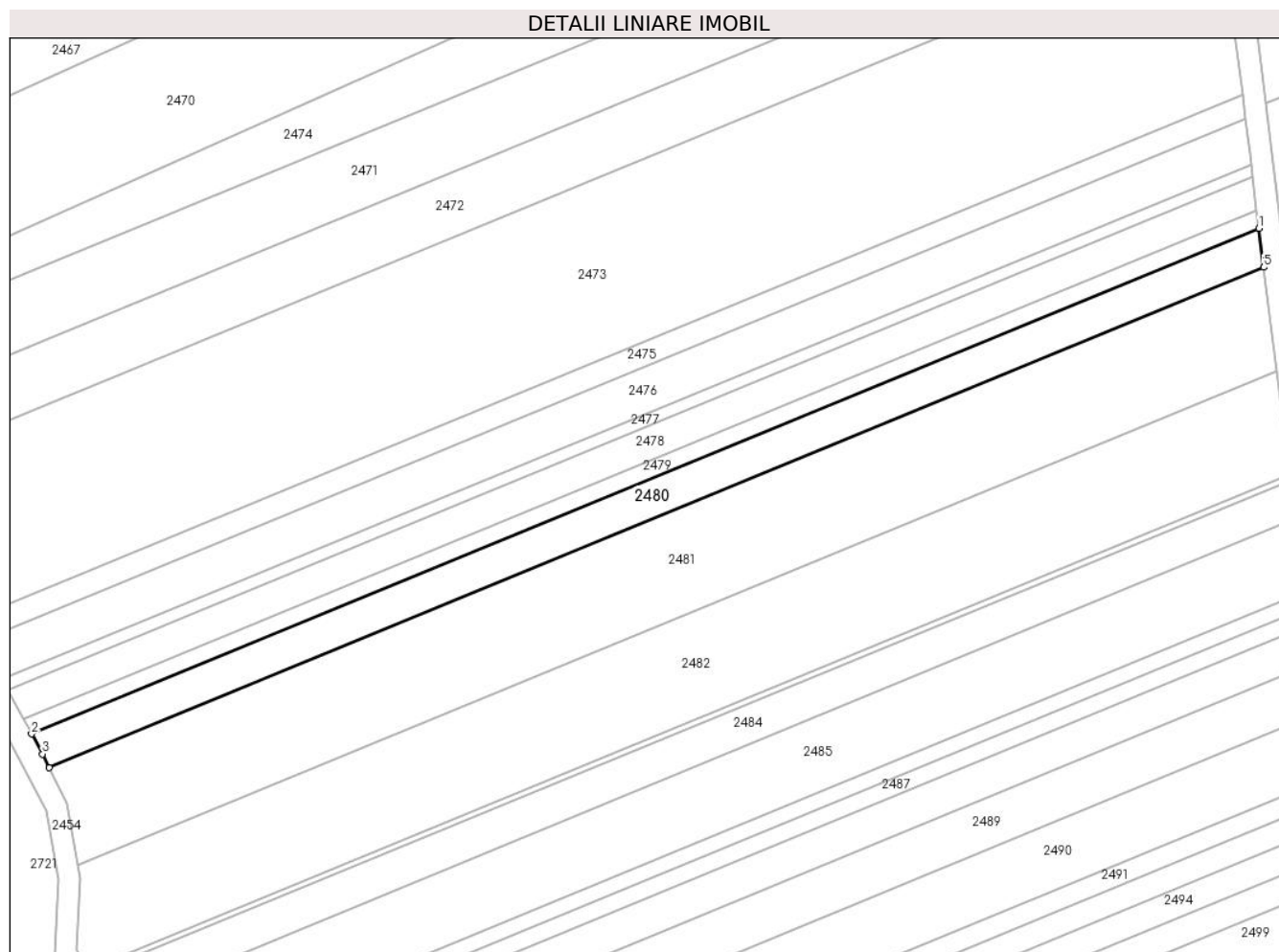
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110105	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	61	1333/60	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.266,283 472.034,198	2	450.986,748 471.919,092	302.307
2	450.986,748 471.919,092	3	450.989,248 471.914,529	5.203
3	450.989,248 471.914,529	4	450.990,777 471.911,399	3.483
4	450.990,777 471.911,399	5	451.267,376 472.025,296	299.132
5	451.267,376 472.025,296	1	451.266,283 472.034,198	8.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110104	6.800	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1247/17, din 20/11/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NANASI IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

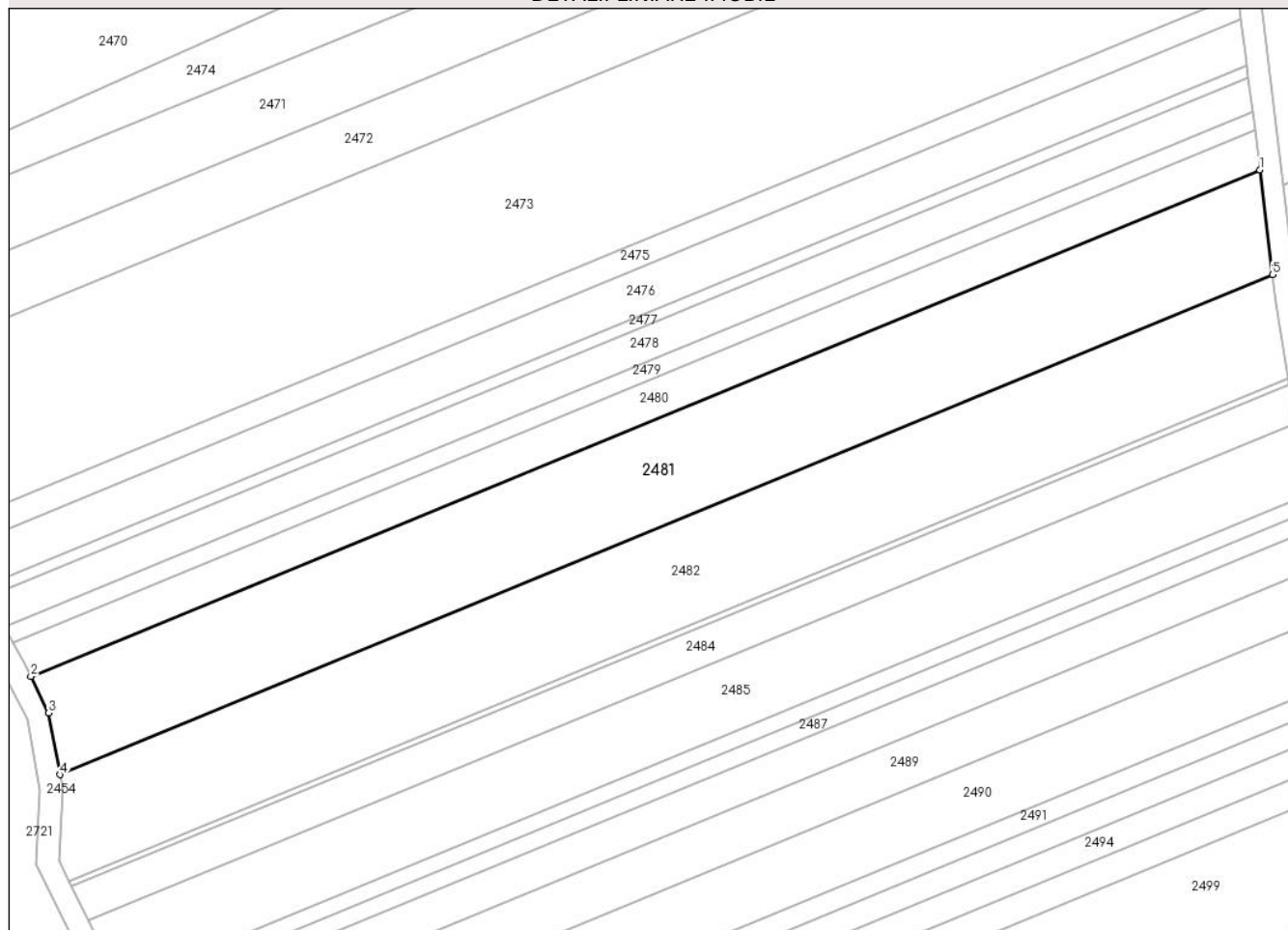
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110104	6.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.800	61	1333/59	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.267,376 472.025,296	2	450.990,777 471.911,399	299.132
2	450.990,777 471.911,399	3	450.994,79 471.903,187	9.14
3	450.994,79 471.903,187	4	450.997,292 471.889,272	14.138
4	450.997,292 471.889,272	5	451.270,278 472.001,681	295.223
5	451.270,278 472.001,681	1	451.267,376 472.025,296	23.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110103	6.800	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 66, din 28/01/2016 emis de N.P. Salomie Ioan Cristian (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

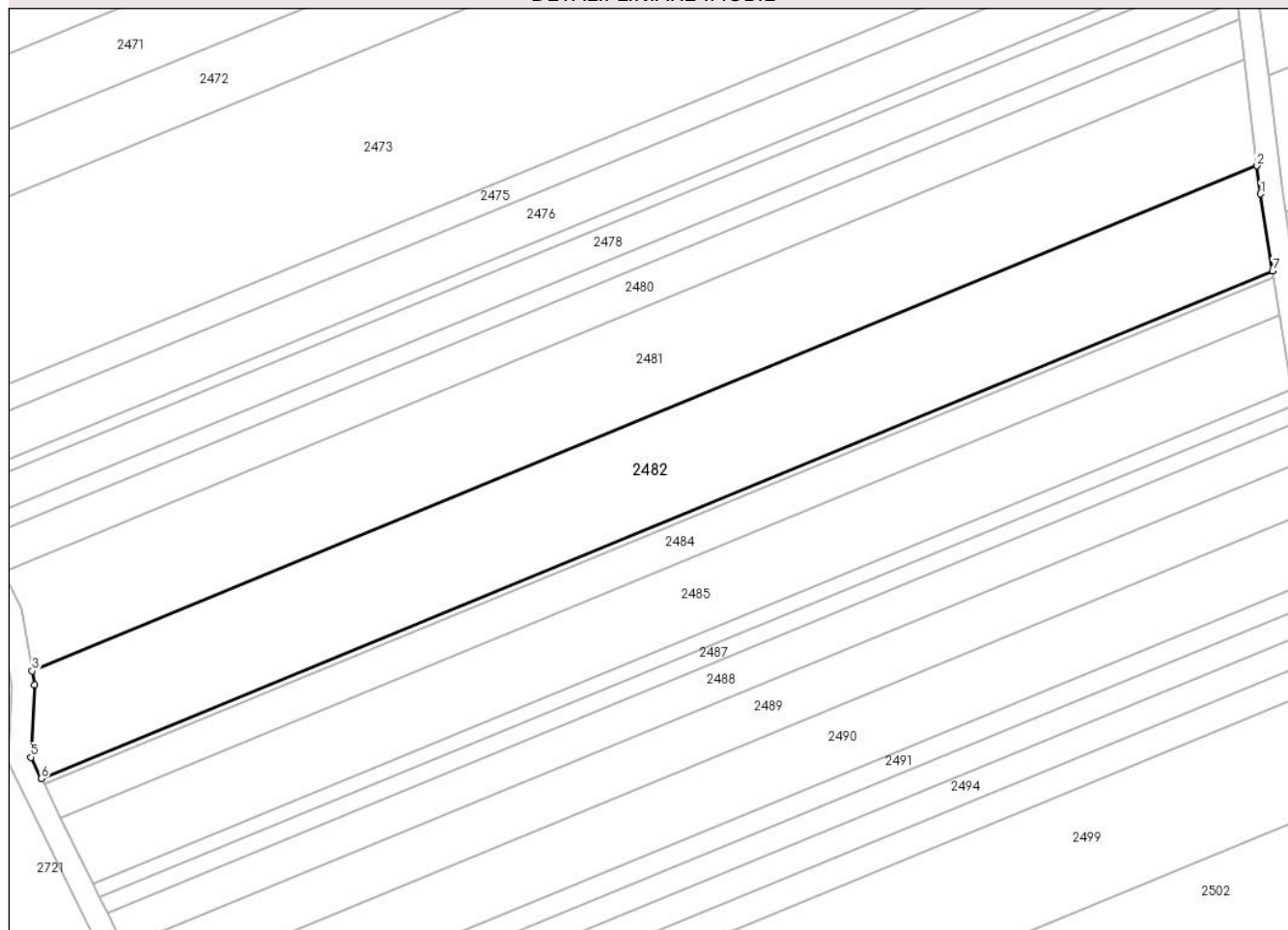
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110103	6.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.800	61	1333/58/2	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP. NR. PARC. 1333/58 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.271,042 471.995,454	2	451.270,278 472.001,681	6.274
2	451.270,278 472.001,681	3	450.997,292 471.889,272	295.223
3	450.997,292 471.889,272	4	450.997,842 471.886,216	3.105
4	450.997,842 471.886,216	5	450.997,018 471.870,068	16.169
5	450.997,018 471.870,068	6	450.999,352 471.865,331	5.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.999,352 471.865,331	7	451.273,748 471.978,321	296.749
7	451.273,748 471.978,321	1	451.271,042 471.995,454	17.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110102	400	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 486, din 21/03/2003 emis de N.P. POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

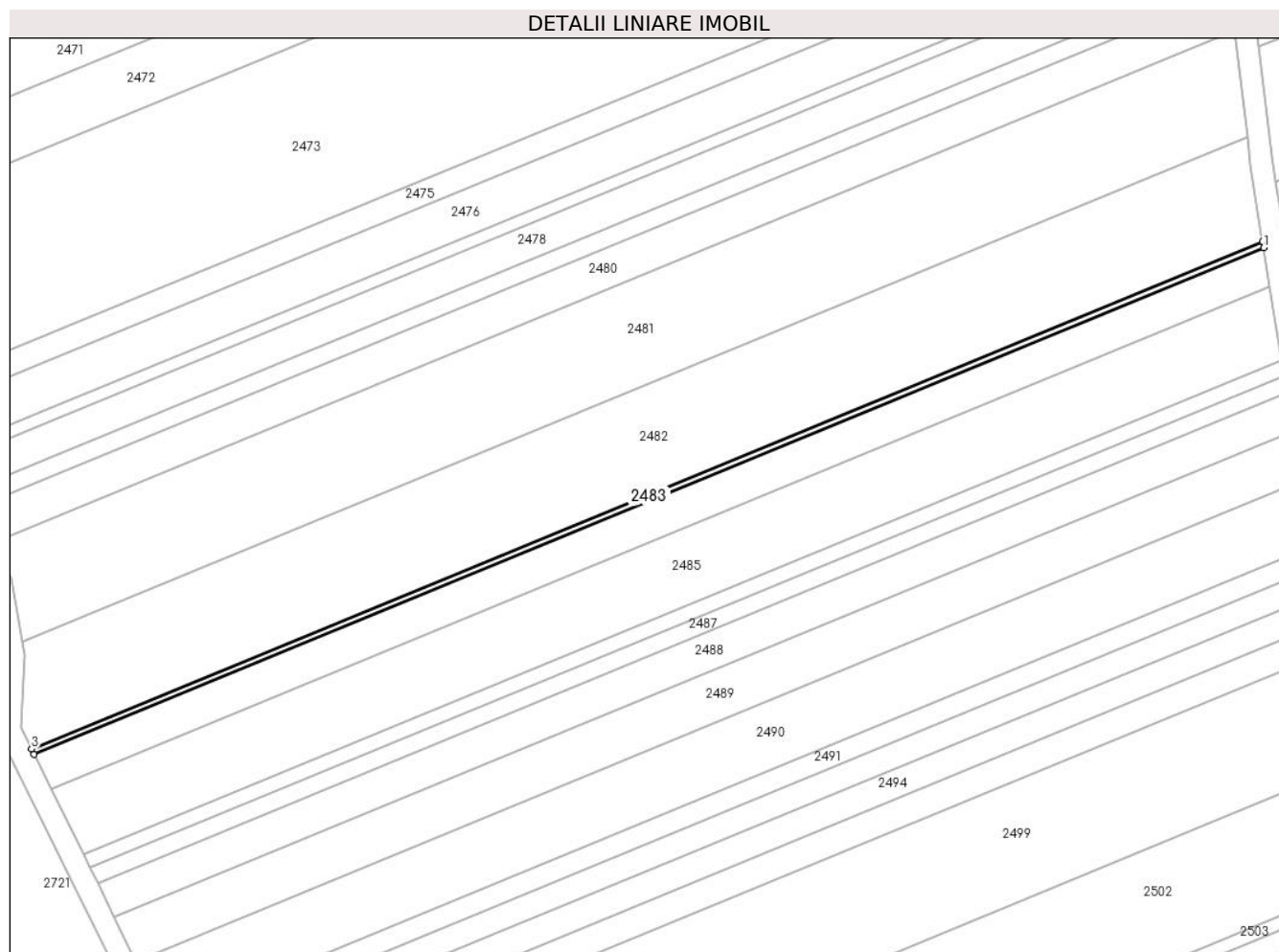
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110102	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	61	1333/58/1	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP, NR. PARC. 1333/58 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.273,964 471.976,951	2	451.273,748 471.978,321	1.387
2	451.273,748 471.978,321	3	450.999,352 471.865,331	296.749
3	450.999,352 471.865,331	4	450.999,95 471.864,118	1.352
4	450.999,95 471.864,118	1	451.273,964 471.976,951	296.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109669	2.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 241, din 02/03/1998 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HUANDRĂ EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

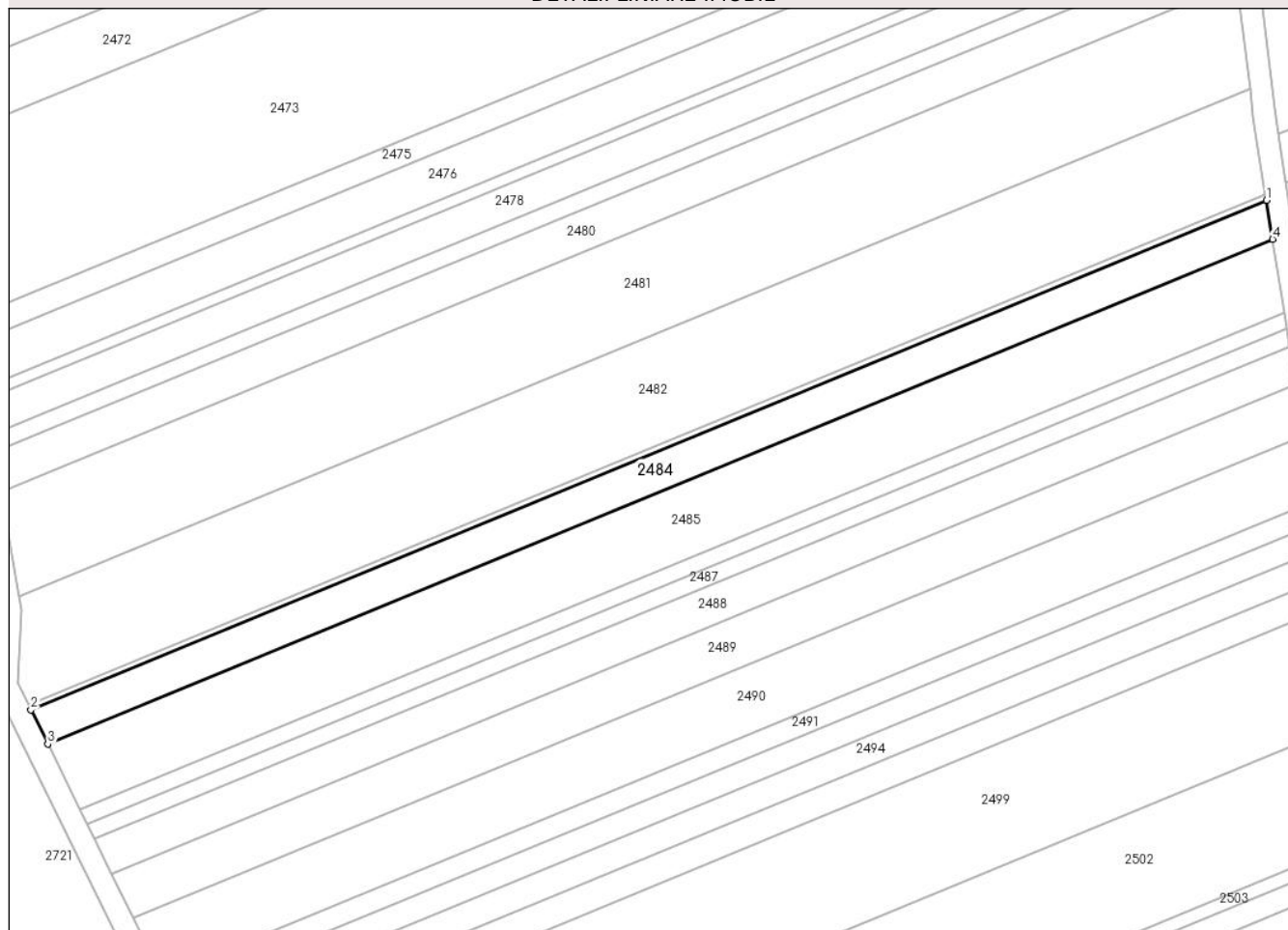
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109669	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	61	1333/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.273,964 471.976,951	2	450.999,95 471.864,118	296.336
2	450.999,95 471.864,118	3	451.003,703 471.856,5	8.493
3	451.003,703 471.856,5	4	451.275,323 471.968,347	293.747
4	451.275,323 471.968,347	1	451.273,964 471.976,951	8.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109668	4.700	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2061/17, din 07/08/1997 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREI EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

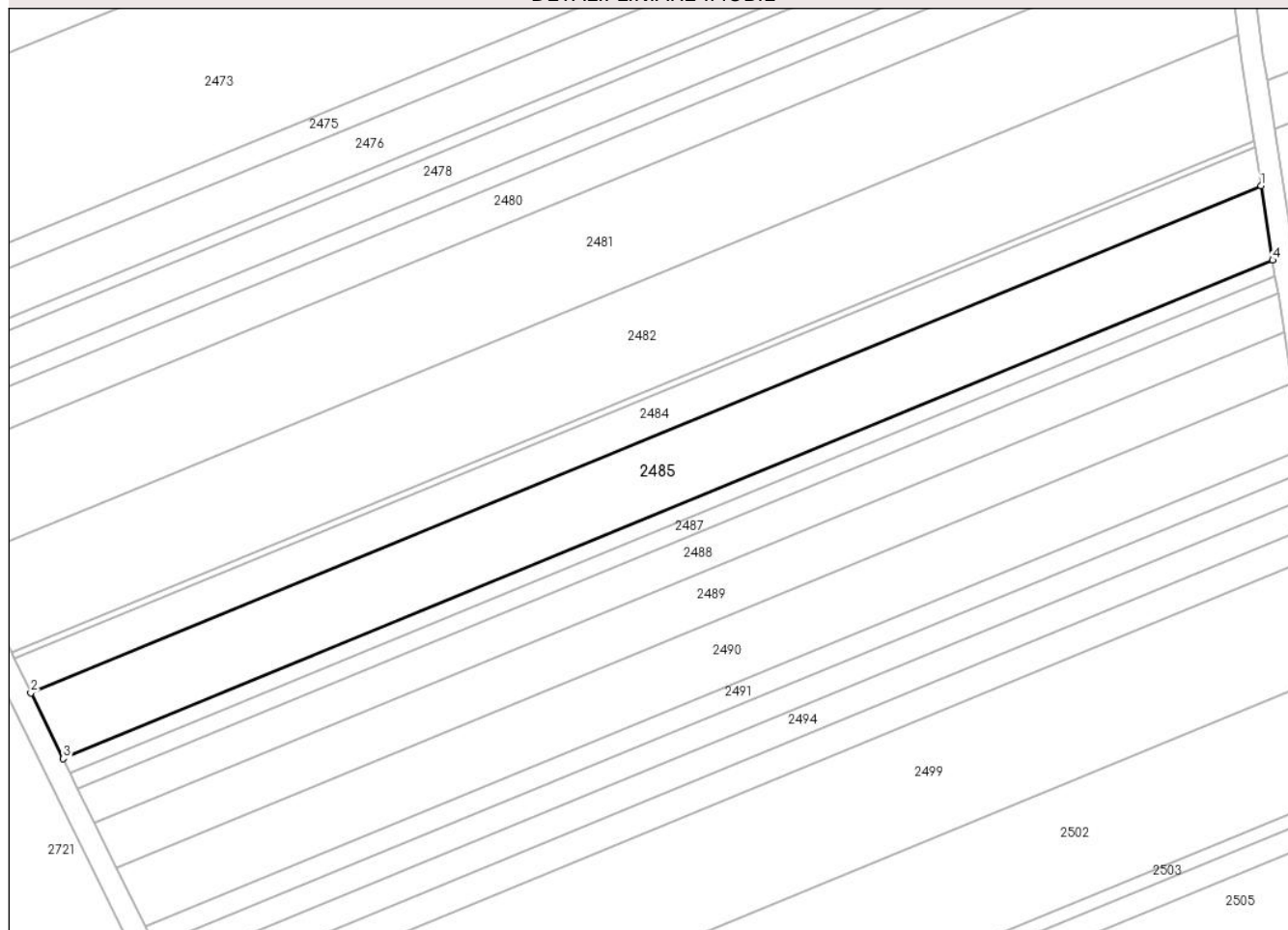
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109668	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	61	1333/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.275,323 471.968,347	2	451.003,703 471.856,5	293.747
2	451.003,703 471.856,5	3	451.010,85 471.841,993	16.172
3	451.010,85 471.841,993	4	451.277,91 471.951,962	288.815
4	451.277,91 471.951,962	1	451.275,323 471.968,347	16.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2486**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110101	1.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2957 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 1284/17, din 23/11/1995 emis de Comisia Judeteana Sibiu;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110101 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110101, pentru parcela nr. 1333/35 din T.P. nr. 1284/17/23. 11.1995, conform documentatiei cadastrale nr. 10618/2021	A1
9408 / 20/06/2023		
Act Notarial nr. 1248, din 16/06/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GEIGER GROUP ROMANIA SRL, CIF:10873720	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

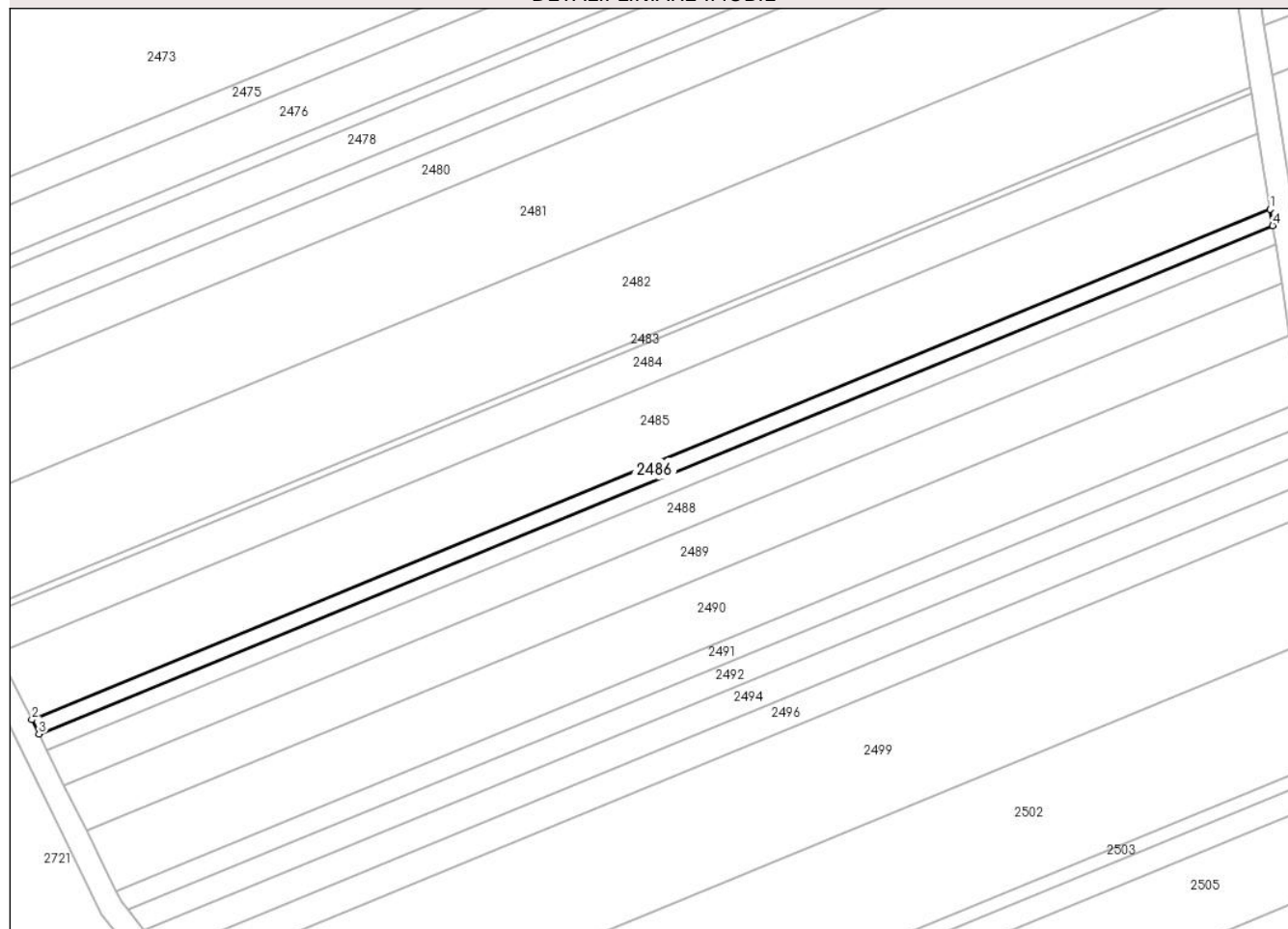
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110101	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	61	1333/55	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.277,91 471.951,962	2	451.010,85 471.841,993	288.815
2	451.010,85 471.841,993	3	451.012,387 471.838,875	3.477
3	451.012,387 471.838,875	4	451.278,466 471.948,44	287.755
4	451.278,466 471.948,44	1	451.277,91 471.951,962	3.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2487**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109666	1.100	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3761 / 12/03/2021		
Act Administrativ nr. 2055/17, din 04/08/1997 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 109666 Avrig cu nr cadastral 109666, pentru parcela nr. 1333/54/2 din T.P. nr. 2055/17/04-08-1997, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 13819/2020	A1
7187 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. 999, din 18/05/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GEIGER GROUP ROMANIA SRL, CIF:10873720	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

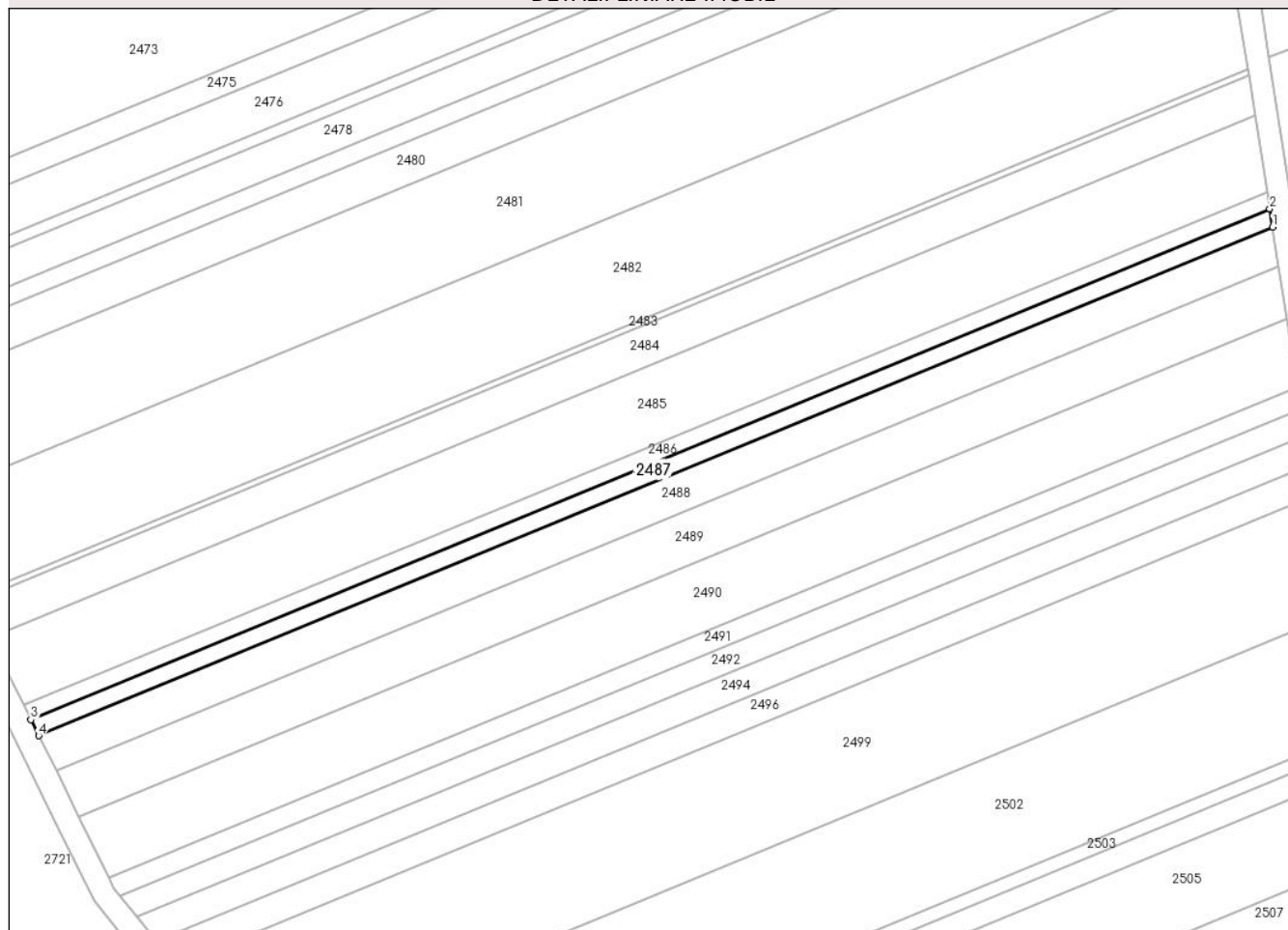
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109666	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	61	1333/54/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.279,08 471.944,55	2	451.278,466 471.948,44	3.938
2	451.278,466 471.948,44	3	451.012,387 471.838,875	287.755
3	451.012,387 471.838,875	4	451.014,083 471.835,431	3.839
4	451.014,083 471.835,431	1	451.279,08 471.944,55	286.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2488**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110100	2.400	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11693 / 17/08/2021		
Act Administrativ nr. 1248/17, din 20/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110100 Avrig cu nr cadastral 110100, pentru parcela nr. 1333/54 din T.P. nr. 1248/17/20-11-1995, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 10618/2021	A1
17110 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 2412, din 10/11/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) GEIGER GROUP ROMANIA, CIF:10873720		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

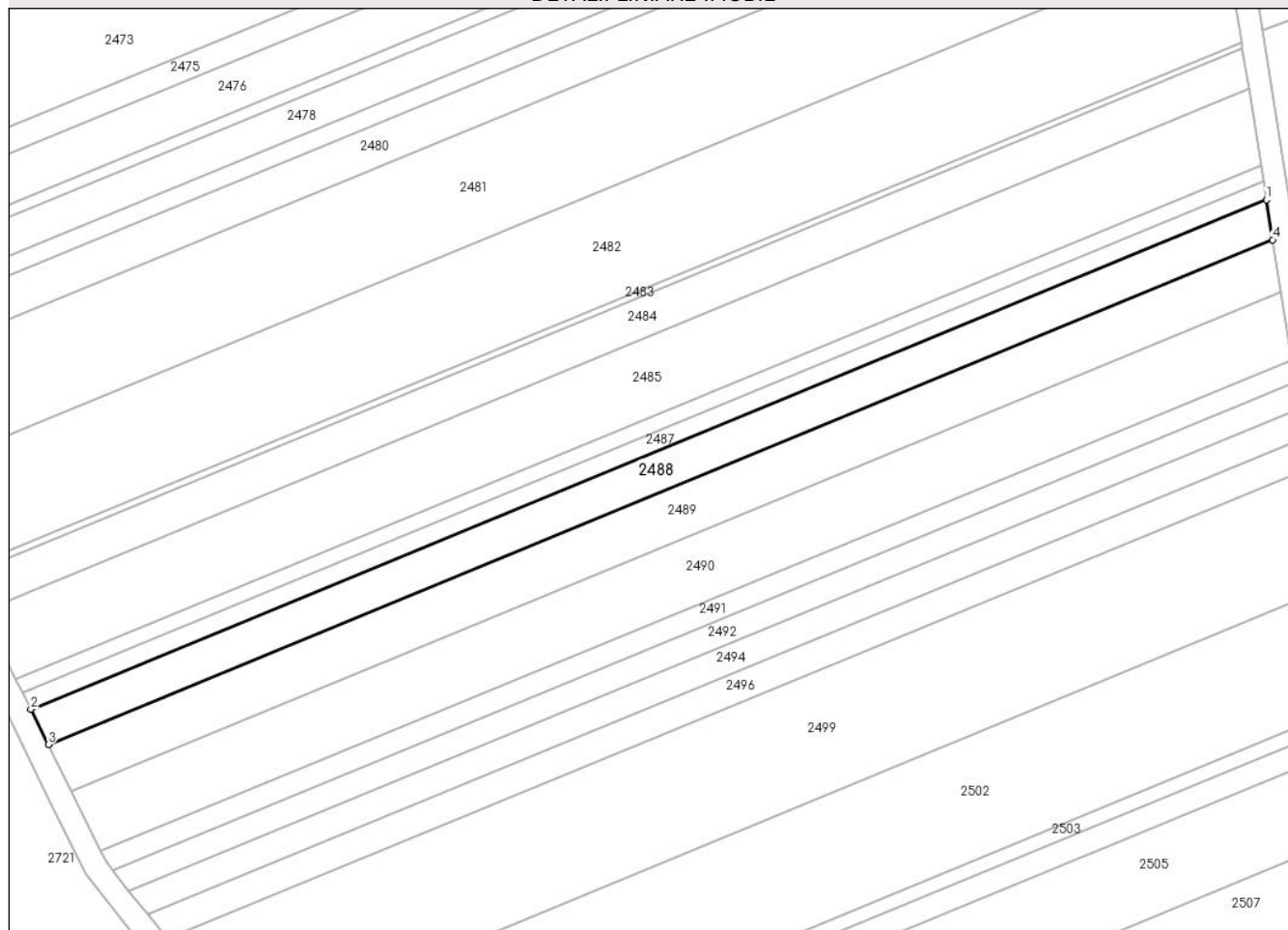
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110100	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	61	1333/54	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.279,08 471.944,55	2	451.014,083 471.835,431	286.584
2	451.014,083 471.835,431	3	451.017,81 471.827,868	8.431
3	451.017,81 471.827,868	4	451.280,429 471.936,008	284.013
4	451.280,429 471.936,008	1	451.279,08 471.944,55	8.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110099	3.100	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11694 / 17/08/2021		
Act Administrativ nr. 901/17, din 05/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110099 Avrig cu nr cadastral 110099, pentru parcela nr. 1333/53 din T.P. nr. 901/17/03-05-1995, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 10618/2021 1) SOCIETATEA GEIGER GROUP ROMANIA SRL , CIF:10873720	A1
4243 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 619, din 22/03/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA GEIGER GROUP ROMANIA SRL , CIF:10873720	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

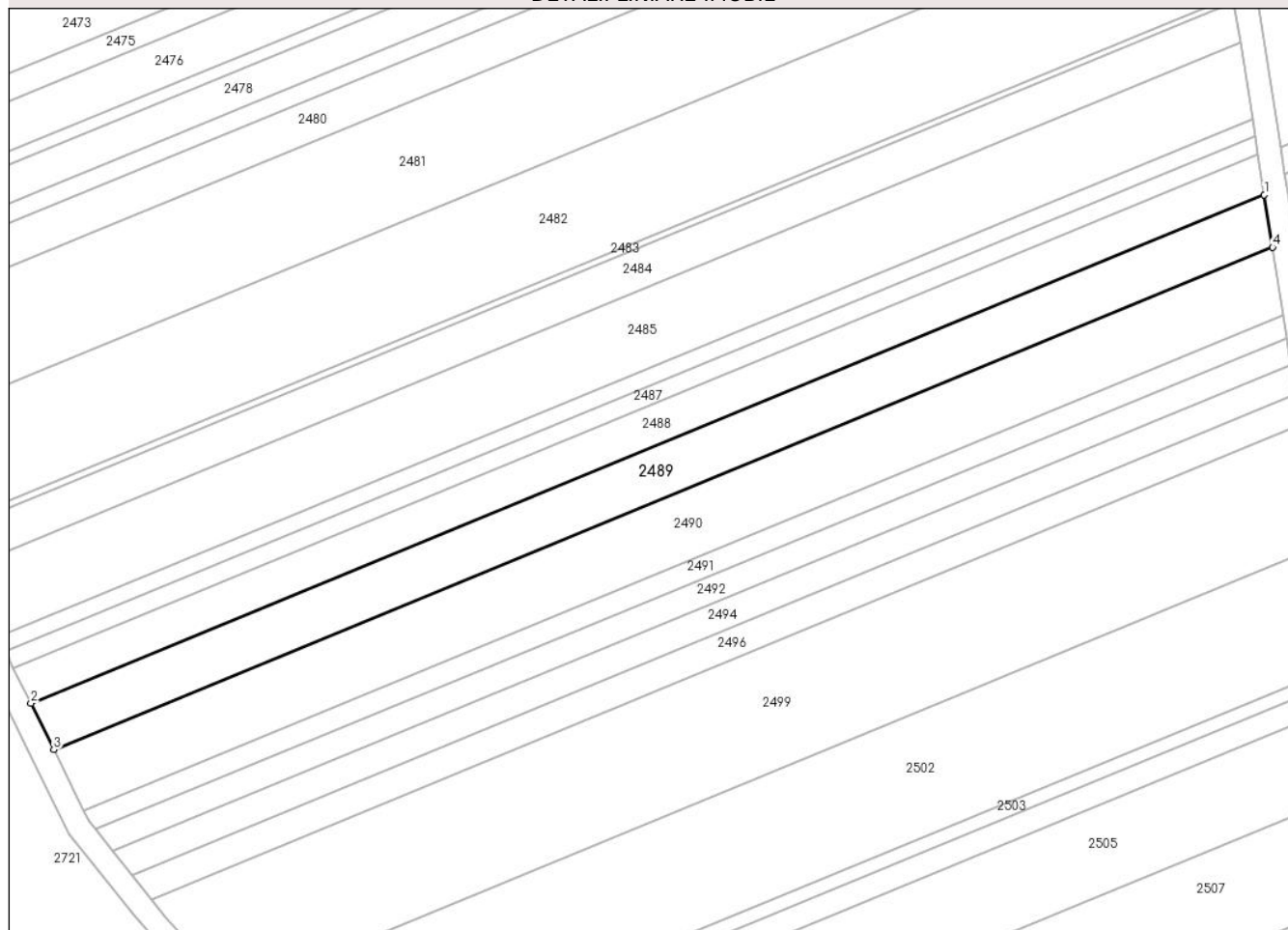
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110099	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	61	1333/53	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.280,429 471.936,008	2	451.017,81 471.827,868	284.013
2	451.017,81 471.827,868	3	451.022,673 471.817,996	11.005
3	451.022,673 471.817,996	4	451.282,19 471.924,859	280.658
4	451.282,19 471.924,859	1	451.280,429 471.936,008	11.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2490**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110098	4.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11695 / 17/08/2021		
Act Administrativ nr. 2075/17, din 11/08/1997 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110098 Avrig cu nr cadastral 110098, pentru parcela nr. 1333/53 din T.P. nr. 2075/17/11-08-1997, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 10618/2021	A1
4242 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 619, din 22/03/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA GEIGER GROUP ROMANIA SRL, CIF:10873720	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

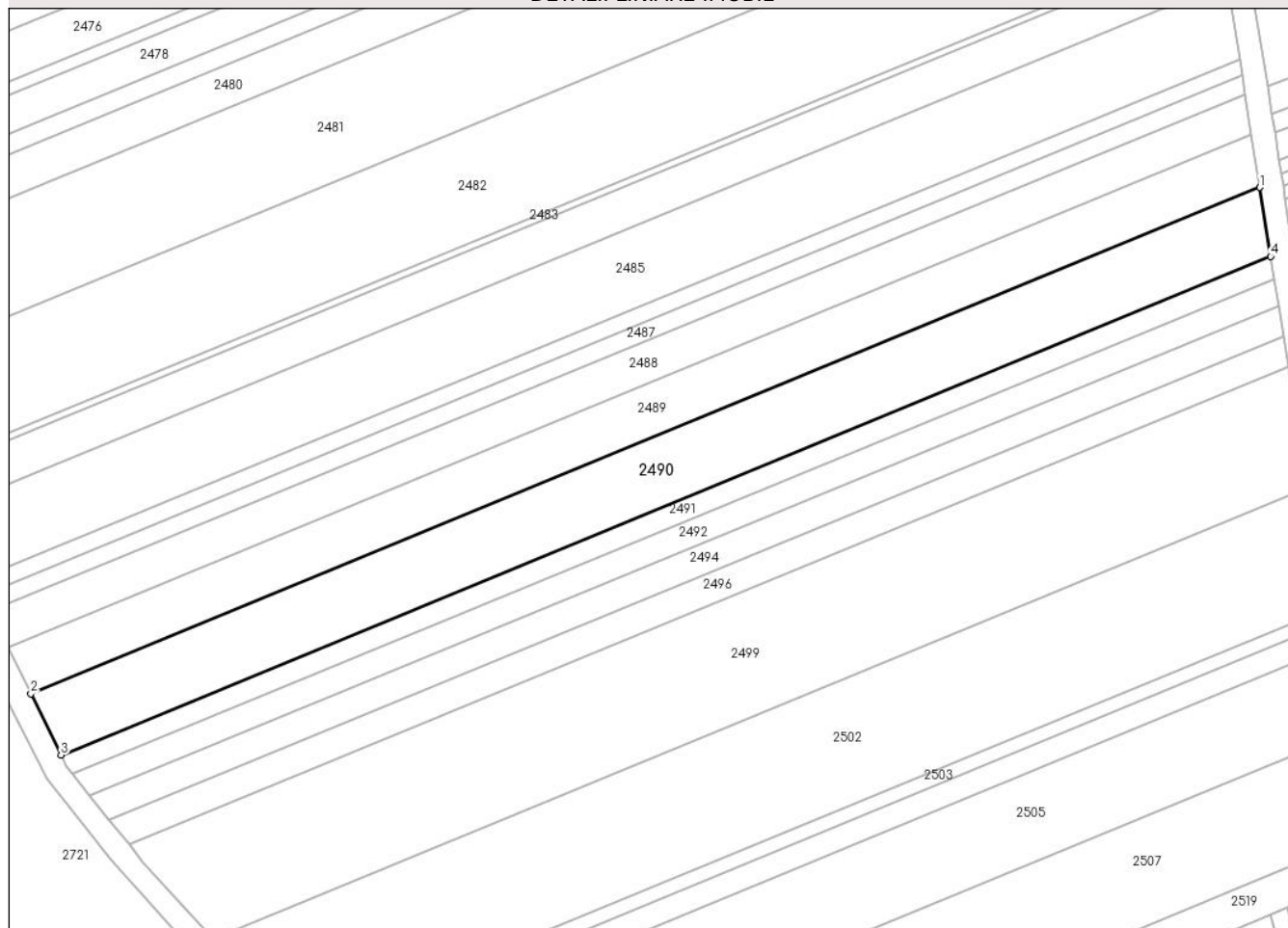
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110098	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	61	1333/63	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.282,19 471.924,859	2	451.022,673 471.817,996	280.658
2	451.022,673 471.817,996	3	451.029,036 471.805,081	14.397
3	451.029,036 471.805,081	4	451.284,493 471.910,273	276.268
4	451.284,493 471.910,273	1	451.282,19 471.924,859	14.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109662	1.300	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8325 / 10/06/2021		
Act Administrativ nr. 2161/17, din 09/01/1998 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 109662 Avrig cu nr cadastral 109662, pentru parcela nr. 1333/52 din T.P. nr. 2161/17/9-01-1998, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 13819/2020	A1
1435 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 228, din 01/02/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA GEIGER GROUP ROMANIA SRL, CIF:10873720	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

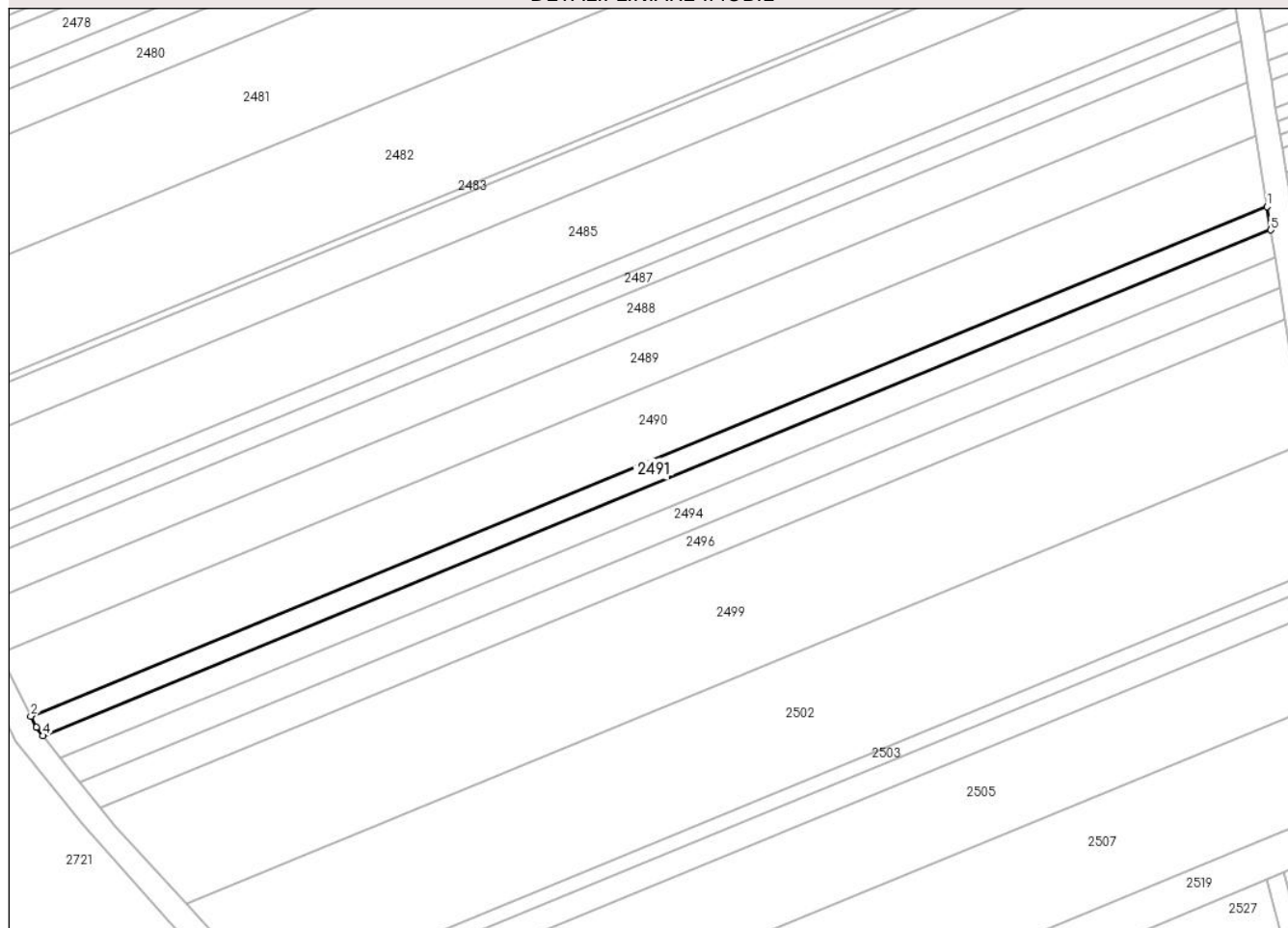
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109662	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	61	1333/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.284,493 471.910,273	2	451.029,036 471.805,081	276.268
2	451.029,036 471.805,081	3	451.030,197 471.802,724	2.628
3	451.030,197 471.802,724	4	451.031,562 471.801,018	2.186
4	451.031,562 471.801,018	5	451.285,25 471.905,48	274.354
5	451.285,25 471.905,48	1	451.284,493 471.910,273	4.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2492**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110097	1.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11691 / 17/08/2021		
Act Administrativ nr. 1052/17, din 15/06/1995 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110097 Avrig cu nr cadastral 110097, pentru parcela nr. 1333/51 din T.P. nr. 1052/17/15-06-1995, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 10618/2021	A1
4236 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 618, din 22/03/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA GEIGER GROUP ROMANIA SRL, CIF:10873720	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

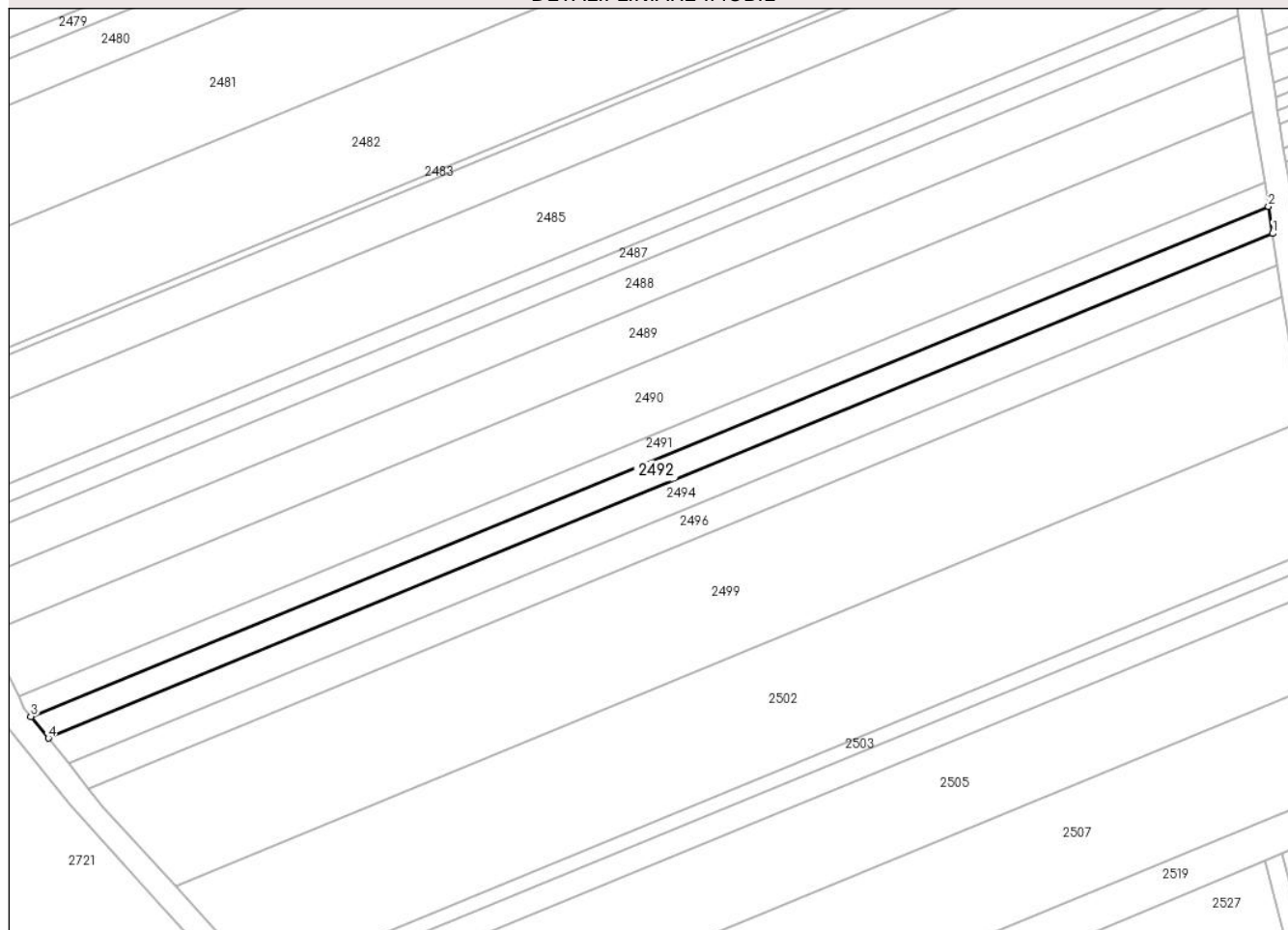
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110097	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	61	1333/51	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.286,131 471.899,899	2	451.285,25 471.905,48	5.651
2	451.285,25 471.905,48	3	451.031,562 471.801,018	274.354
3	451.031,562 471.801,018	4	451.035,138 471.796,546	5.726
4	451.035,138 471.796,546	1	451.286,131 471.899,899	271.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104698	992	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11621 / 24/09/2013		
Act Administrativ nr. 909/17, din 03/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (a declaratiei aut. de NP Avram Adriana cu nr. 349/25.07.2013 si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza prezenta carte funciara nr. 104698 Avrig, pentru parcela nr. 1333/34 arabil de 1000 m.p. din T.P. nr. 909/17/3-05-1995	A1
13479 / 13/11/2013		
Act Notarial nr. 2460, din 12/11/2013 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) S.C. "GEIGER GROUP ROMÂNIA" S.R.L, CIF:10873720, cu sediul in Bucuresti		

