

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2754**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106636	9.000	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13026 / 23/11/2015		
Act Administrativ nr. TP nr.1217/17, din 02/11/1995 emis de CJPSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza CF 106636 Avrig cu nr. cadastral 106636 pentru parcela nr. 2452/1/1/1 din TP nr. 1217/17/02.11.1995, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. CM nr.6, din 05/02/1997 emis de NP Popa Cornelia-dosar 6/1997;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
1) FLOAREA CRISTINA IULIANA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

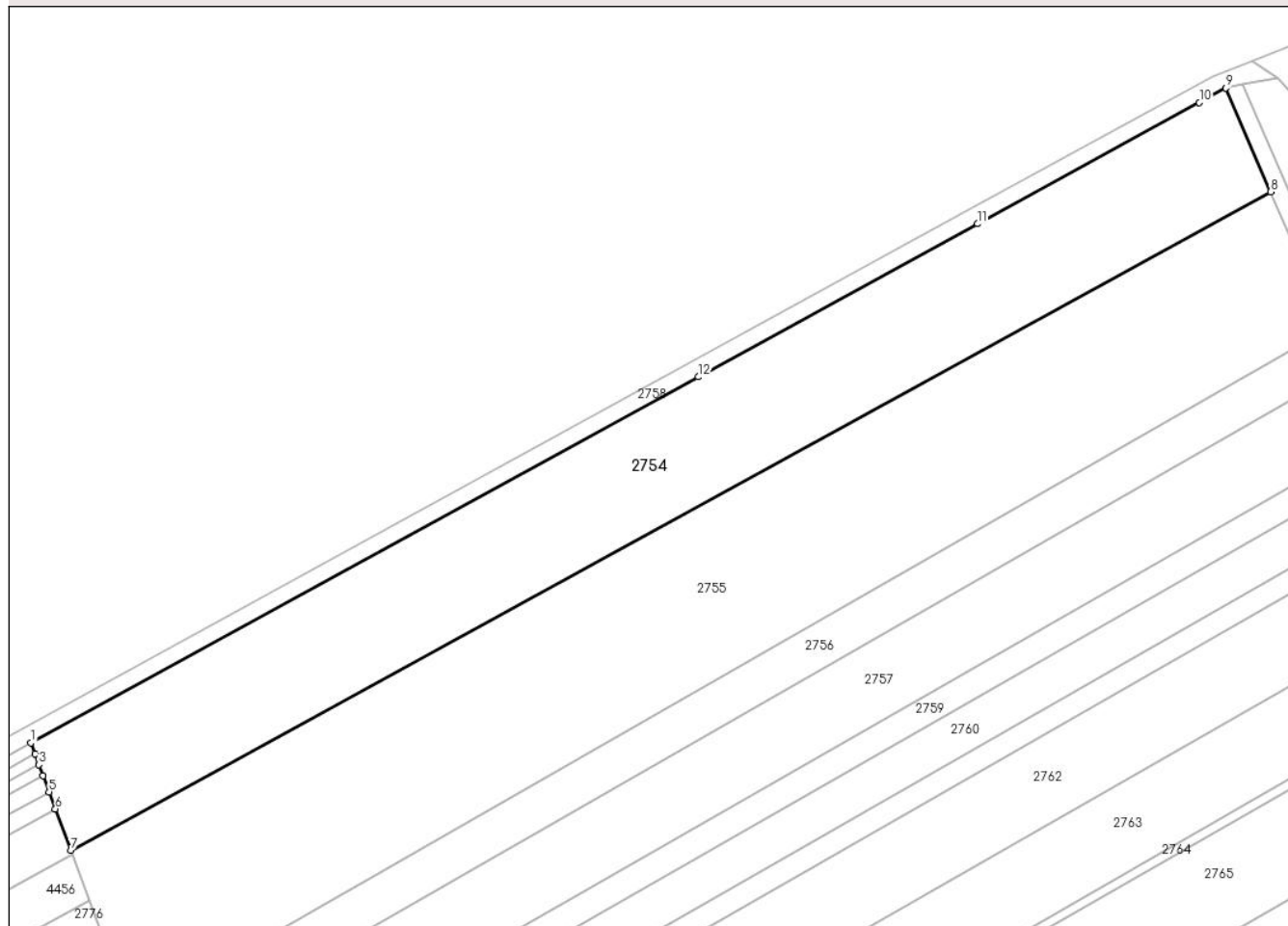
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106636	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	121	2452/1/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.425,135 471.375,894	2	453.426,119 471.373,243	2.828
2	453.426,119 471.373,243	3	453.427,103 471.370,595	2.825
3	453.427,103 471.370,595	4	453.428,087 471.367,946	2.826
4	453.428,087 471.367,946	5	453.429,519 471.364,09	4.114
5	453.429,519 471.364,09	6	453.431,042 471.359,989	4.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.431,042 471.359,989	7	453.434,772 471.349,947	10.712
7	453.434,772 471.349,947	8	453.724,391 471.508,842	330.343
8	453.724,391 471.508,842	9	453.713,572 471.533,863	27.26
9	453.713,572 471.533,863	10	453.707,155 471.530,396	7.293
10	453.707,155 471.530,396	11	453.653,602 471.501,11	61.038
11	453.653,602 471.501,11	12	453.586,224 471.464,18	76.834
12	453.586,224 471.464,18	1	453.425,135 471.375,894	183.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2755**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.800	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1548/17, din 01/04/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CERNEA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

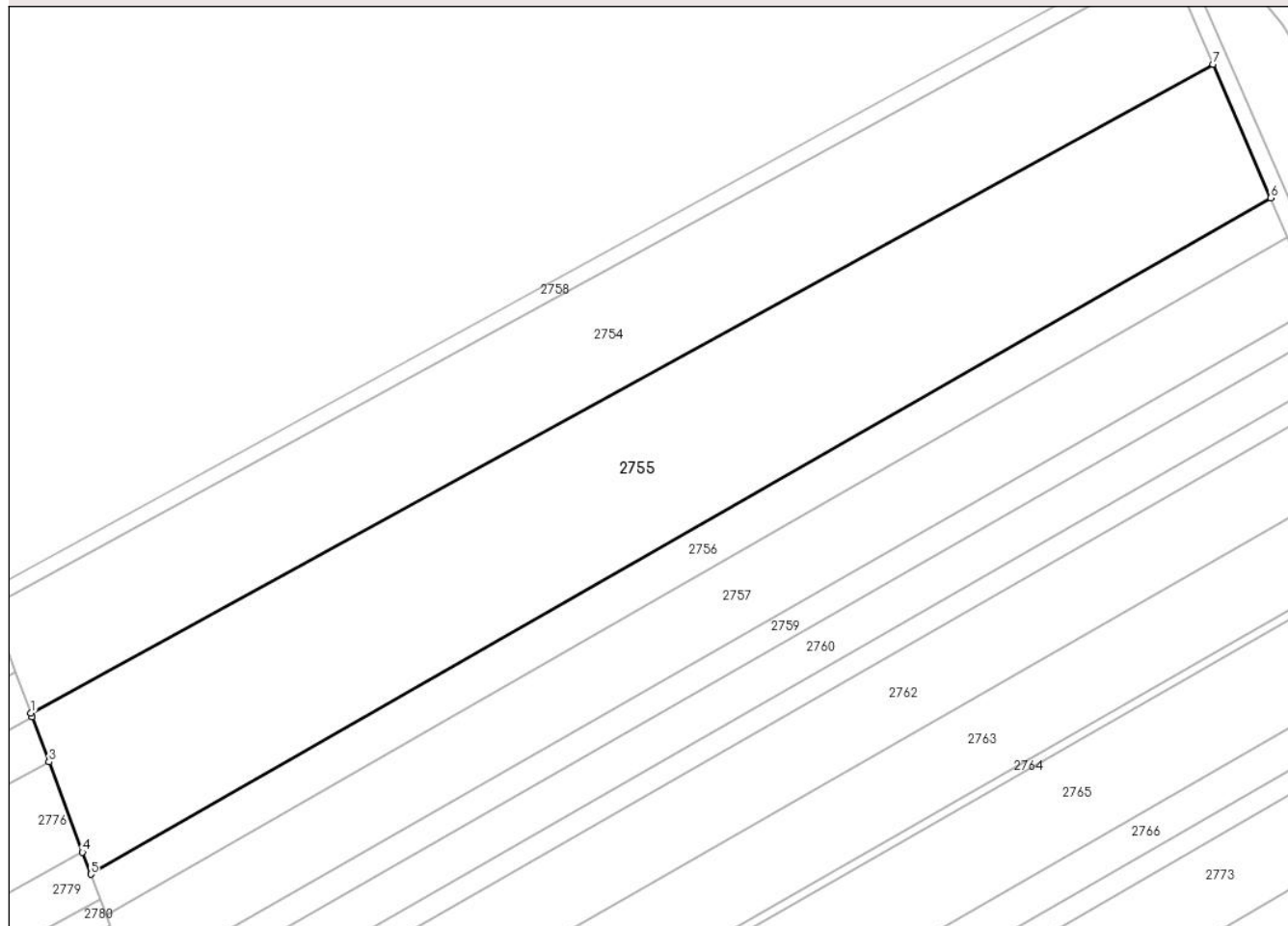
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.800	121	2452/1/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.434,772 471.349,947	2	453.435,125 471.348,996	1.015
2	453.435,125 471.348,996	3	453.439,217 471.337,978	11.754
3	453.439,217 471.337,978	4	453.447,431 471.315,865	23.589
4	453.447,431 471.315,865	5	453.449,45 471.310,428	5.799
5	453.449,45 471.310,428	6	453.738,562 471.476,07	333.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.738,562 471.476,07	7	453.724,391 471.508,842	35.705
7	453.724,391 471.508,842	1	453.434,772 471.349,947	330.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2756**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1783/17, din 02/07/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DANCU MARIA 2) BĂDILĂ MIRCEA 3) LUPU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

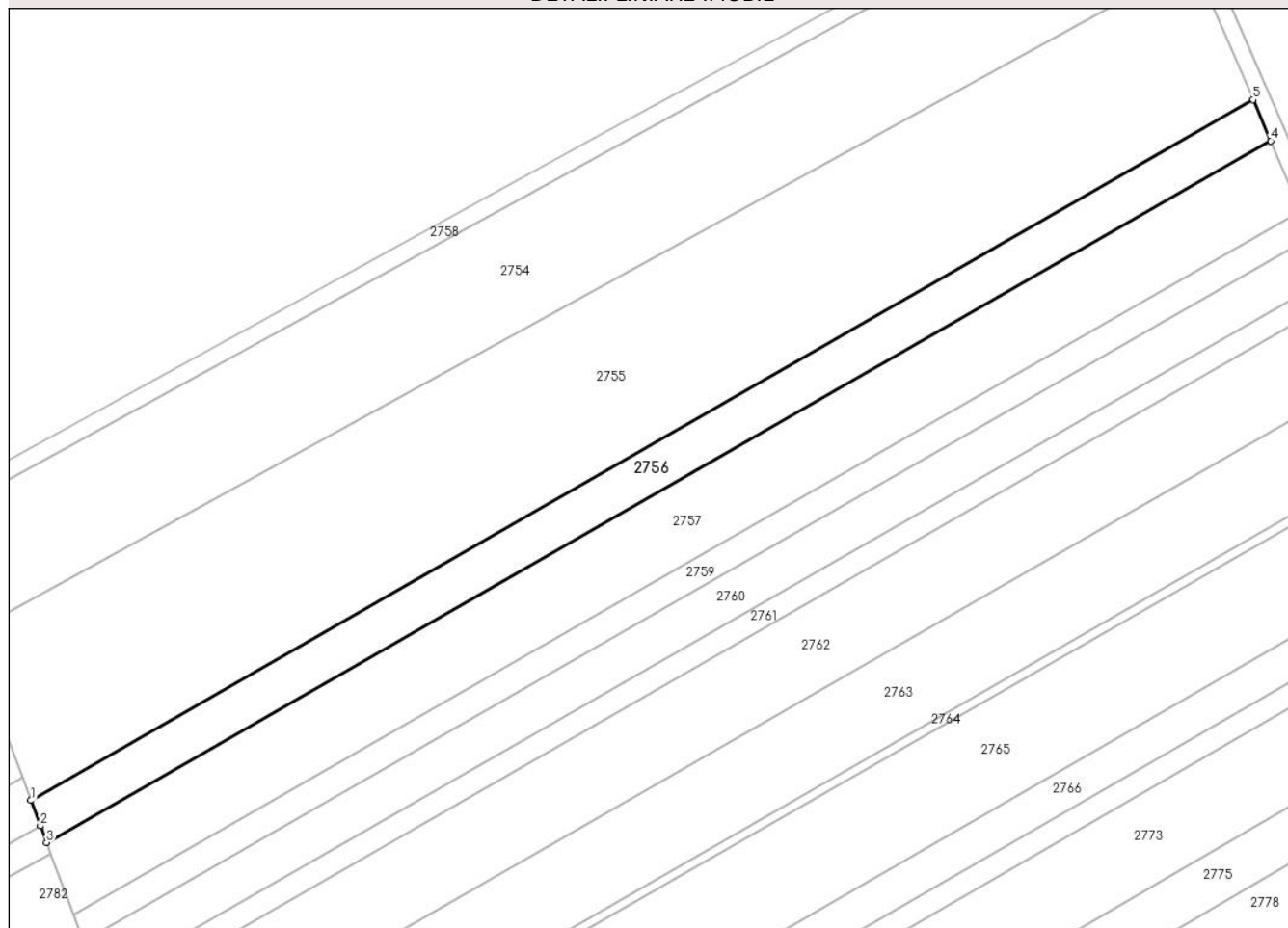
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	121	2452/1/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.449,45 471.310,428	2	453.451,686 471.304,407	6.423
2	453.451,686 471.304,407	3	453.453,154 471.300,455	4.216
3	453.453,154 471.300,455	4	453.742,754 471.466,375	333.762
4	453.742,754 471.466,375	5	453.738,562 471.476,07	10.562
5	453.738,562 471.476,07	1	453.449,45 471.310,428	333.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1875/17, din 30/07/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BĂDILĂ ELEONORA	
	2) CERNEA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

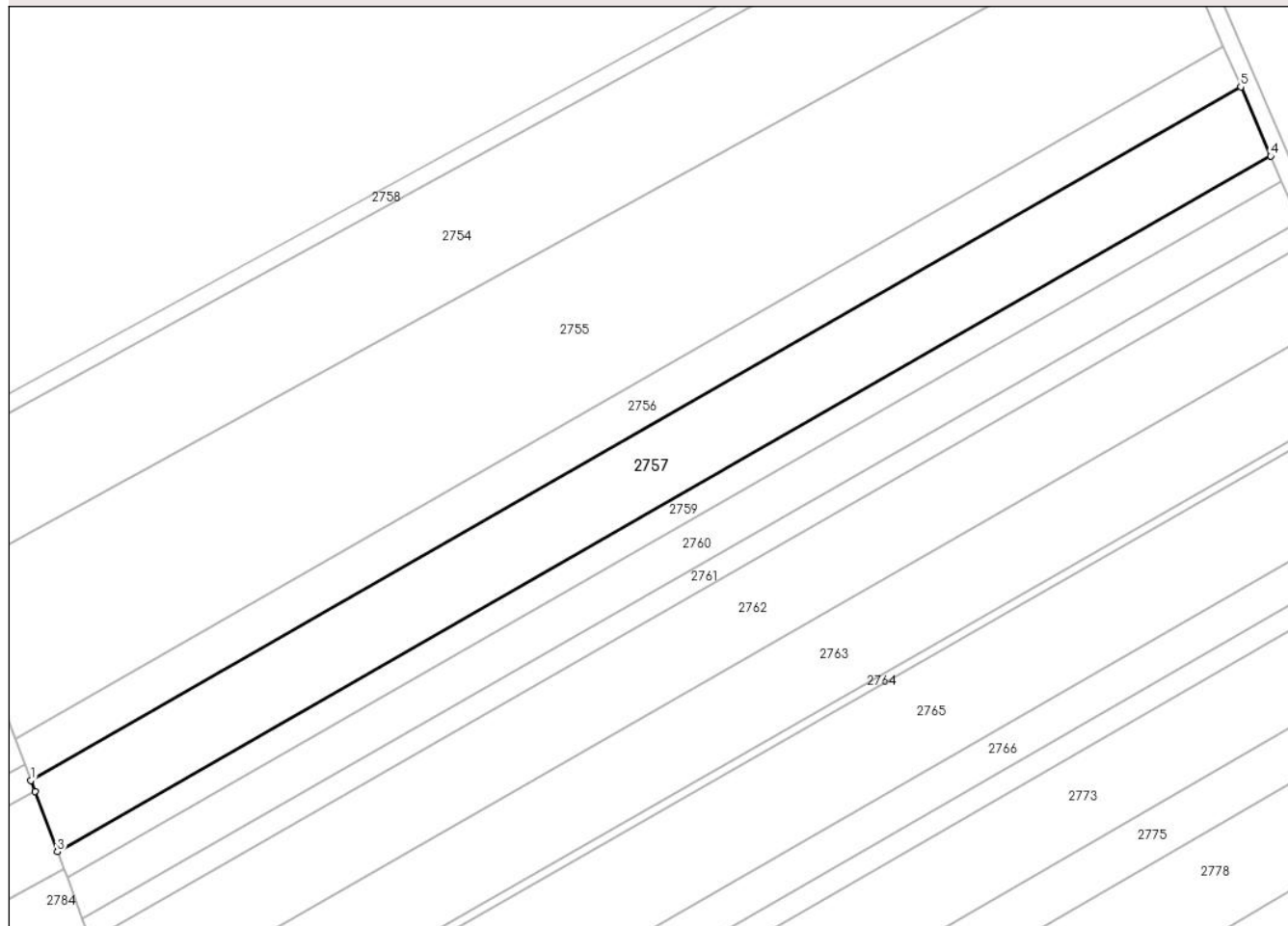
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	121	2452/1/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.453,154 471.300,455	2	453.454,133 471.297,82	2.81
2	453.454,133 471.297,82	3	453.459,49 471.283,396	15.387
3	453.459,49 471.283,396	4	453.749,923 471.449,794	334.723
4	453.749,923 471.449,794	5	453.742,754 471.466,375	18.065
5	453.742,754 471.466,375	1	453.453,154 471.300,455	333.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.940	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.940	119	2403/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.713,572 471.533,863	2	453.717,579 471.534,675	4.088
2	453.717,579 471.534,675	3	453.726,139 471.536,411	8.735
3	453.726,139 471.536,411	4	453.719,868 471.540,373	7.418
4	453.719,868 471.540,373	5	453.710,312 471.536,648	10.256
5	453.710,312 471.536,648	6	453.651,679 471.504,618	66.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.651,679 471.504,618	7	453.584,302 471.467,688	76.834
7	453.584,302 471.467,688	8	453.391,05 471.361,775	220.372
8	453.391,05 471.361,775	9	453.077,691 471.190,142	357.284
9	453.077,691 471.190,142	10	453.079,661 471.186,661	4.0
10	453.079,661 471.186,661	11	453.392,972 471.358,267	357.228
11	453.392,972 471.358,267	12	453.425,135 471.375,894	36.677
12	453.425,135 471.375,894	13	453.586,224 471.464,18	183.697
13	453.586,224 471.464,18	14	453.653,602 471.501,11	76.834
14	453.653,602 471.501,11	15	453.707,155 471.530,396	61.038
15	453.707,155 471.530,396	1	453.713,572 471.533,863	7.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 650/17, din 17/10/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) RĂDUȚIU MARIA EVA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

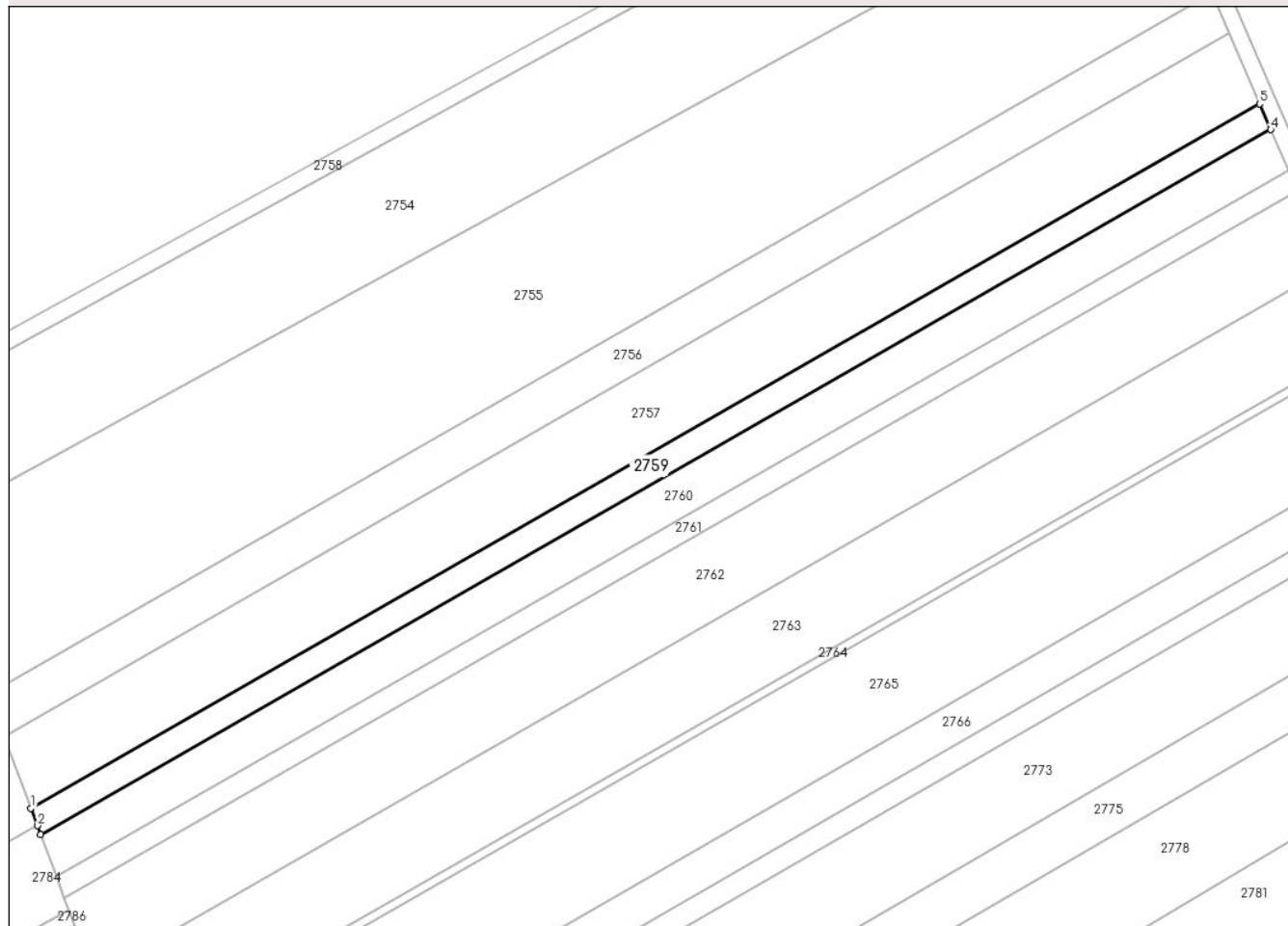
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	121	2452/1/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.459,49 471.283,396	2	453.461,026 471.279,26	4.412
2	453.461,026 471.279,26	3	453.461,809 471.277,154	2.247
3	453.461,809 471.277,154	4	453.752,547 471.443,727	335.075
4	453.752,547 471.443,727	5	453.749,923 471.449,794	6.611
5	453.749,923 471.449,794	1	453.459,49 471.283,396	334.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1783/17, din 02/07/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DANCU MARIA 2) BĂDILĂ MIRCEA 3) LUPU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

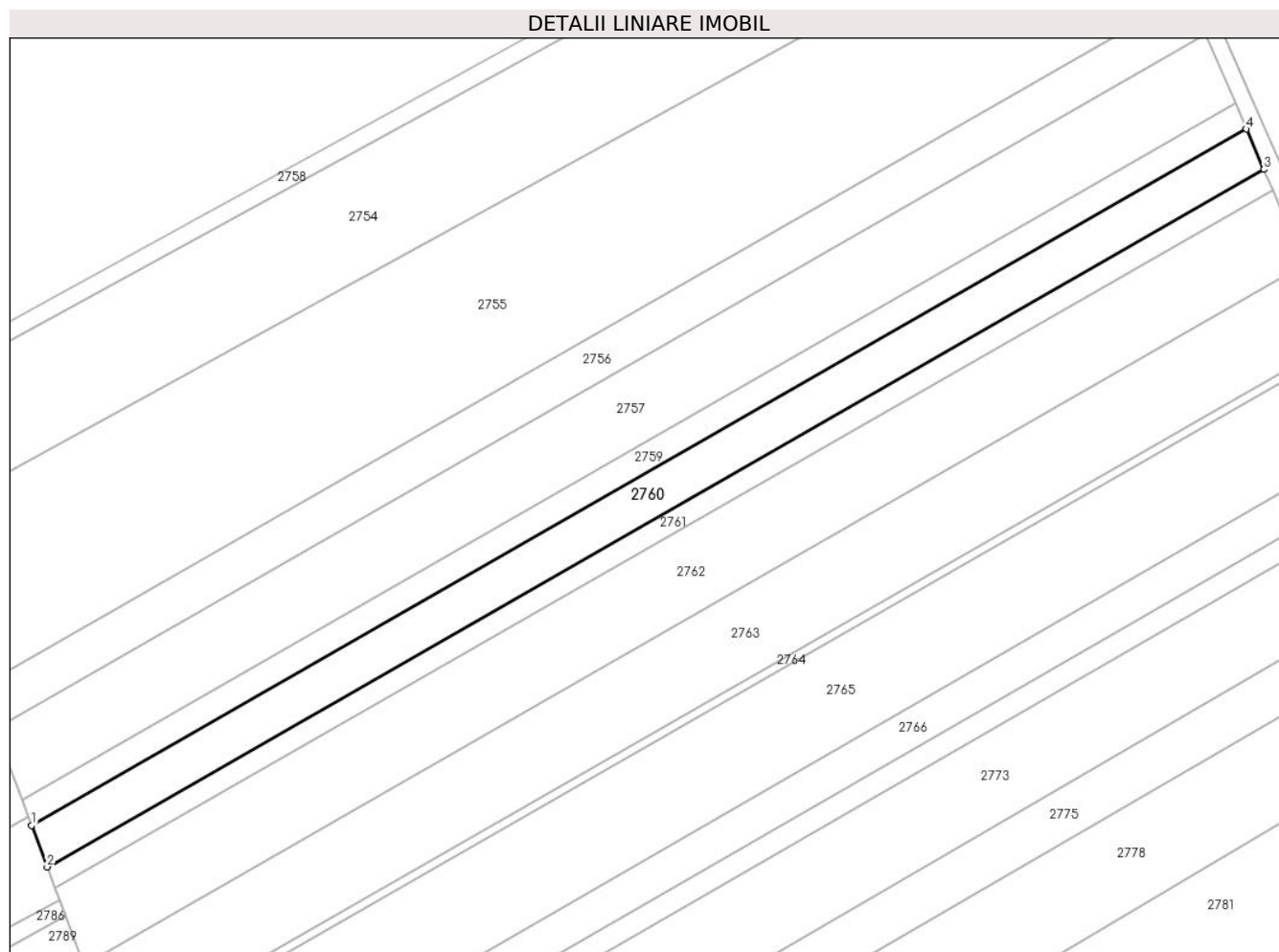
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	121	2452/1/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.461,809 471.277,154	2	453.465,492 471.267,236	10.58
2	453.465,492 471.267,236	3	453.756,715 471.434,087	335.633
3	453.756,715 471.434,087	4	453.752,547 471.443,727	10.503
4	453.752,547 471.443,727	1	453.461,809 471.277,154	335.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6/17, din 22/12/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MIHĂILĂ GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

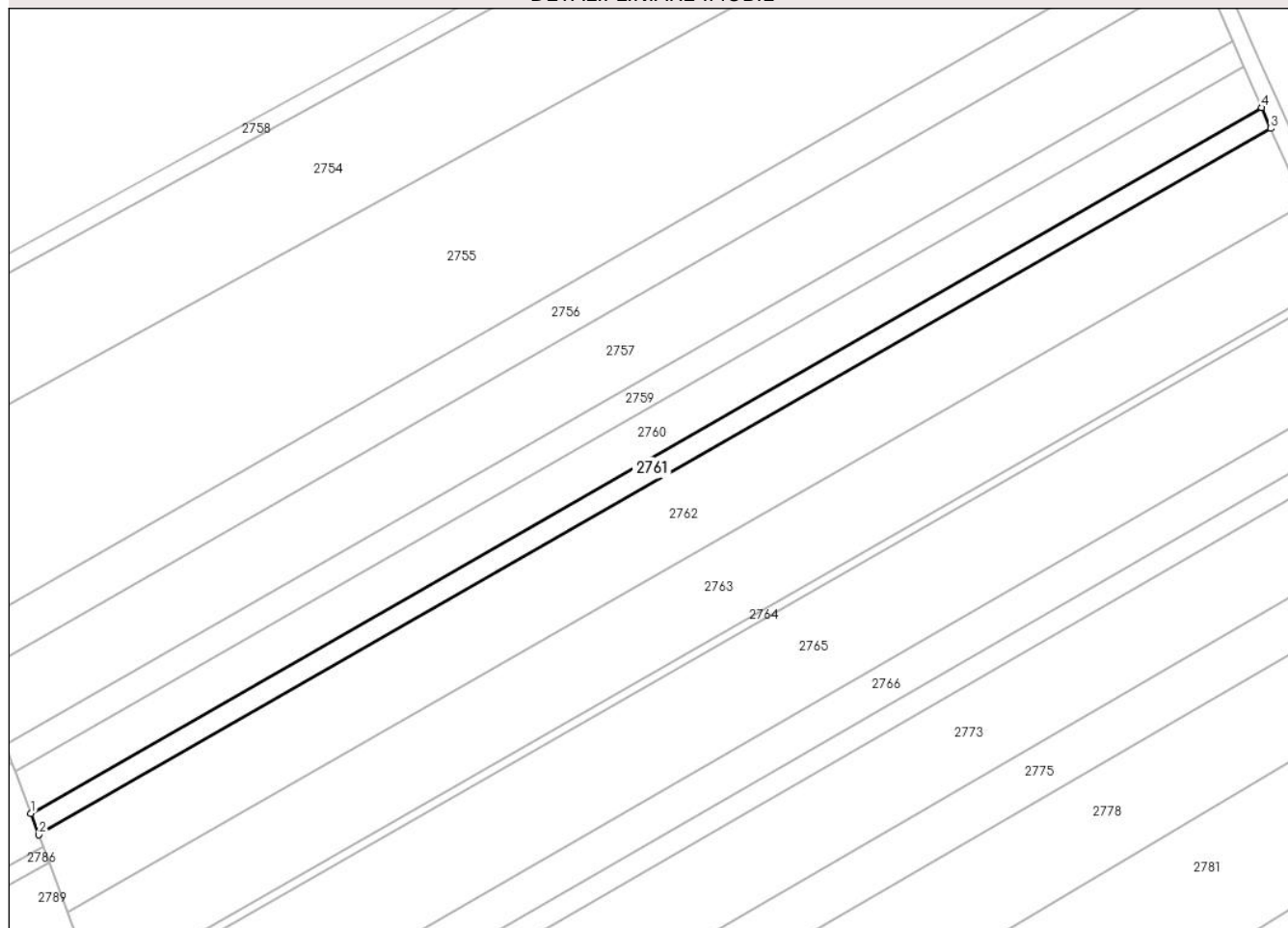
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	121	2452/1/1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.465,492 471.267,236	2	453.467,385 471.262,142	5.434
2	453.467,385 471.262,142	3	453.758,856 471.429,135	335.92
3	453.758,856 471.429,135	4	453.756,715 471.434,087	5.395
4	453.756,715 471.434,087	1	453.465,492 471.267,236	335.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2762**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:12818N
Nr. cadastral vechi:1860

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106234	6.500	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
494 / 06/02/2007		
Act Notarial nr. 99/2006, din 01/01/2006 emis de NP POPA CORNELIA (in dosar s. 107/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SIRGHIE GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12818N)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SARGHIE VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12818N)</i>	A1
2011 / 02/04/2007		
Act Notarial nr. 637/2007, din 01/01/2007 emis de NP POPA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) HALMACIU GHEORGHE , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12818N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

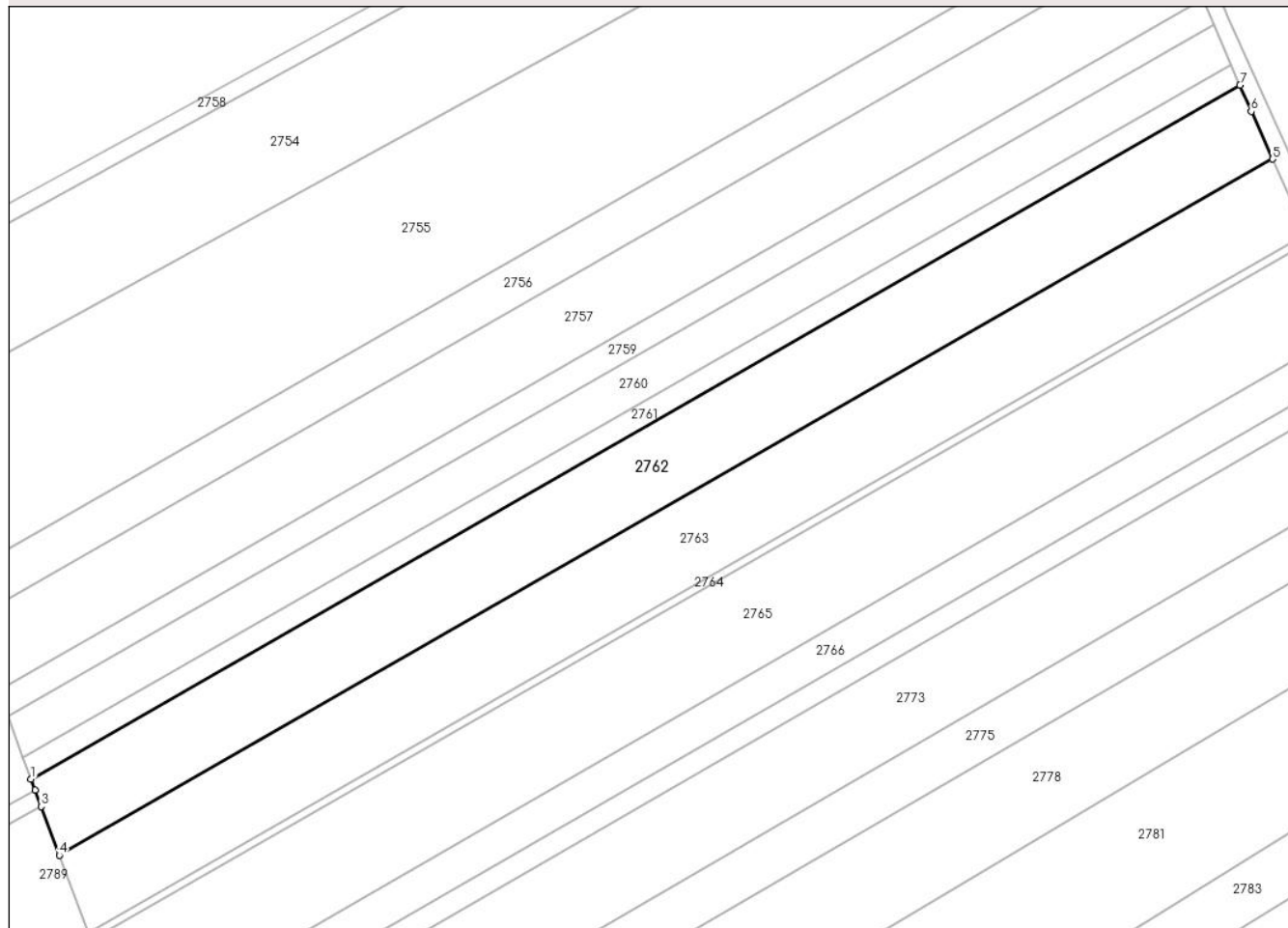
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106234	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.500	121	2452/1/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.467,385 471.262,142	2	453.468,389 471.259,438	2.884
2	453.468,389 471.259,438	3	453.469,845 471.255,518	4.182
3	453.469,845 471.255,518	4	453.474,203 471.243,785	12.516
4	453.474,203 471.243,785	5	453.766,71 471.411,372	337.114
5	453.766,71 471.411,372	6	453.761,565 471.422,87	12.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.761,565 471.422,87	7	453.758,856 471.429,135	6.826
7	453.758,856 471.429,135	1	453.467,385 471.262,142	335.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2763**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1442/17, din 07/02/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAHARIE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

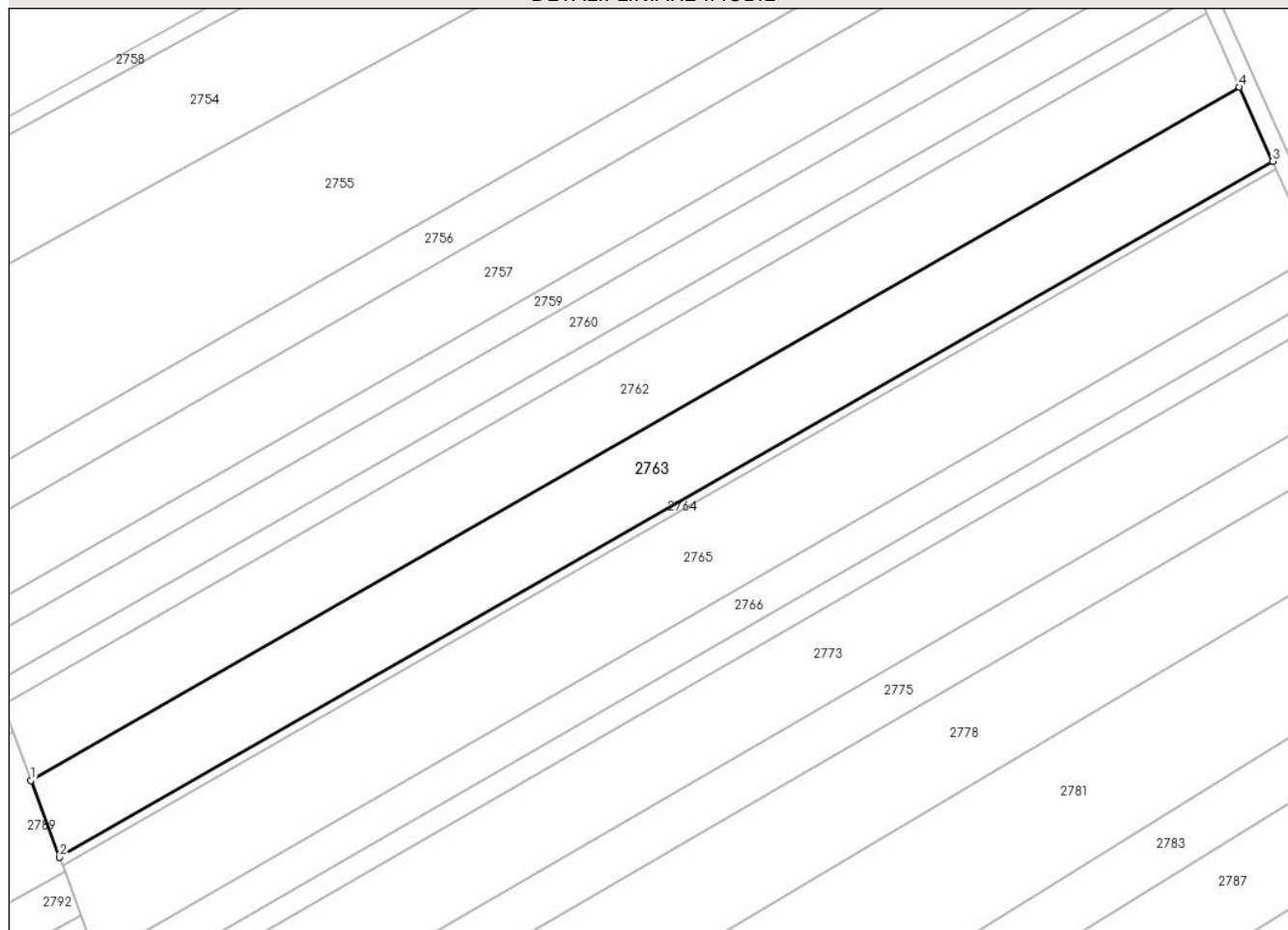
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.600	121	2452/1/1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.474,203 471.243,785	2	453.481,1 471.225,216	19.808
2	453.481,1 471.225,216	3	453.774,729 471.393,446	338.408
3	453.774,729 471.393,446	4	453.766,71 471.411,372	19.638
4	453.766,71 471.411,372	1	453.474,203 471.243,785	337.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1354/17, din 08/01/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SEBEȘAN MARIA 2) SEBEȘAN IOAN 3) SEBEȘAN VASILE 4) RANGA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

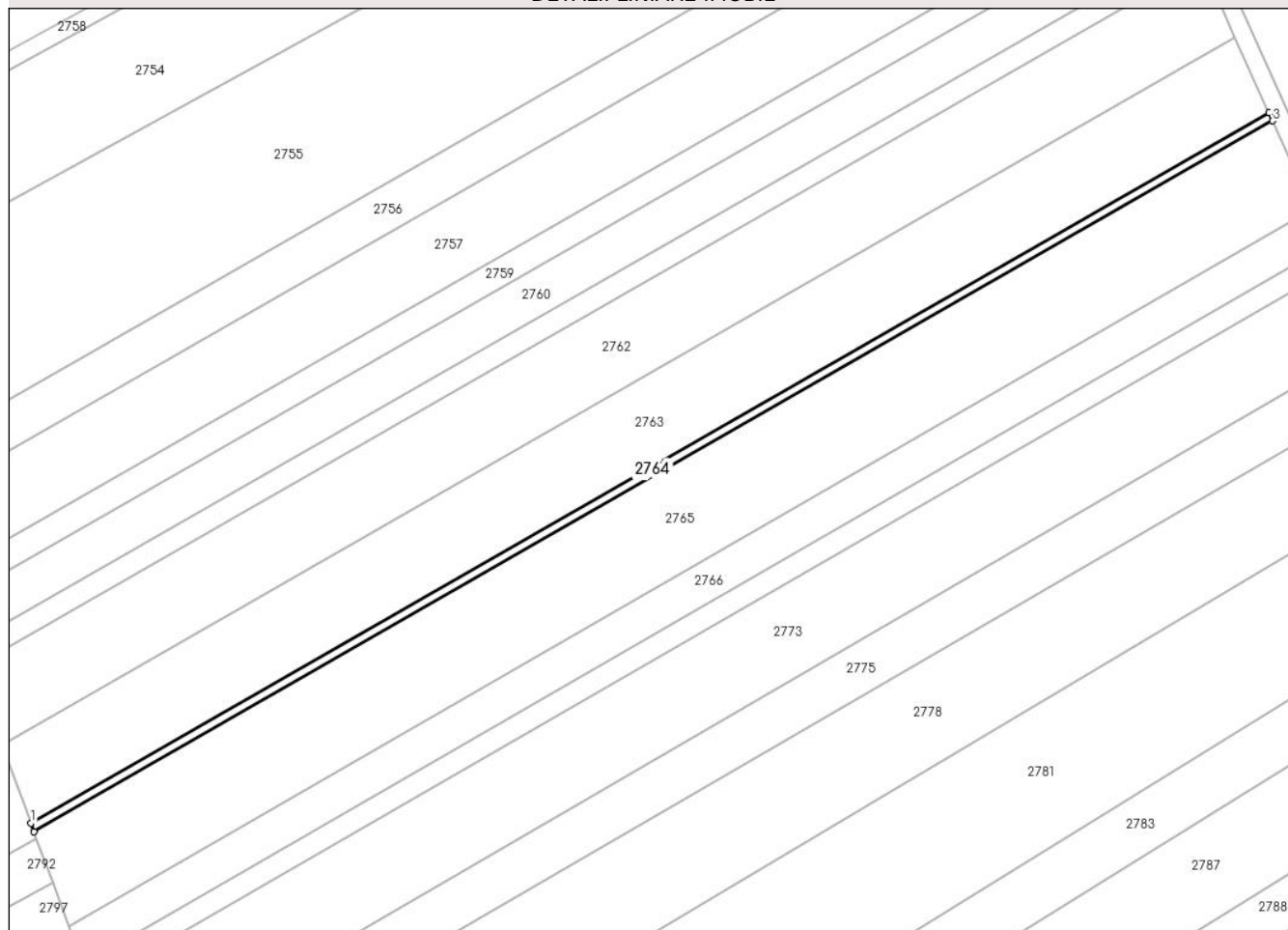
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	121	2452/1/1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.481,1 471.225,216	2	453.481,829 471.223,251	2.096
2	453.481,829 471.223,251	3	453.775,578 471.391,549	338.545
3	453.775,578 471.391,549	4	453.774,729 471.393,446	2.078
4	453.774,729 471.393,446	1	453.481,1 471.225,216	338.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2765**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.900	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1130/17, din 14/08/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VINTILĂ ACHIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

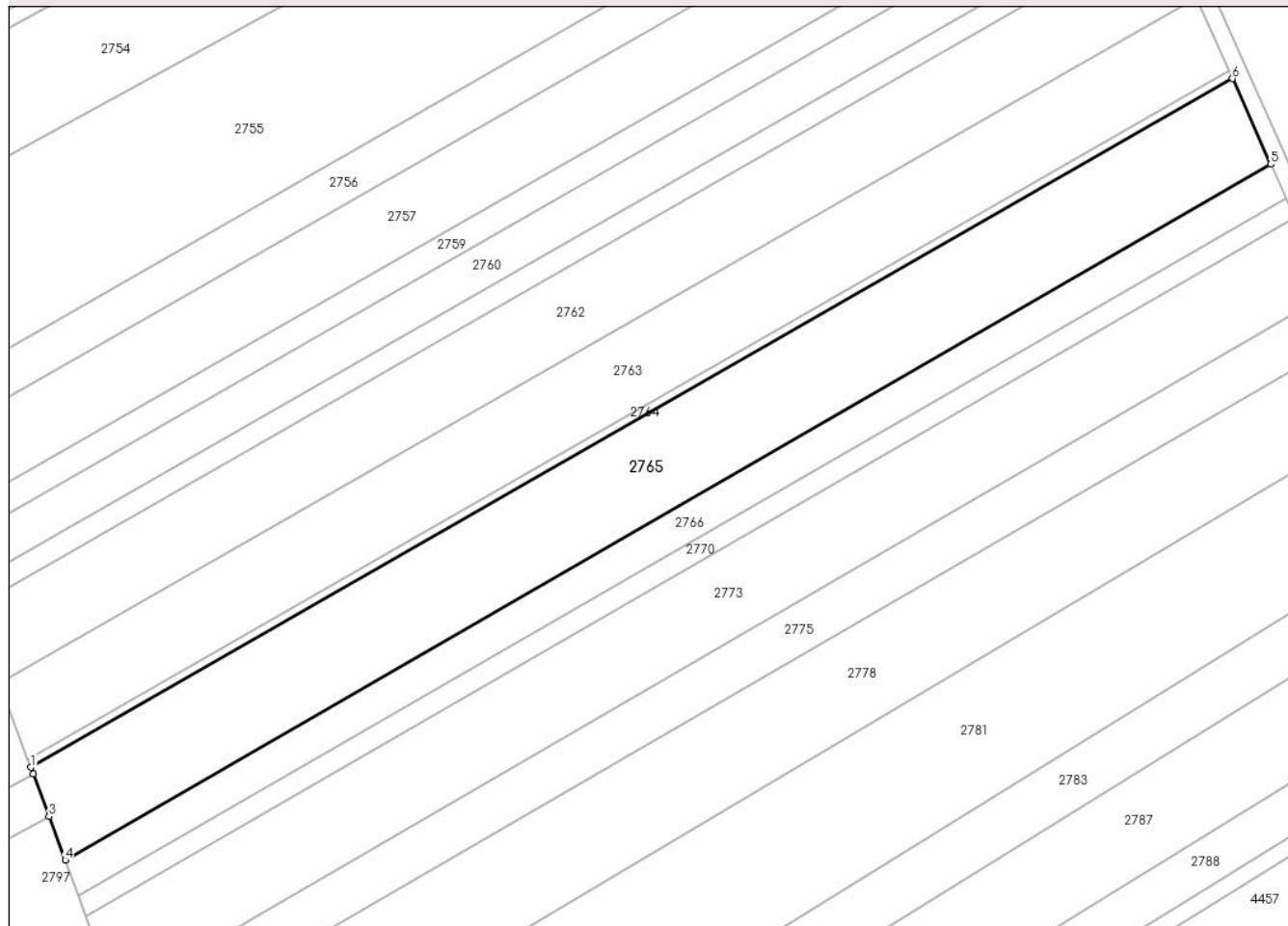
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.900	121	2452/1/1/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.481,829 471.223,251	2	453.482,431 471.221,632	1.727
2	453.482,431 471.221,632	3	453.486,27 471.211,294	11.028
3	453.486,27 471.211,294	4	453.490,217 471.200,668	11.335
4	453.490,217 471.200,668	5	453.784,936 471.370,633	340.216
5	453.784,936 471.370,633	6	453.775,578 471.391,549	22.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.775,578 471.391,549	1	453.481,829 471.223,251	338.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 720/17, din 01/02/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂDILĂ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

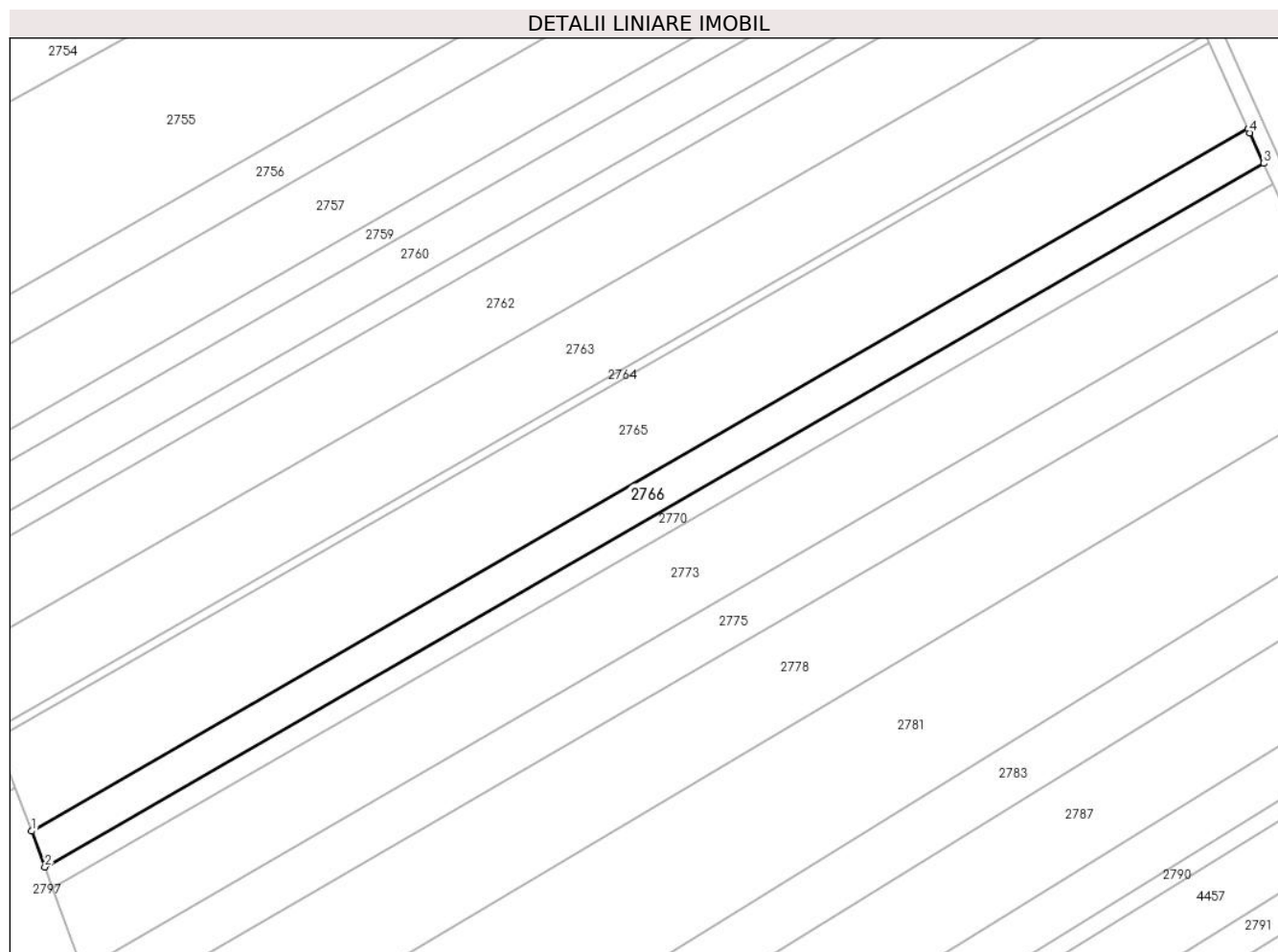
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	121	2452/1/1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.490,217 471.200,668	2	453.493,432 471.192,014	9.233
2	453.493,432 471.192,014	3	453.788,69 471.362,289	340.839
3	453.788,69 471.362,289	4	453.785,335 471.369,741	8.172
4	453.785,335 471.369,741	5	453.784,936 471.370,633	0.977
5	453.784,936 471.370,633	1	453.490,217 471.200,668	340.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110268	1.100	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20282 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 893, din 21/08/2001 emis de NP Popa Cornelia (Act dezmembrare partaj-partea scrisa);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110268 a imobilului cu numarul cadastral 110268 / UAT Avrig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109876 inscris in cartea funciara 109876;	A1
Act Administrativ nr. 1552/17, din 04/04/1996 emis de CJPSDPAT Sibiu (Titlu de proprietate ; inscris sub semnatura privata nr 3 din 17.03.2021, emis de Severin Gabriel Vasile);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr. 109876 Avrig cu nr cadastral 109876, pentru parcela nr. 2452/1/1/47 din T.P. nr. 1552/17/4-04-1996, conform documentatiei cadastrale <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109876/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 4060 din 17/03/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 99, din 09/08/2001 emis de NP Popa Cornelia (Certificat mostenitor);		
B12	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect inscriere CM 99/2001, in dosar s. 110/2010	A1
2817 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 99, in dosar s. 110/2010, din 09/08/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Moise Ana	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

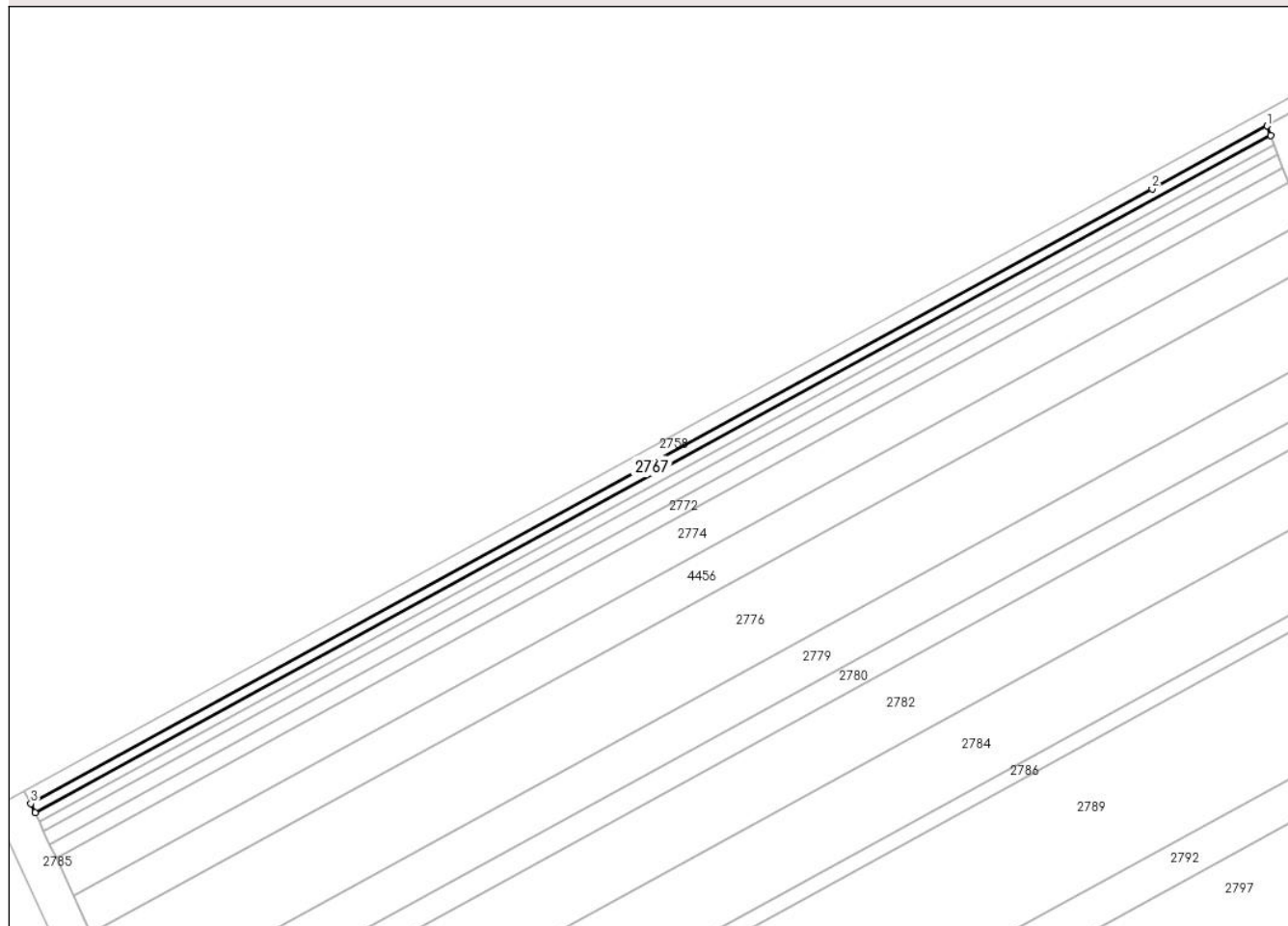
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110268	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	121	2452/1/1/47/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.425,135 471.375,894	2	453.392,972 471.358,267	36.677
2	453.392,972 471.358,267	3	453.079,661 471.186,661	357.228
3	453.079,661 471.186,661	4	453.080,836 471.184,115	2.804
4	453.080,836 471.184,115	5	453.426,119 471.373,243	393.687
5	453.426,119 471.373,243	1	453.425,135 471.375,894	2.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110269	1.100	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20282 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 893, din 21/08/2001 emis de NP Popa Cornelia (Act dezmembrare partaj-parte scisa);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110269 a imobilului cu numarul cadastral 110269 / UAT Avrig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109876 inscris in cartea funciara 109876;	A1
Act Administrativ nr. 1552/17, din 04/04/1996 emis de CJPSDPAT Sibiu (Titlu de proprietate ; inscris sub semnatura privata nr 3 din 17.03.2021, emis de Severin Gabriel Vasile);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr. 109876 Avrig cu nr cadastral 109876, pentru parcela nr. 2452/1/1/47 din T.P. nr. 1552/17/4-04-1996, conform documentatiei cadastrale	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109876/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 4060 din 17/03/2021;</i>		
Act Notarial nr. 893, din 21/08/2001 emis de NP Popa Cornelia (Act dezmembrare partaj-parte scisa);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOISE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

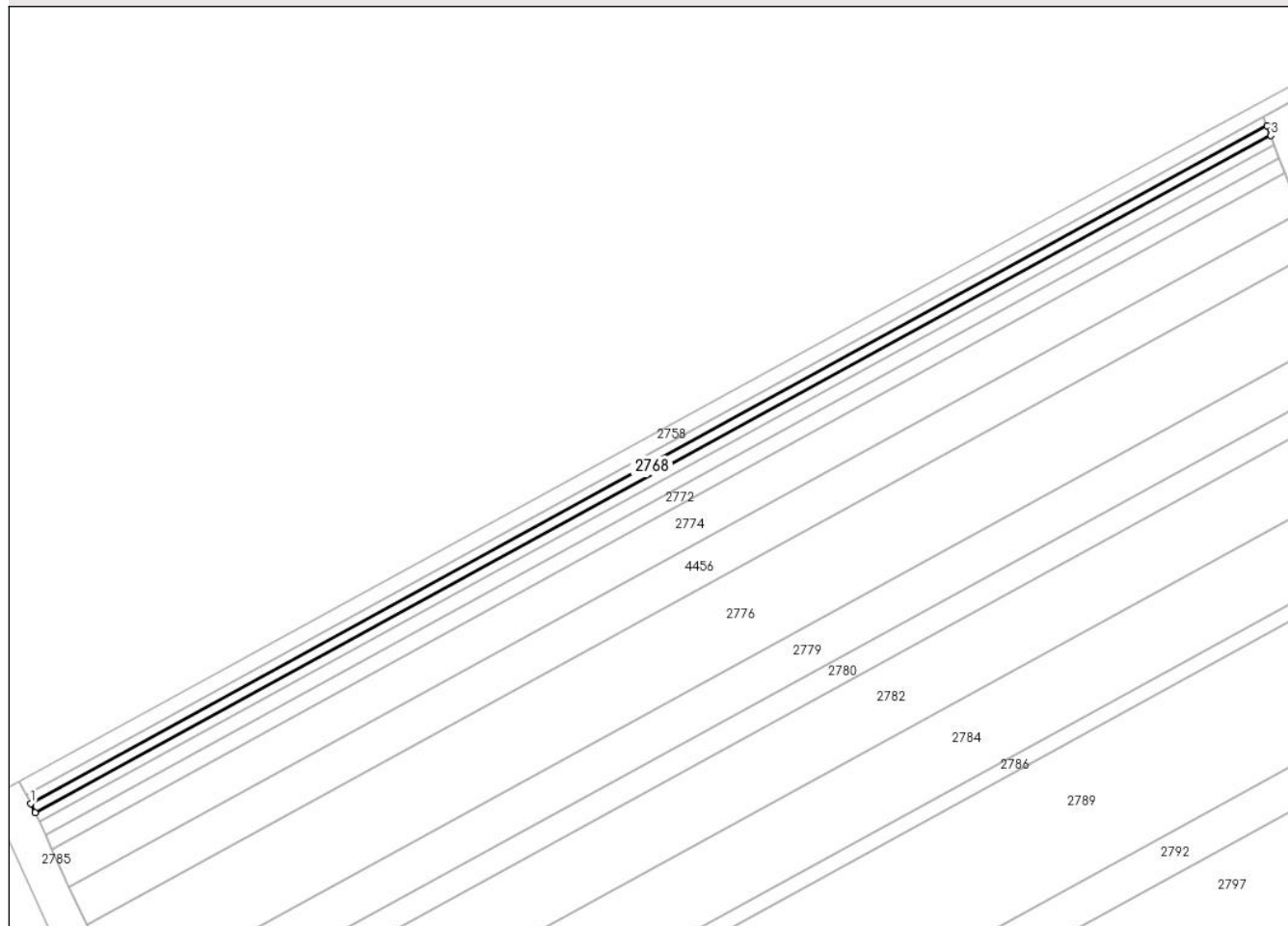
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110269	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	121	2452/1/1/47/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.080,836 471.184,115	2	453.082,01 471.181,571	2.802
2	453.082,01 471.181,571	3	453.427,103 471.370,595	393.47
3	453.427,103 471.370,595	4	453.426,119 471.373,243	2.825
4	453.426,119 471.373,243	1	453.080,836 471.184,115	393.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110270	1.100	Sector cadastral:84 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20282 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 893, din 21/08/2001 emis de NP Popa Cornelia (Act dezmembrare partaj-partea scrisa);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110270 a imobilului cu numarul cadastral 110270 / UAT Avrig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109876 inscris in cartea funciara 109876;	A1
Act Administrativ nr. 1552/17, din 04/04/1996 emis de CJPSDPAT Sibiu (Titlu de proprietate ; inscris sub semnatura privata nr 3 din 17.03.2021, emis de Severin Gabriel Vasile);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr. 109876 Avrig cu nr cadastral 109876, pentru parcela nr. 2452/1/1/47 din T.P. nr. 1552/17/4-04-1996, conform documentatiei cadastrale	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109876/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 4060 din 17/03/2021;		
6293 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 71, in dosar s. 326/2022, din 02/05/2023 emis de NP Cristolovean Liliana-Silvia (Certificat de legatar);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MOISE NICOARĂ-ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

