

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.540	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1073/17, din 04/07/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOLDOR VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

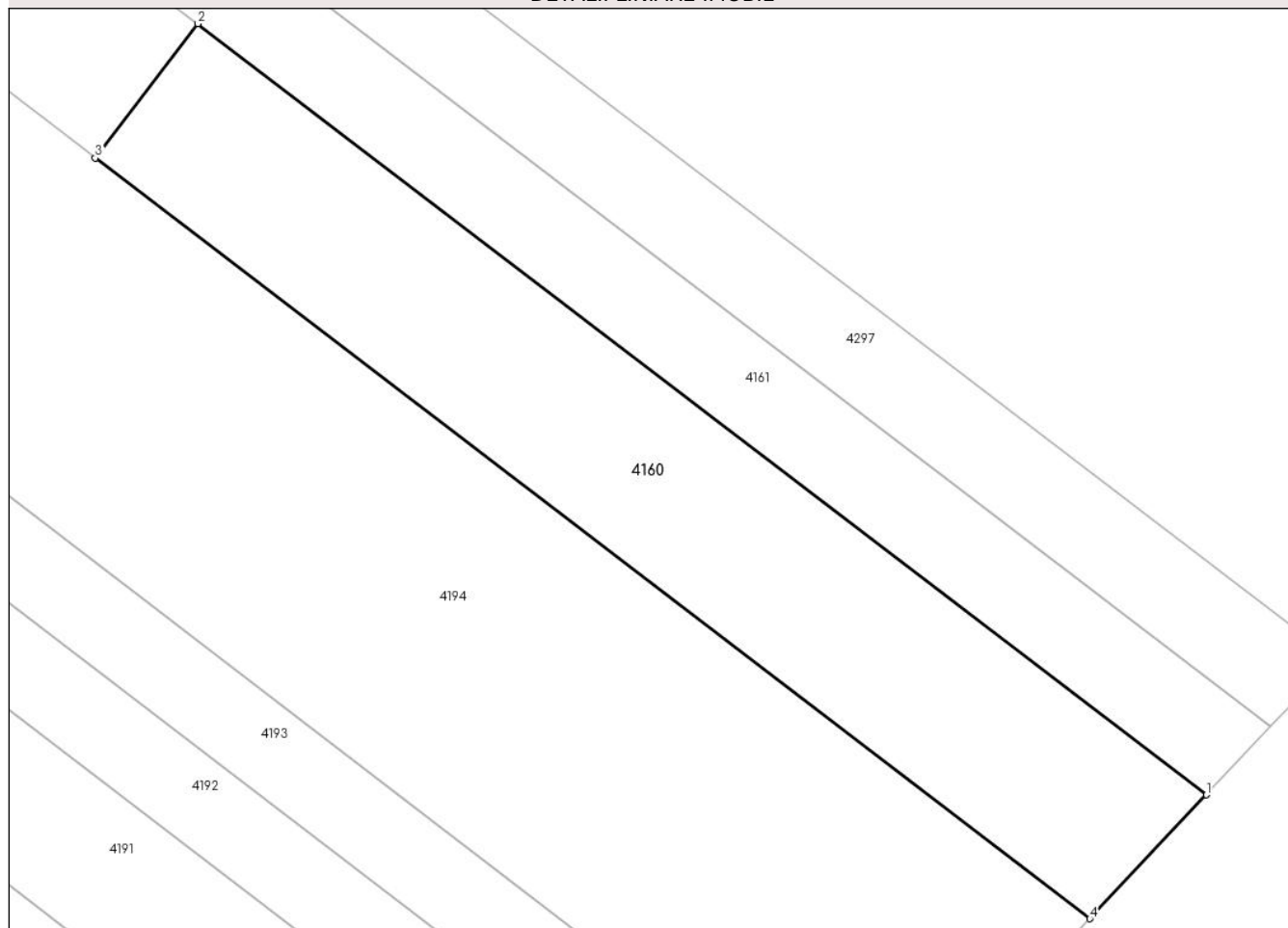
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.540	52	1217/2/2	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	450.104,23 471.406,64	2	449.994,155 471.490,764	138.54
2	449.994,155 471.490,764	3	449.982,946 471.476,097	18.46
3	449.982,946 471.476,097	4	450.091,519 471.393,121	136.65
4	450.091,519 471.393,121	1	450.104,23 471.406,64	18.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.666	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 207, din 28/03/1997 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) URZICĂ ADRIAN-GHEORGHE	

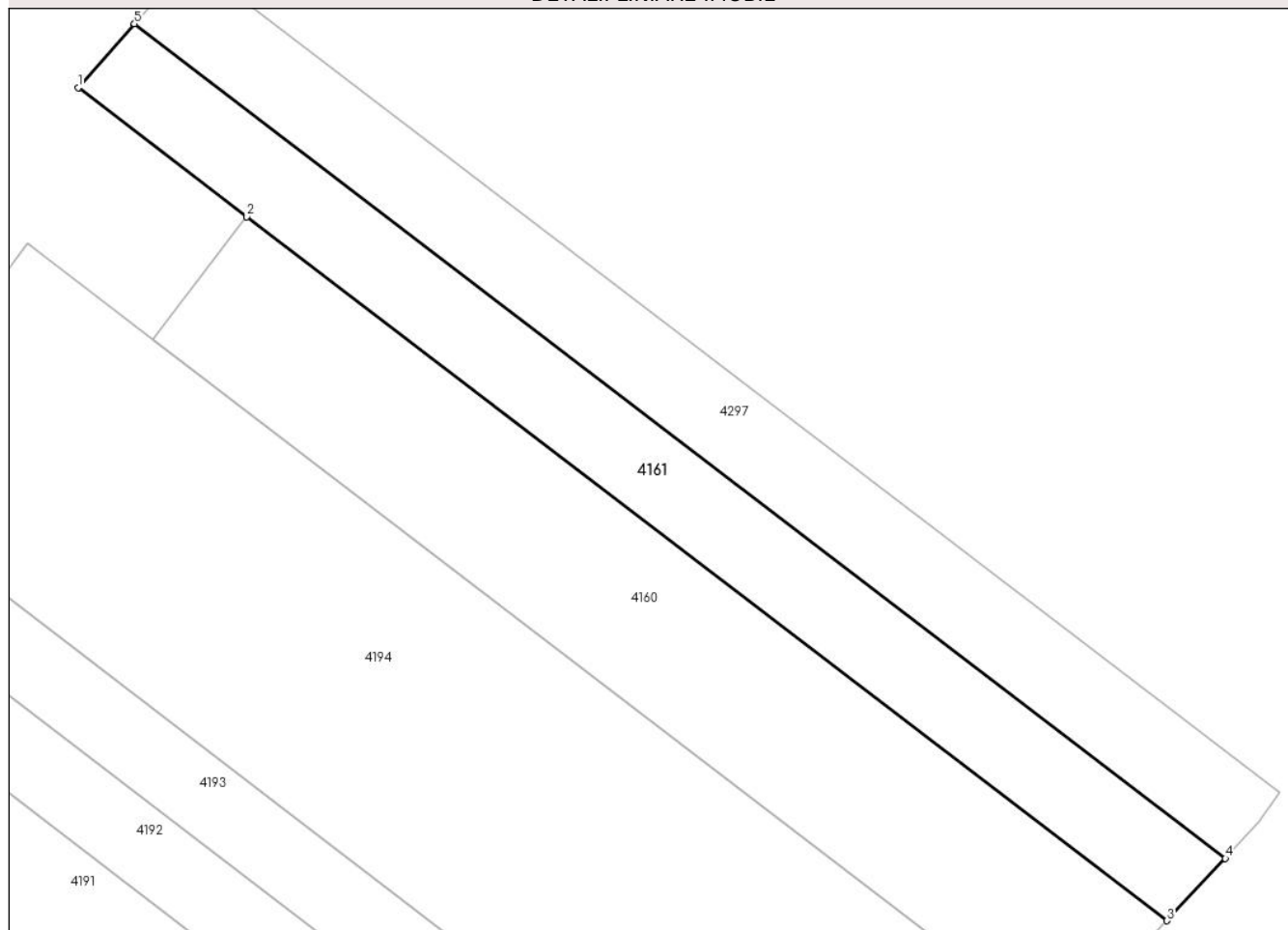
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe			
1	faneata	NU	1.666	52	1217/2/1/2	-	DIFERENȚA DE REGĂSEȘTE	DE LA	SUPRAFAȚA IE	SE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.973,977 471.506,185	2	449.994,155 471.490,764	25.396
2	449.994,155 471.490,764	3	450.104,23 471.406,64	138.54
3	450.104,23 471.406,64	4	450.111,221 471.414,076	10.206
4	450.111,221 471.414,076	5	449.980,715 471.513,813	164.254
5	449.980,715 471.513,813	1	449.973,977 471.506,185	10.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109022	3.000	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13283 / 07/11/2019		
Act Administrativ nr. 758/17, din 23/02/1995 emis de CJPSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 109022 Avrig cu nr cadastral 109022, pentru parcela nr.1217/24 din T.P.758/17/23-02-1995, conform documentatiei cadastrale	A1
747 / 28/01/2020		
Act Notarial nr. 2646, din 20/12/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MATIEȘ BOGDAN-ȘTEFAN , necasatorit, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

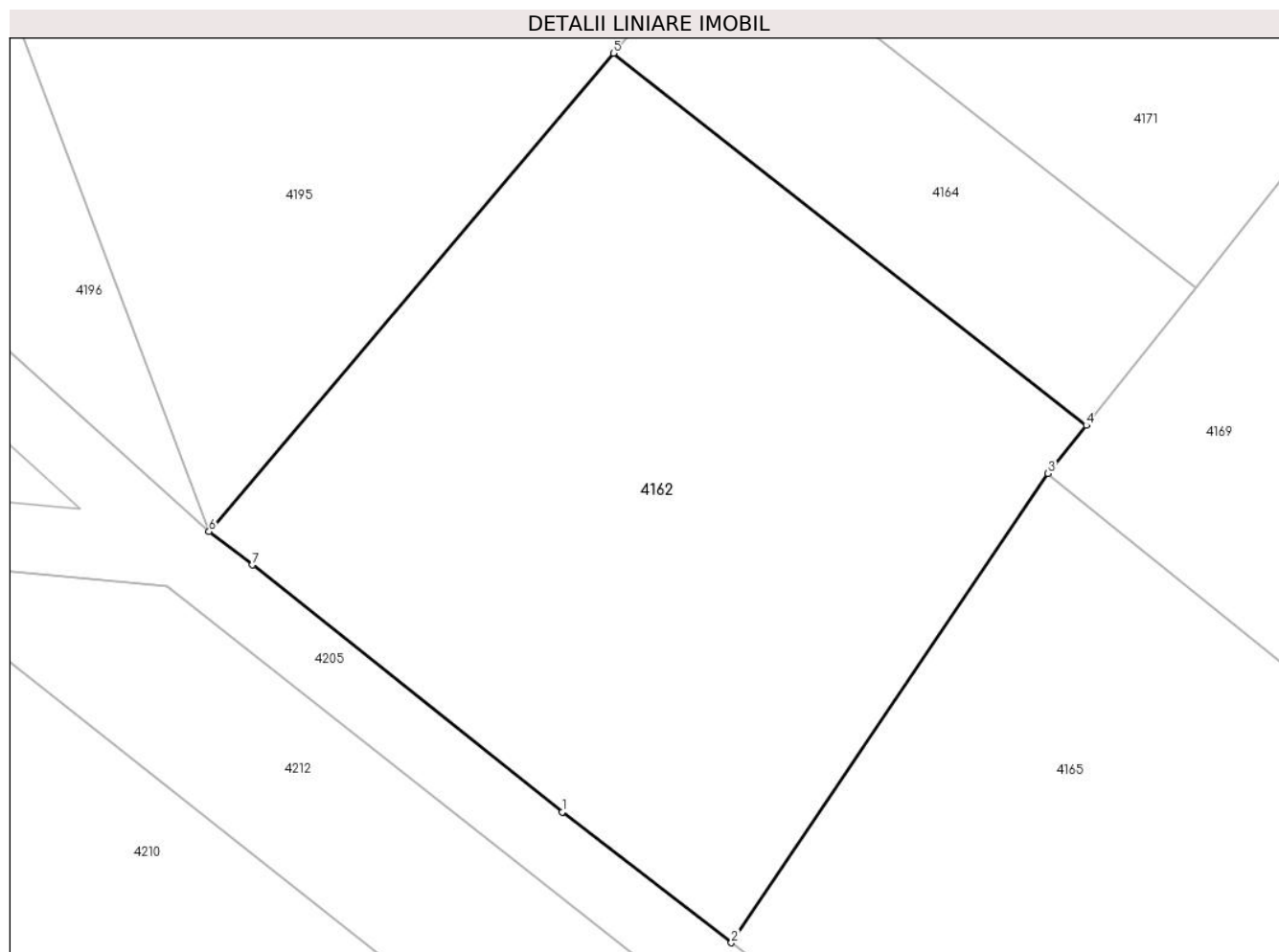
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109022	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	52	1217/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.680,519 471.169,256	2	449.695,27 471.157,868	18.635
2	449.695,27 471.157,868	3	449.722,862 471.198,725	49.301
3	449.722,862 471.198,725	4	449.726,184 471.202,906	5.341
4	449.726,184 471.202,906	5	449.684,988 471.235,313	52.415
5	449.684,988 471.235,313	6	449.649,761 471.193,667	54.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.649,761 471.193,667	7	449.653,543 471.190,765	4.767
7	449.653,543 471.190,765	1	449.680,519 471.169,256	34.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.276	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

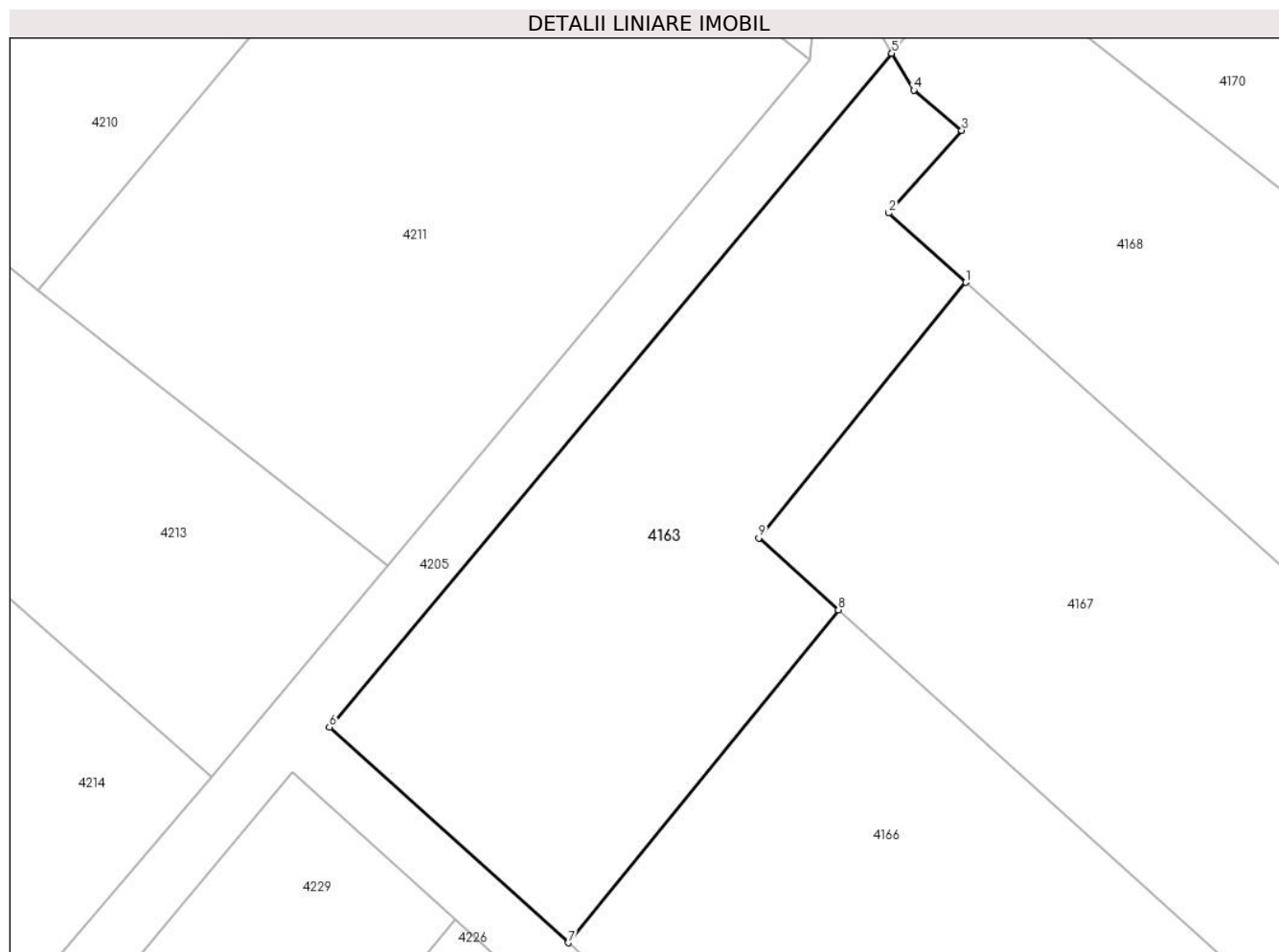
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.276	52	1208/8/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.738,828 471.088,125	2	449.730,893 471.095,251	10.665
2	449.730,893 471.095,251	3	449.738,394 471.103,747	11.333
3	449.738,394 471.103,747	4	449.733,45 471.107,892	6.452
4	449.733,45 471.107,892	5	449.731,209 471.111,668	4.391
5	449.731,209 471.111,668	6	449.673,381 471.042,424	90.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.673,381 471.042,424	7	449.697,95 471.020,277	33.078
7	449.697,95 471.020,277	8	449.725,715 471.054,486	44.059
8	449.725,715 471.054,486	9	449.717,521 471.061,873	11.032
9	449.717,521 471.061,873	1	449.738,828 471.088,125	33.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107877	800	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
226 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. 828/17 - T.P., din 27/03/1995 emis de Comisia Judeteana Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 107877 Avrig, cu nr cadastral 107877, pentru parcela nr. 1217/22/1/1 din T.P. nr. 828/17/27-03-1995, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
4844 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. 726 - contract de vanzare cumparare, din 18/04/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MATIEȘ BOGDAN-ȘTEFAN , necasatorit, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

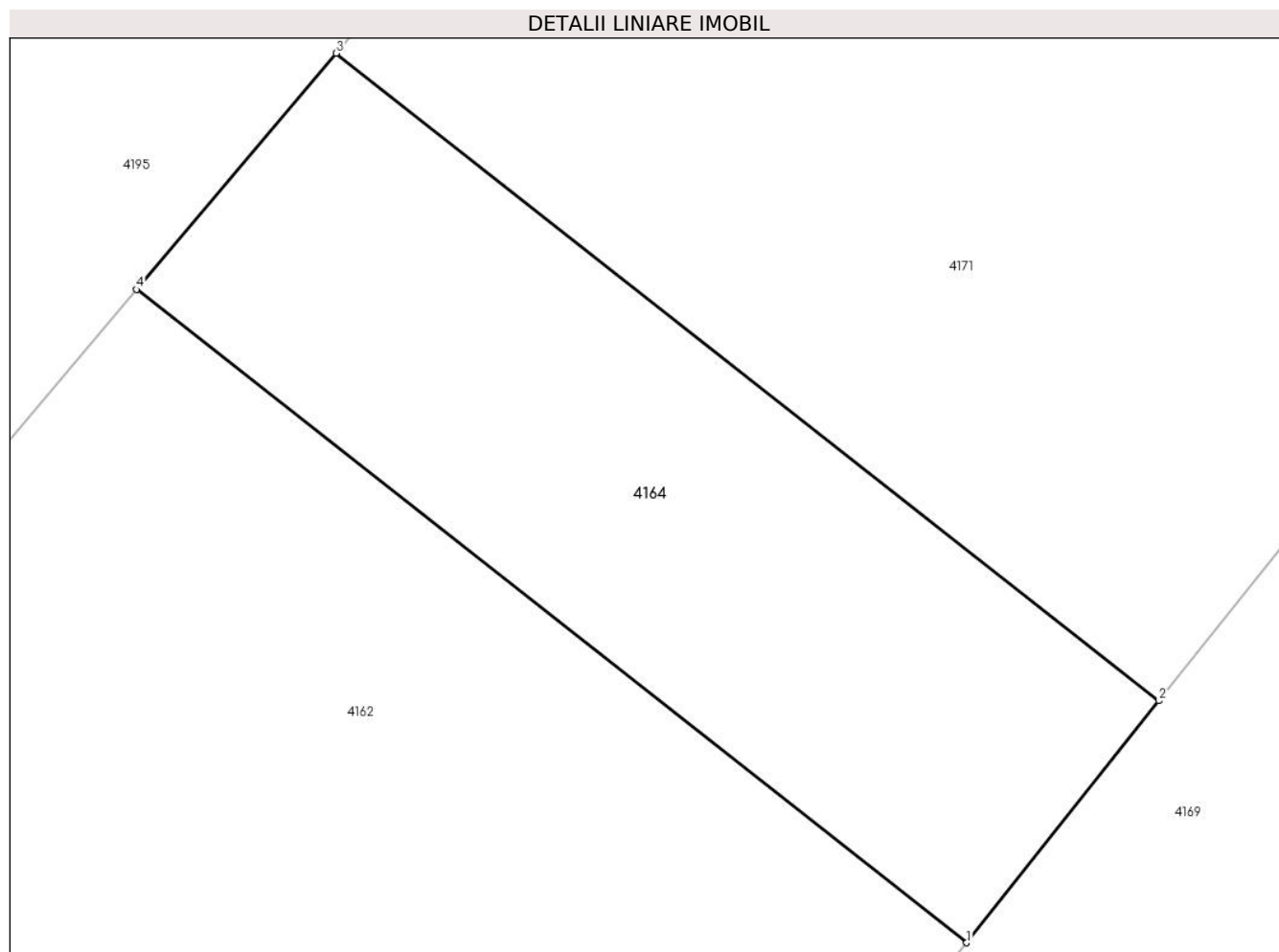
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107877	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	800	52	1217/22/1/1	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.726,184 471.202,906	2	449.735,722 471.214,91	15.332
2	449.735,722 471.214,91	3	449.694,896 471.247,026	51.945
3	449.694,896 471.247,026	4	449.684,988 471.235,313	15.341
4	449.684,988 471.235,313	1	449.726,184 471.202,906	52.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109485	3.000	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109485-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:327 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11606 / 30/10/2020		
Act Administrativ nr. 5 TP.NR 1785/17, din 02/07/1996 emis de CJPSDDPAT SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 109485 Avrig cu nr cadastral 109485, pentru parcela nr. 1217/2/25 din T.P. nr. 1785/17/2-07-1996, conform documentatiei cadastrale	A1
6379 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 858, din 28/04/2021 emis de Popa Cornelia;		
B4	se noteaza respingerea cererii formulata de MATIEȘ BOGDAN-ȘTEFAN, avand ca obiect intabulare drept de proprietate	A1
7682 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. 858, din 28/04/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATIEȘ BOGDAN-ȘTEFAN, necăsătorit, bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATIEȘ BOGDAN-ȘTEFAN, necăsătorit, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

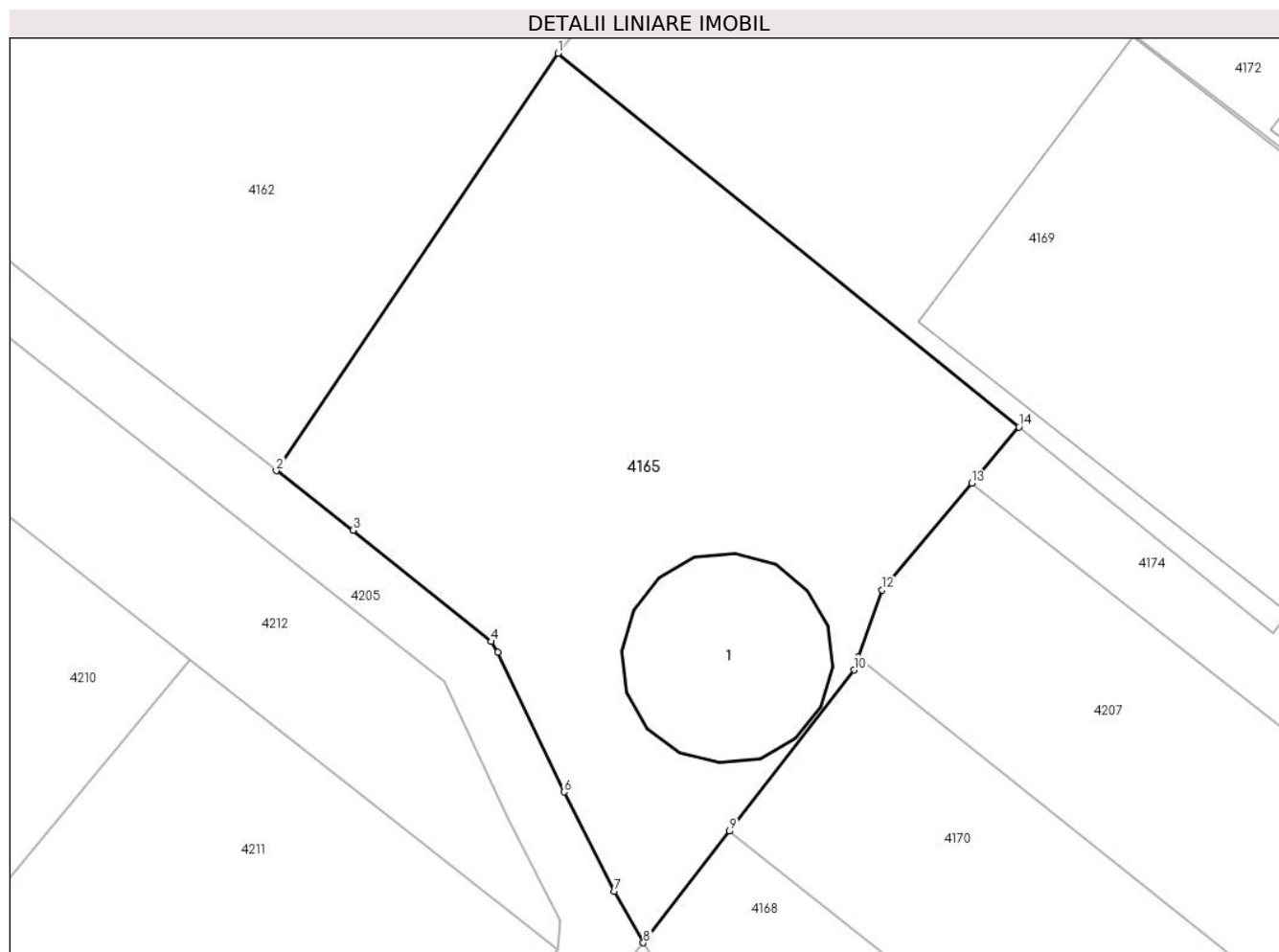
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109485	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	52	1217/2/25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109485-C1	construcții anexa	327	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:327 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.722,862 471.198,725	2	449.695,27 471.157,868	49.301
2	449.695,27 471.157,868	3	449.702,797 471.152,056	9.51
3	449.702,797 471.152,056	4	449.716,326 471.141,154	17.375
4	449.716,326 471.141,154	5	449.716,944 471.140,087	1.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.716,944 471.140,087	6	449.723,43 471.126,426	15.123
6	449.723,43 471.126,426	7	449.728,376 471.116,702	10.909
7	449.728,376 471.116,702	8	449.731,209 471.111,668	5.777
8	449.731,209 471.111,668	9	449.739,654 471.122,595	13.81
9	449.739,654 471.122,595	10	449.751,838 471.138,362	19.927
10	449.751,838 471.138,362	11	449.752,284 471.139,638	1.352
11	449.752,284 471.139,638	12	449.754,578 471.146,204	6.954
12	449.754,578 471.146,204	13	449.763,361 471.156,644	13.644
13	449.763,361 471.156,644	14	449.767,996 471.162,154	7.2
14	449.767,996 471.162,154	1	449.722,862 471.198,725	58.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.886	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

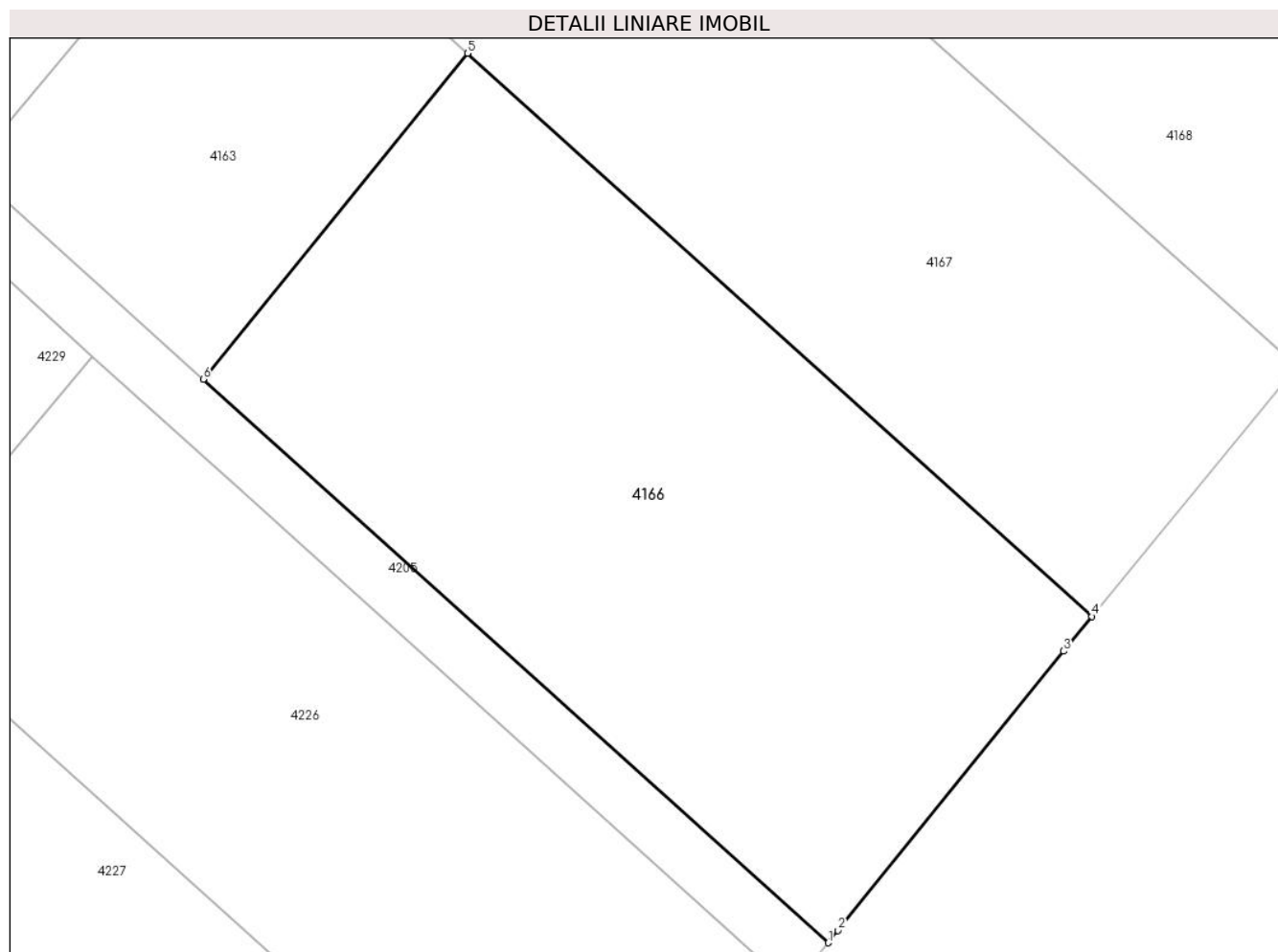
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.886	52	1208/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.763,589 470.961,106	2	449.764,607 470.962,393	1.641
2	449.764,607 470.962,393	3	449.788,329 470.991,724	37.723
3	449.788,329 470.991,724	4	449.791,303 470.995,362	4.699
4	449.791,303 470.995,362	5	449.725,715 471.054,486	88.303
5	449.725,715 471.054,486	6	449.697,95 471.020,277	44.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.697,95 471.020,277	1	449.763,589 470.961,106	88.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.365	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

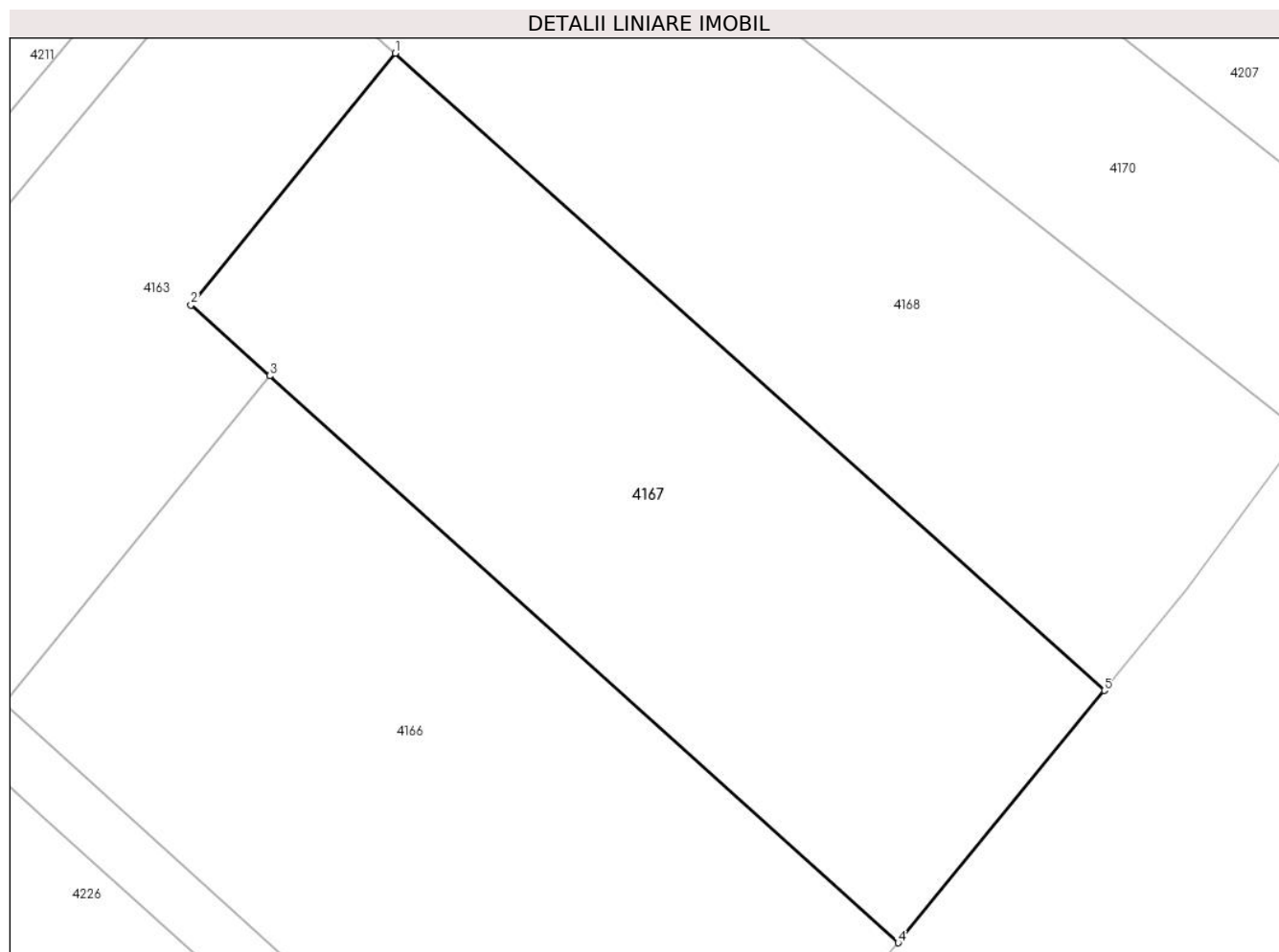
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.365	52	1208/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.738,828 471.088,125	2	449.717,521 471.061,873	33.81
2	449.717,521 471.061,873	3	449.725,715 471.054,486	11.032
3	449.725,715 471.054,486	4	449.791,303 470.995,362	88.303
4	449.791,303 470.995,362	5	449.812,81 471.021,675	33.984
5	449.812,81 471.021,675	1	449.738,828 471.088,125	99.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109042	3.486	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13284 / 07/11/2019		
Act Administrativ nr. 758/17, din 23/02/1995 emis de CJPSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 109042 Avrig cu nr cadastral 109042, pentru parcela nr. 1217/27 din T.P. nr.758/17/23-02-1995, conform documentatiei cadastrale	A1
17319 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 2646, din 20/12/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MATIEȘ BOGDAN-ȘTEFAN , necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

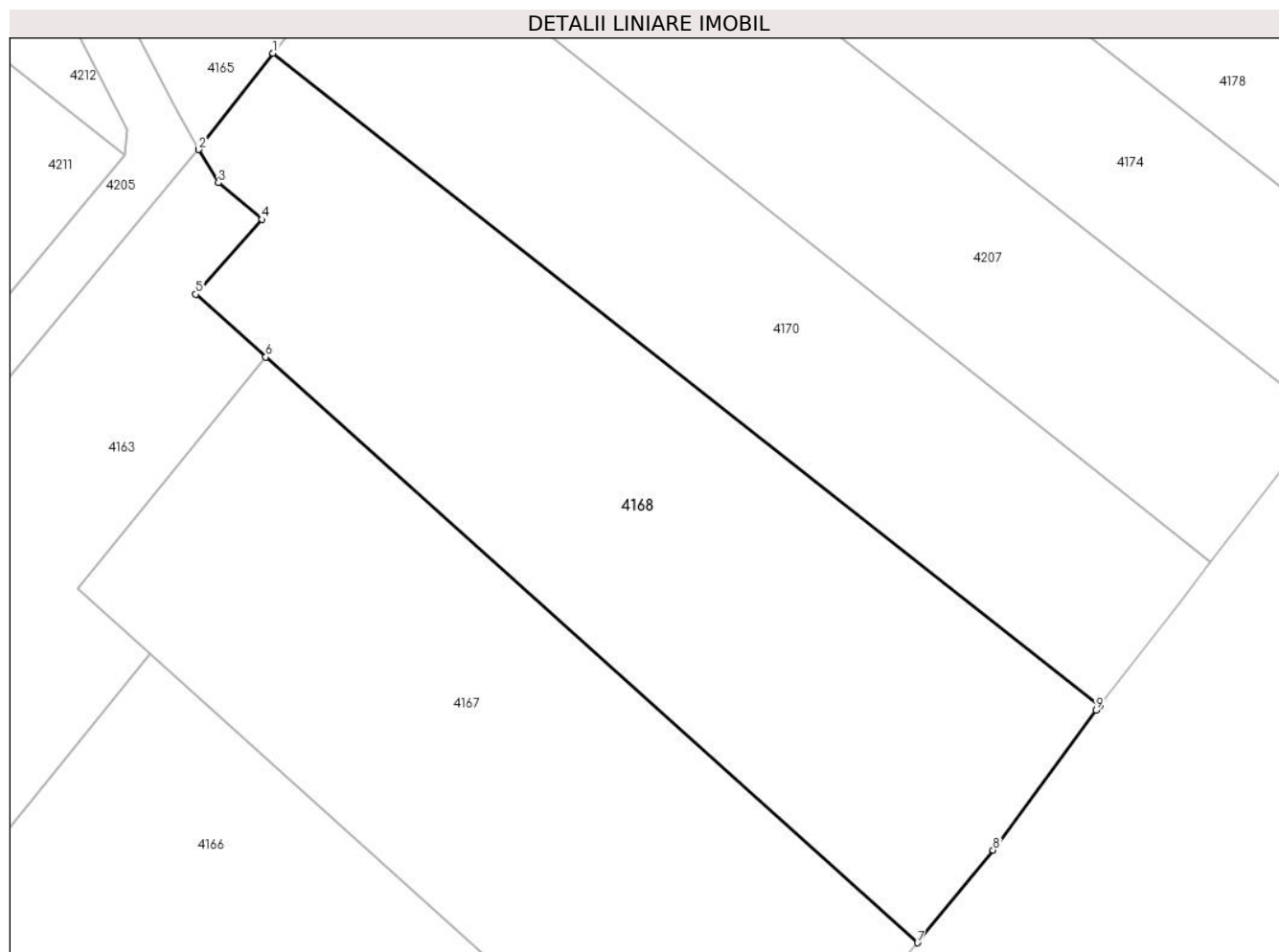
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109042	3.486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.486	52	1217/27	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 14 mp SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.739,654 471.122,595	2	449.731,209 471.111,668	13.81
2	449.731,209 471.111,668	3	449.733,45 471.107,892	4.391
3	449.733,45 471.107,892	4	449.738,394 471.103,747	6.452
4	449.738,394 471.103,747	5	449.730,893 471.095,251	11.333
5	449.730,893 471.095,251	6	449.738,828 471.088,125	10.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.738,828 471.088,125	7	449.812,81 471.021,675	99.443
7	449.812,81 471.021,675	8	449.821,398 471.032,183	13.571
8	449.821,398 471.032,183	9	449.833,082 471.048,032	19.69
9	449.833,082 471.048,032	10	449.833,47 471.048,536	0.637
10	449.833,47 471.048,536	1	449.739,654 471.122,595	119.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109017	4.480	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109017-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1575 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13286 / 07/11/2019		
Act Administrativ nr. 1151/17, din 17/08/1995 emis de CJPSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 109017 Avrig cu nr cadastral 109017 cu nr parcela 1217/23 din T.P. nr. 1151/17/17-08-1995, conform documentatiei cadastrale	A1
17317 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 2646, din 20/12/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATIEȘ BOGDAN-ȘTEFAN , necasatorit, bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATIEȘ BOGDAN-ȘTEFAN , necasatorit, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

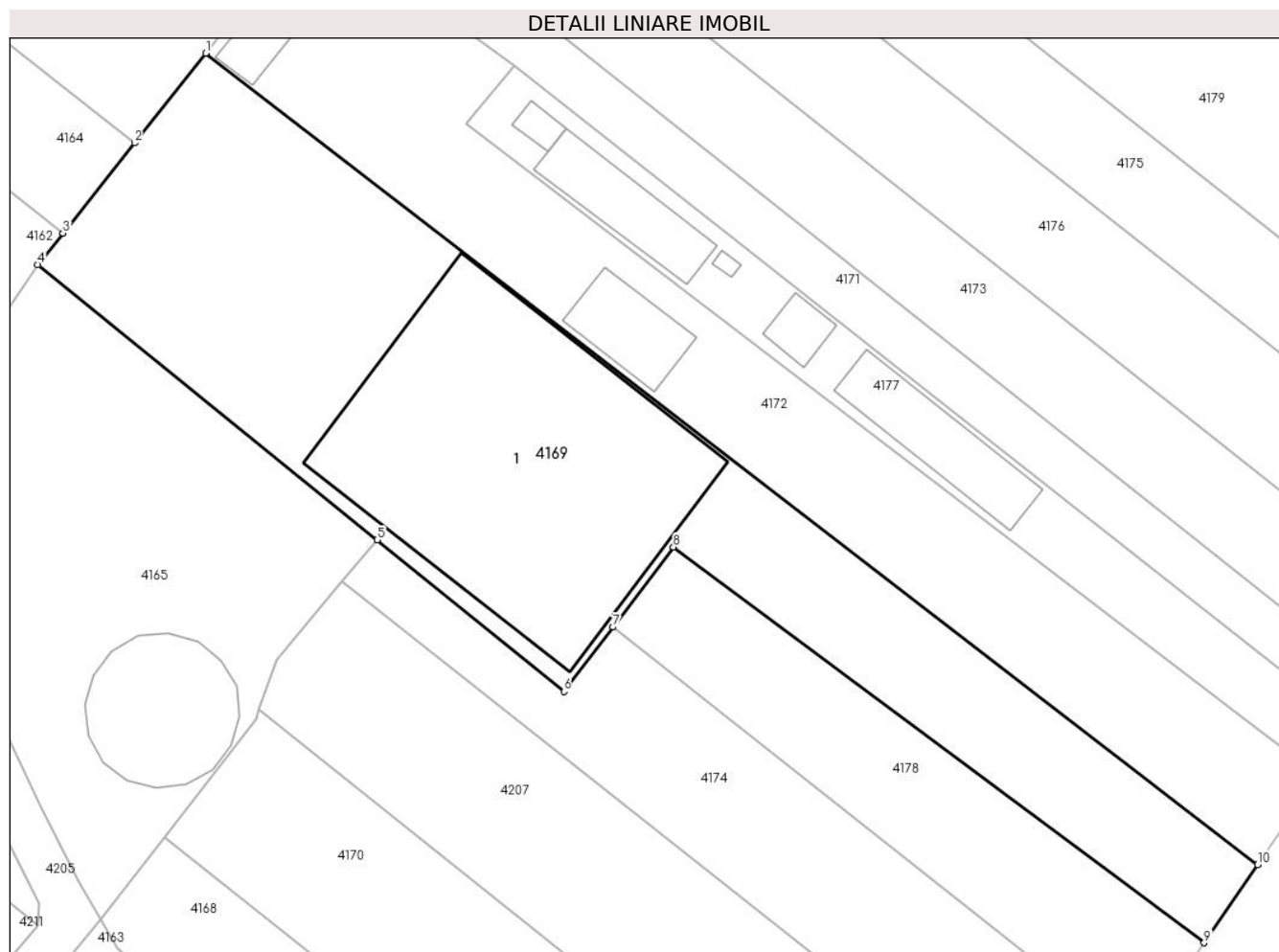
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109017	4.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.480	52	1217/23	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 20 mp SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109017-C1	construcții anexa	1.575	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1575 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.745,188 471.226,823	2	449.735,722 471.214,91	15.216
2	449.735,722 471.214,91	3	449.726,184 471.202,906	15.332
3	449.726,184 471.202,906	4	449.722,862 471.198,725	5.341
4	449.722,862 471.198,725	5	449.767,996 471.162,154	58.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.767,996 471.162,154	6	449.792,857 471.142,01	31.997
6	449.792,857 471.142,01	7	449.799,342 471.150,575	10.743
7	449.799,342 471.150,575	8	449.807,396 471.161,213	13.343
8	449.807,396 471.161,213	9	449.877,97 471.108,616	88.018
9	449.877,97 471.108,616	10	449.885,07 471.119,019	12.595
10	449.885,07 471.119,019	1	449.745,188 471.226,823	176.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109394	2.496	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8548 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. 2146, din 26/11/1999 emis de NP POPA CORNELIA (referat de admitere in dosar nr. 7809/2020);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109394 a imobilului cu numarul cadastral 109394/UAT Avrig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109334 inscris in cartea funciara 109334;	A1
6943 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 961, din 13/05/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MATIEȘ BOGDAN-ȘTEFAN , necăsătorit, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

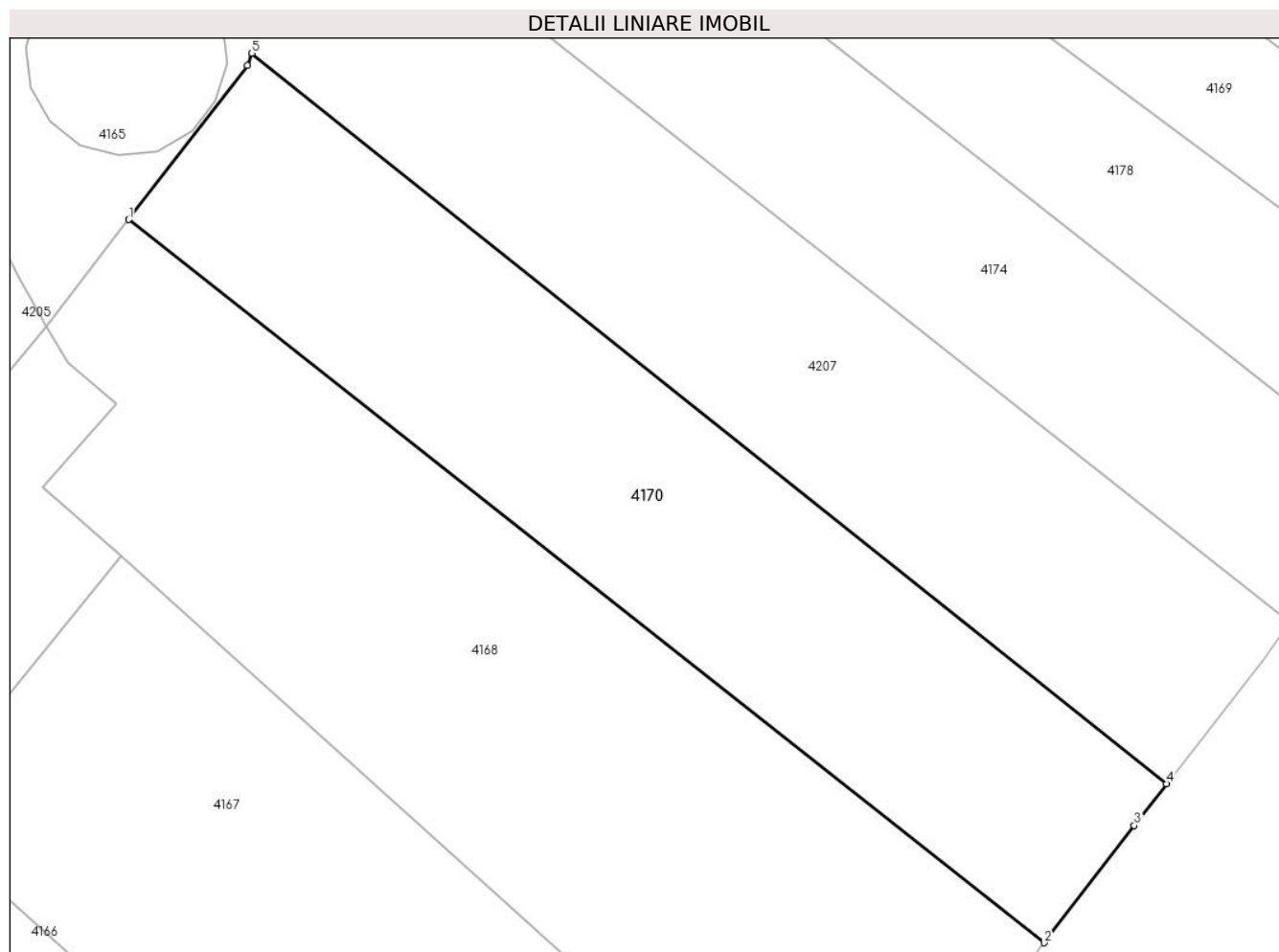
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109394	2.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.496	52	1217/2/26/1	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 6 mp SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.739,654 471.122,595	2	449.833,47 471.048,536	119.525
2	449.833,47 471.048,536	3	449.842,713 471.060,538	15.149
3	449.842,713 471.060,538	4	449.846,036 471.064,817	5.417
4	449.846,036 471.064,817	5	449.752,284 471.139,638	119.948
5	449.752,284 471.139,638	6	449.751,838 471.138,362	1.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.751,838 471.138,362	1	449.739,654 471.122,595	19.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1778/17, din 28/06/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DORDEA ANA 2) TĂMĂȘEL ANA 3) BADILĂ MARIA 4) SITOIANU IOANA 5) LĂZĂROAIE GHEORGHE 6) IANOS FLOARE 7) SEVERIN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

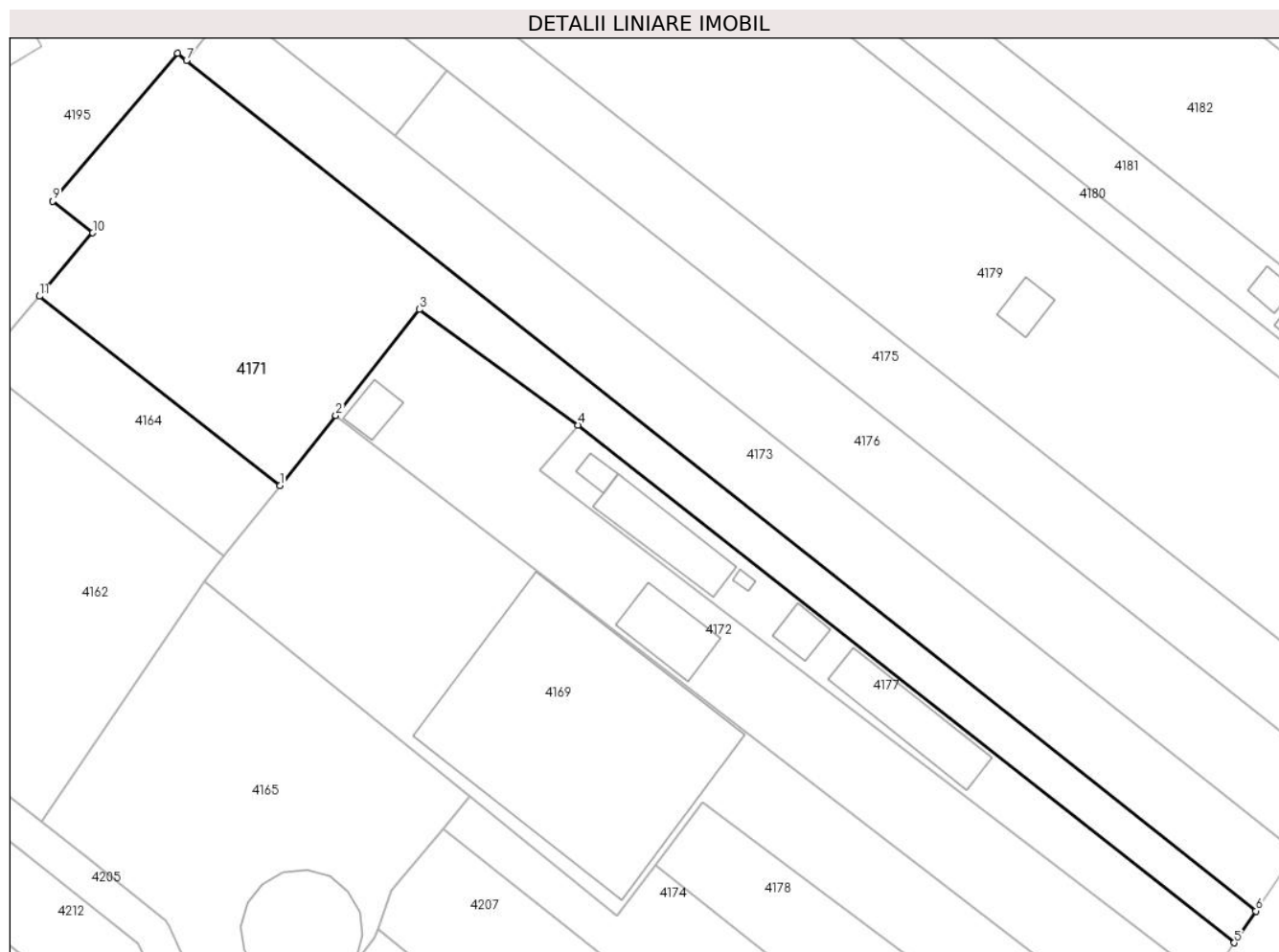
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.900	52	1217/2/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.735,722 471.214,91	2	449.745,188 471.226,823	15.216
2	449.745,188 471.226,823	3	449.759,334 471.244,774	22.855
3	449.759,334 471.244,774	4	449.786,246 471.225,155	33.304
4	449.786,246 471.225,155	5	449.897,618 471.137,403	141.789
5	449.897,618 471.137,403	6	449.901,298 471.142,795	6.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.901,298 471.142,795	7	449.719,862 471.287,012	231.77
7	449.719,862 471.287,012	8	449.718,352 471.288,212	1.929
8	449.718,352 471.288,212	9	449.697,172 471.263,14	32.82
9	449.697,172 471.263,14	10	449.703,96 471.257,742	8.673
10	449.703,96 471.257,742	11	449.694,896 471.247,026	14.035
11	449.694,896 471.247,026	1	449.735,722 471.214,91	51.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109026	2.773	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109026-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; ANEXĂ
A1.2	109026-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13288 / 07/11/2019		
Act Administrativ nr. 1535/17, din 27/03/2019 emis de CJPSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 109026 Avrig cu nr cadastral 109026, pentru parcela nr. 1217/21 din T.P. nr. 1535/17/27-03-1996, conform documentatiei cadastrale	A1
2540 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 446, din 09/03/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	se noteaza respingerea cererii formulate de NP Popa Cornelia pentru Maties Bogdan Stefan avand ca obiect intabulare drept de proprietate	A1
3147 / 13/04/2020		
Act Administrativ nr. 62, din 13/07/2019 emis de Primaria orasului Avrig;		
B8	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B.5 din Gafton Ana in Pascu Ana, ca urmare a casatoriei	A1
Act Notarial nr. 446, din 09/03/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATIEȘ BOGDAN-ȘTEFAN , necasatorit, bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATIEȘ BOGDAN-ȘTEFAN , necasatorit, bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

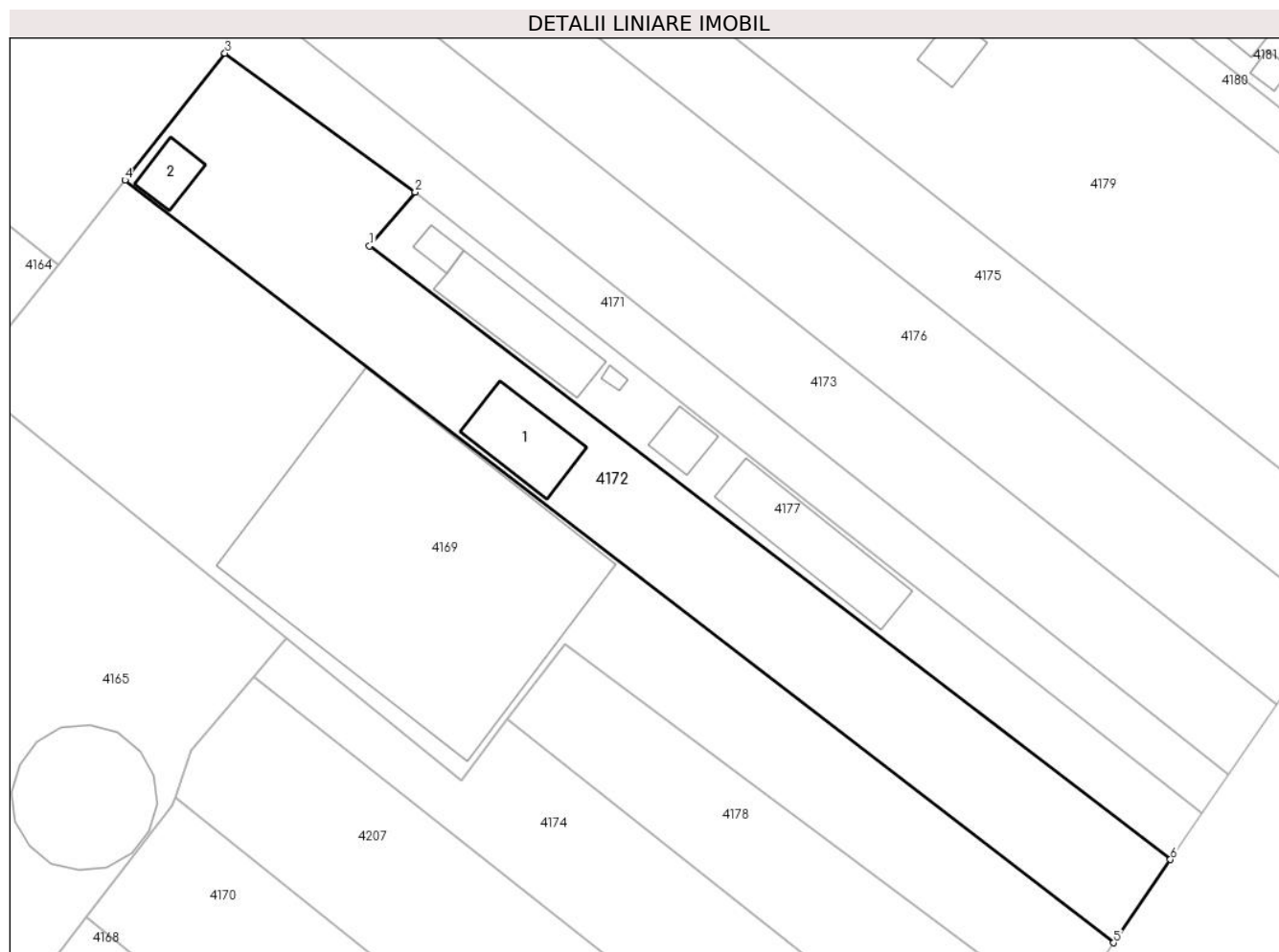
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109026	2.773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.773	52	1217/21	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 27 mp SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109026-C1	construcții anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; ANEXĂ
A1.2	109026-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.779,804 471.217,527	2	449.786,246 471.225,155	9.985
2	449.786,246 471.225,155	3	449.759,334 471.244,774	33.304
3	449.759,334 471.244,774	4	449.745,188 471.226,823	22.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.745,188 471.226,823	5	449.885,07 471.119,019	176.604
5	449.885,07 471.119,019	6	449.893,103 471.130,788	14.249
6	449.893,103 471.130,788	1	449.779,804 471.217,527	142.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.776	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 674/17, din 20/01/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SEBEȘAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

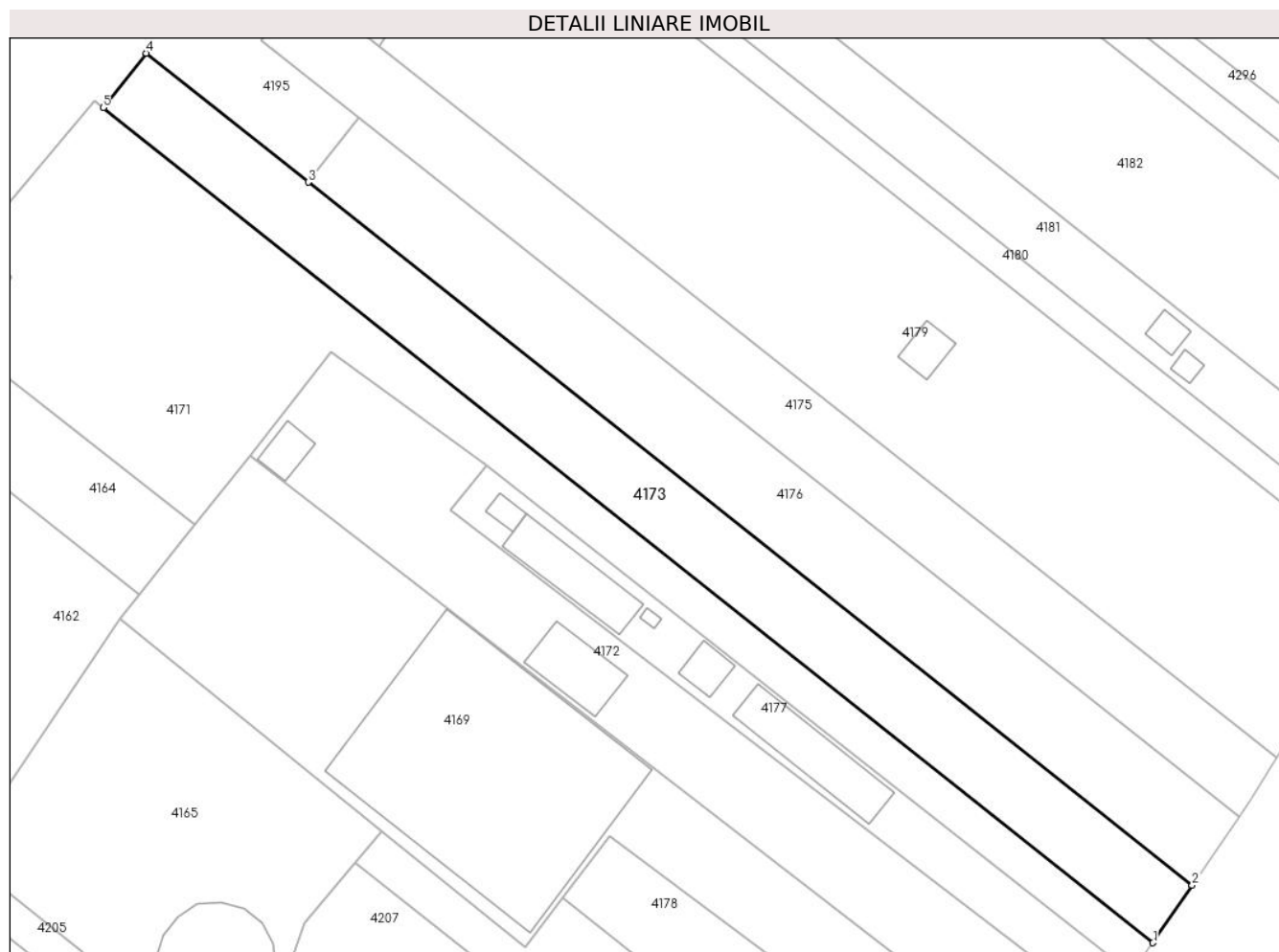
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.776	52	1217/18	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.901,298 471.142,795	2	449.908,08 471.152,732	12.032
2	449.908,08 471.152,732	3	449.755,324 471.274,153	195.134
3	449.755,324 471.274,153	4	449.727,329 471.296,406	35.762
4	449.727,329 471.296,406	5	449.719,862 471.287,012	12.0
5	449.719,862 471.287,012	1	449.901,298 471.142,795	231.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110296	1.784	Sector cadastral:73 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20128 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 163, din 11/02/1993 emis de NP Tolciu Mariana (Act dezmembrare si partaj ; in scris sub semnatura privata nr 3 din 17.12.2021, emis de Severin Gabriel - Vasile-OCPI SIBIU; in scris sub semnatura privata nr 3 din 17.12.2021, emis de Severin Gabriel - Vasile-OCPI SIBIU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110296 a imobilului cu numarul cadastral 110296 / UAT Avrig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109702 in scris in cartea funciara 109702;	A1
Act Administrativ nr. 1797/17, din 04/07/1996 emis de CJPSDPAT Sibiu;		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr. 109702 Avrig, cu nr cadastral 109702, pentru parcela nr. 1217/17 din T.P. nr. 1797/17/4-07-1996, conform documentatiei cadastrale	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109702/Avrig, in scrisa prin incheierea nr. 13881 din 29/12/2020;		
Act Notarial nr. 163, din 11/02/1993 emis de NP Tolciu Mariana (Act dezmembrare si partaj ; in scris sub semnatura privata nr 3 din 17.12.2021, emis de Severin Gabriel - Vasile-OCPI SIBIU; in scris sub semnatura privata nr 3 din 17.12.2021, emis de Severin Gabriel - Vasile-OCPI SIBIU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IOSOF GHEORGHE	A1
1531 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. HCL 162/2023, din 26/09/2023 emis de CONS LOC AVRIG + Doc cad av si recep de OCPI Sibiu (act administrativ nr HCJ 176 din 28.06.2023, emis de CONS JUD SIBIU; act administrativ nr DECIZIE 264 din 18.08.2023, emis de CONS JUD SIBIU);		
B5	se noteaza suprapunerea in suprafata de 16 mp a imobilului cu drumul judetean in scris in CF 109625 Avrig	A1
2389 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 83, din 22/01/2025 emis de B.I.N. Popa Cornelia (in scris sub semnatura privata nr Anexe la dosarul 2025547210SB din 22.01.2025, emis de Roman Vasile Gheorghe);		
B6	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect repositionare	A1
7860 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 83, din 22/01/2025 emis de B.I.N. Popa Cornelia (in scris sub semnatura privata nr P.A.D. semnat digital din 18.03.2025, emis de Roman Vasile Gheorghe; act administrativ nr 6354 din 11.03.2025, emis de Consiliul Judetean Sibiu);		
B7	Se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

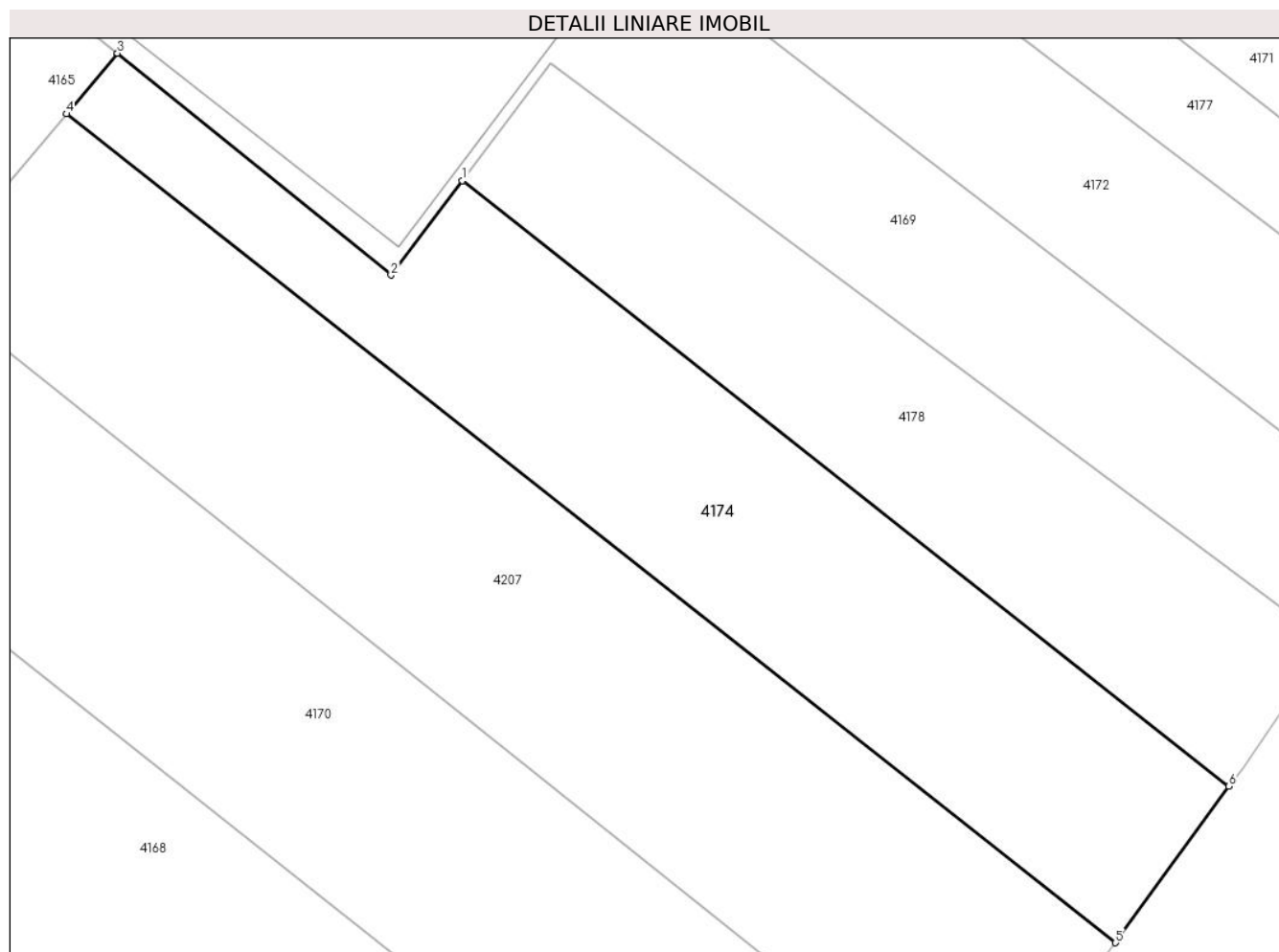
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110296	1.784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.784	52	1217/17/2	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.799,342 471.150,575	2	449.792,857 471.142,01	10.743
2	449.792,857 471.142,01	3	449.767,996 471.162,154	31.997
3	449.767,996 471.162,154	4	449.763,361 471.156,644	7.2
4	449.763,361 471.156,644	5	449.858,703 471.081,381	121.469
5	449.858,703 471.081,381	6	449.869,004 471.095,584	17.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.869,004 471.095,584	1	449.799,342 471.150,575	88.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.581	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1294/17, din 29/11/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAVRILĂ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

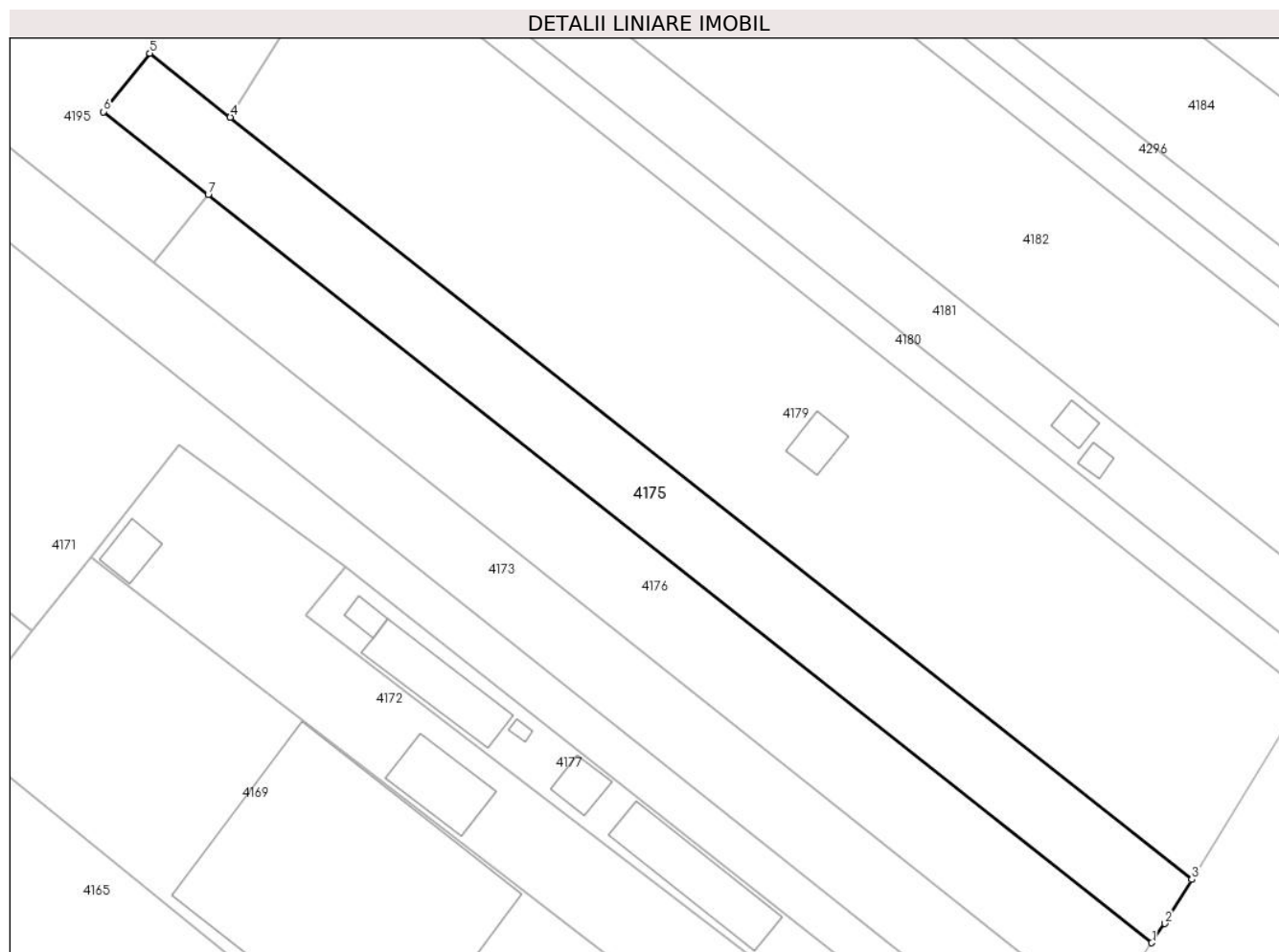
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe			
1	faneata	NU	2.581	52	1217/2/16	-	DIFERENȚA REGĂSEȘTE	DE LA	SUPRAFAȚA IE	SE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.916,212 471.164,647	2	449.918,322 471.167,738	3.742
2	449.918,322 471.167,738	3	449.922,671 471.174,84	8.328
3	449.922,671 471.174,84	4	449.767,629 471.297,674	197.804
4	449.767,629 471.297,674	5	449.754,632 471.307,971	16.582
5	449.754,632 471.307,971	6	449.747,18 471.298,566	12.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.747,18 471.298,566	7	449.764,066 471.285,187	21.544
7	449.764,066 471.285,187	1	449.916,212 471.164,647	194.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110295	2.770	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20128 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 163, din 11/02/1993 emis de NP Tolciu Mariana (Act dezmembrare si partaj ; in scris sub semnatura privata nr 3 din 17.12.2021, emis de Severin Gabriel - Vasile-OCPI SIBIU; in scris sub semnatura privata nr 3 din 17.12.2021, emis de Severin Gabriel - Vasile-OCPI SIBIU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110295 a imobilului cu numarul cadastral 110295 / UAT Avrig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109702 in scris in cartea funciara 109702;	A1
Act Administrativ nr. 1797/17, din 04/07/1996 emis de CJPSDPAT Sibiu;		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr. 109702 Avrig, cu nr cadastral 109702, pentru parcela nr. 1217/17 din T.P. nr. 1797/17/4-07-1996, conform documentatiei cadastrale	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109702/Avrig, in scrisa prin incheierea nr. 13881 din 29/12/2020;</i>		
Act Notarial nr. 163, din 11/02/1993 emis de NP Tolciu Mariana (Act dezmembrare si partaj ; in scris sub semnatura privata nr 3 din 17.12.2021, emis de Severin Gabriel - Vasile-OCPI SIBIU; in scris sub semnatura privata nr 3 din 17.12.2021, emis de Severin Gabriel - Vasile-OCPI SIBIU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) IOSOF VASILE		