C. Partea III. SARCINI .

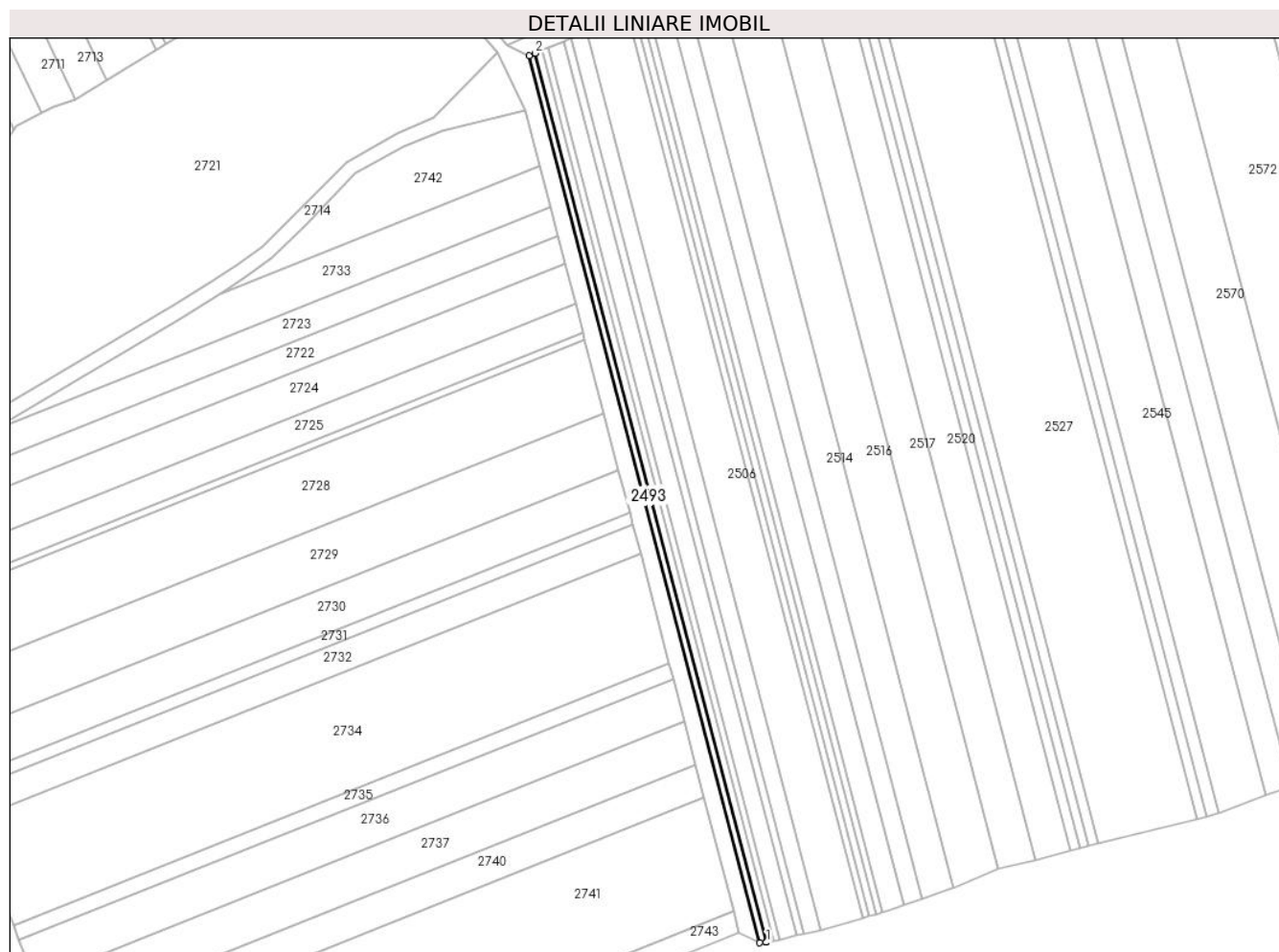
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104698	992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	992	61	1333/34	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.208,925 471.341,457	2	451.115,404 471.700,89	371.4
2	451.115,404 471.700,89	3	451.112,911 471.699,85	2.701
3	451.112,911 471.699,85	4	451.206,211 471.341,27	370.519
4	451.206,211 471.341,27	5	451.208,89 471.341,45	2.685
5	451.208,89 471.341,45	1	451.208,925 471.341,457	0.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2494**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110096	1.700	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11696 / 17/08/2021		
Act Administrativ nr. 1281/17, din 23/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110096 Avrig cu nr cadastral 110096, pentru parcela nr. 1333/50 din T.P. nr. 1281/17/23-11-1995, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 10618/2021	A1
4241 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 619, din 22/03/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GEIGER GROUP ROMANIA SRL, CIF:10873720	A1

C. Partea III. SARCINI .

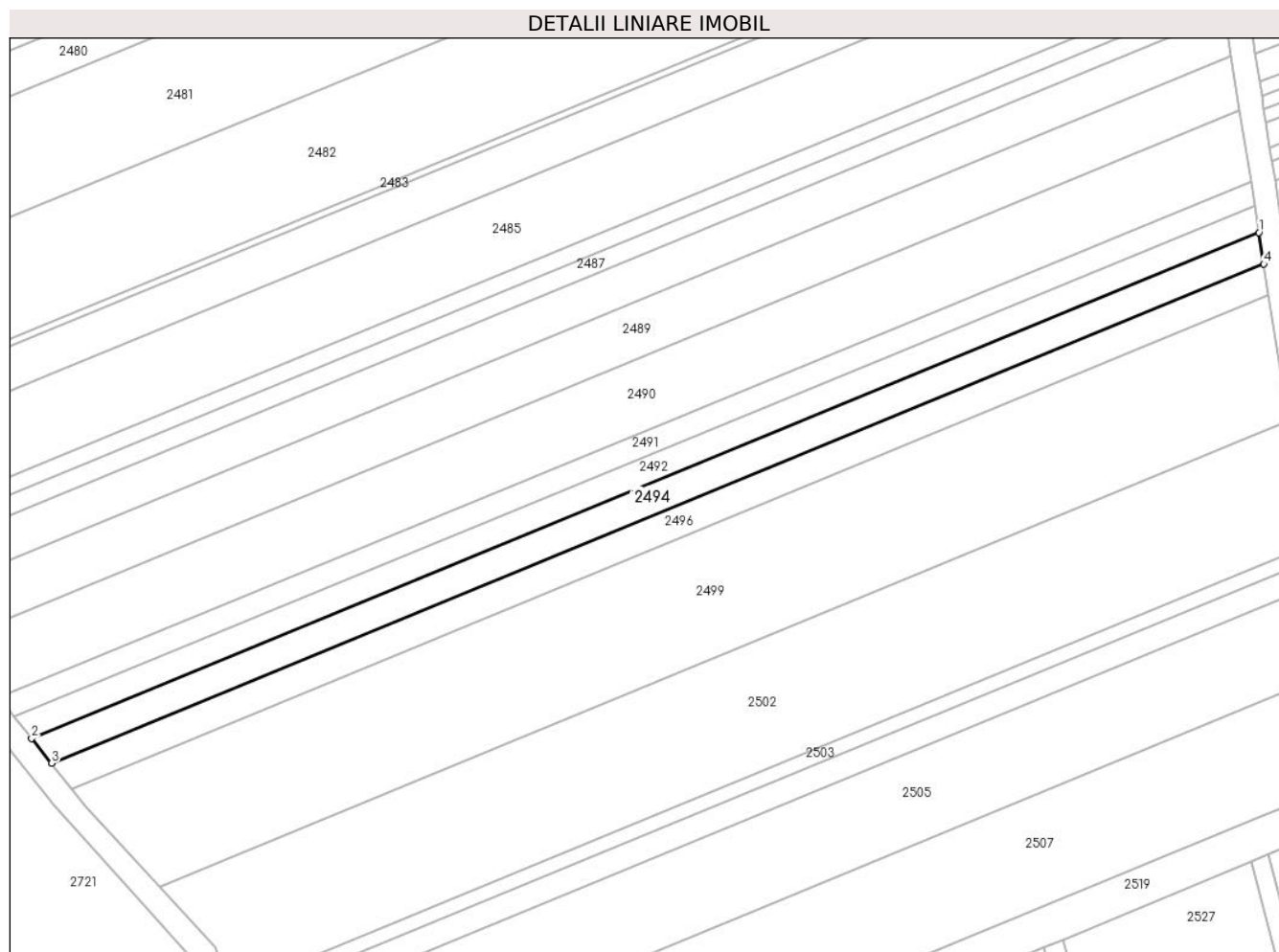
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110096	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	61	1333/50	-	NT. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.286,131 471.899,899	2	451.035,138 471.796,546	271.439
2	451.035,138 471.796,546	3	451.039,239 471.791,419	6.565
3	451.039,239 471.791,419	4	451.287,142 471.893,5	268.098
4	451.287,142 471.893,5	1	451.286,131 471.899,899	6.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2495**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:12819N
Nr. cadastral vechi:1883

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106235	1.116	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1621 / 15/03/2007		
Act Notarial nr. 519/2007, din 01/01/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. GEIGER GROUP ROMANIA S.R.L.BUCURESTI , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12819N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

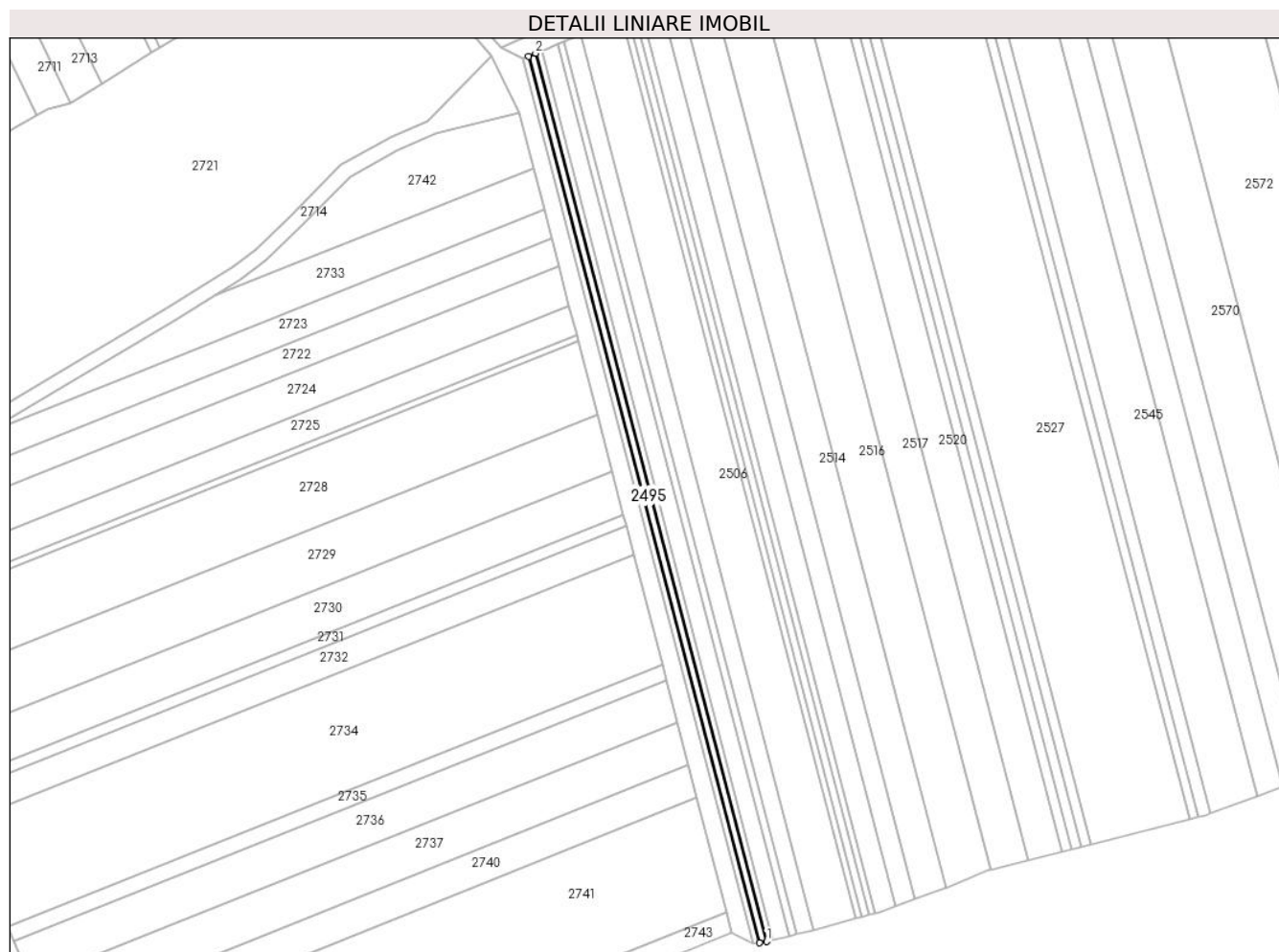
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106235	1.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.116	61	1333/33	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.211,875 471.342,044	2	451.118,202 471.702,057	372.0
2	451.118,202 471.702,057	3	451.115,404 471.700,89	3.032
3	451.115,404 471.700,89	4	451.208,925 471.341,457	371.4
4	451.208,925 471.341,457	1	451.211,875 471.342,044	3.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109659	1.700	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074/17, din 11/08/1997 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂMAȘ MIHAI 2) TĂMAȘ GHEORGHE 3) TĂMAȘ ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

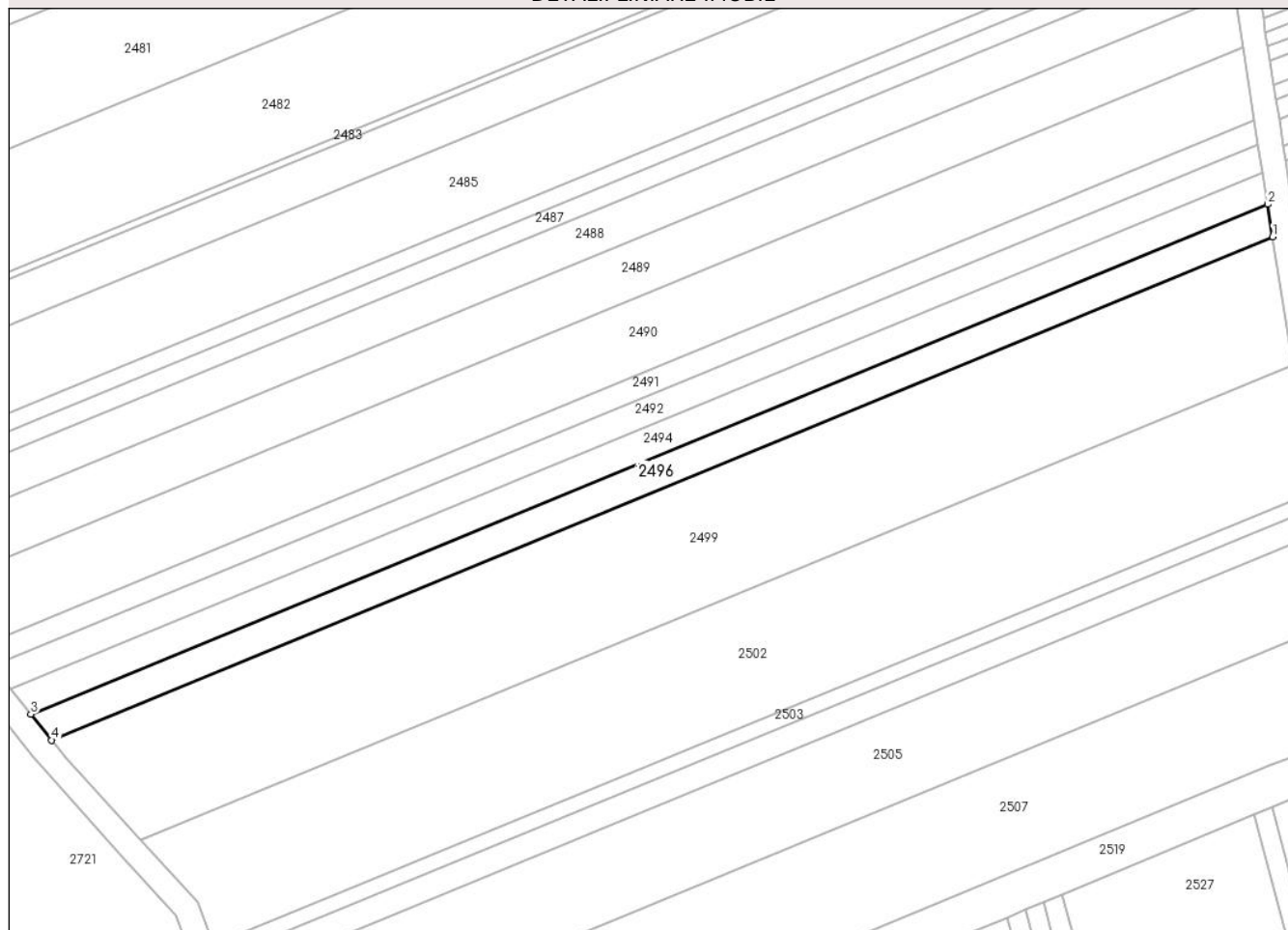
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109659	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	61	1333/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.288,165 471.887,02	2	451.287,142 471.893,5	6.56
2	451.287,142 471.893,5	3	451.039,239 471.791,419	268.098
3	451.039,239 471.791,419	4	451.043,391 471.786,228	6.648
4	451.043,391 471.786,228	1	451.288,165 471.887,02	264.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3875N/Sacadata

Nr. cadastral vechi:2093

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111213	982	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6027 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 1801/2007, din 19/09/2007 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GEIGER GROUP ROMANIA SRL, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

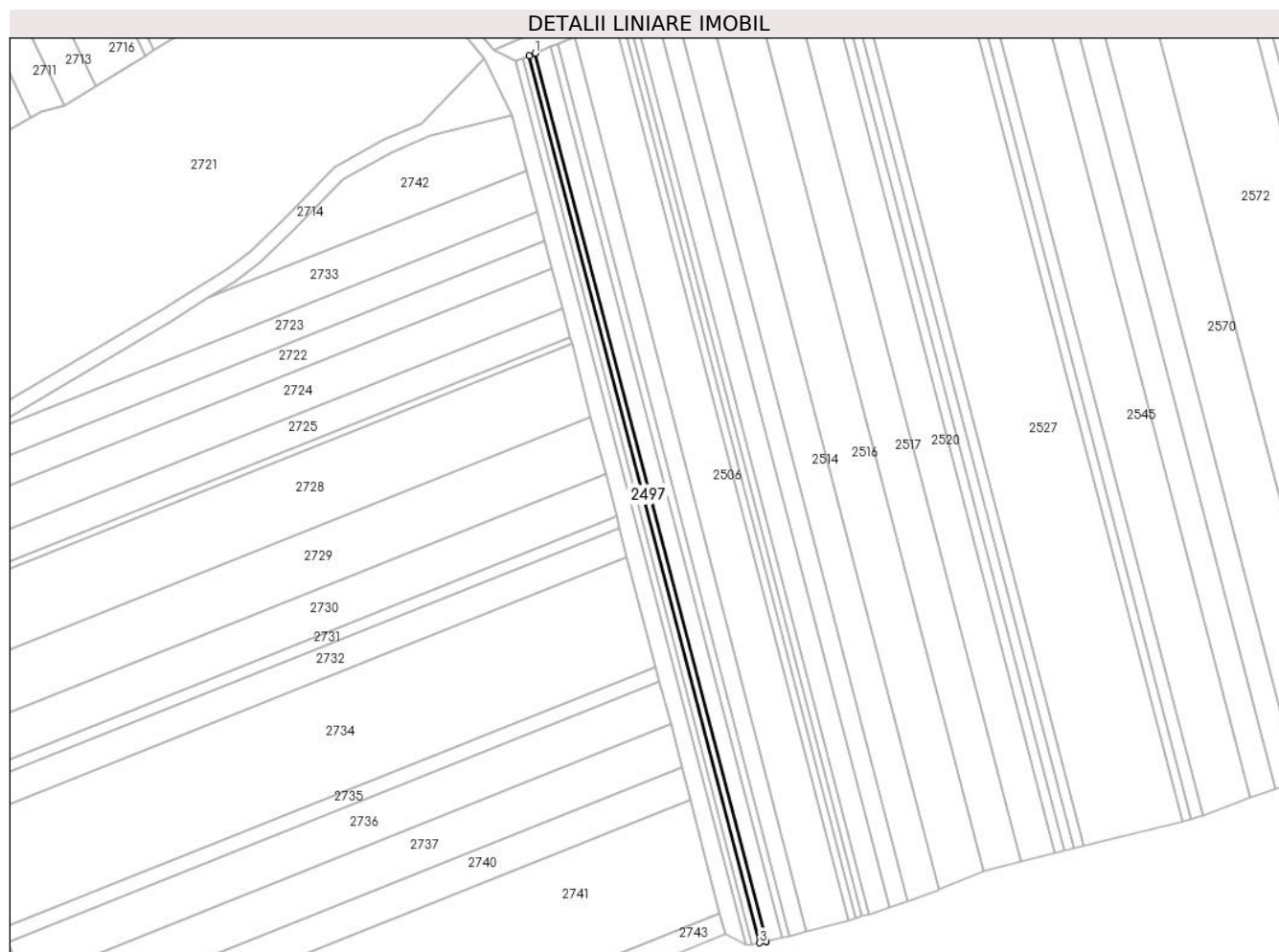
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111213	982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	982	61	1333/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.120,661 471.703,082	2	451.118,202 471.702,057	2.664
2	451.118,202 471.702,057	3	451.211,875 471.342,044	372.0
3	451.211,875 471.342,044	4	451.214,425 471.342,551	2.6
4	451.214,425 471.342,551	5	451.214,466 471.342,561	0.042
5	451.214,466 471.342,561	1	451.120,661 471.703,082	372.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3876N/Sacadata

Nr. cadastral vechi:2078

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111214	2.570	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6022 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 1801, din 19/09/2007 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GEIGER GROUP ROMANIA SRL, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

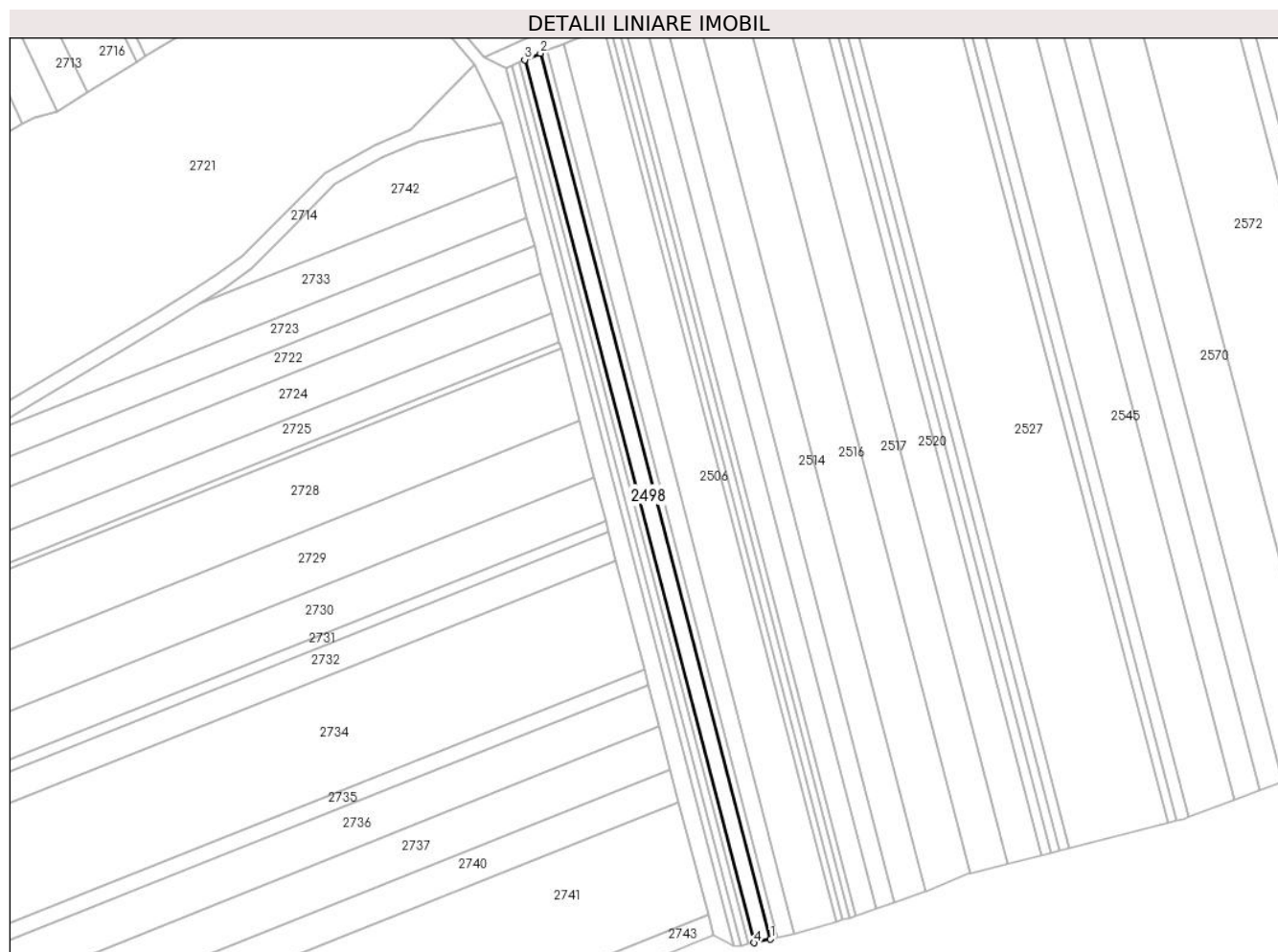
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111214	2.570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.570	61	1333/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.221,172 471.344,145	2	451.127,082 471.705,759	373.655
2	451.127,082 471.705,759	3	451.120,661 471.703,082	6.957
3	451.120,661 471.703,082	4	451.214,466 471.342,561	372.525
4	451.214,466 471.342,561	1	451.221,172 471.344,145	6.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110095	6.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 894/17, din 08/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VEREȘ IOAN 2) VEREȘ PETRU 3) TIBORI ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

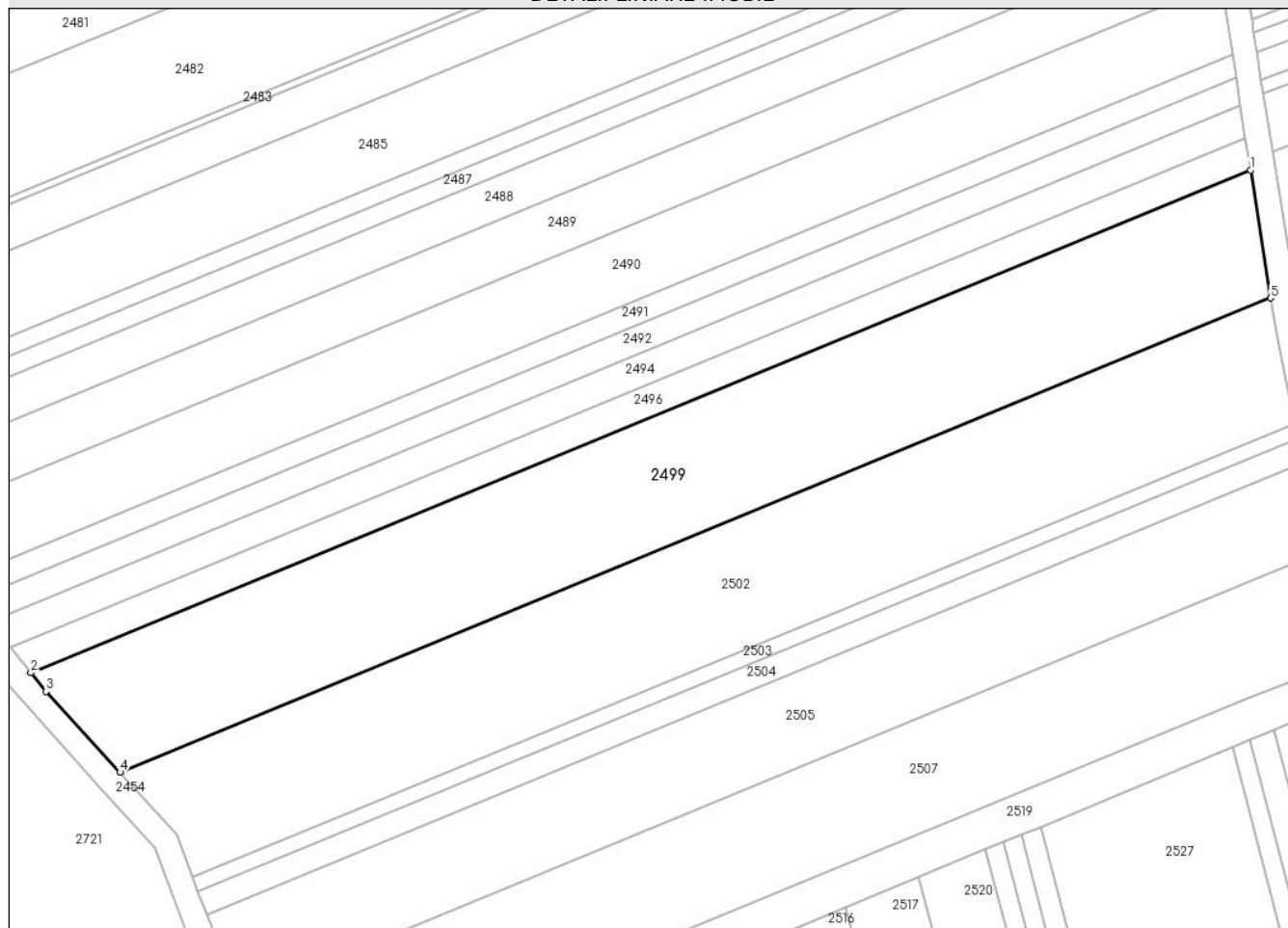
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110095	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.500	61	1333/48	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.288,165 471.887,02	2	451.043,391 471.786,228	264.714
2	451.043,391 471.786,228	3	451.046,4 471.782,465	4.818
3	451.046,4 471.782,465	4	451.061,246 471.766,27	21.97
4	451.061,246 471.766,27	5	451.292,214 471.861,377	249.783
5	451.292,214 471.861,377	1	451.288,165 471.887,02	25.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2500**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111343	1.087	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4432 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 1241/17, din 17/11/1995 emis de CJPADDPAT SIBIU (inscris sub semnatura privata nr A16-PAD din 14.02.2023, emis de SCHIAU IOAN);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 111343pentru parcela nr.1333/30 din T.P. nr. 1241/17/17-11-1995, conformdocumentatiei cadastrale	A1
9407 / 20/06/2023		
Act Notarial nr. 1251, din 16/06/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GEIGER GROUP ROMANIA SRL, CIF:10873720	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111343	1.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.087	61	1333/30/3	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP, NR. PARC. 1333/30 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.224,002 471.344,813	2	451.129,792 471.706,889	374.132
2	451.129,792 471.706,889	3	451.127,082 471.705,759	2.936
3	451.127,082 471.705,759	4	451.221,172 471.344,145	373.655
4	451.221,172 471.344,145	1	451.224,002 471.344,813	2.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111337	2.679	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4442 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 2220/17, din 03/06/1998 emis de CJPSDDPAT SIBIU (inscris sub semnatura privata nr A16-PAD din 14.02.2023, emis de SCHIAU IOAN);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 111337, pentru parcela nr. 1333/30/2 din T.P. nr.2220/17/3-06-1998, conform documentatiei cadastrale	A1
9404 / 20/06/2023		
Act Notarial nr. 1249, din 16/06/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) GEIGER GROUP ROMANIA SRL, CIF:10873720		

C. Partea III. SARCINI .

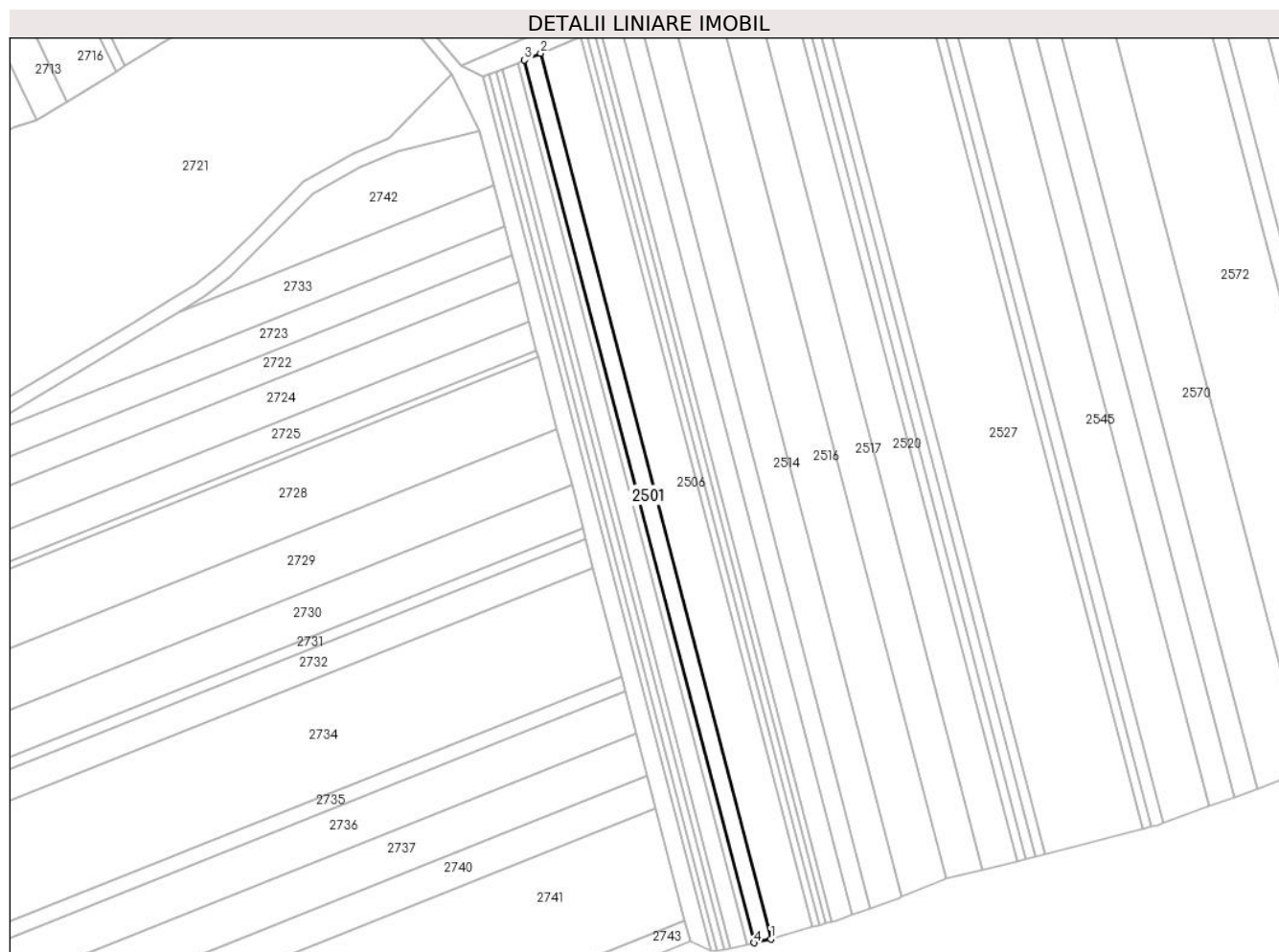
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111337	2.679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.679	61	1333/30/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.230,971 471.346,421	2	451.136,456 471.709,668	375.342
2	451.136,456 471.709,668	3	451.129,792 471.706,889	7.22
3	451.129,792 471.706,889	4	451.224,002 471.344,813	374.132
4	451.224,002 471.344,813	1	451.230,971 471.346,421	7.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110094	6.100	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 780/17, din 06/03/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STEFU-OPREA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

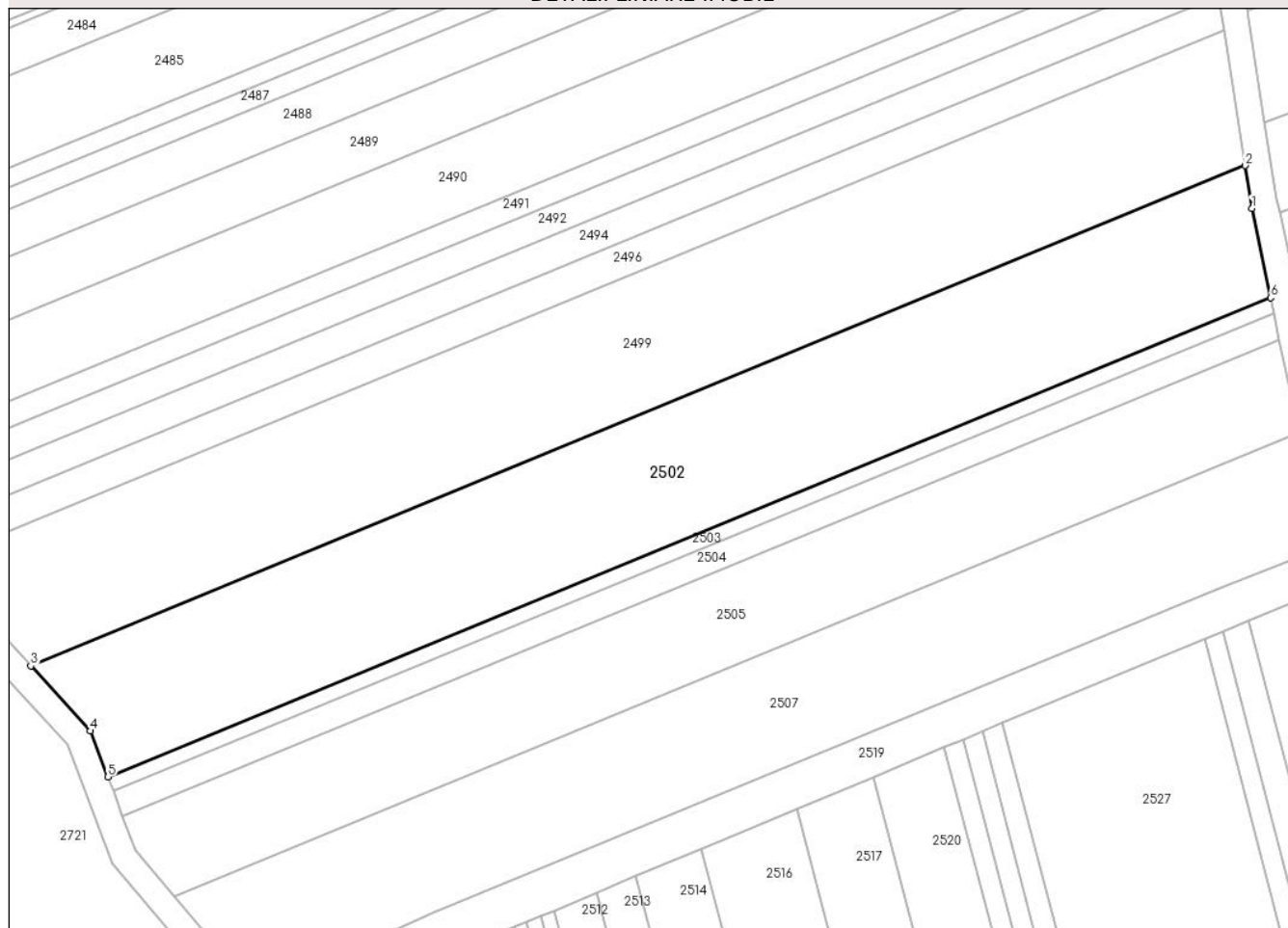
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110094	6.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.100	61	1333/47	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.293,501 471.853,23	2	451.292,214 471.861,377	8.248
2	451.292,214 471.861,377	3	451.061,246 471.766,27	249.783
3	451.061,246 471.766,27	4	451.072,591 471.753,894	16.788
4	451.072,591 471.753,894	5	451.075,894 471.745,174	9.324
5	451.075,894 471.745,174	6	451.297,076 471.836,252	239.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.297,076 471.836,252	1	451.293,501 471.853,23	17.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109656	700	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2312/17, din 05/01/1999 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) HOZA LIVIA	
	2) VĂRGOLICI EUGENIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

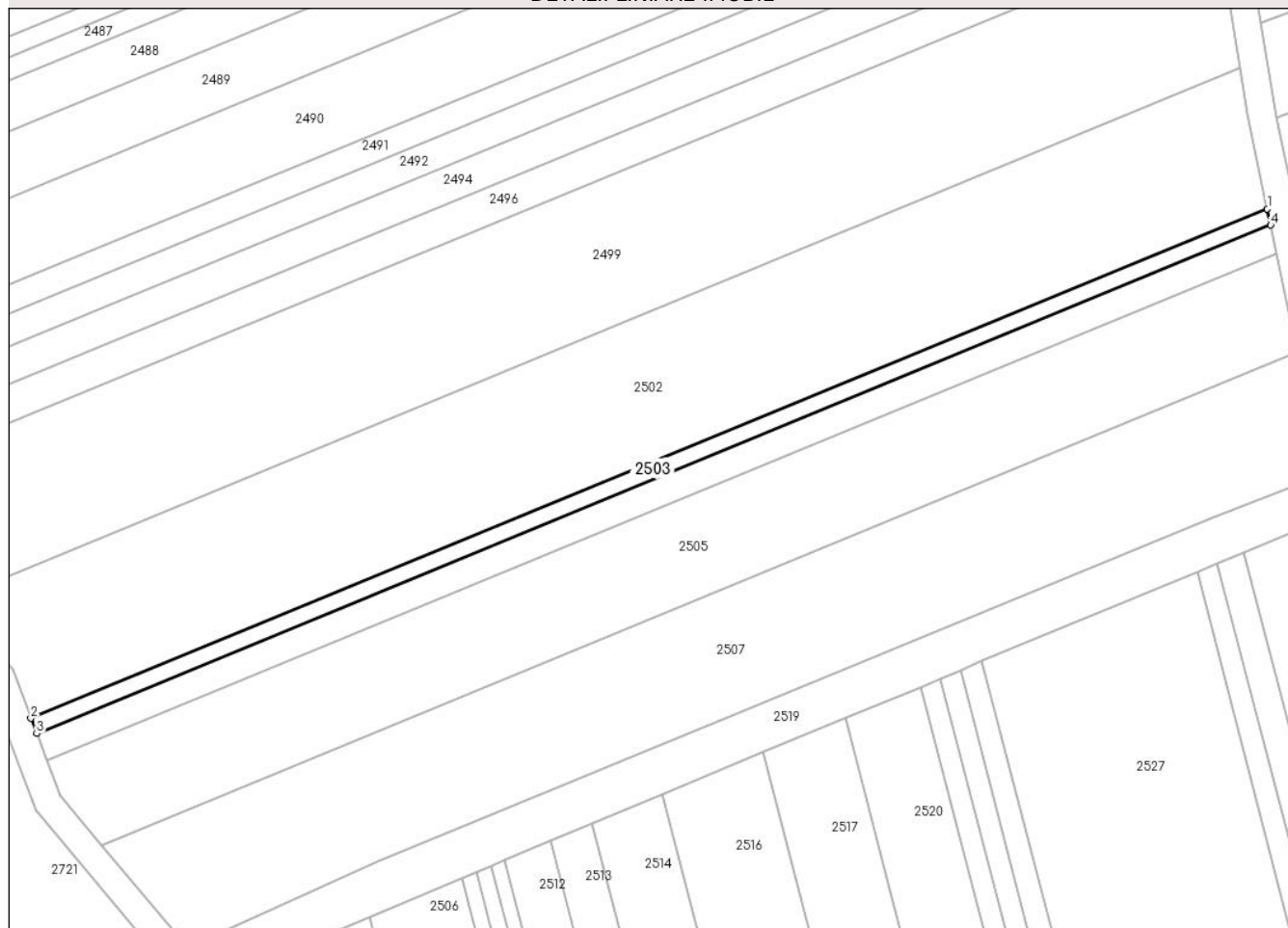
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109656	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	61	1333/47/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.297,076 471.836,252	2	451.075,894 471.745,174	239.201
2	451.075,894 471.745,174	3	451.076,932 471.742,434	2.93
3	451.076,932 471.742,434	4	451.297,69 471.833,337	238.742
4	451.297,69 471.833,337	1	451.297,076 471.836,252	2.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110093	1.200	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 781/17, din 06/03/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JUGĂREAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

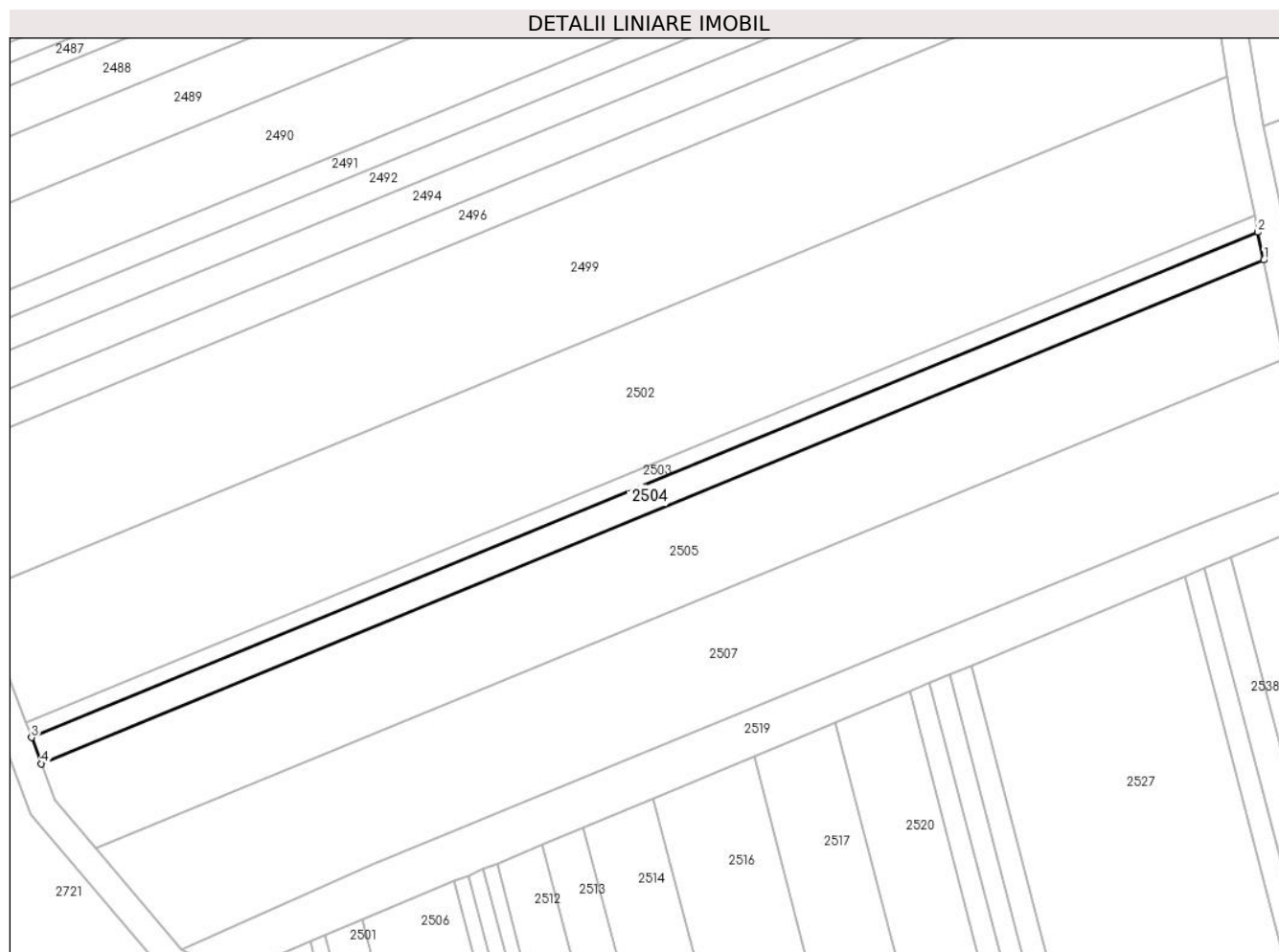
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110093	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	61	1333/46	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.298,746 471.828,327	2	451.297,69 471.833,337	5.12
2	451.297,69 471.833,337	3	451.076,932 471.742,434	238.742
3	451.076,932 471.742,434	4	451.078,716 471.737,724	5.037
4	451.078,716 471.737,724	1	451.298,746 471.828,327	237.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109654	4.200	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2110/17, din 01/09/1997 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAN EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

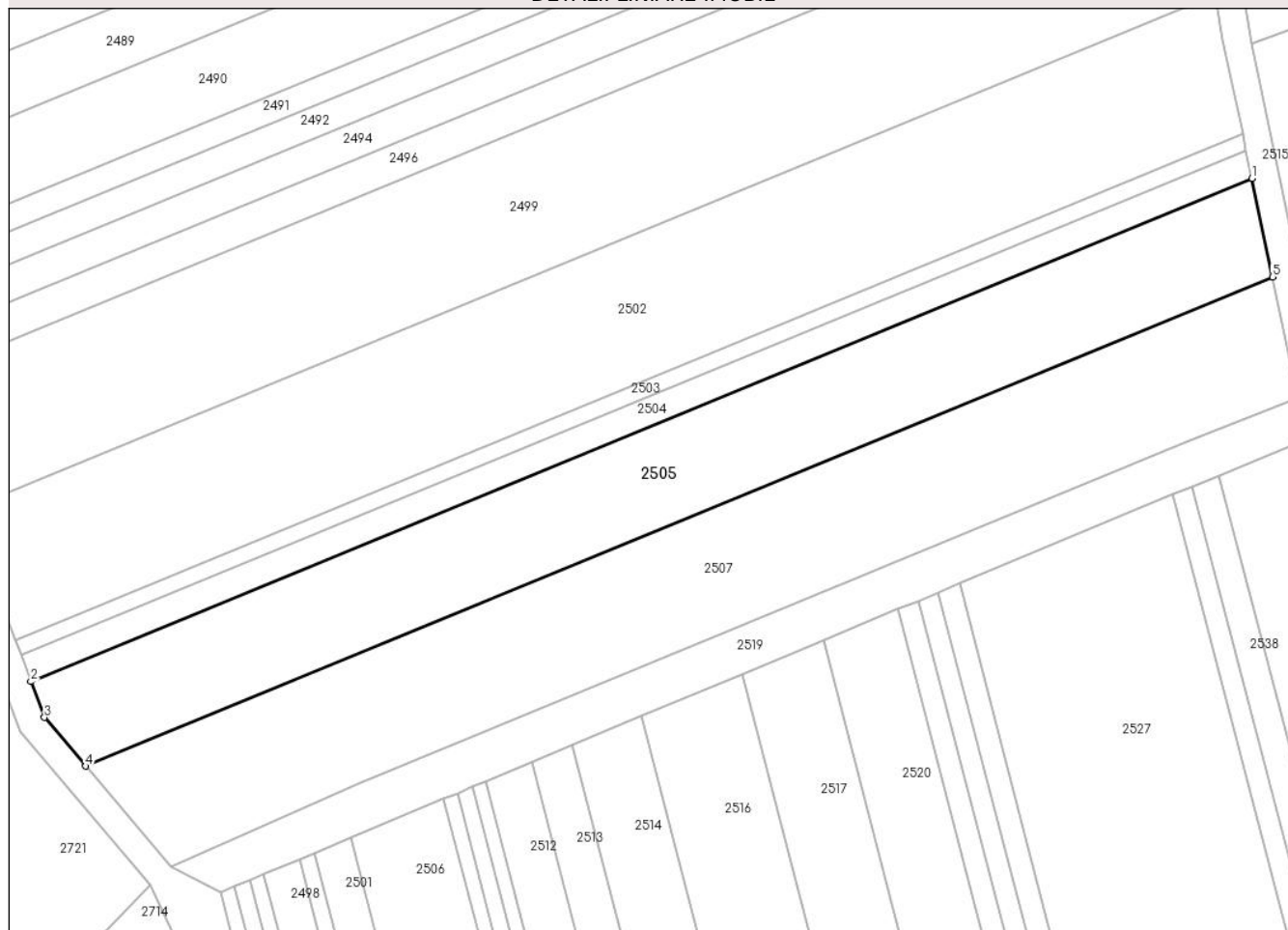
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109654	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	61	1333/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.298,746 471.828,327	2	451.078,716 471.737,724	237.953
2	451.078,716 471.737,724	3	451.081,155 471.731,287	6.883
3	451.081,155 471.731,287	4	451.088,589 471.722,492	11.516
4	451.088,589 471.722,492	5	451.302,486 471.810,57	231.322
5	451.302,486 471.810,57	1	451.298,746 471.828,327	18.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111365	6.718	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4439 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 1390/17, din 17/01/1996 emis de CJPSDDPAT SIBIU (inscris sub semnatura privata nr A16-PAD din 14.02.2023, emis de SCHIAU IOAN);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 111365 pentru parcela nr. 1333/30 din T.P. nr. 1390/17/17-01-1996, conform documentatiei cadastrale	A1
9406 / 20/06/2023		
Act Notarial nr. 1250, din 16/06/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GEIGER GROUP ROMANIA SRL, CIF:10873720	A1

C. Partea III. SARCINI .

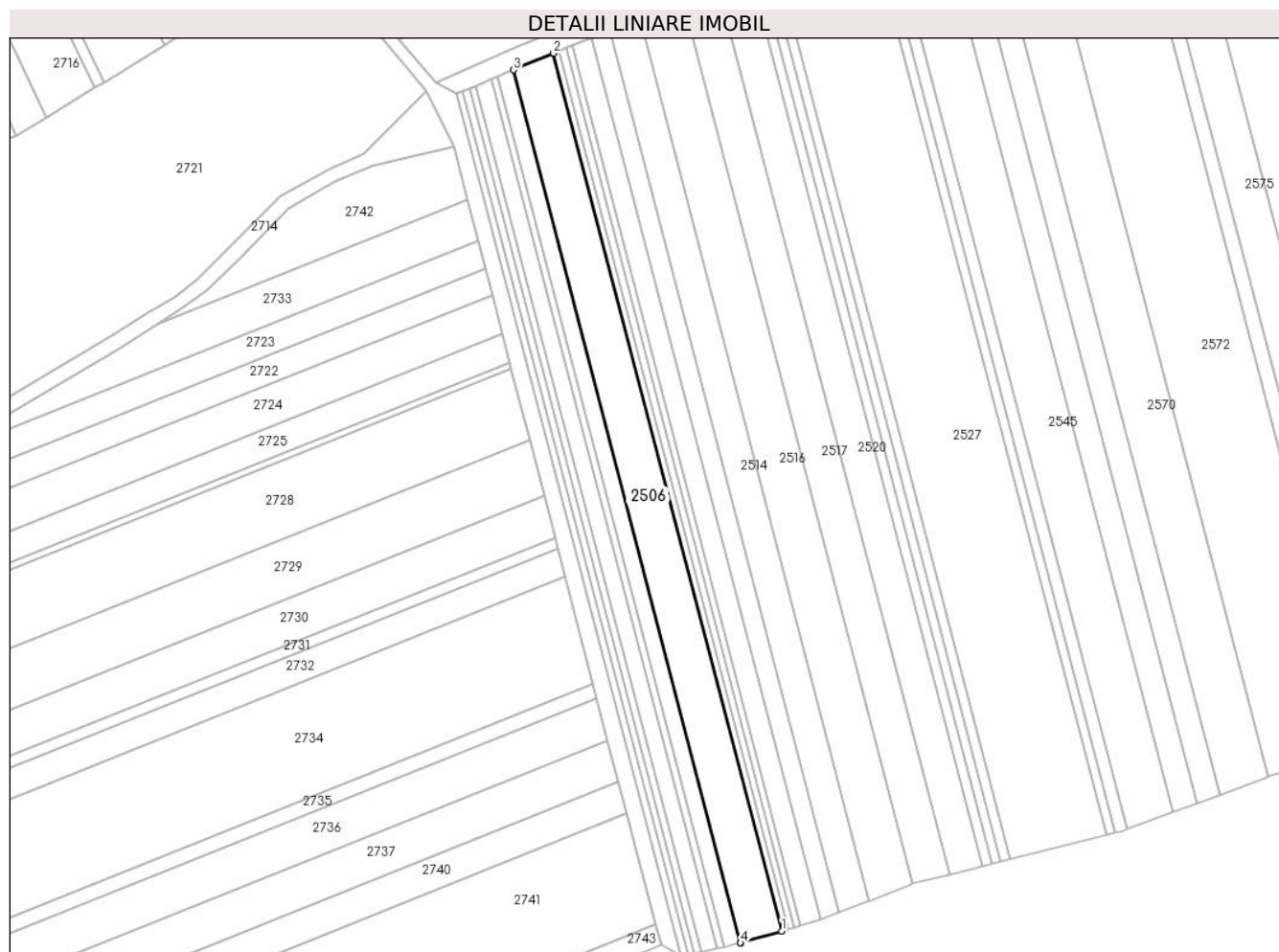
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111365	6.718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.718	61	1333/30	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.248,148 471.351,278	2	451.153,093 471.716,604	377.49
2	451.153,093 471.716,604	3	451.136,456 471.709,668	18.025
3	451.136,456 471.709,668	4	451.230,971 471.346,421	375.342
4	451.230,971 471.346,421	5	451.230,998 471.346,427	0.028
5	451.230,998 471.346,427	1	451.248,148 471.351,278	17.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109653	4.900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2244/17, din 20/07/1998 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HOANDRĂ ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