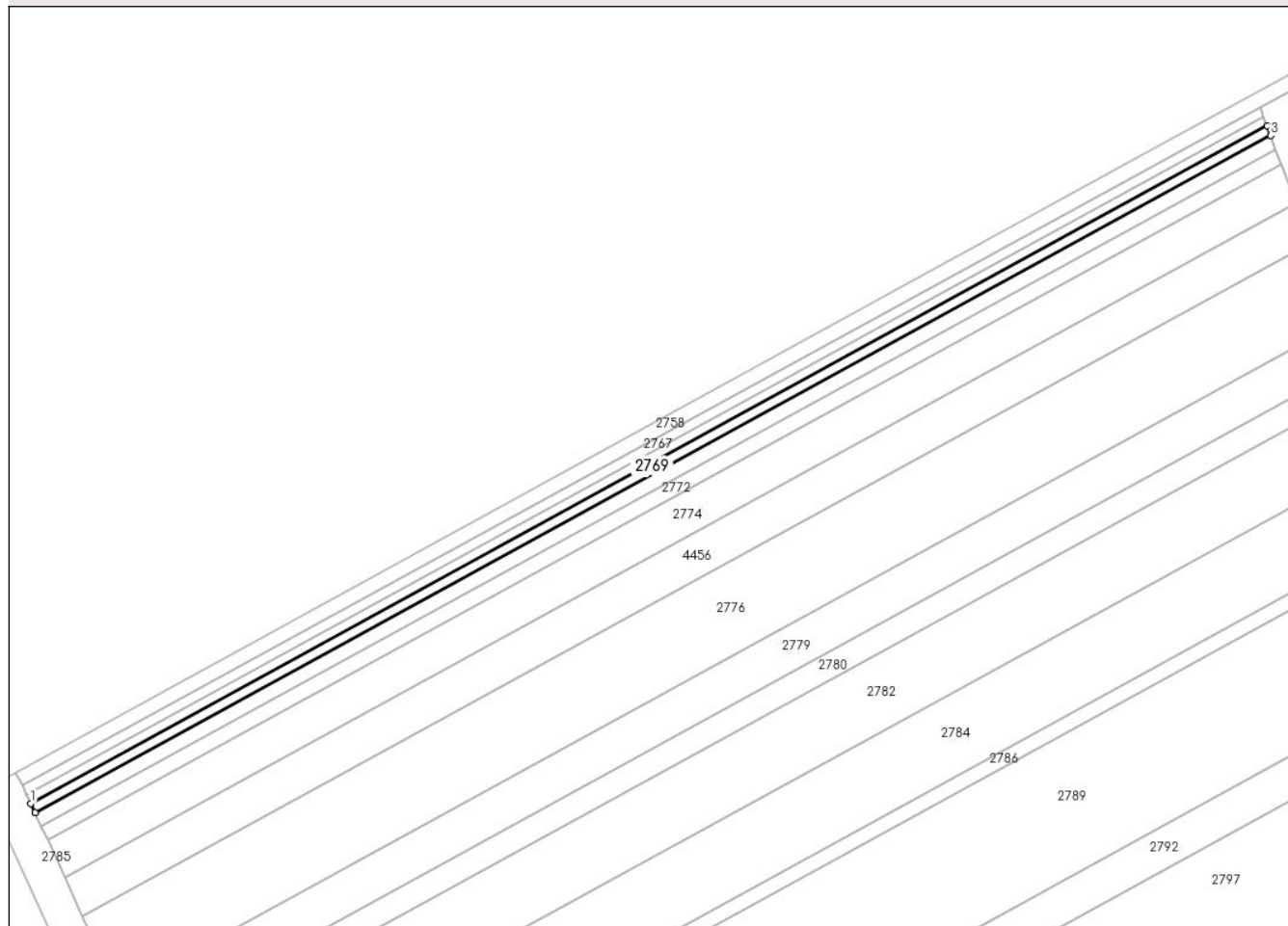
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110270	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	121	2452/1/1/47/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.082,01 471.181,571	2	453.083,185 471.179,026	2.803
2	453.083,185 471.179,026	3	453.428,087 471.367,946	393.253
3	453.428,087 471.367,946	4	453.427,103 471.370,595	2.826
4	453.427,103 471.370,595	1	453.082,01 471.181,571	393.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 518/17, din 15/04/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LAZĂR GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

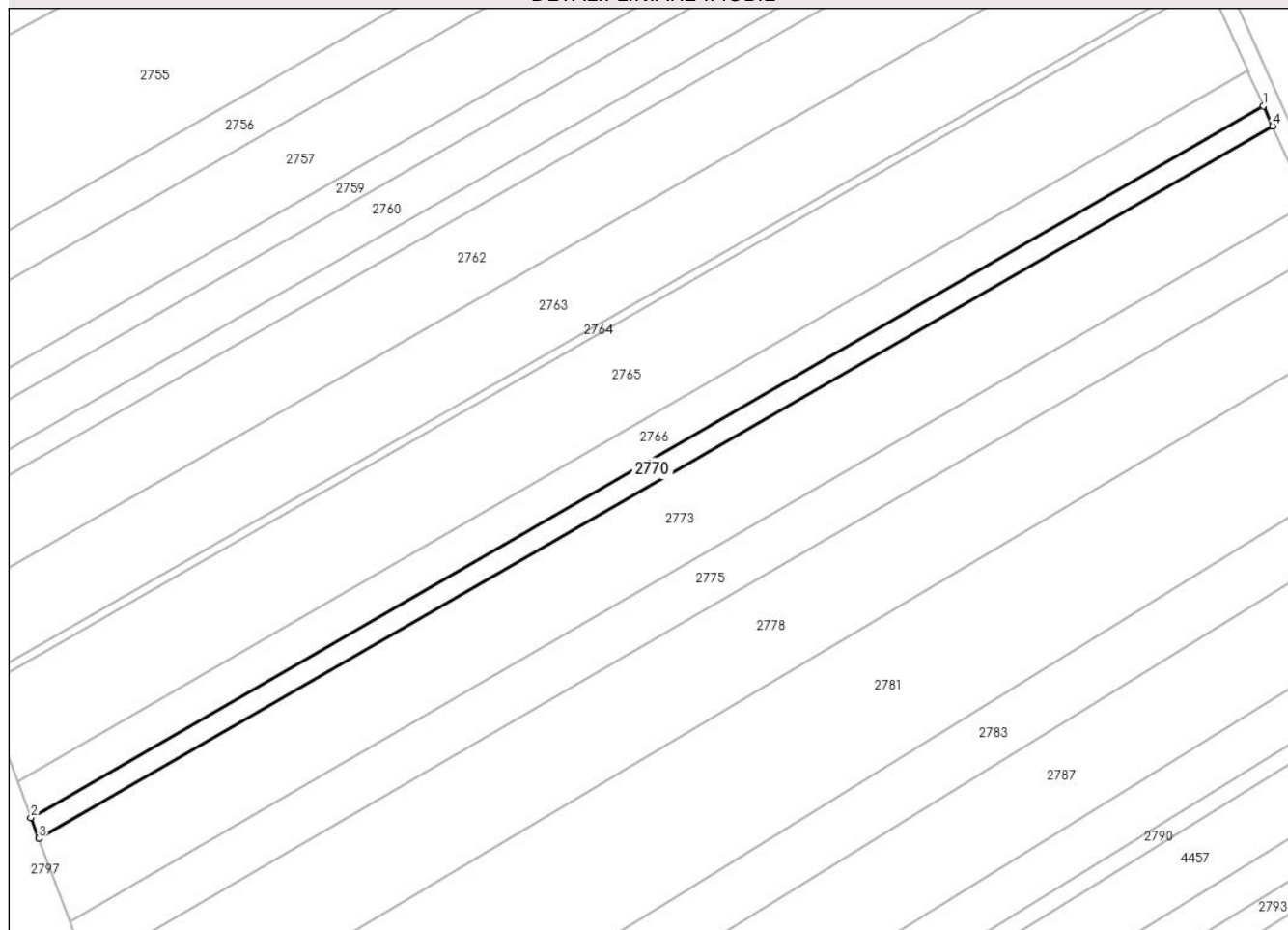
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	121	2452/1/1/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.788,69 471.362,289	2	453.493,432 471.192,014	340.839
2	453.493,432 471.192,014	3	453.495,296 471.186,995	5.353
3	453.495,296 471.186,995	4	453.790,868 471.357,452	341.201
4	453.790,868 471.357,452	1	453.788,69 471.362,289	5.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2771**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110271	1.600	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20282 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 893, din 21/08/2001 emis de NP Popa Cornelia (Act dezmembrare partaj-partea scrisa);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110271 a imobilului cu numarul cadastral 110271 / UAT Avrig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109876 inscris in cartea funciara 109876;	A1
Act Administrativ nr. 1552/17, din 04/04/1996 emis de CJPSDPAT Sibiu (Titlu de proprietate ; inscris sub semnatura privata nr 3 din 17.03.2021, emis de Severin Gabriel Vasile);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr. 109876 Avrig cu nr cadastral 109876, pentru parcela nr. 2452/1/1/47 din T.P. nr. 1552/17/4-04-1996, conform documentatiei cadastrale	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109876/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 4060 din 17/03/2021;</i>		
Act Notarial nr. 893, din 21/08/2001 emis de NP Popa Cornelia (Act dezmembrare partaj-partea scrisa);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLARU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

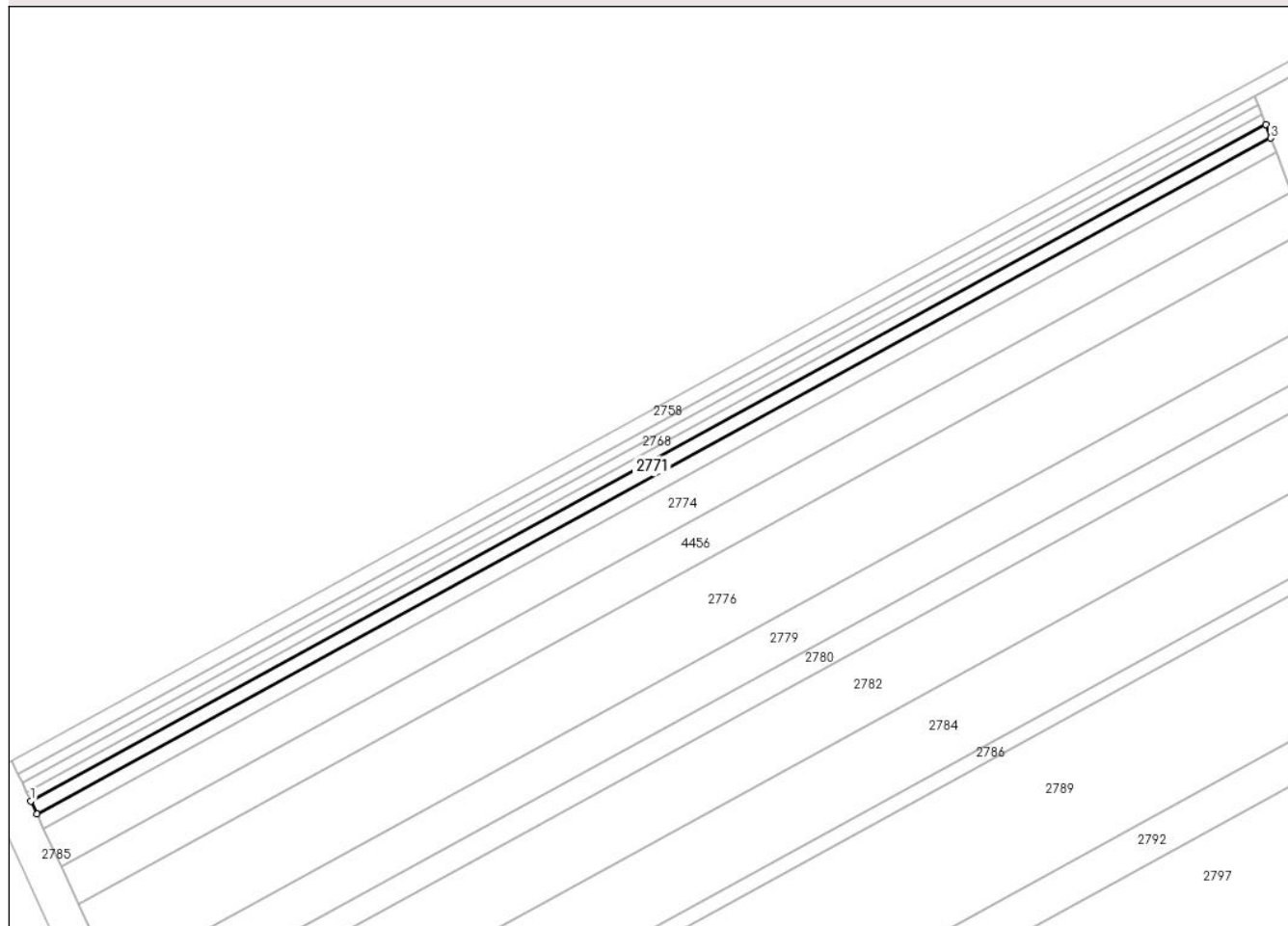
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110271	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	121	2452/1/1/47/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.083,185 471.179,026	2	453.084,895 471.175,322	4.08
2	453.084,895 471.175,322	3	453.429,519 471.364,09	392.937
3	453.429,519 471.364,09	4	453.428,087 471.367,946	4.114
4	453.428,087 471.367,946	1	453.083,185 471.179,026	393.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110272	1.700	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20282 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 893, din 21/08/2001 emis de NP Popa Cornelia (Act dezmembrare partaj-partea scrisa);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110272 a imobilului cu numarul cadastral 110272 / UAT Avrig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109876 inscris in cartea funciara 109876;	A1
Act Administrativ nr. 1552/17, din 04/04/1996 emis de CJPSDPAT Sibiu (Titlu de proprietate ; inscris sub semnatura privata nr 3 din 17.03.2021, emis de Severin Gabriel Vasile);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr. 109876 Avrig cu nr cadastral 109876, pentru parcela nr. 2452/1/1/47 din T.P. nr. 1552/17/4-04-1996, conform documentatiei cadastrale	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109876/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 4060 din 17/03/2021;</i>		
Act Notarial nr. 893, din 21/08/2001 emis de NP Popa Cornelia (Act dezmembrare partaj-partea scrisa);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPRESCU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

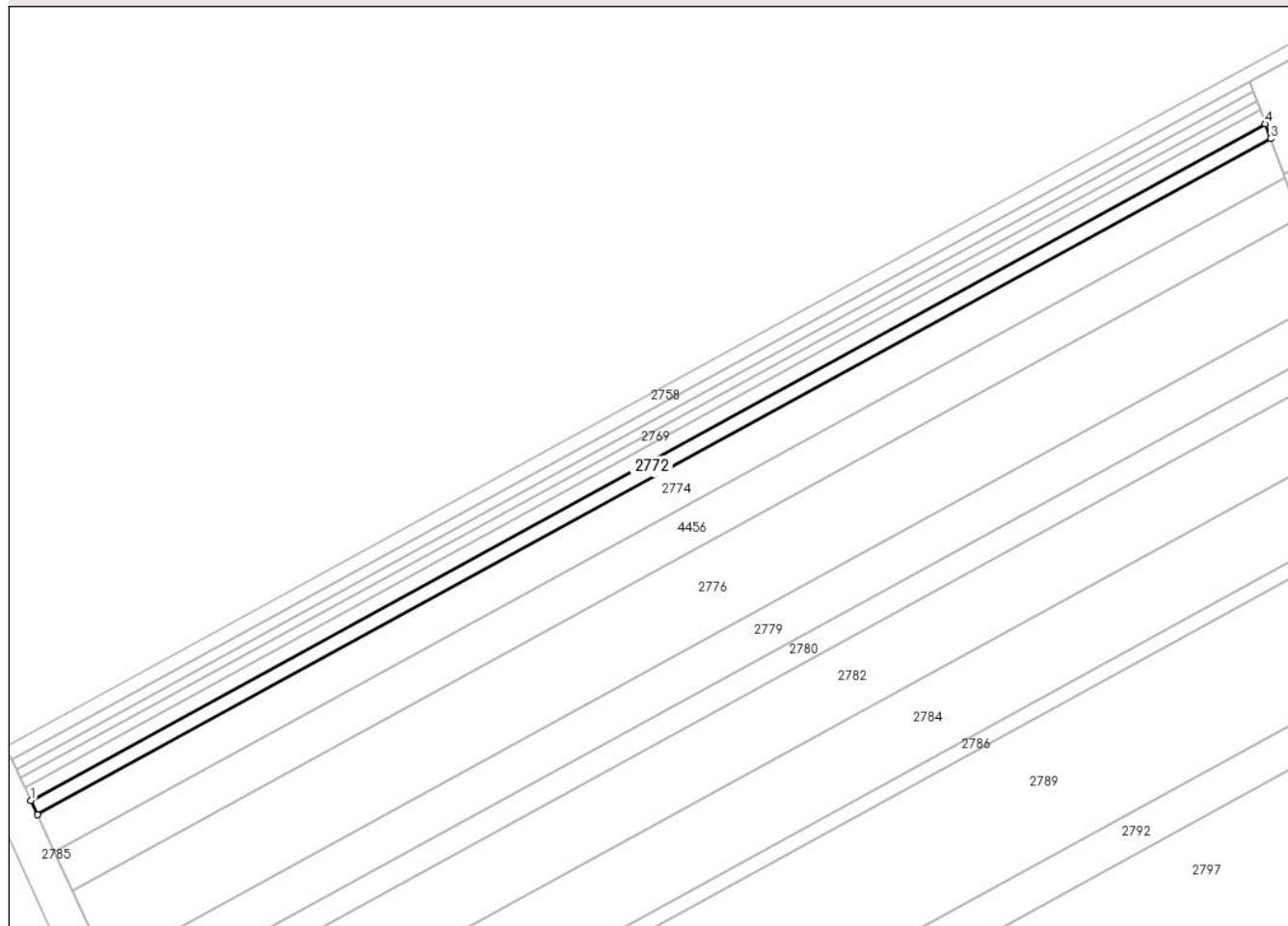
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110272	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	121	2452/1/1/47/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.084,895 471.175,322	2	453.086,713 471.171,382	4.338
2	453.086,713 471.171,382	3	453.431,042 471.359,989	392.601
3	453.431,042 471.359,989	4	453.429,519 471.364,09	4.375
4	453.429,519 471.364,09	1	453.084,895 471.175,322	392.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1120/17, din 28/07/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SÎRGHIE IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

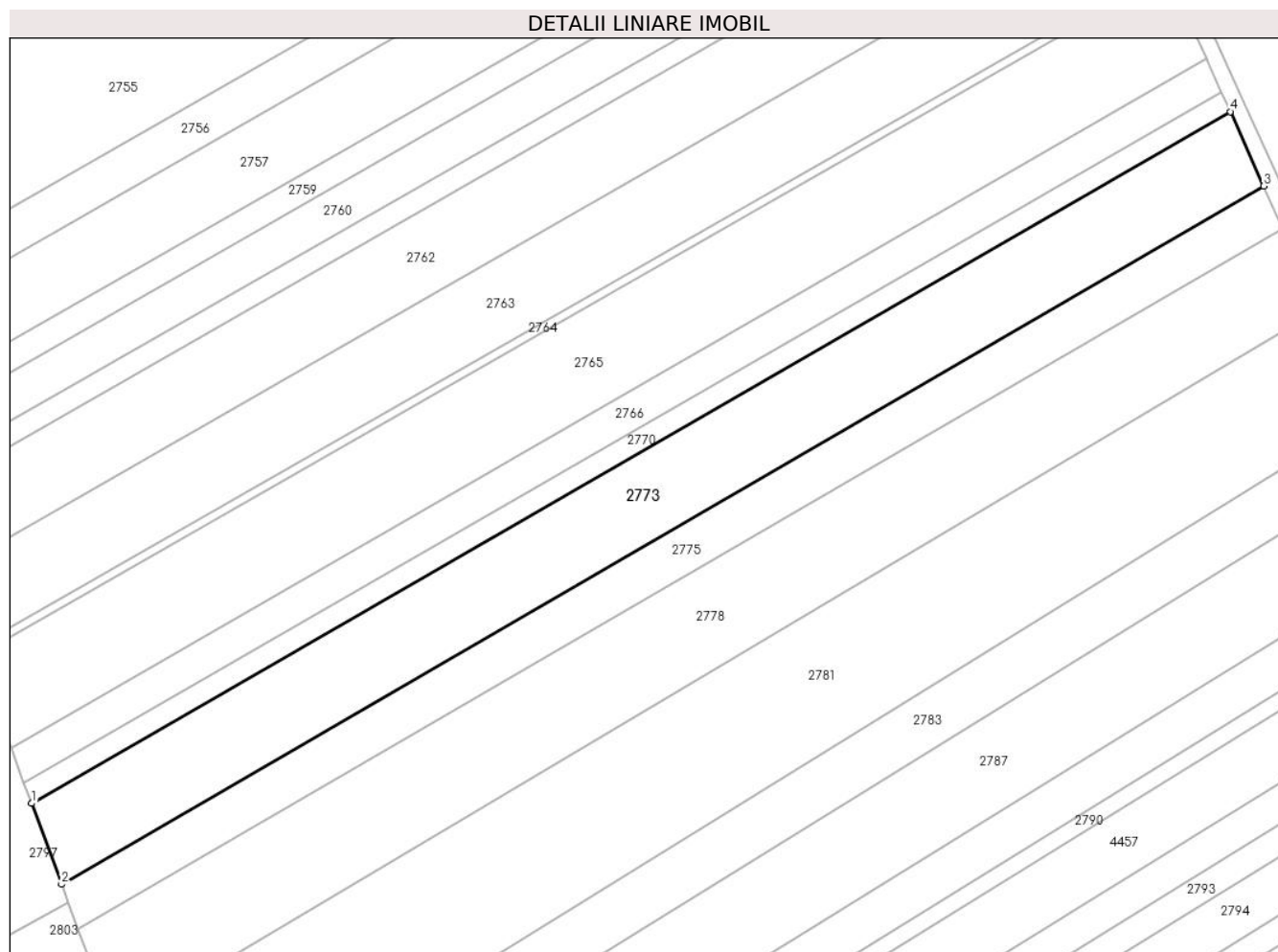
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	121	2452/1/1/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.495,296 471.186,995	2	453.502,703 471.167,051	21.276
2	453.502,703 471.167,051	3	453.799,107 471.339,151	342.744
3	453.799,107 471.339,151	4	453.790,868 471.357,452	20.07
4	453.790,868 471.357,452	1	453.495,296 471.186,995	341.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.450 Masurata: 4.550	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 526, din 07/12/2021 emis de JUDECĂTORIA AVRIG (sentință civilă);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) OPRESCU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

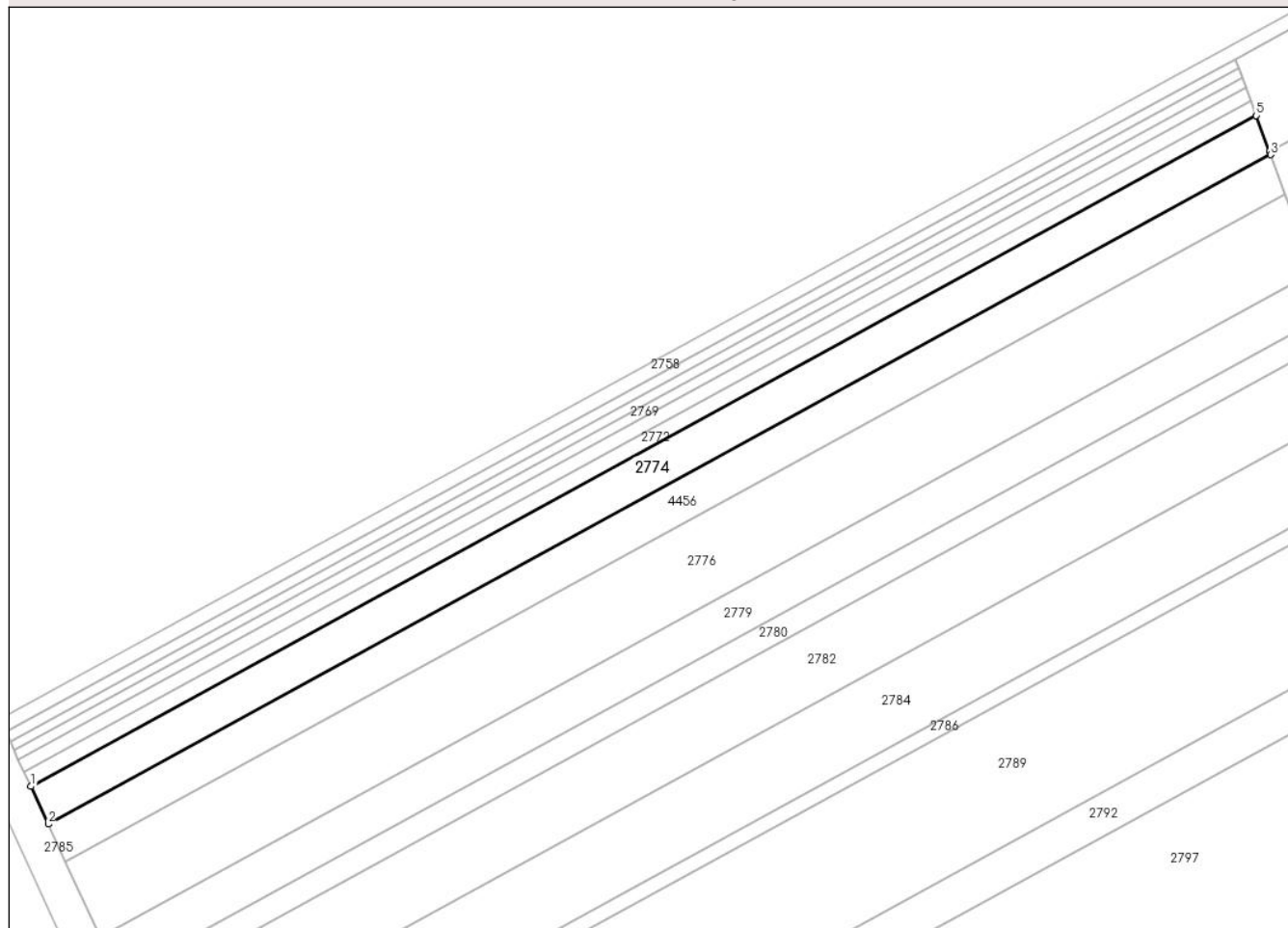
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.450 Masurata: 4.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.550	121	2452/1/1/48/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.086,713 471.171,382	2	453.091,586 471.160,823	11.63
2	453.091,586 471.160,823	3	453.435,125 471.348,996	391.699
3	453.435,125 471.348,996	4	453.434,772 471.349,947	1.015
4	453.434,772 471.349,947	5	453.431,042 471.359,989	10.712
5	453.431,042 471.359,989	1	453.086,713 471.171,382	392.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1849/17, din 22/07/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) LĂZĂROAIE CONSTANTIN 2) LĂZĂROAIE IOAN 3) GRANCEA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

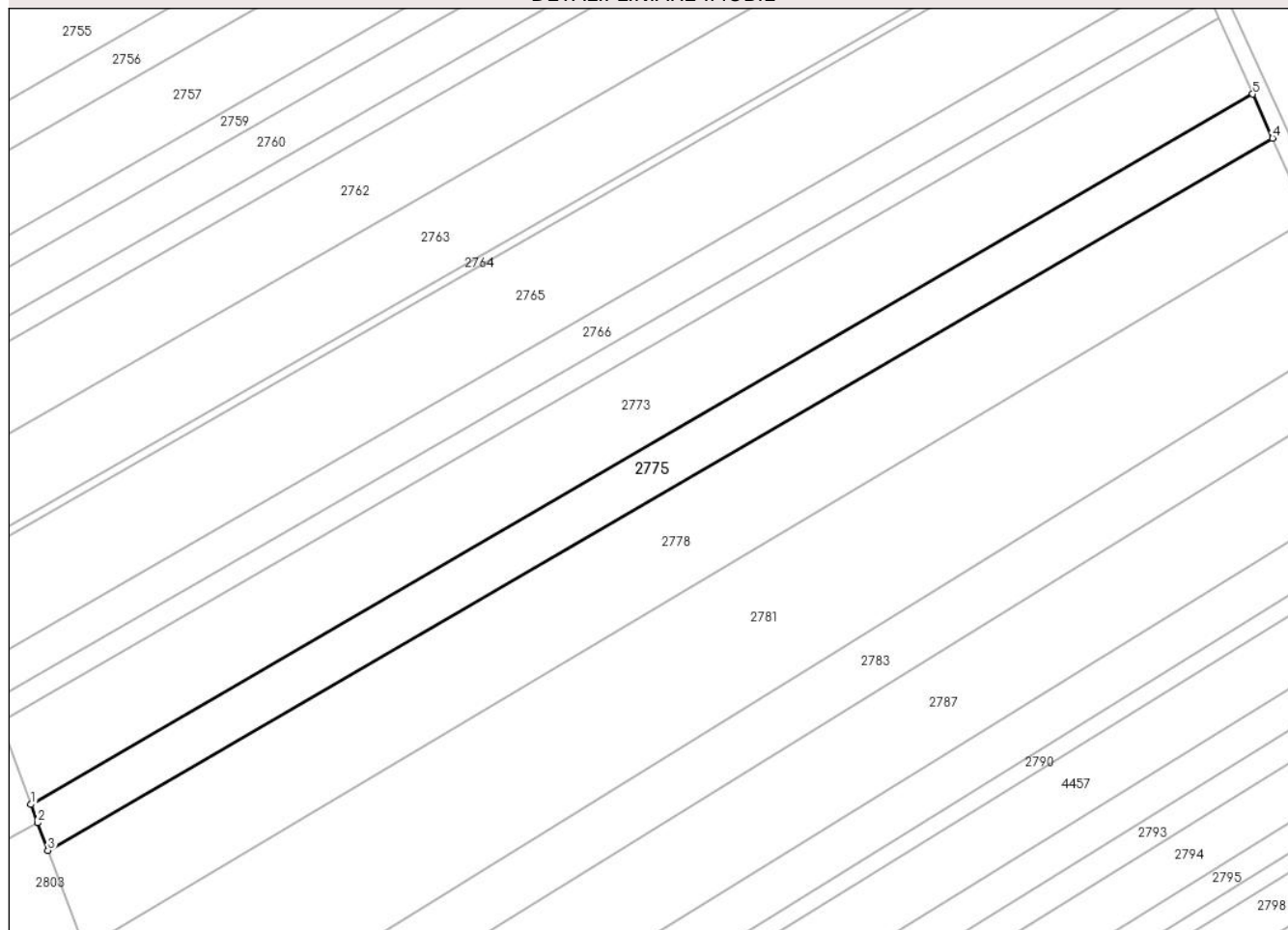
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	121	2452/1/1/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.502,703 471.167,051	2	453.504,34 471.162,643	4.702
2	453.504,34 471.162,643	3	453.506,822 471.155,963	7.126
3	453.506,822 471.155,963	4	453.803,918 471.328,465	343.545
4	453.803,918 471.328,465	5	453.799,107 471.339,151	11.719
5	453.799,107 471.339,151	1	453.502,703 471.167,051	342.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2776**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.100	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1214/17, din 02/11/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SPIRIDON PANTELIMON	A1

C. Partea III. SARCINI .

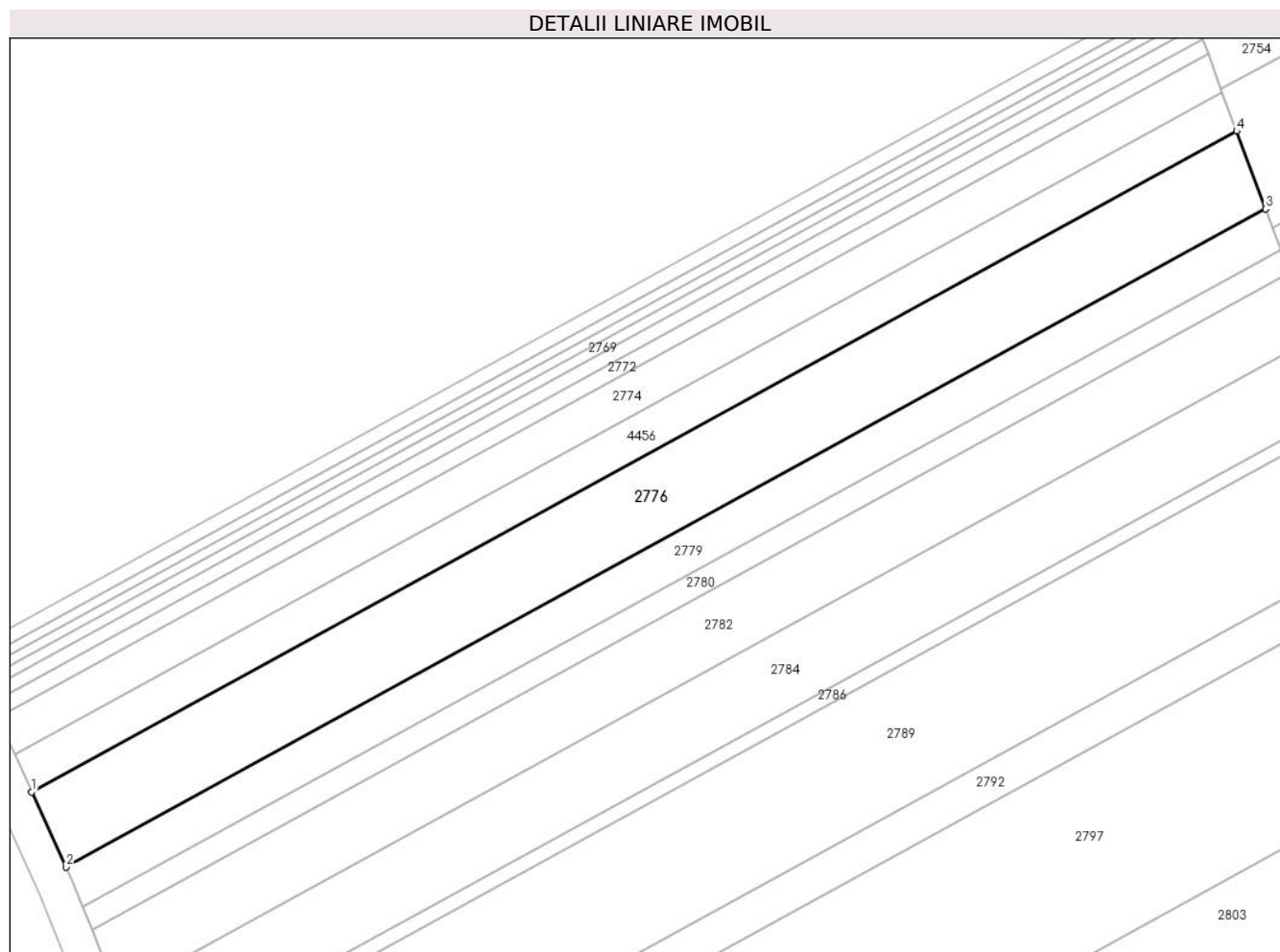
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.100	121	2452/1/1/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.096,471 471.150,239	2	453.106,275 471.128,997	23.395
2	453.106,275 471.128,997	3	453.447,431 471.315,865	388.982
3	453.447,431 471.315,865	4	453.439,217 471.337,978	23.589
4	453.439,217 471.337,978	1	453.096,471 471.150,239	390.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2777**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.791	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAŞUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	2.791	121	2403/2	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.039,208 470.950,822	2	453.996,702 471.014,479	76.545	2	453.996,702 471.014,479	3	453.932,398 471.112,092	116.89	3	453.932,398 471.112,092	4	453.897,699 471.166,462	64.499
4	453.897,699 471.166,462	5	453.855,444 471.239,709	84.561	5	453.855,444 471.239,709	6	453.816,323 471.310,655	81.017	6	453.816,323 471.310,655	7	453.794,519 471.359,084	53.112
7	453.794,519 471.359,084	8	453.756,21 471.445,332	94.373	8	453.756,21 471.445,332	9	453.717,579 471.534,675	97.337	9	453.717,579 471.534,675	10	453.713,572 471.533,863	4.088
10	453.713,572 471.533,863	11	453.724,391 471.508,842	27.26	11	453.724,391 471.508,842	12	453.738,562 471.476,07	35.705	12	453.738,562 471.476,07	13	453.742,754 471.466,375	10.562
13	453.742,754 471.466,375	14	453.749,923 471.449,794	18.065	14	453.749,923 471.449,794	15	453.752,547 471.443,727	6.611	15	453.752,547 471.443,727	16	453.756,715 471.434,087	10.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	453.756,715 471.434,087	17	453.758,856 471.429,135	5.395	17	453.758,856 471.429,135	18	453.761,565 471.422,87	6.826	18	453.761,565 471.422,87	19	453.766,71 471.411,372	12.59 7
19	453.766,71 471.411,372	20	453.774,729 471.393,446	19.63 8	20	453.774,729 471.393,446	21	453.775,578 471.391,549	2.078	21	453.775,578 471.391,549	22	453.784,936 471.370,633	22.91 4
22	453.784,936 471.370,633	23	453.785,335 471.369,741	0.977	23	453.785,335 471.369,741	24	453.788,69 471.362,289	8.172	24	453.788,69 471.362,289	25	453.790,868 471.357,452	5.305
25	453.790,868 471.357,452	26	453.799,107 471.339,151	20.07	26	453.799,107 471.339,151	27	453.803,918 471.328,465	11.71 9	27	453.803,918 471.328,465	28	453.812,751 471.308,847	21.51 5
28	453.812,751 471.308,847	29	453.818,64 471.295,767	14.34 5	29	453.818,64 471.295,767	30	453.825,757 471.283,243	14.40 5	30	453.825,757 471.283,243	31	453.832,373 471.271,602	13.39
31	453.832,373 471.271,602	32	453.837,762 471.262,119	10.90 7	32	453.837,762 471.262,119	33	453.843,123 471.252,685	10.85 2	33	453.843,123 471.252,685	34	453.848,666 471.242,932	11.21 8
34	453.848,666 471.242,932	35	453.850,667 471.239,41	4.051	35	453.850,667 471.239,41	36	453.858,152 471.226,24	15.14 8	36	453.858,152 471.226,24	37	453.862,382 471.218,797	8.562
37	453.862,382 471.218,797	38	453.863,909 471.216,11	3.09	38	453.863,909 471.216,11	39	453.865,825 471.212,847	3.785	39	453.865,825 471.212,847	40	453.872,055 471.202,236	12.30 5
40	453.872,055 471.202,236	41	453.875,222 471.196,841	6.256	41	453.875,222 471.196,841	42	453.877,145 471.193,566	3.797	42	453.877,145 471.193,566	43	453.882,752 471.184,016	11.07 5
43	453.882,752 471.184,016	44	453.886,426 471.177,758	7.256	44	453.886,426 471.177,758	45	453.890,085 471.171,526	7.227	45	453.890,085 471.171,526	46	453.894,268 471.164,401	8.262
46	453.894,268 471.164,401	47	453.903,442 471.148,777	18.11 8	47	453.903,442 471.148,777	48	453.905,398 471.145,807	3.557	48	453.905,398 471.145,807	49	453.909,722 471.139,243	7.86
49	453.909,722 471.139,243	50	453.929,042 471.109,916	35.11 9	50	453.929,042 471.109,916	51	453.940,463 471.092,579	20.76 1	51	453.940,463 471.092,579	52	453.945,749 471.084,554	9.609
52	453.945,749 471.084,554	53	453.950,986 471.076,604	9.52	53	453.950,986 471.076,604	54	453.958,119 471.065,777	12.96 6	54	453.958,119 471.065,777	55	453.967,276 471.051,876	16.64 5
55	453.967,276 471.051,876	56	453.975,438 471.039,584	14.75 6	56	453.975,438 471.039,584	57	453.983,533 471.027,249	14.75 4	57	453.983,533 471.027,249	58	453.993,368 471.012,268	17.92 1
58	453.993,368 471.012,268	59	454.016,098 470.978,155	40.99 2	59	454.016,098 470.978,155	60	454.036,096 470.948,28	35.95	60	454.036,096 470.948,28	1	454.039,208 470.950,822	4.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2778**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1337/17, din 12/12/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUTNARU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.000	121	24521/1/1/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.506,822 471.155,963	2	453.515,677 471.132,121	25.434
2	453.515,677 471.132,121	3	453.812,751 471.308,847	345.666
3	453.812,751 471.308,847	4	453.803,918 471.328,465	21.515
4	453.803,918 471.328,465	1	453.506,822 471.155,963	343.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1113/17, din 27/07/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BERGHEA GHEORGHE	
	2) MĂNIUȚ ANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

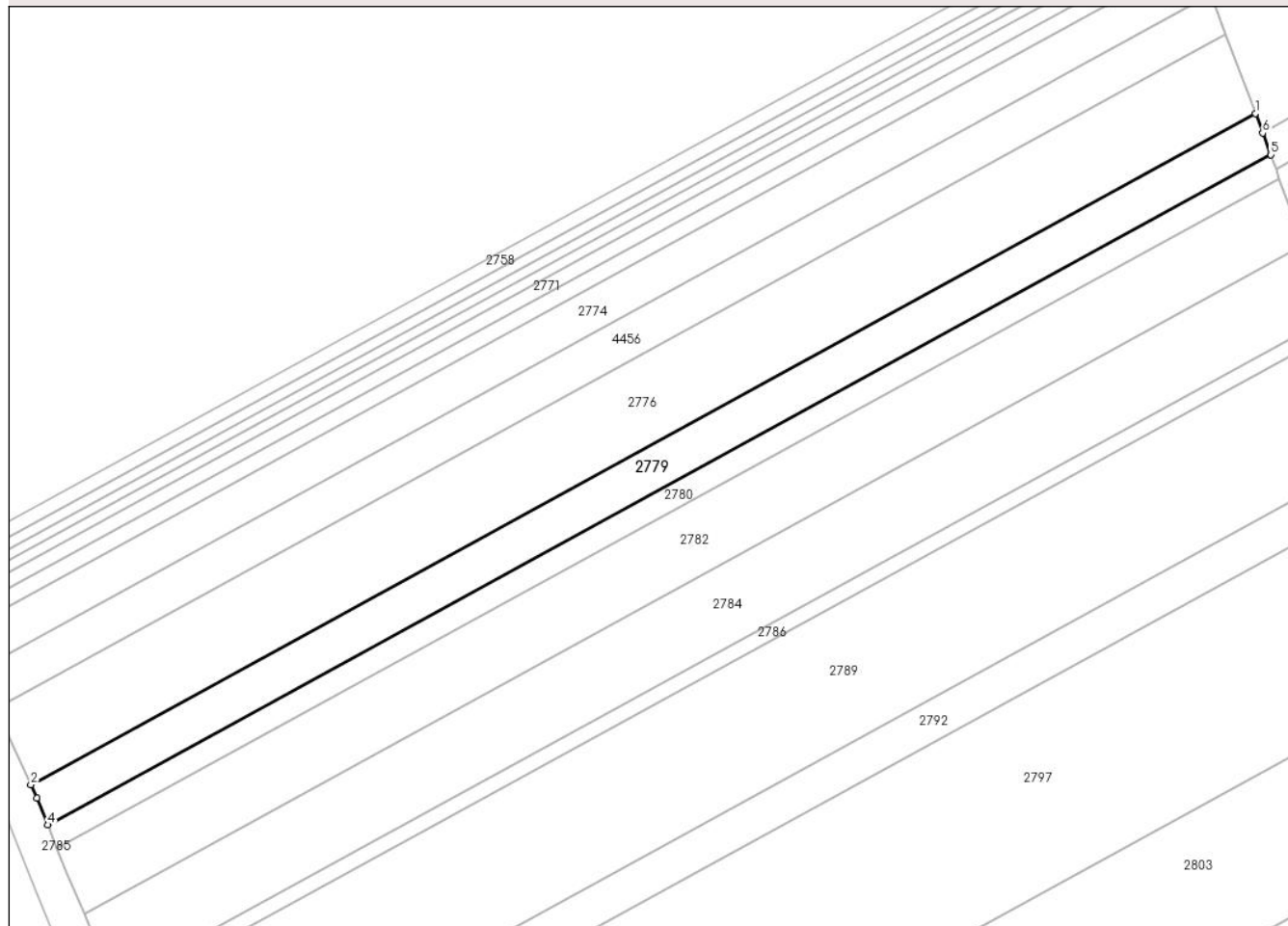
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	121	2452/1/1/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.447,431 471.315,865	2	453.106,275 471.128,997	388.982
2	453.106,275 471.128,997	3	453.107,974 471.125,317	4.053
3	453.107,974 471.125,317	4	453.110,994 471.117,793	8.107
4	453.110,994 471.117,793	5	453.451,686 471.304,407	388.453
5	453.451,686 471.304,407	6	453.449,45 471.310,428	6.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.449,45 471.310,428	1	453.447,431 471.315,865	5.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1115/17, din 28/07/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIALDA ELENA 2) MĂNIUȚ DUMITRU 3) MĂNIUȚ ILIE 4) MĂNIUȚ ELISABETA 5) FRĂȚICI MARIA 6) SÎRGHIE IOANA 7) MĂNIUȚ MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

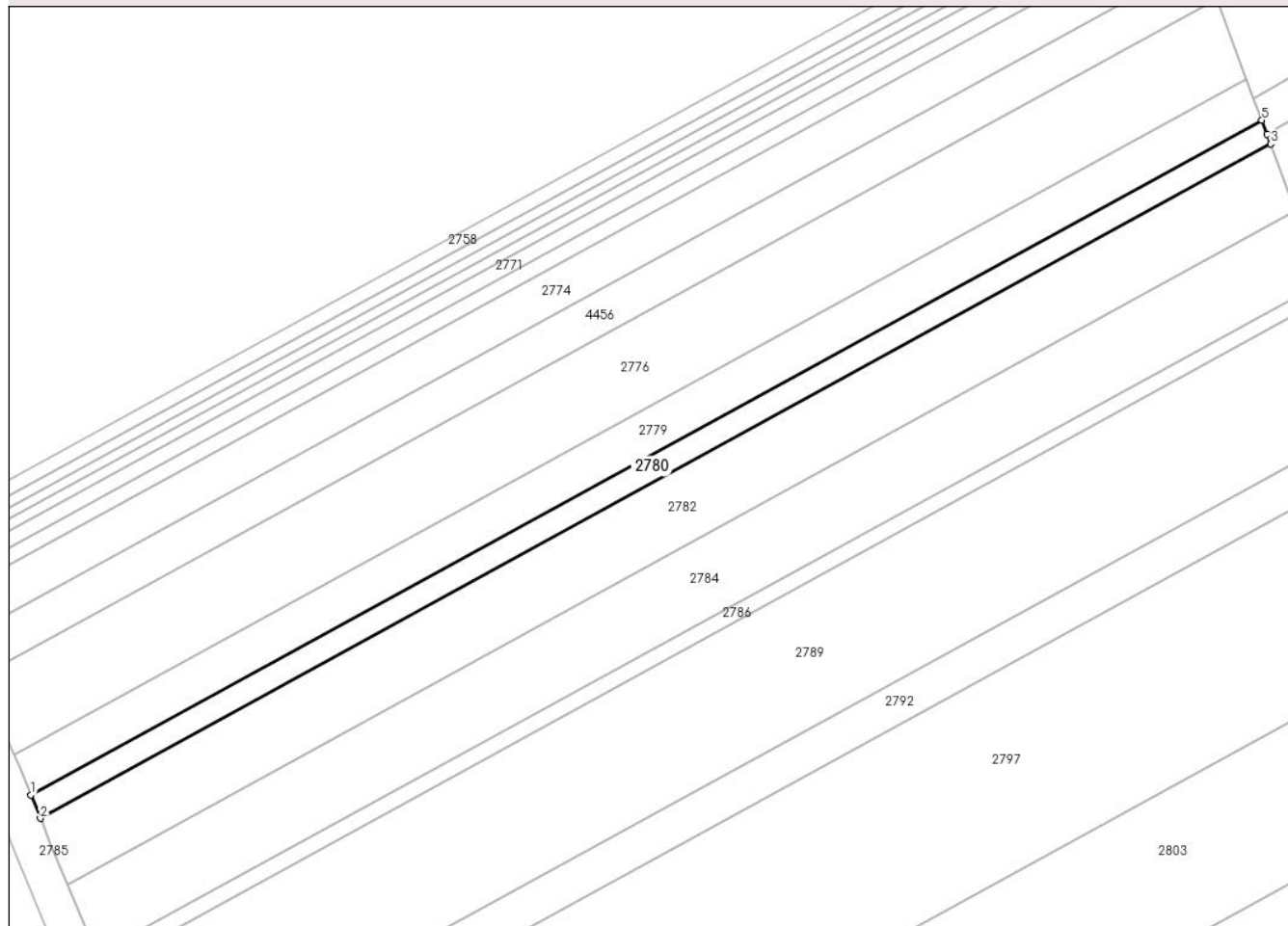
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	121	2452/1/1/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.110,994 471.117,793	2	453.113,603 471.111,295	7.002
2	453.113,603 471.111,295	3	453.454,133 471.297,82	388.268
3	453.454,133 471.297,82	4	453.453,154 471.300,455	2.81
4	453.453,154 471.300,455	5	453.451,686 471.304,407	4.216
5	453.451,686 471.304,407	1	453.110,994 471.117,793	388.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.000	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 246, din 25/05/2004 emis de N.P. SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) CHIALDA VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) SEVERIN VIORICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) SOCACI MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

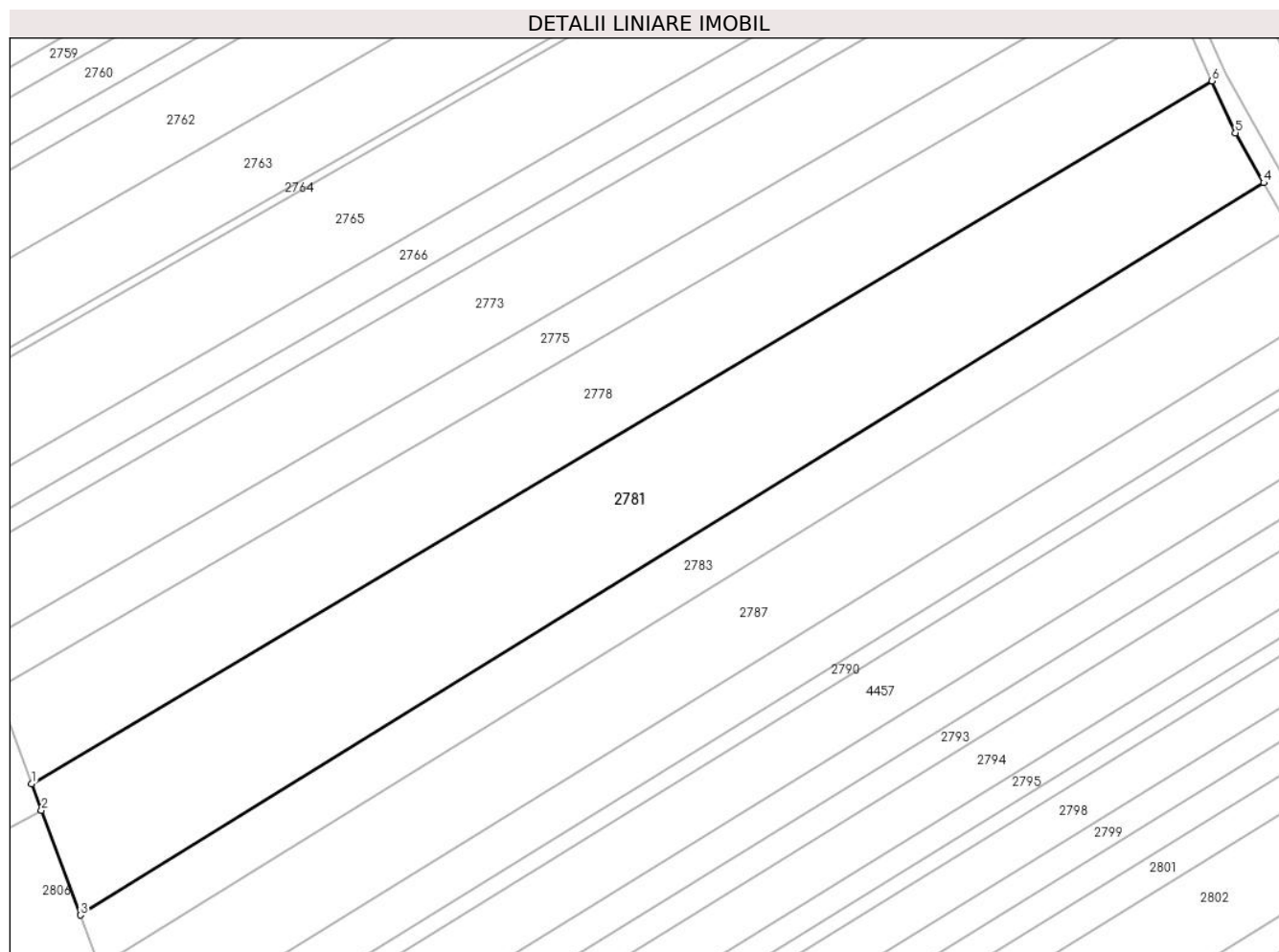
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.000	121	2452/1/1/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.515,677 471.132,121	2	453.518,165 471.125,421	7.147
2	453.518,165 471.125,421	3	453.527,964 471.099,04	28.142
3	453.527,964 471.099,04	4	453.825,757 471.283,243	350.159
4	453.825,757 471.283,243	5	453.818,64 471.295,767	14.405
5	453.818,64 471.295,767	6	453.812,751 471.308,847	14.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.812,751 471.308,847	1	453.515,677 471.132,121	345.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.600	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 81, din 10/08/2022 emis de N.P. SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CHIALDA ANA-CARMEN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CHIALDA IOAN-DORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

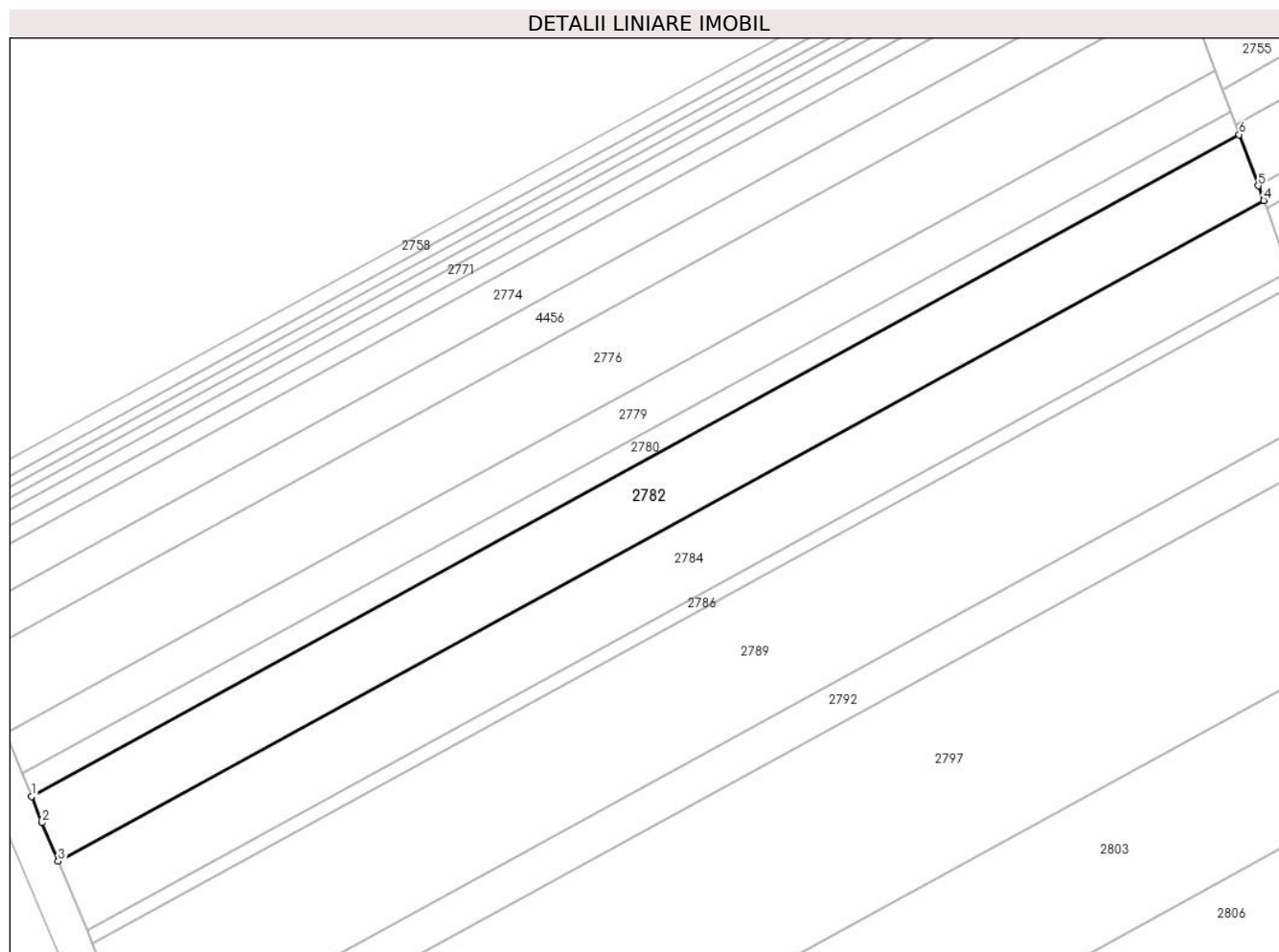
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.600	121	2452/1/1/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.113,603 471.111,295	2	453.116,56 471.103,931	7.935
2	453.116,56 471.103,931	3	453.121,096 471.093,064	11.776
3	453.121,096 471.093,064	4	453.461,026 471.279,26	387.584
4	453.461,026 471.279,26	5	453.459,49 471.283,396	4.412
5	453.459,49 471.283,396	6	453.454,133 471.297,82	15.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.454,133 471.297,82	1	453.113,603 471.111,295	388.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1356/17, din 09/01/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIALDA VASILE 2) CHIALDA IOAN 3) SANDU ELENA 4) CERNEA FLOARE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

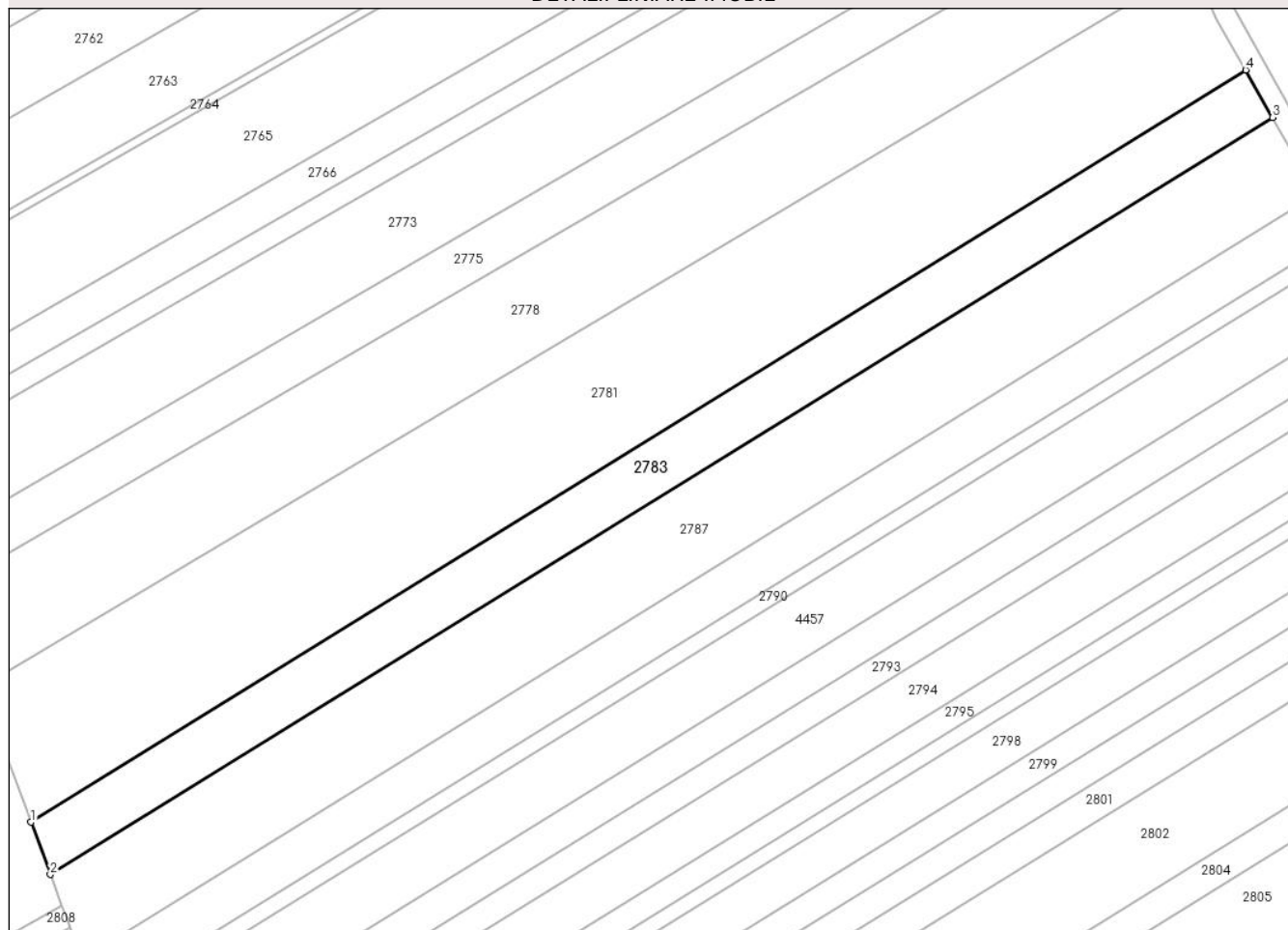
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	121	2452/1/1/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.527,964 471.099,04	2	453.532,716 471.086,246	13.648
2	453.532,716 471.086,246	3	453.832,373 471.271,602	352.351
3	453.832,373 471.271,602	4	453.825,757 471.283,243	13.39
4	453.825,757 471.283,243	1	453.527,964 471.099,04	350.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.100	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 81, din 10/08/2022 emis de N.P. SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CHIALDA ANA-CARMEN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CHIALDA IOAN-DORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