C. Partea III. SARCINI .

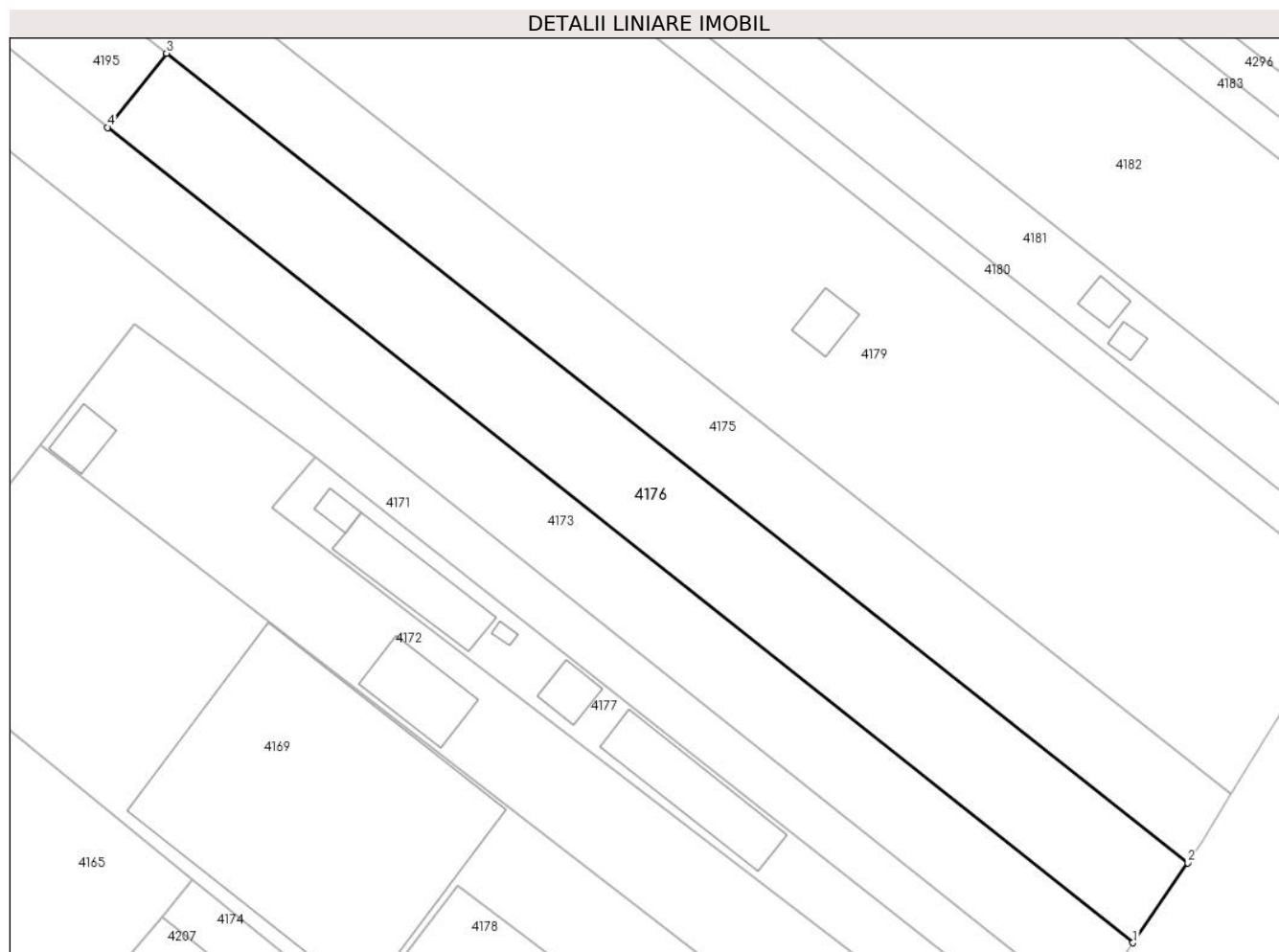
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110295	2.770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.770	52	1217/17/1	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 30 mp SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.908,08 471.152,732	2	449.916,212 471.164,647	14.425
2	449.916,212 471.164,647	3	449.764,066 471.285,187	194.109
3	449.764,066 471.285,187	4	449.755,324 471.274,153	14.078
4	449.755,324 471.274,153	1	449.908,08 471.152,732	195.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107868	1.278	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107868-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; ANEXĂ
A1.2	107868-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXĂ
A1.3	107868-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXĂ
A1.4	107868-C4	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; ANEXĂ
A1.5	107868-C5	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
225 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. 1774/17 - T.P., din 27/06/1996 emis de Comisia Judeteana Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI SIBIU);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 107868 Avrig, cu nr cadastral 107868, pentru parcela nr. 1217/2/20/2 din T.P. nr. 1774/17/27-06-1996, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
4843 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. 726 - T.P., din 18/04/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATIEȘ BOGDAN-ȘTEFAN , necasatorit, bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATIEȘ BOGDAN-ȘTEFAN , necasatorit, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

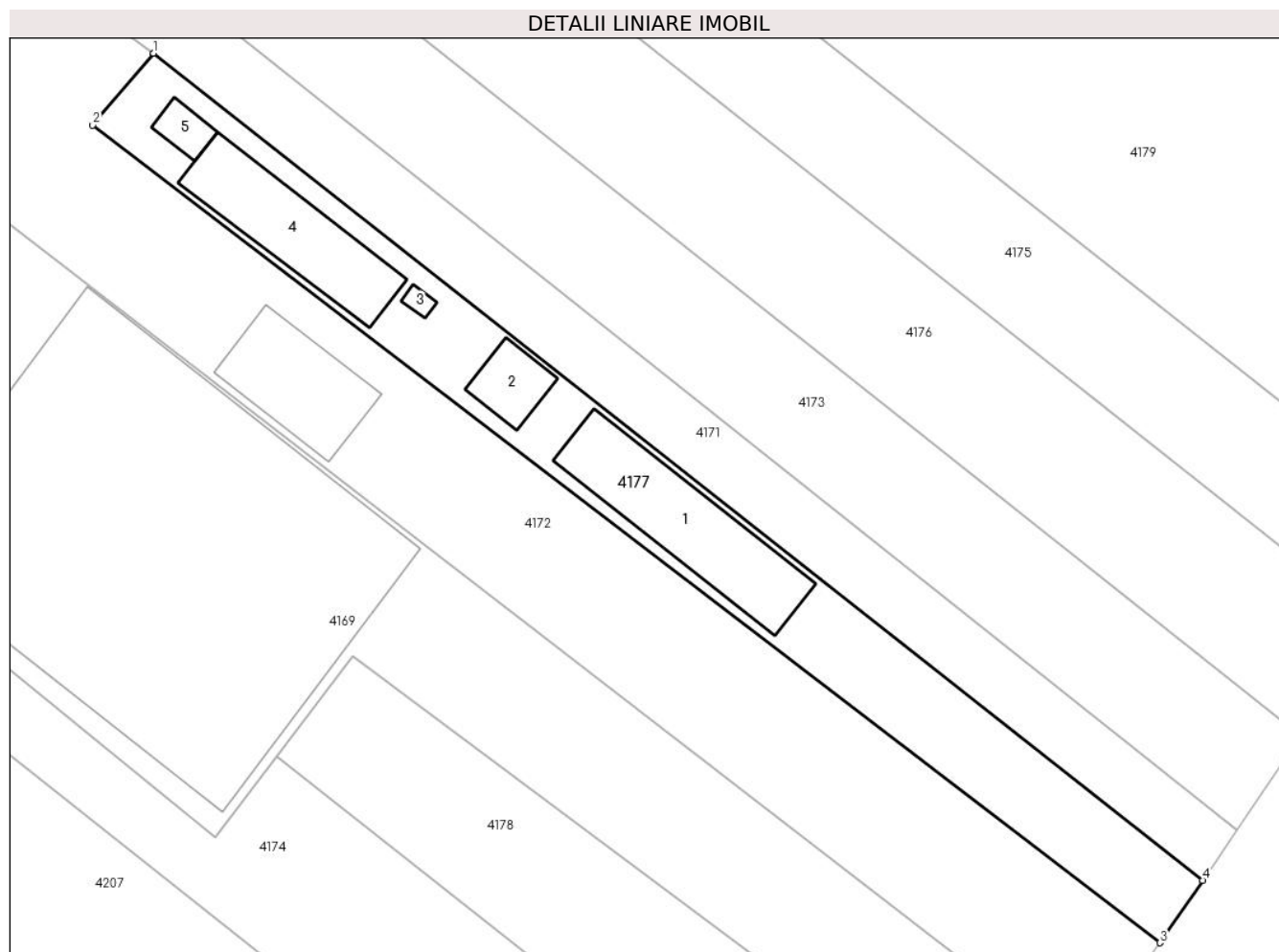
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107868	1.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.278	52	1217/2/20/2	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 22 mp SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107868-C1	construcții anexa	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; ANEXĂ
A1.2	107868-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXĂ
A1.3	107868-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXĂ
A1.4	107868-C4	construcții anexa	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; ANEXĂ
A1.5	107868-C5	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.786,246 471.225,155	2	449.779,804 471.217,527	9.985
2	449.779,804 471.217,527	3	449.893,103 471.130,788	142.69
3	449.893,103 471.130,788	4	449.897,618 471.137,403	8.009
4	449.897,618 471.137,403	1	449.786,246 471.225,155	141.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107879	1.288	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
447 / 15/01/2018		
Act Administrativ nr. 1291/17 T.P., din 28/11/1995 emis de Comisia Judeteana Sibiu (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 107879 Avrig pentru imobilul cu nr. cadastral 107879 (parcela nr. 1217/2/22 din T.P. 1291/17/1995) conform documentatiei cadastrale	A1
4845 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. 725 - contract de vanzare cumparare, din 18/04/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATIEȘ BOGDAN-ȘTEFAN , necasatorit, bun propriu	A1
13018 / 31/10/2019		
Act Administrativ nr. 447, din 15/01/2018 emis de B.C.P.I. Avrig (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B8	Se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

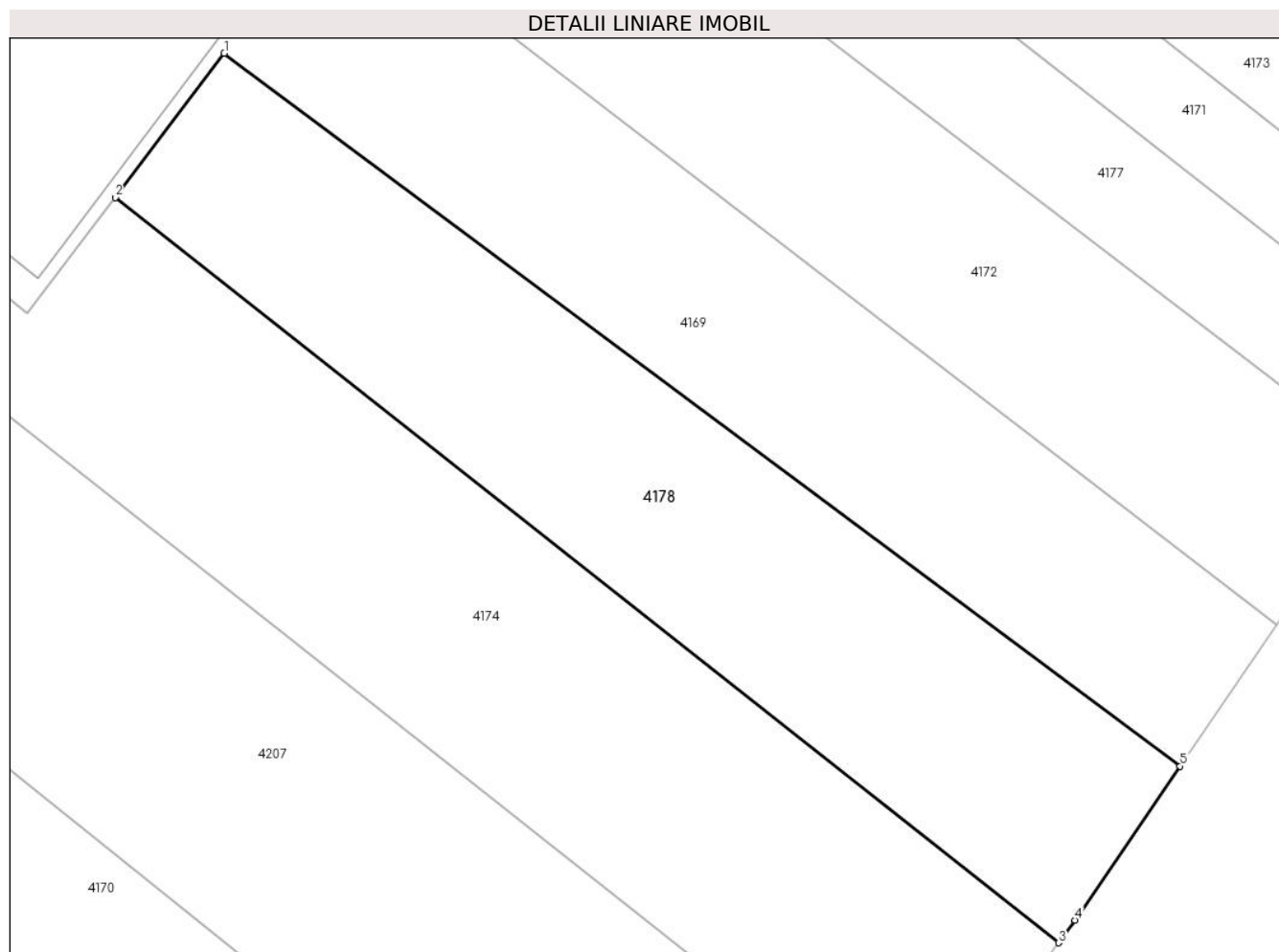
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107879	1.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.288	52	1217/2/22	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 12 mp SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.807,396 471.161,213	2	449.799,342 471.150,575	13.343
2	449.799,342 471.150,575	3	449.869,004 471.095,584	88.752
3	449.869,004 471.095,584	4	449.870,221 471.097,262	2.073
4	449.870,221 471.097,262	5	449.877,97 471.108,616	13.746
5	449.877,97 471.108,616	1	449.807,396 471.161,213	88.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108675	6.938	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108675-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7108 / 06/06/2019		
Act Notarial nr. 1336 - act de alipire, din 06/06/2019 emis de NP Toma Ionela Laura (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr.3554/2019);		
B1	Se infiinteaza cf. 108675 a imobilului cu nr. cad. 108675/Avrig ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.107794\cf.107794; ~- nr.cad.107822\cf.107822;	A1
Act Notarial nr. 2174 - contract de vanzare cumparare, din 24/10/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 13473/2018 cf. si inch. 13474/2018 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) PUSCUTA MARIUS, si sotia 2) PUSCUTA VERONICA-FLORENTINA, bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107794/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 13473 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 107822/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 13474 din 29/10/2018;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 13473/2018 cf. si inch. 13474/2018 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) MARINICĂ ADRIAN-PETRU, necasatorit, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107794/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 13473 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 107822/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 13474 din 29/10/2018;	A1
Act Administrativ nr. 3554, din 21/03/2019 emis de O.C.P.I. SIBIU;		
B8	se radiaza notarile de sub B4 si B7.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PUSCUTA MARIUS, si sotia 2) PUSCUTA VERONICA-FLORENTINA, bun comun 3) MARINICĂ ADRIAN-PETRU, necasatorit, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

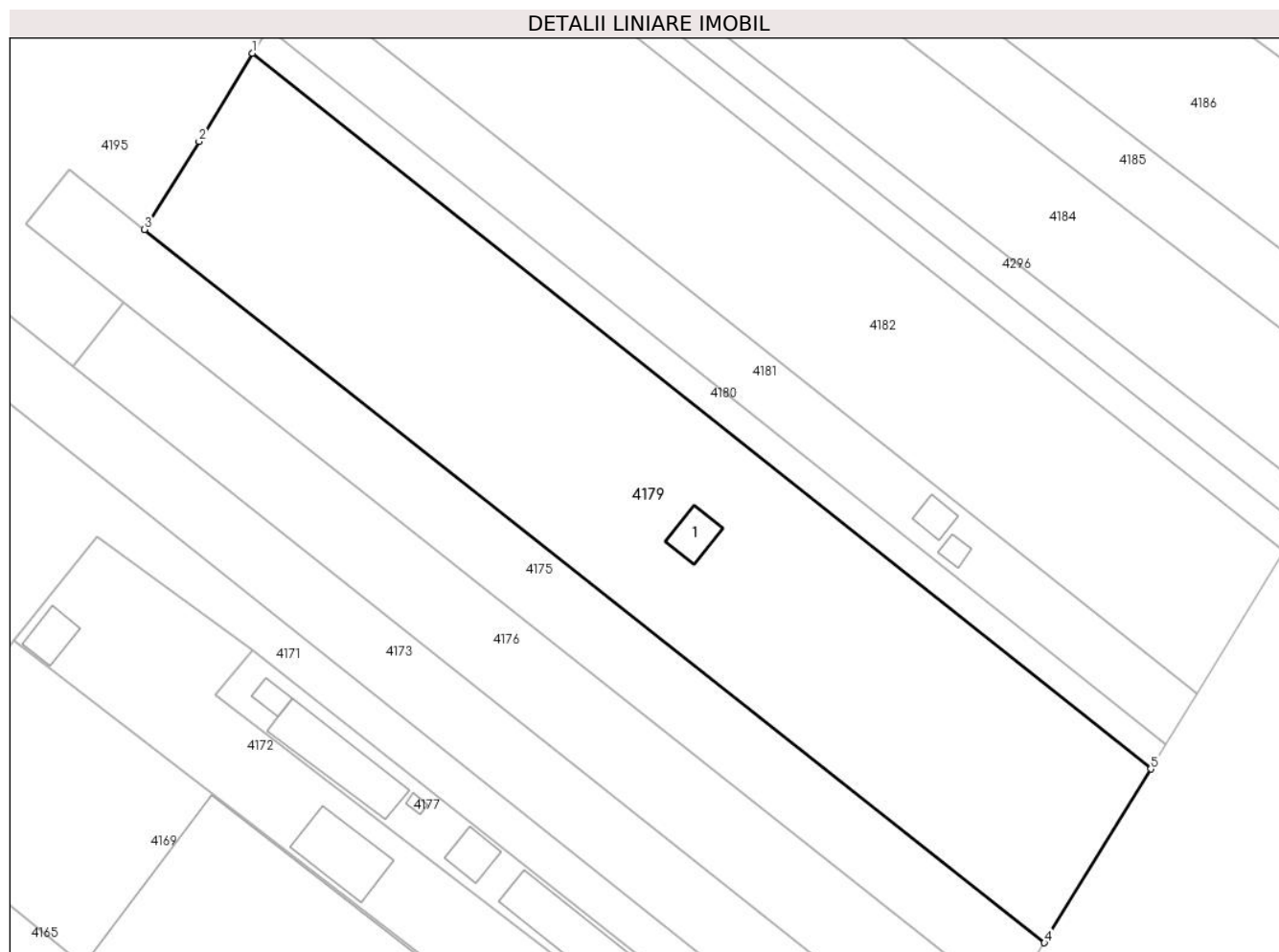
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108675	6.938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.938	52	1217/15/3, 1217/15	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 62 mp SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108675-C1	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.786,211 471.328,013	2	449.777,024 471.312,823	17.752
2	449.777,024 471.312,823	3	449.767,629 471.297,674	17.825
3	449.767,629 471.297,674	4	449.922,671 471.174,84	197.804
4	449.922,671 471.174,84	5	449.941,006 471.204,775	35.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.941,006 471.204,775	1	449.786,211 471.328,013	197.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4180**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		989	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1520/17, din 21/03/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIALDA MARIA 2) CHIALDA ALEXANDRU 3) CHIALDA IOANA 4) CHIALDA NICOLAE 5) LUCULEŢ GHEORGHE 6) HĂLMACIU FLOARE	A1

C. Partea III. SARCINI .

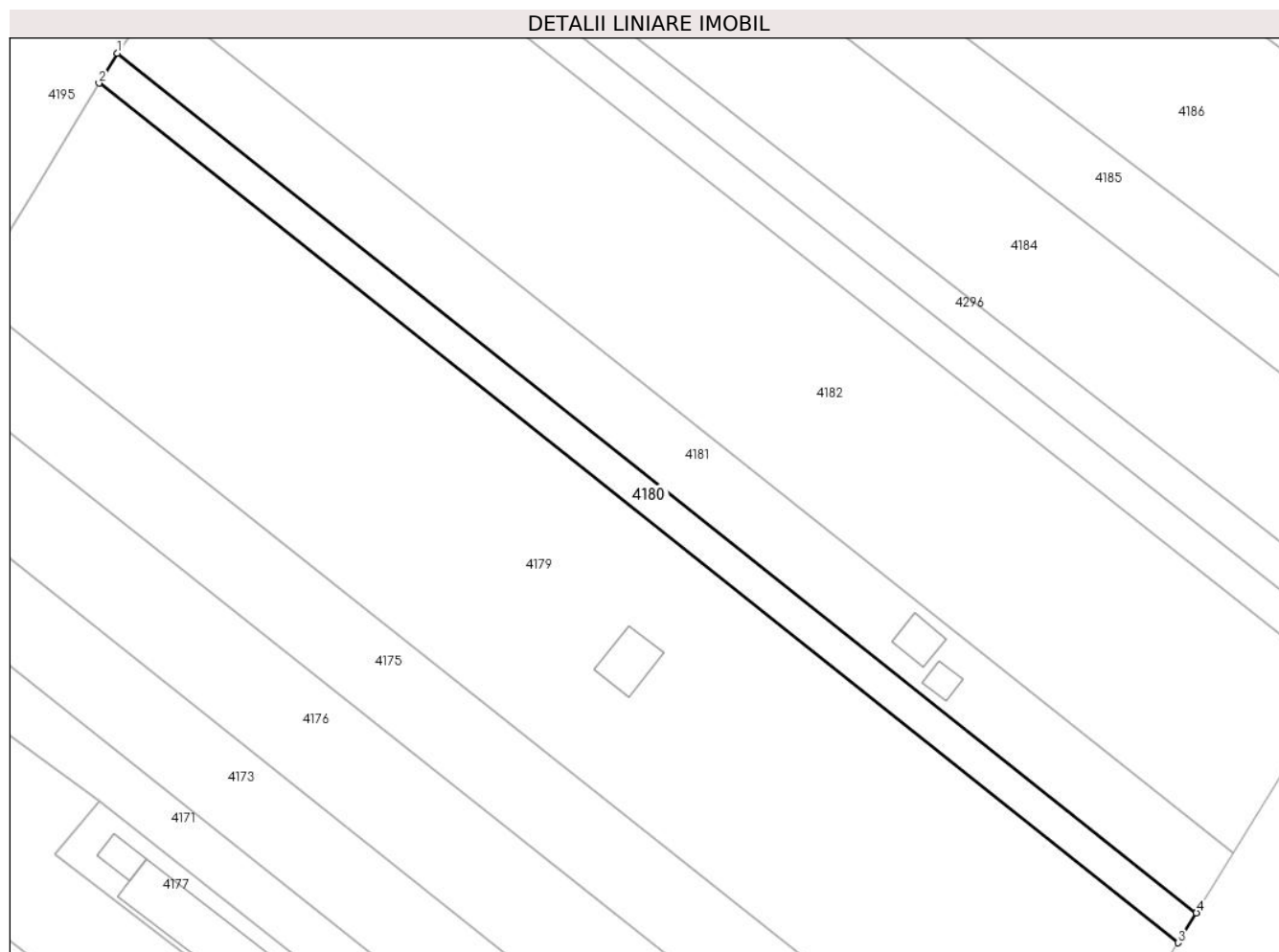
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe			
1	arabil	NU	989	52	1217/15/2	-	DIFERENȚA REGĂSEȘTE	DE LA	SUPRAFAȚA IE	SE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.788,862 471.332,292	2	449.786,211 471.328,013	5.034
2	449.786,211 471.328,013	3	449.941,006 471.204,775	197.861
3	449.941,006 471.204,775	4	449.943,637 471.209,071	5.037
4	449.943,637 471.209,071	1	449.788,862 471.332,292	197.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107788	1.976	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107788-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA GOSPODĂREASCĂ
A1.2	107788-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA GOSPODĂREASCĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14384 / 20/11/2017		
Act Administrativ nr. 1168/17- T.P., din 02/10/1995 emis de Comisia Judeteana Sibiu (documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 107788 Avrig cu nr cadastral 107788 pentru parcela nr. 1217/15/1 din T.P. nr. 1168/17/2-10-1995, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
10010 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 1582 - contract de donatie, din 14/08/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COROIANU ANDREI-LIVIU, bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COROIANU FLORENTINA-CRISTINA, bun propriu	A1
1531 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. HCL 162/2023, din 26/09/2023 emis de CONS LOC AVRIG + Doc cad av si recep de OCPI Sibiu (act administrativ nr DECIZIE 264 din 18.08.2023, emis de CONS JUD SIBIU;act administrativ nr HCJ 176 din 28.06.2023, emis de CONS JUD SIBIU);		
B7	se noteaza suprapunerea in suprafata de 24 mp a imobilului cu drumul judetean inscris in CF 109625 Avrig	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COROIANU ANDREI-LIVIU, bun propriu 2) COROIANU FLORENTINA-CRISTINA, bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8534 / 28/05/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1983/2024, din 23/05/2024 emis de MARIN DANIEL-VASILE, dos. 1983/2024 (hotarare judecatoreasca nr 929 din 11.04.2024, emis de Judecatoria Avrig, dos. 1083/787/2024);		
C1	Se noteaza urmarirea silita a imobilului de sub A1 pentru recuperarea creantei in suma totala 90925,01 Lei suma compusa din 83052,09 lei reprezentand debit si suma de 7872,92 Lei cheltuieli de executare silita, datorata de debitorul COROIANU ANDREI LIVIU in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1, A1.2
4778 / 13/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2904, din 23/12/2024 emis de Judecătoria Avrig (inscris sub semnatura privata nr FN, in dosar de executare nr.8641/2024 din 10.02.2025, emis de B.E.J. MARIN DANIEL-VASILE);		

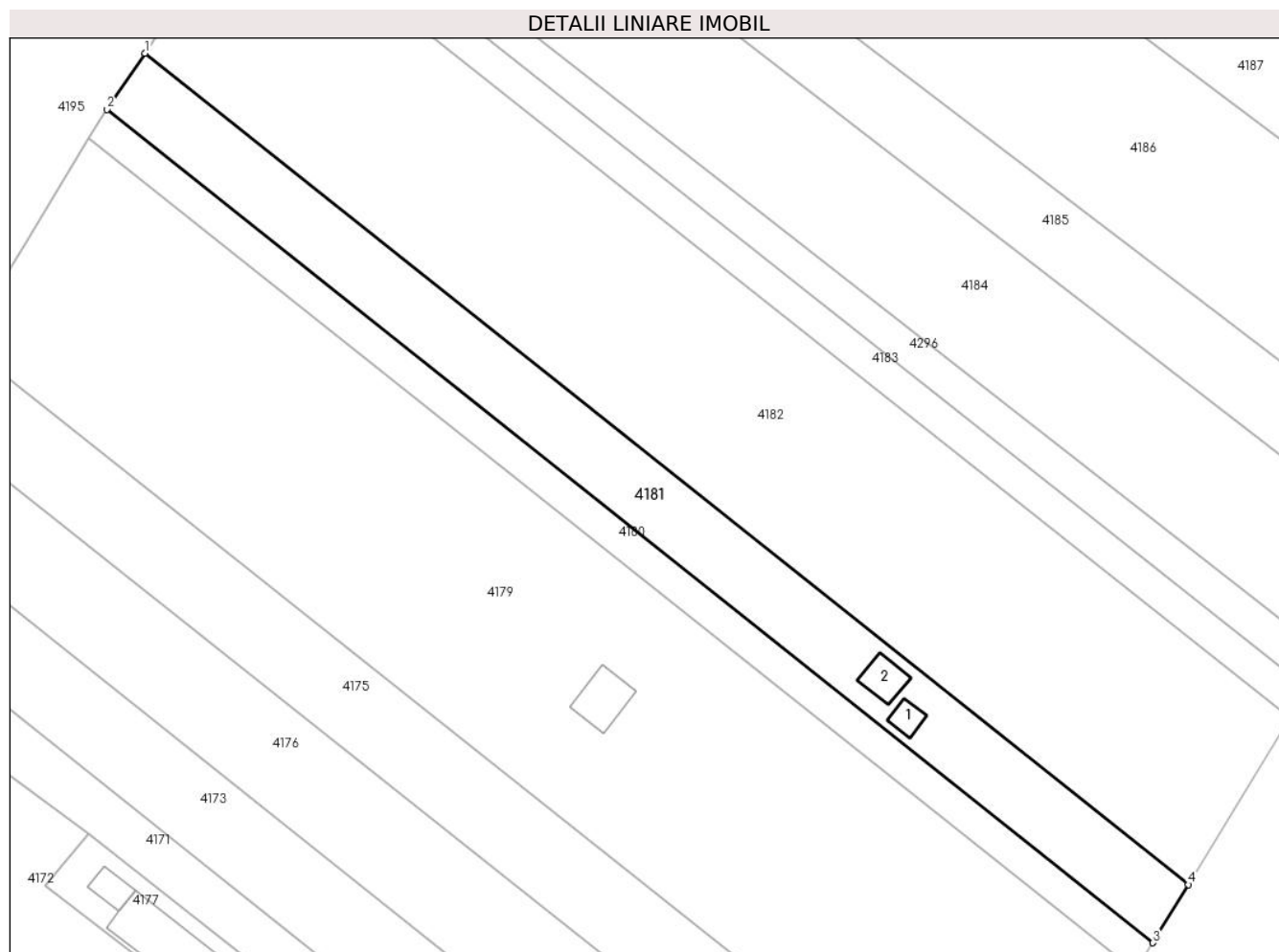
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Se notează urmărirea silită asupra cote de 1/2 parte din imobilul de sub A1, pentru recuperarea creanței în suma de 3.582,47 lei suma compusă din 2.504,02 lei reprezentând debit principal, dobândă și penalități aferente și suma de 1.078,45 lei cheltuieli de executare silită, datorată de debitorul Coroianu Andrei Liviu, de sub B5 creditoarei INVESTCAPITAL LTD.	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107788	1.976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.976	52	1217/15/1	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107788-C1	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
A1.2	107788-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.794,479 471.340,597	2	449.788,862 471.332,292	10.026
2	449.788,862 471.332,292	3	449.943,637 471.209,071	197.835
3	449.943,637 471.209,071	4	449.948,899 471.217,662	10.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.948,899 471.217,662	1	449.794,479 471.340,597	197.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108318	5.619	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9625 / 07/08/2018		
Act Administrativ nr. 1768/17 T.P., din 24/06/1996 emis de Comisia Judeteana Sibiu (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 108318 Avrig pentru imobilul cu nr. cadastral 108318 (parcela nr. 1217/2/14 din T.P. 1768/17/1996) conform documentatiei cadastrale	A1
15645 / 11/12/2018		
Act Notarial nr. 2417, din 07/12/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MATIEȘ BOGDAN-ȘTEFAN , necasatorit, ca bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

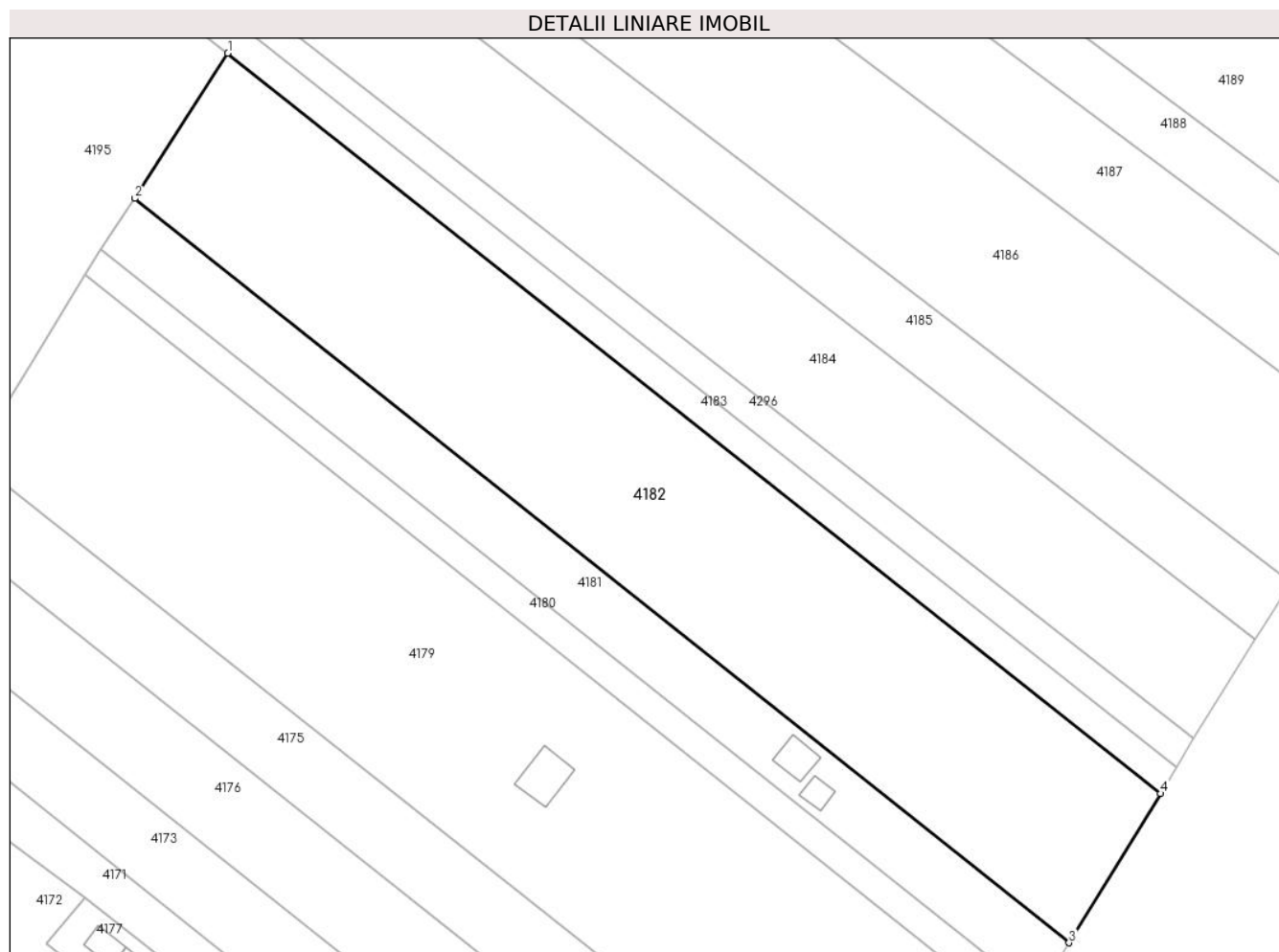
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108318	5.619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.619	52	1217/2/14	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 81 mp SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.809,855 471.364,584	2	449.794,479 471.340,597	28.492
2	449.794,479 471.340,597	3	449.948,899 471.217,662	197.379
3	449.948,899 471.217,662	4	449.963,993 471.242,306	28.898
4	449.963,993 471.242,306	1	449.809,855 471.364,584	196.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.034	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 216, din 11/06/1997 emis de NPMOTRONEA NICULAE (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IOSOF CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

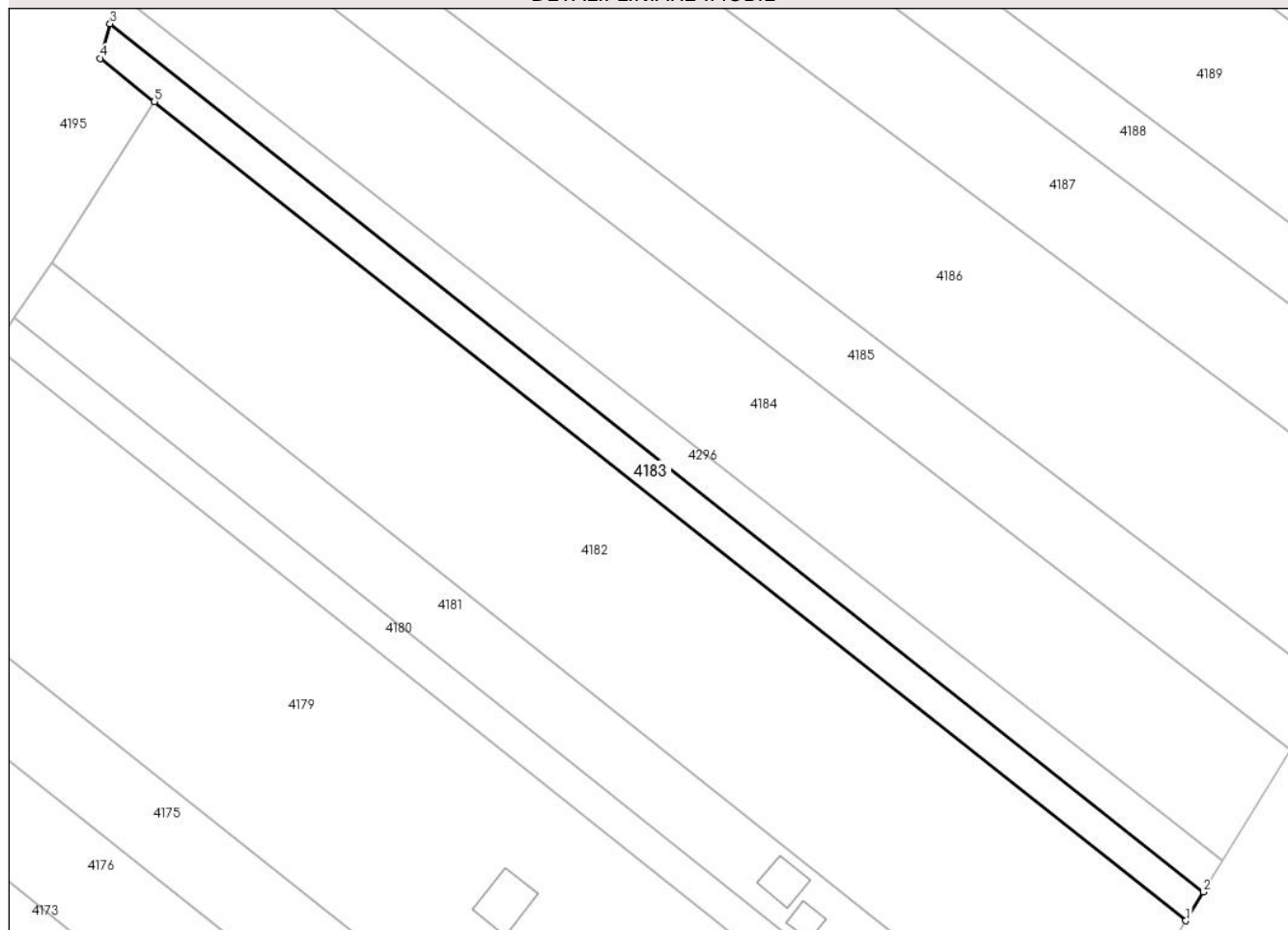
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe		
1	faneata	NU	1.034	52	1217/2/13/1	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 109625		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.963,993 471.242,306	2	449.966,61 471.246,58	5.012
2	449.966,61 471.246,58	3	449.803,219 471.376,198	208.561
3	449.803,219 471.376,198	4	449.801,724 471.371,034	5.376
4	449.801,724 471.371,034	5	449.809,855 471.364,584	10.378
5	449.809,855 471.364,584	1	449.963,993 471.242,306	196.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111557	3.947	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10151 / 06/07/2023		
Act Administrativ nr. 1427/17, din 05/02/1996 emis de CJPSSDDPAT SIBIU (inscris sub semnatura privata nr A16-PAD din 30.06.2023, emis de SCHIAU IOAN);		
B1	se infiinteaza cartea funciasra a imobilului cu nr cadastral 111557, pentru parcela nr. 1217/2/12 din T.P. nr. 1427/17/05-02-1996, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 140, in dosare s. 207 si 208, din 23/12/2021 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) JURCAN ALINA, născută Orza	A1
Act Notarial nr. 373, din 04/03/2022 emis de NP SLAOMIE IOAN CRISTIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) JURCAN ALINA, căsătorită, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

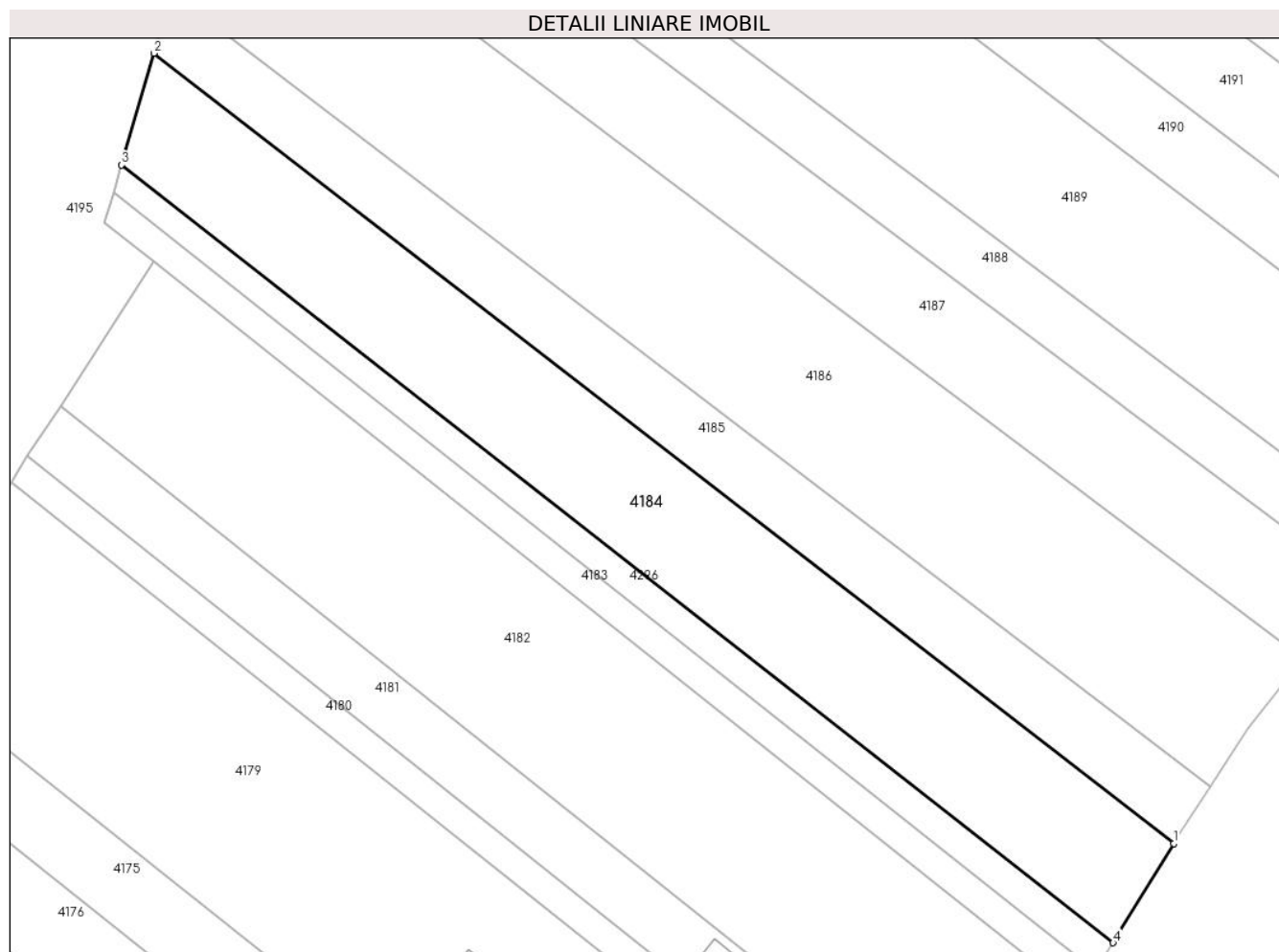
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111557	3.947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.947	52	1217/2/12	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 53 mp SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.979,642 471.267,856	2	449.809,905 471.399,292	214.677
2	449.809,905 471.399,292	3	449.804,521 471.380,694	19.362
3	449.804,521 471.380,694	4	449.969,537 471.251,357	209.662
4	449.969,537 471.251,357	1	449.979,642 471.267,856	19.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.265	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1357/17, din 09/01/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MIHĂILĂ VICTORIA 2) MIHĂILĂ ANA 3) MIHĂILĂ IOAN 4) MIHĂILĂ GHEORGHE 5) TULBAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

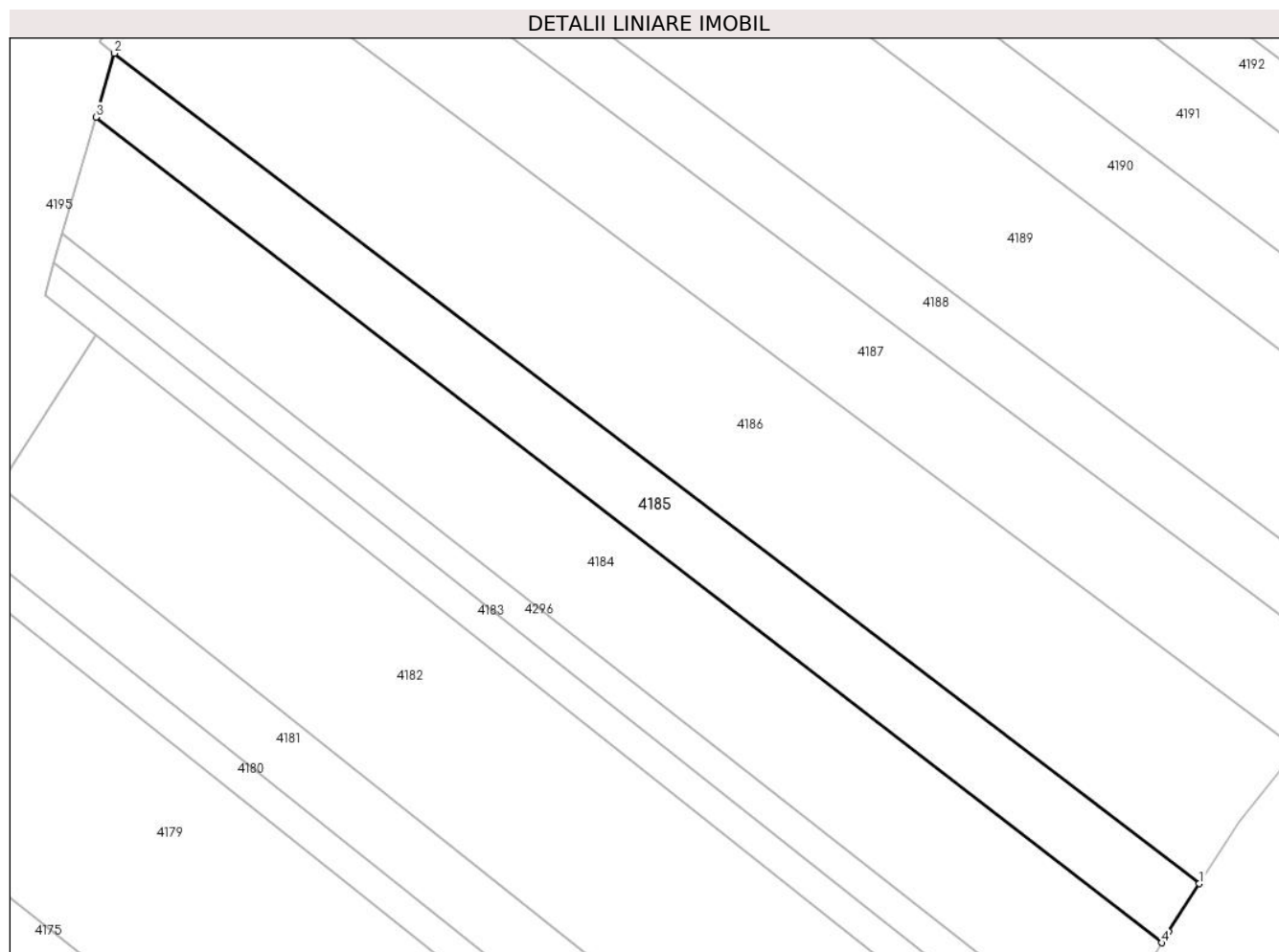
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe			
1	faneata	NU	2.265	52	1217/11	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 109625			

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.985,648 471.277,261	2	449.812,847 471.409,453	217.566
2	449.812,847 471.409,453	3	449.809,905 471.399,292	10.579
3	449.809,905 471.399,292	4	449.979,642 471.267,856	214.677
4	449.979,642 471.267,856	5	449.980,722 471.269,62	2.069
5	449.980,722 471.269,62	1	449.985,648 471.277,261	9.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4186**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109127	5.645	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
474 / 20/01/2020		
Act Administrativ nr. 355/17, din 24/03/1994 emis de Comisia Judeteana Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 109127 Avrig cu nr cadastral 109127, pentru parcela nr. 1217/10 in T.P.355/17/24-03-1994, conform documentatiei cadastrale	A1
7955 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 1421, din 25/08/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SCHMIDT BIRGIT JOSIANE, nezasatorita, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

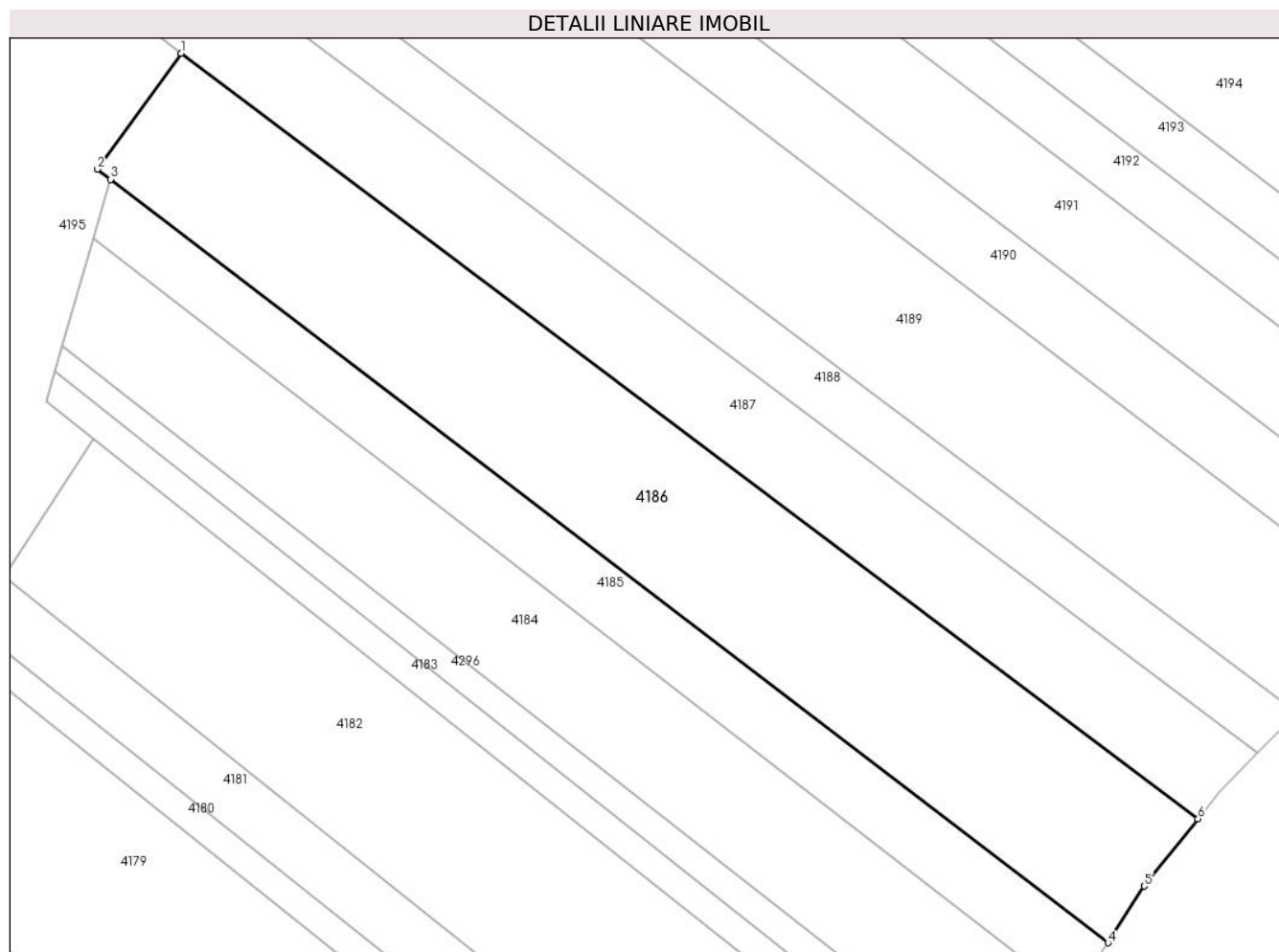
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109127	5.645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.645	52	1217/10	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 55 mp SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.825,04 471.431,289	2	449.810,536 471.411,221	24.761
2	449.810,536 471.411,221	3	449.812,847 471.409,453	2.909
3	449.812,847 471.409,453	4	449.985,648 471.277,261	217.566
4	449.985,648 471.277,261	5	449.991,963 471.287,058	11.657
5	449.991,963 471.287,058	6	450.001,254 471.298,715	14.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.001,254 471.298,715	1	449.825,04 471.431,289	220.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109486	3.481	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11702 / 02/11/2020		
Act Administrativ nr. 1105/17, din 26/07/1995 emis de Comisia Judeteana Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 109486 Avrig cu nr cadastral 109486, pentru suprafata de 3500 m.p. din parcela nr. 1217/2/8/1(dezmembrat din parcela 1217/2/8)din T.P. nr. 1105/17/26-07-1995, conform documentatiei cadastrale	A1
4472 / 24/03/2021		
Act Notarial nr. 623, din 22/03/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VLAD MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

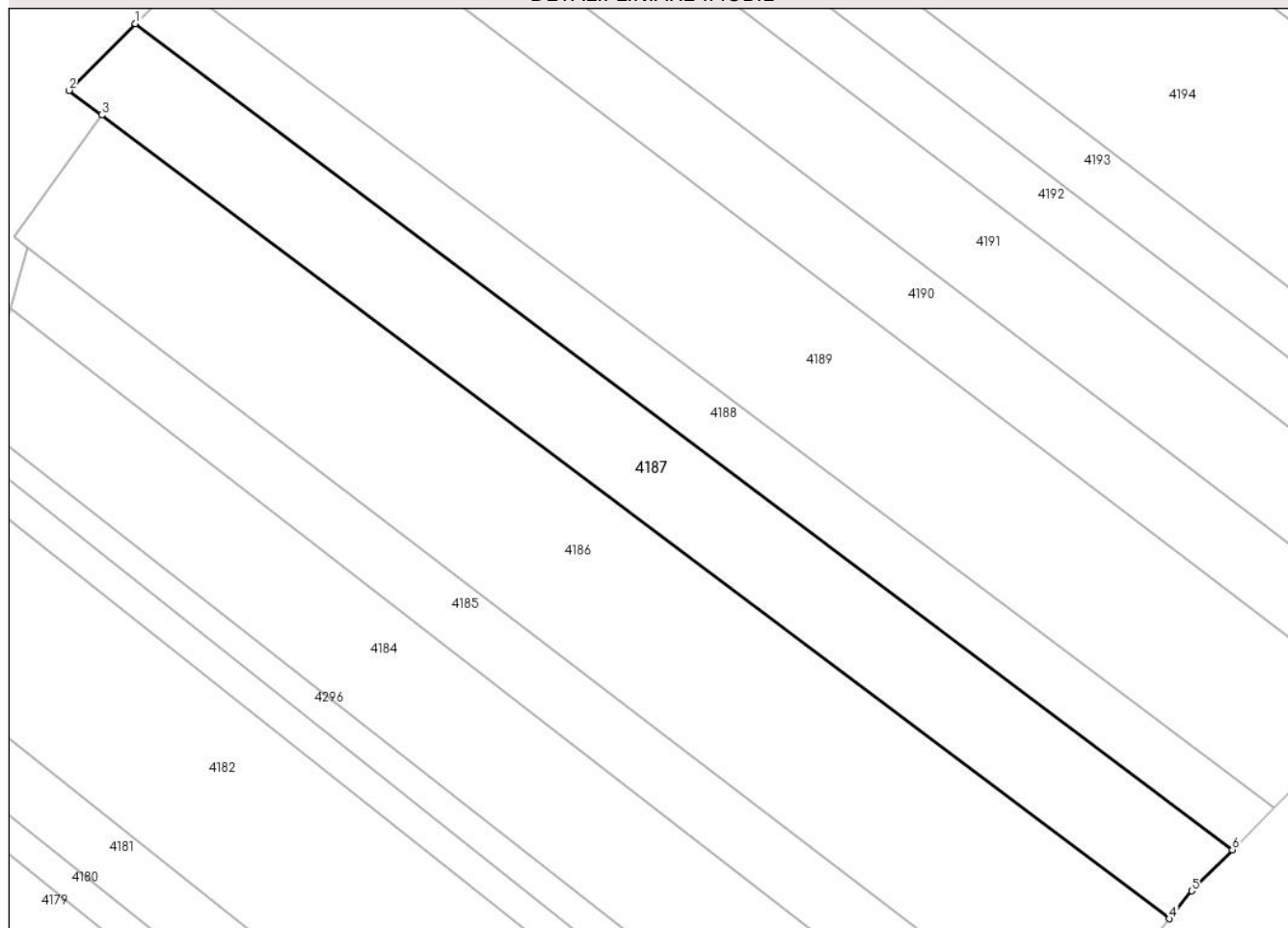
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109486	3.481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.481	52	1217/2/8/1	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 19 mp SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.830,559 471.446,347	2	449.819,655 471.435,341	15.493
2	449.819,655 471.435,341	3	449.825,04 471.431,289	6.739
3	449.825,04 471.431,289	4	450.001,254 471.298,715	220.516
4	450.001,254 471.298,715	5	450.004,917 471.303,311	5.877
5	450.004,917 471.303,311	6	450.011,648 471.310,105	9.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.011,648 471.310,105	1	449.830,559 471.446,347	226.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109518	2.187	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11703 / 02/11/2020		
Act Administrativ nr. 1105, din 26/07/1995 emis de Comisia Judeteana Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 109518 Avrig cu nr cadastral 109518, pentru suprafata de 2200m.p. parcela nr. 1217/2/8/2(dezmembrat din parcela 1217/2/8)din T.P. nr. 1105/17/26-07-1995, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 137, in dosar S 181/2020, din 08/10/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IOSOF ANA, născută Vlad	A1

C. Partea III. SARCINI .

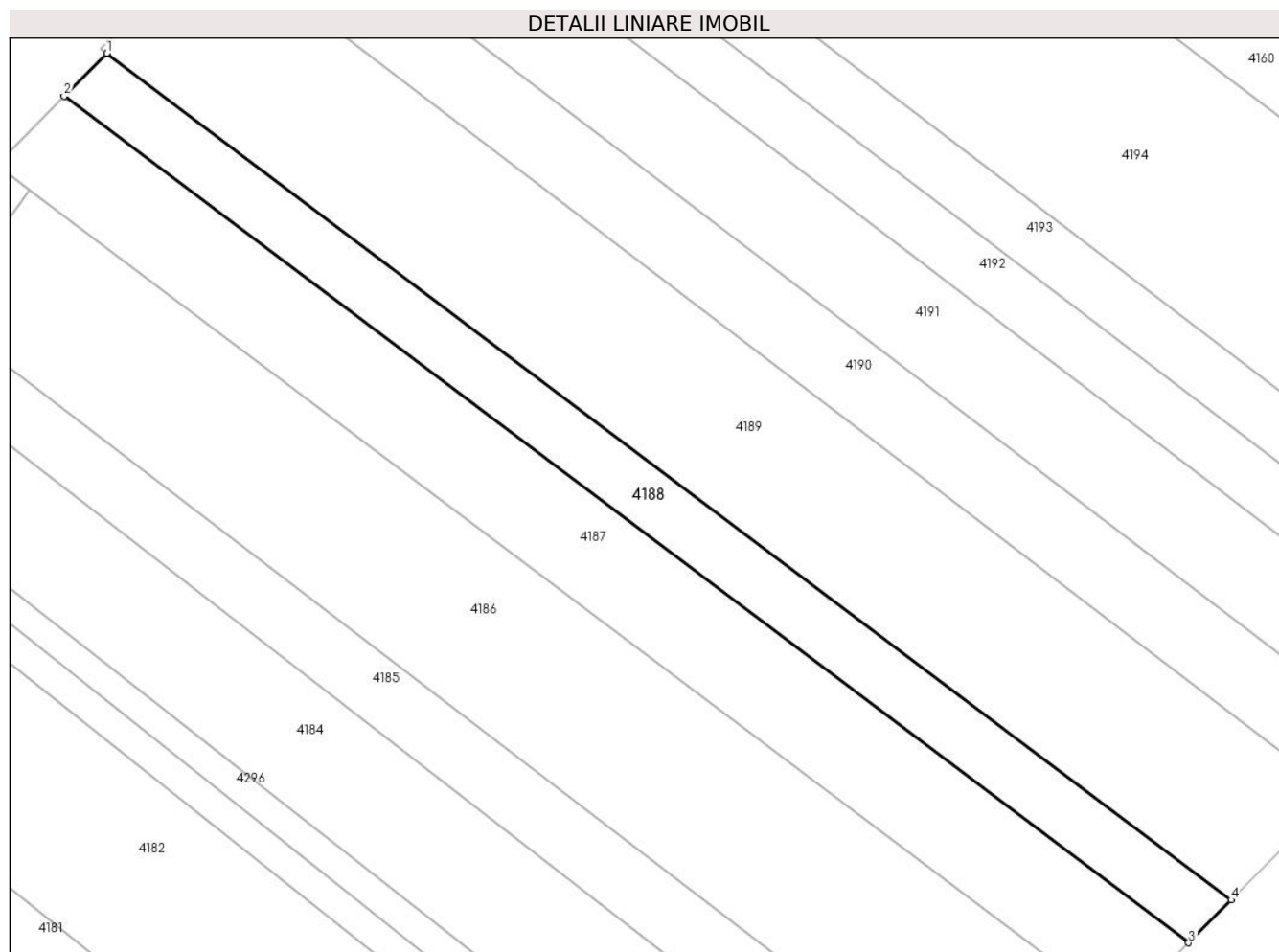
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109518	2.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.187	52	1217/2/8/2	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 13 mp SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.837,413 471.453,266	2	449.830,559 471.446,347	9.739
2	449.830,559 471.446,347	3	450.011,648 471.310,105	226.616
3	450.011,648 471.310,105	4	450.018,501 471.317,024	9.738
4	450.018,501 471.317,024	1	449.837,413 471.453,266	226.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:12989N
Nr. cadastral vechi:2020

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106188	5.613	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19406 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. DECLARATIE NOTARIALA, din 08/12/2021 emis de BNP DAVID ELLA (inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.12.2021, emis de CORLACIU IONUT OCTAVIAN);		
B2	se rectifica suprafata imobilului de la 5700 mp la 5644 mp conform documentatiei cadastrale	A1
4083 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 283, din 21/03/2022 emis de NP Cismasu Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MOLDOVAN CALIN ALEXANDRU, necăsătorit, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

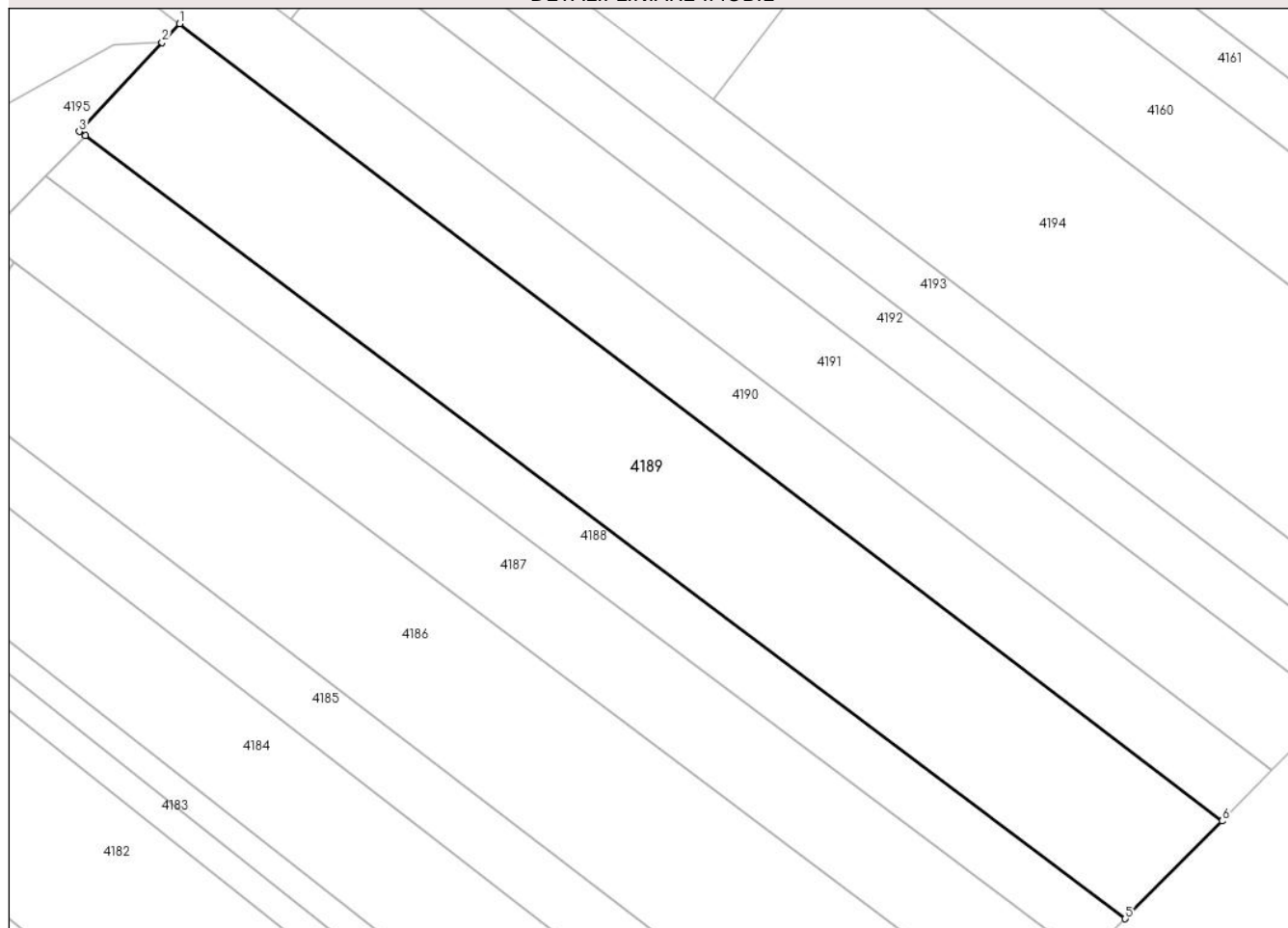
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106188	5.613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.613	52	1217/8	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 31 mp SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.853,845 471.472,756	2	449.850,801 471.469,484	4.469
2	449.850,801 471.469,484	3	449.836,396 471.453,999	21.148
3	449.836,396 471.453,999	4	449.837,413 471.453,266	1.254
4	449.837,413 471.453,266	5	450.018,501 471.317,024	226.616
5	450.018,501 471.317,024	6	450.035,356 471.334,039	23.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.035,356 471.334,039	1	449.853,845 471.472,756	228.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.086	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1780/17, din 01/07/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4 1) RĂDUȚIU GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. 241, din 23/11/2021 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) RĂDUȚIU DRAGOȘ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

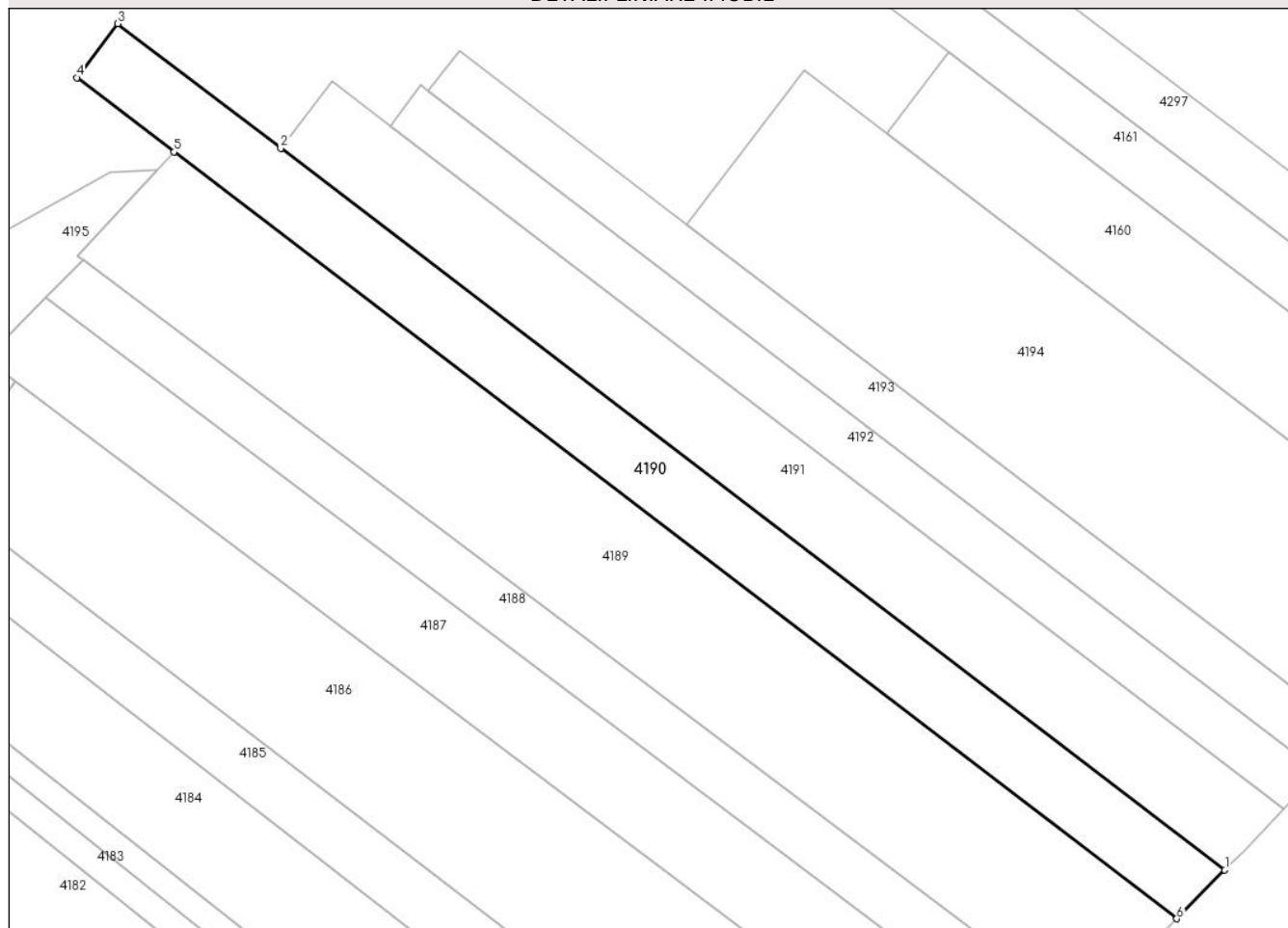
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.086	52	1217/2/7	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	450.044,067 471.342,833	2	449.873,186 471.473,426	215.07
2	449.873,186 471.473,426	3	449.843,708 471.495,954	37.101
3	449.843,708 471.495,954	4	449.836,253 471.486,2	12.276
4	449.836,253 471.486,2	5	449.853,845 471.472,756	22.141
5	449.853,845 471.472,756	6	450.035,356 471.334,039	228.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.035,356 471.334,039	1	450.044,067 471.342,833	12.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.289	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1079/17, din 04/07/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JUGĂREAN IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

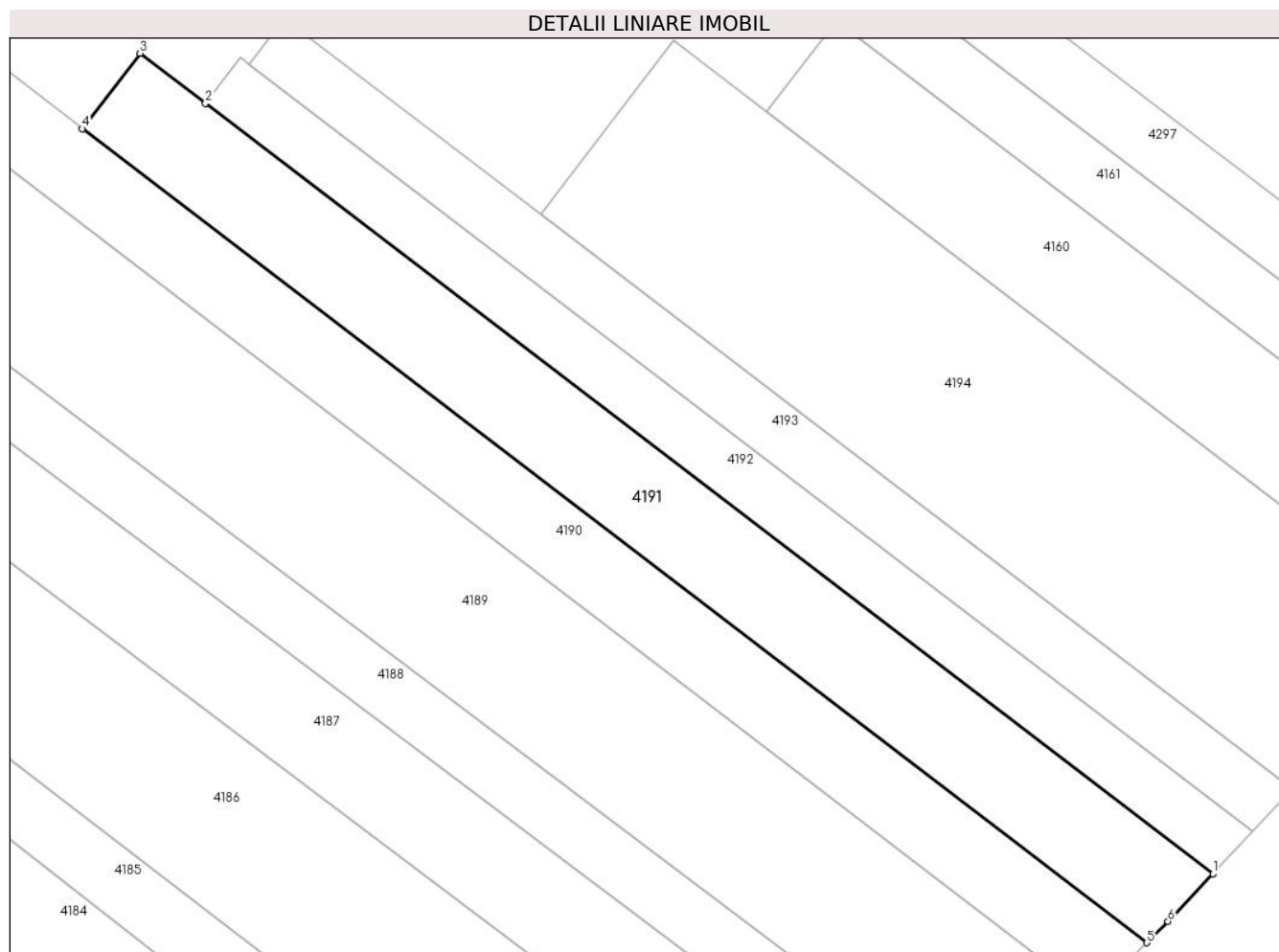
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.289	52	1217/2/6	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.054,654 471.353,91	2	449.892,936 471.477,5	203.536
2	449.892,936 471.477,5	3	449.882,434 471.485,527	13.218
3	449.882,434 471.485,527	4	449.873,186 471.473,426	15.23
4	449.873,186 471.473,426	5	450.044,067 471.342,833	215.07
5	450.044,067 471.342,833	6	450.047,444 471.346,242	4.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.047,444 471.346,242	1	450.054,654 471.353,91	10.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107417	1.883	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5075 / 27/04/2017		
Act Administrativ nr. 514/17, din 14/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu ; act notarial nr 599 din 31.05.2017, emis de NP Salomie Ioan Cristian);		
B1	Se infiinteaza CF 107417 Avrig, cu nr. cadastral 107417 pentru parcela nr.1217/2/5 din TP nr.514/17/14.04.1994, conform documentatiei cadastrale	A1
13158 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. 2281 contract de vanzare cumparare, din 24/10/2017 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BUCUR VASILE, si sotia	
	2) BUCUR MARIA, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