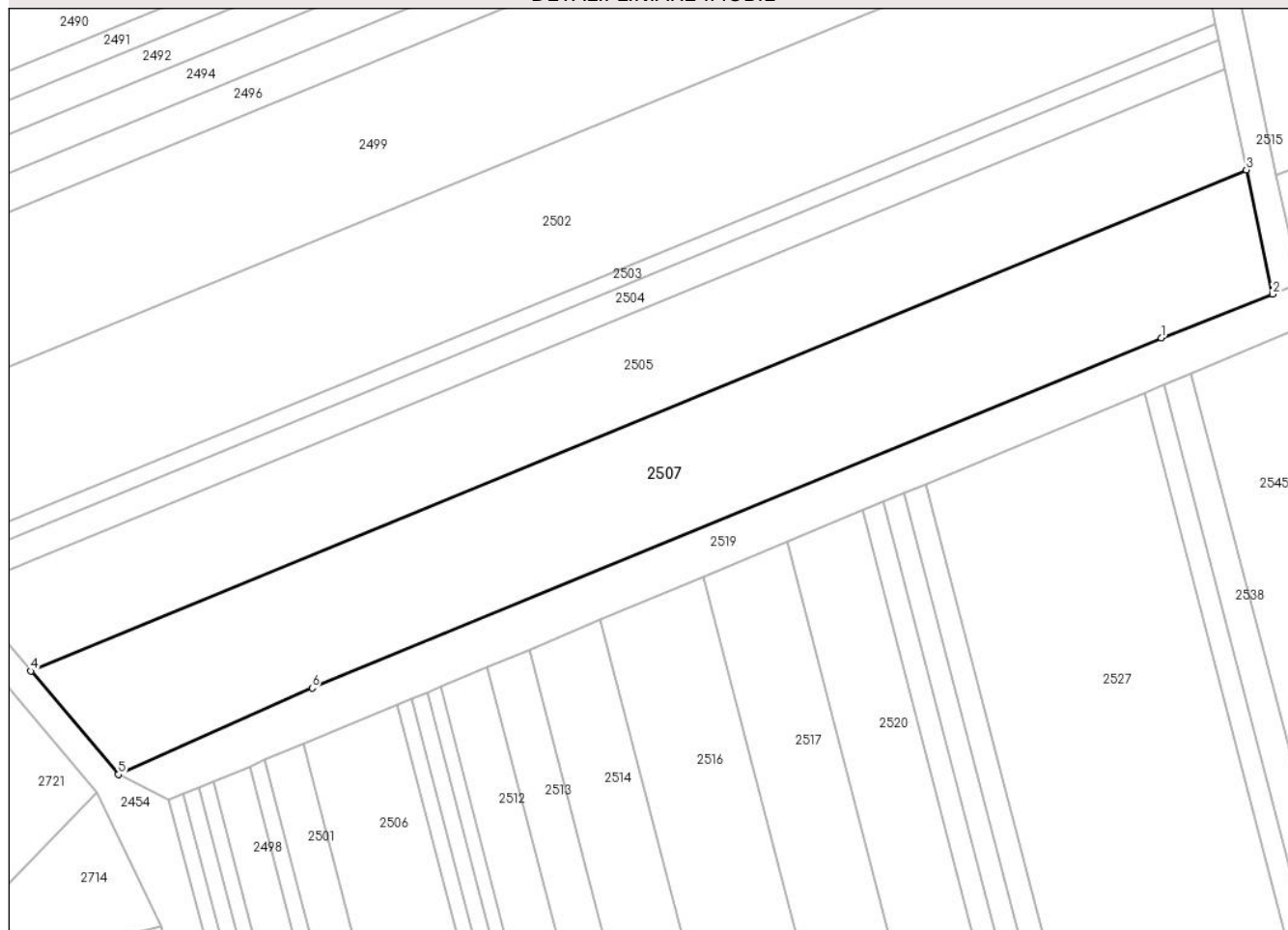
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109653	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	61	1333/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.287,486 471.781,047	2	451.307,089 471.788,715	21.049
2	451.307,089 471.788,715	3	451.302,486 471.810,57	22.334
3	451.302,486 471.810,57	4	451.088,589 471.722,492	231.322
4	451.088,589 471.722,492	5	451.103,961 471.704,303	23.815
5	451.103,961 471.704,303	6	451.138,066 471.719,52	37.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.138,066 471.719,52	1	451.287,486 471.781,047	161.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:13410N
Nr. cadastral vechi:2342

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105016	1.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1875 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 480/2009, din 01/01/2009 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. GEIGER GROUP ROMANIA SRL BUCURESTI, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13410N)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105016	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	61	1333/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.250,697 471.351,999	2	451.155,562 471.717,634	377.809
2	451.155,562 471.717,634	3	451.153,093 471.716,604	2.674
3	451.153,093 471.716,604	4	451.248,148 471.351,278	377.49
4	451.248,148 471.351,278	1	451.250,697 471.351,999	2.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 913/17, din 04/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BUMBESCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	61	1333/28	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP, NR. PARC. 1373/28 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.253,498 471.352,791	2	451.158,274 471.718,765	378.159
2	451.158,274 471.718,765	3	451.155,562 471.717,634	2.939
3	451.155,562 471.717,634	4	451.250,697 471.351,999	377.809
4	451.250,697 471.351,999	1	451.253,498 471.352,791	2.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.148	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.148	61	1341/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.158,606 472.606,707	2	451.085,845 472.583,997	76.222
2	451.085,845 472.583,997	3	451.121,195 472.516,184	76.474
3	451.121,195 472.516,184	4	451.227,296 472.274,663	263.798
4	451.227,296 472.274,663	5	451.233,462 472.287,286	14.048
5	451.233,462 472.287,286	6	451.245,482 472.303,342	20.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.245,482 472.303,342	7	451.249,271 472.311,254	8.773
7	451.249,271 472.311,254	8	451.252,847 472.318,409	7.998
8	451.252,847 472.318,409	9	451.257,349 472.324,919	7.915
9	451.257,349 472.324,919	10	451.265,099 472.334,779	12.54
10	451.265,099 472.334,779	11	451.277,974 472.344,51	16.139
11	451.277,974 472.344,51	12	451.298,868 472.360,414	26.259
12	451.298,868 472.360,414	13	451.303,496 472.362,539	5.092
13	451.303,496 472.362,539	1	451.158,606 472.606,707	283.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2511**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3877N/Sacadata
Nr. cadastral vechi: 2094

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111215	987	Sector cadastral: 51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6025 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 1804/2007, din 19/09/2007 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GEIGER GROUP ROMANIA SRL, CIF: 99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

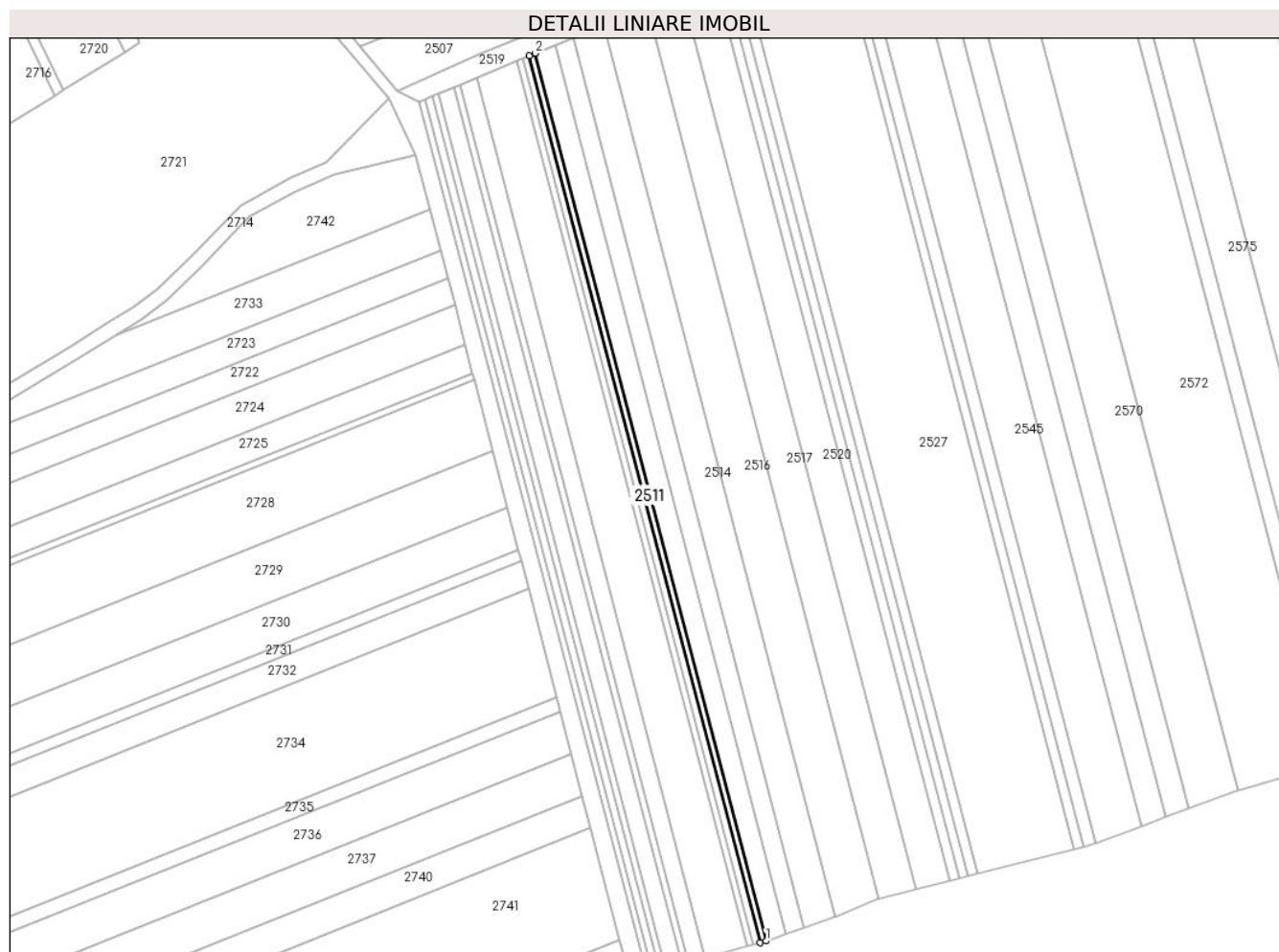
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111215	987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	987	61	1333/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.256,009 471.353,501	2	451.160,706 471.719,779	378.473
2	451.160,706 471.719,779	3	451.158,274 471.718,765	2.635
3	451.158,274 471.718,765	4	451.253,498 471.352,791	378.159
4	451.253,498 471.352,791	1	451.256,009 471.353,501	2.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:13245N
Nr. cadastral vechi:2217

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105092	3.340	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1849 / 28/02/2008		
Act Notarial nr. 436/2008, din 01/01/2008 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC GEIGER GROUP ROMANIA SRL , CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13245N)	

C. Partea III. SARCINI .

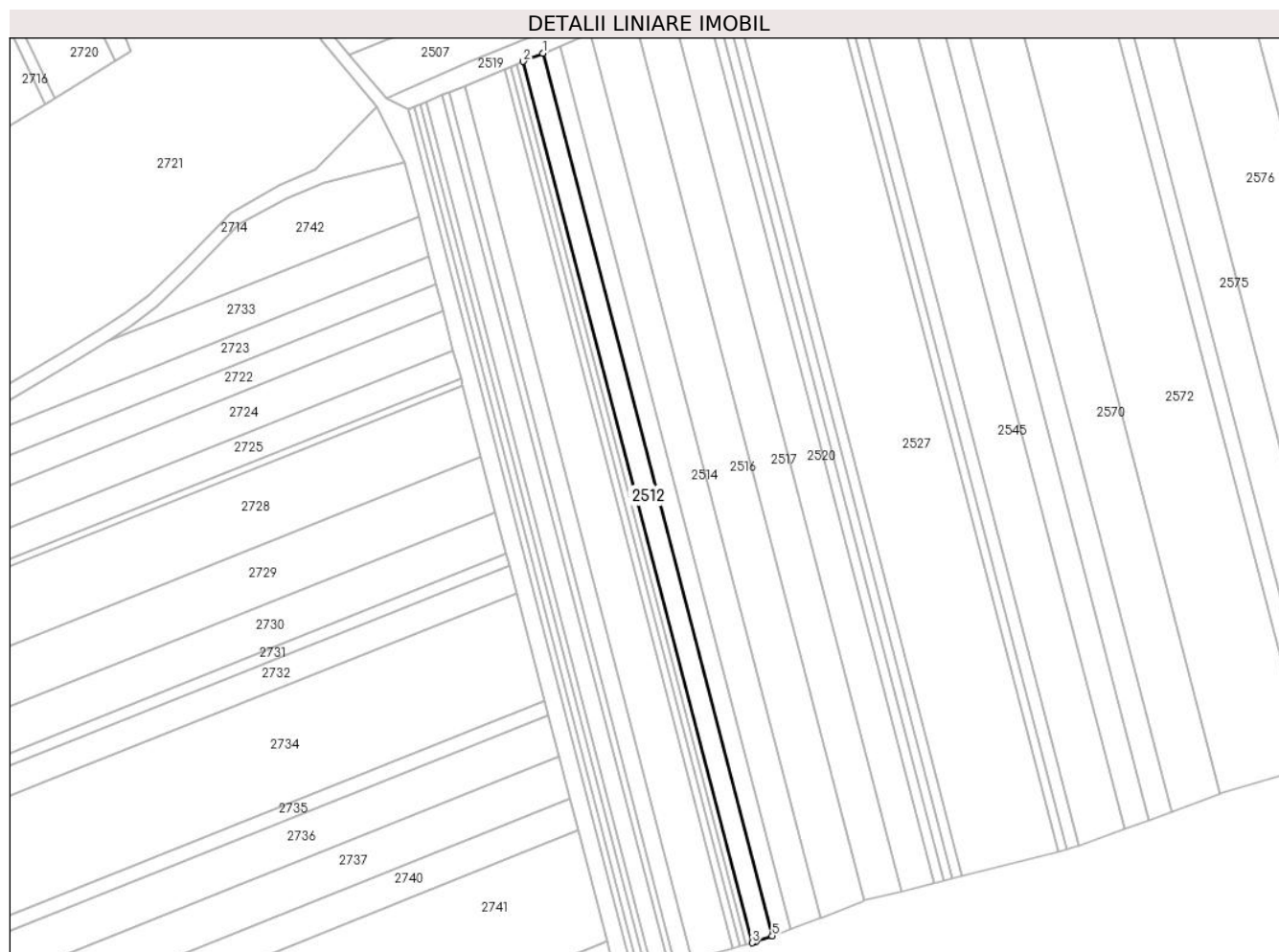
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105092	3.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.340	61	1333/26	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.168,925 471.723,206	2	451.160,706 471.719,779	8.905
2	451.160,706 471.719,779	3	451.256,009 471.353,501	378.473
3	451.256,009 471.353,501	4	451.257,651 471.353,966	1.706
4	451.257,651 471.353,966	5	451.264,372 471.356,375	7.14
5	451.264,372 471.356,375	1	451.168,925 471.723,206	379.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2164/17, din 12/01/1998 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCȘA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

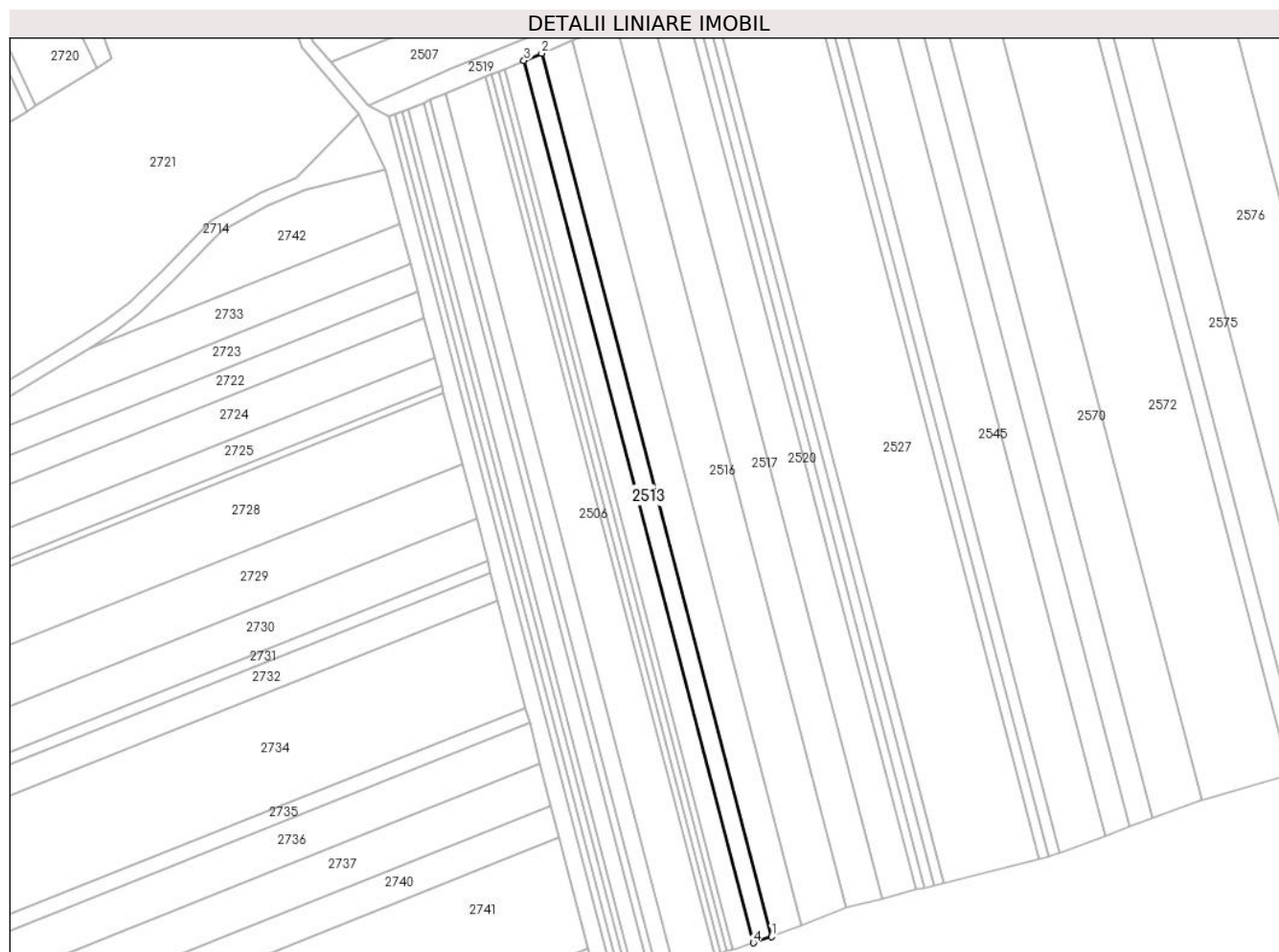
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	61	1333/25/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.271,848 471.359,055	2	451.176,299 471.726,28	379.452
2	451.176,299 471.726,28	3	451.168,925 471.723,206	7.989
3	451.168,925 471.723,206	4	451.264,372 471.356,375	379.045
4	451.264,372 471.356,375	1	451.271,848 471.359,055	7.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2514**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1024/17, din 13/06/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCŞA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

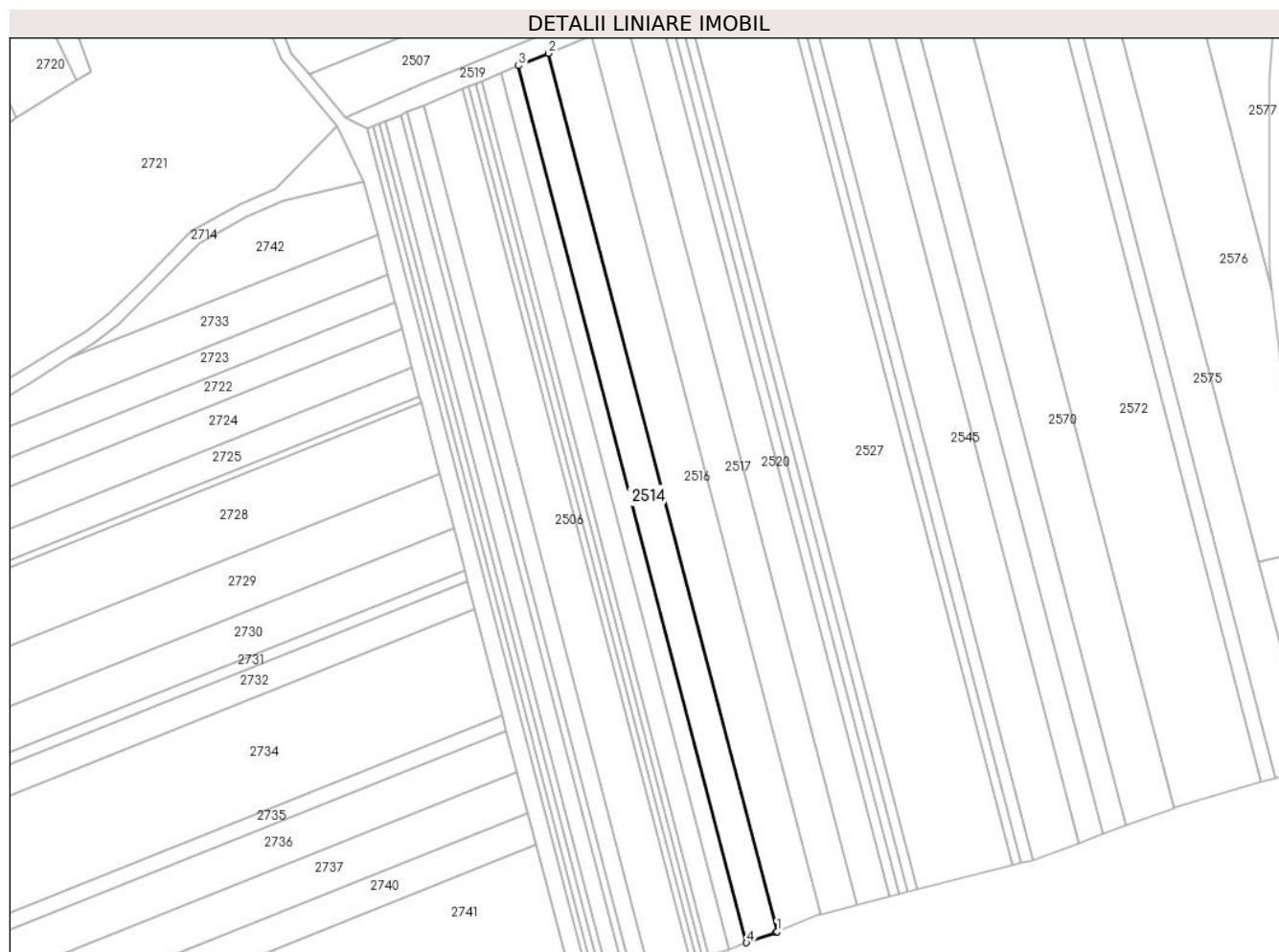
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	61	1333/25	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.284,536 471.363,622	2	451.188,816 471.731,499	380.126
2	451.188,816 471.731,499	3	451.176,299 471.726,28	13.562
3	451.176,299 471.726,28	4	451.271,848 471.359,055	379.452
4	451.271,848 471.359,055	5	451.284,195 471.363,481	13.116
5	451.284,195 471.363,481	1	451.284,536 471.363,622	0.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.446	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.446	61	1341/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	451.229,905 472.268,726	2	451.227,296 472.274,663	6.485	2	451.227,296 472.274,663	3	451.121,195 472.516,184	263.798	3	451.121,195 472.516,184	4	451.085,845 472.583,997	76.474
4	451.085,845 472.583,997	5	451.081,044 472.582,498	5.029	5	451.081,044 472.582,498	6	451.092,546 472.560,434	24.882	6	451.092,546 472.560,434	7	451.116,699 472.514,1	52.252
7	451.116,699 472.514,1	8	451.123,389 472.497,71	17.703	8	451.123,389 472.497,71	9	451.160,991 472.405,597	99.492	9	451.160,991 472.405,597	10	451.184,748 472.347,397	62.862
10	451.184,748 472.347,397	11	451.194,269 472.324,074	25.191	11	451.194,269 472.324,074	12	451.195,054 472.322,153	2.076	12	451.195,054 472.322,153	13	451.210,035 472.285,454	39.639
13	451.210,035 472.285,454	14	451.216,582 472.269,416	17.323	14	451.216,582 472.269,416	15	451.222,34 472.255,309	15.237	15	451.222,34 472.255,309	16	451.230,333 472.235,728	21.149
16	451.230,333 472.235,728	17	451.231,794 472.232,15	3.865	17	451.231,794 472.232,15	18	451.241,328 472.208,794	25.227	18	451.241,328 472.208,794	19	451.243,174 472.204,27	4.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	451.243,174 472.204,27	20	451.248,475 472.186,087	18.94	20	451.248,475 472.186,087	21	451.248,553 472.185,755	0.341	21	451.248,553 472.185,755	22	451.251,269 472.153,195	32.67 3
22	451.251,269 472.153,195	23	451.252,828 472.134,161	19.09 8	23	451.252,828 472.134,161	24	451.255,16 472.118,121	16.20 9	24	451.255,16 472.118,121	25	451.257,227 472.104,074	14.19 8
25	451.257,227 472.104,074	26	451.259,552 472.088,267	15.97 7	26	451.259,552 472.088,267	27	451.262,523 472.064,542	23.91	27	451.262,523 472.064,542	28	451.263,22 472.058,981	5.605
28	451.263,22 472.058,981	29	451.264,191 472.051,226	7.815	29	451.264,191 472.051,226	30	451.264,5 472.048,709	2.536	30	451.264,5 472.048,709	31	451.264,83 472.046,029	2.7
31	451.264,83 472.046,029	32	451.265,782 472.038,274	7.813	32	451.265,782 472.038,274	33	451.266,283 472.034,198	4.107	33	451.266,283 472.034,198	34	451.267,376 472.025,296	8.968
34	451.267,376 472.025,296	35	451.270,278 472.001,681	23.79 3	35	451.270,278 472.001,681	36	451.271,042 471.995,454	6.274	36	451.271,042 471.995,454	37	451.273,748 471.978,321	17.34 5
37	451.273,748 471.978,321	38	451.273,964 471.976,951	1.387	38	451.273,964 471.976,951	39	451.275,323 471.968,347	8.711	39	451.275,323 471.968,347	40	451.277,91 471.951,962	16.58 8
40	451.277,91 471.951,962	41	451.278,466 471.948,44	3.566	41	451.278,466 471.948,44	42	451.279,08 471.944,55	3.938	42	451.279,08 471.944,55	43	451.280,429 471.936,008	8.648
43	451.280,429 471.936,008	44	451.282,19 471.924,859	11.28 7	44	451.282,19 471.924,859	45	451.284,493 471.910,273	14.76 7	45	451.284,493 471.910,273	46	451.285,25 471.905,48	4.852
46	451.285,25 471.905,48	47	451.286,131 471.899,899	5.651	47	451.286,131 471.899,899	48	451.287,142 471.893,5	6.478	48	451.287,142 471.893,5	49	451.288,165 471.887,02	6.56
49	451.288,165 471.887,02	50	451.292,214 471.861,377	25.96 1	50	451.292,214 471.861,377	51	451.293,501 471.853,23	8.248	51	451.293,501 471.853,23	52	451.297,076 471.836,252	17.35
52	451.297,076 471.836,252	53	451.297,69 471.833,337	2.979	53	451.297,69 471.833,337	54	451.298,746 471.828,327	5.12	54	451.298,746 471.828,327	55	451.302,486 471.810,57	18.14 7
55	451.302,486 471.810,57	56	451.307,089 471.788,715	22.33 4	56	451.307,089 471.788,715	57	451.311,809 471.790,561	5.068	57	451.311,809 471.790,561	58	451.309,944 471.799,416	9.049
58	451.309,944 471.799,416	59	451.307,781 471.809,687	10.49 7	59	451.307,781 471.809,687	60	451.298,771 471.852,463	43.71 5	60	451.298,771 471.852,463	61	451.298,223 471.855,066	2.66
61	451.298,223 471.855,066	62	451.295,942 471.869,512	14.62 4	62	451.295,942 471.869,512	63	451.292,585 471.890,773	21.52 5	63	451.292,585 471.890,773	64	451.290,754 471.902,368	11.73 8
64	451.290,754 471.902,368	65	451.290,317 471.905,132	2.799	65	451.290,317 471.905,132	66	451.289,443 471.910,667	5.603	66	451.289,443 471.910,667	67	451.288,831 471.914,544	3.926
67	451.288,831 471.914,544	68	451.288,393 471.917,316	2.806	68	451.288,393 471.917,316	69	451.287,604 471.922,314	5.061	69	451.287,604 471.922,314	70	451.287,163 471.925,107	2.827
70	451.287,163 471.925,107	71	451.286,72 471.927,912	2.84	71	451.286,72 471.927,912	72	451.286,275 471.930,729	2.852	72	451.286,275 471.930,729	73	451.285,38 471.936,403	5.743
73	451.285,38 471.936,403	74	451.284,748 471.940,405	4.052	74	451.284,748 471.940,405	75	451.283,837 471.946,169	5.836	75	451.283,837 471.946,169	76	451.278,349 471.980,924	35.18 5
76	451.278,349 471.980,924	77	451.276,667 471.991,575	10.78 3	77	451.276,667 471.991,575	78	451.275,765 471.997,29	5.786	78	451.275,765 471.997,29	79	451.272,743 472.021,889	24.78 4
79	451.272,743 472.021,889	80	451.267,723 472.062,755	41.17 3	80	451.267,723 472.062,755	81	451.264,751 472.086,944	24.37 1	81	451.264,751 472.086,944	82	451.264,524 472.088,793	1.862
82	451.264,524 472.088,793	83	451.260,929 472.113,524	24.99 1	83	451.260,929 472.113,524	84	451.258,137 472.132,734	19.41 1	84	451.258,137 472.132,734	85	451.257,762 472.135,315	2.608
85	451.257,762 472.135,315	86	451.256,515 472.150,413	15.14 9	86	451.256,515 472.150,413	87	451.256,385 472.151,986	1.579	87	451.256,385 472.151,986	88	451.253,505 472.186,535	34.66 8
88	451.253,505 472.186,535	89	451.246,974 472.214,512	28.72 9	89	451.246,974 472.214,512	90	451.246,286 472.217,457	3.024	90	451.246,286 472.217,457	91	451.245,094 472.221,91	4.61
91	451.245,094 472.221,91	92	451.243,977 472.226,079	4.316	92	451.243,977 472.226,079	93	451.240,54 472.238,911	13.28 4	93	451.240,54 472.238,911	94	451.238,057 472.250,167	11.52 7
94	451.238,057 472.250,167	1	451.229,905 472.268,726	20.27										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.400	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 894/17, din 08/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VEREȘ IOAN 2) VEREȘ PETRU 3) TIBORI ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

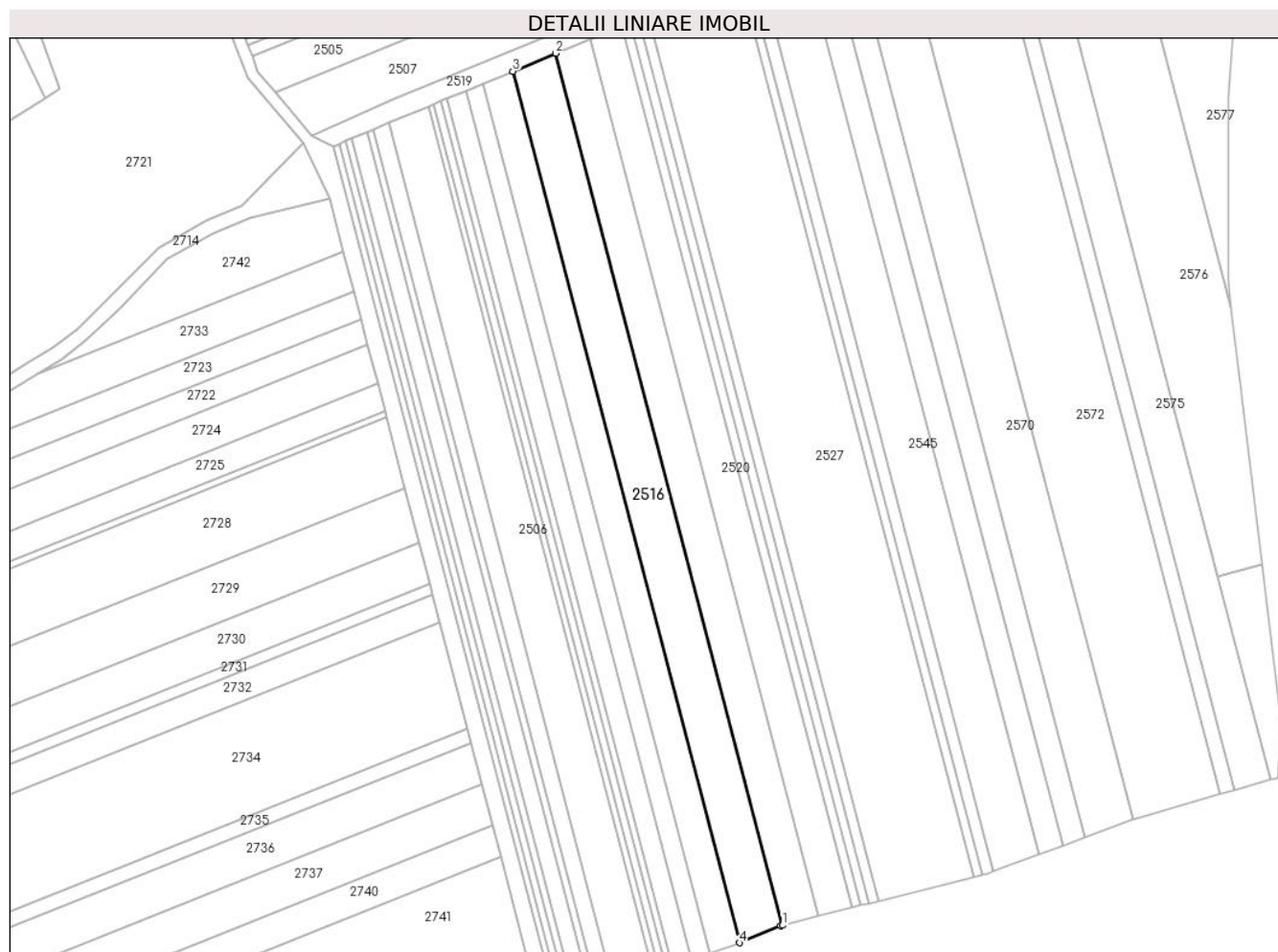
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.400	61	1333/24	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.302,726 471.371,013	2	451.206,962 471.739,065	380.307
2	451.206,962 471.739,065	3	451.188,816 471.731,499	19.659
3	451.188,816 471.731,499	4	451.284,536 471.363,622	380.126
4	451.284,536 471.363,622	5	451.301,881 471.370,8	18.772
5	451.301,881 471.370,8	1	451.302,726 471.371,013	0.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2106/17, din 26/08/1997 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAXIM EMILIAN 2) MAXIM AURELIA 3) POPA ANA 4) DOBROTA SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

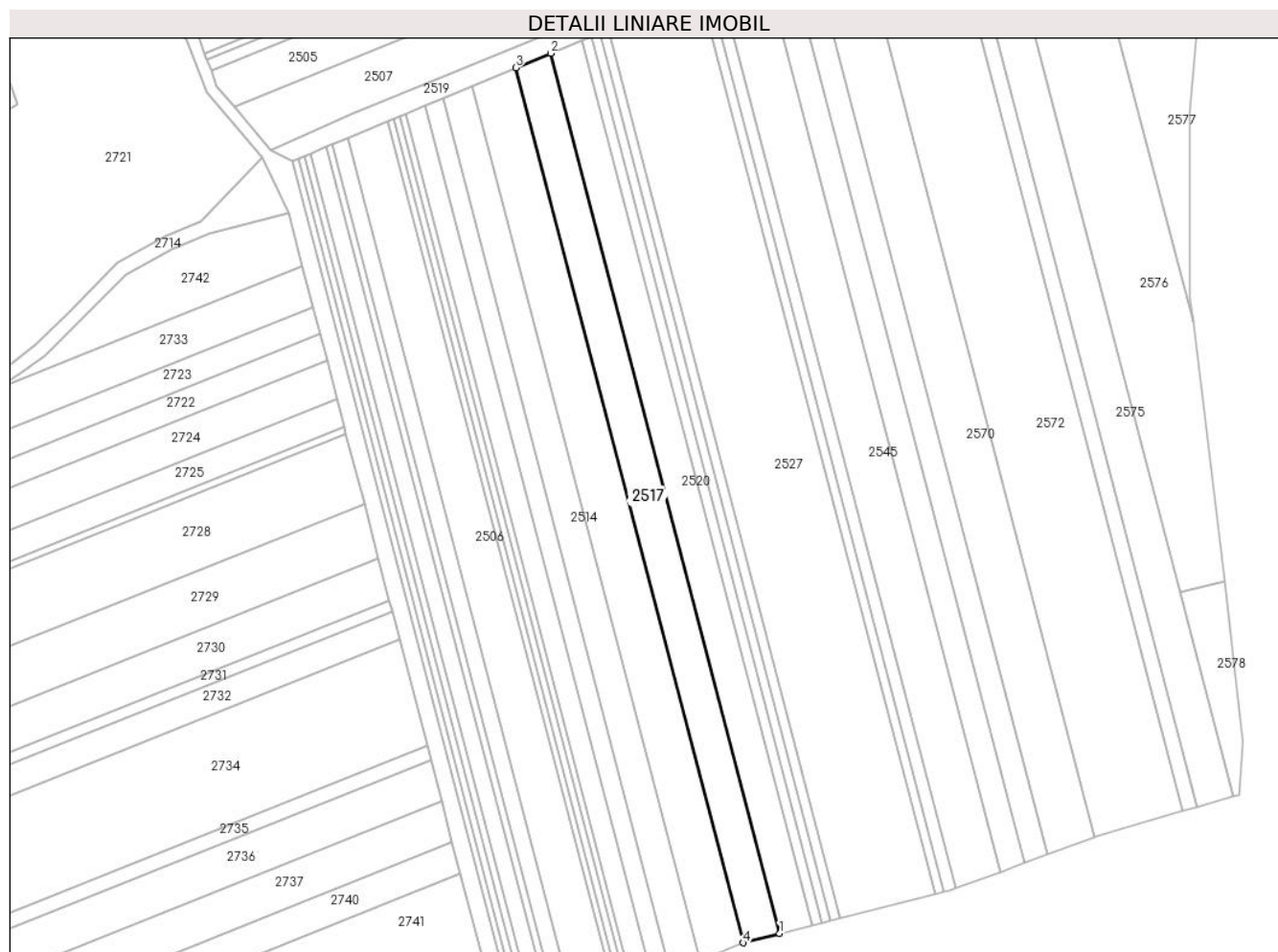
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	61	1333/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.317,974 471.374,872	2	451.221,623 471.745,178	382.636
2	451.221,623 471.745,178	3	451.206,962 471.739,065	15.885
3	451.206,962 471.739,065	4	451.302,726 471.371,013	380.307
4	451.302,726 471.371,013	1	451.317,974 471.374,872	15.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2518**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111404	3.166	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5854 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. 2384, din 24/09/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (inscris sub semnatura privata nr P.A.D. semnat digital din 06.04.2023, emis de Roman Vasile Gheorghe);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 111404, pentru parcela nr. 1349/7 din T.P. nr. 2384/24-09-2002, conform documentatiei cadastrale	A1
11523 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 1507, din 19/07/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) GEIGER GROUP ROMANIA SRL, CIF:10873720		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111404	3.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.166	61	1349/7	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 34 mp SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.169,571 472.610,13	2	451.158,606 472.606,707	11.488
2	451.158,606 472.606,707	3	451.303,496 472.362,539	283.921
3	451.303,496 472.362,539	4	451.311,481 472.366,206	8.786
4	451.311,481 472.366,206	5	451.314,047 472.366,661	2.607
5	451.314,047 472.366,661	1	451.169,571 472.610,13	283.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.709	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

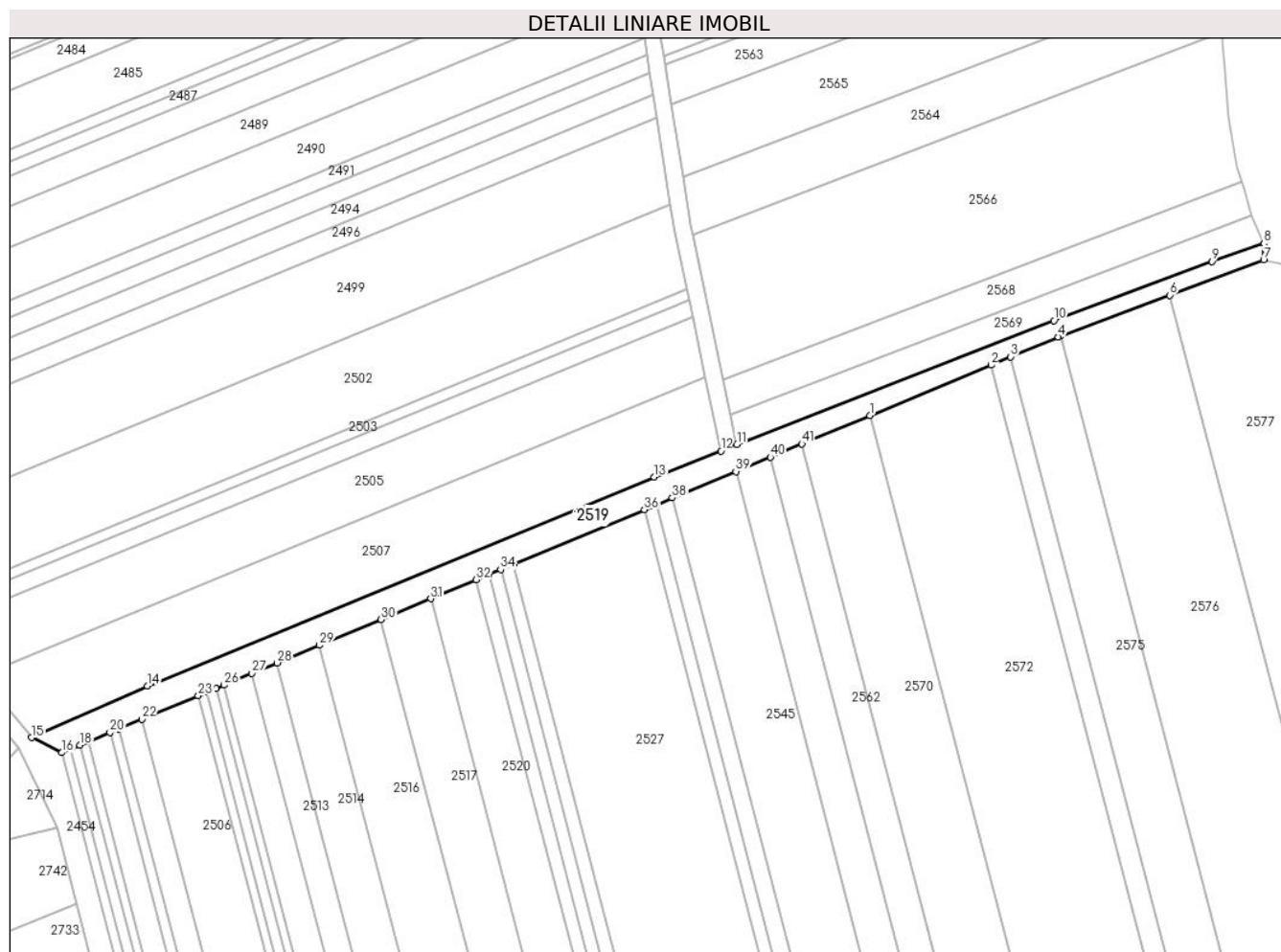
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.709	61	1332	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	451.350,998 471.799,122	2	451.386,696 471.814,006	38.677	2	451.386,696 471.814,006	3	451.392,508 471.816,43	6.297	3	451.392,508 471.816,43	4	451.406,504 471.822,265	15.164
4	451.406,504 471.822,265	5	451.407,256 471.822,546	0.803	5	451.407,256 471.822,546	6	451.439,415 471.834,578	34.336	6	451.439,415 471.834,578	7	451.467,08 471.844,928	29.538
7	451.467,08 471.844,928	8	451.467,113 471.849,842	4.914	8	451.467,113 471.849,842	9	451.451,77 471.844,492	16.249	9	451.451,77 471.844,492	10	451.405,255 471.827,112	49.656
10	451.405,255 471.827,112	11	451.311,809 471.790,561	100.34	11	451.311,809 471.790,561	12	451.307,089 471.788,715	5.068	12	451.307,089 471.788,715	13	451.287,486 471.781,047	21.049
13	451.287,486 471.781,047	14	451.138,066 471.719,52	161.592	14	451.138,066 471.719,52	15	451.103,961 471.704,303	37.346	15	451.103,961 471.704,303	16	451.112,911 471.699,85	9.996
16	451.112,911 471.699,85	17	451.115,404 471.700,89	2.701	17	451.115,404 471.700,89	18	451.118,202 471.702,057	3.032	18	451.118,202 471.702,057	19	451.120,661 471.703,082	2.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	451.120,661 471.703,082	20	451.127,082 471.705,759	6.957	20	451.127,082 471.705,759	21	451.129,792 471.706,889	2.936	21	451.129,792 471.706,889	22	451.136,456 471.709,668	7.22
22	451.136,456 471.709,668	23	451.153,093 471.716,604	18.025	23	451.153,093 471.716,604	24	451.155,562 471.717,634	2.674	24	451.155,562 471.717,634	25	451.158,274 471.718,765	2.939
25	451.158,274 471.718,765	26	451.160,706 471.719,779	2.635	26	451.160,706 471.719,779	27	451.168,925 471.723,206	8.905	27	451.168,925 471.723,206	28	451.176,299 471.726,28	7.989
28	451.176,299 471.726,28	29	451.188,816 471.731,499	13.562	29	451.188,816 471.731,499	30	451.206,962 471.739,065	19.659	30	451.206,962 471.739,065	31	451.221,623 471.745,178	15.885
31	451.221,623 471.745,178	32	451.235,024 471.750,766	14.519	32	451.235,024 471.750,766	33	451.238,636 471.752,272	3.913	33	451.238,636 471.752,272	34	451.242,201 471.753,758	3.863
34	451.242,201 471.753,758	35	451.246,063 471.755,369	4.184	35	451.246,063 471.755,369	36	451.284,546 471.771,414	41.694	36	451.284,546 471.771,414	37	451.288,069 471.772,883	3.817
37	451.288,069 471.772,883	38	451.292,807 471.774,859	5.133	38	451.292,807 471.774,859	39	451.311,491 471.782,649	20.244	39	451.311,491 471.782,649	40	451.321,645 471.786,883	11.001
40	451.321,645 471.786,883	41	451.330,983 471.790,776	10.117	41	451.330,983 471.790,776	1	451.350,998 471.799,122	21.686					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3880N/Săcădate

Nr. cadastral vechi:2082

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110769	5.516	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6801 / 23/10/2007		
Act Notarial nr. 2063/2007, din 23/10/2007 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GEIGER GROUP ROMANIA SRL, CIF:9999999999999	A1
12292 / 26/06/2024		
Act Administrativ nr. 40, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AVRIG;		
B2	se noteaza autorizatia de construire nr.40/05-06-2024 emisa de Primaria orasului Avrig avand ca obiect Exploatare nisip si pietriș cu amenajare iaz piscicol	A1
12297 / 26/06/2024		
Act Administrativ nr. 40, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AVRIG;		
B3	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect notare autorizatie de construire nr. 40/05-06-2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

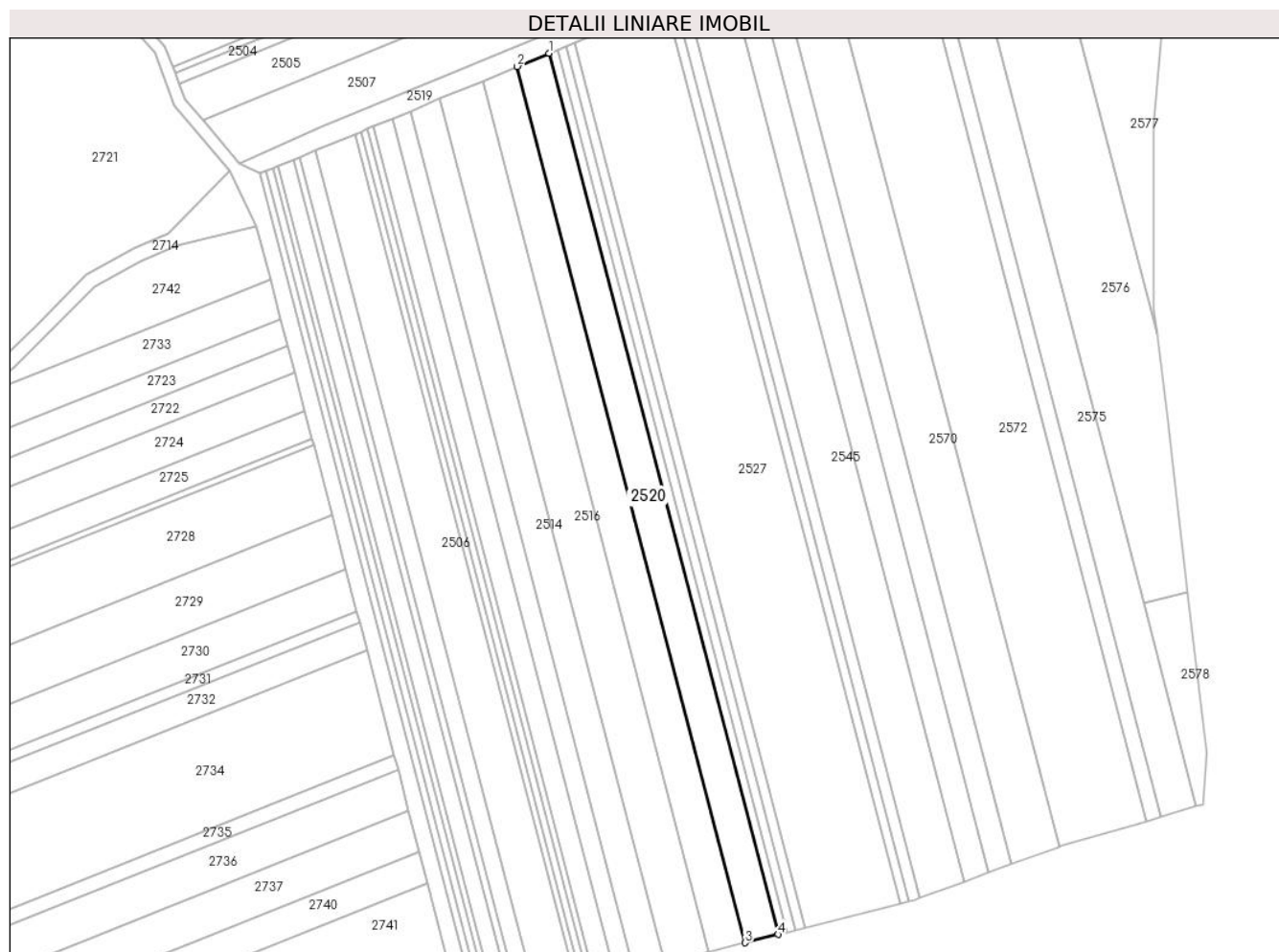
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110769	5.516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.516	61	1333/21	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.235,024 471.750,766	2	451.221,623 471.745,178	14.519
2	451.221,623 471.745,178	3	451.317,974 471.374,872	382.636
3	451.317,974 471.374,872	4	451.331,911 471.378,399	14.376
4	451.331,911 471.378,399	1	451.235,024 471.750,766	384.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2521**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3879N/Săcădate

Nr. cadastral vechi:2099

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110774	1.492	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6026 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 1805/2007, din 19/09/2007 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GEIGER GROUP ROMANIA SRL BUCURESTI, CIF:99999999999999	A1
12295 / 26/06/2024		
Act Administrativ nr. 40, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AVRIG;		
B2	se noteaza autorizatia de construire nr.40/05-06-2024 emisa de Primaria orasului Avrig avand ca obiect Exploatare nisip si pietriş cu amenajare iaz piscicol	A1

C. Partea III. SARCINI .

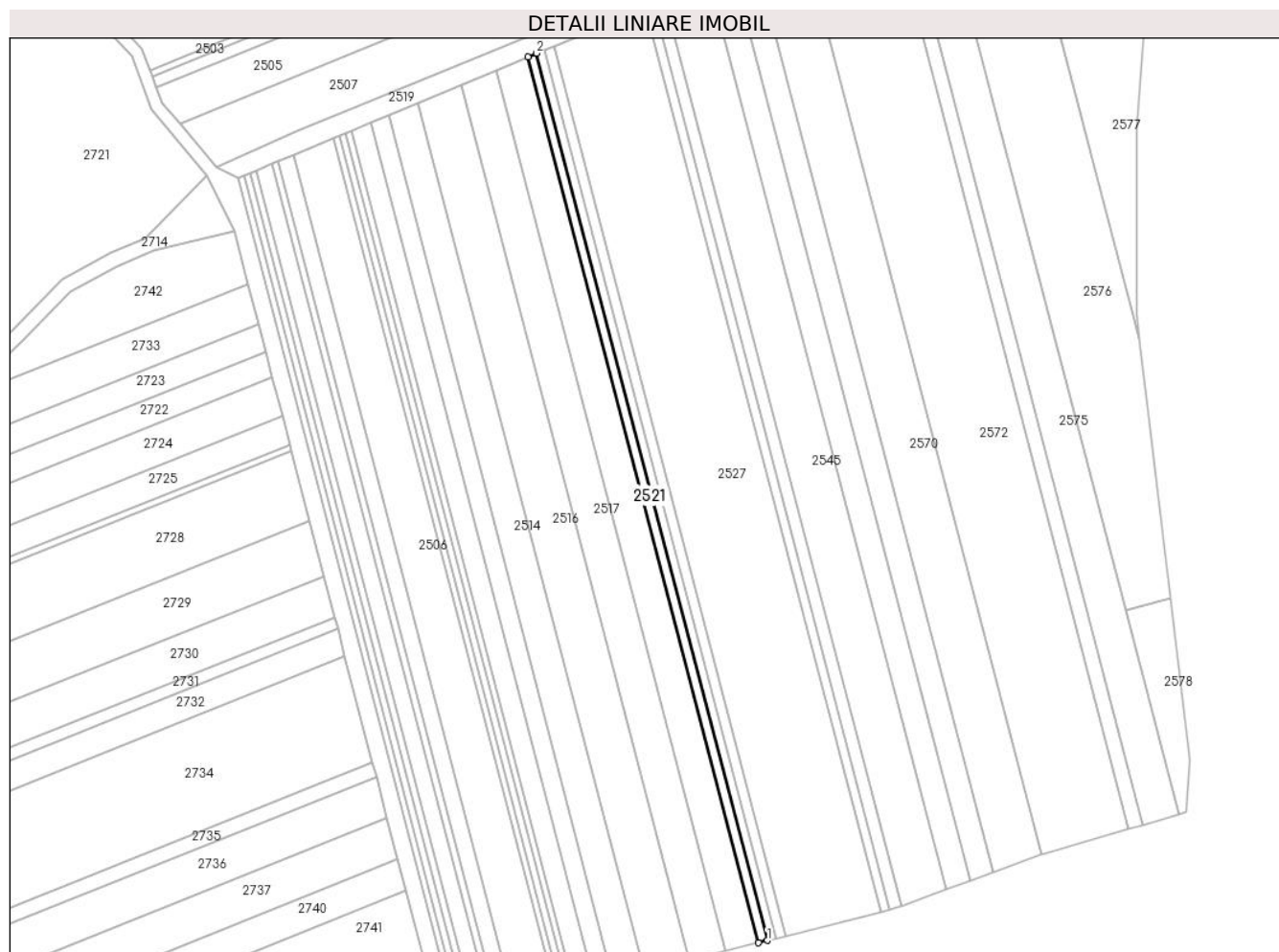
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110774	1.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.492	61	1333/21/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.335,668 471.379,349	2	451.238,636 471.752,272	385.339
2	451.238,636 471.752,272	3	451.235,024 471.750,766	3.913
3	451.235,024 471.750,766	4	451.331,911 471.378,399	384.765
4	451.331,911 471.378,399	1	451.335,668 471.379,349	3.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.400	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1905, din 27/09/2007 emis de N.P. POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PEPPEL IBOLYA-IMOLA	A1