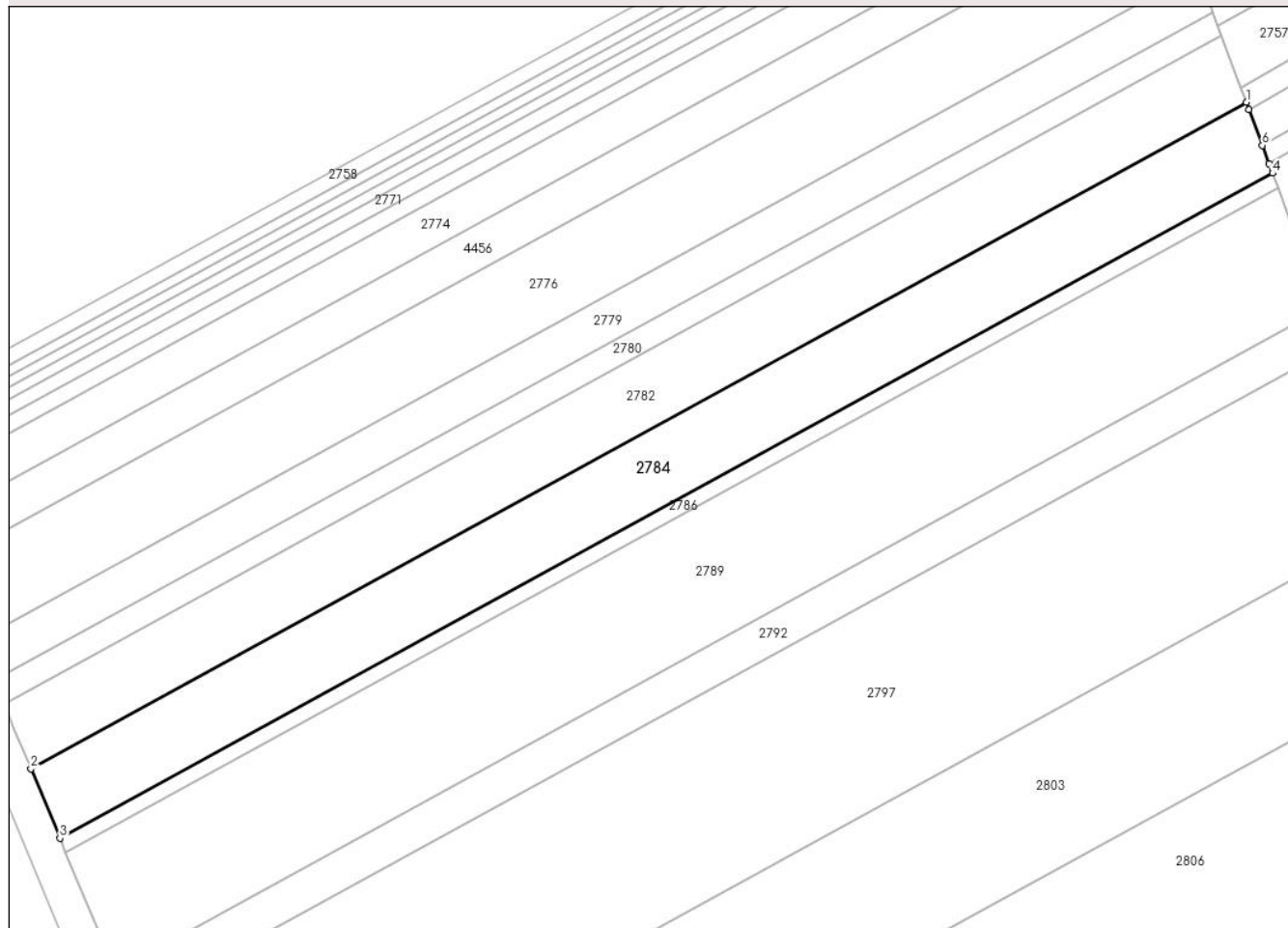
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.100	121	2452/1/1/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.461,026 471.279,26	2	453.121,096 471.093,064	387.584
2	453.121,096 471.093,064	3	453.129,201 471.073,649	21.039
3	453.129,201 471.073,649	4	453.468,389 471.259,438	386.738
4	453.468,389 471.259,438	5	453.467,385 471.262,142	2.884
5	453.467,385 471.262,142	6	453.465,492 471.267,236	5.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.465,492 471.267,236	7	453.461,809 471.277,154	10.58
7	453.461,809 471.277,154	1	453.461,026 471.279,26	2.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.476	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

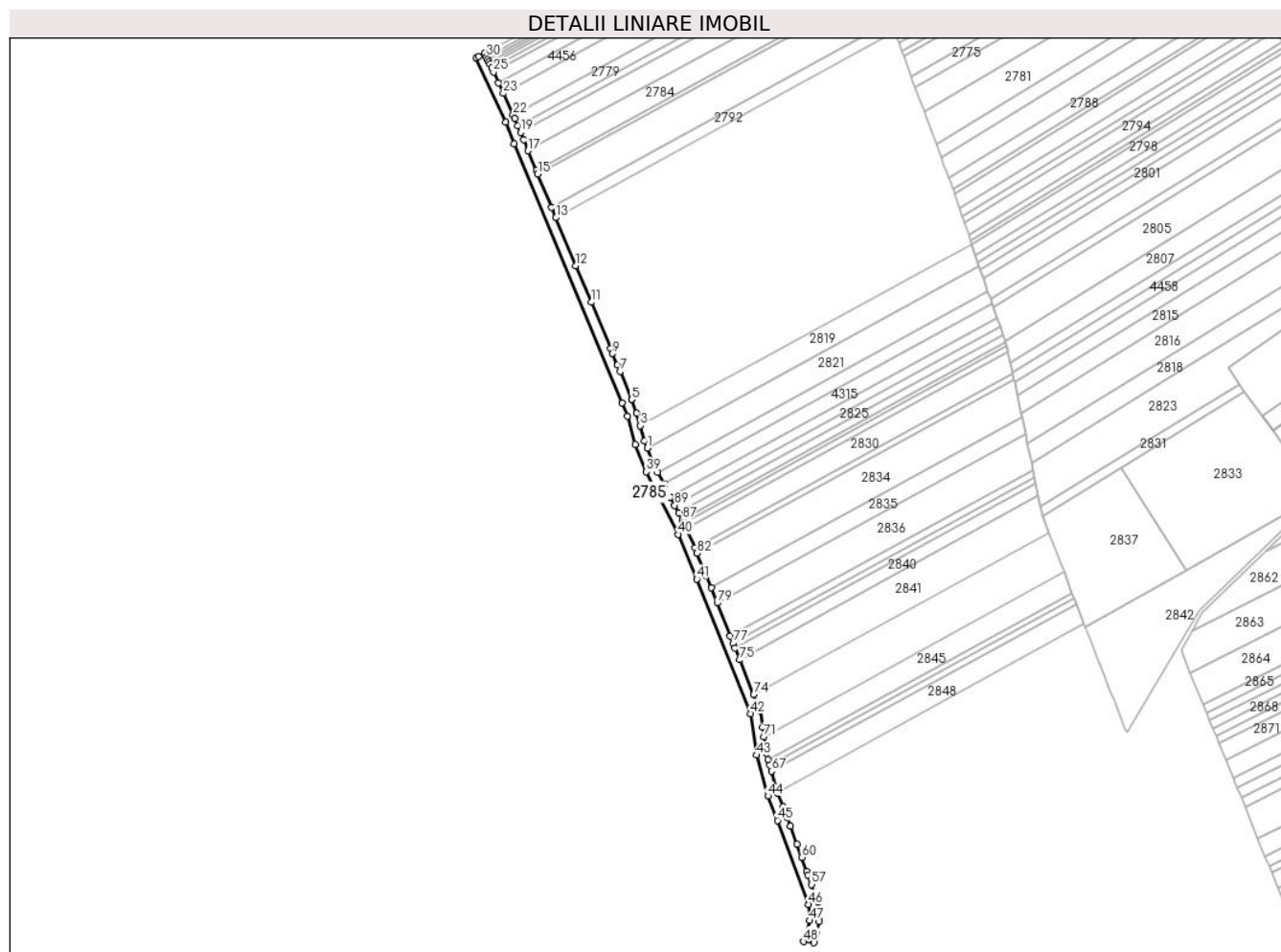
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	9.476	121	2453	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	453.239,995 470.797,481	2	453.237,195 470.804,231	7.308	2	453.237,195 470.804,231	3	453.232,927 470.819,639	15.988	3	453.232,927 470.819,639	4	453.229,421 470.832,294	13.132
4	453.229,421 470.832,294	5	453.224,386 470.845,61	14.236	5	453.224,386 470.845,61	6	453.224,271 470.845,914	0.325	6	453.224,271 470.845,914	7	453.212,782 470.873,436	29.824
7	453.212,782 470.873,436	8	453.210,118 470.879,816	6.914	8	453.210,118 470.879,816	9	453.205,308 470.891,339	12.486	9	453.205,308 470.891,339	10	453.203,165 470.896,472	5.563
10	453.203,165 470.896,472	11	453.184,0 470.942,382	49.75	11	453.184,0 470.942,382	12	453.168,78 470.978,84	39.507	12	453.168,78 470.978,84	13	453.148,887 471.026,492	51.638
13	453.148,887 471.026,492	14	453.144,66 471.036,618	10.973	14	453.144,66 471.036,618	15	453.130,804 471.069,809	35.966	15	453.130,804 471.069,809	16	453.129,201 471.073,649	4.161
16	453.129,201 471.073,649	17	453.121,096 471.093,064	21.039	17	453.121,096 471.093,064	18	453.116,56 471.103,931	11.776	18	453.116,56 471.103,931	19	453.113,603 471.111,295	7.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	453.113,603 471.111,295	20	453.110,994 471.117,793	7.002	20	453.110,994 471.117,793	21	453.107,974 471.125,317	8.107	21	453.107,974 471.125,317	22	453.106,275 471.128,997	4.053
22	453.106,275 471.128,997	23	453.096,471 471.150,239	23.395	23	453.096,471 471.150,239	24	453.091,586 471.160,823	11.657	24	453.091,586 471.160,823	25	453.086,713 471.171,382	11.63
25	453.086,713 471.171,382	26	453.084,895 471.175,322	4.338	26	453.084,895 471.175,322	27	453.083,185 471.179,026	4.08	27	453.083,185 471.179,026	28	453.082,01 471.181,571	2.803
28	453.082,01 471.181,571	29	453.080,836 471.184,115	2.802	29	453.080,836 471.184,115	30	453.079,661 471.186,661	2.804	30	453.079,661 471.186,661	31	453.077,691 471.190,142	4.0
31	453.077,691 471.190,142	32	453.071,59 471.186,801	6.956	32	453.071,59 471.186,801	33	453.069,23 471.185,393	2.748	33	453.069,23 471.185,393	34	453.098,788 471.121,356	70.529
34	453.098,788 471.121,356	35	453.107,305 471.100,142	22.86	35	453.107,305 471.100,142	36	453.214,977 470.842,218	279.496	36	453.214,977 470.842,218	37	453.219,906 470.829,184	13.935
37	453.219,906 470.829,184	38	453.227,722 470.800,968	29.278	38	453.227,722 470.800,968	39	453.238,962 470.773,864	29.342	39	453.238,962 470.773,864	40	453.270,656 470.711,496	69.959
40	453.270,656 470.711,496	41	453.289,22 470.666,97	48.241	41	453.289,22 470.666,97	42	453.342,391 470.533,109	144.034	42	453.342,391 470.533,109	43	453.348,54 470.491,838	41.727
43	453.348,54 470.491,838	44	453.359,876 470.451,187	42.202	44	453.359,876 470.451,187	45	453.369,507 470.426,901	26.125	45	453.369,507 470.426,901	46	453.400,054 470.343,292	89.015
46	453.400,054 470.343,292	47	453.401,168 470.327,374	15.957	47	453.401,168 470.327,374	48	453.395,442 470.306,339	21.799	48	453.395,442 470.306,339	49	453.405,488 470.305,17	10.113
49	453.405,488 470.305,17	50	453.406,947 470.310,529	5.555	50	453.406,947 470.310,529	51	453.408,201 470.315,138	4.776	51	453.408,201 470.315,138	52	453.411,262 470.326,382	11.653
52	453.411,262 470.326,382	53	453.411,173 470.327,652	1.273	53	453.411,173 470.327,652	54	453.410,461 470.337,826	10.199	54	453.410,461 470.337,826	55	453.409,931 470.345,398	7.591
55	453.409,931 470.345,398	56	453.408,228 470.350,058	4.962	56	453.408,228 470.350,058	57	453.403,472 470.363,075	13.858	57	453.403,472 470.363,075	58	453.399,903 470.372,845	10.402
58	453.399,903 470.372,845	59	453.398,712 470.376,104	3.469	59	453.398,712 470.376,104	60	453.393,65 470.389,96	14.753	60	453.393,65 470.389,96	61	453.388,88 470.403,016	13.899
61	453.388,88 470.403,016	62	453.382,314 470.420,987	19.133	62	453.382,314 470.420,987	63	453.378,853 470.430,461	10.086	63	453.378,853 470.430,461	64	453.374,882 470.440,473	10.771
64	453.374,882 470.440,473	65	453.369,367 470.454,382	14.962	65	453.369,367 470.454,382	66	453.369,188 470.455,023	0.665	66	453.369,188 470.455,023	67	453.363,392 470.475,807	21.578
67	453.363,392 470.475,807	68	453.361,718 470.481,81	6.232	68	453.361,718 470.481,81	69	453.360,121 470.487,537	5.945	69	453.360,121 470.487,537	70	453.358,34 470.493,926	6.633
70	453.358,34 470.493,926	71	453.355,923 470.510,146	16.398	71	453.355,923 470.510,146	72	453.354,536 470.519,452	9.409	72	453.354,536 470.519,452	73	453.352,111 470.535,726	16.454
73	453.352,111 470.535,726	74	453.345,678 470.551,923	17.428	74	453.345,678 470.551,923	75	453.331,854 470.586,724	37.446	75	453.331,854 470.586,724	76	453.327,152 470.598,563	12.739
76	453.327,152 470.598,563	77	453.325,193 470.603,496	5.307	77	453.325,193 470.603,496	78	453.322,48 470.610,324	7.347	78	453.322,48 470.610,324	79	453.309,39 470.643,281	35.462
79	453.309,39 470.643,281	80	453.303,459 470.658,212	16.066	80	453.303,459 470.658,212	81	453.298,482 470.670,74	13.481	81	453.298,482 470.670,74	82	453.289,315 470.692,729	23.824
82	453.289,315 470.692,729	83	453.287,166 470.697,883	5.583	83	453.287,166 470.697,883	84	453.279,741 470.715,691	19.294	84	453.279,741 470.715,691	85	453.278,695 470.717,75	2.309
85	453.278,695 470.717,75	86	453.276,093 470.722,87	5.743	86	453.276,093 470.722,87	87	453.274,486 470.726,033	3.548	87	453.274,486 470.726,033	88	453.270,908 470.733,073	7.897
88	453.270,908 470.733,073	89	453.267,219 470.740,334	8.144	89	453.267,219 470.740,334	90	453.262,929 470.748,775	9.469	90	453.262,929 470.748,775	91	453.256,463 470.761,499	14.272
91	453.256,463 470.761,499	92	453.250,396 470.773,438	13.393	92	453.250,396 470.773,438	93	453.248,052 470.778,051	5.174	93	453.248,052 470.778,051	1	453.239,995 470.797,481	21.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 81, din 10/08/2022 emis de N.P. SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CHIALDA ANA-CARMEN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CHIALDA IOAN-DORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

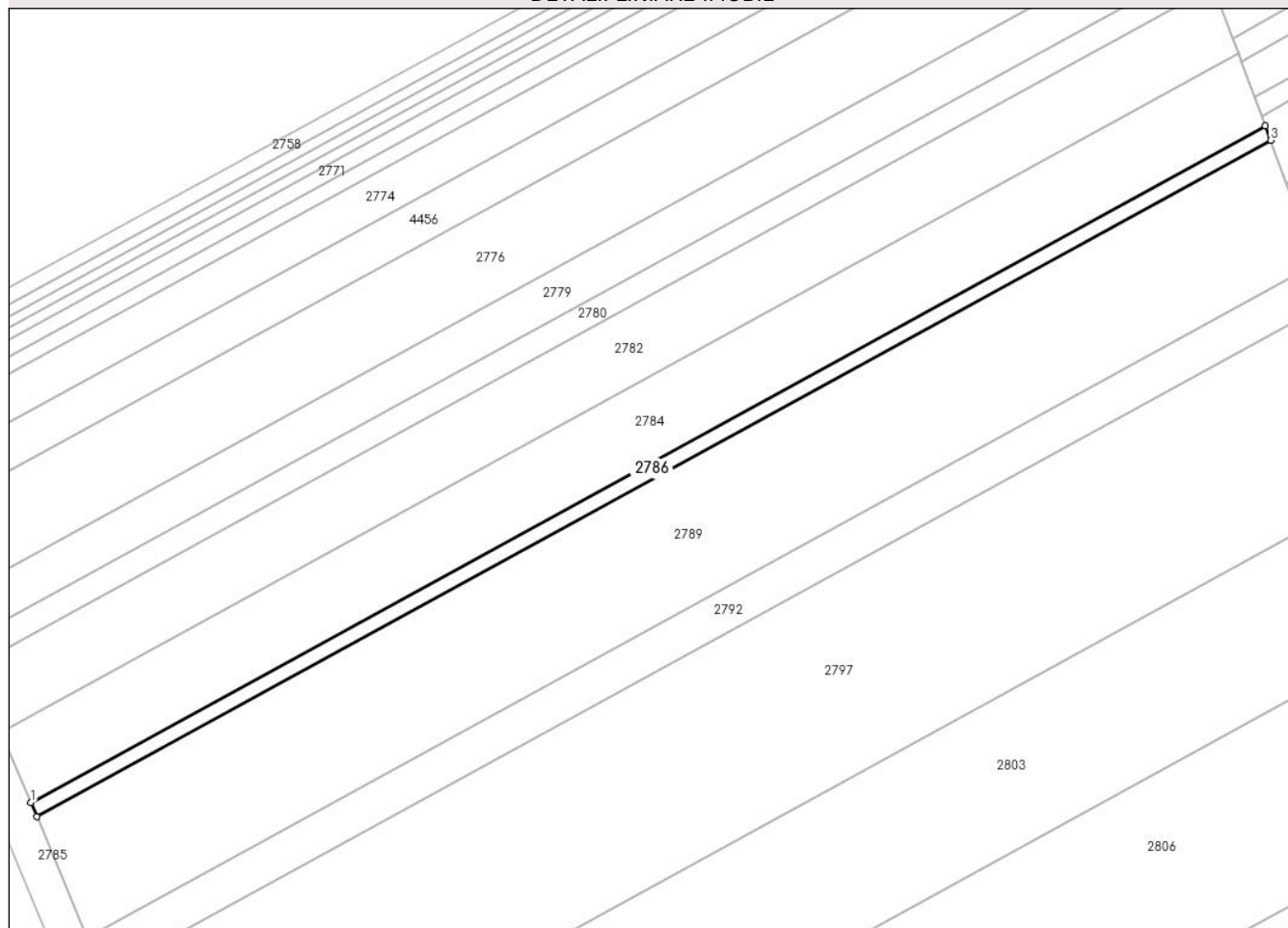
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	121	2452/1/1/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.129,201 471.073,649	2	453.130,804 471.069,809	4.161
2	453.130,804 471.069,809	3	453.469,845 471.255,518	386.57
3	453.469,845 471.255,518	4	453.468,389 471.259,438	4.182
4	453.468,389 471.259,438	1	453.129,201 471.073,649	386.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105311	7.700	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3293 / 06/03/2014		
Act Administrativ nr. 1795/17-titlu de proprietate, din 04/07/1996 emis de CJPSDPAT (a declaratiei aut. de NP Popa Cornelia cu nr. 310/17-02-2014 si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza prezenta carte funciara nr.105311 Avrig, pentru parcela nr. 2452//1/1/19 arabil de 7700 m.p. din T.P. nr. 1795/17/4-07-1996	A1
9758 / 15/07/2014		
Act Notarial nr. 585, din 11/07/2014 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune, inch. 3293/2014 c.f. si partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SEVERIN MARIA , casatorita, ca bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

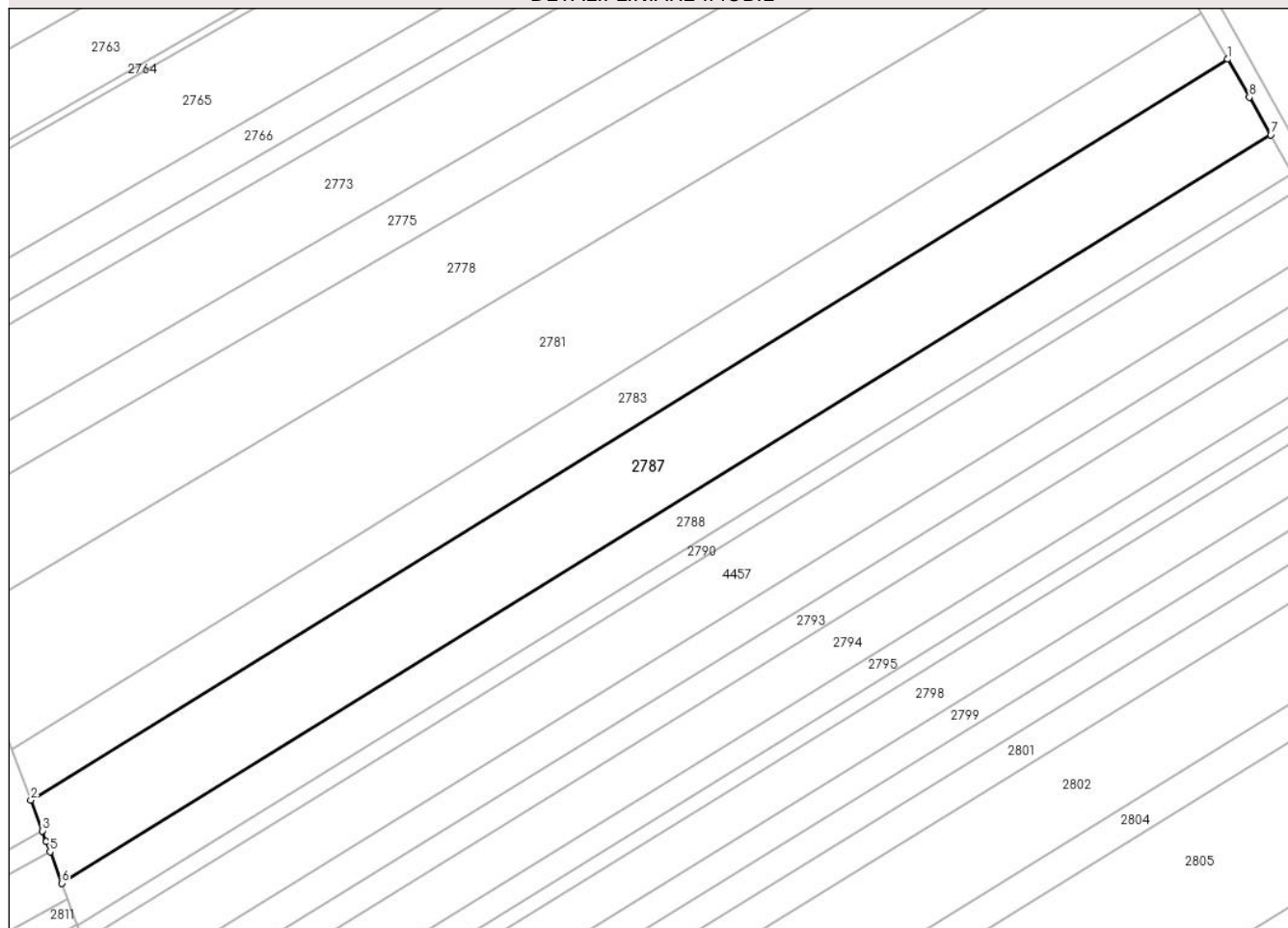
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105311	7.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.700	121	2452/1/1/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.832,373 471.271,602	2	453.532,716 471.086,246	352.351
2	453.532,716 471.086,246	3	453.535,574 471.078,55	8.21
3	453.535,574 471.078,55	4	453.536,587 471.075,824	2.907
4	453.536,587 471.075,824	5	453.537,521 471.073,308	2.684
5	453.537,521 471.073,308	6	453.540,438 471.065,455	8.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.540,438 471.065,455	7	453.843,123 471.252,685	355.912
7	453.843,123 471.252,685	8	453.837,762 471.262,119	10.852
8	453.837,762 471.262,119	1	453.832,373 471.271,602	10.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 65, din 12/02/1997 emis de N.P. POPA CORNELIA (act de dezmembrare si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DAVID GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

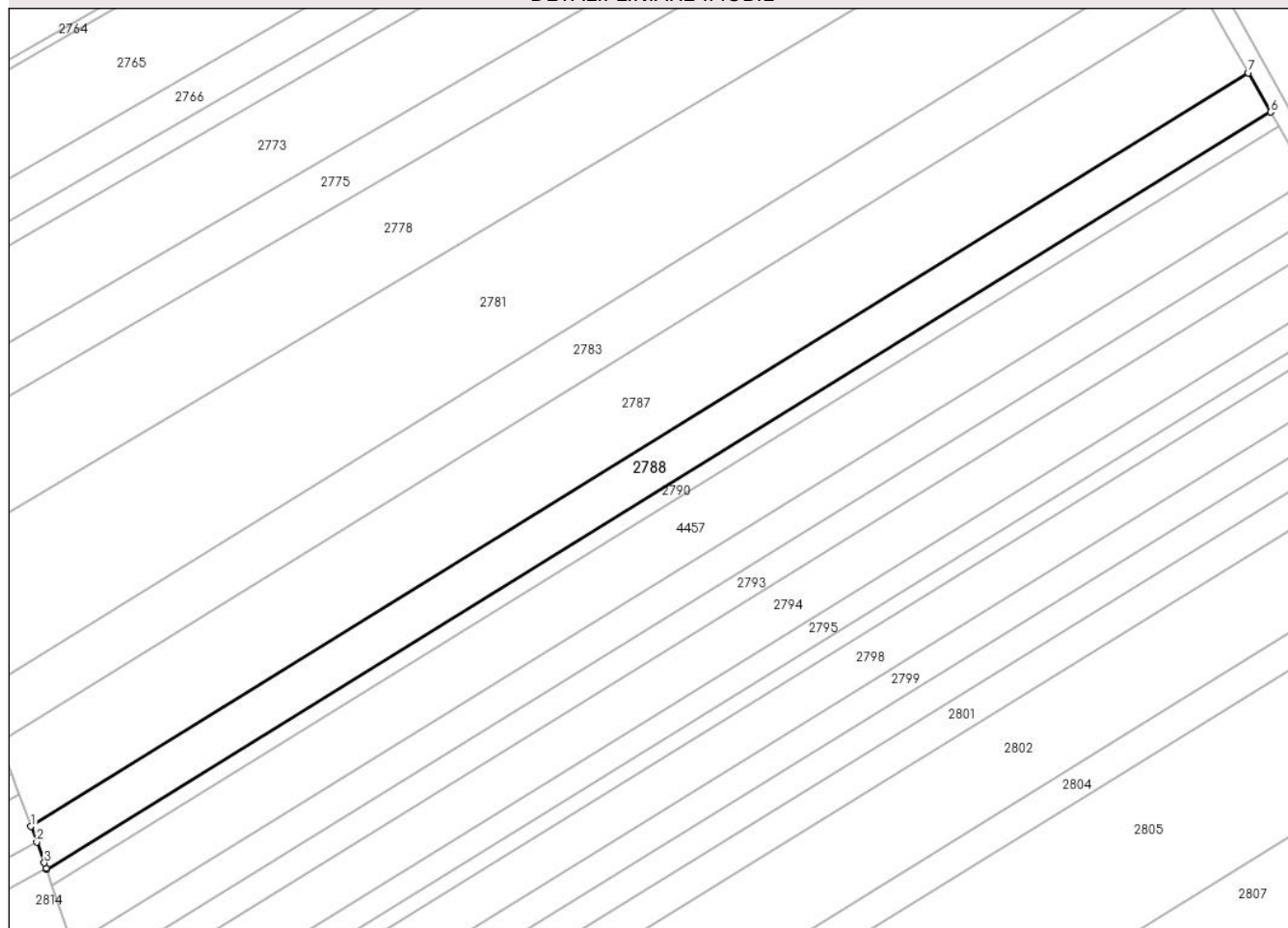
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	121	2452/1/1/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.540,438 471.065,455	2	453.541,89 471.061,545	4.172
2	453.541,89 471.061,545	3	453.543,806 471.056,388	5.5
3	453.543,806 471.056,388	4	453.544,274 471.055,011	1.455
4	453.544,274 471.055,011	5	453.544,376 471.054,71	0.317
5	453.544,376 471.054,71	6	453.848,666 471.242,932	357.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.848,666 471.242,932	7	453.843,123 471.252,685	11.218
7	453.843,123 471.252,685	1	453.540,438 471.065,455	355.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.800	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 21, din 07/07/2017 emis de N.P. ILIE LAURA MARCELA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VASILESCU LIA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

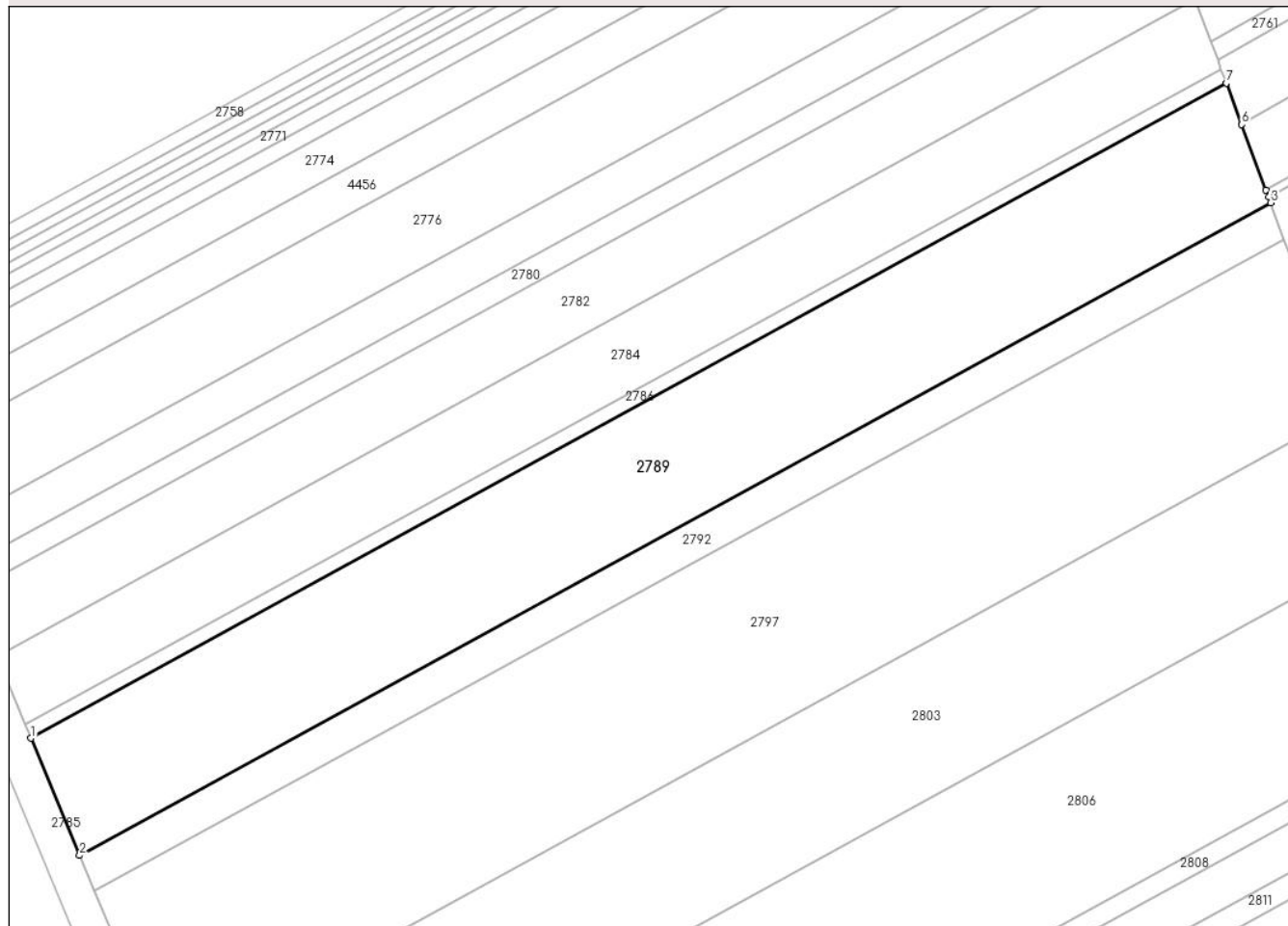
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.800	121	2452/1/1/55/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.130,804 471.069,809	2	453.144,66 471.036,618	35.966
2	453.144,66 471.036,618	3	453.482,431 471.221,632	385.122
3	453.482,431 471.221,632	4	453.481,829 471.223,251	1.727
4	453.481,829 471.223,251	5	453.481,1 471.225,216	2.096
5	453.481,1 471.225,216	6	453.474,203 471.243,785	19.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.474,203 471.243,785	7	453.469,845 471.255,518	12.516
7	453.469,845 471.255,518	1	453.130,804 471.069,809	386.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.450	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 65, din 12/02/1997 emis de N.P.POPA CORNELIA (act de dezmembrare si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAVID GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

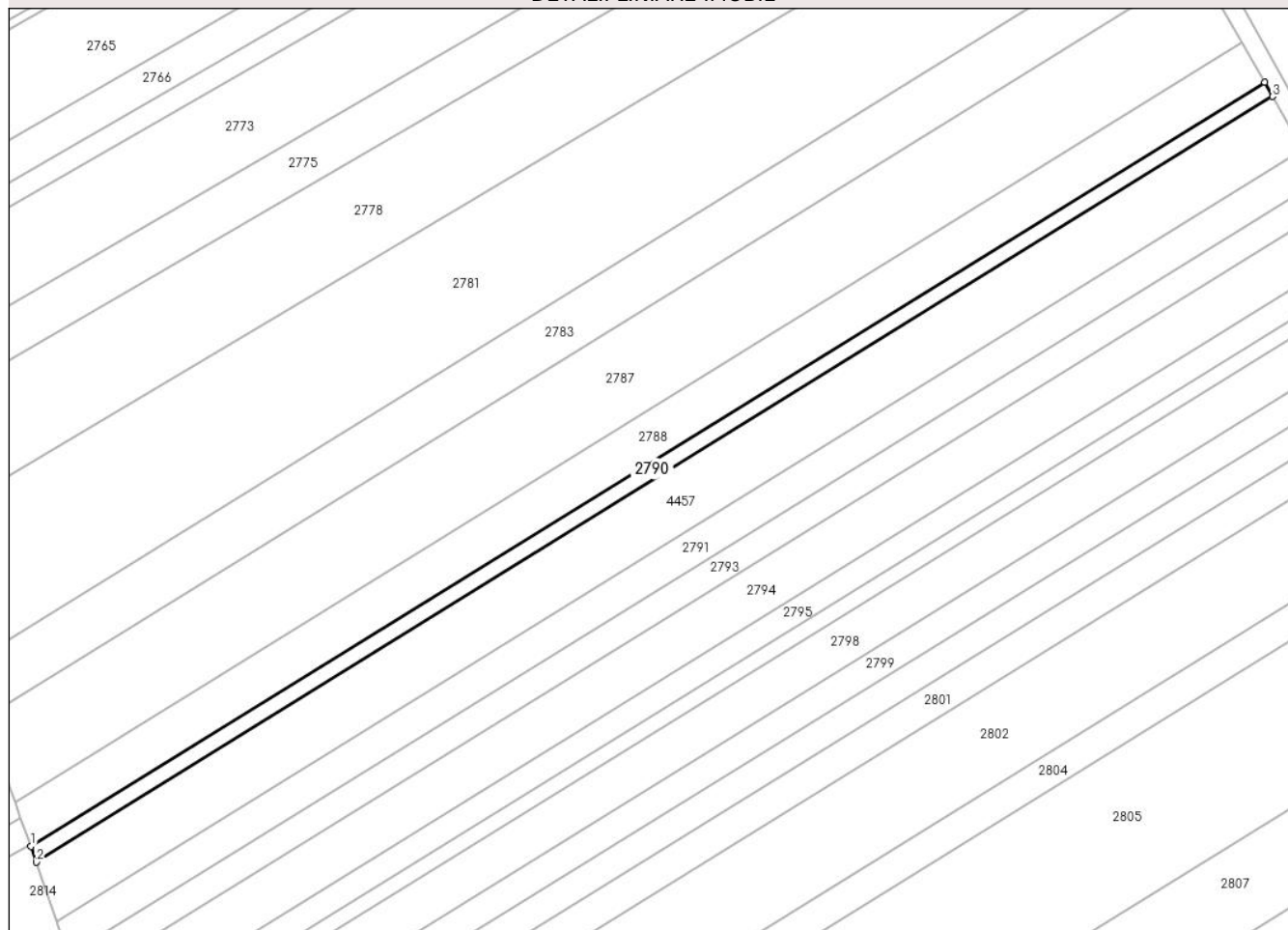
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.450	121	2452/1/1/21/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.544,376 471.054,71	2	453.545,713 471.050,778	4.154
2	453.545,713 471.050,778	3	453.850,667 471.239,41	358.58
3	453.850,667 471.239,41	4	453.848,666 471.242,932	4.051
4	453.848,666 471.242,932	1	453.544,376 471.054,71	357.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1510/17, din 20/03/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) URZICĂ GHEORGHE 2) ȘTEFU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

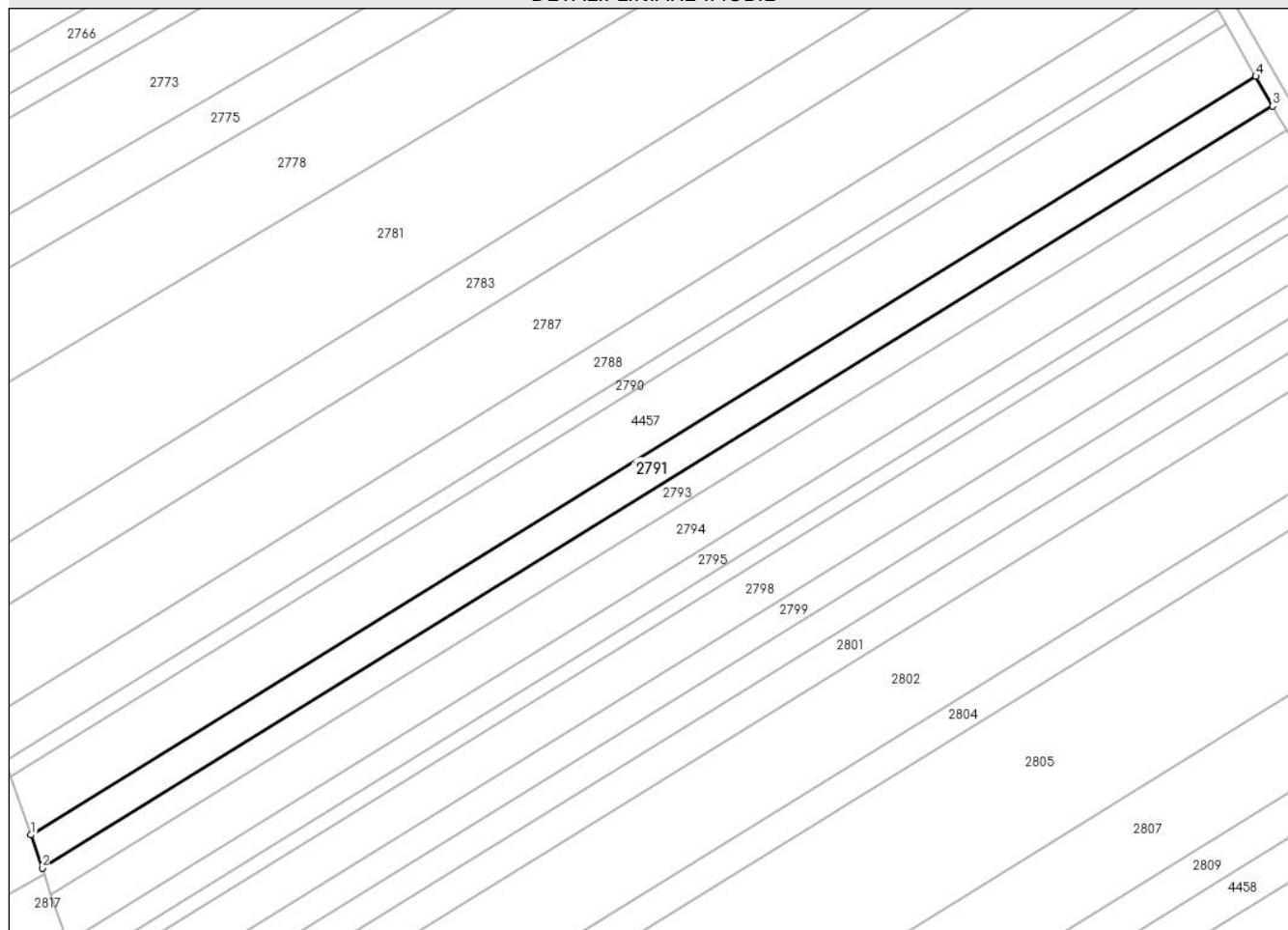
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	121	2452/1/1/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.550,713 471.036,071	2	453.553,539 471.027,759	8.78
2	453.553,539 471.027,759	3	453.862,382 471.218,797	363.153
3	453.862,382 471.218,797	4	453.858,152 471.226,24	8.562
4	453.858,152 471.226,24	1	453.550,713 471.036,071	361.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107564	4.200	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9533 / 28/07/2017		
Act Administrativ nr. 678/17, din 23/01/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentație cadastrală recepționată și avizată de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 107564 Avrig, cu nr. cadastral 107564 pentru parcela nr.2452/1/1/55/2 din TP nr.678/17/23.01.1995, conform documentatiei cadastrale	A1
5431 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 827 - contract de vanzare cumparare, din 03/05/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) HĂLMACIU GHEORGHE, si sotia	
	2) HĂLMACIU VIORICA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

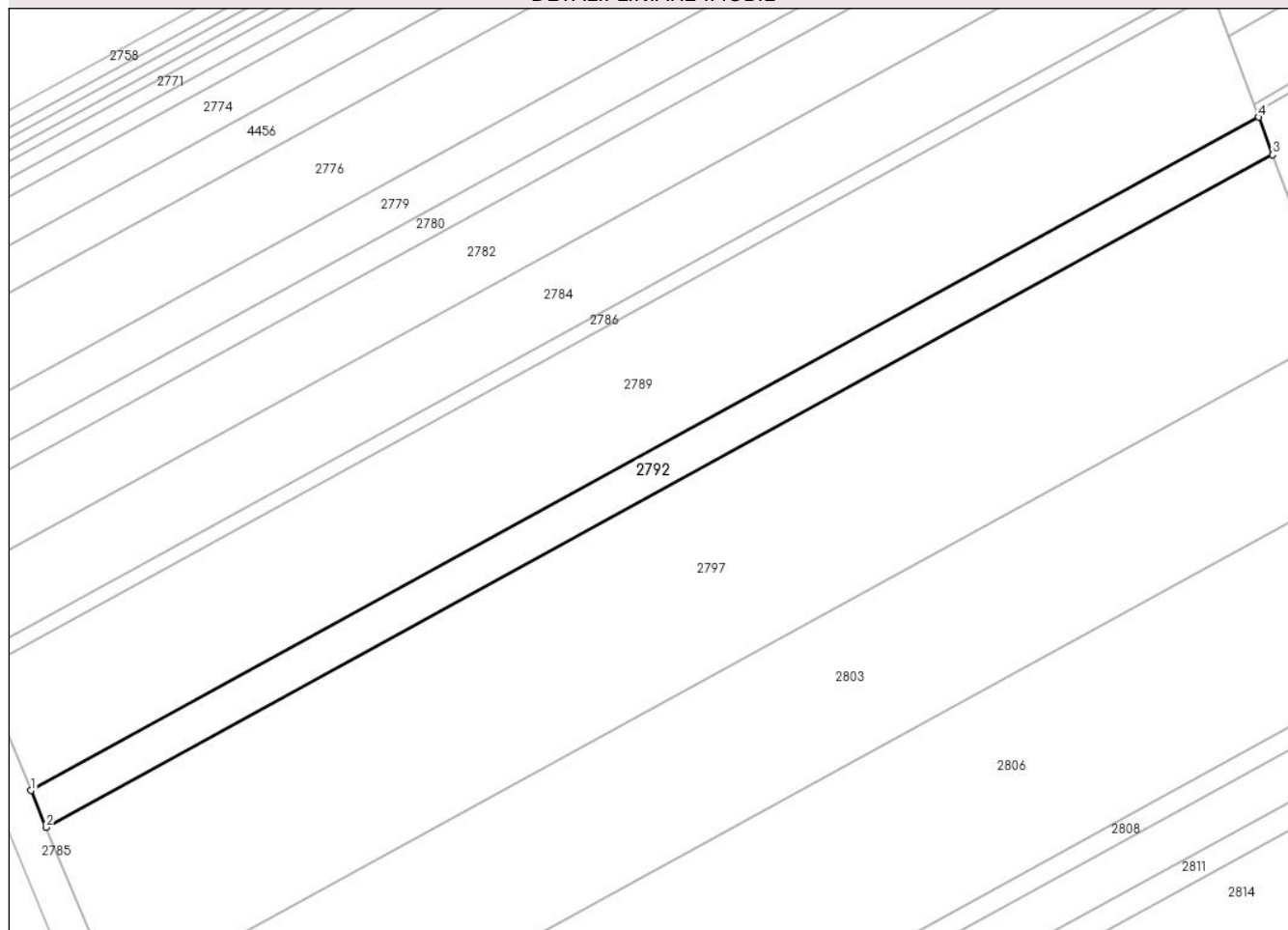
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107564	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	121	2452/1/1/55/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.144,66 471.036,618	2	453.148,887 471.026,492	10.973
2	453.148,887 471.026,492	3	453.486,27 471.211,294	384.681
3	453.486,27 471.211,294	4	453.482,431 471.221,632	11.028
4	453.482,431 471.221,632	1	453.144,66 471.036,618	385.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2275, din 25/10/2021 emis de N.P. POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LĂZĂROAE VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CÎNDEA MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

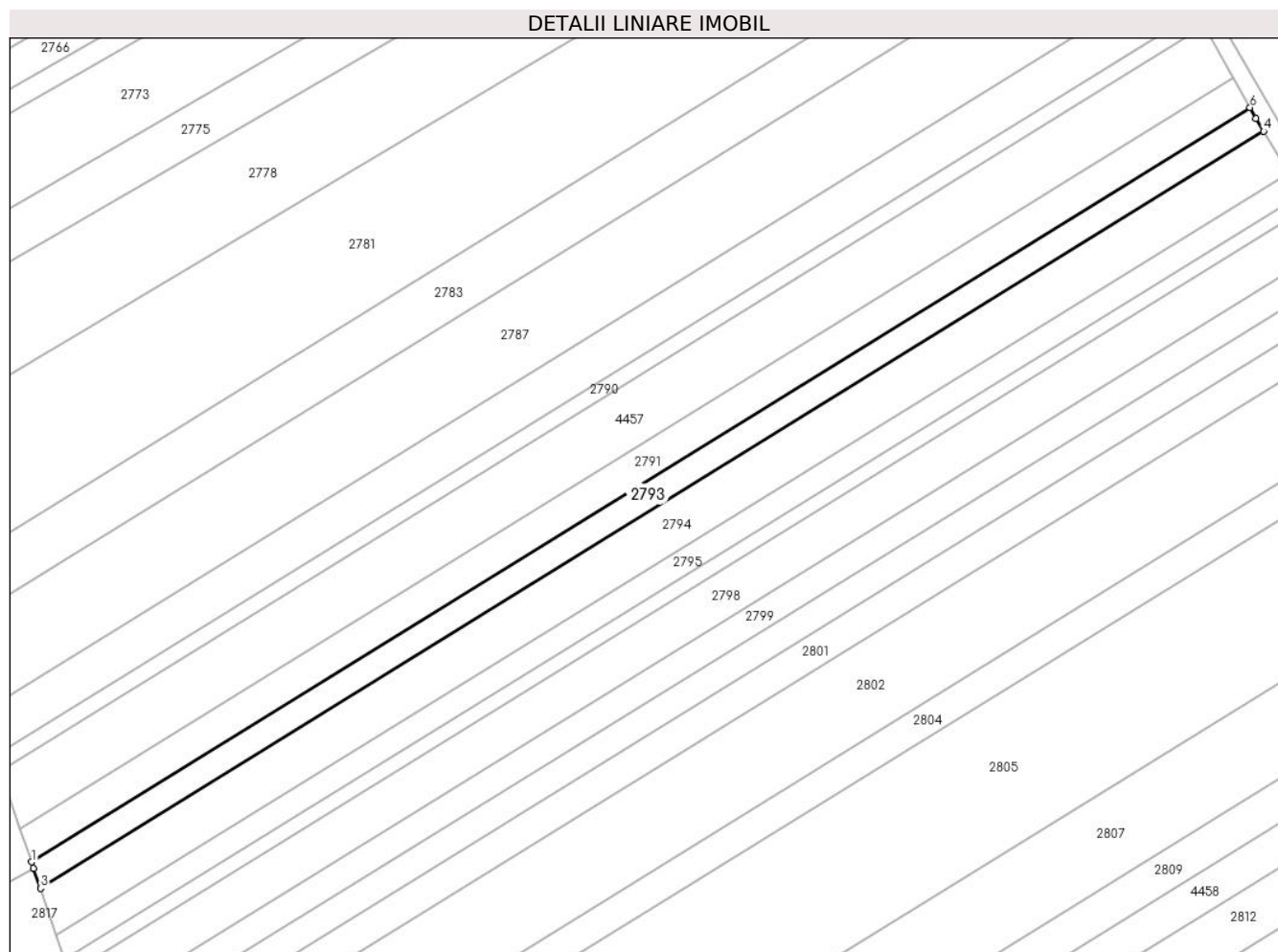
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	121	2452/1/1/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.553,539 471.027,759	2	453.554,07 471.026,195	1.652
2	453.554,07 471.026,195	3	453.555,808 471.021,083	5.399
3	453.555,808 471.021,083	4	453.865,825 471.212,847	364.532
4	453.865,825 471.212,847	5	453.863,909 471.216,11	3.785
5	453.863,909 471.216,11	6	453.862,382 471.218,797	3.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.862,382 471.218,797	1	453.553,539 471.027,759	363.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1152/17, din 17/08/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ALEMAN ILEANA 2) ALMEAN IOAN 3) PANTA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

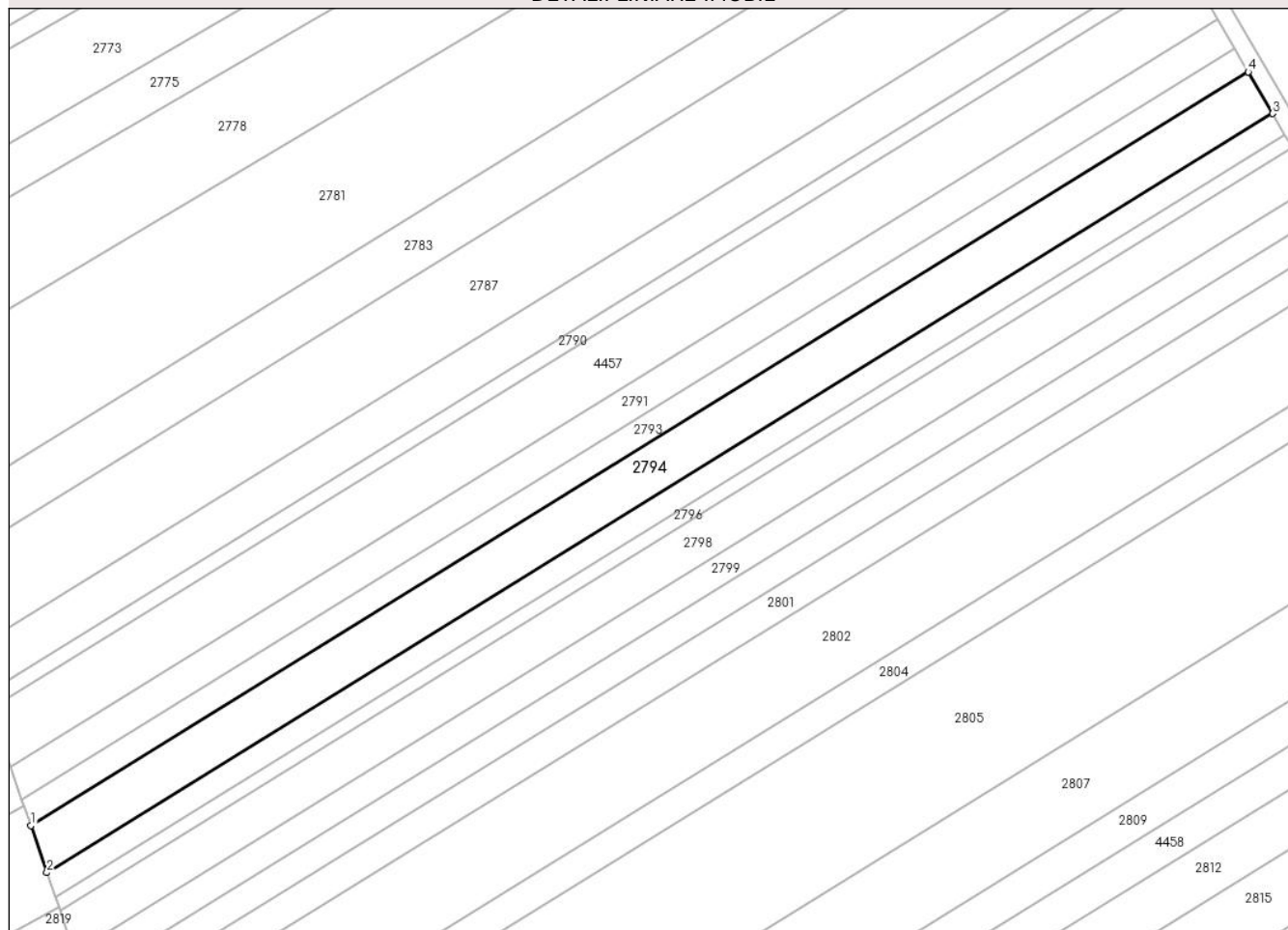
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	121	2452/1/1/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.555,808 471.021,083	2	453.559,871 471.009,131	12.623
2	453.559,871 471.009,131	3	453.872,055 471.202,236	367.08
3	453.872,055 471.202,236	4	453.865,825 471.212,847	12.305
4	453.865,825 471.212,847	1	453.555,808 471.021,083	364.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 379/17, din 30/03/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) OANCEA D DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

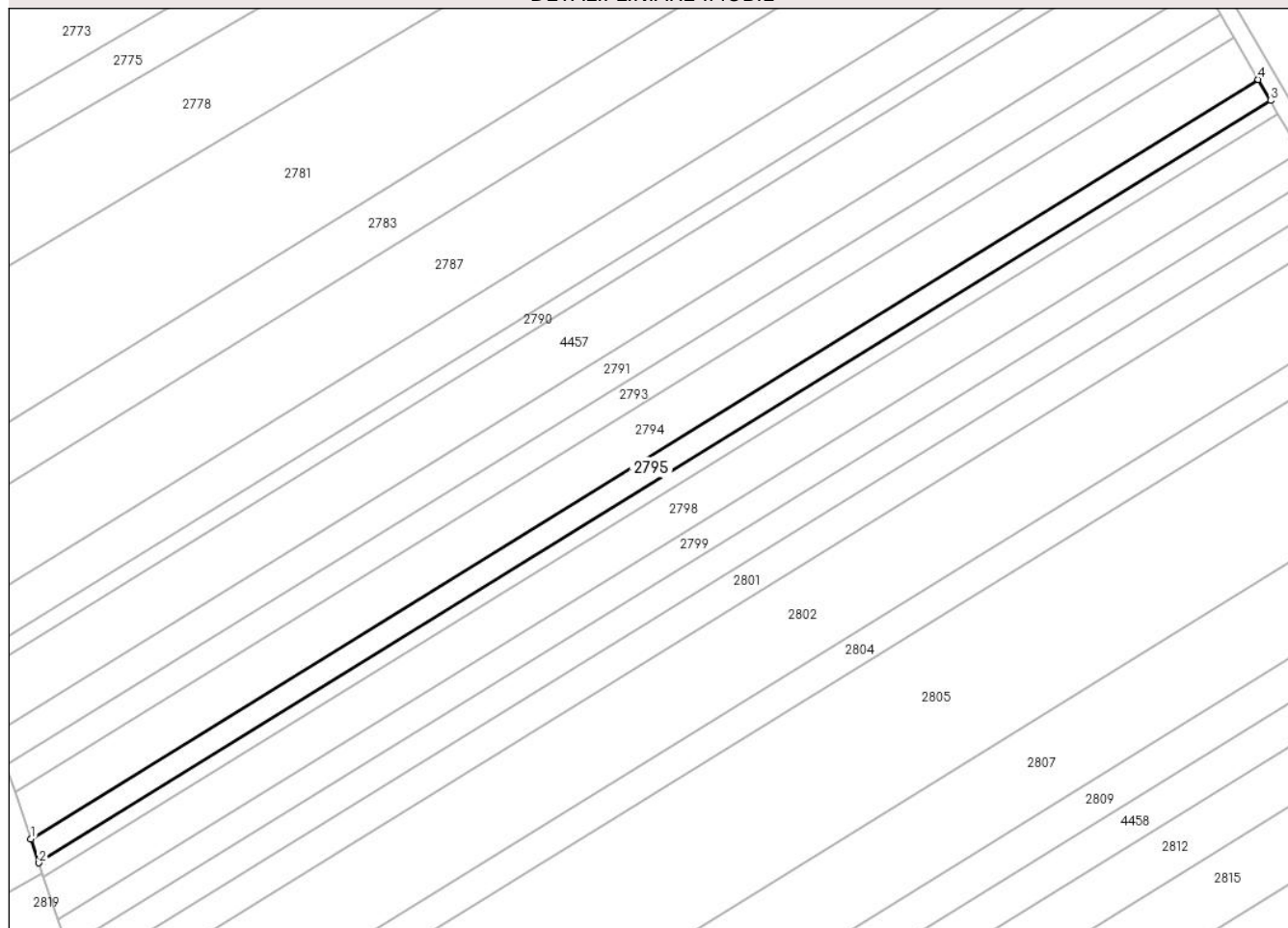
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	121	2452/1/1/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.559,871 471.009,131	2	453.561,937 471.003,055	6.418
2	453.561,937 471.003,055	3	453.875,222 471.196,841	368.376
3	453.875,222 471.196,841	4	453.872,055 471.202,236	6.256
4	453.872,055 471.202,236	1	453.559,871 471.009,131	367.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 317/17, din 17/03/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SAVU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

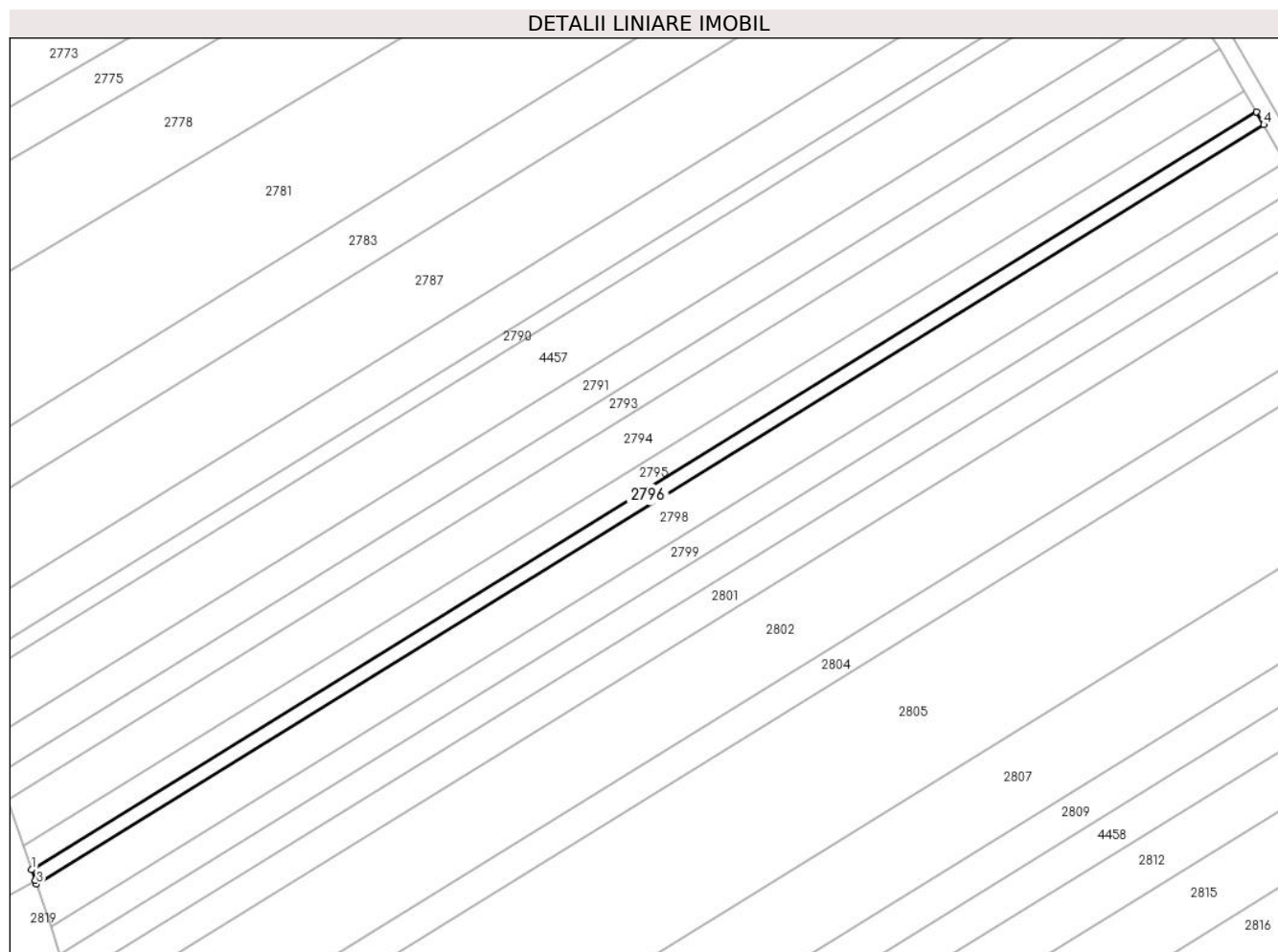
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	121	2452/1/1/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.561,937 471.003,055	2	453.562,854 471.000,356	2.85
2	453.562,854 471.000,356	3	453.563,191 470.999,366	1.046
3	453.563,191 470.999,366	4	453.877,145 471.193,566	369.162
4	453.877,145 471.193,566	5	453.875,222 471.196,841	3.797
5	453.875,222 471.196,841	1	453.561,937 471.003,055	368.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107562	19.700	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9421 / 26/07/2017		
Act Administrativ nr. 832/17, din 10/04/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentație cadastrală recepționată și avizată de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 107562 Avrig, cu nr. cadastral 107562 pentru parcela nr.2452/1/1/56 din TP nr.832/17/10.04.1995, conform documentatiei cadastrale.	A1
Act Notarial nr. 337, din 25/03/1996 emis de NP Echim Simion (Contract de Întreținere ; act notarial nr 1/2015 din 03.02.2015, emis de NP Echim Simion);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHEALDA MARIA, născută Pușcașiu, văduvă	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