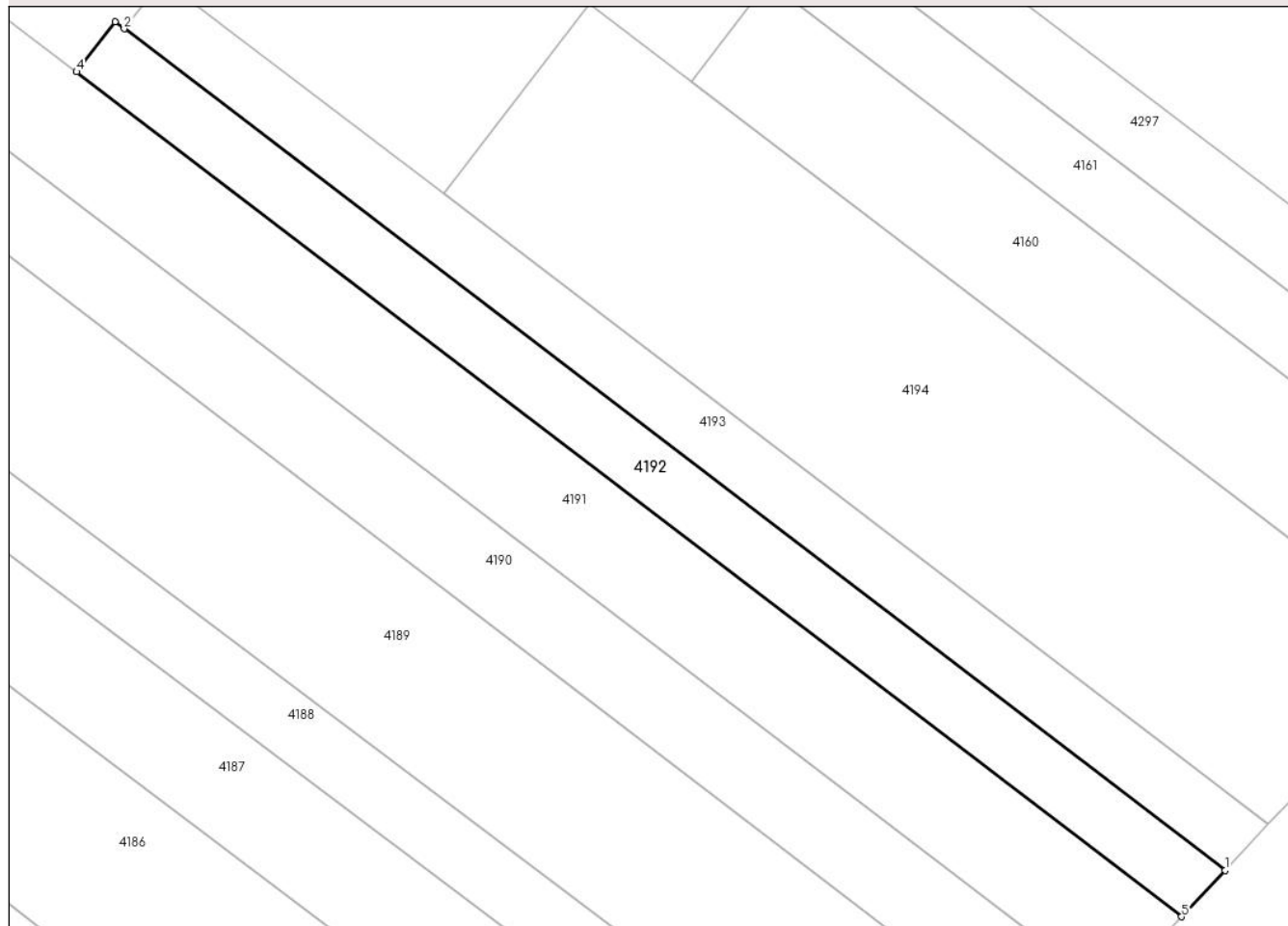
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107417	1.883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.883	52	1217/2/5	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 17 mp SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.061,009 471.360,67	2	449.899,894 471.483,799	202.778
2	449.899,894 471.483,799	3	449.898,541 471.484,834	1.704
3	449.898,541 471.484,834	4	449.892,936 471.477,5	9.23
4	449.892,936 471.477,5	5	450.054,654 471.353,91	203.536
5	450.054,654 471.353,91	1	450.061,009 471.360,67	9.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.876	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1587/17, din 22/04/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BERGHIA ELENA	
	2) BUJAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

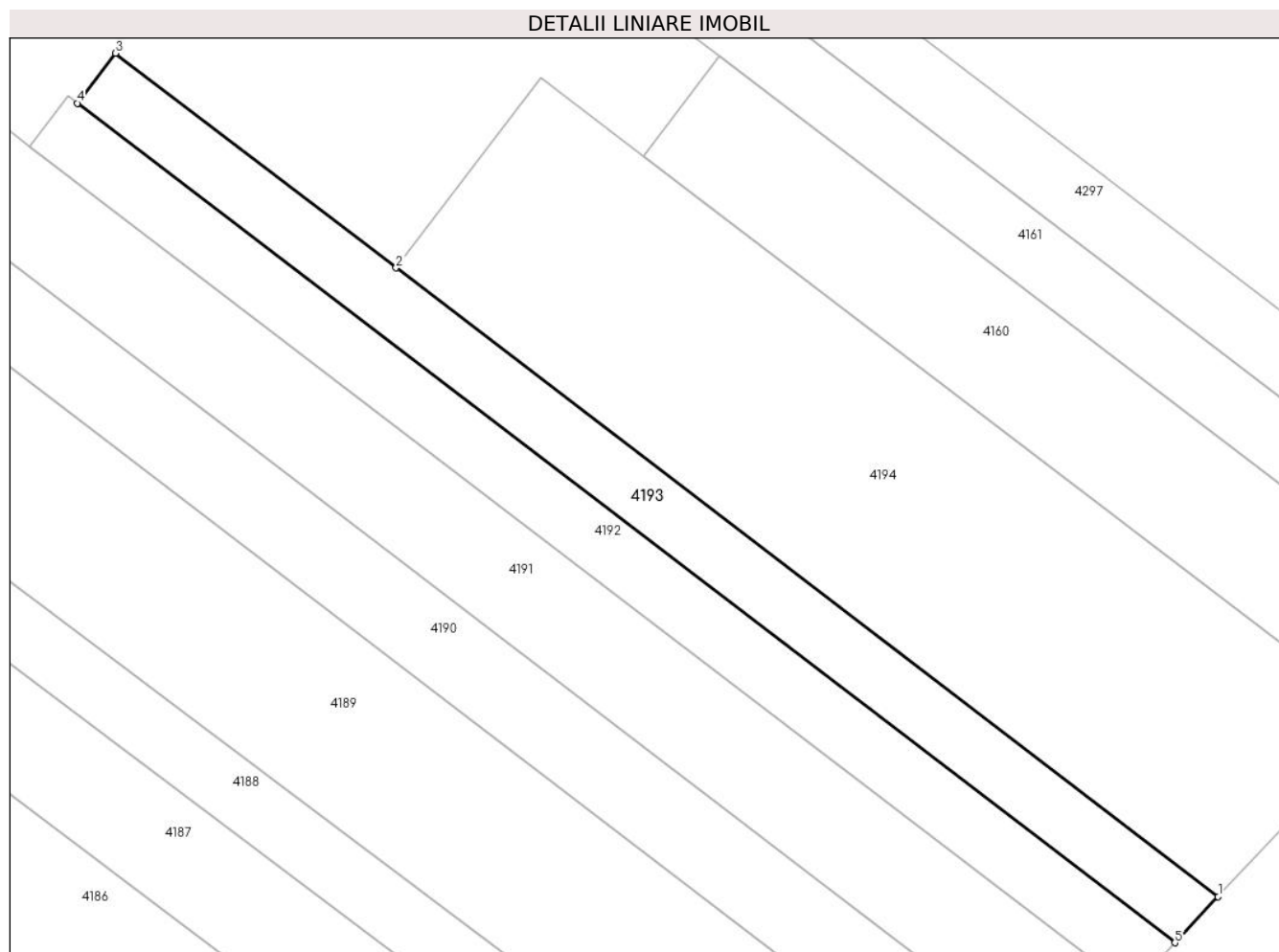
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.876	52	1217/2/4	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	450.067,364 471.367,43	2	449.946,689 471.459,654	151.881
2	449.946,689 471.459,654	3	449.905,499 471.491,133	51.841
3	449.905,499 471.491,133	4	449.899,894 471.483,799	9.23
4	449.899,894 471.483,799	5	450.061,009 471.360,67	202.778
5	450.061,009 471.360,67	1	450.067,364 471.367,43	9.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.391	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1108/17, din 27/07/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂDILĂ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

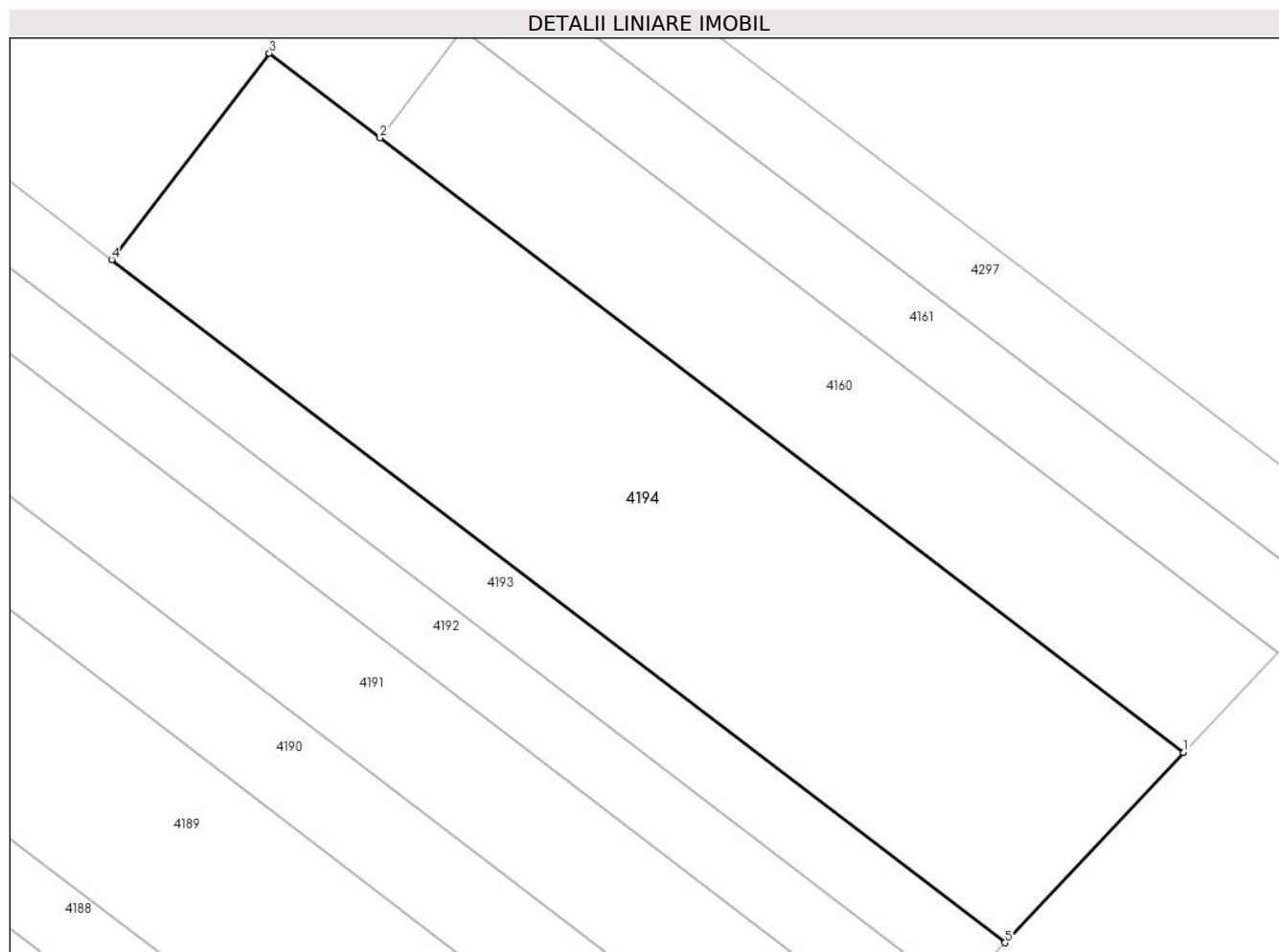
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.391	52	1217/2/3	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.091,519 471.393,121	2	449.982,946 471.476,097	136.65
2	449.982,946 471.476,097	3	449.967,99 471.487,527	18.823
3	449.967,99 471.487,527	4	449.946,689 471.459,654	35.08
4	449.946,689 471.459,654	5	450.067,364 471.367,43	151.881
5	450.067,364 471.367,43	1	450.091,519 471.393,121	35.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.726	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

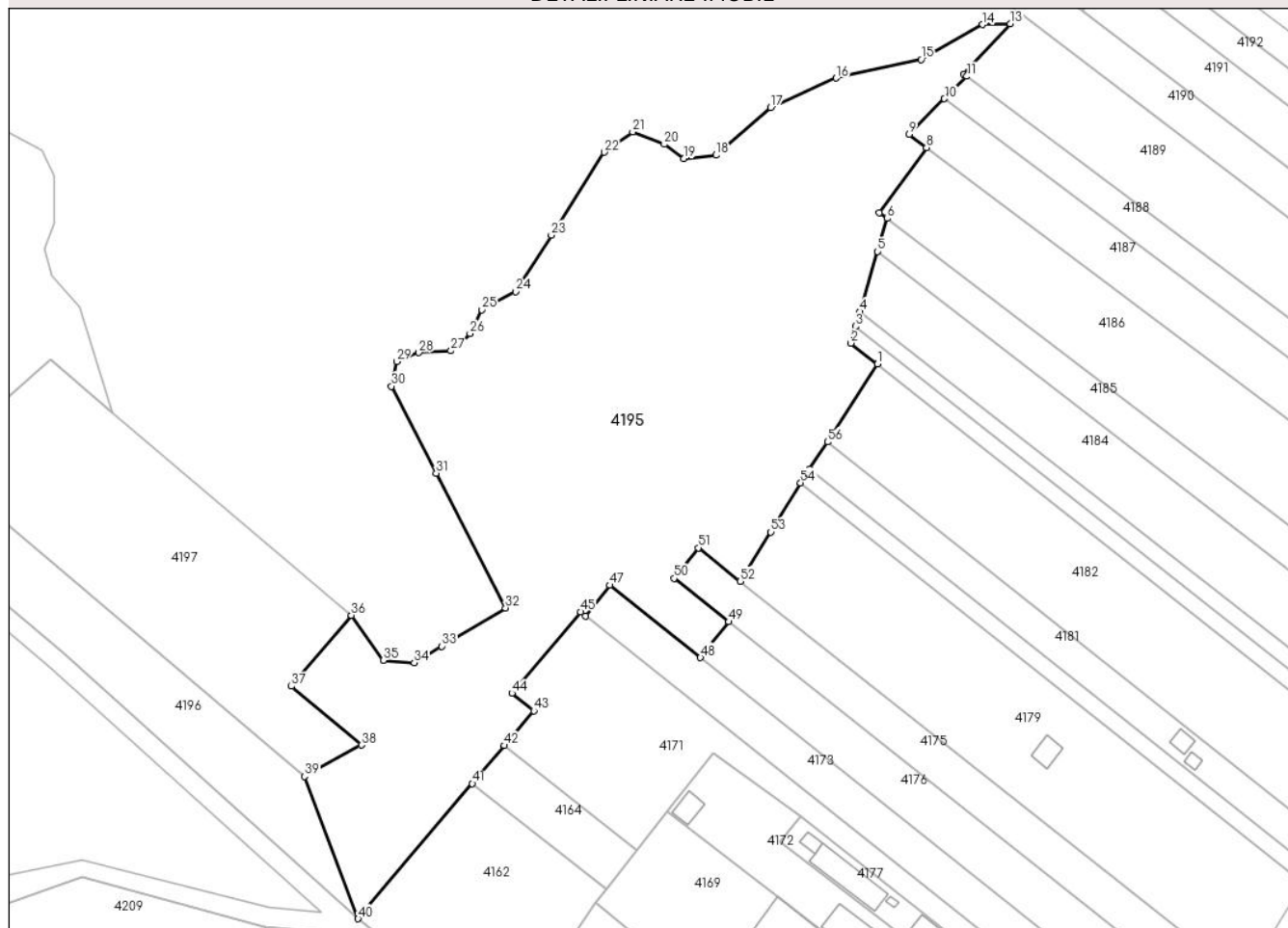
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	20.726	52	1211/1	-	TUFĂRIȘ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	449.809,855 471.364,584	2	449.801,724 471.371,034	10.378	2	449.801,724 471.371,034	3	449.803,219 471.376,198	5.376	3	449.803,219 471.376,198	4	449.804,521 471.380,694	4.68
4	449.804,521 471.380,694	5	449.809,905 471.399,292	19.362	5	449.809,905 471.399,292	6	449.812,847 471.409,453	10.579	6	449.812,847 471.409,453	7	449.810,536 471.411,221	2.909
7	449.810,536 471.411,221	8	449.825,04 471.431,289	24.761	8	449.825,04 471.431,289	9	449.819,655 471.435,341	6.739	9	449.819,655 471.435,341	10	449.830,559 471.446,347	15.493
10	449.830,559 471.446,347	11	449.837,413 471.453,266	9.739	11	449.837,413 471.453,266	12	449.836,396 471.453,999	1.254	12	449.836,396 471.453,999	13	449.850,801 471.469,484	21.148
13	449.850,801 471.469,484	14	449.842,353 471.469,174	8.454	14	449.842,353 471.469,174	15	449.823,344 471.458,475	21.813	15	449.823,344 471.458,475	16	449.797,205 471.452,729	26.763
16	449.797,205 471.452,729	17	449.777,008 471.443,615	22.158	17	449.777,008 471.443,615	18	449.760,176 471.428,954	22.322	18	449.760,176 471.428,954	19	449.750,275 471.427,963	9.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	449.750,275 471.427,963	20	449.744,164 471.432,295	7.491	20	449.744,164 471.432,295	21	449.734,462 471.436,109	10.425	21	449.734,462 471.436,109	22	449.725,612 471.429,86	10.834
22	449.725,612 471.429,86	23	449.709,384 471.404,345	30.238	23	449.709,384 471.404,345	24	449.698,295 471.386,909	20.663	24	449.698,295 471.386,909	25	449.687,885 471.381,362	11.796
25	449.687,885 471.381,362	26	449.684,264 471.374,003	8.202	26	449.684,264 471.374,003	27	449.678,38 471.368,681	7.934	27	449.678,38 471.368,681	28	449.668,423 471.368,115	9.973
28	449.668,423 471.368,115	29	449.661,634 471.365,398	7.312	29	449.661,634 471.365,398	30	449.660,083 471.357,768	7.786	30	449.660,083 471.357,768	31	449.673,854 471.330,98	30.12
31	449.673,854 471.330,98	32	449.695,204 471.289,453	46.694	32	449.695,204 471.289,453	33	449.675,552 471.277,655	22.921	33	449.675,552 471.277,655	34	449.667,065 471.272,56	9.899
34	449.667,065 471.272,56	35	449.657,56 471.273,352	9.538	35	449.657,56 471.273,352	36	449.647,666 471.287,188	17.01	36	449.647,666 471.287,188	37	449.629,22 471.265,328	28.603
37	449.629,22 471.265,328	38	449.650,757 471.247,155	28.179	38	449.650,757 471.247,155	39	449.633,237 471.237,505	20.002	39	449.633,237 471.237,505	40	449.649,761 471.193,667	46.849
40	449.649,761 471.193,667	41	449.684,988 471.235,313	54.547	41	449.684,988 471.235,313	42	449.694,896 471.247,026	15.341	42	449.694,896 471.247,026	43	449.703,96 471.257,742	14.035
43	449.703,96 471.257,742	44	449.697,172 471.263,14	8.673	44	449.697,172 471.263,14	45	449.718,352 471.288,212	32.82	45	449.718,352 471.288,212	46	449.719,862 471.287,012	1.929
46	449.719,862 471.287,012	47	449.727,329 471.296,406	12.0	47	449.727,329 471.296,406	48	449.755,324 471.274,153	35.762	48	449.755,324 471.274,153	49	449.764,066 471.285,187	14.078
49	449.764,066 471.285,187	50	449.747,18 471.298,566	21.544	50	449.747,18 471.298,566	51	449.754,632 471.307,971	12.0	51	449.754,632 471.307,971	52	449.767,629 471.297,674	16.582
52	449.767,629 471.297,674	53	449.777,024 471.312,823	17.825	53	449.777,024 471.312,823	54	449.786,211 471.328,013	17.752	54	449.786,211 471.328,013	55	449.788,862 471.332,292	5.034
55	449.788,862 471.332,292	56	449.794,479 471.340,597	10.026	56	449.794,479 471.340,597	1	449.809,855 471.364,584	28.492					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.528	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

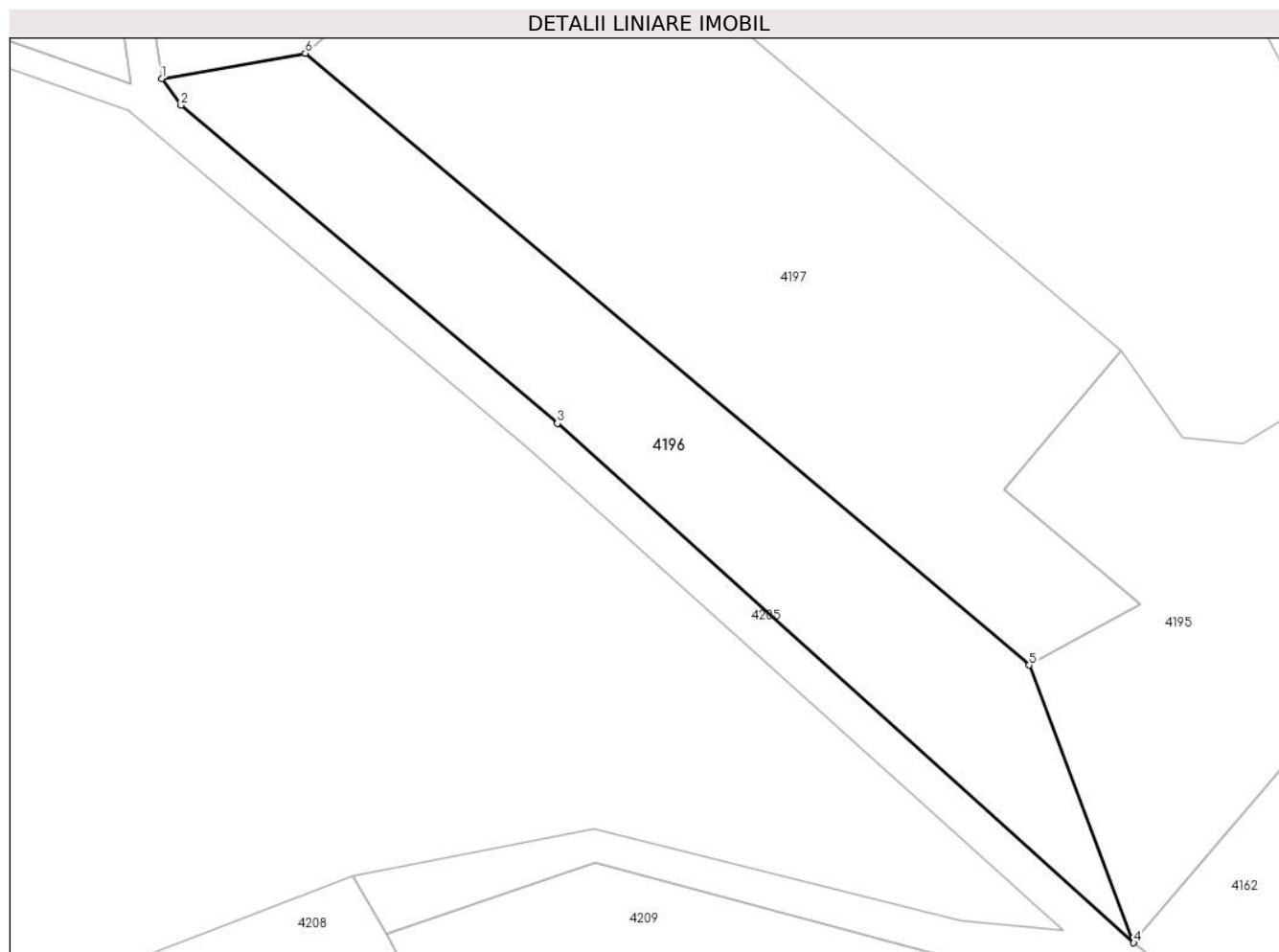
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	3.528	52	1211/2	-	TUFĂRIȘ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.496,116 471.330,118	2	449.499,166 471.325,954	5.162
2	449.499,166 471.325,954	3	449.558,686 471.275,706	77.894
3	449.558,686 471.275,706	4	449.649,761 471.193,667	122.576
4	449.649,761 471.193,667	5	449.633,237 471.237,505	46.849
5	449.633,237 471.237,505	6	449.518,838 471.334,151	149.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.518,838 471.334,151	1	449.496,116 471.330,118	23.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.400	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1728/17, din 17/06/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URSU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

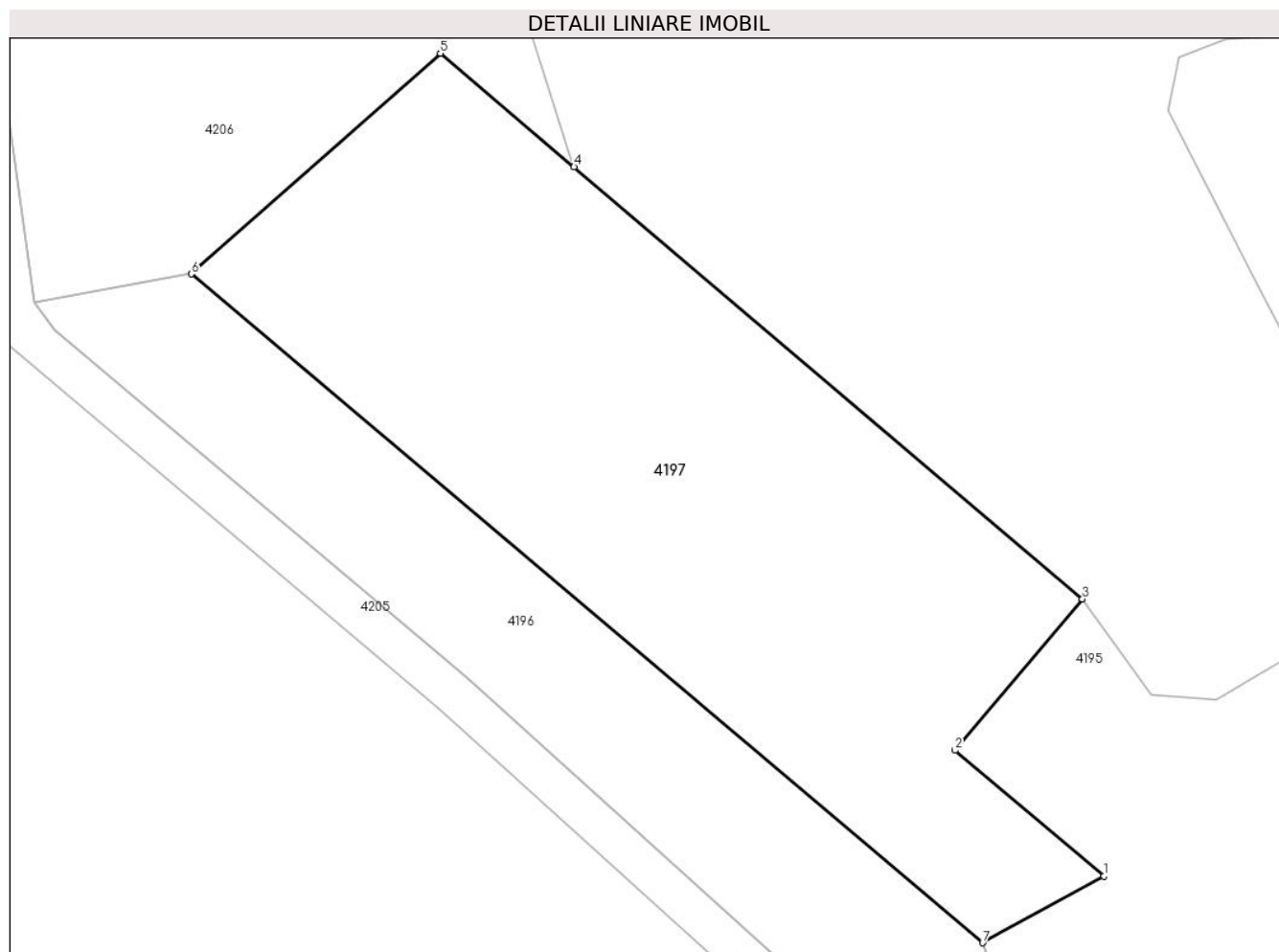
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.400	52	1193/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.650,757 471.247,155	2	449.629,22 471.265,328	28.179
2	449.629,22 471.265,328	3	449.647,666 471.287,188	28.603
3	449.647,666 471.287,188	4	449.574,151 471.349,613	96.444
4	449.574,151 471.349,613	5	449.554,817 471.366,031	25.364
5	449.554,817 471.366,031	6	449.518,838 471.334,151	48.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.518,838 471.334,151	7	449.633,237 471.237,505	149.758
7	449.633,237 471.237,505	1	449.650,757 471.247,155	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 528, din 30/03/2004 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) COTOFANA MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) PARASCHIV IOANA	A1
Act Notarial nr. 14, din 23/01/2024 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) COTOFANĂ FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.200	52	1193/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.316,325 471.440,167	2	449.292,055 471.430,68	26.058
2	449.292,055 471.430,68	3	449.272,279 471.414,458	25.578
3	449.272,279 471.414,458	4	449.260,943 471.407,162	13.481
4	449.260,943 471.407,162	5	449.257,947 471.399,035	8.661
5	449.257,947 471.399,035	6	449.261,312 471.390,126	9.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.261,312 471.390,126	7	449.273,064 471.384,286	13.124
7	449.273,064 471.384,286	8	449.291,724 471.379,301	19.313
8	449.291,724 471.379,301	9	449.311,508 471.371,787	21.164
9	449.311,508 471.371,787	10	449.317,738 471.360,719	12.701
10	449.317,738 471.360,719	11	449.329,396 471.329,067	33.731
11	449.329,396 471.329,067	12	449.331,466 471.329,54	2.123
12	449.331,466 471.329,54	1	449.316,325 471.440,167	111.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106694	5.800	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
649 / 20/01/2016		
Act Administrativ nr. 1411/17, din 01/02/1996 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza CF 106694 Avrig cu nr. cadastral 106694 pentru parcela nr.1193/1/2 din TP nr.1411/17/01.02.1996, conform documentatiei cadastrale	A1
B2	se noteaza mentiunea imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
3232 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. 200, din 10/03/2016 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAVID VIORICA , si sotul 2) DAVID GHEORGHE , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

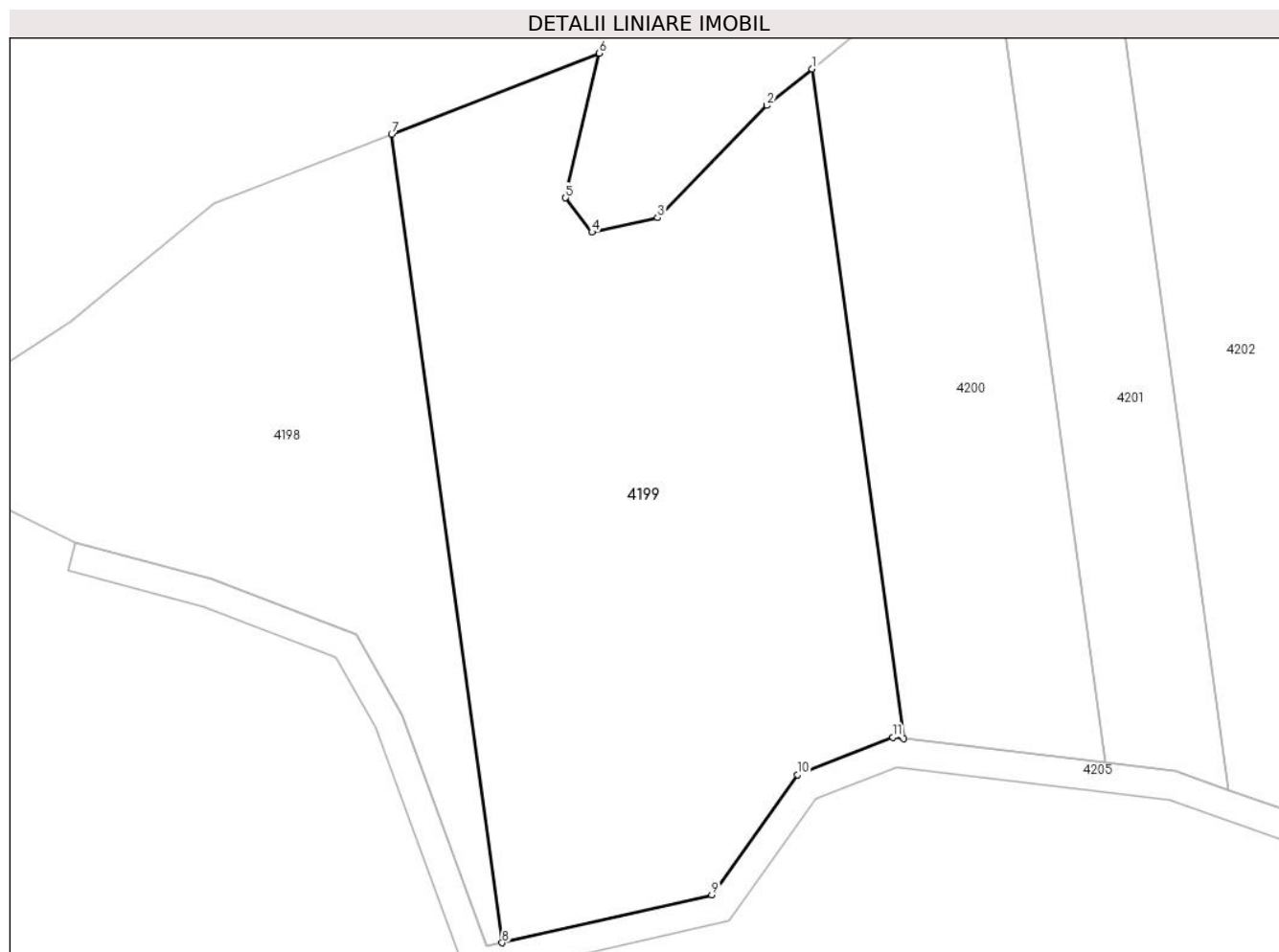
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3232 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. 1955, din 09/09/2015 emis de NP Popa Cornelia;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106694	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.800	52	1193/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.373,909 471.449,125	2	449.367,738 471.444,105	7.955
2	449.367,738 471.444,105	3	449.352,753 471.428,766	21.443
3	449.352,753 471.428,766	4	449.343,762 471.426,767	9.211
4	449.343,762 471.426,767	5	449.340,136 471.431,486	5.951
5	449.340,136 471.431,486	6	449.344,714 471.451,265	20.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.344,714 471.451,265	7	449.316,325 471.440,167	30.481
7	449.316,325 471.440,167	8	449.331,466 471.329,54	111.659
8	449.331,466 471.329,54	9	449.360,166 471.336,096	29.44
9	449.360,166 471.336,096	10	449.371,926 471.352,512	20.193
10	449.371,926 471.352,512	11	449.384,975 471.357,659	14.028
11	449.384,975 471.357,659	12	449.386,452 471.357,483	1.487
12	449.386,452 471.357,483	1	449.373,909 471.449,125	92.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113539	2.800	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12051 / 21/06/2024		
Act Administrativ nr. 1407/17, din 31/01/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (act administrativ nr 32493 din 21.06.2024, emis de Primaria Orasului Avrig; act administrativ nr 31772 din 13.06.2024, emis de Primaria Orasului Avrig, Documentația cadastrală avizată și recepționată de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Se înființează această carte funciară pentru parcela nr. 1193/1/4, înscrisă în T.P. 1407/17/31.01.1996, conform documentației cadastrale avizată și recepționată de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru	A1
29703 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 1951, din 06/11/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATIEȘ BOGDAN-ȘTEFAN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

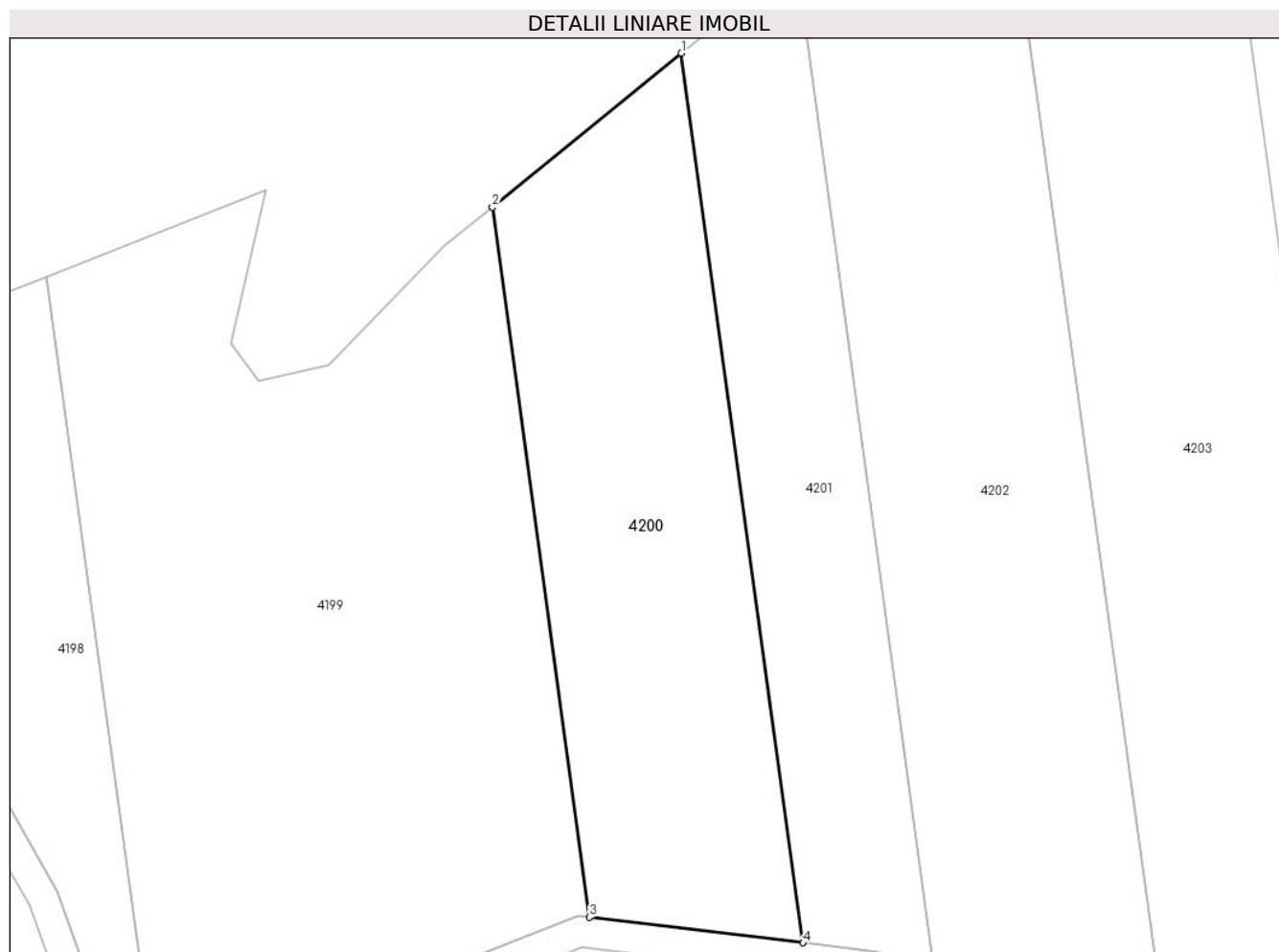
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113539	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	52	1193/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.398,32 471.468,98	2	449.373,909 471.449,125	31.466
2	449.373,909 471.449,125	3	449.386,452 471.357,483	92.496
3	449.386,452 471.357,483	4	449.414,03 471.354,192	27.774
4	449.414,03 471.354,192	1	449.398,32 471.468,98	115.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1156/17, din 17/08/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂDILĂ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

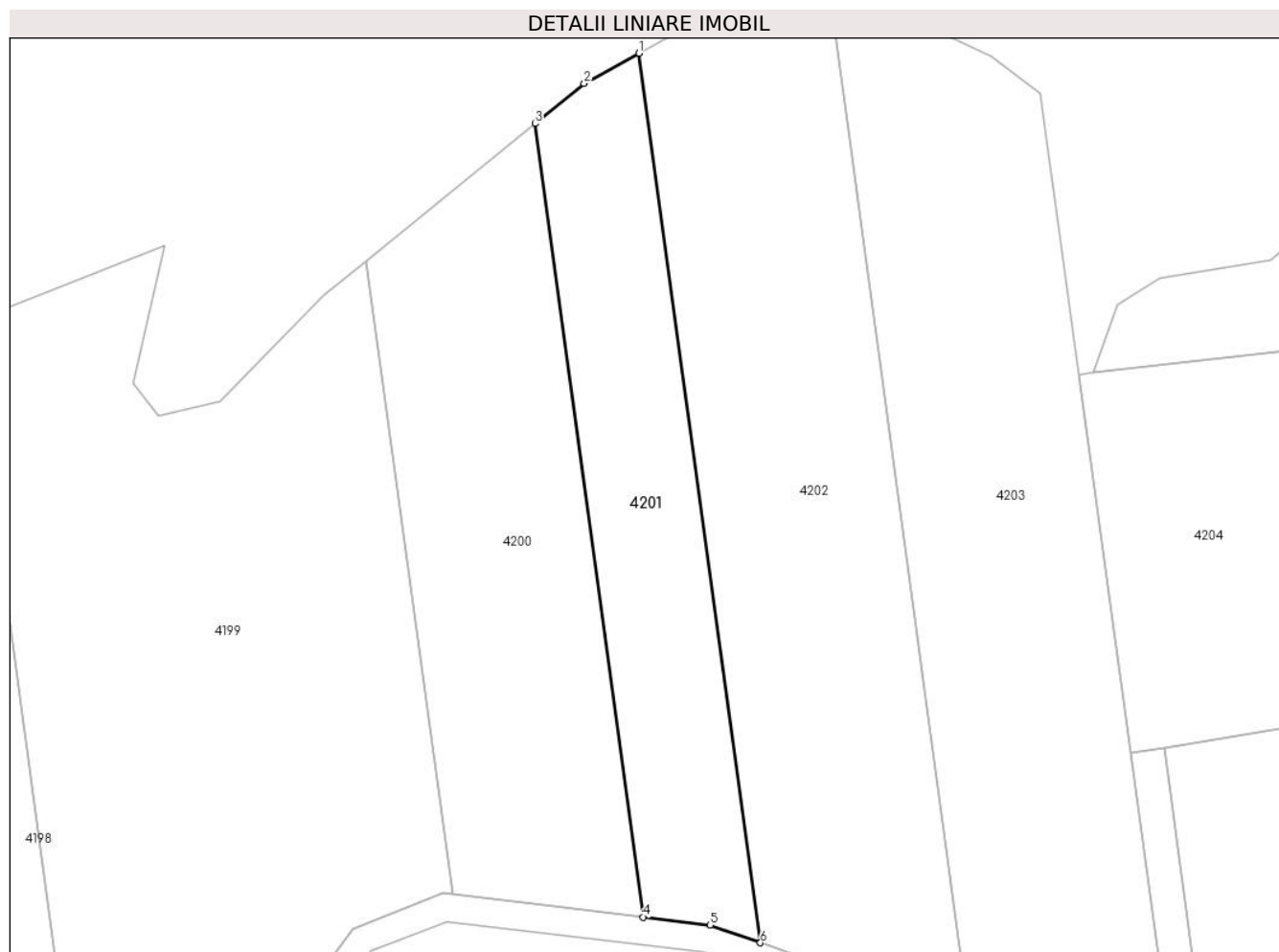
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	52	1193/1/4/2	-	NR. PARC. 1193/1/4 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.413,36 471.479,172	2	449.405,444 471.474,776	9.055
2	449.405,444 471.474,776	3	449.398,32 471.468,98	9.184
3	449.398,32 471.468,98	4	449.414,03 471.354,192	115.859
4	449.414,03 471.354,192	5	449.423,692 471.353,038	9.731
5	449.423,692 471.353,038	6	449.430,975 471.350,471	7.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.430,975 471.350,471	1	449.413,36 471.479,172	129.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1680/17, din 06/06/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URSU TRAIAN 2) URSU GHEORGHE 3) DURDUN LIVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

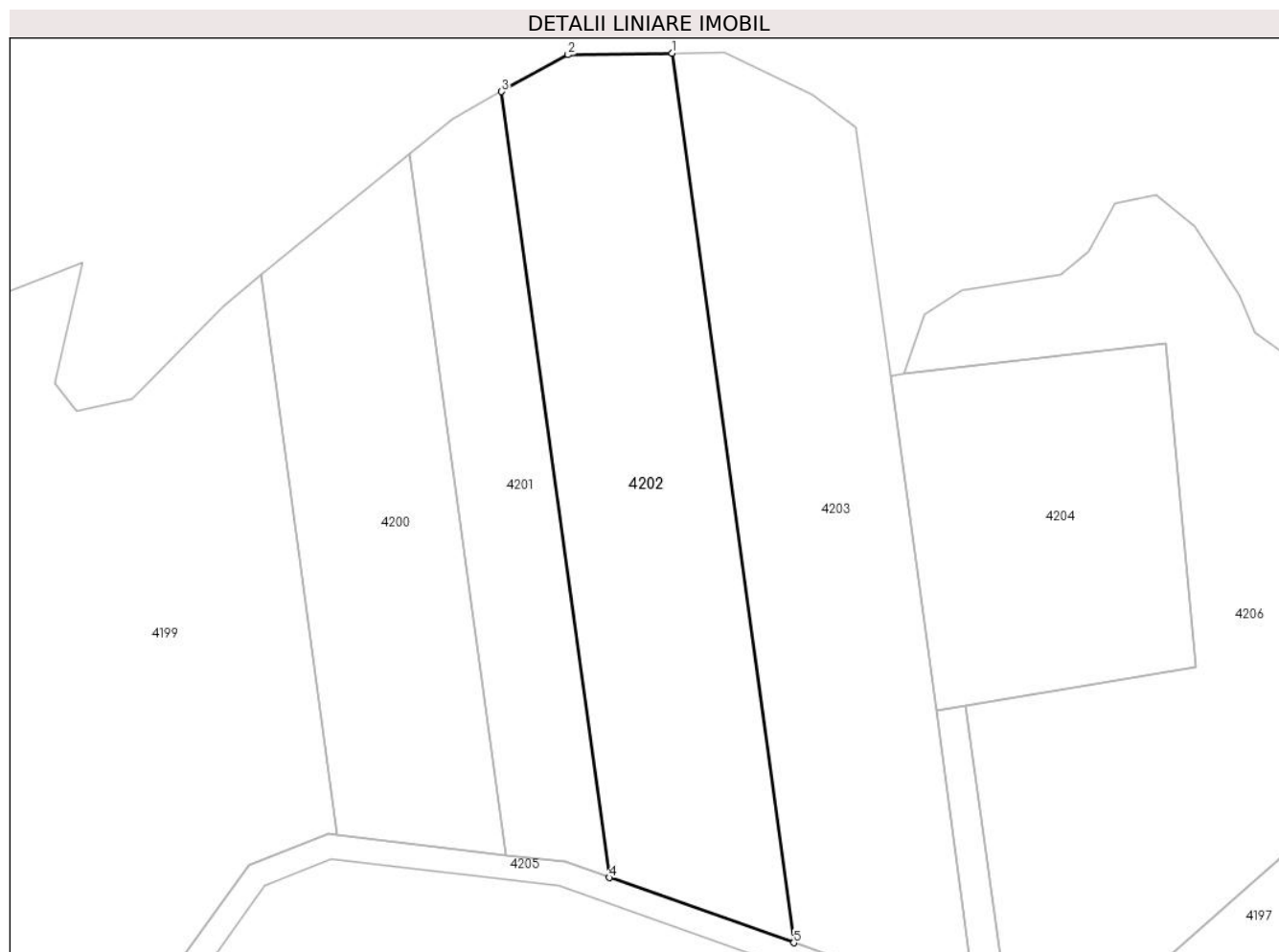
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	52	1193/1/4/3	-	NR. PARC. 1193/1/4 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.441,294 471.485,454	2	449.424,244 471.485,218	17.051
2	449.424,244 471.485,218	3	449.413,36 471.479,172	12.45
3	449.413,36 471.479,172	4	449.430,975 471.350,471	129.901
4	449.430,975 471.350,471	5	449.461,228 471.339,806	32.078
5	449.461,228 471.339,806	1	449.441,294 471.485,454	147.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1743/17, din 19/06/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CRIȘAN IOAN 2) CRIȘAN NICOLAE 3) NEGRUȚIU MIRCEA	

C. Partea III. SARCINI .

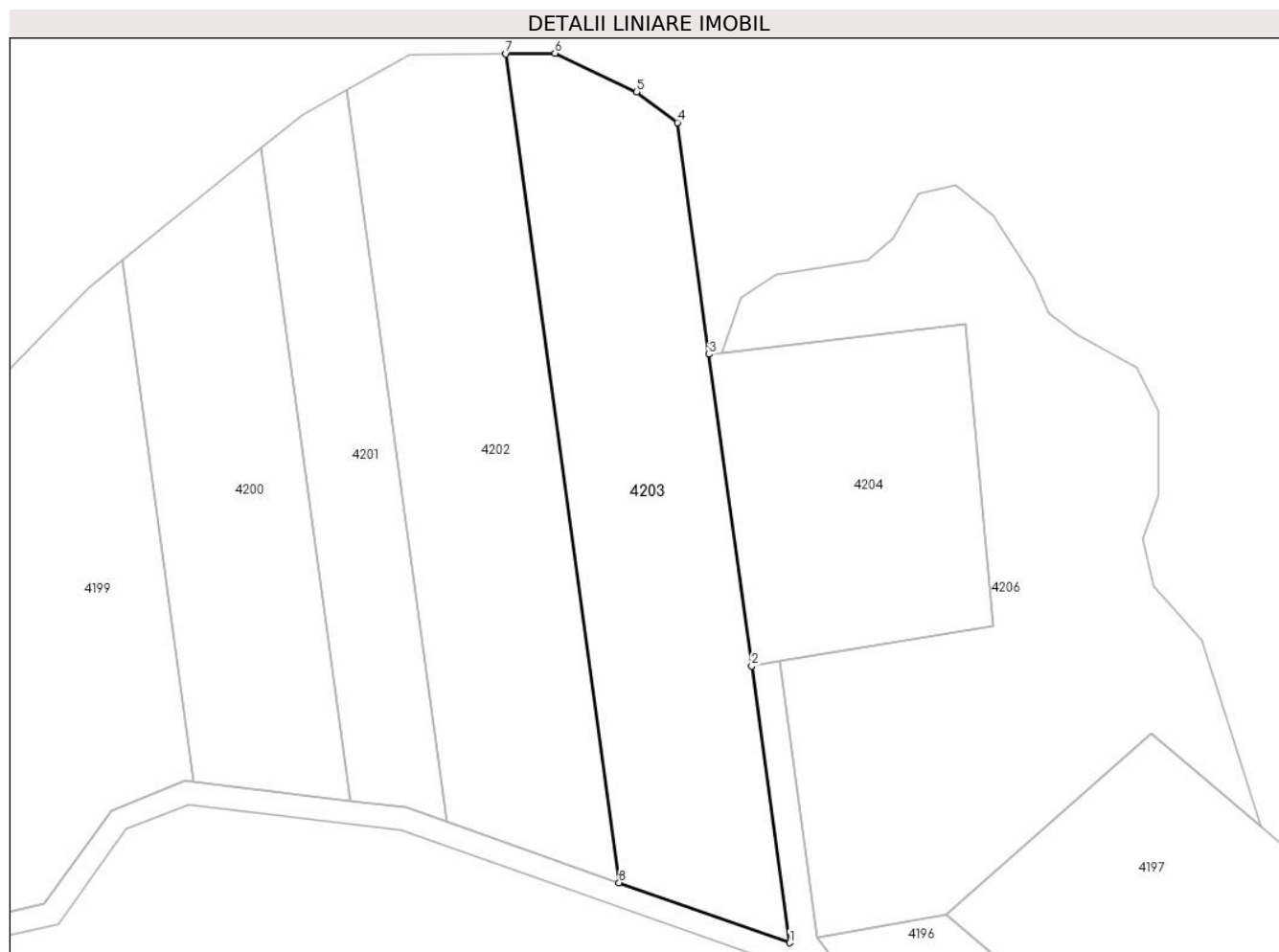
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.200	52	1193/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.491,189 471.329,243	2	449.484,532 471.377,884	49.094
2	449.484,532 471.377,884	3	449.477,034 471.432,668	55.295
3	449.477,034 471.432,668	4	449.471,459 471.473,403	41.114
4	449.471,459 471.473,403	5	449.464,317 471.478,755	8.924
5	449.464,317 471.478,755	6	449.449,935 471.485,574	15.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.449,935 471.485,574	7	449.441,294 471.485,454	8.642
7	449.441,294 471.485,454	8	449.461,228 471.339,806	147.007
8	449.461,228 471.339,806	1	449.491,189 471.329,243	31.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

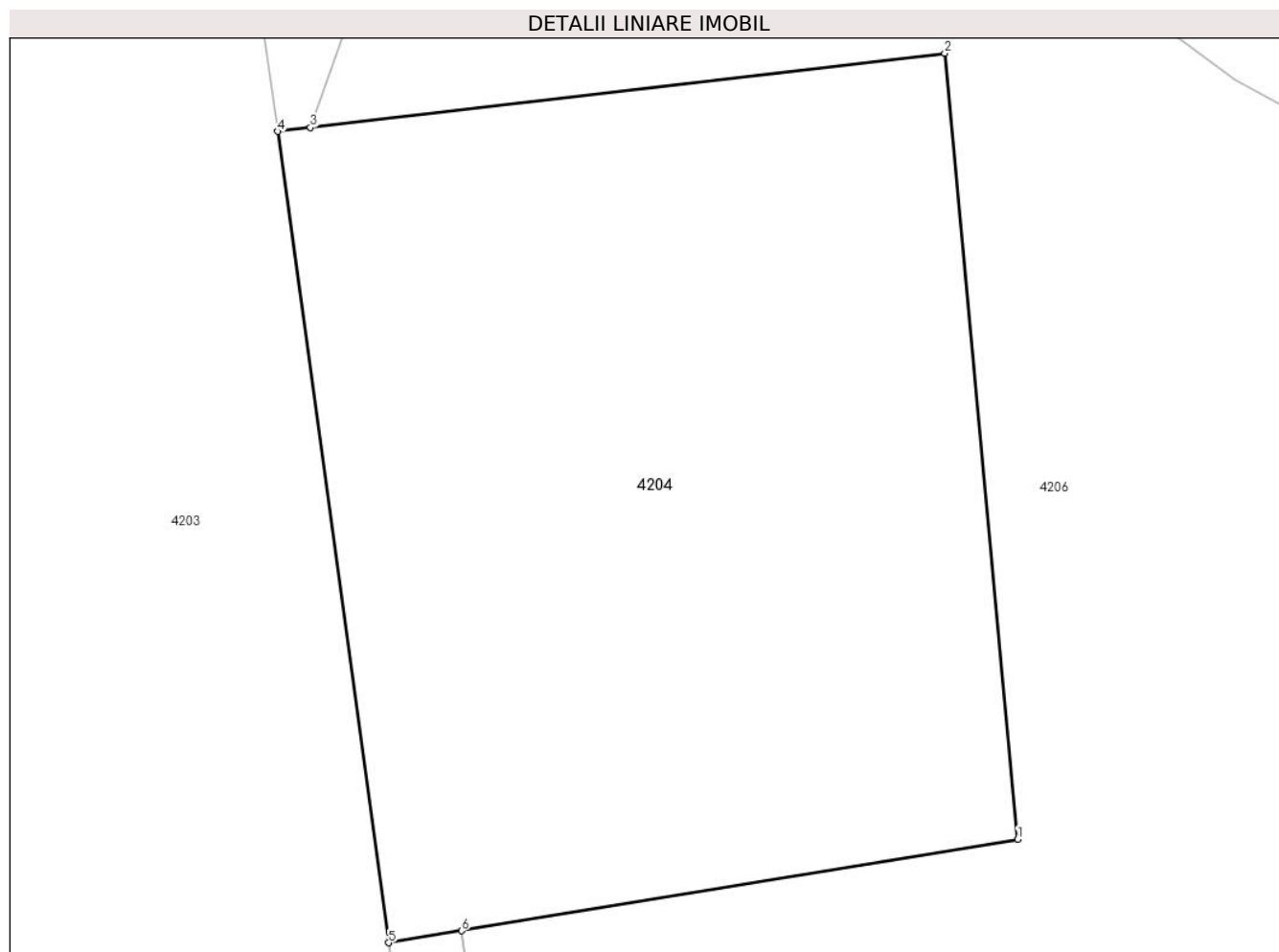
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.400	52	1193/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.527,053 471.384,882	2	449.522,108 471.437,946	53.294
2	449.522,108 471.437,946	3	449.479,259 471.432,929	43.142
3	449.479,259 471.432,929	4	449.477,034 471.432,668	2.24
4	449.477,034 471.432,668	5	449.484,532 471.377,884	55.295
5	449.484,532 471.377,884	6	449.489,467 471.378,696	5.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.489,467 471.378,696	1	449.527,053 471.384,882	38.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.381	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

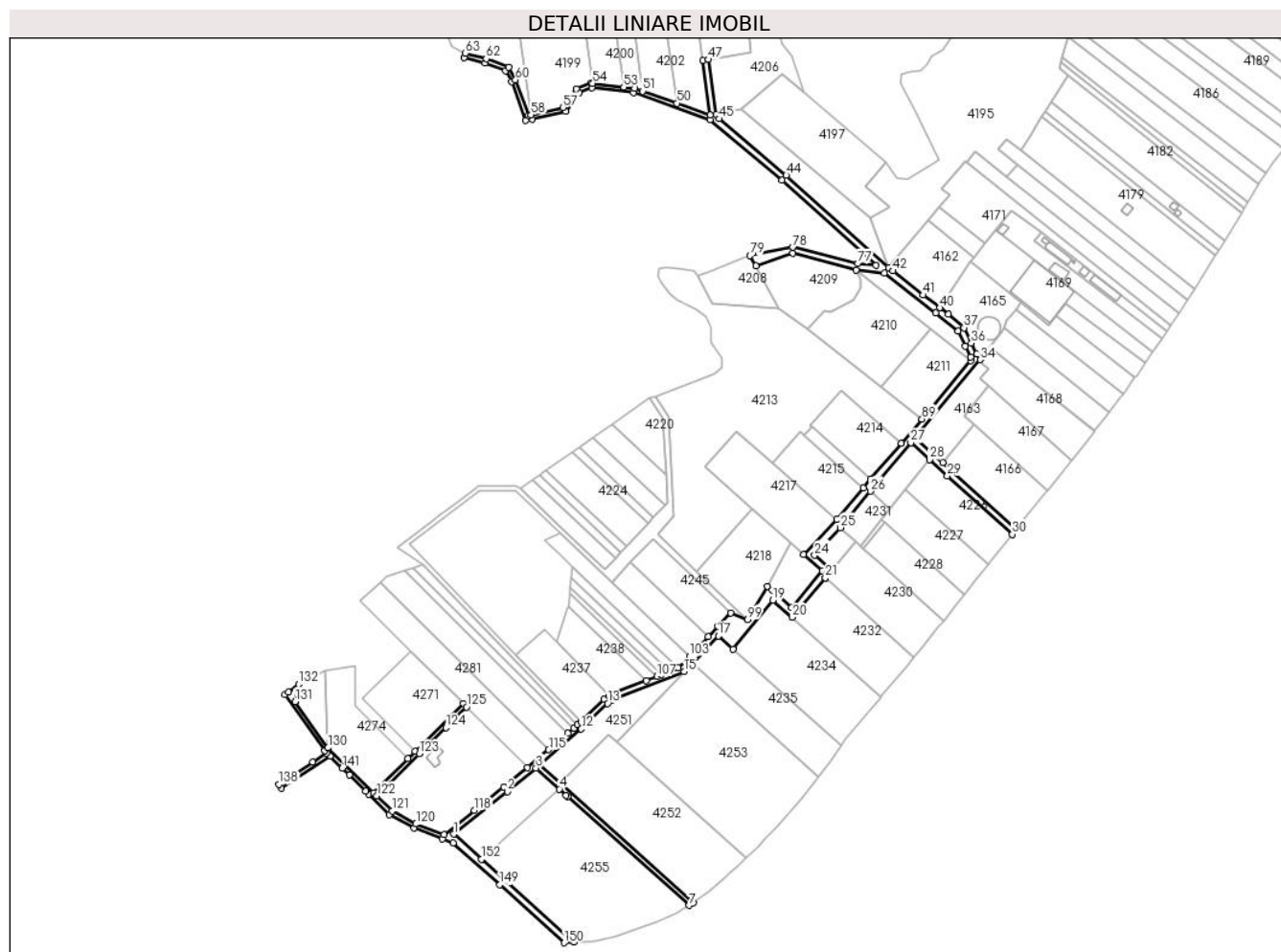
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	12.381	52	1208/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	449.262,721 470.689,584	2	449.310,334 470.727,668	60.97	2	449.310,334 470.727,668	3	449.336,007 470.748,464	33.038	3	449.336,007 470.748,464	4	449.356,757 470.729,828	27.89
4	449.356,757 470.729,828	5	449.362,859 470.724,348	8.201	5	449.362,859 470.724,348	6	449.364,279 470.723,073	1.908	6	449.364,279 470.723,073	7	449.472,03 470.626,293	144.833
7	449.472,03 470.626,293	8	449.475,994 470.628,748	4.663	8	449.475,994 470.628,748	9	449.475,037 470.629,64	1.309	9	449.475,037 470.629,64	10	449.357,541 470.735,173	157.931
10	449.357,541 470.735,173	11	449.339,446 470.751,425	24.322	11	449.339,446 470.751,425	12	449.376,33 470.783,184	48.673	12	449.376,33 470.783,184	13	449.399,704 470.805,86	32.566
13	449.399,704 470.805,86	14	449.403,197 470.808,812	4.573	14	449.403,197 470.808,812	15	449.467,79 470.834,235	69.416	15	449.467,79 470.834,235	16	449.475,159 470.841,952	10.671
16	449.475,159 470.841,952	17	449.498,258 470.866,142	33.447	17	449.498,258 470.866,142	18	449.511,565 470.854,247	17.848	18	449.511,565 470.854,247	19	449.546,767 470.897,899	56.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	449.546,767 470.897,899	20	449.563,885 470.882,524	23.00 9	20	449.563,885 470.882,524	21	449.593,506 470.917,75	46.02 4	21	449.593,506 470.917,75	22	449.593,597 470.917,669	0.122
22	449.593,597 470.917,669	23	449.599,029 470.924,345	8.607	23	449.599,029 470.924,345	24	449.583,962 470.937,78	20.18 7	24	449.583,962 470.937,78	25	449.606,834 470.962,237	33.48 6
25	449.606,834 470.962,237	26	449.633,531 470.994,709	42.03 7	26	449.633,531 470.994,709	27	449.669,532 471.037,816	56.16 3	27	449.669,532 471.037,816	28	449.686,314 471.022,687	22.59 5
28	449.686,314 471.022,687	29	449.702,175 471.008,39	21.35 3	29	449.702,175 471.008,39	30	449.759,858 470.956,392	77.66 1	30	449.759,858 470.956,392	31	449.763,589 470.961,106	6.012
31	449.763,589 470.961,106	32	449.697,95 471.020,277	88.37 2	32	449.697,95 471.020,277	33	449.673,381 471.042,424	33.07 8	33	449.673,381 471.042,424	34	449.731,209 471.111,668	90.21 5
34	449.731,209 471.111,668	35	449.728,376 471.116,702	5.777	35	449.728,376 471.116,702	36	449.723,43 471.126,426	10.90 9	36	449.723,43 471.126,426	37	449.716,944 471.140,087	15.12 3
37	449.716,944 471.140,087	38	449.716,326 471.141,154	1.233	38	449.716,326 471.141,154	39	449.702,797 471.152,056	17.37 5	39	449.702,797 471.152,056	40	449.695,27 471.157,868	9.51
40	449.695,27 471.157,868	41	449.680,519 471.169,256	18.63 5	41	449.680,519 471.169,256	42	449.653,543 471.190,765	34.50 2	42	449.653,543 471.190,765	43	449.649,761 471.193,667	4.767
43	449.649,761 471.193,667	44	449.558,686 471.275,706	122.5 76	44	449.558,686 471.275,706	45	449.499,166 471.325,954	77.89 4	45	449.499,166 471.325,954	46	449.496,116 471.330,118	5.162
46	449.496,116 471.330,118	47	449.489,467 471.378,696	49.03 1	47	449.489,467 471.378,696	48	449.484,532 471.377,884	5.002	48	449.484,532 471.377,884	49	449.491,189 471.329,243	49.09 4
49	449.491,189 471.329,243	50	449.461,228 471.339,806	31.76 8	50	449.461,228 471.339,806	51	449.430,975 471.350,471	32.07 8	51	449.430,975 471.350,471	52	449.423,692 471.353,038	7.721
52	449.423,692 471.353,038	53	449.414,03 471.354,192	9.731	53	449.414,03 471.354,192	54	449.386,452 471.357,483	27.77 4	54	449.386,452 471.357,483	55	449.384,975 471.357,659	1.487
55	449.384,975 471.357,659	56	449.371,926 471.352,512	14.02 8	56	449.371,926 471.352,512	57	449.360,166 471.336,096	20.19 3	57	449.360,166 471.336,096	58	449.331,466 471.329,54	29.44
58	449.331,466 471.329,54	59	449.329,396 471.329,067	2.123	59	449.329,396 471.329,067	60	449.317,738 471.360,719	33.73 1	60	449.317,738 471.360,719	61	449.311,508 471.371,787	12.70 1
61	449.311,508 471.371,787	62	449.291,724 471.379,301	21.16 4	62	449.291,724 471.379,301	63	449.273,064 471.384,286	19.31 3	63	449.273,064 471.384,286	64	449.272,032 471.380,421	4.0
64	449.272,032 471.380,421	65	449.290,494 471.375,489	19.11	65	449.290,494 471.375,489	66	449.308,734 471.368,562	19.51	66	449.308,734 471.368,562	67	449.314,095 471.359,036	10.93 1
67	449.314,095 471.359,036	68	449.326,858 471.324,384	36.92 8	68	449.326,858 471.324,384	69	449.332,357 471.325,64	5.64	69	449.332,357 471.325,64	70	449.362,535 471.332,534	30.95 6
70	449.362,535 471.332,534	71	449.374,491 471.349,223	20.52 9	71	449.374,491 471.349,223	72	449.385,504 471.353,568	11.83 9	72	449.385,504 471.353,568	73	449.422,78 471.349,119	37.54 1
73	449.422,78 471.349,119	74	449.490,852 471.325,121	72.17 8	74	449.490,852 471.325,121	75	449.554,742 471.271,183	83.61 4	75	449.554,742 471.271,183	76	449.638,575 471.195,668	112.8 29
76	449.638,575 471.195,668	77	449.622,387 471.197,164	16.25 7	77	449.622,387 471.197,164	78	449.564,504 471.211,63	59.66 4	78	449.564,504 471.211,63	79	449.526,421 471.204,293	38.78 3
79	449.526,421 471.204,293	80	449.531,587 471.194,984	10.64 7	80	449.531,587 471.194,984	81	449.564,685 471.206,404	35.01 3	81	449.564,685 471.206,404	82	449.620,924 471.191,274	58.23 8
82	449.620,924 471.191,274	83	449.646,051 471.188,951	25.23 5	83	449.646,051 471.188,951	84	449.691,55 471.153,16	57.88 9	84	449.691,55 471.153,16	85	449.711,683 471.137,179	25.70 5
85	449.711,683 471.137,179	86	449.718,045 471.123,779	14.83 4	86	449.718,045 471.123,779	87	449.723,085 471.113,869	11.11 8	87	449.723,085 471.113,869	88	449.722,821 471.110,984	2.897
88	449.722,821 471.110,984	89	449.679,406 471.059,0	67.72 9	89	449.679,406 471.059,0	90	449.661,295 471.037,314	28.25 4	90	449.661,295 471.037,314	91	449.633,984 471.005,401	42.00 4
91	449.633,984 471.005,401	92	449.627,482 470.997,802	10.00 1	92	449.627,482 470.997,802	93	449.603,422 470.969,689	37.00 3	93	449.603,422 470.969,689	94	449.574,202 470.938,444	42.77 9
94	449.574,202 470.938,444	95	449.590,653 470.923,775	22.04 2	95	449.590,653 470.923,775	96	449.563,331 470.891,188	42.52 5	96	449.563,331 470.891,188	97	449.546,069 470.906,592	23.13 6
97	449.546,069 470.906,592	98	449.542,026 470.910,186	5.41	98	449.542,026 470.910,186	99	449.524,099 470.880,648	34.55 3	99	449.524,099 470.880,648	100	449.509,278 470.886,489	15.93
100	449.509,278 470.886,489	101	449.497,928 470.874,485	16.52	101	449.497,928 470.874,485	102	449.489,125 470.865,29	12.73	102	449.489,125 470.865,29	103	449.472,516 470.847,873	24.06 7
103	449.472,516 470.847,873	104	449.462,673 470.837,574	14.24 6	104	449.462,673 470.837,574	105	449.454,912 470.834,522	8.339	105	449.454,912 470.834,522	106	449.447,672 470.831,675	7.78
106	449.447,672 470.831,675	107	449.443,534 470.830,047	4.447	107	449.443,534 470.830,047	108	449.433,944 470.826,276	10.30 5	108	449.433,944 470.826,276	109	449.400,599 470.813,163	35.83
109	449.400,599 470.813,163	110	449.396,345 470.809,568	5.57	110	449.396,345 470.809,568	111	449.375,831 470.789,656	28.58 9	111	449.375,831 470.789,656	112	449.372,955 470.786,876	4.0
112	449.372,955 470.786,876	113	449.369,605 470.783,992	4.42	113	449.369,605 470.783,992	114	449.364,378 470.779,491	6.898	114	449.364,378 470.779,491	115	449.347,308 470.764,793	22.52 6
115	449.347,308 470.764,793	116	449.328,542 470.748,634	24.76 5	116	449.328,542 470.748,634	117	449.307,211 470.731,573	27.31 4	117	449.307,211 470.731,573	118	449.281,12 470.710,704	33.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	449.281,12 470.710,704	119	449.254,241 470.689,204	34.42	119	449.254,241 470.689,204	120	449.229,138 470.698,693	26.83 6	120	449.229,138 470.698,693	121	449.207,809 470.710,152	24.21 3
121	449.207,809 470.710,152	122	449.194,137 470.723,759	19.28 9	122	449.194,137 470.723,759	123	449.231,989 470.761,164	53.21 5	123	449.231,989 470.761,164	124	449.255,642 470.784,537	33.25 3
124	449.255,642 470.784,537	125	449.274,061 470.802,739	25.89 6	125	449.274,061 470.802,739	126	449.271,222 470.805,556	4.0	126	449.271,222 470.805,556	127	449.228,31 470.763,153	60.32 8
127	449.228,31 470.763,153	128	449.221,874 470.756,792	9.049	128	449.221,874 470.756,792	129	449.191,325 470.726,605	42.94 8	129	449.191,325 470.726,605	130	449.150,775 470.766,476	56.86 8
130	449.150,775 470.766,476	131	449.121,604 470.807,572	50.39 7	131	449.121,604 470.807,572	132	449.124,856 470.822,96	15.72 8	132	449.124,856 470.822,96	133	449.115,635 470.816,264	11.39 5
133	449.115,635 470.816,264	134	449.112,265 470.813,818	4.165	134	449.112,265 470.813,818	135	449.147,718 470.763,872	61.25	135	449.147,718 470.763,872	136	449.149,695 470.761,928	2.772
136	449.149,695 470.761,928	137	449.137,332 470.753,798	14.79 6	137	449.137,332 470.753,798	138	449.107,187 470.733,972	36.08 1	138	449.107,187 470.733,972	139	449.109,468 470.730,685	4.001
139	449.109,468 470.730,685	140	449.152,613 470.759,059	51.63 9	140	449.152,613 470.759,059	141	449.163,444 470.748,41	15.18 9	141	449.163,444 470.748,41	142	449.169,75 470.742,209	8.845
142	449.169,75 470.742,209	143	449.184,171 470.728,029	20.22 5	143	449.184,171 470.728,029	144	449.186,951 470.725,263	3.922	144	449.186,951 470.725,263	145	449.205,401 470.706,905	26.02 7
145	449.205,401 470.706,905	146	449.227,477 470.695,045	25.06 1	146	449.227,477 470.695,045	147	449.252,773 470.685,483	27.04 2	147	449.252,773 470.685,483	148	449.262,267 470.681,894	10.15
148	449.262,267 470.681,894	149	449.303,737 470.644,644	55.74 4	149	449.303,737 470.644,644	150	449.361,161 470.593,063	77.18 9	150	449.361,161 470.593,063	151	449.369,486 470.593,664	8.347
151	449.369,486 470.593,664	152	449.287,324 470.667,454	110.4 34	152	449.287,324 470.667,454	1	449.262,721 470.689,584	33.09 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.291	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