C. Partea III. SARCINI .

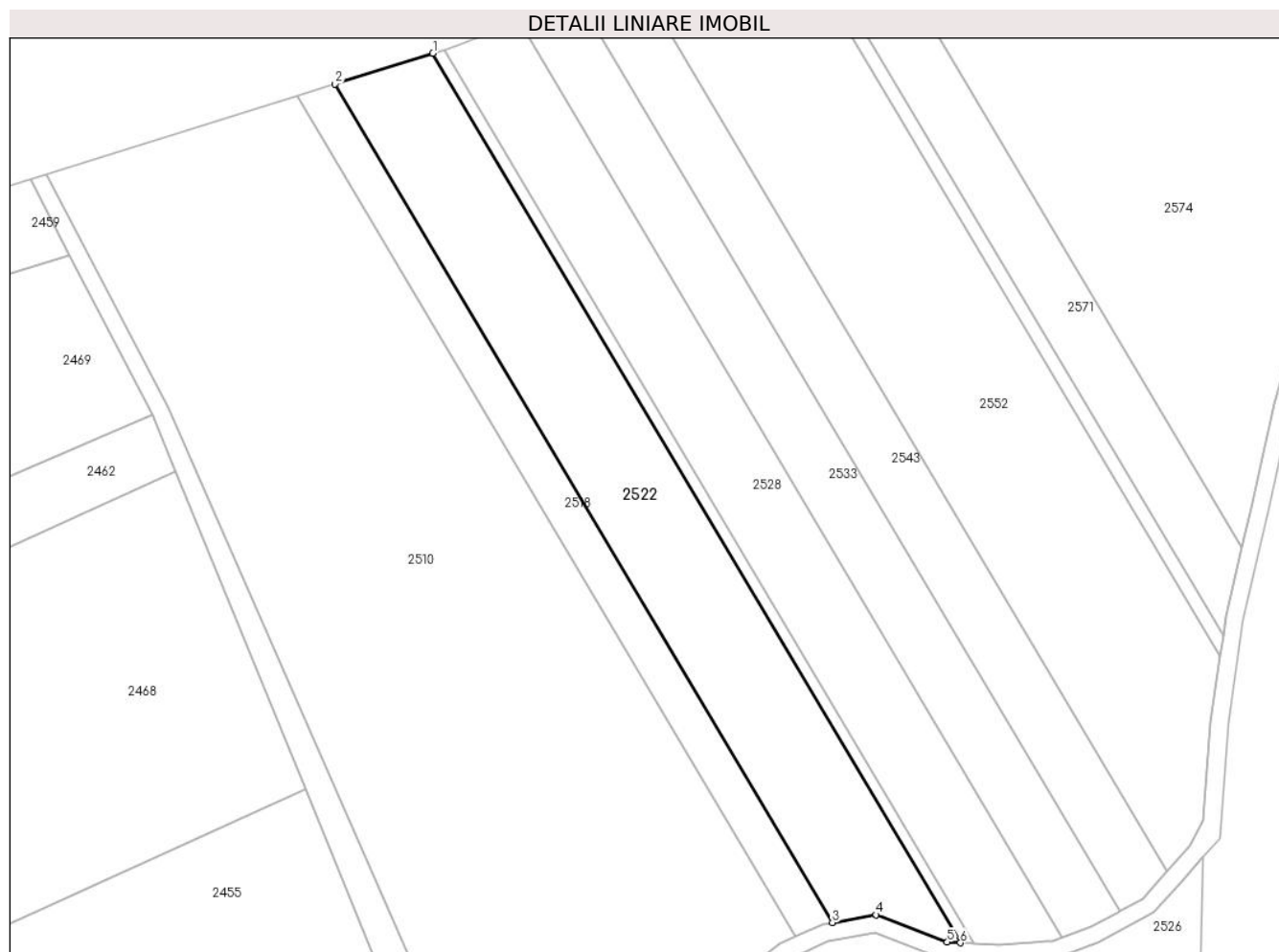
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.400	61	1349/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.198,051 472.619,019	2	451.169,571 472.610,13	29.834
2	451.169,571 472.610,13	3	451.314,047 472.366,661	283.109
3	451.314,047 472.366,661	4	451.326,809 472.368,926	12.961
4	451.326,809 472.368,926	5	451.347,466 472.361,042	22.111
5	451.347,466 472.361,042	6	451.351,279 472.360,801	3.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.351,279 472.360,801	1	451.198,051 472.619,019	300.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:13137N
Nr. cadastral vechi:2209

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104946	1.475	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
553 / 25/01/2008		
Act Notarial nr. 124/2008, din 01/01/2008 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GEIGER GROUP ROMANIA SRL, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13137N)	A1
12296 / 26/06/2024		
Act Administrativ nr. 40, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AVRIG;		
B2	se noteaza autorizatia de construire nr.40/05-06-2024 emisa de Primaria orasului Avrig avand ca obiect Exploatare nisip si pietriș cu amenajare iaz piscicol	A1

C. Partea III. SARCINI .

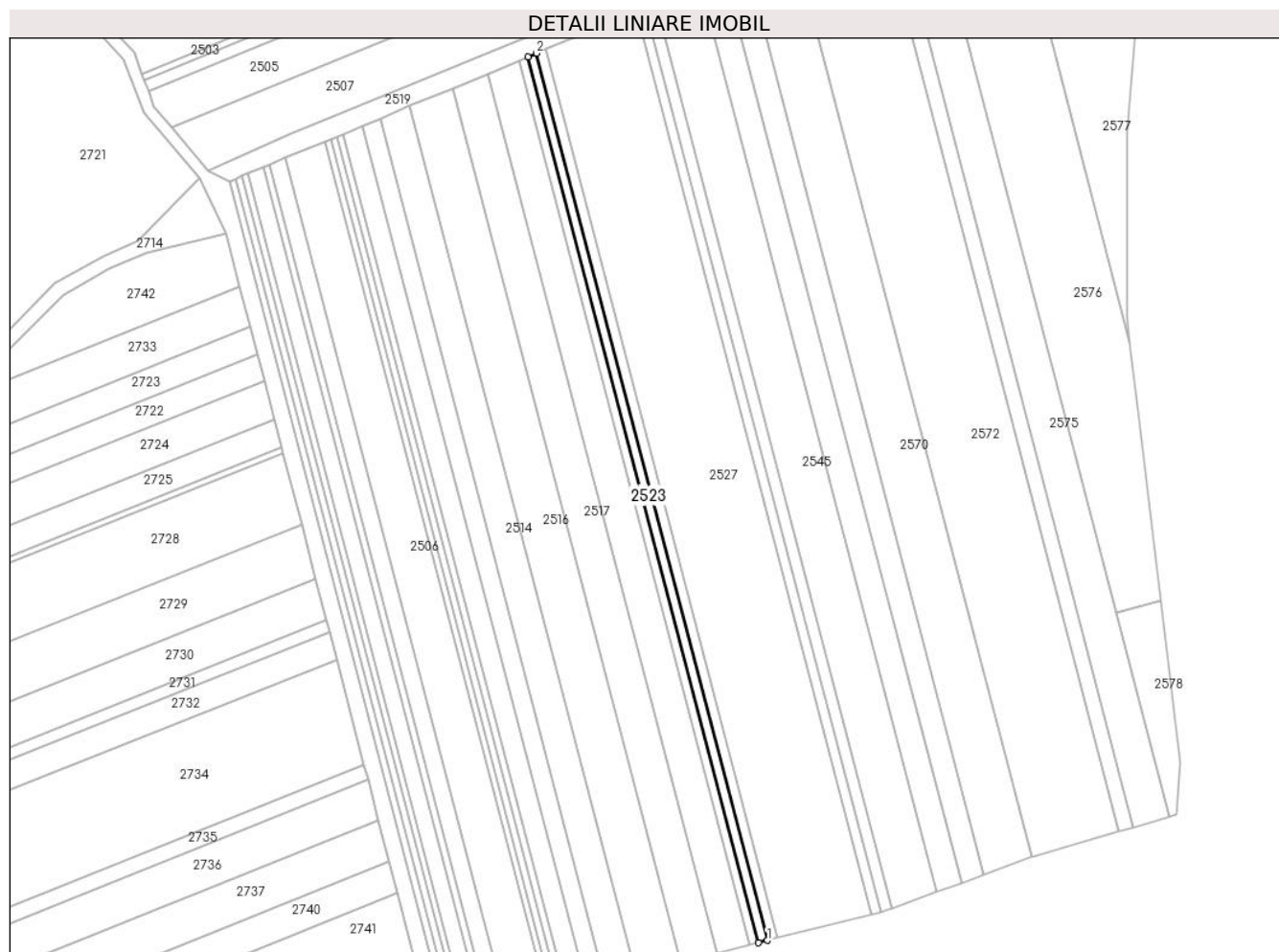
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104946	1.475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.475	61	1333/21/2	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP, NR. PARC. 1333/21 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.339,376 471.380,288	2	451.242,201 471.753,758	385.906
2	451.242,201 471.753,758	3	451.238,636 471.752,272	3.863
3	451.238,636 471.752,272	4	451.335,668 471.379,349	385.339
4	451.335,668 471.379,349	1	451.339,376 471.380,288	3.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2524**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111863	1.600	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18119 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 1047/17, din 15/06/1995 emis de Comisia Judeteana Sibiu (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 15.11.2023, emis de PFA BUNEA VASILE IONEL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.11.2023, emis de PFA BUNEA VASILE IONEL);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 111863, pentru parcela nr.1333/20 din T.P. nr.1047/17/1995, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. ACT PARTAJ NR 237, din 12/03/2008 emis de BNP BUCSA RADU GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRAIA GRIGORE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

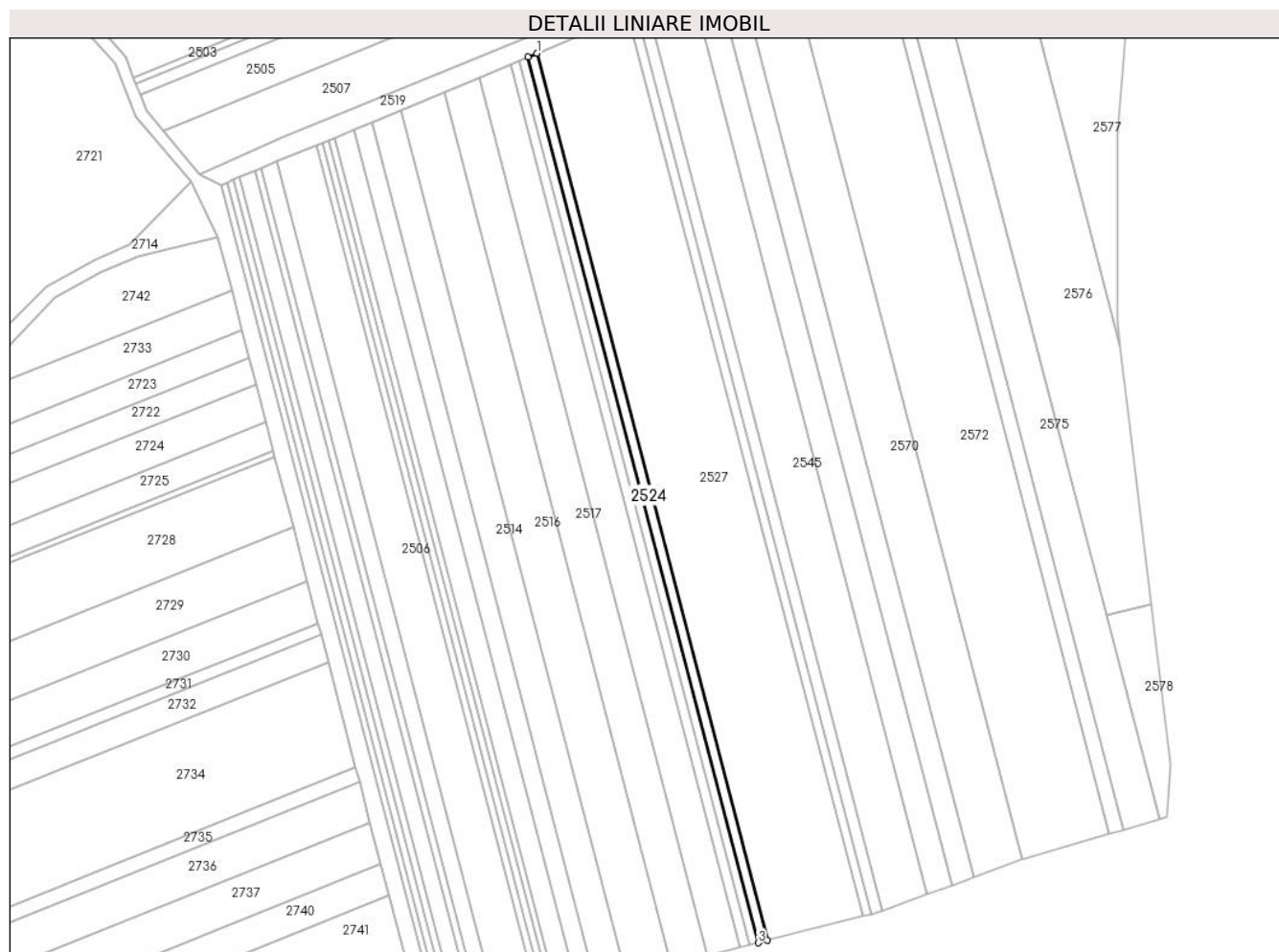
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111863	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	61	1333/20	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.246,063 471.755,369	2	451.242,201 471.753,758	4.184
2	451.242,201 471.753,758	3	451.339,376 471.380,288	385.906
3	451.339,376 471.380,288	4	451.343,392 471.381,304	4.143
4	451.343,392 471.381,304	1	451.246,063 471.755,369	386.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		988	Sector cadastral:51 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 62, din 20/03/2015 emis de N.P. POPA CORNELIA (certificat de legatar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NOTAR MARIANA	A1

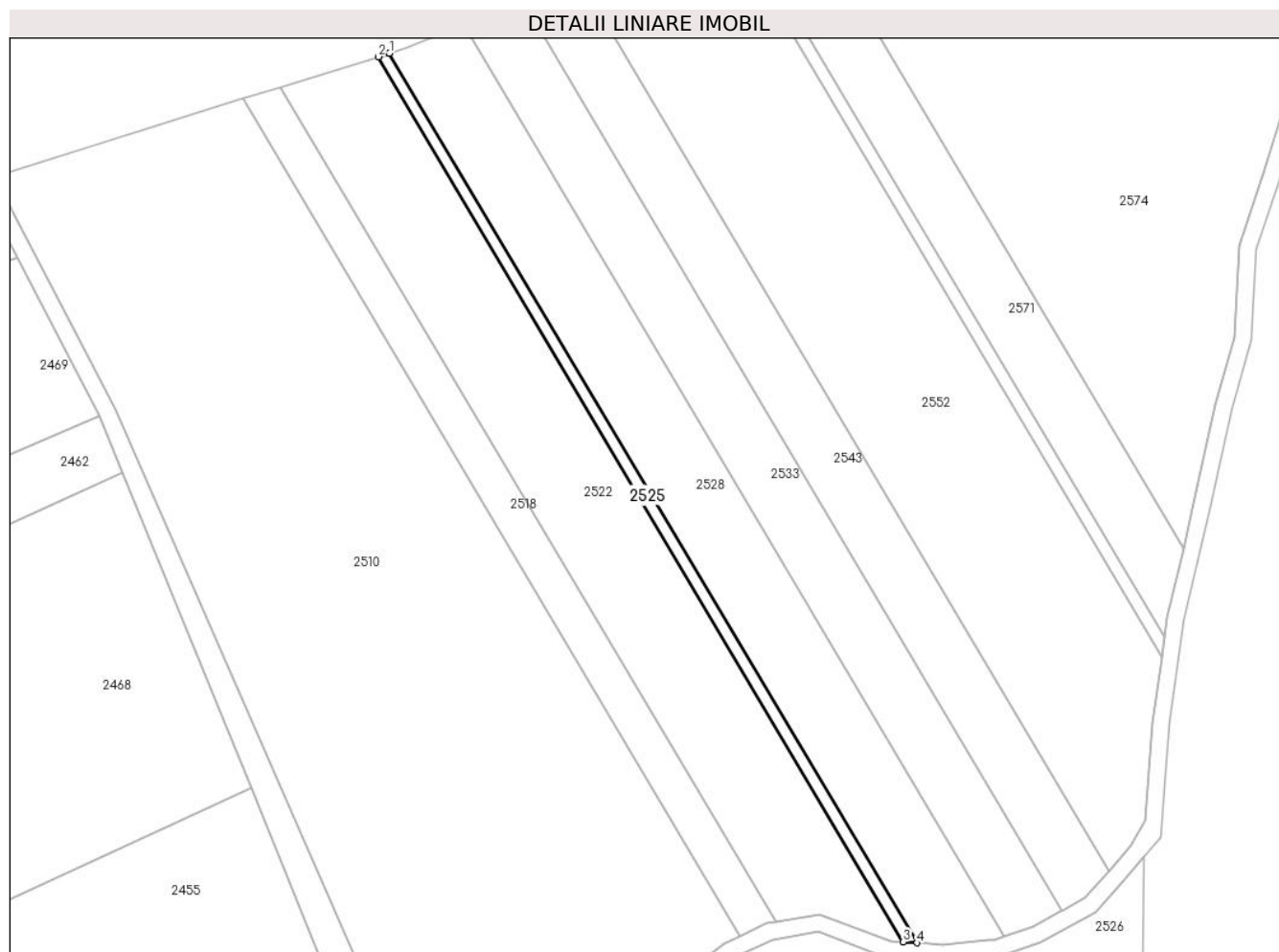
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	988	61	1349/6	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 12 mp SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.201,271 472.620,024	2	451.198,051 472.619,019	3.374
2	451.198,051 472.619,019	3	451.351,279 472.360,801	300.26
3	451.351,279 472.360,801	4	451.355,245 472.360,549	3.974
4	451.355,245 472.360,549	1	451.201,271 472.620,024	301.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.614	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.614	61	1341/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.421,252 472.356,31	2	451.421,707 472.385,712	29.406
3	451.415,4 472.378,552	4	451.407,551 472.369,643	11.874
5	451.399,631 472.365,343	6	451.391,282 472.360,809	9.501
7	451.378,984 472.356,494	8	451.376,424 472.356,276	2.569
9	451.372,938 472.355,979	10	451.362,769 472.355,113	10.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.421,707 472.385,712	3	451.415,4 472.378,552	9.542
4	451.407,551 472.369,643	5	451.399,631 472.365,343	9.012
6	451.391,282 472.360,809	7	451.378,984 472.356,494	13.033
8	451.376,424 472.356,276	9	451.372,938 472.355,979	3.499
10	451.362,769 472.355,113	11	451.346,403 472.356,15	16.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.346,403 472.356,15	12	451.326,324 472.363,813	21.491
13	451.312,97 472.361,442	14	451.301,431 472.356,144	12.697
15	451.280,965 472.340,567	16	451.268,595 472.331,216	15.507
17	451.261,335 472.321,979	18	451.257,118 472.315,882	7.413
19	451.253,718 472.309,079	20	451.249,736 472.300,765	9.217
21	451.237,705 472.284,693	22	451.229,905 472.268,726	17.771
23	451.238,057 472.250,167	24	451.289,815 472.269,923	55.4
25	451.296,493 472.284,397	26	451.308,497 472.301,799	21.141
27	451.325,036 472.317,394	28	451.353,138 472.331,759	31.561
29	451.378,609 472.342,553	1	451.421,252 472.356,31	44.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.326,324 472.363,813	13	451.312,97 472.361,442	13.563
14	451.301,431 472.356,144	15	451.280,965 472.340,567	25.72
16	451.268,595 472.331,216	17	451.261,335 472.321,979	11.748
18	451.257,118 472.315,882	19	451.253,718 472.309,079	7.606
20	451.249,736 472.300,765	21	451.237,705 472.284,693	20.077
22	451.229,905 472.268,726	23	451.238,057 472.250,167	20.27
24	451.289,815 472.269,923	25	451.296,493 472.284,397	15.94
26	451.308,497 472.301,799	27	451.325,036 472.317,394	22.731
28	451.353,138 472.331,759	29	451.378,609 472.342,553	27.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2527

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111938	16.083	Sector cadastral:51 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1324 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. 87, din 26/01/2024 emis de MĂNIGUȚIU NICULAE + doc. avizata de OCPI;		
B1	Se infiinteaza cf. 111938 a imobilului cu nr. cad. 111938/Avrig ca urmare a alipirii urmatoarelor 7 imobile:~- nr.cad.105108\cf.105108;~- nr.cad.105117\cf.105117;~- nr.cad.106343\cf.106343;~- nr.cad.110770\cf.110770;~- nr.cad.110771\cf.110771;~- nr.cad.110768\cf.110768;~- nr.cad.110772\cf.110772;	A1
Act Notarial nr. 87, din 26/01/2024 emis de MĂNIGUȚIU NICULAE+doc. avizata de OCPI Sibiu;		
B16	se radiaza notarea de sub B3, B5, B7, B9, B11, B13, B15	A1
Act Notarial nr. 87, din 26/01/2024 emis de MĂNIGUȚIU NICULAE + doc. avizata de OCPI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare incheierea nr. 2306 din 12/03/2008; incheierea nr. 1623 din 15/03/2007; incheierea nr. 6023 din 19/09/2007; incheierea nr. 1850 din 28/02/2008; incheierea nr. 1622 din 15/03/2007; incheierea nr. 8068 din 19/12/2007; incheierea nr. 2562 din 19/03/2008;; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC GEIGER GROUP ROMANIA SRL , CIF:999999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105108/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 2306 din 12/03/2008; (provenita din conversia CF 13267N); pozitie transcrisa din CF 110772/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 1623 din 15/03/2007; pozitie transcrisa din CF 110768/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 6023 din 19/09/2007; pozitie transcrisa din CF 110771/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 1850 din 28/02/2008; pozitie transcrisa din CF 110770/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 1622 din 15/03/2007; pozitie transcrisa din CF 106343/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 8068 din 19/12/2007; (provenita din conversia CF 13082N); pozitie transcrisa din CF 105117/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 2562 din 19/03/2008; (provenita din conversia CF 13280N)</i>	
12294 / 26/06/2024		
Act Administrativ nr. 40, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AVRIG;		
B18	se noteaza autorizatia de construire nr.40/05-06-2024 emisa de Primaria orasului Avrig avand ca obiect Exploatare nisip si pietriș cu amenajare iaz piscicol	A1

C. Partea III. SARCINI .

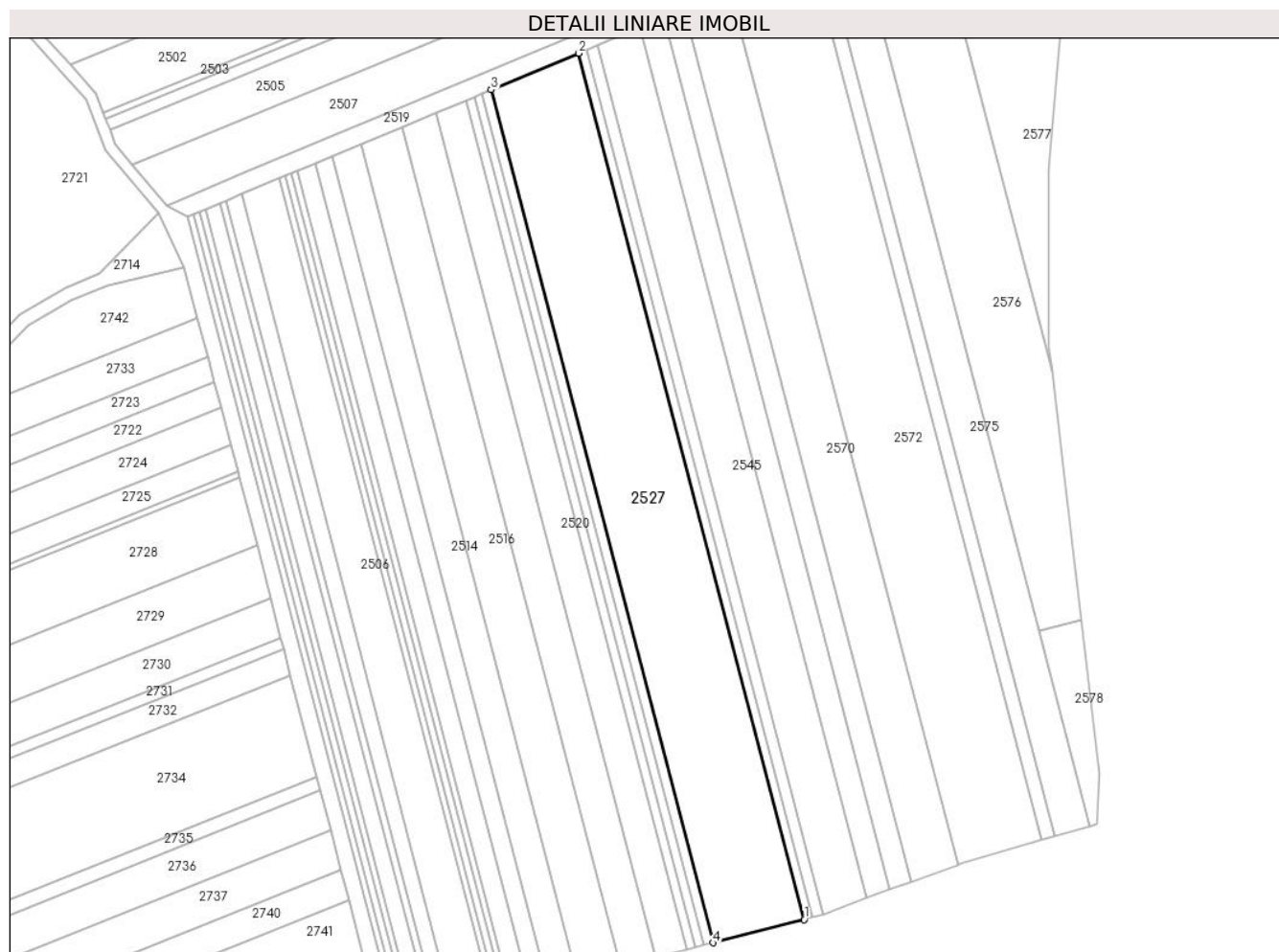
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111938	16.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.083	61	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.383,415 471.391,432	2	451.284,546 471.771,414	392.634
2	451.284,546 471.771,414	3	451.246,063 471.755,369	41.694
3	451.246,063 471.755,369	4	451.343,392 471.381,304	386.519
4	451.343,392 471.381,304	1	451.383,415 471.391,432	41.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109282	7.028	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4323 / 02/06/2020		
Act Administrativ nr. 2120/17, din 03/09/1997 emis de CJSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 109280 Avrig cu nr cadastral 109280, pentru parcela nr. 1349/5 din T.P. nr. 2120/17/3-09-1997, conform documentatiei cadastrale	A1
6210 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. 1074, din 14/07/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA GEIGER GROUP ROMANIA SRL, CIF:10873720		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

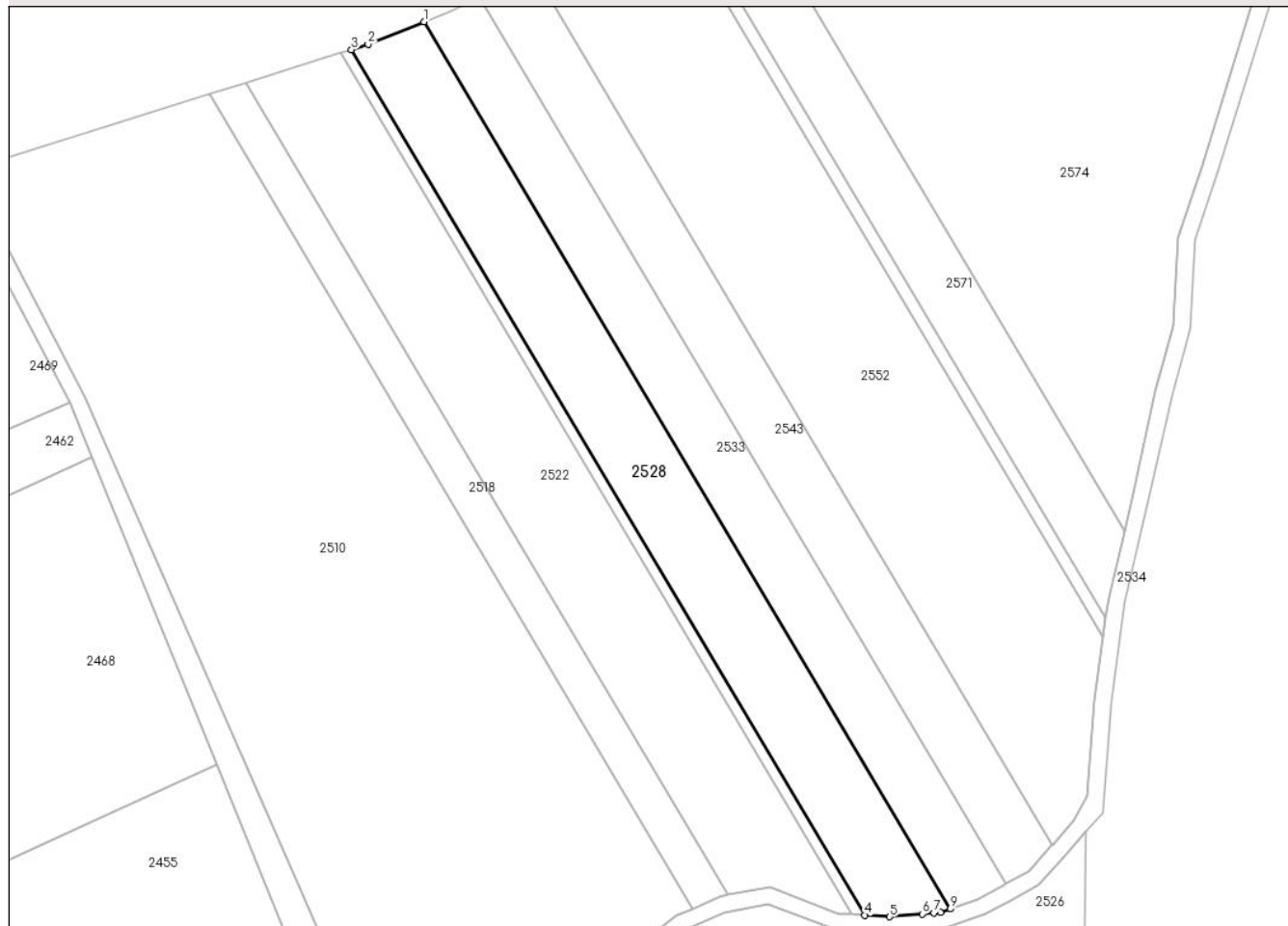
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109282	7.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.028	61	1349/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.223,014 472.628,368	2	451.206,279 472.621,588	18.056
2	451.206,279 472.621,588	3	451.201,271 472.620,024	5.246
3	451.201,271 472.620,024	4	451.355,245 472.360,549	301.721
4	451.355,245 472.360,549	5	451.362,715 472.360,076	7.485
5	451.362,715 472.360,076	6	451.372,518 472.360,911	9.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.372,518 472.360,911	7	451.376,004 472.361,208	3.499
7	451.376,004 472.361,208	8	451.377,938 472.361,372	1.941
8	451.377,938 472.361,372	9	451.380,845 472.362,393	3.081
9	451.380,845 472.362,393	1	451.223,014 472.628,368	309.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2255/17, din 16/10/1998 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STANISLAV ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

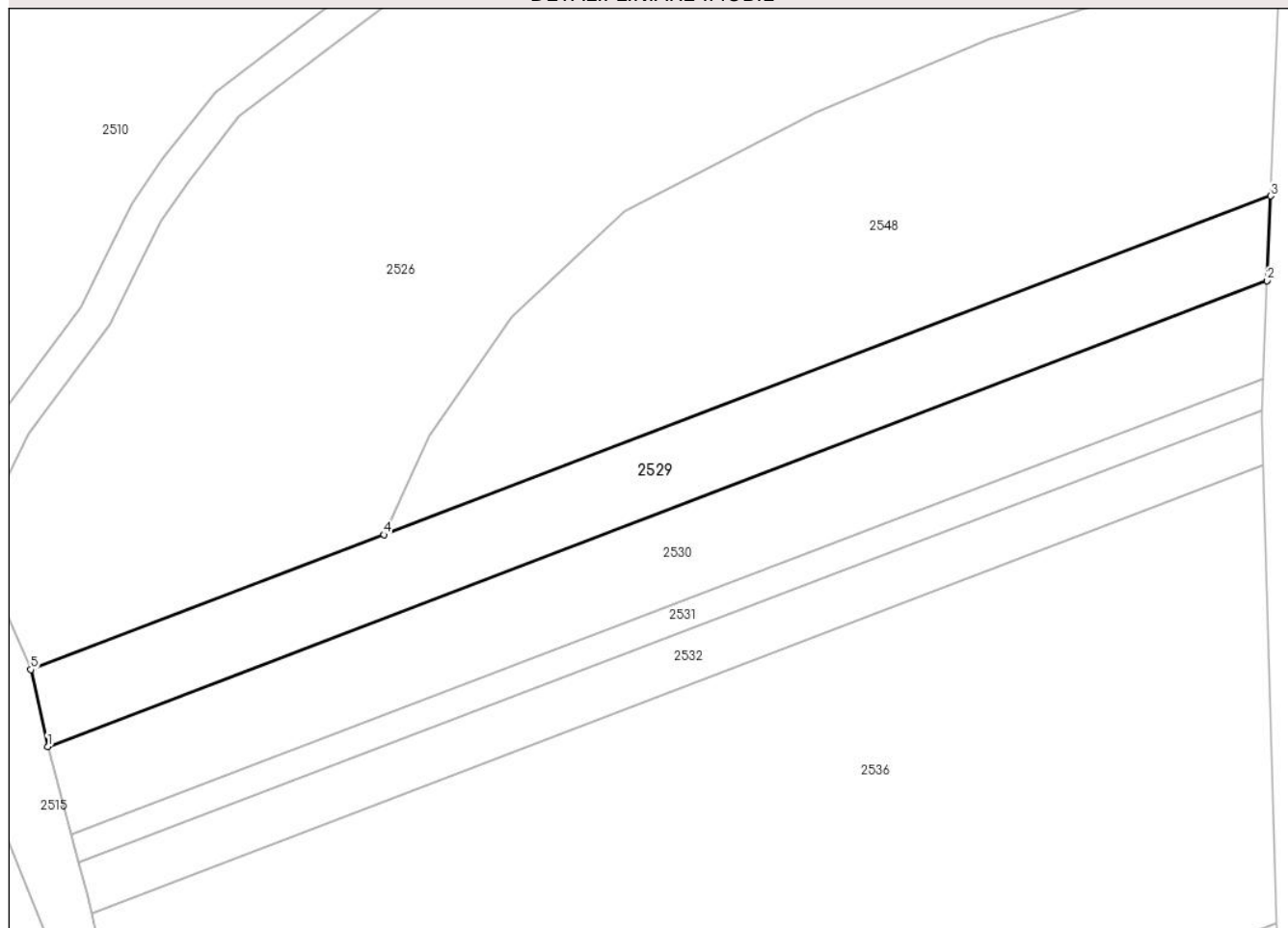
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	61	1341/10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.240,54 472.238,911	2	451.419,313 472.307,15	191.353
2	451.419,313 472.307,15	3	451.419,826 472.319,55	12.411
3	451.419,826 472.319,55	4	451.289,815 472.269,923	139.161
4	451.289,815 472.269,923	5	451.238,057 472.250,167	55.4
5	451.238,057 472.250,167	1	451.240,54 472.238,911	11.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2530**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 7, din 05/02/1998 emis de NP Visea Virginea (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CĂLIN AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

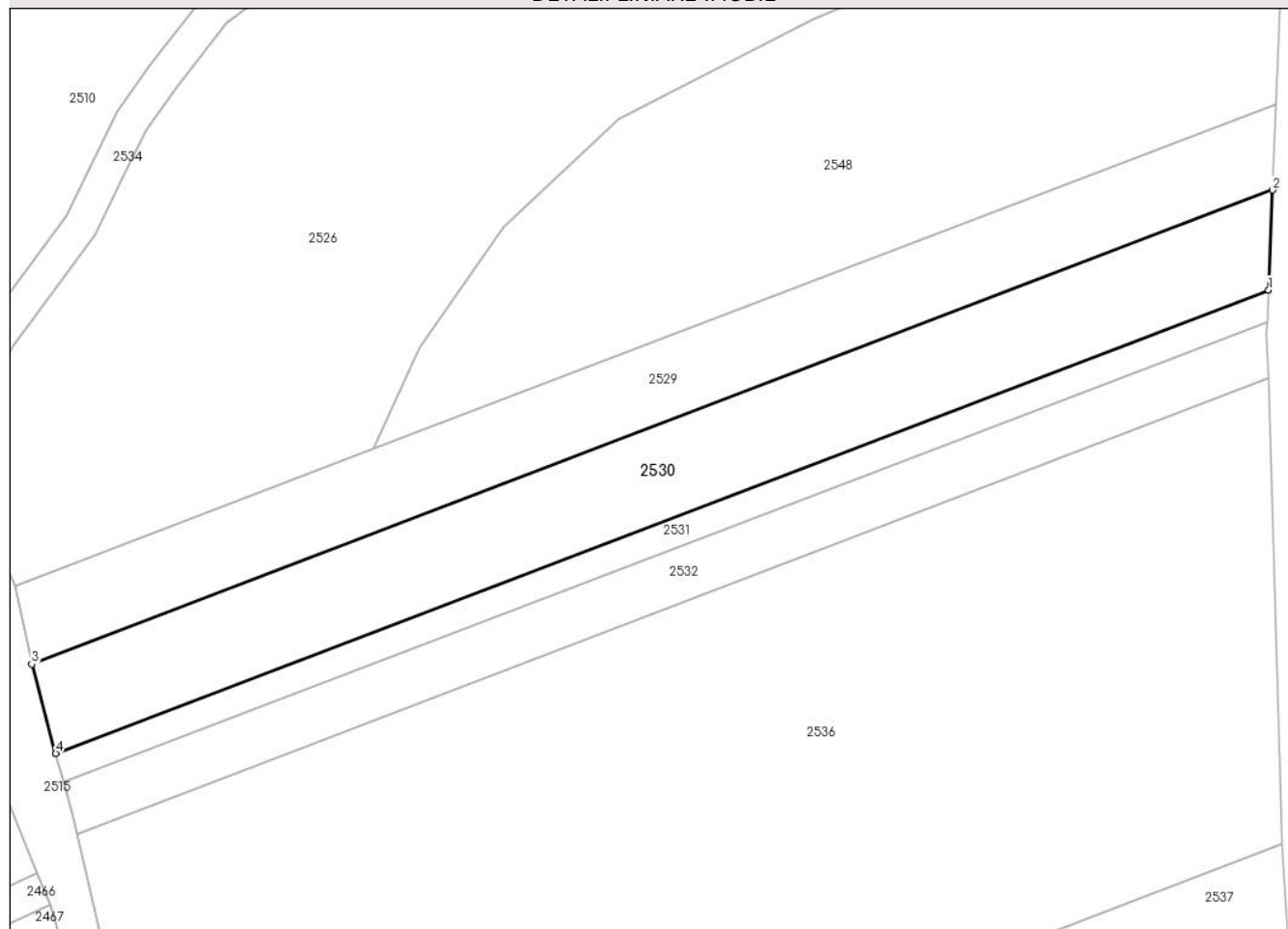
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	61	1341/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.418,717 472.292,779	2	451.419,313 472.307,15	14.383
2	451.419,313 472.307,15	3	451.240,54 472.238,911	191.353
3	451.240,54 472.238,911	4	451.243,977 472.226,079	13.284
4	451.243,977 472.226,079	1	451.418,717 472.292,779	187.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2235/17, din 05/06/1998 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

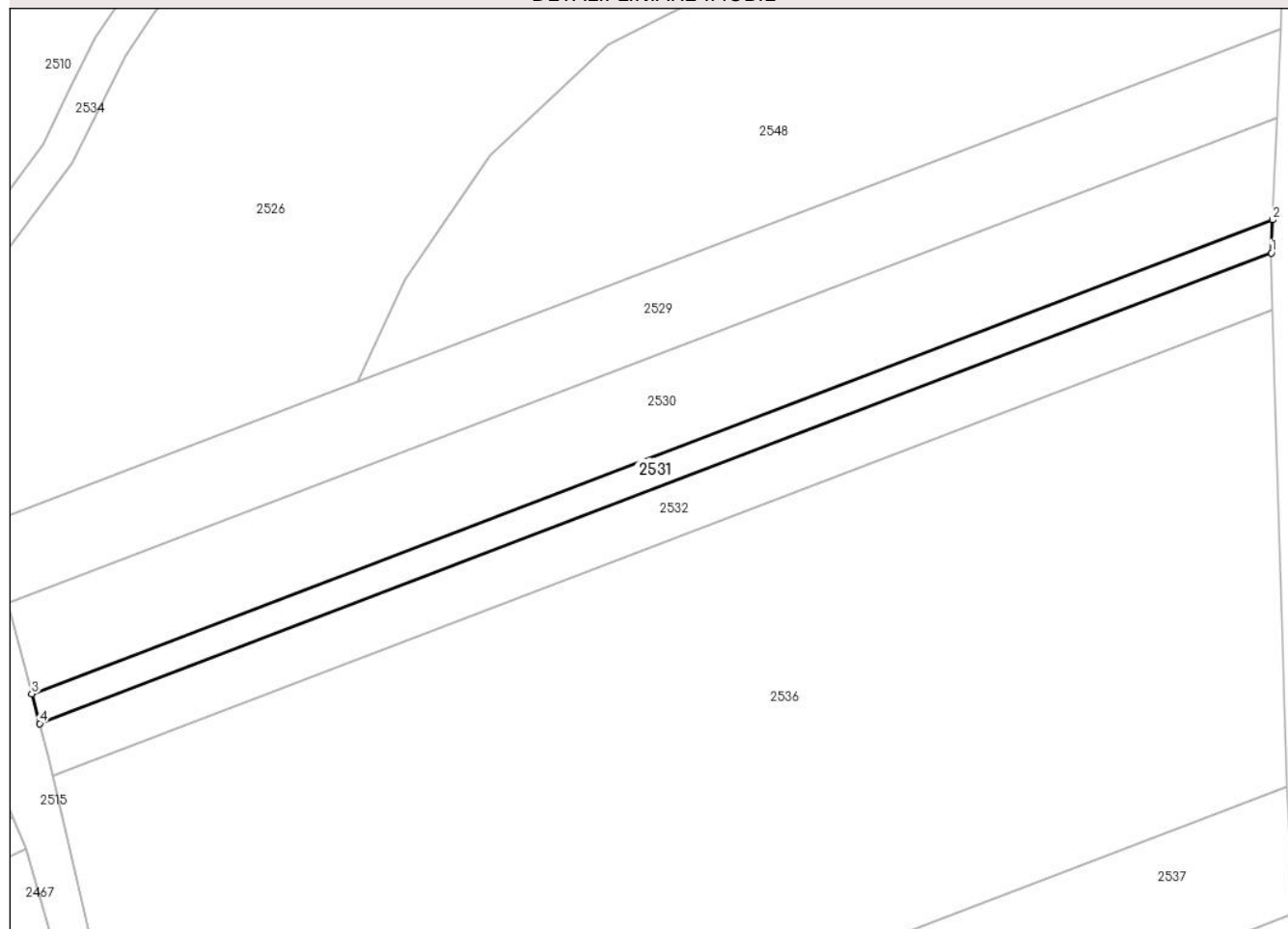
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	61	1341/8	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.418,524 472.288,109	2	451.418,717 472.292,779	4.673
2	451.418,717 472.292,779	3	451.243,977 472.226,079	187.037
3	451.243,977 472.226,079	4	451.245,094 472.221,91	4.316
4	451.245,094 472.221,91	1	451.418,524 472.288,109	185.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107400	1.400	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4289 / 07/04/2017		
Act Administrativ nr. 2083/17, din 12/08/1997 emis de CJSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 107400 Avrig, cu nr. cadastral 107400 pentru parcela nr.1341/7 din TP nr.2083/17/12.08.1997, conform documentatiei cadastrale	A1
1386 / 05/02/2018		
Act Notarial nr. 164 contract de vanzare cumparare, din 25/01/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRANA ANCA , ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

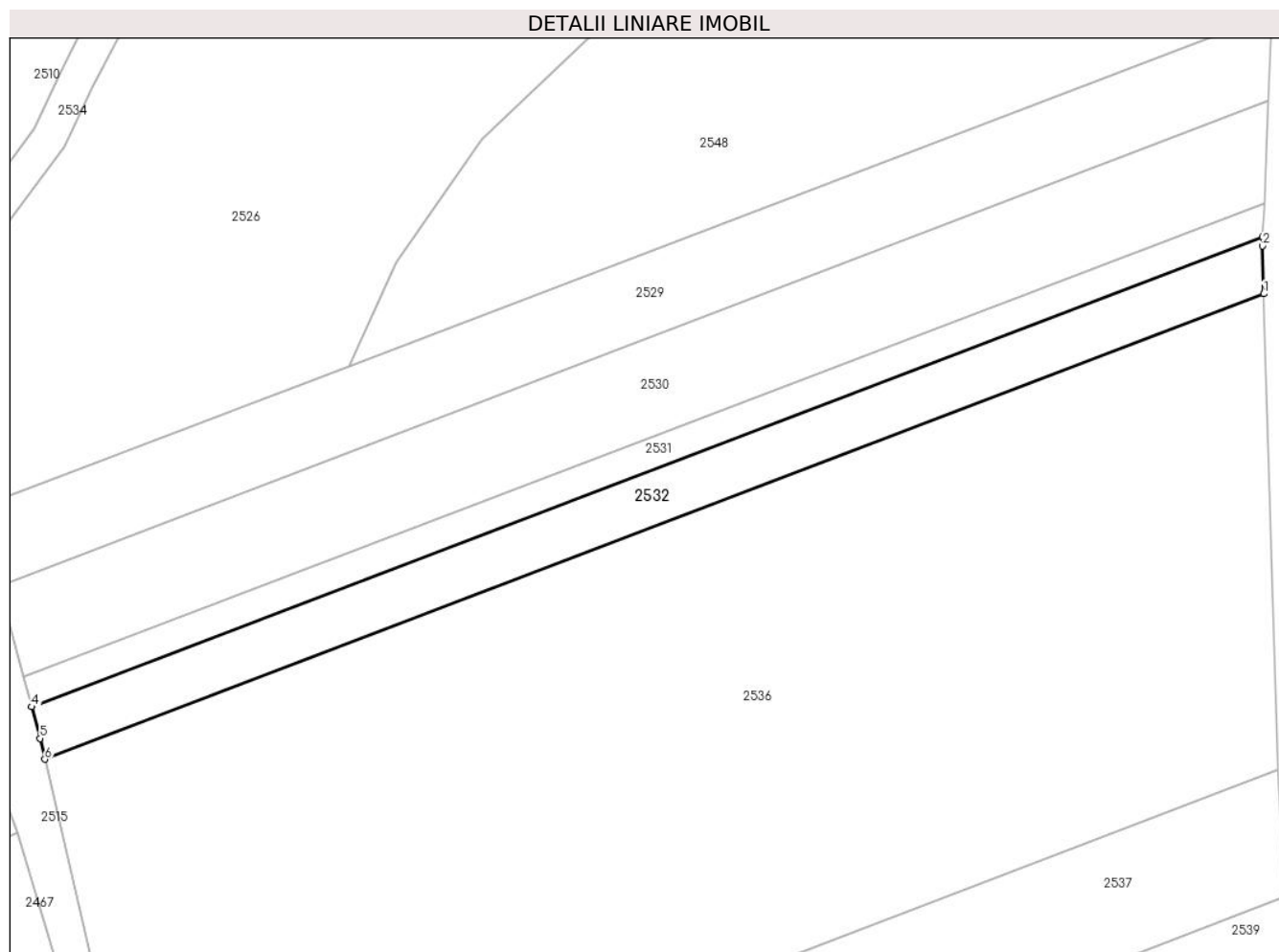
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107400	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	61	1341/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.418,672 472.280,05	2	451.418,469 472.286,794	6.748
2	451.418,469 472.286,794	3	451.418,524 472.288,109	1.316
3	451.418,524 472.288,109	4	451.245,094 472.221,91	185.635
4	451.245,094 472.221,91	5	451.246,286 472.217,457	4.61
5	451.246,286 472.217,457	6	451.246,974 472.214,512	3.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.246,974 472.214,512	1	451.418,672 472.280,05	183.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110229	5.661	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13724 / 01/10/2021		
Act Administrativ nr. 2367/17, din 03/09/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (TP 2367/17 ; inscris sub semnatura privata nr pad din 06.05.2021, emis de Girbaciuc Adriana; act administrativ nr 23970 din 21.09.2021, emis de Primaria Avrig);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110229 Avrig cu nr cadastral 110229, pentru parcela nr. 1349/4/1 in T.P. nr. 2367/17/3-09-2002, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 2101, din 08/12/2008 emis de NP Popa Cornelia (partaj 2101/2008);		
B8	se noteza respingerea cererii formulate avand ca obiect inscriere act de partaj nr. 2101/08-12-2008	A1
15793 / 17/10/2022		
Act Administrativ nr. 39, din 25/06/2007 emis de PRIMARIA ORASULUI AVRIG;		
B9	se radiaza interdictiile de sub B5	A1
4052 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 297, din 16/03/2023 emis de Salomie Ioan Cristian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BUCUR EUGEN-MARIUS, si sotia 2) BUCUR IULIANA, bun comun	A1
7967 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 7, din 16/05/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B14	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect intabulare drept de proprietate	A1
18529 / 23/09/2024		
Act Notarial nr. 7, Dosar succesoral 87/2023, din 16/05/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) HAJNACZKJ MARIA	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) HORVATH ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI

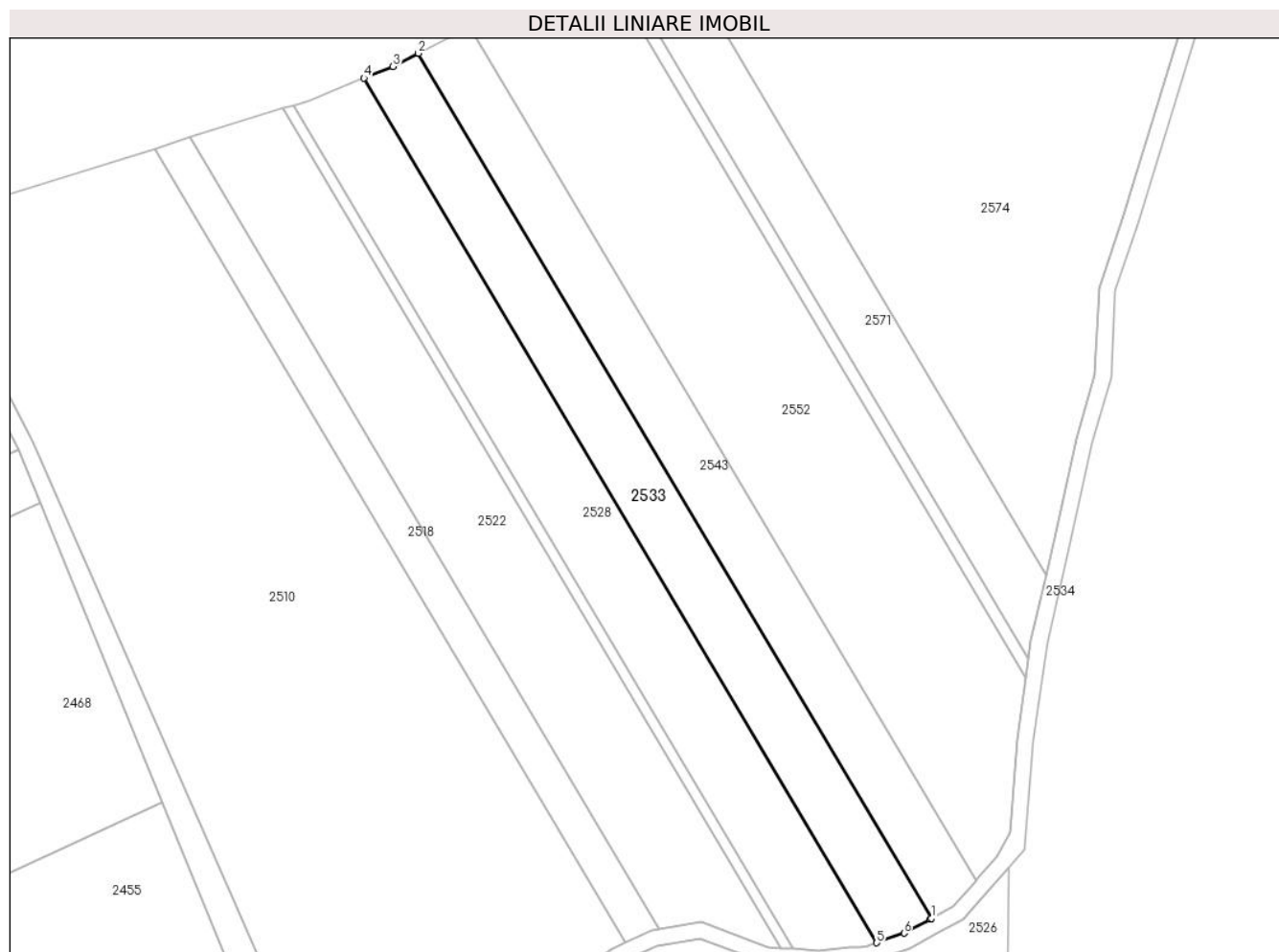
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15793 / 17/10/2022		
Act Administrativ nr. 39, din 25/06/2007 emis de PRIMARIA ORASULUI AVRIG;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110229	5.661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.661	61	1349/4/1	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 39 mp SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.397,656 472.369,902	2	451.239,724 472.636,046	309.474
2	451.239,724 472.636,046	3	451.231,905 472.631,97	8.818
3	451.231,905 472.631,97	4	451.223,014 472.628,368	9.593
4	451.223,014 472.628,368	5	451.380,845 472.362,393	309.279
5	451.380,845 472.362,393	6	451.389,269 472.365,349	8.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.389,269 472.365,349	7	451.397,269 472.369,693	9.104
7	451.397,269 472.369,693	1	451.397,656 472.369,902	0.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.122	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