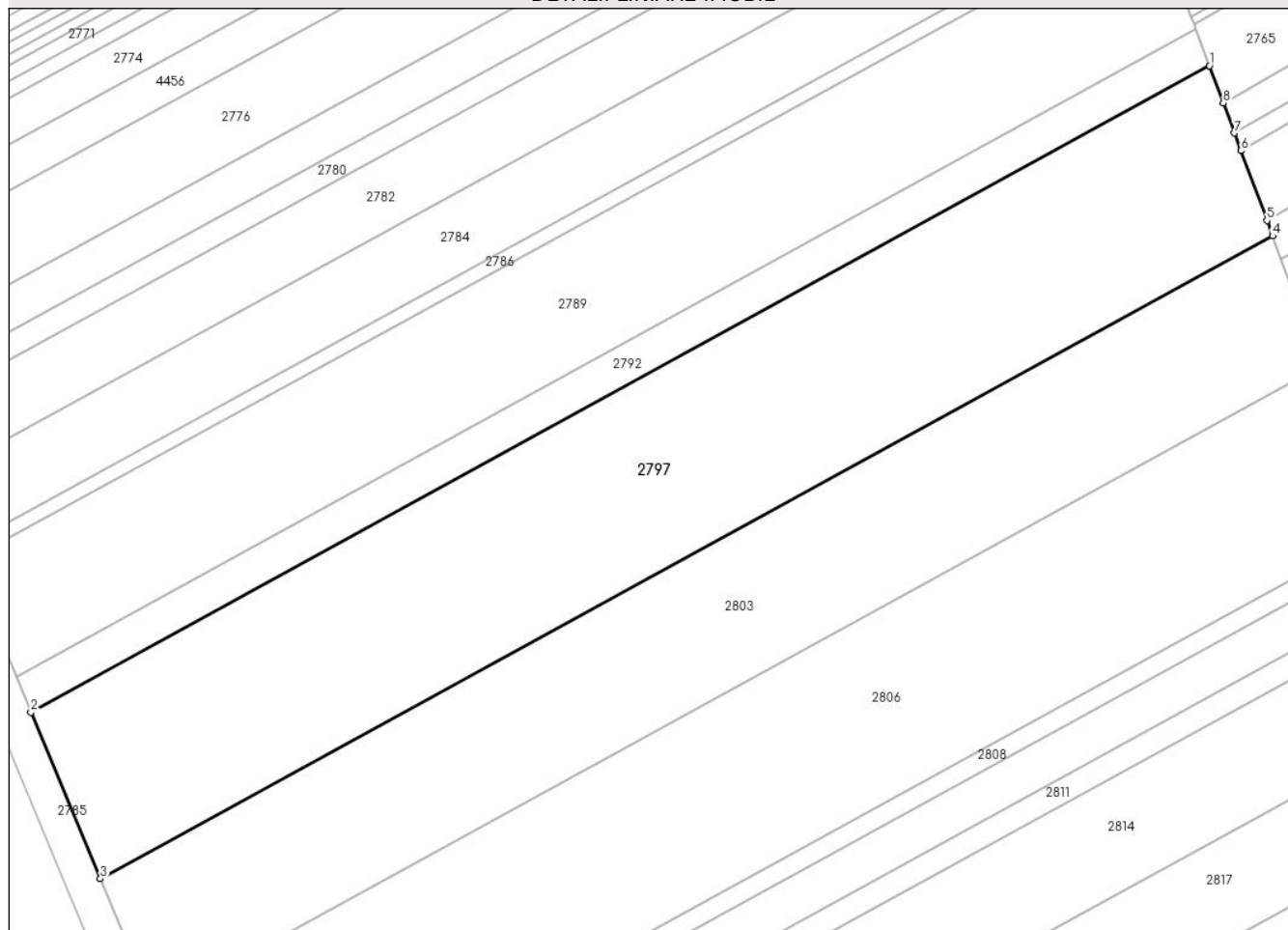
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107562	19.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.700	121	2452/1/1/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.486,27 471.211,294	2	453.148,887 471.026,492	384.681
2	453.148,887 471.026,492	3	453.168,78 470.978,84	51.638
3	453.168,78 470.978,84	4	453.504,34 471.162,643	382.602
4	453.504,34 471.162,643	5	453.502,703 471.167,051	4.702
5	453.502,703 471.167,051	6	453.495,296 471.186,995	21.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.495,296 471.186,995	7	453.493,432 471.192,014	5.353
7	453.493,432 471.192,014	8	453.490,217 471.200,668	9.233
8	453.490,217 471.200,668	1	453.486,27 471.211,294	11.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111245	4.100	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2100 / 13/02/2023		
Act Administrativ nr. 394/17, din 30/03/1994 emis de CJPSDDPAT SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 111245 Avrig cu nr cadastral 111245, pentru parcela nr. 2452/1/1/27 din T.P. nr. 394/17/30.03.1994, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 125, din 27/07/2017 emis de NP POPA CORNELIA, dos. 139/2017;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SÎRGHIE ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

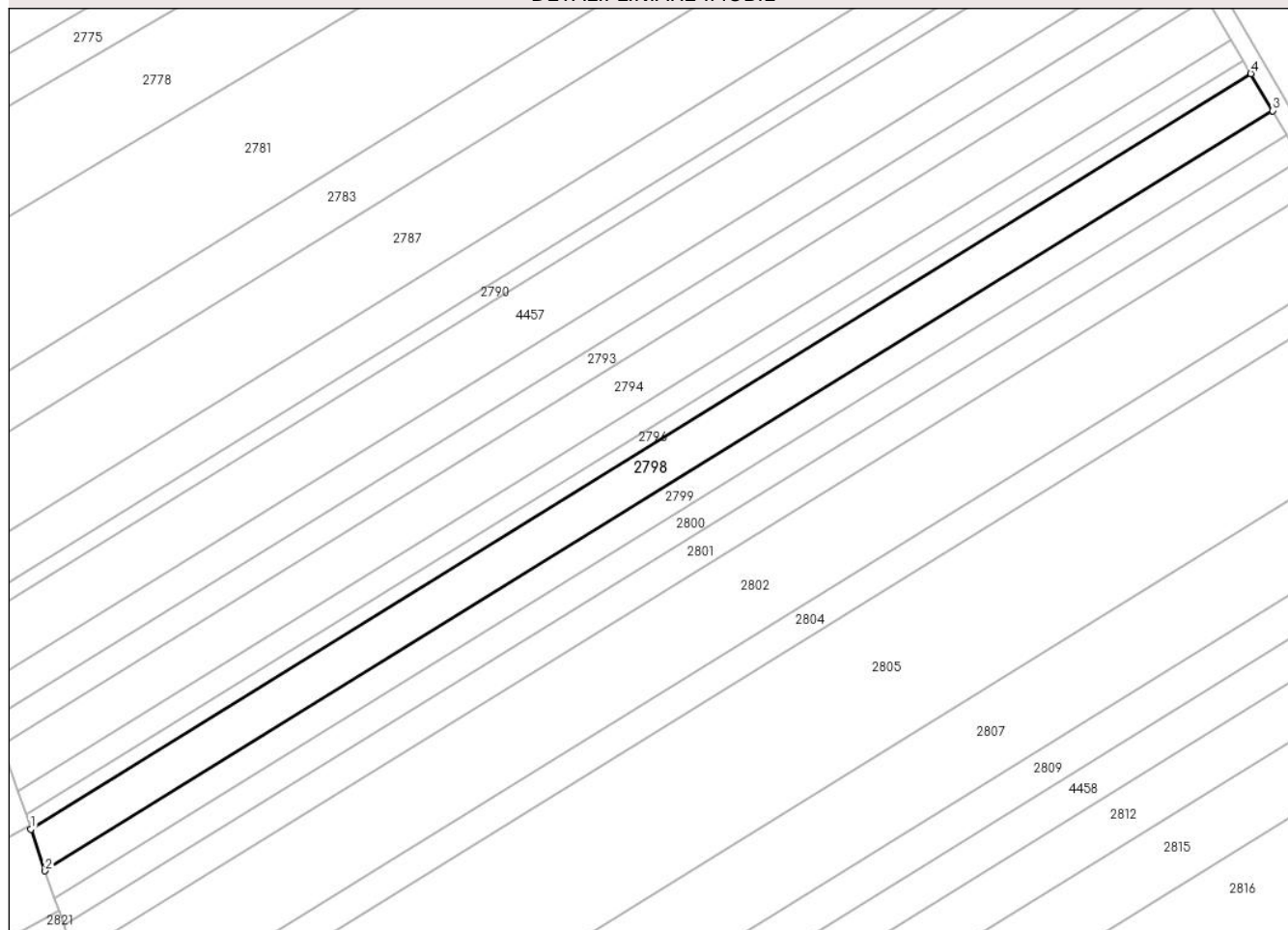
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111245	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.100	121	2452/1/1/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.563,191 470.999,366	2	453.566,848 470.988,61	11.361
2	453.566,848 470.988,61	3	453.882,752 471.184,016	371.456
3	453.882,752 471.184,016	4	453.877,145 471.193,566	11.075
4	453.877,145 471.193,566	1	453.563,191 470.999,366	369.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1078/17, din 04/07/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BERGHEA MARIA 2) ALDEA ELISABETA 3) ALDEA PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

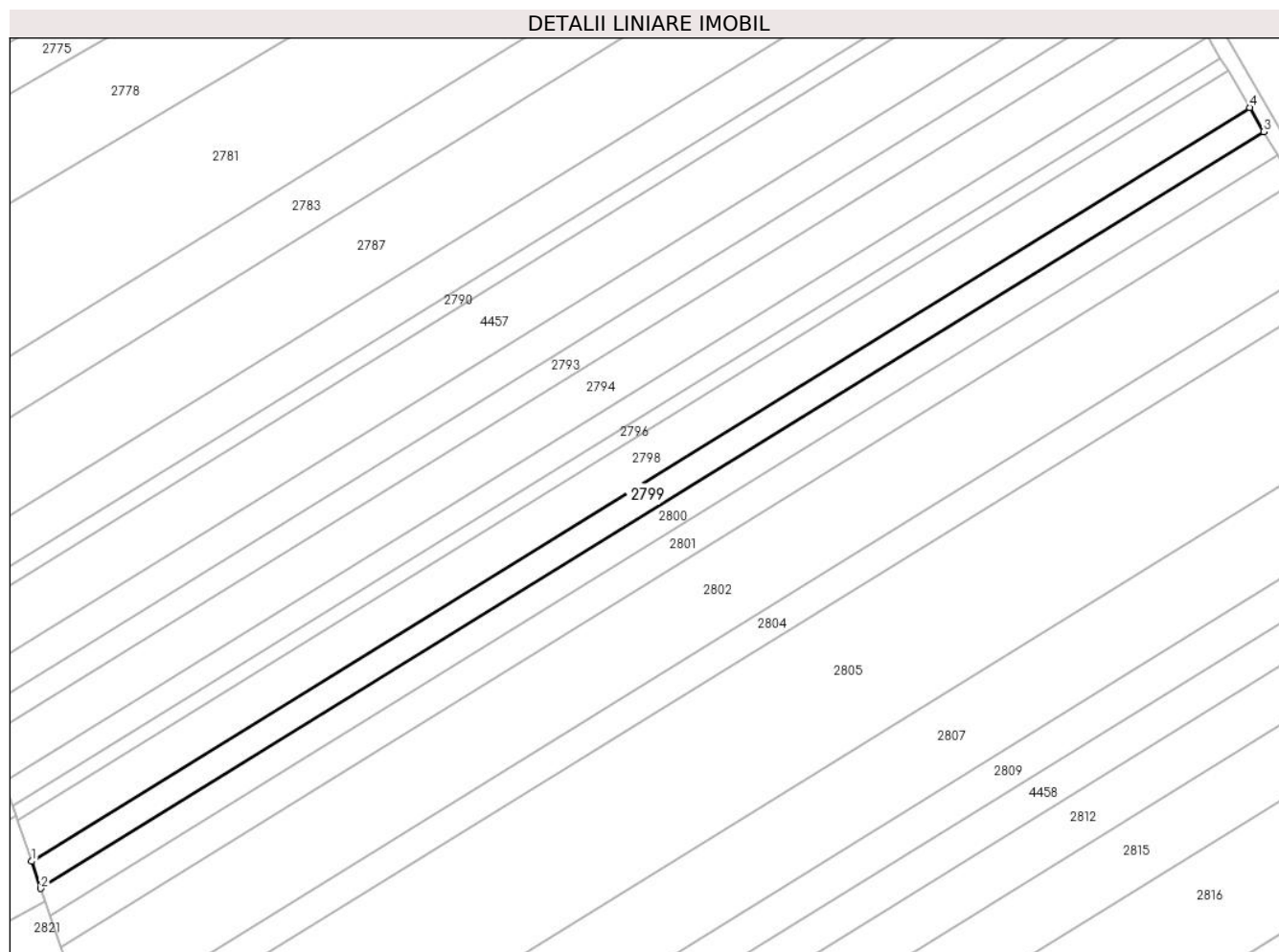
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	121	2452/1/1/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.566,848 470.988,61	2	453.569,244 470.981,562	7.444
2	453.569,244 470.981,562	3	453.886,426 471.177,758	372.958
3	453.886,426 471.177,758	4	453.882,752 471.184,016	7.256
4	453.882,752 471.184,016	1	453.566,848 470.988,61	371.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1078/17, din 04/07/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BERGHEA MARIA 2) ALDEA ELISABETA 3) ALDEA PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

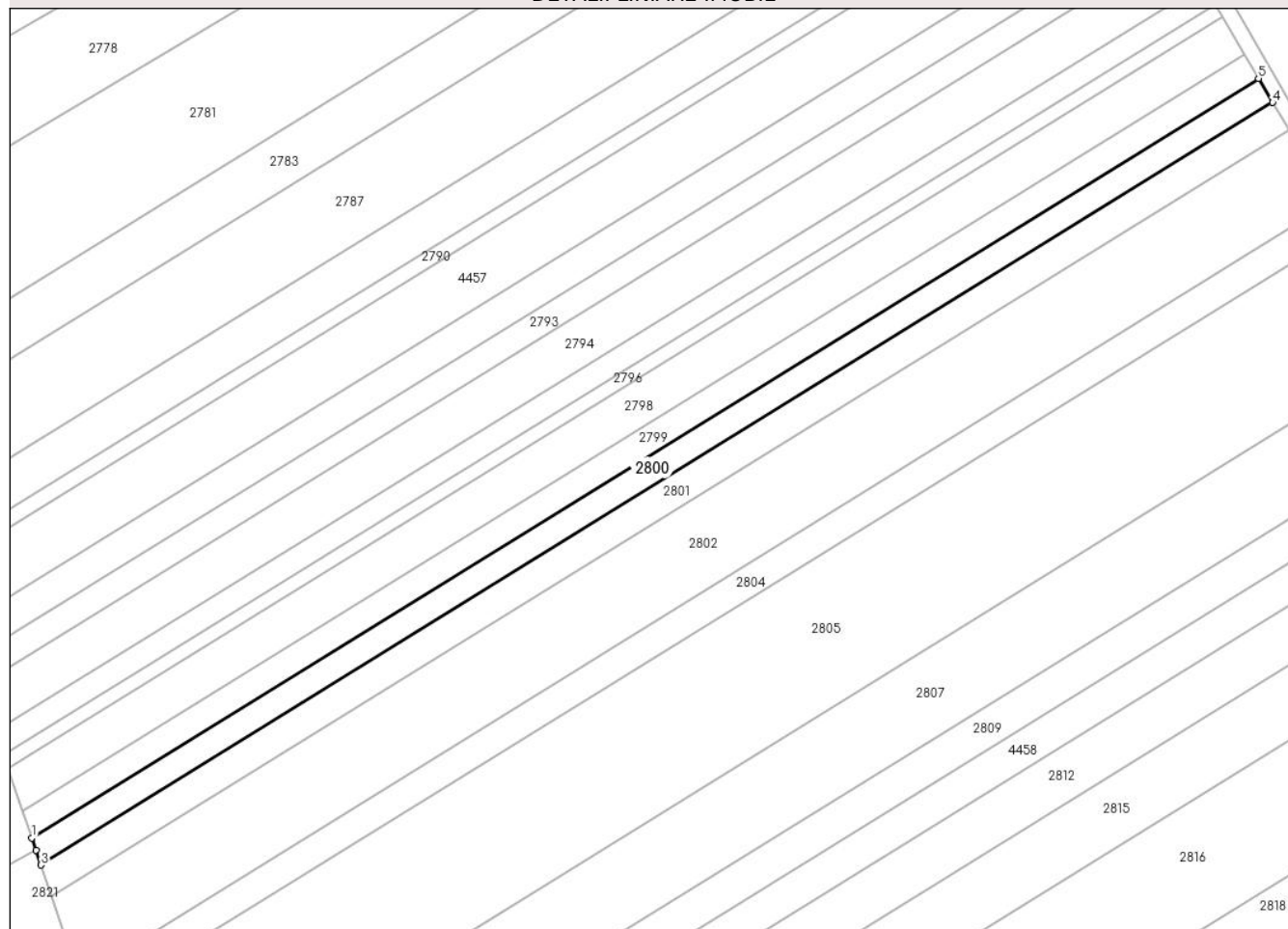
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	121	2452/1/1/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.569,244 470.981,562	2	453.570,314 470.978,413	3.326
2	453.570,314 470.978,413	3	453.571,63 470.974,543	4.088
3	453.571,63 470.974,543	4	453.890,085 471.171,526	374.455
4	453.890,085 471.171,526	5	453.886,426 471.177,758	7.227
5	453.886,426 471.177,758	1	453.569,244 470.981,562	372.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1867/17, din 25/07/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3 1) BERGHEA IOAN 2) BERGHEA MARIA	A1
Act Notarial nr. 113, din 12/09/2003 emis de N.P. POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) RANGA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

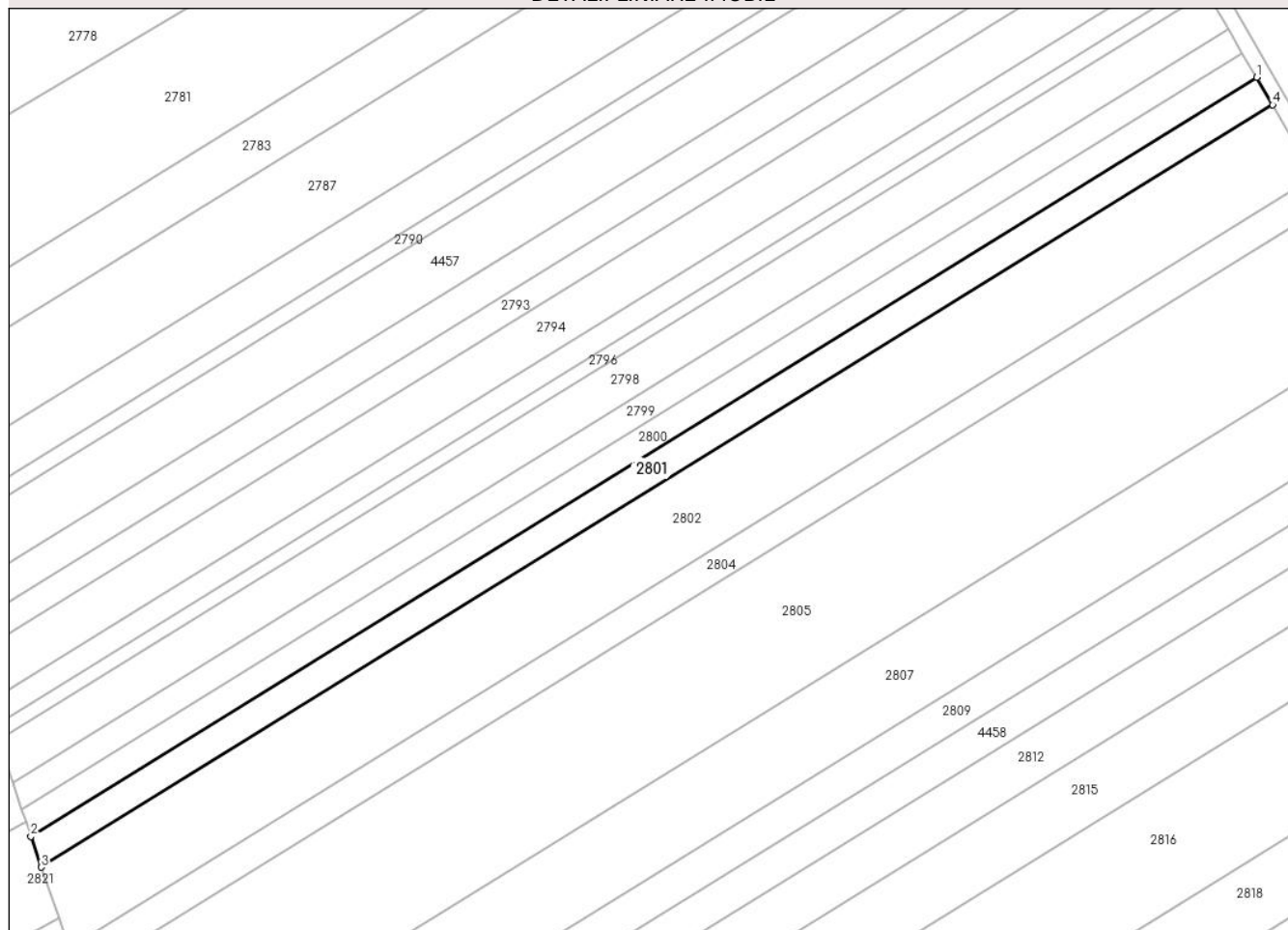
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	121	2452/1/1/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.890,085 471.171,526	2	453.571,63 470.974,543	374.455
2	453.571,63 470.974,543	3	453.574,358 470.966,518	8.476
3	453.574,358 470.966,518	4	453.894,268 471.164,401	376.165
4	453.894,268 471.164,401	1	453.890,085 471.171,526	8.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2802**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.200	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1084/17, din 05/07/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ŞUHA ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

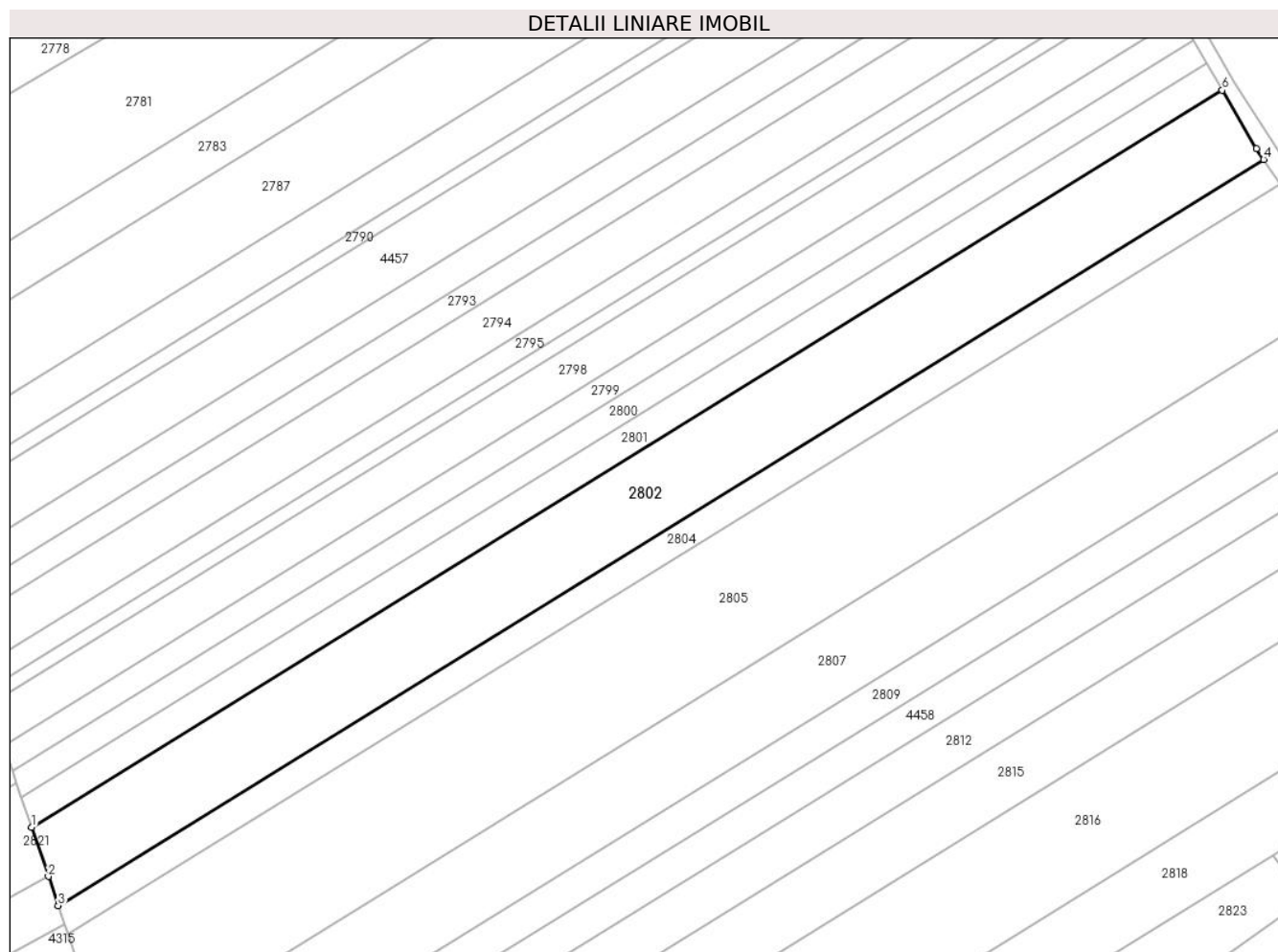
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.200	121	2452/1/1/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.574,358 470.966,518	2	453.578,838 470.953,342	13.917
2	453.578,838 470.953,342	3	453.581,515 470.945,466	8.319
3	453.581,515 470.945,466	4	453.905,398 471.145,807	380.837
4	453.905,398 471.145,807	5	453.903,442 471.148,777	3.557
5	453.903,442 471.148,777	6	453.894,268 471.164,401	18.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.894,268 471.164,401	1	453.574,358 470.966,518	376.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.000	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 533/17, din 09/05/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TULBAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

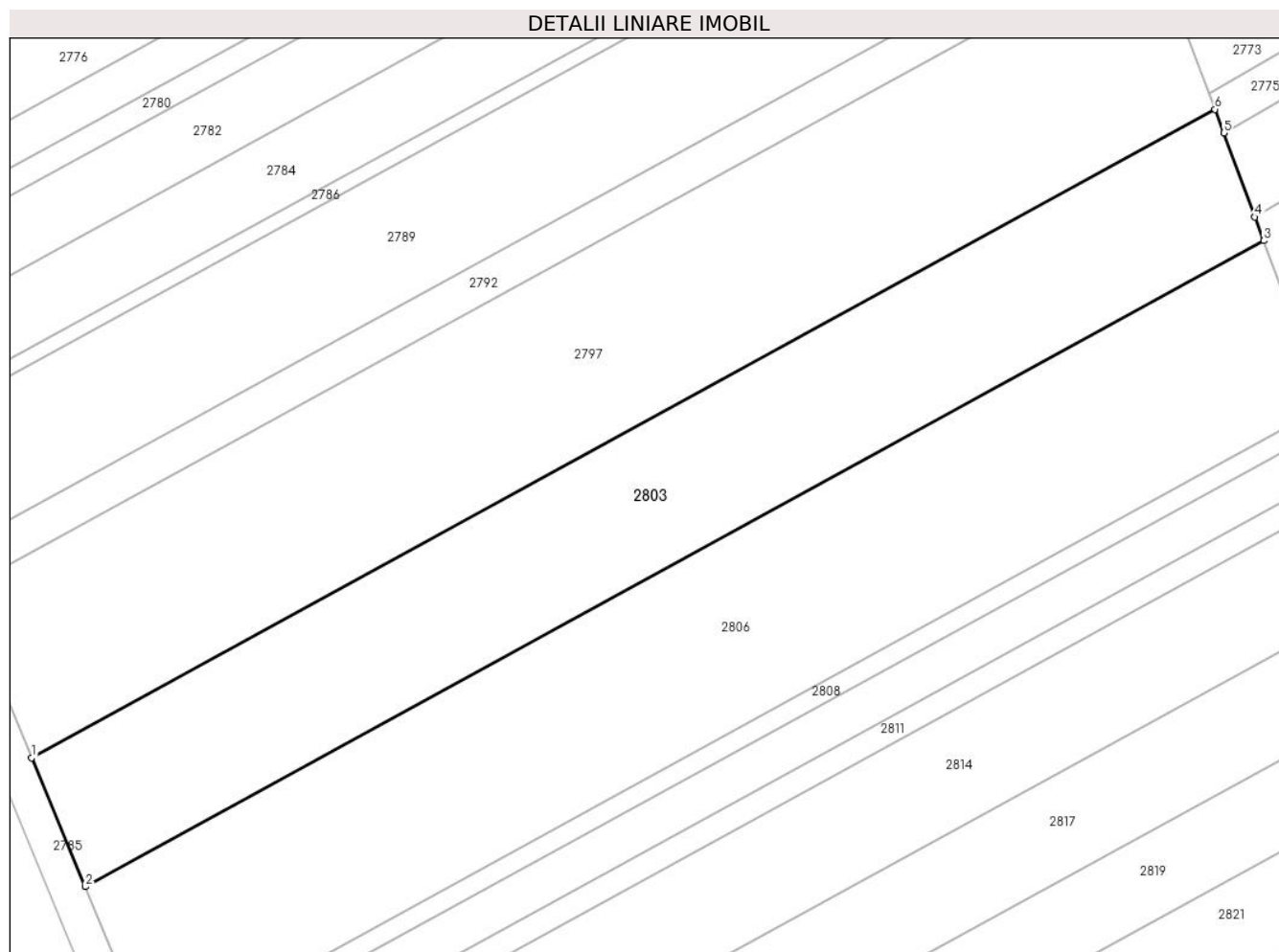
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	121	2452/1/1/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.168,78 470.978,84	2	453.184,0 470.942,382	39.507
2	453.184,0 470.942,382	3	453.518,165 471.125,421	381.012
3	453.518,165 471.125,421	4	453.515,677 471.132,121	7.147
4	453.515,677 471.132,121	5	453.506,822 471.155,963	25.434
5	453.506,822 471.155,963	6	453.504,34 471.162,643	7.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.504,34 471.162,643	1	453.168,78 470.978,84	382.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 50, din 31/03/2014 emis de N.P. POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SPIRIDON IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

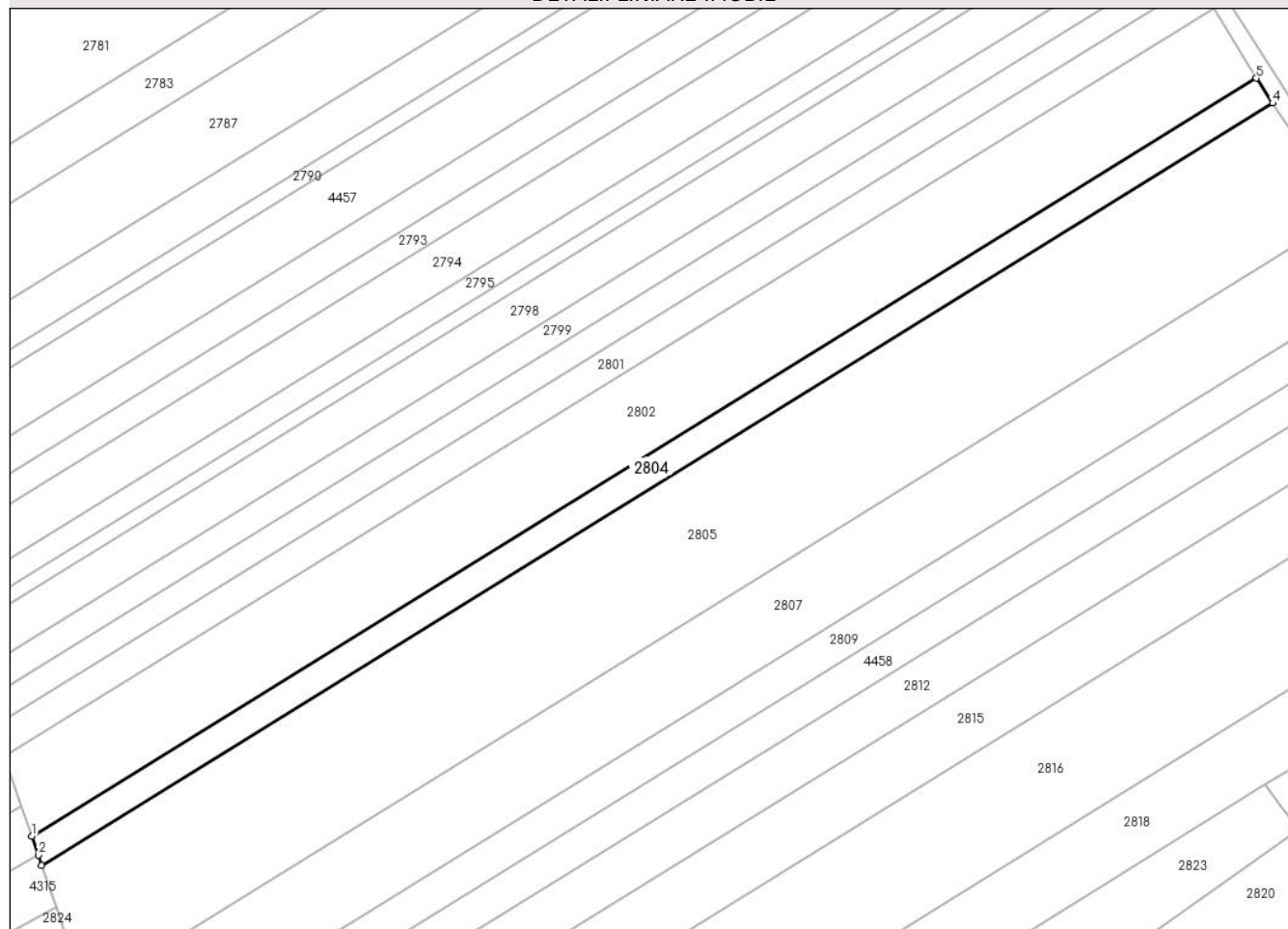
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	121	2452/1/1/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.581,515 470.945,466	2	453.583,212 470.940,475	5.271
2	453.583,212 470.940,475	3	453.584,11 470.937,833	2.791
3	453.584,11 470.937,833	4	453.909,722 471.139,243	382.87
4	453.909,722 471.139,243	5	453.905,398 471.145,807	7.86
5	453.905,398 471.145,807	1	453.581,515 470.945,466	380.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.600	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1532/17, din 26/03/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRĂGĂNEASA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

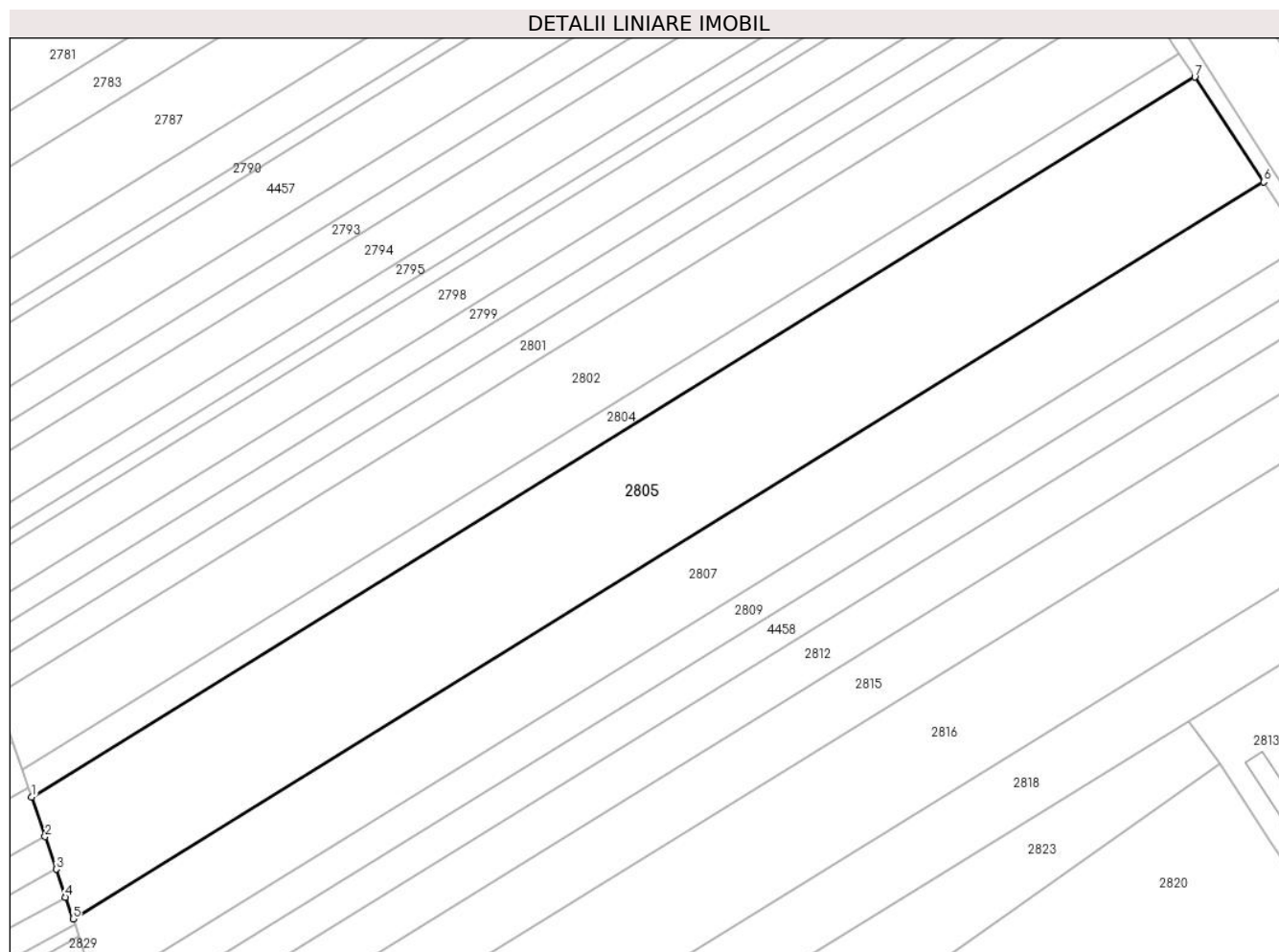
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.600	121	2452/1/1/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.584,11 470.937,833	2	453.587,873 470.926,763	11.692
2	453.587,873 470.926,763	3	453.590,966 470.917,666	9.608
3	453.590,966 470.917,666	4	453.593,626 470.909,842	8.264
4	453.593,626 470.909,842	5	453.595,705 470.903,727	6.458
5	453.595,705 470.903,727	6	453.929,042 471.109,916	391.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.929,042 471.109,916	7	453.909,722 471.139,243	35.119
7	453.909,722 471.139,243	1	453.584,11 470.937,833	382.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.800	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1531/17, din 26/03/1996 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ORZA EUDOCHIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

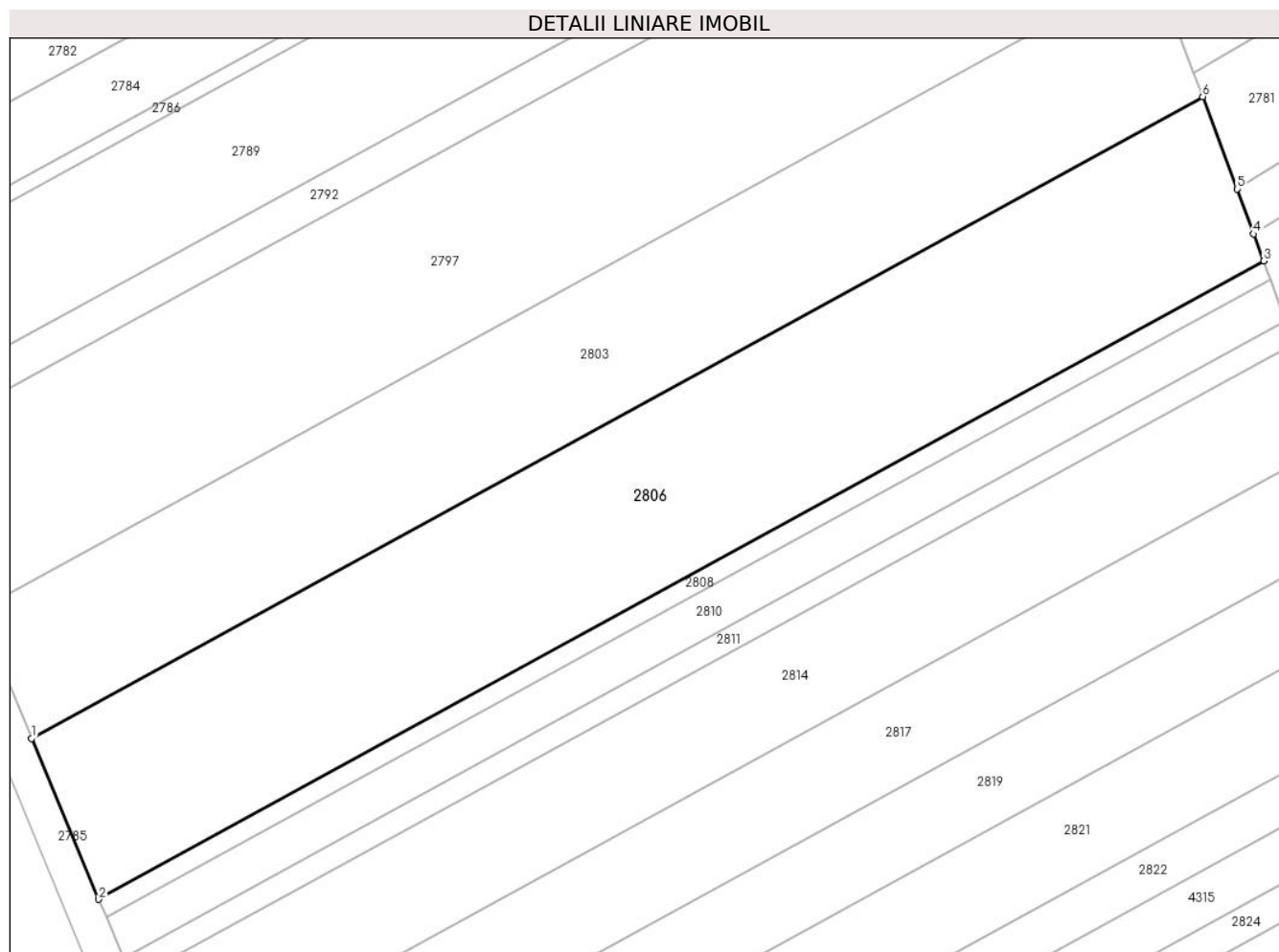
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.800	121	2452/1/1/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.184,0 470.942,382	2	453.203,165 470.896,472	49.75
2	453.203,165 470.896,472	3	453.535,574 471.078,55	379.01
3	453.535,574 471.078,55	4	453.532,716 471.086,246	8.21
4	453.532,716 471.086,246	5	453.527,964 471.099,04	13.648
5	453.527,964 471.099,04	6	453.518,165 471.125,421	28.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.518,165 471.125,421	1	453.184,0 470.942,382	381.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.200	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 689/17, din 24/01/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂDILĂ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

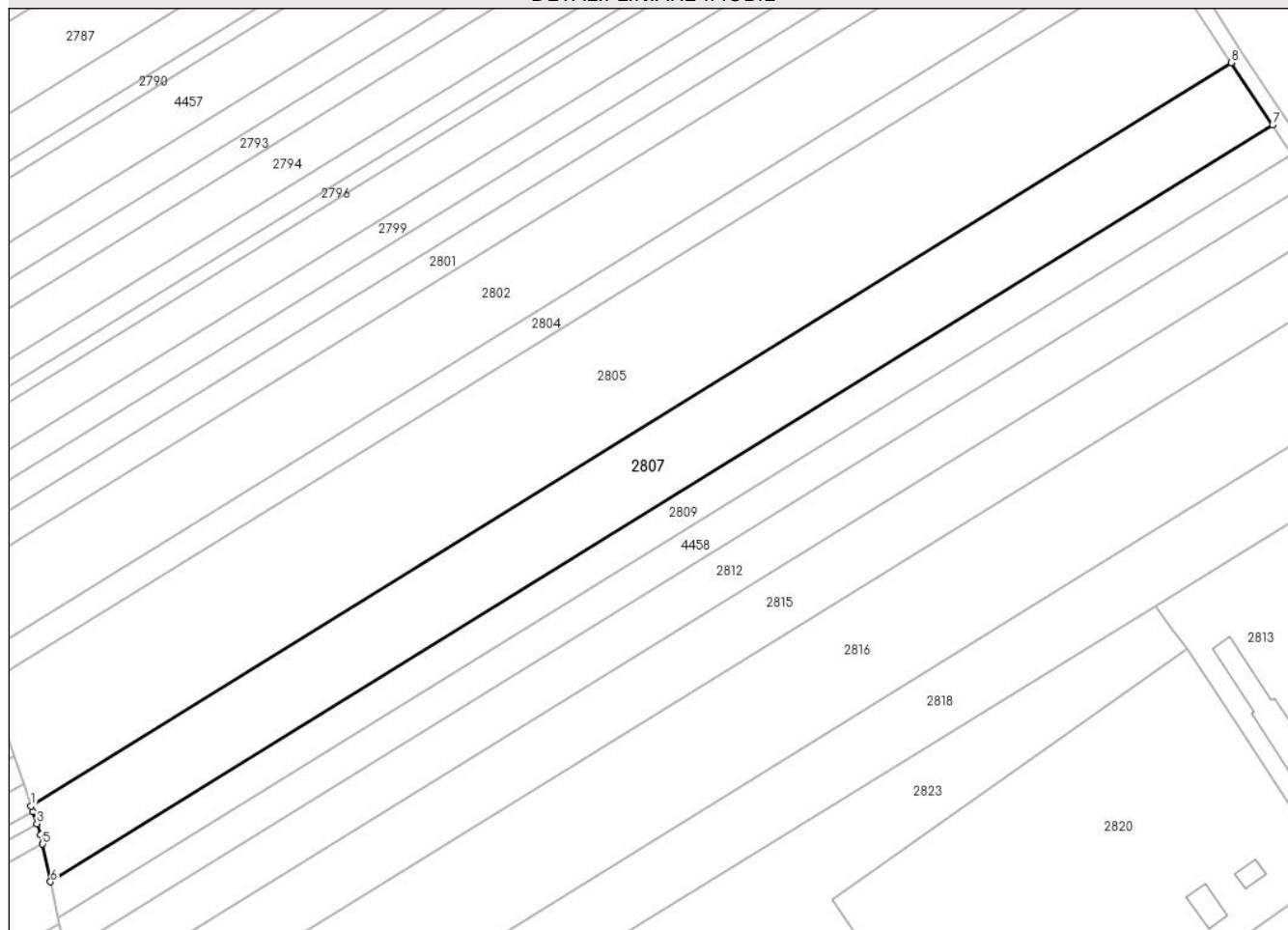
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.200	121	2452/1/1/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.595,705 470.903,727	2	453.596,205 470.902,254	1.555
2	453.596,205 470.902,254	3	453.597,364 470.898,846	3.6
3	453.597,364 470.898,846	4	453.598,431 470.895,707	3.315
4	453.598,431 470.895,707	5	453.598,964 470.893,177	2.585
5	453.598,964 470.893,177	6	453.601,167 470.882,704	10.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.601,167 470.882,704	7	453.940,463 471.092,579	398.961
7	453.940,463 471.092,579	8	453.929,042 471.109,916	20.761
8	453.929,042 471.109,916	1	453.595,705 470.903,727	391.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101418	2.096	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6328 / 20/08/2010		
Act Notarial nr. 770, din 19/08/2010 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POTCOVEL MIHAIL, ,ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101418	2.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.096	121	2452/1/1/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.203,165 470.896,472	2	453.205,308 470.891,339	5.563
2	453.205,308 470.891,339	3	453.537,521 471.073,308	378.786
3	453.537,521 471.073,308	4	453.536,587 471.075,824	2.684
4	453.536,587 471.075,824	5	453.535,574 471.078,55	2.907
5	453.535,574 471.078,55	1	453.203,165 470.896,472	379.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.850	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 198, din 23/12/2013 emis de N.P. POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) STOIȘOR ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

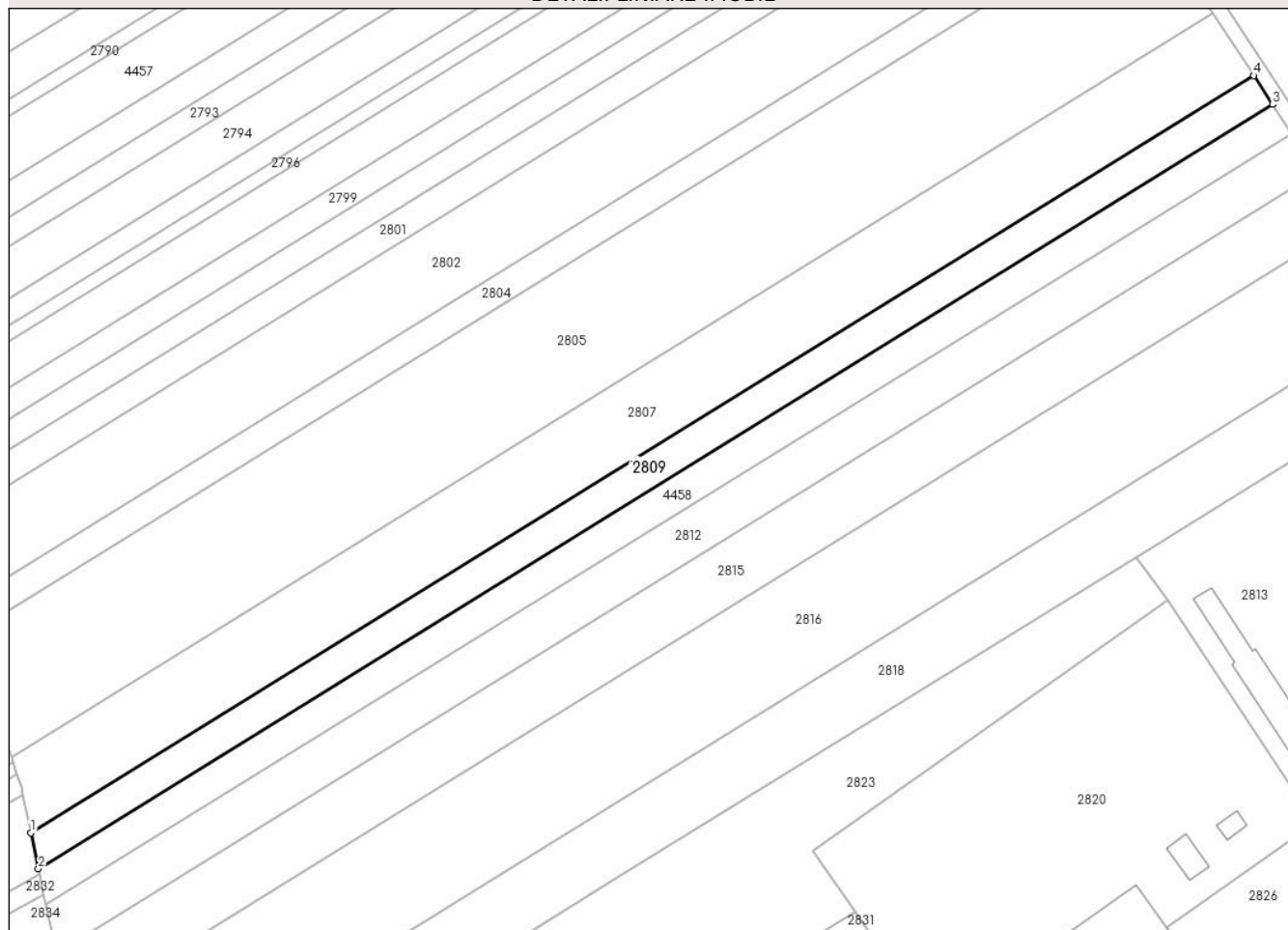
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.850	121	2452/1/1/35/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.601,167 470.882,704	2	453.603,269 470.872,71	10.212
2	453.603,269 470.872,71	3	453.945,749 471.084,554	402.704
3	453.945,749 471.084,554	4	453.940,463 471.092,579	9.609
4	453.940,463 471.092,579	1	453.601,167 470.882,704	398.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1340/17, din 13/12/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) LUCA MARIA	
	2) LUCA MARIA	
	3) LUCA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

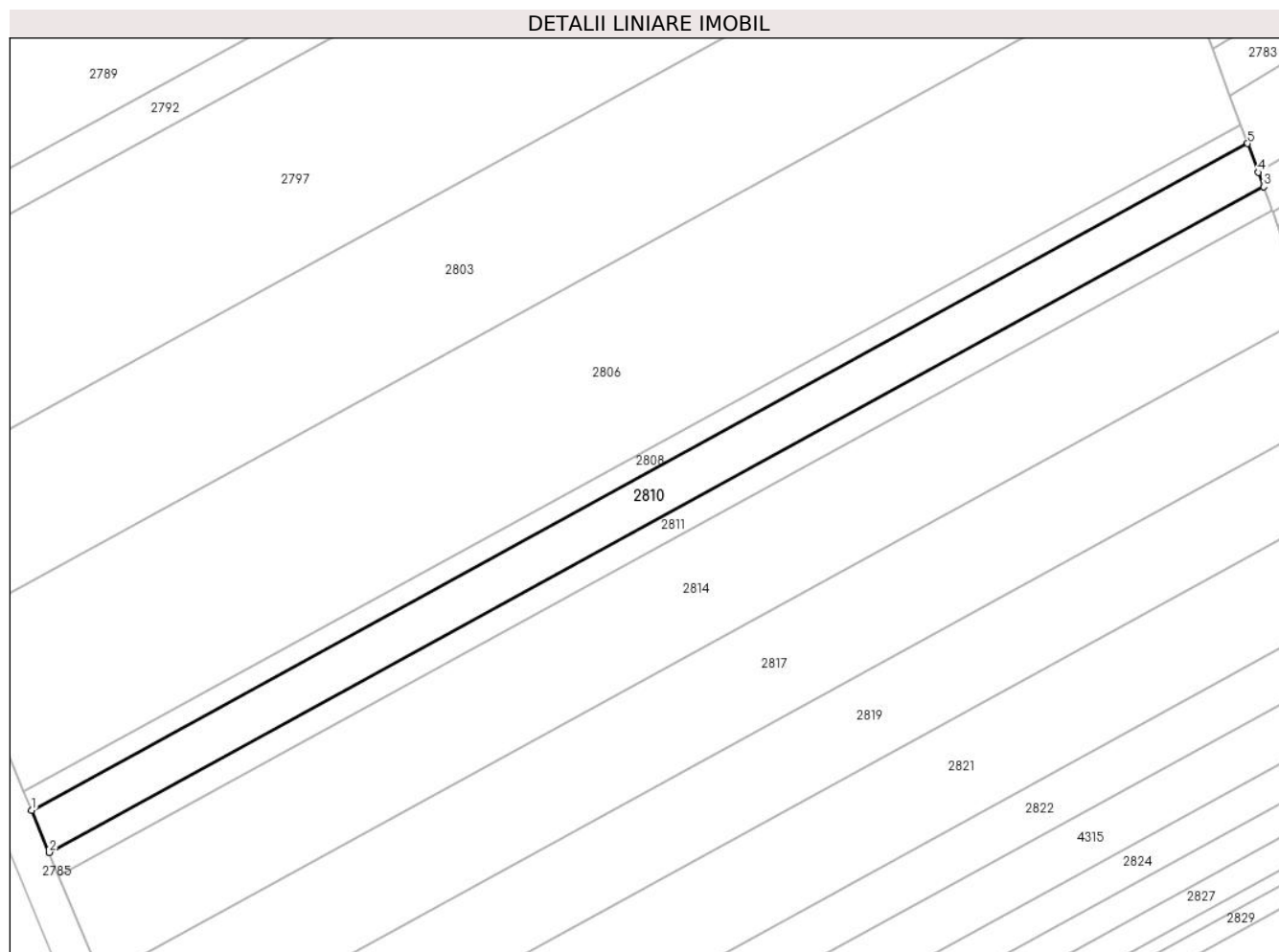
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	121	2452/1/1/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.205,308 470.891,339	2	453.210,118 470.879,816	12.486
2	453.210,118 470.879,816	3	453.541,89 471.061,545	378.283
3	453.541,89 471.061,545	4	453.540,438 471.065,455	4.172
4	453.540,438 471.065,455	5	453.537,521 471.073,308	8.377
5	453.537,521 471.073,308	1	453.205,308 470.891,339	378.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 704/17, din 30/01/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BERGHEA IOANA 2) PAVEL MARIA 3) PAVEL MARIA 4) COȚOFAN ANA 5) SEVERIN MARCELA	

C. Partea III. SARCINI .

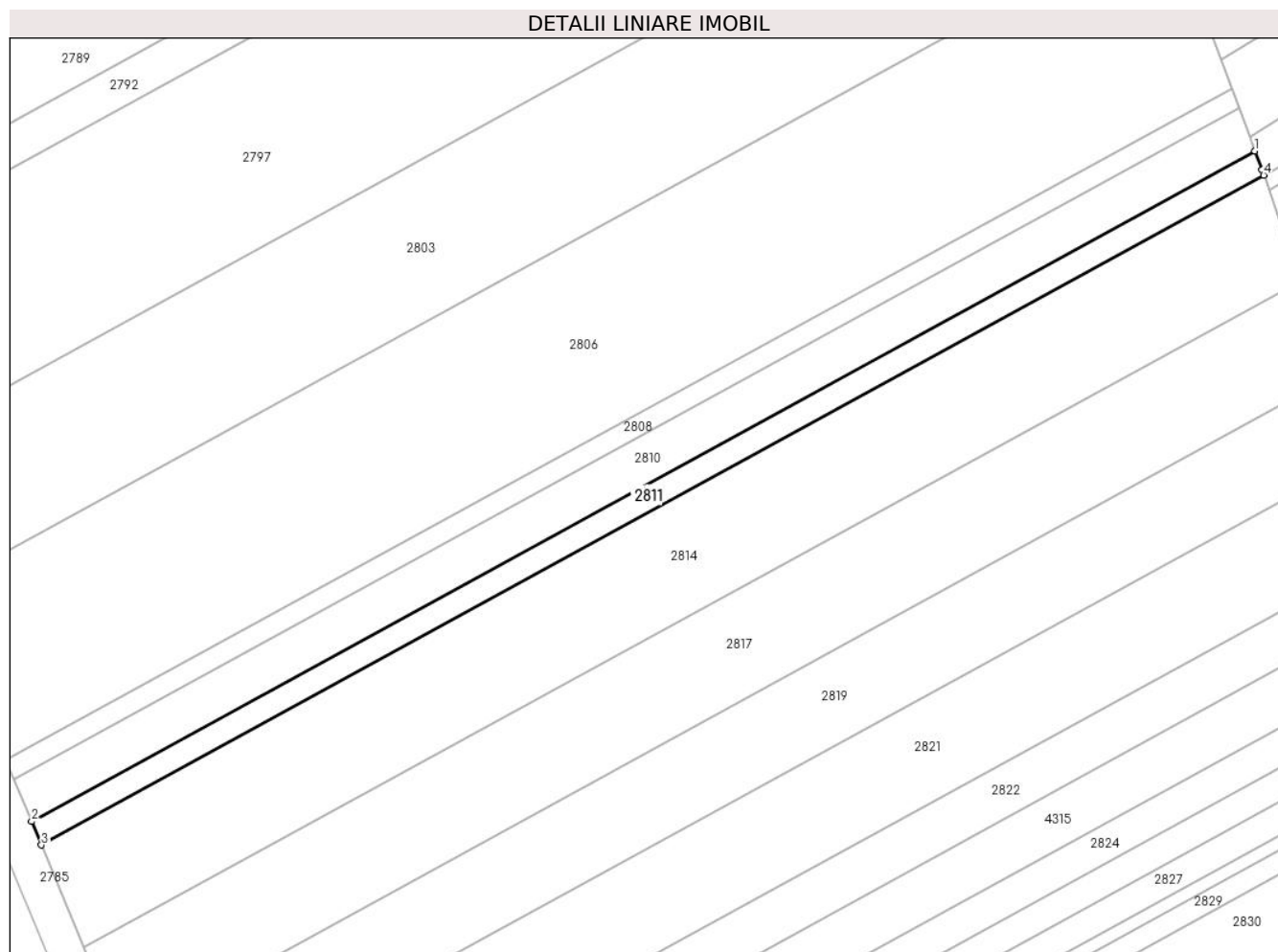
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	121	2452/1/1/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.541,89 471.061,545	2	453.210,118 470.879,816	378.283
2	453.210,118 470.879,816	3	453.212,782 470.873,436	6.914
3	453.212,782 470.873,436	4	453.544,274 471.055,011	377.964
4	453.544,274 471.055,011	5	453.543,806 471.056,388	1.455
5	453.543,806 471.056,388	1	453.541,89 471.061,545	5.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2812**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 198, din 23/12/2013 emis de N.P. POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) STOIŞOR ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