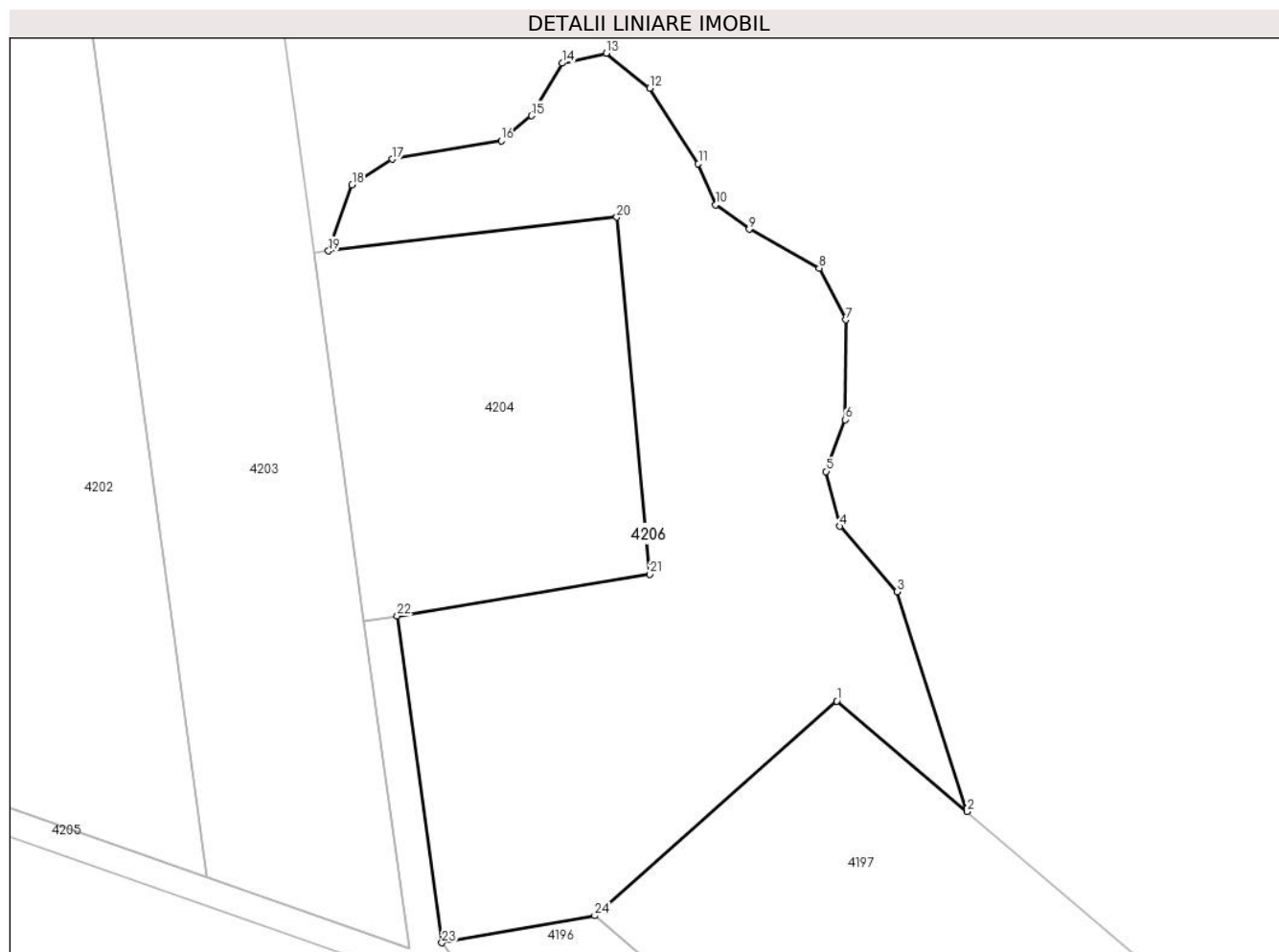
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	5.291	52	1193/1/7	-	TUDĂRIȘ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.554,817 471.366,031	2	449.574,151 471.349,613	25.364
3	449.563,757 471.382,267	4	449.555,271 471.392,004	12.916
5	449.553,234 471.400,156	6	449.556,063 471.407,855	8.202
7	449.556,176 471.422,686	8	449.552,216 471.430,385	8.658
9	449.541,806 471.436,159	10	449.536,827 471.439,782	6.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.574,151 471.349,613	3	449.563,757 471.382,267	34.268
4	449.555,271 471.392,004	5	449.553,234 471.400,156	8.403
6	449.556,063 471.407,855	7	449.556,176 471.422,686	14.831
8	449.552,216 471.430,385	9	449.541,806 471.436,159	11.904
10	449.536,827 471.439,782	11	449.534,225 471.445,896	6.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	449.534,225 471.445,896	12	449.526,983 471.457,104	13.344
13	449.520,533 471.462,312	14	449.513,97 471.460,84	6.726
15	449.509,444 471.453,028	16	449.504,918 471.449,292	5.869
17	449.488,737 471.446,575	18	449.482,74 471.442,726	7.126
19	449.479,259 471.432,929	20	449.522,108 471.437,946	43.142
21	449.527,053 471.384,882	22	449.489,467 471.378,696	38.092
23	449.496,116 471.330,118	24	449.518,838 471.334,151	23.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	449.526,983 471.457,104	13	449.520,533 471.462,312	8.29
14	449.513,97 471.460,84	15	449.509,444 471.453,028	9.028
16	449.504,918 471.449,292	17	449.488,737 471.446,575	16.408
18	449.482,74 471.442,726	19	449.479,259 471.432,929	10.397
20	449.522,108 471.437,946	21	449.527,053 471.384,882	53.294
22	449.489,467 471.378,696	23	449.496,116 471.330,118	49.031
24	449.518,838 471.334,151	1	449.554,817 471.366,031	48.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4207**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109395	2.496	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8548 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. 2146, din 26/11/1999 emis de NP POPA CORNELIA (referat de admitere in dosar nr. 7809/2020);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109395 a imobilului cu numarul cadastral 109395/UAT Avrig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109334 inscris in cartea funciara 109334;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 980, in dosar nr. 772/787/2018, ramasa definitiva la data de 17-09-2018, din 17/09/2018 emis de JUDECATORIA AVRIG;		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B.4 din Cotogana Maria in Gafton Maria, ca urmare a desfacerii casatoriei	A1
6944 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 961, din 13/05/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MATIEŞ BOGDAN-ŞTEFAN , necăsătorit, bun propriu		

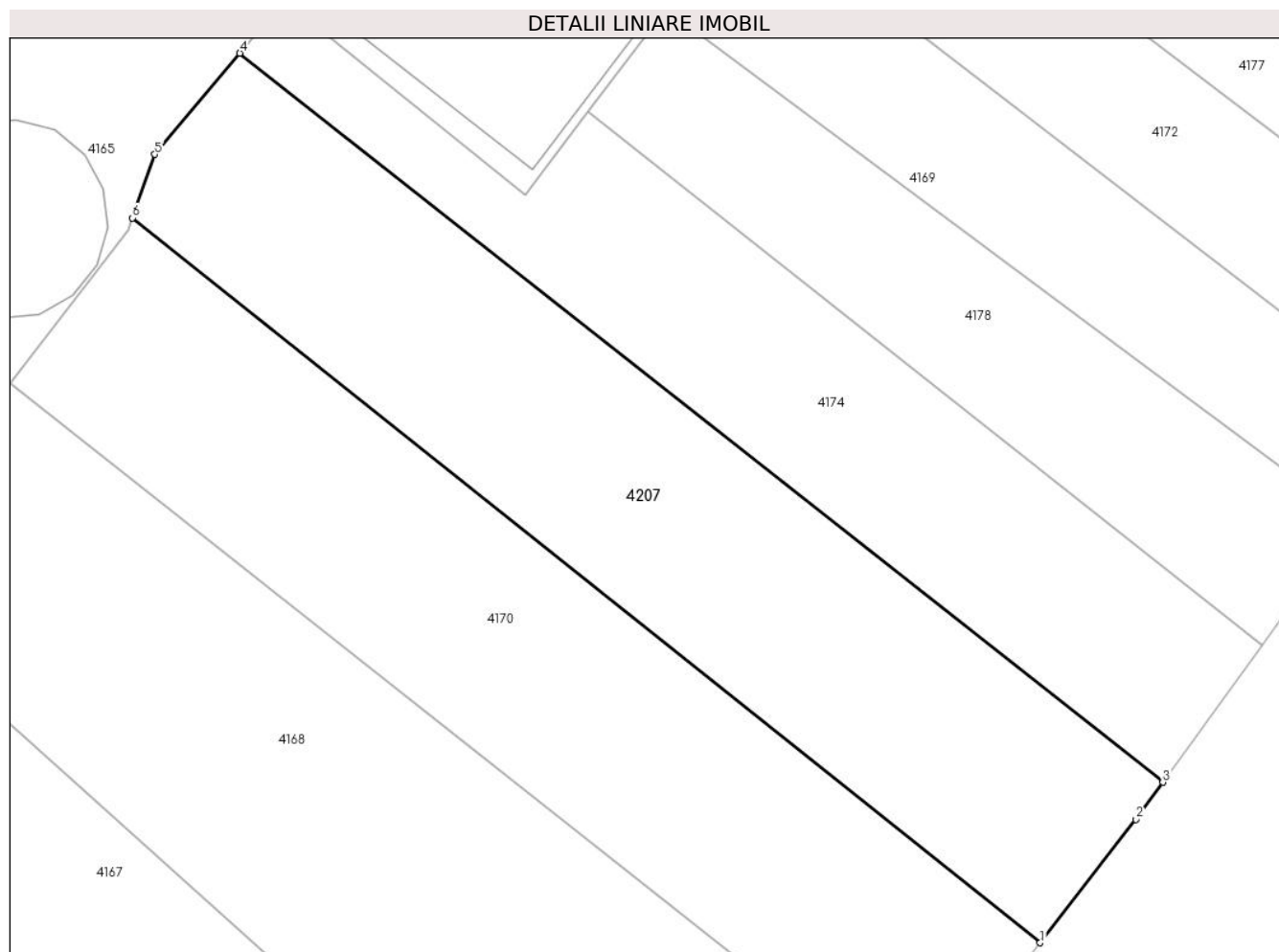
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109395	2.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.496	52	1217/2/26/2	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 2 mp SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.846,036 471.064,817	2	449.855,925 471.077,55	16.122
2	449.855,925 471.077,55	3	449.858,703 471.081,381	4.732
3	449.858,703 471.081,381	4	449.763,361 471.156,644	121.469
4	449.763,361 471.156,644	5	449.754,578 471.146,204	13.644
5	449.754,578 471.146,204	6	449.752,284 471.139,638	6.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.752,284 471.139,638	1	449.846,036 471.064,817	119.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1731/17, din 18/06/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂLĂRAȘ NICOLAE 2) DAN MARIA 3) NAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

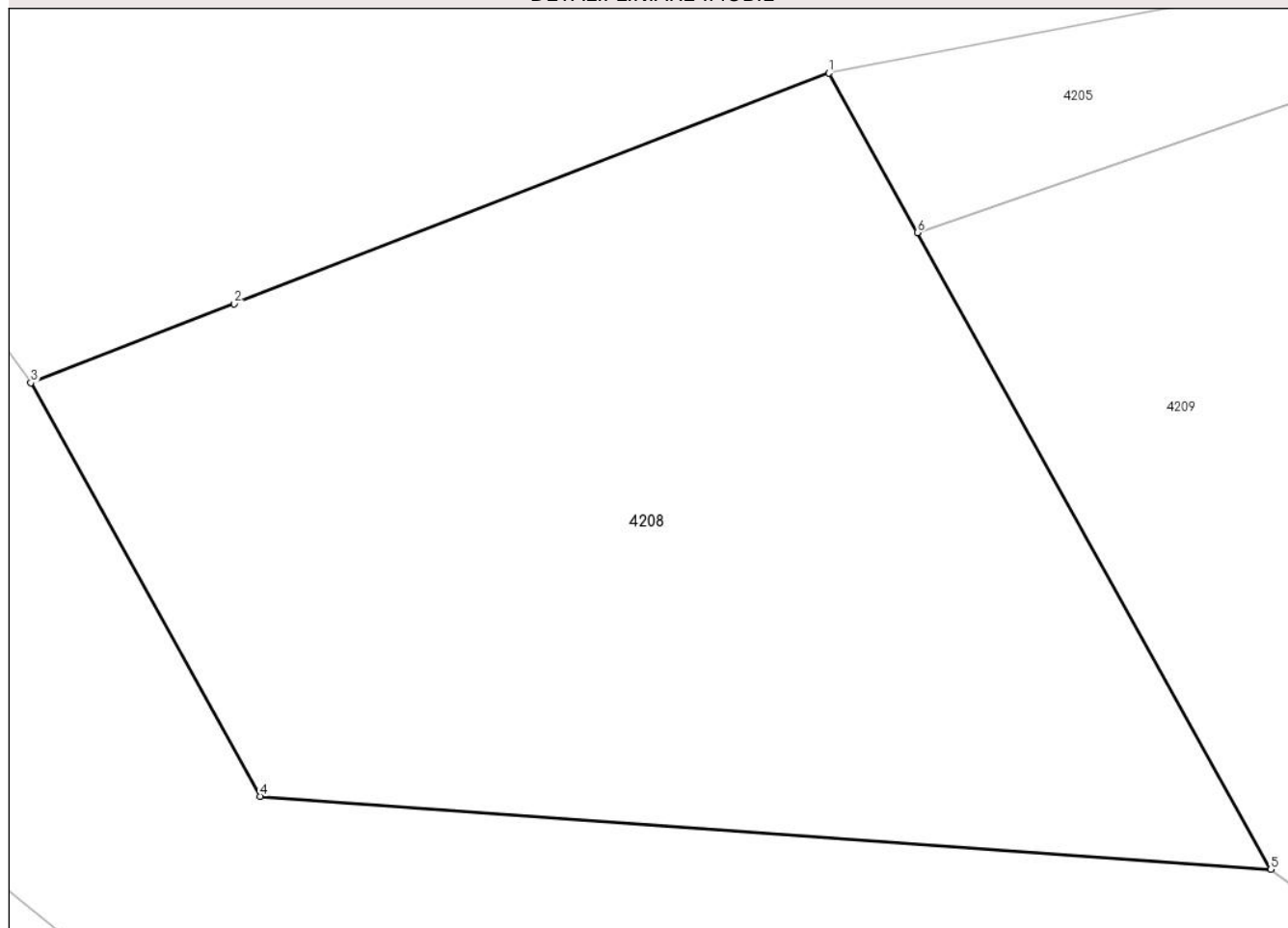
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	52	1193/1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.526,421 471.204,293	2	449.491,683 471.190,826	37.257
2	449.491,683 471.190,826	3	449.479,805 471.186,221	12.739
3	449.479,805 471.186,221	4	449.493,2 471.162,085	27.604
4	449.493,2 471.162,085	5	449.552,215 471.157,814	59.169
5	449.552,215 471.157,814	6	449.531,587 471.194,984	42.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.531,587 471.194,984	1	449.526,421 471.204,293	10.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.761	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

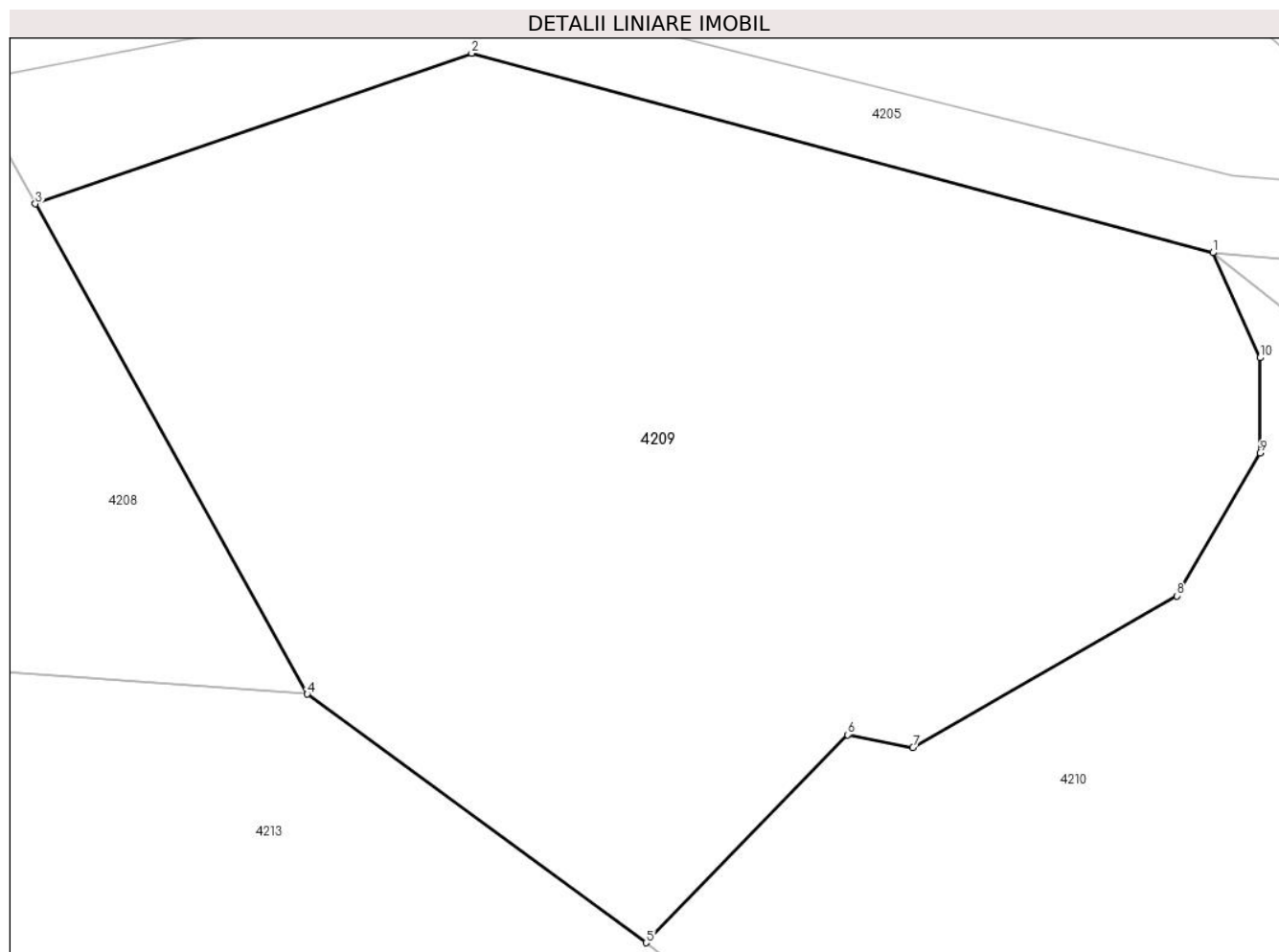
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	3.761	52	1193/1/10	-	TUFĂRIȘ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.620,924 471.191,274	2	449.564,685 471.206,404	58.238
2	449.564,685 471.206,404	3	449.531,587 471.194,984	35.013
3	449.531,587 471.194,984	4	449.552,215 471.157,814	42.51
4	449.552,215 471.157,814	5	449.577,932 471.138,956	31.891
5	449.577,932 471.138,956	6	449.593,212 471.154,724	21.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.593,212 471.154,724	7	449.598,164 471.153,759	5.045
7	449.598,164 471.153,759	8	449.618,184 471.165,255	23.086
8	449.618,184 471.165,255	9	449.624,502 471.176,087	12.54
9	449.624,502 471.176,087	10	449.624,502 471.183,308	7.221
10	449.624,502 471.183,308	1	449.620,924 471.191,274	8.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105230	5.175	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
426 / 14/01/2014		
Act Administrativ nr. 1983/17, din 27/08/1996 emis de Comisia Judeteana Sibiu (a declaratiei aut. de NP Draghici Elena cu nr. 194/06-02-2014 si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
B1	- se infiinteaza prezenta carte funciara nr. 105230 Avrig, pentru parcela nr. 1193/1/11 fanete de 5100 m.p. din T.P. nr. 1983/17/27-08-1996	A1
B2	- se noteaza ca imobilul de sub A1, este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
618 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 18, din 13/01/2025 emis de NP Draghici Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MATIEȘ BOGDAN-ȘTEFAN, si sotia	
	2) MATIES SAMFIRA MARGYT-ROXANA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

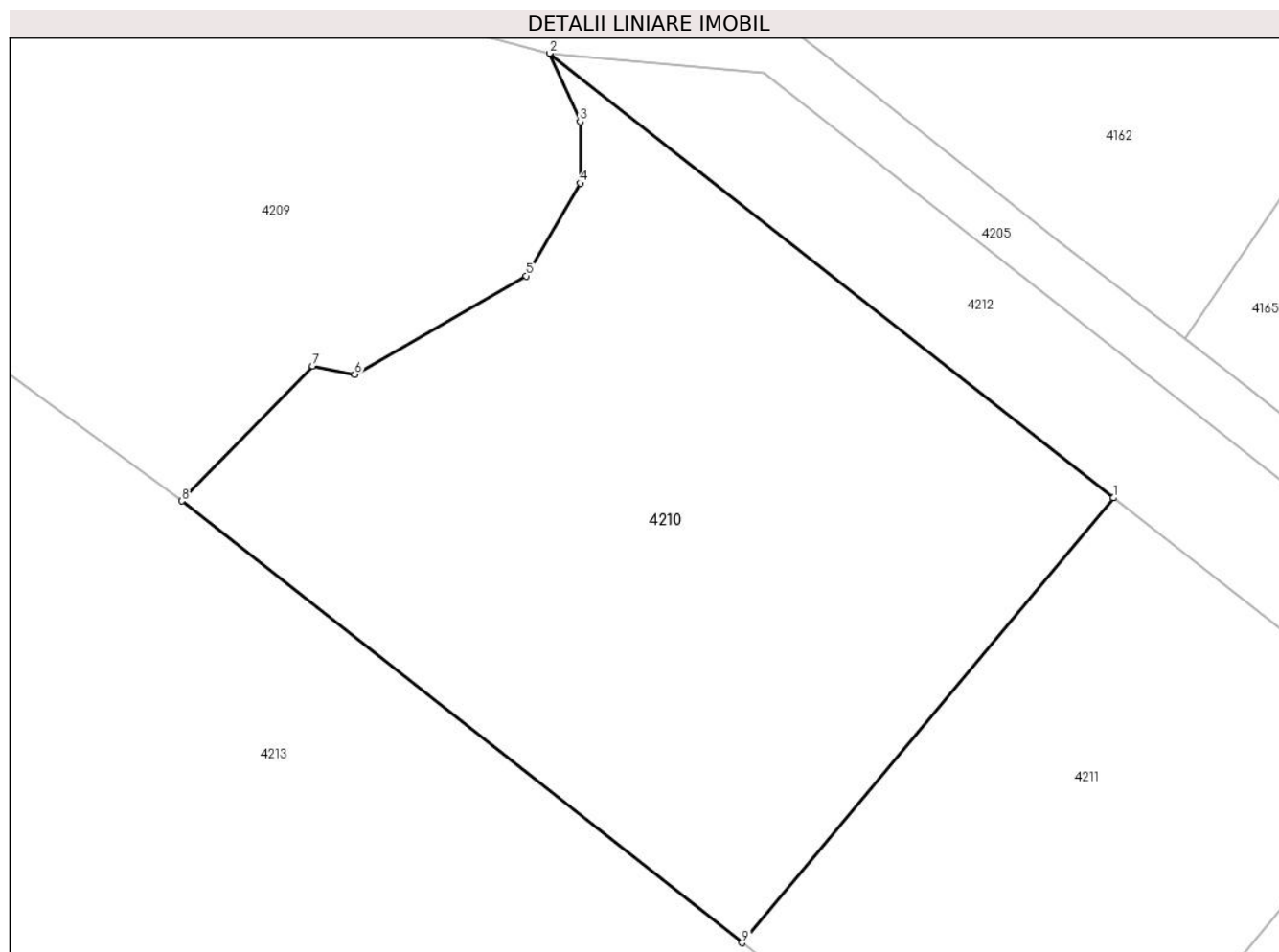
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105230	5.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.175	52	1193/1/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.686,856 471.139,323	2	449.620,924 471.191,274	83.939
2	449.620,924 471.191,274	3	449.624,502 471.183,308	8.733
3	449.624,502 471.183,308	4	449.624,502 471.176,087	7.221
4	449.624,502 471.176,087	5	449.618,184 471.165,255	12.54
5	449.618,184 471.165,255	6	449.598,164 471.153,759	23.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.598,164 471.153,759	7	449.593,212 471.154,724	5.045
7	449.593,212 471.154,724	8	449.577,932 471.138,956	21.957
8	449.577,932 471.138,956	9	449.643,441 471.087,339	83.4
9	449.643,441 471.087,339	1	449.686,856 471.139,323	67.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109635	3.100	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1475 / 04/02/2021		
Act Administrativ nr. 1711/17, din 12/06/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 109635 Avrig cu nr cadastral 109635, pentru parcela nr. 1193/1/12 din T.P. nr. 1711/17/12-06-1996, conform documentatiei cadastrale	A1
28304 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 1366, din 22/10/2024 emis de Salomie Ioan Cristian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) URS VIRGIL, și soția	
	2) URS LILIANA-EUGENIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

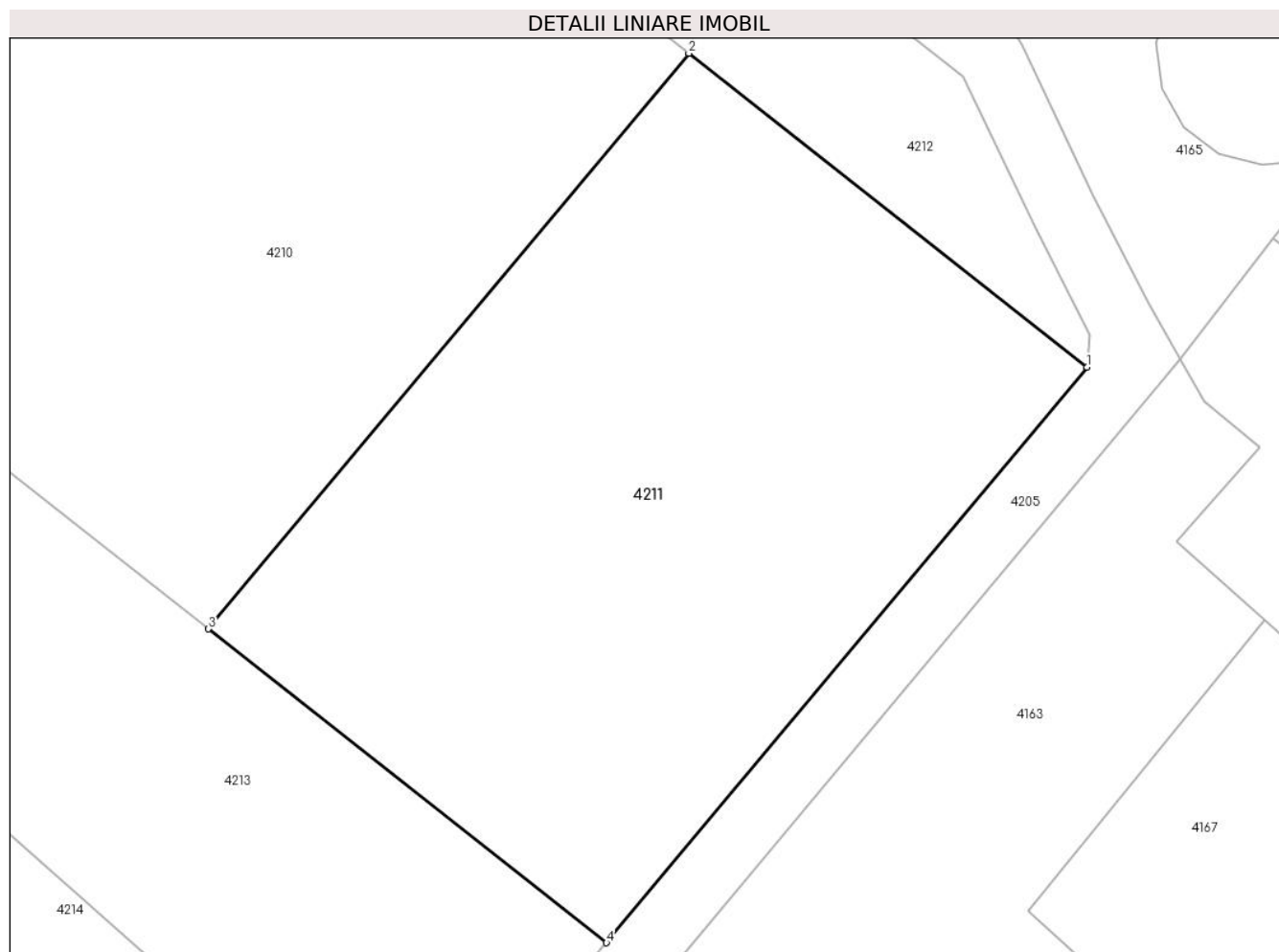
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109635	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.100	52	1193/1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.722,821 471.110,984	2	449.686,856 471.139,323	45.789
2	449.686,856 471.139,323	3	449.643,441 471.087,339	67.729
3	449.643,441 471.087,339	4	449.679,406 471.059,0	45.789
4	449.679,406 471.059,0	1	449.722,821 471.110,984	67.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.482	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

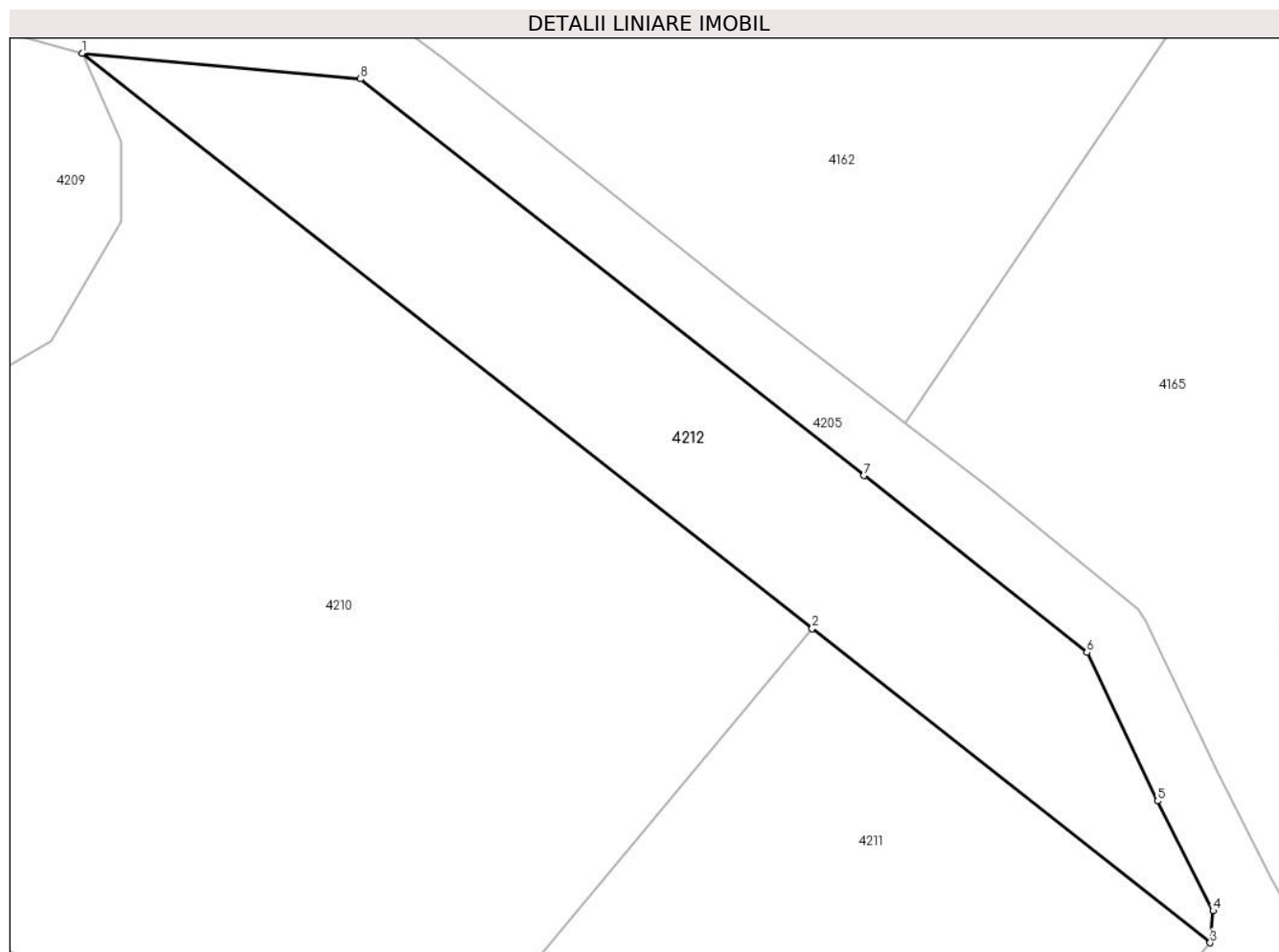
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.482	52	1193/2	-	TUFĂRIȘ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.620,924 471.191,274	2	449.686,856 471.139,323	83.939
2	449.686,856 471.139,323	3	449.722,821 471.110,984	45.789
3	449.722,821 471.110,984	4	449.723,085 471.113,869	2.897
4	449.723,085 471.113,869	5	449.718,045 471.123,779	11.118
5	449.718,045 471.123,779	6	449.711,683 471.137,179	14.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.711,683 471.137,179	7	449.691,55 471.153,16	25.705
7	449.691,55 471.153,16	8	449.646,051 471.188,951	57.889
8	449.646,051 471.188,951	1	449.620,924 471.191,274	25.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.655	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

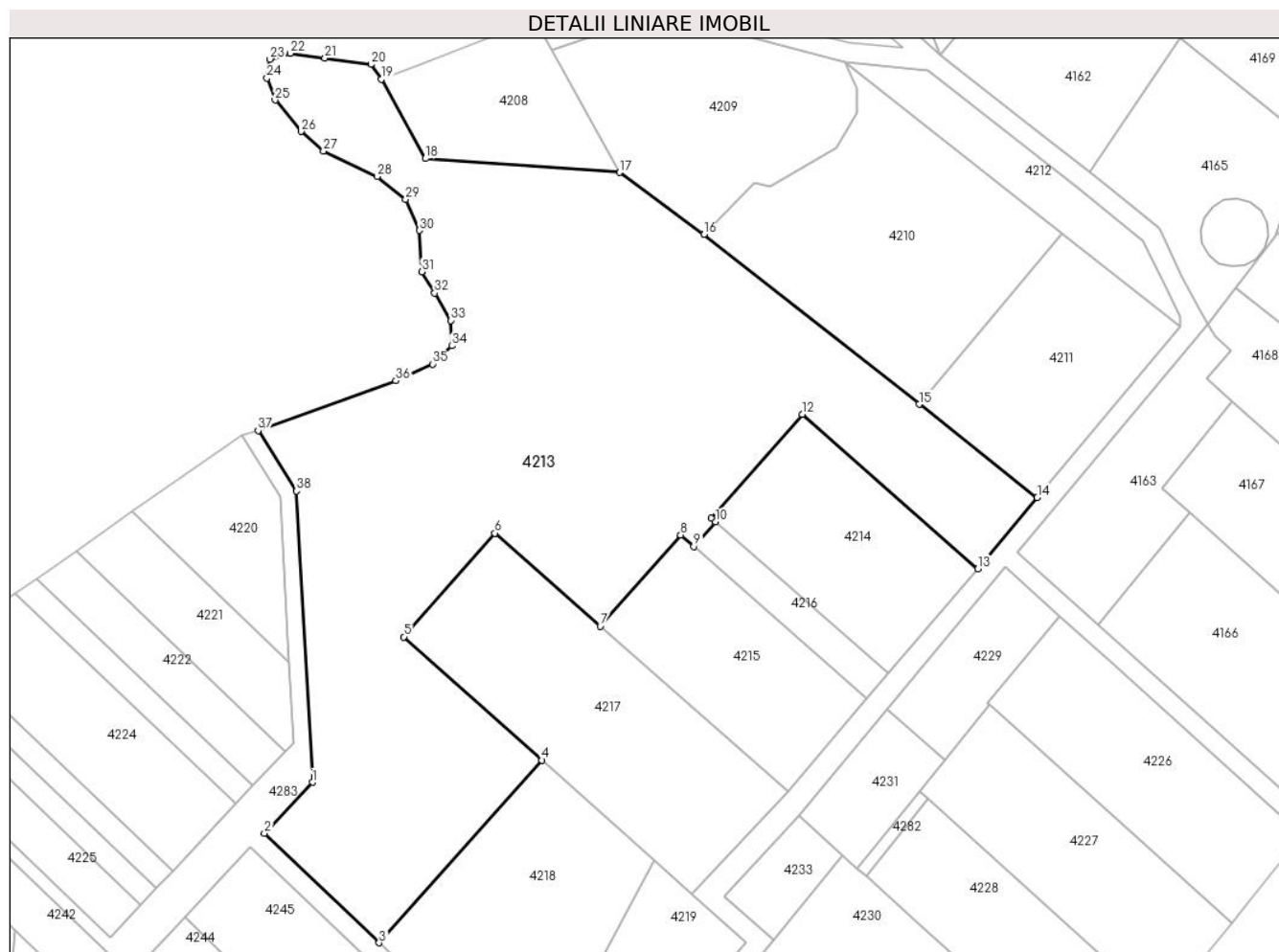
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	22.655	52	1207	-	TUFĂRIȘ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.458,785 470.972,4	2	449.444,155 470.956,879	21.329
3	449.479,1 470.923,556	4	449.528,64 470.979,086	74.416
5	449.486,607 471.016,584	6	449.514,362 471.048,159	42.039
7	449.546,4 471.019,813	8	449.570,828 471.047,603	37.0
9	449.574,856 471.044,061	10	449.581,459 471.051,572	10.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.444,155 470.956,879	3	449.479,1 470.923,556	48.286
4	449.528,64 470.979,086	5	449.486,607 471.016,584	56.328
6	449.514,362 471.048,159	7	449.546,4 471.019,813	42.777
8	449.570,828 471.047,603	9	449.574,856 471.044,061	5.364
10	449.581,459 471.051,572	11	449.580,127 471.052,743	1.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	449.580,127 471.052,743	12	449.607,856 471.084,288	42.0
13	449.661,295 471.037,314	14	449.679,406 471.059,0	28.254
15	449.643,441 471.087,339	16	449.577,932 471.138,956	83.4
17	449.552,215 471.157,814	18	449.493,2 471.162,085	59.169
19	449.479,805 471.186,221	20	449.476,577 471.190,682	5.506
21	449.462,6 471.192,637	22	449.452,077 471.194,108	10.625
23	449.445,853 471.192,297	24	449.444,948 471.186,523	5.844
25	449.447,437 471.179,843	26	449.455,358 471.170,333	12.377
27	449.462,147 471.164,332	28	449.478,441 471.156,633	18.021
29	449.487,154 471.149,614	30	449.491,34 471.140,217	10.287
31	449.492,131 471.127,673	32	449.495,98 471.121,196	7.534
33	449.500,958 471.112,818	34	449.501,185 471.105,12	7.701
35	449.495,301 471.099,572	36	449.484,212 471.094,477	12.203
37	449.442,252 471.079,362	38	449.453,948 471.060,954	21.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	449.607,856 471.084,288	13	449.661,295 471.037,314	71.15
14	449.679,406 471.059,0	15	449.643,441 471.087,339	45.789
16	449.577,932 471.138,956	17	449.552,215 471.157,814	31.891
18	449.493,2 471.162,085	19	449.479,805 471.186,221	27.604
20	449.476,577 471.190,682	21	449.462,6 471.192,637	14.113
22	449.452,077 471.194,108	23	449.445,853 471.192,297	6.482
24	449.444,948 471.186,523	25	449.447,437 471.179,843	7.129
26	449.455,358 471.170,333	27	449.462,147 471.164,332	9.061
28	449.478,441 471.156,633	29	449.487,154 471.149,614	11.189
30	449.491,34 471.140,217	31	449.492,131 471.127,673	12.569
32	449.495,98 471.121,196	33	449.500,958 471.112,818	9.745
34	449.501,185 471.105,12	35	449.495,301 471.099,572	8.087
36	449.484,212 471.094,477	37	449.442,252 471.079,362	44.599
38	449.453,948 471.060,954	1	449.458,785 470.972,4	88.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4214**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110944	3.000	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12735 / 10/08/2022		
Act Administrativ nr. 827/17, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT Sibiu (inscris sub semnatura privata nr 64_ din 10.08.2022, emis de Crisan Alin Eugen);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 110944, pentru parcela nr. 1203/1 din T.P. nr. 827/17/27-03-1995, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 810, din 25/05/2004 emis de BNP Popa Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) TULBAN VASILE		

C. Partea III. SARCINI .

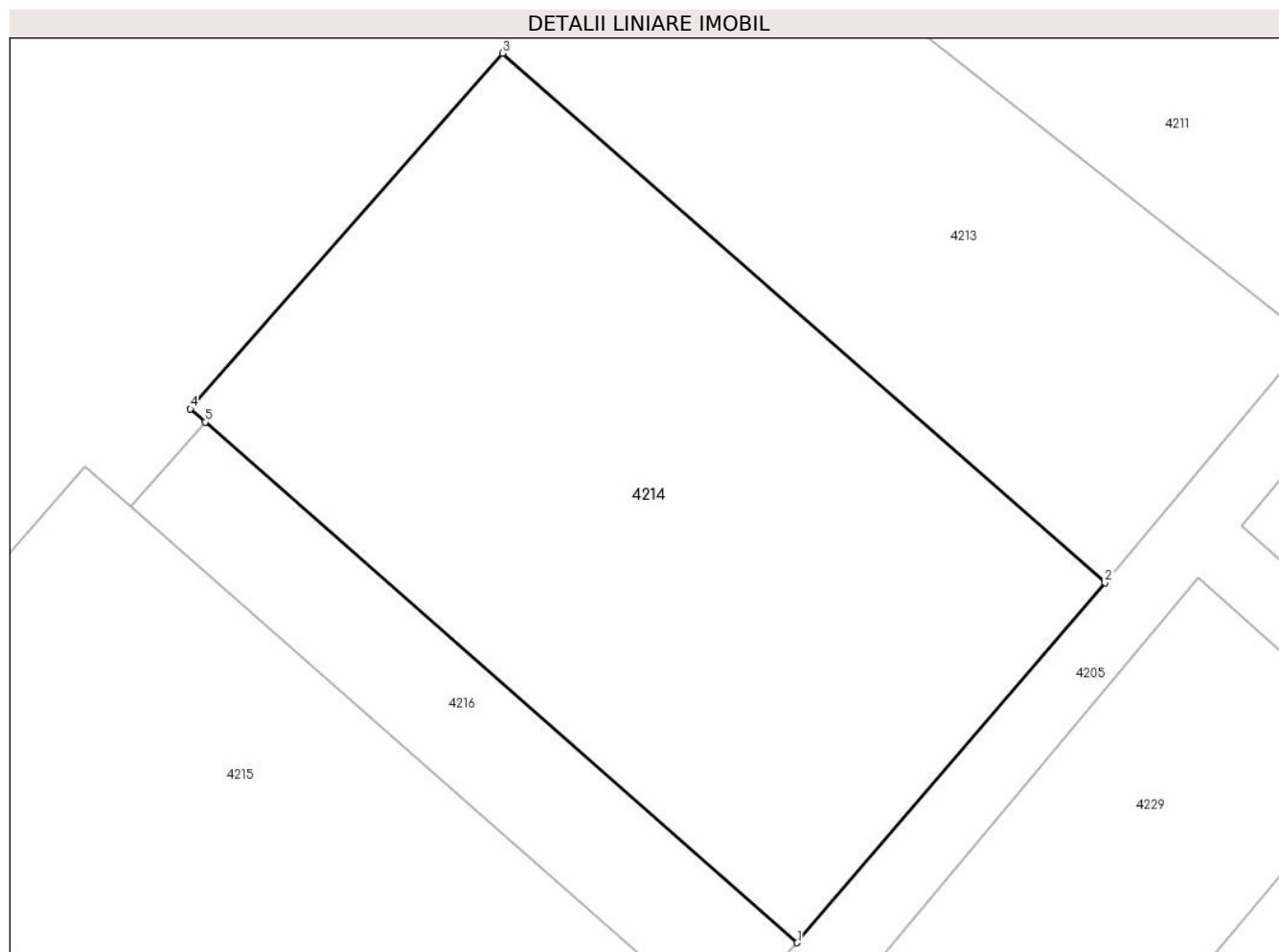
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110944	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	52	1203/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.633,984 471.005,401	2	449.661,295 471.037,314	42.004
2	449.661,295 471.037,314	3	449.607,856 471.084,288	71.15
3	449.607,856 471.084,288	4	449.580,127 471.052,743	42.0
4	449.580,127 471.052,743	5	449.581,459 471.051,572	1.773
5	449.581,459 471.051,572	1	449.633,984 471.005,401	69.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1286/17, din 27/11/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COȚOFANĂ ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

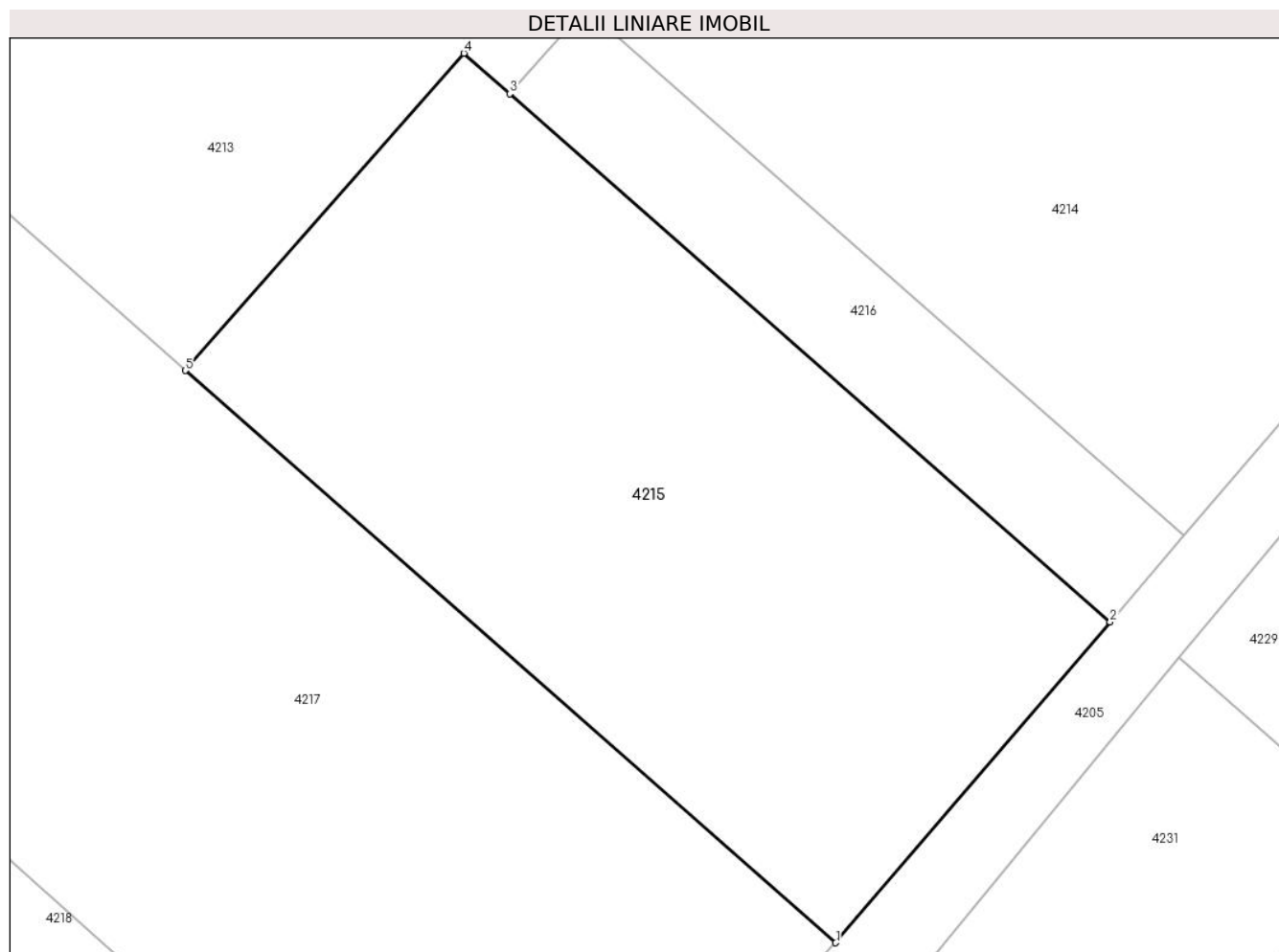
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	52	1203/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.603,422 470.969,689	2	449.627,482 470.997,802	37.003
2	449.627,482 470.997,802	3	449.574,856 471.044,061	70.066
3	449.574,856 471.044,061	4	449.570,828 471.047,603	5.364
4	449.570,828 471.047,603	5	449.546,4 471.019,813	37.0
5	449.546,4 471.019,813	1	449.603,422 470.969,689	75.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1175/17, din 03/10/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IOSOF DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

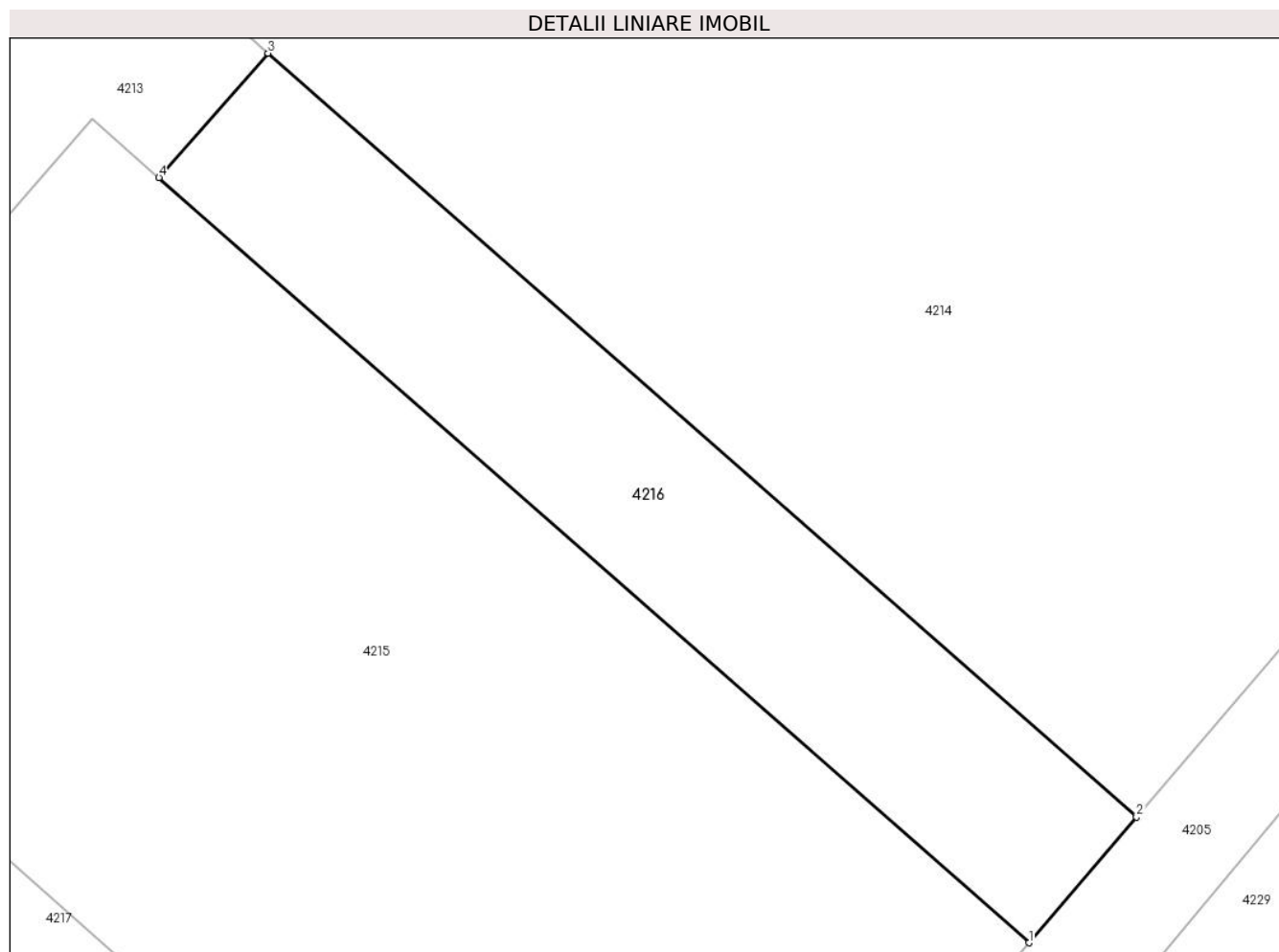
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	700	52	1203/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.627,482 470.997,802	2	449.633,984 471.005,401	10.001
2	449.633,984 471.005,401	3	449.581,459 471.051,572	69.934
3	449.581,459 471.051,572	4	449.574,856 471.044,061	10.0
4	449.574,856 471.044,061	1	449.627,482 470.997,802	70.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1766/17, din 24/06/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNTEAN MARIA	
	2) SÎRBU VICTORIA	

C. Partea III. SARCINI .

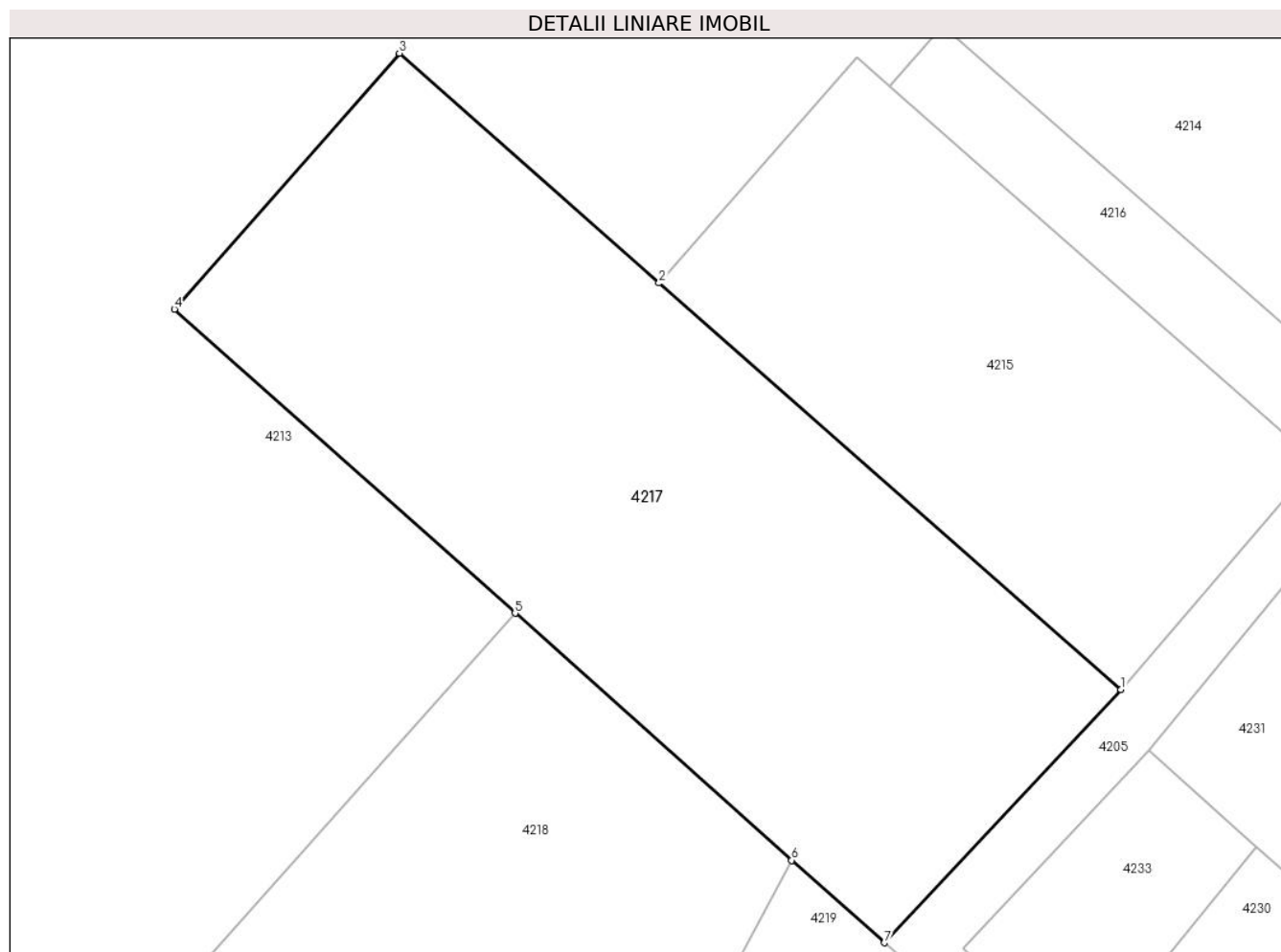
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	52	1203/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.603,422 470.969,689	2	449.546,4 471.019,813	75.921
2	449.546,4 471.019,813	3	449.514,362 471.048,159	42.777
3	449.514,362 471.048,159	4	449.486,607 471.016,584	42.039
4	449.486,607 471.016,584	5	449.528,64 470.979,086	56.328
5	449.528,64 470.979,086	6	449.562,788 470.948,622	45.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.562,788 470.948,622	7	449.574,202 470.938,444	15.292
7	449.574,202 470.938,444	1	449.603,422 470.969,689	42.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.100	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 689/17, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂDILĂ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

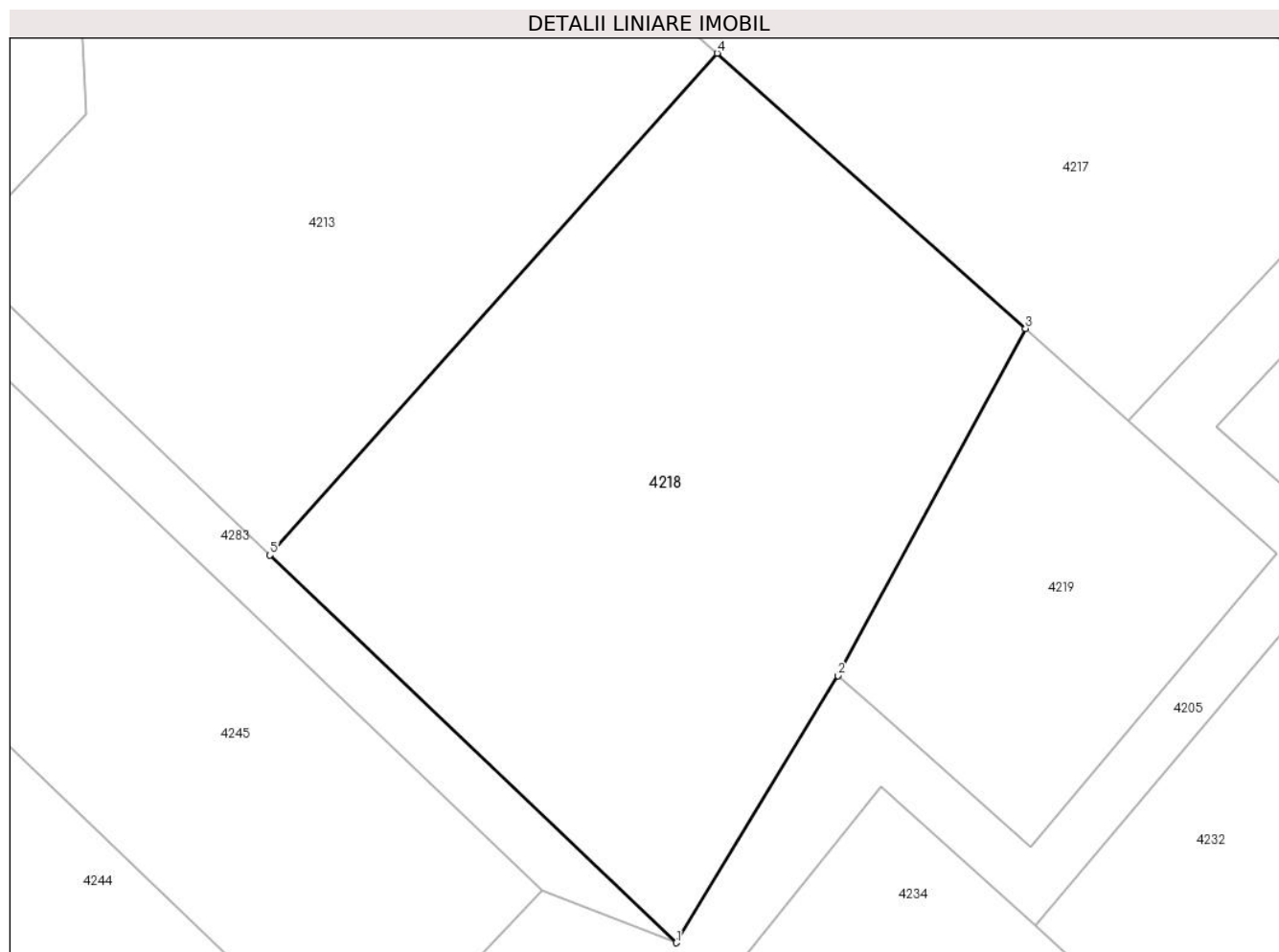
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.100	52	1203/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.524,099 470.880,648	2	449.542,026 470.910,186	34.553
2	449.542,026 470.910,186	3	449.562,788 470.948,622	43.685
3	449.562,788 470.948,622	4	449.528,64 470.979,086	45.762
4	449.528,64 470.979,086	5	449.479,1 470.923,556	74.416
5	449.479,1 470.923,556	1	449.524,099 470.880,648	62.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1820/17, din 15/07/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IOSOF ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

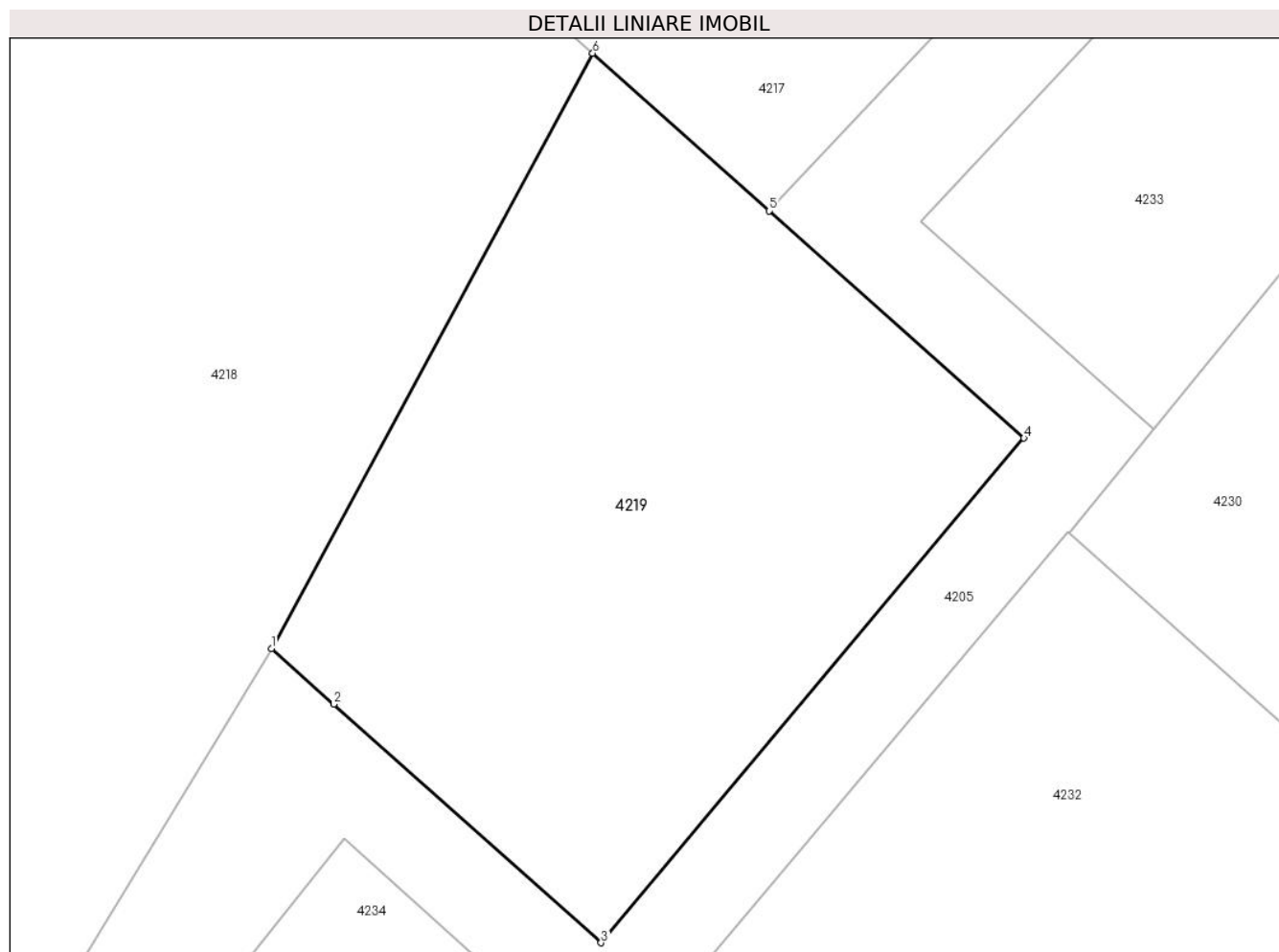
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	52	1203/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.542,026 470.910,186	2	449.546,069 470.906,592	5.41
2	449.546,069 470.906,592	3	449.563,331 470.891,188	23.136
3	449.563,331 470.891,188	4	449.590,653 470.923,775	42.525
4	449.590,653 470.923,775	5	449.574,202 470.938,444	22.042
5	449.574,202 470.938,444	6	449.562,788 470.948,622	15.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.562,788 470.948,622	1	449.542,026 470.910,186	43.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1820/17, din 15/07/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IOSOF ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

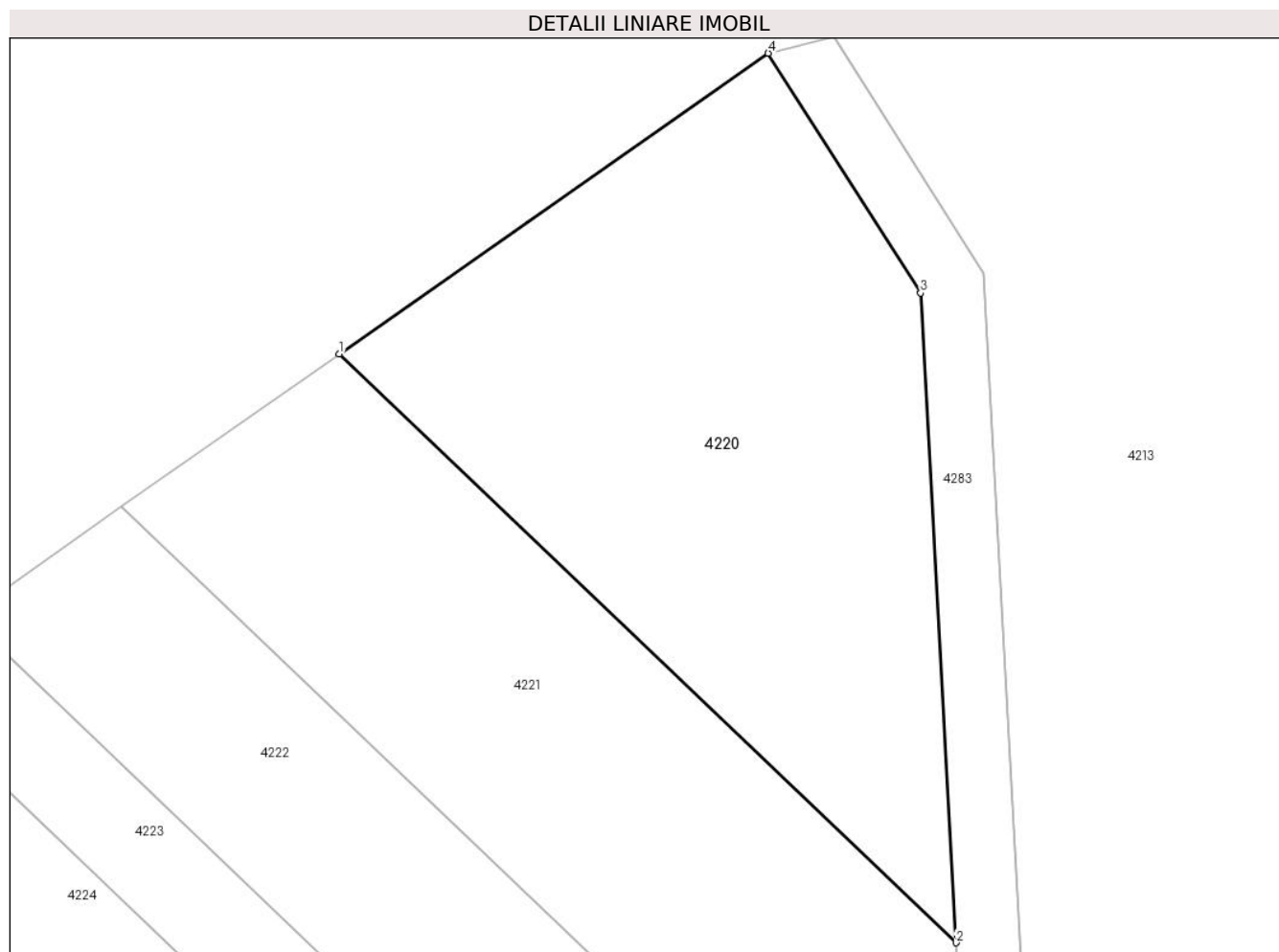
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	52	1203/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.403,779 471.054,639	2	449.451,786 471.008,845	66.346
2	449.451,786 471.008,845	3	449.449,026 471.059,376	50.607
3	449.449,026 471.059,376	4	449.437,17 471.078,037	22.109
4	449.437,17 471.078,037	1	449.403,779 471.054,639	40.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1201/17, din 31/10/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SÎRGHIE MARINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

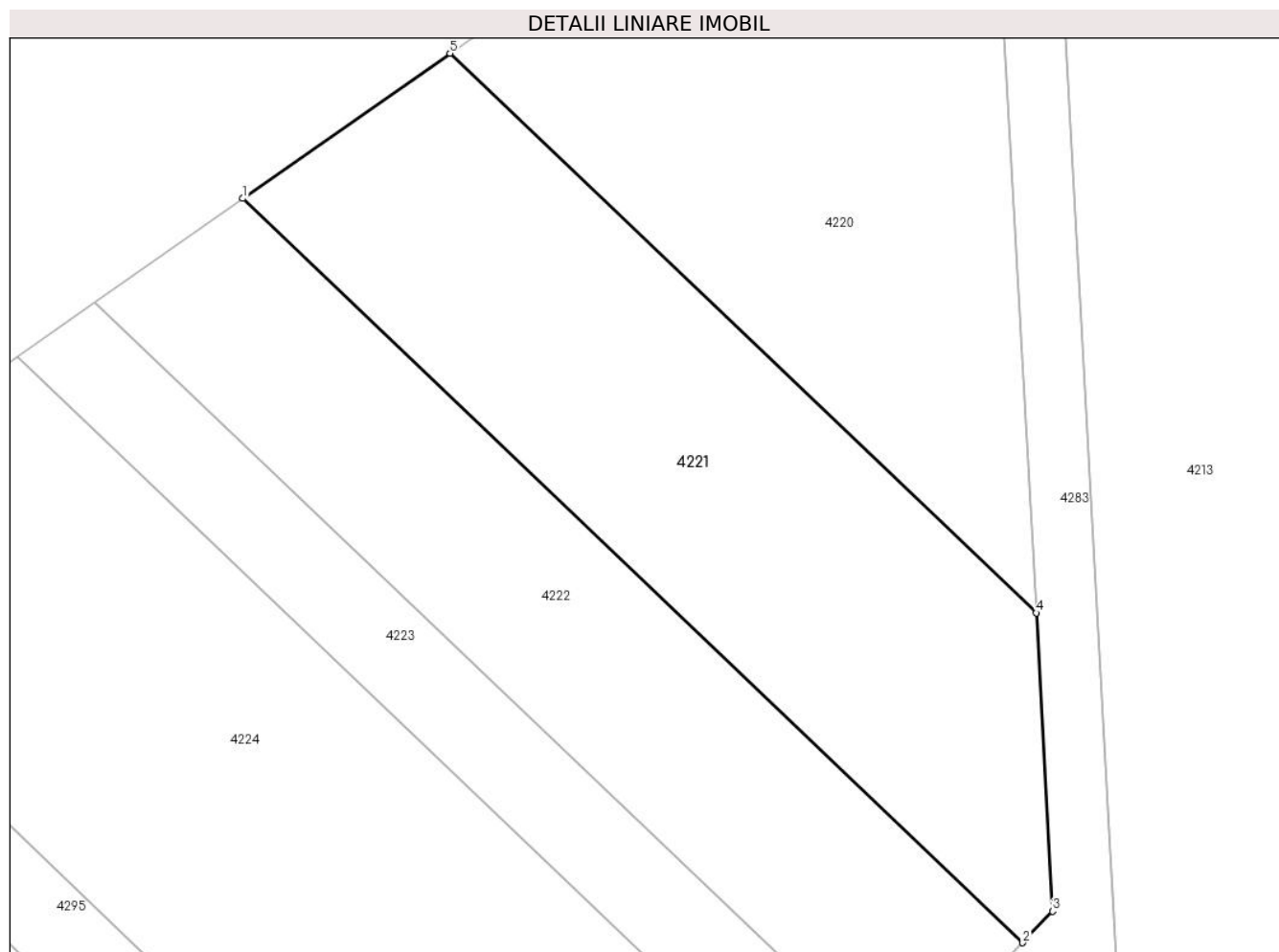
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	52	1203/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.386,83 471.042,762	2	449.450,688 470.981,849	88.251
2	449.450,688 470.981,849	3	449.453,12 470.984,43	3.546
3	449.453,12 470.984,43	4	449.451,786 471.008,845	24.452
4	449.451,786 471.008,845	5	449.403,779 471.054,639	66.346
5	449.403,779 471.054,639	1	449.386,83 471.042,762	20.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1860/17, din 24/07/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SPINEI MIHAI 2) COȚOFANĂ IOAN 3) SEBEȘAN IOAN 4) BERGHEA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