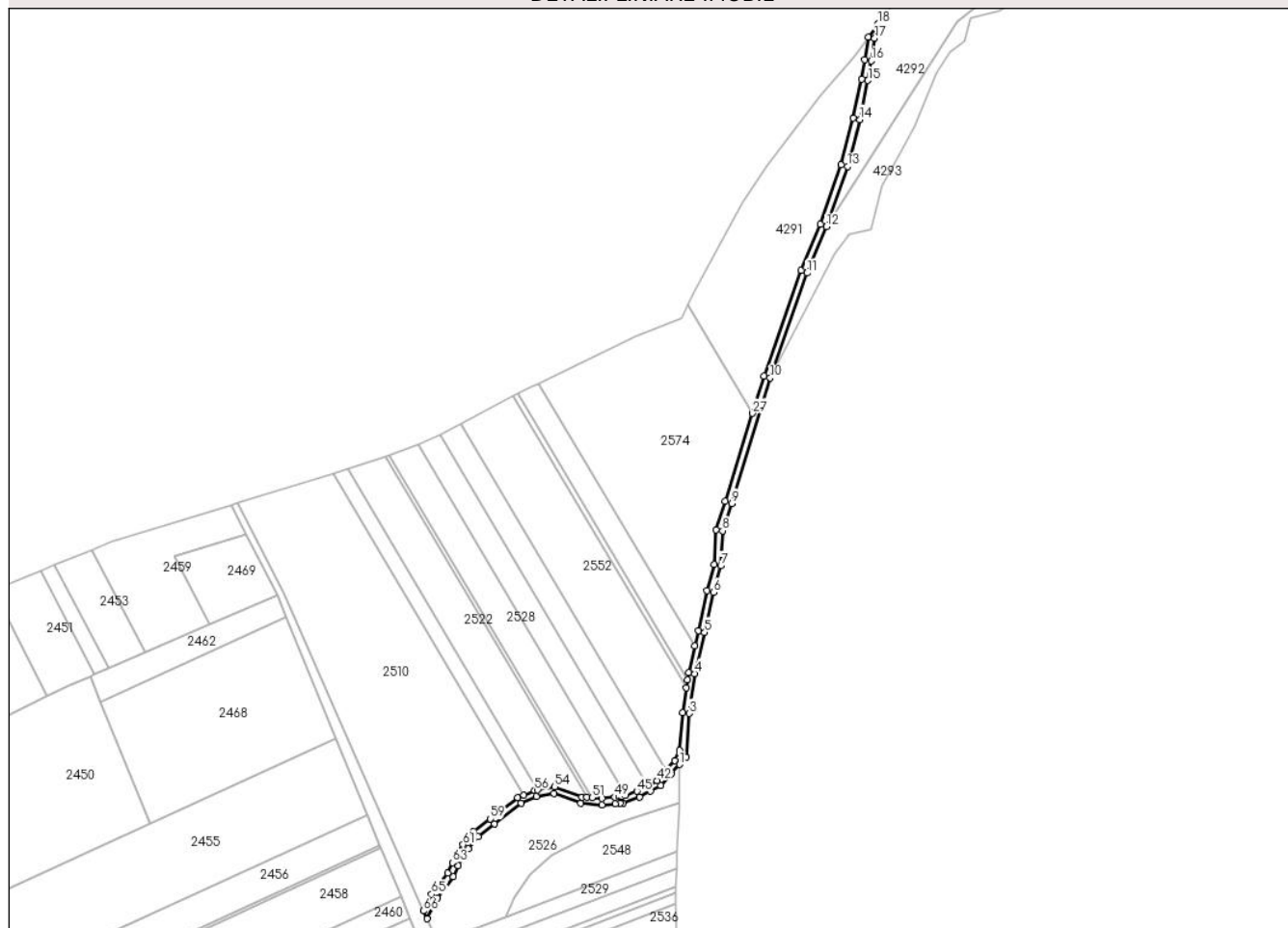
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.122	61	1341/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	451.421,707 472.385,712	2	451.426,524 472.391,179	7.286	2	451.426,524 472.391,179	3	451.429,053 472.424,327	33.24	3	451.429,053 472.424,327	4	451.433,286 472.454,596	30.56
4	451.433,286 472.454,596	5	451.440,665 472.485,941	32.20	5	451.440,665 472.485,941	6	451.447,285 472.516,216	30.99	6	451.447,285 472.516,216	7	451.452,93 472.536,413	20.97
7	451.452,93 472.536,413	8	451.454,232 472.562,986	26.60	8	451.454,232 472.562,986	9	451.461,163 472.583,673	21.81	9	451.461,163 472.583,673	10	451.490,508 472.678,882	99.62
10	451.490,508 472.678,882	11	451.518,314 472.758,484	84.31	11	451.518,314 472.758,484	12	451.533,1 472.793,634	38.13	12	451.533,1 472.793,634	13	451.549,071 472.839,233	48.31
13	451.549,071 472.839,233	14	451.558,427 472.874,802	36.77	14	451.558,427 472.874,802	15	451.564,63 472.904,507	30.34	15	451.564,63 472.904,507	16	451.567,118 472.919,401	15.1
16	451.567,118 472.919,401	17	451.569,713 472.936,553	17.34	17	451.569,713 472.936,553	18	451.572,251 472.947,596	11.33	18	451.572,251 472.947,596	19	451.564,799 472.937,497	12.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	451.564,799 472.937,497	20	451.562,18 472.920,187	17.50 7	20	451.562,18 472.920,187	21	451.559,715 472.905,43	14.96 1	21	451.559,715 472.905,43	22	451.553,559 472.875,949	30.11 7
22	451.553,559 472.875,949	23	451.544,286 472.840,697	36.45 1	23	451.544,286 472.840,697	24	451.528,432 472.795,432	47.96 2	24	451.528,432 472.795,432	25	451.513,645 472.760,279	38.13 5
25	451.513,645 472.760,279	26	451.485,757 472.680,443	84.56 7	26	451.485,757 472.680,443	27	451.476,99 472.651,997	29.76 7	27	451.476,99 472.651,997	28	451.456,403 472.585,204	69.89 4
28	451.456,403 472.585,204	29	451.449,271 472.563,92	22.44 7	29	451.449,271 472.563,92	30	451.447,963 472.537,218	26.73 4	30	451.447,963 472.537,218	31	451.442,431 472.517,424	20.55 2
31	451.442,431 472.517,424	32	451.435,789 472.487,048	31.09 4	32	451.435,789 472.487,048	33	451.433,09 472.475,585	11.77 6	33	451.433,09 472.475,585	34	451.428,366 472.455,517	20.61 7
34	451.428,366 472.455,517	35	451.427,577 472.449,87	5.701	35	451.427,577 472.449,87	36	451.426,736 472.443,858	6.071	36	451.426,736 472.443,858	37	451.423,971 472.424,869	19.18 9
37	451.423,971 472.424,869	38	451.421,808 472.396,344	28.60 7	38	451.421,808 472.396,344	39	451.417,831 472.388,8	8.528	39	451.417,831 472.388,8	40	451.411,686 472.381,824	9.296
40	451.411,686 472.381,824	41	451.411,412 472.381,514	0.414	41	451.411,412 472.381,514	42	451.404,417 472.373,574	10.58 2	42	451.404,417 472.373,574	43	451.397,656 472.369,902	7.694
43	451.397,656 472.369,902	44	451.397,269 472.369,693	0.44	44	451.397,269 472.369,693	45	451.389,269 472.365,349	9.104	45	451.389,269 472.365,349	46	451.380,845 472.362,393	8.927
46	451.380,845 472.362,393	47	451.377,938 472.361,372	3.081	47	451.377,938 472.361,372	48	451.376,004 472.361,208	1.941	48	451.376,004 472.361,208	49	451.372,518 472.360,911	3.499
49	451.372,518 472.360,911	50	451.362,715 472.360,076	9.839	50	451.362,715 472.360,076	51	451.355,245 472.360,549	7.485	51	451.355,245 472.360,549	52	451.351,279 472.360,801	3.974
52	451.351,279 472.360,801	53	451.347,466 472.361,042	3.821	53	451.347,466 472.361,042	54	451.326,809 472.368,926	22.11 1	54	451.326,809 472.368,926	55	451.314,047 472.366,661	12.96 1
55	451.314,047 472.366,661	56	451.311,481 472.366,206	2.607	56	451.311,481 472.366,206	57	451.303,496 472.362,539	8.786	57	451.303,496 472.362,539	58	451.298,868 472.360,414	5.092
58	451.298,868 472.360,414	59	451.277,974 472.344,51	26.25 9	59	451.277,974 472.344,51	60	451.265,099 472.334,779	16.13 9	60	451.265,099 472.334,779	61	451.257,349 472.324,919	12.54
61	451.257,349 472.324,919	62	451.252,847 472.318,409	7.915	62	451.252,847 472.318,409	63	451.249,271 472.311,254	7.998	63	451.249,271 472.311,254	64	451.245,482 472.303,342	8.773
64	451.245,482 472.303,342	65	451.233,462 472.287,286	20.05 7	65	451.233,462 472.287,286	66	451.227,296 472.274,663	14.04 8	66	451.227,296 472.274,663	67	451.229,905 472.268,726	6.485
67	451.229,905 472.268,726	68	451.237,705 472.284,693	17.77 1	68	451.237,705 472.284,693	69	451.249,736 472.300,765	20.07 7	69	451.249,736 472.300,765	70	451.253,718 472.309,079	9.217
70	451.253,718 472.309,079	71	451.257,118 472.315,882	7.606	71	451.257,118 472.315,882	72	451.261,335 472.321,979	7.413	72	451.261,335 472.321,979	73	451.268,595 472.331,216	11.74 8
73	451.268,595 472.331,216	74	451.280,965 472.340,567	15.50 7	74	451.280,965 472.340,567	75	451.301,431 472.356,144	25.72	75	451.301,431 472.356,144	76	451.312,97 472.361,442	12.69 7
76	451.312,97 472.361,442	77	451.326,324 472.363,813	13.56 3	77	451.326,324 472.363,813	78	451.346,403 472.356,15	21.49 1	78	451.346,403 472.356,15	79	451.362,769 472.355,113	16.39 8
79	451.362,769 472.355,113	80	451.372,938 472.355,979	10.20 6	80	451.372,938 472.355,979	81	451.376,424 472.356,276	3.499	81	451.376,424 472.356,276	82	451.378,984 472.356,494	2.569
82	451.378,984 472.356,494	83	451.391,282 472.360,809	13.03 3	83	451.391,282 472.360,809	84	451.399,631 472.365,343	9.501	84	451.399,631 472.365,343	85	451.407,551 472.369,643	9.012
85	451.407,551 472.369,643	86	451.415,4 472.378,552	11.87 4	86	451.415,4 472.378,552	1	451.421,707 472.385,712	9.542					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106898	1.485	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7274 / 31/05/2016		
Act Administrativ nr. T.P. nr. 1033/17, din 14/05/1994 emis de CJSDPAT (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI SIBIU);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 106898 Avrig cu nr. cadastral 106898 pentru parcela nr 1333/13 din Titlul de Proprietate nr 1033/17 din data de 14.05.1994 , conform documentatiei cadastrale	A1
11764 / 16/09/2016		
Act Notarial nr. 1961, din 15/09/2016 emis de NP Popa Cornelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GEIGER GROUP ROMANIA SRL, CIF:10873720	A1
12293 / 26/06/2024		
Act Administrativ nr. 40, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AVRIG;		
B9	se noteaza autorizatia de construire nr.40/05-06-2024 emisa de Primaria orasului Avrig avand ca obiect Exploatare nisip si pietriș cu amenajare iaz piscicol	A1

C. Partea III. SARCINI .

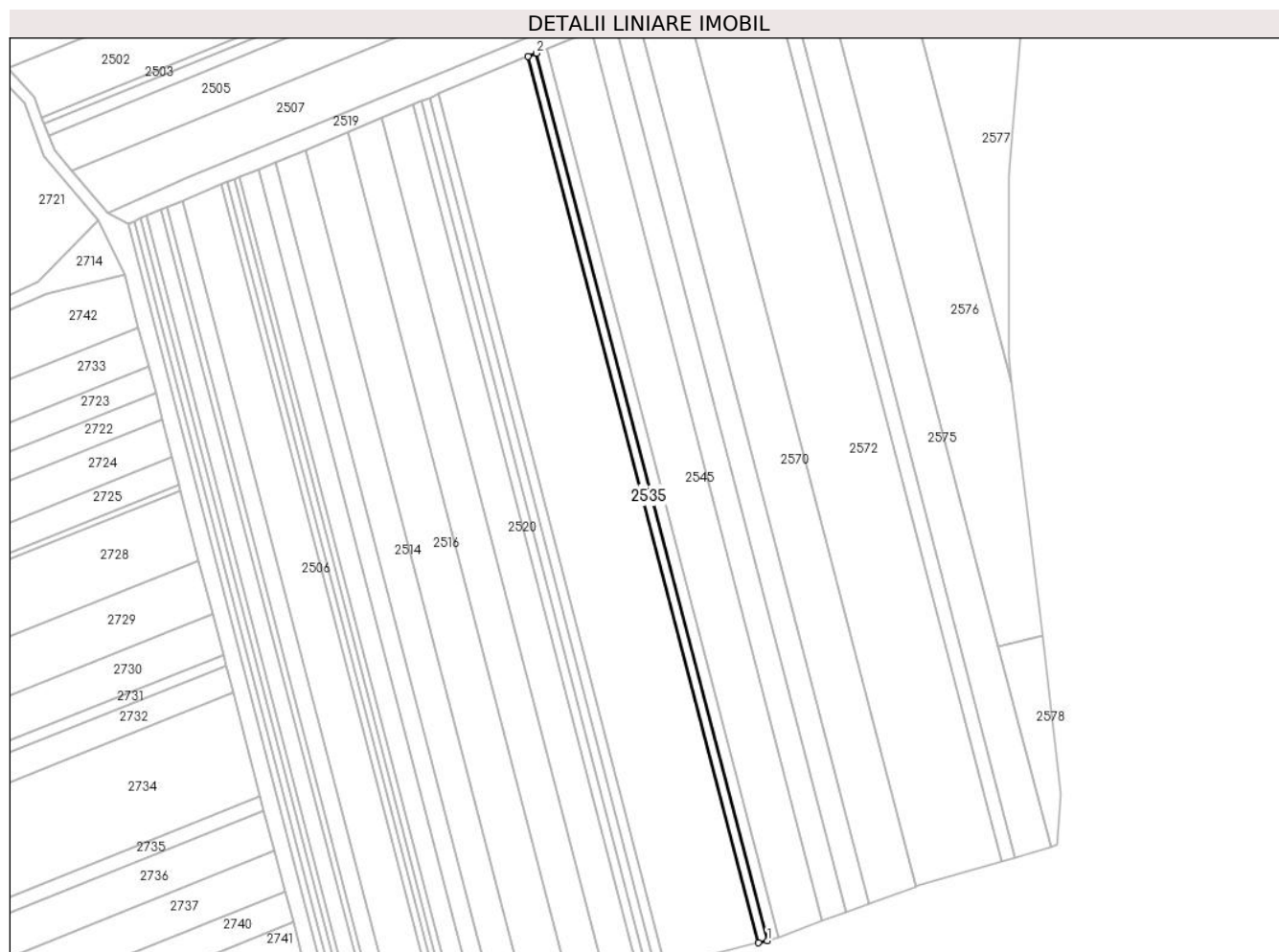
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106898	1.485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.485	61	1333/13/2	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP, NR. PARC. 1333/13 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.387,079 471.392,359	2	451.288,069 471.772,883	393.194
2	451.288,069 471.772,883	3	451.284,546 471.771,414	3.817
3	451.284,546 471.771,414	4	451.383,415 471.391,432	392.634
4	451.383,415 471.391,432	1	451.387,079 471.392,359	3.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2536**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107384	11.300	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4283 / 07/04/2017		
Act Administrativ nr. 2389, din 24/09/2002 emis de CJSDPAT (documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 107384 Avrig, cu nr. cadastral 107384 pentru parcela nr.1341/6 din TP nr.2389/24.09.2002, conform documentatiei cadastrale	A1
1384 / 05/02/2018		
Act Notarial nr. 164 contract de vanzare cumparare, din 25/01/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRANA ANCA , ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

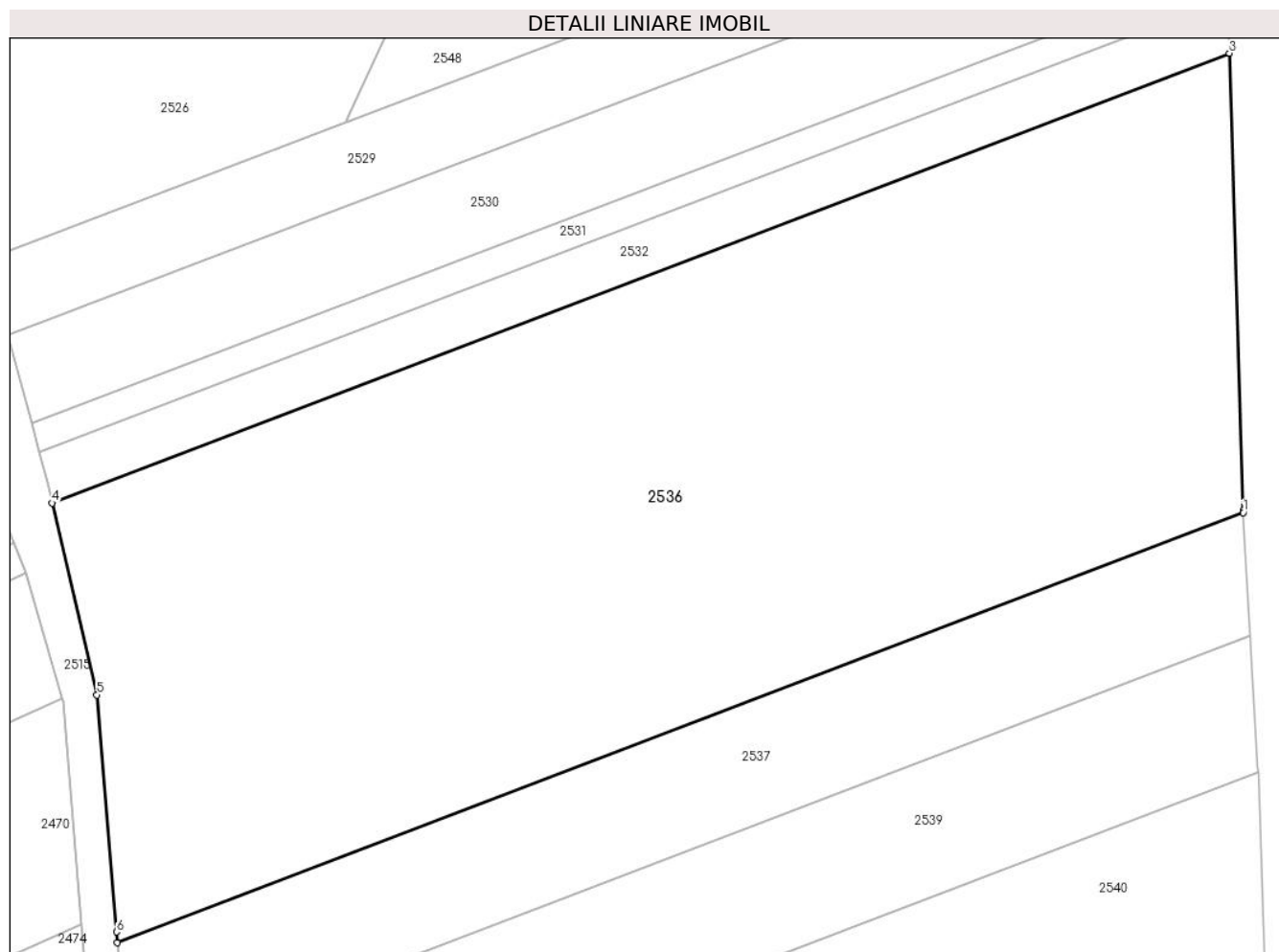
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107384	11.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.300	61	1341/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.420,691 472.213,08	2	451.420,674 472.213,386	0.306
2	451.420,674 472.213,386	3	451.418,672 472.280,05	66.694
3	451.418,672 472.280,05	4	451.246,974 472.214,512	183.781
4	451.246,974 472.214,512	5	451.253,505 472.186,535	28.729
5	451.253,505 472.186,535	6	451.256,385 472.151,986	34.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.256,385 472.151,986	7	451.256,515 472.150,413	1.579
7	451.256,515 472.150,413	1	451.420,691 472.213,08	175.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107087	3.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13826 / 10/11/2016		
Act Administrativ nr. 2249/17, din 14/10/1998 emis de CJSDPAT, doc. cad. recep. si avizata de OCPI Sibiu;		
B1	Se infiinteaza CF 107087 Avrig cu nr. cadastral 107087 pentru parcela nr.1341/5 din TP nr.2249/17/14.10.1998, conform documentatiei cadastrale	A1
2658 / 05/03/2018		
Act Notarial nr. 415 contract de vanzare cumparare, din 23/02/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAVEL MIHAELA, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

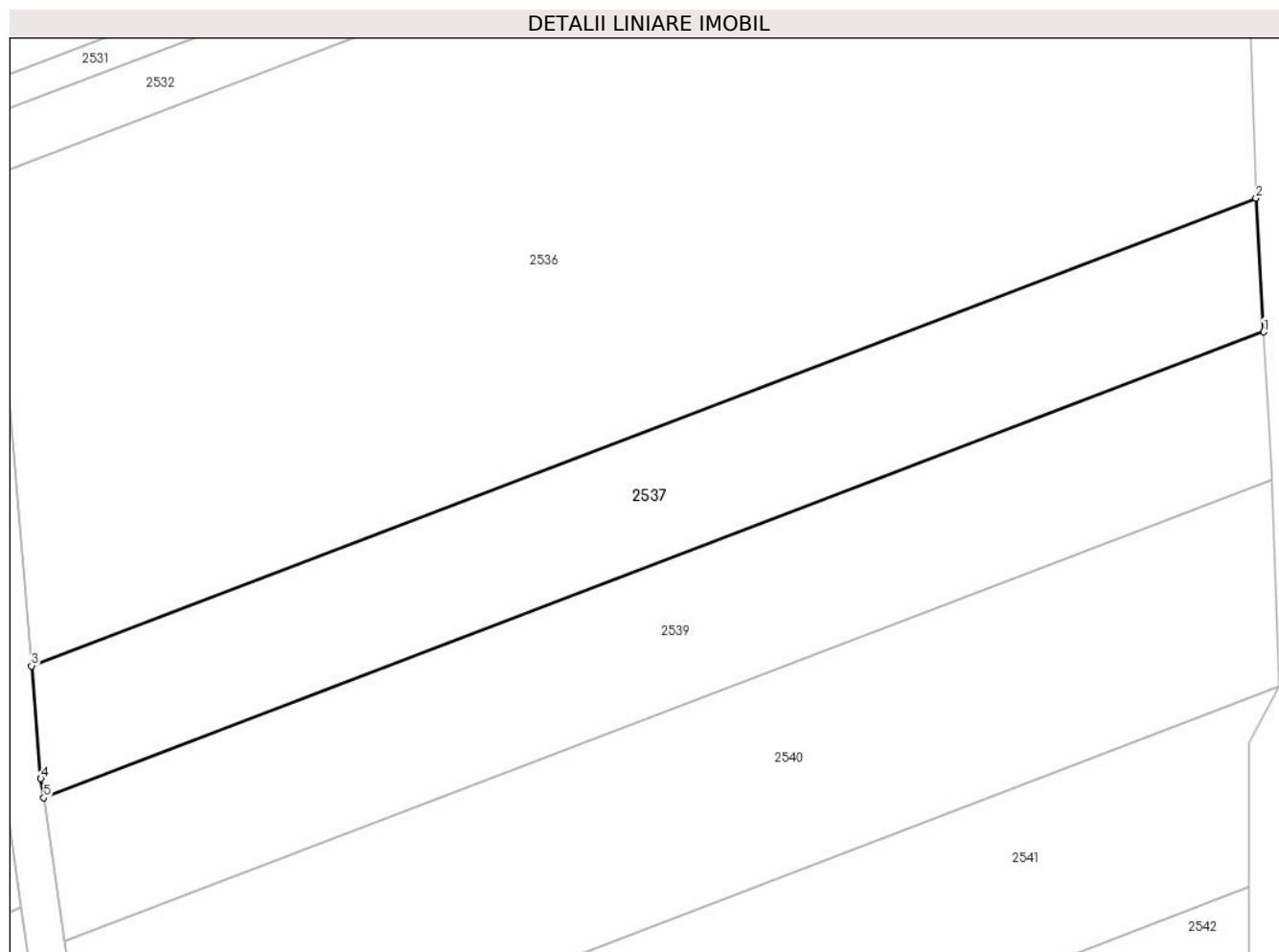
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107087	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	61	1341/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.421,724 472.195,176	2	451.420,691 472.213,08	17.934
2	451.420,691 472.213,08	3	451.256,515 472.150,413	175.73
3	451.256,515 472.150,413	4	451.257,762 472.135,315	15.149
4	451.257,762 472.135,315	5	451.258,137 472.132,734	2.608
5	451.258,137 472.132,734	1	451.421,724 472.195,176	175.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106832	2.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5947 / 25/04/2016		
Act Administrativ nr. T.P. nr. 2104/17, din 25/08/1997 emis de CJSDPAT (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI SIBIU);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 106832 Avrig pentru parcela nr 1333/13/3 din Titlul de Proprietate nr 2104/17 din data de 25.08.1997	A1
9774 / 29/07/2016		
Act Notarial nr. 1618, din 28/07/2016 emis de NP Popa Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GEIGER GROUP ROMANIA SRL, CIF:10873720	A1
13030 / 08/07/2024		
Act Administrativ nr. 40, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AVRIG;		
B10	se noteaza autorizatia de construire nr.40/05-06-2024 emisa de Primaria orasului Avrig avand ca obiect Exploatare nisip si pietriș cu amenajare iaz piscicol	A1

C. Partea III. SARCINI .

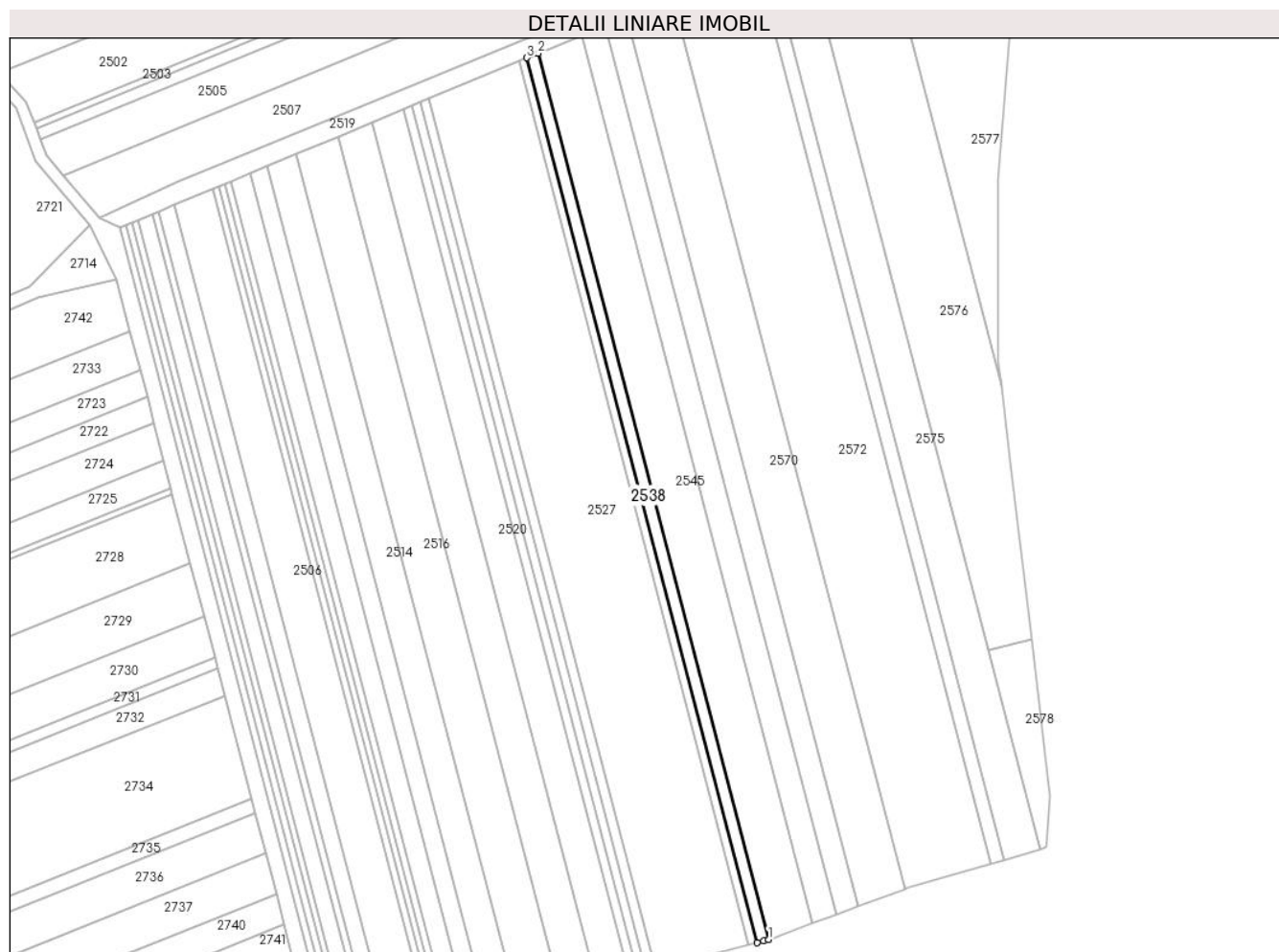
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106832	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	61	1333/13/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.391,948 471.393,83	2	451.292,807 471.774,859	393.715
2	451.292,807 471.774,859	3	451.288,069 471.772,883	5.133
3	451.288,069 471.772,883	4	451.387,079 471.392,359	393.194
4	451.387,079 471.392,359	5	451.389,903 471.393,074	2.913
5	451.389,903 471.393,074	1	451.391,948 471.393,83	2.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106783	3.300	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4066 / 31/03/2016		
Act Administrativ nr. TP 2108/17, din 26/08/1997 emis de CJPSDPAT (declarație aut. sub nr. 381/04-03-2016 de NP Toma Ionela Laura; documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se înființează CF 106783 Avrig cu nr. cadastral 106783 pentru parcela nr. 1341/4 din TP nr. 2108/17/26.08.1997, conform documentației cadastrale	A1
9138 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 1426, din 12/07/2016 emis de NP Dan Valerica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MOISIN IOAN ANDREI , necasătorit	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11074 / 04/06/2024		
Hotărâre Judecătorească nr. 1205, din 24/05/2024 emis de Judecătoria Avrig, dos. 1438/787/2024 (înscris sub semnatura privată nr 89/D/2024 din 03.06.2024, emis de ROTARU ZĂRNESCU DANIEL, dos. 89/D/2024);		
C1	Se notează urmărirea silită a imobilului de sub A1 pentru recuperarea creanței în suma de totală de 111.292,27 Lei și 37.273,02 Euro, suma compusă din 75.737,11 Lei reprezentând rate de leasing restante, capital+dobândă asigurări, refacturare costuri și penalități și 37.273,02 Euro reprezentând valoarea ratelor de leasing și suma de 35.555,16 Lei cheltuieli de executare, datorată de debitorul MOISIN IOAN ANDREI în favoarea creditorului DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN SA	A1

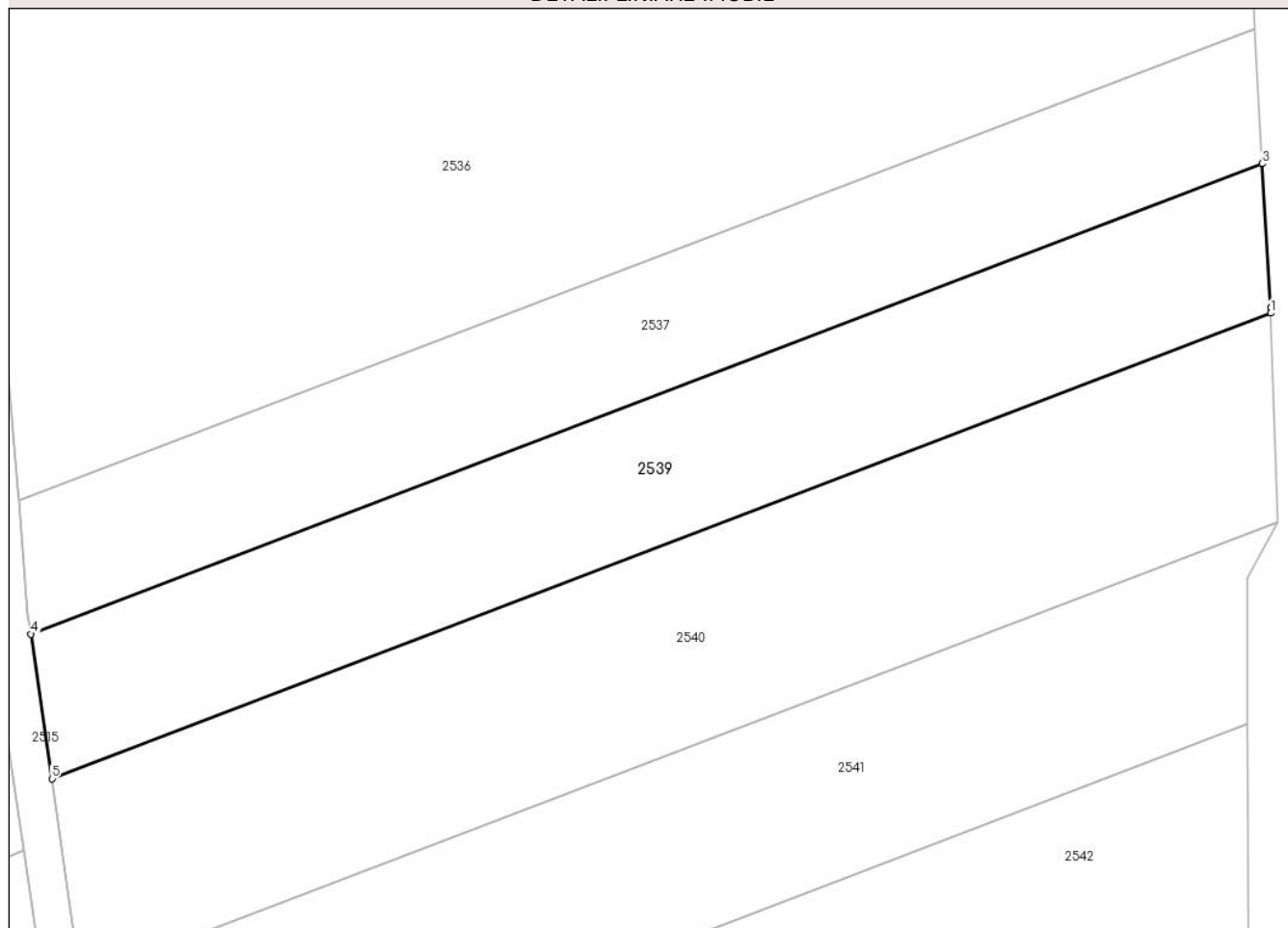
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106783	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	61	1341/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.422,853 472.175,332	2	451.422,826 472.176,075	0.744
2	451.422,826 472.176,075	3	451.421,724 472.195,176	19.133
3	451.421,724 472.195,176	4	451.258,137 472.132,734	175.099
4	451.258,137 472.132,734	5	451.260,929 472.113,524	19.411
5	451.260,929 472.113,524	1	451.422,853 472.175,332	173.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106817	4.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4093 / 31/03/2016		
Act Administrativ nr. TP 2107/17, din 26/08/1997 emis de CJSPDPAT (decaratie autentificata sub nr. 381/2016, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza CF 106817 Avrig cu nr. cadastral 106817 pentru parcela nr. 1341/3 din TP nr. 2107/17/26.08.1997, conform documentatiei cadastrale	A1
9145 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 1426, din 12/07/2016 emis de NP Dan Valerica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MOISIN IOAN ANDREI , necasatorit		

C. Partea III. SARCINI

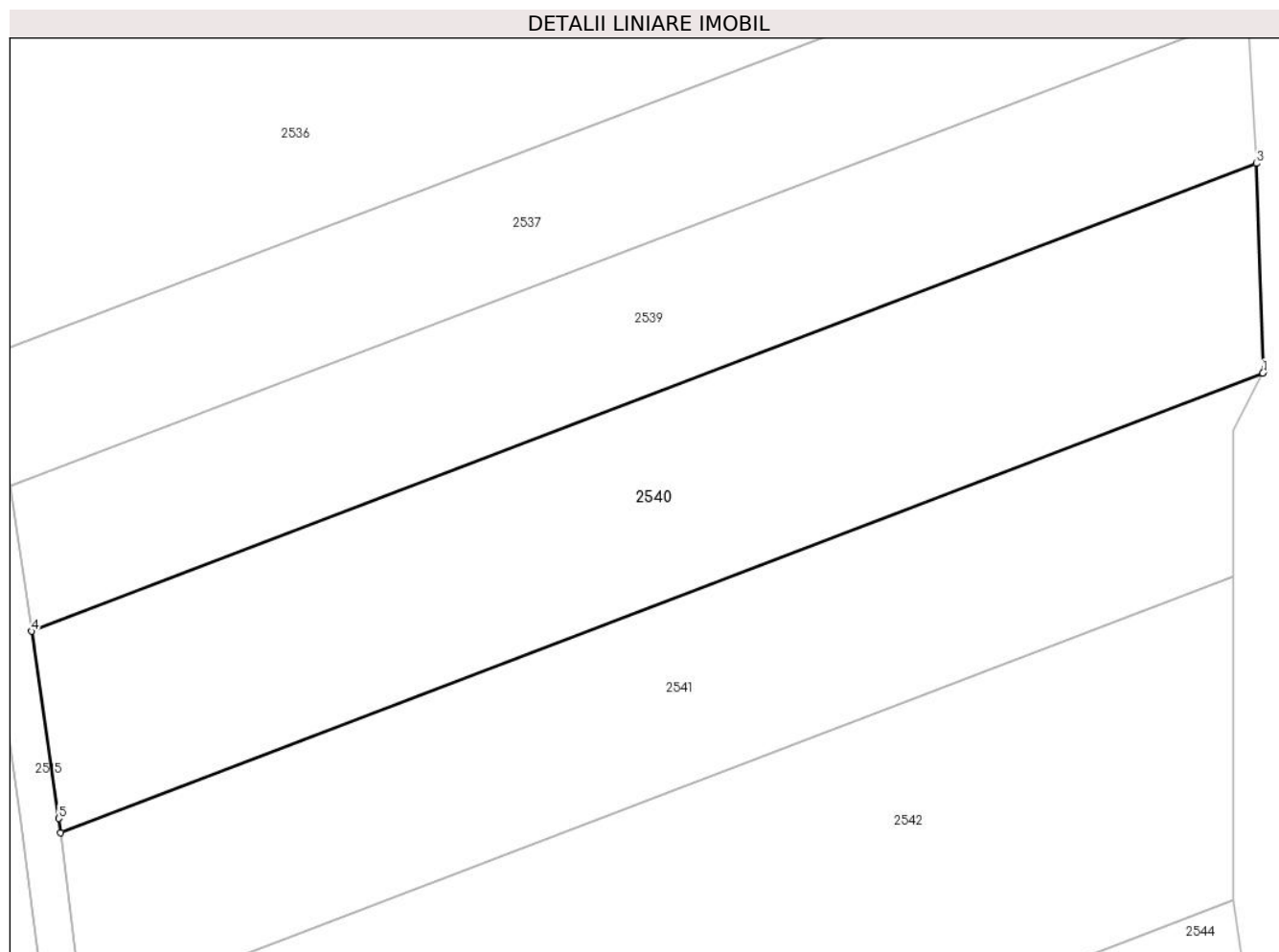
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11153 / 05/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1205, din 24/05/2024 emis de Judecătoria Avrig, dos. 1438/787/2024 (inscris sub semnatura privata nr 89/D/2024 din 03.06.2024, emis de ROTARU ZĂRNESCU DANIEL, dos. 89/D/2024);		
C1	Se noteaza urmarirea silita a imobilului de sub A1 pentru recuperarea creantei in suma de totala de 111.292,27 Lei si 37.273,02 Euro, suma compusa din 75.737,11 Lei reprezentand rate de leasing restante, capital+dobanda asigurari, refacturare costuri si penalitati si 37.273,02 Euro reprezentand valoarea ratelor de leasing si suma de 35.555,16 Lei cheltuieli de executare, datorata de debitorul MOISIN IOAN ANDREI in favoarea creditorului DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN SA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106817	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	61	1341/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.423,718 472.147,623	2	451.423,843 472.147,861	0.269
2	451.423,843 472.147,861	3	451.422,853 472.175,332	27.489
3	451.422,853 472.175,332	4	451.260,929 472.113,524	173.319
4	451.260,929 472.113,524	5	451.264,524 472.088,793	24.991
5	451.264,524 472.088,793	6	451.264,751 472.086,944	1.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.264,751 472.086,944	1	451.423,718 472.147,623	170.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2296/17, din 30/10/1998 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CZIMBOLI MARGARETA	

C. Partea III. SARCINI .

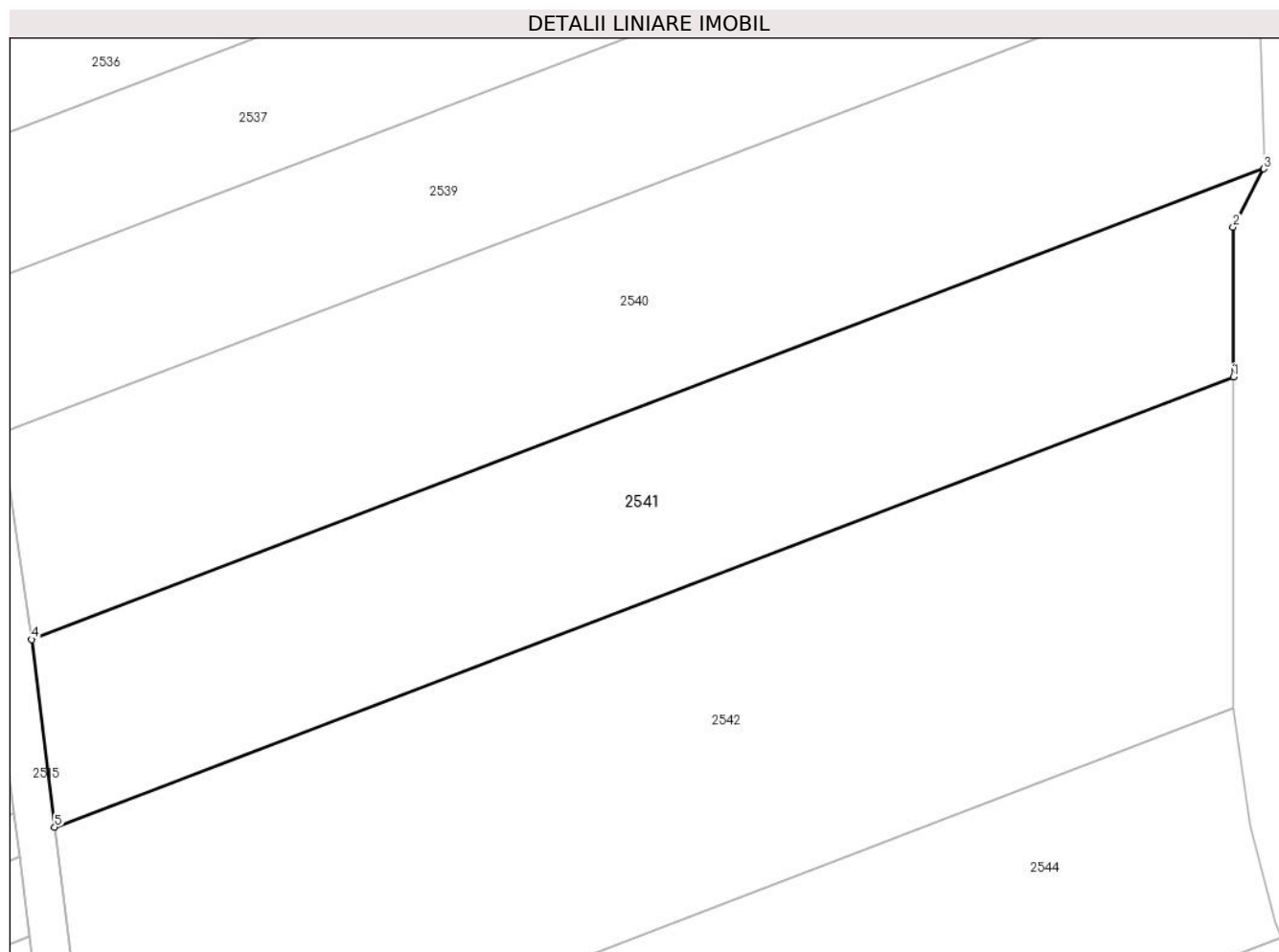
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.900	61	1341/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.419,793 472.120,801	2	451.419,762 472.140,121	19.32
2	451.419,762 472.140,121	3	451.423,718 472.147,623	8.481
3	451.423,718 472.147,623	4	451.264,751 472.086,944	170.154
4	451.264,751 472.086,944	5	451.267,723 472.062,755	24.371
5	451.267,723 472.062,755	1	451.419,793 472.120,801	162.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.400	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2215/17, din 03/06/1998 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KOPANDI MATEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

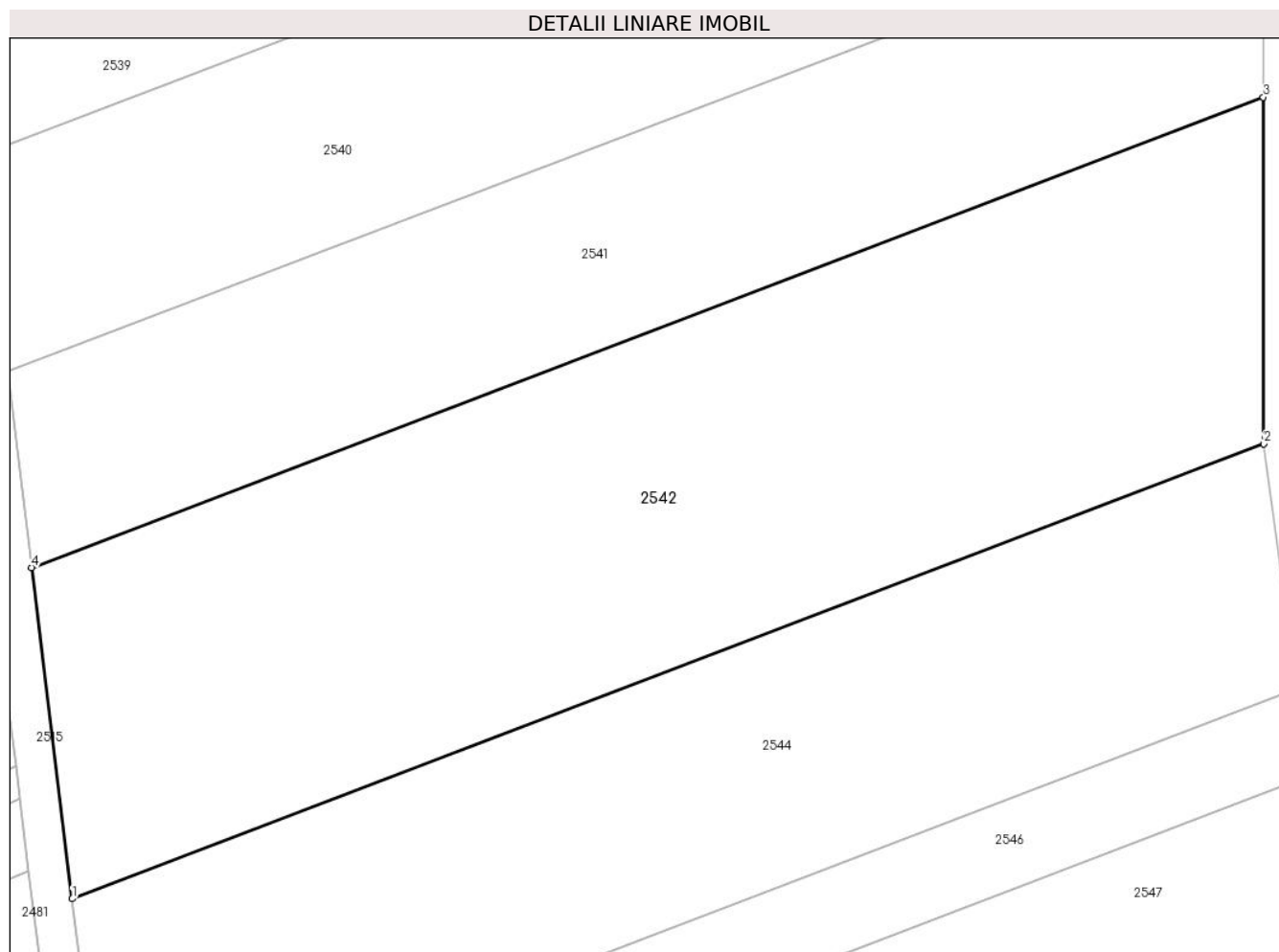
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.400	61	1341/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.272,743 472.021,889	2	451.419,863 472.078,046	157.473
2	451.419,863 472.078,046	3	451.419,793 472.120,801	42.756
3	451.419,793 472.120,801	4	451.267,723 472.062,755	162.772
4	451.267,723 472.062,755	1	451.272,743 472.021,889	41.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109912	5.474	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6566 / 07/05/2021		
Act Administrativ nr. 2102/17, din 22/08/1997 emis de CJPSDPAT Sibiu (TP 2102/17 ; in scris sub semnatura privata nr pad din 06.05.2021, emis de Girbaciuc Adriana);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 109912 Avrig cu nr cad 109912, pentru parcela nr. 1349/4 din T.P.2102/17/22-08-1997, conform documentatiei cadastrale	A1
4051 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 297, din 16/03/2023 emis de Salomie Ioan Cristian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BUCUR EUGEN-MARIUS, si sotia 2) BUCUR IULIANA, bun comun	A1
7966 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 7, din 16/05/2024 emis de NP Chirila Claudia Mariana, dos. 87/2023;		
B9	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect intabulare drept de proprietate	A1
18528 / 23/09/2024		
Act Notarial nr. 7, din 16/05/2024 emis de NP Chirila Claudia Mariana, dos. 87/2023;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) HAJNACZKJ MARIA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) HORVATH ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

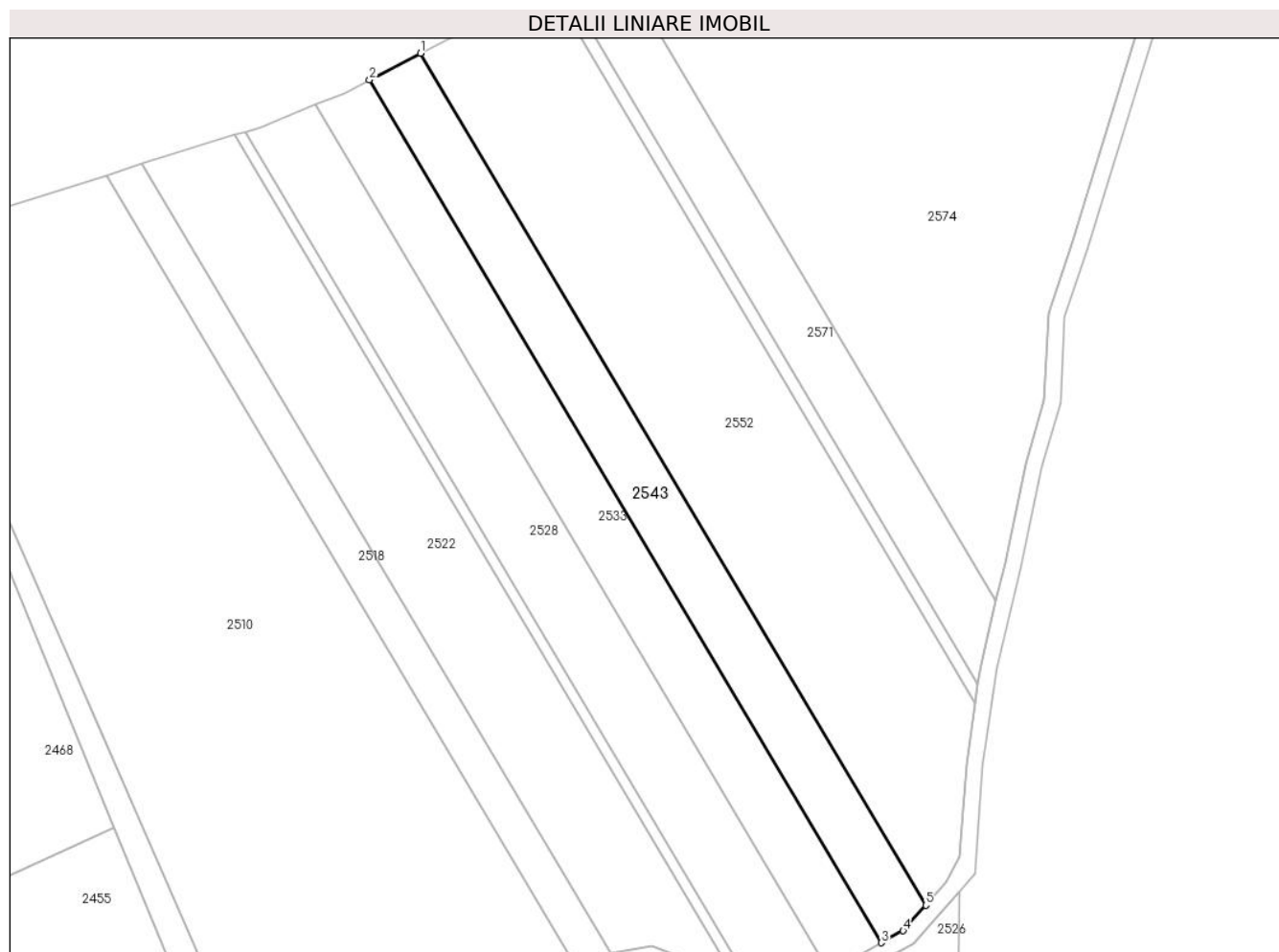
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109912	5.474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.474	61	1349/4	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 12 mp SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.255,494 472.644,266	2	451.239,724 472.636,046	17.783
2	451.239,724 472.636,046	3	451.397,656 472.369,902	309.474
3	451.397,656 472.369,902	4	451.404,417 472.373,574	7.694
4	451.404,417 472.373,574	5	451.411,412 472.381,514	10.582
5	451.411,412 472.381,514	1	451.255,494 472.644,266	305.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109683	4.700	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 496, din 23/04/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) STĂNILĂ TOMA-FLORIN	

C. Partea III. SARCINI .

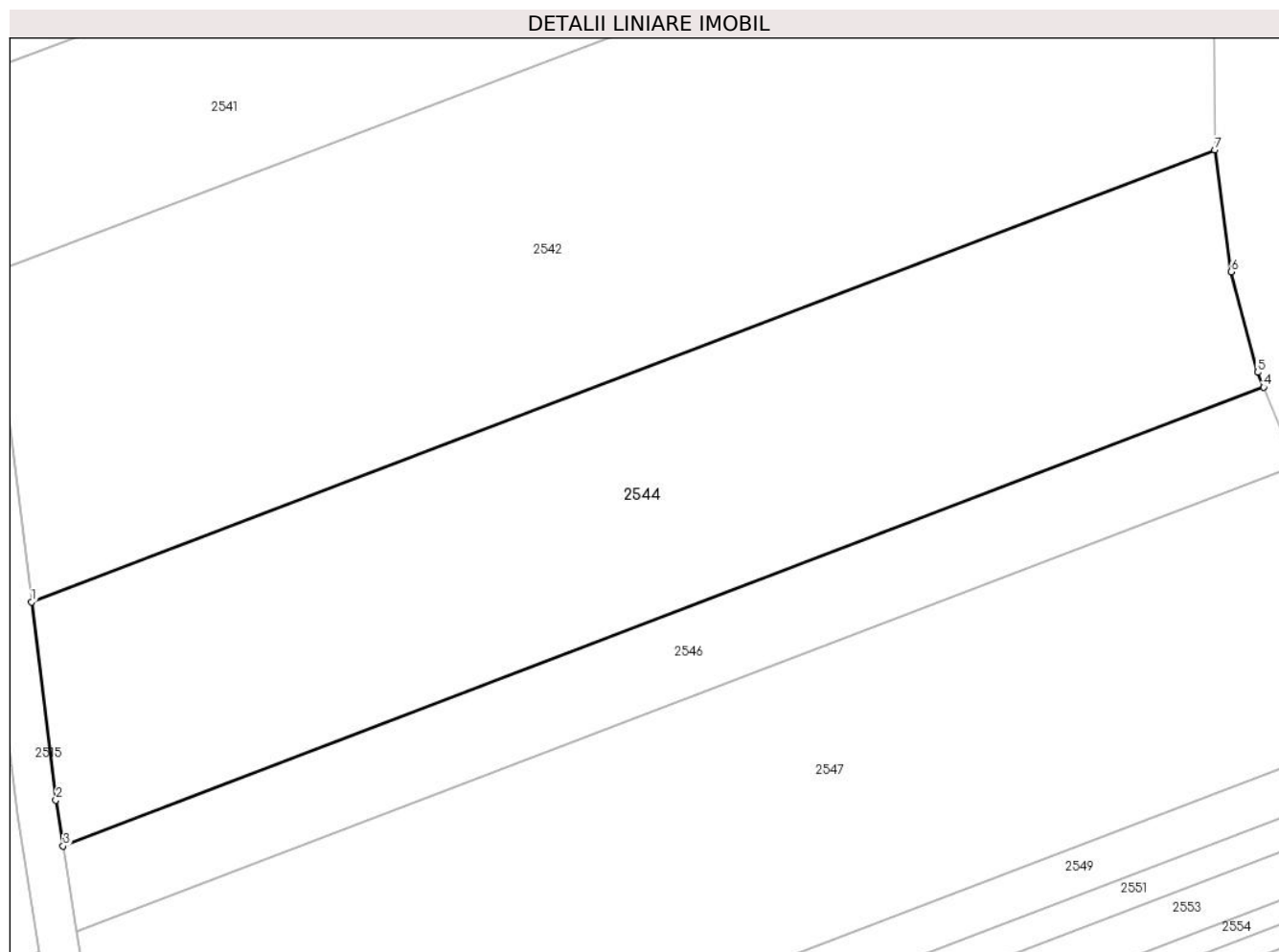
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109683	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	61	1333/100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.272,743 472.021,889	2	451.275,765 471.997,29	24.784
2	451.275,765 471.997,29	3	451.276,667 471.991,575	5.786
3	451.276,667 471.991,575	4	451.425,969 472.048,564	159.808
4	451.425,969 472.048,564	5	451.425,223 472.050,433	2.012
5	451.425,223 472.050,433	6	451.421,922 472.062,926	12.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.421,922 472.062,926	7	451.419,863 472.078,046	15.26
7	451.419,863 472.078,046	1	451.272,743 472.021,889	157.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3860N/Săcădate