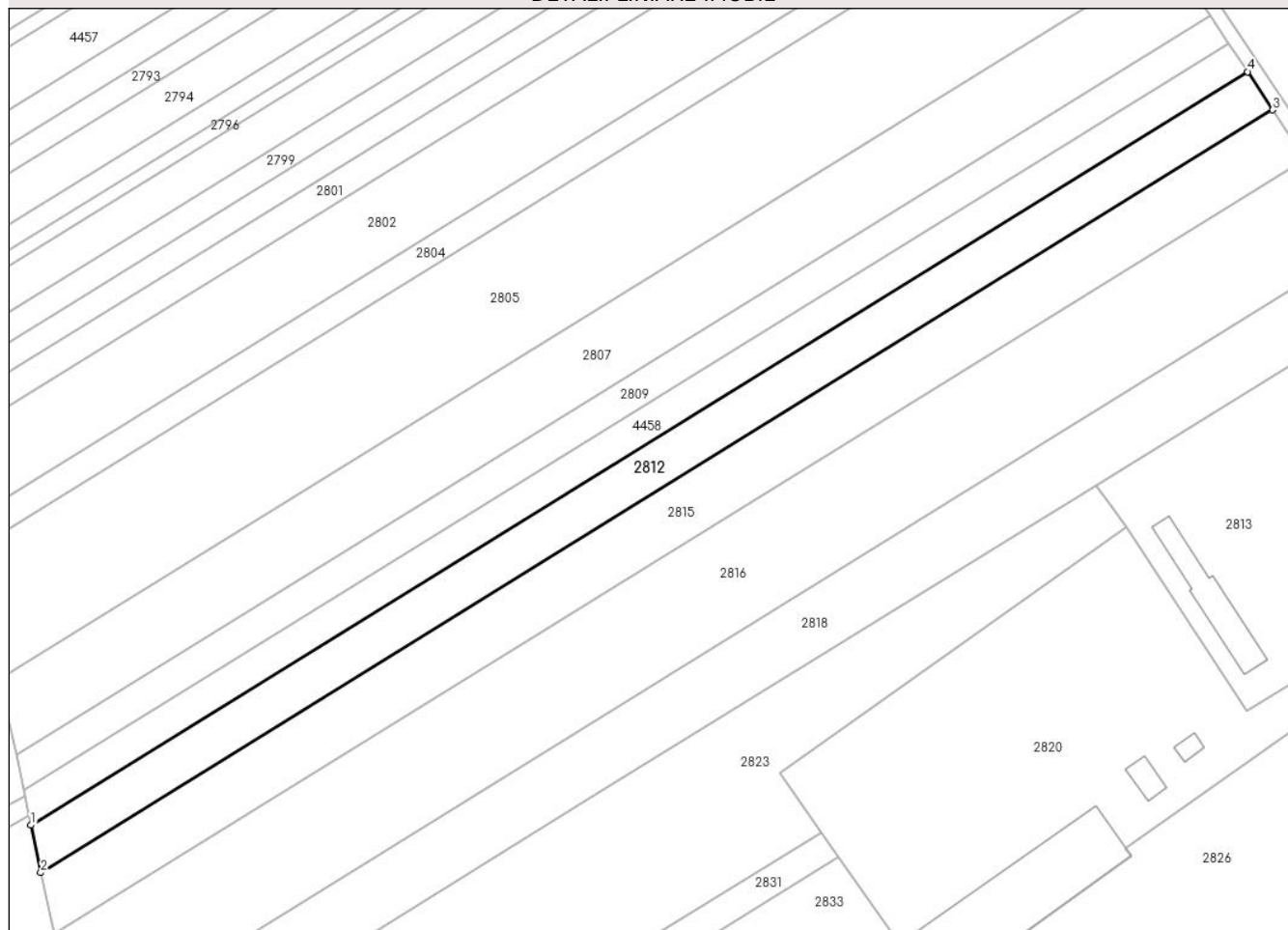
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.300	121	2452/1/1/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.605,352 470.862,808	2	453.608,188 470.849,324	13.78
2	453.608,188 470.849,324	3	453.958,119 471.065,777	411.465
3	453.958,119 471.065,777	4	453.950,986 471.076,604	12.966
4	453.950,986 471.076,604	1	453.605,352 470.862,808	406.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108503	7.700	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108503-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:342 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Spalatorie auto (anexa a exploatarei agricole), edificata in anul 2019, compusa din: spalatorie auto, vestiar, grup sanitar, dus, magazie, depozitare, uscare auto.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16049 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 1835 act de comasare, din 21/12/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 15609/11.12.2018);		
B1	Se infiinteaza cf. 108503 a imobilului cu nr. cad. 108503/Avrig ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.107150cf.107150;~- nr.cad.107173cf.107173;	A1
Act Notarial nr. 1383 contract de vanzare cumparare, din 06/07/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 8246/2018 c.f.si inch. 8247/2018 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PREMIUM PORC SIBIU SRL , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107150/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 8246 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 107173/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 8247 din 09/07/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 15609 - referat de admitere, din 11/12/2018 emis de O.C.P.I. SIBIU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B3 si B5	A1
8305 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 1652 - contract de ipoteca, din 03/07/2019 emis de NP Vrabie Catalin;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536 2) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757 3) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A , CIF:361579 4) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1, A1.1
8396 / 11/06/2021		
Act Administrativ nr. 172, din 05/12/2018 emis de DAJ SIBIU (inscris sub semnatura privata nr 1344 din 08.09.2020, emis de BRD;inscris sub semnatura privata nr ACORD Reiffeisen Bank din 04.09.2020, emis de Reiffeisen Bank;act administrativ nr 3967 din 27.07.2020, emis de DAJ SIBIU;act administrativ nr 12048 din 12.06.2020, emis de Primaria orasului Avrig;act notarial nr 1835 din 21.12.2018, emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;inscris sub semnatura privata nr 119671 din 04.09.2020, emis de UniCredit Bank;inscris sub semnatura privata nr acord BCR din 04.09.2020, emis de BCR SA);		
B8	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect inscriere constructie si actualizare categorie de folosinta.	A1
10873 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536 2) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757 3) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A , CIF:361579 4) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1, A1.1
11800 / 19/08/2021		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 12048, din 12/06/2020 emis de Primaria orasului Avrig (act administrativ nr 3967 din 27.07.2020, emis de DAJ SIBIU;inscris sub semnatura privata nr 4134 din 16.08.2021, emis de Purta Adrian Cosmin;act administrativ nr 172 din 05.12.2018, emis de DAJ SIBIU;act notarial nr 1835 din 21.12.2018, emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 19.08.2021, emis de Mateiu Adrian-Ioan);		
B10	Se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1(a suprafetei de 1275 mp) in sensul schimbarii categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
B11	se noteaza constructia C1 edificata pe imobilul de sub A1 conform specificatiilor din fila A	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PREMIUM PORC SIBIU SRL, CIF:36140854	A1.1
2924 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 2505, din 04/09/2023 emis de Vrabie Catalin;		
B13	se noteaza extinderea interdictiilor de sub B7 si B9 si asupra constructiei C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI

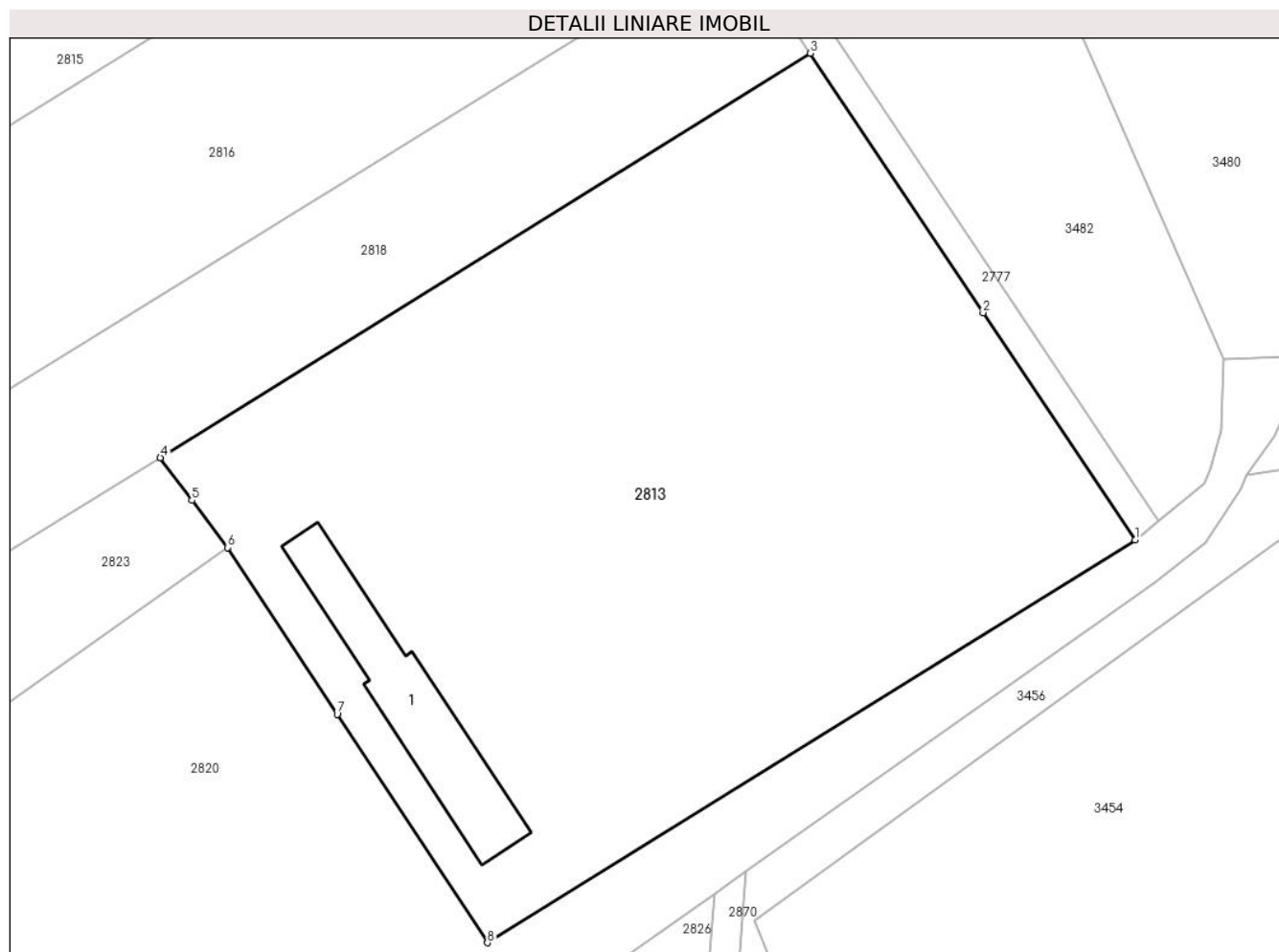
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8305 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 1652 - contract de ipoteca, din 03/07/2019 emis de NP Vrabie Catalin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536 2) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A, CIF:361579 3) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757 4) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1, A1.1
10873 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536 2) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757 3) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A, CIF:361579 4) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1, A1.1
19164 / 06/12/2021		
Act Administrativ nr. 10873, din 29/07/2021 emis de BCPI AVRIG;		
C3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr.10873/29-07-2021 cat si la operarea acesteia cu privire la nume, in sensul că dreptul de ipoteca este in valoare de 6960000 Eur ci nu 3960000 Eur, cum a fost mentionat.	A1, A1.1
13758 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 2505, din 04/09/2023 emis de NP Vrabie Catalin;		
C4	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect intabulare act aditional	A1, A1.1
2924 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 2505, din 04/09/2023 emis de Vrabie Catalin;		
C5	se noteaza extinderea dreptului de ipoteca de sub C1 si C2 si asupra constructiei C1	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108503	7.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.425	-	-	-	
2	curți construcții	NU	1.275	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108503-C1	construcții anexa	342	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:342 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Spalatorie auto (anexa a exploatareii agricole), edificata in anul 2019, compusa din: spalatorie auto, vestiar, grup sanitar, dus, magazie, depozitare, uscare auto.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.036,096 470.948,28	2	454.016,098 470.978,155	35.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.016,098 470.978,155	3	453.993,368 471.012,268	40.992
3	453.993,368 471.012,268	4	453.907,867 470.959,109	100.679
4	453.907,867 470.959,109	5	453.912,019 470.953,481	6.994
5	453.912,019 470.953,481	6	453.916,684 470.947,277	7.762
6	453.916,684 470.947,277	7	453.931,129 470.925,347	26.26
7	453.931,129 470.925,347	8	453.950,905 470.895,325	35.95
8	453.950,905 470.895,325	1	454.036,096 470.948,28	100.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.300	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 7, din 03/03/2004 emis de N.P. SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) CERMONEA DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) BERGHIA LILIANA	A1
Act Notarial nr. 36, din 20/07/2016 emis de N.P. CLAUDIU NICOLAE BĂRA (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6 1) VASIU RADU-IOAN	A1
Act Notarial nr. 19, din 22/09/2011 emis de N.P. VLAD OLIMPIA GEORGETA (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6 1) TARMONEA DOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

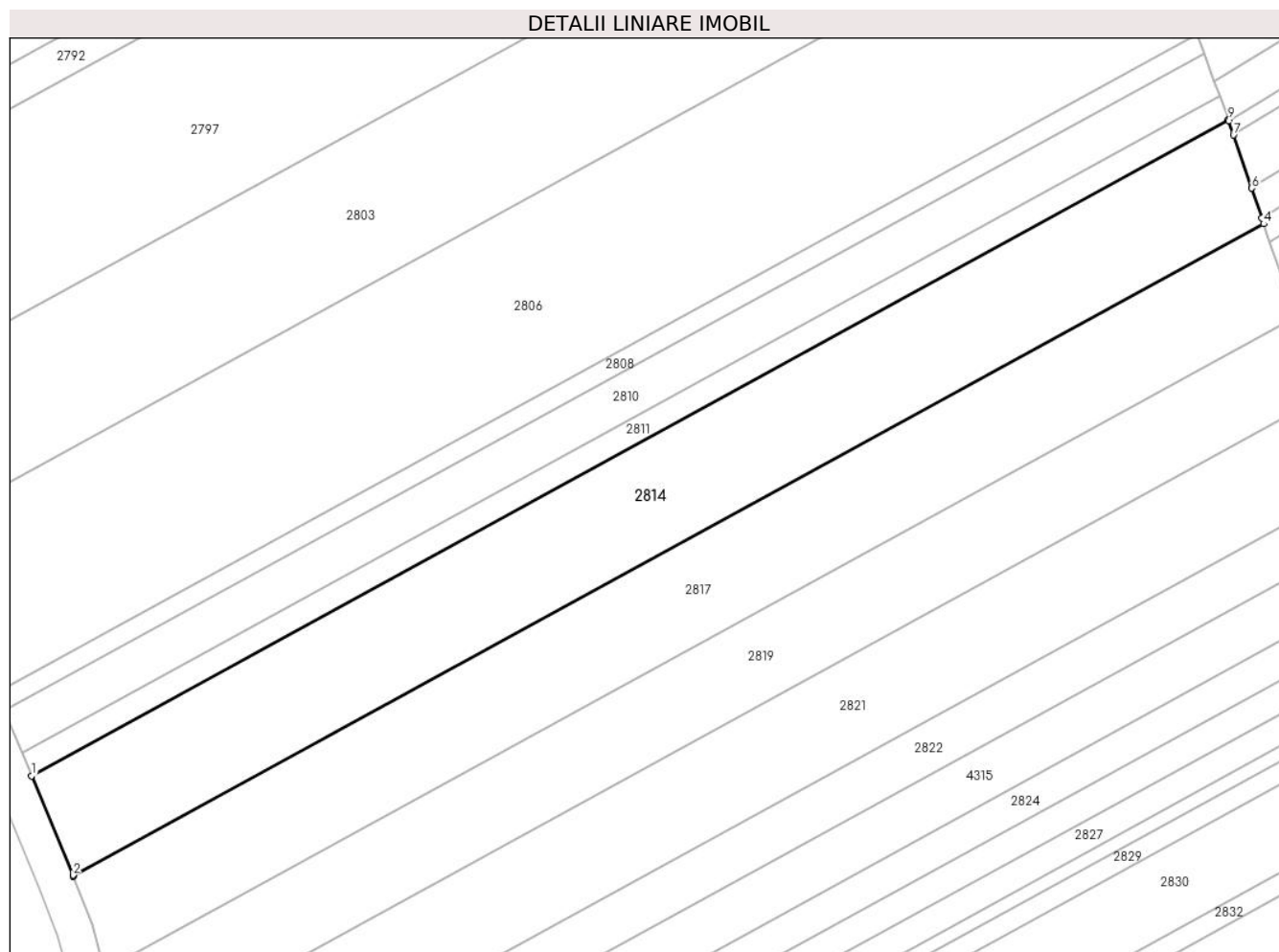
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.300	121	2452/1/1/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.212,782 470.873,436	2	453.224,271 470.845,914	29.824
2	453.224,271 470.845,914	3	453.224,386 470.845,61	0.325
3	453.224,386 470.845,61	4	453.554,07 471.026,195	375.903
4	453.554,07 471.026,195	5	453.553,539 471.027,759	1.652
5	453.553,539 471.027,759	6	453.550,713 471.036,071	8.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.550,713 471.036,071	7	453.545,713 471.050,778	15.533
7	453.545,713 471.050,778	8	453.544,376 471.054,71	4.154
8	453.544,376 471.054,71	9	453.544,274 471.055,011	0.317
9	453.544,274 471.055,011	1	453.212,782 470.873,436	377.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.900	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1090/17, din 05/07/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALDEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

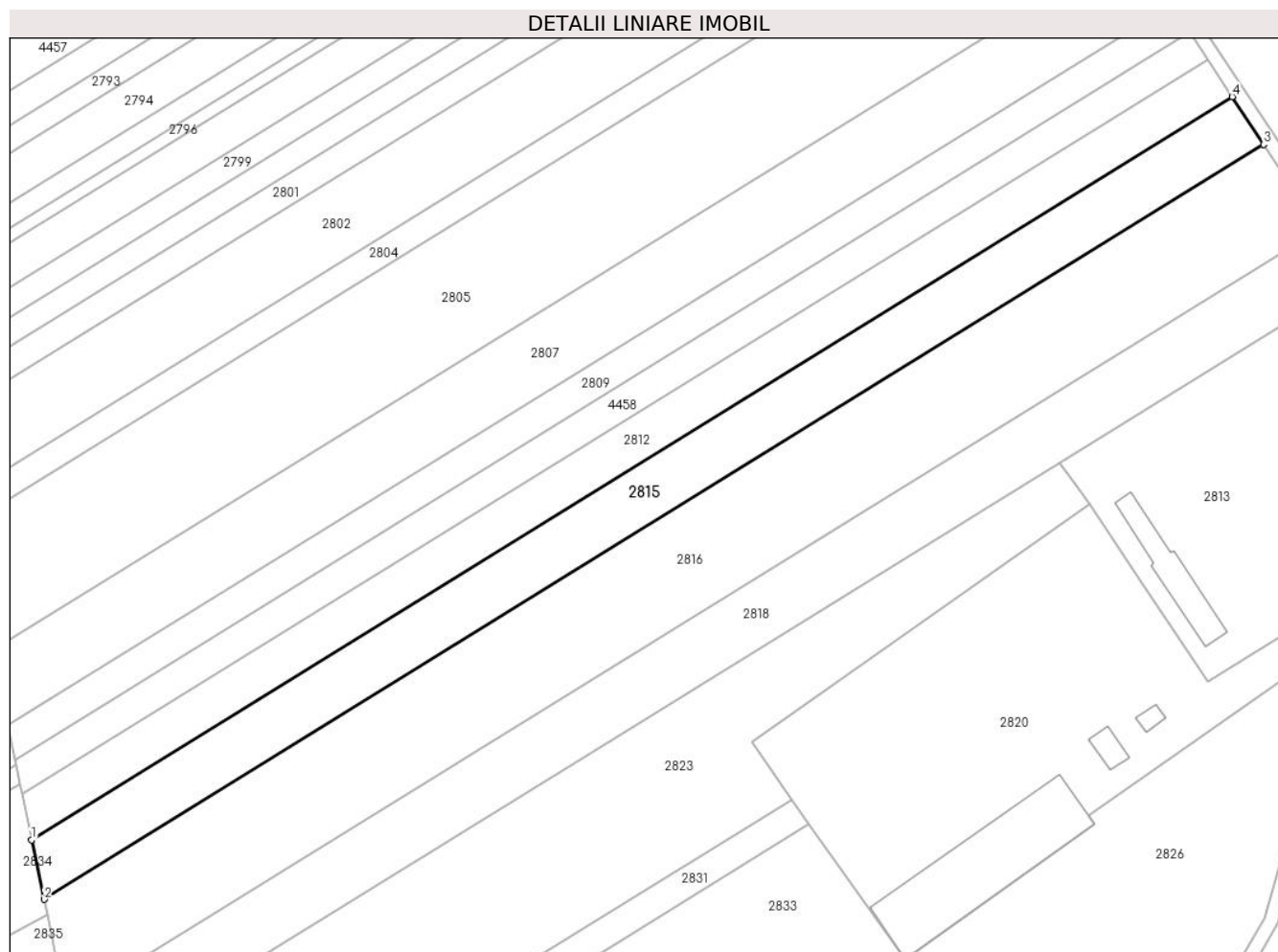
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.900	121	2452/1/1/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.608,188 470.849,324	2	453.611,83 470.832,012	17.69
2	453.611,83 470.832,012	3	453.967,276 471.051,876	417.95
3	453.967,276 471.051,876	4	453.958,119 471.065,777	16.645
4	453.958,119 471.065,777	1	453.608,188 470.849,324	411.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.500	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 602/17, din 24/11/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) LĂZĂROAIE I GHEORGHE	

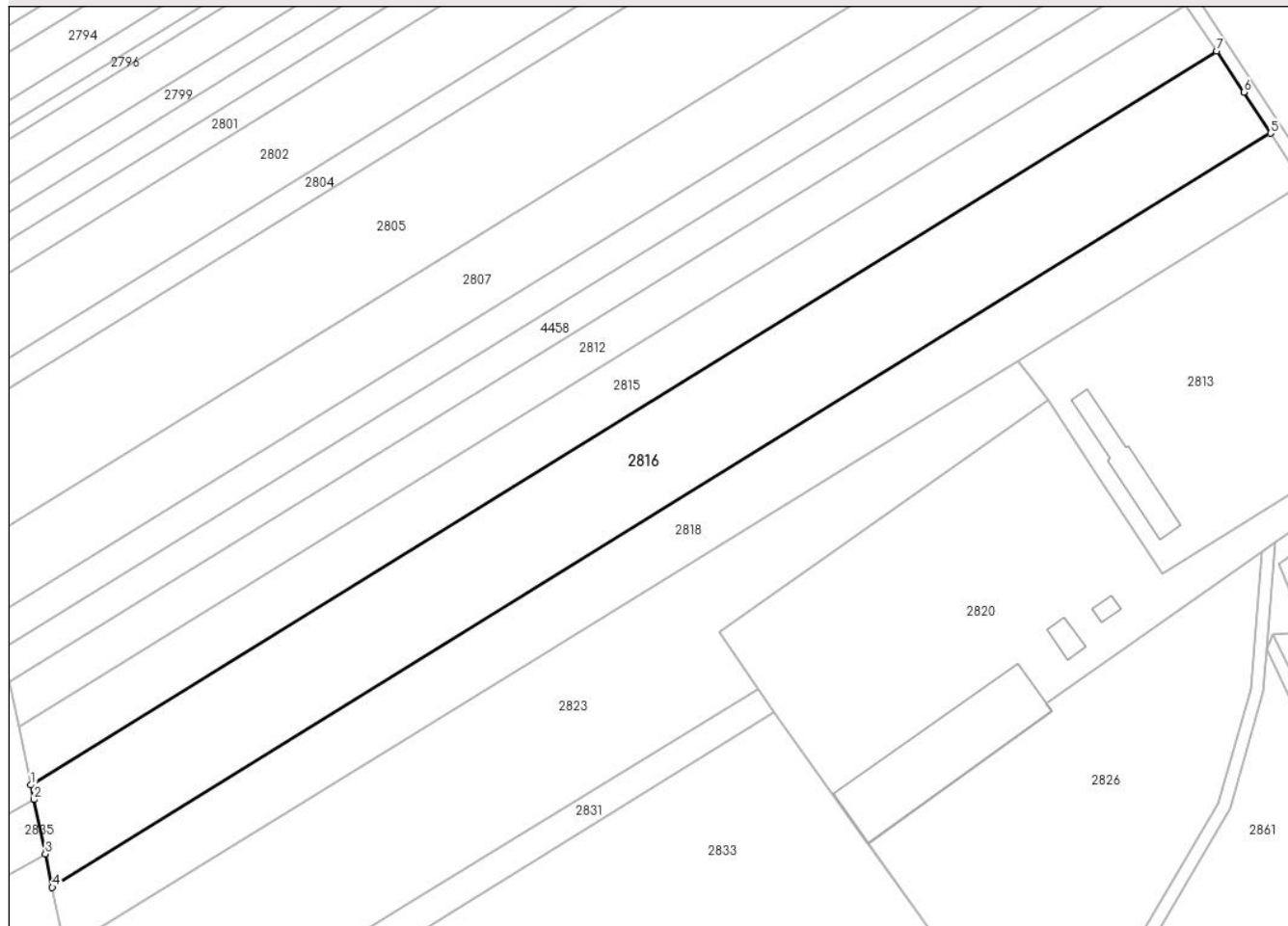
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.500	121	2452/1/1/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.611,83 470.832,012	2	453.612,752 470.827,627	4.481
2	453.612,752 470.827,627	3	453.616,181 470.811,326	16.658
3	453.616,181 470.811,326	4	453.618,287 470.801,316	10.229
4	453.618,287 470.801,316	5	453.983,533 471.027,249	429.477
5	453.983,533 471.027,249	6	453.975,438 471.039,584	14.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.975,438 471.039,584	7	453.967,276 471.051,876	14.756
7	453.967,276 471.051,876	1	453.611,83 470.832,012	417.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.100	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 787, din 10/05/2010 emis de N.P. Popa Cornelia (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6550/10100 1) LĂZĂROAIE IOAN	A1
Act Notarial nr. 31, din 13/01/2015 emis de N.P. SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3550/10100 1) LĂZĂROAIE ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

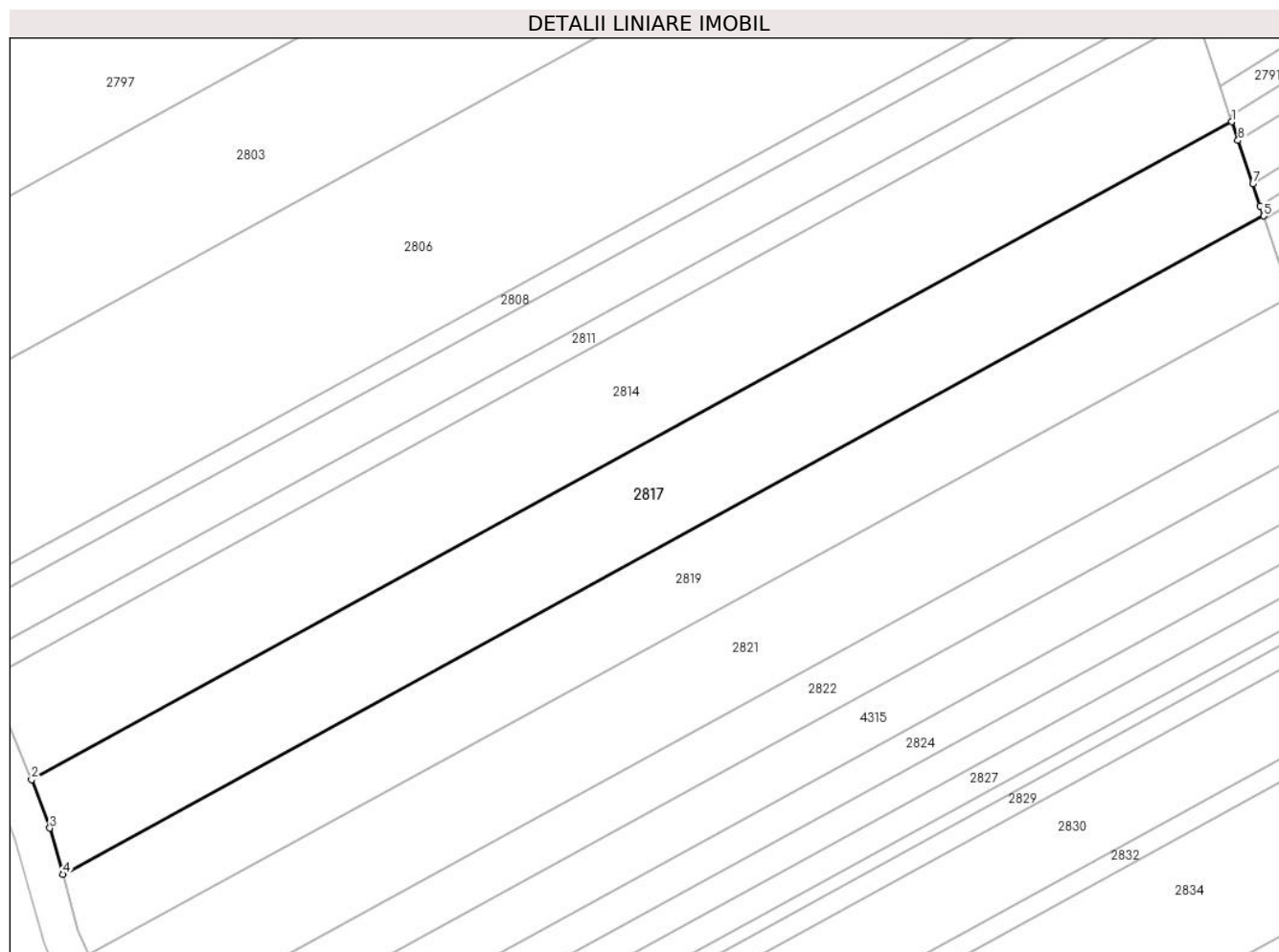
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	121	2451/1/1/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.554,07 471.026,195	2	453.224,386 470.845,61	375.903
2	453.224,386 470.845,61	3	453.229,421 470.832,294	14.236
3	453.229,421 470.832,294	4	453.232,927 470.819,639	13.132
4	453.232,927 470.819,639	5	453.562,854 471.000,356	376.179
5	453.562,854 471.000,356	6	453.561,937 471.003,055	2.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.561,937 471.003,055	7	453.559,871 471.009,131	6.418
7	453.559,871 471.009,131	8	453.555,808 471.021,083	12.623
8	453.555,808 471.021,083	1	453.554,07 471.026,195	5.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.800	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1777/17, din 28/06/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BERGHIA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

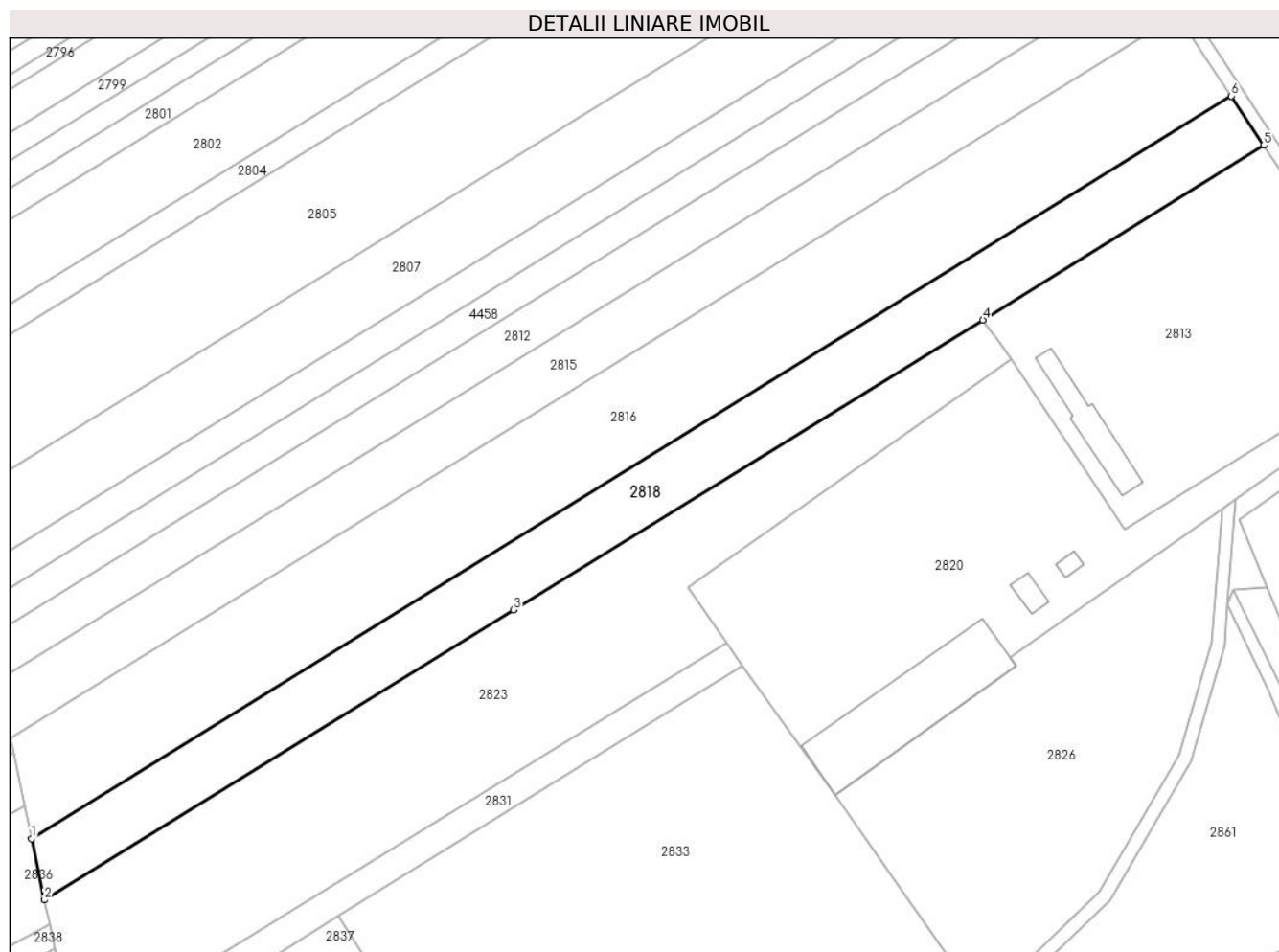
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.800	121	2452/1/1/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.618,287 470.801,316	2	453.622,207 470.782,682	19.042
2	453.622,207 470.782,682	3	453.765,021 470.870,924	167.877
3	453.765,021 470.870,924	4	453.907,867 470.959,109	167.873
4	453.907,867 470.959,109	5	453.993,368 471.012,268	100.679
5	453.993,368 471.012,268	6	453.983,533 471.027,249	17.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.983,533 471.027,249	1	453.618,287 470.801,316	429.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.600	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 319/17, din 17/03/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAVRILĂ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

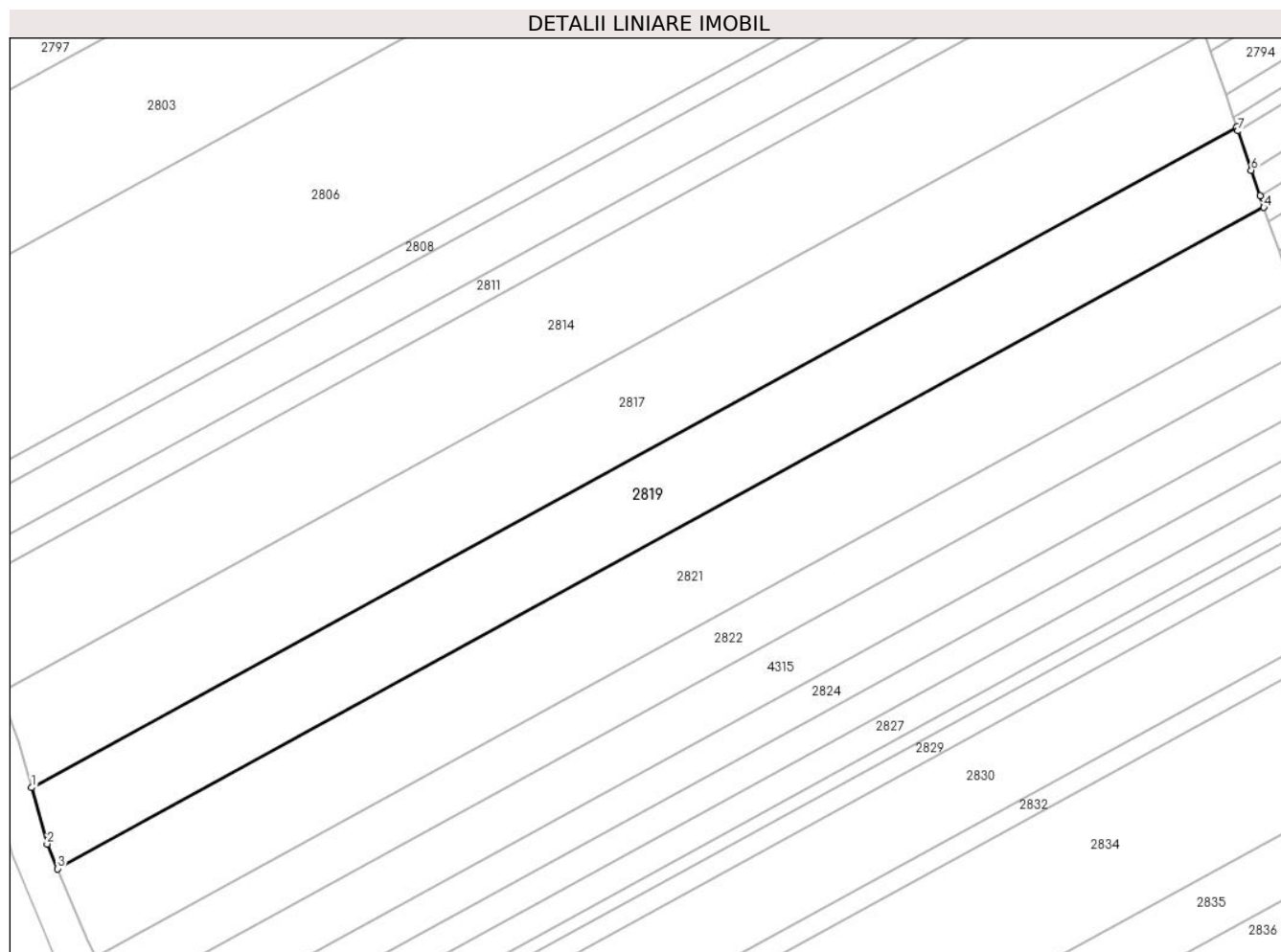
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.600	121	2452/1/1/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.232,927 470.819,639	2	453.237,195 470.804,231	15.988
2	453.237,195 470.804,231	3	453.239,995 470.797,481	7.308
3	453.239,995 470.797,481	4	453.570,314 470.978,413	376.627
4	453.570,314 470.978,413	5	453.569,244 470.981,562	3.326
5	453.569,244 470.981,562	6	453.566,848 470.988,61	7.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.566,848 470.988,61	7	453.563,191 470.999,366	11.361
7	453.563,191 470.999,366	8	453.562,854 471.000,356	1.046
8	453.562,854 471.000,356	1	453.232,927 470.819,639	376.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10377

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100563	10.170	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100563-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Magazie
A1.2	100563-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1205 mp; S. construita desfasurata:1205 mp; Bazin solid-lichid si platforma stocare fractie solida; Anul edificarii 2019.
A1.3	100563-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Necropsie; Anul edificarii 2019;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5663 / 26/07/2010		
Act Administrativ nr. 33078, din 26/07/2010 emis de A.N.A.F. Sibiu;		
B2	Se respinge cererea inaintata de A.N.A.F. Sibiu cu privire la radierea ipoteci legale instituita de A.N.A.F. Sibiu	A1, A1.1
8302 / 12/06/2014		
Act Notarial nr. 1140, din 12/06/2014 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	se radiaza interdictiile de sub B 3 si B4.	A1, A1.1
12732 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 2184 declaratie, din 12/10/2017 emis de NP Bianu Victoria (act administrativ nr 3183 din 09.10.2017, emis de VENETO BANCA SCPA Italia - Sucursala Bucuresti);		
B7	Se radiaza interdictiile de sub C6	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343 din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PREMIUM PORC SIBIU SRL, CIF:36140854	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PREMIUM PORC SIBIU SRL, CIF:36140854	A1.1
3583 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536 2) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757 3) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579 4) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1, A1.1, A1.2, A1.3
10629 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536 2) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757 3) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579 4) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1, A1.1, A1.2, A1.3
20483 / 30/12/2021		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 197, din 21/11/2017 emis de Primaria orasului Avrig (inscris sub semnatura privata nr PAD din 29.12.2021, emis de Mateiu Adrian-Ioan);		
B12	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
Act Notarial nr. 2288, din 23/09/2020 emis de NP VRABIE CATALIN (inscris sub semnatura privata nr 1 din 19.08.2021, emis de Mateiu Adrian-Ioan;inscris sub semnatura privata nr PAD din 29.12.2021, emis de Mateiu Adrian-Ioan);		
B13	se rectifica suprafata imobilului de la 9.699 mp la 10.170 mp conform documentatiei cadastrale	A1
Act Administrativ nr. 15970, din 31/07/2020 emis de Primaria orasului Avrig (inscris sub semnatura privata nr 1 din 14.10.2020, emis de BCR S.A.;inscris sub semnatura privata nr 426403 din 14.10.2020, emis de Raiffeisen Bank;inscris sub semnatura privata nr 1568 din 14.10.2020, emis de BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 29.12.2021, emis de Mateiu Adrian-Ioan;inscris sub semnatura privata nr 136141 din 15.10.2020, emis de UniCredit Bank);		
B14	Se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului cu privire la constructia existenta C1, in sensul radierii bazine statie de pompare si schimbarii destinatiei din laborator in magazie, conform specificatiilor din fila A	A1.1
B15	se noteaza constructiile C.2, C.3 de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare.	A1.2, A1.3
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) PREMIUM PORC SIBIU SRL , CIF:36140854	
2923 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 2505, din 04/09/2023 emis de Vrabie Catalin;		
B17	se noteaza extinderea interdictiilor de sub B10 si B11 si asupra constructiei C2 si C3	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7483 / 30/09/2010		
Act Administrativ nr. 41591, din 21/09/2010 emis de DGF Publice a Jud.Sibiu;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă de sub C1.	A1, A1.1
8302 / 12/06/2014		
Act Notarial nr. 1140, din 12/06/2014 emis de NP Popa Cornelia;		
C6	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C3, C4 si C5.	A1, A1.1
12732 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 2184 declaratie, din 12/10/2017 emis de NP Bianu Victoria (act administrativ nr 3183 din 09.10.2017, emis de VENETO BANCA SCPA Italia - Sucursala Bucuresti);		
C8	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C7	A1, A1.1
3583 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	
	2) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757	
	3) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579	
	4) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	
10629 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757	
	2) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	
	3) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	
	4) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579	
13759 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 2505, din 04/09/2023 emis de NP Vrabie Catalin;		
C11	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect intabulare	A1, A1.1, A1.2, A1.3

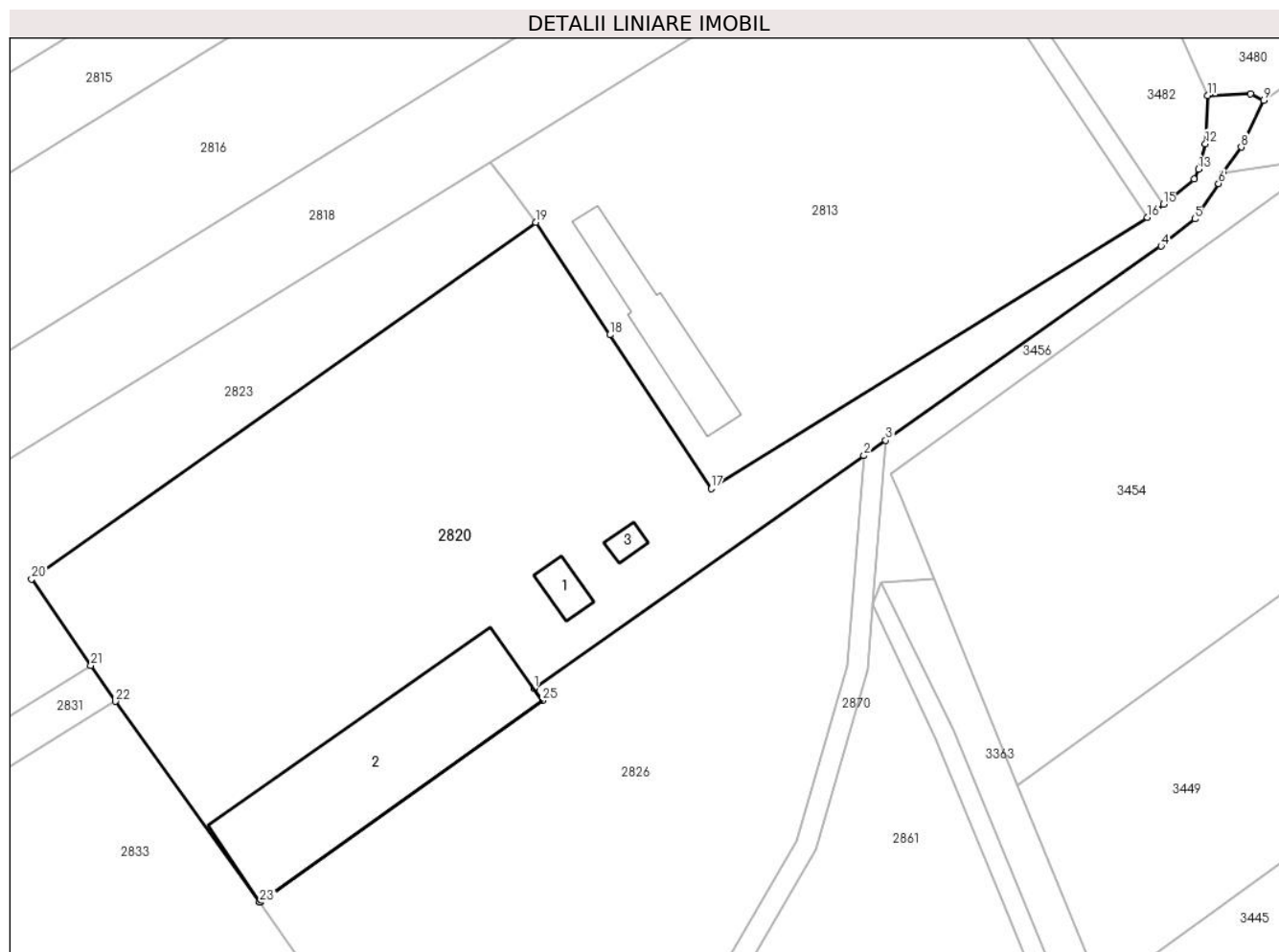
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C11	act aditional	
16667 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. 2505, din 04/09/2023 emis de NP Vrabie Catalin;		
C12	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect intabulare act aditional	A1, A1.1, A1.2, A1.3
2923 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 2505, din 04/09/2023 emis de Vrabie Catalin;		
C13	se noteaza extinderea dreptului de ipoteca de sub C9 si C10 si asupra constructiei C2 si C3	A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100563	10.170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	10.170	-	-	20140/5	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100563-C1	construcții industriale și edilitare	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Magazie
A1.2	100563-C2	construcții industriale și edilitare	1.205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1205 mp; S. construita desfasurata:1205 mp; Bazin solid-lichid și platforma stocare fracție solidă; Anul edificării 2019.
A1.3	100563-C3	construcții industriale și edilitare	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Necropsie; Anul edificării 2019;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.916,299 470.856,372	2	453.980,726 470.901,78	78.821
3	453.984,979 470.904,777	4	454.038,726 470.942,658	65.755
5	454.045,318 470.947,947	6	454.049,962 470.954,867	8.334
7	454.050,772 470.956,8	8	454.054,41 470.961,959	6.313
9	454.058,778 470.971,121	10	454.056,2 470.972,41	2.882
11	454.047,81 470.972,0	12	454.047,405 470.962,628	9.381
13	454.046,003 470.957,641	14	454.045,193 470.955,708	2.096
15	454.039,208 470.950,822	16	454.036,096 470.948,28	4.018
17	453.950,905 470.895,325	18	453.931,129 470.925,347	35.95
19	453.916,684 470.947,277	20	453.818,244 470.877,737	120.525
21	453.829,837 470.860,832	22	453.834,618 470.853,86	8.454
23	453.862,798 470.814,628	24	453.862,841 470.814,659	0.053
25	453.917,953 470.854,021	1	453.916,299 470.856,372	2.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	453.980,726 470.901,78	3	453.984,979 470.904,777	5.203
4	454.038,726 470.942,658	5	454.045,318 470.947,947	8.452
6	454.049,962 470.954,867	7	454.050,772 470.956,8	2.096
8	454.054,41 470.961,959	9	454.058,778 470.971,121	10.15
10	454.056,2 470.972,41	11	454.047,81 470.972,0	8.4
12	454.047,405 470.962,628	13	454.046,003 470.957,641	5.18
14	454.045,193 470.955,708	15	454.039,208 470.950,822	7.726
16	454.036,096 470.948,28	17	453.950,905 470.895,325	100.308
18	453.931,129 470.925,347	19	453.916,684 470.947,277	26.26
20	453.818,244 470.877,737	21	453.829,837 470.860,832	20.498
22	453.834,618 470.853,86	23	453.862,798 470.814,628	48.304
24	453.862,841 470.814,659	25	453.917,953 470.854,021	67.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2821**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.800	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 43, din 09/01/2008 emis de N.P. POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LĂZĂROAE MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MARCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

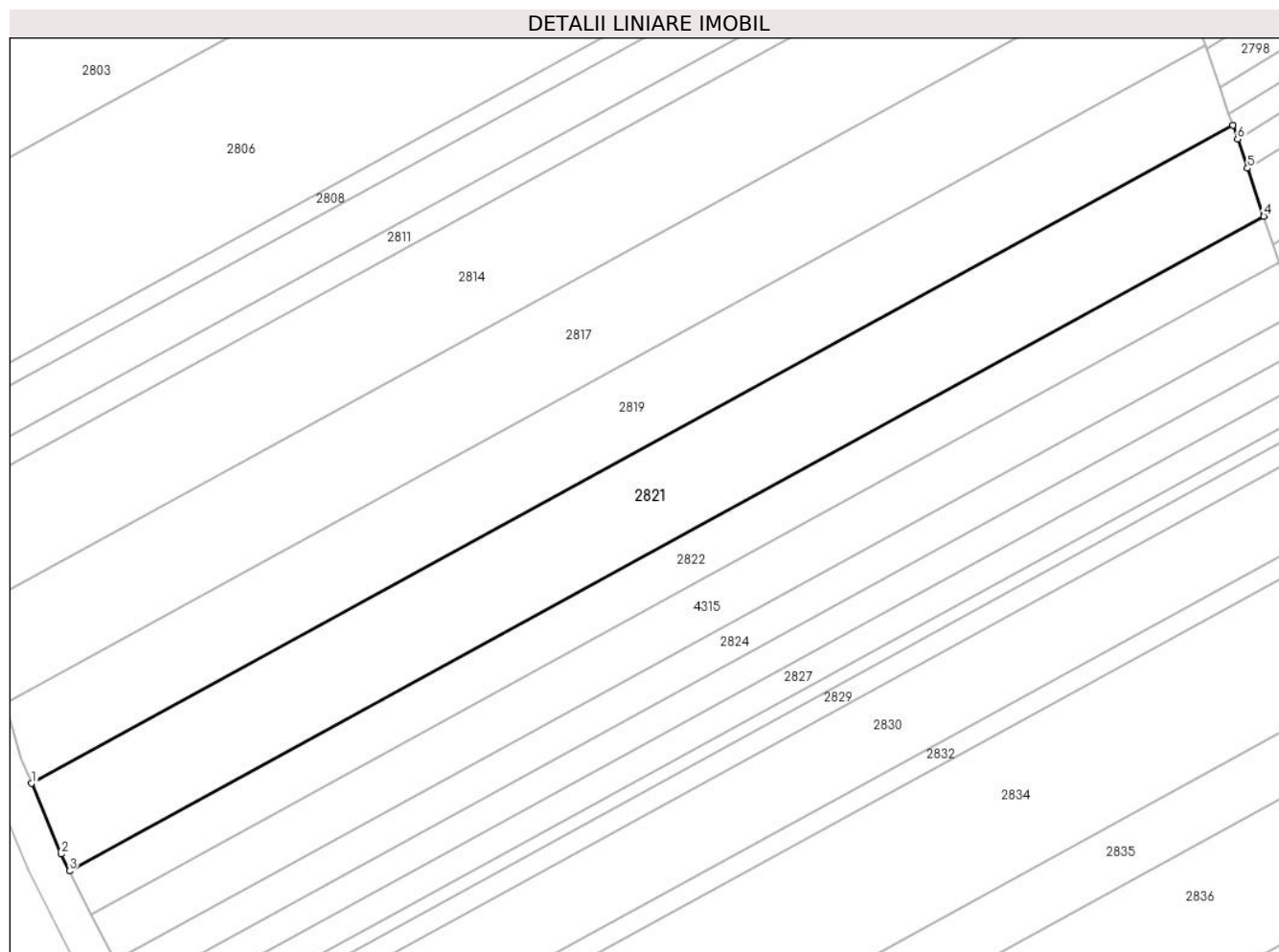
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.800	121	2452/1/1/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.239,995 470.797,481	2	453.248,052 470.778,051	21.034
2	453.248,052 470.778,051	3	453.250,396 470.773,438	5.174
3	453.250,396 470.773,438	4	453.578,838 470.953,342	374.485
4	453.578,838 470.953,342	5	453.574,358 470.966,518	13.917
5	453.574,358 470.966,518	6	453.571,63 470.974,543	8.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.571,63 470.974,543	7	453.570,314 470.978,413	4.088
7	453.570,314 470.978,413	1	453.239,995 470.797,481	376.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 772, din 14/05/1996 emis de N.P. BUCSA RADU GABRIEL (ACT DE DEZMEMBRARE SI IESIRE DIN DIVIZIUNE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MIHAILA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

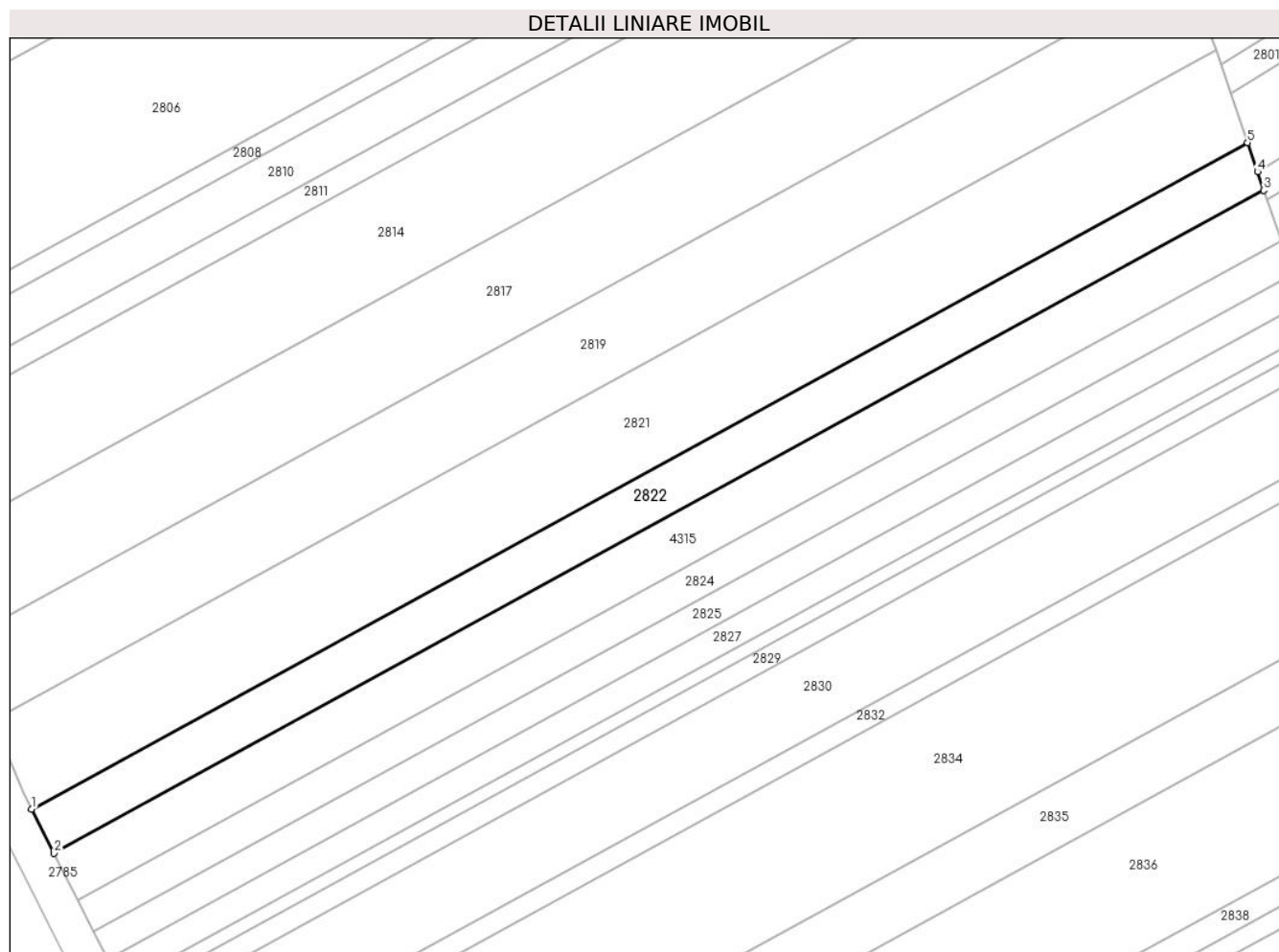
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	121	2452/1/1/66/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.250,396 470.773,438	2	453.256,463 470.761,499	13.393
2	453.256,463 470.761,499	3	453.583,212 470.940,475	372.555
3	453.583,212 470.940,475	4	453.581,515 470.945,466	5.271
4	453.581,515 470.945,466	5	453.578,838 470.953,342	8.319
5	453.578,838 470.953,342	1	453.250,396 470.773,438	374.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106533	11.700	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9652 / 17/08/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 680/17, din 23/01/1995 emis de CJSPDPAT (documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara 106533 UAT Avrig cu numar cadastral 106533 (parcela nr. 2452/1/1/42 din TP nr. 680/17/23.01.1995), ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
12719 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 2333-contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343-declaratie din 11.10.2017, emis de NP Vrabie Catalin;act notarial nr 88-incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP Vrabie Catalin);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PREMIUM PORC SIBIU SRL , CIF:36140854	A1
3755 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536 2) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A , CIF:361757 3) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A , CIF:361579 4) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1
10855 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536 2) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A , CIF:361757 3) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A , CIF:361579 4) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3755 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536 2) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A , CIF:361757 3) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820 4) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A , CIF:361579	A1
10855 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536 2) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A, CIF:361757 3) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A, CIF:361579 4) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	

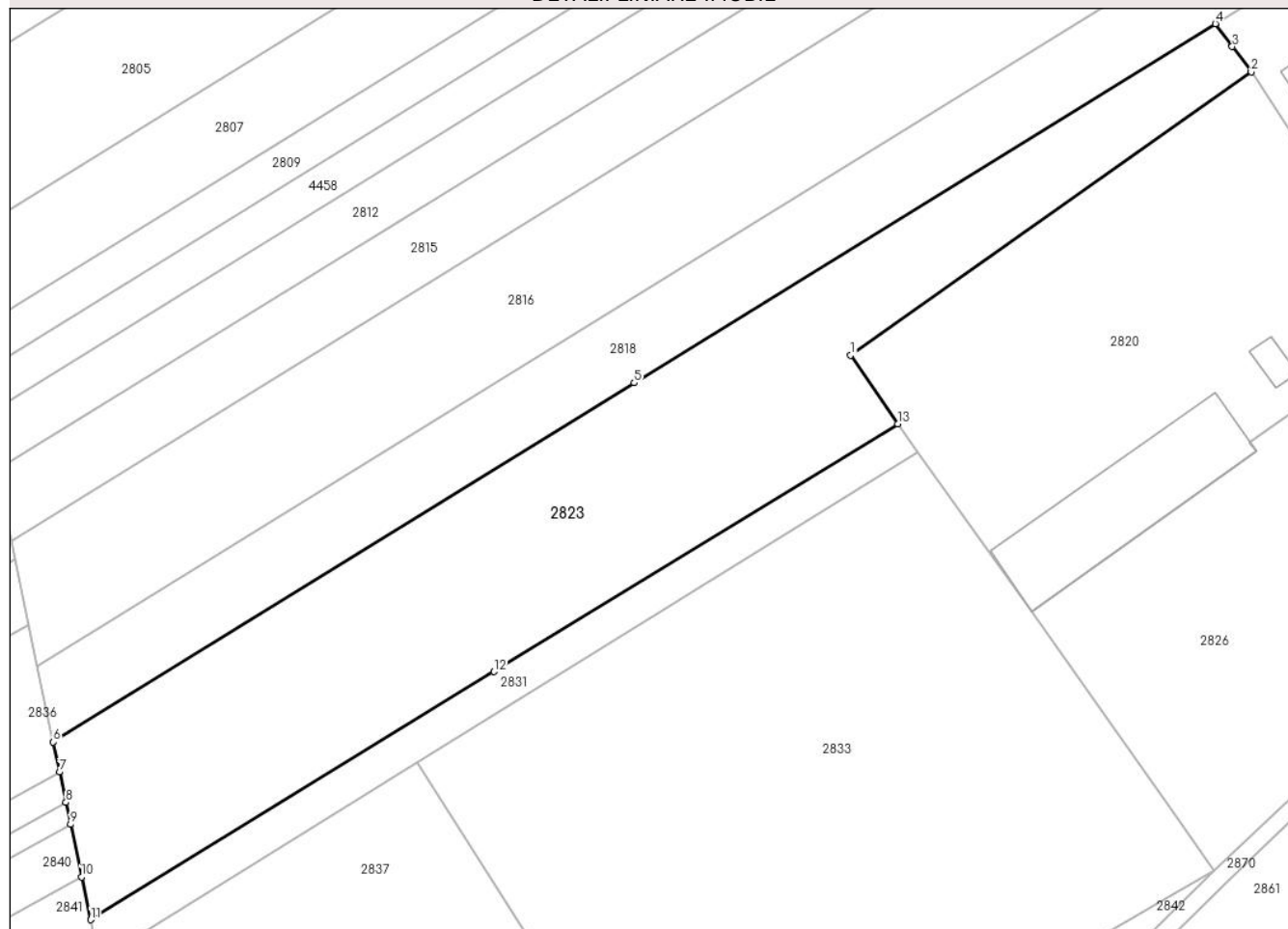
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106533	11.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.700	121	2452/1/1/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.818,244 470.877,737	2	453.916,684 470.947,277	120.525
2	453.916,684 470.947,277	3	453.912,019 470.953,481	7.762
3	453.912,019 470.953,481	4	453.907,867 470.959,109	6.994
4	453.907,867 470.959,109	5	453.765,021 470.870,924	167.873
5	453.765,021 470.870,924	6	453.622,207 470.782,682	167.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.622,207 470.782,682	7	453.623,75 470.775,344	7.499
7	453.623,75 470.775,344	8	453.625,319 470.767,89	7.618
8	453.625,319 470.767,89	9	453.626,452 470.762,504	5.503
9	453.626,452 470.762,504	10	453.629,17 470.749,579	13.208
10	453.629,17 470.749,579	11	453.631,382 470.739,064	10.746
11	453.631,382 470.739,064	12	453.730,569 470.799,975	116.397
12	453.730,569 470.799,975	13	453.829,837 470.860,832	116.438
13	453.829,837 470.860,832	1	453.818,244 470.877,737	20.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 737/17, din 03/02/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) COȚOFANĂ GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

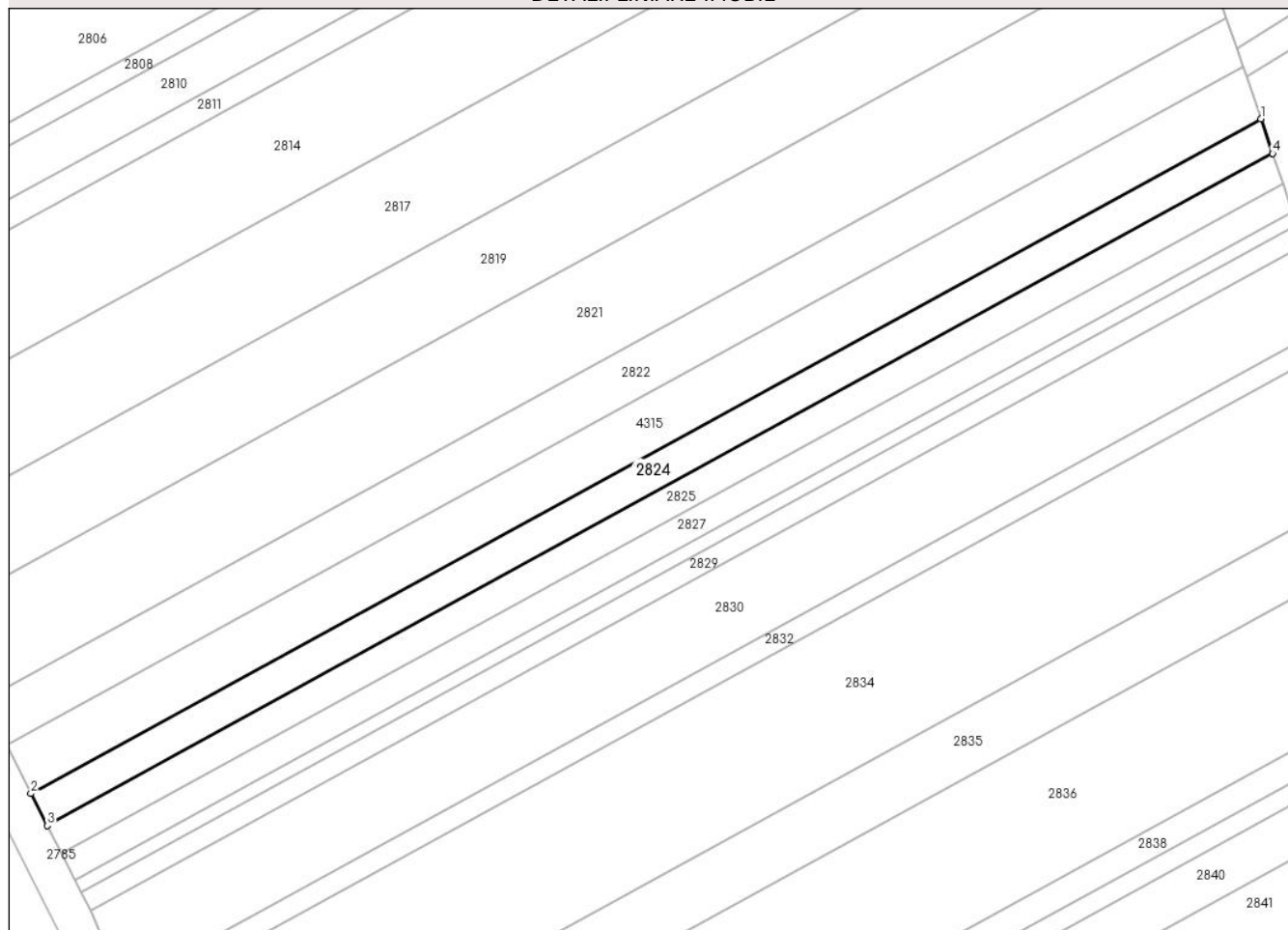
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	121	2452/1/1/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.587,873 470.926,763	2	453.262,929 470.748,775	370.498
2	453.262,929 470.748,775	3	453.267,219 470.740,334	9.469
3	453.267,219 470.740,334	4	453.590,966 470.917,666	369.133
4	453.590,966 470.917,666	1	453.587,873 470.926,763	9.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1792/17, din 04/07/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PASCU DUMITRU	
	2) TATU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