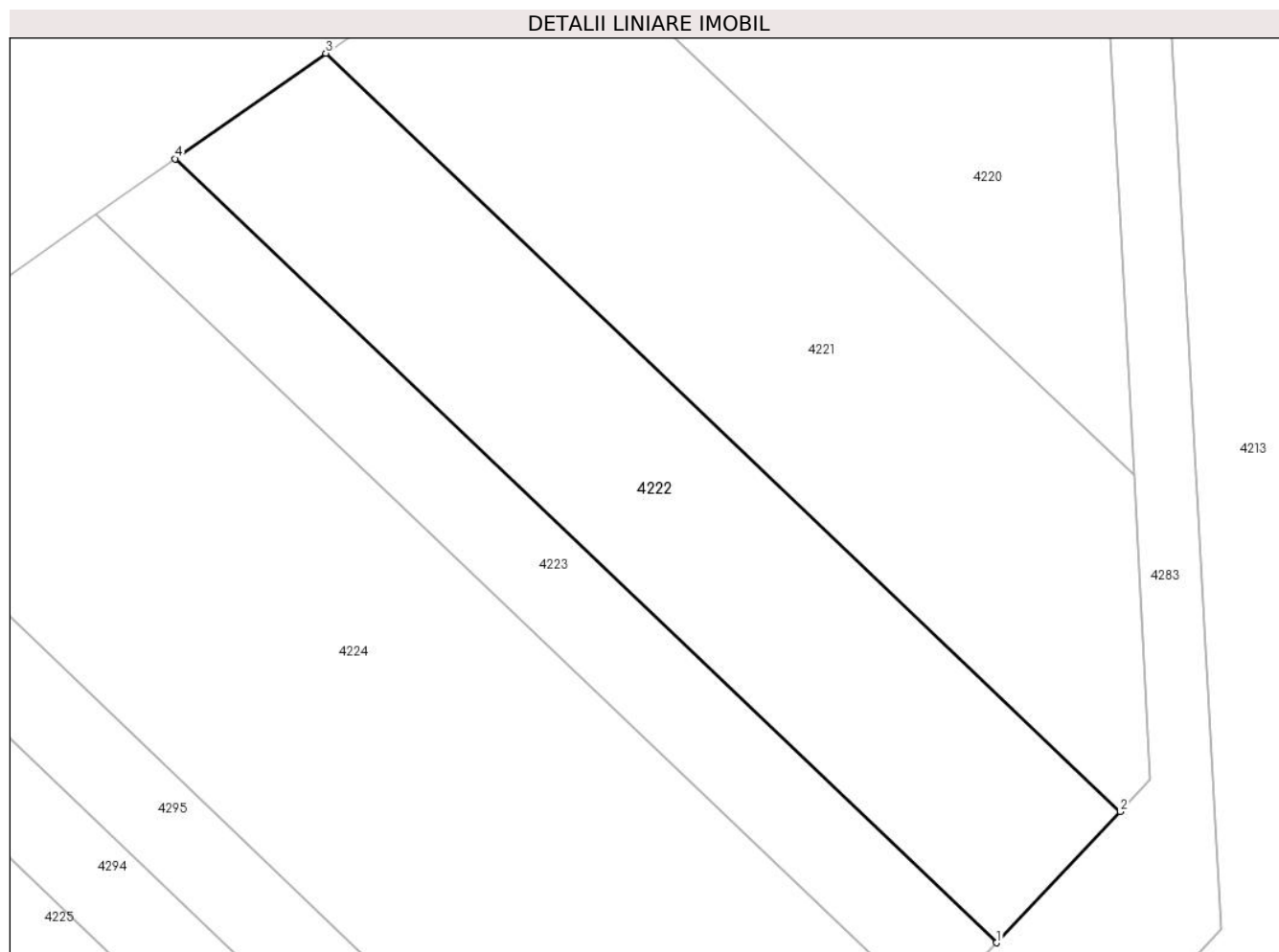
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.300	52	1203/11/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.440,752 470.971,308	2	449.450,688 470.981,849	14.486
2	449.450,688 470.981,849	3	449.386,83 471.042,762	88.251
3	449.386,83 471.042,762	4	449.374,731 471.034,285	14.773
4	449.374,731 471.034,285	1	449.440,752 470.971,308	91.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1103/17, din 27/07/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BERGHEA GHEORGHE 2) MĂNIUȚ ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

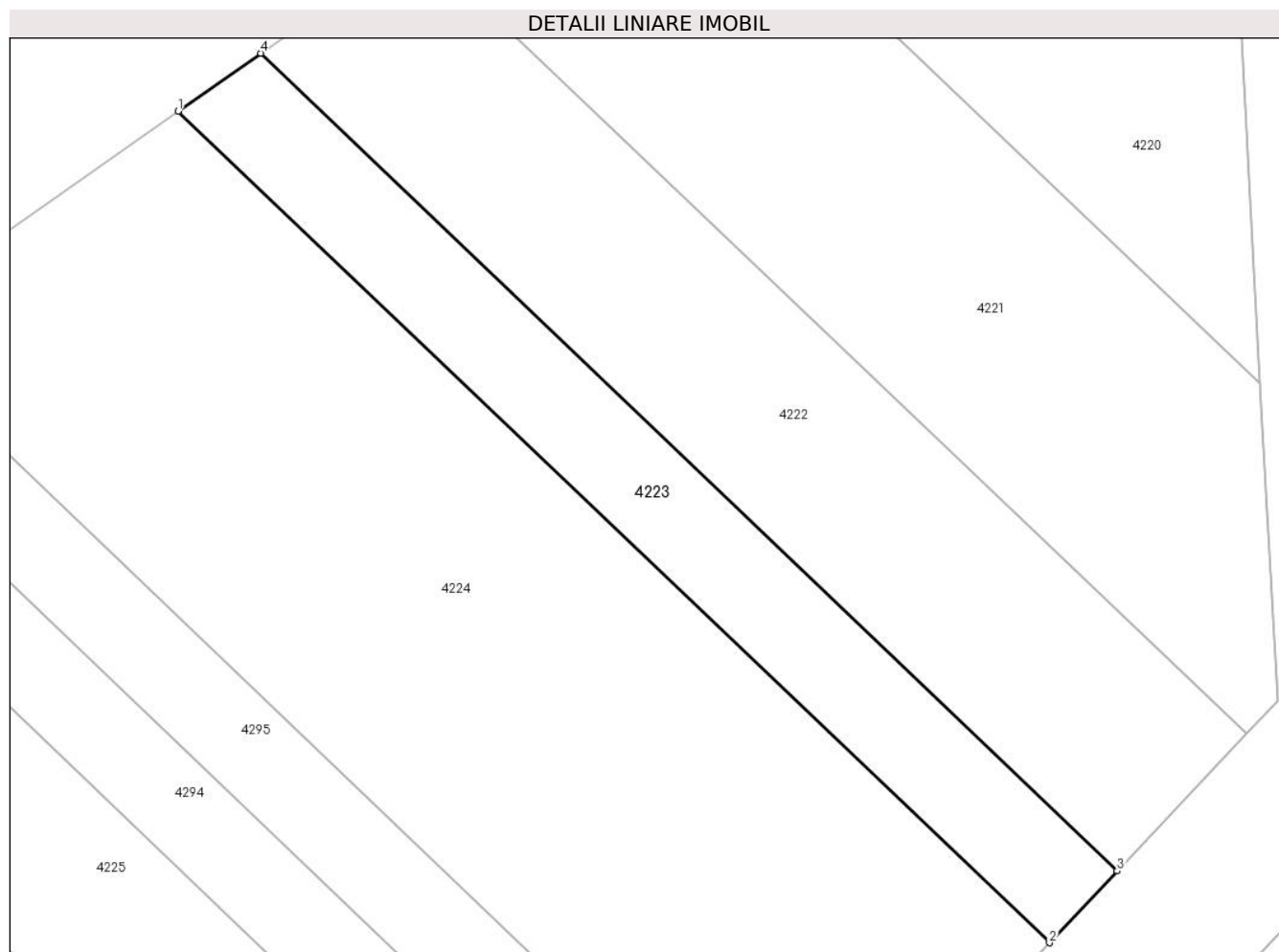
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	700	52	1203/11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.368,378 471.029,833	2	449.435,534 470.965,773	92.81
2	449.435,534 470.965,773	3	449.440,752 470.971,308	7.607
3	449.440,752 470.971,308	4	449.374,731 471.034,285	91.24
4	449.374,731 471.034,285	1	449.368,378 471.029,833	7.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1149/17, din 16/08/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RĂDUȚ ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

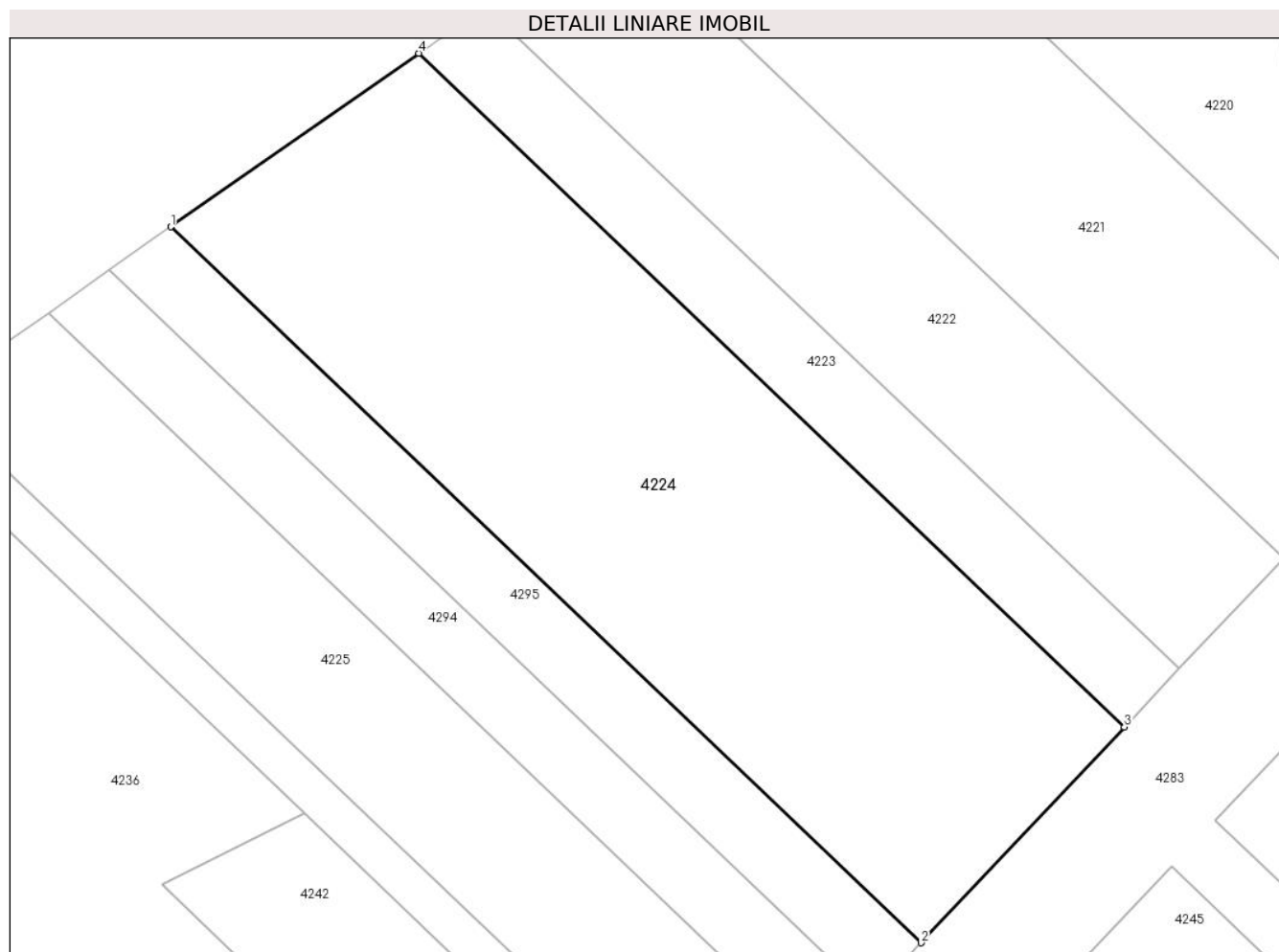
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.700	52	1203/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.344,818 471.013,324	2	449.416,187 470.945,246	98.631
2	449.416,187 470.945,246	3	449.435,534 470.965,773	28.208
3	449.435,534 470.965,773	4	449.368,378 471.029,833	92.81
4	449.368,378 471.029,833	1	449.344,818 471.013,324	28.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1850, din 20/12/2002 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COȚOFANĂ FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

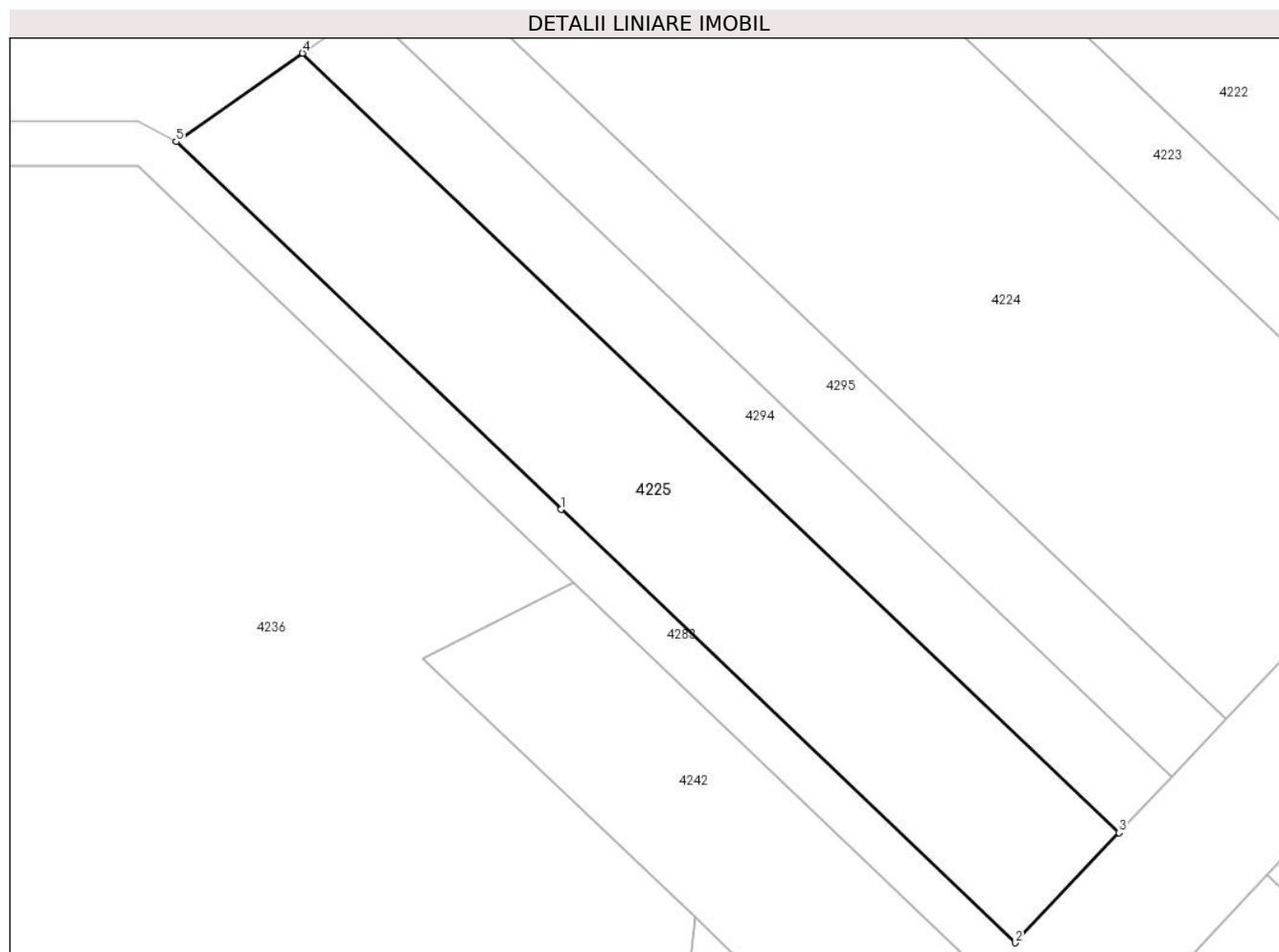
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	52	1203/13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.356,41 470.964,134	2	449.397,261 470.925,167	56.455
2	449.397,261 470.925,167	3	449.406,591 470.935,066	13.603
3	449.406,591 470.935,066	4	449.333,133 471.005,136	101.518
4	449.333,133 471.005,136	5	449.321,772 470.997,175	13.873
5	449.321,772 470.997,175	1	449.356,41 470.964,134	47.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.390	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 108, din 01/07/1997 emis de NP MARGINEAN NICOLAE (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NAN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

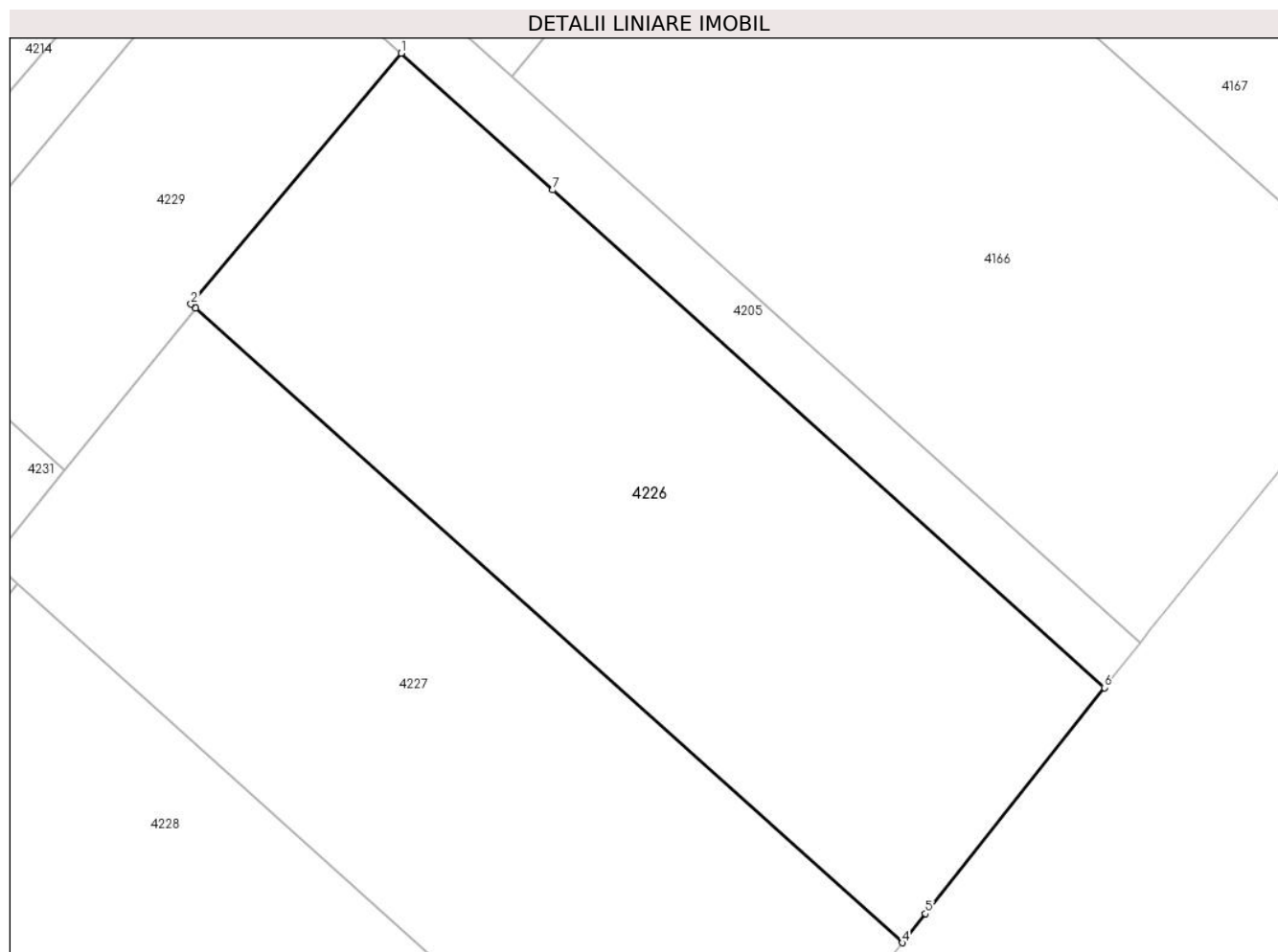
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.390	52	1208/1	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.686,314 471.022,687	2	449.664,34 470.996,473	34.206
2	449.664,34 470.996,473	3	449.664,803 470.996,051	0.627
3	449.664,803 470.996,051	4	449.738,718 470.929,722	99.312
4	449.738,718 470.929,722	5	449.741,167 470.932,772	3.911
5	449.741,167 470.932,772	6	449.759,858 470.956,392	30.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.759,858 470.956,392	7	449.702,175 471.008,39	77.661
7	449.702,175 471.008,39	1	449.686,314 471.022,687	21.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105229	3.372	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
425 / 14/01/2014		
Act Administrativ nr. 1983/17, din 27/08/1996 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (a declaratiei aut. de NP Draghici Elena cu nr. 194/06-02-2014 si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza prezenta carte funciara nr. 105229 Avrig, pentru parcela nr. 1208/3 fanete de 3400 m.p. din T.P. nr. 1983/17/27-08-1996	A1
B2	se noteaza ca imobilul de sub A1, este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
Act Notarial nr. 158, din 23/11/2004 emis de NP Dragomir Nicolae (in dosar nr. 186/2004);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TATU ANA	A1
7791 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 38, din 14/05/2024 emis de Draghici Elena;		
B6	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect intabulare drept de proprietate	A1
33099 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 38, Dosar succesoral 36/2024, din 14/05/2024 emis de Draghici Elena (act notarial nr încheiere de rectificare nr. 49 din 20.12.2024, emis de Draghici Elena);		
B7	Se notează respingerea cererii formulate având ca obiect intabulare drept de proprietate.	A1

C. Partea III. SARCINI .

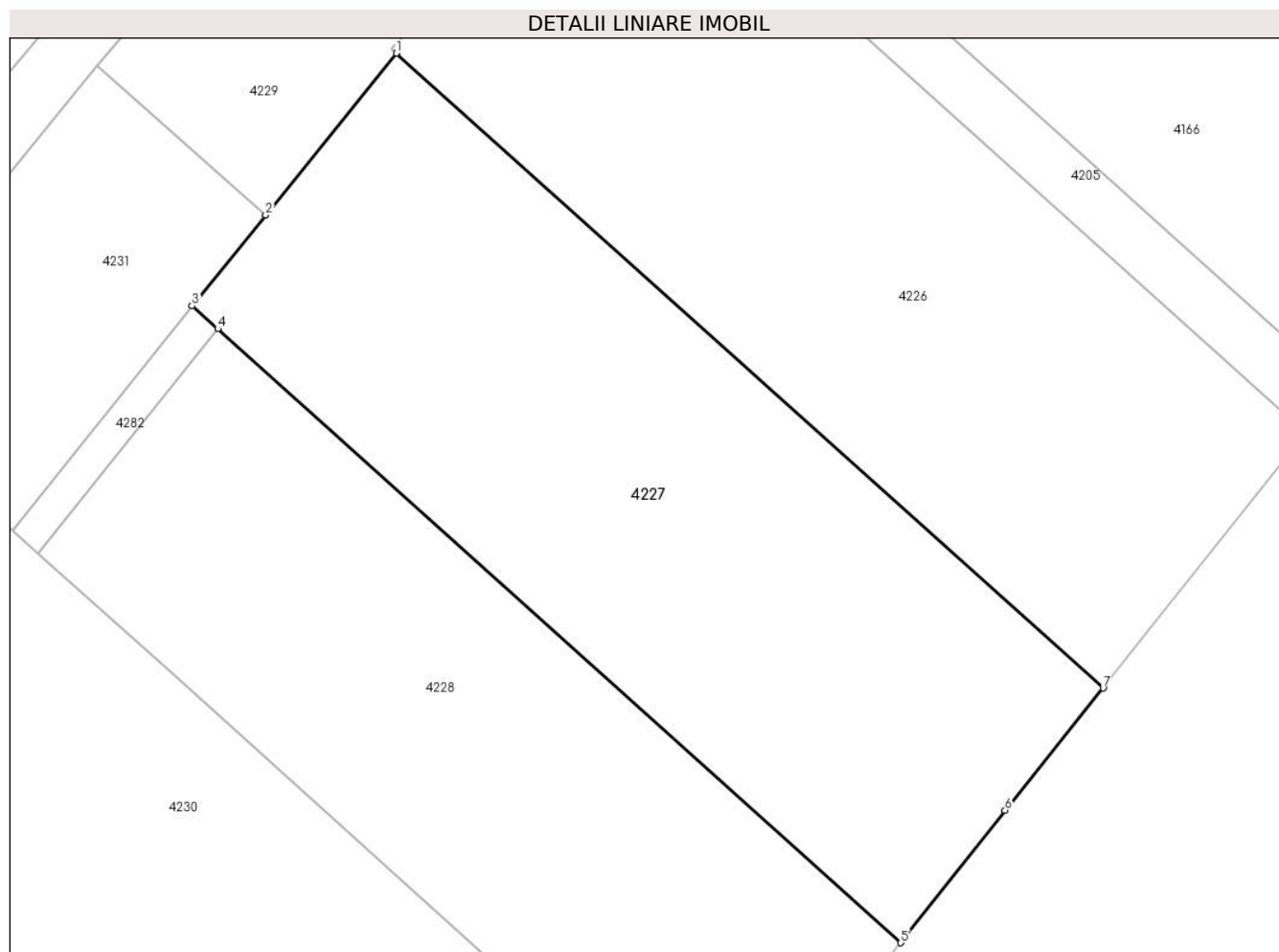
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105229	3.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.372	52	1208/3	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 25 mp SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.664,803 470.996,051	2	449.651,146 470.979,14	21.737
2	449.651,146 470.979,14	3	449.643,478 470.969,645	12.205
3	449.643,478 470.969,645	4	449.646,141 470.967,253	3.579
4	449.646,141 470.967,253	5	449.717,564 470.903,102	96.004
5	449.717,564 470.903,102	6	449.728,459 470.916,944	17.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.728,459 470.916,944	7	449.738,718 470.929,722	16.387
7	449.738,718 470.929,722	1	449.664,803 470.996,051	99.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109708	2.882	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1470 / 04/02/2021		
Act Administrativ nr. 1711/17, din 12/06/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 109708 Avrig cu nr cadastral 109708, pentru parcela nr. 1208/4 din T.P. nr. 1711/17/12-06-1996, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 292, din 10/03/1998 emis de BNP TOLCIU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) URSU IRINA	A1
8803 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 292, din 10/03/1998 emis de TOLCIU MARIANA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata la operarea incheierii de intabulare nr.1470 din 04.02.2021 in sensul ca numele proprietarei tabulare de sub B3.2 este Ursu Irina si nu Ursu Maria cum din eroare s-a in scris	A1
Act Notarial nr. 62, din 07/06/2023 emis de Salomie Ioan Cristian, dos. 62/2023 (act notarial nr 678 din 07.06.2023, emis de Salomie Ioan Cristian);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) URSU IRINA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BORTA ISABELA , nascuta Ursu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BALTESIU CRISTINA-MARIA , nascuta Ursu	A1

C. Partea III. SARCINI .

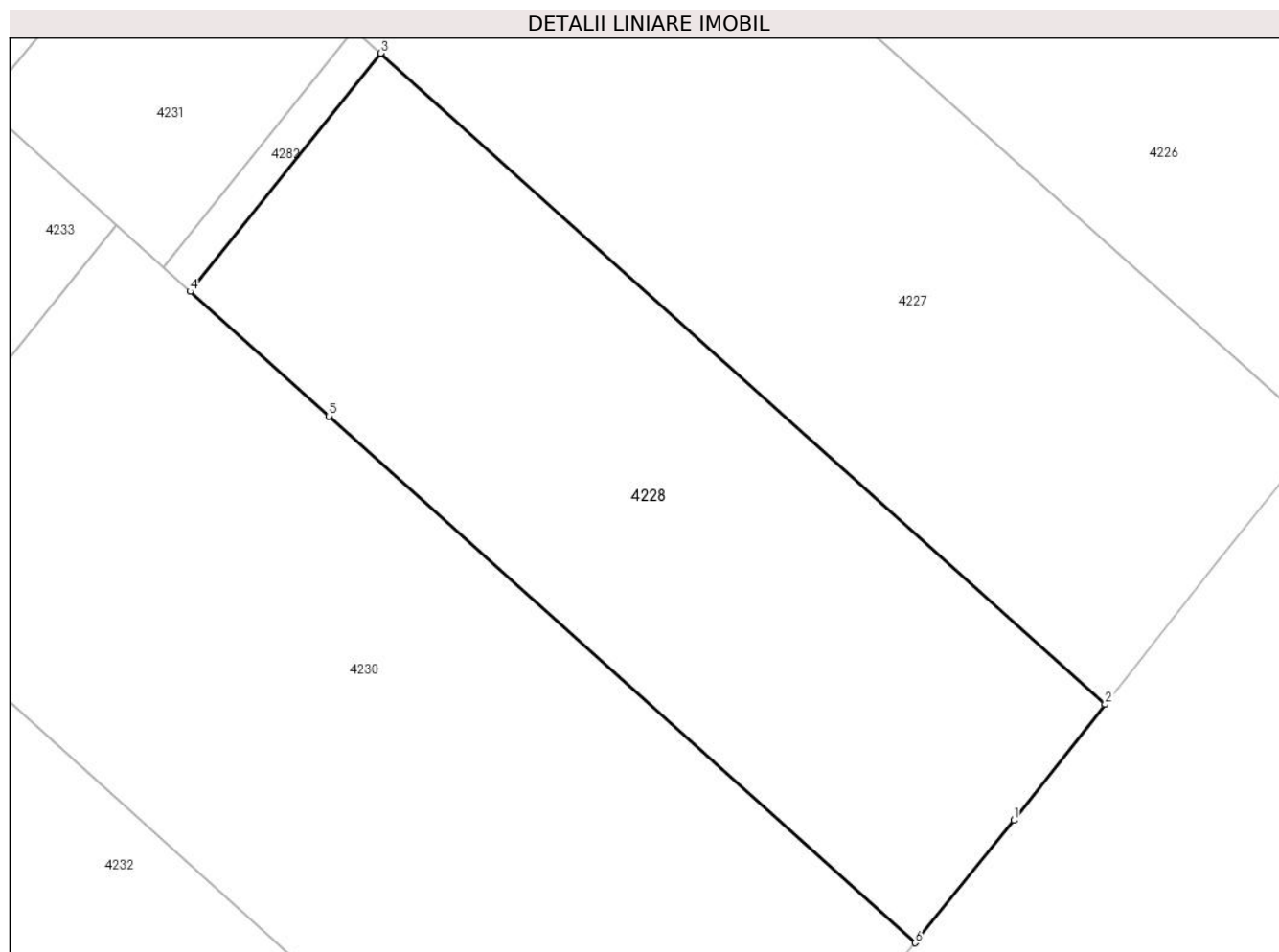
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109708	2.882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.882	52	1208/4	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 18 mp SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.708,58 470.891,687	2	449.717,564 470.903,102	14.526
2	449.717,564 470.903,102	3	449.646,141 470.967,253	96.004
3	449.646,141 470.967,253	4	449.627,368 470.943,79	30.049
4	449.627,368 470.943,79	5	449.641,042 470.931,508	18.38
5	449.641,042 470.931,508	6	449.698,819 470.879,614	77.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.698,819 470.879,614	1	449.708,58 470.891,687	15.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.281	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

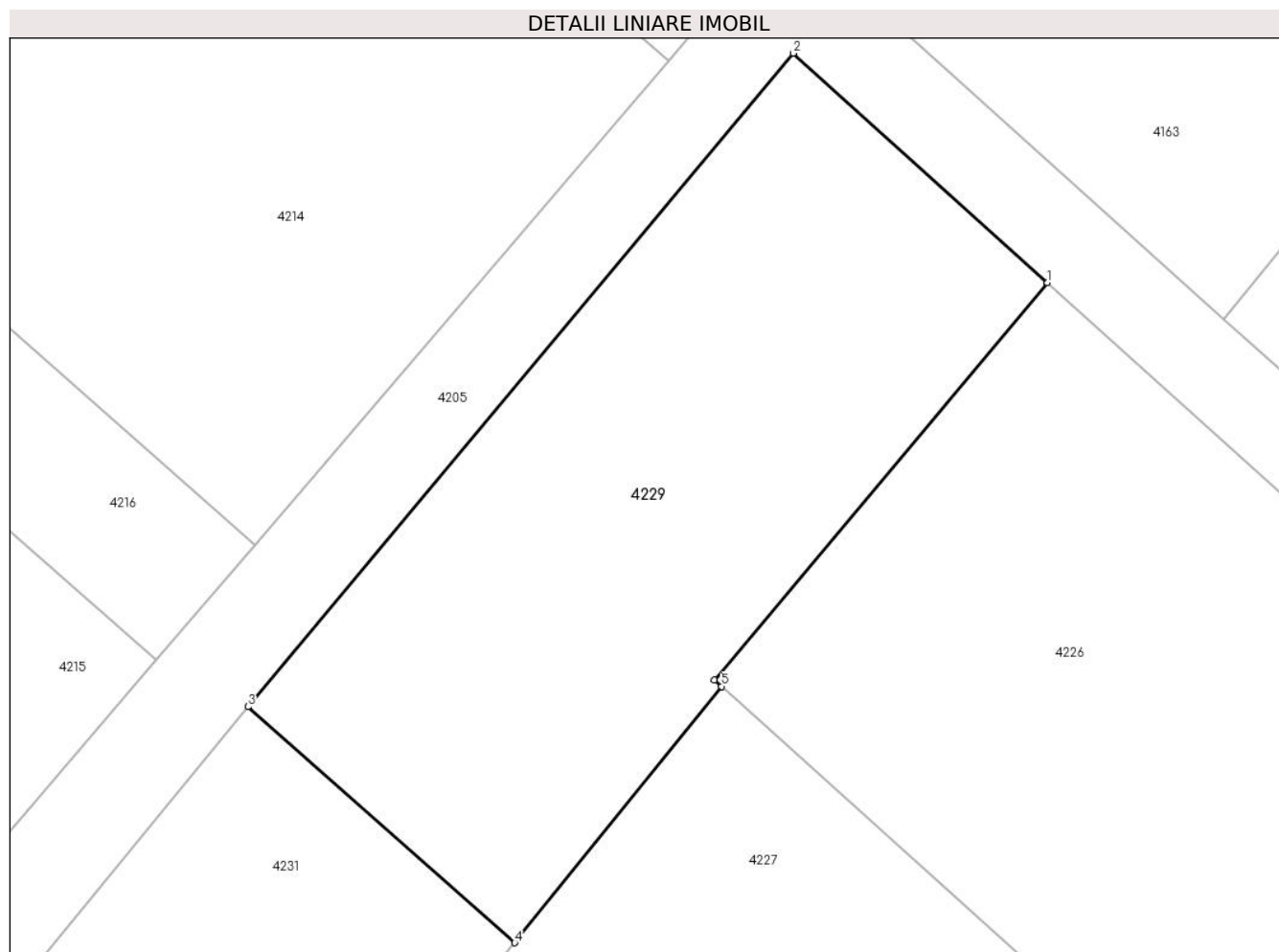
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.281	52	1208/8/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.686,314 471.022,687	2	449.669,532 471.037,816	22.595
2	449.669,532 471.037,816	3	449.633,531 470.994,709	56.163
3	449.633,531 470.994,709	4	449.651,146 470.979,14	23.509
4	449.651,146 470.979,14	5	449.664,803 470.996,051	21.737
5	449.664,803 470.996,051	6	449.664,34 470.996,473	0.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.664,34 470.996,473	1	449.686,314 471.022,687	34.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.443	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2004/17, din 27/09/1996 emis de CJPSDPAT Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ROMAN IOAN	
	2) ROMAN GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

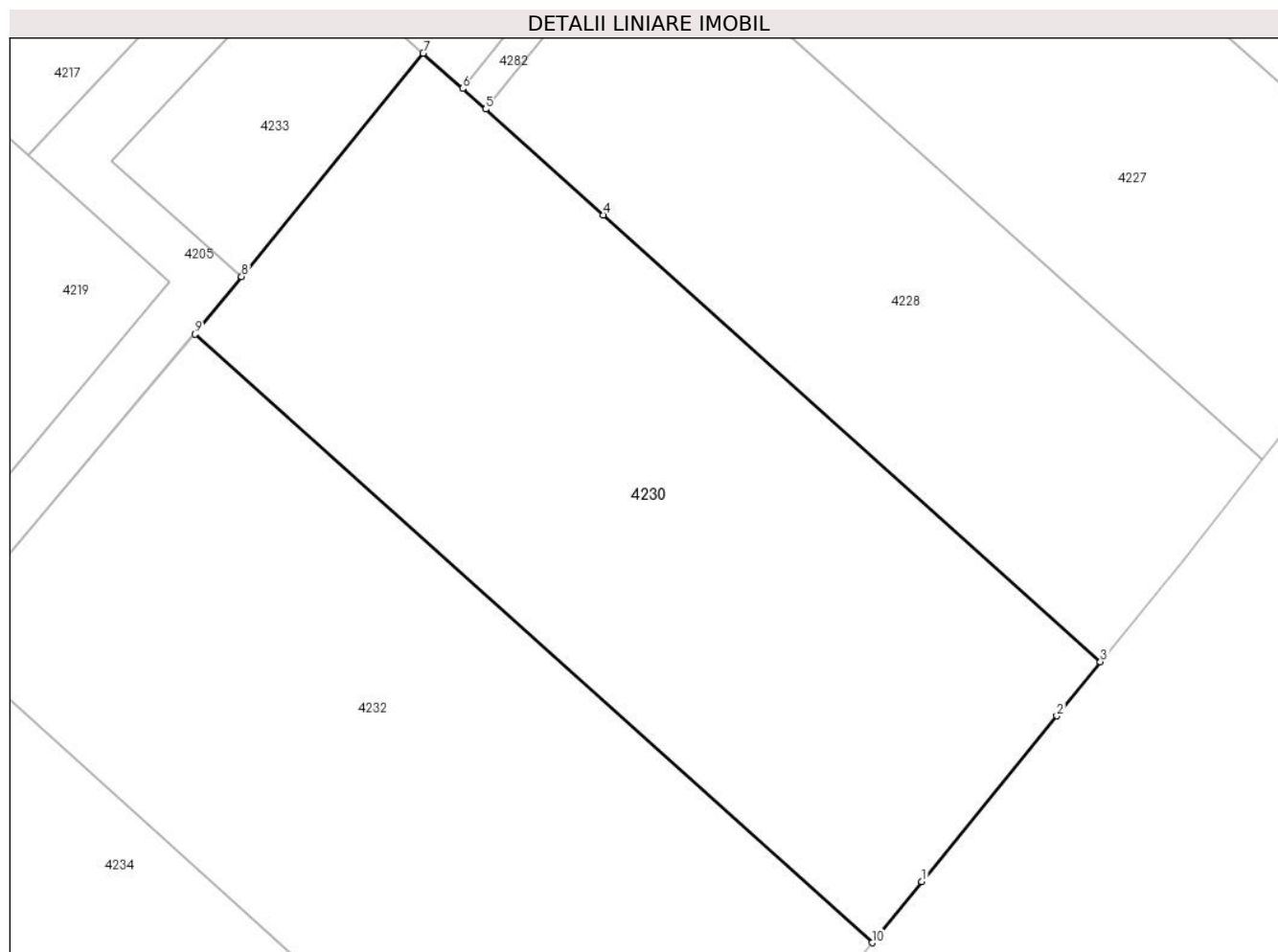
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.443	52	1208/6	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.678,093 470.854,086	2	449.693,756 470.873,352	24.829
2	449.693,756 470.873,352	3	449.698,819 470.879,614	8.053
3	449.698,819 470.879,614	4	449.641,042 470.931,508	77.661
4	449.641,042 470.931,508	5	449.627,368 470.943,79	18.38
5	449.627,368 470.943,79	6	449.624,705 470.946,182	3.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.624,705 470.946,182	7	449.620,136 470.950,286	6.142
7	449.620,136 470.950,286	8	449.599,029 470.924,345	33.443
8	449.599,029 470.924,345	9	449.593,597 470.917,669	8.607
9	449.593,597 470.917,669	10	449.672,28 470.846,997	105.762
10	449.672,28 470.846,997	1	449.678,093 470.854,086	9.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4231**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105078	1.000	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13565 / 14/11/2013		
Act Administrativ nr. 1682/17, din 06/06/1996 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (declaratia aut cu nr. 16/09.01.2014 de NP Salomie Ioan Cristian si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
B1	se noteaza infiintarea prezentei carti funciare nr. 105078 Avrig, pentru parcela nr. 1208/9 fanete de 11300 m.p. din T.P. nr. 1682/17/6-06-1996	A1
B2	se noteaza ca imobilul de sub A1, este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
2064 / 17/02/2014		
Act Notarial nr. 115, din 14/02/2014 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DURDUN GHEORGHE, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

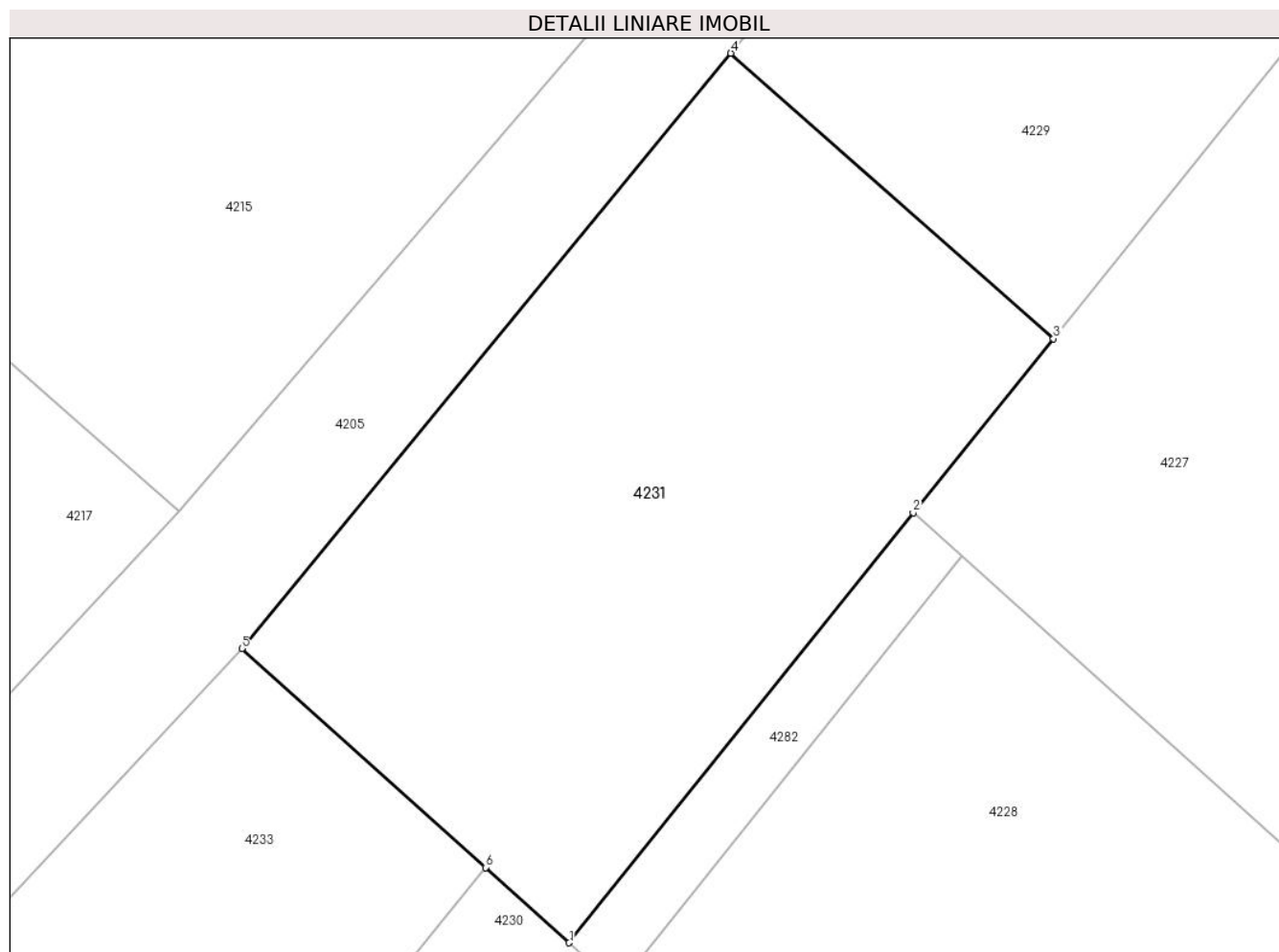
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105078	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	52	1208/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.624,705 470.946,182	2	449.643,478 470.969,645	30.049
2	449.643,478 470.969,645	3	449.651,146 470.979,14	12.205
3	449.651,146 470.979,14	4	449.633,531 470.994,709	23.509
4	449.633,531 470.994,709	5	449.606,834 470.962,237	42.037
5	449.606,834 470.962,237	6	449.620,136 470.950,286	17.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.620,136 470.950,286	1	449.624,705 470.946,182	6.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.874	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1747/17, din 20/06/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILE IOAN 2) VASILE GHEORGHE 3) VASILE AUREL 4) VASILE TOMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

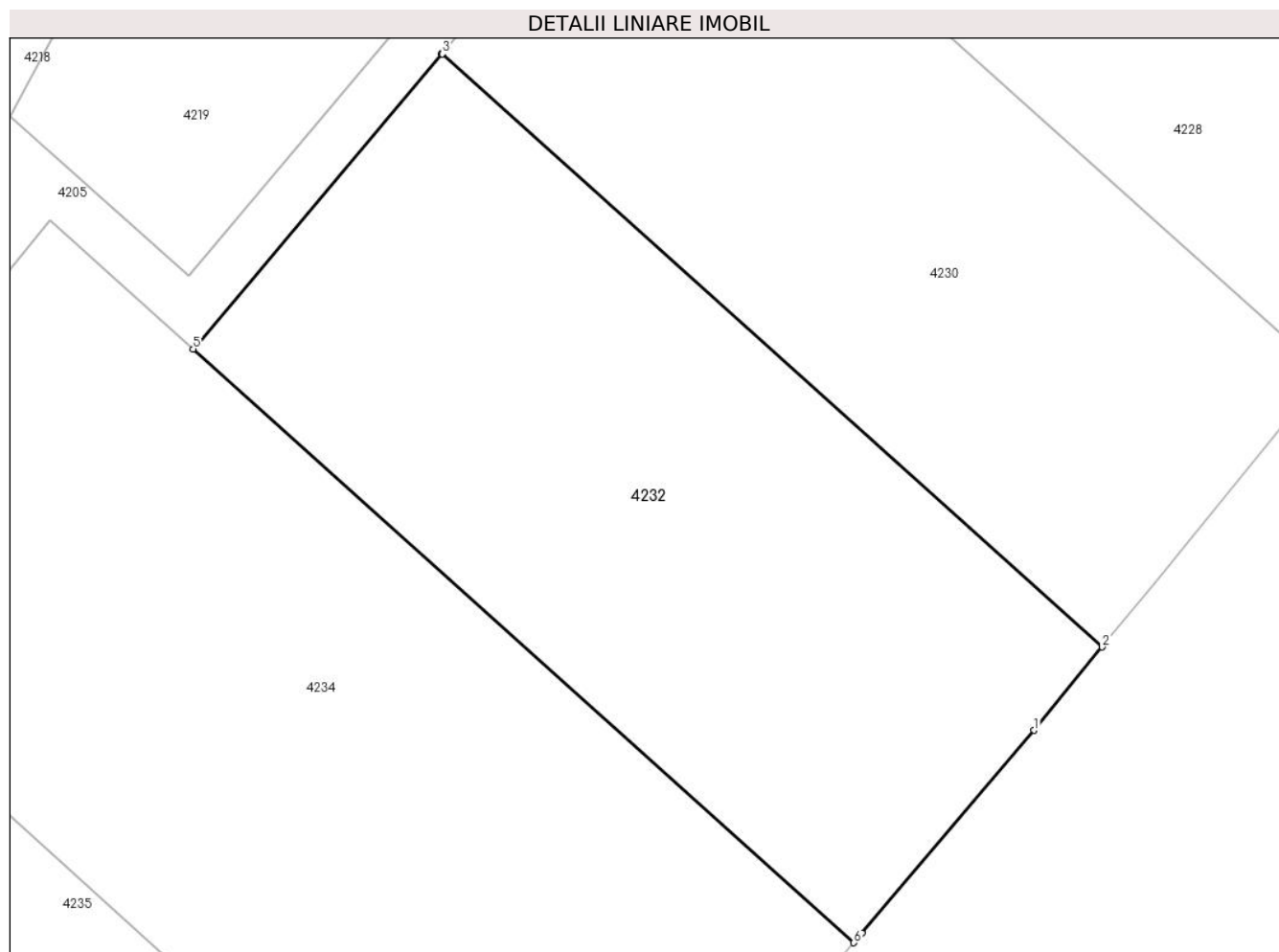
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.874	52	1208/7	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.664,148 470.837,078	2	449.672,28 470.846,997	12.827
2	449.672,28 470.846,997	3	449.593,597 470.917,669	105.762
3	449.593,597 470.917,669	4	449.593,506 470.917,75	0.122
4	449.593,506 470.917,75	5	449.563,885 470.882,524	46.024
5	449.563,885 470.882,524	6	449.642,659 470.811,771	105.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.642,659 470.811,771	7	449.643,626 470.812,939	1.516
7	449.643,626 470.812,939	1	449.664,148 470.837,078	31.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4233**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.951 Masurata: 637	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAŞUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

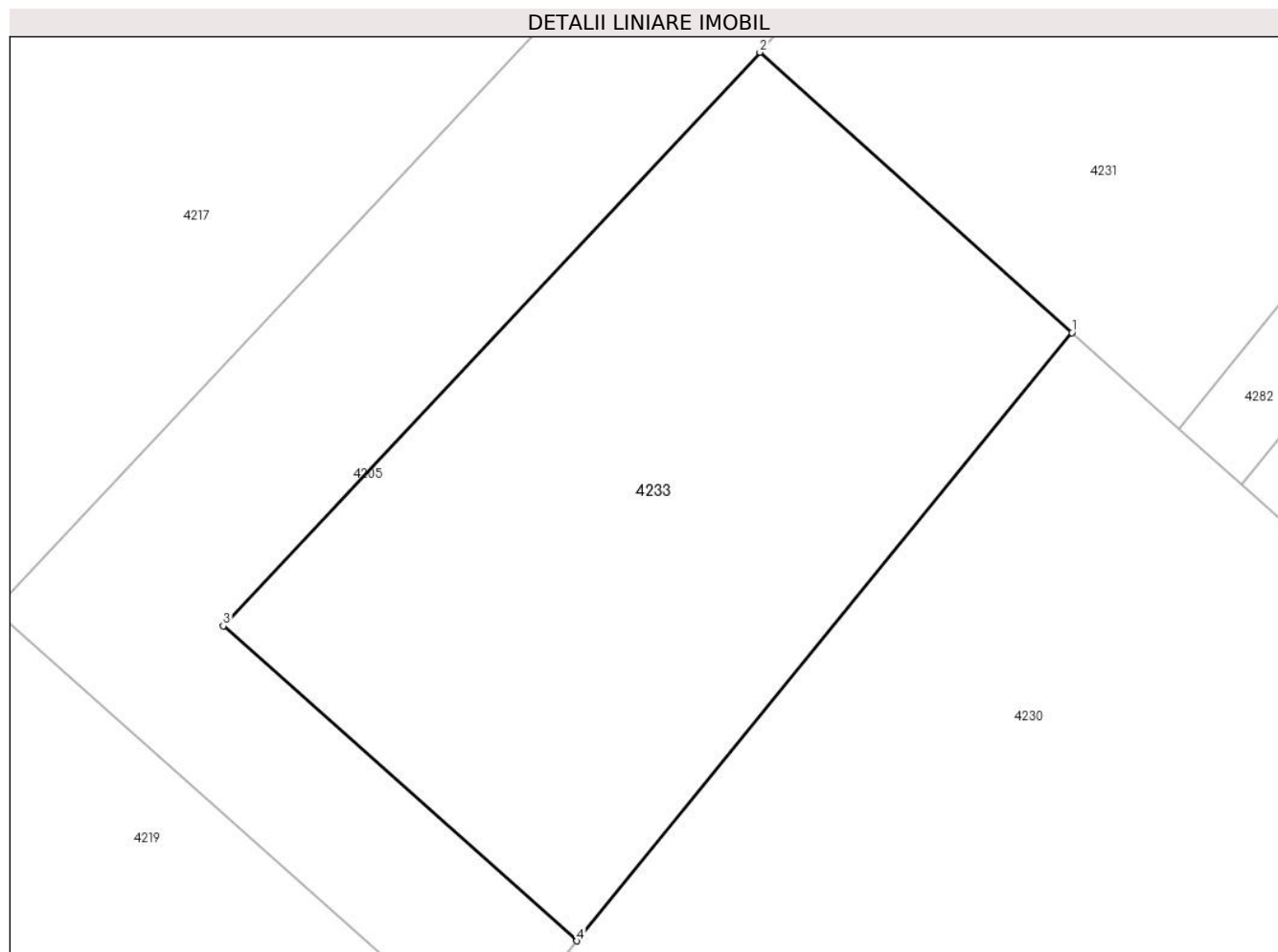
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.951 Masurata: 637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	637	52	1208/8/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.620,136 470.950,286	2	449.606,834 470.962,237	17.882
2	449.606,834 470.962,237	3	449.583,962 470.937,78	33.486
3	449.583,962 470.937,78	4	449.599,029 470.924,345	20.187
4	449.599,029 470.924,345	1	449.620,136 470.950,286	33.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107028	7.200	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12273 / 29/09/2016		
Act Administrativ nr. 2014/17, din 01/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu, declaratie autentificata cu nr. 2035 din 21.09.2015 de NP Popa Cornelia);		
B1	se infiinteaza CF 107028 Avrig cu nr. cadastral 107028 pentru parcela nr.1196/1 din TP nr.2014/17/01.10.1996, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
10132 / 16/08/2017		
Act Notarial nr. 128 -Certificat de mostenitor, din 11/08/2017 emis de NP Popa Cornelia (Dosar succesoral nr. 142/10.08.2017 ; act notarial nr 48 - incheiere de rectificare din 06.10.2017, emis de NP Popa Cornelia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HERBERTH SIEGFRIED	A1

C. Partea III. SARCINI .

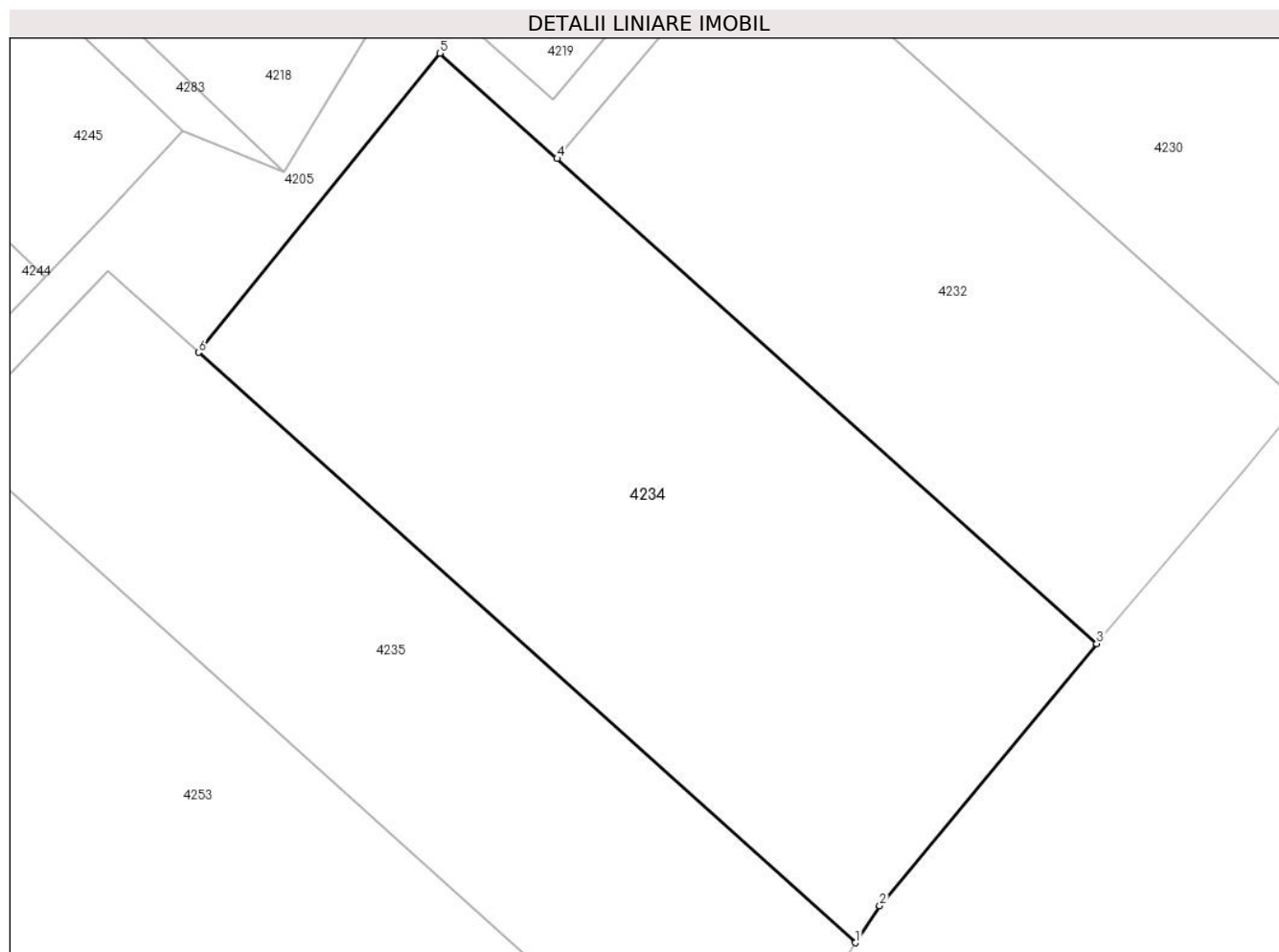
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107028	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	52	1196/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.607,456 470.768,118	2	449.610,992 470.773,525	6.461
2	449.610,992 470.773,525	3	449.642,659 470.811,771	49.654
3	449.642,659 470.811,771	4	449.563,885 470.882,524	105.884
4	449.563,885 470.882,524	5	449.546,767 470.897,899	23.009
5	449.546,767 470.897,899	6	449.511,565 470.854,247	56.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.511,565 470.854,247	1	449.607,456 470.768,118	128.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, Localitate Bradu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110267	4.997	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20148 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 2649, din 17/12/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110267 a imobilului cu numarul cadastral 110267 / UAT Avrig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110011 inscris in cartea funciara 110011;	A1
Act Administrativ nr. 1987/17, din 27/08/1996 emis de CJPSDPAT Sibiu (Titlu de proprietate ; inscris sub semnatura privata nr 5 din 08.07.2021, emis de Severin Gabriel - Vasile);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr. 110011 Avrig cu nr cadastral 110011 din T.P. nr. 1987/17/27-08-1996, conform documentatiei cadastrale <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110011/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 5636 din 16/04/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 2649, din 17/12/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IAGĂRU VASILE, si sotia 2) IAGĂRU MARIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

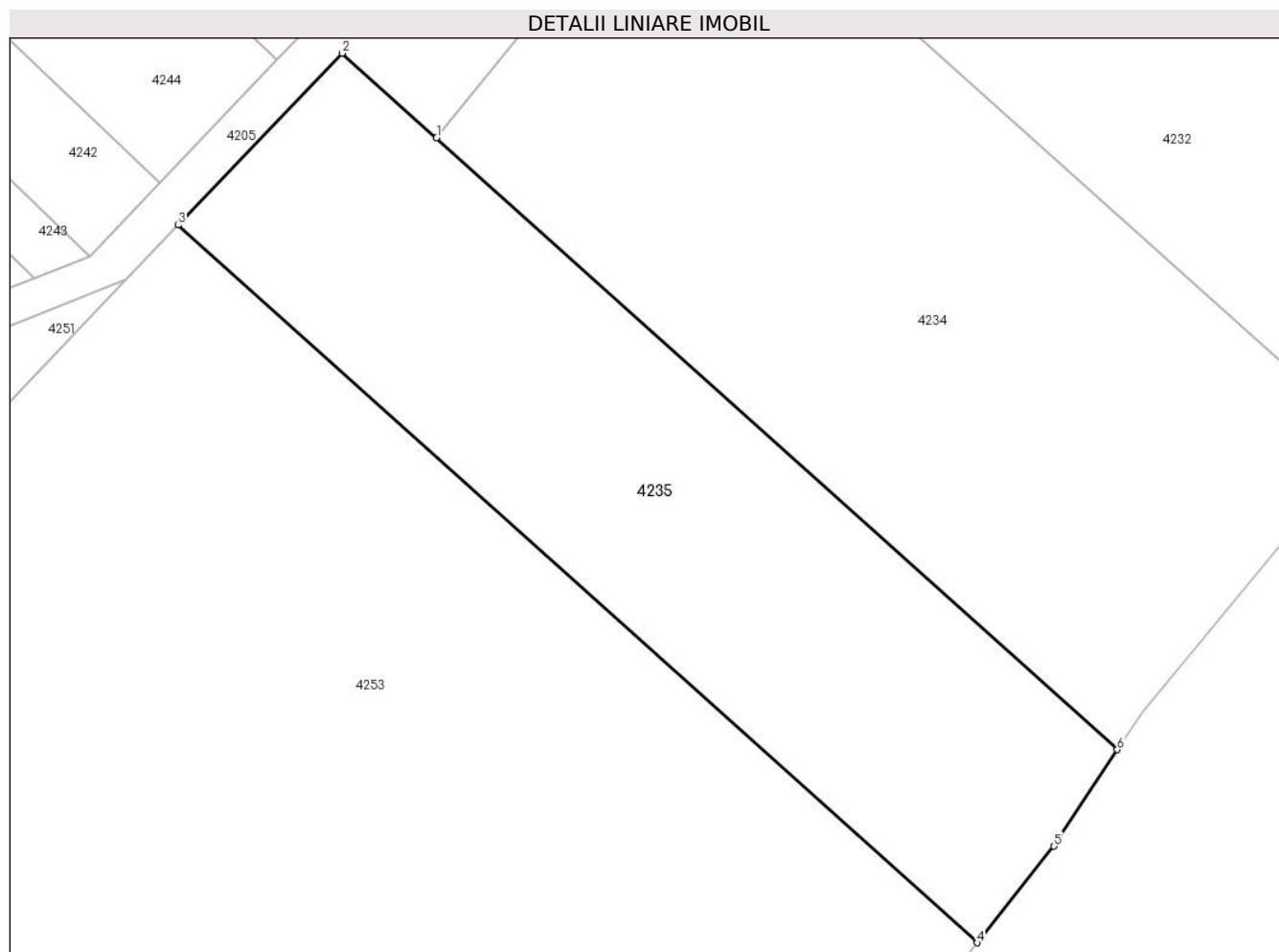
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110267	4.997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.997	52	1196/2/3	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 3 mp SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.511,565 470.854,247	2	449.498,258 470.866,142	17.848
2	449.498,258 470.866,142	3	449.475,159 470.841,952	33.447
3	449.475,159 470.841,952	4	449.587,705 470.740,922	151.241
4	449.587,705 470.740,922	5	449.598,549 470.754,499	17.376
5	449.598,549 470.754,499	6	449.607,456 470.768,118	16.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.607,456 470.768,118	1	449.511,565 470.854,247	128.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.488	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

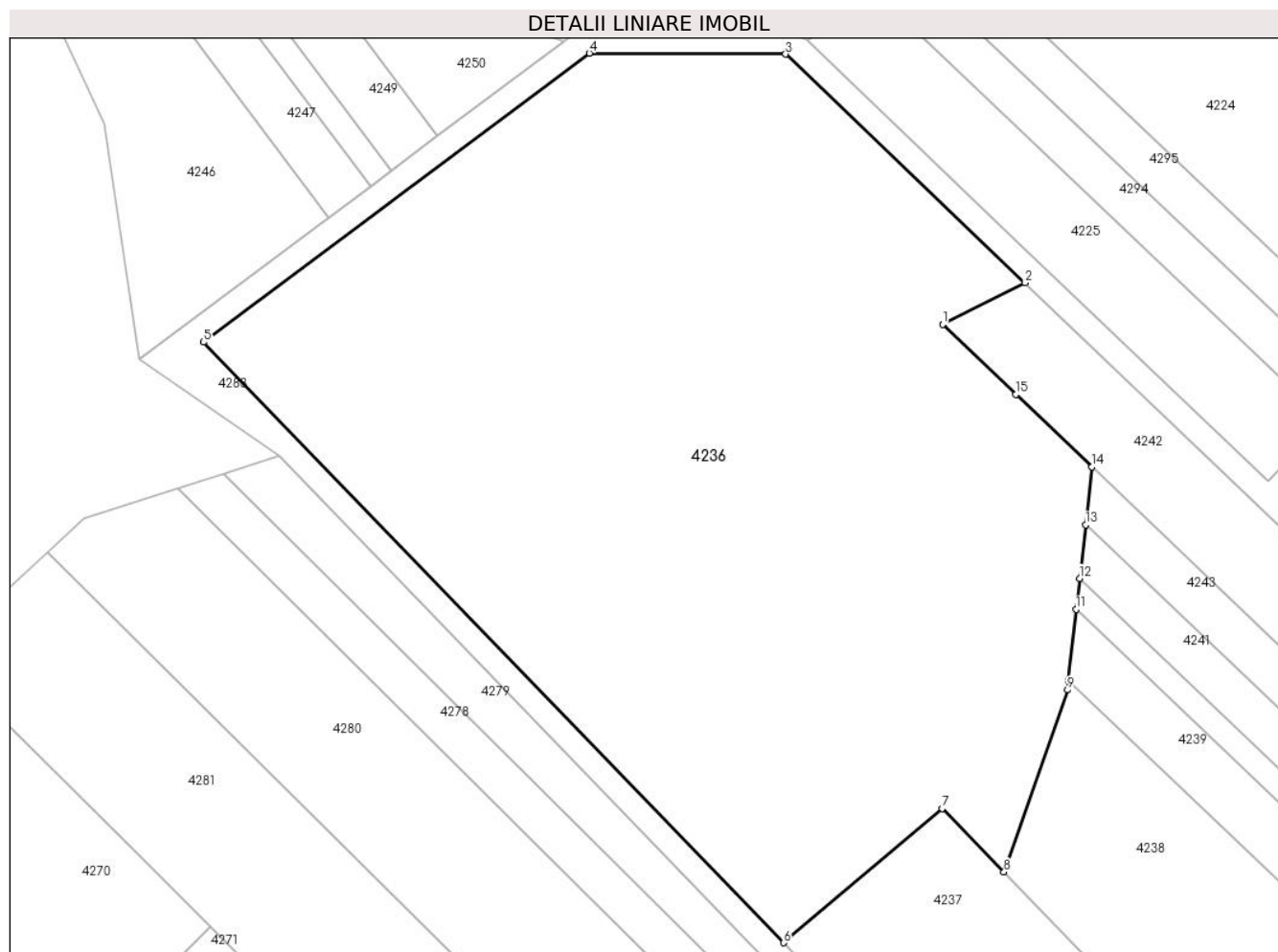
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	12.488	52	1202/1	-	TUFĂRIȘ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.343,989 470.950,766	2	449.357,493 470.957,573	15.123
2	449.357,493 470.957,573	3	449.318,284 470.994,974	54.187
3	449.318,284 470.994,974	4	449.286,142 470.995,131	32.142
4	449.286,142 470.995,131	5	449.222,94 470.947,87	78.918
5	449.222,94 470.947,87	6	449.317,923 470.849,58	136.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.317,923 470.849,58	7	449.343,938 470.871,571	34.064
7	449.343,938 470.871,571	8	449.354,044 470.861,153	14.514
8	449.354,044 470.861,153	9	449.364,453 470.890,946	31.558
9	449.364,453 470.890,946	10	449.364,548 470.892,461	1.518
10	449.364,548 470.892,461	11	449.365,848 470.904,139	11.75
11	449.365,848 470.904,139	12	449.366,409 470.909,178	5.07
12	449.366,409 470.909,178	13	449.367,39 470.917,994	8.87
13	449.367,39 470.917,994	14	449.368,442 470.927,444	9.509
14	449.368,442 470.927,444	15	449.356,013 470.939,298	17.176
15	449.356,013 470.939,298	1	449.343,989 470.950,766	16.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109795	2.800	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3930 / 16/03/2021		
Act Administrativ nr. 1728/17, din 17/06/1996 emis de CJPSDPAT (titlu proprietate ; inscris sub semnatura privata nr 64 din 12.03.2021, emis de Comsa Ioan Alexandru);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 109795 Avrig cu nr cadastral 109795, pentru parcela nr. 1195/1 din T.P. nr. 1728/17/17-06-1996, conform documentatiei cadastrale	A1
7667 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. 1076, din 27/05/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BOTA - SAVA ZOITA - ELENA, si sotul	
	2) BOTA - SAVA EUGEN, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

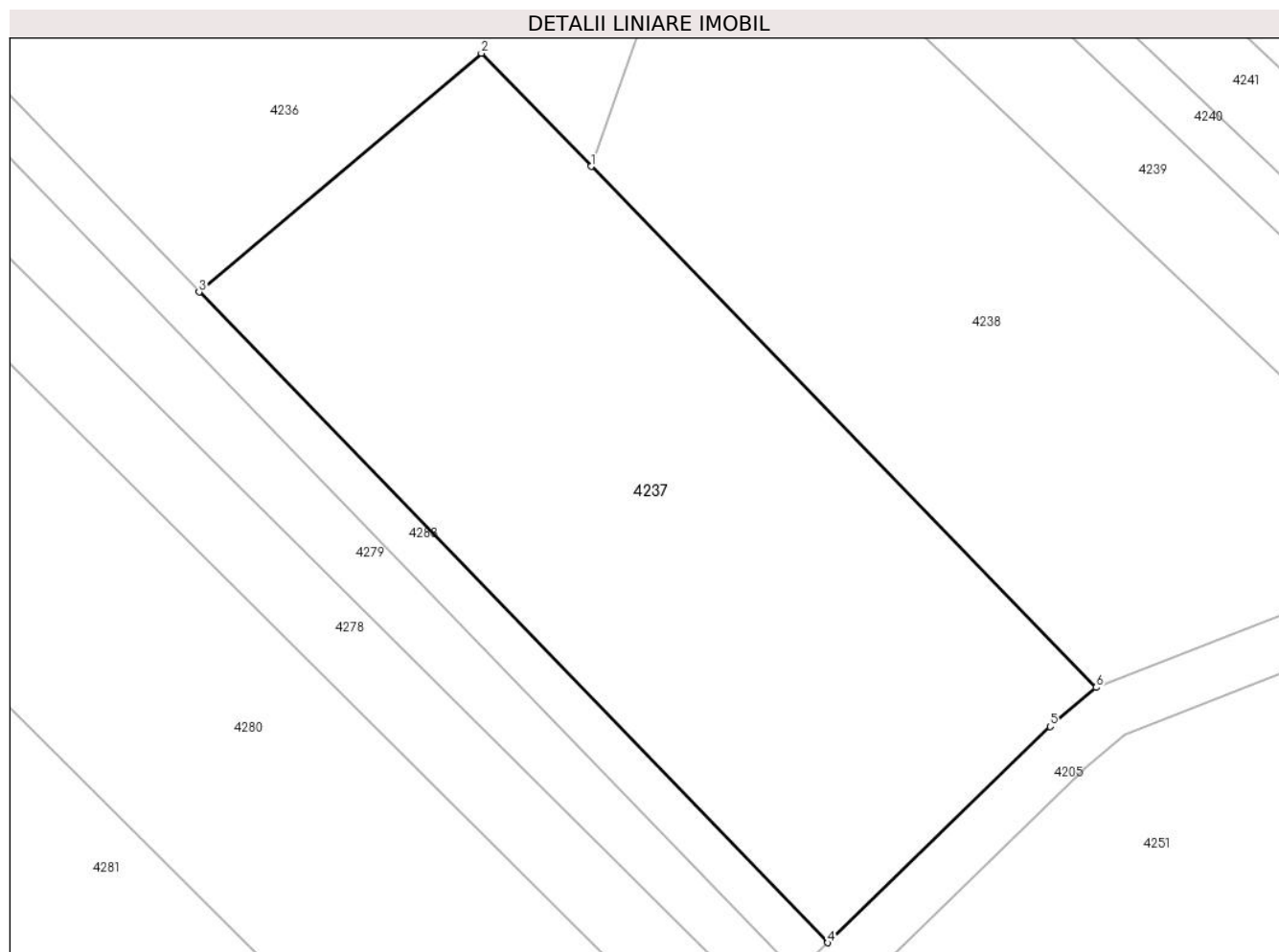
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109795	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	52	1195/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.354,044 470.861,153	2	449.343,938 470.871,571	14.514
2	449.343,938 470.871,571	3	449.317,923 470.849,58	34.064
3	449.317,923 470.849,58	4	449.375,831 470.789,656	83.332
4	449.375,831 470.789,656	5	449.396,345 470.809,568	28.589
5	449.396,345 470.809,568	6	449.400,599 470.813,163	5.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.400,599 470.813,163	1	449.354,044 470.861,153	66.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.533	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1532/17, din 26/03/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DRĂGĂNEASA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

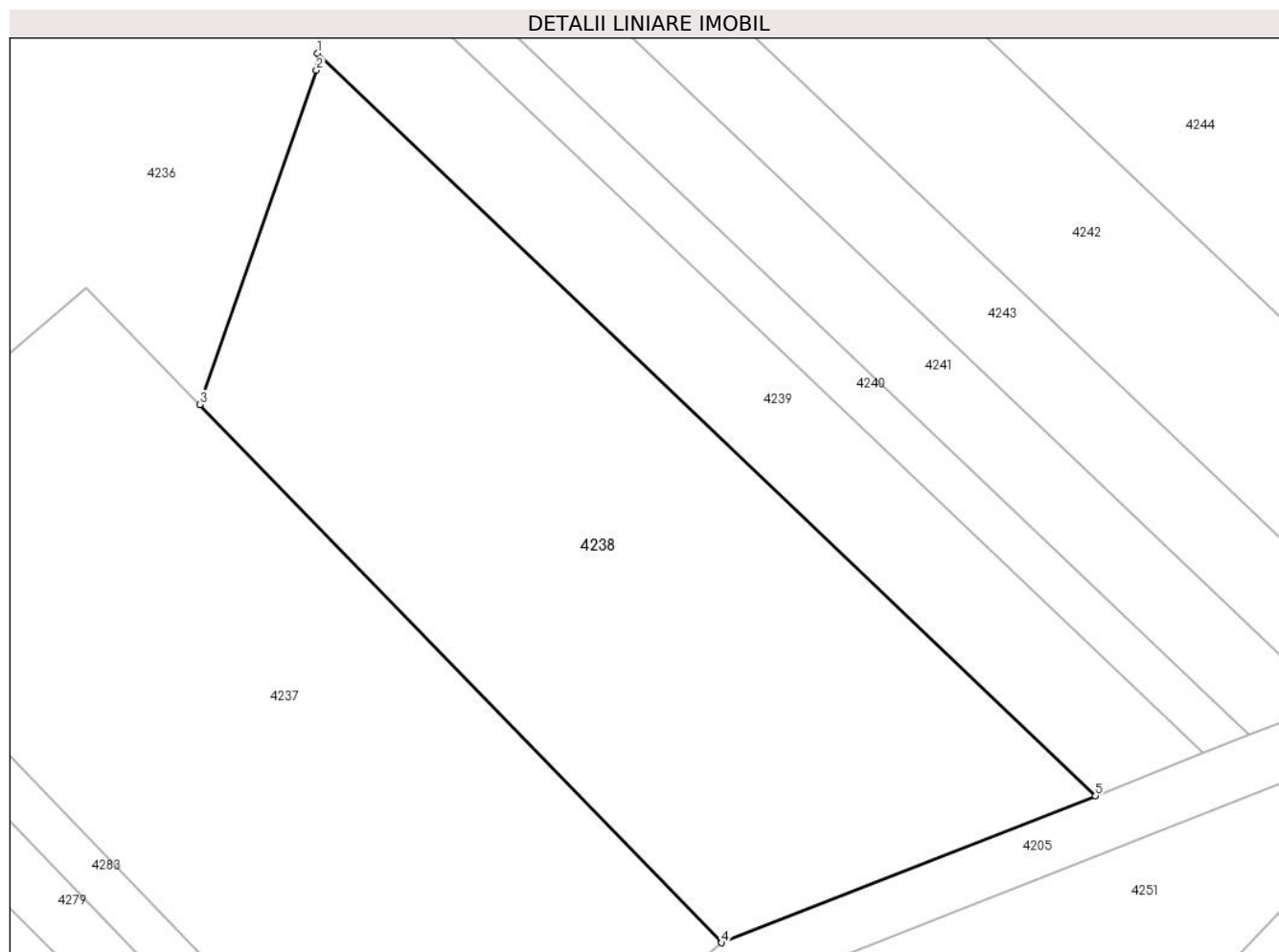
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.533	52	1203/19/1	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 4246