Nr. cadastral vechi:1881

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110773	7.900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1617 / 15/03/2007		
Act Notarial nr. 523/2007, din 15/03/2007 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GEIGER GROUP ROMANIA SRL BUCURESTI, CIF:99999999999999	A1
12291 / 26/06/2024		
Act Administrativ nr. 40, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AVRIG;		
B2	se noteaza autorizatia de construire nr.40/05-06-2024 emisa de Primaria orasului Avrig avand ca obiect Exploatare nisip si pietriș cu amenajare iaz piscicol	A1

C. Partea III. SARCINI .

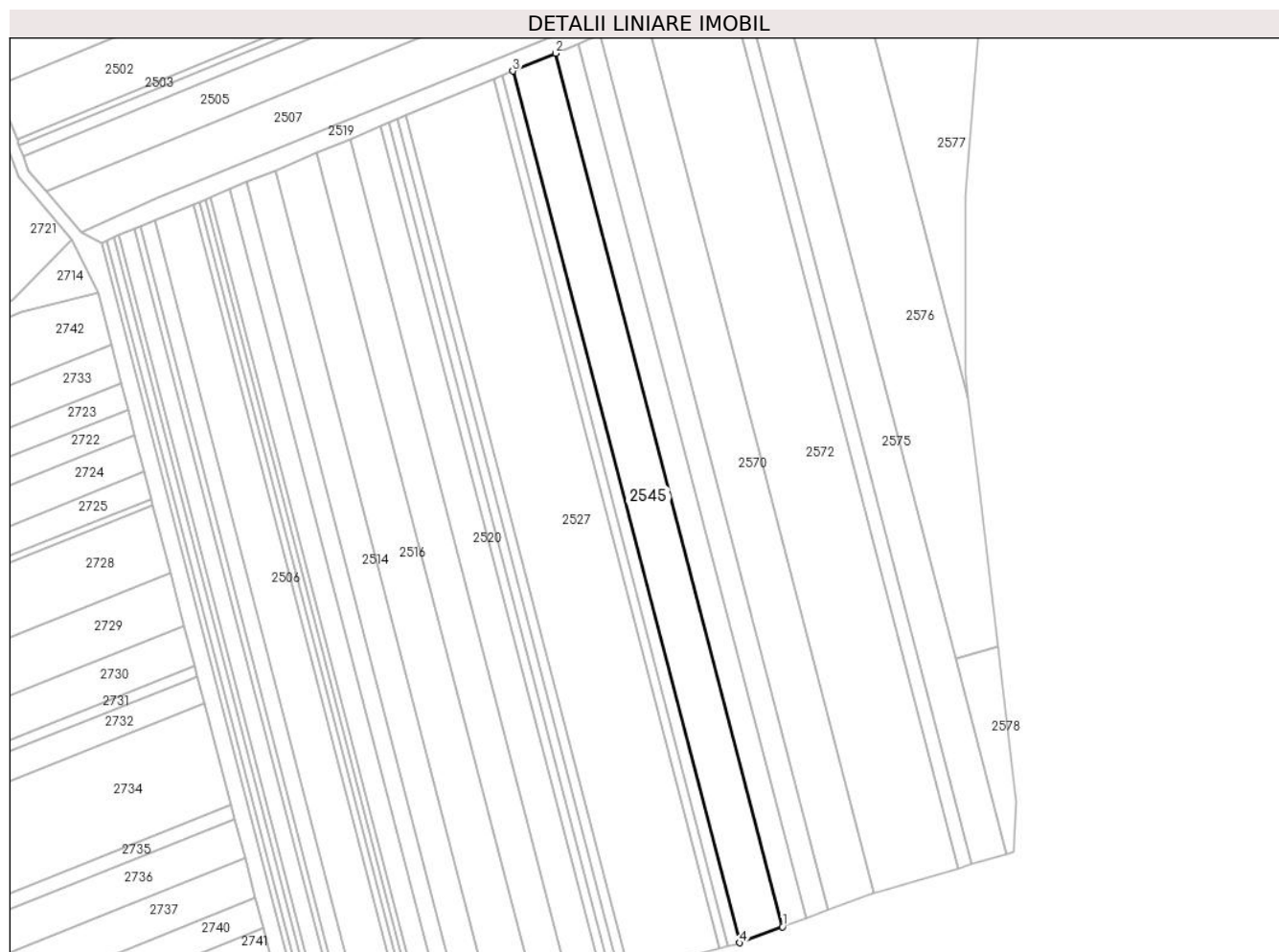
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110773	7.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.900	61	1333/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.410,842 471.400,815	2	451.311,491 471.782,649	394.547
2	451.311,491 471.782,649	3	451.292,807 471.774,859	20.244
3	451.292,807 471.774,859	4	451.391,948 471.393,83	393.715
4	451.391,948 471.393,83	1	451.410,842 471.400,815	20.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110111	1.700	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1283/17, din 23/11/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TERA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

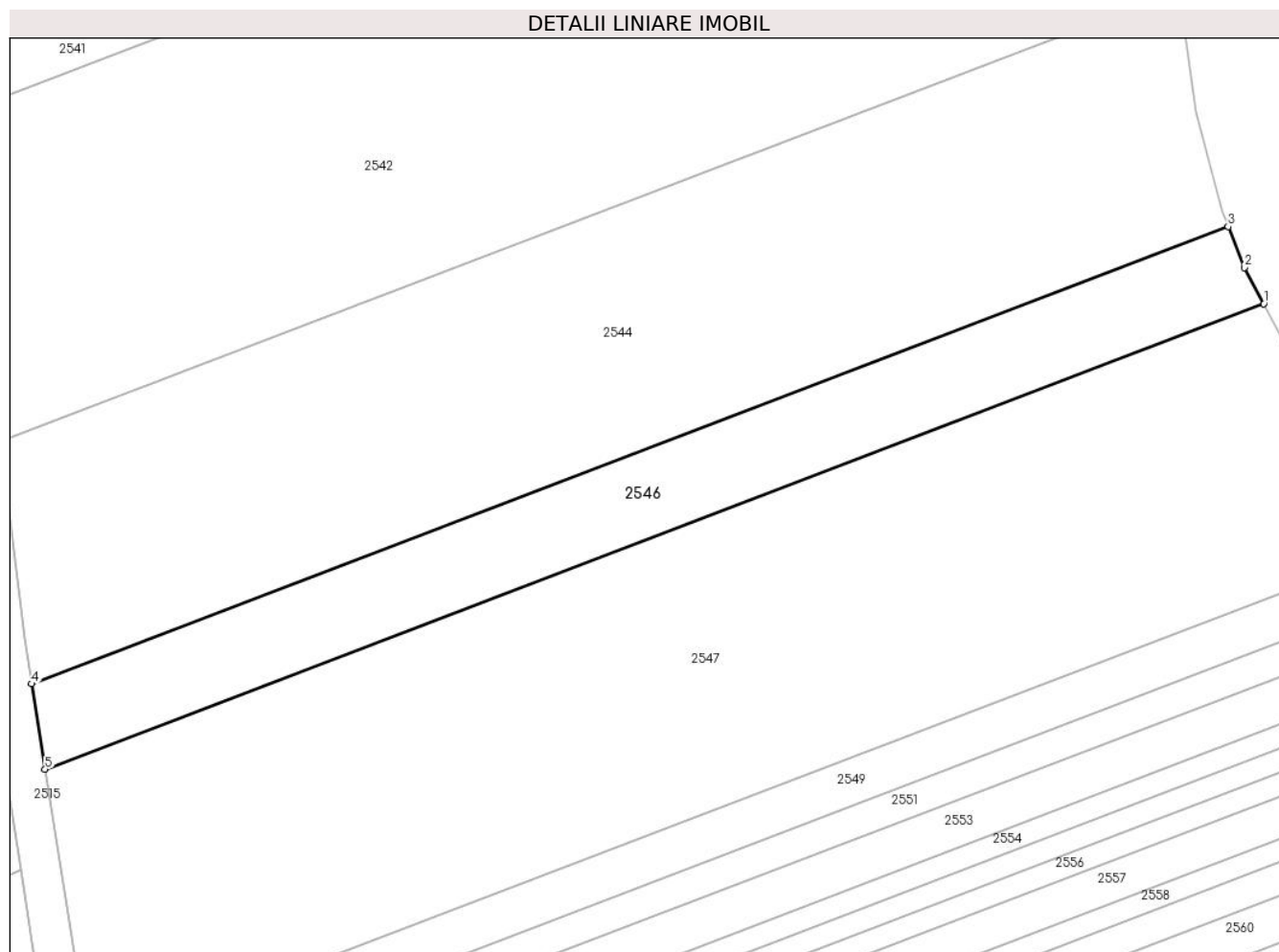
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110111	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	61	1333/101	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.430,386 472.038,957	2	451.428,003 472.043,465	5.098
2	451.428,003 472.043,465	3	451.425,969 472.048,564	5.49
3	451.425,969 472.048,564	4	451.276,667 471.991,575	159.808
4	451.276,667 471.991,575	5	451.278,349 471.980,924	10.783
5	451.278,349 471.980,924	1	451.430,386 472.038,957	162.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110112	5.800	Sector cadastral:51 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29754 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 800/17, din 09/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 110112, pentru parcela nr.1333/35 din T.P. nr.800/17/09-03-1995 conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 10618/2021	A1
Act Notarial nr. 2239, din 12/11/2004 emis de NP POPA CORNELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRIE IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

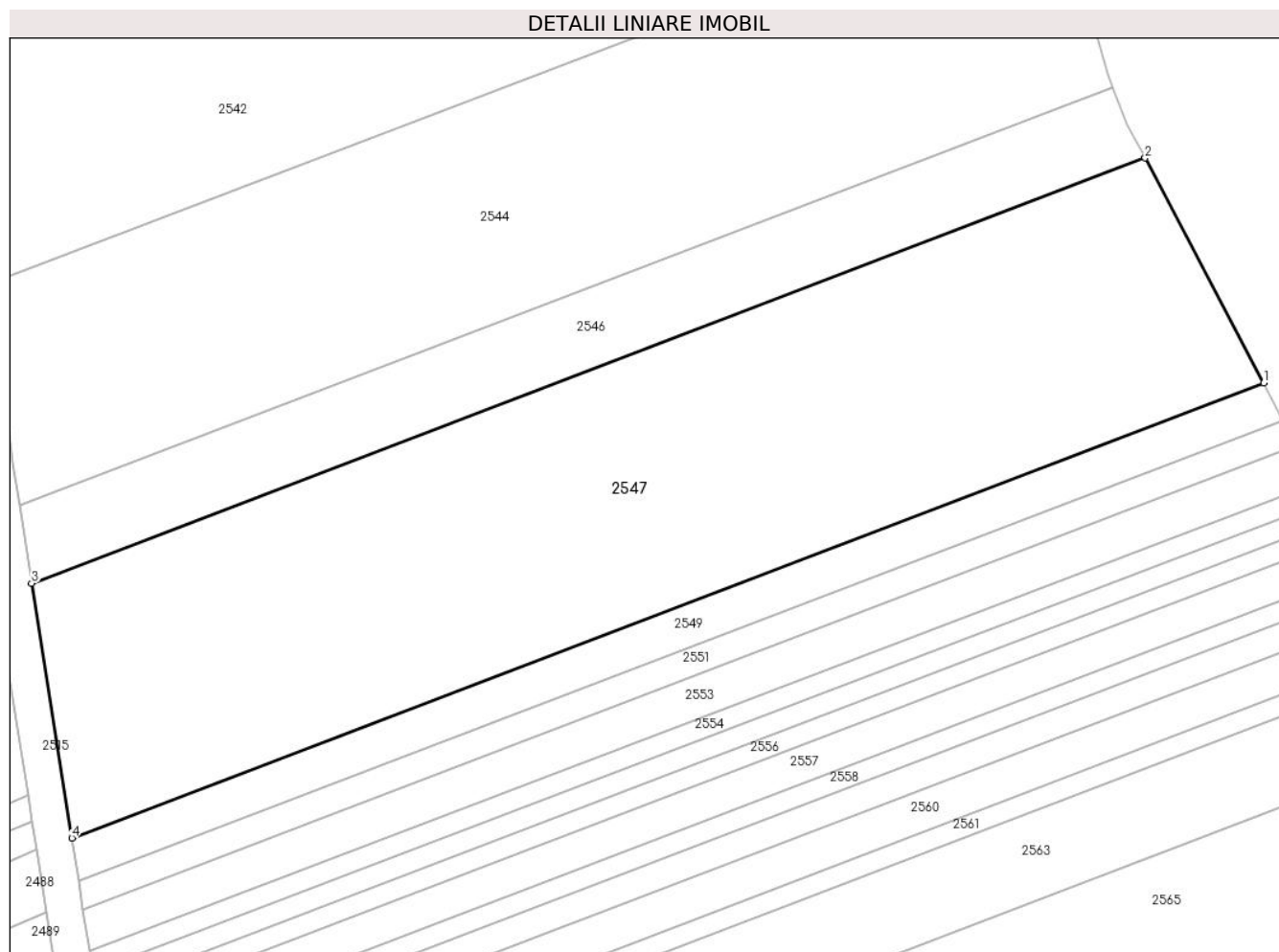
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110112	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	61	1333/35	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.446,594 472.008,295	2	451.430,386 472.038,957	34.683
2	451.430,386 472.038,957	3	451.278,349 471.980,924	162.736
3	451.278,349 471.980,924	4	451.283,837 471.946,169	35.185
4	451.283,837 471.946,169	1	451.446,594 472.008,295	174.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2077/17, din 11/08/1997 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STANISLAV ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI .

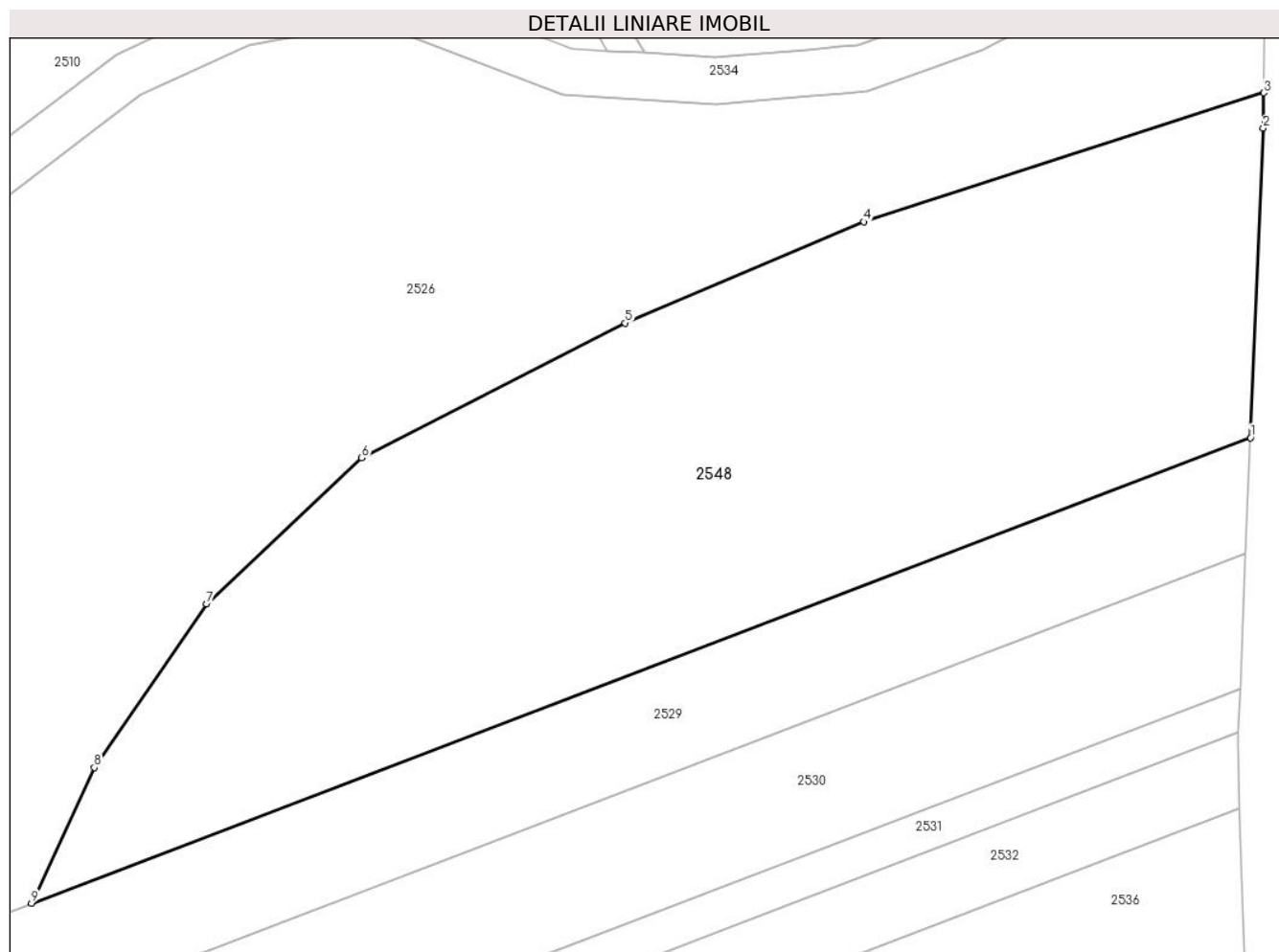
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	61	1341/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.419,826 472.319,55	2	451.421,194 472.352,537	33.016
2	451.421,194 472.352,537	3	451.421,252 472.356,31	3.773
3	451.421,252 472.356,31	4	451.378,609 472.342,553	44.807
4	451.378,609 472.342,553	5	451.353,138 472.331,759	27.664
5	451.353,138 472.331,759	6	451.325,036 472.317,394	31.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.325,036 472.317,394	7	451.308,497 472.301,799	22.731
7	451.308,497 472.301,799	8	451.296,493 472.284,397	21.141
8	451.296,493 472.284,397	9	451.289,815 472.269,923	15.94
9	451.289,815 472.269,923	1	451.419,826 472.319,55	139.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109686	1.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8326 / 10/06/2021		
Act Administrativ nr. 2161/17, din 09/01/1998 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 109686 Avrig cu nr cadastral 109686, pentru parcela nr. 1333/35/3 din T.P. nr. 2161/17/9-01-1998, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 13819/2020	A1
1436 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 228, din 01/02/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA GEIGER GROUP ROMANIA SRL, CIF:10873720	A1

C. Partea III. SARCINI .

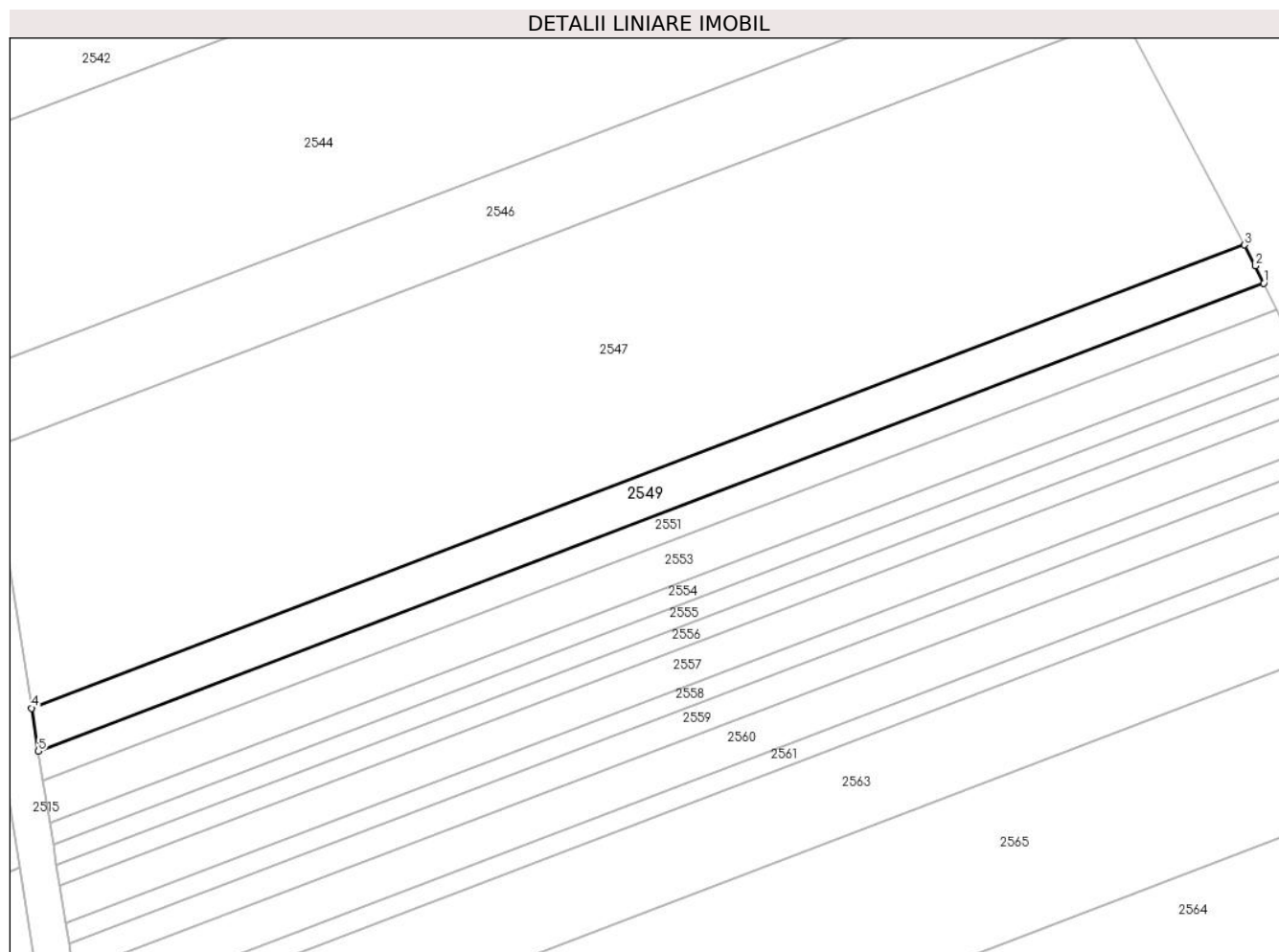
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109686	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	61	1333/35/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.449,173 472.003,167	2	451.448,075 472.005,493	2.572
2	451.448,075 472.005,493	3	451.446,594 472.008,295	3.169
3	451.446,594 472.008,295	4	451.283,837 471.946,169	174.211
4	451.283,837 471.946,169	5	451.284,748 471.940,405	5.836
5	451.284,748 471.940,405	1	451.449,173 472.003,167	175.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2218/17, din 03/06/1998 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TOADER CONSTANTIN 2) NAN LEONTINA 3) MAXIM LAUREAN	

C. Partea III. SARCINI .

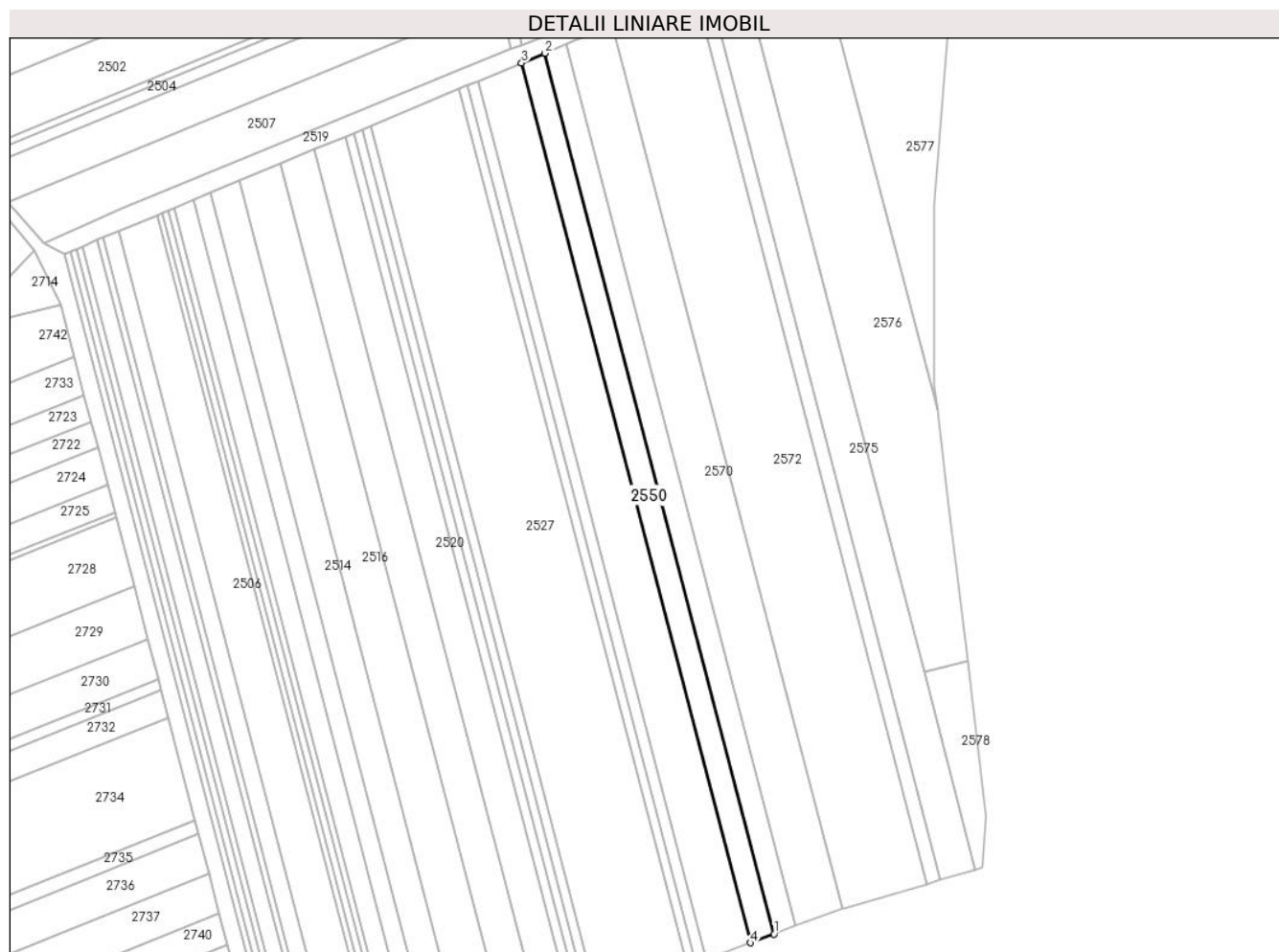
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	61	1333/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.421,109 471.404,611	2	451.321,645 471.786,883	395.0
2	451.321,645 471.786,883	3	451.311,491 471.782,649	11.001
3	451.311,491 471.782,649	4	451.410,842 471.400,815	394.547
4	451.410,842 471.400,815	1	451.421,109 471.404,611	10.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2551**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109687	700	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9025 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 2058/17, din 04/08/1997 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 109687, pentru parcela nr. 1333/36 din T.P. nr. 2058/17/4-08-1997, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 13819/2020	A1
26117 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 2300, din 16/12/2022 emis de Dan Valerica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CÎMPEANU IOAN, si sotia	
	2) CÎMPEANU VIORICA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

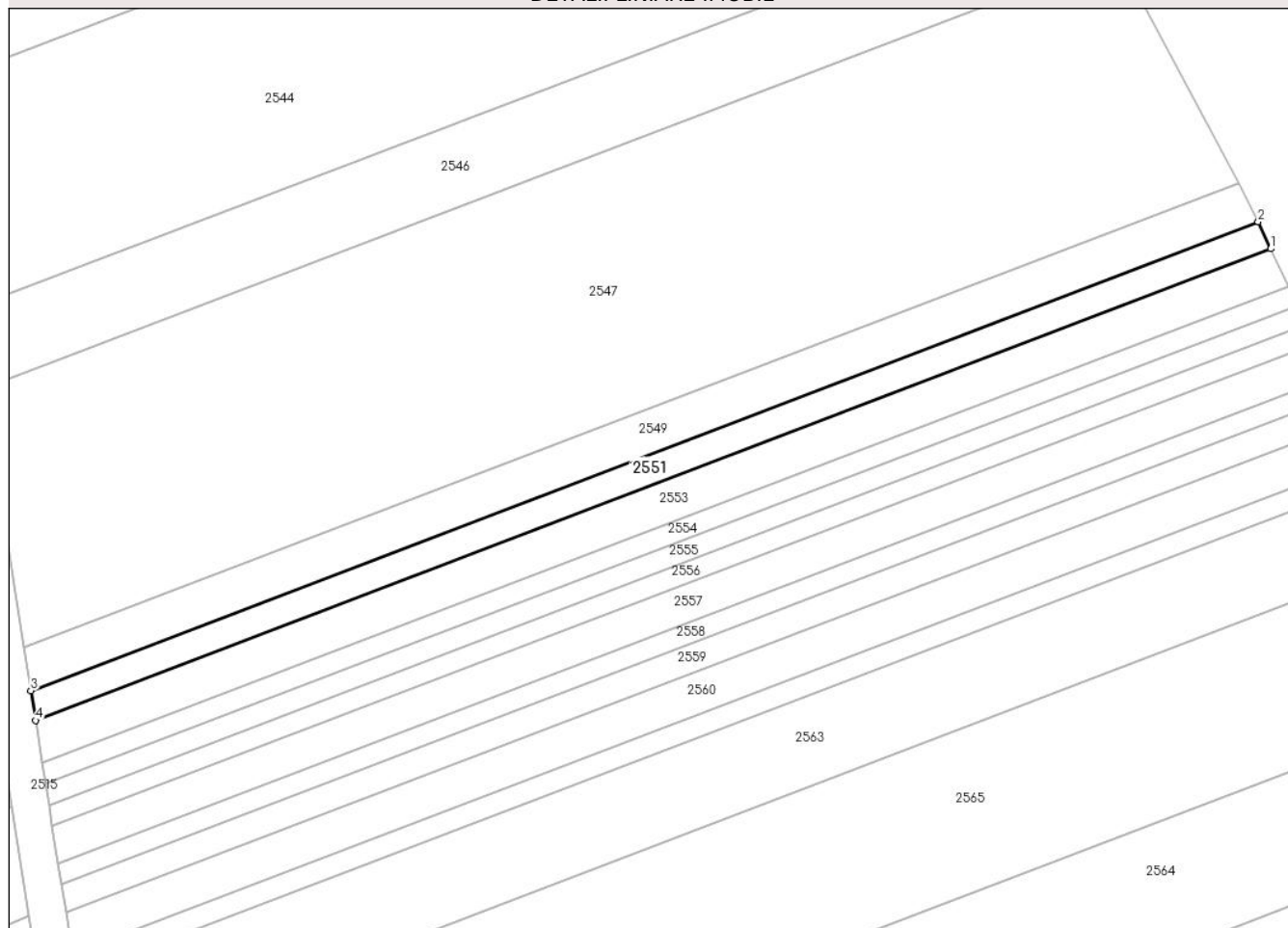
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109687	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	61	1333/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.450,871 471.999,572	2	451.449,173 472.003,167	3.976
2	451.449,173 472.003,167	3	451.284,748 471.940,405	175.997
3	451.284,748 471.940,405	4	451.285,38 471.936,403	4.052
4	451.285,38 471.936,403	1	451.450,871 471.999,572	177.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111471	12.862	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6854 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 2246/17, din 12/10/1998 emis de CJPSDPAT Sibiu (inscris sub semnatura privata nr P.A. D. semnat digital din 28.03.2023, emis de Roman Vasile Gheorghe);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 111471, pentru parcela nr.1349/3 din T.P. nr.2246/17/12-10-1998, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 8, in dosar s. 8/2023, din 17/02/2023 emis de B.I.N. Sbera Violeta- Ariadna;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) MIRCEA SEBASTIAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) MIRCEA TIBERIU	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) MIRCEA SABIN	A1
Act Notarial nr. 7/2023, in dosar s. 7/2023, din 24/02/2023 emis de B.I.N. Crisu Elena- Denisa;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) MIRCEA COSMIN	A1
13075 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 5164, din 23/08/2023 emis de NP Batranu Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MIRCEA COSMIN, căsătorit, bun propriu	A1
2144 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. 113, din 08/02/2024 emis de Lazar Daniela;		
B10	Se noteaza respingerea cererii formulate cu privire la intabulare drept de proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI .

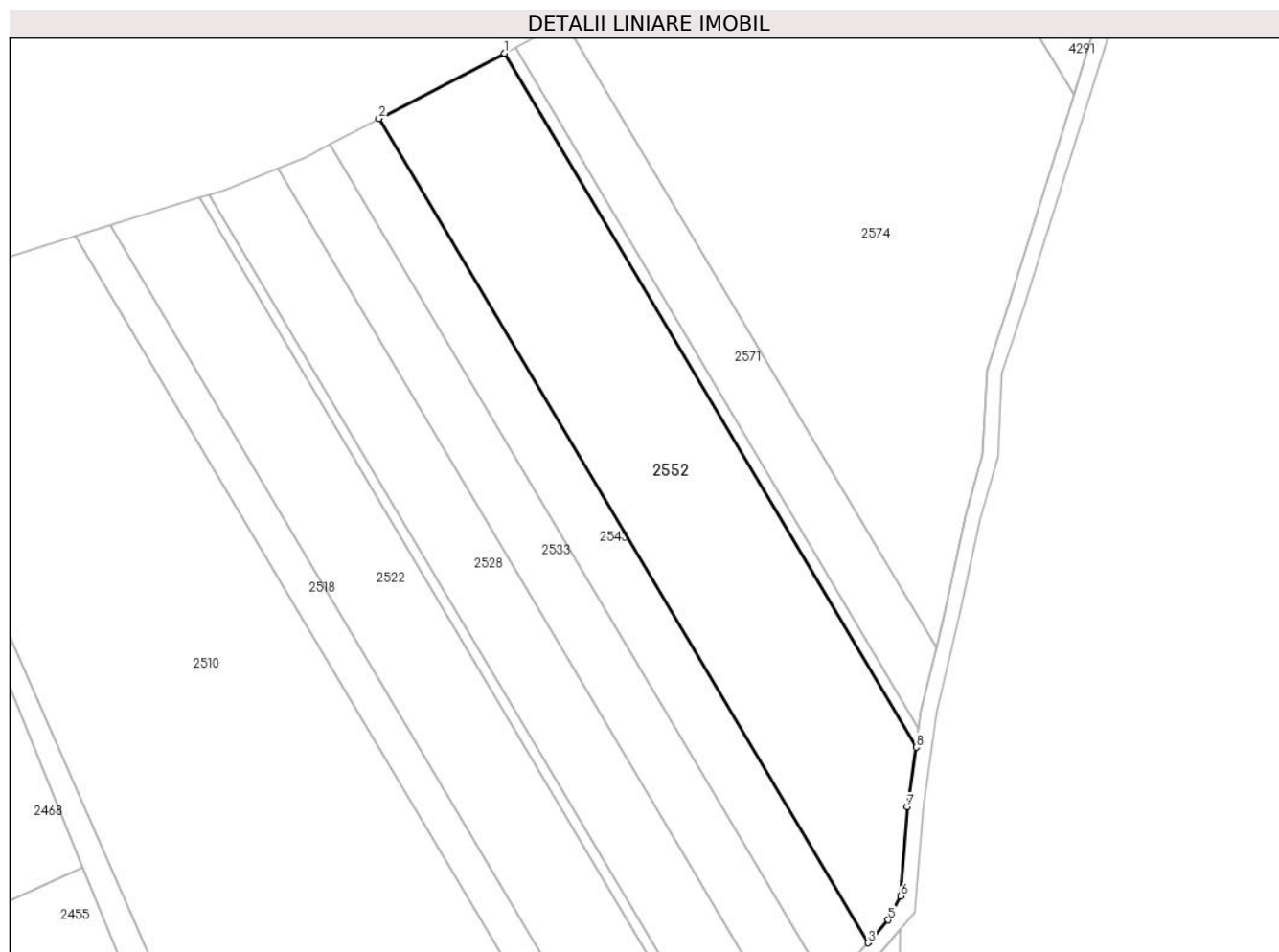
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111471	12.862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.862	61	1349/3	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 238 mp SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.295,452 472.665,095	2	451.255,494 472.644,266	45.062
2	451.255,494 472.644,266	3	451.411,412 472.381,514	305.531
3	451.411,412 472.381,514	4	451.411,686 472.381,824	0.414
4	451.411,686 472.381,824	5	451.417,831 472.388,8	9.296
5	451.417,831 472.388,8	6	451.421,808 472.396,344	8.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.421,808 472.396,344	7	451.423,971 472.424,869	28.607
7	451.423,971 472.424,869	8	451.426,736 472.443,858	19.189
8	451.426,736 472.443,858	1	451.295,452 472.665,095	257.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110113	1.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 66, din 28/01/2016 emis de N.P. Salomie Ioan Cristian (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

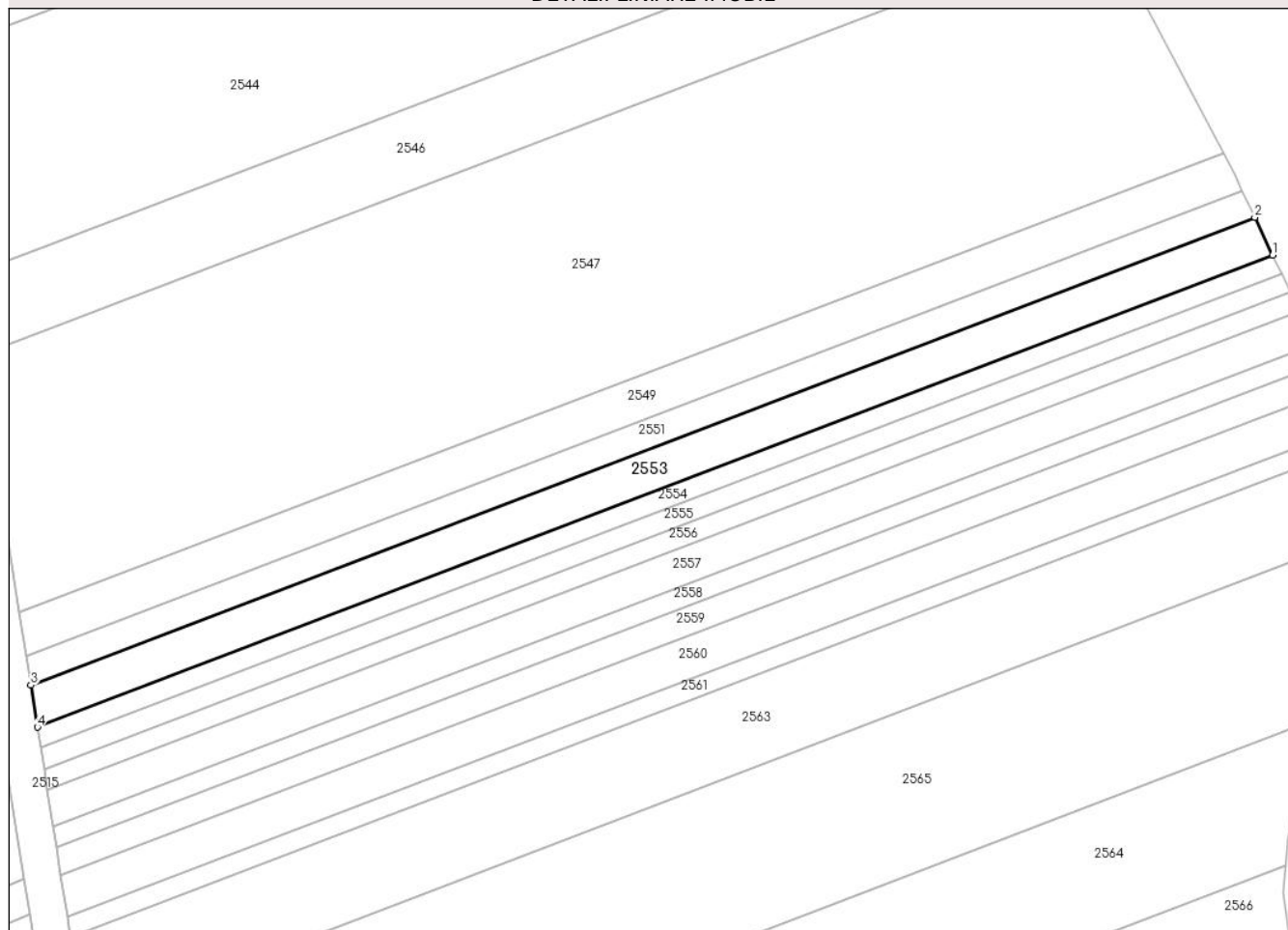
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110113	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	61	1333/37	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.453,277 471.994,475	2	451.450,871 471.999,572	5.636
2	451.450,871 471.999,572	3	451.285,38 471.936,403	177.138
3	451.285,38 471.936,403	4	451.286,275 471.930,729	5.743
4	451.286,275 471.930,729	1	451.453,277 471.994,475	178.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2554**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110114	500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2110/17, din 01/09/1997 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAN EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

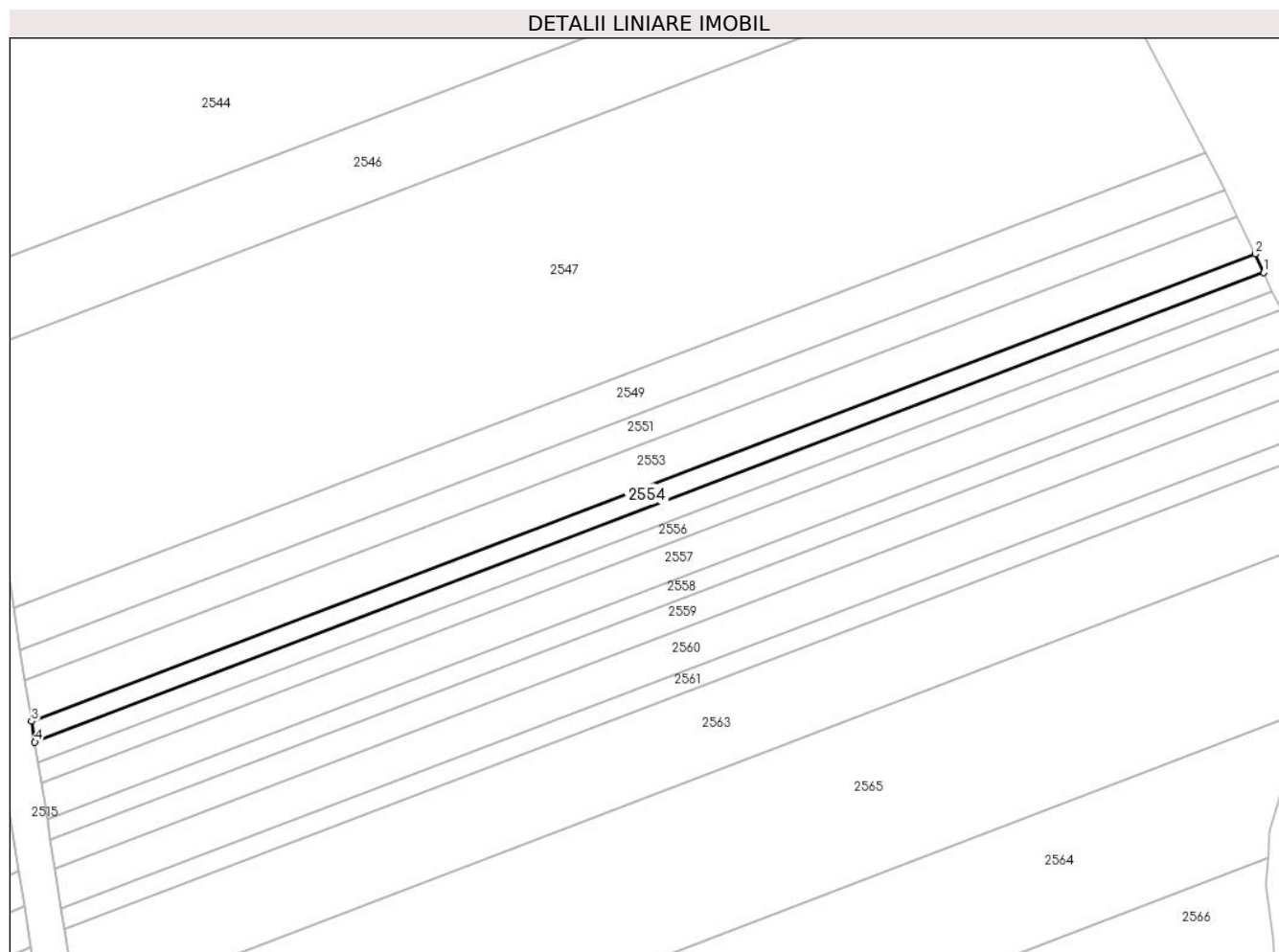
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110114	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	61	1333/38/1	-	NR. PARC. 1333/38 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.454,472 471.991,944	2	451.453,277 471.994,475	2.799
2	451.453,277 471.994,475	3	451.286,275 471.930,729	178.754
3	451.286,275 471.930,729	4	451.286,72 471.927,912	2.852
4	451.286,72 471.927,912	1	451.454,472 471.991,944	179.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109690	500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2061/17, din 07/08/1997 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREI EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

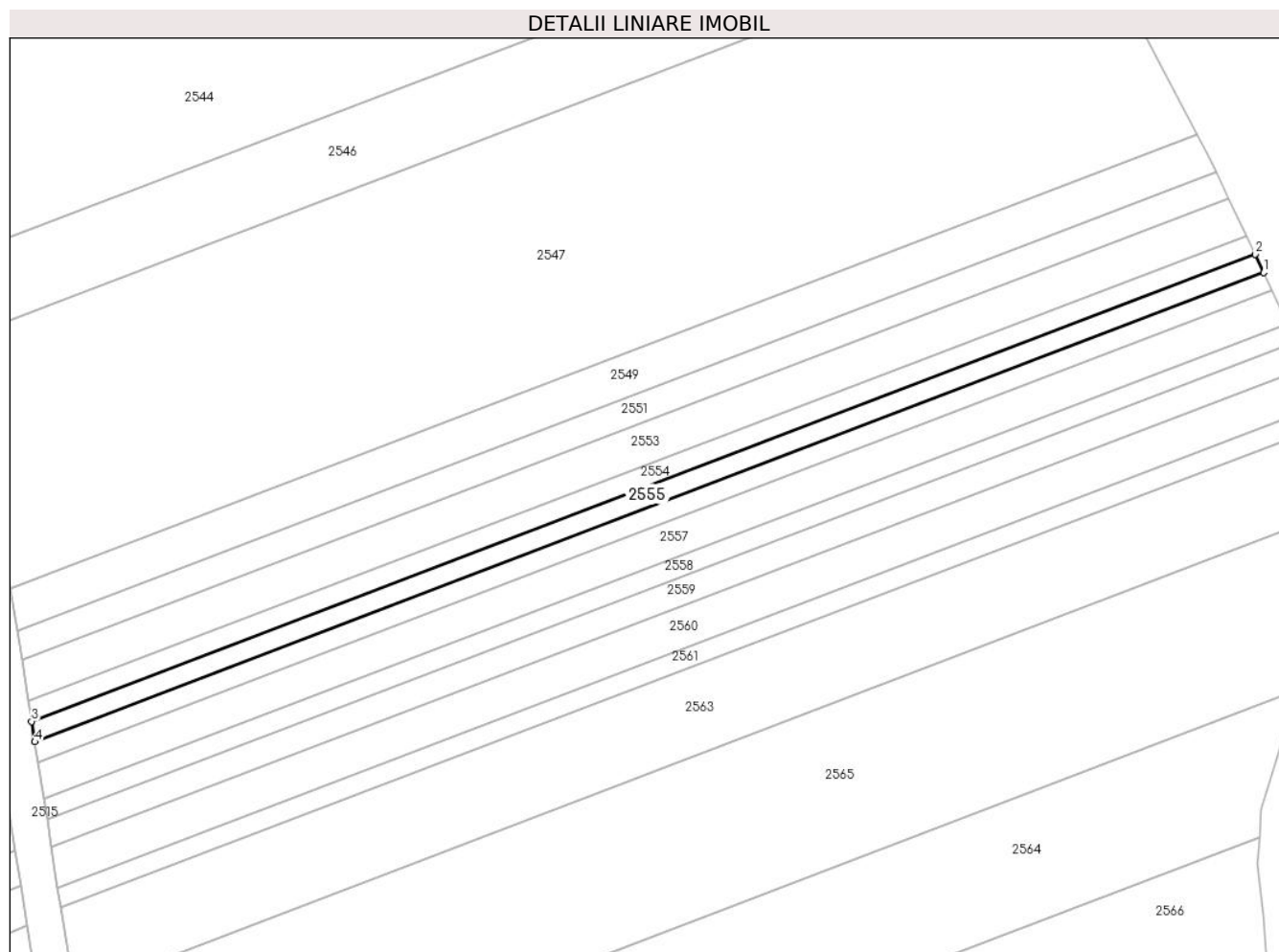
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109690	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	61	1333/38/2	-	NR. PARC. 1333/38 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.455,662 471.989,424	2	451.454,472 471.991,944	2.787
2	451.454,472 471.991,944	3	451.286,72 471.927,912	179.557
3	451.286,72 471.927,912	4	451.287,163 471.925,107	2.84
4	451.287,163 471.925,107	1	451.455,662 471.989,424	180.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110115	500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 781/17, din 06/03/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JUGĂREAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

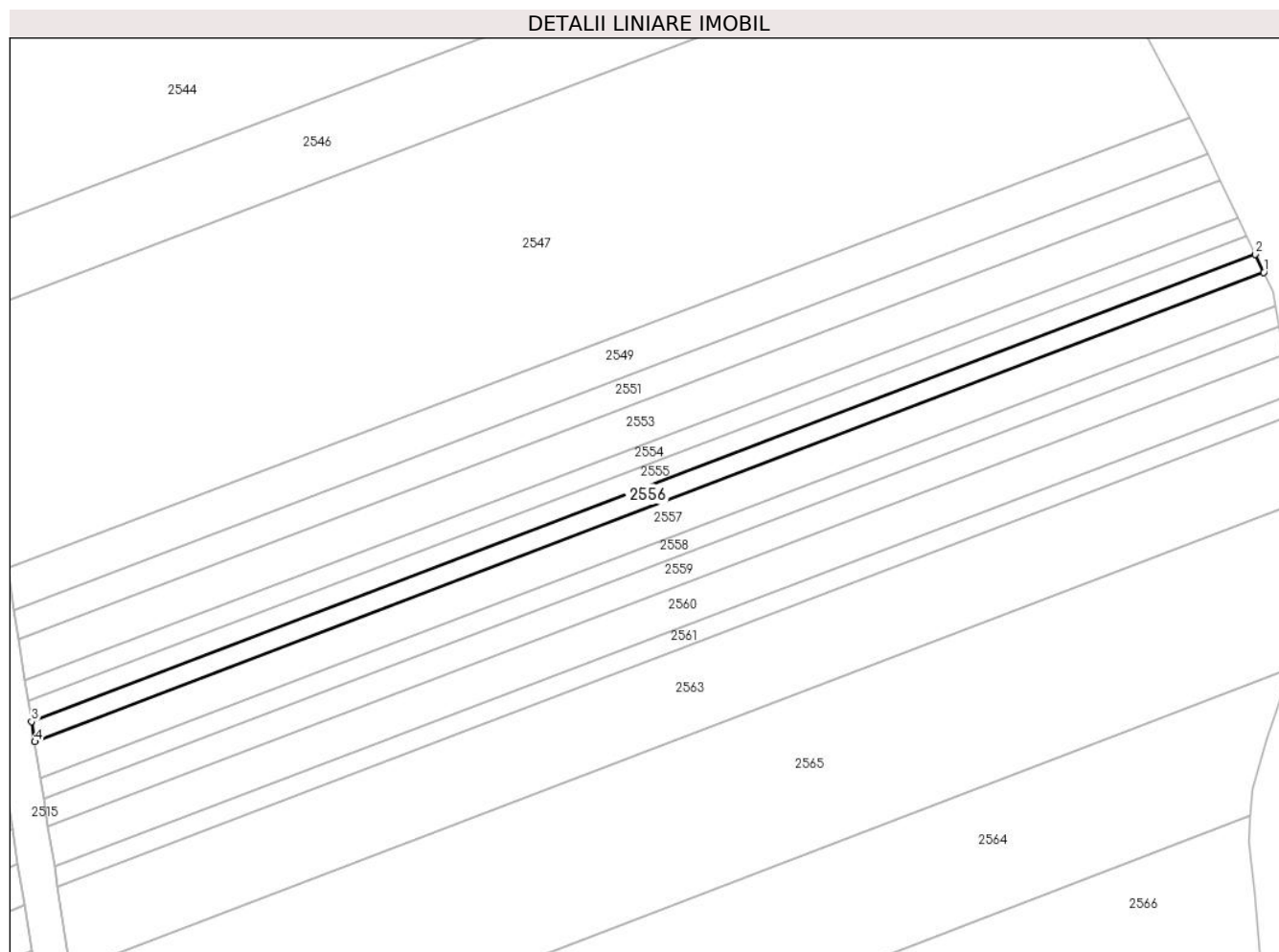
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110115	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	61	1333/39/1	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP, NR. PARC. 1333/39 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.456,846 471.986,916	2	451.455,662 471.989,424	2.774
2	451.455,662 471.989,424	3	451.287,163 471.925,107	180.357
3	451.287,163 471.925,107	4	451.287,604 471.922,314	2.827
4	451.287,604 471.922,314	1	451.456,846 471.986,916	181.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110116	900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 894/17, din 08/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VEREȘ IOAN 2) VEREȘ PETRU 3) TIBORI ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

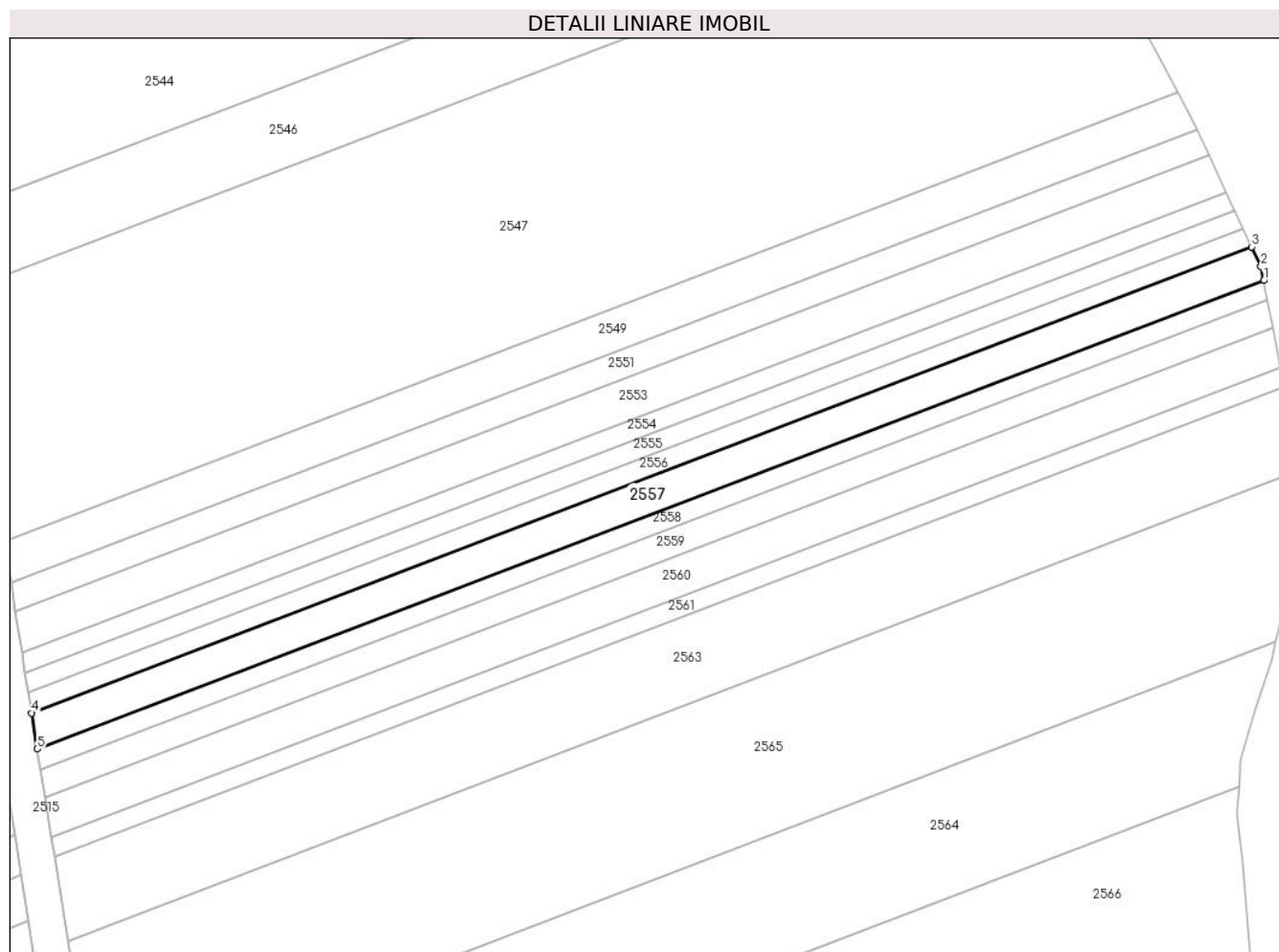
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110116	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	61	1333/39/2	-	NR TARLA 60 GREȘIT ÎN TP, NR. PARC. 1333/39 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.458,496 471.982,245	2	451.458,108 471.984,244	2.037
2	451.458,108 471.984,244	3	451.456,846 471.986,916	2.954
3	451.456,846 471.986,916	4	451.287,604 471.922,314	181.153
4	451.287,604 471.922,314	5	451.288,393 471.917,316	5.061
5	451.288,393 471.917,316	1	451.458,496 471.982,245	182.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110117	500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2956 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 1284/17, din 23/11/1995 emis de Comisia Judeteana Sibiu;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110117 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110117, pentru parcela nr. 1333/40 din T.P. nr. 1284/17/23. 11.1995, conform documentatiei cadastrale nr. 10618/2021	A1
9409 / 20/06/2023		
Act Notarial nr. 1248, din 16/06/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GEIGER GROUP ROMANIA SRL, CIF:10873720	A1