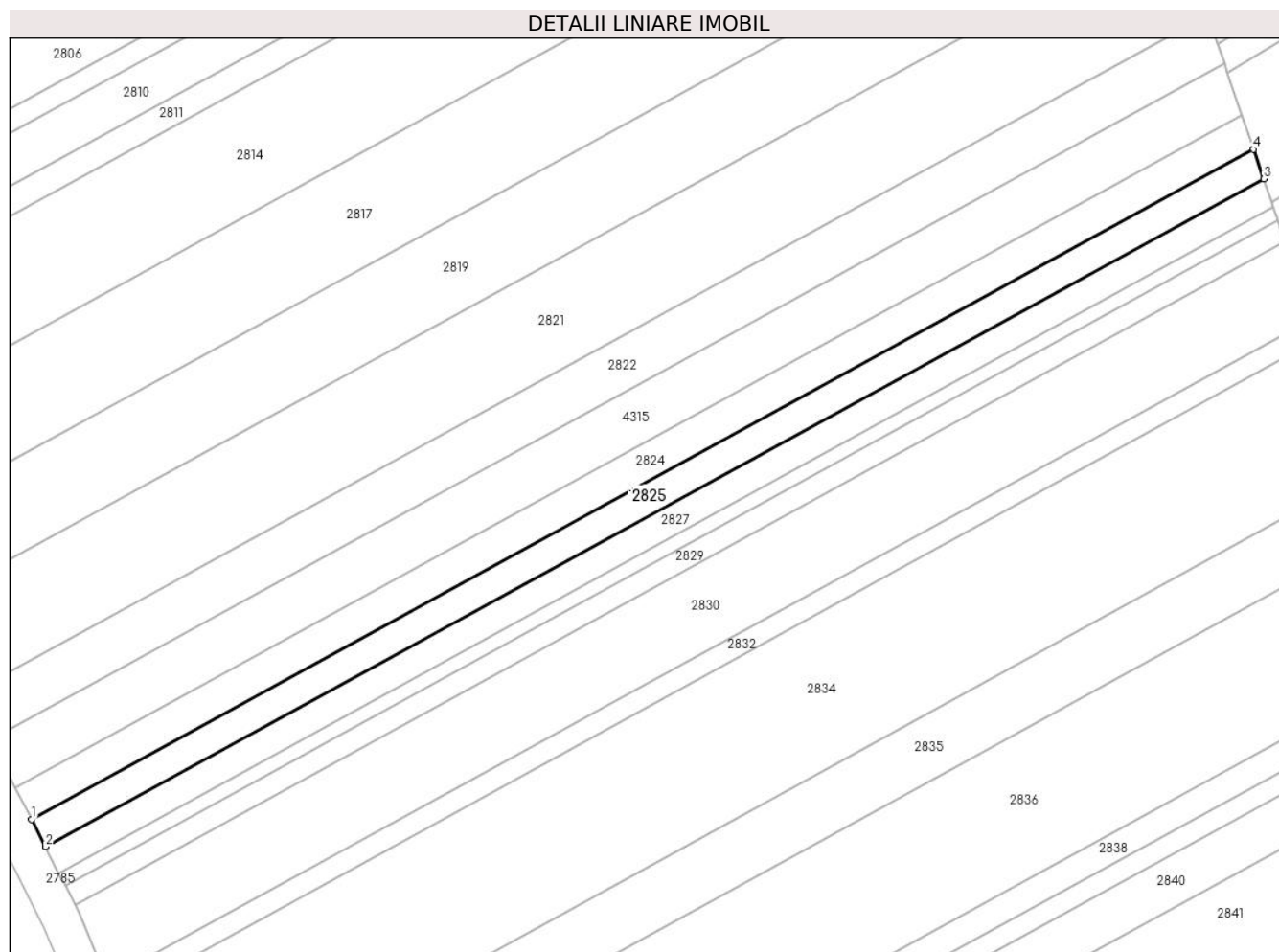
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	121	2452/1/1/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.267,219 470.740,334	2	453.270,908 470.733,073	8.144
2	453.270,908 470.733,073	3	453.593,626 470.909,842	367.959
3	453.593,626 470.909,842	4	453.590,966 470.917,666	8.264
4	453.590,966 470.917,666	1	453.267,219 470.740,334	369.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.971	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

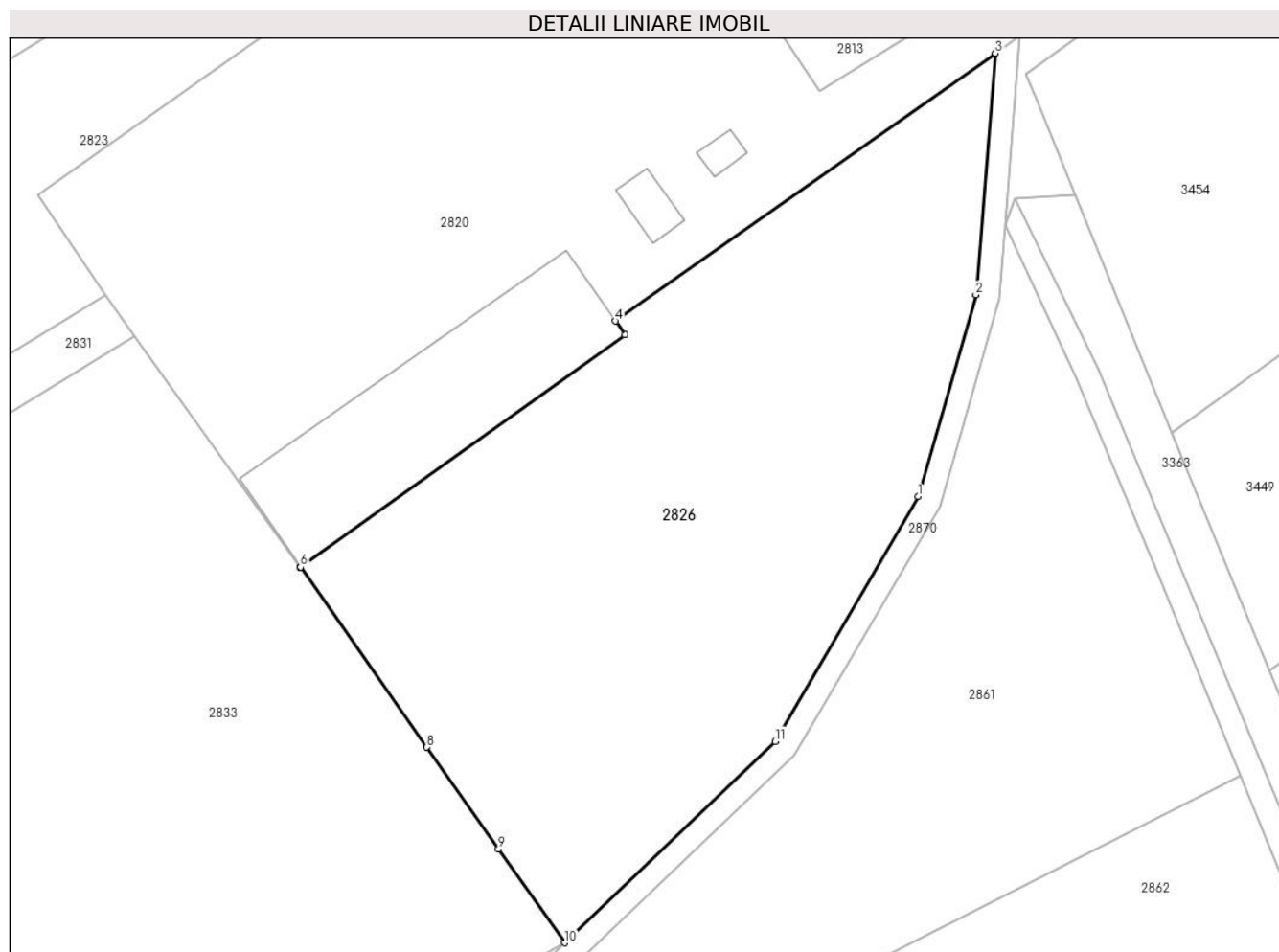
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.971	121	2409/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.967,611 470.826,628	2	453.977,45 470.860,812	35.572
2	453.977,45 470.860,812	3	453.980,726 470.901,78	41.099
3	453.980,726 470.901,78	4	453.916,299 470.856,372	78.821
4	453.916,299 470.856,372	5	453.917,953 470.854,021	2.874
5	453.917,953 470.854,021	6	453.862,841 470.814,659	67.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.862,841 470.814,659	7	453.862,798 470.814,628	0.053
7	453.862,798 470.814,628	8	453.884,307 470.784,122	37.326
8	453.884,307 470.784,122	9	453.896,462 470.766,884	21.092
9	453.896,462 470.766,884	10	453.907,678 470.750,975	19.465
10	453.907,678 470.750,975	11	453.943,372 470.785,102	49.383
11	453.943,372 470.785,102	1	453.967,611 470.826,628	48.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1334/17, din 12/12/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OANCEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

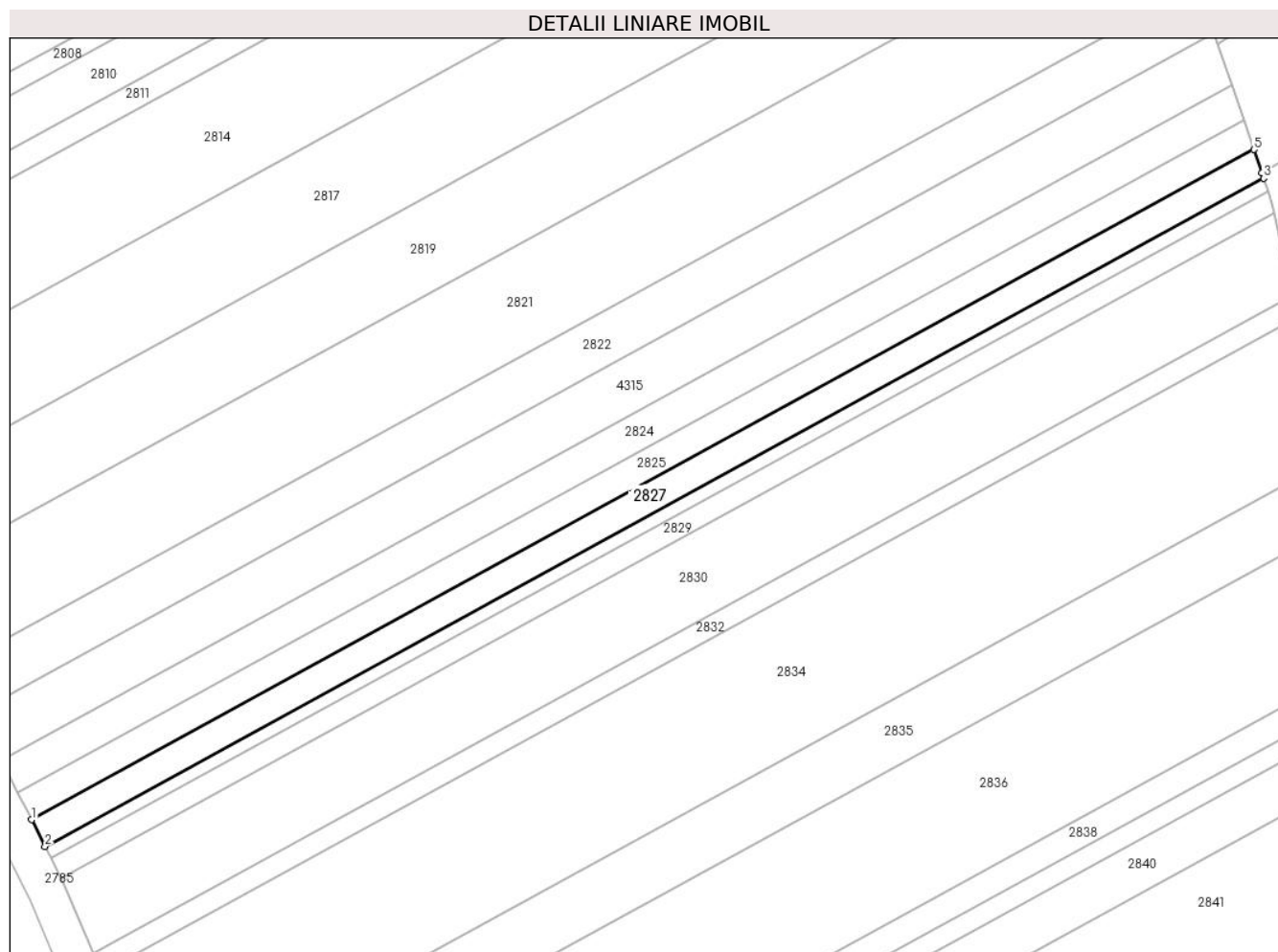
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	121	2452/1/1/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.270,908 470.733,073	2	453.274,486 470.726,033	7.897
2	453.274,486 470.726,033	3	453.596,205 470.902,254	366.821
3	453.596,205 470.902,254	4	453.595,705 470.903,727	1.555
4	453.595,705 470.903,727	5	453.593,626 470.909,842	6.458
5	453.593,626 470.909,842	1	453.270,908 470.733,073	367.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1527/17, din 26/03/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂDILĂ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

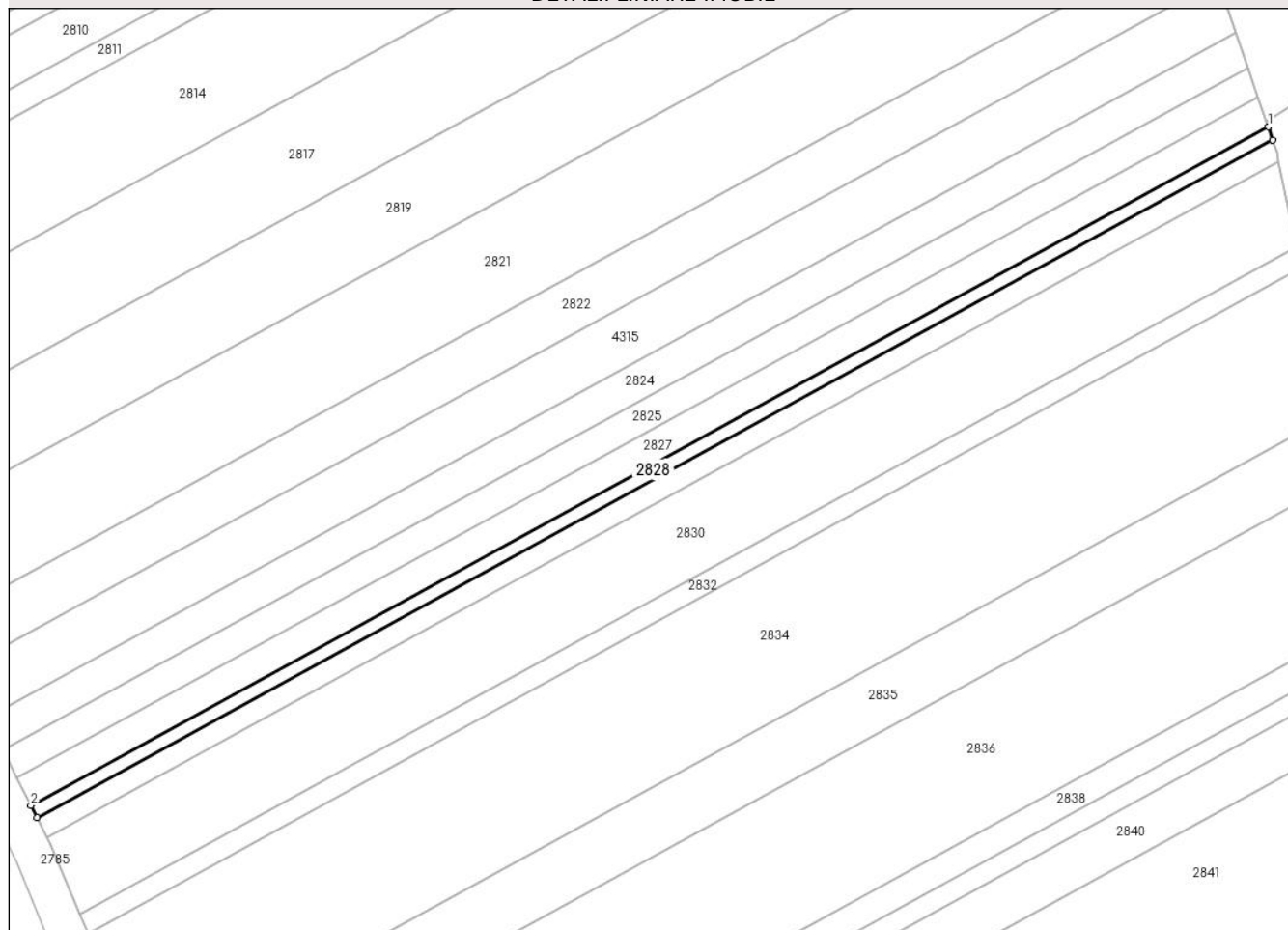
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	121	2452/1/1/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.596,205 470.902,254	2	453.274,486 470.726,033	366.821
2	453.274,486 470.726,033	3	453.276,093 470.722,87	3.548
3	453.276,093 470.722,87	4	453.597,364 470.898,846	366.309
4	453.597,364 470.898,846	1	453.596,205 470.902,254	3.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1816/17, din 11/07/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCIU ANA 2) ROMAN MARIA 3) PUȘCAȘ GHEORGHE 4) PUȘCAȘ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

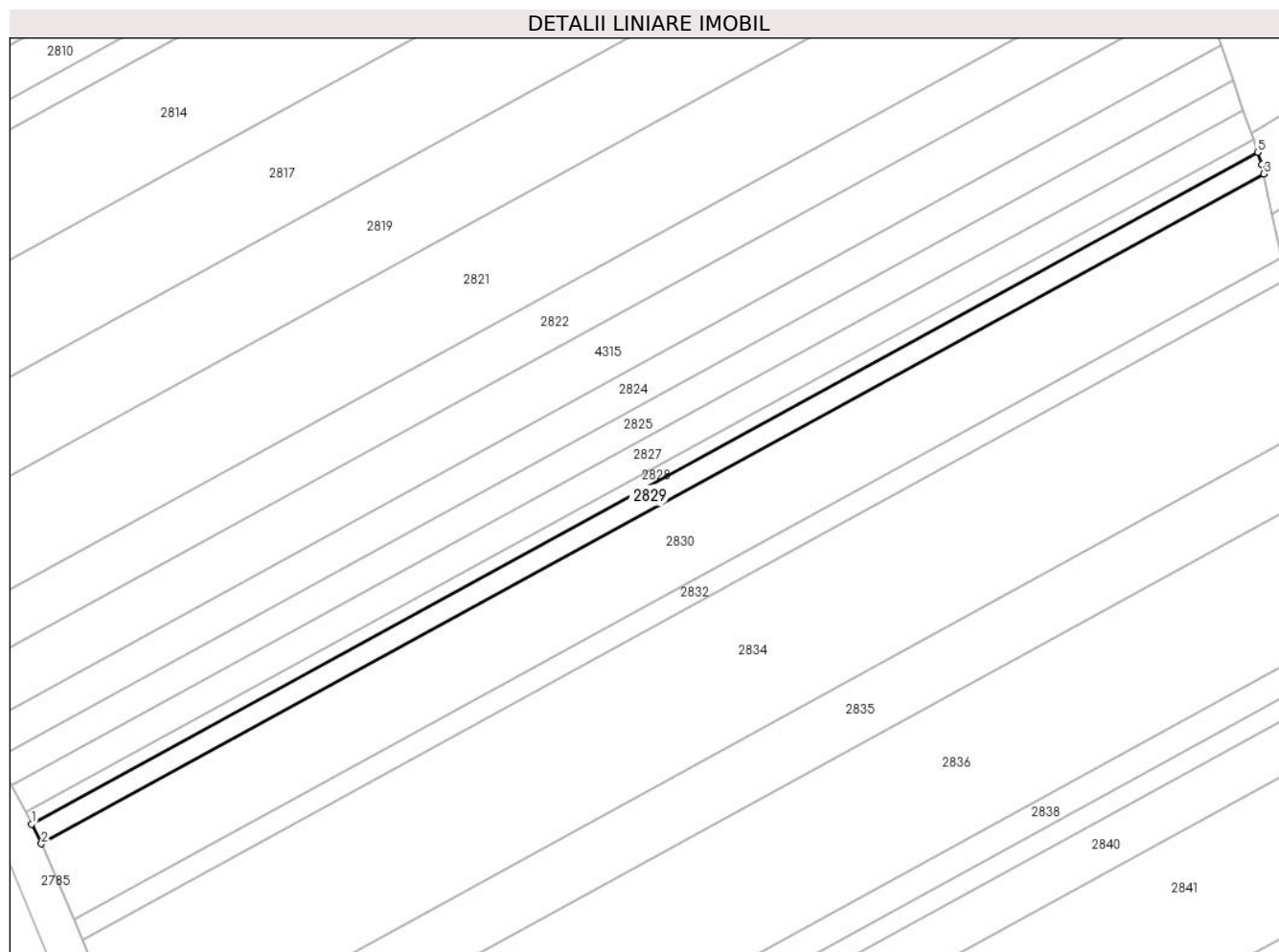
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	121	2452/1/1/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.276,093 470.722,87	2	453.278,695 470.717,75	5.743
2	453.278,695 470.717,75	3	453.598,964 470.893,177	365.166
3	453.598,964 470.893,177	4	453.598,431 470.895,707	2.585
4	453.598,431 470.895,707	5	453.597,364 470.898,846	3.315
5	453.597,364 470.898,846	1	453.276,093 470.722,87	366.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.800	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1136/17, din 15/08/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SÎRBU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

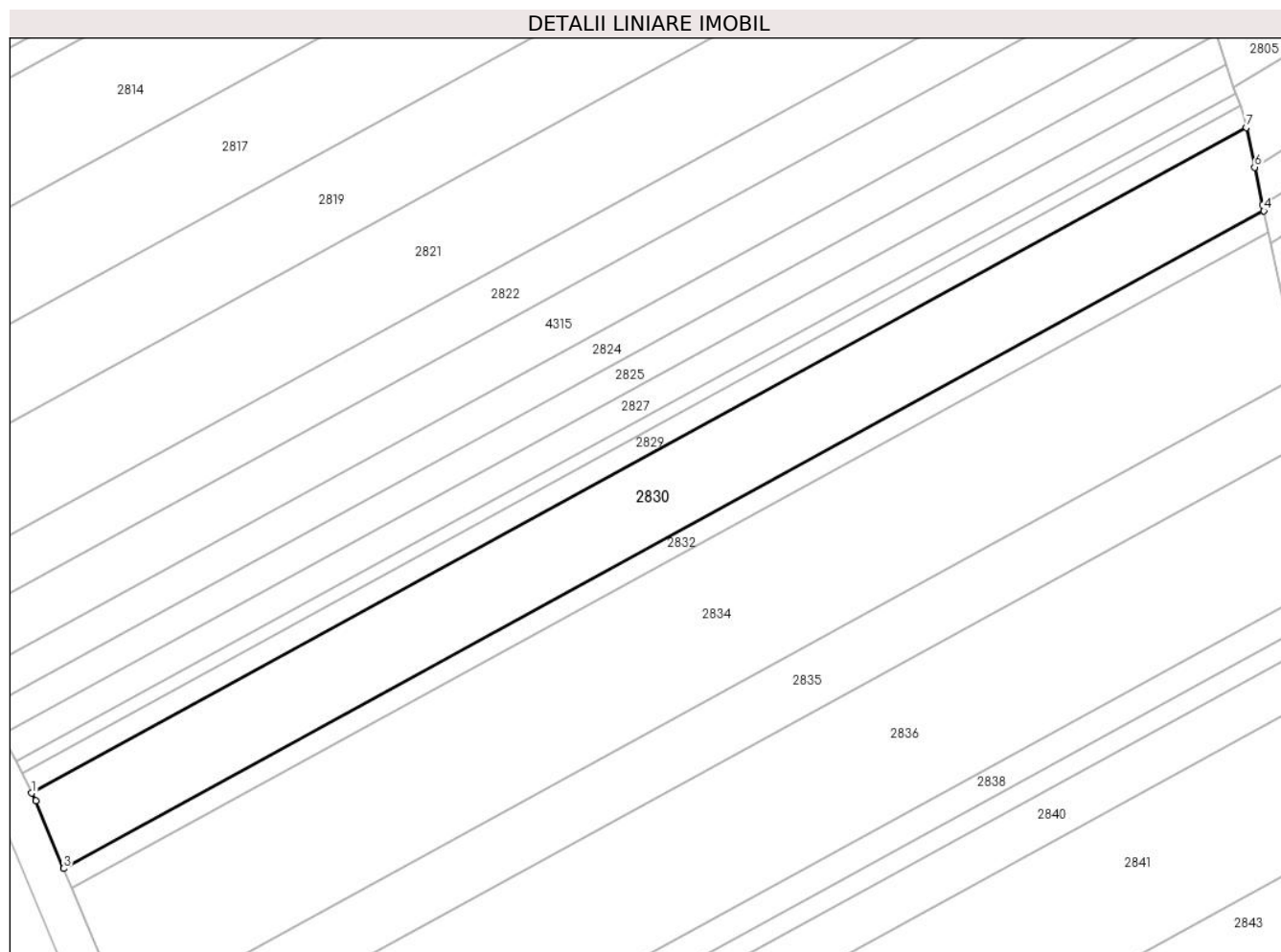
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.800	121	2452/1/1/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.278,695 470.717,75	2	453.279,741 470.715,691	2.309
2	453.279,741 470.715,691	3	453.287,166 470.697,883	19.294
3	453.287,166 470.697,883	4	453.603,586 470.871,202	360.779
4	453.603,586 470.871,202	5	453.603,269 470.872,71	1.541
5	453.603,269 470.872,71	6	453.601,167 470.882,704	10.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.601,167 470.882,704	7	453.598,964 470.893,177	10.702
7	453.598,964 470.893,177	1	453.278,695 470.717,75	365.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 331/17, din 21/03/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUCA V VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

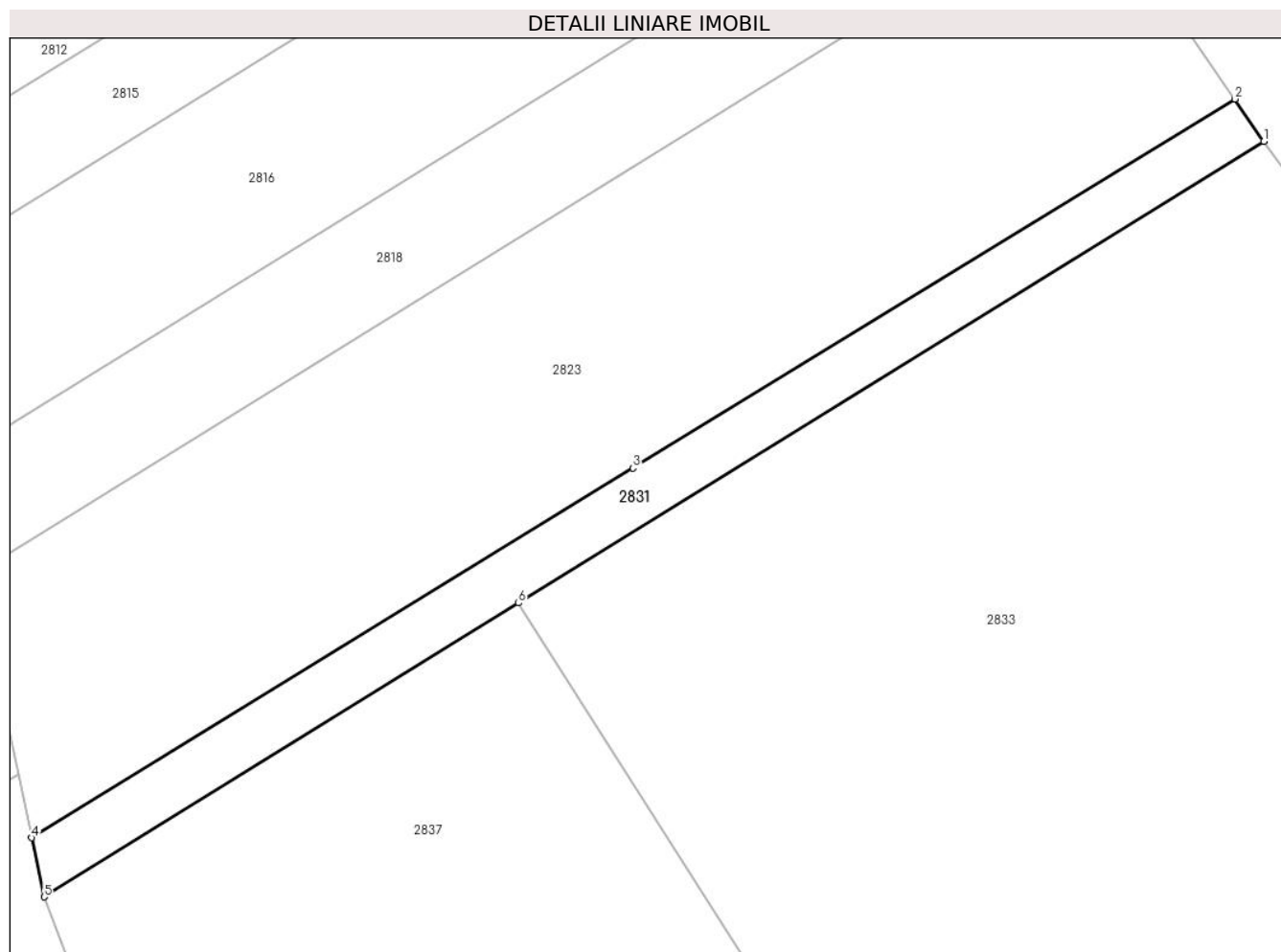
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	121	2452/1/1/43	-	NR. PARC. 2452/1/1/40 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.834,618 470.853,86	2	453.829,837 470.860,832	8.454
2	453.829,837 470.860,832	3	453.730,569 470.799,975	116.438
3	453.730,569 470.799,975	4	453.631,382 470.739,064	116.397
4	453.631,382 470.739,064	5	453.633,439 470.729,287	9.991
5	453.633,439 470.729,287	6	453.711,696 470.777,745	92.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.711,696 470.777,745	1	453.834,618 470.853,86	144.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2832**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1562/17, din 05/04/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIE VASILE 2) IRIMIE GHEORGHE 3) TONCHIN MARIA 4) SÎRBU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

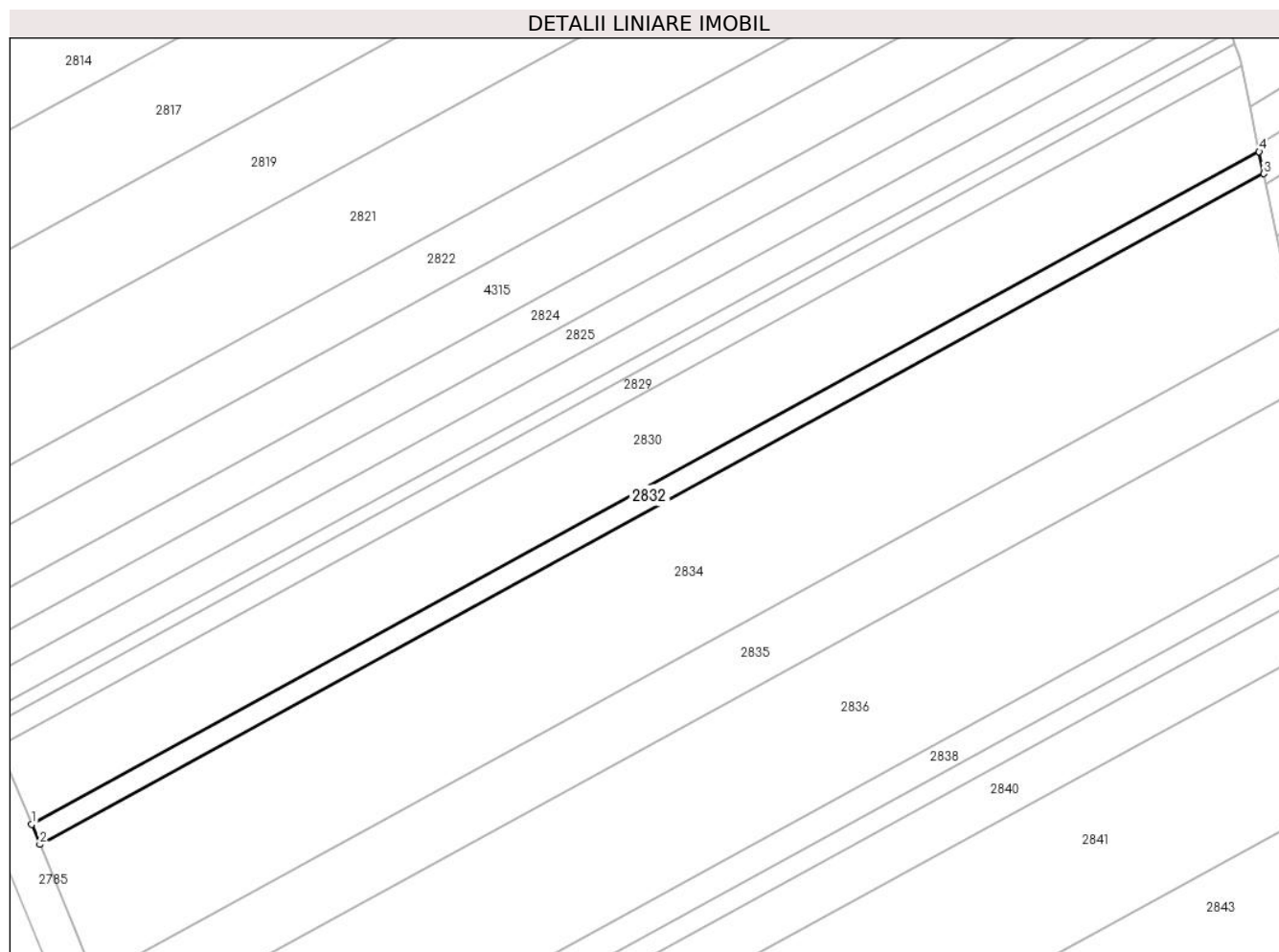
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	121	2452/1/1/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.287,166 470.697,883	2	453.289,315 470.692,729	5.583
2	453.289,315 470.692,729	3	453.604,78 470.865,525	359.69
3	453.604,78 470.865,525	4	453.603,586 470.871,202	5.8
4	453.603,586 470.871,202	1	453.287,166 470.697,883	360.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105958	18.208	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2751 / 27/02/2015		
Act Notarial nr. 312, din 26/02/2015 emis de NP Popa Cornelia (și a documentației cadastrale recepționate de OCPI Sibiu în dosar nr. 1814/2015);		
B1	Se înființează cartea funciara 105958 a imobilului cu numărul cadastral 105958/Avrig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 105889 înscris în cartea funciara 105889;	A1
Act Administrativ nr. 1814, din 09/02/2015 emis de OCPI SIBIU;		
B4	se radiază notarea propunerii de dezmembrare de sub B3.	A1
12714 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vânzare cumpărare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343 declarație din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN; act notarial nr 88 încheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) PREMIUM PORC SIBIU SRL , CIF:36140854	A1
3584 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B6	Se notează interdicția de instrainare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536 2) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA , CIF:361757 3) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A , CIF:361579 4) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1
10631 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
B7	Se notează interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536 2) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA , CIF:361757 3) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A , CIF:361579 4) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3584 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536 2) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA , CIF:361757 3) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820 4) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A , CIF:361579	A1
10631 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		

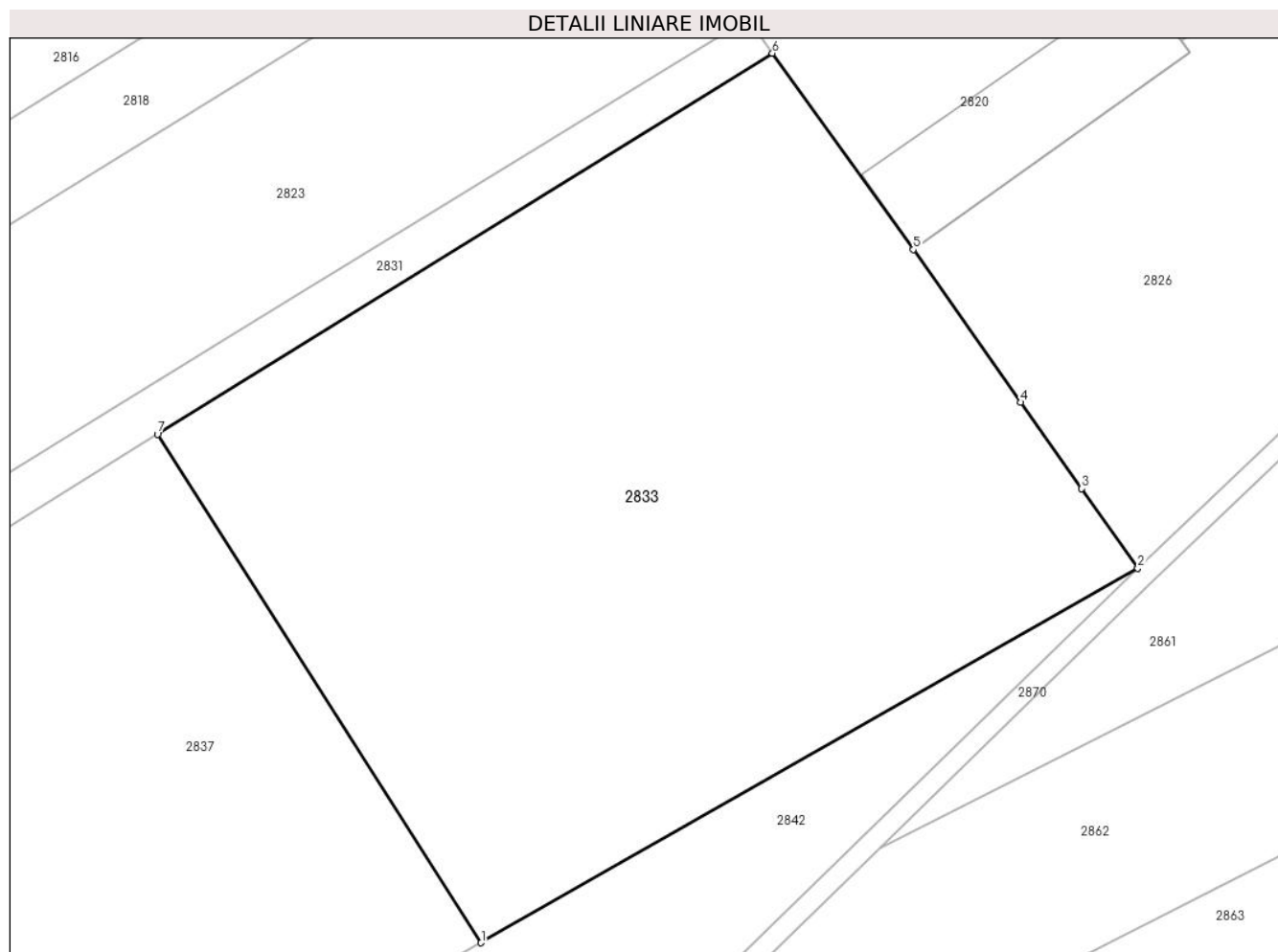
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536 2) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757 3) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A, CIF:361579 4) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105958	18.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.776,404 470.676,163	2	453.907,678 470.750,975	151.095
2	453.907,678 470.750,975	3	453.896,462 470.766,884	19.465
3	453.896,462 470.766,884	4	453.884,307 470.784,122	21.092
4	453.884,307 470.784,122	5	453.862,798 470.814,628	37.326
5	453.862,798 470.814,628	6	453.834,618 470.853,86	48.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.834,618 470.853,86	7	453.711,696 470.777,745	144.58
7	453.711,696 470.777,745	1	453.776,404 470.676,163	120.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.200	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 501/17, din 12/04/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COȚOFANĂ NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

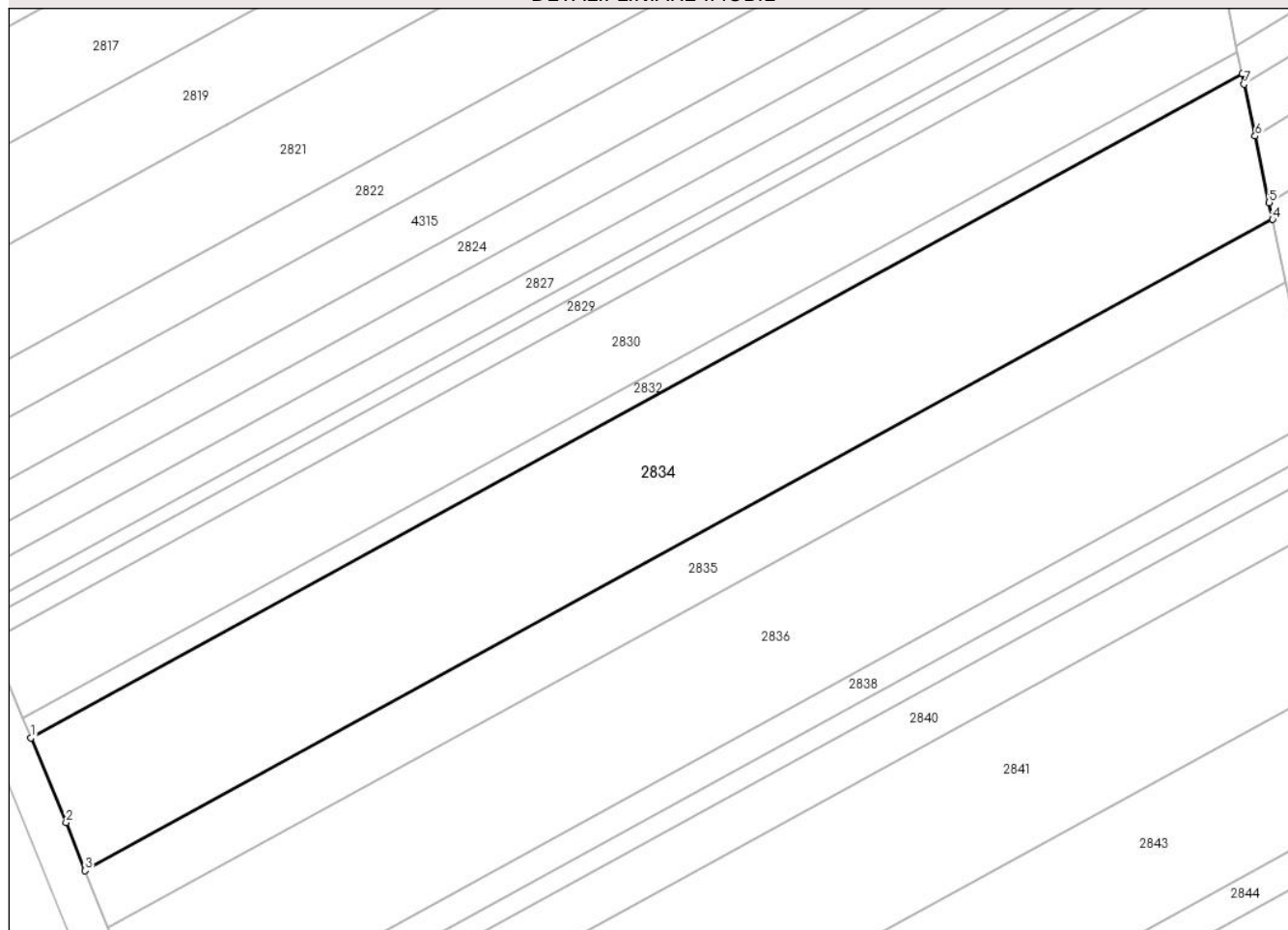
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.200	121	2452/1/1/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.289,315 470.692,729	2	453.298,482 470.670,74	23.824
2	453.298,482 470.670,74	3	453.303,459 470.658,212	13.481
3	453.303,459 470.658,212	4	453.612,752 470.827,627	352.653
4	453.612,752 470.827,627	5	453.611,83 470.832,012	4.481
5	453.611,83 470.832,012	6	453.608,188 470.849,324	17.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.608,188 470.849,324	7	453.605,352 470.862,808	13.78
7	453.605,352 470.862,808	8	453.604,78 470.865,525	2.777
8	453.604,78 470.865,525	1	453.289,315 470.692,729	359.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 593/17, din 12/09/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TATU EUDOCHIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

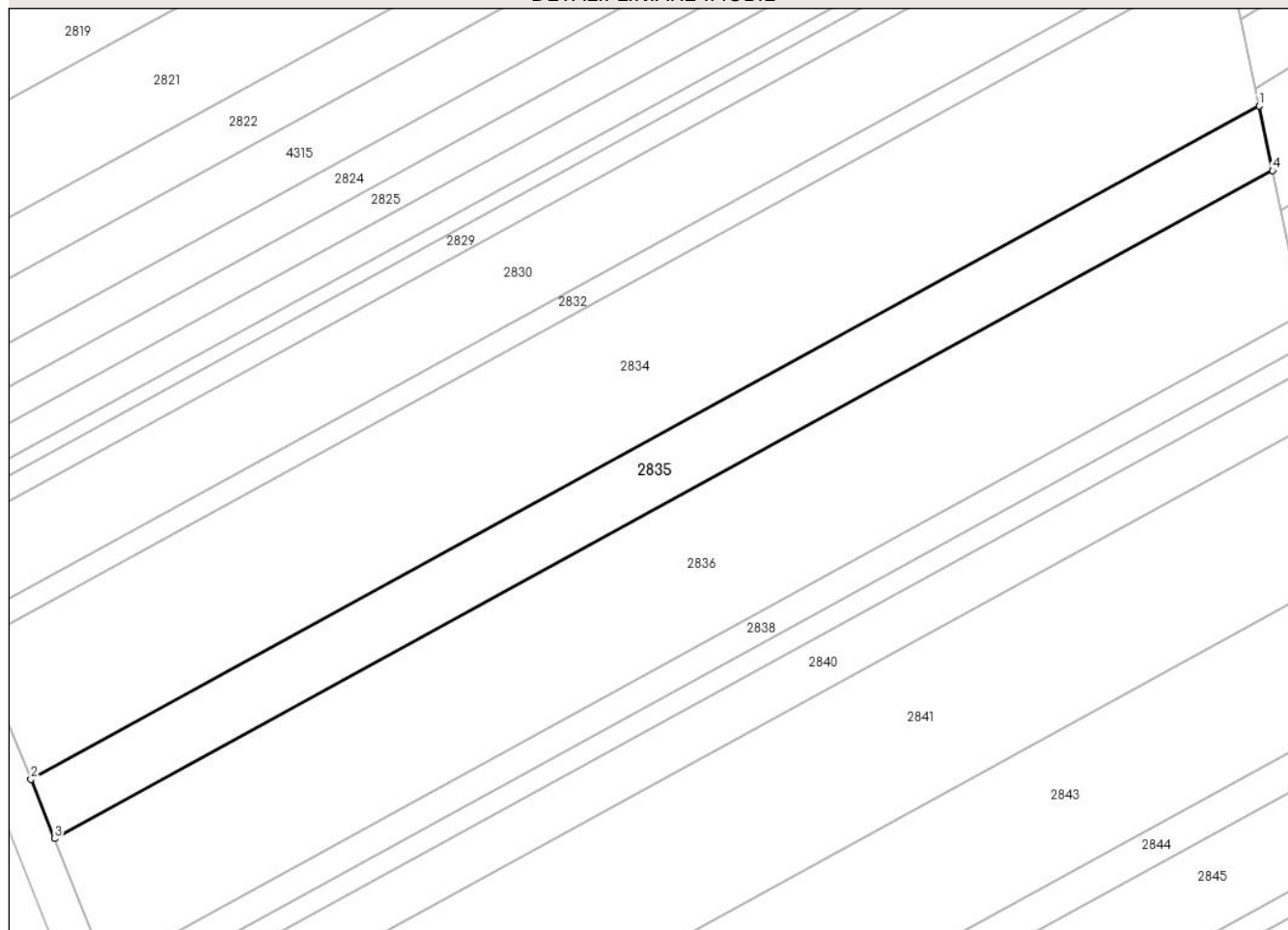
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	121	2452/1/1/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.612,752 470.827,627	2	453.303,459 470.658,212	352.653
2	453.303,459 470.658,212	3	453.309,39 470.643,281	16.066
3	453.309,39 470.643,281	4	453.616,181 470.811,326	349.801
4	453.616,181 470.811,326	1	453.612,752 470.827,627	16.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.200	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 528, din 30/03/2004 emis de N.P. POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5 1) COTOȘANĂ MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) PARASCHIV IOANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) POPUȘOI-STANCIU MIHAELA	A1
Act Notarial nr. 14, din 23/01/2024 emis de N.P. POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) COTOȘANĂ FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

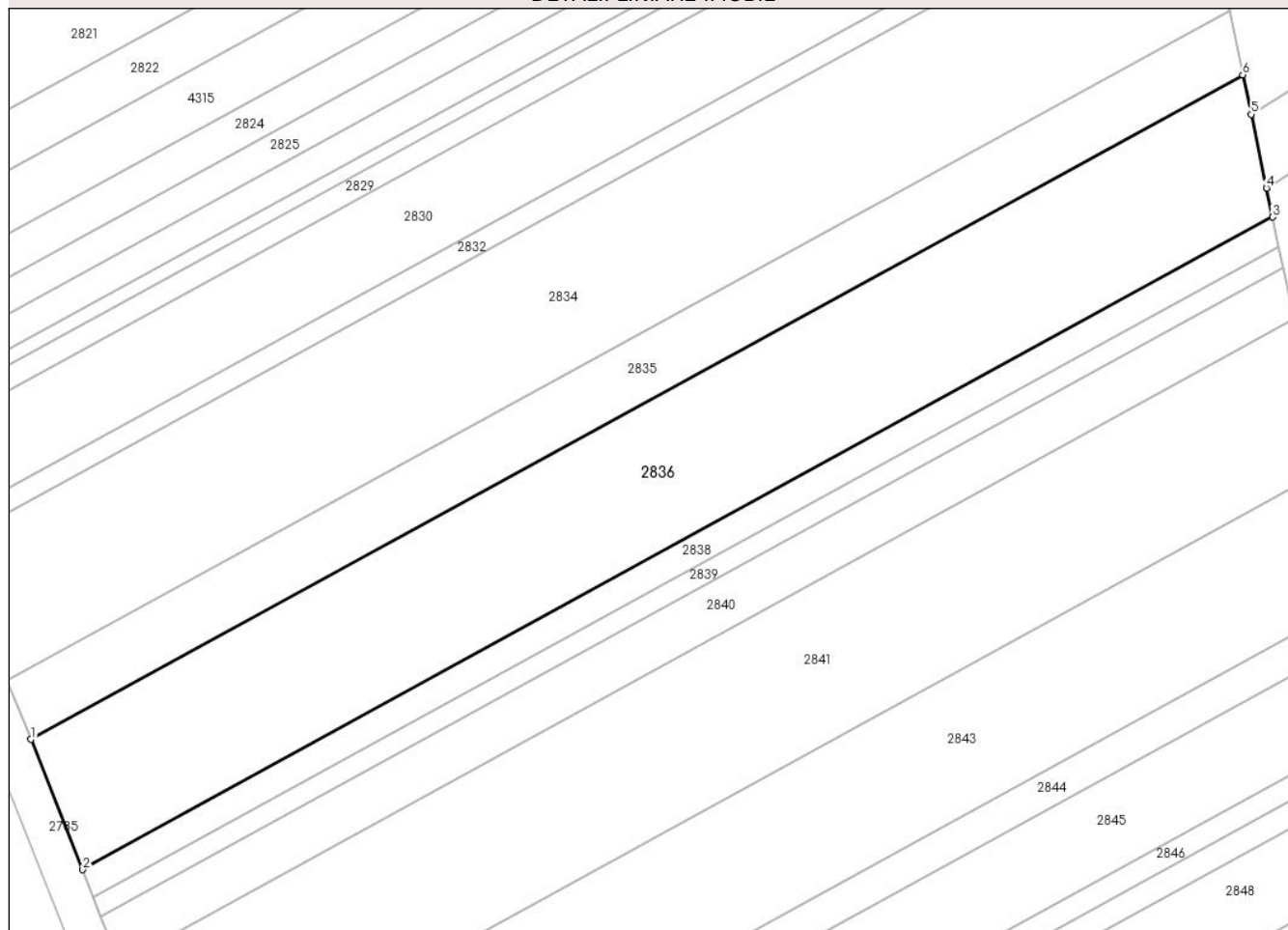
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.200	121	2452/1/1/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.309,39 470.643,281	2	453.322,48 470.610,324	35.462
2	453.322,48 470.610,324	3	453.623,75 470.775,344	343.505
3	453.623,75 470.775,344	4	453.622,207 470.782,682	7.499
4	453.622,207 470.782,682	5	453.618,287 470.801,316	19.042
5	453.618,287 470.801,316	6	453.616,181 470.811,326	10.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.616,181 470.811,326	1	453.309,39 470.643,281	349.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105959	12.292	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2751 / 27/02/2015		
Act Notarial nr. 312, din 26/02/2015 emis de NP Popa Cornelia (și a documentației cadastrale recepționate de OCPI Sibiu în dosar nr. 1814/2015);		
B1	Se înființează cartea funciara 105959 a imobilului cu numărul cadastral 105959/Avrig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 105889 înscris în cartea funciara 105889;	A1
Act Administrativ nr. 1814, din 09/02/2015 emis de OCPI SIBIU;		
B4	se radiază notarea propunerii de dezmembrare de sub B3.	A1
12713 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 2333-contract de vânzare cumpărare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88-incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP Vrabie Catalin;act notarial nr 2343-declaratie din 11.10.2017, emis de NP Vrabie Catalin);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) PREMIUM PORC SIBIU SRL , CIF:36140854	A1
3745 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B6	Se notează interdicția de instrainare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536 2) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. , CIF:361757 3) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579 4) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1
10850 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B7	Se notează interdicția de instrainare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536 2) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. , CIF:361757 3) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579 4) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3745 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota inițială 1/1 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536 2) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. , CIF:361757 3) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820 4) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579	A1
10850 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		

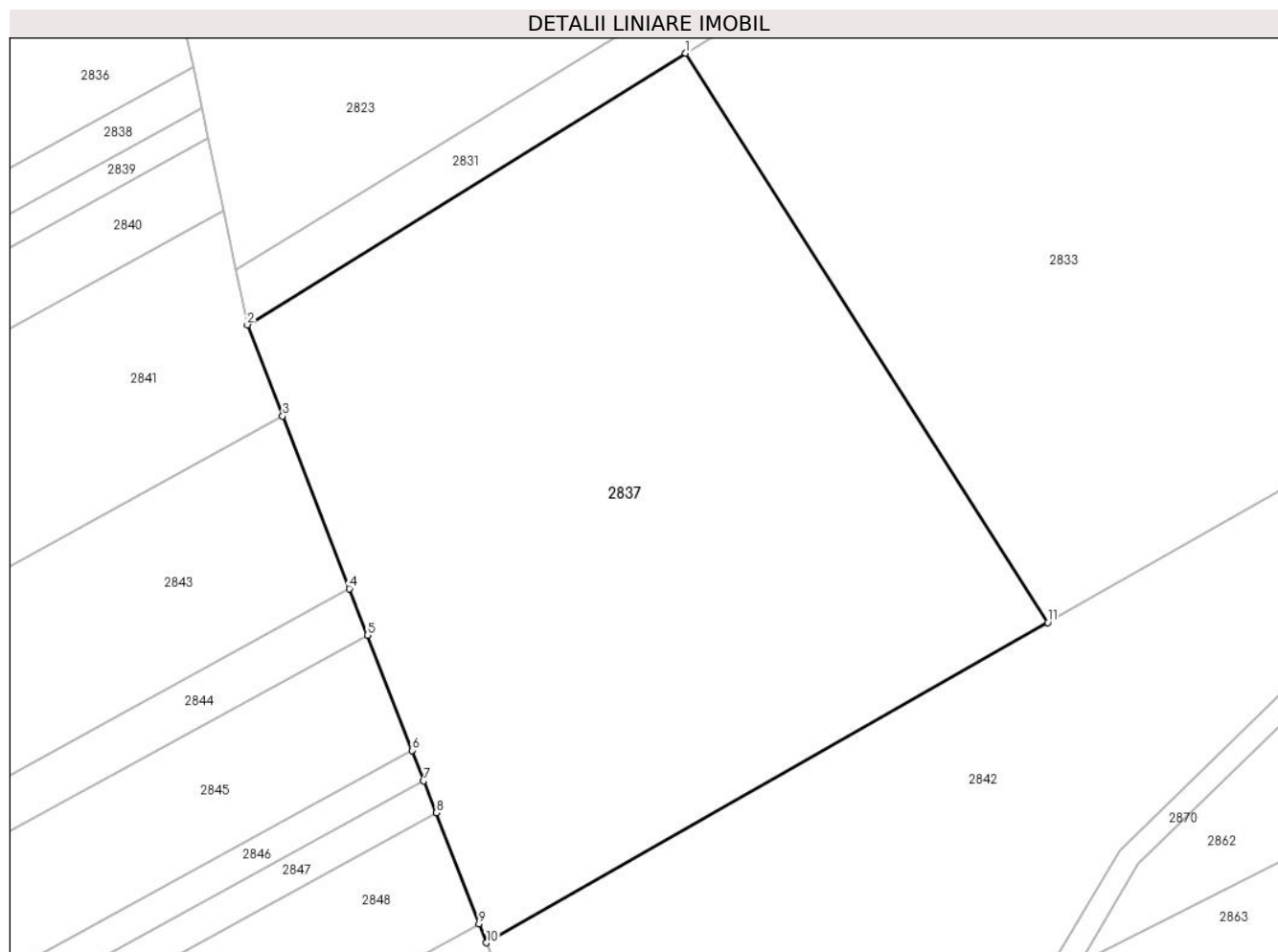
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536 2) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A, CIF:361757 3) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A, CIF:361579 4) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105959	12.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.292	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.711,696 470.777,745	2	453.633,439 470.729,287	92.045
2	453.633,439 470.729,287	3	453.639,743 470.712,998	17.467
3	453.639,743 470.712,998	4	453.651,661 470.682,202	33.021
4	453.651,661 470.682,202	5	453.654,875 470.673,897	8.906
5	453.654,875 470.673,897	6	453.662,829 470.653,345	22.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.662,829 470.653,345	7	453.664,937 470.647,898	5.841
7	453.664,937 470.647,898	8	453.667,146 470.642,188	6.122
8	453.667,146 470.642,188	9	453.674,797 470.622,42	21.198
9	453.674,797 470.622,42	10	453.676,116 470.619,011	3.655
10	453.676,116 470.619,011	11	453.776,404 470.676,163	115.429
11	453.776,404 470.676,163	1	453.711,696 470.777,745	120.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1530/17, din 26/03/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) LĂZĂROAIE VASILE 2) DAVID MARIA 3) LĂZĂROAIE ELENA 4) COȚOFANĂ FLORIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

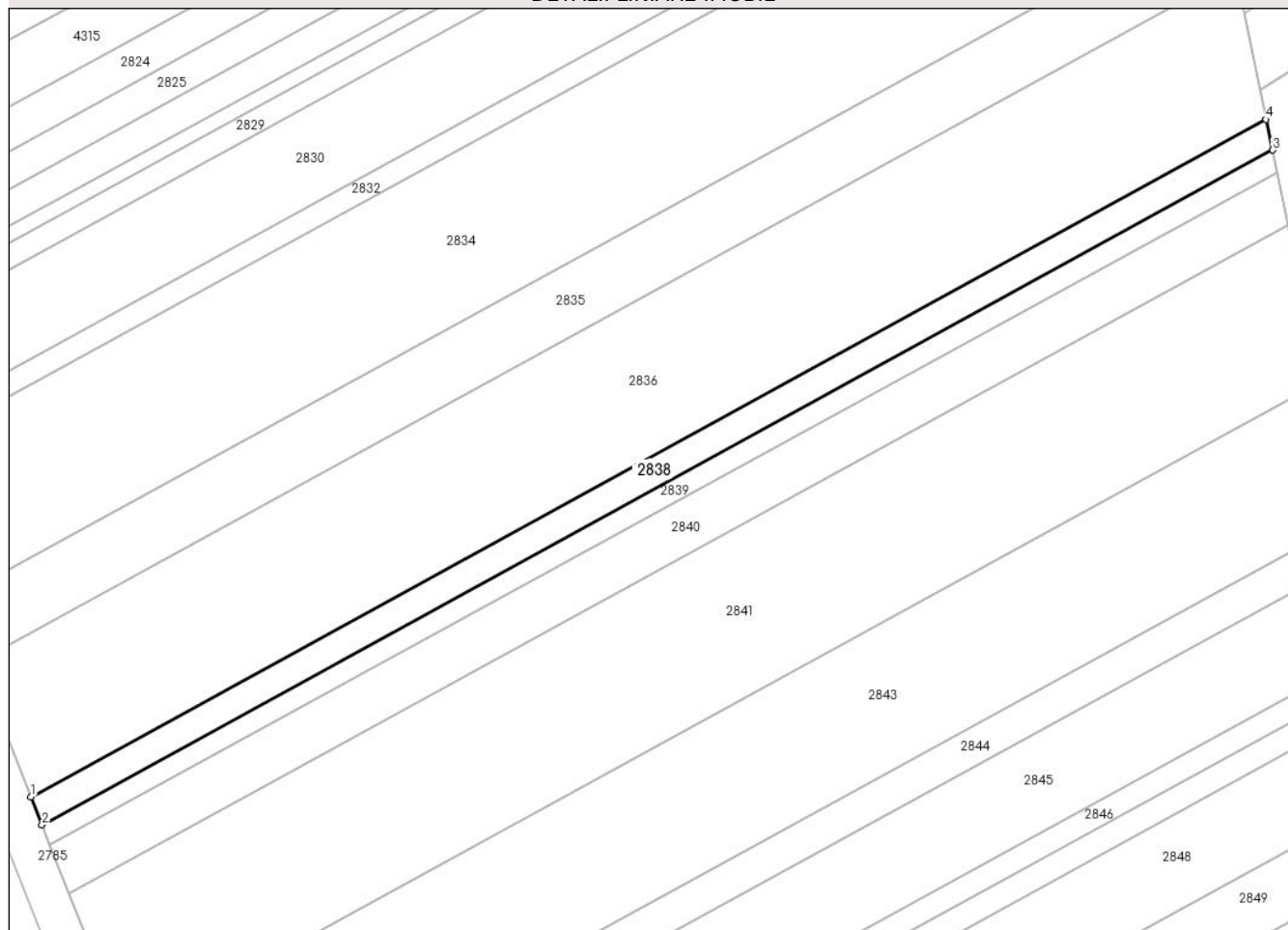
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	121	2452/1/1/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.322,48 470.610,324	2	453.325,193 470.603,496	7.347
2	453.325,193 470.603,496	3	453.625,319 470.767,89	342.2
3	453.625,319 470.767,89	4	453.623,75 470.775,344	7.618
4	453.623,75 470.775,344	1	453.322,48 470.610,324	343.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1446/17, din 07/02/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CRISTESCU CORNELIA 2) STANCIU MIHAELA	