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.364,548 470.892,461	2	449.364,453 470.890,946	1.518
2	449.364,453 470.890,946	3	449.354,044 470.861,153	31.558
3	449.354,044 470.861,153	4	449.400,599 470.813,163	66.861
4	449.400,599 470.813,163	5	449.433,944 470.826,276	35.83
5	449.433,944 470.826,276	1	449.364,548 470.892,461	95.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		950	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1290/17, din 29/11/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOICA ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

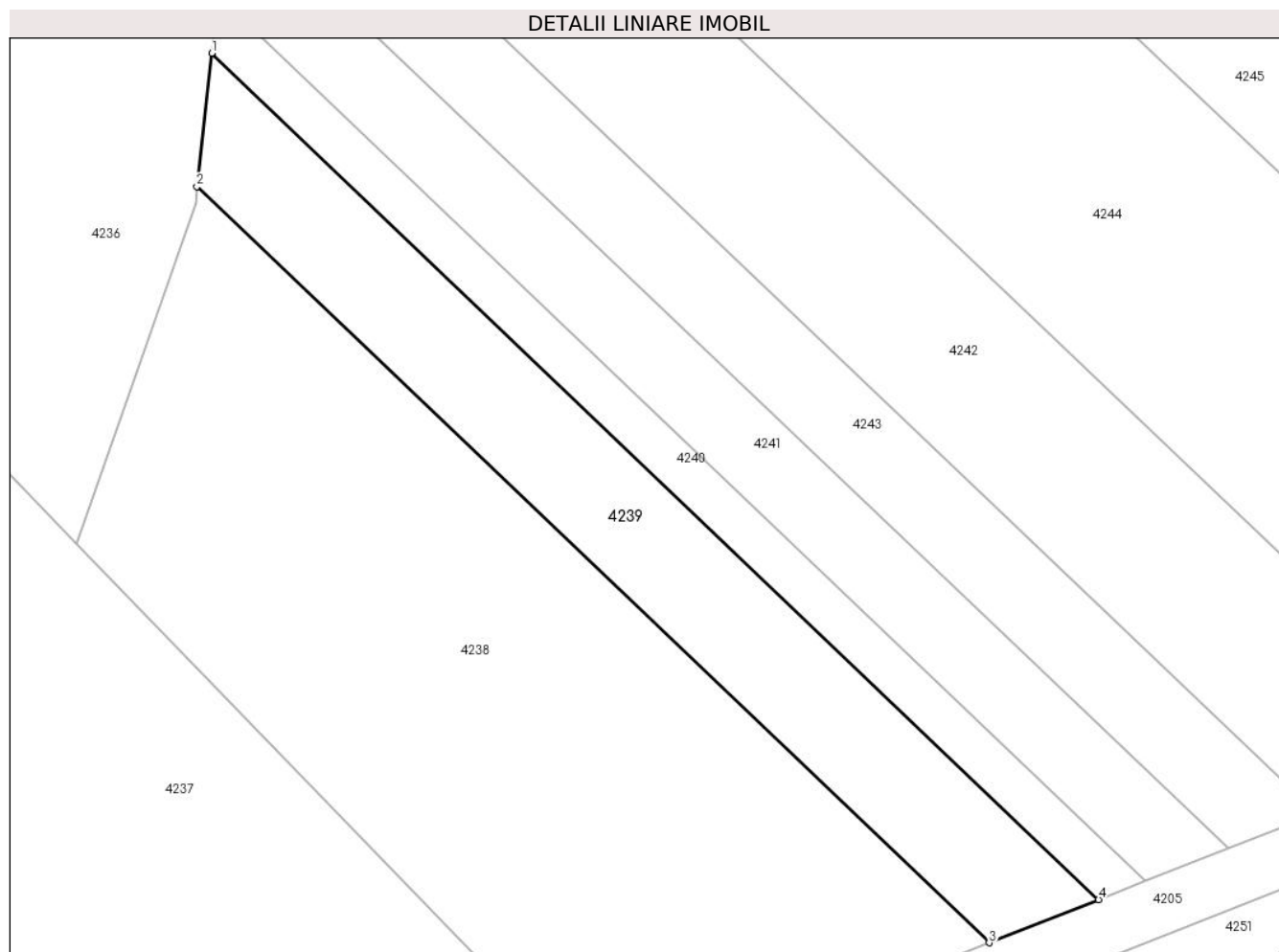
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe			
1	faneata	NU	950	52	1203/18/1	-	DIFERENȚA REGĂSEȘTE	DE LA	SUPRAFAȚA ID	SE 4247

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.365,848 470.904,139	2	449.364,548 470.892,461	11.75
2	449.364,548 470.892,461	3	449.433,944 470.826,276	95.897
3	449.433,944 470.826,276	4	449.443,534 470.830,047	10.305
4	449.443,534 470.830,047	1	449.365,848 470.904,139	107.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		443	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 93, din 09/09/1998 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6 1) STOICA GHEORGHE		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) STOICA GABRIEL		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) STOICA RADU-MIRCEA		A1
Act Notarial nr. 13, din 09/02/2021 emis de NP POPA CORNELIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) STOICA ADRIANA-ELENA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) STOICA ANNA-MARIA		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) STOICA SOFIA		A1

C. Partea III. SARCINI .

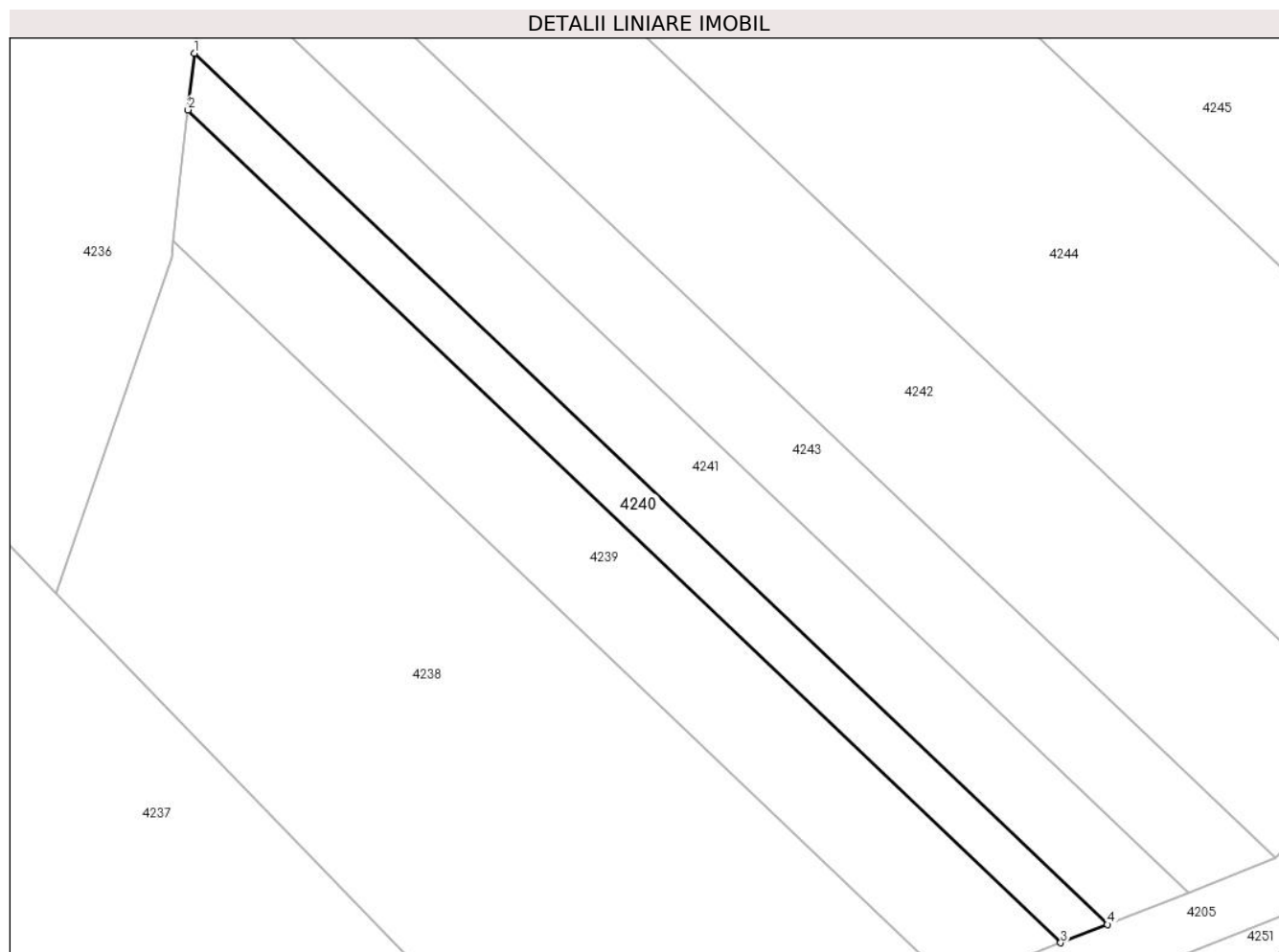
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe			
1	faneata	NU	443	52	1203/17/1	-	DIFERENȚA REGĂSEȘTE	DE LA	SUPRAFAȚA ID	SE 4248

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.366,409 470.909,178	2	449.365,848 470.904,139	5.07
2	449.365,848 470.904,139	3	449.443,534 470.830,047	107.353
3	449.443,534 470.830,047	4	449.447,672 470.831,675	4.447
4	449.447,672 470.831,675	1	449.366,409 470.909,178	112.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		823	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1442/17, din 07/02/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAHARIE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

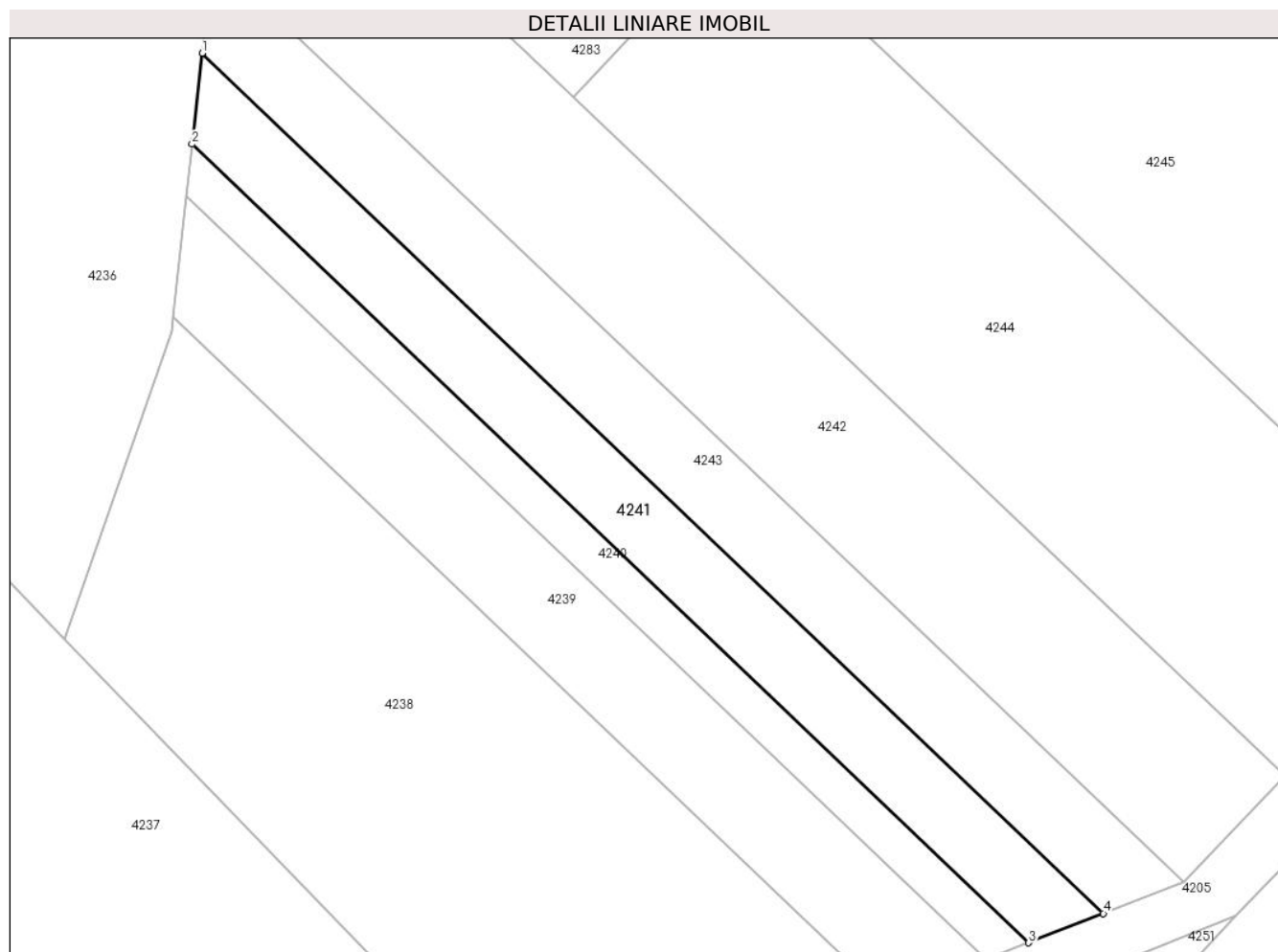
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe			
1	faneata	NU	823	52	1203/16/1	-	DIFERENȚA REGĂSEȘTE	DE LA	SUPRAFAȚA ID 4249	SE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.367,39 470.917,994	2	449.366,409 470.909,178	8.87
2	449.366,409 470.909,178	3	449.447,672 470.831,675	112.297
3	449.447,672 470.831,675	4	449.454,912 470.834,522	7.78
4	449.454,912 470.834,522	1	449.367,39 470.917,994	120.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1576/17, din 18/04/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IOSOF VASILE 2) IOSOF TOADER 3) POPA ELENA 4) IOSOF GHEORGHE 5) DAVID MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

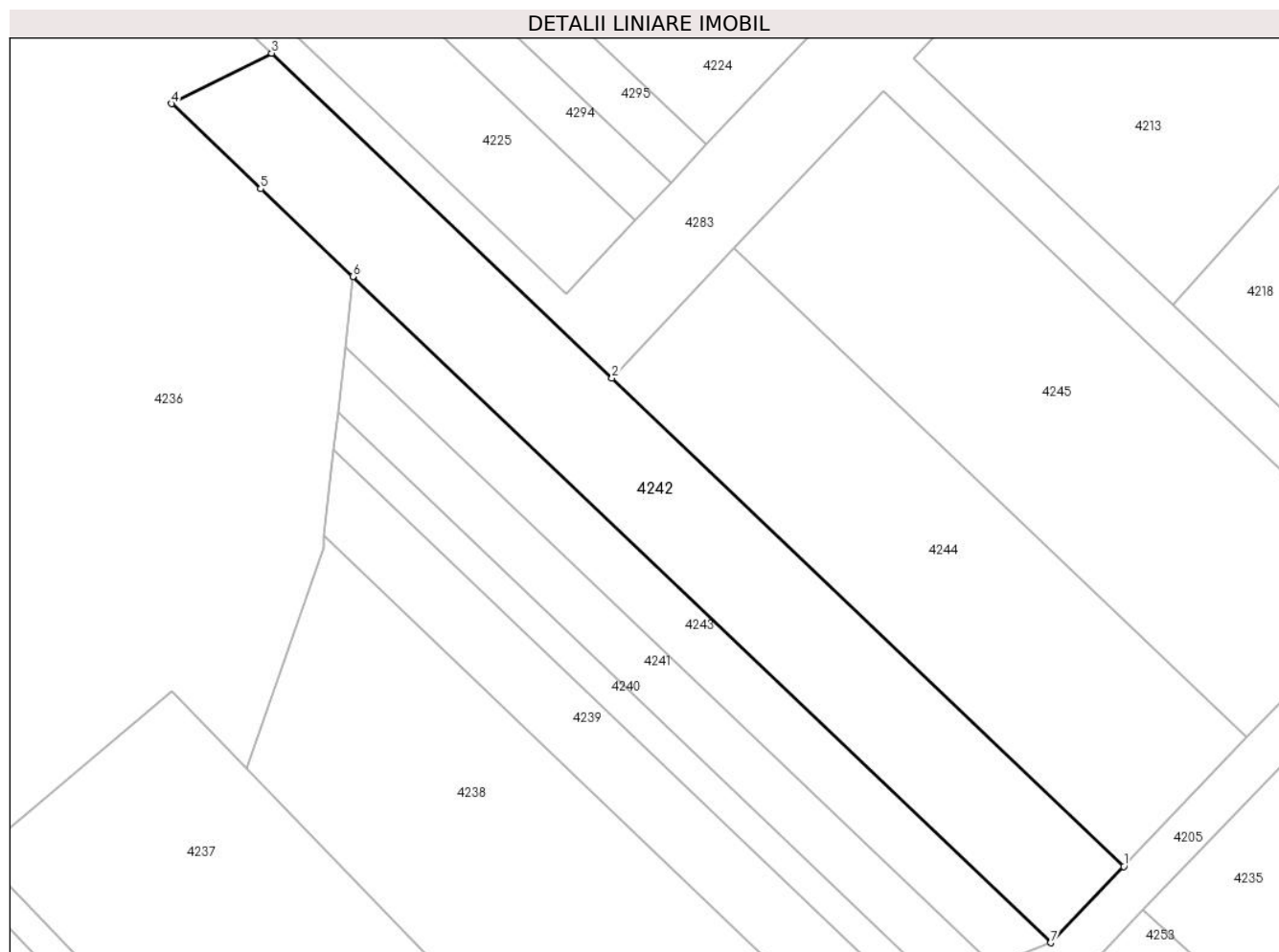
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.300	52	1203/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.472,516 470.847,873	2	449.403,446 470.913,74	95.442
2	449.403,446 470.913,74	3	449.357,493 470.957,573	63.506
3	449.357,493 470.957,573	4	449.343,989 470.950,766	15.123
4	449.343,989 470.950,766	5	449.356,013 470.939,298	16.615
5	449.356,013 470.939,298	6	449.368,442 470.927,444	17.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.368,442 470.927,444	7	449.462,673 470.837,574	130.216
7	449.462,673 470.837,574	1	449.472,516 470.847,873	14.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		950	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1230/17, din 06/11/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIALDA MARIA 2) MIHU ELENA 3) NEAMȚU ANA 4) LIULEA FLOARE 5) LĂZĂROAIE IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

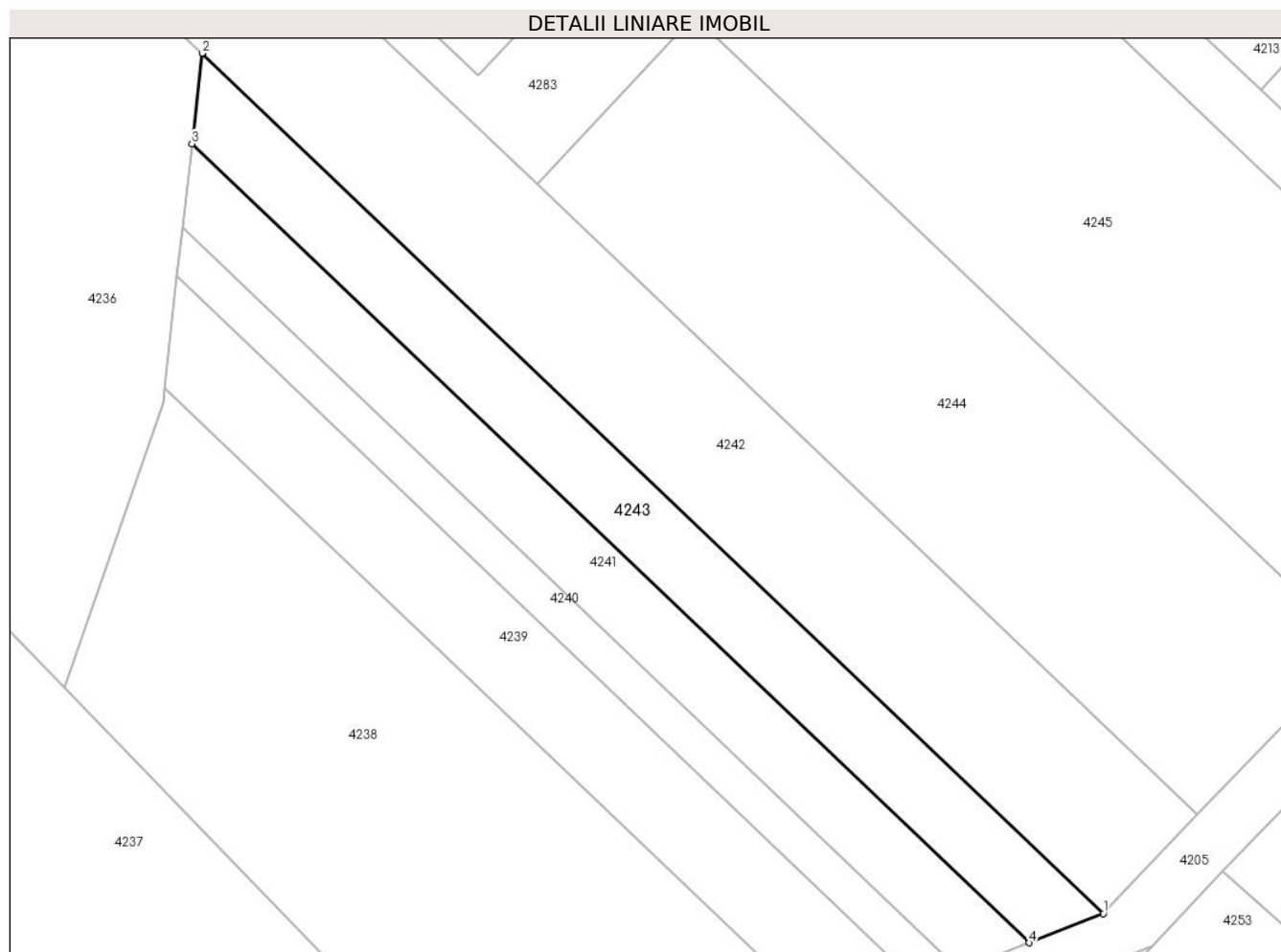
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	950	52	1203/15/1/1	-	NR. PARC. 1203/15 GREȘIT TP, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 4250

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.462,673 470.837,574	2	449.368,442 470.927,444	130.216
2	449.368,442 470.927,444	3	449.367,39 470.917,994	9.509
3	449.367,39 470.917,994	4	449.454,912 470.834,522	120.945
4	449.454,912 470.834,522	1	449.462,673 470.837,574	8.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1527/17, din 26/03/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂDILĂ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

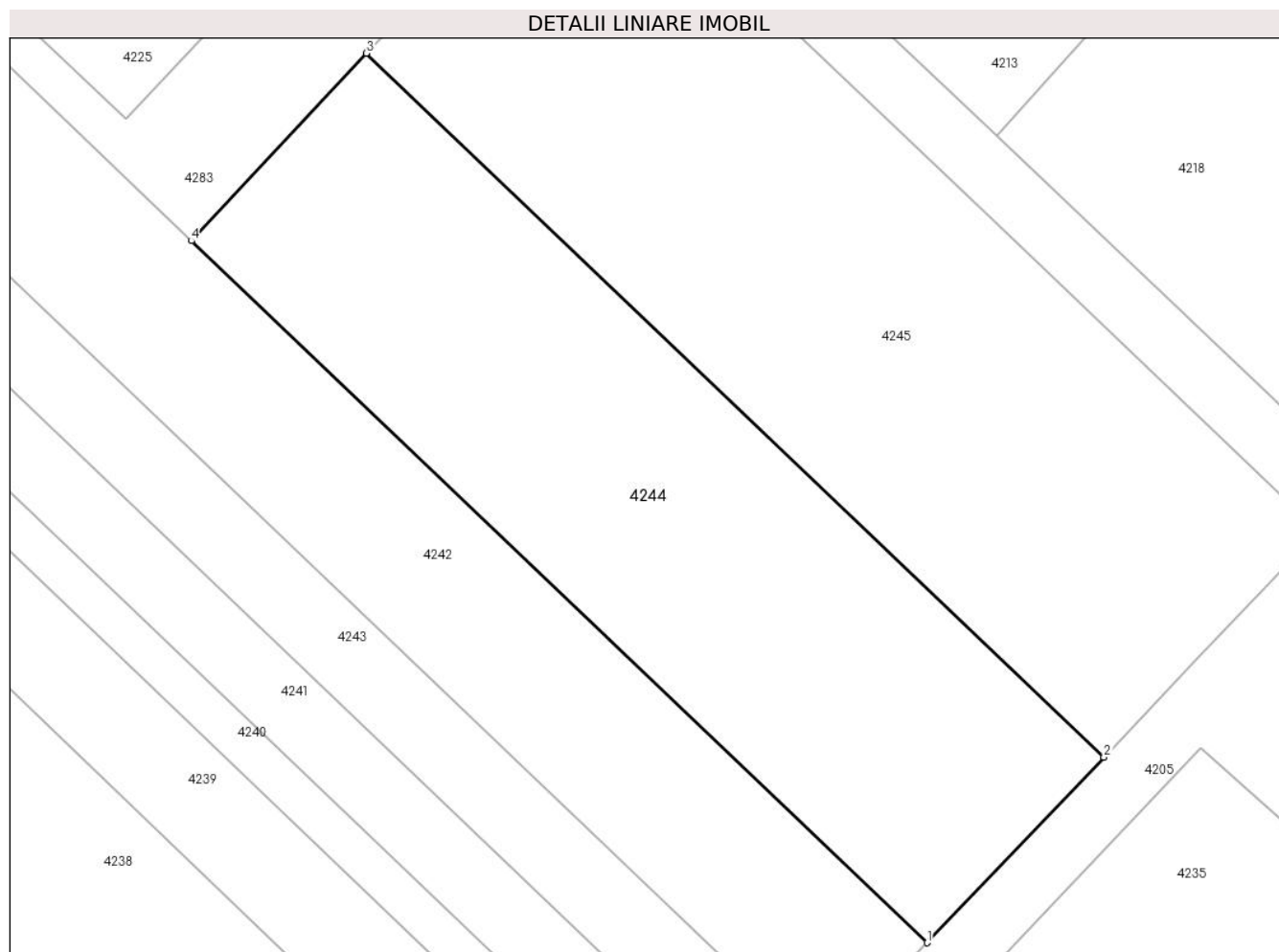
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.300	52	1203/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.472,516 470.847,873	2	449.489,125 470.865,29	24.067
2	449.489,125 470.865,29	3	449.419,864 470.931,335	95.702
3	449.419,864 470.931,335	4	449.403,446 470.913,74	24.065
4	449.403,446 470.913,74	1	449.472,516 470.847,873	95.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1813/17, din 11/07/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) VLAD STOICA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

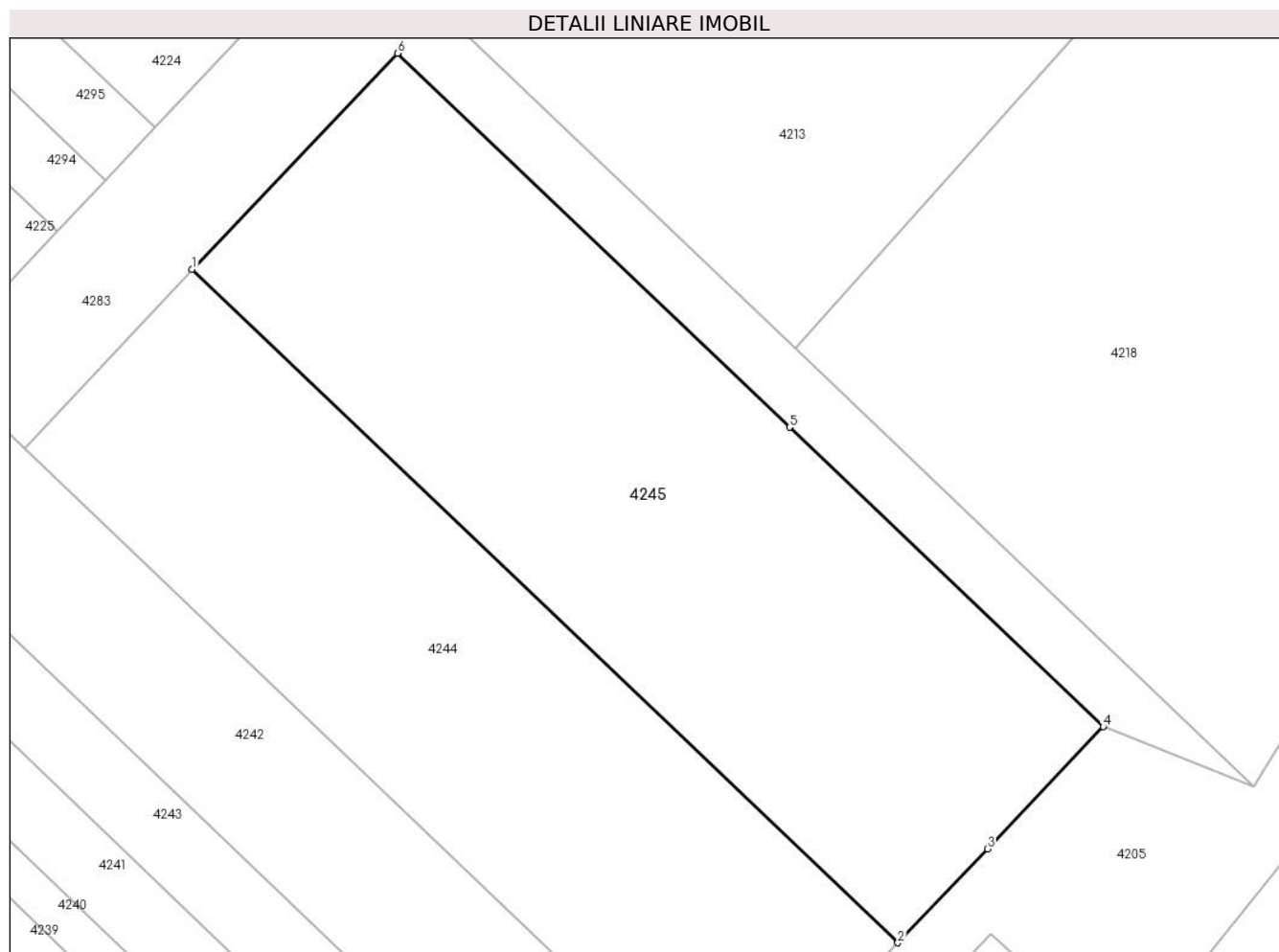
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	52	1203/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.419,864 470.931,335	2	449.489,125 470.865,29	95.702
2	449.489,125 470.865,29	3	449.497,928 470.874,485	12.73
3	449.497,928 470.874,485	4	449.509,278 470.886,489	16.52
4	449.509,278 470.886,489	5	449.478,49 470.915,848	42.542
5	449.478,49 470.915,848	6	449.440,014 470.952,536	53.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.440,014 470.952,536	1	449.419,864 470.931,335	29.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.467	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1532/17, din 26/03/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRĂGĂNEASA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

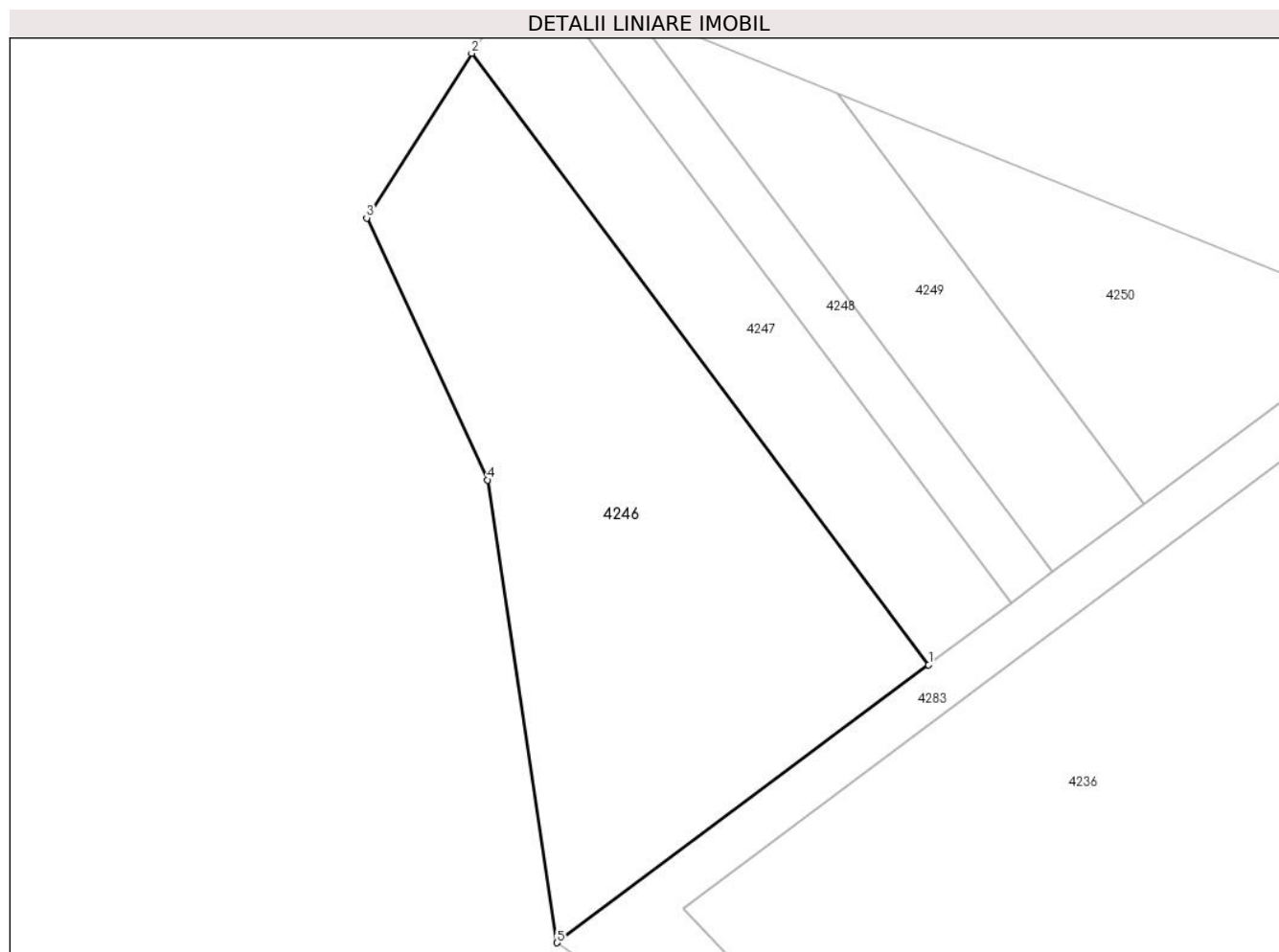
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe			
1	faneata	NU	1.467	52	1203/19/2	-	DIFERENȚA REGĂSEȘTE	DE LA	SUPRAFAȚA ID 4238	SE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.243,399 470.968,163	2	449.205,369 471.019,019	63.502
2	449.205,369 471.019,019	3	449.196,642 471.005,321	16.242
3	449.196,642 471.005,321	4	449.206,69 470.983,531	23.994
4	449.206,69 470.983,531	5	449.212,488 470.945,049	38.917
5	449.212,488 470.945,049	1	449.243,399 470.968,163	38.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		550	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1290/17, din 29/11/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOICA ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

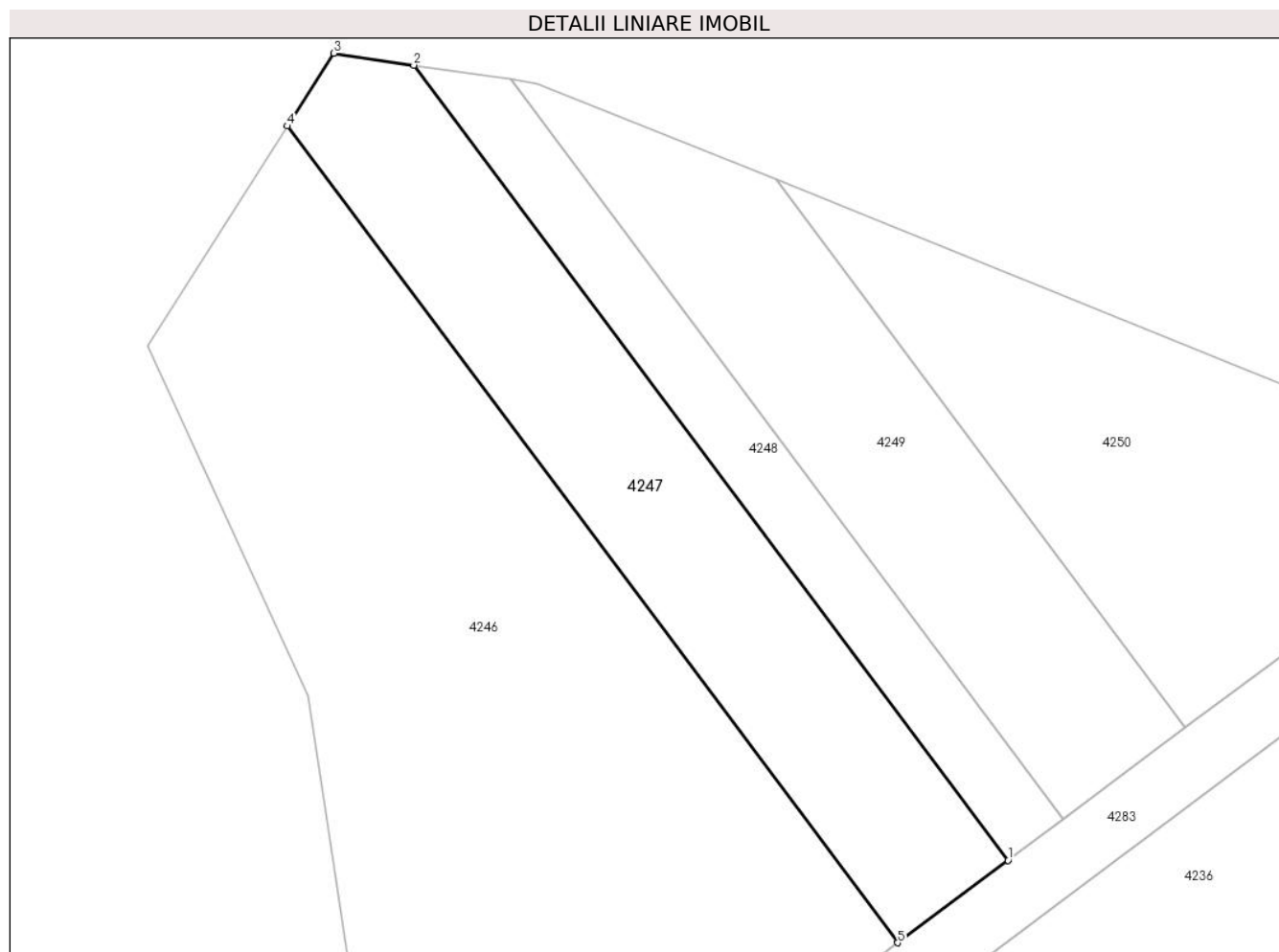
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe			
1	faneata	NU	550	52	1203/18/2	-	DIFERENȚA REGĂSEȘTE	DE LA	SUPRAFAȚA ID 4239	SE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.250,27 470.973,301	2	449.213,247 471.022,811	61.822
2	449.213,247 471.022,811	3	449.208,258 471.023,553	5.044
3	449.208,258 471.023,553	4	449.205,369 471.019,019	5.376
4	449.205,369 471.019,019	5	449.243,399 470.968,163	63.502
5	449.243,399 470.968,163	1	449.250,27 470.973,301	8.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		257	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 93, din 09/09/1998 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6 1) STOICA GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) STOICA GABRIEL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) STOICA RADU-MIRCEA	A1
Act Notarial nr. 13, din 09/02/2021 emis de NP POPA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) STOICA ADRIANA-ELENA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) STOICA ANNA-MARIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) STOICA SOFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

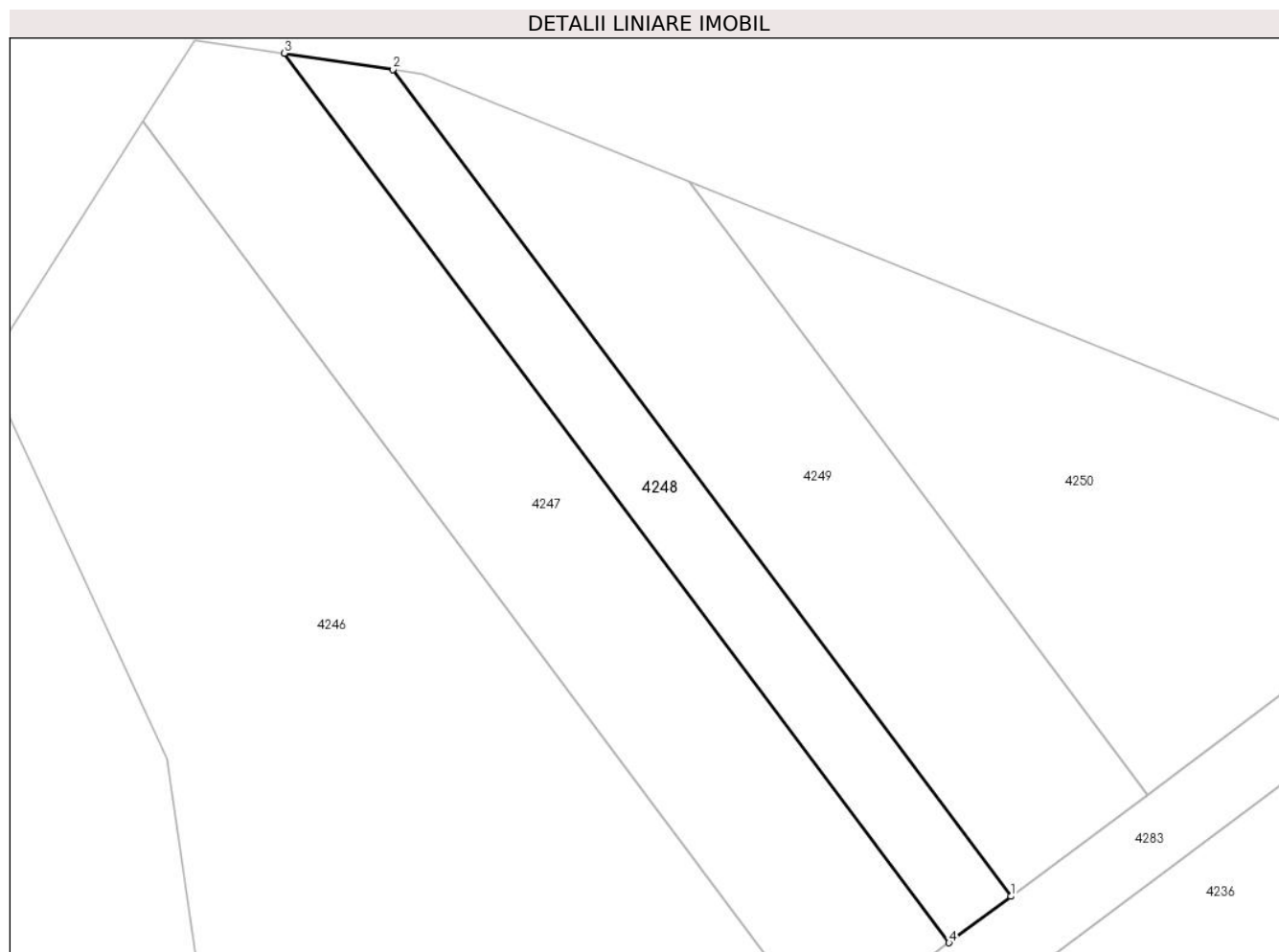
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe			
1	faneata	NU	257	52	1203/17/2	-	DIFERENȚA REGĂSEȘTE	DE LA	SUPRAFAȚA ID 4240	SE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.253,72 470.975,881	2	449.219,299 471.021,912	57.477
2	449.219,299 471.021,912	3	449.213,247 471.022,811	6.119
3	449.213,247 471.022,811	4	449.250,27 470.973,301	61.822
4	449.250,27 470.973,301	1	449.253,72 470.975,881	4.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		477	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1442/17, din 07/02/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAHARIE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

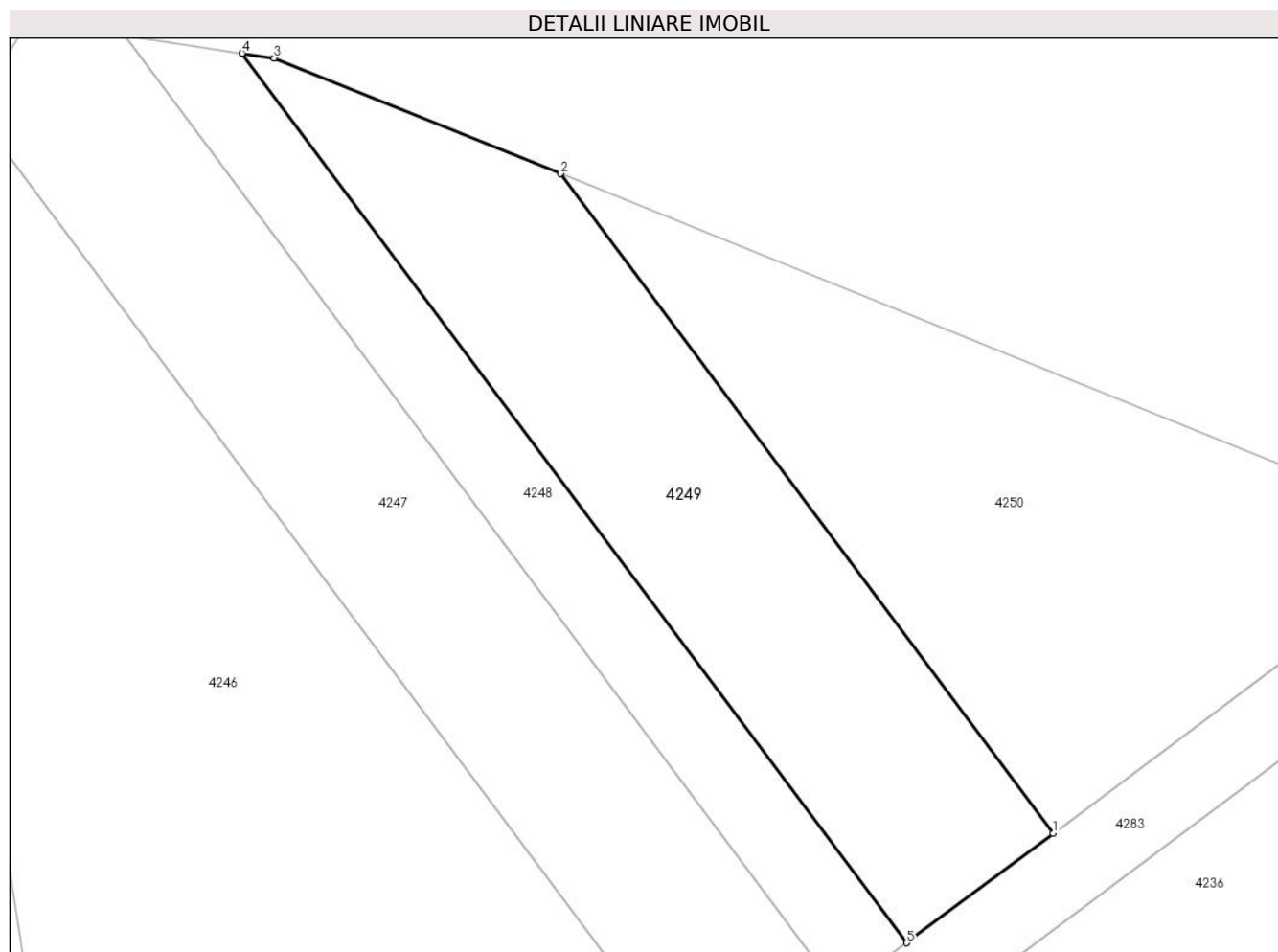
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	477	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe			
1	faneata	NU	477	52	1203/16/2	-	DIFERENŢA REGĂSEŞTE	DE LA	SUPRAFAŢA ID 4241	SE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.261,304 470.981,552	2	449.235,788 471.015,674	42.607
2	449.235,788 471.015,674	3	449.220,958 471.021,665	15.995
3	449.220,958 471.021,665	4	449.219,299 471.021,912	1.676
4	449.219,299 471.021,912	5	449.253,72 470.975,881	57.477
5	449.253,72 470.975,881	1	449.261,304 470.981,552	9.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		550	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1230/17, din 06/11/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIALDA MARIA 2) MIHU ELENA 3) NEAMȚU ANA 4) LIULEA FLOARE 5) LĂZĂROAIE IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

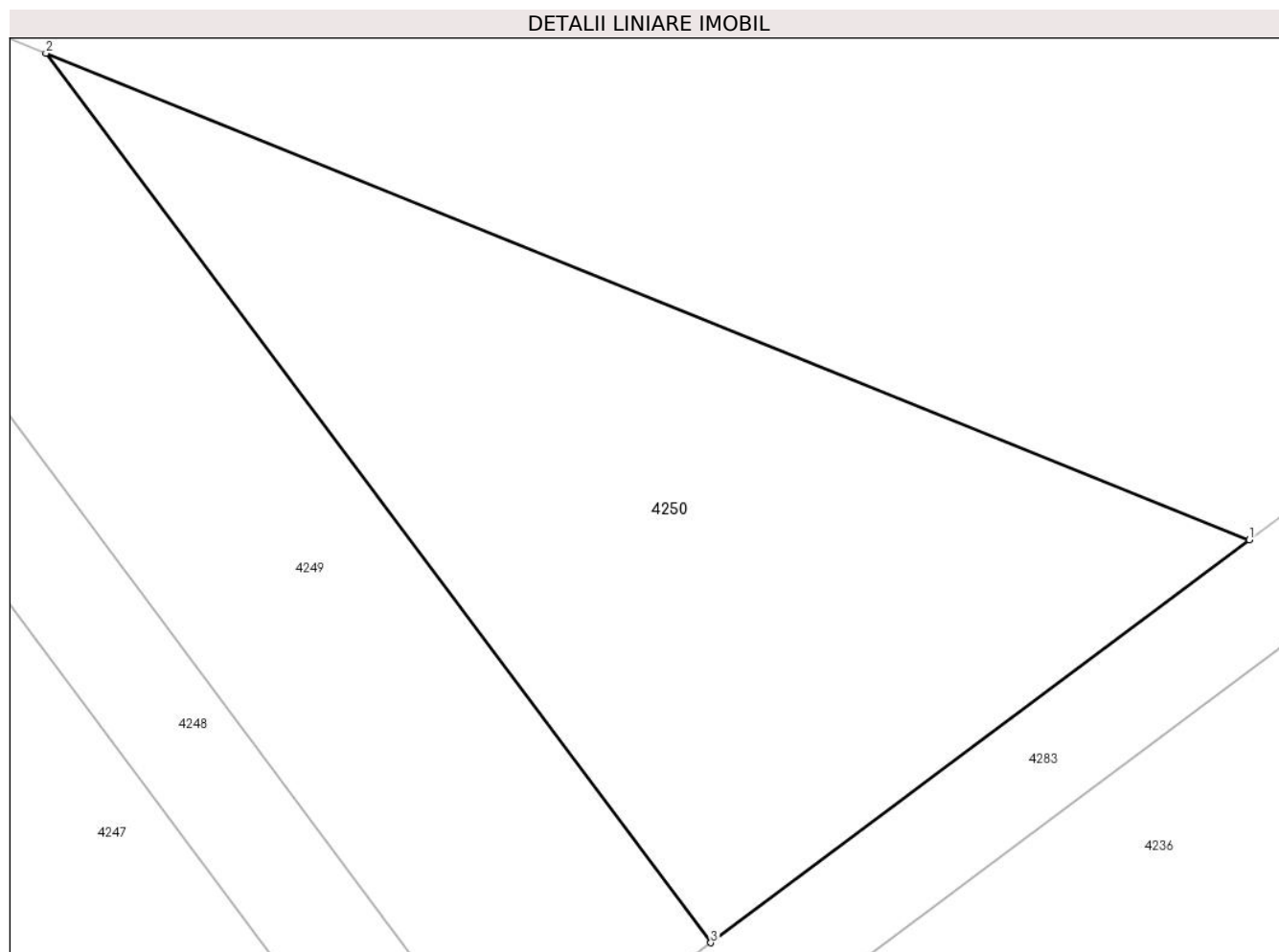
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	550	52	1203/15/2/1	-	NR. PARC. 1203/15 GREȘIT TP, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 4243

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.281,979 470.997,013	2	449.235,788 471.015,674	49.819
2	449.235,788 471.015,674	3	449.261,304 470.981,552	42.607
3	449.261,304 470.981,552	1	449.281,979 470.997,013	25.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.965	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

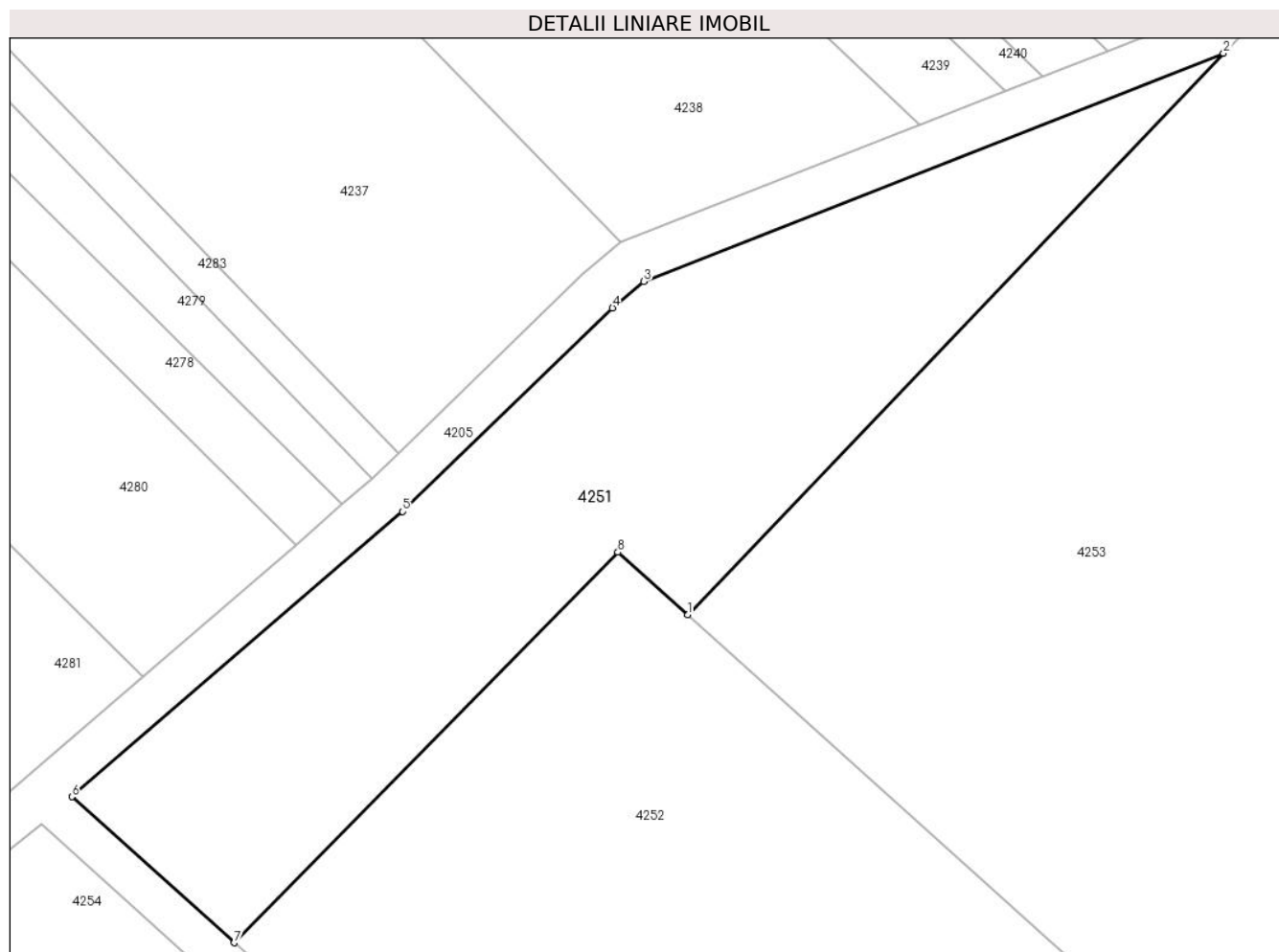
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.965	52	1208/8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.408,072 470.771,697	2	449.467,79 470.834,235	86.47
2	449.467,79 470.834,235	3	449.403,197 470.808,812	69.416
3	449.403,197 470.808,812	4	449.399,704 470.805,86	4.573
4	449.399,704 470.805,86	5	449.376,33 470.783,184	32.566
5	449.376,33 470.783,184	6	449.339,446 470.751,425	48.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.339,446 470.751,425	7	449.357,541 470.735,173	24.322
7	449.357,541 470.735,173	8	449.400,297 470.778,677	60.998
8	449.400,297 470.778,677	1	449.408,072 470.771,697	10.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, Localitate Bradu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110265	9.930	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20148 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 2649, din 17/12/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110265 a imobilului cu numarul cadastral 110265 / UAT Avrig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110011 inscris in cartea funciara 110011;	A1
Act Administrativ nr. 1987/17, din 27/08/1996 emis de CJPSDPAT Sibiu (Titlu de proprietate ; inscris sub semnatura privata nr 5 din 08.07.2021, emis de Severin Gabriel - Vasile);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr. 110011 Avrig cu nr cadastral 110011 din T.P. nr. 1987/17/27-08-1996, conform documentatiei cadastrale	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110011/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 5636 din 16/04/2021;		
1490 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. 240, din 03/02/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) CĂLĂRAȘ MIOARA, nascuta Bolovan, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

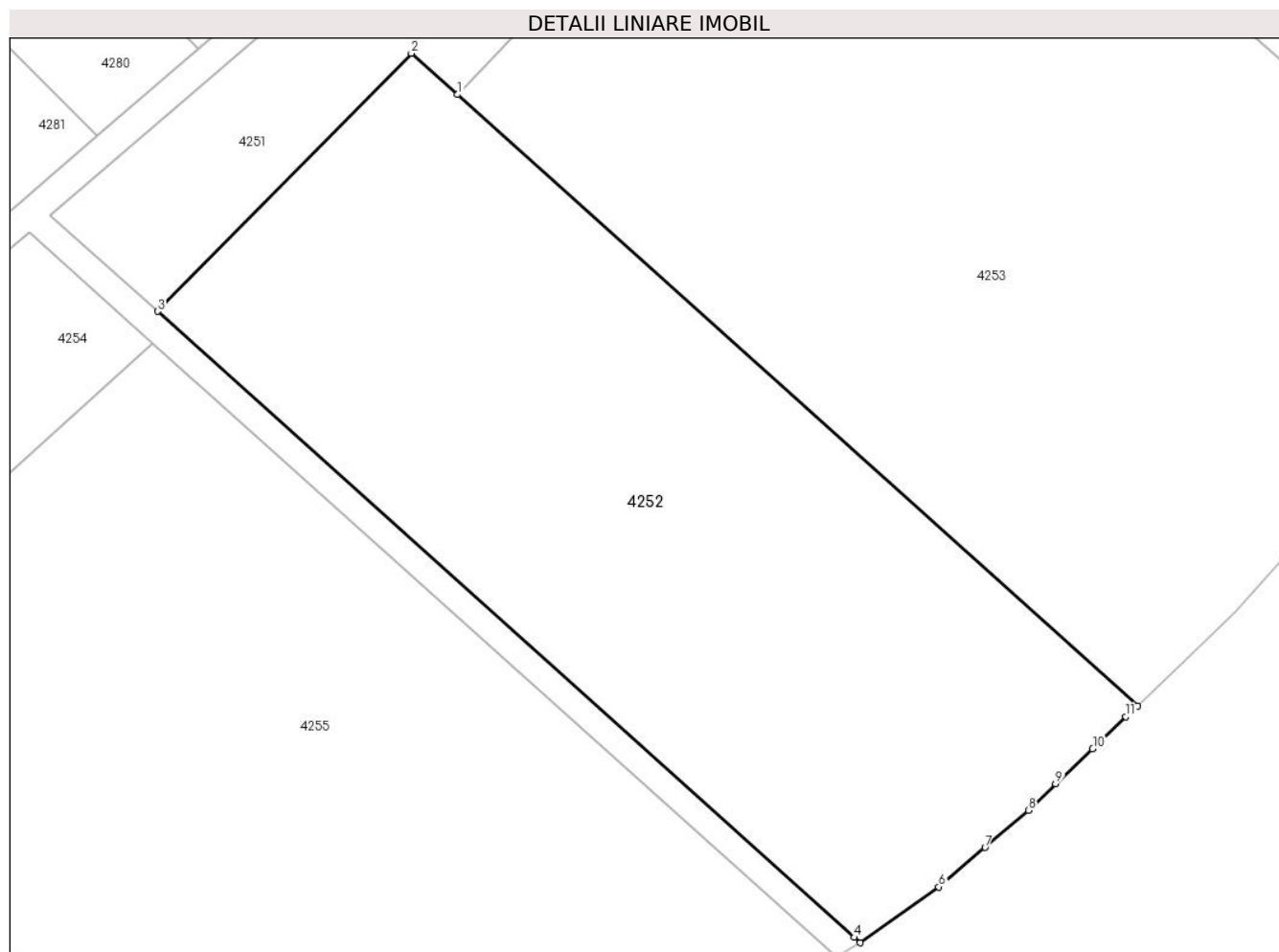
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110265	9.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.930	52	1196/2/1	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 70 mp SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.408,072 470.771,697	2	449.400,297 470.778,677	10.449
2	449.400,297 470.778,677	3	449.357,541 470.735,173	60.998
3	449.357,541 470.735,173	4	449.475,037 470.629,64	157.931
4	449.475,037 470.629,64	5	449.475,994 470.628,748	1.309
5	449.475,994 470.628,748	6	449.489,286 470.638,179	16.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.489,286 470.638,179	7	449.497,07 470.644,799	10.218
7	449.497,07 470.644,799	8	449.504,414 470.651,081	9.664
8	449.504,414 470.651,081	9	449.508,971 470.655,565	6.394
9	449.508,971 470.655,565	10	449.515,232 470.661,429	8.577
10	449.515,232 470.661,429	11	449.520,837 470.666,821	7.778
11	449.520,837 470.666,821	12	449.522,803 470.668,706	2.723
12	449.522,803 470.668,706	1	449.408,072 470.771,697	154.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, Localitate Bradu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110266	14.958	Sector cadastral:73 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20148 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 2649, din 17/12/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110266 a imobilului cu numarul cadastral 110266 / UAT Avrig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110011 inscris in cartea funciara 110011;	A1
Act Administrativ nr. 1987/17, din 27/08/1996 emis de CJPSDPAT Sibiu (Titlu de proprietate ; inscris sub semnatura privata nr 5 din 08.07.2021, emis de Severin Gabriel - Vasile);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr. 110011 Avrig cu nr cadastral 110011 din T.P. nr. 1987/17/27-08-1996, conform documentatiei cadastrale <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110011/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 5636 din 16/04/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 2649, din 17/12/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOLOVAN VASILE , junior, necasatorit, bun propriu	A1
1531 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. HCL 162/2023, din 26/09/2023 emis de CONS LOC AVRIG + Doc cad (act administrativ nr HCJ 176 din 28.06.2023, emis de CONS JUD SIBIU;act administrativ nr DECIZIE 264 din 18.08.2023, emis de CONS JUD SIBIU);		
B7	se noteaza suprapunerea in suprafata de 22 mp a imobilului cu drumul judetean inscris in CF 109625 Avrig	A1

C. Partea III. SARCINI .

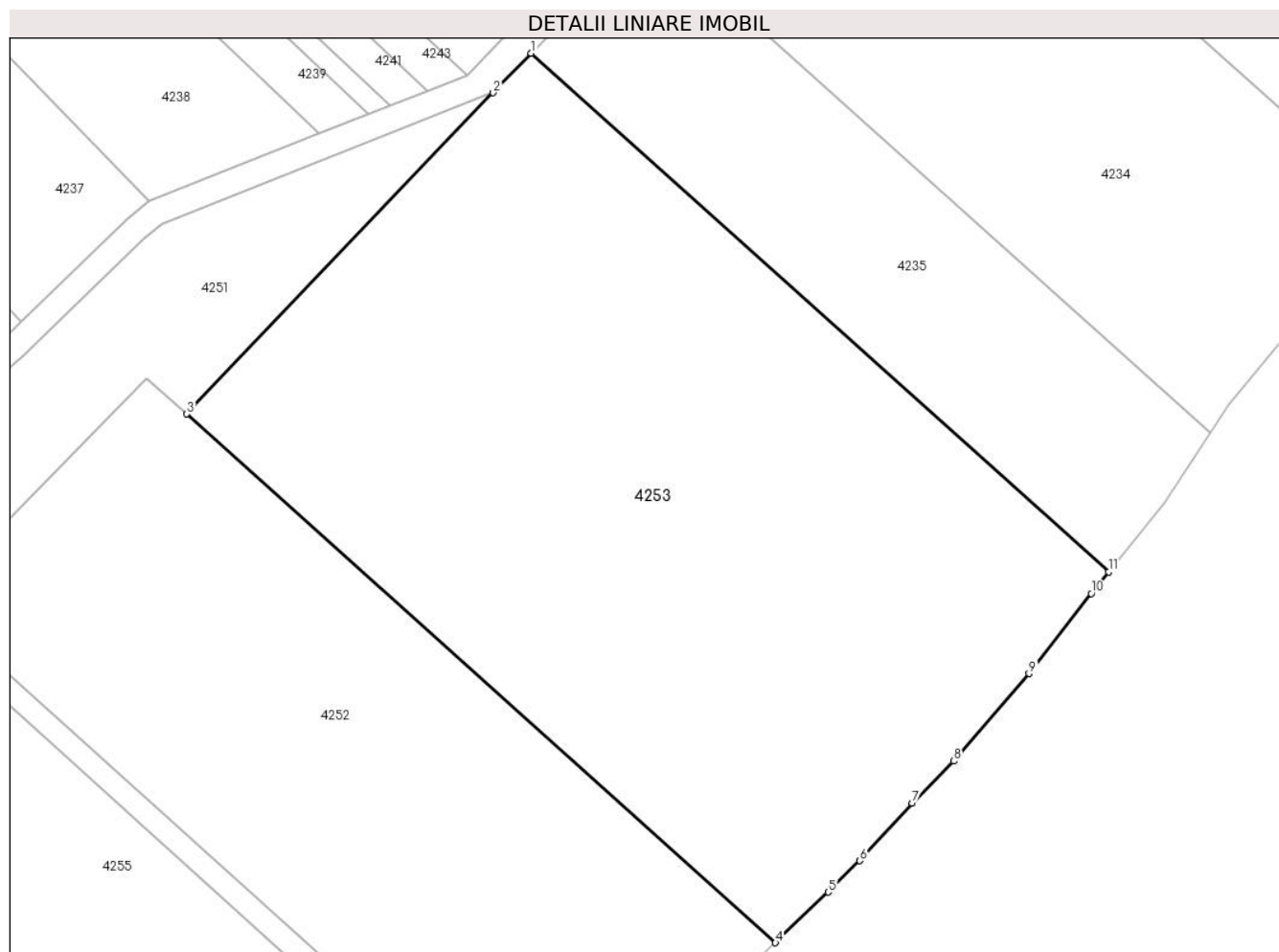
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110266	14.958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.958	52	1196/2/2	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 20 mp SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.475,159 470.841,952	2	449.467,79 470.834,235	10.671
2	449.467,79 470.834,235	3	449.408,072 470.771,697	86.47
3	449.408,072 470.771,697	4	449.522,803 470.668,706	154.177
4	449.522,803 470.668,706	5	449.533,095 470.678,57	14.256
5	449.533,095 470.678,57	6	449.539,262 470.684,676	8.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.539,262 470.684,676	7	449.549,453 470.695,884	15.149
7	449.549,453 470.695,884	8	449.557,584 470.704,075	11.541
8	449.557,584 470.704,075	9	449.572,215 470.721,123	22.466
9	449.572,215 470.721,123	10	449.584,37 470.736,746	19.794
10	449.584,37 470.736,746	11	449.587,705 470.740,922	5.345
11	449.587,705 470.740,922	1	449.475,159 470.841,952	151.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.823	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

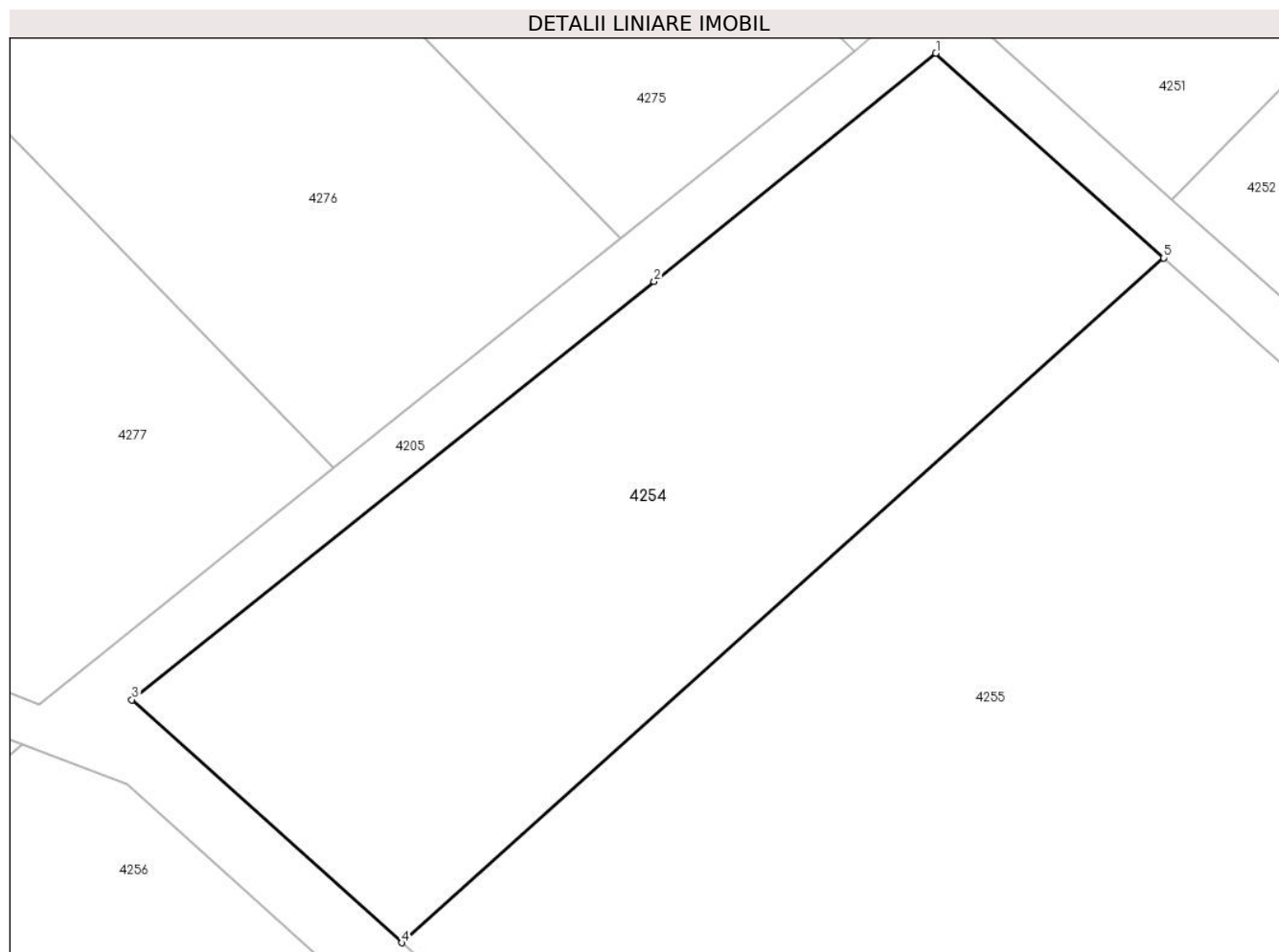
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.823	52	1208/8/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.336,007 470.748,464	2	449.310,334 470.727,668	33.038
2	449.310,334 470.727,668	3	449.262,721 470.689,584	60.97
3	449.262,721 470.689,584	4	449.287,324 470.667,454	33.092
4	449.287,324 470.667,454	5	449.356,757 470.729,828	93.335
5	449.356,757 470.729,828	1	449.336,007 470.748,464	27.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.794	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1960/17, din 19/08/1996 emis de CJPSDPAT Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KRAUSS GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

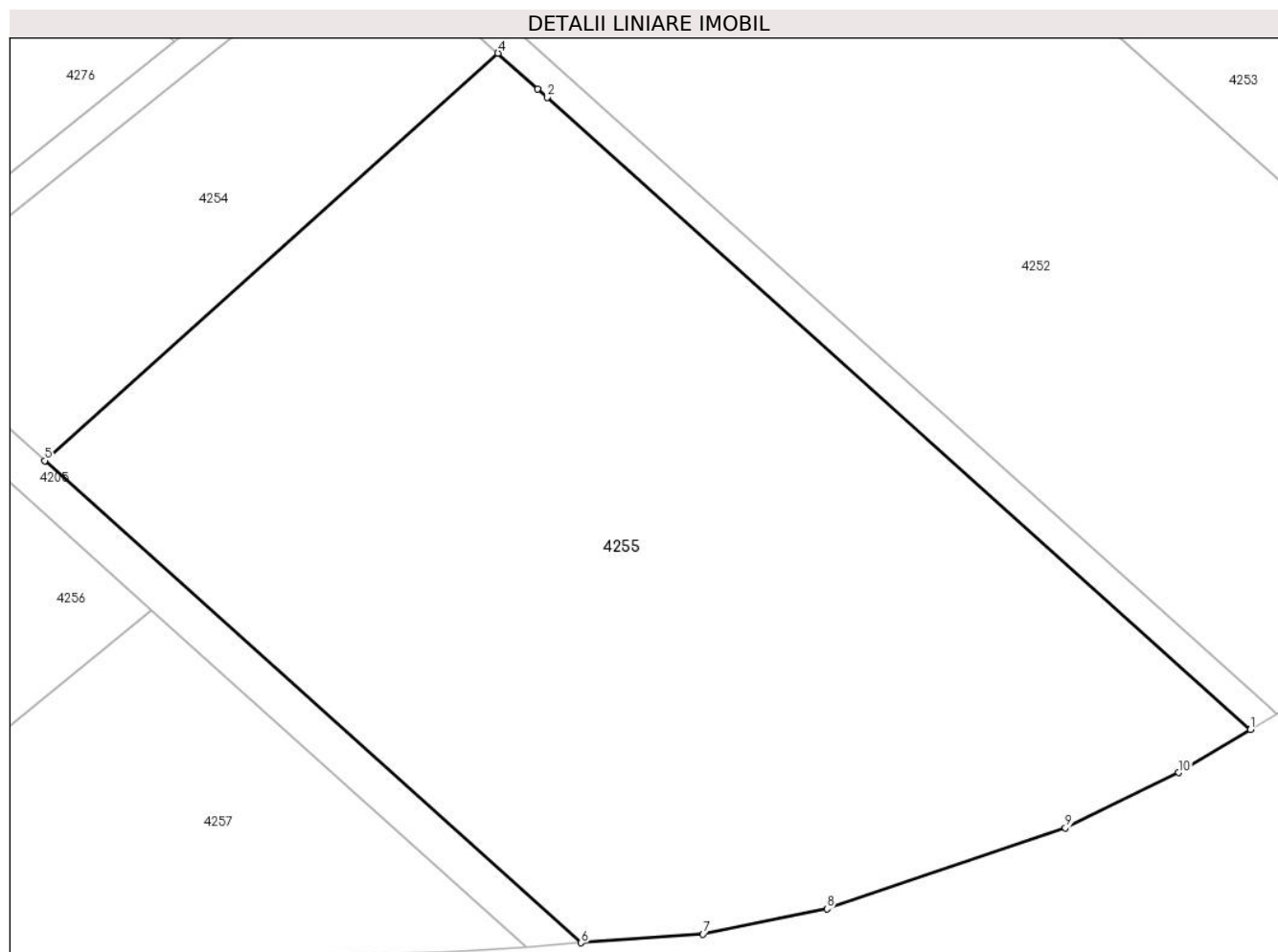
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.794	52	1196/3	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.472,03 470.626,293	2	449.364,279 470.723,073	144.833
2	449.364,279 470.723,073	3	449.362,859 470.724,348	1.908
3	449.362,859 470.724,348	4	449.356,757 470.729,828	8.201
4	449.356,757 470.729,828	5	449.287,324 470.667,454	93.335
5	449.287,324 470.667,454	6	449.369,486 470.593,664	110.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.369,486 470.593,664	7	449.388,16 470.595,013	18.722
7	449.388,16 470.595,013	8	449.407,118 470.598,843	19.341
8	449.407,118 470.598,843	9	449.443,66 470.611,244	38.589
9	449.443,66 470.611,244	10	449.461,01 470.619,709	19.305
10	449.461,01 470.619,709	1	449.472,03 470.626,293	12.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 20, din 04/02/1997 emis de NP Tolciu Mariana (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COȚOFANĂ IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