C. Partea III. SARCINI .

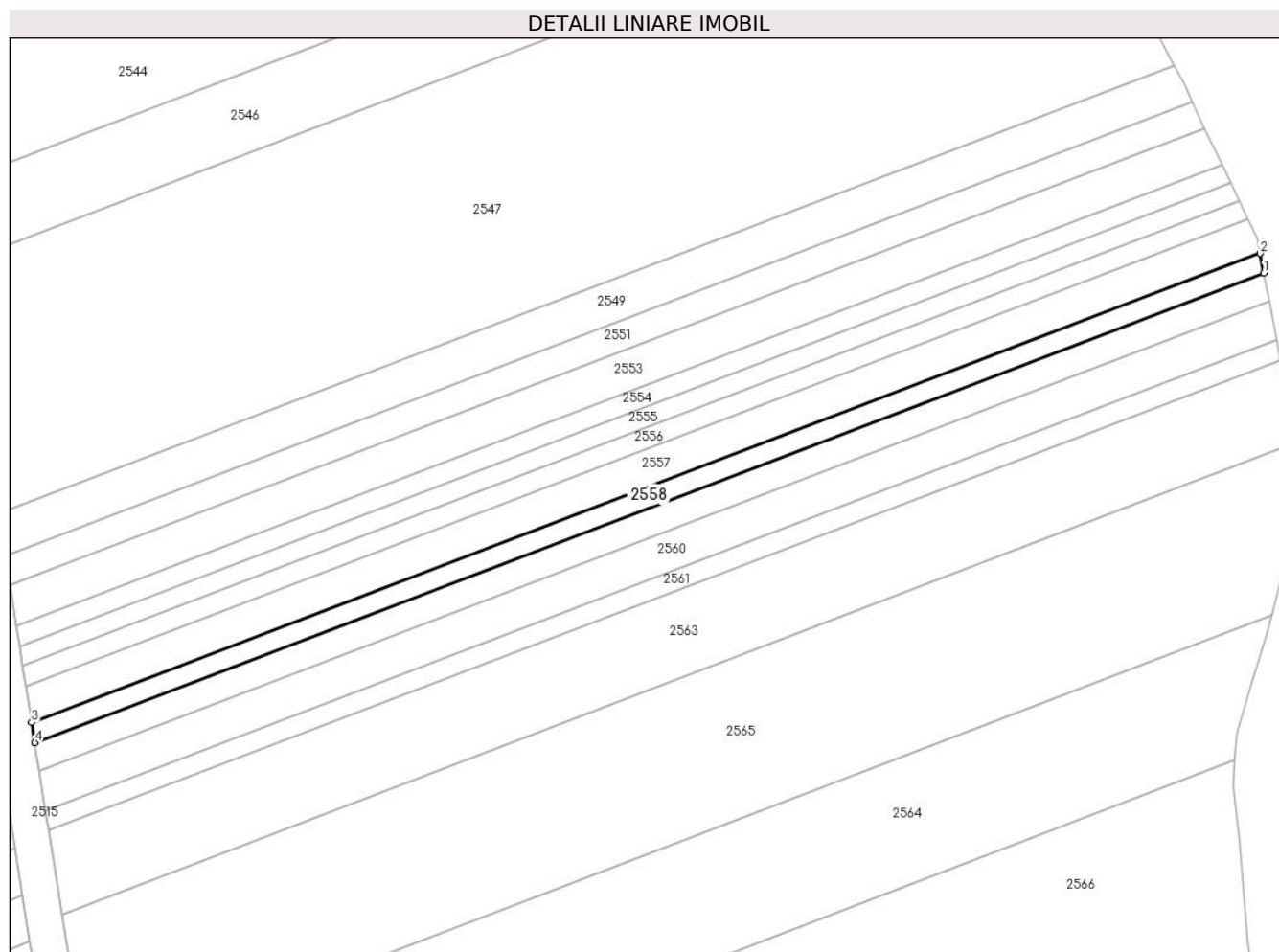
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110117	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	61	1333/40	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.459,027 471.979,509	2	451.458,496 471.982,245	2.787
2	451.458,496 471.982,245	3	451.288,393 471.917,316	182.073
3	451.288,393 471.917,316	4	451.288,831 471.914,544	2.806
4	451.288,831 471.914,544	1	451.459,027 471.979,509	182.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2559**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109694	700	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2312/17, din 05/01/1999 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) HOZA LIVIA	
	2) VĂRGOLICI EUGENIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

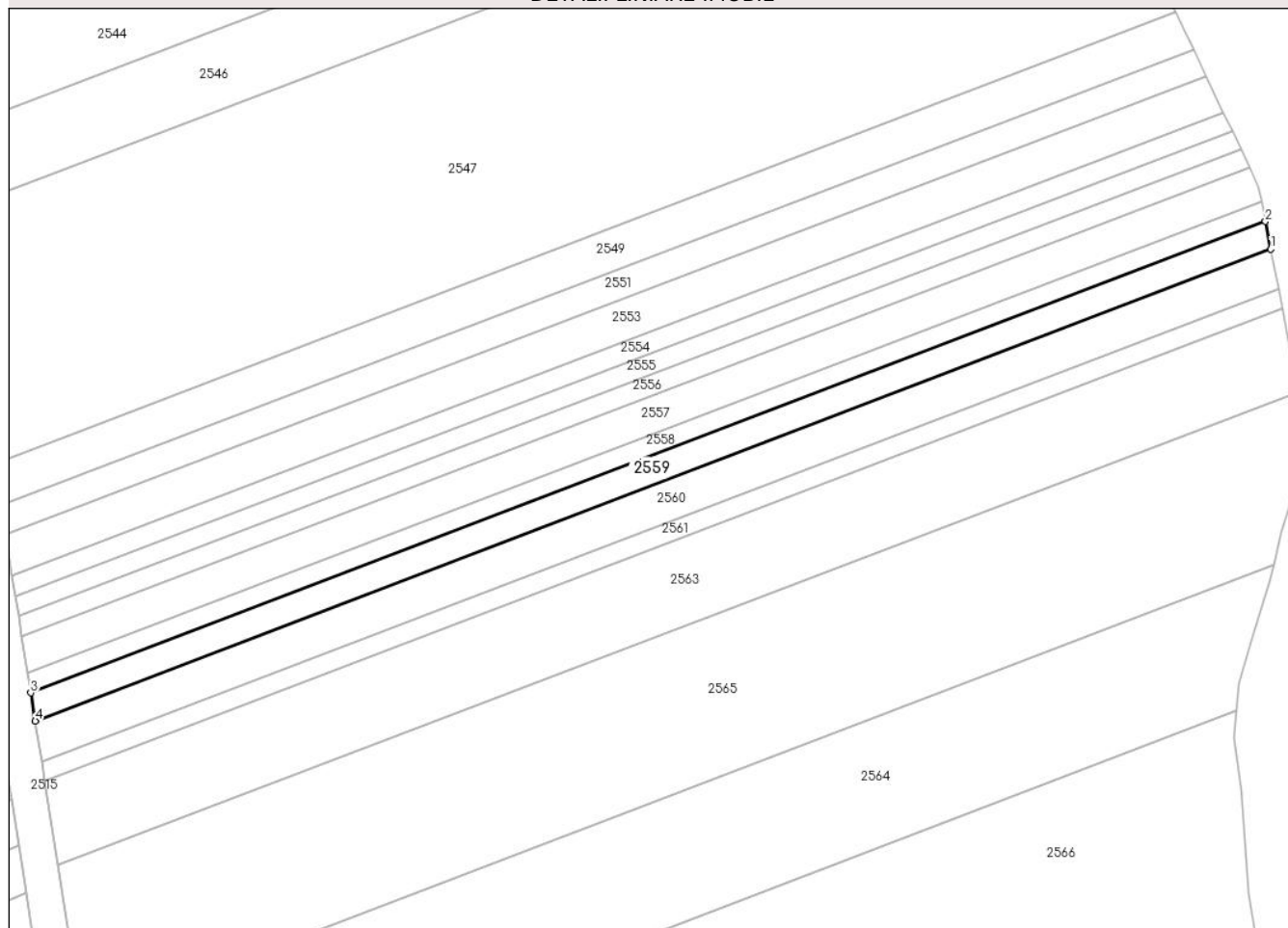
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109694	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	61	1333/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.459,77 471.975,681	2	451.459,027 471.979,509	3.899
2	451.459,027 471.979,509	3	451.288,831 471.914,544	182.173
3	451.288,831 471.914,544	4	451.289,443 471.910,667	3.926
4	451.289,443 471.910,667	1	451.459,77 471.975,681	182.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110118	1.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11692 / 17/08/2021		
Act Administrativ nr. 1248/17, din 20/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110118 Avrig cu nr cadastral 110118, pentru parcela nr. 1333/42 din T.P. nr. 1248/17/20-11-1995, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 10618/2021	A1
17111 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 2412, din 10/11/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GEIGER GROUP ROMANIA, CIF:10873720	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

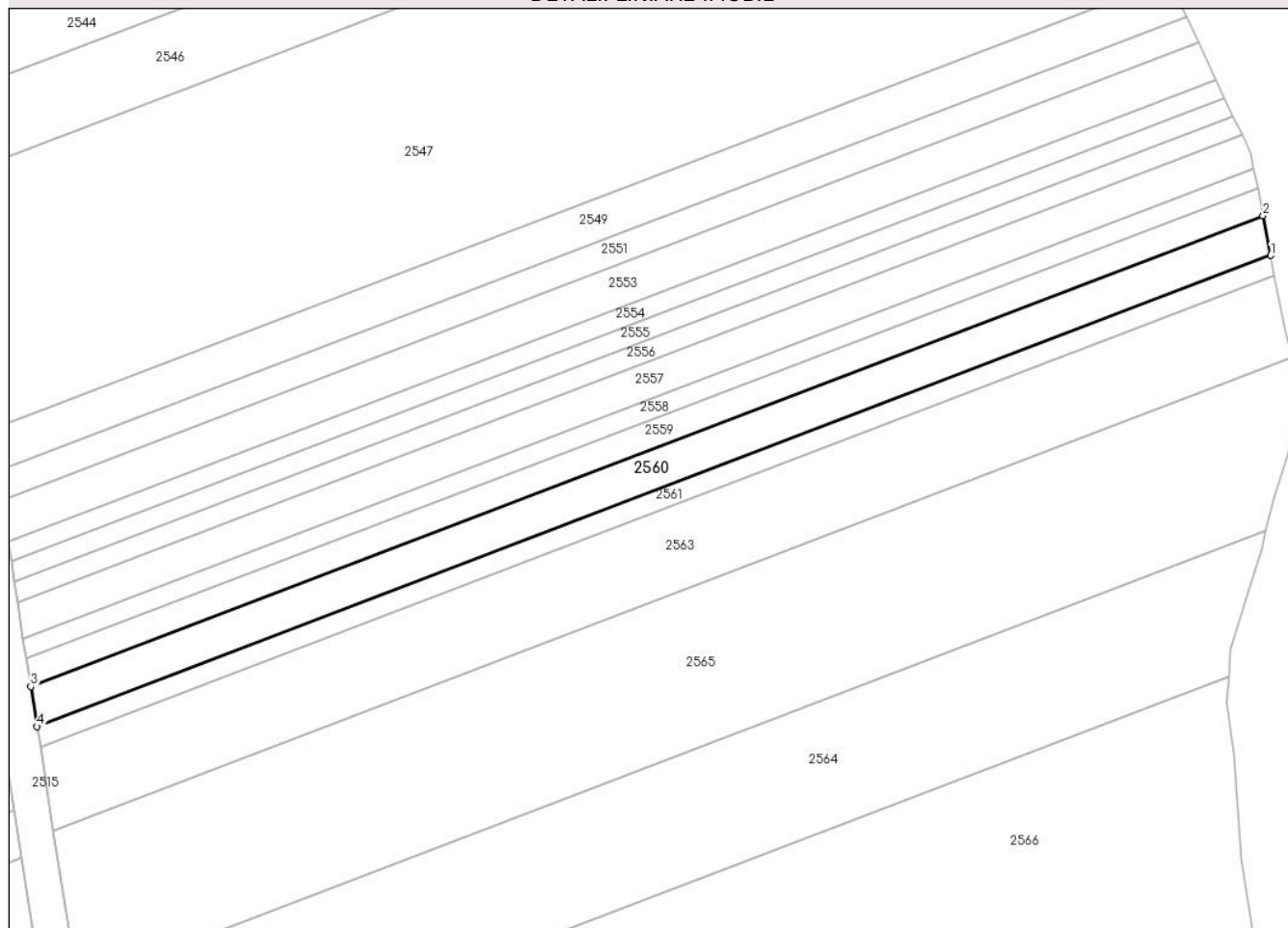
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110118	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	61	1333/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.460,83 471.970,218	2	451.459,77 471.975,681	5.565
2	451.459,77 471.975,681	3	451.289,443 471.910,667	182.313
3	451.289,443 471.910,667	4	451.290,317 471.905,132	5.603
4	451.290,317 471.905,132	1	451.460,83 471.970,218	182.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2561**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110699	500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8690 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. 901/17, din 03/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110699 UAT Avrig cu numar cadastral 110699 pentru parcela nr. 1333/43 din TP nr. 901/17/03,05,1995, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr. 5062/2022	A1
12680 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. 1565, din 09/08/2022 emis de Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GEIGER GROUP ROMANIA SRL, CIF:10873720	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

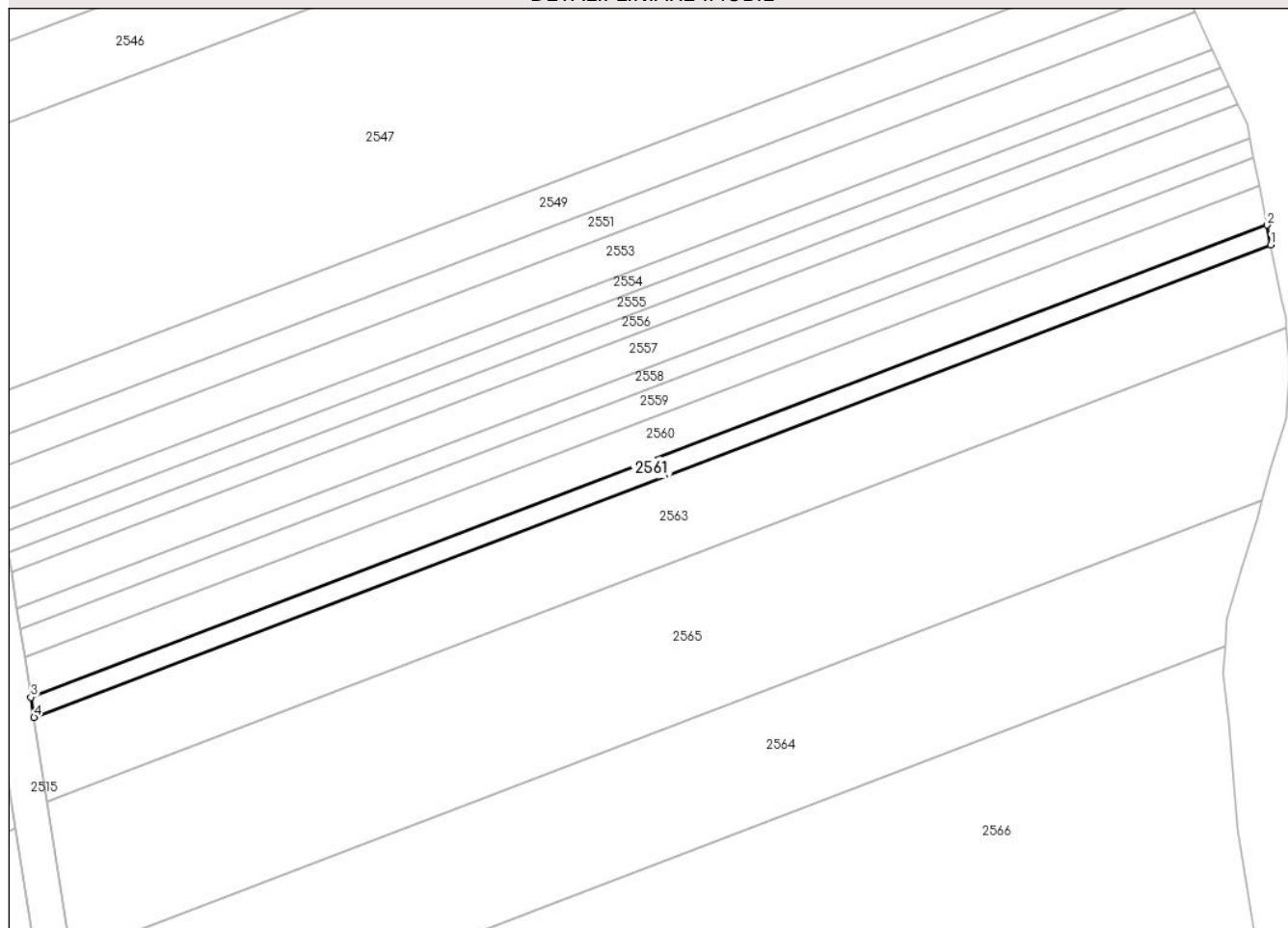
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110699	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	61	1333/43	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.461,36 471.967,489	2	451.460,83 471.970,218	2.78
2	451.460,83 471.970,218	3	451.290,317 471.905,132	182.512
3	451.290,317 471.905,132	4	451.290,754 471.902,368	2.799
4	451.290,754 471.902,368	1	451.461,36 471.967,489	182.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:13279N
Nr. cadastral vechi:2248

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105115	3.959	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2563 / 19/03/2008		
Act Notarial nr. 613/2008, din 01/01/2008 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC GEIGER GROUP ROMANIA SRL , CIF:99999999999999, cu sediul in Bucuresti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13279N)	

C. Partea III. SARCINI .

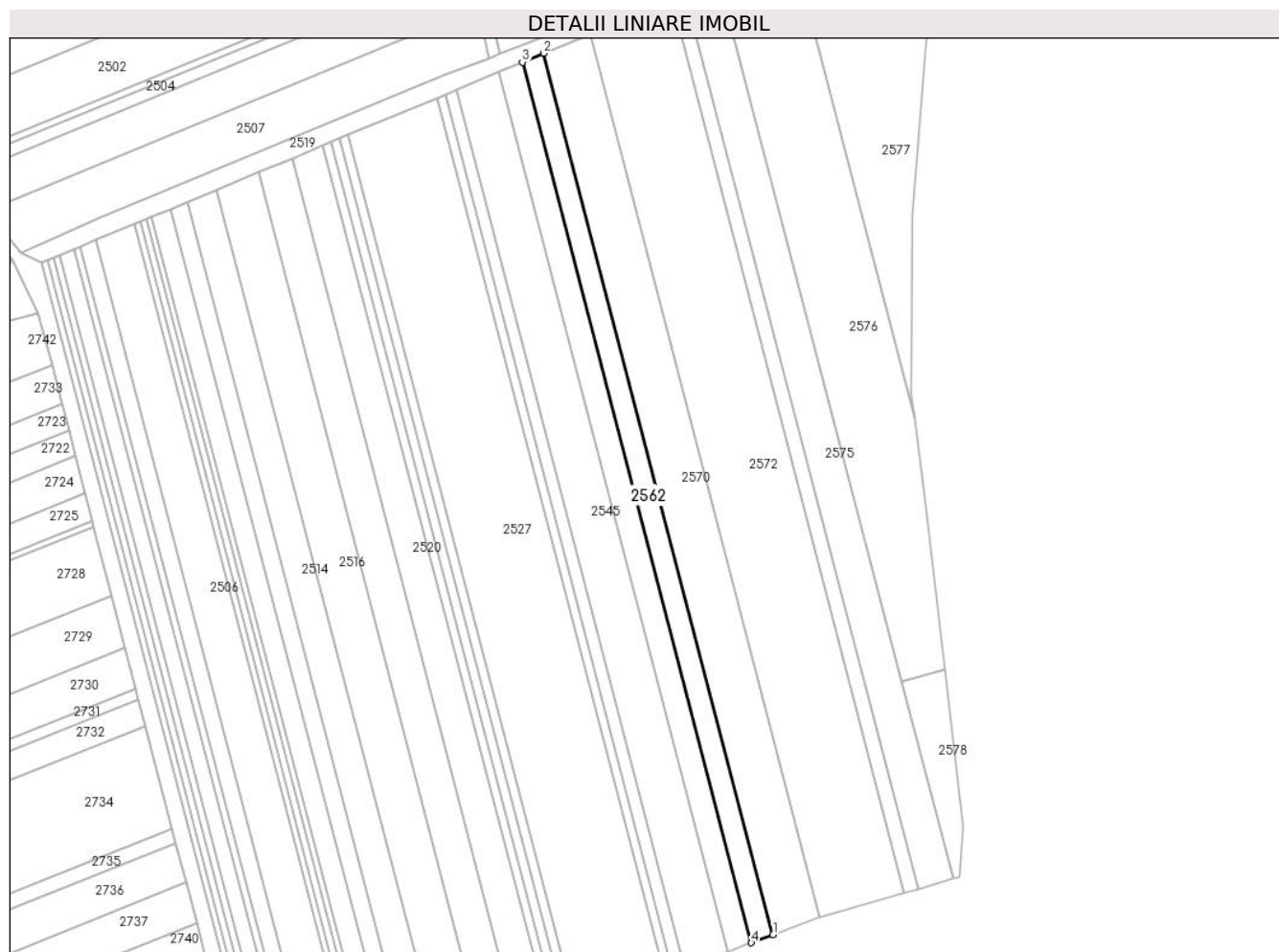
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105115	3.959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.959	61	1333/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.430,552 471.408,102	2	451.330,983 471.790,776	395.416
2	451.330,983 471.790,776	3	451.321,645 471.786,883	10.117
3	451.321,645 471.786,883	4	451.421,109 471.404,611	395.0
4	451.421,109 471.404,611	1	451.430,552 471.408,102	10.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110119	2.100	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1043/17, din 14/06/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NANAȘI SAMOILĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

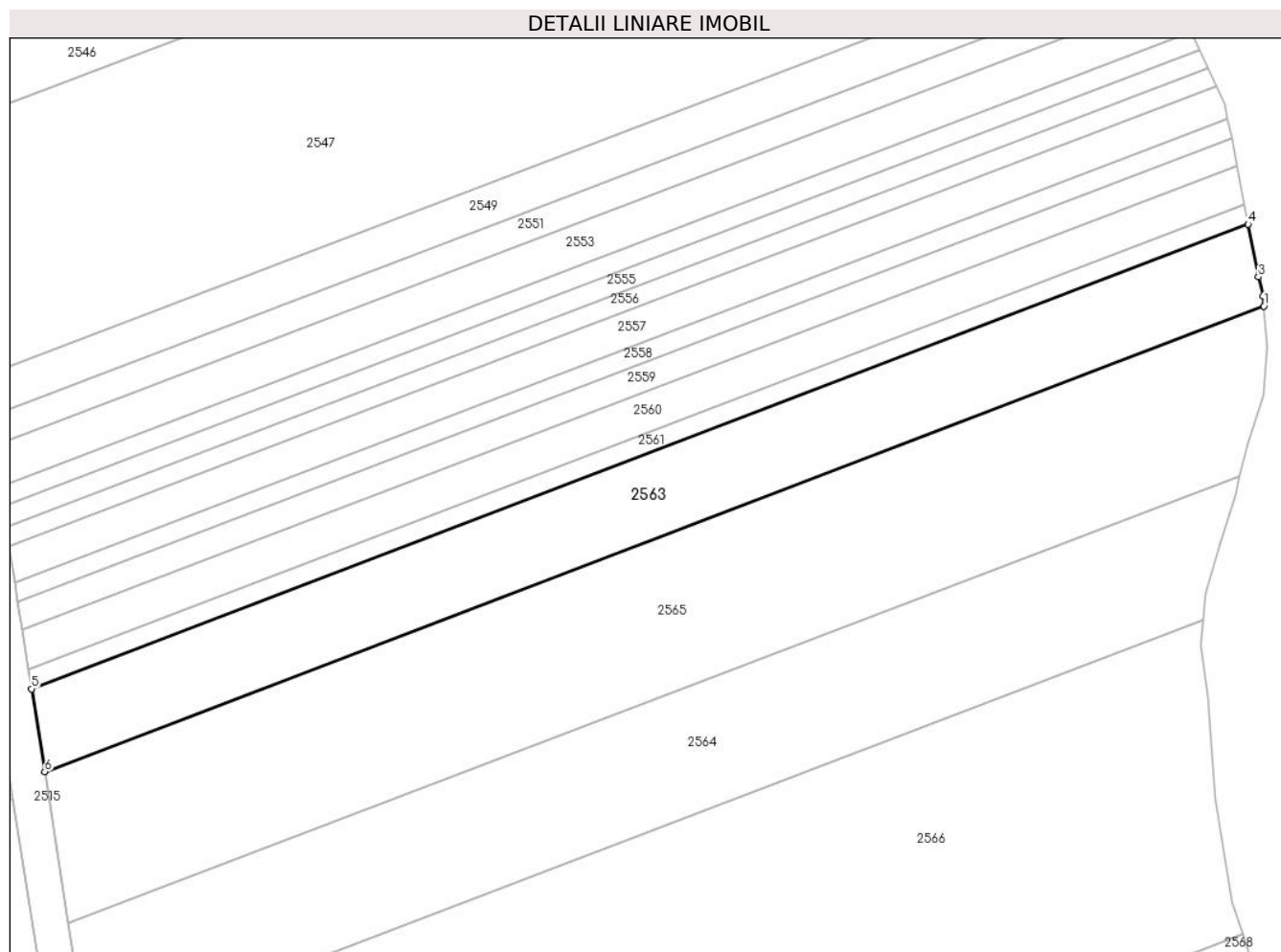
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110119	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	61	1333/65	-	NR. TARLA GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.463,552 471.956,032	2	451.463,449 471.957,41	1.382
2	451.463,449 471.957,41	3	451.462,79 471.960,121	2.79
3	451.462,79 471.960,121	4	451.461,36 471.967,489	7.505
4	451.461,36 471.967,489	5	451.290,754 471.902,368	182.612
5	451.290,754 471.902,368	6	451.292,585 471.890,773	11.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.292,585 471.890,773	1	451.463,552 471.956,032	182.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110120	2.900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 795/17, din 09/03/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VONDTANTINESCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

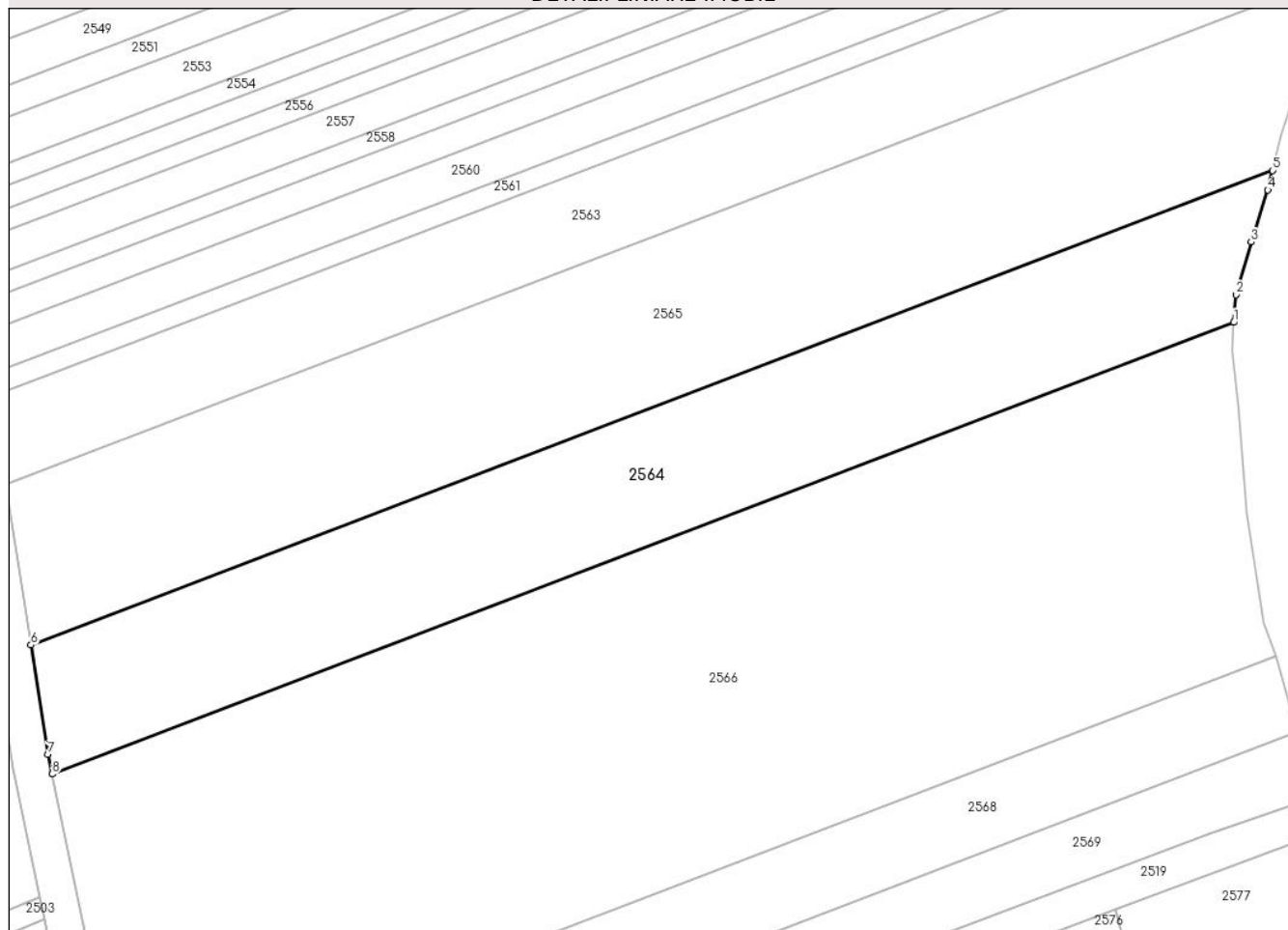
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110120	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	61	1333/68/1	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP, NR. PARC. 1333/68 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.455,054 471.912,118	2	451.455,327 471.915,788	3.68
2	451.455,327 471.915,788	3	451.457,357 471.922,734	7.236
3	451.457,357 471.922,734	4	451.459,553 471.929,626	7.233
4	451.459,553 471.929,626	5	451.460,181 471.932,203	2.652
5	451.460,181 471.932,203	6	451.295,942 471.869,512	175.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.295,942 471.869,512	7	451.298,223 471.855,066	14.624
7	451.298,223 471.855,066	8	451.298,771 471.852,463	2.66
8	451.298,771 471.852,463	1	451.455,054 471.912,118	167.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2565**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109698	3.800	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13314 / 23/08/2022		
Act Administrativ nr. 2156/17, din 07/01/1998 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 109698, pentru parcela nr. 1333/67 din T.P. nr. 2156/17/7-01-1998, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 13819/2020	A1
15057 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 2167, din 28/09/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA GEIGER GROUP ROMANIA SRL, CIF:10873720	

C. Partea III. SARCINI .

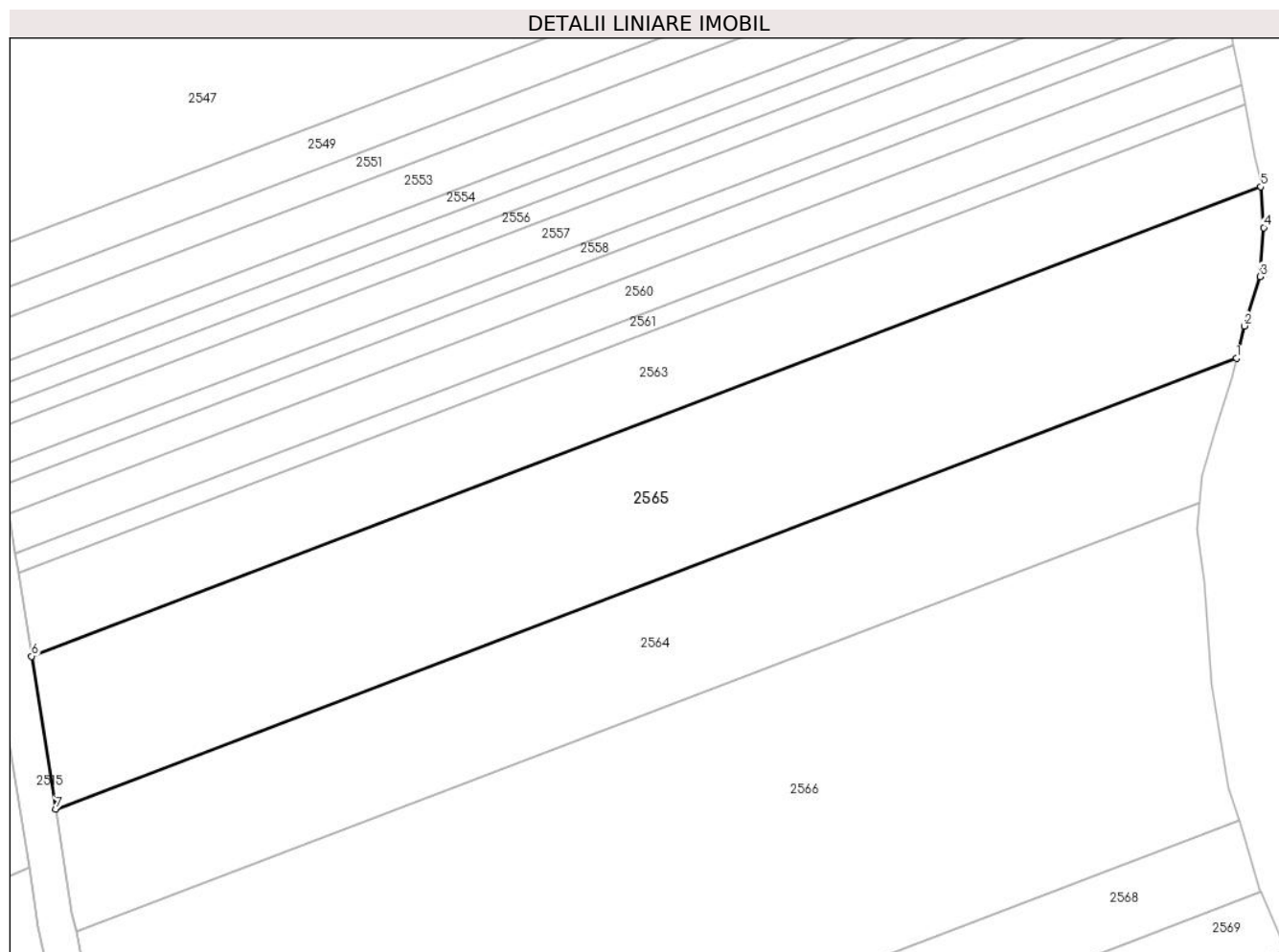
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109698	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	61	1333/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.460,181 471.932,203	2	451.461,27 471.936,676	4.604
2	451.461,27 471.936,676	3	451.463,469 471.943,56	7.227
3	451.463,469 471.943,56	4	451.463,976 471.950,356	6.815
4	451.463,976 471.950,356	5	451.463,552 471.956,032	5.692
5	451.463,552 471.956,032	6	451.292,585 471.890,773	182.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.292,585 471.890,773	7	451.295,942 471.869,512	21.525
7	451.295,942 471.869,512	1	451.460,181 471.932,203	175.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110121	7.100	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1044/17, din 14/06/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSTANTINESCU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

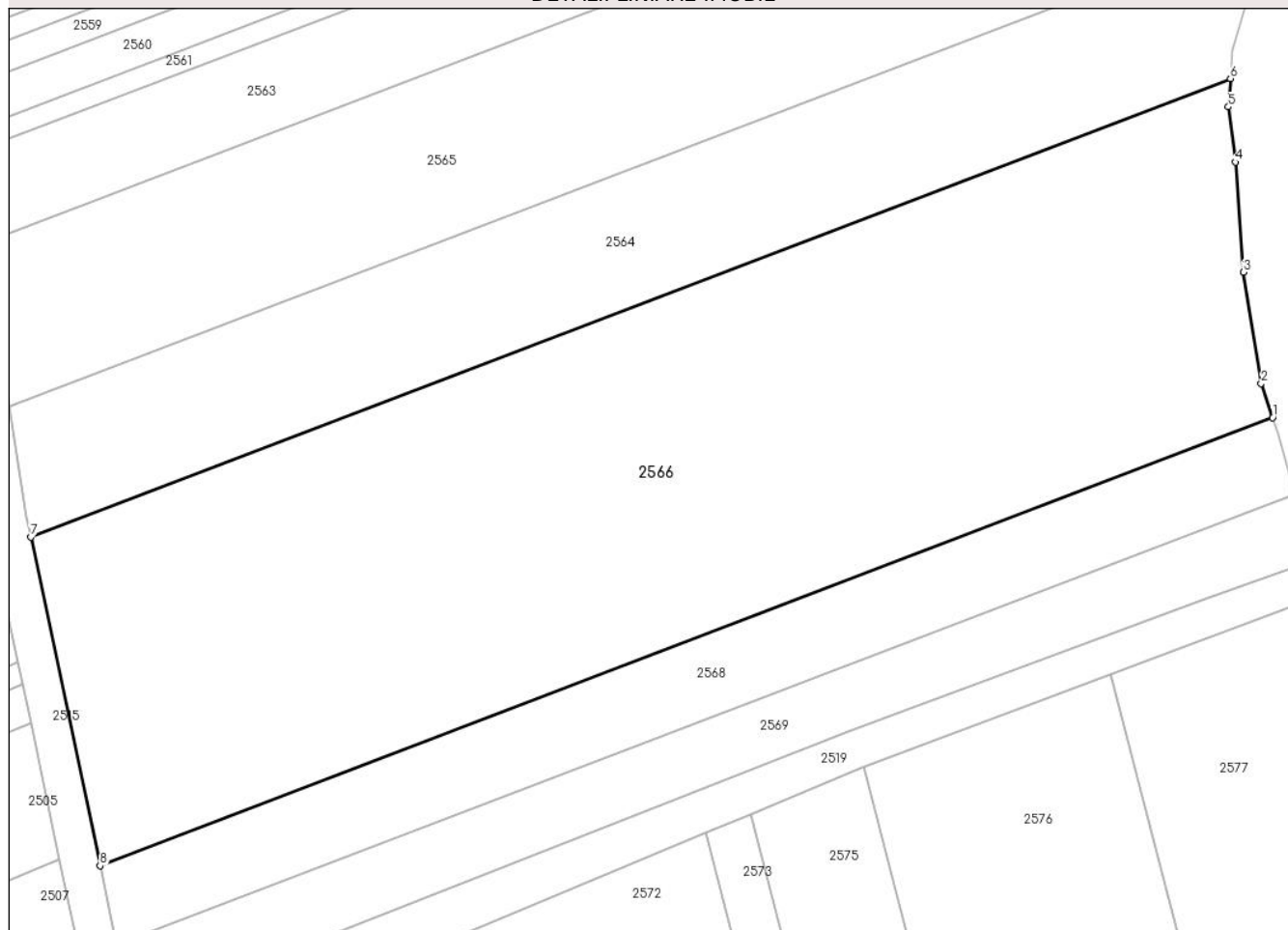
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110121	7.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.100	61	1333/68/2	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP, NR. PARC. 1333/68 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.460,55 471.868,0	2	451.459,064 471.872,459	4.7
2	451.459,064 471.872,459	3	451.456,734 471.886,918	14.646
3	451.456,734 471.886,918	4	451.455,689 471.901,249	14.369
4	451.455,689 471.901,249	5	451.454,782 471.908,446	7.254
5	451.454,782 471.908,446	6	451.455,054 471.912,118	3.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.455,054 471.912,118	7	451.298,771 471.852,463	167.281
7	451.298,771 471.852,463	8	451.307,781 471.809,687	43.715
8	451.307,781 471.809,687	1	451.460,55 471.868,0	163.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2567**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107166	966	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15546 / 19/12/2016		
Act Administrativ nr. 2090/17, din 13/08/1997 emis de CJSDPAT Sibiu + DOC. OCPI Sibiu;		
B1	Se infiinteaza CF 107166 Avrig, cu nr. cadastral 107166 pentru parcela nr.1349/2/2 din TP nr.2090/17/13.08.1997, conform documentatiei cadastrale	A1
4041 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 555 contract de vanzare cumparare, din 22/03/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUCUR EUGEN, si sotia 2) BUCUR MARIA, ca bun comun	A1

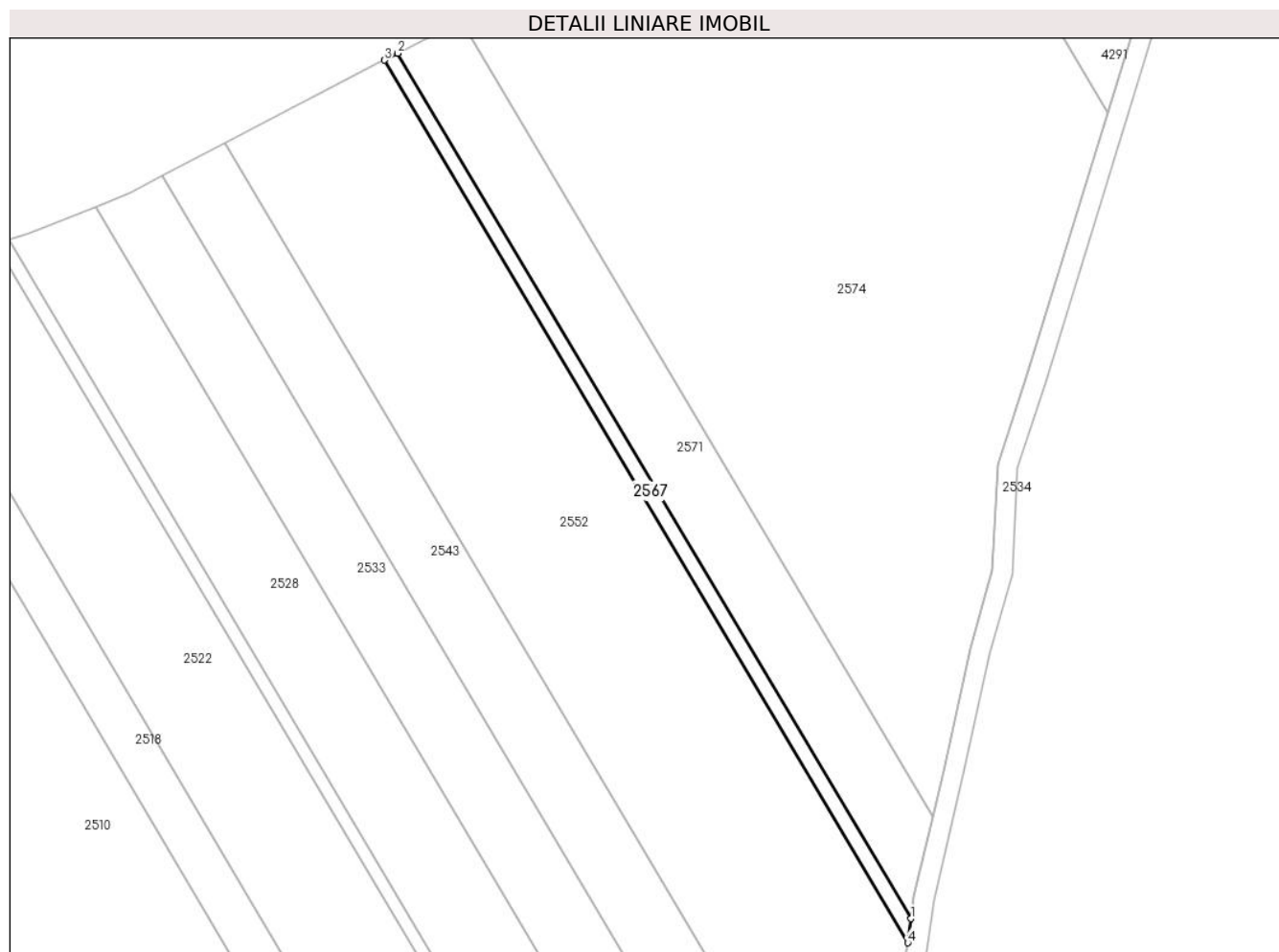
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107166	966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	966	61	1349/2/2	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 34 mp SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.427,577 472.449,87	2	451.298,819 472.666,851	252.307
2	451.298,819 472.666,851	3	451.295,452 472.665,095	3.797
3	451.295,452 472.665,095	4	451.426,736 472.443,858	257.258
4	451.426,736 472.443,858	1	451.427,577 472.449,87	6.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101591	1.700	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3901 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 539 declaratie, din 20/03/2018 emis de NP Popa Cornelia (act notarial nr 2598 declaratie din 08.12.2017, emis de NP Popa Cornelia);		
B4	Se radiaza interdictiile de sub B3	A1
1663 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 141, din 20/01/2021 emis de B.I.N.POPA CORNELIA;		
B5	se rectifica suprafata imobilului de la 1696 mp la 1700 mp conform documentatiei cadastrale	A1
B6	Se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei cadastrale	A1
15531 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. 1359, din 02/08/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GEIGER GROUP ROMÂNIA S.R.L, CIF:10873720	

C. Partea III. SARCINI

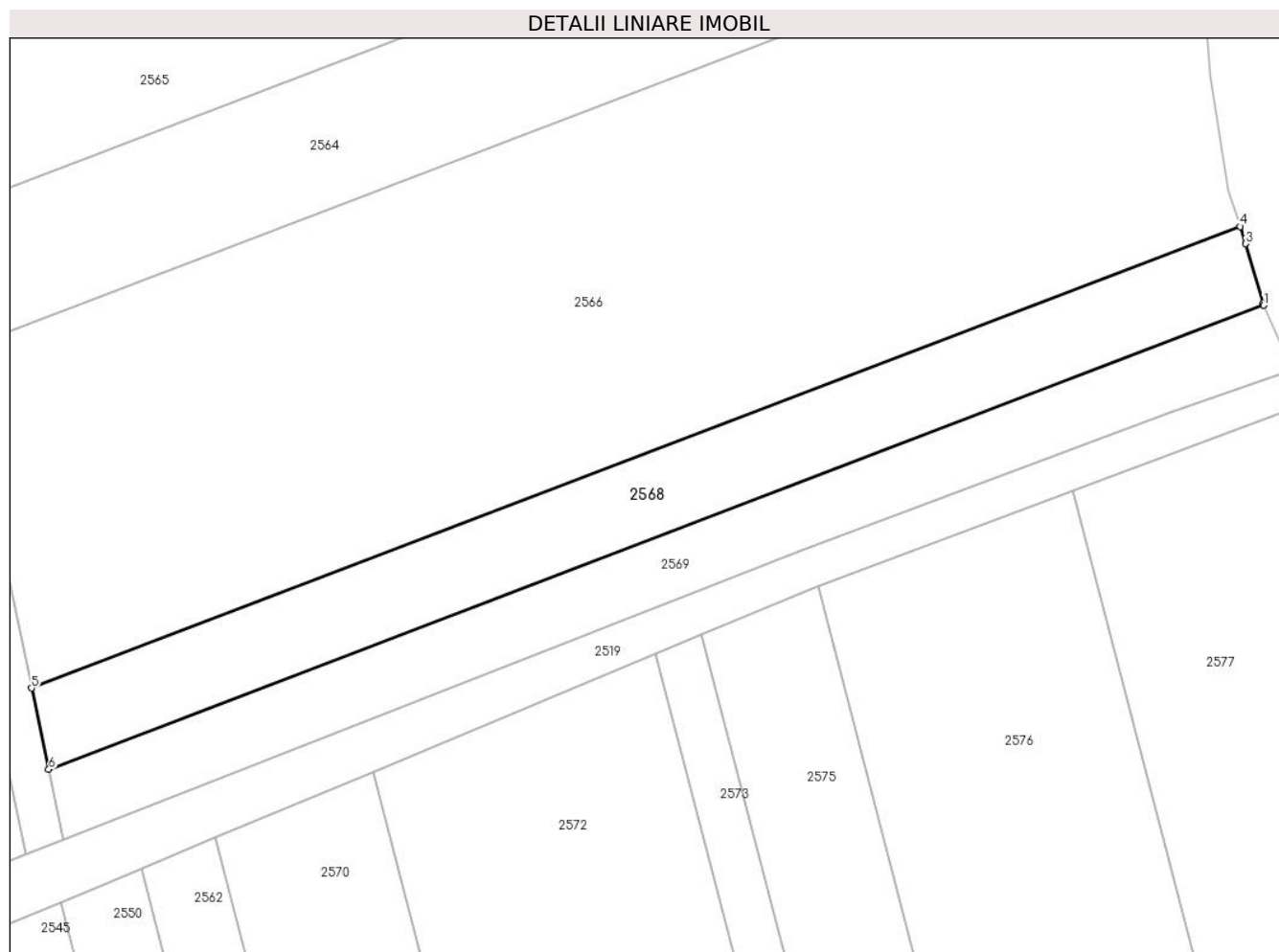
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15454 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 2598 declaratie, din 08/12/2017 emis de NP Popa Cornelia (act notarial nr declaratie substitutiva a actului notarial emisa de Primaria din Leno-Italia (lista cu mostenitori) incheiere de legalizare a semnaturii traducatorului nr. 1 din 03.01.2018, emis de NP Popa Cornelia);		
C2	Se noteaza respingerea cererii formulata de NP Popa Cornelia avand ca obiect radierea dreptului de ipoteca de sub C1	A1
3901 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 539 declaratie, din 20/03/2018 emis de NP Popa Cornelia (act notarial nr 2598 declaratie din 08.12.2017, emis de NP Popa Cornelia);		
C3	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101591	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	61	1333/66	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.463,526 471.858,039	2	451.463,412 471.858,299	0.284
2	451.463,412 471.858,299	3	451.461,273 471.865,83	7.828
3	451.461,273 471.865,83	4	451.460,55 471.868,0	2.287
4	451.460,55 471.868,0	5	451.307,781 471.809,687	163.52
5	451.307,781 471.809,687	6	451.309,944 471.799,416	10.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.309,944 471.799,416	1	451.463,526 471.858,039	164.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110122	1.400	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 893/17, din 08/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROMAN MARIA 2) STANCIU OCTAVIA 3) MOISIN ARON	A1

C. Partea III. SARCINI .

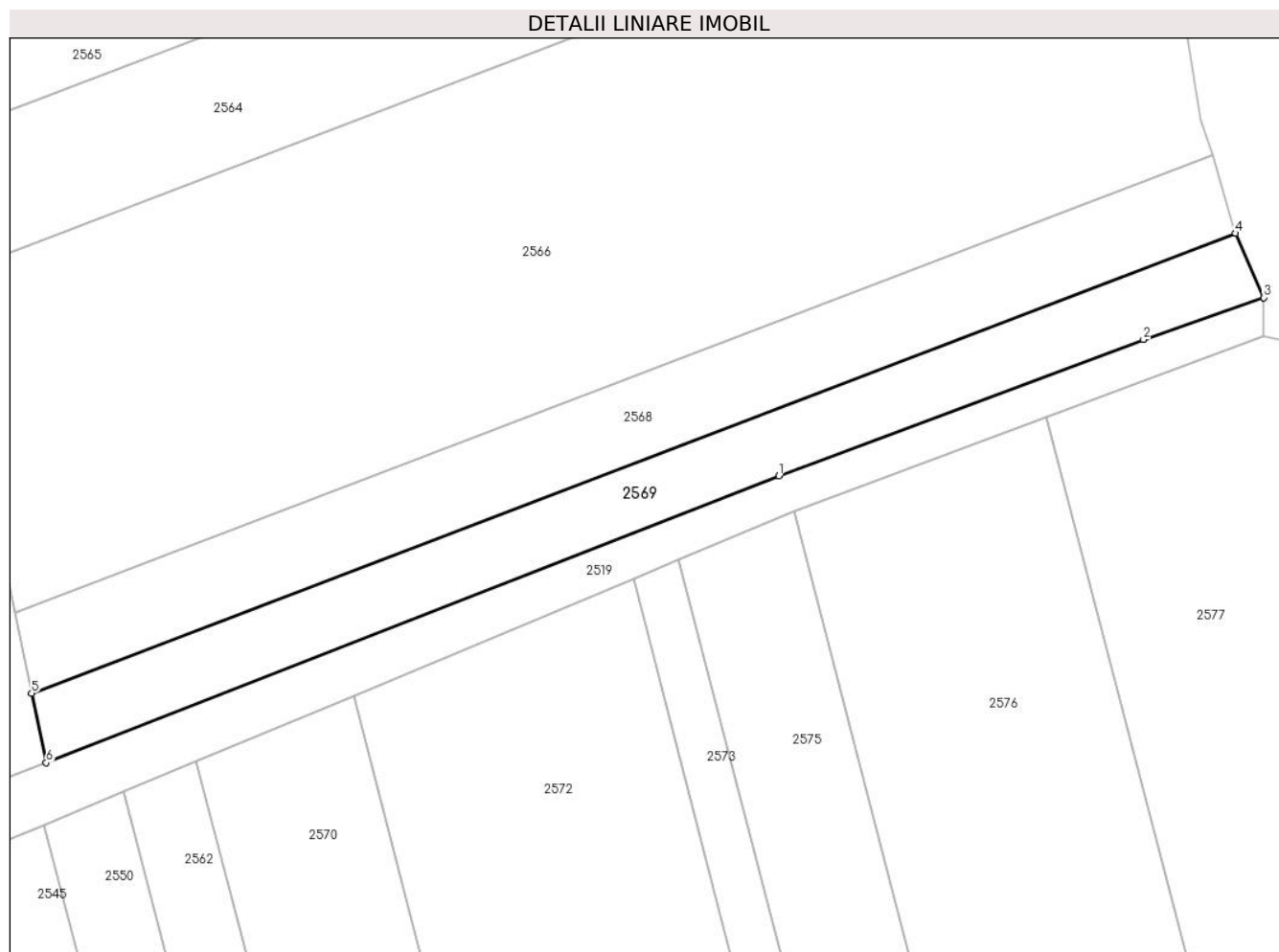
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110122	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	61	1333/64	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.405,255 471.827,112	2	451.451,77 471.844,492	49.656
2	451.451,77 471.844,492	3	451.467,113 471.849,842	16.249
3	451.467,113 471.849,842	4	451.463,526 471.858,039	8.948
4	451.463,526 471.858,039	5	451.309,944 471.799,416	164.39
5	451.309,944 471.799,416	6	451.311,809 471.790,561	9.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.311,809 471.790,561	1	451.405,255 471.827,112	100.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 770/17, din 03/03/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LIULEA AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