C. Partea III. SARCINI .

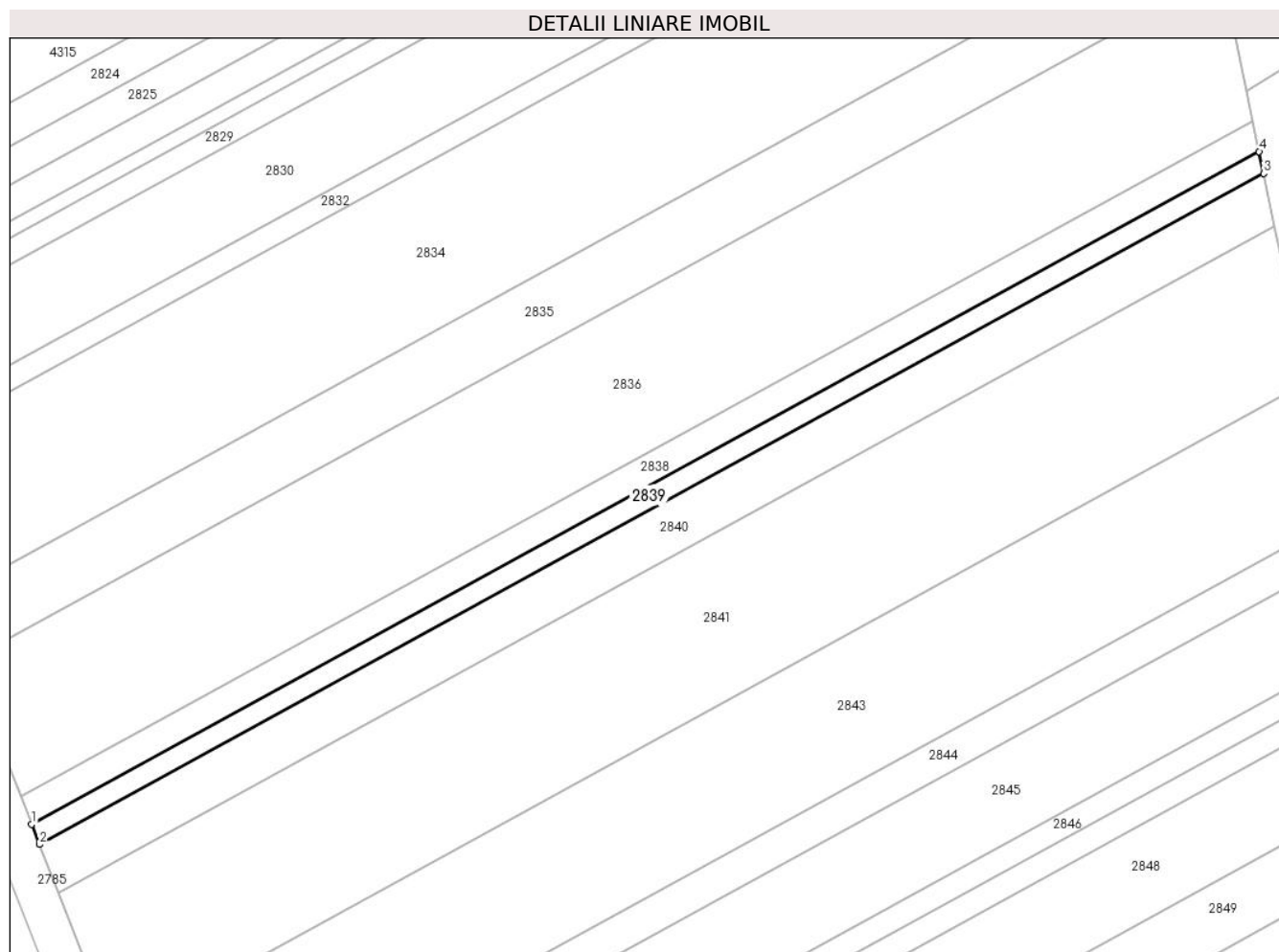
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	121	2452/1/1/78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.325,193 470.603,496	2	453.327,152 470.598,563	5.307
2	453.327,152 470.598,563	3	453.626,452 470.762,504	341.258
3	453.626,452 470.762,504	4	453.625,319 470.767,89	5.503
4	453.625,319 470.767,89	1	453.325,193 470.603,496	342.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2840**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1778/17, din 28/06/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DORDEA ANA 2) TĂMĂŞEL ANA 3) BADILĂ MARIA 4) SITOIANU IOANA 5) LĂZĂROAIE GHEORGHE 6) IANOS FLOARE 7) SEVERIN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

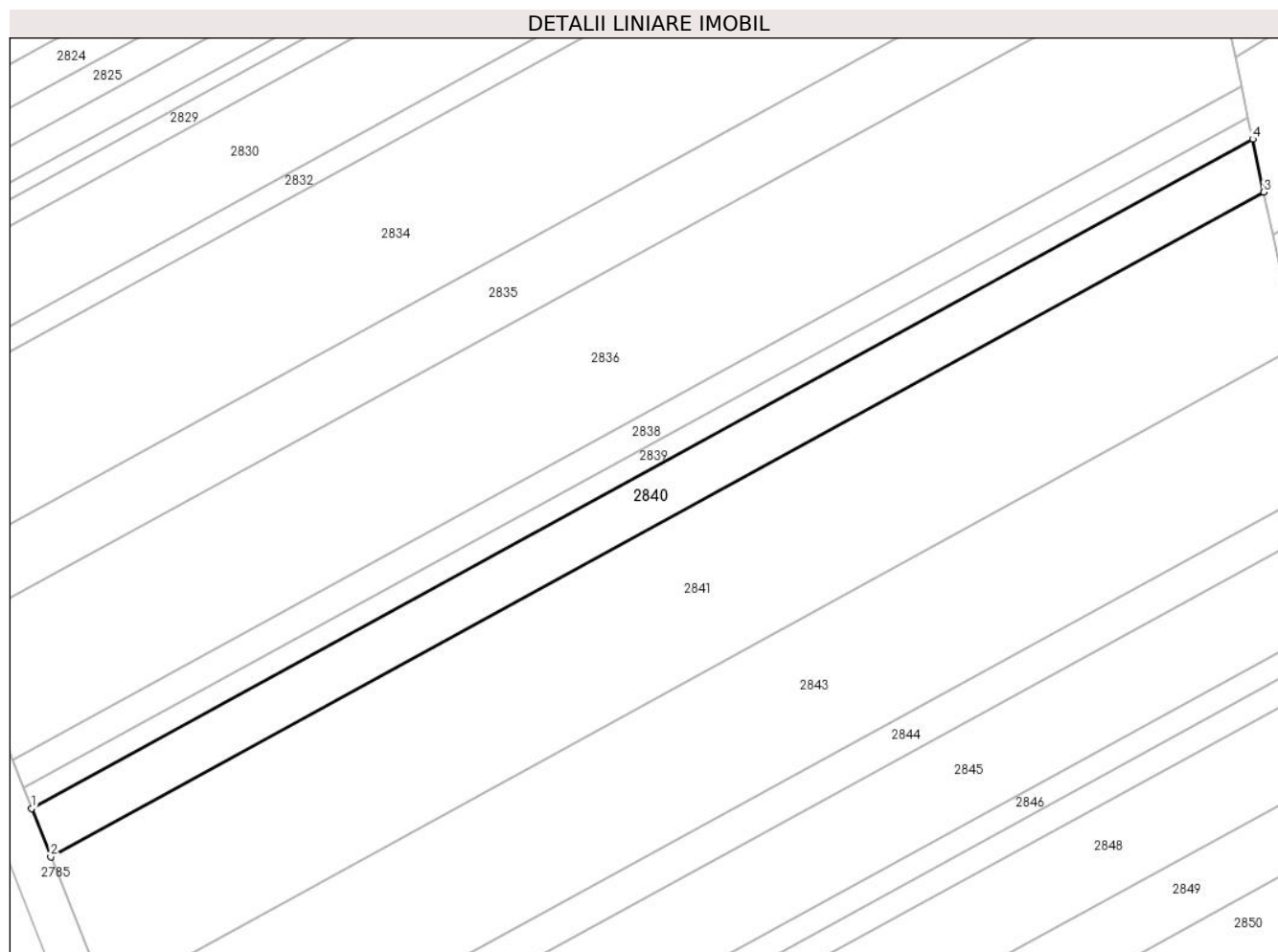
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	121	2452/1/1/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.327,152 470.598,563	2	453.331,854 470.586,724	12.739
2	453.331,854 470.586,724	3	453.629,17 470.749,579	338.996
3	453.629,17 470.749,579	4	453.626,452 470.762,504	13.208
4	453.626,452 470.762,504	1	453.327,152 470.598,563	341.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107145	12.500	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15217 / 13/12/2016		
Act Administrativ nr. 756/17, din 23/02/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU + DOC. CAD. OCPI SIBIU;		
B1	Se infiinteaza CF 107145 Avrig, cu nr. cadastral 107145 pentru parcela nr.2452/1/1/80 din TP nr.756/17/23.02.1995, conform documentatiei cadastrale	A1
8245 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 1383 contract de vanzare cumparare, din 06/07/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PREMIUM PORC SIBIU SRL, CIF:36140854	A1
8296 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 1652 - contract de ipoteca, din 03/07/2019 emis de NP Vrabie Catalin;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536 2) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757 3) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A, CIF:361579 4) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1
10871 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536 2) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757 3) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A, CIF:361579 4) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8296 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 1652 - contract de ipoteca, din 03/07/2019 emis de NP Vrabie Catalin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536 2) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757 3) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820 4) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A, CIF:361579	A1
10871 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536 2) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	3) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A, CIF:361579 4) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	

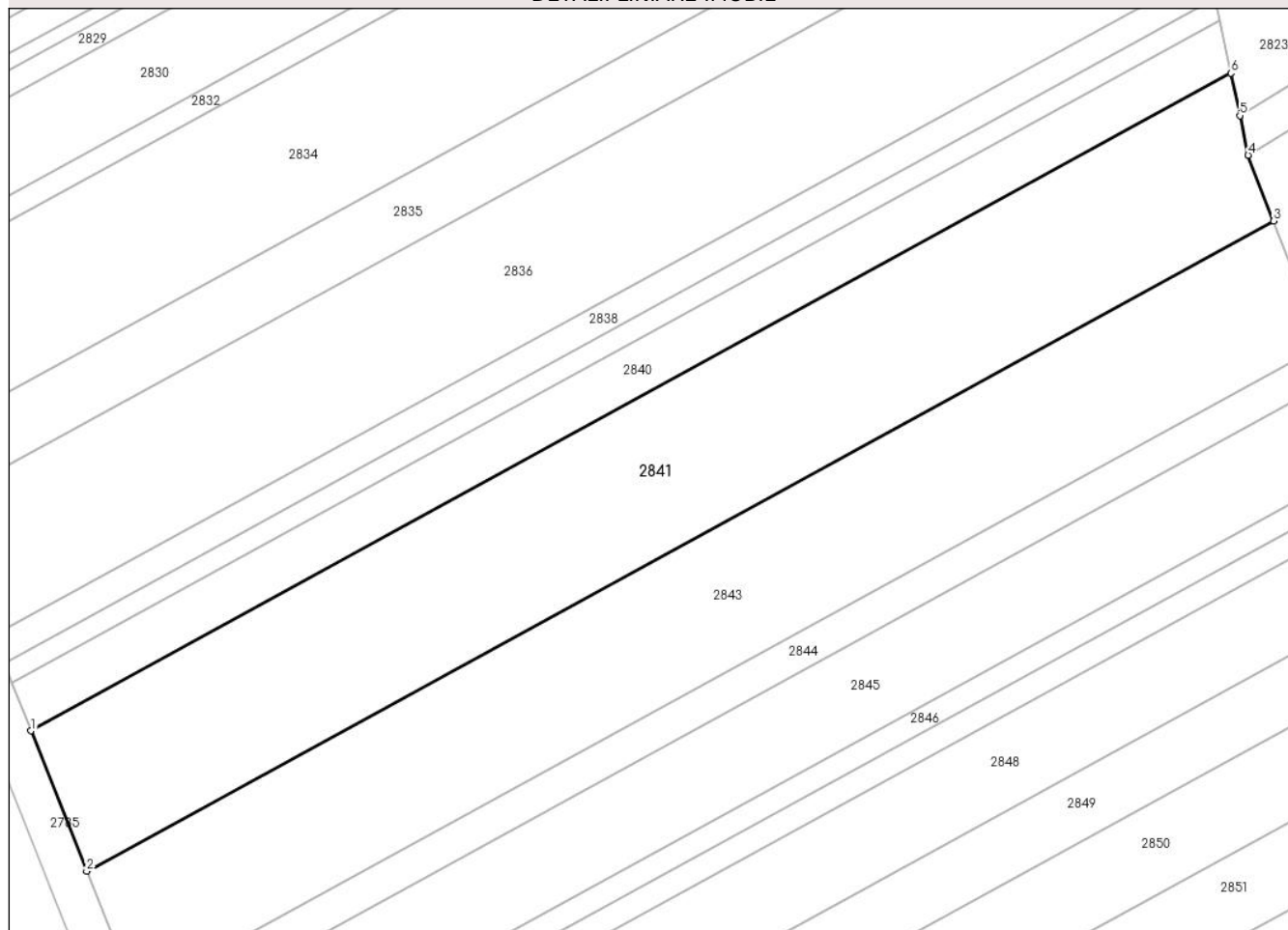
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107145	12.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.500	121	2452/1/1/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.331,854 470.586,724	2	453.345,678 470.551,923	37.446
2	453.345,678 470.551,923	3	453.639,743 470.712,998	335.29
3	453.639,743 470.712,998	4	453.633,439 470.729,287	17.467
4	453.633,439 470.729,287	5	453.631,382 470.739,064	9.991
5	453.631,382 470.739,064	6	453.629,17 470.749,579	10.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.629,17 470.749,579	1	453.331,854 470.586,724	338.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.821	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

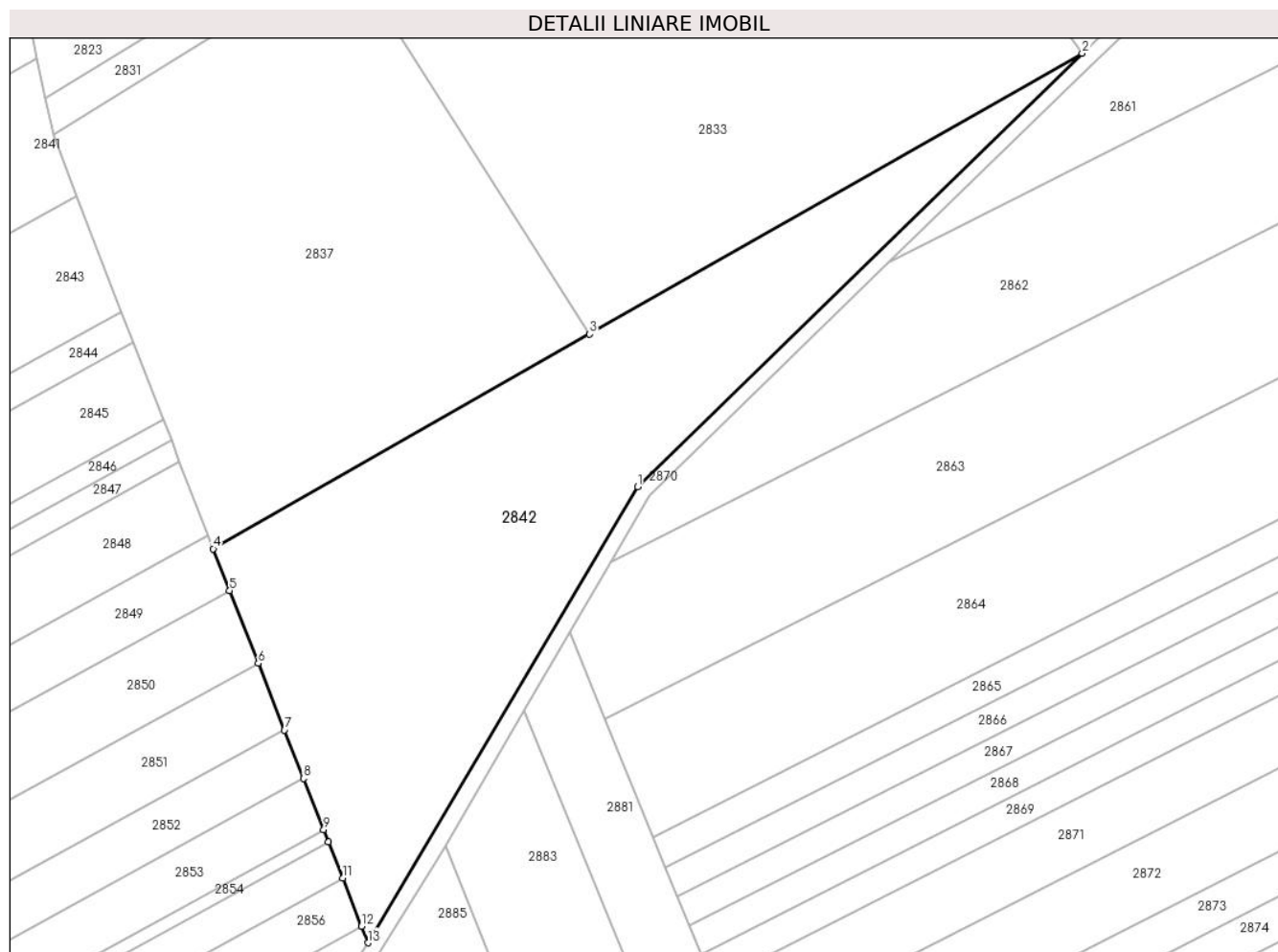
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.821	121	2409/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.789,2 470.635,545	2	453.907,678 470.750,975	165.412
2	453.907,678 470.750,975	3	453.776,404 470.676,163	151.095
3	453.776,404 470.676,163	4	453.676,116 470.619,011	115.429
4	453.676,116 470.619,011	5	453.680,496 470.607,873	11.968
5	453.680,496 470.607,873	6	453.688,116 470.588,49	20.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.688,116 470.588,49	7	453.695,094 470.570,744	19.069
7	453.695,094 470.570,744	8	453.700,163 470.557,853	13.852
8	453.700,163 470.557,853	9	453.705,543 470.544,17	14.703
9	453.705,543 470.544,17	10	453.706,808 470.540,952	3.457
10	453.706,808 470.540,952	11	453.710,601 470.531,304	10.367
11	453.710,601 470.531,304	12	453.715,655 470.518,452	13.811
12	453.715,655 470.518,452	13	453.717,371 470.514,087	4.69
13	453.717,371 470.514,087	1	453.789,2 470.635,545	141.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107140	11.000	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15218 / 13/12/2016		
Act Administrativ nr. 1874/17, din 30/07/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 107140 Avrig, cu nr. cadastral 107140 pentru parcela nr.2452/1/1/81 din TP nr.1874/17/30.07.1996, conform documentatiei cadastrale	A1
8244 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 1383 contract de vanzare cumparare, din 06/07/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PREMIUM PORC SIBIU SRL, CIF:36140854	A1
8295 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 1652 contract de ipoteca, din 03/07/2019 emis de NP Vrabie Catalin;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536 2) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757 3) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A, CIF:361579 4) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1
10868 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536 2) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757 3) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A, CIF:361579 4) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8295 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 1652 contract de ipoteca, din 03/07/2019 emis de NP Vrabie Catalin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536 2) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757 3) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820 4) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A, CIF:361579	A1
10868 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:69600000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536 2) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	3) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A, CIF:361579 4) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	

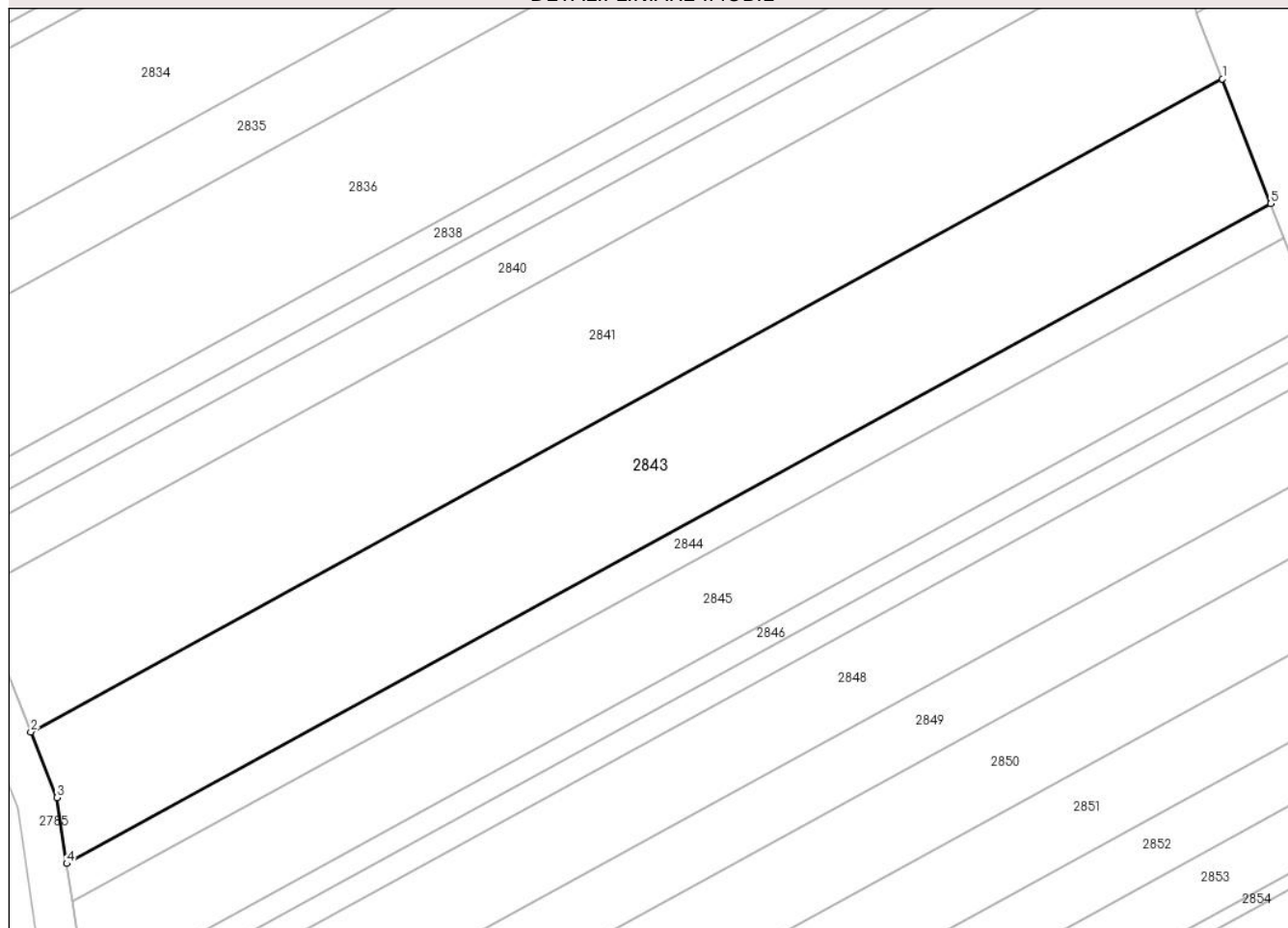
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107140	11.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.000	121	2452/1/1/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.639,743 470.712,998	2	453.345,678 470.551,923	335.29
2	453.345,678 470.551,923	3	453.352,111 470.535,726	17.428
3	453.352,111 470.535,726	4	453.354,536 470.519,452	16.454
4	453.354,536 470.519,452	5	453.651,661 470.682,202	338.779
5	453.651,661 470.682,202	1	453.639,743 470.712,998	33.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107139	3.000	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14988 / 07/12/2016		
Act Administrativ nr. 4/17, din 22/12/1993 emis de CJPSDPAT Sibiu (TP ; act notarial nr 353 (Procura speciala) din 24.02.2014, emis de NP Popa Cornelia);		
B1	se infiinteaza CF 107139 Avrig cu nr. cadastral 107139 pentru parcela nr.2452/1/1/82 din TP nr.4/17/22.12.1993, conform documentatiei cadastrale	A1
8243 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 1383 contract de vanzare cumparare, din 06/07/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PREMIUM PORC SIBIU SRL, CIF:36140854	A1
8299 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 1652 CONTRACT DE IPOTECA, din 03/07/2019 emis de NP Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536 2) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757 3) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A, CIF:361579 4) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1
10867 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536 2) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757 3) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A, CIF:361579 4) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8299 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 1652 CONTRACT DE IPOTECA, din 03/07/2019 emis de NP Vrabie Catalin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536 2) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757 3) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820 4) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A, CIF:361579	A1
10867 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:69600000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536 2) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	3) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A, CIF:361579 4) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	

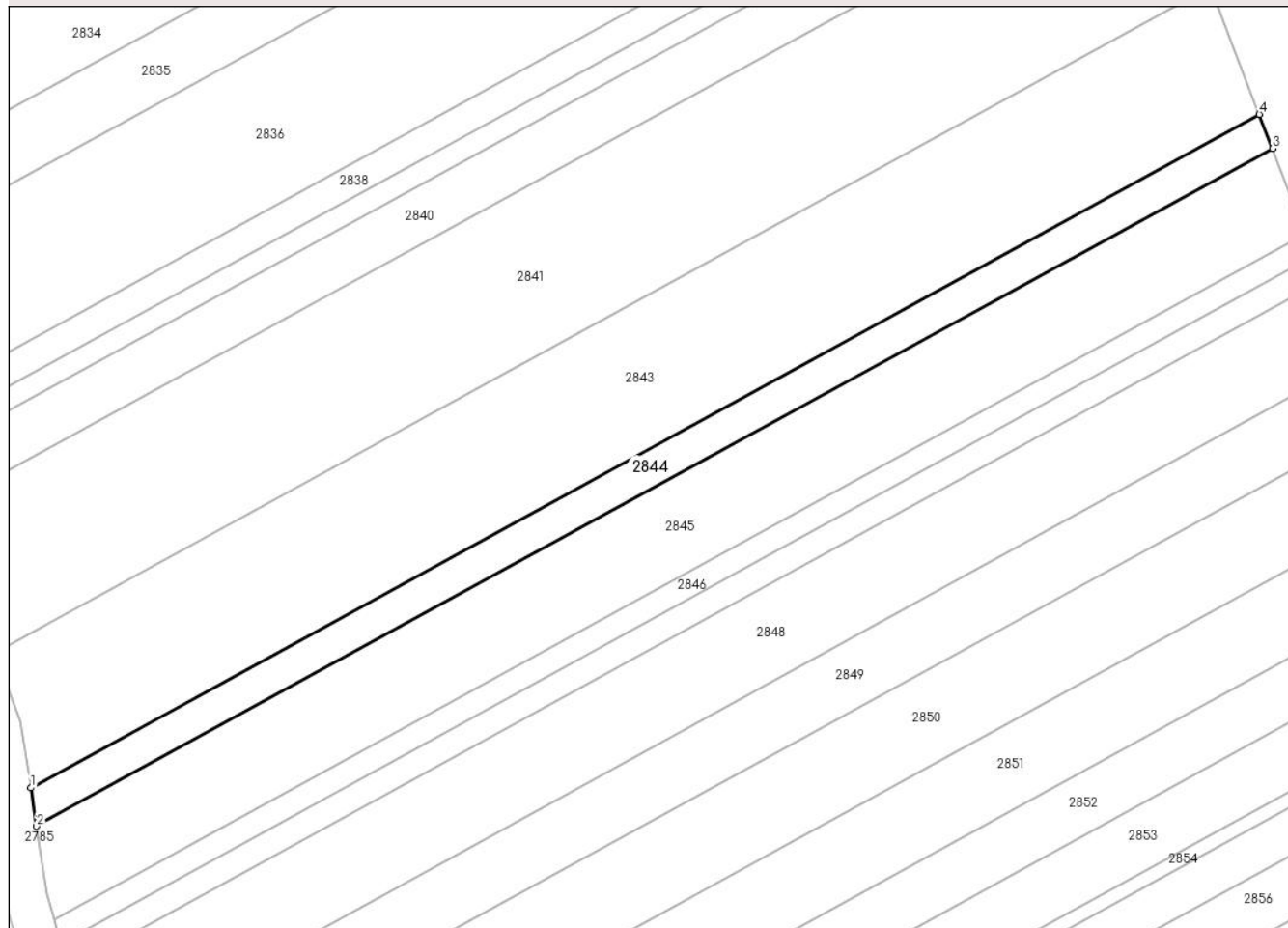
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107139	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	121	2452/1/1/82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.354,536 470.519,452	2	453.355,923 470.510,146	9.409
2	453.355,923 470.510,146	3	453.654,875 470.673,897	340.862
3	453.654,875 470.673,897	4	453.651,661 470.682,202	8.906
4	453.651,661 470.682,202	1	453.354,536 470.519,452	338.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2845**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1780/17, din 01/07/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4 1) RĂDUŢIU GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. 241, din 23/11/2021 emis de N.P. POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) RĂDUŢIU DRAGOŞ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

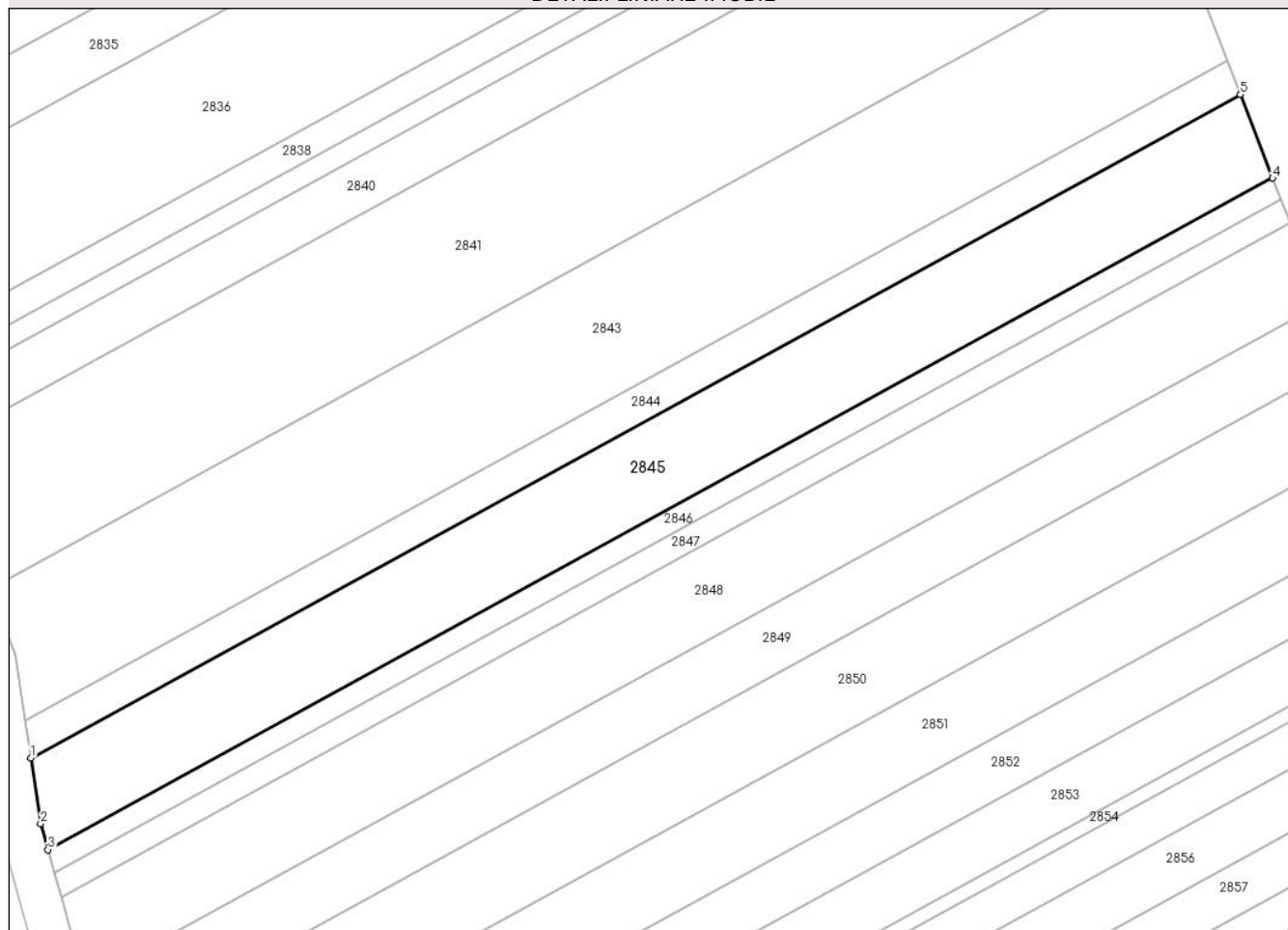
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	121	2452/1/1/83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.355,923 470.510,146	2	453.358,34 470.493,926	16.398
2	453.358,34 470.493,926	3	453.360,121 470.487,537	6.633
3	453.360,121 470.487,537	4	453.662,829 470.653,345	345.144
4	453.662,829 470.653,345	5	453.654,875 470.673,897	22.037
5	453.654,875 470.673,897	1	453.355,923 470.510,146	340.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107134	2.000	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15213 / 13/12/2016		
Act Administrativ nr. 1088/17 (TP), din 05/07/1995 emis de CJPSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza CF 107134 Avrig cu nr. cadastral 107134 pentru parcela nr.2452/1/1/84 din TP nr.1088/17/05.07.1995, conform documentatiei cadastrale	A1
9705 / 09/08/2018		
Act Notarial nr. 1383 contract de vanzare cumparare, din 06/07/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PREMIUM PORC SIBIU SRL, CIF:36140854	A1
8303 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 1652 - ipoteca de ipoteca, din 03/07/2019 emis de NP Vrabie Catalin;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536 2) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757 3) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A, CIF:361579 4) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1
10882 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536 2) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757 3) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A, CIF:361579 4) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8303 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 1652 - ipoteca de ipoteca, din 03/07/2019 emis de NP Vrabie Catalin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536 2) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757 3) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820 4) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A, CIF:361579	A1
10882 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:69600000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536 2) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757	A1

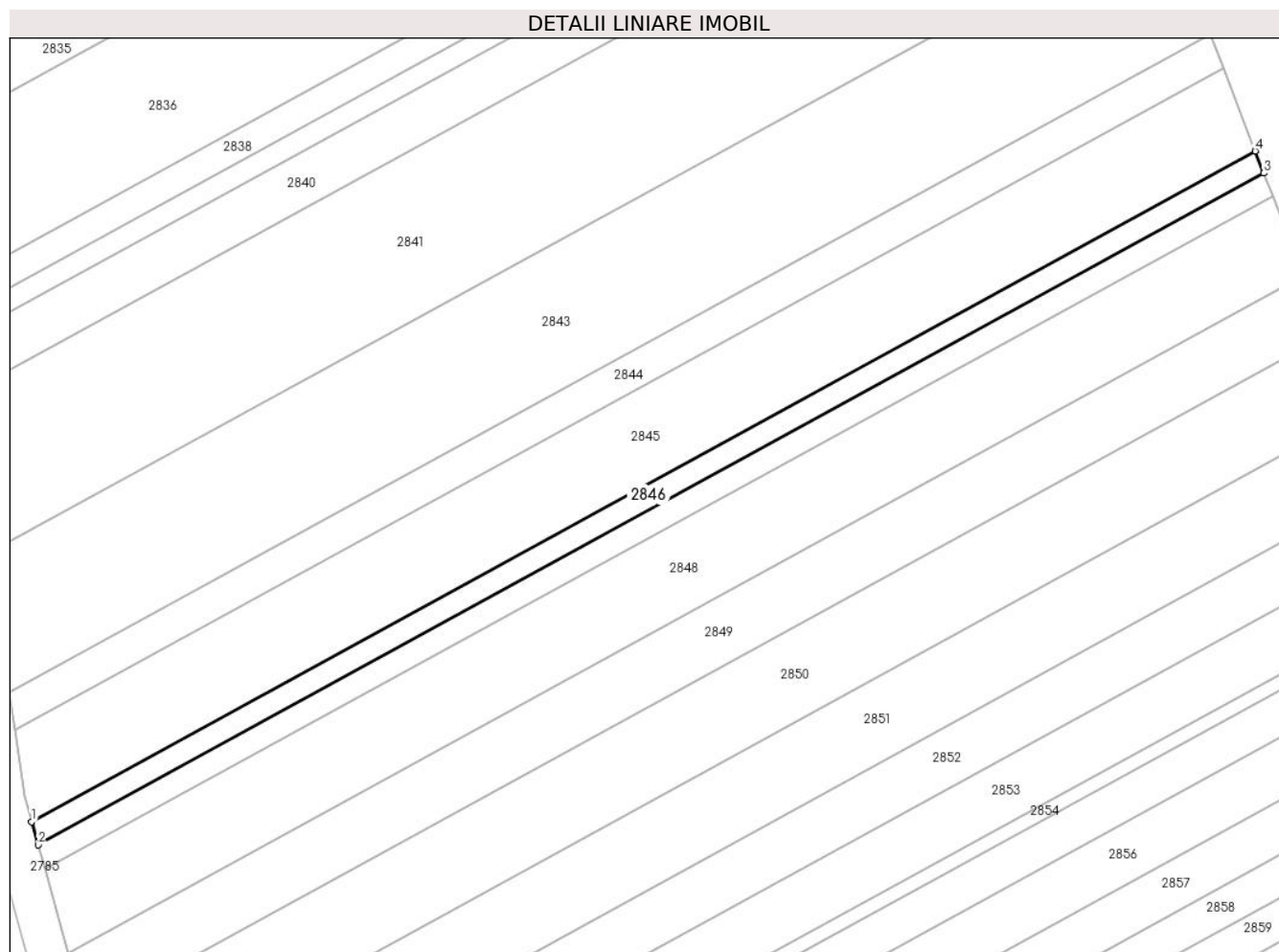
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	3) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A, CIF:361579 4) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107134	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	121	2452/1/1/84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.360,121 470.487,537	2	453.361,718 470.481,81	5.945
2	453.361,718 470.481,81	3	453.664,937 470.647,898	345.726
3	453.664,937 470.647,898	4	453.662,829 470.653,345	5.841
4	453.662,829 470.653,345	1	453.360,121 470.487,537	345.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1781/17, din 01/07/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NICODIM GHEORGHE 2) NICODIM DUMITRU 3) NICODIM MIHAI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

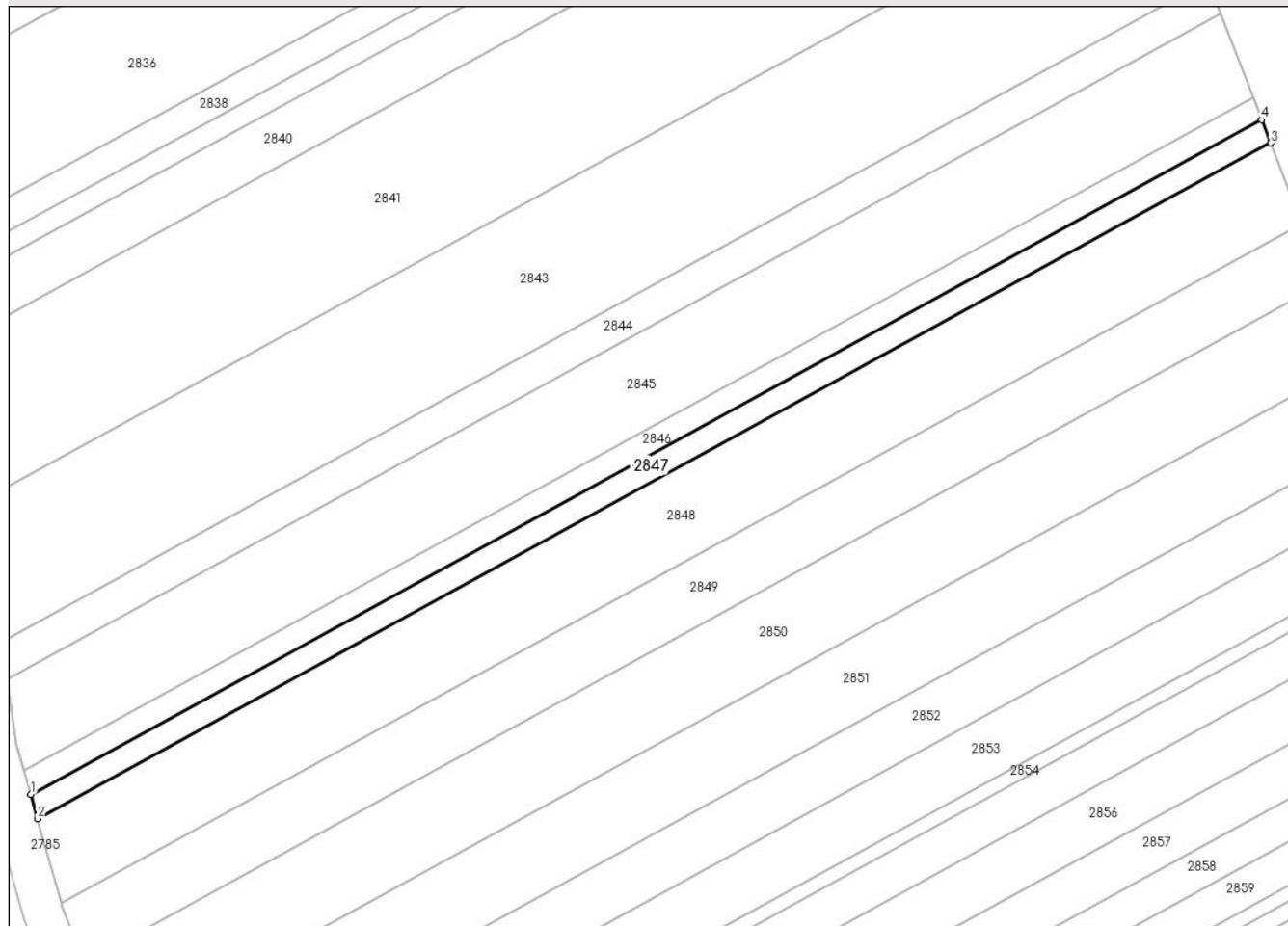
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	121	2452/1/1/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.361,718 470.481,81	2	453.363,392 470.475,807	6.232
2	453.363,392 470.475,807	3	453.667,146 470.642,188	346.337
3	453.667,146 470.642,188	4	453.664,937 470.647,898	6.122
4	453.664,937 470.647,898	1	453.361,718 470.481,81	345.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.300	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1511/17, din 20/03/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAȘTIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

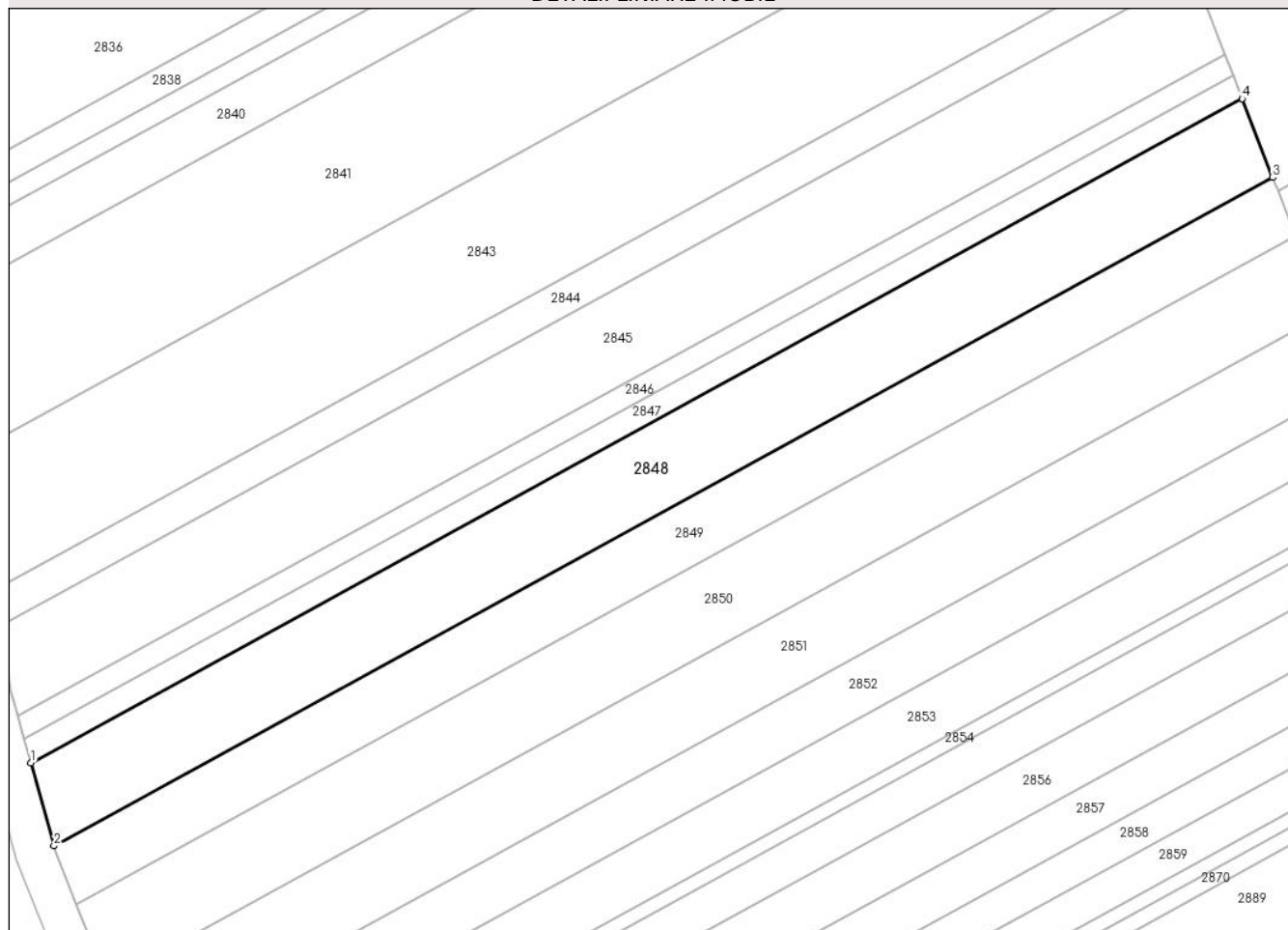
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.300	121	2452/1/1/86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.363,392 470.475,807	2	453.369,188 470.455,023	21.578
2	453.369,188 470.455,023	3	453.674,797 470.622,42	348.451
3	453.674,797 470.622,42	4	453.667,146 470.642,188	21.198
4	453.667,146 470.642,188	1	453.363,392 470.475,807	346.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2, din 18/01/2017 emis de N.P. FICARD CATALINA-NICOLETA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NICOLAESCU REMUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

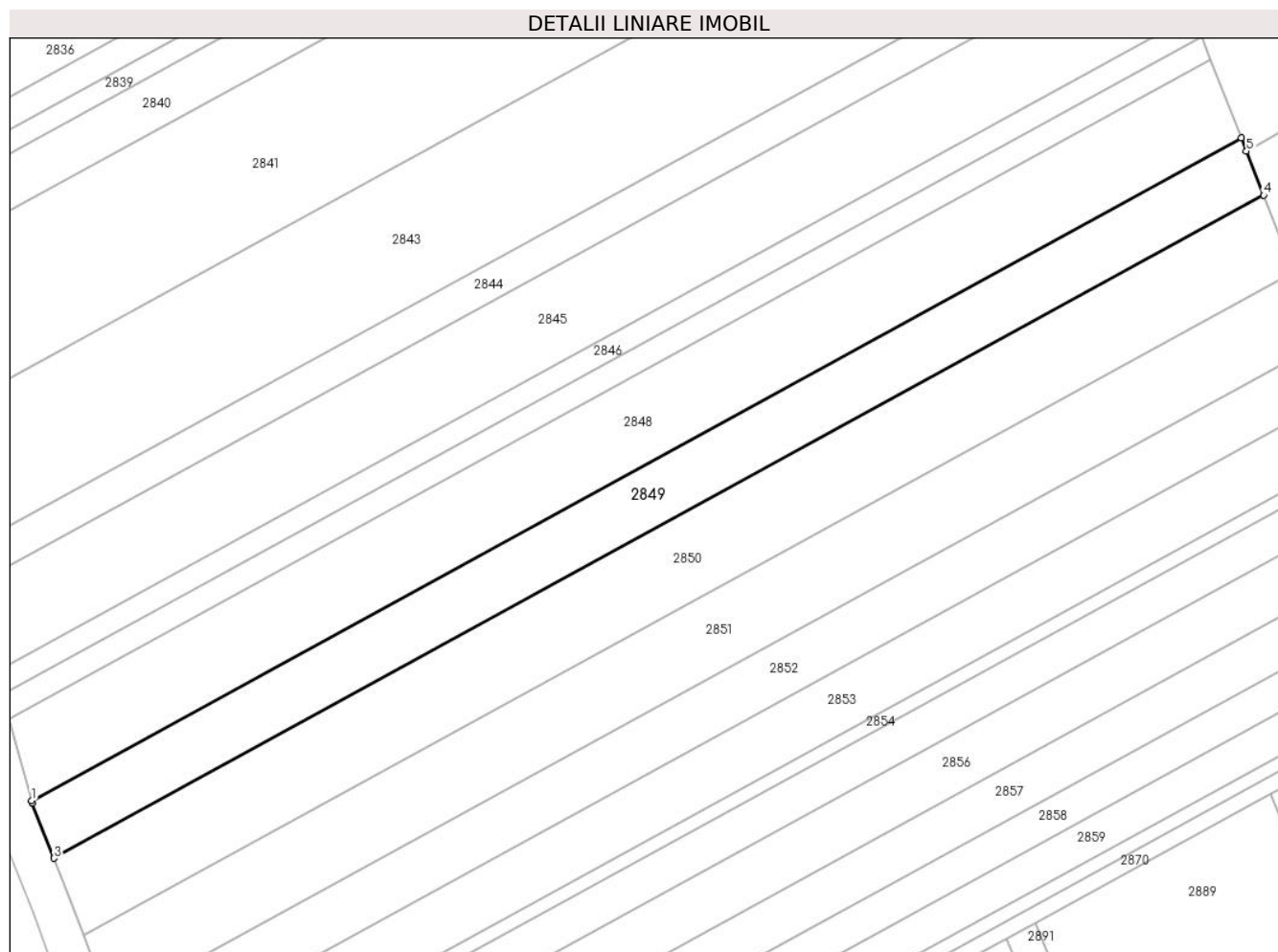
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	121	2452/1/1/87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.369,188 470.455,023	2	453.369,367 470.454,382	0.665
2	453.369,367 470.454,382	3	453.374,882 470.440,473	14.962
3	453.374,882 470.440,473	4	453.680,496 470.607,873	348.457
4	453.680,496 470.607,873	5	453.676,116 470.619,011	11.968
5	453.676,116 470.619,011	6	453.674,797 470.622,42	3.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.674,797 470.622,42	1	453.369,188 470.455,023	348.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1089, din 28/08/2000 emis de N.P. POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OANCEA VIRGIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

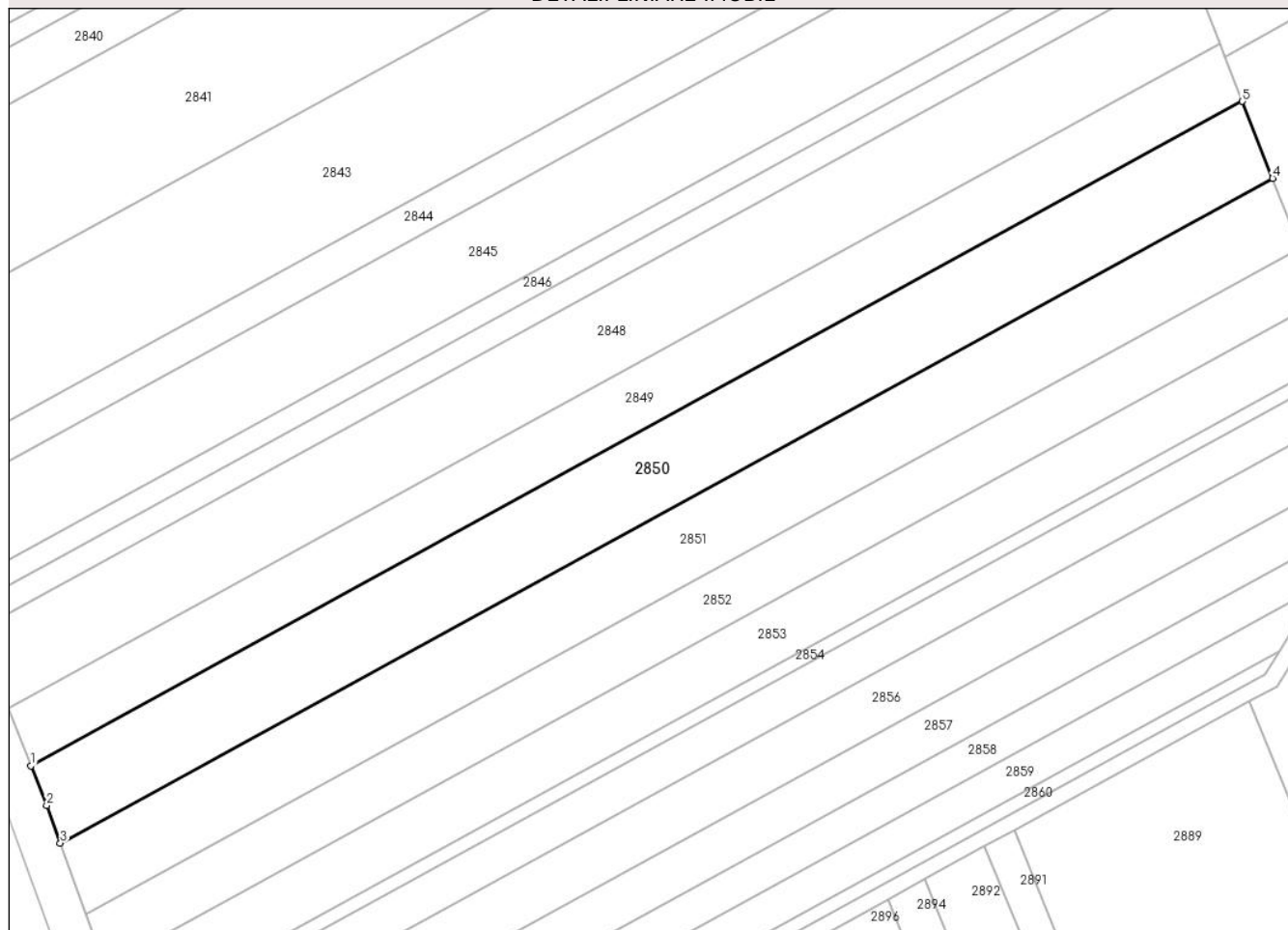
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	121	2452/1/1/88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.374,882 470.440,473	2	453.378,853 470.430,461	10.771
2	453.378,853 470.430,461	3	453.382,314 470.420,987	10.086
3	453.382,314 470.420,987	4	453.688,116 470.588,49	348.673
4	453.688,116 470.588,49	5	453.680,496 470.607,873	20.827
5	453.680,496 470.607,873	1	453.374,882 470.440,473	348.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.600	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 694/17, din 25/01/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOICA ANA 2) SÎRGHIE MARIA 3) FRĂȚICIU I 4) FRĂȚICIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

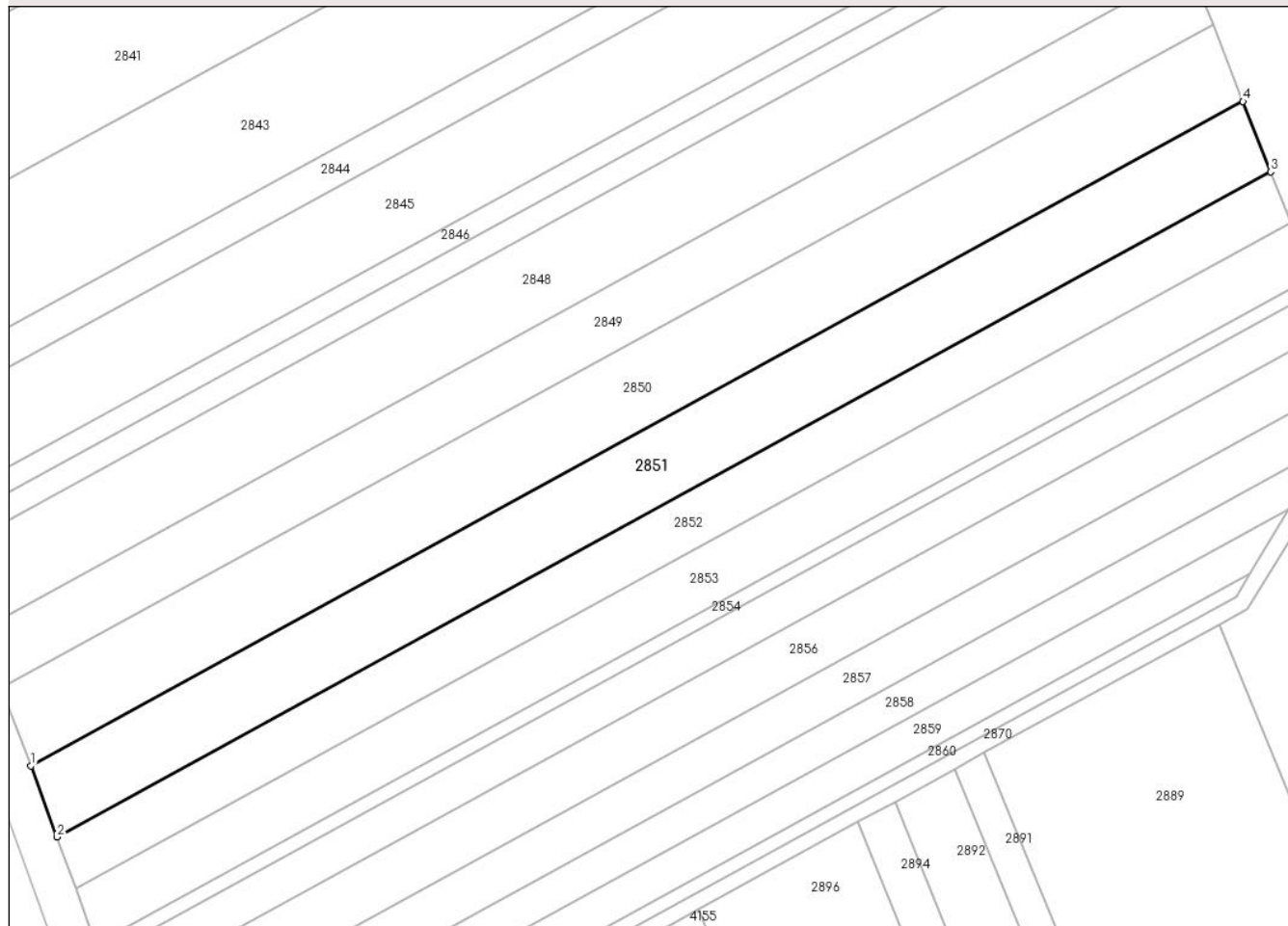
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.600	121	2452/1/1/89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.382,314 470.420,987	2	453.388,88 470.403,016	19.133
2	453.388,88 470.403,016	3	453.695,094 470.570,744	349.142
3	453.695,094 470.570,744	4	453.688,116 470.588,49	19.069
4	453.688,116 470.588,49	1	453.382,314 470.420,987	348.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2852**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108012	4.800	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3376 / 16/03/2018		
Act Administrativ nr. 1364/17 T.P., din 10/01/1996 emis de Comisia Judeteana Sibiu (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu si declaratia aut cu nr. 190/11.02.2009 de NP Popa Cornelia);		
B1	Se infiinteaza CF 108012 Avrig pentru imobilul cu nr. cadastral 108012 (parcela nr. 2452/1/1/90 din T.P. 1364/17/1996) conform documentatiei cadastrale	A1
1078 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 109 - contract de donatie, din 30/01/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RACOTĂ RODICA, casatorita, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