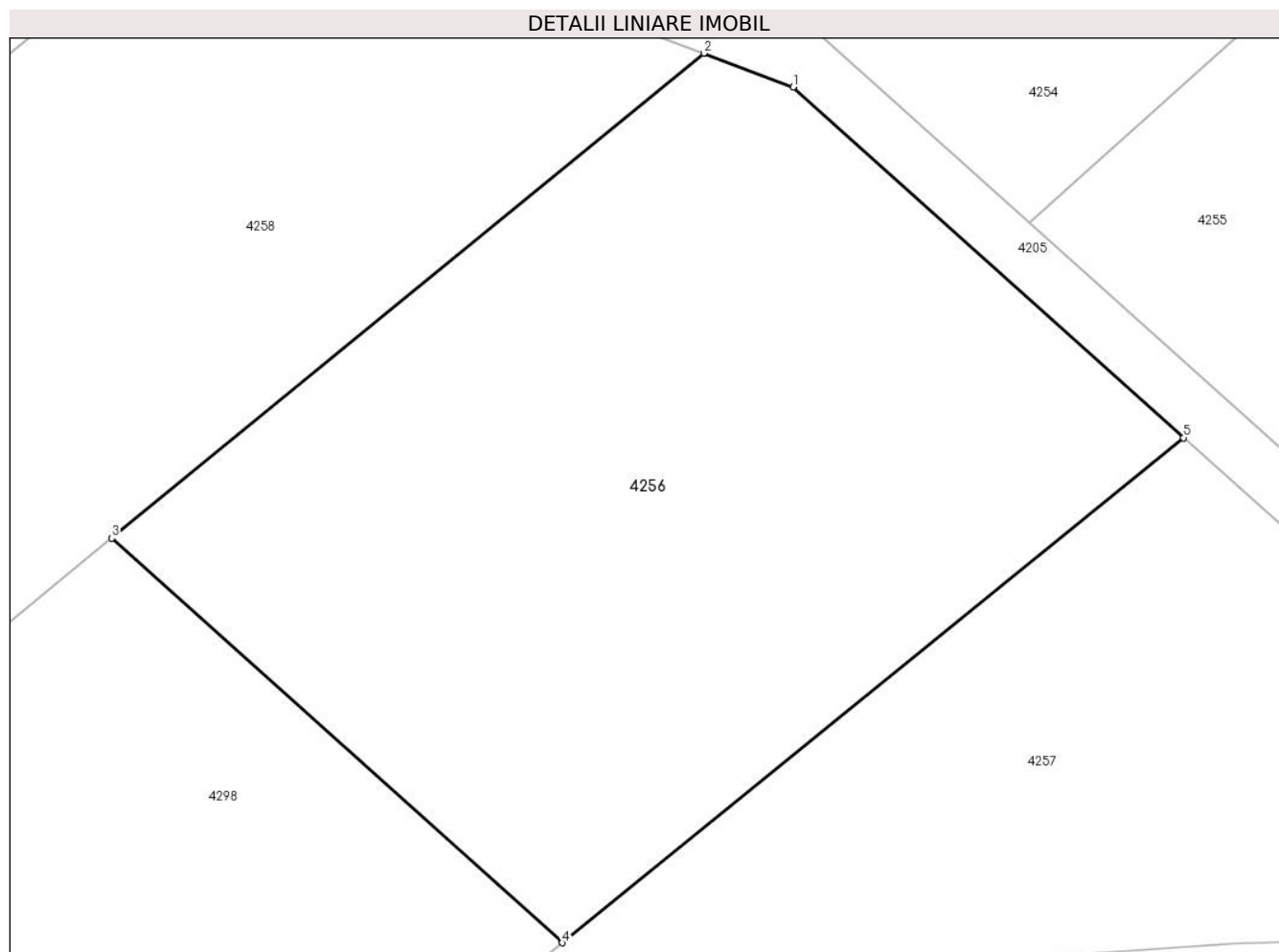
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.400	52	1203/15/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.262,267 470.681,894	2	449.252,773 470.685,483	10.15
2	449.252,773 470.685,483	3	449.189,879 470.633,978	81.292
3	449.189,879 470.633,978	4	449.237,709 470.591,016	64.292
4	449.237,709 470.591,016	5	449.303,737 470.644,644	85.063
5	449.303,737 470.644,644	1	449.262,267 470.681,894	55.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105299	3.540	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3089 / 03/03/2014		
Act Administrativ nr. 1772/17, din 27/06/1996 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia din data de 07.02.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 105299 Avrig) pentru parcela nr. 1198/7 - faneata in suprafata de 4200 mp din T.P. 1772/17/1996	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar	A1
9249 / 07/08/2015		
Act Notarial nr. 682, din 06/08/2015 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TERA ADRIANA, si sotul 2) TERA IONEL, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

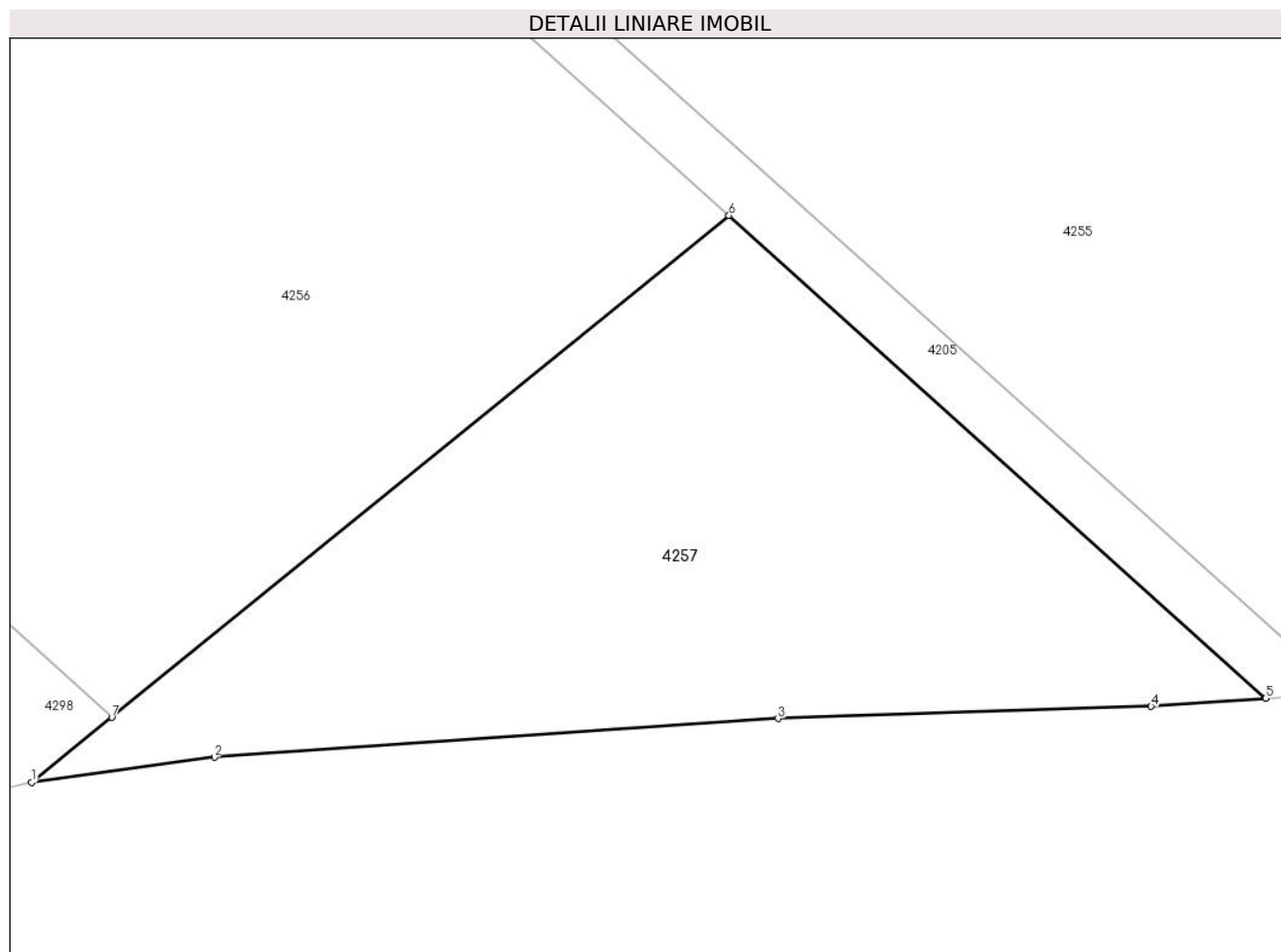
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105299	3.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.540	52	1198/7	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ de 596 MP SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.229,138 470.584,055	2	449.248,7 470.586,761	19.748
2	449.248,7 470.586,761	3	449.308,982 470.590,899	60.424
3	449.308,982 470.590,899	4	449.348,906 470.592,178	39.944
4	449.348,906 470.592,178	5	449.361,161 470.593,063	12.287
5	449.361,161 470.593,063	6	449.303,737 470.644,644	77.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.303,737 470.644,644	7	449.237,709 470.591,016	85.063
7	449.237,709 470.591,016	1	449.229,138 470.584,055	11.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.100	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1674/17, din 05/06/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MEIER GAVRILĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

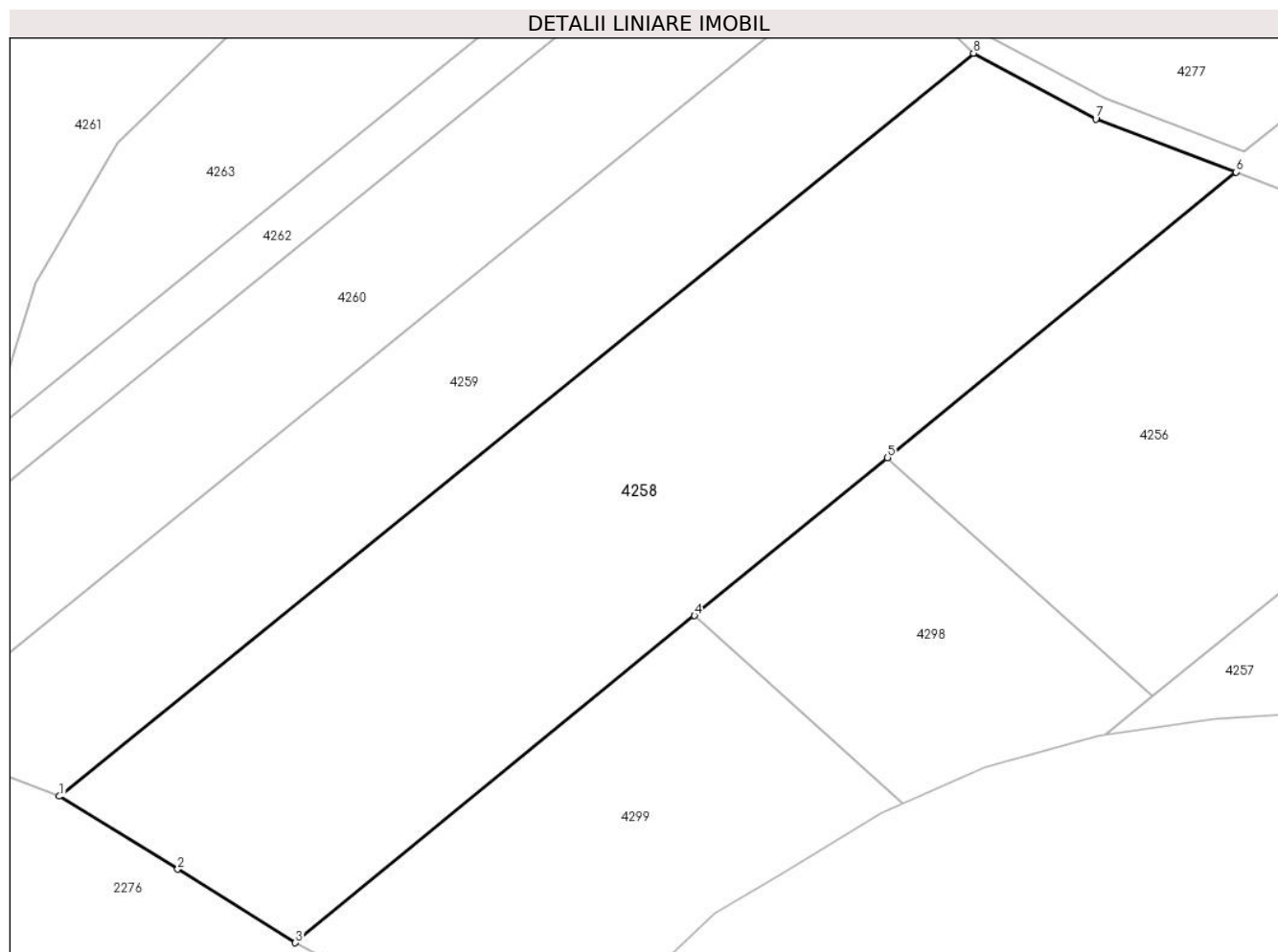
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.100	52	1198/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.040,415 470.572,906	2	449.061,764 470.559,734	25.085
2	449.061,764 470.559,734	3	449.083,021 470.546,472	25.055
3	449.083,021 470.546,472	4	449.155,052 470.605,458	93.101
4	449.155,052 470.605,458	5	449.189,879 470.633,978	45.015
5	449.189,879 470.633,978	6	449.252,773 470.685,483	81.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.252,773 470.685,483	7	449.227,477 470.695,045	27.042
7	449.227,477 470.695,045	8	449.205,401 470.706,905	25.061
8	449.205,401 470.706,905	1	449.040,415 470.572,906	212.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4259**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1954/17, din 16/08/1996 emis de CJPSDPAT Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALDEA IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

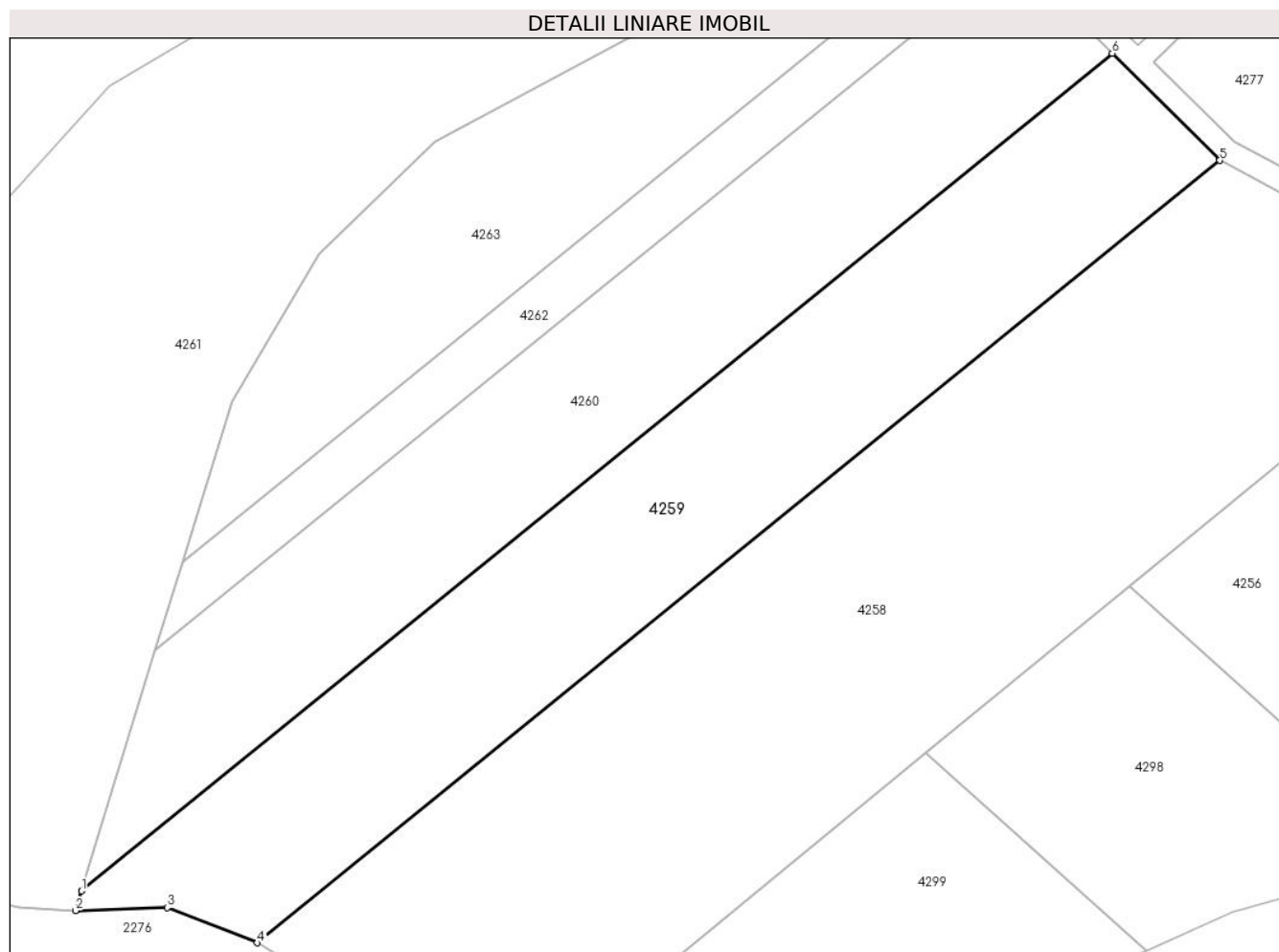
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.700	52	1198/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.010,293 470.581,784	2	449.009,253 470.578,403	3.537
2	449.009,253 470.578,403	3	449.024,973 470.578,92	15.729
3	449.024,973 470.578,92	4	449.040,415 470.572,906	16.572
4	449.040,415 470.572,906	5	449.205,401 470.706,905	212.546
5	449.205,401 470.706,905	6	449.186,951 470.725,263	26.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.186,951 470.725,263	1	449.010,293 470.581,784	227.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4260**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1743/17, din 19/06/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRIŞAN IOAN 2) CRIŞAN NICOLAE 3) NEGRUŢIU MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

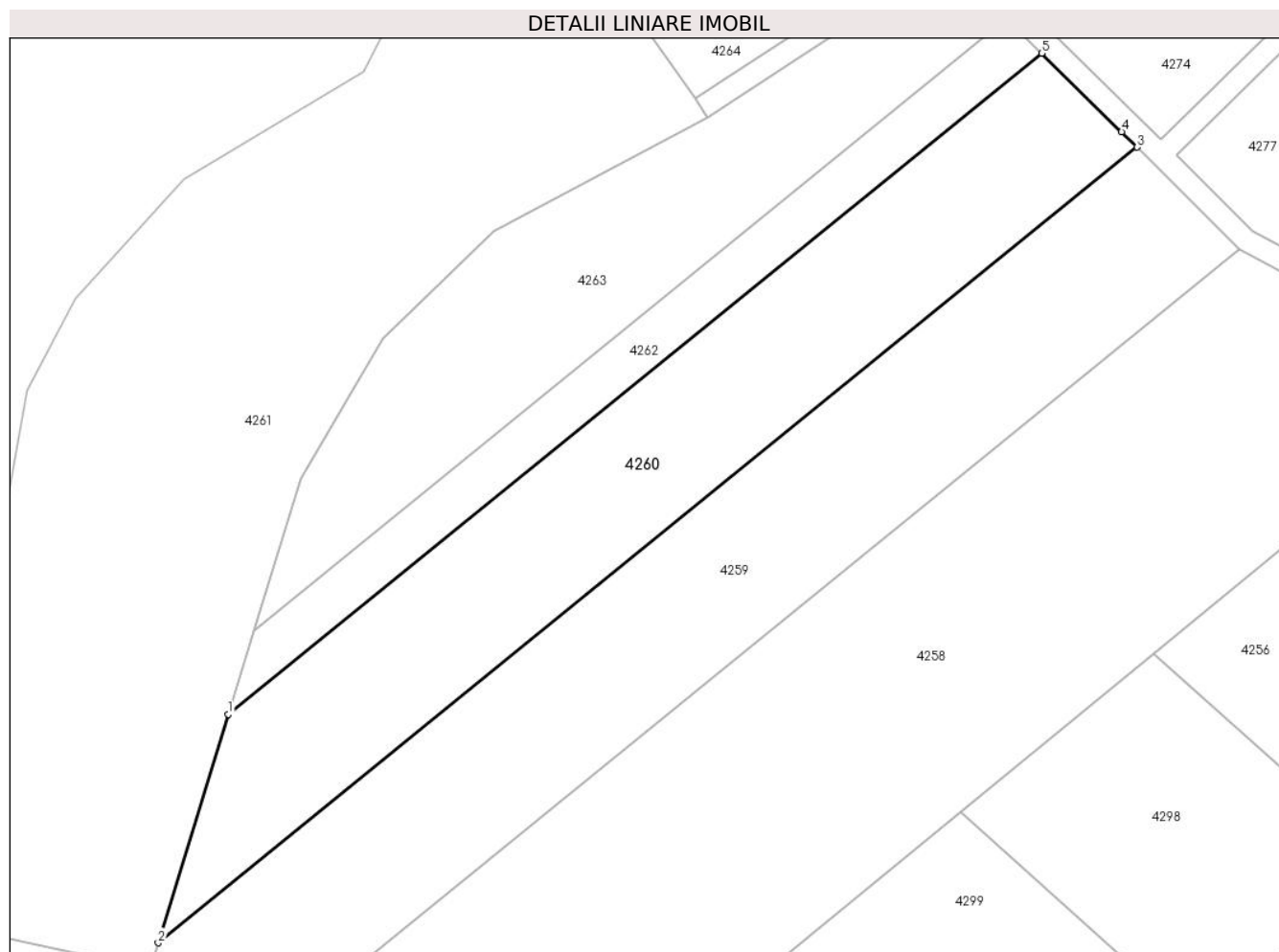
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	52	1198/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.022,97 470.622,996	2	449.010,293 470.581,784	43.118
2	449.010,293 470.581,784	3	449.186,951 470.725,263	227.584
3	449.186,951 470.725,263	4	449.184,171 470.728,029	3.922
4	449.184,171 470.728,029	5	449.169,75 470.742,209	20.225
5	449.169,75 470.742,209	1	449.022,97 470.622,996	189.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.500	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2007/17, din 30/09/1996 emis de CJPSDPAT Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

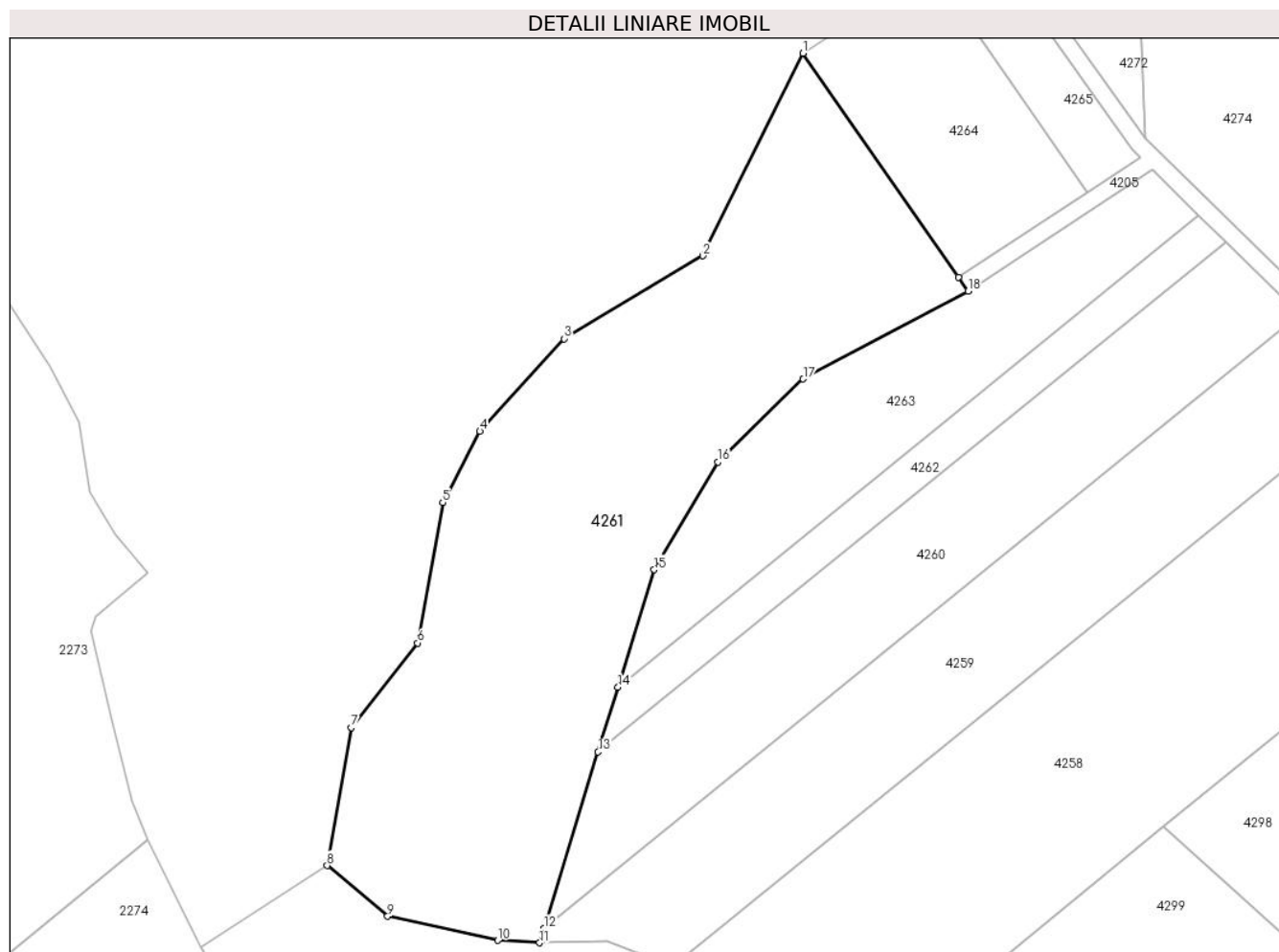
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.500	52	1198/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.070,889 470.786,276	2	449.047,443 470.738,916	52.845
2	449.047,443 470.738,916	3	449.014,981 470.719,563	37.794
3	449.014,981 470.719,563	4	448.995,314 470.697,926	29.239
4	448.995,314 470.697,926	5	448.986,608 470.681,269	18.795
5	448.986,608 470.681,269	6	448.980,739 470.648,446	33.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.980,739 470.648,446	7	448.965,256 470.628,72	25.076
7	448.965,256 470.628,72	8	448.959,611 470.596,452	32.758
8	448.959,611 470.596,452	9	448.973,719 470.584,574	18.442
9	448.973,719 470.584,574	10	448.999,458 470.578,93	26.351
10	448.999,458 470.578,93	11	449.009,253 470.578,403	9.81
11	449.009,253 470.578,403	12	449.010,293 470.581,784	3.537
12	449.010,293 470.581,784	13	449.022,97 470.622,996	43.118
13	449.022,97 470.622,996	14	449.027,613 470.638,09	15.792
14	449.027,613 470.638,09	15	449.036,06 470.665,551	28.73
15	449.036,06 470.665,551	16	449.050,905 470.690,772	29.266
16	449.050,905 470.690,772	17	449.070,914 470.710,147	27.852
17	449.070,914 470.710,147	18	449.109,468 470.730,685	43.683
18	449.109,468 470.730,685	19	449.107,187 470.733,972	4.001
19	449.107,187 470.733,972	1	449.070,889 470.786,276	63.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1319/17, din 07/12/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICODIM NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

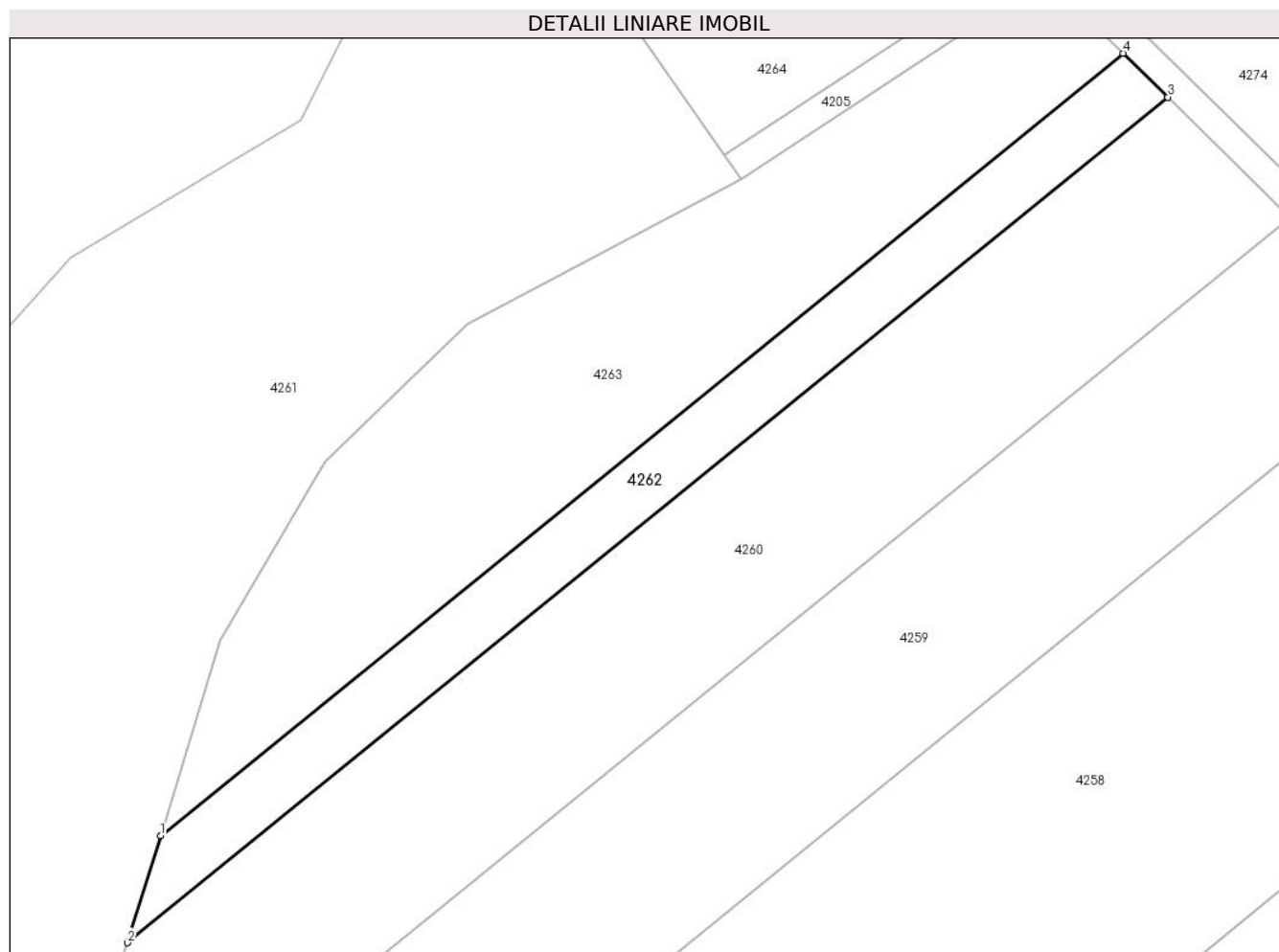
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	52	1203/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.027,613 470.638,09	2	449.022,97 470.622,996	15.792
2	449.022,97 470.622,996	3	449.169,75 470.742,209	189.092
3	449.169,75 470.742,209	4	449.163,444 470.748,41	8.845
4	449.163,444 470.748,41	1	449.027,613 470.638,09	174.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1839/17, din 01/07/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COȚOFANĂ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

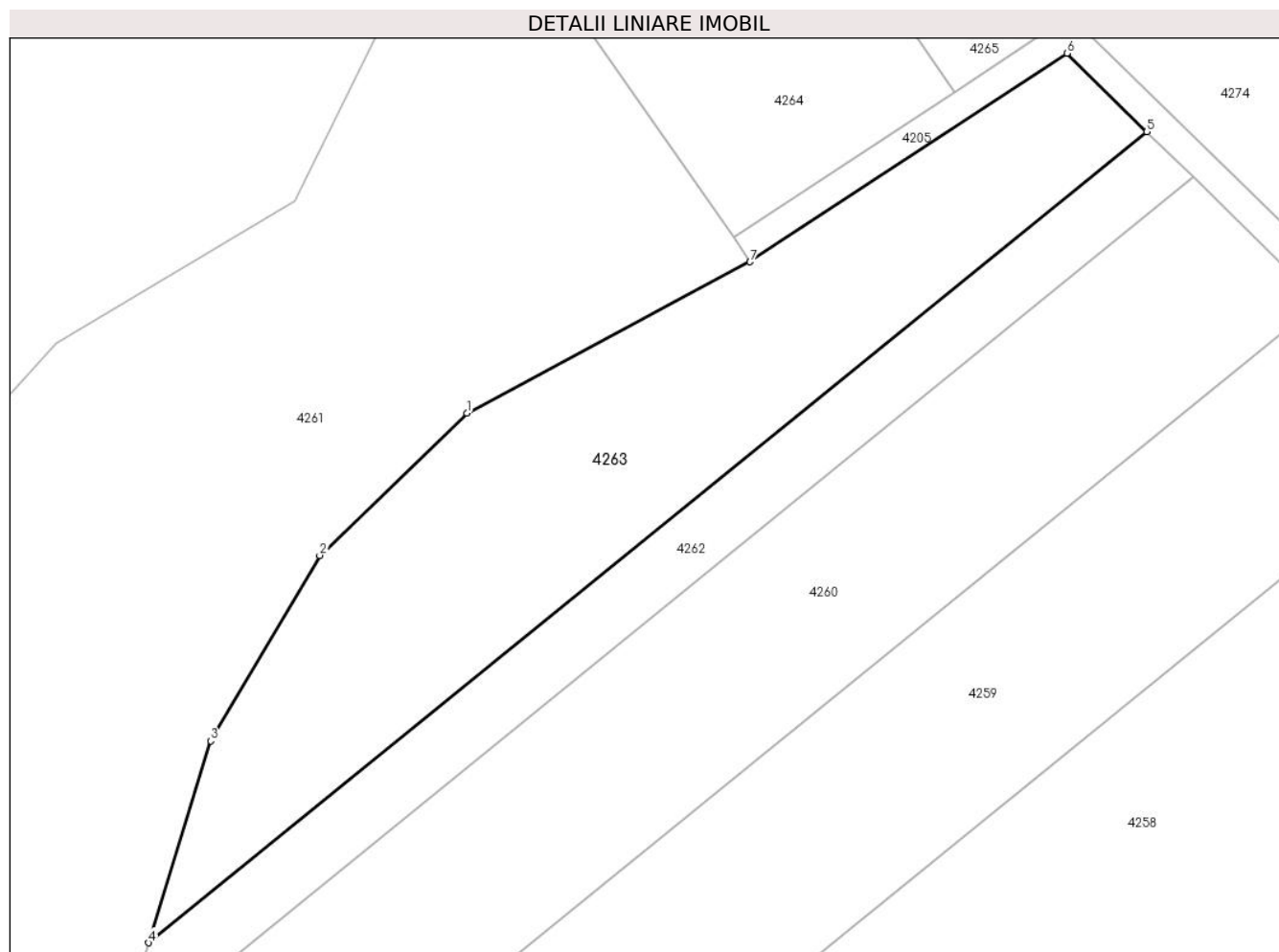
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.500	52	1230/10/1	-	NR. PARC. 1203/10 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.070,914 470.710,147	2	449.050,905 470.690,772	27.852
2	449.050,905 470.690,772	3	449.036,06 470.665,551	29.266
3	449.036,06 470.665,551	4	449.027,613 470.638,09	28.73
4	449.027,613 470.638,09	5	449.163,444 470.748,41	174.986
5	449.163,444 470.748,41	6	449.152,613 470.759,059	15.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.152,613 470.759,059	7	449.109,468 470.730,685	51.639
7	449.109,468 470.730,685	1	449.070,914 470.710,147	43.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 713/17, din 31/01/1995 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CERMONEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

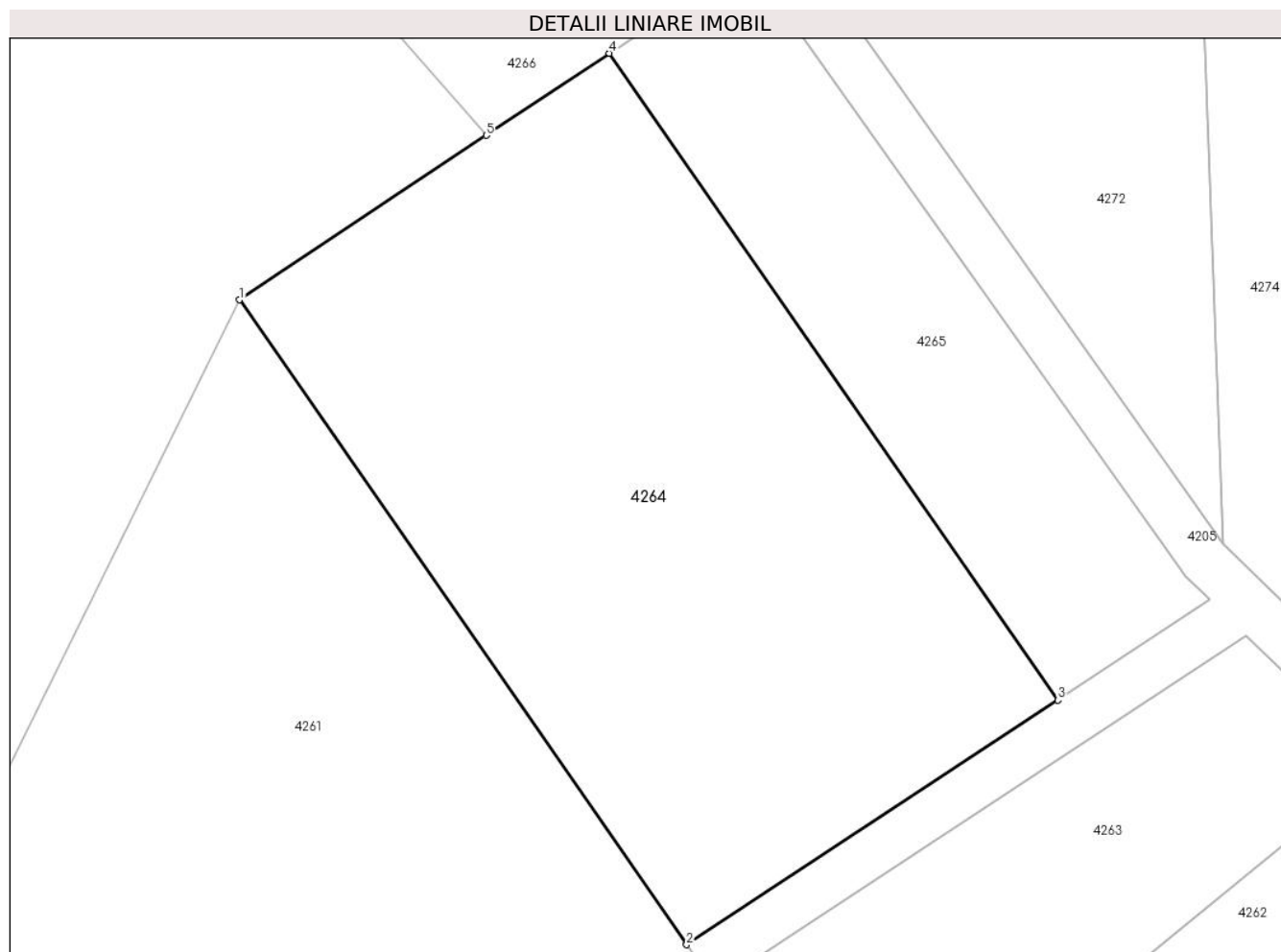
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.300	52	1203/9/1	-	NR. PARC. 1203/9 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.070,889 470.786,276	2	449.107,187 470.733,972	63.665
2	449.107,187 470.733,972	3	449.137,332 470.753,798	36.081
3	449.137,332 470.753,798	4	449.100,919 470.806,268	63.867
4	449.100,919 470.806,268	5	449.090,921 470.799,611	12.012
5	449.090,921 470.799,611	1	449.070,889 470.786,276	24.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		893	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 646/17, din 13/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CERMONEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

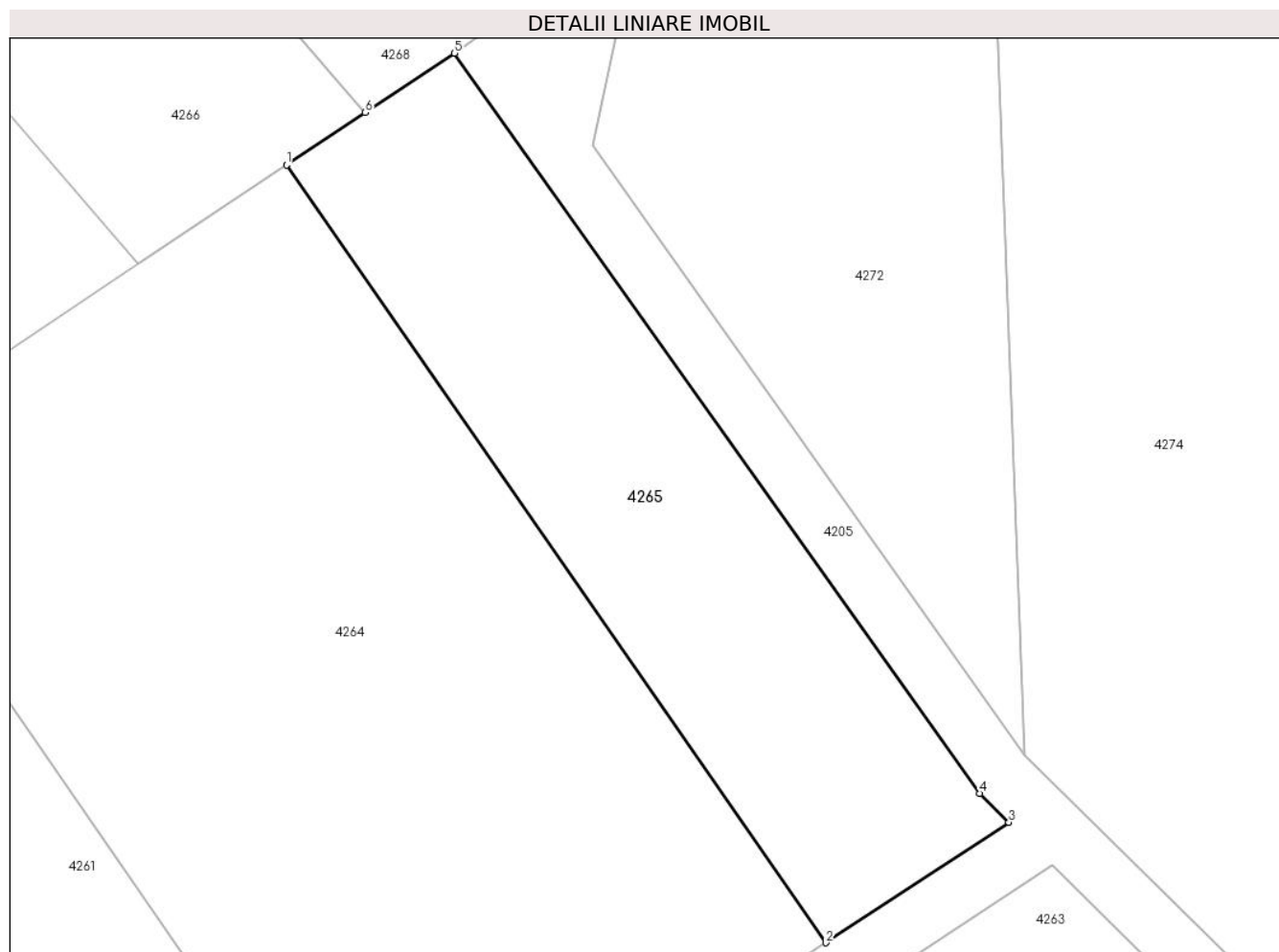
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe			
1	faneata	NU	893	52	1203/8/1	-	DIFERENȚA REGĂSEȘTE	DE LA	SUPRAFAȚA ID	SE 4272

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.100,919 470.806,268	2	449.137,332 470.753,798	63.867
2	449.137,332 470.753,798	3	449.149,695 470.761,928	14.796
3	449.149,695 470.761,928	4	449.147,718 470.763,872	2.772
4	449.147,718 470.763,872	5	449.112,265 470.813,818	61.25
5	449.112,265 470.813,818	6	449.106,242 470.809,812	7.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.106,242 470.809,812	1	449.100,919 470.806,268	6.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2610, din 06/07/2009 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087		

C. Partea III. SARCINI .

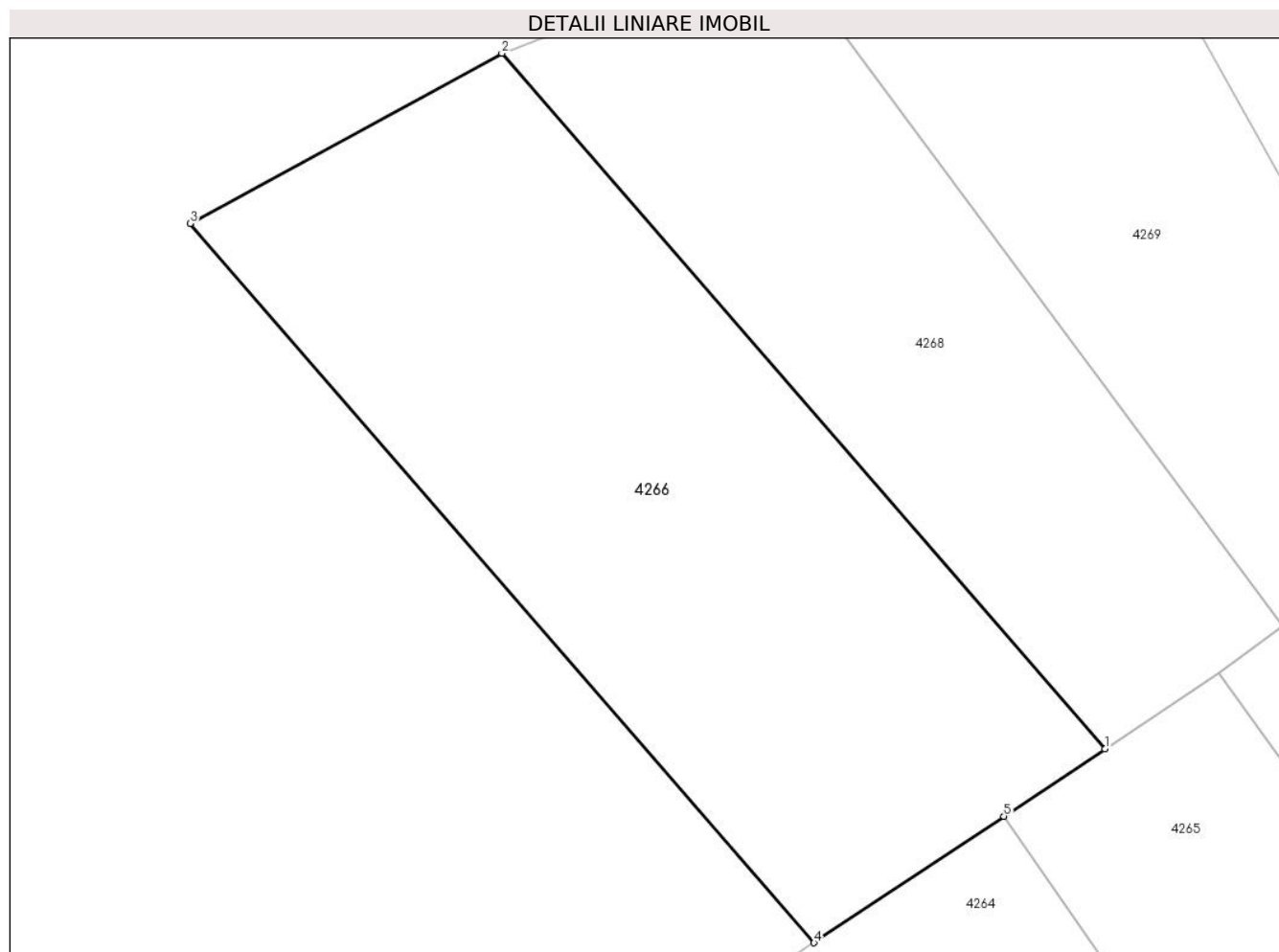
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	900	52	1218/3	-	U.P. 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.106,242 470.809,812	2	449.074,484 470.846,423	48.467
2	449.074,484 470.846,423	3	449.058,078 470.837,473	18.689
3	449.058,078 470.837,473	4	449.090,921 470.799,611	50.121
4	449.090,921 470.799,611	5	449.100,919 470.806,268	12.012
5	449.100,919 470.806,268	1	449.106,242 470.809,812	6.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2610, din 06/07/2009 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

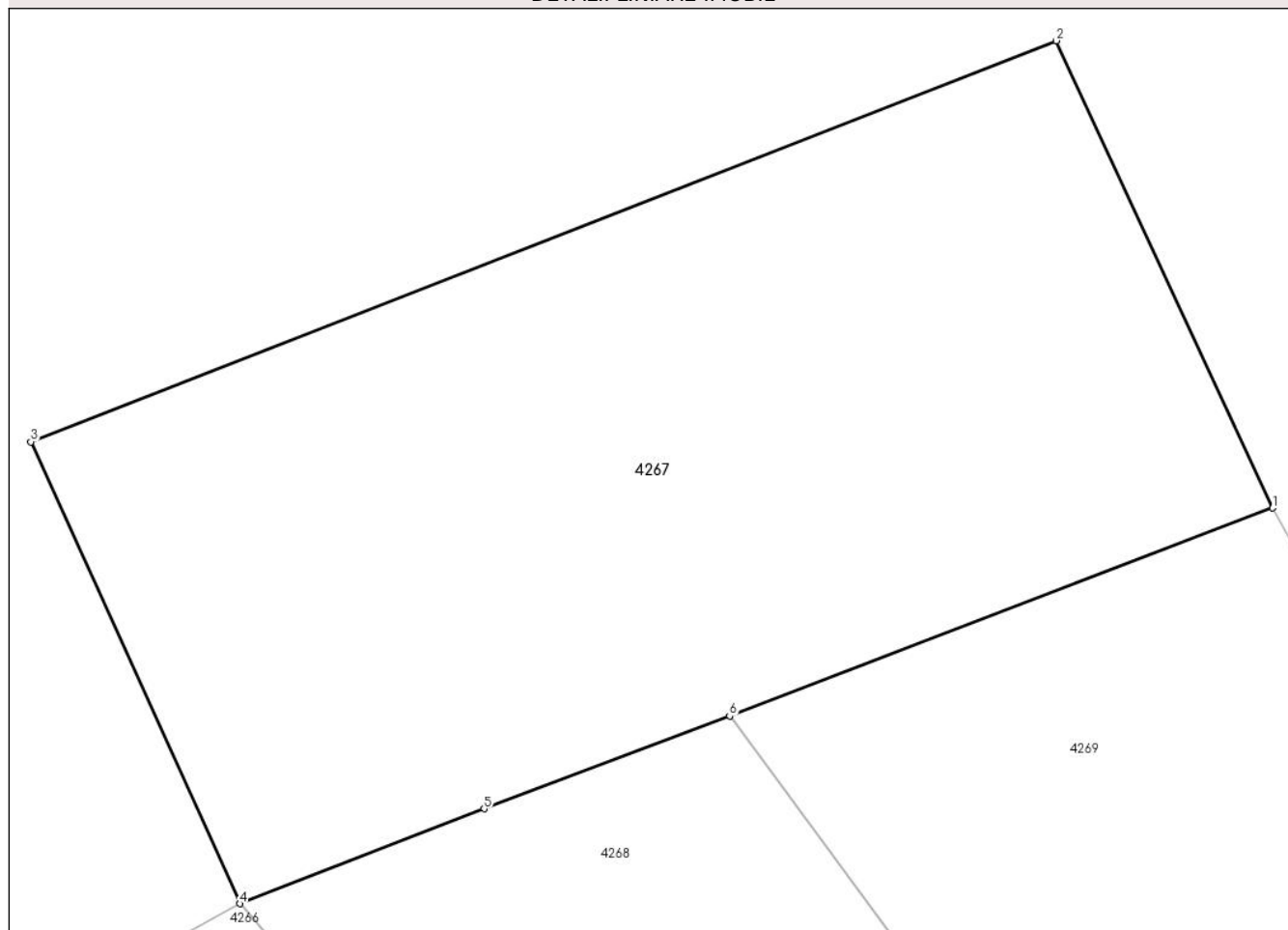
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	500	52	1203/3/1	-	U.P. 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.105,288 470.858,207	2	449.098,833 470.872,128	15.345
2	449.098,833 470.872,128	3	449.068,254 470.860,181	32.829
3	449.068,254 470.860,181	4	449.074,484 470.846,423	15.102
4	449.074,484 470.846,423	5	449.081,77 470.849,251	7.815
5	449.081,77 470.849,251	6	449.089,092 470.852,011	7.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.089,092 470.852,011	1	449.105,288 470.858,207	17.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4268**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105161	611	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14541 / 05/12/2013		
Act Administrativ nr. 1917/17, din 07/08/1996 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 2540/19.12.2013; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 105161 Avrig) pentru parcela nr. 1203/1 - faneata in suprafata de 600 mp din T.P. 1917/17/1996	A1
926 / 27/01/2014		
Act Notarial nr. 130, din 24/01/2014 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COLDEA RALUCA-CRISTINA, si sotul	
	2) COLDEA FLORIN-CRISTIAN, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

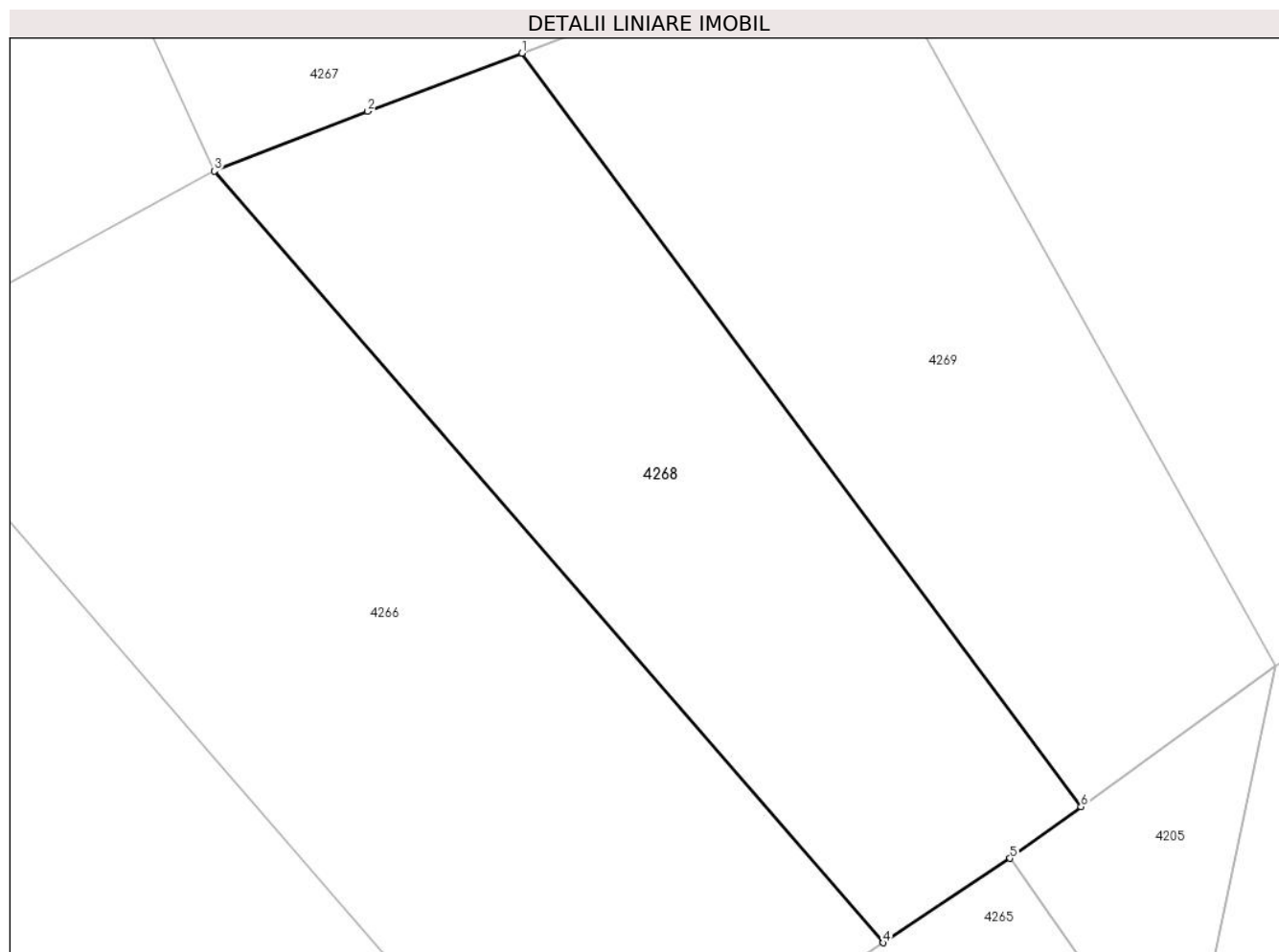
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105161	611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	611	52	1203/1/2	-	NR. PARC. 1203/1 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.089,092 470.852,011	2	449.081,77 470.849,251	7.825
2	449.081,77 470.849,251	3	449.074,484 470.846,423	7.815
3	449.074,484 470.846,423	4	449.106,242 470.809,812	48.467
4	449.106,242 470.809,812	5	449.112,265 470.813,818	7.233
5	449.112,265 470.813,818	6	449.115,635 470.816,264	4.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.115,635 470.816,264	1	449.089,092 470.852,011	44.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2610, din 06/07/2009 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087		

C. Partea III. SARCINI .

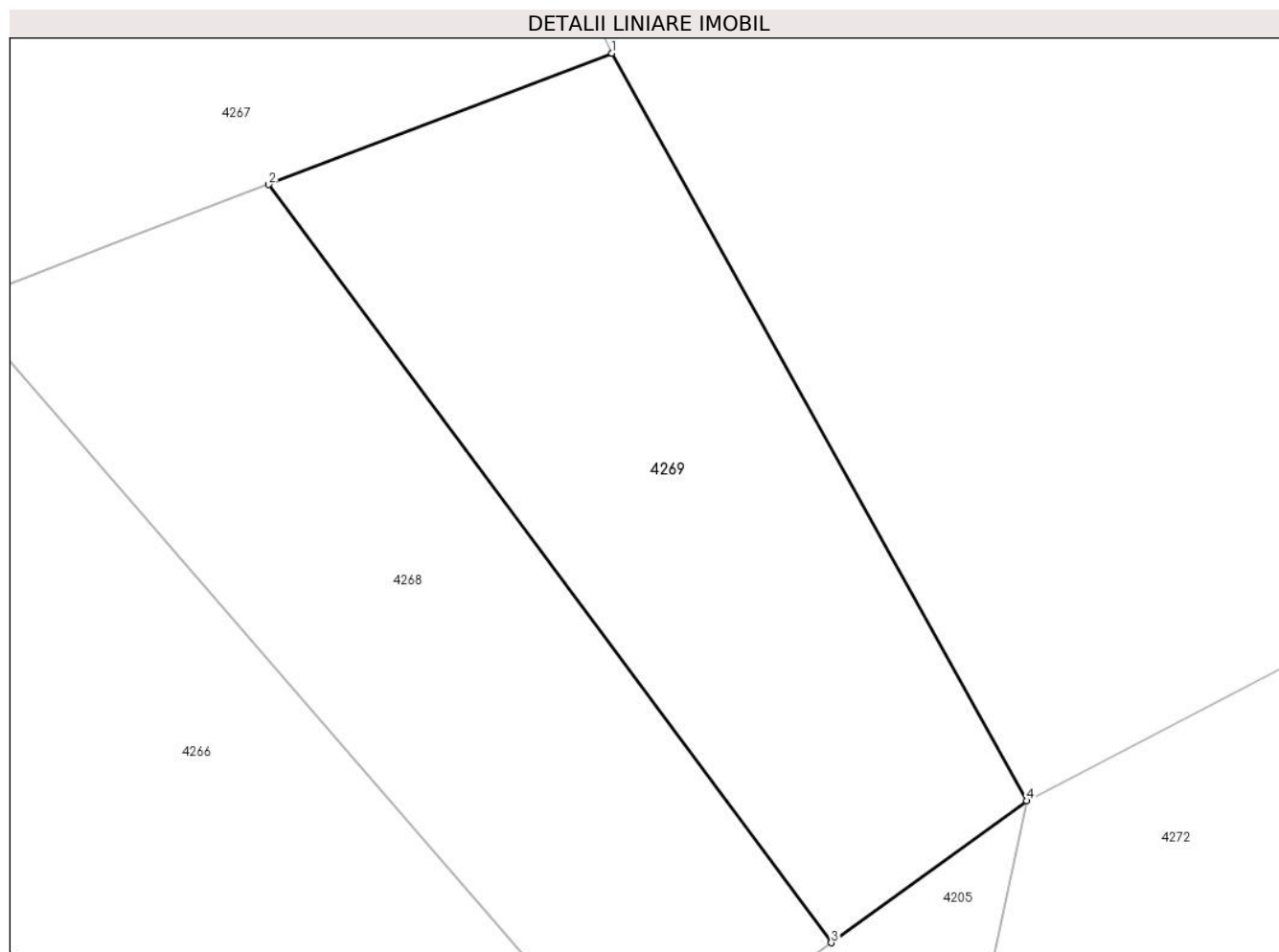
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	52	1203/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.105,288 470.858,207	2	449.089,092 470.852,011	17.341
2	449.089,092 470.852,011	3	449.115,635 470.816,264	44.524
3	449.115,635 470.816,264	4	449.124,856 470.822,96	11.395
4	449.124,856 470.822,96	1	449.105,288 470.858,207	40.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.431	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

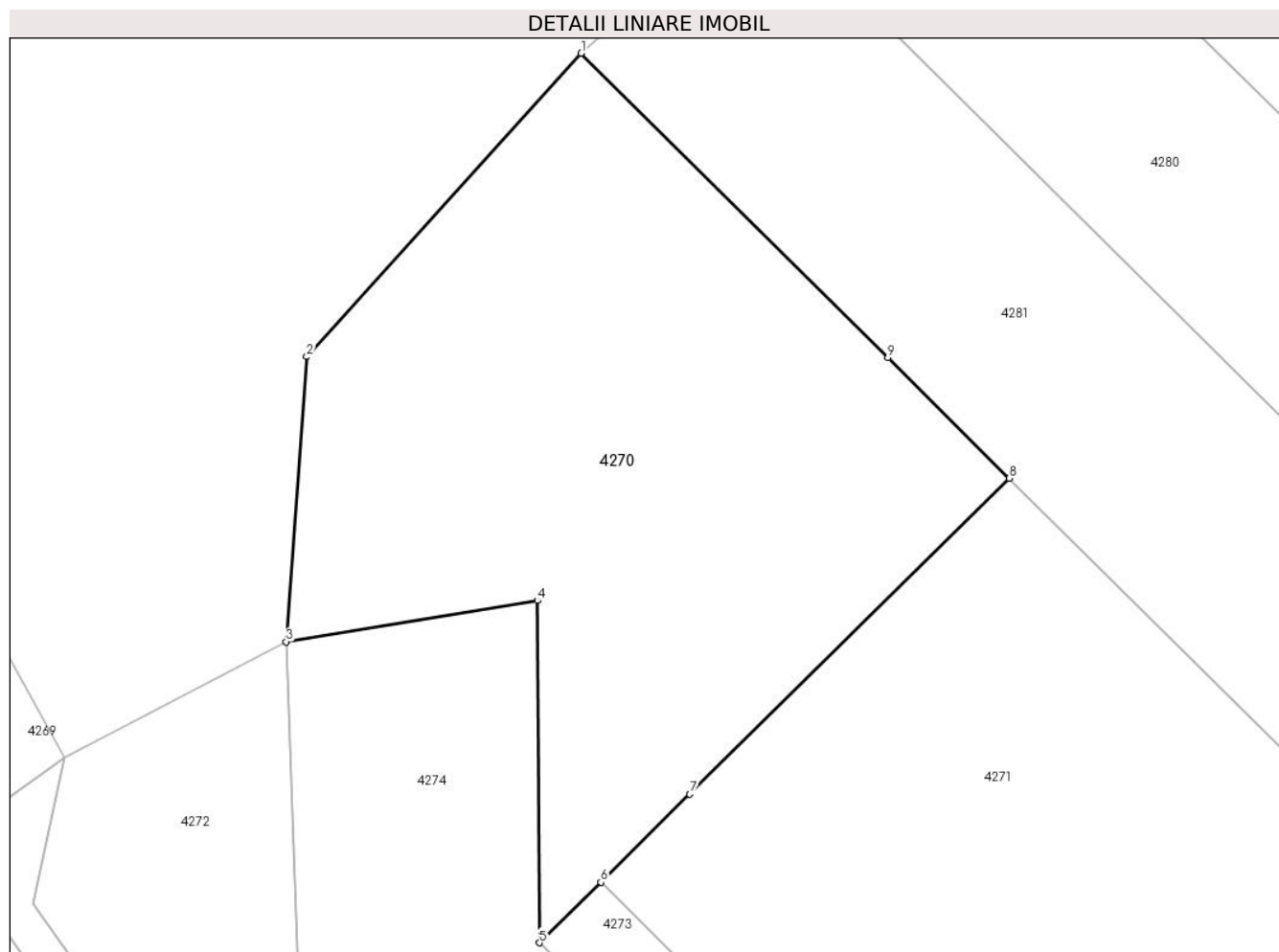
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	3.431	52	1202/2	-	TUFĂRIȘ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.179,194 470.896,864	2	449.150,375 470.865,012	42.954
2	449.150,375 470.865,012	3	449.148,185 470.835,084	30.008
3	449.148,185 470.835,084	4	449.174,578 470.839,406	26.745
4	449.174,578 470.839,406	5	449.174,803 470.803,494	35.913
5	449.174,803 470.803,494	6	449.181,24 470.809,855	9.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.181,24 470.809,855	7	449.190,584 470.819,088	13.136
7	449.190,584 470.819,088	8	449.224,151 470.852,258	47.191
8	449.224,151 470.852,258	9	449.211,39 470.864,92	17.977
9	449.211,39 470.864,92	1	449.179,194 470.896,864	45.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111935	4.000	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15475 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. 1669/17, din 04/06/1996 emis de Severin Gabriel Vasile (Titlu de proprietate);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111935 UAT Avrig cu numar cadastral 111935 pentru parcela nr. 1203/3 din TP nr. 1669/17/04.06.1996, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 728, din 10/09/2004 emis de NP Toma Ionela Laura (Contract de donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VĂLEAN MARIA , casatorita, nascuta Călăraș, bun propriu	A1
30419 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 264, din 18/11/2024 emis de NP SIMA Raluca Catalina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SOAITĂ RARES	A1

C. Partea III. SARCINI .

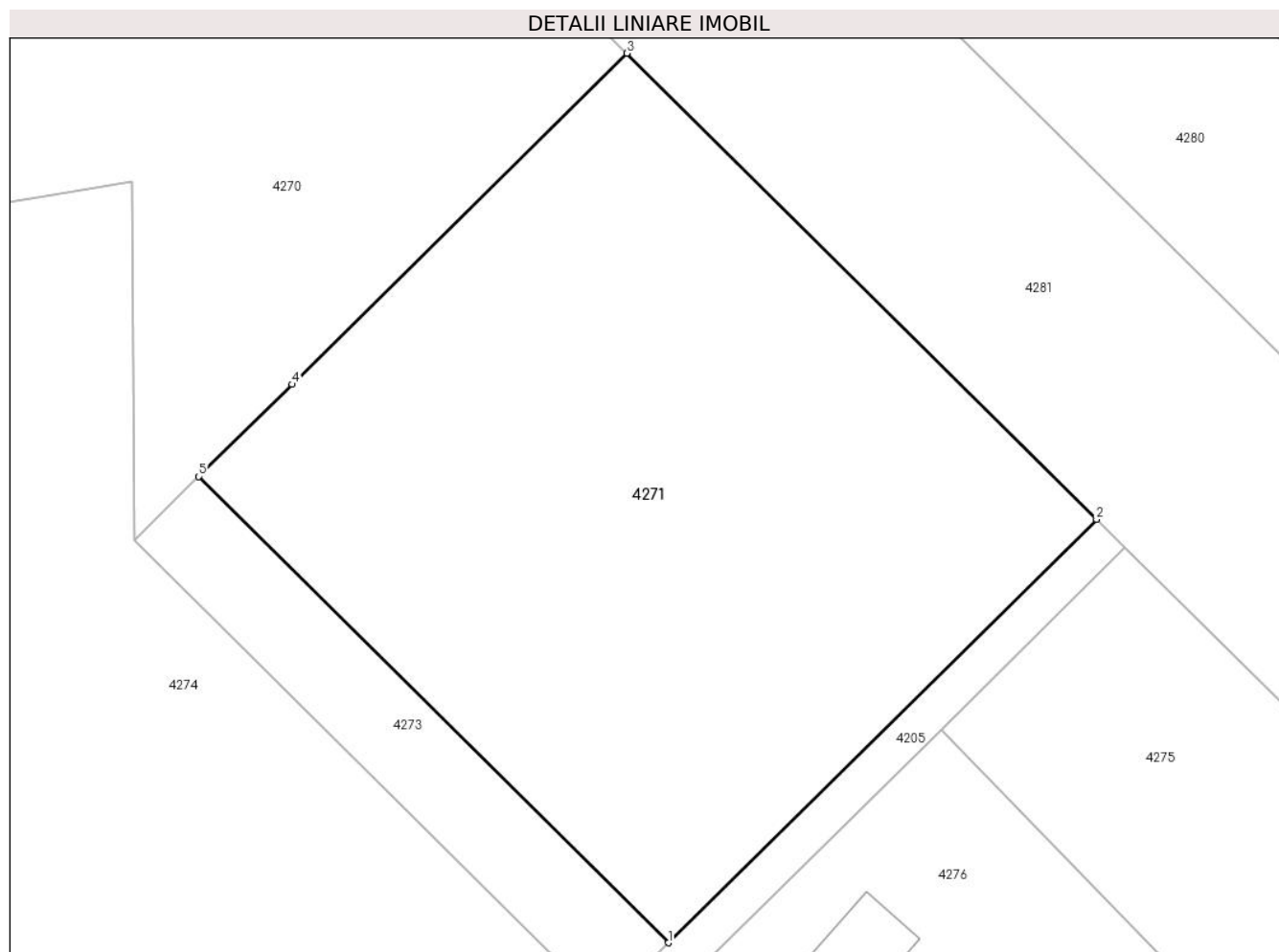
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111935	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	52	1203/3/1/1	-	NR. PARC. 1203/3 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.228,31 470.763,153	2	449.271,222 470.805,556	60.328
2	449.271,222 470.805,556	3	449.224,151 470.852,258	66.308
3	449.224,151 470.852,258	4	449.190,584 470.819,088	47.191
4	449.190,584 470.819,088	5	449.181,24 470.809,855	13.136
5	449.181,24 470.809,855	1	449.228,31 470.763,153	66.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.107	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 646/17, din 13/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CERMONEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

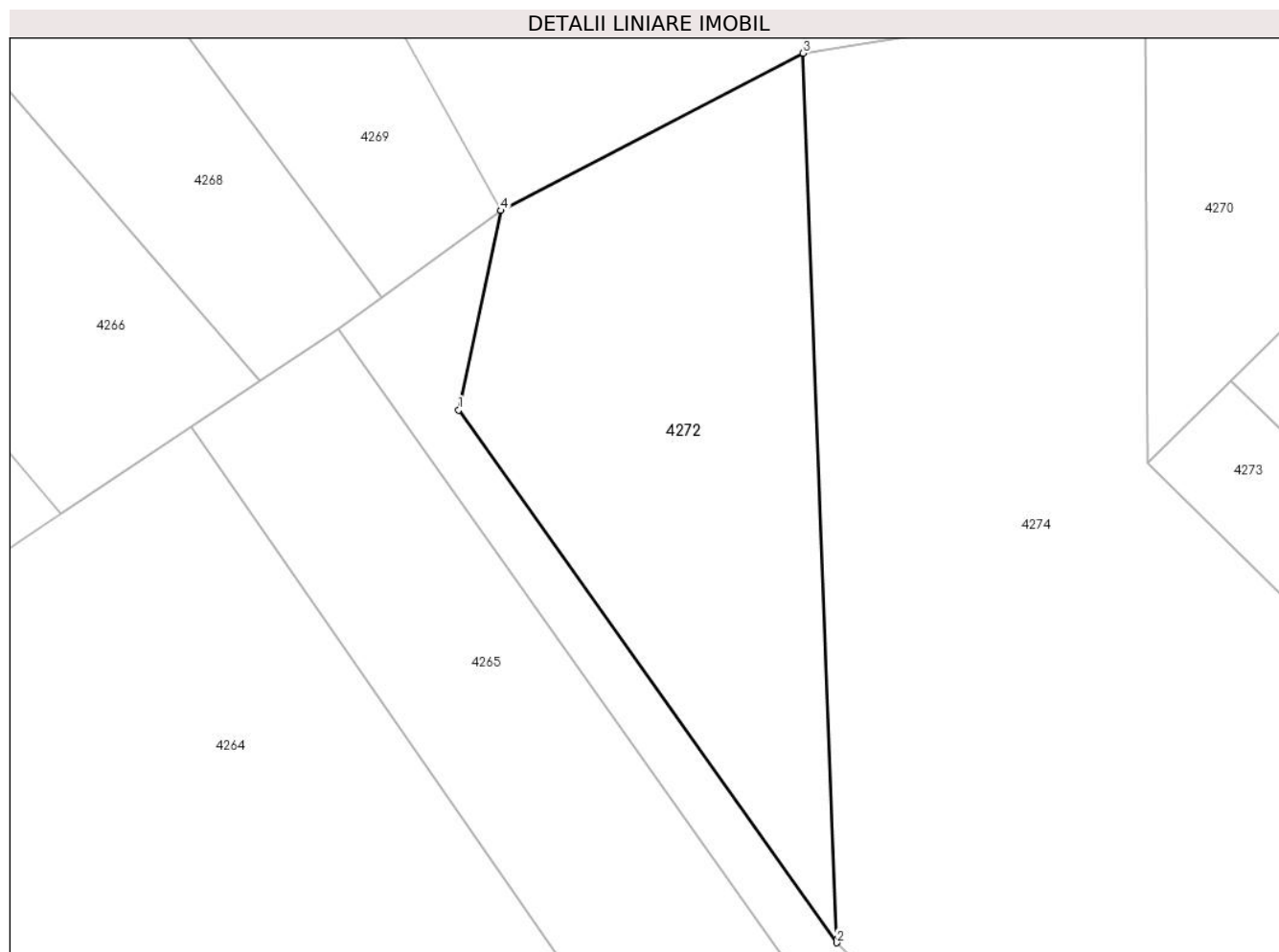
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe			
1	faneata	NU	1.107	52	1203/8/2	-	DIFERENȚA REGĂSEȘTE	DE LA	SUPRAFAȚA ID	SE 4265