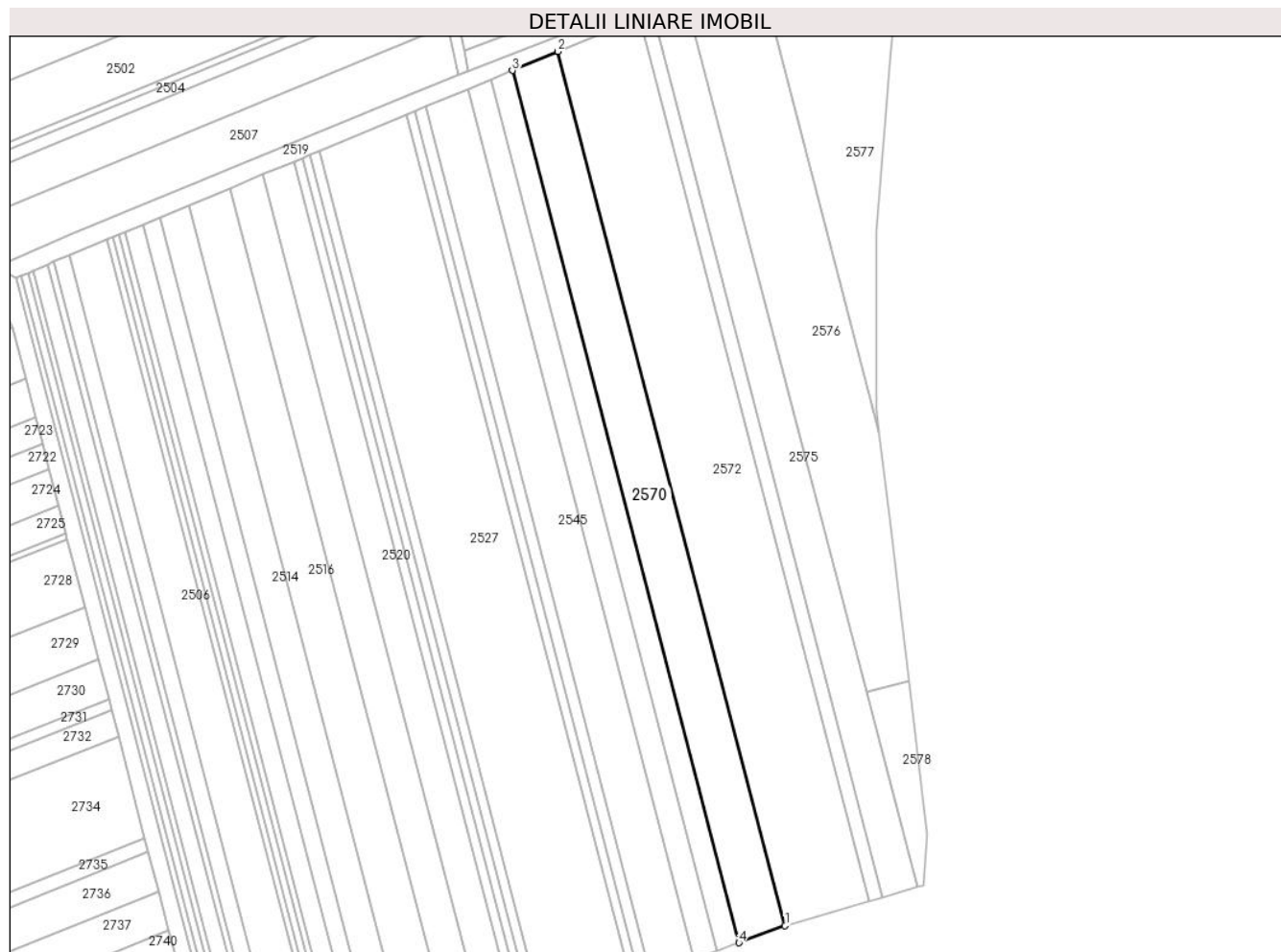
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.500	61	1333/9	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP, NR PARC. 1313/9 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.450,792 471.415,585	2	451.350,998 471.799,122	396.307
2	451.350,998 471.799,122	3	451.330,983 471.790,776	21.686
3	451.330,983 471.790,776	4	451.430,552 471.408,102	395.416
4	451.430,552 471.408,102	1	451.450,792 471.415,585	21.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107170	4.320	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15544 / 19/12/2016		
Act Administrativ nr. 2294/17 (TP), din 30/10/1998 emis de CJPSDPAT Sibiu (Documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza CF 107170 Avrig cu nr. cadastral 107170 pentru parcela nr. 1349/2/1 din TP nr.22941/17/30.10.1998, conform documentatiei cadastrale	A1
4037 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 556 contract de vanzare cumparare, din 22/03/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BUCUR EUGEN, si sotia	
	2) BUCUR MARIA, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

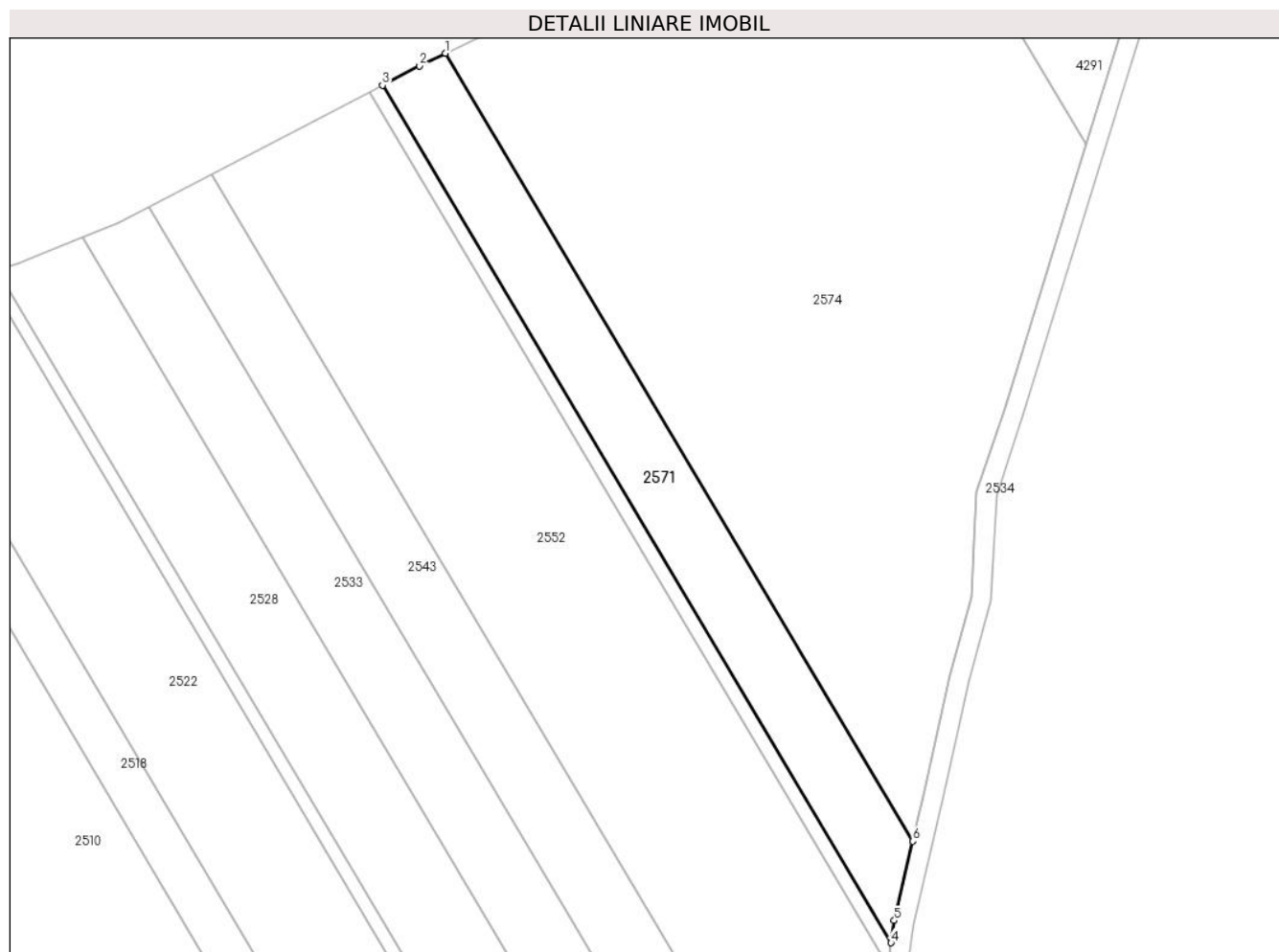
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107170	4.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.320	61	1349/2/1	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 80 mp SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.314,791 472.674,942	2	451.308,199 472.671,74	7.328
2	451.308,199 472.671,74	3	451.298,819 472.666,851	10.578
3	451.298,819 472.666,851	4	451.427,577 472.449,87	252.307
4	451.427,577 472.449,87	5	451.428,366 472.455,517	5.701
5	451.428,366 472.455,517	6	451.433,09 472.475,585	20.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.433,09 472.475,585	1	451.314,791 472.674,942	231.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2572

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111851	15.258	Sector cadastral:51 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19769 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 1898, din 22/12/2023 emis de NP MĂNIGUȚIU NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cf. 111851 a imobilului cu nr. cad. 111851/Avrig ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile:~- nr.cad.104945\cf.104945;~- nr.cad.104947\cf.104947;~- nr.cad.110763\cf.110763;~- nr.cad.110766\cf.110766;~- nr.cad.110767\cf.110767;	A1
Act Notarial nr. 2064/2007, din 23/10/2007 emis de NP Popa Cornelia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, inch. 6800/2007 cf, inch. 552/2008 cf., inch.554/2008 cf, inch. 6028/2007 cf., inch. 6024/2007 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GEIGER GROUP ROMANIA SRL , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110767/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 6800 din 23/10/2007; pozitie transcrisa din CF 104945/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 552 din 25/01/2008; (provenita din conversia CF 13136N) pozitie transcrisa din CF 104947/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 554 din 25/01/2008; (provenita din conversia CF 13138N), pozitie transcrisa din CF 110763/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 6028 din 19/09/2007; pozitie transcrisa din CF 110766/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 6024 din 19/09/2007;</i>	A1
Act Notarial nr. 1898, din 22/12/2023 emis de NP MĂNIGUȚIU NICULAE;		
B12	se radiaza notarile de sub B3, B5, B7, B9 si B11	A1
12290 / 26/06/2024		
Act Administrativ nr. 40, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AVRIG;		
B13	se noteaza autorizatia de construire nr.40/05-06-2024 emisa de Primaria orasului Avrig avand ca obiect Exploatare nisip si pietriș cu amenajare iaz piscicol	A1

C. Partea III. SARCINI .

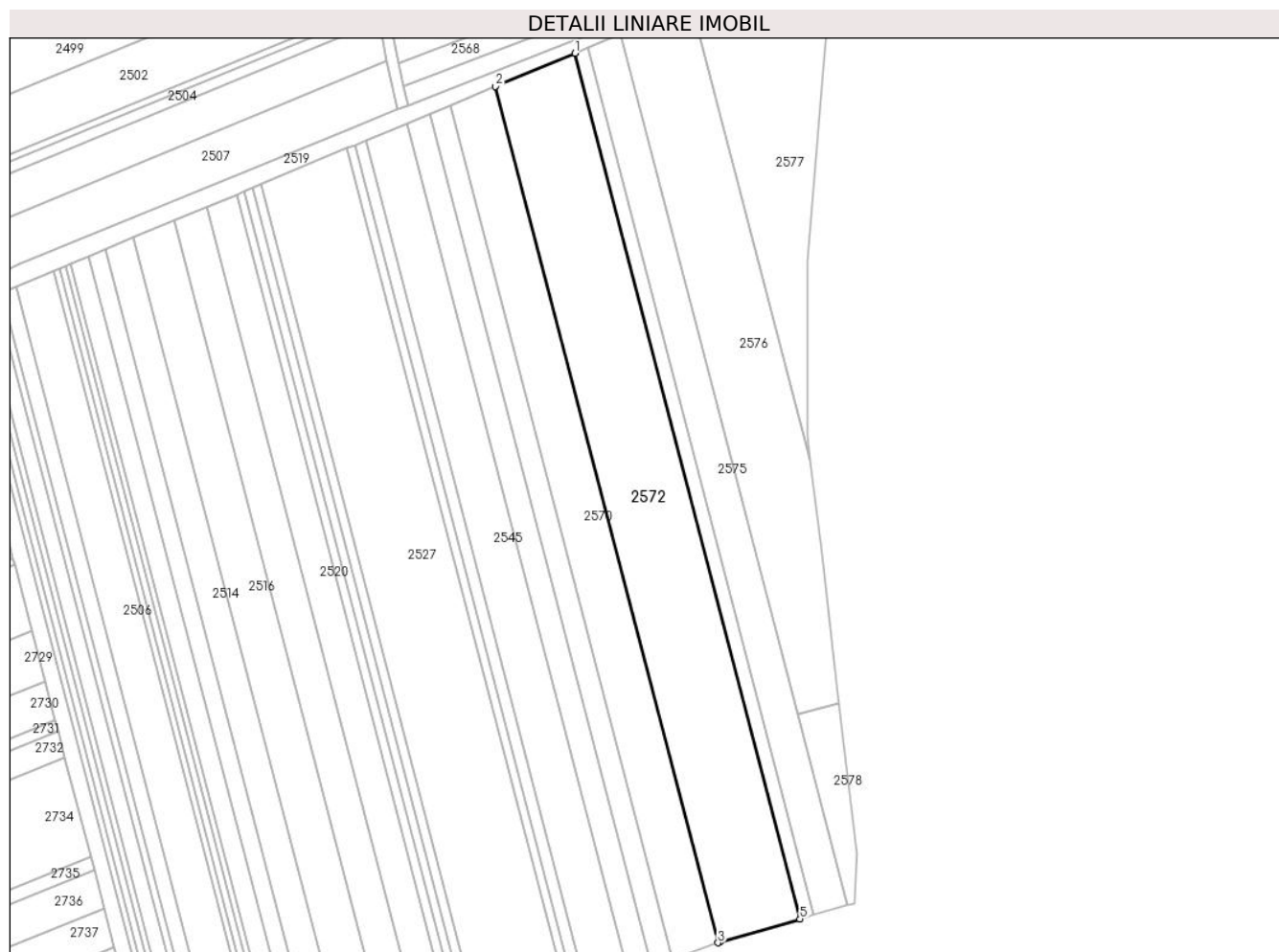
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111851	15.258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.258	61	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.386,696 471.814,006	2	451.350,998 471.799,122	38.677
2	451.350,998 471.799,122	3	451.450,792 471.415,585	396.307
3	451.450,792 471.415,585	4	451.451,461 471.415,832	0.714
4	451.451,461 471.415,832	5	451.487,57 471.426,316	37.6
5	451.487,57 471.426,316	1	451.386,696 471.814,006	400.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2393/17, din 30/09/2002 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MÎNDREAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

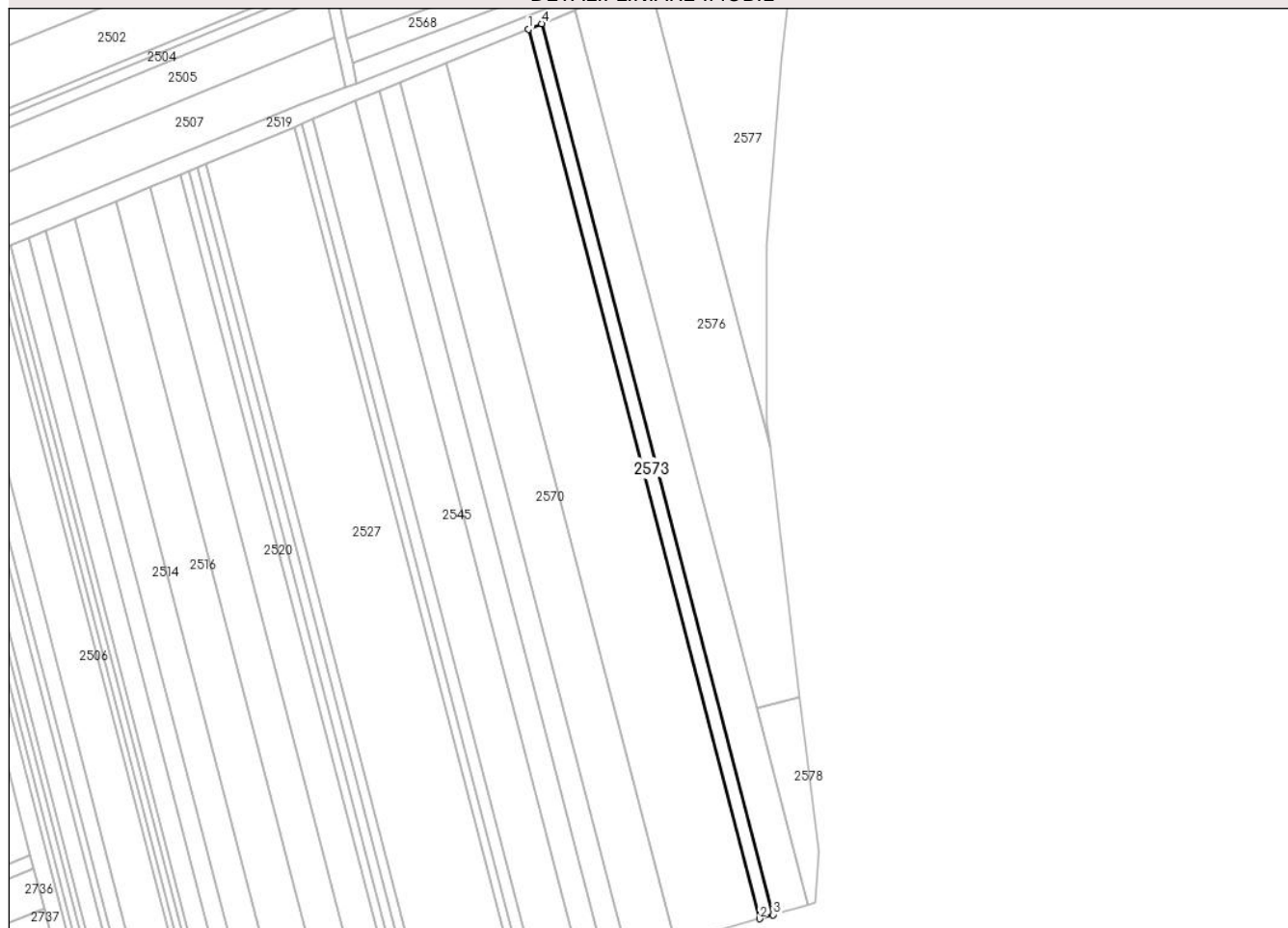
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	61	1333/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.386,696 471.814,006	2	451.487,57 471.426,316	400.599
2	451.487,57 471.426,316	3	451.493,561 471.428,055	6.238
3	451.493,561 471.428,055	4	451.392,508 471.816,43	401.306
4	451.392,508 471.816,43	1	451.386,696 471.814,006	6.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106458	20.267	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8271 / 15/07/2015		
Act Administrativ nr. TP nr 2371/17, din 03/09/2002 emis de CJPSDPAT (declaratie autentificata cu nr.506/10.06.2015 de NP Salomie Ioan Cristian, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza CF 106458 Avrig cu nr. cadastral 106458 pentru parcela nr.1349/1 din TP nr.2371/17/03.09.2002, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr 460, din 03/09/2004 emis de BNP Salomie Ioan Cristian (declaratie autentificata cu nr.505/10.06.2015 de NP Salomie Ioan Cristian);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BUCUR EUGEN , si sotia	
	2) BUCUR MARIA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

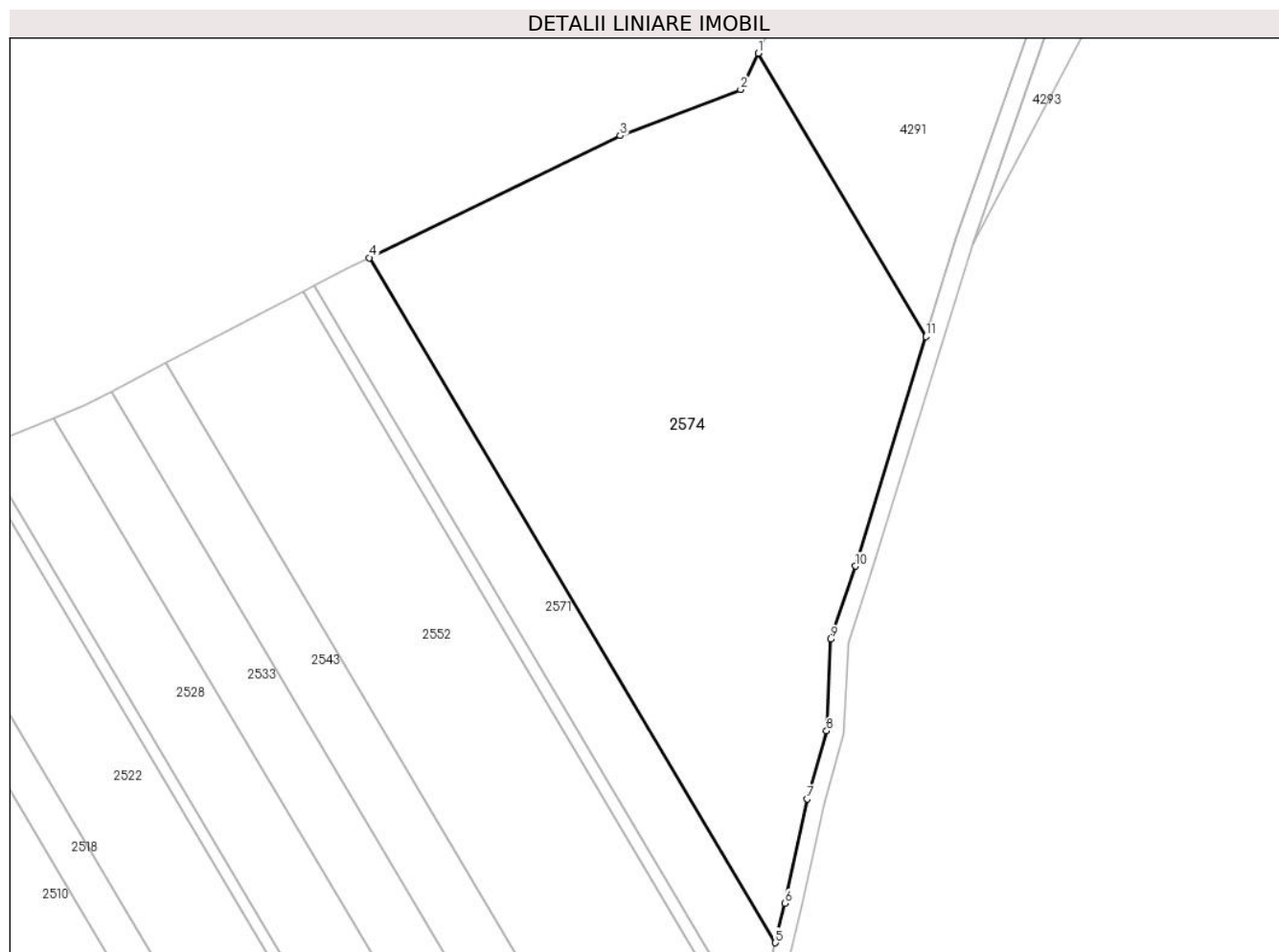
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106458	20.267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.267	61	1349/1	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 433 mp SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.428,057 472.734,458	2	451.422,965 472.723,898	11.723
2	451.422,965 472.723,898	3	451.387,904 472.710,463	37.547
3	451.387,904 472.710,463	4	451.314,791 472.674,942	81.285
4	451.314,791 472.674,942	5	451.433,09 472.475,585	231.815
5	451.433,09 472.475,585	6	451.435,789 472.487,048	11.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.435,789 472.487,048	7	451.442,431 472.517,424	31.094
7	451.442,431 472.517,424	8	451.447,963 472.537,218	20.552
8	451.447,963 472.537,218	9	451.449,271 472.563,92	26.734
9	451.449,271 472.563,92	10	451.456,403 472.585,204	22.447
10	451.456,403 472.585,204	11	451.476,99 472.651,997	69.894
11	451.476,99 472.651,997	1	451.428,057 472.734,458	95.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2575

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111873	6.360	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19768 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 1897, din 22/12/2023 emis de NP MĂNIGUȚIU NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cf. 111873 a imobilului cu nr. cad. 111873/Avrig ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:~- nr.cad.100172\cf.100172;~- nr.cad.110764\cf.110764;~- nr.cad.110765\cf.110765;	A1
Act Notarial nr. 518/2007, din 15/03/2007 emis de NP Popa Cornelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, inch. 1618/2007 cf. si inch. 6029/2007 cf., inch. 7858/2007 cf, inch. 3685/2009 cf, inch. 1619/2007 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GEIGER GROUP ROMANIA SRL BUCURESTI , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110765/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 1618 din 15/03/2007; pozitie transcrisa din CF 100172/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 6029 din 19/09/2007; (provenita din conversia CF 3872N-Săcădate), pozitie transcrisa din CF 100172/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 7858 din 11/12/2007; (provenita din conversia CF 3872N-Săcădate), pozitie transcrisa din CF 100172/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 3685 din 27/05/2009;pozitie transcrisa din CF 110764/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 1619 din 15/03/2007;</i>	A1
Act Notarial nr. 1897, din 22/12/2023 emis de NP MĂNIGUȚIU NICULAE;		
B10	se radiaza notarile de sub B5, B7 si B9.	A1
12289 / 26/06/2024		
Act Administrativ nr. 40, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AVRIG;		
B11	se noteaza autorizatia de construire nr.40/05-06-2024 emisa de Primaria orasului Avrig avand ca obiect Exploatare nisip si pietriș cu amenajare iaz piscicol	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

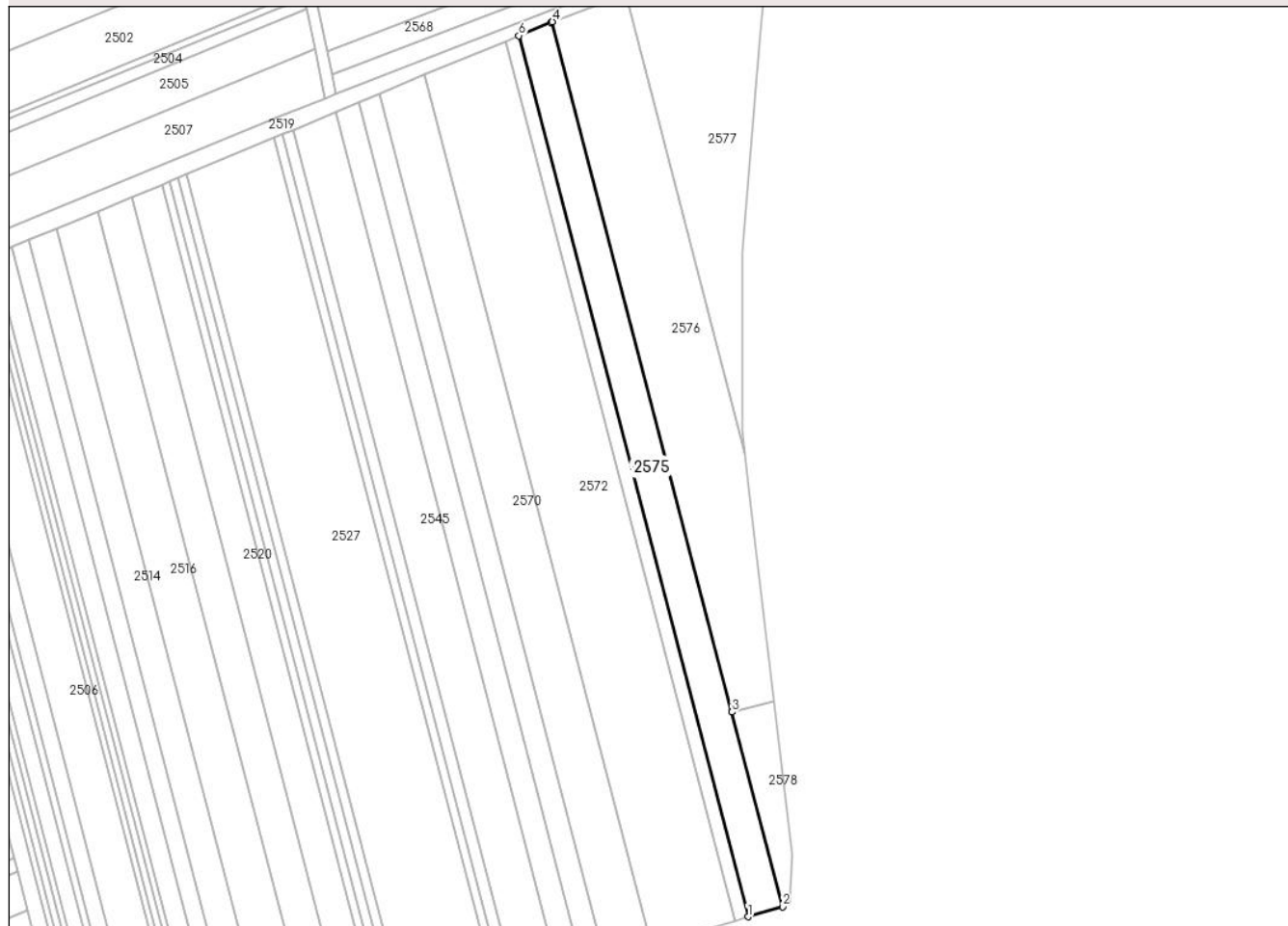
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111873	6.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.360	61	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.493,561 471.428,055	2	451.508,752 471.432,466	15.819
2	451.508,752 471.432,466	3	451.486,434 471.518,24	88.631
3	451.486,434 471.518,24	4	451.407,256 471.822,546	314.438
4	451.407,256 471.822,546	5	451.406,504 471.822,265	0.803
5	451.406,504 471.822,265	6	451.392,508 471.816,43	15.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.392,508 471.816,43	1	451.493,561 471.428,055	401.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108144	10.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6095 / 21/05/2018		
Act Administrativ nr. 1388/17 T.P., din 05/12/2008 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 108144 Avrig pentru imobilul cu nr. cadastral 108144 (parcela nr. 1333/1 din T.P. 1388/17/2008) conform documentatiei cadastrale	A1
12691 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. 2118, din 16/10/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HAIDUC SORIN , necasatorit, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

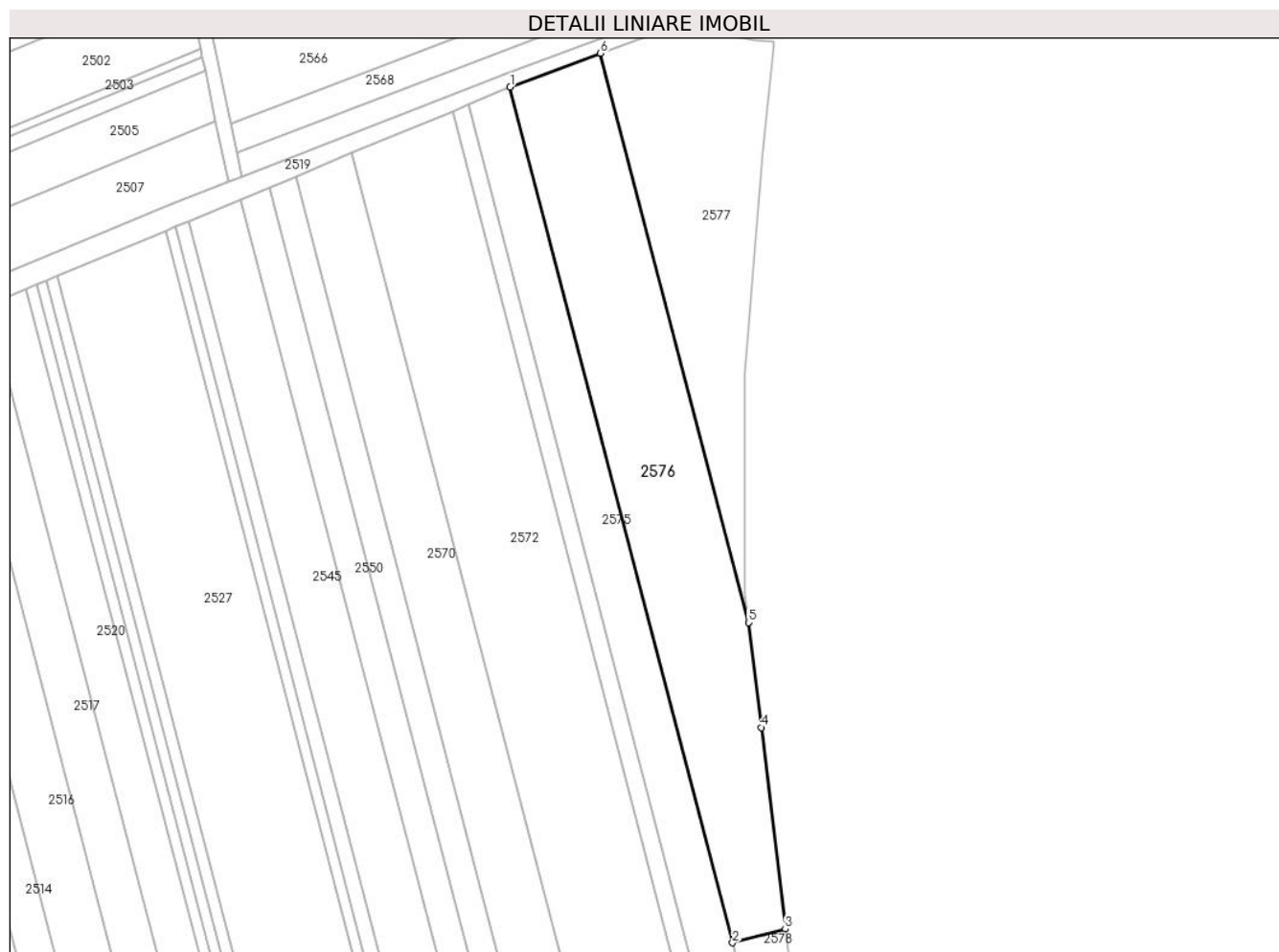
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6095 / 21/05/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1154 decizie civila, din 20/12/2002 emis de TRIBUNALUL SIBIU (dosar nr. 7595/2001, irevocabila);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:802000 ROL, reprezentand sulta, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALIN MIRCEA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108144	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	61	1333/1	-	NR. TARLA 60 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.407,256 471.822,546	2	451.486,434 471.518,24	314.438
2	451.486,434 471.518,24	3	451.505,185 471.523,119	19.375
3	451.505,185 471.523,119	4	451.496,656 471.594,807	72.193
4	451.496,656 471.594,807	5	451.492,093 471.632,12	37.592
5	451.492,093 471.632,12	6	451.439,415 471.834,578	209.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.439,415 471.834,578	1	451.407,256 471.822,546	34.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2577**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2342/17, din 20/09/2000 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MAXIM DAVID	
	2) BARBOS ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

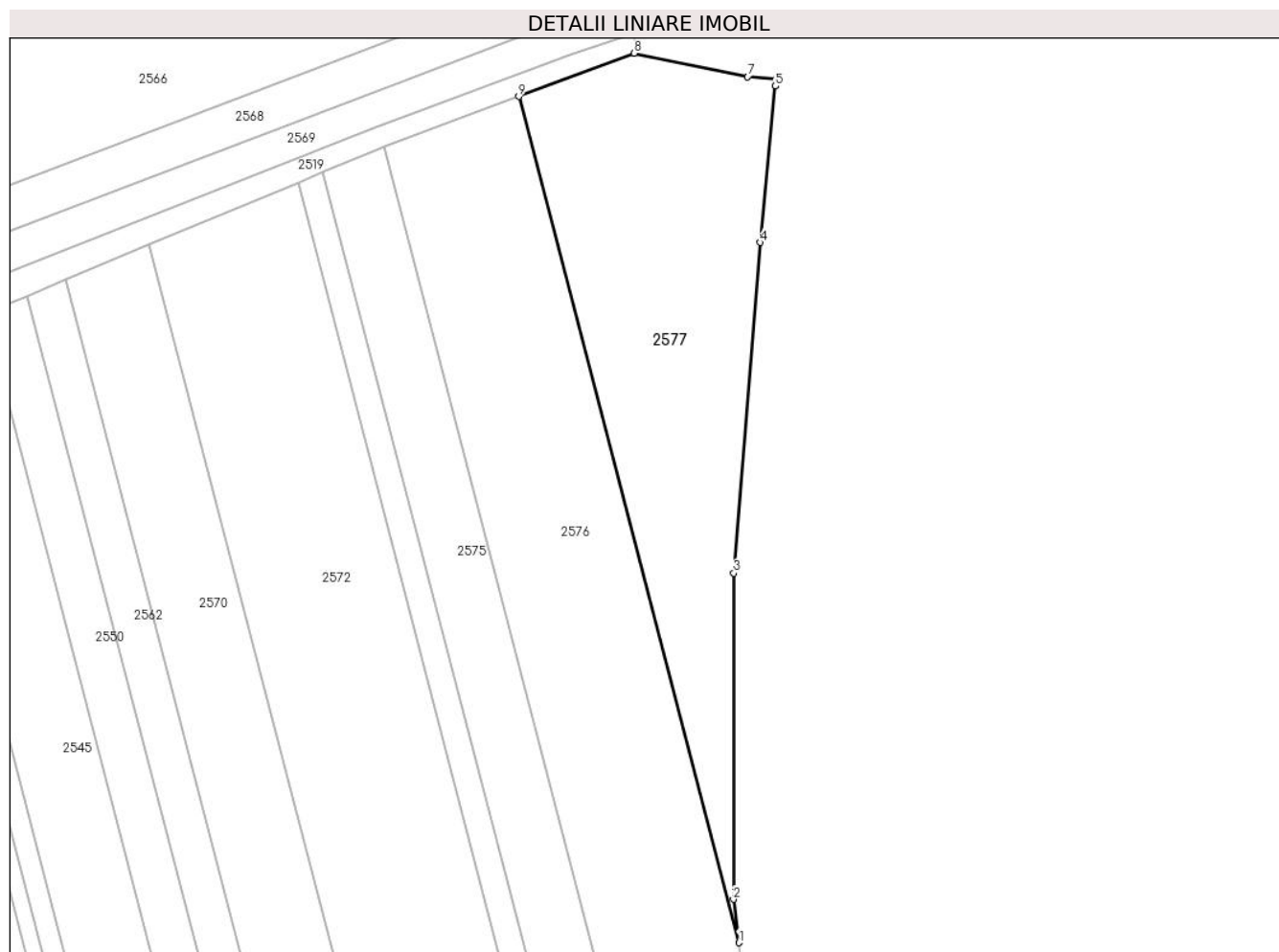
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	61	1333/107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.492,093 471.632,12	2	451.490,824 471.642,502	10.459
2	451.490,824 471.642,502	3	451.490,868 471.720,529	78.028
3	451.490,868 471.720,529	4	451.497,238 471.799,665	79.392
4	451.497,238 471.799,665	5	451.500,866 471.837,05	37.56
5	451.500,866 471.837,05	6	451.501,126 471.838,875	1.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.501,126 471.838,875	7	451.494,226 471.839,292	6.913
7	451.494,226 471.839,292	8	451.467,08 471.844,928	27.724
8	451.467,08 471.844,928	9	451.439,415 471.834,578	29.538
9	451.439,415 471.834,578	1	451.492,093 471.632,12	209.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.135	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

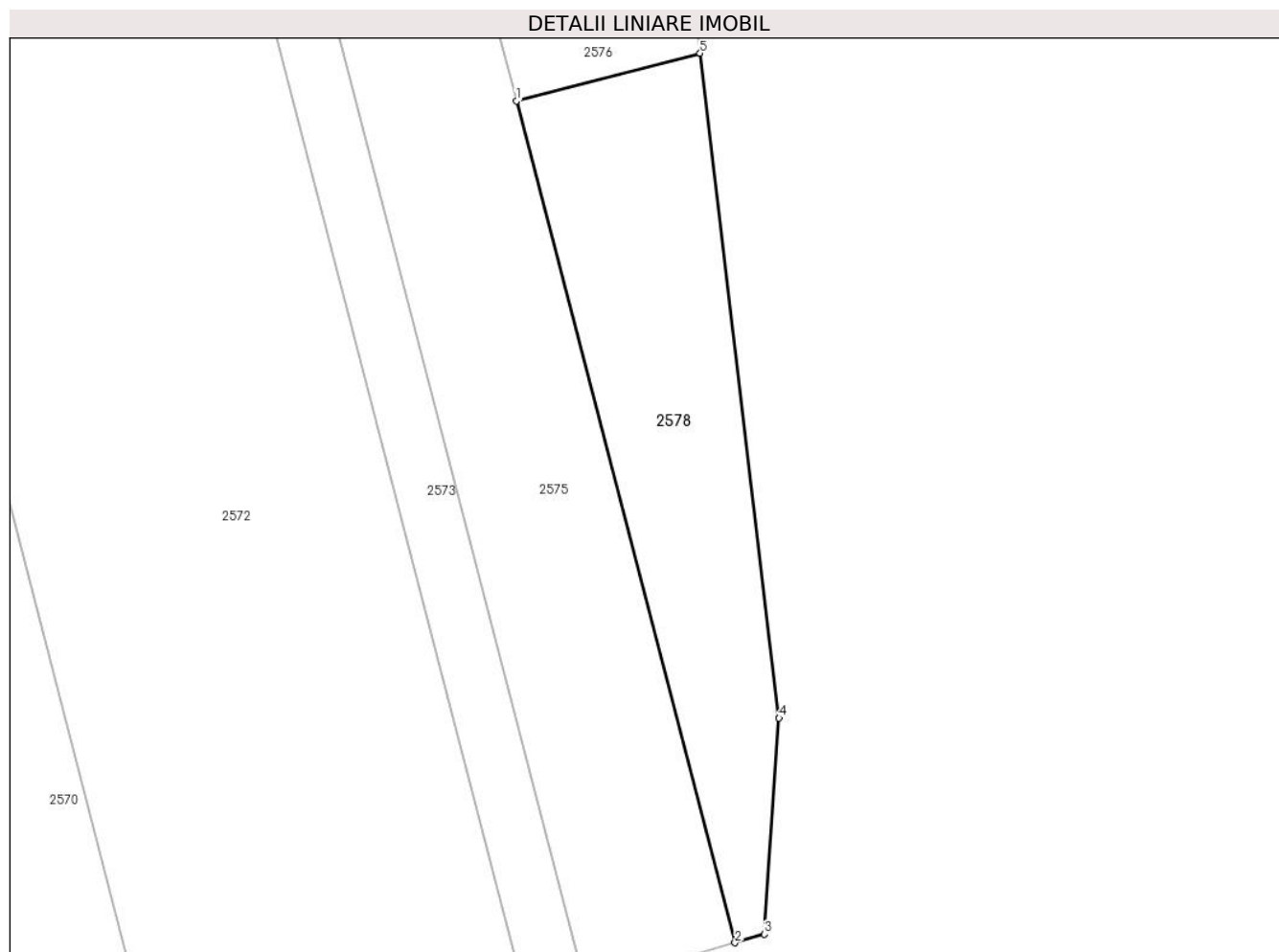
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.135	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.135	61	1333/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.486,434 471.518,24	2	451.508,752 471.432,466	88.631
2	451.508,752 471.432,466	3	451.511,742 471.433,334	3.113
3	451.511,742 471.433,334	4	451.513,246 471.455,363	22.081
4	451.513,246 471.455,363	5	451.505,185 471.523,119	68.234
5	451.505,185 471.523,119	1	451.486,434 471.518,24	19.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4291**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.200	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2388, din 24/10/2002 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GEREB IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

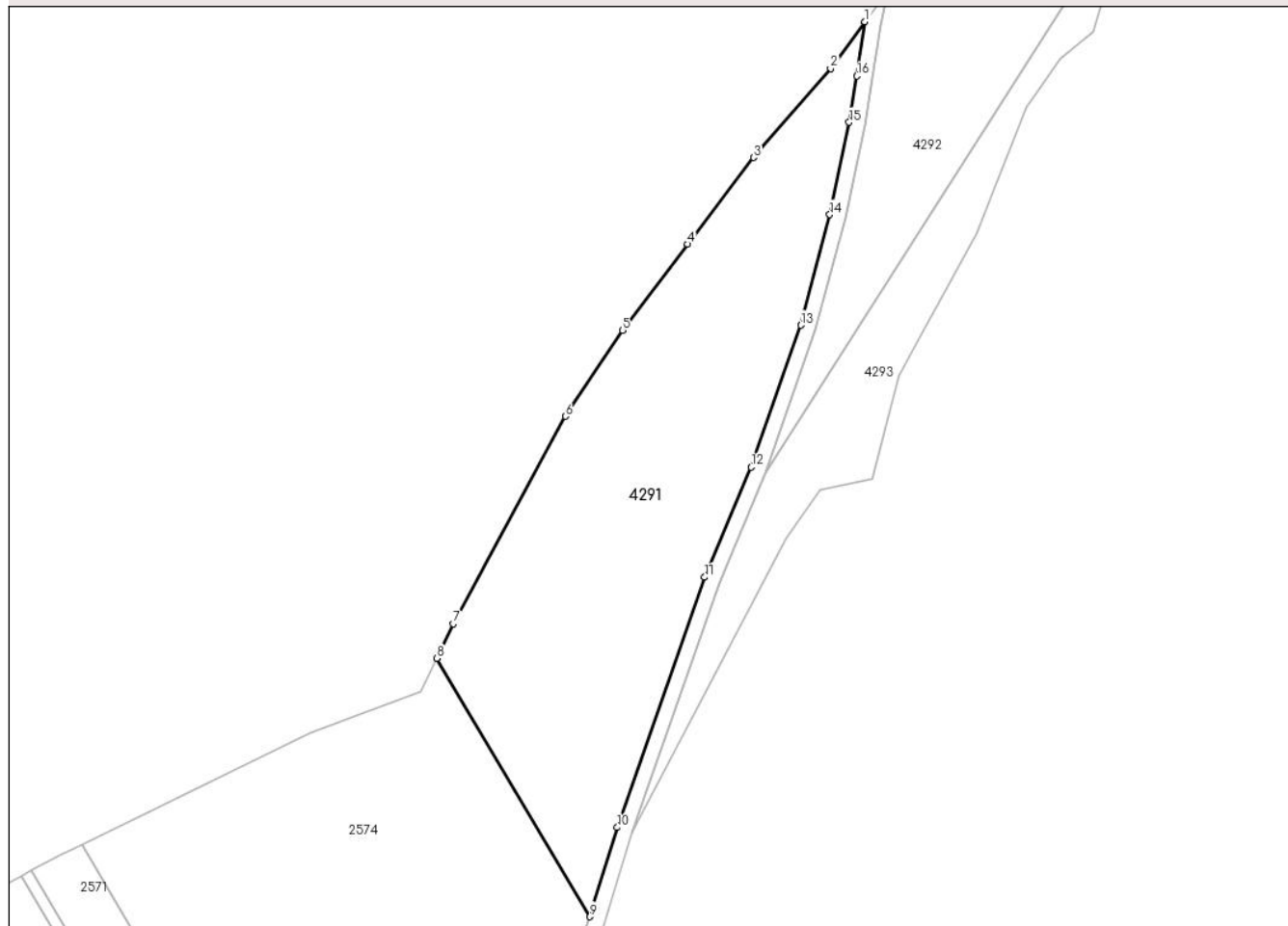
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.200	61	1352/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.564,799 472.937,497	2	451.553,819 472.922,617	18.492
2	451.553,819 472.922,617	3	451.529,263 472.894,214	37.546
3	451.529,263 472.894,214	4	451.508,232 472.866,535	34.762
4	451.508,232 472.866,535	5	451.487,449 472.839,003	34.496
5	451.487,449 472.839,003	6	451.469,145 472.811,653	32.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.469,145 472.811,653	7	451.433,36 472.745,453	75.253
7	451.433,36 472.745,453	8	451.428,057 472.734,458	12.207
8	451.428,057 472.734,458	9	451.476,99 472.651,997	95.886
9	451.476,99 472.651,997	10	451.485,757 472.680,443	29.767
10	451.485,757 472.680,443	11	451.513,645 472.760,279	84.567
11	451.513,645 472.760,279	12	451.528,432 472.795,432	38.135
12	451.528,432 472.795,432	13	451.544,286 472.840,697	47.962
13	451.544,286 472.840,697	14	451.553,559 472.875,949	36.451
14	451.553,559 472.875,949	15	451.559,715 472.905,43	30.117
15	451.559,715 472.905,43	16	451.562,18 472.920,187	14.961
16	451.562,18 472.920,187	1	451.564,799 472.937,497	17.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.490	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2357/17, din 26/06/2001 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PRIE IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

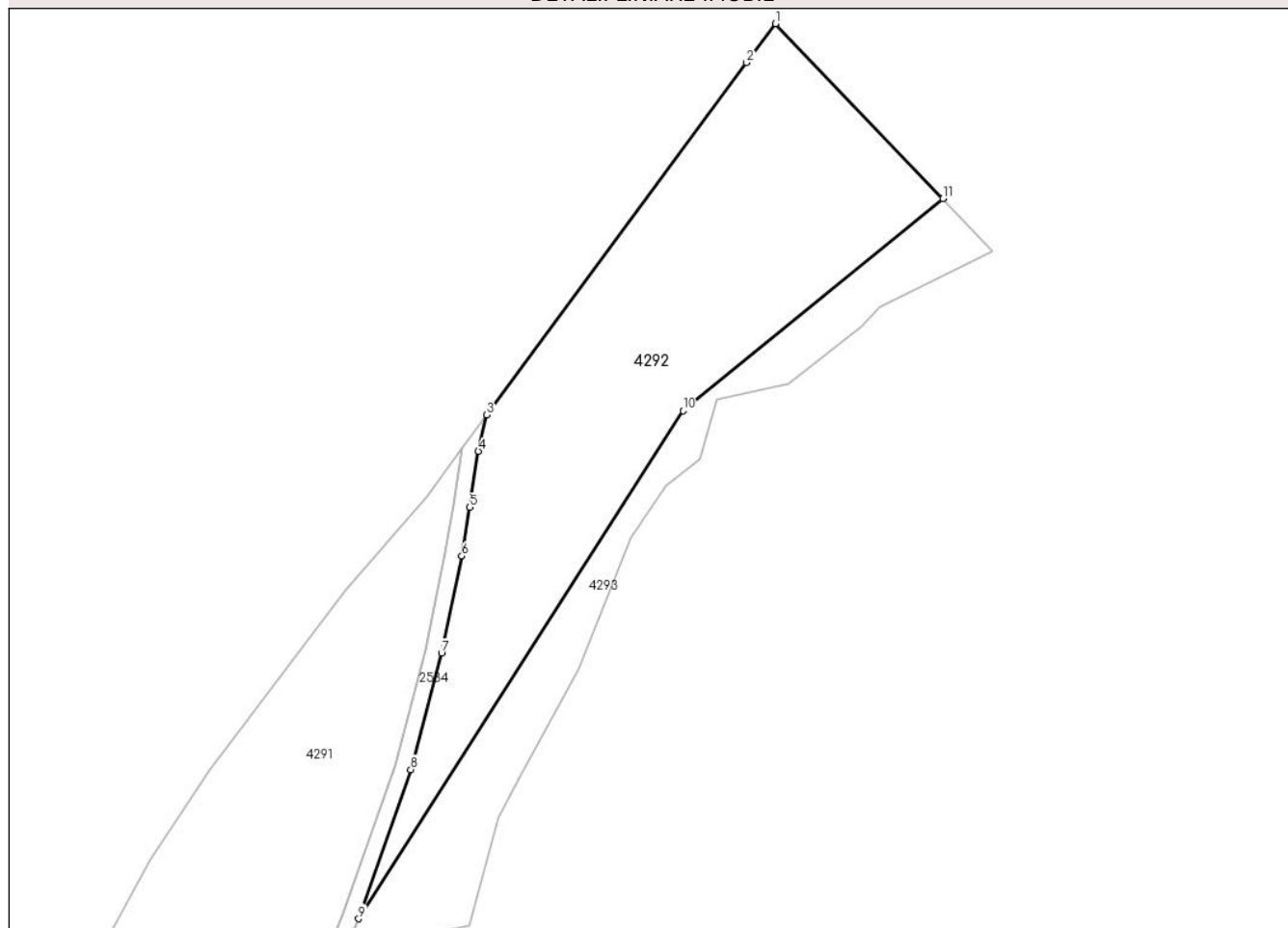
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.490	61	1355/1	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 710 mp SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.660,632 473.067,218	2	451.651,752 473.055,335	14.834
2	451.651,752 473.055,335	3	451.572,251 472.947,596	133.896
3	451.572,251 472.947,596	4	451.569,713 472.936,553	11.33
4	451.569,713 472.936,553	5	451.567,118 472.919,401	17.347
5	451.567,118 472.919,401	6	451.564,63 472.904,507	15.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.564,63 472.904,507	7	451.558,427 472.874,802	30.346
7	451.558,427 472.874,802	8	451.549,071 472.839,233	36.779
8	451.549,071 472.839,233	9	451.533,1 472.793,634	48.314
9	451.533,1 472.793,634	10	451.632,369 472.948,879	184.269
10	451.632,369 472.948,879	11	451.711,819 473.013,778	102.588
11	451.711,819 473.013,778	1	451.660,632 473.067,218	74.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.368	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

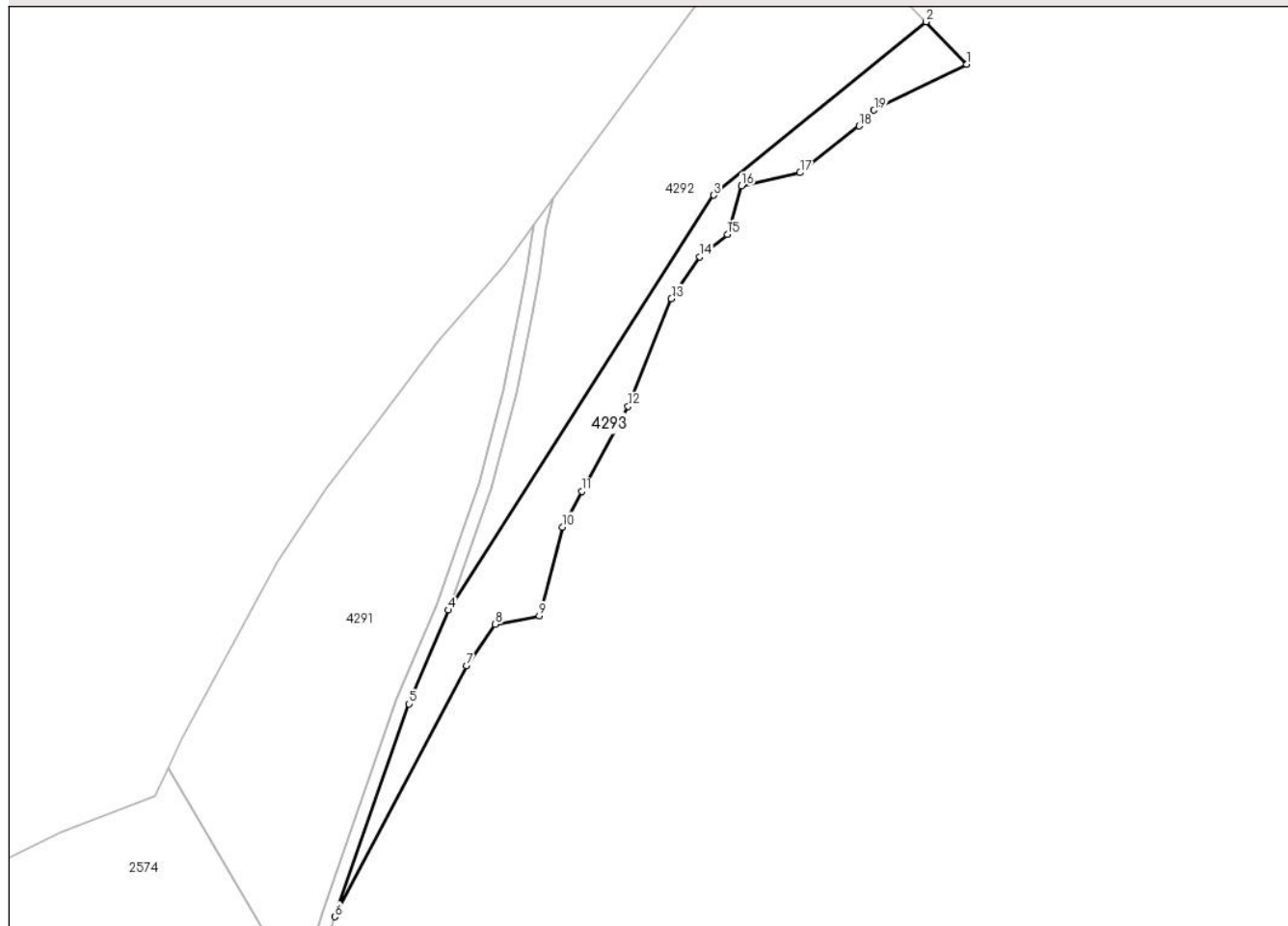
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.368	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.368	61	1354	-	TUFĂRIŞ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.727,103 472.997,821	2	451.711,819 473.013,778	22.096
2	451.711,819 473.013,778	3	451.632,369 472.948,879	102.588
3	451.632,369 472.948,879	4	451.533,1 472.793,634	184.269
4	451.533,1 472.793,634	5	451.518,314 472.758,484	38.133
5	451.518,314 472.758,484	6	451.490,508 472.678,882	84.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.490,508 472.678,882	7	451.539,743 472.772,787	106.029
7	451.539,743 472.772,787	8	451.550,592 472.788,255	18.893
8	451.550,592 472.788,255	9	451.567,065 472.791,482	16.786
9	451.567,065 472.791,482	10	451.575,712 472.824,716	34.34
10	451.575,712 472.824,716	11	451.582,988 472.838,013	15.158
11	451.582,988 472.838,013	12	451.600,388 472.869,815	36.251
12	451.600,388 472.869,815	13	451.616,502 472.910,18	43.463
13	451.616,502 472.910,18	14	451.627,201 472.925,834	18.961
14	451.627,201 472.925,834	15	451.637,448 472.934,2	13.228
15	451.637,448 472.934,2	16	451.642,81 472.952,338	18.914
16	451.642,81 472.952,338	17	451.664,653 472.957,294	22.398
17	451.664,653 472.957,294	18	451.686,774 472.974,768	28.19
18	451.686,774 472.974,768	19	451.692,414 472.980,714	8.195
19	451.692,414 472.980,714	1	451.727,103 472.997,821	38.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