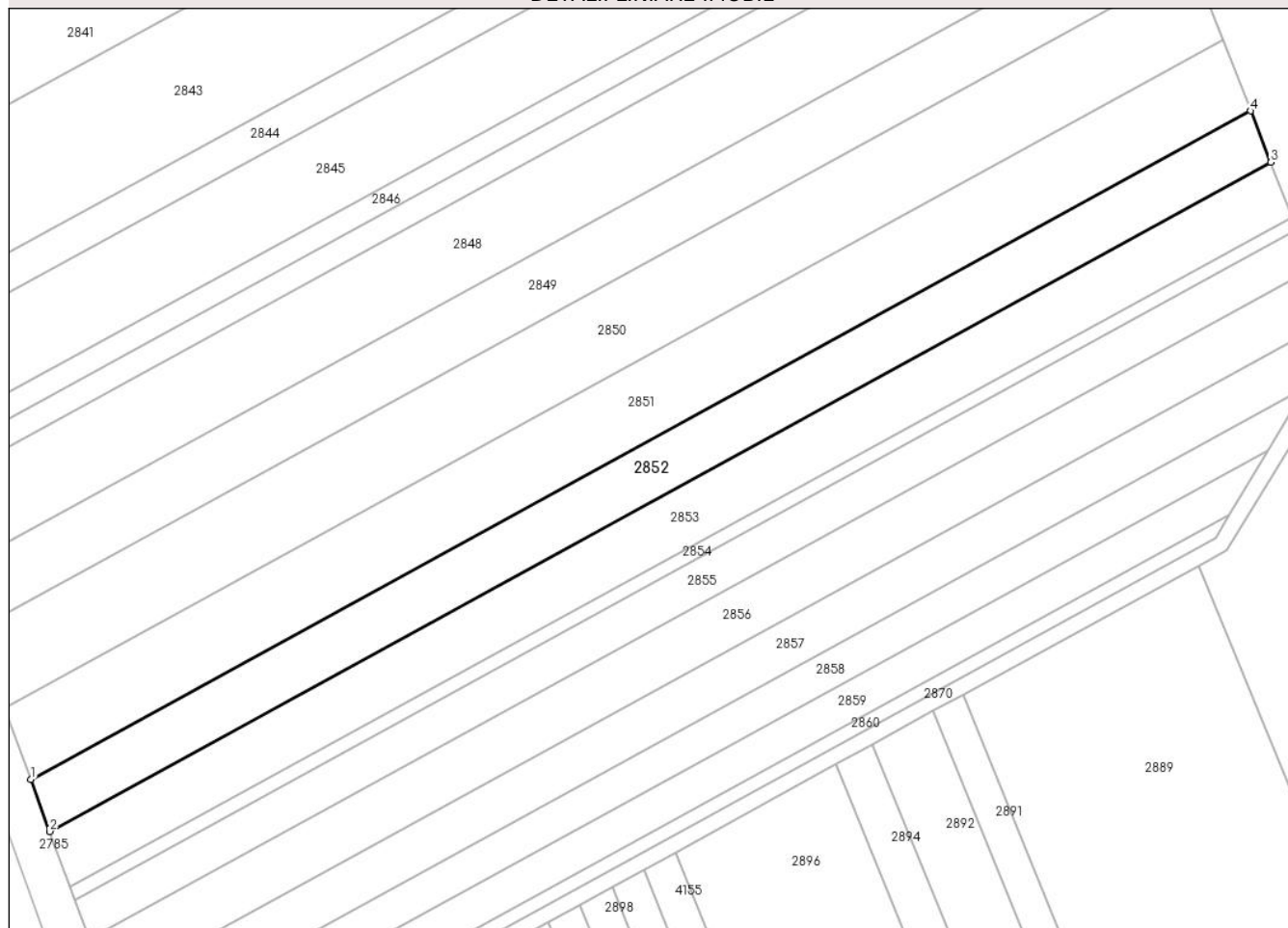
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108012	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	121	2452/1/1/90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.388,88 470.403,016	2	453.393,65 470.389,96	13.899
2	453.393,65 470.389,96	3	453.700,163 470.557,853	349.483
3	453.700,163 470.557,853	4	453.695,094 470.570,744	13.852
4	453.695,094 470.570,744	1	453.388,88 470.403,016	349.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2853**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108015	5.100	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3360 / 16/03/2018		
Act Administrativ nr. 1878/17 - T.P., din 30/07/1996 emis de Comisia Judeteana Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 108015 Avrig, cu nr cadastral 108015, pentru parcela nr.2452/1/1/91 din T.P. nr.1878/17/30-07-1996, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
1079 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 110 - contract de donatie, din 30/01/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SEVERIN VASILE-LIVIU, necasatorit, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

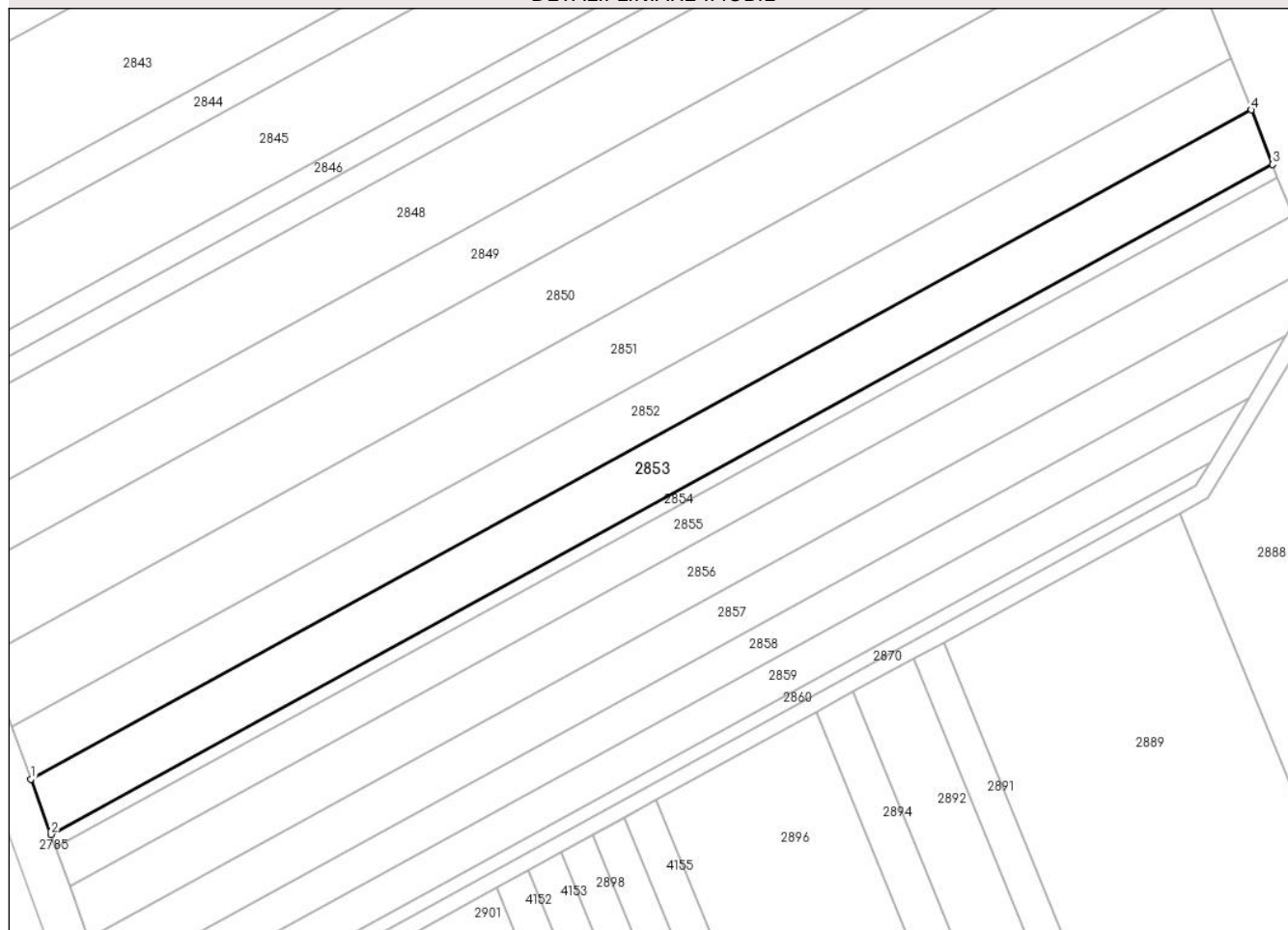
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108015	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	121	2452/1/1/91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.393,65 470.389,96	2	453.398,712 470.376,104	14.753
2	453.398,712 470.376,104	3	453.705,543 470.544,17	349.845
3	453.705,543 470.544,17	4	453.700,163 470.557,853	14.703
4	453.700,163 470.557,853	1	453.393,65 470.389,96	349.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1359/17, din 09/01/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SEVERIN VASILE 2) GAFTON ELENA 3) MARCU IOANA 4) SPINEI MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

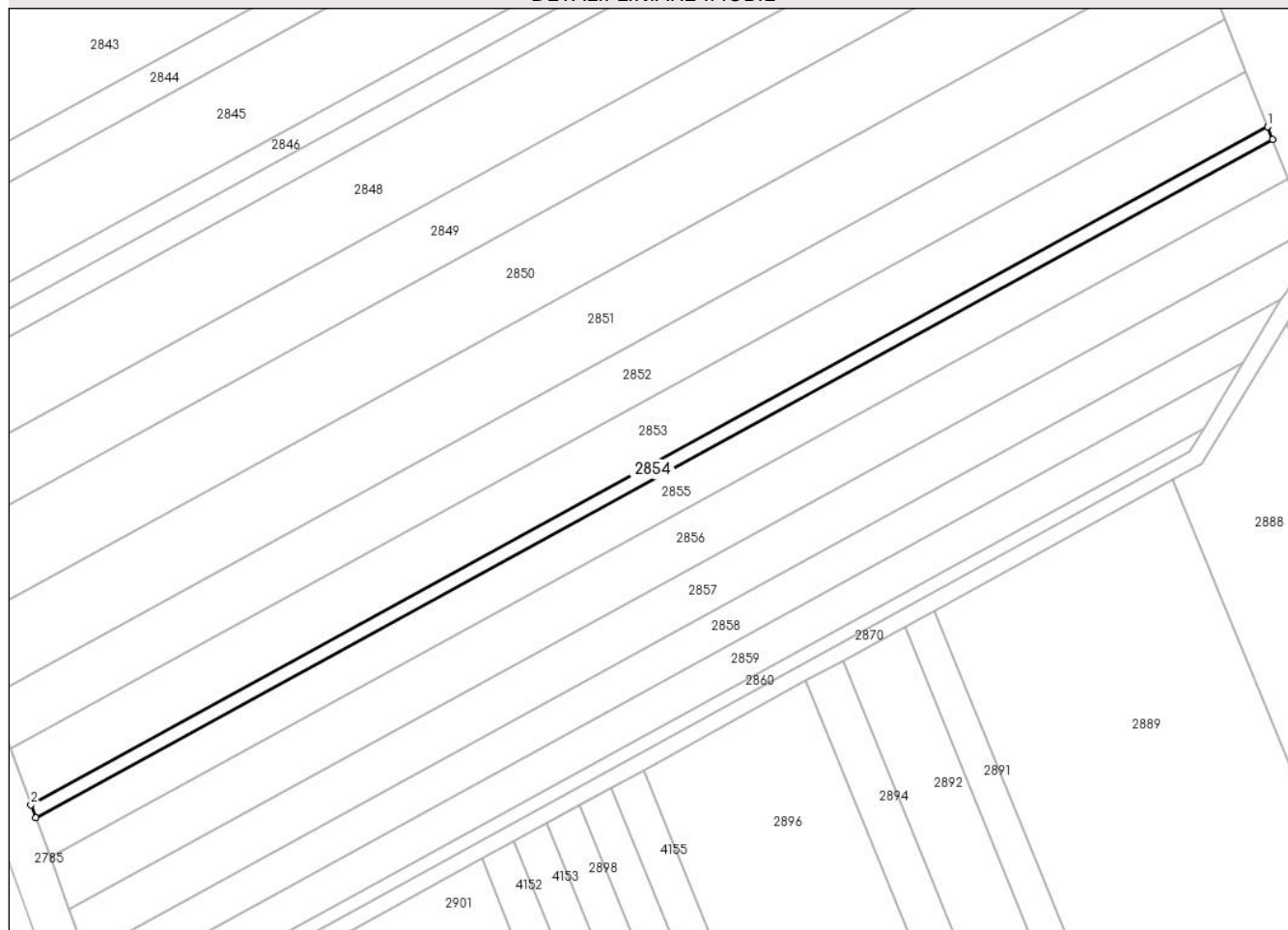
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	121	2452/1/1/92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.705,543 470.544,17	2	453.398,712 470.376,104	349.845
2	453.398,712 470.376,104	3	453.399,903 470.372,845	3.469
3	453.399,903 470.372,845	4	453.706,808 470.540,952	349.93
4	453.706,808 470.540,952	1	453.705,543 470.544,17	3.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2855**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108313	3.600	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9221 / 01/08/2018		
Act Administrativ nr. 1359/17 T.P., din 09/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act notarial nr 1671 declaratie din 12.11.2018, emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN);		
B1	Se infiinteaza CF 108313 Avrig pentru imobilul cu nr. cadastral 108313 (parcela nr. 2452/1/1/93 din T.P. 1359/17/1996) conform documentatiei cadastrale	A1
9736 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 20, in dosar s. 62/2021, din 08/07/2021 emis de NP Dan Valerica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SPÎNEIU MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

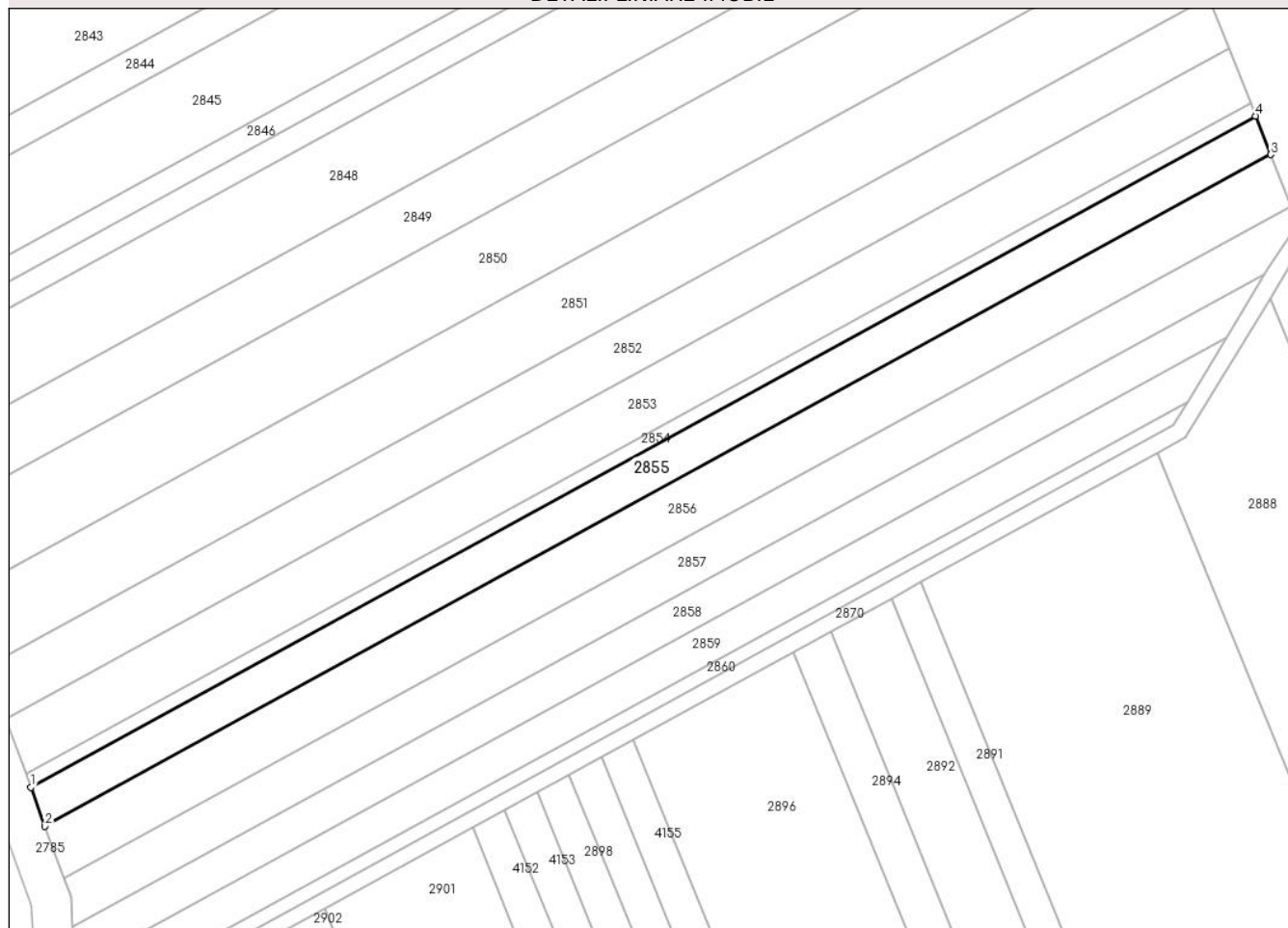
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108313	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	121	2452/1/1/93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.399,903 470.372,845	2	453.403,472 470.363,075	10.402
2	453.403,472 470.363,075	3	453.710,601 470.531,304	350.185
3	453.710,601 470.531,304	4	453.706,808 470.540,952	10.367
4	453.706,808 470.540,952	1	453.399,903 470.372,845	349.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1577/17, din 18/04/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COȚOFANĂ DUMITRU 2) FOLEA ELENA 3) CHIALDA MARIA 4) COȚOFAN MARIUS 5) COȚOFAN LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

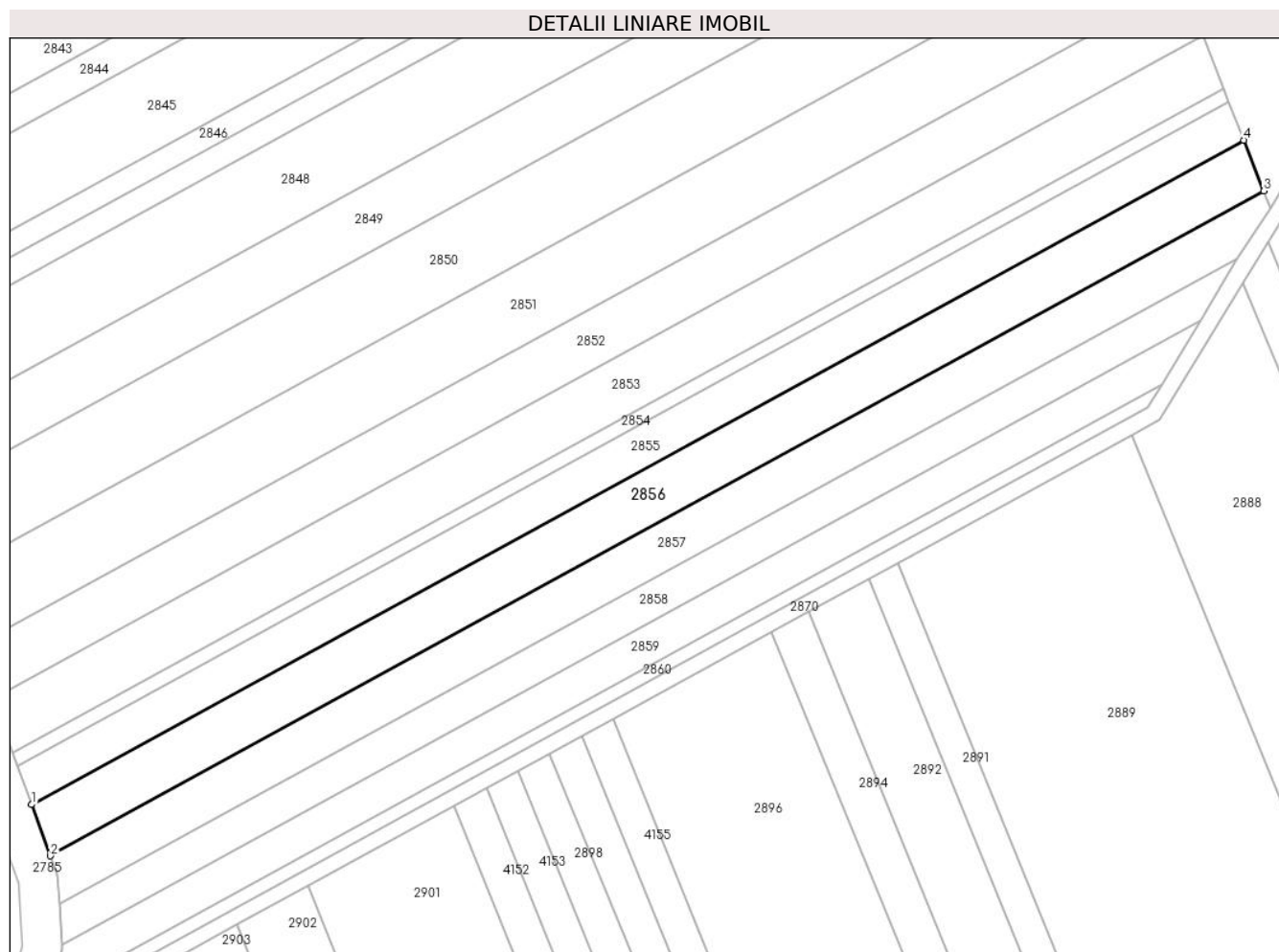
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	121	2452/1/1/94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.403,472 470.363,075	2	453.408,228 470.350,058	13.858
2	453.408,228 470.350,058	3	453.715,655 470.518,452	350.525
3	453.715,655 470.518,452	4	453.710,601 470.531,304	13.811
4	453.710,601 470.531,304	1	453.403,472 470.363,075	350.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.100	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1866/17, din 25/07/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COȚOFANĂ MARIA 2) CHIALDA IOAN 3) CHIALDA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

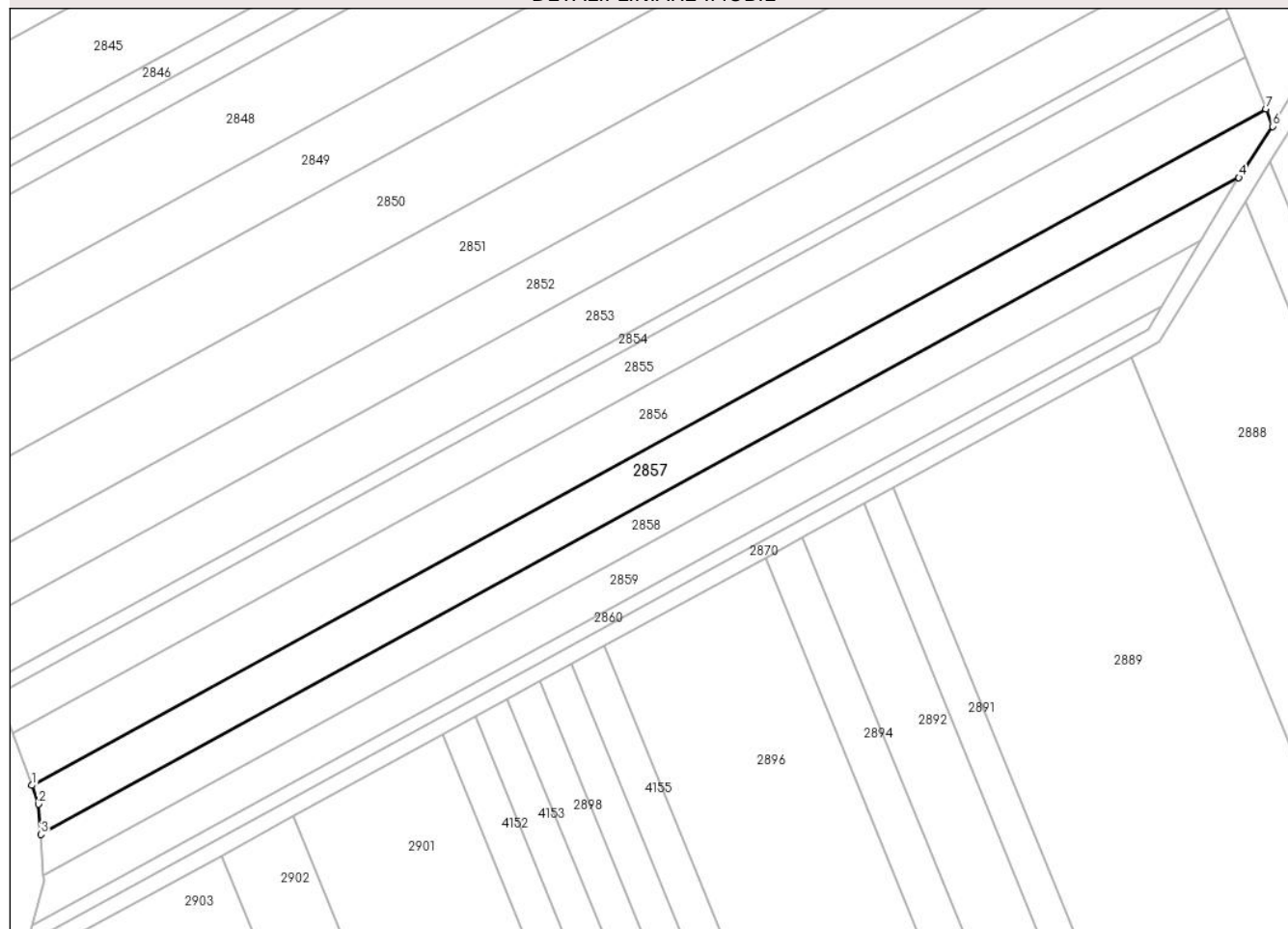
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.100	121	2452/1/1/95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.408,228 470.350,058	2	453.409,931 470.345,398	4.962
2	453.409,931 470.345,398	3	453.410,461 470.337,826	7.591
3	453.410,461 470.337,826	4	453.708,969 470.501,334	340.356
4	453.708,969 470.501,334	5	453.709,947 470.502,965	1.901
5	453.709,947 470.502,965	6	453.717,371 470.514,087	13.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.717,371 470.514,087	7	453.715,655 470.518,452	4.69
7	453.715,655 470.518,452	1	453.408,228 470.350,058	350.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1866/17, din 25/07/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COȚOFANĂ MARIA 2) CHIALDA IOAN 3) CHIALDA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

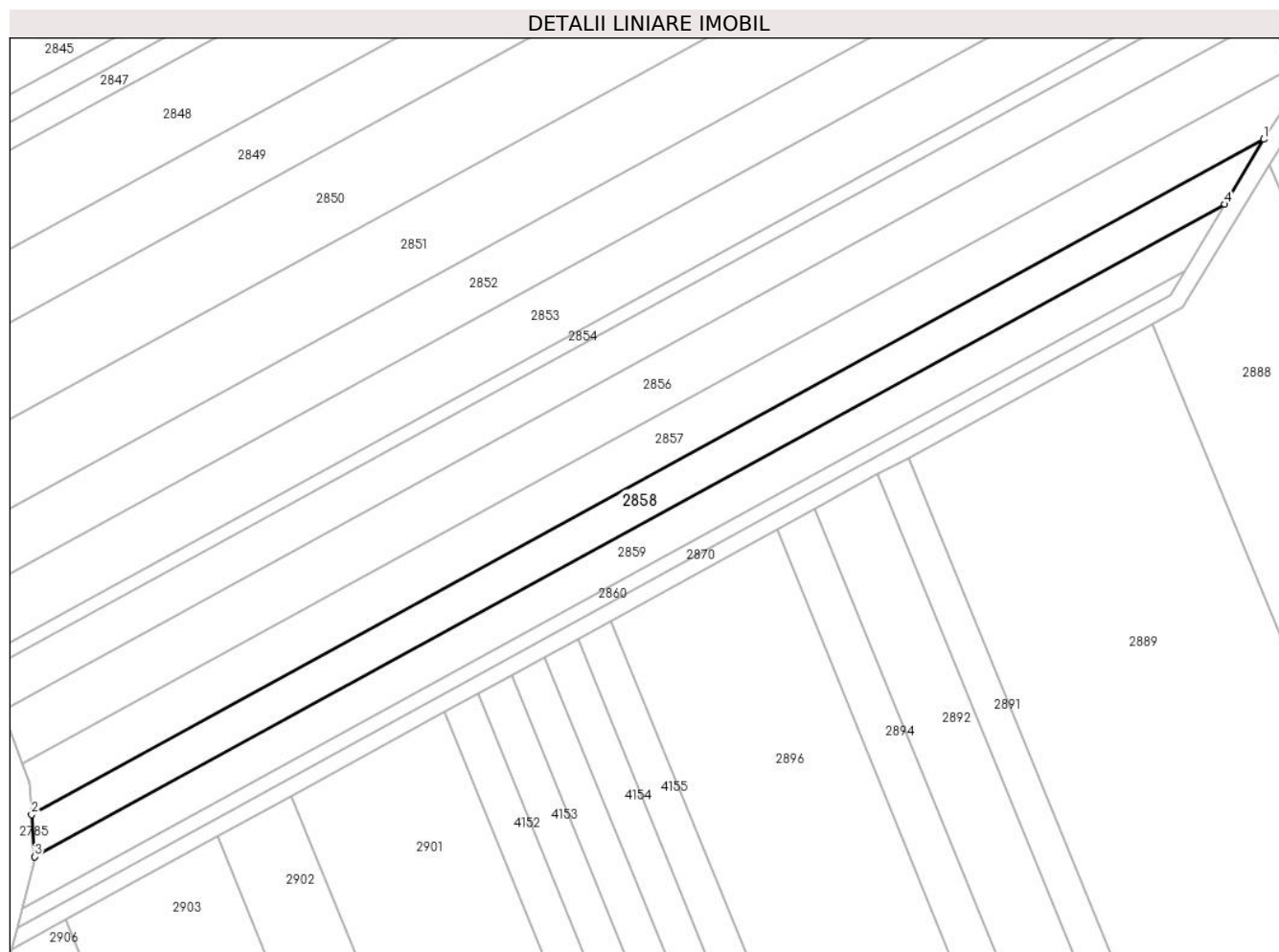
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	121	2452/1/1/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.708,969 470.501,334	2	453.410,461 470.337,826	340.356
2	453.410,461 470.337,826	3	453.411,173 470.327,652	10.199
3	453.411,173 470.327,652	4	453.699,542 470.485,606	328.795
4	453.699,542 470.485,606	1	453.708,969 470.501,334	18.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1542/17, din 28/03/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂMĂȘEL ILIE 2) TĂMĂȘEL IOAN 3) TĂMĂȘEL GHEORGHE 4) TĂMĂȘEL DUMITRU 5) TĂMĂȘEL VASILE 6) GAFTON MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

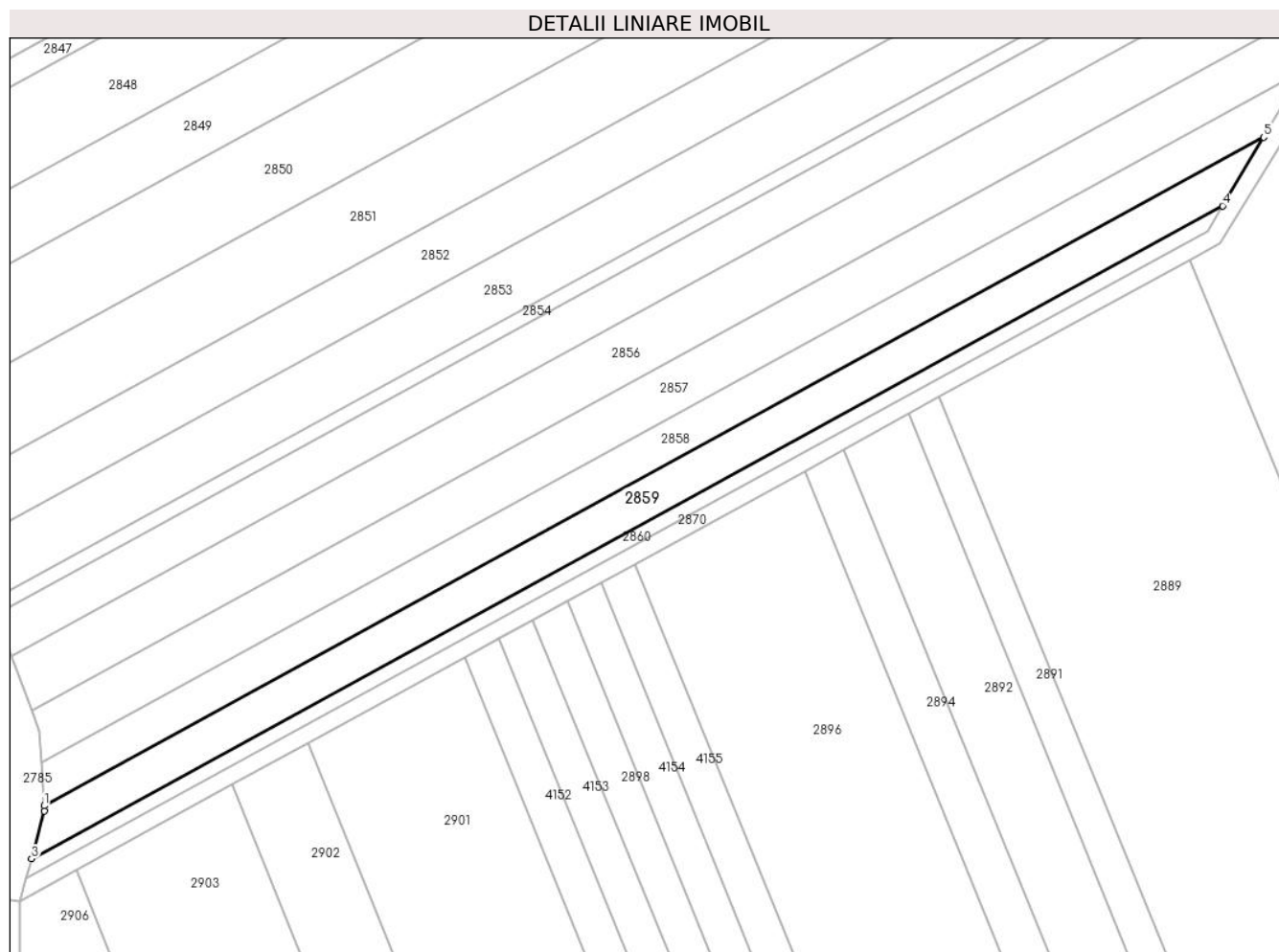
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	121	2452/1/1/97	-	NR. PARC. 2452/1/1 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.411,173 470.327,652	2	453.411,262 470.326,382	1.273
2	453.411,262 470.326,382	3	453.408,201 470.315,138	11.653
3	453.408,201 470.315,138	4	453.689,827 470.469,399	321.107
4	453.689,827 470.469,399	5	453.699,542 470.485,606	18.895
5	453.699,542 470.485,606	1	453.411,173 470.327,652	328.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1537/17, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SEVERIN GHEORGHE	
	2) SEVERIN VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

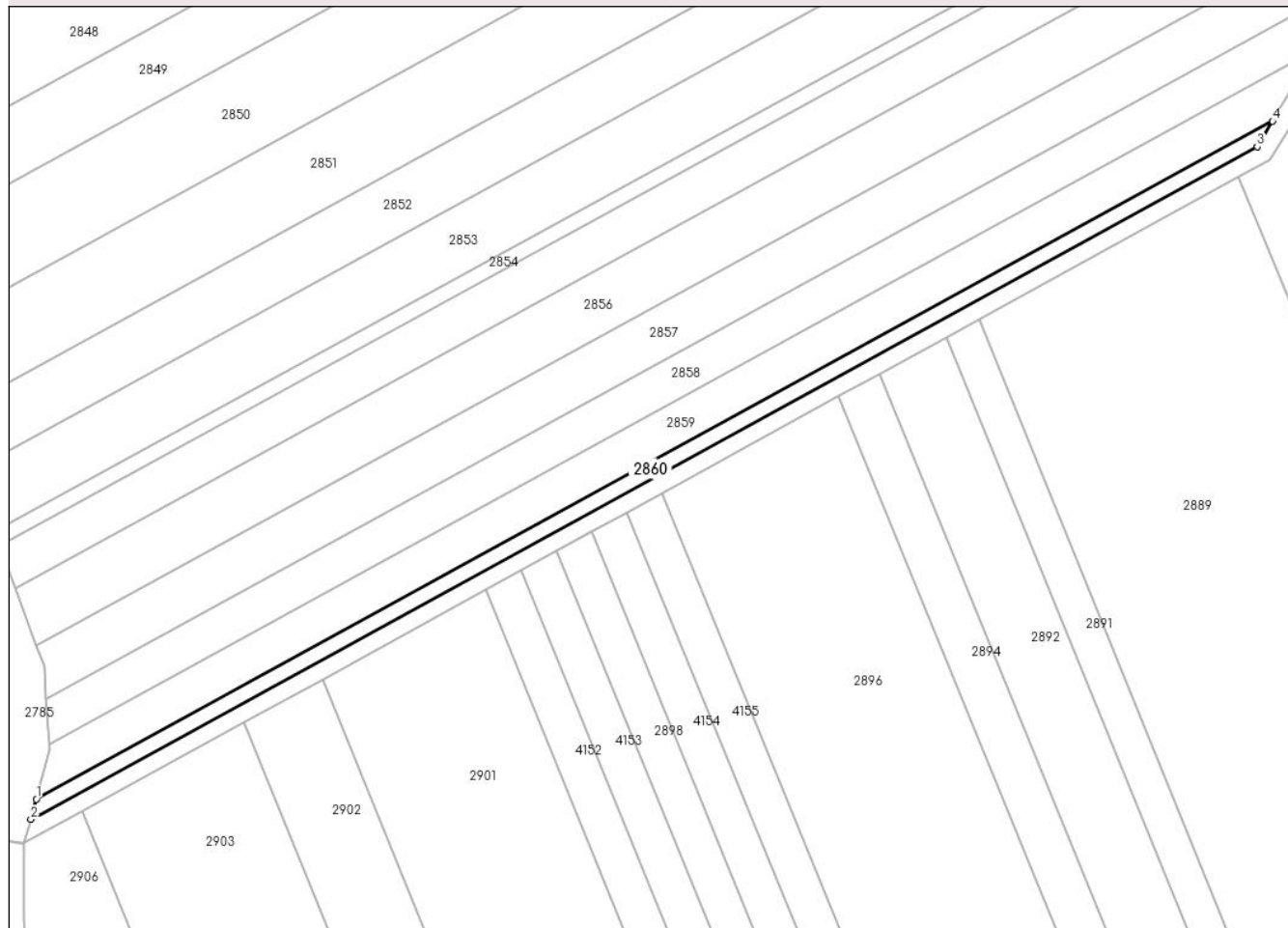
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	121	2452/1/1/98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.408,201 470.315,138	2	453.406,947 470.310,529	4.776
2	453.406,947 470.310,529	3	453.686,328 470.463,56	318.547
3	453.686,328 470.463,56	4	453.689,827 470.469,399	6.807
4	453.689,827 470.469,399	1	453.408,201 470.315,138	321.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.513	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

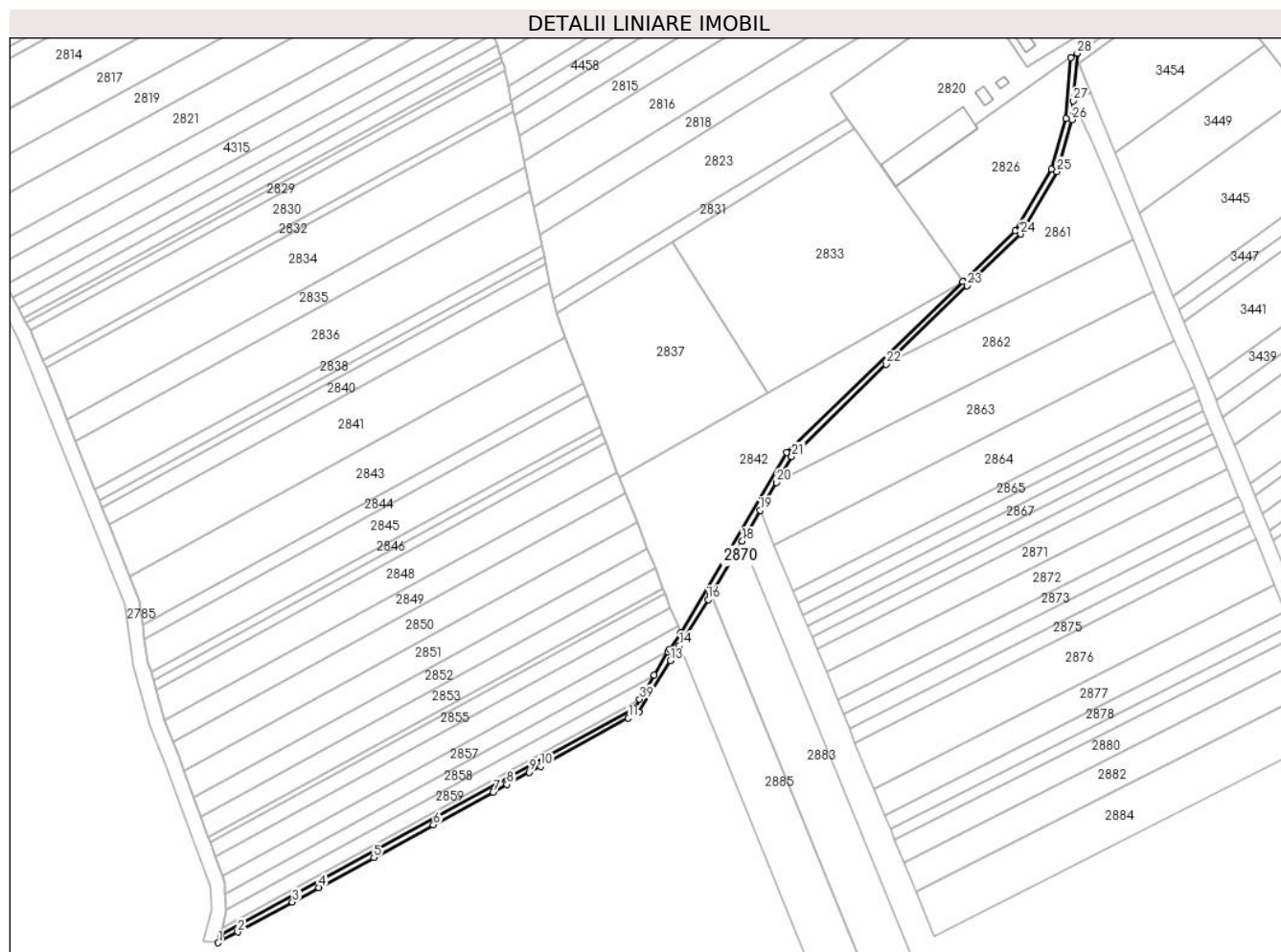
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.513	119	2447	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	453.405,488 470.305,17	2	453.418,7 470.312,406	15.064	2	453.418,7 470.312,406	3	453.455,595 470.332,616	42.067	3	453.455,595 470.332,616	4	453.473,498 470.342,422	20.413
4	453.473,498 470.342,422	5	453.510,548 470.362,716	42.244	5	453.510,548 470.362,716	6	453.550,746 470.384,735	45.833	6	453.550,746 470.384,735	7	453.590,991 470.406,779	45.887
7	453.590,991 470.406,779	8	453.600,27 470.411,861	10.58	8	453.600,27 470.411,861	9	453.615,497 470.420,202	17.362	9	453.615,497 470.420,202	10	453.622,881 470.424,247	8.419
10	453.622,881 470.424,247	11	453.682,129 470.456,7	67.553	11	453.682,129 470.456,7	12	453.689,18 470.460,562	8.04	12	453.689,18 470.460,562	13	453.710,491 470.495,248	40.71
13	453.710,491 470.495,248	14	453.716,747 470.505,43	11.949	14	453.716,747 470.505,43	15	453.720,775 470.511,986	7.694	15	453.720,775 470.511,986	16	453.736,027 470.536,564	28.927
16	453.736,027 470.536,564	17	453.737,946 470.539,85	3.805	17	453.737,946 470.539,85	18	453.759,016 470.575,931	41.782	18	453.759,016 470.575,931	19	453.771,151 470.596,711	24.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	453.771,151 470.596,711	20	453.782,115 470.615,486	21.74 2	20	453.782,115 470.615,486	21	453.792,372 470.633,051	20.34	21	453.792,372 470.633,051	22	453.856,053 470.695,094	88.90 8
22	453.856,053 470.695,094	23	453.910,456 470.748,097	75.95 4	23	453.910,456 470.748,097	24	453.946,677 470.782,829	50.18 2	24	453.946,677 470.782,829	25	453.971,317 470.825,042	48.87 9
25	453.971,317 470.825,042	26	453.981,405 470.860,092	36.47 3	26	453.981,405 470.860,092	27	453.982,413 470.872,687	12.63 5	27	453.982,413 470.872,687	28	453.984,979 470.904,777	32.19 3
28	453.984,979 470.904,777	29	453.980,726 470.901,78	5.203	29	453.980,726 470.901,78	30	453.977,45 470.860,812	41.09 9	30	453.977,45 470.860,812	31	453.967,611 470.826,628	35.57 2
31	453.967,611 470.826,628	32	453.943,372 470.785,102	48.08 3	32	453.943,372 470.785,102	33	453.907,678 470.750,975	49.38 3	33	453.907,678 470.750,975	34	453.789,2 470.635,545	165.4 12
34	453.789,2 470.635,545	35	453.717,371 470.514,087	141.1 07	35	453.717,371 470.514,087	36	453.709,947 470.502,965	13.37 3	36	453.709,947 470.502,965	37	453.708,969 470.501,334	1.901
37	453.708,969 470.501,334	38	453.699,542 470.485,606	18.33 7	38	453.699,542 470.485,606	39	453.689,827 470.469,399	18.89 5	39	453.689,827 470.469,399	40	453.686,328 470.463,56	6.807
40	453.686,328 470.463,56	41	453.406,947 470.310,529	318.5 47	41	453.406,947 470.310,529	1	453.405,488 470.305,17	5.555					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.843	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL AVRIG, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.843	119	2403/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.995,88 471.090,05	2	453.957,04 471.113,61	45.427
3	453.946,19 471.129,1	4	453.925,619 471.161,67	38.522
5	453.905,689 471.194,291	6	453.890,6 471.219,511	29.389
7	453.873,674 471.244,569	8	453.851,295 471.281,142	42.876
9	453.835,153 471.307,248	10	453.826,688 471.325,292	19.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	453.957,04 471.113,61	3	453.946,19 471.129,1	18.912
4	453.925,619 471.161,67	5	453.905,689 471.194,291	38.228
6	453.890,6 471.219,511	7	453.873,674 471.244,569	30.239
8	453.851,295 471.281,142	9	453.835,153 471.307,248	30.694
10	453.826,688 471.325,292	11	453.816,941 471.348,246	24.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	453.816,941 471.348,246	12	453.803,974 471.377,743	32.222
13	453.790,054 471.410,584	14	453.778,699 471.436,532	28.324
15	453.766,835 471.465,427	16	453.756,979 471.487,257	23.952
17	453.750,803 471.503,161	18	453.741,507 471.518,481	17.92
19	453.732,816 471.529,071	20	453.726,139 471.536,411	9.923
21	453.717,579 471.534,675	22	453.756,21 471.445,332	97.337
23	453.794,519 471.359,084	24	453.816,323 471.310,655	53.112
25	453.855,444 471.239,709	26	453.897,699 471.166,462	84.561
27	453.932,398 471.112,092	28	453.996,702 471.014,479	116.89
29	454.039,208 470.950,822	30	454.045,193 470.955,708	7.726
31	454.046,003 470.957,641	32	454.047,405 470.962,628	5.18
33	454.047,81 470.972,0	1	453.995,88 471.090,05	128.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	453.803,974 471.377,743	13	453.790,054 471.410,584	35.669
14	453.778,699 471.436,532	15	453.766,835 471.465,427	31.235
16	453.756,979 471.487,257	17	453.750,803 471.503,161	17.061
18	453.741,507 471.518,481	19	453.732,816 471.529,071	13.699
20	453.726,139 471.536,411	21	453.717,579 471.534,675	8.735
22	453.756,21 471.445,332	23	453.794,519 471.359,084	94.373
24	453.816,323 471.310,655	25	453.855,444 471.239,709	81.017
26	453.897,699 471.166,462	27	453.932,398 471.112,092	64.499
28	453.996,702 471.014,479	29	454.039,208 470.950,822	76.545
30	454.045,193 470.955,708	31	454.046,003 470.957,641	2.096
32	454.047,405 470.962,628	33	454.047,81 470.972,0	9.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.300	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 772, din 14/05/1996 emis de N.P. BUCSA RADU GABRIEL (ACT DE DEZMEMBRARE SI IESIRE DIN DIVIZIUNE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAILA VIRGIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

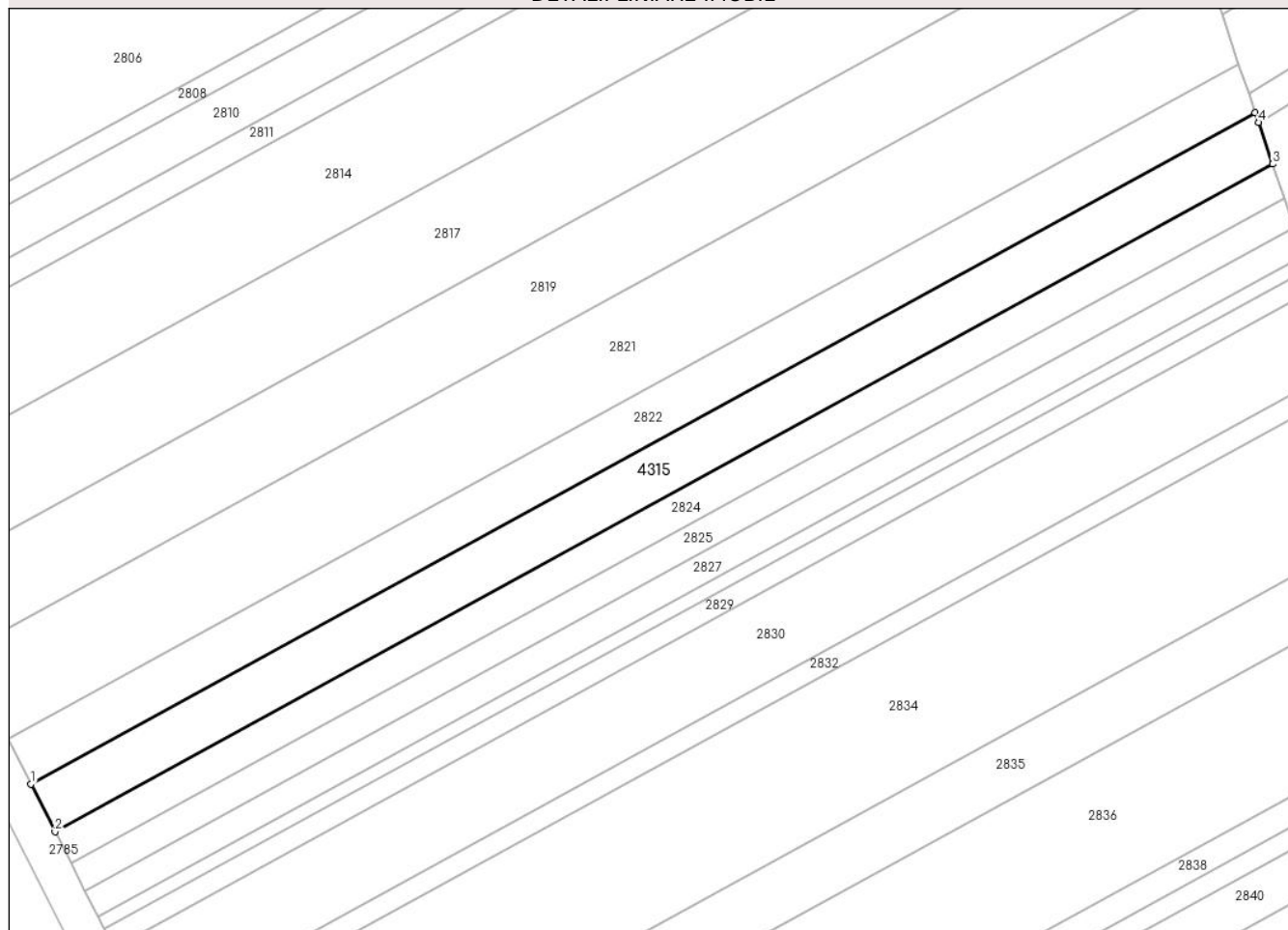
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.300	121	2452/1/1/66/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.256,463 470.761,499	2	453.262,929 470.748,775	14.272
2	453.262,929 470.748,775	3	453.587,873 470.926,763	370.498
3	453.587,873 470.926,763	4	453.584,11 470.937,833	11.692
4	453.584,11 470.937,833	5	453.583,212 470.940,475	2.791
5	453.583,212 470.940,475	1	453.256,463 470.761,499	372.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.550	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 526, din 07/12/2021 emis de JUDECĂTORIA AVRIG (sentință civilă);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) OLARU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

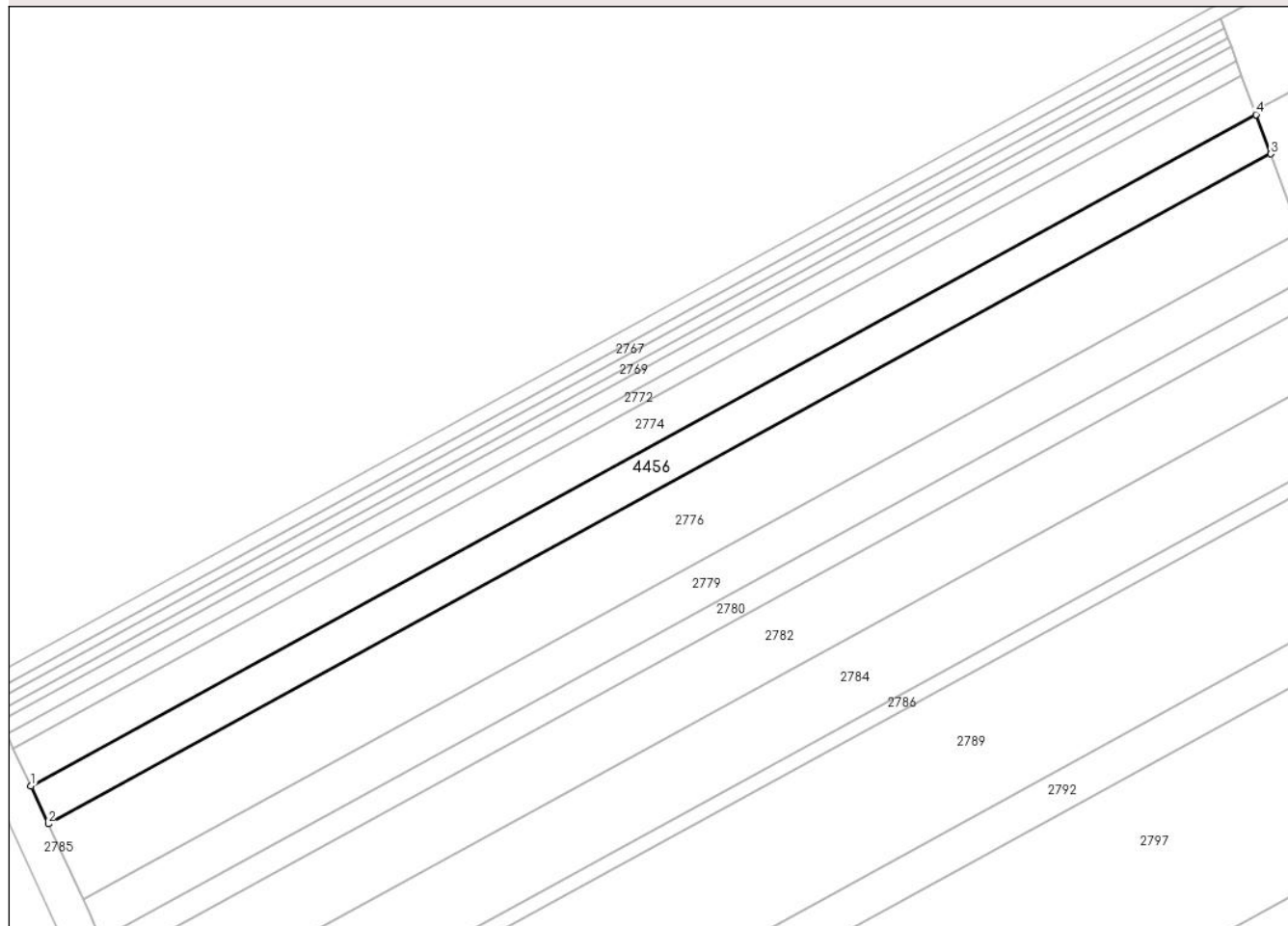
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.550	121	2452/1/1/48/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.091,586 471.160,823	2	453.096,471 471.150,239	11.657
2	453.096,471 471.150,239	3	453.439,217 471.337,978	390.795
3	453.439,217 471.337,978	4	453.435,125 471.348,996	11.754
4	453.435,125 471.348,996	1	453.091,586 471.160,823	391.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.450	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 65, din 12/02/1997 emis de N.P.POPA CORNELIA (act de dezmembrare si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAVID IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

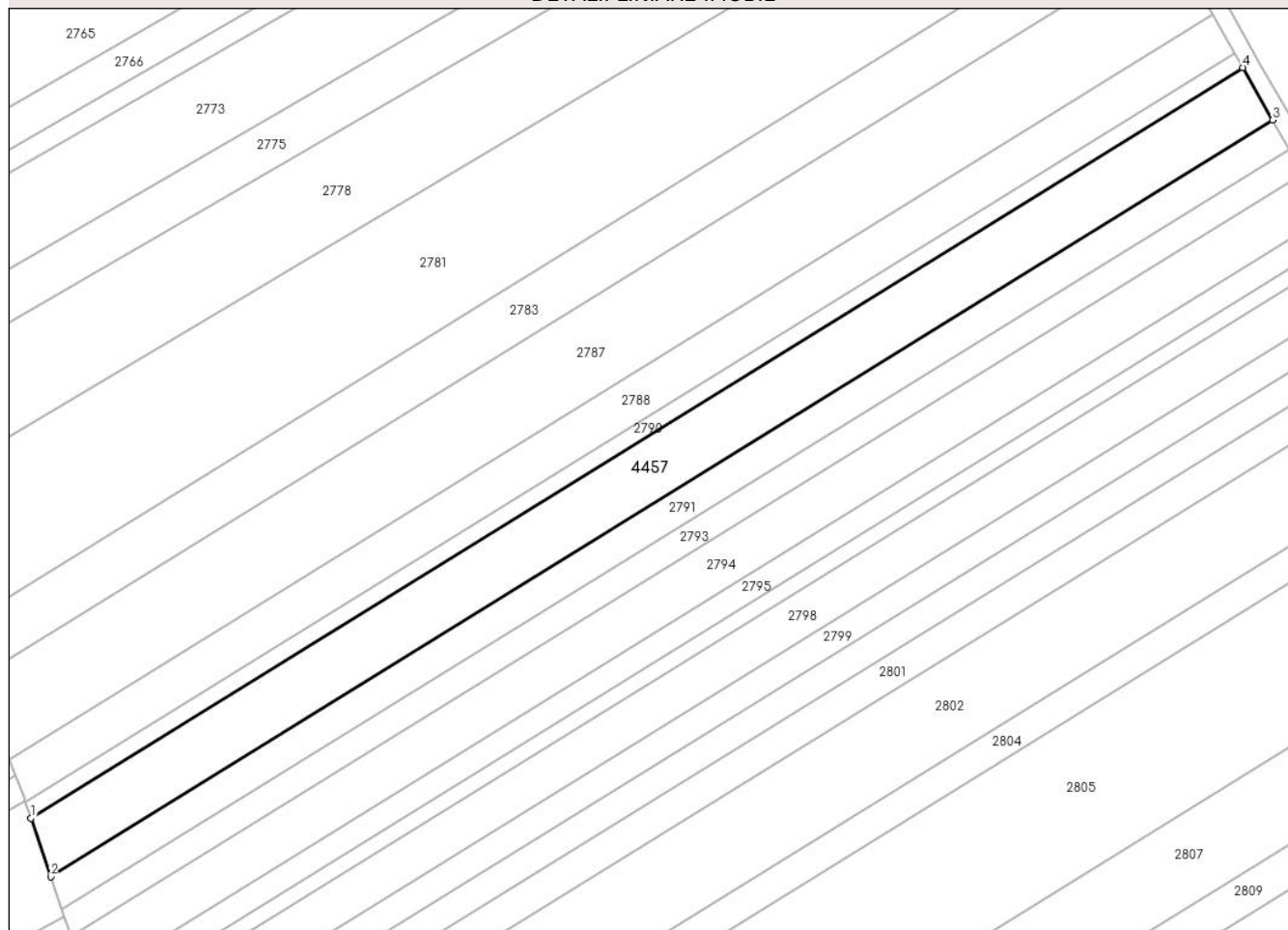
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.450	121	2452/1/1/21/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.545,713 471.050,778	2	453.550,713 471.036,071	15.533
2	453.550,713 471.036,071	3	453.858,152 471.226,24	361.501
3	453.858,152 471.226,24	4	453.850,667 471.239,41	15.148
4	453.850,667 471.239,41	1	453.545,713 471.050,778	358.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.850	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 20, din 04/02/1997 emis de N.P. TOLCIU MARIANA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COTOFANA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

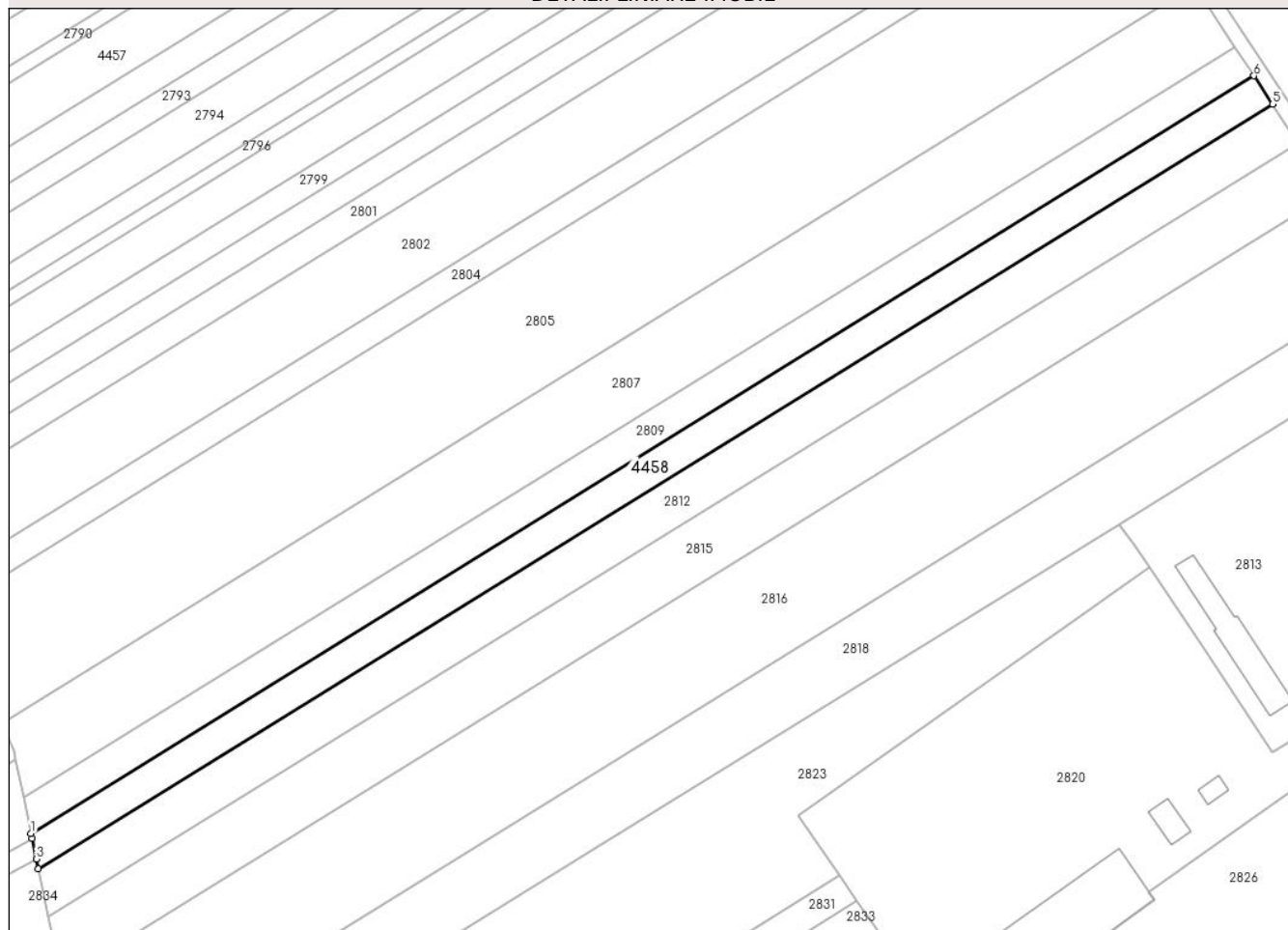
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.850	121	2452/1/1/35/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.603,269 470.872,71	2	453.603,586 470.871,202	1.541
2	453.603,586 470.871,202	3	453.604,78 470.865,525	5.8
3	453.604,78 470.865,525	4	453.605,352 470.862,808	2.777
4	453.605,352 470.862,808	5	453.950,986 471.076,604	406.413
5	453.950,986 471.076,604	6	453.945,749 471.084,554	9.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.945,749 471.084,554	1	453.603,269 470.872,71	402.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