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.121,604 470.807,572	2	449.150,775 470.766,476	50.397
2	449.150,775 470.766,476	3	449.148,185 470.835,084	68.658
3	449.148,185 470.835,084	4	449.124,856 470.822,96	26.291
4	449.124,856 470.822,96	1	449.121,604 470.807,572	15.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1920/17, din 08/08/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOBEICĂ AURELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

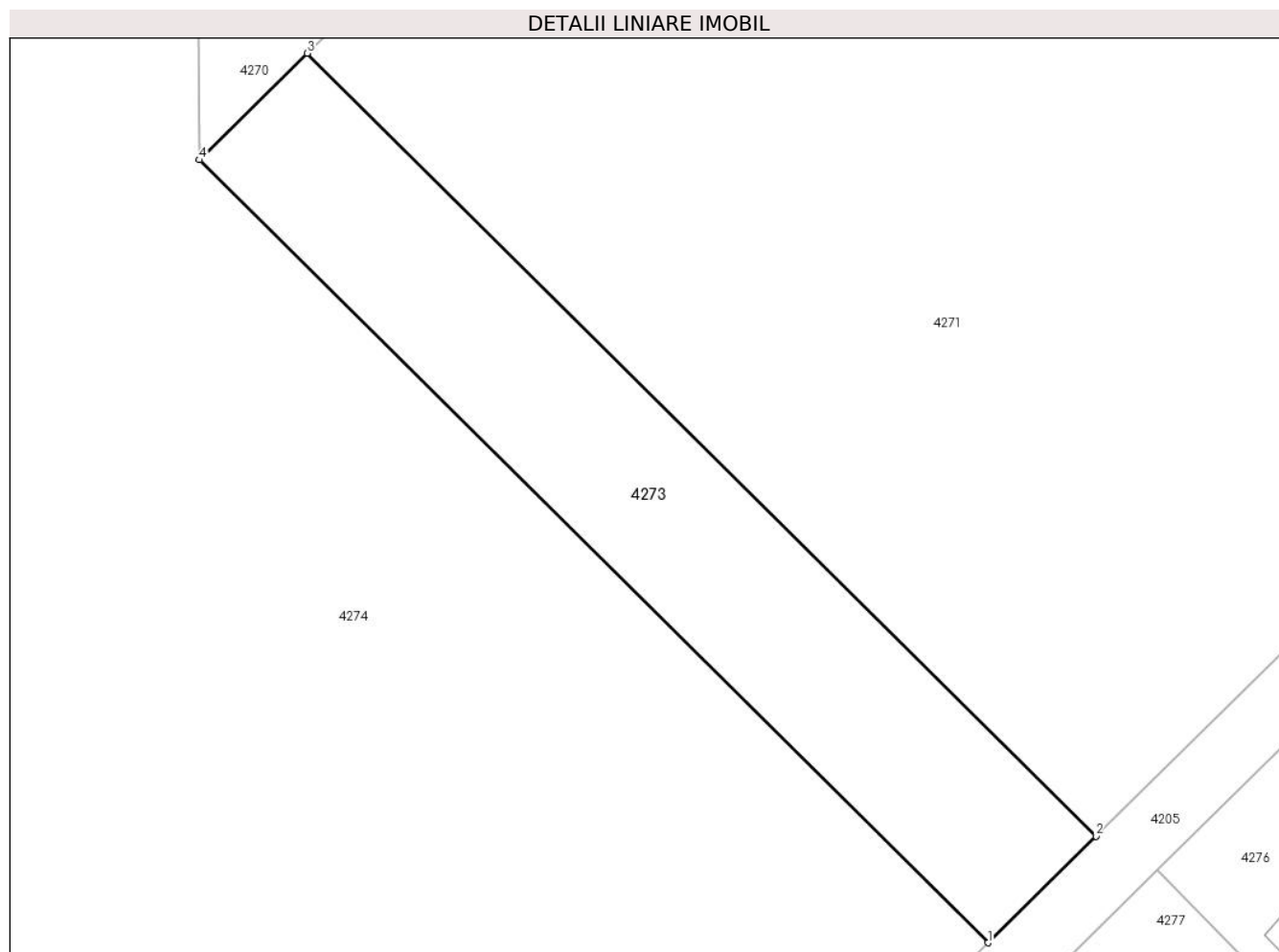
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	52	1203/4/1	-	NR. PARC. 1203/4 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.221,874 470.756,792	2	449.228,31 470.763,153	9.049
2	449.228,31 470.763,153	3	449.181,24 470.809,855	66.308
3	449.181,24 470.809,855	4	449.174,803 470.803,494	9.049
4	449.174,803 470.803,494	1	449.221,874 470.756,792	66.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1560/17, din 05/04/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOLAE DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

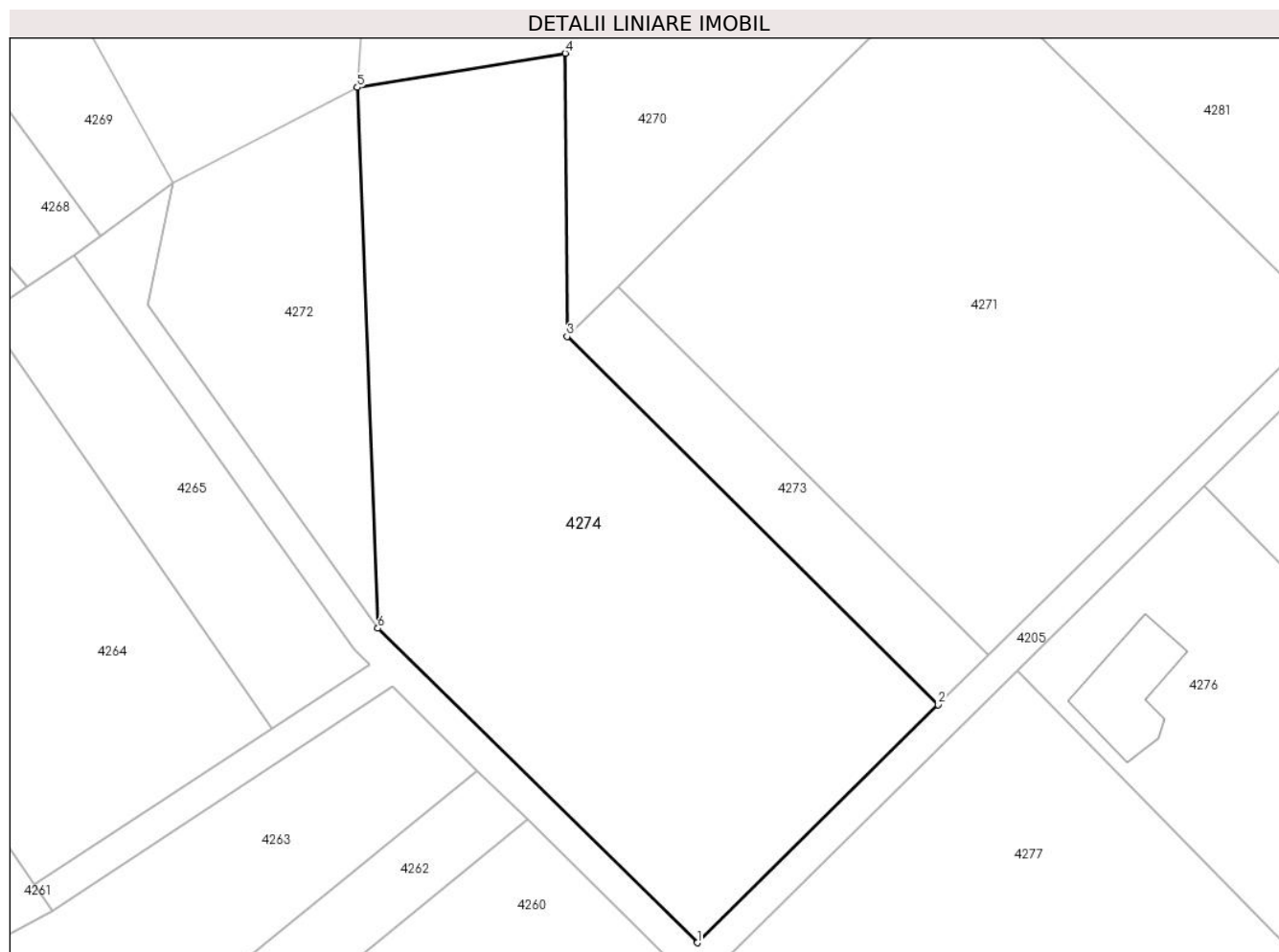
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	52	1203/7/1	-	NR. PARC. 1203/7 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.191,325 470.726,605	2	449.221,874 470.756,792	42.948
2	449.221,874 470.756,792	3	449.174,803 470.803,494	66.308
3	449.174,803 470.803,494	4	449.174,578 470.839,406	35.913
4	449.174,578 470.839,406	5	449.148,185 470.835,084	26.745
5	449.148,185 470.835,084	6	449.150,775 470.766,476	68.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.150,775 470.766,476	1	449.191,325 470.726,605	56.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 18, din 19/08/2008 emis de NP TOMA IONELA-LAURA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) VINTILĂ ONIȚA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) VINTILĂ ROBERT-ADRIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) VINTILĂ VASILE-CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

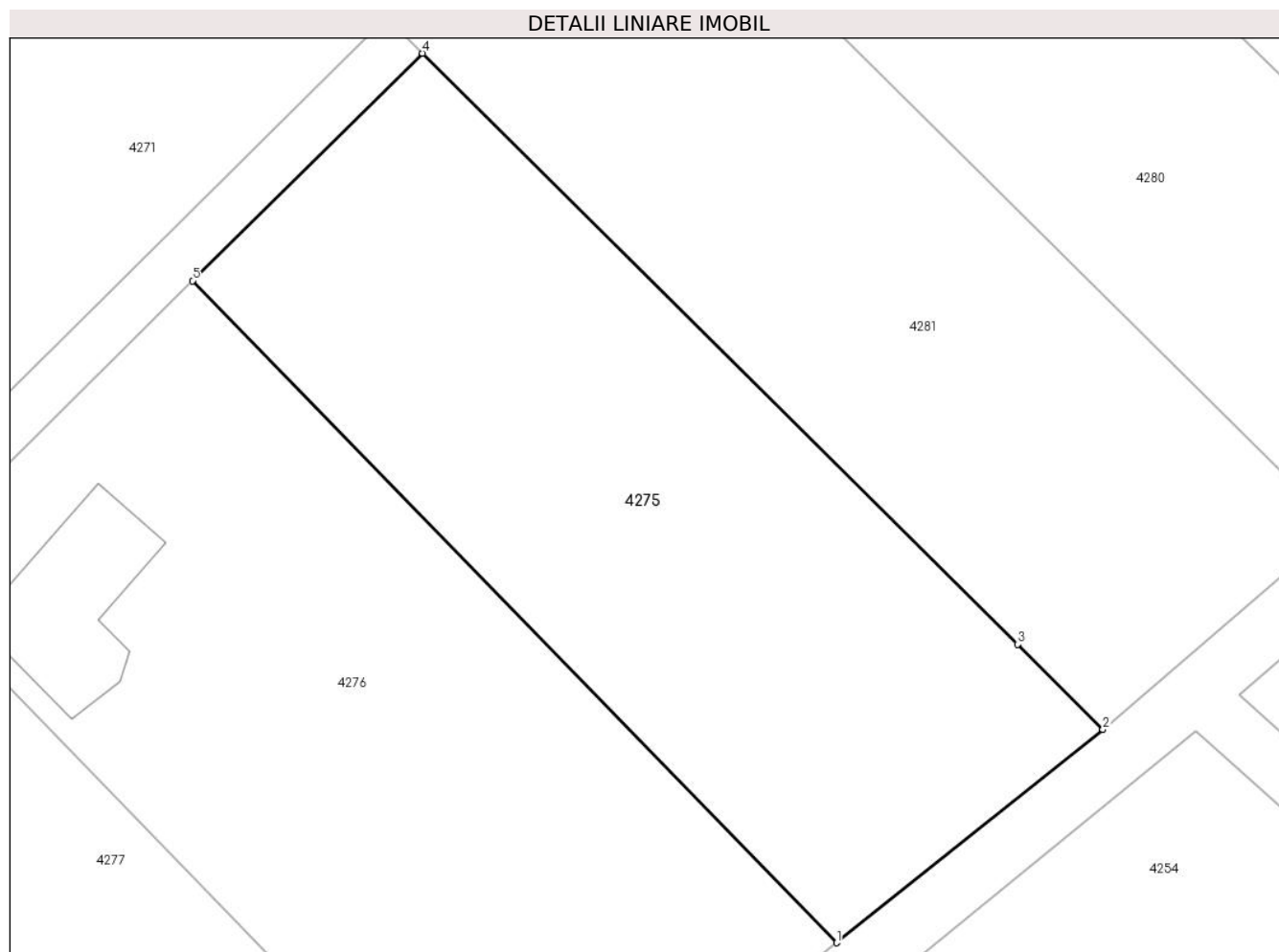
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	52	1203/5/1	-	NR. PARC. 1203/5 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.307,211 470.731,573	2	449.328,542 470.748,634	27.314
2	449.328,542 470.748,634	3	449.321,718 470.755,455	9.648
3	449.321,718 470.755,455	4	449.274,061 470.802,739	67.134
4	449.274,061 470.802,739	5	449.255,642 470.784,537	25.896
5	449.255,642 470.784,537	1	449.307,211 470.731,573	73.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4276**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108471	2.400	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuat;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108471-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13813 / 02/11/2018		
Act Administrativ nr. 1365/17 T.P., din 10/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 108471 Avrig pentru imobilul cu nr. cadastral 108471 (parcela nr. 1203/1/4 din T.P. 1365/17/1996) conform documentatiei cadastrale	A1
15526 / 07/12/2018		
Act Notarial nr. 1768 - contract de vanzare cumparare, din 07/12/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VLAD GHEORGHE-IULIAN, si sotia 2) VLAD CORINA, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VLAD GHEORGHE-IULIAN, si sotia 2) VLAD CORINA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

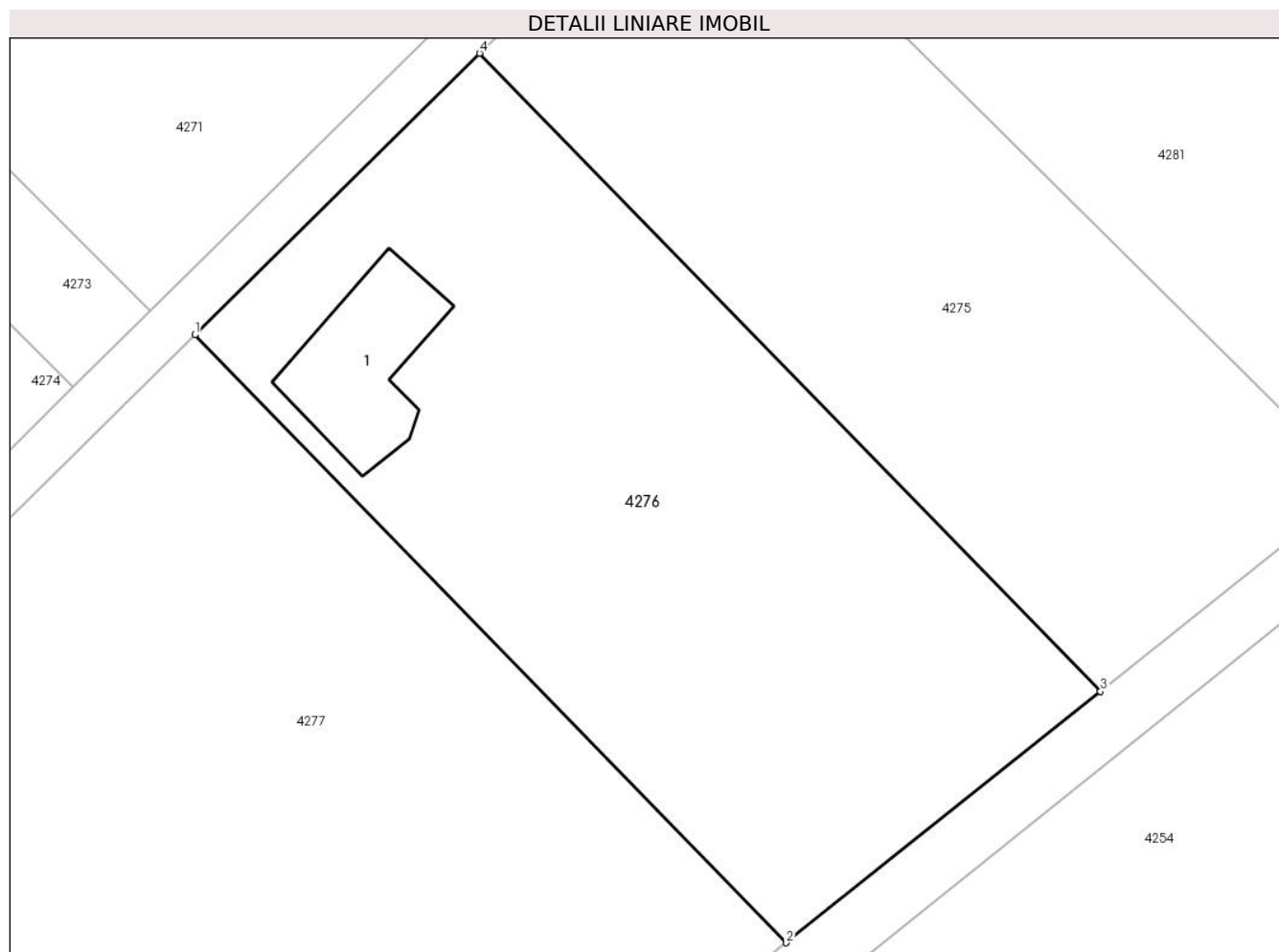
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108471	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.400	52	1203/1/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108471-C1	construcții anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.231,989 470.761,164	2	449.281,12 470.710,704	70.428
2	449.281,12 470.710,704	3	449.307,211 470.731,573	33.41
3	449.307,211 470.731,573	4	449.255,642 470.784,537	73.923
4	449.255,642 470.784,537	1	449.231,989 470.761,164	33.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1848/17, din 22/07/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) COȚOFANĂ IOANA 2) BĂDILĂ IOAN 3) BĂDILĂ ANDREI	

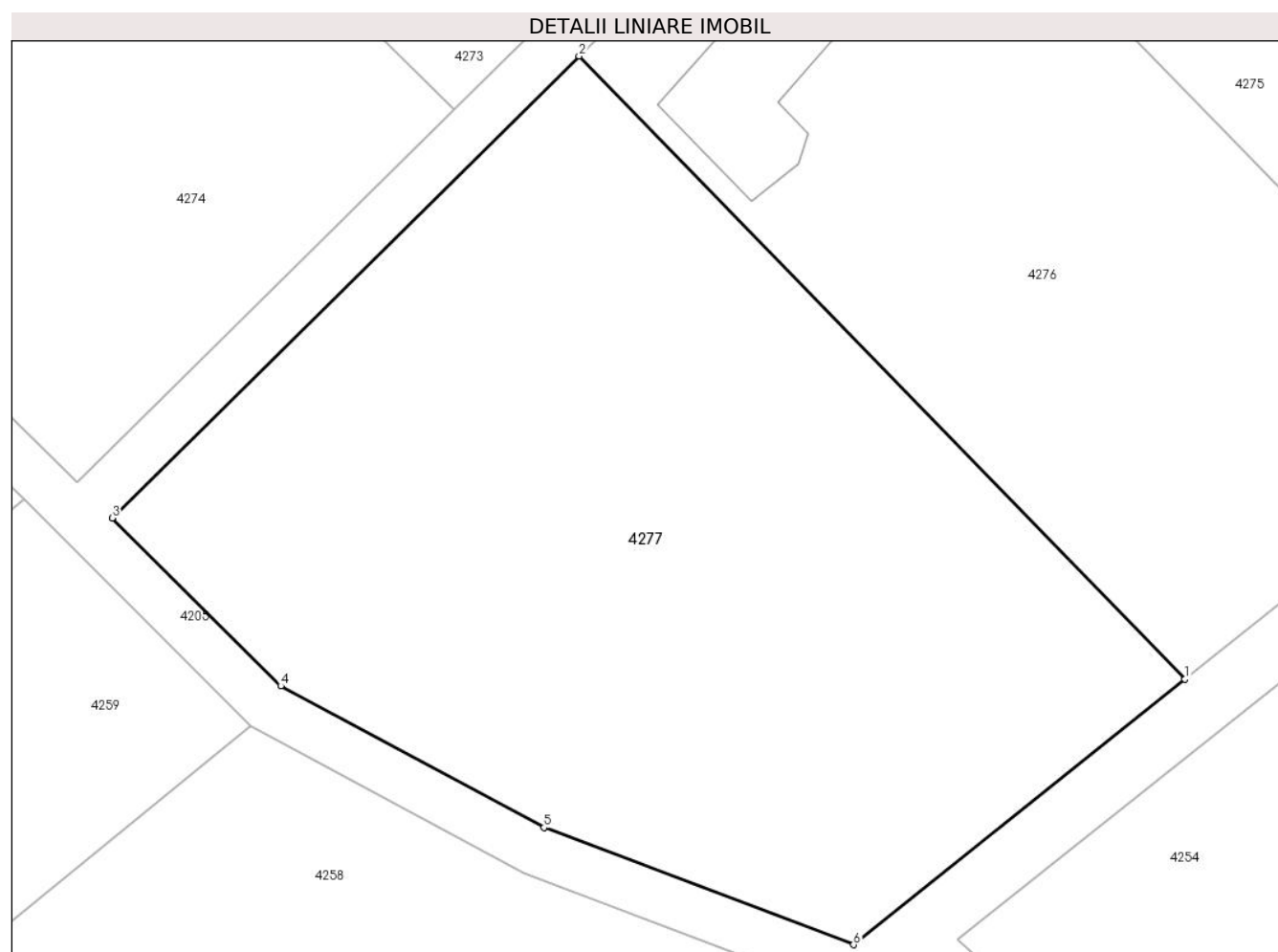
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.200	52	1203/6/1	-	NR. PARC. 1203/6 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.281,12 470.710,704	2	449.231,989 470.761,164	70.428
2	449.231,989 470.761,164	3	449.194,137 470.723,759	53.215
3	449.194,137 470.723,759	4	449.207,809 470.710,152	19.289
4	449.207,809 470.710,152	5	449.229,138 470.698,693	24.213
5	449.229,138 470.698,693	6	449.254,241 470.689,204	26.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.254,241 470.689,204	1	449.281,12 470.710,704	34.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 651/17, din 17/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȘUHA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

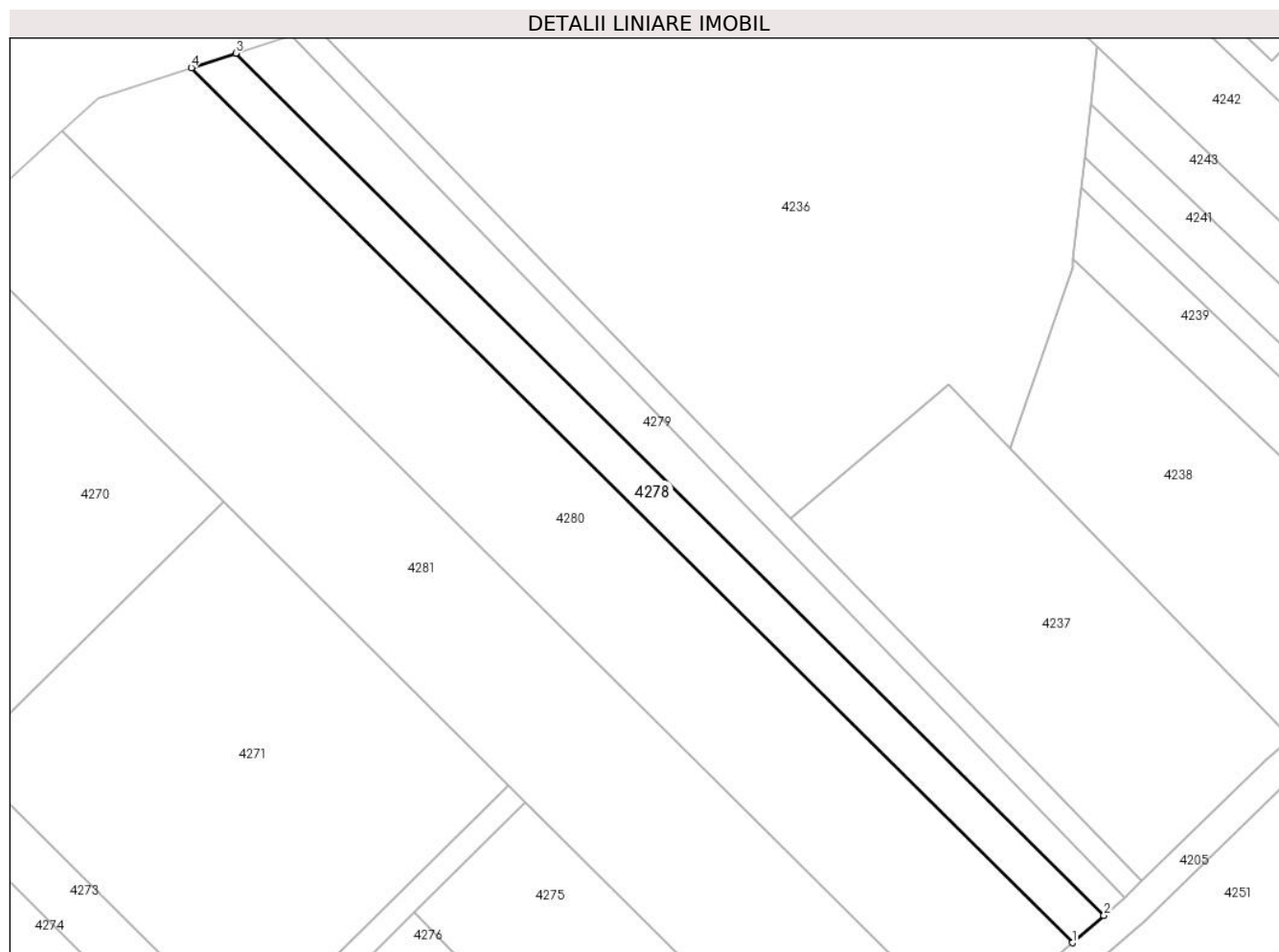
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	52	1203/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.364,378 470.779,491	2	449.369,605 470.783,992	6.898
2	449.369,605 470.783,992	3	449.226,172 470.926,352	202.088
3	449.226,172 470.926,352	4	449.218,827 470.923,953	7.727
4	449.218,827 470.923,953	1	449.364,378 470.779,491	205.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1360/17, din 10/01/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȘUHA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

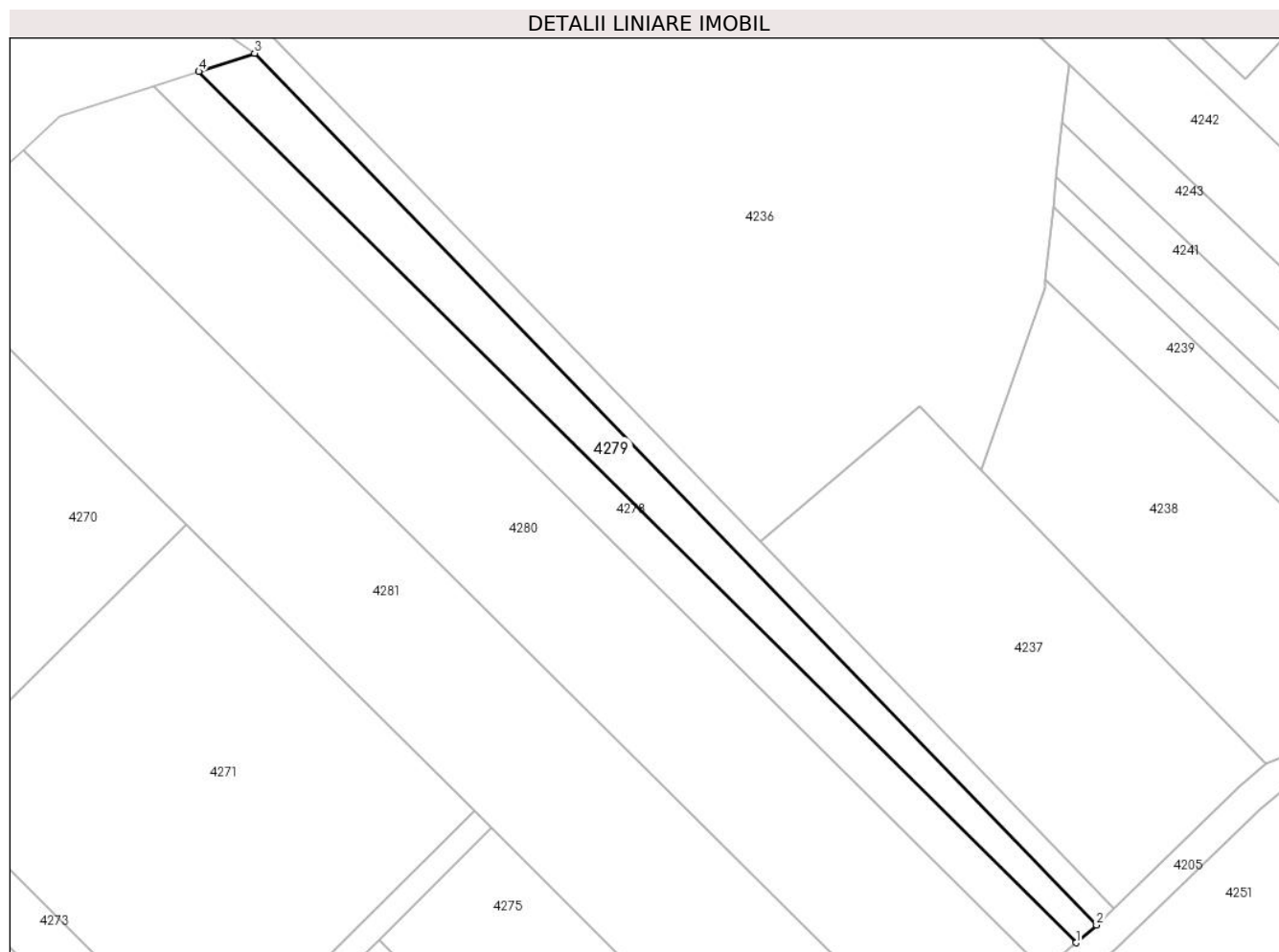
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.300	52	1203/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.369,605 470.783,992	2	449.372,955 470.786,876	4.42
2	449.372,955 470.786,876	3	449.235,292 470.929,331	198.102
3	449.235,292 470.929,331	4	449.226,172 470.926,352	9.595
4	449.226,172 470.926,352	1	449.369,605 470.783,992	202.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1452/17, din 09/02/1996 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂDILĂ IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

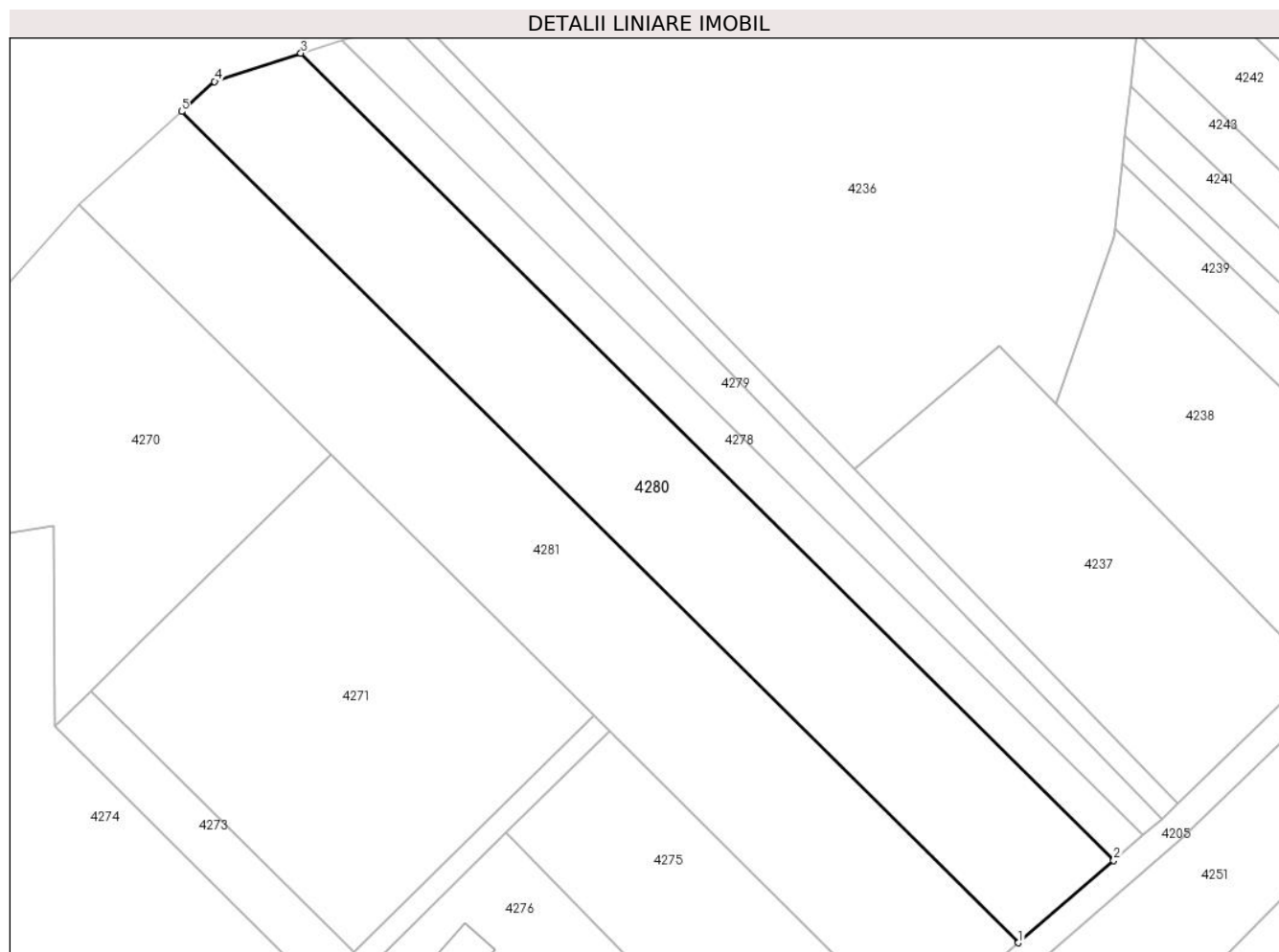
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.700	52	1203/2/1	-	NR. PARC. 1203/2 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.347,308 470.764,793	2	449.364,378 470.779,491	22.526
2	449.364,378 470.779,491	3	449.218,827 470.923,953	205.072
3	449.218,827 470.923,953	4	449.203,383 470.918,909	16.247
4	449.203,383 470.918,909	5	449.197,464 470.913,515	8.008
5	449.197,464 470.913,515	1	449.347,308 470.764,793	211.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4281**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 591, din 24/03/2022 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GAFTON MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BERGHEA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

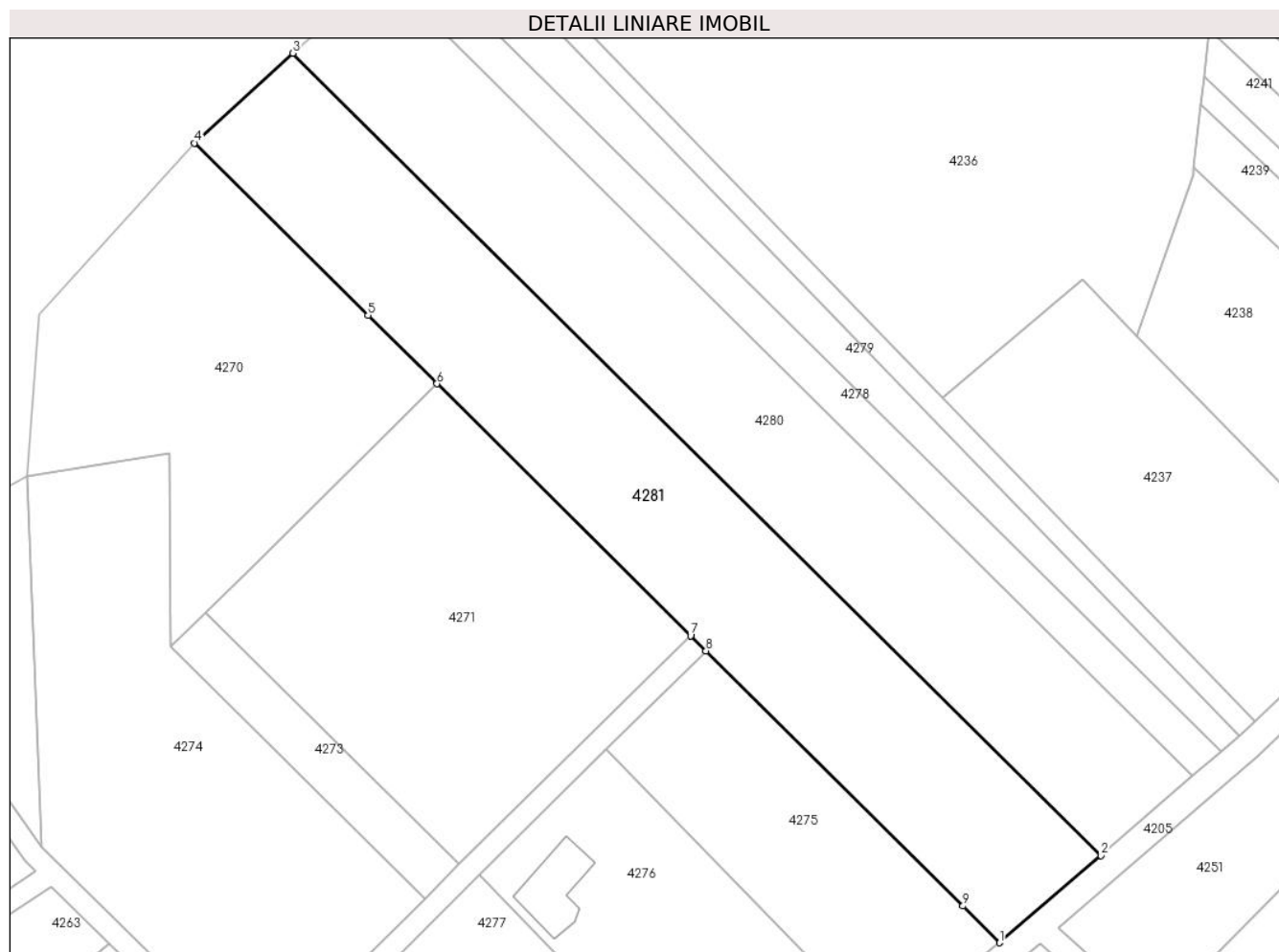
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.200	52	1203/3/1/2	-	NR. PARC. 1203/3 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.328,542 470.748,634	2	449.347,308 470.764,793	24.765
2	449.347,308 470.764,793	3	449.197,464 470.913,515	211.12
3	449.197,464 470.913,515	4	449.179,194 470.896,864	24.72
4	449.179,194 470.896,864	5	449.211,39 470.864,92	45.354
5	449.211,39 470.864,92	6	449.224,151 470.852,258	17.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.224,151 470.852,258	7	449.271,222 470.805,556	66.308
7	449.271,222 470.805,556	8	449.274,061 470.802,739	4.0
8	449.274,061 470.802,739	9	449.321,718 470.755,455	67.134
9	449.321,718 470.755,455	1	449.328,542 470.748,634	9.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		107	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

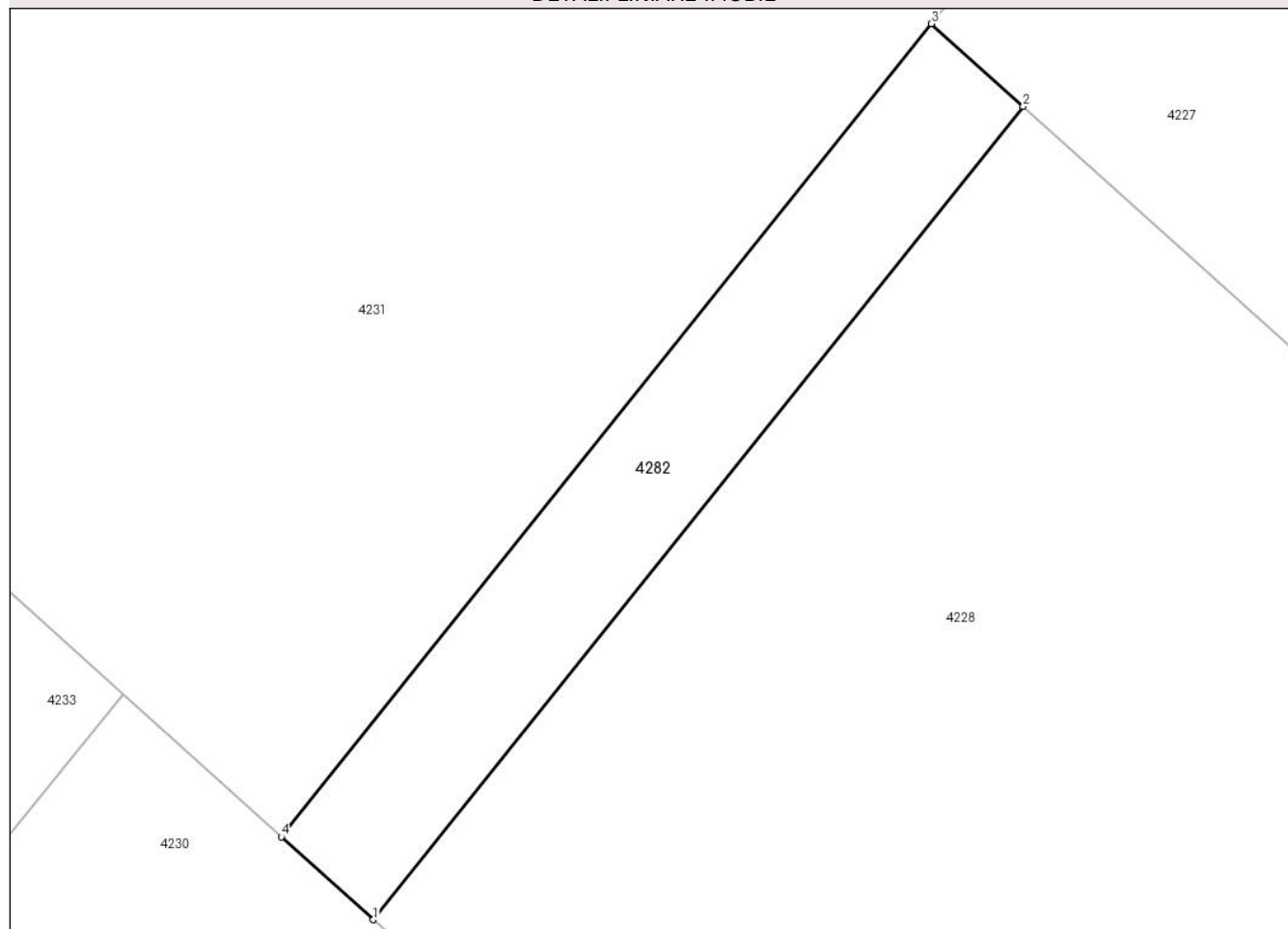
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	107	52	1208/8/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.627,368 470.943,79	2	449.646,141 470.967,253	30.049
2	449.646,141 470.967,253	3	449.643,478 470.969,645	3.579
3	449.643,478 470.969,645	4	449.624,705 470.946,182	30.049
4	449.624,705 470.946,182	1	449.627,368 470.943,79	3.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.007	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

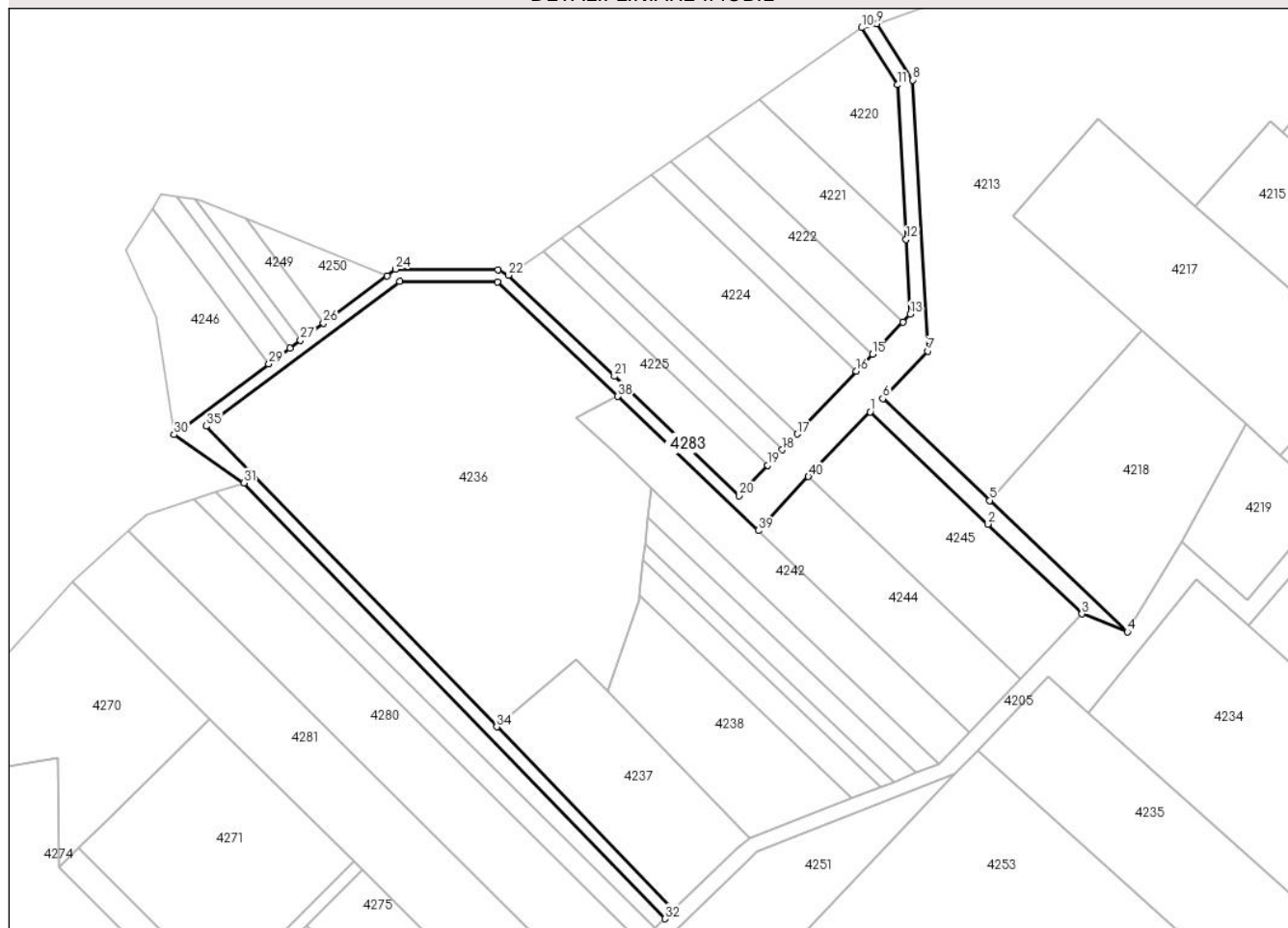
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.007	52	1208/8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.440,014 470.952,536	2	449.478,49 470.915,848	53.164
3	449.509,278 470.886,489	4	449.524,099 470.880,648	15.93
5	449.479,1 470.923,556	6	449.444,155 470.956,879	48.286
7	449.458,785 470.972,4	8	449.453,948 471.060,954	88.687
9	449.442,252 471.079,362	10	449.437,17 471.078,037	5.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.478,49 470.915,848	3	449.509,278 470.886,489	42.542
4	449.524,099 470.880,648	5	449.479,1 470.923,556	62.177
6	449.444,155 470.956,879	7	449.458,785 470.972,4	21.329
8	449.453,948 471.060,954	9	449.442,252 471.079,362	21.808
10	449.437,17 471.078,037	11	449.449,026 471.059,376	22.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	449.449,026 471.059,376	12	449.451,786 471.008,845	50.607
13	449.453,12 470.984,43	14	449.450,688 470.981,849	3.546
15	449.440,752 470.971,308	16	449.435,534 470.965,773	7.607
17	449.416,187 470.945,246	18	449.411,354 470.940,12	7.045
19	449.406,591 470.935,066	20	449.397,261 470.925,167	13.603
21	449.356,41 470.964,134	22	449.321,772 470.997,175	47.87
23	449.318,303 470.998,974	24	449.284,82 470.999,138	33.483
25	449.281,979 470.997,013	26	449.261,304 470.981,552	25.817
27	449.253,72 470.975,881	28	449.250,27 470.973,301	4.309
29	449.243,399 470.968,163	30	449.212,488 470.945,049	38.597
31	449.235,292 470.929,331	32	449.372,955 470.786,876	198.102
33	449.375,831 470.789,656	34	449.317,923 470.849,58	83.332
35	449.222,94 470.947,87	36	449.286,142 470.995,131	78.918
37	449.318,284 470.994,974	38	449.357,493 470.957,573	54.187
39	449.403,446 470.913,74	40	449.419,864 470.931,335	24.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	449.451,786 471.008,845	13	449.453,12 470.984,43	24.452
14	449.450,688 470.981,849	15	449.440,752 470.971,308	14.486
16	449.435,534 470.965,773	17	449.416,187 470.945,246	28.208
18	449.411,354 470.940,12	19	449.406,591 470.935,066	6.945
20	449.397,261 470.925,167	21	449.356,41 470.964,134	56.455
22	449.321,772 470.997,175	23	449.318,303 470.998,974	3.908
24	449.284,82 470.999,138	25	449.281,979 470.997,013	3.547
26	449.261,304 470.981,552	27	449.253,72 470.975,881	9.469
28	449.250,27 470.973,301	29	449.243,399 470.968,163	8.58
30	449.212,488 470.945,049	31	449.235,292 470.929,331	27.696
32	449.372,955 470.786,876	33	449.375,831 470.789,656	4.0
34	449.317,923 470.849,58	35	449.222,94 470.947,87	136.685
36	449.286,142 470.995,131	37	449.318,284 470.994,974	32.142
38	449.357,493 470.957,573	39	449.403,446 470.913,74	63.506
40	449.419,864 470.931,335	1	449.440,014 470.952,536	29.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1850, din 20/12/2002 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAVID MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

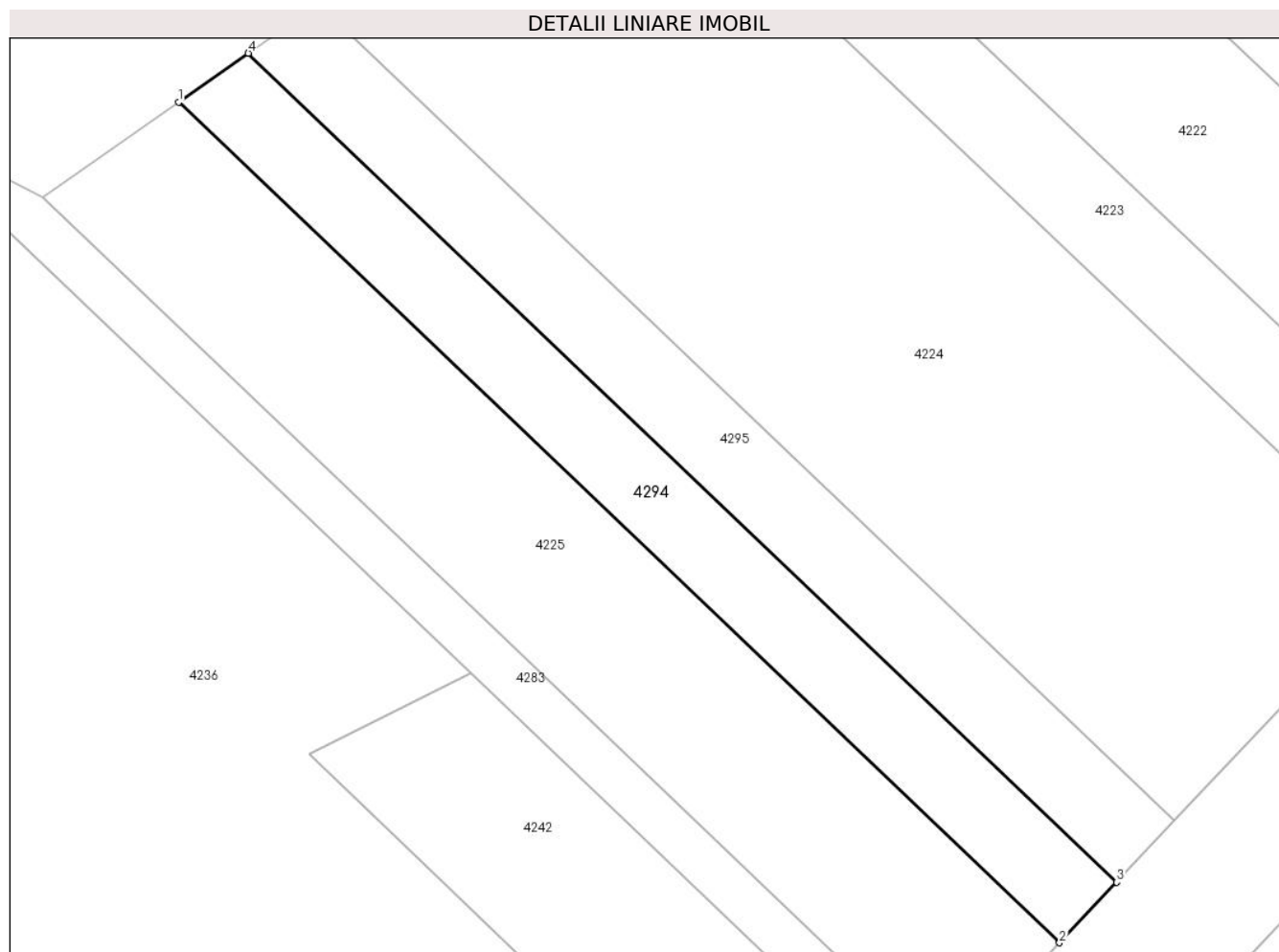
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	700	52	1203/13/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.333,133 471.005,136	2	449.406,591 470.935,066	101.518
2	449.406,591 470.935,066	3	449.411,354 470.940,12	6.945
3	449.411,354 470.940,12	4	449.338,934 471.009,2	100.085
4	449.338,934 471.009,2	1	449.333,133 471.005,136	7.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2275, din 25/10/2021 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CÎNDEA MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

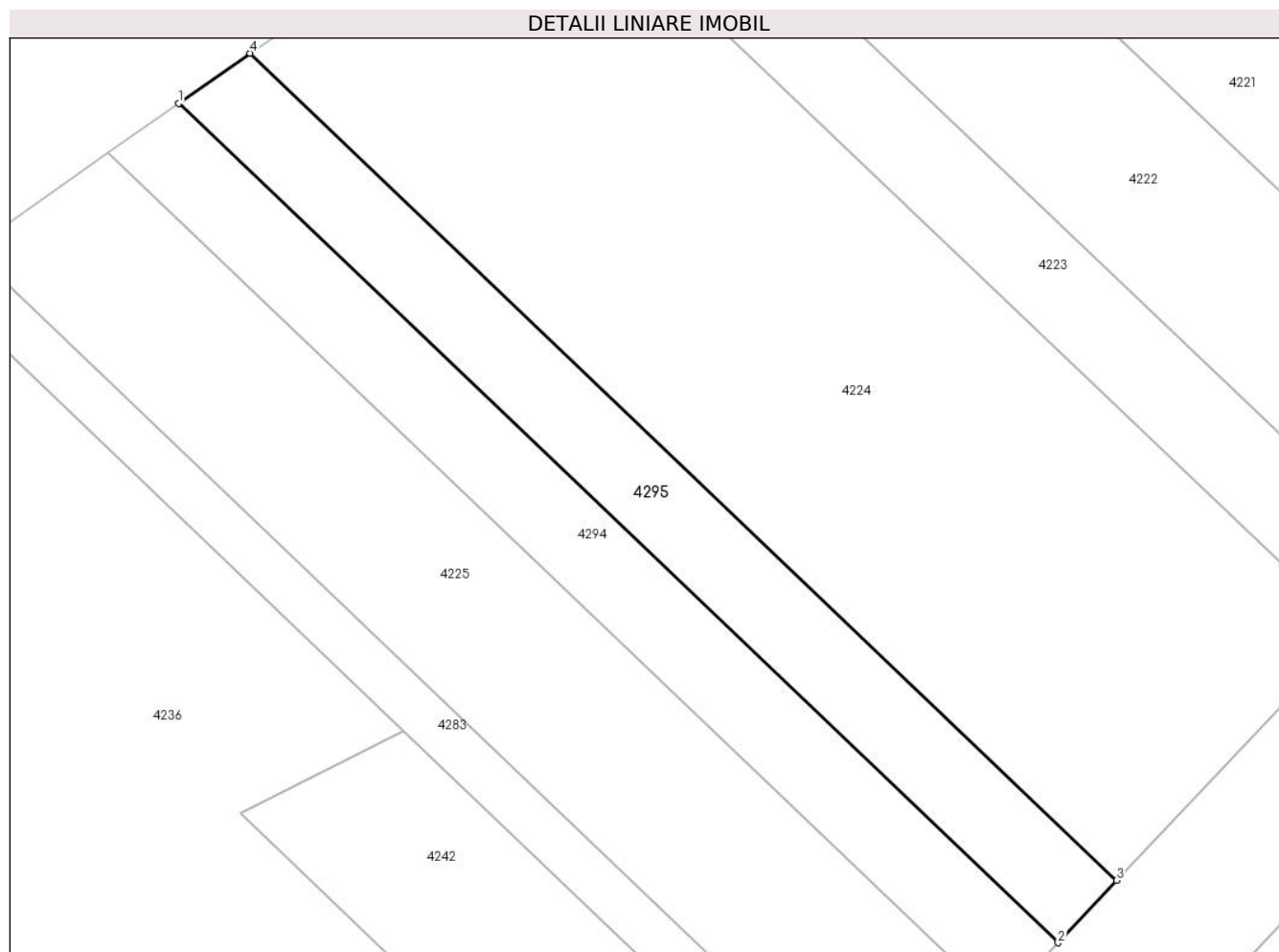
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	700	52	1203/13/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.338,934 471.009,2	2	449.411,354 470.940,12	100.085
2	449.411,354 470.940,12	3	449.416,187 470.945,246	7.045
3	449.416,187 470.945,246	4	449.344,818 471.013,324	98.631
4	449.344,818 471.013,324	1	449.338,934 471.009,2	7.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.035	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 216, din 11/06/1997 emis de NPMOTRONEA NICULAE (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIALDA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

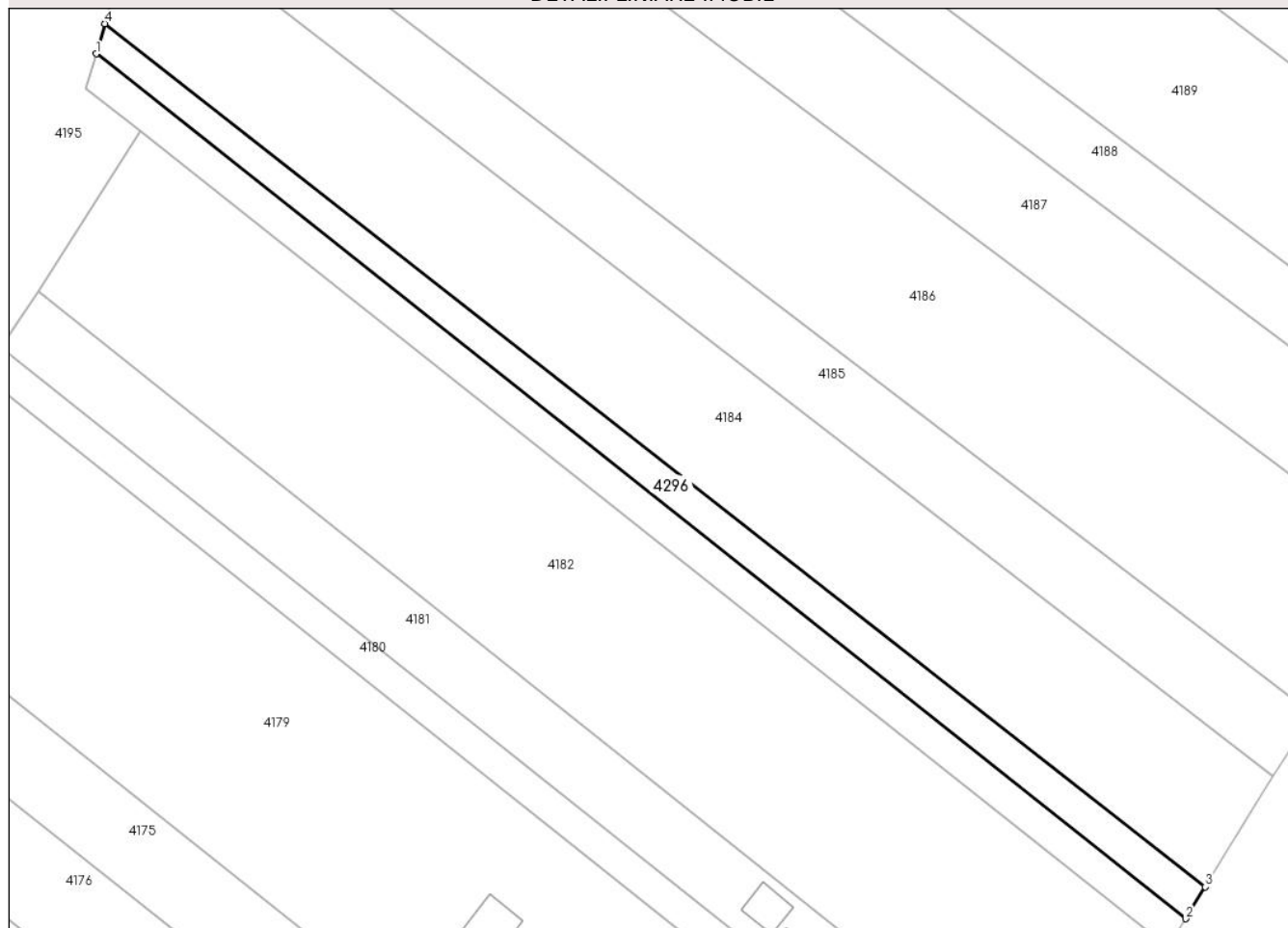
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.035	52	1217/2/13/2	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.803,219 471.376,198	2	449.966,61 471.246,58	208.561
2	449.966,61 471.246,58	3	449.969,537 471.251,357	5.603
3	449.969,537 471.251,357	4	449.804,521 471.380,694	209.662
4	449.804,521 471.380,694	1	449.803,219 471.376,198	4.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.667	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 586, din 09/04/2003 emis de NP POPA CORNELIA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CORDUNEANU CORNELIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CRĂCIUN RODICA-DOINA	A1

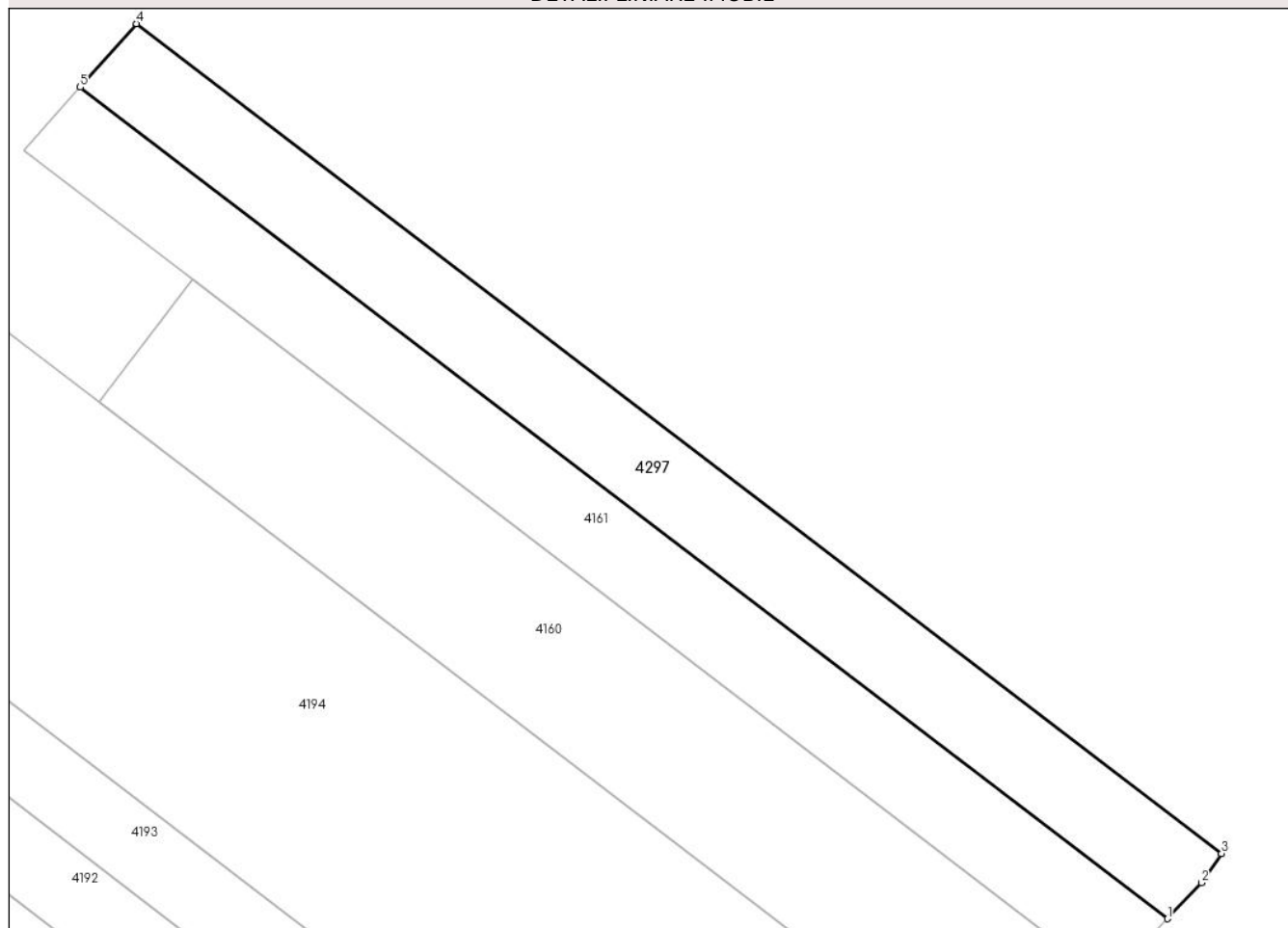
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.667	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe			
1	faneata	NU	1.667	52	1217/2/1/1	-	DIFERENȚA REGĂSEȘTE	DE LA	SUPRAFAȚA IE	SE 109625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	450.111,221 471.414,076	2	450.115,289 471.418,403	5.939
2	450.115,289 471.418,403	3	450.117,704 471.421,893	4.244
3	450.117,704 471.421,893	4	449.987,45 471.521,437	163.936
4	449.987,45 471.521,437	5	449.980,715 471.513,813	10.173
5	449.980,715 471.513,813	1	450.111,221 471.414,076	164.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 198, din 23/12/2013 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) STOIȘOR ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

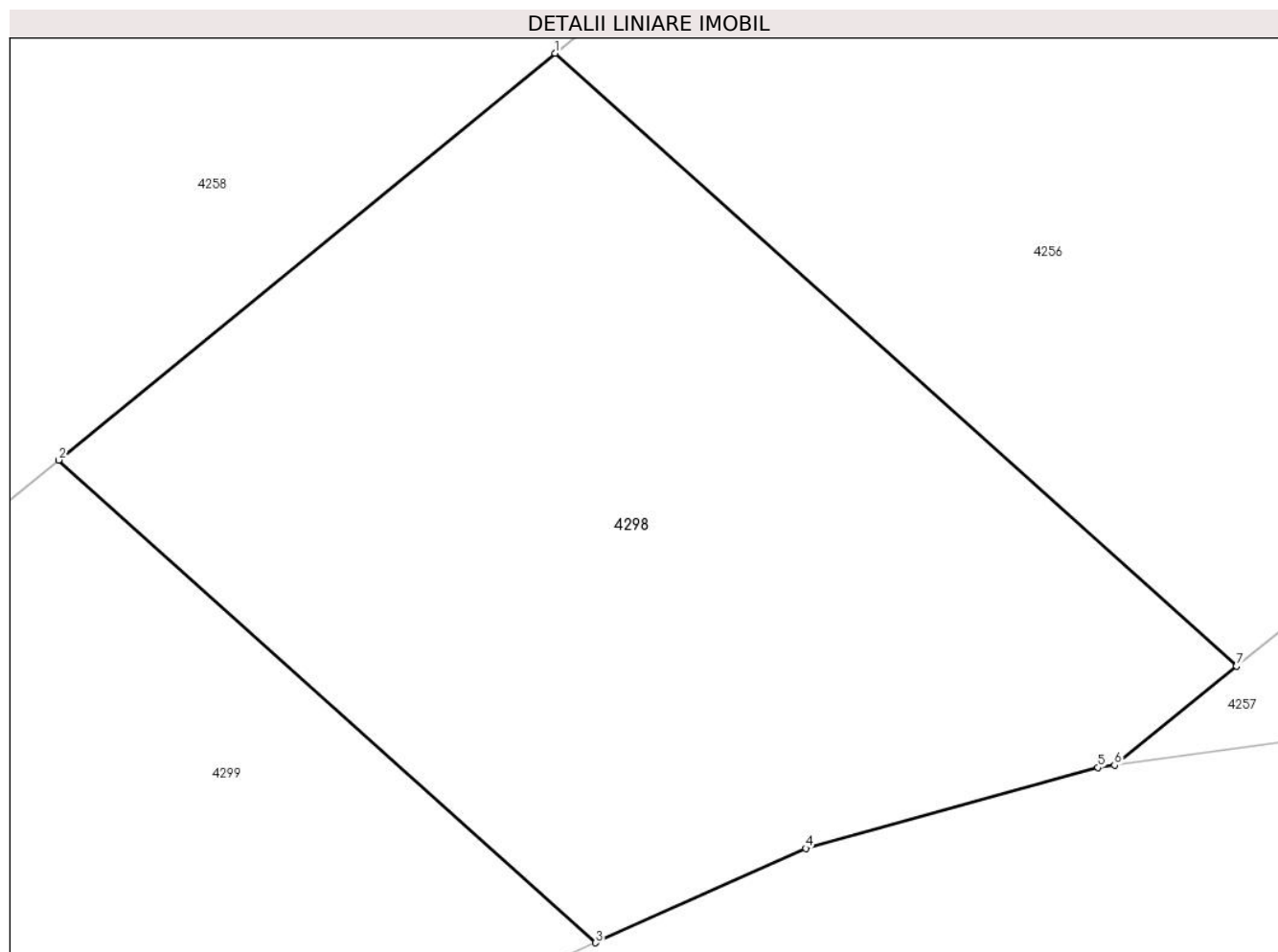
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.600	52	1203/15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.189,879 470.633,978	2	449.155,052 470.605,458	45.015
2	449.155,052 470.605,458	3	449.192,739 470.571,606	50.658
3	449.192,739 470.571,606	4	449.207,478 470.578,229	16.159
4	449.207,478 470.578,229	5	449.227,98 470.583,895	21.271
5	449.227,98 470.583,895	6	449.229,138 470.584,055	1.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.229,138 470.584,055	7	449.237,709 470.591,016	11.041
7	449.237,709 470.591,016	1	449.189,879 470.633,978	64.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 20, din 04/02/1997 emis de NP Tolciu Mariana (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂDILĂ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

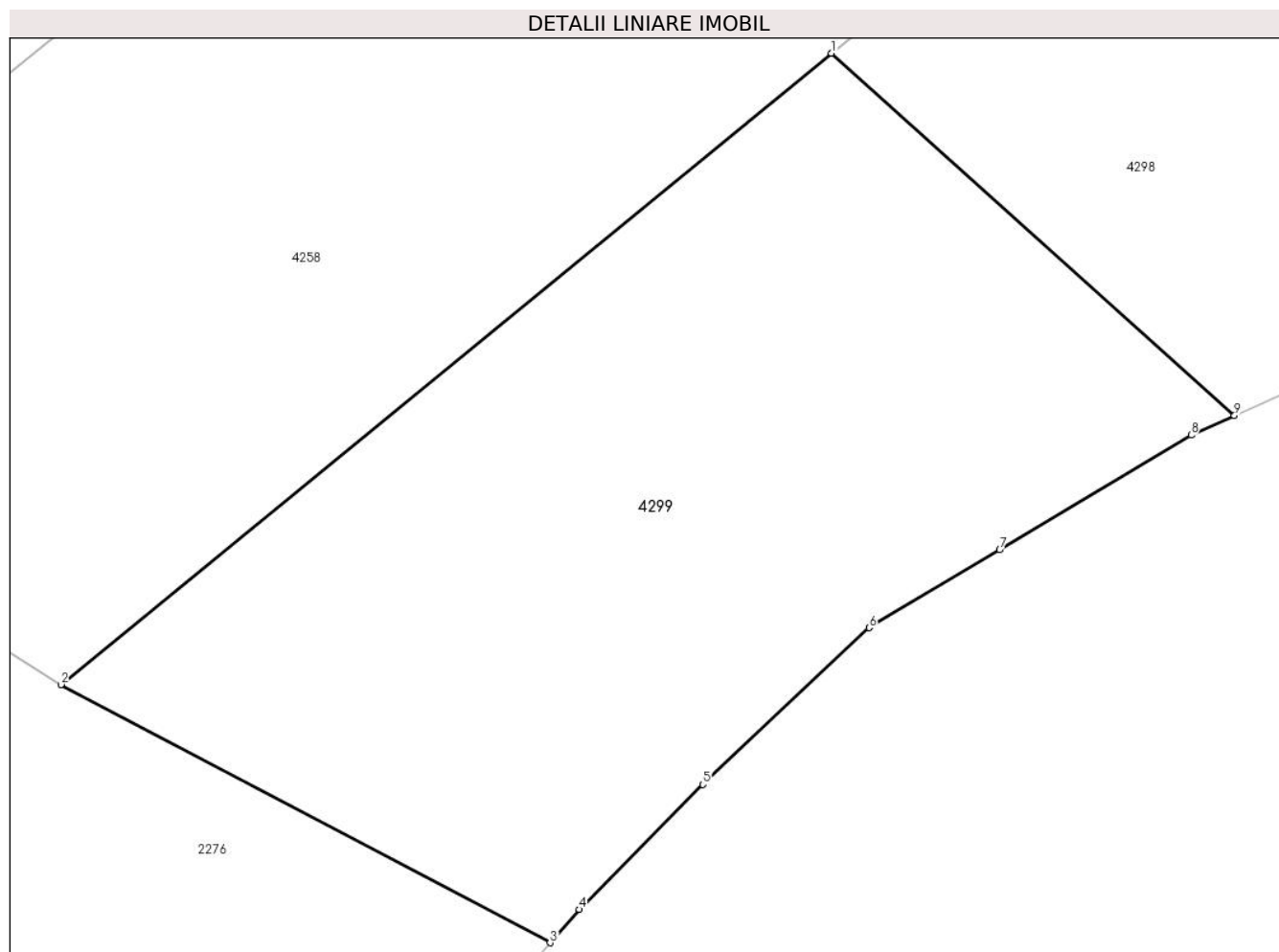
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	52	1203/15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.155,052 470.605,458	2	449.083,021 470.546,472	93.101
2	449.083,021 470.546,472	3	449.128,754 470.522,352	51.703
3	449.128,754 470.522,352	4	449.131,46 470.525,459	4.121
4	449.131,46 470.525,459	5	449.143,037 470.537,131	16.44
5	449.143,037 470.537,131	6	449.158,585 470.551,785	21.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.158,585 470.551,785	7	449.170,786 470.559,066	14.208
7	449.170,786 470.559,066	8	449.188,689 470.569,787	20.868
8	449.188,689 470.569,787	9	449.192,739 470.571,606	4.439
9	449.192,739 470.571,606	1	449.155,052 470.605,458	50.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

